



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե

[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	53
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2 .....	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3 .....	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի .....	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի .....	78
Հավելված 5 .....	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

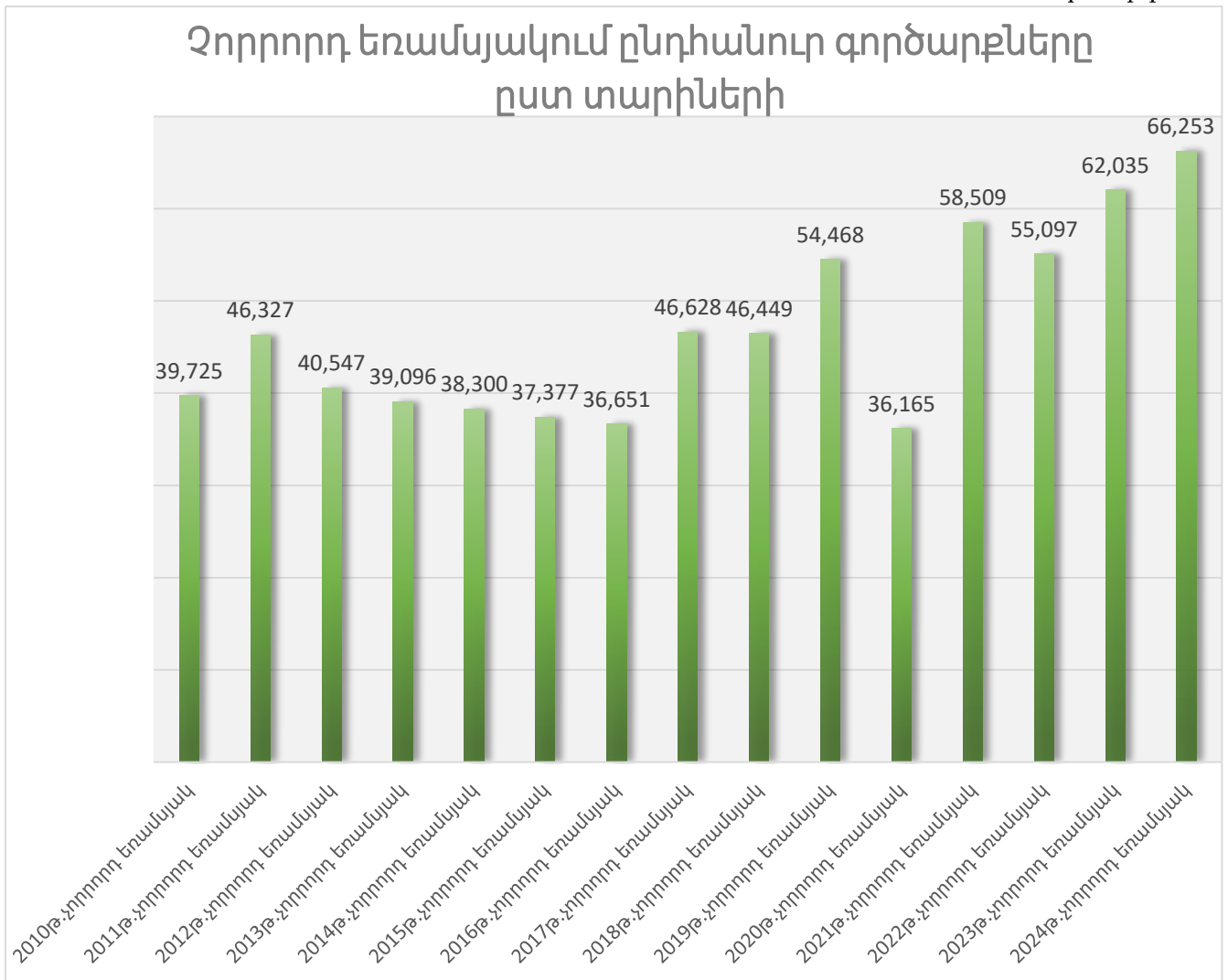
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 66,253 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

Գծապատկեր 1.1-1

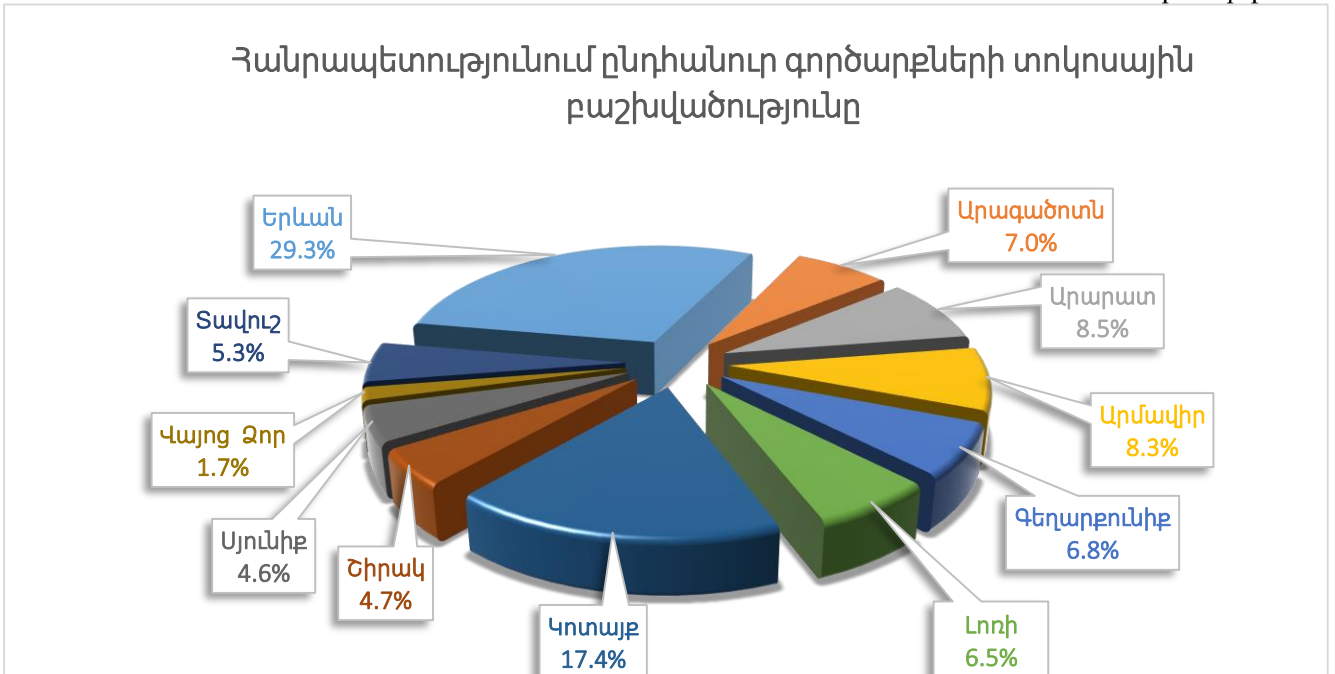




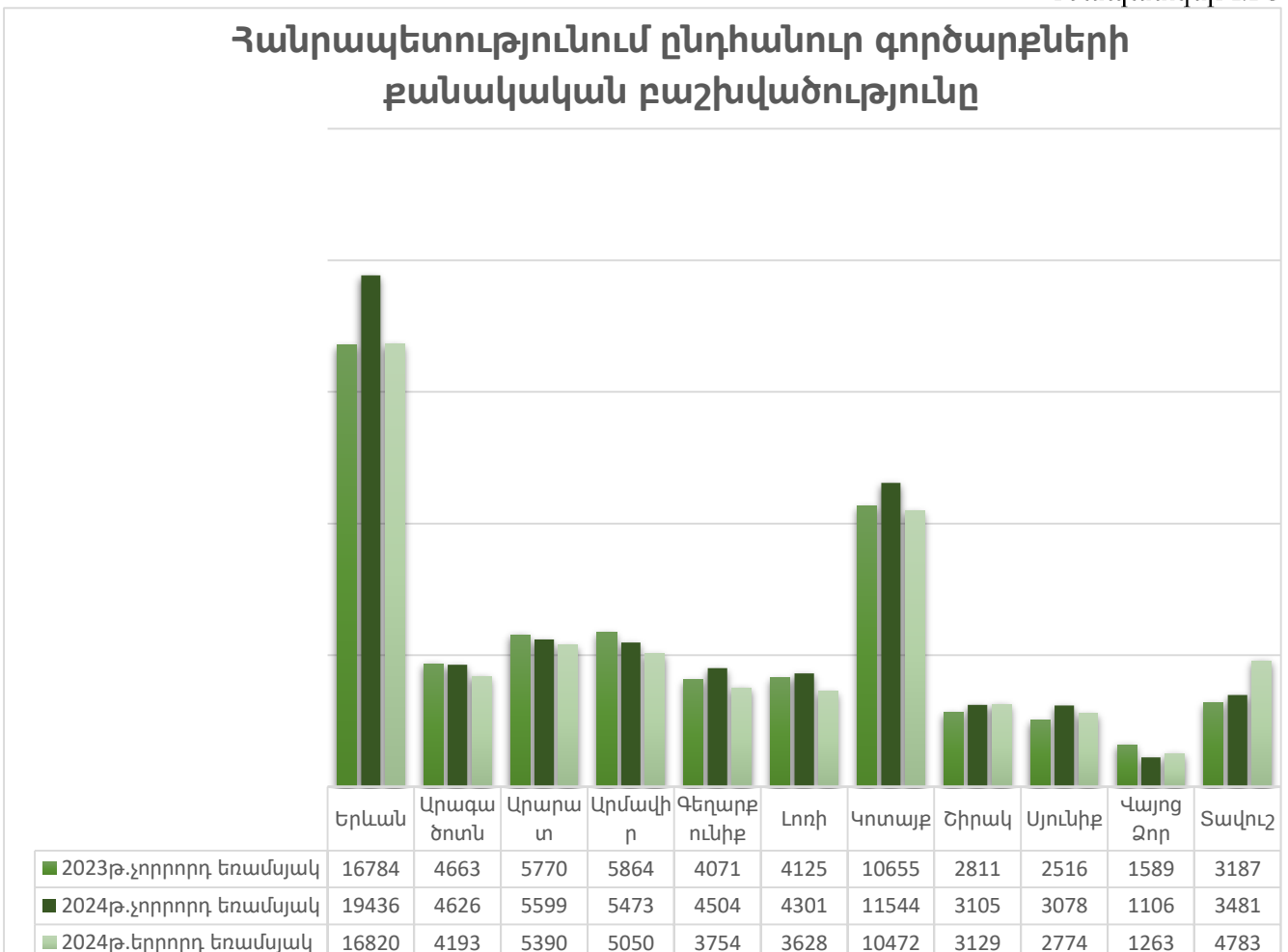
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 29.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



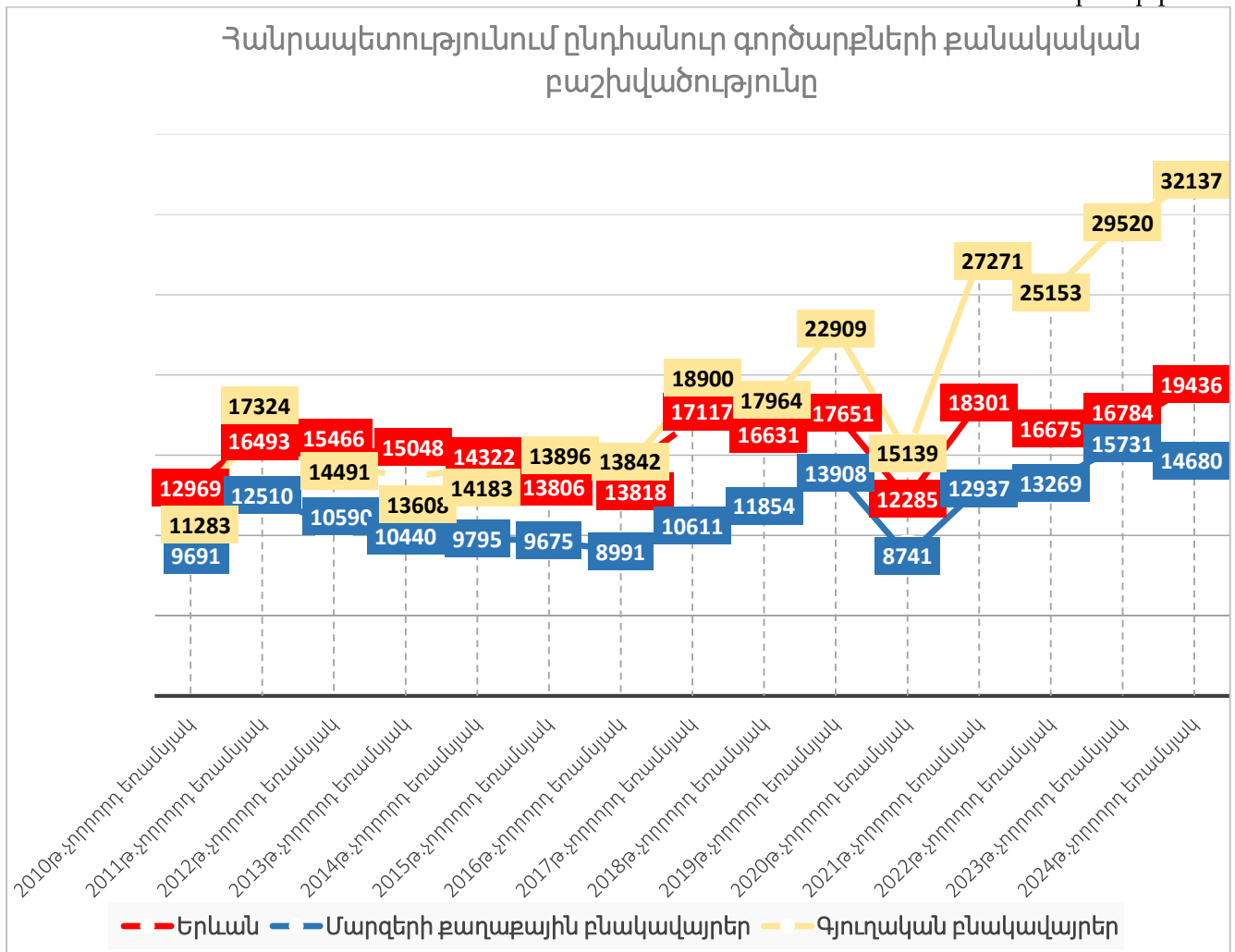
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	16,784	15.8%	19,436	15.6%	16,820
Արագածոտն	4,663	-0.8%	4,626	10.3%	4,193
Արարատ	5,770	-3.0%	5,599	3.9%	5,390
Արմավիր	5,864	-6.7%	5,473	8.4%	5,050
Գեղարքունիք	4,071	10.6%	4,504	20.0%	3,754
Լոռի	4,125	4.3%	4,301	18.6%	3,628
Կոտայք	10,655	8.3%	11,544	10.2%	10,472
Շիրակ	2,811	10.5%	3,105	-0.8%	3,129
Սյունիք	2,516	22.3%	3,078	11.0%	2,774
Վայոց ձոր	1,589	-30.4%	1,106	-12.4%	1,263
Տավուշ	3,187	9.2%	3,481	-27.2%	4,783
<b>Հանրապետություն</b>	<b>62,035</b>	<b>6.8%</b>	<b>66,253</b>	<b>8.2%</b>	<b>61,256</b>

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

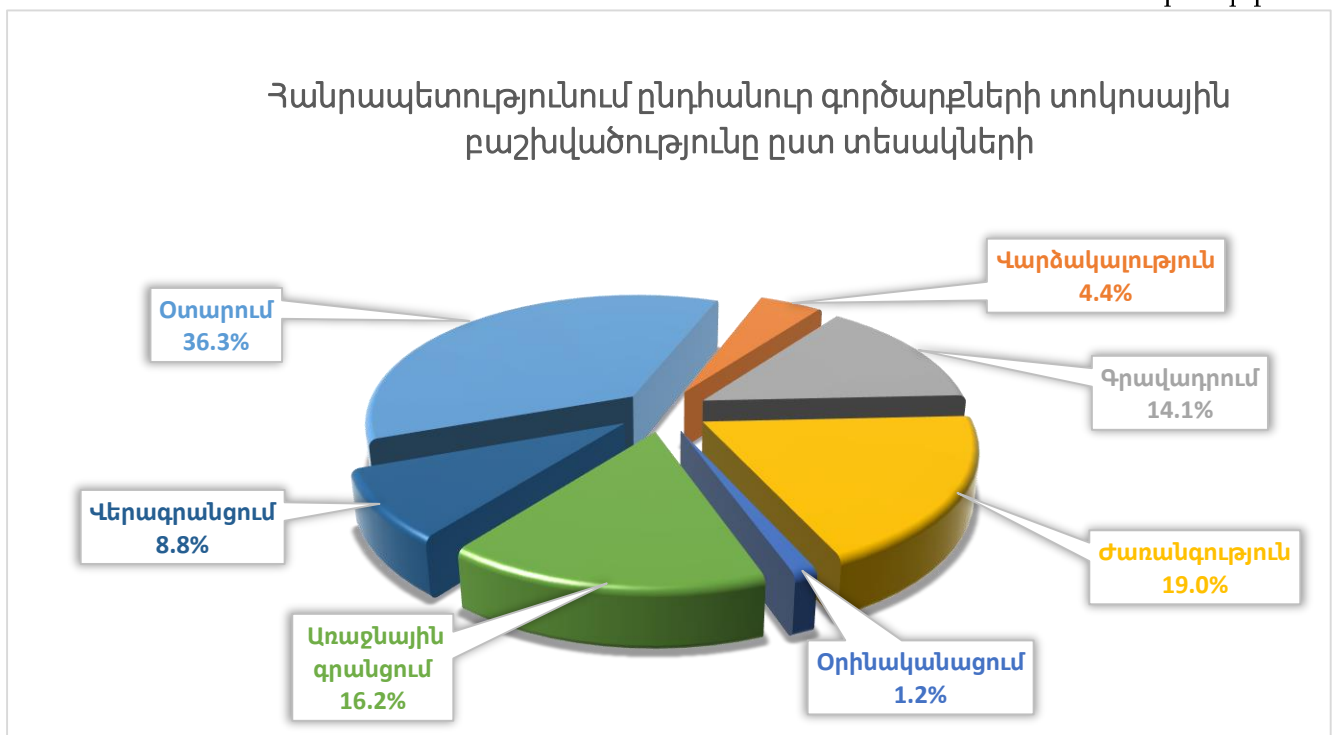


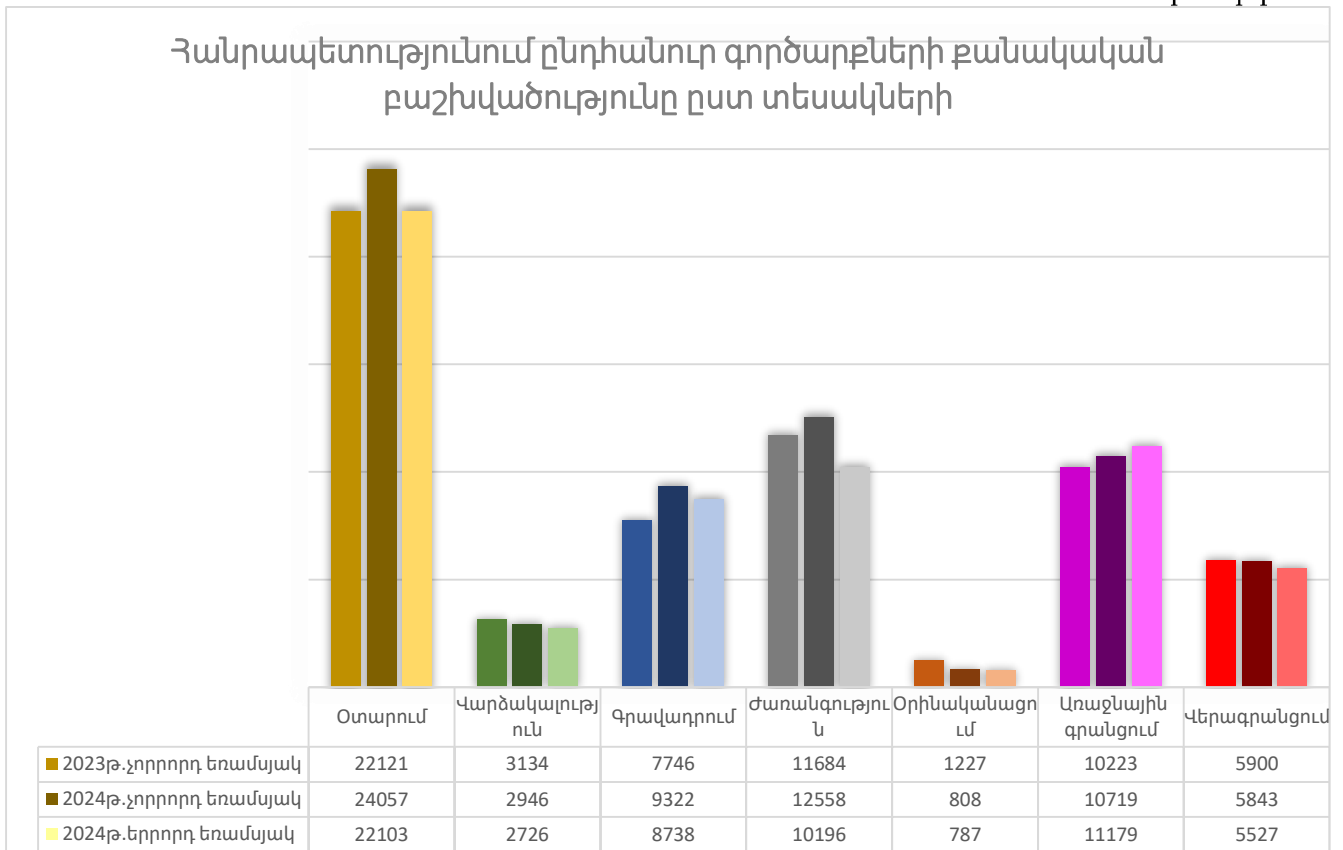
2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.2%-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 15.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ նվազել է 0.1 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ՝ 6.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.1 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.9 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	<b>Օտարում</b>	22,121	8.8%	24,057	8.8%	22,103
1ա	Առուվաճառք	14,008	17.3%	16,427	14.0%	14,404
1բ	Նվիրատվություն	7,304	-10.3%	6,551	-4.4%	6,856
1գ	Փոխանակում	142	-7.0%	132	-19.5%	164
1դ	Օտարման այլ տեսակ	667	42.0%	947	39.5%	679
2	<b>Վարձակալություն</b>	3,134	-6.0%	2,946	8.1%	2,726
3	<b>Գրավադրում</b>	7,746	20.3%	9,322	6.7%	8,738
4	<b>Ժառանգություն</b>	11,684	7.5%	12,558	23.2%	10,196
5	<b>Օրինականացում</b>	1,227	-34.1%	808	2.7%	787
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	10,223	4.9%	10,719	-4.1%	11,179
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	5,900	-1.0%	5,843	5.7%	5,527
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>62,035</b>	<b>6.8%</b>	<b>66,253</b>	<b>8.2%</b>	<b>61,256</b>

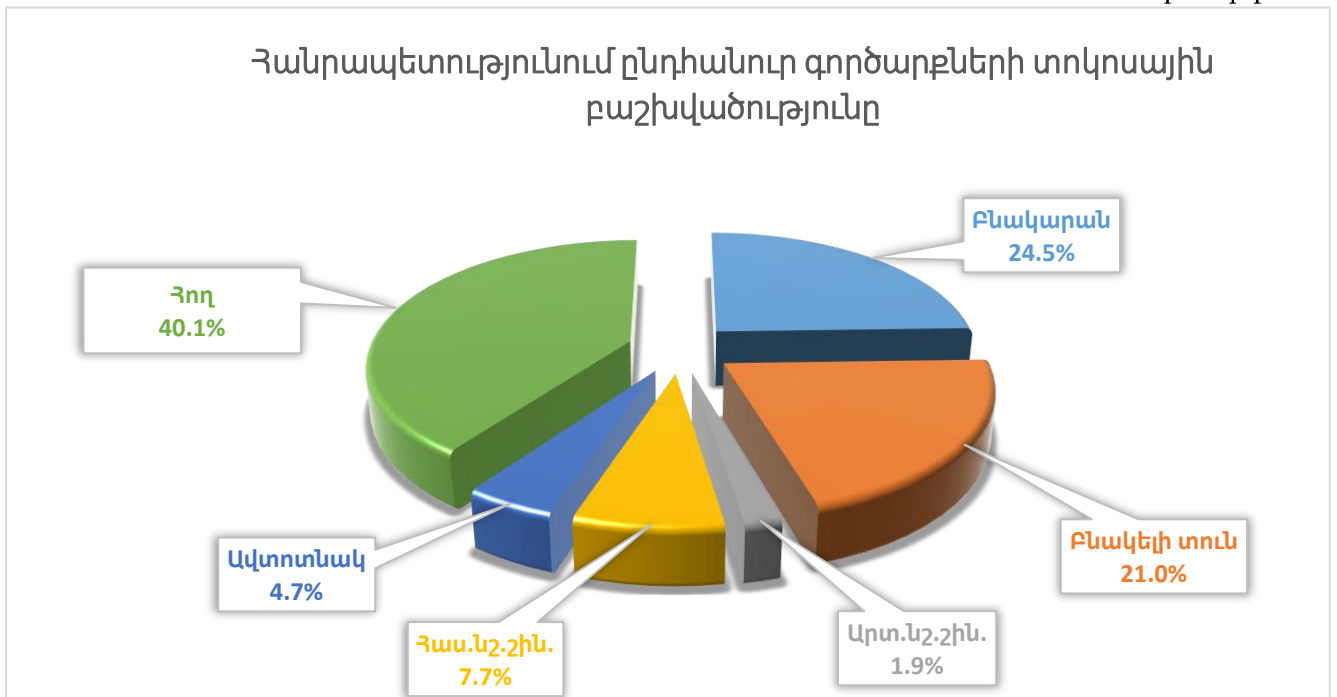
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
<b>1</b>	<b>Օտարում</b>	24,057	36.3%	7,992	41.1%	33.2%	5,301	36.1%	22.0%	10,764	33.5%	44.7%
1ա	Առուվաճառք	16,427	24.8%	5,808	29.9%	35.4%	3,494	23.8%	21.3%	7,125	22.2%	43.4%
1բ	Նվիրատվություն	6,551	9.9%	1,810	9.3%	27.6%	1,575	10.7%	24.0%	3,166	9.9%	48.3%
1գ	Փոխանակում	132	0.2%	39	0.2%	29.5%	27	0.2%	20.5%	66	0.2%	50.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	947	1.4%	335	1.7%	35.4%	205	1.4%	21.6%	407	1.3%	43.0%
<b>2</b>	<b>Վարձակալություն</b>	2,946	4.4%	1,653	8.5%	56.1%	614	4.2%	20.8%	679	2.1%	23.0%
<b>3</b>	<b>Գրավադրում</b>	9,322	14.1%	4,786	24.6%	51.3%	2,131	14.5%	22.9%	2,405	7.5%	25.8%
<b>4</b>	<b>Ժառանգություն</b>	12,558	19.0%	1,838	9.5%	14.6%	2,415	16.5%	19.2%	8,305	25.8%	66.1%
<b>5</b>	<b>Օրինականացում</b>	808	1.2%	118	0.6%	14.6%	204	1.4%	25.2%	486	1.5%	60.1%
<b>6</b>	<b>Առաջնային գրանցում</b>	10,719	16.2%	1,582	8.1%	14.8%	2,810	19.1%	26.2%	6,327	19.7%	59.0%
<b>7</b>	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	5,843	8.8%	1,467	7.5%	25.1%	1,205	8.2%	20.6%	3,171	9.9%	54.3%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>66,253</b>	<b>100.0%</b>	<b>19,436</b>	<b>100.0%</b>	<b>29.3%</b>	<b>14,680</b>	<b>100.0%</b>	<b>22.2%</b>	<b>32,137</b>	<b>100.0%</b>	<b>48.5%</b>

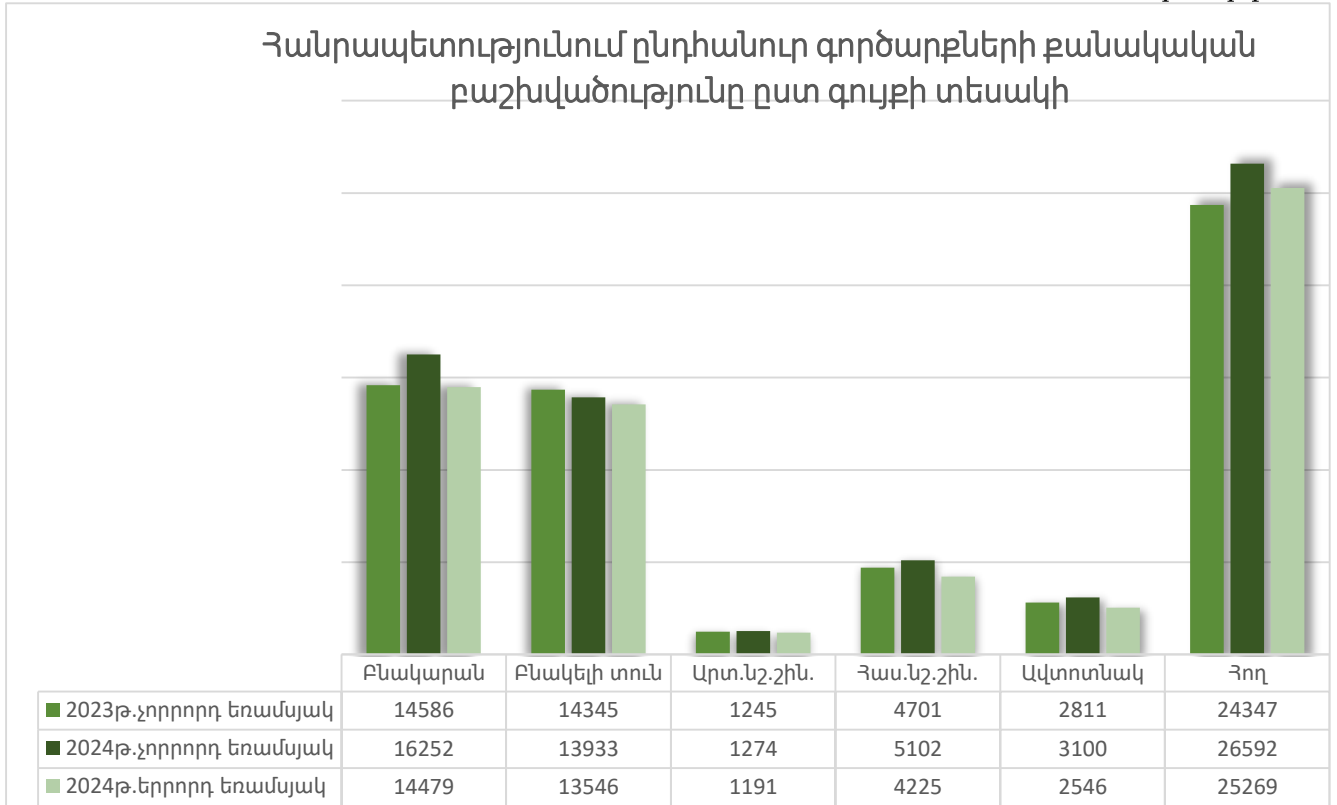
1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	14,586	11.4%	16,252	12.2%	14,479
2	Անհատական բնակելի տուն	14,345	-2.9%	13,933	2.9%	13,546
3	Արտադրական նշ. շին	1,245	2.3%	1,274	7.0%	1,191
4	Հասարակական նշ. շին.	4,701	8.5%	5,102	20.8%	4,225
5	Ավտոտնակ	2,811	10.3%	3,100	21.8%	2,546
6	Հող	24,347	9.2%	26,592	5.2%	25,269
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,767	12.1%	15,432	20.1%	12,850
<b>Ընդամենը</b>		<b>62,035</b>	<b>6.8%</b>	<b>66,253</b>	<b>8.2%</b>	<b>61,256</b>

