



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	33
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	38
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	44
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	47
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	51
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	55
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	58
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	60
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	60
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	64
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	68
Հավելված 1.....	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	74
Հավելված 2	76
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76
Հավելված 3	78
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 4.....	80
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	80
Հավելված 5	82
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	82

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականի առաջին կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

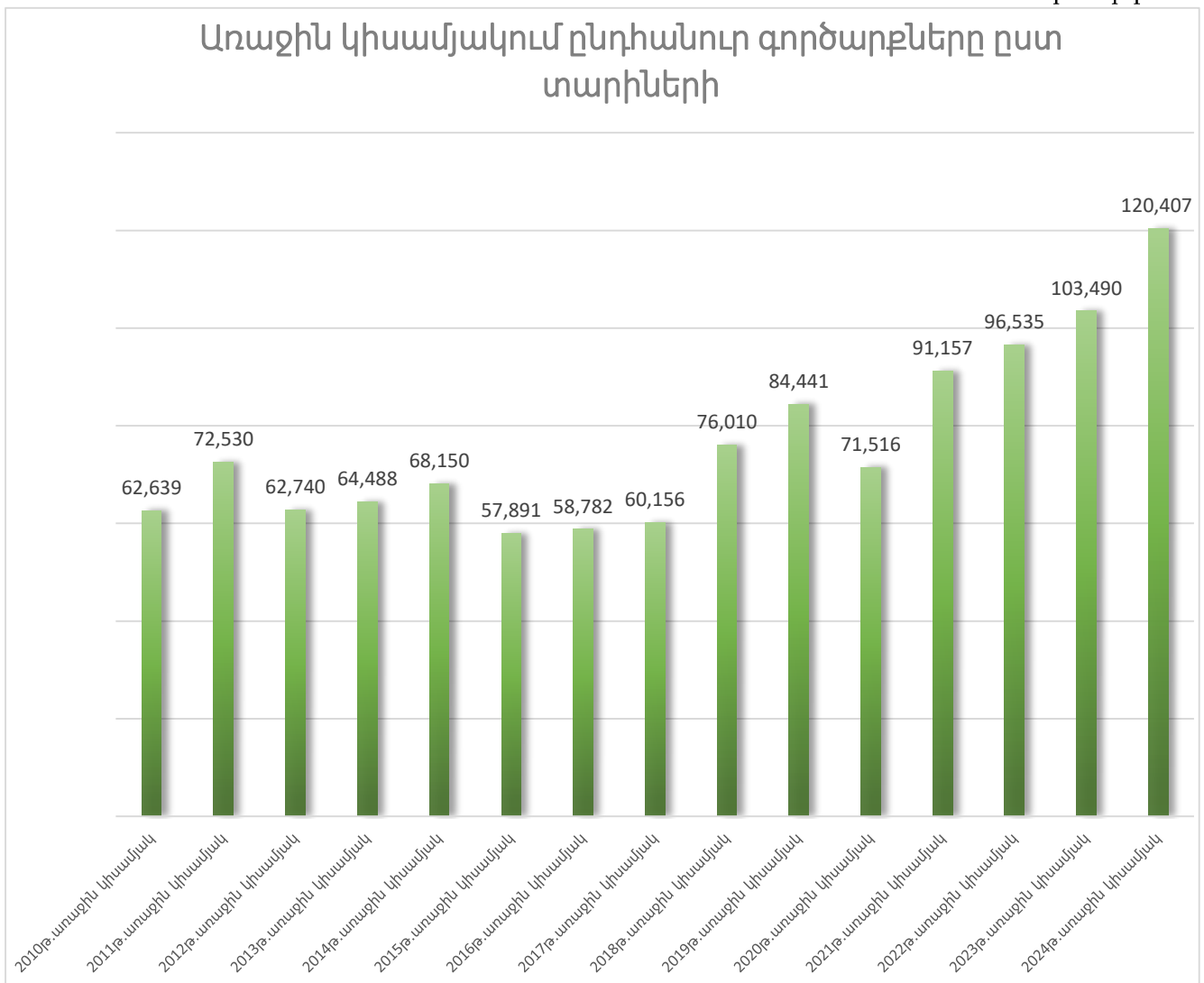
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 120,407 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

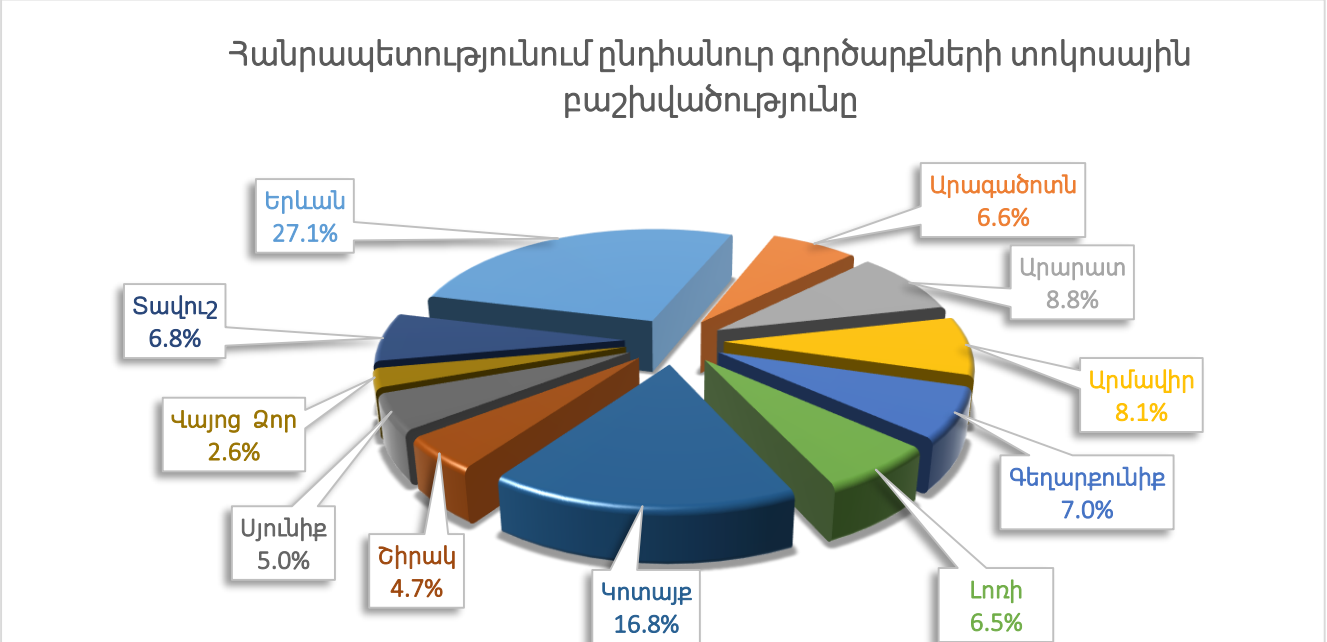
Գծապատկեր 1.1-1



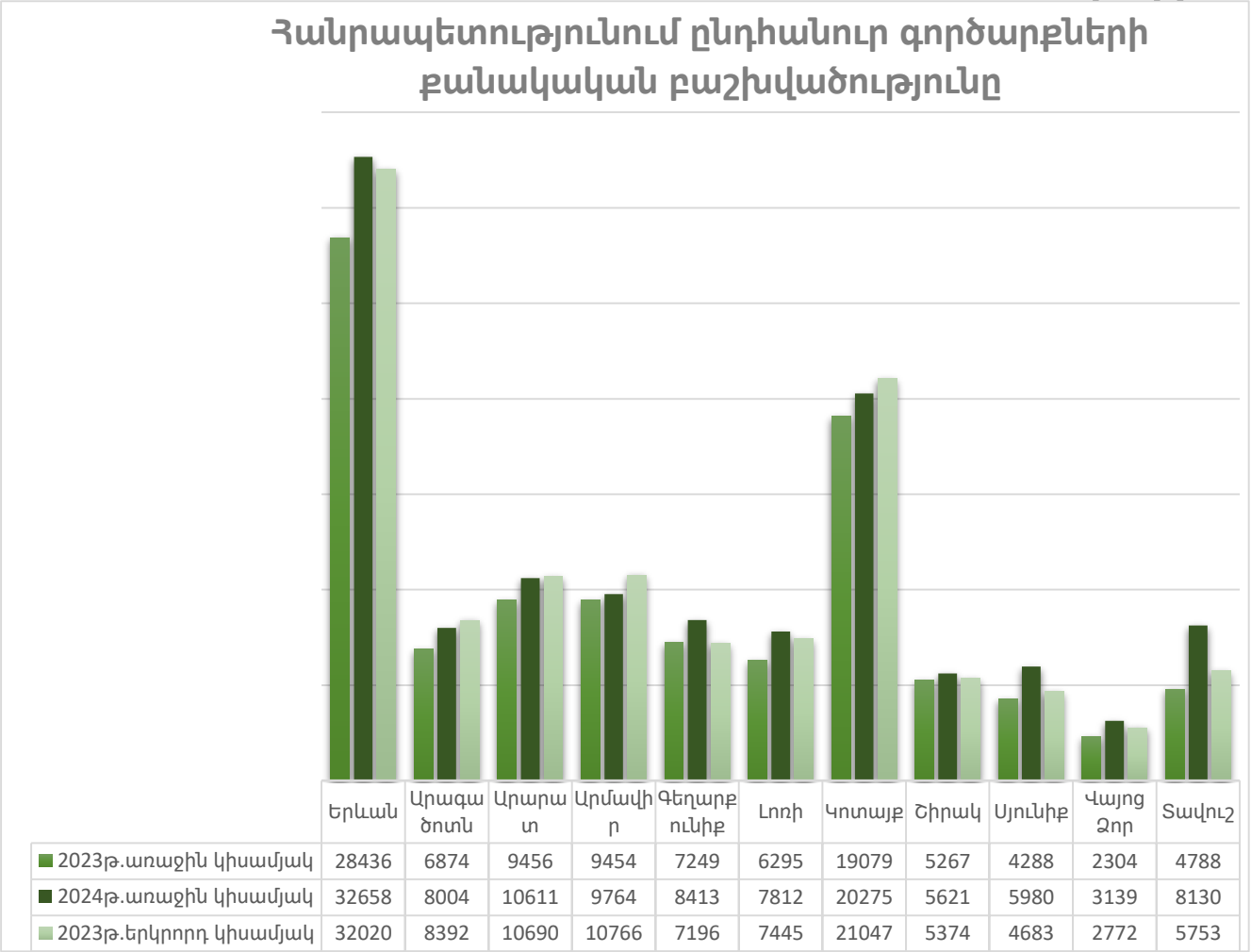
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.6 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



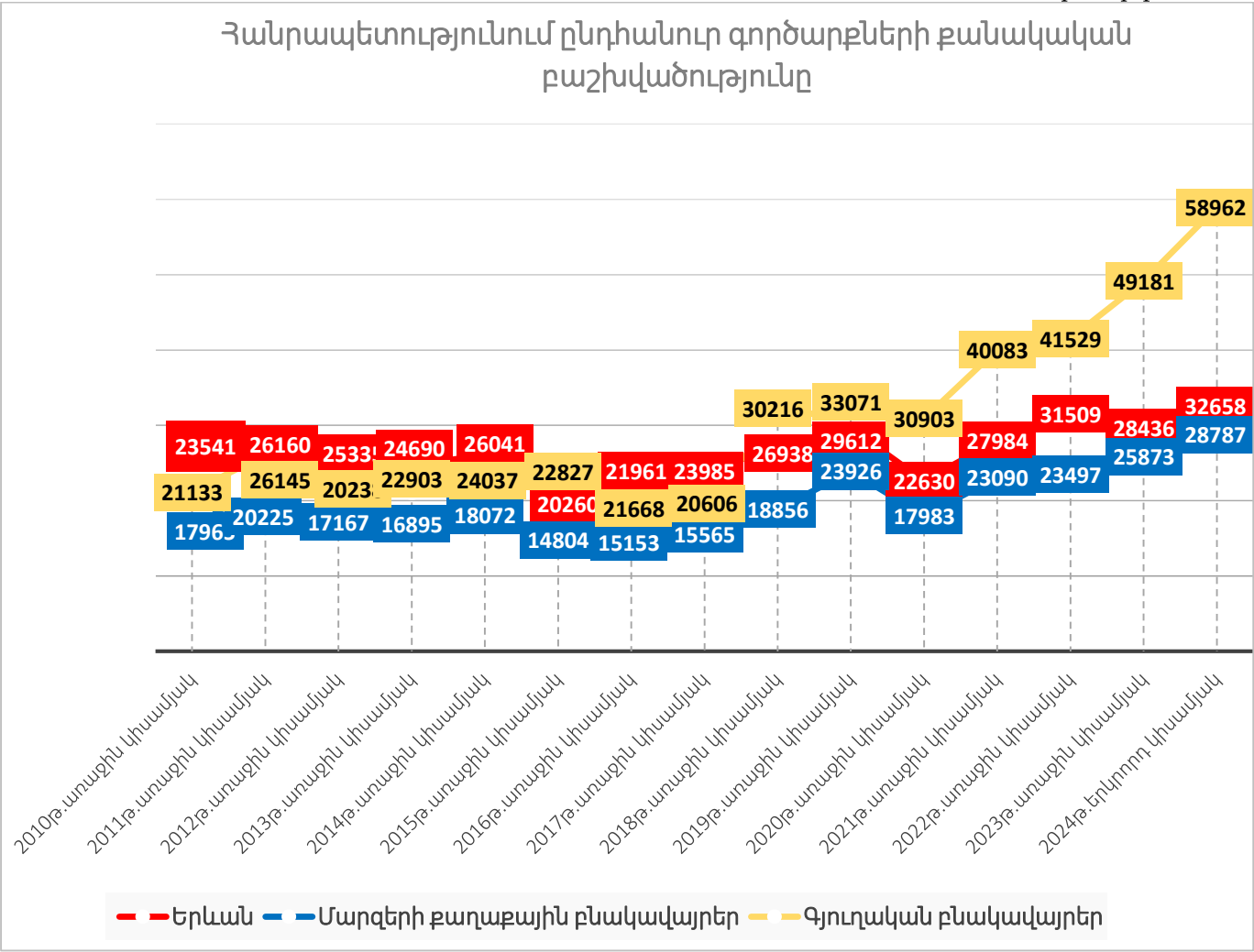
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	28,436	14.8%	32,658	2.0%	32,020
Արագածոտն	6,874	16.4%	8,004	-4.6%	8,392
Արարատ	9,456	12.2%	10,611	-0.7%	10,690
Արմավիր	9,454	3.3%	9,764	-9.3%	10,766
Գեղարքունիք	7,249	16.1%	8,413	16.9%	7,196
Լոռի	6,295	24.1%	7,812	4.9%	7,445
Կոտայք	19,079	6.3%	20,275	-3.7%	21,047
Շիրակ	5,267	6.7%	5,621	4.6%	5,374
Սյունիք	4,288	39.5%	5,980	27.7%	4,683
Վայոց ձոր	2,304	36.2%	3,139	13.2%	2,772
Տավուշ	4,788	69.8%	8,130	41.3%	5,753
Հանրապետություն	103,490	16.3%	120,407	3.7%	116,138

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

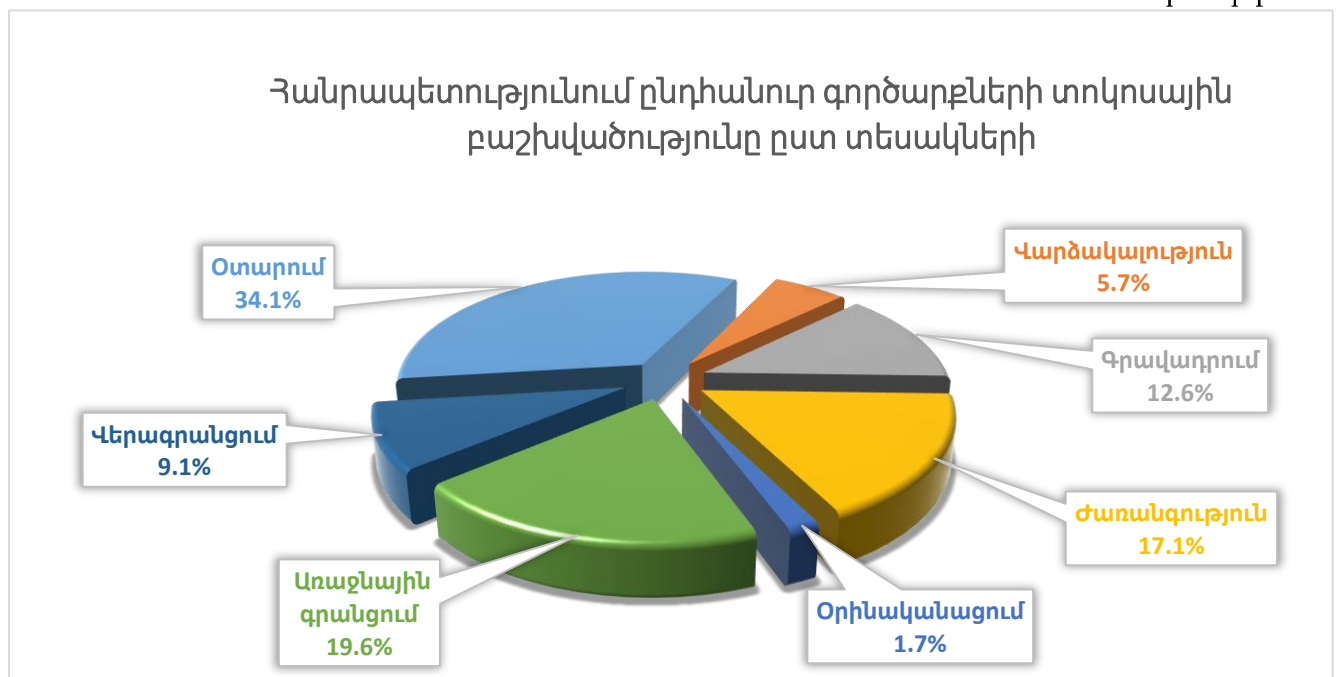


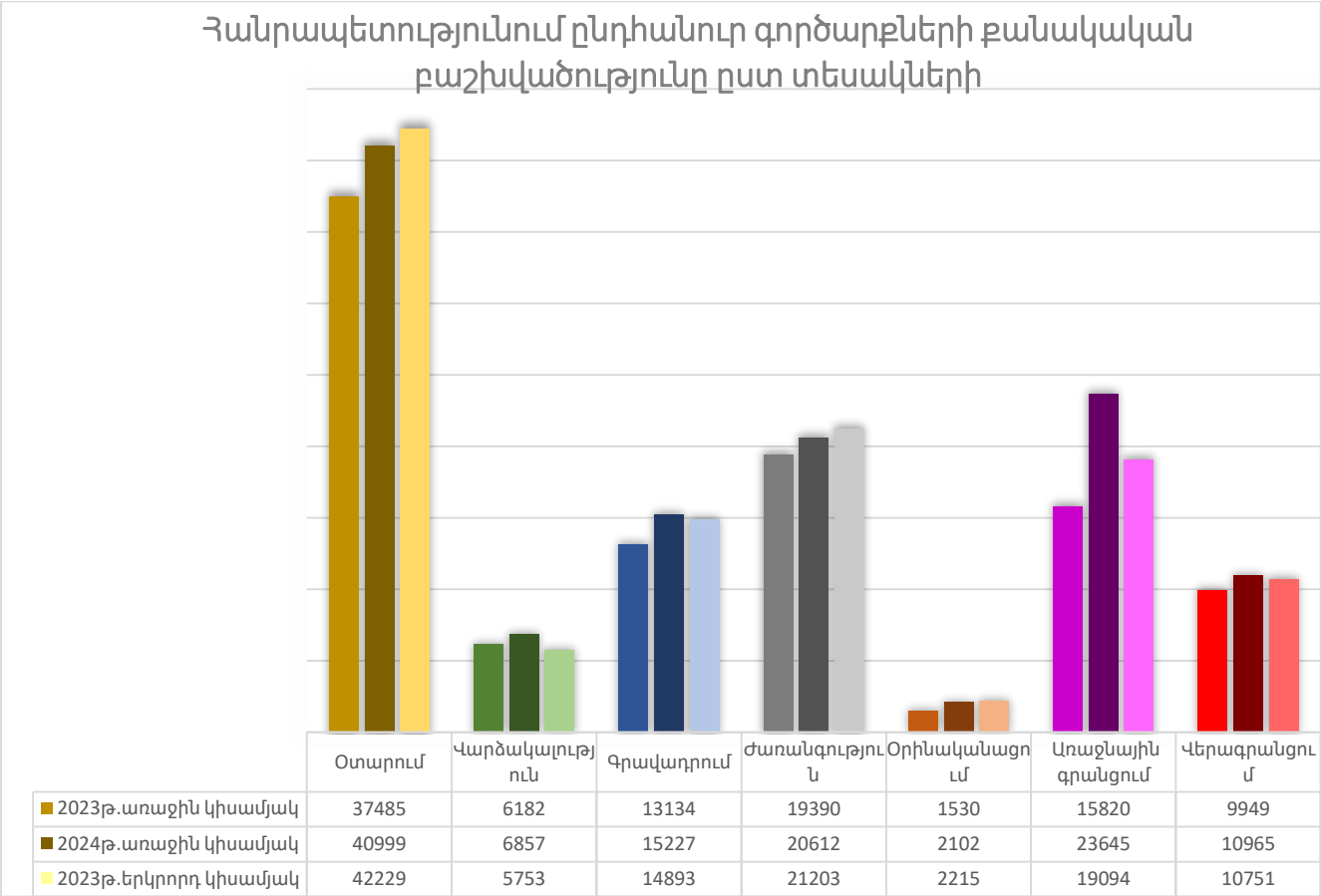
2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 3.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 16.3 %-ով: Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 11.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 8.5 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 19.9 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	37,485	9.4%	40,999	-2.9%	42,229
1ա	Առուվաճառք	23,728	13.6%	26,965	2.4%	26,331
1բ	Նվիրատվություն	12,591	-4.2%	12,058	-16.2%	14,391
1գ	Փոխանակում	144	91.7%	276	15.0%	240
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,022	66.3%	1,700	34.2%	1,267
2	Վարձակալություն	6,182	10.9%	6,857	19.2%	5,753
3	Գրավադրում	13,134	15.9%	15,227	2.2%	14,893
4	Ժառանգություն	19,390	6.3%	20,612	-2.8%	21,203
5	Օրինականացում	1,530	37.4%	2,102	-5.1%	2,215
6	Առաջնային գրանցում	15,820	49.5%	23,645	23.8%	19,094
7	Պետգր. /վերագրանցում/	9,949	10.2%	10,965	2.0%	10,751
Ընդամենը /գործարք/		103,490	16.3%	120,407	3.7%	116,138

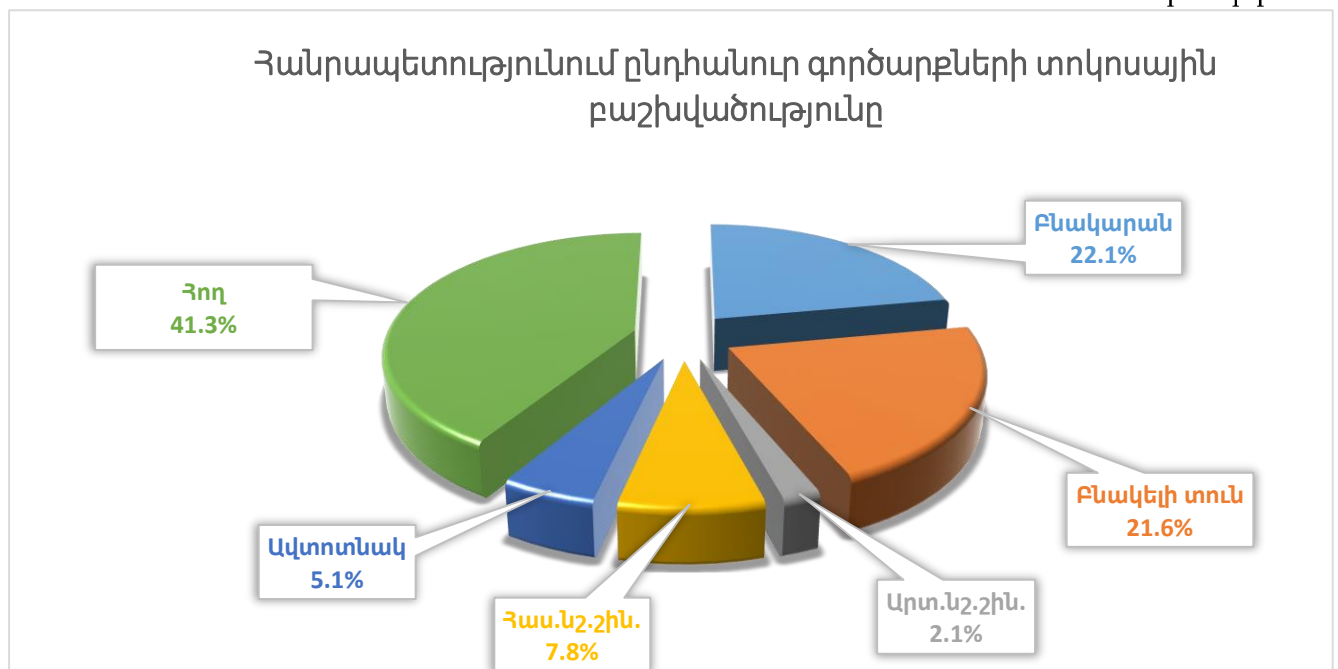
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	40,999	34.1%	11,538	35.3%	28.1%	10,288	35.7%	25.1%	19,173	32.5%	46.8%
1ա	Առուվաճառք	26,965	22.4%	7,820	23.9%	29.0%	6,871	23.9%	25.5%	12,274	20.8%	45.5%
1բ	Նվիրատվություն	12,058	10.0%	3,225	9.9%	26.7%	2,782	9.7%	23.1%	6,051	10.3%	50.2%
1գ	Փոխանակում	276	0.2%	65	0.2%	23.6%	85	0.3%	30.8%	126	0.2%	45.7%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,700	1.4%	428	1.3%	25.2%	550	1.9%	32.4%	722	1.2%	42.5%
2	Վարձակալություն	6,857	5.7%	4,273	13.1%	62.3%	1,280	4.4%	18.7%	1,304	2.2%	19.0%
3	Գրավադրում	15,227	12.6%	6,819	20.9%	44.8%	3,865	13.4%	25.4%	4,543	7.7%	29.8%
4	Ժառանգություն	20,612	17.1%	3,064	9.4%	14.9%	4,007	13.9%	19.4%	13,541	23.0%	65.7%
5	Օրինականացում	2,102	1.7%	127	0.4%	6.0%	714	2.5%	34.0%	1,261	2.1%	60.0%
6	Առաջնային գրանցում	23,645	19.6%	4,350	13.3%	18.4%	6,289	21.8%	26.6%	13,006	22.1%	55.0%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	10,965	9.1%	2,487	7.6%	22.7%	2,344	8.1%	21.4%	6,134	10.4%	55.9%
Ընդամենը /գործարք/		120,407	100.0%	32,658	100.0%	27.1%	28,787	100.0%	23.9%	58,962	100.0%	49.0%

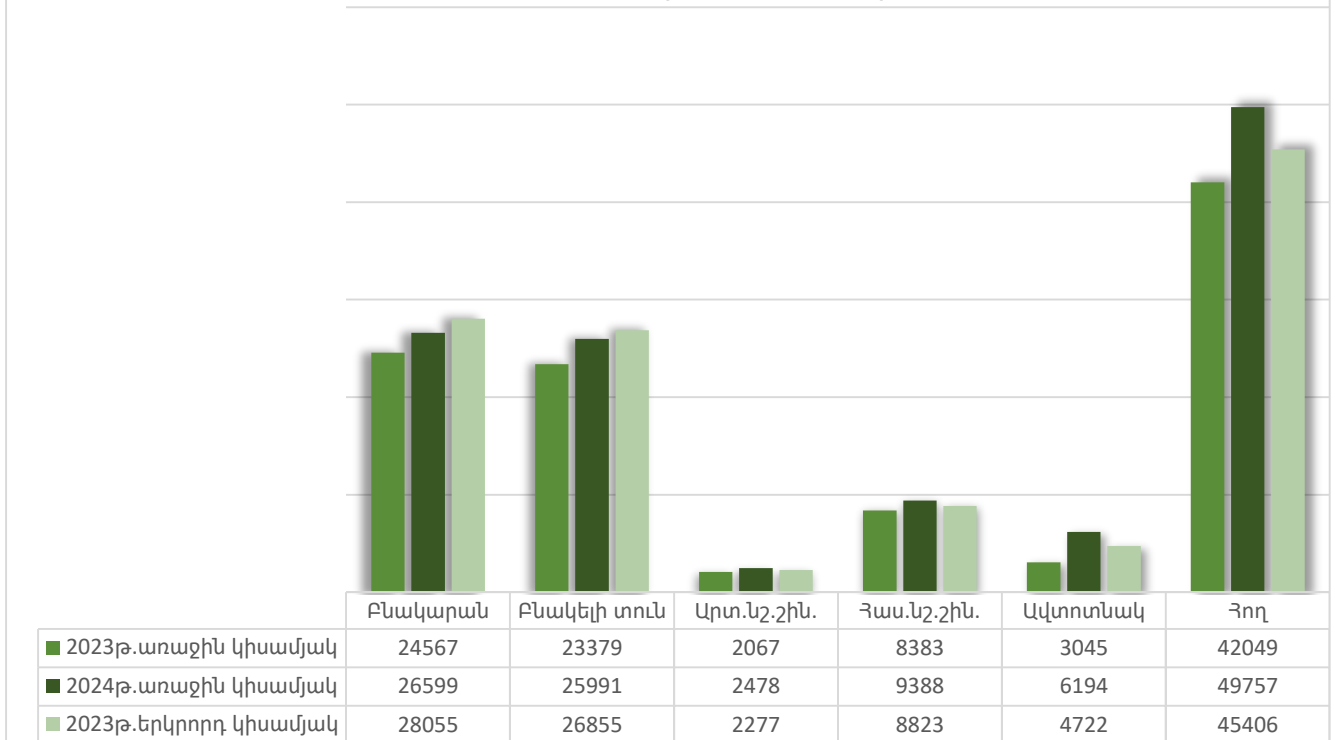
1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	24,567	8.3%	26,599	-5.2%	28,055
2	Անհատական բնակելի տուն	23,379	11.2%	25,991	-3.2%	26,855
3	Արտադրական նշ. շին	2,067	19.9%	2,478	8.8%	2,277
4	Հասարակական նշ. շին.	8,383	12.0%	9,388	6.4%	8,823
5	Ավտոտնակ	3,045	2.0 անգամ	6,194	31.2%	4,722
6	Հող	42,049	18.3%	49,757	9.6%	45,406
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24,798	7.1%	26,561	3.6%	25,650
Ընդամենը		103,490	16.3%	120,407	3.7%	116,138

