



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	42
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

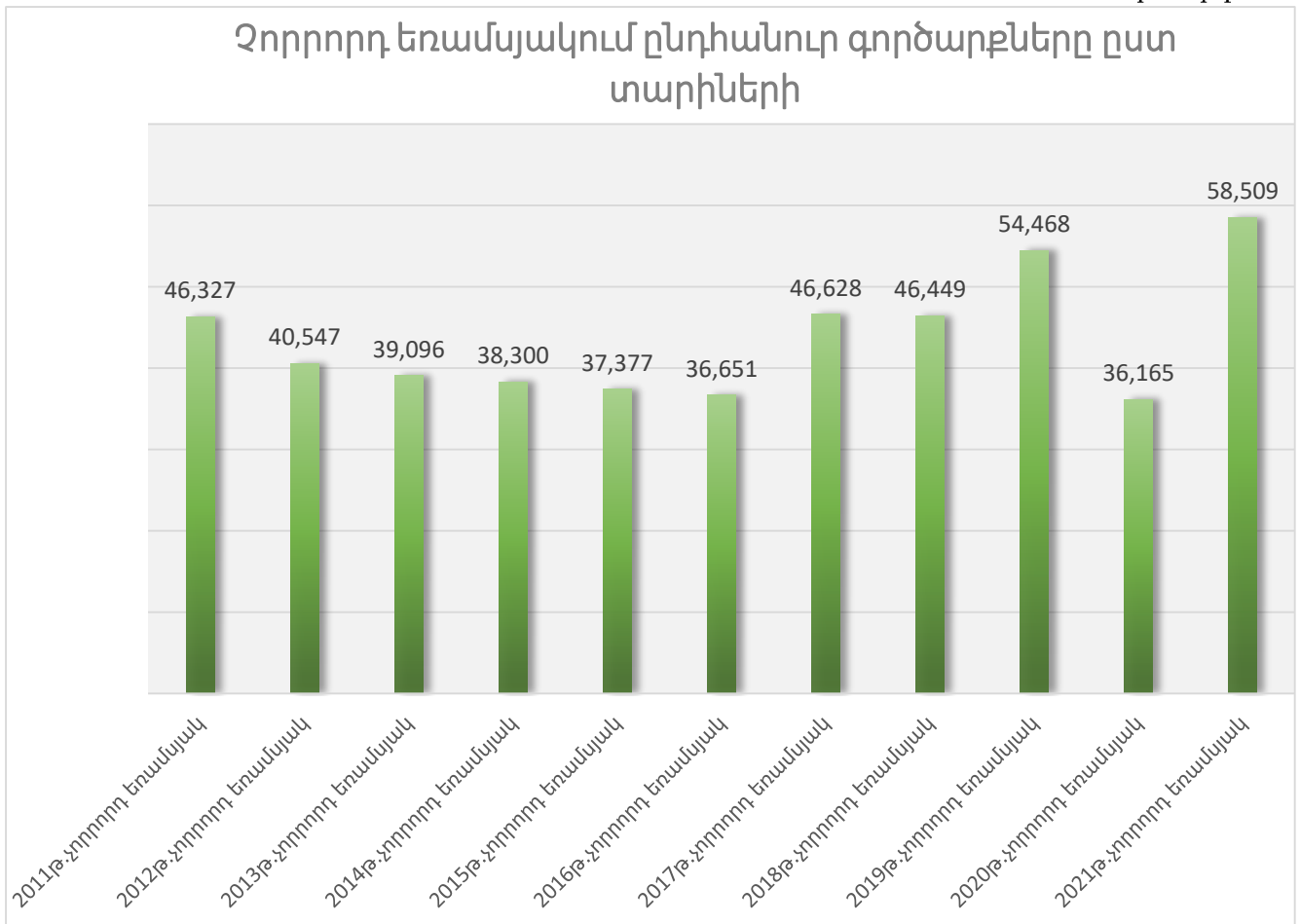
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 58,509 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2011-2021 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

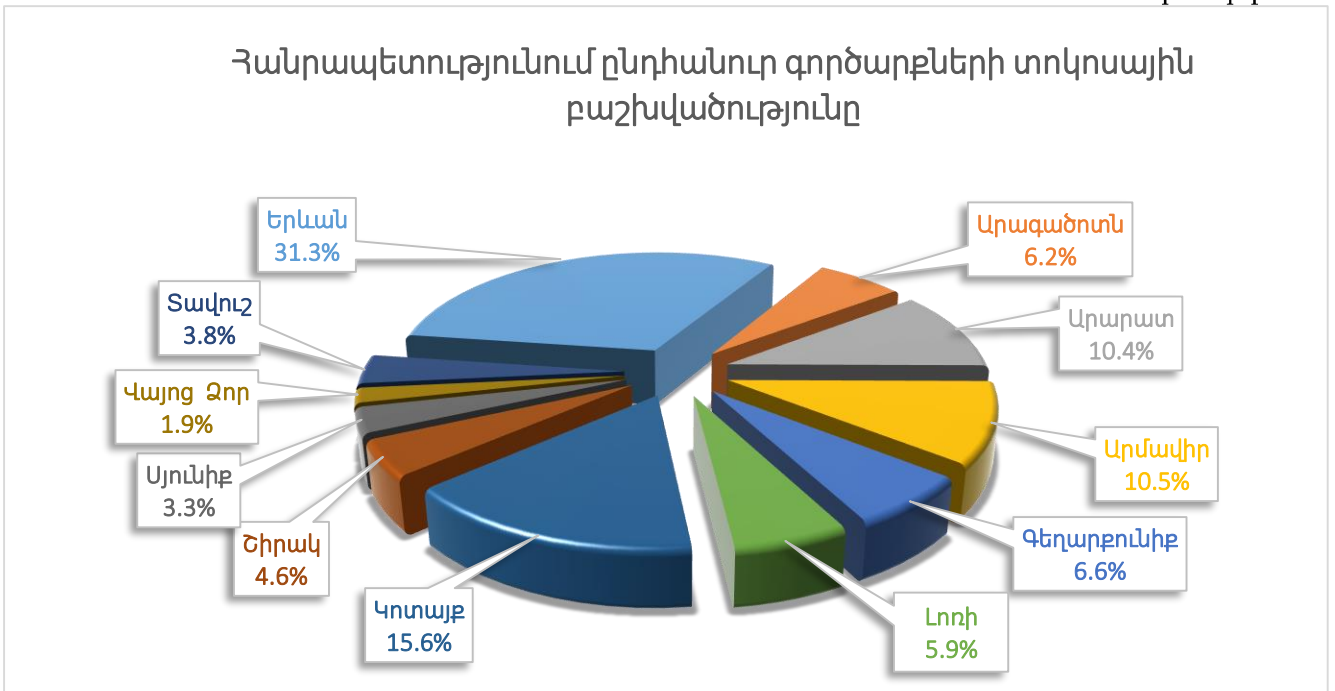
Գծապատկեր 1.1-1



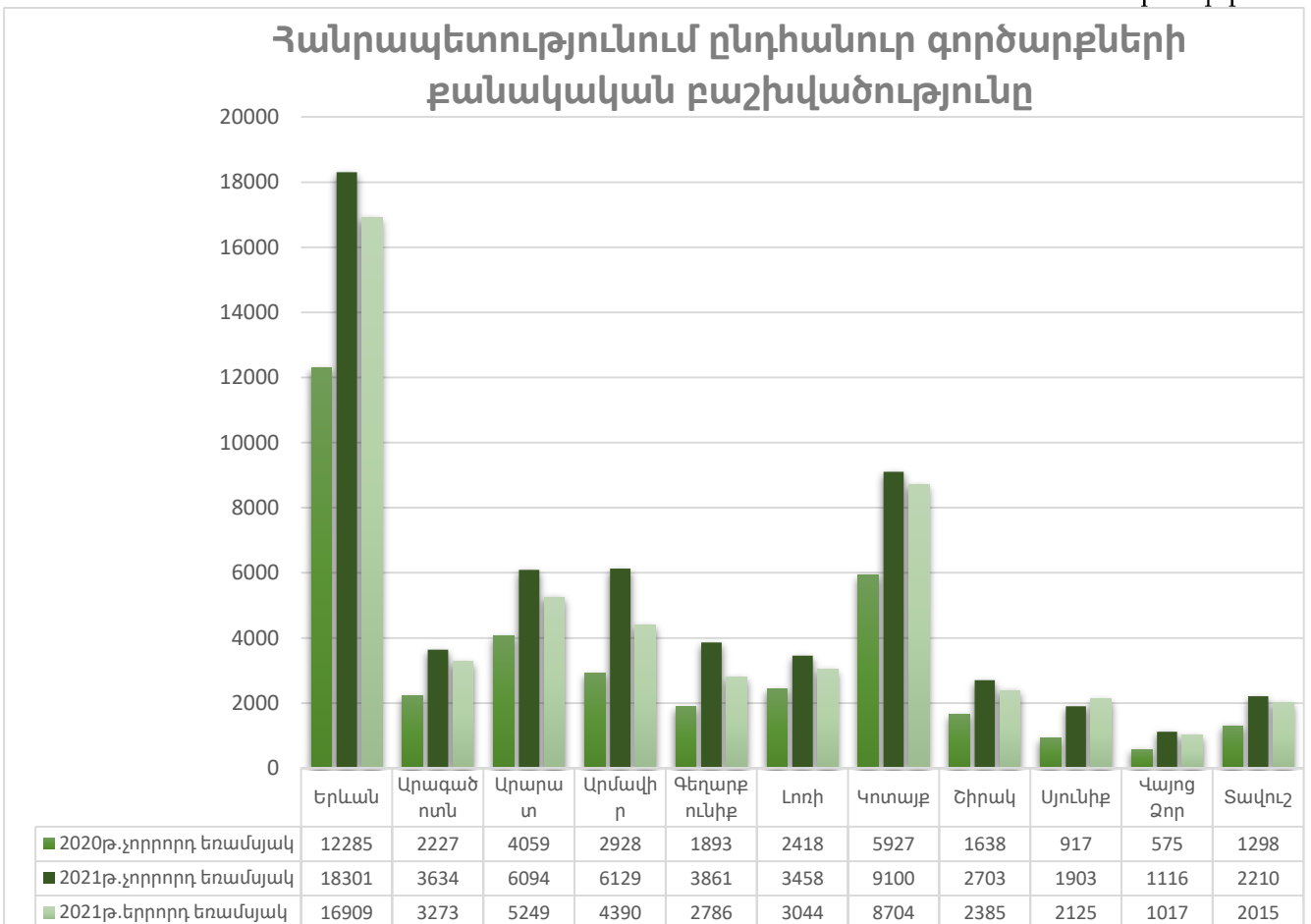
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

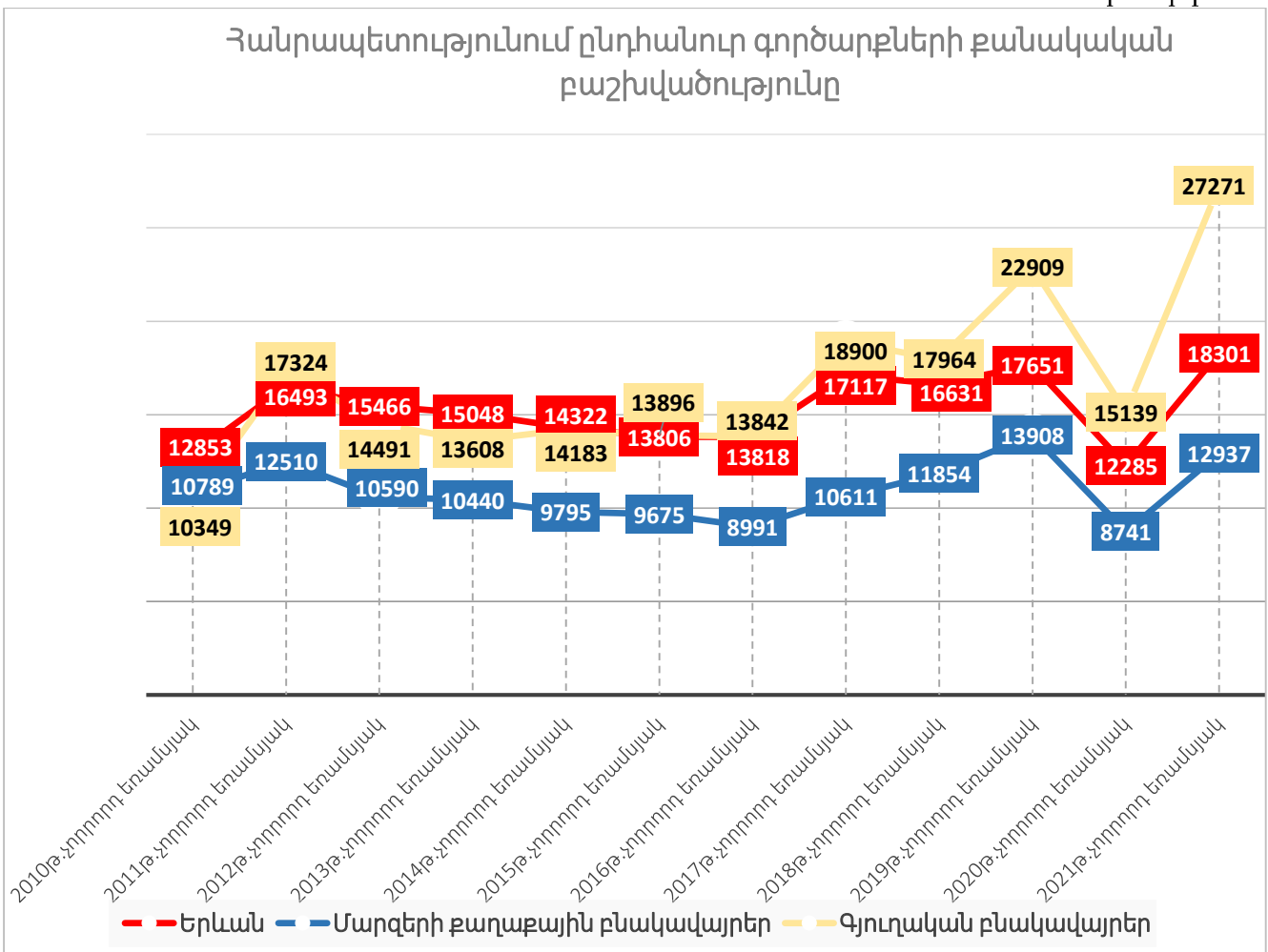


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	12,285	49.0%	18,301	8.2%	16,909
