



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	47
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 5	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

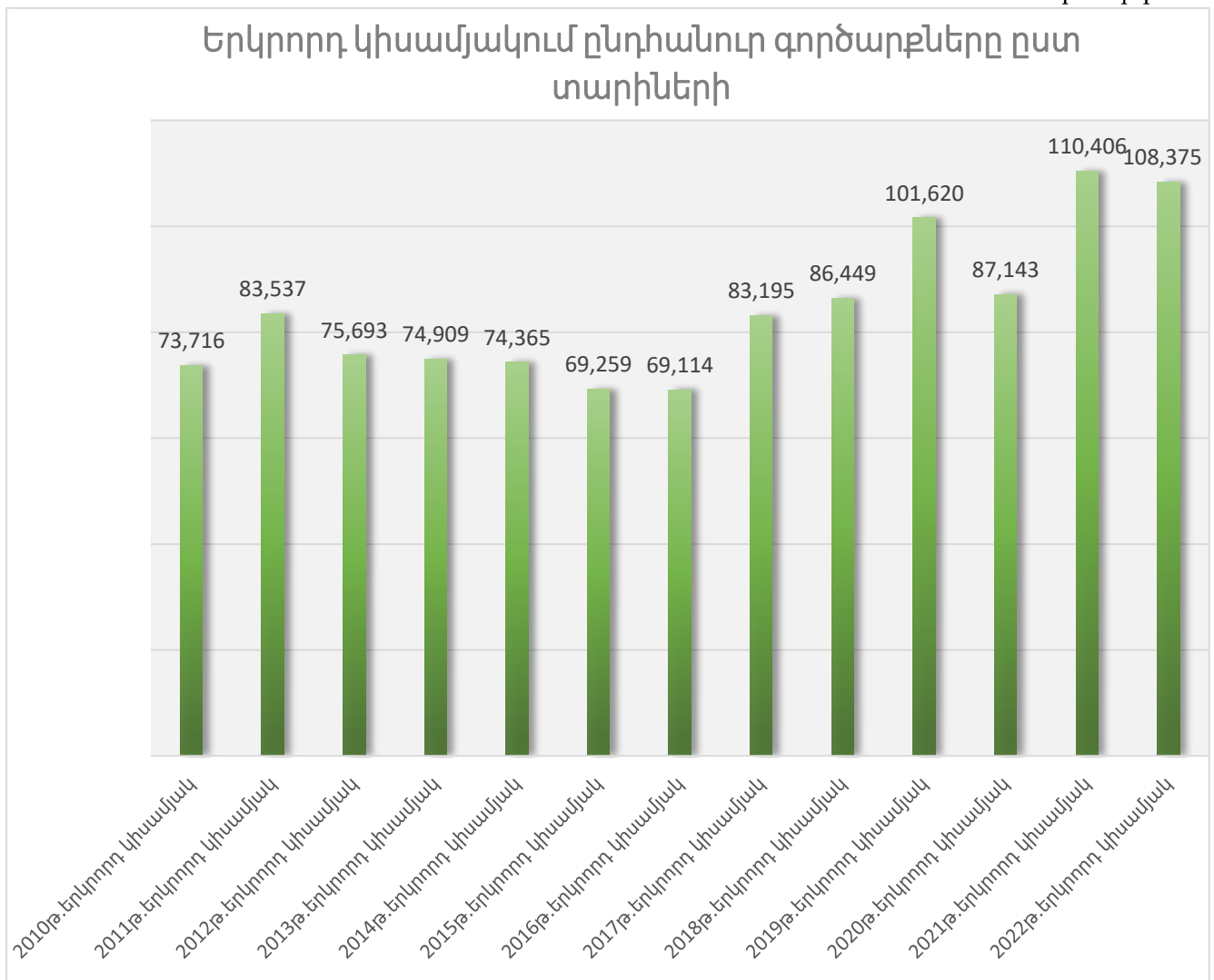
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 108,375 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2022 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

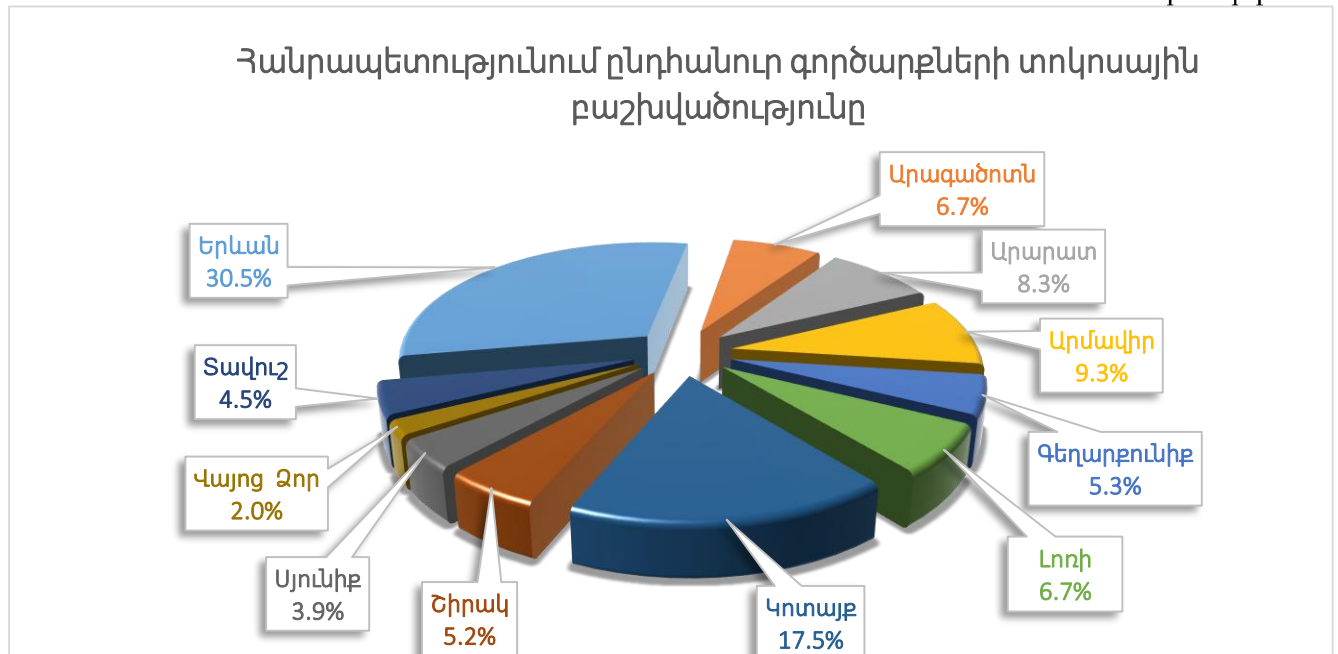
Գծապատկեր 1.1-1



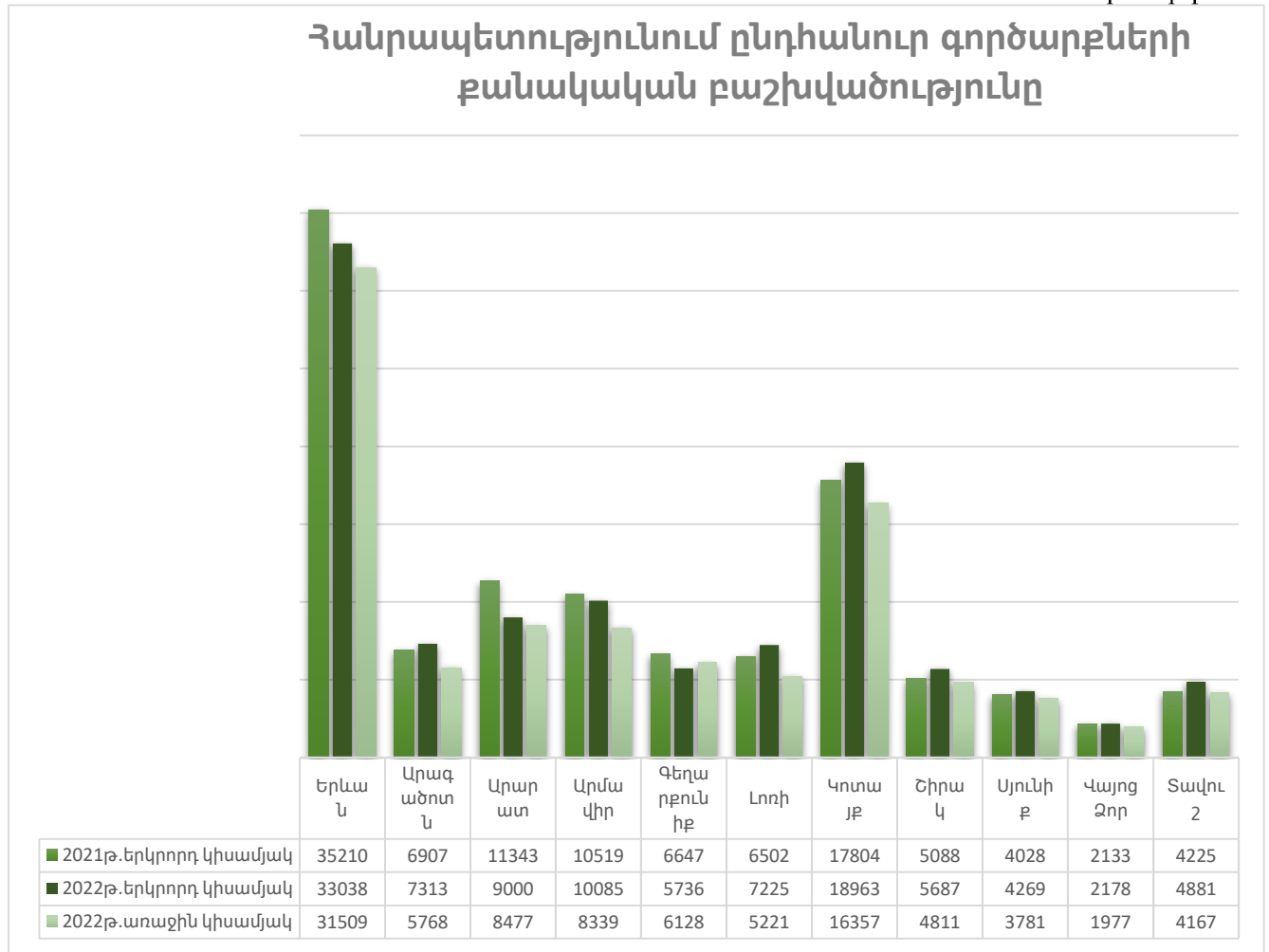
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



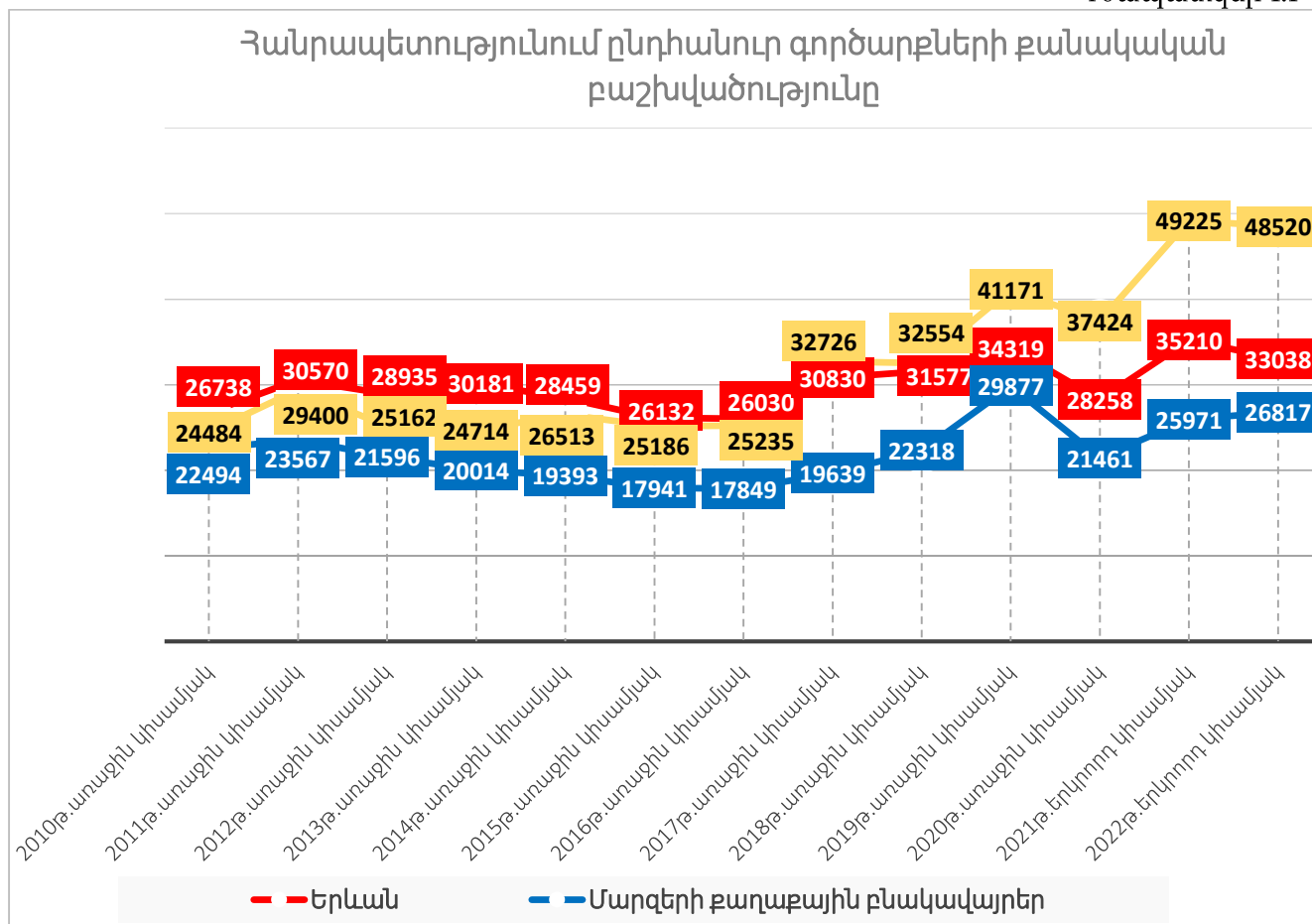
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	35,210	-6.2%	33,038	4.9%	31,509
Արագածոտն	6,907	5.9%	7,313	26.8%	5,768
Արարատ	11,343	-20.7%	9,000	6.2%	8,477
Արմավիր	10,519	-4.1%	10,085	20.9%	8,339
Գեղարքունիք	6,647	-13.7%	5,736	-6.4%	6,128
Լոռի	6,502	11.1%	7,225	38.4%	5,221
Կոտայք	17,804	6.5%	18,963	15.9%	16,357
Շիրակ	5,088	11.8%	5,687	18.2%	4,811
Սյունիք	4,028	6.0%	4,269	12.9%	3,781
Վայոց ձոր	2,133	2.1%	2,178	10.2%	1,977
Տավուշ	4,225	15.5%	4,881	17.1%	4,167
Հանրապետություն	110,406	-1.8%	108,375	12.3%	96,535

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

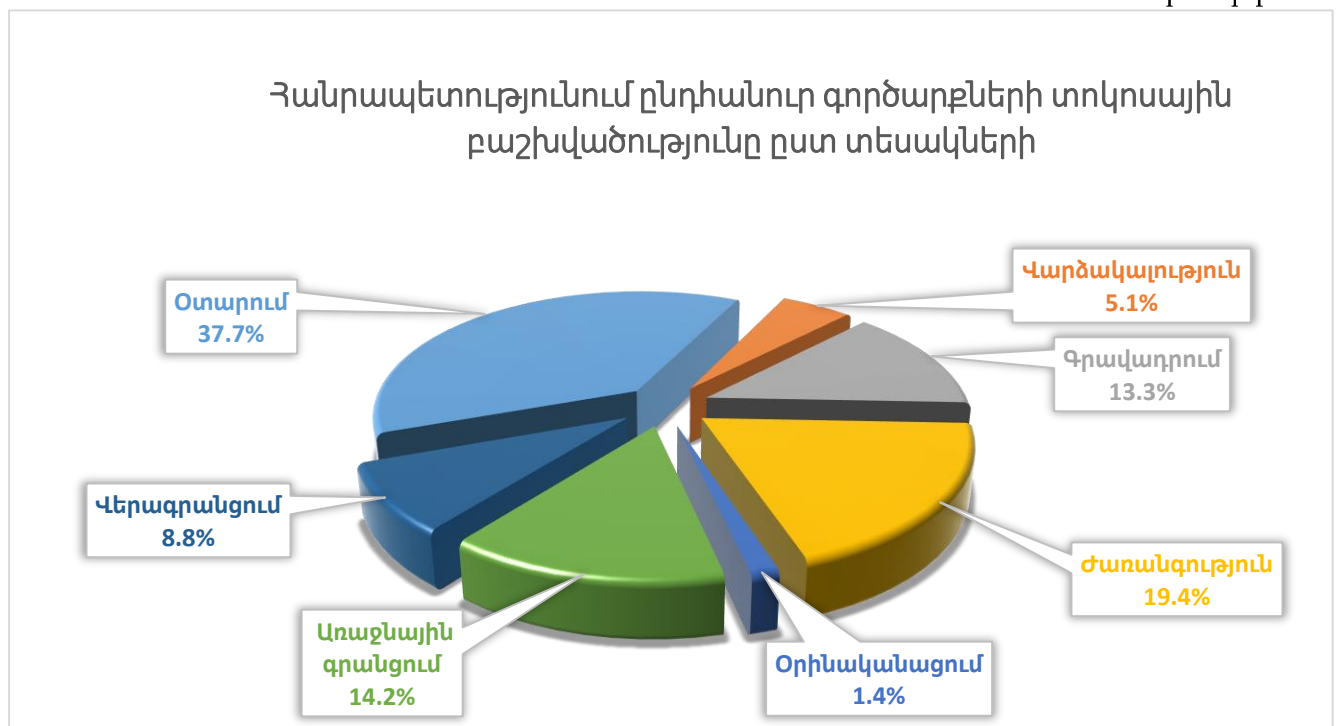


2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 1.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 4.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 6.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 14.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 16.8 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 1.4 %-ով:

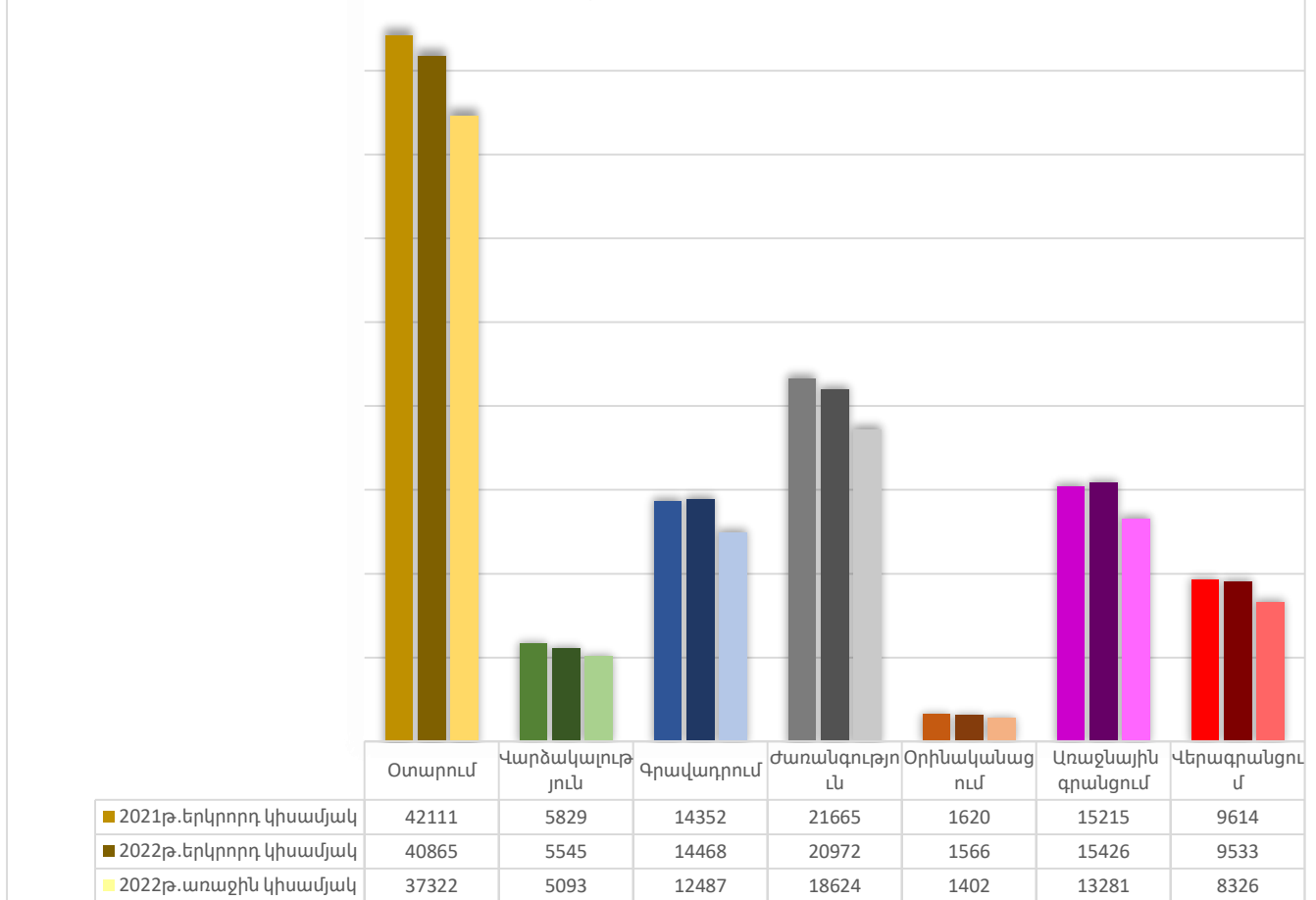
1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	42,111	-3.0%	40,865	9.5%	37,322
1ա	Առուվաճառք	31,083	-17.2%	25,736	-5.4%	27,192
1բ	Նվիրատվություն	10,122	39.2%	14,086	56.3%	9,013
1գ	Փոխանակում	115	23.5%	142	75.3%	81
1դ	Օտարման այլ տեսակ	791	13.9%	901	-13.0%	1,036
2	Վարձակալություն	5,829	-4.9%	5,545	8.9%	5,093
3	Գրավադրում	14,352	0.8%	14,468	15.9%	12,487
4	Ժառանգություն	21,665	-3.2%	20,972	12.6%	18,624
5	Օրինականացում	1,620	-3.3%	1,566	11.7%	1,402
6	Առաջնային գրանցում	15,215	1.4%	15,426	16.2%	13,281
7	Պետգր. /վերագրանցում/	9,614	-0.8%	9,533	14.5%	8,326
Ընդամենը /գործարք/		110,406	-1.8%	108,375	12.3%	96,535

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

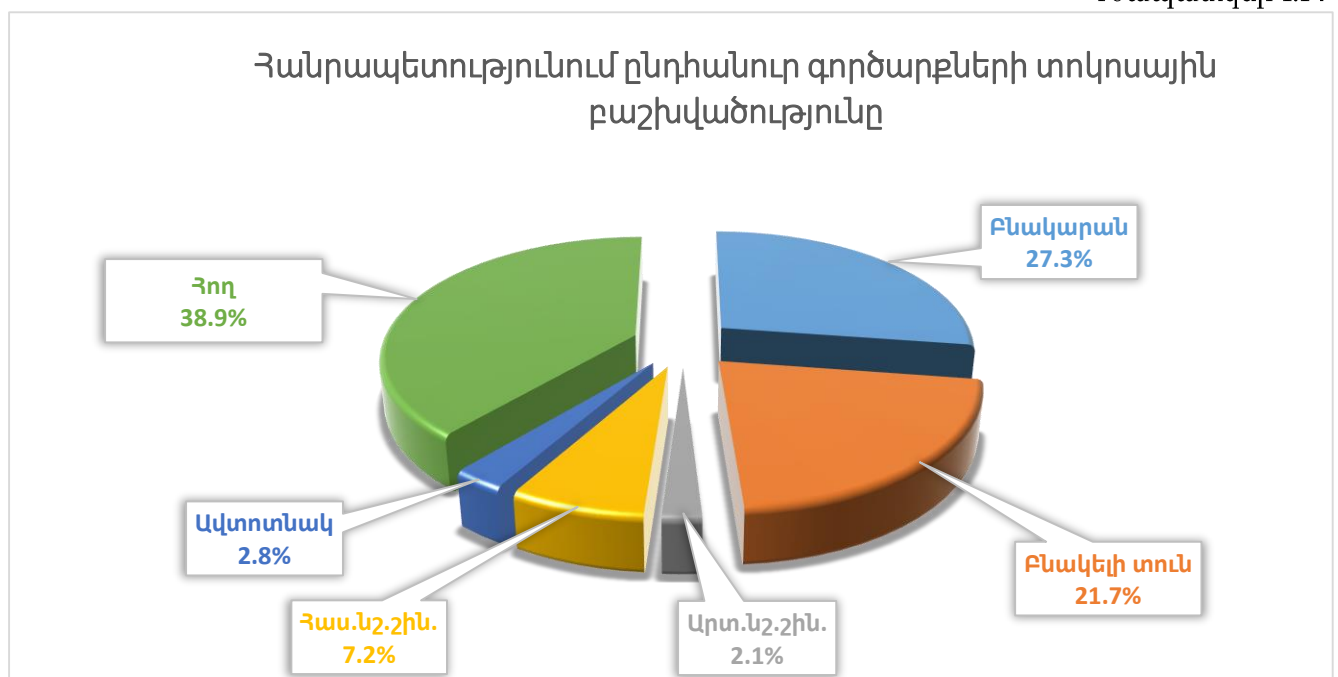
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	40,865	37.7%	13,201	40.0%	32.3%	10,107	37.7%	24.7%	17,557	36.2%	43.0%
1ա	Առուվաճառք	25,736	23.7%	8,434	25.5%	32.8%	6,157	23.0%	23.9%	11,145	23.0%	43.3%
1բ	Նվիրատվություն	14,086	13.0%	4,426	13.4%	31.4%	3,606	13.4%	25.6%	6,054	12.5%	43.0%
1գ	Փոխանակում	142	0.1%	60	0.2%	42.3%	28	0.1%	19.7%	54	0.1%	38.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	901	0.8%	281	0.9%	31.2%	316	1.2%	35.1%	304	0.6%	33.7%
2	Վարձակալություն	5,545	5.1%	2,898	8.8%	52.3%	1,377	5.1%	24.8%	1,270	2.6%	22.9%
3	Գրավադրում	14,468	13.3%	7,006	21.2%	48.4%	3,861	14.4%	26.7%	3,601	7.4%	24.9%
4	Ժառանգություն	20,972	19.4%	4,216	12.8%	20.1%	4,816	18.0%	23.0%	11,940	24.6%	56.9%
5	Օրինականացում	1,566	1.4%	343	1.0%	21.9%	399	1.5%	25.5%	824	1.7%	52.6%
6	Առաջնային գրանցում	15,426	14.2%	2,913	8.8%	18.9%	4,338	16.2%	28.1%	8,175	16.8%	53.0%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	9,533	8.8%	2,461	7.4%	25.8%	1,919	7.2%	20.1%	5,153	10.6%	54.1%
Ընդամենը /գործարք/		108,375	100.0%	33,038	100.0%	30.5%	26,817	100.0%	24.7%	48,520	100.0%	44.8%

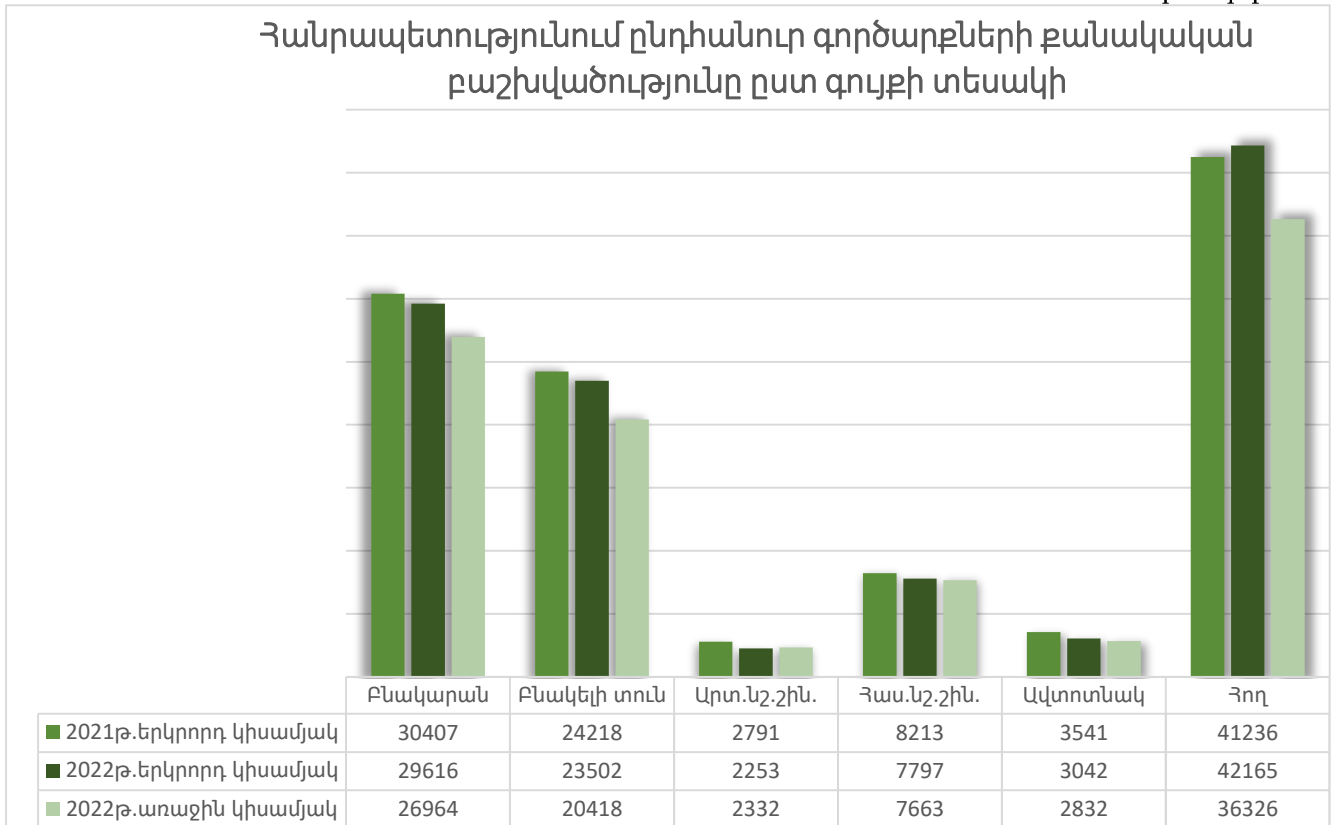
1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	30,407	-2.6%	29,616	9.8%	26,964
2	Անհատական բնակելի տուն	24,218	-3.0%	23,502	15.1%	20,418
3	Արտադրական նշ. շին	2,791	-19.3%	2,253	-3.4%	2,332
4	Հասարակական նշ. շին.	8,213	-5.1%	7,797	1.7%	7,663
5	Ավտոտնակ	3,541	-14.1%	3,042	7.4%	2,832
6	Հոդ	41,236	2.3%	42,165	16.1%	36,326
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	25,197	2.1%	25,714	15.9%	22,182
Ընդամենը		110,406	-1.8%	108,375	12.3%	96,535

