



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	53
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	64

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

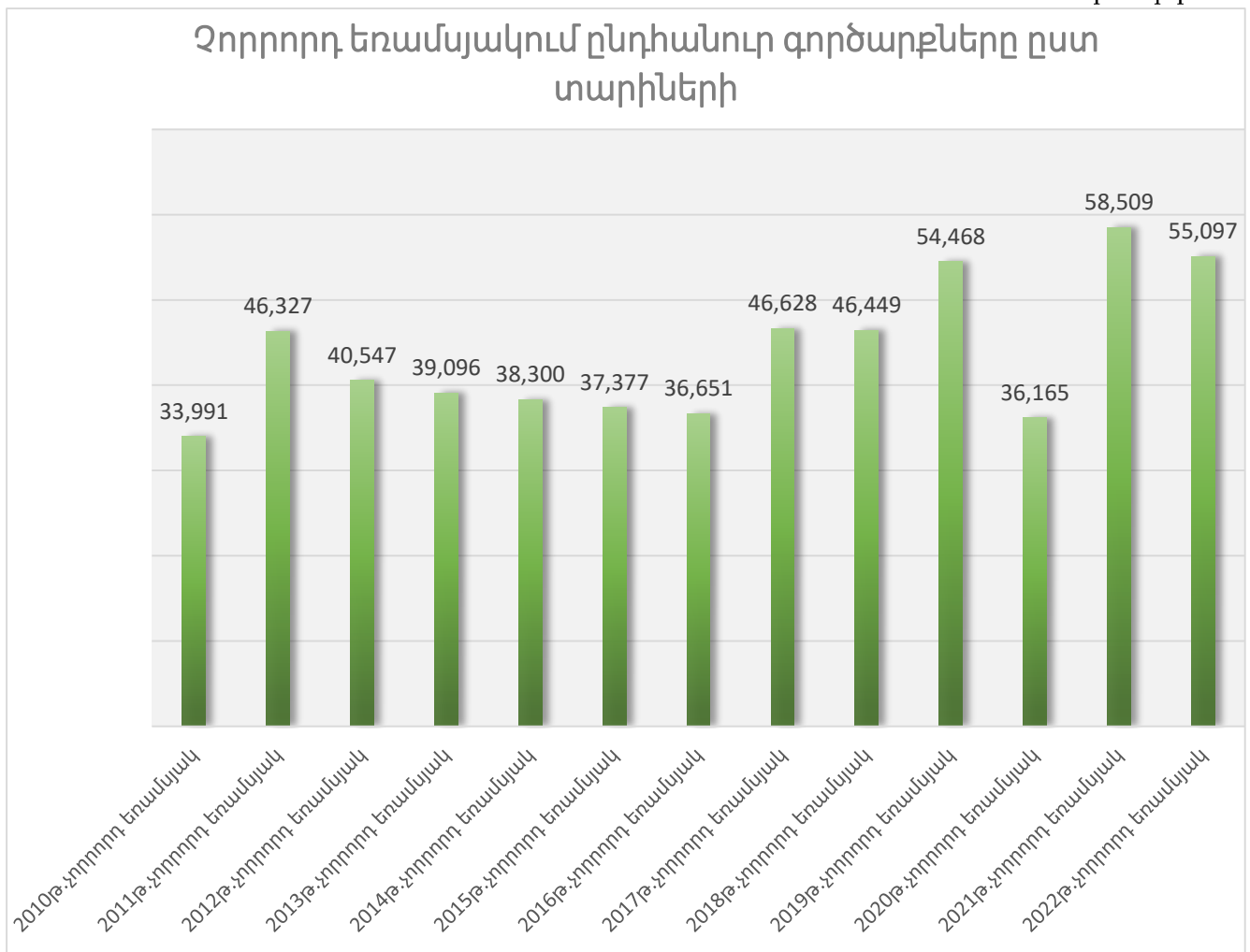
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 55,097 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2022 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

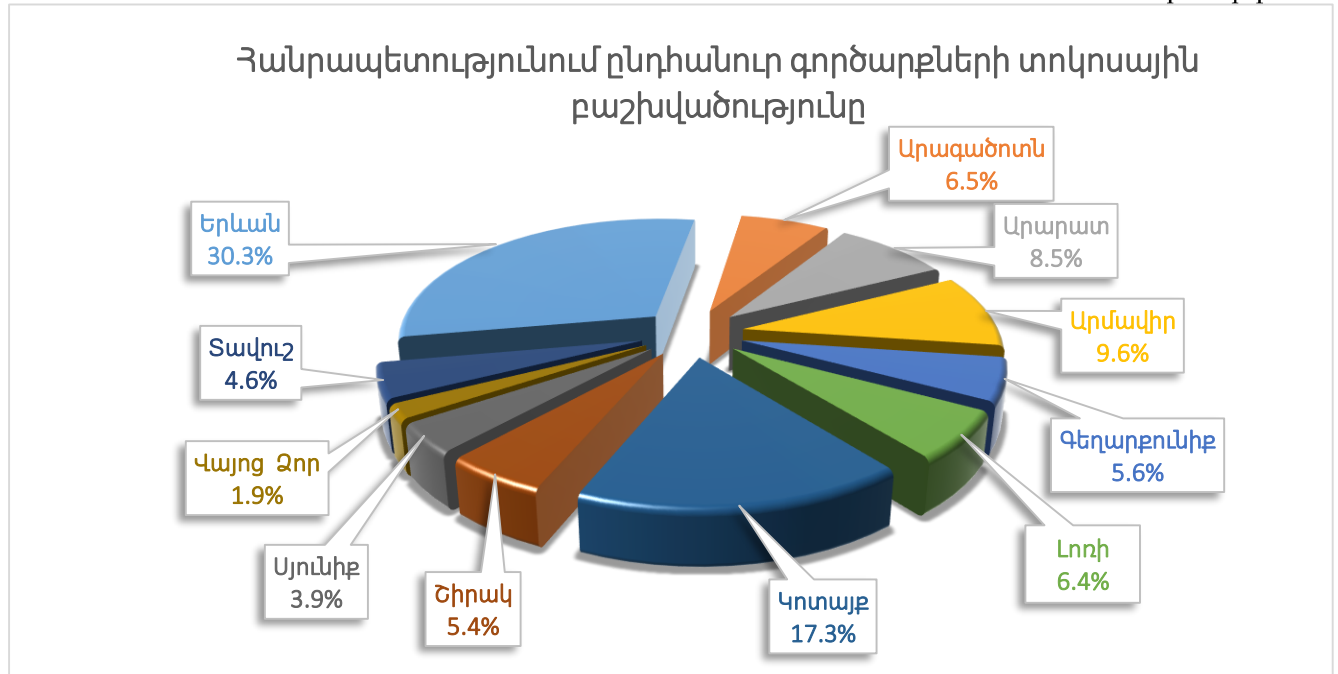
Գծապատկեր 1.1-1



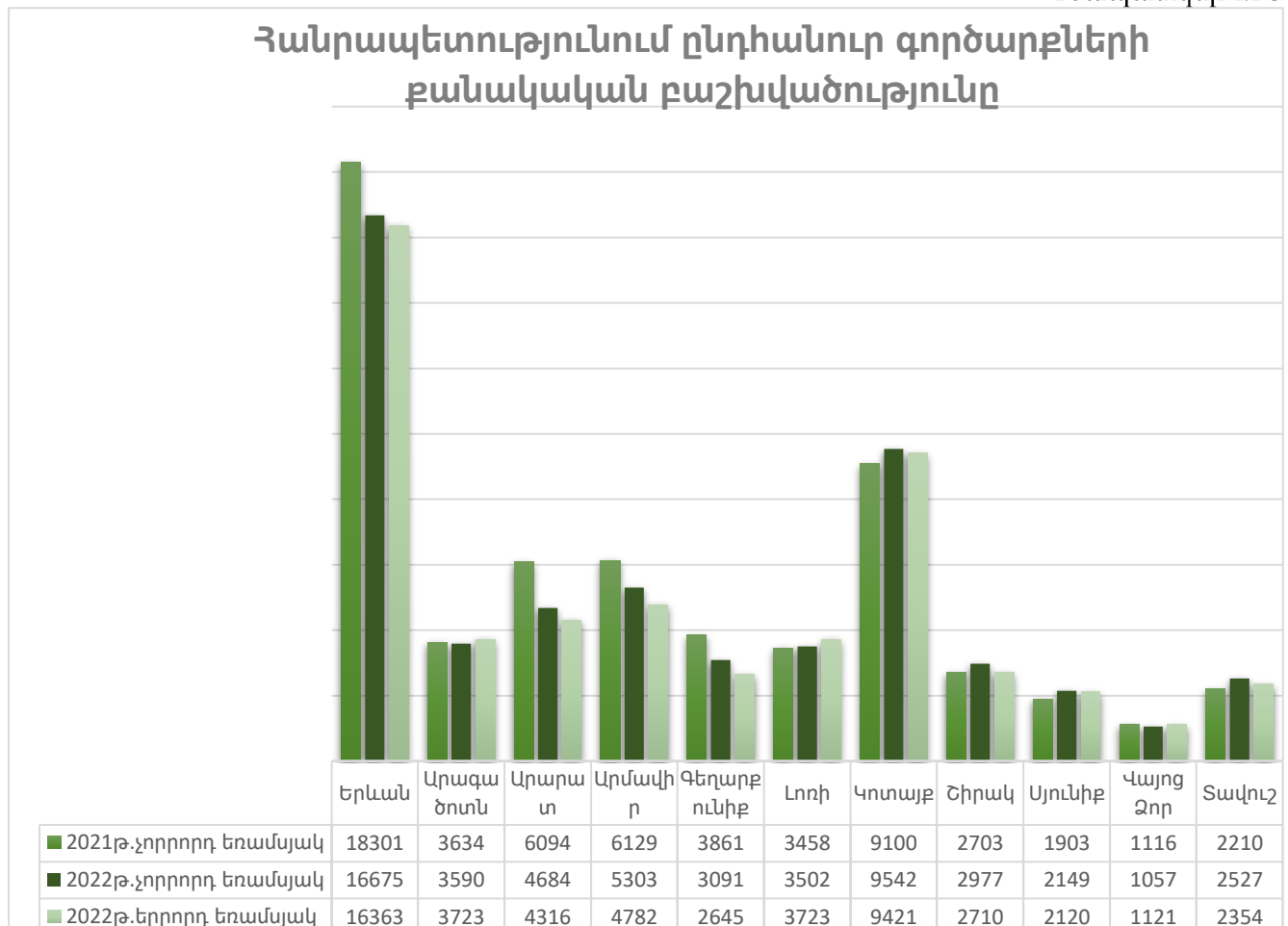
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



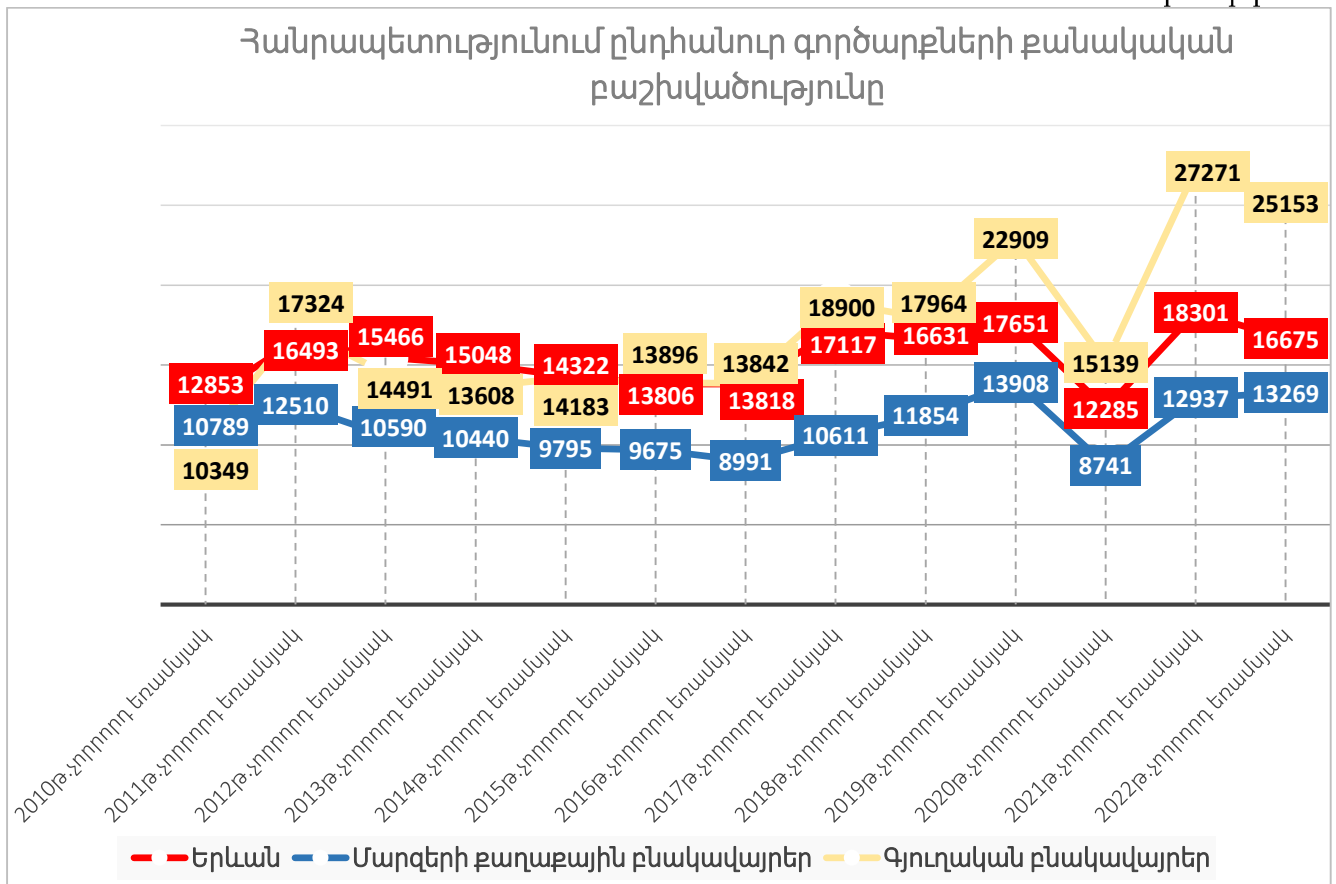
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	18,301	-8.9%	16,675	1.9%	16,363
Արագածոտն	3,634	-1.2%	3,590	-3.6%	3,723
Արարատ	6,094	-23.1%	4,684	8.5%	4,316
Արմավիր	6,129	-13.5%	5,303	10.9%	4,782
Գեղարքունիք	3,861	-19.9%	3,091	16.9%	2,645
Լոռի	3,458	1.3%	3,502	-5.9%	3,723
Կոտայք	9,100	4.9%	9,542	1.3%	9,421
Շիրակ	2,703	10.1%	2,977	9.9%	2,710
Սյունիք	1,903	12.9%	2,149	1.4%	2,120
Վայոց ձոր	1,116	-5.3%	1,057	-5.7%	1,121
Տավուշ	2,210	14.3%	2,527	7.3%	2,354
Հանրապետություն	58,509	-5.8%	55,097	3.4%	53,278

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



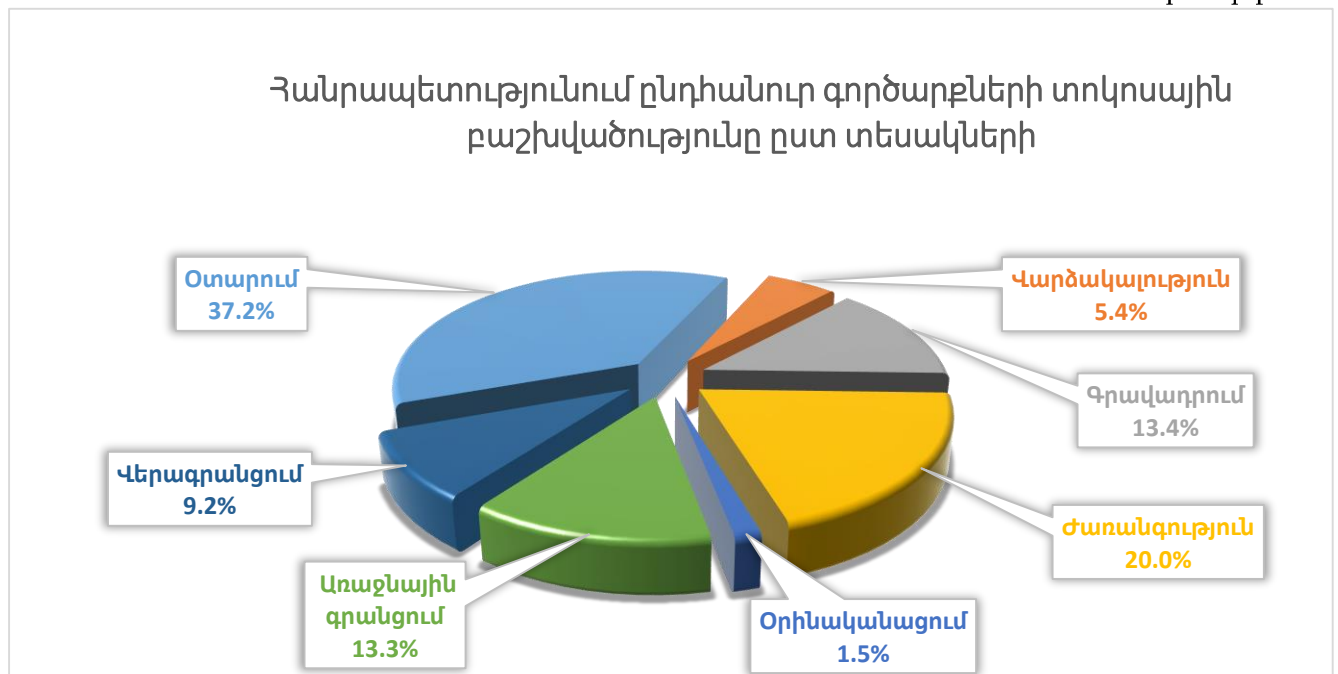
2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2022 թվականի

չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.1 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.8 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

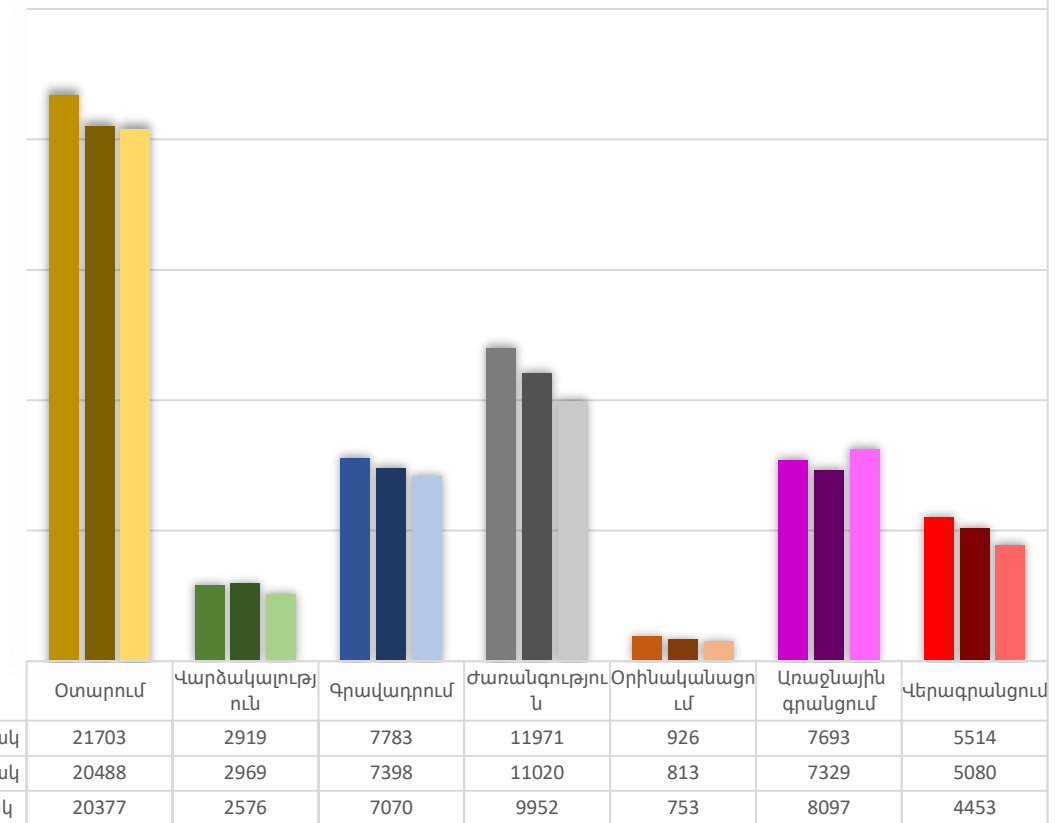
Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	21,703	-5.6%	20,488	0.5%	20,377
1ա	Առուվաճառք	16,116	-19.2%	13,021	2.4%	12,715
1բ	Նվիրատվություն	5,086	35.5%	6,893	-4.2%	7,193
1գ	Փոխանակում	77	-19.5%	62	-22.5%	80
1դ	Օտարման այլ տեսակ	424	20.8%	512	31.6%	389
2	Վարձակալություն	2,919	1.7%	2,969	15.3%	2,576
3	Գրավադրում	7,783	-4.9%	7,398	4.6%	7,070
4	Ժառանգություն	11,971	-7.9%	11,020	10.7%	9,952
5	Օրինականացում	926	-12.2%	813	8.0%	753
6	Առաջնային գրանցում	7,693	-4.7%	7,329	-9.5%	8,097
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,514	-7.9%	5,080	14.1%	4,453
Ընդամենը /գործարք/		58,509	-5.8%	55,097	3.4%	53,278

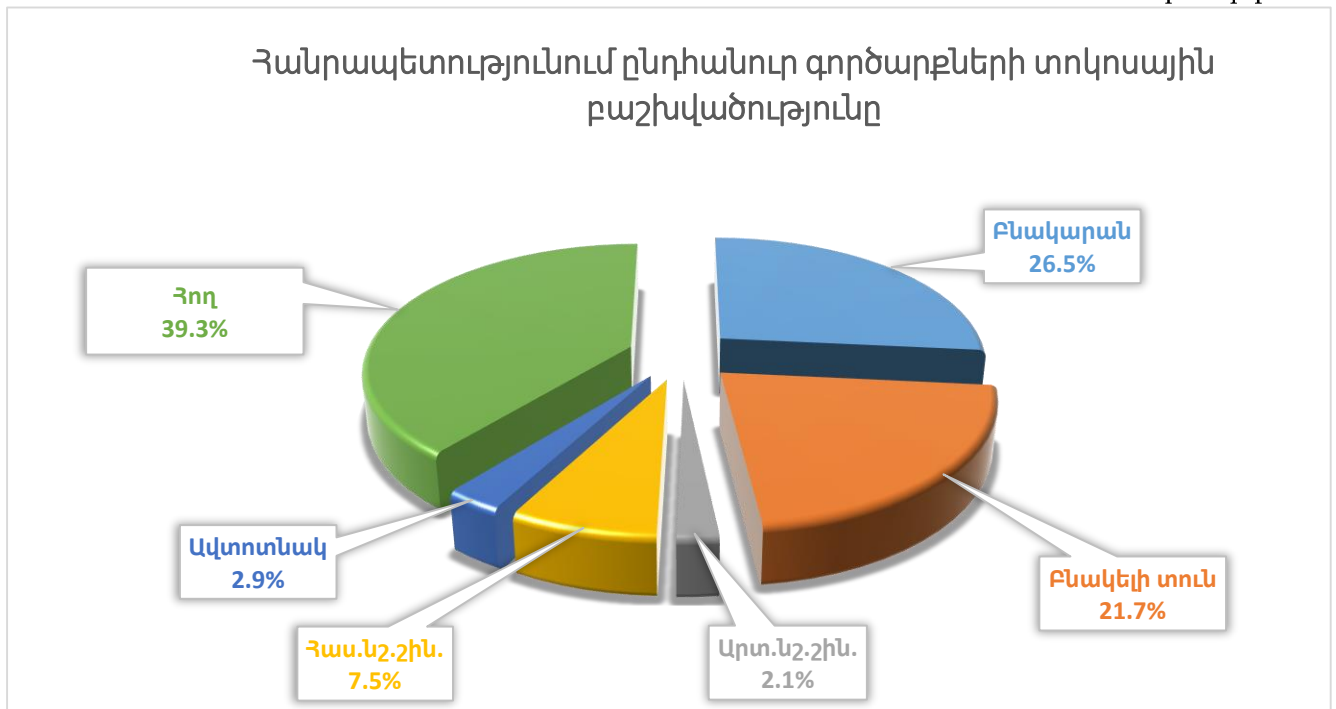
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	20,488	37.2%	6,638	39.8%	32.4%	4,916	37.0%	24.0%	8,934	35.5%	43.6%
1ա	Առուվաճառք	13,021	23.6%	4,300	25.8%	33.0%	3,114	23.5%	23.9%	5,607	22.3%	43.1%
1բ	Նվիրատվություն	6,893	12.5%	2,134	12.8%	31.0%	1,637	12.3%	23.7%	3,122	12.4%	45.3%
1գ	Փոխանակում	62	0.1%	35	0.2%	56.5%	10	0.1%	16.1%	17	0.1%	27.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	512	0.9%	169	1.0%	33.0%	155	1.2%	30.3%	188	0.7%	36.7%
2	Վարձակալություն	2,969	5.4%	1,570	9.4%	52.9%	722	5.4%	24.3%	677	2.7%	22.8%
3	Գրավադրում	7,398	13.4%	3,537	21.2%	47.8%	1,941	14.6%	26.2%	1,920	7.6%	26.0%
4	Ժառանգություն	11,020	20.0%	2,229	13.4%	20.2%	2,452	18.5%	22.3%	6,339	25.2%	57.5%
5	Օրինականացում	813	1.5%	159	1.0%	19.6%	216	1.6%	26.6%	438	1.7%	53.9%
6	Առաջնային գրանցում	7,329	13.3%	1,250	7.5%	17.1%	2,089	15.7%	28.5%	3,990	15.9%	54.4%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,080	9.2%	1,292	7.7%	25.4%	933	7.0%	18.4%	2,855	11.4%	56.2%
Ընդամենը /գործարք/		55,097	100.0%	16,675	100.0%	30.3%	13,269	100.0%	24.1%	25,153	100.0%	45.7%

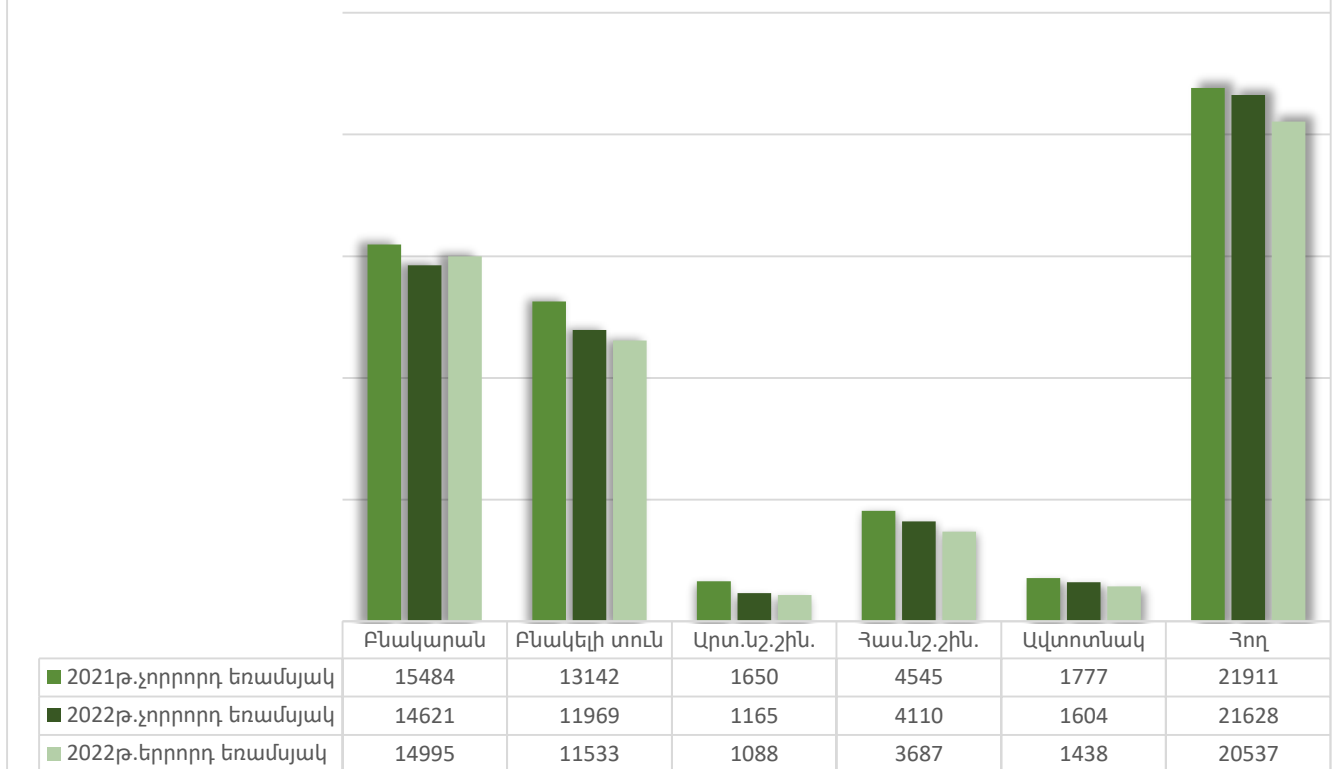
1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	15,484	-5.6%	14,621	-2.5%	14,995
2	Անհատական բնակելի տուն	13,142	-8.9%	11,969	3.8%	11,533
3	Արտադրական նշ. շին	1,650	-29.4%	1,165	7.1%	1,088
4	Հասարակական նշ. շին.	4,545	-9.6%	4,110	11.5%	3,687
5	Ավտոտնակ	1,777	-9.7%	1,604	11.5%	1,438
6	Հող	21,911	-1.3%	21,628	5.3%	20,537
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,718	-2.3%	13,407	8.9%	12,307
Ընդամենը		58,509	-5.8%	55,097	3.4%	53,278