Արագածոտն	2,227	63.2%	3,634	11.0%	3,273
Արարատ	4,059	50.1%	6,094	16.1%	5,249
Արմավիր	2,928	109.3%	6,129	39.6%	4,390
Գեղարքունիք	1,893	104.0%	3,861	38.6%	2,786
Լոռի	2,418	43.0%	3,458	13.6%	3,044
Կոտայք	5,927	53.5%	9,100	4.5%	8,704
Շիրակ	1,638	65.0%	2,703	13.3%	2,385
Սյունիք	917	107.5%	1,903	-10.4%	2,125
Վայոց ձոր	575	94.1%	1,116	9.7%	1,017
Տավուշ	1,298	70.3%	2,210	9.7%	2,015
Հանրապետություն	36,165	61.8%	58,509	12.7%	51,897

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



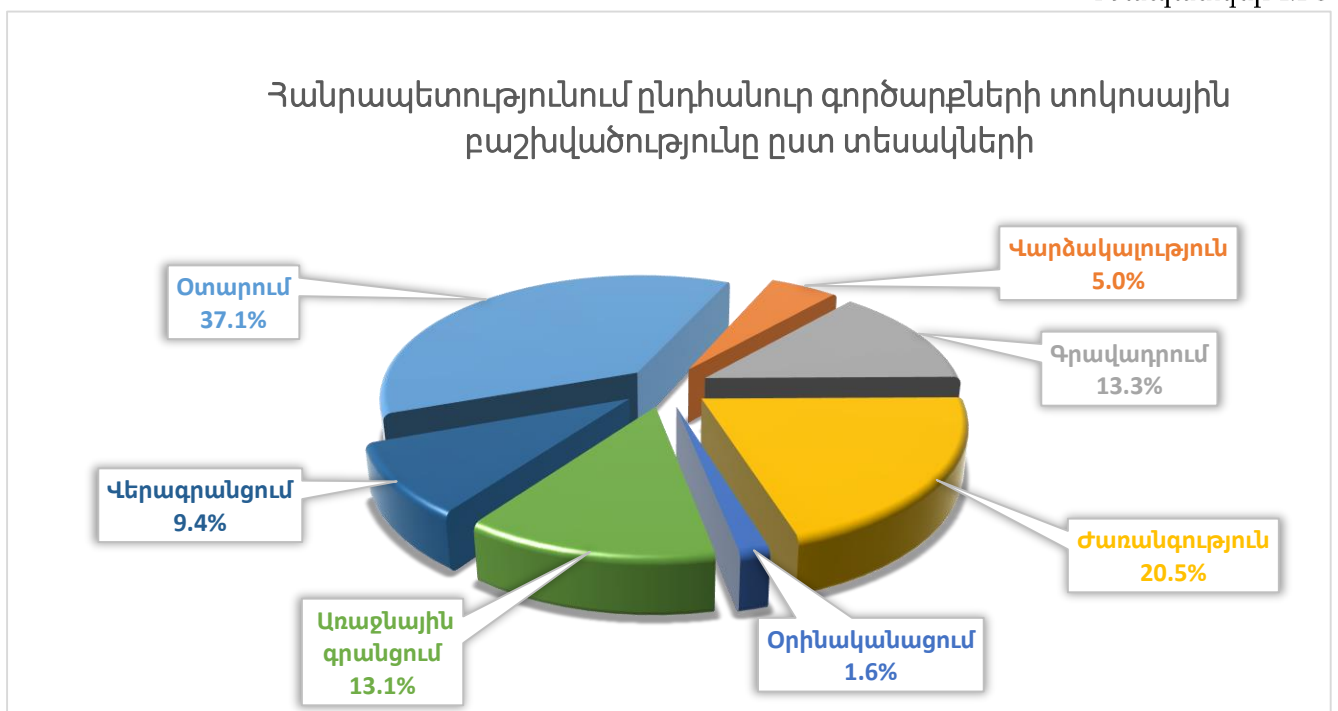