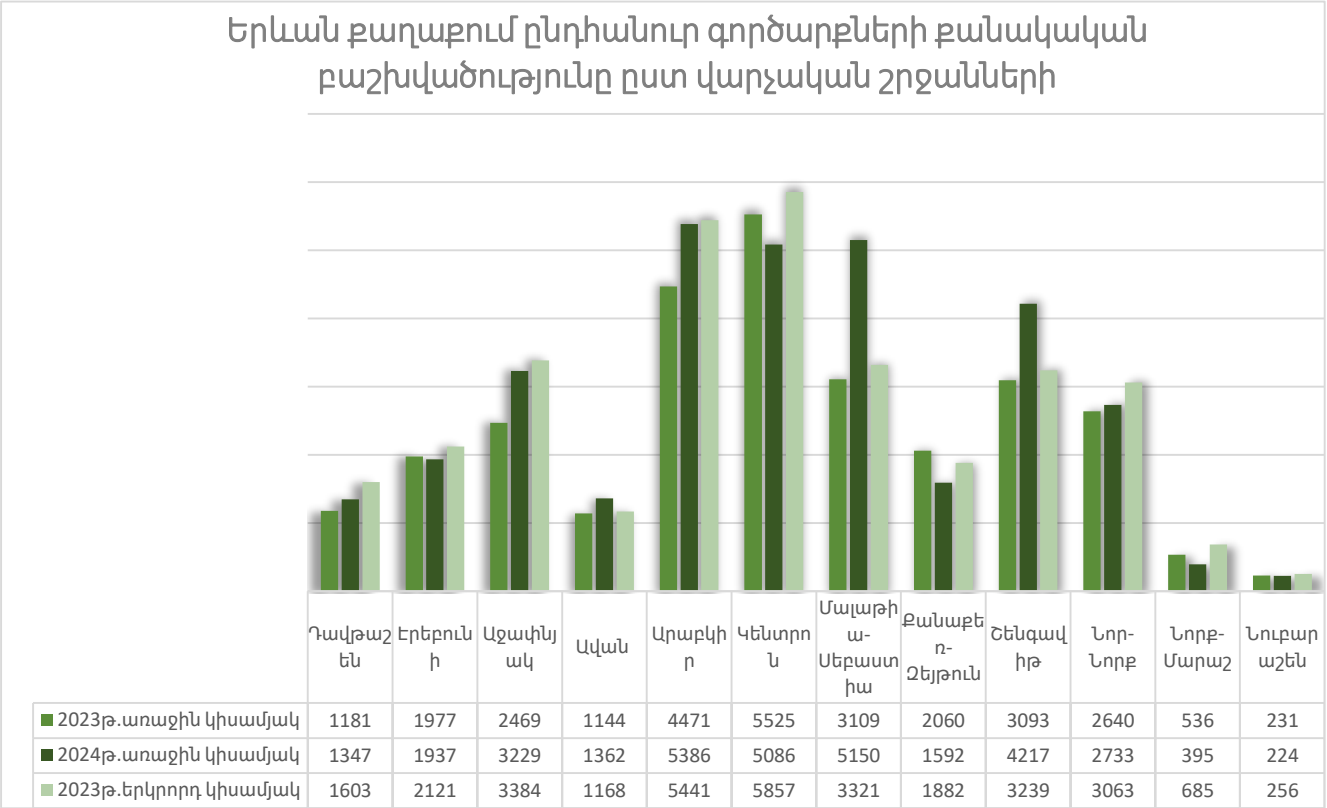
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետությ ուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում
1	Բնակարան	26,599	22.1%	17,203	52.7%	64.7%	8,291	28.8%	31.2%	1,105	1.9%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	25,991	21.6%	4,121	12.6%	15.9%	6,218	21.6%	23.9%	15,652	26.5%	60.2%
3	Արտադրական նշ. շին	2,478	2.1%	848	2.6%	34.2%	685	2.4%	27.6%	945	1.6%	38.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	9,388	7.8%	5,201	15.9%	55.4%	2,842	9.9%	30.3%	1,345	2.3%	14.3%
5	Ավտոտնակ	6,194	5.1%	3,122	9.6%	50.4%	2,757	9.6%	44.5%	315	0.5%	5.1%
6	Հող	49,757	41.3%	2,163	6.6%	4.3%	7,994	27.8%	16.1%	39,600	67.2%	79.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	26,561	22.1%	350	1.1%	1.3%	2,602	9.0%	9.8%	23,609	40.0%	88.9%
Ընդամենը /գործարք/		120,407	100.0%	32,658	100.0%	27.1%	28,787	100.0%	23.9%	58,962	100.0%	49.0%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 16.5 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

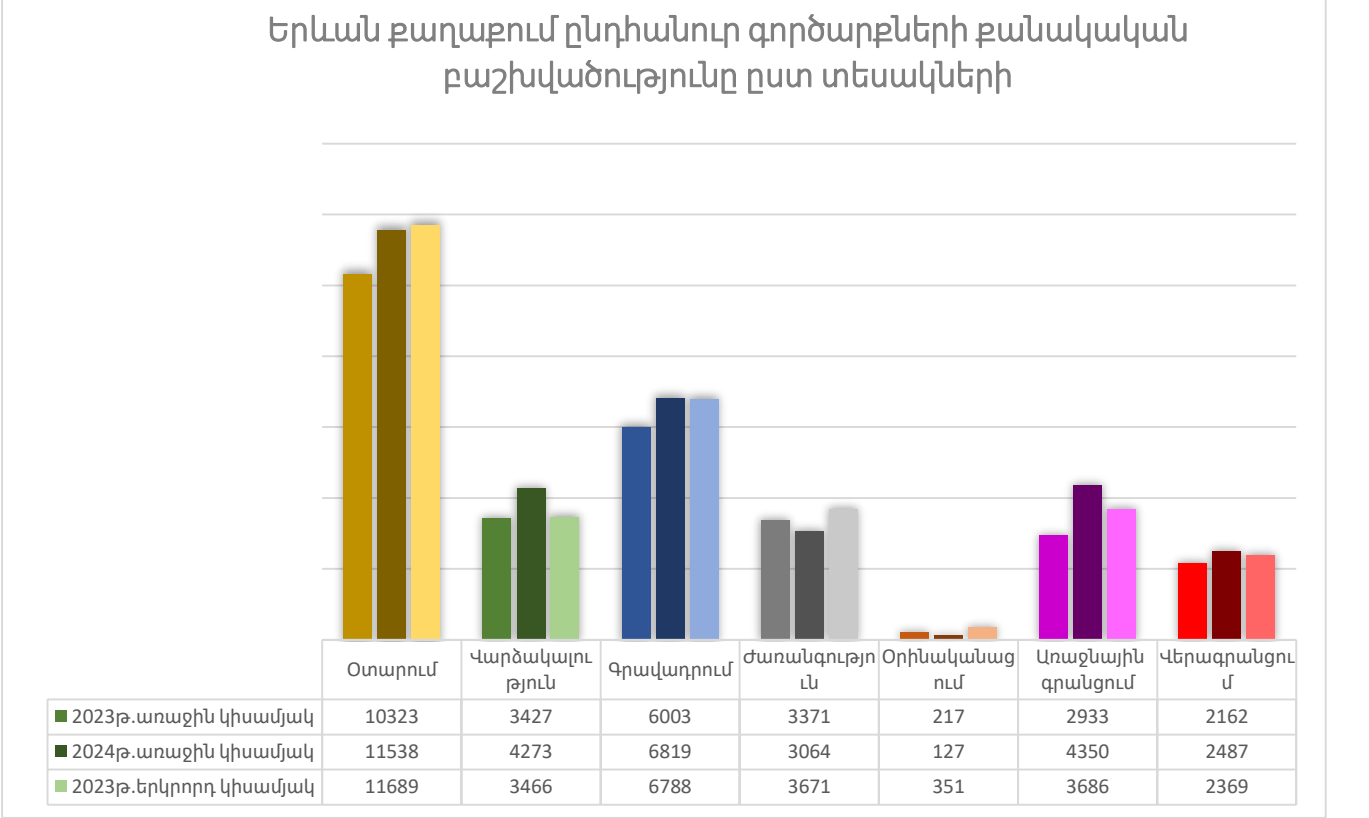
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	1,181	14.1%	1,347	-16.0%	1,603
Էրեբունի	1,977	-2.0%	1,937	-8.7%	2,121
Աջափնյակ	2,469	30.8%	3,229	-4.6%	3,384
Ավան	1,144	19.1%	1,362	16.6%	1,168
Արաբկիր	4,471	20.5%	5,386	-1.0%	5,441
Կենտրոն	5,525	-7.9%	5,086	-13.2%	5,857
Մալաթիա-Մերաստիա	3,109	65.6%	5,150	55.1%	3,321
Քանաքեռ-Զեյթուն	2,060	-22.7%	1,592	-15.4%	1,882
Շենգավիթ	3,093	36.3%	4,217	30.2%	3,239
Նոր Նորք	2,640	3.5%	2,733	-10.8%	3,063
Նորք-Մարաշ	536	-26.3%	395	-42.3%	685
Նուբարաշեն	231	-3.0%	224	-12.5%	256
Երևան	28,436	14.8%	32,658	2.0%	32,020

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

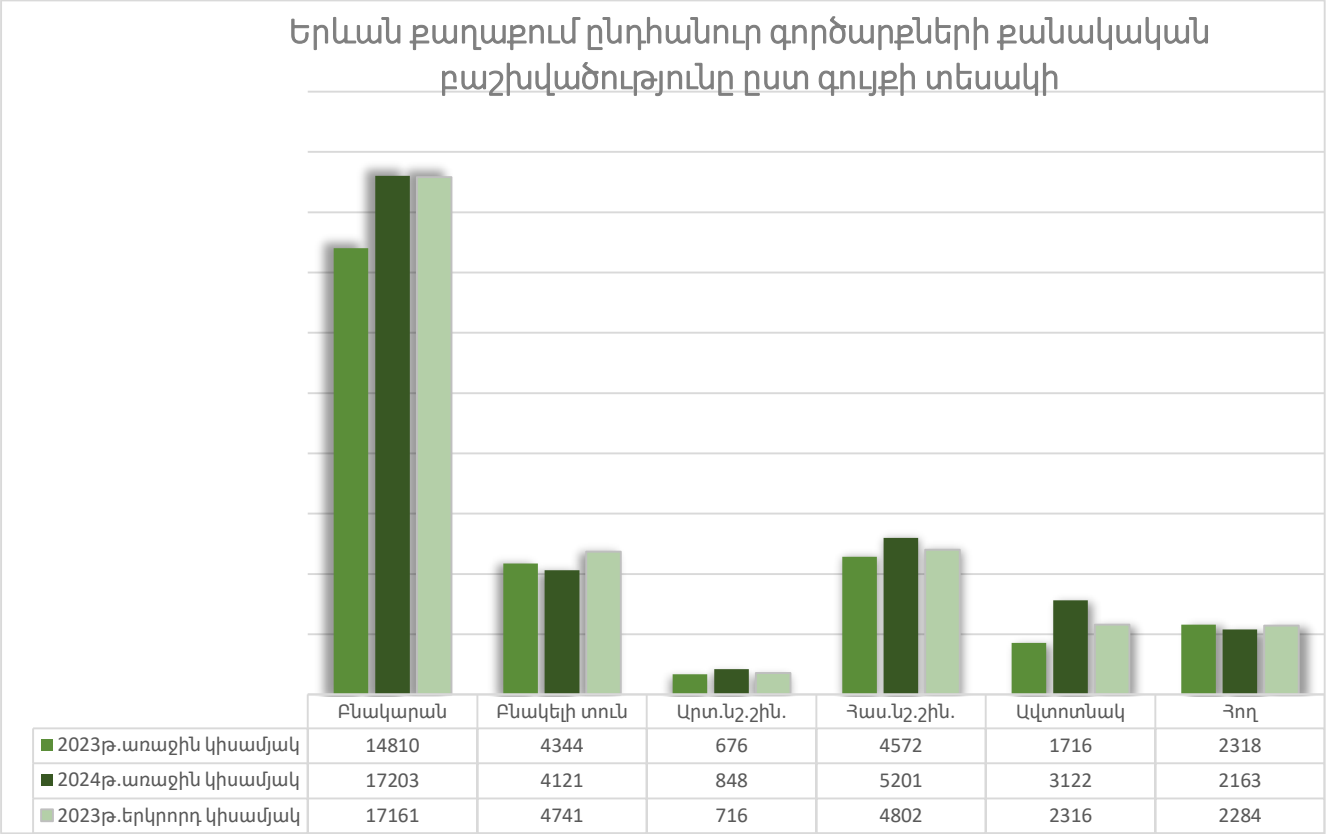
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	10,323	11.8%	11,538	-1.3%	11,689
1ա	Առուվաճառք	6,425	21.7%	7,820	10.3%	7,088
1բ	Նվիրատվություն	3,560	-9.4%	3,225	-22.3%	4,150
1գ	Փոխանակում	38	71.1%	65	-16.7%	78
1դ	Օտարման այլ տեսակ	300	42.7%	428	14.7%	373
2	Վարձակալություն	3,427	24.7%	4,273	23.3%	3,466
3	Գրավադրում	6,003	13.6%	6,819	0.5%	6,788
4	Ժառանգություն	3,371	-9.1%	3,064	-16.5%	3,671
5	Օրինականացում	217	-41.5%	127	-63.8%	351
6	Առաջնային գրանցում	2,933	48.3%	4,350	18.0%	3,686
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,162	15.0%	2,487	5.0%	2,369
Ընդամենը /գործարք/		28,436	14.8%	32,658	2.0%	32,020

1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

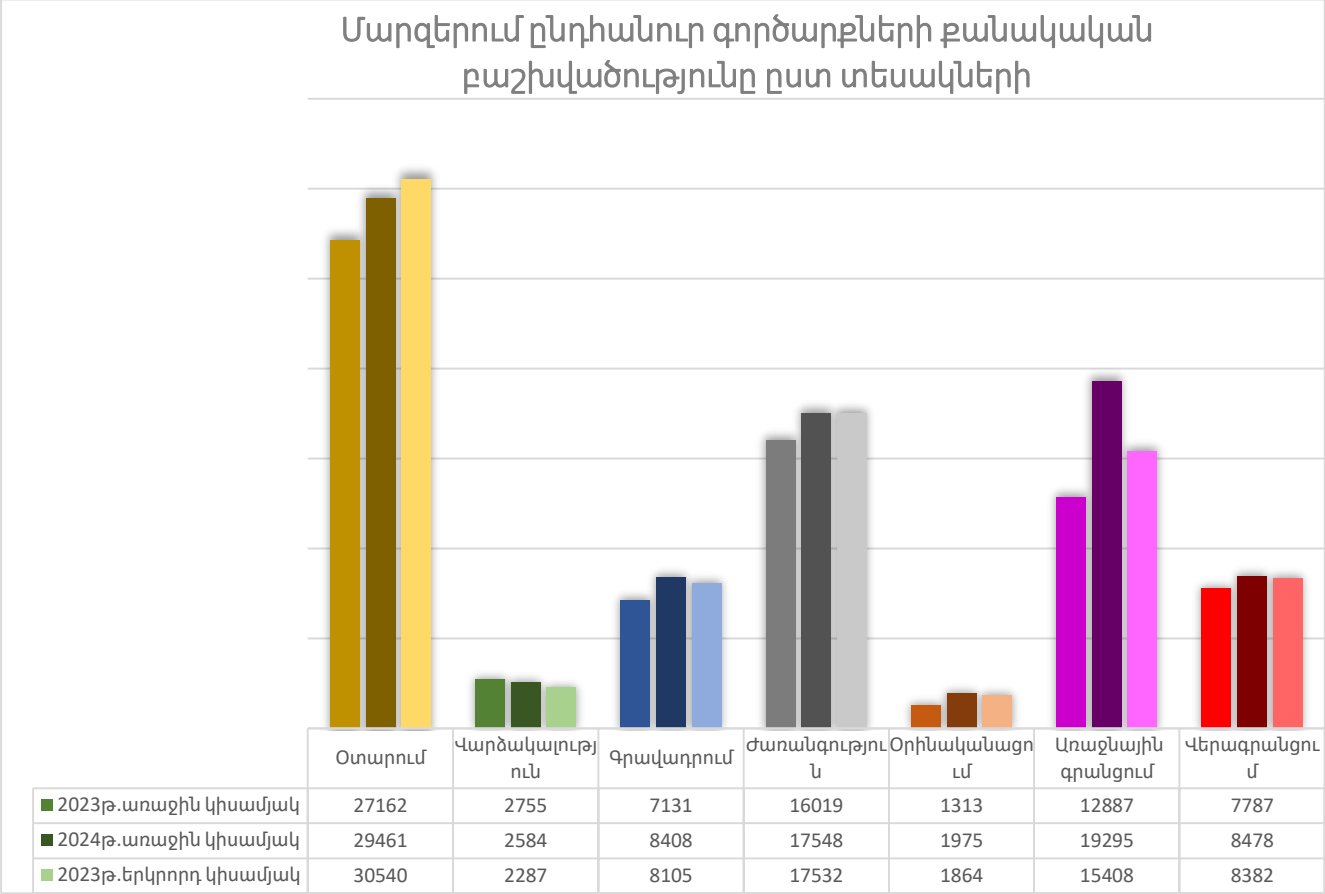
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	14,810	16.2%	17,203	0.2%	17,161
2	Անհատական բնակելի տուն	4,344	-5.1%	4,121	-13.1%	4,741
3	Արտադրական նշ. շին	676	25.4%	848	18.4%	716
4	Հասարակական նշ. շին.	4,572	13.8%	5,201	8.3%	4,802
5	Ավտոտնակ	1,716	81.9%	3,122	34.8%	2,316
6	Հող	2,318	-6.7%	2,163	-5.3%	2,284
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	485	-27.8%	350	-21.3%	445
Ընդամենը		28,436	14.8%	32,658	2.0%	32,020

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

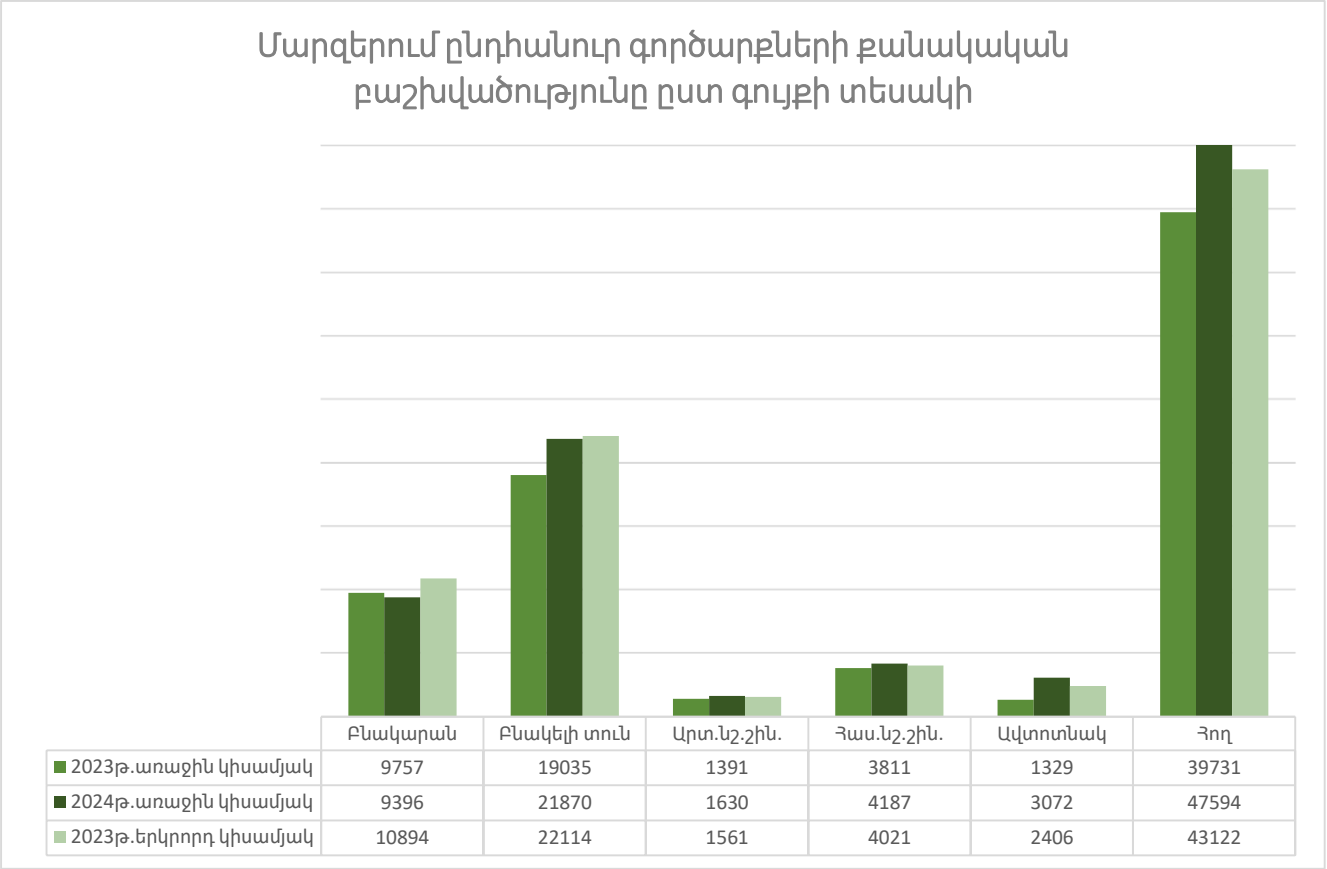
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	27,162	8.5%	29,461	-3.5%	30,540
1ա	Առուվաճառք	17,303	10.6%	19,145	-0.5%	19,243
1բ	Նվիրատվություն	9,031	-2.2%	8,833	-13.7%	10,241
1գ	Փոխանակում	106	99.1%	211	30.2%	162
1դ	Օտարման այլ տեսակ	722	76.2%	1,272	42.3%	894
2	Վարձակալություն	2,755	-6.2%	2,584	13.0%	2,287
3	Գրավադրում	7,131	17.9%	8,408	3.7%	8,105
4	Ժառանգություն	16,019	9.5%	17,548	0.1%	17,532
5	Օրինականացում	1,313	50.4%	1,975	6.0%	1,864
6	Առաջնային գրանցում	12,887	49.7%	19,295	25.2%	15,408
7	Պետգր. /վերագրանցում/	7,787	8.9%	8,478	1.1%	8,382
Ընդամենը /գործարք/		75,054	16.9%	87,749	4.3%	84,118

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	9,757	-3.7%	9,396	-13.8%	10,894
2	Անհատական բնակելի տուն	19,035	14.9%	21,870	-1.1%	22,114
3	Արտադրական նշ. շին	1,391	17.2%	1,630	4.4%	1,561
4	Հասարակական նշ. շին.	3,811	9.9%	4,187	4.1%	4,021
5	Ավտոտնակ	1,329	2.3 անգամ	3,072	27.7%	2,406
6	Հող	39,731	19.8%	47,594	10.4%	43,122
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24,313	7.8%	26,211	4.0%	25,205
Ընդամենը		75,054	16.9%	87,749	4.3%	84,118

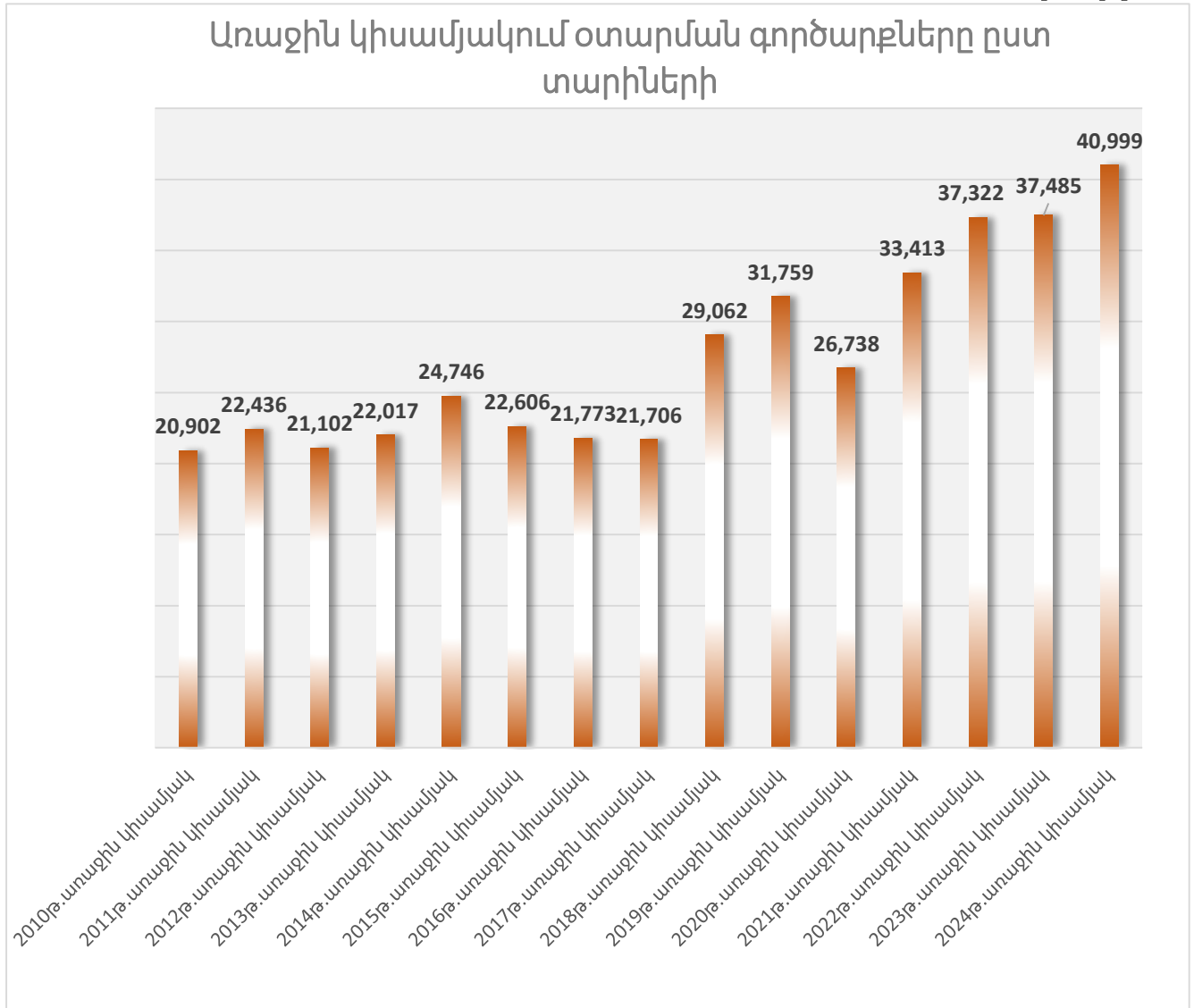
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 40,999 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 34.1 %-ը:

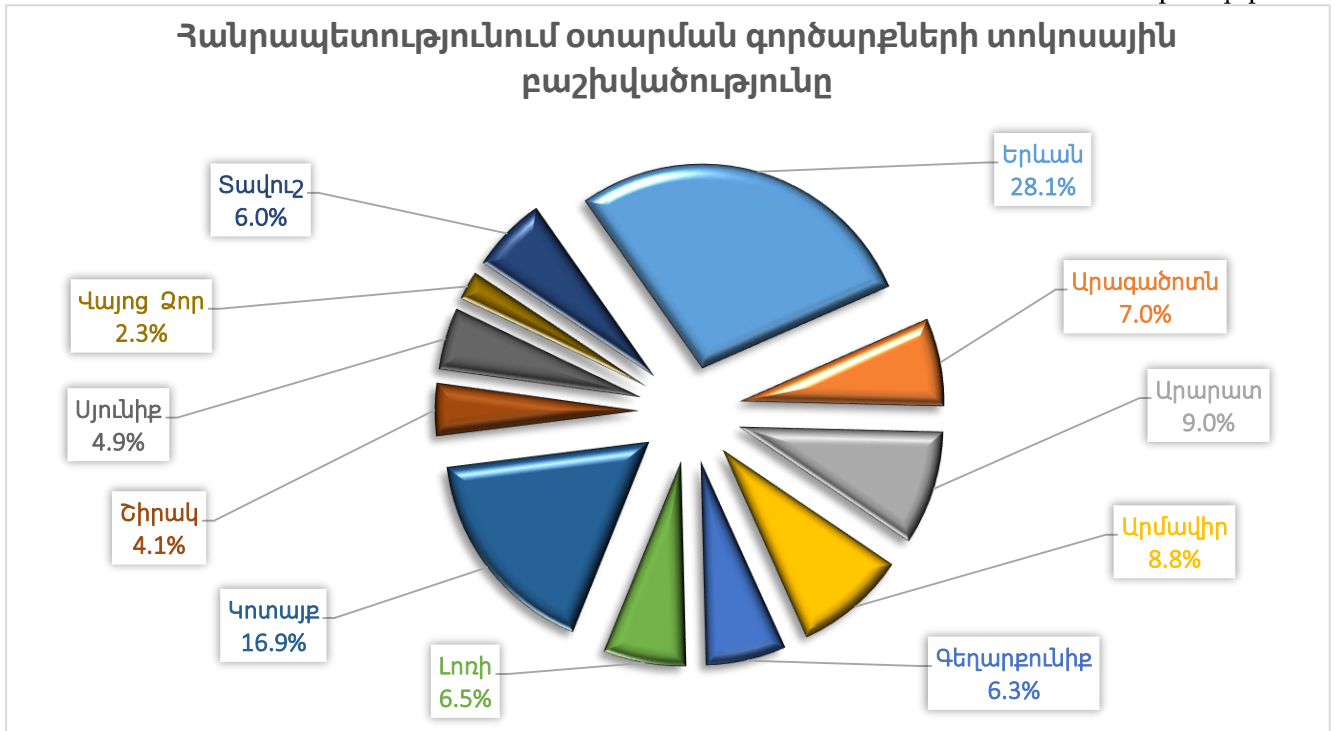
2011-2023 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

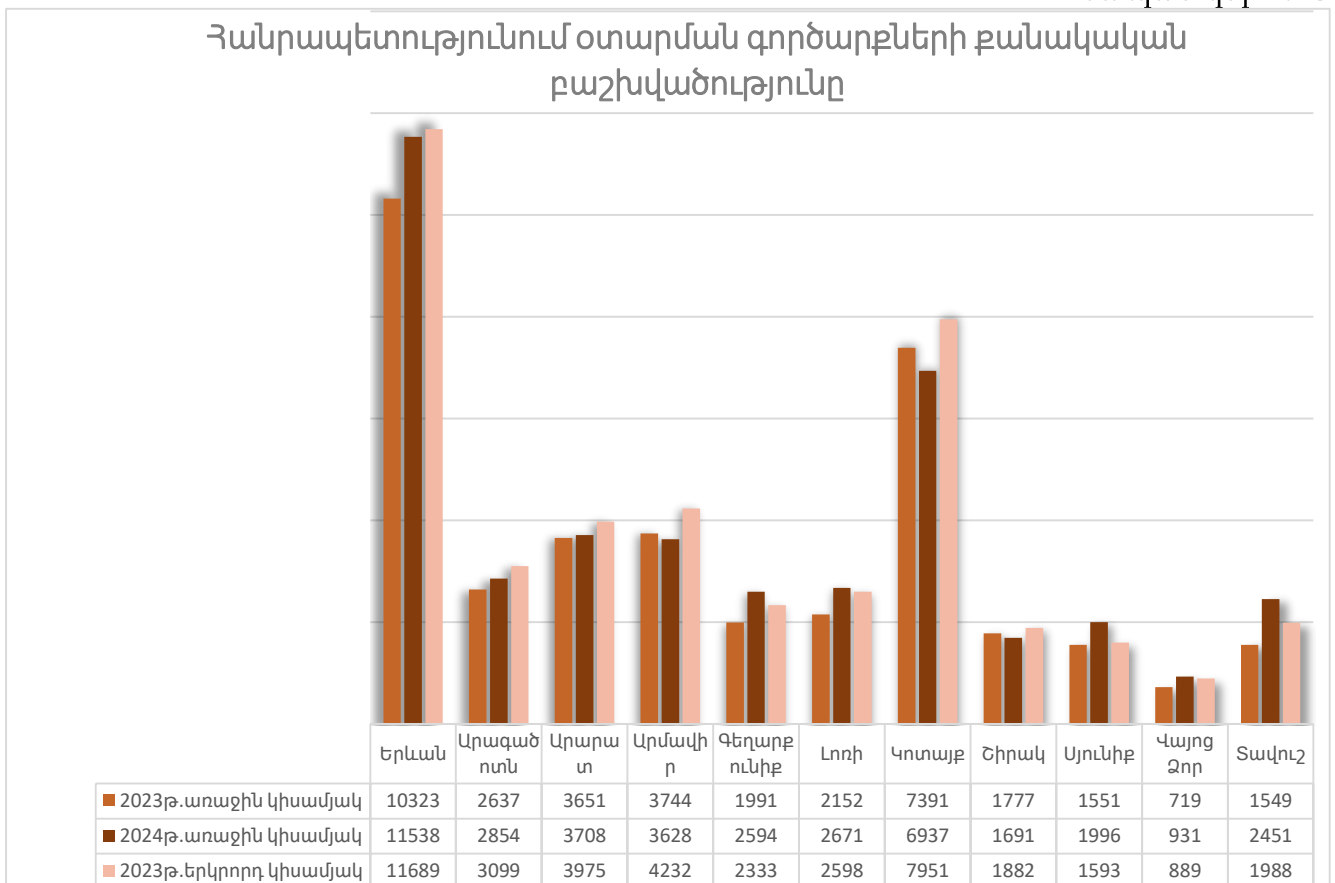


2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 28.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	10,323	11.8%	11,538	-1.3%	11,689
Արագածոտն	2,637	8.2%	2,854	-7.9%	3,099
Արարատ	3,651	1.6%	3,708	-6.7%	3,975
Արմավիր	3,744	-3.1%	3,628	-14.3%	4,232
Գեղարքունիք	1,991	30.3%	2,594	11.2%	2,333
Լոռի	2,152	24.1%	2,671	2.8%	2,598
Կոտայք	7,391	-6.1%	6,937	-12.8%	7,951
Շիրակ	1,777	-4.8%	1,691	-10.1%	1,882
Սյունիք	1,551	28.7%	1,996	25.3%	1,593
Վայոց ձոր	719	29.5%	931	4.7%	889
Տավուշ	1,549	58.2%	2,451	23.3%	1,988
Հանրապետություն	37,485	9.4%	40,999	-2.9%	42,229

2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.9 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 11.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.7 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.5 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 10.1 %-ով:

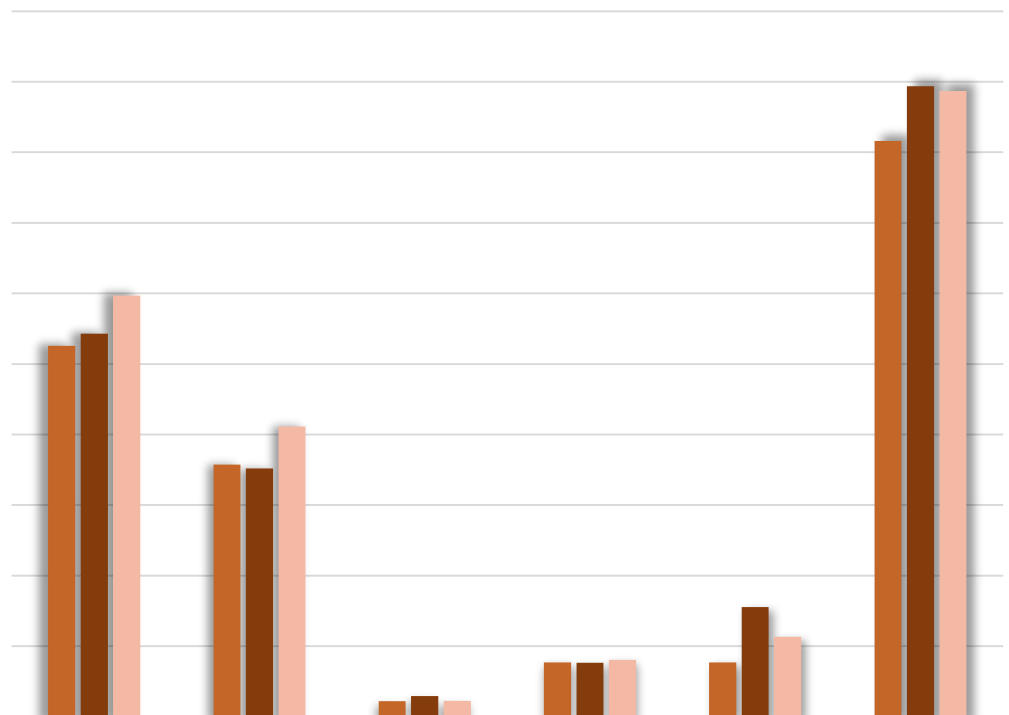
2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2023թ. առաջին կիսամյակ	10515	7142	435	1535	1537	16321
2024թ. առաջին կիսամյակ	10859	7035	589	1533	3106	17877
2023թ. երկրորդ կիսամյակ	11940	8224	447	1609	2268	17741

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	10,859	26.5%	7,138	61.9%	65.7%	3,267	31.8%	30.1%	454	2.4%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,035	17.2%	1,253	10.9%	17.8%	1,733	16.8%	24.6%	4,049	21.1%	57.6%
3	Արտադրական նշ. շին	589	1.4%	98	0.8%	16.6%	297	2.9%	50.4%	194	1.0%	32.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,533	3.7%	736	6.4%	48.0%	592	5.8%	38.6%	205	1.1%	13.4%
5	Ավտոտնակ	3,106	7.6%	1,667	14.4%	53.7%	1,290	12.5%	41.5%	149	0.8%	4.8%
6	Հող	17,877	43.6%	646	5.6%	3.6%	3,109	30.2%	17.4%	14,122	73.7%	79.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8,896	21.7%	126	1.1%	1.4%	904	8.8%	10.2%	7,866	41.0%	88.4%
Ընդամենը /գործարք/		40,999	100.0%	11,538	100.0%	28.1%	10,288	100.0%	25.1%	19,173	100.0%	46.8%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	7,820	1,983	2,576	2,632	1,179	1,533	4,912	1,020	1,327	573	1,410	19,145	26,965
Նվիրատվություն	3,225	756	1,041	938	946	741	1,806	640	614	352	999	8,833	12,058
Փոխանակում	65	34	17	25	7	10	86	9	5	2	16	211	276
Օտարման այլ տեսակ	428	81	74	33	462	387	133	22	50	4	26	1,272	1,700
Ընդամենը	11,538	2,854	3,708	3,628	2,594	2,671	6,937	1,691	1,996	931	2,451	29,461	40,999

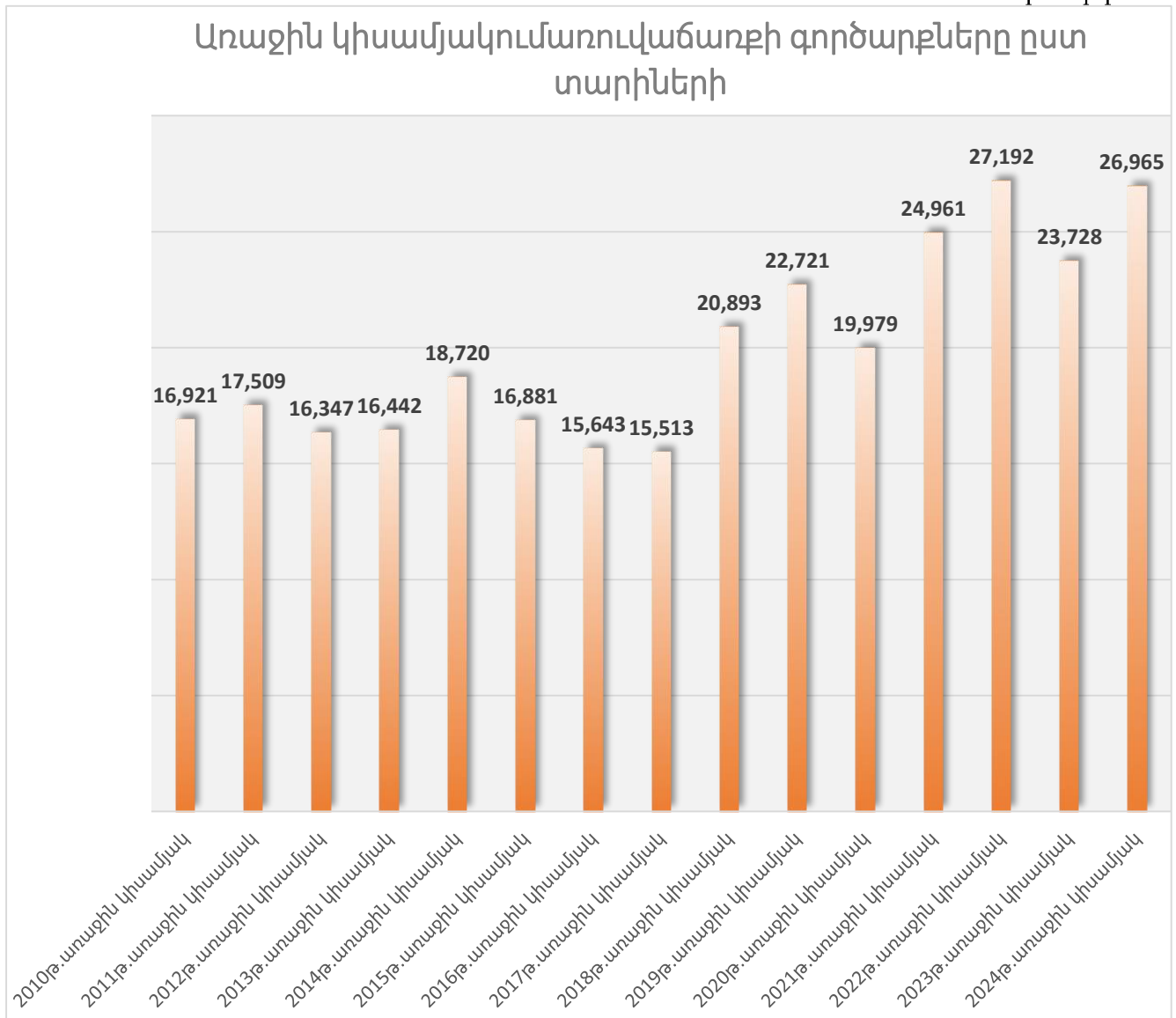
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 26,965 գործարք :

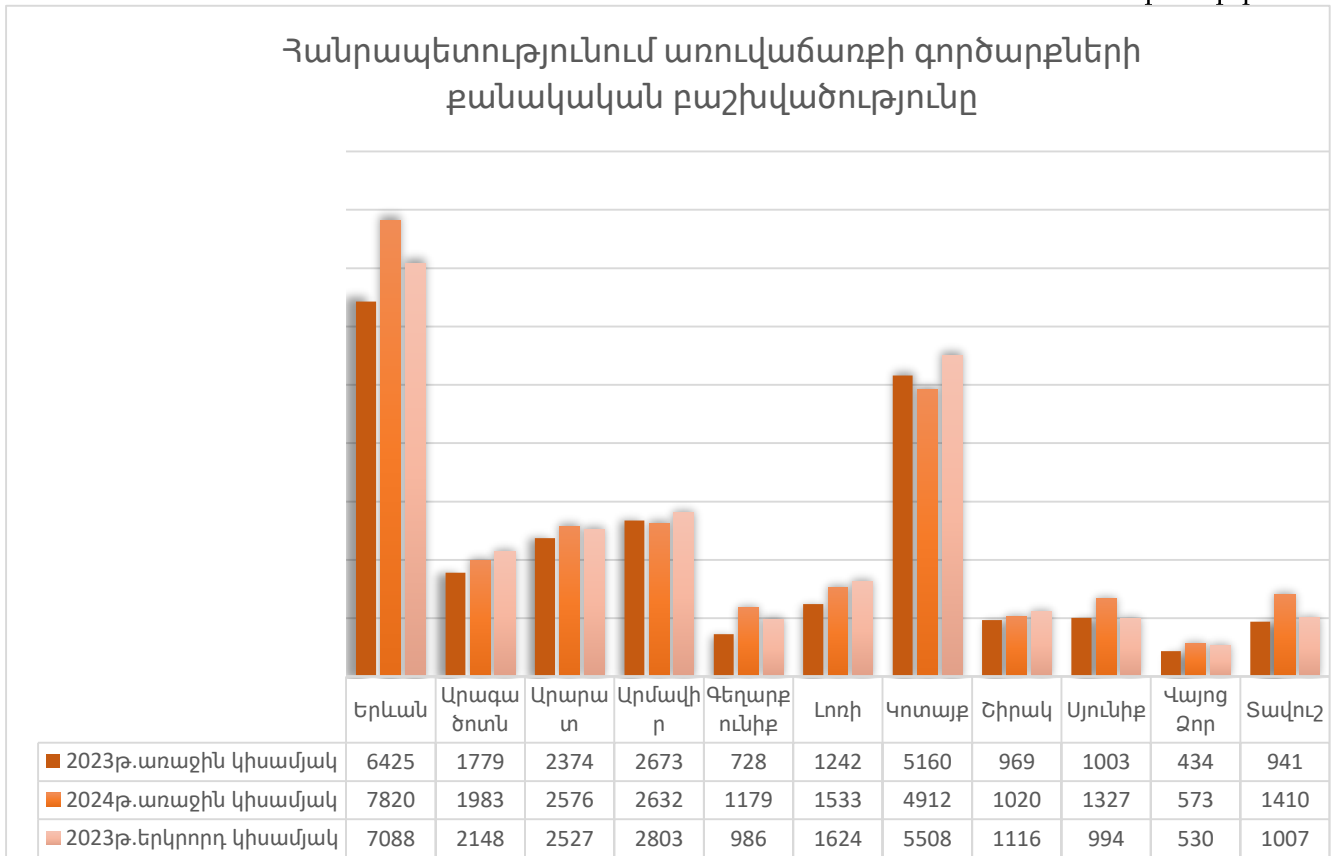
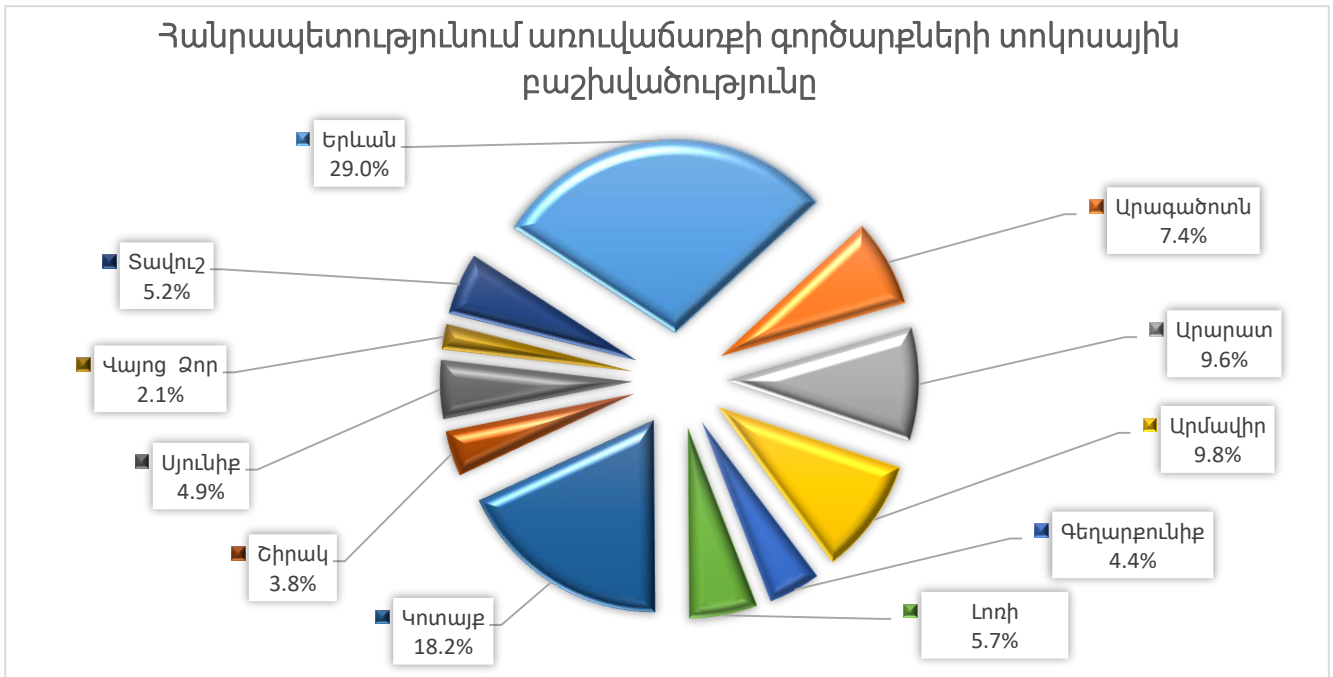
2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



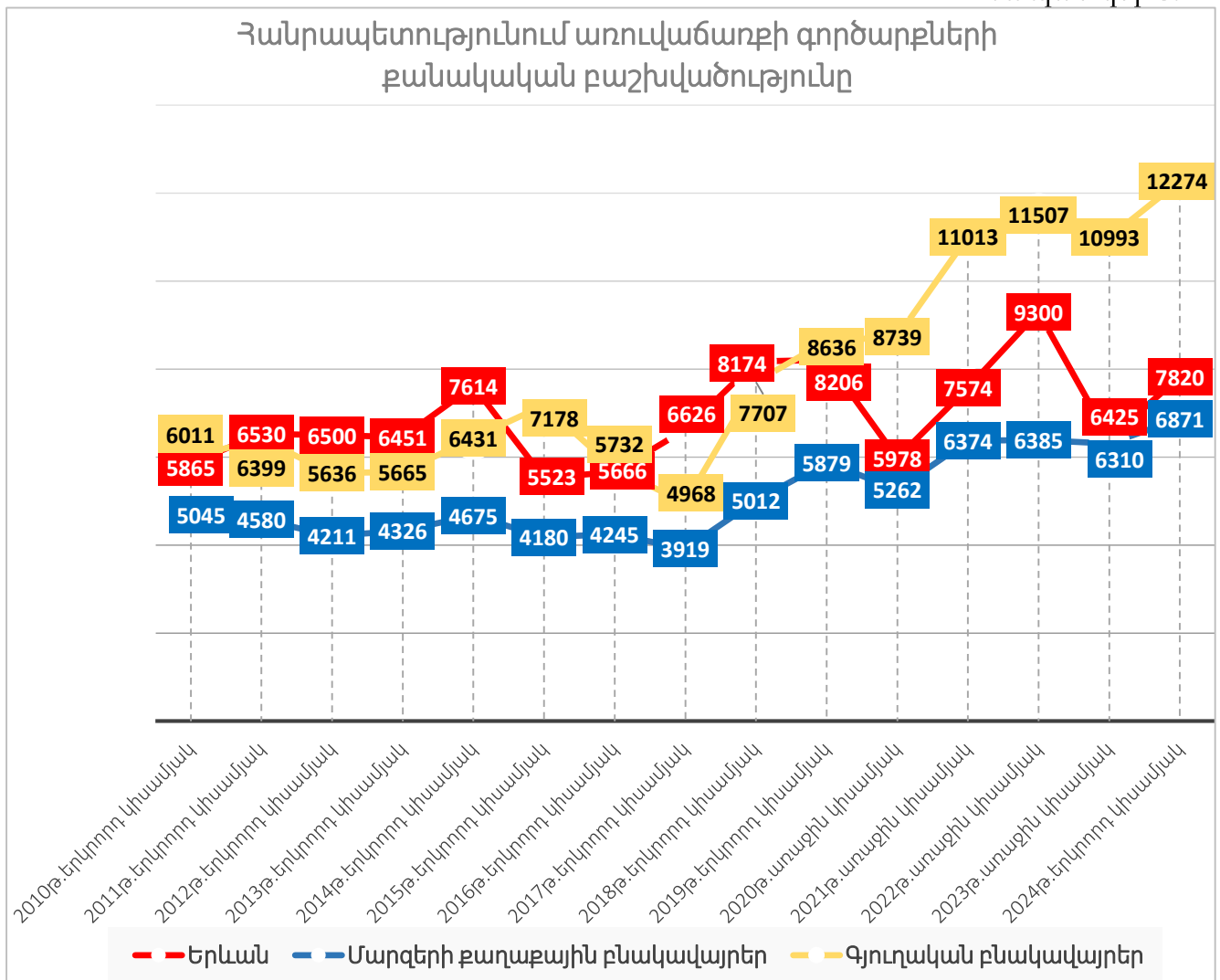
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	6,425	21.7%	7,820	10.3%	7,088
Արագածոտն	1,779	11.5%	1,983	-7.7%	2,148
Արարատ	2,374	8.5%	2,576	1.9%	2,527
Արմավիր	2,673	-1.5%	2,632	-6.1%	2,803
Գեղարքունիք	728	62.0%	1,179	19.6%	986
Լոռի	1,242	23.4%	1,533	-5.6%	1,624
Կոտայք	5,160	-4.8%	4,912	-10.8%	5,508
Շիրակ	969	5.3%	1,020	-8.6%	1,116
Սյունիք	1,003	32.3%	1,327	33.5%	994
Վայոց ձոր	434	32.0%	573	8.1%	530
Տավուշ	941	49.8%	1,410	40.0%	1,007
Հանրապետություն	23,728	13.6%	26,965	2.4%	26,331

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2024 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

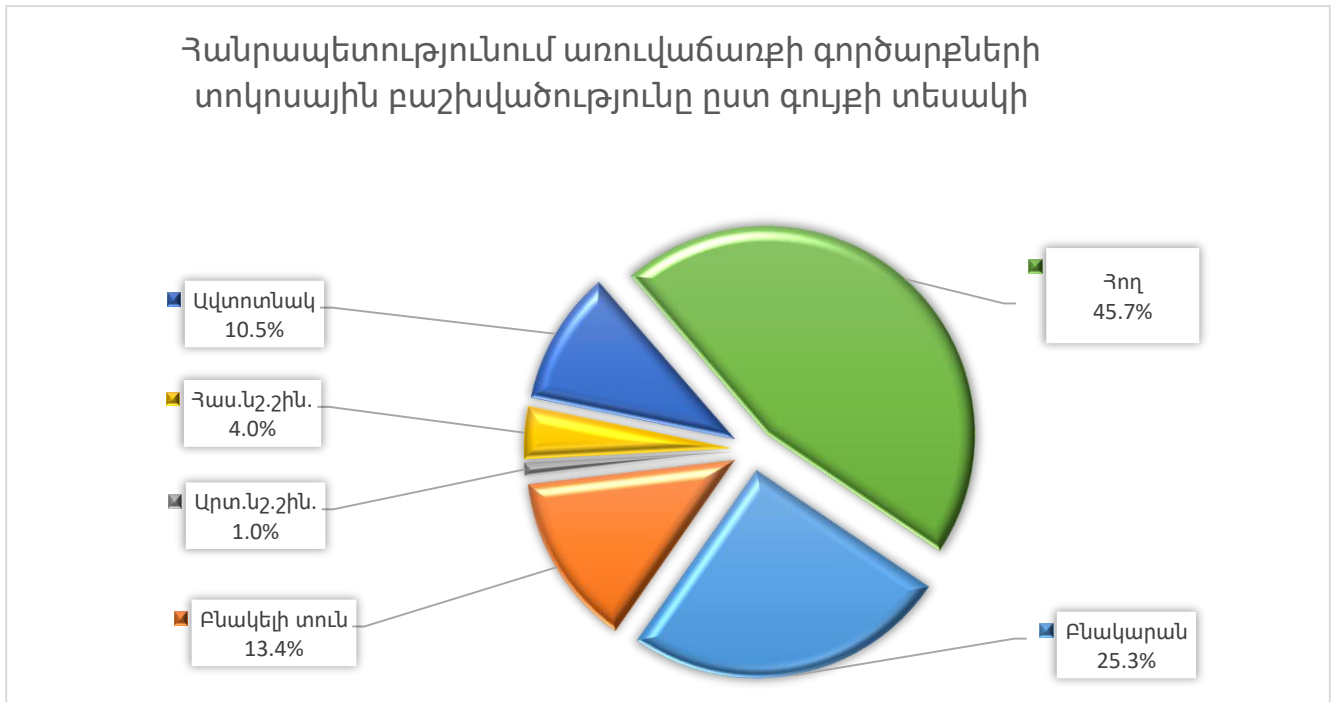


2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.4 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 10.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 21.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 5.6 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 8.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.6 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.7 %-ով:

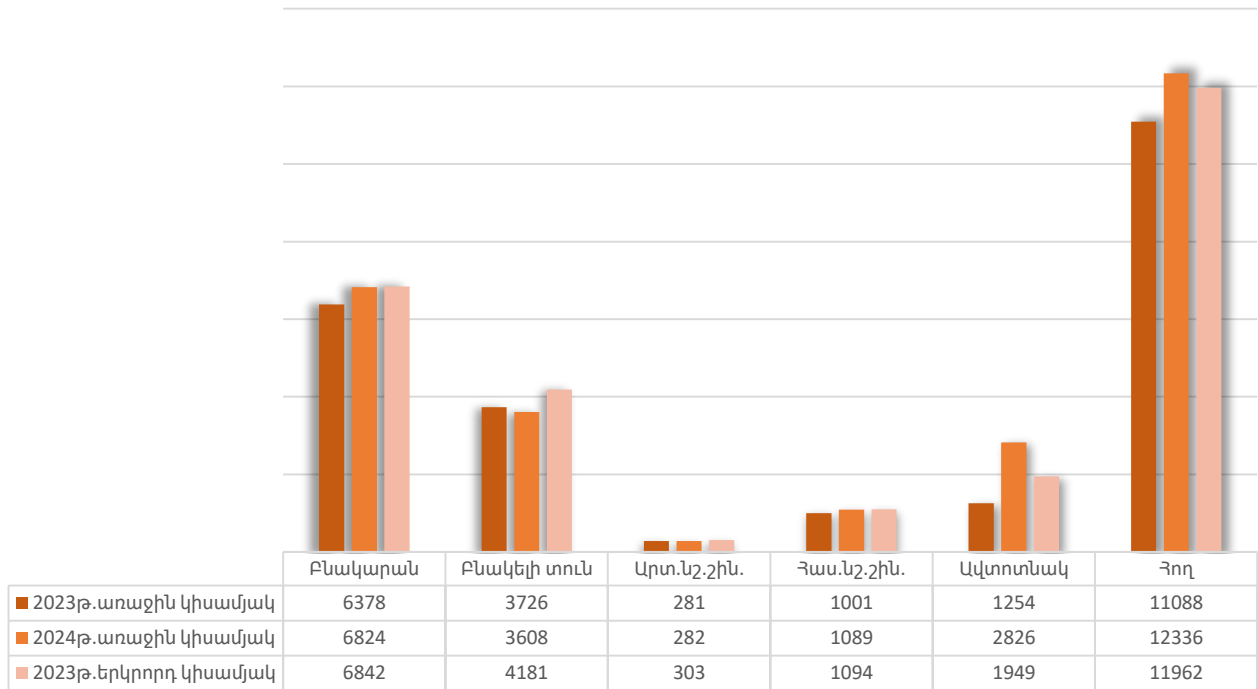
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

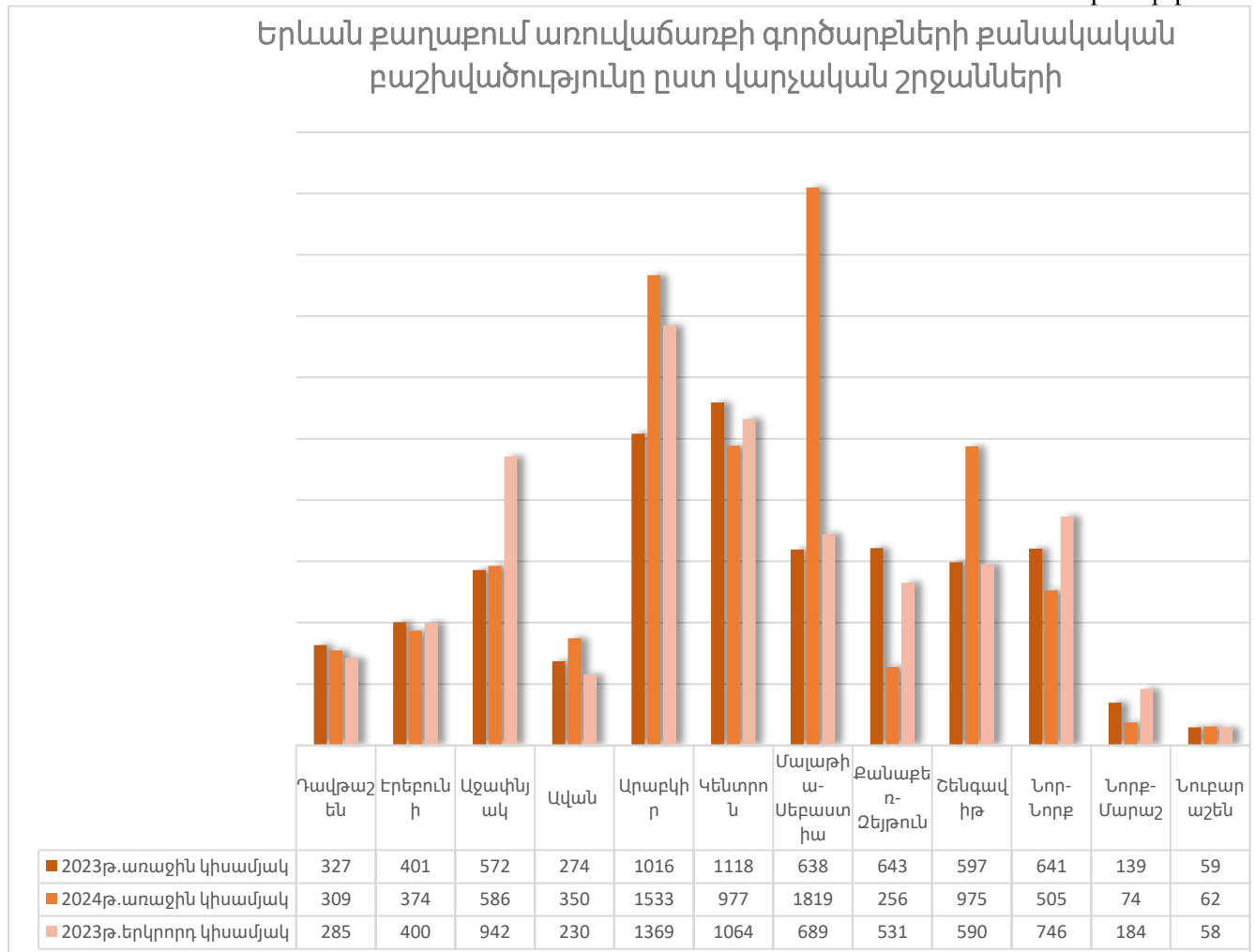
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,378	7.0%	6,824	-0.3%	6,842
2	Անհատական բնակելի տուն	3,726	-3.2%	3,608	-13.7%	4,181
3	Արտադրական նշ. շին	281	0.4%	282	-6.9%	303
4	Հասարակական նշ. շին.	1,001	8.8%	1,089	-0.5%	1,094
5	Ավտոտնակ	1,254	2.3 անգամ	2,826	45.0%	1,949
6	Հոդ	11,088	11.3%	12,336	3.1%	11,962
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,635	0.6%	5,670	-5.1%	5,975
Ընդամենը		23,728	13.6%	26,965	2.4%	26,331

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.3 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

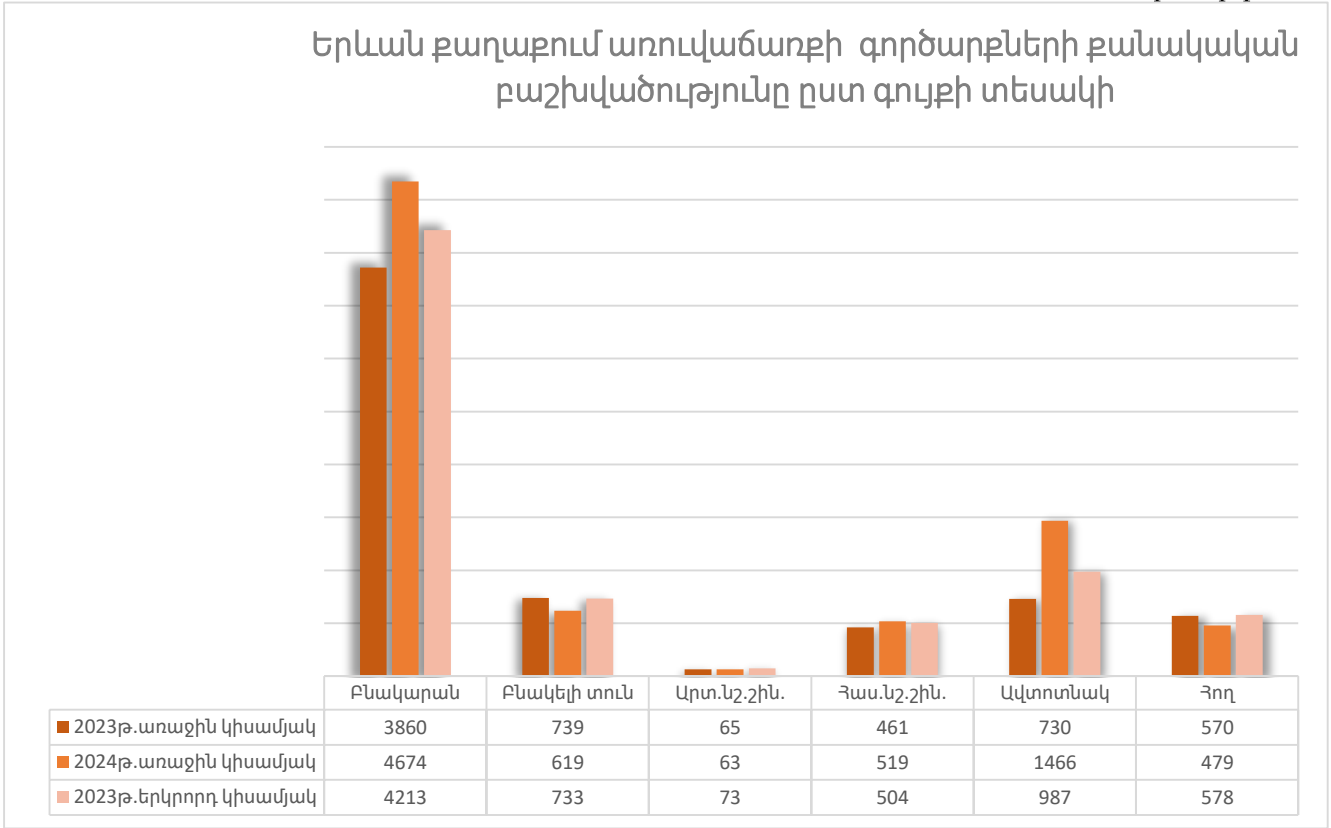
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	327	-5.5%	309	8.4%	285
Էրեբունի	401	-6.7%	374	-6.5%	400
Աջափնյակ	572	2.4%	586	-37.8%	942
Ավան	274	27.7%	350	52.2%	230
Արաբկիր	1,016	50.9%	1,533	12.0%	1,369
Կենտրոն	1,118	-12.6%	977	-8.2%	1,064
Մալաթիա-Սեբաստիա	638	2.9 անգամ	1,819	2.6 անգամ	689
Քանաքեռ-Զեյթուն	643	-60.2%	256	-51.8%	531
Շենգավիթ	597	63.3%	975	65.3%	590
Նոր Նորք	641	-21.2%	505	-32.3%	746
Նորք-Մարաշ	139	-46.8%	74	-59.8%	184
Նուբարաշեն	59	5.1%	62	6.9%	58
Երևան	6,425	21.7%	7,820	10.3%	7,088