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

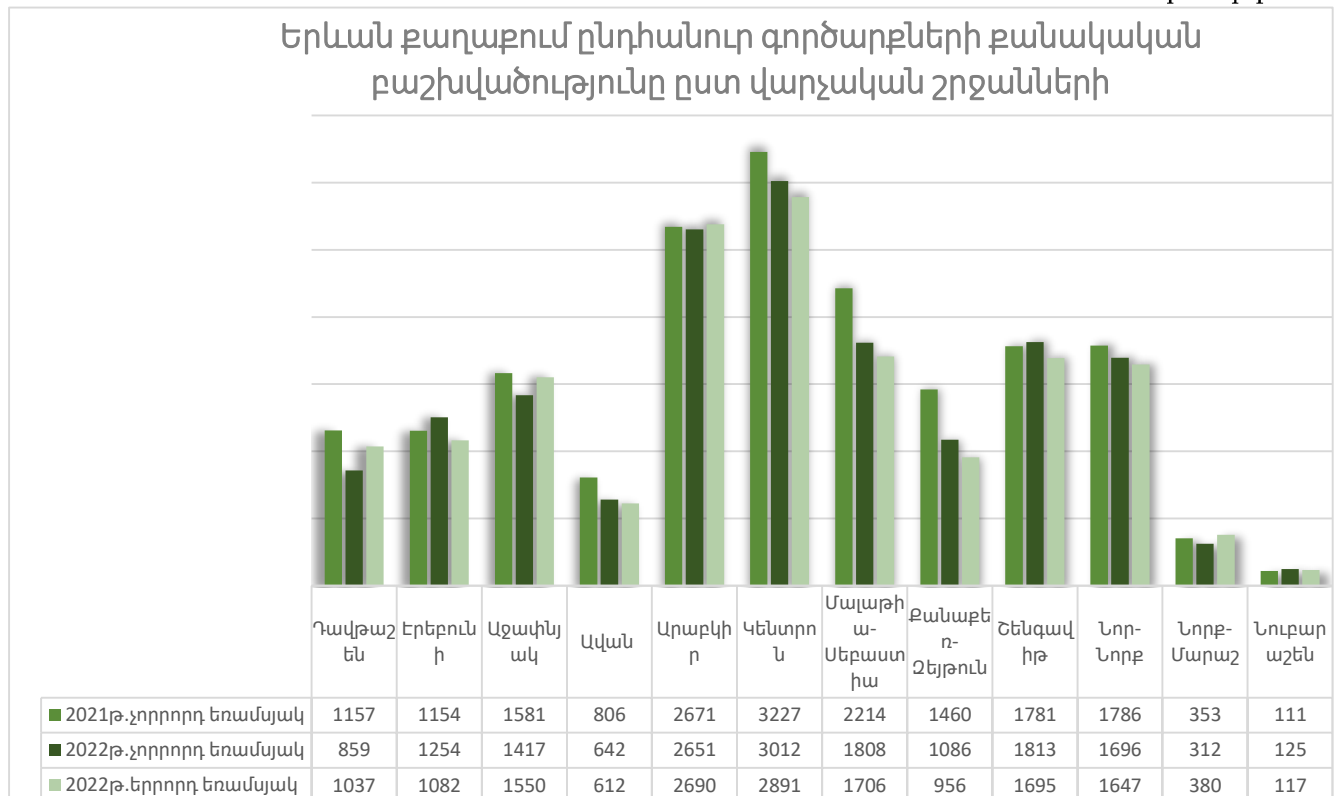
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	14,621	26.5%	9,385	56.3%	64.2%	4,819	36.3%	33.0%	417	1.7%	2.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	11,969	21.7%	2,580	15.5%	21.6%	2,958	22.3%	24.7%	6,431	25.6%	53.7%
3	Արտադրական նշ. շին	1,165	2.1%	356	2.1%	30.6%	246	1.9%	21.1%	563	2.2%	48.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,110	7.5%	2,272	13.6%	55.3%	1,230	9.3%	29.9%	608	2.4%	14.8%
5	Ավտոտնակ	1,604	2.9%	909	5.5%	56.7%	592	4.5%	36.9%	103	0.4%	6.4%
6	Հող	21,628	39.3%	1,173	7.0%	5.4%	3,424	25.8%	15.8%	17,031	67.7%	78.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,407	24.3%	183	1.1%	1.4%	1,153	8.7%	8.6%	12,071	48.0%	90.0%
Ընդամենը /գործարք/		55,097	100.0%	16,675	100.0%	30.3%	13,269	100.0%	24.1%	25,153	100.0%	45.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.1 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

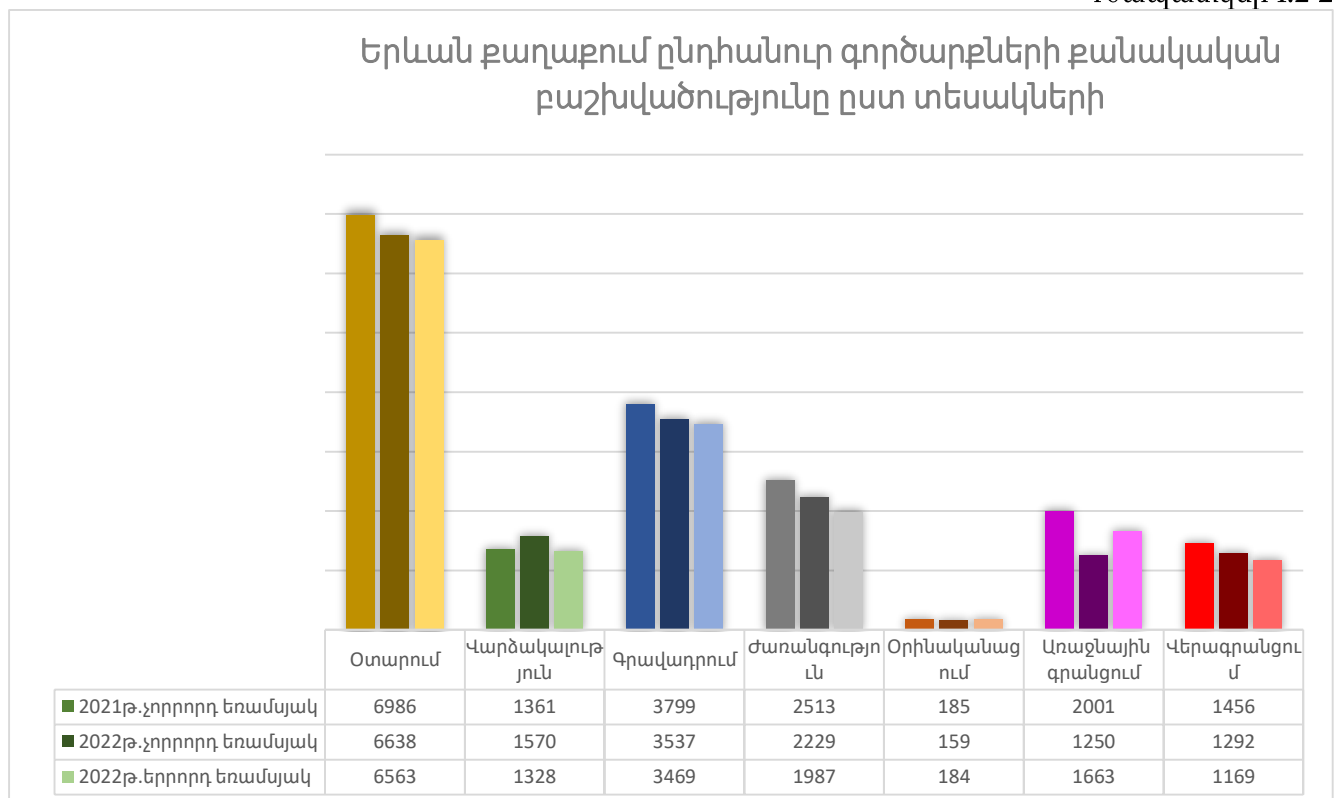
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	1,157	-25.8%	859	-17.2%	1,037
Էրեբունի	1,154	8.7%	1,254	15.9%	1,082
Աջափնյակ	1,581	-10.4%	1,417	-8.6%	1,550
Ավան	806	-20.3%	642	4.9%	612
Արաբկիր	2,671	-0.7%	2,651	-1.4%	2,690
Կենտրոն	3,227	-6.7%	3,012	4.2%	2,891
Մալաթիա-Մեհաստիա	2,214	-18.3%	1,808	6.0%	1,706
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,460	-25.6%	1,086	13.6%	956
Շենգավիթ	1,781	1.8%	1,813	7.0%	1,695
Նոր Նորք	1,786	-5.0%	1,696	3.0%	1,647
Նորք-Մարաշ	353	-11.6%	312	-17.9%	380
Նուբարաշեն	111	12.6%	125	6.8%	117
Երևան	18,301	-8.9%	16,675	1.9%	16,363

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

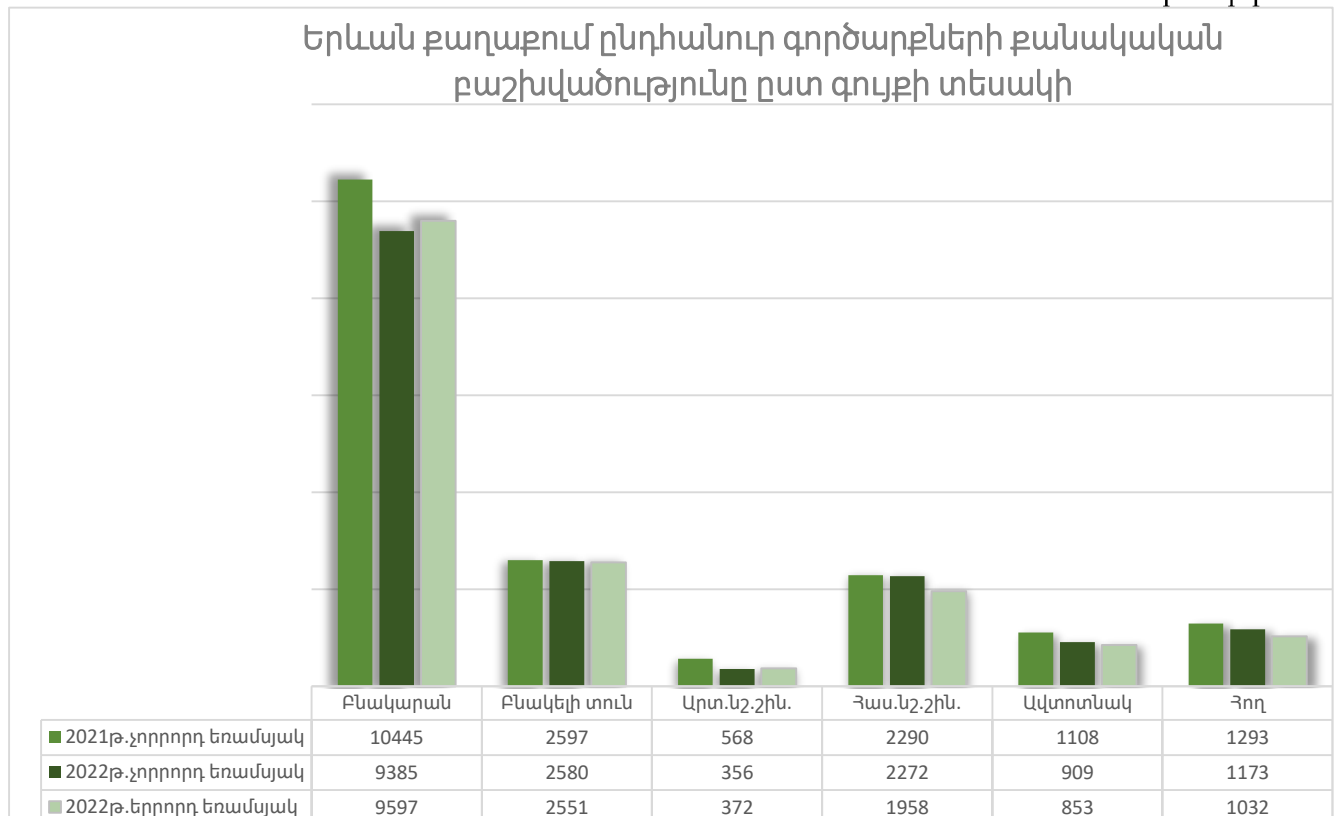
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,986	-5.0%	6,638	1.1%	6,563
1ա	Առուվաճառք	5,172	-16.9%	4,300	4.0%	4,134
1բ	Նվիրատվություն	1,615	32.1%	2,134	-6.9%	2,292
1գ	Փոխանակում	18	94.4%	35	40.0%	25
1դ	Օտարման այլ տեսակ	181	-6.6%	169	50.9%	112
2	Վարձակալություն	1,361	15.4%	1,570	18.2%	1,328
3	Գրավադրում	3,799	-6.9%	3,537	2.0%	3,469
4	Ժառանգություն	2,513	-11.3%	2,229	12.2%	1,987
5	Օրինականացում	185	-14.1%	159	-13.6%	184
6	Առաջնային գրանցում	2,001	-37.5%	1,250	-24.8%	1,663
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,456	-11.3%	1,292	10.5%	1,169
	Ընդամենը /գործարք/	18,301	-8.9%	16,675	1.9%	16,363

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

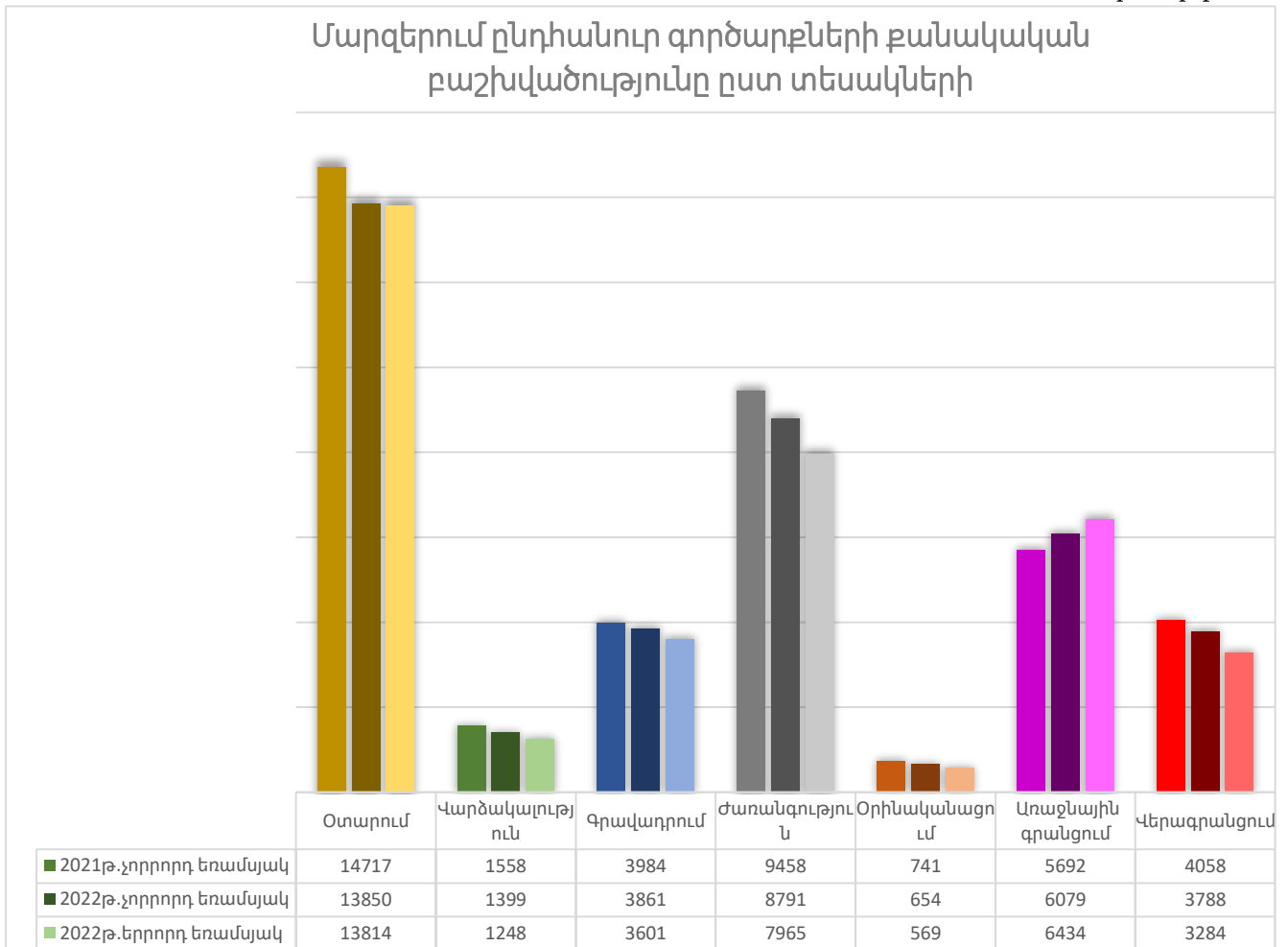
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	10,445	-10.1%	9,385	-2.2%	9,597
2	Անհատական բնակելի տուն	2,597	-0.7%	2,580	1.1%	2,551
3	Արտադրական նշ. շին	568	-37.3%	356	-4.3%	372
4	Հասարակական նշ. շին.	2,290	-0.8%	2,272	16.0%	1,958
5	Ավտոտնակ	1,108	-18.0%	909	6.6%	853
6	Հող	1,293	-9.3%	1,173	13.7%	1,032
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	175	4.6%	183	13.0%	162
Ընդամենը		18,301	-8.9%	16,675	1.9%	16,363

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

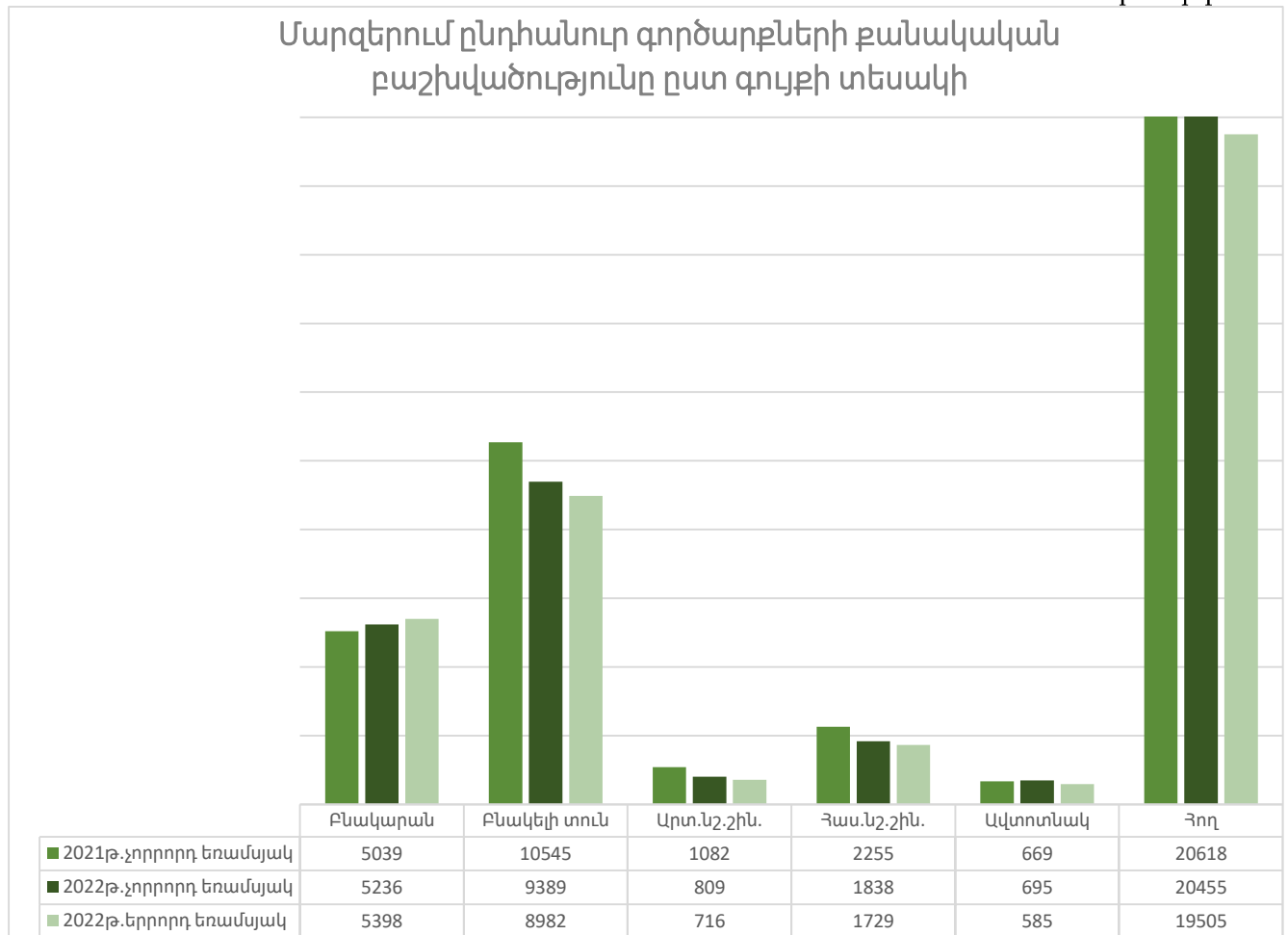
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	14,717	-5.9%	13,850	0.3%	13,814
1ա	Առուվաճառք	10,944	-20.3%	8,721	1.6%	8,581
1բ	Նվիրատվություն	3,471	37.1%	4,759	-2.9%	4,901
1գ	Փոխանակում	59	-54.2%	27	-50.9%	55
1դ	Օտարման այլ տեսակ	243	41.2%	343	23.8%	277
2	Վարձակալություն	1,558	-10.2%	1,399	12.1%	1,248
3	Գրավադրում	3,984	-3.1%	3,861	7.2%	3,601
4	Ժառանգություն	9,458	-7.1%	8,791	10.4%	7,965
5	Օրինականացում	741	-11.7%	654	14.9%	569
6	Առաջնային գրանցում	5,692	6.8%	6,079	-5.5%	6,434
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,058	-6.7%	3,788	15.3%	3,284
Ընդամենը /գործարք/		40,208	-4.4%	38,422	4.1%	36,915

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,039	3.9%	5,236	-3.0%	5,398
2	Անհատական բնակելի տուն	10,545	-11.0%	9,389	4.5%	8,982
3	Արտադրական նշ. շին.	1,082	-25.2%	809	13.0%	716
4	Հասարակական նշ. շին.	2,255	-18.5%	1,838	6.3%	1,729
5	Ավտոտնակ	669	3.9%	695	18.8%	585
6	Հող	20,618	-0.8%	20,455	4.9%	19,505
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,543	-2.4%	13,224	8.9%	12,145
Ընդամենը		40,208	-4.4%	38,422	4.1%	36,915

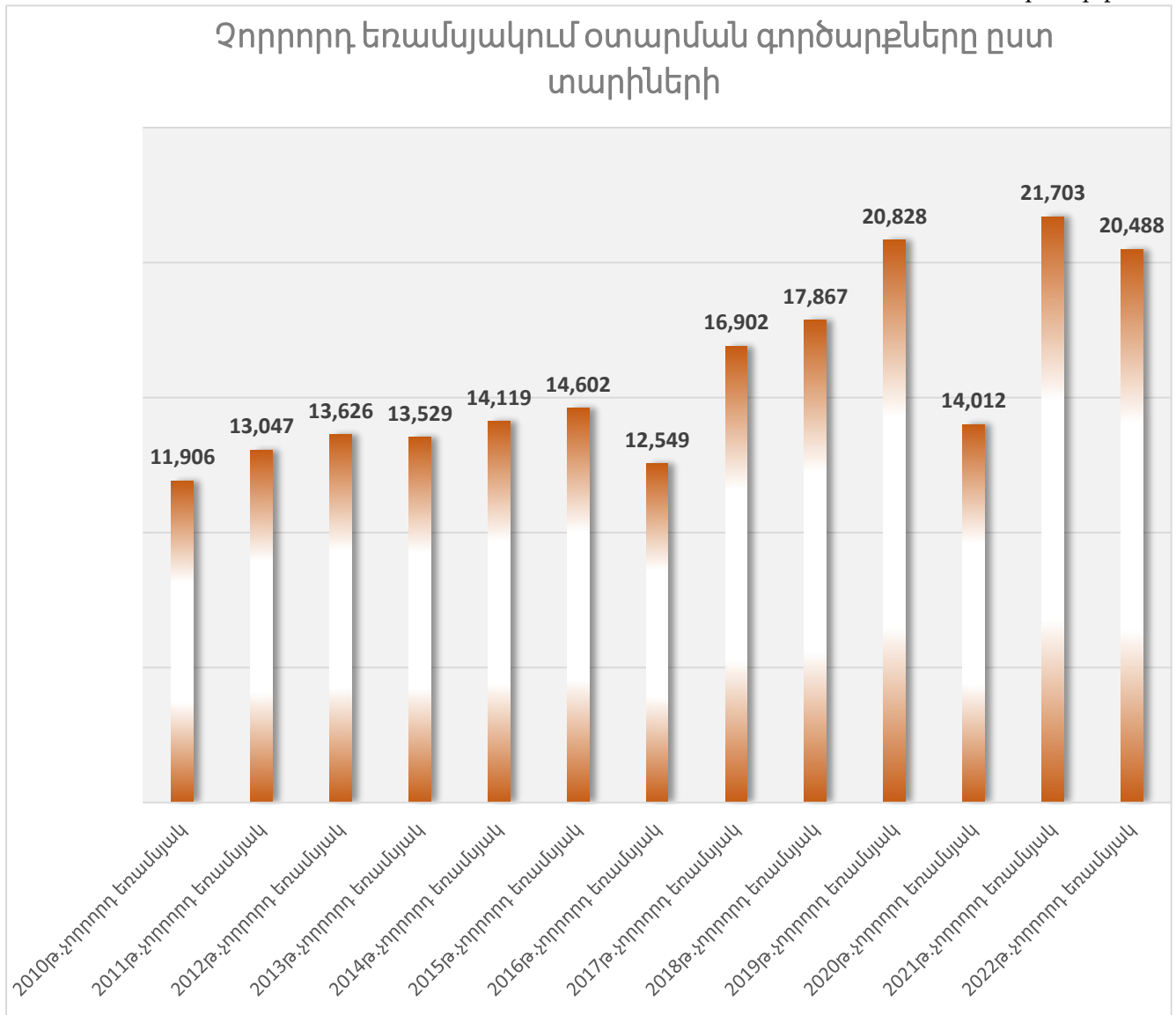
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 20,488 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.2 %-ը:

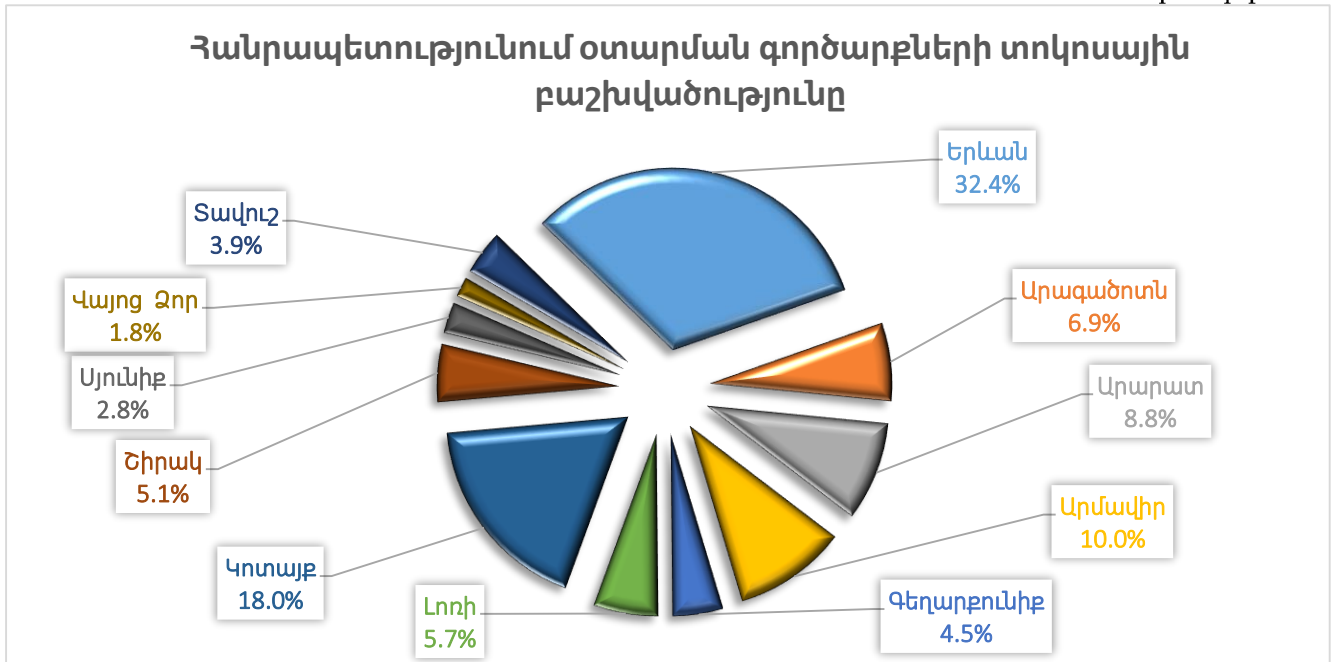
2010-2022 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

