



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	17
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	17
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	22
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	22
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	53
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	64

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

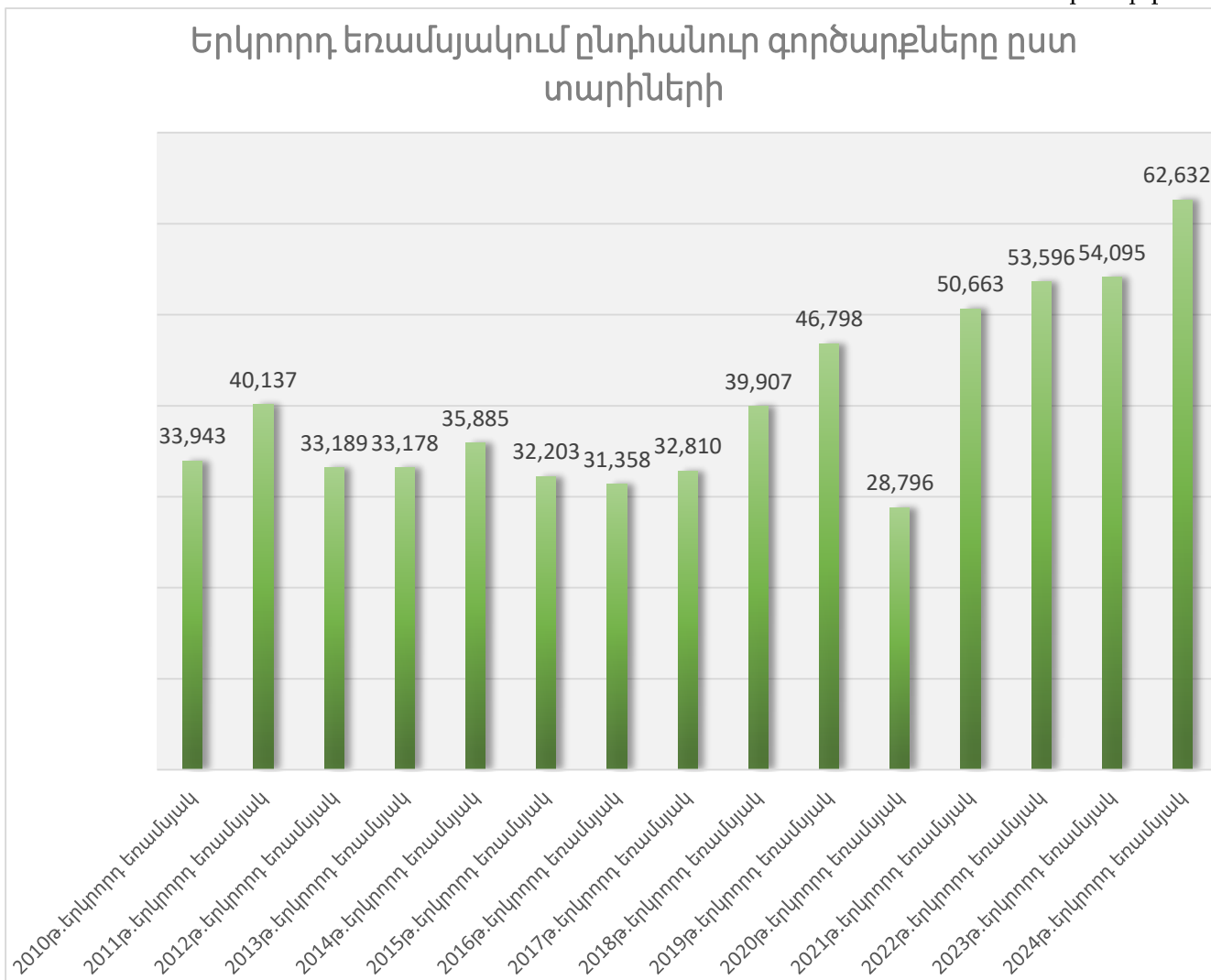
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 62,632 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

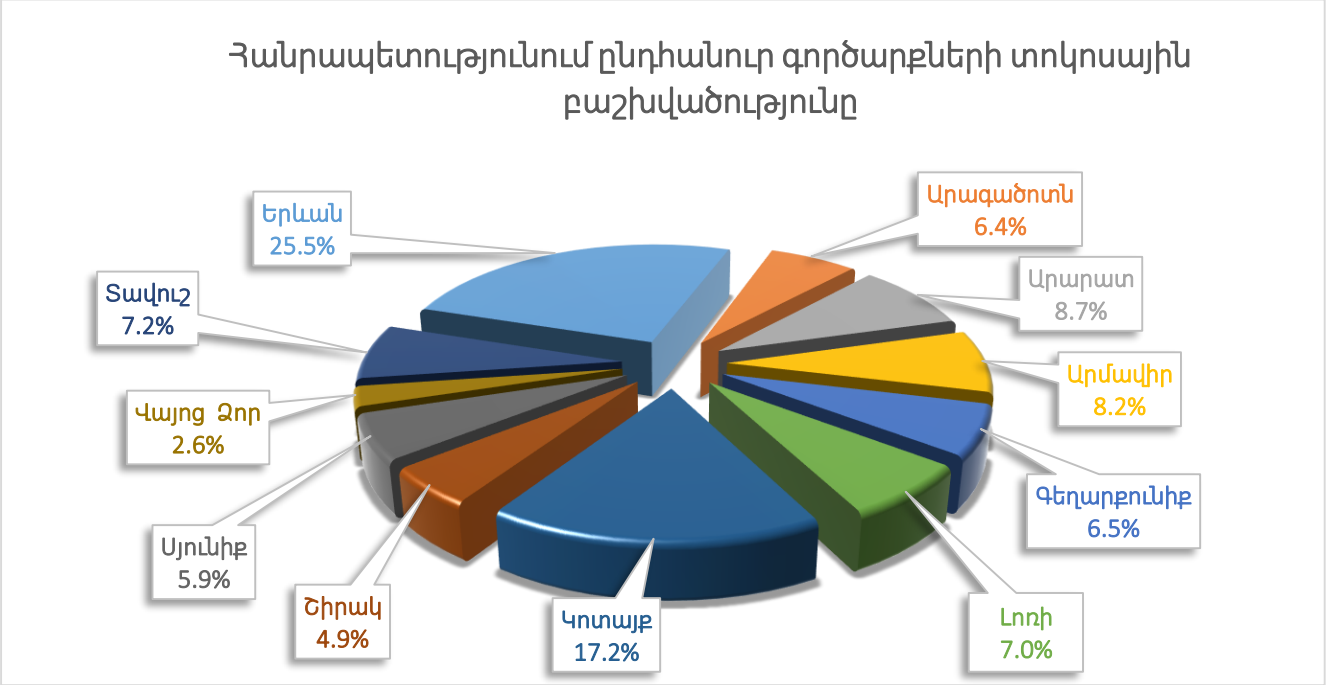
Գծապատկեր 1.1-1



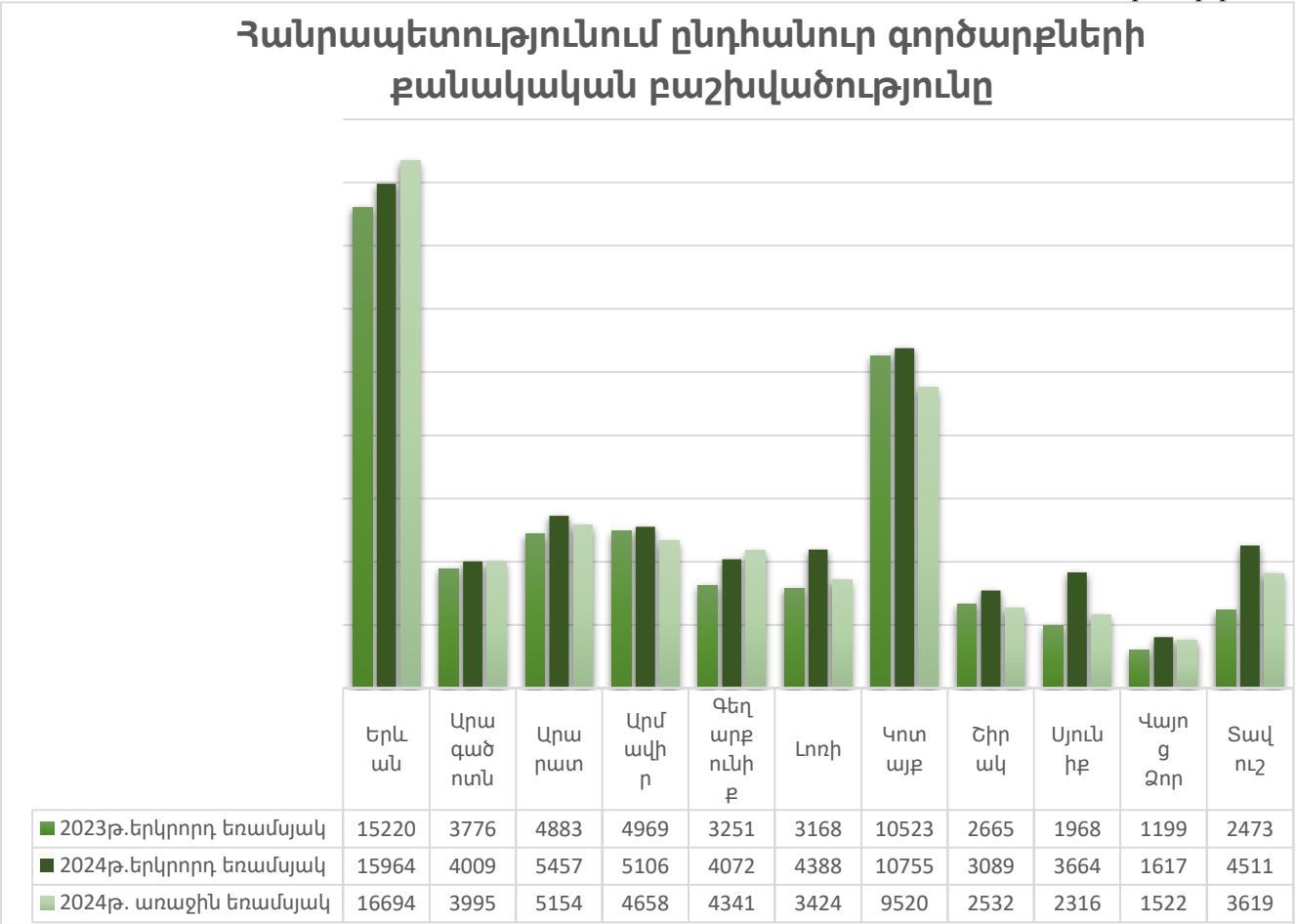
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 25.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.6 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

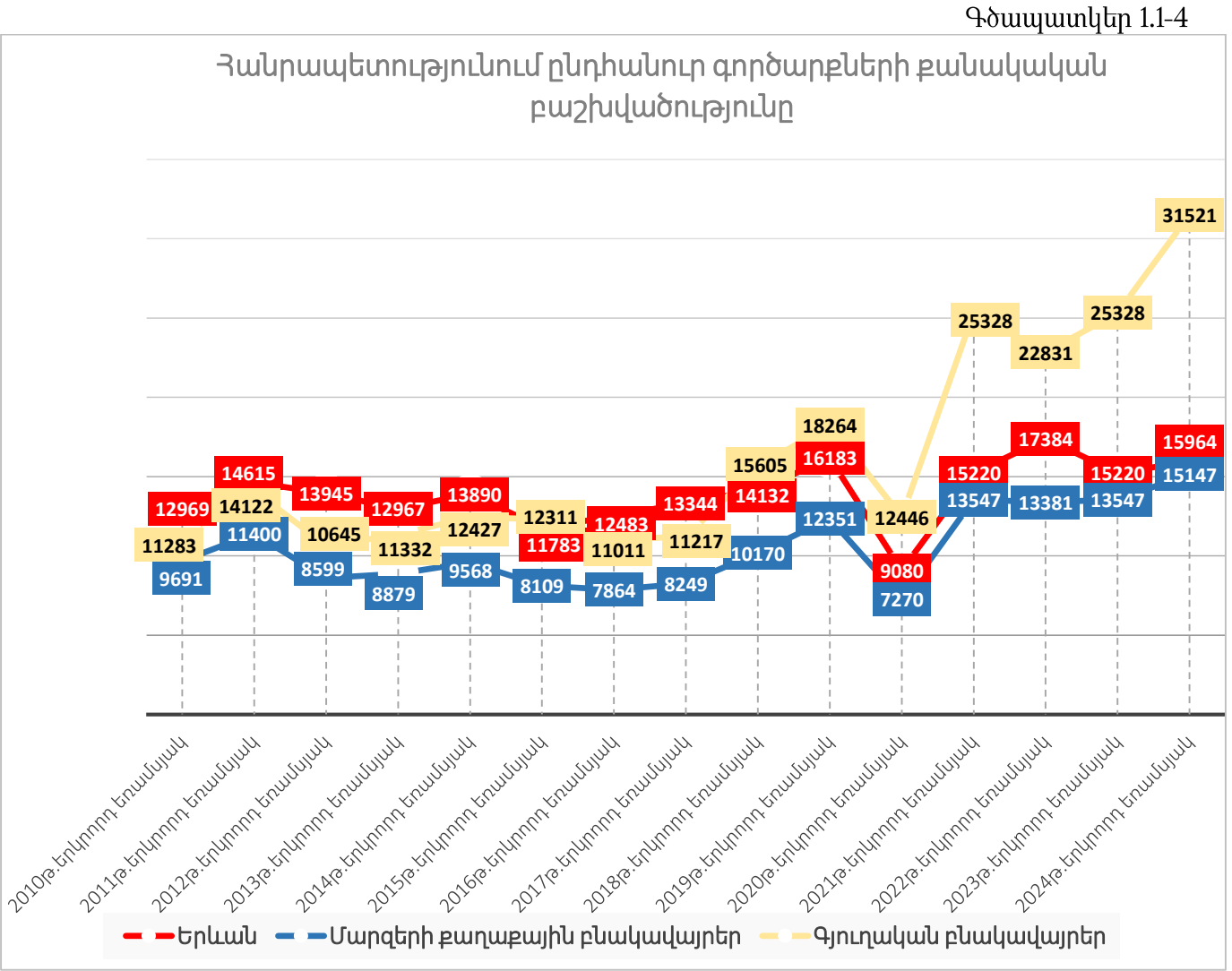


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	15,220	4.9%	15,964	-4.4%	16,694
Արագածոտն	3,776	6.2%	4,009	0.4%	3,995
Արարատ	4,883	11.8%	5,457	5.9%	5,154
Արմավիր	4,969	2.8%	5,106	9.6%	4,658
Գեղարքունիք	3,251	25.3%	4,072	-6.2%	4,341
Լոռի	3,168	38.5%	4,388	28.2%	3,424
Կոտայք	10,523	2.2%	10,755	13.0%	9,520
Շիրակ	2,665	15.9%	3,089	22.0%	2,532
Սյունիք	1,968	86.2%	3,664	58.2%	2,316
Վայոց ձոր	1,199	34.9%	1,617	6.2%	1,522
Տավուշ	2,473	82.4%	4,511	24.6%	3,619
Հանրապետություն	54,095	15.8%	62,632	8.4%	57,775

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

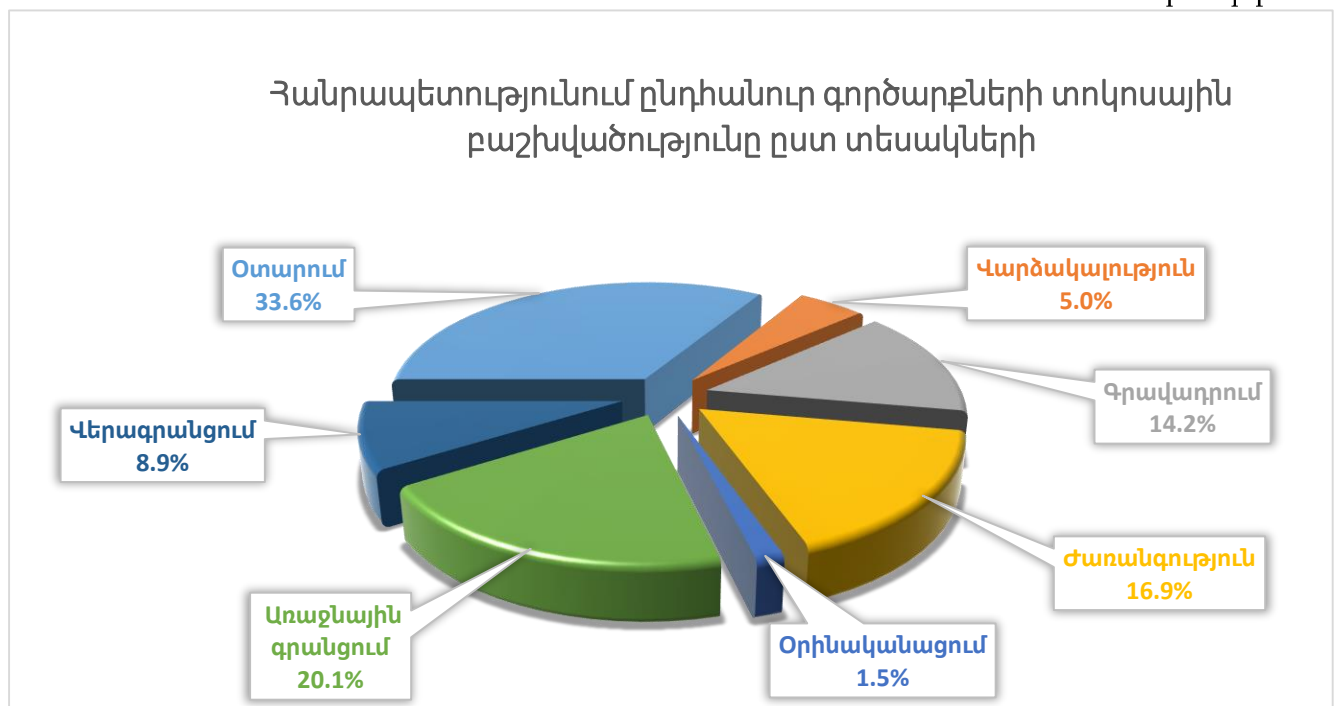


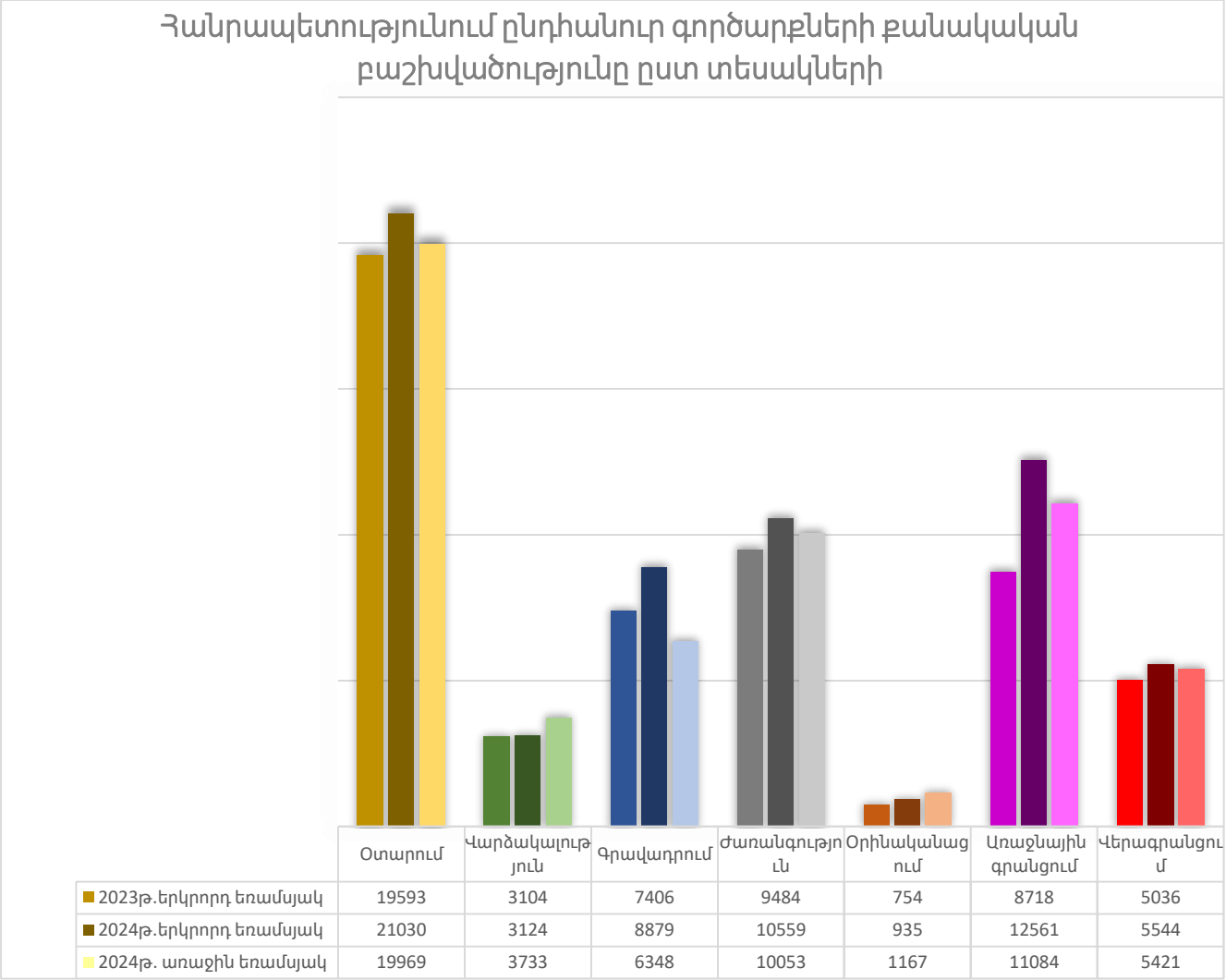
2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 8.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 4.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակների համեմատ աճել է 11.0 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների համեմատ՝ 11.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 14.9 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.5 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	19,593	7.3%	21,030	5.3%	19,969
1ա	Առուվաճառք	12,795	8.1%	13,834	5.4%	13,131
1բ	Նվիրատվություն	6,187	-1.6%	6,091	2.1%	5,967
1գ	Փոխանակում	78	87.2%	146	12.3%	130
1դ	Օտարման այլ տեսակ	533	79.9%	959	29.4%	741
2	Վարձակալություն	3,104	0.6%	3,124	-16.3%	3,733
3	Գրավադրում	7,406	19.9%	8,879	39.9%	6,348
4	Ժառանգություն	9,484	11.3%	10,559	5.0%	10,053
5	Օրինականացում	754	24.0%	935	-19.9%	1,167
6	Առաջնային գրանցում	8,718	44.1%	12,561	13.3%	11,084
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,036	10.1%	5,544	2.3%	5,421
Ընդամենը /գործարք/		54,095	15.8%	62,632	8.4%	57,775

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

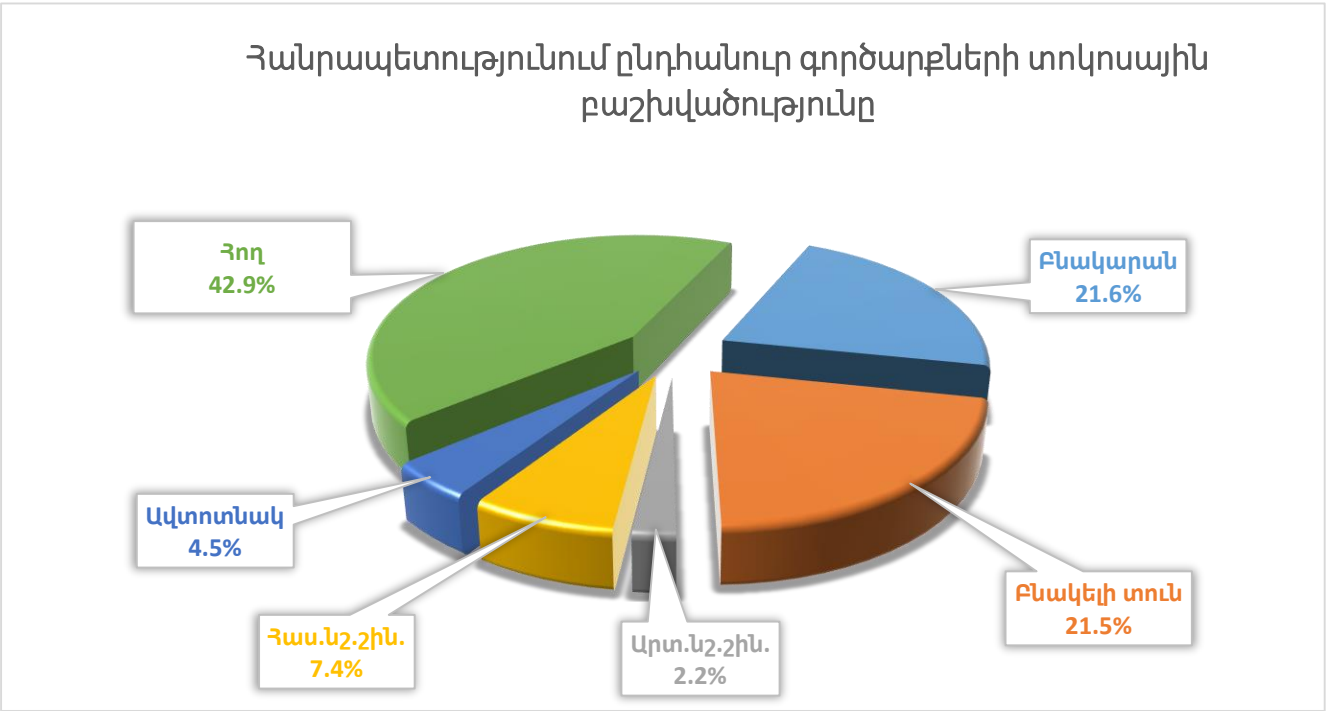
Աղյուսակ 1.1-3

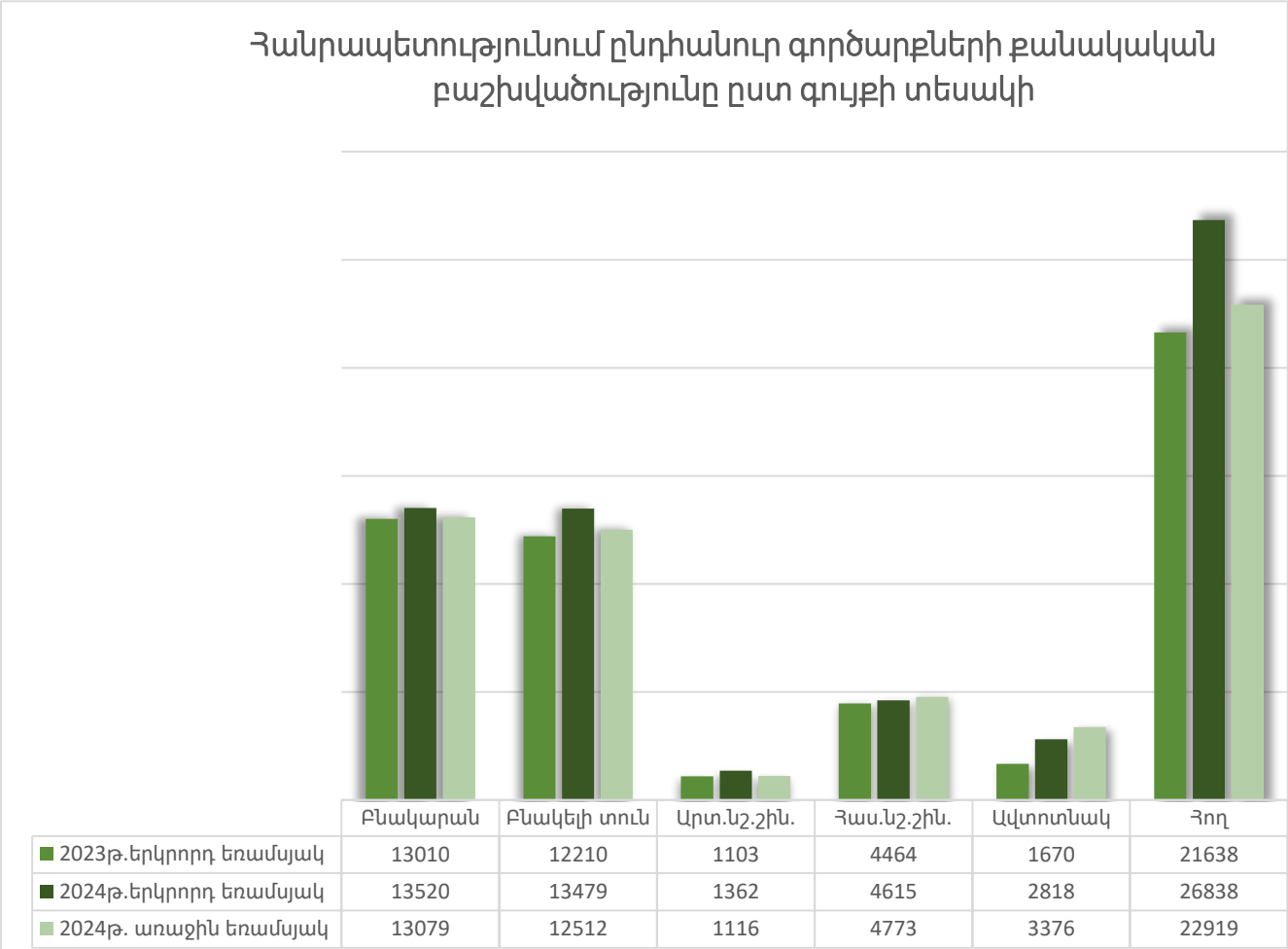
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Օտարում	21,030	33.6%	5,358	33.6%	25.5%	5,413	35.7%	25.7%	10,259	21,030	33.6%
1ա	Առուվաճառք	13,834	22.1%	3,526	22.1%	25.5%	3,593	23.7%	26.0%	6,715	13,834	22.1%
1բ	Նվիրատվություն	6,091	9.7%	1,623	10.2%	26.6%	1,389	9.2%	22.8%	3,079	6,091	9.7%
1գ	Փոխանակում	146	0.2%	29	0.2%	19.9%	41	0.3%	28.1%	76	146	0.2%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	959	1.5%	180	1.1%	18.8%	390	2.6%	40.7%	389	959	1.5%
2	Վարձակալություն	3,124	5.0%	1,794	11.2%	57.4%	612	4.0%	19.6%	718	3,124	5.0%
3	Գրավադրում	8,879	14.2%	3,718	23.3%	41.9%	2,239	14.8%	25.2%	2,922	8,879	14.2%
4	Ժառանգություն	10,559	16.9%	1,542	9.7%	14.6%	2,068	13.7%	19.6%	6,949	10,559	16.9%
5	Օրինականացում	935	1.5%	52	0.3%	5.6%	326	2.2%	34.9%	557	935	1.5%
6	Առաջնային գրանցում	12,561	20.1%	2,255	14.1%	18.0%	3,250	21.5%	25.9%	7,056	12,561	20.1%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,544	8.9%	1,245	7.8%	22.5%	1,239	8.2%	22.3%	3,060	5,544	8.9%
Ընդամենը /գործարք/		62,632	100.0%	15,964	100.0%	25.5%	15,147	100.0%	24.2%	31,521	62,632	100.0%

1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	13,010	3.9%	13,520	3.4%	13,079
2	Անհատական բնակելի տուն	12,210	10.4%	13,479	7.7%	12,512
3	Արտադրական նշ. շին	1,103	23.5%	1,362	22.0%	1,116
4	Հասարակական նշ. շին.	4,464	3.4%	4,615	-3.3%	4,773
5	Ավտոտնակ	1,670	68.7%	2,818	-16.5%	3,376
6	Հող	21,638	24.0%	26,838	17.1%	22,919
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,263	14.5%	14,047	12.3%	12,514
Ընդամենը		54,095	15.8%	62,632	8.4%	57,775