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

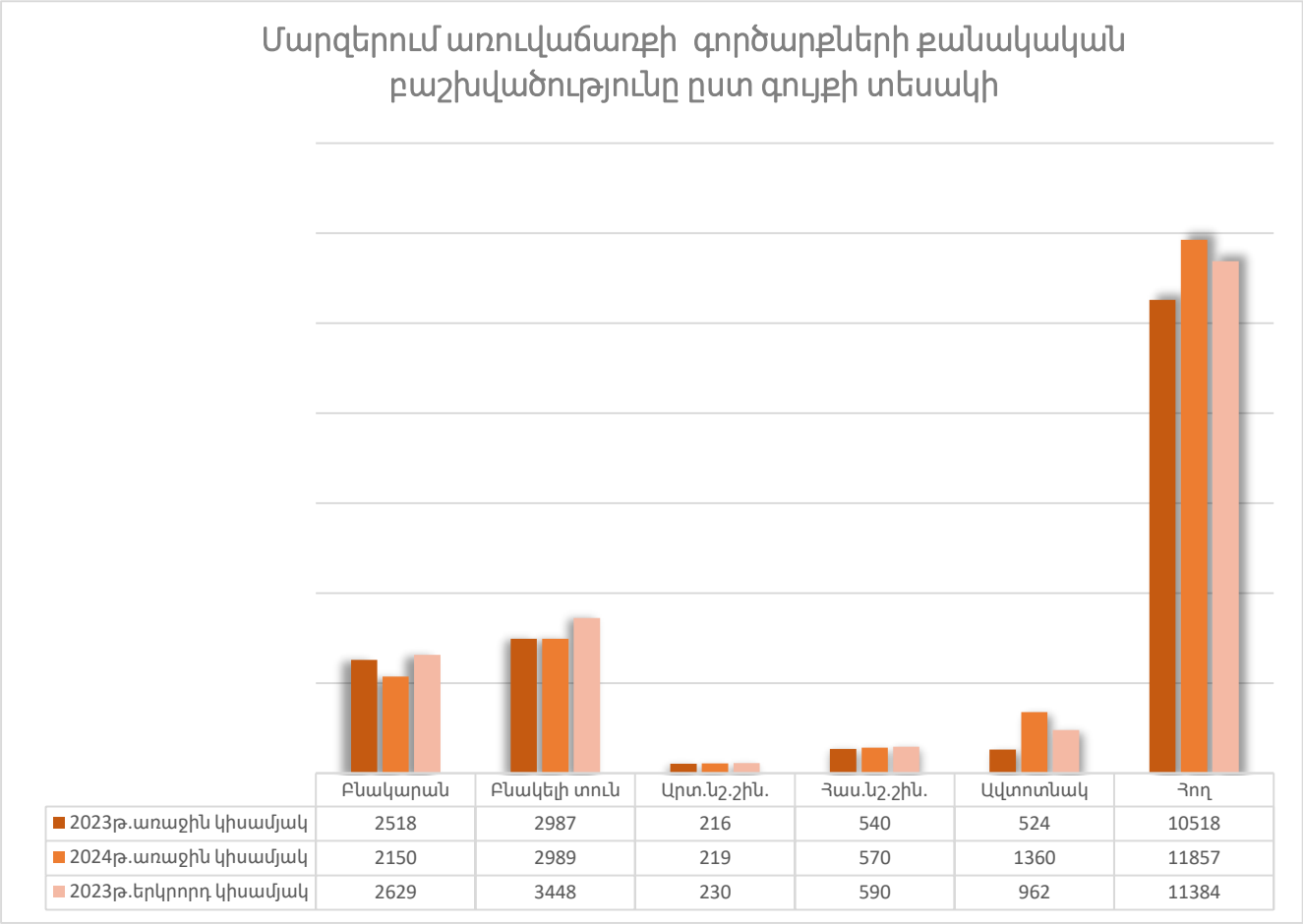
Աղյուսակ 3.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	3,860	21.1%	4,674	10.9%	4,213
2	Անհատական բնակելի տուն	739	-16.2%	619	-15.6%	733
3	Արտադրական նշ. շին	65	-3.1%	63	-13.7%	73
4	Հասարակական նշ. շին.	461	12.6%	519	3.0%	504
5	Ավտոտնակ	730	2.0 անգամ	1,466	48.5%	987
6	Հող	570	-16.0%	479	-17.1%	578
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	97	-5.2%	92	-20.0%	115
Ընդամենը		6,425	21.7%	7,820	10.3%	7,088

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,518	-14.6%	2,150	-18.2%	2,629
2	Անհատական բնակելի տուն	2,987	0.1%	2,989	-13.3%	3,448
3	Արտադրական նշ. շին	216	1.4%	219	-4.8%	230
4	Հասարակական նշ. շին.	540	5.6%	570	-3.4%	590
5	Ավտոտնակ	524	2.6 անգամ	1,360	41.4%	962
6	Հոդ	10,518	12.7%	11,857	4.2%	11,384
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	5,538	0.7%	5,578	-4.8%	5,860
Ընդամենը		17,303	10.6%	19,145	-0.5%	19,243

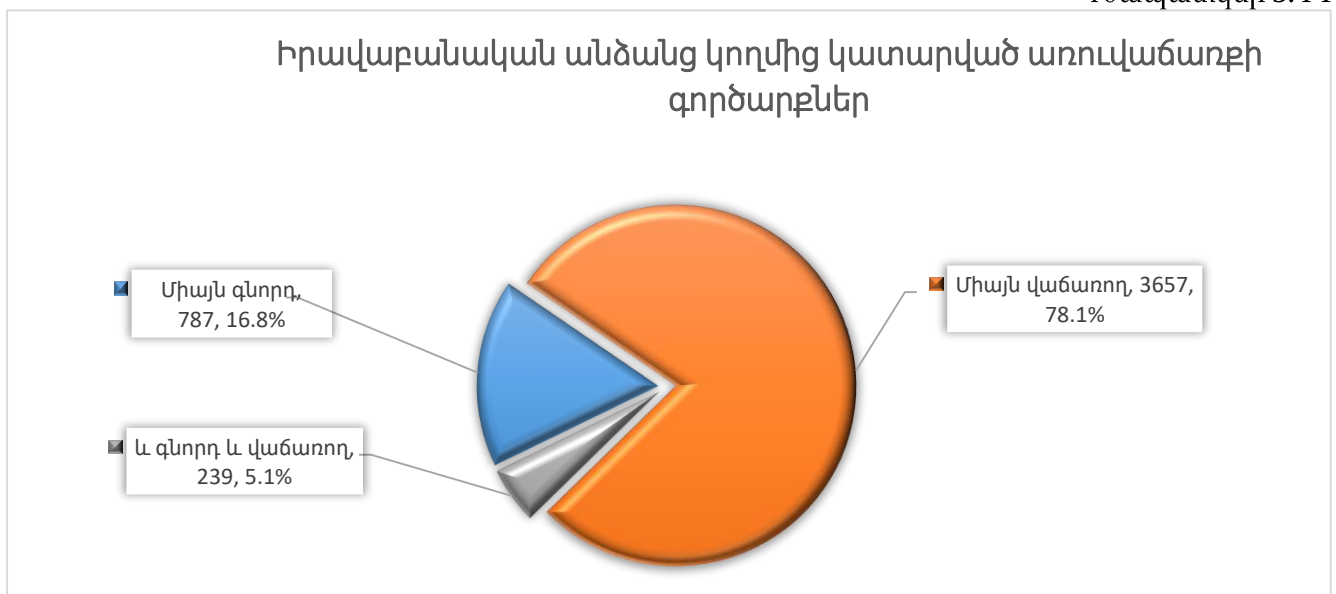
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 4,683 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 17.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 787-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,657-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 239 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

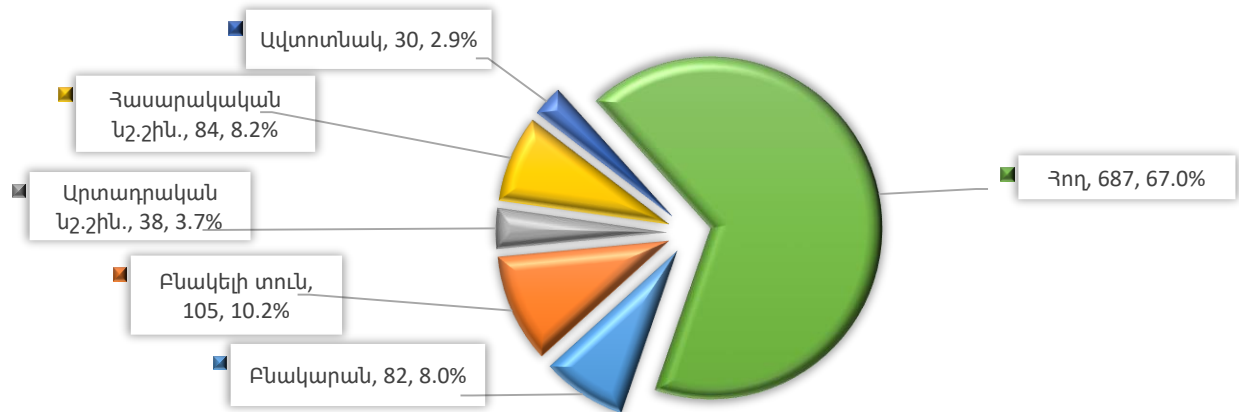
Գծապատկեր 3.4-1



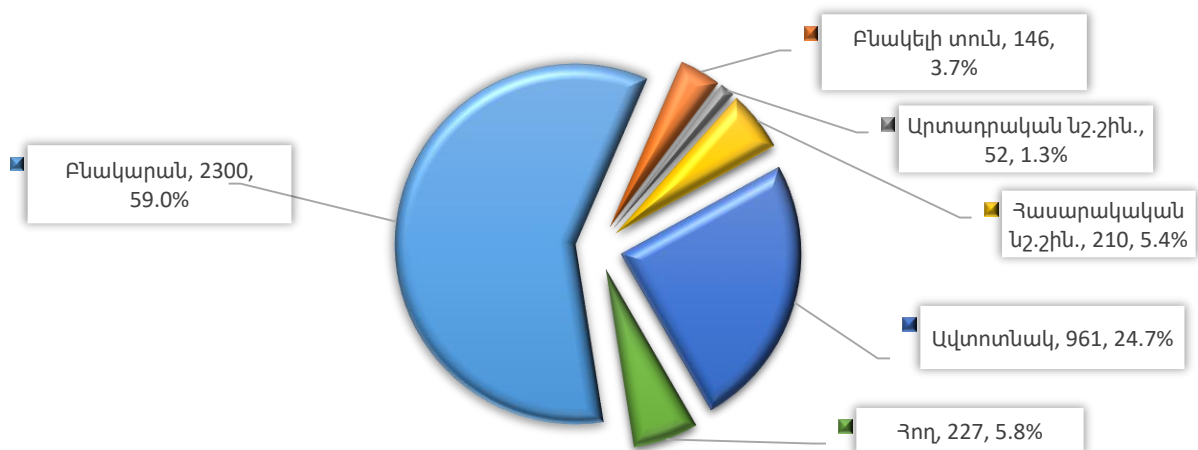
Արդյունքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,026 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 3,896 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,820	275	26.8%	3.5%	3,281	84.2%	42.0%
Արագածոտն	1,983	155	15.1%	7.8%	21	0.5%	1.1%
Արարատ	2,576	42	4.1%	1.6%	31	0.8%	1.2%
Արմավիր	2,632	130	12.7%	4.9%	111	2.8%	4.2%
Գեղարքունիք	1,179	74	7.2%	6.3%	17	0.4%	1.4%
Լոռի	1,533	44	4.3%	2.9%	29	0.7%	1.9%
Կոտայք	4,912	165	16.1%	3.4%	326	8.4%	6.6%
Շիրակ	1,020	21	2.0%	2.1%	24	0.6%	2.4%
Սյունիք	1,327	28	2.7%	2.1%	12	0.3%	0.9%
Վայոց Ձոր	573	38	3.7%	6.6%	12	0.3%	2.1%
Տավուշ	1,410	54	5.3%	3.8%	32	0.8%	2.3%
Հանրապետություն	26,965	1,026	100.0%	3.8%	3,896	100.0%	14.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	264	4.2%	275	-9.8%	305	1,021	221.4%	3,281	81.5%	1,808
Արագածոտն	282	-45.0%	155	25.0%	124	40	-47.5%	21	-50.0%	42
Արարատ	67	-37.3%	42	-35.4%	65	63	-50.8%	31	-50.0%	62
Արմավիր	82	58.5%	130	-17.2%	157	81	37.0%	111	20.7%	92
Գեղարքունիք	52	42.3%	74	-39.3%	122	27	-37.0%	17	-58.5%	41
Լոռի	40	10.0%	44	-36.2%	69	26	11.5%	29	-50.8%	59
Կոտայք	177	-6.8%	165	16.2%	142	249	30.9%	326	88.4%	173
Շիրակ	16	31.3%	21	5.0%	20	34	-29.4%	24	9.1%	22
Սյունիք	25	12.0%	28	-26.3%	38	23	-47.8%	12	-53.8%	26
Վայոց Ձոր	78	-51.3%	38	-42.4%	66	2	6.0 անգամ	12	2.5 անգամ	5
Տավուշ	61	-11.5%	54	-8.5%	59	45	-28.9%	32	2.7 անգամ	12
Հանրապետություն	1,144	-10.3%	1,026	-12.1%	1,167	1,611	141.8%	3,896	66.4%	2,342

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,824	82	8.0%	1.2%	2,300	59.0%	33.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,608	105	10.2%	2.9%	146	3.7%	4.0%
3	Արտադրական նշ. շին.	282	38	3.7%	13.5%	52	1.3%	18.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,089	84	8.2%	7.7%	210	5.4%	19.3%
5	Ավտոտնակ	2,826	30	2.9%	1.1%	961	24.7%	34.0%
6	Հող	12,336	687	67.0%	5.6%	227	5.8%	1.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,670	464	45.2%	8.2%	111	2.8%	2.0%
Ընդամենը		26,965	1,026	100.0%	3.8%	3,896	100.0%	14.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	49	67.3%	82	86.4%	44	692	3.3 անգամ	2,300	2.1 անգամ	1,085
2	Անհատական բնակելի տուն	106	-0.9%	105	-13.2%	121	168	-13.1%	146	-16.6%	175
3	Արտադրական նշ. շին.	59	-35.6%	38	-43.3%	67	65	-20.0%	52	-34.2%	79
4	Հասարակական նշ. շին.	130	-35.4%	84	-31.7%	123	162	29.6%	210	-2.8%	216
5	Ավտոտնակ	37	-18.9%	30	36.4%	22	316	3.0 անգամ	961	80.3%	533
6	Հող	763	-10.0%	687	-13.0%	790	208	9.1%	227	-10.6%	254
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	537	-13.6%	464	-7.6%	502	113	-1.8%	111	-26.0%	150
Ընդամենը		1,144	-10.3%	1,026	-12.1%	1,167	1,611	141.8%	3,896	66.4%	2,342

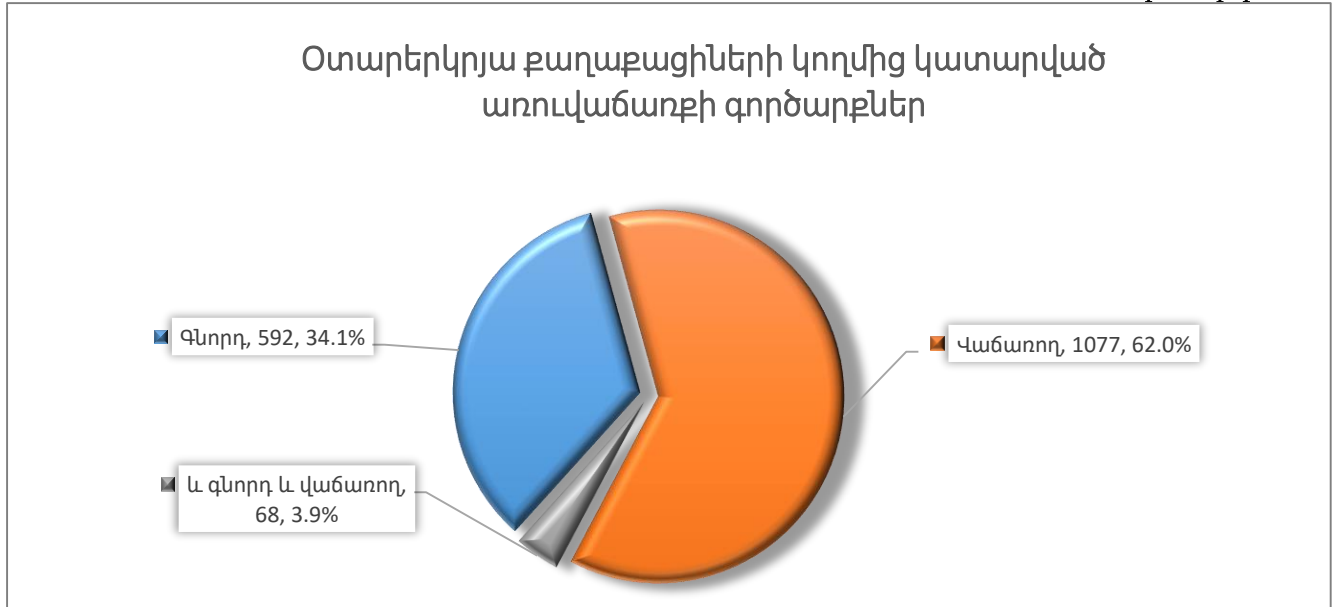
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 1,737 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 592-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,077-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 68 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

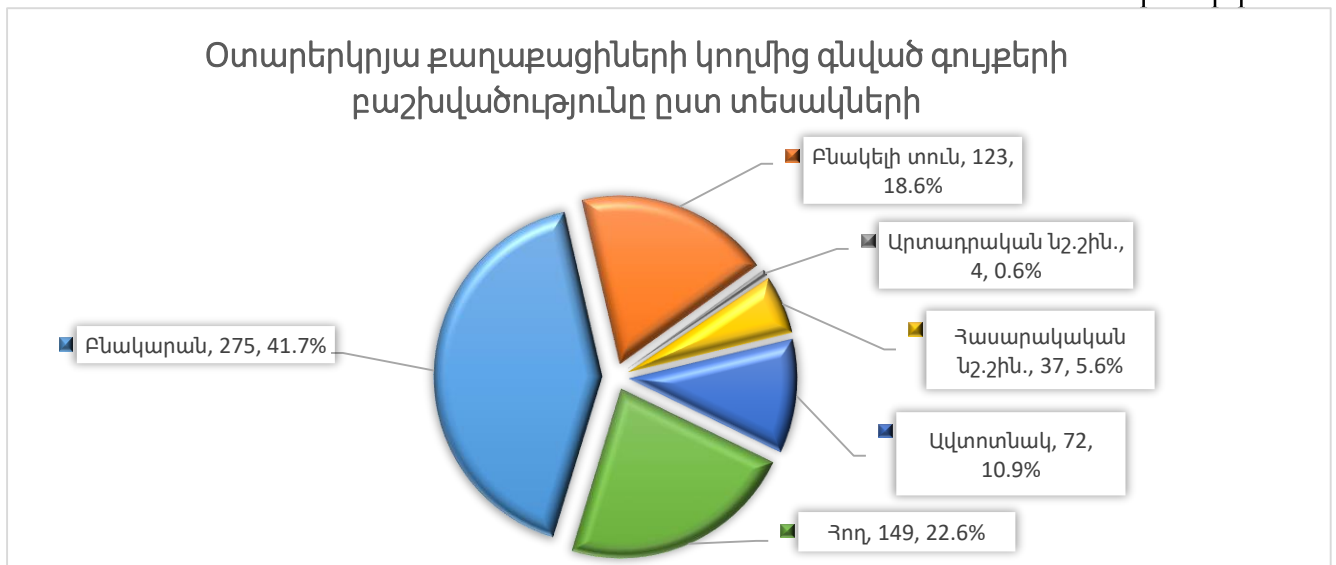
Գծապատկեր 3.5-1

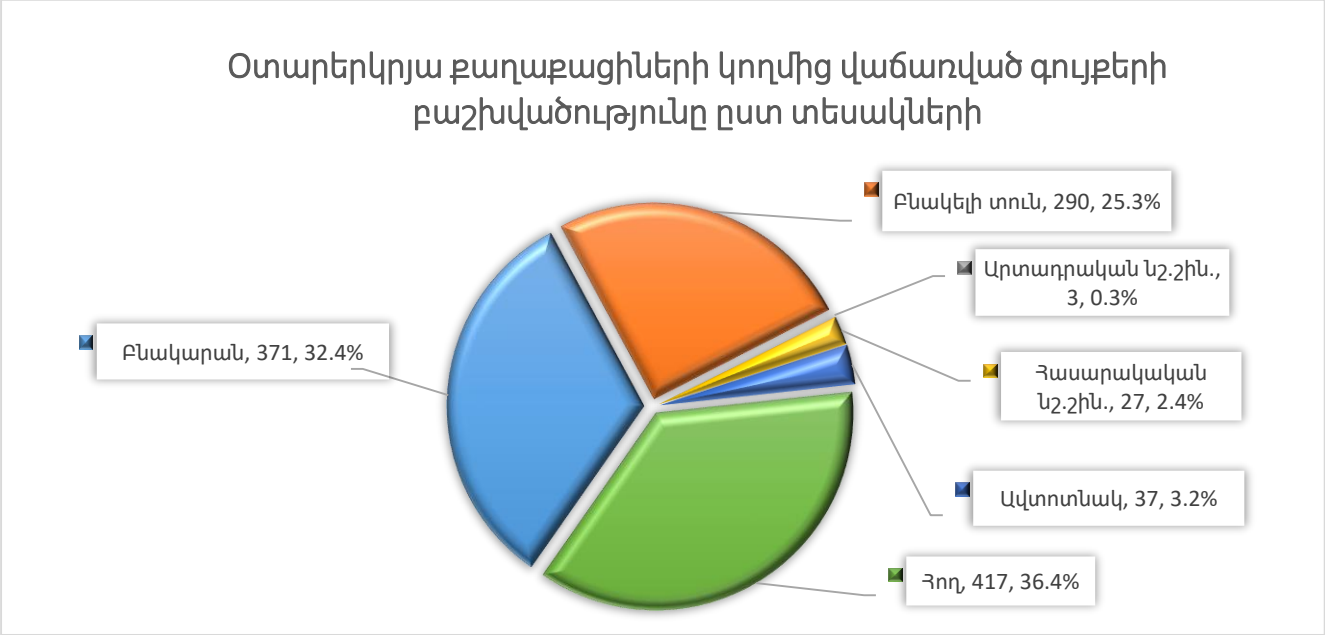


Արդյունքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 660 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,145 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,820	333	50.5%	4.3%	319	27.9%	4.1%
Արագածոտն	1,983	32	4.8%	1.6%	60	5.2%	3.0%
Արարատ	2,576	34	5.2%	1.3%	145	12.7%	5.6%
Արմավիր	2,632	45	6.8%	1.7%	132	11.5%	5.0%
Գեղարքունիք	1,179	19	2.9%	1.6%	40	3.5%	3.4%
Լոռի	1,533	27	4.1%	1.8%	88	7.7%	5.7%
Կոտայք	4,912	82	12.4%	1.7%	159	13.9%	3.2%
Շիրակ	1,020	29	4.4%	2.8%	62	5.4%	6.1%
Սյունիք	1,327	12	1.8%	0.9%	47	4.1%	3.5%
Վայոց Ձոր	573	7	1.1%	1.2%	19	1.7%	3.3%
Տավուշ	1,410	40	6.1%	2.8%	74	6.5%	5.2%
Հանրապետություն	26,965	660	100.0%	2.4%	1,145	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	443	-24.8%	333	-18.0%	406	440	-27.5%	319	-24.0%	420
Արագածոտն	30	6.7%	32	-39.6%	53	74	-18.9%	60	-34.1%	91
Արարատ	30	13.3%	34	-22.7%	44	170	-14.7%	145	-20.8%	183
Արմավիր	55	-18.2%	45	-16.7%	54	168	-21.4%	132	-27.9%	183
Գեղարքունիք	13	46.2%	19	-34.5%	29	58	-31.0%	40	-31.0%	58
Լոռի	25	8.0%	27	-28.9%	38	95	-7.4%	88	-32.3%	130
Կոտայք	136	-39.7%	82	-35.9%	128	269	-40.9%	159	-34.3%	242
Շիրակ	36	-19.4%	29	-17.1%	35	70	-11.4%	62	-27.9%	86
Սյունիք	8	50.0%	12	33.3%	9	41	14.6%	47	23.7%	38
Վայոց Ձոր	2	3.5 անգամ	7	40.0%	5	21	-9.5%	19	0.0%	19
Տավուշ	39	2.6%	40	48.1%	27	72	2.8%	74	25.4%	59
Հանրապետություն	817	-19.2%	660	-20.3%	828	1,478	-22.5%	1,145	-24.1%	1,509

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,824	275	41.7%	4.0%	371	32.4%	5.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,608	123	18.6%	3.4%	290	25.3%	8.0%
3	Արտադրական նշ. շին	282	4	0.6%	1.4%	3	0.3%	1.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,089	37	5.6%	3.4%	27	2.4%	2.5%
5	Ավտոտնակ	2,826	72	10.9%	2.5%	37	3.2%	1.3%
6	Հող	12,336	149	22.6%	1.2%	417	36.4%	3.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,670	1	0.2%	0.0%	187	16.3%	3.3%
Ընդամենը		26,965	660	100.0%	2.4%	1,145	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	388	-29.1%	275	-21.4%	350	556	-33.3%	371	-37.5%	594
2	Անհատական բնակելի տուն	140	-12.1%	123	-22.6%	159	352	-17.6%	290	-16.2%	346
3	Արտադրական նշ. շին.	9	-55.6%	4	-42.9%	7	8	-62.5%	3	0.0%	3
4	Հասարակական նշ. շին.	42	-11.9%	37	-2.6%	38	32	-15.6%	27	-34.1%	41
5	Ավտոտնակ	63	14.3%	72	-17.2%	87	37	0.0%	37	-5.1%	39
6	Հող	175	-14.9%	149	-20.3%	187	493	-15.4%	417	-14.2%	486
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	220	-15.0%	187	-12.2%	213
Ընդամենը		817	-19.2%	660	-20.3%	828	1,478	-22.5%	1,145	-24.1%	1,509

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	182	77	4	17	52	79	1	411
ԱՄՆ	24	18	0	5	5	19	0	71
Իրան	16	8	0	1	1	3	0	29
Սիրիա	0	1	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	29	7	0	6	8	21	0	71
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	13	7	0	2	5	8	0	35
Այլ պետություններ	11	5	0	6	1	18	0	41
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	275	123	4	37	72	149	1	660

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	248	228	2	18	21	342	172	859
ԱՄՆ	35	13	0	1	6	18	2	73
Իրան	7	6	0	0	4	7	1	24
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	37	23	0	5	3	22	9	90
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	28	11	0	0	3	19	3	61
Այլ պետություններ	16	9	1	3	0	9	0	38
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	371	290	3	27	37	417	187	1,145

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

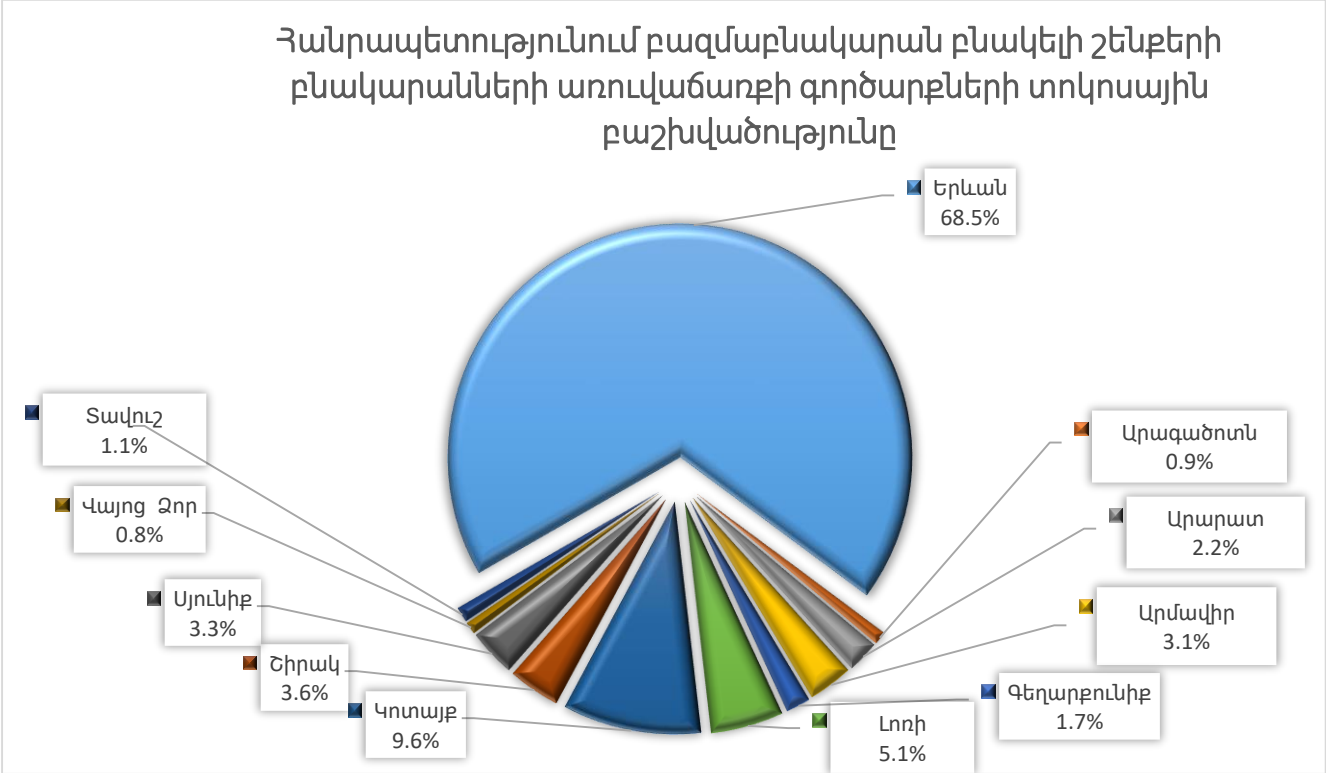
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվակ անի առաջի ն կիսամյ ակ	փոփոխումը	2024 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխում ը	2023 թվակ անի երկրո ղ կիսամ յակ	2023 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխ ումը	2024 թվակա նի առաջի ն կիսամյ ակ	փոփոխումը	2023 թվակա նի երկրոր դ կիսամյ ակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	579	-29.0%	411	-20.5%	517	1,090	-21.2%	859	-23.8%	1,128
ԱՄՆ	62	14.5%	71	-23.7%	93	100	-27.0%	73	-39.2%	120
Իրան	21	38.1%	29	-31.0%	42	37	-35.1%	24	-31.4%	35
Սիրիա	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2
Եվրոպական պետություններ	95	-25.3%	71	-32.4%	105	107	-15.9%	90	-16.7%	108
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	22	59.1%	35	6.1%	33	91	-33.0%	61	-19.7%	76
Այլ պետություններ	38	7.9%	41	7.9%	38	53	-28.3%	38	-5.0%	40
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	817	-19.2%	660	-20.3%	828	1,478	-22.5%	1,145	-24.1%	1,509

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,824 գործարք: 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 7.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	3,860	21.1%	4,674	10.9%	4,213
Արագածոտն	62	-1.6%	61	-3.2%	63
Արարատ	227	-33.0%	152	-26.2%	206
Արմավիր	288	-26.0%	213	-24.7%	283
Գեղարքունիք	128	-8.6%	117	-15.2%	138
Լոռի	398	-13.1%	346	-29.4%	490
Կոտայք	714	-8.1%	656	-4.7%	688
Շիրակ	309	-20.1%	247	-27.1%	339
Սյունիք	243	-6.6%	227	-9.2%	250
Վայոց ձոր	60	-3.3%	58	-18.3%	71
Տավուշ	89	-18.0%	73	-27.7%	101
Հանրապետություն	6,378	7.0%	6,824	-0.3%	6,842

