



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	17
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	17
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	22
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	22
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	29
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	39
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	45
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	53
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	53
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	58
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	60
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	63
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	70

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	71
Հավելված 1.....	77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	77
Հավելված 2	79
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	79
Հավելված 3	81
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	81
Հավելված 4.....	83
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	83
Հավելված 5	85
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	85

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

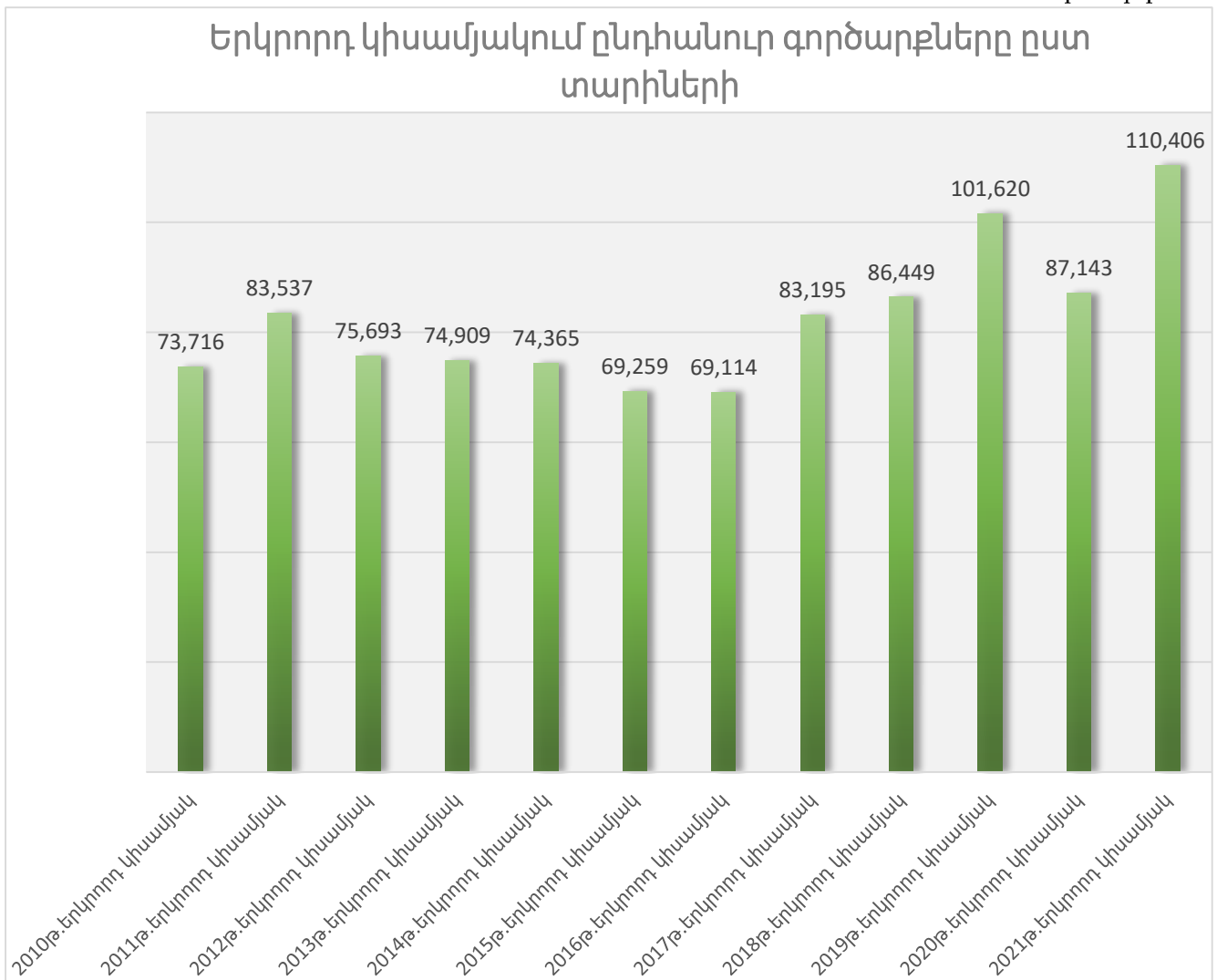
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 110,406 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2021 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

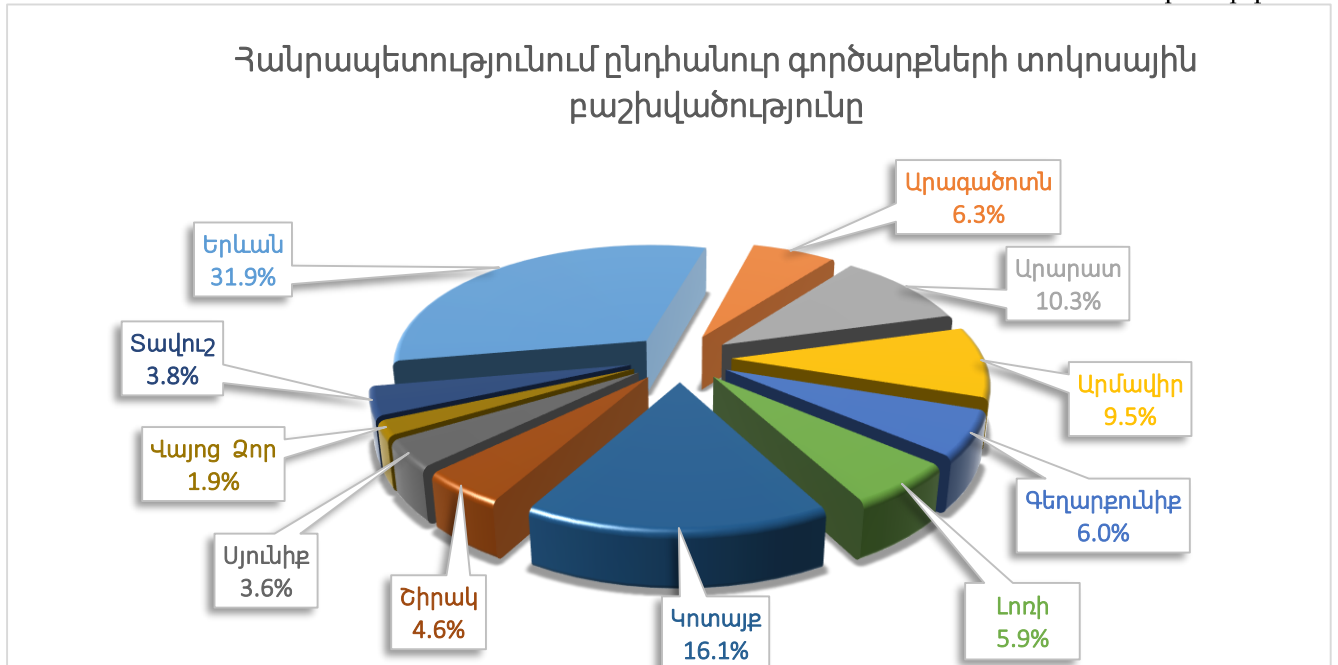
Գծապատկեր 1.1-1



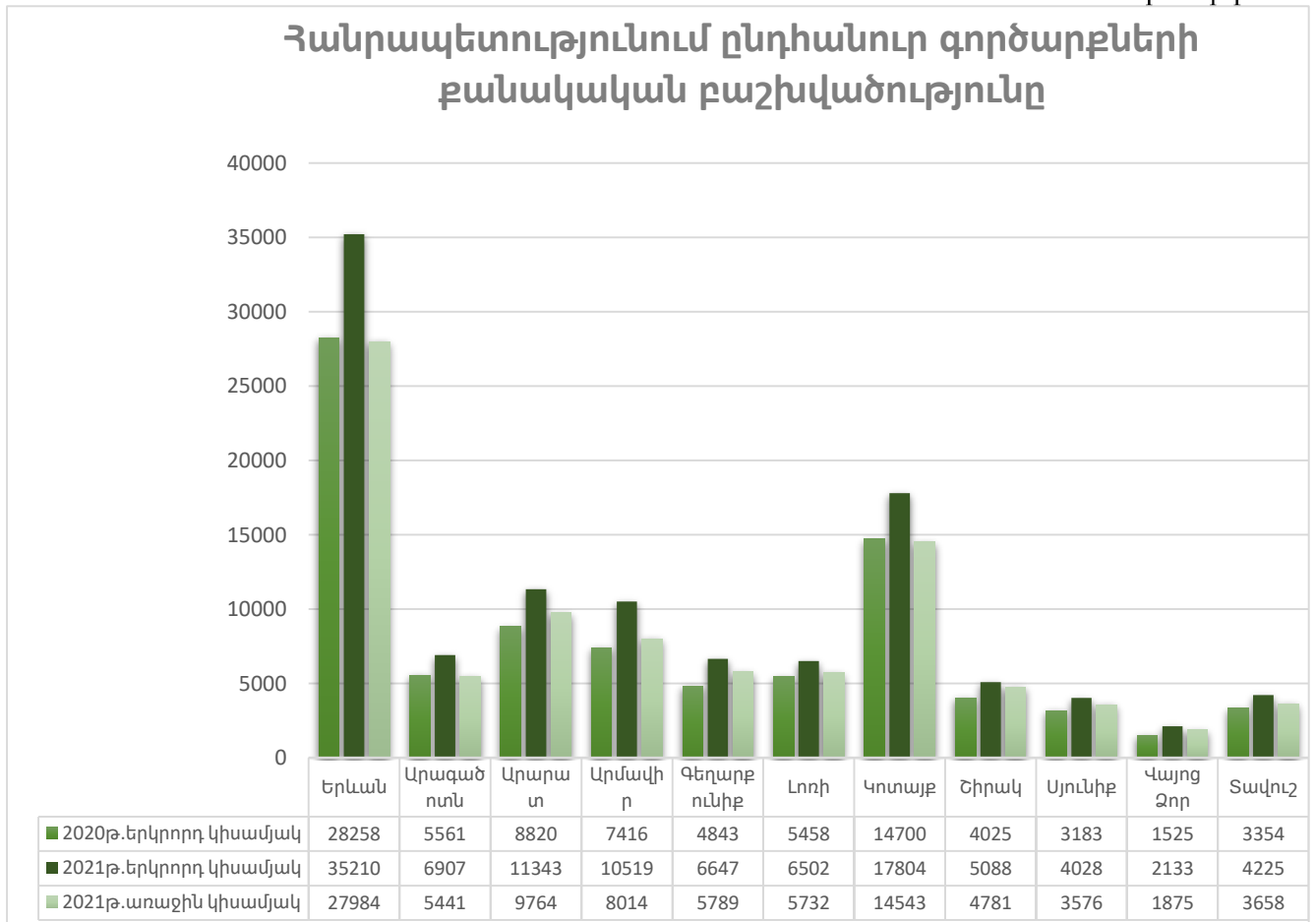
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



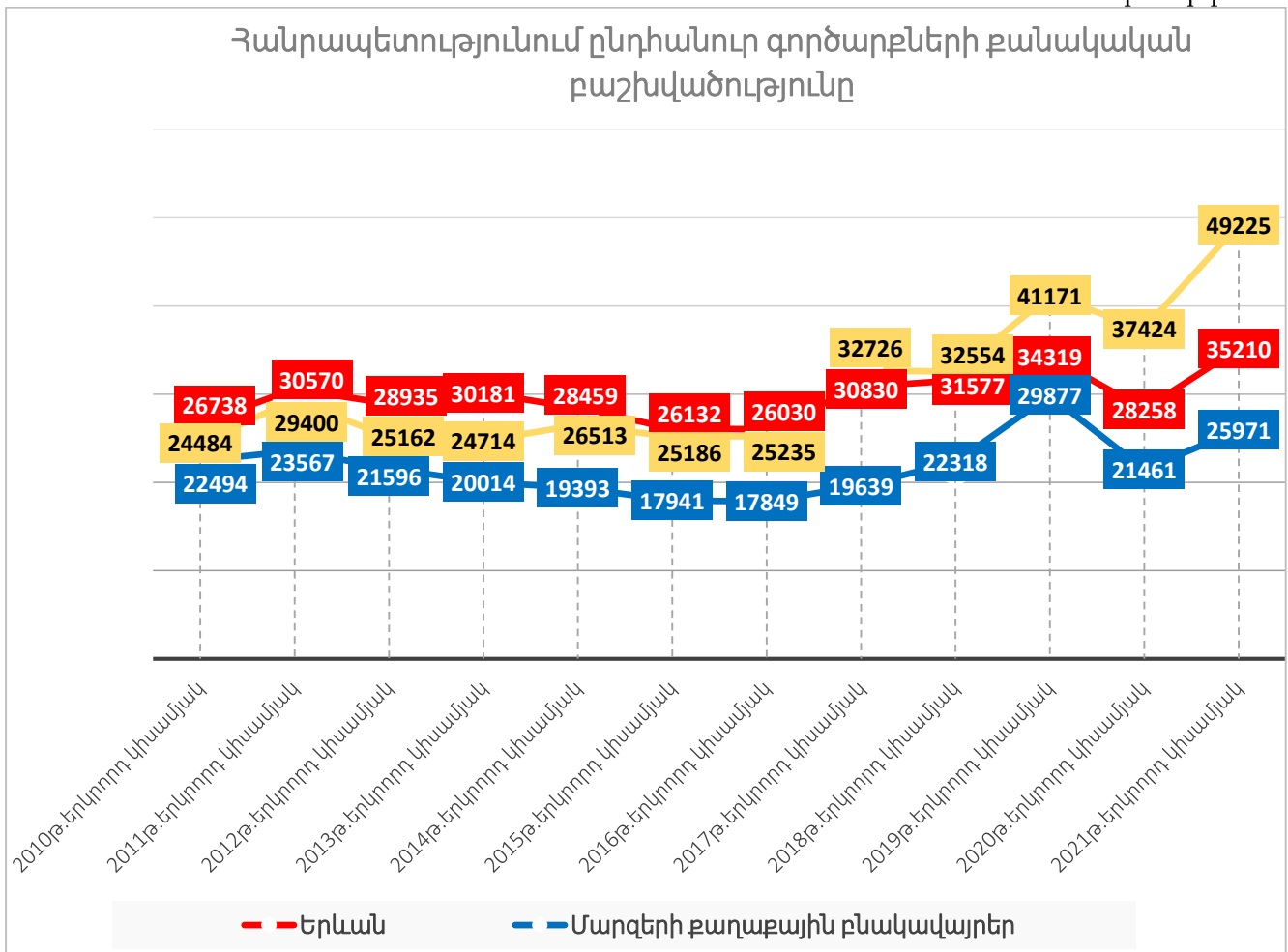
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	28,258	24.6%	35,210	25.8%	27,984
Արագածոտն	5,561	24.2%	6,907	26.9%	5,441
Արարատ	8,820	28.6%	11,343	16.2%	9,764
Արմավիր	7,416	41.8%	10,519	31.3%	8,014
Գեղարքունիք	4,843	37.2%	6,647	14.8%	5,789
Լոռի	5,458	19.1%	6,502	13.4%	5,732
Կոտայք	14,700	21.1%	17,804	22.4%	14,543
Շիրակ	4,025	26.4%	5,088	6.4%	4,781
Սյունիք	3,183	26.5%	4,028	12.6%	3,576
Վայոց ձոր	1,525	39.9%	2,133	13.8%	1,875
Տավուշ	3,354	26.0%	4,225	15.5%	3,658
Հանրապետություն	87,143	26.7%	110,406	21.1%	91,157

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

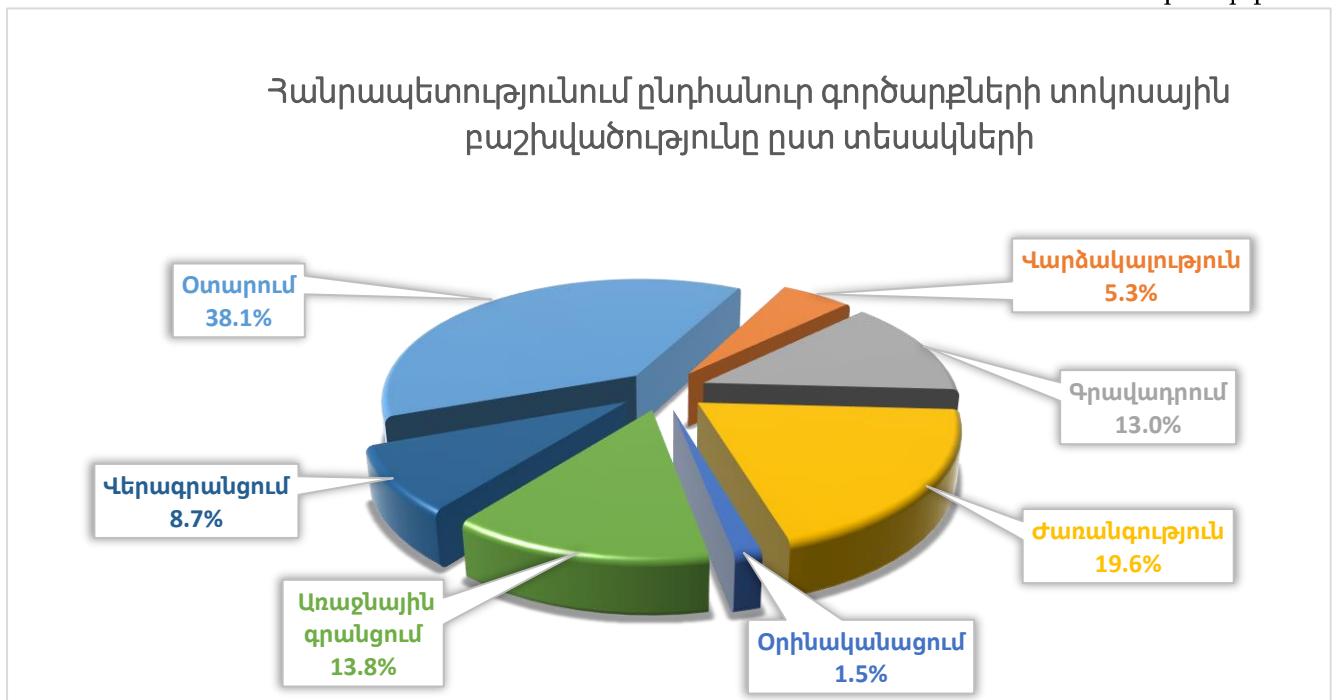


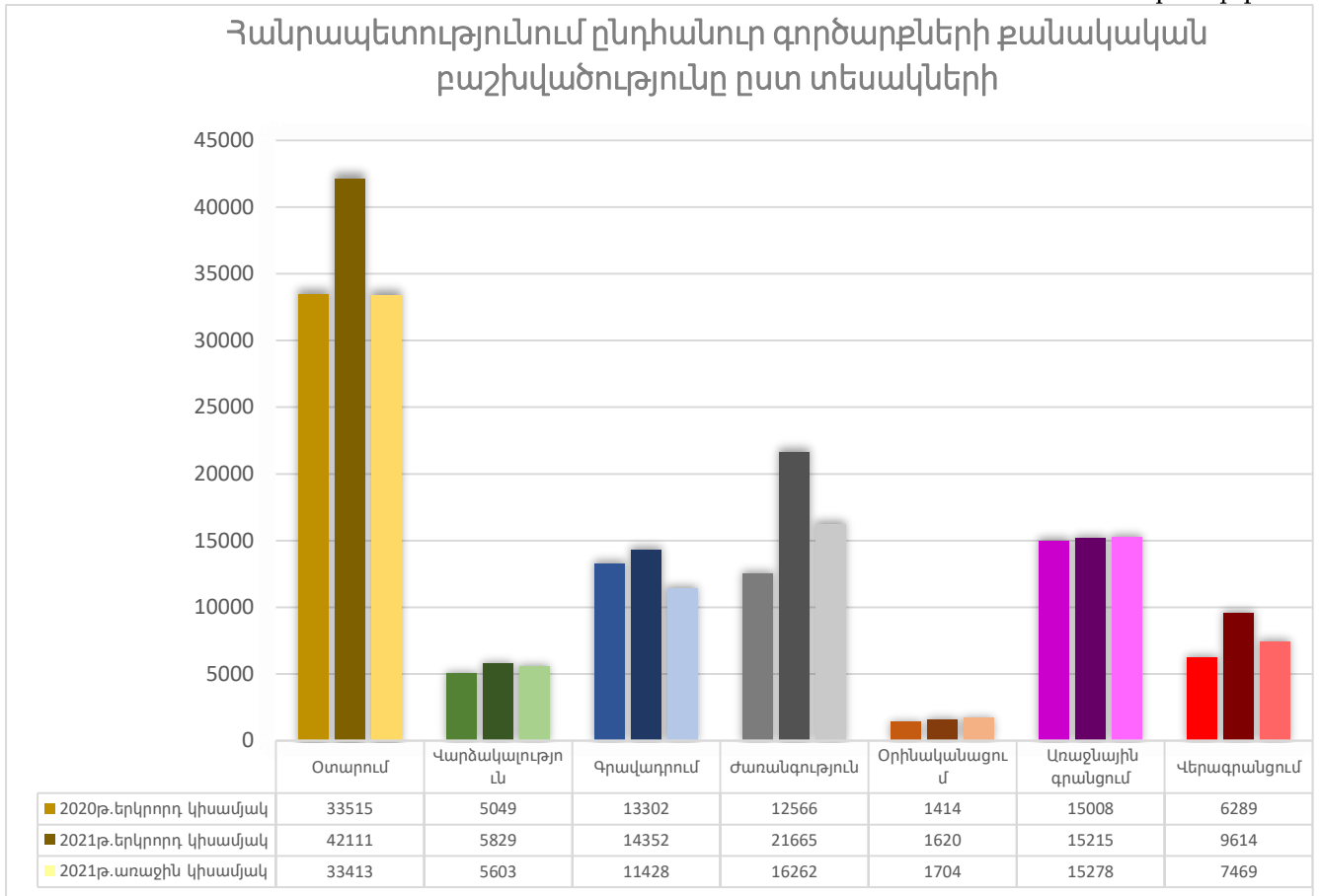
2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 26.7 %-ով: Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 25.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 24.6 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.5 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 21.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.8 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 31.5 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	33,515	25.6%	42,111	26.0%	33,413
1ա	Առուվաճառք	26,180	18.7%	31,083	24.5%	24,961
1բ	Նվիրատվություն	6,654	52.1%	10,122	29.4%	7,820
1գ	Փոխանակում	148	-22.3%	115	45.6%	79
1դ	Օտարման այլ տեսակ	533	48.4%	791	43.0%	553
2	Վարձակալություն	5,049	15.4%	5,829	4.0%	5,603
3	Գրավադրում	13,302	7.9%	14,352	25.6%	11,428
4	Ժառանգություն	12,566	72.4%	21,665	33.2%	16,262
5	Օրինականացում	1,414	14.6%	1,620	-4.9%	1,704
6	Առաջնային գրանցում	15,008	1.4%	15,215	-0.4%	15,278
7	Պետգր. /վերագրանցում/	6,289	52.9%	9,614	28.7%	7,469
	Ընդամենը /գործարք/	87,143	26.7%	110,406	21.1%	91,157

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

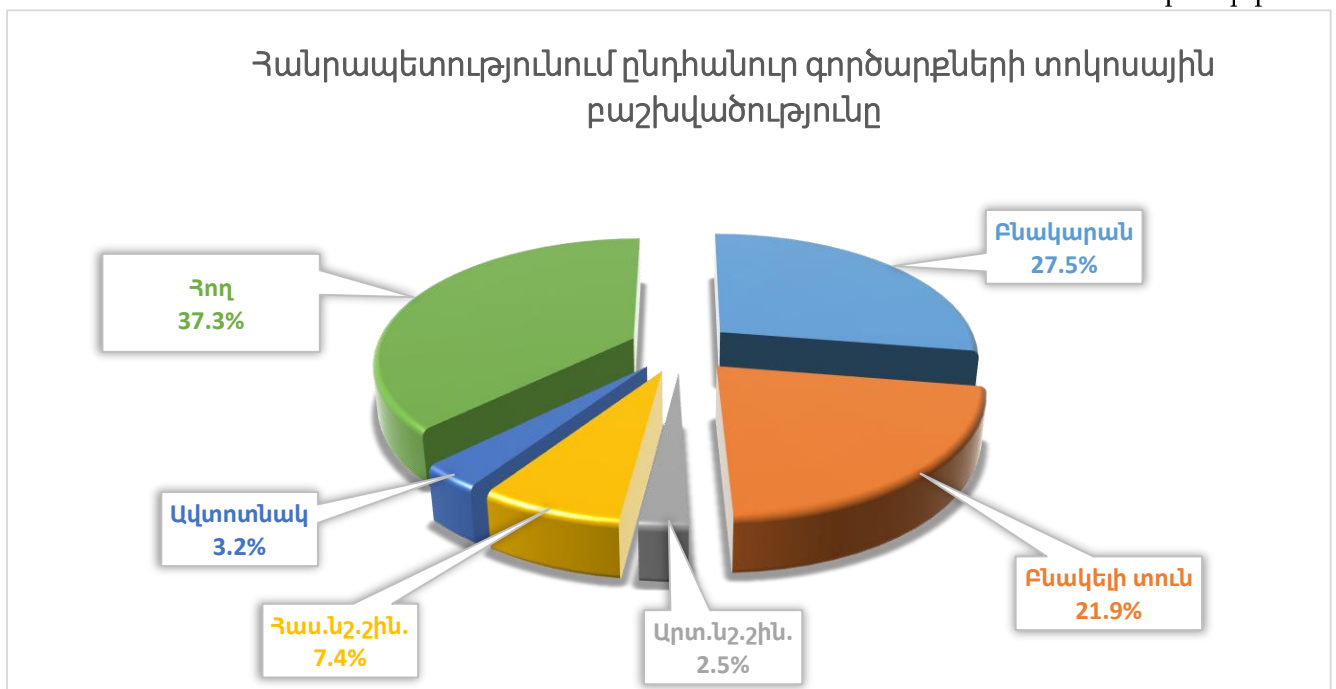
Աղյուսակ 1.1-3

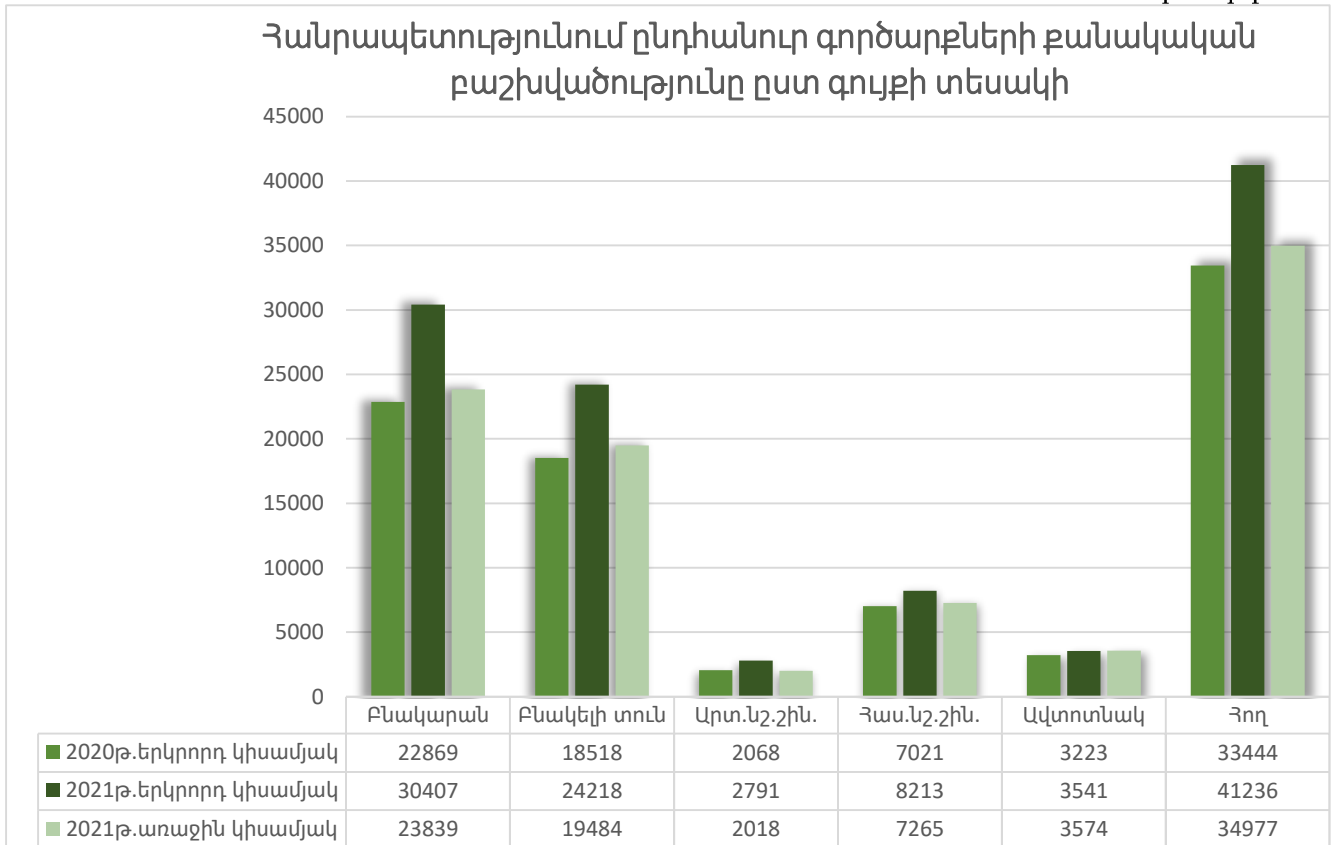
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռ նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռ նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռ նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	42,111	38.1%	13,750	39.1%	32.7%	10,139	39.0%	24.1%	18,222	37.0%	43.3%
1ա	Առուվաճառք	31,083	28.2%	10,028	28.5%	32.3%	7,478	28.8%	24.1%	13,577	27.6%	43.7%
1բ	Նվիրատվություն	10,122	9.2%	3,411	9.7%	33.7%	2,401	9.2%	23.7%	4,310	8.8%	42.6%
1գ	Փոխանակում	115	0.1%	30	0.1%	26.1%	35	0.1%	30.4%	50	0.1%	43.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	791	0.7%	281	0.8%	35.5%	225	0.9%	28.4%	285	0.6%	36.0%
2	Վարձակալություն	5,829	5.3%	2,650	7.5%	45.5%	1,776	6.8%	30.5%	1,403	2.9%	24.1%
3	Գրավադրում	14,352	13.0%	7,176	20.4%	50.0%	3,763	14.5%	26.2%	3,413	6.9%	23.8%
4	Ժառանգություն	21,665	19.6%	4,840	13.7%	22.3%	4,486	17.3%	20.7%	12,339	25.1%	57.0%
5	Օրինականացում	1,620	1.5%	392	1.1%	24.2%	390	1.5%	24.1%	838	1.7%	51.7%
6	Առաջնային գրանցում	15,215	13.8%	3,997	11.4%	26.3%	3,407	13.1%	22.4%	7,811	15.9%	51.3%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	9,614	8.7%	2,405	6.8%	25.0%	2,010	7.7%	20.9%	5,199	10.6%	54.1%
Ընդամենը /գործարք/		110,406	100.0%	35,210	100.0%	31.9%	25,971	100.0%	23.5%	49,225	100.0%	44.6%

1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	22,869	33.0%	30,407	27.6%	23,839
2	Անհատական բնակելի տուն	18,518	30.8%	24,218	24.3%	19,484
3	Արտադրական նշ. շին	2,068	35.0%	2,791	38.3%	2,018
4	Հասարակական նշ. շին.	7,021	17.0%	8,213	13.0%	7,265
5	Ավտոտնակ	3,223	9.9%	3,541	-0.9%	3,574
6	Հող	33,444	23.3%	41,236	17.9%	34,977
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19,604	28.5%	25,197	18.1%	21,340
Ընդամենը		87,143	26.7%	110,406	21.1%	91,157