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

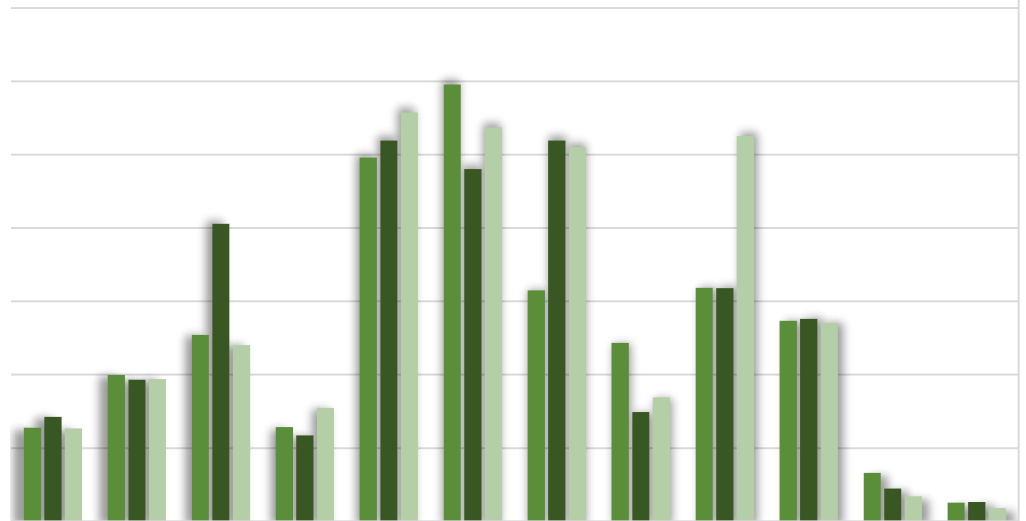
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,520	21.6%	8,463	53.0%	62.6%	4,350	28.7%	32.2%	707	2.2%	5.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,479	21.5%	2,139	13.4%	15.9%	3,261	21.5%	24.2%	8,079	25.6%	59.9%
3	Արտադրական նշ. շին	1,362	2.2%	403	2.5%	29.6%	450	3.0%	33.0%	509	1.6%	37.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,615	7.4%	2,435	15.3%	52.8%	1,498	9.9%	32.5%	682	2.2%	14.8%
5	Ավտոտնակ	2,818	4.5%	1,390	8.7%	49.3%	1,272	8.4%	45.1%	156	0.5%	5.5%
6	Հող	26,838	42.9%	1,134	7.1%	4.2%	4,316	28.5%	16.1%	21,388	67.9%	79.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	14,047	22.4%	159	1.0%	1.1%	1,321	8.7%	9.4%	12,567	39.9%	89.5%
Ընդամենը /գործարք/		62,632	100.0%	15,964	100.0%	25.5%	15,147	100.0%	24.2%	31,521	100.0%	50.3%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր և Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 16.3-ական %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2023թ. երկրորդ եռամսյակ	639	999	1271	643	2480	2978	1574	1217	1593	1368	331	127
2024թ. երկրորդ եռամսյակ	712	967	2028	587	2597	2401	2597	746	1591	1381	224	133
2024թ. առաջին եռամսյակ	635	970	1201	775	2789	2685	2553	846	2626	1352	171	91

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

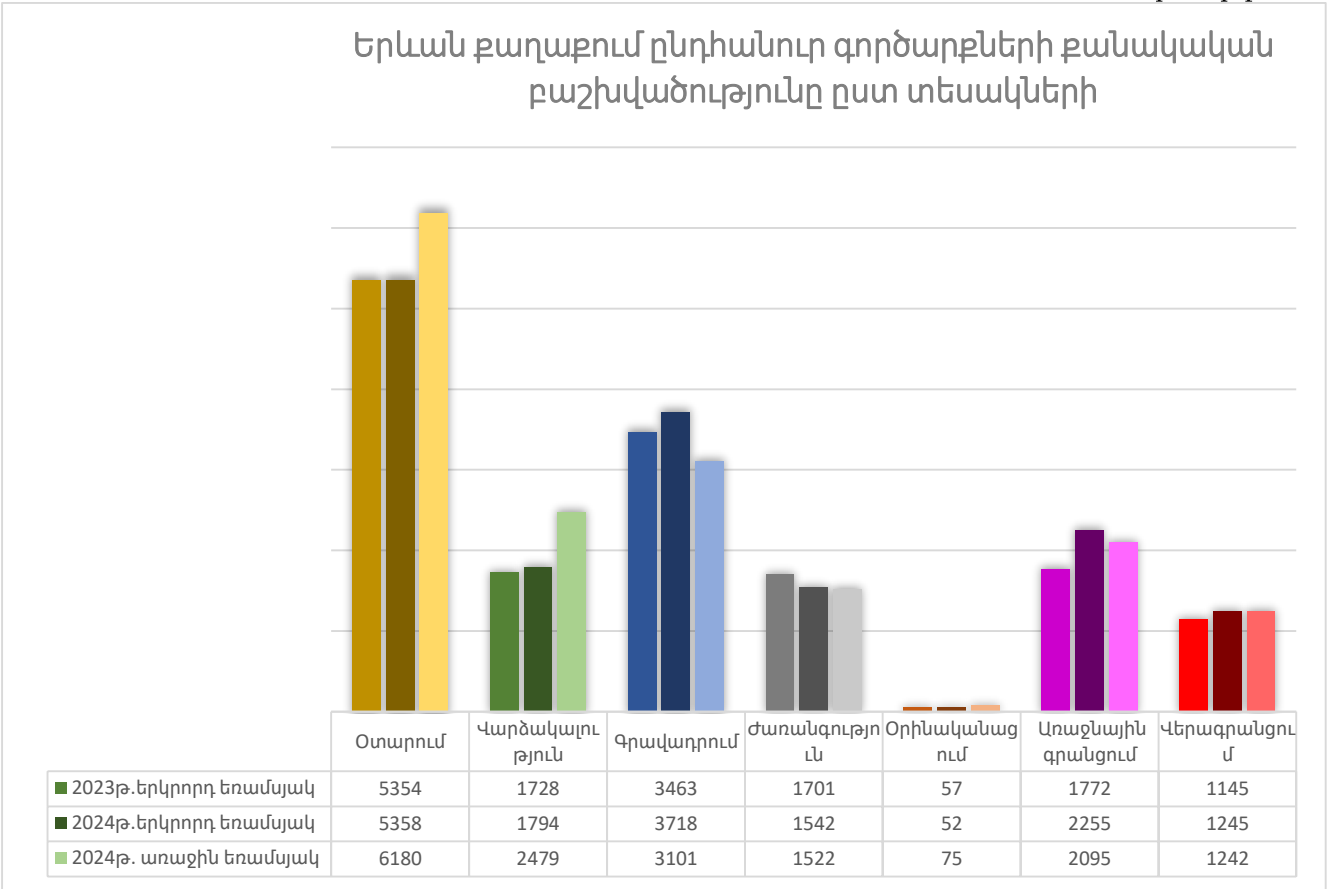
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	639	11.4%	712	12.1%	635
Էրեբունի	999	-3.2%	967	-0.3%	970
Աջափնյակ	1,271	59.6%	2,028	68.9%	1,201
Ավան	643	-8.7%	587	-24.3%	775
Արաբկիր	2,480	4.7%	2,597	-6.9%	2,789
Կենտրոն	2,978	-19.4%	2,401	-10.6%	2,685
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,574	65.0%	2,597	1.7%	2,553
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,217	-38.7%	746	-11.8%	846
Շենգավիթ	1,593	-0.1%	1,591	-39.4%	2,626
Նոր Նորք	1,368	1.0%	1,381	2.1%	1,352
Նորք-Մարաշ	331	-32.3%	224	31.0%	171
Նուբարաշեն	127	4.7%	133	46.2%	91
Երևան	15,220	4.9%	15,964	-4.4%	16,694

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

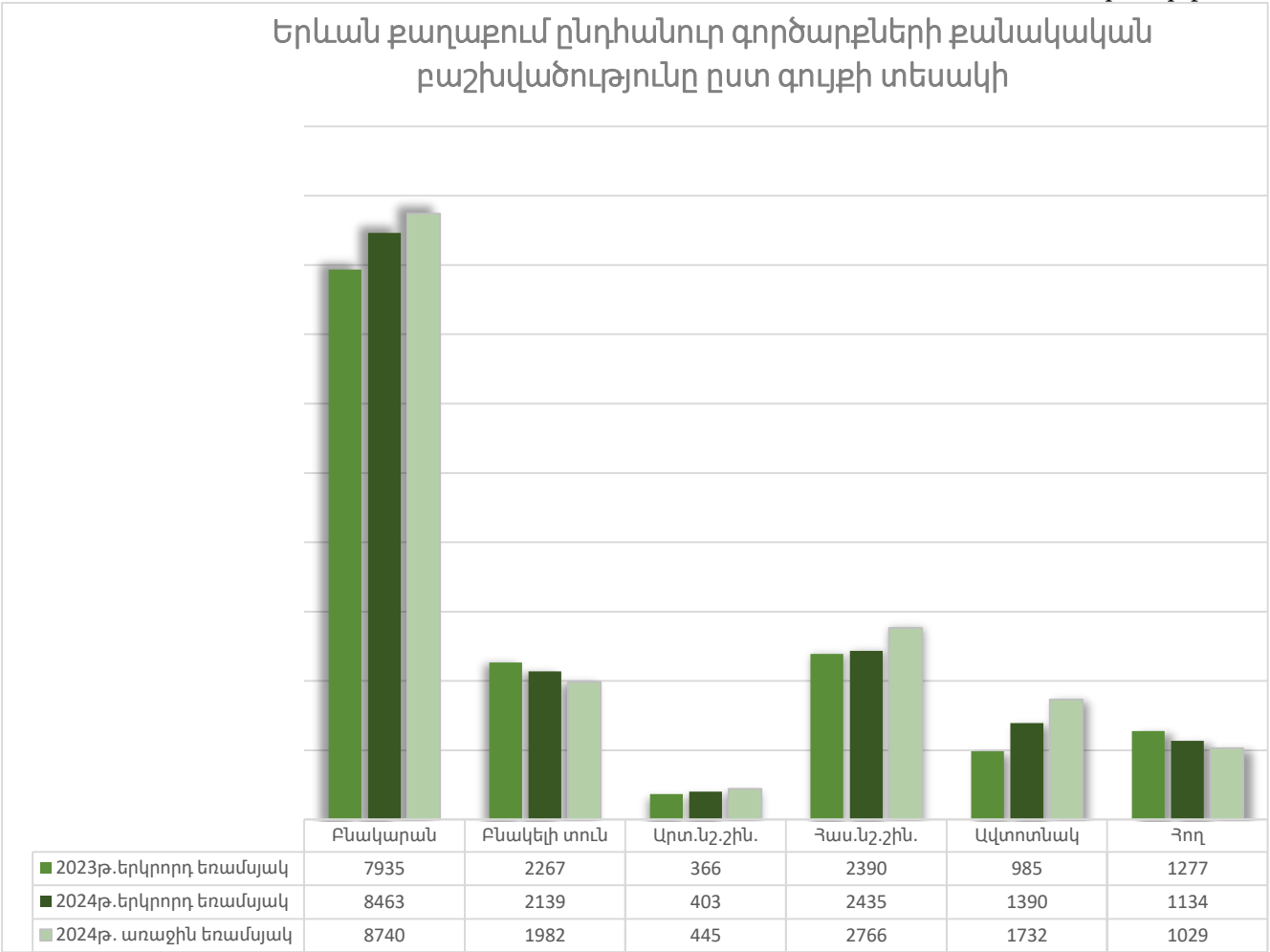
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	5,354	0.1%	5,358	-13.3%	6,180
1ա	Առուվաճառք	3,408	3.5%	3,526	-17.9%	4,294
1բ	Նվիրատվություն	1,770	-8.3%	1,623	1.3%	1,602
1գ	Փոխանակում	13	2.2 անգամ	29	-19.4%	36
1դ	Օտարման այլ տեսակ	163	10.4%	180	-27.4%	248
2	Վարձակալություն	1,728	3.8%	1,794	-27.6%	2,479
3	Գրավադրում	3,463	7.4%	3,718	19.9%	3,101
4	Ժառանգություն	1,701	-9.3%	1,542	1.3%	1,522
5	Օրինականացում	57	-8.8%	52	-30.7%	75
6	Առաջնային գրանցում	1,772	27.3%	2,255	7.6%	2,095
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,145	8.7%	1,245	0.2%	1,242
Ընդամենը /գործարք/		15,220	4.9%	15,964	-4.4%	16,694

1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

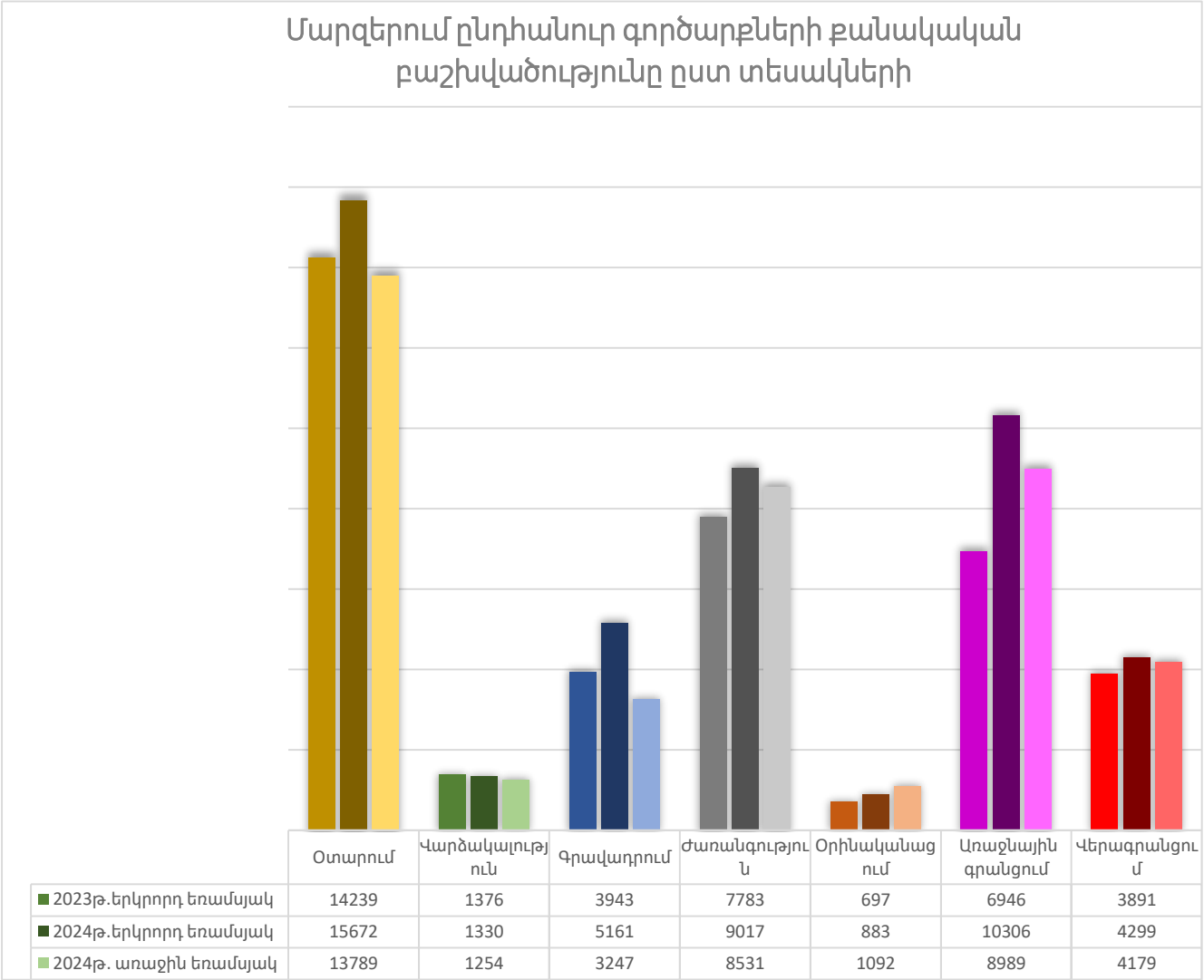
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	7,935	6.7%	8,463	-3.2%	8,740
2	Անհատական բնակելի տուն	2,267	-5.6%	2,139	7.9%	1,982
3	Արտադրական նշ. շին	366	10.1%	403	-9.4%	445
4	Հասարակական նշ. շին.	2,390	1.9%	2,435	-12.0%	2,766
5	Ավտոտնակ	985	41.1%	1,390	-19.7%	1,732
6	Հող	1,277	-11.2%	1,134	10.2%	1,029
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	262	-39.3%	159	-16.8%	191
Ընդամենը		15,220	4.9%	15,964	-4.4%	16,694

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

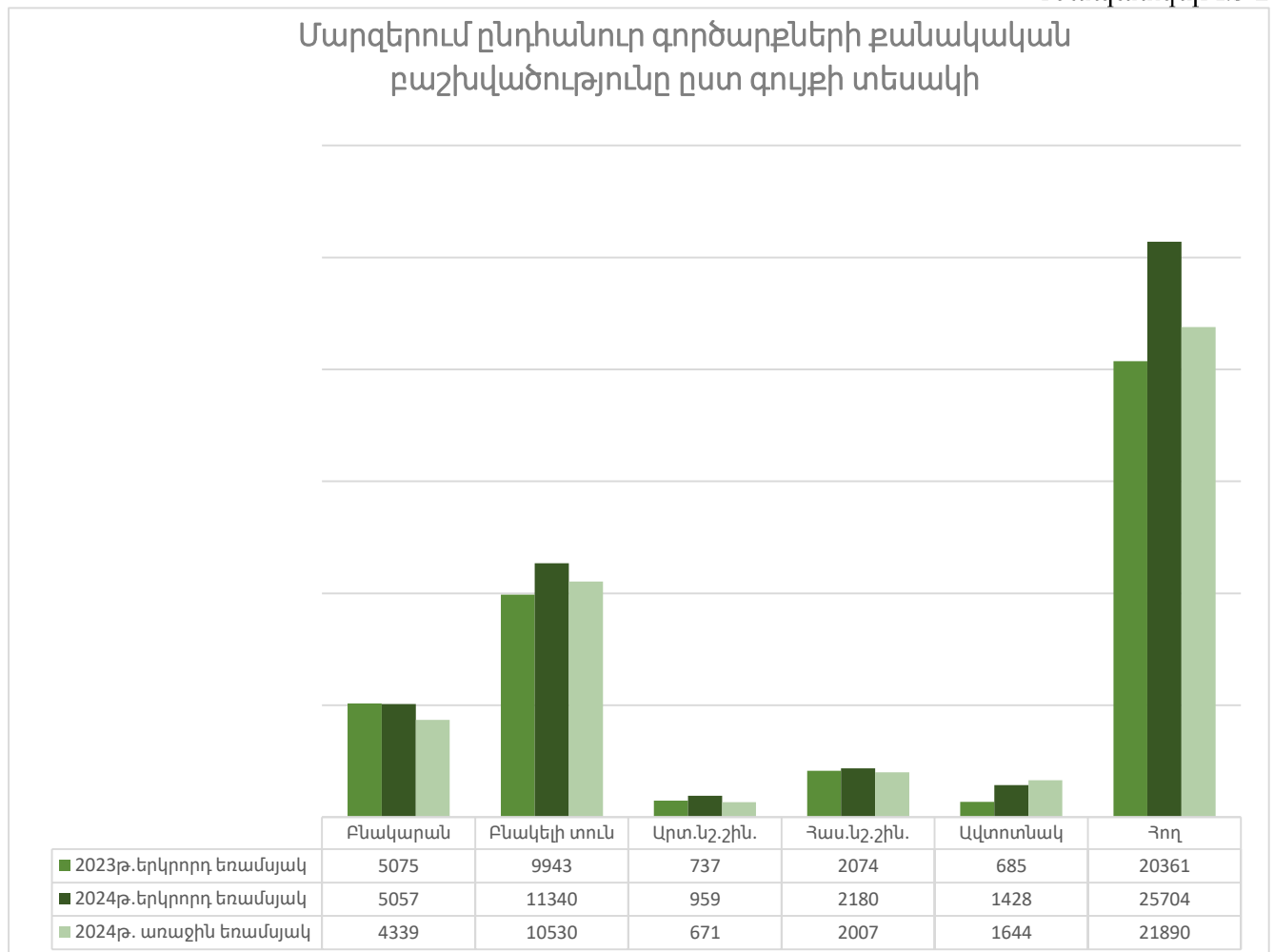
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	14,239	10.1%	15,672	13.7%	13,789
1ա	Առուվաճառք	9,387	9.8%	10,308	16.6%	8,837
1բ	Նվիրատվություն	4,417	1.2%	4,468	2.4%	4,365
1գ	Փոխանակում	65	80.0%	117	24.5%	94
1դ	Օտարման այլ տեսակ	370	2.1 անգամ	779	58.0%	493
2	Վարձակալություն	1,376	-3.3%	1,330	6.1%	1,254
3	Գրավադրում	3,943	30.9%	5,161	58.9%	3,247
4	Ժառանգություն	7,783	15.9%	9,017	5.7%	8,531
5	Օրինականացում	697	26.7%	883	-19.1%	1,092
6	Առաջնային գրանցում	6,946	48.4%	10,306	14.7%	8,989
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,891	10.5%	4,299	2.9%	4,179
	Ընդամենը /գործարք/	38,875	20.0%	46,668	13.6%	41,081

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	5,075	-0.4%	5,057	16.5%	4,339
2	Անհատական բնակելի տուն	9,943	14.1%	11,340	7.7%	10,530
3	Արտադրական նշ. շին	737	30.1%	959	42.9%	671
4	Հասարակական նշ. շին.	2,074	5.1%	2,180	8.6%	2,007
5	Ավտոտնակ	685	2.1 անգամ	1,428	-13.1%	1,644
6	Հող	20,361	26.2%	25,704	17.4%	21,890
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,001	15.7%	13,888	12.7%	12,323
Ընդամենը		38,875	20.0%	46,668	13.6%	41,081

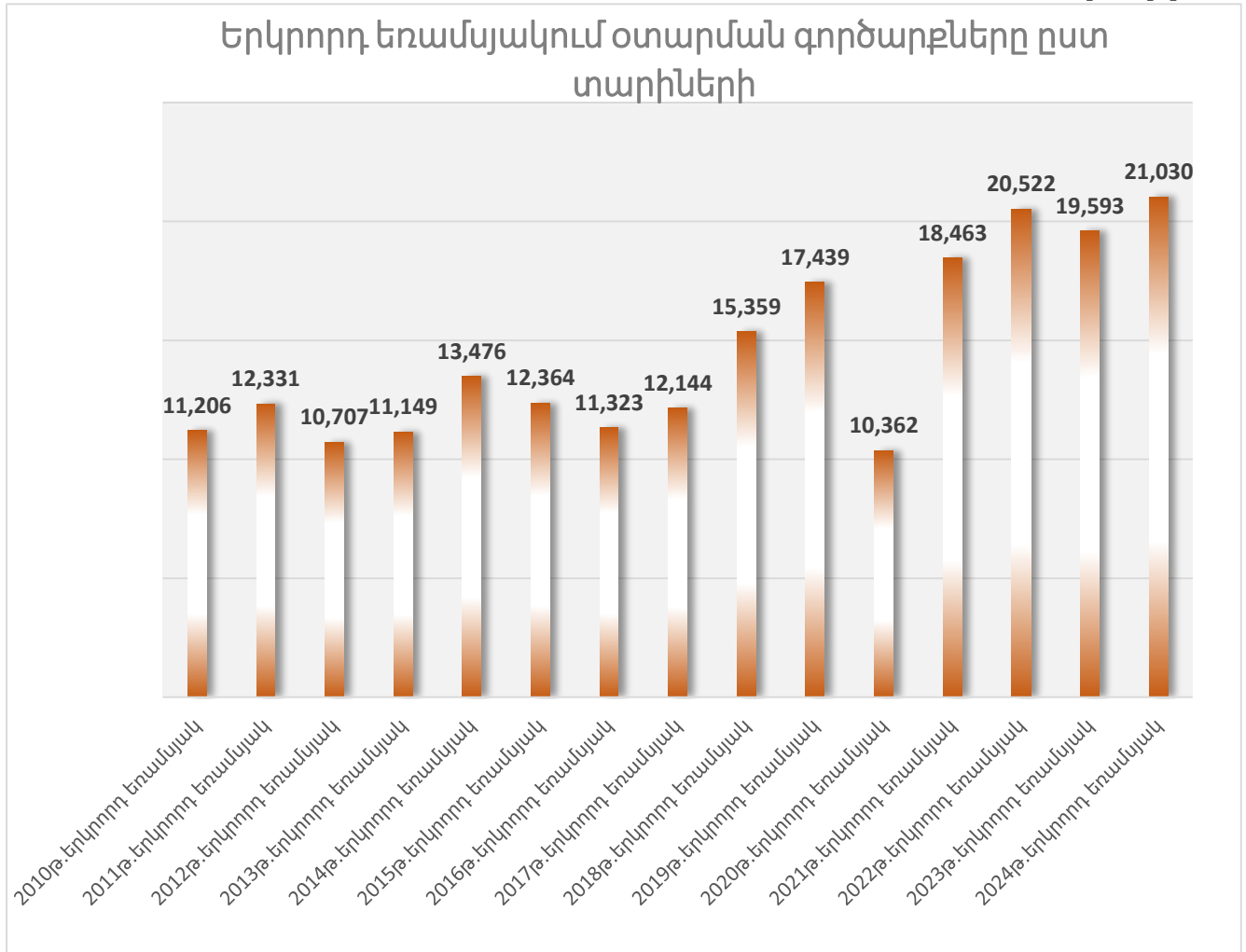
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 21,030 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 33.6 %-ը:

2010-2024 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

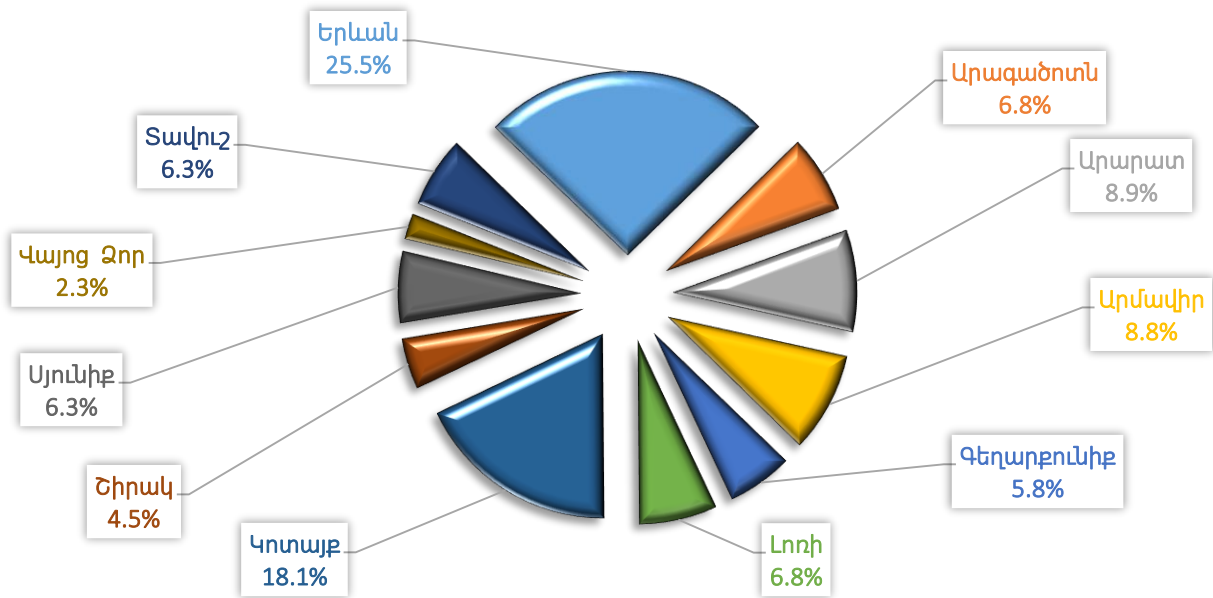
Գծապատկեր 2.1-1



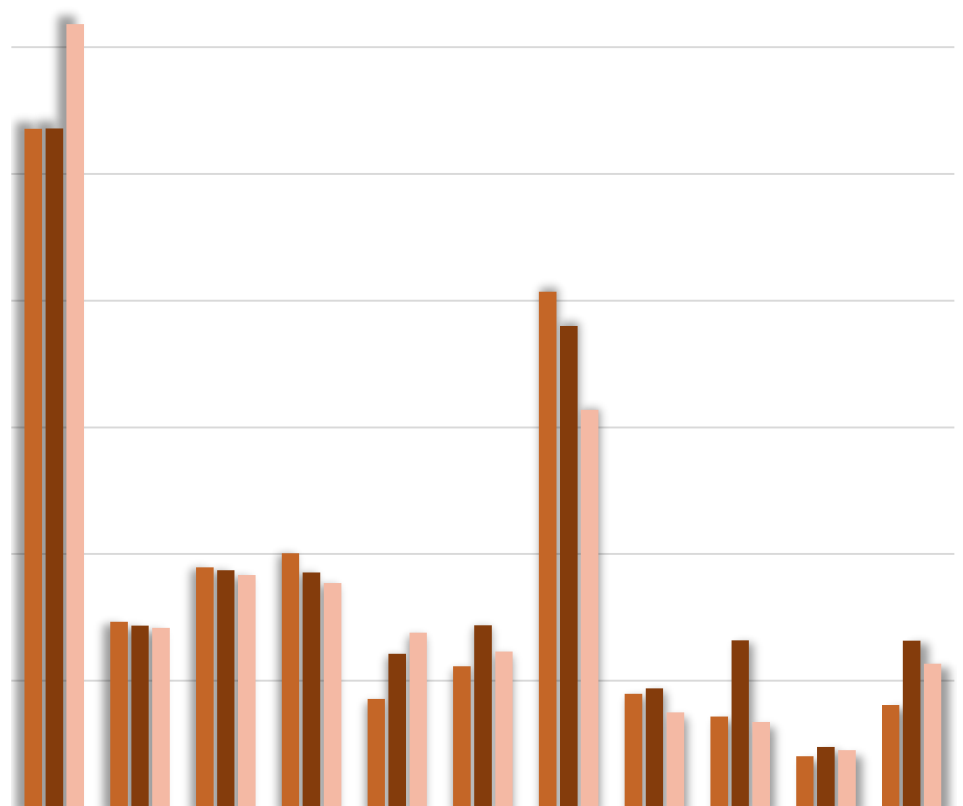
2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 25.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
■ 2023թ. երկրորդ եռամսյակ	5354	1466	1896	2006	857	1116	4069	898	718	405	808
■ 2024թ. երկրորդ եռամսյակ	5358	1435	1873	1856	1214	1439	3800	941	1320	478	1316
■ 2024թ. առաջին եռամսյակ	6180	1419	1835	1772	1380	1232	3137	750	676	453	1135

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

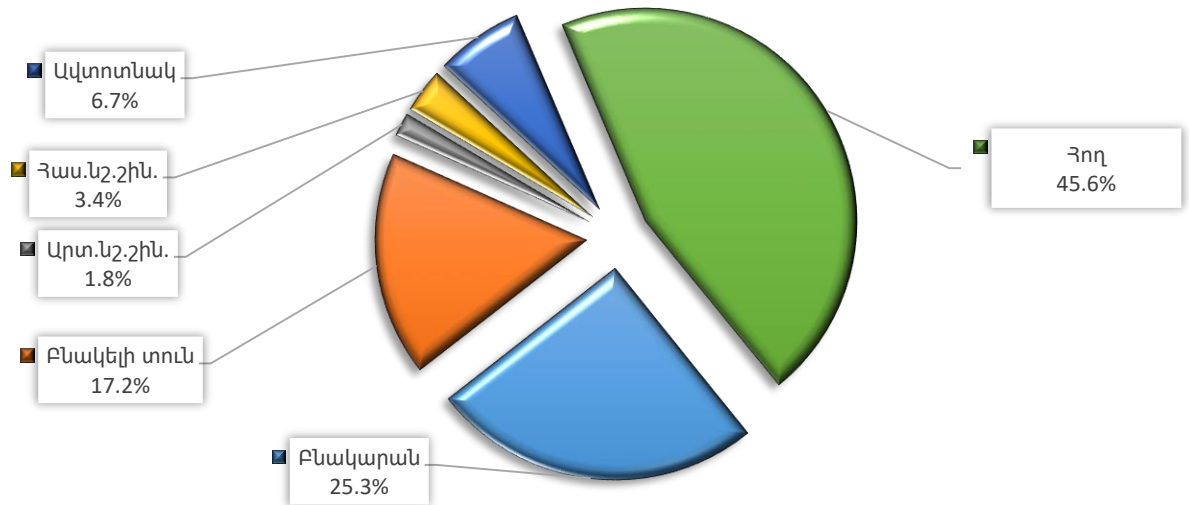
	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5,354	0.1%	5,358	-13.3%	6,180
Արագածոտն	1,466	-2.1%	1,435	1.1%	1,419
Արարատ	1,896	-1.2%	1,873	2.1%	1,835
Արմավիր	2,006	-7.5%	1,856	4.7%	1,772
Գեղարքունիք	857	41.7%	1,214	-12.0%	1,380
Լոռի	1,116	28.9%	1,439	16.8%	1,232
Կոտայք	4,069	-6.6%	3,800	21.1%	3,137
Շիրակ	898	4.8%	941	25.5%	750
Սյունիք	718	83.8%	1,320	95.3%	676
Վայոց ձոր	405	18.0%	478	5.5%	453
Տավուշ	808	62.9%	1,316	15.9%	1,135
Հանրապետություն	19,593	7.3%	21,030	5.3%	19,969