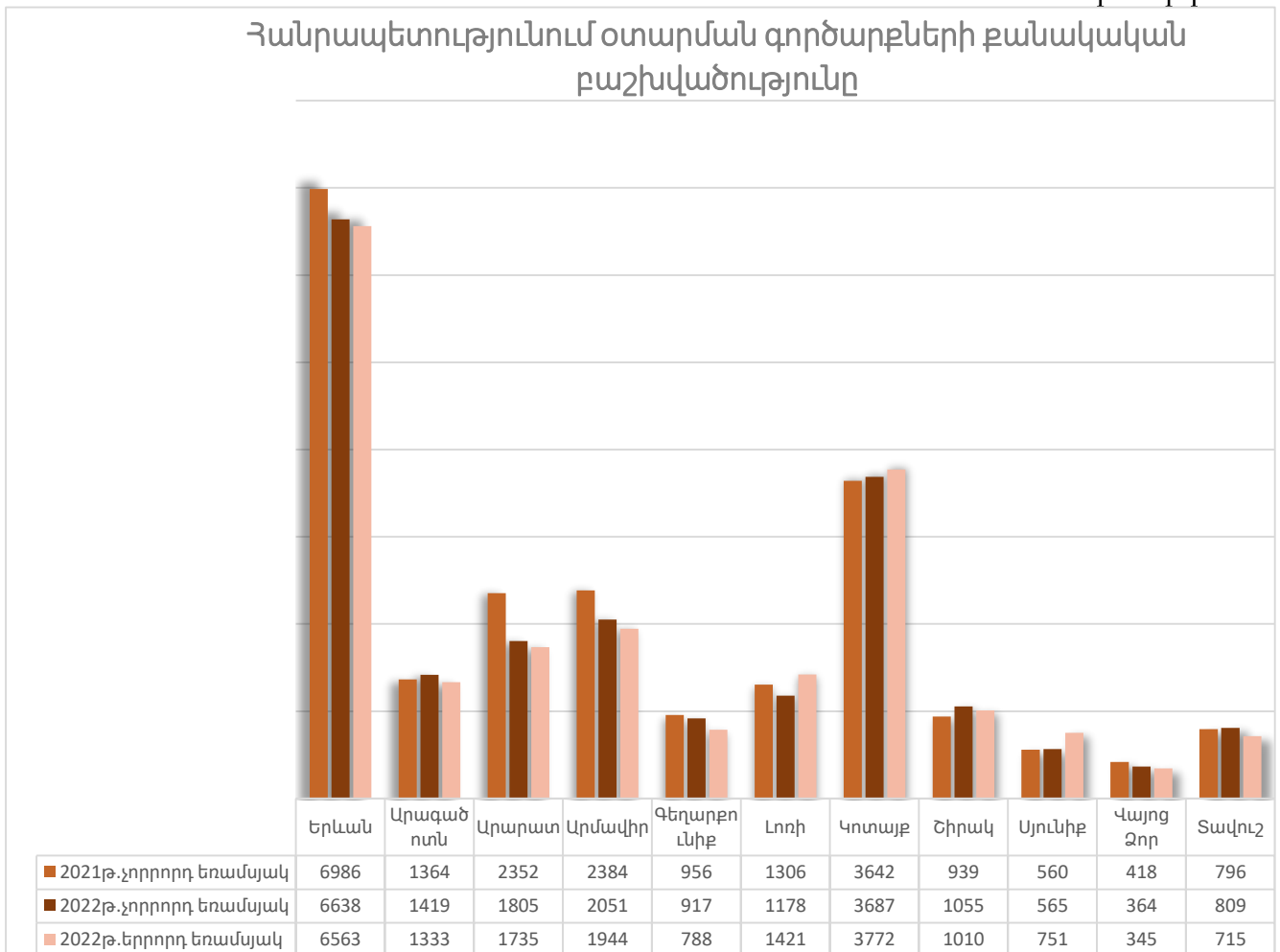


2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

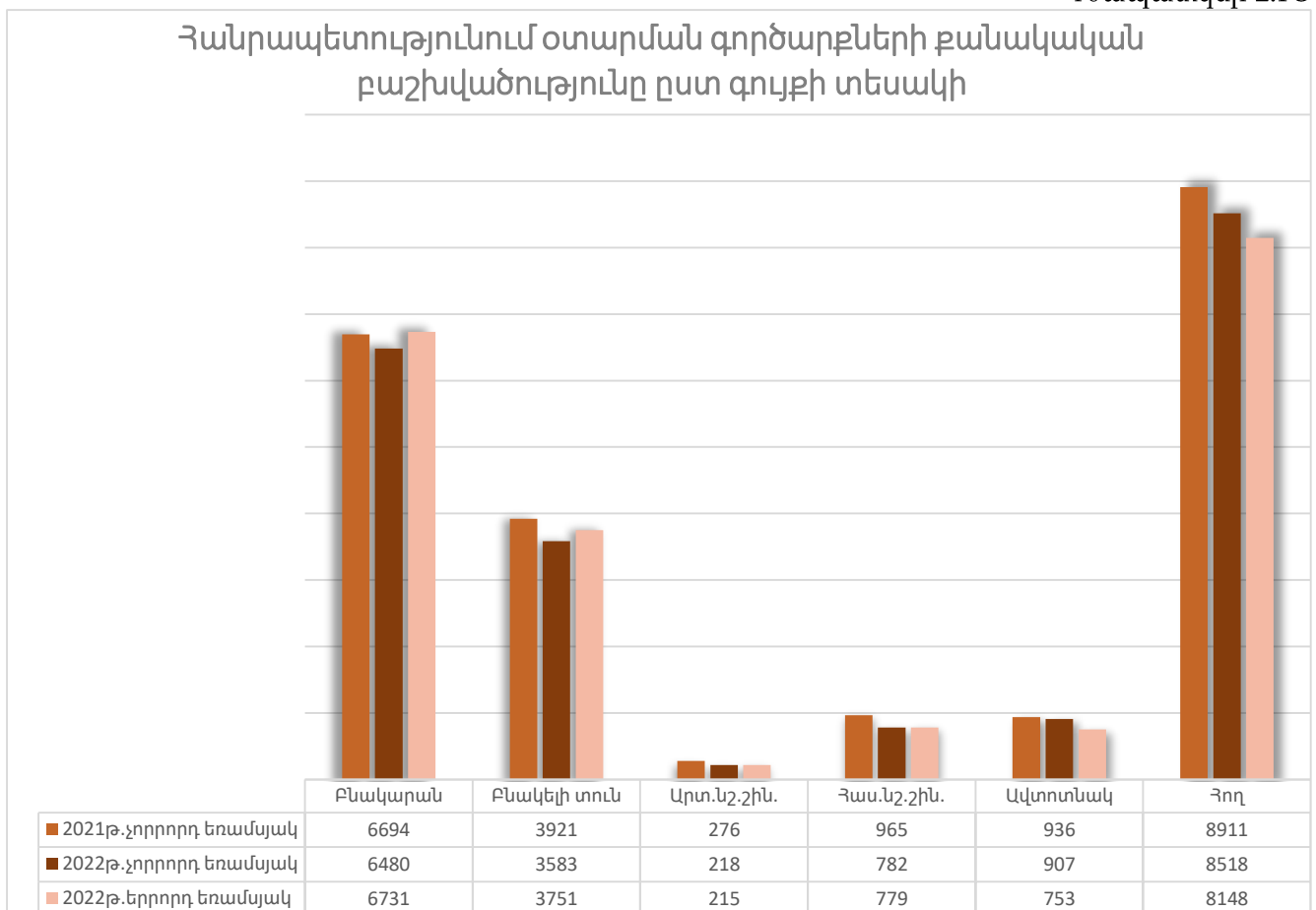
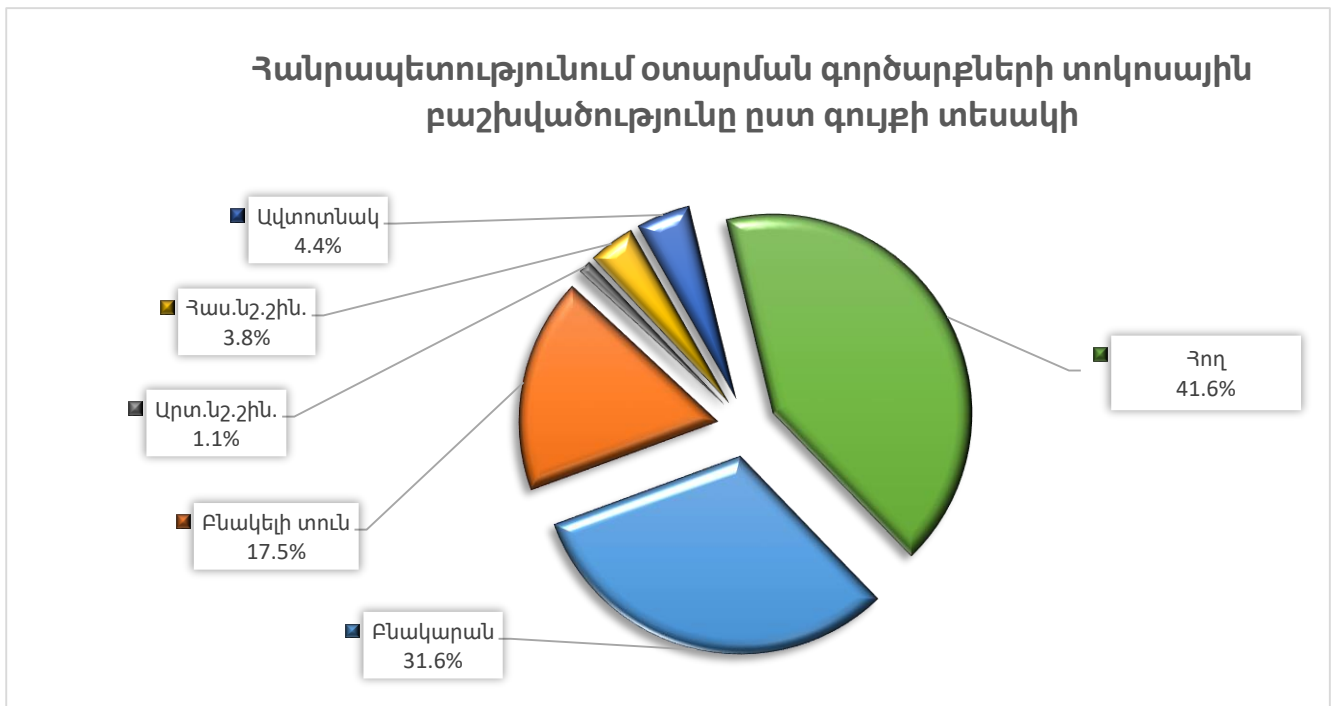
Աղյուսակ 2.1-1

	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	6,986	-5.0%	6,638	1.1%	6,563
Արագածոտն	1,364	4.0%	1,419	6.5%	1,333
Արարատ	2,352	-23.3%	1,805	4.0%	1,735
Արմավիր	2,384	-14.0%	2,051	5.5%	1,944
Գեղարքունիք	956	-4.1%	917	16.4%	788
Լոռի	1,306	-9.8%	1,178	-17.1%	1,421
Կոտայք	3,642	1.2%	3,687	-2.3%	3,772
Շիրակ	939	12.4%	1,055	4.5%	1,010
Սյունիք	560	0.9%	565	-24.8%	751
Վայոց ձոր	418	-12.9%	364	5.5%	345
Տավուշ	796	1.6%	809	13.1%	715
Հանրապետություն	21,703	-5.6%	20,488	0.5%	20,377

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.5 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.1 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.3 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 3.6 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ նվազել է 8.5 %-ով :

2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,480	31.6%	4,296	64.7%	66.3%	2,015	41.0%	31.1%	169	1.9%	2.6%
2	Անհատական քնակելի տուն	3,583	17.5%	869	13.1%	24.3%	882	17.9%	24.6%	1,832	20.5%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին	218	1.1%	44	0.7%	20.2%	46	0.9%	21.1%	128	1.4%	58.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	782	3.8%	422	6.4%	54.0%	264	5.4%	33.8%	96	1.1%	12.3%
5	Ավտոտնակ	907	4.4%	586	8.8%	64.6%	274	5.6%	30.2%	47	0.5%	5.2%
6	Հող	8,518	41.6%	421	6.3%	4.9%	1,435	29.2%	16.8%	6,662	74.6%	78.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,937	24.1%	64	1.0%	1.3%	411	8.4%	8.3%	4,462	49.9%	90.4%
Ընդամենը /գործարք/		20,488	100.0%	6,638	100.0%	32.4%	4,916	100.0%	24.0%	8,934	100.0%	43.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,300	1,009	1,101	1,396	382	642	2,578	595	318	236	464	8,721	13,021
Նվիրատվություն	2,134	384	679	629	447	440	1,051	453	231	116	329	4,759	6,893
Փոխանակում	35	0	0	1	0	0	17	4	2	0	3	27	62
Օտարման այլ տեսակ	169	26	25	25	88	96	41	3	14	12	13	343	512
Ընդամենը	6,638	1,419	1,805	2,051	917	1,178	3,687	1,055	565	364	809	13,850	20,488

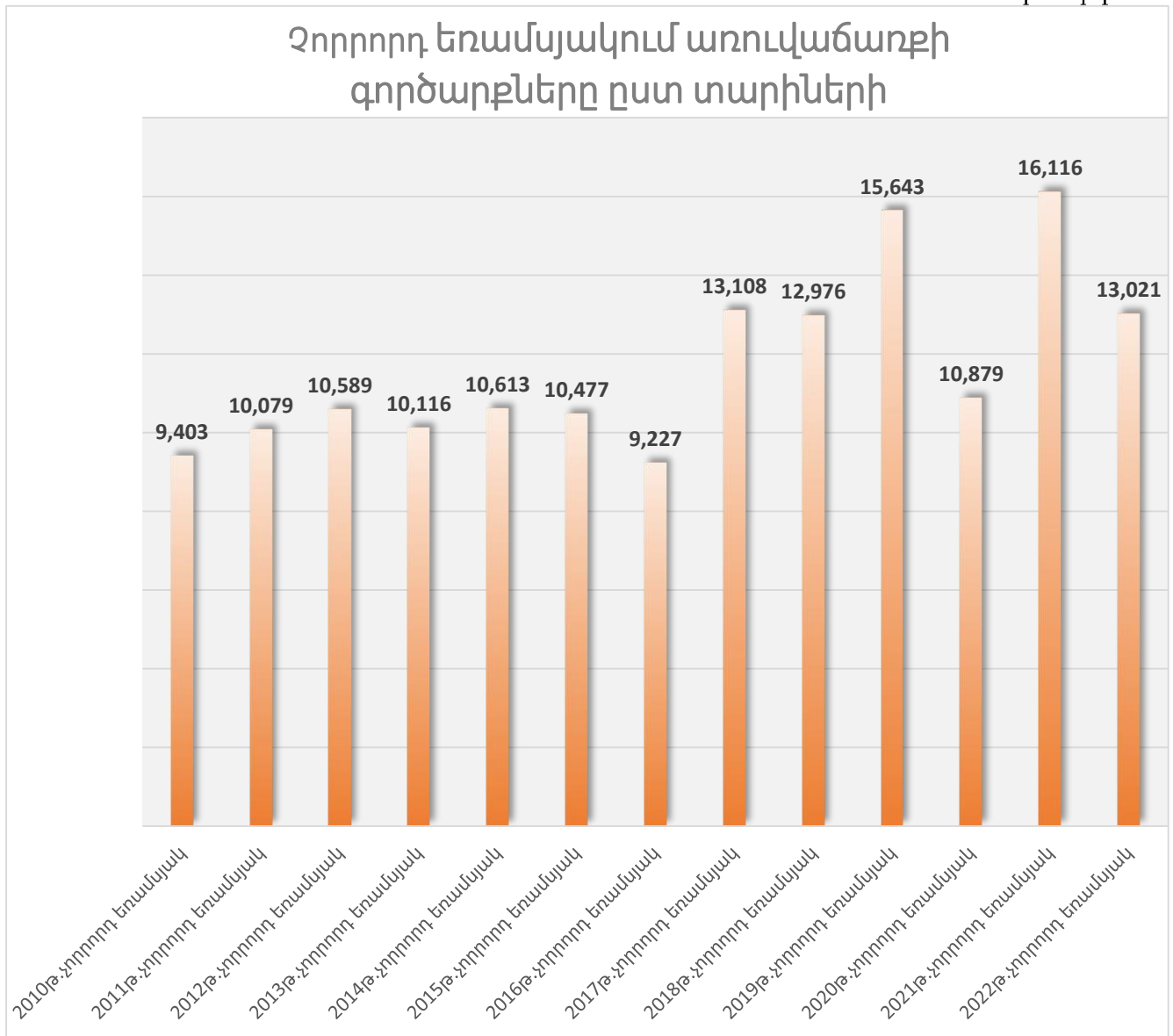
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 13,021 գործարք:

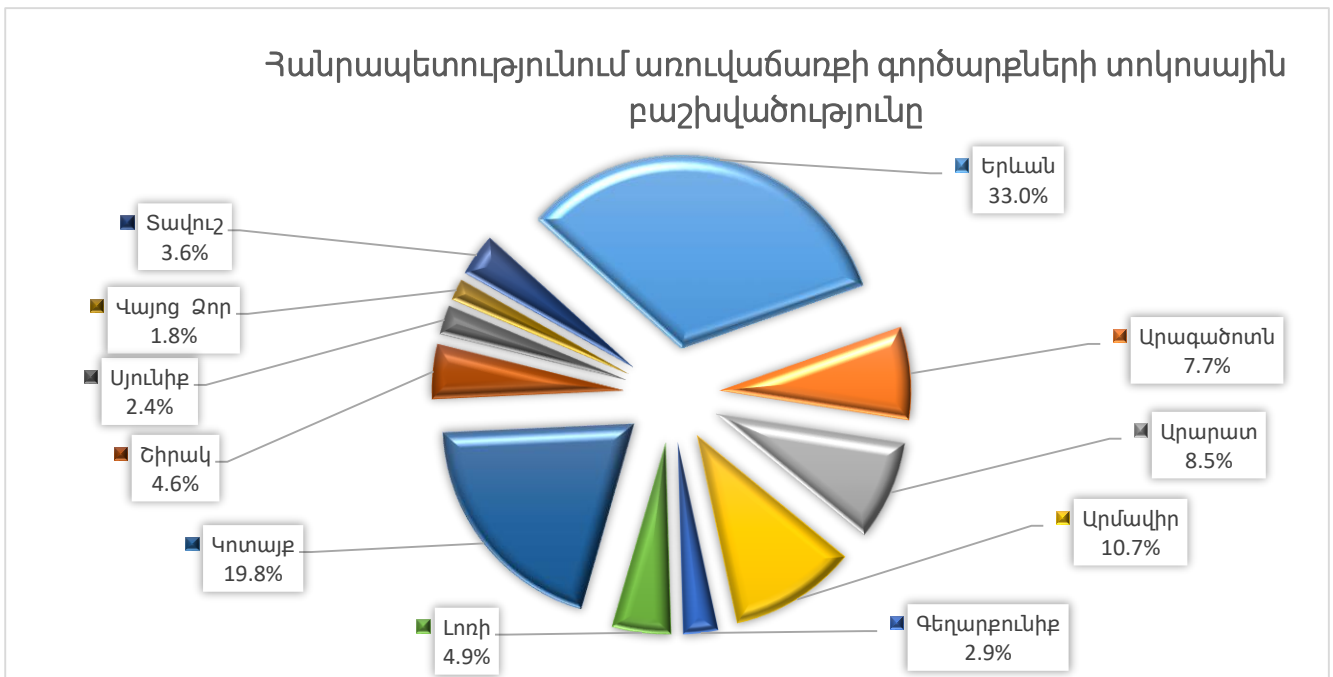
2010-2022 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

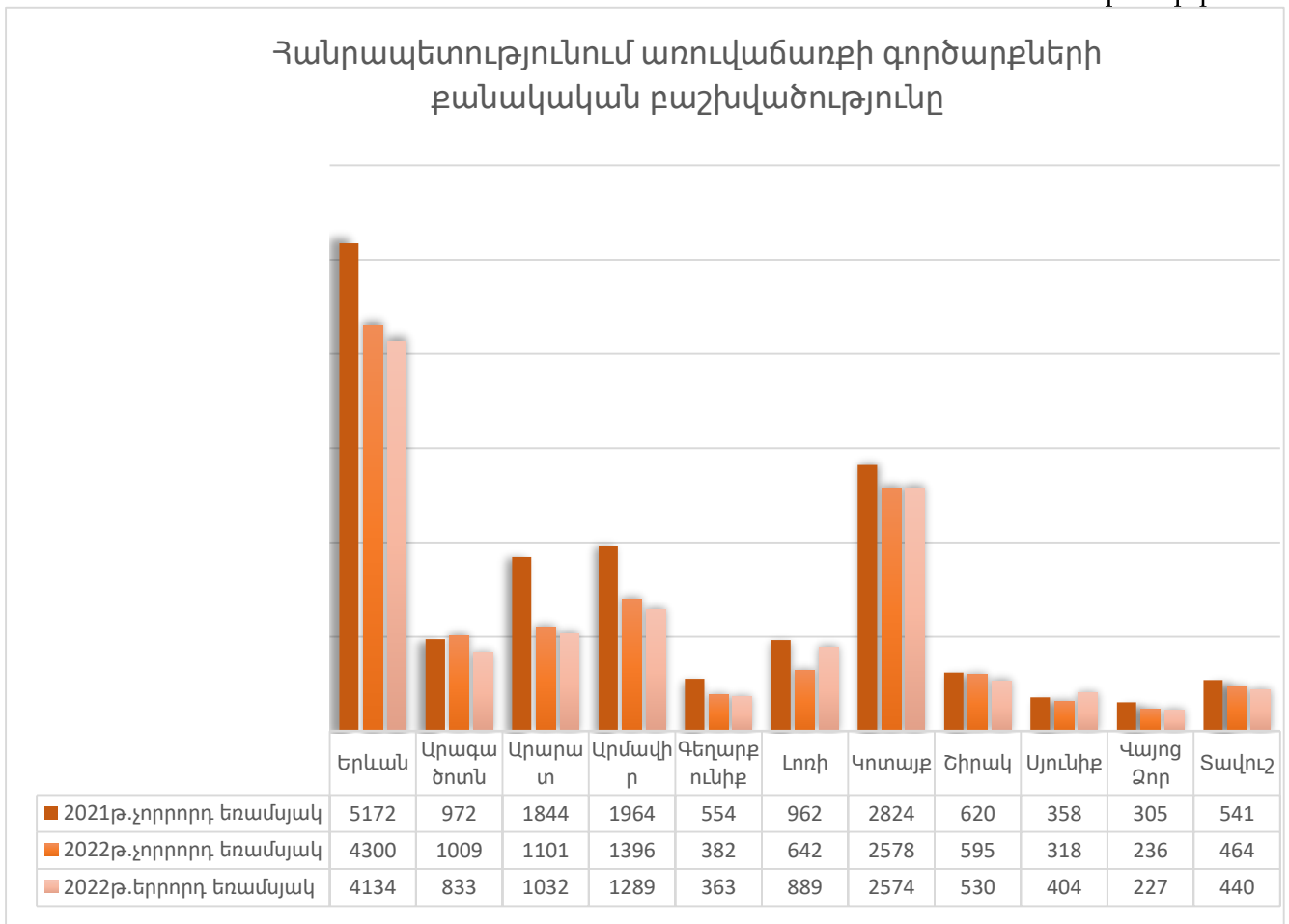


3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



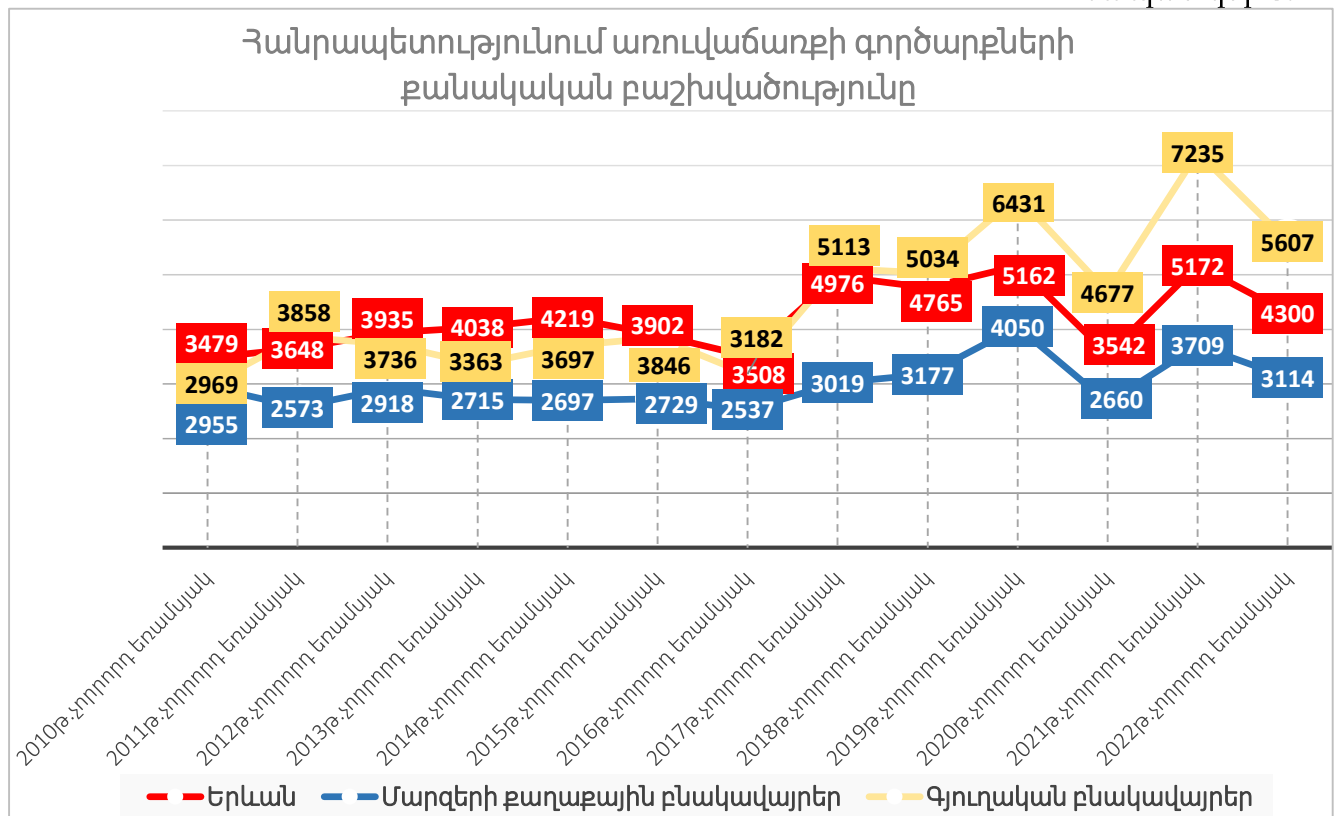
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	5,172	-16.9%	4,300	4.0%	4,134
Արագածոտն	972	3.8%	1,009	21.1%	833
Արարատ	1,844	-40.3%	1,101	6.7%	1,032
Արմավիր	1,964	-28.9%	1,396	8.3%	1,289
Գեղարքունիք	554	-31.0%	382	5.2%	363
Լոռի	962	-33.3%	642	-27.8%	889
Կոտայք	2,824	-8.7%	2,578	0.2%	2,574
Շիրակ	620	-4.0%	595	12.3%	530
Սյունիք	358	-11.2%	318	-21.3%	404
Վայոց ձոր	305	-22.6%	236	4.0%	227
Տավուշ	541	-14.2%	464	5.5%	440
Հանրապետություն	16,116	-19.2%	13,021	2.4%	12,715

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



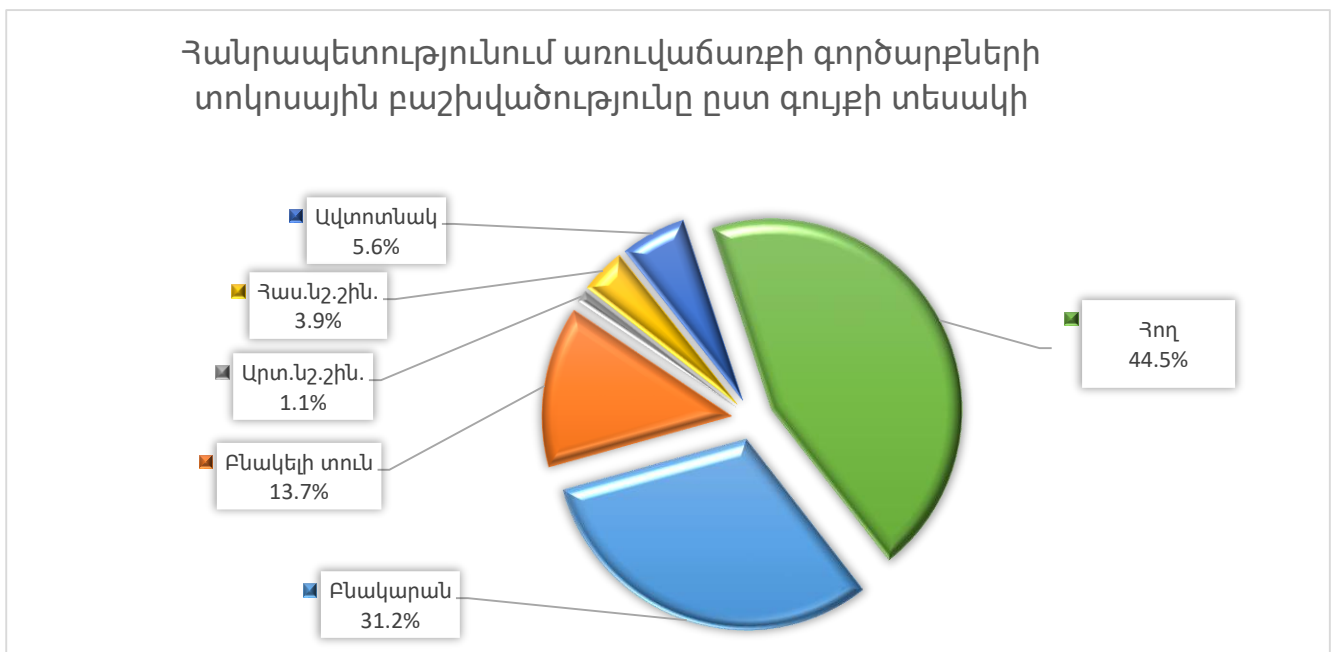
2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.4 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 19.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.0 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022

թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.3 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.2 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 22.5 %-ով:

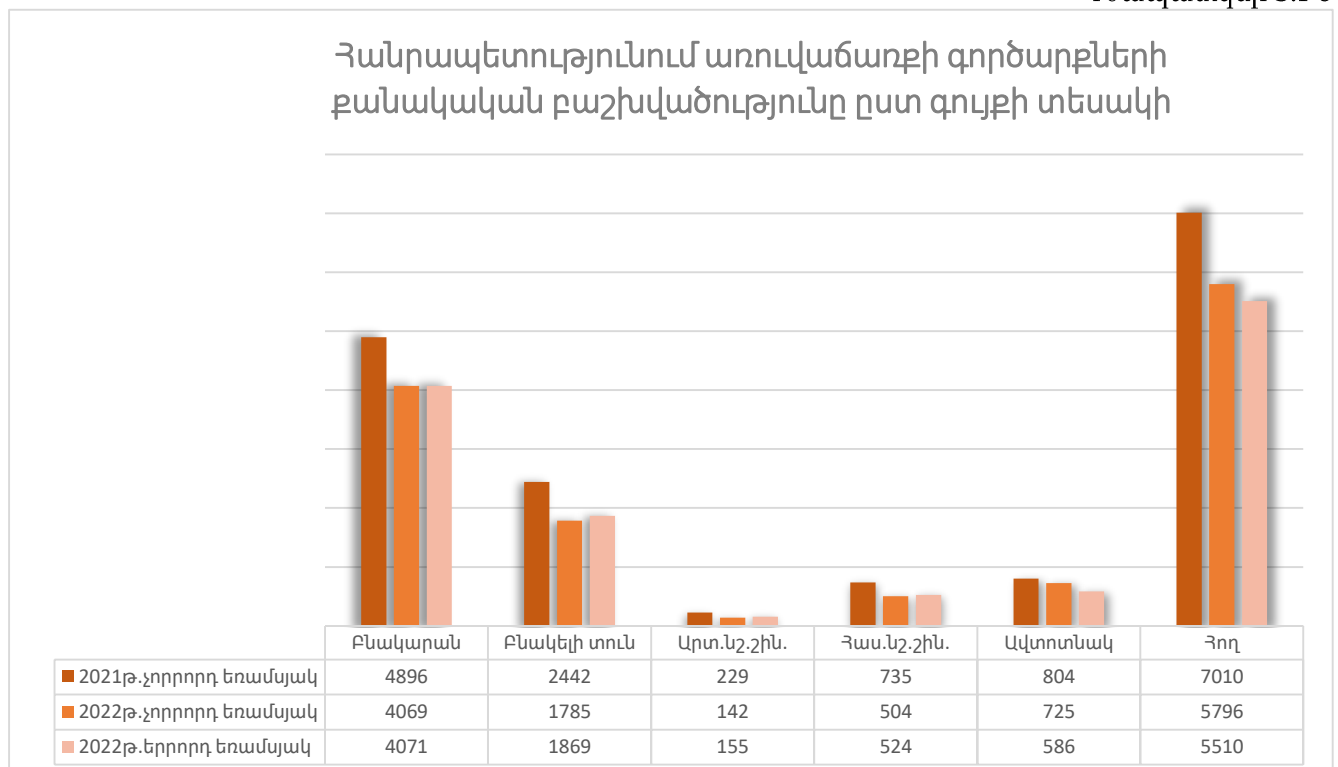
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

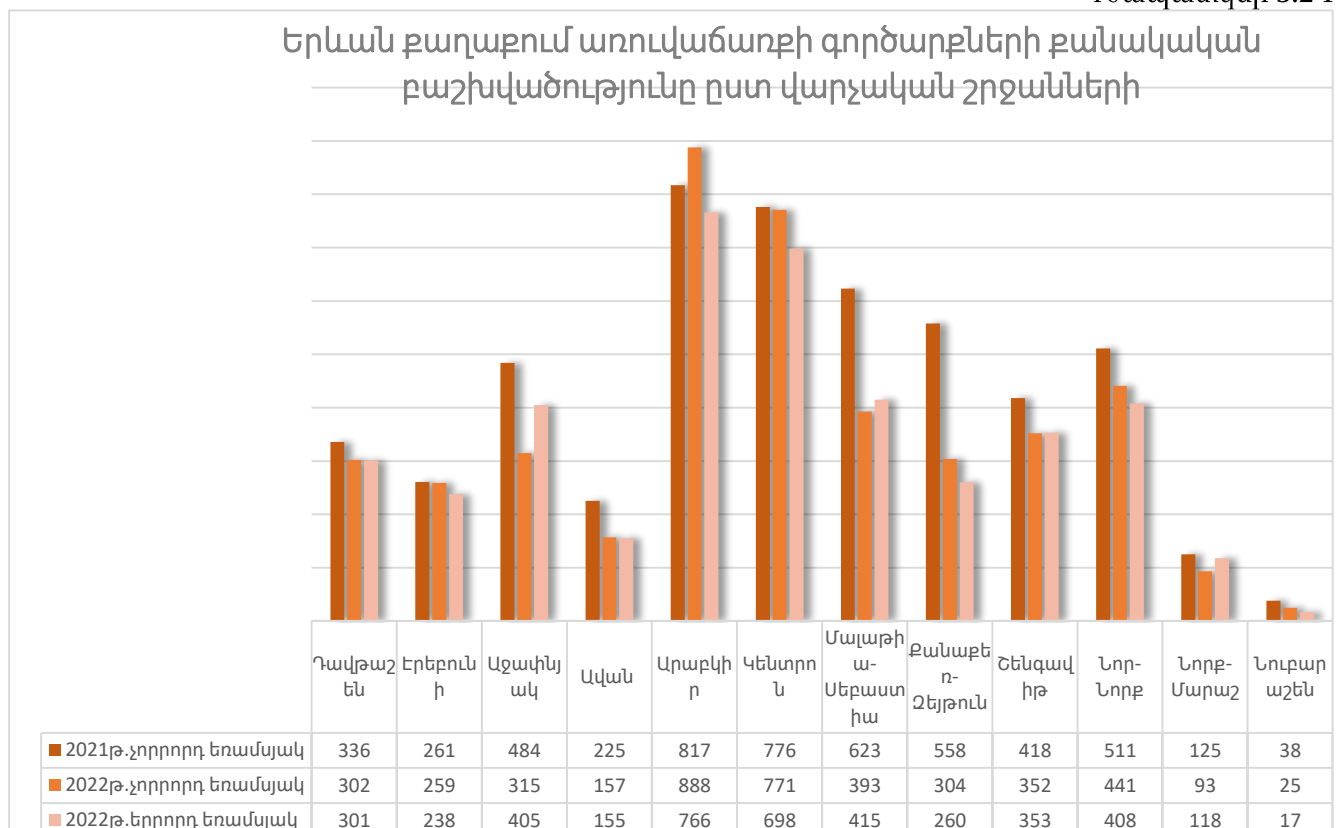
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,896	-16.9%	4,069	0.0%	4,071
2	Անհատական քնակելի տուն	2,442	-26.9%	1,785	-4.5%	1,869
3	Արտադրական նշ. շին	229	-38.0%	142	-8.4%	155
4	Հասարակական նշ. շին.	735	-31.4%	504	-3.8%	524
5	Ավտոտնակ	804	-9.8%	725	23.7%	586
6	Հող	7,010	-17.3%	5,796	5.2%	5,510
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,039	-19.5%	3,250	10.9%	2,931
Ընդամենը		16,116	-19.2%	13,021	2.4%	12,715