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

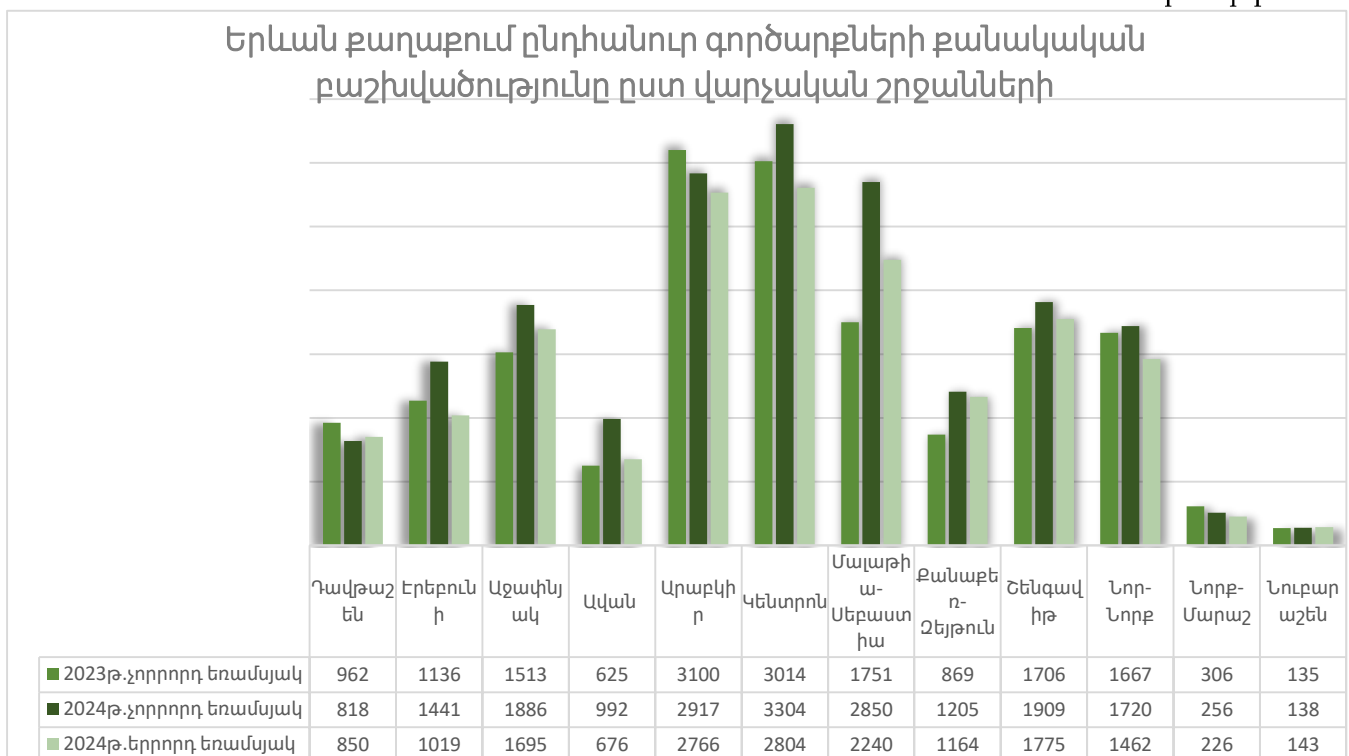
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	16,252	24.5%	10,997	56.6%	67.7%	4,395	29.9%	27.0%	860	2.7%	5.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,933	21.0%	2,524	13.0%	18.1%	3,202	21.8%	23.0%	8,207	25.5%	58.9%
3	Արտադրական նշ. շին	1,274	1.9%	418	2.2%	32.8%	297	2.0%	23.3%	559	1.7%	43.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	5,102	7.7%	2,513	12.9%	49.3%	1,518	10.3%	29.8%	1,071	3.3%	21.0%
5	Ավտոտնակ	3,100	4.7%	1,885	9.7%	60.8%	1,057	7.2%	34.1%	158	0.5%	5.1%
6	Հող	26,592	40.1%	1,099	5.7%	4.1%	4,211	28.7%	15.8%	21,282	66.2%	80.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15,432	23.3%	132	0.7%	0.9%	1,374	9.4%	8.9%	13,926	43.3%	90.2%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>66,253</b>	<b>100.0%</b>	<b>19,436</b>	<b>100.0%</b>	<b>29.3%</b>	<b>14,680</b>	<b>100.0%</b>	<b>22.2%</b>	<b>32,137</b>	<b>100.0%</b>	<b>48.5%</b>

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.0%, իսկ ցածրը՝ 0.7%, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

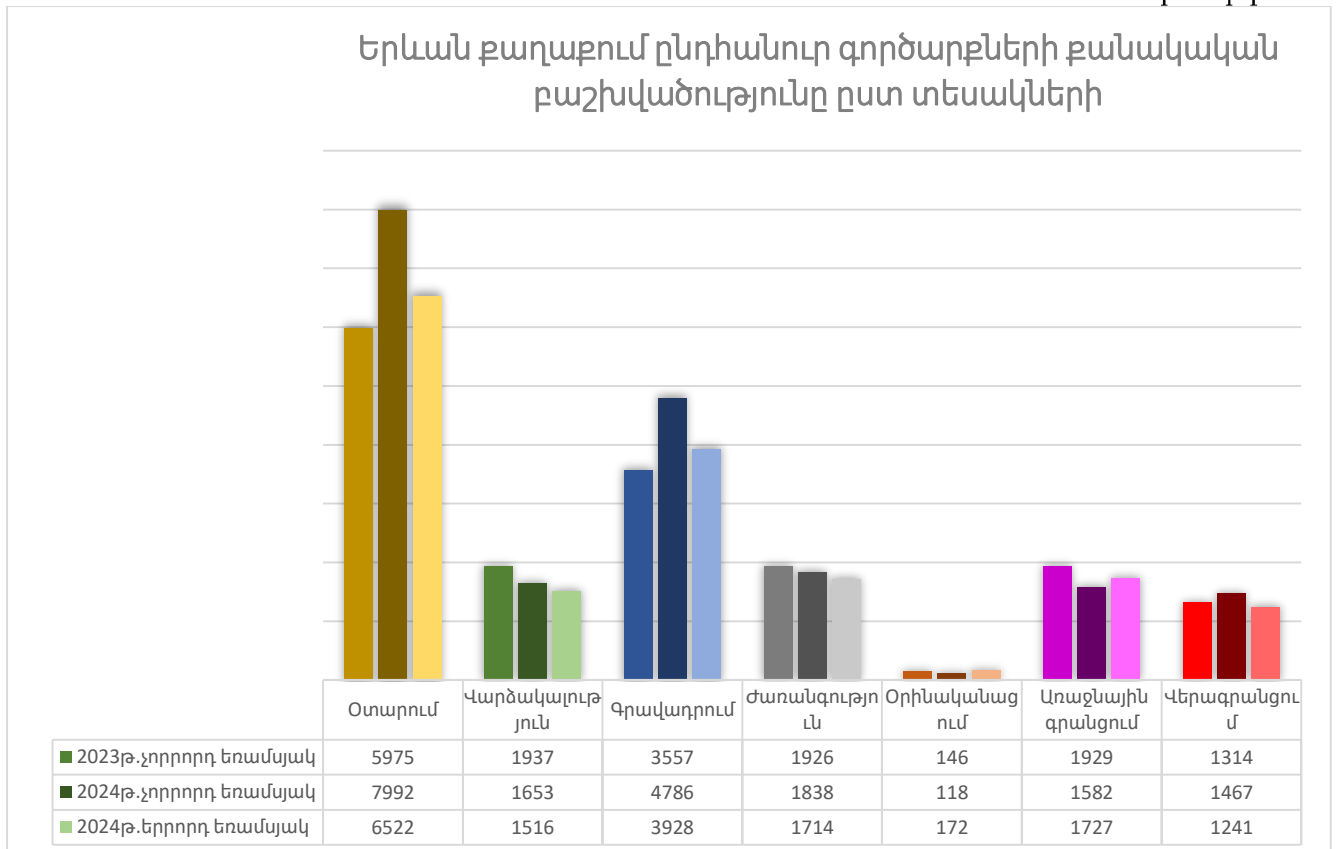
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	962	-15.0%	818	-3.8%	850
Էրեբունի	1,136	26.8%	1,441	41.4%	1,019
Աջափնյակ	1,513	24.7%	1,886	11.3%	1,695
Ավան	625	58.7%	992	46.7%	676
Արաբկիր	3,100	-5.9%	2,917	5.5%	2,766
Կենտրոն	3,014	9.6%	3,304	17.8%	2,804
Մալաթիա-Մերաստիա	1,751	62.8%	2,850	27.2%	2,240
Քանաքեռ-Զեյթուն	869	38.7%	1,205	3.5%	1,164
Շենգավիթ	1,706	11.9%	1,909	7.5%	1,775
Նոր Նորք	1,667	3.2%	1,720	17.6%	1,462
Նորք-Մարաշ	306	-16.3%	256	13.3%	226
Նուբարաշեն	135	2.2%	138	-3.5%	143
<b>Երևան</b>	<b>16,784</b>	<b>15.8%</b>	<b>19,436</b>	<b>15.6%</b>	<b>16,820</b>

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2





Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

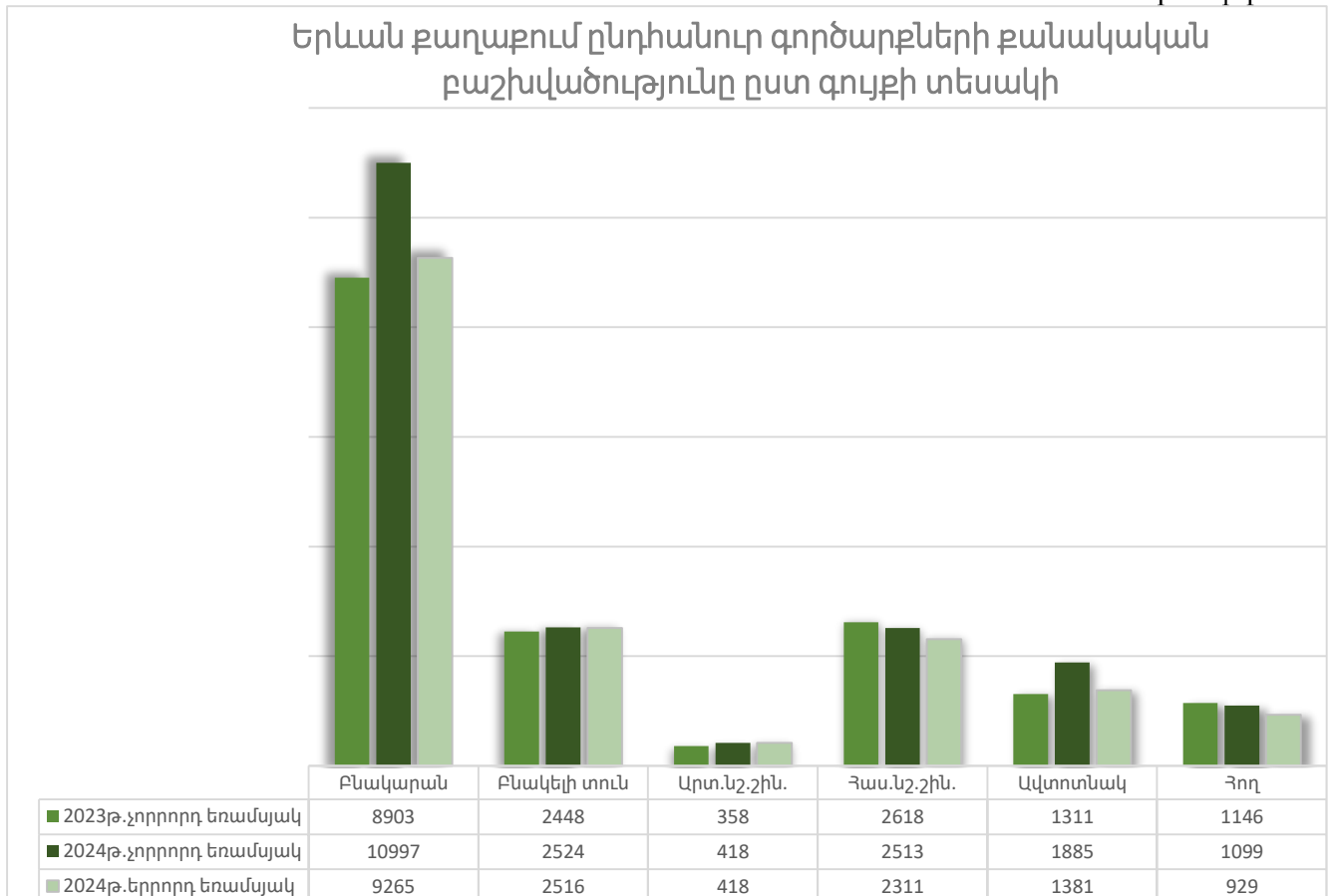
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	<b>Օտարում</b>	5,975	33.8%	7,992	22.5%	6,522
1ա	Առուվաճառք	3,611	60.8%	5,808	37.5%	4,225
1բ	Նվիրատվություն	2,095	-13.6%	1,810	-10.9%	2,031
1գ	Փոխանակում	56	-30.4%	39	18.2%	33
1դ	Օտարման այլ տեսակ	213	57.3%	335	43.8%	233
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,937	-14.7%	1,653	9.0%	1,516
3	<b>Գրավադրում</b>	3,557	34.6%	4,786	21.8%	3,928
4	<b>Ժառանգություն</b>	1,926	-4.6%	1,838	7.2%	1,714
5	<b>Օրինականացում</b>	146	-19.2%	118	-31.4%	172
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	1,929	-18.0%	1,582	-8.4%	1,727
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,314	11.6%	1,467	18.2%	1,241
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	16,784	15.8%	19,436	15.6%	16,820

1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

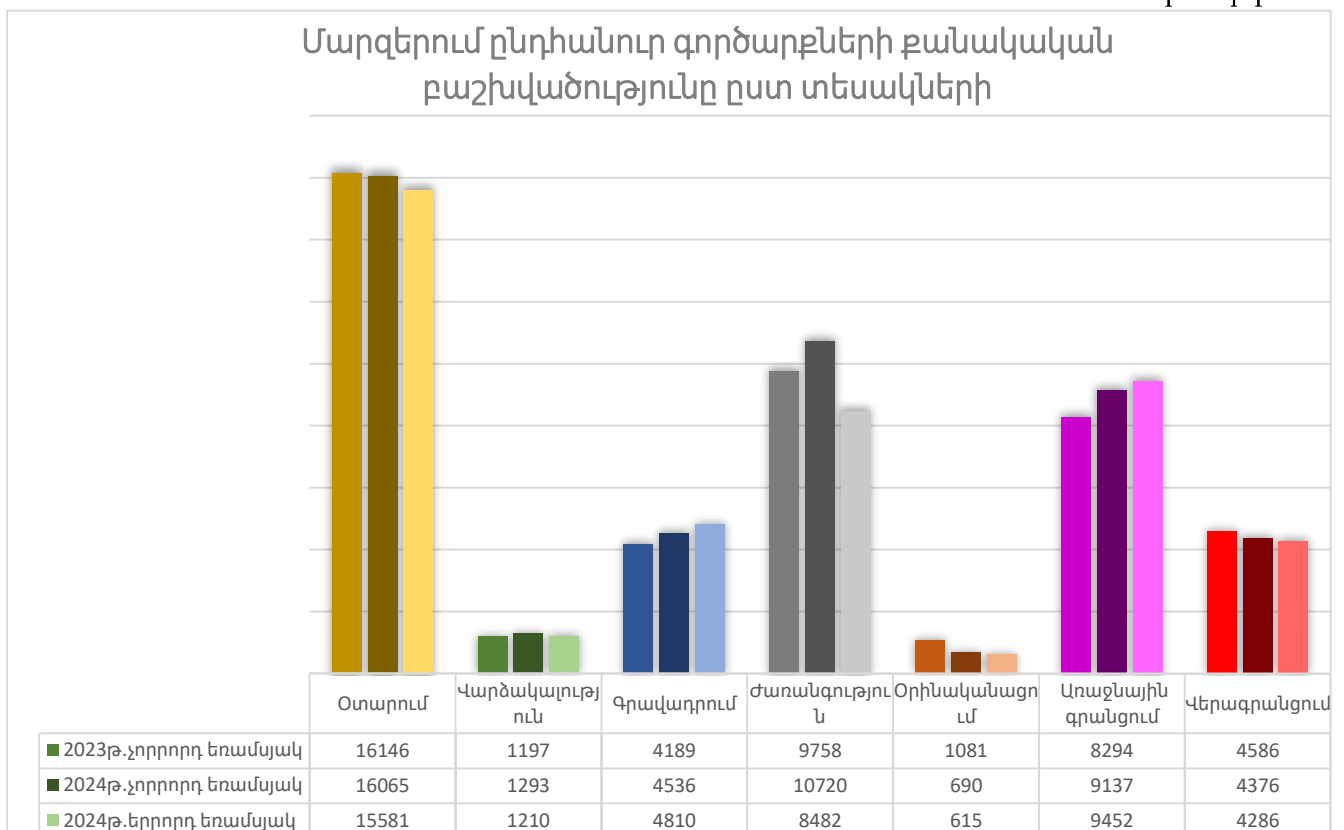
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	8,903	23.5%	10,997	18.7%	9,265
2	Անհատական բնակելի տուն	2,448	3.1%	2,524	0.3%	2,516
3	Արտադրական նշ. շին	358	16.8%	418	0.0%	418
4	Հասարակական նշ. շին.	2,618	-4.0%	2,513	8.7%	2,311
5	Ավտոտնակ	1,311	43.8%	1,885	36.5%	1,381
6	Հող	1,146	-4.1%	1,099	18.3%	929
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	233	-43.3%	132	-1.5%	134
<b>Ընդամենը</b>		<b>16,784</b>	<b>15.8%</b>	<b>19,436</b>	<b>15.6%</b>	<b>16,820</b>

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

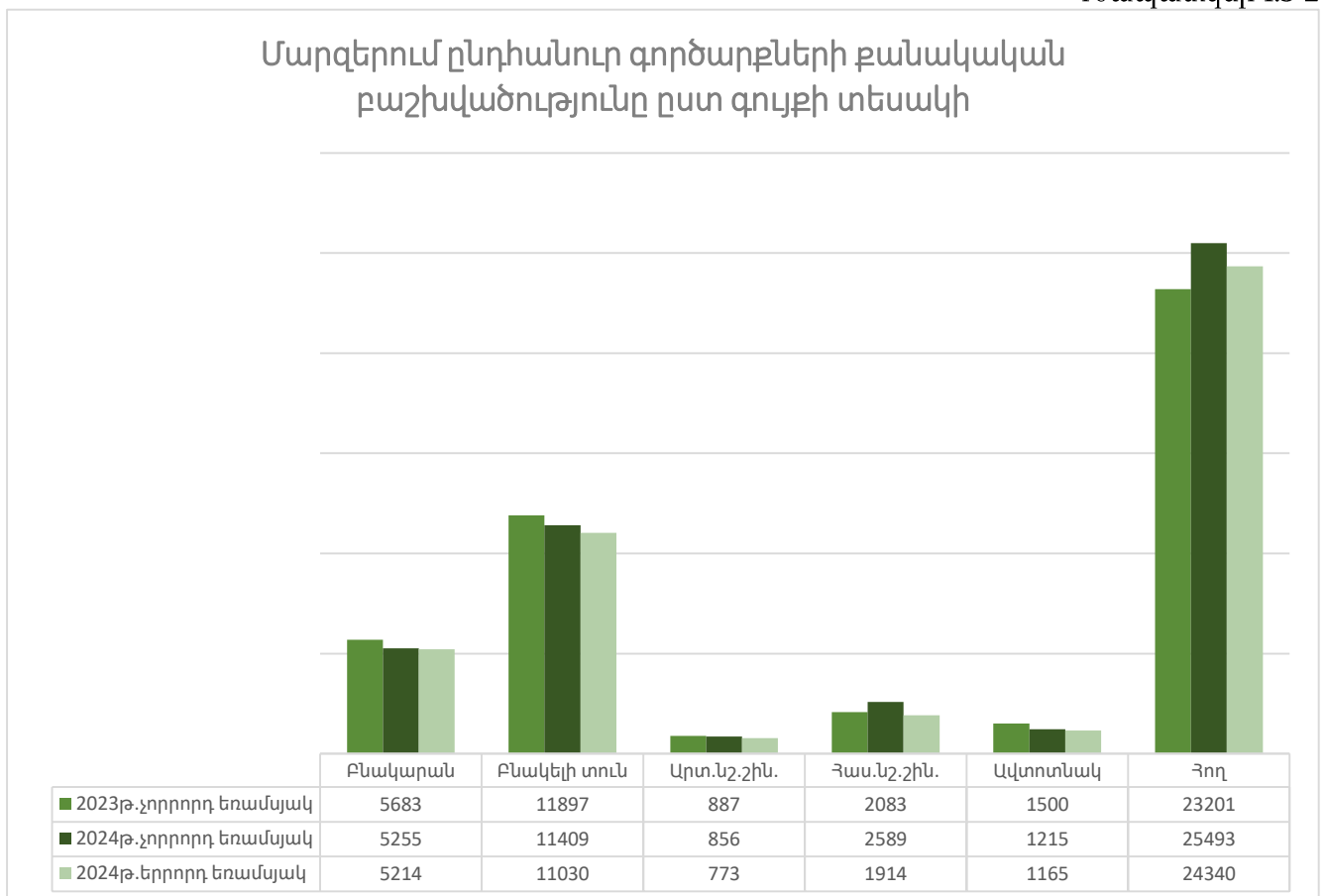
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	<b>Օտարում</b>	16,146	-0.5%	16,065	3.1%	15,581
1ա	Առուվաճառք	10,397	2.1%	10,619	4.3%	10,179
1բ	Նվիրատվություն	5,209	-9.0%	4,741	-1.7%	4,825
1գ	Փոխանակում	86	8.1%	93	-29.0%	131
1դ	Օտարման այլ տեսակ	454	34.8%	612	37.2%	446
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,197	8.0%	1,293	6.9%	1,210
3	<b>Գրավադրում</b>	4,189	8.3%	4,536	-5.7%	4,810
4	<b>Ժառանգություն</b>	9,758	9.9%	10,720	26.4%	8,482
5	<b>Օրինականացում</b>	1,081	-36.2%	690	12.2%	615
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	8,294	10.2%	9,137	-3.3%	9,452
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	4,586	-4.6%	4,376	2.1%	4,286
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>45,251</b>	<b>3.5%</b>	<b>46,817</b>	<b>5.4%</b>	<b>44,436</b>

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,683	-7.5%	5,255	0.8%	5,214
2	Անհատական բնակելի տուն	11,897	-4.1%	11,409	3.4%	11,030
3	Արտադրական նշ. շին	887	-3.5%	856	10.7%	773
4	Հասարակական նշ. շին.	2,083	24.3%	2,589	35.3%	1,914
5	Ավտոտնակ	1,500	-19.0%	1,215	4.3%	1,165
6	Հող	23,201	9.9%	25,493	4.7%	24,340
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,534	13.0%	15,300	20.3%	12,716
<b>Ընդամենը</b>		<b>45,251</b>	<b>3.5%</b>	<b>46,817</b>	<b>5.4%</b>	<b>44,436</b>

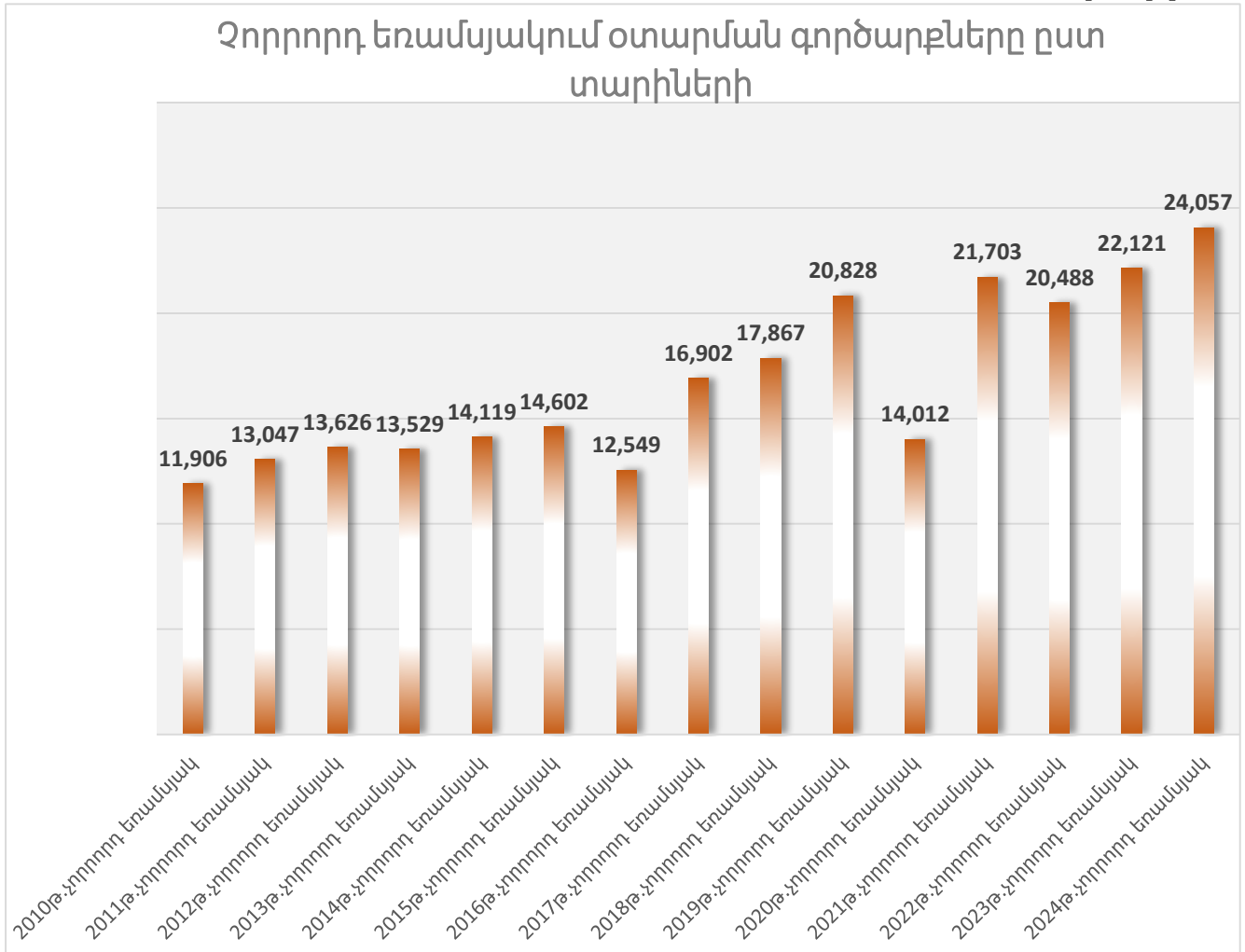
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 24,057 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.3 %-ը:

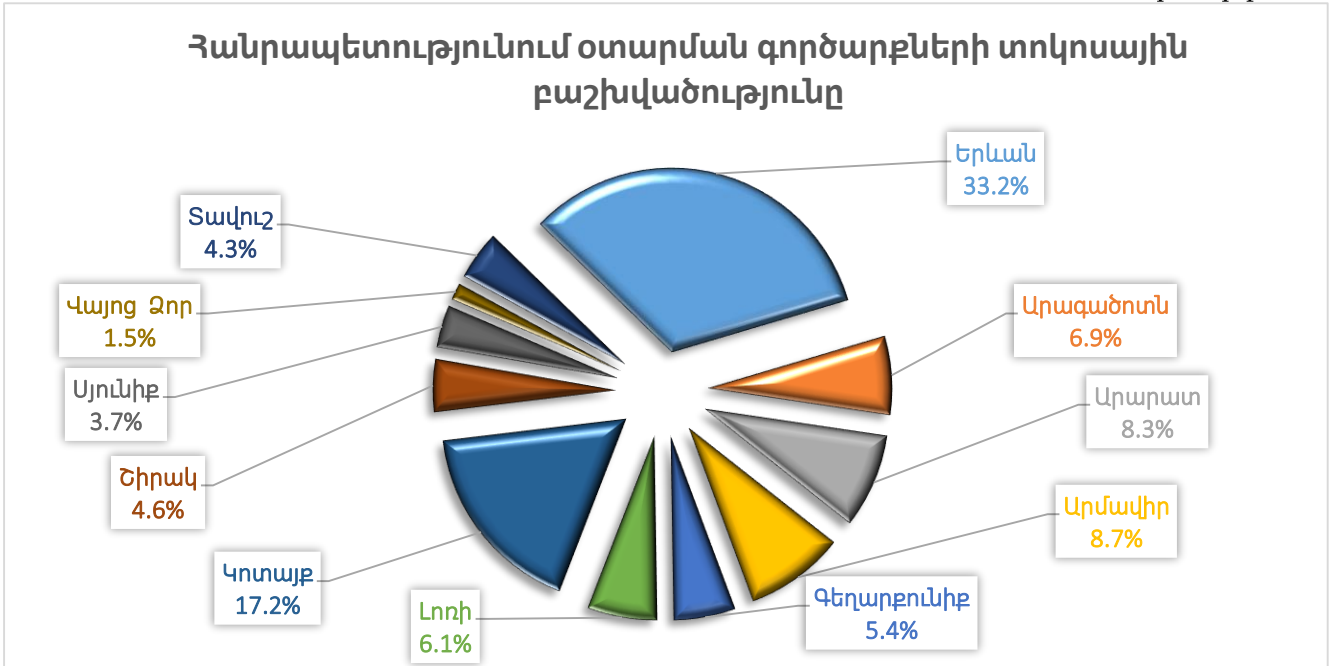
2010-2024 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