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 5.3 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.3 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.1 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.1 %-ով:

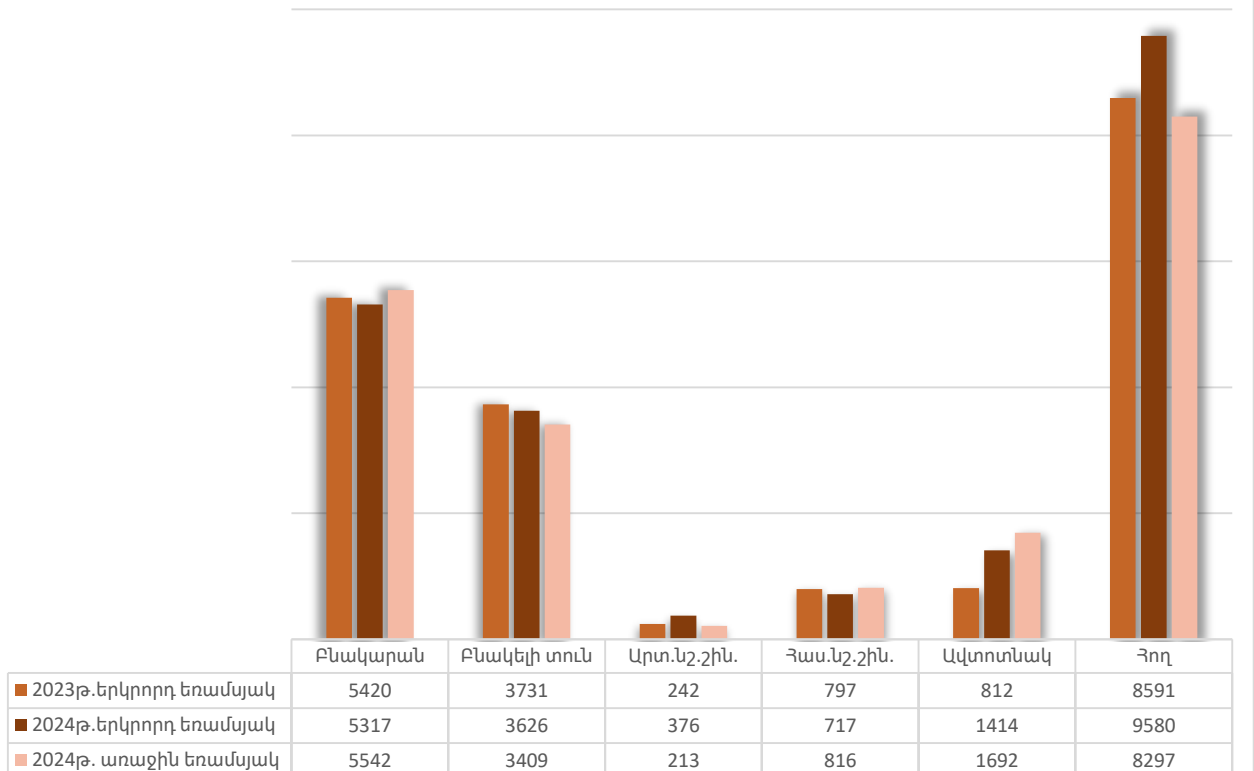
2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,317	25.3%	3,332	62.2%	62.7%	1,670	30.9%	31.4%	315	3.1%	5.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,626	17.2%	645	12.0%	17.8%	907	16.8%	25.0%	2,074	20.2%	57.2%
3	Արտադրական նշ. շին	376	1.8%	43	0.8%	11.4%	243	4.5%	64.6%	90	0.9%	23.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	717	3.4%	329	6.1%	45.9%	289	5.3%	40.3%	99	1.0%	13.8%
5	Ավտոտնակ	1,414	6.7%	687	12.8%	48.6%	639	11.8%	45.2%	88	0.9%	6.2%
6	Հող	9,580	45.6%	322	6.0%	3.4%	1,665	30.8%	17.4%	7,593	74.0%	79.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,645	22.1%	53	1.0%	1.1%	482	8.9%	10.4%	4,110	40.1%	88.5%
Ընդամենը /գործարք/		21,030	100.0%	5,358	100.0%	25.5%	5,413	100.0%	25.7%	10,259	100.0%	48.8%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	3,526	1,024	1,337	1,368	547	728	2,728	578	899	316	783	10,308	13,834
Նվիրատվություն	1,623	365	488	451	441	378	949	345	381	158	512	4,468	6,091
Փոխանակում	29	13	13	15	4	4	52	8	3	2	3	117	146
Օտարման այլ տեսակ	180	33	35	22	222	329	71	10	37	2	18	779	959
Ընդամենը	5,358	1,435	1,873	1,856	1,214	1,439	3,800	941	1,320	478	1,316	15,672	21,030

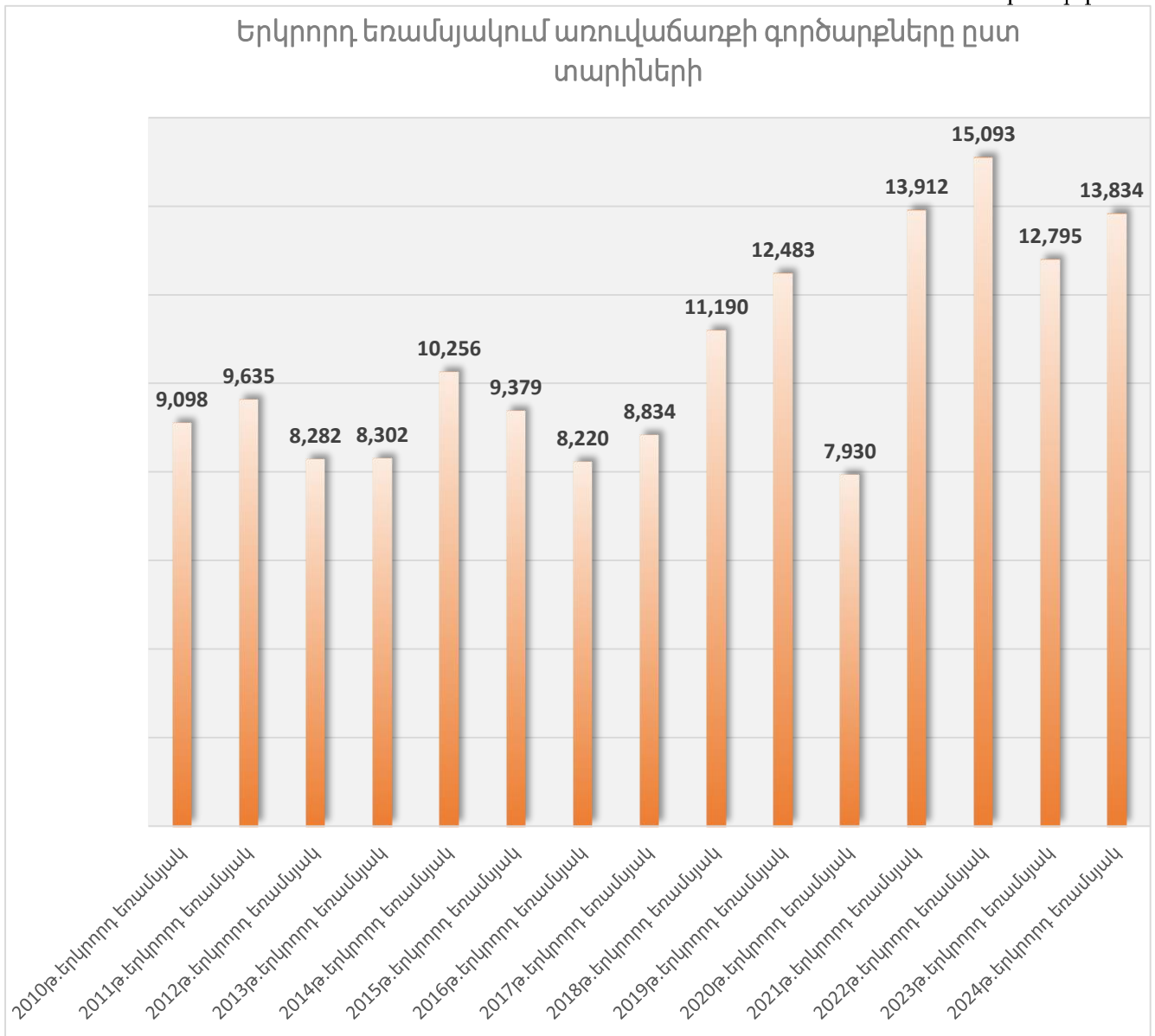
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 13,834 գործարք:

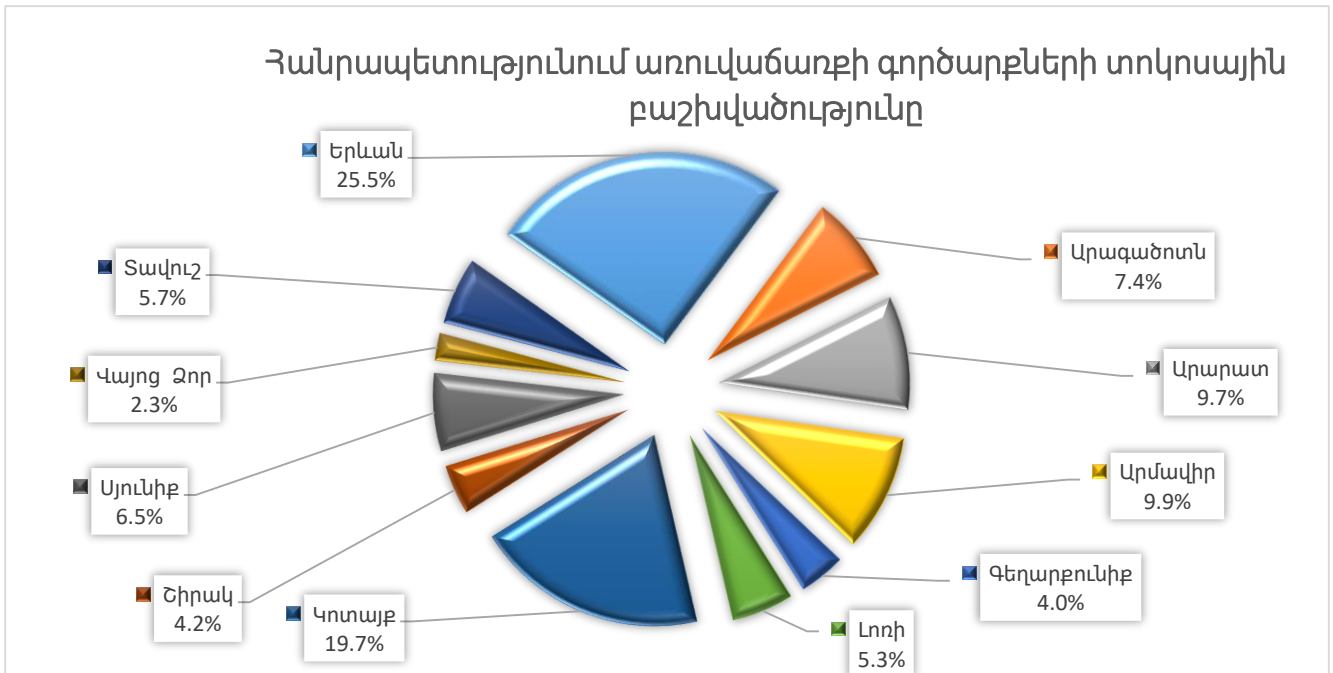
2010-2024 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

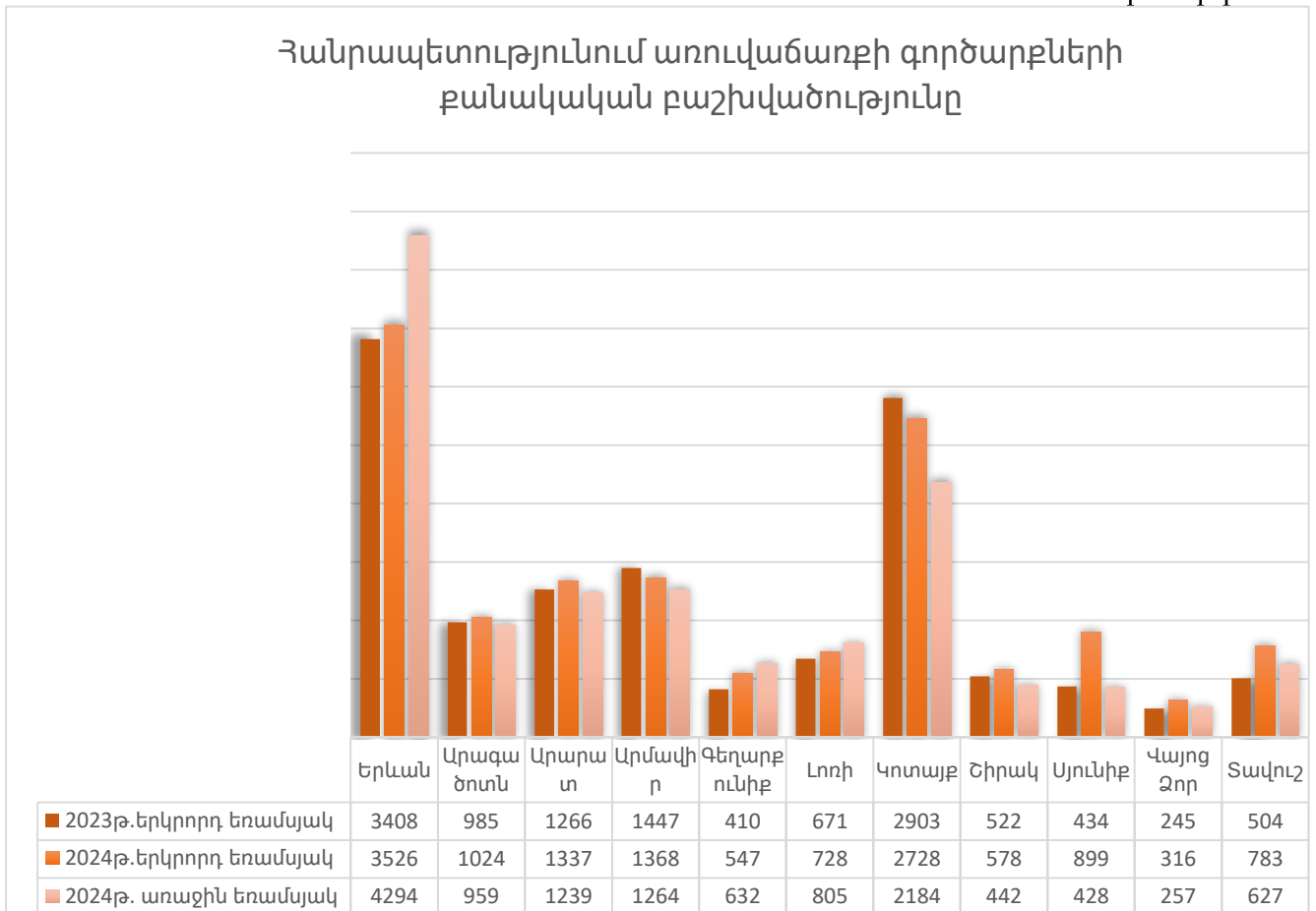


3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 25.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



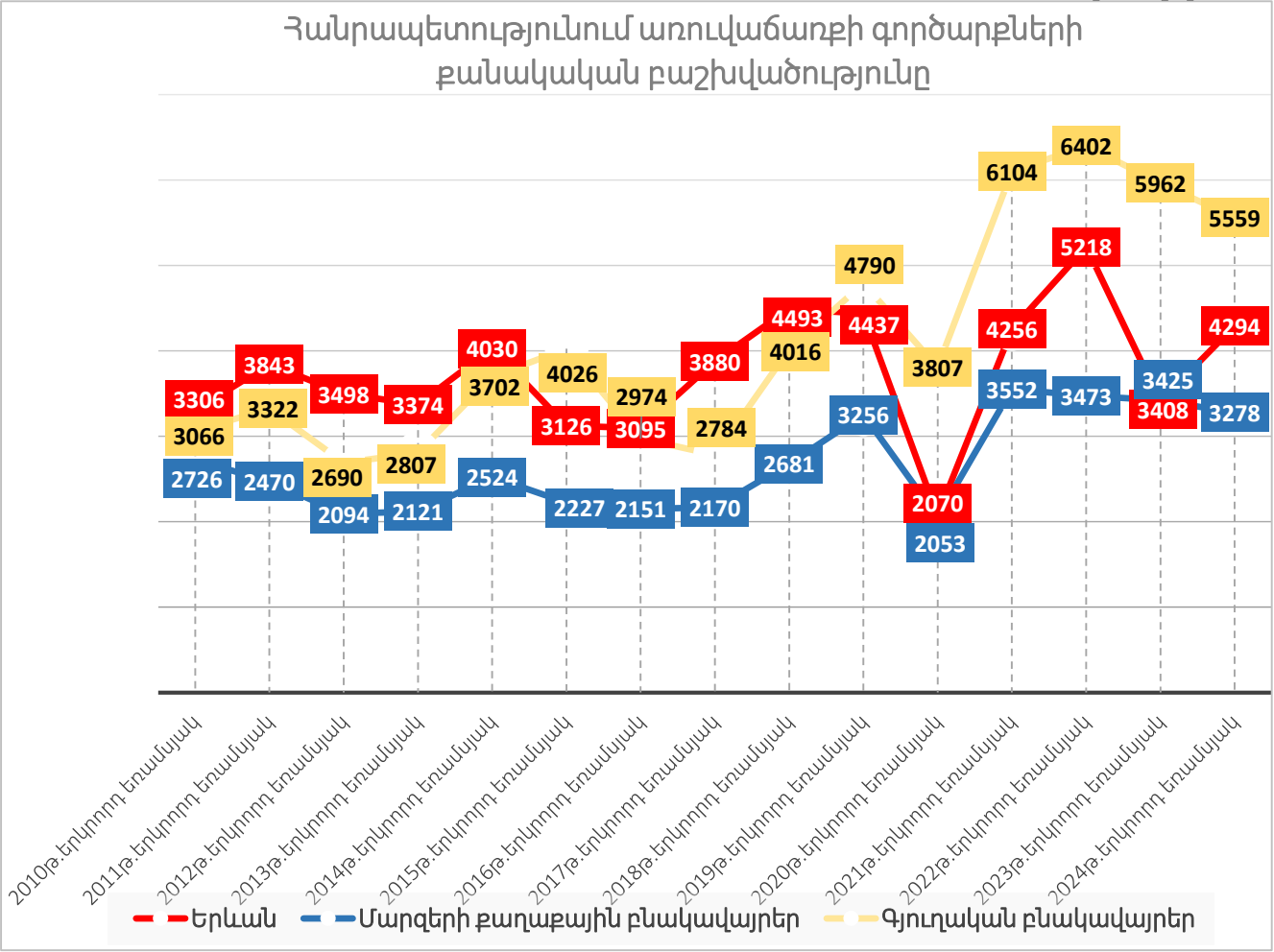
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,408	3.5%	3,526	-17.9%	4,294
Արագածոտն	985	4.0%	1,024	6.8%	959
Արարատ	1,266	5.6%	1,337	7.9%	1,239
Արմավիր	1,447	-5.5%	1,368	8.2%	1,264
Գեղարքունիք	410	33.4%	547	-13.4%	632
Լոռի	671	8.5%	728	-9.6%	805
Կոտայք	2,903	-6.0%	2,728	24.9%	2,184
Շիրակ	522	10.7%	578	30.8%	442
Սյունիք	434	2.1 անգամ	899	2.1 անգամ	428
Վայոց ձոր	245	29.0%	316	23.0%	257
Տավուշ	504	55.4%	783	24.9%	627
Հանրապետություն	12,795	8.1%	13,834	5.4%	13,131

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



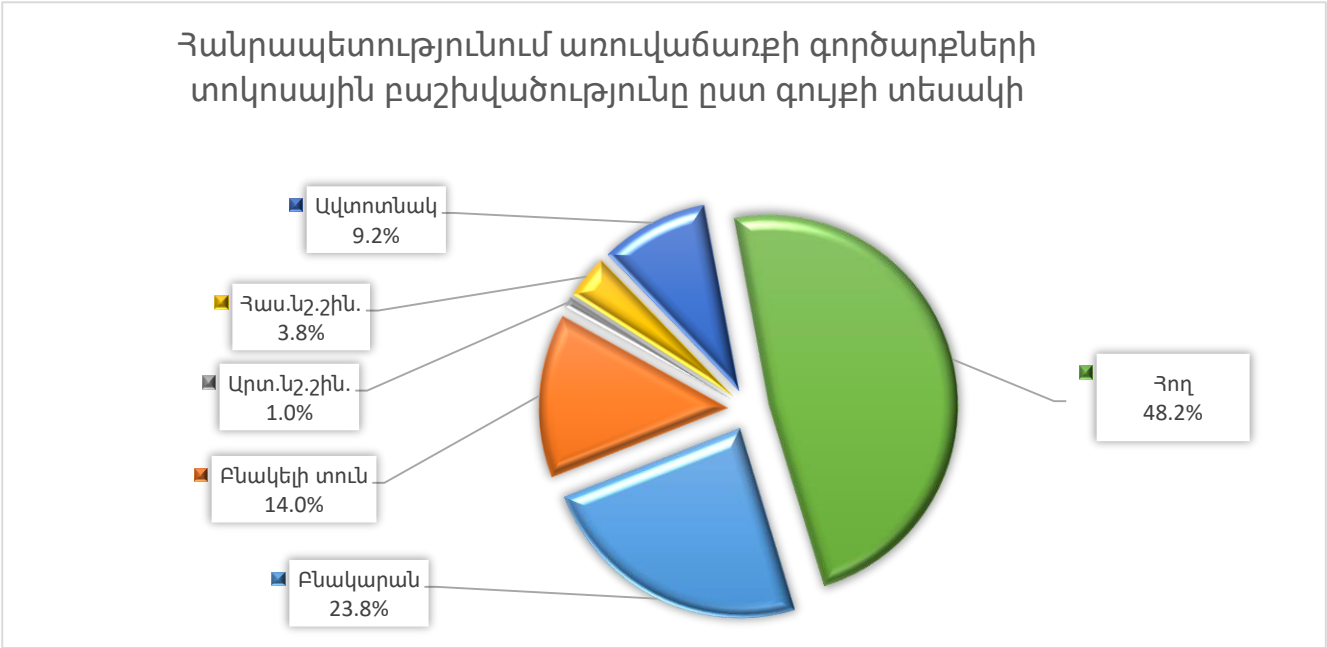
2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 5.4 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի

առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.9 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.6 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 20.8 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.6 %-ով:

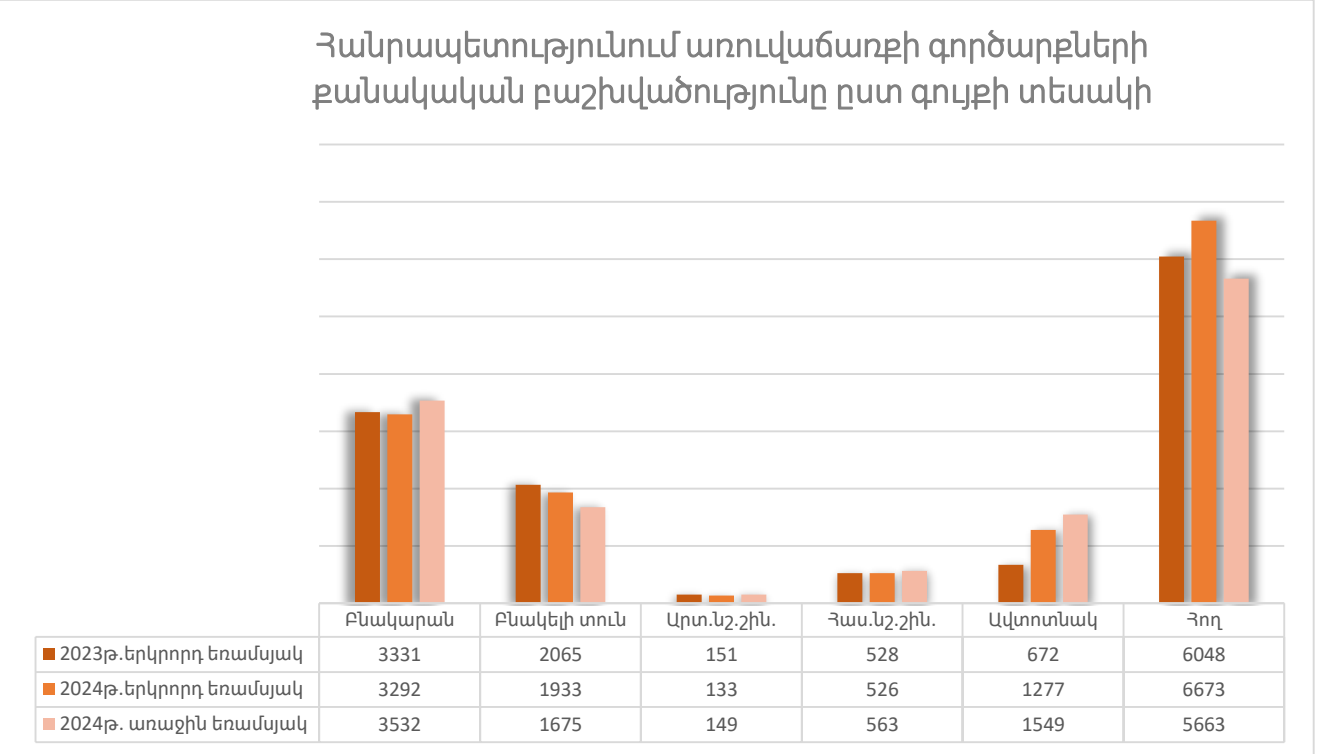
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

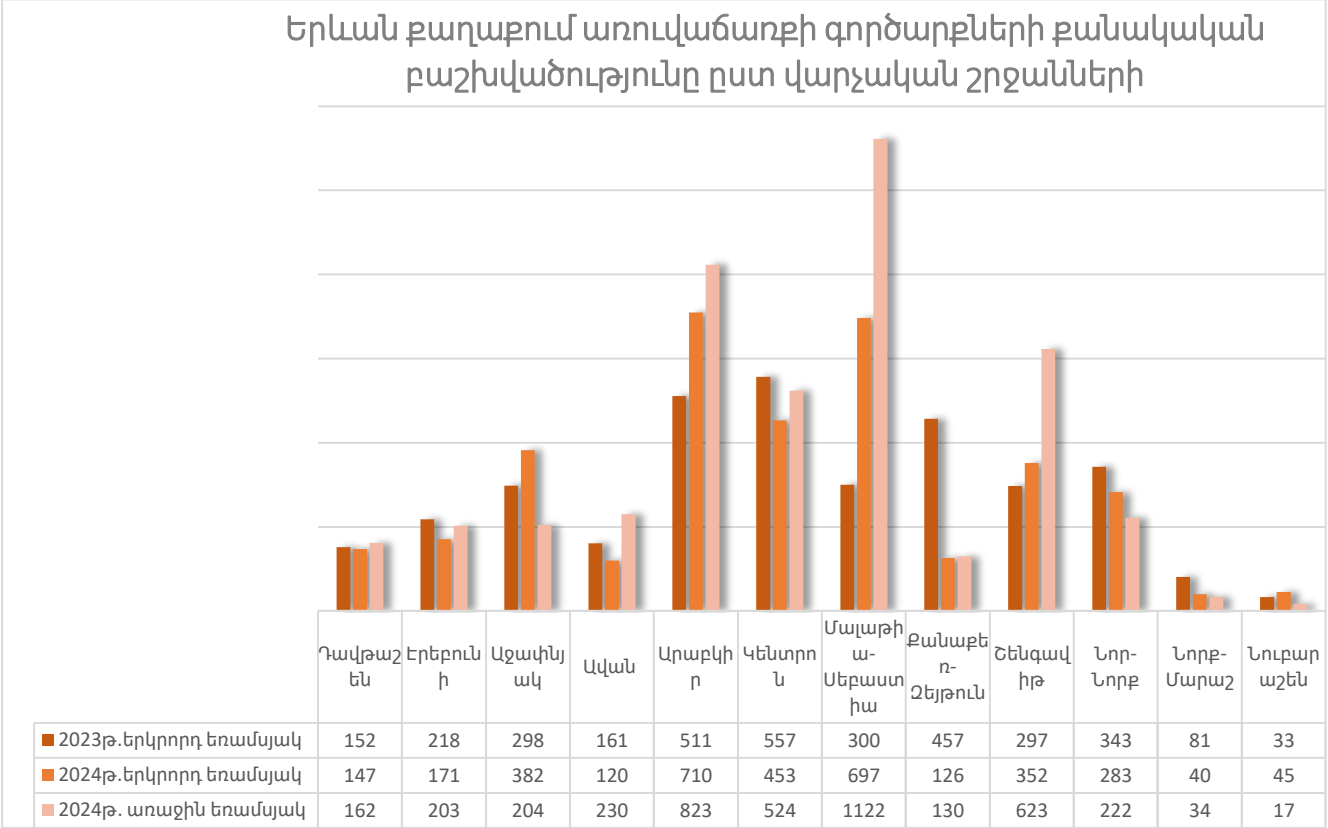
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,331	-1.2%	3,292	-6.8%	3,532
2	Անհատական բնակելի տուն	2,065	-6.4%	1,933	15.4%	1,675
3	Արտադրական նշ. շին	151	-11.9%	133	-10.7%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	528	-0.4%	526	-6.6%	563
5	Ավտոտնակ	672	90.0%	1,277	-17.6%	1,549
6	Հող	6,048	10.3%	6,673	17.8%	5,663
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,983	0.2%	2,989	11.5%	2,681
Ընդամենը		12,795	8.1%	13,834	5.4%	13,131

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.1 %, արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

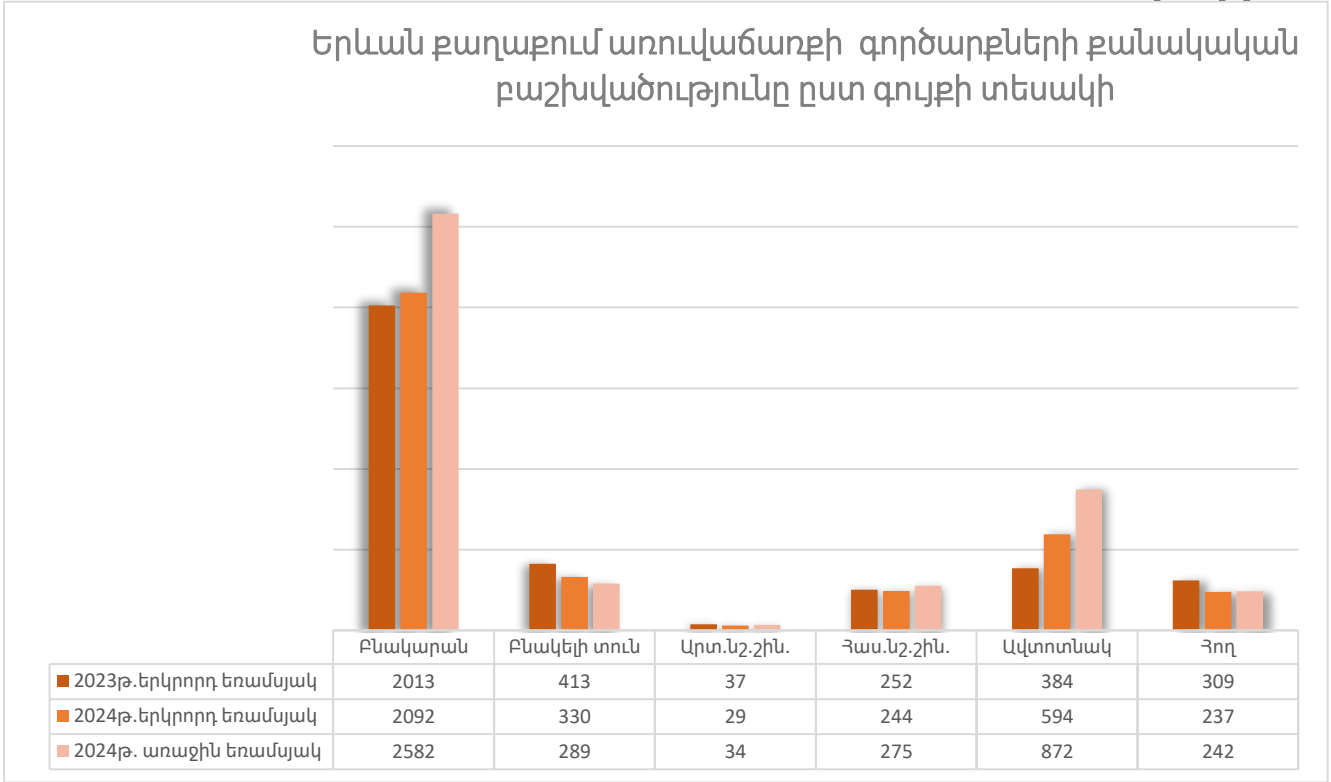
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	152	-3.3%	147	-9.3%	162
Էրեբունի	218	-21.6%	171	-15.8%	203
Աջափնյակ	298	28.2%	382	87.3%	204
Ավան	161	-25.5%	120	-47.8%	230
Արաբկիր	511	38.9%	710	-13.7%	823
Կենտրոն	557	-18.7%	453	-13.5%	524
Մալաթիա-Մեքաստիա	300	2.3 անգամ	697	-37.9%	1,122
Քանաքեռ-Զեյթուն	457	-72.4%	126	-3.1%	130
Շենգավիթ	297	18.5%	352	-43.5%	623
Նոր Նորք	343	-17.5%	283	27.5%	222
Նորք-Մարաշ	81	-50.6%	40	17.6%	34
Նուբարաշեն	33	36.4%	45	2.6 անգամ	17
Երևան	3,408	3.5%	3,526	-17.9%	4,294