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.7 %, արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

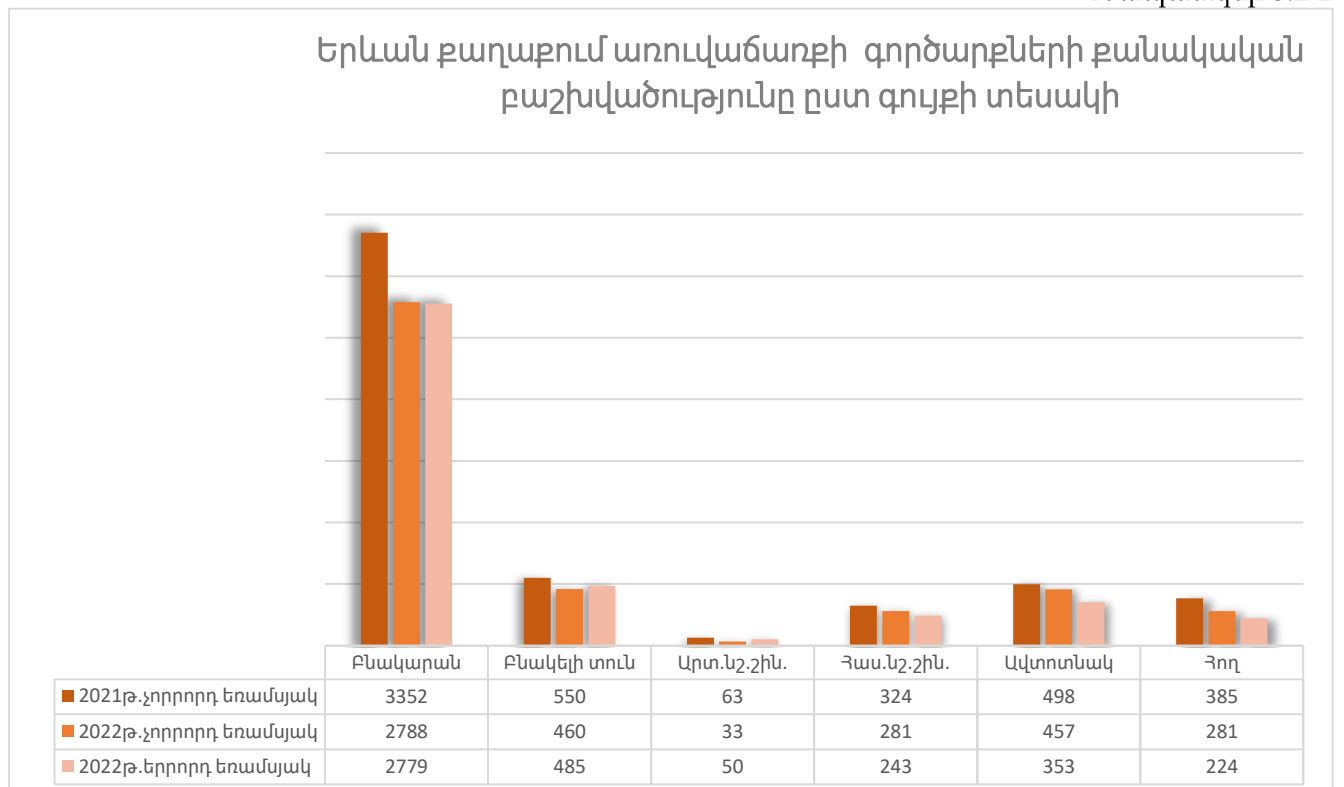
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	336	-10.1%	302	0.3%	301
Էրեբունի	261	-0.8%	259	8.8%	238
Աջափնյակ	484	-34.9%	315	-22.2%	405
Ավան	225	-30.2%	157	1.3%	155
Արաբկիր	817	8.7%	888	15.9%	766
Կենտրոն	776	-0.6%	771	10.5%	698
Մալաթիա-Մեքաստիա	623	-36.9%	393	-5.3%	415
Քանաքեռ-Զեյթուն	558	-45.5%	304	16.9%	260
Շենգավիթ	418	-15.8%	352	-0.3%	353
Նոր Նորք	511	-13.7%	441	8.1%	408
Նորք-Մարաշ	125	-25.6%	93	-21.2%	118
Նուբարաշեն	38	-34.2%	25	47.1%	17
Երևան	5,172	-16.9%	4,300	4.0%	4,134

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

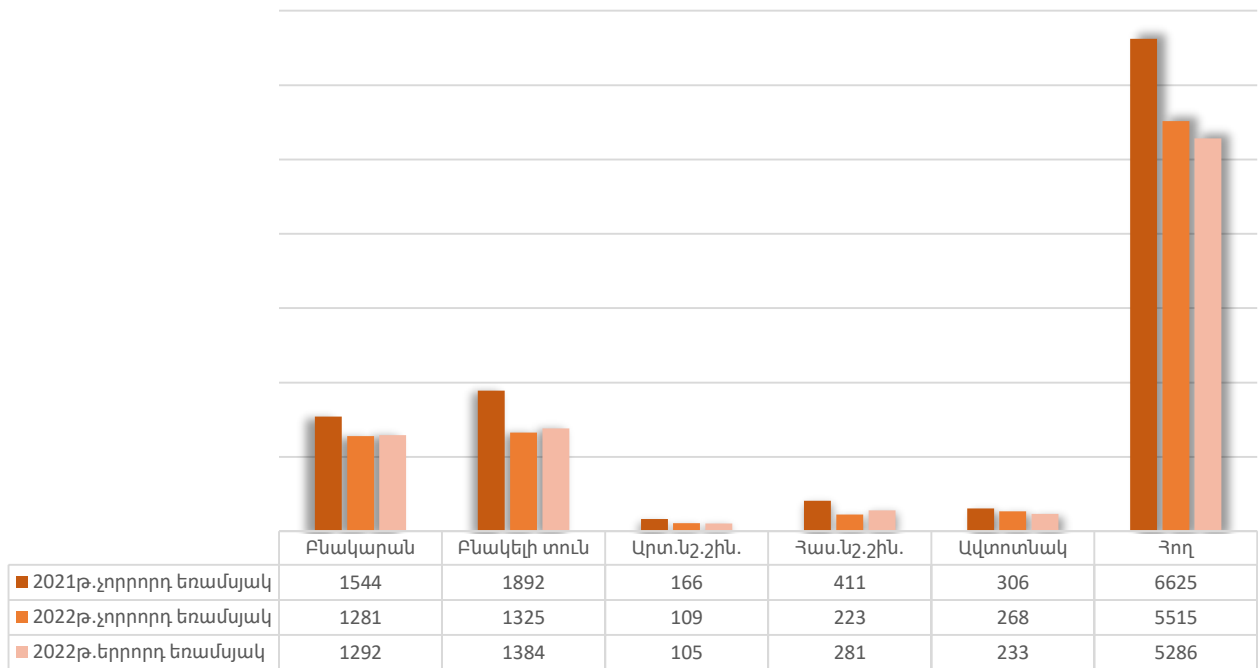
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,352	-16.8%	2,788	0.3%	2,779
2	Անհատական բնակելի տուն	550	-16.4%	460	-5.2%	485
3	Արտադրական նշ. շին	63	-47.6%	33	-34.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	324	-13.3%	281	15.6%	243
5	Ավտոտնակ	498	-8.2%	457	29.5%	353
6	Հող	385	-27.0%	281	25.4%	224
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	63	-39.7%	38	15.2%	33
Ընդամենը		5,172	-16.9%	4,300	4.0%	4,134

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,544	-17.0%	1,281	-0.9%	1,292
2	Անհատական բնակելի տուն	1,892	-30.0%	1,325	-4.3%	1,384
3	Արտադրական նշ. շին	166	-34.3%	109	3.8%	105
4	Հասարակական նշ. շին.	411	-45.7%	223	-20.6%	281
5	Ավտոտնակ	306	-12.4%	268	15.0%	233
6	Հող	6,625	-16.8%	5,515	4.3%	5,286
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,976	-19.2%	3,212	10.8%	2,898
Ընդամենը		10,944	-20.3%	8,721	1.6%	8,581

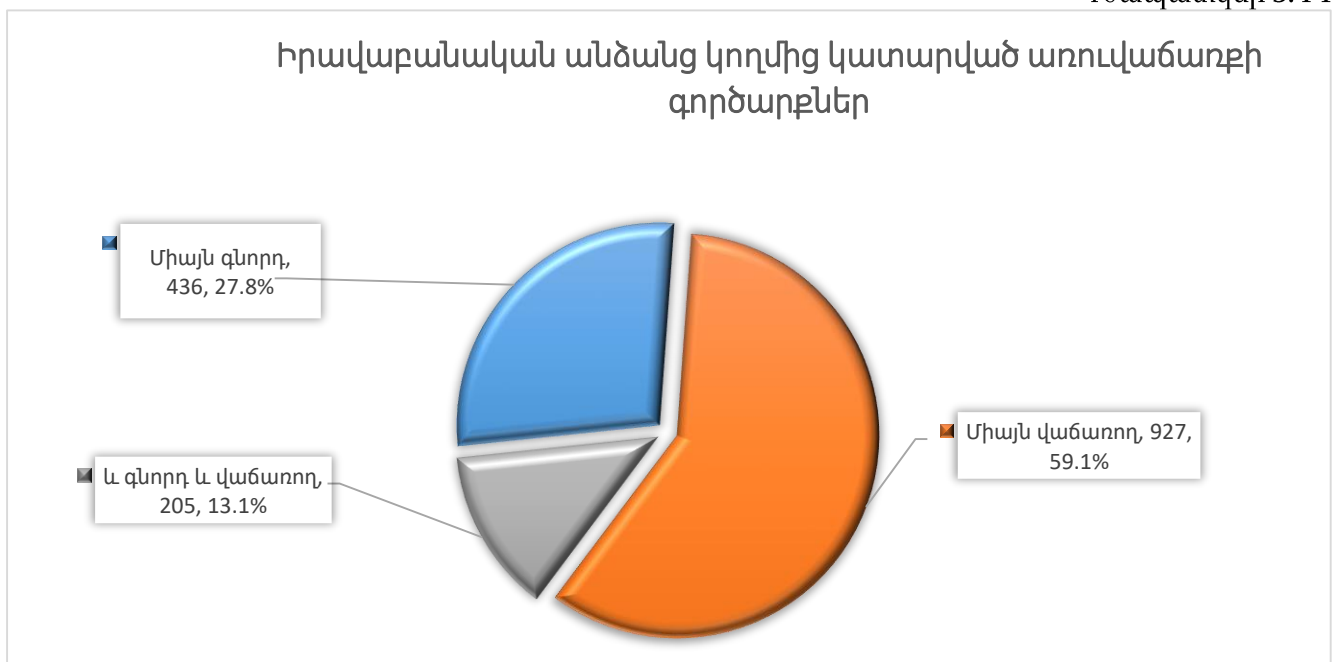
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,568 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.0 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 436-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 927-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 205 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

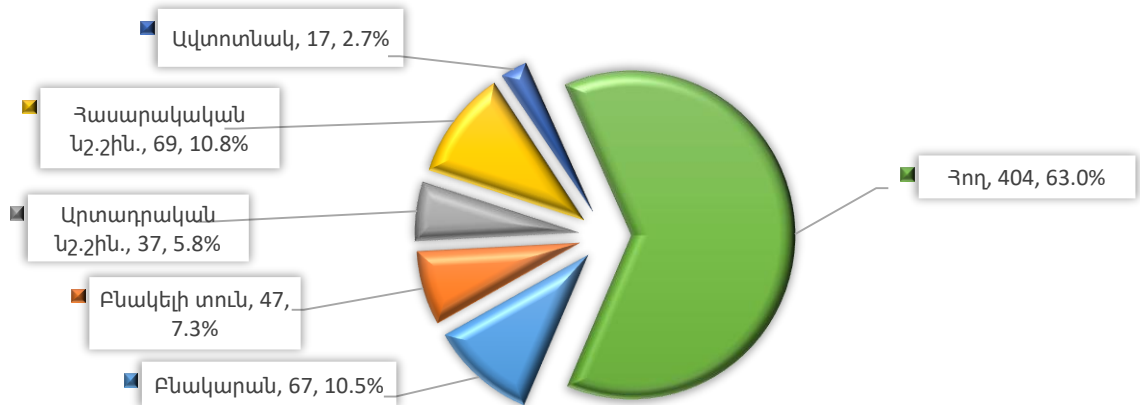
Գծապատկեր 3.4-1



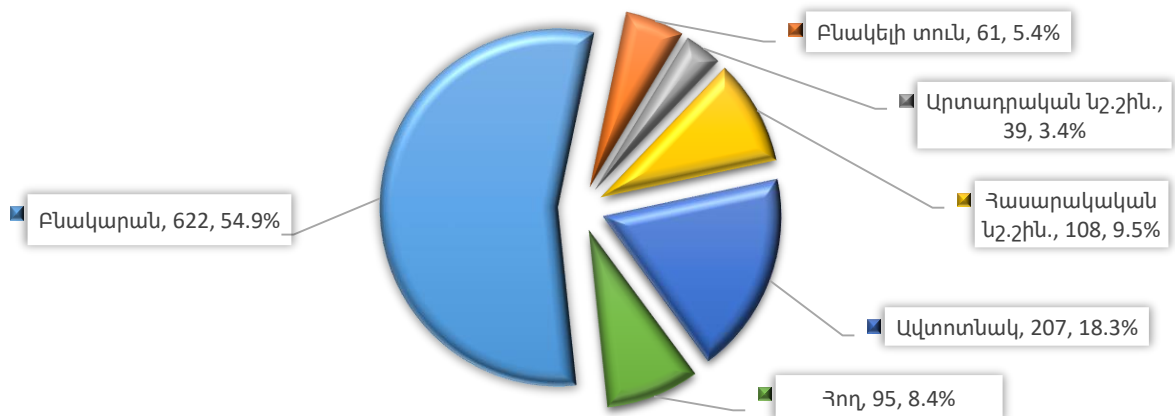
Արդյունքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 641 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,132 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առավանառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,300	220	34.3%	5.1%	895	79.1%	20.8%
Արագածոտն	1,009	99	15.4%	9.8%	14	1.2%	1.4%
Արարատ	1,101	31	4.8%	2.8%	18	1.6%	1.6%
Արմավիր	1,396	74	11.5%	5.3%	30	2.7%	2.1%
Գեղարքունիք	382	27	4.2%	7.1%	19	1.7%	5.0%
Լոռի	642	18	2.8%	2.8%	15	1.3%	2.3%
Կոտայք	2,578	100	15.6%	3.9%	108	9.5%	4.2%
Շիրակ	595	10	1.6%	1.7%	16	1.4%	2.7%
Սյունիք	318	12	1.9%	3.8%	3	0.3%	0.9%
Վայոց Ձոր	236	27	4.2%	11.4%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	464	23	3.6%	5.0%	14	1.2%	3.0%
Հանրապետություն	13,021	641	100.0%	4.9%	1,132	100.0%	8.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվակ անի չորրո րդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի չորրո րդ եռամ սյակ	փոփո խումը	2022 թվակ անի երրո րդ եռամ սյակ	2021 թվակ անի չորրո րդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի չորրո րդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի երրո րդ եռամ սյակ
Երևան	165	33.3%	220	66.7%	132	1,081	-17.2%	895	34.0%	668
Արագածոտն	36	2.8 անգամ	99	59.7%	62	31	-54.8%	14	-17.6%	17
Արարատ	23	34.8%	31	0.0%	31	21	-14.3%	18	-14.3%	21
Արմավիր	87	-14.9%	74	4.2%	71	43	-30.2%	30	-9.1%	33
Գեղարքունիք	21	28.6%	27	-18.2%	33	10	90.0%	19	18.8%	16
Լոռի	24	-25.0%	18	-92.7%	248	24	-37.5%	15	36.4%	11
Կոտայք	113	-11.5%	100	1.0%	99	170	-36.5%	108	-6.1%	115
Շիրակ	29	-65.5%	10	-28.6%	14	12	33.3%	16	14.3%	14
Սյունիք	11	9.1%	12	-33.3%	18	10	-70.0%	3	-25.0%	4
Վայոց Ձոր	40	-32.5%	27	58.8%	17	2	2-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
Տավուշ	15	53.3%	23	-25.8%	31	8	75.0%	14	-44.0%	25
Հանրապետություն	564	13.7%	641	-15.2%	756	1,412	-19.8%	1,132	22.2%	926

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առավանառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,069	67	10.5%	1.6%	622	54.9%	15.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,785	47	7.3%	2.6%	61	5.4%	3.4%
3	Արտադրական նշ. շին	142	37	5.8%	26.1%	39	3.4%	27.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	504	69	10.8%	13.7%	108	9.5%	21.4%
5	Ավտոտնակ	725	17	2.7%	2.3%	207	18.3%	28.6%
6	Հող	5,796	404	63.0%	7.0%	95	8.4%	1.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,250	255	39.8%	7.8%	54	4.8%	1.7%
Ընդամենը		13,021	641	100.0%	4.9%	1,132	100.0%	8.7%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	32	2.1 անգամ	67	48.9%	45	901	-31.0%	622	9.5%	568
2	Անհատական բնակելի տուն	51	-7.8%	47	6.8%	44	84	-27.4%	61	-4.7%	64
3	Արտադրական նշ. շին.	43	-14.0%	37	8.8%	34	45	-13.3%	39	0.0%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	68	1.5%	69	6.2%	65	84	28.6%	108	35.0%	80
5	Ավտոտնակ	20	-15.0%	17	4.3 անգամ	4	188	10.1%	207	2.2 անգամ	96
6	Հող	350	15.4%	404	-28.4%	564	110	-13.6%	95	20.3%	79
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	233	9.4%	255	-39.9%	424	60	-10.0%	54	25.6%	43
Ընդամենը		564	13.7%	641	-15.2%	756	1,412	-19.8%	1,132	22.2%	926

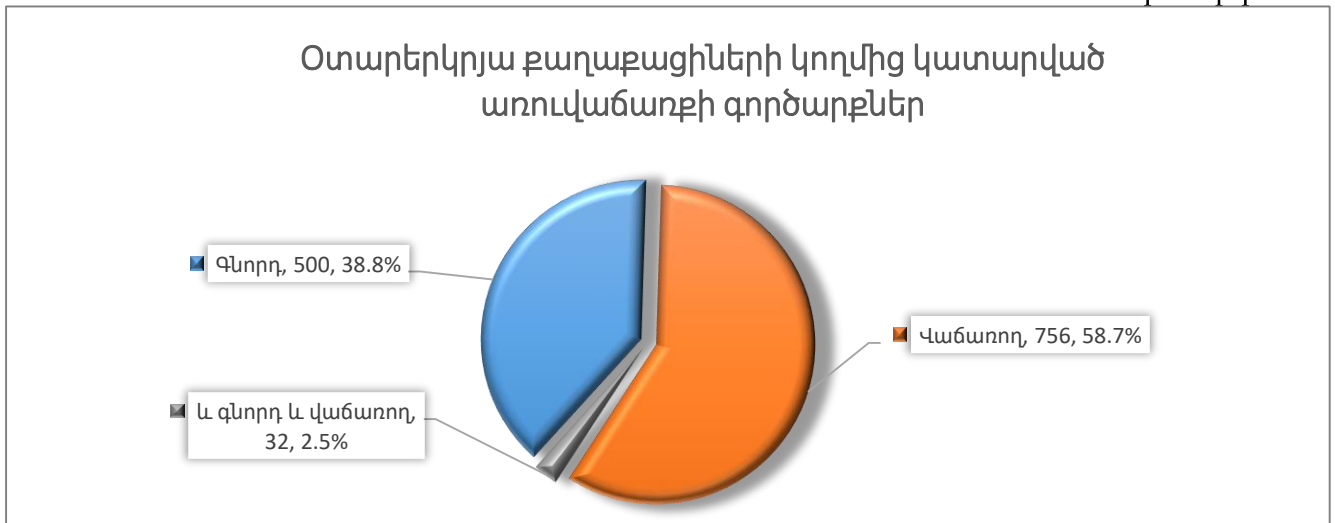
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,288 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 500-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 756-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 32 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

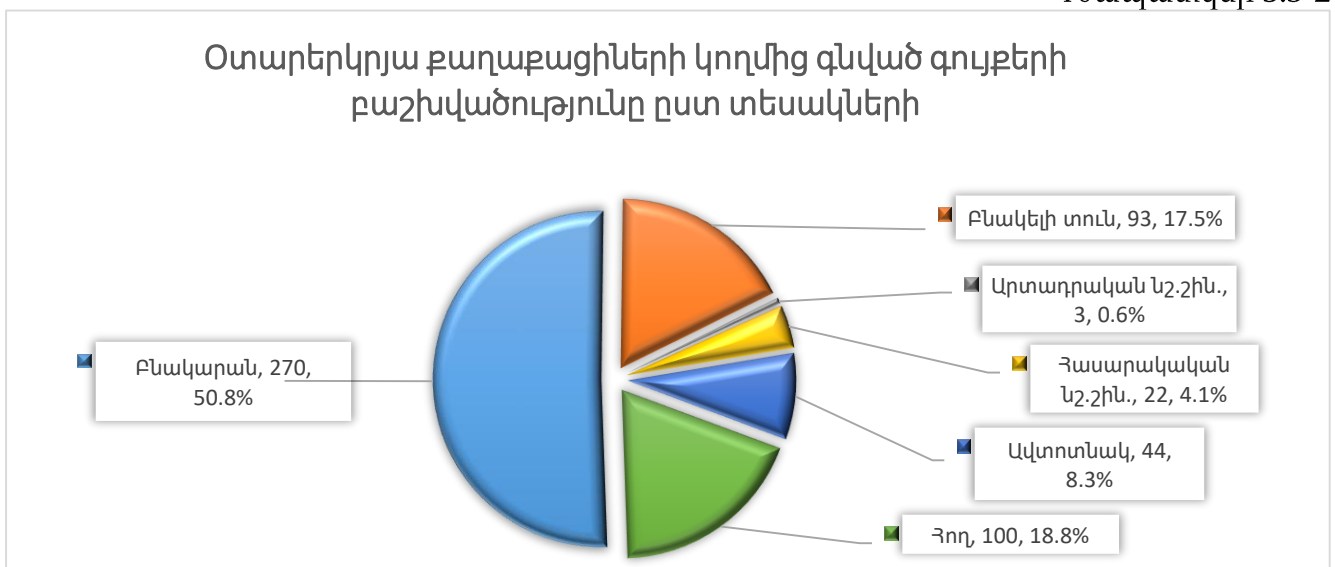
Գծապատկեր 3.5-1



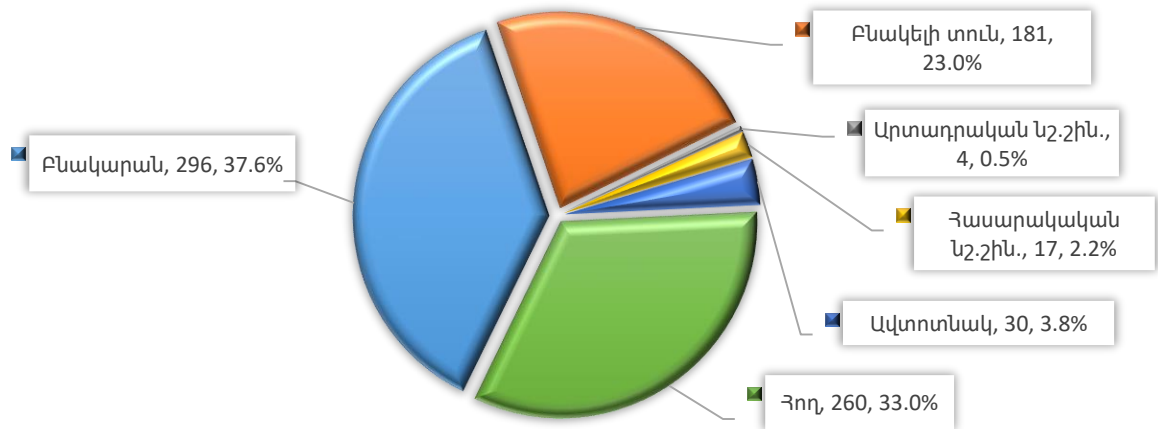
Արդյունքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 532 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 788 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,300	319	60.0%	7.4%	267	33.9%	6.2%
Արագածոտն	1,009	14	2.6%	1.4%	27	3.4%	2.7%
Արարատ	1,101	26	4.9%	2.4%	98	12.4%	8.9%
Արմավիր	1,396	27	5.1%	1.9%	72	9.1%	5.2%
Գեղարքունիք	382	4	0.8%	1.0%	31	3.9%	8.1%
Լոռի	642	18	3.4%	2.8%	64	8.1%	10.0%
Կոտայք	2,578	70	13.2%	2.7%	113	14.3%	4.4%
Շիրակ	595	24	4.5%	4.0%	47	6.0%	7.9%
Սյունիք	318	5	0.9%	1.6%	19	2.4%	6.0%
Վայոց Ձոր	236	2	0.4%	0.8%	9	1.1%	3.8%
Տավուշ	464	23	4.3%	5.0%	41	5.2%	8.8%
Հանրապետություն	13,021	532	100.0%	4.1%	788	100.0%	6.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	297	7.4%	319	0.0%	319	314	-15.0%	267	8.1%	247
Արագածոտն	20	-30.0%	14	-6.7%	15	59	-54.2%	27	-37.2%	43
Արարատ	16	62.5%	26	2.6 անգամ	10	113	-13.3%	98	10.1%	89
Արմավիր	25	8.0%	27	-3.6%	28	106	-32.1%	72	4.3%	69
Գեղարքունիք	7	-42.9%	4	-50.0%	8	44	-29.5%	31	24.0%	25
Լոռի	16	12.5%	18	-10.0%	20	69	-7.2%	64	8.5%	59
Վոտայք	74	-5.4%	70	-6.7%	75	122	-7.4%	113	13.0%	100
Շիրակ	20	20.0%	24	9.1%	22	57	-17.5%	47	30.6%	36
Սյունիք	5	0.0%	5	66.7%	3	43	-55.8%	19	-9.5%	21
Վայոց Ձոր	1	2.0 անգամ	2	0.0%	2	12	-25.0%	9	-47.1%	17
Տավուշ	24	-4.2%	23	15.0%	20	54	-24.1%	41	20.6%	34
Հանրապետություն	505	5.3%	532	1.9%	522	993	-20.6%	788	6.5%	740

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,069	270	50.8%	6.6%	296	37.6%	7.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,785	93	17.5%	5.2%	181	23.0%	10.1%
3	Արտադրական նշ. շին	142	3	0.6%	2.1%	4	0.5%	2.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	504	22	4.1%	4.4%	17	2.2%	3.4%
5	Ավտոտնակ	725	44	8.3%	6.1%	30	3.8%	4.1%
6	Հող	5,796	100	18.8%	1.7%	260	33.0%	4.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,250	0	0.0%	0.0%	159	20.2%	4.9%
Ընդամենը		13,021	532	100.0%	4.1%	788	100.0%	6.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	253	6.7%	270	-2.9%	278	411	-28.0%	296	5.7%	280
2	Անհատական բնակելի տուն	92	1.1%	93	17.7%	79	212	-14.6%	181	10.4%	164
3	Արտադրական նշ. շին.	5	-40.0%	3	-25.0%	4	9	-55.6%	4	33.3%	3
4	Հասարակական.նշ.շին	20	10.0%	22	15.8%	19	19	-10.5%	17	30.8%	13
5	Ավտոտնակ	37	18.9%	44	2.3%	43	31	-3.2%	30	57.9%	19
6	Հող	98	2.0%	100	1.0%	99	311	-16.4%	260	-0.4%	261
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	2	2-ով պակաս	0	6-ով պակաս	6	176	-9.7%	159	15.2%	138
Ընդամենը		505	5.3%	532	1.9%	522	993	-20.6%	788	6.5%	740

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	219	60	2	19	31	62	0	393
ԱՄՆ	19	8	0	0	9	13	0	49
Իրան	5	10	0	1	0	4	0	20
Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	11	8	0	1	2	14	0	36
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	5	1	1	2	1	0	20
Այլ պետություններ	5	2	0	0	0	6	0	13
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	270	93	3	22	44	100	0	532

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	198	151	2	10	14	225	99	600
ԱՄՆ	40	14	0	4	8	3	1	69
Իրան	5	3	0	1	2	3	0	14
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	28	4	0	2	2	4	1	40
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	18	7	0	0	4	3	0	32
Այլ պետություններ	7	2	2	0	0	21	17	32
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	296	181	4	17	30	260	118	788

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

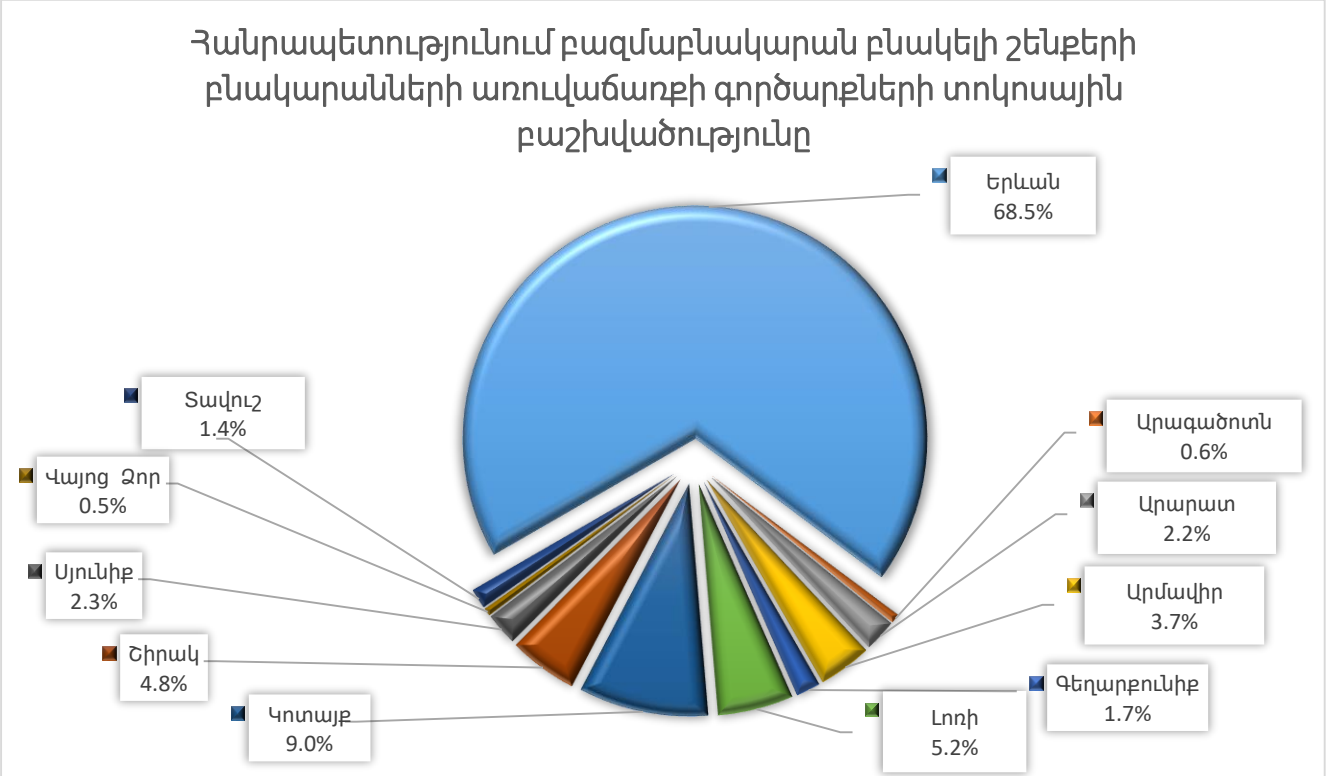
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	272	44.5%	393	27.2%	309	801	-25.1%	600	11.1%	540
ԱՄՆ	80	-38.8%	49	-27.9%	68	65	6.2%	69	-11.5%	78
Իրան	21	-4.8%	20	-39.4%	33	12	16.7%	14	-26.3%	19
Սիրիա	1	0.0%	1	0.0%	1	1	0.0%	1	0.0%	1
Եվրոպական պետություններ	82	-56.1%	36	-52.6%	76	47	-14.9%	40	-4.8%	42
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	20	0.0%	20	2.9 անգամ	7	53	-39.6%	32	-22.0%	41
Այլ պետություններ	29	-55.2%	13	-53.6%	28	14	2.3 անգամ	32	68.4%	19
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	505	5.3%	532	1.9%	522	993	-20.6%	788	6.5%	740