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

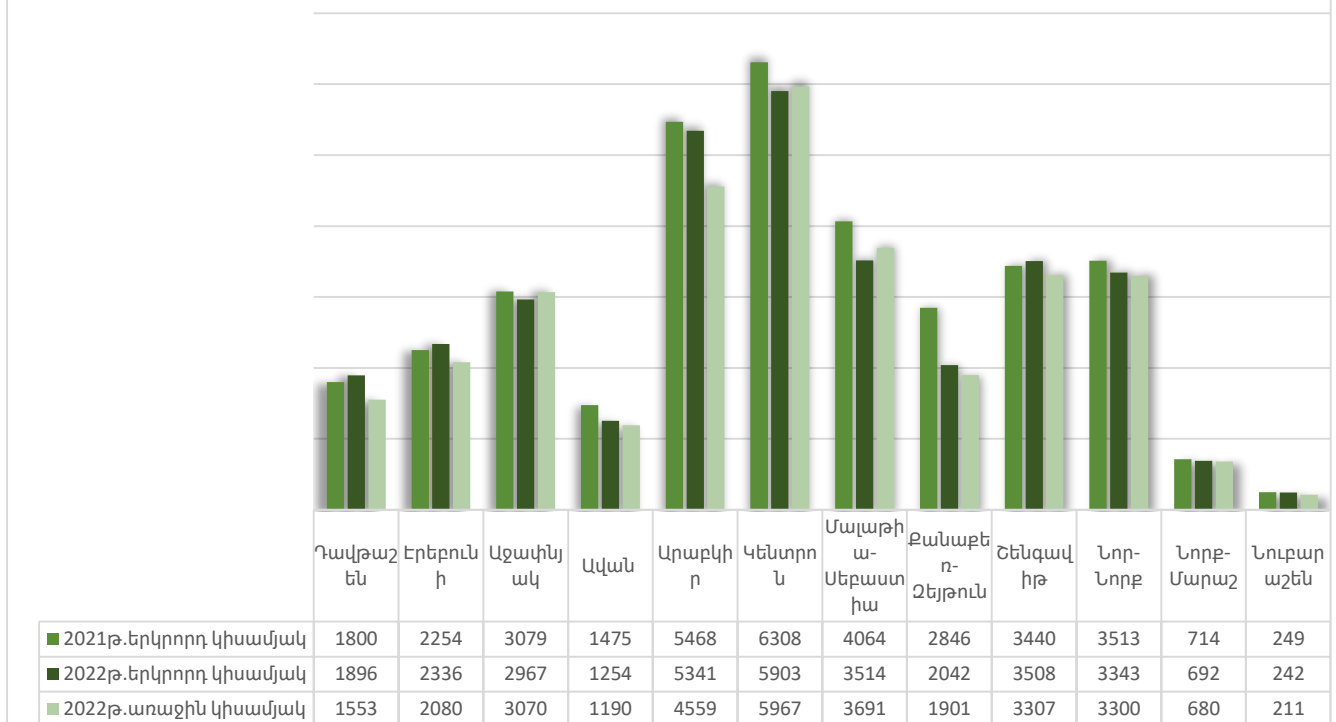
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	29,616	27.3%	18,982	57.5%	64.1%	9,831	36.7%	33.2%	803	1.7%	2.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	23,502	21.7%	5,131	15.5%	21.8%	5,953	22.2%	25.3%	12,418	25.6%	52.8%
3	Արտադրական նշ. շին	2,253	2.1%	728	2.2%	32.3%	506	1.9%	22.5%	1,019	2.1%	45.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,797	7.2%	4,230	12.8%	54.3%	2,438	9.1%	31.3%	1,129	2.3%	14.5%
5	Ավտոտնակ	3,042	2.8%	1,762	5.3%	57.9%	1,102	4.1%	36.2%	178	0.4%	5.9%
6	Հող	42,165	38.9%	2,205	6.7%	5.2%	6,987	26.1%	16.6%	32,973	68.0%	78.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25,714	23.7%	345	1.0%	1.3%	2,355	8.8%	9.2%	23,014	47.4%	89.5%
Ընդամենը /գործարք/		108,375	100.0%	33,038	100.0%	30.5%	26,817	100.0%	24.7%	48,520	100.0%	44.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

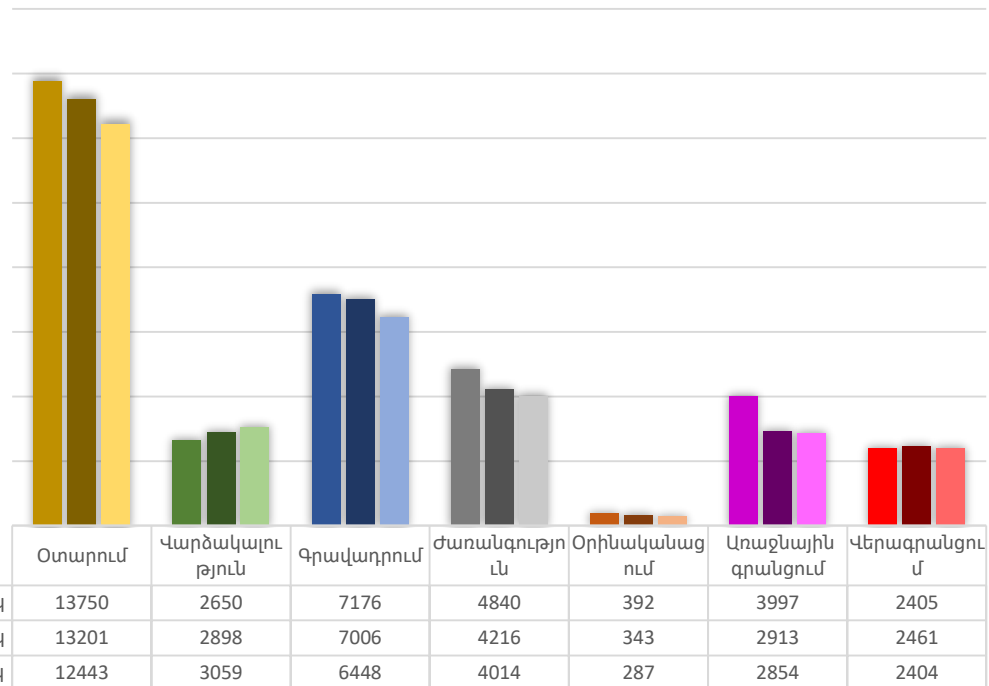
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	1,800	5.3%	1,896	22.1%	1,553
Էրեբունի	2,254	3.6%	2,336	12.3%	2,080
Աջափնյակ	3,079	-3.6%	2,967	-3.4%	3,070
Ավան	1,475	-15.0%	1,254	5.4%	1,190
Արաբկիր	5,468	-2.3%	5,341	17.2%	4,559
Կենտրոն	6,308	-6.4%	5,903	-1.1%	5,967
Մալաթիա-Սեբաստիա	4,064	-13.5%	3,514	-4.8%	3,691
Քանաքեռ-Զեյթուն	2,846	-28.3%	2,042	7.4%	1,901
Շենգավիթ	3,440	2.0%	3,508	6.1%	3,307
Նոր Նորք	3,513	-4.8%	3,343	1.3%	3,300
Նորք-Մարաշ	714	-3.1%	692	1.8%	680
Նուբարաշեն	249	-2.8%	242	14.7%	211
Երևան	35,210	-6.2%	33,038	4.9%	31,509

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

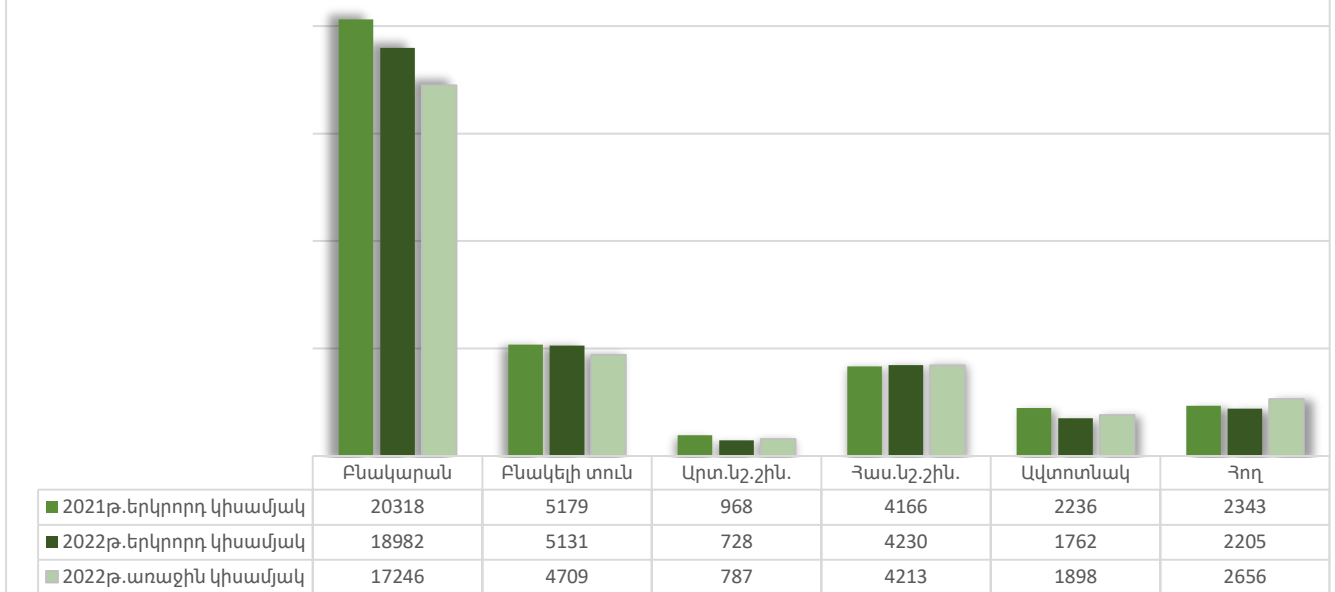
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	13,750	-4.0%	13,201	6.1%	12,443
1ա	Առուվաճառք	10,028	-15.9%	8,434	-9.3%	9,300
1բ	Նվիրատվություն	3,411	29.8%	4,426	52.2%	2,908
1գ	Փոխանակում	30	2.0 անգամ	60	39.5%	43
1դ	Օտարման այլ տեսակ	281	0.0%	281	46.4%	192
2	Վարձակալություն	2,650	9.4%	2,898	-5.3%	3,059
3	Գրավադրում	7,176	-2.4%	7,006	8.7%	6,448
4	Ժառանգություն	4,840	-12.9%	4,216	5.0%	4,014
5	Օրինականացում	392	-12.5%	343	19.5%	287
6	Առաջնային գրանցում	3,997	-27.1%	2,913	2.1%	2,854
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,405	2.3%	2,461	2.4%	2,404
Ընդամենը /գործարք/		35,210	-6.2%	33,038	4.9%	31,509

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

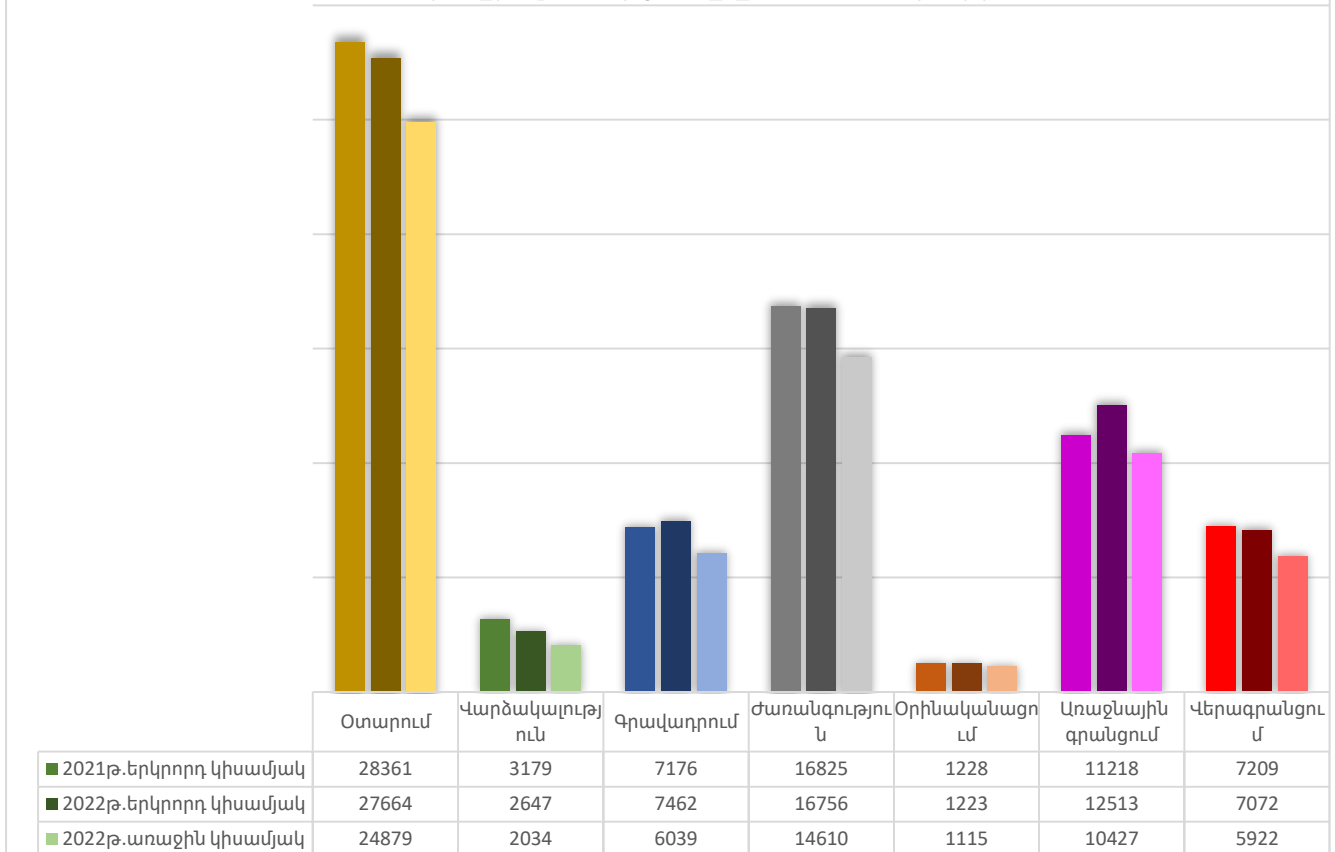
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	20,318	-6.6%	18,982	10.1%	17,246
2	Անհատական բնակելի տուն	5,179	-0.9%	5,131	9.0%	4,709
3	Արտադրական նշ. շին.	968	-24.8%	728	-7.5%	787
4	Հասարակական նշ. շին.	4,166	1.5%	4,230	0.4%	4,213
5	Ավտոտնակ	2,236	-21.2%	1,762	-7.2%	1,898
6	Հող	2,343	-5.9%	2,205	-17.0%	2,656
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	372	-7.3%	345	-26.4%	469
Ընդամենը		35,210	-6.2%	33,038	4.9%	31,509

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

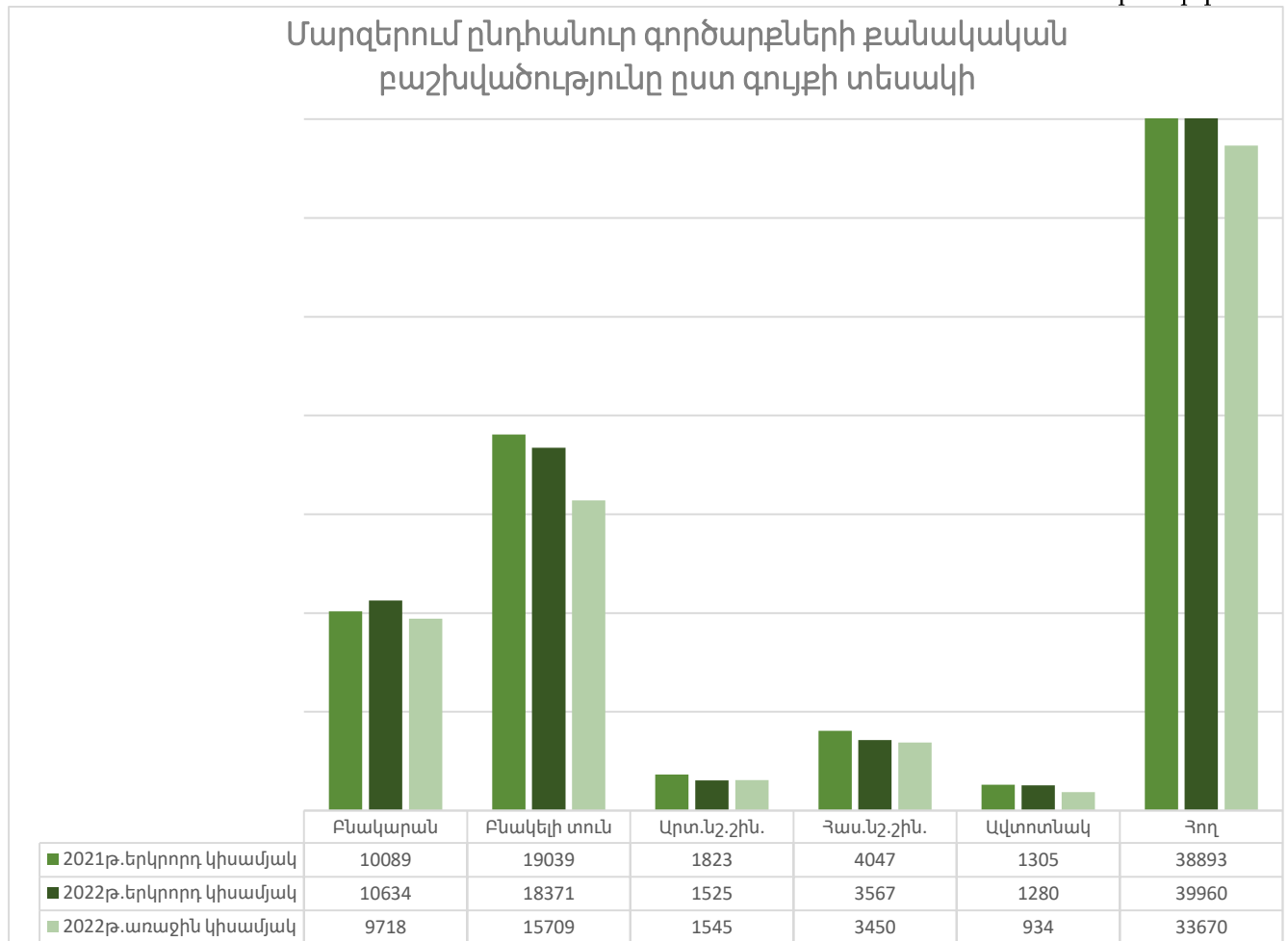
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	28,361	-2.5%	27,664	11.2%	24,879
1ա	Առուվաճառք	21,055	-17.8%	17,302	-3.3%	17,892
1բ	Նվիրատվություն	6,711	43.9%	9,660	58.2%	6,105
1գ	Փոխանակում	85	-3.5%	82	2.2 անգամ	38
1դ	Օտարման այլ տեսակ	510	21.6%	620	-26.5%	844
2	Վարձակալություն	3,179	-16.7%	2,647	30.1%	2,034
3	Գրավադրում	7,176	4.0%	7,462	23.6%	6,039
4	Ժառանգություն	16,825	-0.4%	16,756	14.7%	14,610
5	Օրինականացում	1,228	-0.4%	1,223	9.7%	1,115
6	Առաջնային գրանցում	11,218	11.5%	12,513	20.0%	10,427
7	Պետգր. /վերագրանցում/	7,209	-1.9%	7,072	19.4%	5,922
Ընդամենը /գործարք/		75,196	0.2%	75,337	15.9%	65,026

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	10,089	5.4%	10,634	9.4%	9,718
2	Անհատական բնակելի տուն	19,039	-3.5%	18,371	16.9%	15,709
3	Արտադրական նշ. շին	1,823	-16.3%	1,525	-1.3%	1,545
4	Հասարակական նշ. շին.	4,047	-11.9%	3,567	3.4%	3,450
5	Ավտոտնակ	1,305	-1.9%	1,280	37.0%	934
6	Հող	38,893	2.7%	39,960	18.7%	33,670
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24,825	2.2%	25,369	16.8%	21,713
Ընդամենը		75,196	0.2%	75,337	15.9%	65,026

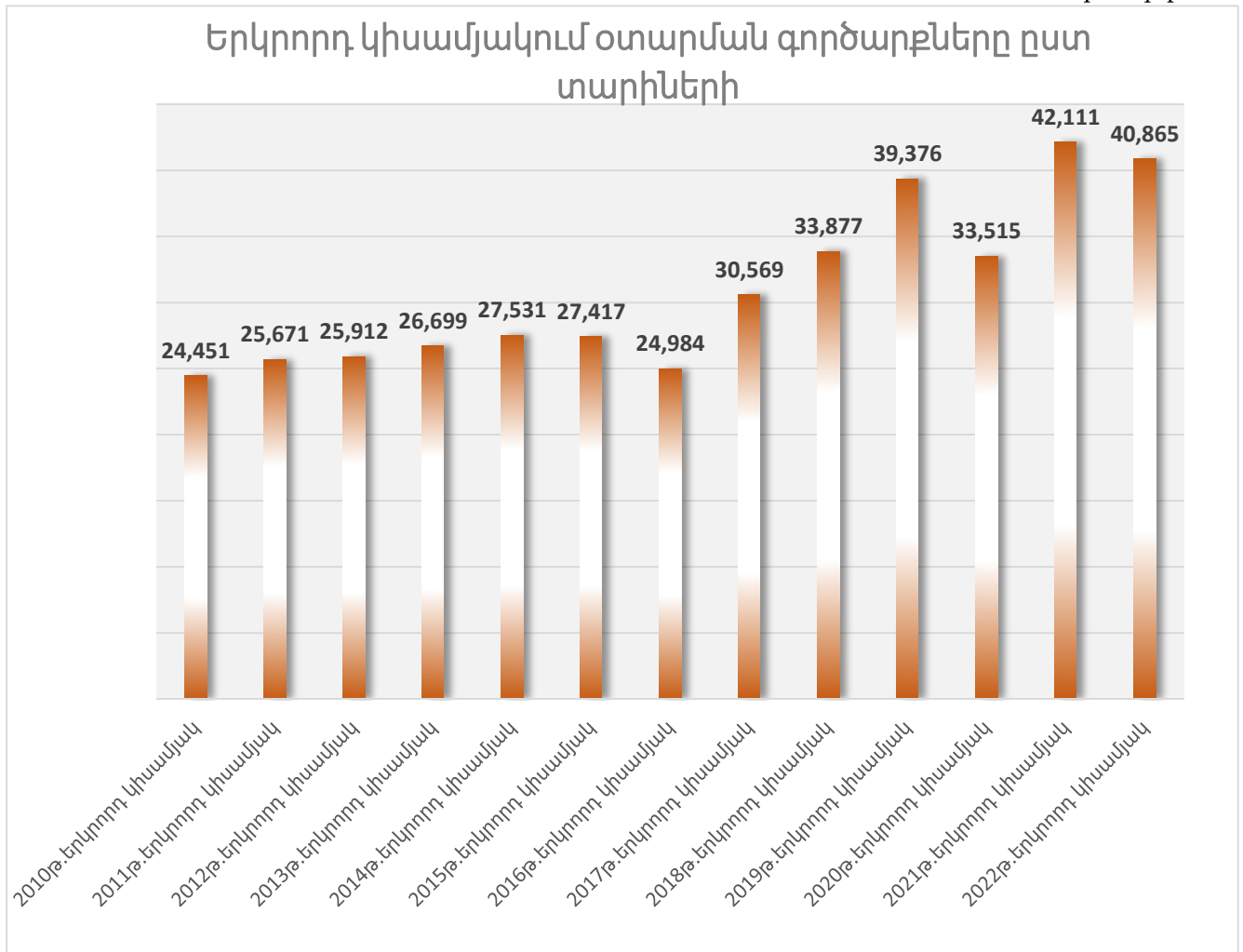
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 40,865 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.7 %-ը:

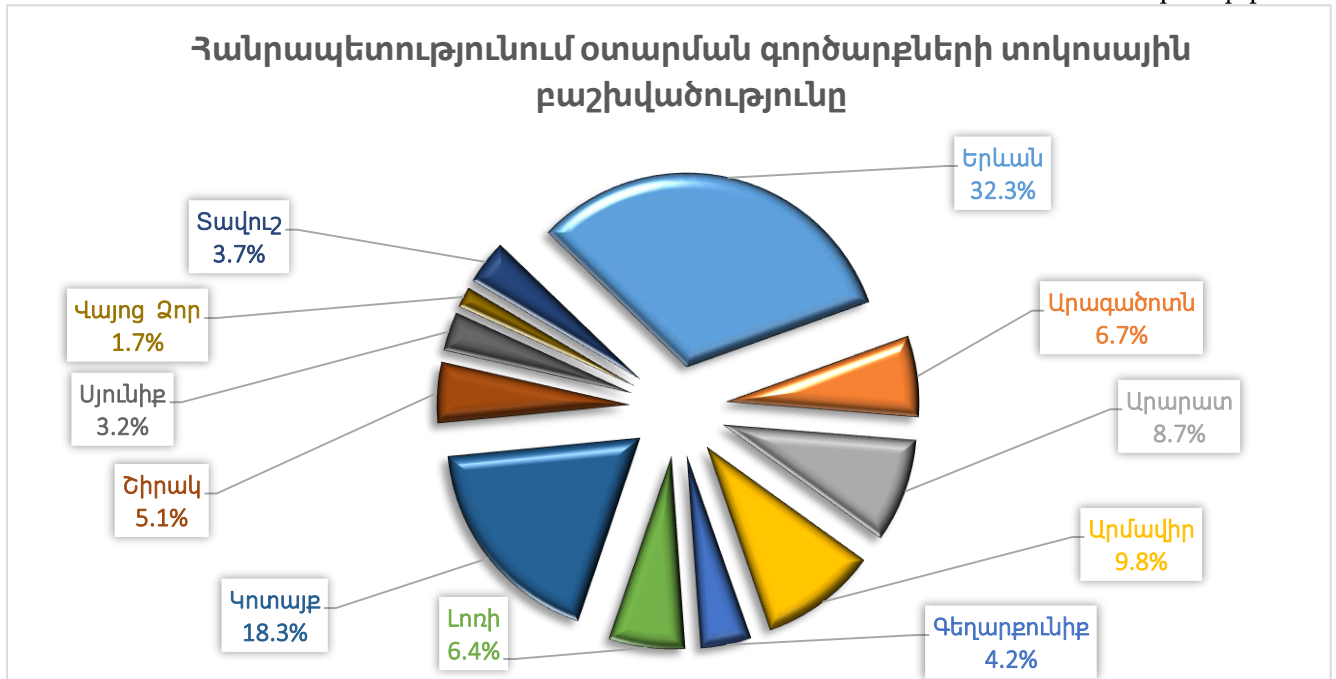
2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

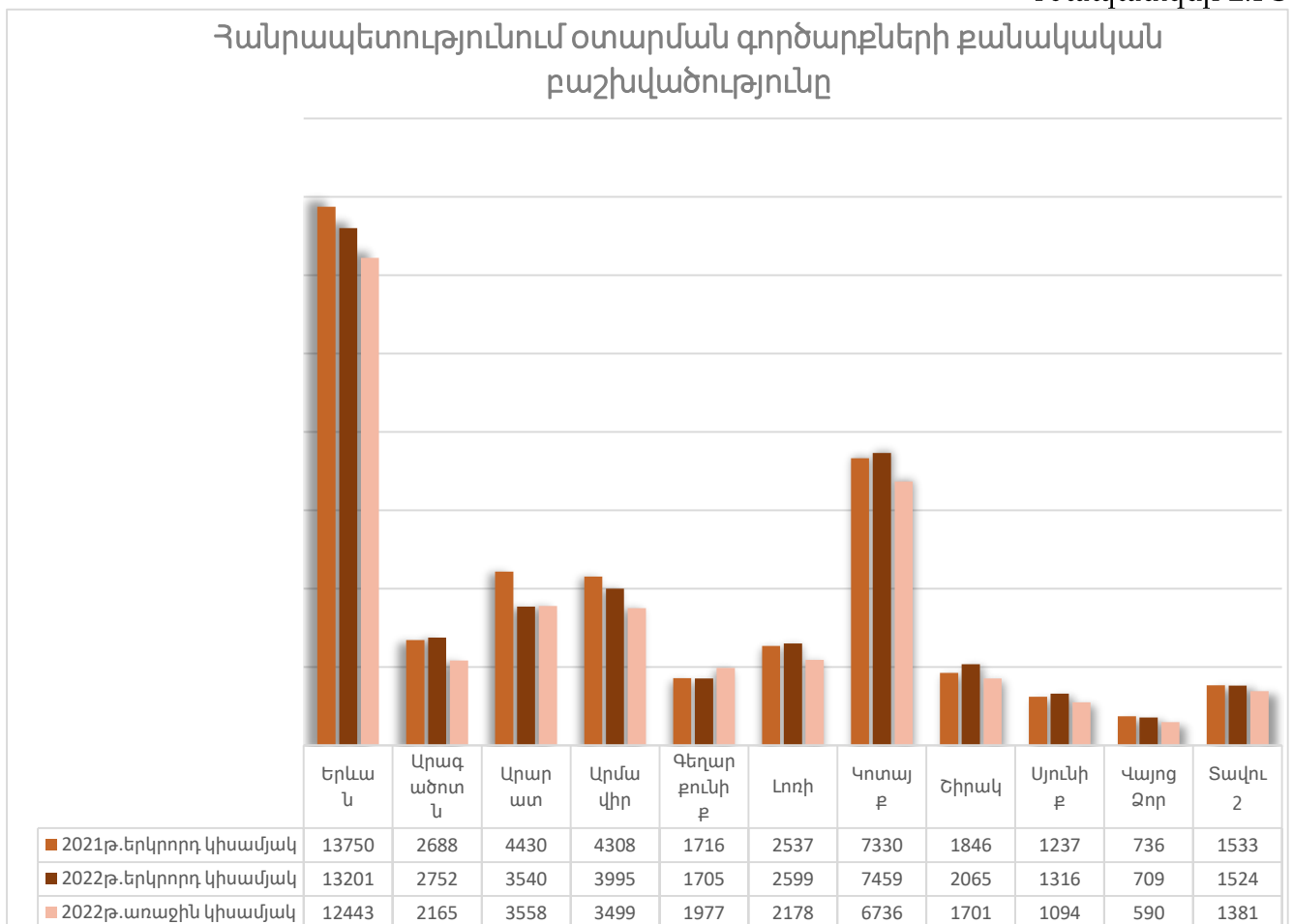


2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

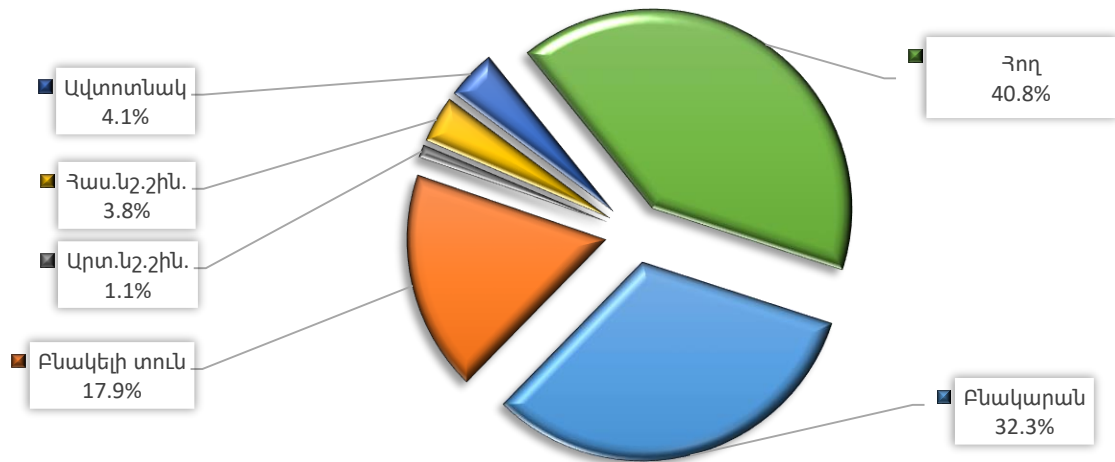
	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	13,750	-4.0%	13,201	6.1%	12,443
Արագածոտն	2,688	2.4%	2,752	27.1%	2,165
Արարատ	4,430	-20.1%	3,540	-0.5%	3,558
Արմավիր	4,308	-7.3%	3,995	14.2%	3,499
Գեղարքունիք	1,716	-0.6%	1,705	-13.8%	1,977
Լոռի	2,537	2.4%	2,599	19.3%	2,178
Կոտայք	7,330	1.8%	7,459	10.7%	6,736
Շիրակ	1,846	11.9%	2,065	21.4%	1,701
Սյունիք	1,237	6.4%	1,316	20.3%	1,094
Վայոց ձոր	736	-3.7%	709	20.2%	590
Տավուշ	1,533	-0.6%	1,524	10.4%	1,381
Հանրապետություն	42,111	-3.0%	40,865	9.5%	37,322

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.5 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 3.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 6.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 4.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.7 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 0.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 3.6 %-ով:

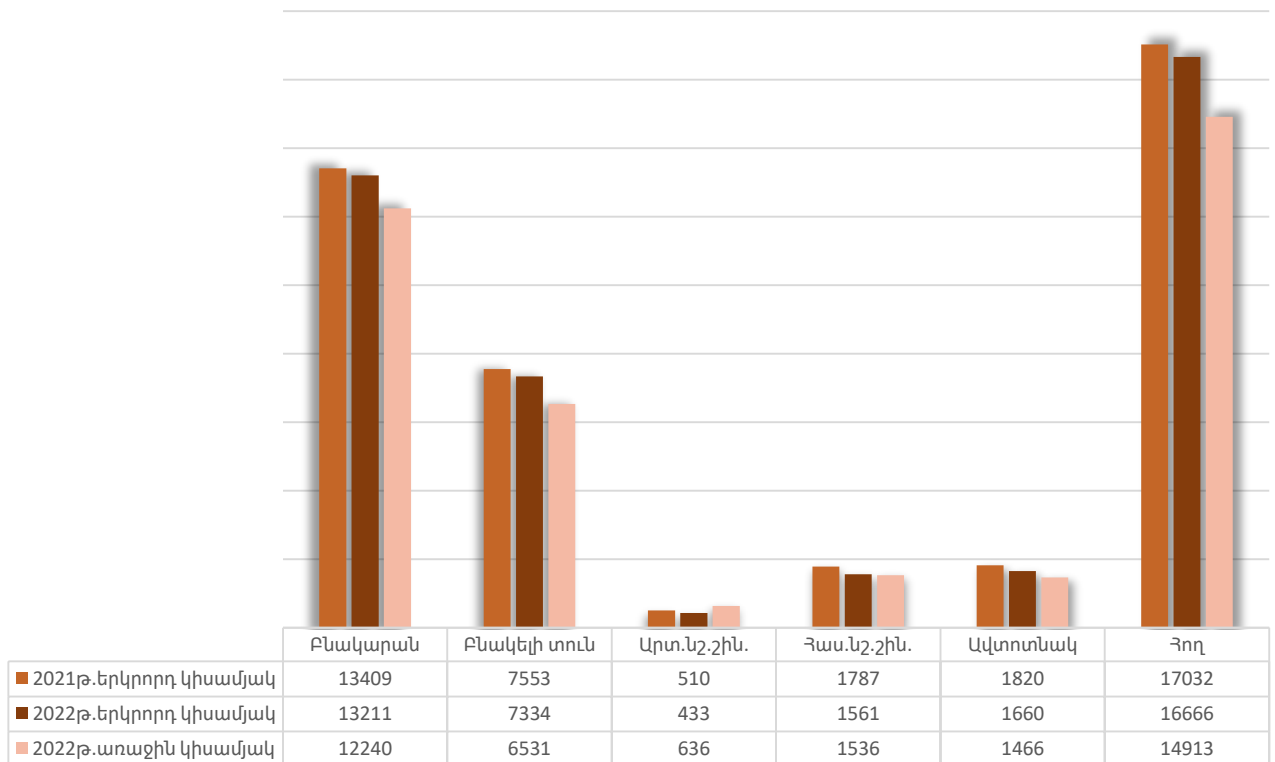
2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



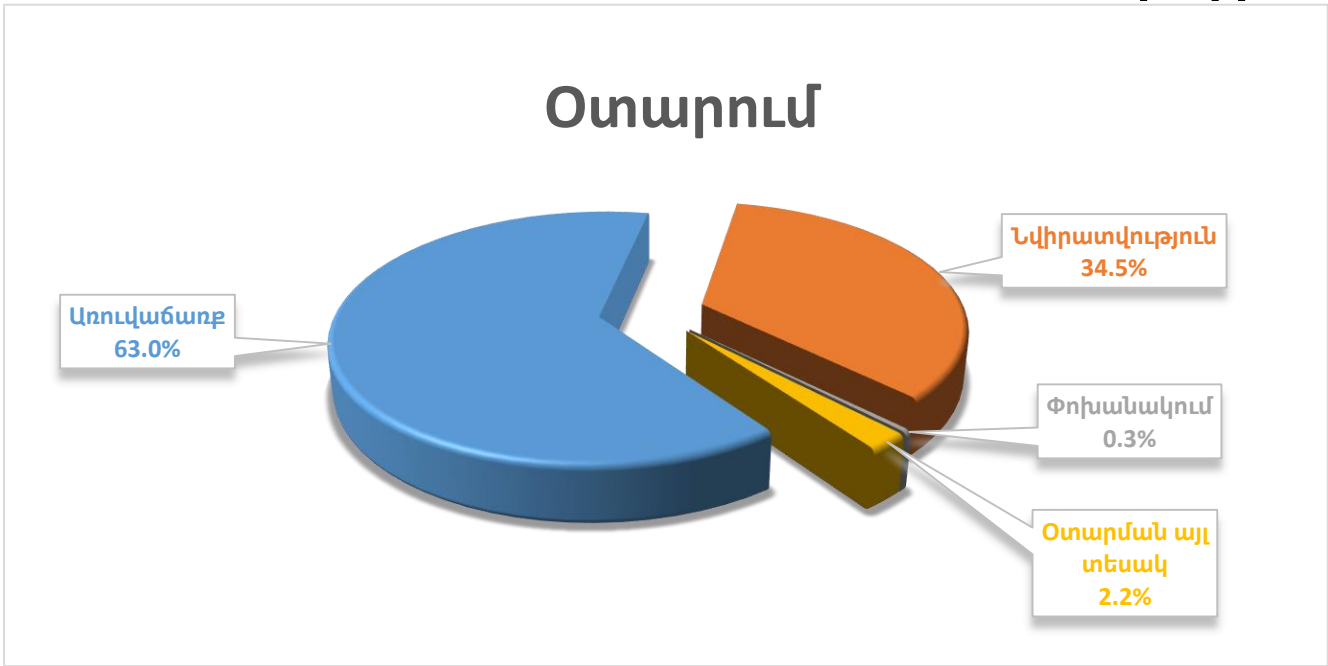
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,211	32.3%	8,674	65.7%	65.7%	4,195	41.5%	31.8%	342	1.9%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,334	17.9%	1,751	13.3%	23.9%	1,863	18.4%	25.4%	3,720	21.2%	50.7%
3	Արտադրական նշ. շին	433	1.1%	117	0.9%	27.0%	94	0.9%	21.7%	222	1.3%	51.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,561	3.8%	799	6.1%	51.2%	549	5.4%	35.2%	213	1.2%	13.6%
5	Ավտոտնակ	1,660	4.1%	1,058	8.0%	63.7%	522	5.2%	31.4%	80	0.5%	4.8%
6	Հող	16,666	40.8%	802	6.1%	4.8%	2,884	28.5%	17.3%	12,980	73.9%	77.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,405	23.0%	127	1.0%	1.4%	836	8.3%	8.9%	8,442	48.1%	89.8%
Ընդամենը /գործարք/		40,865	100.0%	13,201	100.0%	32.3%	10,107	100.0%	24.7%	17,557	100.0%	43.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	8,434	1,842	2,133	2,685	745	1,531	5,152	1,125	722	463	904	17,302	25,736
Նվիրատվություն	4,426	868	1,363	1,249	776	928	2,176	922	553	232	593	9,660	14,086
Փոխանակում	60	4	2	3	4	3	43	6	13	0	4	82	142
Օտարման այլ տեսակ	281	38	42	58	180	137	88	12	28	14	23	620	901
Ընդամենը	13,201	2,752	3,540	3,995	1,705	2,599	7,459	2,065	1,316	709	1,524	27,664	40,865

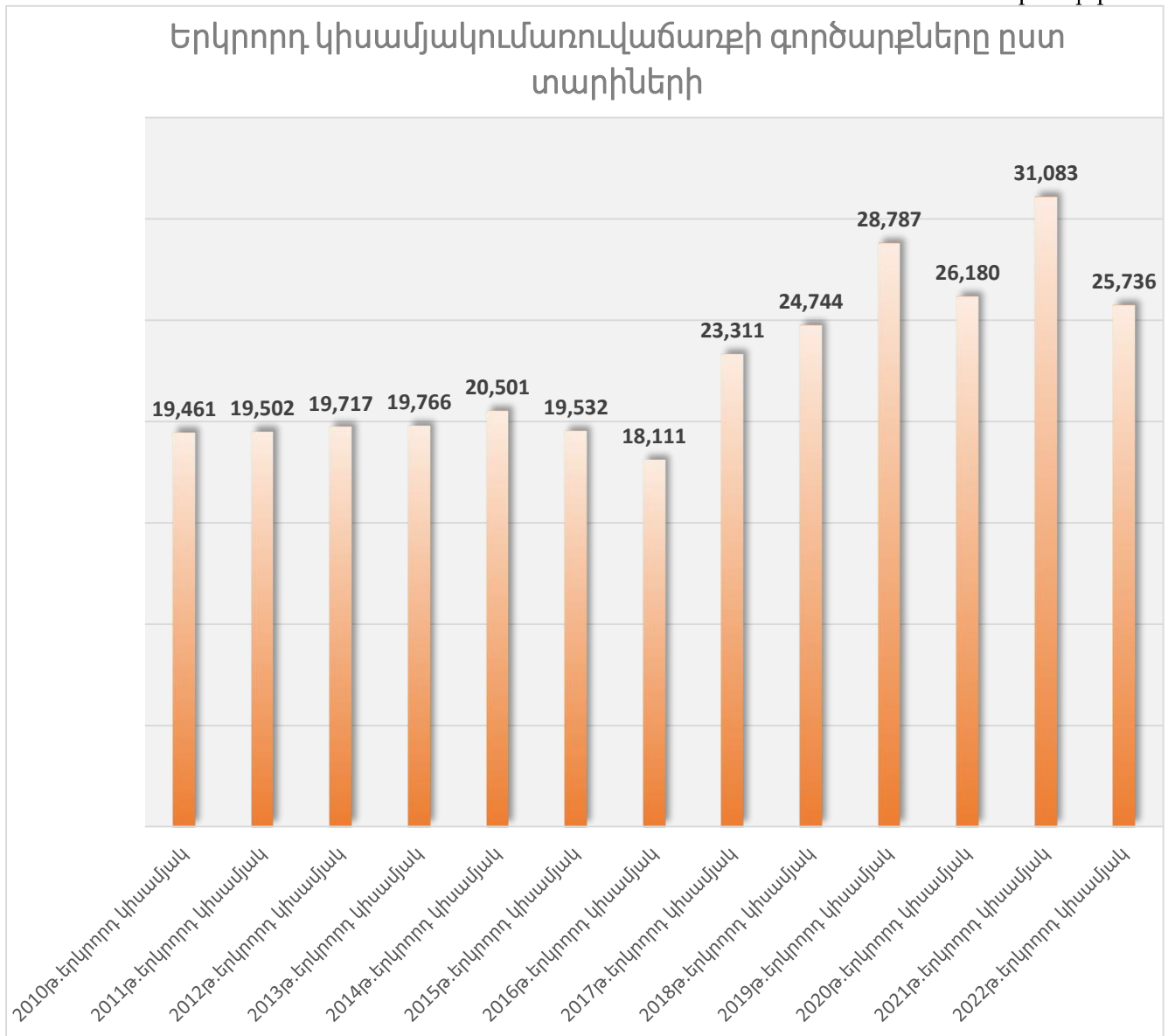
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 25,736 գործարք :

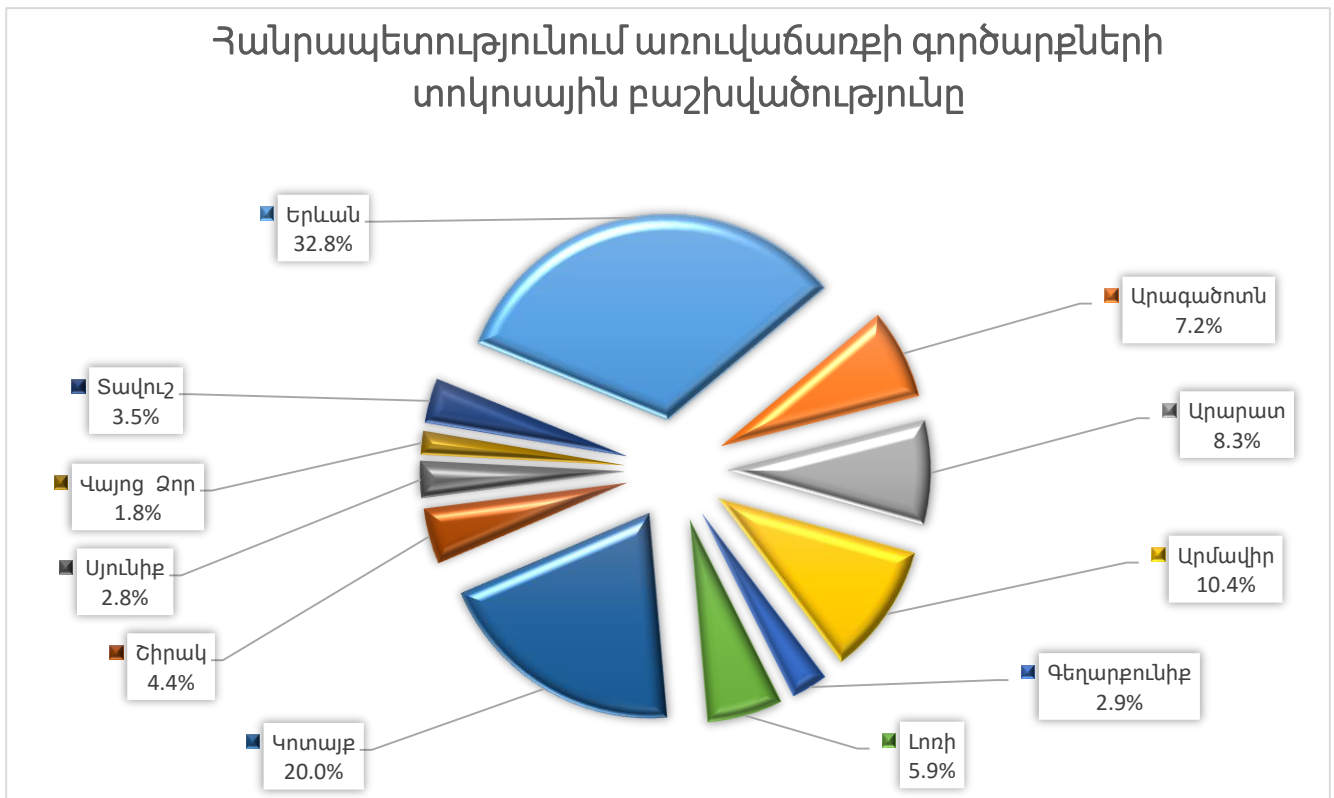
2010-2022 թվականների երկրորդ կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

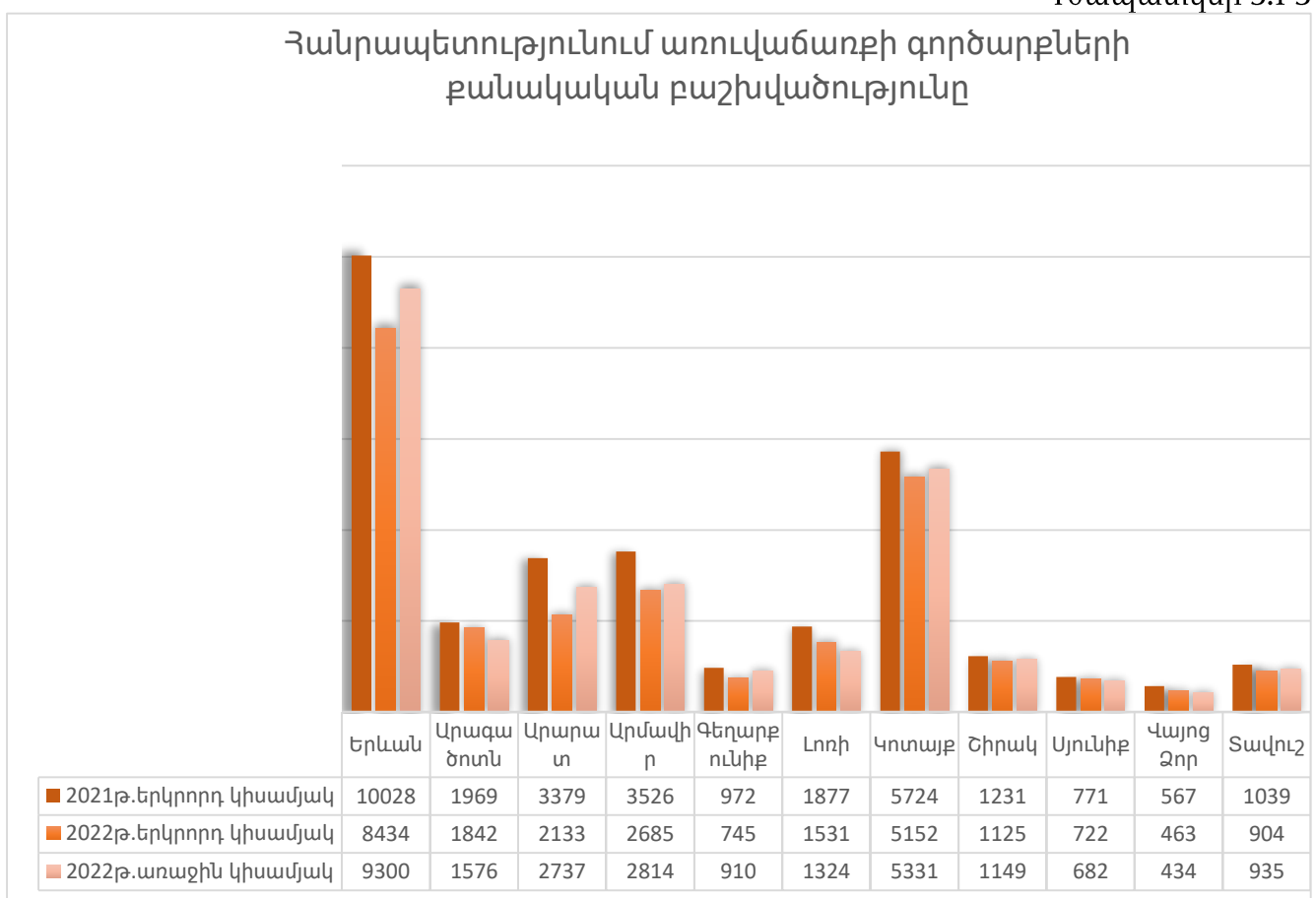


3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



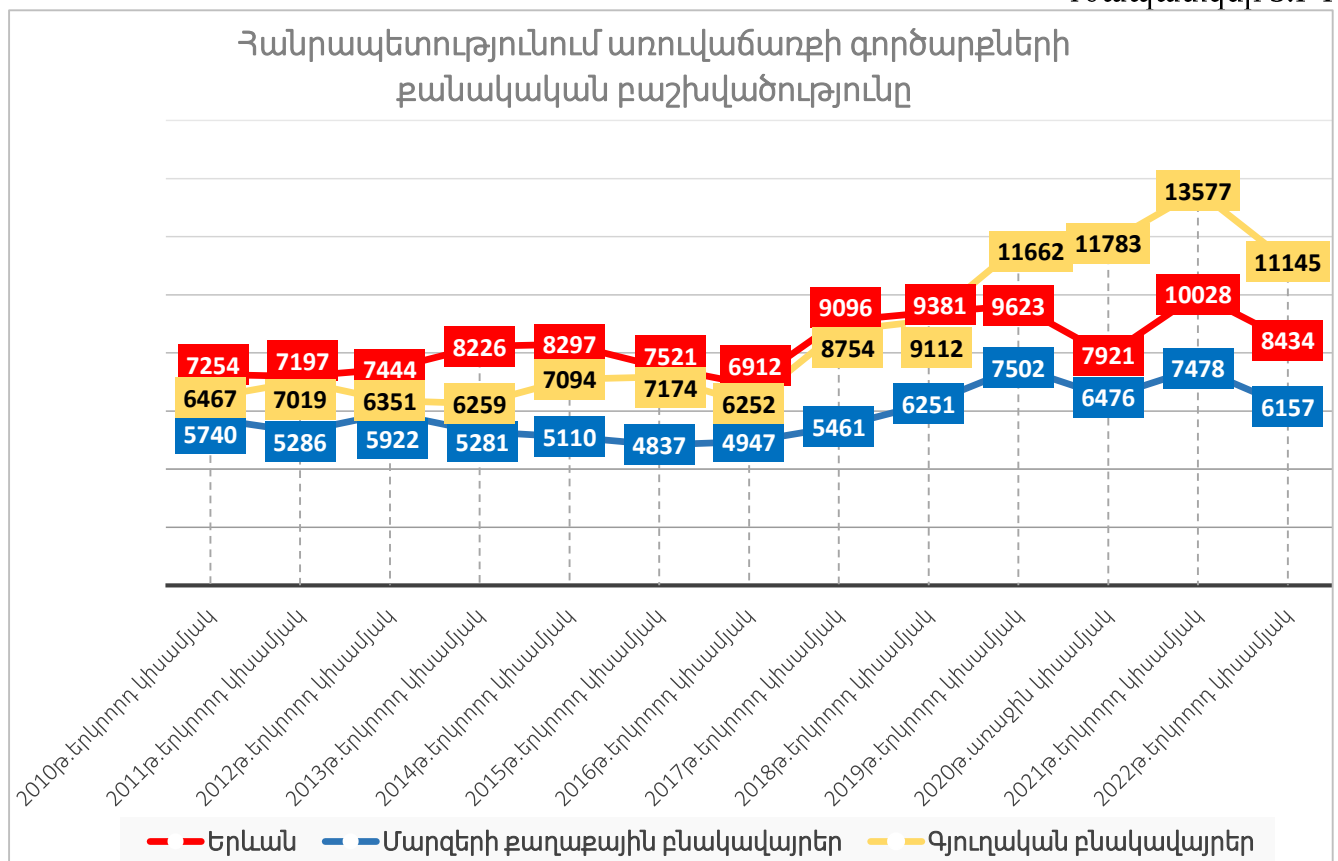
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	10,028	-15.9%	8,434	-9.3%	9,300
Արագածոտն	1,969	-6.4%	1,842	16.9%	1,576
Արարատ	3,379	-36.9%	2,133	-22.1%	2,737
Արմավիր	3,526	-23.9%	2,685	-4.6%	2,814
Գեղարքունիք	972	-23.4%	745	-18.1%	910
Լոռի	1,877	-18.4%	1,531	15.6%	1,324
Կոտայք	5,724	-10.0%	5,152	-3.4%	5,331
Շիրակ	1,231	-8.6%	1,125	-2.1%	1,149
Սյունիք	771	-6.4%	722	5.9%	682
Վայոց ձոր	567	-18.3%	463	6.7%	434
Տավուշ	1,039	-13.0%	904	-3.3%	935
Հանրապետություն	31,083	-17.2%	25,736	-5.4%	27,192

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



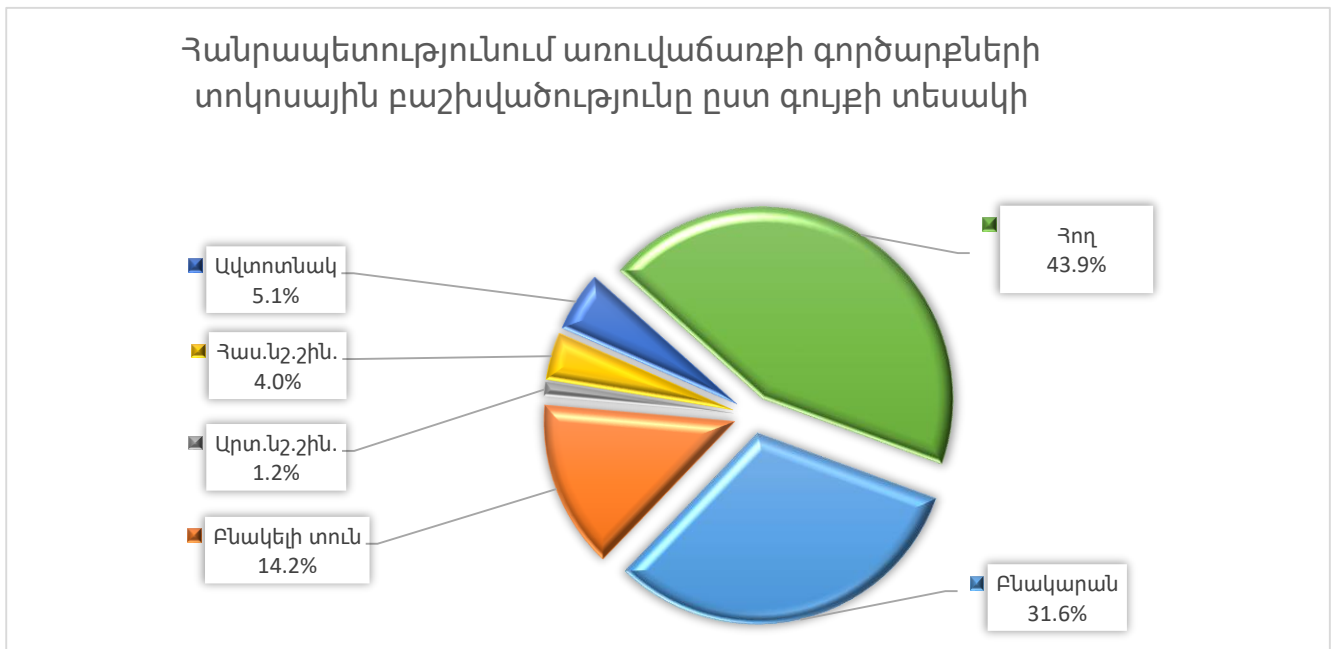
2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 5.4 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 17.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.3 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 15.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.6 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի

համեմատ՝ 17.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 17.9 %-ով:

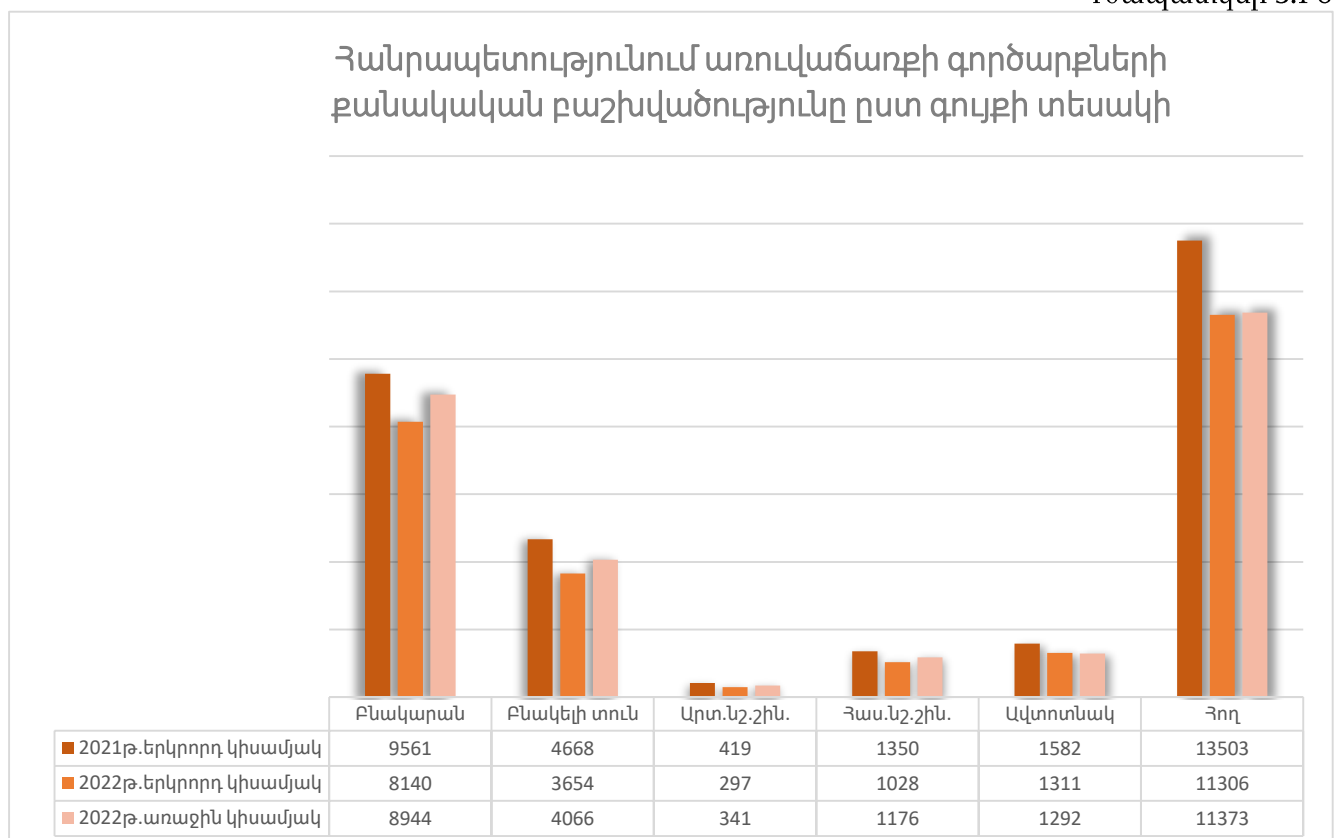
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

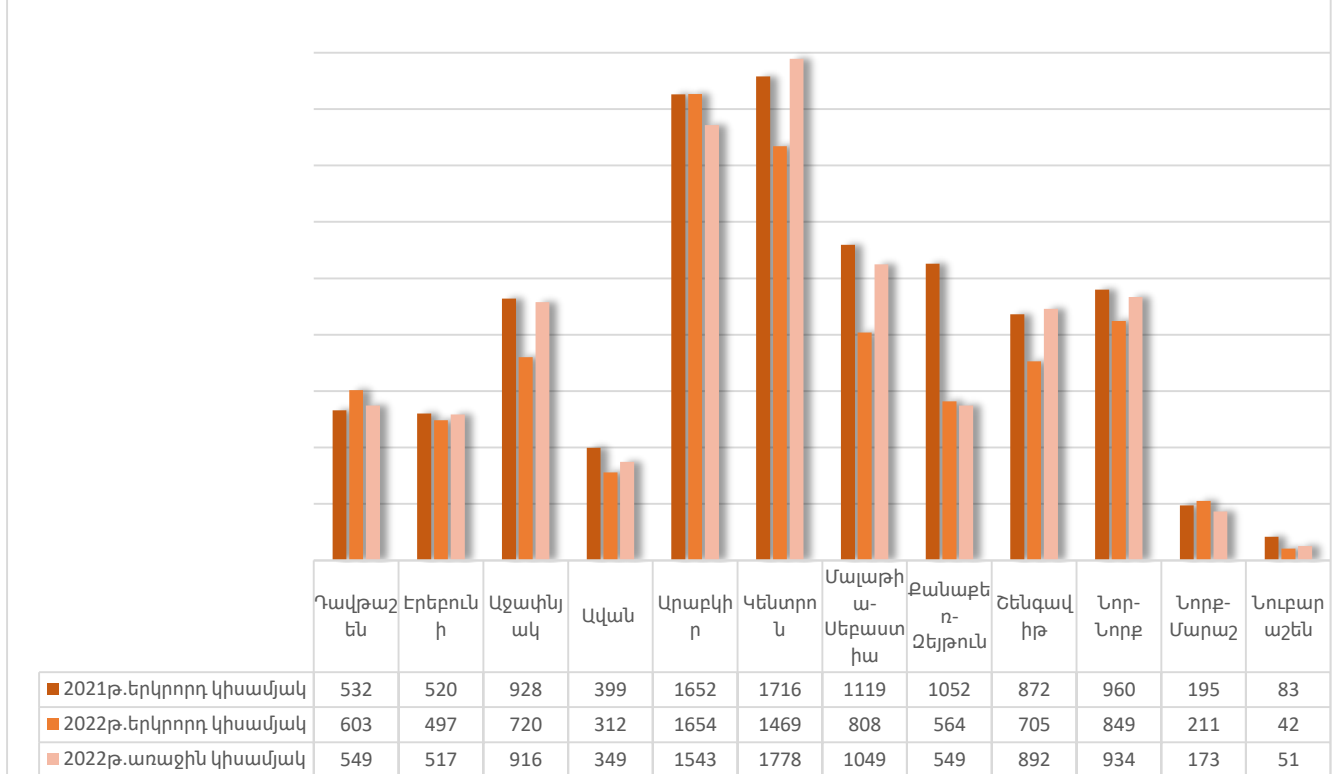
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	9,561	-14.9%	8,140	-9.0%	8,944
2	Անհատական բնակելի տուն	4,668	-21.7%	3,654	-10.1%	4,066
3	Արտադրական նշ. շին	419	-29.1%	297	-12.9%	341
4	Հասարակական նշ. շին.	1,350	-23.9%	1,028	-12.6%	1,176
5	Ավտոտնակ	1,582	-17.1%	1,311	1.5%	1,292
6	Հող	13,503	-16.3%	11,306	-0.6%	11,373
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,586	-18.5%	6,181	-3.8%	6,423
Ընդամենը		31,083	-17.2%	25,736	-5.4%	27,192

