



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	39
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	45
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	48
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	58
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	60
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	60
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	68
Հավելված 1.....	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	74
Հավելված 2	76
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76
Հավելված 3	78
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 4.....	80
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	80
Հավելված 5	82
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	82

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

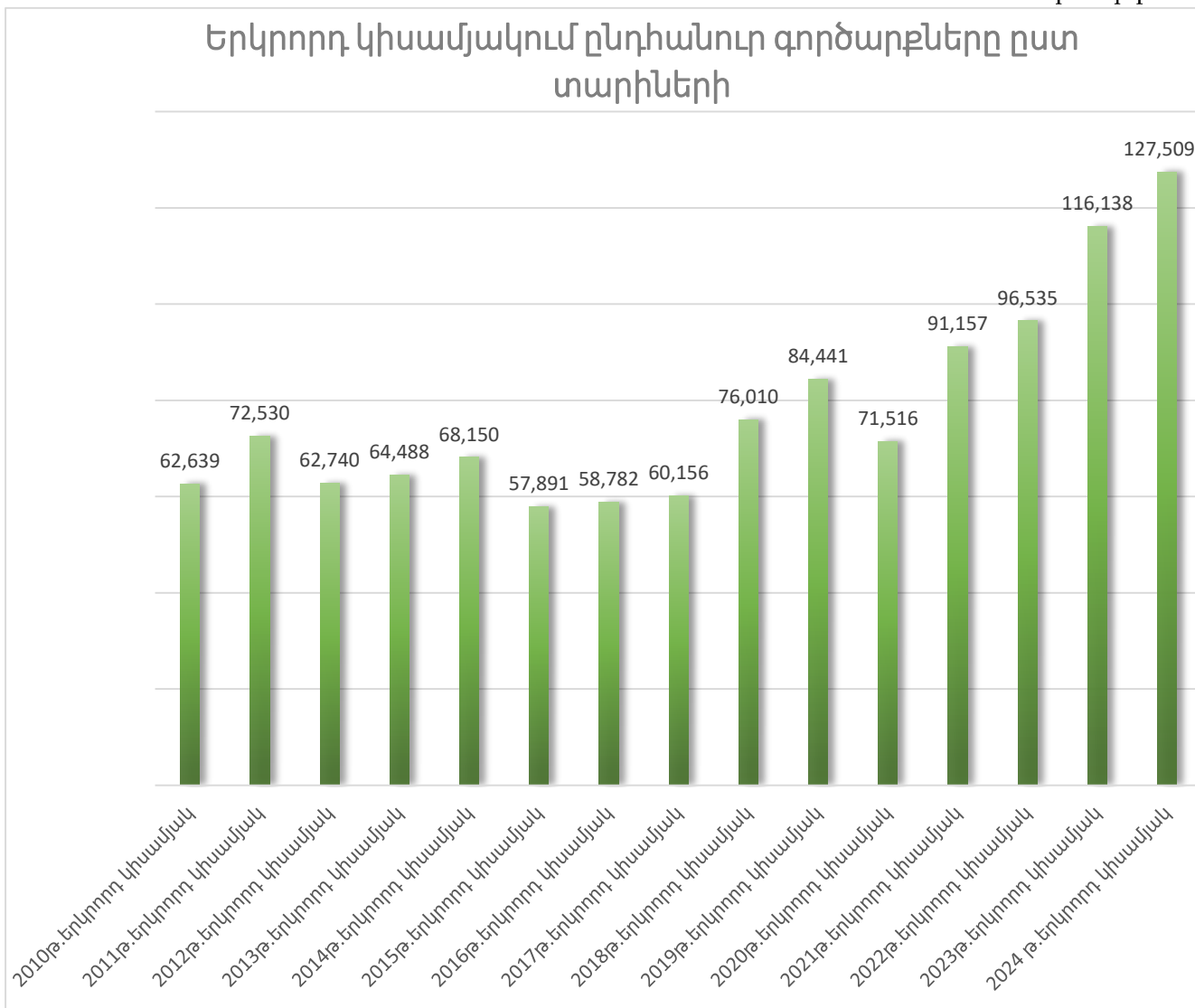
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 127,509 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

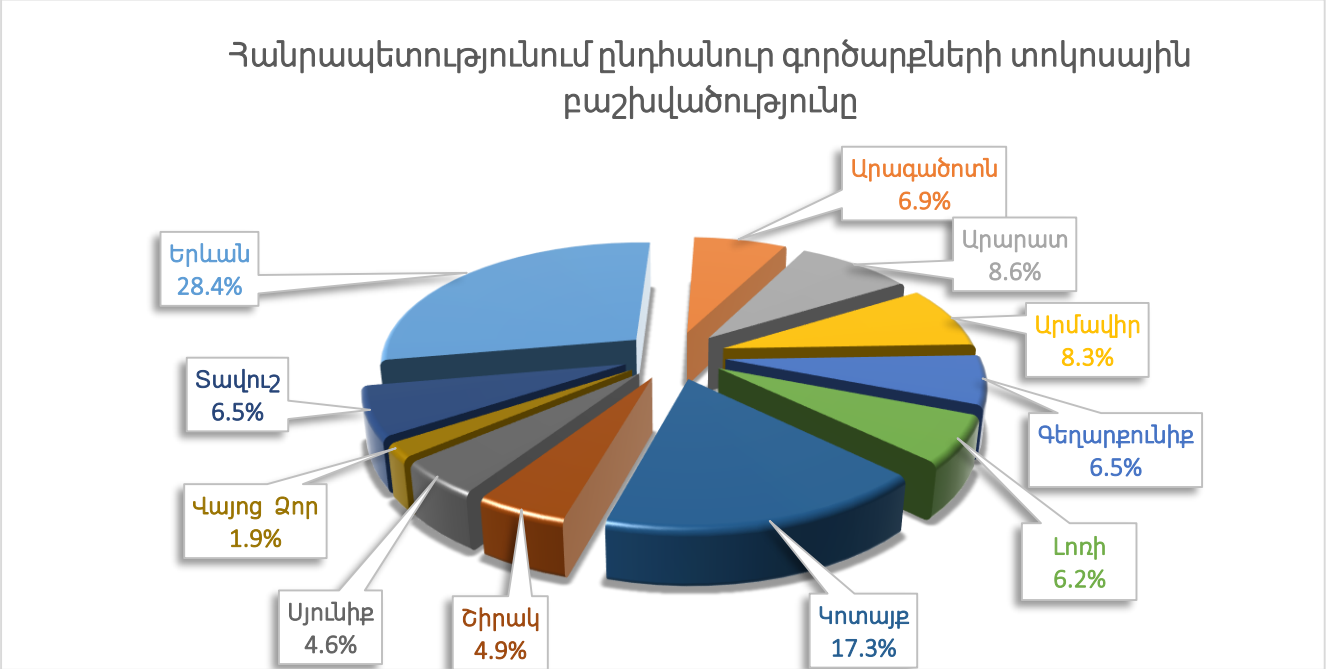
Գծապատկեր 1.1-1



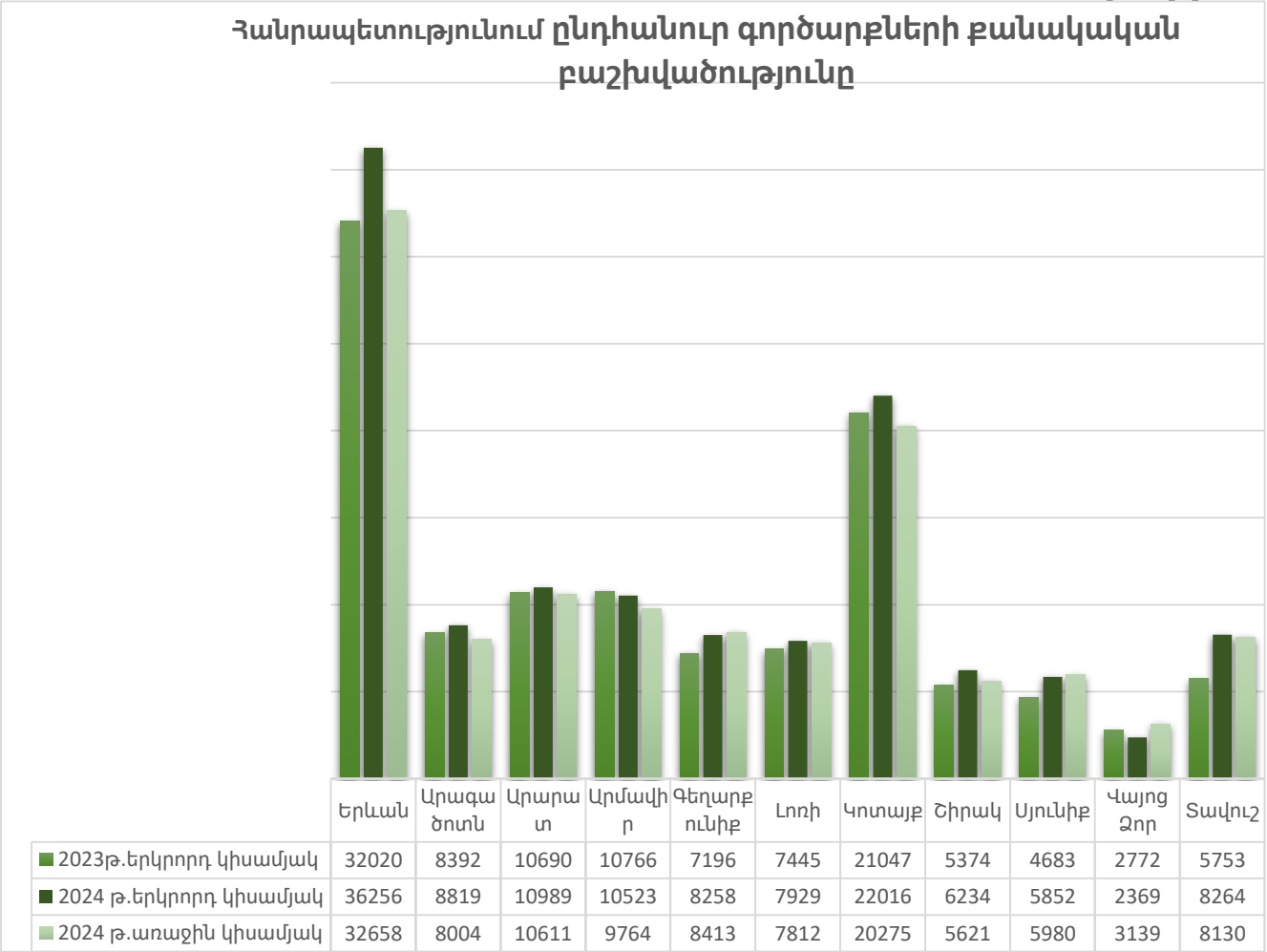
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 28.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

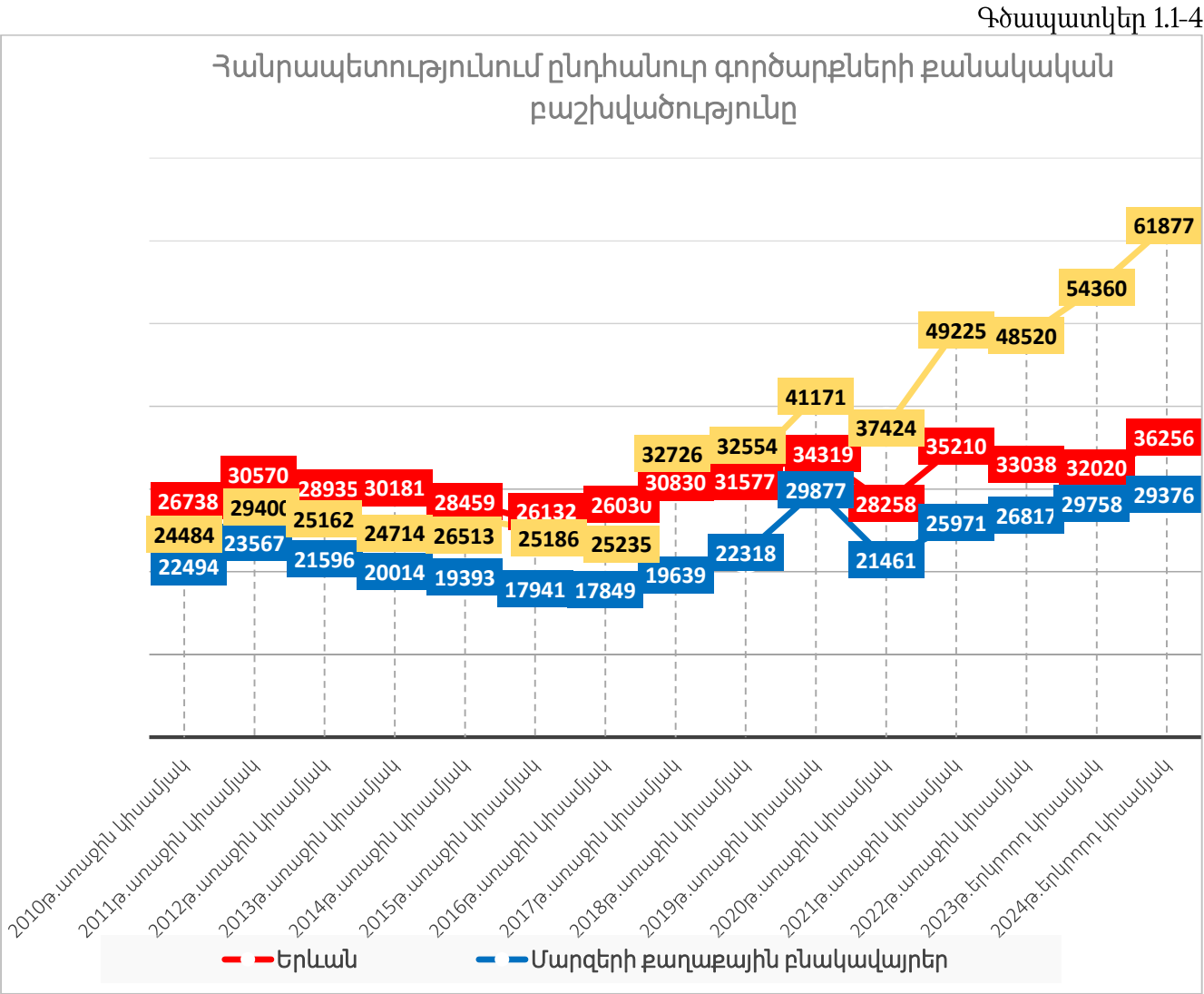


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	32,020	13.2%	36,256	11.0%	32,658
Արագածոտն	8,392	5.1%	8,819	10.2%	8,004
Արարատ	10,690	2.8%	10,989	3.6%	10,611
Արմավիր	10,766	-2.3%	10,523	7.8%	9,764
Գեղարքունիք	7,196	14.8%	8,258	-1.8%	8,413
Լոռի	7,445	6.5%	7,929	1.5%	7,812
Կոտայք	21,047	4.6%	22,016	8.6%	20,275
Շիրակ	5,374	16.0%	6,234	10.9%	5,621
Սյունիք	4,683	25.0%	5,852	-2.1%	5,980
Վայոց ձոր	2,772	-14.5%	2,369	-24.5%	3,139
Տավուշ	5,753	43.6%	8,264	1.6%	8,130
Հանրապետություն	116,138	9.8%	127,509	5.9%	120,407

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

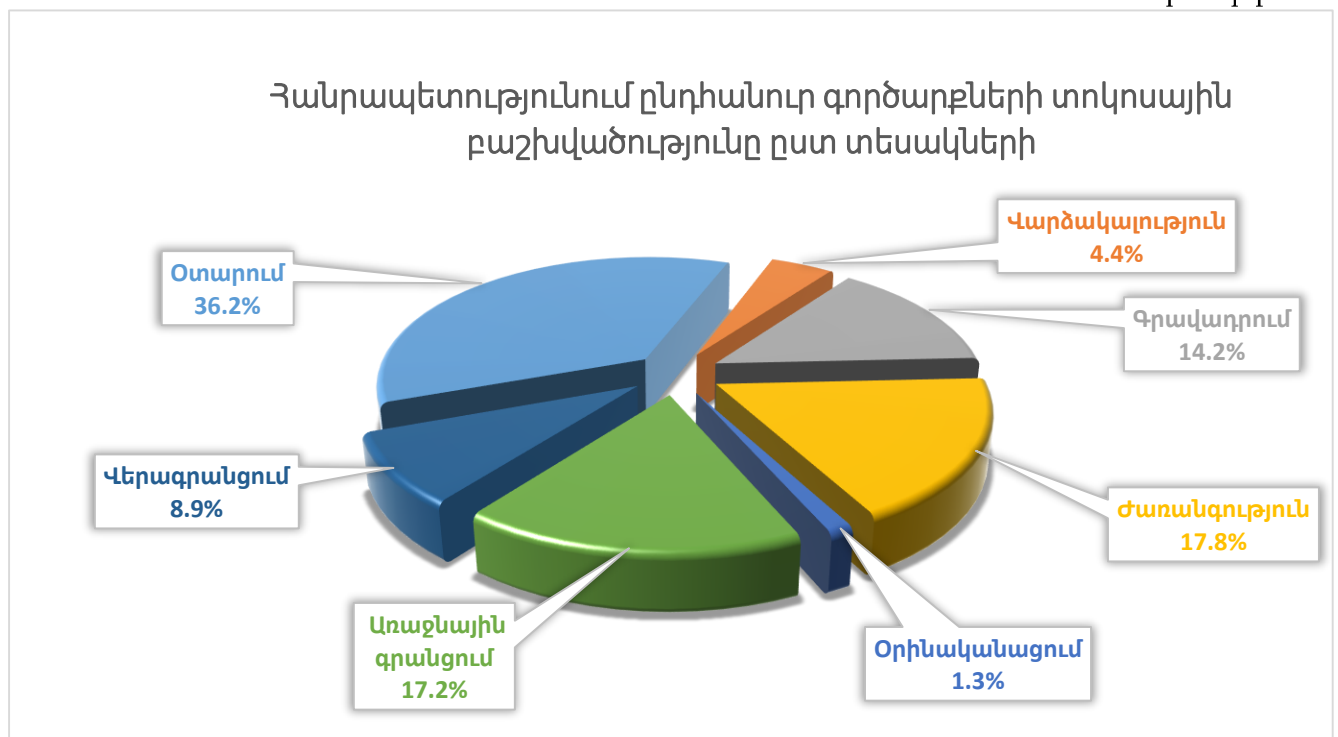


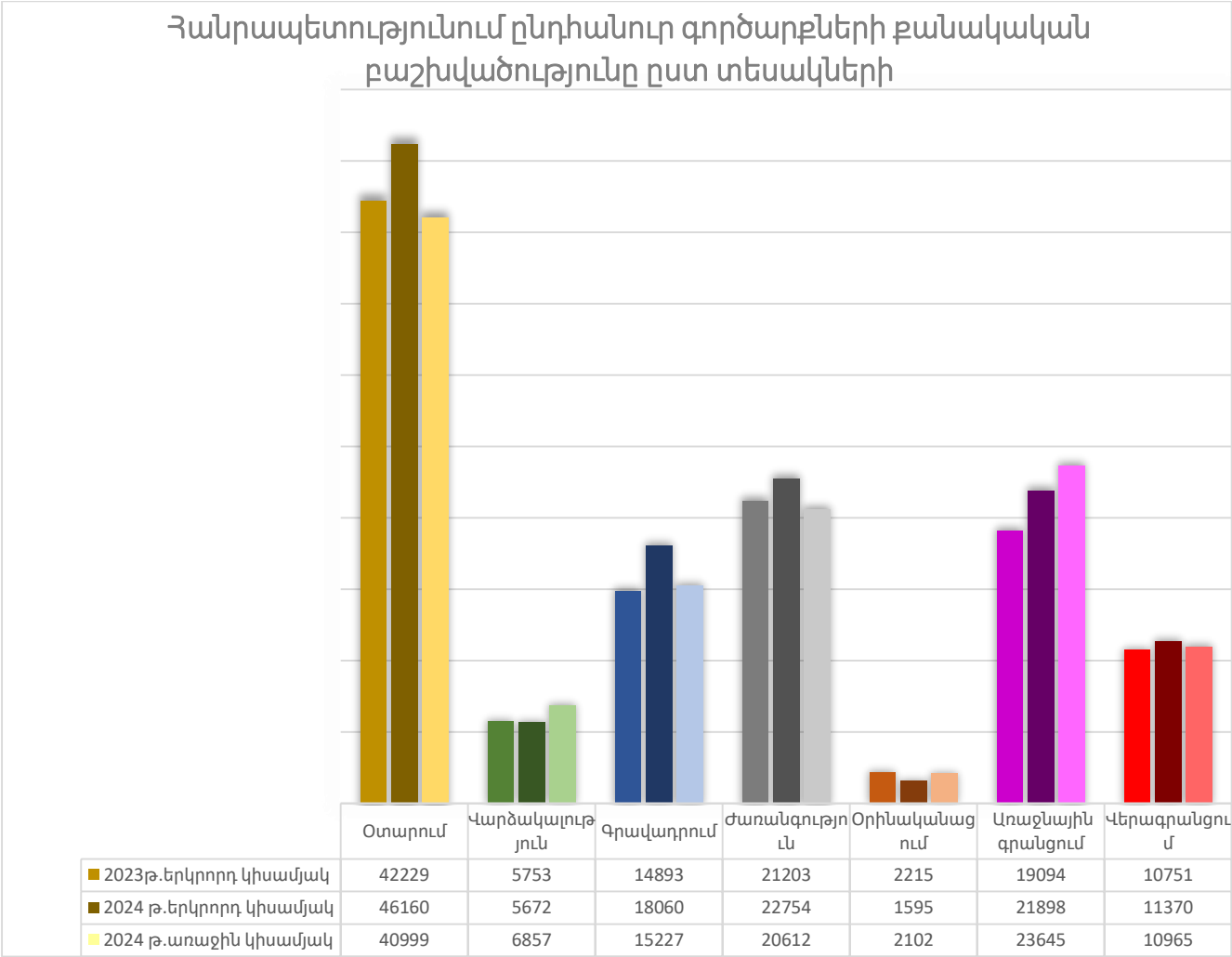
2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 5.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 9.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 1.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 4.9 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.8 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	42,229	9.3%	46,160	12.6%	40,999
1ա	Առուվաճառք	26,331	17.1%	30,831	14.3%	26,965
1բ	Նվիրատվություն	14,391	-6.8%	13,407	11.2%	12,058
1գ	Փոխանակում	240	23.3%	296	7.2%	276
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,267	28.3%	1,626	-4.4%	1,700
2	Վարձակալություն	5,753	-1.4%	5,672	-17.3%	6,857
3	Գրավադրում	14,893	21.3%	18,060	18.6%	15,227
4	Ժառանգություն	21,203	7.3%	22,754	10.4%	20,612
5	Օրինականացում	2,215	-28.0%	1,595	-24.1%	2,102
6	Առաջնային գրանցում	19,094	14.7%	21,898	-7.4%	23,645
7	Պետգր. /վերագրանցում/	10,751	5.8%	11,370	3.7%	10,965
Ընդամենը /գործարք/		116,138	9.8%	127,509	5.9%	120,407

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

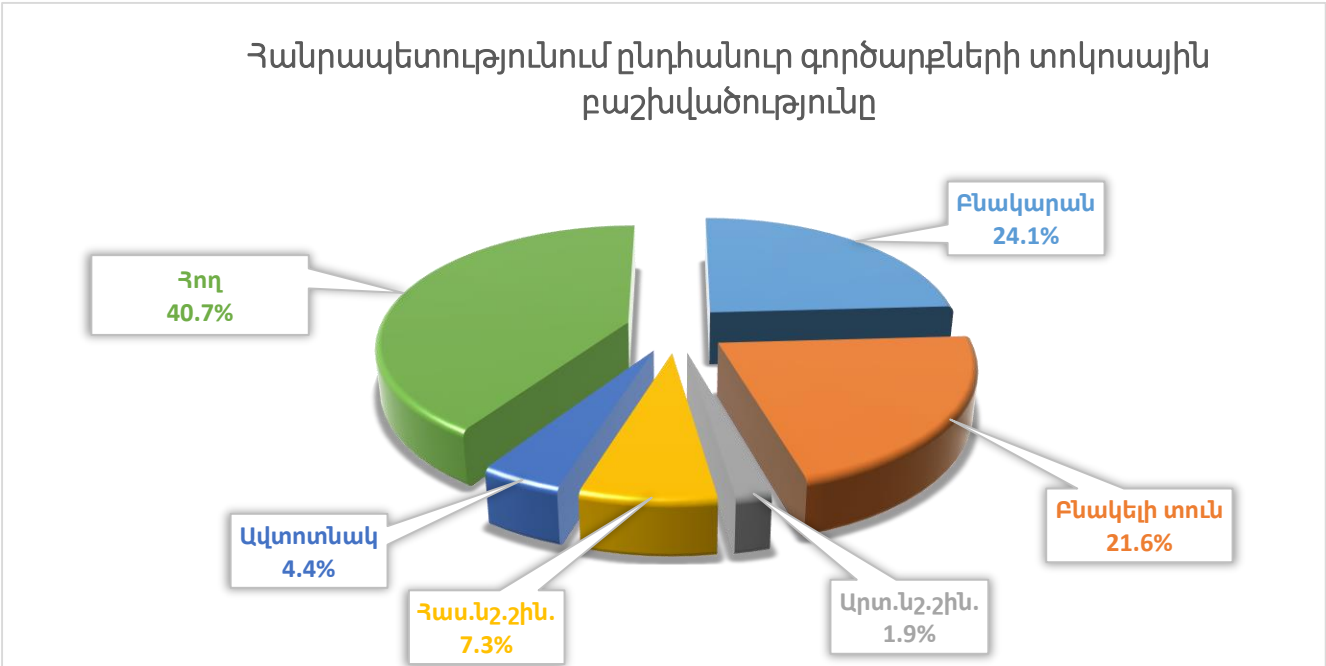
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	46,160	36.2%	14,514	40.0%	31.4%	10,851	36.9%	23.5%	20,795	33.6%	45.0%
1ա	Առուվաճառք	30,831	24.2%	10,033	27.7%	32.5%	7,110	24.2%	23.1%	13,688	22.1%	44.4%
1բ	Նվիրատվություն	13,407	10.5%	3,841	10.6%	28.6%	3,271	11.1%	24.4%	6,295	10.2%	47.0%
1գ	Փոխանակում	296	0.2%	72	0.2%	24.3%	90	0.3%	30.4%	134	0.2%	45.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,626	1.3%	568	1.6%	34.9%	380	1.3%	23.4%	678	1.1%	41.7%
2	Վարձակալություն	5,672	4.4%	3,169	8.7%	55.9%	1,136	3.9%	20.0%	1,367	2.2%	24.1%
3	Գրավադրում	18,060	14.2%	8,714	24.0%	48.3%	4,204	14.3%	23.3%	5,142	8.3%	28.5%
4	Ժառանգություն	22,754	17.8%	3,552	9.8%	15.6%	4,527	15.4%	19.9%	14,675	23.7%	64.5%
5	Օրինականացում	1,595	1.3%	290	0.8%	18.2%	394	1.3%	24.7%	911	1.5%	57.1%
6	Առաջնային գրանցում	21,898	17.2%	3,309	9.1%	15.1%	5,845	19.9%	26.7%	12,744	20.6%	58.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	11,370	8.9%	2,708	7.5%	23.8%	2,419	8.2%	21.3%	6,243	10.1%	54.9%
Ընդամենը /գործարք/		127,509	100.0%	36,256	100.0%	28.4%	29,376	100.0%	23.0%	61,877	100.0%	48.5%

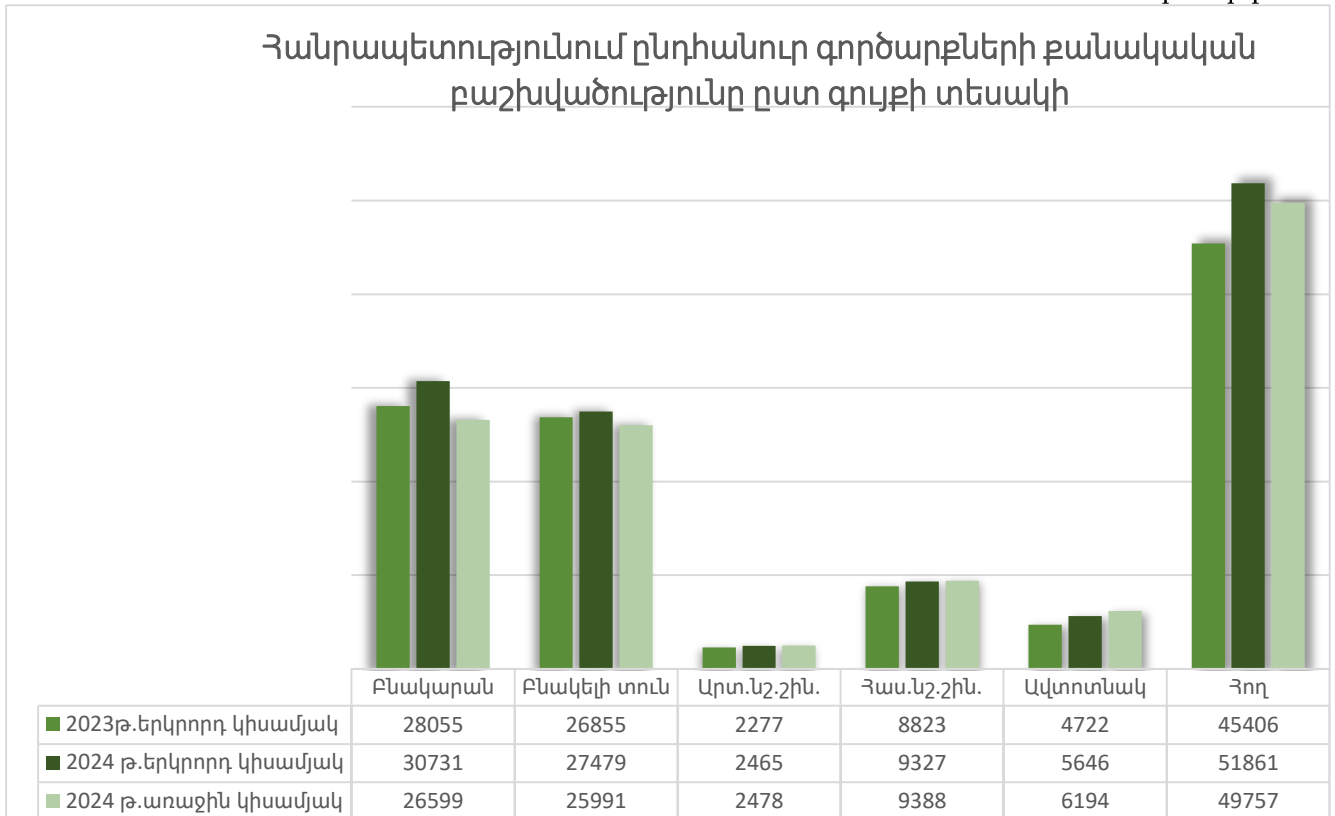
1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	28,055	9.5%	30,731	15.5%	26,599
2	Անհատական բնակելի տուն	26,855	2.3%	27,479	5.7%	25,991
3	Արտադրական նշ. շին	2,277	8.3%	2,465	-0.5%	2,478
4	Հասարակական նշ. շին.	8,823	5.7%	9,327	-0.6%	9,388
5	Ավտոտնակ	4,722	19.6%	5,646	-8.8%	6,194
6	Հող	45,406	14.2%	51,861	4.2%	49,757
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25,650	10.3%	28,282	6.5%	26,561
Ընդամենը		116,138	9.8%	127,509	5.9%	120,407