2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.7 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 61.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 49.0 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.7 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 48.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 24.2 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 80.1 %-ով:

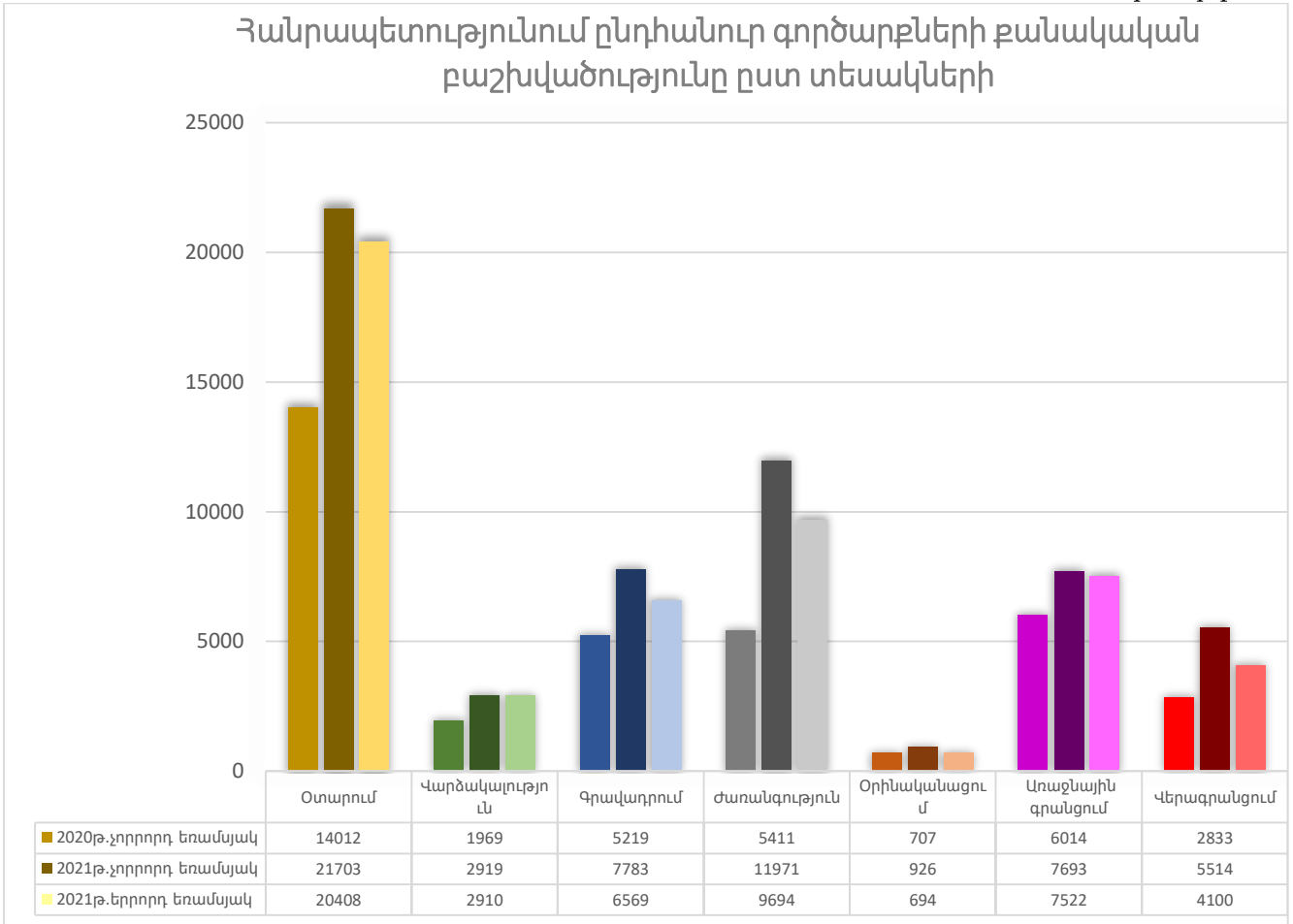
1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	14,012	54.9%	21,703	6.3%	20,408
1ա	Առուվաճառք	10,879	48.1%	16,116	7.7%	14,967
1բ	Նվիրատվություն	2,850	78.5%	5,086	1.0%	5,036
1գ	Փոխանակում	37	2.1 անգամ	77	2.0 անգամ	38
1դ	Օտարման այլ տեսակ	246	72.4%	424	15.5%	367