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

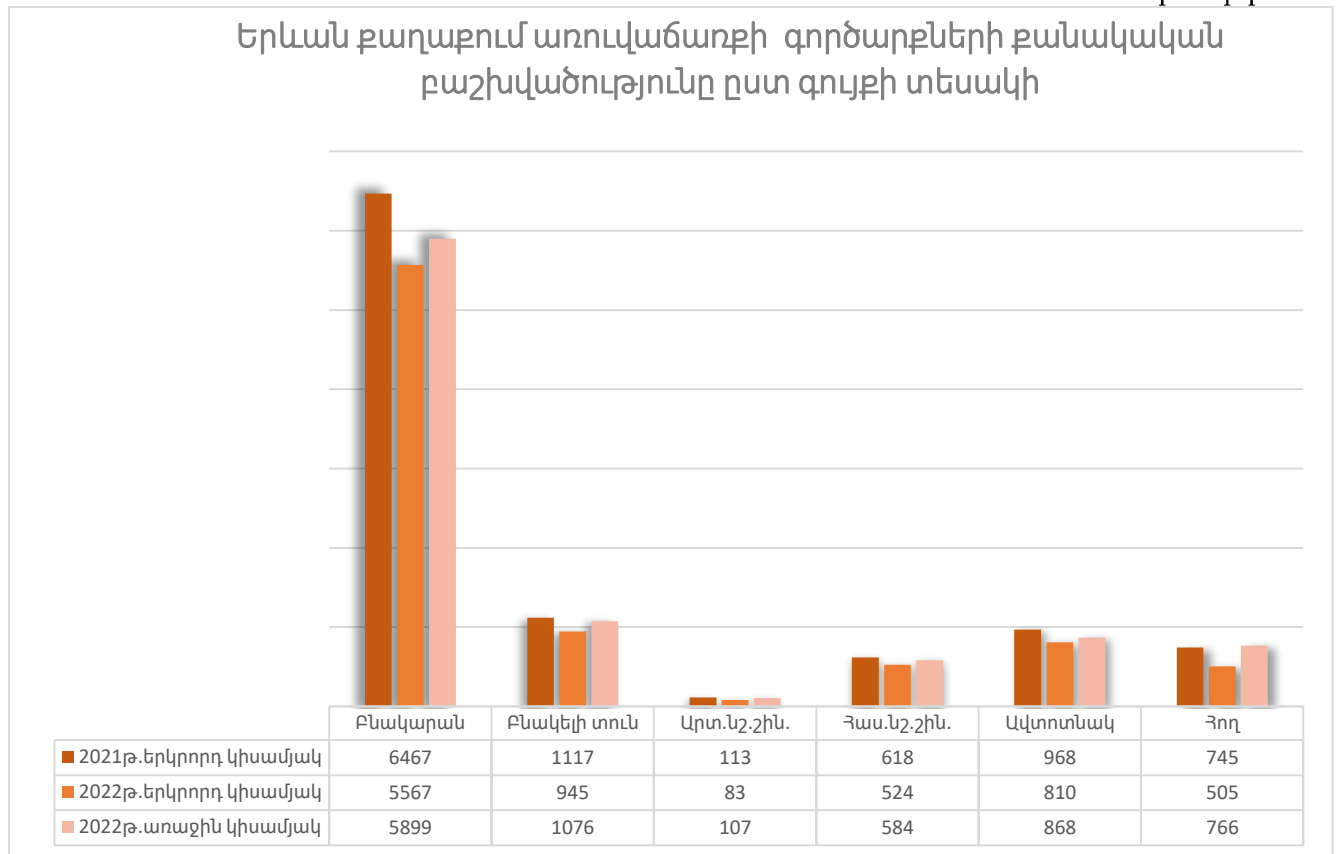
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	532	13.3%	603	9.8%	549
Էրեբունի	520	-4.4%	497	-3.9%	517
Աջափնյակ	928	-22.4%	720	-21.4%	916
Ավան	399	-21.8%	312	-10.6%	349
Արաբկիր	1,652	0.1%	1,654	7.2%	1,543
Կենտրոն	1,716	-14.4%	1,469	-17.4%	1,778
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,119	-27.8%	808	-23.0%	1,049
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,052	-46.4%	564	2.7%	549
Շենգավիթ	872	-19.2%	705	-21.0%	892
Նոր-Նորք	960	-11.6%	849	-9.1%	934
Նորք-Մարաշ	195	8.2%	211	22.0%	173
Նուբարաշեն	83	-49.4%	42	-17.6%	51
Երևան	10,028	-15.9%	8,434	-9.3%	9,300

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

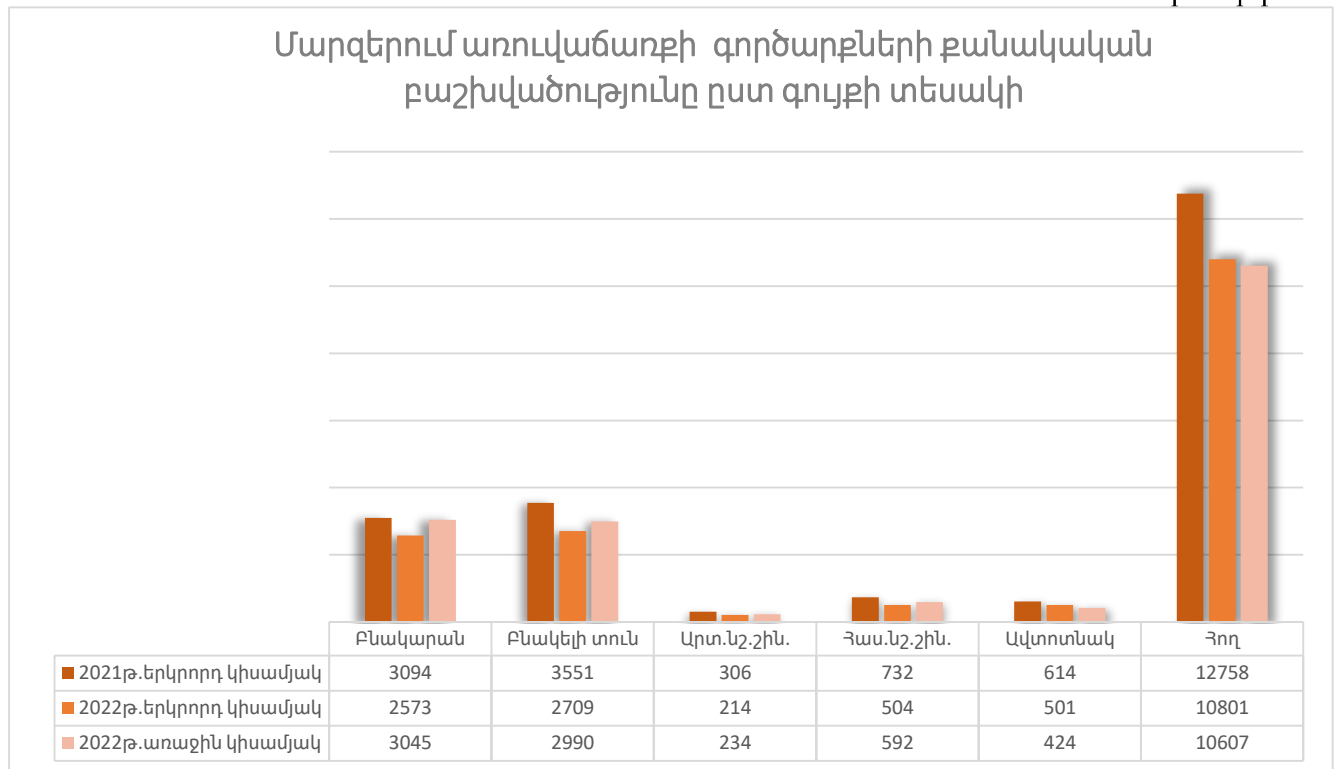
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,467	-13.9%	5,567	-5.6%	5,899
2	Անհատական բնակելի տուն	1,117	-15.4%	945	-12.2%	1,076
3	Արտադրական նշ. շին	113	-26.5%	83	-22.4%	107
4	Հասարակական նշ. շին.	618	-15.2%	524	-10.3%	584
5	Ավտոտնակ	968	-16.3%	810	-6.7%	868
6	Հող	745	-32.2%	505	-34.1%	766
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	111	-36.0%	71	-54.8%	157
Ընդամենը		10,028	-15.9%	8,434	-9.3%	9,300

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	3,094	-16.8%	2,573	-15.5%	3,045
2	Անհատական բնակելի տուն	3,551	-23.7%	2,709	-9.4%	2,990
3	Արտադրական նշ. շին	306	-30.1%	214	-8.5%	234
4	Հասարակական նշ. շին.	732	-31.1%	504	-14.9%	592
5	Ավտոտնակ	614	-18.4%	501	18.2%	424
6	Հող	12,758	-15.3%	10,801	1.8%	10,607
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,475	-18.3%	6,110	-2.5%	6,266
Ընդամենը		21,055	-17.8%	17,302	-3.3%	17,892

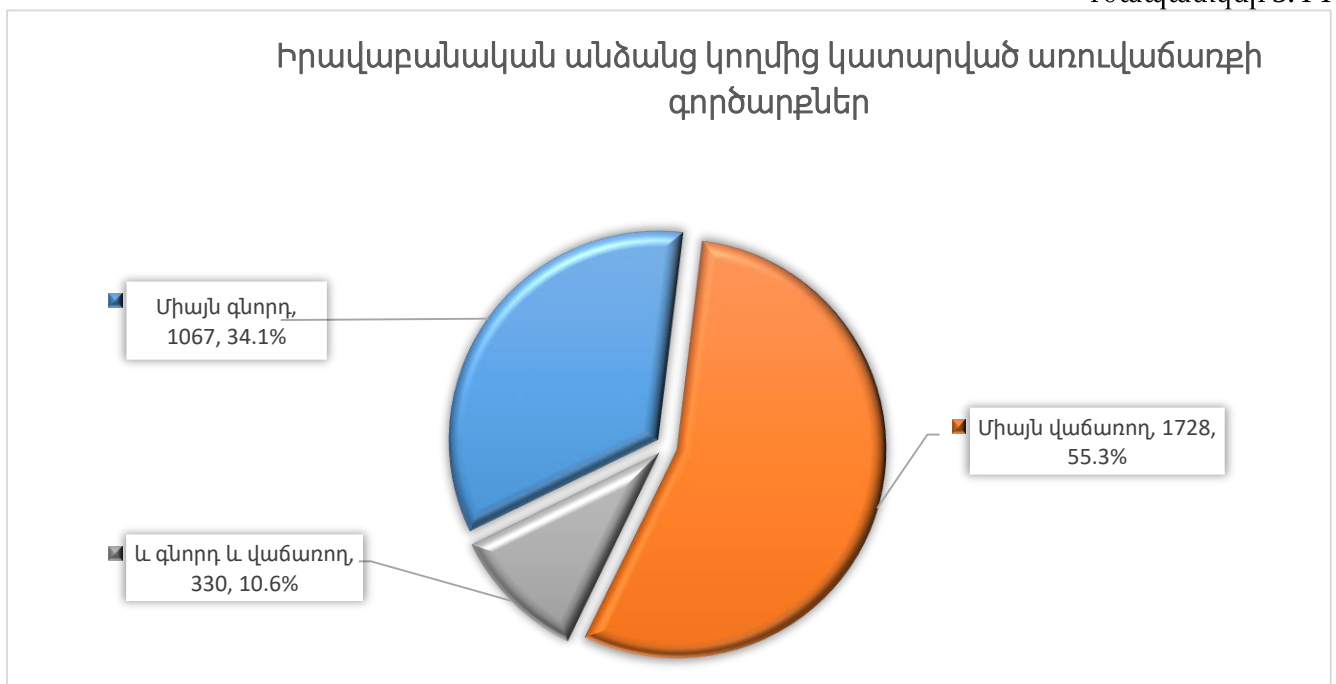
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 3,125 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1067-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,728-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 330 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

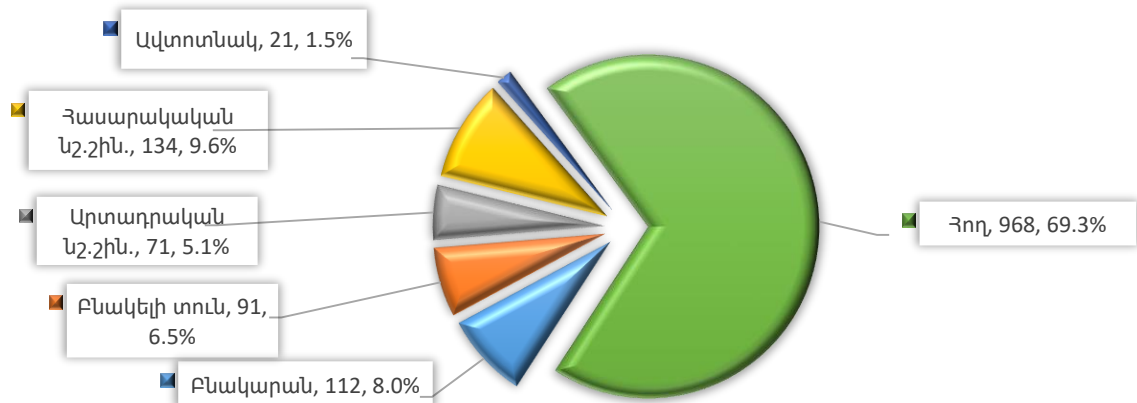
Գծապատկեր 3.4-1



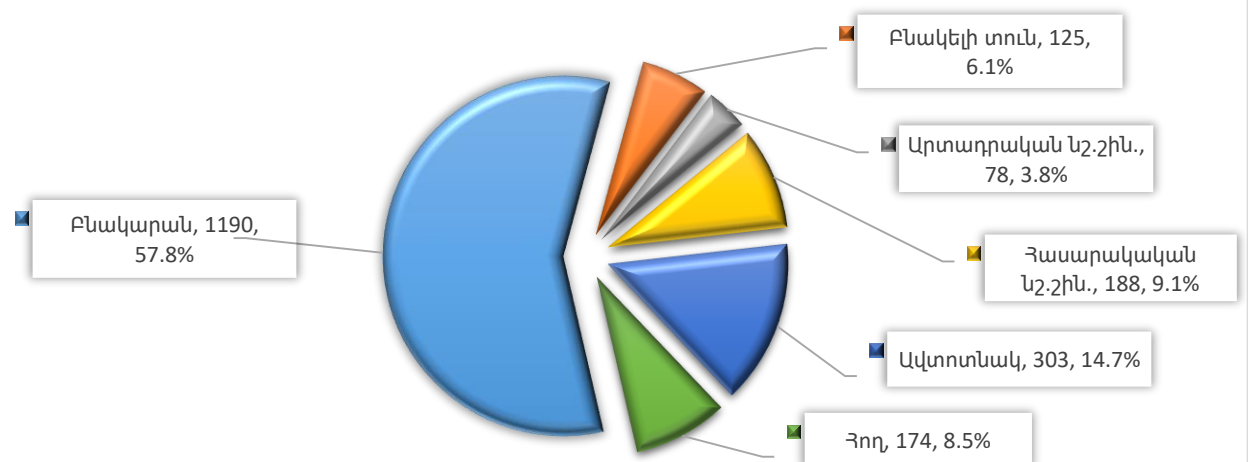
Արդյունքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,397 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,058 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	8,434	352	25.2%	4.2%	1,563	75.9%	18.5%
Արագածոտն	1,842	161	11.5%	8.7%	31	1.5%	1.7%
Արարատ	2,133	62	4.4%	2.9%	39	1.9%	1.8%
Արմավիր	2,685	145	10.4%	5.4%	63	3.1%	2.3%
Գեղարքունիք	745	60	4.3%	8.1%	35	1.7%	4.7%
Լոռի	1,531	266	19.0%	17.4%	26	1.3%	1.7%
Կոտայք	5,152	199	14.2%	3.9%	223	10.8%	4.3%
Շիրակ	1,125	24	1.7%	2.1%	30	1.5%	2.7%
Սյունիք	722	30	2.1%	4.2%	7	0.3%	1.0%
Վայոց Ձոր	463	44	3.1%	9.5%	2	0.1%	0.4%
Տավուշ	904	54	3.9%	6.0%	39	1.9%	4.3%
Հանրապետություն	25,736	1,397	100.0%	5.4%	2,058	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվակ անի երկր որդ կիսա մյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի երկր որդ կիսա մյակ	փոփոխումը	2022 թվակա նի առաջի ն կիսամյ ակ	2021 թվակ անի երկր որդ կիսամյ ակ	փոփոխումը	2022 թվակա նի երկրոր դ կիսամյ ակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ
Երևան	330	6.7%	352	23.9%	284	2,304	-32.2%	1,563	3.2%	1,515
Արագածոտն	72	2.2 անգամ	161	9.5%	147	44	-29.5%	31	63.2%	19
Արարատ	62	0.0%	62	24.0%	50	42	-7.1%	39	-13.3%	45
Արմավիր	146	-0.7%	145	40.8%	103	66	-4.5%	63	1.6%	62
Գեղարքունիք	41	46.3%	60	-10.4%	67	17	2.1 անգամ	35	2.1 անգամ	17
Լոռի	45	5.9 անգամ	266	4.7 անգամ	57	35	-25.7%	26	4.0%	25
Կոտայք	247	-19.4%	199	-28.7%	279	293	-23.9%	223	-39.7%	370
Շիրակ	35	-31.4%	24	2.7 անգամ	9	23	30.4%	30	7.1%	28
Սյունիք	27	11.1%	30	-14.3%	35	20	-65.0%	7	-22.2%	9
Վայոց Ձոր	72	-38.9%	44	-32.3%	65	3	-33.3%	2	-75.0%	8
Տավուշ	58	-6.9%	54	-3.6%	56	19	2.1 անգամ	39	-56.7%	90
Հանրապետություն	1,135	23.1%	1,397	21.3%	1,152	2,866	-28.2%	2,058	-5.9%	2,188

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,140	112	8.0%	1.4%	1,190	57.8%	14.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,654	91	6.5%	2.5%	125	6.1%	3.4%
3	Արտադրական նշ. շին.	297	71	5.1%	23.9%	78	3.8%	26.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,028	134	9.6%	13.0%	188	9.1%	18.3%
5	Ավտոտնակ	1,311	21	1.5%	1.6%	303	14.7%	23.1%
6	Հող	11,306	968	69.3%	8.6%	174	8.5%	1.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,181	679	48.6%	11.0%	97	4.7%	1.6%
Ընդամենը		25,736	1,397	100.0%	5.4%	2,058	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	98	14.3%	112	15.5%	97	1,826	-34.8%	1,190
2	Անհատական բնակելի տուն	108	-15.7%	91	-9.9%	101	165	-24.2%	125
3	Արտադրական նշ. շին.	78	-9.0%	71	20.3%	59	78	0.0%	78
4	Հասարակական նշ. շին.	123	8.9%	134	41.1%	95	165	13.9%	188
5	Ավտոտնակ	44	-52.3%	21	-30.0%	30	414	-26.8%	303
6	Հող	684	41.5%	968	25.7%	770	218	-20.2%	174
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	478	42.1%	679	38.3%	491	111	-12.6%	97
Ընդամենը		1,135	23.1%	1,397	21.3%	1,152	2,866	-28.2%	2,058

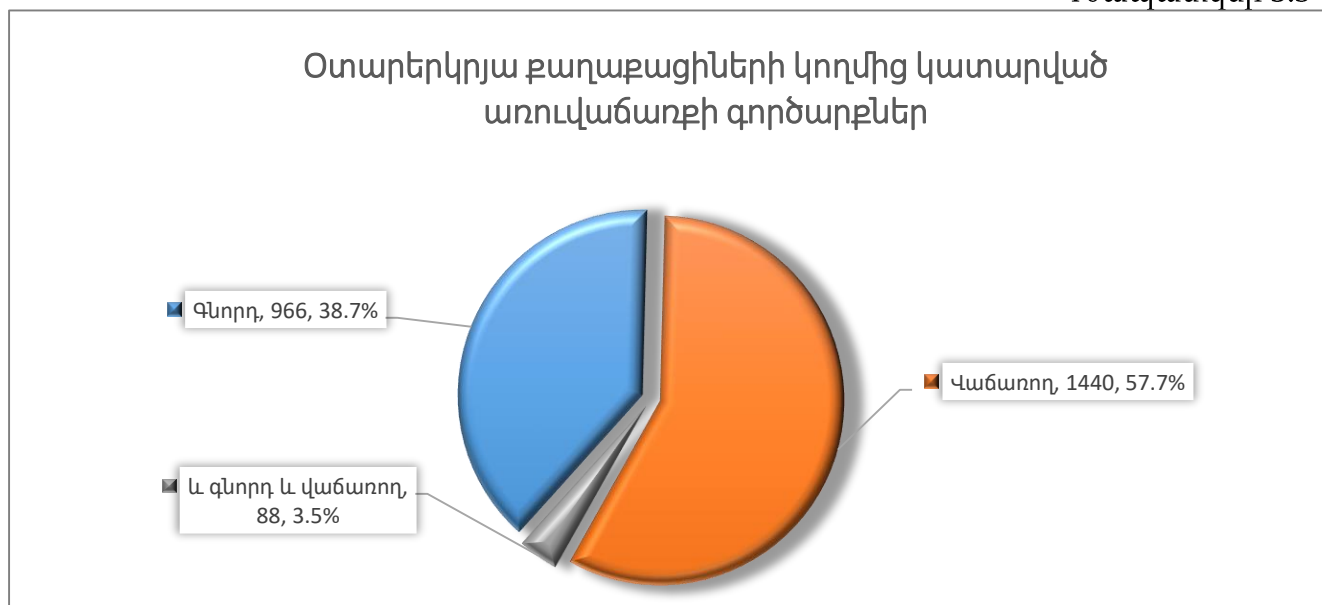
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 2,494 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 966-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,440-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 88 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

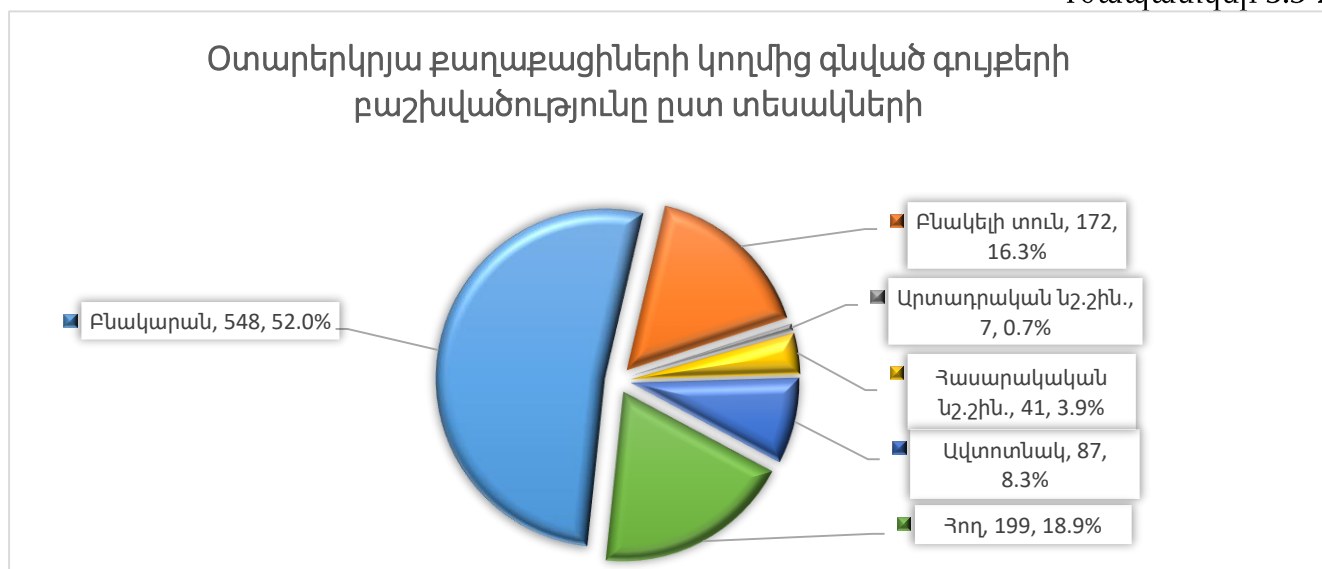
Գծապատկեր 3.5-1



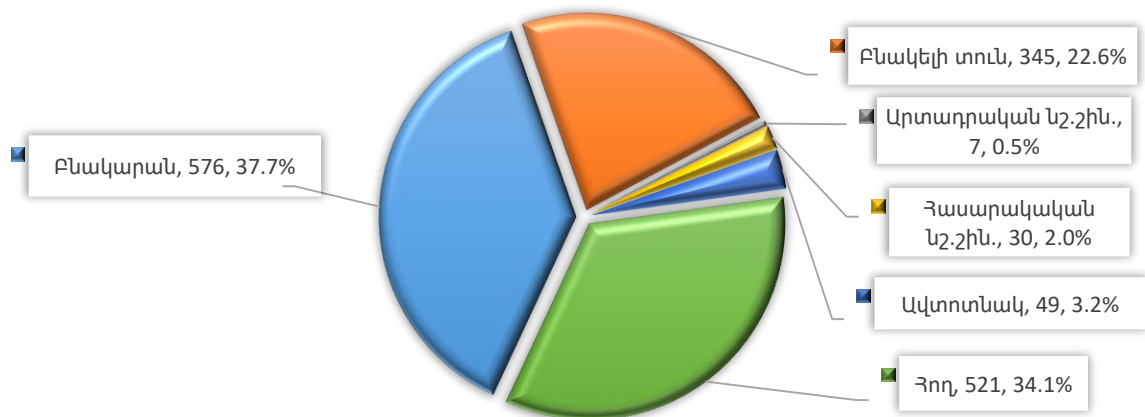
Արդյունքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,054 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,528 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	8,434	638	60.5%	7.6%	514	33.6%	6.1%
Արագածոտն	1,842	29	2.8%	1.6%	70	4.6%	3.8%
Արարատ	2,133	36	3.4%	1.7%	187	12.2%	8.8%
Արմավիր	2,685	55	5.2%	2.0%	141	9.2%	5.3%
Գեղարքունիք	745	12	1.1%	1.6%	56	3.7%	7.5%
Լոռի	1,531	38	3.6%	2.5%	123	8.0%	8.0%
Կոտայք	5,152	145	13.8%	2.8%	213	13.9%	4.1%
Շիրակ	1,125	46	4.4%	4.1%	83	5.4%	7.4%
Սյունիք	722	8	0.8%	1.1%	40	2.6%	5.5%
Վայոց Ձոր	463	4	0.4%	0.9%	26	1.7%	5.6%
Տավուշ	904	43	4.1%	4.8%	75	4.9%	8.3%
Հանրապետություն	25,736	1,054	100.0%	4.1%	1,528	100.0%	5.9%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	550	16.0%	638	21.3%	526	566	-9.2%	514	-14.3%	600
Արագածոտն	38	-23.7%	29	11.5%	26	92	-23.9%	70	1.4%	69
Արարատ	43	-16.3%	36	-5.3%	38	208	-10.1%	187	-6.5%	200
Արմավիր	55	0.0%	55	14.6%	48	189	-25.4%	141	-5.4%	149
Գեղարքունիք	17	-29.4%	12	-33.3%	18	78	-28.2%	56	-8.2%	61
Լոռի	43	-11.6%	38	40.7%	27	138	-10.9%	123	17.1%	105
Կոտայք	140	3.6%	145	18.9%	122	235	-9.4%	213	2.4%	208
Շիրակ	36	27.8%	46	2.2%	45	110	-24.5%	83	-35.2%	128
Սյունիք	12	-33.3%	8	-27.3%	11	56	-28.6%	40	14.3%	35
Վայոց Ձոր	6	-33.3%	4	-20.0%	5	22	18.2%	26	52.9%	17
Տավուշ	42	2.4%	43	43.3%	30	100	-25.0%	75	2.7%	73
Հանրապետություն	982	7.3%	1,054	17.6%	896	1,794	-14.8%	1,528	-7.1%	1,645

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,140	548	52.0%	6.7%	576	37.7%	7.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,654	172	16.3%	4.7%	345	22.6%	9.4%
3	Արտադրական նշ. շին	297	7	0.7%	2.4%	7	0.5%	2.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,028	41	3.9%	4.0%	30	2.0%	2.9%
5	Ավտոտնակ	1,311	87	8.3%	6.6%	49	3.2%	3.7%
6	Հող	11,306	199	18.9%	1.8%	521	34.1%	4.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,181	6	0.6%	0.1%	297	19.4%	4.8%
Ընդամենը		25,736	1,054	100.0%	4.1%	1,528	100.0%	5.9%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	465	17.8%	548	23.7%	443	775	-25.7%	576	-19.3%	714
2	Անհատական բնակելի տուն	183	-6.0%	172	8.9%	158	407	-15.2%	345	-8.2%	376
3	Արտադրական նշ. շին.	11	-36.4%	7	-61.1%	18	14	-50.0%	7	40.0%	5
4	Հասարակական նշ. շին.	47	-12.8%	41	0.0%	41	36	-16.7%	30	-25.0%	40
5	Ավտոտնակ	79	10.1%	87	31.8%	66	55	-10.9%	49	19.5%	41
6	Հող	197	1.0%	199	17.1%	170	507	2.8%	521	11.1%	469
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	3.0 անգամ	6	6-ով ավել	0	281	5.7%	297	14.7%	259
Ընդամենը		982	7.3%	1,054	17.6%	896	1,794	-14.8%	1,528	-7.1%	1,645

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	402	107	5	32	49	107	4	702
ԱՄՆ	51	14	0	1	23	28	1	117
Իրան	20	16	0	3	4	10	0	53
Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
Եվրոպական պետություններ	44	26	0	2	6	34	1	112
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	11	7	2	3	3	1	0	27
Այլ պետություններ	18	2	0	0	2	19	0	41
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	548	172	7	41	87	199	6	1,054

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	385	275	4	18	21	437	224	1,140
ԱՄՆ	79	28	0	5	16	19	6	147
Իրան	10	10	1	2	2	8	0	33
Սիրիա	0	0	0	0	0	2	0	2
Եվրոպական պետություններ	50	14	0	4	4	10	2	82
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	34	16	0	1	5	17	7	73
Այլ պետություններ	18	2	2	0	1	28	17	51
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	576	345	7	30	49	521	256	1,528

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

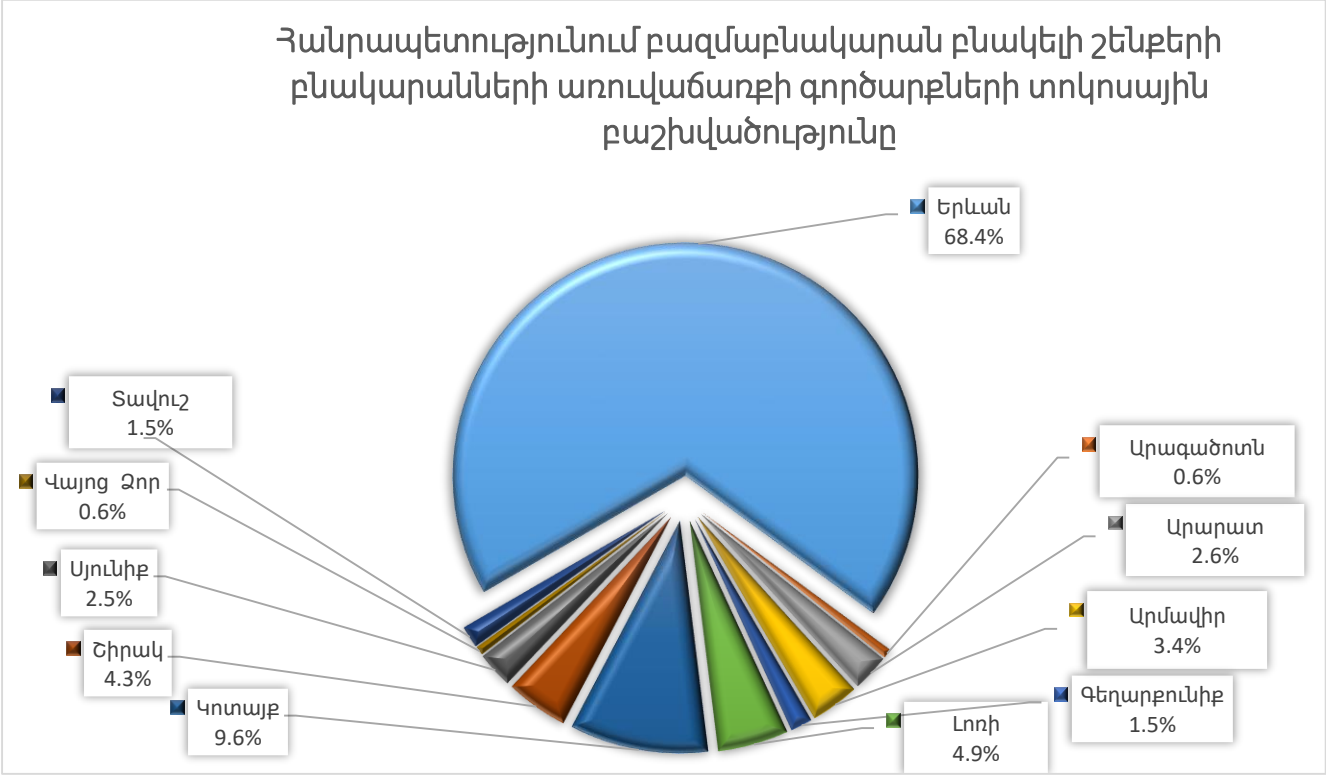
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	519	35.3%	702	39.0%	505	1,454	-21.6%	1,140	-8.1%	1,240
ԱՄՆ	157	-25.5%	117	-4.9%	123	108	36.1%	147	15.7%	127
Իրան	50	6.0%	53	71.0%	31	23	43.5%	33	-2.9%	34
Սիրիա	3	-33.3%	2	0.0%	2	1	2.0 անգամ	2	0.0%	2
Եվրոպական պետություններ	158	-29.1%	112	-15.8%	133	82	0.0%	82	-29.3%	116
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	38	-28.9%	27	-46.0%	50	98	-25.5%	73	-16.1%	87
Այլ պետություններ	57	-28.1%	41	-21.2%	52	28	82.1%	51	30.8%	39
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	982	7.3%	1,054	17.6%	896	1,794	-14.8%	1,528	-7.1%	1,645