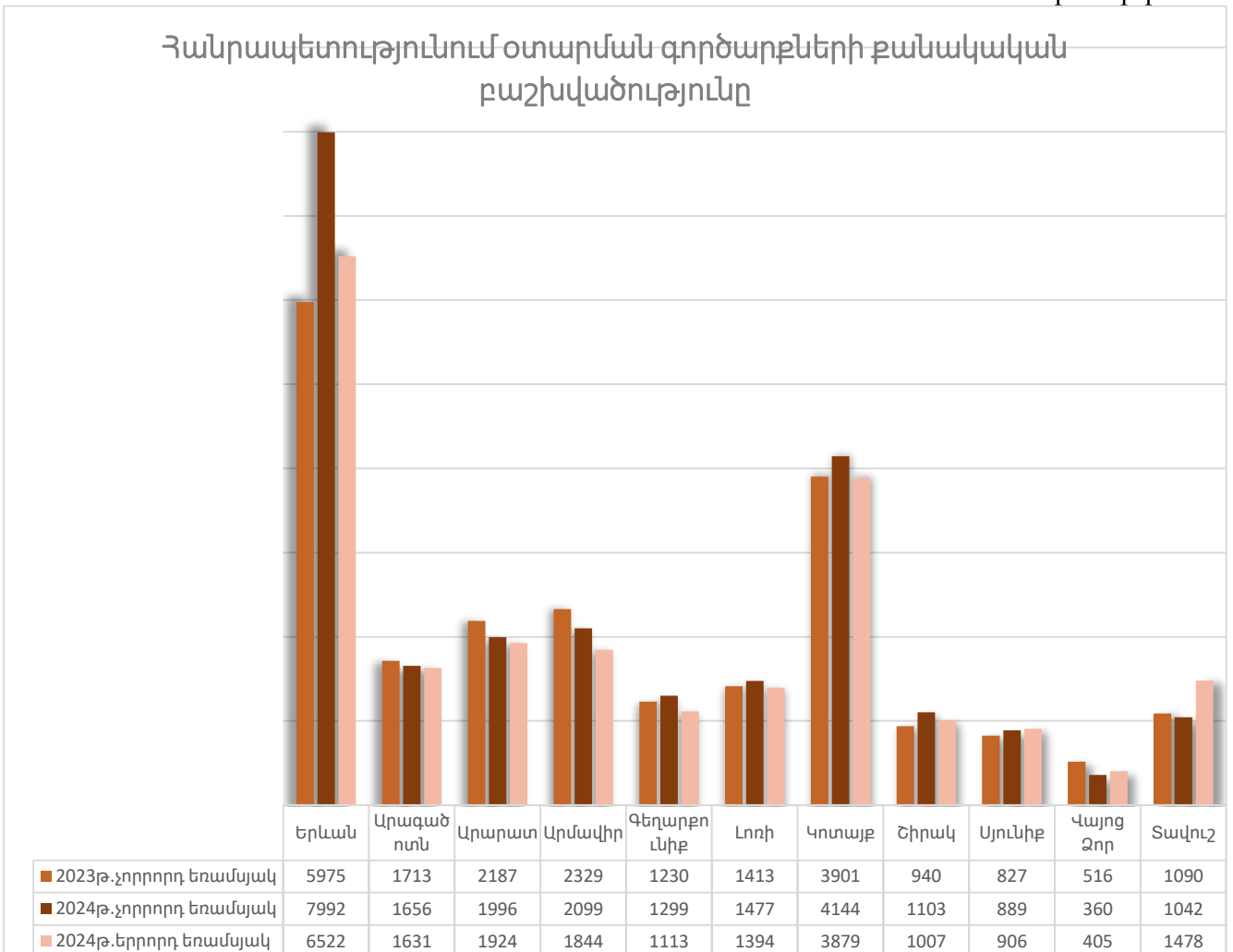


2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



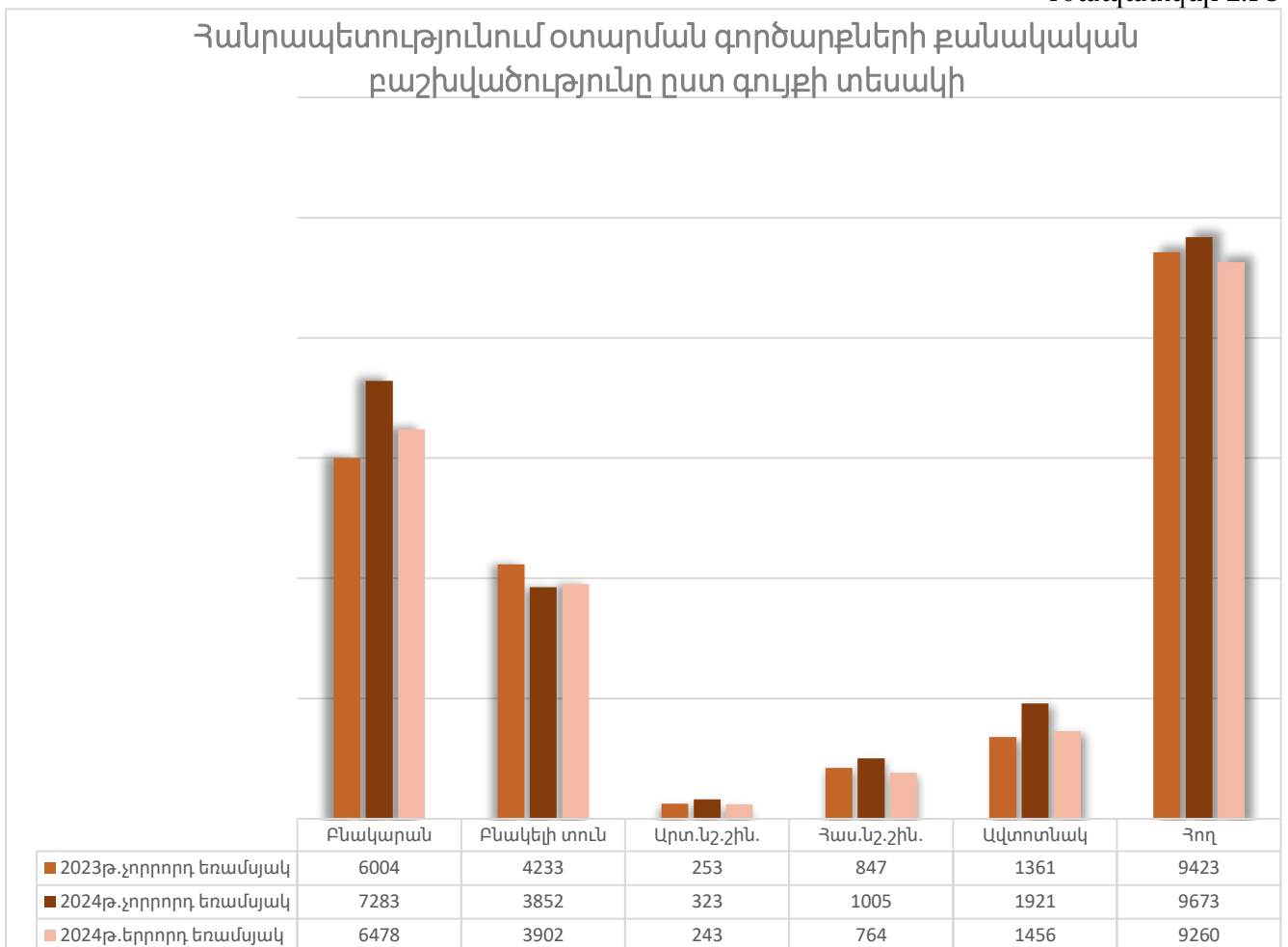
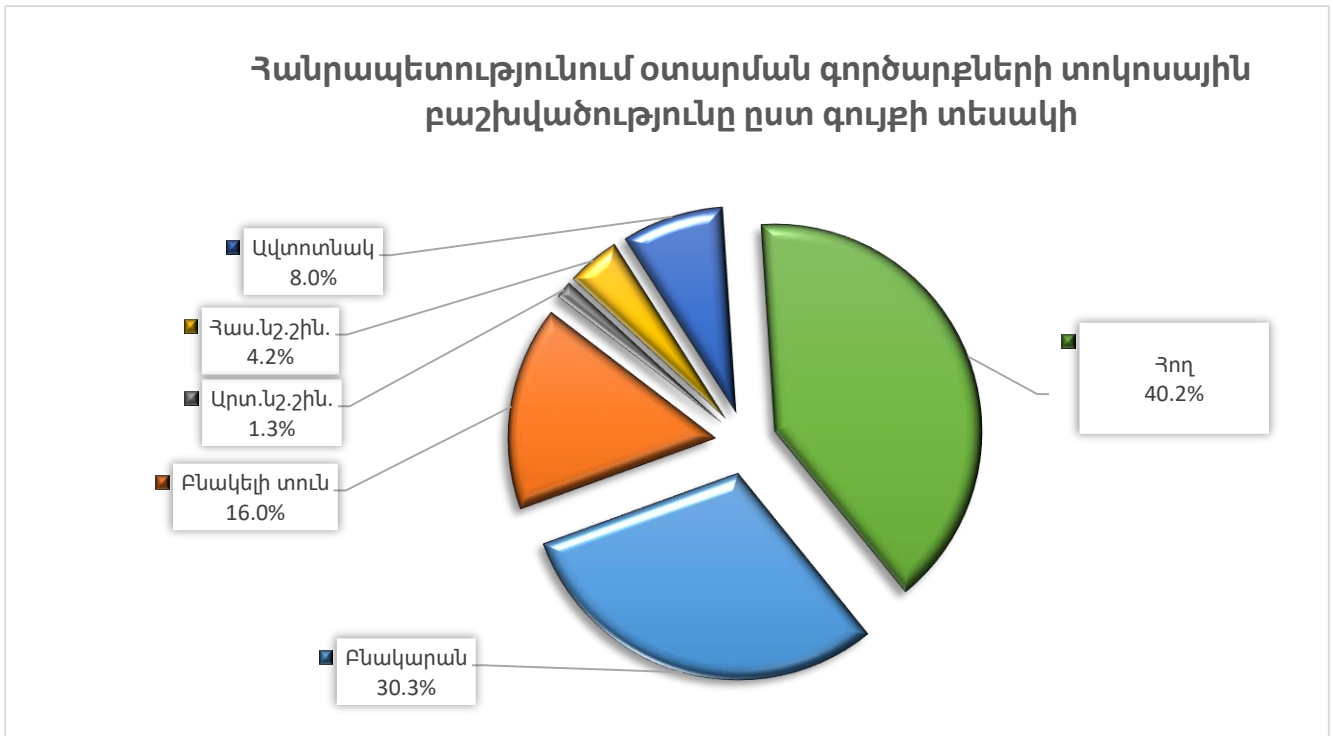
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	5,975	33.8%	7,992	22.5%	6,522
Արագածոտն	1,713	-3.3%	1,656	1.5%	1,631
Արարատ	2,187	-8.7%	1,996	3.7%	1,924
Արմավիր	2,329	-9.9%	2,099	13.8%	1,844
Գեղարքունիք	1,230	5.6%	1,299	16.7%	1,113
Լոռի	1,413	4.5%	1,477	6.0%	1,394
Կոտայք	3,901	6.2%	4,144	6.8%	3,879
Շիրակ	940	17.3%	1,103	9.5%	1,007
Սյունիք	827	7.5%	889	-1.9%	906
Վայոց ձոր	516	-30.2%	360	-11.1%	405
Տավուշ	1,090	-4.4%	1,042	-29.5%	1,478
<b>Հանրապետություն</b>	<b>22,121</b>	<b>8.8%</b>	<b>24,057</b>	<b>8.8%</b>	<b>22,103</b>

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 8.8-ական %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 22.5 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.5 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.3 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.4 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,283	30.3%	5,117	64.0%	70.3%	1,745	32.9%	24.0%	421	3.9%	5.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,852	16.0%	710	8.9%	18.4%	954	18.0%	24.8%	2,188	20.3%	56.8%
3	Արտադրական նշ. շին	323	1.3%	95	1.2%	29.4%	90	1.7%	27.9%	138	1.3%	42.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,005	4.2%	406	5.1%	40.4%	310	5.8%	30.8%	289	2.7%	28.8%
5	Ավտոտնակ	1,921	8.0%	1,360	17.0%	70.8%	496	9.4%	25.8%	65	0.6%	3.4%
6	Հող	9,673	40.2%	304	3.8%	3.1%	1,706	32.2%	17.6%	7,663	71.2%	79.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,169	21.5%	53	0.7%	1.0%	497	9.4%	9.6%	4,619	42.9%	89.4%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>24,057</b>	<b>100.0%</b>	<b>7,992</b>	<b>100.0%</b>	<b>33.2%</b>	<b>5,301</b>	<b>100.0%</b>	<b>22.0%</b>	<b>10,764</b>	<b>100.0%</b>	<b>44.7%</b>

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	5,808	1,064	1,391	1,458	741	879	2,932	690	519	233	712	10,619	16,427
Նվիրատվություն	1,810	431	567	593	385	490	1,111	402	337	111	314	4,741	6,551
Փոխանակում	39	10	14	15	0	4	42	5	2	0	1	93	132
Օտարման այլ տեսակ	335	151	24	33	173	104	59	6	31	16	15	612	947
<b>Ընդամենը</b>	<b>7,992</b>	<b>1,656</b>	<b>1,996</b>	<b>2,099</b>	<b>1,299</b>	<b>1,477</b>	<b>4,144</b>	<b>1,103</b>	<b>889</b>	<b>360</b>	<b>1,042</b>	<b>16,065</b>	<b>24,057</b>

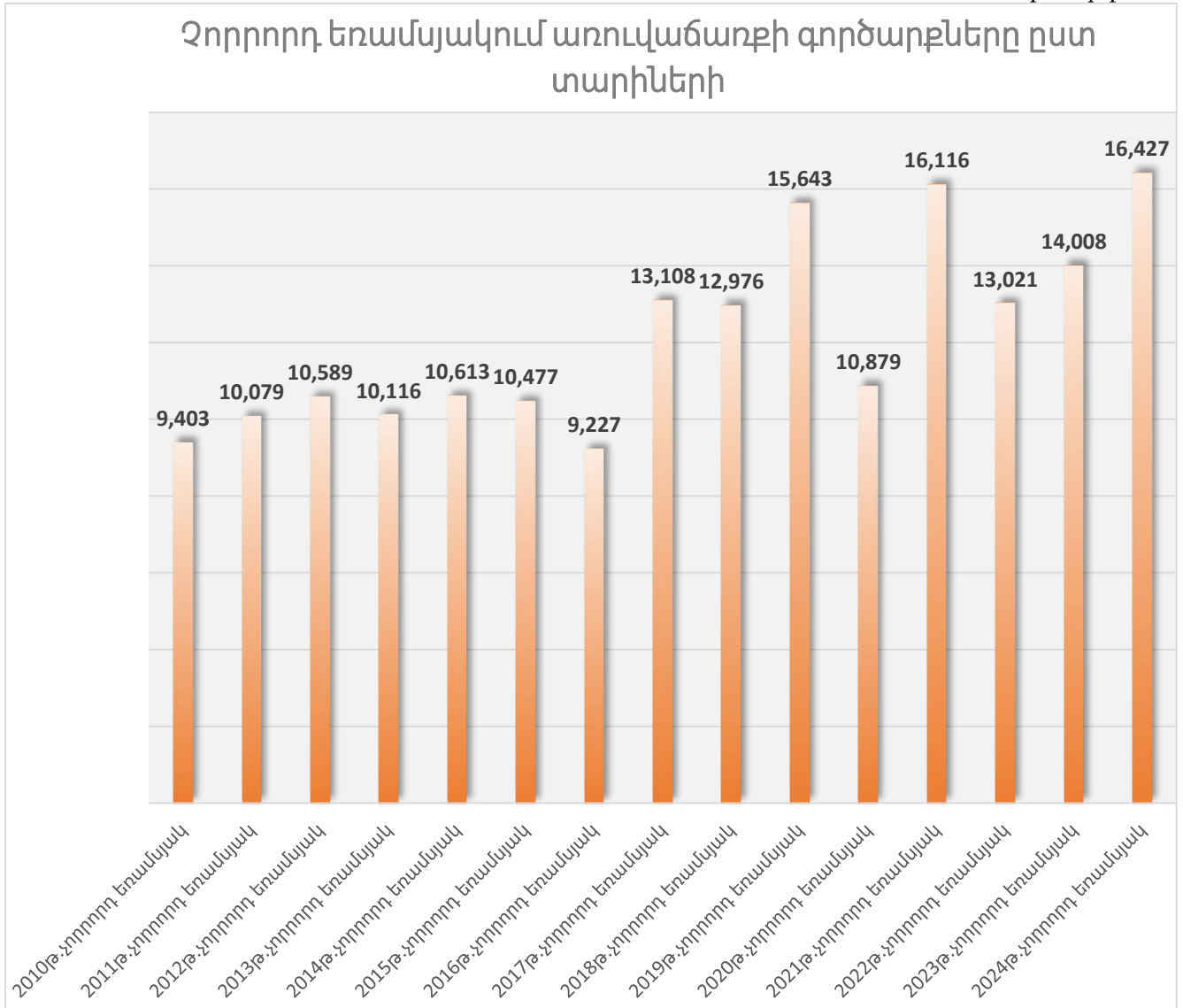
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 16,427 գործարք:

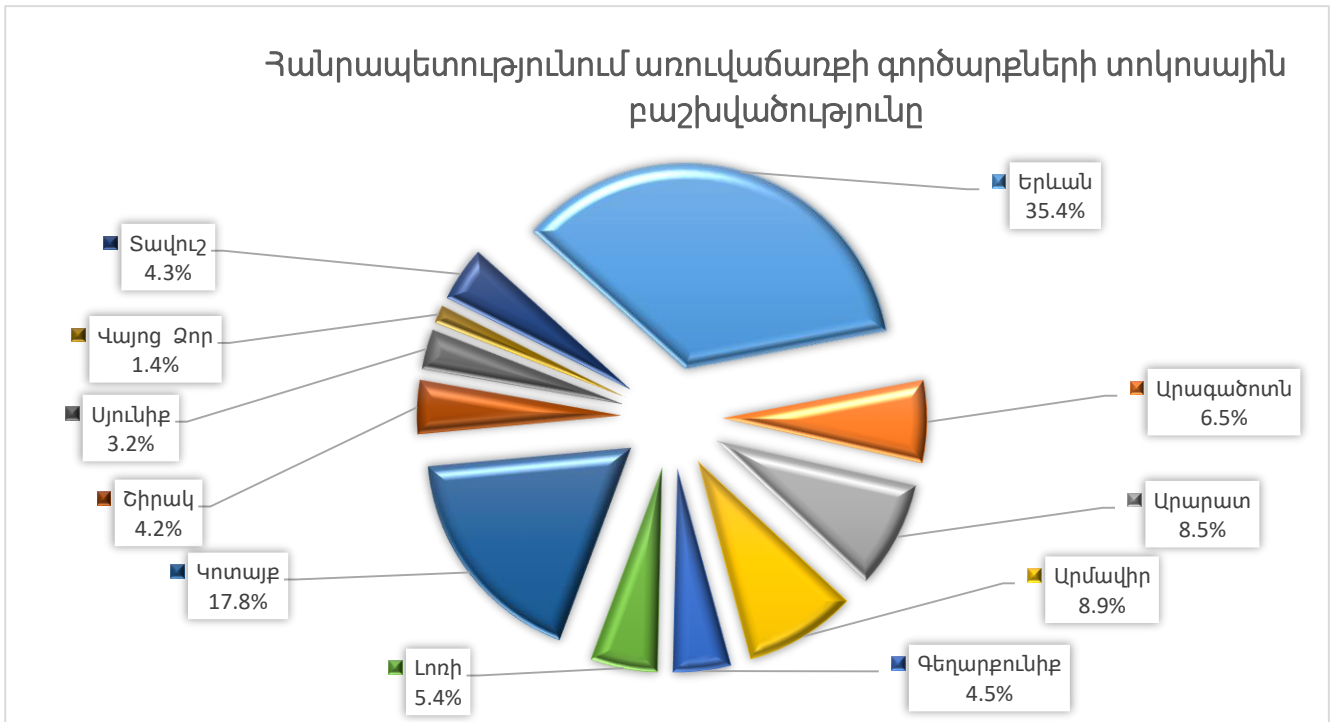
2010-2024 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

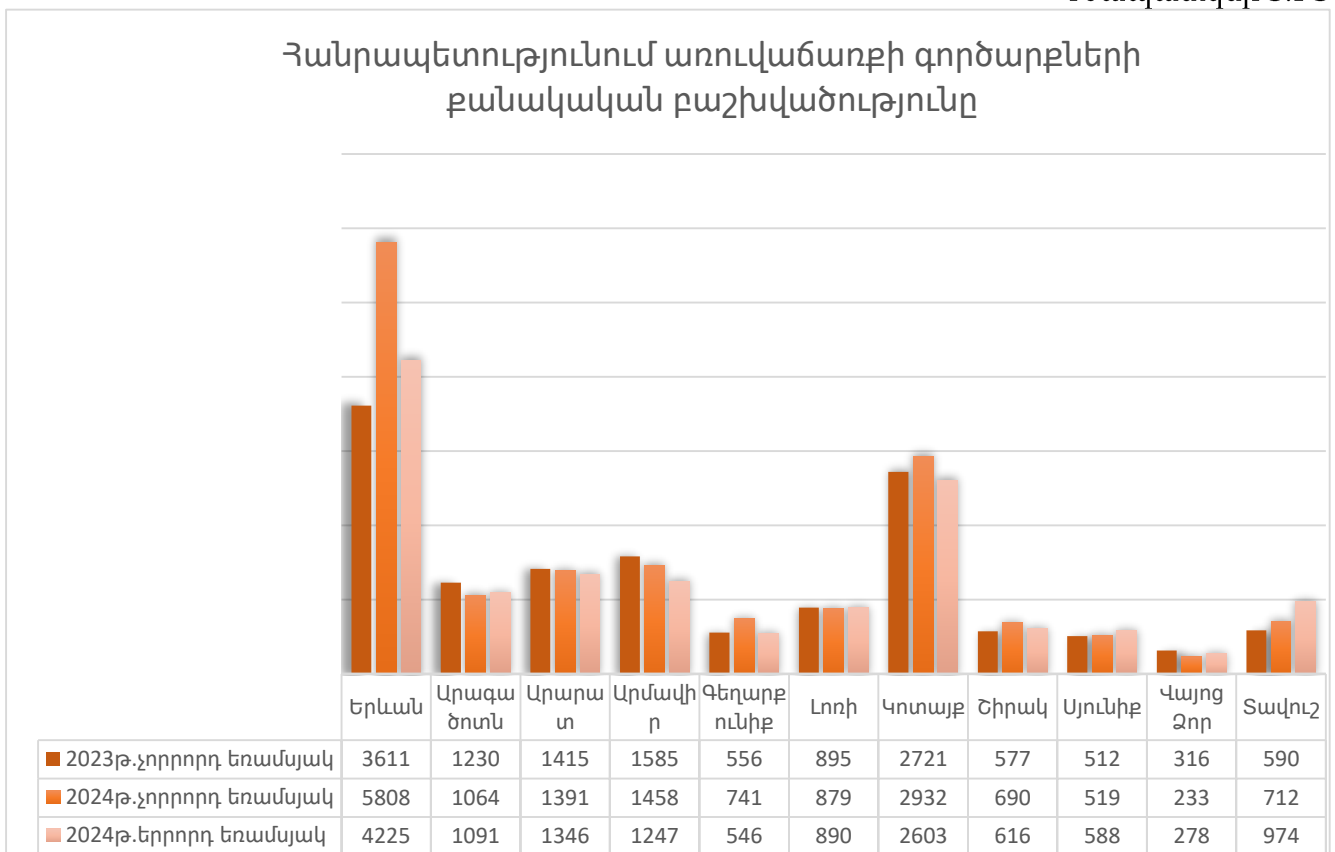


3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

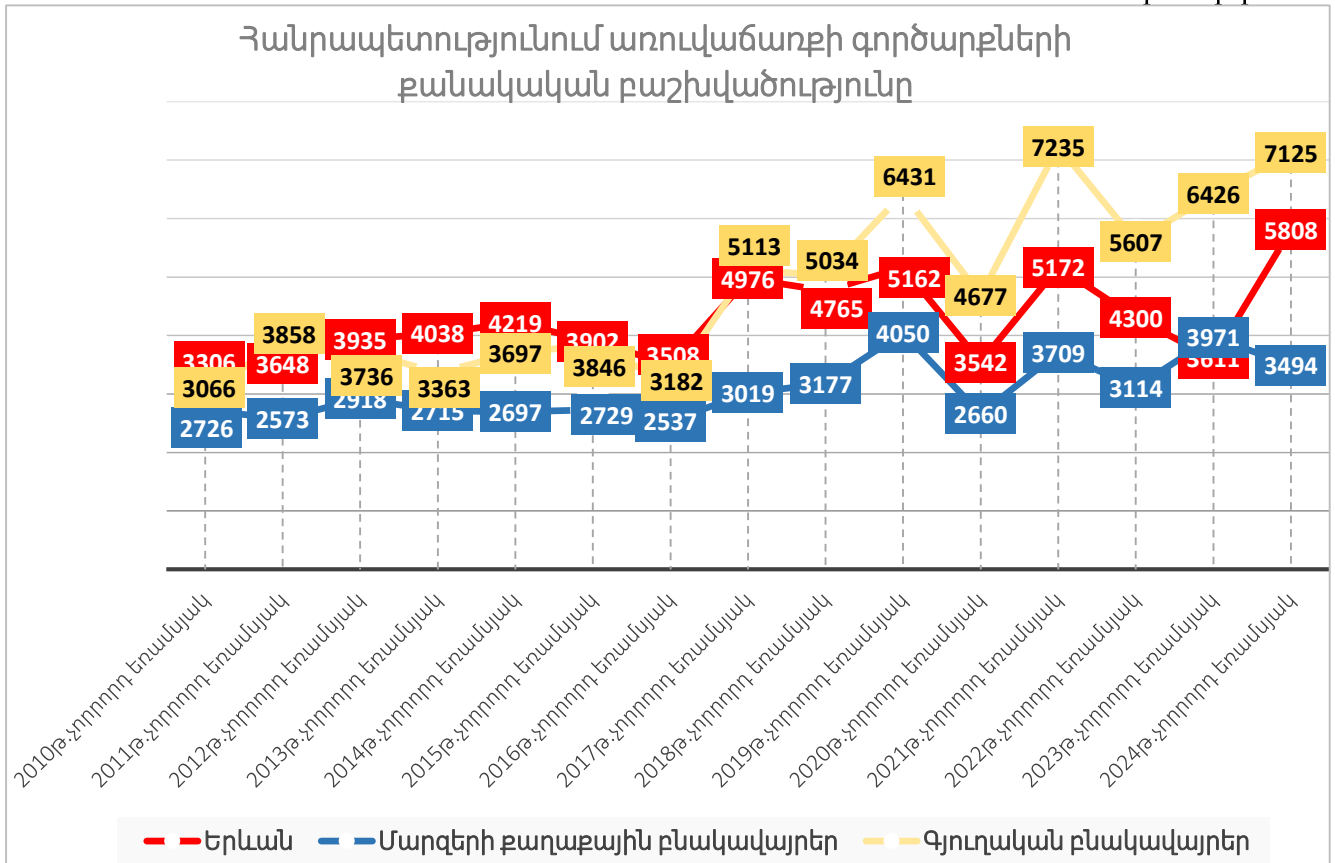


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,611	60.8%	5,808	37.5%	4,225
Արագածոտն	1,230	-13.5%	1,064	-2.5%	1,091
Արարատ	1,415	-1.7%	1,391	3.3%	1,346
Արմավիր	1,585	-8.0%	1,458	16.9%	1,247
Գեղարքունիք	556	33.3%	741	35.7%	546
Լոռի	895	-1.8%	879	-1.2%	890
Կոտայք	2,721	7.8%	2,932	12.6%	2,603
Շիրակ	577	19.6%	690	12.0%	616
Սյունիք	512	1.4%	519	-11.7%	588
Վայոց ձոր	316	-26.3%	233	-16.2%	278
Տավուշ	590	20.7%	712	-26.9%	974
<b>Հանրապետություն</b>	<b>14,008</b>	<b>17.3%</b>	<b>16,427</b>	<b>14.0%</b>	<b>14,404</b>

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 3.1-4

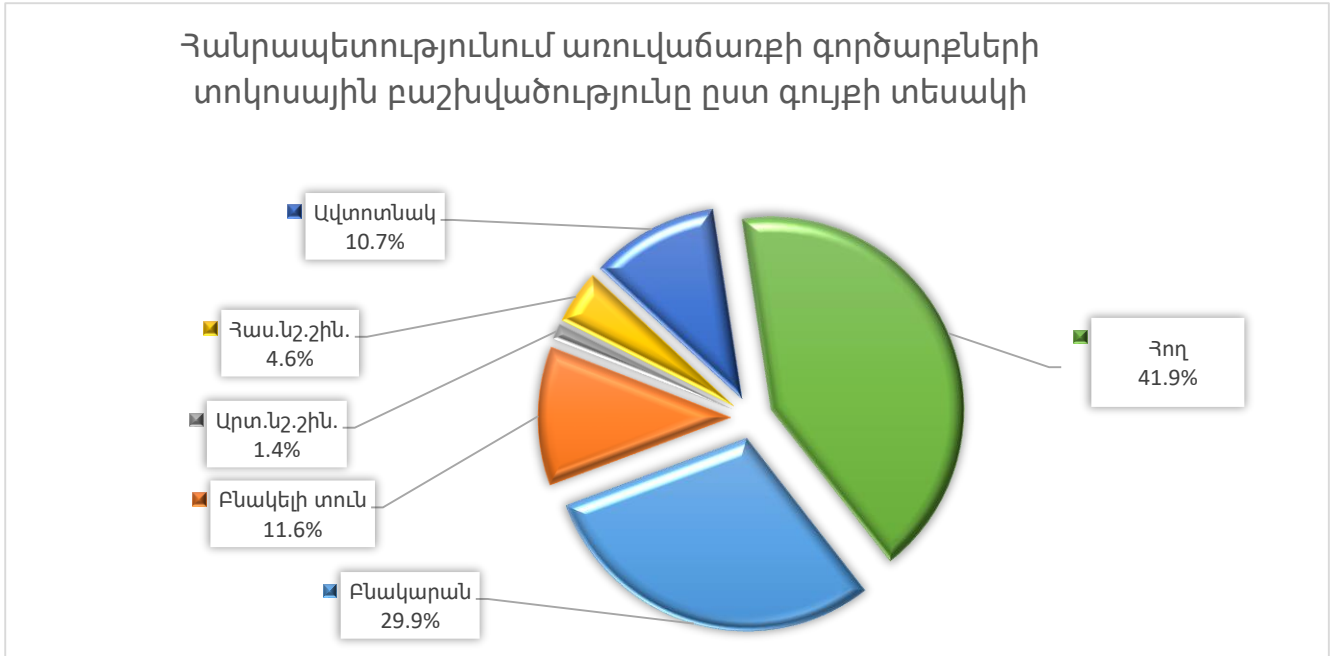


2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.0 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 37.5 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 60.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.4 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.6 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.9 %-ով:

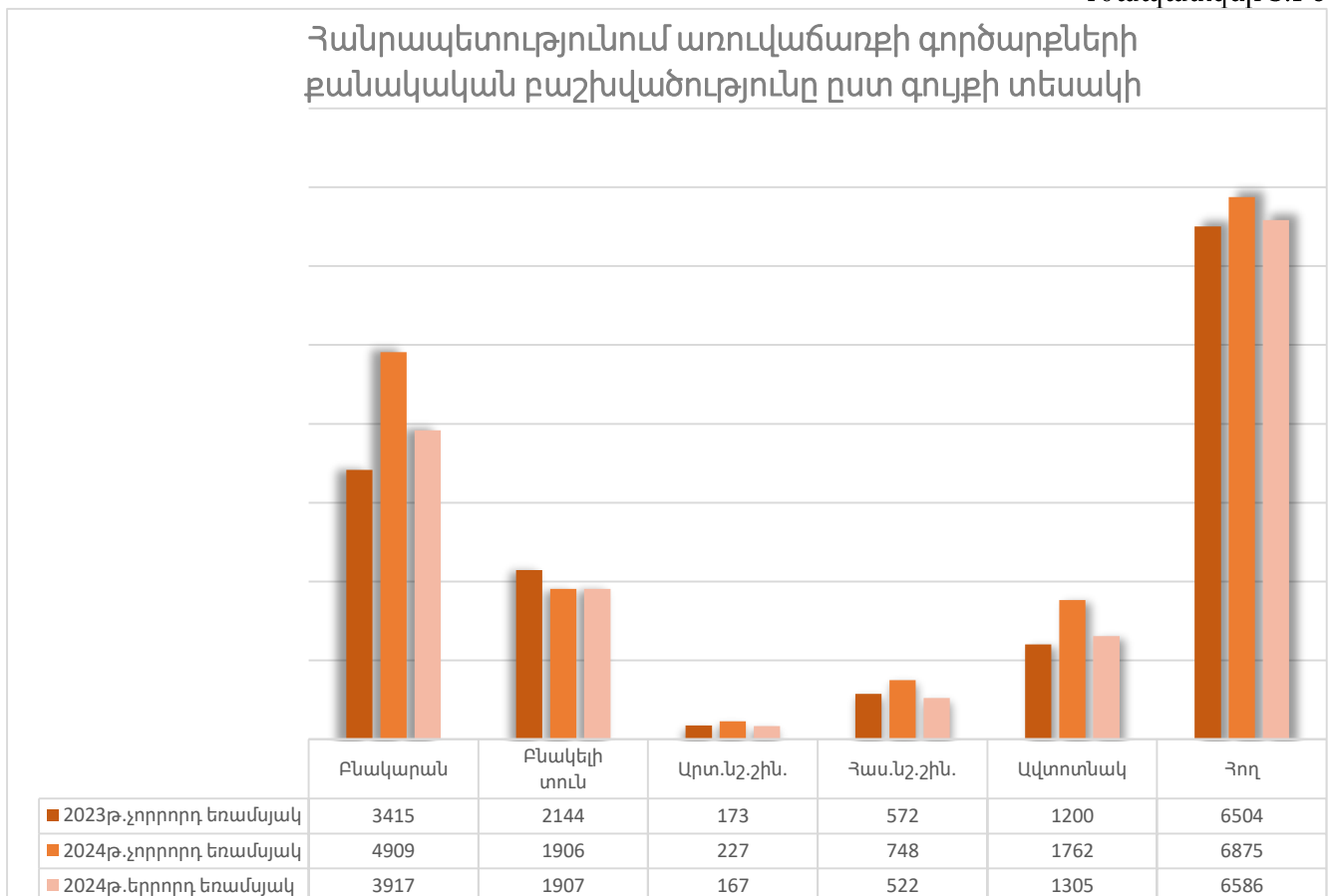
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

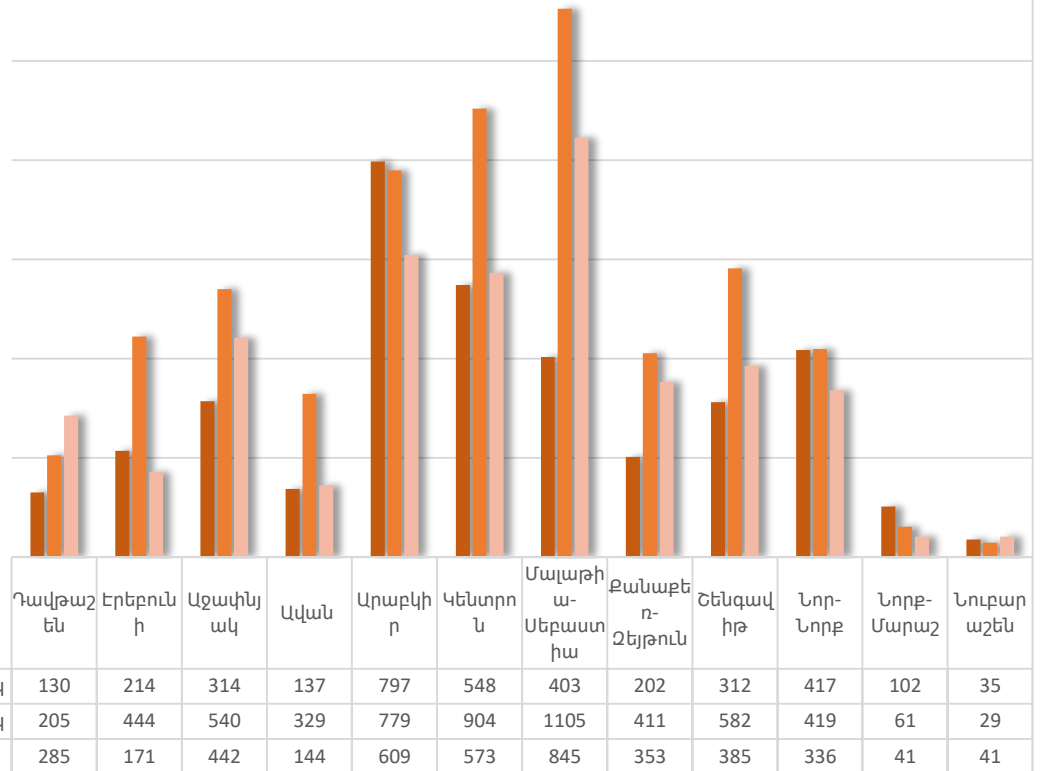
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,415	43.7%	4,909	25.3%	3,917
2	Անհատական բնակելի տուն	2,144	-11.1%	1,906	-0.1%	1,907
3	Արտադրական նշ. շին	173	31.2%	227	35.9%	167
4	Հասարակական նշ. շին.	572	30.8%	748	43.3%	522
5	Ավտոտնակ	1,200	46.8%	1,762	35.0%	1,305
6	Հող	6,504	5.7%	6,875	4.4%	6,586
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,172	4.6%	3,317	17.2%	2,829
<b>Ընդամենը</b>		14,008	17.3%	16,427	14.0%	14,404

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սերաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

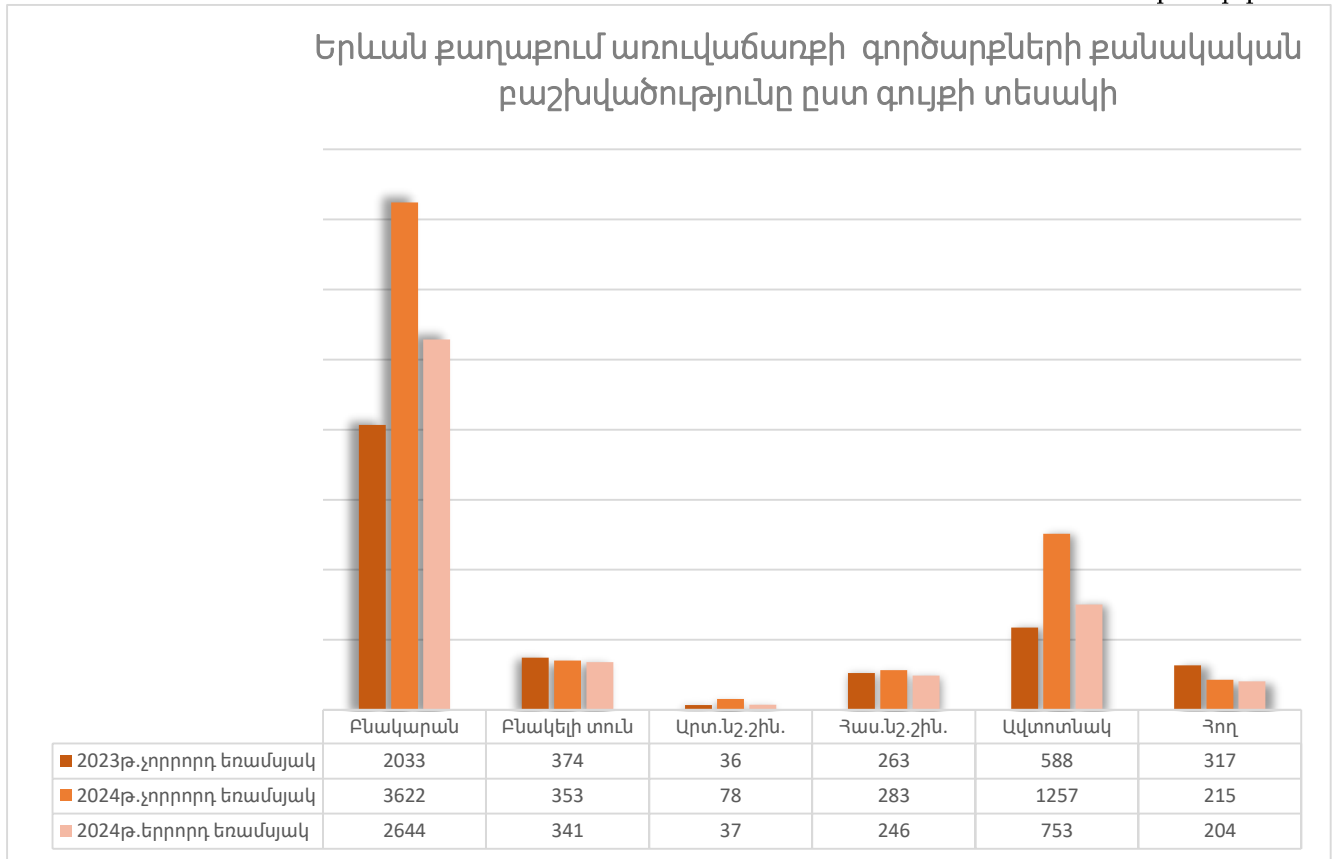
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	130	57.7%	205	-28.1%	285
Էրեբունի	214	2.1 անգամ	444	2.6 անգամ	171
Աջափնյակ	314	72.0%	540	22.2%	442
Ավան	137	2.4 անգամ	329	2.3 անգամ	144
Արաբկիր	797	-2.3%	779	27.9%	609
Կենտրոն	548	65.0%	904	57.8%	573
Մալաթիա-Սեբաստիա	403	2.7 անգամ	1,105	30.8%	845
Քանաքեռ-Զեյթուն	202	2.0 անգամ	411	16.4%	353
Շենգավիթ	312	86.5%	582	51.2%	385
Նոր-Նորք	417	0.5%	419	24.7%	336
Նորք-Մարաշ	102	-40.2%	61	48.8%	41
Նուբարաշեն	35	-17.1%	29	-29.3%	41
Երևան	3,611	60.8%	5,808	37.5%	4,225