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

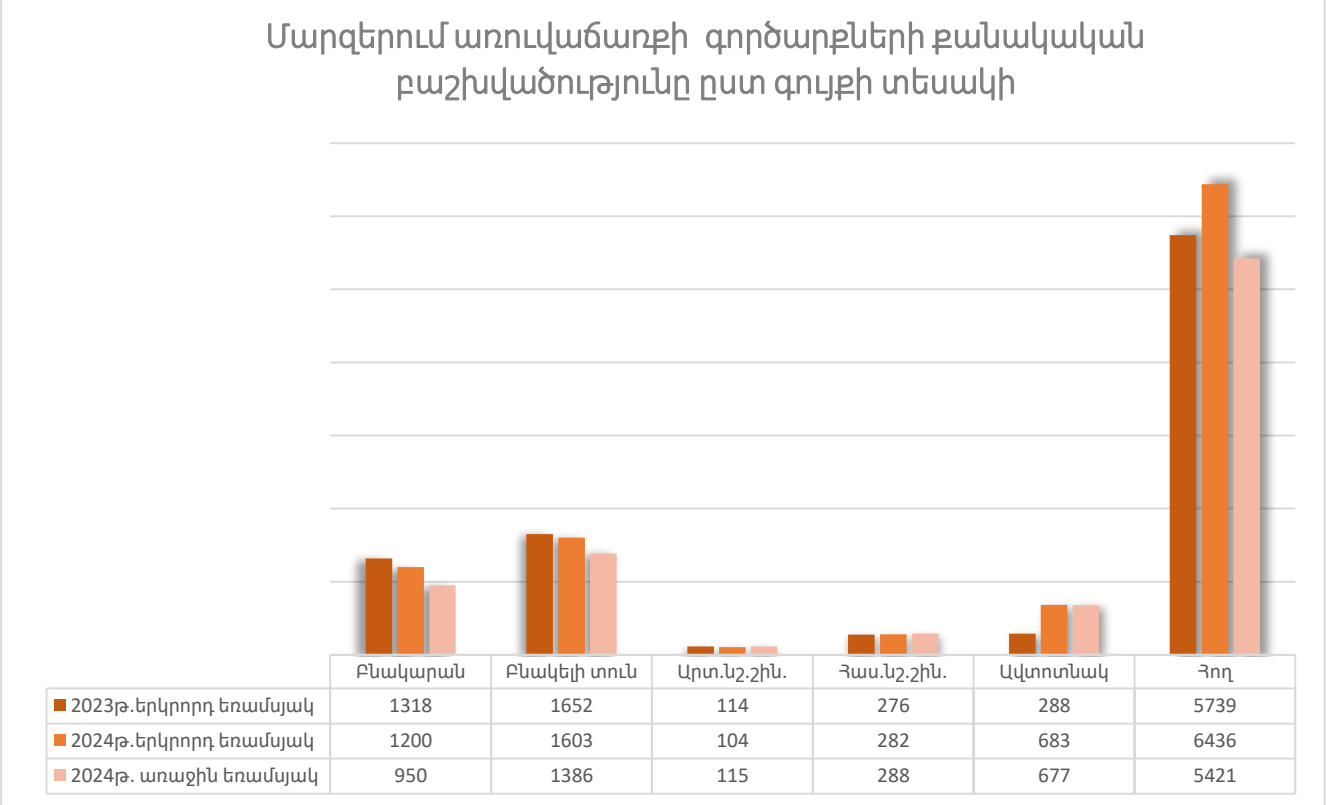
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2,013	3.9%	2,092	-19.0%	2,582
2	Անհատական բնակելի տուն	413	-20.1%	330	14.2%	289
3	Արտադրական նշ. շին	37	-21.6%	29	-14.7%	34
4	Հասարակական նշ. շին.	252	-3.2%	244	-11.3%	275
5	Ավտոտնակ	384	54.7%	594	-31.9%	872
6	Հող	309	-23.3%	237	-2.1%	242
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	55	-18.2%	45	-4.3%	47
Ընդամենը		3,408	3.5%	3,526	-17.9%	4,294

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,318	-9.0%	1,200	26.3%	950
2	Անհատական բնակելի տուն	1,652	-3.0%	1,603	15.7%	1,386
3	Արտադրական նշ. շին	114	-8.8%	104	-9.6%	115
4	Հասարակական նշ. շին.	276	2.2%	282	-2.1%	288
5	Ավտոտնակ	288	2.4 անգամ	683	0.9%	677
6	Հող	5,739	12.1%	6,436	18.7%	5,421
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,928	0.5%	2,944	11.8%	2,634
Ընդամենը		9,387	9.8%	10,308	16.6%	8,837

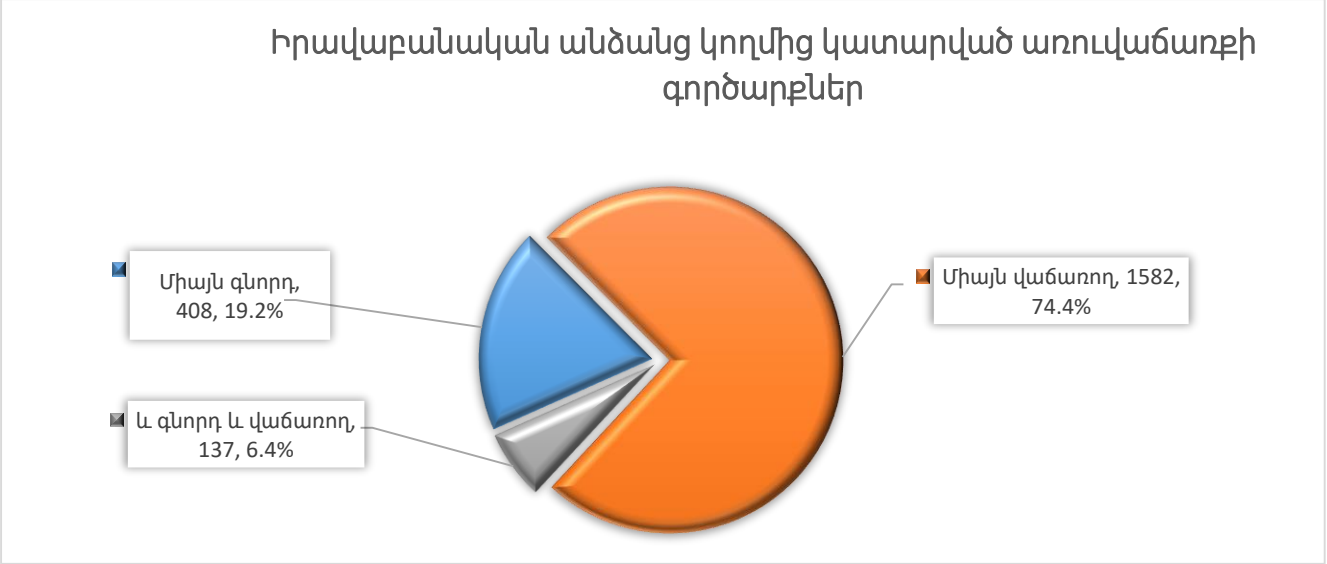
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 2,127 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 15.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 408-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,582-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 137 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

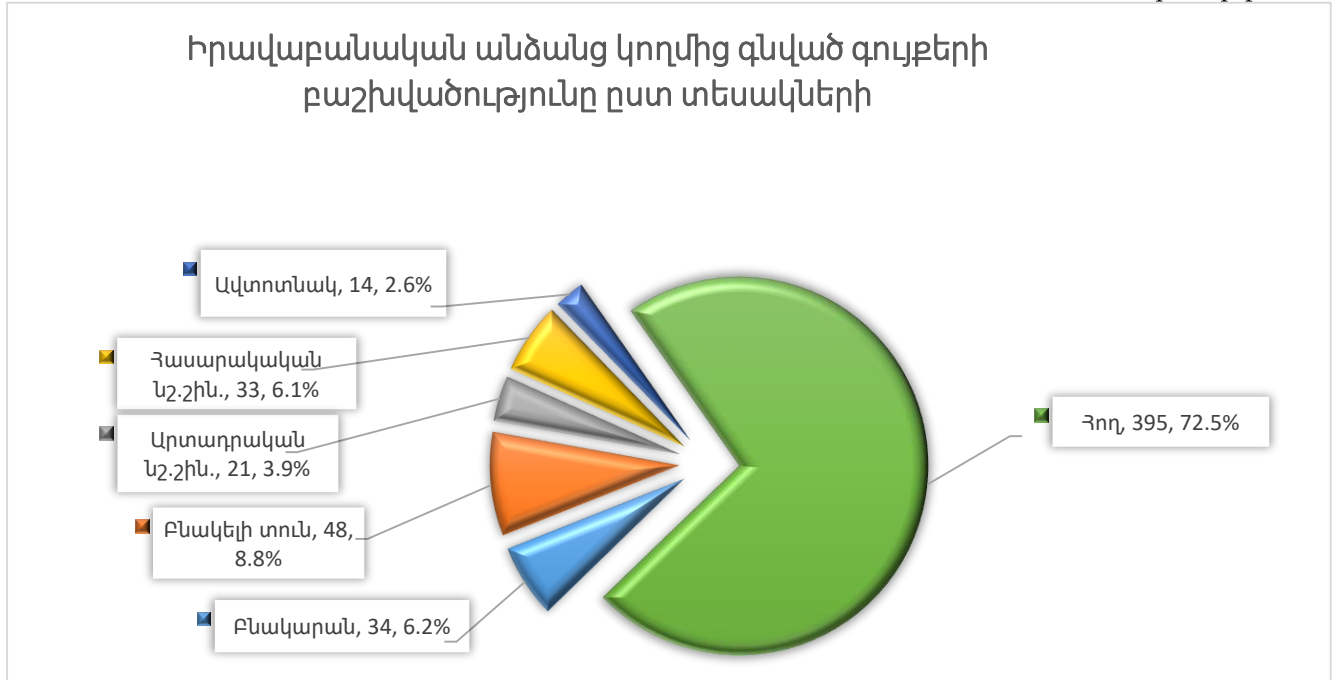
Գծապատկեր 3.4-1



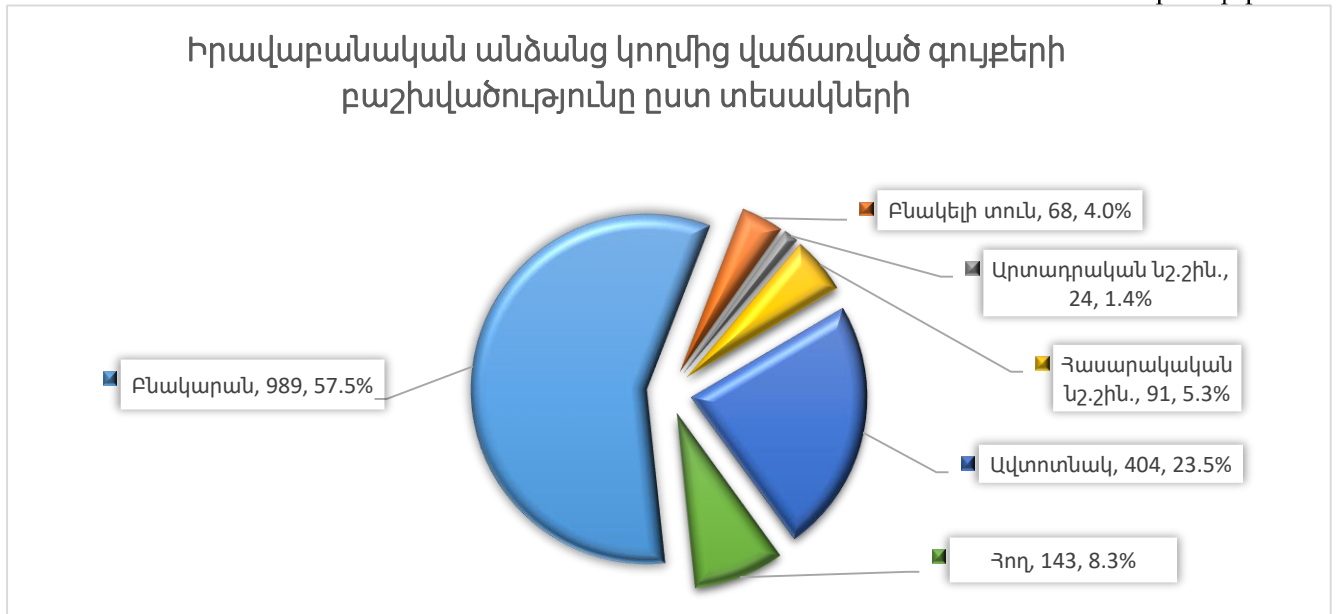
Արդյունքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 545 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,719 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4.2



Գծապատկեր 3.4.3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,526	126	23.1%	3.6%	1,295	75.3%	36.7%
Արագածոտն	1,024	103	18.9%	10.1%	6	0.3%	0.6%
Արարատ	1,337	25	4.6%	1.9%	12	0.7%	0.9%
Արմավիր	1,368	92	16.9%	6.7%	77	4.5%	5.6%
Գեղարքունիք	547	21	3.9%	3.8%	9	0.5%	1.6%
Լոռի	728	23	4.2%	3.2%	14	0.8%	1.9%
Կոտայք	2,728	86	15.8%	3.2%	259	15.1%	9.5%
Շիրակ	578	10	1.8%	1.7%	15	0.9%	2.6%
Սյունիք	899	13	2.4%	1.4%	6	0.3%	0.7%
Վայոց Ձոր	316	21	3.9%	6.6%	8	0.5%	2.5%
Տավուշ	783	25	4.6%	3.2%	18	1.0%	2.3%
Հանրապետություն	13,834	545	100.0%	3.9%	1,719	100.0%	12.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	155	-18.7%	126	-15.4%	149	541	2.4 անգամ	1,295	-34.8%	1,986
Արագածոտն	99	4.0%	103	98.1%	52	22	-72.7%	6	-60.0%	15
Արարատ	27	-7.4%	25	47.1%	17	12	0.0%	12	-36.8%	19
Արմավիր	42	2.2 անգամ	92	2.4 անգամ	38	64	20.3%	77	2.3 անգամ	34
Գեղարքունիք	33	-36.4%	21	-60.4%	53	21	-57.1%	9	12.5%	8
Լոռի	22	4.5%	23	9.5%	21	10	40.0%	14	-6.7%	15
Կոտայք	84	2.4%	86	8.9%	79	91	2.8 անգամ	259	3.9 անգամ	67
Շիրակ	7	42.9%	10	-9.1%	11	14	7.1%	15	66.7%	9
Սյունիք	15	-13.3%	13	-13.3%	15	15	-60.0%	6	0.0%	6
Վայոց Ձոր	41	-48.8%	21	23.5%	17	0	8-ով ավել	8	2.0 անգամ	4
Տավուշ	42	-40.5%	25	-13.8%	29	18	0.0%	18	28.6%	14
Հանրապետություն	567	-3.9%	545	13.3%	481	808	112.7%	1,719	-21.0%	2,177

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,292	34	6.2%	1.0%	989	57.5%	30.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,933	48	8.8%	2.5%	68	4.0%	3.5%
3	Արտադրական նշ. շին	133	21	3.9%	15.8%	24	1.4%	18.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	526	33	6.1%	6.3%	91	5.3%	17.3%
5	Ավտոտնակ	1,277	14	2.6%	1.1%	404	23.5%	31.6%
6	Հող	6,673	395	72.5%	5.9%	143	8.3%	2.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,989	274	50.3%	9.2%	78	4.5%	2.6%
Ընդամենը		13,834	545	100.0%	3.9%	1,719	100.0%	12.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	24	41.7%	34	-29.2%	48	299	3.3 անգամ	989	-24.6%	1,311
2	Անհատական բնակելի տուն	59	-18.6%	48	-15.8%	57	75	-9.3%	68	-12.8%	78
3	Արտադրական նշ. շին.	28	-25.0%	21	23.5%	17	34	-29.4%	24	-14.3%	28
4	Հասարակական նշ. շին.	66	-50.0%	33	-35.3%	51	80	13.8%	91	-23.5%	119
5	Ավտոտնակ	30	-53.3%	14	-12.5%	16	183	2.2 անգամ	404	-27.5%	557
6	Հող	360	9.7%	395	35.3%	292	137	4.4%	143	70.2%	84
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	258	6.2%	274	44.2%	190	87	-10.3%	78	2.4 անգամ	33
Ընդամենը		567	-3.9%	545	13.3%	481	808	2.1 անգամ	1,719	-21.0%	2,177

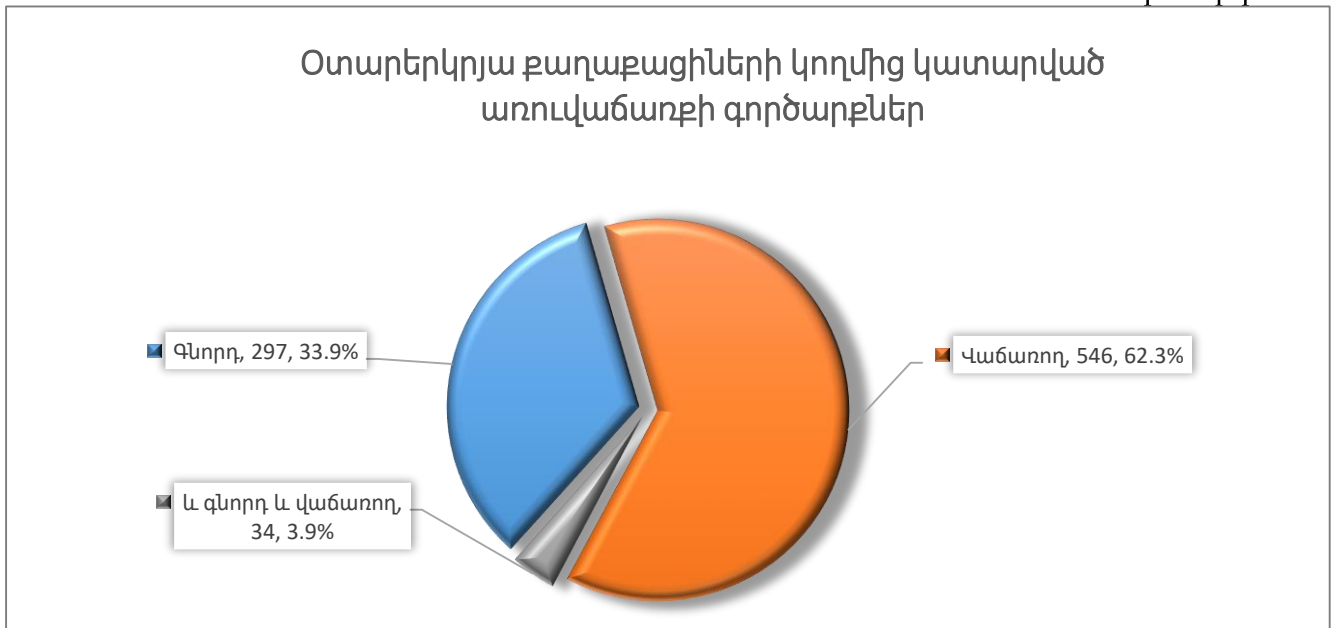
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 877 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.3 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 297-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 546-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 34 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

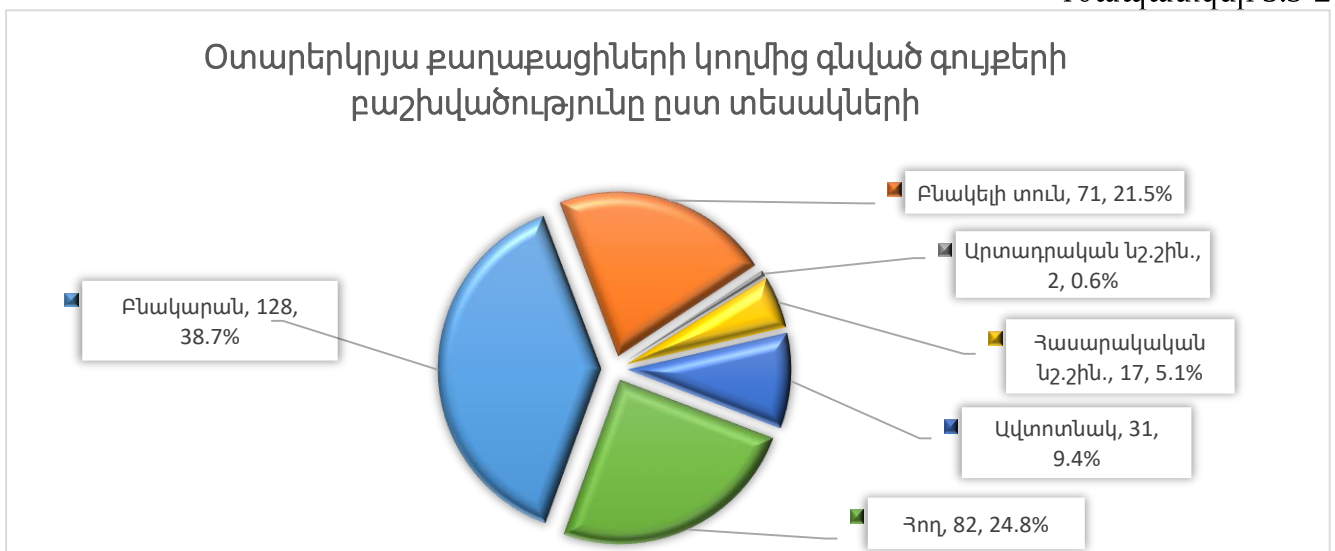
Գծապատկեր 3.5-1

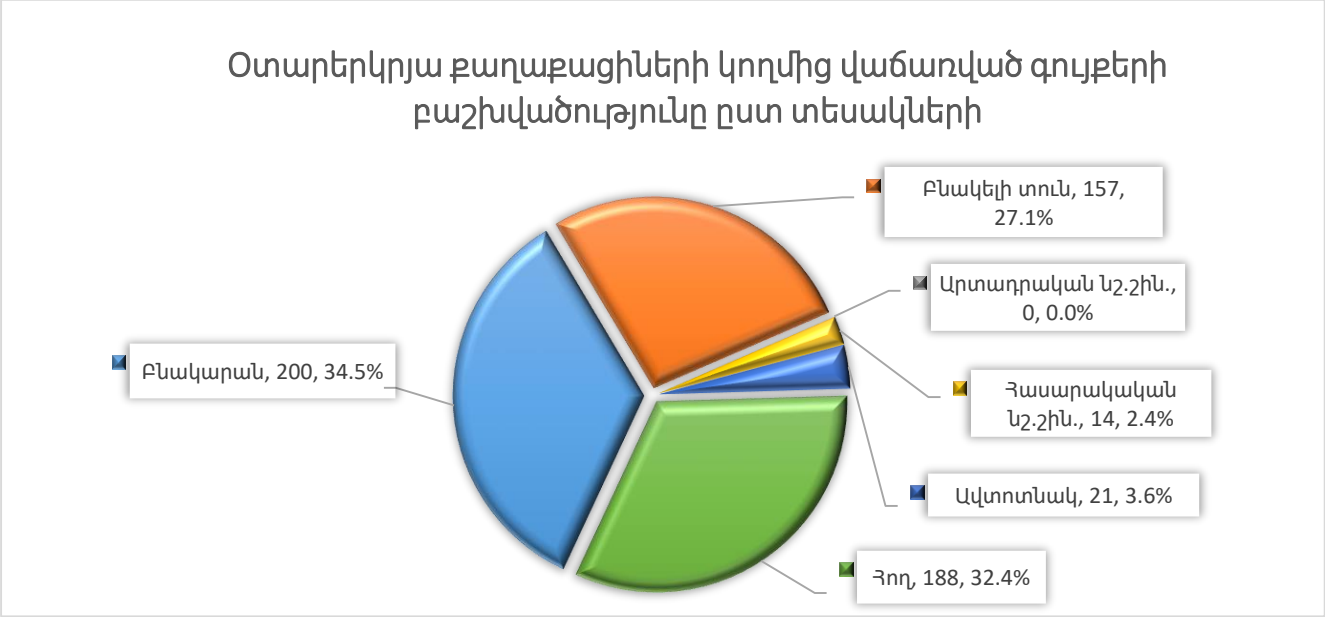


Արդյունքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 331 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 580 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,526	153	46.2%	4.3%	178	30.7%	5.0%
Արագածոտն	1,024	18	5.4%	1.8%	31	5.3%	3.0%
Արարատ	1,337	17	5.1%	1.3%	71	12.2%	5.3%
Արմավիր	1,368	25	7.6%	1.8%	75	12.9%	5.5%
Գեղարքունիք	547	9	2.7%	1.6%	13	2.2%	2.4%
Լոռի	728	13	3.9%	1.8%	51	8.8%	7.0%
Կոտայք	2,728	44	13.3%	1.6%	67	11.6%	2.5%
Շիրակ	578	16	4.8%	2.8%	32	5.5%	5.5%
Սյունիք	899	5	1.5%	0.6%	24	4.1%	2.7%
Վայոց Ձոր	316	1	0.3%	0.3%	8	1.4%	2.5%
Տավուշ	783	30	9.1%	3.8%	30	5.2%	3.8%
Հանրապետություն	13,834	331	100.0%	2.4%	580	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2024 թվակ անի երկրորդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2024 թվակ անի առաջին եռամ սյակ	2023 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2024 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2024 թվակ անի առաջին եռամ սյակ
Երևան	221	-30.8%	153	-15.0%	180	230	-22.6%	178	26.2%	141
Արագածոտն	18	0.0%	18	28.6%	14	50	-38.0%	31	6.9%	29
Արարատ	19	-10.5%	17	0.0%	17	98	-27.6%	71	-4.1%	74
Արմավիր	32	-21.9%	25	25.0%	20	85	-11.8%	75	31.6%	57
Գեղարքունիք	7	28.6%	9	-10.0%	10	25	-48.0%	13	-51.9%	27
Լոռի	14	-7.1%	13	-7.1%	14	49	4.1%	51	37.8%	37
Կոտայք	82	-46.3%	44	15.8%	38	158	-57.6%	67	-27.2%	92
Շիրակ	23	-30.4%	16	23.1%	13	27	18.5%	32	6.7%	30
Սյունիք	2	2.5 անգամ	5	-28.6%	7	28	-14.3%	24	4.3%	23
Վայոց Ձոր	0	1-ով վել	1	-83.3%	6	16	-50.0%	8	-27.3%	11
Տավուշ	17	76.5%	30	3.0 անգամ	10	37	-18.9%	30	-31.8%	44
Հանրապետություն	435	-23.9%	331	0.6%	329	803	-27.8%	580	2.7%	565

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,292	128	38.7%	3.9%	200	34.5%	6.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,933	71	21.5%	3.7%	157	27.1%	8.1%
3	Արտադրական նշ. շին	133	2	0.6%	1.5%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	526	17	5.1%	3.2%	14	2.4%	2.7%
5	Ավտոտնակ	1,277	31	9.4%	2.4%	21	3.6%	1.6%
6	Հող	6,673	82	24.8%	1.2%	188	32.4%	2.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,989	0	0.0%	0.0%	75	12.9%	2.5%
Ընդամենը		13,834	331	100.0%	2.4%	580	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվակ անի երկրո րդ եռամ սյակ	փոփոխ ումը	2024 թվակ անի երկրո րդ եռամ սյակ	փոփոխու մը	2024 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	2023 թվակ անի երկրո րդ եռամ սյակ	փոփոխ ումը	2024 թվակ անի երկրո րդ եռամ սյակ	փոփոխու մը	2024 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ
1	Բնակարան	195	-34.4%	128	-12.9%	147	292	-31.5%	200	17.0%	195
2	Անհատական բնակելի տուն	78	-9.0%	71	36.5%	52	202	-22.3%	157	18.0%	78
3	Արտադրական նշ. շին.	3	-33.3%	2	0.0%	2	3	3-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3
4	Հասարակական.նշ.շին	21	-19.0%	17	-15.0%	20	20	-30.0%	14	7.7%	21
5	Ավտոտնակ	32	-3.1%	31	-24.4%	41	16	31.3%	21	31.3%	32
6	Հող	106	-22.6%	82	22.4%	67	270	-30.4%	188	-17.9%	106
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	102	-26.5%	75	-33.0%	0
Ընդամենը		435	-23.9%	331	0.6%	329	803	-27.8%	580	2.7%	435

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	88	45	2	7	22	43	0	207
ԱՄՆ	7	10	0	0	3	9	0	29
Իրան	11	3	0	1	1	0	0	16
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	10	4	0	4	2	10	0	30
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	5	0	2	2	4	0	19
Այլ պետություններ	6	4	0	3	1	16	0	30
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	128	71	2	17	31	82	0	331

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	137	122	0	10	11	150	66	430
ԱՄՆ	19	7	0	0	4	12	2	42
Իրան	6	4	0	0	3	1	0	14
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	18	11	0	3	2	10	5	44
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	17	6	0	0	1	10	2	34
Այլ պետություններ	3	7	0	1	0	5	0	16
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	200	157	0	14	21	188	75	580

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

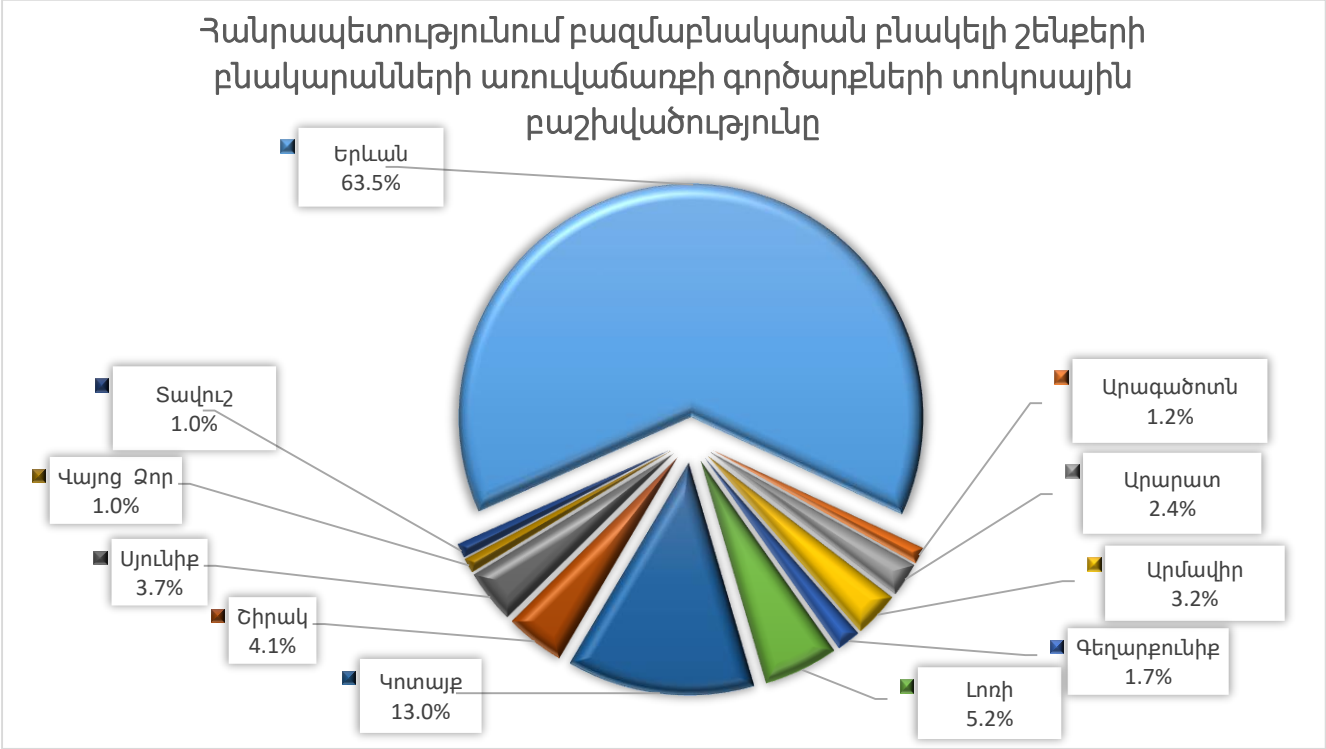
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	292	-29.1%	207	1.5%	204	584	-26.4%	430	0.2%	429
ԱՄՆ	45	-35.6%	29	-31.0%	42	52	-19.2%	42	35.5%	31
Իրան	17	-5.9%	16	23.1%	13	26	-46.2%	14	40.0%	10
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	2	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	47	-36.2%	30	-26.8%	41	64	-31.3%	44	-4.3%	46
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	90.0%	19	18.8%	16	46	-26.1%	34	25.9%	27
Այլ պետություններ	24	25.0%	30	2.7 անգամ	11	31	-48.4%	16	-27.3%	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	435	-23.9%	331	0.6%	329	803	-27.8%	580	2.7%	565