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,140 գործարք: 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.0 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 14.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	6,467	-13.9%	5,567	-5.6%	5,899
Արագածոտն	86	-39.5%	52	-36.6%	82
Արարատ	230	-9.6%	208	0.0%	208
Արմավիր	340	-19.1%	275	-12.7%	315
Գեղարքունիք	179	-30.7%	124	6.9%	116
Լոռի	501	-20.4%	399	-11.5%	451
Կոտայք	934	-16.1%	784	-24.5%	1,038
Շիրակ	402	-11.9%	354	-14.1%	412
Սյունիք	216	-6.0%	203	-11.0%	228
Վայոց ձոր	45	11.1%	50	-10.7%	56
Տավուշ	161	-23.0%	124	-10.8%	139
Հանրապետություն	9,561	-14.9%	8,140	-9.0%	8,944

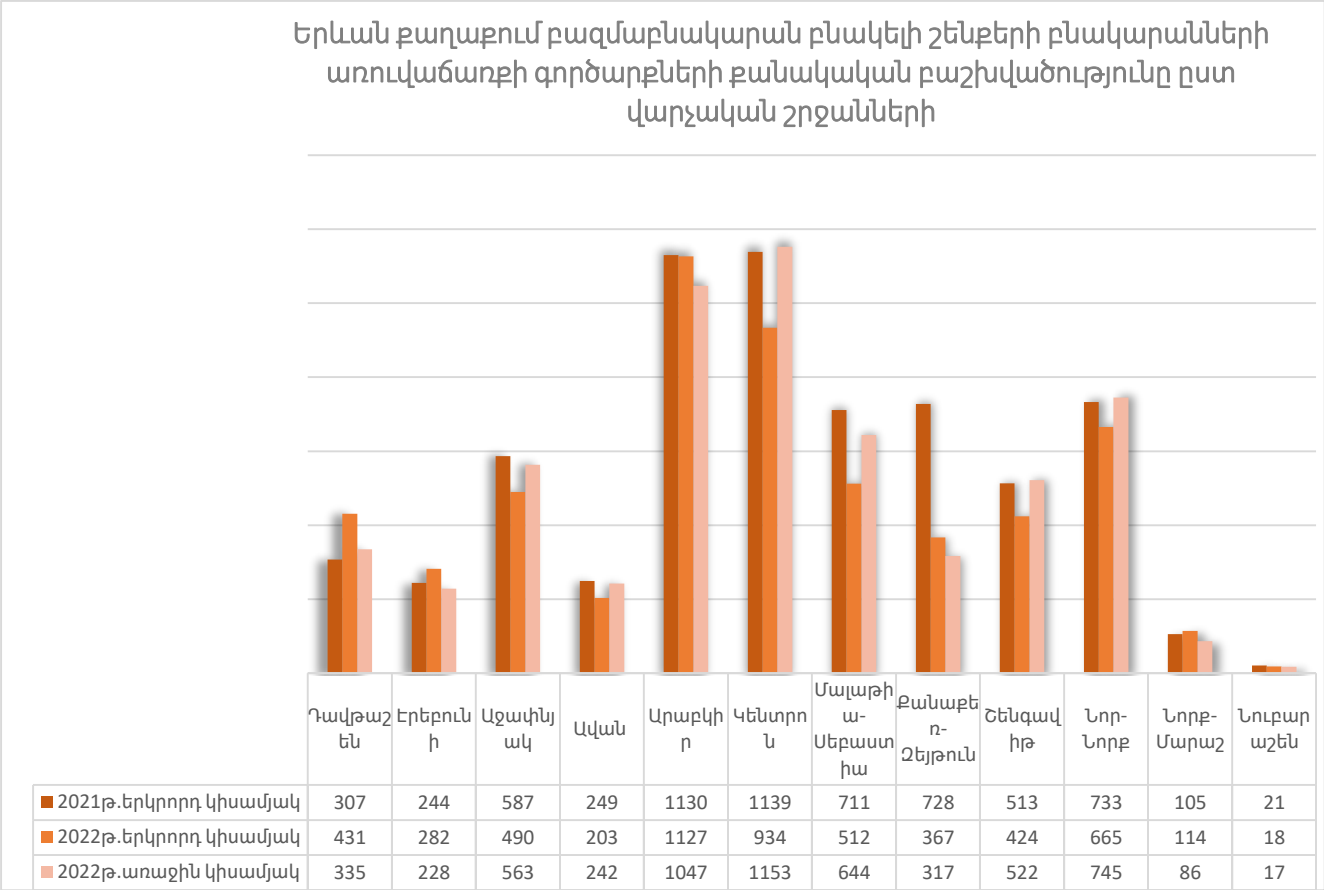
3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,567 գործարք, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին

կիսամյակի համեմատ նվազել է 5.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	654,700	15.9%	758,500	5.8%	717,100
Կենտրոն (Գոտի 1)	805,600	19.4%	962,000	6.5%	903,400
Կենտրոն (Գոտի 2)	652,550	24.0%	809,400	7.2%	755,200
Կենտրոն (Գոտի 3)	556,400	22.2%	679,700	6.8%	636,300
Կենտրոն (Գոտի 4)	491,500	14.7%	563,850	2.5%	549,850
Կենտրոն (Գոտի 5)	408,700	14.5%	467,900	4.4%	448,300

Արաբկիր միջին	469,900	14.2%	536,700	5.7%	507,550
Արաբկիր (Գոտի 3)	516,100	11.1%	573,550	3.4%	554,700
Արաբկիր (Գոտի 4)	509,700	2.8%	524,200	0.9%	519,600
Արաբկիր (Գոտի 5)	439,000	16.5%	511,600	7.1%	477,700
Արաբկիր (Գոտի 7)	337,700	23.5%	417,200	9.3%	381,800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	339,000	14.9%	389,500	4.3%	373,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	393,600	8.8%	428,050	2.7%	416,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	355,800	10.4%	392,900	2.3%	384,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	343,100	9.8%	376,700	3.8%	363,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	293,850	11.2%	326,650	3.8%	314,600
Նոր-Նորք միջին	308,300	7.3%	330,900	3.6%	319,500
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	362,700	2.8%	372,900	0.9%	369,550
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	322,300	4.3%	336,200	1.5%	331,200
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	297,900	1.2%	301,400	0.8%	299,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	270,100	6.0%	286,400	4.0%	275,400
Էրեբունի միջին	299,300	14.9%	343,900	5.5%	326,100
Էրեբունի (Գոտի 5)	348,900	12.4%	392,000	2.3%	383,100
Էրեբունի (Գոտի 6)	318,000	13.4%	360,700	4.3%	345,800
Էրեբունի (Գոտի 7)	315,300	11.9%	352,900	4.0%	339,300
Էրեբունի (Գոտի 8)	274,100	11.3%	305,200	3.4%	295,250
Էրեբունի (Գոտի 9)	227,400	18.9%	270,400	7.7%	251,050
Շենգավիթ միջին	314,300	9.1%	343,050	3.3%	332,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	365,200	2.8%	375,500	0.5%	373,800
Շենգավիթ (Գոտի 6)	330,100	8.0%	356,600	3.8%	343,700
Շենգավիթ (Գոտի 7)	312,350	6.5%	332,800	3.5%	321,400
Շենգավիթ (Գոտի 8)	303,200	7.1%	324,850	2.3%	317,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)	265,700	6.1%	282,000	0.5%	280,700
Դավթաշեն միջին	335,300	18.0%	395,600	7.0%	369,800
Դավթաշեն (Գոտի 5)	330,200	22.3%	403,700	9.3%	369,300
Դավթաշեն (Գոտի 7)	348,500	10.8%	386,000	4.2%	370,500
Աջափնյակ միջին	324,000	11.7%	362,000	4.6%	346,100
Աջափնյակ (Գոտի 5)	341,800	10.4%	377,200	3.5%	364,600
Աջափնյակ (Գոտի 6)	356,200	4.1%	370,800	1.9%	363,800
Աջափնյակ (Գոտի 7)	322,900	5.5%	340,700	0.6%	338,600
Աջափնյակ (Գոտի 8)	282,500	-1.0%	279,750	-0.2%	280,400
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	301,400	13.3%	341,600	5.3%	324,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	N/A	N/A	518,900	N/A	N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	317,300	7.6%	341,500	1.7%	335,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	310,900	19.7%	372,100	8.3%	343,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	286,250	4.6%	299,300	4.0%	287,700
Ավան միջին	303,700	12.1%	340,300	4.8%	324,700
Ավան (Գոտի 5)	322,400	16.9%	376,750	7.1%	351,800
Ավան (Գոտի 6)	317,800	13.9%	361,900	5.6%	342,800
Ավան (Գոտի 7)	298,400	10.6%	330,000	2.2%	323,000
Ավան (Գոտի 8)	221,850	21.7%	269,950	9.5%	246,500
Նուբարաշեն միջին	184,800	10.9%	204,900	3.7%	197,500
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	194,900	10.9%	216,200	3.7%	208,400
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	179,000	12.1%	200,700	5.5%	190,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 5.1%-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

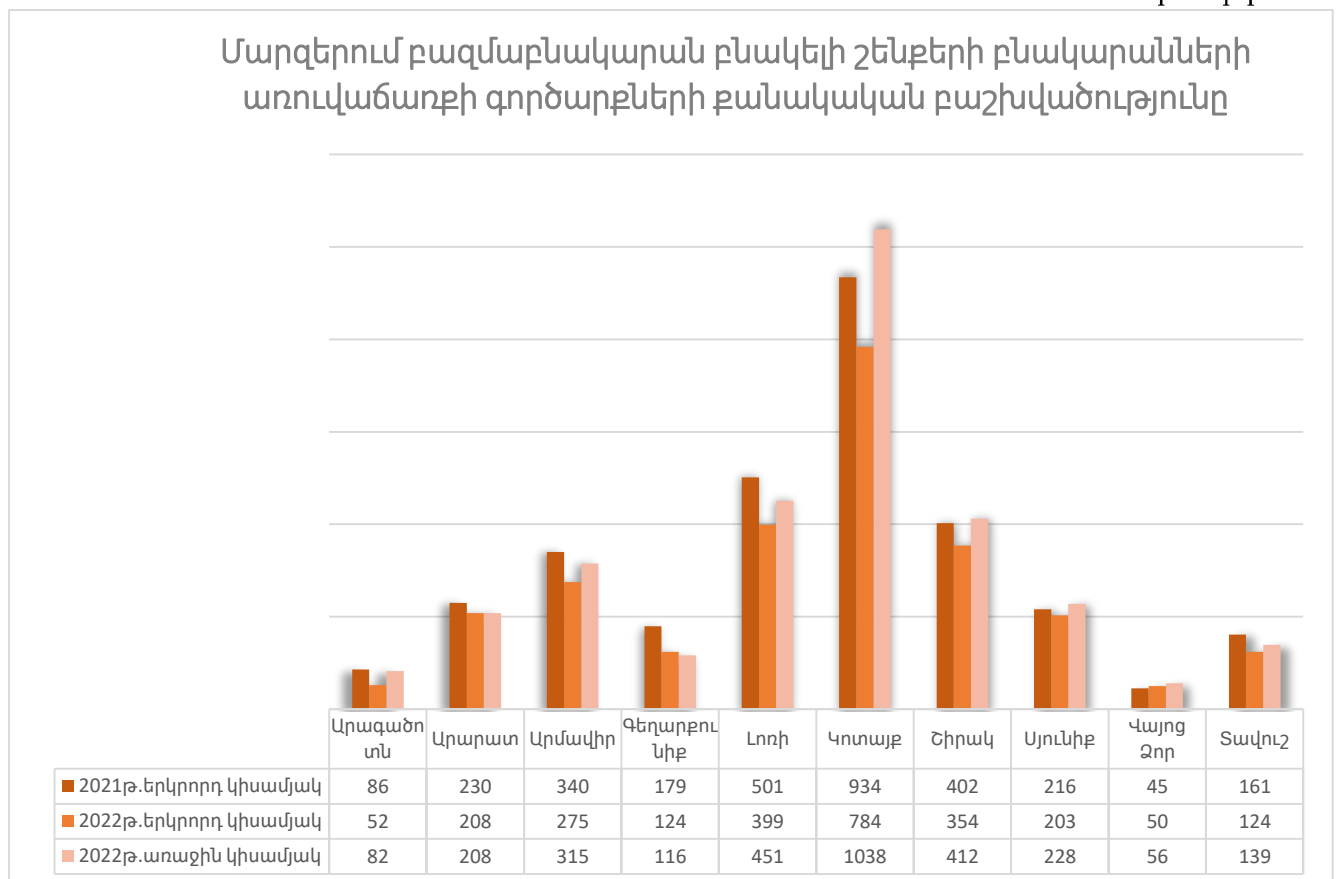
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,573 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 15.5 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան

բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	147,700	16.6%	172,200	6.6%	161,600
	Ապարան	85,300	11.4%	95,050	3.7%	91,700
	Թալին	74,400	4.2%	77,500	-1.3%	78,500
Արարատ	Արտաշատ	145,900	14.9%	167,600	5.7%	158,600
	Մասիս	141,000	19.3%	168,200	7.7%	156,200
	Վեդի	120,400	13.2%	136,300	4.6%	130,250
	Արարատ	104,300	20.3%	125,500	6.6%	117,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	175,200	28.6%	225,300	10.4%	204,000
	Արմավիր	117,500	19.2%	140,100	7.9%	129,900
	Մեծամոր	83,700	30.2%	109,000	12.8%	96,600
Գեղարքունիք	Սևան	89,000	27.1%	113,100	10.8%	102,100
	Գավառ	56,700	28.9%	73,100	10.1%	66,400
	Մարտունի	102,400	8.4%	111,000	2.5%	108,300
	Վարդենիս	46,500	20.0%	55,800	8.8%	51,300
	Ճամբարակ	36,200	17.1%	42,400	8.7%	39,000
Լոռի	Վանաձոր	96,200	25.9%	121,100	9.1%	111,000
	Ստեփանավան	57,500	21.6%	69,900	9.2%	64,000
	Սպիտակ	101,450	22.3%	124,100	7.3%	115,700
	Ալավերդի	46,000	23.7%	56,900	8.0%	52,700
	Տաշիր	53,500	13.9%	60,950	5.4%	57,800
	Թումանյան	20,400	19.1%	24,300	6.1%	22,900
	Ախթալա	38,000	16.8%	44,400	5.7%	42,000
Կոտայք	Արուսյան	213,400	17.6%	250,900	3.5%	242,300
	Նոր Հաճն	142,300	13.5%	161,500	6.3%	151,900
	Բյուրեղավան	124,000	21.1%	150,150	9.0%	137,700
	Եղվարդ	138,600	20.9%	167,550	8.9%	153,900
	Հրազդան	78,100	28.0%	100,000	12.0%	89,300
	Ծաղկաձոր	306,300	26.6%	387,900	9.7%	353,600
	Չարենցավան	93,100	25.3%	116,700	10.8%	105,300
Շիրակ	Գյումրի	116,900	24.5%	145,500	9.0%	133,500
	Արթիկ	68,150	20.6%	82,200	8.0%	76,100
	Մարալիկ	49,500	24.0%	61,400	10.4%	55,600
Սյունիք	Գորիս	141,750	12.4%	159,300	5.6%	150,900
	Կապան	115,800	20.4%	139,400	9.1%	127,750
	Սիսիան	82,400	17.9%	97,167	8.4%	89,600
	Մեղրի	103,700	10.4%	114,500	6.1%	107,900
	Քաջարան	100,000	13.4%	113,400	4.3%	108,700
Վայոց ձոր	Վայք	84,850	18.8%	100,800	7.5%	93,800
	Եղեգնաձոր	117,400	12.6%	132,250	4.7%	126,300
	Ջերմուկ	98,950	18.1%	116,900	6.9%	109,400
Տավուշ	Դիլիջան	129,800	26.5%	164,150	9.3%	150,200
	Իջևան	127,300	16.8%	148,700	6.1%	140,200
	Բերդ	91,500	12.7%	103,100	4.3%	98,850
	Նոյեմբերյան	75,200	16.0%	87,250	4.7%	83,300
	Այրում	55,200	9.4%	60,400	4.9%	57,600

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022

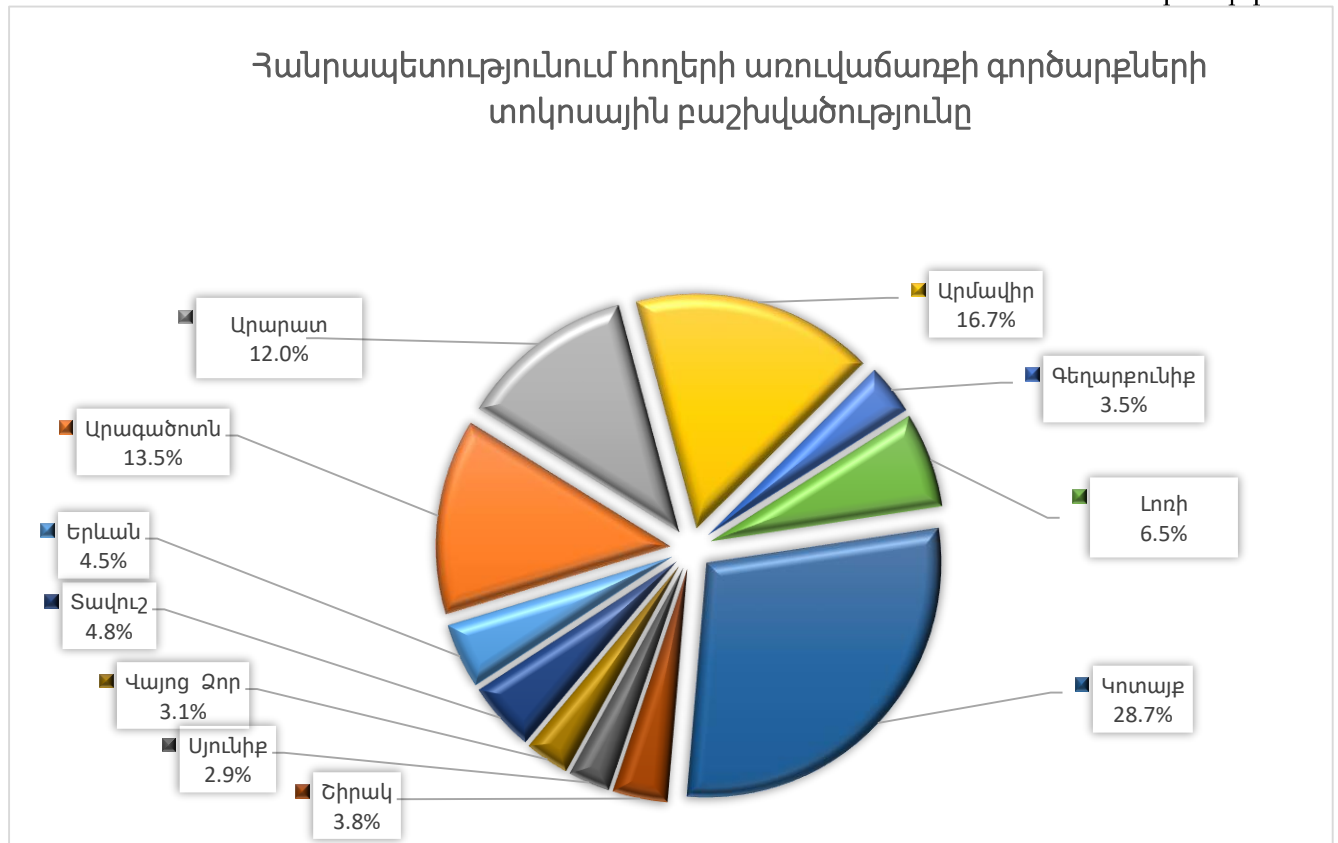
թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 7.3%-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 19.2%-ով

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,306 գործարք: 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.6 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

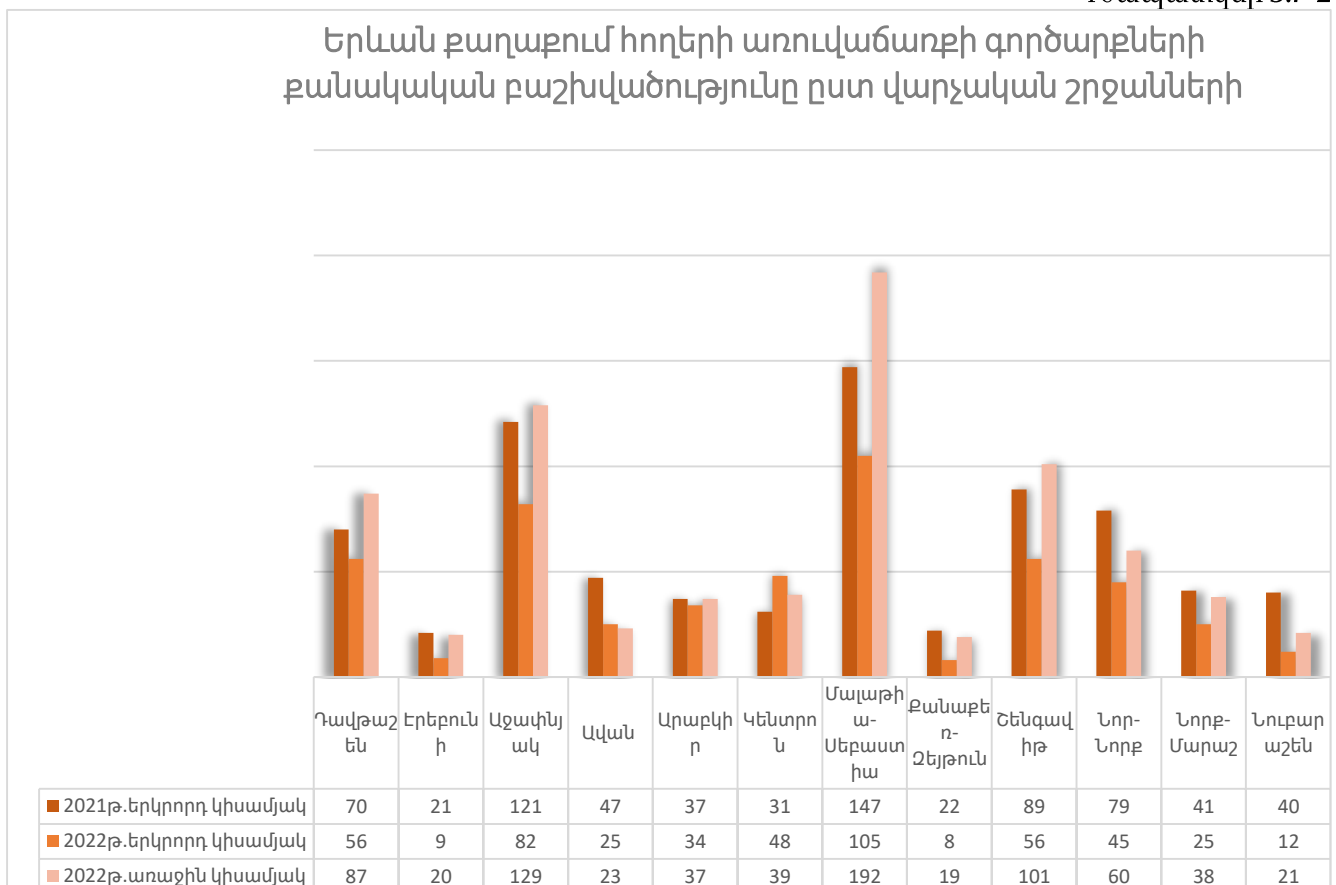
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	745	-32.2%	505	-34.1%	766
Արագածոտն	1,510	1.1%	1,526	25.9%	1,212
Արարատ	2,361	-42.3%	1,362	-27.5%	1,879
Արմավիր	2,475	-23.6%	1,892	-1.4%	1,919
Գեղարքունիք	492	-19.5%	396	-21.0%	501
Լոռի	724	2.1%	739	55.3%	476
Կոտայք	3,512	-7.5%	3,247	0.9%	3,219
Շիրակ	419	2.1%	428	25.1%	342
Սյունիք	313	4.2%	326	51.6%	215
Վայոց ձոր	416	-16.6%	347	22.2%	284
Տավուշ	536	0.4%	538	-3.9%	560
Հանրապետություն	13,503	-16.3%	11,306	-0.6%	11,373

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 505 գործարք: 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 34.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 32.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.8 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 505 գործարք՝ 60.79 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 71 միավոր (7.29 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 277 միավոր (16.64 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 140 միավոր (34.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (1.96 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.4 %-ը կամ 27 միավոր (0.93 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.6 %-ը կամ 478 միավոր (59.86 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.04	38	1.65	15	1.93
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.53	4	0.26	2	0.27
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	4	0.20	0	0.00	0	0.00	6	0.71	41	2.06	31	3.10
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	7	0.45	17	11.75
Արաբկիր	0	0.00	1	0.06	1	0.01	1	0.01	0	0.00	2	0.32	24	1.17	5	0.76
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	12	0.05	4	0.54	0	0.00	0	0.00	23	1.74	9	0.42
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	57	3.26	0	0.00	34	1.79	13	2.84
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.34	4	0.12
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	4.03	0	0.00	31	1.44	11	2.02
Նոր Երրբ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	3	0.30	27	2.85	14	8.94
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	2.05	12	2.17
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.55	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.06	19	0.29	7	0.584	71	7.29	16	1.90	258	16.35	133	34.32

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

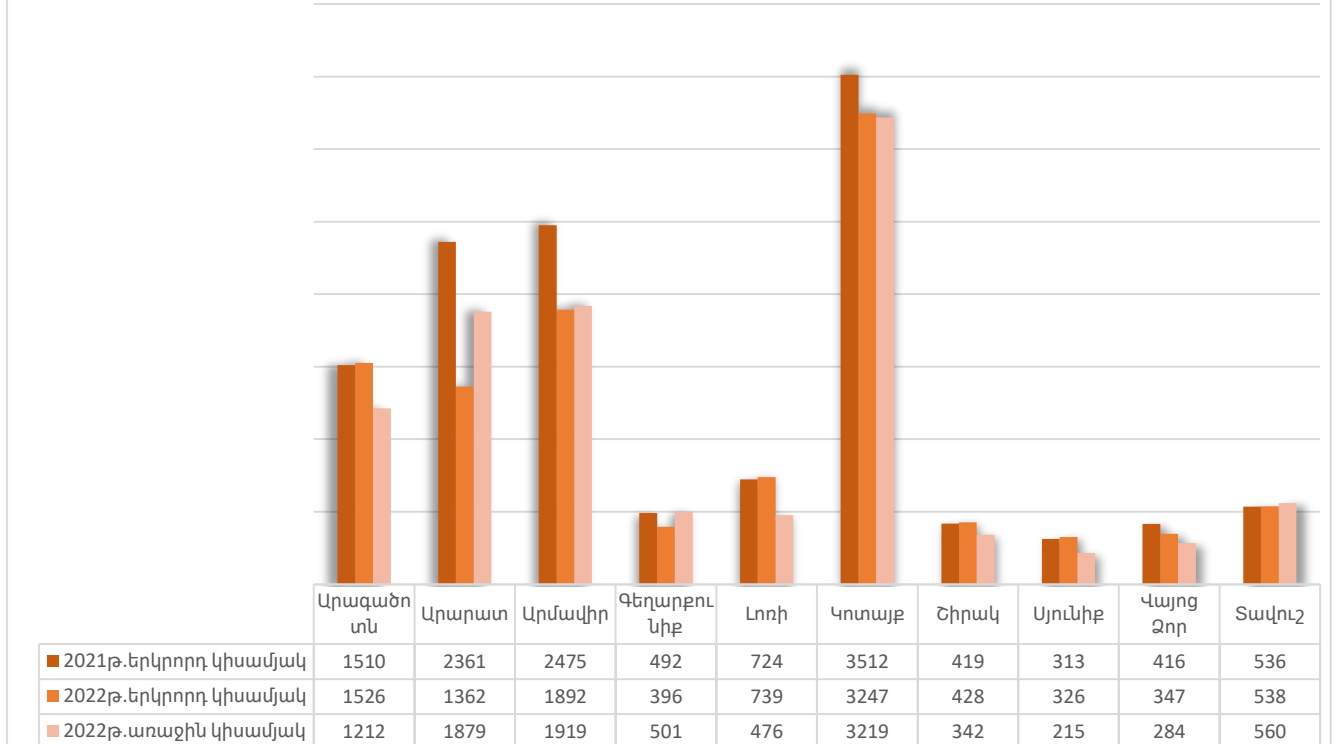
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակությւյան		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	4	0.20	0	0.00	4	0.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	1	0.06	1	0.01	1	0.01	3	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	12	0.05	4	0.54	16	0.59	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեռաստիկա	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.004	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.06	19	0.29	7	0.584	27	0.934	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,801 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 1.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 15.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.1 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 % Սյունիքի մարզերում:

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,801 գործարք՝ 6988.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6,110 միավոր (6462.90 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 3,887 միավոր (343.17 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 582 միավոր (54.76 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 147 միավոր (60.81 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 62 միավոր (51.50 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (12.12 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (2.74 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2604.10 հա, որից 2624.50 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 17.9 %-ը կամ 1,931 միավորը (1332.07 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.1 %-ը կամ 8,870 միավորը (5655.93 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 76 գործարք (141.77 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	184	361.38	16	2.86	59	3.29	31	1.49	826	684.00	1	0.05	390	40.86	16	0.78
Արարատ	26	49.36	6	0.38	16	0.49	27	1.24	775	397.76	24	13.27	461	35.47	27	2.43
Արմավիր	127	294.19	7	1.60	29	2.27	24	1.97	1035	2230.31	8	11.44	629	59.94	31	2.36
Գեղարքունիք	34	112.62	4	2.40	74	5.62	34	2.06	118	137.75	6	4.81	97	11.30	18	9.31
Լոռի	61	35.39	15	2.96	25	1.03	36	4.32	457	423.12	0	0.00	110	12.88	28	5.05
Կոտայք	183	227.41	8	4.91	224	12.29	38	0.81	1410	785.56	28	11.91	1242	108.52	76	8.29
Շիրակ	12	10.26	5	1.62	70	2.62	54	2.93	182	198.26	2	0.10	86	8.81	16	1.00
Սյունիք	29	22.23	2	0.18	61	4.74	38	3.53	137	169.93	1	0.56	47	4.10	11	0.54
Վայոց ձոր	97	80.18	2	0.10	47	3.30	14	0.71	140	112.81	0	0.00	35	4.17	12	0.45
Տավուշ	59	42.04	9	1.01	77	6.53	32	2.16	218	88.34	3	0.65	108	14.94	19	3.33
Ընդամենը	812	1235.06	74	18.02	682	42.18	328	21.22	5298	5227.84	73	42.79	3205	300.99	254	33.54

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	1.03	8	0.15	5	0.21	14	1.39	112	307.09	15	1.83	51	3.14	26	1.28	204	313.34
Արարատ	1	0.06	5	0.03	9	0.45	15	0.54	16	24.63	5	0.32	11	0.46	18	0.79	50	26.20
Արմավիր	1	0.03	18	0.98	8	0.16	27	1.17	120	277.29	6	1.57	11	1.29	16	1.81	153	281.96
Գեղարքունիք	0	0.00	12	0.43	11	0.19	23	0.62	34	112.62	4	2.40	62	5.19	23	1.87	123	122.08
Լոռի	2	0.27	13	0.18	11	2.36	26	2.81	48	24.61	13	2.69	12	0.85	25	1.96	98	30.11
Կոտայք	1	0.09	42	0.78	14	0.19	57	1.06	127	156.02	7	4.82	182	11.51	24	0.62	340	172.97
Շիրակ	1	0.55	19	0.80	10	1.25	30	2.60	12	10.26	4	1.07	51	1.82	44	1.68	111	14.83
Սյունիք	0	0.00	15	0.32	11	0.33	26	0.65	10	16.53	2	0.18	46	4.42	27	3.20	85	24.33
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04	97	80.18	2	0.10	46	3.26	14	0.71	159	84.25
Տավուշ	0	0.00	16	0.78	5	0.07	21	0.85	56	41.37	9	1.01	61	5.75	27	2.09	153	50.22
Ընդամենը	7	2.03	149	4.49	84	5.21	240	11.73	632	1050.6	67	15.99	533	37.69	244	16.01	1476	1120.29