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,033	78.2%	3,622	37.0%	2,644
2	Անհատական բնակելի տուն	374	-5.6%	353	3.5%	341
3	Արտադրական նշ. շին	36	2.2 անգամ	78	2.1 անգամ	37
4	Հասարակական նշ. շին.	263	7.6%	283	15.0%	246
5	Ավտոտնակ	588	2.1 անգամ	1,257	66.9%	753
6	Հող	317	-32.2%	215	5.4%	204
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	62	-37.1%	39	-11.4%	44
<b>Ընդամենը</b>		<b>3,611</b>	<b>60.8%</b>	<b>5,808</b>	<b>37.5%</b>	<b>4,225</b>

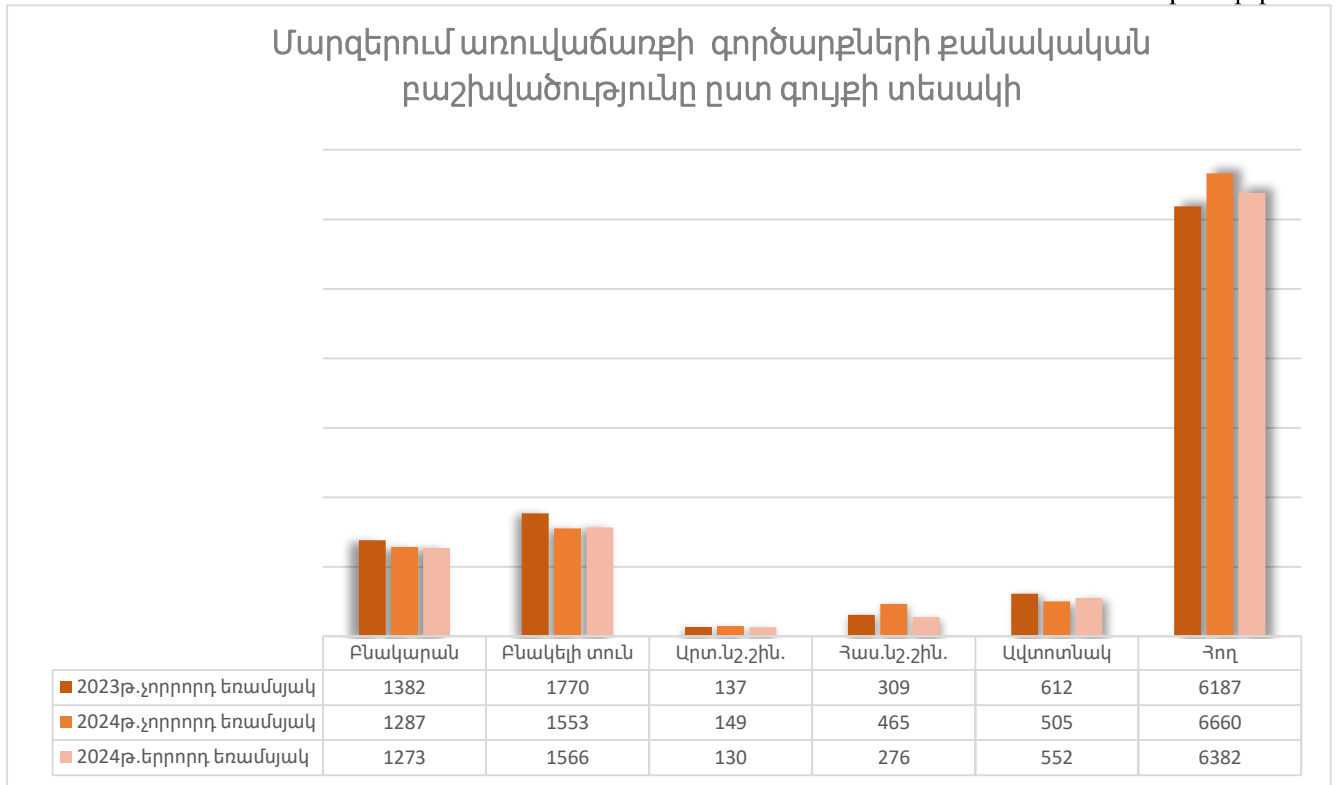


### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,382	-6.9%	1,287	1.1%	1,273
2	Անհատական բնակելի տուն	1,770	-12.3%	1,553	-0.8%	1,566
3	Արտադրական նշ. շին	137	8.8%	149	14.6%	130
4	Հասարակական նշ. շին.	309	50.5%	465	68.5%	276
5	Ավտոտնակ	612	-17.5%	505	-8.5%	552
6	Հող	6,187	7.6%	6,660	4.4%	6,382
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,110	5.4%	3,278	17.7%	2,785
<b>Ընդամենը</b>		<b>10,397</b>	<b>2.1%</b>	<b>10,619</b>	<b>4.3%</b>	<b>10,179</b>

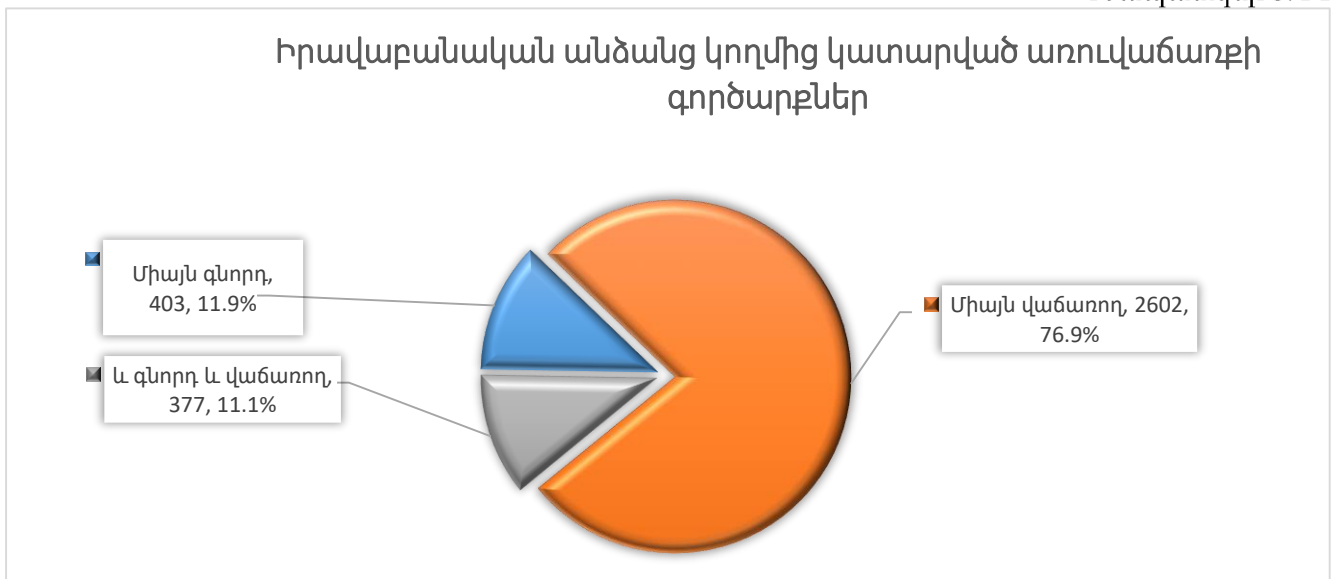
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 3,382 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 20.6 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 403-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,602-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 377 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

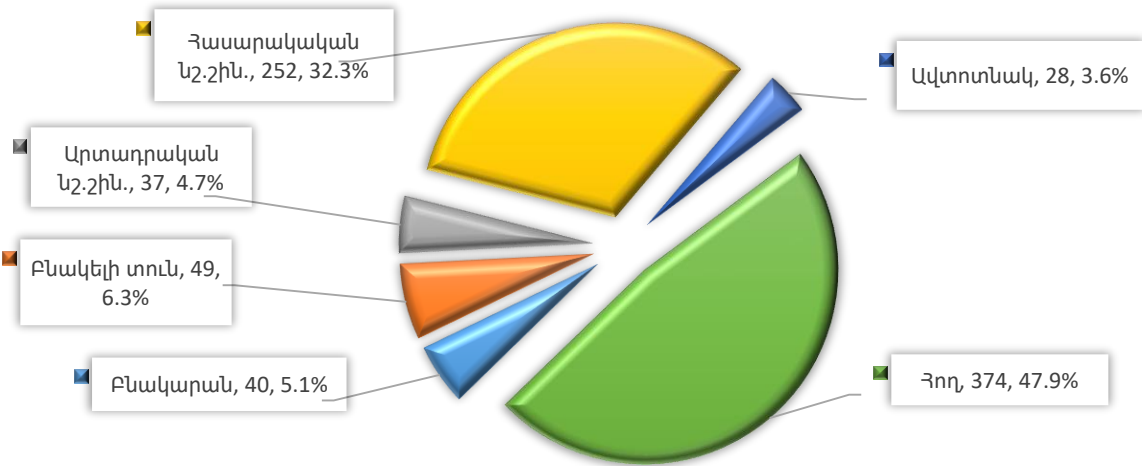
Գծապատկեր 3.4-1



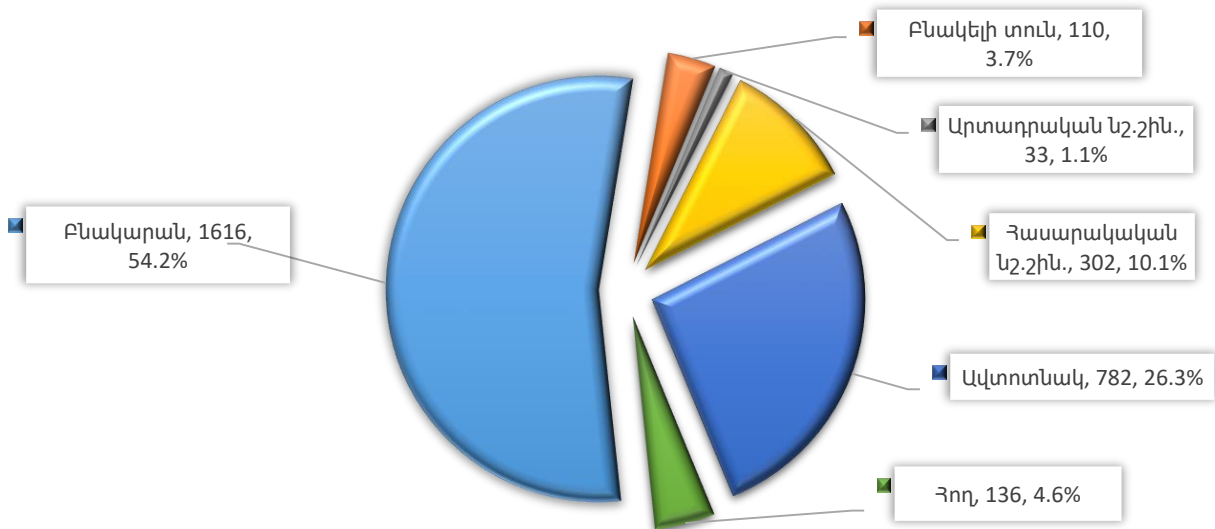
Արդյունքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 780 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,979 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,808	180	23.1%	3.1%	2,283	76.6%	39.3%
Արագածոտն	1,064	86	11.0%	8.1%	27	0.9%	2.5%
Արարատ	1,391	39	5.0%	2.8%	20	0.7%	1.4%
Արմավիր	1,458	40	5.1%	2.7%	61	2.0%	4.2%
Գեղարքունիք	741	221	28.3%	29.8%	196	6.6%	26.5%
Լոռի	879	22	2.8%	2.5%	34	1.1%	3.9%
Կոտայք	2,932	128	16.4%	4.4%	303	10.2%	10.3%
Շիրակ	690	14	1.8%	2.0%	15	0.5%	2.2%
Սյունիք	519	25	3.2%	4.8%	11	0.4%	2.1%
Վայոց Ձոր	233	11	1.4%	4.7%	6	0.2%	2.6%
Տավուշ	712	14	1.8%	2.0%	23	0.8%	3.2%
Հանրապետություն	16,427	780	100.0%	4.7%	2,979	100.0%	18.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	165	9.1%	180	40.6%	128	894	2.6 անգամ	2,283	62.7%	1,403
Արագածոտն	68	26.5%	86	-7.5%	93	24	12.5%	27	-22.9%	35
Արարատ	39	0.0%	39	0.0%	39	39	-48.7%	20	11.1%	18
Արմավիր	67	-40.3%	40	-18.4%	49	50	22.0%	61	22.0%	50
Գեղարքունիք	48	4.6 անգամ	221	6.0 անգամ	37	16	12.3 անգամ	196	32.7 անգամ	6
Լոռի	32	-31.3%	22	-4.3%	23	37	-8.1%	34	36.0%	25
Կոտայք	81	58.0%	128	66.2%	77	79	3.8 անգամ	303	99.3%	152
Շիրակ	9	55.6%	14	-12.5%	16	17	-11.8%	15	25.0%	12
Սյունիք	25	0.0%	25	78.6%	14	18	-38.9%	11	-73.8%	42
Վայոց Ձոր	36	-69.4%	11	-31.3%	16	4	50.0%	6	2.0 անգամ	3
Տավուշ	37	-62.2%	14	-41.7%	24	4	5.8 անգամ	23	-71.6%	81
Հանրապետություն	607	28.5%	780	51.2%	516	1,182	2.5 անգամ	2,979	63.1%	1,827

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	4,909	40	5.1%	0.8%	1,616	54.2%	32.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,906	49	6.3%	2.6%	110	3.7%	5.8%
3	Արտադրական նշ. շին	227	37	4.7%	16.3%	33	1.1%	14.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	748	252	32.3%	33.7%	302	10.1%	40.4%
5	Ավտոտնակ	1,762	28	3.6%	1.6%	782	26.3%	44.4%
6	Հող	6,875	374	47.9%	5.4%	136	4.6%	2.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,317	241	30.9%	7.3%	76	2.6%	2.3%
Ընդամենը		16,427	780	100.0%	4.7%	2,979	100.0%	18.1%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-4

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք	Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք									
		2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	
1	Բնակարան	29	37.9%	40	21.2%	33	470	3.4 անգամ	1,616	66.9%	968
2	Անհատական բնակելի տուն	61	-19.7%	49	0.0%	49	103	6.8%	110	2.8%	107
3	Արտադրական նշ. շին.	37	0.0%	37	27.6%	29	43	-23.3%	33	-21.4%	42
4	Հասարակական նշ. շին.	61	4.1 անգամ	252	4.7 անգամ	54	119	2.5 անգամ	302	3.2 անգամ	93
5	Ավտոտնակ	14	2.0 անգամ	28	47.4%	19	319	2.5 անգամ	782	65.0%	474
6	Հող	405	-7.7%	374	12.7%	332	128	6.3%	136	-4.9%	143
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	240	0.4%	241	7.6%	224	84	-9.5%	76	-1.3%	77
Ընդամենը		607	28.5%	780	51.2%	516	1,182	2.5 անգամ	2,979	63.1%	1,827

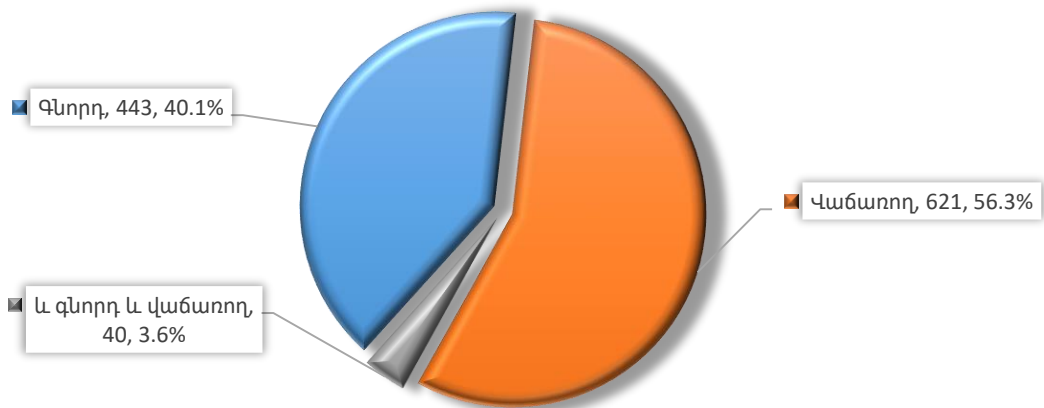
### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,104 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 443-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 621-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 40 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ

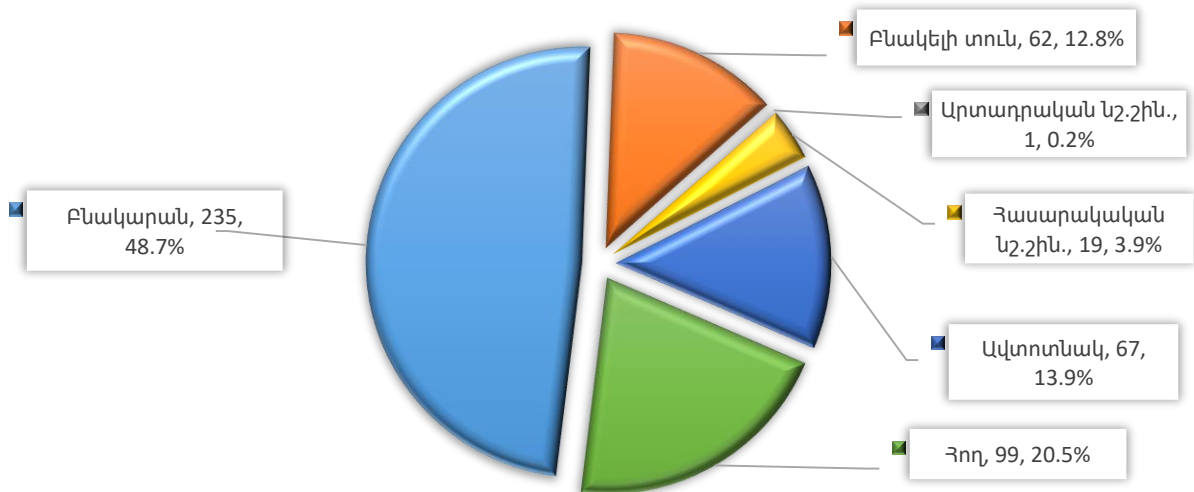


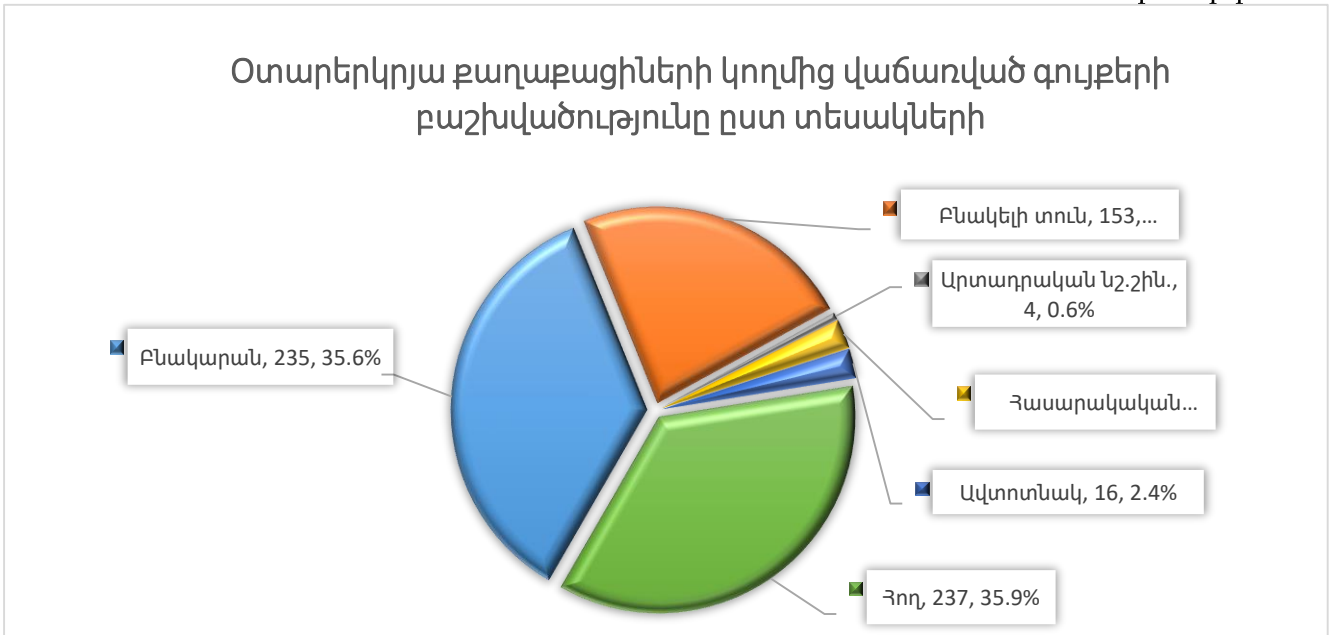
Արդյունքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 483 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 661 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,808	291	60.2%	5.0%	184	27.8%	3.2%
Արագածոտն	1,064	28	5.8%	2.6%	31	4.7%	2.9%
Արարատ	1,391	18	3.7%	1.3%	90	13.6%	6.5%
Արմավիր	1,458	23	4.8%	1.6%	54	8.2%	3.7%
Գեղարքունիք	741	7	1.4%	0.9%	30	4.5%	4.0%
Լոռի	879	12	2.5%	1.4%	59	8.9%	6.7%
Կոտայք	2,932	59	12.2%	2.0%	87	13.2%	3.0%
Շիրակ	690	12	2.5%	1.7%	53	8.0%	7.7%
Սյունիք	519	6	1.2%	1.2%	26	3.9%	5.0%
Վայոց Ձոր	233	4	0.8%	1.7%	12	1.8%	5.2%
Տավուշ	712	23	4.8%	3.2%	35	5.3%	4.9%
Հանրապետություն	16,427	483	100.0%	2.9%	661	100.0%	4.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	190	53.2%	291	30.5%	223	217	-15.2%	184	5.1%	175
Արագածոտն	28	0.0%	28	-6.7%	30	39	-20.5%	31	-35.4%	48
Արարատ	26	-30.8%	18	12.5%	16	95	-5.3%	90	38.5%	65
Արմավիր	32	-28.1%	23	-32.4%	34	96	-43.8%	54	-21.7%	69
Գեղարքունիք	20	-65.0%	7	-41.7%	12	36	-16.7%	30	25.0%	24
Լոռի	12	0.0%	12	-25.0%	16	66	-10.6%	59	-1.7%	60
Կոտայք	58	1.7%	59	-13.2%	68	98	-11.2%	87	-11.2%	98
Շիրակ	15	-20.0%	12	-42.9%	21	27	96.3%	53	47.2%	36
Սյունիք	3	2.0 անգամ	6	2.0 անգամ	3	17	52.9%	26	36.8%	19
Վայոց Ձոր	4	0.0%	4	33.3%	3	10	20.0%	12	2.4 անգամ	5
Տավուշ	21	9.5%	23	35.3%	17	26	34.6%	35	-25.5%	47
Հանրապետություն	409	18.1%	483	9.0%	443	727	-9.1%	661	2.3%	646

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	4,909	235	48.7%	4.8%	235	35.6%	4.8%
2 Անհատական բնակելի տուն	1,906	62	12.8%	3.3%	153	23.1%	8.0%
3 Արտադրական նշ. շին	227	1	0.2%	0.4%	4	0.6%	1.8%
4 Հասարակական նշ. շին.	748	19	3.9%	2.5%	16	2.4%	2.1%
5 Ավտոտնակ	1,762	67	13.9%	3.8%	16	2.4%	0.9%
6 Հող	6,875	99	20.5%	1.4%	237	35.9%	3.4%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,317	0	0.0%	0.0%	108	16.3%	3.3%
Ընդամենը	16,427	483	100.0%	2.9%	661	100.0%	4.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.



Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	159	47.8%	235	32.8%	177	297	-20.9%	235	0.9%	233
2	Անհատական բնակելի տուն	75	-17.3%	62	-18.4%	76	140	9.3%	153	2.7%	149
3	Արտադրական նշ. շին.	4	-75.0%	1	-66.7%	3	2	2.0 անգամ	4	2.0 անգամ	2
4	Հասարակական.նշ.շին	17	11.8%	19	-9.5%	21	11	45.5%	16	33.3%	12
5	Ավտոտնակ	54	24.1%	67	19.6%	56	19	-15.8%	16	-23.8%	21
6	Հող	100	-1.0%	99	-10.0%	110	258	-8.1%	237	3.5%	229
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	0.0%	0	107	0.9%	108	13.7%	95
<b>Ընդամենը</b>		<b>409</b>	<b>18.1%</b>	<b>483</b>	<b>9.0%</b>	<b>443</b>	<b>727</b>	<b>-9.1%</b>	<b>661</b>	<b>2.3%</b>	<b>646</b>

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	140	36	1	10	42	50	0	279
ԱՄՆ	29	6	0	5	9	12	0	61
Իրան	5	3	0	1	4	2	0	15
Միլիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	45	10	0	3	6	16	0	80
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	2	0	0	4	4	0	20
Այլ պետություններ	6	5	0	0	2	15	0	28
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>235</b>	<b>62</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>67</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>483</b>

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	156	124	3	11	9	183	89	486
ԱՄՆ	27	6	0	1	0	6	3	40
Իրան	2	2	0	0	3	5	0	12
Միլիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	31	8	0	3	3	14	3	59
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	10	1	1	1	18	13	46
Այլ պետություններ	4	3	0	0	0	11	0	18
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>235</b>	<b>153</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>237</b>	<b>108</b>	<b>661</b>

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

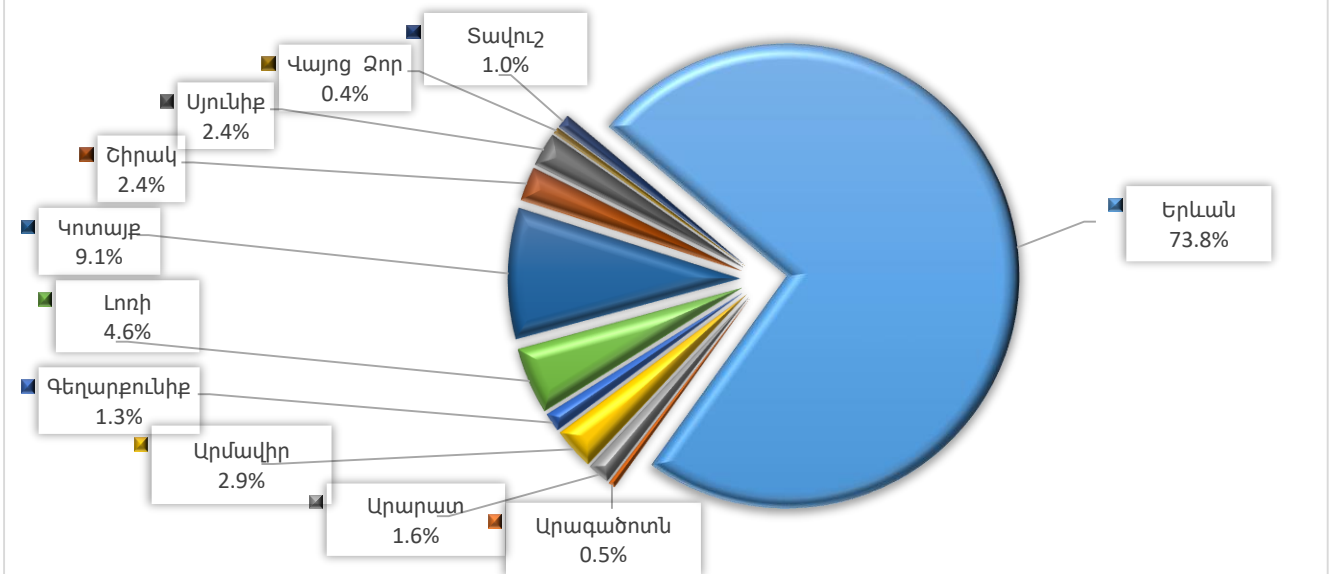
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	253	10.3%	279	8.1%	258	552	-12.0%	486	-0.8%	490
ԱՄՆ	41	48.8%	61	3.4%	59	51	-21.6%	40	-20.0%	50
Իրան	23	-34.8%	15	36.4%	11	15	-20.0%	12	-7.7%	13
Սիրիա	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	59	35.6%	80	6.7%	75	48	22.9%	59	22.9%	48
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	33.3%	20	5.3%	19	42	9.5%	46	27.8%	36
Այլ պետություններ	18	55.6%	28	40.0%	20	18	0.0%	18	125.0%	8
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	409	18.1%	483	9.0%	443	727	-9.1%	661	2.3%	646

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,909 գործարք: 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 25.3 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 43.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	2,033	78.2%	3,622	37.0%	2,644
Արագածոտն	36	-33.3%	24	-17.2%	29
Արարատ	96	-19.8%	77	-13.5%	89
Արմավիր	155	-7.7%	143	20.2%	119
Գեղարքունիք	77	-15.6%	65	-19.8%	81
Լոռի	271	-16.6%	226	5.1%	215
Կոտայք	360	24.7%	449	47.2%	305
Շիրակ	168	-31.0%	116	-31.8%	170
Սյունիք	134	-12.7%	117	-12.0%	133
Վայոց ձոր	35	-37.1%	22	-12.0%	25
Տավուշ	50	-4.0%	48	-55.1%	107
<b>Հանրապետություն</b>	<b>3,415</b>	<b>43.7%</b>	<b>4,909</b>	<b>25.3%</b>	<b>3,917</b>

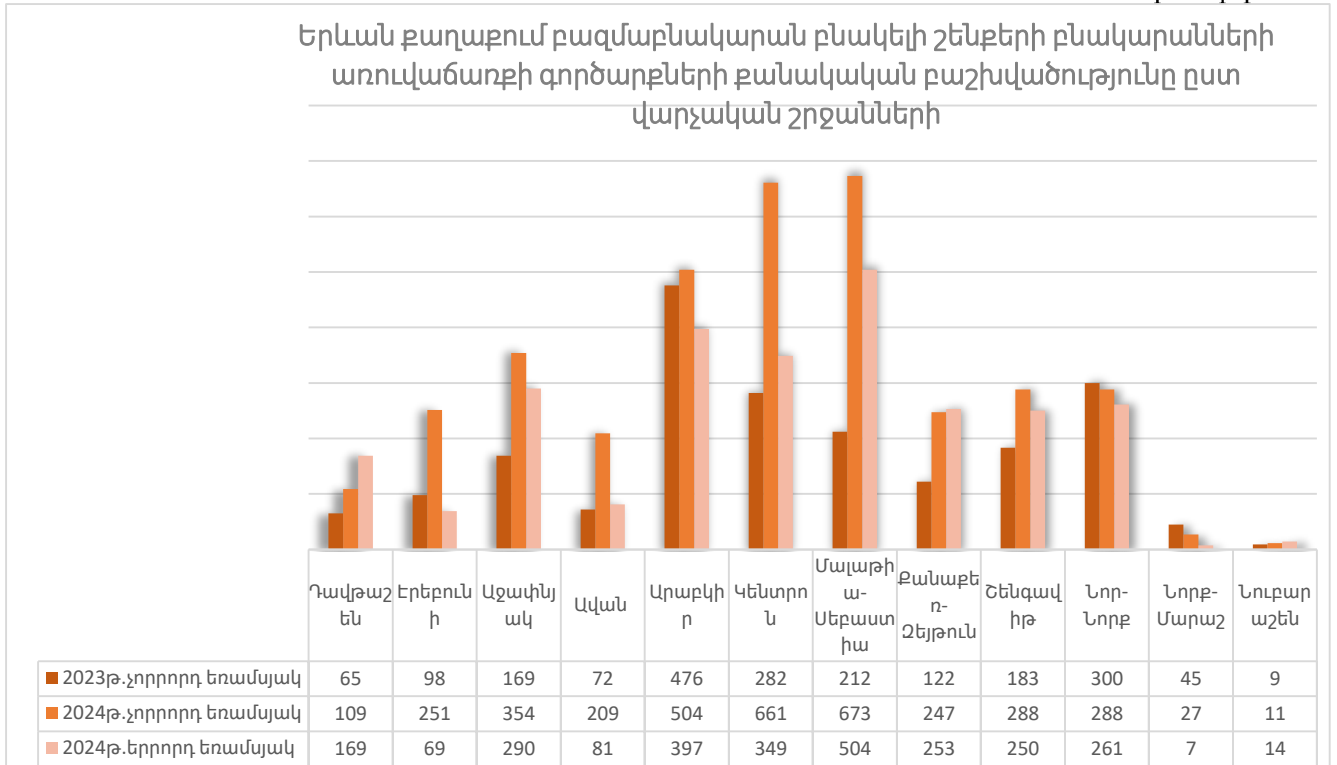
3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,622 գործարք, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 37.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 78.2 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր

տոկոսաչափ՝ 18.6 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սերաստիա իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	892,800	1.8%	908,700	0.6%	903,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,133,000	-1.4%	1,117,600	0.2%	1,115,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	929,400	2.3%	950,900	1.2%	939,400
Կենտրոն (Գոտի 3)	831,700	-1.3%	821,200	-1.7%	835,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	652,400	5.5%	688,100	-1.2%	696,700
Կենտրոն (Գոտի 5)	569,700	7.1%	610,100	1.4%	601,900
Արաբկիր միջին	627,300	2.8%	644,800	1.9%	632,700
Արաբկիր (Գոտի 3)	657,400	3.5%	680,500	2.2%	665,700
Արաբկիր (Գոտի 4)	615,600	2.3%	629,500	2.3%	615,400
Արաբկիր (Գոտի 5)	656,100	-1.0%	649,500	-2.3%	664,700
Արաբկիր (Գոտի 7)	485,900	7.8%	523,800	1.2%	517,800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	422,900	6.2%	449,000	1.8%	441,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	455,200	6.7%	485,900	3.2%	470,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	425,600	9.4%	465,400	4.7%	444,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	420,600	4.1%	437,700	-0.8%	441,300

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	368,200	4.3%	384,000	0.0%	384,000
Նոր-Նորք միջին	383,100	7.2%	410,700	2.4%	401,100
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	417,700	7.2%	447,700	2.5%	436,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	378,000	8.0%	408,100	2.7%	397,500
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	338,200	8.4%	366,600	2.3%	358,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	333,500	3.8%	346,100	0.6%	344,200
Էրեբունի միջին	395,000	5.5%	416,700	2.0%	408,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	408,500	6.4%	434,500	3.9%	418,300
Էրեբունի (Գոտի 6)	401,000	5.7%	423,800	2.5%	413,600
Էրեբունի (Գոտի 7)	401,700	3.7%	416,700	1.8%	409,350
Էրեբունի (Գոտի 8)	357,900	1.6%	363,700	-0.3%	364,700
Էրեբունի (Գոտի 9)	324,100	0.3%	325,133	-2.8%	334,500
Շենգավիթ միջին	384,800	5.9%	407,400	1.4%	401,600
Շենգավիթ (Գոտի 5)	415,800	3.6%	430,800	0.3%	429,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	395,200	2.9%	406,500	0.7%	403,800
Շենգավիթ (Գոտի 7)	372,750	12.6%	419,800	5.7%	397,200
Շենգավիթ (Գոտի 8)	365,200	4.4%	381,400	-0.5%	383,200
Շենգավիթ (Գոտի 9)	323,500	4.2%	337,000	1.6%	331,700
Դավթաշեն միջին	455,800	7.1%	488,000	1.9%	478,800
Դավթաշեն (Գոտի 5)	471,800	6.9%	504,200	1.2%	498,400
Դավթաշեն (Գոտի 7)	457,000	3.8%	474,300	1.2%	468,900
Դավթաշեն (Գոտի 8)	N/A	N/A	455,000	1.2%	449,700
Աջափնյակ միջին	397,900	5.0%	417,900	1.4%	412,200
Աջափնյակ (Գոտի 5)	427,500	1.3%	433,000	-0.4%	434,700
Աջափնյակ (Գոտի 6)	407,400	5.6%	430,400	1.5%	424,100
Աջափնյակ (Գոտի 7)	365,500	6.9%	390,900	3.7%	377,000
Աջափնյակ (Գոտի 8)	301,000	3.3%	311,000	1.6%	306,200
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	379,500	5.1%	399,000	1.8%	391,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	581,500	-2.0%	570,000	-1.0%	575,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	371,100	8.6%	403,000	2.9%	391,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	407,900	4.8%	427,600	2.3%	418,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	343,200	2.2%	350,800	0.7%	348,400
Ավան միջին	384,200	6.2%	407,900	2.0%	399,900
Ավան (Գոտի 5)	442,100	5.0%	464,000	1.8%	455,700
Ավան (Գոտի 6)	411,700	4.4%	429,800	0.8%	426,400
Ավան (Գոտի 7)	372,600	5.7%	393,800	3.1%	382,000
Ավան (Գոտի 8)	317,750	-2.8%	308,700	-1.8%	314,400
Նուբարաշեն միջին	224,400	4.7%	235,000	2.1%	230,100
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	234,400	4.9%	246,000	2.9%	239,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	214,100	4.9%	224,500	1.4%	221,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 1.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.8 %-ով:

**Ծանոթություն**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

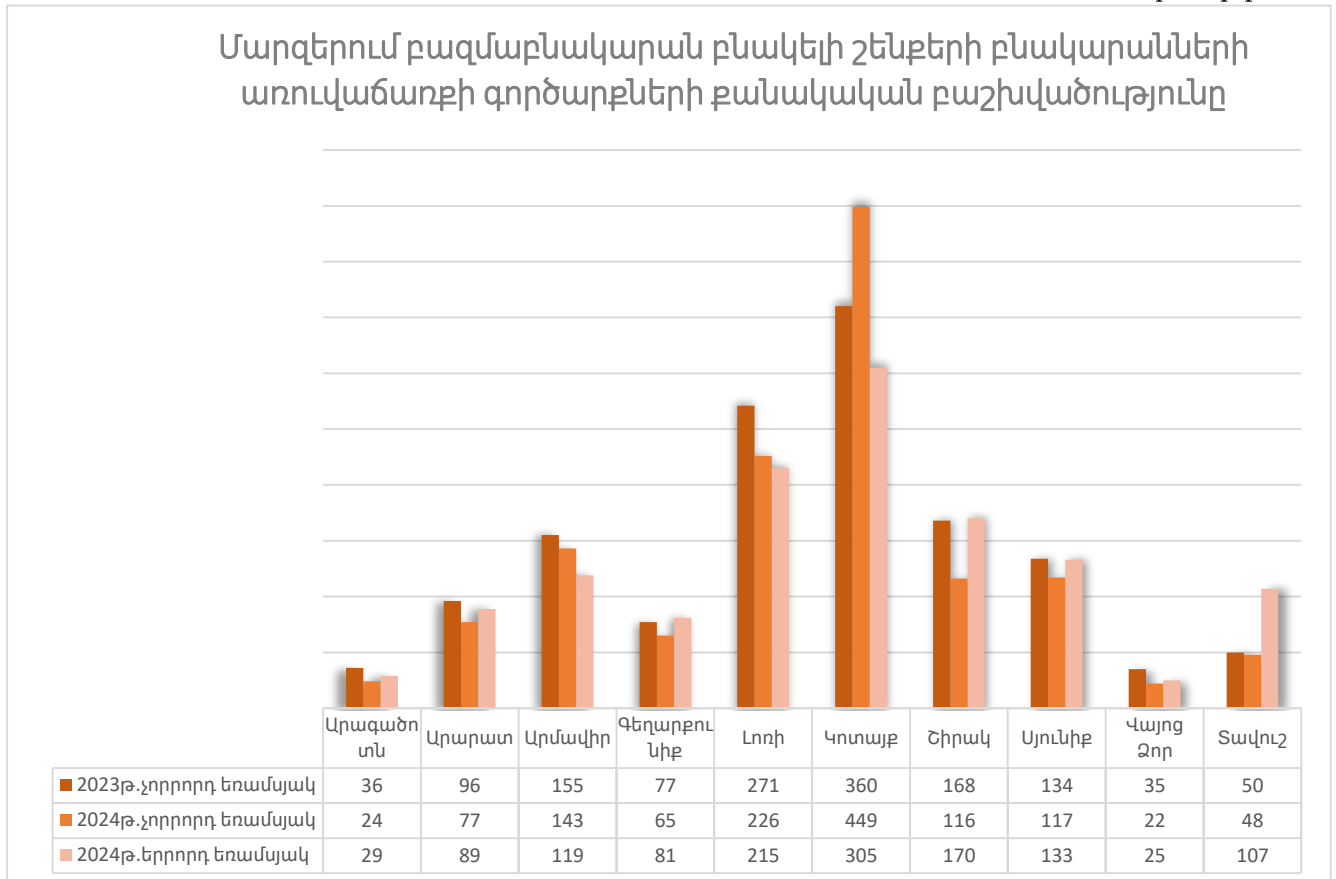
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,287 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 24.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 6.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով:

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	192,700	12.9%	217,500	5.5%	206,100
	Ապարան	113,800	13.6%	129,300	5.6%	122,400
	Թալին	90,400	13.3%	102,400	5.1%	97,400
Արարատ	Արտաշատ	196,900	11.6%	219,800	3.5%	212,300

	Մասիս	202,900	15.3%	234,000	7.1%	218,400
	Վեդի	160,300	8.9%	174,500	2.9%	169,550
	Արարատ	147,600	17.1%	172,800	7.9%	160,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	245,900	11.9%	275,200	6.5%	258,400
	Արմավիր	175,000	12.9%	197,500	4.9%	188,300
	Մեծամոր	138,300	18.7%	164,100	5.8%	155,100
Գեղարքունիք	Սևան	136,200	19.2%	162,400	7.8%	150,700
	Գավառ	99,200	11.6%	110,750	3.4%	107,100
	Մարտունի	123,000	10.7%	136,100	4.5%	130,300
	Վարդենիս	63,700	9.9%	70,000	-1.5%	71,100
	Ճամբարակ	46,900	12.2%	52,600	4.4%	50,400
Լոռի	Վանաձոր	138,800	18.2%	164,100	8.1%	151,800
	Ստեփանավան	85,100	18.0%	100,400	8.0%	93,000
	Սյիտակ	132,200	-2.1%	129,400	1.6%	127,400
	Այվերդի	65,300	9.8%	71,700	10.6%	64,800
	Տաշիր	65,000	-1.4%	64,100	-2.0%	65,400
	Թումանյան	26,000	5.8%	27,500	3.0%	26,700
	Ախթալա	46,800	1.9%	47,700	-1.0%	48,200
Կոտայք	Արովյան	271,800	16.7%	317,100	4.4%	303,600
	Նոր Հաճն	193,000	14.5%	220,900	4.2%	212,000
	Բյուրեղավան	178,900	14.2%	204,300	5.1%	194,400
	Եղվարդ	207,400	13.2%	234,700	5.2%	223,050
	Հրազդան	130,200	15.7%	150,700	4.5%	144,200
	Ծաղկաձոր	430,200	6.0%	456,200	1.6%	449,000
	Չարենցավան	141,800	16.2%	164,800	6.1%	155,350
Շիրակ	Գյումրի	165,100	14.0%	188,200	7.9%	174,400
	Արթիկ	87,800	18.1%	103,700	6.1%	97,700
	Մարալիկ	70,000	9.1%	76,400	4.2%	73,300
Սյունիք	Գորիս	192,100	17.1%	225,000	6.7%	210,800
	Կապան	176,900	16.3%	205,800	8.1%	190,400
	Միսիան	120,200	14.0%	137,000	5.0%	130,500
	Մեղրի	124,000	-1.6%	122,000	-0.4%	122,500
	Քաջարան	134,800	11.1%	149,700	5.9%	141,400
Վայոց ձոր	Վայք	124,900	10.9%	138,500	4.8%	132,100
	Եղեգնաձոր	160,600	13.0%	181,400	5.7%	171,600
	Ջերմուկ	135,800	23.9%	168,200	11.5%	150,900
Տավուշ	Դիլիջան	193,700	18.8%	230,100	7.6%	213,800
	Իջևան	169,300	13.3%	191,800	6.3%	180,500
	Բերդ	110,000	2.3%	112,500	2.6%	109,700
	Նոյեմբերյան	99,700	3.3%	103,000	1.6%	101,400
	Այրում	61,500	2.4%	63,000	-0.3%	63,200

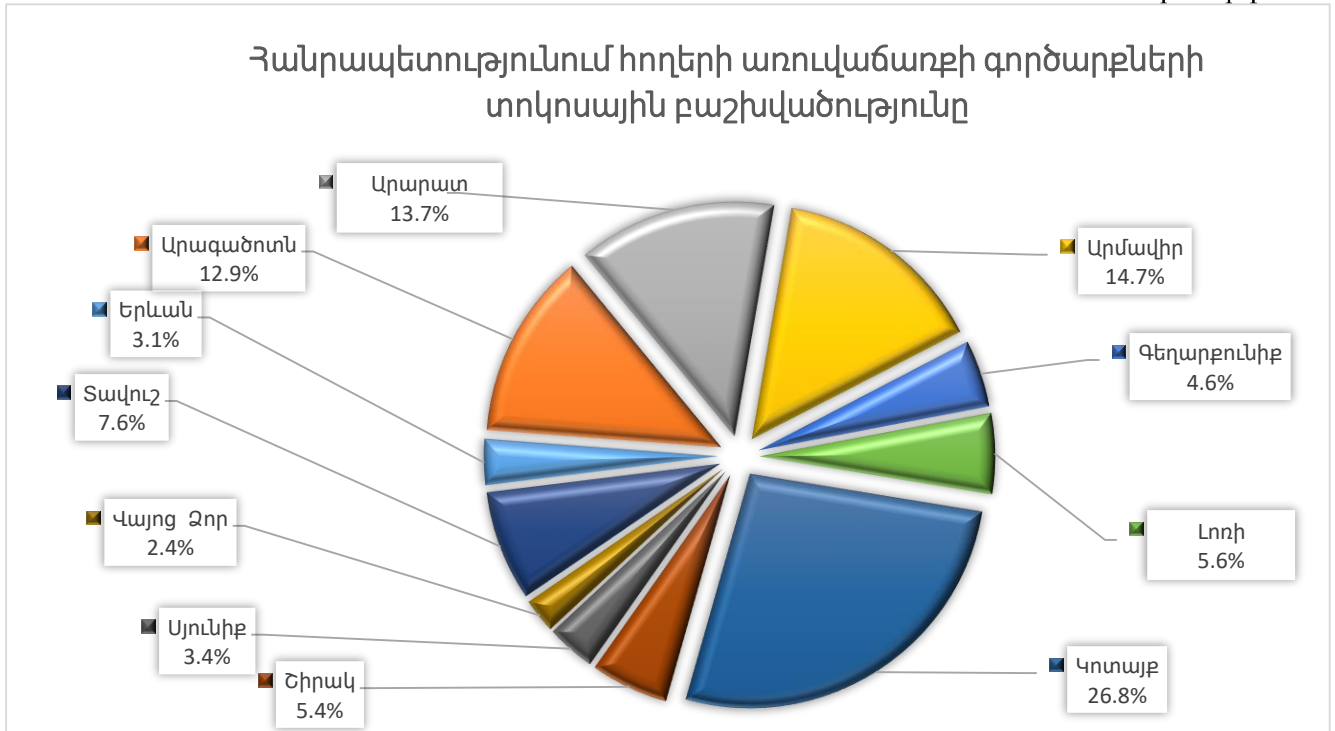
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 5.1%-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 12.5%-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,875 գործարք: 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.4 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

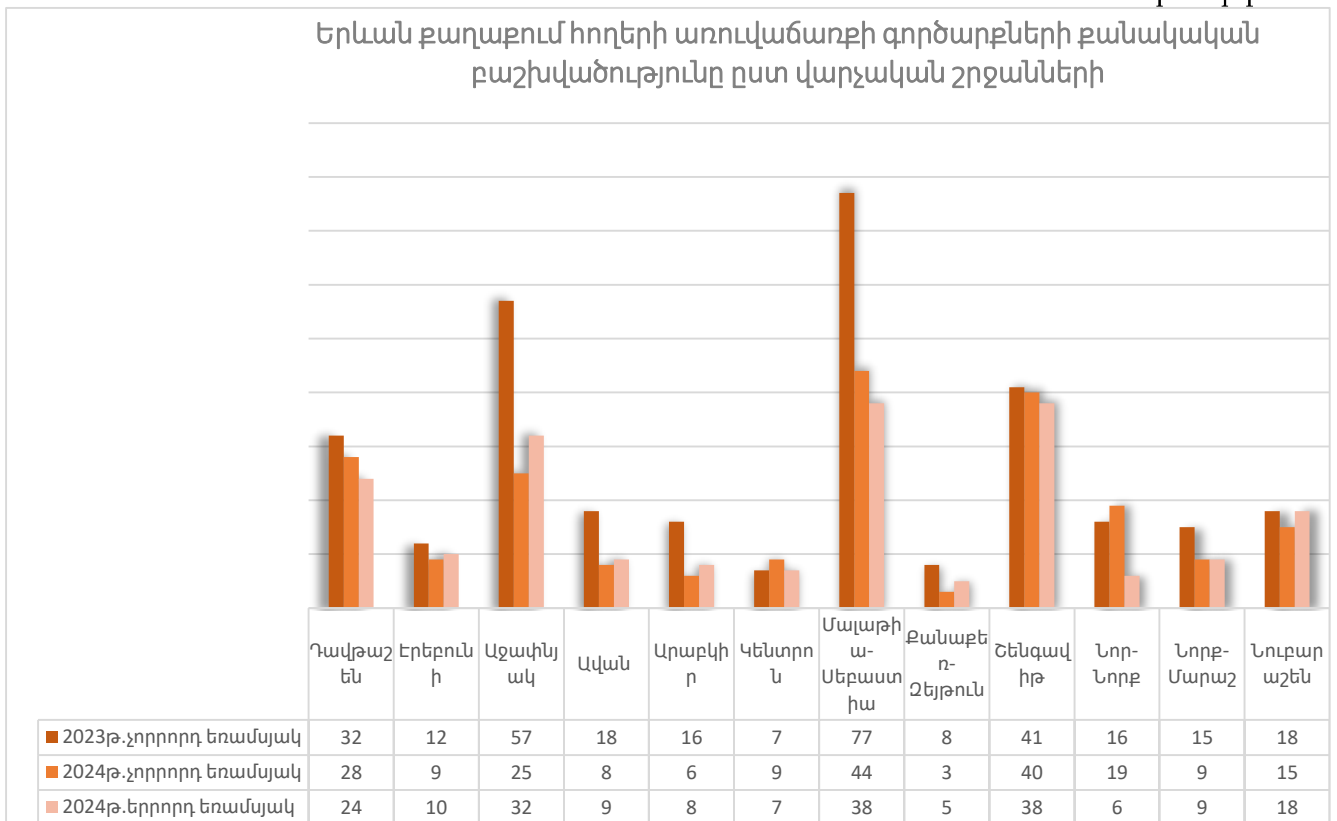
	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	317	-32.2%	215	5.4%	204
Արագածոտն	1,016	-13.0%	884	-3.8%	919
Արարատ	870	8.0%	940	6.9%	879
Արմավիր	1,095	-7.5%	1,013	26.0%	804
Գեղարքունիք	220	43.2%	315	-3.7%	327
Լոռի	337	13.4%	382	-1.8%	389
Կոտայք	1,665	10.8%	1,844	11.5%	1,654
Շիրակ	219	68.0%	368	40.5%	262
Սյունիք	201	14.9%	231	-13.2%	266
Վայոց ձոր	221	-26.7%	162	-21.0%	205
Տավուշ	343	51.9%	521	-23.0%	677
<b>Հանրապետություն</b>	<b>6,504</b>	<b>5.7%</b>	<b>6,875</b>	<b>4.4%</b>	<b>6,586</b>



3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 215 գործարք: 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.4%-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 32.2%-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.5 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 215 գործարք՝ 13.88 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 39 միավոր (2.26 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 123 միավոր (6.26 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 49 միավոր (4.37 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.99 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 0.5 %-ը կամ 1 միավոր (0.01 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 99.5 %-ը կամ 214 միավոր (13.87 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն

հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

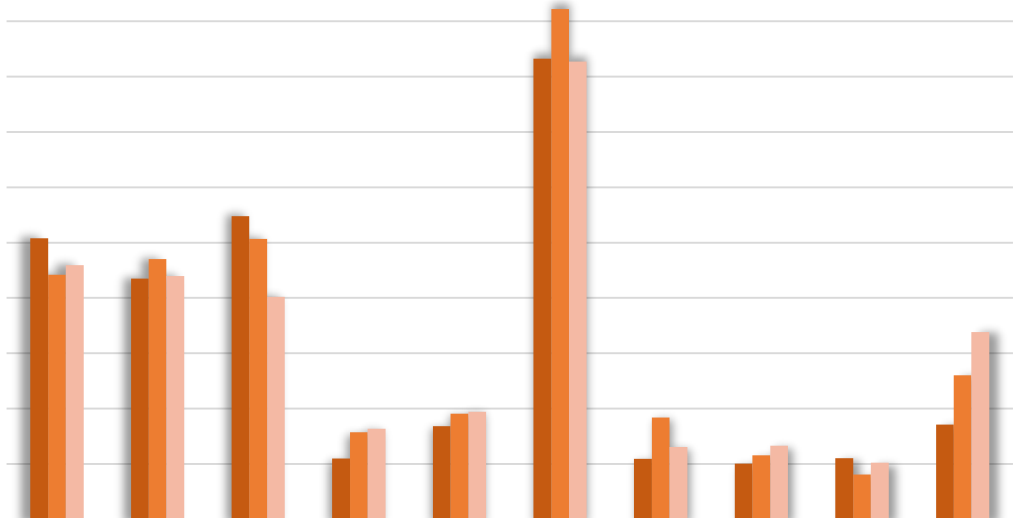
Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	0.57	9	0.68
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.95	3	0.09	3	0.40
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	1.54	15	0.87
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.34	3	0.59
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.39	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.11	4	0.36
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	1.14	0	0.00	19	1.02	3	0.66
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.21	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	1.12	0	0.00	20	0.72	3	0.48
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	15	0.46	3	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.22	4	0.20
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.58	2	0.10
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	39	2.26	4	0.99	122	6.25	49	4.37

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,660 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2023թ. չորրորդ եռամսյակ	1016	870	1095	220	337	1665	219	201	221	343
2024թ. չորրորդ եռամսյակ	884	940	1013	315	382	1844	368	231	162	521
2024թ. երրորդ եռամսյակ	919	879	804	327	389	1654	262	266	205	677

Մարզերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,660 գործարք՝ 2764.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,278 միավոր (2430.02 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,851 միավոր (244.75 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 361 միավոր (30.13 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 109 միավոր (38.36 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 27 միավոր (5.09 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 31 միավոր (15.98 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (0.30 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 865.29 հա, որից 812.31 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.3 %-ը կամ 1,418 միավորը (332.97 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.7 %-ը կամ 5,242 միավորը (2431.66 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 37 գործարք (38.82 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար

Նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	59	36.11	5	0.56	98	9.77	15	1.51	412	395.19	5	1.20	273	29.56	12	0.30
Արարատ	30	51.15	9	0.81	118	6.66	10	0.16	432	258.67	9	6.01	302	22.60	30	0.95
Արմավիր	28	16.01	4	1.65	41	2.74	11	0.51	480	796.30	8	5.27	422	41.50	18	1.02
Գեղարքունիք	4	31.01	9	4.89	100	5.98	36	2.93	70	46.98	1	3.86	68	8.46	13	1.18
Լոռի	45	34.76	7	3.48	53	5.08	16	1.84	136	79.81	7	2.99	96	10.06	21	8.47
Կոտայք	36	29.77	10	1.83	109	5.79	24	2.34	1008	370.80	12	2.24	579	46.57	41	1.62
Շիրակ	82	11.22	12	1.11	42	1.76	25	1.16	118	126.23	1	0.24	79	8.58	6	0.19
Սյունիք	18	5.87	1	0.33	56	3.36	13	2.35	80	52.43	2	0.05	47	3.52	7	0.43
Վայոց ձոր	9	12.22	1	0.30	35	2.33	9	0.19	68	21.93	2	0.79	31	3.03	6	0.08
Տավուշ	14	6.31	3	0.45	160	13.41	31	1.15	149	47.25	1	0.30	142	13.99	17	1.75
<b>Ընդամենը</b>	<b>325</b>	<b>234.43</b>	<b>61</b>	<b>15.41</b>	<b>812</b>	<b>56.88</b>	<b>190</b>	<b>14.14</b>	<b>2953</b>	<b>2195.59</b>	<b>48</b>	<b>22.95</b>	<b>2039</b>	<b>187.87</b>	<b>171</b>	<b>15.99</b>

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	2	0.01	12	0.33	3	0.01	17	0.35	37	27.40	3	0.55	86	9.44	12	1.50	138	38.89
Արարատ	1	0.01	8	0.13	6	0.04	15	0.18	28	48.78	8	0.80	110	6.53	4	0.12	150	56.23
Արմավիր	2	0.66	13	0.22	2	0.03	17	0.91	26	15.06	2	0.99	28	2.52	9	0.48	65	19.05
Գեղարքունիք	2	0.59	17	0.95	6	0.11	25	1.65	3	14.44	7	4.30	83	5.03	30	2.82	123	26.59
Լոռի	0	0.00	11	0.04	6	0.02	17	0.06	43	33.82	7	3.48	42	5.04	10	1.82	102	44.16
Կոտայք	1	1.00	28	0.60	11	0.73	40	2.33	29	27.68	9	0.83	81	5.19	13	1.61	132	35.31
Շիրակ	0	0.00	5	0.09	4	0.05	9	0.14	0	0.00	12	1.11	37	1.67	21	1.11	70	3.89
Սյունիք	0	0.00	18	0.67	6	0.04	24	0.71	11	5.13	1	0.33	38	2.69	7	2.31	57	10.46
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.003	1	0.02	2	0.023	8	11.05	1	0.30	34	2.33	8	0.17	51	13.85
Տավուշ	0	0.00	9	0.37	9	0.23	18	0.60	13	6.25	3	0.45	151	13.04	22	0.92	189	20.66
<b>Ընդամենը</b>	<b>8</b>	<b>2.27</b>	<b>122</b>	<b>3.403</b>	<b>54</b>	<b>1.28</b>	<b>184</b>	<b>6.953</b>	<b>198</b>	<b>189.61</b>	<b>53</b>	<b>13.14</b>	<b>690</b>	<b>53.48</b>	<b>136</b>	<b>12.86</b>	<b>1077</b>	<b>269.09</b>

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 127 գործարք՝ 44.82 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1,095 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024

թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.8 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 45.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.0 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 23.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.8 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,800	4.6%	11,300	0.9%	11,200
	Ապարան	3,150	-1.6%	3,100	-1.6%	3,150
Արարատ	Արտաշատ	11,000	-4.5%	10,500	-1.9%	10,700
	Մասիս	10,100	4.0%	10,500	2.9%	10,200
	Վեդի	3,800	10.5%	4,200	2.4%	4,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,400	3.2%	12,800	2.4%	12,500
	Արմավիր	9,200	4.3%	9,600	1.1%	9,500
Գեղարքունիք	Սևան	5,400	7.4%	5,800	1.8%	5,700
	Մարտունի	2,350	10.6%	2,600	4.0%	2,500
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,600	3.4%	12,000	0.8%	11,900
	Ստեփանավան	4,100	-4.9%	3,900	0.0%	3,900
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արովյան	13,700	9.5%	15,000	2.0%	14,700
	Հրազդան	5,700	12.3%	6,400	3.2%	6,200
Շիրակ	Գյումրի	11,400	9.6%	12,500	1.6%	12,300
Սյունիք	Գորիս	4,800	4.2%	5,000	0.0%	5,000
	Կապան	3,300	12.1%	3,700	2.8%	3,600
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,700	7.0%	6,100	1.7%	6,000
	Ջերմուկ	6,500	6.2%	6,900	1.5%	6,800
Տավուշ	Դիլիջան	10,800	5.6%	11,400	1.8%	11,200
	Իջևան	4,600	8.7%	5,000	2.0%	4,900
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

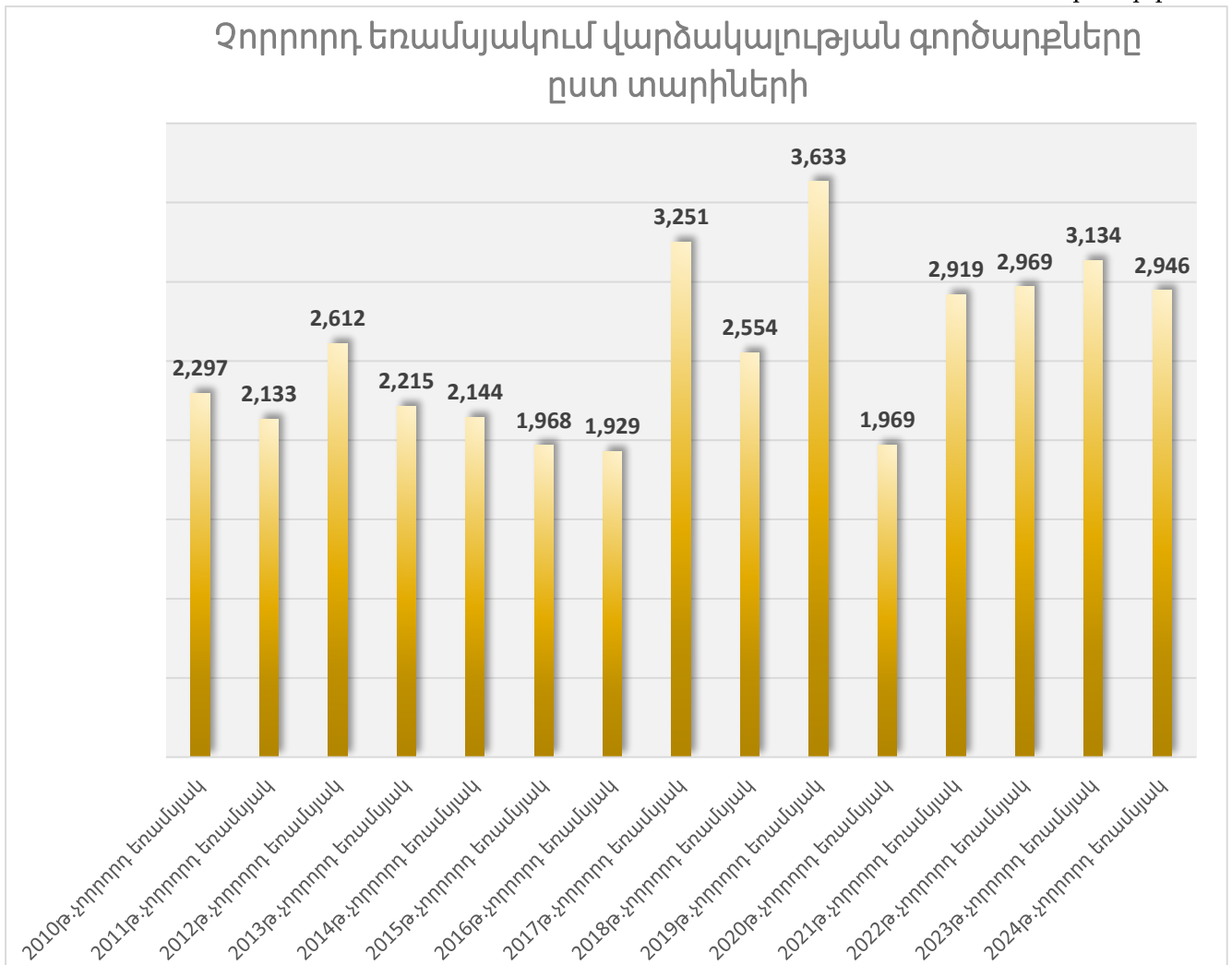
## 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,946 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.4 %-ը:

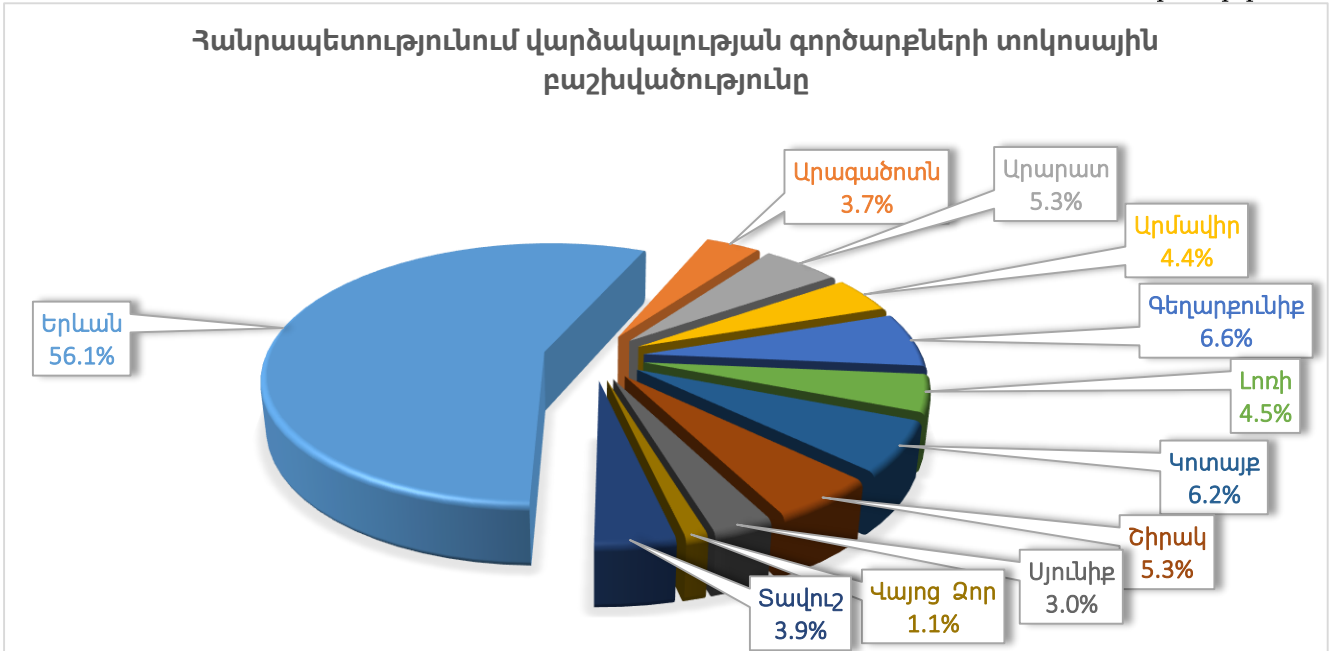
2010-2024 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