2	Վարձակալություն	1,969	48.2%	2,919	0.3%	2,910
3	Գրավադրում	5,219	49.1%	7,783	18.5%	6,569
4	Ժառանգություն	5,411	121.2%	11,971	23.5%	9,694
5	Օրինականացում	707	31.0%	926	33.4%	694
6	Առաջնային գրանցում	6,014	27.9%	7,693	2.3%	7,522
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,833	94.6%	5,514	34.5%	4,100
Ընդամենը /գործարք/		36,165	61.8%	58,509	12.7%	51,897

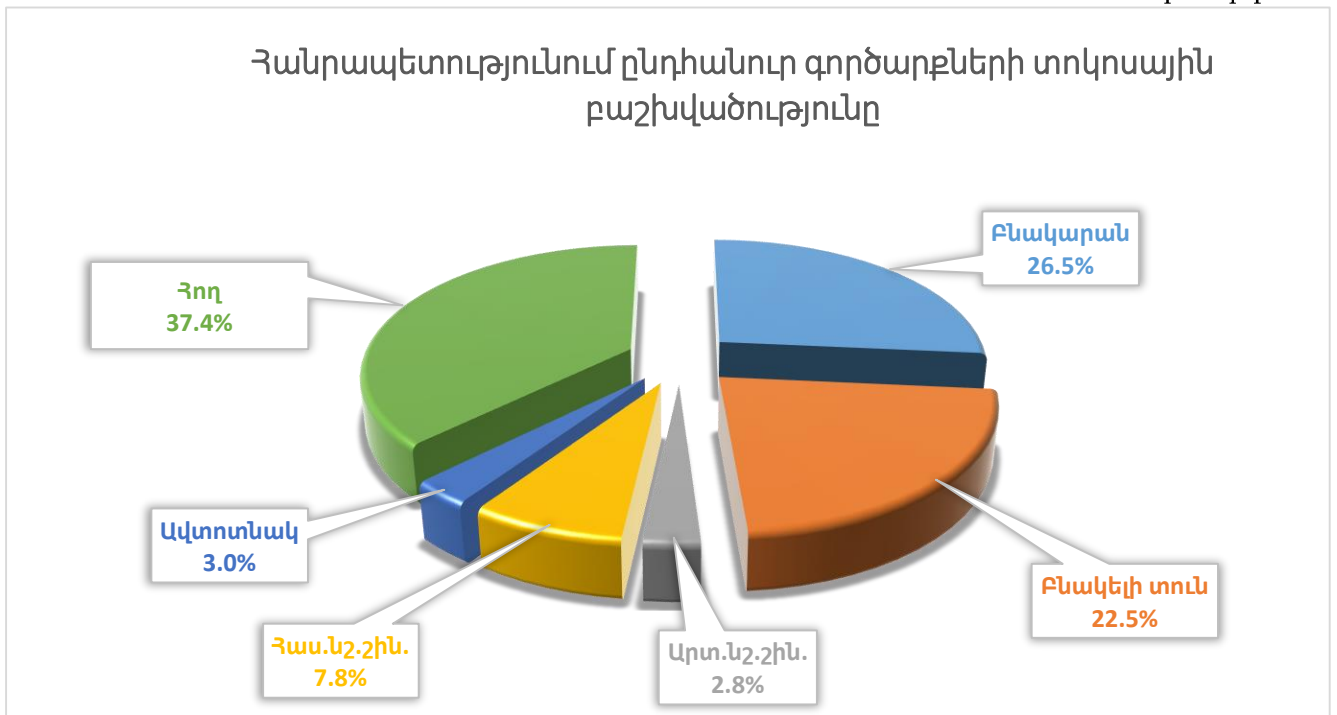
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

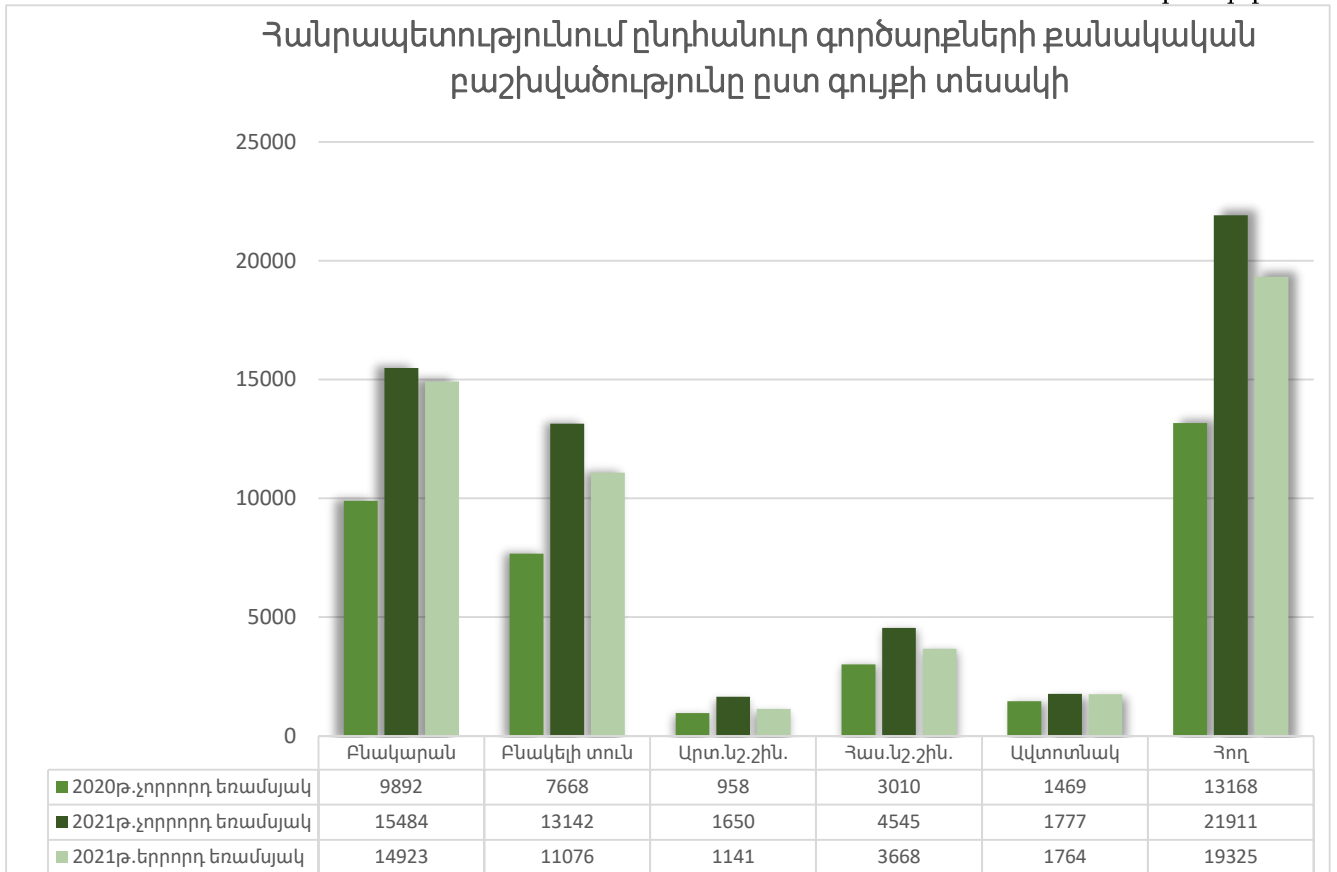
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	21,703	37.1%	6,986	38.2%	32.2%	4,950	38.3%	22.8%	9,767	35.8%	45.0%