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

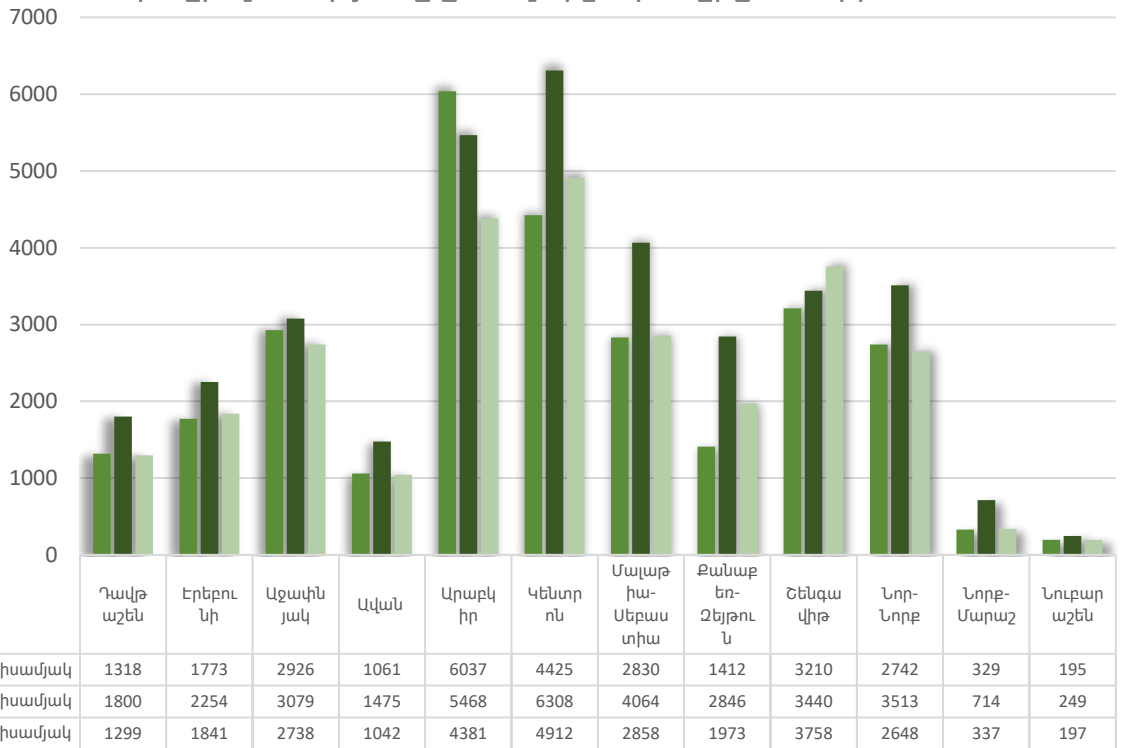
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	30,407	27.5%	20,318	57.7%	66.8%	9,387	36.1%	30.9%	702	1.4%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	24,218	21.9%	5,179	14.7%	21.4%	5,774	22.2%	23.8%	13,265	26.9%	54.8%
3	Արտադրական նշ. շին	2,791	2.5%	968	2.7%	34.7%	532	2.0%	19.1%	1,291	2.6%	46.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	8,213	7.4%	4,166	11.8%	50.7%	2,750	10.6%	33.5%	1,297	2.6%	15.8%
5	Ավտոտնակ	3,541	3.2%	2,236	6.4%	63.1%	1,167	4.5%	33.0%	138	0.3%	3.9%
6	Հող	41,236	37.3%	2,343	6.7%	5.7%	6,361	24.5%	15.4%	32,532	66.1%	78.9%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25,197	22.8%	372	1.1%	1.5%	2,464	9.5%	9.8%	22,361	45.4%	88.7%
Ընդամենը /գործարք/		110,406	100.0%	35,210	100.0%	31.9%	25,971	100.0%	23.5%	49,225	100.0%	44.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.9%, իսկ ցածրը՝ 0.7%, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

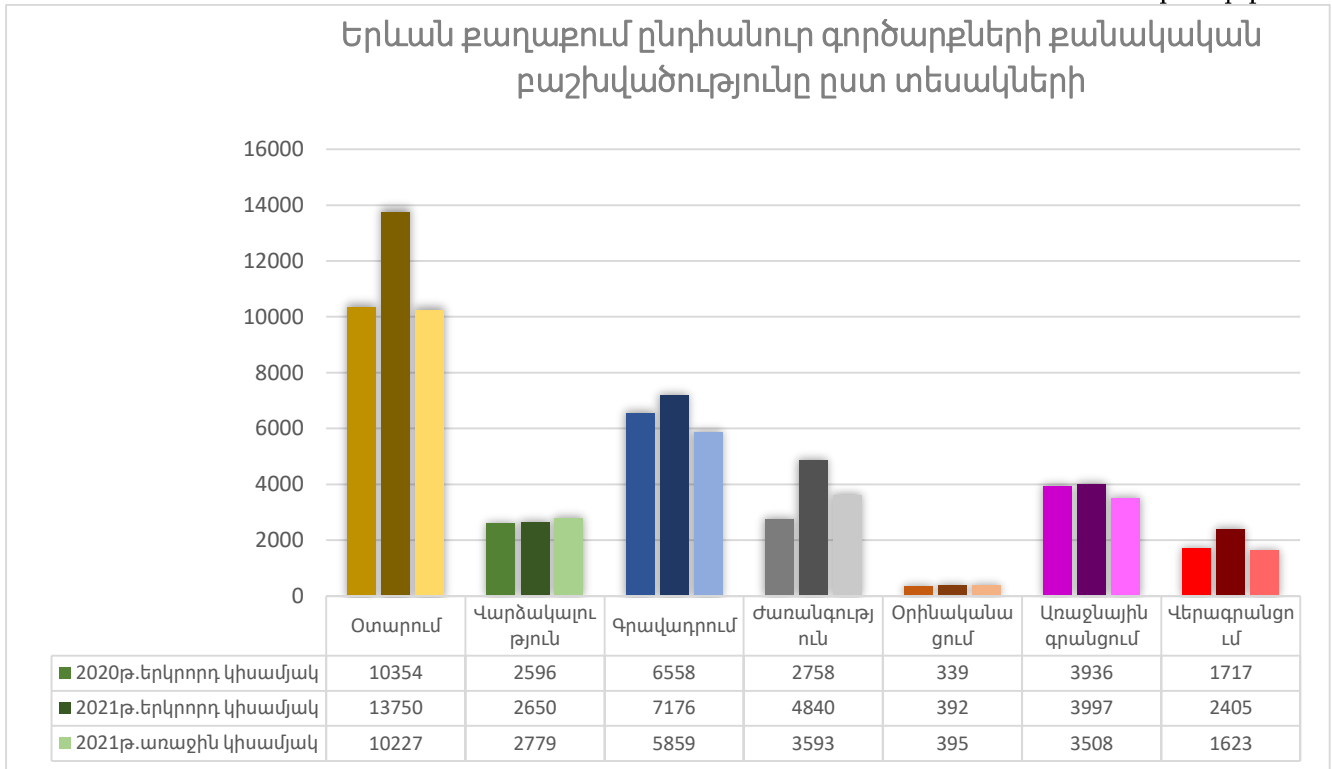
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	1,318	36.6%	1,800	38.6%	1,299
Էրեբունի	1,773	27.1%	2,254	22.4%	1,841
Աջափնյակ	2,926	5.2%	3,079	12.5%	2,738
Ավան	1,061	39.0%	1,475	41.6%	1,042
Արաբկիր	6,037	-9.4%	5,468	24.8%	4,381
Կենտրոն	4,425	42.6%	6,308	28.4%	4,912
Մալաթիա-Մերաստիա	2,830	43.6%	4,064	42.2%	2,858
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,412	2.0 անգամ	2,846	44.2%	1,973
Շենգավիթ	3,210	7.2%	3,440	-8.5%	3,758
Նոր Նորք	2,742	28.1%	3,513	32.7%	2,648
Նորք-Մարաշ	329	2.2 անգամ	714	2.1 անգամ	337
Նուբարաշեն	195	27.7%	249	26.4%	197
Երևան	28,258	24.6%	35,210	25.8%	27,984

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

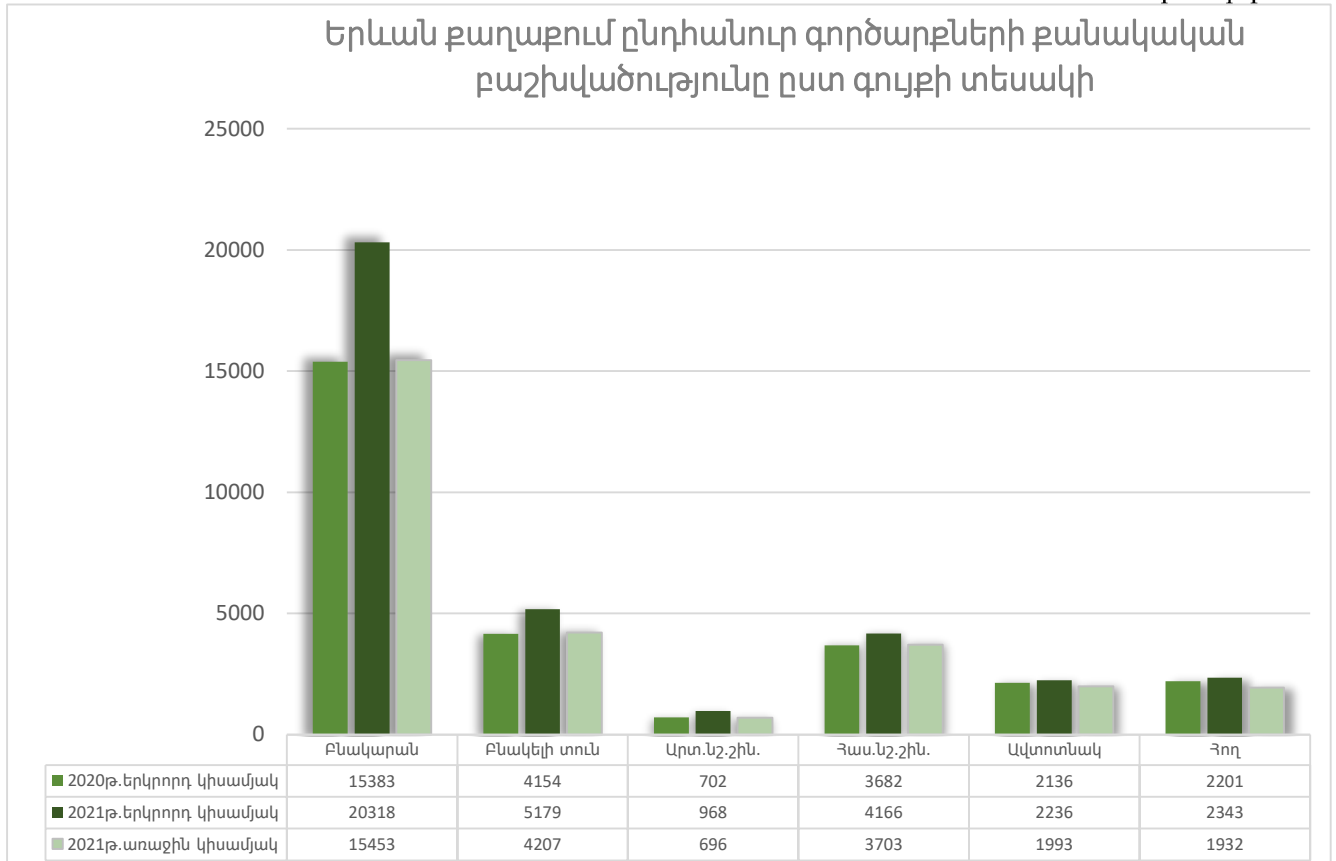
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	10,354	32.8%	13,750	34.4%	10,227
1ա	Առուվաճառք	7,921	26.6%	10,028	32.4%	7,574
1բ	Նվիրատվություն	2,227	53.2%	3,411	38.0%	2,471
1գ	Փոխանակում	73	-58.9%	30	-18.9%	37
1դ	Օտարման այլ տեսակ	133	2.1 անգամ	281	93.8%	145
2	Վարձակալություն	2,596	2.1%	2,650	-4.6%	2,779
3	Գրավադրում	6,558	9.4%	7,176	22.5%	5,859
4	Ժառանգություն	2,758	75.5%	4,840	34.7%	3,593
5	Օրինականացում	339	15.6%	392	-0.8%	395
6	Առաջնային գրանցում	3,936	1.5%	3,997	13.9%	3,508
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,717	40.1%	2,405	48.2%	1,623
	Ընդամենը /գործարք/	28,258	24.6%	35,210	25.8%	27,984

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

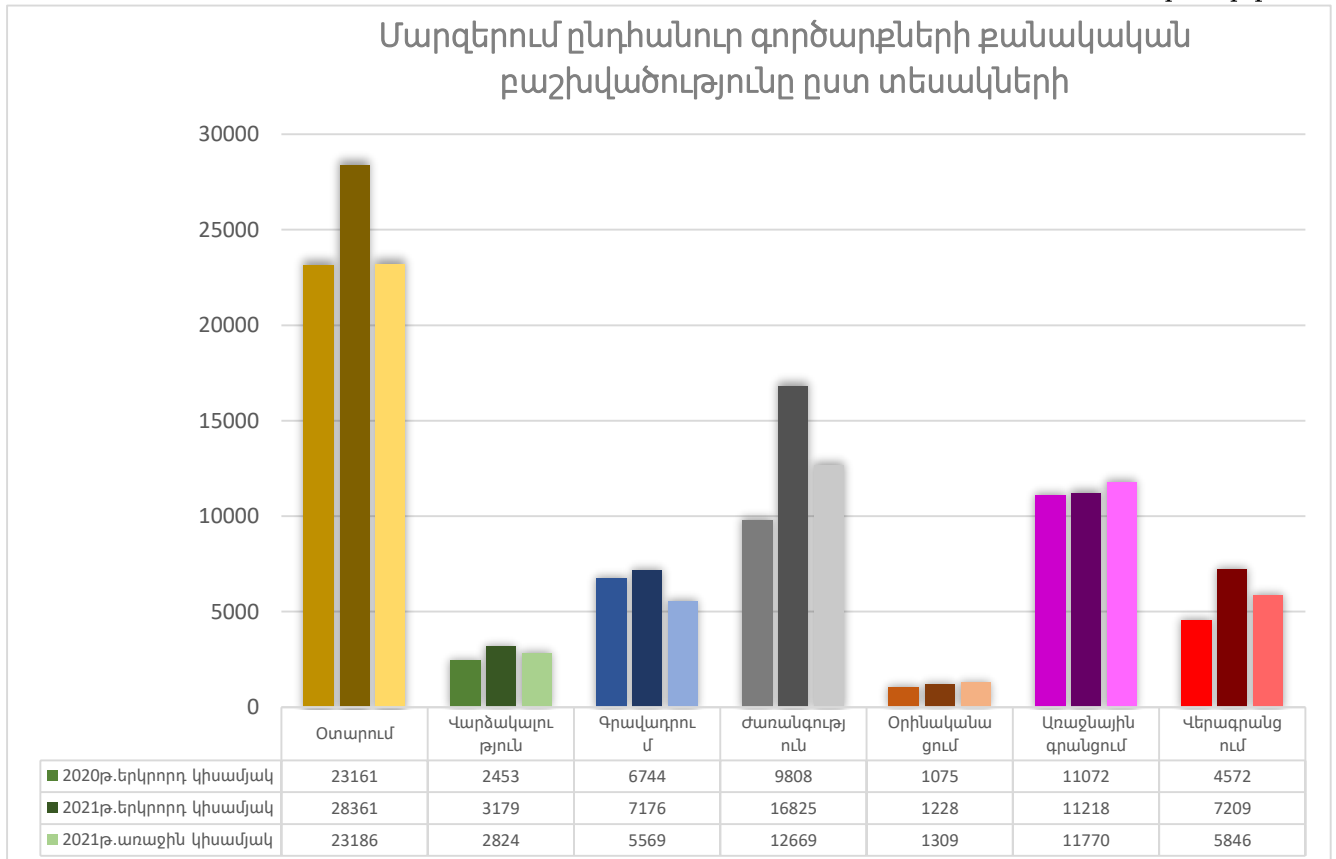
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	15,383	32.1%	20,318	31.5%	15,453
2	Անհատական բնակելի տուն	4,154	24.7%	5,179	23.1%	4,207
3	Արտադրական նշ. շին	702	37.9%	968	39.1%	696
4	Հասարակական նշ. շին.	3,682	13.1%	4,166	12.5%	3,703
5	Ավտոտնակ	2,136	4.7%	2,236	12.2%	1,993
6	Հող	2,201	6.5%	2,343	21.3%	1,932
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	462	-19.5%	372	3.3%	360
Ընդամենը		28,258	24.6%	35,210	25.8%	27,984

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

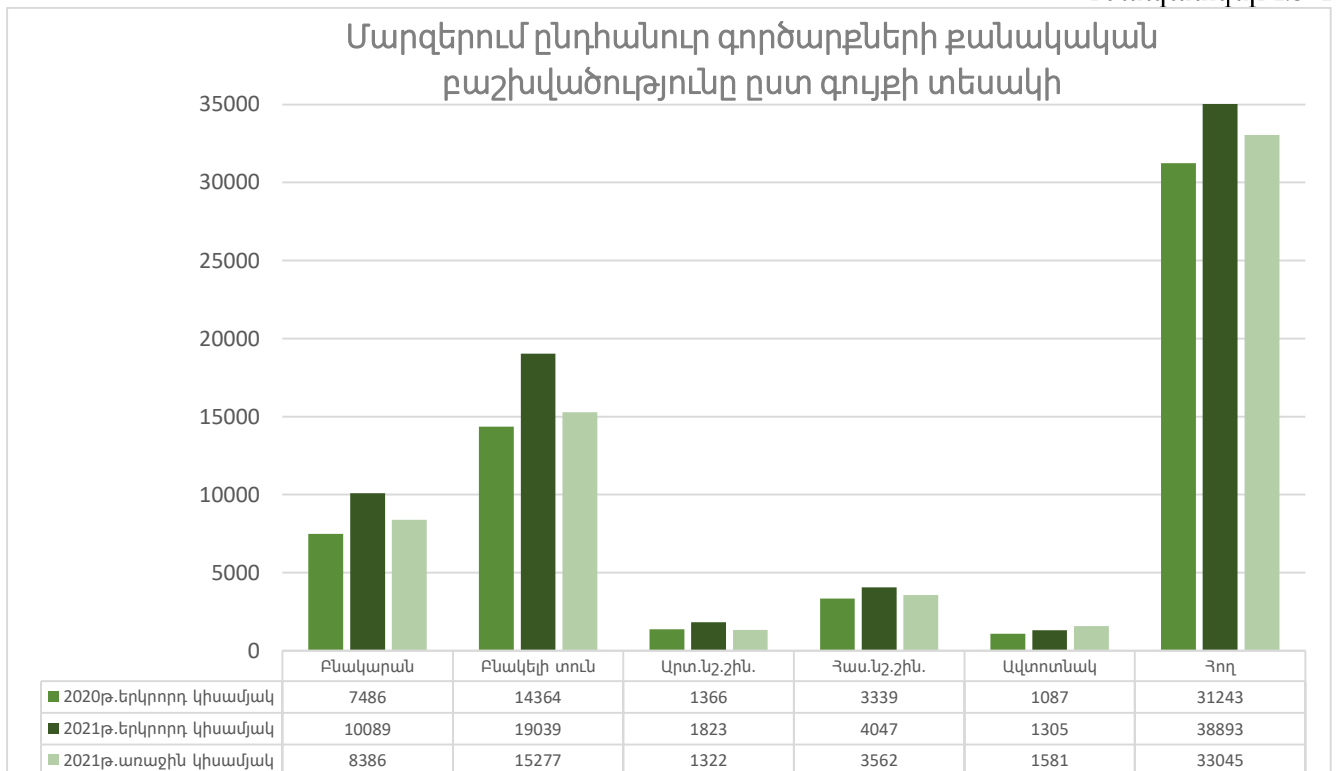
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	23,161	22.5%	28,361	22.3%	23,186
1ա	Առուվաճառք	18,259	15.3%	21,055	21.1%	17,387
1բ	Նվիրատվություն	4,427	51.6%	6,711	25.5%	5,349
1գ	Փոխանակում	75	13.3%	85	2.0 անգամ	42
1դ	Օտարման այլ տեսակ	400	27.5%	510	25.0%	408
2	Վարձակալություն	2,453	29.6%	3,179	12.6%	2,824
3	Գրավադրում	6,744	6.4%	7,176	28.9%	5,569
4	Ժառանգություն	9,808	71.5%	16,825	32.8%	12,669
5	Օրինականացում	1,075	14.2%	1,228	-6.2%	1,309
6	Առաջնային գրանցում	11,072	1.3%	11,218	-4.7%	11,770
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,572	57.7%	7,209	23.3%	5,846
	Ընդամենը /գործարք/	58,885	27.7%	75,196	19.0%	63,173

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	7,486	34.8%	10,089	20.3%	8,386
2	Անհատական բնակելի տուն	14,364	32.5%	19,039	24.6%	15,277
3	Արտադրական նշ. շին	1,366	33.5%	1,823	37.9%	1,322
4	Հասարակական նշ. շին.	3,339	21.2%	4,047	13.6%	3,562
5	Ավտոտնակ	1,087	20.1%	1,305	-17.5%	1,581
6	Հող	31,243	24.5%	38,893	17.7%	33,045
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19,142	29.7%	24,825	18.3%	20,980
Ընդամենը		58,885	27.7%	75,196	19.0%	63,173

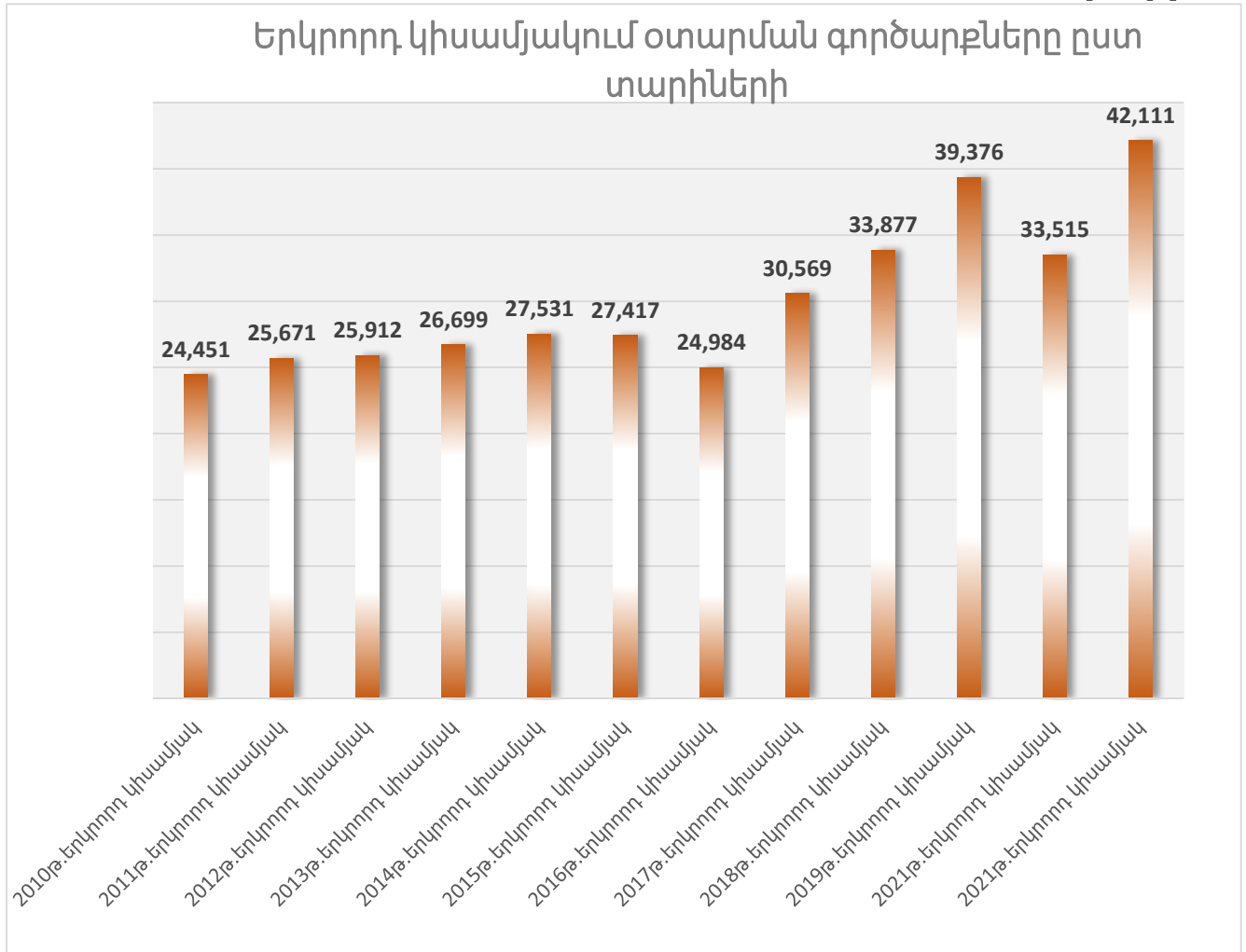
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 42,111 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.1 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

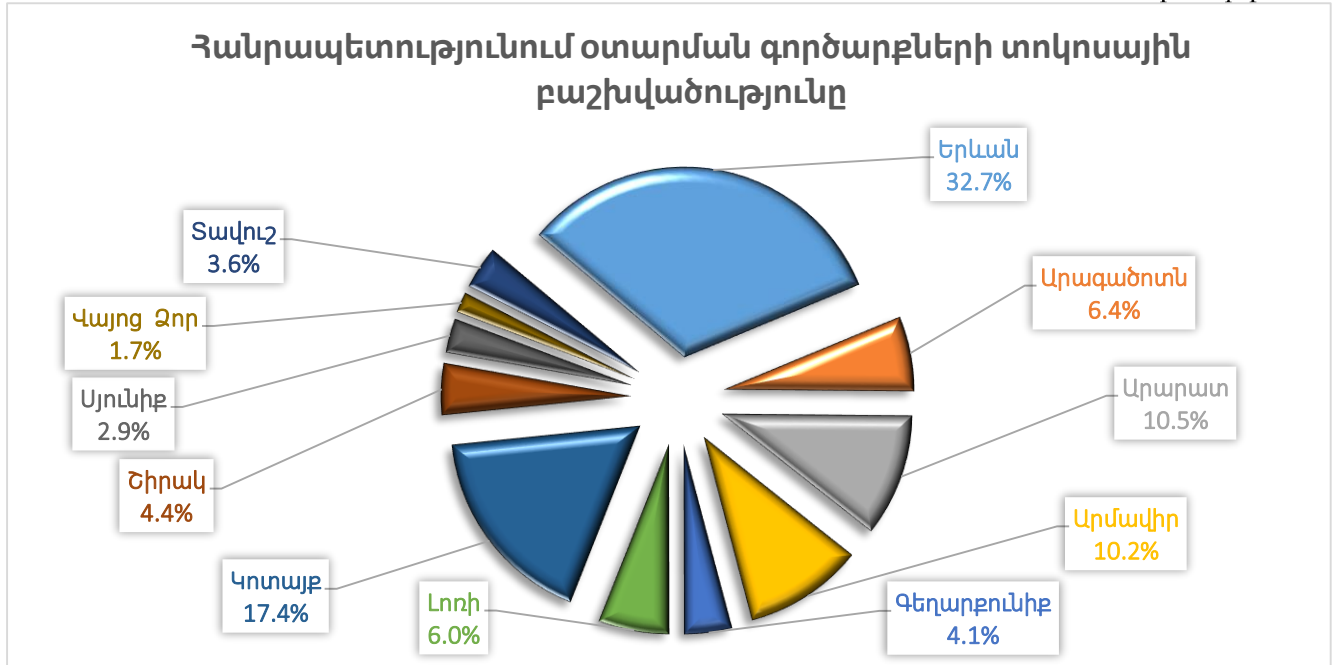
Գծապատկեր 2.1-1



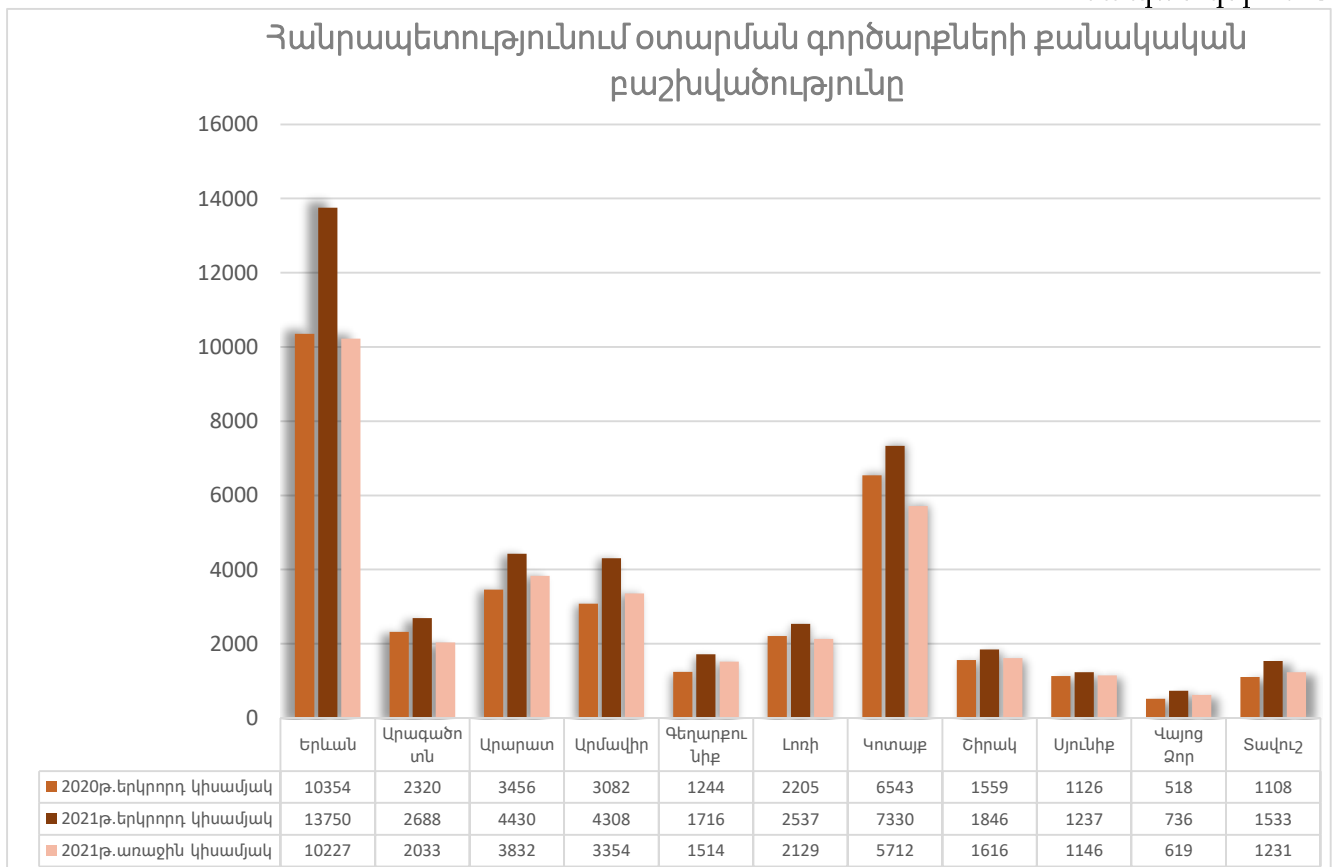
2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

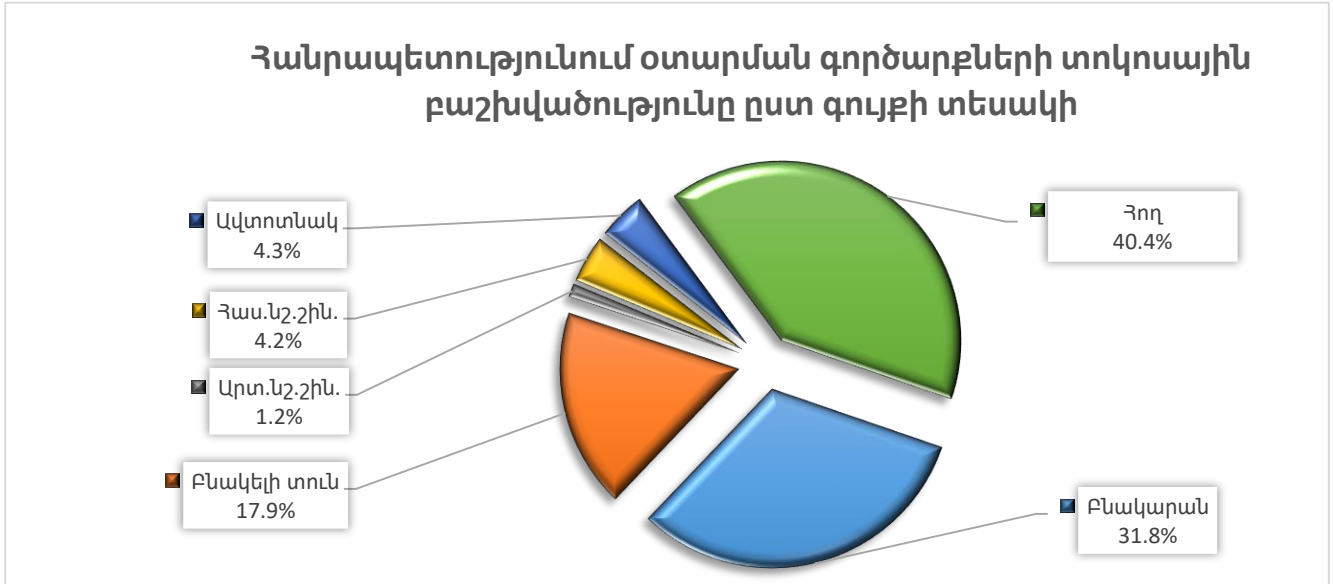
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	10,354	32.8%	13,750	34.4%	10,227
Արագածոտն	2,320	15.9%	2,688	32.2%	2,033
Արարատ	3,456	28.2%	4,430	15.6%	3,832
Արմավիր	3,082	39.8%	4,308	28.4%	3,354
Գեղարքունիք	1,244	37.9%	1,716	13.3%	1,514
Լոռի	2,205	15.1%	2,537	19.2%	2,129
Կոտայք	6,543	12.0%	7,330	28.3%	5,712
Շիրակ	1,559	18.4%	1,846	14.2%	1,616
Սյունիք	1,126	9.9%	1,237	7.9%	1,146
Վայոց ձոր	518	42.1%	736	18.9%	619
Տավուշ	1,108	38.4%	1,533	24.5%	1,231
Հանրապետություն	33,515	25.6%	42,111	26.0%	33,413