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

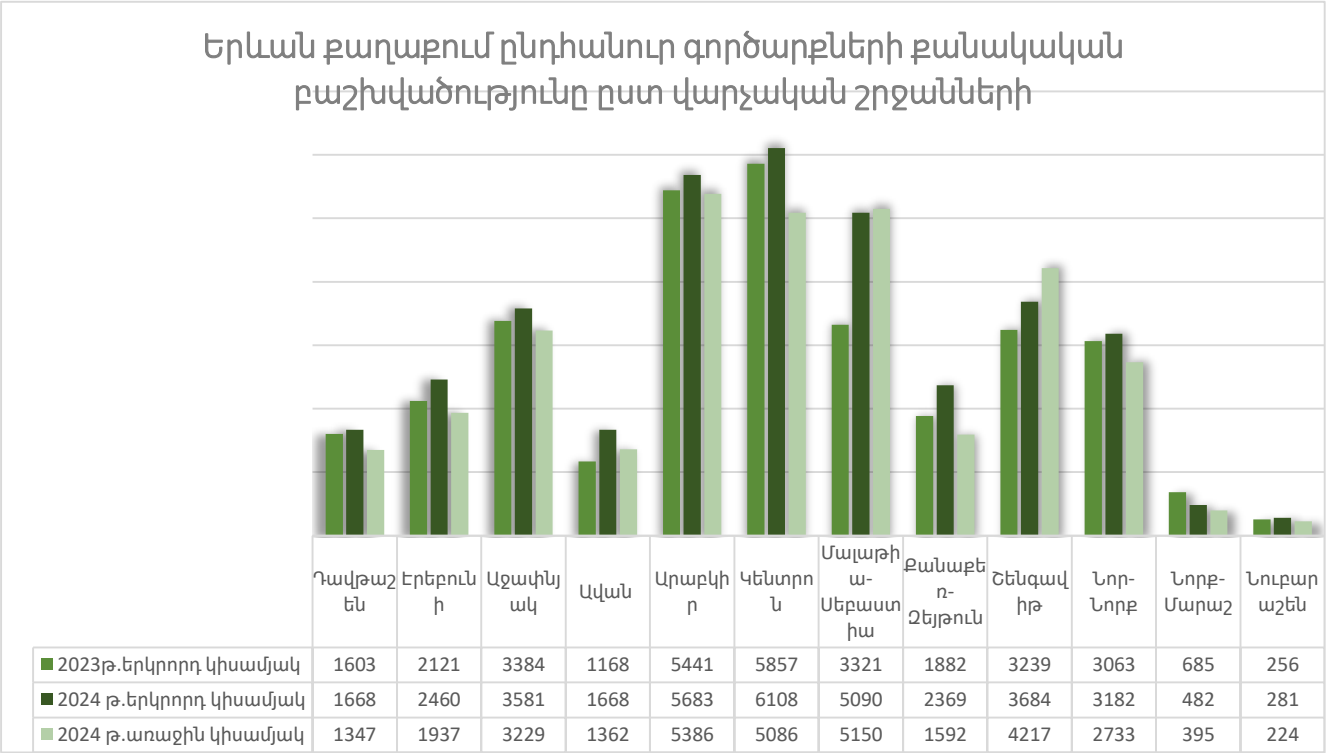
Գույքի տեսակ		Հանրապետությ ուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում
1	Բնակարան	30,731	24.1%	20,262	55.9%	65.9%	9,037	30.8%	29.4%	1,432	2.3%	4.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	27,479	21.6%	5,040	13.9%	18.3%	6,471	22.0%	23.5%	15,968	25.8%	58.1%
3	Արտադրական նշ. շին	2,465	1.9%	836	2.3%	33.9%	577	2.0%	23.4%	1,052	1.7%	42.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	9,327	7.3%	4,824	13.3%	51.7%	2,843	9.7%	30.5%	1,660	2.7%	17.8%
5	Ավտոտնակ	5,646	4.4%	3,266	9.0%	57.8%	2,057	7.0%	36.4%	323	0.5%	5.7%
6	Հող	51,861	40.7%	2,028	5.6%	3.9%	8,391	28.6%	16.2%	41,442	67.0%	79.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	28,282	22.2%	266	0.7%	0.9%	2,708	9.2%	9.6%	25,308	40.9%	89.5%
Ընդամենը /գործարք/		127,509	100.0%	36,256	100.0%	28.4%	29,376	100.0%	23.0%	61,877	100.0%	48.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 16.8 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

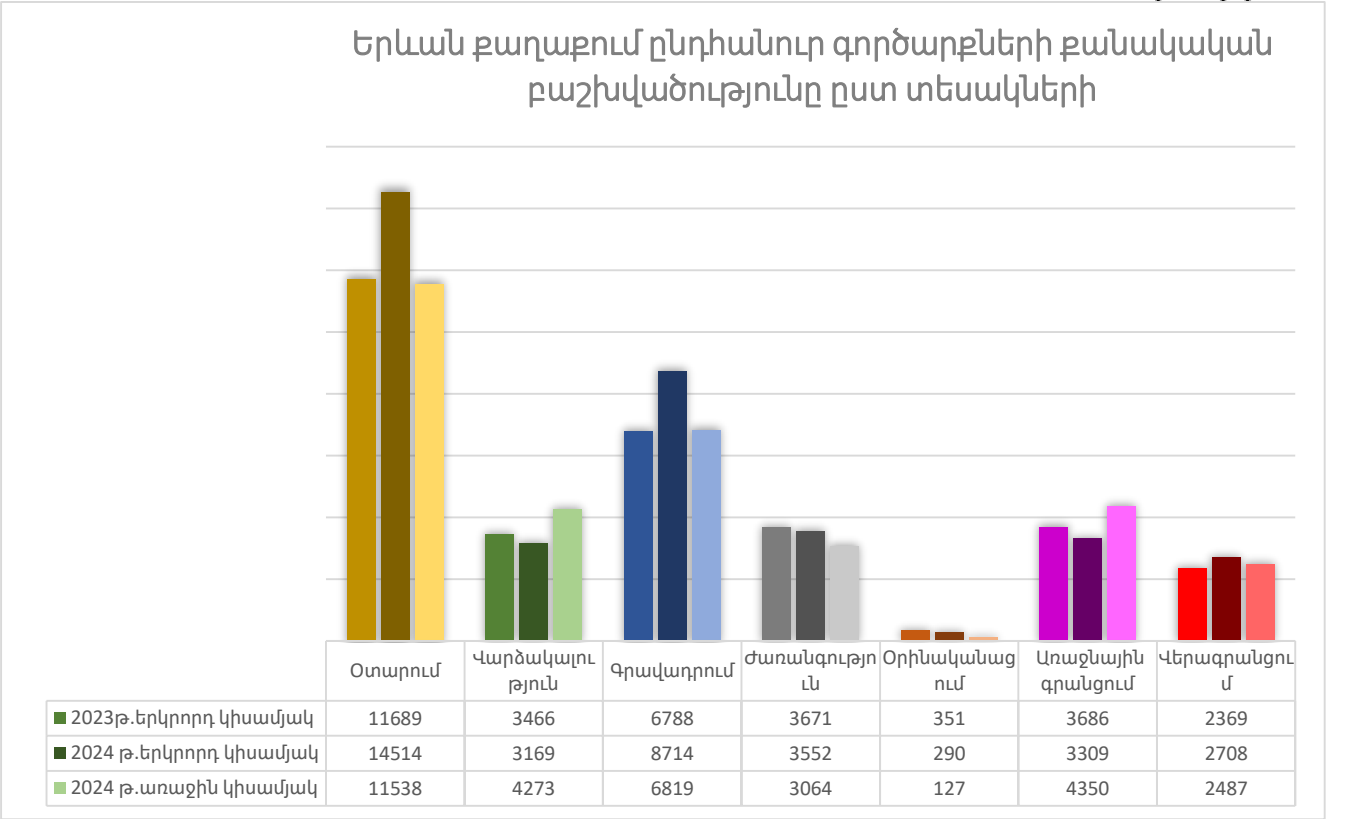
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	1,603	4.1%	1,668	23.8%	1,347
Էրեբունի	2,121	16.0%	2,460	27.0%	1,937
Աջափնյակ	3,384	5.8%	3,581	10.9%	3,229
Ավան	1,168	42.8%	1,668	22.5%	1,362
Արաբկիր	5,441	4.4%	5,683	5.5%	5,386
Կենտրոն	5,857	4.3%	6,108	20.1%	5,086
Մալաթիա-Մերաստիա	3,321	53.3%	5,090	-1.2%	5,150
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,882	25.9%	2,369	48.8%	1,592
Շենգավիթ	3,239	13.7%	3,684	-12.6%	4,217
Նոր Նորք	3,063	3.9%	3,182	16.4%	2,733
Նորք-Մարաշ	685	-29.6%	482	22.0%	395
Նուբարաշեն	256	9.8%	281	25.4%	224
Երևան	32,020	13.2%	36,256	11.0%	32,658

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

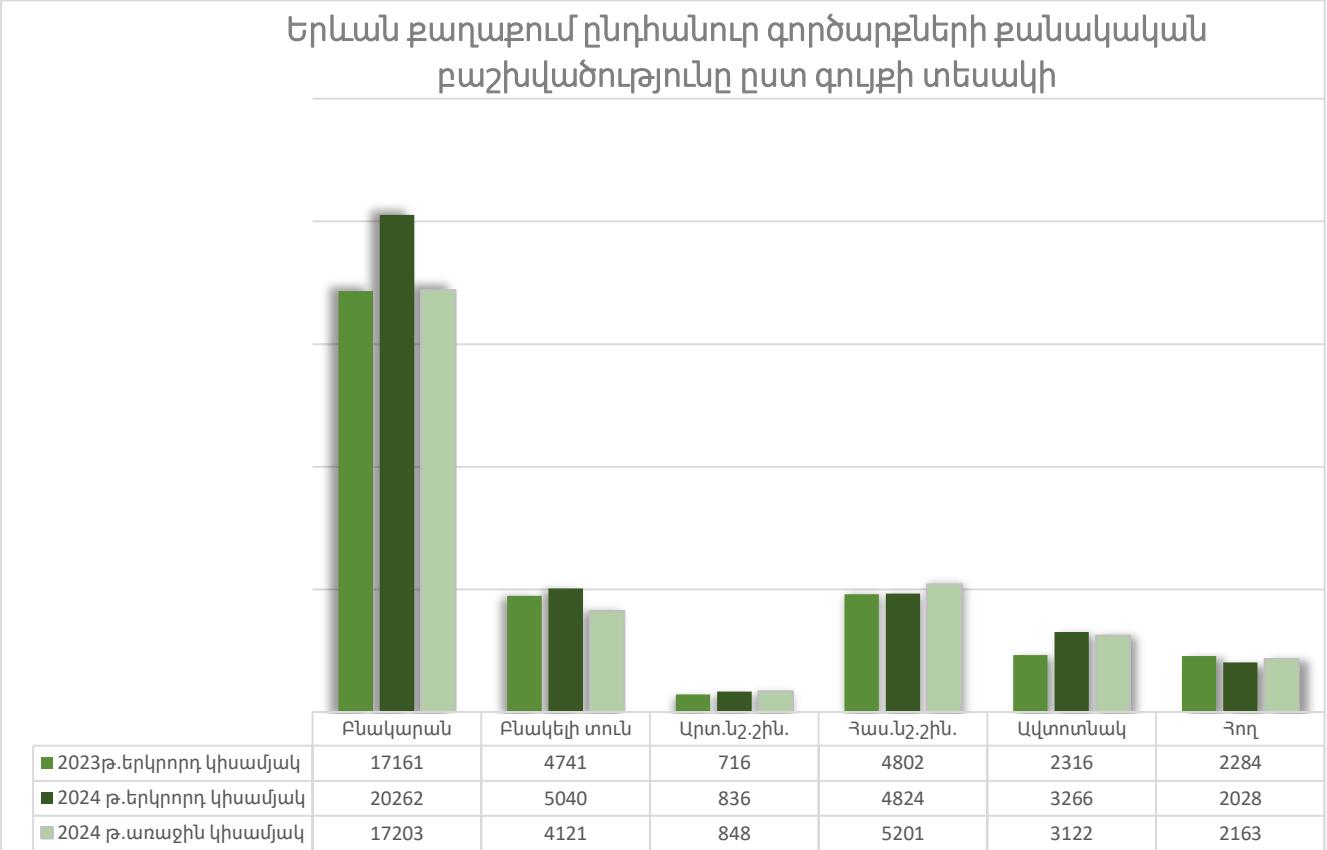
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	11,689	24.2%	14,514	25.8%	11,538
1ա	Առուվաճառք	7,088	41.5%	10,033	28.3%	7,820
1բ	Նվիրատվություն	4,150	-7.4%	3,841	19.1%	3,225
1գ	Փոխանակում	78	-7.7%	72	10.8%	65
1դ	Օտարման այլ տեսակ	373	52.3%	568	32.7%	428
2	Վարձակալություն	3,466	-8.6%	3,169	-25.8%	4,273
3	Գրավադրում	6,788	28.4%	8,714	27.8%	6,819
4	Ժառանգություն	3,671	-3.2%	3,552	15.9%	3,064
5	Օրինականացում	351	-17.4%	290	2.3 անգամ	127
6	Առաջնային գրանցում	3,686	-10.2%	3,309	-23.9%	4,350
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,369	14.3%	2,708	8.9%	2,487
Ընդամենը /գործարք/		32,020	13.2%	36,256	11.0%	32,658

1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

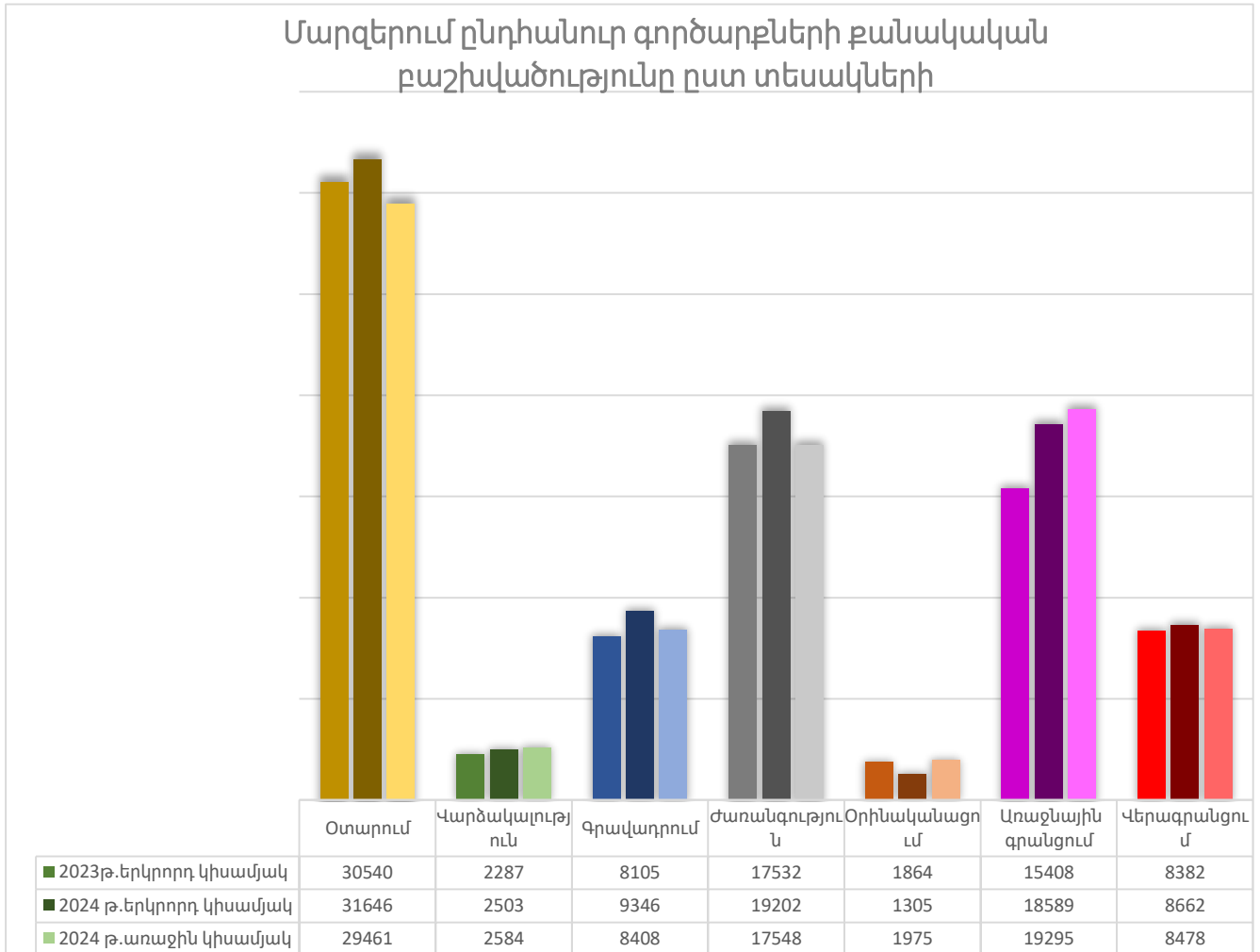
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխու մը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխու մը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	17,161	18.1%	20,262	17.8%	17,203
2	Անհատական բնակելի տուն	4,741	6.3%	5,040	22.3%	4,121
3	Արտադրական նշ. շին	716	16.8%	836	-1.4%	848
4	Հասարակական նշ. շին.	4,802	0.5%	4,824	-7.2%	5,201
5	Ավտոտնակ	2,316	41.0%	3,266	4.6%	3,122
6	Հող	2,284	-11.2%	2,028	-6.2%	2,163
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	445	-40.2%	266	-24.0%	350
Ընդամենը		32,020	13.2%	36,256	11.0%	32,658

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

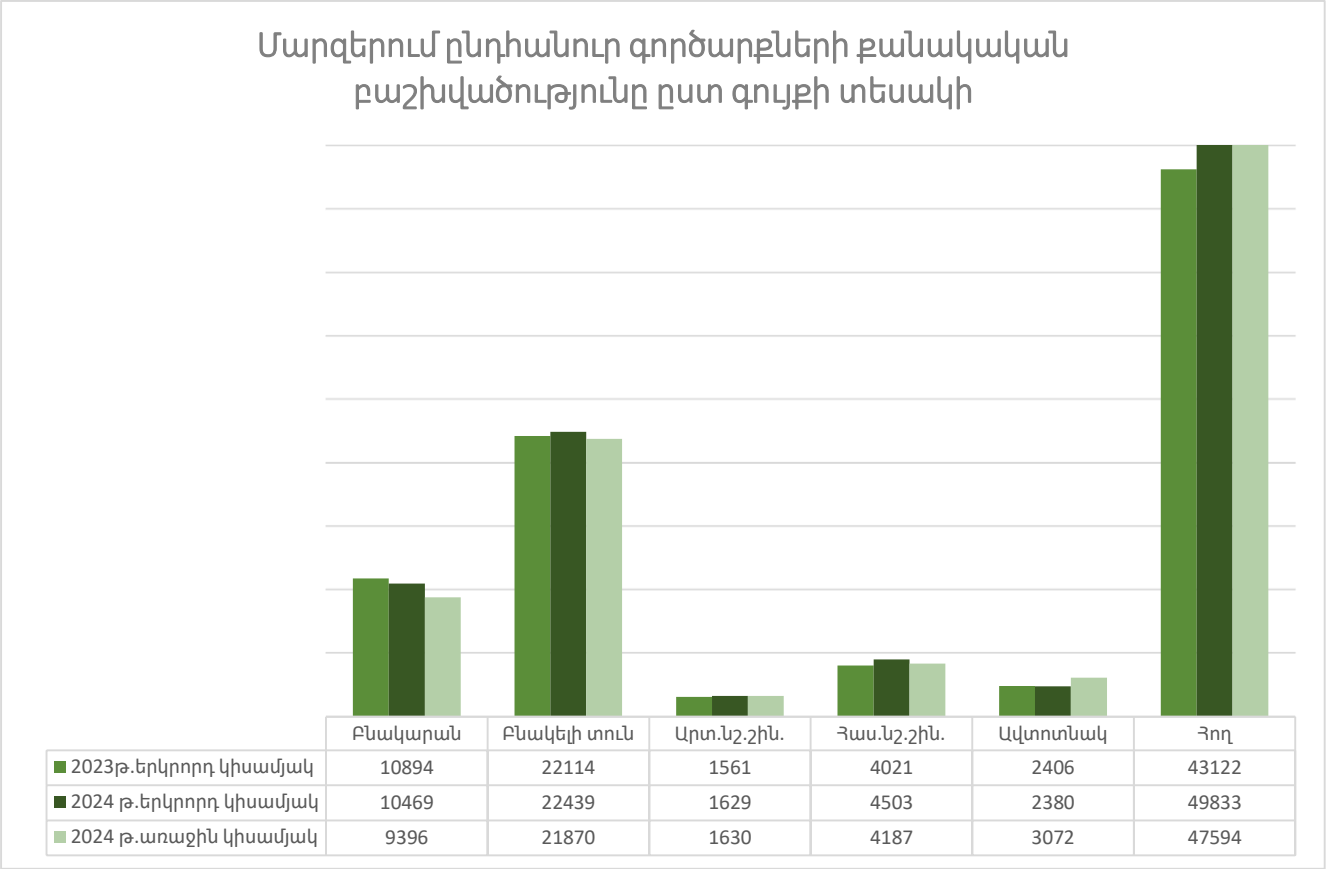
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	30,540	3.6%	31,646	7.4%	29,461
1ա	Առուվաճառք	19,243	8.1%	20,798	8.6%	19,145
1բ	Նվիրատվություն	10,241	-6.6%	9,566	8.3%	8,833
1գ	Փոխանակում	162	38.3%	224	6.2%	211
1դ	Օտարման այլ տեսակ	894	18.3%	1,058	-16.8%	1,272
2	Վարձակալություն	2,287	9.4%	2,503	-3.1%	2,584
3	Գրավադրում	8,105	15.3%	9,346	11.2%	8,408
4	Ժառանգություն	17,532	9.5%	19,202	9.4%	17,548
5	Օրինականացում	1,864	-30.0%	1,305	-33.9%	1,975
6	Առաջնային գրանցում	15,408	20.6%	18,589	-3.7%	19,295
7	Պետգր. /վերագրանցում/	8,382	3.3%	8,662	2.2%	8,478
Ընդամենը /գործարք/		84,118	8.5%	91,253	4.0%	87,749

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	10,894	-3.9%	10,469	11.4%	9,396
2	Անհատական բնակելի տուն	22,114	1.5%	22,439	2.6%	21,870
3	Արտադրական նշ. շին	1,561	4.4%	1,629	-0.1%	1,630
4	Հասարակական նշ. շին.	4,021	12.0%	4,503	7.5%	4,187
5	Ավտոտնակ	2,406	-1.1%	2,380	-22.5%	3,072
6	Հոդ	43,122	15.6%	49,833	4.7%	47,594
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	25,205	11.2%	28,016	6.9%	26,211
Ընդամենը		84,118	8.5%	91,253	4.0%	87,749

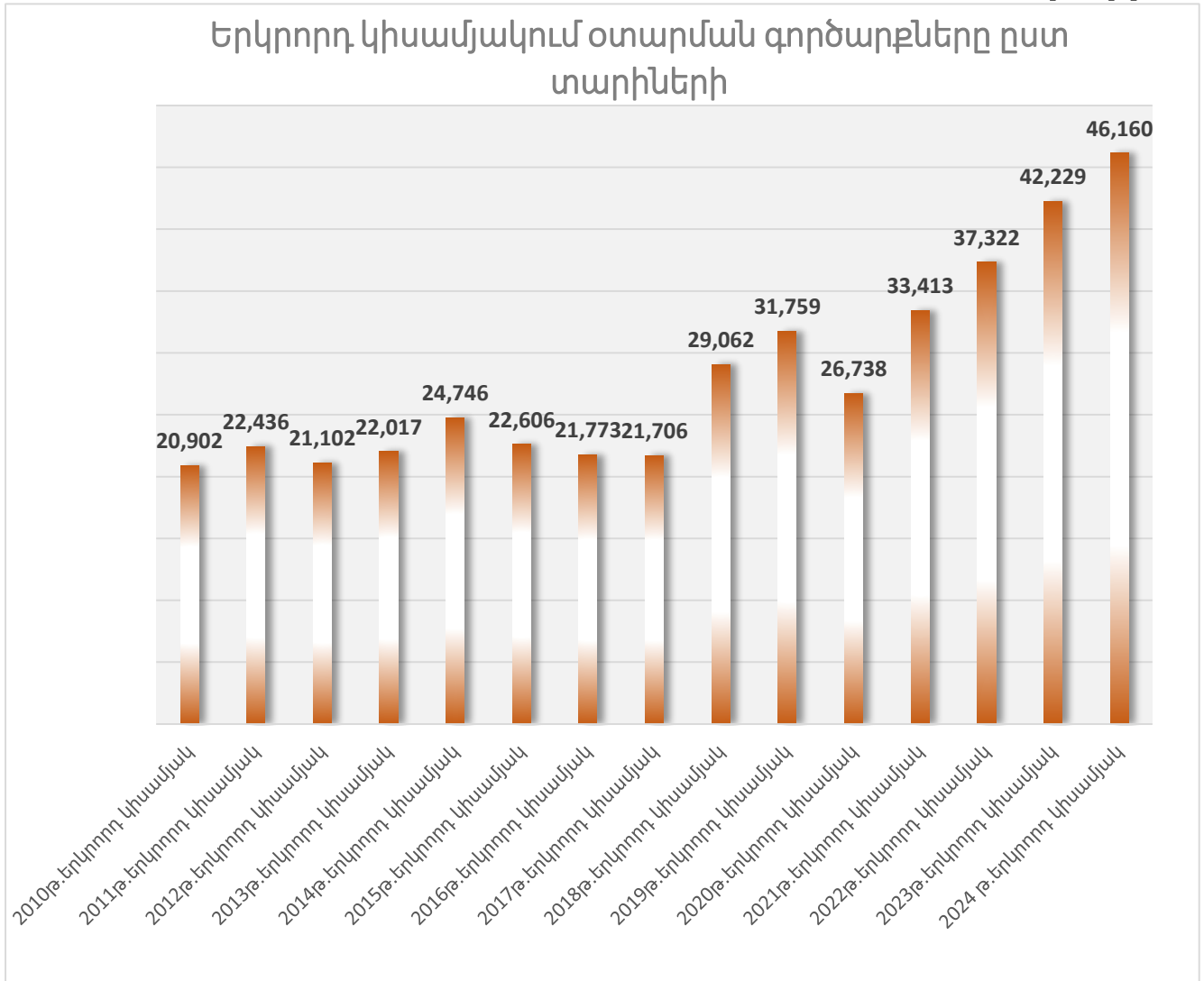
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 46,160 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.2 %-ը:

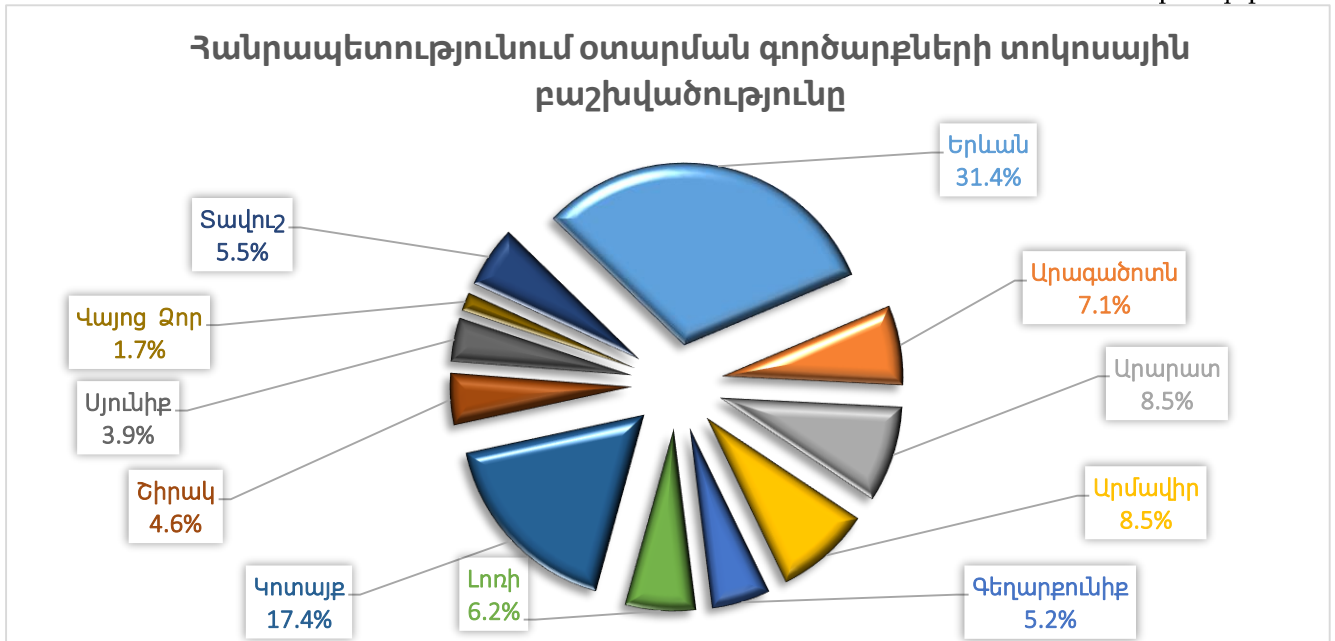
2011-2023 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

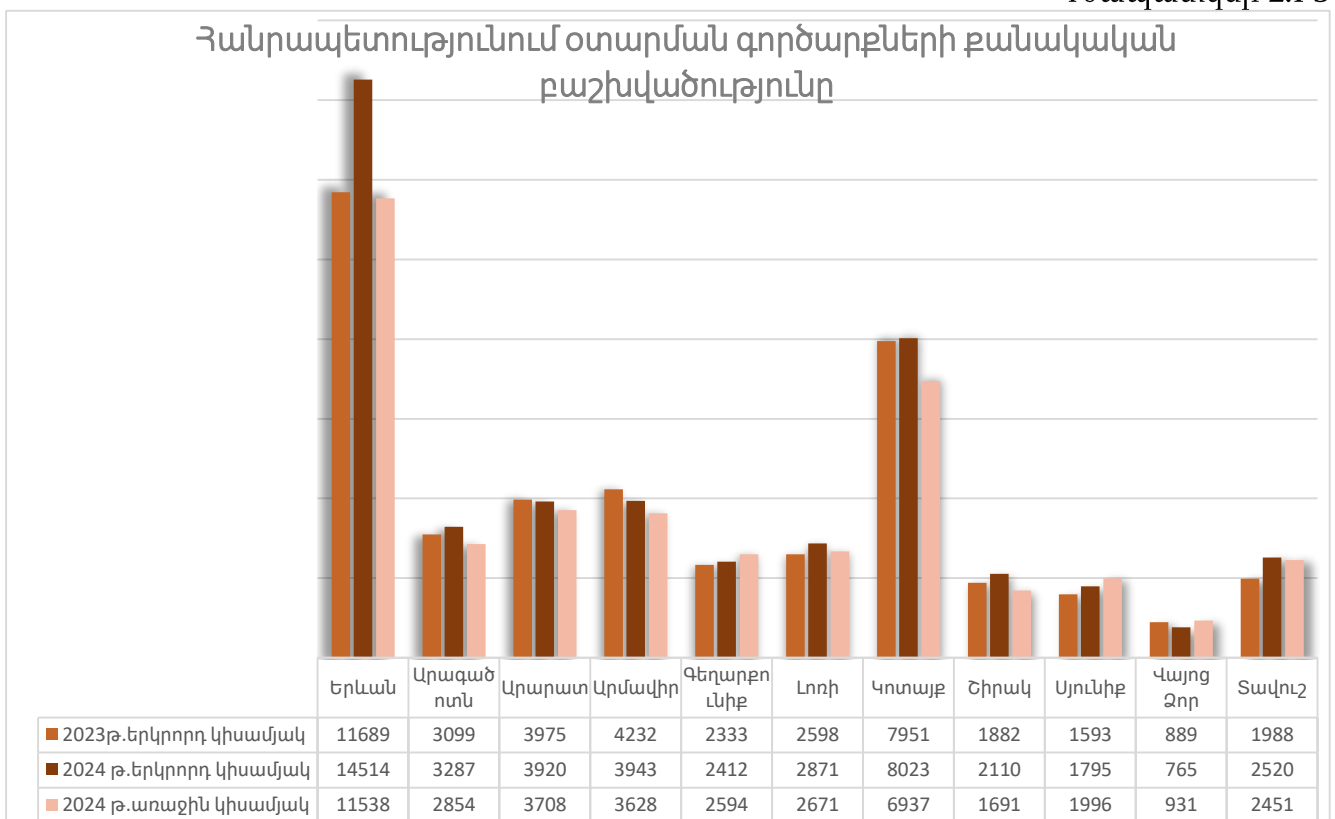


2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

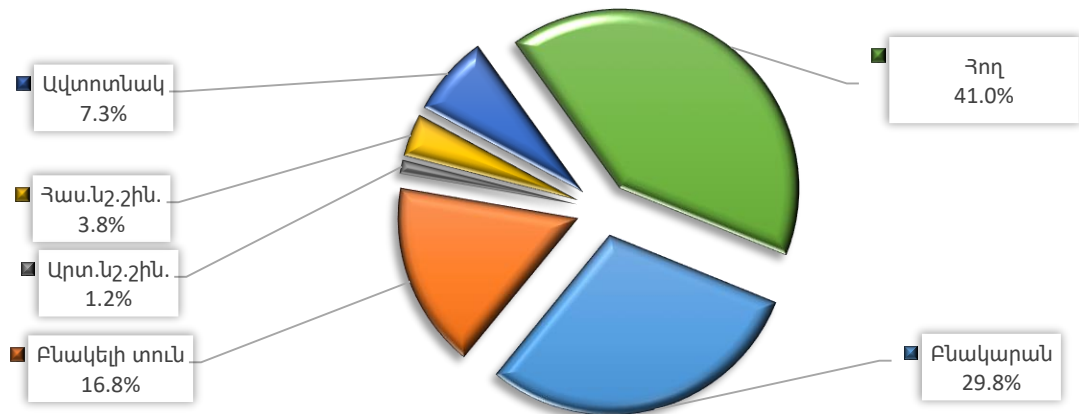
	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	11,689	24.2%	14,514	25.8%	11,538
Արագածոտն	3,099	6.1%	3,287	15.2%	2,854
Արարատ	3,975	-1.4%	3,920	5.7%	3,708
Արմավիր	4,232	-6.8%	3,943	8.7%	3,628
Գեղարքունիք	2,333	3.4%	2,412	-7.0%	2,594
Լոռի	2,598	10.5%	2,871	7.5%	2,671
Կոտայք	7,951	0.9%	8,023	15.7%	6,937
Շիրակ	1,882	12.1%	2,110	24.8%	1,691
Սյունիք	1,593	12.7%	1,795	-10.1%	1,996
Վայոց ձոր	889	-13.9%	765	-17.8%	931
Տավուշ	1,988	26.8%	2,520	2.8%	2,451
Հանրապետություն	42,229	9.3%	46,160	12.6%	40,999