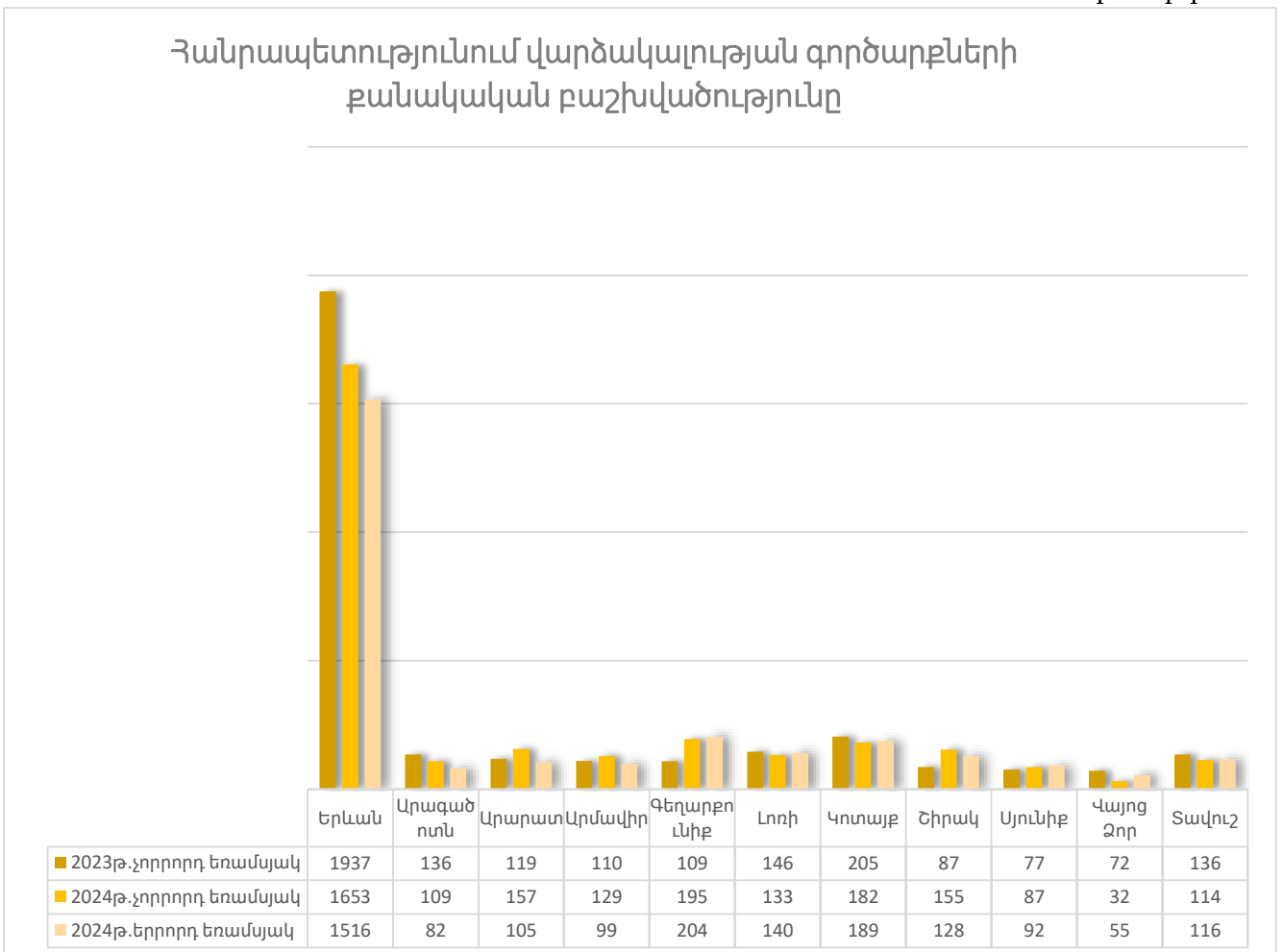


4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,937	-14.7%	1,653	9.0%	1,516
Արագածոտն	136	-19.9%	109	32.9%	82
Արարատ	119	31.9%	157	49.5%	105
Արմավիր	110	17.3%	129	30.3%	99
Գեղարքունիք	109	78.9%	195	-4.4%	204
Լոռի	146	-8.9%	133	-5.0%	140
Կոտայք	205	-11.2%	182	-3.7%	189
Շիրակ	87	78.2%	155	21.1%	128
Սյունիք	77	13.0%	87	-5.4%	92
Վայոց ձոր	72	-55.6%	32	-41.8%	55
Տավուշ	136	-16.2%	114	-1.7%	116
<b>Հանրապետություն</b>	<b>3,134</b>	<b>-6.0%</b>	<b>2,946</b>	<b>8.1%</b>	<b>2,726</b>

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.1%-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 6.0 %-ով:

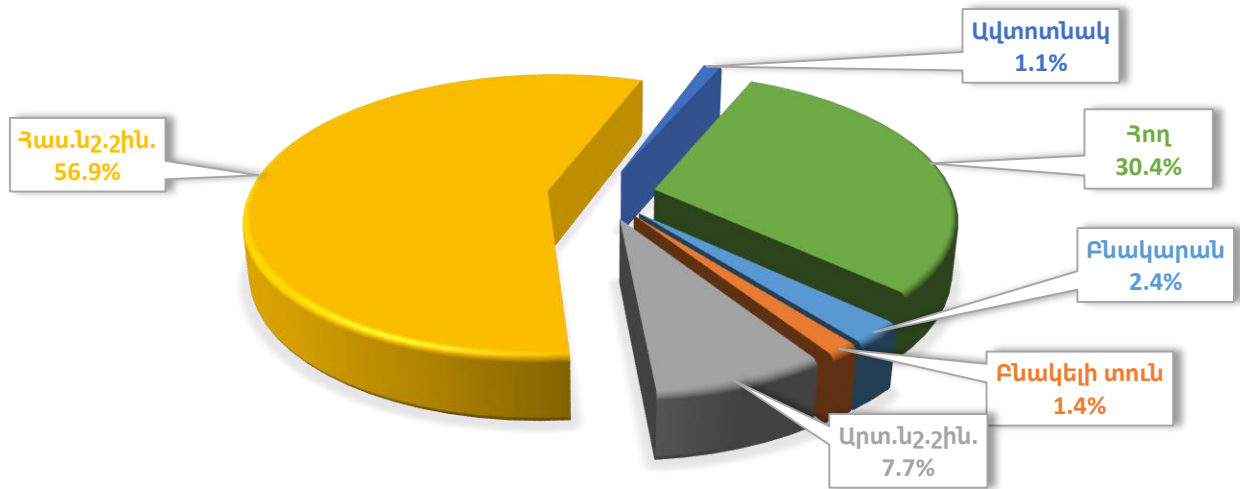
4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.1%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 895 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3003.54 ընդհանուր մակերեսով, որից 46 միավորը՝ 1680.40 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1991.63 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

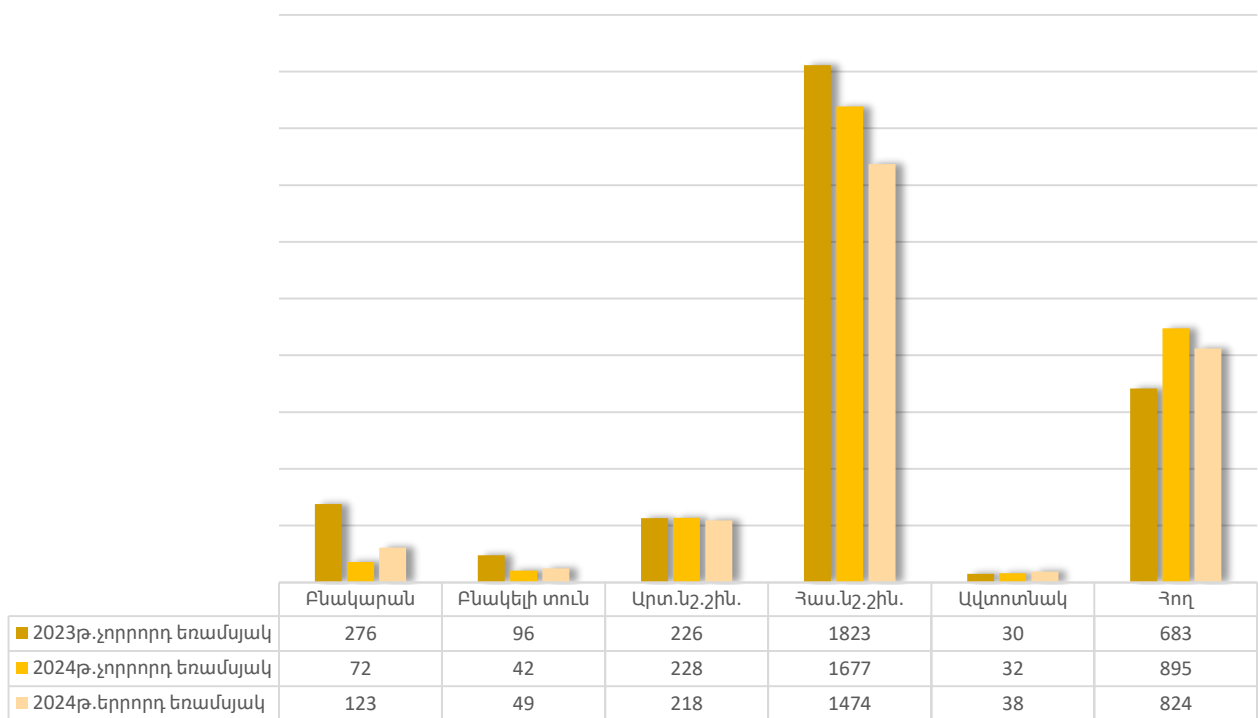
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	276	-73.9%	72	-41.5%	123
2	Անհատական բնակելի տուն	96	-56.3%	42	-14.3%	49
3	Արտադրական նշ. շին	226	0.9%	228	4.6%	218
4	Հասարակական նշ. շին.	1,823	-8.0%	1,677	13.8%	1,474
5	Ավտոտնակ	30	6.7%	32	-15.8%	38
6	Հող	683	31.0%	895	8.6%	824
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	333	29.4%	431	-6.5%	461
<b>Ընդամենը</b>		<b>3,134</b>	<b>-6.0%</b>	<b>2,946</b>	<b>8.1%</b>	<b>2,726</b>

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

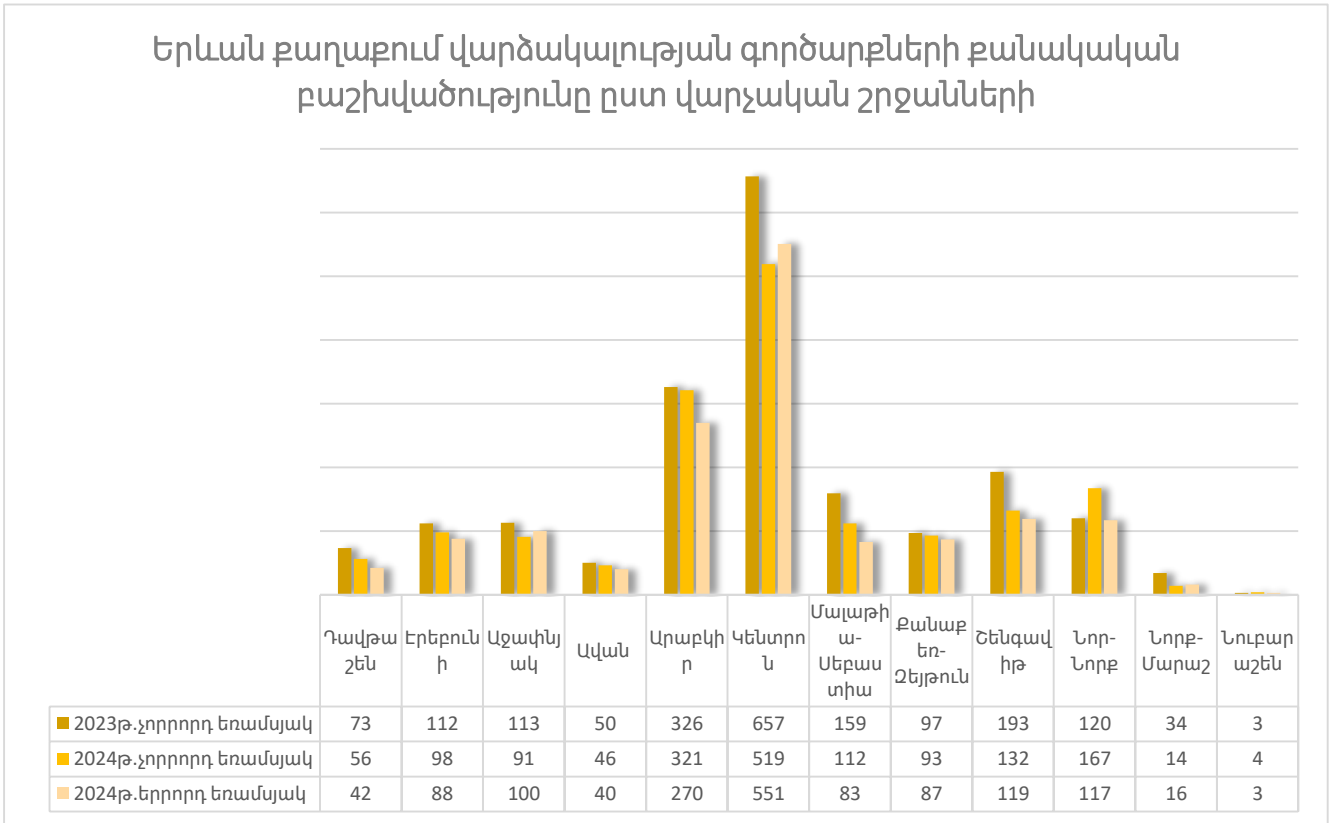
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	72	2.4%	51	3.1%	70.8%	21	3.4%	29.2%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	42	1.4%	28	1.7%	66.7%	12	2.0%	28.6%	2	0.3%	4.8%
3	Արտադրական նշ. շին	228	7.7%	153	9.3%	67.1%	35	5.7%	15.4%	40	5.9%	17.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,677	56.9%	1,170	70.8%	69.8%	358	58.3%	21.3%	149	21.9%	8.9%
5	Ավտոտնակ	32	1.1%	14	0.8%	43.8%	16	2.6%	50.0%	2	0.3%	6.3%
6	Հող	895	30.4%	237	14.3%	26.5%	172	28.0%	19.2%	486	71.6%	54.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	431	14.6%	1	0.1%	0.2%	54	8.8%	12.5%	376	55.4%	87.2%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>2,946</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,653</b>	<b>100.0%</b>	<b>56.1%</b>	<b>614</b>	<b>100.0%</b>	<b>20.8%</b>	<b>679</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.0%</b>

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,653 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 14.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

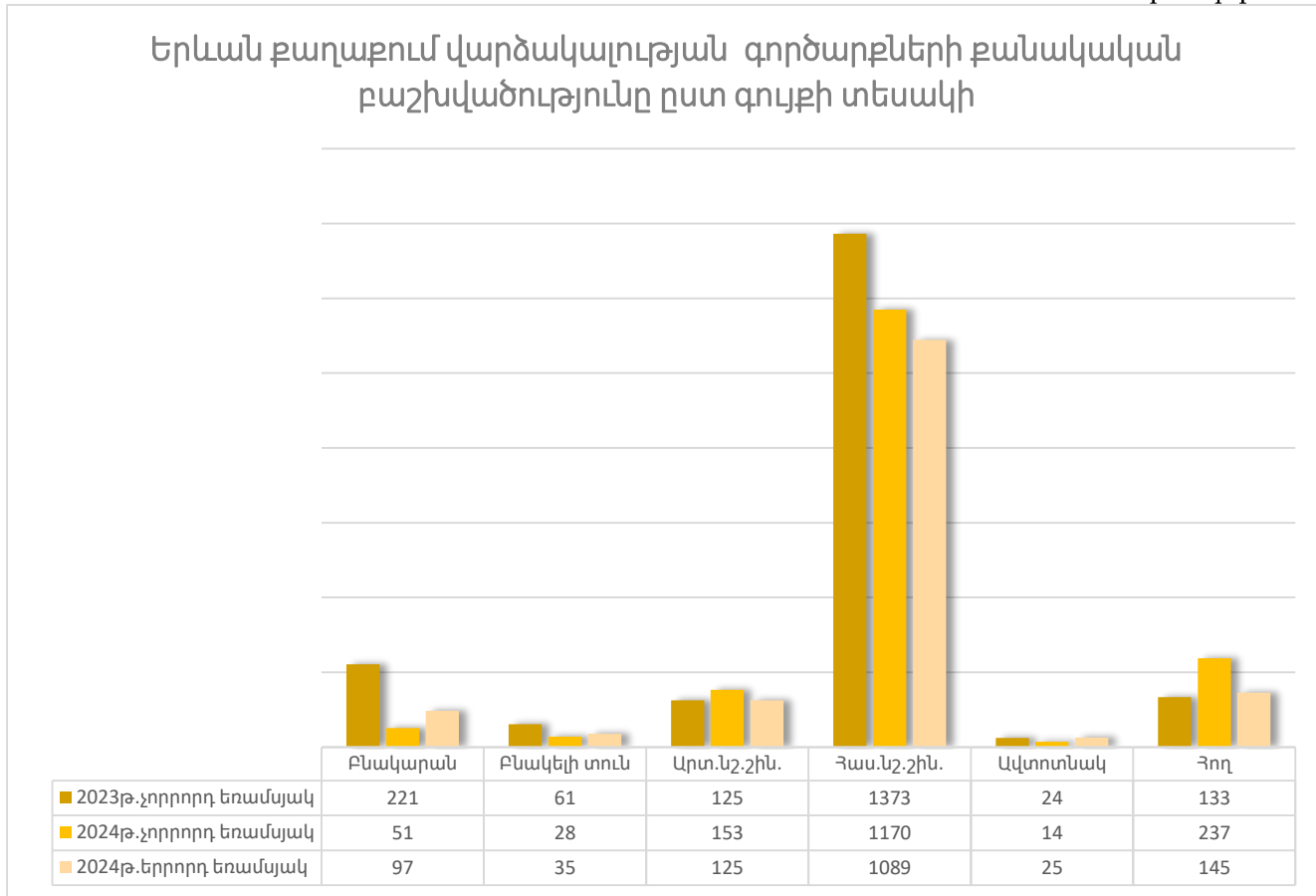
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	73	-23.3%	56	33.3%	42
Էրեբունի	112	-12.5%	98	11.4%	88
Աջափնյակ	113	-19.5%	91	-9.0%	100
Ավան	50	-8.0%	46	15.0%	40
Արաբկիր	326	-1.5%	321	18.9%	270
Կենտրոն	657	-21.0%	519	-5.8%	551
Մալաթիա-Սեբաստիա	159	-29.6%	112	34.9%	83
Քանաքեռ-Զեյթուն	97	-4.1%	93	6.9%	87
Շենգավիթ	193	-31.6%	132	10.9%	119
Նոր Նորք	120	39.2%	167	42.7%	117
Նորք-Մարաշ	34	-58.8%	14	-12.5%	16
Նուբարաշեն	3	33.3%	4	33.3%	3
<b>Երևան</b>	<b>1,937</b>	<b>-14.7%</b>	<b>1,653</b>	<b>9.0%</b>	<b>1,516</b>

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 08 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 237 գործարք՝ 2.50 հա մակերեսով, որից 3 միավորը՝ 0.02 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	221	-76.9%	51	-47.4%	97
2	Անհատական բնակելի տուն	61	-54.1%	28	-20.0%	35
3	Արտադրական նշ. շին	125	22.4%	153	22.4%	125
4	Հասարակական նշ. շին.	1,373	-14.8%	1,170	7.4%	1,089
5	Ավտոտնակ	24	-41.7%	14	-44.0%	25
6	Հող	133	78.2%	237	63.4%	145
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	-66.7%	1	1-ով ավել	0
<b>Ընդամենը</b>		<b>1,937</b>	<b>-14.7%</b>	<b>1,653</b>	<b>9.0%</b>	<b>1,516</b>

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

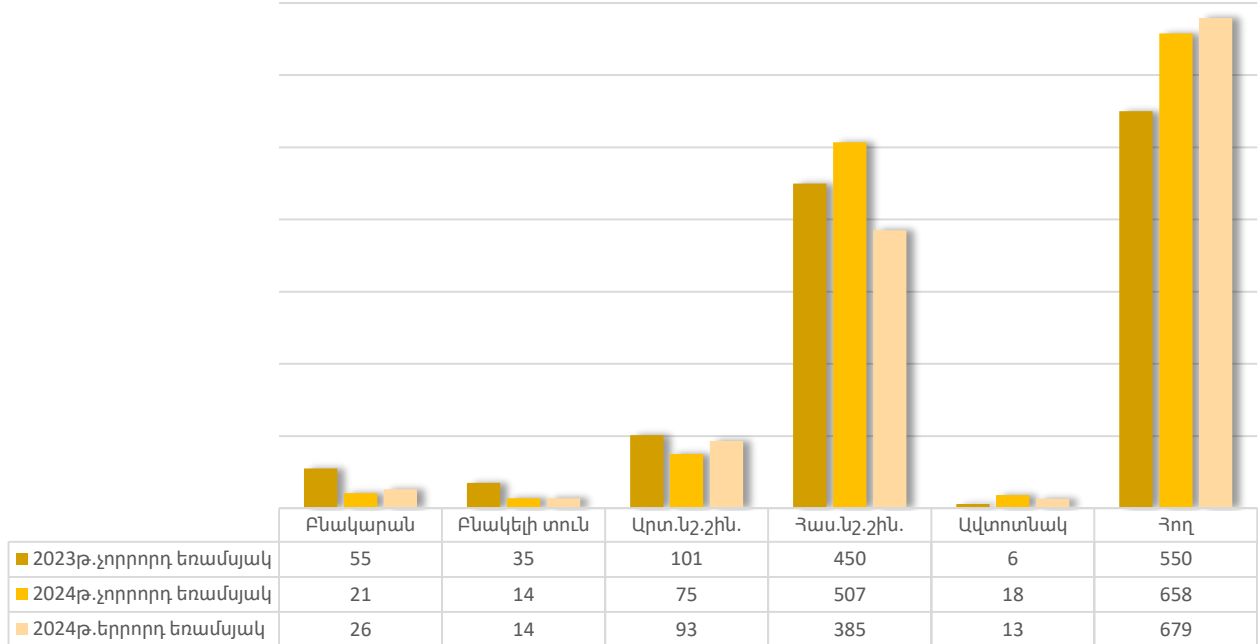
2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,293 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.9 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.6 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.3 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.7 %-ով:

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.9 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 658 գործարք՝ 3001.04 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 18 միավորը՝ 5.23 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 430 միավոր (2715.37 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 39 միավոր (2.00 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 116 միավոր (5.59 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (47.30 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 23 միավոր (17.66 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.14 հա),
- անտառային հող՝ 21 միավոր (196.77 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (16.21 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	55	-61.8%	21	-19.2%	26
2	Անհատական բնակելի տուն	35	-60.0%	14	0.0%	14
3	Արտադրական նշ. շին	101	-25.7%	75	-19.4%	93
4	Հասարակական նշ. շին.	450	12.7%	507	31.7%	385
5	Ավտոտնակ	6	3.0 անգամ	18	38.5%	13
6	Հող	550	19.6%	658	-3.1%	679
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	330	30.3%	430	-6.7%	461
<b>Ընդամենը</b>		1,197	8.0%	1,293	6.9%	1,210

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

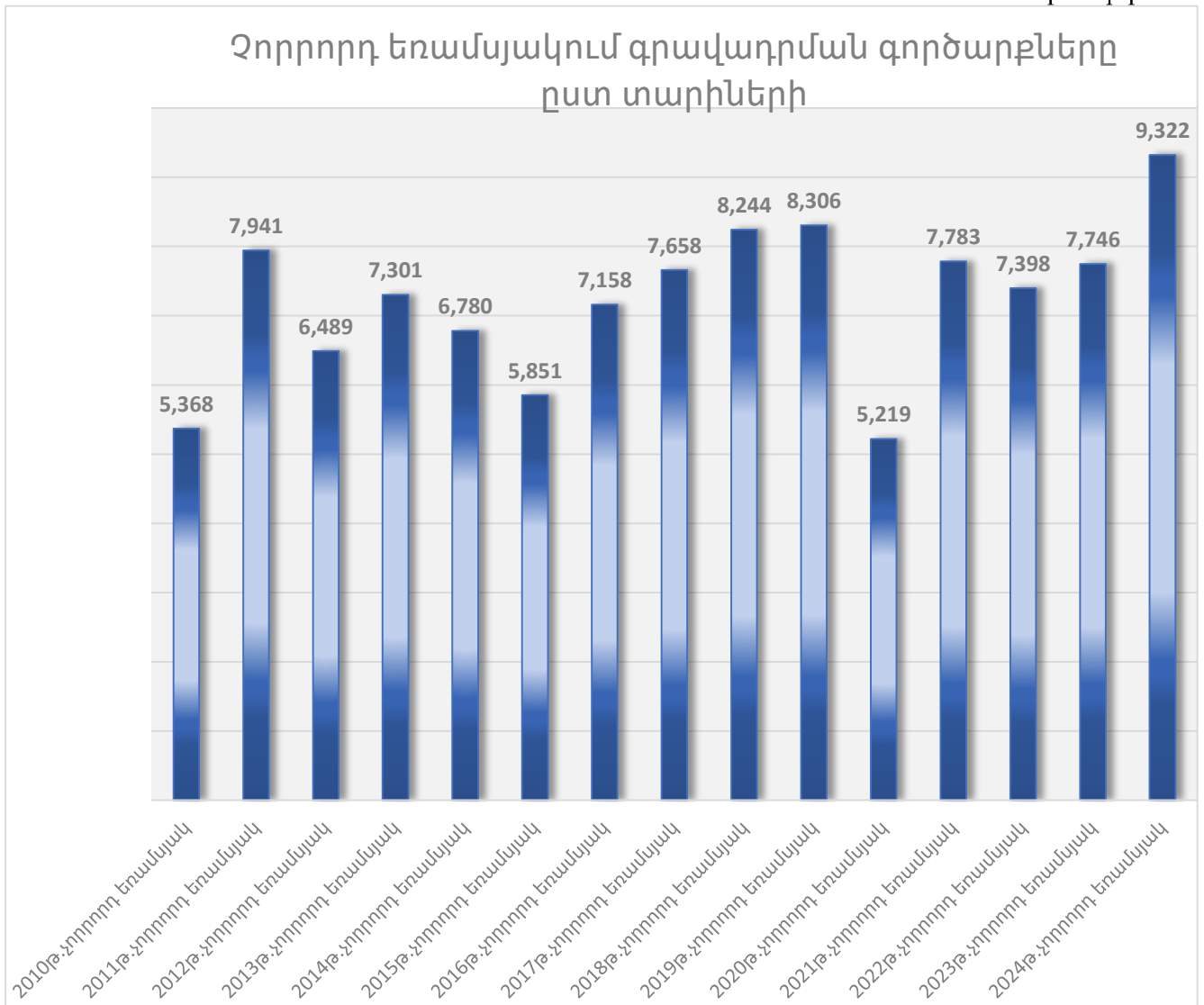
# 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 9,322 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.1 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում:

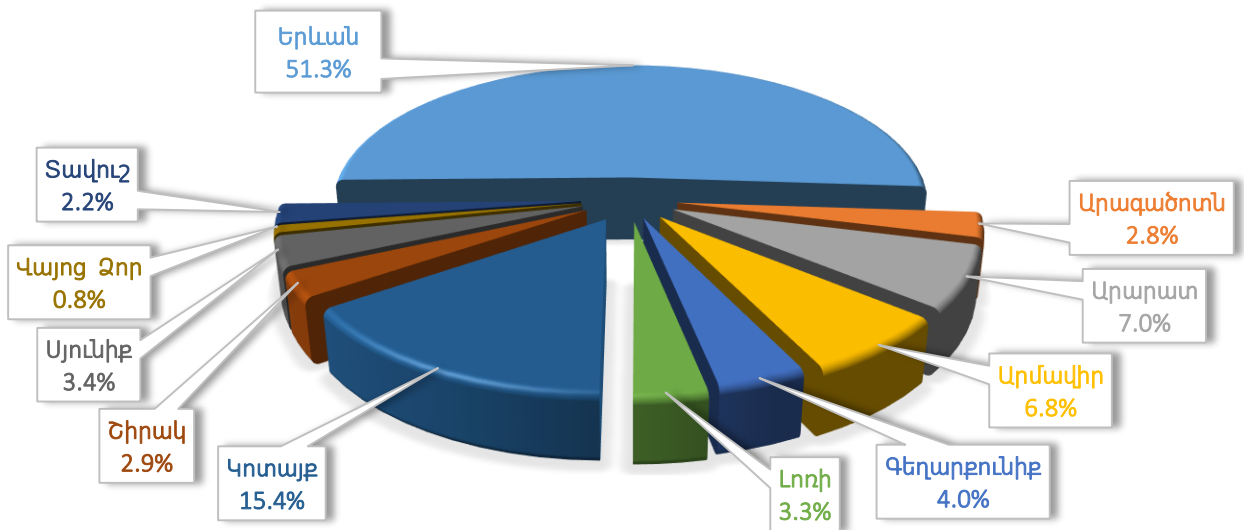
Գծապատկեր 5.1-1



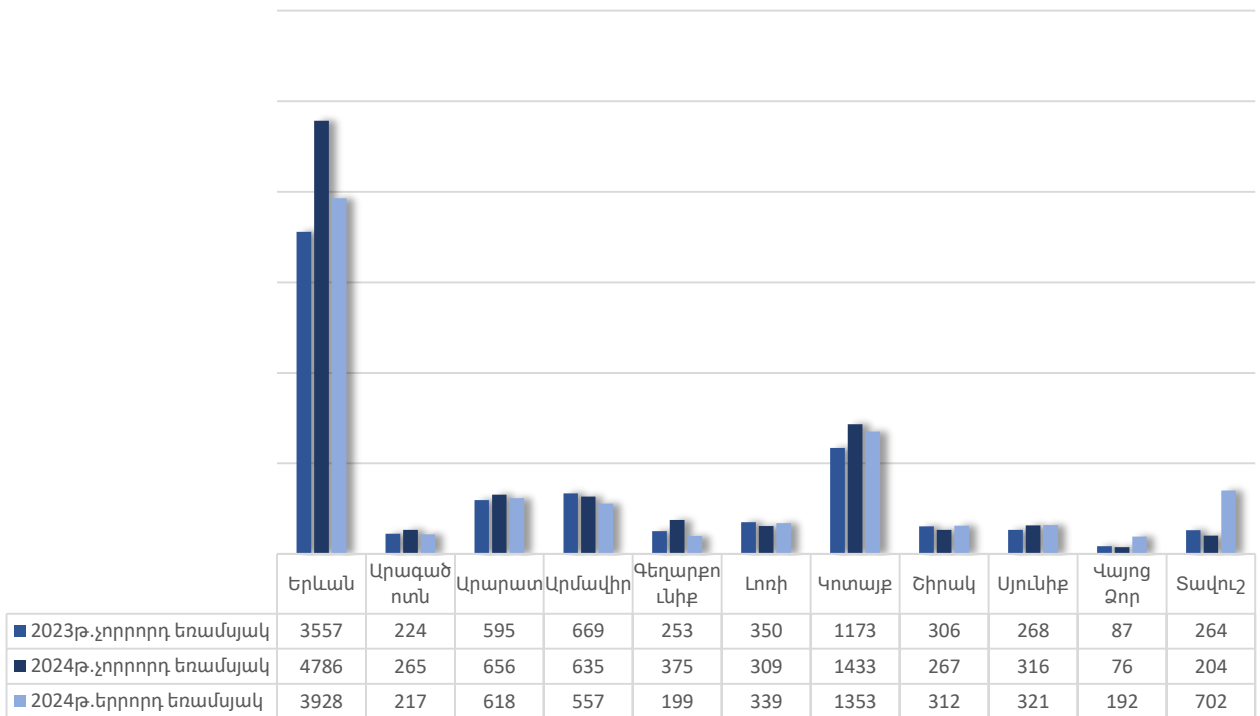
Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:



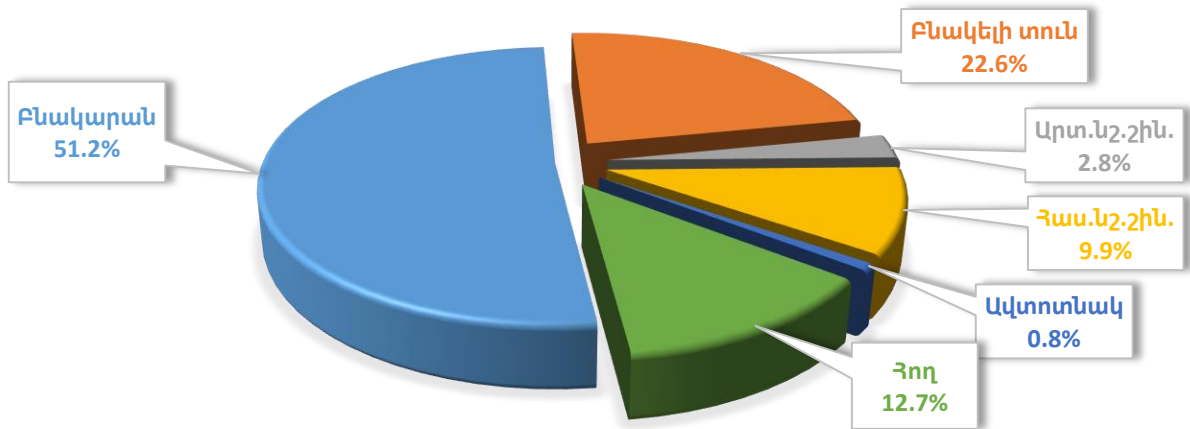
	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,557	34.6%	4,786	21.8%	3,928
Արագածոտն	224	18.3%	265	22.1%	217
Արարատ	595	10.3%	656	6.1%	618
Արմավիր	669	-5.1%	635	14.0%	557
Գեղարքունիք	253	48.2%	375	88.4%	199
Լոռի	350	-11.7%	309	-8.8%	339
Կոտայք	1,173	22.2%	1,433	5.9%	1,353
Շիրակ	306	-12.7%	267	-14.4%	312
Սյունիք	268	17.9%	316	-1.6%	321
Վայոց ձոր	87	-12.6%	76	-60.4%	192
Տավուշ	264	-22.7%	204	-70.9%	702
<b>Հանրապետություն</b>	<b>7,746</b>	<b>20.3%</b>	<b>9,322</b>	<b>6.7%</b>	<b>8,738</b>

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.3 %-ով:

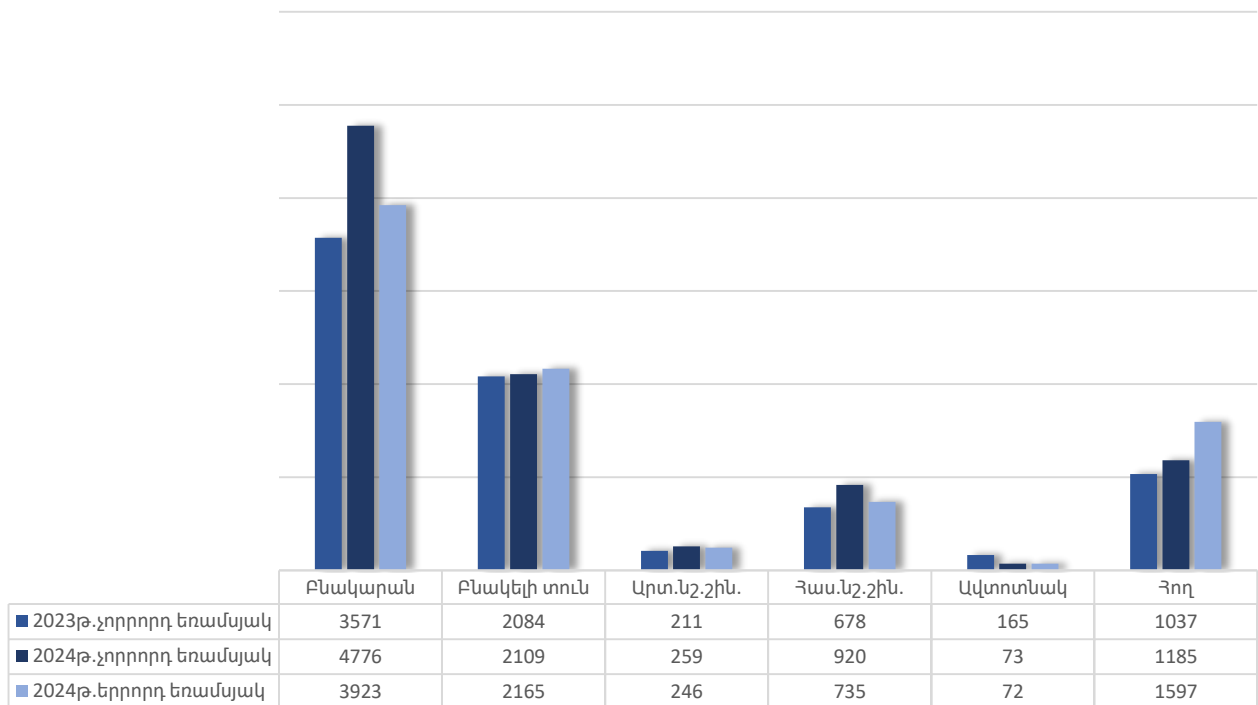
5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,185 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1514.61 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 799.87 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,571	33.7%	4,776	21.7%	3,923
2	Անհատական բնակելի տուն	2,084	1.2%	2,109	-2.6%	2,165
3	Արտադրական նշ. շին	211	22.7%	259	5.3%	246
4	Հասարակական նշ. շին.	678	35.7%	920	25.2%	735
5	Ավտոտնակ	165	-55.8%	73	1.4%	72
6	Հող	1,037	14.3%	1,185	-25.8%	1,597
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	283	30.0%	368	37.3%	268
<b>Ընդամենը</b>		<b>7,746</b>	<b>20.3%</b>	<b>9,322</b>	<b>6.7%</b>	<b>8,738</b>

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

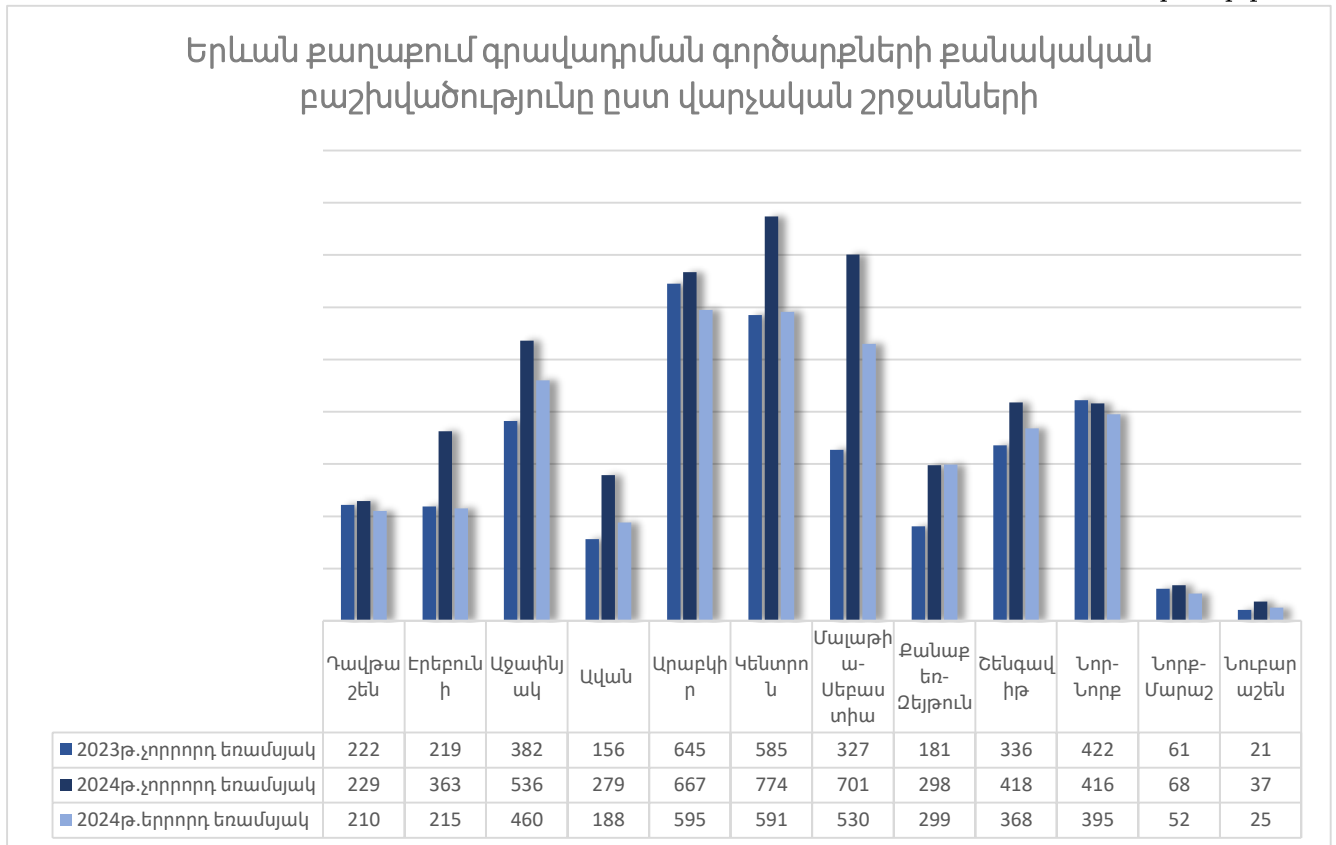
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	4,776	51.2%	3,492	73.0%	73.1%	1,057	49.6%	22.1%	227	9.4%	4.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,109	22.6%	538	11.2%	25.5%	564	26.5%	26.7%	1,007	41.9%	47.7%
3	Արտադրական նշ. շին	259	2.8%	79	1.7%	30.5%	79	3.7%	30.5%	101	4.2%	39.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	920	9.9%	399	8.3%	43.4%	242	11.4%	26.3%	279	11.6%	30.3%
5	Ավտոտնակ	73	0.8%	62	1.3%	84.9%	5	0.2%	6.8%	6	0.2%	8.2%
6	Հող	1,185	12.7%	216	4.5%	18.2%	184	8.6%	15.5%	785	32.6%	66.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	368	3.9%	10	0.2%	2.7%	35	1.6%	9.5%	323	13.4%	87.8%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>9,322</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,786</b>	<b>100.0%</b>	<b>51.3%</b>	<b>2,131</b>	<b>100.0%</b>	<b>22.9%</b>	<b>2,405</b>	<b>100.0%</b>	<b>25.8%</b>

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,786 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 21.8 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 34.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

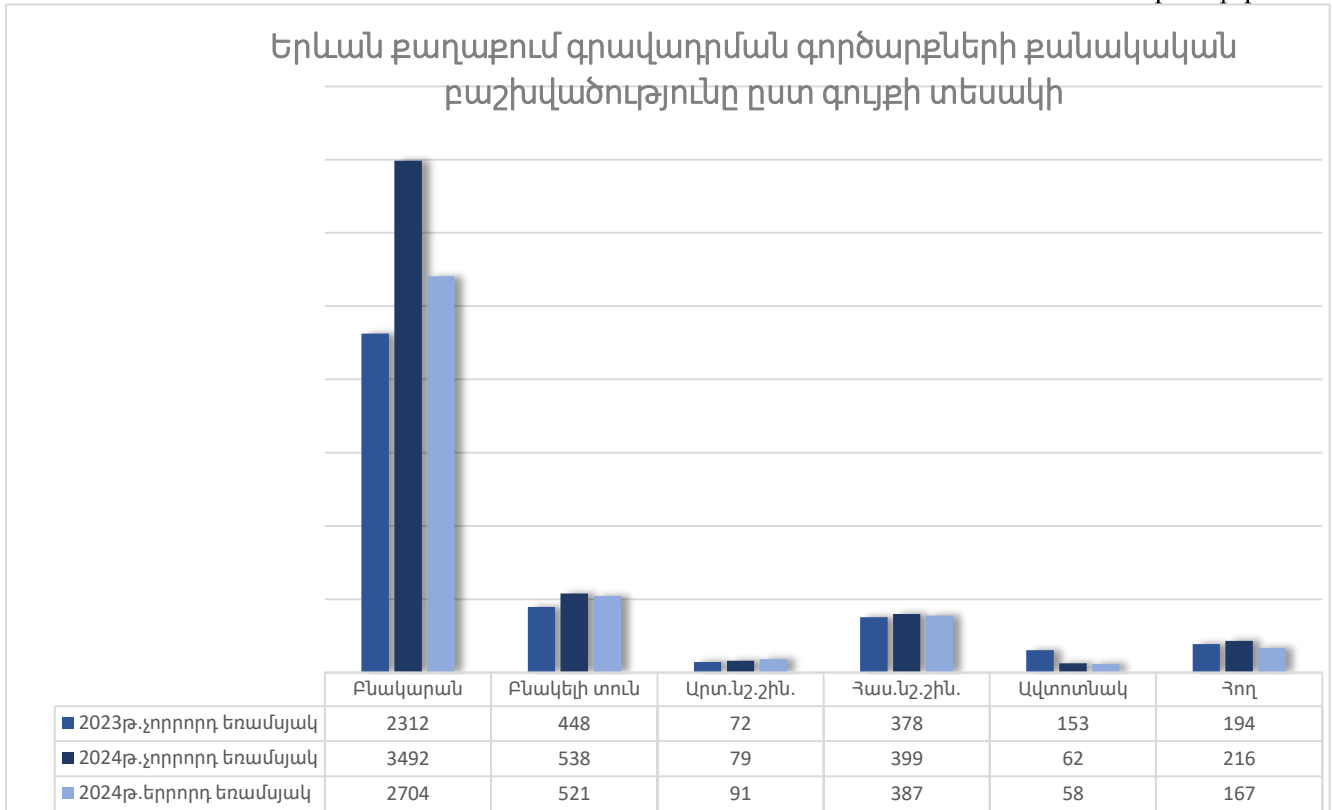
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	222	3.2%	229	9.0%	210
Էրեբունի	219	65.8%	363	68.8%	215
Աջափնյակ	382	40.3%	536	16.5%	460
Ավան	156	78.8%	279	48.4%	188
Արաբկիր	645	3.4%	667	12.1%	595
Կենտրոն	585	32.3%	774	31.0%	591
Մալաթիա-Սեբաստիա	327	2.1 անգամ	701	32.3%	530
Քանաքեռ-Զեյթուն	181	64.6%	298	-0.3%	299
Շենգավիթ	336	24.4%	418	13.6%	368
Նոր Նորք	422	-1.4%	416	5.3%	395
Նորք-Մարաշ	61	11.5%	68	30.8%	52
Նուբարաշեն	21	76.2%	37	48.0%	25
<b>Երևան</b>	<b>3557</b>	<b>34.6%</b>	<b>4786</b>	<b>21.8%</b>	<b>3928</b>

5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 216 գործարք՝ 17.37 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

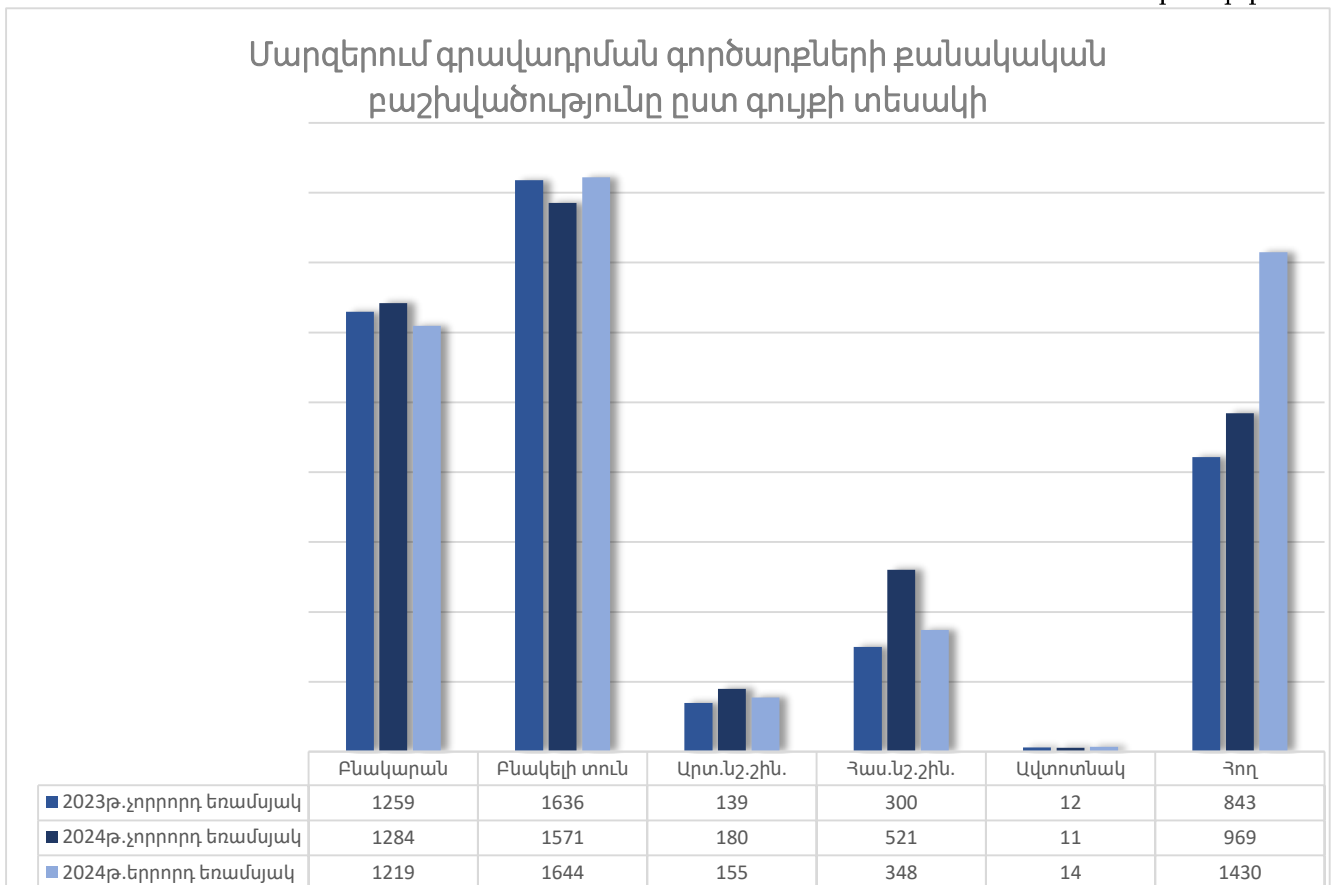
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2312	51.0%	3492	29.1%	2704
2	Անհատական բնակելի տուն	448	20.1%	538	3.3%	521
3	Արտադրական նշ. շին	72	9.7%	79	-13.2%	91
4	Հասարակական նշ. շին.	378	5.6%	399	3.1%	387
5	Ավտոտնակ	153	-59.5%	62	6.9%	58
6	Հող	194	11.3%	216	29.3%	167
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	2.5 անգամ	10	66.7%	6
<b>Ընդամենը</b>		<b>3557</b>	<b>34.6%</b>	<b>4786</b>	<b>21.8%</b>	<b>3928</b>

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,536 գործարք, որը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.7 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.4%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 12.1 %-ով, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել 21.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 969 գործարք՝ 969 գործարք՝ 1497.24 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 358 միավոր (1164.67 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 510 միավոր (40.81 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 39 միավոր (20.80 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 30 միավոր (43.25 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 15 միավոր (11.88 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (108.94 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (106.89 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

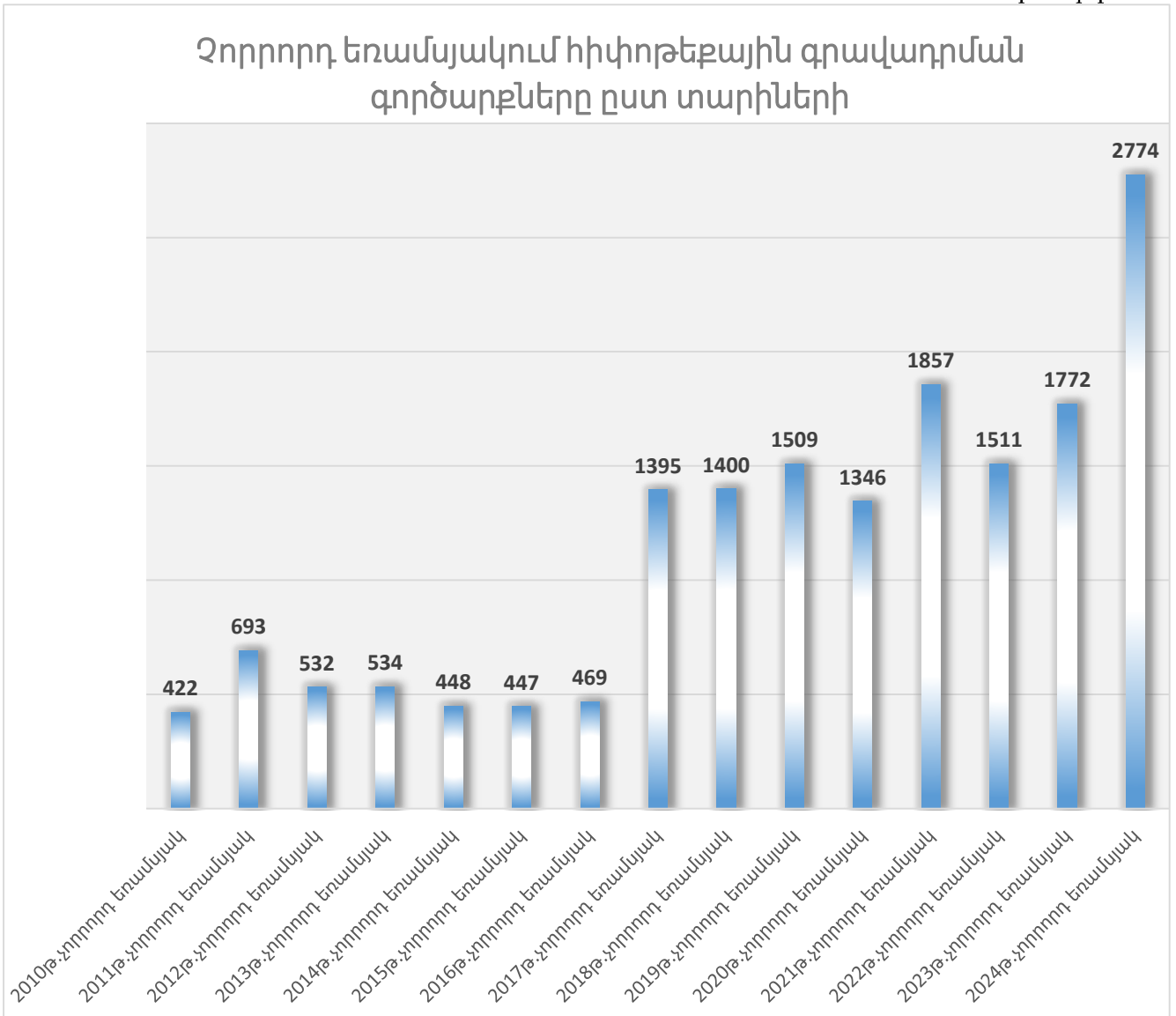
Աղյուսակ 5.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,259	2.0%	1,284	5.3%	1,219
2	Անհատական բնակելի տուն	1,636	-4.0%	1,571	-4.4%	1,644
3	Արտադրական նշ. շին	139	29.5%	180	16.1%	155
4	Հասարակական նշ. շին.	300	73.7%	521	49.7%	348
5	Ավտոտնակ	12	-8.3%	11	-21.4%	14
6	Հող	843	14.9%	969	-32.2%	1,430
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	279	28.3%	358	36.6%	262
<b>Ընդամենը</b>		4,189	8.3%	4,536	-5.7%	4,810

#### 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2.774 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 29.8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 20.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

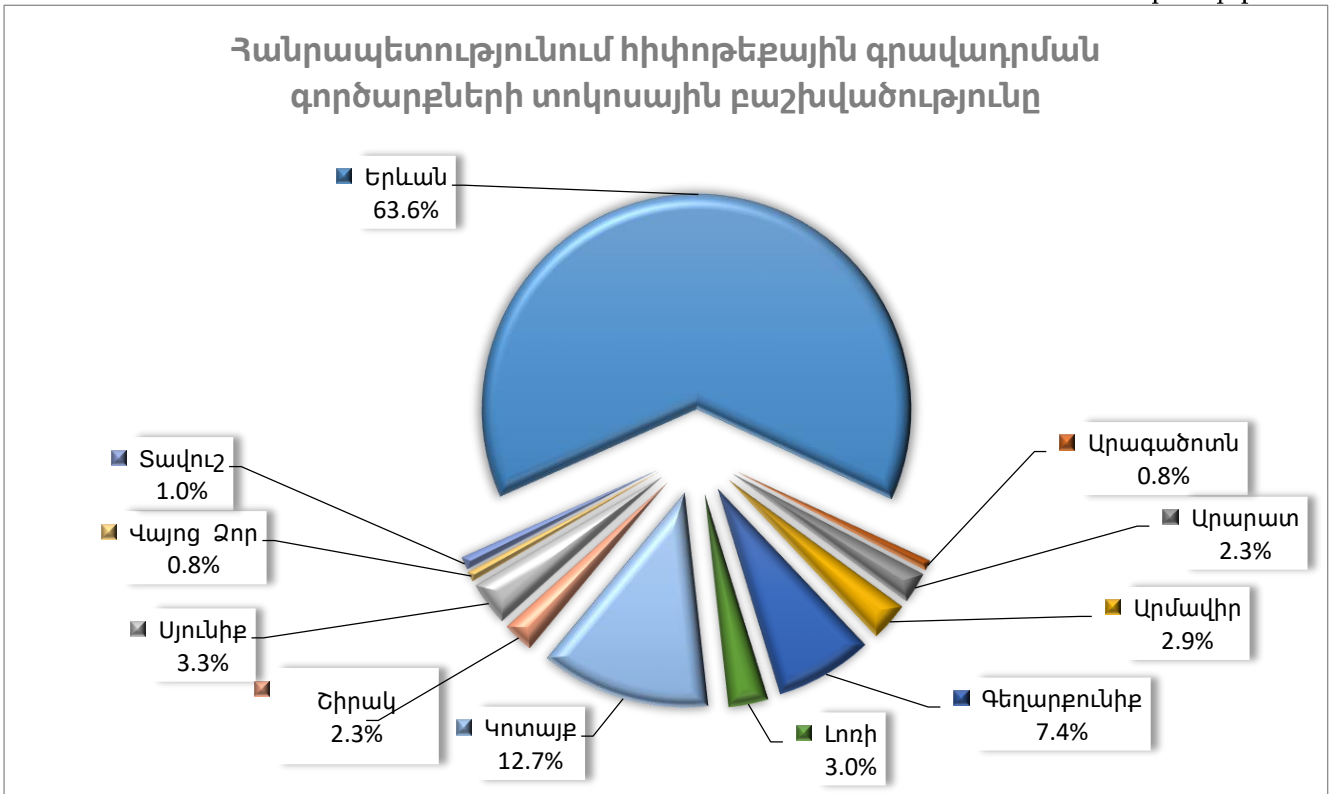
2010-2024 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.



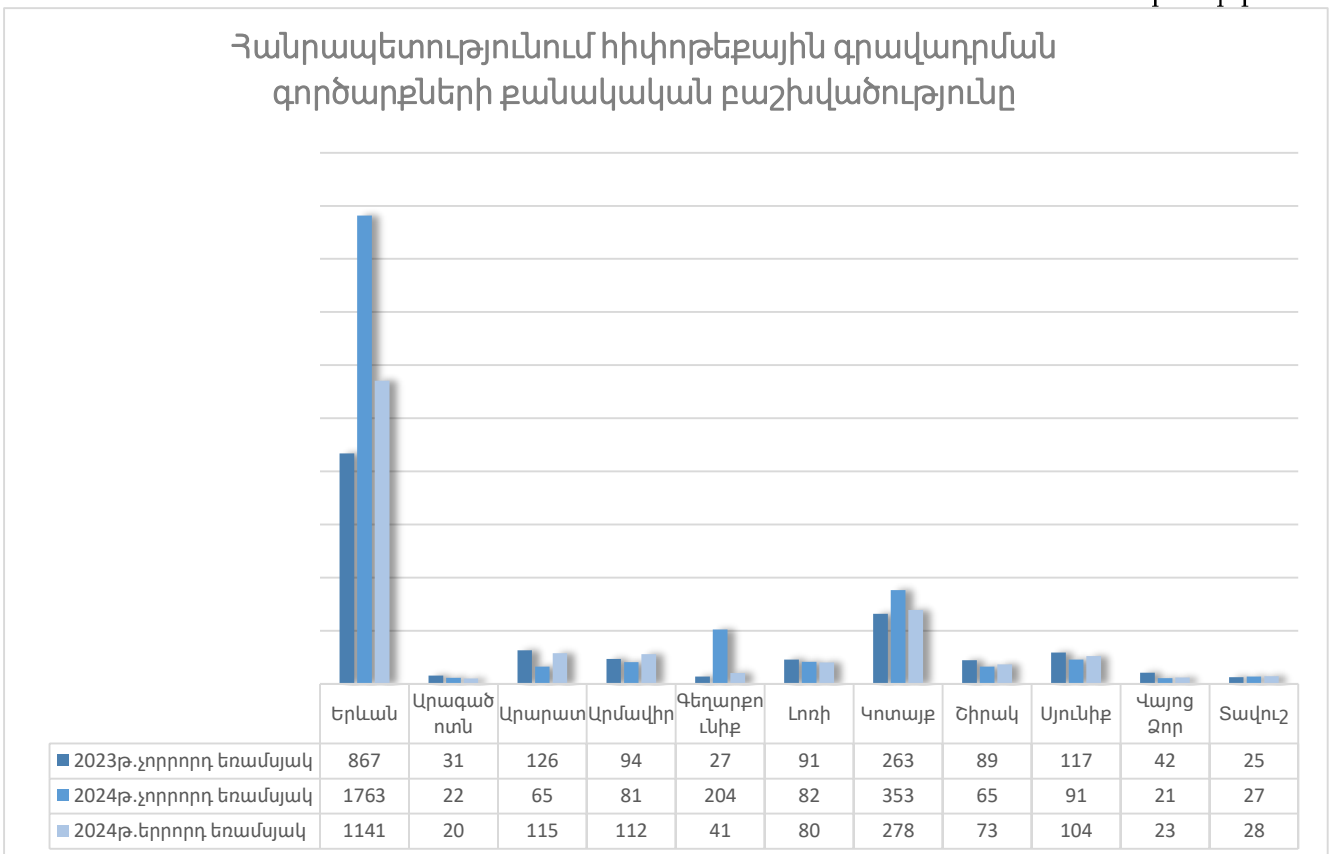
Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.6%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8%՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:





Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	867	2.0 անգամ	1,763	54.5%	1,141
Արագածոտն	31	-29.0%	22	10.0%	20
Արարատ	126	-48.4%	65	-43.5%	115
Արմավիր	94	-13.8%	81	-27.7%	112
Գեղարքունիք	27	7.6 անգամ	204	5.0 անգամ	41
Լոռի	91	-9.9%	82	2.5%	80
Կոտայք	263	34.2%	353	27.0%	278
Շիրակ	89	-27.0%	65	-11.0%	73
Սյունիք	117	-22.2%	91	-12.5%	104
Վայոց ձոր	42	-50.0%	21	-8.7%	23
Տավուշ	25	8.0%	27	-3.6%	28
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,772</b>	<b>56.5%</b>	<b>2,774</b>	<b>37.7%</b>	<b>2,015</b>

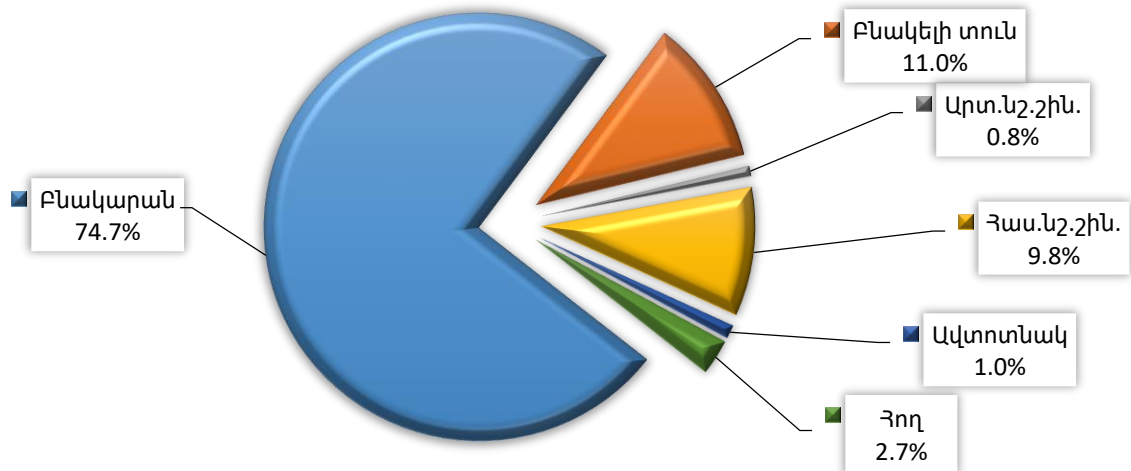
2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 37.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 56.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 54.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.0 անգամ:

5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 75 գործարք՝ (18 գործարք Երևանում, 57-ը՝ մարզերում) 19.57 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 11.64 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