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,069 գործարք: 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.05 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

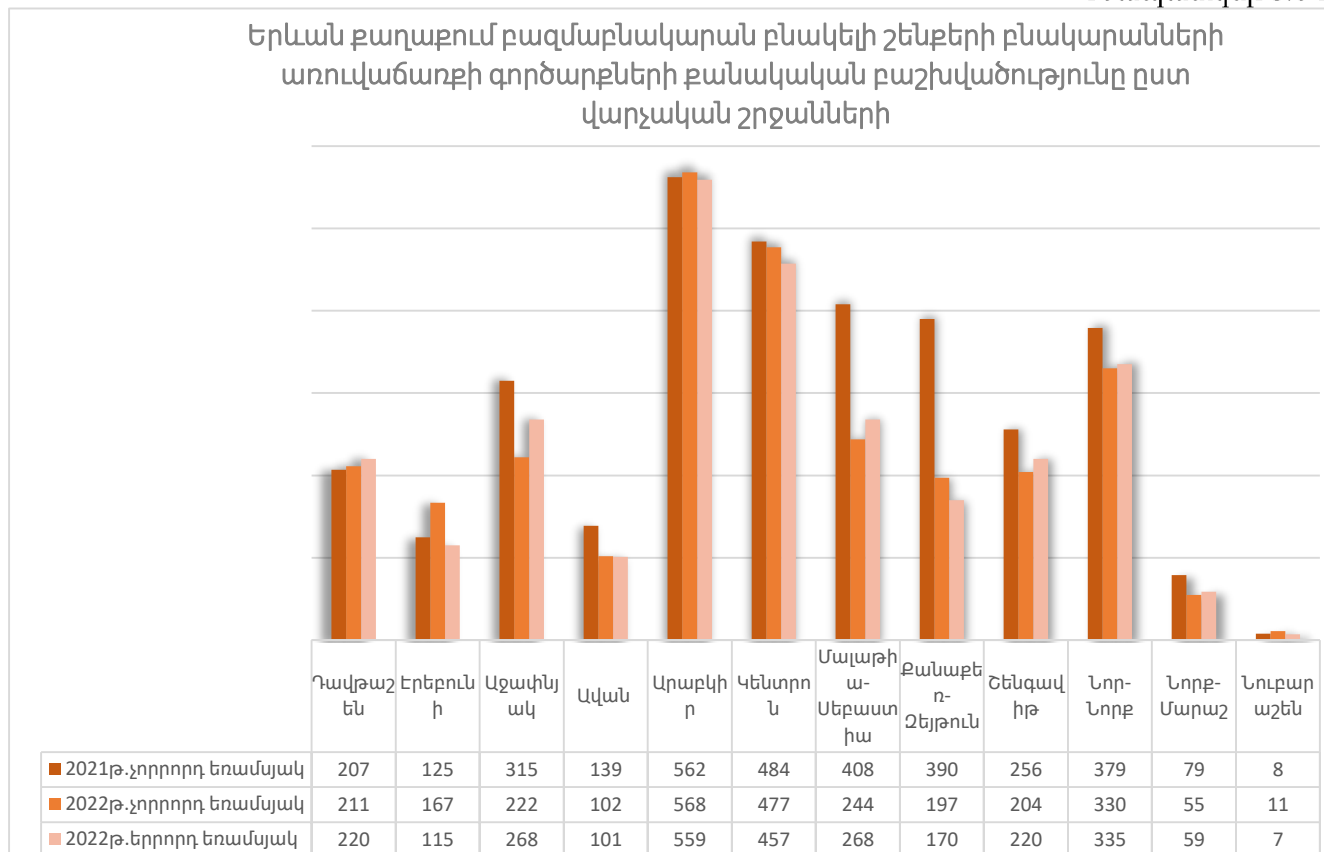
	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,352	-16.8%	2,788	0.3%	2,779
Արագածոտն	39	-33.3%	26	0.0%	26
Արարատ	116	-21.6%	91	-22.2%	117
Արմավիր	170	-11.8%	150	20.0%	125
Գեղարքունիք	85	-18.8%	69	25.5%	55
Լոռի	269	-20.8%	213	14.5%	186
Կոտայք	496	-26.0%	367	-12.0%	417
Շիրակ	180	7.8%	194	21.3%	160
Սյունիք	94	-2.1%	92	-17.1%	111
Վայոց ձոր	17	29.4%	22	-21.4%	28
Տավուշ	78	-26.9%	57	-14.9%	67
Հանրապետություն	4,896	-16.9%	4,069	-0.05%	4,071

3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,788 գործարք, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	672,600	14.7%	771,200	3.4%	745,900
Կենտրոն (Գոտի 1)	829,700	17.6%	976,100	3.0%	947,900
Կենտրոն (Գոտի 2)	678,400	21.0%	820,700	2.8%	798,100
Կենտրոն (Գոտի 3)	579,400	19.4%	692,000	3.7%	667,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	517,400	10.1%	569,400	2.0%	558,300
Կենտրոն (Գոտի 5)	422,300	11.2%	469,500	0.7%	466,400
Արաբկիր միջին	477,400	13.7%	542,900	2.3%	530,500
Արաբկիր (Գոտի 3)	524,400	9.5%	574,400	0.3%	572,700
Արաբկիր (Գոտի 4)	511,700	3.3%	528,500	1.7%	519,900
Արաբկիր (Գոտի 5)	448,900	16.1%	521,200	3.8%	502,000

Արաբկիր (Գոտի 7)	350,100	20.8%	422,900	2.8%	411,500
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	348,700	12.3%	391,600	1.1%	387,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	399,200	7.5%	429,000	0.4%	427,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	366,400	8.0%	395,800	1.5%	390,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	350,500	8.5%	380,200	1.9%	373,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	298,000	10.7%	329,800	1.9%	323,500
Նոր-Նորք միջին	311,500	6.2%	330,700	-0.1%	331,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	364,000	2.4%	372,800	-0.1%	373,100
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	325,700	3.3%	336,400	0.1%	336,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	300,400	0.5%	302,000	0.4%	300,800
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	274,800	4.4%	286,900	0.4%	285,850
Էրեբունի միջին	305,600	12.5%	343,900	0.0%	343,800
Էրեբունի (Գոտի 5)	360,050	8.2%	389,700	-1.1%	394,200
Էրեբունի (Գոտի 6)	327,000	10.1%	360,000	-0.4%	361,400
Էրեբունի (Գոտի 7)	321,000	9.8%	352,500	-0.2%	353,300
Էրեբունի (Գոտի 8)	282,200	8.7%	306,700	1.0%	303,700
Էրեբունի (Գոտի 9)	234,700	16.1%	272,400	1.5%	268,300
Շենգավիթ միջին	318,450	8.2%	344,700	1.0%	341,400
Շենգավիթ (Գոտի 5)	366,000	2.5%	375,300	-0.1%	375,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	334,300	7.5%	359,400	1.6%	353,800
Շենգավիթ (Գոտի 7)	314,500	6.6%	335,400	1.6%	330,200
Շենգավիթ (Գոտի 8)	309,000	3.6%	320,200	-2.8%	329,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)	270,300	3.6%	280,000	-1.4%	284,000
Դավթաշեն միջին	343,800	16.4%	400,200	2.3%	391,100
Դավթաշեն (Գոտի 5)	339,700	20.3%	408,800	2.5%	398,700
Դավթաշեն (Գոտի 7)	358,700	9.1%	391,300	2.8%	380,750
Աջափնյակ միջին	330,700	9.3%	361,500	-0.3%	362,600
Աջափնյակ (Գոտի 5)	353,100	7.3%	378,800	0.9%	375,600
Աջափնյակ (Գոտի 6)	358,300	3.2%	369,600	-0.6%	372,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	329,300	2.2%	336,700	-2.3%	344,700
Աջափնյակ (Գոտի 8)	281,700	-0.6%	280,000	0.2%	279,500
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	307,700	11.9%	344,200	1.6%	338,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	N/A	N/A	520,100	0.5%	517,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	322,900	5.8%	341,700	0.1%	341,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	318,500	18.0%	375,700	2.0%	368,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	286,800	5.5%	302,700	2.3%	295,850
Ավան միջին	309,550	10.8%	342,900	1.5%	337,700
Ավան (Գոտի 5)	329,100	15.2%	379,000	1.2%	374,500
Ավան (Գոտի 6)	323,100	13.3%	366,000	2.3%	357,700
Ավան (Գոտի 7)	306,400	7.1%	328,100	-1.2%	332,000
Ավան (Գոտի 8)	224,800	21.6%	273,400	2.6%	266,500
Նուբարաշեն միջին	188,350	8.5%	204,400	-0.5%	205,400
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	199,300	8.4%	216,000	-0.1%	216,300
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	182,600	9.9%	200,700	0.0%	200,700

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.5%-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.8%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

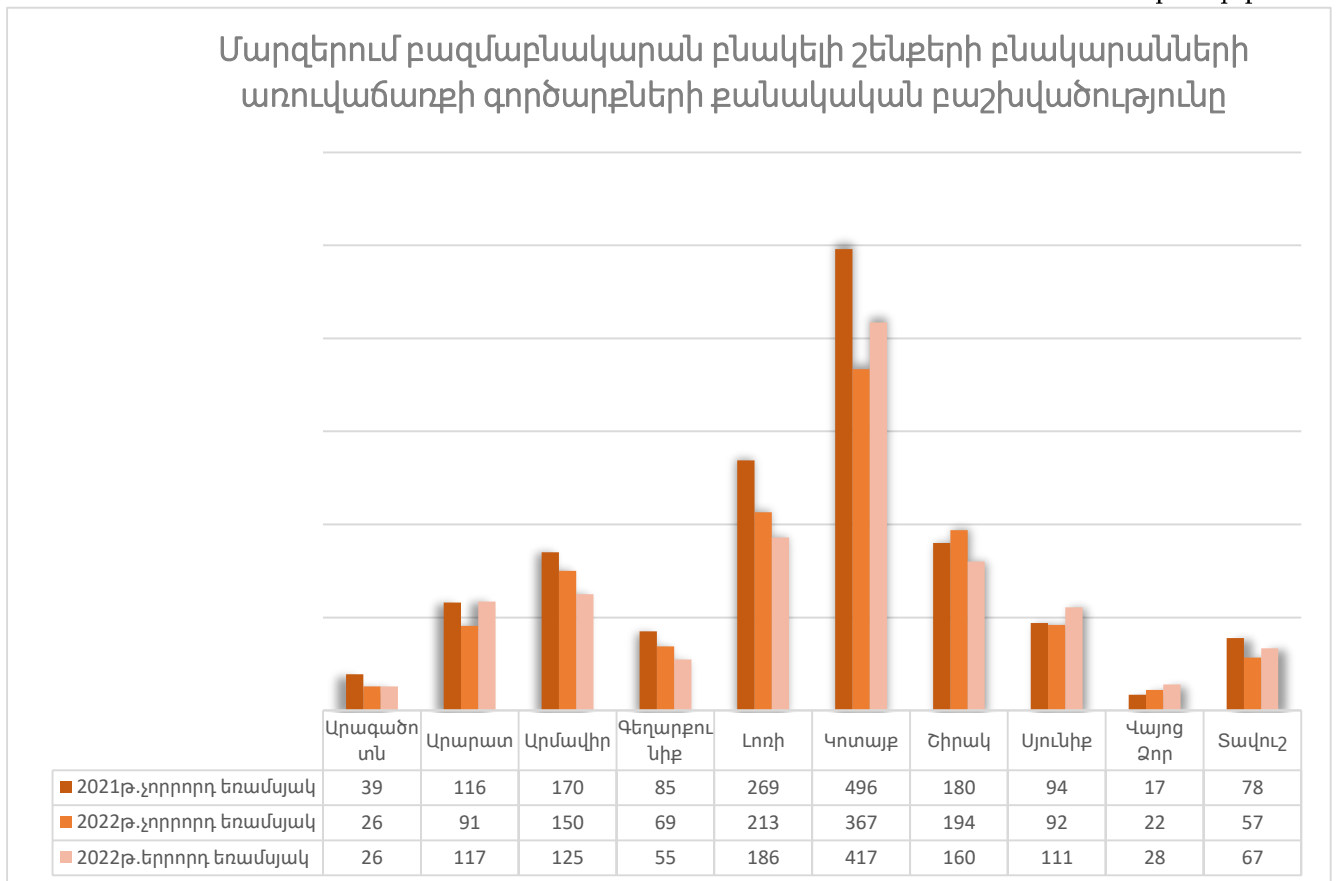
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,281 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	152,900	14.1%	174,400	2.6%	170,000
	Ապարան	87,000	10.5%	96,100	2.2%	94,000
	Թային	75,100	2.8%	77,200	-0.8%	77,800
Արարատ	Արտաշատ	147,700	13.6%	167,800	0.2%	167,500
	Մասիս	145,200	17.8%	171,000	3.4%	165,400
	Վեդի	122,800	11.3%	136,700	0.5%	136,000
	Արարատ	108,000	17.0%	126,400	1.4%	124,600
Արմավիր	Վաղարշապատ	180,300	26.1%	227,300	1.8%	223,200
	Արմավիր	120,400	18.9%	143,100	4.4%	137,100
	Մեծամոր	85,600	29.6%	110,900	3.6%	107,000
Գեղարքունիք	Սևան	92,200	24.1%	114,400	2.4%	111,700
	Գավառ	58,600	25.9%	73,800	1.8%	72,500
	Մարտունի	103,500	7.9%	111,700	1.3%	110,300
	Վարդենիս	47,000	21.3%	57,000	4.2%	54,700
	Ճամբարակ	36,400	15.4%	42,000	-1.6%	42,700
Լոռի	Վանաձոր	99,300	23.3%	122,400	2.2%	119,800
	Ստեփանավան	58,800	21.9%	71,700	5.4%	68,000
	Սյիտակ	105,100	18.5%	124,500	0.6%	123,700
	Ալավերդի	47,200	21.6%	57,400	1.8%	56,400
	Տաշիր	54,300	12.7%	61,200	0.8%	60,700
	Թումանյան	20,800	19.2%	24,800	4.2%	23,800
	Ախթալա	38,700	15.0%	44,500	0.5%	44,300
Կոտայք	Արուլյան	220,400	14.0%	251,200	0.2%	250,700
	Նոր Հաճն	145,100	12.1%	162,700	1.6%	160,200
	Բյուրեղավան	126,200	21.5%	153,300	4.3%	147,000
	Եղվարդ	140,700	20.9%	170,100	3.1%	165,000
	Հրազդան	81,100	26.8%	102,800	5.8%	97,200
	Ծաղկաձոր	320,100	22.9%	393,400	2.9%	382,300
	Չարենցավան	95,400	24.6%	118,900	3.8%	114,550
Շիրակ	Գյումրի	120,850	21.6%	146,900	1.9%	144,200
	Արթիկ	69,800	19.0%	83,050	2.2%	81,300
	Մարալիկ	51,000	22.9%	62,700	4.2%	60,150
Սյունիք	Գորիս	143,500	12.3%	161,200	2.3%	157,500
	Կապան	117,700	20.4%	141,700	3.4%	137,050
	Միսիան	82,700	18.7%	98,200	2.1%	96,200
	Մեղրի	104,700	10.3%	115,500	1.8%	113,500
	Քաջարան	101,300	11.9%	113,400	0.0%	113,400
Վայոց ձոր	Վայք	86,000	18.7%	102,100	2.7%	99,400
	Եղեգնաձոր	118,500	12.2%	133,000	1.1%	131,500
	Ջերմուկ	101,100	15.7%	117,000	0.1%	116,900
Տավուշ	Դիլիջան	133,000	24.6%	165,700	1.9%	162,600
	Իջևան	129,600	16.0%	150,300	2.2%	147,000
	Բերդ	93,050	11.2%	103,500	0.8%	102,700
	Նոյեմբերյան	77,200	14.4%	88,300	2.4%	86,200
	Այրում	55,000	10.5%	60,800	1.3%	60,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022

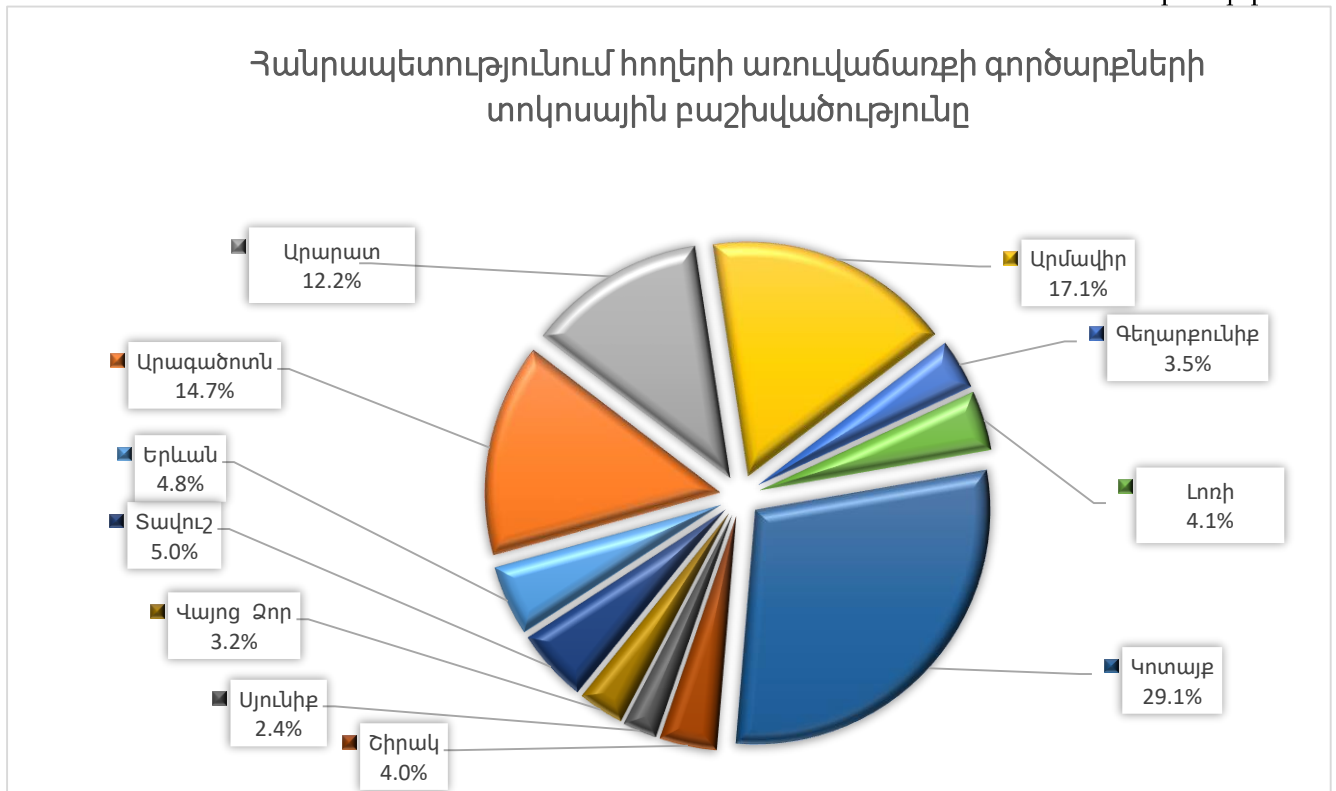
թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.1%-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,796 գործարք: 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.2 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 17.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

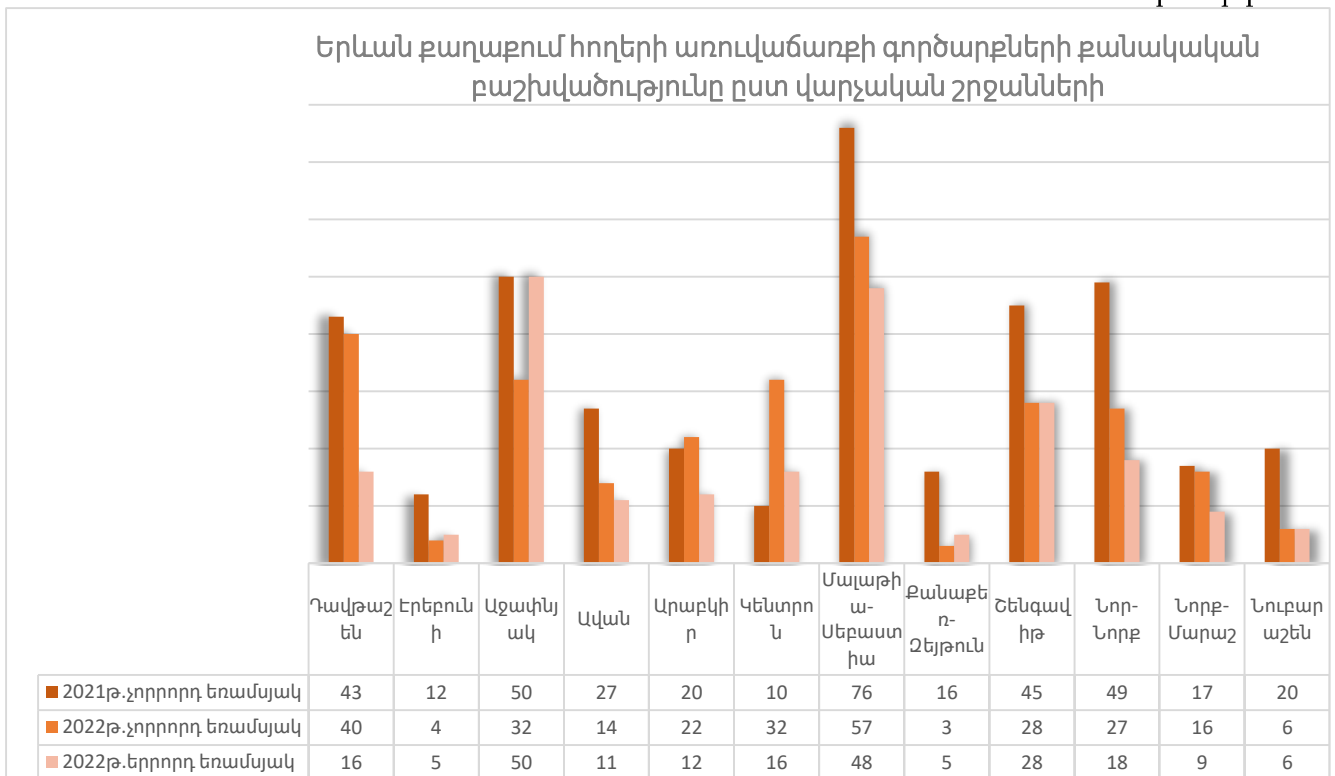
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	385	-27.0%	281	25.4%	224
Արագածոտն	736	15.8%	852	26.4%	674
Արարատ	1,304	-45.7%	708	8.3%	654
Արմավիր	1,404	-29.6%	989	9.5%	903
Գեղարքունիք	278	-27.7%	201	3.1%	195
Լոռի	353	-32.3%	239	-52.2%	500
Կոտայք	1,675	0.6%	1,685	7.9%	1,562
Շիրակ	224	2.2%	229	15.1%	199
Սյունիք	143	-4.2%	137	-27.5%	189
Վայոց ձոր	230	-20.0%	184	12.9%	163
Տավուշ	278	4.7%	291	17.8%	247
Հանրապետություն	7,010	-17.3%	5,796	5.2%	5,510

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 281 գործարք: 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 25.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 27.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.3 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 281 գործարք՝ 30.55 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 38 միավոր (4.40 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 160 միավոր (7.88 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 75 միավոր (17.48 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (0.79 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 7.8 %-ը կամ 22 միավոր (0.80 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.2 %-ը կամ 259 միավոր (29.75 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.04	29	1.08	9	1.23
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.38	1	0.04	1	0.26
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	3	0.15	0	0.00	0	0.00	1	0.06	14	0.76	14	1.95
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.29	9	0.98
Արաբկիր	0	0.00	1	0.06	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	15	0.79	4	0.60
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	12	0.05	2	0.50	0	0.00	0	0.00	13	1.04	5	0.04
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	31	2.36	0	0.00	19	0.63	6	0.61
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.17	1	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	2.04	0	0.00	17	0.89	4	0.68
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	2	0.25	17	1.07	7	8.46
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.62	11	2.15
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.27	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.06	17	0.23	4	0.514	38	4.40	7	0.73	143	7.65	71	16.97

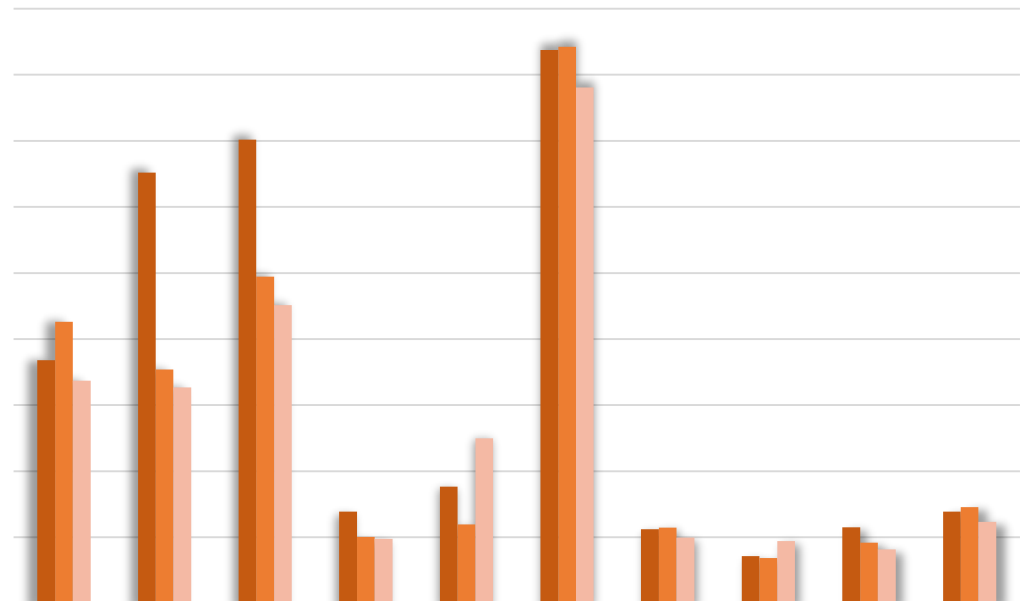
2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,515 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Մարզերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Սյունիքի մարզերում:

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,515 գործարք՝ 3277.36 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,212 միավոր (3041.71 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,934 միավոր (167.31 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 264 միավոր (21.15 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 76 միավոր (26.66 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 19 միավոր (7.84 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (10.12 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (2.57 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1269.97 հա, որից 1235.06 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 18.3 %-ը կամ 1010 միավորը (542.56 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.7 %-ը կամ 4,505 միավորը (2734.80 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 41 գործարք (6.92 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար

նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	89	106.41	11	1.39	33	2.08	15	0.58	507	404.67	1	0.05	187	18.39	7	0.35
Արարատ	19	32.85	3	0.27	7	0.23	10	0.11	417	206.95	10	5.46	225	17.61	17	1.14
Արմավիր	78	147.08	5	0.82	17	2.00	16	0.92	548	1087.98	3	1.16	302	28.23	18	1.76
Գեղարքունիք	12	11.71	2	1.29	48	3.93	16	0.95	69	92.51	4	2.99	47	5.35	2	0.26
Լոռի	14	13.07	6	1.84	10	0.17	8	1.31	127	86.93	0	0.00	56	6.60	14	0.46
Կոտայք	92	94.11	5	4.72	151	6.81	19	0.46	771	402.70	15	5.05	585	52.24	31	4.30
Շիրակ	5	3.92	2	0.91	41	1.12	30	2.40	87	91.02	2	0.10	51	4.78	10	0.47
Սյունիք	19	3.65	0	0.00	25	2.96	11	1.65	53	52.48	0	0.00	22	1.82	7	0.38
Վայոց ձոր	61	55.53	2	0.10	22	1.44	9	0.33	71	74.81	0	0.00	17	2.32	2	0.08
Տավուշ	38	20.87	4	0.50	30	2.86	12	0.20	135	52.46	1	0.01	58	6.37	10	3.04
Ընդամենը	427	489.2	40	11.84	384	23.6	146	8.91	2785	2552.51	36	14.82	1550	143.71	118	12.24

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	4	0.03	1	0.002	5	0.032	35	76.99	11	1.39	29	2.05	14	0.58	89	81.01
Արարատ	0	0.00	2	0.01	5	0.07	7	0.08	15	24.48	3	0.27	5	0.22	5	0.05	28	25.02
Արմավիր	0	0.00	11	0.87	3	0.06	14	0.93	76	135.01	5	0.82	6	1.13	13	0.86	100	137.82
Գեղարքունիք	0	0.00	7	0.18	7	0.03	14	0.21	12	11.71	2	1.29	41	3.75	9	0.92	64	17.67
Լոռի	0	0.00	9	0.16	5	0.48	14	0.64	9	6.55	6	1.84	1	0.004	3	0.83	19	9.224
Կոտայք	1	0.09	26	0.48	6	0.11	33	0.68	74	81.30	4	4.63	125	6.34	13	0.35	216	92.62
Շիրակ	0	0.00	12	0.12	5	1.23	17	1.35	5	3.92	2	0.91	29	1.00	25	1.16	61	6.99
Սյունիք	0	0.00	9	0.15	6	0.22	15	0.37	1	0.20	0	0.00	16	2.81	5	1.43	22	4.44
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04	61	55.53	2	0.10	21	1.40	9	0.33	93	57.36
Տավուշ	0	0.00	7	0.19	1	0.01	8	0.20	36	20.22	4	0.50	23	2.67	11	0.19	74	23.58
Ընդամենը	1	0.09	88	2.23	39	2.212	128	4.532	324	415.91	39	11.75	296	21.374	107	6.7	766	455.734

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 103 գործարք՝ 73.28 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 775 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 21.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի

աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 38.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 24.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 39.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 44.0 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 39.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 22.0 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,400	-5.3%	10,800	0.0%	10,800
	Ապարան	3,300	-6.1%	3,100	0.0%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,100	6.9%	10,800	2.9%	10,500
	Մասիս	9,000	10.0%	9,900	3.1%	9,600
	Վեդի	3,300	9.1%	3,600	2.9%	3,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,400	1.6%	12,600	0.8%	12,500
	Արմավիր	9,300	3.2%	9,600	0.0%	9,600
Գեղարքունիք	Սևան	4,700	8.5%	5,100	2.0%	5,000
	Մարտունի	1,950	7.7%	2,100	0.0%	2,100
	Վարդենիս	1,300	11.5%	1,450	3.6%	1,400
Լոռի	Վանաձոր	10,300	9.7%	11,300	2.7%	11,000
	Ստեփանավան	3,500	11.4%	3,900	2.6%	3,800
	Ալավերդի	3,000	6.7%	3,200	0.0%	3,200
Կոտայք	Արովյան	10,800	14.8%	12,400	4.2%	11,900
	Հրազդան	4,900	8.2%	5,300	1.9%	5,200
Շիրակ	Գյումրի	9,200	10.9%	10,200	2.0%	10,000
Սյունիք	Գորիս	5,200	-5.8%	4,900	-2.0%	5,000
	Կապան	2,800	10.7%	3,100	3.3%	3,000
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,600	13.0%	5,200	2.0%	5,100
	Ջերմուկ	5,700	8.8%	6,200	3.3%	6,000
Տավուշ	Դիլիջան	8,700	12.6%	9,800	3.2%	9,500
	Իջևան	4,100	4.9%	4,300	0.0%	4,300
	Նոյեմբերյան	2,300	8.7%	2,500	0.0%	2,500