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.6 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 9.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 25.8 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 24.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 5.5 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 3.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.5 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.9 %-ով:

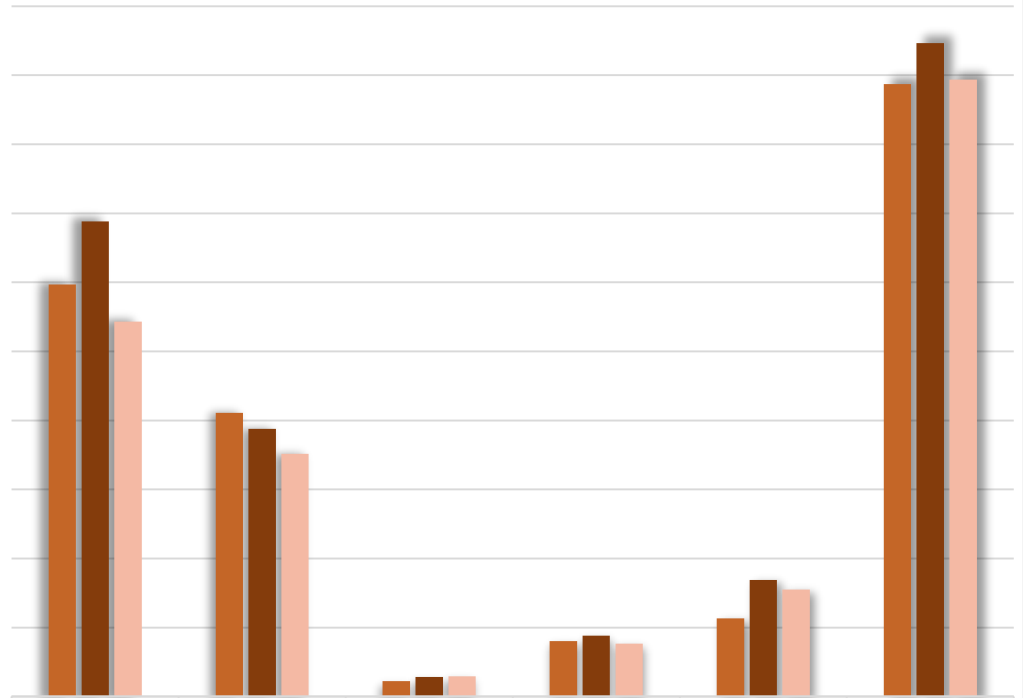
2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2023թ. երկրորդ կիսամյակ	11940	8224	447	1609	2268	17741
2024 թ. երկրորդ կիսամյակ	13761	7754	566	1769	3377	18933
2024 թ. առաջին կիսամյակ	10859	7035	589	1533	3106	17877

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,761	29.8%	9,334	64.3%	67.8%	3,763	34.7%	27.3%	664	3.2%	4.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,754	16.8%	1,447	10.0%	18.7%	1,970	18.2%	25.4%	4,337	20.9%	55.9%
3	Արտադրական նշ. շին	566	1.2%	150	1.0%	26.5%	168	1.5%	29.7%	248	1.2%	43.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,769	3.8%	768	5.3%	43.4%	595	5.5%	33.6%	406	2.0%	23.0%
5	Ավտոտնակ	3,377	7.3%	2,211	15.2%	65.5%	1,025	9.4%	30.4%	141	0.7%	4.2%
6	Հող	18,933	41.0%	604	4.2%	3.2%	3,330	30.7%	17.6%	14,999	72.1%	79.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,506	20.6%	108	0.7%	1.1%	898	8.3%	9.4%	8,500	40.9%	89.4%
Ընդամենը /գործարք/		46,160	100.0%	14,514	100.0%	31.4%	10,851	100.0%	23.5%	20,795	100.0%	45.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	10,033	2,155	2,737	2,705	1,287	1,769	5,535	1,306	1,107	511	1,686	20,798	30,831
Նվիրատվություն	3,841	870	1,118	1,146	808	929	2,271	786	633	234	771	9,566	13,407
Փոխանակում	72	26	24	24	3	13	84	10	2	1	37	224	296
Օտարման այլ տեսակ	568	236	41	68	314	160	133	8	53	19	26	1,058	1,626
Ընդամենը	14,514	3,287	3,920	3,943	2,412	2,871	8,023	2,110	1,795	765	2,520	31,646	46,160

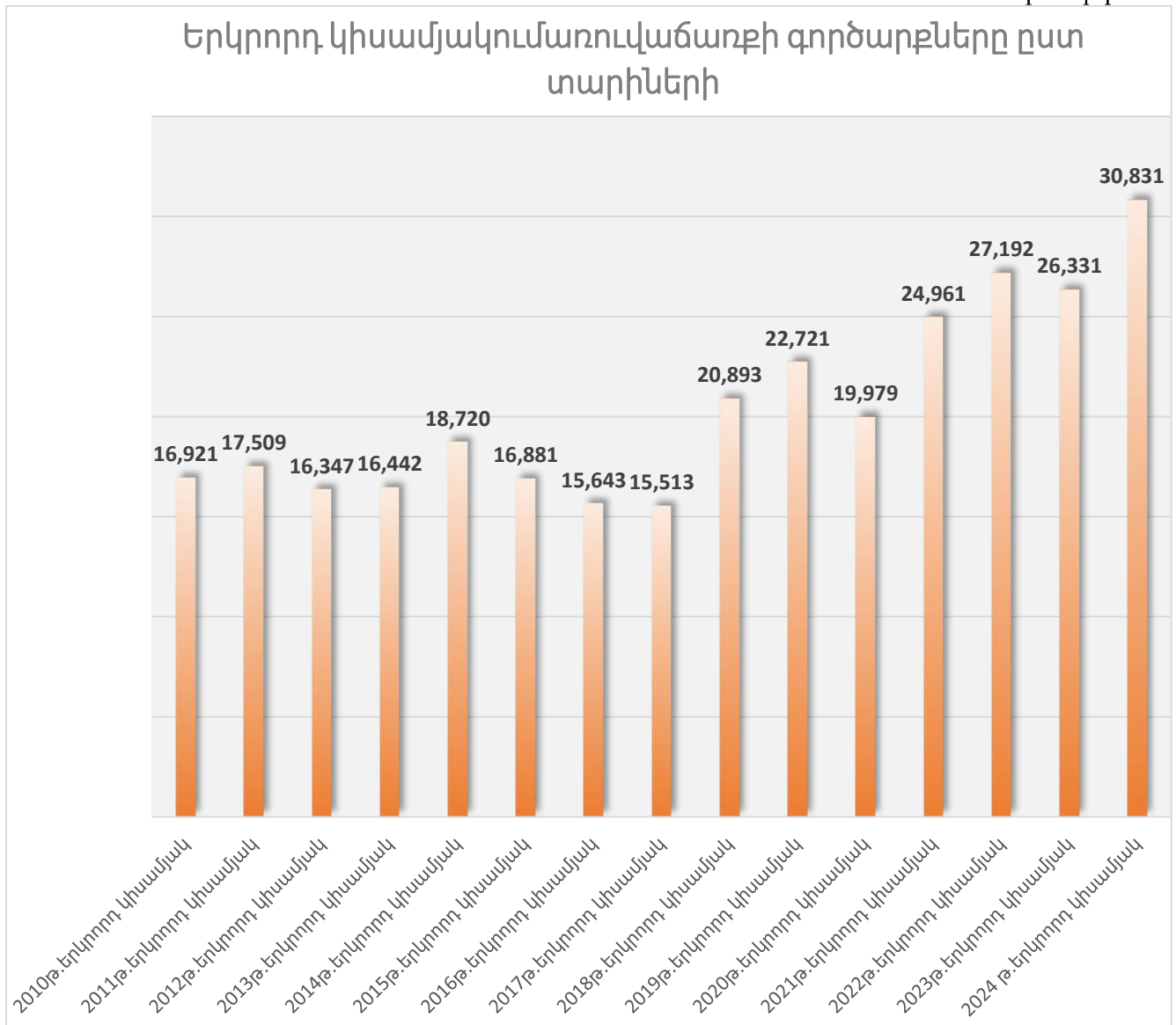
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 30,831 գործարք :

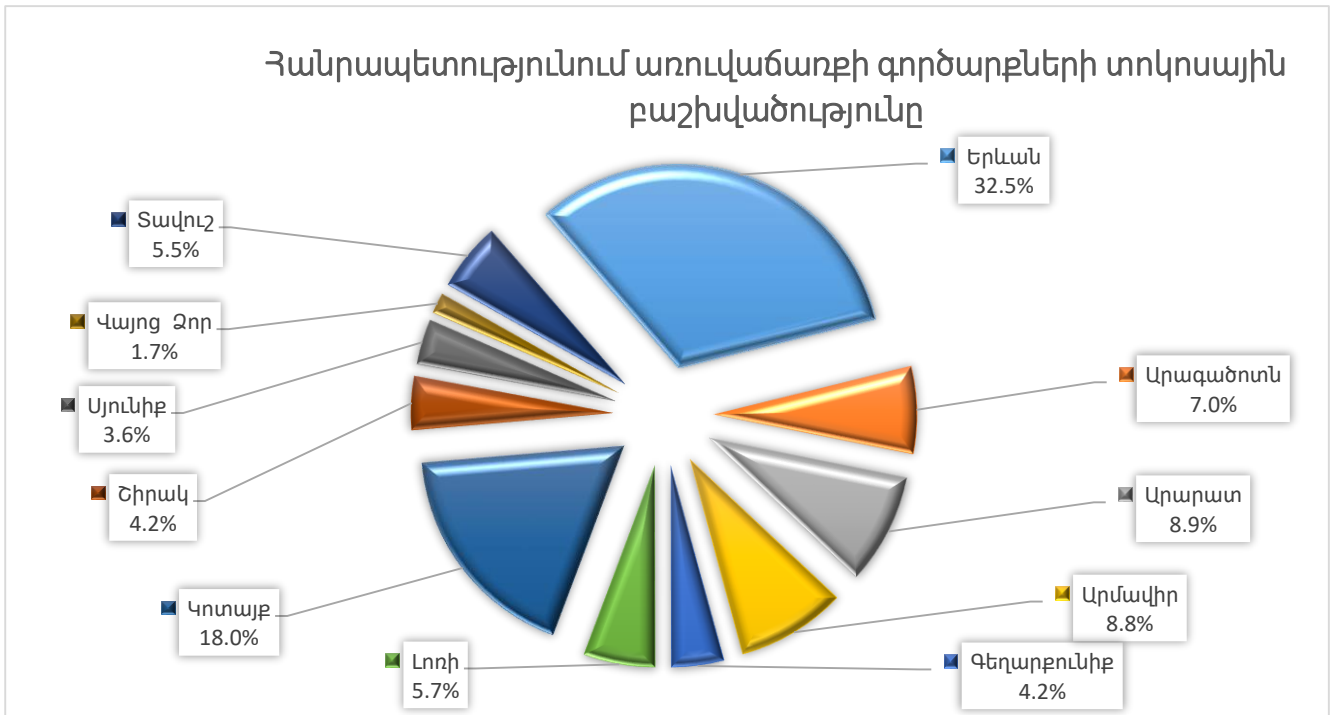
2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

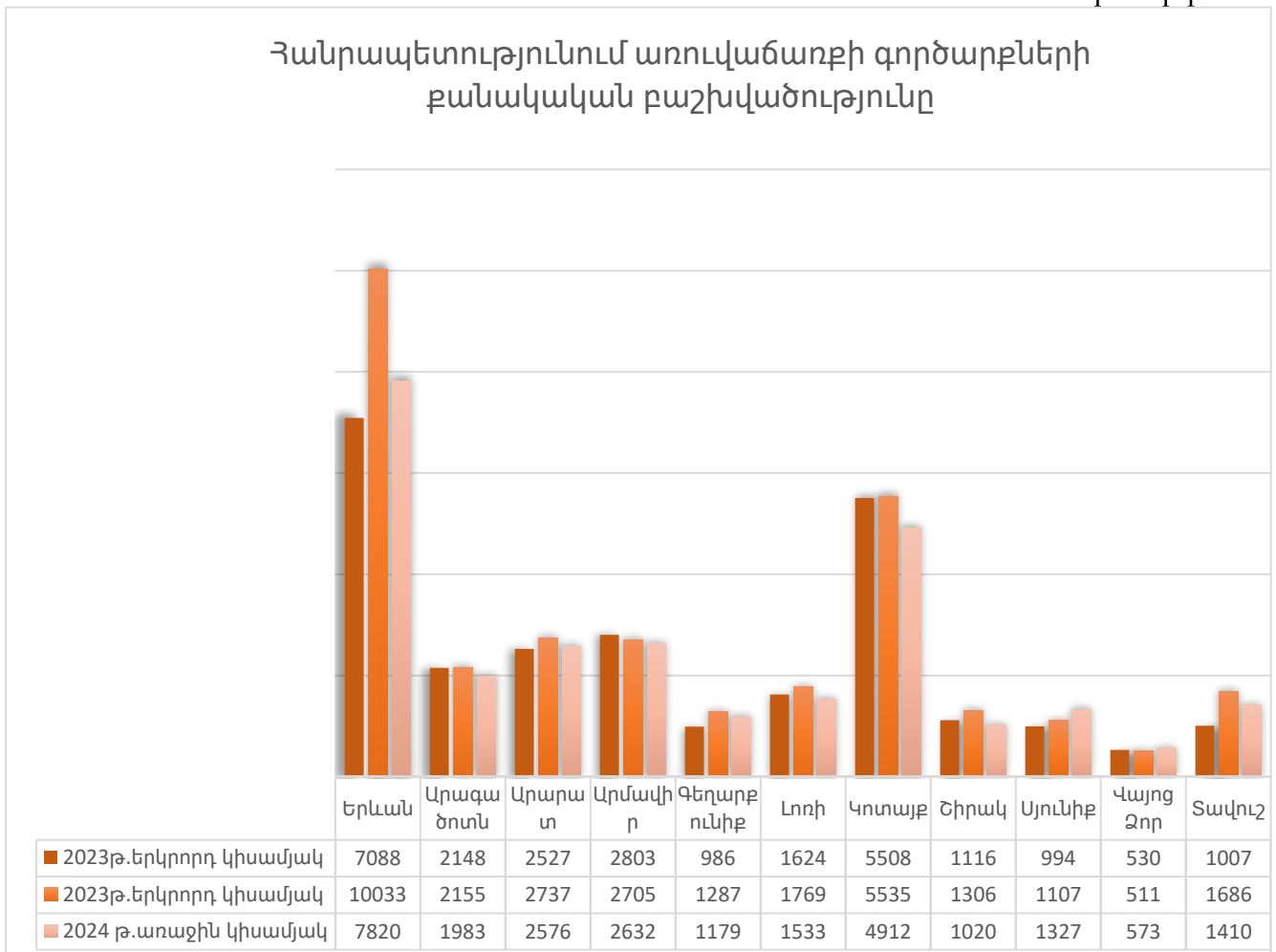


3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



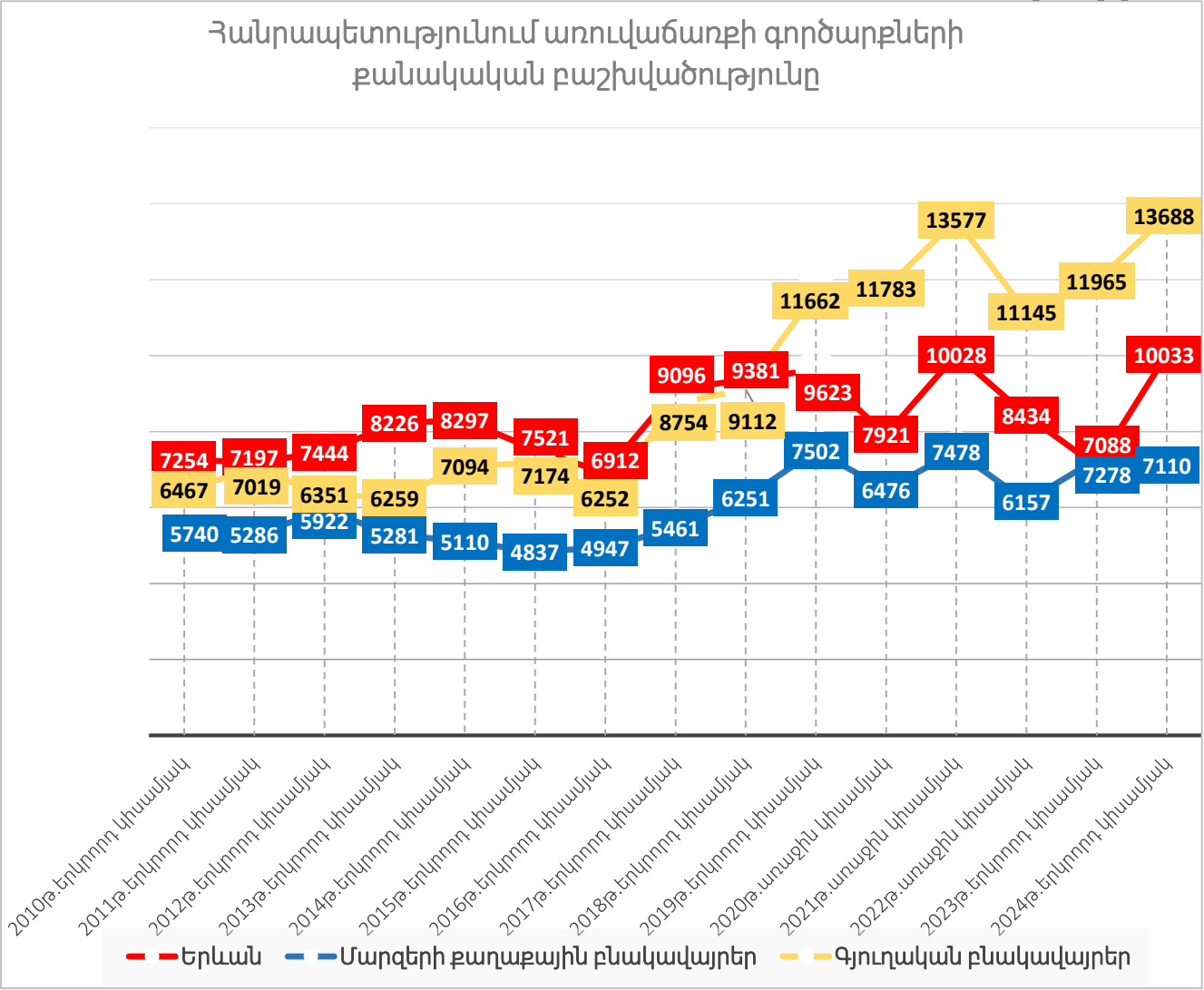
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	7,088	41.5%	10,033	28.3%	7,820
Արագածոտն	2,148	0.3%	2,155	8.7%	1,983
Արարատ	2,527	8.3%	2,737	6.3%	2,576
Արմավիր	2,803	-3.5%	2,705	2.8%	2,632
Գեղարքունիք	986	30.5%	1,287	9.2%	1,179
Լոռի	1,624	8.9%	1,769	15.4%	1,533
Կոտայք	5,508	0.5%	5,535	12.7%	4,912
Շիրակ	1,116	17.0%	1,306	28.0%	1,020
Սյունիք	994	11.4%	1,107	-16.6%	1,327
Վայոց ձոր	530	-3.6%	511	-10.8%	573
Տավուշ	1,007	67.4%	1,686	19.6%	1,410
Հանրապետություն	26,331	17.1%	30,831	14.3%	26,965

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2024 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

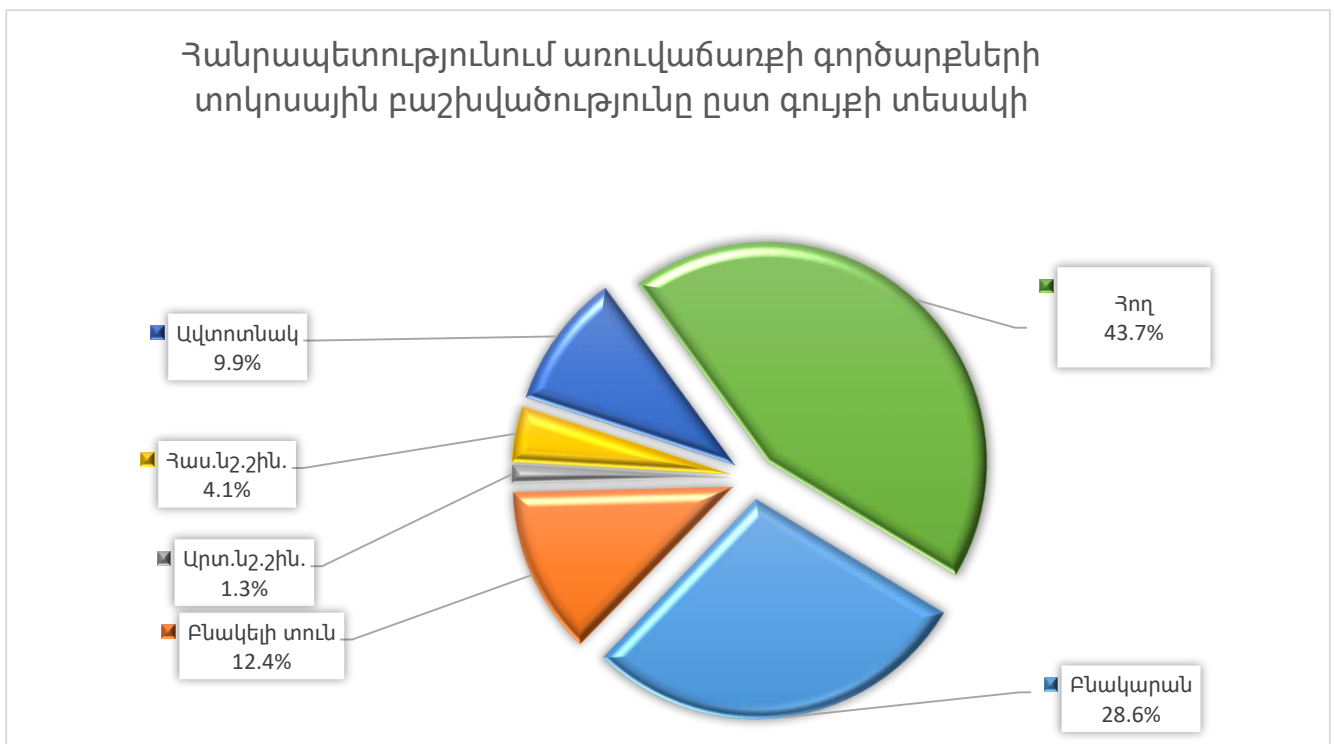


2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 14.3 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 17.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 28.3 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 41.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 3.5 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 11.5 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 14.4 %-ով:

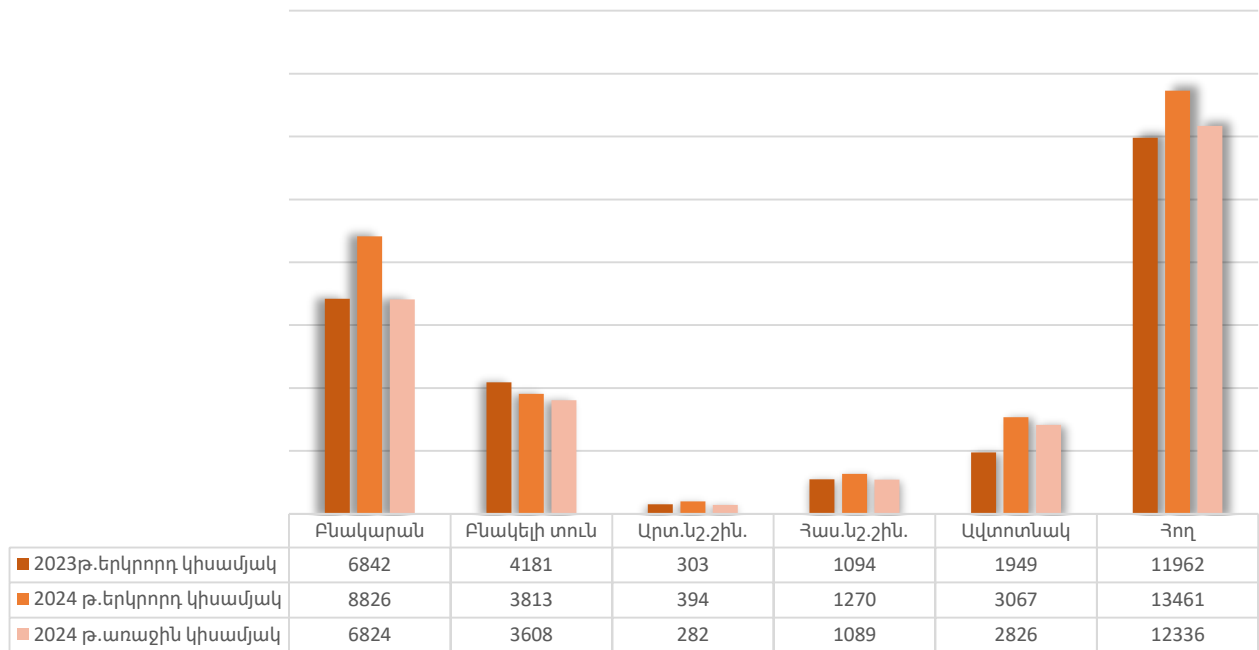
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

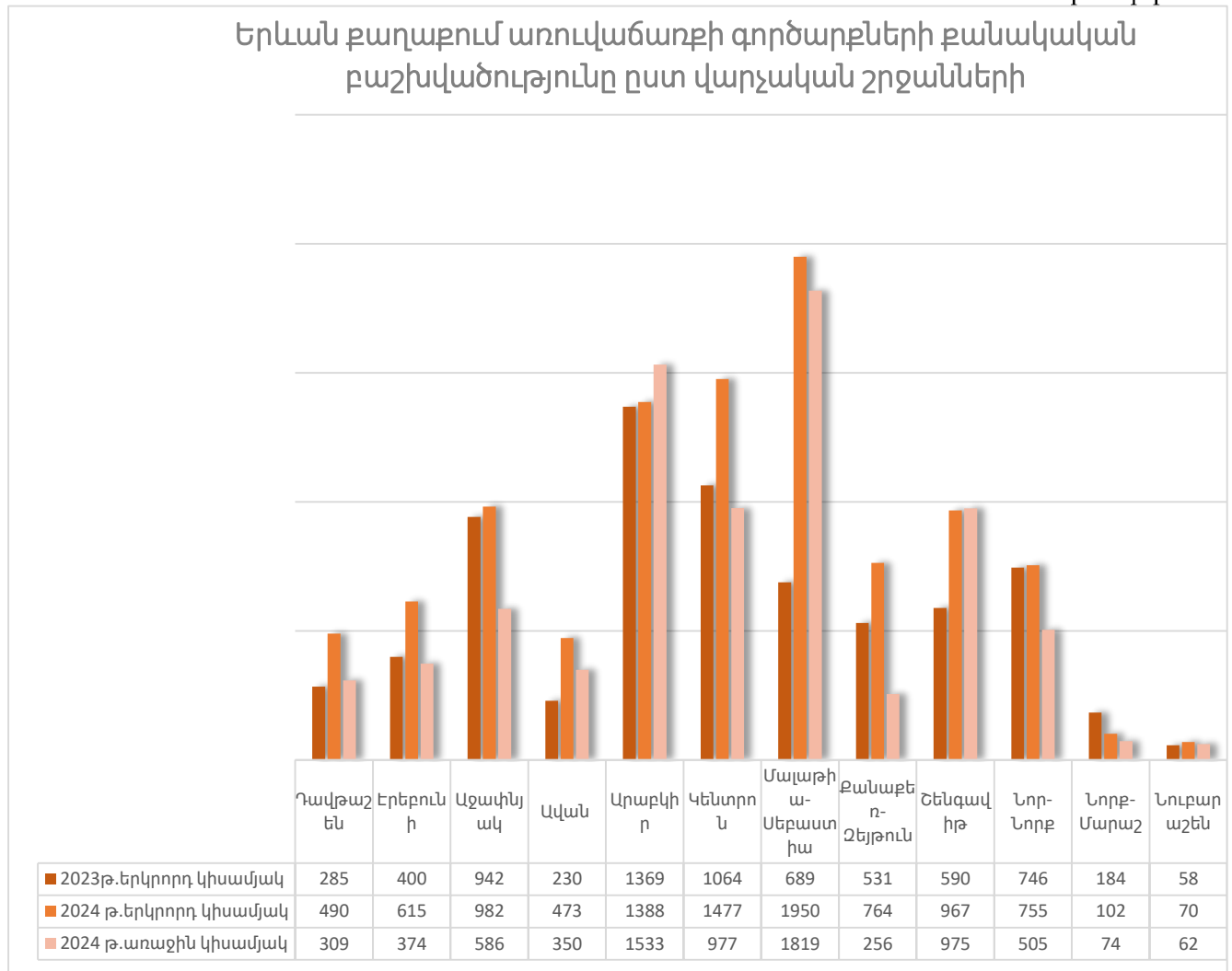
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,842	29.0%	8,826	29.3%	6,824
2	Անհատական բնակելի տուն	4,181	-8.8%	3,813	5.7%	3,608
3	Արտադրական նշ. շին	303	30.0%	394	39.7%	282
4	Հասարակական նշ. շին.	1,094	16.1%	1,270	16.6%	1,089
5	Ավտոտնակ	1,949	57.4%	3,067	8.5%	2,826
6	Հող	11,962	12.5%	13,461	9.1%	12,336
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,975	2.9%	6,146	8.4%	5,670
	Ընդամենը	26,331	17.1%	30,831	14.3%	26,965

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

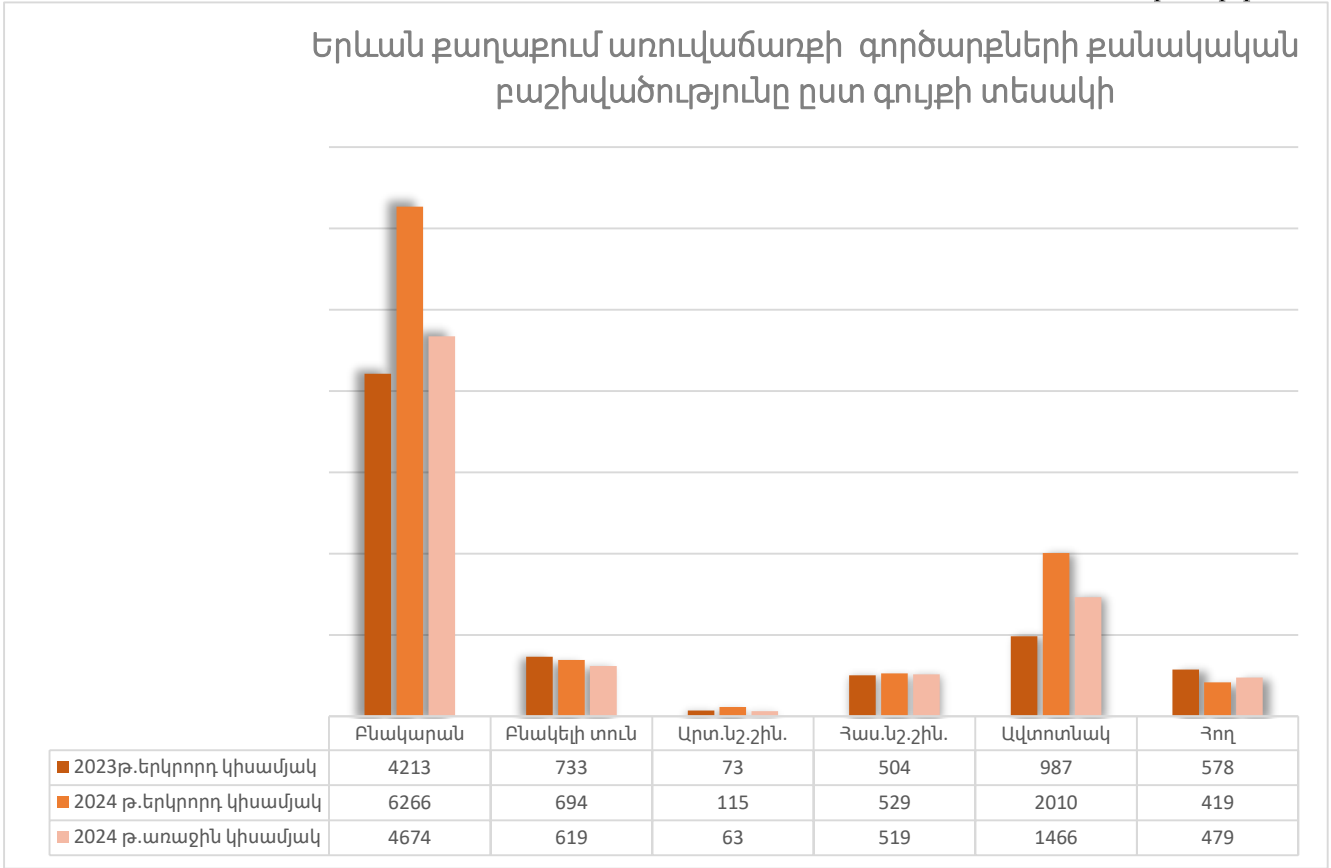
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	285	71.9%	490	58.6%	309
Էրեբունի	400	53.8%	615	64.4%	374
Աջափնյակ	942	4.2%	982	67.6%	586
Ավան	230	2.1 անգամ	473	35.1%	350
Արաբկիր	1,369	1.4%	1,388	-9.5%	1,533
Կենտրոն	1,064	38.8%	1,477	51.2%	977
Մալաթիա-Մեքաստիա	689	2.8 անգամ	1,950	7.2%	1,819
Քանաքեռ-Զեյթուն	531	43.9%	764	3.0 անգամ	256
Շենգավիթ	590	63.9%	967	-0.8%	975
Նոր Նորք	746	1.2%	755	49.5%	505
Նորք-Մարաշ	184	-44.6%	102	37.8%	74
Նուբարաշեն	58	20.7%	70	12.9%	62
Երևան	7,088	41.5%	10,033	28.3%	7,820