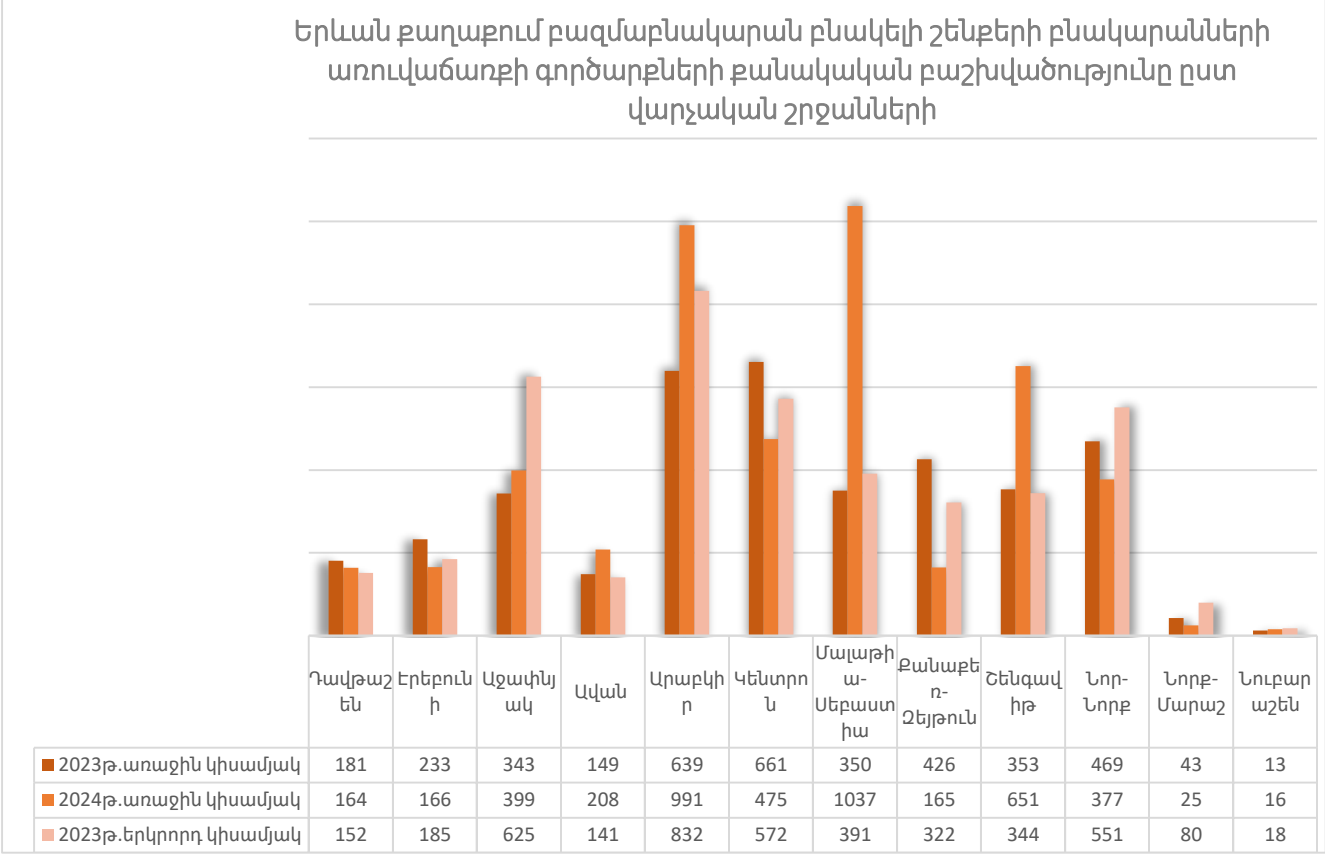
3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,824 գործարք, 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ

կիսամյակի համեմատ աճել է 10.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 21.1 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.2 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	806,800	12.2%	905,000	4.2%	868,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,028,700	9.2%	1,122,900	1.6%	1,105,400
Կենտրոն (Գոտի 2)	852,000	9.9%	936,000	3.2%	906,900
Կենտրոն (Գոտի 3)	728,500	16.3%	847,300	5.9%	799,750
Կենտրոն (Գոտի 4)	581,500	18.1%	686,700	8.8%	631,100
Կենտրոն (Գոտի 5)	490,900	20.4%	591,100	7.3%	550,800

Արաբկիր միջին	564,750	12.6%	635,900	4.1%	610,950
Արաբկիր (Գոտի 3)	589,100	14.5%	674,300	6.0%	636,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	544,900	14.2%	622,100	5.4%	590,100
Արաբկիր (Գոտի 5)	564,900	17.7%	664,900	3.1%	644,800
Արաբկիր (Գոտի 7)	439,600	15.1%	506,000	7.4%	471,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	396,600	8.1%	428,700	3.6%	414,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	432,300	6.8%	461,600	3.8%	444,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	399,800	7.3%	428,800	3.0%	416,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	388,900	10.5%	429,700	4.4%	411,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	335,400	12.3%	376,650	4.4%	360,700
Նոր-Նորք միջին	343,300	14.2%	392,100	4.8%	374,300
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	383,350	11.5%	427,400	3.9%	411,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	347,500	12.1%	389,500	5.4%	369,500
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	308,200	13.3%	349,300	5.5%	331,100
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	300,100	13.3%	340,050	4.3%	326,100
Էրեբունի միջին	355,900	12.8%	401,500	3.8%	386,900
Էրեբունի (Գոտի 5)	396,000	4.6%	414,400	1.9%	406,750
Էրեբունի (Գոտի 6)	368,900	10.7%	408,200	4.0%	392,600
Էրեբունի (Գոտի 7)	363,100	11.9%	406,300	3.8%	391,500
Էրեբունի (Գոտի 8)	315,700	14.5%	361,400	4.3%	346,500
Էրեբունի (Գոտի 9)	288,000	15.4%	332,400	4.9%	316,800
Շենգավիթ միջին	354,200	11.3%	394,300	4.6%	376,800
Շենգավիթ (Գոտի 5)	382,900	10.5%	423,100	4.6%	404,500
Շենգավիթ (Գոտի 6)	368,350	9.2%	402,200	3.5%	388,500
Շենգավիթ (Գոտի 7)	342,500	12.7%	386,000	5.6%	365,700
Շենգավիթ (Գոտի 8)	328,900	14.4%	376,300	6.1%	354,800
Շենգավիթ (Գոտի 9)	285,550	15.7%	330,450	7.3%	307,900
Դավթաշեն միջին	412,300	14.0%	470,000	5.8%	444,250
Դավթաշեն (Գոտի 5)	418,100	16.7%	487,800	6.7%	457,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	407,950	14.4%	466,700	5.7%	441,600
Դավթաշեն (Գոտի 8)	N/A	N/A	446,700	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	368,750	10.1%	406,000	4.4%	388,800
Աջափնյակ (Գոտի 5)	398,550	8.9%	433,900	3.4%	419,600
Աջափնյակ (Գոտի 6)	372,600	12.4%	418,800	6.2%	394,200
Աջափնյակ (Գոտի 7)	339,450	9.3%	371,000	5.2%	352,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)	277,500	9.7%	304,500	3.6%	293,850
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	357,700	7.9%	385,950	3.3%	373,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	532,400	9.4%	582,200	3.3%	563,750
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	346,800	10.3%	382,550	5.3%	363,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	389,400	5.7%	411,600	3.0%	399,750
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	316,400	9.3%	345,700	3.4%	334,450
Ավան միջին	353,500	11.1%	392,700	4.5%	375,700
Ավան (Գոտի 5)	394,700	13.9%	449,500	5.0%	428,000
Ավան (Գոտի 6)	378,800	10.2%	417,600	3.9%	402,100
Ավան (Գոտի 7)	334,200	13.8%	380,200	5.6%	360,000
Ավան (Գոտի 8)	283,700	13.5%	322,100	5.3%	306,000
Նուբարաշեն միջին	208,100	9.2%	227,200	3.1%	220,300
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	221,300	6.1%	234,800	2.0%	230,300
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	202,450	8.7%	220,100	4.1%	211,500

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.2%-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

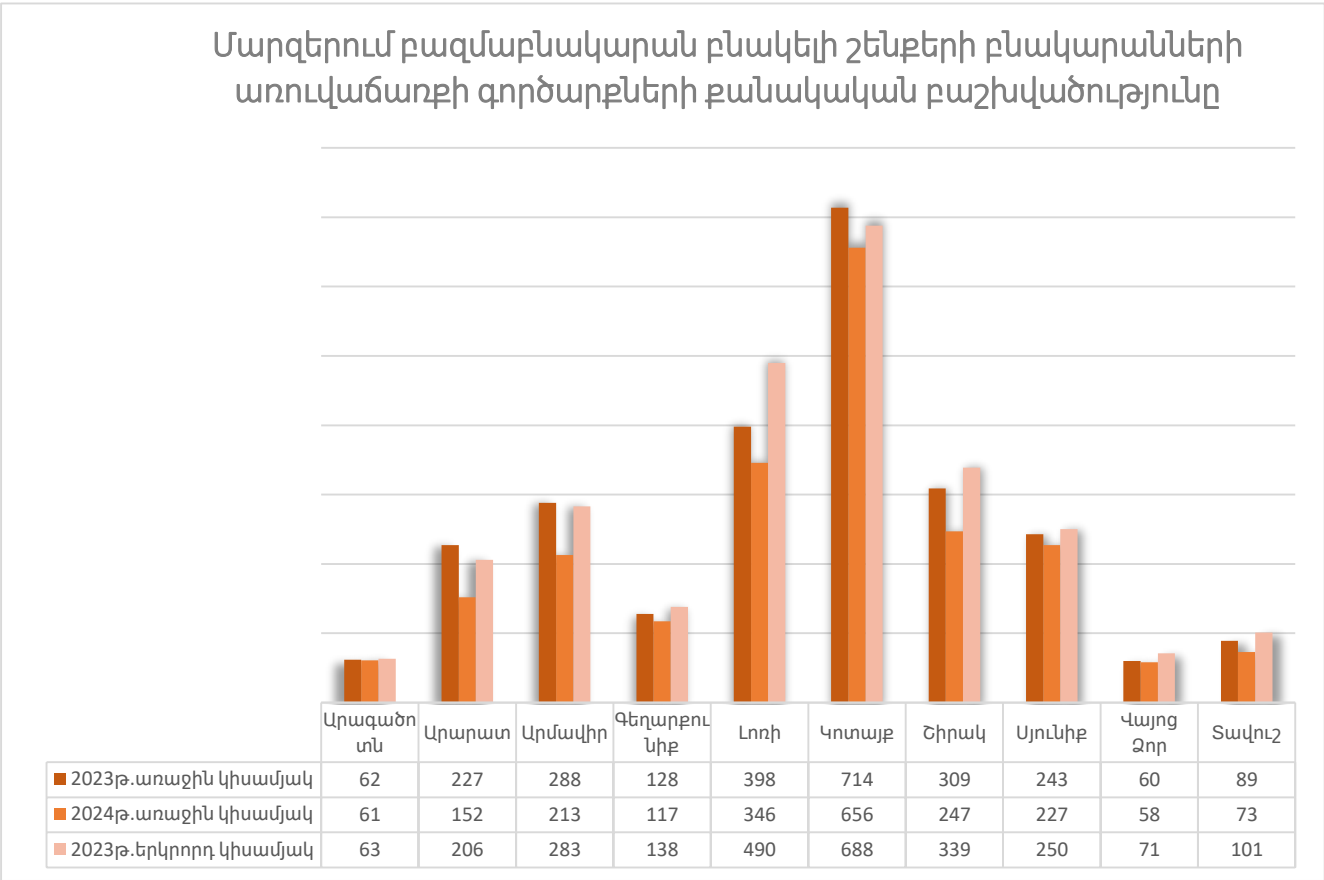
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,150 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 15.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 18.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան

բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփո խումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփո խումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	177,800	13.1%	201,050	7.1%	187,800
	Ապարան	100,500	18.7%	119,300	7.2%	111,300
	Թալին	80,400	19.0%	95,700	9.7%	87,200
Արարատ	Արտաշատ	174,900	18.1%	206,500	6.8%	193,300
	Մասիս	180,850	16.6%	210,900	7.1%	197,000
	Վեդի	141,500	17.1%	165,700	6.1%	156,100
	Արարատ	136,100	14.0%	155,100	7.2%	144,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	231,700	9.5%	253,800	4.6%	242,700
	Արմավիր	152,200	20.0%	182,600	7.6%	169,750
	Մեծամոր	119,700	23.3%	147,600	9.7%	134,500
Գեղարքունի ք	Սևան	117,700	21.6%	143,100	8.1%	132,400
	Գավառ	82,000	26.1%	103,400	7.4%	96,300
	Մարտունի	117,500	7.4%	126,200	3.4%	122,000
	Վարդենիս	58,900	13.8%	67,000	8.4%	61,800
	Ճամբարակ	43,950	7.4%	47,200	2.4%	46,100
Լոռի	Վանաձոր	126,100	15.3%	145,400	6.9%	136,000
	Ստեփանավան	75,450	19.9%	90,450	8.5%	83,400
	Սպիտակ	126,100	1.7%	128,200	-2.0%	130,800
	Ալավերդի	62,200	5.6%	65,700	1.9%	64,500
	Տաշիր	61,950	6.2%	65,800	3.1%	63,850
	Թումանյան	25,000	6.0%	26,500	3.9%	25,500
	Ախթալա	45,250	3.9%	47,000	0.6%	46,700
Կոտայք	Արույան	254,450	14.1%	290,300	8.7%	267,000
	Նոր Հաճն	171,400	18.0%	202,200	8.3%	186,700
	Բյուրեղավան	161,700	15.8%	187,200	7.0%	175,000
	Եղվարդ	181,800	19.7%	217,600	7.8%	201,900
	Հրազդան	112,800	21.8%	137,400	8.5%	126,650
	Ծաղկաձոր	401,450	10.3%	442,800	4.7%	422,900
	Չարենցավան	126,100	17.6%	148,350	7.7%	137,750
Շիրակ	Գյումրի	151,800	13.1%	171,700	5.8%	162,250
	Արթիկ	82,300	13.0%	93,000	9.0%	85,350
	Մարալիկ	64,100	11.7%	71,600	4.1%	68,750
Սյունիք	Գորիս	169,000	19.6%	202,200	8.1%	187,100
	Կապան	152,300	19.6%	182,100	5.6%	172,400
	Սիսիան	103,100	22.5%	126,250	8.8%	116,000
	Մեղրի	117,500	6.5%	125,100	2.2%	122,400
	Քաջարան	119,100	14.5%	136,400	4.0%	131,200
Վայոց ձոր	Վայք	109,100	18.2%	129,000	6.4%	121,250
	Եղեգնաձոր	139,350	19.8%	167,000	6.9%	156,200
	Ջերմուկ	117,000	23.5%	144,500	10.2%	131,100
Տավուշ	Դիլիջան	172,500	19.6%	206,300	9.2%	188,900
	Իջևան	157,100	11.9%	175,800	6.5%	165,100
	Բերդ	104,900	4.1%	109,200	0.9%	108,200
	Նոյեմբերյան	92,200	11.0%	102,300	4.6%	97,800
	Այրում	62,600	1.5%	63,550	3.7%	61,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի

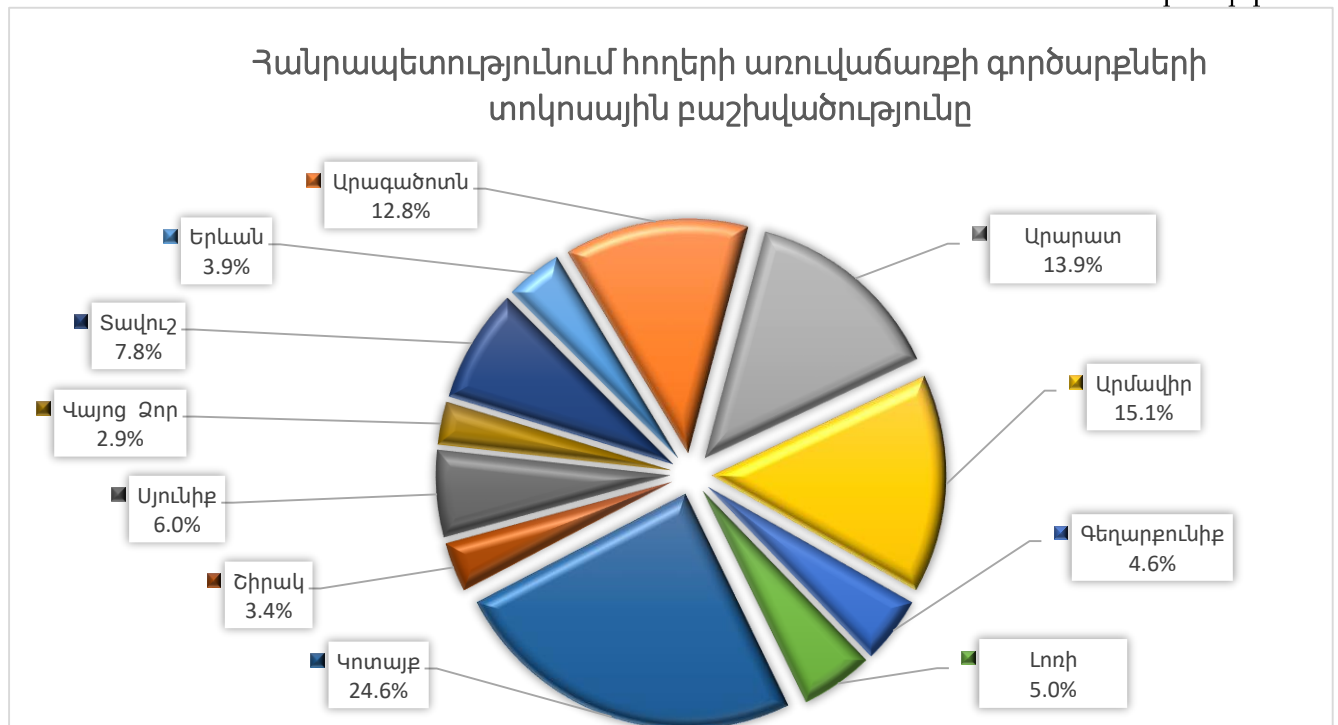
շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 6.4%-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 15.0%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 12,336 գործարք: 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 3.1 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

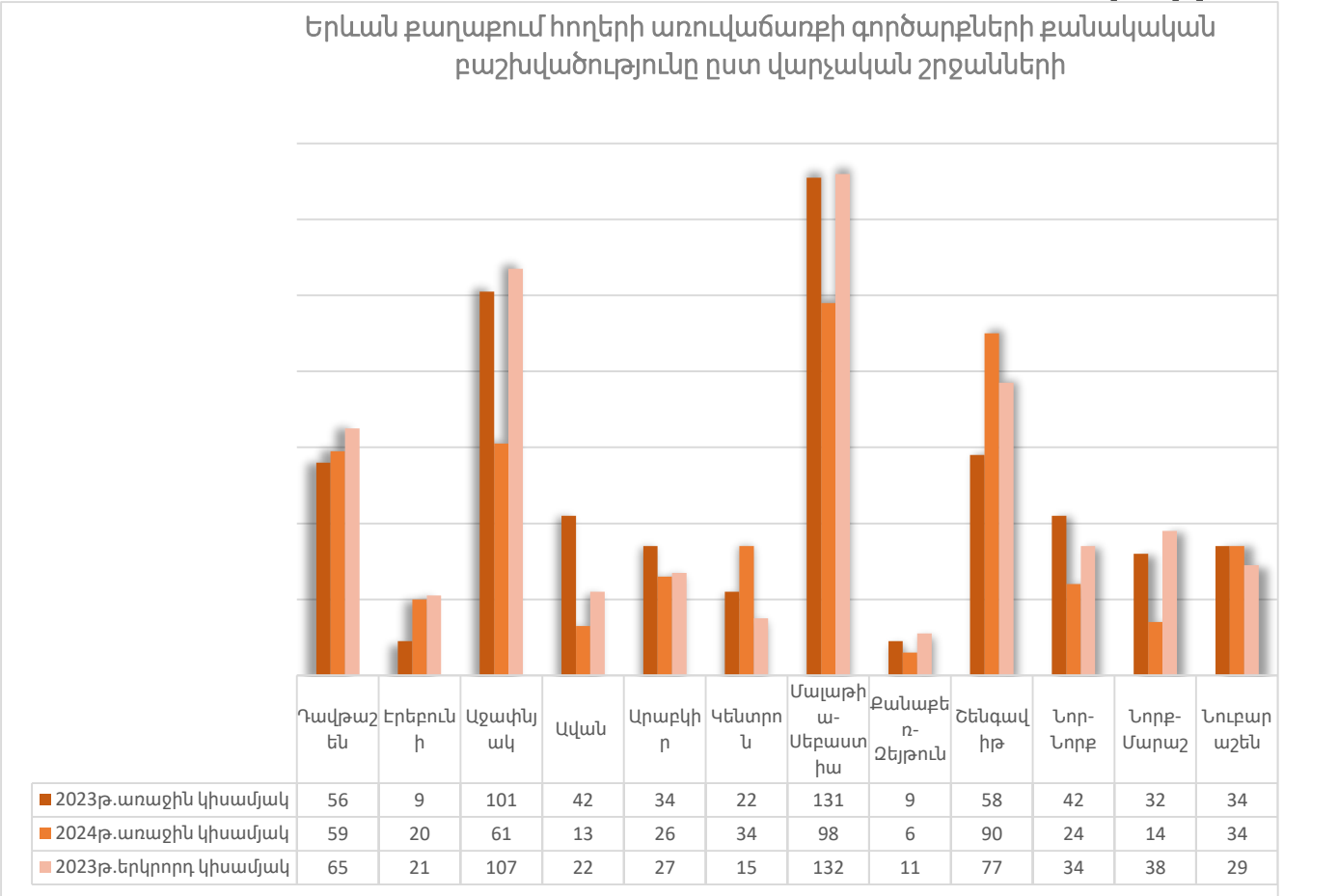
Աղյուսակ 3.7-1

	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	570	-16.0%	479	-17.1%	578
Արագածոտն	1,454	8.3%	1,574	-9.5%	1,740
Արարատ	1,509	13.7%	1,715	15.1%	1,490
Արմավիր	1,809	3.2%	1,867	-1.7%	1,900
Գեղարքունիք	326	74.2%	568	39.2%	408
Լոռի	451	36.4%	615	5.1%	585
Կոտայք	3,328	-8.8%	3,034	-13.4%	3,504
Շիրակ	333	26.4%	421	5.5%	399
Սյունիք	481	52.8%	735	73.3%	424
Վայոց ձոր	280	28.9%	361	2.3%	353
Տավուշ	547	76.8%	967	66.4%	581
Հանրապետություն	11,088	11.3%	12,336	3.1%	11,962

3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 479 գործարք: 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 16.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.5 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 479 գործարք՝ 34.32 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 92 միավոր (8.05 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 277 միավոր (12.18 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 100 միավոր (9.89 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (2.50 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (1.70 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.0 %-ը կամ 19 միավոր (0.89 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.0 %-ը կամ 460 միավոր (33.43 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.15 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

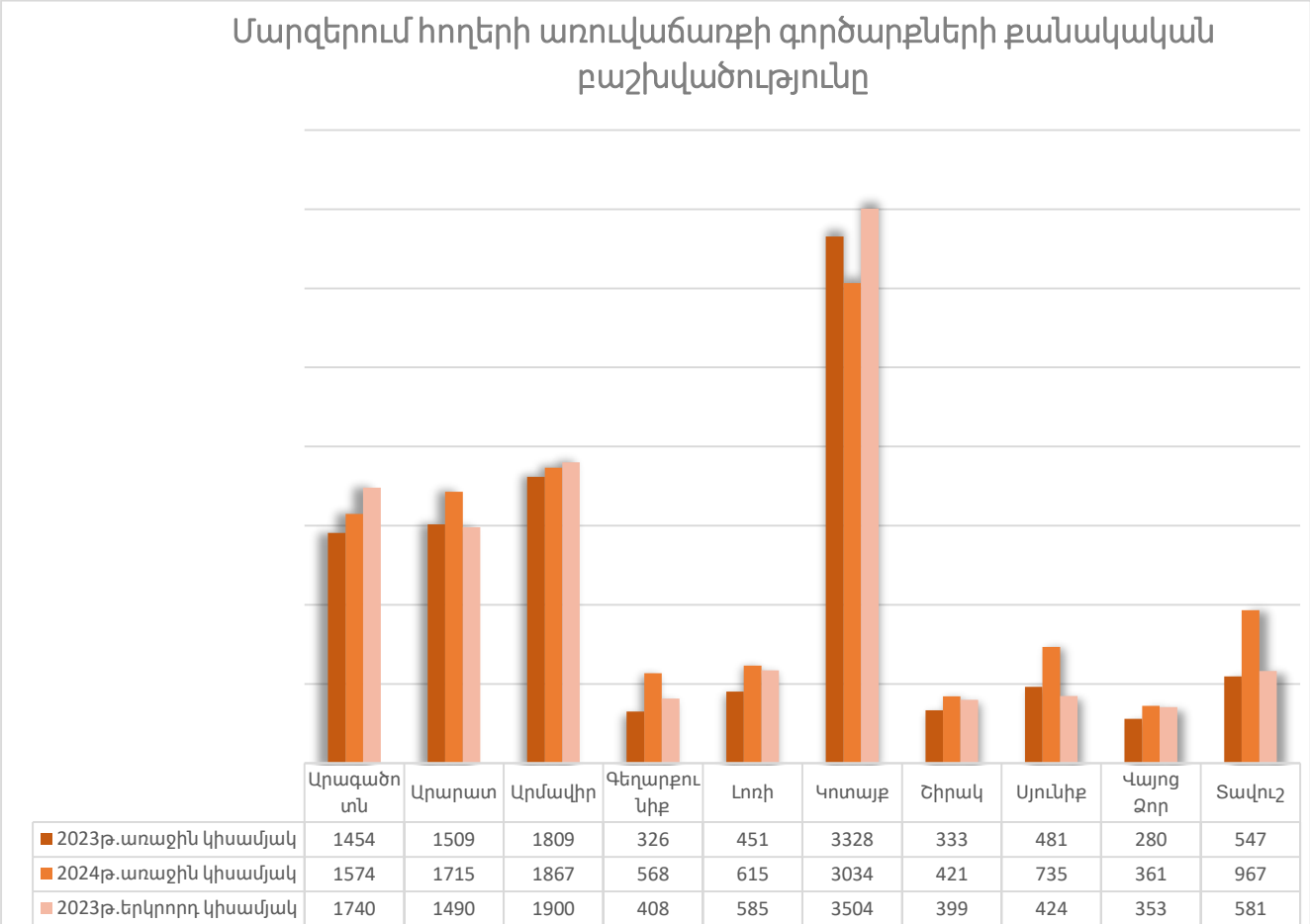
Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	44	1.81	13	1.22
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	1.53	11	0.41	4	0.09
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.01	0	0.00	1	0.34	36	1.95	22	3.35
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.13	11	0.60
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.50	19	0.77	5	0.85
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	0.41	1	0.23	1	0.10	0	0.00	24	1.07	6	0.13
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.10	59	3.32	0	0.00	32	0.87	4	0.42
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.23	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	32	4.63	3	0.13	42	1.87	12	0.42
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	14	0.90	8	1.41
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	4	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.14	8	1.03
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	1.51	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	12	0.52	7	0.37	92	8.05	9	2.5	265	11.66	93	9.52

2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,857 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 12.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,857 գործարք՝ 5173.40 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5,578 միավոր (4463.32 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 5,234 միավոր (455.56 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 767 միավոր (53.59 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 182 միավոր (67.55 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 48 միավոր (8.89 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 42 միավոր (124.33 հա),
- ջրային հող՝ 6 միավոր (0.16 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1697.94 հա, որից 1498.02 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 20.3 %-ը կամ 2,408 միավորը (596.93 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.7 %-ը կամ 9,449 միավորը (4576.47 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 67 գործարք (85.21 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	137	138.71	18	2.40	120	9.60	47	4.30	762	1121.64	7	1.52	442	46.03	27	2.31
Արարատ	53	35.74	3	0.23	152	13.11	23	0.56	755	311.98	15	8.31	670	50.22	44	3.44
Արմավիր	42	44.82	9	0.56	31	6.34	39	1.87	901	1453.20	16	16.83	782	73.17	33	1.38
Գեղարքունիք	18	32.50	5	0.76	126	10.24	43	2.07	160	103.25	2	0.25	175	21.00	31	4.36
Լոռի	64	32.09	23	5.04	112	6.92	53	2.12	174	117.95	9	13.49	147	15.58	31	1.87
Կոտայք	77	70.80	24	2.84	229	9.79	54	1.42	1454	566.76	19	6.95	1083	84.09	67	10.27
Շիրակ	16	4.76	10	2.82	60	4.38	33	2.22	168	121.30	1	0.50	108	10.96	17	1.02
Սյունիք	190	19.80	10	3.85	89	5.76	131	9.21	183	94.79	4	0.10	113	10.42	5	0.35
Վայոց ձոր	15	10.93	0	0.00	47	5.84	13	0.58	159	51.49	1	0.09	107	9.59	17	0.73
Տավուշ	53	45.42	2	0.43	146	11.90	42	2.52	197	85.39	4	0.58	495	50.62	17	0.99
Ընդամենը	665	435.57	104	18.93	1112	83.88	478	26.87	4913	4027.75	78	48.62	4122	371.68	289	26.72

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	5	0.79	36	3.49	29	0.70	70	4.98	75	128.67	13	1.61	84	6.11	18	3.60	190	139.99
Արարատ	1	0.03	8	0.25	8	0.15	17	0.43	43	23.59	2	0.20	144	12.86	15	0.41	204	37.06
Արմավիր	1	0.03	14	5.00	14	0.35	29	5.38	39	41.54	8	0.53	17	1.34	25	1.52	89	44.93
Գեղարքունիք	0	0.00	15	0.42	11	0.50	26	0.92	16	32.42	5	0.76	111	9.82	32	1.57	164	44.57
Լոռի	0	0.00	28	0.52	16	0.16	44	0.68	59	22.38	23	5.04	84	6.40	37	1.96	203	35.78
Կոտայք	4	0.13	74	1.11	10	0.11	88	1.35	58	66.21	20	2.71	155	8.68	44	1.31	277	78.91
Շիրակ	0	0.00	9	0.13	6	0.38	15	0.51	2	4.15	10	2.82	51	4.25	27	1.84	90	13.06
Սյունիք	8	3.80	57	2.84	122	8.88	187	15.52	3	4.53	2	0.05	32	2.92	9	0.33	46	7.83
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.12	1	0.01	2	0.13	15	10.93	0	0.00	46	5.72	12	0.57	73	17.22
Տավուշ	0	0.00	17	0.58	9	0.48	26	1.06	52	45.42	2	0.43	129	11.32	33	2.04	216	59.21
Ընդամենը	19	4.78	259	14.46	226	11.72	504	30.96	362	379.84	85	14.15	853	69.42	252	15.15	1552	478.56

2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 303 գործարք՝ 55.73 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1,580 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 27.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 22.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 18.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 28.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 70.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 24.8 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 21.4 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,400	5.8%	11,000	2.8%	10,700
	Ապարան	3,200	-1.6%	3,150	-1.6%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	11,350	-4.0%	10,900	-1.8%	11,100
	Մասիս	10,050	2.0%	10,250	2.0%	10,050
	Վեդի	3,550	11.3%	3,950	5.3%	3,750
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,250	1.2%	12,400	0.4%	12,350
	Արմավիր	9,400	-0.5%	9,350	2.2%	9,150
Գեղարքունիք	Սևան	5,250	5.7%	5,550	3.7%	5,350
	Մարտունի	2,200	9.1%	2,400	4.3%	2,300
	Վարդենիս	1,500	6.7%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,550	1.7%	11,750	2.2%	11,500
	Ստեփանավան	3,950	1.3%	4,000	-2.4%	4,100
	Ալավերդի	3,150	-1.6%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	13,000	9.2%	14,200	4.4%	13,600
	Հրազդան	5,450	8.3%	5,900	4.4%	5,650
Շիրակ	Գյումրի	10,650	11.3%	11,850	5.3%	11,250
Սյունիք	Գորիս	4,750	4.2%	4,950	3.1%	4,800
	Կապան	3,200	7.8%	3,450	4.5%	3,300
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,350	9.3%	5,850	4.5%	5,600
	Ջերմուկ	6,450	3.1%	6,650	2.3%	6,500
Տավուշ	Դիլիջան	10,350	6.3%	11,000	2.3%	10,750
	Իջևան	4,450	6.7%	4,750	4.4%	4,550
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