1ա	Առուվաճառք	16,116	27.5%	5,172	28.3%	32.1%	3,709	28.7%	23.0%	7,235	26.5%	44.9%
1բ	Նվիրատվություն	5,086	8.7%	1,615	8.8%	31.8%	1,129	8.7%	22.2%	2,342	8.6%	46.0%
1գ	Փոխանակում	77	0.1%	18	0.1%	23.4%	27	0.2%	35.1%	32	0.1%	41.6%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	424	0.7%	181	1.0%	42.7%	85	0.7%	20.0%	158	0.6%	37.3%
2	Վարձակալություն	2,919	5.0%	1,361	7.4%	46.6%	869	6.7%	29.8%	689	2.5%	23.6%
3	Գրավադրում	7,783	13.3%	3,799	20.8%	48.8%	1,957	15.1%	25.1%	2,027	7.4%	26.0%
4	Ժառանգություն	11,971	20.5%	2,513	13.7%	21.0%	2,275	17.6%	19.0%	7,183	26.3%	60.0%
5	Օրինականացում	926	1.6%	185	1.0%	20.0%	218	1.7%	23.5%	523	1.9%	56.5%
6	Առաջնային գրանցում	7,693	13.1%	2,001	10.9%	26.0%	1,665	12.9%	21.6%	4,027	14.8%	52.3%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,514	9.4%	1,456	8.0%	26.4%	1,003	7.8%	18.2%	3,055	11.2%	55.4%
Ընդամենը /գործարք/		58,509	100.0%	18,301	100.0%	31.3%	12,937	100.0%	22.1%	27,271	100.0%	46.6%

1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	9,892	56.5%	15,484	3.8%	14,923
2	Անհատական բնակելի տուն	7,668	71.4%	13,142	18.7%	11,076
3	Արտադրական նշ. շին	958	72.2%	1,650	44.6%	1,141
4	Հասարակական նշ. շին.	3,010	51.0%	4,545	23.9%	3,668
5	Ավտոտնակ	1,469	21.0%	1,777	0.7%	1,764