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 26.0 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 25.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 34.4 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 32.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 19.4 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 22.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.0 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 22.2 %-ով:

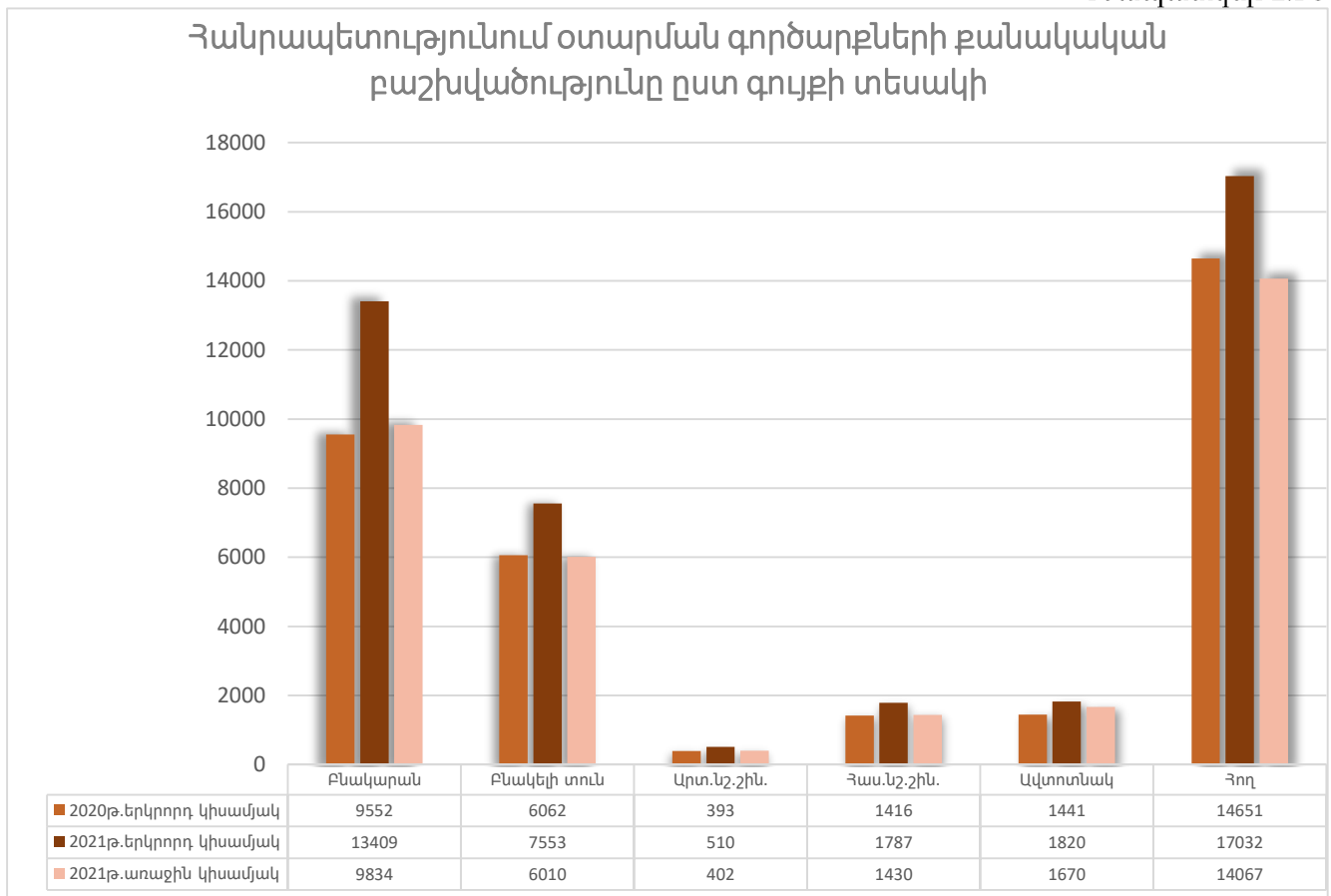
2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.4 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,409	31.8%	8,972	65.3%	66.9%	4,140	40.8%	30.9%	297	1.6%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,553	17.9%	1,716	12.5%	22.7%	1,868	18.4%	24.7%	3,969	21.8%	52.5%
3	Արտադրական նշ. շին	510	1.2%	148	1.1%	29.0%	99	1.0%	19.4%	263	1.4%	51.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,787	4.2%	835	6.1%	46.7%	700	6.9%	39.2%	252	1.4%	14.1%
5	Ավտոտնակ	1,820	4.3%	1,147	8.3%	63.0%	616	6.1%	33.8%	57	0.3%	3.1%
6	Հող	17,032	40.4%	932	6.8%	5.5%	2,716	26.8%	15.9%	13,384	73.4%	78.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,784	23.2%	143	1.0%	1.5%	843	8.3%	8.6%	8,798	48.3%	89.9%
Ընդամենը /գործարք/		42,111	100.0%	13,750	100.0%	32.7%	10,139	100.0%	24.1%	18,222	100.0%	43.3%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	10,028	1,969	3,379	3,526	972	1,877	5,724	1,231	771	567	1,039	21,055	31,083
Նվիրատվություն	3,411	648	993	742	643	556	1,492	594	429	152	462	6,711	10,122
Փոխանակում	30	4	6	3	2	5	45	2	4	14	0	85	115
Օտարման այլ տեսակ	281	67	52	37	99	99	69	19	33	3	32	510	791
Ընդամենը	13,750	2,688	4,430	4,308	1,716	2,537	7,330	1,846	1,237	736	1,533	28,361	42,111

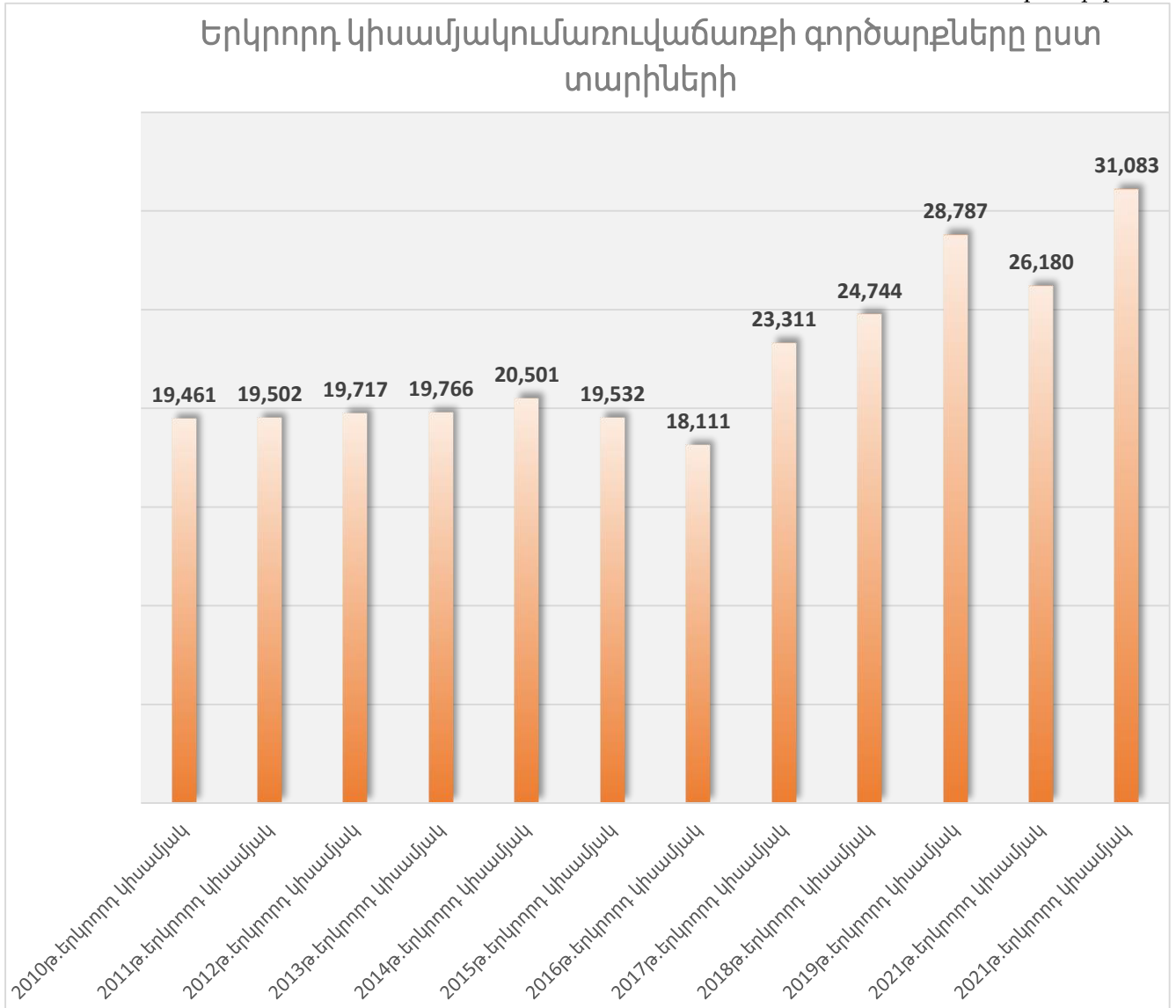
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 31,083 գործարք :

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

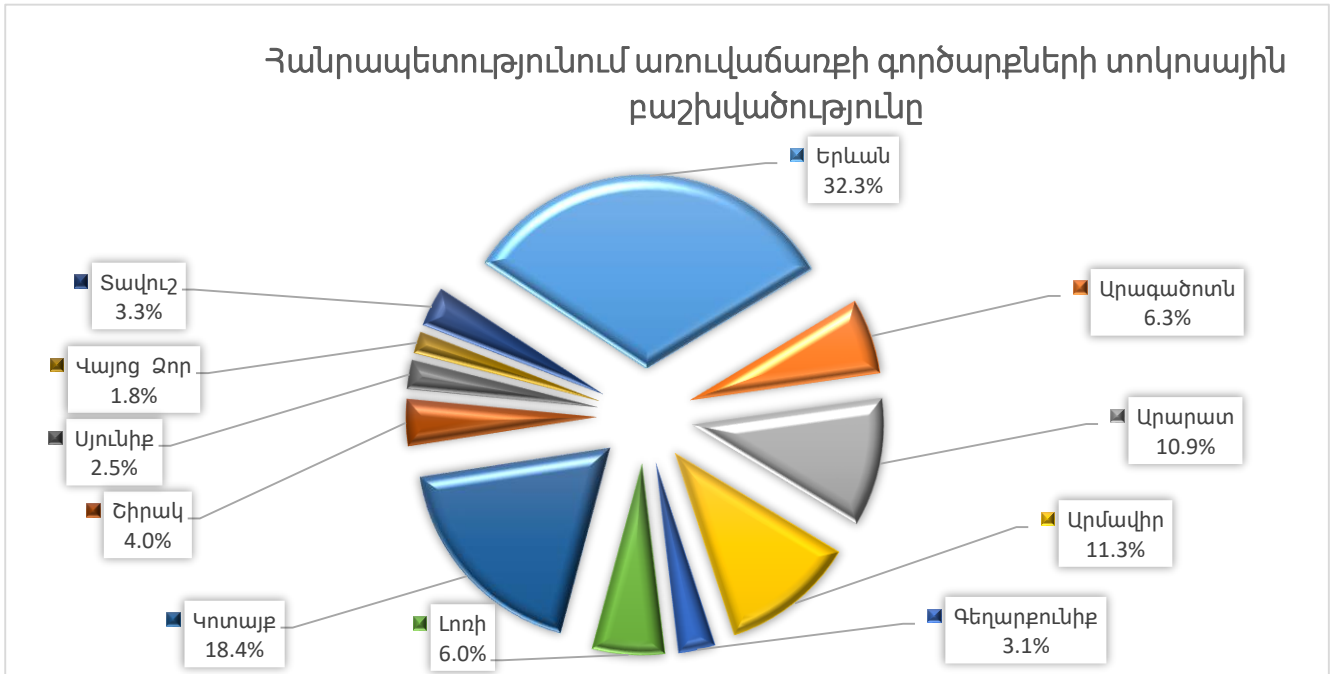
Գծապատկեր 3.1-1



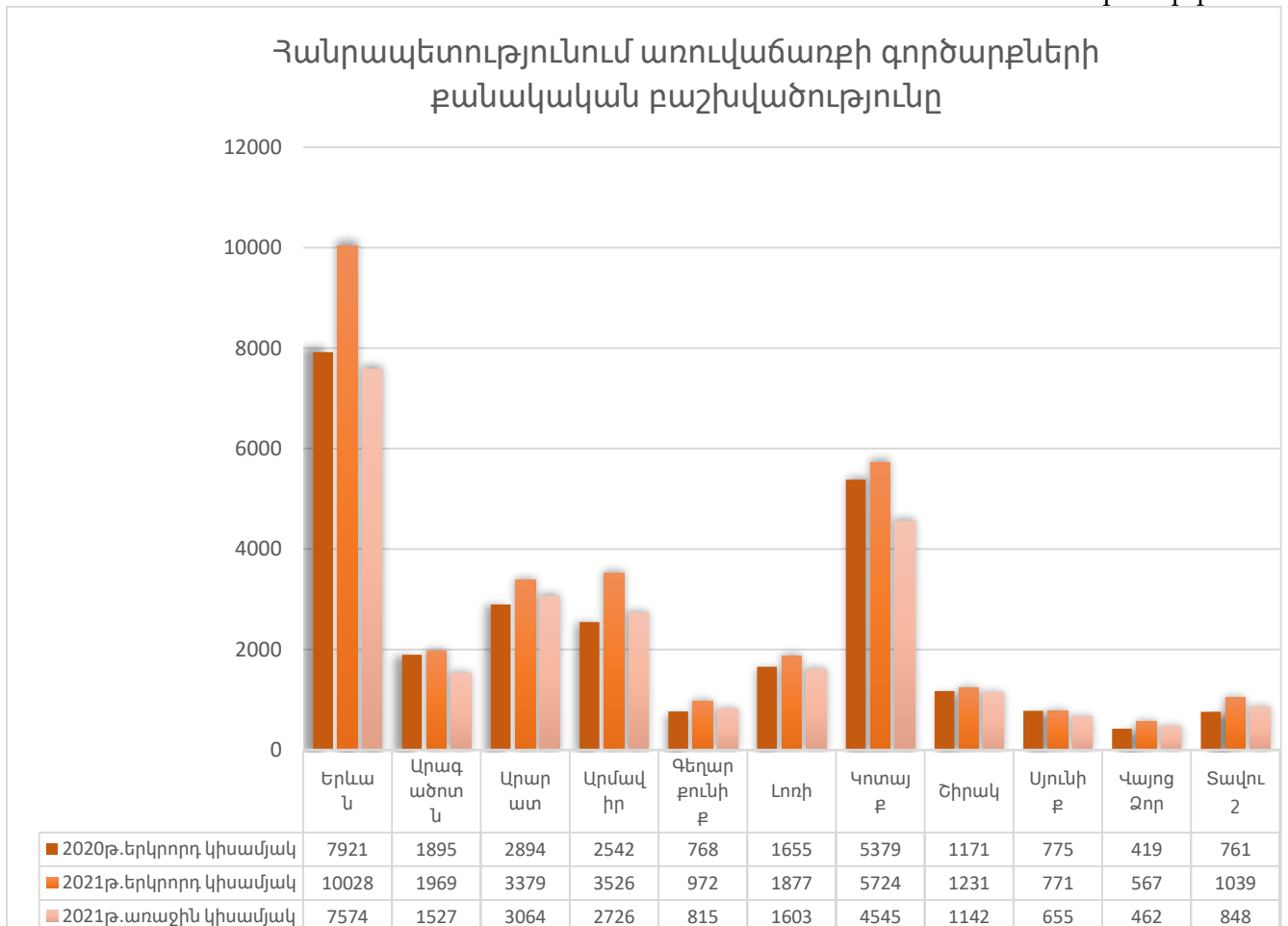
3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



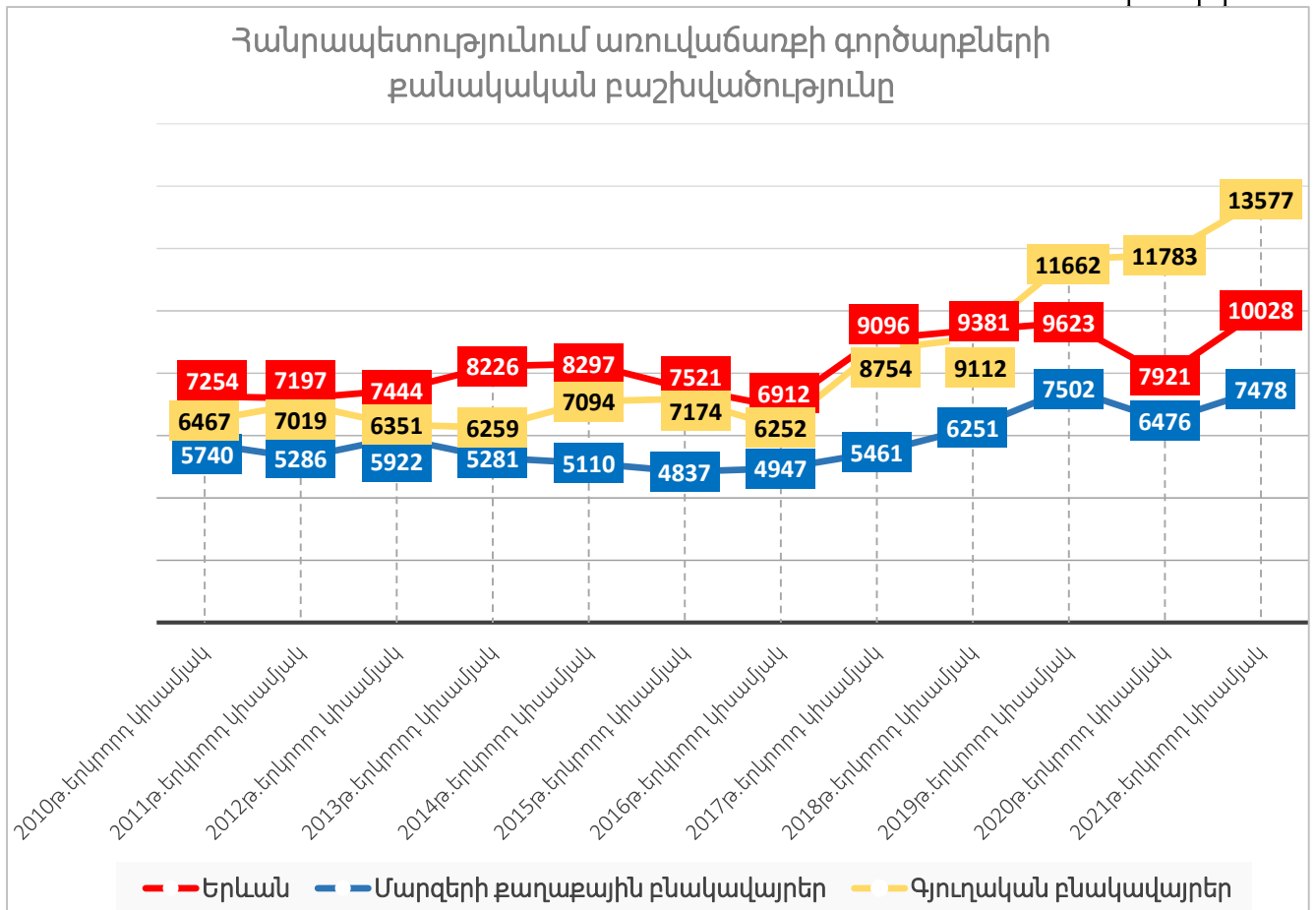
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	7,921	26.6%	10,028	32.4%	7,574
Արագածոտն	1,895	3.9%	1,969	28.9%	1,527
Արարատ	2,894	16.8%	3,379	10.3%	3,064
Արմավիր	2,542	38.7%	3,526	29.3%	2,726
Գեղարքունիք	768	26.6%	972	19.3%	815
Լոռի	1,655	13.4%	1,877	17.1%	1,603
Կոտայք	5,379	6.4%	5,724	25.9%	4,545
Շիրակ	1,171	5.1%	1,231	7.8%	1,142
Սյունիք	775	-0.5%	771	17.7%	655
Վայոց ձոր	419	35.3%	567	22.7%	462
Տավուշ	761	36.5%	1,039	22.5%	848
Հանրապետություն	26,180	18.7%	31,083	24.5%	24,961

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

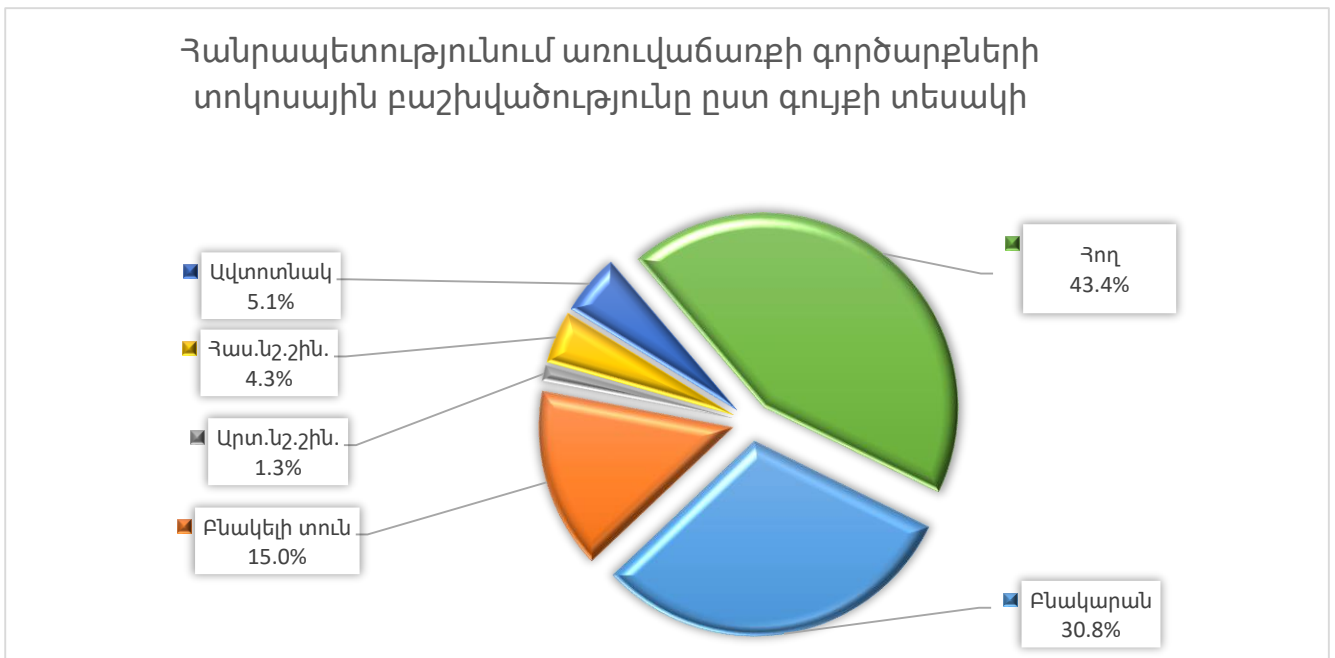


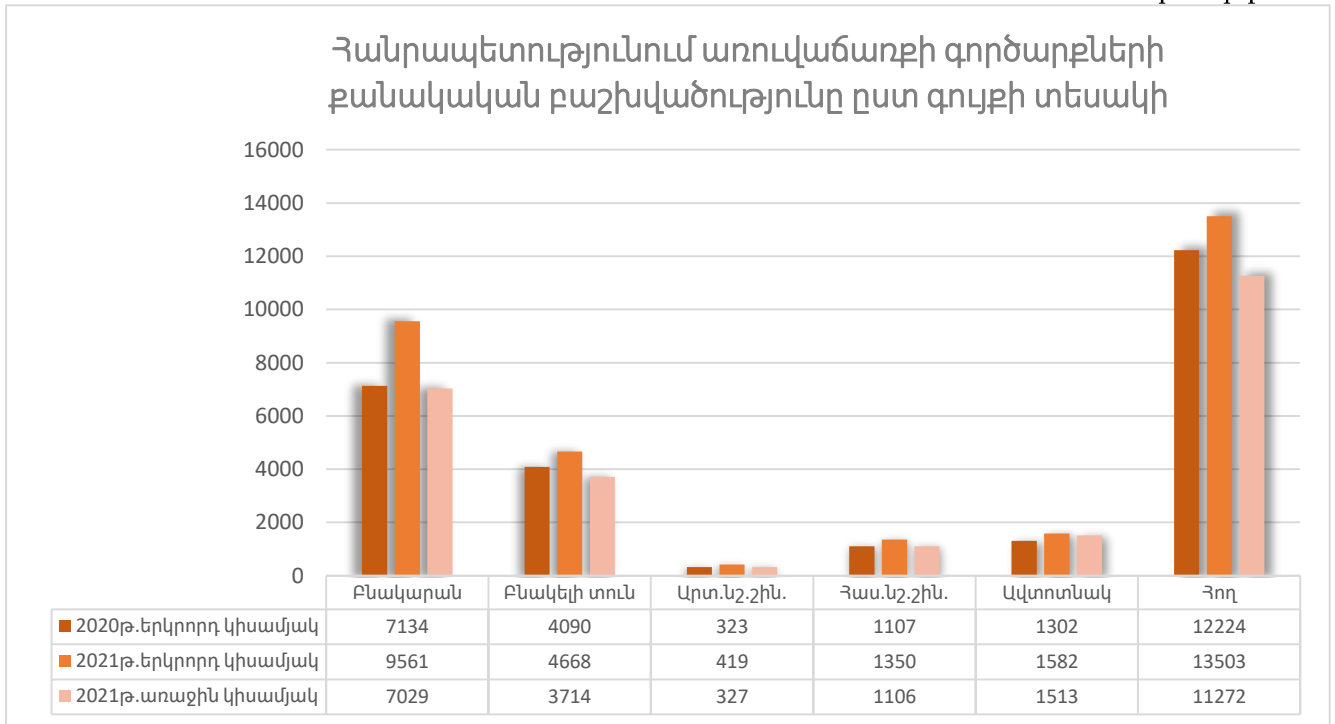
2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.5 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 18.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 32.4 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 26.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 17.3 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 15.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 23.3 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 15.2 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5





Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

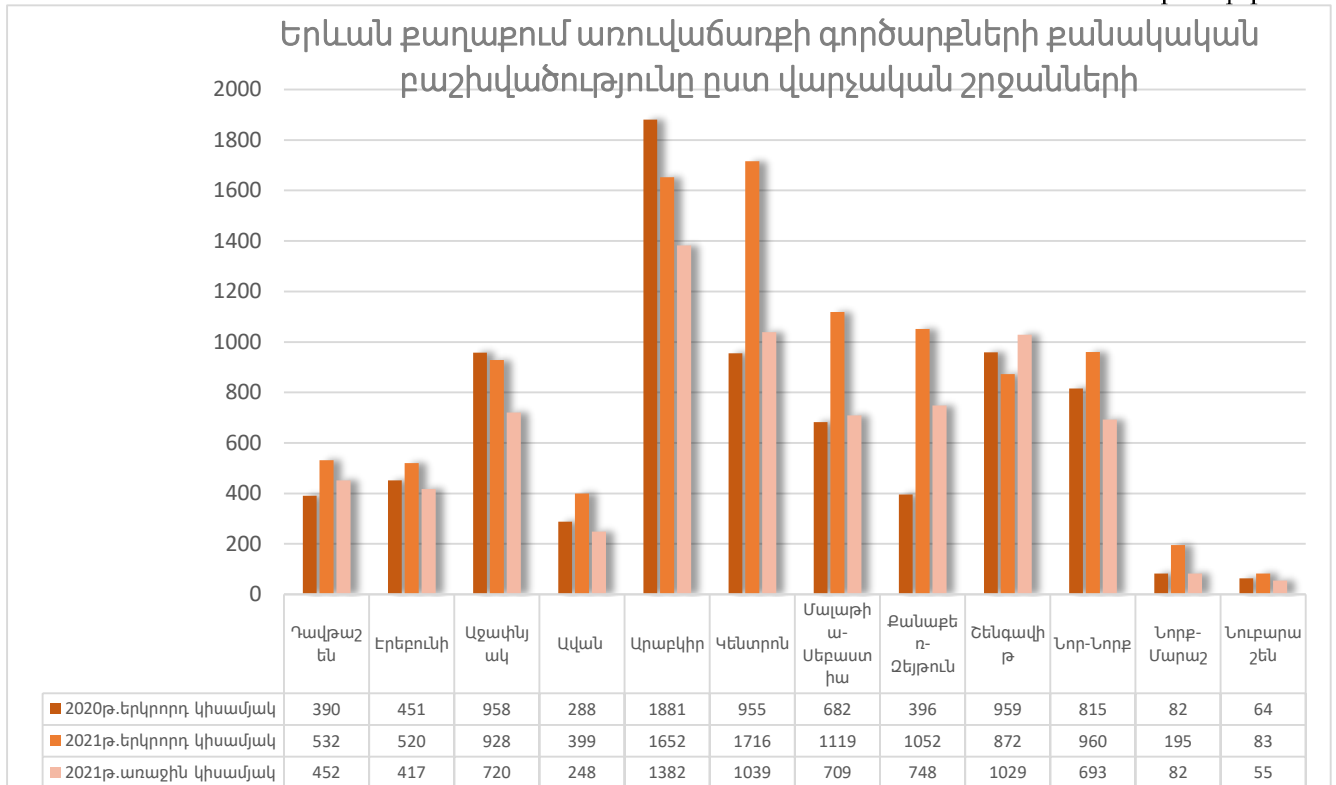
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	7,134	34.0%	9,561	36.0%	7,029
2	Անհատական բնակելի տուն	4,090	14.1%	4,668	25.7%	3,714
3	Արտադրական նշ. շին	323	29.7%	419	28.1%	327
4	Հասարակական նշ. շին.	1,107	22.0%	1,350	22.1%	1,106
5	Ավտոտնակ	1,302	21.5%	1,582	4.6%	1,513
6	Հող	12,224	10.5%	13,503	19.8%	11,272
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,436	17.9%	7,586	19.4%	6,351
Ընդամենը		26,180	18.7%	31,083	24.5%	24,961