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 180 գործարք՝ 184.46 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1504 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 3.2 անգամ, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 29.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 2.6 անգամ, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 44.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 4.2 անգամ, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.4 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 3.3 անգամ, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 41.6 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 3.1 անգամ, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 41.2 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,350	-4.8%	10,800	-2.7%	11,100
	Ապարան	3,250	-4.6%	3,100	-3.1%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	10,050	6.0%	10,650	3.9%	10,250
	Մասիս	8,850	10.2%	9,750	6.0%	9,200
	Վեդի	3,250	9.2%	3,550	2.9%	3,450
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,500	0.4%	12,550	1.6%	12,350
	Արմավիր	9,350	2.7%	9,600	3.2%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	4,650	8.6%	5,050	4.1%	4,850
	Մարտունի	1,900	10.5%	2,100	5.0%	2,000
	Վարդենիս	1,300	7.7%	1,400	7.7%	1,300
Լոռի	Վանաձոր	10,200	9.3%	11,150	4.7%	10,650
	Ստեփանավան	3,500	10.0%	3,850	5.5%	3,650
	Ալավերդի	3,150	1.6%	3,200	3.2%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	10,650	14.1%	12,150	7.5%	11,300
	Հրազդան	4,850	8.2%	5,250	4.0%	5,050
Շիրակ	Գյումրի	9,050	11.6%	10,100	4.7%	9,650
Սյունիք	Գորիս	5,150	-3.9%	4,950	-3.9%	5,150
	Կապան	2,750	10.9%	3,050	3.4%	2,950
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,500	14.4%	5,150	5.1%	4,900
	Ջերմուկ	5,700	7.0%	6,100	3.4%	5,900
Տավուշ	Դիլիջան	8,650	11.6%	9,650	6.6%	9,050
	Իջևան	4,050	6.2%	4,300	1.2%	4,250
	Նոյեմբերյան	2,300	8.7%	2,500	2.0%	2,450

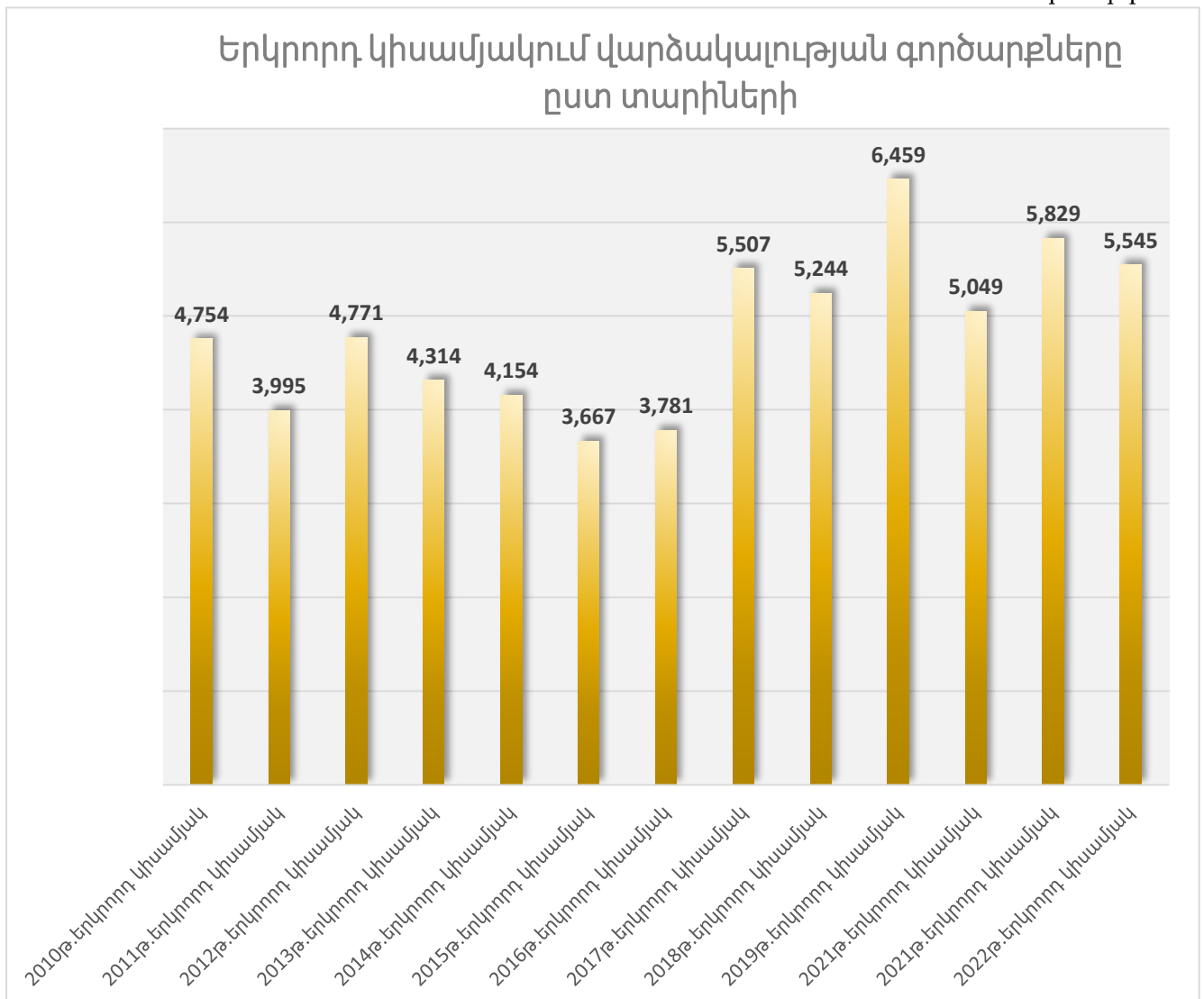
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,545 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.1 %-ը:

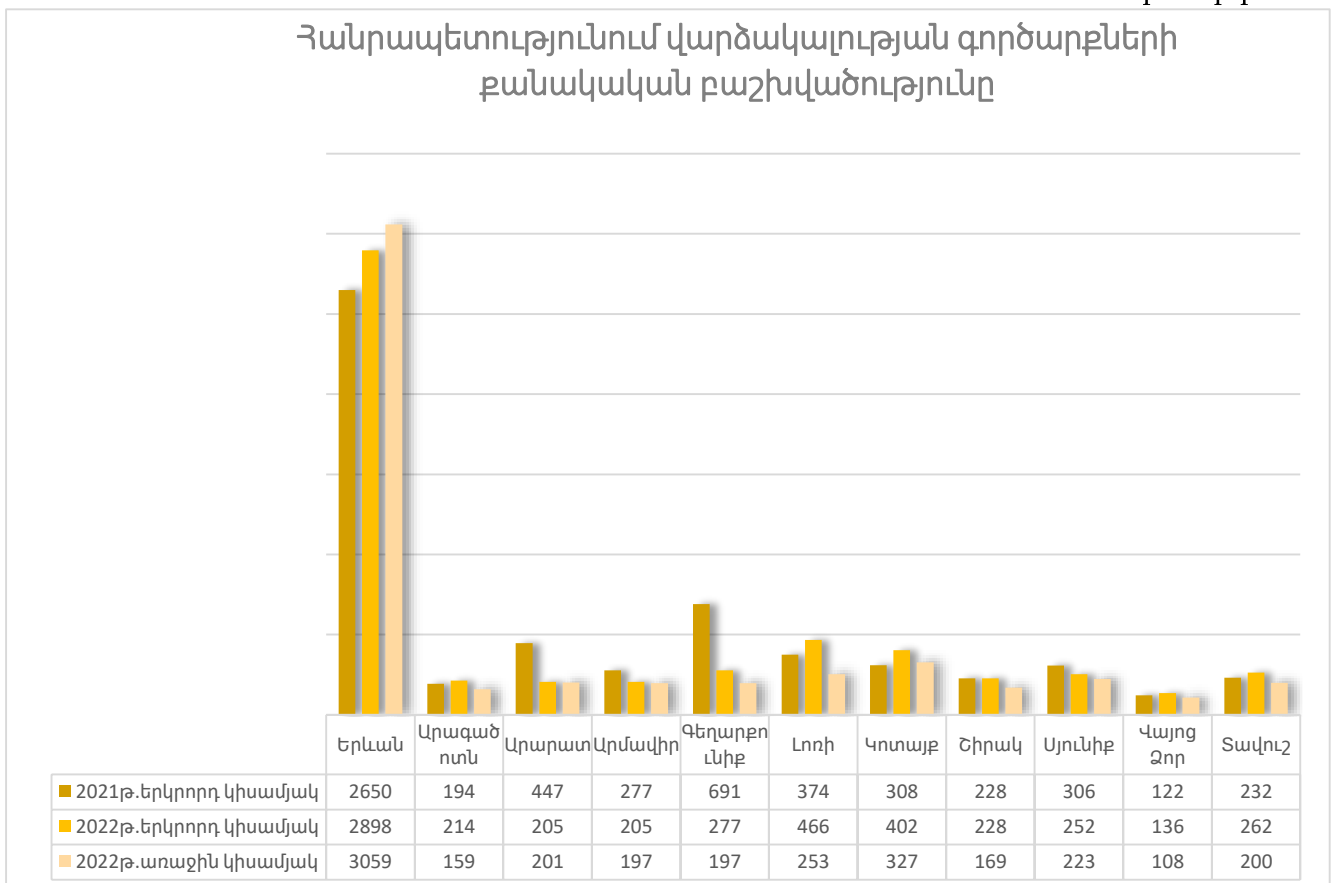
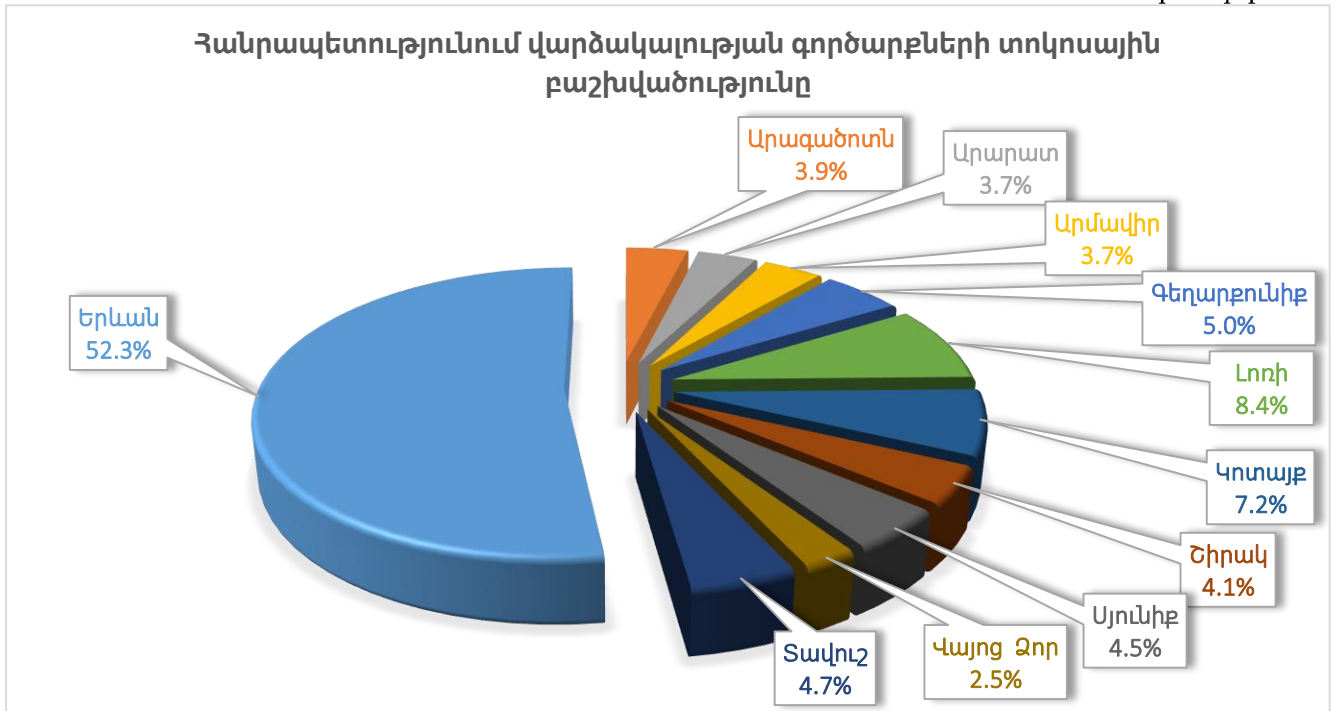
2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

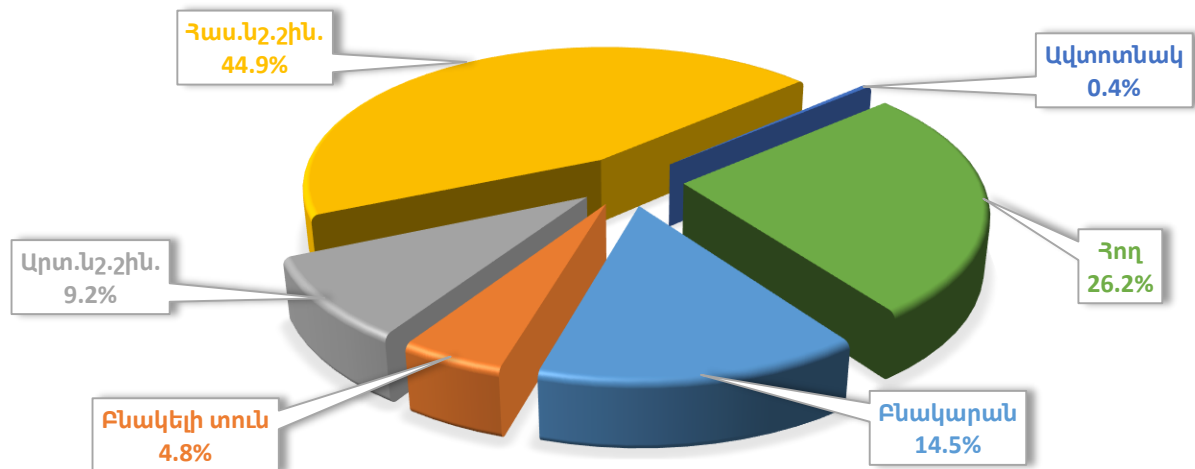
	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	2,650	9.4%	2,898	-5.3%	3,059
Արագածոտն	194	10.3%	214	34.6%	159
Արարատ	447	-54.1%	205	2.0%	201
Արմավիր	277	-26.0%	205	4.1%	197
Գեղարքունիք	691	-59.9%	277	40.6%	197
Լոռի	374	24.6%	466	84.2%	253
Կոտայք	308	30.5%	402	22.9%	327
Շիրակ	228	0.0%	228	34.9%	169
Սյունիք	306	-17.6%	252	13.0%	223
Վայոց ձոր	122	11.5%	136	25.9%	108
Տավուշ	232	12.9%	262	31.0%	200
Հանրապետություն	5,829	-4.9%	5,545	8.9%	5,093

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 4.9 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,452 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3362.94 ընդհանուր մակերեսով, որից 61 միավորը՝ 92.53 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1001.05 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	847	-4.8%	806	-15.6%	955
2	Անհատական բնակելի տուն	391	-32.5%	264	-16.2%	315
3	Արտադրական նշ. շին	430	19.1%	512	16.9%	438
4	Հասարակական նշ. շին.	2,083	19.6%	2,491	11.0%	2,245
5	Ավտոտնակ	166	-88.0%	20	-35.5%	31
6	Հող	1,912	-24.1%	1,452	30.9%	1,109
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,305	-35.9%	837	88.5%	444
Ընդամենը		5,829	-4.9%	5,545	8.9%	5,093

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	806	14.5%	370	12.8%	45.9%	426	30.9%	52.9%	10	0.8%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	264	4.8%	100	3.5%	37.9%	111	8.1%	42.0%	53	4.2%	20.1%
3	Արտադրական նշ. շին	512	9.2%	292	10.1%	57.0%	98	7.1%	19.1%	122	9.6%	23.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,491	44.9%	1,829	63.1%	73.4%	461	33.5%	18.5%	201	15.8%	8.1%
5	Ավտոտնակ	20	0.4%	15	0.5%	75.0%	5	0.4%	25.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	1,452	26.2%	292	10.1%	20.1%	276	20.0%	19.0%	884	69.6%	60.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	837	15.1%	6	0.2%	0.7%	77	5.6%	9.2%	754	59.4%	90.1%
Ընդամենը /գործարք/		5,545	100.0%	2,898	100.0%	52.3%	1,377	100.0%	24.8%	1,270	100.0%	22.9%

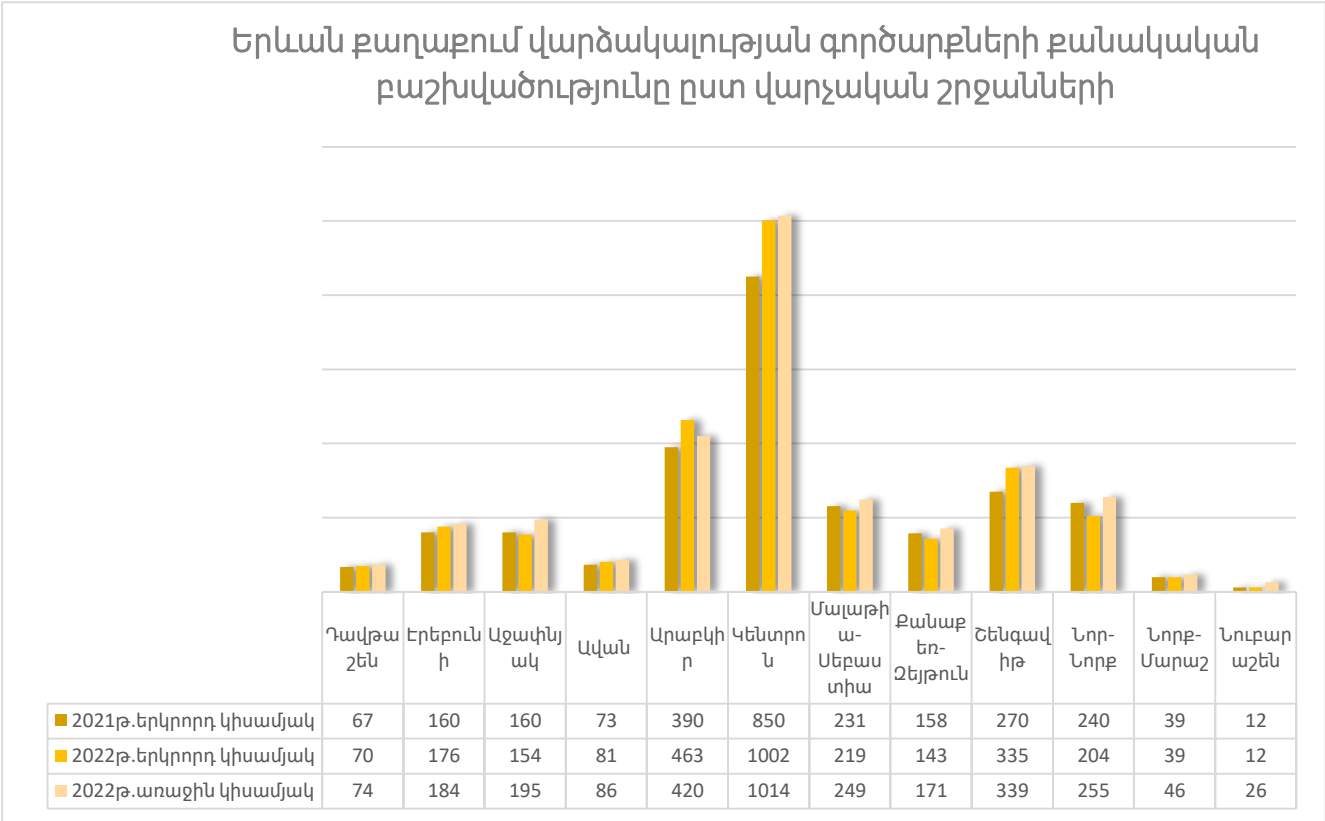
4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,898 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 5.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝

34.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

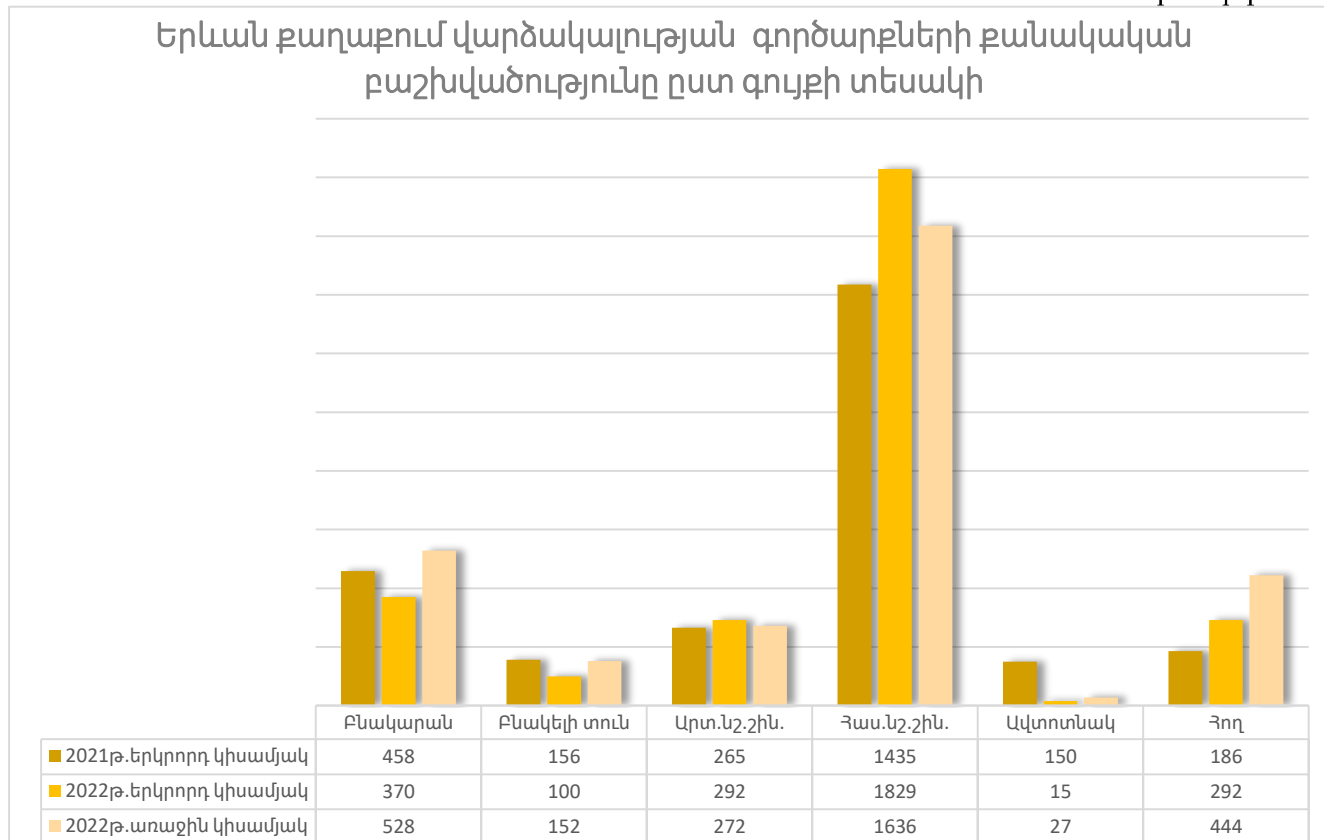
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	67	4.5%	70	-5.4%	74
Էրեբունի	160	10.0%	176	-4.3%	184
Աջափնյակ	160	-3.8%	154	-21.0%	195
Ավան	73	11.0%	81	-5.8%	86
Արաբկիր	390	18.7%	463	10.2%	420
Կենտրոն	850	17.9%	1,002	-1.2%	1,014
Մալաթիա-Սեբաստիա	231	-5.2%	219	-12.0%	249
Քանաքեռ-Զեյթուն	158	-9.5%	143	-16.4%	171
Շենգավիթ	270	24.1%	335	-1.2%	339
Նոր Նորք	240	-15.0%	204	-20.0%	255
Նորք-Մարաշ	39	0.0%	39	-15.2%	46
Նուբարաշեն	12	0.0%	12	-53.8%	26
Երևան	2,650	9.4%	2,898	-5.3%	3,059

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 292 գործարք՝ 7.66 հա մակերեսով, որից 23 միավորը՝ 0.48 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	458	-19.2%	370	-29.9%	528
2	Անհատական բնակելի տուն	156	-35.9%	100	-34.2%	152
3	Արտադրական նշ. շին	265	10.2%	292	7.4%	272
4	Հասարակական նշ. շին.	1,435	27.5%	1,829	11.8%	1,636
5	Ավտոտնակ	150	-90.0%	15	-44.4%	27
6	Հող	186	57.0%	292	-34.2%	444
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	-25.0%	6	2.0 անգամ	3
Ընդամենը		2,650	9.4%	2,898	-5.3%	3,059

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

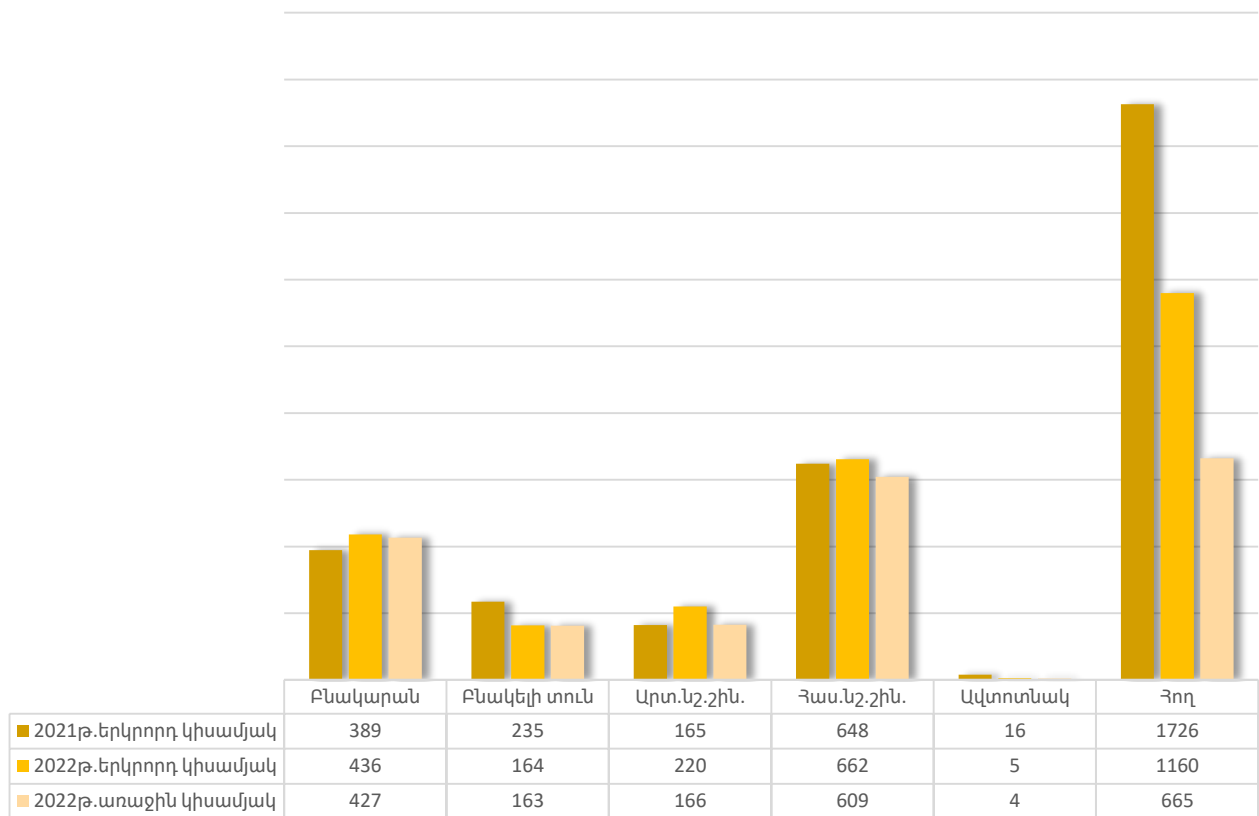
2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,647 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 30.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 16.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 22.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 64.5 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 9.5 %-ով:

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.8 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,160 գործարք՝ 3355.28 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 38 միավորը՝ 92.05 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 831 միավոր (3090.79 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 68 միավոր (2.09 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 143 միավոր (14.06 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 38 միավոր (132.80 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 20 միավոր (6.61 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (5.06 հա),
- հատուկ նշանակության տարածքի հող՝ 2 միավոր (5.58 հա),
- ջրային հող՝ 8 միավոր (19.16 հա),
- անտառային հող՝ 49 միավոր (79.13 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	389	12.1%	436	2.1%	427
2	Անհատական բնակելի տուն	235	-30.2%	164	0.6%	163
3	Արտադրական նշ. շին.	165	33.3%	220	32.5%	166
4	Հասարակական նշ. շին.	648	2.2%	662	8.7%	609
5	Ավտոտնակ	16	-68.8%	5	25.0%	4
6	Հող	1,726	-32.8%	1,160	74.4%	665
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,297	-35.9%	831	88.4%	441
Ընդամենը		3,179	-16.7%	2,647	30.1%	2,034

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

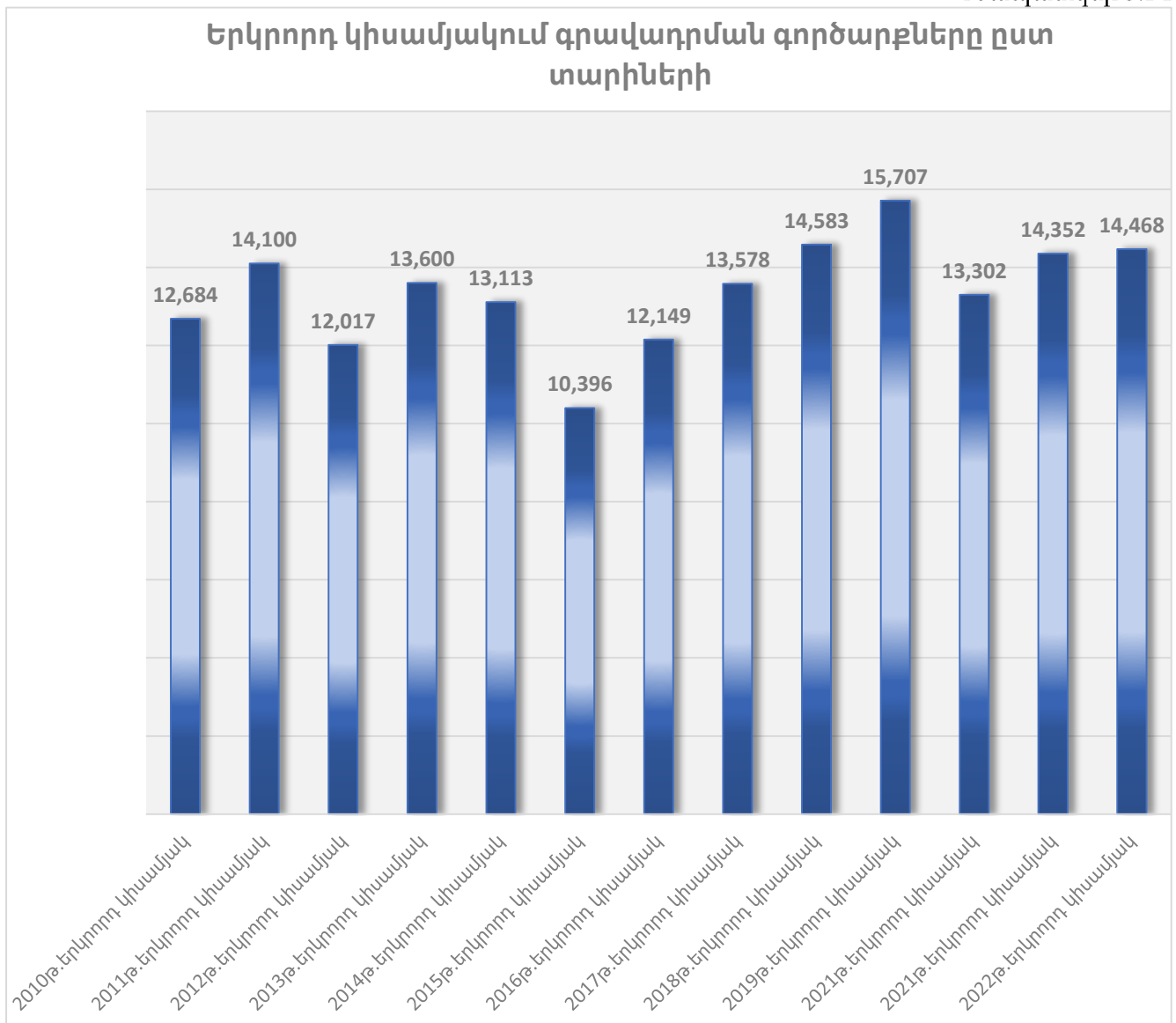
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 14,468 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 24.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