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



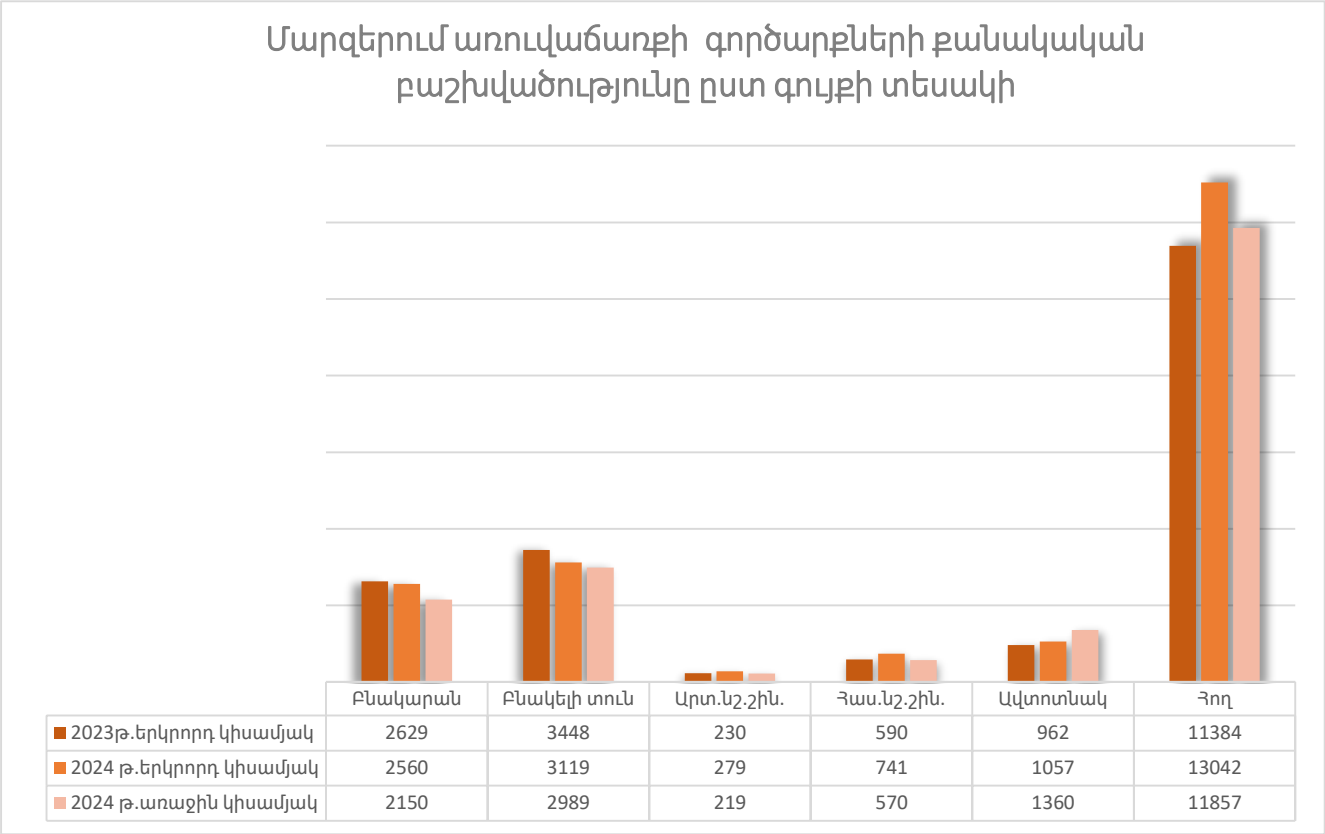
Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2						
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	4,213	48.7%	6,266	34.1%	4,674
2	Անհատական բնակելի տուն	733	-5.3%	694	12.1%	619
3	Արտադրական նշ. շին	73	57.5%	115	82.5%	63
4	Հասարակական նշ. շին.	504	5.0%	529	1.9%	519
5	Ավտոտնակ	987	2.0 անգամ	2,010	37.1%	1,466
6	Հող	578	-27.5%	419	-12.5%	479
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	115	-27.8%	83	-9.8%	92
Ընդամենը		7,088	41.5%	10,033	28.3%	7,820

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,629	-2.6%	2,560	19.1%	2,150
2	Անհատական բնակելի տուն	3,448	-9.5%	3,119	4.3%	2,989
3	Արտադրական նշ. շին	230	21.3%	279	27.4%	219
4	Հասարակական նշ. շին.	590	25.6%	741	30.0%	570
5	Ավտոտնակ	962	9.9%	1,057	-22.3%	1,360
6	Հող	11,384	14.6%	13,042	10.0%	11,857
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,860	3.5%	6,063	8.7%	5,578
Ընդամենը		19,243	8.1%	20,798	8.6%	19,145

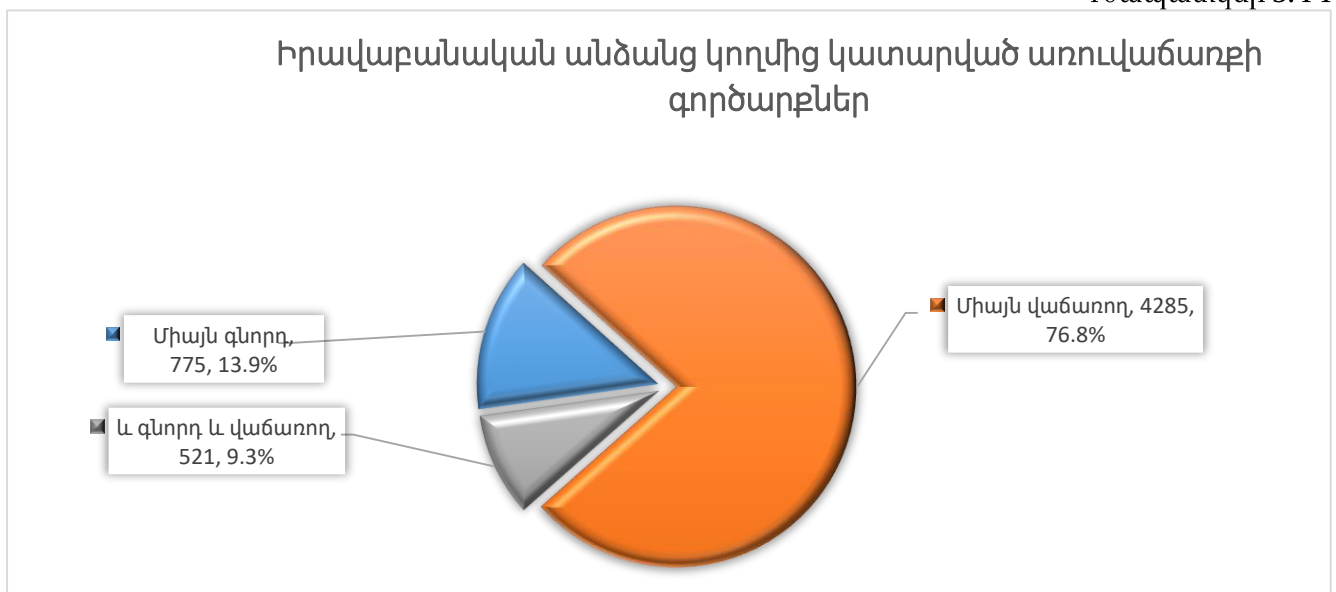
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 5,581 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 18.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 775-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 4,285-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 521 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

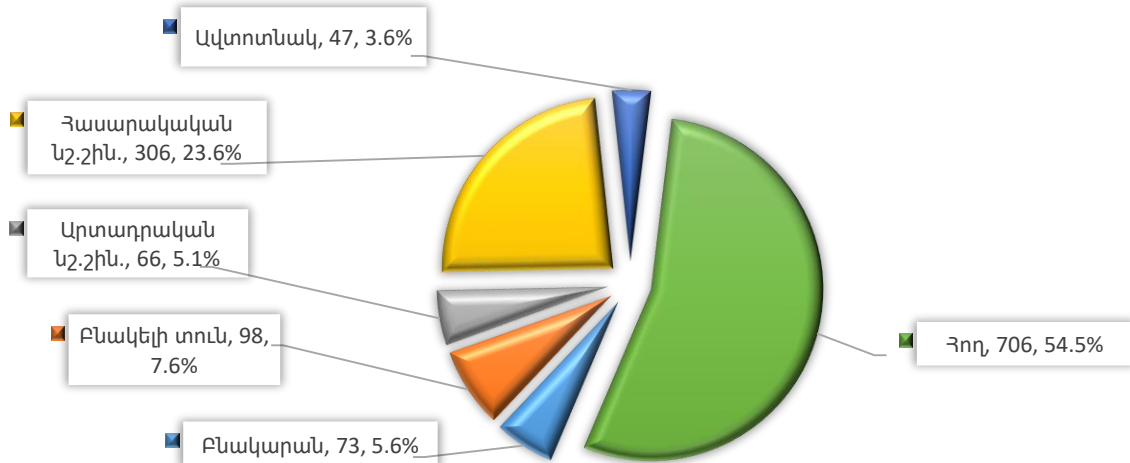
Գծապատկեր 3.4-1



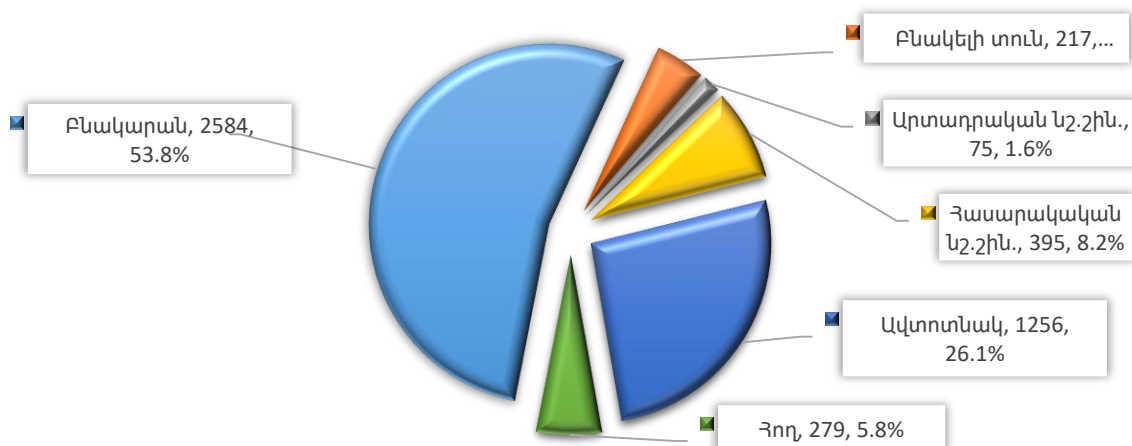
Արդյունքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,296 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 4,806 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	10,033	308	23.8%	3.1%	3,686	76.7%	36.7%
Արագածոտն	2,155	179	13.8%	8.3%	62	1.3%	2.9%
Արարատ	2,737	78	6.0%	2.8%	38	0.8%	1.4%
Արմավիր	2,705	89	6.9%	3.3%	111	2.3%	4.1%
Գեղարքունիք	1,287	258	19.9%	20.0%	202	4.2%	15.7%
Լոռի	1,769	45	3.5%	2.5%	59	1.2%	3.3%
Կոտայք	5,535	205	15.8%	3.7%	455	9.5%	8.2%
Շիրակ	1,306	30	2.3%	2.3%	27	0.6%	2.1%
Սյունիք	1,107	39	3.0%	3.5%	53	1.1%	4.8%
Վայոց Ձոր	511	27	2.1%	5.3%	9	0.2%	1.8%
Տավուշ	1,686	38	2.9%	2.3%	104	2.2%	6.2%
Հանրապետություն	30,831	1,296	100.0%	4.2%	4,806	100.0%	15.6%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	305	1.0%	308	12.0%	275	1,808	2.0 անգամ	3,686	12.3%	3,281
Արագածոտն	124	44.4%	179	15.5%	155	42	47.6%	62	3.0 անգամ	21
Արարատ	65	20.0%	78	85.7%	42	62	-38.7%	38	22.6%	31
Արմավիր	157	-43.3%	89	-31.5%	130	92	20.7%	111	0.0%	111
Գեղարքունիք	122	2.1 անգամ	258	3.5 անգամ	74	41	4.9 անգամ	202	12.0 անգամ	17
Լոռի	69	-34.8%	45	2.3%	44	59	0.0%	59	2.0 անգամ	29
Կոտայք	142	44.4%	205	24.2%	165	173	2.6 անգամ	455	39.6%	326
Շիրակ	20	50.0%	30	42.9%	21	22	22.7%	27	12.5%	24
Սյունիք	38	2.6%	39	39.3%	28	26	2.0 անգամ	53	4.4 անգամ	12
Վայոց Ձոր	66	-59.1%	27	-28.9%	38	5	80.0%	9	-25.0%	12
Տավուշ	59	-35.6%	38	-29.6%	54	12	8.7 անգամ	104	3.3 անգամ	32
Հանրապետություն	1,167	11.1%	1,296	26.3%	1,026	2,342	2.1 անգամ	4,806	23.4%	3,896

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,826	73	5.6%	0.8%	2,584	53.8%	29.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,813	98	7.6%	2.6%	217	4.5%	5.7%
3	Արտադրական նշ. շին	394	66	5.1%	16.8%	75	1.6%	19.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,270	306	23.6%	24.1%	395	8.2%	31.1%
5	Ավտոտնակ	3,067	47	3.6%	1.5%	1,256	26.1%	41.0%
6	Հող	13,461	706	54.5%	5.2%	279	5.8%	2.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,146	465	35.9%	7.6%	153	3.2%	2.5%
Ընդամենը		30,831	1,296	100.0%	4.2%	4,806	100.0%	15.6%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	44	65.9%	73	-11.0%	82	1,085	2.4 անգամ	2,584	12.3%	2,300
2	Անհատական բնակելի տուն	121	-19.0%	98	-6.7%	105	175	24.0%	217	48.6%	146
3	Արտադրական նշ. շին.	67	-1.5%	66	73.7%	38	79	-5.1%	75	44.2%	52
4	Հասարակական նշ. շին.	123	2.5 անգամ	306	3.6 անգամ	84	216	82.9%	395	88.1%	210
5	Ավտոտնակ	22	2.1 անգամ	47	56.7%	30	533	2.4 անգամ	1,256	30.7%	961
6	Հող	790	-10.6%	706	2.8%	687	254	9.8%	279	22.9%	227
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	502	-7.4%	465	0.2%	464	150	2.0%	153	37.8%	111
Ընդամենը		1,167	11.1%	1,296	26.3%	1,026	2,342	2.1 անգամ	4,806	23.4%	3,896

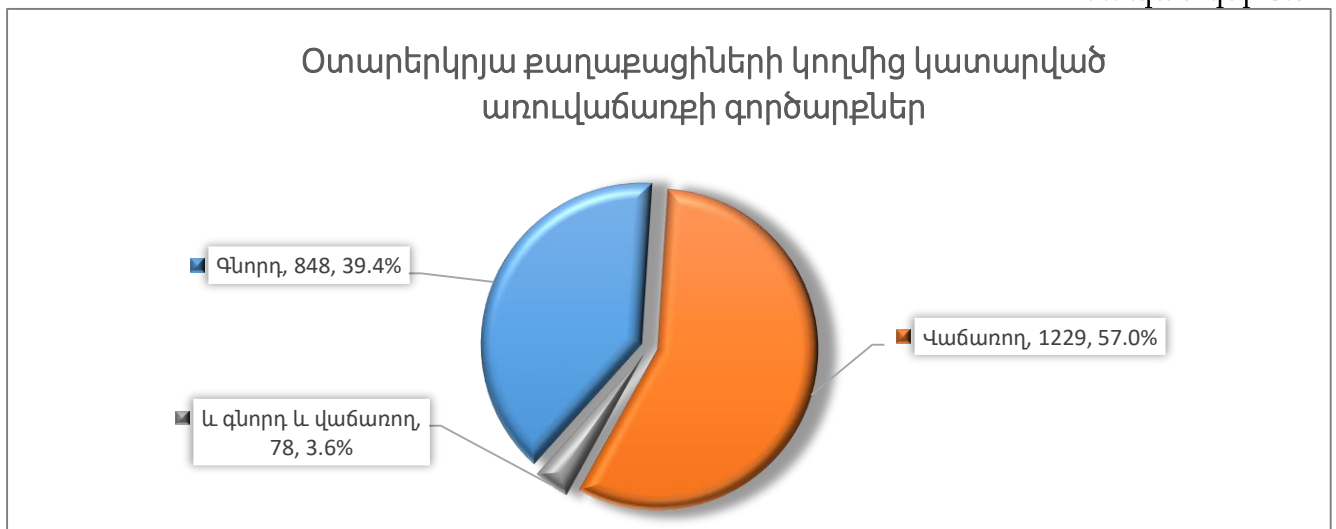
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 2,155 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 848-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,229-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 78 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

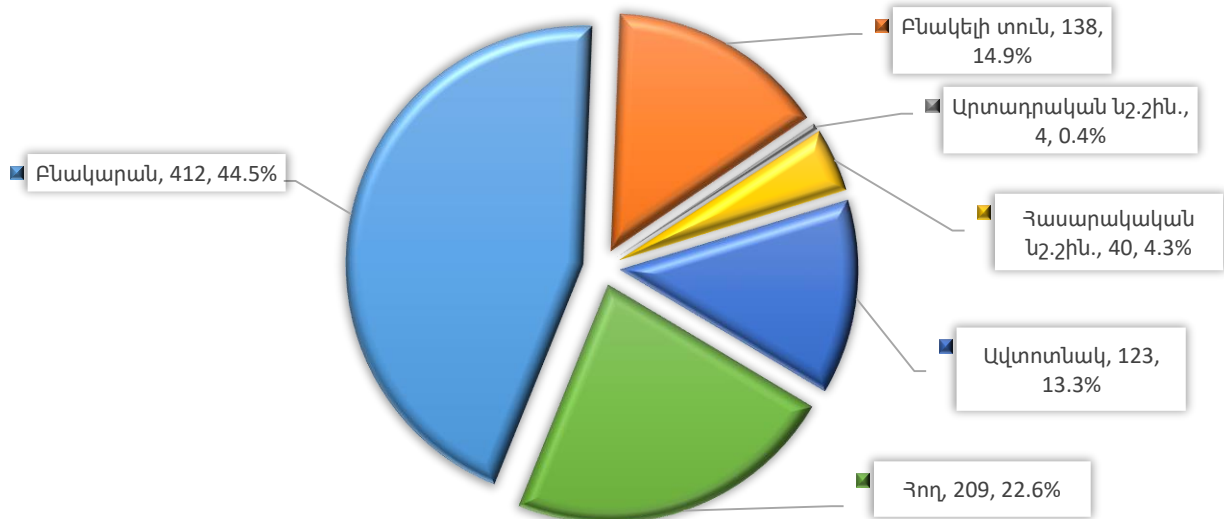
Գծապատկեր 3.5-1



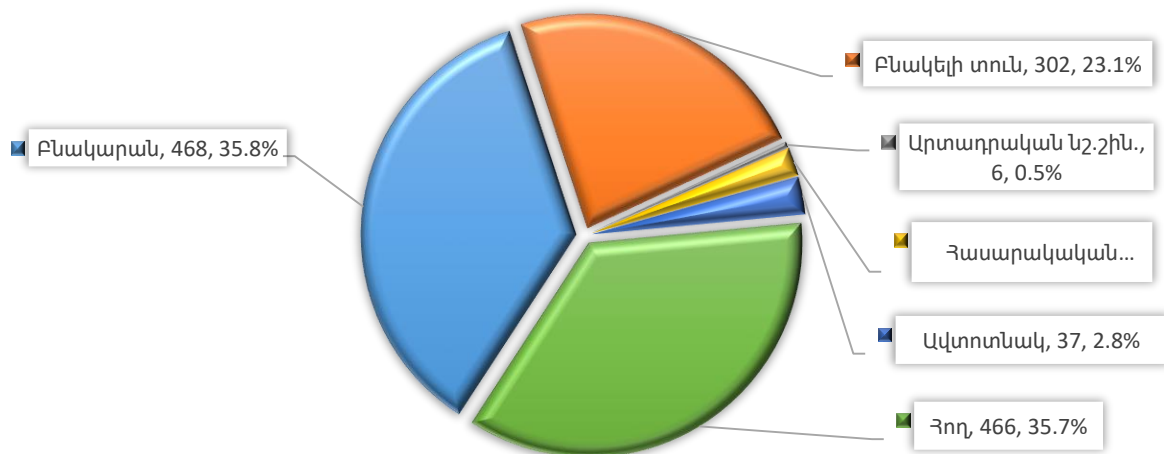
Արդյունքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 926 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,307 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	10,033	514	55.5%	5.1%	359	27.5%	3.6%
Արագածոտն	2,155	58	6.3%	2.7%	79	6.0%	3.7%
Արարատ	2,737	34	3.7%	1.2%	155	11.9%	5.7%
Արմավիր	2,705	57	6.2%	2.1%	123	9.4%	4.5%
Գեղարքունիք	1,287	19	2.1%	1.5%	54	4.1%	4.2%
Լոռի	1,769	28	3.0%	1.6%	119	9.1%	6.7%
Կոտայք	5,535	127	13.7%	2.3%	185	14.2%	3.3%
Շիրակ	1,306	33	3.6%	2.5%	89	6.8%	6.8%
Սյունիք	1,107	9	1.0%	0.8%	45	3.4%	4.1%
Վայոց Ձոր	511	7	0.8%	1.4%	17	1.3%	3.3%
Տավուշ	1,686	40	4.3%	2.4%	82	6.3%	4.9%
Հանրապետություն	30,831	926	100.0%	3.0%	1,307	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	406	26.6%	514	54.4%	333	420	-14.5%	359	12.5%	319
Արագածոտն	53	9.4%	58	81.3%	32	91	-13.2%	79	31.7%	60
Արարատ	44	-22.7%	34	0.0%	34	183	-15.3%	155	6.9%	145
Արմավիր	54	5.6%	57	26.7%	45	183	-32.8%	123	-6.8%	132
Գեղարքունիք	29	-34.5%	19	0.0%	19	58	-6.9%	54	35.0%	40
Լոռի	38	-26.3%	28	3.7%	27	130	-8.5%	119	35.2%	88
Կոտայք	128	-0.8%	127	54.9%	82	242	-23.6%	185	16.4%	159
Շիրակ	35	-5.7%	33	13.8%	29	86	3.5%	89	43.5%	62
Սյունիք	9	0.0%	9	-25.0%	12	38	18.4%	45	-4.3%	47
Վայոց Ձոր	5	40.0%	7	0.0%	7	19	-10.5%	17	-10.5%	19
Տավուշ	27	48.1%	40	0.0%	40	59	39.0%	82	10.8%	74
Հանրապետություն	828	11.8%	926	40.3%	660	1,509	-13.4%	1,307	14.1%	1,145

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,826	412	44.5%	4.7%	468	35.8%	5.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,813	138	14.9%	3.6%	302	23.1%	7.9%
3	Արտադրական նշ. շին	394	4	0.4%	1.0%	6	0.5%	1.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,270	40	4.3%	3.1%	28	2.1%	2.2%
5	Ավտոտնակ	3,067	123	13.3%	4.0%	37	2.8%	1.2%
6	Հող	13,461	209	22.6%	1.6%	466	35.7%	3.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,146	0	0.0%	0.0%	203	15.5%	3.3%
Ընդամենը		30,831	926	100.0%	3.0%	1,307	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	350	17.7%	412	49.8%	275	594	-21.2%	468	26.1%	371
2	Անհատական բնակելի տուն	159	-13.2%	138	12.2%	123	346	-12.7%	302	4.1%	290
3	Արտադրական նշ. շին.	7	-42.9%	4	0.0%	4	3	2.0 անգամ	6	2.0 անգամ	3
4	Հասարակական նշ. շին.	38	5.3%	40	8.1%	37	41	-31.7%	28	3.7%	27
5	Ավտոտնակ	87	41.4%	123	70.8%	72	39	-5.1%	37	0.0%	37
6	Հող	187	11.8%	209	40.3%	149	486	-4.1%	466	11.8%	417
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	213	-4.7%	203	8.6%	187
Ընդամենը		828	11.8%	926	40.3%	660	1,509	-13.4%	1,307	14.1%	1,145

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	249	73	2	26	80	107	0	537
ԱՄՆ	47	19	1	6	17	30	0	120
Իրան	10	6	0	1	6	3	0	26
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	78	22	0	7	10	38	0	155
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	19	8	1	0	6	5	0	39
Այլ պետություններ	9	9	0	0	4	26	0	48
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	412	138	4	40	123	209	0	926

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	321	238	5	19	23	370	176	976
ԱՄՆ	53	14	0	3	2	18	5	90
Իրան	6	5	0	1	4	9	0	25
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	52	21	0	4	6	24	5	107
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	30	19	1	1	1	30	16	82
Այլ պետություններ	6	4	0	0	1	15	1	26
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	468	302	6	28	37	466	203	1,307

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

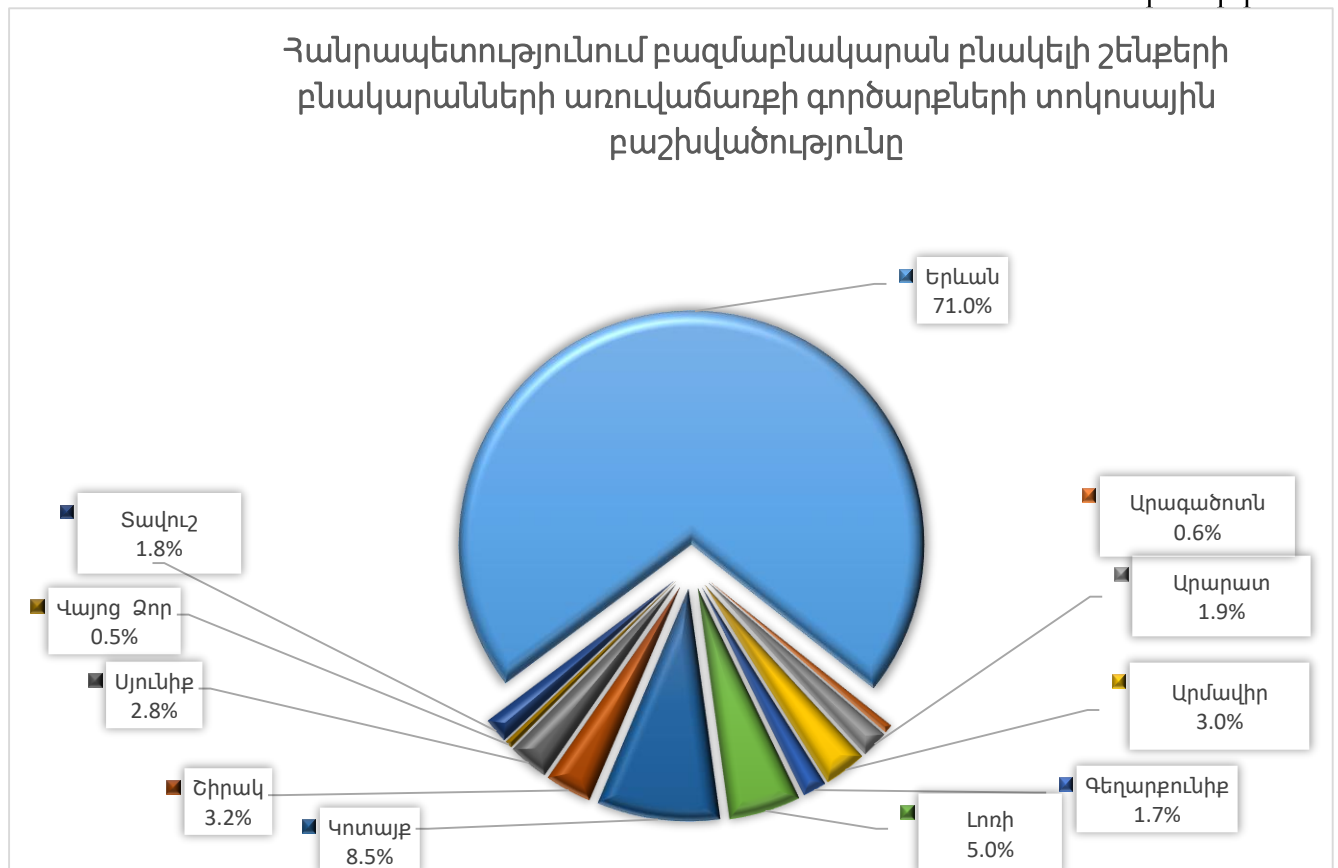
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	517	3.9%	537	30.7%	411	1,128	-13.5%	976	13.6%	859
ԱՄՆ	93	29.0%	120	69.0%	71	120	-25.0%	90	23.3%	73
Իրան	42	-38.1%	26	-10.3%	29	35	-28.6%	25	4.2%	24
Սիրիա	0	1-ով ավել	1	-50.0%	2	2	-50.0%	1	1-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	105	47.6%	155	2.2 անգամ	71	108	-0.9%	107	18.9%	90
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	33	18.2%	39	11.4%	35	76	7.9%	82	34.4%	61
Այլ պետություններ	38	26.3%	48	17.1%	41	40	-35.0%	26	-31.6%	38
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	828	11.8%	926	40.3%	660	1,509	-13.4%	1,307	14.1%	1,145

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,826 գործարք: 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 29.3 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 29.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

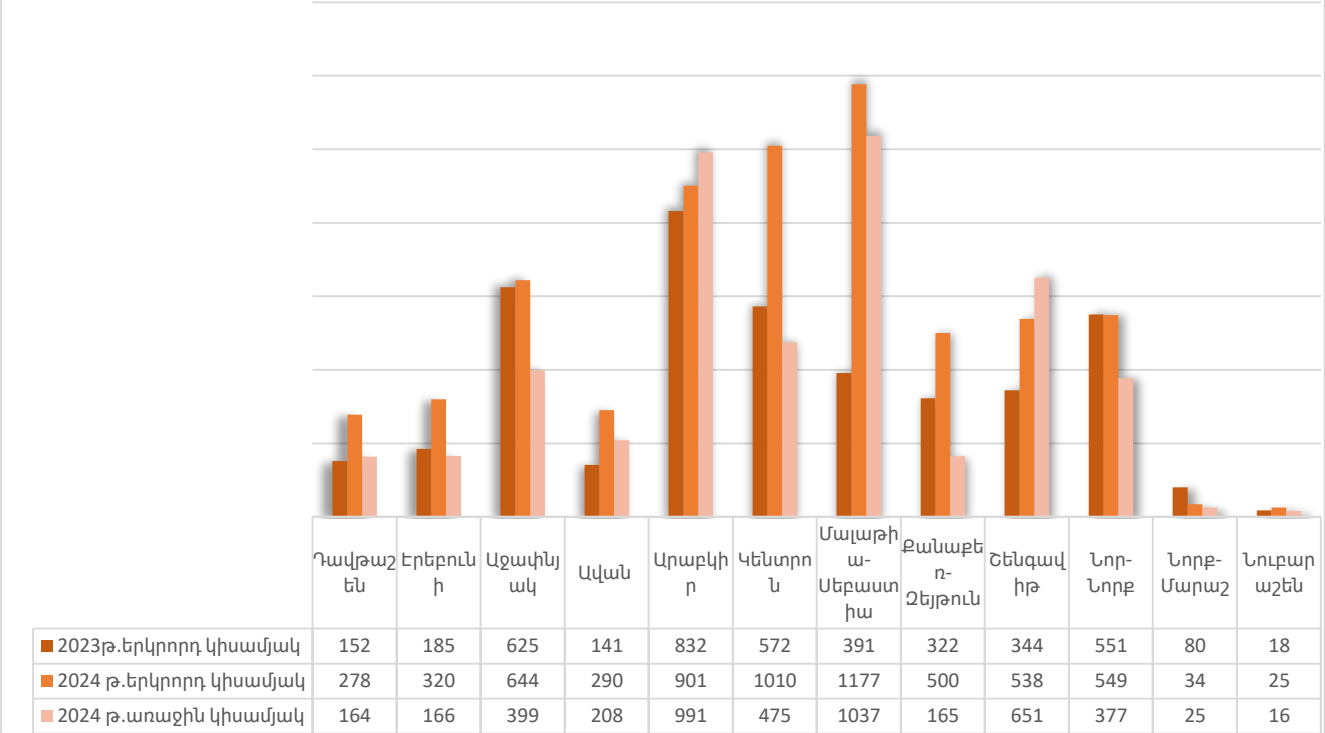
	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	4,213	48.7%	6,266	34.1%	4,674
Արագածոտն	63	-15.9%	53	-13.1%	61
Արարատ	206	-19.4%	166	9.2%	152
Արմավիր	283	-7.4%	262	23.0%	213
Գեղարքունիք	138	5.8%	146	24.8%	117
Լոռի	490	-10.0%	441	27.5%	346
Կոտայք	688	9.6%	754	14.9%	656
Շիրակ	339	-15.6%	286	15.8%	247
Սյունիք	250	0.0%	250	10.1%	227
Վայոց ձոր	71	-33.8%	47	-19.0%	58
Տավուշ	101	53.5%	155	2.1 անգամ	73
Հանրապետություն	6,842	29.0%	8,826	29.3%	6,824