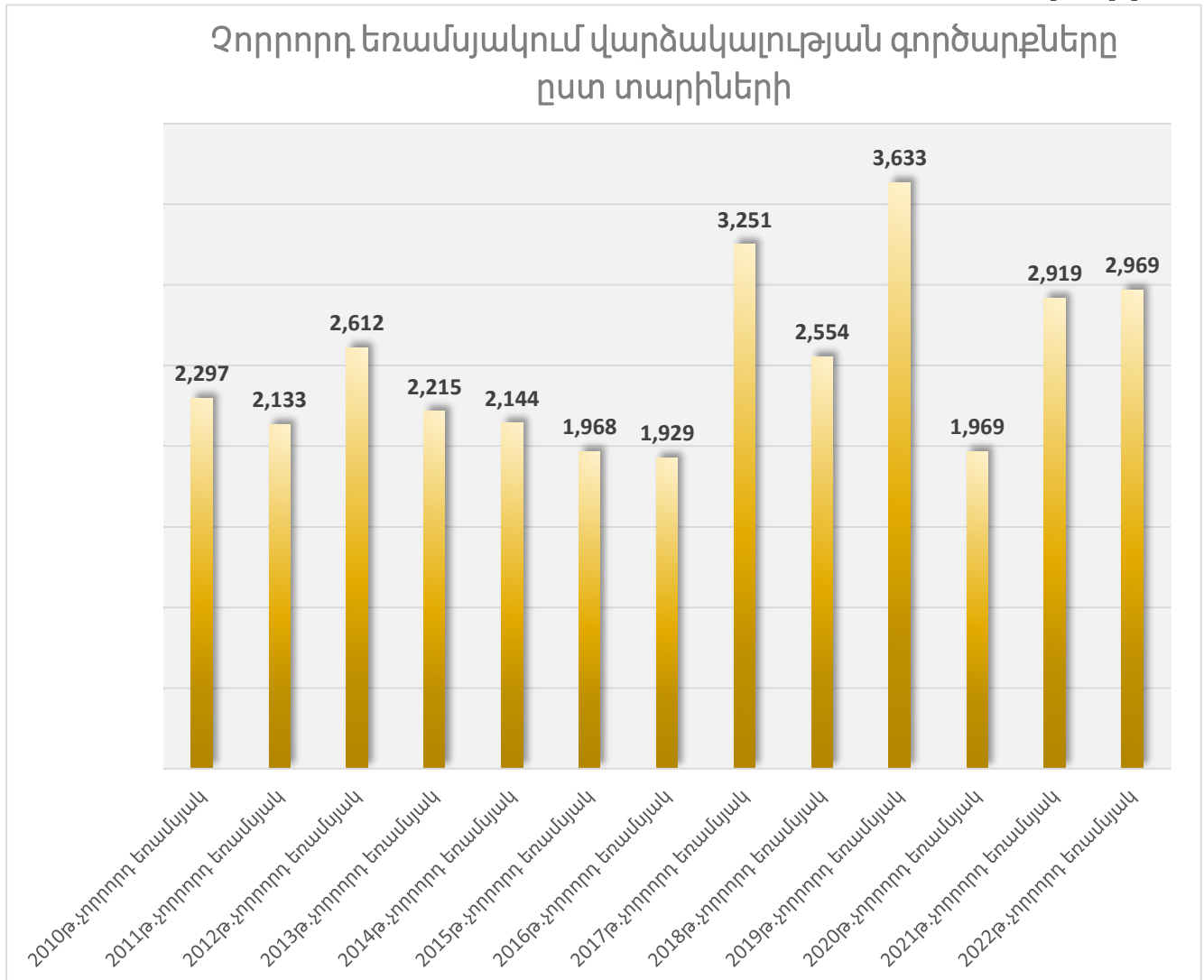
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,969 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.4 %-ը:

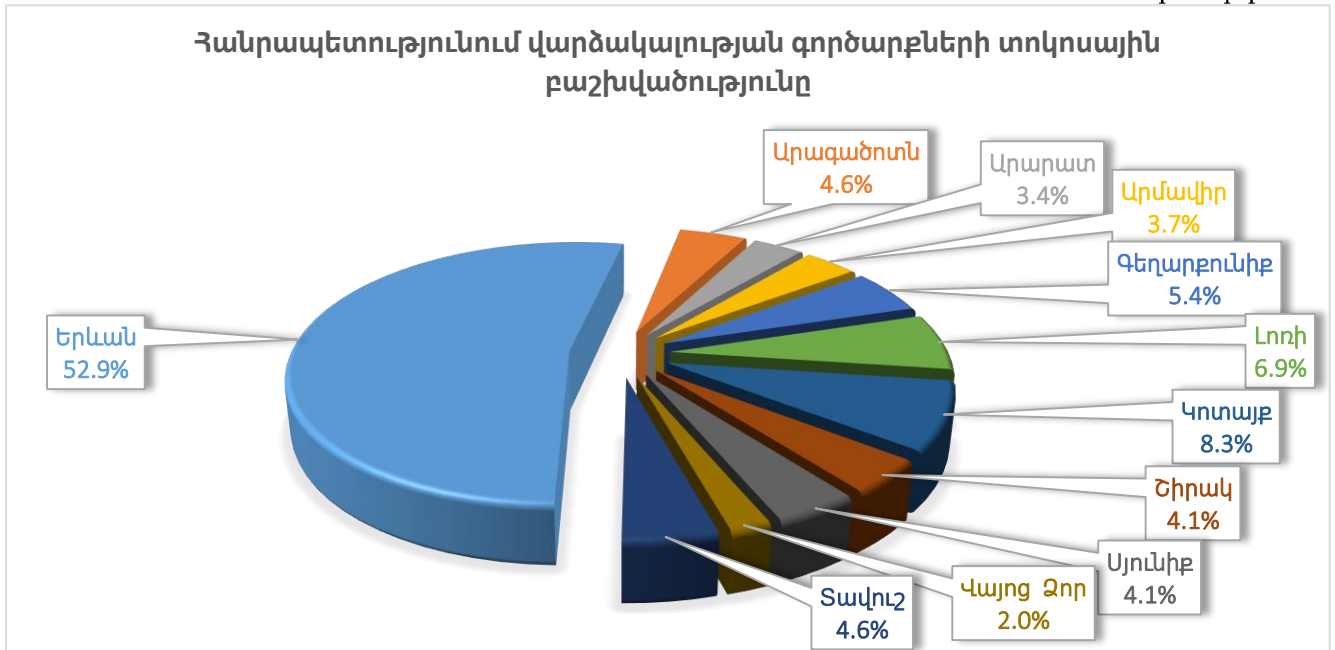
2010-2022 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

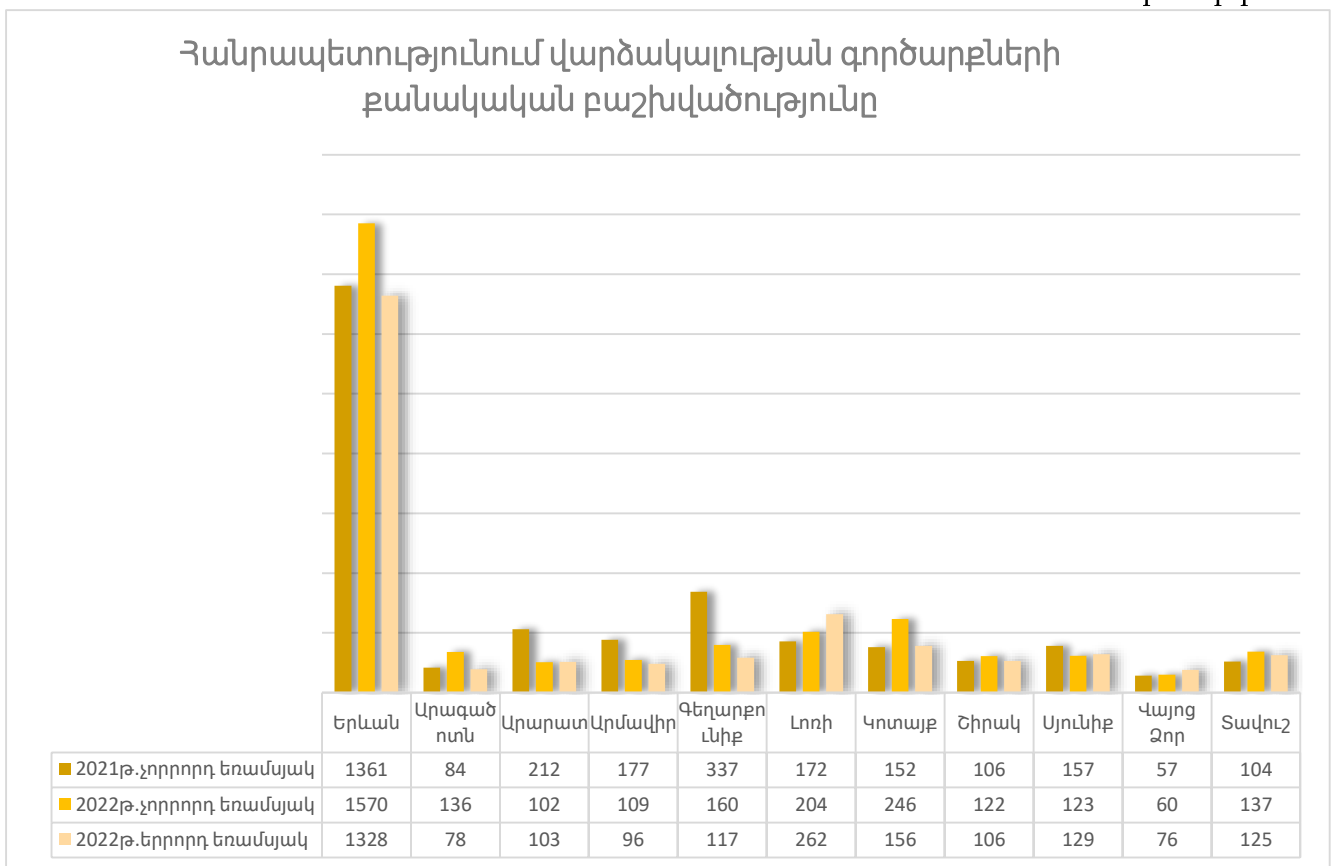


4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

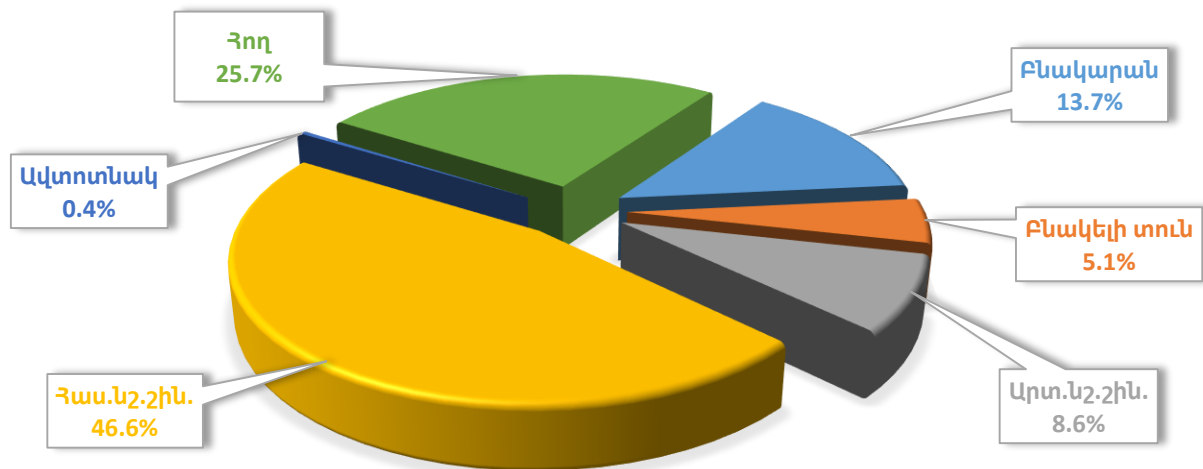
	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,361	15.4%	1,570	18.2%	1,328
Արագածոտն	84	61.9%	136	74.4%	78
Արարատ	212	-51.9%	102	-1.0%	103
Արմավիր	177	-38.4%	109	13.5%	96
Գեղարքունիք	337	-52.5%	160	36.8%	117
Լոռի	172	18.6%	204	-22.1%	262
Կոտայք	152	61.8%	246	57.7%	156
Շիրակ	106	15.1%	122	15.1%	106
Սյունիք	157	-21.7%	123	-4.7%	129
Վայոց ձոր	57	5.3%	60	-21.1%	76
Տավուշ	104	31.7%	137	9.6%	125
Հանրապետություն	2,919	1.7%	2,969	15.3%	2,576

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 15.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.7 %-ով:

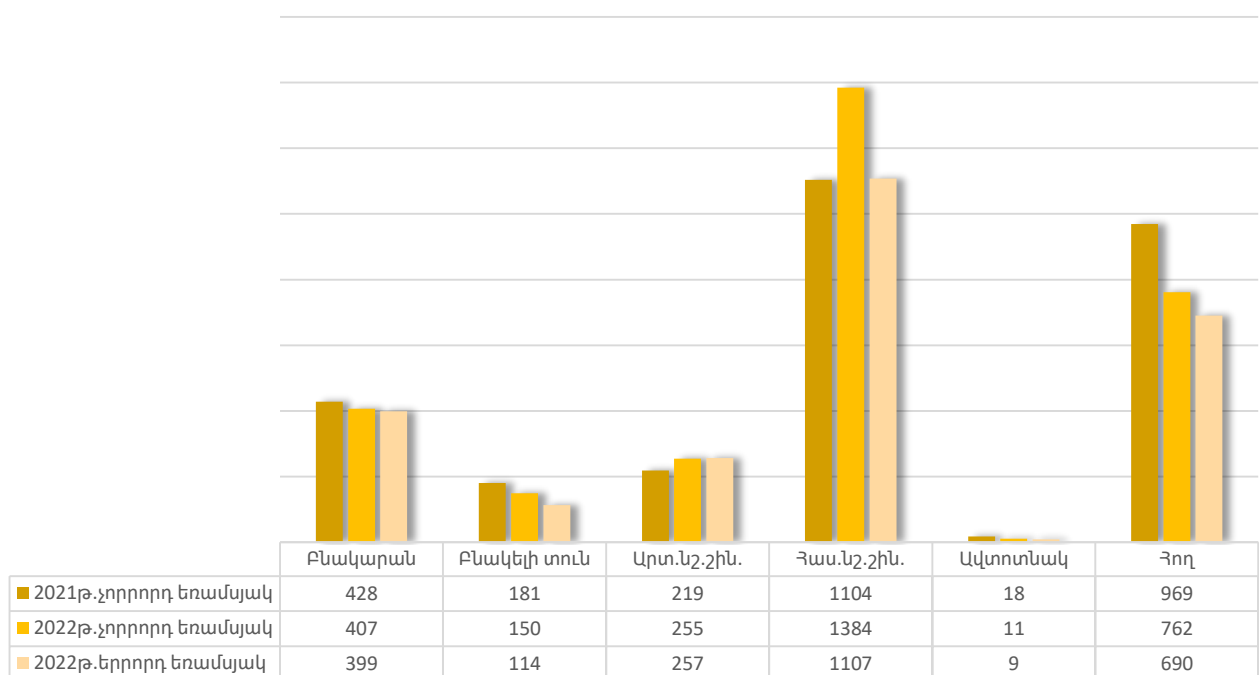
4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 762 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1933.62 ընդհանուր մակերեսով, որից 32 միավորը՝ 1.08 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում առավել մեծ՝ 535.71 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	428	-4.9%	407	2.0%	399
2	Անհատական բնակելի տուն	181	-17.1%	150	31.6%	114
3	Արտադրական նշ. շին	219	16.4%	255	-0.8%	257
4	Հասարակական նշ. շին.	1,104	25.4%	1,384	25.0%	1,107
5	Ավտոտնակ	18	-38.9%	11	22.2%	9
6	Հող	969	-21.4%	762	10.4%	690
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	636	-32.9%	427	4.1%	410
Ընդամենը		2,919	1.7%	2,969	15.3%	2,576

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

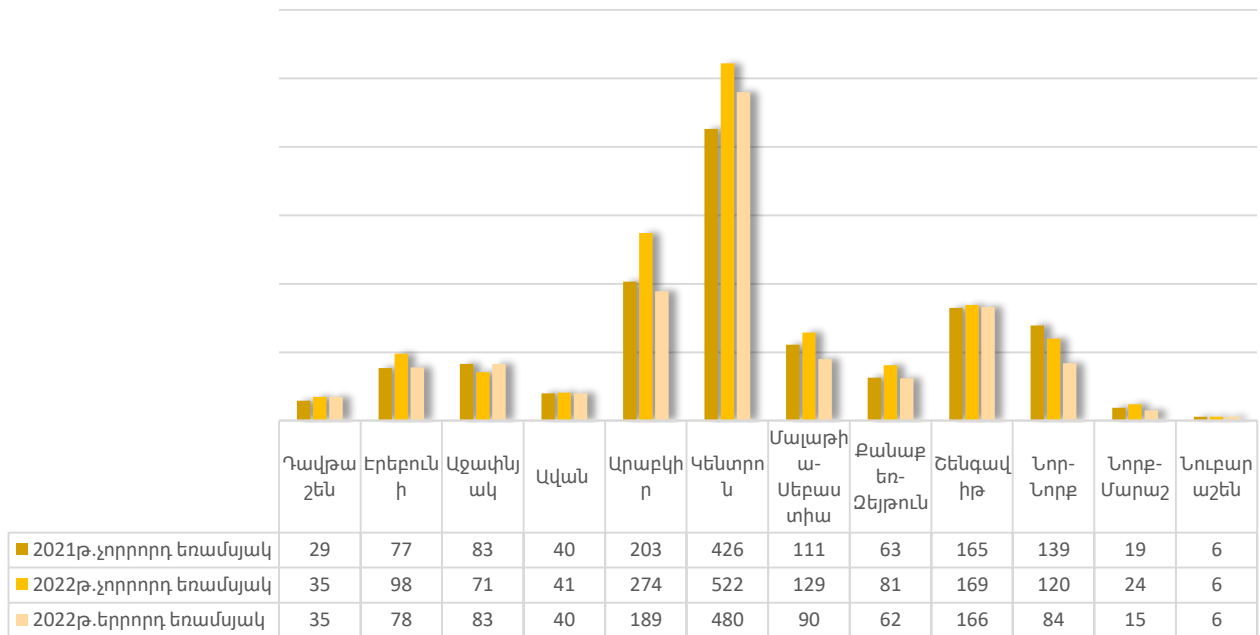
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	407	13.7%	178	11.3%	43.7%	224	31.0%	55.0%	5	0.7%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	150	5.1%	56	3.6%	37.3%	60	8.3%	40.0%	34	5.0%	22.7%
3	Արտադրական նշ. շին	255	8.6%	149	9.5%	58.4%	39	5.4%	15.3%	67	9.9%	26.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,384	46.6%	1,021	65.0%	73.8%	234	32.4%	16.9%	129	19.1%	9.3%
5	Ավտոտնակ	11	0.4%	6	0.4%	54.5%	5	0.7%	45.5%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	762	25.7%	160	10.2%	21.0%	160	22.2%	21.0%	442	65.3%	58.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	427	14.4%	6	0.4%	1.4%	60	8.3%	14.1%	361	53.3%	84.5%
Ընդամենը /գործարք/		2,969	100.0%	1,570	100.0%	52.9%	722	100.0%	24.3%	677	100.0%	22.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,570 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

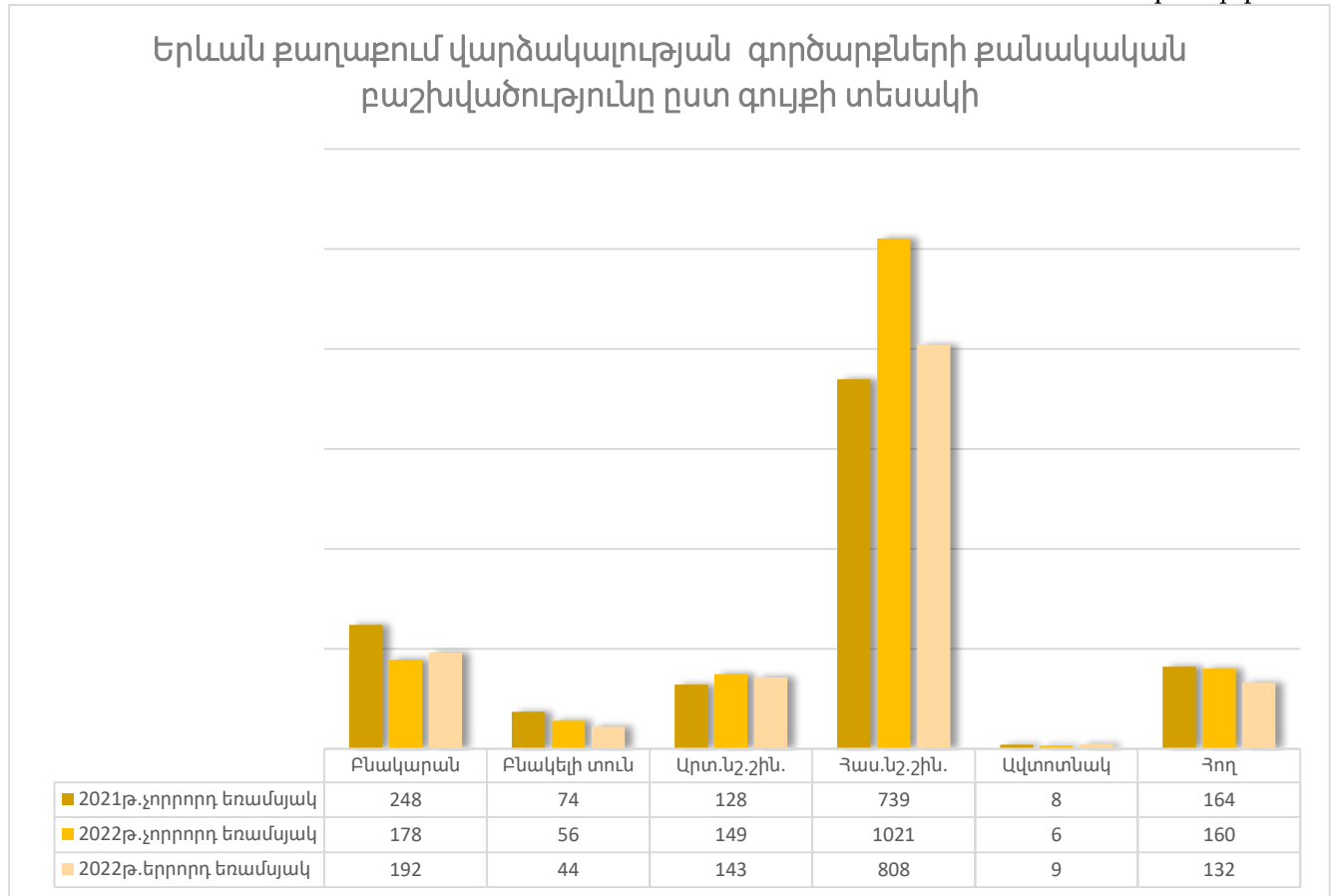
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	29	20.7%	35	0.0%	35
Էրեբունի	77	27.3%	98	25.6%	78
Աջափնյակ	83	-14.5%	71	-14.5%	83
Ավան	40	2.5%	41	2.5%	40
Արաբկիր	203	35.0%	274	45.0%	189
Կենտրոն	426	22.5%	522	8.8%	480
Մալաթիա-Սեբաստիա	111	16.2%	129	43.3%	90
Քանաքեռ-Զեյթուն	63	28.6%	81	30.6%	62
Շենգավիթ	165	2.4%	169	1.8%	166
Նոր Նորք	139	-13.7%	120	42.9%	84
Նորք-Մարաշ	19	26.3%	24	60.0%	15
Նուբարաշեն	6	0.0%	6	0.0%	6
Երևան	1,361	15.4%	1,570	18.2%	1,328

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 160 գործարք՝ 5.60 հա մակերեսով, որից 17 միավորը՝ 0.35 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	248	-28.2%	178	-7.3%	192
2	Անհատական բնակելի տուն	74	-24.3%	56	27.3%	44
3	Արտադրական նշ. շին	128	16.4%	149	4.2%	143
4	Հասարակական նշ. շին.	739	38.2%	1,021	26.4%	808
5	Ավտոտնակ	8	-25.0%	6	-33.3%	9
6	Հող	164	-2.4%	160	21.2%	132
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	2.0 անգամ	6	6-ով ավել	0
Ընդամենը		1,361	15.4%	1,570	18.2%	1,328

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,399 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.1 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 10.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.2 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.7 %-ով:

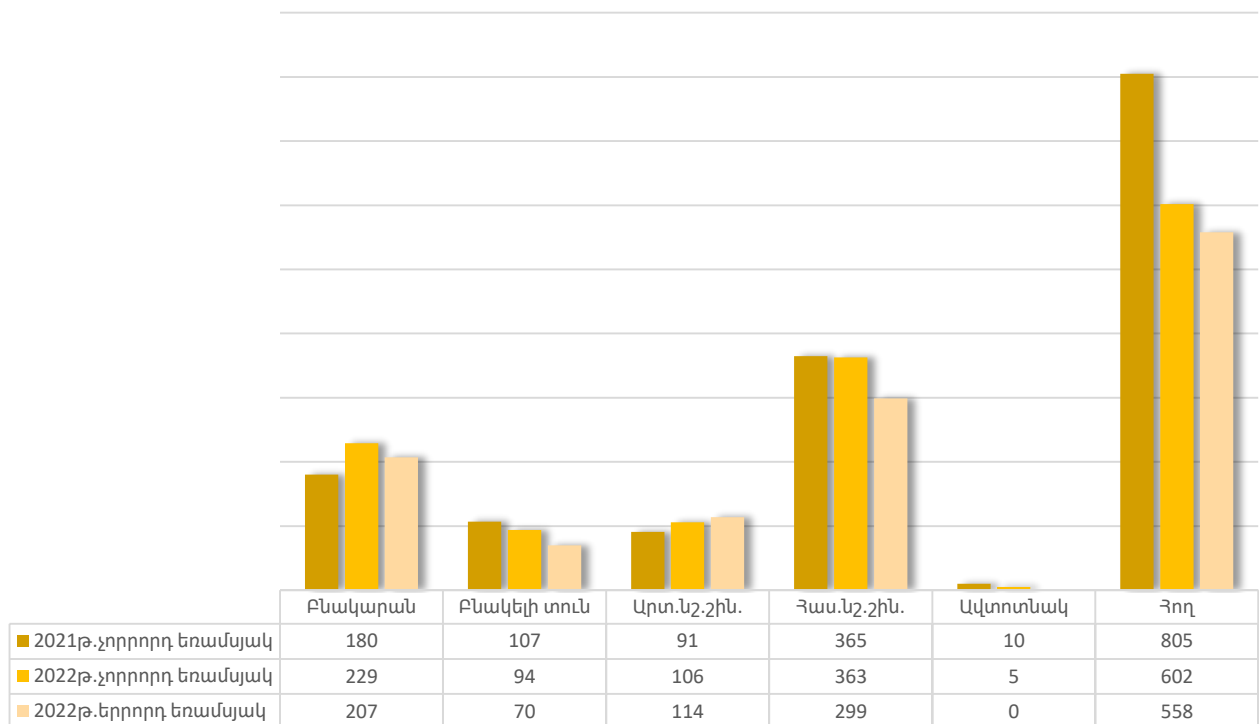
2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 602 գործարք՝ 1928.02 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 15 միավորը՝ 0.73 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 421 միավոր (1756.78 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 33 միավոր (0.66 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 76 միավոր (11.31 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (84.31 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (4.95 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (5.06 հա),
- հատուկ նշանակության տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.03 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (16.16 հա),
- անտառային հող՝ 34 միավոր (48.76 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	180	27.2%	229	10.6%	207
2	Անհատական բնակելի տուն	107	-12.1%	94	34.3%	70
3	Արտադրական նշ. շին.	91	16.5%	106	-7.0%	114
4	Հասարակական նշ. շին.	365	-0.5%	363	21.4%	299
5	Ավտոտնակ	10	-50.0%	5	5-ով ավել	0
6	Հող	805	-25.2%	602	7.9%	558
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	633	-33.5%	421	2.7%	410
Ընդամենը		1,558	-10.2%	1,399	12.1%	1,248

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

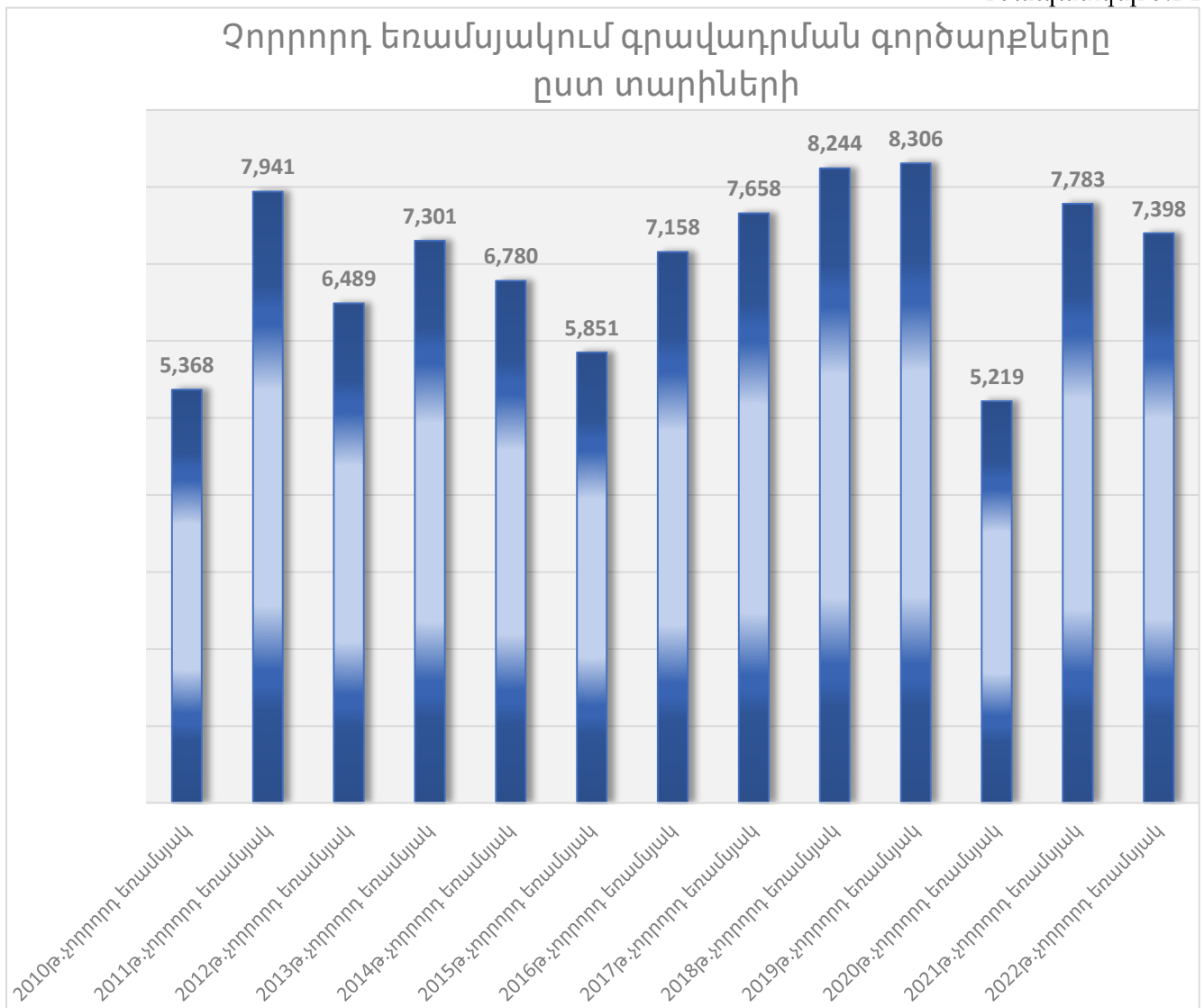
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 7,398 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.4 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