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

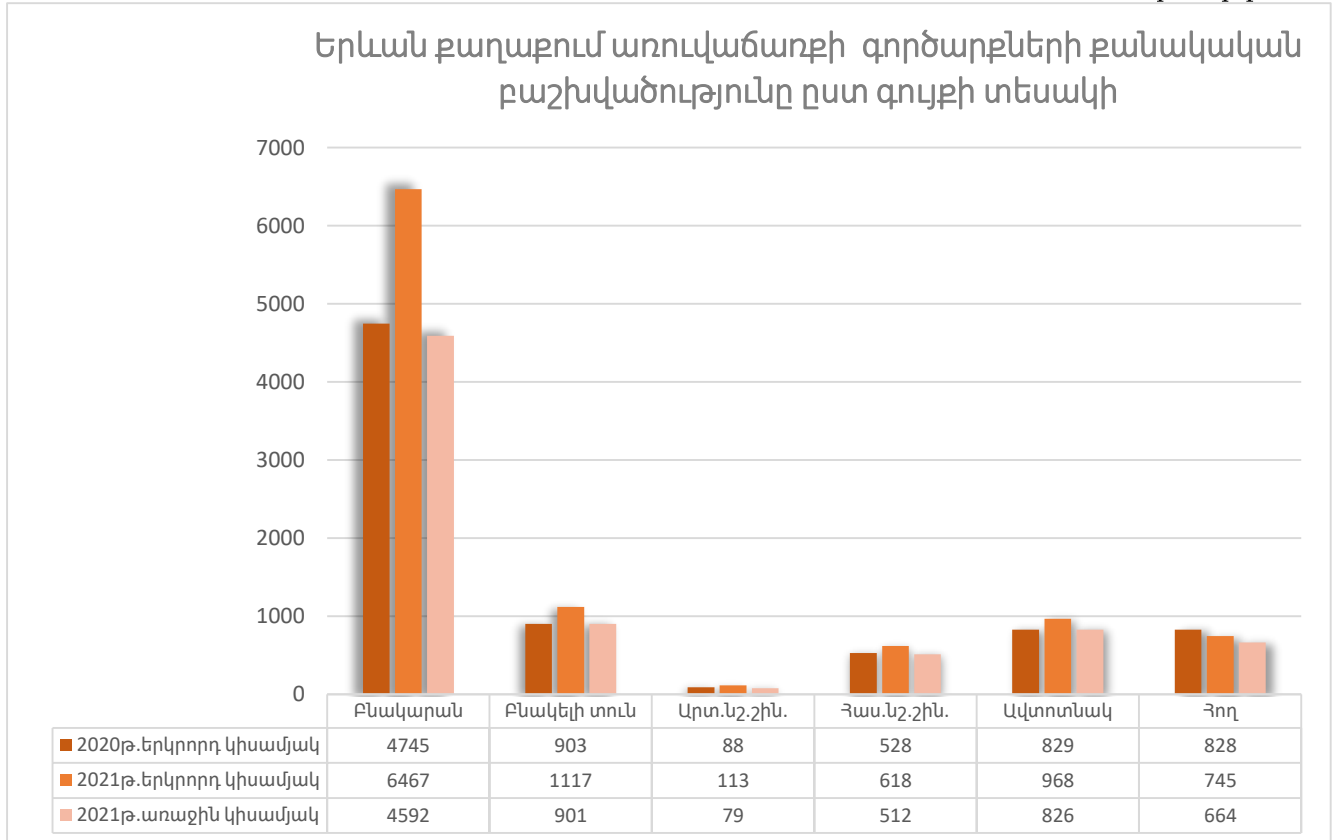
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	390	36.4%	532	17.7%	452
Էրեբունի	451	15.3%	520	24.7%	417
Աջափնյակ	958	-3.1%	928	28.9%	720
Ավան	288	38.5%	399	60.9%	248
Արաբկիր	1,881	-12.2%	1,652	19.5%	1,382
Կենտրոն	955	79.7%	1,716	65.2%	1,039
Մալաթիա-Սեբաստիա	682	64.1%	1,119	57.8%	709
Քանաքեռ-Զեյթուն	396	2.7 անգամ	1,052	40.6%	748
Շենգավիթ	959	-9.1%	872	-15.3%	1,029
Նոր Նորք	815	17.8%	960	38.5%	693
Նորք-Մարաշ	82	2.4 անգամ	195	2.4 անգամ	82
Նուբարաշեն	64	29.7%	83	50.9%	55
Երևան	7,921	26.6%	10,028	32.4%	7,574

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

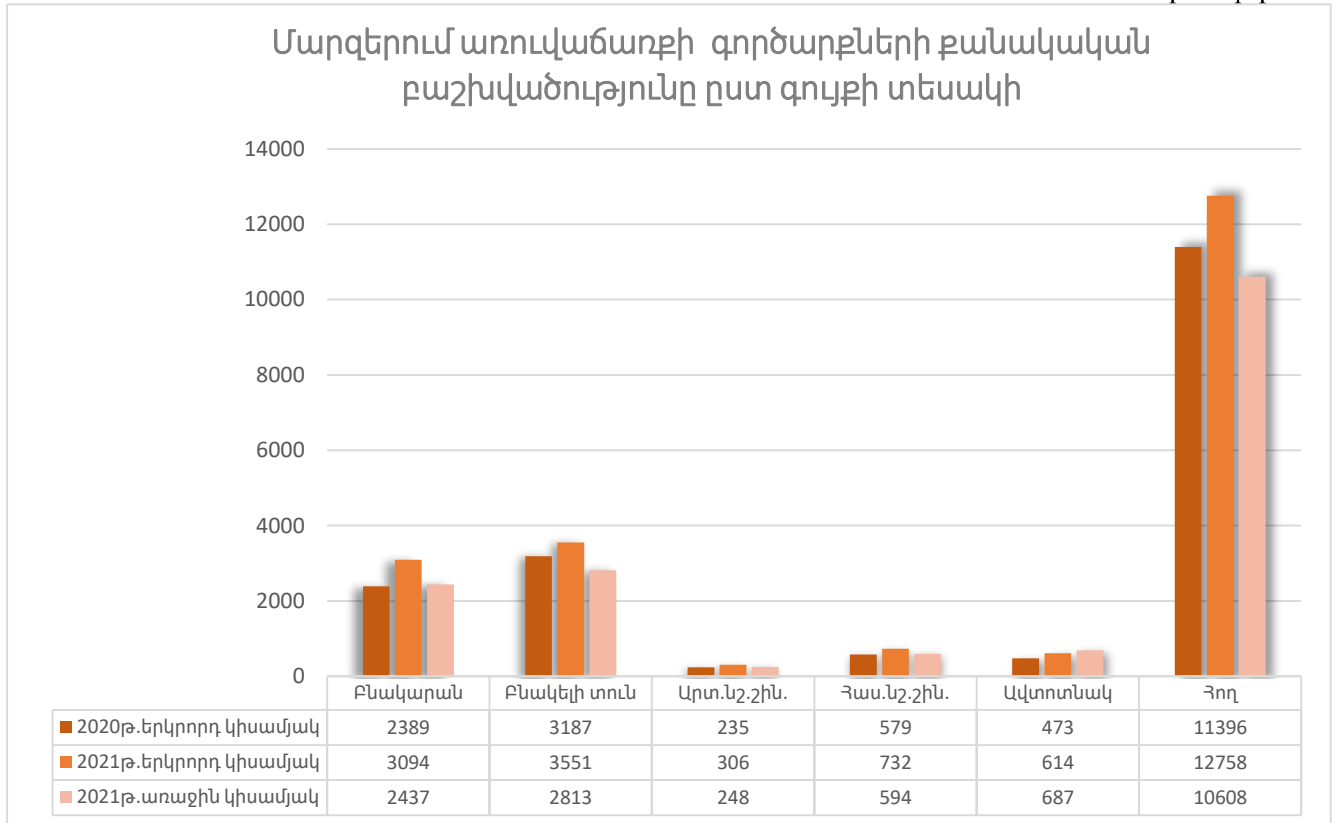
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	4,745	36.3%	6,467	40.8%	4,592
2	Անհատական բնակելի տուն	903	23.7%	1,117	24.0%	901
3	Արտադրական նշ. շին.	88	28.4%	113	43.0%	79
4	Հասարակական նշ. շին.	528	17.0%	618	20.7%	512
5	Ավտոտնակ	829	16.8%	968	17.2%	826
6	Հող	828	-10.0%	745	12.2%	664
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	-22.9%	111	1.8%	109
Ընդամենը		7,921	26.6%	10,028	32.4%	7,574

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,389	29.5%	3,094	27.0%	2,437
2	Անհատական բնակելի տուն	3,187	11.4%	3,551	26.2%	2,813
3	Արտադրական նշ. շին	235	30.2%	306	23.4%	248
4	Հասարակական նշ. շին.	579	26.4%	732	23.2%	594
5	Ավտոտնակ	473	29.8%	614	-10.6%	687
6	Հող	11,396	12.0%	12,758	20.3%	10,608
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,292	18.8%	7,475	19.8%	6,242
Ընդամենը		18,259	15.3%	21,055	21.1%	17,387

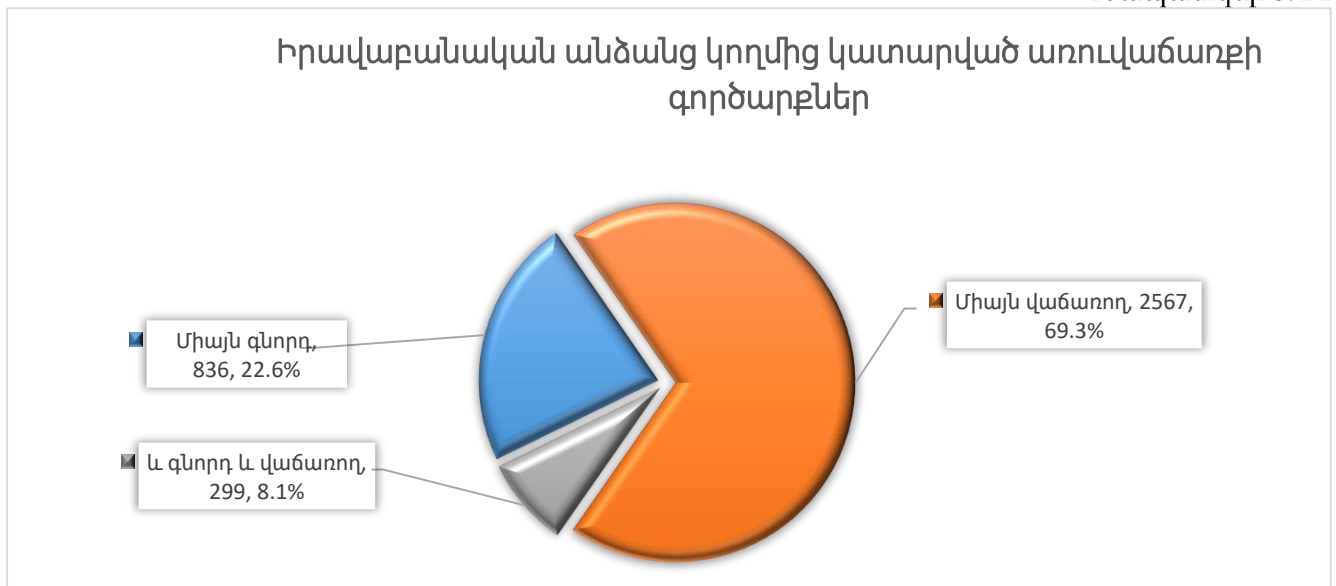
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 3,702 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 836-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,567-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 299 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

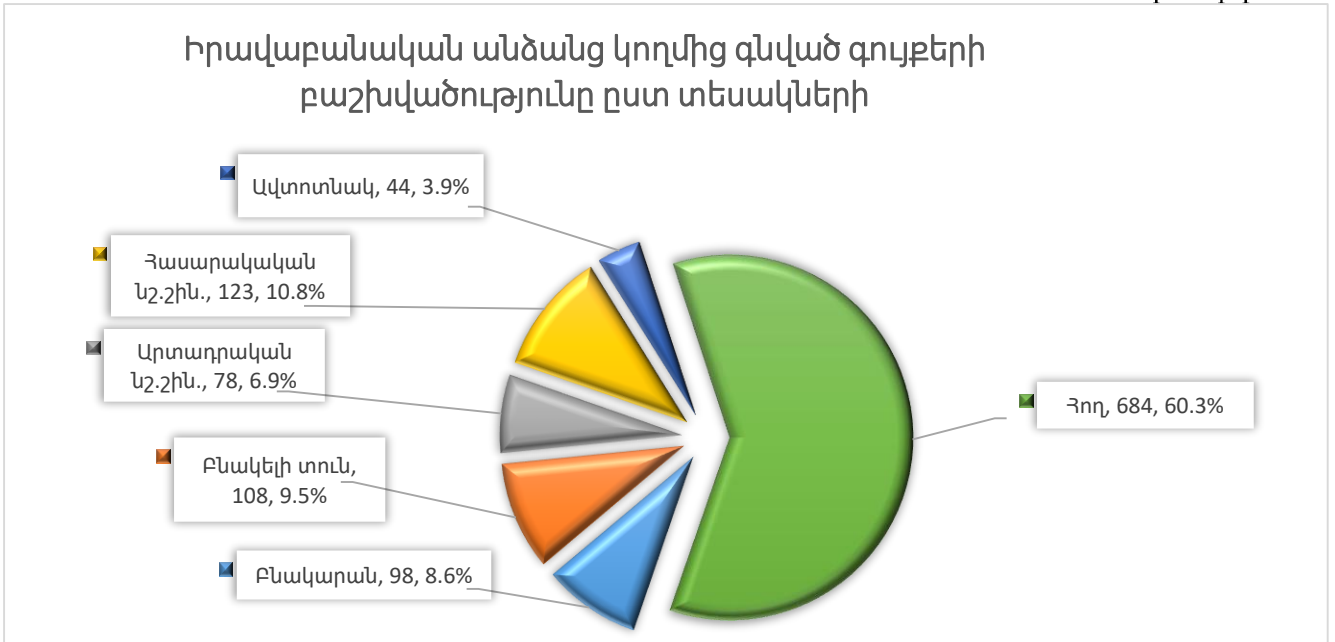
Գծապատկեր 3.4-1



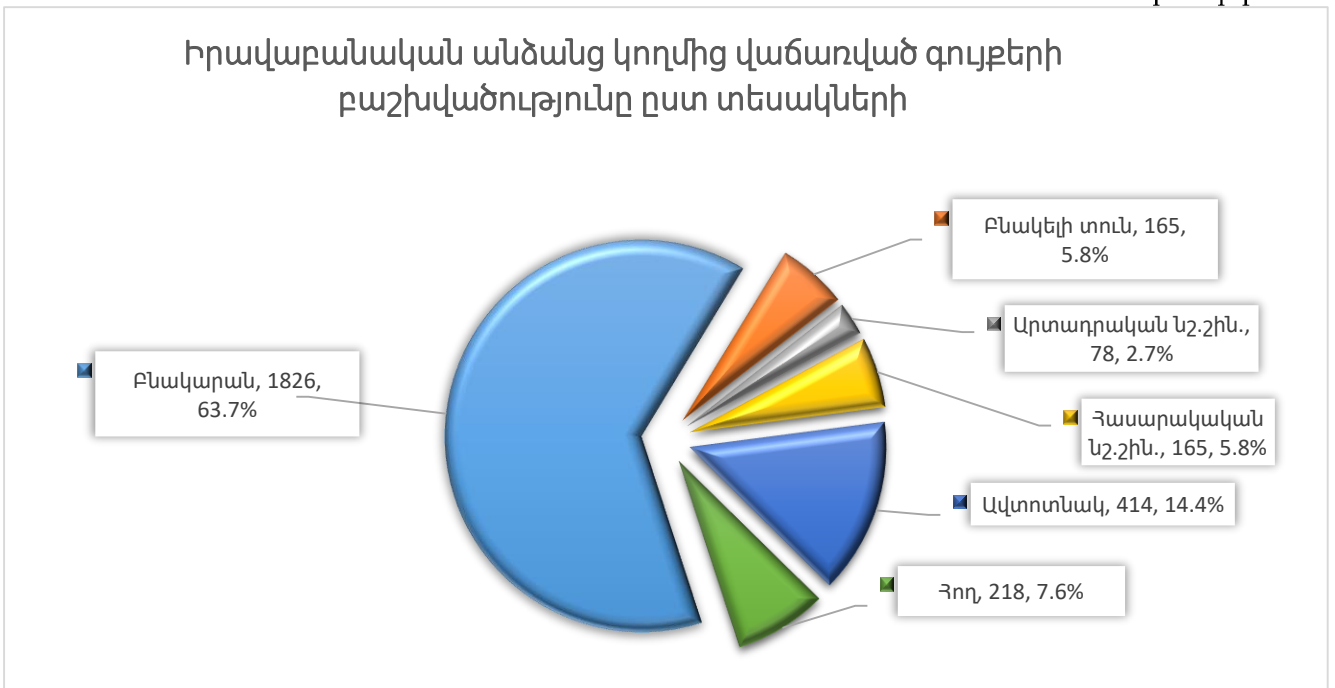
Արդյունքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,135 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,866 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	10,028	330	29.1%	3.3%	2,304	80.4%	23.0%
Արագածոտն	1,969	72	6.3%	3.7%	44	1.5%	2.2%
Արարատ	3,379	62	5.5%	1.8%	42	1.5%	1.2%
Արմավիր	3,526	146	12.9%	4.1%	66	2.3%	1.9%
Գեղարքունիք	972	41	3.6%	4.2%	17	0.6%	1.7%
Լոռի	1,877	45	4.0%	2.4%	35	1.2%	1.9%
Կոտայք	5,724	247	21.8%	4.3%	293	10.2%	5.1%
Շիրակ	1,231	35	3.1%	2.8%	23	0.8%	1.9%
Սյունիք	771	27	2.4%	3.5%	20	0.7%	2.6%
Վայոց Ձոր	567	72	6.3%	12.7%	3	0.1%	0.5%
Տավուշ	1,039	58	5.1%	5.6%	19	0.7%	1.8%
Հանրապետություն	31,083	1,135	100.0%	3.7%	2,866	100.0%	9.2%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	316	4.4%	330	71.9%	192	2,148	7.3%	2,304	14.9%	2,006
Արագածոտն	99	-27.3%	72	10.8%	65	57	-22.8%	44	25.7%	35
Արարատ	34	82.4%	62	37.8%	45	36	16.7%	42	-17.6%	51
Արմավիր	165	-11.5%	146	19.7%	122	127	-48.0%	66	-22.4%	85
Գեղարքունիք	42	-2.4%	41	-21.2%	52	19	-10.5%	17	-5.6%	18
Լոռի	43	4.7%	45	-29.7%	64	52	-32.7%	35	-18.6%	43
Կոտայք	445	-44.5%	247	-9.9%	274	391	-25.1%	293	64.6%	178
Շիրակ	40	-12.5%	35	84.2%	19	38	-39.5%	23	9.5%	21
Սյունիք	25	8.0%	27	8.0%	25	11	81.8%	20	0.0%	20
Վայոց Ձոր	38	89.5%	72	33.3%	54	4	-25.0%	3	-72.7%	11
Տավուշ	12	383.3%	58	48.7%	39	15	26.7%	19	0.0%	19
Հանրապետություն	1,259	-9.8%	1,135	19.3%	951	2,898	-1.1%	2,866	15.2%	2,487

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	9,561	98	8.6%	1.0%	1,826	63.7%	19.1%
2 Անհատական բնակելի տուն	4,668	108	9.5%	2.3%	165	5.8%	3.5%
3 Արտադրական նշ. շին	419	78	6.9%	18.6%	78	2.7%	18.6%
4 Հասարակական նշ. շին.	1,350	123	10.8%	9.1%	165	5.8%	12.2%
5 Ավտոտնակ	1,582	44	3.9%	2.8%	414	14.4%	26.2%
6 Հող	13,503	684	60.3%	5.1%	218	7.6%	1.6%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,586	478	42.1%	6.3%	111	3.9%	1.5%
Ընդամենը	31,083	1,135	100.0%	3.7%	2,866	100.0%	9.2%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1 Բնակարան	102	-3.9%	98	96.0%	50	1,446	26.3%	1,826	26.6%	1,442
2 Անհատական բնակելի տուն	135	-20.0%	108	-29.4%	153	147	12.2%	165	-8.3%	180
3 Արտադրական նշ. շին.	59	32.2%	78	69.6%	46	81	-3.7%	78	16.4%	67
4 Հասարակական նշ. շին.	84	46.4%	123	53.8%	80	195	-15.4%	165	18.7%	139
5 Ավտոտնակ	11	4.0 անգամ	44	2.3 անգամ	19	474	-12.7%	414	2.2%	405
6 Հող	868	-21.2%	684	13.4%	603	555	-60.7%	218	-14.2%	254
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	675	-29.2%	478	6.7%	448	449	-75.3%	111	-30.6%	160
Ընդամենը	1,259	-9.8%	1,135	19.3%	951	2,898	-1.1%	2,866	15.2%	2,487

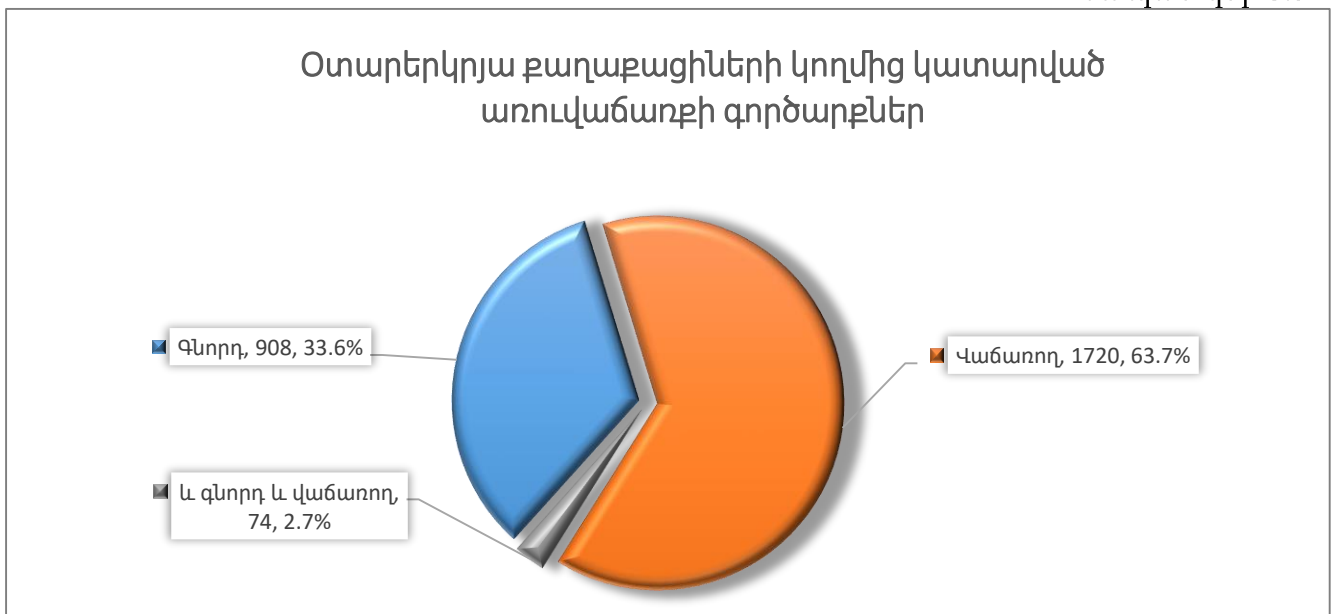
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 2,702 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 908-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,720-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 74 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

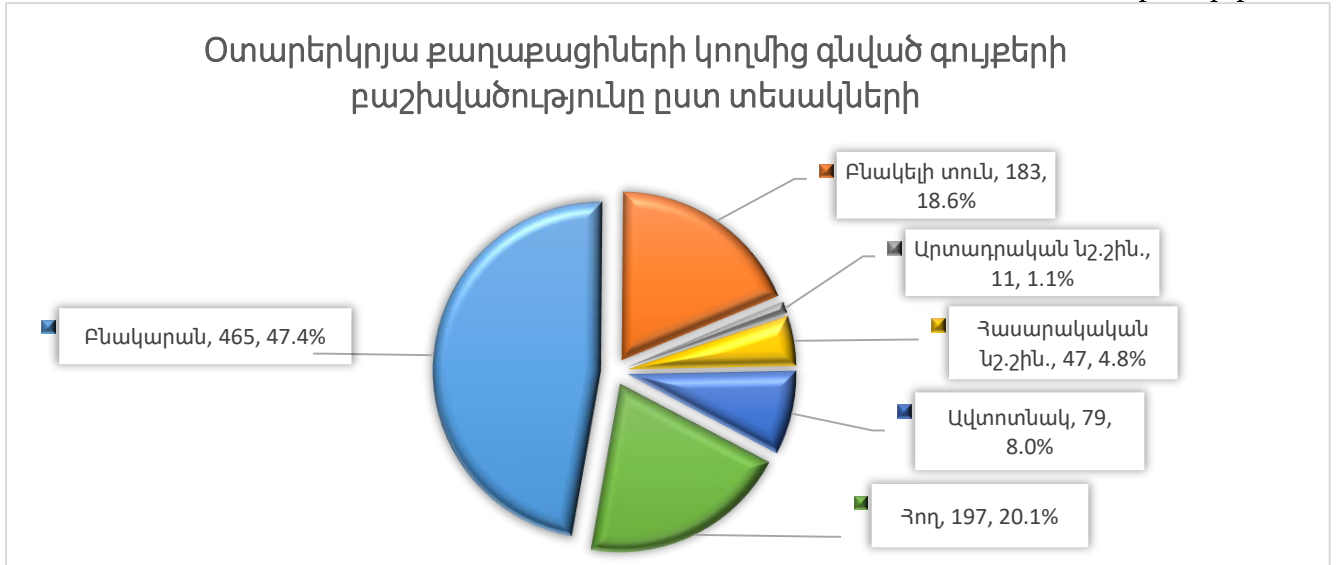
Գծապատկեր 3.5-1



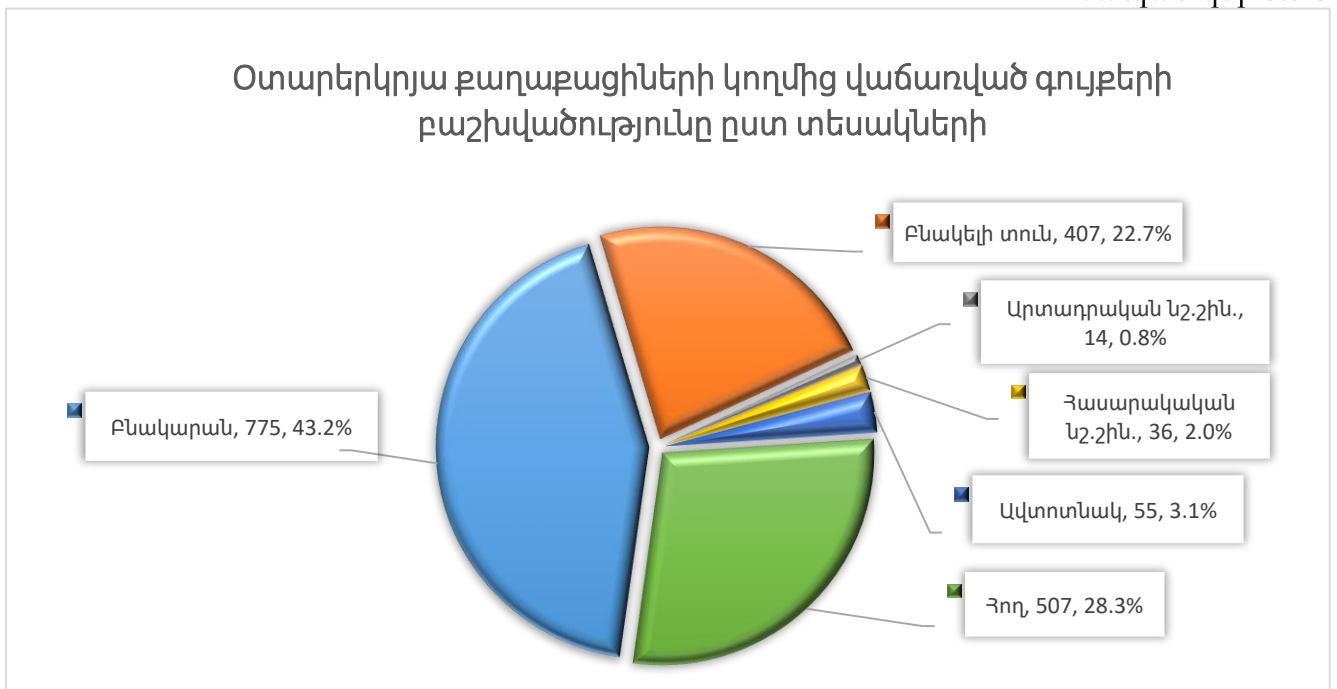
Արդյունքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 982 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,794 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	10,028	550	56.0%	5.5%	566	31.5%	5.6%
Արագածոտն	1,969	38	3.9%	1.9%	92	5.1%	4.7%
Արարատ	3,379	43	4.4%	1.3%	208	11.6%	6.2%
Արմավիր	3,526	55	5.6%	1.6%	189	10.5%	5.4%
Գեղարքունիք	972	17	1.7%	1.7%	78	4.3%	8.0%
Լոռի	1,877	43	4.4%	2.3%	138	7.7%	7.4%
Կոտայք	5,724	140	14.3%	2.4%	235	13.1%	4.1%
Շիրակ	1,231	36	3.7%	2.9%	110	6.1%	8.9%
Սյունիք	771	12	1.2%	1.6%	56	3.1%	7.3%
Վայոց Ձոր	567	6	0.6%	1.1%	22	1.2%	3.9%
Տավուշ	1,039	42	4.3%	4.0%	100	5.6%	9.6%
Հանրապետություն	31,083	982	100.0%	3.2%	1,794	100.0%	5.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	349	57.6%	550	50.7%	365	303	86.8%	566	50.5%	376
Արագածոտն	31	22.6%	38	2.5 անգամ	15	66	39.4%	92	2.0 անգամ	46
Արարատ	32	34.4%	43	43.3%	30	172	20.9%	208	14.9%	181
Արմավիր	31	77.4%	55	89.7%	29	125	51.2%	189	21.2%	156
Գեղարքունիք	17	0.0%	17	6.3%	16	51	52.9%	78	13.0%	69
Լոռի	26	65.4%	43	53.6%	28	136	1.5%	138	20.0%	115
Կոտայք	120	16.7%	140	2.0 անգամ	70	181	29.8%	235	35.8%	173
Շիրակ	21	71.4%	36	12.5%	32	67	64.2%	110	-1.8%	112
Սյունիք	9	33.3%	12	2.4 անգամ	5	52	7.7%	56	30.2%	43
Վայոց Ձոր	2	3.0 անգամ	6	6-ով ավել	0	24	-8.3%	22	-8.3%	24
Տավուշ	8	425.0%	42	2.8 անգամ	15	53	88.7%	100	51.5%	66
Հանրապետություն	646	52.0%	982	62.3%	605	1,230	45.9%	1,794	31.8%	1,361

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	9,561	465	47.4%	4.9%	775	43.2%	8.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,668	183	18.6%	3.9%	407	22.7%	8.7%
3	Արտադրական նշ. շին	419	11	1.1%	2.6%	14	0.8%	3.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,350	47	4.8%	3.5%	36	2.0%	2.7%
5	Ավտոտնակ	1,582	79	8.0%	5.0%	55	3.1%	3.5%
6	Հող	13,503	197	20.1%	1.5%	507	28.3%	3.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,586	2	0.2%	0.0%	281	15.7%	3.7%
Ընդամենը		31,083	982	100.0%	3.2%	1,794	100.0%	5.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	252	84.5%	465	79.5%	259	458	69.2%	775	53.8%	504
2	Անհատական բնակելի տուն	140	30.7%	183	55.1%	118	325	25.2%	407	17.0%	348
3	Արտադրական նշ. շին.	4	2.8 անգամ	11	-8.3%	12	3	4.7 անգամ	14	2.0 անգամ	7
4	Հասարակական նշ. շին.	56	-16.1%	47	62.1%	29	21	71.4%	36	12.5%	32
5	Ավտոտնակ	47	68.1%	79	51.9%	52	28	96.4%	55	57.1%	35
6	Հող	147	34.0%	197	45.9%	135	395	28.4%	507	16.6%	435
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13	-84.6%	2	-33.3%	3	186	51.1%	281	19.6%	235
Ընդամենը		646	52.0%	982	62.3%	605	1,230	45.9%	1,794	31.8%	1,361

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	261	95	9	24	42	88	1	519
ԱՄՆ	73	23	0	10	17	34	0	157
Իրան	17	12	1	6	8	6	0	50
Սիրիա	1	0	0	0	0	2	0	3
Եվրոպական պետություններ	78	31	0	3	6	40	1	158
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	19	11	0	1	5	2	0	38
Այլ պետություններ	16	11	1	3	1	25	0	57
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	465	183	11	47	79	197	2	982

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	607	347	12	23	40	425	257	1,454
ԱՄՆ	64	15	0	4	9	16	1	108
Իրան	14	1	1	2	2	3	0	23
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	43	13	0	2	2	22	8	82
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	40	26	0	4	0	28	15	98
Այլ պետություններ	7	5	1	1	2	12	0	28
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	775	407	14	36	55	507	281	1,794