3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,266 գործարք, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 34.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 48.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.8 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	868,700	4.3%	906,200	0.1%	905,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,105,400	1.0%	1,116,650	-0.6%	1,122,900
Կենտրոն (Գոտի 2)	906,900	4.2%	945,150	1.0%	936,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	799,750	3.5%	828,100	-2.3%	847,300
Կենտրոն (Գոտի 4)	631,100	9.7%	692,400	0.8%	686,700
Կենտրոն (Գոտի 5)	550,800	10.0%	606,000	2.5%	591,100
Արաբկիր միջին	610,950	4.5%	638,700	0.4%	635,900
Արաբկիր (Գոտի 3)	636,100	5.8%	673,100	-0.2%	674,300
Արաբկիր (Գոտի 4)	590,100	5.5%	622,400	0.0%	622,100
Արաբկիր (Գոտի 5)	644,800	1.9%	657,100	-1.2%	664,900
Արաբկիր (Գոտի 7)	471,000	10.6%	520,800	2.9%	506,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	414,000	7.5%	445,100	3.8%	428,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	444,700	7.6%	478,300	3.6%	461,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	416,400	9.3%	455,000	6.1%	428,800

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	411,700	6.8%	439,500	2.3%	429,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	360,700	6.5%	384,000	2.0%	376,650
Նոր-Նորք միջին	374,300	8.4%	405,900	3.5%	392,100
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	411,200	7.5%	442,200	3.5%	427,400
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	369,500	9.0%	402,800	3.4%	389,500
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	331,100	9.5%	362,400	3.8%	349,300
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	326,100	5.8%	345,150	1.5%	340,050
Էրեբունի միջին	386,900	6.7%	412,700	2.8%	401,500
Էրեբունի (Գոտի 5)	406,750	4.8%	426,400	2.9%	414,400
Էրեբունի (Գոտի 6)	392,600	6.6%	418,700	2.6%	408,200
Էրեբունի (Գոտի 7)	391,500	5.5%	413,000	1.6%	406,300
Էրեբունի (Գոտի 8)	346,500	5.1%	364,200	0.8%	361,400
Էրեբունի (Գոտի 9)	316,800	4.1%	329,800	-0.8%	332,400
Շենգավիթ միջին	376,800	7.4%	404,500	2.6%	394,300
Շենգավիթ (Գոտի 5)	404,500	6.4%	430,200	1.7%	423,100
Շենգավիթ (Գոտի 6)	388,500	4.3%	405,200	0.7%	402,200
Շենգավիթ (Գոտի 7)	365,700	11.7%	408,500	5.8%	386,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	354,800	7.8%	382,300	1.6%	376,300
Շենգավիթ (Գոտի 9)	307,900	8.6%	334,400	1.2%	330,450
Դավթաշեն միջին	444,250	8.8%	483,400	2.9%	470,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	457,000	9.7%	501,300	2.8%	487,800
Դավթաշեն (Գոտի 7)	441,600	6.8%	471,600	1.0%	466,700
Դավթաշեն (Գոտի 8)	N/A	N/A	452,400	1.3%	446,700
Աջափնյակ միջին	388,800	6.8%	415,050	2.2%	406,000
Աջափնյակ (Գոտի 5)	419,600	3.4%	433,800	0.0%	433,900
Աջափնյակ (Գոտի 6)	394,200	8.4%	427,200	2.0%	418,800
Աջափնյակ (Գոտի 7)	352,500	8.9%	383,900	3.5%	371,000
Աջափնյակ (Գոտի 8)	293,850	5.0%	308,600	1.3%	304,500
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	373,800	5.8%	395,400	2.4%	385,950
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	563,750	1.6%	572,800	-1.6%	582,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	363,300	9.4%	397,300	3.9%	382,550
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	399,750	5.8%	422,800	2.7%	411,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	334,450	4.5%	349,600	1.1%	345,700
Ավան միջին	375,700	7.5%	403,900	2.9%	392,700
Ավան (Գոտի 5)	428,000	7.4%	459,800	2.3%	449,500
Ավան (Գոտի 6)	402,100	6.5%	428,100	2.5%	417,600
Ավան (Գոտի 7)	360,000	7.8%	387,900	2.0%	380,200
Ավան (Գոտի 8)	306,000	1.8%	311,500	-3.3%	322,100
Նուբարաշեն միջին	220,300	5.6%	232,600	2.4%	227,200
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	230,300	5.3%	242,500	3.3%	234,800
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	211,500	5.4%	222,900	1.3%	220,100

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի

առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 2.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6.4 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

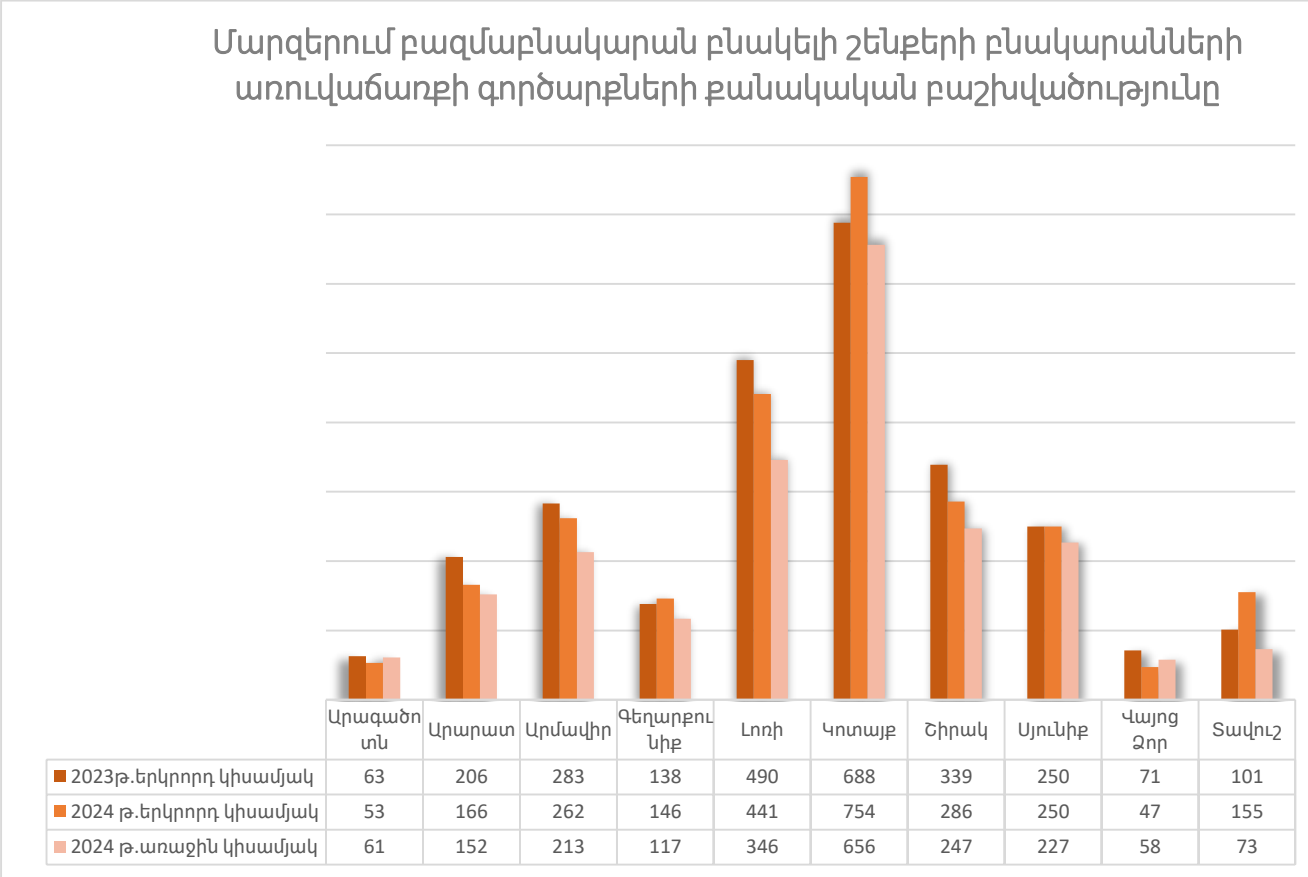
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,560 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 18.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 19.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	187,800	12.8%	211,800	5.3%	201,050
	Ապարան	111,300	13.1%	125,850	5.5%	119,300
	Թալին	87,200	14.6%	99,900	4.4%	95,700
Արարատ	Արտաշատ	193,300	11.8%	216,100	4.6%	206,500
	Մասիս	197,000	14.8%	226,200	7.3%	210,900
	Վեդի	156,100	10.2%	172,000	3.8%	165,700
	Արարատ	144,700	15.1%	166,500	7.4%	155,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	242,700	9.9%	266,800	5.1%	253,800
	Արմավիր	169,750	13.6%	192,900	5.6%	182,600
	Մեծամոր	134,500	18.7%	159,600	8.1%	147,600
Գեղարքունիք	Սևան	132,400	18.3%	156,600	9.4%	143,100
	Գավառ	96,300	13.1%	108,900	5.3%	103,400
	Մարտունի	122,000	9.2%	133,200	5.5%	126,200
	Վարդենիս	61,800	14.1%	70,500	5.2%	67,000
	Ճամբարակ	46,100	11.7%	51,500	9.1%	47,200
Լոռի	Վանաձոր	136,000	16.1%	157,900	8.6%	145,400
	Ստեփանավան	83,400	15.9%	96,700	6.9%	90,450
	Սյիտակ	130,800	-1.8%	128,400	0.2%	128,200
	Ալավերդի	64,500	5.8%	68,250	3.9%	65,700
	Տաշիր	63,850	1.4%	64,750	-1.6%	65,800
	Թումանյան	25,500	6.3%	27,100	2.3%	26,500
	Ախթալա	46,700	2.7%	47,950	2.0%	47,000
Կոտայք	Աբովյան	267,000	16.2%	310,300	6.9%	290,300
	Նոր Հաճն	186,700	15.9%	216,450	7.0%	202,200
	Բյուրեղավան	175,000	13.9%	199,300	6.5%	187,200
	Եղվարդ	201,900	13.4%	228,900	5.2%	217,600
	Հրազդան	126,650	16.4%	147,450	7.3%	137,400
	Ծաղկաձոր	422,900	7.0%	452,600	2.2%	442,800
	Չարենցավան	137,750	16.2%	160,100	7.9%	148,350
Շիրակ	Գյումրի	162,250	11.7%	181,300	5.6%	171,700
	Արթիկ	85,350	18.0%	100,700	8.3%	93,000
	Մարալիկ	68,750	8.9%	74,900	4.6%	71,600
Սյունիք	Գորիս	187,100	16.5%	217,900	7.8%	202,200
	Կապան	172,400	14.9%	198,100	8.8%	182,100
	Սիսիան	116,000	15.3%	133,800	6.0%	126,250
	Մեղրի	122,400	-0.1%	122,250	-2.3%	125,100
	Քաջարան	131,200	10.9%	145,500	6.7%	136,400
Վայոց ձոր	Վայք	121,250	11.6%	135,300	4.9%	129,000
	Եղեգնաձոր	156,200	13.0%	176,500	5.7%	167,000
	Ջերմուկ	131,100	21.7%	159,500	10.4%	144,500
Տավուշ	Դիլիջան	188,900	17.5%	222,000	7.6%	206,300
	Իջևան	165,100	12.8%	186,200	5.9%	175,800
	Բերդ	108,200	2.7%	111,100	1.7%	109,200
	Նոյեմբերյան	97,800	4.5%	102,200	-0.1%	102,300
	Այրում	61,300	2.9%	63,100	-0.7%	63,550

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024

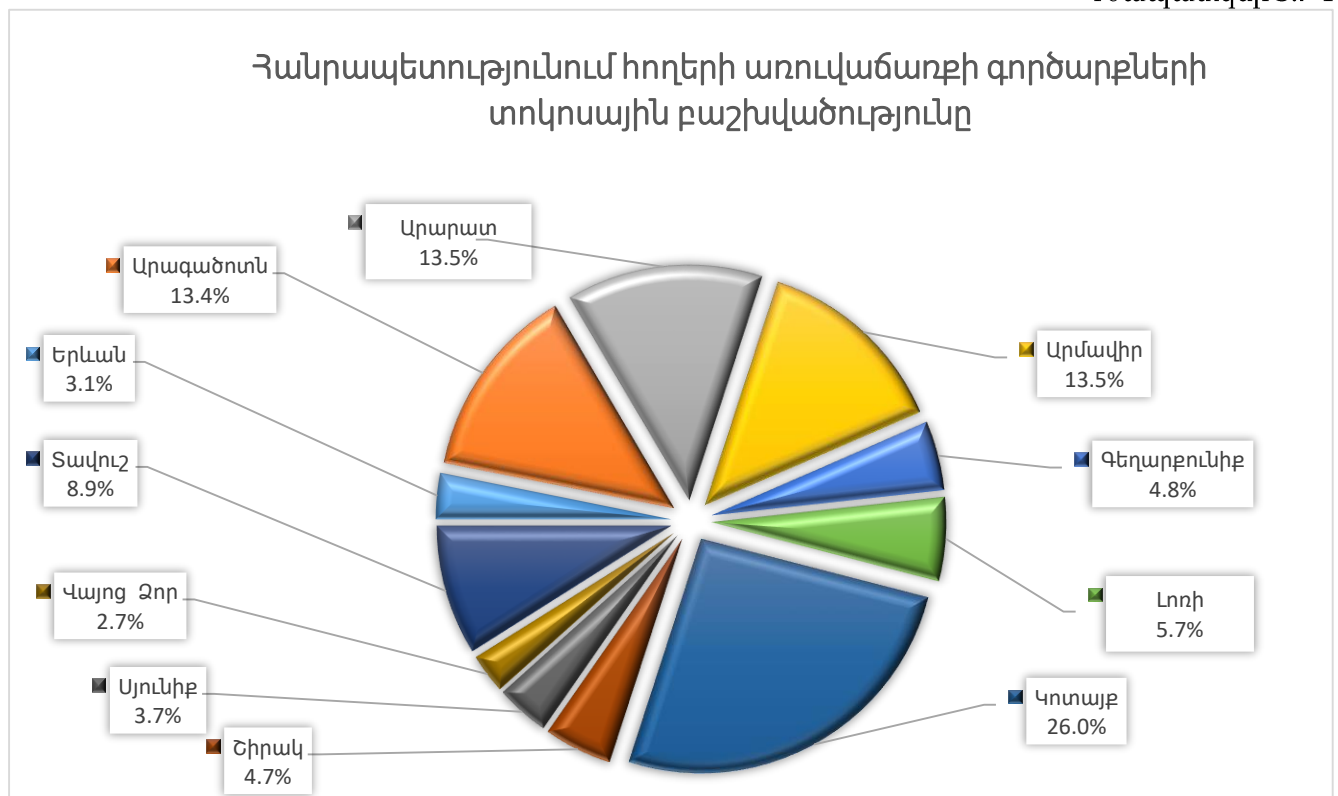
թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 5.6%-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 12.3%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 13,461 գործարք: 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.1 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 12.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

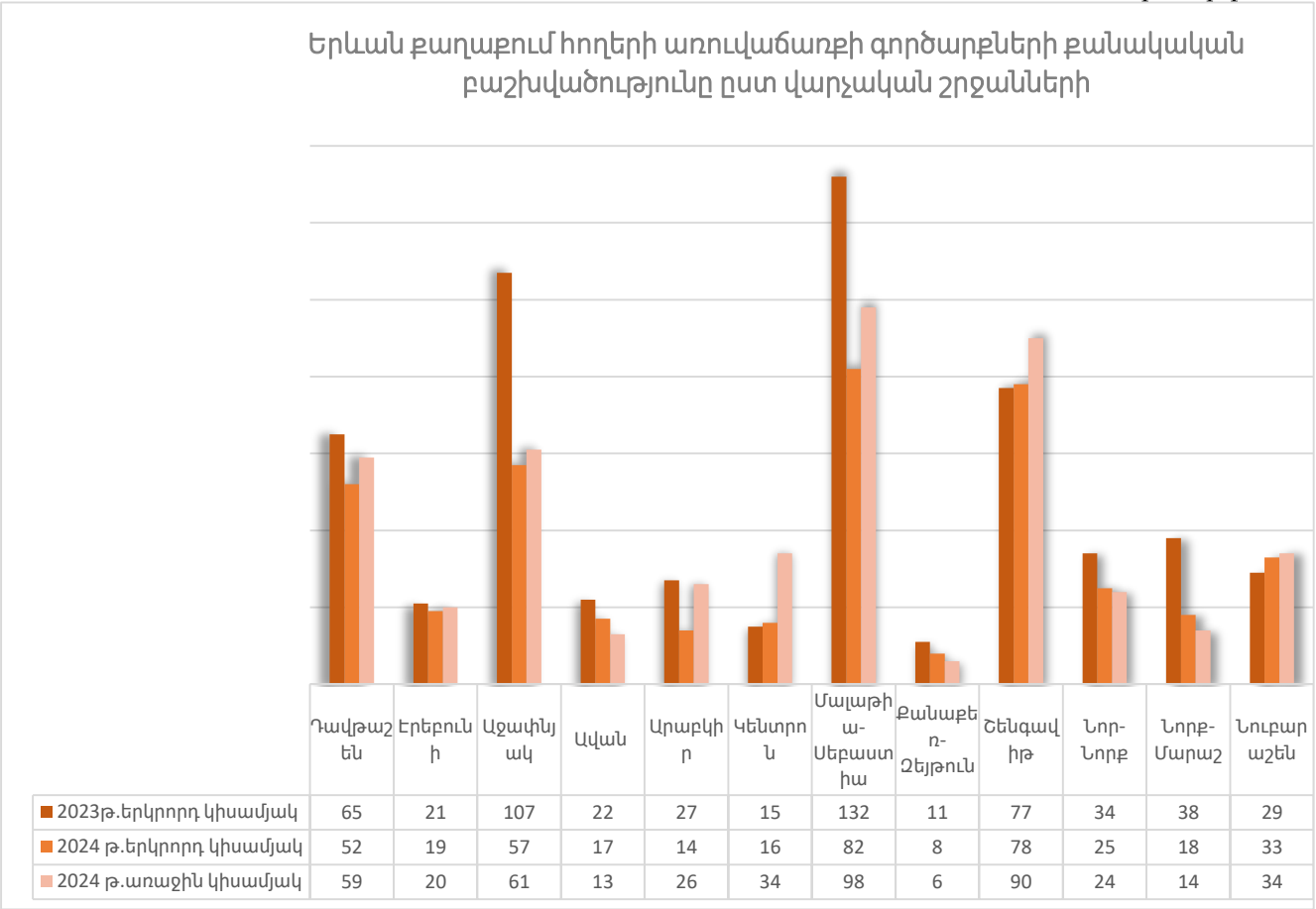
Աղյուսակ 3.7-1

	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	578	-27.5%	419	-12.5%	479
Արագածոտն	1,740	3.6%	1,803	14.5%	1,574
Արարատ	1,490	22.1%	1,819	6.1%	1,715
Արմավիր	1,900	-4.4%	1,817	-2.7%	1,867
Գեղարքունիք	408	57.4%	642	13.0%	568
Լոռի	585	31.8%	771	25.4%	615
Կոտայք	3,504	-0.2%	3,498	15.3%	3,034
Շիրակ	399	57.9%	630	49.6%	421
Սյունիք	424	17.2%	497	-32.4%	735
Վայոց ձոր	353	4.0%	367	1.7%	361
Տավուշ	581	2.1 անգամ	1,198	23.9%	967
Հանրապետություն	11,962	12.5%	13,461	9.1%	12,336

3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 419 գործարք: 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 27.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.6 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 419 գործարք՝ 30.64 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 83 միավոր (9.82 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 240 միավոր (12.07 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 90 միավոր (7.63 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (1.12 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.1 %-ը կամ 13 միավոր (0.31 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.9 %-ը կամ 406 միավոր (30.33 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

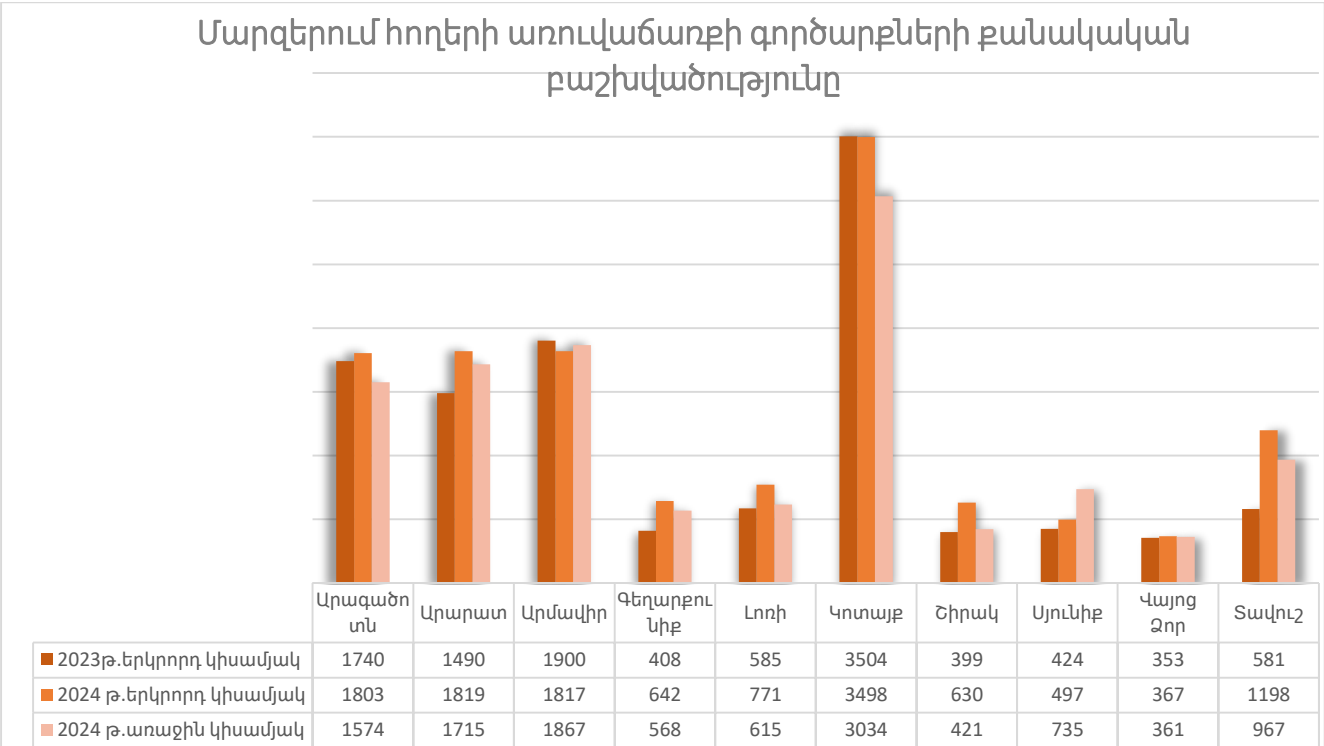
Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.02	35	1.05	15	1.10
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.95	12	0.51	4	0.45
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	30	3.05	25	1.69
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.73	6	0.72
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	3	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	0.51	1	0.66
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.24	5	0.38
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	44	2.36	0	0.00	30	2.04	7	1.16
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.36	1	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.11	1	0.0004	0	0.00	38	3.48	0	0.00	35	1.23	3	0.49
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	17	0.51	7	0.37
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.02	0	0.00	0	0.00	8	0.44	8	0.34
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	3.98	0	0.00	29	1.30	3	0.16
Ընդամենը	0	0.00	1	0.11	7	0.1004	5	0.10	83	9.82	5	1.01	233	11.97	85	7.53

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 13,042 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 10.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 14.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.8 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 13,042 գործարք՝ 5648.26 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6,063 միավոր (4978.80 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 5,944 միավոր (502.33 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 736 միավոր (53.03 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 199 միավոր (75.31 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 40 միավոր (11.04 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 55 միավոր (27.00 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (0.75 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2105.98 հա, որից 2012.33 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 20.8 %-ը կամ 2,708 միավորը (588.31 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.2 %-ը կամ 10,334 միավորը (5059.95 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 77 գործարք (234.03 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի

առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	123	53.45	15	3.98	154	14.75	31	1.98	845	682.67	6	1.60	598	65.93	24	3.40
Արարատ	56	69.04	12	1.62	233	15.96	31	0.87	795	549.50	20	20.67	619	47.34	53	2.24
Արմավիր	52	30.21	12	2.85	65	4.98	28	1.32	817	1982.12	10	5.36	795	74.57	36	1.48
Գեղարքունիք	8	36.45	17	8.23	162	10.00	60	4.14	144	114.22	5	4.80	194	22.14	20	2.30
Լոռի	84	63.64	10	3.90	135	8.86	46	3.46	245	141.88	12	3.43	191	19.84	45	11.38
Կոտայք	80	55.97	14	3.65	196	9.28	53	2.72	1791	645.28	26	5.55	1223	94.03	82	4.96
Շիրակ	86	12.40	15	5.08	71	2.99	41	2.05	244	216.25	3	0.30	142	14.16	20	1.30
Սյունիք	52	16.78	2	0.34	131	10.02	41	3.43	156	88.12	2	0.05	93	8.39	11	0.56
Վայոց ձոր	41	43.20	1	0.30	69	4.58	15	0.48	132	54.18	3	1.49	95	7.18	10	0.14
Տավուշ	46	31.03	13	1.81	302	23.55	55	2.25	266	92.41	1	0.30	476	43.78	34	2.57
Ընդամենը	628	412.17	111	31.76	1518	104.97	401	22.7	5435	4566.63	88	43.55	4426	397.36	335	30.33

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	3	0.08	19	0.90	13	0.15	35	1.13	67	42.25	12	3.90	135	13.85	18	1.83	232	61.83
Արարատ	2	0.20	13	0.26	11	0.06	26	0.52	47	61.55	10	1.42	220	15.70	20	0.81	297	79.40
Արմավիր	4	1.15	19	0.28	7	0.06	30	1.49	50	29.26	8	1.70	46	4.70	21	1.26	125	36.90
Գեղարքունիք	3	0.64	27	1.27	11	0.27	41	2.18	7	19.88	14	7.59	135	8.73	49	3.87	205	40.00
Լոռի	0	0.00	26	0.29	14	0.16	40	0.45	78	55.66	10	3.90	109	8.57	32	3.30	229	71.40
Կոտայք	2	2.67	49	0.78	19	0.78	70	4.23	65	52.91	12	0.98	147	8.50	34	1.94	258	64.30
Շիրակ	0	0.00	6	0.10	8	0.24	14	0.34	4	1.18	15	5.08	65	2.89	33	1.81	117	10.90
Սյունիք	1	0.0002	35	1.67	27	1.04	63	2.7102	11	5.13	1	0.34	96	8.35	14	2.39	122	16.20
Վայոց ձոր	0	0.00	2	0.04	1	0.02	3	0.06	25	18.04	1	0.30	67	4.54	14	0.46	107	23.30
Տավուշ	0	0.00	19	0.62	13	0.26	32	0.88	45	30.97	13	1.81	283	22.93	42	1.99	383	57.70
Ընդամենը	15	4.7402	215	6.21	124	3.04	354	13.9902	399	316.83	96	27.02	1303	98.76	277	19.66	2075	462.20

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 303 գործարք՝ 95.34 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2,111 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 33.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 42.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 14.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 52.8 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 95.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 18.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.5 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,700	5.1%	11,250	2.3%	11,000
	Ապարան	3,200	-3.1%	3,100	-1.6%	3,150
Արարատ	Արտաշատ	11,100	-4.5%	10,600	-2.8%	10,900
	Մասիս	10,050	3.0%	10,350	1.0%	10,250
	Վեդի	3,750	10.7%	4,150	5.1%	3,950
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,350	2.4%	12,650	2.0%	12,400
	Արմավիր	9,150	4.4%	9,550	2.1%	9,350
Գեղարքունիք	Սևան	5,350	7.5%	5,750	3.6%	5,550
	Մարտունի	2,300	10.9%	2,550	6.3%	2,400
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,500	3.9%	11,950	1.7%	11,750
	Ստեփանավան	4,100	-4.9%	3,900	-2.5%	4,000
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արուսյան	13,600	9.2%	14,850	4.6%	14,200
	Հրազդան	5,650	11.5%	6,300	6.8%	5,900
Շիրակ	Գյումրի	11,250	10.2%	12,400	4.6%	11,850
Սյունիք	Գորիս	4,800	4.2%	5,000	1.0%	4,950
	Կապան	3,300	10.6%	3,650	5.8%	3,450
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,600	8.0%	6,050	3.4%	5,850
	Ջերմուկ	6,500	5.4%	6,850	3.0%	6,650
Տավուշ	Դիլիջան	10,750	5.1%	11,300	2.7%	11,000
	Իջևան	4,550	8.8%	4,950	4.2%	4,750
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

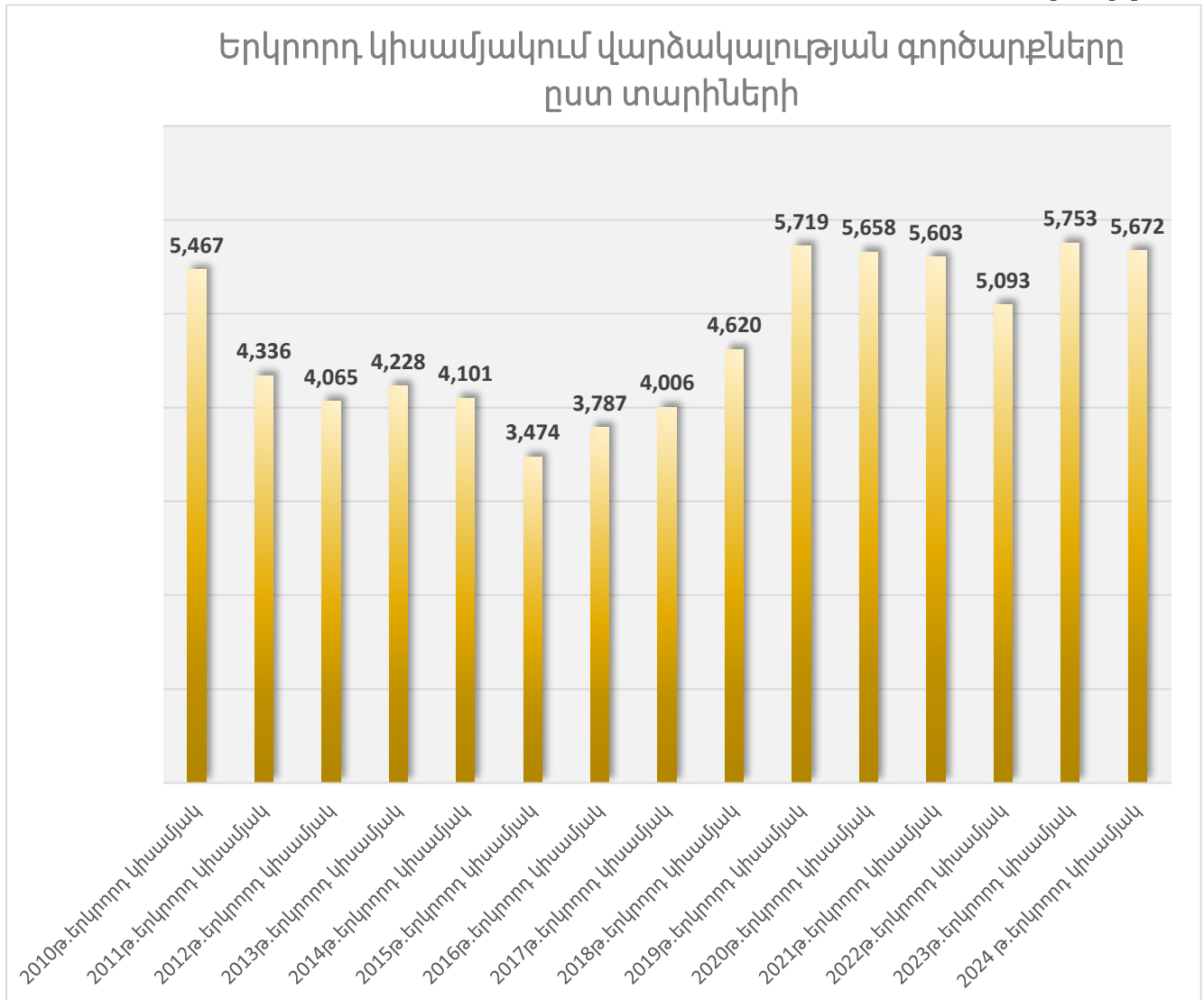
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,672 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.4 %-ը:

2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

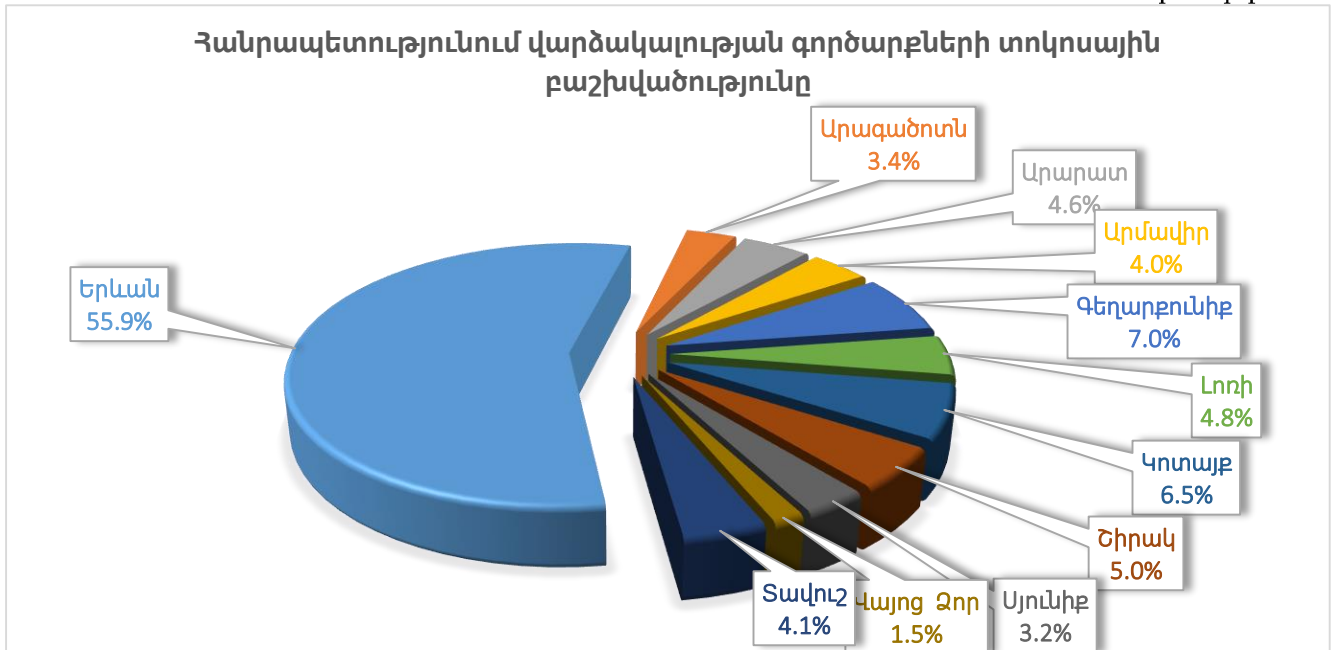
Գծապատկեր 4.1-1



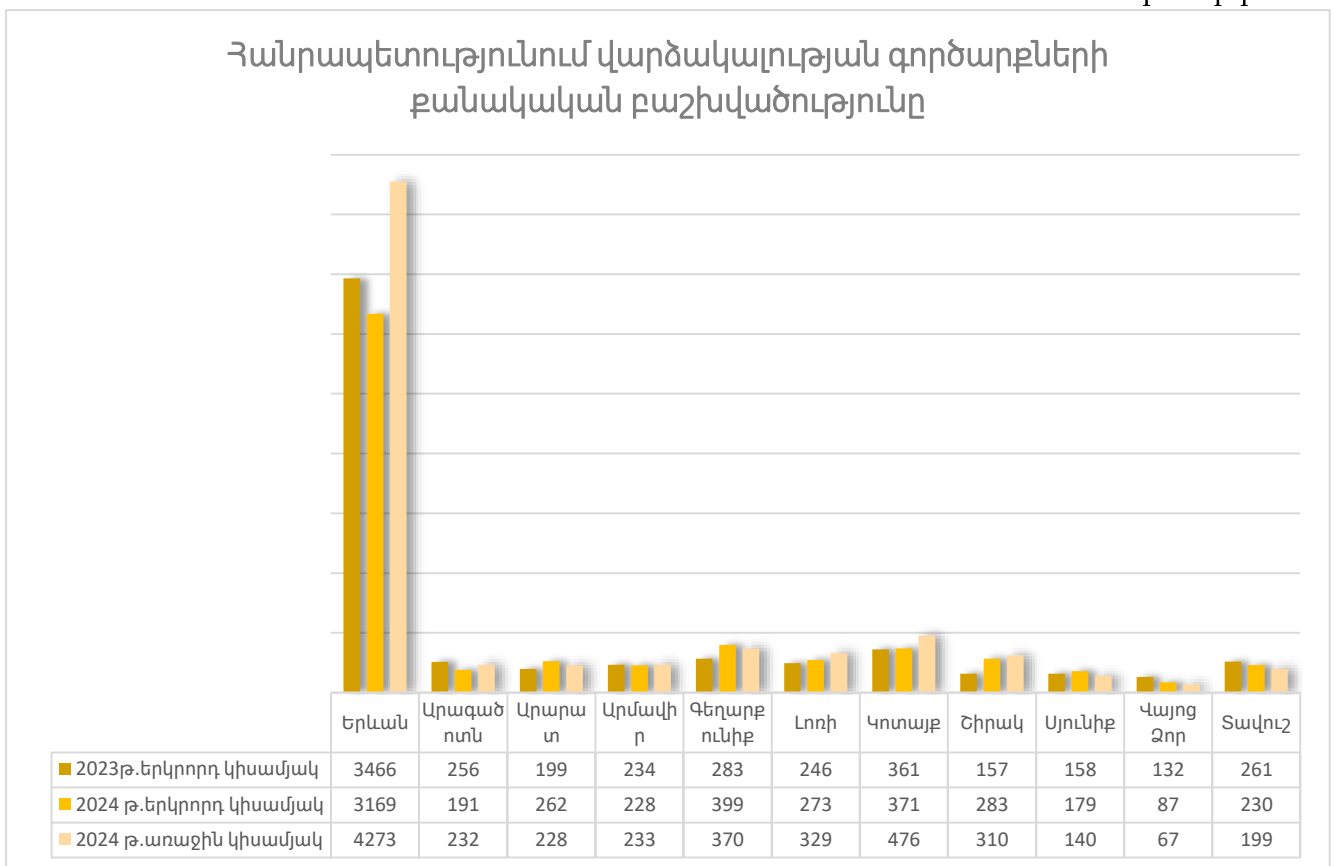
4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

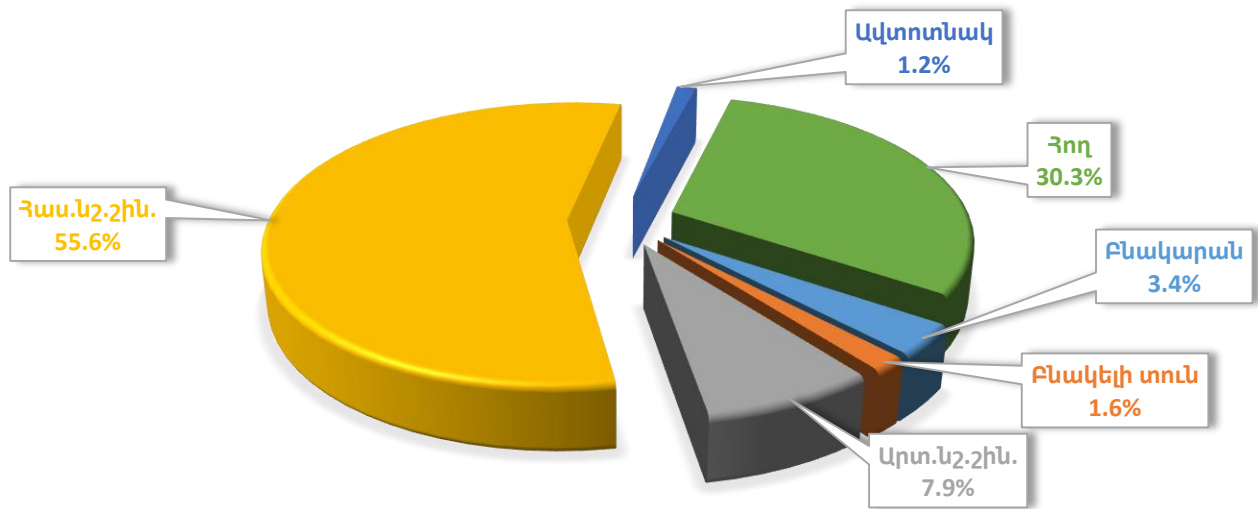
	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	3,466	-8.6%	3,169	-25.8%	4,273
Արագածոտն	256	-25.4%	191	-17.7%	232
Արարատ	199	31.7%	262	14.9%	228
Արմավիր	234	-2.6%	228	-2.1%	233
Գեղարքունիք	283	41.0%	399	7.8%	370
Լոռի	246	11.0%	273	-17.0%	329
Կոտայք	361	2.8%	371	-22.1%	476
Շիրակ	157	80.3%	283	-8.7%	310
Սյունիք	158	13.3%	179	27.9%	140
Վայոց ձոր	132	-34.1%	87	29.9%	67
Տավուշ	261	-11.9%	230	15.6%	199
Հանրապետություն	5,753	-1.4%	5,672	-17.3%	6,857

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 1.4 %-ով:

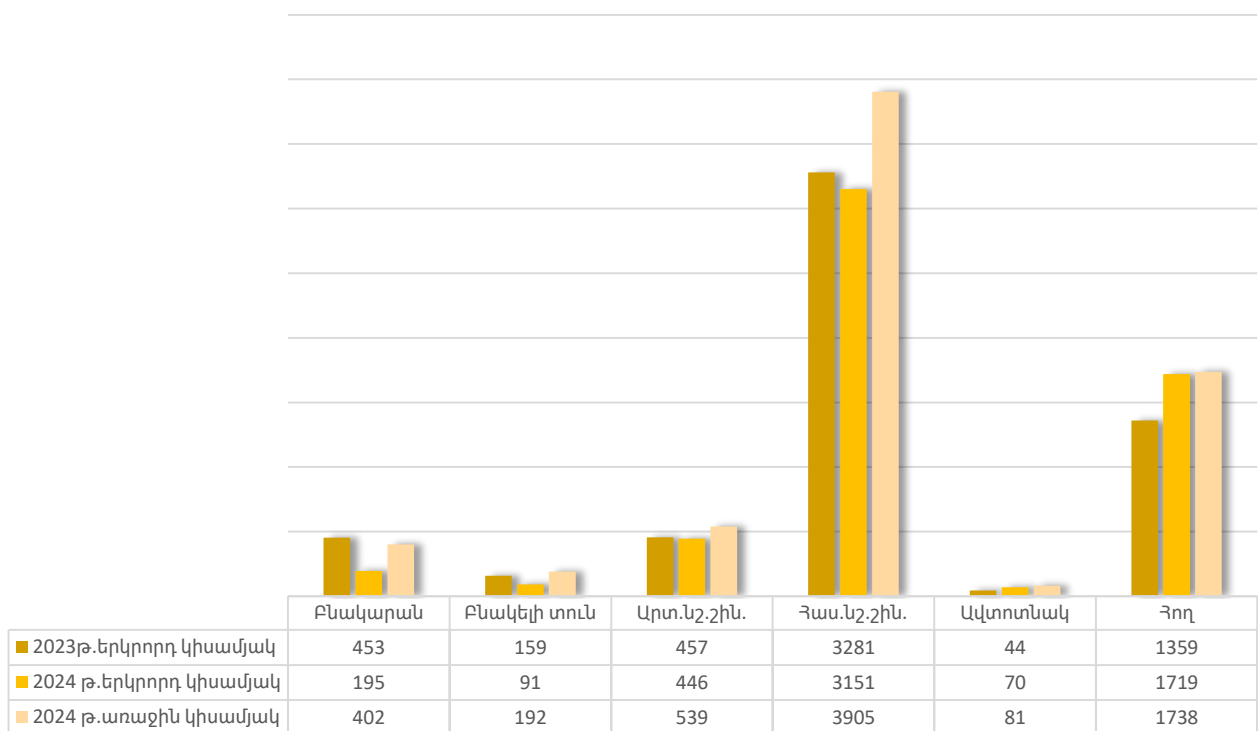
4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,719 միավոր վարձակալության գործարք՝ 5080.87 ընդհանուր մակերեսով, որից 75 միավորը՝ 1685.91 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2044.77 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	453	-57.0%	195	-51.5%	402
2	Անհատական բնակելի տուն	159	-42.8%	91	-52.6%	192
3	Արտադրական նշ. շին	457	-2.4%	446	-17.3%	539
4	Հասարակական նշ. շին.	3,281	-4.0%	3,151	-19.3%	3,905
5	Ավտոտնակ	44	59.1%	70	-13.6%	81
6	Հող	1,359	26.5%	1,719	-1.1%	1,738
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	657	35.8%	892	1.0%	883
	Ընդամենը	5,753	-1.4%	5,672	-17.3%	6,857

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

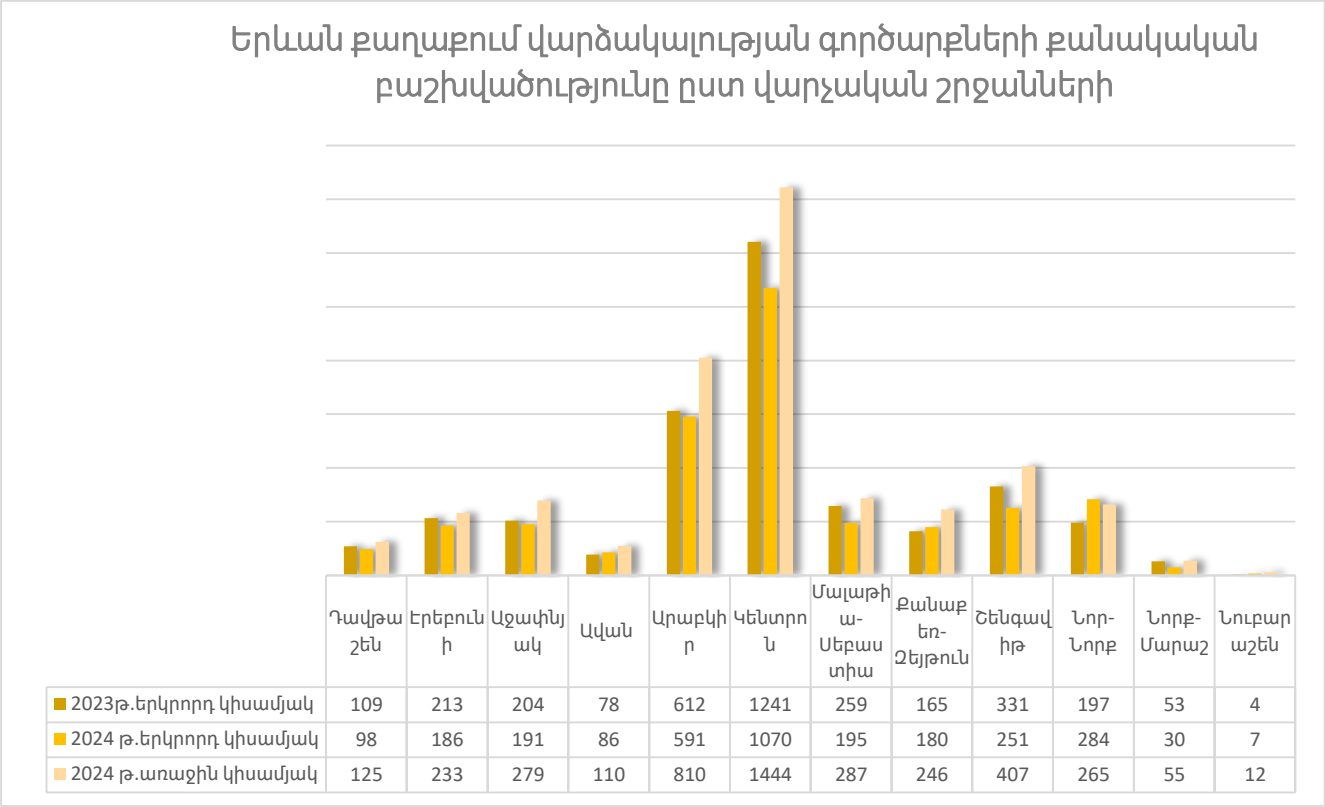
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	195	3.4%	148	4.7%	75.9%	47	4.1%	24.1%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	91	1.6%	63	2.0%	69.2%	16	1.4%	17.6%	12	0.9%	13.2%
3	Արտադրական նշ. շին	446	7.9%	278	8.8%	62.3%	83	7.3%	18.6%	85	6.2%	19.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,151	55.6%	2,259	71.3%	71.7%	631	55.5%	20.0%	261	19.1%	8.3%
5	Ավտոտնակ	70	1.2%	39	1.2%	55.7%	27	2.4%	38.6%	4	0.3%	5.7%
6	Հող	1,719	30.3%	382	12.1%	22.2%	332	29.2%	19.3%	1,005	73.5%	58.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	892	15.7%	1	0.0%	0.1%	121	10.7%	13.6%	770	56.3%	86.3%
Ընդամենը /գործարք/		5,672	100.0%	3,169	100.0%	55.9%	1,136	100.0%	20.0%	1,367	100.0%	24.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,169 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 25.8 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 8.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

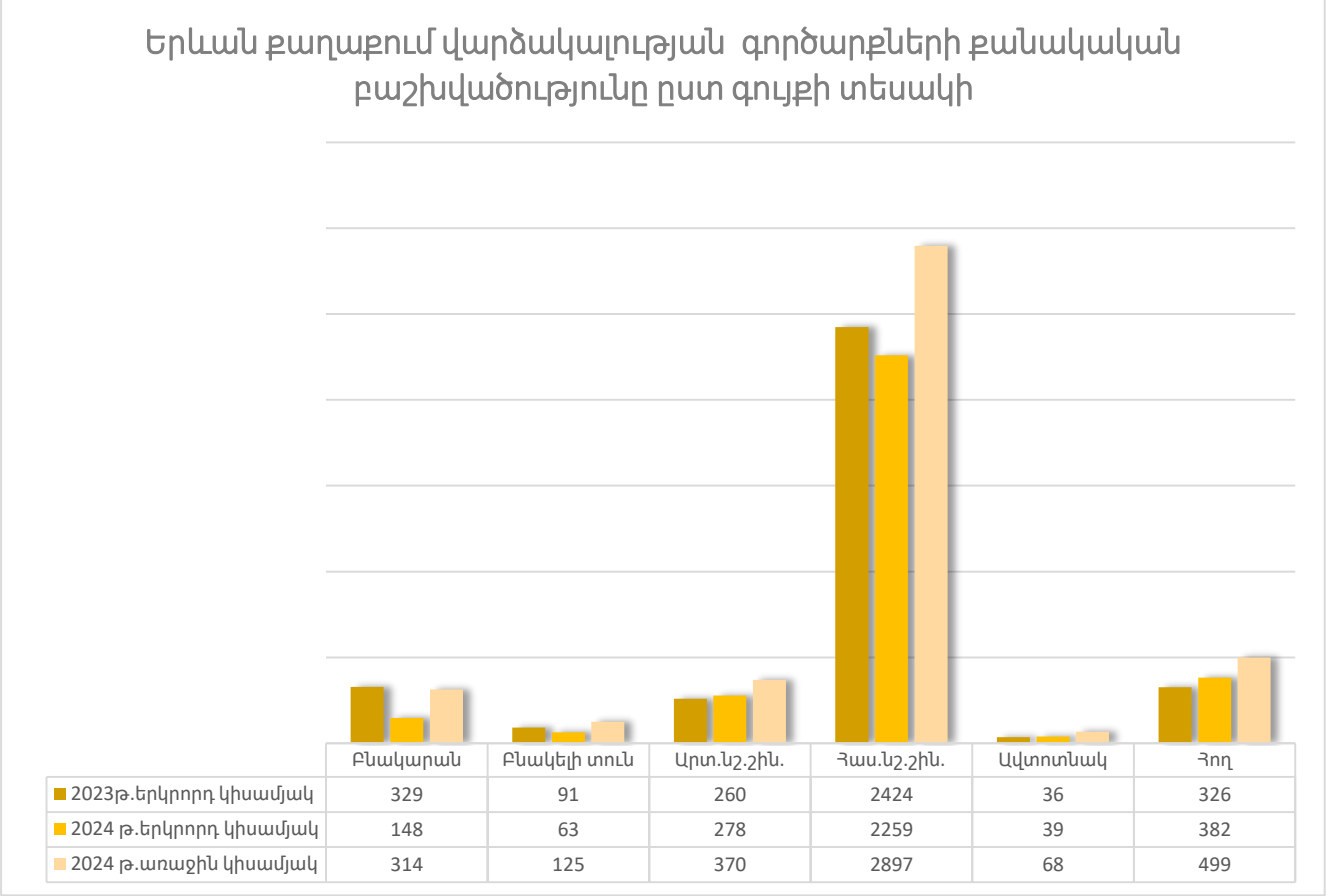
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	109	-10.1%	98	-21.6%	125
Էրեբունի	213	-12.7%	186	-20.2%	233
Աջափնյակ	204	-6.4%	191	-31.5%	279
Ավան	78	10.3%	86	-21.8%	110
Արաբկիր	612	-3.4%	591	-27.0%	810
Կենտրոն	1,241	-13.8%	1,070	-25.9%	1,444
Մալաթիա-Սեբաստիա	259	-24.7%	195	-32.1%	287
Քանաքեռ-Զեյթուն	165	9.1%	180	-26.8%	246
Շենգավիթ	331	-24.2%	251	-38.3%	407
Նոր Նորք	197	44.2%	284	7.2%	265
Նորք-Մարաշ	53	-43.4%	30	-45.5%	55
Նուբարաշեն	4	75.0%	7	-41.7%	12
Երևան	3,466	-8.6%	3,169	-25.8%	4,273

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 382 գործարք՝ 4.24 հա մակերեսով, որից 12 միավորը՝ 0.30 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	329	-55.0%	148	-52.9%	314
2	Անհատական բնակելի տուն	91	-30.8%	63	-49.6%	125
3	Արտադրական նշ. շին	260	6.9%	278	-24.9%	370
4	Հասարակական նշ. շին.	2,424	-6.8%	2,259	-22.0%	2,897
5	Ավտոտնակ	36	8.3%	39	-42.6%	68
6	Հող	326	17.2%	382	-23.4%	499
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	-75.0%	1	0.0%	1
Ընդամենը		3,466	-8.6%	3,169	-25.8%	4,273

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

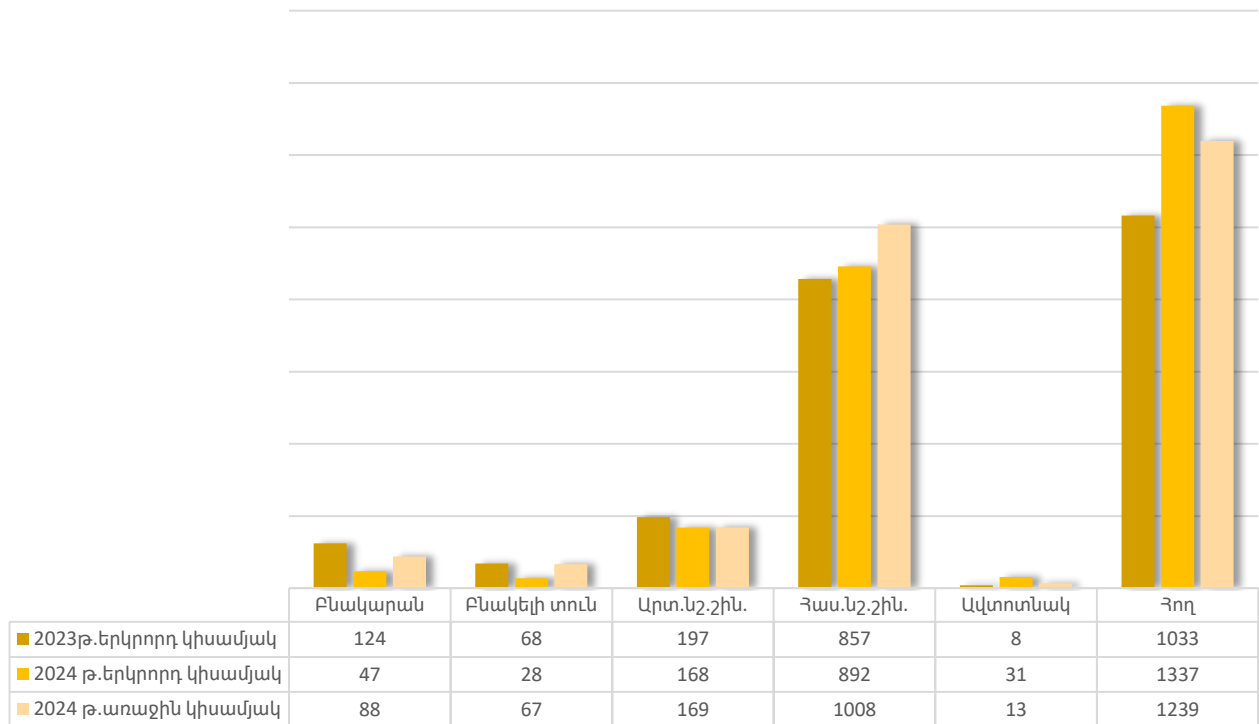
2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,503 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.1 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 11.3 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 4.8 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 21.4 %-ով:

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,337 գործարք՝ 5076.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 61 միավորը՝ 1685.61 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 891 միավոր (4649.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 68 միավոր (3.01 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 188 միավոր (12.26 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (83.78 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 41 միավոր (34.30 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.34 հա),
- ջրային հող՝ 14 միավոր (39.63 հա),
- անտառային հող՝ 83 միավոր (253.57 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	124	-62.1%	47	-46.6%	88
2	Անհատական բնակելի տուն	68	-58.8%	28	-58.2%	67
3	Արտադրական նշ. շին	197	-14.7%	168	-0.6%	169
4	Հասարակական նշ. շին.	857	4.1%	892	-11.5%	1,008
5	Ավտոտնակ	8	3.9 անգամ	31	2.4 անգամ	13
6	Հոդ	1,033	29.4%	1,337	7.9%	1,239
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	653	36.4%	891	1.0%	882
Ընդամենը		2,287	9.4%	2,503	-3.1%	2,584

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

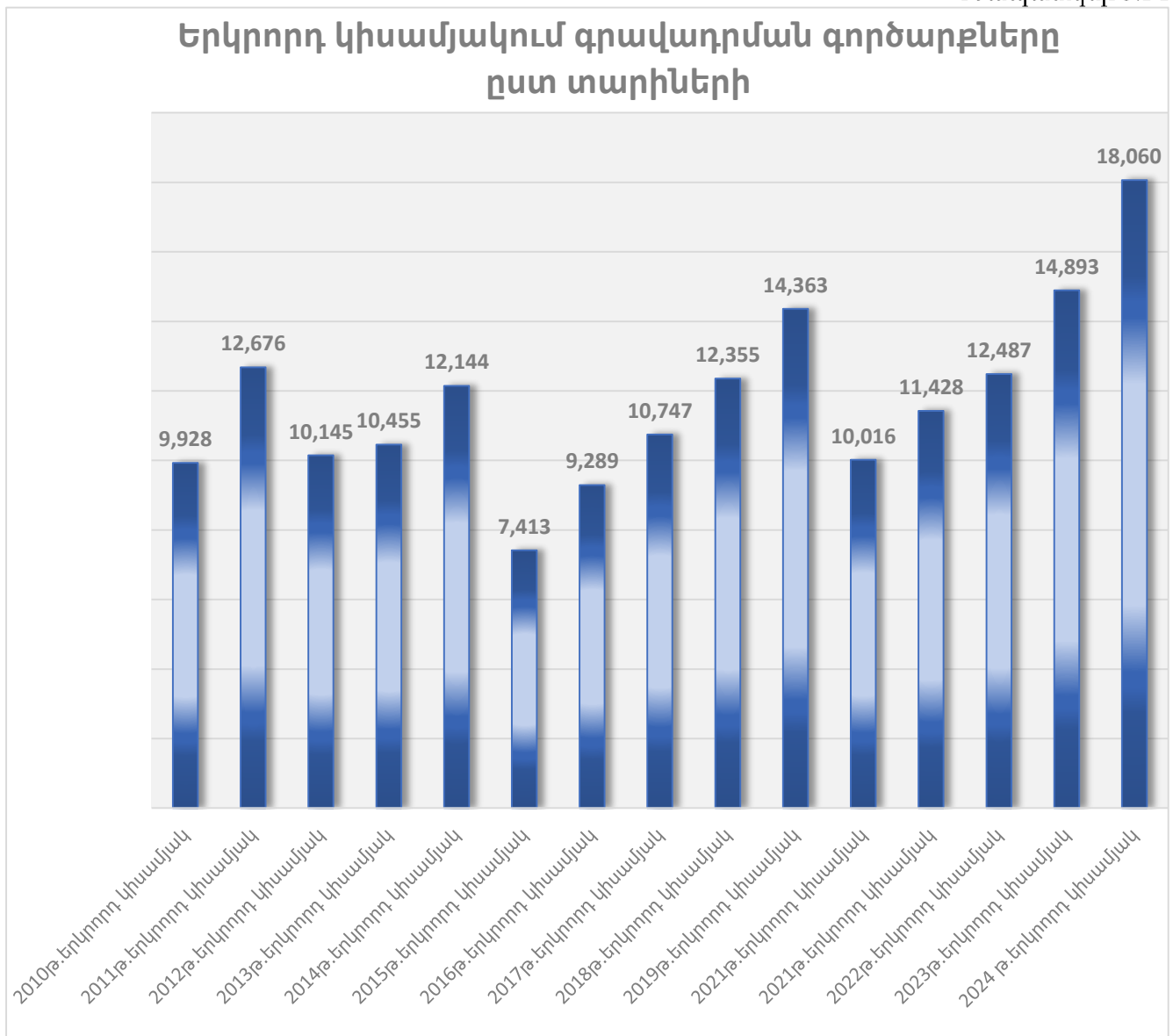
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 18,060 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 28.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