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,292 գործարք: 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.8 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

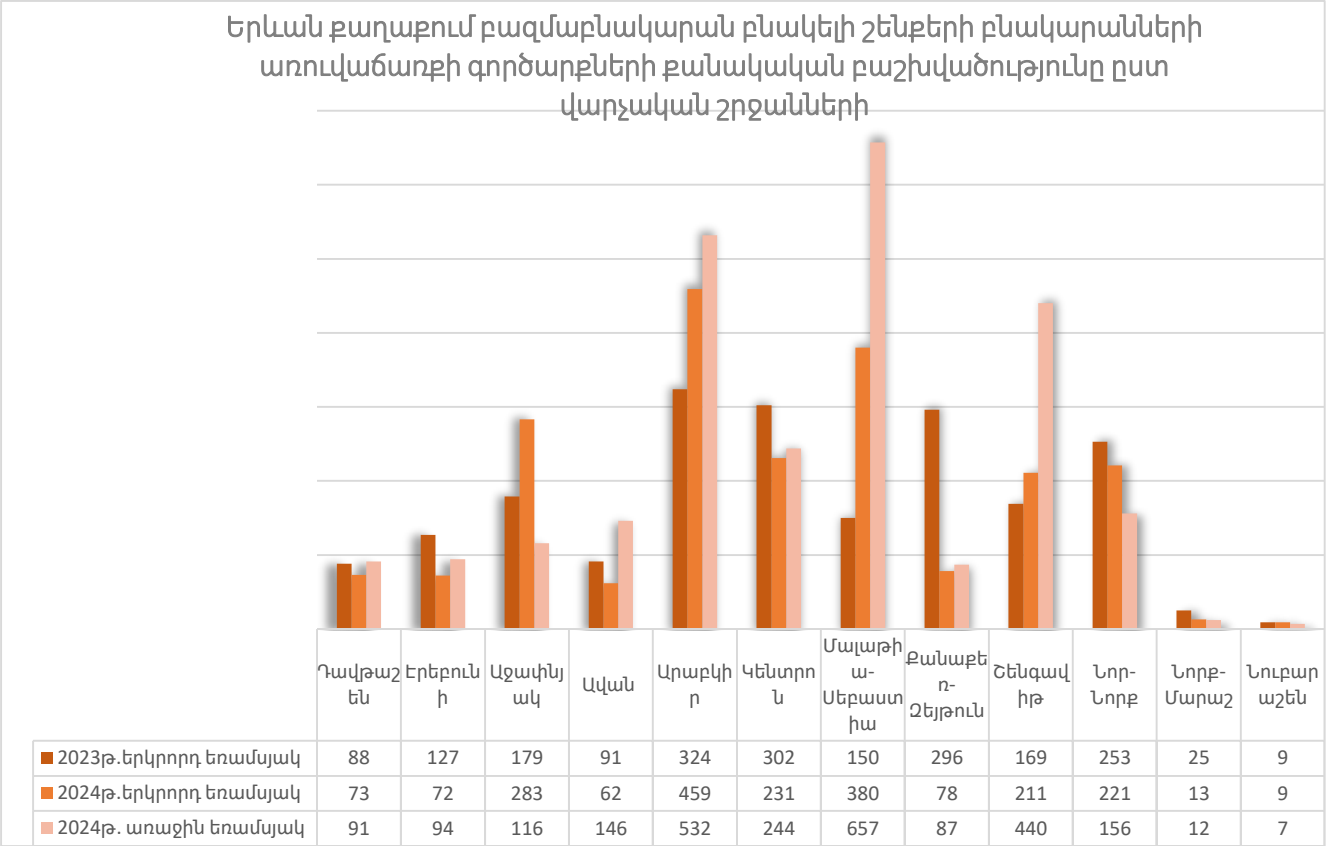
	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,013	3.9%	2,092	-19.0%	2,582
Արագածոտն	40	-5.0%	38	65.2%	23
Արարատ	100	-22.0%	78	5.4%	74
Արմավիր	153	-31.4%	105	-2.8%	108
Գեղարքունիք	71	-22.5%	55	-11.3%	62
Լոռի	214	-20.1%	171	-2.3%	175
Կոտայք	357	19.9%	428	87.7%	228
Շիրակ	158	-13.9%	136	22.5%	111
Սյունիք	143	-14.7%	122	16.2%	105
Վայոց ձոր	39	-12.8%	34	41.7%	24
Տավուշ	43	-23.3%	33	-17.5%	40
Հանրապետություն	3,331	-1.2%	3,292	-6.8%	3,532

3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,092 գործարք, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.9 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	817,300	11.1%	908,100	0.7%	901,800
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,051,700	6.4%	1,119,000	-0.7%	1,126,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	862,900	8.5%	936,450	0.1%	935,600
Կենտրոն (Գոտի 3)	742,400	14.0%	846,700	-0.2%	848,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	587,500	17.9%	692,700	1.8%	680,700
Կենտրոն (Գոտի 5)	503,850	17.8%	593,700	0.9%	588,500
Արաբկիր միջին	573,300	10.7%	634,500	-0.4%	637,300
Արաբկիր (Գոտի 3)	596,100	12.4%	670,100	-1.2%	678,500
Արաբկիր (Գոտի 4)	551,300	12.1%	617,800	-1.4%	626,400
Արաբկիր (Գոտի 5)	592,400	12.4%	665,700	0.3%	664,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	445,900	14.8%	512,100	2.4%	499,900
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	400,500	7.6%	430,800	1.0%	426,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	433,500	7.1%	464,100	1.1%	459,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	403,600	6.8%	431,100	1.1%	426,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	392,200	10.0%	431,600	0.9%	427,800

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	337,300	12.2%	378,500	1.0%	374,800
Նոր-Նորք միջին	350,100	12.1%	392,400	0.2%	391,750
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	389,400	10.0%	428,400	0.5%	426,450
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	351,400	11.3%	391,200	0.9%	387,700
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	313,300	11.7%	350,000	0.4%	348,700
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	306,000	10.9%	339,400	-0.4%	340,700
Էրեբունի միջին	363,300	10.7%	402,100	0.3%	401,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	400,000	3.5%	414,100	-0.1%	414,700
Էրեբունի (Գոտի 6)	375,400	9.0%	409,200	0.5%	407,200
Էրեբունի (Գոտի 7)	368,800	10.1%	406,100	-0.1%	406,500
Էրեբունի (Գոտի 8)	320,600	12.7%	361,400	0.0%	361,400
Էրեբունի (Գոտի 9)	295,400	12.9%	333,500	0.6%	331,400
Շենգավիթ միջին	358,200	10.5%	395,700	0.7%	392,800
Շենգավիթ (Գոտի 5)	385,100	10.4%	425,200	1.0%	421,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	370,400	8.6%	402,300	0.0%	402,100
Շենգավիթ (Գոտի 7)	346,300	12.2%	388,400	1.3%	383,600
Շենգավիթ (Գոտի 8)	333,100	13.6%	378,500	1.2%	374,100
Շենգավիթ (Գոտի 9)	286,600	15.6%	331,400	0.6%	329,500
Դավթաշեն միջին	418,500	12.5%	470,700	0.3%	469,300
Դավթաշեն (Գոտի 5)	424,800	15.2%	489,500	0.7%	486,200
Դավթաշեն (Գոտի 7)	414,600	12.5%	466,350	-0.2%	467,100
Դավթաշեն (Գոտի 8)	N/A	N/A	446,700	0.0%	446,800
Աջափնյակ միջին	373,000	9.1%	407,100	0.5%	404,900
Աջափնյակ (Գոտի 5)	405,400	7.1%	434,100	0.1%	433,800
Աջափնյակ (Գոտի 6)	375,600	12.0%	420,500	0.8%	417,100
Աջափնյակ (Գոտի 7)	342,400	8.6%	371,900	0.5%	370,100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	278,000	9.8%	305,350	0.6%	303,600
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	363,400	6.4%	386,700	0.4%	385,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	538,500	7.3%	577,700	-1.5%	586,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	349,900	10.1%	385,400	1.5%	379,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	392,700	5.1%	412,600	0.5%	410,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	322,000	7.3%	345,400	-0.2%	346,000
Ավան միջին	358,400	9.6%	392,900	0.1%	392,400
Ավան (Գոտի 5)	402,800	11.7%	450,000	0.2%	449,000
Ավան (Գոտի 6)	384,400	9.3%	420,000	1.2%	415,100
Ավան (Գոտի 7)	336,700	12.8%	379,800	-0.2%	380,600
Ավան (Գոտի 8)	287,100	11.4%	319,700	-1.4%	324,400
Նուբարաշեն միջին	210,100	8.0%	226,900	-0.3%	227,600
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	224,200	4.5%	234,200	-0.5%	235,400
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	203,700	8.4%	220,900	0.7%	219,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.1 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

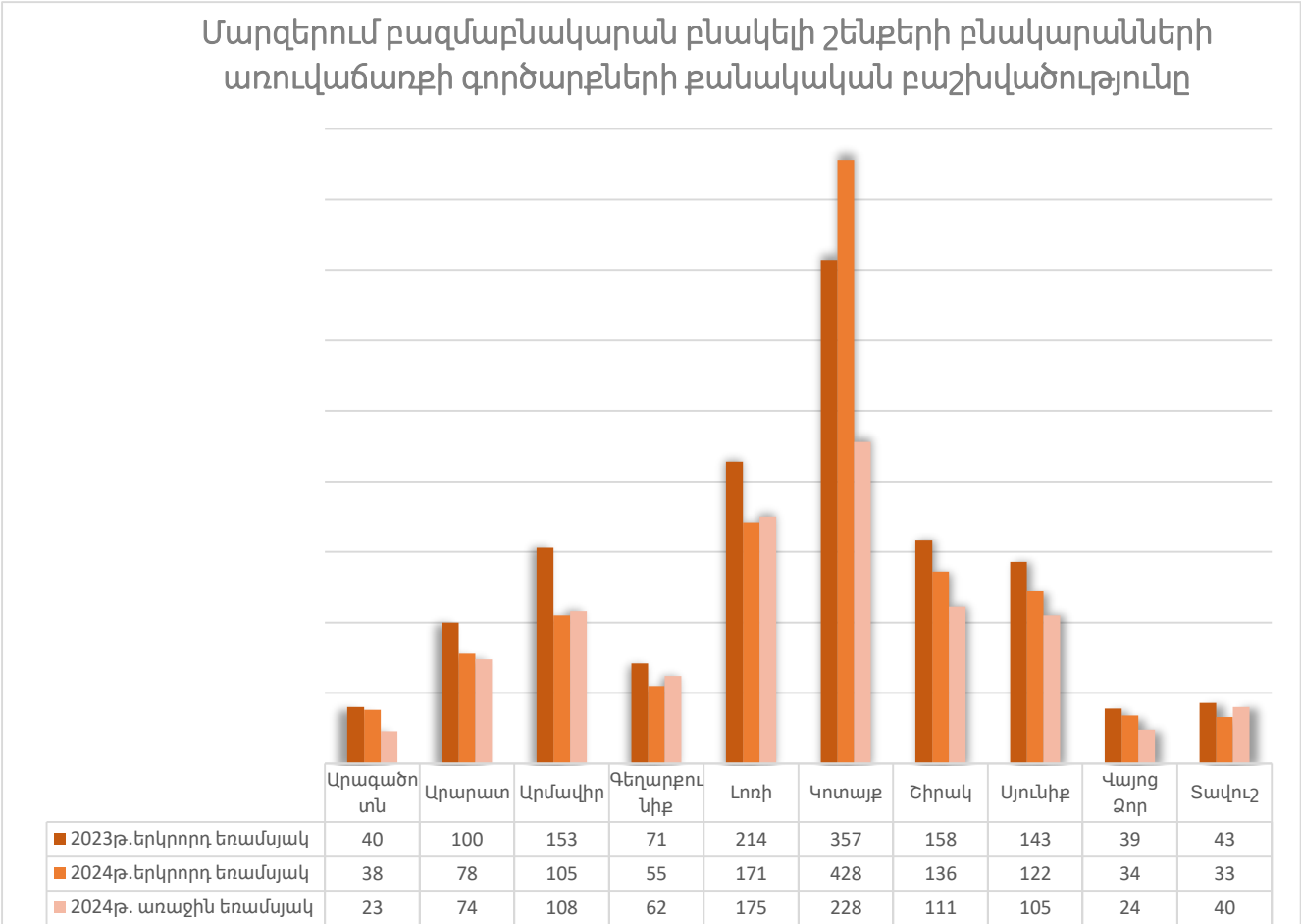
3.6.3 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,200 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 20.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 26.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 9.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	179,200	12.9%	202,400	1.4%	199,700
	Ապարան	102,200	17.6%	120,200	1.6%	118,300
	Թալին	81,750	18.8%	97,100	3.1%	94,200
Արարատ	Արտաշատ	178,800	17.0%	209,200	2.6%	203,800
	Մասիս	184,200	15.1%	212,050	1.1%	209,700

	Վեղի	143,100	16.7%	167,000	1.6%	164,400
	Արարատ	139,900	11.9%	156,500	1.8%	153,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	235,600	7.9%	254,100	0.2%	253,600
	Արմավիր	155,600	17.9%	183,400	0.9%	181,800
	Մեծամոր	123,200	21.3%	149,400	2.5%	145,800
Գեղարքունիք	Սևան	120,600	19.8%	144,500	2.0%	141,700
	Գավառ	85,400	22.0%	104,200	1.5%	102,700
	Մարտունի	118,700	7.1%	127,100	1.4%	125,300
	Վարդենիս	59,000	14.6%	67,600	1.8%	66,400
	Ճամբարակ	44,700	6.5%	47,600	1.7%	46,800
Լոռի	Վանաձոր	128,800	14.2%	147,050	2.3%	143,800
	Ստեփանավան	76,500	18.2%	90,400	-0.1%	90,500
	Սալիսակ	127,800	-1.1%	126,350	-2.8%	130,000
	Ալավերդի	63,600	1.3%	64,400	-3.9%	67,000
	Տաշիր	62,300	4.3%	65,000	-2.3%	66,500
	Թումանյան	25,000	6.0%	26,500	0.0%	26,500
	Ախթալա	46,000	2.2%	47,000	0.0%	47,000
Կոտայք	Արուսյան	256,400	14.7%	294,200	2.8%	286,300
	Նոր Հաճն	175,350	16.9%	205,000	2.8%	199,500
	Բյուրեղավան	165,900	13.7%	188,700	1.6%	185,700
	Եղվարդ	186,200	18.0%	219,700	1.9%	215,500
	Հրազդան	116,100	19.8%	139,100	2.5%	135,750
	Ծաղկաձոր	405,400	10.0%	445,800	1.4%	439,800
	Չարենցավան	129,400	16.0%	150,100	2.4%	146,600
Շիրակ	Գյումրի	154,700	10.9%	171,500	-0.2%	171,900
	Արթիկ	81,200	16.0%	94,200	2.6%	91,800
	Մարալիկ	64,700	11.0%	71,800	0.6%	71,400
Սյունիք	Գորիս	172,600	18.5%	204,500	2.3%	199,900
	Կապան	157,100	17.2%	184,100	2.2%	180,200
	Սիսիան	105,200	20.5%	126,800	0.9%	125,700
	Մեղրի	118,500	5.2%	124,700	-0.6%	125,500
	Քաջարան	121,500	13.1%	137,400	1.4%	135,500
Վայոց ձոր	Վայք	112,000	15.9%	129,800	1.2%	128,300
	Եղեգնաձոր	142,500	18.1%	168,250	1.5%	165,800
	Ջերմուկ	117,700	24.1%	146,100	2.2%	142,900
Տավուշ	Դիլիջան	176,200	18.3%	208,500	2.1%	204,200
	Իջևան	159,000	11.1%	176,600	0.9%	175,000
	Բերդ	105,050	3.2%	108,400	-1.5%	110,000
	Նոյեմբերյան	93,000	9.9%	102,200	-0.3%	102,500
	Այրում	62,800	1.8%	63,900	1.1%	63,200

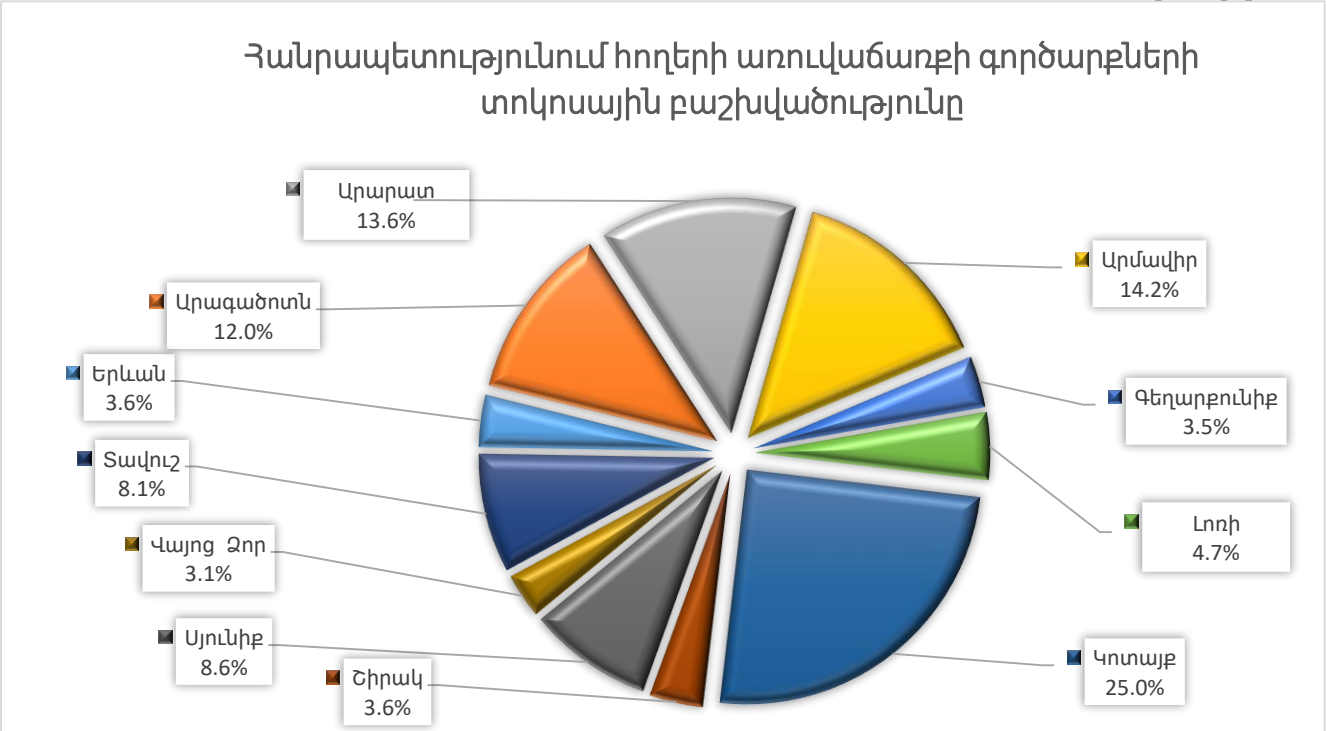
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 1.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.8 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,673 գործարք: 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.8 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



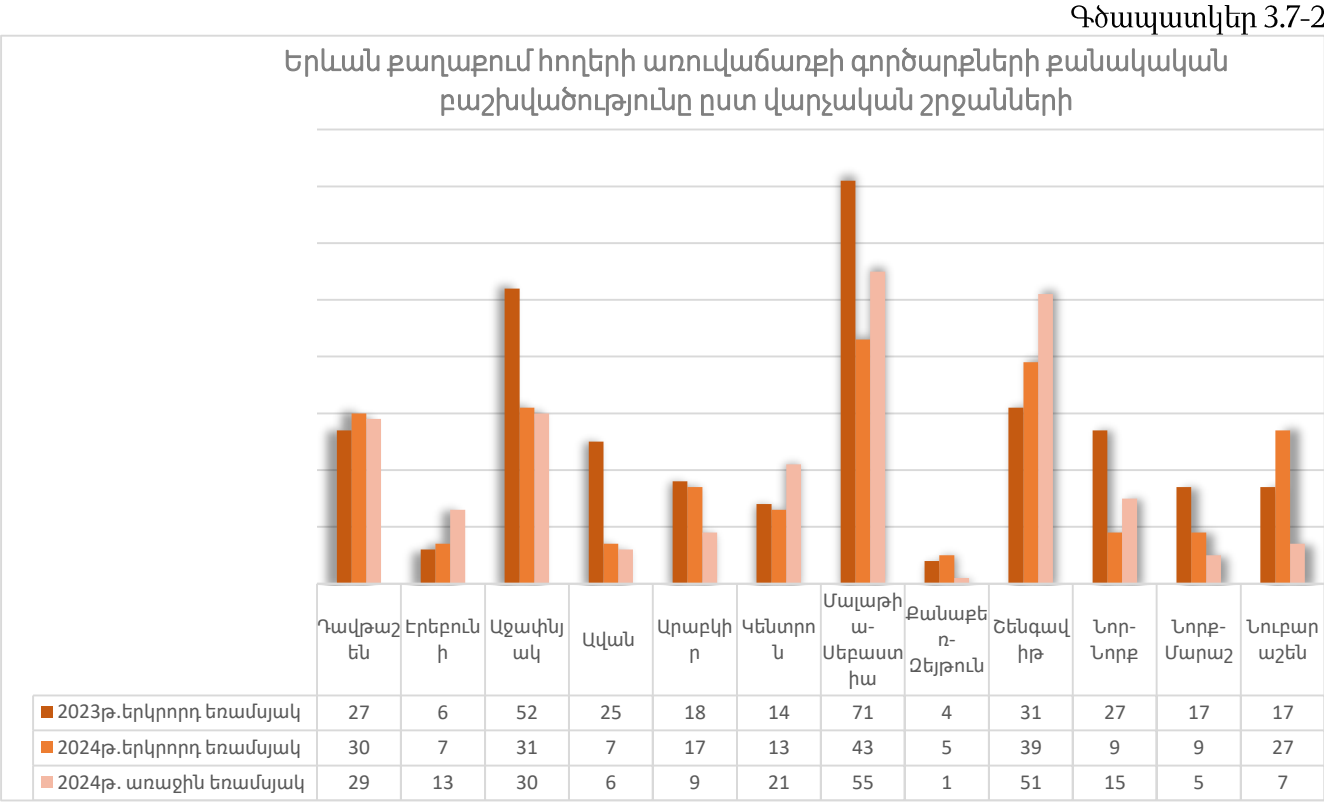
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	309	-23.3%	237	-2.1%	242
Արագածոտն	798	0.6%	803	4.2%	771
Արարատ	820	10.6%	907	12.3%	808
Արմավիր	969	-2.0%	950	3.6%	917
Գեղարքունիք	177	32.8%	235	-29.4%	333
Լոռի	255	22.0%	311	2.3%	304
Կոտայք	1,907	-12.6%	1,666	21.8%	1,368
Շիրակ	182	33.5%	243	36.5%	178
Սյունիք	163	3.5 անգամ	573	3.5 անգամ	162
Վայոց ձոր	162	26.5%	205	31.4%	156
Տավուշ	306	77.5%	543	28.1%	424
Հանրապետություն	6,048	10.3%	6,673	17.8%	5,663

3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 237 գործարք: 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 237 գործարք՝ 18.15 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 45 միավոր (4.95 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 146 միավոր (5.98 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 41 միավոր (3.74 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (1.78 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (1.70 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.8 %-ը կամ 9 միավոր (0.21 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.2 %-ը կամ 228 միավոր (17.94 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

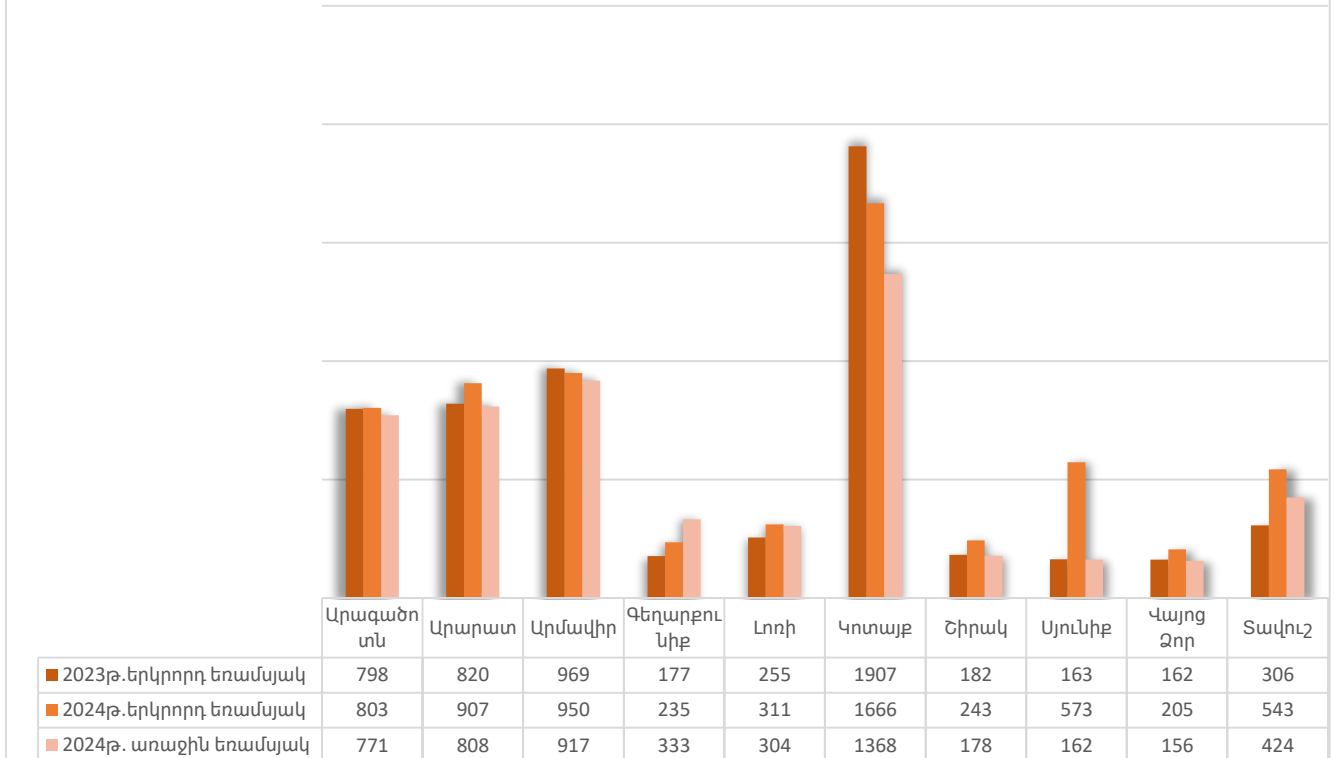
Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	23	0.78	5	0.66
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.44	2	0.14	1	0.05
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.34	23	1.11	6	0.64
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.13	5	0.34
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	0.61	3	0.11
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	0	0.00	7	0.51	5	0.12
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10	25	1.46	0	0.00	14	0.29	2	0.03
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.13	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	3.39	0	0.00	16	0.68	4	0.12
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	6	0.26	2	1.08
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	5	0.46
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	27	1.20	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	6	0.08	3	0.13	45	4.95	4	1.78	140	5.90	38	3.61

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,436 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 18.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը



Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.2 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,436 գործարք՝ 3003.28 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,944 միավոր (2585.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,879 միավոր (249.22 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 437 միավոր (30.77 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 117 միավոր (31.58 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 25 միավոր (4.72 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (101.39 հա),
- ջրային հող՝ 6 միավոր (0.16 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1182.98 հա, որից 1040.31 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 23.4 %-ը կամ 1,508 միավորը (274.60 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 76.6 %-ը կամ 4,928 միավորը (2728.68 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 35 գործարք (41.95 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	73	33.02	10	1.18	59	3.43	13	2.79	394	598.62	5	1.09	234	24.77	8	0.84
Արարատ	24	20.03	2	0.20	128	11.50	20	0.51	367	177.21	11	3.51	331	25.56	24	2.53
Արմավիր	20	17.58	5	0.25	22	1.37	18	1.11	447	1022.73	9	14.73	407	39.97	12	0.62
Գեղարքունիք	12	23.78	4	0.39	37	1.69	25	0.86	53	39.45	1	0.01	84	12.12	16	2.12
Լոռի	42	15.22	14	2.48	46	4.05	20	0.39	88	68.11	4	0.48	81	9.01	14	1.01
Կոտայք	52	51.52	16	2.01	133	4.85	31	0.51	776	297.97	12	1.37	597	46.21	36	3.67
Շիրակ	16	4.76	6	1.93	38	3.41	20	1.29	96	72.98	1	0.50	52	5.03	9	0.76
Սյունիք	184	16.61	9	0.78	67	4.20	123	8.95	103	55.39	4	0.10	73	6.99	1	0.05
Վայոց ձոր	5	1.43	0	0.00	30	2.65	9	0.25	77	23.20	0	0.00	74	5.57	8	0.46
Տավուշ	19	4.70	1	0.17	104	8.65	22	1.22	96	41.16	3	0.40	282	28.19	8	0.80
Ընդամենը	447	188.65	67	9.39	664	45.8	301	17.88	2497	2396.82	50	22.19	2215	203.42	136	12.86

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	2	0.25	14	0.12	6	0.10	22	0.47	44	25.25	8	0.93	45	3.31	7	2.69	104	32.18
Արարատ	0	0.00	4	0.06	8	0.15	12	0.21	16	8.80	2	0.20	124	11.44	12	0.36	154	20.80
Արմավիր	0	0.00	10	0.32	7	0.33	17	0.65	17	14.31	5	0.25	12	1.05	11	0.78	45	16.39
Գեղարքունիք	0	0.00	5	0.20	5	0.03	10	0.23	12	23.78	4	0.39	32	1.49	20	0.83	68	26.49
Լոռի	0	0.00	10	0.19	11	0.13	21	0.32	41	14.22	14	2.48	36	3.86	9	0.26	100	20.82
Կոտայք	2	0.11	36	0.85	8	0.05	46	1.01	38	48.16	14	1.90	97	4.00	23	0.46	172	54.52
Շիրակ	0	0.00	1	0.01	5	0.38	6	0.39	2	4.15	6	1.93	37	3.40	15	0.91	60	10.39
Սյունիք	7	0.73	48	2.64	119	8.85	174	12.22	1	1.53	2	0.05	19	1.56	4	0.10	26	3.24
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.12	1	0.01	2	0.13	5	1.43	0	0.00	29	2.53	8	0.24	42	4.20
Տավուշ	0	0.00	14	0.50	4	0.03	18	0.53	18	4.69	1	0.17	90	8.15	18	1.19	127	14.20
Ընդամենը	11	1.09	143	5.01	174	10.06	328	16.16	194	146.32	56	8.3	521	40.79	127	7.82	898	203.23

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 253 գործարք՝ 42.33 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 914 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 41.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 21.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 46.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 38.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 73.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 49.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 34.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.8 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,400	6.7%	11,100	1.8%	10,900
	Ապարան	3,200	-1.6%	3,150	0.0%	3,150
Արարատ	Արտաշատ	11,400	-3.5%	11,000	1.9%	10,800
	Մասիս	10,100	2.0%	10,300	1.0%	10,200
	Վեդի	3,600	11.1%	4,000	2.6%	3,900
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,100	1.7%	12,300	-1.6%	12,500
	Արմավիր	9,300	1.1%	9,400	1.1%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	5,300	5.7%	5,600	1.8%	5,500
	Մարտունի	2,250	6.7%	2,400	0.0%	2,400
	Վարդենիս	1,550	3.2%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,600	0.9%	11,700	-0.8%	11,800
	Ստեփանավան	4,000	0.0%	4,000	0.0%	4,000
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արուլյան	13,200	9.1%	14,400	2.9%	14,000
	Հրազդան	5,500	9.1%	6,000	3.4%	5,800
Շիրակ	Գյումրի	10,800	11.1%	12,000	2.6%	11,700
Սյունիք	Գորիս	4,700	6.4%	5,000	2.0%	4,900
	Կապան	3,200	9.4%	3,500	2.9%	3,400
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,400	9.3%	5,900	1.7%	5,800
	Ջերմուկ	6,500	3.1%	6,700	1.5%	6,600
Տավուշ	Դիլիջան	10,500	5.7%	11,100	1.8%	10,900
	Իջևան	4,500	6.7%	4,800	2.1%	4,700
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