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

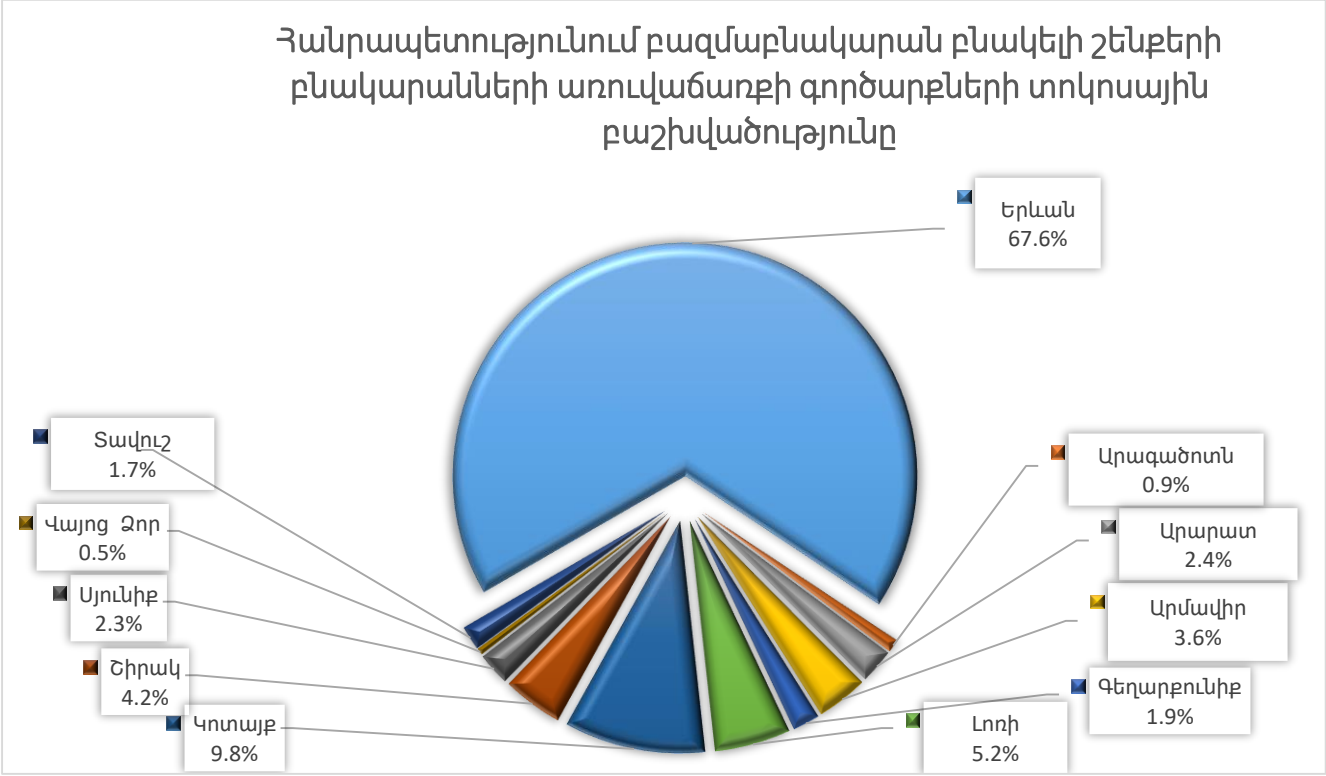
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	332	56.3%	519	65.3%	314	1,010	44.0%	1,454	31.6%	1,105
ԱՄՆ	122	28.7%	157	78.4%	88	48	2.3 անգամ	108	40.3%	77
Իրան	44	13.6%	50	22.0%	41	27	-14.8%	23	-20.7%	29
Սիրիա	0	3-ով ավել	3	-25.0%	4	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
Եվրոպական պետություններ	60	2.6 անգամ	158	75.6%	90	37	2.2 անգամ	82	57.7%	52
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	30	26.7%	38	52.0%	25	73	34.2%	98	32.4%	74
Այլ պետություններ	58	-1.7%	57	32.6%	43	35	-20.0%	28	21.7%	23
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	646	52.0%	982	62.3%	605	1,230	45.9%	1,794	31.8%	1,361

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 9,561 գործարք: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 36.0 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 34.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

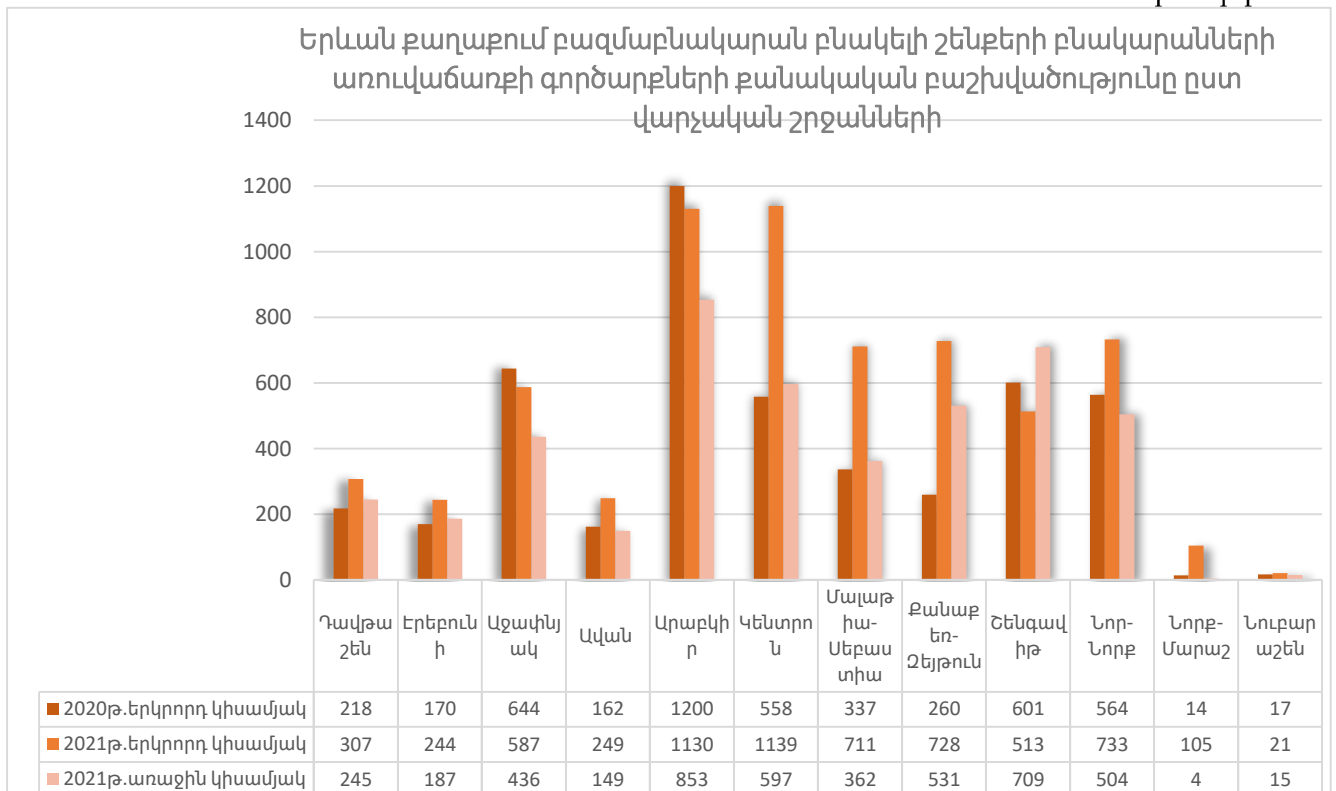
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	4,745	36.3%	6,467	40.8%	4,592
Արագածոտն	70	22.9%	86	24.6%	69
Արարատ	188	22.3%	230	2.2%	225
Արմավիր	247	37.7%	340	27.3%	267
Գեղարքունիք	124	44.4%	179	28.8%	139
Լոռի	457	9.6%	501	16.8%	429
Կոտայք	596	56.7%	934	49.4%	625
Շիրակ	311	29.3%	402	20.4%	334
Սյունիք	248	-12.9%	216	13.7%	190
Վայոց ձոր	47	-4.3%	45	-29.7%	64
Տավուշ	101	59.4%	161	69.5%	95
Հանրապետություն	7,134	34.0%	9,561	36.0%	7,029

3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,467 գործարք, 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 40.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 36.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.6 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխում ը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	624,000	4.9%	654,700	7.1%	611,200
Կենտրոն (Գոտի 1)			805,600	7.1%	752,300
Կենտրոն (Գոտի 2)			652,550	8.1%	603,700
Կենտրոն (Գոտի 3)			556,400	10.0%	506,000
Կենտրոն (Գոտի 4)			491,500	9.9%	447,050
Կենտրոն (Գոտի 5)			408,700	8.3%	377,400
Արաբկիր միջին	441,900	6.3%	469,900	6.7%	440,500
Արաբկիր (Գոտի 3)			516,100	3.5%	498,800
Արաբկիր (Գոտի 4)			509,700	4.9%	485,900
Արաբկիր (Գոտի 5)			439,000	8.3%	405,250
Արաբկիր (Գոտի 7)			337,700	9.9%	307,200
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	320,450	5.8%	339,000	7.3%	316,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)			393,600	6.0%	371,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)			355,800	7.5%	331,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)			343,100	4.1%	329,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)			293,850	0.8%	291,400
Նոր-Նորք միջին	290,800	6.0%	308,300	4.6%	294,700
Նոր-Նորք (Գոտի 5)			362,700	3.0%	352,300
Նոր-Նորք (Գոտի 6)			322,300	3.4%	311,600
Նոր-Նորք (Գոտի 7)			297,900	2.3%	291,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)			270,100	5.1%	257,000
Էրեբունի միջին	282,600	5.9%	299,300	6.0%	282,400
Էրեբունի (Գոտի 5)			348,900	6.7%	326,900
Էրեբունի (Գոտի 6)			318,000	7.7%	295,400
Էրեբունի (Գոտի 7)			315,300	4.5%	301,600
Էրեբունի (Գոտի 8)			274,100	9.5%	250,400
Էրեբունի (Գոտի 9)			227,400	7.2%	212,200
Շենգավիթ միջին	296,300	6.1%	314,300	5.1%	299,150
Շենգավիթ (Գոտի 5)			365,200	4.2%	350,600
Շենգավիթ (Գոտի 6)			330,100	5.0%	314,400
Շենգավիթ (Գոտի 7)			312,350	2.4%	305,050
Շենգավիթ (Գոտի 8)			303,200	6.9%	283,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)			265,700	5.2%	252,600
Դավթաշեն միջին	324,200	3.4%	335,300	6.1%	315,900
Դավթաշեն (Գոտի 5)			330,200	8.9%	303,350
Դավթաշեն (Գոտի 7)			348,500	4.2%	334,400
Աջափնյակ միջին	307,500	5.4%	324,000	6.0%	305,600
Աջափնյակ (Գոտի 5)			341,800	8.7%	314,300
Աջափնյակ (Գոտի 6)			356,200	2.0%	349,150
Աջափնյակ (Գոտի 7)			322,900	6.2%	304,000
Աջափնյակ (Գոտի 8)			282,500	-0.9%	285,000

Մալաթիա-Սերաստիա միջին	284,300	6.0%	301,400	6.3%	283,600
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 5)			N/A		N/A
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6)			317,300	5.0%	302,250
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7)			310,900	4.8%	296,800
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 9)			286,250		N/A
Ավան միջին	290,900	4.4%	303,700	5.6%	287,600
Ավան (Գոտի 5)			322,400	4.4%	308,900
Ավան (Գոտի 6)			317,800	5.4%	301,500
Ավան (Գոտի 7)			298,400	8.5%	274,900
Ավան (Գոտի 8)			221,850	1.7%	218,100
Նուբարաշեն միջին	177,800	3.9%	184,800	5.3%	175,500
Նուբարաշեն (Գոտի 10)			194,900	7.2%	181,800
Նուբարաշեն (Գոտի 11)			179,000	5.1%	170,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 6.2%-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.3%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

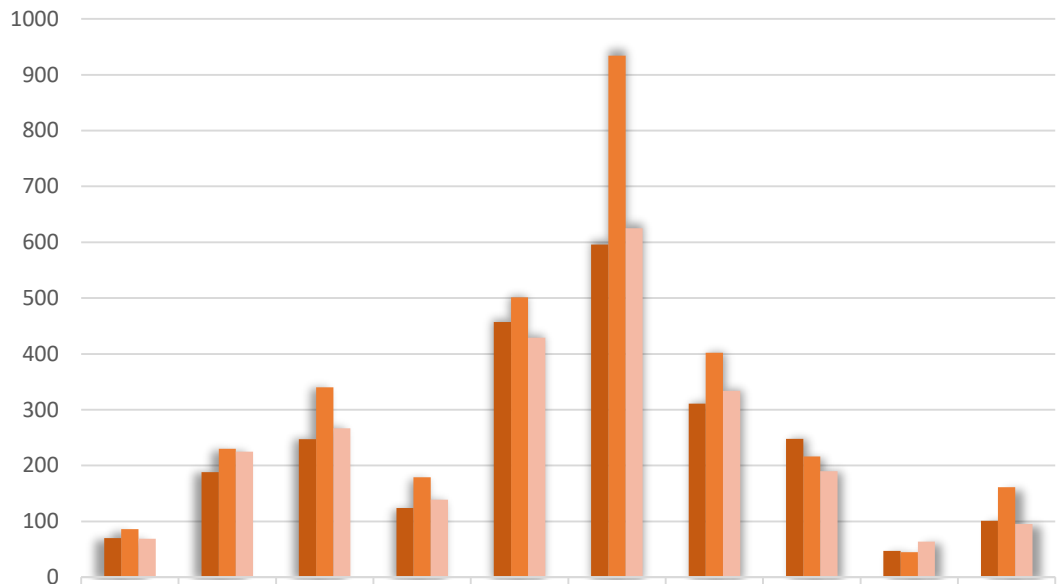
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3,094 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 27.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 29.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2020թ. երկրորդ կիսամյակ	70	188	247	124	457	596	311	248	47	101
2021թ. երկրորդ կիսամյակ	86	230	340	179	501	934	402	216	45	161
2021թ. առաջին կիսամյակ	69	225	267	139	429	625	334	190	64	95

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	130,350	13.3%	147,700	9.7%	134,600
	Ապարան	82,300	3.6%	85,300	5.0%	81,200
	Թալին	74,100	0.4%	74,400	3.8%	71,700
Արարատ	Արտաշատ	127,500	14.4%	145,900	8.9%	134,000
	Մասիս	131,000	7.6%	141,000	8.7%	129,750
	Վեդի	111,700	7.8%	120,400	6.3%	113,300
Արմավիր	Արարատ	95,100	9.7%	104,300	8.1%	96,500
	Վաղարշապատ	159,600	9.8%	175,200	7.9%	162,300
	Արմավիր	108,900	7.9%	117,500	7.4%	109,450
Գեղարքունիք	Մեծամոր	78,400	6.8%	83,700	6.9%	78,300
	Սևան	83,600	6.5%	89,000	8.8%	81,800
	Գավառ	54,700	3.7%	56,700	10.1%	51,500
Լոռի	Մարտունի	103,200	-0.8%	102,400	2.1%	100,300
	Վարդենիս	47,900	-2.9%	46,500	3.6%	44,900
	Ճամբարակ	38,700	-6.5%	36,200	1.7%	35,600
Լոռի	Վանաձոր	81,200	18.5%	96,200	14.9%	83,700
	Ստեփանավան	57,850	-0.6%	57,500	5.0%	54,750
	Սյիտակ	90,200	12.5%	101,450	13.0%	89,800
	Ալավերդի	44,700	2.9%	46,000	7.2%	42,900

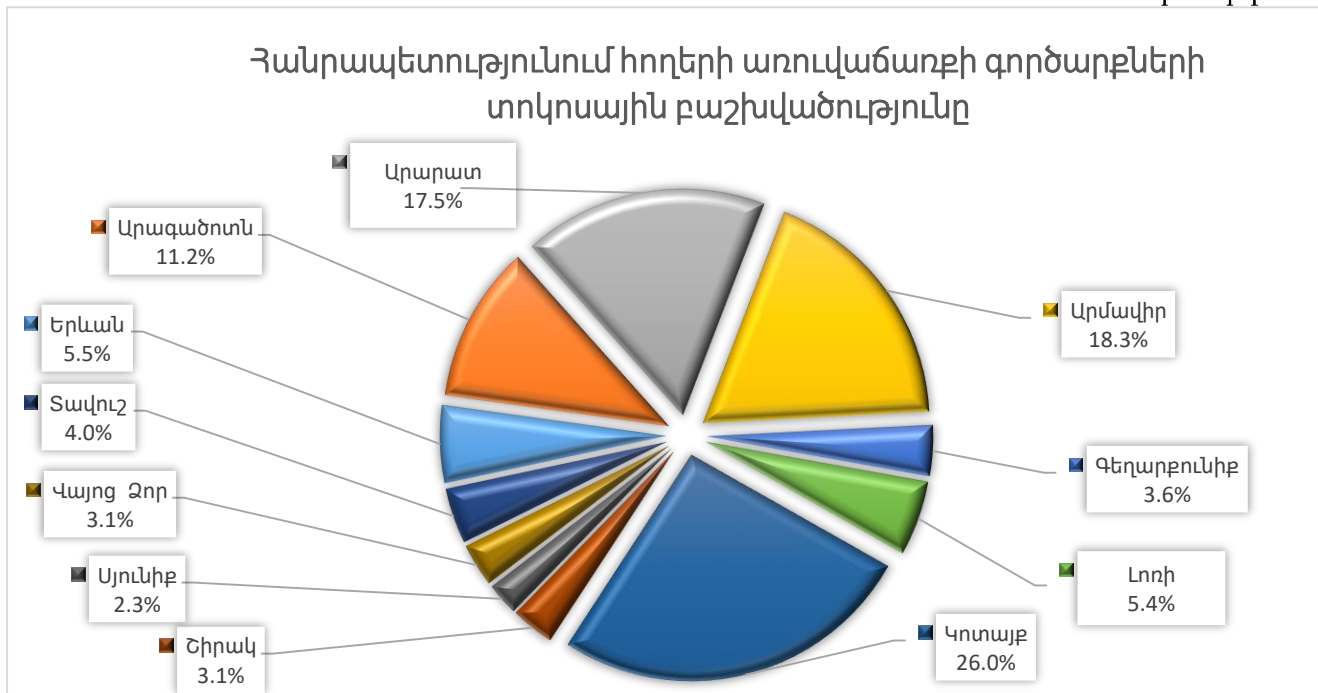
	Տաշիր	54,200	-1.3%	53,500	2.9%	52,000
	Թումանյան	21,900	-6.8%	20,400	1.7%	20,050
	Այաթայա	35,700	6.4%	38,000	3.8%	36,600
Կոտայք	Արովյան	187,800	13.6%	213,400	9.3%	195,250
	Նոր Հաճն	129,950	9.5%	142,300	6.8%	133,300
	Բյուրեղավան	115,300	7.5%	124,000	6.5%	116,400
	Եղվարդ	128,700	7.7%	138,600	6.0%	130,800
	Հրազդան	69,500	12.4%	78,100	9.5%	71,350
	Ծաղկաձոր	281,300	8.9%	306,300	8.2%	283,000
	Չարենցավան	83,200	11.9%	93,100	9.9%	84,750
Շիրակ	Գյումրի	102,400	14.2%	116,900	11.1%	105,200
	Արթիկ	65,300	4.4%	68,150	6.3%	64,100
	Մարալիկ	48,900	1.2%	49,500	6.2%	46,600
Սյունիք	Գորիս	143,000	-0.9%	141,750	3.3%	137,200
	Կապան	115,600	0.2%	115,800	4.2%	111,100
	Սիսիան	84,600	-2.6%	82,400	2.2%	80,600
	Մեղրի	104,300	-0.6%	103,700	4.2%	99,500
	Քաջարան	99,100	0.9%	100,000	5.2%	95,100
Վայոց ձոր	Վայք	81,700	3.9%	84,850	4.5%	81,200
	Եղեգնաձոր	119,800	-2.0%	117,400	2.1%	115,000
	Ջերմուկ	90,900	8.9%	98,950	8.6%	91,100
Տավուշ	Դիլիջան	119,400	8.7%	129,800	7.6%	120,600
	Իջևան	121,550	4.7%	127,300	6.1%	120,000
	Բերդ	94,000	-2.7%	91,500	2.5%	89,250
	Նոյեմբերյան	72,100	4.3%	75,200	7.6%	69,900
	Այրում	59,900	-7.8%	55,200	-3.0%	56,900

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 6.8%-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6.1%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 13,503 գործարք: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 19.8 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



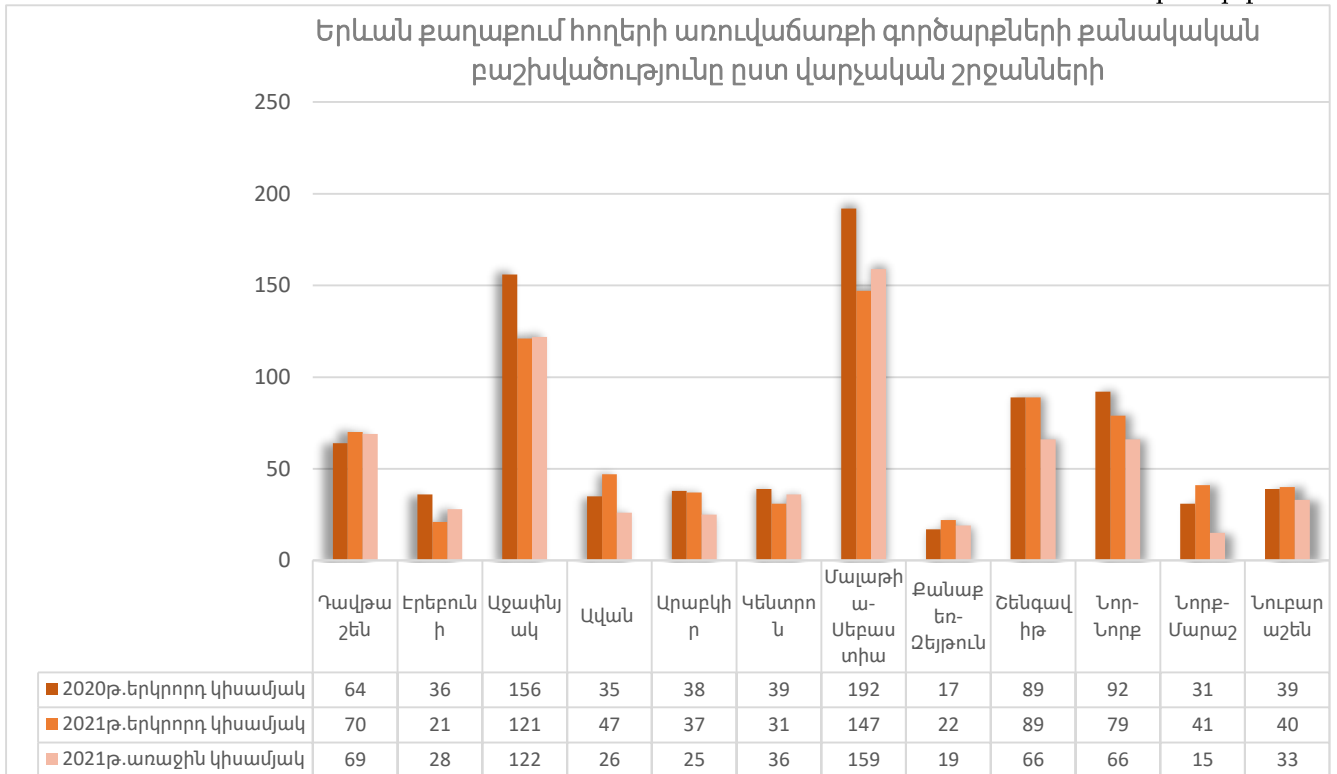
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	828	-10.0%	745	12.2%	664
Արագածոտն	1,471	2.7%	1,510	24.1%	1,217
Արարատ	1,985	18.9%	2,361	11.9%	2,110
Արմավիր	1,723	43.6%	2,475	29.5%	1,911
Գեղարքունիք	413	19.1%	492	22.4%	402
Լոռի	646	12.1%	724	18.5%	611
Կոտայք	3,653	-3.9%	3,512	21.0%	2,902
Շիրակ	480	-12.7%	419	-3.0%	432
Սյունիք	287	9.1%	313	24.7%	251
Վայոց ձոր	305	36.4%	416	49.6%	278
Տավուշ	433	23.8%	536	8.5%	494
Հանրապետություն	12,224	10.5%	13,503	19.8%	11,272

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 745 գործարք: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 10.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.7 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ Էրեբունի վարչական շրջաններում:

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 745 գործարք՝ 84.88 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 111 միավոր (14.26 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 383 միավոր (31.48 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 223 միավոր (30.18 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (8.96 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.6 %-ը կամ 42 միավոր (1.68 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.4 %-ը կամ 703 միավոր (83.20 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.31 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	39	1.70	29	1.70
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	1	0.003	2	0.01	0	0.00	1	0.04	11	0.54	6	0.79
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	9	0.40	2	0.01	0	0.00	2	0.98	52	3.57	56	4.55
Ավան	0	0.00	1	0.01	3	0.33	0	0.00	0	0.00	2	0.06	19	5.50	22	2.92
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	5	0.33	1	0.19	0	0.00	2	1.03	25	2.00	4	0.37
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.003	2	0.27	0	0.00	18	1.62	8	0.41
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.004	3	0.04	80	9.19	12	5.96	30	1.79	21	8.19
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	1.03	5	0.18
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	29	4.80	3	0.31	41	1.71	16	2.71
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.04	0	0.00	5	0.57	51	6.97	21	3.91
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	1.97	22	4.13
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.10	1	0.005	0	0.00	0	0.00	36	1.73	1	0.005
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	29	1.37	12	0.30	111	14.26	27	8.95	354	30.13	211	29.86

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

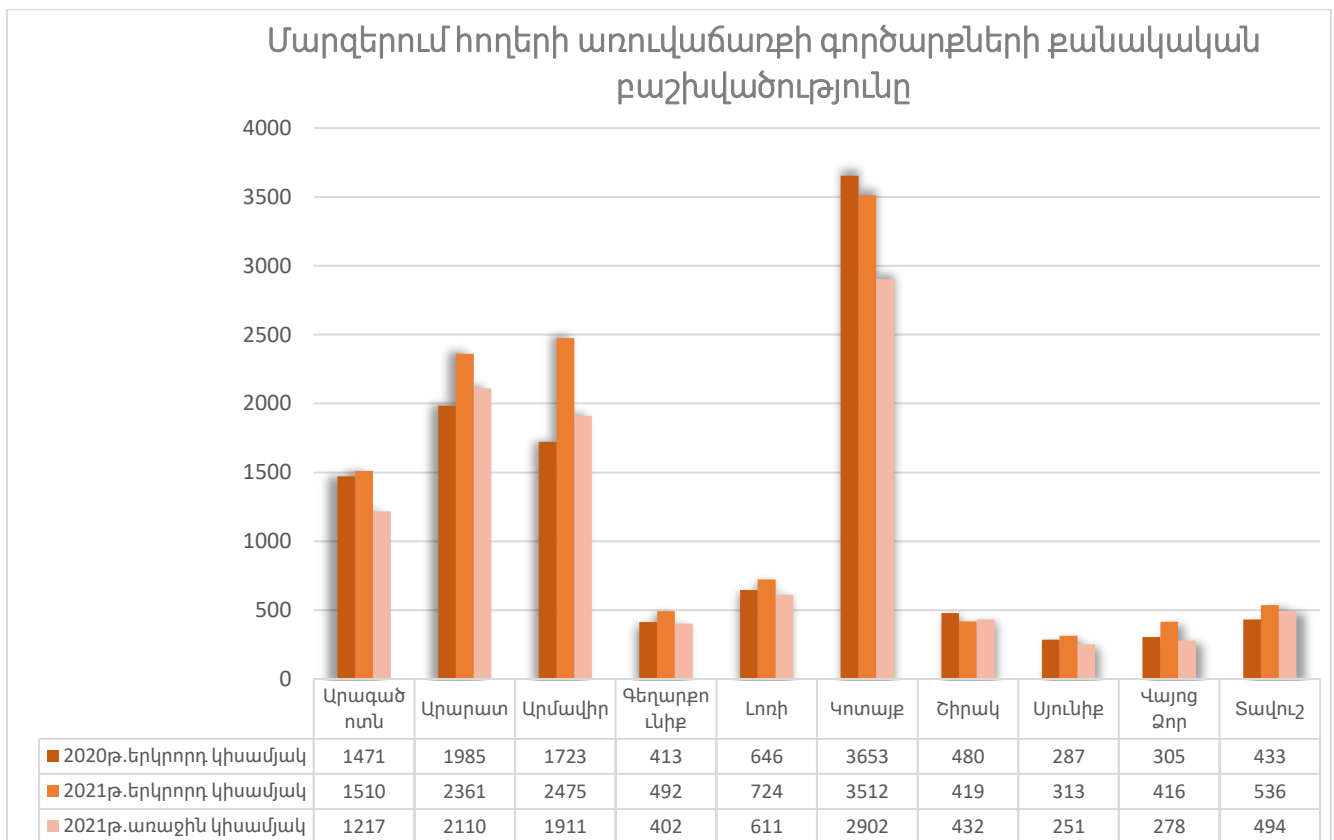
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Դավթաշեն	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	0	0.00	1	0.003	1	0.002	2	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Աջափնյակ	0	0.00	9	0.40	0	0.00	9	0.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Ավան	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.33	0	0.00	3	0.33
Արարկիր	0	0.00	3	0.02	1	0.19	4	0.21	0	0.00	0	0.00	2	0.32	0	0.00	2	0.32
Կենտրոն	0	0.00	1	0.02	2	0.003	3	0.023	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.004	3	0.04	4	0.044	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.10	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.09	1	0.005	2	0.095
Ընդամենը	1	0.01	21	0.607	8	0.275	30	0.892	0	0.00	0	0.00	7	0.77	4	0.025	11	0.795

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 11 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 5.5 անգամ, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 38.9 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 12,758 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 20.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 12.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.5 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Սյունիքի մարզերում:

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 12,758 գործարք՝ 8749.67 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 7,475 միավոր (8214.69 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4,156 միավոր (367.66 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 864 միավոր (73.99 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 214 միավոր (69.94 հա),

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 34 միավոր (9.02 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (11.82 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (2.55 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3407.59 հա, որից 3310.06 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.8 %-ը կամ 2,525 միավորը (1779.56 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.2 %-ը կամ 10,233 միավորը (6970.11 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 98 գործարք (52.63 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	216	183.71	16	1.64	56	3.31	35	1.34	769	1111.06	6	1.07	382	42.46	24	1.76
Արարատ	307	384.58	15	1.81	139	6.61	84	2.93	1205	606.27	21	8.55	536	45.13	52	2.08
Արմավիր	261	392.24	15	1.21	57	4.55	55	3.50	1273	2917.83	11	6.89	763	76.00	38	2.85
Գեղարքունիք	37	107.68	17	5.38	29	1.97	77	11.73	184	173.00	4	0.30	104	13.11	27	2.45
Լոռի	51	45.46	18	4.15	67	2.58	105	5.72	285	173.02	5	1.27	147	14.99	45	4.19
Կոտայք	239	378.62	15	12.74	120	6.44	56	3.44	1654	846.89	31	12.56	1285	105.36	91	10.99
Շիրակ	11	32.55	12	1.46	39	2.44	24	1.61	212	270.46	2	0.12	101	13.38	18	1.00
Սյունիք	16	19.68	3	0.40	27	1.04	30	1.12	173	196.09	5	0.37	47	4.79	12	0.93
Վայոց ձոր	90	81.85	6	1.36	14	1.21	16	0.44	206	143.93	4	1.54	65	6.80	14	11.18
Տավուշ	60	54.66	5	0.52	26	1.04	47	3.19	226	95.11	3	6.60	152	14.45	14	1.54
Ընդամենը	1288	1681.03	122	30.67	574	31.19	529	35.02	6187	6533.66	92	39.27	3582	336.47	335	38.98

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	12	0.51	5	0.11	17	0.62	174	149.07	16	1.64	44	2.81	30	1.23	264	154.75
Արարատ	2	0.03	19	0.55	16	0.30	37	0.88	263	311.25	13	1.78	120	6.06	68	2.63	464	321.72
Արմավիր	1	0.45	8	0.11	6	0.21	15	0.77	240	377.62	14	0.76	49	4.44	49	3.29	352	386.11
Գեղարքունիք	2	0.18	2	0.01	8	0.05	12	0.24	37	107.68	15	5.20	27	1.96	69	11.67	148	126.51
Լոռի	1	0.03	19	0.20	52	0.44	72	0.67	46	26.59	17	4.12	48	2.28	53	5.28	164	38.27
Կոտայք	2	0.01	31	0.62	12	0.25	45	0.88	215	250.46	13	12.73	89	5.82	44	3.19	361	272.20
Շիրակ	0	0.00	9	0.13	6	0.31	15	0.44	11	32.55	12	1.46	30	2.31	18	1.30	71	37.62
Սյունիք	0	0.00	12	0.12	1	0.002	13	0.122	16	19.68	3	0.40	15	0.92	29	1.12	63	22.12
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	88	81.06	6	1.36	14	1.21	16	0.44	124	84.07
Տավուշ	0	0.00	4	0.11	5	0.11	9	0.22	57	48.63	5	0.52	22	0.93	42	3.08	126	53.16
Ընդամենը	8	0.70	116	2.36	111	1.782	235	4.842	1147	1404.59	114	29.97	458	28.74	418	33.23	2137	1496.53