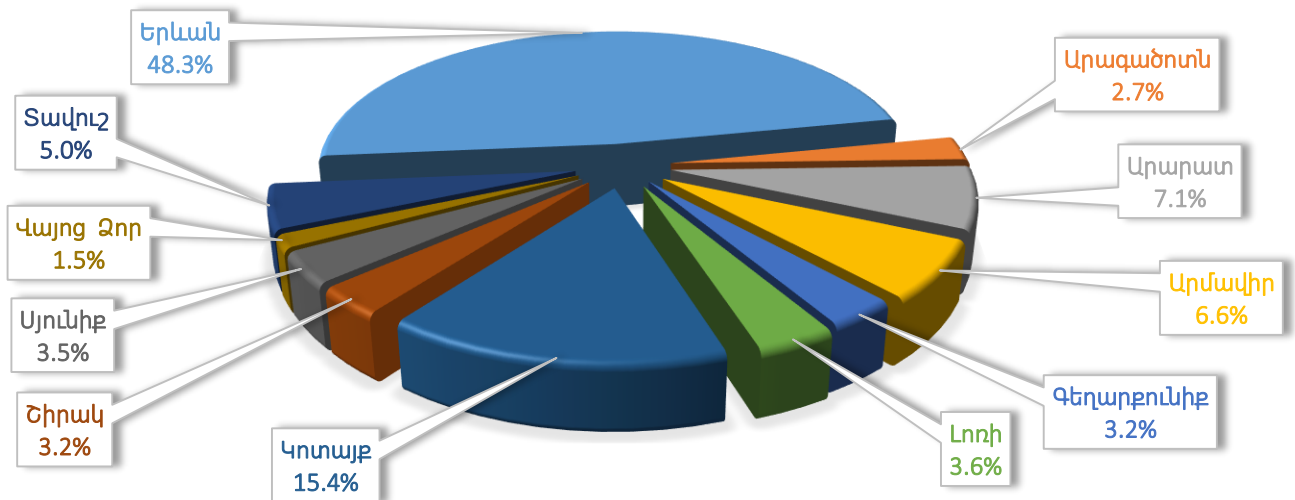
Գծապատկեր 5.1-1



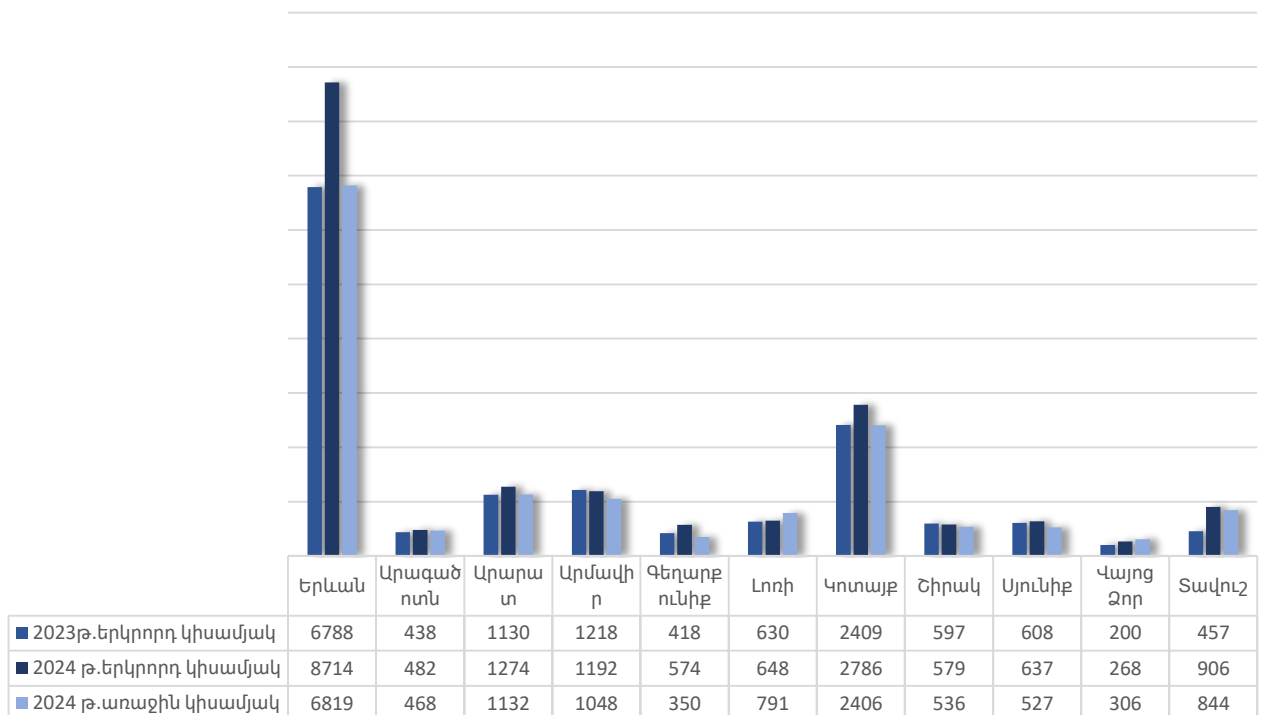
Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

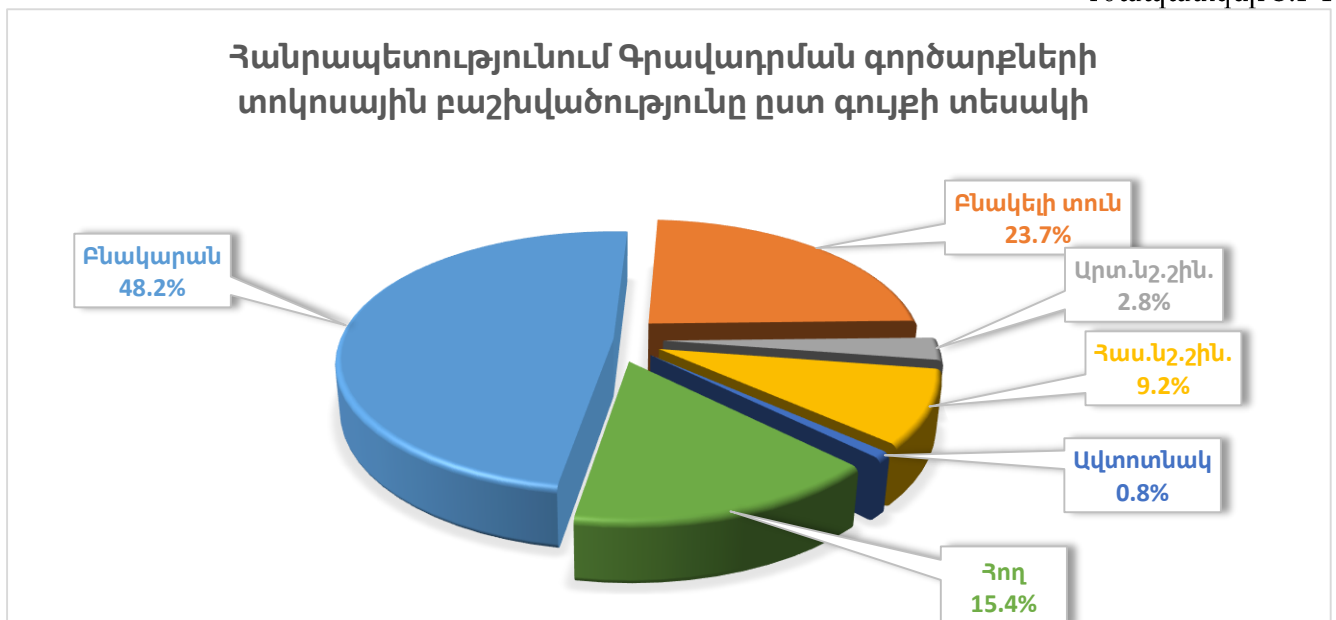
	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	6,788	28.4%	8,714	27.8%	6,819
Արագածոտն	438	10.0%	482	3.0%	468
Արարատ	1,130	12.7%	1,274	12.5%	1,132
Արմավիր	1,218	-2.1%	1,192	13.7%	1,048
Գեղարքունիք	418	37.3%	574	64.0%	350
Լոռի	630	2.9%	648	-18.1%	791
Կոտայք	2,409	15.6%	2,786	15.8%	2,406
Շիրակ	597	-3.0%	579	8.0%	536
Սյունիք	608	4.8%	637	20.9%	527
Վայոց ձոր	200	34.0%	268	-12.4%	306
Տավուշ	457	98.2%	906	7.3%	844
Հանրապետություն	14,893	21.3%	18,060	18.6%	15,227

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 21.3 %-ով:

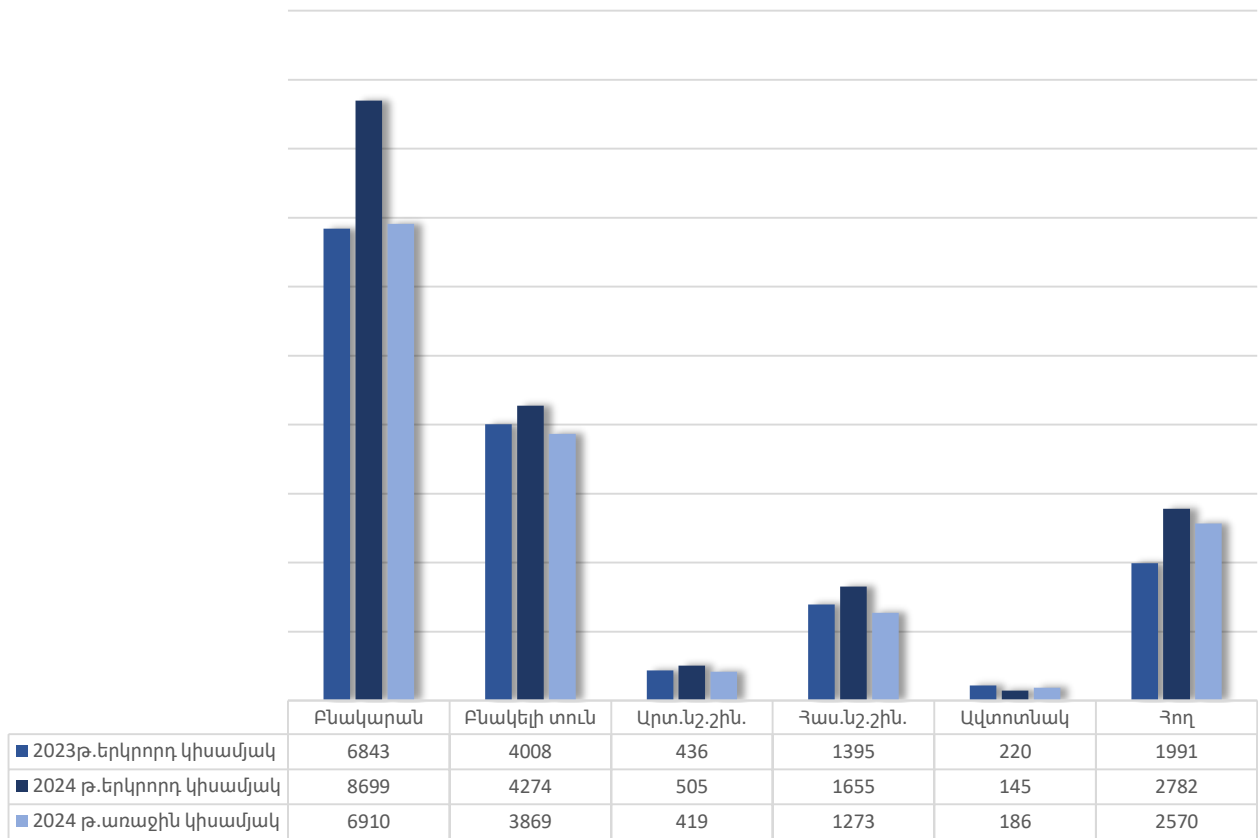
5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,782 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2180.31 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 983.88 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,843	27.1%	8,699	25.9%	6,910
2	Անհատական բնակելի տուն	4,008	6.6%	4,274	10.5%	3,869
3	Արտադրական նշ. շին	436	15.8%	505	20.5%	419
4	Հասարակական նշ. շին.	1,395	18.6%	1,655	30.0%	1,273
5	Ավտոտնակ	220	-34.1%	145	-22.0%	186
6	Հող	1,991	39.7%	2,782	8.2%	2,570
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	579	9.8%	636	-28.9%	894
Ընդամենը		14,893	21.3%	18,060	18.6%	15,227

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

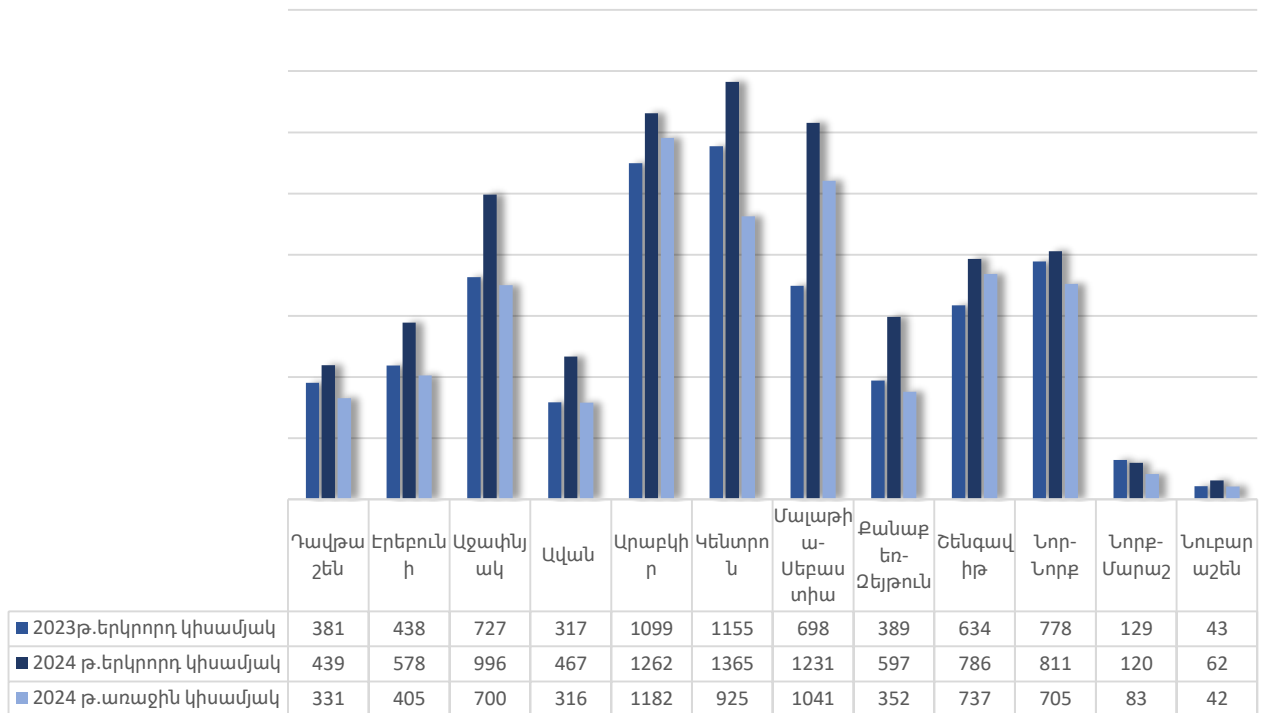
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,699	48.2%	6,196	71.1%	71.2%	2,139	50.9%	24.6%	364	7.1%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,274	23.7%	1,059	12.2%	24.8%	1,081	25.7%	25.3%	2,134	41.5%	49.9%
3	Արտադրական նշ. շին	505	2.8%	170	2.0%	33.7%	140	3.3%	27.7%	195	3.8%	38.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,655	9.2%	786	9.0%	47.5%	496	11.8%	30.0%	373	7.3%	22.5%
5	Ավտոտնակ	145	0.8%	120	1.4%	82.8%	13	0.3%	9.0%	12	0.2%	8.3%
6	Հող	2,782	15.4%	383	4.4%	13.8%	335	8.0%	12.0%	2,064	40.1%	74.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	636	3.5%	16	0.2%	2.5%	52	1.2%	8.2%	568	11.0%	89.3%
Ընդամենը /գործարք/		18,060	100.0%	8,714	100.0%	48.3%	4,204	100.0%	23.3%	5,142	100.0%	28.5%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 8,714 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 27.8 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 28.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



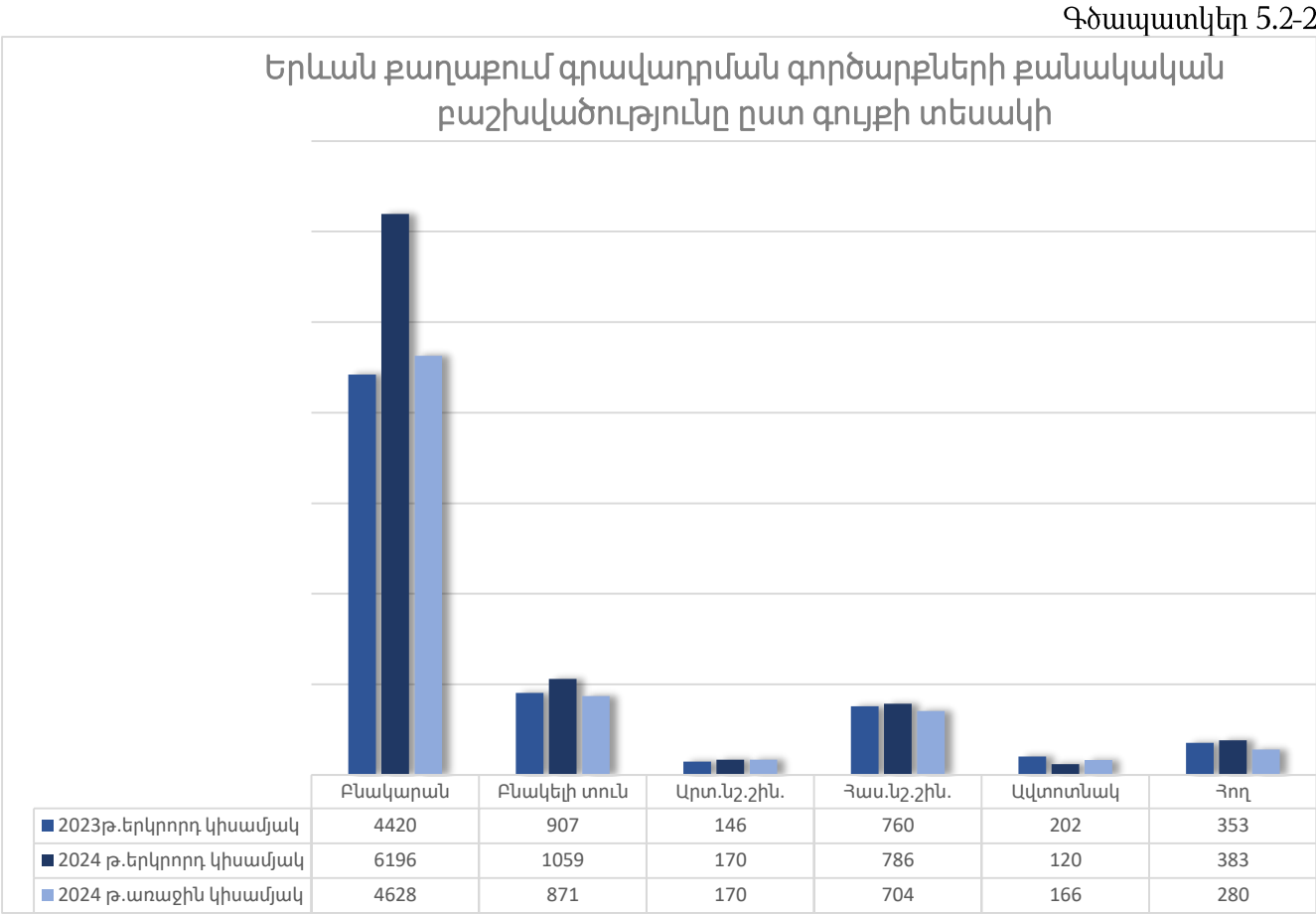
Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	381	15.2%	439	32.6%	331
Էրեբունի	438	32.0%	578	42.7%	405
Աջափնյակ	727	37.0%	996	42.3%	700
Ավան	317	47.3%	467	47.8%	316
Արաբկիր	1,099	14.8%	1,262	6.8%	1,182
Կենտրոն	1,155	18.2%	1,365	47.6%	925
Մալաթիա-Սեբաստիա	698	76.4%	1,231	18.3%	1,041
Քանաքեռ-Զեյթուն	389	53.5%	597	69.6%	352
Շենգավիթ	634	24.0%	786	6.6%	737
Նոր Նորք	778	4.2%	811	15.0%	705
Նորք-Մարաշ	129	-7.0%	120	44.6%	83
Նուբարաշեն	43	44.2%	62	47.6%	42
Երևան	6,788	28.4%	8,714	27.8%	6,819

5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 383 գործարք՝ 52.98 հա մակերեսով: Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

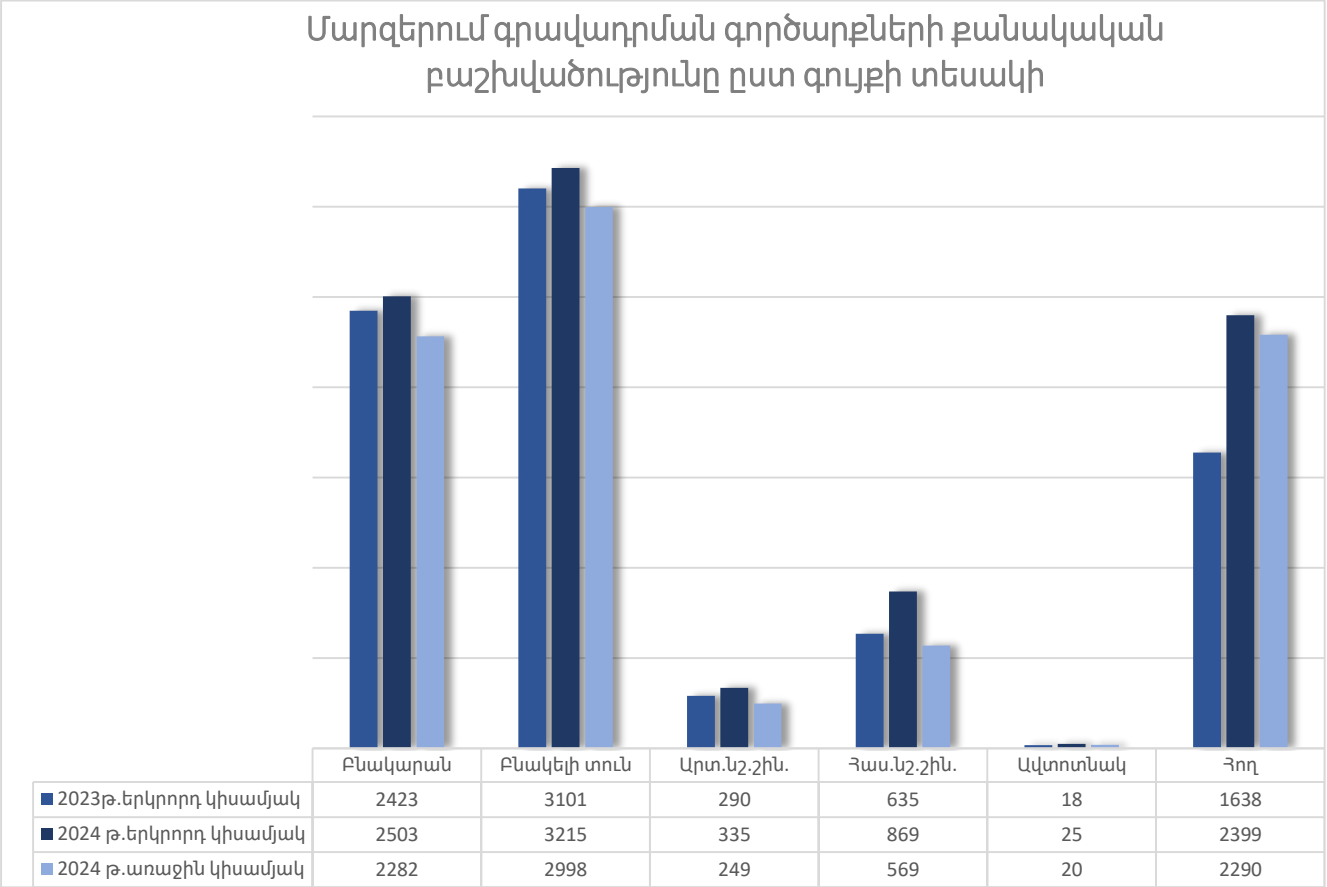
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	4,420	40.2%	6,196	33.9%	4,628
2	Անհատական բնակելի տուն	907	16.8%	1,059	21.6%	871
3	Արտադրական նշ. շին	146	16.4%	170	0.0%	170
4	Հասարակական նշ. շին.	760	3.4%	786	11.6%	704
5	Ավտոտնակ	202	-40.6%	120	-27.7%	166
6	Հող	353	8.5%	383	36.8%	280
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	77.8%	16	0.0%	16
Ընդամենը		6,788	28.4%	8,714	27.8%	6,819

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 9,346 գործարք, որը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 11.2 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 15.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.8 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.2 %-ով, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 36.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,399 գործարք՝ 2127.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 620 միավոր (1566.10 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,577 միավոր (135.04 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 88 միավոր (27.04 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 55 միավոր (98.18 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 21 միավոր (15.02 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 36 միավոր (179.06 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (106.89 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

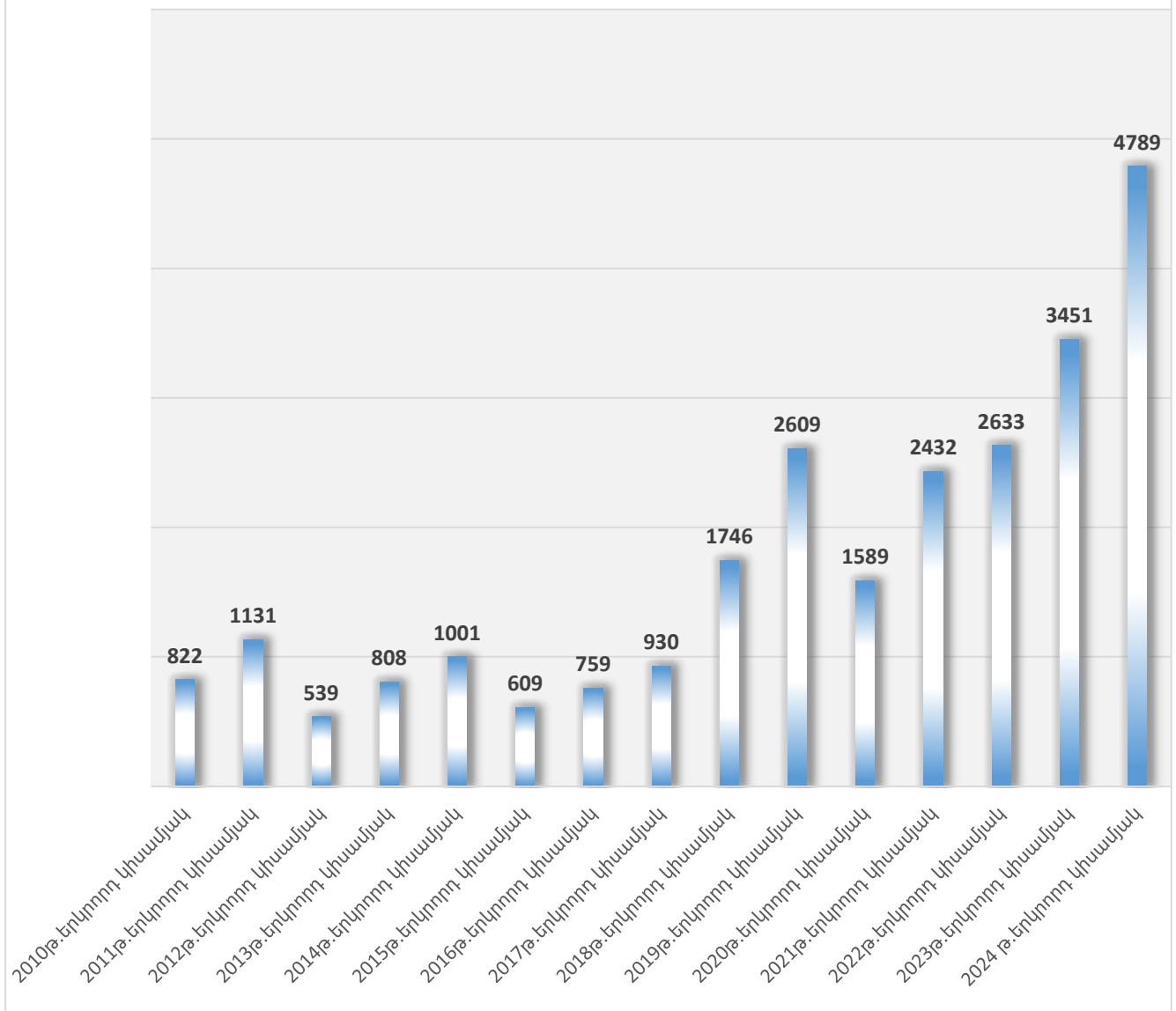
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,423	3.3%	2,503	9.7%	2,282
2	Անհատական բնակելի տուն	3,101	3.7%	3,215	7.2%	2,998
3	Արտադրական նշ. շին	290	15.5%	335	34.5%	249
4	Հասարակական նշ. շին.	635	36.9%	869	52.7%	569
5	Ավտոտնակ	18	38.9%	25	25.0%	20
6	Հող	1,638	46.5%	2,399	4.8%	2,290
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	570	8.8%	620	-29.4%	878
Ընդամենը		8,105	15.3%	9,346	11.2%	8,408

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 4,789 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 33.5 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 38.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

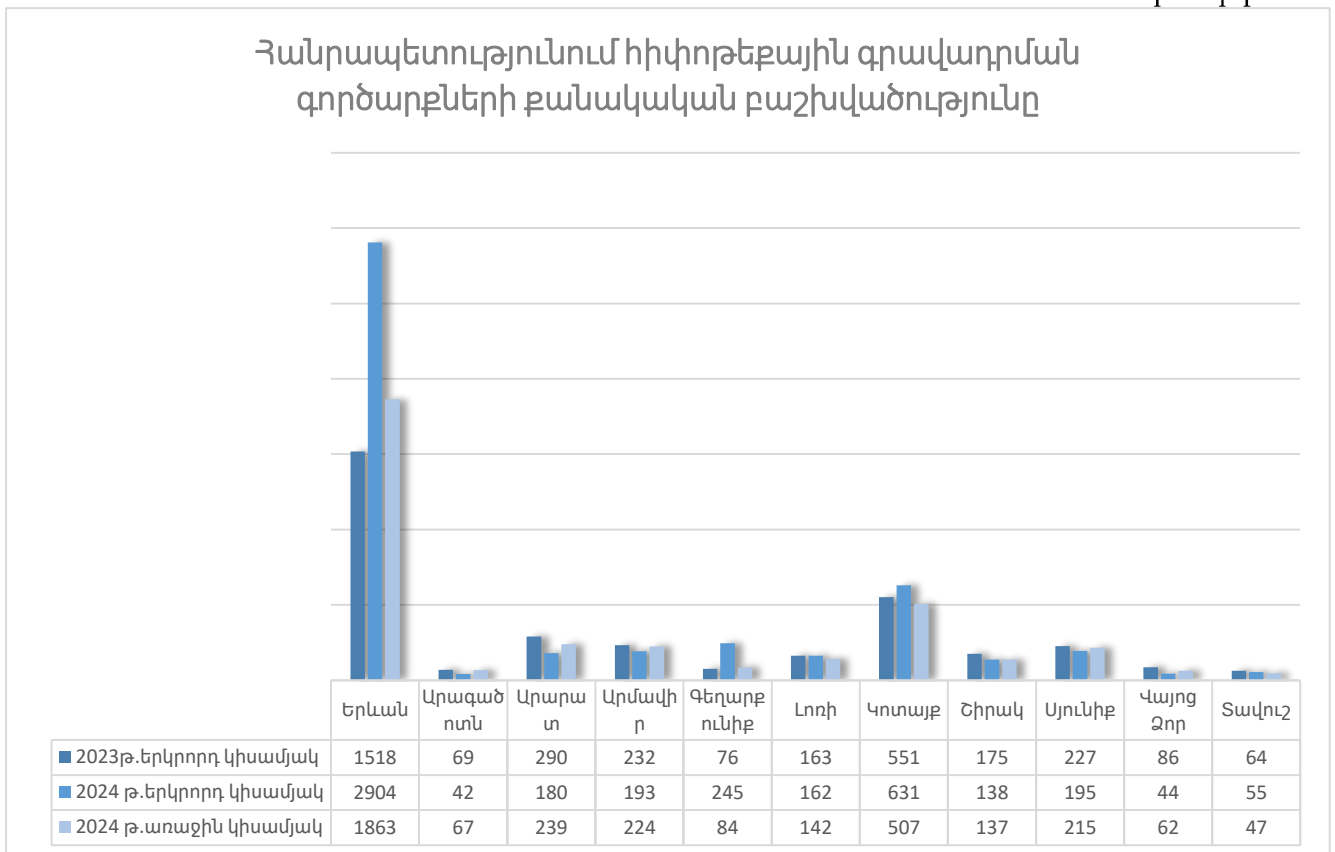
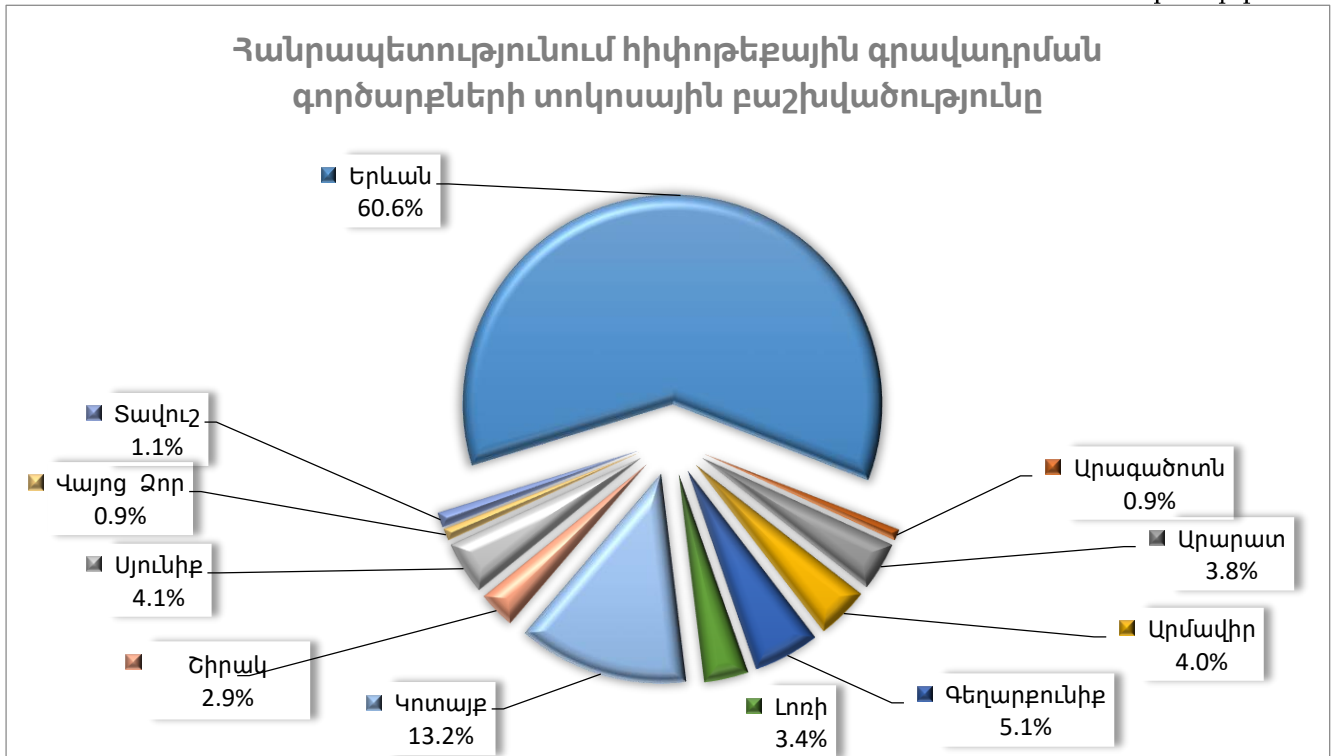
2010-2024 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	1,518	91.3%	2,904	55.9%	1,863
Արագածոտն	69	-39.1%	42	-37.3%	67
Արարատ	290	-37.9%	180	-24.7%	239
Արմավիր	232	-16.8%	193	-13.8%	224
Գեղարքունիք	76	3.2 անգամ	245	2.9 անգամ	84
Լոռի	163	-0.6%	162	14.1%	142
Կոտայք	551	14.5%	631	24.5%	507
Շիրակ	175	-21.1%	138	0.7%	137
Սյունիք	227	-14.1%	195	-9.3%	215
Վայոց ձոր	86	-48.8%	44	-29.0%	62
Տավուշ	64	-14.1%	55	17.0%	47
Հանրապետություն	3,451	38.8%	4,789	33.5%	3,587