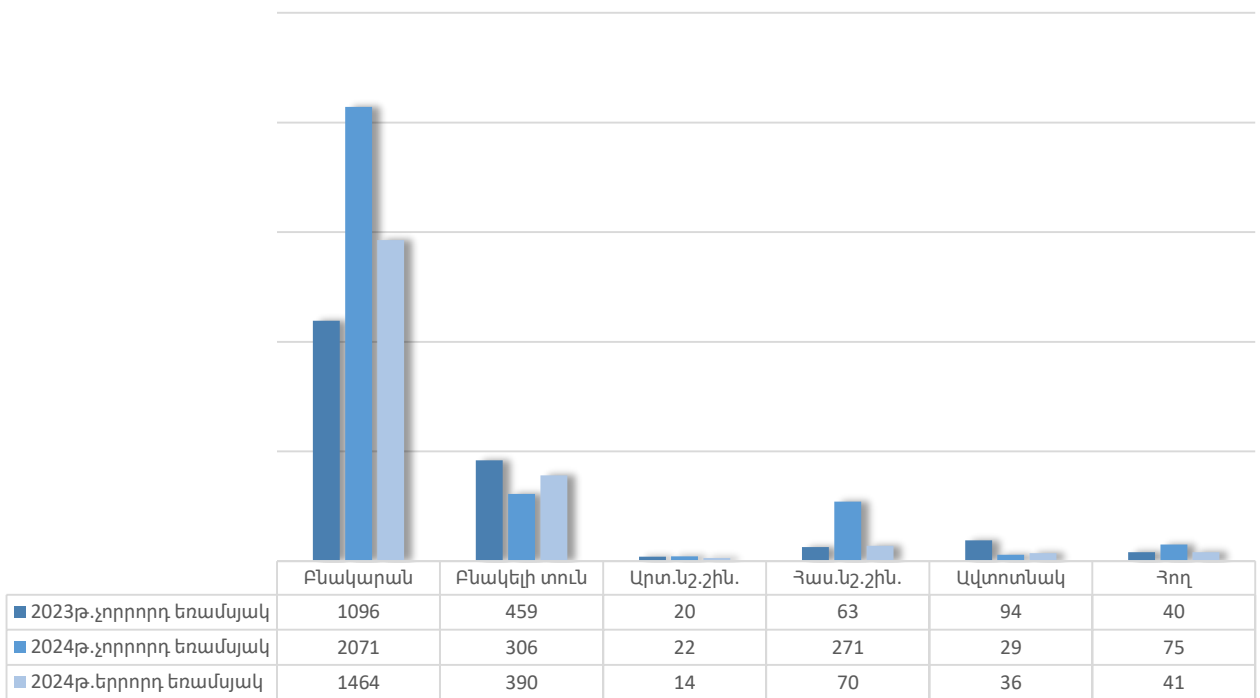
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 30 միավոր (15.32 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 34 միավոր (1.67 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 7 միավոր (0.51 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (1.93 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.14 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երրորդ և 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,096	89.0%	2,071	41.5%	1,464
2	Անհատական բնակելի տուն	459	-33.3%	306	-21.5%	390
3	Արտադրական նշ. շին	20	10.0%	22	57.1%	14
4	Հասարակական նշ. շին.	63	4.3 անգամ	271	3.9 անգամ	70
5	Ավտոտնակ	94	-69.1%	29	-19.4%	36
6	Հող	40	87.5%	75	82.9%	41
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	3.8 անգամ	30	4.3 անգամ	7
<b>Ընդամենը</b>		<b>1,772</b>	<b>56.5%</b>	<b>2,774</b>	<b>37.7%</b>	<b>2,015</b>

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	2,071	74.7%	1,559	88.4%	75.3%	337	75.1%	16.3%	175	31.1%	8.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	306	11.0%	84	4.8%	27.5%	74	16.5%	24.2%	148	26.3%	48.4%
3	Արտադրական նշ. շին	22	0.8%	12	0.7%	54.5%	4	0.9%	18.2%	6	1.1%	27.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	271	9.8%	63	3.6%	23.2%	23	5.1%	8.5%	185	32.9%	68.3%
5	Ավտոտնակ	29	1.0%	27	1.5%	93.1%	1	0.2%	3.4%	1	0.2%	3.4%
6	Հող	75	2.7%	18	1.0%	24.0%	10	2.2%	13.3%	47	8.4%	62.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	30	1.1%	0	0.0%	0.0%	3	0.7%	10.0%	27	4.8%	90.0%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>2,774</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,763</b>	<b>100.0%</b>	<b>63.6%</b>	<b>449</b>	<b>100.0%</b>	<b>16.2%</b>	<b>562</b>	<b>100.0%</b>	<b>20.3%</b>

# Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուձախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ	Վարձակալում	Գրավալուրում	Ժառանգություն	Օրինակա հացում	Առաջնայի և գրանցում	Պետ. գր. /վերագրված	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	280	205	59	4	12	56	229	60	1	111	81	<b>818</b>
	Էրեբունի	610	444	161	0	5	98	363	165	14	106	85	<b>1441</b>
	Աջափնյակ	780	540	190	5	45	91	536	165	15	193	106	<b>1886</b>
	Ավան	433	329	87	0	17	46	279	101	5	53	75	<b>992</b>
	Արաբկիր	1167	779	282	6	100	321	667	247	10	183	322	<b>2917</b>
	Կենտրոն	1253	904	286	11	52	519	774	239	17	217	285	<b>3304</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1371	1105	220	6	40	112	701	202	12	322	130	<b>2850</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	530	411	92	1	26	93	298	120	2	62	100	<b>1205</b>
	Շենգավիթ	788	582	192	3	11	132	418	250	35	170	116	<b>1909</b>
	Նոր Նորք	640	419	195	3	23	167	416	254	4	114	125	<b>1720</b>
	Նորք-Մարաշ	91	61	26	0	4	14	68	16	2	34	31	<b>256</b>
	Նուբարաշեն	49	29	20	0	0	4	37	19	1	17	11	<b>138</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>7992</b>	<b>5808</b>	<b>1810</b>	<b>39</b>	<b>335</b>	<b>1653</b>	<b>4786</b>	<b>1838</b>	<b>118</b>	<b>1582</b>	<b>1467</b>	<b>19436</b>
ԱՐԱԳԱՍԾՈՏ	Աշտարակ	305	241	62	0	2	29	105	77	13	213	59	<b>801</b>
	Ապարան	70	43	27	0	0	5	13	35	1	39	15	<b>178</b>
	Թալին	31	15	14	0	2	2	11	55	1	21	21	<b>142</b>
	այլ համայնքներ	1250	765	328	10	147	73	136	906	24	817	299	<b>3505</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1656</b>	<b>1064</b>	<b>431</b>	<b>10</b>	<b>151</b>	<b>109</b>	<b>265</b>	<b>1073</b>	<b>39</b>	<b>1090</b>	<b>394</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	128	105	21	1	1	15	23	22	5	66	13	<b>272</b>
	Արտաշատ	114	67	46	0	1	18	88	52	2	46	39	<b>359</b>
	Մասիս	129	94	34	0	1	11	71	36	12	85	43	<b>387</b>
	Վեդի	63	37	25	0	1	5	21	22	7	26	24	<b>168</b>
	այլ համայնքներ	1562	1088	441	13	20	108	453	832	79	847	532	<b>4413</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1996</b>	<b>1391</b>	<b>567</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>157</b>	<b>656</b>	<b>964</b>	<b>105</b>	<b>1070</b>	<b>651</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	174	91	79	2	2	31	93	81	9	79	38	<b>505</b>
	Մեծամոր	54	44	9	0	1	3	36	22	4	22	26	<b>167</b>
	Վաղարշապատ	337	237	91	3	6	30	150	72	16	164	77	<b>846</b>
	այլ համայնքներ	1534	1086	414	10	24	65	356	790	129	620	461	<b>3955</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>2099</b>	<b>1458</b>	<b>593</b>	<b>15</b>	<b>33</b>	<b>129</b>	<b>635</b>	<b>965</b>	<b>158</b>	<b>885</b>	<b>602</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	212	80	35	0	97	53	21	118	2	168	49	<b>623</b>
	Ճամբարակ	50	46	4	0	0	2	6	31	0	19	5	<b>113</b>
	Մարտունի	63	29	26	0	8	11	25	32	6	31	45	<b>213</b>
	Սևան	156	116	35	0	5	20	64	53	4	137	40	<b>474</b>
	Վարդենիս	34	29	4	0	1	6	11	17	2	28	13	<b>111</b>
	այլ համայնքներ	784	441	281	0	62	103	248	997	25	505	308	<b>2970</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1299</b>	<b>741</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>173</b>	<b>195</b>	<b>375</b>	<b>1248</b>	<b>39</b>	<b>888</b>	<b>460</b>
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	74	60	13	0	1	6	14	40	3	32	11	<b>180</b>
	Ախթալա	7	7	0	0	0	1	0	8	0	2	2	<b>20</b>
	Թումանյան	4	2	2	0	0	0	0	3	1	7	1	<b>16</b>
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	4	0	2	2	<b>9</b>
	Սպիտակ	54	27	23	0	4	6	13	18	2	14	15	<b>122</b>
	Ստեփանավան	87	53	33	0	1	9	21	42	3	56	10	<b>228</b>
	Վանաձոր	496	312	149	2	33	58	200	265	25	234	50	<b>1328</b>
	Տաշիր	41	26	13	0	2	6	4	21	4	18	11	<b>105</b>
	այլ համայնքներ	713	391	257	2	63	47	57	911	42	367	156	<b>2293</b>

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1477	879	490	4	104	133	309	1312	80	732	258	<b>4301</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	290	195	89	2	4	46	169	114	10	110	64	<b>803</b>
	Բյուրեղավան	60	44	16	0	0	3	18	18	5	29	17	<b>150</b>
	Եղվարդ	238	163	71	4	0	0	63	59	1	148	52	<b>561</b>
	Ծաղկաձոր	69	44	19	2	4	12	39	4	2	39	21	<b>186</b>
	Հրազդան	266	167	93	4	2	14	134	289	4	150	58	<b>915</b>
	Նոր Հաճն	56	32	23	0	1	3	26	20	4	44	12	<b>165</b>
	Չարենցավան	194	139	50	1	4	6	52	81	10	126	25	<b>494</b>
	այլ համայնքներ	2971	2148	750	29	44	98	932	1450	131	1910	778	<b>8270</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4144	2932	1111	42	59	182	1433	2035	167	2556	1027	<b>11544</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	63	38	24	1	0	8	25	31	0	33	21	<b>181</b>
	Գյումրի	415	250	162	1	2	46	203	215	8	113	57	<b>1057</b>
	Մարալիկ	53	39	12	1	1	2	0	32	2	26	11	<b>126</b>
	այլ համայնքներ	572	363	204	2	3	99	39	540	23	277	191	<b>1741</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1103	690	402	5	6	155	267	818	33	449	280	<b>3105</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	28	25	3	0	0	2	5	8	1	2	4	<b>50</b>
	Գորիս	93	55	38	0	0	19	53	41	2	40	43	<b>291</b>
	Դաստակերտ	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	<b>2</b>
	Կապան	207	141	62	0	4	34	107	100	13	58	56	<b>575</b>
	Մեղրի	35	23	9	0	3	2	8	14	6	17	7	<b>89</b>
	Սիսիան	61	33	25	2	1	3	26	50	0	13	11	<b>164</b>
	Քաջարան	30	19	11	0	0	6	50	12	1	27	8	<b>134</b>
	այլ համայնքներ	433	223	188	0	22	21	67	801	8	274	169	<b>1773</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	889	519	337	2	31	87	316	1026	31	431	298	<b>3078</b>
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	58	43	15	0	0	8	15	20	4	34	17	<b>156</b>
	Ջերմուկ	33	20	13	0	0	4	10	18	0	2	2	<b>69</b>
	Վայք	35	27	8	0	0	2	11	8	2	11	5	<b>74</b>
	այլ համայնքներ	234	143	75	0	16	18	40	243	19	168	85	<b>807</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	360	233	111	0	16	32	76	289	25	215	109	<b>1106</b>
ՇԱՎՈՒՆ	Այրում	19	15	4	0	0	0	3	8	1	17	5	<b>53</b>
	Բերդ	20	12	7	0	1	2	1	24	1	20	5	<b>73</b>
	Դիլիջան	168	119	43	1	5	35	72	52	2	115	47	<b>491</b>
	Իջևան	87	62	22	0	3	26	50	50	1	92	36	<b>342</b>
	Նոյեմբերյան	37	27	10	0	0	4	1	21	2	35	12	<b>112</b>
	այլ համայնքներ	711	477	228	0	6	47	77	835	6	542	192	<b>2410</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1042	712	314	1	15	114	204	990	13	821	297	<b>3481</b>
<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>		<b>16065</b>	<b>10619</b>	<b>4741</b>	<b>93</b>	<b>612</b>	<b>1293</b>	<b>4536</b>	<b>10720</b>	<b>690</b>	<b>9137</b>	<b>4376</b>	<b>46817</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>		<b>24057</b>	<b>16427</b>	<b>6551</b>	<b>132</b>	<b>947</b>	<b>2946</b>	<b>9322</b>	<b>12558</b>	<b>808</b>	<b>10719</b>	<b>5843</b>	<b>66253</b>

## Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	404	131	4	99	65	115	0	<b>818</b>
	Էրեբունի	696	388	67	131	114	45	0	<b>1441</b>
	Աջափնյակ	1122	325	31	161	120	127	0	<b>1886</b>
	Ավան	626	110	8	126	82	40	0	<b>992</b>
	Արաբկիր	1735	233	39	373	374	163	0	<b>2917</b>
	Կենտրոն	1841	302	14	814	240	93	0	<b>3304</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1640	271	32	256	450	201	89	<b>2850</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	747	155	19	113	150	21	0	<b>1205</b>
	Շենգավիթ	913	388	167	167	155	119	42	<b>1909</b>
	Նոր Նորք	1158	84	33	230	130	85	0	<b>1720</b>
	Նորք-Մարաշ	82	97	1	31	5	40	0	<b>256</b>
	Նուբարաշեն	33	40	3	12	0	50	1	<b>138</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>10997</b>	<b>2524</b>	<b>418</b>	<b>2513</b>	<b>1885</b>	<b>1099</b>	<b>132</b>	<b>19436</b>
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	75	202	10	40	23	451	165	<b>801</b>
	Ապարան	19	49	1	14	4	91	22	<b>178</b>
	Թալին	25	31	2	10	5	69	38	<b>142</b>
	այլ համայնքներ	33	664	50	63	8	2687	1658	<b>3505</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>152</b>	<b>946</b>	<b>63</b>	<b>127</b>	<b>40</b>	<b>3298</b>	<b>1883</b>	<b>4626</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	76	28	2	40	92	34	3	<b>272</b>
	Արտաշատ	133	93	11	53	0	69	32	<b>359</b>
	Մասիս	81	112	12	37	20	125	25	<b>387</b>
	Վեդի	25	44	3	31	18	47	25	<b>168</b>
	այլ համայնքներ	38	1552	123	134	12	2554	1560	<b>4413</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>353</b>	<b>1829</b>	<b>151</b>	<b>295</b>	<b>142</b>	<b>2829</b>	<b>1645</b>	<b>5599</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	147	155	15	68	5	115	10	<b>505</b>
	Մեծամոր	94	11	3	9	3	47	4	<b>167</b>
	Վաղարշապատ	248	268	25	84	12	209	83	<b>846</b>
	այլ համայնքներ	80	1180	110	98	22	2465	1499	<b>3955</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>569</b>	<b>1614</b>	<b>153</b>	<b>259</b>	<b>42</b>	<b>2836</b>	<b>1596</b>	<b>5473</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	51	150	5	24	31	362	274	<b>623</b>
	Ճամբարակ	10	25	2	6	10	60	20	<b>113</b>
	Մարտունի	17	74	6	36	2	78	28	<b>213</b>
	Սևան	136	65	4	70	36	163	0	<b>474</b>
	Վարդենիս	29	25	3	18	4	32	26	<b>111</b>
	այլ համայնքներ	14	587	18	431	6	1914	1410	<b>2970</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>257</b>	<b>926</b>	<b>38</b>	<b>585</b>	<b>89</b>	<b>2609</b>	<b>1758</b>	<b>4504</b>
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	92	22	4	20	31	11	3	<b>180</b>
	Ախթալա	12	2	1	1	3	1	0	<b>20</b>
	Թումանյան	0	9	0	0	0	7	3	<b>16</b>
	Շամլուխ	6	3	0	0	0	0	0	<b>9</b>
	Սպիտակ	26	38	0	14	2	42	4	<b>122</b>
	Ստեփանավան	31	84	0	19	3	91	23	<b>228</b>
	Վանաձոր	626	254	32	142	152	122	0	<b>1328</b>
	Տաշիր	14	56	0	11	11	13	1	<b>105</b>
	այլ համայնքներ	51	554	39	50	9	1590	1150	<b>2293</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>858</b>	<b>1022</b>	<b>76</b>	<b>257</b>	<b>211</b>	<b>1877</b>	<b>1184</b>	<b>4301</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արոյան	369	68	23	106	59	178	2	<b>803</b>
	Բյուրեղավան	69	18	2	14	36	11	0	<b>150</b>

	Եղվարդ	24	119	16	7	2	393	238	<b>561</b>
	Ծաղկաձոր	34	23	2	32	6	89	0	<b>186</b>
	Հրազդան	309	137	18	76	81	294	146	<b>915</b>
	Նոր Հաճն	67	23	0	13	24	38	0	<b>165</b>
	Չարենցավան	200	34	7	67	155	31	0	<b>494</b>
	այլ համայնքներ	564	2076	119	172	73	5266	3465	<b>8270</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1636	2498	187	487	436	6300	3851	<b>11544</b>
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	51	52	5	22	4	47	5	<b>181</b>
	Գյումրի	468	324	12	120	14	119	2	<b>1057</b>
	Մարալիկ	23	21	0	7	7	68	43	<b>126</b>
	այլ համայնքներ	35	453	39	36	14	1164	818	<b>1741</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	577	850	56	185	39	1398	868	<b>3105</b>
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	16	10	1	5	2	16	1	<b>50</b>
	Գորիս	94	89	3	42	14	49	9	<b>291</b>
	Դաստակերտ	1	0	1	0	0	0	0	<b>2</b>
	Կապան	276	95	18	59	66	61	2	<b>575</b>
	Մեղրի	19	17	1	6	2	44	22	<b>89</b>
	Սիսիան	67	39	4	9	13	32	20	<b>164</b>
	Քաջարան	44	0	25	28	7	30	10	<b>134</b>
	այլ համայնքներ	18	364	25	17	6	1343	993	<b>1773</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	535	614	78	166	110	1575	1057	<b>3078</b>
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	23	23	10	24	9	67	22	<b>156</b>
	Ջերմուկ	46	0	0	7	3	13	4	<b>69</b>
	Վայք	18	13	0	19	9	15	0	<b>74</b>
	այլ համայնքներ	0	182	14	14	3	594	393	<b>807</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	218	24	64	24	689	419	<b>1106</b>
Տ Ա Վ ՈՒ Շ	Այրում	13	16	1	3	8	12	1	<b>53</b>
	Բերդ	9	28	2	6	4	24	14	<b>73</b>
	Դիլիջան	88	136	2	41	22	202	20	<b>491</b>
	Իջևան	87	87	3	45	26	94	10	<b>342</b>
	Նոյեմբերյան	7	30	0	13	17	45	14	<b>112</b>
	այլ համայնքներ	27	595	22	56	5	1705	980	<b>2410</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	231	892	30	164	82	2082	1039	<b>3481</b>
	<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>	<b>5255</b>	<b>11409</b>	<b>856</b>	<b>2589</b>	<b>1215</b>	<b>25493</b>	<b>15300</b>	<b>46817</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>	<b>16252</b>	<b>13933</b>	<b>1274</b>	<b>5102</b>	<b>3100</b>	<b>26592</b>	<b>15432</b>	<b>66253</b>



### Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	109	14	1	15	38	28	0	205
	Էրերունի	251	50	11	25	98	9	0	444
	Աջափնյակ	354	39	4	15	103	25	0	540
	Ավան	209	18	2	24	68	8	0	329
	Արաբկիր	504	21	3	54	191	6	0	779
	Կենտրոն	661	66	0	56	112	9	0	904
	Մալաթիա-Սեբաստիա	673	33	5	41	309	44	22	1105
	Քանաքեռ-Զեյթուն	247	18	1	11	131	3	0	411
	Շենգավիթ	288	61	48	12	133	40	17	582
	Նոր Նորք	288	14	2	24	72	19	0	419
	Նորք-Մարաշ	27	17	1	5	2	9	0	61
	Նուբարաշեն	11	2	0	1	0	15	0	29
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>3622</b>	<b>353</b>	<b>78</b>	<b>283</b>	<b>1257</b>	<b>215</b>	<b>39</b>	<b>5808</b>
ԱՐԱԳԱԾՐ	Աշտարակ	9	31	0	3	5	193	81	241
	Ապարան	3	11	0	1	1	27	3	43
	Թալին	5	2	0	0	3	5	0	15
	այլ համայնքներ	7	82	10	6	1	659	387	765
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>24</b>	<b>126</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>884</b>	<b>471</b>	<b>1064</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	6	0	10	58	12	0	105
	Արտաշատ	28	14	0	4	0	21	9	67
	Մասիս	15	15	2	5	6	51	7	94
	Վեդի	2	2	1	4	11	17	8	37
	այլ համայնքներ	13	200	21	13	2	839	438	1088
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>77</b>	<b>237</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>77</b>	<b>940</b>	<b>462</b>	<b>1391</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	26	17	2	13	1	32	0	91
	Մեծամոր	18	1	2	0	2	21	4	44
	Վաղարշապատ	80	48	10	11	8	80	27	237
	այլ համայնքներ	19	153	18	8	8	880	477	1086
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>143</b>	<b>219</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>1013</b>	<b>508</b>	<b>1458</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	12	16	1	1	19	31	1	80
	Ճամբարակ	6	6	1	1	4	28	0	46
	Մարտունի	1	5	1	4	0	18	4	29
	Սևան	31	10	1	16	15	43	0	116
	Վարդենիս	12	8	0	1	2	6	3	29
	այլ համայնքներ	3	56	3	188	2	189	66	441
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>65</b>	<b>101</b>	<b>7</b>	<b>211</b>	<b>42</b>	<b>315</b>	<b>74</b>	<b>741</b>
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	31	5	0	5	15	4	0	60
	Ախթալա	4	1	1	0	1	0	0	7
	Թումանյան	0	1	0	0	0	1	0	2
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	5	7	0	2	0	13	2	27
	Ստեփանավան	6	10	0	4	0	33	5	53
	Վանաձոր	170	39	1	23	45	34	0	312
	Տաշիր	6	11	0	1	7	1	0	26

	այլ համայնքներ	3	79	7	4	2	296	174	391
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	226	153	9	39	70	382	181	879
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	81	5	1	8	23	77	1	195
	Բյուրեղավան	11	5	0	0	23	5	0	44
	Եղվարդ	5	15	3	0	1	139	81	163
	Ծաղկաձոր	8	4	1	6	2	23	0	44
	Հրազդան	54	18	2	13	28	52	4	167
	Նոր Հաճն	8	3	0	3	7	11	0	32
	Զարենցավան	29	12	2	15	75	6	0	139
	այլ համայնքներ	253	303	17	16	28	1531	958	2148
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	449	365	26	61	187	1844	1044	2932
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	9	7	3	3	2	14	0	38
	Գյումրի	100	67	5	22	6	50	0	250
	Մարալիկ	5	4	0	3	1	26	18	39
	այլ համայնքներ	2	65	9	4	5	278	182	363
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	143	17	32	14	368	200	690
ՄՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	5	0	3	2	8	1	25
	Գորիս	25	10	1	3	6	10	1	55
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	51	23	5	9	30	23	0	141
	Մեղրի	5	3	0	0	1	14	7	23
	Սիսիան	16	4	0	0	6	7	2	33
	Քաջարան	7	0	0	3	2	7	0	19
	այլ համայնքներ	6	49	4	0	2	162	87	223
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	94	10	18	49	231	98	519
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	2	1	2	4	6	28	11	43
	Ջերմուկ	14	0	0	0	0	6	1	20
	Վայք	6	2	0	6	5	8	0	27
	այլ համայնքներ	0	17	2	2	2	120	65	143
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	20	4	12	13	162	77	233
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	4	0	0	3	6	1	15
	Բերդ	3	2	2	0	0	5	3	12
	Դիլիջան	22	17	0	2	8	70	2	119
	Իջևան	15	12	0	6	8	21	4	62
	Նոյեմբերյան	0	5	0	1	4	17	5	27
	այլ համայնքներ	6	55	8	5	1	402	148	477
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	95	10	14	24	521	163	712
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1287	1553	149	465	505	6660	3278	10619
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4909	1906	227	748	1762	6875	3317	16427

## Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	3	3	2	41	1	6	0	<b>56</b>
	Էրեբունի	1	3	29	48	1	16	0	<b>98</b>
	Աջափնյակ	5	2	4	68	1	11	0	<b>91</b>
	Ավան	2	1	2	29	0	12	0	<b>46</b>
	Արաբկիր	6	4	23	177	1	110	0	<b>321</b>
	Կենտրոն	18	9	9	444	10	29	0	<b>519</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	1	13	89	0	8	0	<b>112</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	8	2	7	67	0	9	0	<b>93</b>
	Շենգավիթ	1	2	51	73	0	5	1	<b>132</b>
	Նոր Նորք	6	0	11	121	0	29	0	<b>167</b>
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	11	0	2	0	<b>14</b>
	Նուբարաշեն	0	0	2	2	0	0	0	<b>4</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>51</b>	<b>28</b>	<b>153</b>	<b>1170</b>	<b>14</b>	<b>237</b>	<b>1</b>	<b>1653</b>
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	1	0	2	16	0	10	2	<b>29</b>
	Ապարան	0	0	0	4	0	1	0	<b>5</b>
	Թալին	0	0	1	0	0	1	1	<b>2</b>
	այլ համայնքներ	0	1	2	9	0	61	48	<b>73</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>51</b>	<b>109</b>
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	0	0	0	6	0	9	2	<b>15</b>
	Արտաշատ	0	0	3	12	0	3	0	<b>18</b>
	Մասիս	0	0	2	8	1	0	0	<b>11</b>
	Վեդի	0	0	0	4	0	1	0	<b>5</b>
	այլ համայնքներ	0	0	13	30	0	65	51	<b>108</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>60</b>	<b>1</b>	<b>78</b>	<b>53</b>	<b>157</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	3	0	20	0	7	0	<b>31</b>
	Մեծամոր	1	0	0	1	0	1	0	<b>3</b>
	Վաղարշապատ	0	0	5	17	0	8	0	<b>30</b>
	այլ համայնքներ	0	0	10	15	1	39	27	<b>65</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>53</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>27</b>	<b>129</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	0	2	7	0	42	42	<b>53</b>
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	1	0	<b>2</b>
	Մարտունի	0	0	1	8	0	2	1	<b>11</b>
	Սևան	0	0	0	10	0	10	0	<b>20</b>
	Վարդենիս	0	0	0	5	1	0	0	<b>6</b>
	այլ համայնքներ	0	0	3	13	0	87	79	<b>103</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>1</b>	<b>142</b>	<b>122</b>	<b>195</b>
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	0	0	0	5	0	1	1	<b>6</b>
	Ախթալա	0	0	0	1	0	0	0	<b>1</b>
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Սպիտակ	0	0	0	1	0	5	0	<b>6</b>
	Ստեփանավան	0	0	0	8	0	1	0	<b>9</b>

	Վանաձոր	0	0	2	37	10	9	0	<b>58</b>
	Տաշիր	0	0	0	5	0	1	0	<b>6</b>
	այլ համայնքներ	0	0	1	8	0	38	32	<b>47</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	3	65	10	55	33	<b>133</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	0	0	1	43	2	0	0	<b>46</b>
	Բյուրեղավան	0	0	1	2	0	0	0	<b>3</b>
	Եղվարդ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Ծաղկաձոր	1	0	0	9	0	2	0	<b>12</b>
	Հրազդան	0	0	4	9	0	1	0	<b>14</b>
	Նոր Հաճն	0	0	0	3	0	0	0	<b>3</b>
	Չարենցավան	0	0	2	4	0	0	0	<b>6</b>
	այլ համայնքներ	0	0	8	49	1	40	12	<b>98</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	16	119	3	43	12	<b>182</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	5	0	3	1	<b>8</b>
	Գյումրի	2	2	1	39	0	2	0	<b>46</b>
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	2	1	<b>2</b>
	այլ համայնքներ	0	1	0	8	0	90	85	<b>99</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	3	1	52	0	97	87	<b>155</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	0	0	0	0	2	0	<b>2</b>
	Գորիս	1	0	2	9	0	7	0	<b>19</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	10	2	2	13	0	7	0	<b>34</b>
	Մեղրի	0	0	0	1	0	1	1	<b>2</b>
	Միսիան	0	0	0	2	0	1	0	<b>3</b>
	Քաջարան	1	0	1	4	0	0	0	<b>6</b>
	այլ համայնքներ	0	0	0	3	0	18	15	<b>21</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	2	5	32	0	36	16	<b>87</b>
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	1	7	0	0	0	<b>8</b>
	Ջերմուկ	0	0	0	3	0	1	0	<b>4</b>
	Վայք	0	0	0	2	0	0	0	<b>2</b>
	այլ համայնքներ	0	0	1	2	0	15	13	<b>18</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	2	14	0	16	13	<b>32</b>
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Բերդ	0	0	0	1	0	1	0	<b>2</b>
	Դիլիջան	1	1	0	14	2	17	2	<b>35</b>
	Իջևան	0	3	2	10	0	11	0	<b>26</b>
	Նոյեմբերյան	0	1	0	2	0	1	0	<b>4</b>
	այլ համայնքներ	0	0	2	12	0	33	14	<b>47</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	5	4	39	2	63	16	<b>114</b>
<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/</b>		<b>21</b>	<b>14</b>	<b>75</b>	<b>507</b>	<b>18</b>	<b>658</b>	<b>430</b>	<b>1293</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>		<b>72</b>	<b>42</b>	<b>228</b>	<b>1677</b>	<b>32</b>	<b>895</b>	<b>431</b>	<b>2946</b>

## Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավաղրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	143	28	1	22	2	33	0	229
	Էրեբունի	234	84	11	29	2	3	0	363
	Աջափնյակ	380	72	13	31	0	40	0	536
	Ավան	217	23	2	25	1	11	0	279
	Արարկիր	520	50	5	60	26	6	0	667
	Կենտրոն	577	57	1	113	15	11	0	774
	Մալաթիա-Սեբաստիա	520	67	7	47	9	51	9	701
	Քանաքեռ-Զեյթուն	249	36	1	10	1	1	0	298
	Շենգավիթ	283	64	30	27	1	13	1	418
	Նոր Նորք	329	25	7	25	4	26	0	416
	Նորք-Մարաշ	31	20	0	5	1	11	0	68
	Նուբարաշեն	9	12	1	5	0	10	0	37
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>3492</b>	<b>538</b>	<b>79</b>	<b>399</b>	<b>62</b>	<b>216</b>	<b>10</b>	<b>4786</b>
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	16	51	1	2	1	34	4	105
	Ապարան	3	9	1	0	0	0	0	13
	Թալին	5	3	0	2	0	1	0	11
	այլ համայնքներ	3	65	10	3	0	55	42	136
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>27</b>	<b>128</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>90</b>	<b>46</b>	<b>265</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	15	4	0	3	0	1	1	23
	Արտաշատ	41	22	2	16	0	7	1	88
	Մասիս	25	26	2	6	0	12	1	71
	Վեդի	8	8	0	4	0	1	0	21
	այլ համայնքներ	4	256	28	23	0	142	72	453
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>93</b>	<b>316</b>	<b>32</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>75</b>	<b>656</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	35	27	6	11	0	14	9	93
	Մեծամոր	34	2	0	0	0	0	0	36
	Վաղարշապատ	67	58	1	13	0	11	3	150
	այլ համայնքներ	17	170	21	12	0	136	96	356
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>153</b>	<b>257</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>161</b>	<b>108</b>	<b>635</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	5	13	0	3	0	0	0	21
	Ճամբարակ	3	3	0	0	0	0	0	6
	Մարտունի	7	12	1	5	0	0	0	25
	Սևան	39	17	0	7	1	0	0	64
	Վարդենիս	2	4	0	5	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	1	18	1	192	0	36	8	248
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>57</b>	<b>67</b>	<b>2</b>	<b>212</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>375</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>151</b>	<b>87</b>	<b>12</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>309</b>
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	10	1	1	2	0	0	0	14
	Այթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	6	4	0	1	1	1	0	13
	Ստեփանավան	6	10	0	2	0	3	0	21
	Վանաձոր	127	38	4	22	0	9	0	200
	Տաշիր	1	2	0	1	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	1	32	7	5	0	12	5	57
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>151</b>	<b>87</b>	<b>12</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>309</b>

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	108	20	9	20	1	11	0	<b>169</b>
	Բյուրեղավան	15	1	1	1	0	0	0	<b>18</b>
	Եղվարդ	6	29	7	1	0	20	9	<b>63</b>
	Ծաղկաձոր	12	6	1	8	0	12	0	<b>39</b>
	Հրազդան	76	26	3	18	1	10	2	<b>134</b>
	Նոր Հաճն	18	5	0	1	0	2	0	<b>26</b>
	Չարենցավան	41	2	0	7	0	2	0	<b>52</b>
	այլ համայնքներ	190	366	21	38	6	311	81	<b>932</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	466	455	42	94	8	368	92	<b>1433</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	8	10	1	3	0	3	0	<b>25</b>
	Գյումրի	117	52	3	21	0	10	0	<b>203</b>
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	այլ համայնքներ	1	30	2	1	0	5	3	<b>39</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	92	6	25	0	18	3	<b>267</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	2	0	2	0	0	0	<b>5</b>
	Գորիս	26	21	0	6	0	0	0	<b>53</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	77	12	4	13	0	1	0	<b>107</b>
	Մեղրի	4	3	0	1	0	0	0	<b>8</b>
	Սիսիան	14	7	2	3	0	0	0	<b>26</b>
	Քաջարան	14	0	23	12	0	1	0	<b>50</b>
	այլ համայնքներ	3	23	5	0	0	36	1	<b>67</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	68	34	37	0	38	1	<b>316</b>
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	1	4	2	0	4	2	<b>15</b>
	Ջերմուկ	9	0	0	1	0	0	0	<b>10</b>
	Վայք	5	3	0	3	0	0	0	<b>11</b>
	այլ համայնքներ	0	12	3	1	0	24	12	<b>40</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	16	7	7	0	28	14	<b>76</b>
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	2	1	0	0	0	0	<b>3</b>
	Բերդ	1	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
	Դիլիջան	25	27	1	8	0	11	1	<b>72</b>
	Իջևան	21	20	0	6	0	3	2	<b>50</b>
	Նոյեմբերյան	0	1	0	0	0	0	0	<b>1</b>
	այլ համայնքներ	7	35	3	4	0	28	3	<b>77</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54	85	5	18	0	42	6	<b>204</b>
	<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>	<b>1284</b>	<b>1571</b>	<b>180</b>	<b>521</b>	<b>11</b>	<b>969</b>	<b>358</b>	<b>4536</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>	<b>4776</b>	<b>2109</b>	<b>259</b>	<b>920</b>	<b>73</b>	<b>1185</b>	<b>368</b>	<b>9322</b>

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի  
Կոմիտե