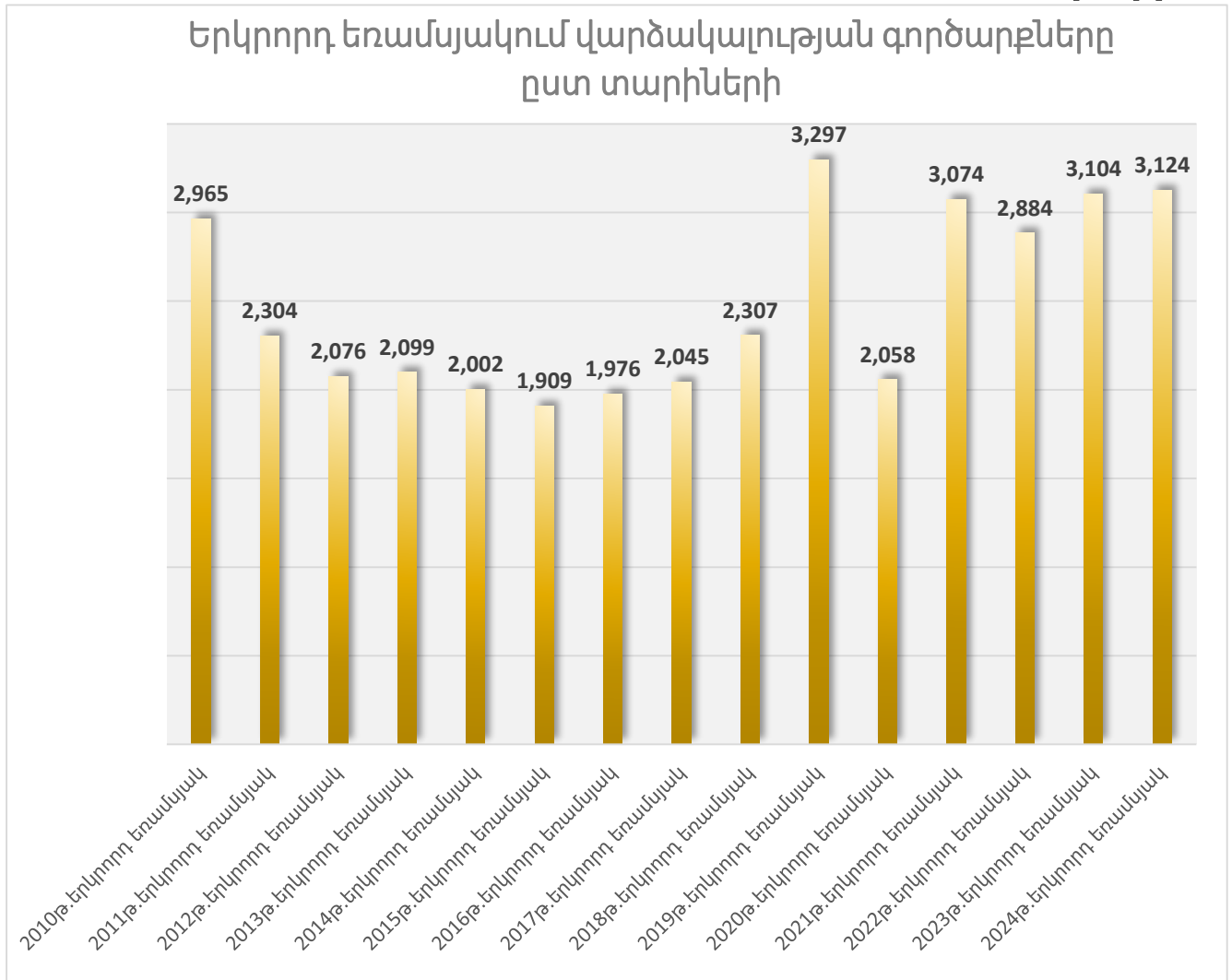
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,124 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.0 %-ը:

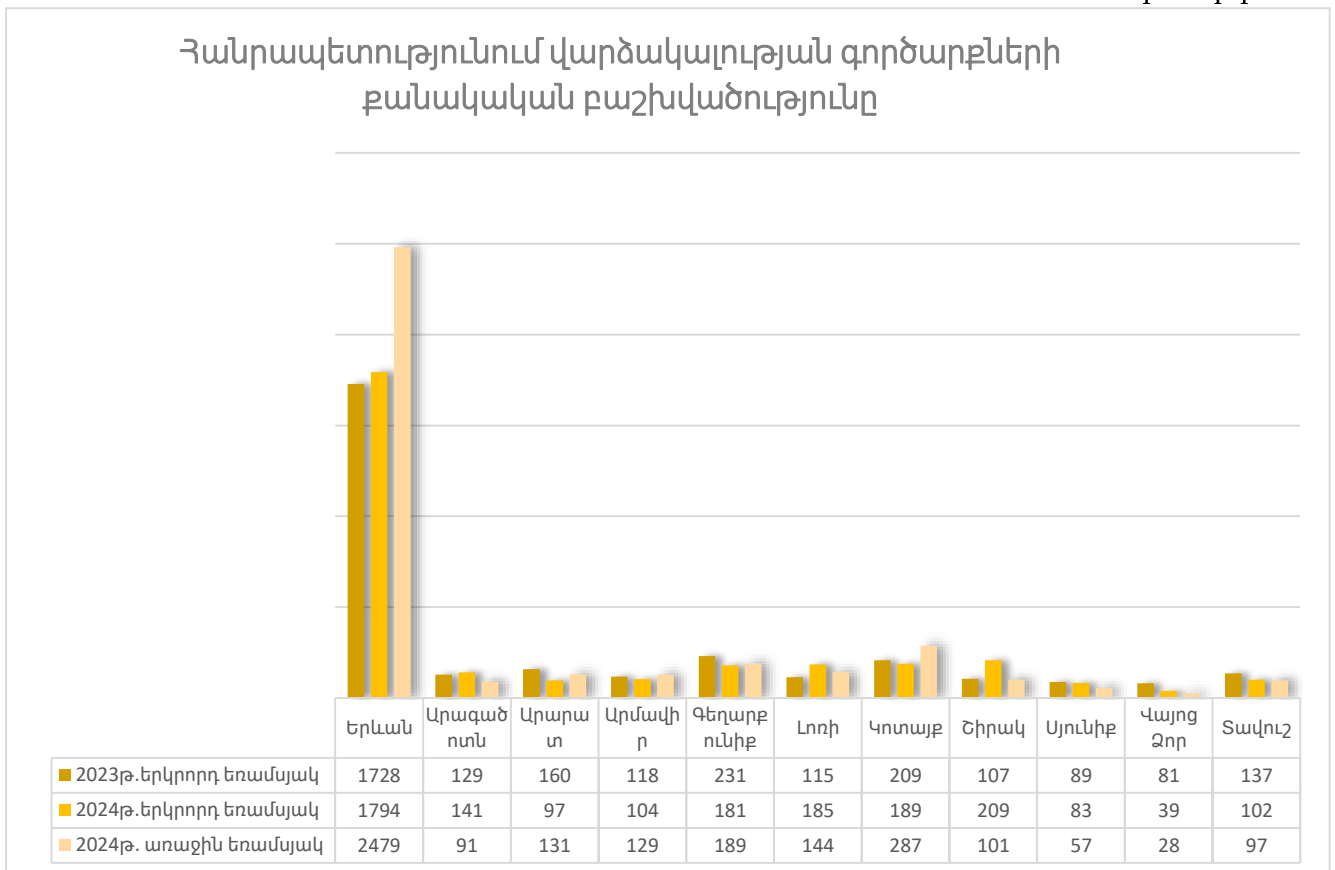
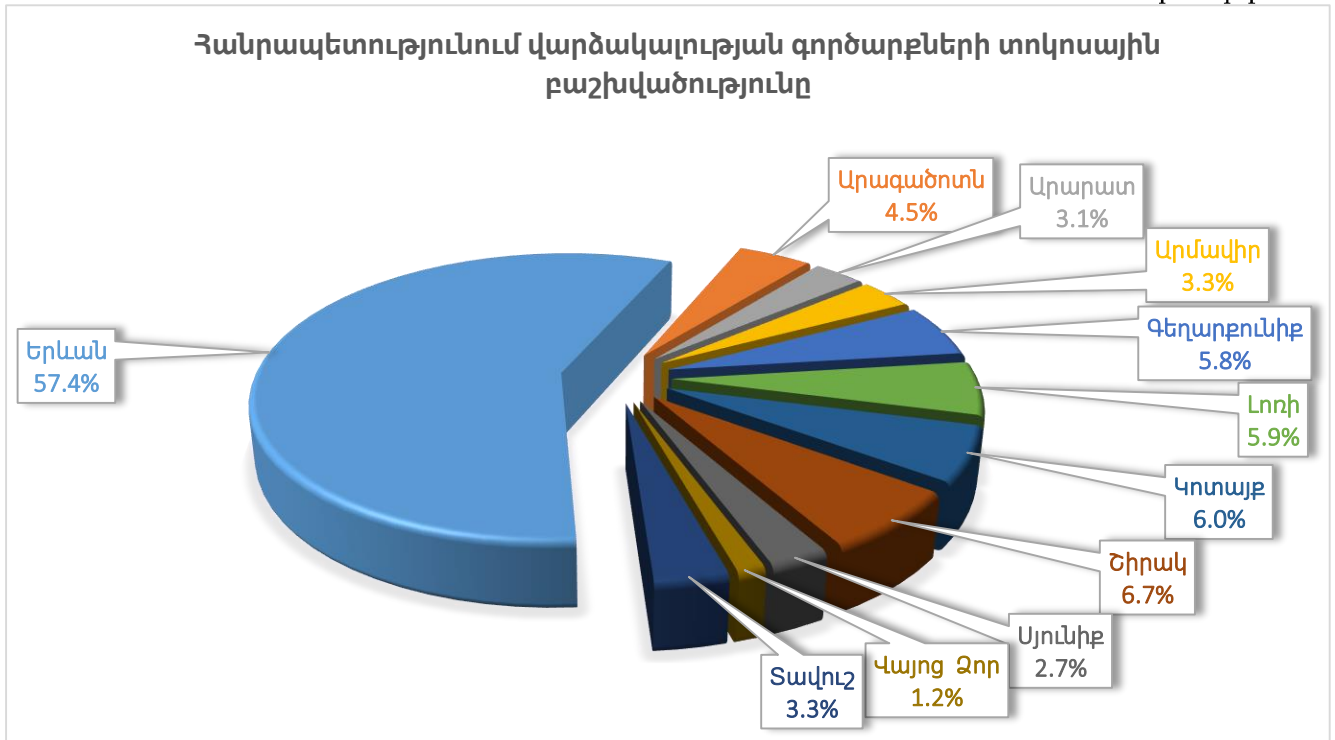
2010-2024 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,728	3.8%	1,794	-27.6%	2,479
Արագածոտն	129	9.3%	141	54.9%	91
Արարատ	160	-39.4%	97	-26.0%	131
Արմավիր	118	-11.9%	104	-19.4%	129
Գեղարքունիք	231	-21.6%	181	-4.2%	189
Լոռի	115	60.9%	185	28.5%	144
Կոտայք	209	-9.6%	189	-34.1%	287
Շիրակ	107	95.3%	209	2.1 անգամ	101
Սյունիք	89	-6.7%	83	45.6%	57
Վայոց ձոր	81	-51.9%	39	39.3%	28
Տավուշ	137	-25.5%	102	5.2%	97
Հանրապետություն	3,104	0.6%	3,124	-16.3%	3,733

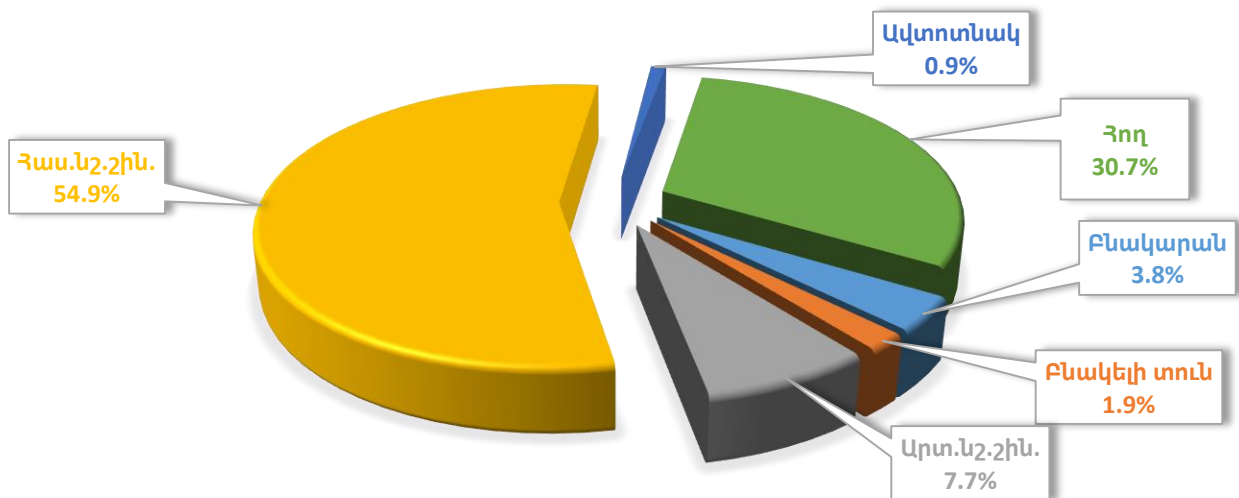
2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.6 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

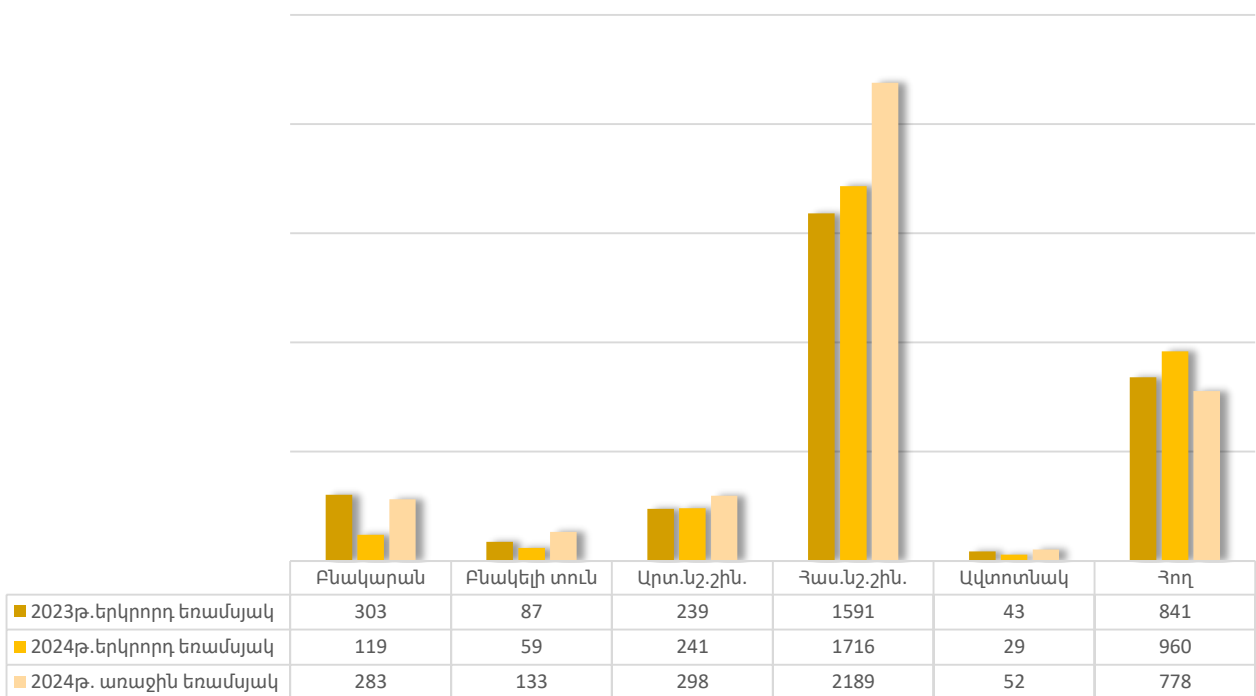
Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 960 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2007.73 ընդհանուր մակերեսով, որից 24 միավորը՝ 5.44 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 603.23 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	303	-60.7%	119	-58.0%	283
2	Անհատական բնակելի տուն	87	-32.2%	59	-55.6%	133
3	Արտադրական նշ. շին	239	0.8%	241	-19.1%	298
4	Հասարակական նշ. շին.	1,591	7.9%	1,716	-21.6%	2,189
5	Ավտոտնակ	43	-32.6%	29	-44.2%	52
6	Հող	841	14.1%	960	23.4%	778
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	487	3.9%	506	34.2%	377
Ընդամենը		3,104	0.6%	3,124	-16.3%	3,733

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

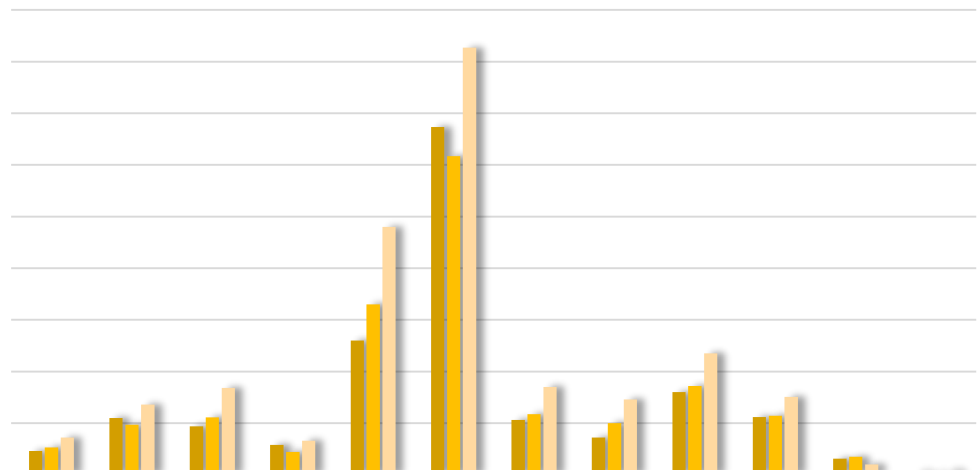
Գույքի տեսակ		Հանրապետու թյուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանա կ	%	քանա կ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իկ գործարք ներում	քան ակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իկ գործարք ներում	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիկ գործար քներում
1	Բնակարան	119	3.8%	87	4.8%	73.1%	32	5.2%	26.9%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	59	1.9%	34	1.9%	57.6%	12	2.0%	20.3%	13	1.8%	22.0%
3	Արտադրական նշ. շին	241	7.7%	165	9.2%	68.5%	42	6.9%	17.4%	34	4.7%	14.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,716	54.9%	1,250	69.7%	72.8%	327	53.4%	19.1%	139	19.4%	8.1%
5	Ավտոտնակ	29	0.9%	24	1.3%	82.8%	5	0.8%	17.2%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	960	30.7%	234	13.0%	24.4%	194	31.7%	20.2%	532	74.1%	55.4%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	506	16.2%	1	0.1%	0.2%	64	10.5%	12.6%	441	61.4%	87.2%
Ընդամենը /գործարք/		3,124	100.0%	1,794	100.0%	57.4%	612	100.0%	19.6%	718	100.0%	23.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,794 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2023թ. երկրորդ եռամսյակ	46	110	94	58	260	673	106	72	160	112	31	6
2024թ. երկրորդ եռամսյակ	53	97	111	44	330	617	117	100	172	114	35	4
2024թ. առաջին եռամսյակ	72	136	168	66	480	827	170	146	235	151	20	8

Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

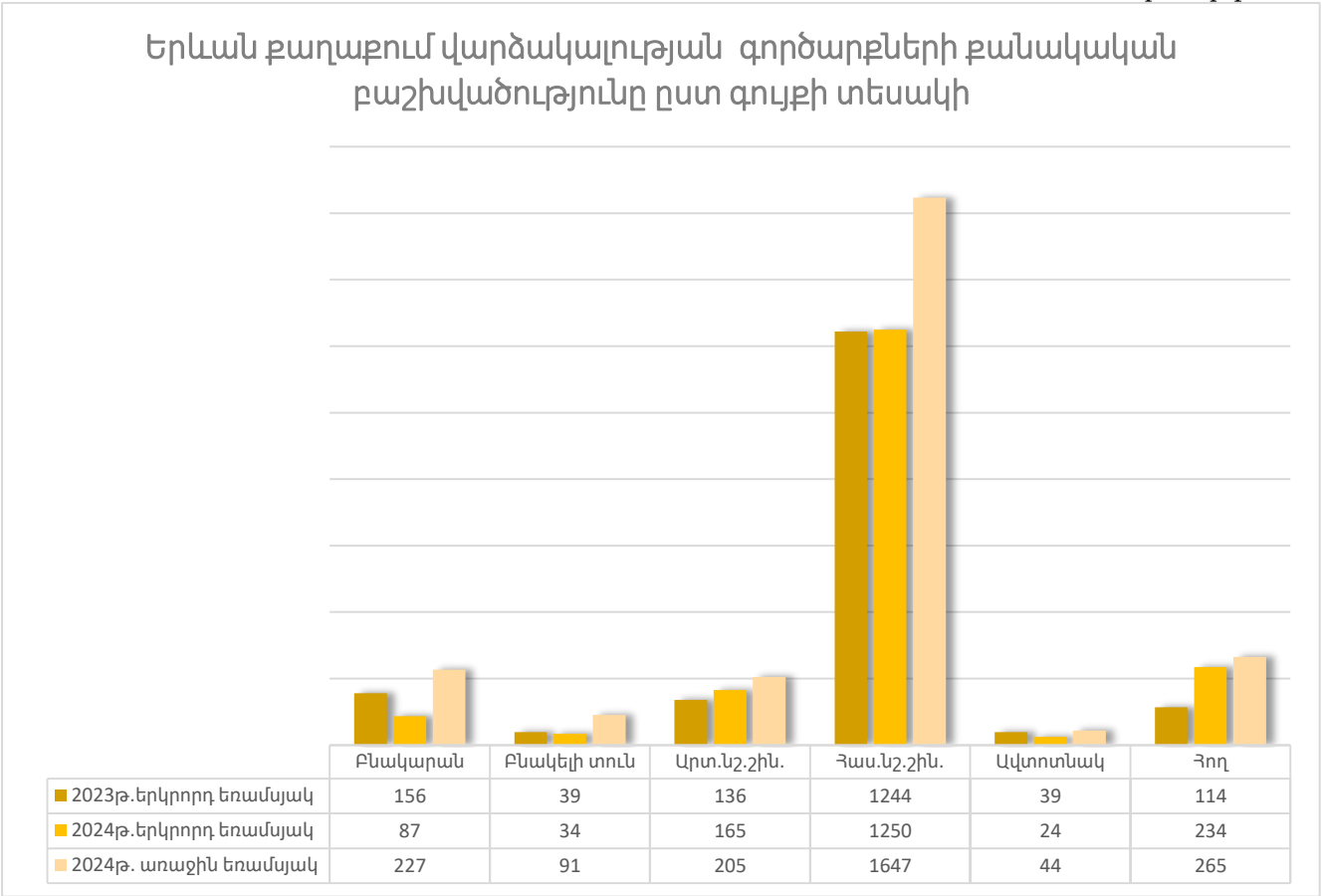
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	46	15.2%	53	-26.4%	72
Էրեբունի	110	-11.8%	97	-28.7%	136
Աջափնյակ	94	18.1%	111	-33.9%	168
Ավան	58	-24.1%	44	-33.3%	66
Արաբկիր	260	26.9%	330	-31.3%	480
Կենտրոն	673	-8.3%	617	-25.4%	827
Մալաթիա-Սեբաստիա	106	10.4%	117	-31.2%	170
Քանաքեռ-Զեյթուն	72	38.9%	100	-31.5%	146
Շենգավիթ	160	7.5%	172	-26.8%	235
Նոր Նորք	112	1.8%	114	-24.5%	151
Նորք-Մարաշ	31	12.9%	35	75.0%	20
Նուբարաշեն	6	-33.3%	4	-50.0%	8
Երևան	1,728	3.8%	1,794	-27.6%	2,479

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 234 գործարք՝ 3.40 հա մակերեսով, որից 10 միավորը՝ 0.25 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	156	-44.2%	87	-61.7%	227
2	Անհատական բնակելի տուն	39	-12.8%	34	-62.6%	91
3	Արտադրական նշ. շին.	136	21.3%	165	-19.5%	205
4	Հասարակական նշ. շին.	1,244	0.5%	1,250	-24.1%	1,647
5	Ավտոտնակ	39	-38.5%	24	-45.5%	44
6	Հող	114	2.1 անգամ	234	-11.7%	265
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	-66.7%	1	1-ով ավել	0
Ընդամենը		1,728	3.8%	1,794	-27.6%	2,479

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

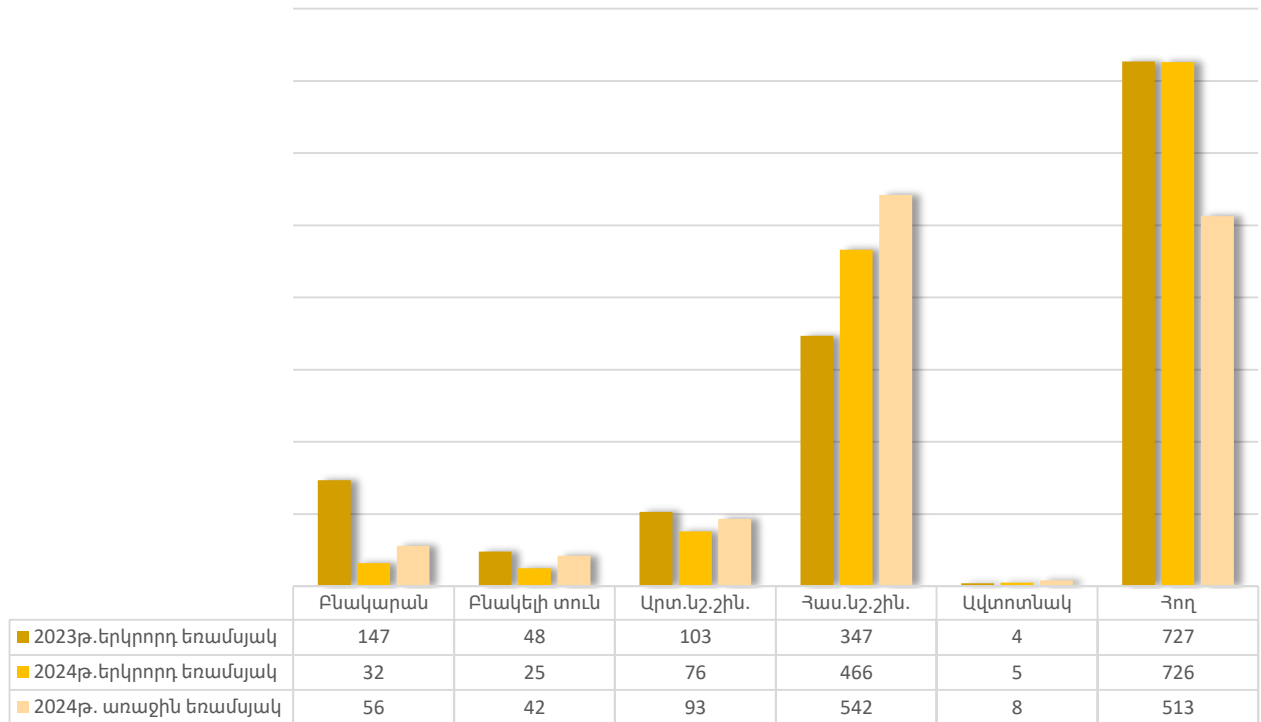
2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,330 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 6.1 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 8.4 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 38.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.5 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 23.1 %-ով:

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 726 գործարք՝ 2004.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 14 միավորը՝ 5.19 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 505 միավոր (1818.94 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 33 միավոր (2.25 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 77 միավոր (9.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (56.91 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 41 միավոր (29.68 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (39.37 հա),
- անտառային հող՝ 38 միավոր (47.27 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	147	-78.2%	32	-42.9%	56
2	Անհատական բնակելի տուն	48	-47.9%	25	-40.5%	42
3	Արտադրական նշ. շին.	103	-26.2%	76	-18.3%	93
4	Հասարակական նշ. շին.	347	34.3%	466	-14.0%	542
5	Ավտոտնակ	4	25.0%	5	-37.5%	8
6	Հող	727	-0.1%	726	41.5%	513
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	484	4.3%	505	34.0%	377
Ընդամենը		1,376	-3.3%	1,330	6.1%	1,254

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

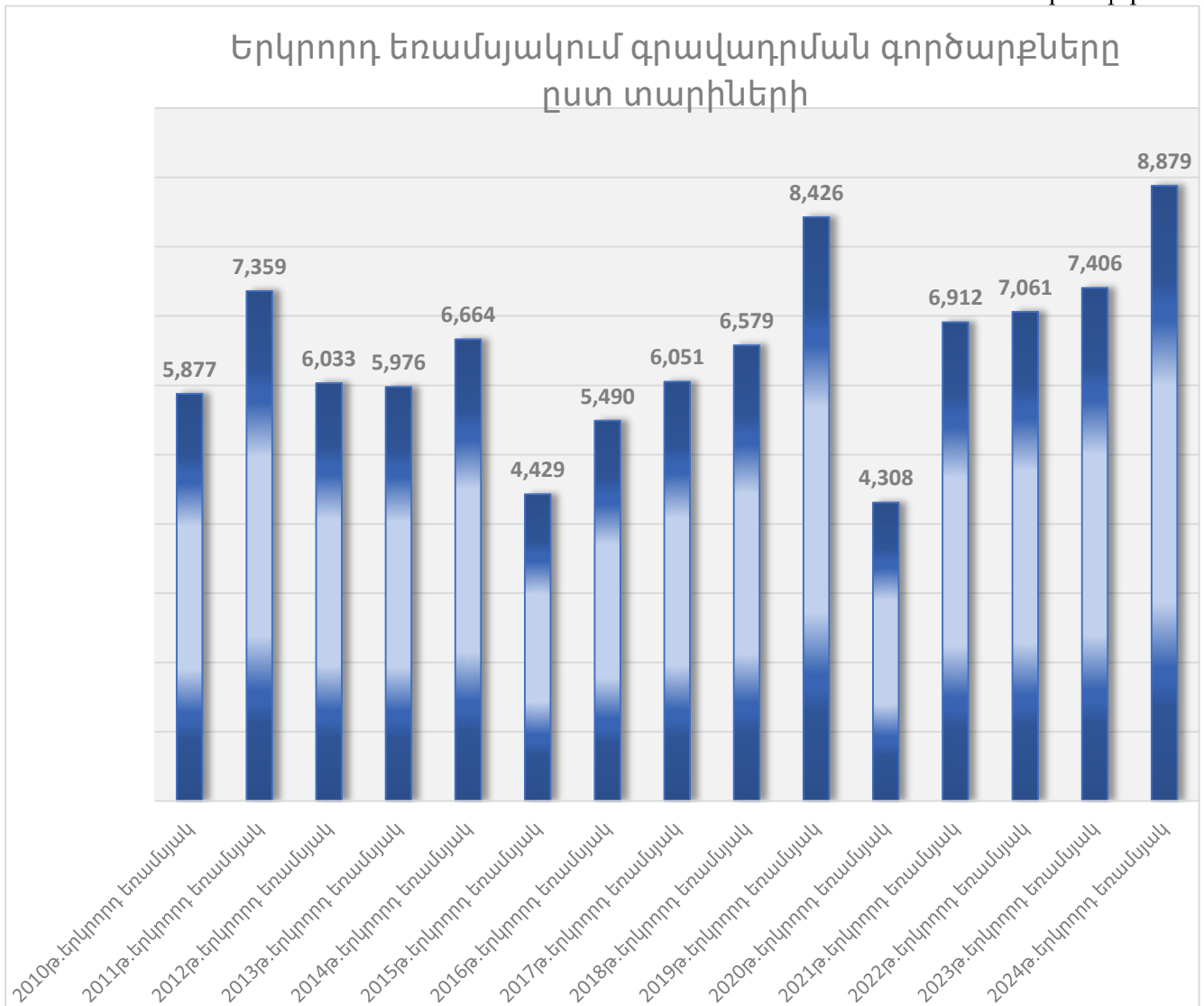
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8,879 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 32.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