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 141 գործարք՝ 276.44 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2146 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 23.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 18.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 37.7 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 49.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 7.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11.2 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 26.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.8 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 70.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 4.6 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,450	-0.9%	11,350	1.8%	11,150
	Ապարան	2,950	10.2%	3,250	4.8%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	9,550	5.2%	10,050	2.0%	9,850
	Մասիս	8,050	9.9%	8,850	4.7%	8,450
	Վեդի	3,000	8.3%	3,250	3.2%	3,150
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,350	1.2%	12,500	-0.4%	12,550
	Արմավիր	9,300	0.5%	9,350	0.0%	9,350
Գեղարքունիք	Սևան	4,250	9.4%	4,650	4.5%	4,450
	Մարտունի	1,700	11.8%	1,900	5.6%	1,800
	Վարդենիս	1,100	18.2%	1,300	8.3%	1,200
Լոռի	Վանաձոր	9,150	11.5%	10,200	5.7%	9,650
	Ստեփանավան	3,350	4.5%	3,500	4.5%	3,350
	Ալավերդի	3,000	5.0%	3,150	0.0%	3,150
Կոտայք	Արմավան	9,600	10.9%	10,650	6.0%	10,050
	Հրազդան	4,450	9.0%	4,850	4.3%	4,650
Շիրակ	Գյումրի	7,900	14.6%	9,050	7.1%	8,450
Սյունիք	Գորիս	4,850	6.2%	5,150	4.0%	4,950
	Կապան	2,450	12.2%	2,750	3.8%	2,650
	Մեղրի	1,700	5.9%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,050	11.1%	4,500	5.9%	4,250
	Ջերմուկ	5,600	1.8%	5,700	0.0%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	7,850	10.2%	8,650	3.6%	8,350
	Իջևան	3,850	5.2%	4,050	3.8%	3,900
	Նոյեմբերյան	2,300	0.0%	2,300	0.0%	2,300

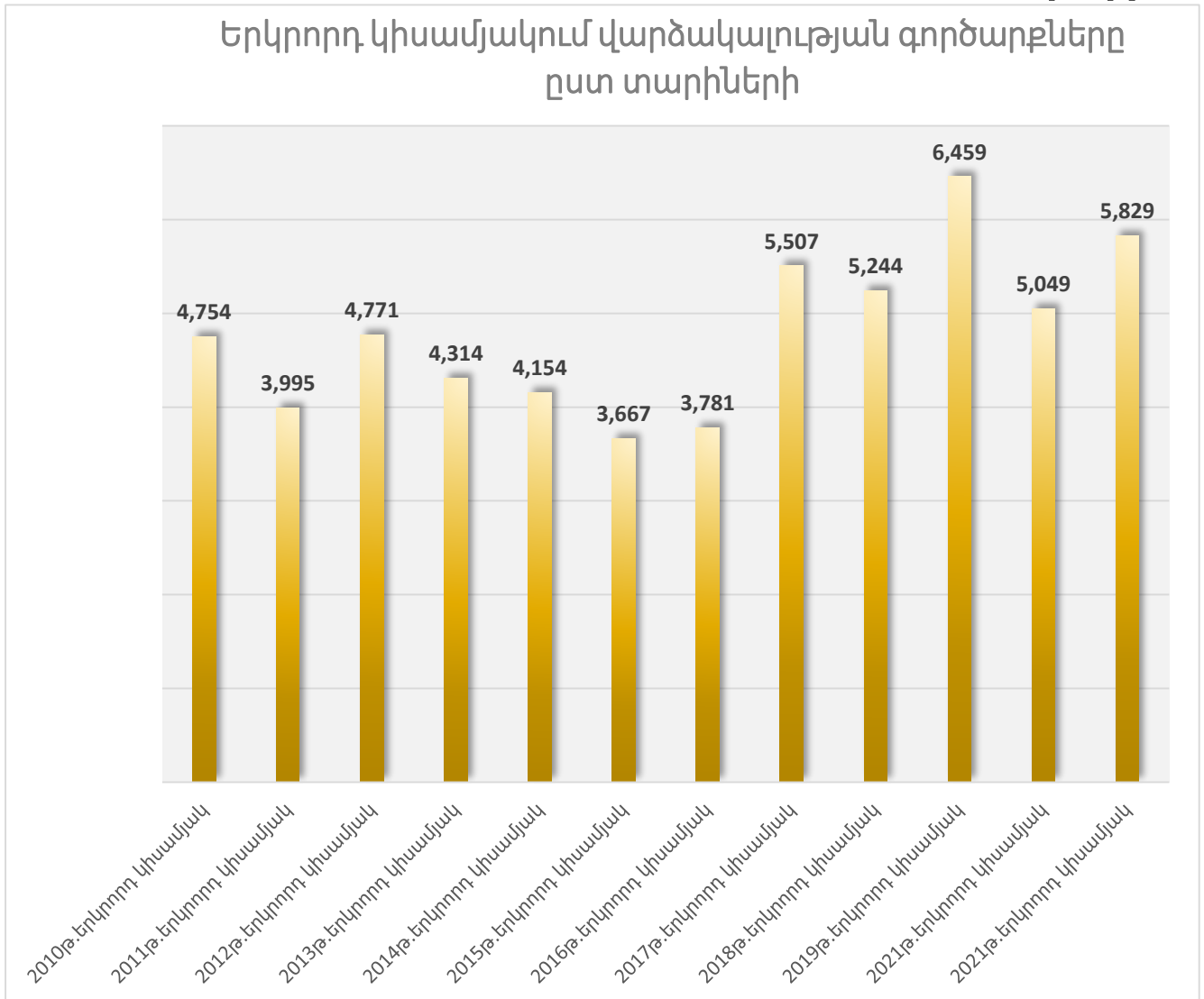
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,829 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.3 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

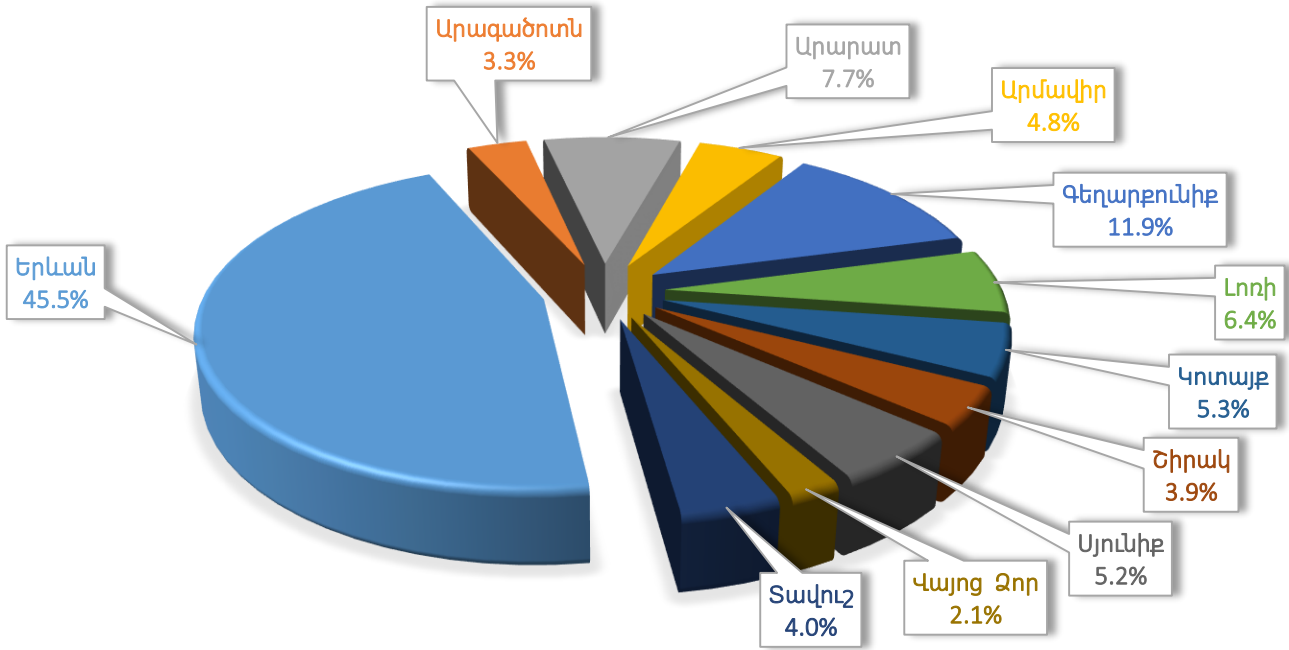
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

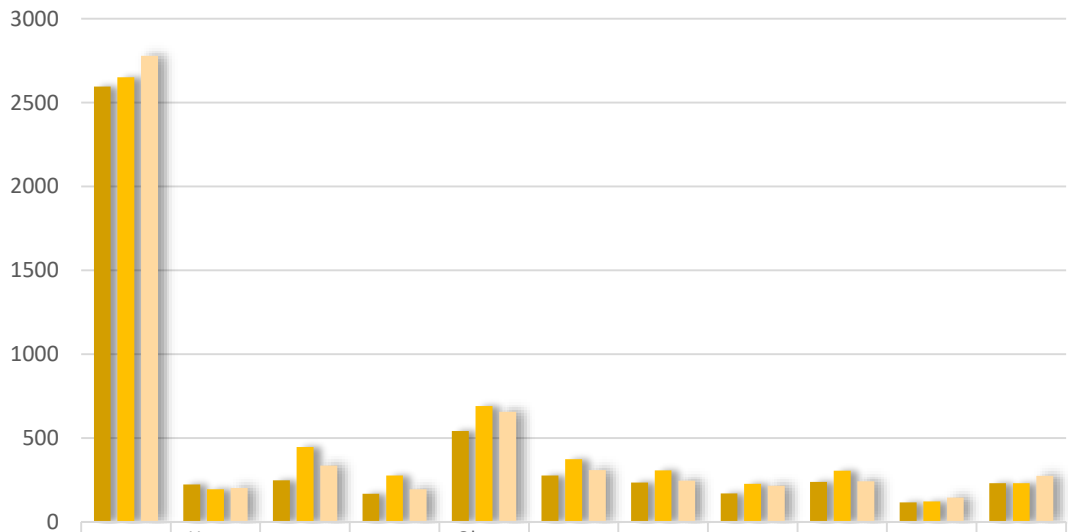
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Երկիր	2020թ. երկրորդ կիսամյակ	2021թ. երկրորդ կիսամյակ	2021թ. առաջին կիսամյակ
Երևան	2596	2650	2779
Արագածոտն	224	194	202
Արարատ	249	447	336
Արմավիր	169	277	195
Գեղարքունիք	543	691	656
Լոռի	277	374	310
Կոտայք	235	308	247
Շիրակ	170	228	215
Սյունիք	238	306	243
Վայոց Ձոր	117	122	145
Տավուշ	231	232	275

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

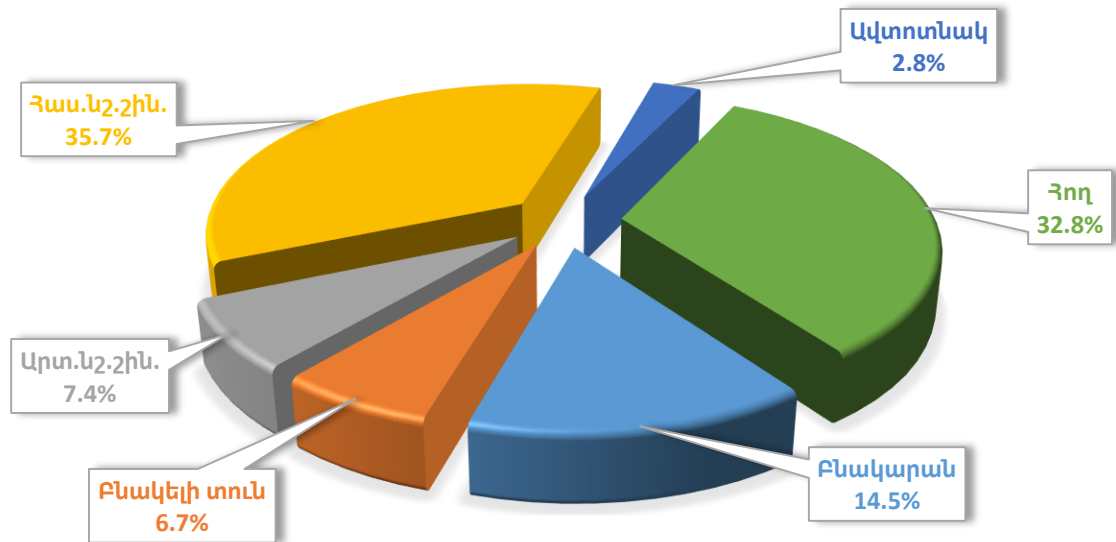
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	2,596	2.1%	2,650	-4.6%	2,779
Արագածոտն	224	-13.4%	194	-4.0%	202
Արարատ	249	79.5%	447	33.0%	336
Արմավիր	169	63.9%	277	42.1%	195
Գեղարքունիք	543	27.3%	691	5.3%	656
Լոռի	277	35.0%	374	20.6%	310
Կոտայք	235	31.1%	308	24.7%	247
Շիրակ	170	34.1%	228	6.0%	215
Սյունիք	238	28.6%	306	25.9%	243
Վայոց ձոր	117	4.3%	122	-15.9%	145
Տավուշ	231	0.4%	232	-15.6%	275
Հանրապետություն	5,049	15.4%	5,829	4.0%	5,603

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 4.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 15.4 %-ով:

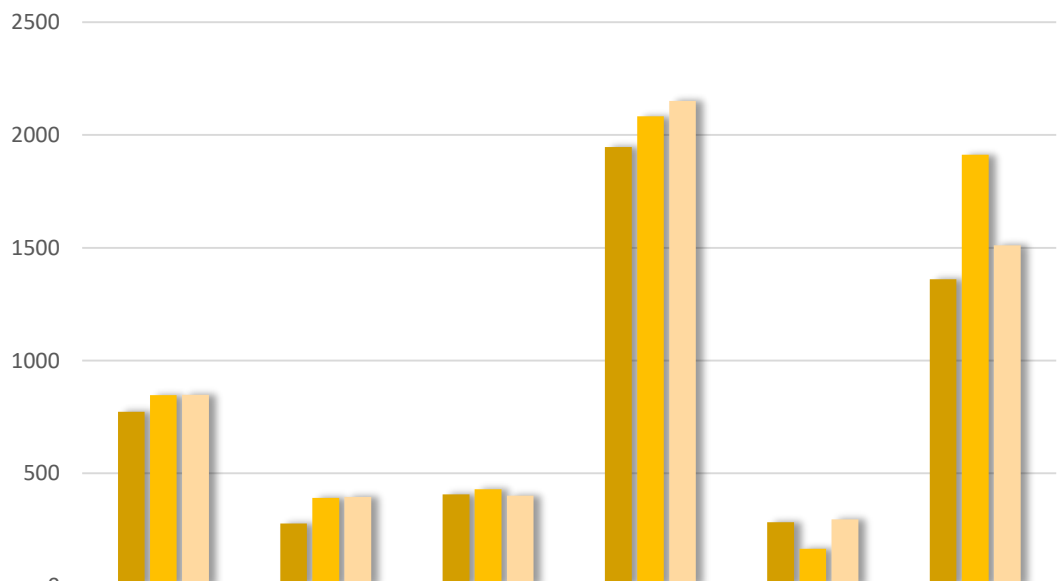
4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,912 միավոր վարձակալության գործարք՝ 7831.20 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 3514.22 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գույքի տեսակ	2020թ. երկրորդ կիսամյակ	2021թ. երկրորդ կիսամյակ	2021թ. առաջին կիսամյակ
Բնակարան	773	847	848
Բնակելի տուն	278	391	396
Արտ.նշ.շին.	407	430	401
Զառ.նշ.շին.	1947	2083	2151
Ավտոտնակ	283	166	296
Զող	1361	1912	1511

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	773	9.6%	847	-0.1%	848
2	Անհատական բնակելի տուն	278	40.6%	391	-1.3%	396
3	Արտադրական նշ. շին	407	5.7%	430	7.2%	401
4	Հասարակական նշ. շին.	1,947	7.0%	2,083	-3.2%	2,151
5	Ավտոտնակ	283	-41.3%	166	-43.9%	296
6	Հող	1,361	40.5%	1,912	26.5%	1,511
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,005	29.9%	1,305	17.7%	1,109
Ընդամենը		5,049	15.4%	5,829	4.0%	5,603

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

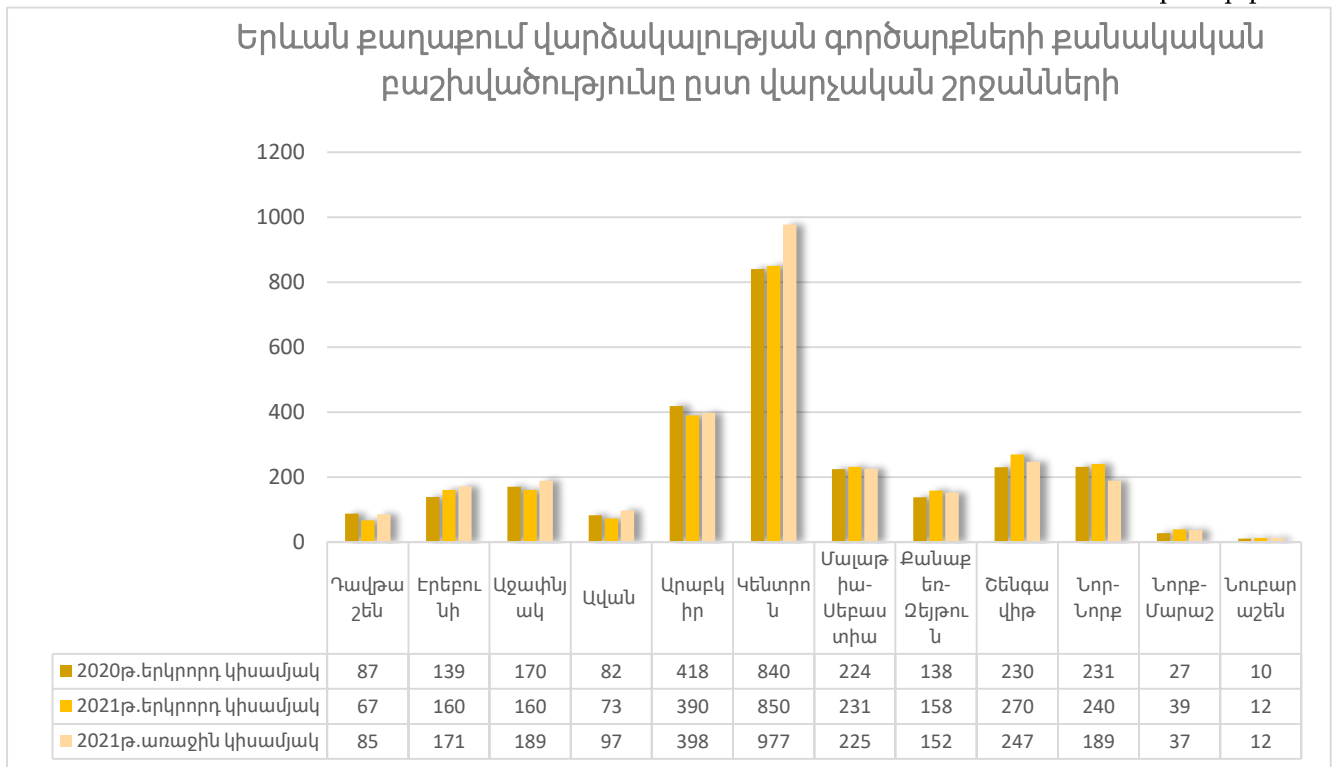
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	847	14.5%	458	17.3%	54.1%	382	21.5%	45.1%	7	0.5%	0.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	391	6.7%	156	5.9%	39.9%	169	9.5%	43.2%	66	4.7%	16.9%
3	Արտադրական նշ. շին	430	7.4%	265	10.0%	61.6%	76	4.3%	17.7%	89	6.3%	20.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,083	35.7%	1,435	54.2%	68.9%	469	26.4%	22.5%	179	12.8%	8.6%
5	Ավտոտնակ	166	2.8%	150	5.7%	90.4%	15	0.8%	9.0%	1	0.1%	0.6%
6	Հող	1,912	32.8%	186	7.0%	9.7%	665	37.4%	34.8%	1,061	75.6%	55.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,305	22.4%	8	0.3%	0.6%	436	24.5%	33.4%	861	61.4%	66.0%
Ընդամենը /գործարք/		5,829	100.0%	2,650	100.0%	45.5%	1,776	100.0%	30.5%	1,403	100.0%	24.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,650 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 2.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



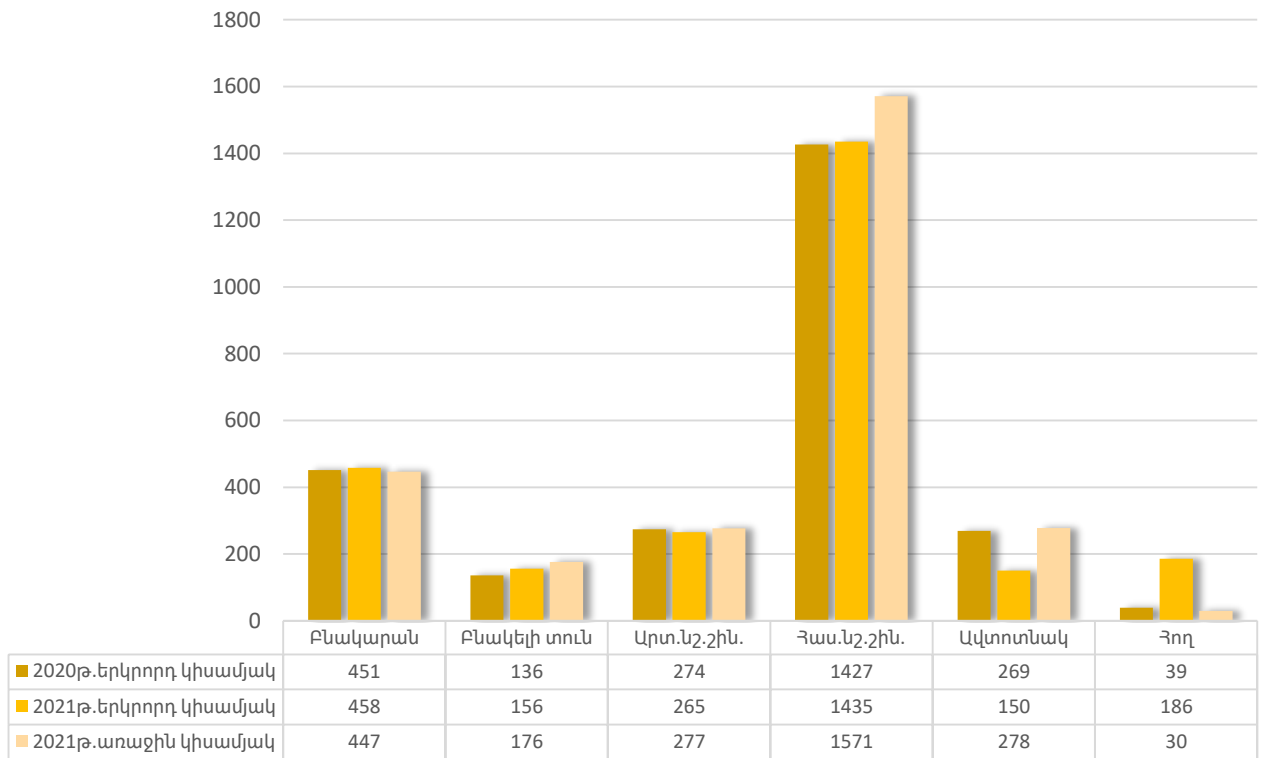
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	87	-23.0%	67	-21.2%	85
Էրեբունի	139	15.1%	160	-6.4%	171
Աջափնյակ	170	-5.9%	160	-15.3%	189
Ավան	82	-11.0%	73	-24.7%	97
Արարկիր	418	-6.7%	390	-2.0%	398
Կենտրոն	840	1.2%	850	-13.0%	977
Մալաթիա-Սեբաստիա	224	3.1%	231	2.7%	225
Քանաքեռ-Զեյթուն	138	14.5%	158	3.9%	152
Շենգավիթ	230	17.4%	270	9.3%	247
Նոր Նորք	231	3.9%	240	27.0%	189
Նորք-Մարաշ	27	44.4%	39	5.4%	37
Նուբարաշեն	10	20.0%	12	0.0%	12
Երևան	2,596	2.1%	2,650	-4.6%	2,779

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 5.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 186 գործարք՝ 5.79 հա մակերեսով :

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	451	1.6%	458	2.5%	447
2	Անհատական բնակելի տուն	136	14.7%	156	-11.4%	176
3	Արտադրական նշ. շին	274	-3.3%	265	-4.3%	277
4	Հասարակական նշ. շին.	1,427	0.6%	1,435	-8.7%	1,571
5	Ավտոտնակ	269	-44.2%	150	-46.0%	278
6	Հող	39	4.8 անգամ	186	6.2 անգամ	30
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	8.0 անգամ	8	2.0 անգամ	4
Ընդամենը		2,596	2.1%	2,650	-4.6%	2,779

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 3,179 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.6 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 29.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի

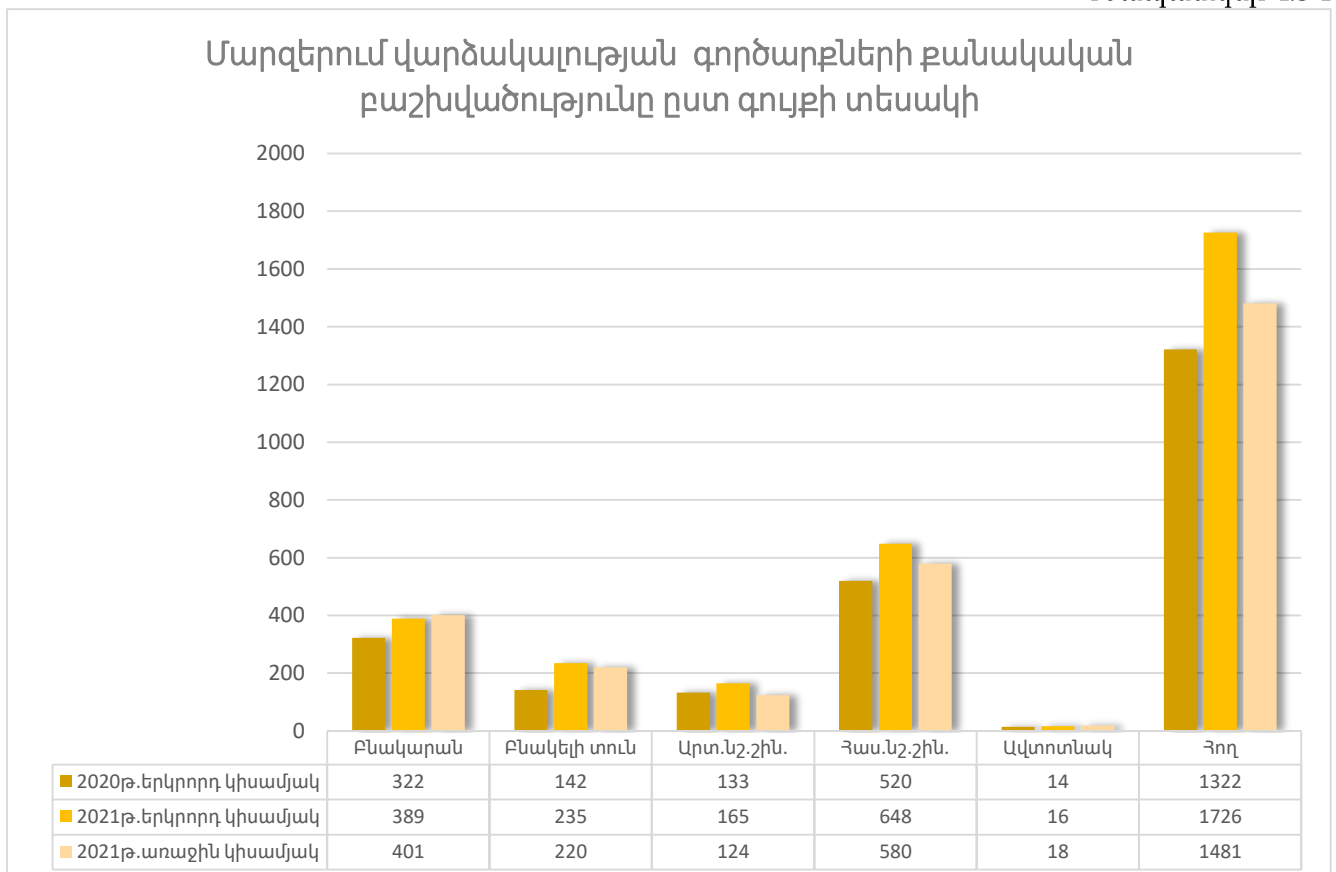
առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 4.3 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 28.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 25.2 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 31.7 %-ով:

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.3 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,726 գործարք՝ 7825.41 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,297 միավոր (7288.42 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 70 միավոր (2.30 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 224 միավոր (11.08 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 68 միավոր (456.31 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 26 միավոր (14.00 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (12.15 հա),
- ջրային հող՝ 15 միավոր (28.25 հա)
- անտառային հող՝ 8 միավոր (8.82 հա),
- հատուկ նշանակության հող՝ 7 միավոր (4.08 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	322	20.8%	389	-3.0%	401
2	Անհատական բնակելի տուն	142	65.5%	235	6.8%	220
3	Արտադրական նշ. շին	133	24.1%	165	33.1%	124
4	Հասարակական նշ. շին.	520	24.6%	648	11.7%	580
5	Ավտոտնակ	14	14.3%	16	-11.1%	18
6	Հող	1,322	30.6%	1,726	16.5%	1,481
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,004	29.2%	1,297	17.4%	1,105
Ընդամենը		2,453	29.6%	3,179	12.6%	2,824

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

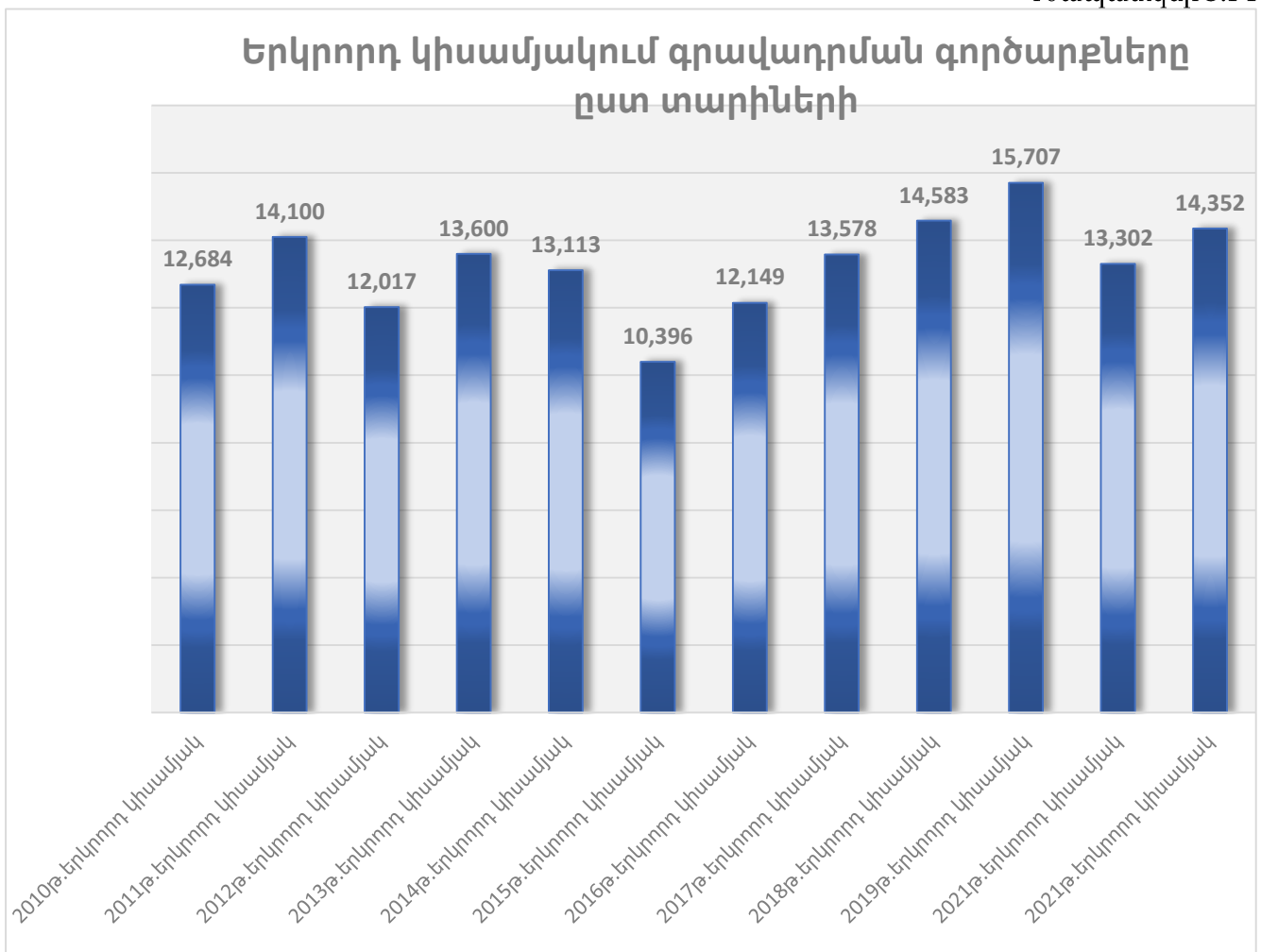
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 14,352 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.0 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 23.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