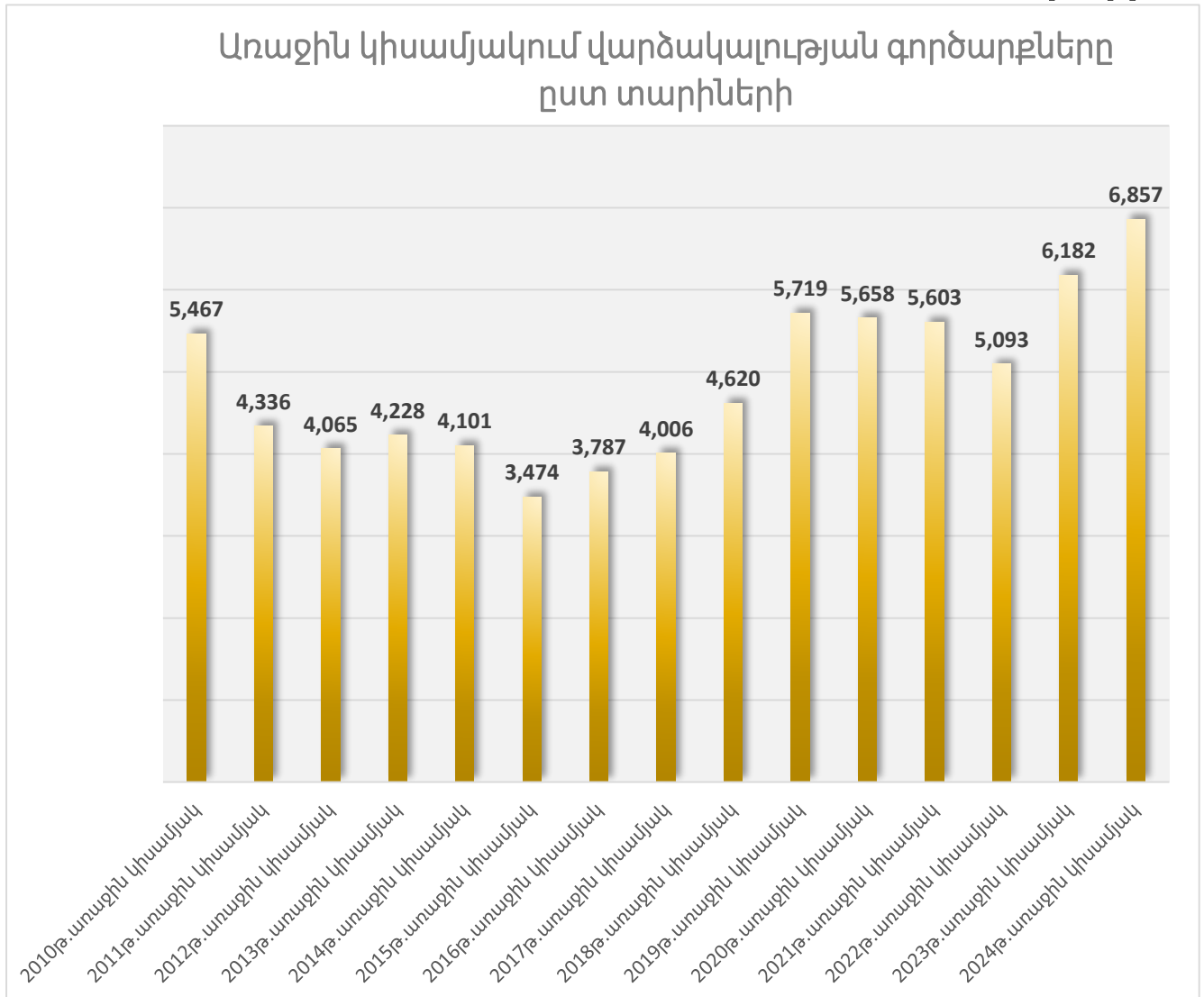
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6,857 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.7 %-ը:

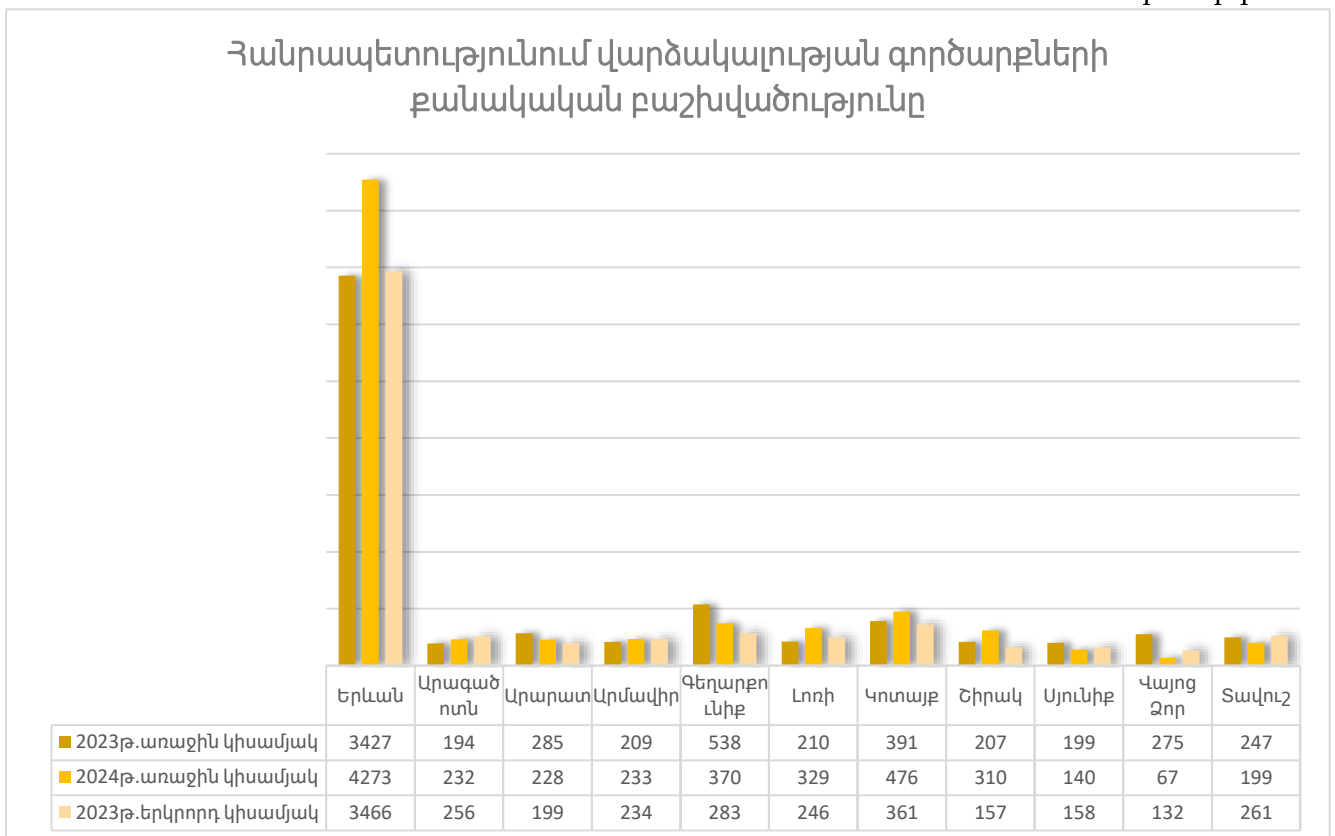
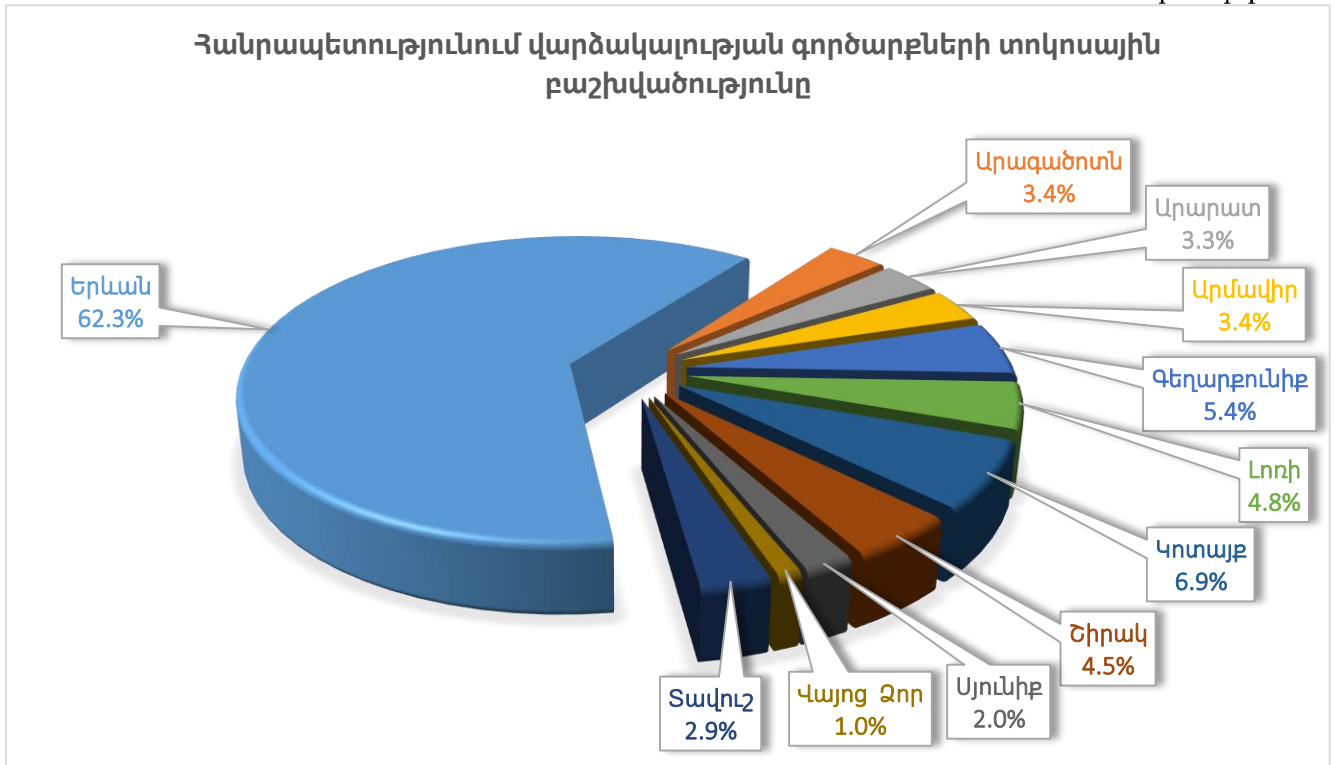
2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

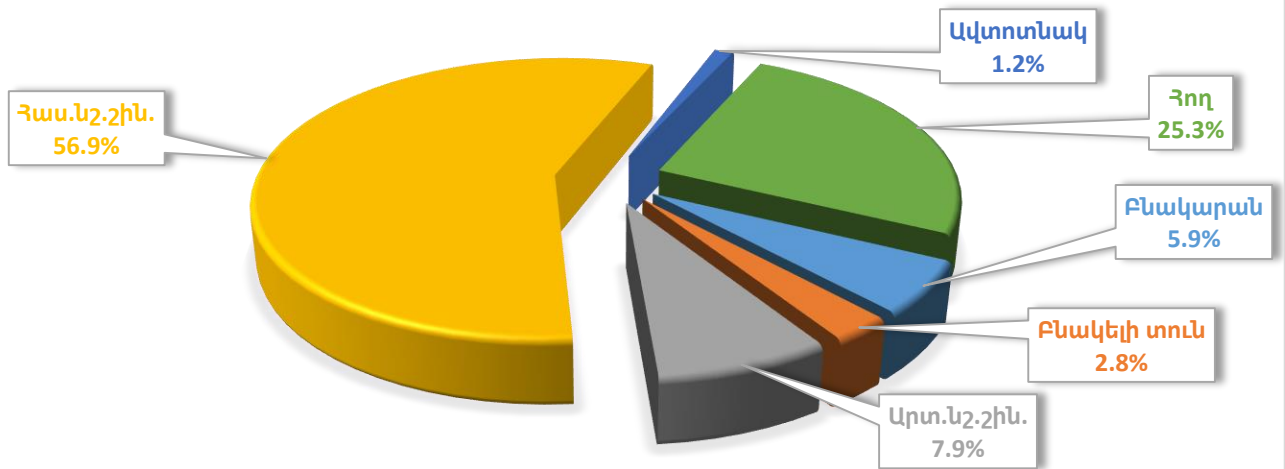
	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	3,427	24.7%	4,273	23.3%	3,466
Արագածոտն	194	19.6%	232	-9.4%	256
Արարատ	285	-20.0%	228	14.6%	199
Արմավիր	209	11.5%	233	-0.4%	234
Գեղարքունիք	538	-31.2%	370	30.7%	283
Լոռի	210	56.7%	329	33.7%	246
Կոտայք	391	21.7%	476	31.9%	361
Շիրակ	207	49.8%	310	97.5%	157
Սյունիք	199	-29.6%	140	-11.4%	158
Վայոց ձոր	275	-75.6%	67	-49.2%	132
Տավուշ	247	-19.4%	199	-23.8%	261
Հանրապետություն	6,182	10.9%	6,857	19.2%	5,753

2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 19.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 10.9 %-ով:

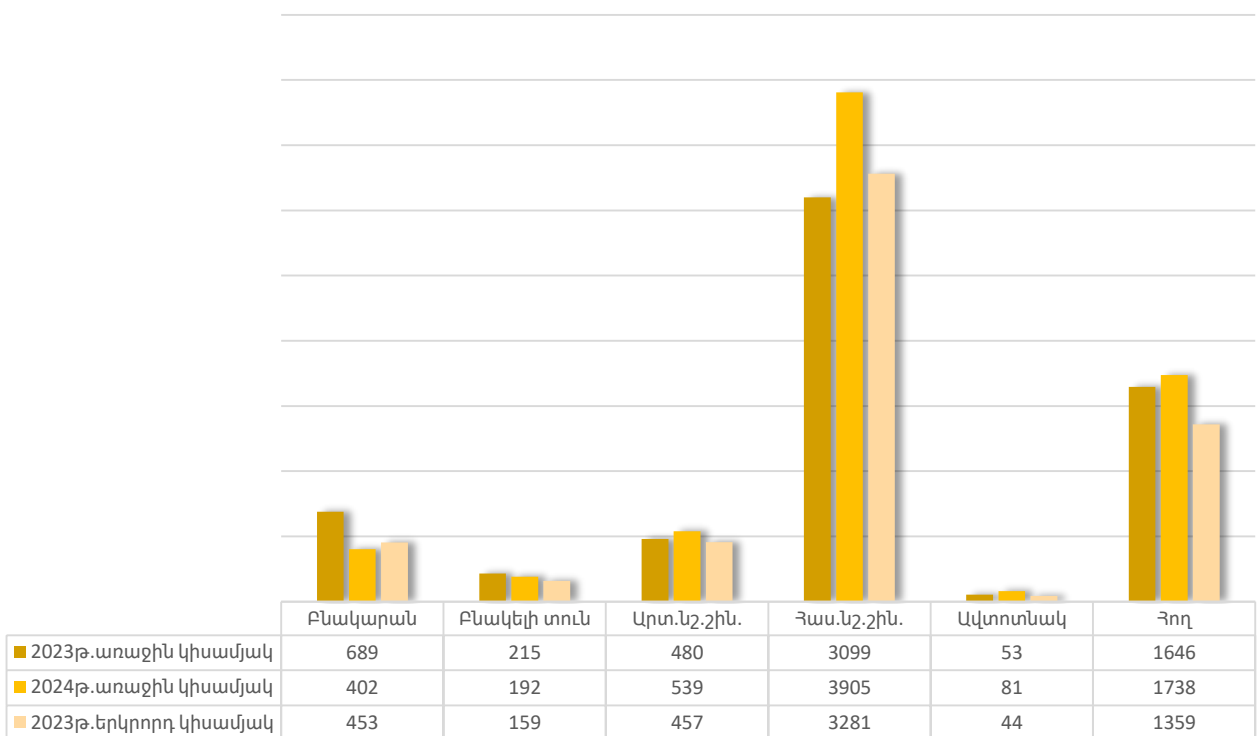
4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,738 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3484.29 ընդհանուր մակերեսով, որից 65 միավորը՝ 13.66 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1023.62 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	689	-41.7%	402	-11.3%	453
2	Անհատական բնակելի տուն	215	-10.7%	192	20.8%	159
3	Արտադրական նշ. շին	480	12.3%	539	17.9%	457
4	Հասարակական նշ. շին.	3,099	26.0%	3,905	19.0%	3,281
5	Ավտոտնակ	53	52.8%	81	84.1%	44
6	Հող	1,646	5.6%	1,738	27.9%	1,359
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,010	-12.6%	883	34.4%	657
	Ընդամենը	6,182	10.9%	6,857	19.2%	5,753

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

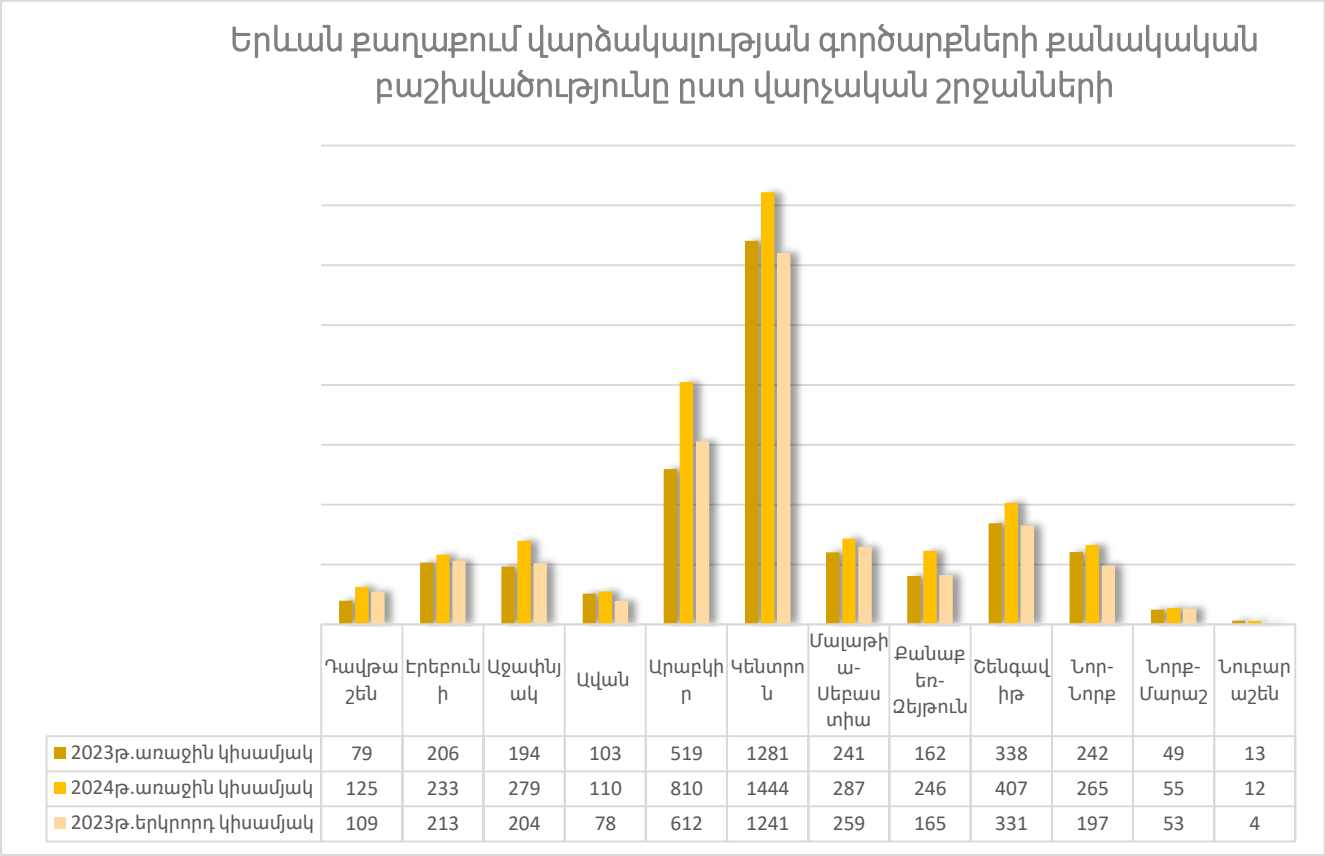
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	402	5.9%	314	7.3%	78.1%	88	6.9%	21.9%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	192	2.8%	125	2.9%	65.1%	32	2.5%	16.7%	35	2.7%	18.2%
3	Արտադրական նշ. շին	539	7.9%	370	8.7%	68.6%	89	7.0%	16.5%	80	6.1%	14.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,905	56.9%	2,897	67.8%	74.2%	698	54.5%	17.9%	310	23.8%	7.9%
5	Ավտոտնակ	81	1.2%	68	1.6%	84.0%	12	0.9%	14.8%	1	0.1%	1.2%
6	Հող	1,738	25.3%	499	11.7%	28.7%	361	28.2%	20.8%	878	67.3%	50.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	883	12.9%	1	0.0%	0.1%	169	13.2%	19.1%	713	54.7%	80.7%
Ընդամենը /գործարք/		6,857	100.0%	4,273	100.0%	62.3%	1,280	100.0%	18.7%	1,304	100.0%	19.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,273 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 23.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 24.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

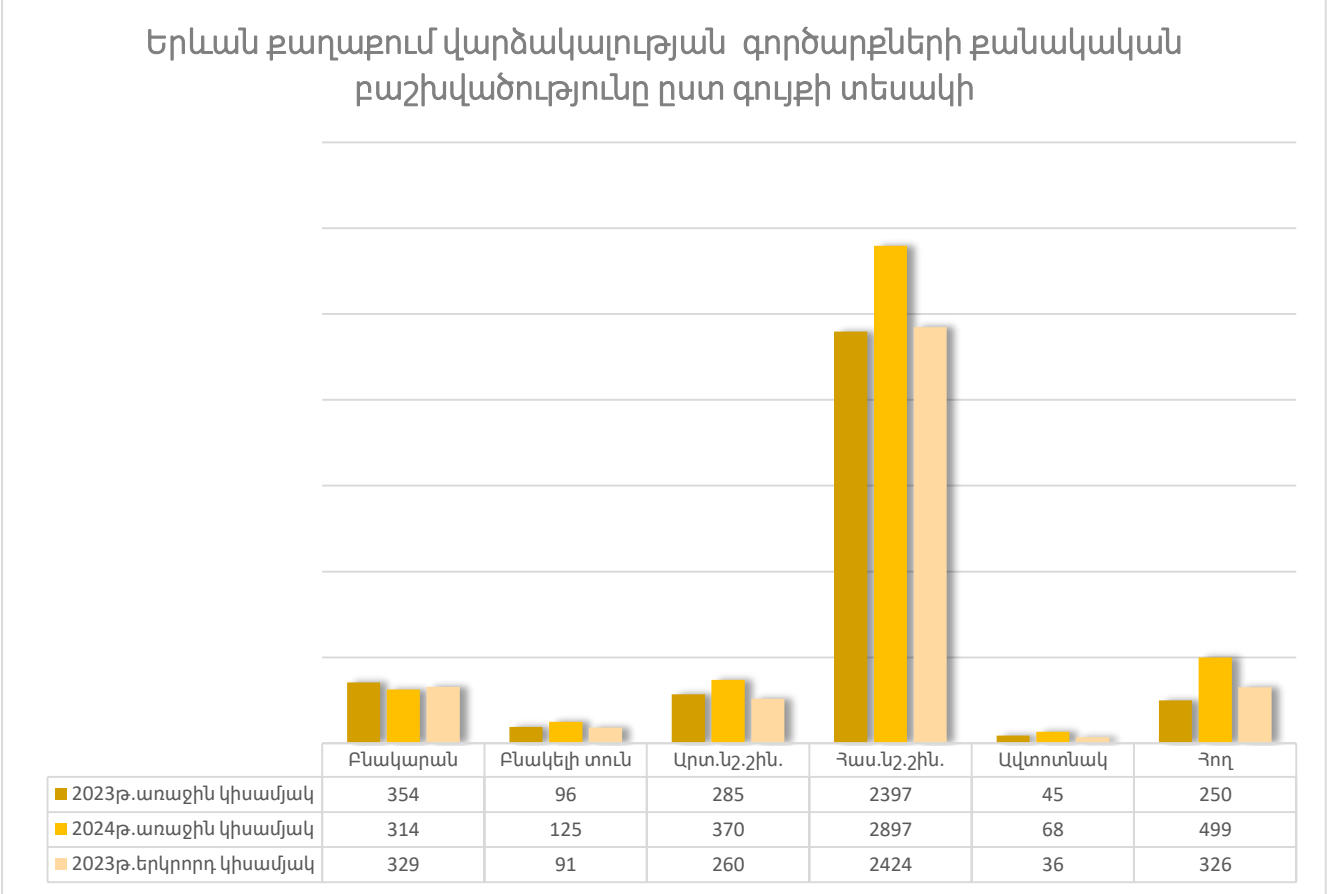
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	79	58.2%	125	14.7%	109
Էրեբունի	206	13.1%	233	9.4%	213
Աջափնյակ	194	43.8%	279	36.8%	204
Ավան	103	6.8%	110	41.0%	78
Արաբկիր	519	56.1%	810	32.4%	612
Կենտրոն	1,281	12.7%	1,444	16.4%	1,241
Մալաթիա-Սեբաստիա	241	19.1%	287	10.8%	259
Քանաքեռ-Զեյթուն	162	51.9%	246	49.1%	165
Շենգավիթ	338	20.4%	407	23.0%	331
Նոր Նորք	242	9.5%	265	34.5%	197
Նորք-Մարաշ	49	12.2%	55	3.8%	53
Նուբարաշեն	13	-7.7%	12	3.0 անգամ	4
Երևան	3,427	24.7%	4,273	23.3%	3,466

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 499 գործարք՝ 5.94 հա մակերեսով, որից 20 միավորը՝ 0.74 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	354	-11.3%	314	-4.6%	329
2	Անհատական բնակելի տուն	96	30.2%	125	37.4%	91
3	Արտադրական նշ. շին.	285	29.8%	370	42.3%	260
4	Հասարակական նշ. շին.	2,397	20.9%	2,897	19.5%	2,424
5	Ավտոտնակ	45	51.1%	68	88.9%	36
6	Հող	250	99.6%	499	53.1%	326
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	-75.0%	1	-75.0%	4
Ընդամենը		3,427	24.7%	4,273	23.3%	3,466

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

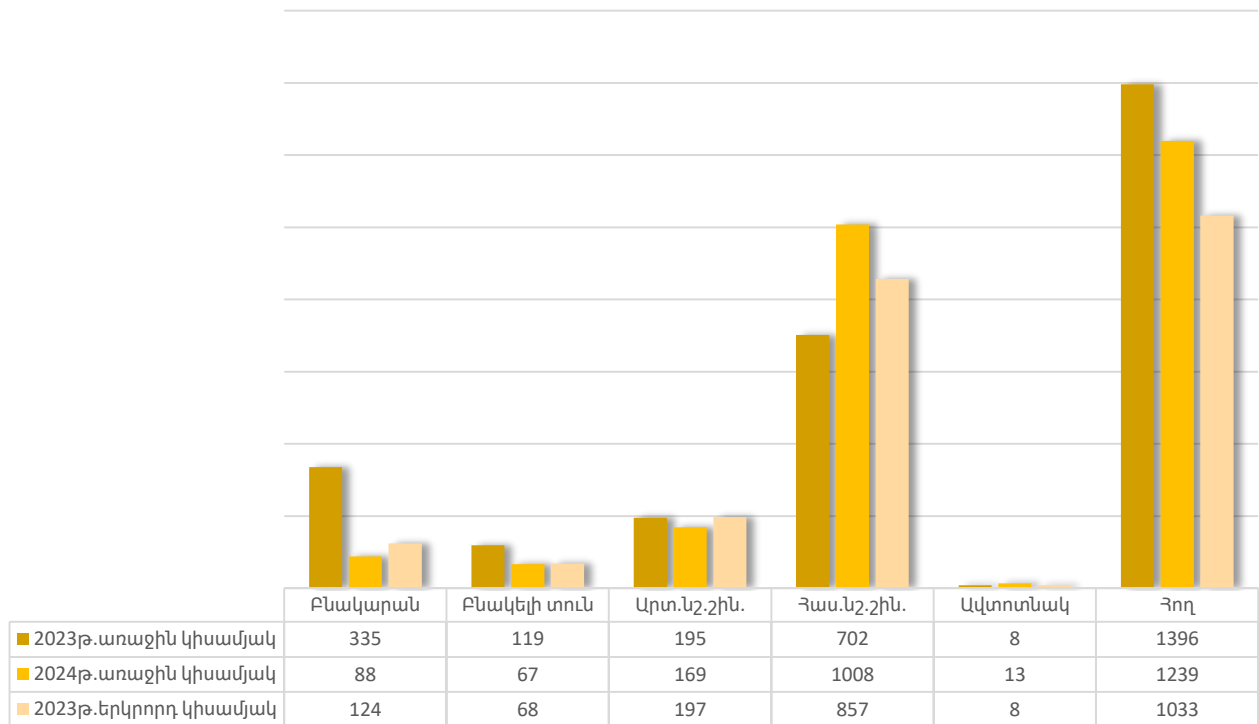
2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,584 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 6.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 13.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 15.8 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 2.4 %-ով:

2024 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.9 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,239 գործարք՝ 3478.35 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 45 միավորը՝ 12.92 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 882 միավոր (3227.51 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 59 միավոր (3.28 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 124 միավոր (12.22 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 44 միավոր (84.75 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 50 միավոր (33.44 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (14.78 հա),
- ջրային հող՝ 6 միավոր (40.06 հա),
- անտառային հող՝ 59 միավոր (58.31 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	335	-73.7%	88	-29.0%	124
2	Անհատական բնակելի տուն	119	-43.7%	67	-1.5%	68
3	Արտադրական նշ. շին	195	-13.3%	169	-14.2%	197
4	Հասարակական նշ. շին.	702	43.6%	1,008	17.6%	857
5	Ավտոտնակ	8	62.5%	13	62.5%	8
6	Հող	1,396	-11.2%	1,239	19.9%	1,033
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,006	-12.3%	882	35.1%	653
Ընդամենը		2,755	-6.2%	2,584	13.0%	2,287

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

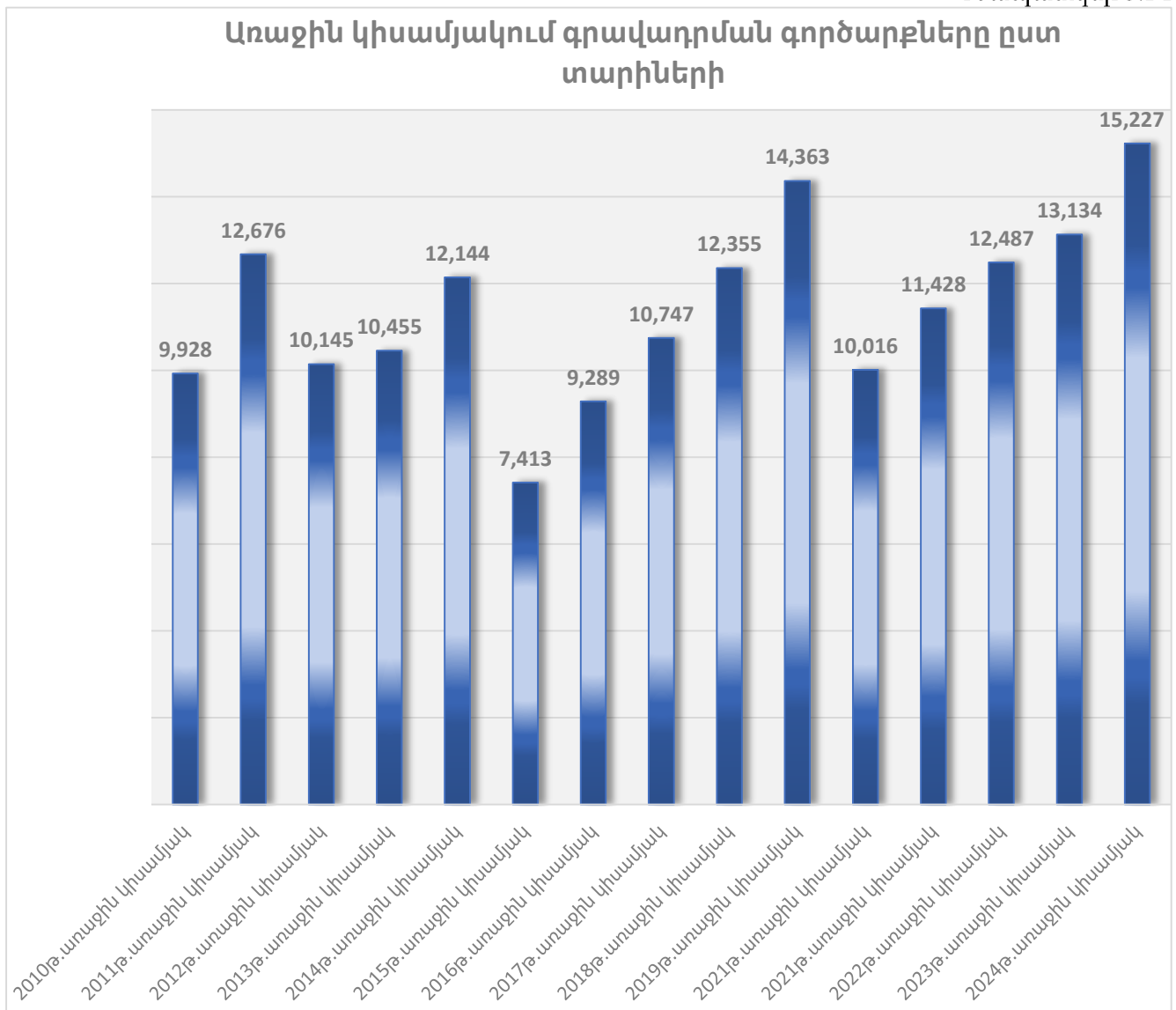
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 15,227 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 29.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