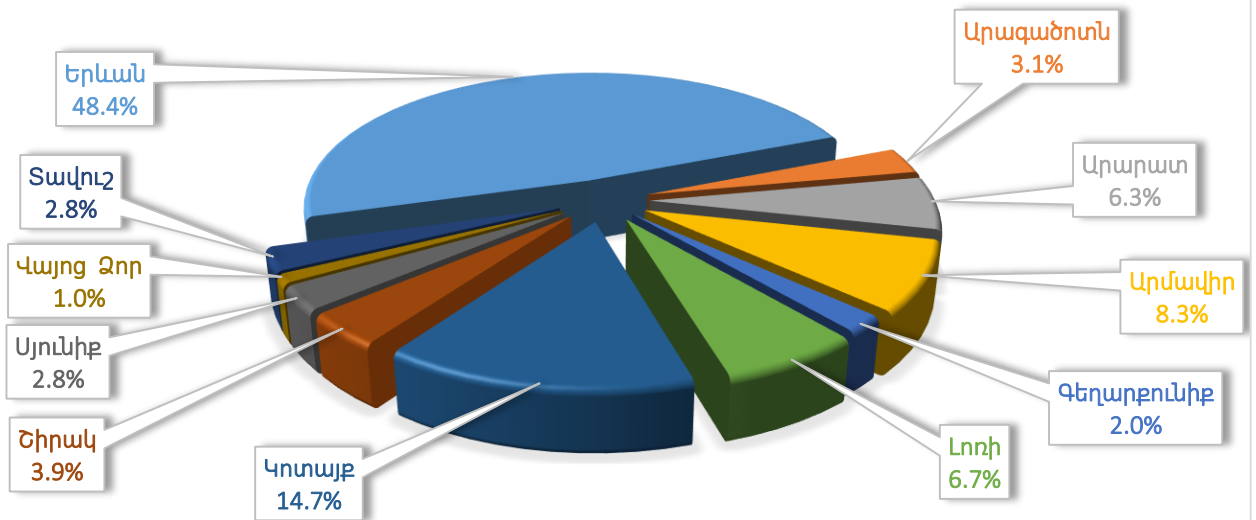
Գծապատկեր 5.1-1



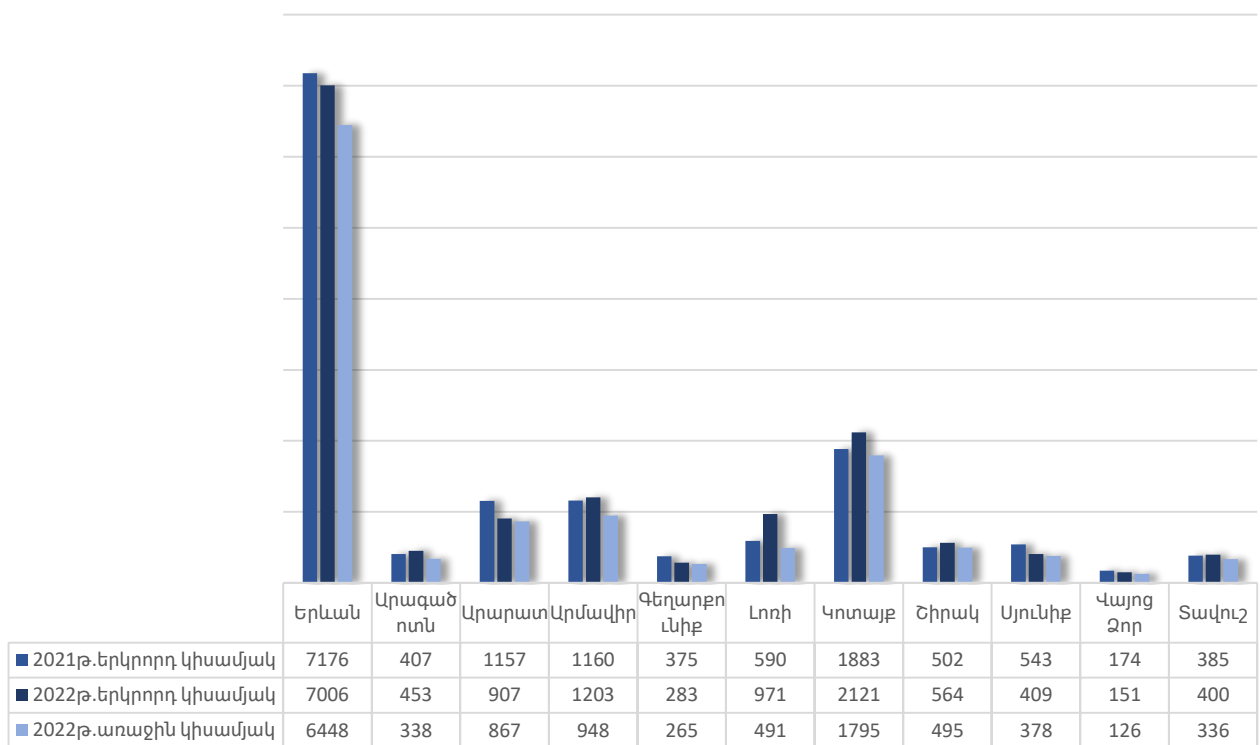
Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

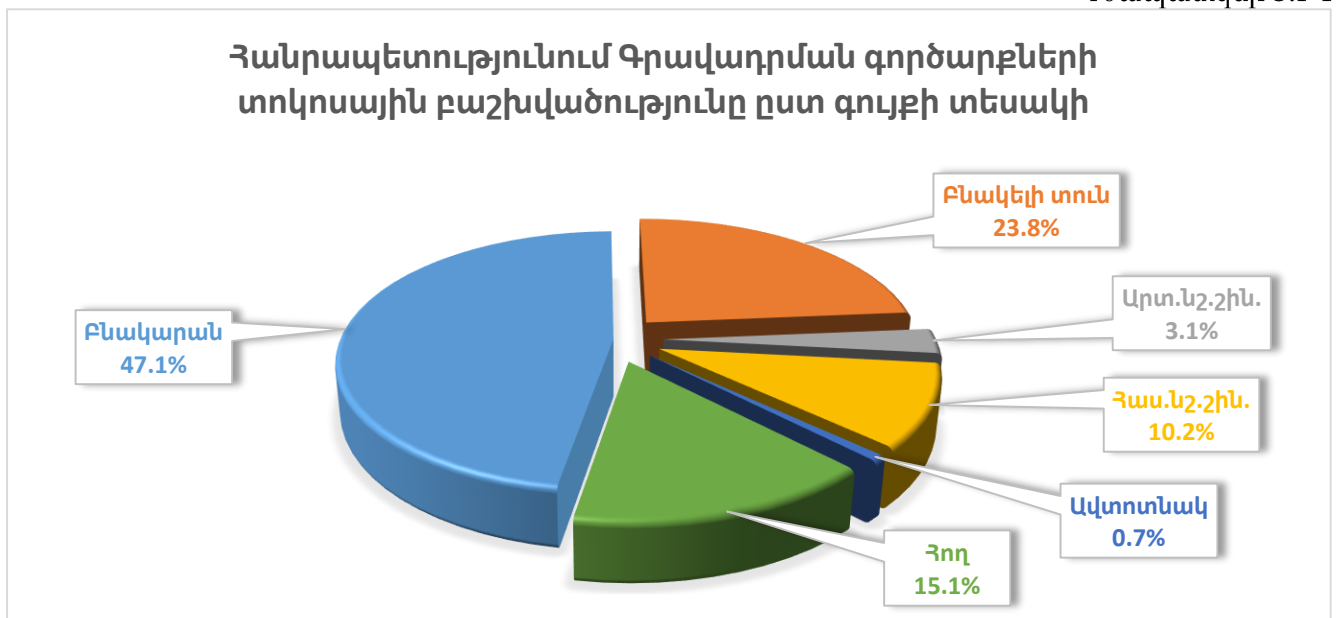
	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	7,176	-2.4%	7,006	8.7%	6,448
Արագածոտն	407	11.3%	453	34.0%	338
Արարատ	1,157	-21.6%	907	4.6%	867
Արմավիր	1,160	3.7%	1,203	26.9%	948
Գեղարքունիք	375	-24.5%	283	6.8%	265
Լոռի	590	64.6%	971	97.8%	491
Կոտայք	1,883	12.6%	2,121	18.2%	1,795
Շիրակ	502	12.4%	564	13.9%	495
Սյունիք	543	-24.7%	409	8.2%	378
Վայոց ձոր	174	-13.2%	151	19.8%	126
Տավուշ	385	3.9%	400	19.0%	336
Հանրապետություն	14,352	0.8%	14,468	15.9%	12,487

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 0.8 %-ով:

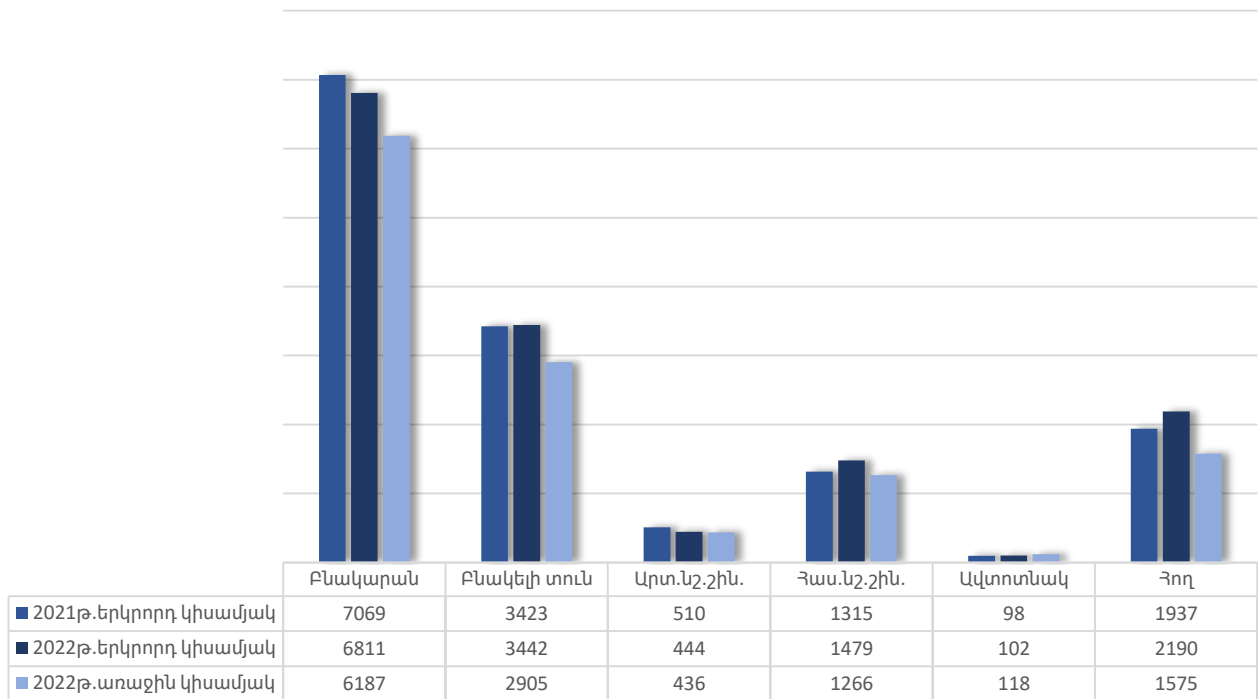
5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,190 միավոր գրավադրման գործարք՝ 3355.75 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1742.44 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	7,069	-3.6%	6,811	10.1%	6,187
2	Անհատական բնակելի տուն	3,423	0.6%	3,442	18.5%	2,905
3	Արտադրական նշ. շին	510	-12.9%	444	1.8%	436
4	Հասարակական նշ. շին.	1,315	12.5%	1,479	16.8%	1,266
5	Ավտոտնակ	98	4.1%	102	-13.6%	118
6	Հող	1,937	13.1%	2,190	39.0%	1,575
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	932	32.1%	1,231	73.1%	711
Ընդամենը		14,352	0.8%	14,468	15.9%	12,487

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

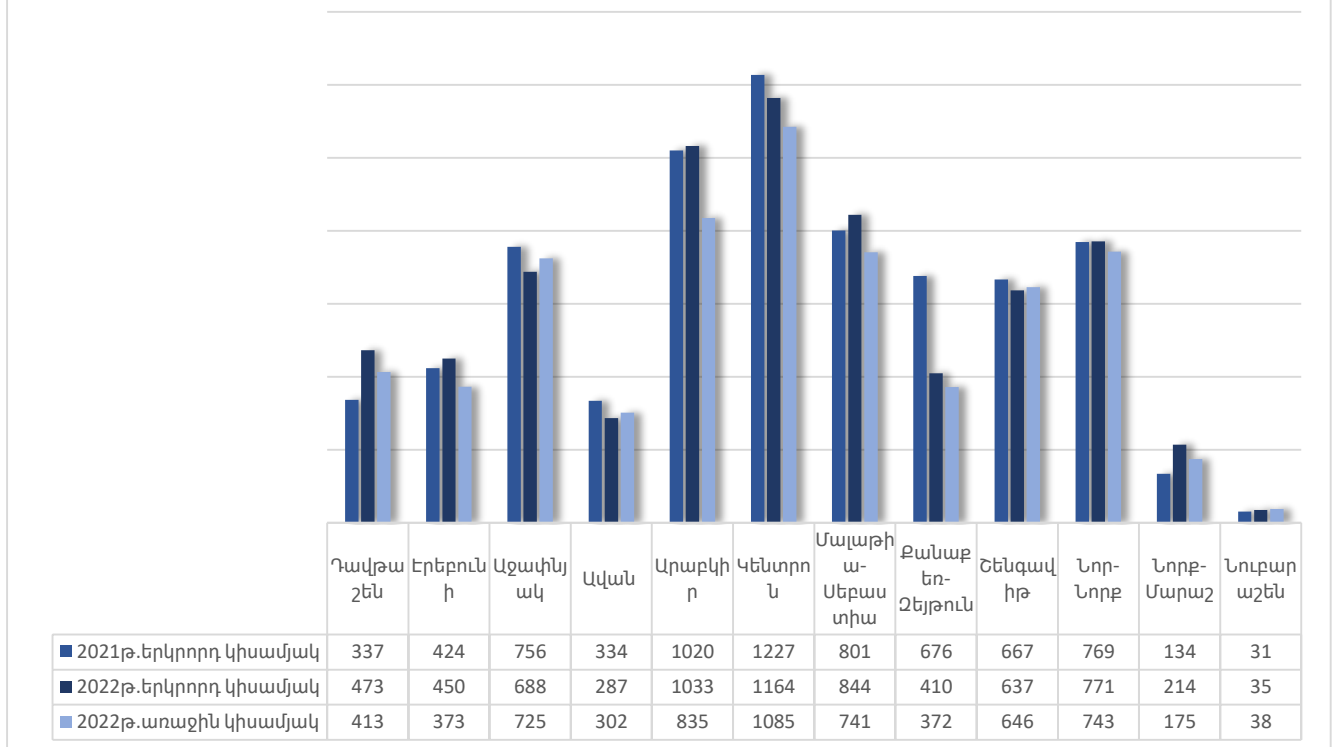
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,811	47.1%	4,753	67.8%	69.8%	1,964	50.9%	28.8%	94	2.6%	1.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,442	23.8%	935	13.3%	27.2%	1,042	27.0%	30.3%	1,465	40.7%	42.6%
3	Արտադրական նշ. շին	444	3.1%	142	2.0%	32.0%	97	2.5%	21.8%	205	5.7%	46.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,479	10.2%	739	10.5%	50.0%	515	13.3%	34.8%	225	6.2%	15.2%
5	Ավտոտնակ	102	0.7%	86	1.2%	84.3%	11	0.3%	10.8%	5	0.1%	4.9%
6	Հող	2,190	15.1%	351	5.0%	16.0%	232	6.0%	10.6%	1,607	44.6%	73.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,231	8.5%	22	0.3%	1.8%	39	1.0%	3.2%	1,170	32.5%	95.0%
Ընդամենը /գործարք/		14,468	100.0%	7,006	100.0%	48.4%	3,861	100.0%	26.7%	3,601	100.0%	24.9%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 7,006 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

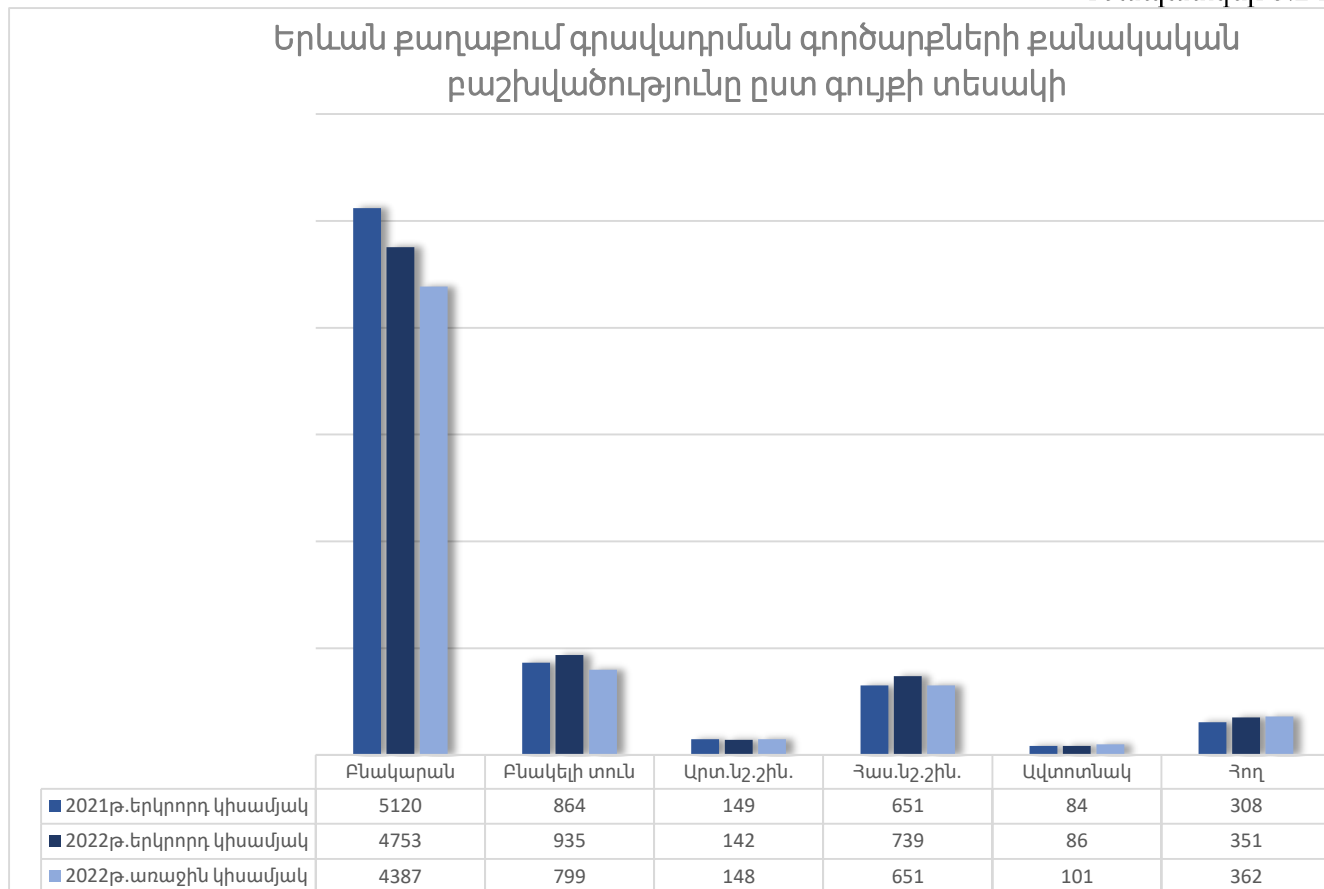
Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	337	40.4%	473	14.5%	413
Էրեբունի	424	6.1%	450	20.6%	373
Աջափնյակ	756	-9.0%	688	-5.1%	725
Ավան	334	-14.1%	287	-5.0%	302
Արաբկիր	1,020	1.3%	1,033	23.7%	835
Կենտրոն	1,227	-5.1%	1,164	7.3%	1,085
Մալաթիա-Սեբաստիա	801	5.4%	844	13.9%	741
Քանաքեռ-Զեյթուն	676	-39.3%	410	10.2%	372
Շենգավիթ	667	-4.5%	637	-1.4%	646
Նոր Նորք	769	0.3%	771	3.8%	743
Նորք-Մարաշ	134	59.7%	214	22.3%	175
Նուբարաշեն	31	12.9%	35	-7.9%	38
Երևան	7,176	-2.4%	7,006	8.7%	6,448

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 351 գործարք՝ 67.92 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

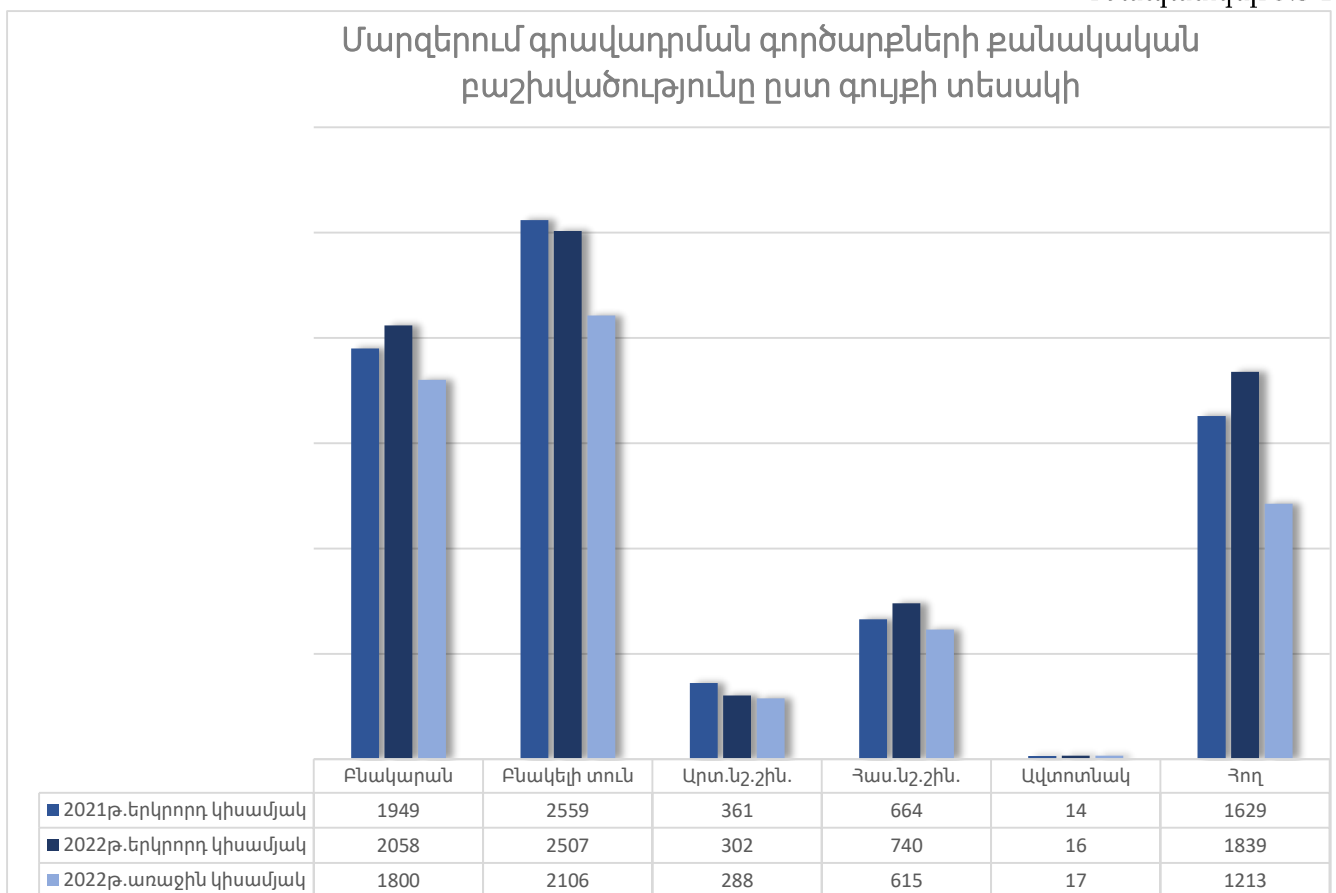
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	5,120	-7.2%	4,753	8.3%	4,387
2	Անհատական բնակելի տուն	864	8.2%	935	17.0%	799
3	Արտադրական նշ. շին	149	-4.7%	142	-4.1%	148
4	Հասարակական նշ. շին.	651	13.5%	739	13.5%	651
5	Ավտոտնակ	84	2.4%	86	-14.9%	101
6	Հող	308	14.0%	351	-3.0%	362
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12	83.3%	22	46.7%	15
Ընդամենը		7,176	-2.4%	7,006	8.7%	6,448

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 7,462 գործարք, որը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 23.6 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 4.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 37.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,839 գործարք՝ 3287.83 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1209 միավոր (3138.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 462 միավոր (62.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 82 միավոր (17.32 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 54 միավոր (33.45 հա)

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (9.61 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 19 միավոր (26.14 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.10 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

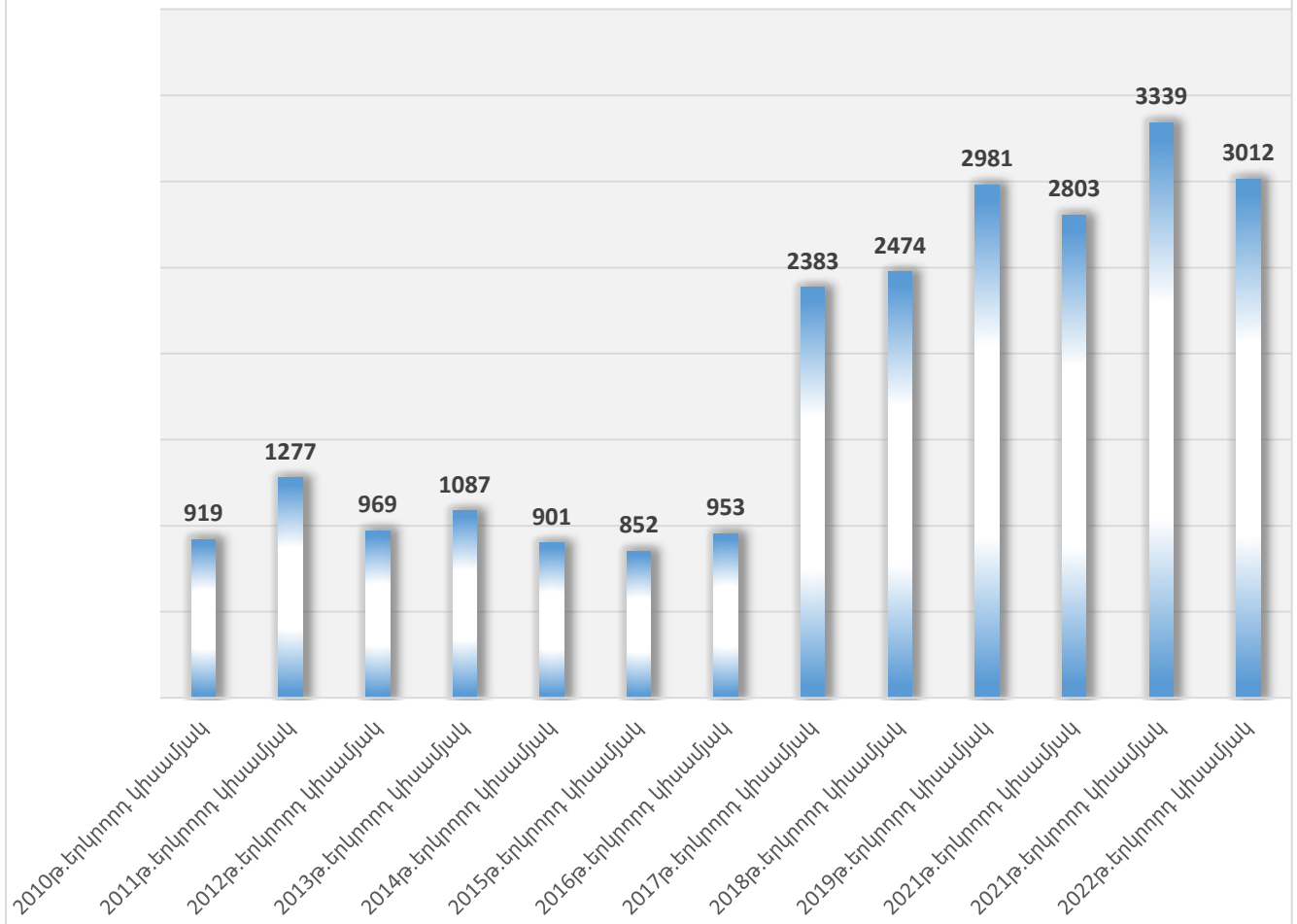
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	1,949	5.6%	2,058	14.3%	1,800
2	Անհատական բնակելի տուն	2,559	-2.0%	2,507	19.0%	2,106
3	Արտադրական նշ. շին	361	-16.3%	302	4.9%	288
4	Հասարակական նշ. շին.	664	11.4%	740	20.3%	615
5	Ավտոտնակ	14	14.3%	16	-5.9%	17
6	Հող	1,629	12.9%	1,839	51.6%	1,213
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	920	31.4%	1,209	73.7%	696
Ընդամենը		7,176	4.0%	7,462	23.6%	6,039

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,012 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 20.8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 12.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների երկրորդ կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

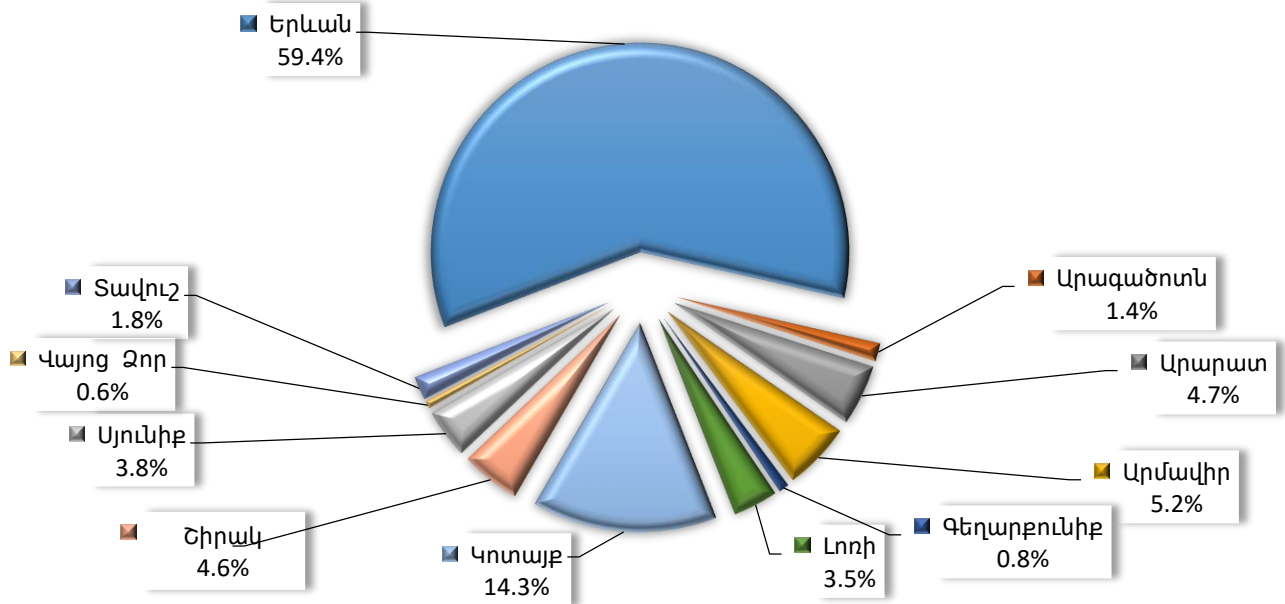
Երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



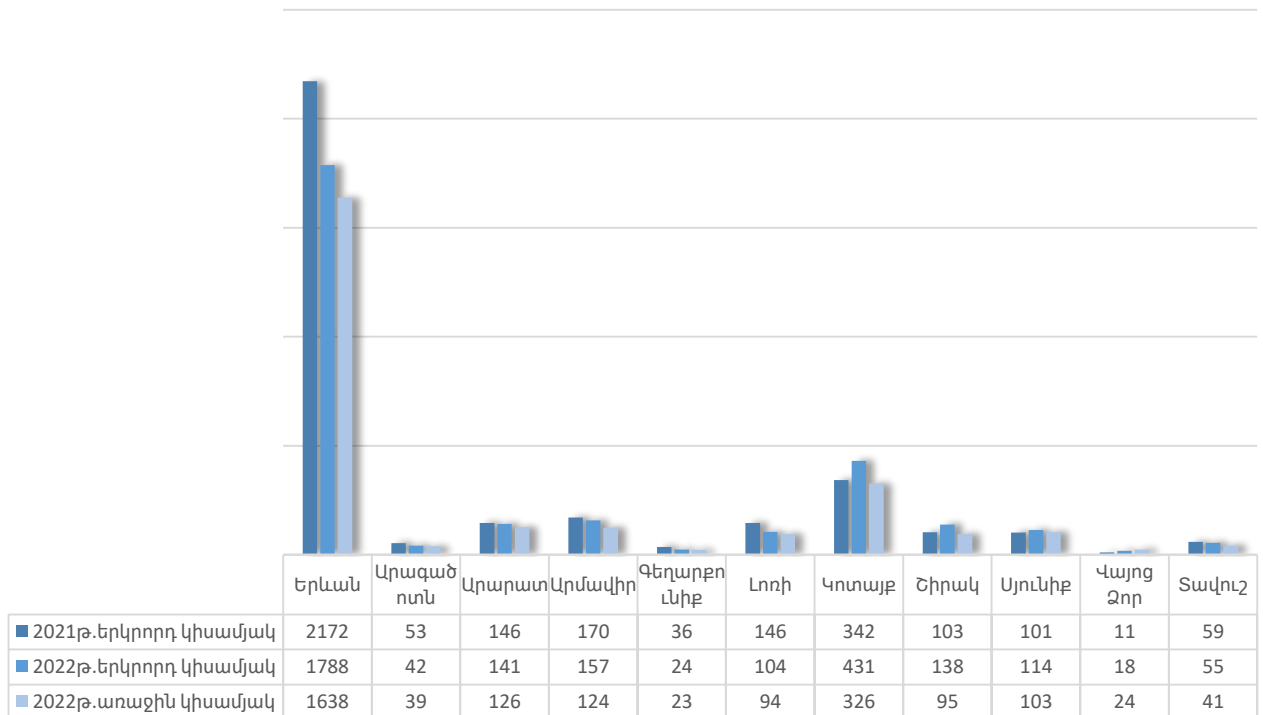
Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.4%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	2,172	-17.7%	1,788	9.2%	1,638
Արագածոտն	53	-20.8%	42	7.7%	39
Արարատ	146	-3.4%	141	11.9%	126
Արմավիր	170	-7.6%	157	26.6%	124
Գեղարքունիք	36	-33.3%	24	4.3%	23
Լոռի	146	-28.8%	104	10.6%	94
Կոտայք	342	26.0%	431	32.2%	326
Շիրակ	103	34.0%	138	45.3%	95
Սյունիք	101	12.9%	114	10.7%	103
Վայոց ձոր	11	63.6%	18	-25.0%	24
Տավուշ	59	-6.8%	55	34.1%	41
Հանրապետություն	3,339	-9.8%	3,012	14.4%	2,633