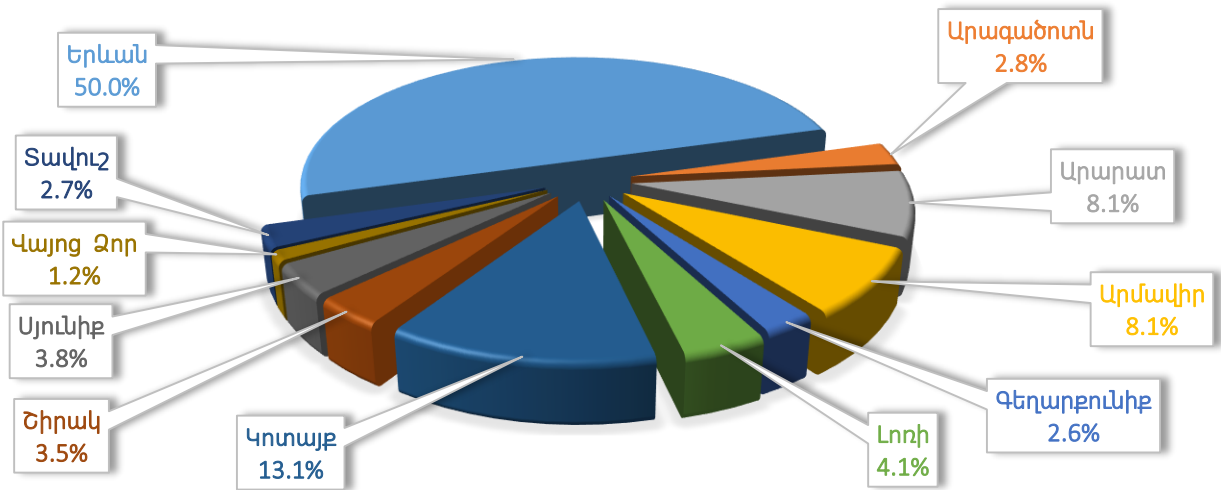
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

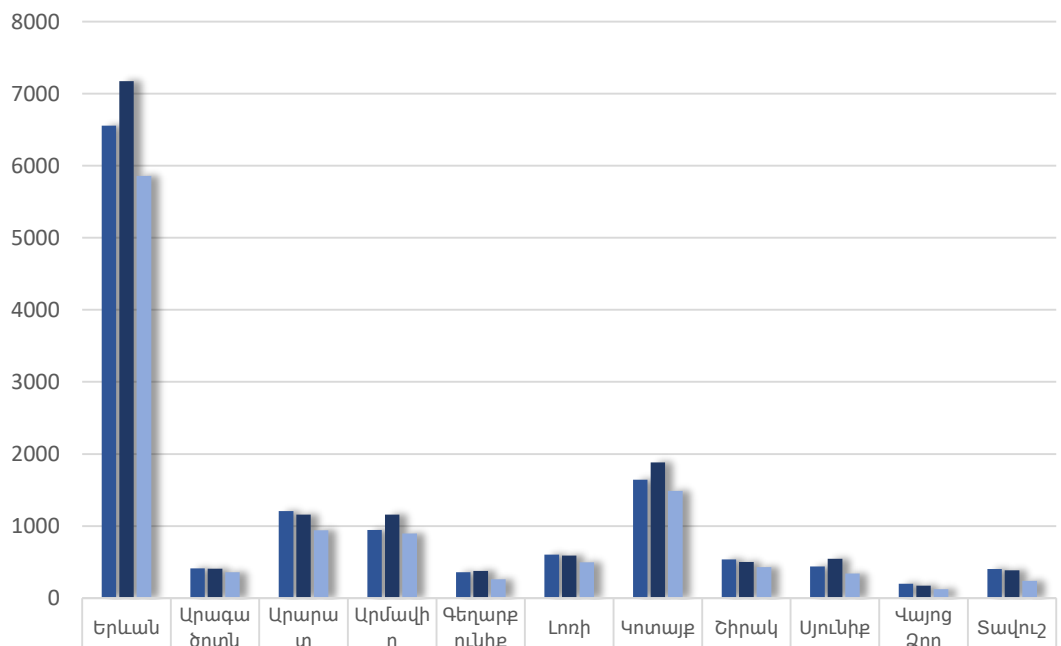
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Կատեգորիա	2020թ. երկրորդ կիսամյակ	2021թ. երկրորդ կիսամյակ	2021թ. առաջին կիսամյակ
Երևան	6558	7176	5859
Արագածոտն	410	407	359
Արարատ	1209	1157	942
Արմավիր	943	1160	894
Գեղարքունիք	359	375	260
Լոռի	602	590	497
Կոտայք	1642	1883	1487
Շիրակ	538	502	429
Սյունիք	437	543	339
Վայոց Ձոր	199	174	125
Տավուշ	405	385	237

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

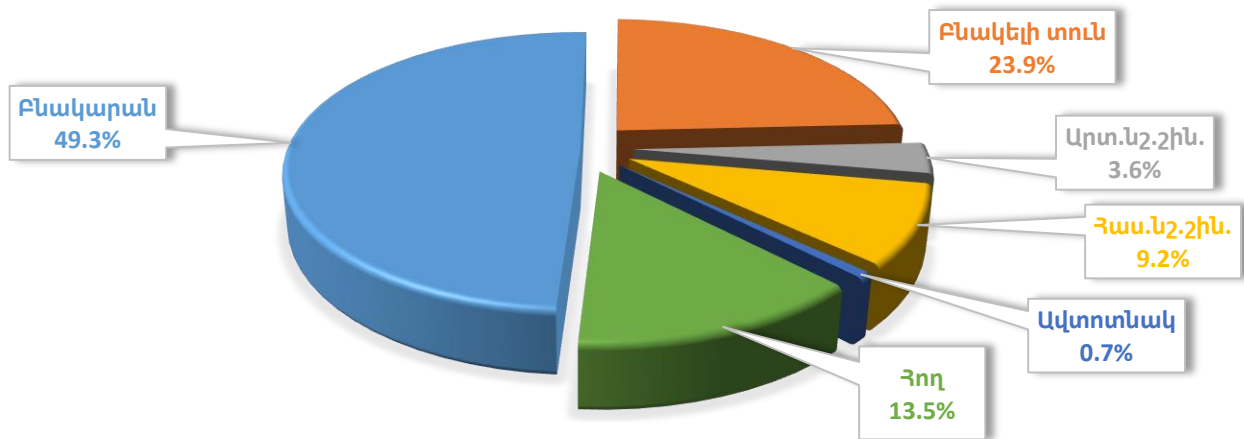
	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	6,558	9.4%	7,176	22.5%	5,859
Արագածոտն	410	-0.7%	407	13.4%	359
Արարատ	1,209	-4.3%	1,157	22.8%	942
Արմավիր	943	23.0%	1,160	29.8%	894
Գեղարքունիք	359	4.5%	375	44.2%	260
Լոռի	602	-2.0%	590	18.7%	497
Կոտայք	1,642	14.7%	1,883	26.6%	1,487
Շիրակ	538	-6.7%	502	17.0%	429
Սյունիք	437	24.3%	543	60.2%	339
Վայոց ձոր	199	-12.6%	174	39.2%	125
Տավուշ	405	-4.9%	385	62.4%	237
Հանրապետություն	13,302	7.9%	14,352	25.6%	11,428

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 25.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.9 %-ով:

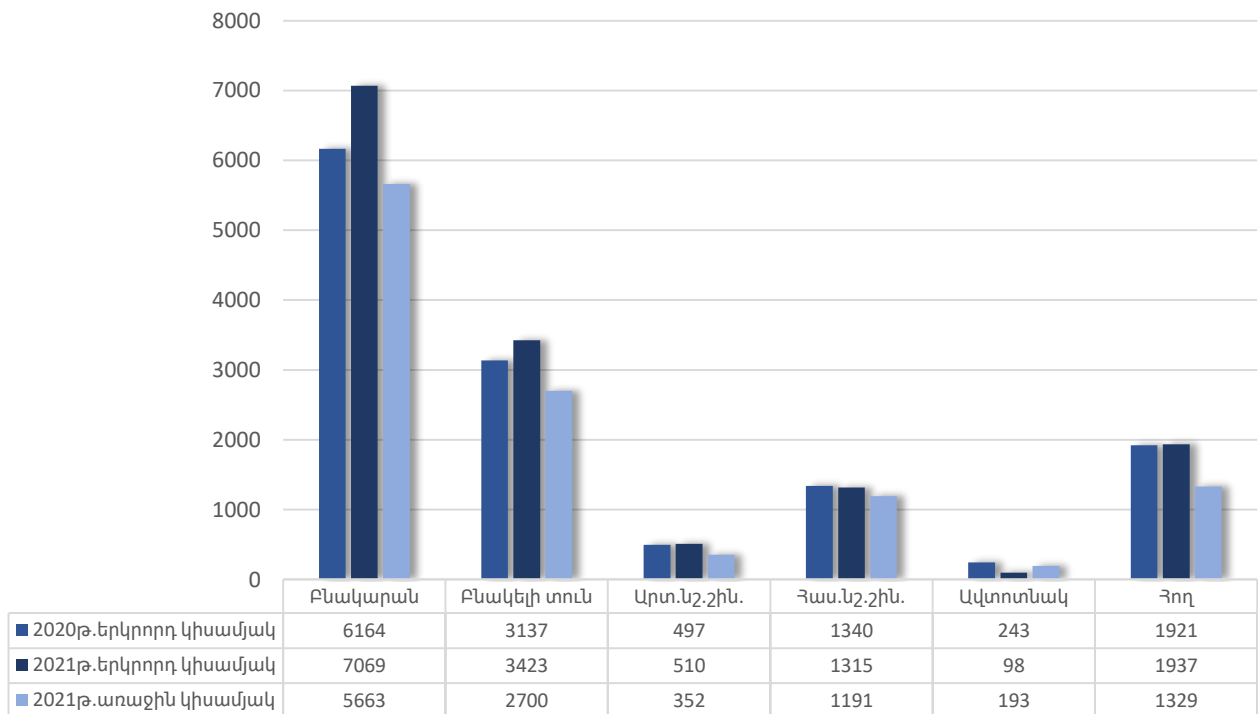
5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,937 միավոր գրավադրման գործարք՝ 3166.48 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1144.56 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,164	14.7%	7,069	24.8%	5,663
2	Անհատական բնակելի տուն	3,137	9.1%	3,423	26.8%	2,700
3	Արտադրական նշ. շին	497	2.6%	510	44.9%	352
4	Հասարակական նշ. շին.	1,340	-1.9%	1,315	10.4%	1,191
5	Ավտոտնակ	243	-59.7%	98	-49.2%	193
6	Հող	1,921	0.8%	1,937	45.7%	1,329
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	939	-0.7%	932	52.5%	611
Ընդամենը		13,302	7.9%	14,352	25.6%	11,428

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

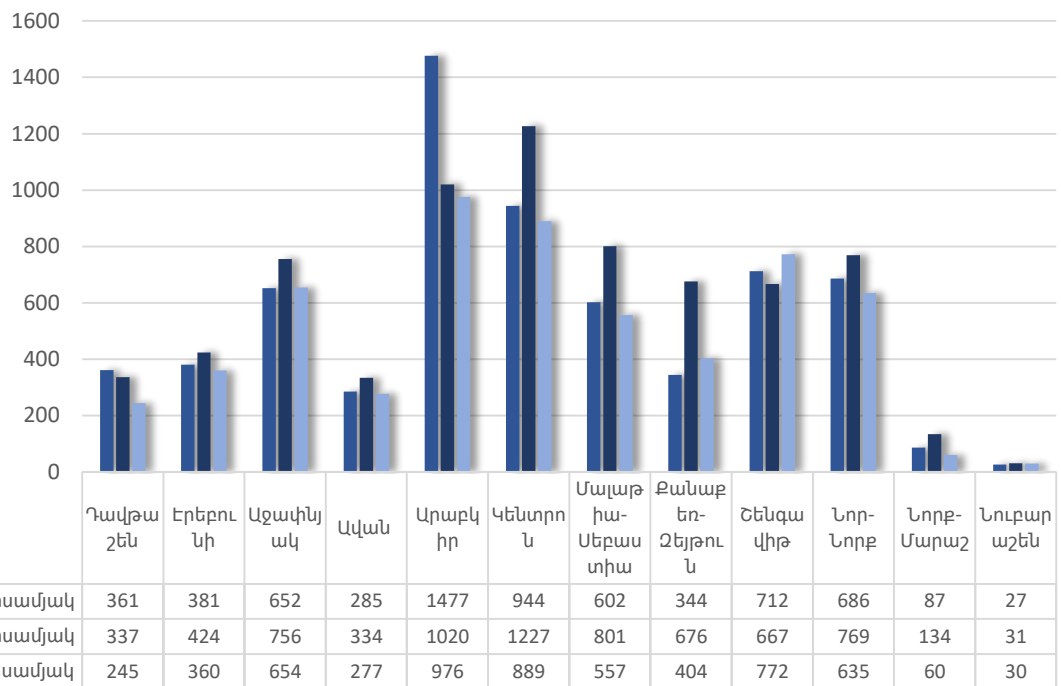
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	7,069	49.3%	5,120	71.3%	72.4%	1,884	50.1%	26.7%	65	1.9%	0.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,423	23.9%	864	12.0%	25.2%	950	25.2%	27.8%	1,609	47.1%	47.0%
3	Արտադրական նշ. շին	510	3.6%	149	2.1%	29.2%	130	3.5%	25.5%	231	6.8%	45.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,315	9.2%	651	9.1%	49.5%	475	12.6%	36.1%	189	5.5%	14.4%
5	Ավտոտնակ	98	0.7%	84	1.2%	85.7%	11	0.3%	11.2%	3	0.1%	3.1%
6	Հող	1,937	13.5%	308	4.3%	15.9%	313	8.3%	16.2%	1,316	38.6%	67.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	932	6.5%	12	0.2%	1.3%	62	1.6%	6.7%	858	25.1%	92.1%
Ընդամենը /գործարք/		14,352	100.0%	7,176	100.0%	50.0%	3,763	100.0%	26.2%	3,413	100.0%	23.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 7,176 գրավադրման գործարք, որը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 9.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

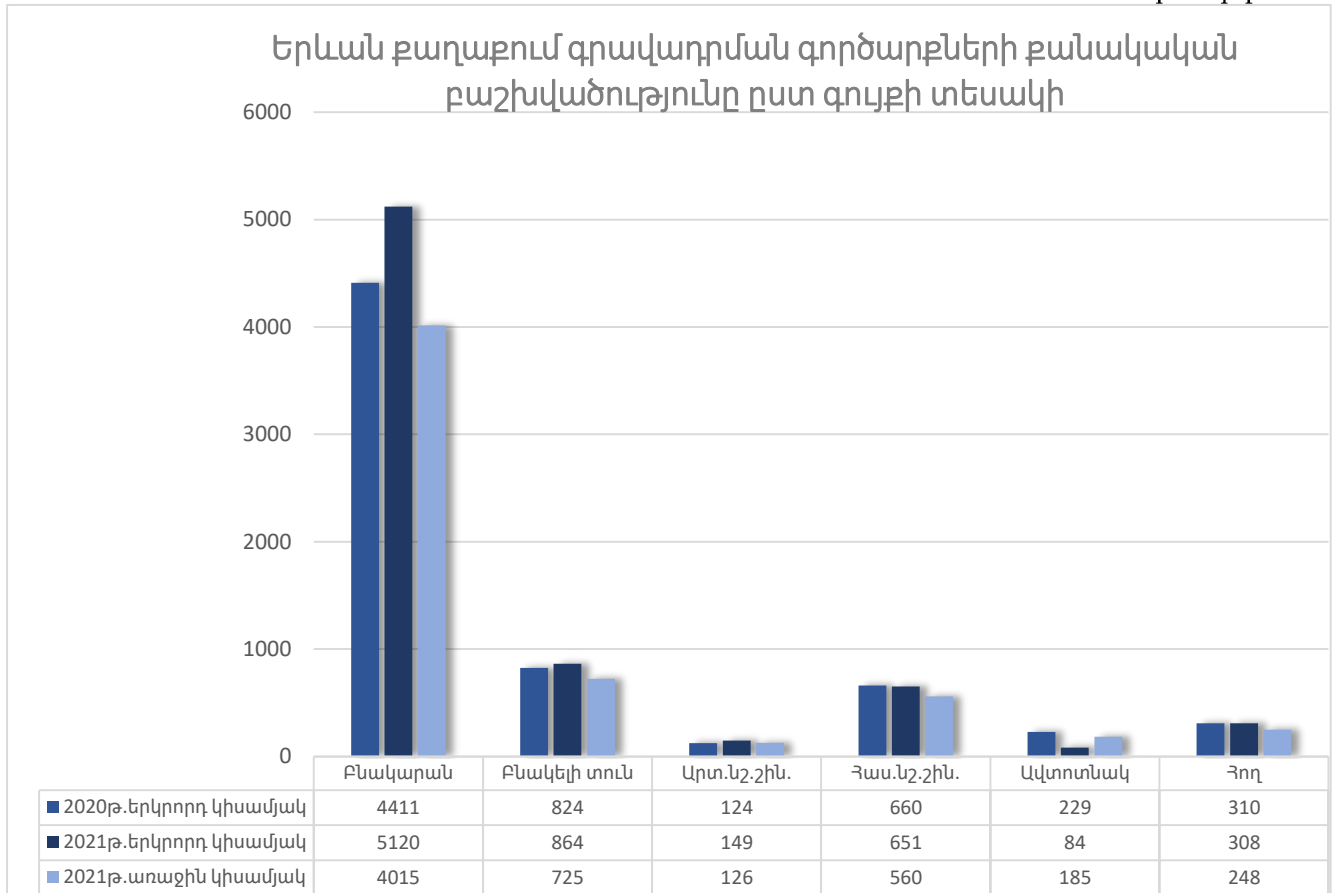
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	361	-6.6%	337	37.6%	245
Էրեբունի	381	11.3%	424	17.8%	360
Աջափնյակ	652	16.0%	756	15.6%	654
Ավան	285	17.2%	334	20.6%	277
Արարկի	1,477	-30.9%	1,020	4.5%	976
Կենտրոն	944	30.0%	1,227	38.0%	889
Մալաթիա-Սեբաստիա	602	33.1%	801	43.8%	557
Քանաքեռ-Զեյթուն	344	96.5%	676	67.3%	404
Շենգավիթ	712	-6.3%	667	-13.6%	772
Նոր Նորք	686	12.1%	769	21.1%	635
Նորք-Մարաշ	87	54.0%	134	123.3%	60
Նուբարաշեն	27	14.8%	31	3.3%	30
Երևան	6,558	9.4%	7,176	22.5%	5,859

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 308 գործարք՝ 52.33 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

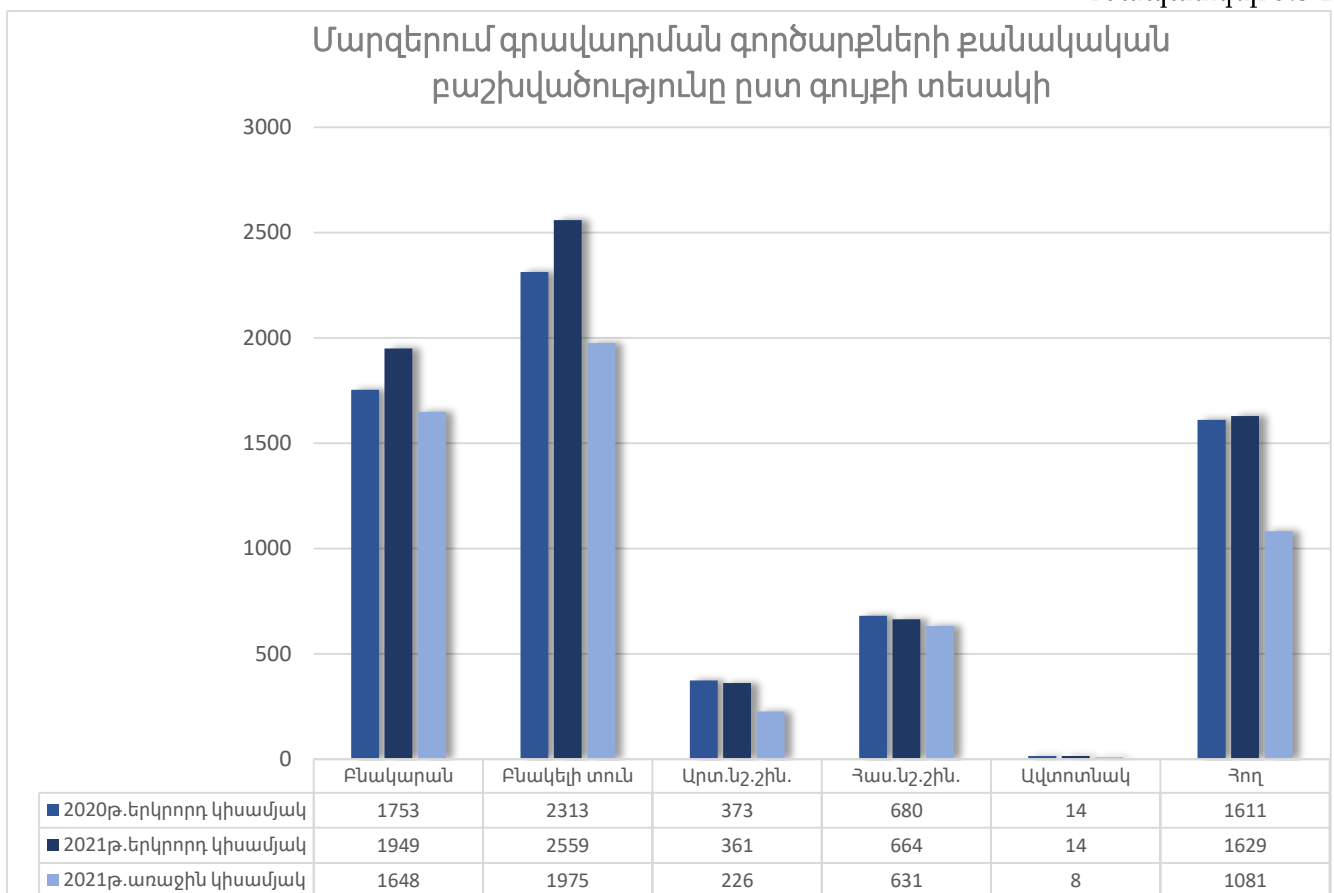
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	4,411	16.1%	5,120	27.5%	4,015
2	Անհատական բնակելի տուն	824	4.9%	864	19.2%	725
3	Արտադրական նշ. շին	124	20.2%	149	18.3%	126
4	Հասարակական նշ. շին.	660	-1.4%	651	16.3%	560
5	Ավտոտնակ	229	-63.3%	84	-54.6%	185
6	Հող	310	-0.6%	308	24.2%	248
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	33.3%	12	4.0 անգամ	3
Ընդամենը		6,558	9.4%	7,176	22.5%	5,859

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 7,176 գործարք, որը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 28.9 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.6 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 36.6 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.0 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,629 գործարք՝ 3114.15 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 920 միավոր (2831.26 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 445 միավոր (42.42 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 92 միավոր (78.27 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 135 միավոր (125.28 հա)

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 18 միավոր (22.42 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 19 միավոր (14.50 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

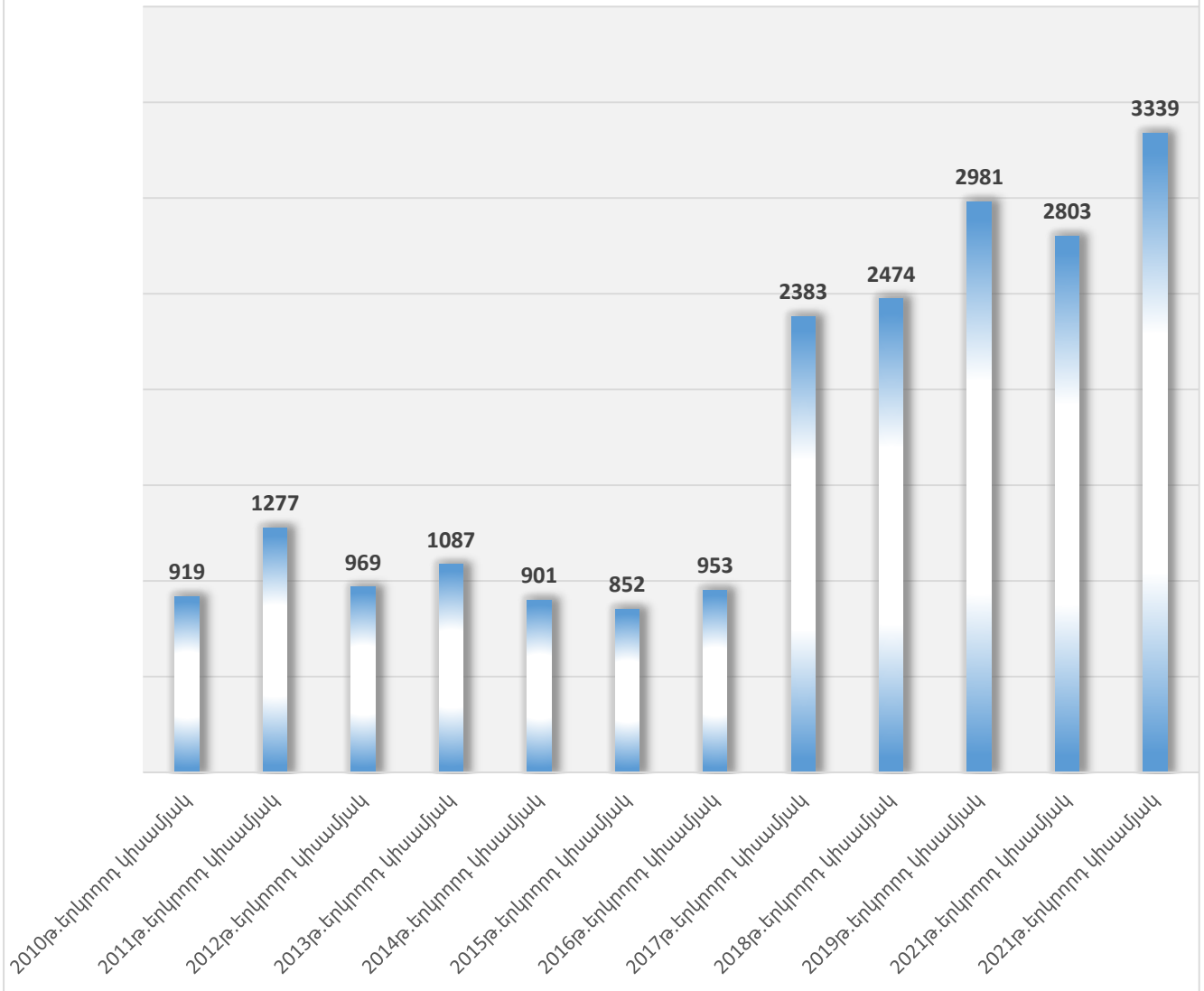
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	1,753	11.2%	1,949	18.3%	1,648
2	Անհատական բնակելի տուն	2,313	10.6%	2,559	29.6%	1,975
3	Արտադրական նշ. շին	373	-3.2%	361	59.7%	226
4	Հասարակական նշ. շին.	680	-2.4%	664	5.2%	631
5	Ավտոտնակ	14	0.0%	14	75.0%	8
6	Հող	1,611	1.1%	1,629	50.7%	1,081
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	930	-1.1%	920	51.3%	608
Ընդամենը		6,744	6.4%	7,176	28.9%	5,569

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,339 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.3 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

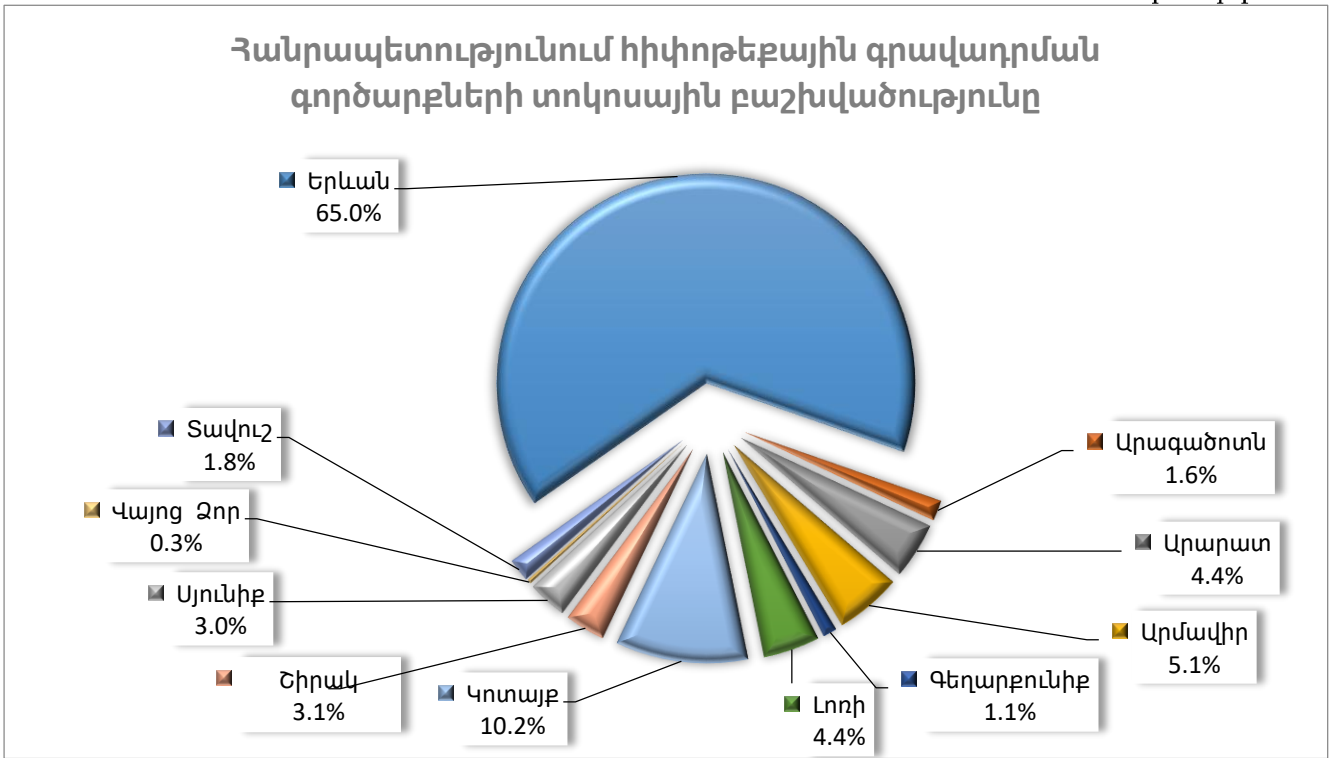
2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