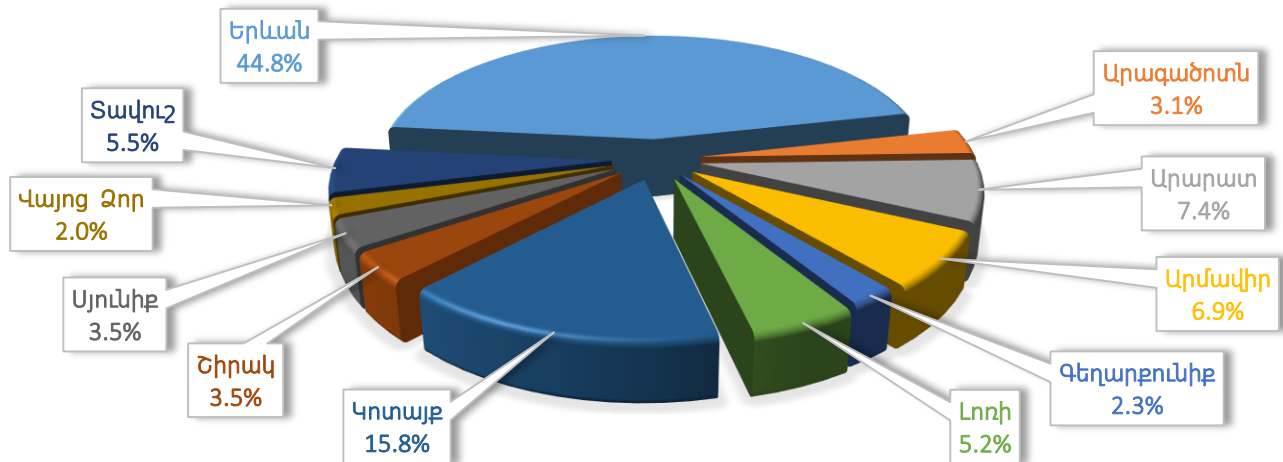
Գծապատկեր 5.1-1



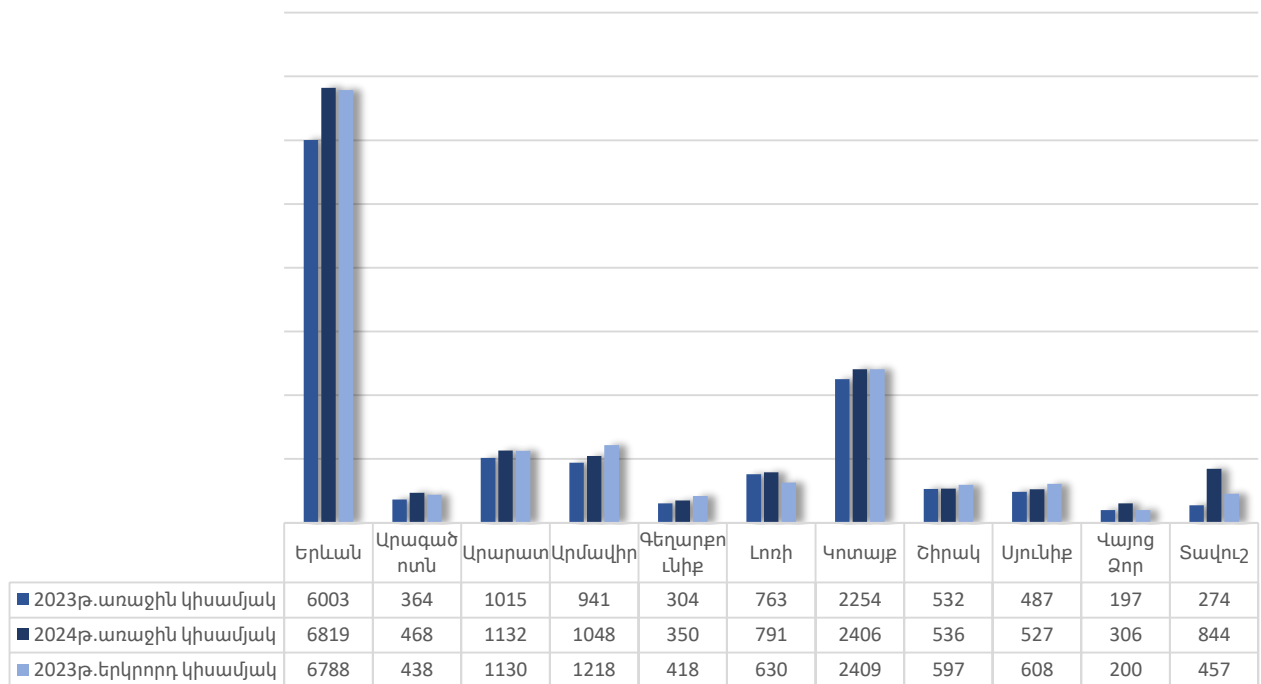
Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

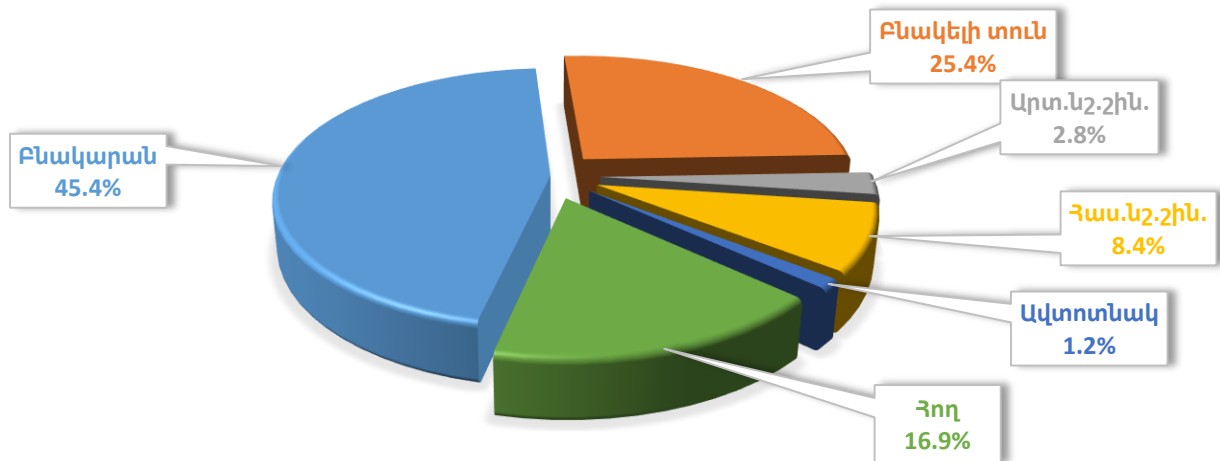
	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	6,003	13.6%	6,819	0.5%	6,788
Արագածոտն	364	28.6%	468	6.8%	438
Արարատ	1,015	11.5%	1,132	0.2%	1,130
Արմավիր	941	11.4%	1,048	-14.0%	1,218
Գեղարքունիք	304	15.1%	350	-16.3%	418
Լոռի	763	3.7%	791	25.6%	630
Կոտայք	2,254	6.7%	2,406	-0.1%	2,409
Շիրակ	532	0.8%	536	-10.2%	597
Սյունիք	487	8.2%	527	-13.3%	608
Վայոց ձոր	197	55.3%	306	53.0%	200
Տավուշ	274	3.1 անգամ	844	84.7%	457
Հանրապետություն	13,134	15.9%	15,227	2.2%	14,893

2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 15.9 %-ով:

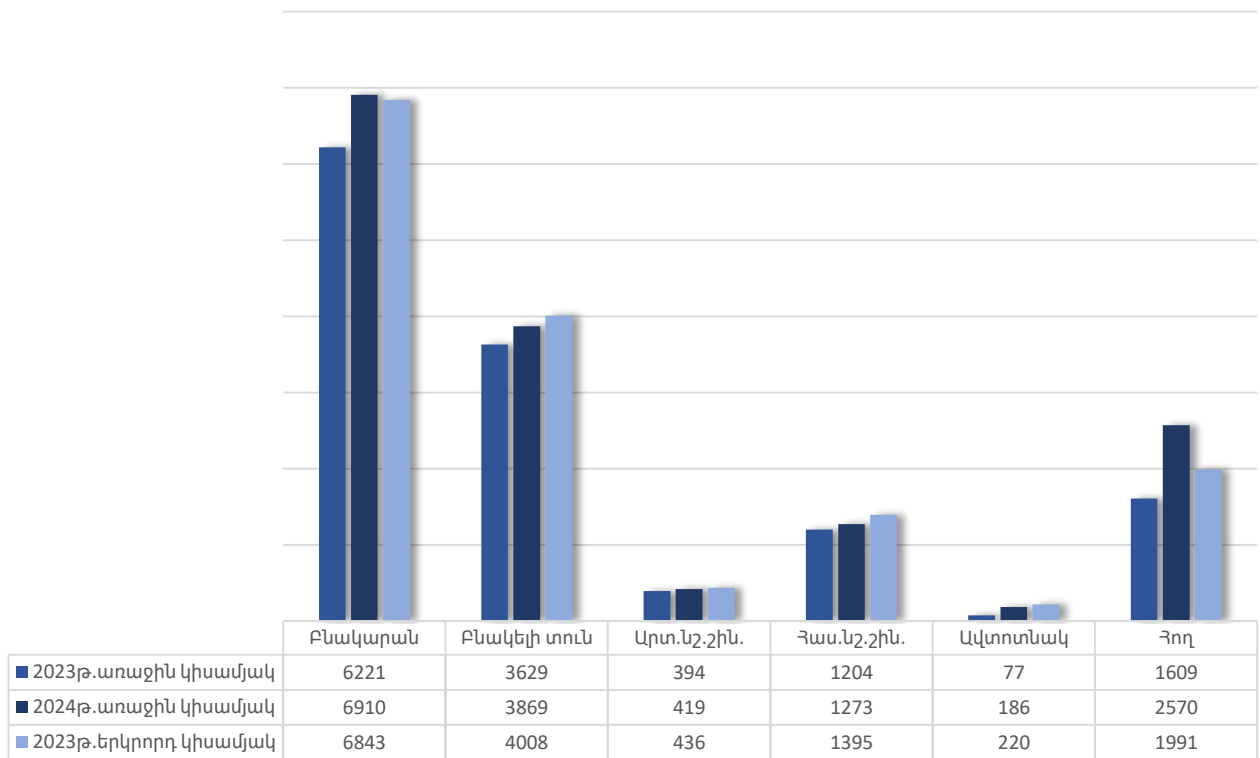
5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,570 միավոր գրավադրման գործարք՝ 3040.30 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1289.25 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,221	11.1%	6,910	1.0%	6,843
2	Անհատական բնակելի տուն	3,629	6.6%	3,869	-3.5%	4,008
3	Արտադրական նշ. շին	394	6.3%	419	-3.9%	436
4	Հասարակական նշ. շին.	1,204	5.7%	1,273	-8.7%	1,395
5	Ավտոտնակ	77	141.6%	186	-15.5%	220
6	Հող	1,609	59.7%	2,570	29.1%	1,991
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	745	20.0%	894	54.4%	579
Ընդամենը		13,134	15.9%	15,227	2.2%	14,893

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

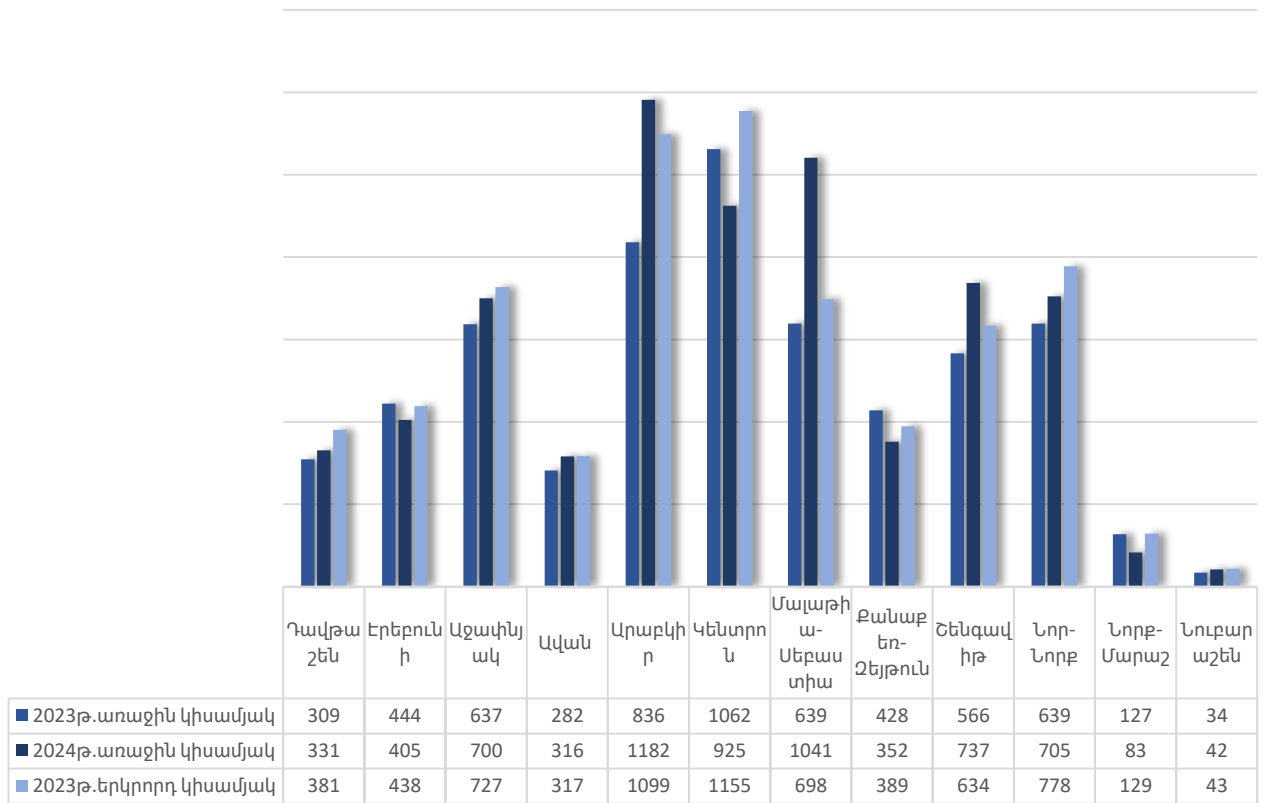
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,910	45.4%	4,628	67.9%	67.0%	2,037	52.7%	29.5%	245	5.4%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,869	25.4%	871	12.8%	22.5%	1,049	27.1%	27.1%	1,949	42.9%	50.4%
3	Արտադրական նշ. շին	419	2.8%	170	2.5%	40.6%	93	2.4%	22.2%	156	3.4%	37.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,273	8.4%	704	10.3%	55.3%	415	10.7%	32.6%	154	3.4%	12.1%
5	Ավտոտնակ	186	1.2%	166	2.4%	89.2%	14	0.4%	7.5%	6	0.1%	3.2%
6	Հող	2,570	16.9%	280	4.1%	10.9%	257	6.6%	10.0%	2,033	44.8%	79.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	894	5.9%	16	0.2%	1.8%	49	1.3%	5.5%	829	18.2%	92.7%
Ընդամենը /գործարք/		15,227	100.0%	6,819	100.0%	44.8%	3,865	100.0%	25.4%	4,543	100.0%	29.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 6,819 գրավադրման գործարք, որը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.3 %, գրանցվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



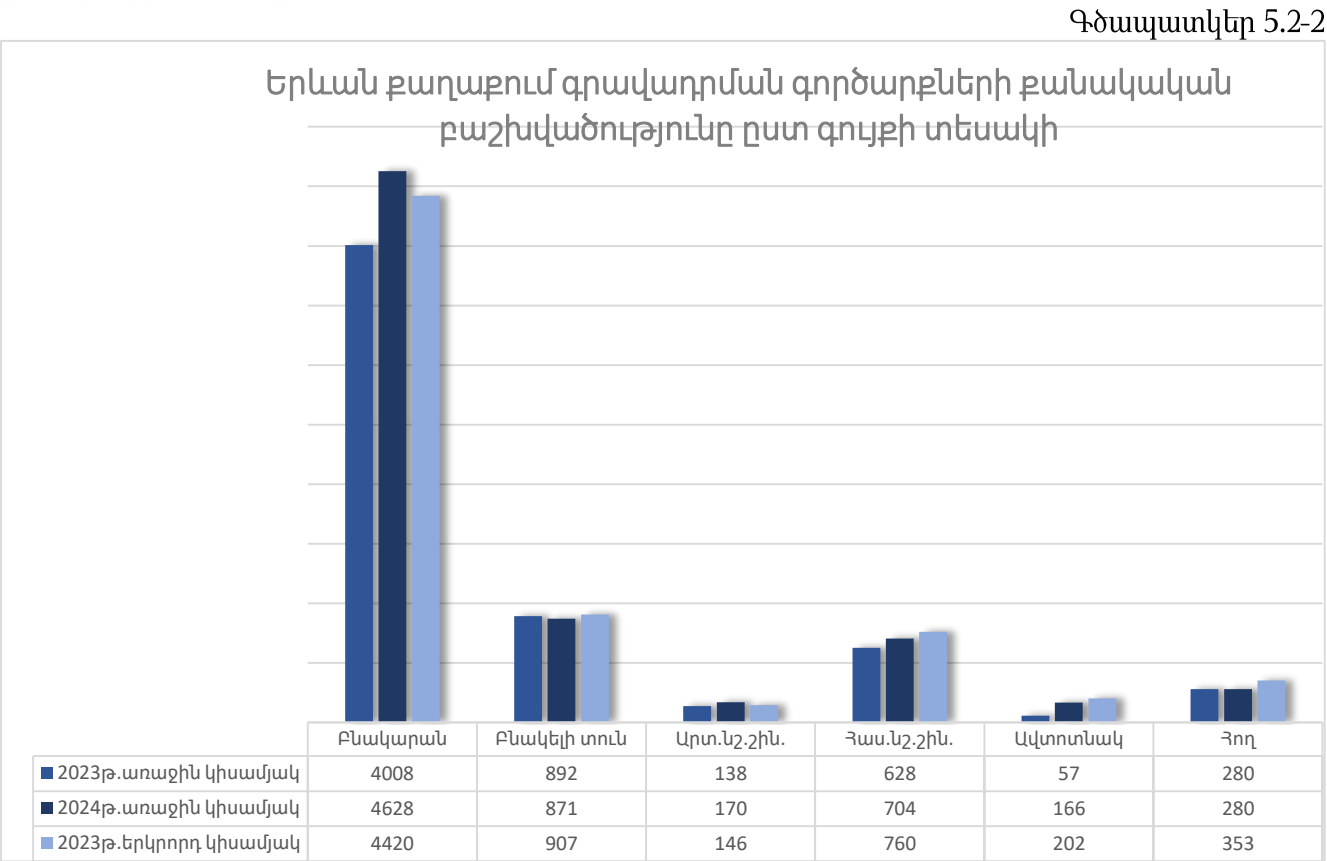
Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	309	7.1%	331	-13.1%	381
Էրեբունի	444	-8.8%	405	-7.5%	438
Աջափնյակ	637	9.9%	700	-3.7%	727
Ավան	282	12.1%	316	-0.3%	317
Արաբկիր	836	41.4%	1,182	7.6%	1,099
Կենտրոն	1,062	-12.9%	925	-19.9%	1,155
Մալաթիա-Սեբաստիա	639	62.9%	1,041	49.1%	698
Քանաքեռ-Զեյթուն	428	-17.8%	352	-9.5%	389
Շենգավիթ	566	30.2%	737	16.2%	634
Նոր Նորք	639	10.3%	705	-9.4%	778
Նորք-Մարաշ	127	-34.6%	83	-35.7%	129
Նուբարաշեն	34	23.5%	42	-2.3%	43
Երևան	6,003	13.6%	6,819	0.5%	6,788

5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 280 գործարք՝ 88.61 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

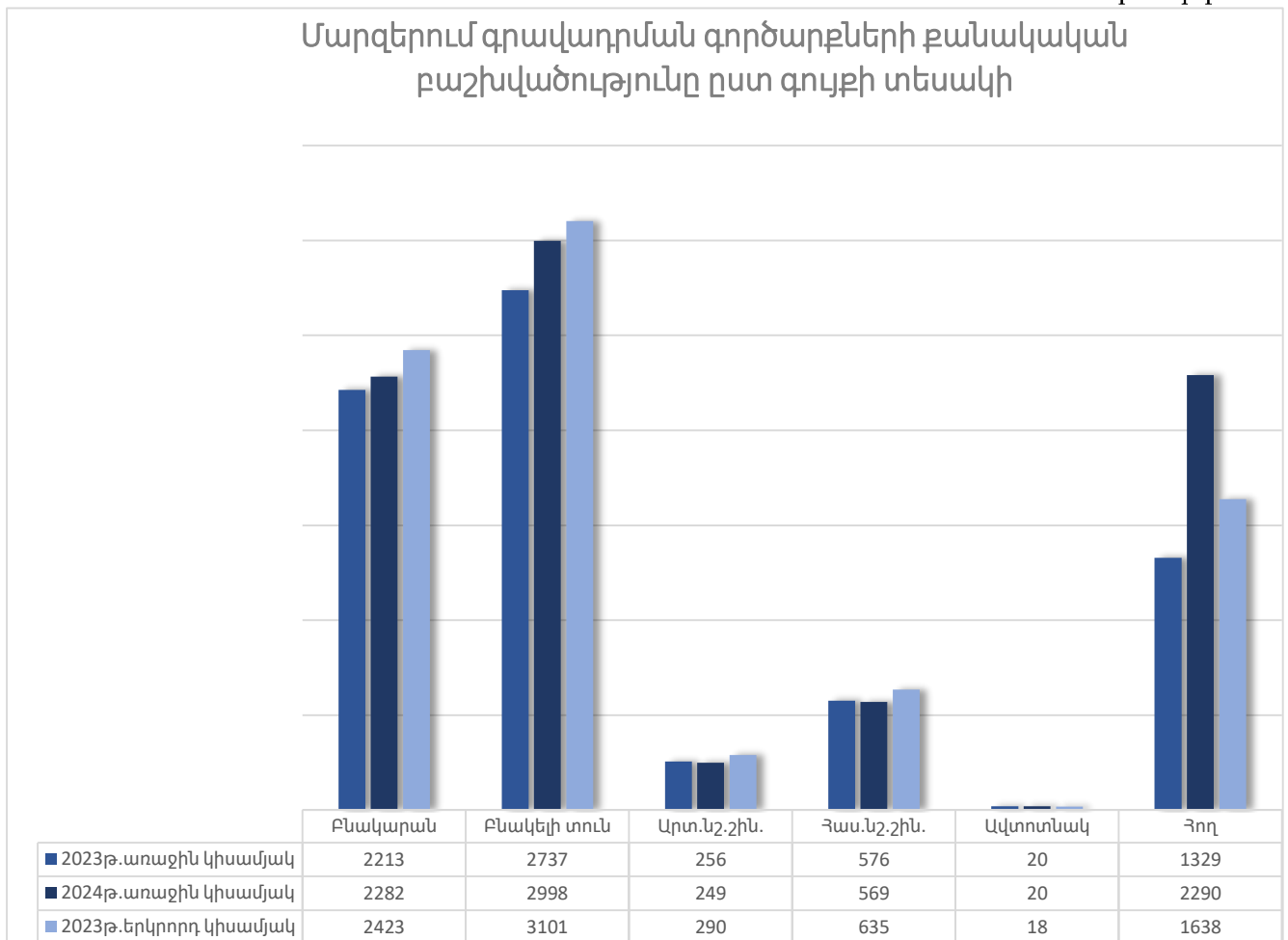
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	4,008	15.5%	4,628	4.7%	4,420
2	Անհատական բնակելի տուն	892	-2.4%	871	-4.0%	907
3	Արտադրական նշ. շին	138	23.2%	170	16.4%	146
4	Հասարակական նշ. շին.	628	12.1%	704	-7.4%	760
5	Ավտոտնակ	57	2.9 անգամ	166	-17.8%	202
6	Հող	280	0.0%	280	-20.7%	353
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	-5.9%	16	77.8%	9
Ընդամենը		6,003	13.6%	6,819	0.5%	6,788

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 8,408 գործարք, որը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 3.7 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.7 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 0.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 20.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 39.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,290 գործարք՝ 2951.69 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 878 միավոր (2555.74 հա),

- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1237 միավոր (130.53 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 88 միավոր (17.07 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 53 միավոր (158.59 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 20 միավոր (14.54 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (15.92 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (59.30 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

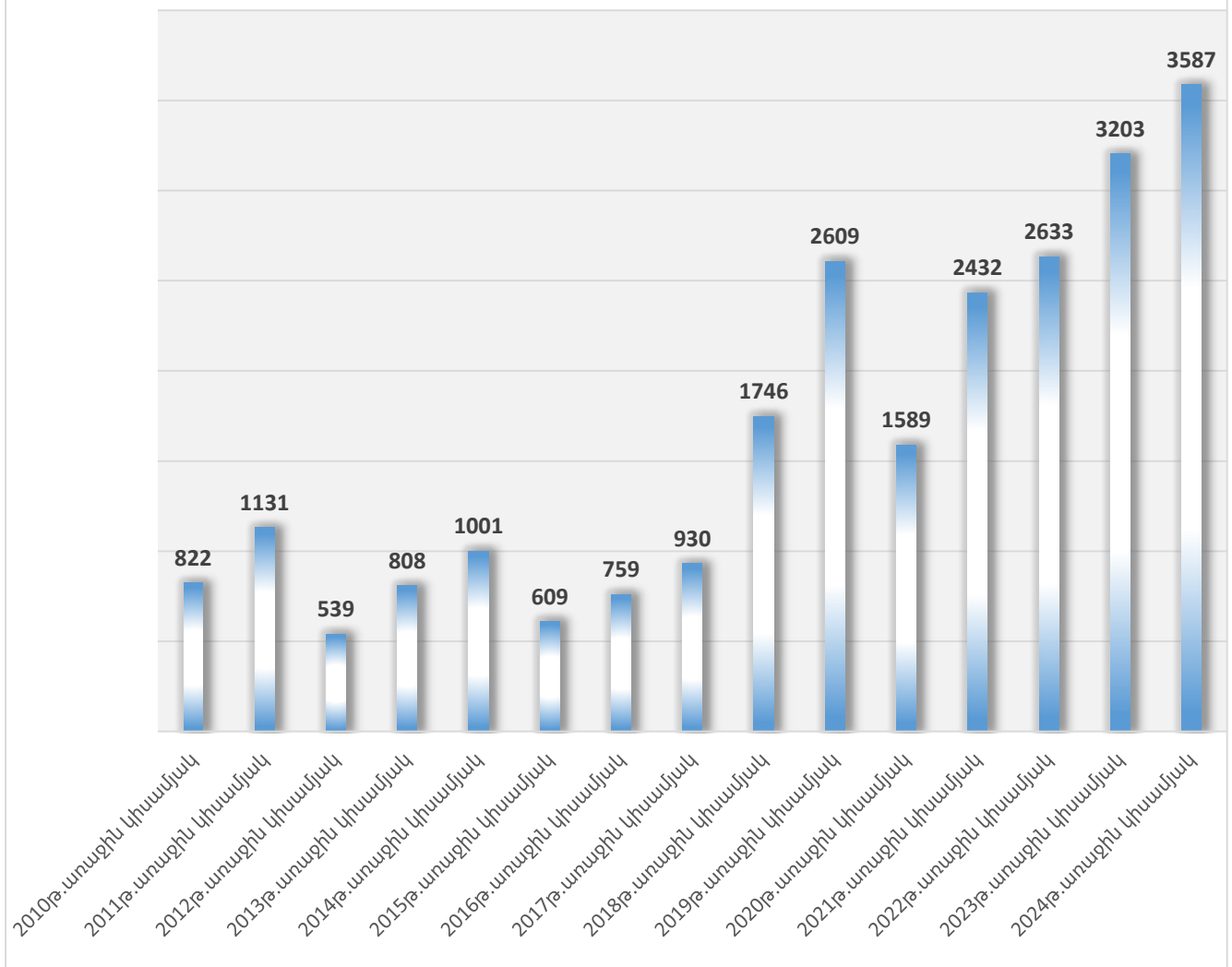
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,213	3.1%	2,282	-5.8%	2,423
2	Անհատական բնակելի տուն	2,737	9.5%	2,998	-3.3%	3,101
3	Արտադրական նշ. շին	256	-2.7%	249	-14.1%	290
4	Հասարակական նշ. շին.	576	-1.2%	569	-10.4%	635
5	Ավտոտնակ	20	0.0%	20	11.1%	18
6	Հող	1,329	72.3%	2,290	39.8%	1,638
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	728	20.6%	878	54.0%	570
Ընդամենը		7,131	17.9%	8,408	3.7%	8,105

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,587 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.6 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 20.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

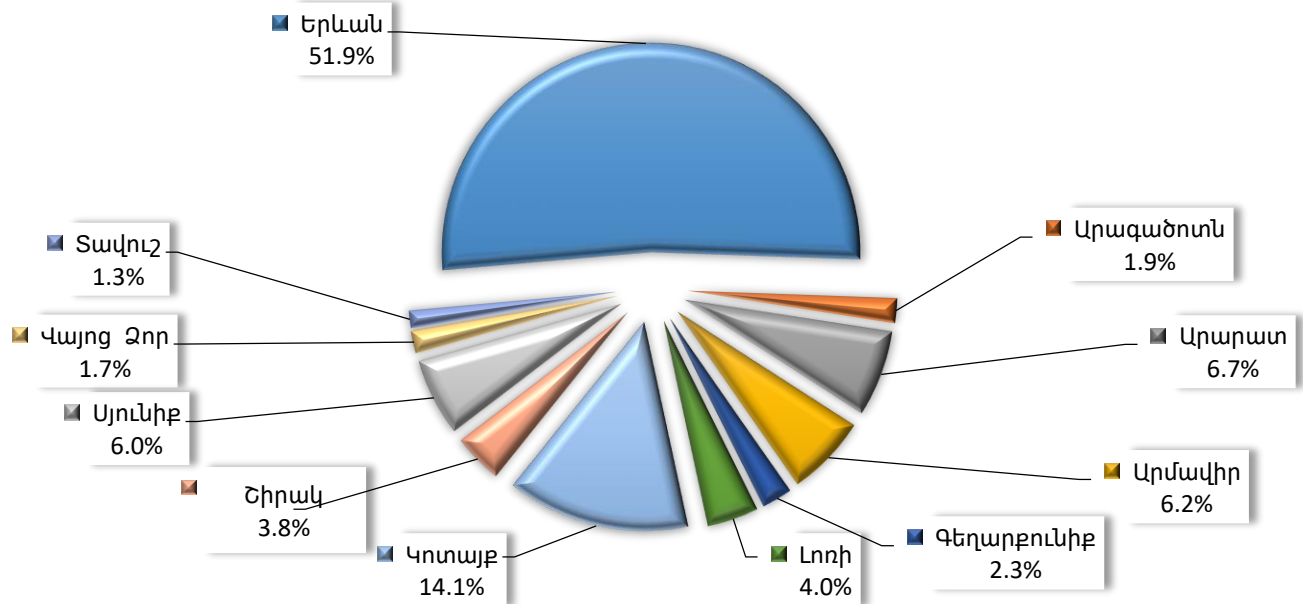
Առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