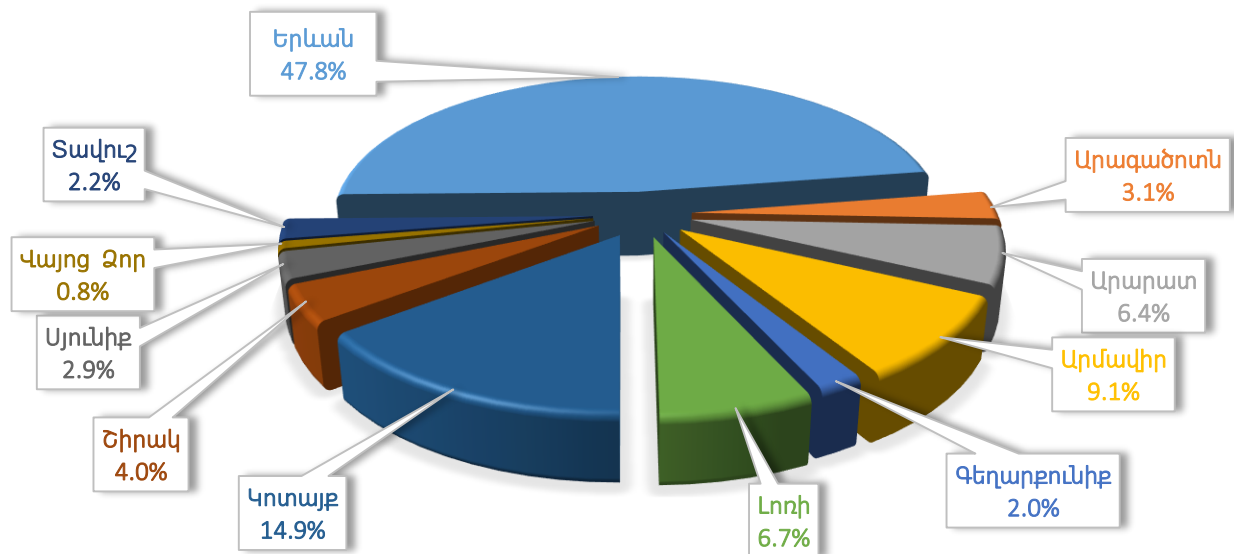
Գծապատկեր 5.1-1



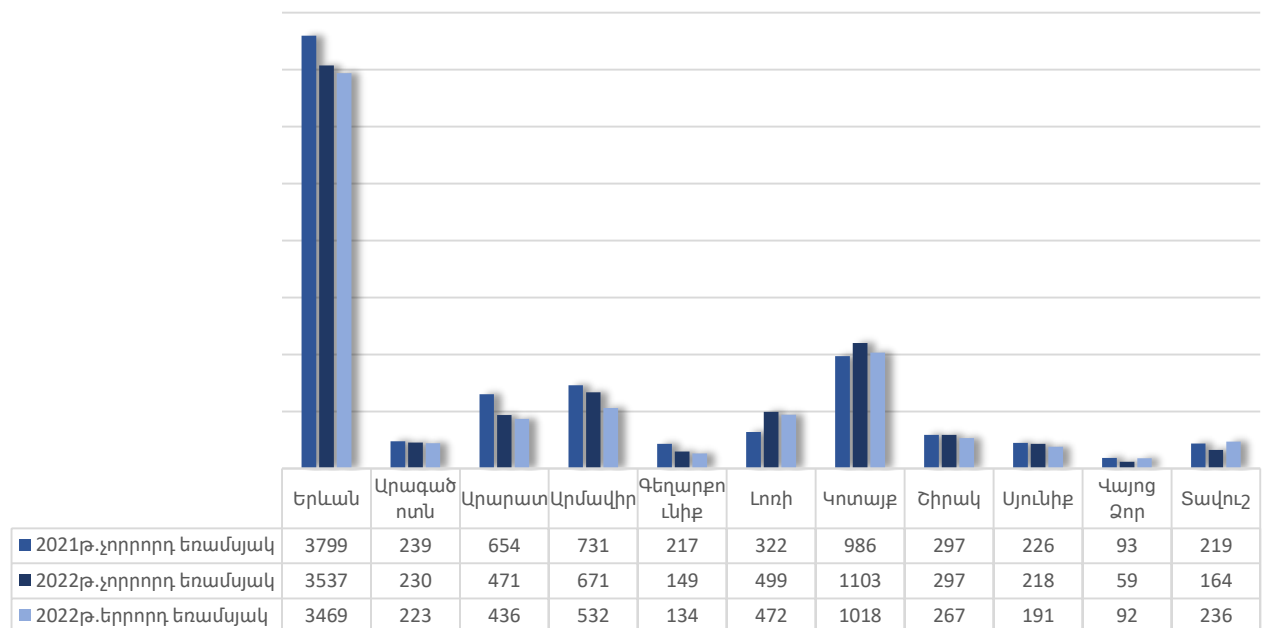
Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

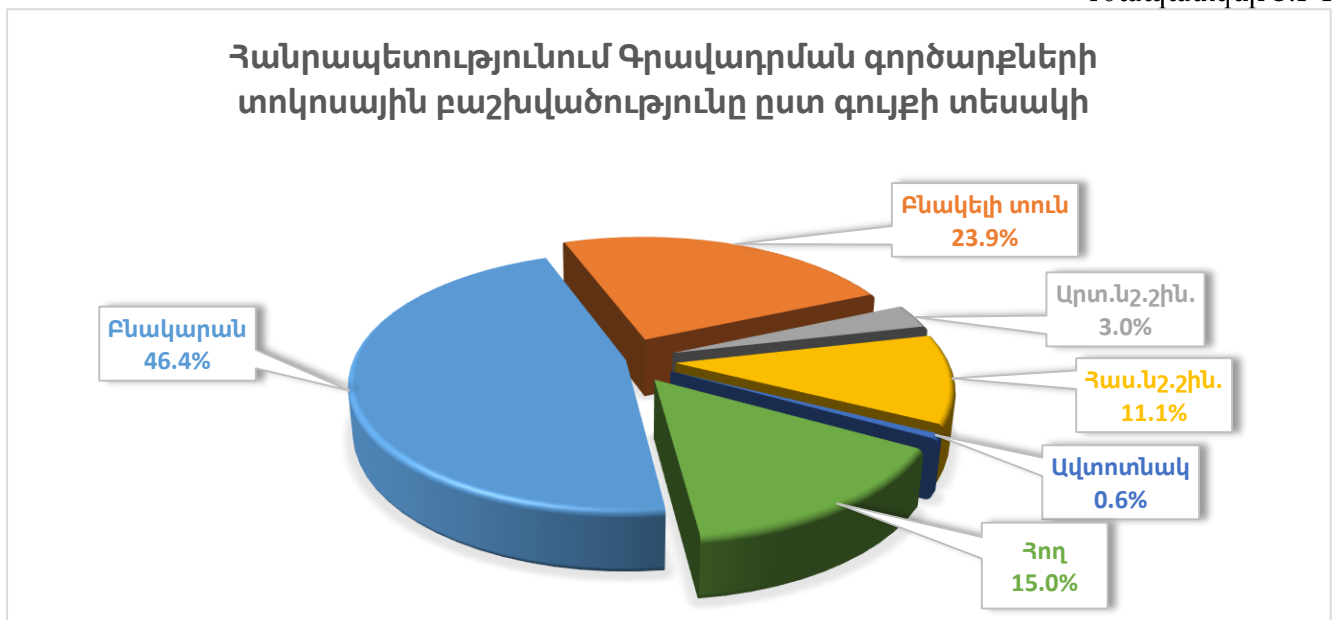
	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,799	-6.9%	3,537	2.0%	3,469
Արագածոտն	239	-3.8%	230	3.1%	223
Արարատ	654	-28.0%	471	8.0%	436
Արմավիր	731	-8.2%	671	26.1%	532
Գեղարքունիք	217	-31.3%	149	11.2%	134
Լոռի	322	55.0%	499	5.7%	472
Կոտայք	986	11.9%	1,103	8.3%	1,018
Շիրակ	297	0.0%	297	11.2%	267
Սյունիք	226	-3.5%	218	14.1%	191
Վայոց ձոր	93	-36.6%	59	-35.9%	92
Տավուշ	219	-25.1%	164	-30.5%	236
Հանրապետություն	7,783	-4.9%	7,398	4.6%	7,070

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.9 %-ով:

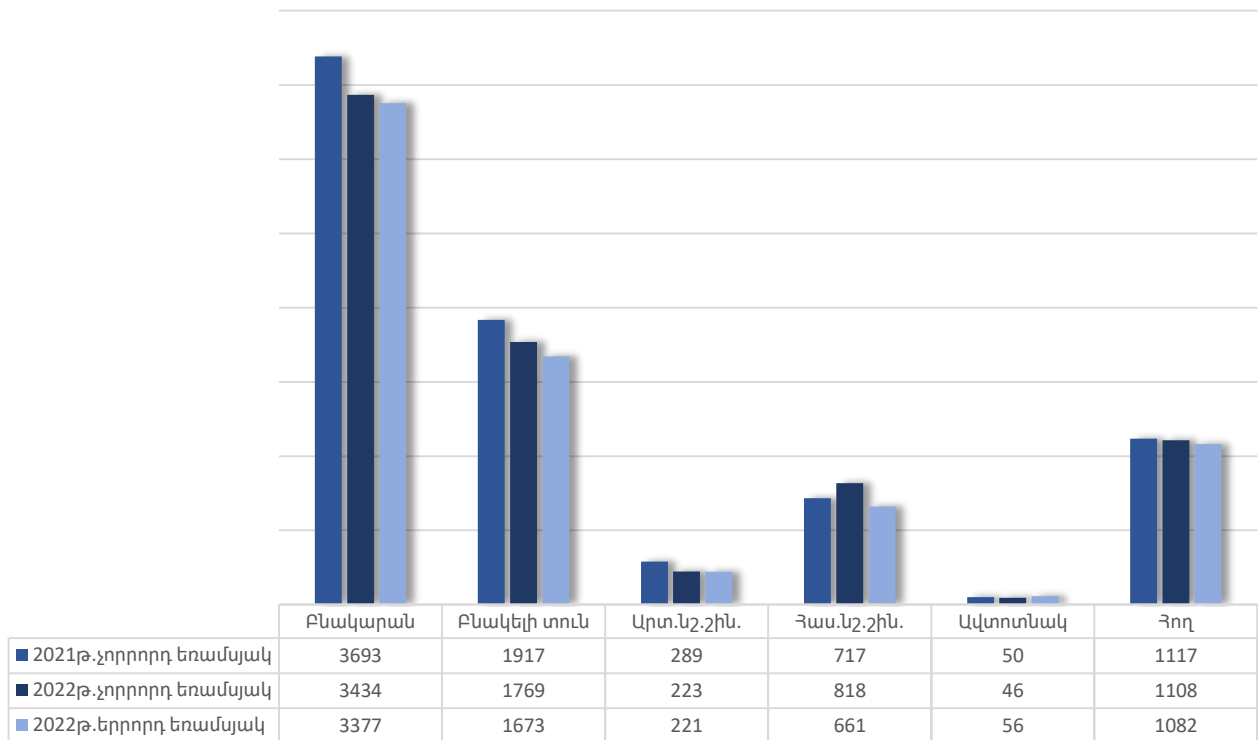
5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,108 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2377.12 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1429.36 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,693	-7.0%	3,434	1.7%	3,377
2	Անհատական բնակելի տուն	1,917	-7.7%	1,769	5.7%	1,673
3	Արտադրական նշ. շին	289	-22.8%	223	0.9%	221
4	Հասարակական նշ. շին.	717	14.1%	818	23.8%	661
5	Ավտոտնակ	50	-8.0%	46	-17.9%	56
6	Հող	1,117	-0.8%	1,108	2.4%	1,082
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	595	5.2%	626	3.5%	605
Ընդամենը		7,783	-4.9%	7,398	4.6%	7,070

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

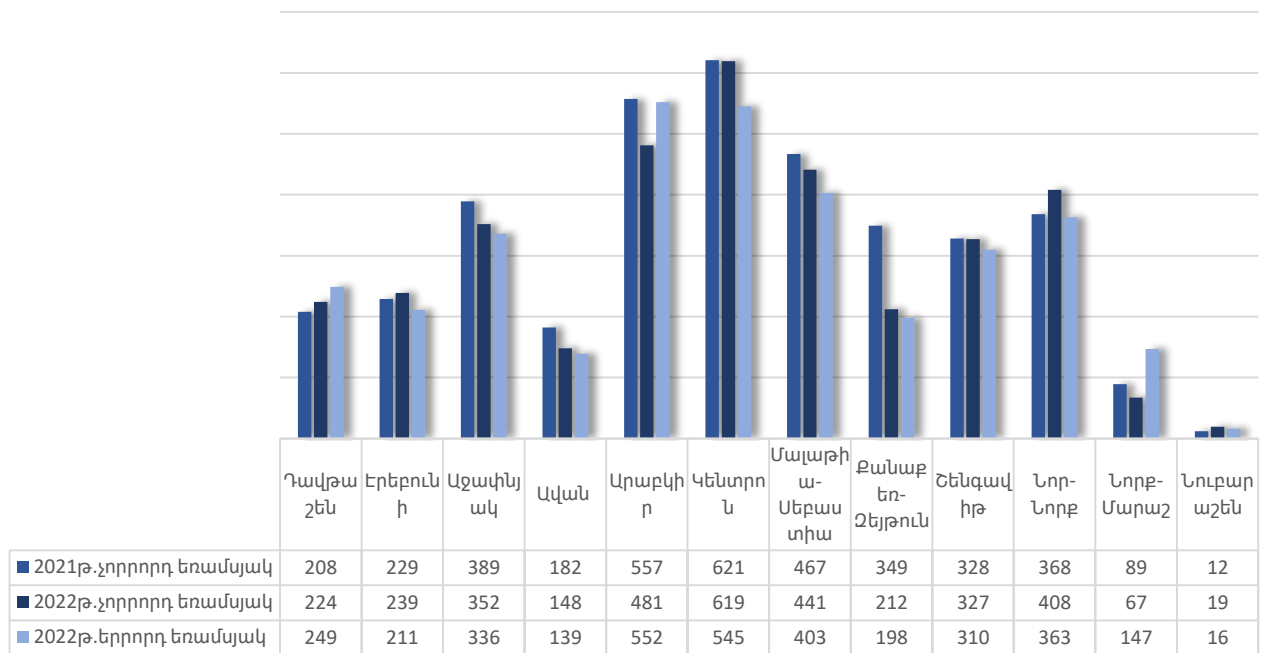
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,434	46.4%	2,406	68.0%	70.1%	981	50.5%	28.6%	47	2.4%	1.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,769	23.9%	448	12.7%	25.3%	535	27.6%	30.2%	786	40.9%	44.4%
3	Արտադրական նշ. շին	223	3.0%	70	2.0%	31.4%	44	2.3%	19.7%	109	5.7%	48.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	818	11.1%	391	11.1%	47.8%	274	14.1%	33.5%	153	8.0%	18.7%
5	Ավտոտնակ	46	0.6%	37	1.0%	80.4%	5	0.3%	10.9%	4	0.2%	8.7%
6	Հող	1,108	15.0%	185	5.2%	16.7%	102	5.3%	9.2%	821	42.8%	74.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	626	8.5%	11	0.3%	1.8%	17	0.9%	2.7%	598	31.1%	95.5%
Ընդամենը /գործարք/		7,398	100.0%	3,537	100.0%	47.8%	1,941	100.0%	26.2%	1,920	100.0%	26.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,537 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 6.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.5 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

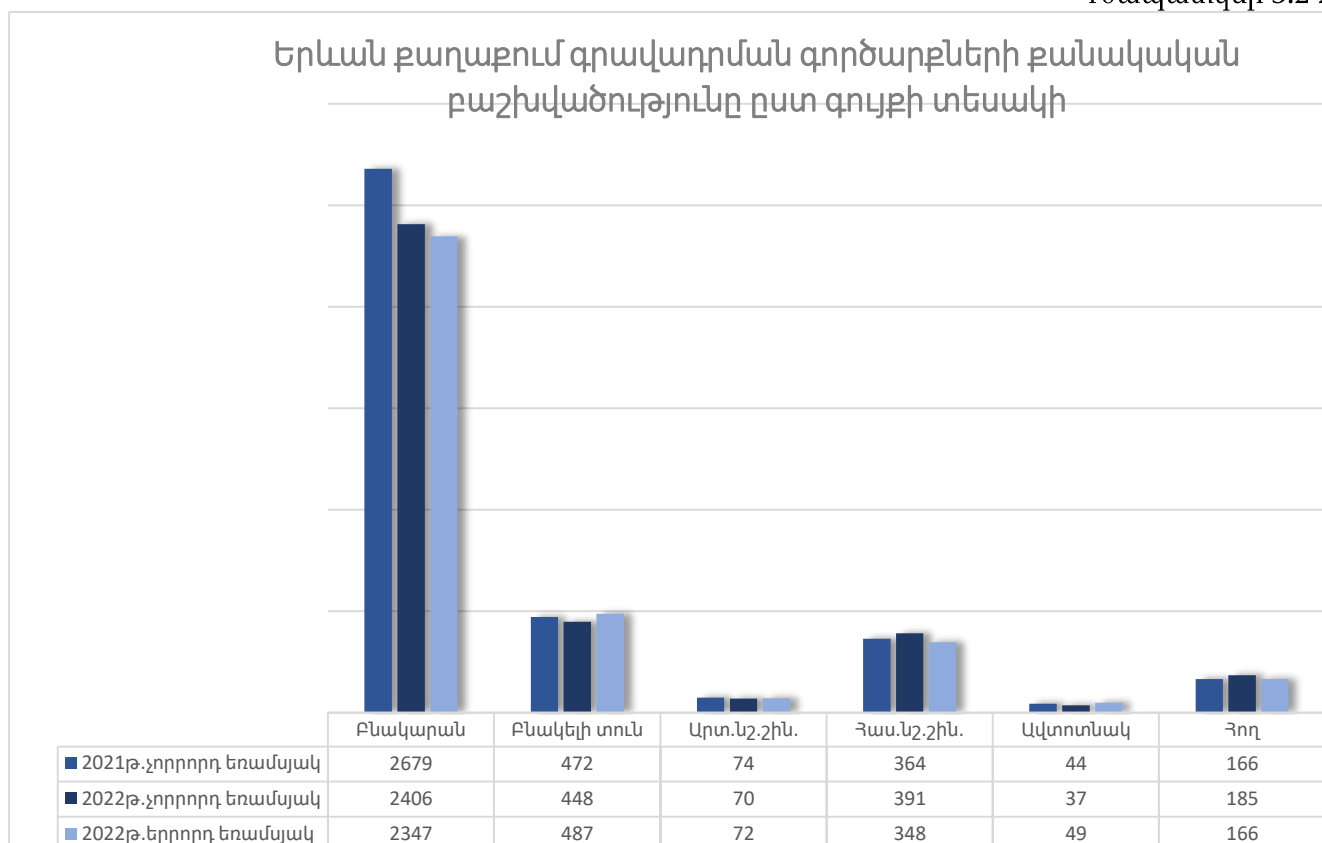
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	208	7.7%	224	-10.0%	249
Էրեբունի	229	4.4%	239	13.3%	211
Աջափնյակ	389	-9.5%	352	4.8%	336
Ավան	182	-18.7%	148	6.5%	139
Արաբկիր	557	-13.6%	481	-12.9%	552
Կենտրոն	621	-0.3%	619	13.6%	545
Մալաթիա-Սեբաստիա	467	-5.6%	441	9.4%	403
Քանաքեռ-Զեյթուն	349	-39.3%	212	7.1%	198
Շենգավիթ	328	-0.3%	327	5.5%	310
Նոր Նորք	368	10.9%	408	12.4%	363
Նորք-Մարաշ	89	-24.7%	67	-54.4%	147
Նուբարաշեն	12	58.3%	19	18.8%	16
Երևան	3799	-6.9%	3537	2.0%	3469

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափ՝ 68.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 185 գործարք՝ 39.12 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2679	-10.2%	2406	2.5%	2347
2	Անհատական բնակելի տուն	472	-5.1%	448	-8.0%	487
3	Արտադրական նշ. շին	74	-5.4%	70	-2.8%	72
4	Հասարակական նշ. շին.	364	7.4%	391	12.4%	348
5	Ավտոտնակ	44	-15.9%	37	-24.5%	49
6	Հող	166	11.4%	185	11.4%	166
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	2.8 անգամ	11	0.0%	11
Ընդամենը		3799	-6.9%	3537	2.0%	3469

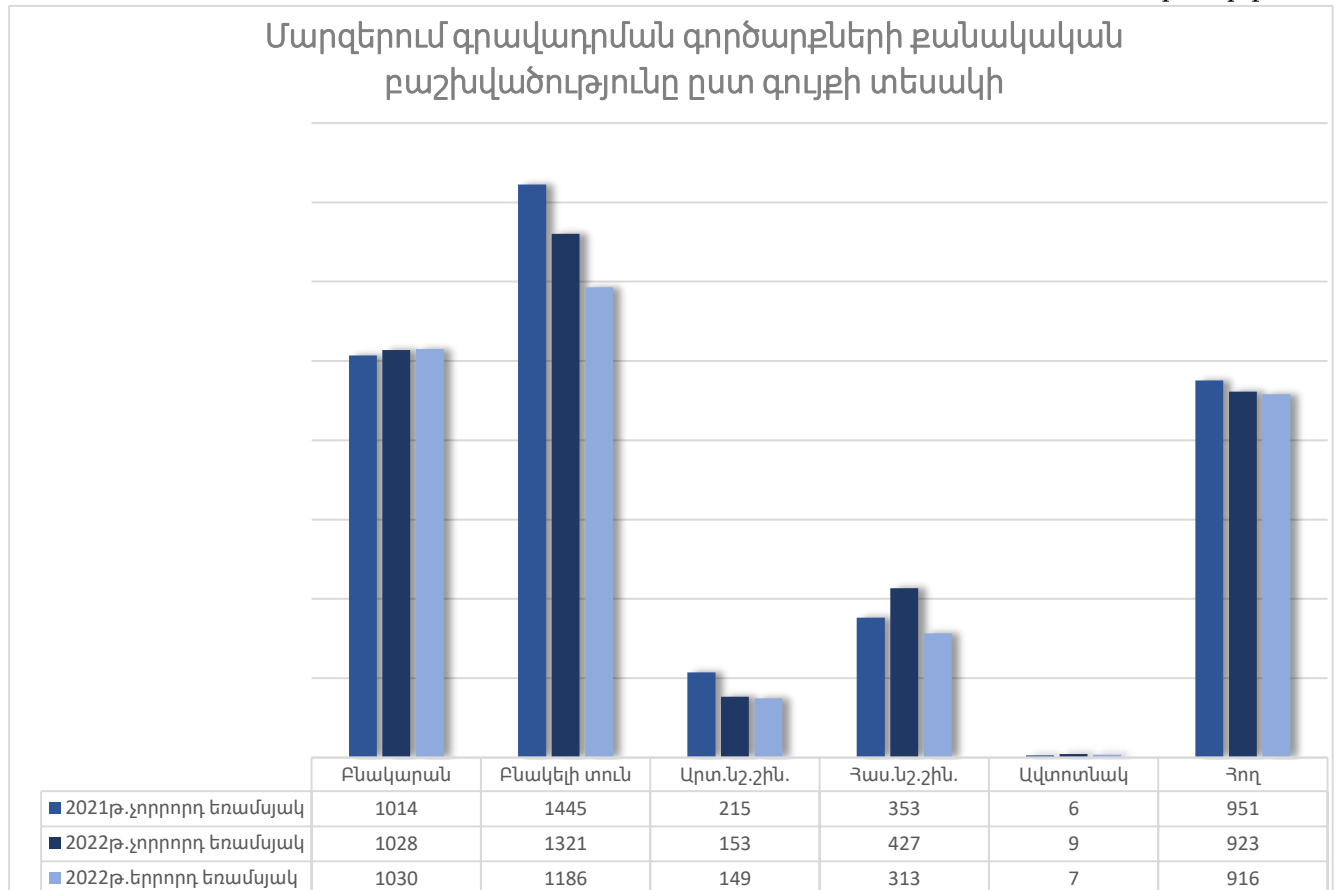
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,861 գործարք, որը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.2 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.1 %-ով, մարզերի քաղաքային

բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.1 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 14.2 %-ով, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 923 գործարք՝ 2338.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 615 միավոր (2257.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 231 միավոր (40.83 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 33 միավոր (5.82 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 30 միավոր (19.67 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (2.21 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (12.00 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

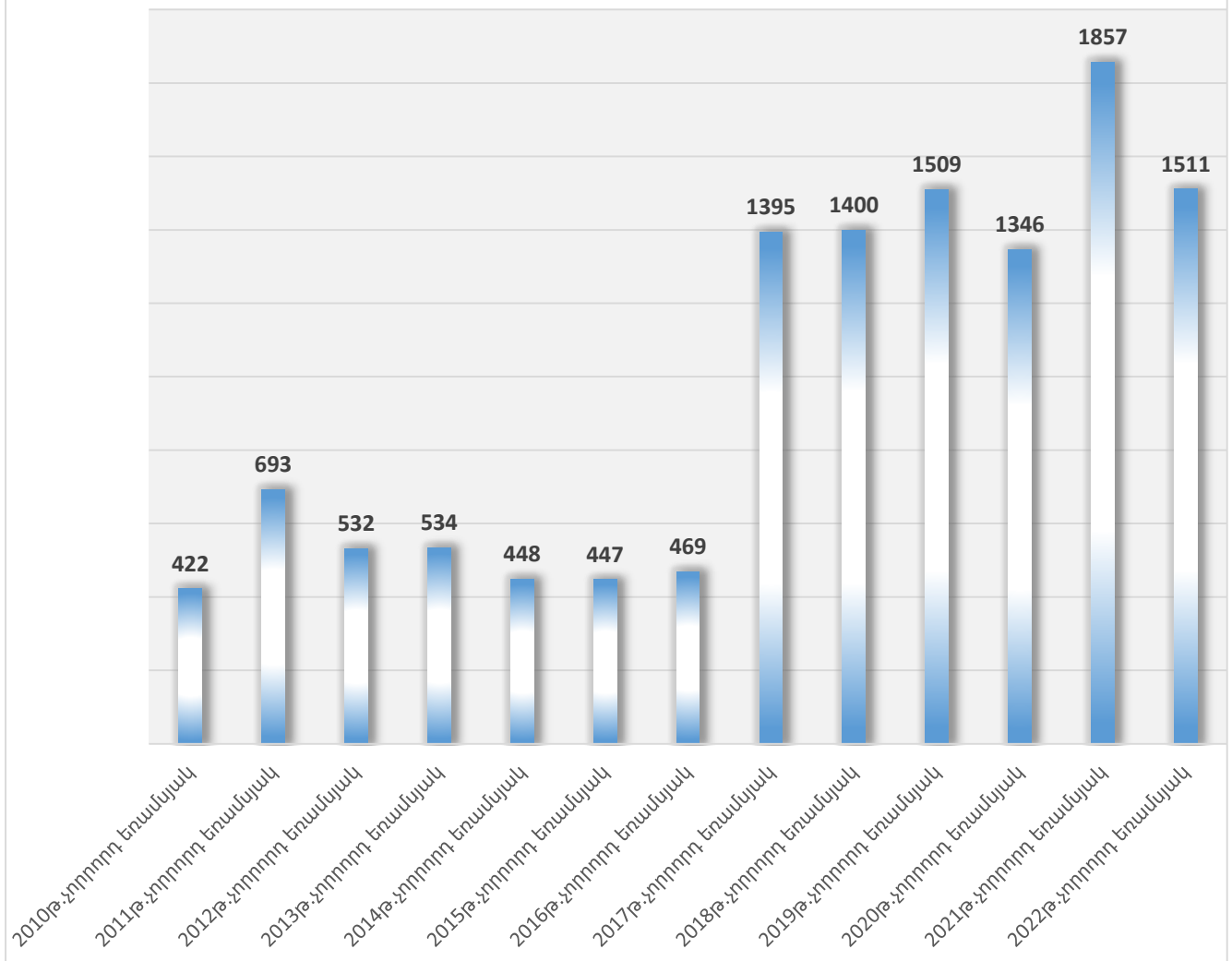
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,014	1.4%	1,028	-0.2%	1,030
2	Անհատական բնակելի տուն	1,445	-8.6%	1,321	11.4%	1,186
3	Արտադրական նշ. շին	215	-28.8%	153	2.7%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	353	21.0%	427	36.4%	313
5	Ավտոտնակ	6	50.0%	9	28.6%	7
6	Հող	951	-2.9%	923	0.8%	916
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	591	4.1%	615	3.5%	594
Ընդամենը		3,984	-3.1%	3,861	7.2%	3,601

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,511 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 20.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 12.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

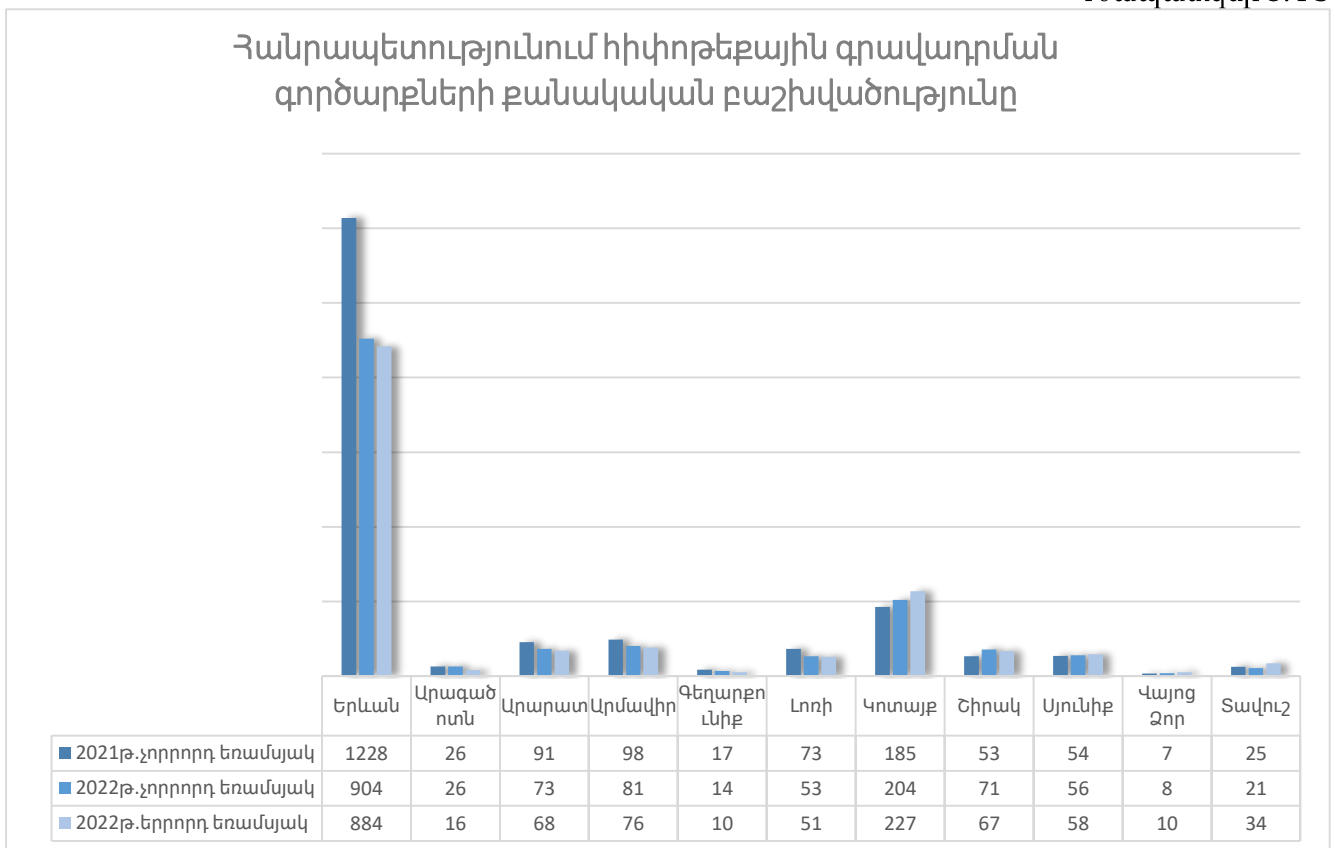
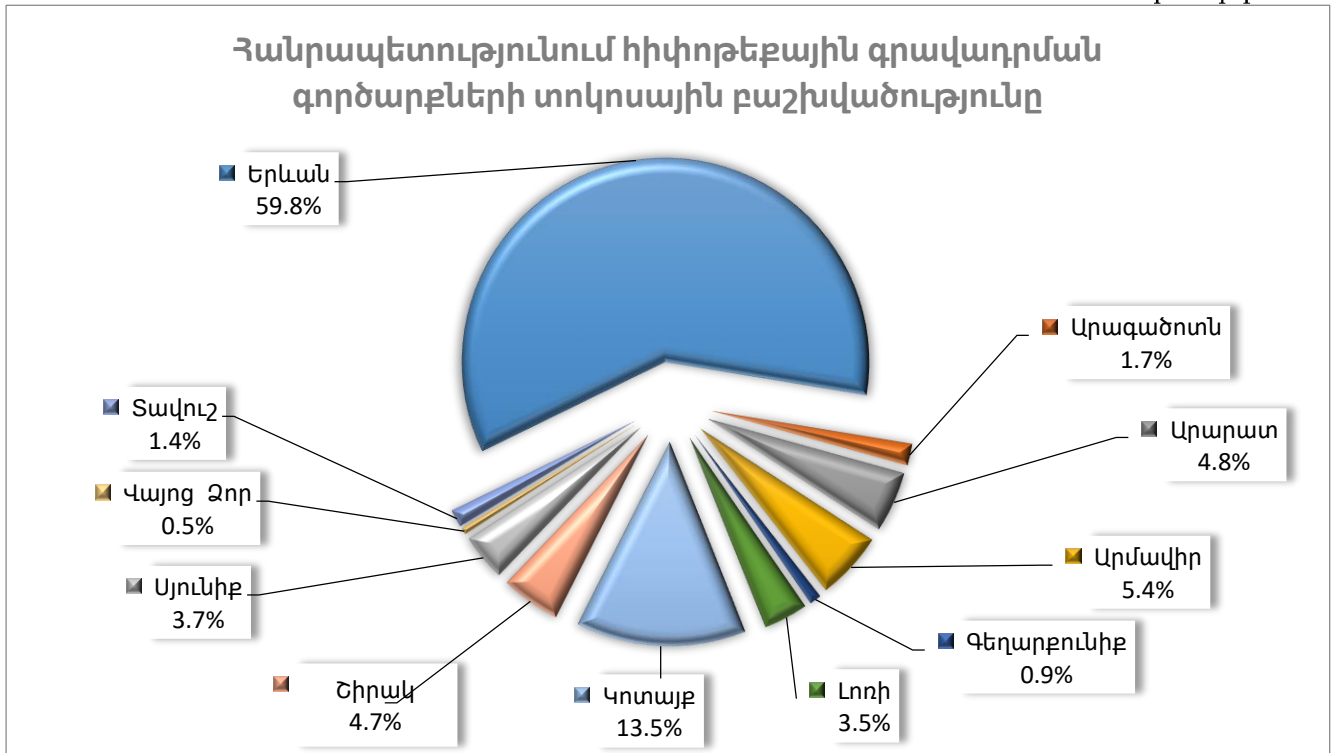
2010-2022 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,228	-26.4%	904	2.3%	884
Արագածոտն	26	0.0%	26	62.5%	16
Արարատ	91	-19.8%	73	7.4%	68
Արմավիր	98	-17.3%	81	6.6%	76
Գեղարքունիք	17	-17.6%	14	40.0%	10
Լոռի	73	-27.4%	53	3.9%	51
Կոտայք	185	10.3%	204	-10.1%	227
Շիրակ	53	34.0%	71	6.0%	67
Սյունիք	54	3.7%	56	-3.4%	58
Վայոց ձոր	7	14.3%	8	-20.0%	10
Տավուշ	25	-16.0%	21	-38.2%	34
Հանրապետություն	1,857	-18.6%	1,511	0.7%	1,501