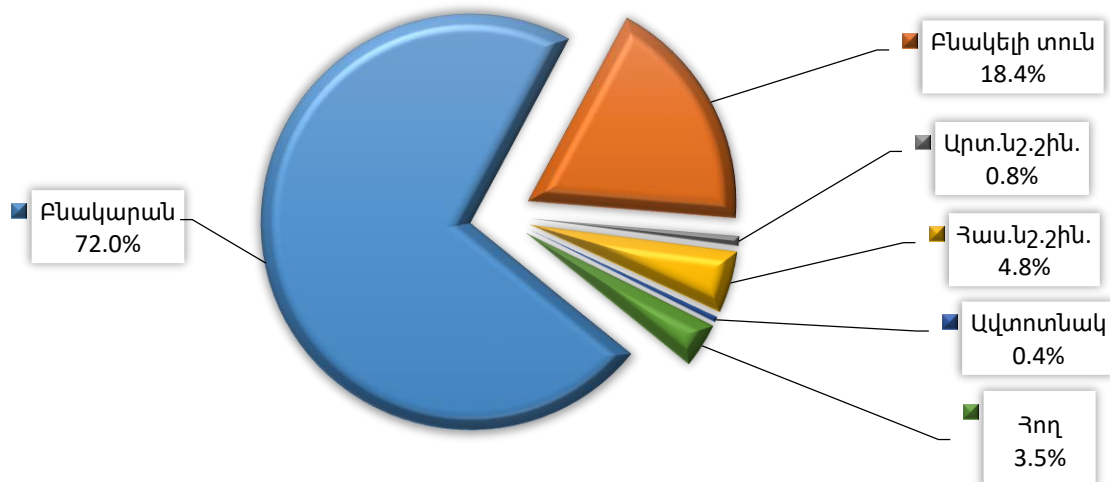
2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 14.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 9.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 17.7 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 105 գործարք (36 գործարք Երևանում, 69-ը՝ մարզերում) 86.33 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 35.75 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 43 միավոր (66.13 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 37 միավոր (3.78 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 21 միավոր (11.35 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (1.02 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (4.05 հա):

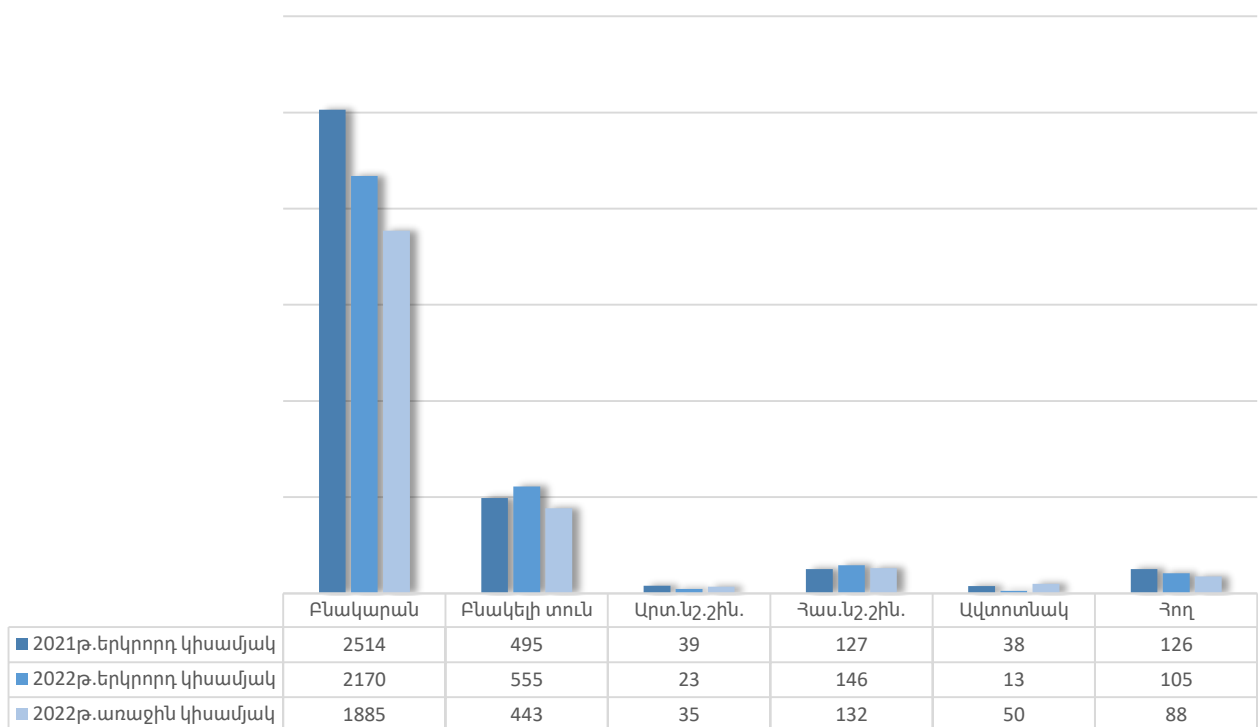
Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.4.5

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,514	-13.7%	2,170	15.1%	1,885
2	Անհատական բնակելի տուն	495	12.1%	555	25.3%	443
3	Արտադրական նշ. շին	39	-41.0%	23	-34.3%	35
4	Հասարակական նշ. շին.	127	15.0%	146	10.6%	132
5	Ավտոտնակ	38	-65.8%	13	-74.0%	50
6	Հող	126	-16.7%	105	19.3%	88
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	52	-17.3%	43	48.3%	29
Ընդամենը		3,339	-9.8%	3,012	14.4%	2,633

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,170	72.0%	1,473	82.4%	67.9%	659	77.1%	30.4%	38	10.3%	1.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	555	18.4%	165	9.2%	29.7%	138	16.1%	24.9%	252	68.3%	45.4%
3	Արտադրական նշ. շին	23	0.8%	10	0.6%	43.5%	4	0.5%	17.4%	9	2.4%	39.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	146	4.8%	91	5.1%	62.3%	45	5.3%	30.8%	10	2.7%	6.8%
5	Ավտոտնակ	13	0.4%	13	0.7%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	105	3.5%	36	2.0%	34.3%	9	1.1%	8.6%	60	16.3%	57.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	43	1.4%	4	0.2%	9.3%	2	0.2%	4.7%	37	10.0%	86.0%
Ընդամենը /գործարք/		3,012	100.0%	1,788	100.0%	59.4%	855	100.0%	28.4%	369	100.0%	12.3%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուժան	Նվիրատվի թիվ	Փոխանակում	Օտարման առ	Վարձակալ ում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	801	603	171	8	19	70	473	137	13	296	106	1896
	Էրեբունի	840	497	329	0	14	176	450	367	31	301	171	2336
	Աջափնյակ	1153	720	413	1	19	154	688	411	46	267	248	2967
	Ավան	498	312	178	2	6	81	287	205	7	76	100	1254
	Արաբկիր	2378	1654	650	17	57	463	1033	577	27	470	393	5341
	Կենտրոն	2293	1469	741	23	60	1002	1164	602	42	380	420	5903
	Մալաթիա-Մերաստիա	1318	808	477	2	31	219	844	450	65	331	287	3514
	Քանաքեռ-Զեյթուն	876	564	283	2	27	143	410	293	27	143	150	2042
	Շենգավիթ	1309	705	597	0	7	335	637	585	65	293	284	3508
	Նոր Նորք	1351	849	458	5	39	204	771	529	10	266	212	3343
	Նորք-Մարաշ	275	211	62	0	2	39	214	30	6	61	67	692
	Նուբարաշեն	109	42	67	0	0	12	35	30	4	29	23	242
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13201	8434	4426	60	281	2898	7006	4216	343	2913	2461	33038
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	533	359	166	0	8	40	141	207	17	315	96	1349
	Ապարան	75	43	32	0	0	9	52	44	2	55	21	258
	Թալին	60	26	33	0	1	6	23	67	4	31	27	218
	այլ համայնքներ	2084	1414	637	4	29	159	237	1471	47	1074	416	5488
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2752	1842	868	4	38	214	453	1789	70	1475	560	7313
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	157	118	36	0	3	9	53	56	12	96	13	396
	Արտաշատ	259	128	127	0	4	41	124	112	12	72	77	697
	Մասիս	319	203	115	0	1	20	113	112	17	147	60	788
	Վեդի	109	63	43	0	3	11	22	54	9	48	35	288
	այլ համայնքներ	2696	1621	1042	2	31	124	595	1466	136	917	897	6831
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3540	2133	1363	2	42	205	907	1800	186	1280	1082	9000
ԱՐՄՄՎԻՐ	Արմավիր	304	183	112	0	9	33	155	138	18	125	68	841
	Մեծամոր	122	81	38	0	3	8	35	49	6	69	25	314
	Վաղարշապատ	704	397	298	0	9	52	315	298	45	445	113	1972
	այլ համայնքներ	2865	2024	801	3	37	112	698	1231	169	1049	834	6958
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3995	2685	1249	3	58	205	1203	1716	238	1688	1040	10085
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	279	105	49	0	125	65	37	183	3	207	71	845
	Ճամբարակ	42	27	15	0	0	15	2	25	0	12	11	107
	Մարտունի	87	27	52	0	8	17	48	68	6	24	40	290
	Սևան	277	161	111	4	1	22	101	117	16	123	49	705
	Վարդենիս	50	17	33	0	0	50	23	46	0	14	14	197
	այլ համայնքներ	970	408	516	0	46	108	72	1353	40	549	500	3592
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1705	745	776	4	180	277	283	1792	65	929	685	5736
ԼՈՒՐ	Ալավերդի	152	79	53	0	20	19	24	65	7	70	36	373
	Ալյաթալա	15	7	8	0	0	0	1	4	1	3	4	28
	Թումանյան	14	14	0	0	0	0	2	10	1	2	2	31
	Շամուխ	7	1	5	0	1	0	1	5	0	0	3	16
	Սյիխտակ	84	47	31	0	6	10	37	38	6	26	29	230
	Ստեփանավան	96	55	39	0	2	18	33	70	8	70	31	326
	Վանաձոր	831	495	322	0	14	127	365	521	13	187	122	2166
	Տաշիր	63	32	28	0	3	19	17	47	9	23	18	196
	այլ համայնքներ	1337	801	442	3	91	273	491	1011	42	439	266	3859
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2599	1531	928	3	137	466	971	1771	87	820	511	7225
ԿՈՏԱՅԳ	Արուլյան	715	450	244	10	11	60	279	270	31	294	132	1781
	Բյուրեղավան	127	98	29	0	0	5	43	48	3	19	36	281
	Եղվարդ	384	293	86	1	4	15	88	145	14	223	88	957

	Ծաղկաձոր	221	175	38	3	5	31	112	13	8	122	34	541
	Հրազդան	504	336	157	5	6	41	221	312	13	166	97	1354
	Նոր Հաճն	130	84	45	0	1	6	60	34	10	70	18	328
	Չարենցավան	286	203	71	0	12	18	91	110	8	114	31	658
	այլ համայնքներ	5092	3513	1506	24	49	226	1227	2118	302	2889	1209	13063
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7459	5152	2176	43	88	402	2121	3050	389	3897	1645	18963
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	157	85	71	0	1	16	59	100	3	49	56	440
	Գյումրի	1096	628	456	2	10	142	434	510	34	365	131	2712
	Մարալիկ	68	49	19	0	0	8	6	30	2	30	14	158
	այլ համայնքներ	744	363	376	4	1	62	65	880	20	281	325	2377
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2065	1125	922	6	12	228	564	1520	59	725	526	5687
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ազարակ	29	21	8	0	0	15	11	10	2	18	4	89
	Գորիս	184	104	72	0	8	67	111	77	9	81	48	577
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	366	208	146	0	12	77	165	251	11	101	57	1028
	Մեղրի	88	43	45	0	0	7	23	50	2	45	20	235
	Սիսիան	102	69	30	0	3	28	42	71	2	13	19	277
	Քաջարան	59	35	23	0	1	6	25	47	0	8	10	155
	այլ համայնքներ	488	242	229	13	4	52	32	848	22	231	235	1908
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1316	722	553	13	28	252	409	1354	48	497	393	4269
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ն	Եղեգնաձոր	108	69	39	0	0	19	34	54	7	50	17	289
	Ջերմուկ	60	42	17	0	1	37	13	41	0	20	4	175
	Վայք	51	29	22	0	0	16	18	23	0	20	3	131
	այլ համայնքներ	490	323	154	0	13	64	86	454	13	331	145	1583
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	709	463	232	0	14	136	151	572	20	421	169	2178
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	27	20	7	0	0	0	1	5	3	15	4	55
	Բերդ	54	18	35	0	1	34	11	64	4	16	12	195
	Դիլիջան	390	269	114	2	5	44	158	108	6	170	69	945
	Իջևան	218	134	70	1	13	71	119	81	13	116	39	657
	Նոյեմբերյան	44	27	16	0	1	23	13	26	2	49	11	168
	այլ համայնքներ	791	436	351	1	3	90	98	1108	33	415	326	2861
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1524	904	593	4	23	262	400	1392	61	781	461	4881
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		27664	17302	9660	82	620	2647	7462	16756	1223	12513	7072	75337
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		40865	25736	14086	142	901	5545	14468	20972	1566	15426	9533	108375

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1264	175	9	156	105	187	0	1896
	Էրեբունի	990	883	103	257	45	58	0	2336
	Աջափնյակ	1809	457	70	257	90	284	0	2967
	Ավան	754	190	9	139	67	95	0	1254
	Արարկիր	3437	590	92	648	431	143	0	5341
	Կենտրոն	3027	593	62	1528	494	199	0	5903
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1874	680	55	280	108	517	259	3514
	Քանաքեռ-Զեյթրոն	1226	363	19	245	141	48	0	2042
	Շենգավիթ	1743	758	241	344	115	307	85	3508
	Նոր Նորք	2521	123	57	316	110	216	0	3343
	Նորք-Մարաշ	256	252	6	47	54	77	0	692
	Նուբարաշեն	81	67	5	13	2	74	1	242
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18982	5131	728	4230	1762	2205	345	33038
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	131	331	21	71	20	775	417	1349
	Ապարան	35	92	3	33	7	88	31	258
	Թալին	32	55	6	16	7	102	51	218
	այլ համայնքներ	62	1051	79	89	8	4199	3053	5488
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	260	1529	109	209	42	5164	3552	7313
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	196	56	7	54	60	23	11	396
	Արտաշատ	300	143	7	88	5	154	93	697
	Մասիս	216	181	24	62	23	282	57	788
	Վեդի	43	77	5	29	12	122	80	288
	այլ համայնքներ	49	2318	239	159	22	4044	2706	6831
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	804	2775	282	392	122	4625	2947	9000
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	253	268	20	103	15	182	0	841
	Մեծամոր	163	15	3	25	12	96	27	314
	Վաղարշապատ	603	662	56	119	30	502	199	1972
	այլ համայնքներ	100	1844	180	170	14	4650	3197	6958
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1119	2789	259	417	71	5430	3423	10085
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	111	219	12	44	12	447	345	845
	Ճամբարակ	31	32	0	10	5	29	16	107
	Մարտունի	60	87	10	42	5	86	33	290
	Սևան	288	115	11	85	57	149	1	705
	Վարդենիս	80	70	4	10	0	33	14	197
	այլ համայնքներ	15	891	37	103	4	2542	1803	3592
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	585	1414	74	294	83	3286	2212	5736
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	169	37	7	30	47	83	44	373
	Այսթալա	18	7	0	2	0	1	0	28
	Թումանյան	9	15	0	3	1	3	0	31
	Շամբուլ	6	4	0	1	1	4	2	16
	Սպիտակ	33	124	3	20	3	47	9	230
	Ստեփանավան	67	132	5	33	1	88	51	326
	Վանաձոր	1316	375	45	196	93	141	0	2166
	Տաշիր	56	71	7	19	27	16	3	196
	այլ համայնքներ	29	748	58	81	3	2940	2390	3859
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1703	1513	125	385	176	3323	2499	7225
Կ Ա Տ Յ	Արոյան	871	163	38	187	97	425	5	1781

	Բյուրեղավան	191	13	6	17	7	47	0	281
	Եղվարդ	60	208	23	32	21	613	348	957
	Ծաղկաձոր	156	70	1	103	8	203	0	541
	Հրազդան	570	189	14	122	72	387	164	1354
	Նոր Հաճն	177	36	6	29	7	73	0	328
	Չաքենցավան	391	37	9	73	79	69	0	658
	այլ համայնքներ	403	3512	243	282	93	8530	5249	13063
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2819	4228	340	845	384	10347	5766	18963
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	159	118	13	38	12	100	31	440
	Գյումրի	1208	842	32	236	49	345	0	2712
	Մարալիկ	34	32	4	10	1	77	36	158
	այլ համայնքներ	57	677	31	88	15	1509	1097	2377
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1458	1669	80	372	77	2031	1164	5687
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	35	16	1	8	2	27	6	89
	Գորիս	183	144	14	58	45	133	32	577
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	566	115	34	105	102	106	6	1028
	Մեղրի	88	48	8	17	5	69	28	235
	Սիսիան	89	65	2	35	10	76	42	277
	Քաջարան	96	5	5	26	13	10	1	155
	այլ համայնքներ	33	445	32	38	5	1355	1004	1908
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1090	838	96	287	182	1776	1119	4269
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	51	62	5	40	16	115	49	289
	Ջերմուկ	115	6	2	9	28	15	5	175
	Վայք	67	27	4	11	6	16	2	131
	այլ համայնքներ	4	243	88	29	0	1219	947	1583
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	237	338	99	89	50	1365	1003	2178
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	12	6	8	4	6	19	5	55
	Բերդ	48	69	2	15	4	57	43	195
	Դիլիջան	235	296	4	69	8	333	21	945
	Իջևան	184	181	11	69	51	161	18	657
	Նոյեմբերյան	29	37	4	30	10	58	29	168
	այլ համայնքներ	51	689	32	90	14	1985	1568	2861
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	559	1278	61	277	93	2613	1684	4881
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		10634	18371	1525	3567	1280	39960	25369	75337
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		29616	23502	2253	7797	3042	42165	25714	108375

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	431	26	3	25	62	56	0	603
	Էրեբունի	282	156	13	27	10	9	0	497
	Աջափնյակ	490	74	12	38	24	82	0	720
	Ավան	203	38	1	18	27	25	0	312
	Արաբկիր	1127	139	9	81	264	34	0	1654
	Կենտրոն	934	112	0	180	195	48	0	1469
	Մալաթիա-Սեբաստիա	512	118	4	29	40	105	57	808
	Քանաքեռ-Զեյթուն	367	70	2	34	83	8	0	564
	Շենգավիթ	424	134	27	37	27	56	14	705
	Նոր Զորք	665	31	10	45	53	45	0	849
	Նորք-Մարաշ	114	40	2	6	24	25	0	211
	Նուբարաշեն	18	7	0	4	1	12	0	42
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5567	945	83	524	810	505	71	8434
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	28	60	5	5	6	255	114	359
	Ապարան	8	9	0	2	2	22	4	43
	Թալին	5	8	0	3	1	9	3	26
	այլ համայնքներ	11	143	8	11	1	1240	889	1414
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	220	13	21	10	1526	1010	1842
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	59	15	0	13	28	3	1	118
	Արտաշատ	60	16	0	9	2	41	18	128
	Մասիս	68	25	2	13	4	91	19	203
	Վեդի	7	3	2	2	3	46	29	63
	այլ համայնքներ	14	373	31	18	4	1181	734	1621
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	208	432	35	55	41	1362	801	2133
ԱՐՄՄԱՎԻՐ	Արմավիր	63	40	3	13	4	60	0	183
	Մեծամոր	42	1	0	4	3	31	12	81
	Վաղարշապատ	144	90	4	18	12	129	39	397
	այլ համայնքներ	26	264	36	23	3	1672	1111	2024
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	275	395	43	58	22	1892	1162	2685
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	40	28	0	4	6	27	1	105
	Ճամբարակ	9	5	0	1	2	10	0	27
	Մարտունի	6	1	1	4	2	13	1	27
	Սևան	54	22	1	15	24	45	0	161
	Վարդենիս	9	3	0	2	0	3	0	17
	այլ համայնքներ	6	79	6	18	1	298	150	408
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	124	138	8	44	35	396	152	745
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	37	4	3	2	19	14	4	79
	Ախթալա	4	1	0	1	0	1	0	7
	Թումանյան	4	6	0	0	1	3	0	14
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	7	22	1	3	1	13	1	47
	Ստեփանավան	17	21	3	2	0	12	2	55
	Վանաձոր	315	72	4	27	32	45	0	495
	Տաշիր	9	5	1	0	14	3	0	32
	այլ համայնքներ	6	121	9	18	0	647	511	801

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	399	252	21	53	67	739	518	1531
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	193	22	8	38	41	148	1	450
	Բյուրեղավան	66	2	1	1	5	23	0	98
	Եղվարդ	13	38	5	0	10	227	107	293
	Ծաղկաձոր	86	12	0	18	4	55	0	175
	Հրազդան	165	28	0	18	29	96	22	336
	Նոր Հաճն	41	3	1	4	4	31	0	84
	Չարենցավան	106	12	4	30	39	12	0	203
	այլ համայնքներ	114	638	26	36	44	2655	1463	3513
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	784	755	45	145	176	3247	1593	5152
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	33	17	1	5	7	22	5	85
	Գյումրի	301	165	4	32	15	111	0	628
	Մարաիկ	11	7	1	2	0	28	9	49
	այլ համայնքներ	9	64	10	9	4	267	180	363
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	354	253	16	48	26	428	194	1125
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	9	4	0	1	1	6	0	21
	Գորիս	31	16	3	2	14	38	9	104
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	109	22	5	10	35	27	0	208
	Մեղրի	7	2	0	3	2	29	10	43
	Սիսիան	23	9	0	3	5	29	13	69
	Քաջարան	21	1	0	5	5	3	0	35
	այլ համայնքներ	3	36	5	4	0	194	134	242
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	203	90	13	28	62	326	166	722
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	11	3	0	8	6	41	17	69
	Ջերմուկ	20	2	0	1	13	6	3	42
	Վայք	17	4	1	3	2	2	0	29
	այլ համայնքներ	2	19	1	3	0	298	217	323
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	50	28	2	15	21	347	237	463
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	2	3	1	3	7	1	20
	Բերդ	4	3	0	1	2	8	4	18
	Դիլիջան	61	63	1	13	4	127	10	269
	Իջևան	43	18	0	14	24	35	8	134
	Նոյեմբերյան	3	7	2	2	4	9	3	27
	այլ համայնքներ	9	53	12	6	4	352	251	436
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	124	146	18	37	41	538	277	904
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2573	2709	214	504	501	10801	6110	17302
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		8140	3654	297	1028	1311	11306	6181	25736

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. չի	Հաս. նշ. չի	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գրություն	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	7	5	2	42	0	14	0	70
	Էրեբունի	21	16	30	97	1	11	0	176
	Աջափնյակ	24	1	16	93	0	20	0	154
	Ավան	15	1	4	46	0	15	0	81
	Արաբկիր	62	14	49	309	4	25	0	463
	Կենտրոն	82	15	43	806	8	48	0	1002
	Մալաթիա-Սեբաստիա	35	13	29	97	0	45	6	219
	Քանաքեռ-Զեյթուն	21	7	10	86	2	17	0	143
	Շենգավիթ	43	17	86	134	0	55	0	335
	Նոր Նորք	52	1	19	97	0	35	0	204
	Նորք-Մարաշ	1	8	2	22	0	6	0	39
	Նուբարաշեն	7	2	2	0	0	1	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	370	100	292	1829	15	292	6	2898
ՄՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	2	4	2	15	0	17	4	40
	Ապարան	1	0	0	7	0	1	1	9
	Թալին	1	0	0	3	0	2	2	6
	այլ համայնքներ	2	2	4	8	0	143	122	159
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	6	6	33	0	163	129	214
ՄՐԱՐԱՏ	Արարատ	2	1	1	3	0	2	0	9
	Արտաշատ	7	2	2	25	0	5	5	41
	Մասիս	3	2	3	9	0	3	2	20
	Վեդի	3	0	0	7	0	1	0	11
	այլ համայնքներ	1	12	31	23	0	57	48	124
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	17	37	67	0	68	55	205
ՄՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	4	4	3	11	2	9	0	33
	Մեծամոր	1	0	1	3	0	3	0	8
	Վաղարշապատ	6	4	9	25	0	8	1	52
	այլ համայնքներ	0	7	6	26	0	73	58	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	15	19	65	2	93	59	205
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	3	1	3	10	0	48	45	65
	Ճամբարակ	10	2	0	1	0	2	1	15
	Մարտունի	3	0	4	9	0	1	0	17
	Սևան	3	0	1	10	0	8	0	22
	Վարդենիս	38	6	4	1	0	1	0	50
	այլ համայնքներ	0	4	4	25	0	75	66	108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	13	16	56	0	135	112	277
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	7	1	0	8	0	3	0	19
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	3	1	3	0	1	0	10
	Ստեփանավան	8	3	0	7	0	0	0	18
	Վանաձոր	54	6	8	38	3	18	0	127

	Տաշիր	7	3	1	7	0	1	0	19
	այլ համայնքներ	0	4	1	8	0	260	241	273
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	20	11	71	3	283	241	466
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	6	1	16	34	0	3	0	60
	Բյուրեղավան	1	0	0	4	0	0	0	5
	Եղվարդ	0	1	4	9	0	1	1	15
	Ծաղկաձոր	4	0	1	13	0	13	0	31
	Հրազդան	1	0	1	23	0	16	2	41
	Նոր Հաճն	1	0	1	4	0	0	0	6
	Չարենցավան	0	0	2	6	0	10	0	18
	այլ համայնքներ	3	12	41	66	0	104	75	226
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	14	66	159	0	147	78	402
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	1	4	7	0	3	0	16
	Գյումրի	65	6	8	53	0	10	0	142
	Մարալիկ	3	1	0	2	0	2	1	8
	այլ համայնքներ	3	3	1	16	0	39	31	62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	11	13	78	0	54	32	228
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	9	1	0	2	0	3	2	15
	Գորիս	20	15	1	17	0	14	1	67
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	29	0	8	24	0	16	4	77
	Մեղրի	1	0	0	4	0	2	2	7
	Սիսիան	17	3	0	6	0	2	0	28
	Քաջարան	0	1	0	3	0	2	1	6
	այլ համայնքներ	0	4	1	9	0	38	32	52
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	24	10	65	0	77	42	252
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	4	0	7	0	3	1	19
	Ջերմուկ	36	0	0	0	0	1	0	37
	Վայք	10	4	1	1	0	0	0	16
	այլ համայնքներ	0	1	33	5	0	25	23	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	9	34	13	0	29	24	136
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	17	12	1	4	0	0	0	34
	Դիլիջան	13	8	0	15	0	8	1	44
	Իջևան	14	5	6	13	0	33	0	71
	Նոյեմբերյան	8	6	1	8	0	0	0	23
	այլ համայնքներ	1	4	0	15	0	70	58	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	53	35	8	55	0	111	59	262
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		436	164	220	662	5	1160	831	2647
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		806	264	512	2491	20	1452	837	5545

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	344	47	2	40	1	39	0	473
	Էրեբունի	219	143	29	51	1	7	0	450
	Աջափնյակ	471	87	14	46	1	69	0	688
	Ավան	194	46	0	26	3	18	0	287
	Արաբկիր	763	109	12	107	10	32	0	1033
	Կենտրոն	749	129	5	217	25	39	0	1164
	Մալաթիա-Սեբաստիա	567	138	11	57	1	70	19	844
	Քանաքեռ-Զեյթուն	294	56	3	44	7	6	0	410
	Շենգավիթ	408	93	50	58	9	19	3	637
	Նոր Նորք	608	33	13	84	1	32	0	771
	Նորք-Մարաշ	116	47	2	7	27	15	0	214
	Նուբարաշեն	20	7	1	2	0	5	0	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4753	935	142	739	86	351	22	7006
Ա Ր Ա Ք Ա Շ Ո Տ	Աշտարակ	24	60	6	19	1	31	11	141
	Ապարան	7	24	1	18	0	2	0	52
	Թալին	8	7	4	4	0	0	0	23
	այլ համայնքներ	3	98	17	29	0	90	70	237
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	189	28	70	1	123	81	453
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	33	6	1	13	0	0	0	53
	Արտաշատ	77	23	0	19	0	5	0	124
	Մասիս	50	35	5	8	0	15	3	113
	Վեդի	6	8	1	5	0	2	2	22
	այլ համայնքներ	2	314	51	42	4	182	118	595
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	168	386	58	87	4	204	123	907
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	61	67	4	16	0	7	0	155
	Մեծամոր	26	2	0	5	0	2	0	35
	Վաղարշապատ	137	131	13	24	0	10	5	315
	այլ համայնքներ	9	276	47	37	0	329	281	698
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	233	476	64	82	0	348	286	1203
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք Ռ Ի Ն Ի Ք	Գավառ	10	16	2	7	1	1	0	37
	Ճամբարակ	0	1	0	1	0	0	0	2
	Մարտունի	15	19	2	11	0	1	0	48
	Սևան	53	25	1	16	0	6	0	101
	Վարդենիս	5	12	0	6	0	0	0	23
	այլ համայնքներ	0	37	6	13	0	16	4	72
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	83	110	11	54	1	24	4	283
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	13	2	0	9	0	0	0	24
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Սպիտակ	9	25	0	2	1	0	0	37
	Ստեփանավան	7	18	0	5	0	3	0	33
	Վանաձոր	243	58	12	45	1	6	0	365

	Տաշիր	5	8	0	4	0	0	0	17
	այլ համայնքներ	3	36	10	17	0	425	415	491
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	281	147	22	85	2	434	415	971
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	190	26	5	34	0	24	0	279
	Բյուրեղավան	38	1	1	3	0	0	0	43
	Եղվարդ	11	37	5	7	0	28	14	88
	Ծաղկաձոր	38	17	0	37	1	19	0	112
	Հրազդան	139	41	3	28	1	9	2	221
	Նոր Հաճն	48	3	3	4	0	2	0	60
	Չարենցավան	81	2	2	5	0	1	0	91
	այլ համայնքներ	68	605	53	46	1	454	187	1227
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	613	732	72	164	3	537	203	2121
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	24	26	4	4	0	1	0	59
	Գյումրի	224	136	6	56	1	11	0	434
	Մարալիկ	4	1	0	1	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	3	34	4	12	0	12	8	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	255	197	14	73	1	24	8	564
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	8	1	0	2	0	0	0	11
	Գորիս	54	37	3	12	1	4	0	111
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	120	12	5	25	2	1	0	165
	Մեղրի	9	11	1	2	0	0	0	23
	Սիսիան	15	14	1	11	0	1	0	42
	Քաջարան	16	1	3	5	0	0	0	25
	այլ համայնքներ	2	16	5	6	0	3	2	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	224	92	18	63	3	9	2	409
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	10	1	8	1	4	2	34
	Ջերմուկ	10	0	0	3	0	0	0	13
	Վայք	10	6	0	2	0	0	0	18
	այլ համայնքներ	0	12	8	9	0	57	47	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	30	28	9	22	1	61	49	151
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	4	7	0	0	0	0	0	11
	Դիլիջան	64	55	0	6	0	33	0	158
	Իջևան	53	50	1	13	0	2	0	119
	Նոյեմբերյան	4	1	0	7	0	1	0	13
	այլ համայնքներ	4	37	4	14	0	39	38	98
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	150	6	40	0	75	38	400
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	2058	2507	302	740	16	1839	1209	7462
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6811	3442	444	1479	102	2190	1231	14468

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