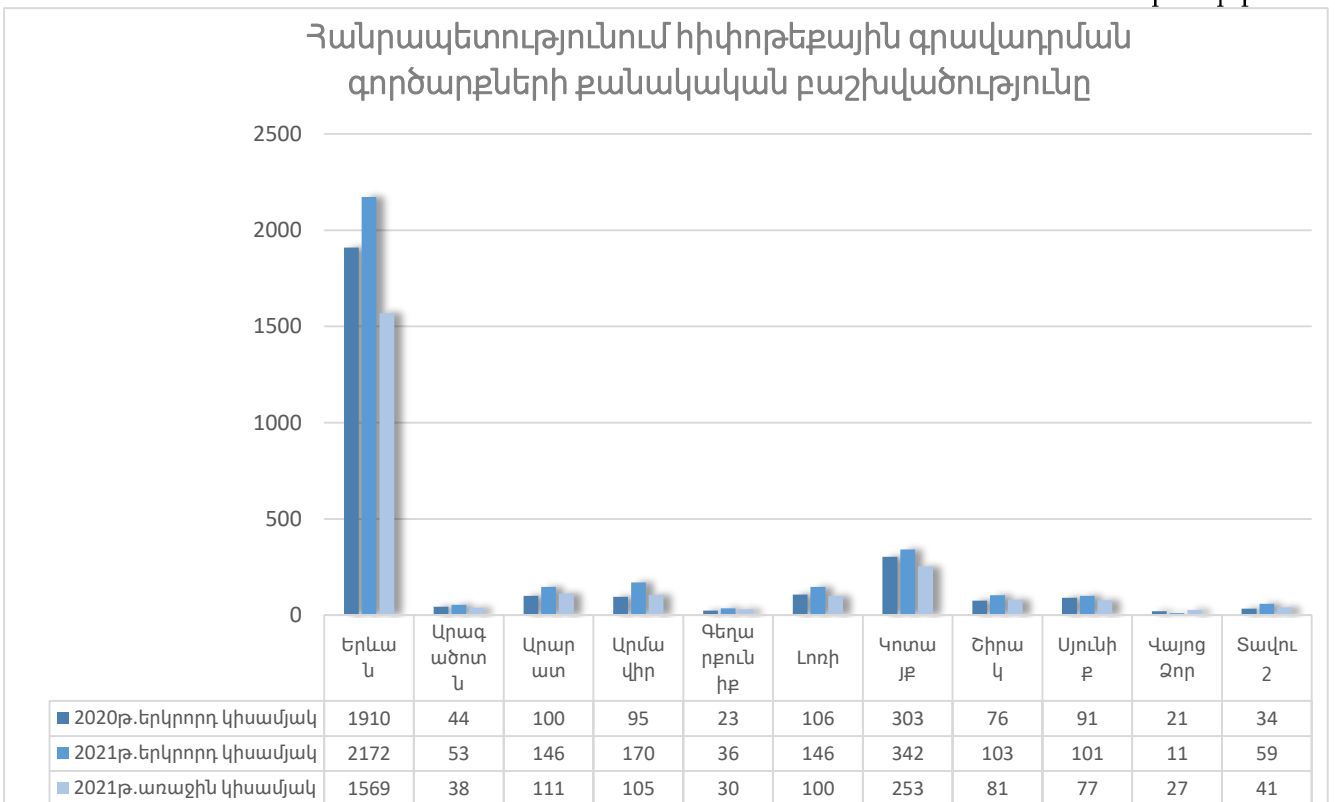


Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	1,910	13.7%	2,172	38.4%	1,569
Արագածոտն	44	20.5%	53	39.5%	38
Արարատ	100	46.0%	146	31.5%	111
Արմավիր	95	78.9%	170	61.9%	105
Գեղարքունիք	23	56.5%	36	20.0%	30
Լոռի	106	37.7%	146	46.0%	100
Կոտայք	303	12.9%	342	35.2%	253
Շիրակ	76	35.5%	103	27.2%	81
Սյունիք	91	11.0%	101	31.2%	77
Վայոց ձոր	21	-47.6%	11	-59.3%	27
Տավուշ	34	73.5%	59	43.9%	41
Հանրապետություն	2,803	19.1%	3,339	37.3%	2,432

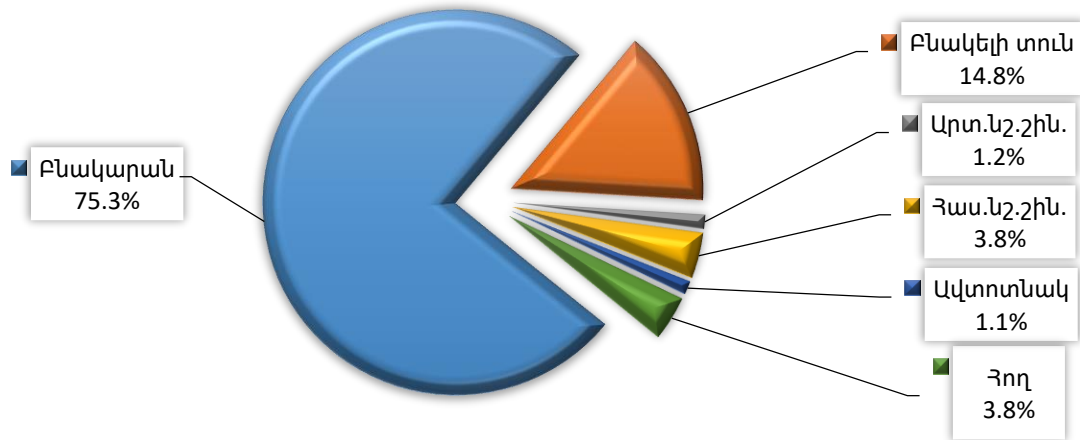
2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 37.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 19.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 38.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.7 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 126 գործարք (40 գործարք Երևանում, 86-ը՝ մարզերում) 86.61 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 36.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

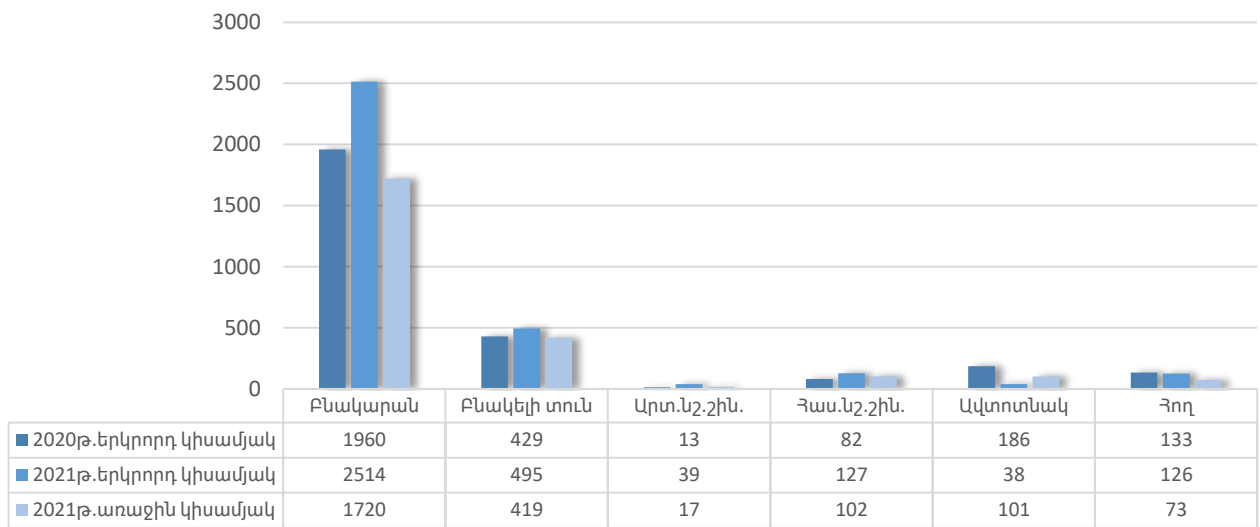
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 52 միավոր (67.91 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 46 միավոր (5.04 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 21 միավոր (7.82 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (4.57 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (1.27 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	1,960	28.3%	2,514	46.2%	1,720
2	Անհատական բնակելի տուն	429	15.4%	495	18.1%	419
3	Արտադրական նշ. շին	13	3.0 անգամ	39	2.3 անգամ	17
4	Հասարակական նշ. շին.	82	54.9%	127	24.5%	102
5	Ավտոտնակ	186	-79.6%	38	-62.4%	101
6	Հող	133	-5.3%	126	72.6%	73
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	52.9%	52	2.4 անգամ	22
Ընդամենը		2,803	19.1%	3,339	37.3%	2,432

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	2,514	75.3%	1,862	85.7%	74.1%	628	73.4%	25.0%	24	7.7%	1.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	495	14.8%	125	5.8%	25.3%	172	20.1%	34.7%	198	63.7%	40.0%
3	Արտադրական նշ. շին	39	1.2%	12	0.6%	30.8%	13	1.5%	33.3%	14	4.5%	35.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	127	3.8%	95	4.4%	74.8%	27	3.2%	21.3%	5	1.6%	3.9%
5	Ավտոտնակ	38	1.1%	38	1.7%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	126	3.8%	40	1.8%	31.7%	16	1.9%	12.7%	70	22.5%	55.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	52	1.6%	0	0.0%	0.0%	6	0.7%	11.5%	46	14.8%	88.5%
Ընդամենը /գործարք/		3,339	100.0%	2,172	100.0%	65.0%	856	100.0%	25.6%	311	100.0%	9.3%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուժախ	Նվիրատվի լիցենզիա	Փոխանակում	Օտարման առում	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրանում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	690	532	148	3	7	67	337	152	18	455	81	1800
	Էրեբունի	788	520	257	3	8	160	424	434	50	241	157	2254
	Աջափնյակ	1274	928	322	5	19	160	756	448	45	203	193	3079
	Ավան	562	399	150	4	9	73	334	247	12	150	97	1475
	Արաբկիր	2270	1652	533	3	82	390	1020	681	43	696	368	5468
	Կենտրոն	2381	1716	593	4	68	850	1227	720	43	545	542	6308
	Մալաթիա-Սերաստիա	1540	1119	403	0	18	231	801	488	71	675	258	4064
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1287	1052	218	2	15	158	676	373	15	175	162	2846
	Շենգավիթ	1283	872	396	4	11	270	667	606	60	330	224	3440
	Նոր Նորք	1324	960	322	2	40	240	769	593	25	318	244	3513
	Նորք-Մարաշ	240	195	42	0	3	39	134	52	6	184	59	714
	Նուբարաշեն	111	83	27	0	1	12	31	46	4	25	20	249
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13750	10028	3411	30	281	2650	7176	4840	392	3997	2405	35210
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	571	442	117	1	11	25	121	191	13	233	121	1275
	Ապարան	78	53	25	0	0	8	26	47	3	31	18	211
	Թային	51	38	11	0	2	4	17	55	0	25	25	177
	այլ համայնքներ	1988	1436	495	3	54	157	243	1316	51	966	523	5244
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2688	1969	648	4	67	194	407	1609	67	1255	687	6907
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	147	105	38	0	4	13	45	65	1	79	19	369
	Արտաշատ	278	212	63	0	3	46	147	114	10	79	81	755
	Մասիս	371	296	73	0	2	37	115	109	21	163	67	883
	Վեդի	176	134	35	2	5	17	28	75	5	73	39	413
	այլ համայնքներ	3458	2632	784	4	38	334	822	1695	213	1454	947	8923
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4430	3379	993	6	52	447	1157	2058	250	1848	1153	11343
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	321	230	84	0	7	50	171	135	13	92	60	842
	Մեծամոր	136	110	24	0	2	8	40	40	7	65	19	315
	Վաղարշապատ	667	511	147	0	9	45	281	217	37	324	128	1699
	այլ համայնքներ	3184	2675	487	3	19	174	668	1509	136	1170	822	7663
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4308	3526	742	3	37	277	1160	1901	193	1651	1029	10519
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	189	105	40	0	44	398	48	139	6	145	76	1001
	Ճամբարակ	48	35	13	0	0	21	9	36	1	19	6	140
	Մարտունի	91	33	57	0	1	28	42	106	9	27	47	350
	Սևան	312	227	76	2	7	28	145	95	18	81	54	733
	Վարդենիս	86	53	33	0	0	64	27	83	2	22	29	313
	այլ համայնքներ	990	519	424	0	47	152	104	1798	67	482	517	4110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1716	972	643	2	99	691	375	2257	103	776	729	6647
ԼՈՒՌ	Այվերդի	113	87	24	0	2	11	27	81	8	35	25	300
	Ալյթայա	15	13	2	0	0	1	2	8	0	6	9	41
	Թումանյան	12	11	1	0	0	0	1	4	0	1	1	19
	Շամլուխ	7	4	3	0	0	1	0	5	0	0	1	14
	Սպիտակ	83	54	26	0	3	10	33	51	6	8	20	211
	Ստեփանավան	117	88	29	0	0	9	37	70	8	50	25	316
	Վանաձոր	1087	859	201	0	27	179	392	406	30	356	146	2596
	Տաշիր	70	54	13	0	3	29	11	20	2	23	21	176
	այլ համայնքներ	1033	707	257	5	64	134	87	845	41	421	268	2829
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2537	1877	556	5	99	374	590	1490	95	900	516	6502
ԿՈՏԱՅ	Արովյան	691	518	163	4	6	44	281	303	39	174	114	1646
	Բյուրեղավան	99	69	30	0	0	12	25	45	1	14	30	226

	Եղվարդ	318	264	53	0	1	5	61	67	14	121	112	698
	Ծաղկաձոր	277	255	13	3	6	13	87	11	9	78	32	507
	Հրազդան	546	416	111	3	16	26	192	284	22	141	80	1291
	Նոր Հաճն	108	72	34	2	0	3	44	43	3	52	19	272
	Չարենցավան	234	184	42	0	8	30	97	103	4	77	23	568
	այլ համայնքներ	5057	3946	1046	33	32	175	1096	2338	263	2505	1162	12596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7330	5724	1492	45	69	308	1883	3194	355	3162	1572	17804
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	125	78	44	2	1	10	45	81	3	36	40	340
	Գյումրի	1022	688	317	0	17	151	381	485	38	265	138	2480
	Մարալիկ	41	32	9	0	0	2	11	17	0	12	11	94
	այլ համայնքներ	658	433	224	0	1	65	65	694	14	278	400	2174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1846	1231	594	2	19	228	502	1277	55	591	589	5088
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	26	14	10	1	1	10	9	23	2	11	6	87
	Գորիս	197	139	54	0	4	95	106	104	7	47	43	599
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	Կապան	333	203	122	1	7	73	263	241	19	78	151	1158
	Մեղրի	73	49	23	0	1	5	28	53	2	19	18	198
	Սիսիան	104	75	24	0	5	37	46	45	2	23	11	268
	Քաջարան	56	36	20	0	0	4	21	38	1	8	2	130
	այլ համայնքներ	447	254	176	2	15	82	70	685	10	78	214	1586
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1237	771	429	4	33	306	543	1189	43	264	446	4028	
Վ Ա Յ Ո Ց Յ Ո	Եղեգնաձոր	96	66	30	0	0	20	36	50	4	39	36	281
	Ջերմուկ	100	65	21	14	0	34	24	35	1	39	14	247
	Վայք	37	29	8	0	0	18	18	38	0	18	6	135
	այլ համայնքներ	503	407	93	0	3	50	96	474	8	195	144	1470
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	736	567	152	14	3	122	174	597	13	291	200	2133
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	13	7	6	0	0	0	2	4	1	2	2	24
	Բերդ	58	40	18	0	0	35	14	50	6	15	9	187
	Դիլիջան	303	241	53	0	9	50	106	93	0	80	36	668
	Իջևան	203	149	44	0	10	56	84	91	9	96	32	571
	Նոյեմբերյան	52	34	17	0	1	11	17	30	3	25	7	145
	այլ համայնքներ	904	568	324	0	12	80	162	985	35	262	202	2630
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1533	1039	462	0	32	232	385	1253	54	480	288	4225
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բազմ Երևանից/		28361	21055	6711	85	510	3179	7176	16825	1228	11218	7209	75196
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		42111	31083	10122	115	791	5829	14352	21665	1620	15215	9614	110406

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1046	226	9	172	182	165	1	1800
	Էրեբունի	847	906	142	249	41	69	0	2254
	Աջափնյակ	1806	479	80	279	83	352	0	3079
	Ավան	899	223	33	129	67	124	0	1475
	Արարկիյր	3442	535	123	659	520	189	1	5468
	Կենտրոն	3457	647	81	1394	581	148	2	6308
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2259	702	54	339	198	512	277	4064
	Քանաքեռ-Զեյթրոն	1865	371	69	205	273	63	0	2846
	Շենգավիթ	1753	671	276	412	50	278	89	3440
	Նոր Նորք	2538	124	82	271	232	266	1	3513
	Նորք-Մարաշ	323	228	12	47	3	101	0	714
	Նուբարաշեն	83	67	7	10	6	76	1	249
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20318	5179	968	4166	2236	2343	372	35210
ԱՐԱԳԱԾՆՆ	Աշտարակ	152	325	24	66	27	681	415	1275
	Ապարան	36	62	2	22	8	81	31	211
	Թալին	32	36	6	18	10	75	43	177
	այլ համայնքներ	63	1197	82	98	6	3798	2641	5244
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	283	1620	114	204	51	4635	3130	6907
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	195	57	3	63	33	18	3	369
	Արտաշատ	311	160	14	89	4	177	111	755
	Մասիս	189	197	28	85	39	345	74	883
	Վեդի	53	78	2	46	9	225	103	413
	այլ համայնքներ	60	2798	413	308	26	5318	3781	8923
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	808	3290	460	591	111	6083	4072	11343
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	251	282	41	125	4	139	3	842
	Մեծամոր	165	20	2	21	13	94	18	315
	Վաղարշապատ	522	536	32	139	11	459	236	1699
	այլ համայնքներ	135	1954	191	184	10	5189	3560	7663
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1073	2792	266	469	38	5881	3817	10519
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	102	221	12	59	23	584	512	1001
	Ճամբարակ	43	39	1	13	7	37	29	140
	Մարտունի	67	97	13	60	8	105	42	350
	Սևան	333	117	10	113	62	98	0	733
	Վարդենիս	115	99	10	31	4	54	19	313
	այլ համայնքներ	15	976	55	118	5	2941	2170	4110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	675	1549	101	394	109	3819	2772	6647
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	127	45	4	48	28	48	11	300
	Այսթալա	23	7	2	2	6	1	0	41
	Թումանյան	4	9	0	2	2	2	0	19
	Շամբուլի	10	0	1	0	1	2	1	14
	Սպիտակ	52	102	2	23	2	30	0	211
	Ստեփանավան	67	174	6	18	4	47	28	316
	Վանաձոր	1225	428	50	325	226	342	0	2596
	Տաշիր	27	64	4	32	2	47	26	176
	այլ համայնքներ	25	803	63	100	3	1835	1299	2829
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1560	1632	132	550	274	2354	1365	6502
ԿՈՏԱՅ	Արովյան	897	196	36	168	124	225	8	1646

	Բյուրեղական	159	30	5	18	0	14	0	226
	Եղվարդ	50	158	21	17	0	452	270	698
	Ծաղկաձոր	251	45	5	74	8	124	2	507
	Հրազդան	538	198	19	136	107	293	133	1291
	Նոր Հաճն	136	39	7	21	2	67	0	272
	Չարենցավան	338	38	12	68	57	55	0	568
	այլ համայնքներ	255	3453	307	288	60	8233	5039	12596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2624	4157	412	790	358	9463	5452	17804
Շ Ի Բ Ա Կ	Արթիկ	126	110	1	40	7	56	29	340
	Գյումրի	1065	801	50	282	69	213	0	2480
	Մարալիկ	29	19	2	6	0	38	21	94
	այլ համայնքներ	49	652	40	51	6	1376	933	2174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1269	1582	93	379	82	1683	983	5088
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	36	16	6	10	0	19	11	87
	Գորիս	193	179	11	52	23	141	63	599
	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Կապան	554	118	31	126	79	250	7	1158
	Մեղրի	32	60	6	19	2	79	41	198
	Սիսիան	122	50	3	38	11	44	16	268
	Քաջարան	103	2	1	11	12	1	0	130
	այլ համայնքներ	21	429	18	23	2	1093	786	1586
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1063	854	76	279	129	1627	924	4028
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	54	77	17	25	17	91	50	281
	Ջերմուկ	103	5	3	19	34	83	20	247
	Վայք	47	33	1	21	11	22	0	135
	այլ համայնքներ	7	264	74	22	0	1103	851	1470
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	211	379	95	87	62	1299	921	2133
Տ Ա Վ Ո Ւ Ը	Այրում	9	2	1	6	0	6	3	24
	Բերդ	44	61	4	24	10	44	28	187
	Դիլիջան	186	210	9	69	9	185	10	668
	Իջևան	185	147	9	78	44	108	8	571
	Նոյեմբերյան	27	25	3	22	8	60	39	145
	այլ համայնքներ	72	739	48	105	20	1646	1301	2630
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	523	1184	74	304	91	2049	1389	4225
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		10089	19039	1823	4047	1305	38893	24825	75196
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		30407	24218	2791	8213	3541	41236	25197	110406

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	307	39	0	40	76	70	0	532
	Էրեբունի	244	191	20	31	13	21	0	520
	Աջափնյակ	587	117	13	57	33	121	0	928
	Ավան	249	48	6	20	29	47	0	399
	Արաբկիր	1130	119	7	101	258	37	0	1652
	Կենտրոն	1139	122	4	158	262	31	2	1716
	Մալաթիա-Սեբաստիա	711	154	6	53	48	147	80	1119
	Քանաքեռ-Զեյթուն	728	80	8	36	178	22	0	1052
	Շենգավիթ	513	154	37	62	17	89	29	872
	Նոր Նորք	733	33	9	57	49	79	0	960
	Նորք-Մարաշ	105	44	2	1	2	41	0	195
	Նուբարաշեն	21	16	1	2	3	40	0	83
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6467	1117	113	618	968	745	111	10028
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	44	70	3	15	13	297	197	442
	Ապարան	11	12	0	1	5	24	1	53
	Թալին	8	5	0	5	6	14	4	38
	այլ համայնքներ	23	216	7	13	2	1175	783	1436
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	86	303	10	34	26	1510	985	1969
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	51	13	2	15	17	7	1	105
	Արտաշատ	95	35	1	12	1	68	42	212
	Մասիս	51	32	4	17	16	176	31	296
	Վեդի	14	7	1	4	4	104	38	134
	այլ համայնքներ	19	491	68	39	9	2006	1400	2632
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	230	578	76	87	47	2361	1512	3379
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	82	68	8	20	3	49	1	230
	Մեծամոր	59	6	1	4	7	33	3	110
	Վաղարշապատ	172	105	6	28	6	194	103	511
	այլ համայնքներ	27	377	39	28	5	2199	1427	2675
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	340	556	54	80	21	2475	1534	3526
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	32	25	1	10	11	26	1	105
	Ճամբարակ	8	6	0	5	4	12	7	35
	Մարտունի	11	3	1	7	2	9	0	33
	Սևան	101	27	3	28	31	37	0	227
	Վարդենիս	23	13	3	3	0	11	2	53
	այլ համայնքներ	4	91	7	20	0	397	211	519
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	179	165	15	73	48	492	221	972
Լ ՈՒՒ	Ալավերդի	32	10	1	11	14	19	2	87
	Ախթալա	7	1	0	0	4	1	0	13
	Թումանյան	1	6	0	2	1	1	0	11
	Շամլուխ	3	0	0	0	0	1	1	4
	Սպիտակ	16	23	0	9	0	6	0	54
	Ստեփանավան	22	55	2	1	1	7	0	88
	Վանաձոր	403	98	9	66	112	171	0	859

	Տաշիր	11	18	2	15	1	7	0	54
	այլ համայնքներ	6	165	12	13	0	511	333	707
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	501	376	26	117	133	724	336	1877
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	276	25	7	39	68	103	1	518
	Բյուրեղավան	47	11	0	3	0	8	0	69
	Եղվարդ	22	35	4	1	0	202	97	264
	Ծաղկաձոր	185	15	1	17	7	30	2	255
	Հրազդան	192	45	2	28	56	93	22	416
	Նոր Հաճն	35	8	1	6	2	20	0	72
	Չարենցավան	103	18	0	19	29	15	0	184
	այլ համայնքներ	74	702	62	49	18	3041	1771	3946
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	934	859	77	162	180	3512	1893	5724
	ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	41	12	0	11	2	12	3
Գյումրի		334	190	9	46	30	79	0	688
Մարալիկ		14	3	0	2	0	13	4	32
այլ համայնքներ		13	89	9	5	2	315	216	433
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		402	294	18	64	34	419	223	1231
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	3	2	2	1	0	6	0	14
	Գորիս	37	13	2	12	11	64	33	139
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	97	21	3	14	34	34	1	203
	Մեղրի	7	18	1	7	1	15	8	49
	Սիսիան	42	10	0	8	5	10	3	75
	Քաջարան	26	1	0	3	6	0	0	36
	այլ համայնքներ	3	62	2	3	0	184	144	254
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	216	127	10	48	57	313	189	771
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	11	2	3	9	31	12	66
	Ջերմուկ	21	1	0	1	15	27	13	65
	Վայք	13	3	0	4	3	6	0	29
	այլ համայնքներ	1	50	1	3	0	352	271	407
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	45	65	3	11	27	416	296	567
ՏԱՎՈՒՑ	Այրում	2	0	1	1	0	3	2	7
	Բերդ	9	10	1	4	5	11	4	40
	Դիլիջան	74	59	2	14	3	89	2	241
	Իջևան	50	30	2	16	21	30	4	149
	Նոյեմբերյան	8	4	0	3	3	16	10	34
	այլ համայնքներ	18	125	11	18	9	387	264	568
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	161	228	17	56	41	536	286	1039
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		3094	3551	306	732	614	12758	7475	21055
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		9561	4668	419	1350	1582	13503	7586	31083

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	16	9	2	26	7	7	0	67
	Էրեբունի	23	20	34	71	7	5	0	160
	Աջափնյակ	29	13	15	78	8	17	0	160
	Ավան	17	4	6	38	5	3	0	73
	Արաբկիր	45	24	46	226	20	29	0	390
	Կենտրոն	112	28	33	626	25	26	0	850
	Մալաթիա-Սեբաստիա	40	14	20	85	32	40	7	231
	Քանաքեռ-Զեյթուն	36	13	24	55	19	11	0	158
	Շենգավիթ	45	10	64	136	5	10	1	270
	Նոր Նորք	90	7	13	72	21	37	0	240
	Նորք-Մարաշ	0	10	8	20	0	1	0	39
	Նուբարաշեն	5	4	0	2	1	0	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	458	156	265	1435	150	186	8	2650
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	3	1	4	8	0	9	0	25
	Ապարան	0	0	0	5	0	3	2	8
	Թալին	2	0	0	2	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	5	3	15	1	133	120	157
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	6	7	30	1	145	122	194
ԱՐԱՐՍ	Արարատ	2	0	0	8	0	3	0	13
	Արտաշատ	6	5	4	19	0	12	11	46
	Մասիս	1	1	4	13	0	18	0	37
	Վեդի	1	0	0	8	0	8	0	17
	այլ համայնքներ	0	15	35	40	0	244	209	334
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	21	43	88	0	285	220	447
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	4	3	2	28	0	13	0	50
	Մեծամոր	0	0	1	2	0	5	0	8
	Վաղարշապատ	9	11	2	18	0	5	0	45
	այլ համայնքներ	1	3	8	26	0	136	124	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	17	13	74	0	159	124	277
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	4	1	15	0	377	375	398
	Ճամբարակ	13	3	0	0	0	5	5	21
	Մարտունի	6	4	3	15	0	0	0	28
	Սևան	7	0	2	8	0	11	0	28
	Վարդենիս	36	19	0	6	0	3	2	64
	այլ համայնքներ	1	2	2	21	0	126	101	152
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	32	8	65	0	522	483	691
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	1	0	9	0	1	1	11
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	0	1	1	6	1	1	0	10
	Ստեփանավան	4	0	0	4	0	1	0	9

	Վանաձոր	45	16	10	55	12	41	0	179
	Տաշիր	0	1	0	4	0	24	24	29
	այլ համայնքներ	1	4	5	14	0	110	90	134
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	50	23	18	92	13	178	115	374
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	4	2	7	30	1	0	0	44
	Բյուրեղավան	1	1	4	6	0	0	0	12
	Եղվարդ	0	0	2	3	0	0	0	5
	Ծաղկաձոր	0	1	1	7	0	4	0	13
	Հրազդան	1	0	2	17	1	5	3	26
	Նոր Հաճն	2	1	0	0	0	0	0	3
	Չարենցավան	1	2	3	9	0	15	0	30
	այլ համայնքներ	1	20	29	35	0	90	56	175
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	27	48	107	2	114	59	308
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	8	0	2	1	10
	Գյումրի	19	11	10	60	0	51	0	151
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	2	2	8	0	53	47	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	14	12	76	0	106	48	228
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	0	1	2	0	0	0	10
	Գորիս	43	37	2	5	0	8	3	95
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	44	6	3	17	0	3	3	73
	Մեղրի	2	0	1	2	0	0	0	5
	Սիսիան	24	3	0	9	0	1	0	37
	Քաջարան	0	1	0	3	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	3	4	0	3	0	72	25	82
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	51	7	41	0	84	31	306
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	5	2	5	0	3	3	20
	Ջերմուկ	26	1	0	4	0	3	1	34
	Վայք	7	5	0	3	0	3	0	18
	այլ համայնքներ	0	0	1	3	0	46	43	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	11	3	15	0	55	47	122
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	21	10	0	4	0	0	0	35
	Դիլիջան	15	7	0	24	0	4	0	50
	Իջևան	15	5	2	16	0	18	0	56
	Նոյեմբերյան	4	0	0	2	0	5	2	11
	այլ համայնքներ	0	11	4	14	0	51	46	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	55	33	6	60	0	78	48	232
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		389	235	165	648	16	1726	1297	3179
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		847	391	430	2083	166	1912	1305	5829

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	222	52	2	36	0	25	0	337
	Էրեբունի	198	136	30	40	4	16	0	424
	Աջափնյակ	524	100	20	44	3	65	0	756
	Ավան	240	47	2	20	0	25	0	334
	Արաբկիր	785	77	11	104	26	17	0	1020
	Կենտրոն	861	121	9	180	23	33	0	1227
	Մալաթիա-Սեբաստիա	574	118	8	60	3	38	6	801
	Քանաքեռ-Զեյթուն	568	44	11	30	18	5	0	676
	Շենգավիթ	420	98	40	86	5	18	5	667
	Նոր Նորք	633	27	14	47	2	46	0	769
	Նորք-Մարաշ	79	35	0	3	0	17	0	134
	Նուբարաշեն	16	9	2	1	0	3	1	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5120	864	149	651	84	308	12	7176
Ա Ր Ա Ք Ա Ս Ծ Ո Տ	Աշտարակ	31	50	6	12	0	22	9	121
	Ապարան	10	13	0	3	0	0	0	26
	Թալին	4	5	1	4	0	3	0	17
	այլ համայնքներ	1	113	10	9	0	110	84	243
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	46	181	17	28	0	135	93	407
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	36	3	0	5	0	1	0	45
	Արտաշատ	74	26	3	21	0	23	20	147
	Մասիս	42	38	9	10	2	14	0	115
	Վեդի	10	9	0	6	0	3	1	28
	այլ համայնքներ	3	411	73	38	1	296	225	822
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	487	85	80	3	337	246	1157
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	68	67	11	17	0	8	1	171
	Մեծամոր	33	0	0	1	0	6	2	40
	Վաղարշապատ	129	98	8	24	0	22	15	281
	այլ համայնքներ	15	295	38	32	0	288	237	668
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	245	460	57	74	0	324	255	1160
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	10	27	5	4	0	2	0	48
	Ճամբարակ	3	4	1	1	0	0	0	9
	Մարտունի	10	19	3	9	0	1	0	42
	Սևան	92	28	1	19	3	2	0	145
	Վարդենիս	8	7	2	10	0	0	0	27
	այլ համայնքներ	0	50	9	18	0	27	18	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	135	21	61	3	32	18	375
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	13	4	0	9	0	1	0	27
	Ախթալա	1	0	1	0	0	0	0	2
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	13	19	0	1	0	0	0	33
	Ստեփանավան	6	25	1	5	0	0	0	37
	Վանաձոր	249	60	15	59	1	8	0	392

	Տաշիր	2	6	1	1	1	0	0	11
	այլ համայնքներ	2	45	9	14	0	17	9	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	287	159	27	89	2	26	9	590
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	194	30	10	30	0	17	0	281
	Բյուրեղավան	21	1	0	3	0	0	0	25
	Եղվարդ	15	34	2	2	0	8	4	61
	Ծաղկաձոր	37	11	1	11	0	27	0	87
	Հրազդան	112	30	5	39	0	6	2	192
	Նոր Հաճն	27	9	3	4	0	1	0	44
	Չարենցավան	71	2	6	15	0	3	0	97
	այլ համայնքներ	34	508	56	47	2	449	184	1096
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	511	625	83	151	2	511	190	1883
	ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	20	19	0	6	0	0	0
Գյումրի		188	128	8	46	0	11	0	381
Մարալիկ		5	5	0	1	0	0	0	11
այլ համայնքներ		2	48	8	5	0	2	1	65
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		215	200	16	58	0	13	1	502
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	2	1	2	0	0	0	9
	Գորիս	41	42	3	16	0	4	1	106
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	138	7	11	21	1	85	0	263
	Մեղրի	9	9	0	3	0	7	4	28
	Սիսիան	17	16	1	12	0	0	0	46
	Քաջարան	21	0	0	0	0	0	0	21
	այլ համայնքներ	1	40	8	8	0	13	3	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	231	116	24	62	1	109	8	543
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	13	5	5	0	3	1	36
	Ջերմուկ	16	1	1	5	1	0	0	24
	Վայք	8	6	0	2	1	1	0	18
	այլ համայնքներ	0	23	9	2	0	62	51	96
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	43	15	14	2	66	52	174
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	0	1	0	1	0	2
	Բերդ	3	5	1	5	0	0	0	14
	Դիլիջան	35	42	2	11	0	16	1	106
	Իջևան	43	26	1	11	0	3	1	84
	Նոյեմբերյան	4	4	1	3	1	4	0	17
	այլ համայնքներ	7	76	11	16	0	52	46	162
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	153	16	47	1	76	48	385
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1949	2559	361	664	14	1629	920	7176
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	7069	3423	510	1315	98	1937	932	14352

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