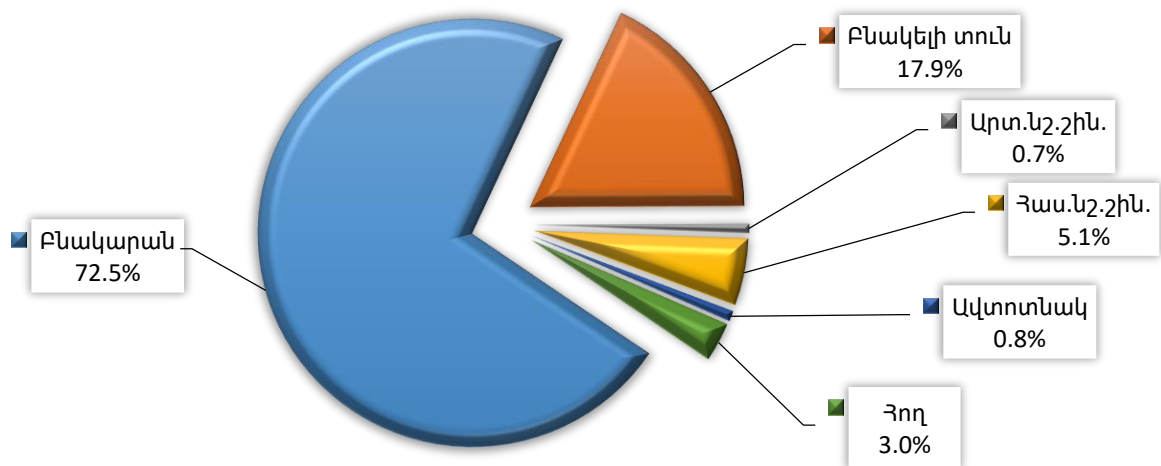
2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 18.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 26.4 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 45 գործարք՝ (15 գործարք Երևանում, 30-ը՝ մարզերում) 38.19 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 23.45 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

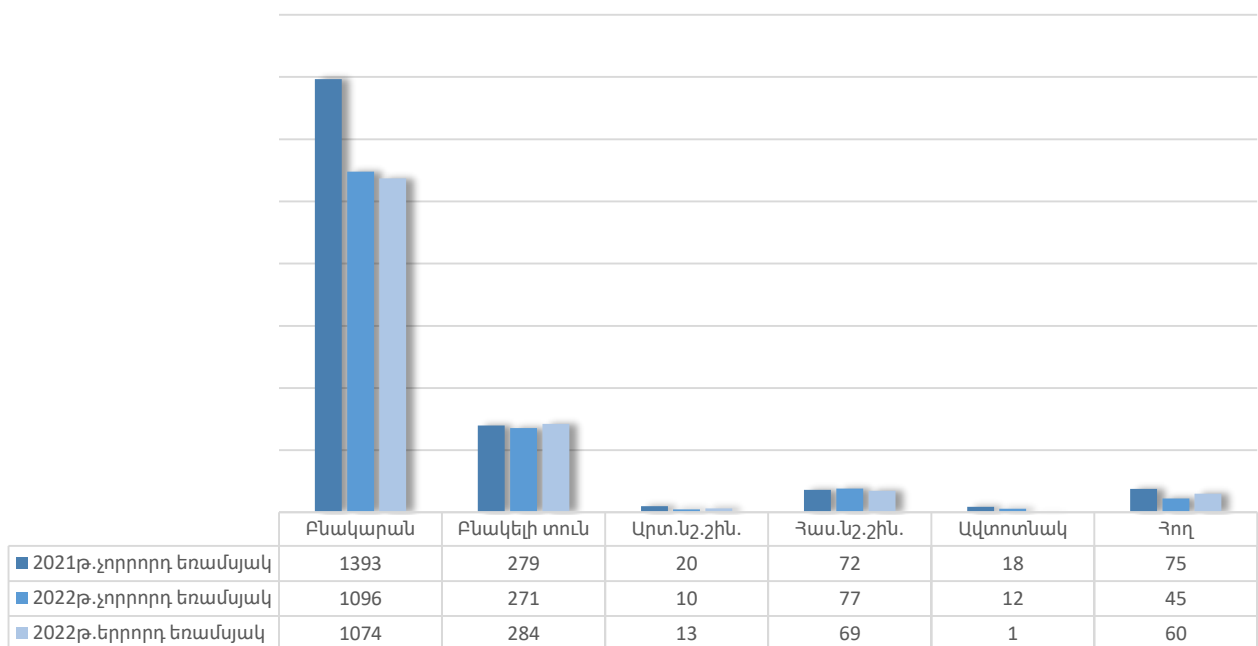
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 19 միավոր (25.70 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 13 միավոր (1.67 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 11 միավոր (10.69 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.07 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.06 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,393	-21.3%	1,096	2.0%	1,074
2	Անհատական բնակելի տուն	279	-2.9%	271	-4.6%	284
3	Արտադրական նշ. շին	20	-50.0%	10	-23.1%	13
4	Հասարակական նշ. շին.	72	6.9%	77	11.6%	69
5	Ավտոտնակ	18	-33.3%	12	12.0 անգամ	1
6	Հող	75	-40.0%	45	-25.0%	60
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	29	-34.5%	19	-20.8%	24
Ընդամենը		1,857	-18.6%	1,511	0.7%	1,501

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,096	72.5%	749	82.9%	68.3%	322	75.8%	29.4%	25	13.7%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	271	17.9%	69	7.6%	25.5%	75	17.6%	27.7%	127	69.8%	46.9%
3	Արտադրական նշ. շին	10	0.7%	8	0.9%	80.0%	2	0.5%	20.0%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	77	5.1%	51	5.6%	66.2%	21	4.9%	27.3%	5	2.7%	6.5%
5	Ավտոտնակ	12	0.8%	12	1.3%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	45	3.0%	15	1.7%	33.3%	5	1.2%	11.1%	25	13.7%	55.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	1.3%	0	0.0%	0.0%	2	0.5%	10.5%	17	9.3%	89.5%
Ընդամենը /գործարք/		1,511	100.0%	904	100.0%	59.8%	425	100.0%	28.1%	182	100.0%	12.0%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվի դաշն	Փոխանակի դաշն	Օտարման վաճակալ դաշն	Վարձակալ դաշն	Գրավադրո դաշն	Ժառանգու թյուն	Օրինական ազդում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. վերագրման դաշն	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	412	302	95	5	10	35	224	78	8	52	50	859
	Էրեբունի	422	259	157	0	6	98	239	200	18	194	83	1254
	Աջափնյակ	514	315	185	0	14	71	352	207	17	123	133	1417
	Ավան	244	157	82	0	5	41	148	112	4	45	48	642
	Արաբկիր	1228	888	299	10	31	274	481	305	20	141	202	2651
	Կենտրոն	1183	771	363	16	33	522	619	310	16	140	222	3012
	Մալաթիա-Սեբաստիա	648	393	239	0	16	129	441	238	26	178	148	1808
	Քանաքեռ-Զեյթուն	461	304	142	0	15	81	212	155	13	83	81	1086
	Շենգավիթ	623	352	267	0	4	169	327	332	26	166	170	1813
	Նոր Նորք	718	441	239	4	34	120	408	261	5	88	96	1696
	Նորք-Մարաշ	130	93	36	0	1	24	67	15	3	26	47	312
	Նուբարաշեն	55	25	30	0	0	6	19	16	3	14	12	125
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6638	4300	2134	35	169	1570	3537	2229	159	1250	1292	16675
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	269	195	68	0	6	16	66	109	8	77	49	594
	Ապարան	43	33	10	0	0	4	22	22	1	26	5	123
	Թալին	33	16	16	0	1	1	13	43	2	4	16	112
	այլ համայնքներ	1074	765	290	0	19	115	129	824	23	395	201	2761
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1419	1009	384	0	26	136	230	998	34	502	271	3590
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	71	51	19	0	1	6	36	35	4	47	7	206
	Արտաշատ	118	56	62	0	0	22	54	61	9	34	40	338
	Մասիս	145	94	51	0	0	10	52	49	10	89	30	385
	Վեդի	71	39	29	0	3	5	12	35	7	30	19	179
	այլ համայնքներ	1400	861	518	0	21	59	317	722	74	502	502	3576
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1805	1101	679	0	25	102	471	902	104	702	598	4684
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	164	106	55	0	3	12	91	67	7	55	33	429
	Մեծամոր	64	44	20	0	0	5	20	28	3	42	12	174
	Վաղարշապատ	356	218	134	0	4	24	148	136	27	228	53	972
	այլ համայնքներ	1467	1028	420	1	18	68	412	648	94	562	477	3728
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2051	1396	629	1	25	109	671	879	131	887	575	5303
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	140	62	23	0	55	54	18	110	1	69	33	425
	Ճամբարակ	10	5	5	0	0	9	2	12	0	8	6	47
	Մարտունի	38	14	19	0	5	7	23	41	5	19	23	156
	Սևան	132	83	49	0	0	8	55	58	8	70	21	352
	Վարդենիս	24	6	18	0	0	34	16	30	0	5	6	115
	այլ համայնքներ	573	212	333	0	28	48	35	719	24	282	315	1996
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	917	382	447	0	88	160	149	970	38	453	404	3091
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	76	39	21	0	16	8	16	34	3	34	24	195
	Ախթալա	4	2	2	0	0	0	1	1	0	0	3	9
	Թումանյան	7	7	0	0	0	0	2	6	1	1	0	17
	Շամլուխ	2	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	3
	Սպիտակ	38	26	11	0	1	6	22	21	3	10	11	111
	Ստեփանավան	42	29	13	0	0	8	15	42	5	29	18	159
	Վանաձոր	412	256	146	0	10	64	192	275	5	106	54	1108
	Տաշիր	40	17	20	0	3	7	10	28	6	16	5	112
	այլ համայնքներ	557	266	226	0	65	111	240	522	18	219	121	1788

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1178	642	440	0	96	204	499	929	41	415	236	3502
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	349	237	107	2	3	26	143	120	16	162	55	871
	Բյուրեղավան	36	29	7	0	0	2	14	25	3	2	15	97
	Եղվարդ	227	178	47	1	1	11	58	80	9	143	53	581
	Ծաղկաձոր	90	68	16	3	3	17	56	7	5	43	18	236
	Հրազդան	243	165	72	2	4	26	116	188	7	82	48	710
	Նոր Հաճն	70	54	15	0	1	2	31	13	7	28	10	161
	Չարենցավան	129	96	28	0	5	4	53	57	3	44	14	304
	այլ համայնքներ	2543	1751	759	9	24	158	632	1110	155	1333	651	6582
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3687	2578	1051	17	41	246	1103	1600	205	1837	864	9542
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	79	49	30	0	0	6	27	41	3	27	25	208
	Գյումրի	543	331	209	0	3	79	225	237	15	163	63	1325
	Մարալիկ	23	19	4	0	0	1	2	21	2	19	9	77
	այլ համայնքներ	410	196	210	4	0	36	43	525	15	157	181	1367
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1055	595	453	4	3	122	297	824	35	366	278	2977
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	12	10	2	0	0	8	8	2	0	7	1	38
	Գորիս	82	48	31	0	3	38	58	29	4	45	24	280
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	177	94	74	0	9	40	82	134	7	58	31	529
	Մեղրի	50	15	35	0	0	5	15	16	1	7	10	104
	Սիսիան	40	28	11	0	1	14	21	33	1	7	8	124
	Քաջարան	27	16	11	0	0	2	15	24	0	4	5	77
	այլ համայնքներ	177	107	67	2	1	16	19	480	9	178	118	997
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	565	318	231	2	14	123	218	718	22	306	197	2149
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	43	31	12	0	0	6	15	35	3	23	10	135
	Ջերմուկ	25	14	10	0	1	18	4	17	0	10	3	77
	Վայք	30	17	13	0	0	9	11	9	0	10	2	71
	այլ համայնքներ	266	174	81	0	11	27	29	231	9	142	70	774
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	364	236	116	0	12	60	59	292	12	185	85	1057
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	10	8	2	0	0	0	0	3	2	10	2	27
	Բերդ	15	4	11	0	0	22	4	28	1	6	6	82
	Դիլիջան	188	116	67	1	4	22	45	42	4	104	37	442
	Իջևան	108	73	26	1	8	41	45	35	7	57	15	308
	Նոյեմբերյան	21	16	5	0	0	13	6	13	1	29	1	84
	այլ համայնքներ	467	247	218	1	1	39	64	558	17	220	219	1584
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	809	464	329	3	13	137	164	679	32	426	280	2527
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		13850	8721	4759	27	343	1399	3861	8791	654	6079	3788	38422
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		20488	13021	6893	62	512	2969	7398	11020	813	7329	5080	55097

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	543	93	7	76	40	100	0	859
	Էրեբունի	577	432	66	128	24	27	0	1254
	Աջափնյակ	899	206	25	106	34	147	0	1417
	Ավան	375	101	1	74	34	57	0	642
	Արարկիր	1613	315	46	353	253	71	0	2651
	Կենտրոն	1507	297	32	823	236	117	0	3012
	Մալաթիա-Սեբաստիա	949	359	22	146	57	275	143	1808
	Քանաքեռ-Զեյթուն	641	176	10	149	85	25	0	1086
	Շենգավիթ	883	372	115	198	72	173	39	1813
	Նոր Նորք	1243	62	25	191	67	108	0	1696
	Նորք-Մարաշ	113	132	4	22	5	36	0	312
	Նուբարաշեն	42	35	3	6	2	37	1	125
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9385	2580	356	2272	909	1173	183	16675
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	64	161	10	42	12	305	138	594
	Ապարան	16	40	2	11	6	48	17	123
	Թալին	20	23	1	10	5	53	21	112
	այլ համայնքներ	31	526	41	56	2	2105	1572	2761
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	131	750	54	119	25	2511	1748	3590
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	104	26	6	29	23	18	11	206
	Արտաշատ	136	79	2	45	1	75	44	338
	Մասիս	96	86	15	34	17	137	29	385
	Վեդի	21	48	3	17	10	80	56	179
	այլ համայնքներ	25	1225	127	85	15	2099	1437	3576
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	382	1464	153	210	66	2409	1577	4684
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	143	132	9	54	9	82	0	429
	Մեծամոր	88	8	0	15	6	57	15	174
	Վաղարշապատ	299	331	28	55	18	241	78	972
	այլ համայնքներ	52	972	101	88	6	2509	1808	3728
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	582	1443	138	212	39	2889	1901	5303
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	60	111	5	21	7	221	172	425
	Ճամբարակ	15	16	0	7	3	6	6	47
	Մարտունի	34	45	5	22	3	47	14	156
	Սևան	162	55	0	40	40	55	1	352
	Վարդենիս	50	37	3	5	0	20	10	115
	այլ համայնքներ	7	520	26	60	3	1380	977	1996
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	328	784	39	155	56	1729	1180	3091
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	86	19	4	19	24	43	32	195
	Այսթալա	7	1	0	1	0	0	0	9
	Թումանյան	6	7	0	3	1	0	0	17
	Շամբուխ	1	0	0	1	0	1	1	3
	Սպիտակ	13	62	2	10	3	21	5	111
	Ստեփանավան	38	60	5	18	1	37	17	159
	Վանաձոր	680	187	18	102	46	75	0	1108
	Տաշիր	35	39	2	10	20	6	2	112
	այլ համայնքներ	16	371	33	41	2	1325	1060	1788
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	882	746	64	205	97	1508	1117	3502
ԿՈՏԱՅ	Արովյան	432	70	16	90	52	211	2	871

	Բյուրեղավան	69	6	4	7	2	9	0	97
	Եղվարդ	31	117	16	23	7	387	223	581
	Ծաղկաձոր	60	43	1	45	3	84	0	236
	Հրազդան	284	95	10	68	37	216	102	710
	Նոր Հաճն	85	15	2	17	5	37	0	161
	Չաքենցավան	201	18	4	26	41	14	0	304
	այլ համայնքներ	212	1765	133	152	50	4270	2645	6582
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1374	2129	186	428	197	5228	2972	9542
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	71	56	4	21	6	50	12	208
	Գյումրի	600	393	16	118	19	179	0	1325
	Մարալիկ	15	19	2	7	0	34	16	77
	այլ համայնքներ	34	375	12	45	9	892	654	1367
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	720	843	34	191	34	1155	682	2977
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	18	5	1	3	1	10	6	38
	Գորիս	85	65	5	25	30	70	16	280
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	262	70	19	59	59	60	3	529
	Մեղրի	36	24	5	9	2	28	9	104
	Սիսիան	44	33	2	16	3	26	21	124
	Քաջարան	43	3	3	18	6	4	0	77
	այլ համայնքներ	17	215	19	19	5	722	533	997
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	505	415	54	149	106	920	588	2149
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	19	37	1	10	9	59	26	135
	Ջերմուկ	49	5	2	5	12	4	1	77
	Վայք	37	13	1	7	5	8	0	71
	այլ համայնքներ	3	120	54	18	0	579	462	774
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	175	58	40	26	650	489	1057
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	7	3	1	3	3	10	0	27
	Բերդ	26	35	1	5	1	14	10	82
	Դիլիջան	86	147	3	31	2	173	9	442
	Իջևան	66	92	3	37	25	85	15	308
	Նոյեմբերյան	19	21	4	9	7	24	13	84
	այլ համայնքներ	20	342	17	44	11	1150	923	1584
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	224	640	29	129	49	1456	970	2527
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5236	9389	809	1838	695	20455	13224	38422
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		14621	11969	1165	4110	1604	21628	13407	55097

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	211	17	1	11	22	40	0	302
	Էրեբունի	167	66	7	9	6	4	0	259
	Աջափնյակ	222	28	2	20	11	32	0	315
	Ավան	102	19	0	6	16	14	0	157
	Արաբկիր	568	81	2	43	172	22	0	888
	Կենտրոն	477	54	0	114	94	32	0	771
	Մալաթիա-Սեբաստիա	244	57	2	13	20	57	31	393
	Քանաքեռ-Զեյթուն	197	33	1	12	58	3	0	304
	Շենգավիթ	204	67	11	26	16	28	7	352
	Նոր Նորք	330	15	7	25	37	27	0	441
	Նորք-Մարաշ	55	18	0	0	4	16	0	93
	Նուբարաշեն	11	5	0	2	1	6	0	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2788	460	33	281	457	281	38	4300
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	15	33	2	3	4	138	64	195
	Ապարան	4	6	0	1	2	20	4	33
	Թալին	3	4	0	2	1	6	3	16
	այլ համայնքներ	4	66	2	5	0	688	525	765
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	109	4	11	7	852	596	1009
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	22	10	0	7	10	2	1	51
	Արտաշատ	29	7	0	2	0	18	5	56
	Մասիս	30	13	1	9	3	38	12	94
	Վեդի	4	1	2	1	3	28	19	39
	այլ համայնքներ	6	201	19	10	3	622	399	861
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	91	232	22	29	19	708	436	1101
ԱՐՄՍԱՎԻՐ	Արմավիր	42	23	1	6	4	30	0	106
	Մեծամոր	23	0	0	2	1	18	7	44
	Վաղարշապատ	72	43	2	10	8	83	20	218
	այլ համայնքներ	13	132	19	6	0	858	599	1028
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	150	198	22	24	13	989	626	1396
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	25	17	0	1	5	14	0	62
	Ճամբարակ	2	2	0	0	1	0	0	5
	Մարտունի	4	0	1	1	1	7	0	14
	Սևան	32	10	0	8	14	19	0	83
	Վարդենիս	4	1	0	0	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	2	37	5	7	1	160	81	212
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	69	67	6	17	22	201	81	382
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	21	2	2	0	10	4	1	39
	Ախթալա	1	1	0	0	0	0	0	2
	Թումանյան	3	3	0	0	1	0	0	7
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	11	0	2	1	10	1	26
	Ստեփանավան	12	7	3	1	0	6	1	29
	Վանաձոր	166	37	2	12	15	24	0	256
	Տաշիր	5	4	0	0	7	1	0	17

	այլ համայնքներ	3	57	4	8	0	194	138	266
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	213	122	11	23	34	239	141	642
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	97	8	2	21	29	80	1	237
	Բյուրեղական	20	1	1	1	2	4	0	29
	Եղվարդ	8	21	4	0	3	142	57	178
	Ծաղկաձոր	34	6	0	4	1	23	0	68
	Հրազդան	76	14	0	9	15	51	10	165
	Նոր Հաճն	24	2	0	2	3	23	0	54
	Չարենցավան	57	5	3	10	20	1	0	96
	այլ համայնքներ	51	291	11	14	23	1361	795	1751
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	367	348	21	61	96	1685	863	2578
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	24	8	0	2	4	11	2	49
	Գյումրի	159	77	2	17	7	69	0	331
	Մարալիկ	5	2	0	2	0	10	2	19
	այլ համայնքներ	6	38	6	5	2	139	88	196
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	194	125	8	26	13	229	92	595
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	2	0	0	0	2	0	10
	Գորիս	17	5	1	1	9	15	5	48
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	42	10	2	6	20	14	0	94
	Մեղրի	3	1	0	1	1	9	3	15
	Սիսիան	13	6	0	0	2	7	7	28
	Քաջարան	10	1	0	2	1	2	0	16
	այլ համայնքներ	1	17	0	1	0	88	57	107
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	42	3	11	33	137	72	318
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	1	0	2	3	21	11	31
	Ջերմուկ	5	2	0	0	6	1	0	14
	Վայք	11	1	0	2	2	1	0	17
	այլ համայնքներ	2	9	1	1	0	161	121	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	13	1	5	11	184	132	236
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	0	0	1	1	3	0	8
	Բերդ	1	1	0	0	1	1	0	4
	Դիլիջան	29	32	1	3	1	50	4	116
	Իջևան	19	11	0	9	12	22	8	73
	Նոյեմբերյան	2	4	2	0	2	6	2	16
	այլ համայնքներ	3	21	8	3	3	209	159	247
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	69	11	16	20	291	173	464
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1281	1325	109	223	268	5515	3212	8721
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4069	1785	142	504	725	5796	3250	13021

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	2	2	2	20	0	9	0	35
	Էրեբունի	11	12	22	49	1	3	0	98
	Աջափնյակ	15	0	5	38	0	13	0	71
	Ավան	6	1	1	26	0	7	0	41
	Արաբկիր	23	7	31	203	1	9	0	274
	Կենտրոն	33	11	20	433	3	22	0	522
	Մալաթիա-Սեբաստիա	23	6	12	58	0	30	6	129
	Քանաքեռ-Զեյթուն	11	3	5	53	1	8	0	81
	Շենգավիթ	18	8	38	72	0	33	0	169
	Նոր Նորք	33	0	10	55	0	22	0	120
	Նորք-Մարաշ	0	5	2	14	0	3	0	24
	Նուբարաշեն	3	1	1	0	0	1	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	178	56	149	1021	6	160	6	1570
ՄՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	0	0	1	7	0	8	3	16
	Ապարան	1	0	0	3	0	0	0	4
	Թալին	1	0	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	2	1	3	3	0	106	92	115
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	1	4	13	0	114	95	136
ՄՐԱՐԱՏ	Արարատ	2	0	1	2	0	1	0	6
	Արտաշատ	4	2	0	15	0	1	1	22
	Մասիս	1	1	1	6	0	1	1	10
	Վեդի	1	0	0	4	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	1	7	14	14	0	23	17	59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	10	16	41	0	26	19	102
ՄՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	1	0	5	2	3	0	12
	Մեծամոր	1	0	0	2	0	2	0	5
	Վաղարշապատ	1	2	4	10	0	7	1	24
	այլ համայնքներ	0	4	3	16	0	45	34	68
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	7	7	33	2	57	35	109
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	0	0	6	0	46	45	54
	Ճամբարակ	8	1	0	0	0	0	0	9
	Մարտունի	1	0	1	4	0	1	0	7
	Սևան	0	0	0	7	0	1	0	8
	Վարդենիս	25	6	3	0	0	0	0	34
	այլ համայնքներ	0	4	2	16	0	26	20	48
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	11	6	33	0	74	65	160
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	6	0	1	0	8
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	2	1	0	0	1	0	6
	Ստեփանավան	2	0	0	6	0	0	0	8
	Վանաձոր	26	4	3	17	3	11	0	64

	Տաշիր	3	0	0	3	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	0	3	0	5	0	103	89	111
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	9	4	37	3	117	89	204
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	3	1	7	13	0	2	0	26
	Բյուրեղավան	1	0	0	1	0	0	0	2
	Եղվարդ	0	1	2	7	0	1	1	11
	Ծաղկաձոր	4	0	1	7	0	5	0	17
	Հրազդան	1	0	1	12	0	12	2	26
	Նոր Հաճն	1	0	0	1	0	0	0	2
	Չարենցավան	0	0	1	3	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	2	11	31	49	0	65	45	158
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	13	43	93	0	85	48	246
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	1	2	0	3	0	6
	Գյումրի	44	3	4	22	0	6	0	79
	Մարալիկ	0	1	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	1	0	9	0	26	22	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	44	5	5	33	0	35	22	122
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	1	0	1	0	3	2	8
	Գորիս	11	8	0	7	0	12	0	38
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	16	0	4	16	0	4	2	40
	Մեղրի	0	0	0	4	0	1	1	5
	Սիսիան	8	1	0	4	0	1	0	14
	Քաջարան	0	0	0	2	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	1	1	5	0	9	8	16
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	11	5	39	0	30	13	123
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	1	2	0	2	0	1	0	6
	Ջերմուկ	18	0	0	0	0	0	0	18
	Վայք	6	2	0	1	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	0	13	4	0	10	9	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	4	13	7	0	11	9	60
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	11	9	1	1	0	0	0	22
	Դիլիջան	3	2	0	11	0	6	1	22
	Իջևան	8	4	1	10	0	18	0	41
	Նոյեմբերյան	2	6	1	4	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	0	2	0	8	0	29	25	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	23	3	34	0	53	26	137
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		229	94	106	363	5	602	421	1399
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		407	150	255	1384	11	762	427	2969

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	160	20	2	21	0	21	0	224
	Էրեբունի	129	64	17	25	1	3	0	239
	Աջափնյակ	244	40	6	21	0	41	0	352
	Ավան	95	24	0	16	3	10	0	148
	Արաբկիր	361	57	7	40	6	10	0	481
	Կենտրոն	381	64	5	126	14	29	0	619
	Մալաթիա-Սեբաստիա	295	71	5	28	1	41	11	441
	Քանաքեռ-Զեյթուն	150	25	2	27	4	4	0	212
	Շենգավիթ	216	45	19	33	7	7	0	327
	Նոր Նորք	325	14	5	52	1	11	0	408
	Նորք-Մարաշ	38	20	2	2	0	5	0	67
	Նուբարաշեն	12	4	0	0	0	3	0	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2406	448	70	391	37	185	11	3537
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	11	28	3	13	1	10	6	66
	Ապարան	4	11	0	5	0	2	0	22
	Թալին	5	5	0	3	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	1	55	7	25	0	41	30	129
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	99	10	46	1	53	36	230
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	3	1	12	0	0	0	36
	Արտաշատ	33	13	0	7	0	1	0	54
	Մասիս	19	19	4	4	0	6	2	52
	Վեդի	2	5	1	4	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	2	163	29	23	4	96	66	317
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	203	35	50	4	103	68	471
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	34	37	4	11	0	5	0	91
	Մեծամոր	15	2	0	2	0	1	0	20
	Վաղարշապատ	65	72	2	7	0	2	0	148
	այլ համայնքներ	5	161	34	25	0	187	157	412
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	119	272	40	45	0	195	157	671
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	8	6	1	2	1	0	0	18
	Ճամբարակ	0	1	0	1	0	0	0	2
	Մարտունի	9	9	0	4	0	1	0	23
	Սևան	31	12	0	9	0	3	0	55
	Վարդենիս	3	8	0	5	0	0	0	16
	այլ համայնքներ	0	16	2	9	0	8	2	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	52	3	30	1	12	2	149
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	8	1	0	7	0	0	0	16
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Սպիտակ	5	14	0	2	1	0	0	22
	Ստեփանավան	4	6	0	2	0	3	0	15
	Վանաձոր	130	23	5	29	0	5	0	192
	Տաշիր	4	4	0	2	0	0	0	10

	այլ համայնքներ	2	18	6	12	0	202	198	240
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	154	66	11	57	1	210	198	499
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	106	11	2	15	0	9	0	143
	Բյուրեղավան	12	0	1	1	0	0	0	14
	Եղվարդ	5	27	3	4	0	19	8	58
	Ծաղկաձոր	16	12	0	17	0	11	0	56
	Հրազդան	72	25	2	16	0	1	0	116
	Նոր Հաճն	27	0	2	2	0	0	0	31
	Չարենցավան	49	0	0	3	0	1	0	53
	այլ համայնքներ	34	322	21	28	0	227	92	632
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	321	397	31	86	0	268	100	1103
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	13	10	2	2	0	0	0	27
	Գյումրի	116	68	3	33	0	5	0	225
	Մարալիկ	1	0	0	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	2	22	1	11	0	7	5	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132	100	6	47	0	12	5	297
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	1	0	1	0	0	0	8
	Գորիս	30	18	0	7	1	2	0	58
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	56	8	3	13	1	1	0	82
	Մեղրի	5	7	1	2	0	0	0	15
	Սիսիան	6	7	1	6	0	1	0	21
	Քաջարան	7	1	3	4	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	1	7	3	5	0	3	2	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	111	49	11	38	2	7	2	218
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	8	0	2	0	1	1	15
	Ջերմուկ	3	0	0	1	0	0	0	4
	Վայք	7	2	0	2	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	0	4	3	7	0	15	11	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	14	3	12	0	16	12	59
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	1	3	0	0	0	0	0	4
	Դիլիջան	8	24	0	1	0	12	0	45
	Իջևան	18	23	0	4	0	0	0	45
	Նոյեմբերյան	2	1	0	3	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	18	3	8	0	35	35	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	69	3	16	0	47	35	164
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1028	1321	153	427	9	923	615	3861
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3434	1769	223	818	46	1108	626	7398

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