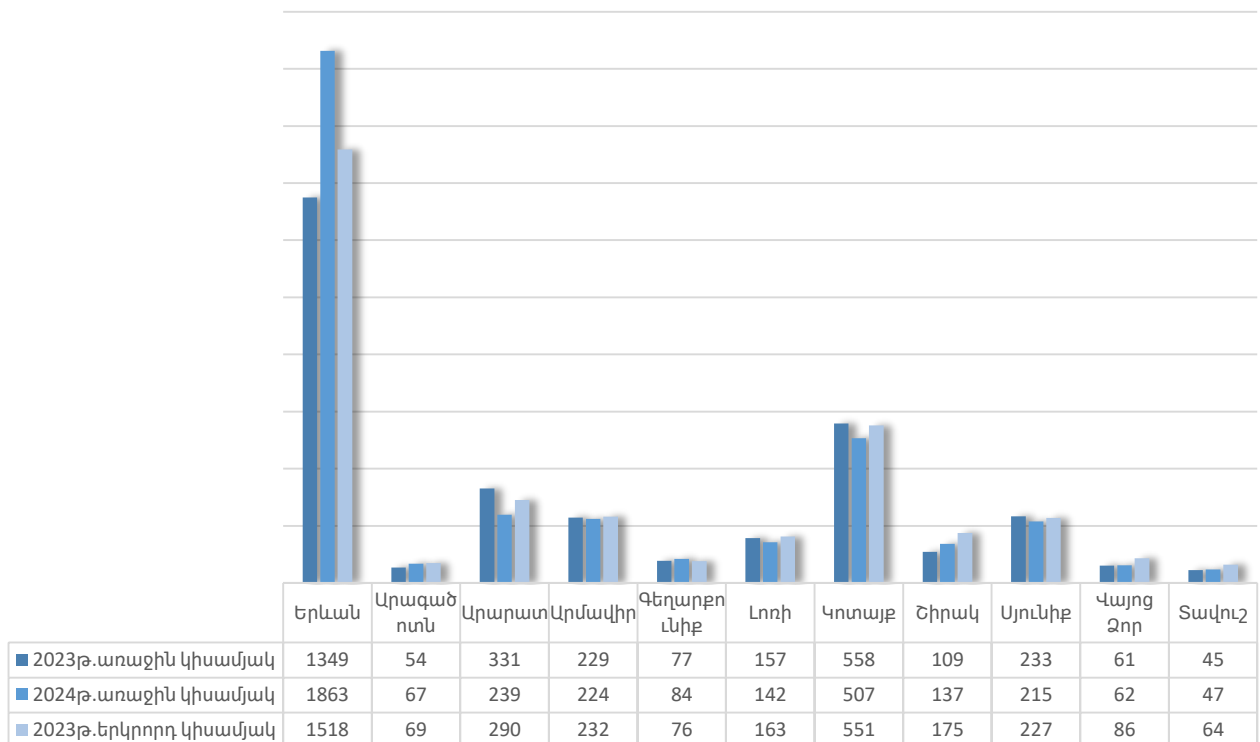
Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

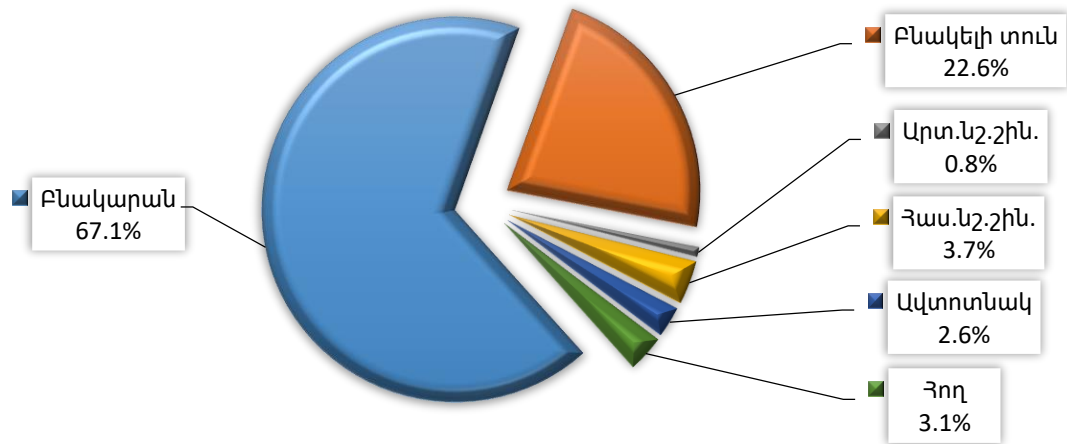
	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	1,349	38.1%	1,863	22.7%	1,518
Արագածոտն	54	24.1%	67	-2.9%	69
Արարատ	331	-27.8%	239	-17.6%	290
Արմավիր	229	-2.2%	224	-3.4%	232
Գեղարքունիք	77	9.1%	84	10.5%	76
Լոռի	157	-9.6%	142	-12.9%	163
Կոտայք	558	-9.1%	507	-8.0%	551
Շիրակ	109	25.7%	137	-21.7%	175
Սյունիք	233	-7.7%	215	-5.3%	227
Վայոց ձոր	61	1.6%	62	-27.9%	86
Տավուշ	45	4.4%	47	-26.6%	64
Հանրապետություն	3,203	12.0%	3,587	3.9%	3,451

2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 12.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 22.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 38.1 %-ով :

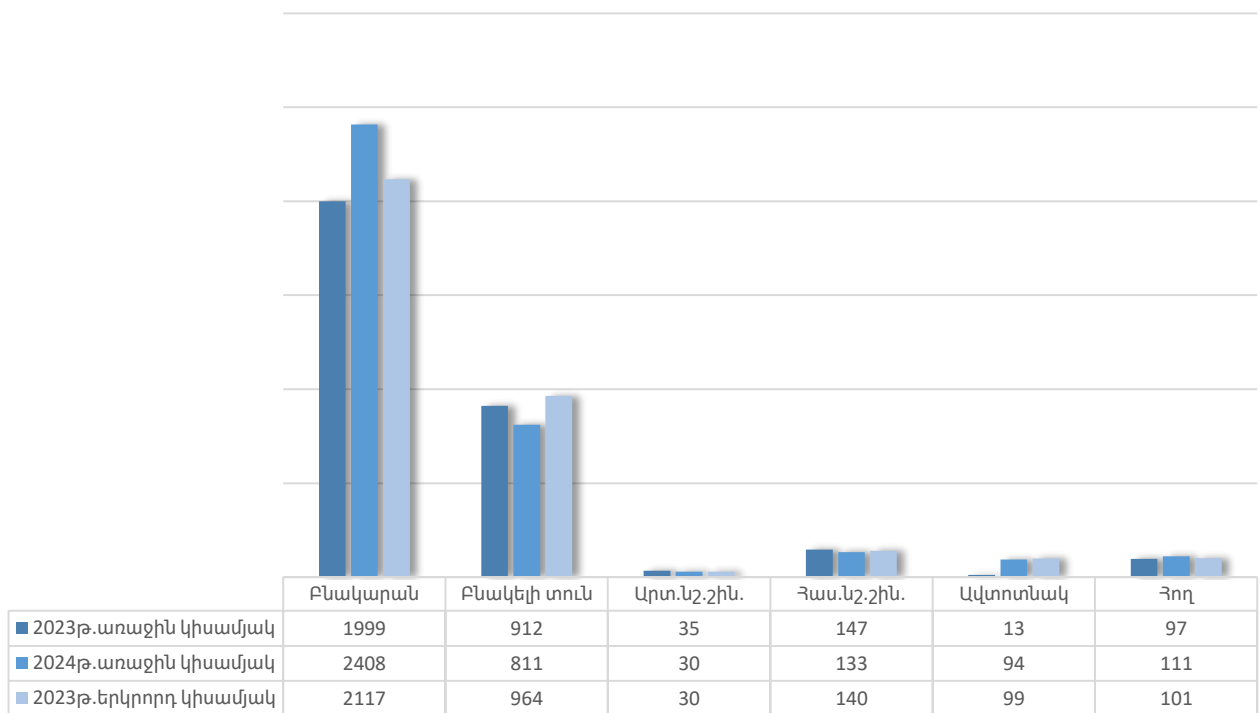
5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2024 թվականի առաջին կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 111 գործարք՝ (25 գործարք Երևանում, 86-ը՝ մարզերում) 24.55 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 10.16 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 40 միավոր (16.09 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 56 միավոր (4.62 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 9 միավոր (1.30 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (1.76 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (0.78 հա):

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,999	20.5%	2,408	13.7%	2,117
2	Անհատական բնակելի տուն	912	-11.1%	811	-15.9%	964
3	Արտադրական նշ. շին	35	-14.3%	30	0.0%	30
4	Հասարակական նշ. շին.	147	-9.5%	133	-5.0%	140
5	Ավտոտնակ	13	7.2 անգամ	94	-5.1%	99
6	Հող	97	14.4%	111	9.9%	101
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	17.6%	40	37.9%	29
Ընդամենը		3,203	12.0%	3,587	3.9%	3,451

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,408	67.1%	1,516	81.4%	63.0%	727	74.6%	30.2%	165	22.0%	6.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	811	22.6%	120	6.4%	14.8%	190	19.5%	23.4%	501	66.8%	61.8%
3	Արտադրական նշ. շին	30	0.8%	16	0.9%	53.3%	2	0.2%	6.7%	12	1.6%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	133	3.7%	93	5.0%	69.9%	36	3.7%	27.1%	4	0.5%	3.0%
5	Ավտոտնակ	94	2.6%	93	5.0%	98.9%	1	0.1%	1.1%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	111	3.1%	25	1.3%	22.5%	18	1.8%	16.2%	68	9.1%	61.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	40	1.1%	2	0.1%	5.0%	3	0.3%	7.5%	35	4.7%	87.5%
Ընդամենը /գործարք/		3,587	100.0%	1,863	100.0%	51.9%	974	100.0%	27.2%	750	100.0%	20.9%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փողխանակում	Օտարման ակտ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրանում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	474	309	132	7	26	125	331	101	1	230	85	1347
	Էրեբունի	657	374	273	1	9	233	405	294	11	180	157	1937
	Աջափնյակ	995	586	333	13	63	279	700	271	15	750	219	3229
	Ավան	505	350	140	0	15	110	316	143	4	181	103	1362
	Արաբկիր	2128	1533	464	15	116	810	1182	390	20	356	500	5386
	Կենտրոն	1567	977	501	13	76	1444	925	412	13	280	445	5086
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2241	1819	362	4	56	287	1041	357	4	874	346	5150
	Քանաքեռ-Զեյթուն	472	256	195	1	20	246	352	227	15	161	119	1592
	Շենգավիթ	1437	975	445	6	11	407	737	400	32	936	268	4217
	Նոր Նորք	845	505	310	3	27	265	705	397	6	320	195	2733
	Նորք-Մարաշ	125	74	43	0	8	55	83	38	5	56	33	395
	Նուբարաշեն	92	62	27	2	1	12	42	34	1	26	17	224
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11538	7820	3225	65	428	4273	6819	3064	127	4350	2487	32658
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	526	382	113	20	11	38	121	172	18	387	120	1382
	Ապարան	138	51	86	0	1	13	40	52	10	54	26	333
	Թալին	107	87	18	0	2	7	29	60	15	57	31	306
	այլ համայնքներ	2083	1463	539	14	67	174	278	1381	81	1441	545	5983
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2854	1983	756	34	81	232	468	1665	124	1939	722	8004
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	215	175	37	0	3	8	62	55	23	187	25	575
	Արտաշատ	183	99	80	2	2	39	144	100	16	91	57	630
	Մասիս	289	171	106	5	7	27	144	97	34	179	86	856
	Վեդի	119	85	33	0	1	15	31	52	15	53	66	351
	այլ համայնքներ	2902	2046	785	10	61	139	751	1448	212	1711	1036	8199
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3708	2576	1041	17	74	228	1132	1752	300	2221	1270	10611
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	331	210	116	1	4	61	132	121	26	153	74	898
	Մեծամոր	159	124	34	1	0	7	54	26	7	151	49	453
	Վաղարշապատ	532	359	162	6	5	64	273	183	93	324	146	1615
	այլ համայնքներ	2606	1939	626	17	24	101	589	1255	199	1268	780	6798
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3628	2632	938	25	33	233	1048	1585	325	1896	1049	9764
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	491	249	62	0	180	140	63	184	11	305	96	1290
	Ճամբարակ	55	46	4	0	5	7	6	29	1	25	9	132
	Մարտունի	120	50	57	2	11	30	35	49	19	57	50	360
	Սևան	339	251	84	0	4	37	136	95	22	314	60	1003
	Վարդենիս	52	37	13	0	2	11	23	38	9	17	18	168
	այլ համայնքներ	1537	546	726	5	260	145	87	2008	193	779	711	5460
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2594	1179	946	7	462	370	350	2403	255	1497	944	8413
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	188	151	30	0	7	11	28	89	11	69	27	423
	Ախթալա	10	10	0	0	0	1	1	2	1	7	5	27
	Թումանյան	16	14	2	0	0	0	1	2	1	12	3	35
	Շամլուխ	3	0	2	0	1	0	0	0	0	0	1	4
	Սպիտակ	150	63	83	2	2	23	26	41	9	55	35	339
	Ստեփանավան	130	86	43	0	1	16	42	92	10	123	31	444
	Վանաձոր	1048	581	240	1	226	122	349	425	40	427	126	2537
	Տաշիր	66	49	17	0	0	29	12	37	17	39	8	208

	այլ համայնքներ	1060	579	324	7	150	127	332	1211	83	760	222	3795
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2671	1533	741	10	387	329	791	1899	172	1492	458	7812
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	647	442	190	8	7	95	299	198	46	316	146	1747
	Բյուրեղավան	167	118	49	0	0	10	40	32	7	143	29	428
	Եղվարդ	372	276	84	4	8	21	150	90	27	345	192	1197
	Ծաղկաձոր	98	70	23	1	4	31	59	13	1	97	30	329
	Հրազդան	552	378	159	3	12	39	277	389	15	374	122	1768
	Նոր Հաճն	87	62	23	2	0	4	50	33	22	73	21	290
	Չարենցավան	302	234	67	0	1	25	104	96	12	179	51	769
	այլ համայնքներ	4712	3332	1211	68	101	251	1427	1966	359	3838	1194	13747
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6937	4912	1806	86	133	476	2406	2817	489	5365	1785	20275
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	133	96	37	0	0	14	58	66	4	55	39	369
	Գյումրի	778	463	294	9	12	104	408	401	45	389	133	2258
	Մարալիկ	38	25	13	0	0	3	12	32	5	34	11	135
	այլ համայնքներ	742	436	296	0	10	189	58	876	47	595	352	2859
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1691	1020	640	9	22	310	536	1375	101	1073	535	5621
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	38	27	10	0	1	7	15	13	2	16	14	105
	Գորիս	172	120	50	1	1	22	114	76	7	109	41	541
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	377	280	84	4	9	53	178	128	17	111	88	952
	Մեղրի	146	116	27	0	3	6	12	43	18	88	14	327
	Սիսիան	82	47	32	0	3	7	52	93	3	23	28	288
	Քաջարան	109	96	12	0	1	4	15	24	2	93	23	270
	այլ համայնքներ	1072	641	399	0	32	41	141	1127	18	613	485	3497
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1996	1327	614	5	50	140	527	1504	67	1053	693	5980
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	135	108	27	0	0	22	48	38	22	98	50	413
	Ջերմուկ	68	50	18	0	0	5	30	25	2	17	11	158
	Վայք	49	42	7	0	0	6	14	19	4	31	7	130
	այլ համայնքներ	679	373	300	2	4	34	214	808	31	485	187	2438
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	931	573	352	2	4	67	306	890	59	631	255	3139
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	30	24	6	0	0	0	0	4	1	27	7	69
	Բերդ	60	37	16	5	2	7	6	50	6	30	17	176
	Դիլիջան	358	278	65	8	7	44	98	66	16	332	74	988
	Իջևան	174	118	52	0	4	39	68	54	21	161	39	556
	Նոյեմբերյան	49	34	15	0	0	6	6	23	1	62	8	155
	այլ համայնքներ	1780	919	845	3	13	103	666	1461	38	1516	622	6186
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2451	1410	999	16	26	199	844	1658	83	2128	767	8130
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		29461	19145	8833	211	1272	2584	8408	17548	1975	19295	8478	87749
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		40999	26965	12058	276	1700	6857	15227	20612	2102	23645	10965	120407

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտ նակ	Հող	Այլ թվում գտող	Ընդ. գործարք ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	622	209	11	196	71	238	1	1347
	Էրեբունի	644	684	121	321	62	105	0	1937
	Աջափնյակ	1856	402	65	388	269	249	1	3229
	Ավան	752	183	28	215	125	59	0	1362
	Արաբկիր	3057	448	89	804	711	277	0	5386
	Կենտրոն	2137	497	76	1698	476	202	6	5086
	Մալաթիա-Մեքաստիա	2998	454	67	392	831	408	222	5150
	Քանաքեռ-Զեյթուն	815	300	104	252	70	51	0	1592
	Շենգավիթ	2312	601	218	473	302	311	120	4217
	Նոր Նորք	1859	120	58	377	191	128	0	2733
	Նորք-Մարաշ	89	172	9	56	14	55	0	395
	Նուբարաշեն	62	51	2	29	0	80	0	224
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17203	4121	848	5201	3122	2163	350	32658
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	136	299	20	62	68	797	331	1382
	Ապարան	97	82	2	31	15	106	33	333
	Թալին	50	87	1	26	38	104	46	306
	այլ համայնքներ	67	1178	87	133	36	4482	2879	5983
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	350	1646	110	252	157	5489	3289	8004
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	207	94	4	44	187	39	5	575
	Արտաշատ	204	154	9	97	1	165	101	630
	Մասիս	211	222	31	80	34	278	45	856
	Վեդի	41	119	11	31	25	124	76	351
	այլ համայնքներ	67	3025	184	197	20	4706	2521	8199
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	730	3614	239	449	267	5312	2748	10611
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	223	268	8	134	5	260	10	898
	Մեծամոր	195	25	4	22	19	188	16	453
	Վաղարշապատ	443	529	51	171	22	399	185	1615
	այլ համայնքներ	154	1951	190	204	43	4256	2532	6798
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1015	2773	253	531	89	5103	2743	9764
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	126	257	10	43	247	607	467	1290
	Ճամբարակ	27	38	3	11	4	49	26	132
	Մարտունի	42	125	13	67	10	103	29	360
	Սևան	299	125	20	112	197	250	0	1003
	Վարդենիս	46	48	3	38	0	33	14	168
	այլ համայնքներ	18	1436	51	94	15	3846	2754	5460
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	558	2029	100	365	473	4888	3290	8413
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	148	70	5	37	125	38	9	423
	Ախթալա	10	5	1	3	6	2	0	27
	Թումանյան	3	9	0	0	2	21	0	35
	Շամլուխ	1	2	0	0	0	1	0	4
	Սպիտակ	80	110	3	33	12	101	18	339
	Ստեփանավան	52	153	5	45	27	162	92	444
	Վանաձոր	1093	417	227	254	270	276	0	2537
	Տաշիր	38	94	5	19	13	39	25	208
	այլ համայնքներ	28	929	64	94	11	2669	1983	3795

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1453	1789	310	485	466	3309	2127	7812
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	676	217	41	244	191	378	4	1747
	Բյուրեղավան	142	47	8	24	176	31	0	428
	Եղվարդ	66	261	23	33	18	796	430	1197
	Ծաղկաձոր	53	42	0	68	2	164	1	329
	Հրազդան	672	258	18	130	125	565	237	1768
	Նոր Հաճն	117	57	9	26	15	66	0	290
	Չարենցավան	351	44	11	83	200	80	0	769
	այլ համայնքներ	634	3796	227	383	158	8549	5129	13747
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2711	4722	337	991	885	10629	5801	20275
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	129	118	1	35	28	58	22	369
	Գյումրի	897	761	34	246	37	283	0	2258
	Մարալիկ	29	30	2	11	10	53	32	135
	այլ համայնքներ	49	732	51	61	10	1956	1403	2859
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1104	1641	88	353	85	2350	1457	5621
ՍՑՈՒՆԻՔ	Ագարակ	29	28	13	17	11	7	2	105
	Գորիս	157	148	9	64	90	73	16	541
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	468	140	23	128	113	80	5	952
	Մեղրի	48	65	6	22	5	181	86	327
	Սիսիան	116	67	8	28	17	52	28	288
	Քաջարան	68	7	7	18	5	165	70	270
	այլ համայնքներ	44	676	39	44	7	2687	1620	3497
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	930	1131	105	321	248	3245	1827	5980
ՎԱՑՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	54	96	5	67	76	115	38	413
	Ջերմուկ	94	4	2	13	21	24	9	158
	Վայք	40	18	1	16	25	30	0	130
	այլ համայնքներ	5	490	18	37	1	1887	1074	2438
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	193	608	26	133	123	2056	1121	3139
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	16	14	3	3	15	18	3	69
	Բերդ	20	47	5	28	12	64	42	176
	Դիլիջան	116	244	9	103	128	388	25	988
	Իջևան	141	131	9	53	91	131	11	556
	Նոյեմբերյան	20	42	2	22	19	50	13	155
	այլ համայնքներ	39	1439	34	98	14	4562	1714	6186
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	352	1917	62	307	279	5213	1808	8130
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		9396	21870	1630	4187	3072	47594	26211	87749
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		26599	25991	2478	9388	6194	49757	26561	120407

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	164	24	0	25	37	59	0	309
	Էրեբունի	166	107	10	45	26	20	0	374
	Աջափնյակ	399	52	3	37	34	61	0	586
	Ավան	208	25	4	31	69	13	0	350
	Արաբկիր	991	78	4	49	385	26	0	1533
	Կենտրոն	475	89	2	165	212	34	1	977
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1037	63	5	55	561	98	59	1819
	Քանաքեռ-Զեյթուն	165	32	4	24	25	6	0	256
	Շենգավիթ	651	98	20	46	70	90	32	975
	Նոր Երրբ	377	20	9	36	39	24	0	505
	Նորք-Մարաշ	25	23	2	2	8	14	0	74
	Նուբարաշեն	16	8	0	4	0	34	0	62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4674	619	63	519	1466	479	92	7820
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	19	35	3	7	28	290	118	382
	Ապարան	6	5	0	5	5	30	1	51
	Թալին	16	20	0	6	18	27	2	87
	այլ համայնքներ	20	166	19	8	23	1227	778	1463
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	226	22	26	74	1574	899	1983
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	48	29	0	6	84	8	0	175
	Արտաշատ	33	9	1	8	1	47	29	99
	Մասիս	45	29	2	11	11	73	10	171
	Վեդի	7	20	5	2	13	38	12	85
	այլ համայնքներ	19	419	30	21	8	1549	757	2046
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	152	506	38	48	117	1715	808	2576
ԱՐՄՄԱՎԻՐ	Արմավիր	52	48	1	17	1	91	0	210
	Մեծամոր	41	5	0	3	6	69	5	124
	Վաղարշապատ	84	82	8	23	9	153	76	359
	այլ համայնքներ	36	290	20	23	16	1554	862	1939
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	213	425	29	66	32	1867	943	2632
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	33	36	2	7	128	43	5	249
	Ճամբարակ	12	11	1	5	1	16	4	46
	Մարտունի	9	7	0	7	5	22	1	50
	Սևան	45	24	1	16	100	65	0	251
	Վարդենիս	15	8	0	7	0	7	2	37
	այլ համայնքներ	3	100	13	12	3	415	166	546
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	186	17	54	237	568	178	1179
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	35	20	0	6	80	10	2	151
	Ախթալա	2	2	0	0	4	2	0	10
	Թումանյան	0	2	0	0	2	10	0	14
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	8	13	0	4	5	33	5	63
	Ստեփանավան	15	29	0	5	8	29	12	86
	Վանաձոր	261	55	4	35	99	127	0	581
	Տաշիր	17	18	0	2	4	8	0	49
	այլ համայնքներ	8	153	9	10	3	396	219	579

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	346	292	13	62	205	615	238	1533
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	135	25	9	31	73	169	0	442
	Բյուրեղավան	16	12	2	1	78	9	0	118
	Եղվարդ	19	24	2	2	8	221	110	276
	Ծաղկաձոր	15	5	0	7	2	41	1	70
	Հրազդան	158	45	2	18	42	113	12	378
	Նոր Հաճն	18	5	2	8	8	21	0	62
	Չարենցավան	79	13	2	22	90	28	0	234
	այլ համայնքներ	216	519	34	50	81	2432	1408	3332
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	656	648	53	139	382	3034	1531	4912
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	45	24	0	5	10	12	2	96
	Գյումրի	185	136	7	34	12	89	0	463
	Մարաիկ	8	1	0	1	3	12	8	25
	այլ համայնքներ	9	96	13	9	1	308	174	436
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	247	257	20	49	26	421	184	1020
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	8	1	5	4	4	1	27
	Գորիս	44	18	0	6	35	17	5	120
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	118	43	2	31	57	29	0	280
	Մեղրի	9	12	3	6	2	84	43	116
	Սիսիան	24	11	0	4	5	3	2	47
	Քաջարան	15	2	0	5	3	71	35	96
	այլ համայնքներ	12	94	5	2	1	527	287	641
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	227	188	11	59	107	735	373	1327
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	16	17	0	12	38	25	10	108
	Ջերմուկ	31	1	0	2	9	7	2	50
	Վայք	10	3	0	2	13	14	0	42
	այլ համայնքներ	1	50	1	6	0	315	162	373
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	58	71	1	22	60	361	174	573
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	5	2	0	7	5	2	24
	Բերդ	4	6	0	2	6	19	12	37
	Դիլիջան	27	32	3	18	62	136	13	278
	Իջևան	22	25	2	9	34	26	4	118
	Նոյեմբերյան	5	3	1	3	8	14	2	34
	այլ համայնքներ	10	119	7	13	3	767	217	919
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	190	15	45	120	967	250	1410
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2150	2989	219	570	1360	11857	5578	19145
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		6824	3608	282	1089	2826	12336	5670	26965

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	10	3	3	91	1	17	0	125
	Էրեբունի	6	20	38	131	1	37	0	233
	Աջափնյակ	25	6	29	191	1	27	0	279
	Ավան	6	4	1	91	0	8	0	110
	Արաբկիր	55	18	60	501	5	171	0	810
	Կենտրոն	129	40	49	1092	48	86	0	1444
	Մալաթիա-Սեբաստիա	22	8	32	171	1	53	1	287
	Քանաքեռ-Զեյթուն	20	13	44	151	1	17	0	246
	Շենգավիթ	23	8	99	236	2	39	0	407
	Նոր Նորք	17	1	12	187	7	41	0	265
	Նորք-Մարաշ	0	3	3	45	1	3	0	55
	Նուբարաշեն	1	1	0	10	0	0	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	314	125	370	2897	68	499	1	4273
Ա Ր Ա Ք Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	2	2	5	15	0	14	5	38
	Ապարան	0	0	0	9	0	4	2	13
	Թալին	0	0	1	4	0	2	1	7
	այլ համայնքներ	0	2	1	16	0	155	128	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	4	7	44	0	175	136	232
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	0	1	2	5	0	0	0	8
	Արտաշատ	2	1	1	32	0	3	1	39
	Մասիս	0	0	7	18	0	2	1	27
	Վեդի	0	0	2	12	0	1	1	15
	այլ համայնքներ	0	4	19	42	0	74	62	139
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	6	31	109	0	80	65	228
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	5	3	1	42	0	10	0	61
	Մեծամոր	2	1	0	3	0	1	0	7
	Վաղարշապատ	8	2	7	44	0	3	0	64
	այլ համայնքներ	0	7	17	42	0	35	24	101
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	13	25	131	0	49	24	233
Գ Ե Ղ Ա Ր Բ ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	0	0	2	15	0	123	118	140
	Ճամբարակ	1	0	1	1	0	4	4	7
	Մարտունի	3	0	3	22	0	2	1	30
	Սևան	2	0	2	17	0	16	0	37
	Վարդենիս	0	0	2	5	0	4	3	11
	այլ համայնքներ	0	1	4	21	0	119	85	145
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	1	14	81	0	268	211	370
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	6	0	4	0	11
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	1	9	0	12	6	23
	Ստեփանավան	0	0	0	10	0	6	0	16
	Վանաձոր	5	4	6	77	10	20	0	122

	Տաշիր	0	0	2	9	0	18	18	29
	այլ համայնքներ	0	0	4	25	0	98	84	127
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	5	14	136	10	158	108	329
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	9	0	6	77	1	2	1	95
	Բյուրեղավան	1	0	4	5	0	0	0	10
	Եղվարդ	4	1	3	11	0	2	2	21
	Ծաղկաձոր	4	0	0	13	0	14	0	31
	Հրազդան	1	1	5	23	0	9	0	39
	Նոր Հաճն	0	0	0	4	0	0	0	4
	Չարենցավան	0	0	4	17	0	4	0	25
	այլ համայնքներ	0	12	23	121	1	94	60	251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	14	45	271	2	125	63	476
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	1	10	0	2	0	14
	Գյումրի	5	1	5	82	0	11	0	104
	Մարալիկ	0	0	0	3	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	3	3	15	0	168	161	189
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	4	9	110	0	181	161	310
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	0	0	3	0	0	0	7
	Գորիս	3	2	1	13	0	3	1	22
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	16	2	6	24	0	5	1	53
	Մեղրի	1	1	0	3	0	1	0	6
	Սիսիան	2	0	1	3	0	1	0	7
	Քաջարան	1	0	0	3	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	6	3	5	0	27	19	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	11	11	54	0	37	21	140
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	1	4	0	6	0	11	2	22
	Ջերմուկ	0	1	0	4	0	0	0	5
	Վայք	1	0	1	2	1	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	0	3	7	0	24	20	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	5	4	19	1	36	22	67
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	6	0	1	0	7
	Դիլիջան	0	4	2	15	0	23	1	44
	Իջևան	2	0	4	11	0	22	0	39
	Նոյեմբերյան	1	0	0	5	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	0	3	16	0	84	70	103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	4	9	53	0	130	71	199
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		88	67	169	1008	13	1239	882	2584
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		402	192	539	3905	81	1738	883	6857

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	192	51	5	33	9	41	0	331
	Էրեբունի	166	135	34	56	2	12	0	405
	Աջափնյակ	489	77	13	64	4	53	0	700
	Ավան	203	46	5	42	3	17	0	316
	Արաբկիր	879	93	6	96	90	18	0	1182
	Կենտրոն	578	111	10	171	29	26	0	925
	Մալաթիա-Սեբաստիա	805	107	10	71	12	36	11	1041
	Քանաքեռ-Զեյթուն	239	52	16	30	6	9	0	352
	Շենգավիթ	493	103	50	57	7	27	5	737
	Նոր Նորք	537	41	19	75	4	29	0	705
	Նորք-Մարաշ	35	35	1	4	0	8	0	83
	Նուբարաշեն	12	20	1	5	0	4	0	42
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4628	871	170	704	166	280	16	6819
Ա Ր Ա Ք Ա Շ Ո Տ	Աշտարակ	32	59	4	5	0	21	5	121
	Ապարան	8	23	0	5	0	4	2	40
	Թալին	15	9	0	4	0	1	0	29
	այլ համայնքներ	5	111	11	5	0	146	112	278
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	202	15	19	0	172	119	468
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	46	9	2	5	0	0	0	62
	Արտաշատ	68	30	2	22	0	22	13	144
	Մասիս	65	43	1	16	0	19	0	144
	Վեդի	10	17	0	1	0	3	2	31
	այլ համայնքներ	16	475	40	28	2	190	103	751
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	574	45	72	2	234	118	1132
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	55	56	1	16	0	4	1	132
	Մեծամոր	45	4	0	5	0	0	0	54
	Վաղարշապատ	131	107	3	21	0	11	1	273
	այլ համայնքներ	29	272	21	35	0	232	171	589
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	260	439	25	77	0	247	173	1048
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	15	44	2	2	0	0	0	63
	Ճամբարակ	2	3	0	1	0	0	0	6
	Մարտունի	8	20	2	5	0	0	0	35
	Սևան	82	25	3	22	1	3	0	136
	Վարդենիս	10	8	0	3	0	2	0	23
	այլ համայնքներ	0	56	2	4	0	25	11	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	156	9	37	1	30	11	350
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	13	5	1	9	0	0	0	28
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	13	1	5	0	0	0	26
	Ստեփանավան	9	22	4	4	0	3	2	42
	Վանաձոր	247	51	6	37	3	5	0	349

	Տաշիր	2	10	0	0	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	6	66	11	9	0	240	209	332
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	285	168	23	64	3	248	211	791
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	188	41	8	34	4	24	0	299
	Բյուրեղավան	30	3	0	5	0	2	0	40
	Եղվարդ	19	72	7	8	1	43	20	150
	Ծաղկաձոր	14	10	0	17	0	18	0	59
	Հրազդան	169	56	4	28	0	20	0	277
	Նոր Հաճն	32	8	3	4	0	3	0	50
	Չարենցավան	90	2	2	6	1	3	0	104
	այլ համայնքներ	172	692	40	51	2	470	174	1427
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	714	884	64	153	8	583	194	2406
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	30	19	0	7	1	1	0	58
	Գյումրի	235	105	9	45	0	14	0	408
	Մարայիկ	6	3	1	0	0	2	0	12
	այլ համայնքներ	8	39	6	4	0	1	1	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	279	166	16	56	1	18	1	536
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	2	6	2	0	0	0	15
	Գորիս	54	39	2	16	0	3	0	114
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	139	15	5	16	1	2	0	178
	Մեղրի	5	4	1	2	0	0	0	12
	Սիսիան	22	12	5	12	0	1	1	52
	Քաջարան	14	0	1	0	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	5	58	16	4	0	58	6	141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	244	130	36	52	1	64	7	527
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	13	24	2	7	0	2	1	48
	Ջերմուկ	26	0	0	3	0	1	0	30
	Վայք	11	2	0	1	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	0	51	8	4	1	150	40	214
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	50	77	10	15	1	153	41	306
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	4	2	0	0	0	0	6
	Դիլիջան	24	47	2	9	1	15	0	98
	Իջևան	37	20	1	4	1	5	1	68
	Նոյեմբերյան	3	2	0	1	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	4	129	1	10	1	521	2	666
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	68	202	6	24	3	541	3	844
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	2282	2998	249	569	20	2290	878	8408
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6910	3869	419	1273	186	2570	894	15227

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