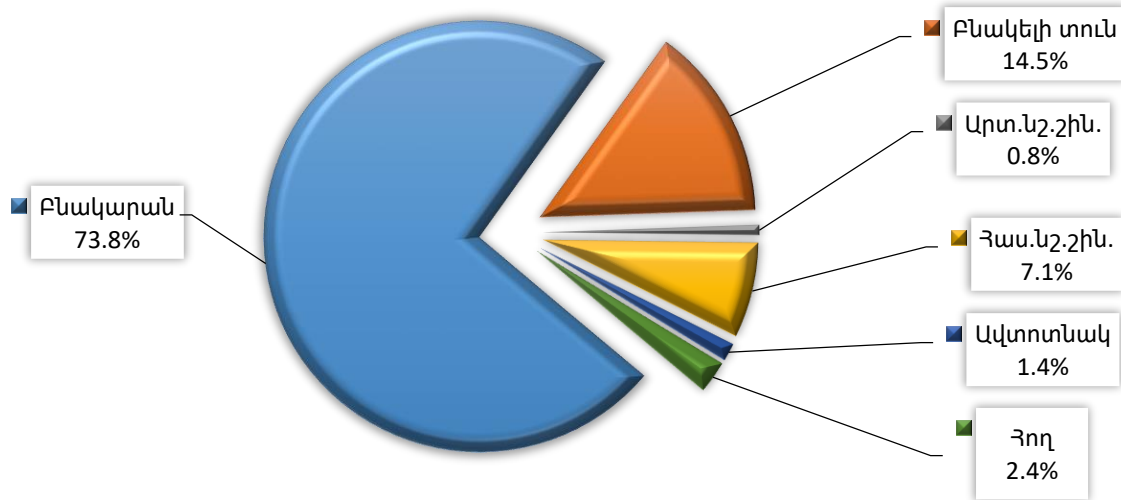
2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 33.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 38.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 55.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 91.3 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 116 գործարք՝ (27 գործարք Երևանում, 2.19-ը՝ մարզերում) 24.86 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 14.52 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 37 միավոր (16.97 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 59 միավոր (4.45 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (1.38 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (1.93 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.14 հա):

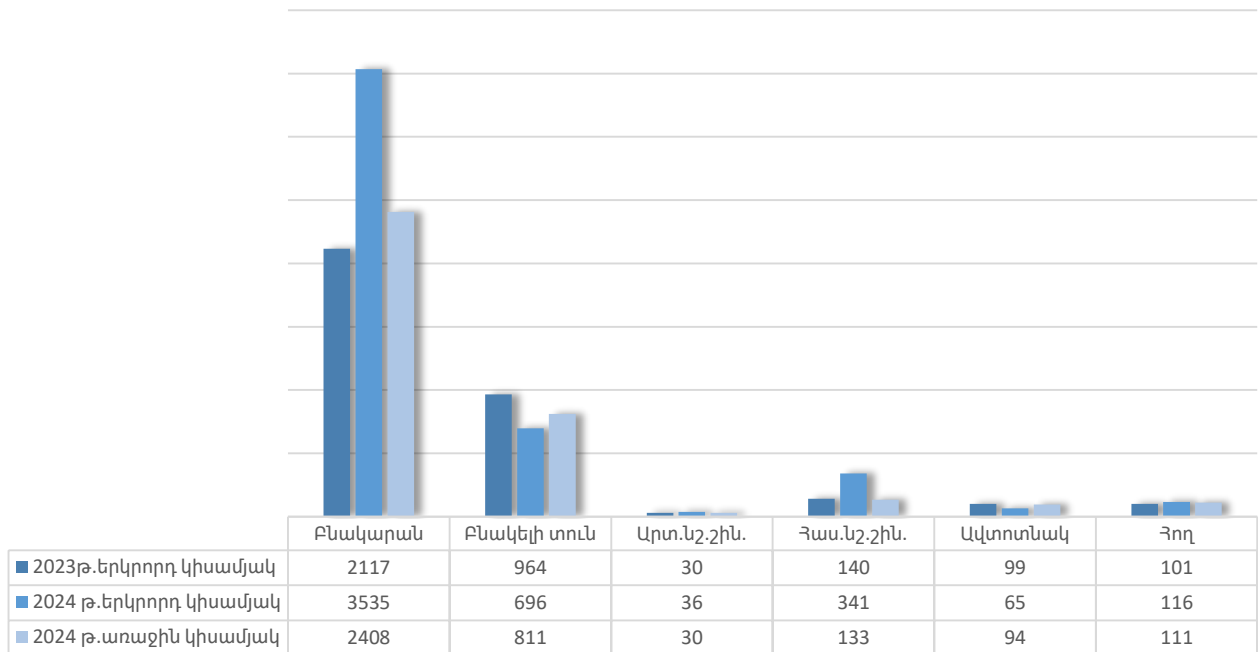
Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման
գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.4.5

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման
գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի
տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,117	67.0%	3,535	46.8%	2,408
2	Անհատական բնակելի տուն	964	-27.8%	696	-14.2%	811
3	Արտադրական նշ. շին	30	20.0%	36	20.0%	30
4	Հասարակական նշ. շին.	140	2.4 անգամ	341	2.6 անգամ	133
5	Ավտոտնակ	99	-34.3%	65	-30.9%	94
6	Հող	101	14.9%	116	4.5%	111
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	29	27.6%	37	-7.5%	40
Ընդամենը		3,451	38.8%	4,789	33.5%	3,587

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,535	73.8%	2,539	87.4%	71.8%	739	77.9%	20.9%	257	27.5%	7.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	696	14.5%	149	5.1%	21.4%	150	15.8%	21.6%	397	42.4%	57.0%
3	Արտադրական նշ. շին	36	0.8%	19	0.7%	52.8%	4	0.4%	11.1%	13	1.4%	36.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	341	7.1%	111	3.8%	32.6%	38	4.0%	11.1%	192	20.5%	56.3%
5	Ավտոտնակ	65	1.4%	59	2.0%	90.8%	1	0.1%	1.5%	5	0.5%	7.7%
6	Հող	116	2.4%	27	0.9%	23.3%	17	1.8%	14.7%	72	7.7%	62.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	37	0.8%	0	0.0%	0.0%	3	0.3%	8.1%	34	3.6%	91.9%
Ընդամենը /գործարք/		4,789	100.0%	2,904	100.0%	60.6%	949	100.0%	19.8%	936	100.0%	19.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փողանակում	Օտարման այլ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրանում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	665	490	134	6	35	98	439	133	5	192	136	1668
	Էրեբունի	966	615	338	3	10	186	578	310	33	202	185	2460
	Աջափնյակ	1463	982	403	10	68	191	996	342	36	349	204	3581
	Ավան	673	473	172	3	25	86	467	185	11	127	119	1668
	Արաբկիր	2162	1388	580	10	184	591	1262	500	21	563	584	5683
	Կենտրոն	2188	1477	603	19	89	1070	1365	463	29	474	519	6108
	Մայրաքիա-Սեբաստիա	2468	1950	452	10	56	195	1231	373	37	525	261	5090
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1019	764	214	3	38	180	597	236	9	149	179	2369
	Շենգավիթ	1453	967	467	3	16	251	786	477	89	416	212	3684
	Նոր Նորք	1200	755	398	5	42	284	811	449	7	200	231	3182
	Նորք-Մարաշ	148	102	42	0	4	30	120	37	7	77	63	482
	Նուբարաշեն	109	70	38	0	1	7	62	47	6	35	15	281
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14514	10033	3841	72	568	3169	8714	3552	290	3309	2708	36256
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	605	438	145	7	15	38	164	156	22	385	123	1493
	Ապարան	132	72	57	0	3	9	34	63	2	65	36	341
	Թալին	84	54	28	0	2	4	25	93	3	60	54	323
	այլ համայնքներ	2466	1591	640	19	216	140	259	1575	51	1509	662	6662
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3287	2155	870	26	236	191	482	1887	78	2019	875	8819
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	258	209	46	1	2	22	49	41	9	169	20	568
	Արտաշատ	225	130	93	0	2	32	161	98	6	95	83	700
	Մասիս	302	219	80	0	3	17	147	82	15	173	90	826
	Վեդի	105	69	35	0	1	8	42	42	12	55	48	312
	այլ համայնքներ	3030	2110	864	23	33	183	875	1556	145	1733	1061	8583
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3920	2737	1118	24	41	262	1274	1819	187	2225	1302	10989
ԱՐՄՄՎԻՐ	Արմավիր	343	193	142	2	6	43	176	145	19	202	72	1000
	Մեծամոր	124	88	34	0	2	7	65	44	12	68	48	368
	Վաղարշապատ	640	432	194	3	11	48	276	156	41	390	161	1712
	այլ համայնքներ	2836	1992	776	19	49	130	675	1438	216	1246	902	7443
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3943	2705	1146	24	68	228	1192	1783	288	1906	1183	10523
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	391	150	81	0	160	113	44	242	2	304	88	1184
	Ճամբարակ	87	75	11	0	1	6	14	50	0	78	13	248
	Մարտունի	108	54	43	1	10	16	41	61	8	56	91	381
	Սևան	333	242	84	0	7	41	113	113	5	277	65	947
	Վարդենիս	68	53	14	0	1	8	25	35	3	40	25	204
	այլ համայնքներ	1425	713	575	2	135	215	337	1844	58	869	546	5294
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2412	1287	808	3	314	399	574	2345	76	1624	828	8258
ԼՈՐԻ	Այավերդի	151	120	30	0	1	10	28	80	5	55	21	350
	Ախթալա	12	10	2	0	0	2	0	10	0	2	5	31
	Թումանյան	8	6	2	0	0	0	0	6	1	9	2	26
	Շամլուխ	4	1	1	2	0	0	0	6	0	3	2	15
	Սպիտակ	103	54	44	0	5	11	33	38	6	26	30	247
	Ստեփանավան	172	108	63	0	1	17	46	81	5	110	19	450
	Վանաձոր	1055	663	325	3	64	101	441	459	36	443	125	2660
	Տաշիր	80	50	28	0	2	12	9	36	5	35	15	192
	այլ համայնքներ	1286	757	434	8	87	120	91	1409	71	678	303	3958
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2871	1769	929	13	160	273	648	2125	129	1361	522	7929
ԿՈՏԱՅԶ	Արոլյան	590	392	185	6	7	86	322	225	24	226	124	1597
	Բյուրեղավան	130	96	34	0	0	8	32	35	6	58	36	305
	Եղվարդ	433	303	119	5	6	5	124	112	6	374	128	1182

	Ծաղկաձոր	112	77	22	2	11	18	67	20	2	79	44	342
	Հրազդան	587	376	196	10	5	37	257	495	15	255	130	1776
	Նոր Հաճն	96	54	41	0	1	5	64	41	7	69	23	305
	Չարենցավան	369	264	99	1	5	9	117	138	14	214	57	918
	այլ համայնքներ	5706	3973	1575	60	98	203	1803	2427	268	3707	1477	15591
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8023	5535	2271	84	133	371	2786	3493	342	4982	2019	22016
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	130	82	46	1	1	12	57	87	2	66	37	391
	Գյումրի	925	537	379	6	3	93	446	428	24	309	148	2373
	Մարալիկ	94	62	30	1	1	6	0	44	3	66	13	226
	այլ համայնքներ	961	625	331	2	3	172	76	1000	34	652	349	3244
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2110	1306	786	10	8	283	579	1559	63	1093	547	6234
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	51	43	8	0	0	4	6	15	1	12	5	94
	Գորիս	207	143	63	0	1	28	104	83	6	109	80	617
	Դաստակերտ	2	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	4
	Կապան	432	280	141	0	11	63	200	166	20	112	88	1081
	Մեղրի	69	48	17	0	4	10	10	32	6	35	14	176
	Սիսիան	109	65	39	2	3	7	60	79	2	28	15	300
	Քաջարան	62	46	16	0	0	21	63	21	1	39	20	227
	այլ համայնքներ	863	482	348	0	33	46	194	1283	17	616	334	3353
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1795	1107	633	2	53	179	637	1680	53	951	557	5852
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ր	Եղեգնաձոր	129	96	32	0	1	19	38	39	9	76	27	337
	Ջերմուկ	60	36	24	0	0	9	24	28	0	6	7	134
	Վայք	58	46	12	0	0	4	20	13	3	20	9	127
	այլ համայնքներ	518	333	166	1	18	55	186	386	33	401	192	1771
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	765	511	234	1	19	87	268	466	45	503	235	2369
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	41	31	10	0	0	0	7	14	1	30	5	98
	Բերդ	51	31	16	2	2	4	8	47	3	31	16	160
	Դիլիջան	456	318	96	34	8	59	139	101	10	296	81	1142
	Իջևան	194	137	47	0	10	56	98	74	9	165	60	656
	Նոյեմբերյան	74	57	16	1	0	8	8	52	3	70	15	230
	այլ համայնքներ	1704	1112	586	0	6	103	646	1757	18	1333	417	5978
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2520	1686	771	37	26	230	906	2045	44	1925	594	8264
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		31646	20798	9566	224	1058	2503	9346	19202	1305	18589	8662	91253
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		46160	30831	13407	296	1626	5672	18060	22754	1595	21898	11370	127509

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	852	252	7	200	154	203	0	1668
	Էրեբունի	1024	828	138	240	139	91	0	2460
	Աջափնյակ	2116	604	61	333	205	262	0	3581
	Ավան	986	257	15	201	134	75	0	1668
	Արարկիր	3410	471	69	732	750	251	0	5683
	Կենտրոն	3221	537	43	1650	517	140	0	6108
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2961	540	60	418	730	381	166	5090
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1462	328	52	249	228	50	0	2369
	Շենգավիթ	1814	801	323	316	191	239	98	3684
	Նոր Նորք	2183	155	63	406	205	170	0	3182
	Նորք-Մարաշ	146	187	2	60	13	74	0	482
	Նուբարաշեն	87	80	3	19	0	92	2	281
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20262	5040	836	4824	3266	2028	266	36256
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	143	373	12	72	43	850	326	1493
	Ապարան	55	97	3	25	7	154	37	341
	Թալին	45	65	5	28	10	170	78	323
	այլ համայնքներ	68	1306	91	115	15	5067	3076	6662
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	311	1841	111	240	75	6241	3517	8819
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	143	65	6	78	205	71	4	568
	Արտաշատ	260	174	19	106	0	141	65	700
	Մասիս	189	226	18	78	36	279	56	826
	Վեդի	38	84	5	44	23	118	56	312
	այլ համայնքներ	95	3050	230	236	21	4951	2811	8583
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	725	3599	278	542	285	5560	2992	10989
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	285	327	28	134	7	219	16	1000
	Մեծամոր	193	20	5	18	15	117	20	368
	Վաղարշապատ	477	566	58	161	24	426	162	1712
	այլ համայնքներ	169	2271	202	186	54	4561	2714	7443
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1124	3184	293	499	100	5323	2912	10523
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	139	272	12	43	63	655	500	1184
	Ճամբարակ	30	51	5	18	19	125	30	248
	Մարտունի	47	126	9	67	3	129	38	381
	Սևան	280	140	13	116	82	316	0	947
	Վարդենիս	68	50	3	22	4	57	36	204
	այլ համայնքներ	21	1117	31	470	14	3641	2514	5294
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	585	1756	73	736	185	4923	3118	8258
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	180	40	6	38	56	30	6	350
	Այսթալա	19	3	2	1	5	1	0	31
	Թումանյան	1	11	0	0	1	13	3	26
	Շամբուլ	8	4	0	1	0	2	1	15
	Սպիտակ	57	88	1	32	3	66	6	247
	Ստեփանավան	69	163	2	33	15	168	55	450
	Վանաձոր	1246	473	82	271	268	320	0	2660
	Տաշիր	31	95	3	18	23	22	4	192
	այլ համայնքներ	63	946	86	85	10	2768	1941	3958
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1674	1823	182	479	381	3390	2016	7929
ԿՈՏԱՅ	Արովյան	710	153	47	208	144	335	4	1597

	Բյուրեղական	124	36	4	29	85	27	0	305
	Եղվարդ	50	244	31	14	6	837	496	1182
	Ծաղկաձոր	62	47	2	60	9	162	0	342
	Հրազդան	615	277	26	143	112	603	276	1776
	Նոր Հաճն	139	39	2	29	35	61	0	305
	Չարենցավան	403	66	9	110	278	52	0	918
	այլ համայնքներ	859	4186	228	336	157	9825	6228	15591
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2962	5048	349	929	826	11902	7004	22016
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	110	120	8	44	11	98	23	391
	Գյումրի	1047	787	33	225	41	240	5	2373
	Մարալիկ	39	38	5	15	13	116	78	226
	այլ համայնքներ	66	769	71	72	27	2239	1582	3244
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1262	1714	117	356	92	2693	1688	6234
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	35	17	5	9	8	20	3	94
	Գորիս	181	176	5	69	41	145	51	617
	Դաստակերտ	2	0	2	0	0	0	0	4
	Կապան	549	170	26	114	123	99	2	1081
	Մեղրի	35	37	1	20	10	73	37	176
	Սիսիան	118	75	8	19	21	59	36	300
	Քաջարան	90	6	25	41	11	54	15	227
	այլ համայնքներ	31	682	40	29	9	2562	1717	3353
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1041	1163	112	301	223	3012	1861	5852
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	51	59	12	49	27	139	48	337
	Ջերմուկ	83	1	3	14	5	28	9	134
	Վայք	38	18	3	29	10	29	0	127
	այլ համայնքներ	2	346	32	37	3	1351	755	1771
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	174	424	50	129	45	1547	812	2369
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	30	22	1	4	16	25	3	98
	Բերդ	20	61	6	13	9	51	30	160
	Դիլիջան	307	295	8	80	45	407	39	1142
	Իջևան	172	159	8	78	58	181	15	656
	Նոյեմբերյան	24	55	0	23	27	101	39	230
	այլ համայնքներ	58	1295	41	94	13	4477	1970	5978
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	611	1887	64	292	168	5242	2096	8264
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		10469	22439	1629	4503	2380	49833	28016	91253
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		30731	27479	2465	9327	5646	51861	28282	127509

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	278	27	1	29	103	52	0	490
	Էրեբունի	320	117	20	33	106	19	0	615
	Աջափնյակ	644	80	8	26	167	57	0	982
	Ավան	290	28	2	37	99	17	0	473
	Արաբկիր	901	52	3	84	334	14	0	1388
	Կենտրոն	1010	94	2	137	218	16	0	1477
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1177	63	16	69	543	82	44	1950
	Քանաքեռ-Զեյթուն	500	41	1	33	181	8	0	764
	Շենգավիթ	538	122	57	20	152	78	38	967
	Նոր Նորք	549	25	4	49	103	25	0	755
	Նորք-Մարաշ	34	35	1	10	4	18	0	102
	Նուբարաշեն	25	10	0	2	0	33	1	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6266	694	115	529	2010	419	83	10033
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	20	49	0	5	16	348	141	438
	Ապարան	7	15	0	2	1	47	3	72
	Թալին	9	10	0	2	6	27	11	54
	այլ համայնքներ	17	162	16	12	3	1381	813	1591
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	53	236	16	21	26	1803	968	2155
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	36	16	1	20	111	25	0	209
	Արտաշատ	54	23	2	10	0	41	13	130
	Մասիս	48	36	5	7	13	110	25	219
	Վեդի	5	7	1	7	11	38	13	69
	այլ համայնքներ	23	415	36	25	6	1605	800	2110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	166	497	45	69	141	1819	851	2737
ԱՐՄՄԱՎԻՐ	Արմավիր	43	45	8	23	2	72	0	193
	Մեծամոր	36	2	2	0	6	42	5	88
	Վաղարշապատ	135	104	14	26	13	140	47	432
	այլ համայնքներ	48	318	30	17	16	1563	817	1992
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	262	469	54	66	37	1817	869	2705
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	35	26	1	4	35	49	1	150
	Ճամբարակ	14	10	2	6	6	37	0	75
	Մարտունի	5	10	2	7	0	30	4	54
	Սևան	61	22	2	23	38	96	0	242
	Վարդենիս	27	13	0	2	2	9	4	53
	այլ համայնքներ	4	92	4	190	2	421	143	713
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	146	173	11	232	83	642	152	1287
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	59	6	0	11	33	11	0	120
	Ախթալա	5	1	2	0	2	0	0	10
	Թումանյան	0	1	0	0	0	5	0	6
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	13	17	0	5	0	19	2	54
	Ստեփանավան	16	24	1	6	11	50	12	108
	Վանաձոր	332	66	4	48	97	116	0	663
	Տաշիր	12	21	0	1	13	3	0	50
	այլ համայնքներ	3	153	18	14	2	567	315	757

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	441	289	25	85	158	771	329	1769
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	150	10	3	23	70	136	3	392
	Բյուրեղավան	21	9	0	4	51	11	0	96
	Եղվարդ	9	32	4	1	2	255	131	303
	Ծաղկաձոր	19	8	1	9	2	38	0	77
	Հրազդան	123	36	5	24	39	149	18	376
	Նոր Հաճն	18	5	0	3	12	16	0	54
	Չարենցավան	66	23	2	29	131	13	0	264
	այլ համայնքներ	348	599	39	37	70	2880	1719	3973
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	754	722	54	130	377	3498	1871	5535
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	28	13	3	3	6	29	1	82
	Գյումրի	242	145	10	33	18	89	0	537
	Մարաիկ	9	5	1	3	5	39	27	62
	այլ համայնքներ	7	111	13	10	11	473	302	625
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	286	274	27	49	40	630	330	1306
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	12	8	4	5	6	8	1	43
	Գորիս	54	23	1	4	23	38	1	143
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	111	50	5	18	56	40	0	280
	Մեղրի	9	11	0	2	5	21	10	48
	Սիսիան	34	10	1	1	9	10	2	65
	Քաջարան	22	2	0	5	4	13	1	46
	այլ համայնքներ	8	95	8	0	4	367	193	482
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	250	199	19	35	107	497	208	1107
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	6	9	2	8	14	57	21	96
	Ջերմուկ	27	0	0	1	1	7	1	36
	Վայք	14	3	2	9	5	13	0	46
	այլ համայնքներ	0	32	4	5	2	290	151	333
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	44	8	23	22	367	173	511
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	4	0	0	6	16	3	31
	Բերդ	6	8	3	0	2	12	6	31
	Դիլիջան	101	47	1	7	21	141	2	318
	Իջևան	29	30	0	10	24	44	7	137
	Նոյեմբերյան	4	9	0	1	9	34	10	57
	այլ համայնքներ	10	118	16	13	4	951	284	1112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	155	216	20	31	66	1198	312	1686
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2560	3119	279	741	1057	13042	6063	20798
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		8826	3813	394	1270	3067	13461	6146	30831

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	4	4	3	75	1	11	0	98
	Էրեբունի	1	9	57	96	1	22	0	186
	Աջափնյակ	13	5	14	138	1	20	0	191
	Ավան	4	2	4	60	0	16	0	86
	Արաբկիր	25	10	36	366	4	150	0	591
	Կենտրոն	65	20	25	878	29	53	0	1070
	Մալաթիա-Սեփաստիա	2	1	21	147	1	23	0	195
	Քանաքեռ-Զեյթուն	13	5	8	133	2	19	0	180
	Շենգավիթ	6	3	88	146	0	8	1	251
	Նոր Նորք	14	1	20	193	0	56	0	284
	Նորք-Մարաշ	1	3	0	23	0	3	0	30
	Նուբարաշեն	0	0	2	4	0	1	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	148	63	278	2259	39	382	1	3169
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	1	0	2	21	0	14	2	38
	Ապարան	0	0	0	7	0	2	0	9
	Թալին	0	0	1	1	0	2	1	4
	այլ համայնքներ	0	1	4	13	0	122	93	140
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	7	42	0	140	96	191
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	1	11	0	10	2	22
	Արտաշատ	0	0	4	23	0	5	0	32
	Մասիս	0	0	3	13	1	0	0	17
	Վեդի	0	0	0	6	0	2	0	8
	այլ համայնքներ	0	0	25	52	0	106	83	183
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	33	105	1	123	85	262
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	3	0	28	0	11	0	43
	Մեծամոր	1	0	0	5	0	1	0	7
	Վաղարշապատ	0	0	9	31	0	8	0	48
	այլ համայնքներ	0	1	19	32	3	75	47	130
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	4	28	96	3	95	47	228
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	0	2	13	0	96	94	113
	Ճամբարակ	1	0	0	3	0	2	1	6
	Մարտունի	0	0	2	12	0	2	1	16
	Սևան	1	0	1	25	0	14	0	41
	Վարդենիս	0	0	0	6	1	1	1	8
	այլ համայնքներ	0	0	4	22	0	189	168	215
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	0	9	81	1	304	265	399
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	0	1	8	0	1	1	10
	Ախթալա	1	0	0	1	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	4	1	6	0	11
	Ստեփանավան	0	0	0	13	0	4	2	17

	Վանաձոր	1	1	5	60	19	15	0	101
	Տաշիր	0	0	2	9	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	0	5	2	15	0	98	73	120
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	6	10	110	20	125	76	273
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	0	0	12	72	2	0	0	86
	Բյուրեղավան	1	0	3	3	0	1	0	8
	Եղվարդ	0	0	3	0	0	2	1	5
	Ծաղկաձոր	1	1	0	13	0	3	0	18
	Հրազդան	0	0	6	22	0	9	3	37
	Նոր Հաճն	0	0	0	5	0	0	0	5
	Չարենցավան	0	0	3	6	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	2	21	80	1	99	41	203
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	3	48	201	3	114	45	371
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	7	0	5	1	12
	Գյումրի	4	3	7	69	0	10	0	93
	Մարալիկ	0	0	0	3	0	3	1	6
	այլ համայնքներ	0	3	2	14	0	153	144	172
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	6	9	93	0	171	146	283
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	0	0	0	2	0	4
	Գորիս	1	0	2	14	0	11	0	28
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	21	2	6	25	0	9	0	63
	Մեղրի	1	0	0	7	1	1	1	10
	Սիսիան	0	0	1	4	0	2	1	7
	Քաջարան	4	0	1	7	0	9	4	21
	այլ համայնքներ	0	0	0	5	0	41	36	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	2	10	62	1	75	42	179
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	1	0	1	16	0	1	0	19
	Ջերմուկ	0	0	0	5	0	4	0	9
	Վայք	0	0	1	3	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	1	9	0	45	41	55
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	3	33	0	50	41	87
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	2	0	2	1	4
	Դիլիջան	1	1	1	23	2	31	2	59
	Իջևան	1	4	3	20	0	28	1	56
	Նոյեմբերյան	0	1	0	5	0	2	0	8
	այլ համայնքներ	0	0	7	19	0	77	44	103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	6	11	69	2	140	48	230
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		47	28	168	892	31	1337	891	2503
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		195	91	446	3151	70	1719	892	5672

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	269	61	1	48	3	57	0	439
	Էրեբունի	327	172	26	43	2	8	0	578
	Աջափնյակ	696	138	20	66	4	72	0	996
	Ավան	340	60	5	37	2	23	0	467
	Արաբկիր	951	111	14	112	54	20	0	1262
	Կենտրոն	958	109	5	247	31	15	0	1365
	Մալաթիա-Սեբաստիա	934	124	9	74	14	76	15	1231
	Քանաքեռ-Զեյթուն	458	74	29	28	1	7	0	597
	Շենգավիթ	538	120	50	54	1	23	1	786
	Նոր Նորք	646	36	10	64	7	48	0	811
	Նորք-Մարաշ	56	36	0	8	1	19	0	120
	Նուբարաշեն	23	18	1	5	0	15	0	62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6196	1059	170	786	120	383	16	8714
Ա Ր Ա Ք Ա Շ Ո Տ	Աշտարակ	30	73	2	8	1	50	11	164
	Ապարան	12	18	2	1	0	1	0	34
	Թալին	10	10	0	4	0	1	0	25
	այլ համայնքներ	4	130	16	10	0	99	67	259
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	231	20	23	1	151	78	482
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	30	9	2	6	0	2	1	49
	Արտաշատ	84	36	4	25	0	12	2	161
	Մասիս	55	44	3	17	0	28	1	147
	Վեդի	12	13	1	6	0	10	3	42
	այլ համայնքներ	12	503	60	43	0	257	107	875
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	193	605	70	97	0	309	114	1274
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	65	62	7	22	0	20	9	176
	Մեծամոր	61	2	1	0	0	1	0	65
	Վաղարշապատ	125	95	8	27	0	21	5	276
	այլ համայնքներ	38	341	35	27	1	233	166	675
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	289	500	51	76	1	275	180	1192
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	13	24	1	6	0	0	0	44
	Ճամբարակ	7	5	1	1	0	0	0	14
	Մարտունի	12	17	1	11	0	0	0	41
	Սևան	72	26	2	11	2	0	0	113
	Վարդենիս	10	6	0	6	0	3	2	25
	այլ համայնքներ	2	47	4	194	0	90	19	337
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	125	9	229	2	93	21	574
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	19	4	1	4	0	0	0	28
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	11	16	1	3	1	1	0	33
	Ստեփանավան	10	26	1	5	0	4	0	46
	Վանաձոր	278	69	16	58	2	18	0	441

	Տաշիր	2	6	0	1	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	2	51	13	5	0	20	6	91
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	322	172	32	76	3	43	6	648
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	195	38	16	41	4	28	0	322
	Բյուրեղավան	25	3	1	3	0	0	0	32
	Եղվարդ	12	63	9	4	0	36	11	124
	Ծաղկաձոր	21	9	1	16	0	20	0	67
	Հրազդան	151	51	3	33	1	18	2	257
	Նոր Հաճն	41	9	2	6	0	6	0	64
	Չարենցավան	93	6	0	14	0	4	0	117
	այլ համայնքներ	285	802	44	78	10	584	162	1803
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	823	981	76	195	15	696	175	2786
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	19	21	2	9	0	6	0	57
	Գյումրի	249	127	10	47	0	13	0	446
	Մարայիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	3	50	5	7	0	11	6	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	271	198	17	63	0	30	6	579
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	2	0	2	0	0	0	6
	Գորիս	57	36	0	10	0	1	0	104
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	158	18	4	19	0	1	0	200
	Մեղրի	5	4	0	1	0	0	0	10
	Սիսիան	27	21	3	9	0	0	0	60
	Քաջարան	26	0	23	13	0	1	0	63
	այլ համայնքներ	5	58	6	0	0	125	2	194
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	280	139	36	54	0	128	2	637
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	13	6	5	9	1	4	2	38
	Ջերմուկ	18	0	3	3	0	0	0	24
	Վայք	11	5	0	4	0	0	0	20
	այլ համայնքներ	0	30	9	2	0	145	25	186
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	41	17	18	1	149	27	268
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	2	2	1	1	1	0	0	7
	Բերդ	2	4	0	2	0	0	0	8
	Դիլիջան	44	54	2	19	0	20	1	139
	Իջևան	46	38	1	8	0	5	2	98
	Նոյեմբերյան	4	3	0	1	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	13	122	3	7	1	500	8	646
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	111	223	7	38	2	525	11	906
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	2503	3215	335	869	25	2399	620	9346
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	8699	4274	505	1655	145	2782	636	18060

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