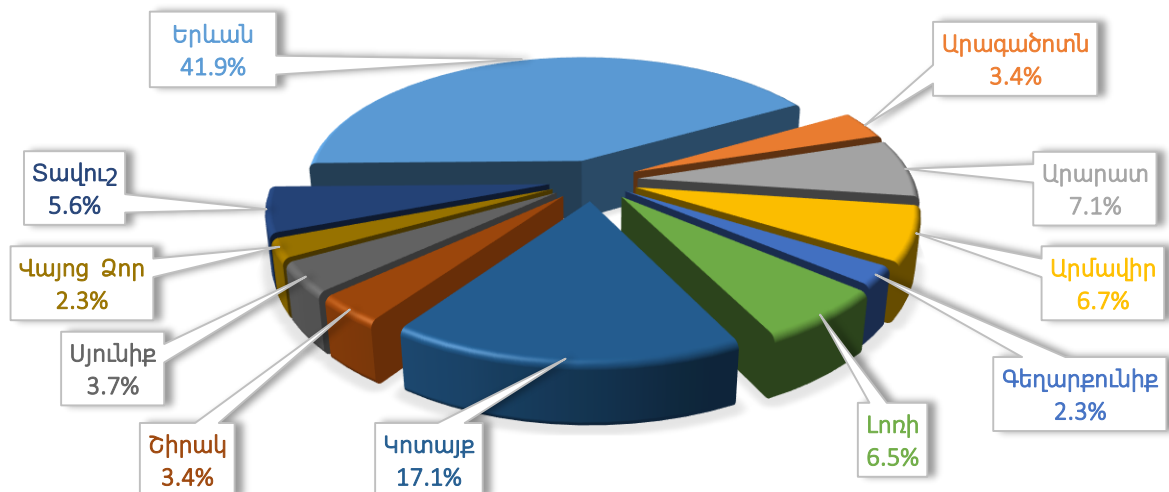
Գծապատկեր 5.1-1



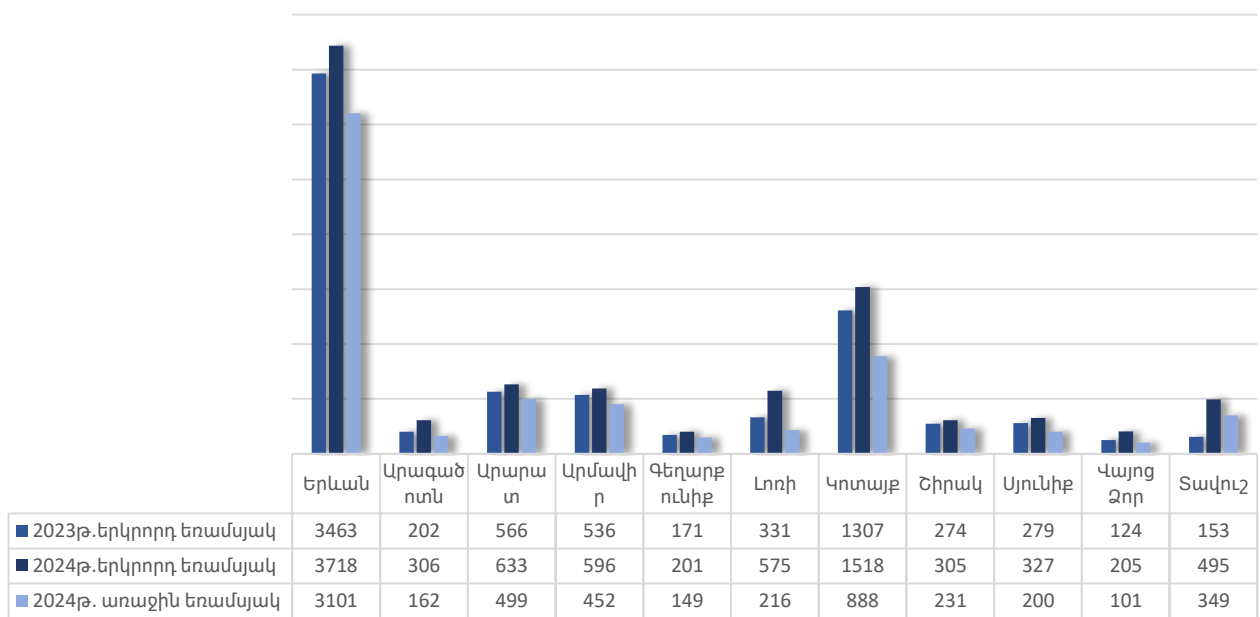
Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 41.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

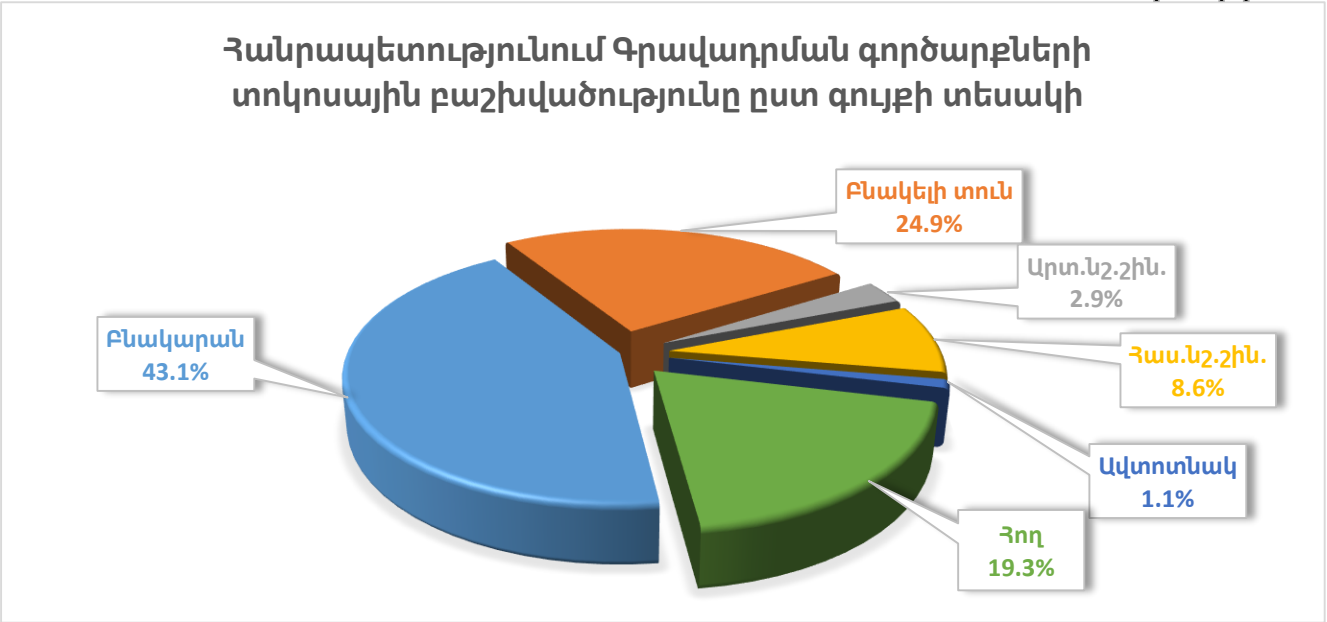
	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,463	7.4%	3,718	19.9%	3,101
Արագածոտն	202	51.5%	306	88.9%	162
Արարատ	566	11.8%	633	26.9%	499
Արմավիր	536	11.2%	596	31.9%	452
Գեղարքունիք	171	17.5%	201	34.9%	149
Լոռի	331	73.7%	575	2.7 անգամ	216
Կոտայք	1,307	16.1%	1,518	70.9%	888
Շիրակ	274	11.3%	305	32.0%	231
Սյունիք	279	17.2%	327	63.5%	200
Վայոց ձոր	124	65.3%	205	2.0 անգամ	101
Տավուշ	153	3.2 անգամ	495	41.8%	349
Հանրապետություն	7,406	19.9%	8,879	39.9%	6,348

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 39.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.9 %-ով:

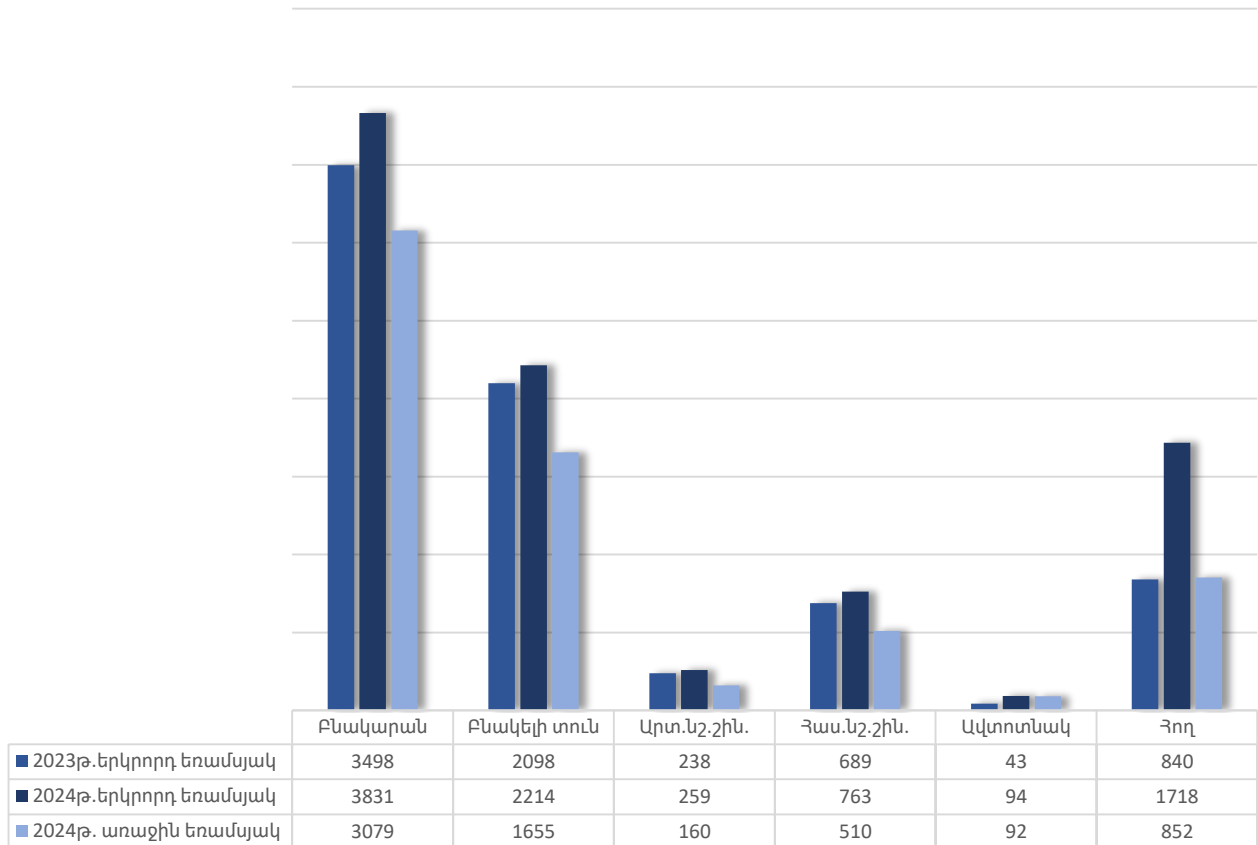
5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,718 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2415.39 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1080.04 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,498	9.5%	3,831	24.4%	3,079
2	Անհատական բնակելի տուն	2,098	5.5%	2,214	33.8%	1,655
3	Արտադրական նշ. շին	238	8.8%	259	61.9%	160
4	Հասարակական նշ. շին.	689	10.7%	763	49.6%	510
5	Ավտոտնակ	43	2.2 անգամ	94	2.2%	92
6	Հող	840	2.0 անգամ	1,718	2.0 անգամ	852
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	292	2.4 անգամ	694	3.5 անգամ	200
Ընդամենը		7,406	19.9%	8,879	39.9%	6,348

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

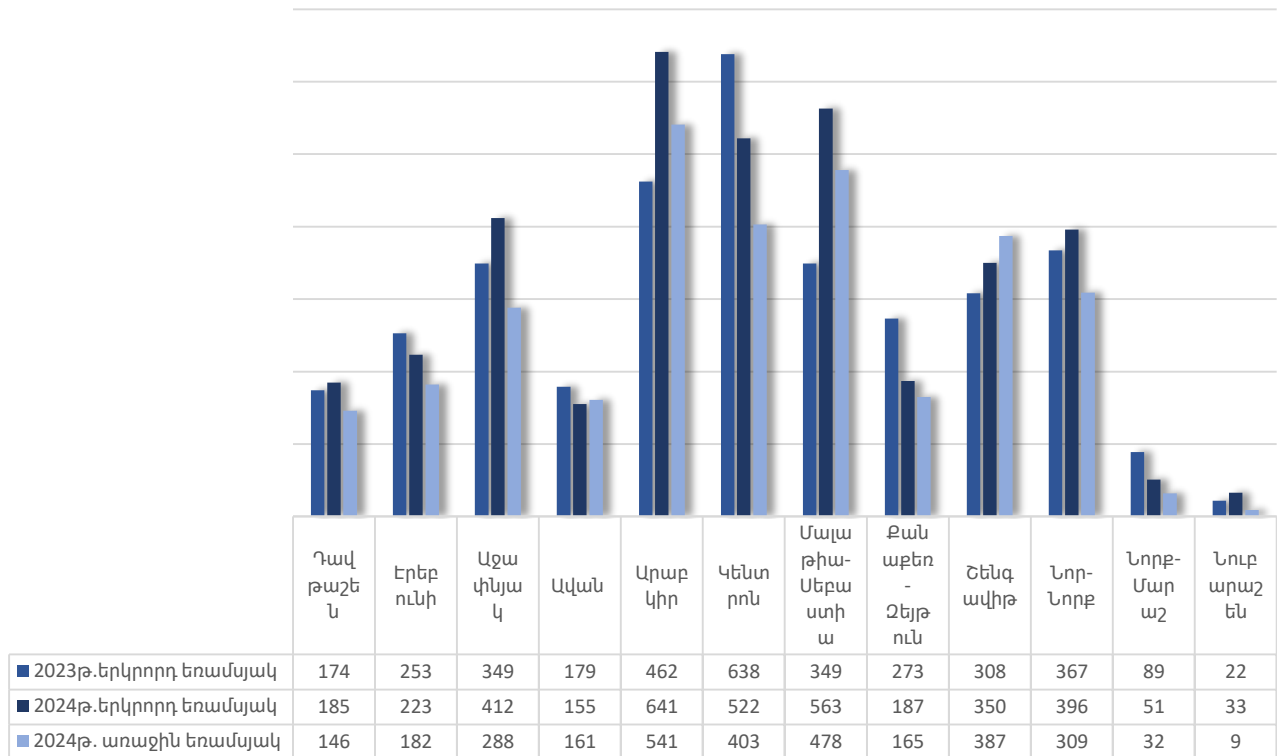
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,831	43.1%	2,490	67.0%	65.0%	1,156	51.6%	30.2%	185	6.3%	4.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,214	24.9%	490	13.2%	22.1%	595	26.6%	26.9%	1,129	38.6%	51.0%
3	Արտադրական նշ. շին	259	2.9%	101	2.7%	39.0%	52	2.3%	20.1%	106	3.6%	40.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	763	8.6%	394	10.6%	51.6%	276	12.3%	36.2%	93	3.2%	12.2%
5	Ավտոտնակ	94	1.1%	83	2.2%	88.3%	8	0.4%	8.5%	3	0.1%	3.2%
6	Հող	1,718	19.3%	160	4.3%	9.3%	152	6.8%	8.8%	1,406	48.1%	81.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	694	7.8%	7	0.2%	1.0%	33	1.5%	4.8%	654	22.4%	94.2%
Ընդամենը /գործարք/		8,879	100.0%	3,718	100.0%	41.9%	2,239	100.0%	25.2%	2,922	100.0%	32.9%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,718 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 19.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.2 %, գրանցվել է Արարիկի, իսկ առավել ցածր՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

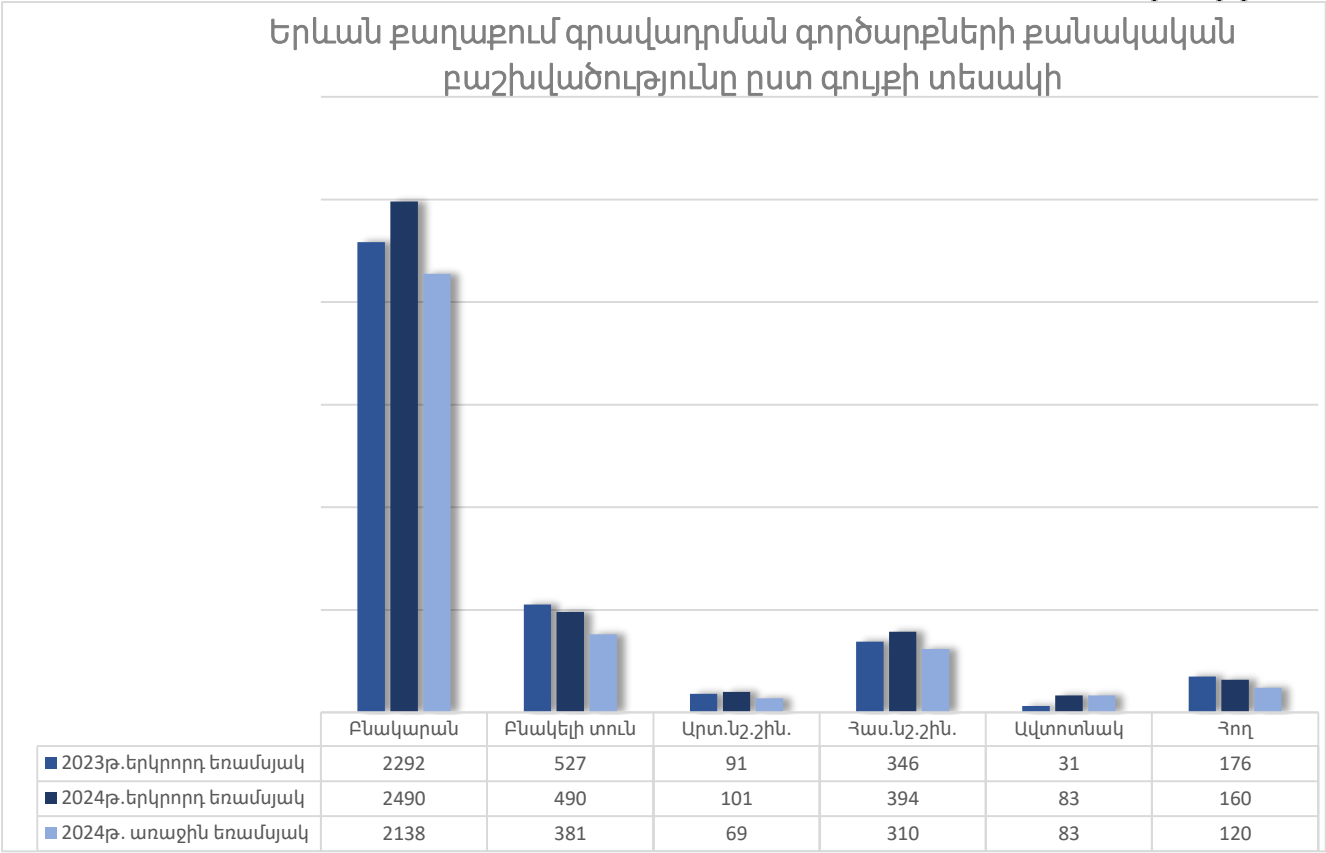
Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	174	6.3%	185	26.7%	146
Էրեբունի	253	-11.9%	223	22.5%	182
Աջափնյակ	349	18.1%	412	43.1%	288
Ավան	179	-13.4%	155	-3.7%	161
Արաբկիր	462	38.7%	641	18.5%	541
Կենտրոն	638	-18.2%	522	29.5%	403
Մալաթիա-Սեբաստիա	349	61.3%	563	17.8%	478
Քանաքեռ-Զեյթուն	273	-31.5%	187	13.3%	165
Շենգավիթ	308	13.6%	350	-9.6%	387
Նոր Նորք	367	7.9%	396	28.2%	309
Նորք-Մարաշ	89	-42.7%	51	59.4%	32
Նուբարաշեն	22	50.0%	33	3.7 անգամ	9
Երևան	3463	7.4%	3718	19.9%	3101

5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 2.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 160 գործարք՝ 76.65 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

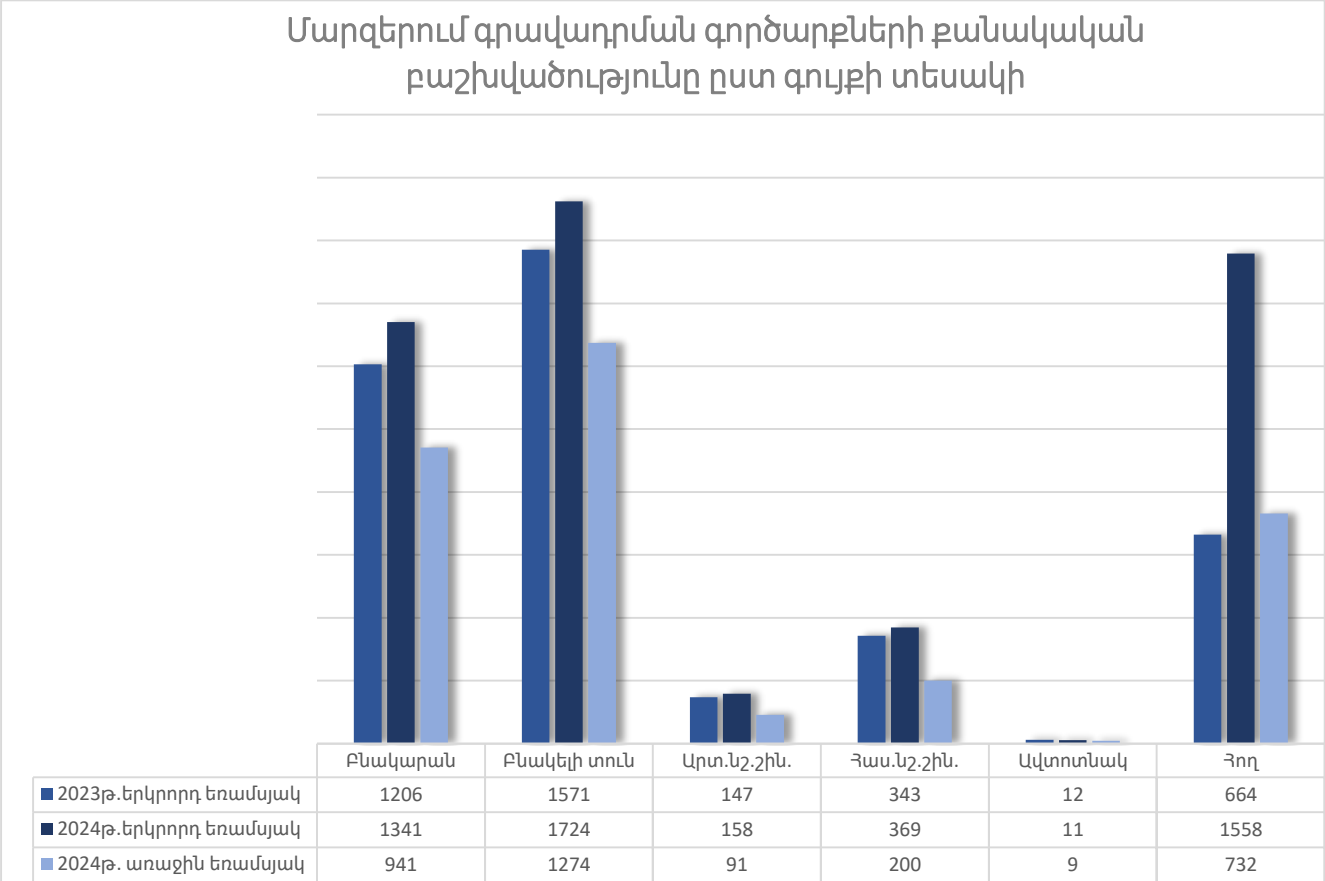
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2292	8.6%	2490	16.5%	2138
2	Անհատական բնակելի տուն	527	-7.0%	490	28.6%	381
3	Արտադրական նշ. շին	91	11.0%	101	46.4%	69
4	Հասարակական նշ. շին.	346	13.9%	394	27.1%	310
5	Ավտոտնակ	31	2.7 անգամ	83	0.0%	83
6	Հող	176	-9.1%	160	33.3%	120
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	-30.0%	7	-22.2%	9
Ընդամենը		3463	7.4%	3718	19.9%	3101

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 5,161 գործարք, որը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 58.9 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 37.7 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 80.3 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ 66.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,558 գործարք՝ 1558 գործարք՝ 2338.74 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 687 միավոր (2120.75 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 773 միավոր (79.22 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 50 միավոր (13.17 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 27 միավոր (117.32 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 13 միավոր (1.88 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (4.85 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.55 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

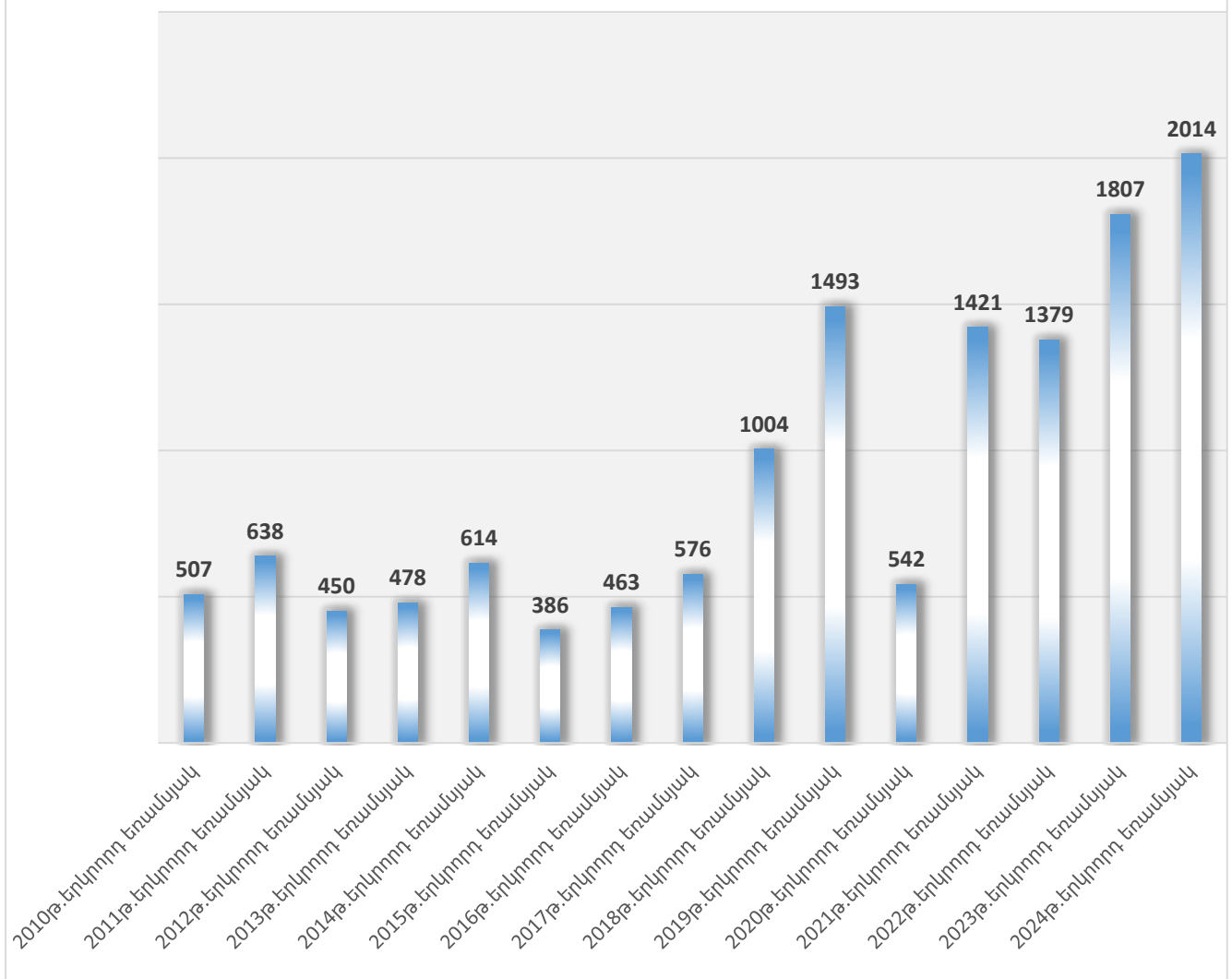
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,206	11.2%	1,341	42.5%	941
2	Անհատական բնակելի տուն	1,571	9.7%	1,724	35.3%	1,274
3	Արտադրական նշ. շին	147	7.5%	158	73.6%	91
4	Հասարակական նշ. շին.	343	7.6%	369	84.5%	200
5	Ավտոտնակ	12	-8.3%	11	22.2%	9
6	Հող	664	2.3 անգամ	1,558	2.1 անգամ	732
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	282	2.4 անգամ	687	3.6 անգամ	191
Ընդամենը		3,943	30.9%	5,161	58.9%	3,247

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2.014 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 22.7 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 25.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

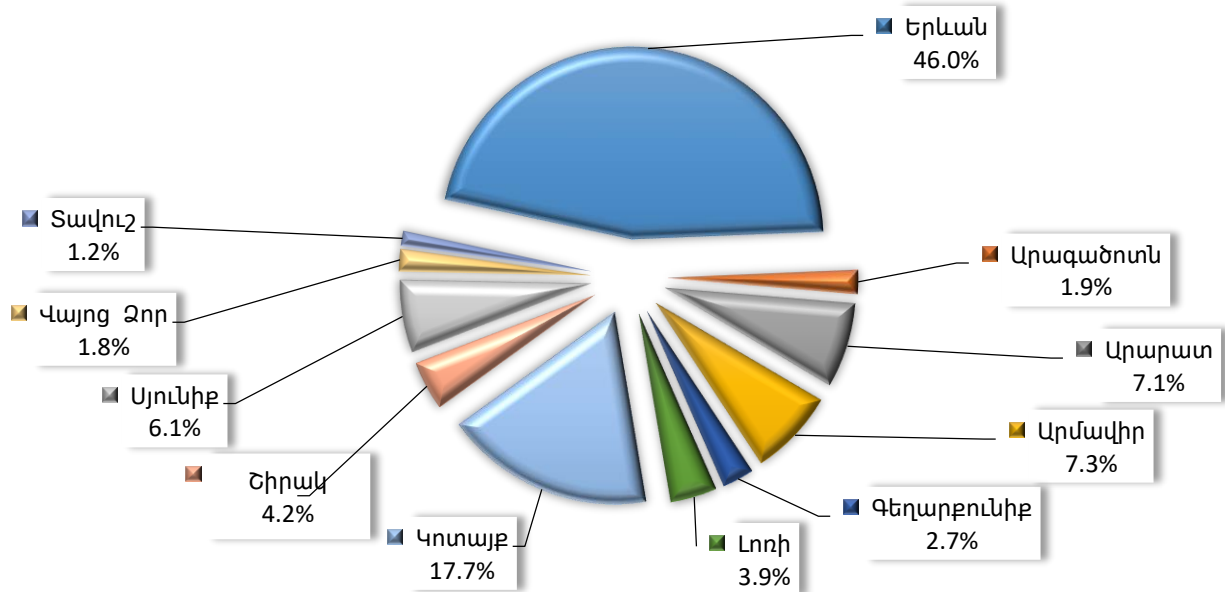
Երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Տավուշի մարզում:

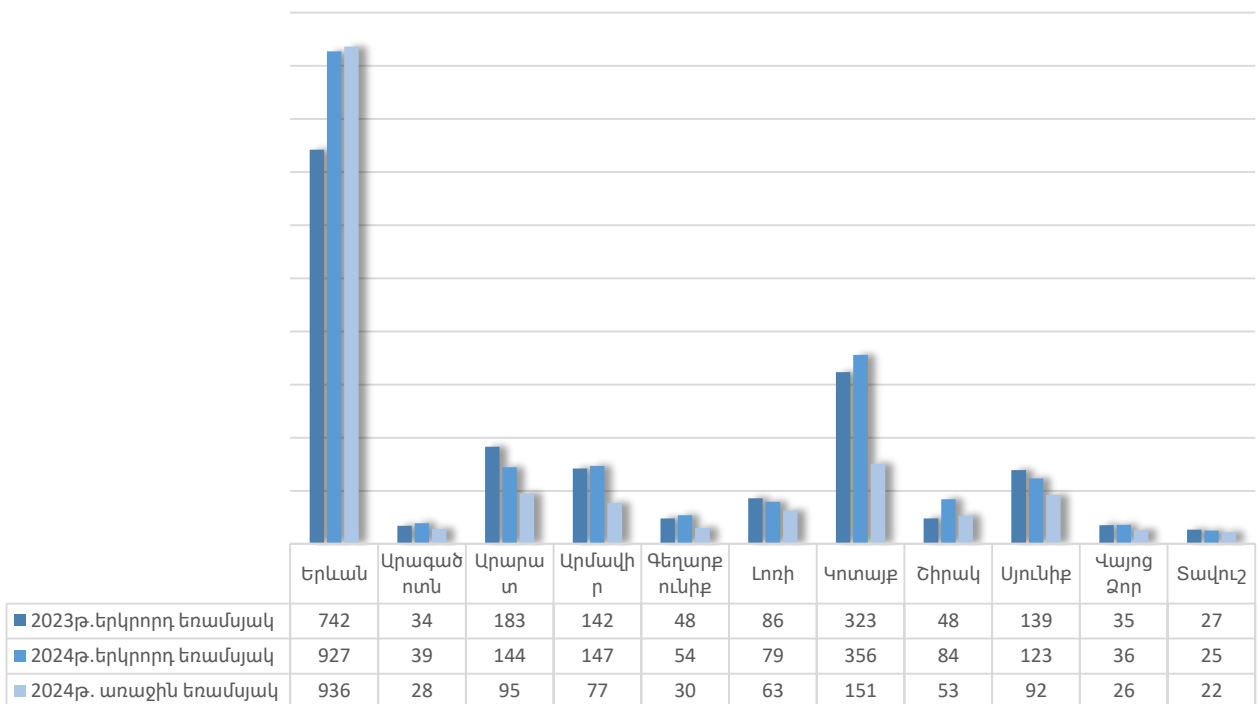
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.4.3

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	742	24.9%	927	-1.0%	936
Արագածոտն	34	14.7%	39	39.3%	28
Արարատ	183	-21.3%	144	51.6%	95
Արմավիր	142	3.5%	147	90.9%	77
Գեղարքունիք	48	12.5%	54	80.0%	30
Լոռի	86	-8.1%	79	25.4%	63
Կոտայք	323	10.2%	356	2.4 անգամ	151
Շիրակ	48	75.0%	84	58.5%	53
Սյունիք	139	-11.5%	123	33.7%	92
Վայոց ձոր	35	2.9%	36	38.5%	26
Տավուշ	27	-7.4%	25	13.6%	22
Հանրապետություն	1,807	11.5%	2,014	28.0%	1,573

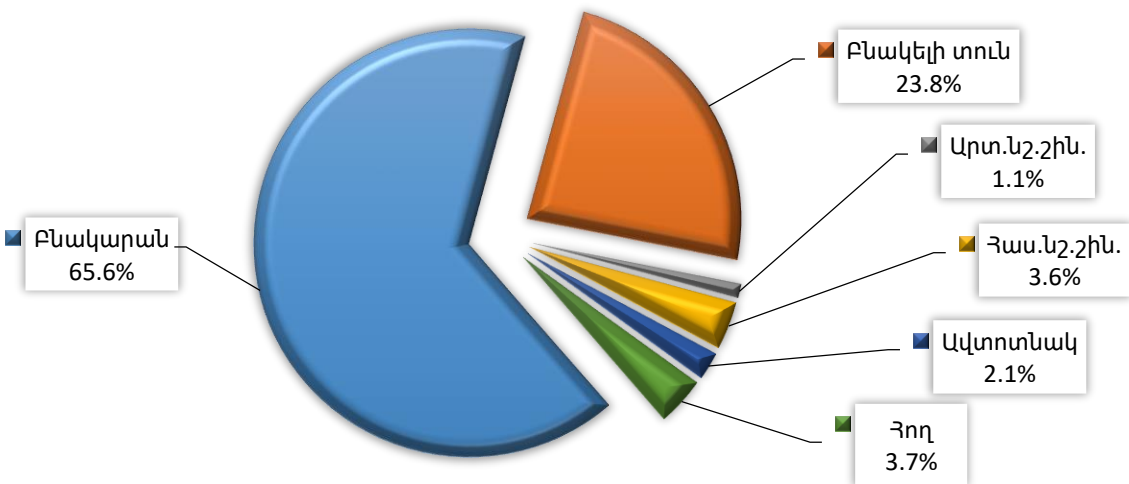
2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 28.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 24.9 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 74 գործարք՝ (10 գործարք Երևանում, 64-ը՝ մարզերում) 19.39 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 8.35 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

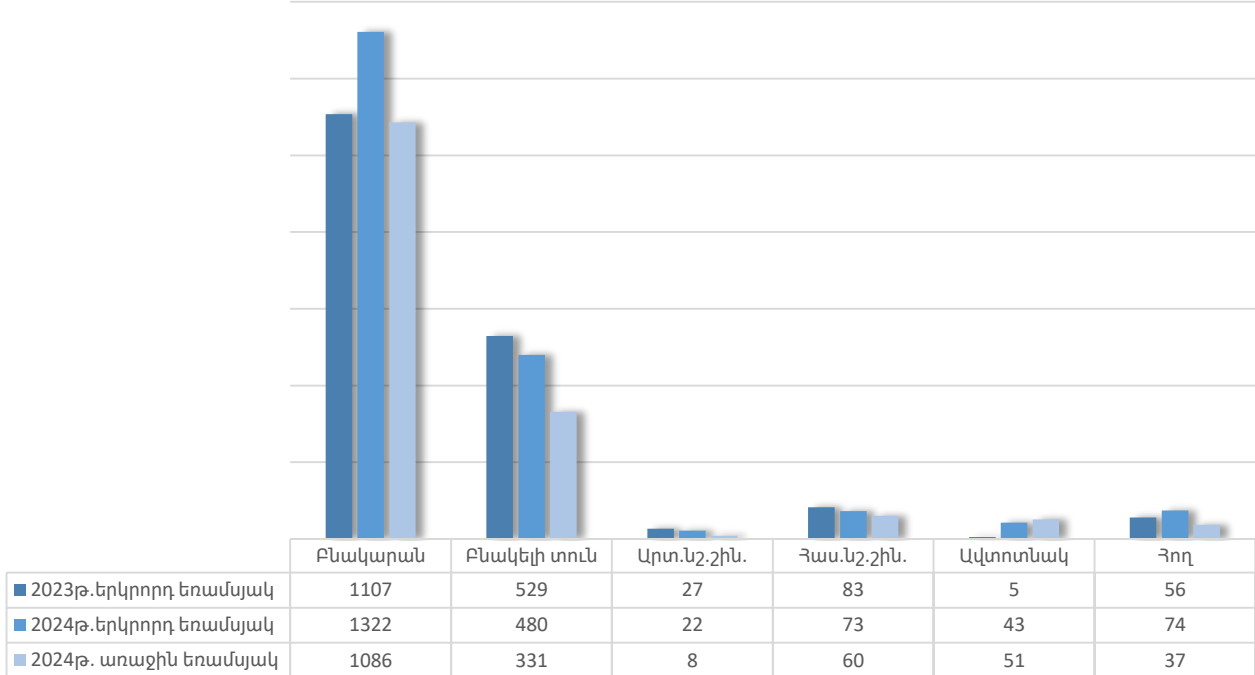
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 34 միավոր (13.35 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 32 միավոր (2.41 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 4 միավոր (1.15 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (1.75 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (0.73 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,107	19.4%	1,322	21.7%	1,086
2	Անհատական բնակելի տուն	529	-9.3%	480	45.0%	331
3	Արտադրական նշ. շին	27	-18.5%	22	175.0%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	83	-12.0%	73	21.7%	60
5	Ավտոտնակ	5	8.6 անգամ	43	-15.7%	51
6	Հող	56	32.1%	74	2.0 անգամ	37
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24	41.7%	34	5.7 անգամ	6
Ընդամենը		1,807	11.5%	2,014	28.0%	1,573

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,322	65.6%	744	80.3%	56.3%	437	75.3%	33.1%	141	27.8%	10.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	480	23.8%	70	7.6%	14.6%	113	19.5%	23.5%	297	58.6%	61.9%
3	Արտադրական նշ. շին	22	1.1%	10	1.1%	45.5%	1	0.2%	4.5%	11	2.2%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	73	3.6%	51	5.5%	69.9%	19	3.3%	26.0%	3	0.6%	4.1%
5	Ավտոտնակ	43	2.1%	42	4.5%	97.7%	1	0.2%	2.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	74	3.7%	10	1.1%	13.5%	9	1.6%	12.2%	55	10.8%	74.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	1.7%	2	0.2%	5.9%	1	0.2%	2.9%	31	6.1%	91.2%
Ընդամենը /գործարք/		2,014	100.0%	927	100.0%	46.0%	580	100.0%	28.8%	507	100.0%	25.2%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուձակ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ավ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինակա հացում	Առաջնայի և զրանցում	Պետ գր./կերպգրա	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	233	147	69	5	12	53	185	56	0	145	40	712
	Էրեբունի	316	171	140	1	4	97	223	148	4	95	84	967
	Աջափնյակ	578	382	167	6	23	111	412	139	5	638	145	2028
	Ավան	197	120	69	0	8	44	155	81	1	57	52	587
	Արարկիր	998	710	236	3	49	330	641	197	10	168	253	2597
	Կենտրոն	746	453	261	4	28	617	522	197	5	106	208	2401
	Մալաթիա-Սեբաստիա	895	697	169	1	28	117	563	167	2	703	150	2597
	Քանաքեռ-Զեյթուն	247	126	107	1	13	100	187	117	5	45	45	746
	Շենգավիթ	570	352	211	4	3	172	350	202	16	151	130	1591
	Նոր Նորք	455	283	159	2	11	114	396	212	2	91	111	1381
	Նորք-Մարաշ	67	40	26	0	1	35	51	14	1	42	14	224
	Նուբարաշեն	56	45	9	2	0	4	33	12	1	14	13	133
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5358	3526	1623	29	180	1794	3718	1542	52	2255	1245	15964
ԱՐԱԳԱՇՈՍՆ	Աշտարակ	281	204	71	1	5	22	73	99	10	209	65	759
	Ապարան	58	30	27	0	1	7	25	30	2	29	17	168
	Թալին	55	44	9	0	2	2	17	28	6	28	20	156
	այլ համայնքներ	1041	746	258	12	25	110	191	657	31	654	242	2926
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1435	1024	365	13	33	141	306	814	49	920	344	4009
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	114	91	20	0	3	2	32	32	12	112	10	314
	Արտաշատ	102	56	43	2	1	15	89	45	8	56	28	343
	Մասիս	137	82	47	4	4	9	76	59	19	98	53	451
	Վեդի	50	42	8	0	0	5	18	20	9	22	33	157
	այլ համայնքներ	1470	1066	370	7	27	66	418	668	109	889	572	4192
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1873	1337	488	13	35	97	633	824	157	1177	696	5457
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	152	95	53	1	3	31	69	58	9	99	36	454
	Մեծամոր	75	60	15	0	0	5	35	16	3	47	30	211
	Վաղարշապատ	259	170	84	2	3	27	152	97	41	168	72	816
	այլ համայնքներ	1370	1043	299	12	16	41	340	702	106	664	402	3625
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1856	1368	451	15	22	104	596	873	159	978	540	5106
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	262	139	32	0	91	58	39	107	2	125	41	634
	Ճամբարակ	27	21	2	0	4	1	3	8	1	16	2	58
	Մարտունի	54	24	26	2	2	14	18	21	8	30	22	167
	Սևան	166	117	45	0	4	26	69	59	13	177	38	548
	Վարդենիս	30	21	7	0	2	4	14	20	4	9	5	86
	այլ համայնքներ	675	225	329	2	119	78	58	1019	62	423	264	2579
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1214	547	441	4	222	181	201	1234	90	780	372	4072
ԼՈՒՌԻ	Ալավերդի	81	59	18	0	4	3	21	49	5	29	19	207
	Այրթալա	2	2	0	0	0	0	0	0	0	3	3	8
	Թումանյան	8	6	2	0	0	0	1	1	0	8	1	19
	Շամլուխ	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	3
	Սպիտակ	74	33	41	0	0	13	15	23	3	27	17	172
	Ստեփանավան	69	54	15	0	0	10	24	49	2	96	16	266
	Վանաձոր	605	268	117	0	220	60	215	236	21	190	66	1393
	Տաշիր	25	18	7	0	0	10	8	19	7	26	2	97
	այլ համայնքներ	573	288	177	4	104	89	291	690	44	438	98	2223
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1439	728	378	4	329	185	575	1067	82	817	223	4388
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	345	242	93	5	5	34	188	99	18	160	79	923
	Բյուրեղավան	74	46	28	0	0	2	20	18	1	62	14	191
	Եղվարդ	204	147	50	4	3	10	80	51	10	170	110	635
	Ծաղկաձոր	47	33	10	1	3	13	39	8	0	47	11	165

	Հրազդան	286	194	84	3	5	17	156	138	7	161	63	828
	Նոր Հաճն	52	37	13	2	0	2	32	18	11	43	9	167
	Չարենցավան	164	131	33	0	0	15	63	54	5	61	24	386
	այլ համայնքներ	2628	1898	638	37	55	96	940	992	148	2012	644	7460
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3800	2728	949	52	71	189	1518	1378	200	2716	954	10755
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	75	59	16	0	0	10	40	27	2	29	23	206
	Գյումրի	437	265	157	8	7	54	227	220	26	200	77	1241
	Մարալիկ	20	11	9	0	0	1	4	20	3	27	3	78
	այլ համայնքներ	409	243	163	0	3	144	34	469	28	334	146	1564
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	941	578	345	8	10	209	305	736	59	590	249	3089
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	18	14	4	0	0	3	11	5	0	12	8	57
	Գորիս	96	67	27	1	1	9	72	37	3	57	22	296
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	201	150	45	2	4	30	104	69	9	60	51	524
	Մեղրի	90	73	15	0	2	2	9	19	12	32	5	169
	Սիսիան	49	28	18	0	3	6	36	44	2	12	16	165
	Քաջարան	88	82	5	0	1	4	6	15	2	85	7	207
	այլ համայնքներ	778	485	267	0	26	29	89	675	5	382	288	2246
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1320	899	381	3	37	83	327	864	33	640	397	3664
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո	Եղեգնաձոր	73	62	11	0	0	18	24	16	13	56	27	227
	Ջերմուկ	38	29	9	0	0	3	17	16	0	4	3	81
	Վայք	23	20	3	0	0	4	8	6	0	16	4	61
	այլ համայնքներ	344	205	135	2	2	14	156	311	10	324	89	1248
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	478	316	158	2	2	39	205	349	23	400	123	1617
Տ Ա Վ Ո Ւ Ն	Այրում	9	7	2	0	0	0	0	1	0	19	4	33
	Բերդ	19	12	5	1	1	3	2	28	2	15	11	80
	Դիլիջան	191	164	22	2	3	22	48	34	3	169	40	507
	Իջևան	100	69	29	0	2	22	38	32	12	108	26	338
	Նոյեմբերյան	26	15	11	0	0	4	2	17	0	41	5	95
	այլ համայնքներ	971	516	443	0	12	51	405	766	14	936	315	3458
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1316	783	512	3	18	102	495	878	31	1288	401	4511
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		15672	10308	4468	117	779	1330	5161	9017	883	10306	4299	46668
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		21030	13834	6091	146	959	3124	8879	10559	935	12561	5544	62632

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գտնվող	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	327	119	4	84	33	145	1	712
	Էրեբունի	326	355	70	139	29	48	0	967
	Աջափնյակ	1230	179	26	206	237	150	0	2028
	Ավան	314	101	18	94	29	31	0	587
	Արարկիր	1490	245	41	363	318	140	0	2597
	Կենտրոն	1048	249	34	792	182	96	6	2401
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1503	227	41	184	431	211	97	2597
	Քանաքեռ-Զեյթուն	394	149	32	118	30	23	0	746
	Շենգավիթ	760	309	97	220	51	154	55	1591
	Նոր Նորք	989	77	31	186	44	54	0	1381
	Նորք-Մարաշ	54	93	7	32	6	32	0	224
	Նուբարաշեն	28	36	2	17	0	50	0	133
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8463	2139	403	2435	1390	1134	159	15964
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	80	163	13	38	35	430	168	759
	Ապարան	40	48	2	19	6	53	16	168
	Թալին	25	43	0	17	28	43	20	156
	այլ համայնքներ	34	564	39	76	12	2201	1404	2926
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	179	818	54	150	81	2727	1608	4009
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	117	47	2	22	98	28	3	314
	Արտաշատ	111	87	4	52	1	88	49	343
	Մասիս	112	113	13	43	19	151	31	451
	Վեդի	20	53	1	15	9	59	39	157
	այլ համայնքներ	25	1553	95	106	9	2404	1244	4192
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	385	1853	115	238	136	2730	1366	5457
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	95	144	3	72	3	137	5	454
	Մեծամոր	97	16	3	17	7	71	8	211
	Վաղարշապատ	229	285	28	80	11	183	80	816
	այլ համայնքներ	89	1050	107	98	20	2261	1345	3625
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	510	1495	141	267	41	2652	1438	5106
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	59	124	8	20	112	311	233	634
	Ճամբարակ	10	19	1	6	2	20	10	58
	Մարտունի	20	65	2	30	7	43	11	167
	Սևան	178	59	10	73	67	161	0	548
	Վարդենիս	20	27	2	18	0	19	7	86
	այլ համայնքներ	7	637	24	47	8	1856	1358	2579
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	294	931	47	194	196	2410	1619	4072
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	93	31	3	24	39	17	4	207
	Ախթալա	3	2	0	2	1	0	0	8
	Թումանյան	3	5	0	0	1	10	0	19
	Շամլուխ	0	2	0	0	0	1	0	3
	Սպիտակ	36	57	1	21	2	55	9	172
	Ստեփանավան	21	79	4	22	22	118	69	266
	Վանաձոր	585	231	214	132	114	117	0	1393
	Տաշիր	12	48	2	11	9	15	6	97
	այլ համայնքներ	14	480	38	44	5	1642	1259	2223
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	767	935	262	256	193	1975	1347	4388
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	767	935	262	256	193	1975	1347	4388
ԿՈՏԱՅԶ	Արուսյան	370	108	23	115	101	206	3	923
	Բյուրեղավան	81	18	4	9	66	13	0	191
	Եղվարդ	29	122	12	18	5	449	220	635
	Ծաղկաձոր	25	22	0	31	0	87	0	165
	Հրազդան	319	104	11	70	49	275	90	828
	Նոր Հաճն	71	34	3	13	8	38	0	167

	Չարենցավան	193	15	7	41	86	44	0	386
	այլ համայնքներ	465	2021	120	188	82	4584	2696	7460
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1553	2444	180	485	397	5696	3009	10755
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	67	63	0	24	15	37	8	206
	Գյումրի	488	420	10	137	21	165	0	1241
	Մարալիկ	15	20	0	7	7	29	18	78
	այլ համայնքներ	21	367	27	32	7	1110	832	1564
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	591	870	37	200	50	1341	858	3089
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	14	11	12	12	6	2	1	57
	Գորիս	79	97	1	38	44	37	3	296
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	255	81	15	65	62	46	4	524
	Մեղրի	24	35	4	10	2	94	39	169
	Սիսիան	61	44	6	16	7	31	15	165
	Քաջարան	33	7	6	15	3	143	70	207
	այլ համայնքներ	24	386	30	26	5	1775	1003	2246
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	490	661	74	182	129	2128	1135	3664
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	26	52	3	30	37	79	32	227
	Ջերմուկ	48	2	1	6	6	18	7	81
	Վայք	19	4	0	6	14	18	0	61
	այլ համայնքներ	4	244	13	16	1	970	499	1248
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	97	302	17	58	58	1085	538	1617
Ճ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	8	5	2	0	6	12	0	33
	Բերդ	8	18	3	16	3	32	19	80
	Դիլիջան	65	121	3	52	60	206	8	507
	Իջևան	75	86	6	24	55	92	6	338
	Նոյեմբերյան	11	24	2	9	16	33	10	95
	այլ համայնքներ	24	777	16	49	7	2585	927	3458
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	191	1031	32	150	147	2960	970	4511
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	5057	11340	959	2180	1428	25704	13888	46668
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	13520	13479	1362	4615	2818	26838	14047	62632

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոմոտոսակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	73	15	0	11	18	30	0	147
	Էրեբունի	72	60	5	21	6	7	0	171
	Աջափնյակ	283	17	3	24	24	31	0	382
	Ավան	62	15	4	14	18	7	0	120
	Արաբկիր	459	46	1	20	167	17	0	710
	Կենտրոն	231	47	2	63	97	13	1	453
	Մալաթիա-Սեբաստիա	380	29	2	30	213	43	25	697
	Քանաքեռ-Զեյթուն	78	16	1	14	12	5	0	126
	Շենգավիթ	211	54	7	21	20	39	19	352
	Նոր Նորք	221	11	3	22	17	9	0	283
	Նորք-Մարաշ	13	14	1	1	2	9	0	40
	Նուբարաշեն	9	6	0	3	0	27	0	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2092	330	29	244	594	237	45	3526
ԱՐԱԳԱՇՈՏՆ	Աշտարակ	14	18	2	3	14	153	59	204
	Ապարան	4	4	0	3	4	15	1	30
	Թալին	8	9	0	5	14	8	0	44
	այլ համայնքներ	12	86	7	5	9	627	407	746
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	117	9	16	41	803	467	1024
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	24	17	0	3	42	5	0	91
	Արտաշատ	20	3	0	4	1	28	17	56
	Մասիս	21	12	2	3	7	37	6	82
	Վեդի	6	9	0	1	6	20	6	42
	այլ համայնքներ	7	214	15	9	4	817	362	1066
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	255	17	20	60	907	391	1337
ԱՐՄՄԱՎԻՐ	Արմավիր	21	25	0	8	1	40	0	95
	Մեծամոր	22	3	0	2	3	30	1	60
	Վաղարշապատ	41	48	4	11	6	60	23	170
	այլ համայնքներ	21	166	14	12	10	820	443	1043
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	105	242	18	33	20	950	467	1368
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	13	18	2	2	79	25	1	139
	Ճամբարակ	6	6	0	3	1	5	0	21
	Մարտունի	5	4	0	5	5	5	0	24
	Սևան	24	12	1	8	35	37	0	117
	Վարդենիս	6	6	0	4	0	5	0	21
	այլ համայնքներ	1	54	5	5	2	158	64	225
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	55	100	8	27	122	235	65	547
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	18	6	0	4	23	8	2	59
	Այթալա	0	1	0	0	1	0	0	2
	Թումանյան	0	1	0	0	1	4	0	6
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	7	0	2	0	20	4	33
	Ստեփանավան	6	15	0	4	5	24	12	54
	Վանաձոր	137	34	0	13	38	46	0	268
	Տաշիր	2	9	0	0	2	5	0	18
	այլ համայնքներ	4	71	3	5	1	204	112	288

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	171	144	3	28	71	311	130	728
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	81	14	1	14	40	92	0	242
	Բյուրեղավան	8	5	2	1	28	2	0	46
	Եղվարդ	5	13	1	2	3	123	57	147
	Ծաղկաձոր	7	3	0	1	0	22	0	33
	Հրազդան	82	18	2	11	16	65	10	194
	Նոր Հաճն	10	4	1	4	6	12	0	37
	Զարենցավան	47	3	2	11	44	24	0	131
	այլ համայնքներ	188	294	16	22	52	1326	761	1898
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	428	354	25	66	189	1666	828	2728
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	25	13	0	4	7	10	1	59
	Գյումրի	103	80	2	24	5	51	0	265
	Մարալիկ	4	1	0	0	2	4	2	11
	այլ համայնքներ	4	52	6	3	0	178	109	243
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	136	146	8	31	14	243	112	578
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	4	1	3	0	2	1	14
	Գորիս	22	13	0	4	23	5	0	67
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	66	23	1	15	29	16	0	150
	Մեղրի	3	4	1	3	1	61	31	73
	Սիսիան	15	7	0	2	2	2	2	28
	Քաջարան	6	2	0	3	2	69	35	82
	այլ համայնքներ	6	54	4	2	1	418	218	485
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	122	107	7	32	58	573	287	899
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	11	0	4	20	17	9	62
	Ջերմուկ	18	1	0	1	6	3	0	29
	Վայք	5	1	0	0	7	7	0	20
	այլ համայնքներ	1	25	0	1	0	178	73	205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	38	0	6	33	205	82	316
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	2	1	0	2	1	0	7
	Բերդ	0	1	0	1	1	9	2	12
	Դիլիջան	16	19	1	9	43	76	6	164
	Իջևան	11	16	1	4	21	16	3	69
	Նոյեմբերյան	0	2	1	0	6	6	1	15
	այլ համայնքներ	5	60	5	9	2	435	103	516
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	100	9	23	75	543	115	783
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1200	1603	104	282	683	6436	2944	10308
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3292	1933	133	526	1277	6673	2989	13834

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	3	1	1	38	0	10	0	53
	Էրեբունի	1	2	20	47	1	26	0	97
	Աջափնյակ	5	0	10	82	0	14	0	111
	Ավան	0	3	0	38	0	3	0	44
	Արաբկիր	18	2	27	200	3	80	0	330
	Կենտրոն	39	15	20	499	12	32	0	617
	Մալաթիա-Սեբաստիա	4	3	22	57	1	30	1	117
	Քանաքեռ-Զեյթուն	7	1	23	64	0	5	0	100
	Շենգավիթ	9	4	31	113	1	14	0	172
	Նոր Նորք	1	1	8	82	5	17	0	114
	Նորք-Մարաշ	0	2	3	26	1	3	0	35
	Նուբարաշեն	0	0	0	4	0	0	0	4
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	34	165	1250	24	234	1	1794
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	1	0	3	8	0	10	2	22
	Ապարան	0	0	0	4	0	3	2	7
	Թալին	0	0	0	1	0	1	1	2
	այլ համայնքներ	0	0	1	9	0	100	83	110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	4	22	0	114	88	141
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	1	1	0	0	0	2
	Արտաշատ	0	1	0	13	0	1	0	15
	Մասիս	0	0	1	6	0	2	1	9
	Վեդի	0	0	1	4	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	2	11	23	0	30	24	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	3	14	47	0	33	25	97
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	1	1	23	0	5	0	31
	Մեծամոր	1	0	0	3	0	1	0	5
	Վաղարշապատ	2	1	3	19	0	2	0	27
	այլ համայնքներ	0	2	8	13	0	18	11	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	4	12	58	0	26	11	104
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԲ	Գավառ	0	0	1	7	0	50	45	58
	Ճամբարակ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Մարտունի	1	0	0	12	0	1	0	14
	Սևան	2	0	1	12	0	11	0	26
	Վարդենիս	0	0	2	1	0	1	1	4
	այլ համայնքներ	0	0	3	11	0	64	44	78
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	0	8	43	0	127	90	181
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	1	5	0	7	3	13
	Ստեփանավան	0	0	0	5	0	5	0	10

	Վանաձոր	3	0	3	39	4	11	0	60
	Տաշիր	0	0	0	6	0	4	4	10
	այլ համայնքներ	0	0	1	14	0	74	69	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	0	5	72	4	101	76	185
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	3	0	5	25	0	1	0	34
	Բյուրեղավան	0	0	2	0	0	0	0	2
	Եղվարդ	0	1	1	6	0	2	2	10
	Ծաղկաձոր	1	0	0	3	0	9	0	13
	Հրազդան	1	0	5	9	0	2	0	17
	Նոր Հաճն	0	0	0	2	0	0	0	2
	Չարենցավան	0	0	1	12	0	2	0	15
	այլ համայնքներ	0	4	7	53	0	32	16	96
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	5	21	110	0	48	18	189
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	8	0	2	0	10
	Գյումրի	3	1	0	40	0	10	0	54
	Մարալիկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	1	0	5	0	138	135	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	0	54	0	150	135	209
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Գորիս	2	0	0	4	0	3	1	9
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	6	1	4	17	0	2	0	30
	Մեղրի	0	0	0	1	0	1	0	2
	Սիսիան	2	0	1	2	0	1	0	6
	Քաջարան	1	0	0	3	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	4	2	5	0	18	14	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	5	7	34	0	25	15	83
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	4	0	3	0	11	2	18
	Ջերմուկ	0	1	0	2	0	0	0	3
	Վայք	1	0	0	1	1	1	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	1	3	0	10	9	14
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	5	1	9	1	22	11	39
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Դիլիջան	0	1	1	5	0	15	0	22
	Իջևան	0	0	3	2	0	17	0	22
	Նոյեմբերյան	0	0	0	4	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	0	3	0	48	36	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	4	17	0	80	36	102
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		32	25	76	466	5	726	505	1330
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		119	59	241	1716	29	960	506	3124

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	113	27	2	15	4	24	0	185
	Էրեբունի	94	68	22	34	1	4	0	223
	Աջափնյակ	296	37	5	38	3	33	0	412
	Ավան	96	22	4	21	2	10	0	155
	Արաբկիր	484	52	1	52	41	11	0	641
	Կենտրոն	319	63	9	101	12	18	0	522
	Մալաթիա-Սեբաստիա	422	69	5	40	5	22	6	563
	Քանաքեռ-Զեյթուն	123	31	5	17	6	5	0	187
	Շենգավիթ	212	57	34	28	5	14	1	350
	Նոր Նորք	298	27	12	42	4	13	0	396
	Նորք-Մարաշ	24	21	1	2	0	3	0	51
	Նուբարաշեն	9	16	1	4	0	3	0	33
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2490	490	101	394	83	160	7	3718
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	19	37	3	5	0	9	2	73
	Ապարան	5	15	0	4	0	1	0	25
	Թալին	7	6	0	3	0	1	0	17
	այլ համայնքներ	3	63	6	5	0	114	94	191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	121	9	17	0	125	96	306
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	25	3	1	3	0	0	0	32
	Արտաշատ	42	13	2	18	0	14	11	89
	Մասիս	36	18	1	11	0	10	0	76
	Վեդի	5	9	0	1	0	3	2	18
	այլ համայնքներ	8	254	24	21	1	110	68	418
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	297	28	54	1	137	81	633
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	27	32	0	9	0	1	0	69
	Մեծամոր	29	2	0	4	0	0	0	35
	Վաղարշապատ	67	64	2	12	0	7	0	152
	այլ համայնքներ	21	160	14	15	0	130	100	340
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	144	258	16	40	0	138	100	596
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	9	26	2	2	0	0	0	39
	Ճամբարակ	1	1	0	1	0	0	0	3
	Մարտունի	5	12	0	1	0	0	0	18
	Սևան	42	12	1	14	0	0	0	69
	Վարդենիս	6	5	0	1	0	2	0	14
	այլ համայնքներ	0	32	1	4	0	21	11	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	63	88	4	23	0	23	11	201
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	9	4	1	7	0	0	0	21
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	5	7	0	3	0	0	0	15
	Ստեփանավան	3	12	3	3	0	3	2	24
	Վանաձոր	147	35	2	26	2	3	0	215
	Տաշիր	2	6	0	0	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	2	39	9	4	0	237	207	291

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	168	104	15	43	2	243	209	575
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	111	26	4	25	1	21	0	188
	Բյուրեղավան	17	1	0	1	0	1	0	20
	Եղվարդ	10	36	3	5	1	25	14	80
	Ծաղկաձոր	7	7	0	13	0	12	0	39
	Հրազդան	97	27	2	19	0	11	0	156
	Նոր Հաճն	22	4	2	2	0	2	0	32
	Չարենցավան	54	2	1	3	1	2	0	63
	այլ համայնքներ	144	417	26	31	1	321	131	940
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	462	520	38	99	4	395	145	1518
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	20	13	0	6	0	1	0	40
	Գյումրի	125	60	3	30	0	9	0	227
	Մարալիկ	2	2	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	3	23	4	4	0	0	0	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	150	98	7	40	0	10	0	305
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	0	6	2	0	0	0	11
	Գորիս	28	29	0	12	0	3	0	72
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	82	8	4	8	1	1	0	104
	Մեղրի	3	3	1	2	0	0	0	9
	Սիսիան	15	8	4	9	0	0	0	36
	Քաջարան	6	0	0	0	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	2	32	13	0	0	42	3	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	80	28	33	1	46	3	327
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	12	2	3	0	2	1	24
	Ջերմուկ	15	0	0	1	0	1	0	17
	Վայք	6	1	0	1	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	30	8	4	1	113	39	156
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	43	10	9	1	116	40	205
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	2	0	0	0	0	2
	Դիլիջան	18	21	0	3	1	5	0	48
	Իջևան	18	14	0	3	1	2	1	38
	Նոյեմբերյան	1	1	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	2	79	1	5	0	318	1	405
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	115	3	11	2	325	2	495
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1341	1724	158	369	11	1558	687	5161
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3831	2214	259	763	94	1718	694	8879

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