6	Հող	13,168	66.4%	21,911	13.4%	19,325
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,854	74.7%	13,718	19.5%	11,479
Ընդամենը		36,165	61.8%	58,509	12.7%	51,897

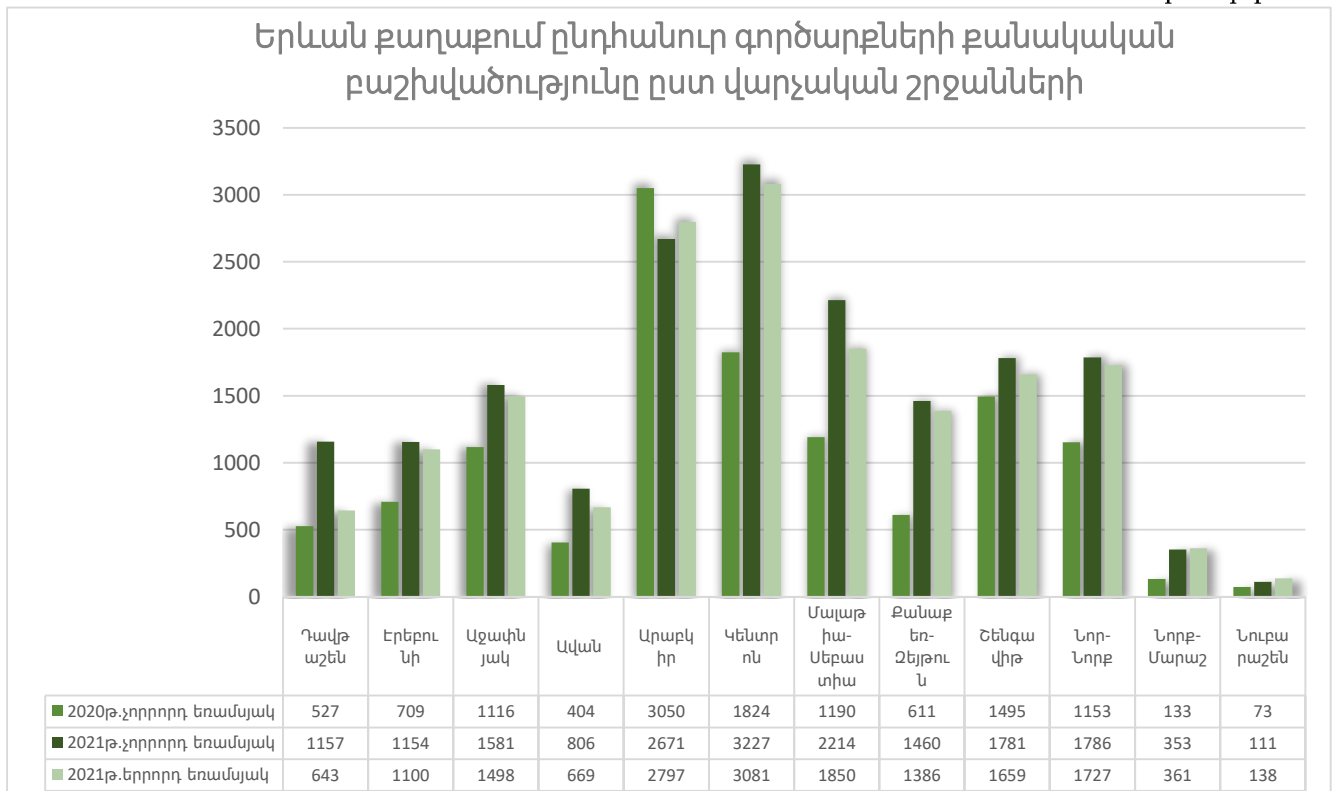
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռն անհատի պարզաբանում	քանակ	%	տեսակարար կշիռն անհատի պարզաբանում	քանակ	%	տեսակարար կշիռն անհատի պարզաբանում
1	Բնակարան	15,484	26.5%	10,445	57.1%	67.5%	4,664	36.1%	30.1%	375	1.4%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,142	22.5%	2,597	14.2%	19.8%	3,014	23.3%	22.9%	7,531	27.6%	57.3%
3	Արտադրական նշ. շին	1,650	2.8%	568	3.1%	34.4%	302	2.3%	18.3%	780	2.9%	47.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,545	7.8%	2,290	12.5%	50.4%	1,522	11.8%	33.5%	733	2.7%	16.1%
5	Ավտոտնակ	1,777	3.0%	1,108	6.1%	62.4%	601	4.6%	33.8%	68	0.2%	3.8%
6	Հող	21,911	37.4%	1,293	7.1%	5.9%	2,834	21.9%	12.9%	17,784	65.2%	81.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,718	23.4%	175	1.0%	1.3%	1,146	8.9%	8.4%	12,397	45.5%	90.4%
Ընդամենը /գործարք/		58,509	100.0%	18,301	100.0%	31.3%	12,937	100.0%	22.1%	27,271	100.0%	46.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.6%, իսկ ցածրը՝ 0.6 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

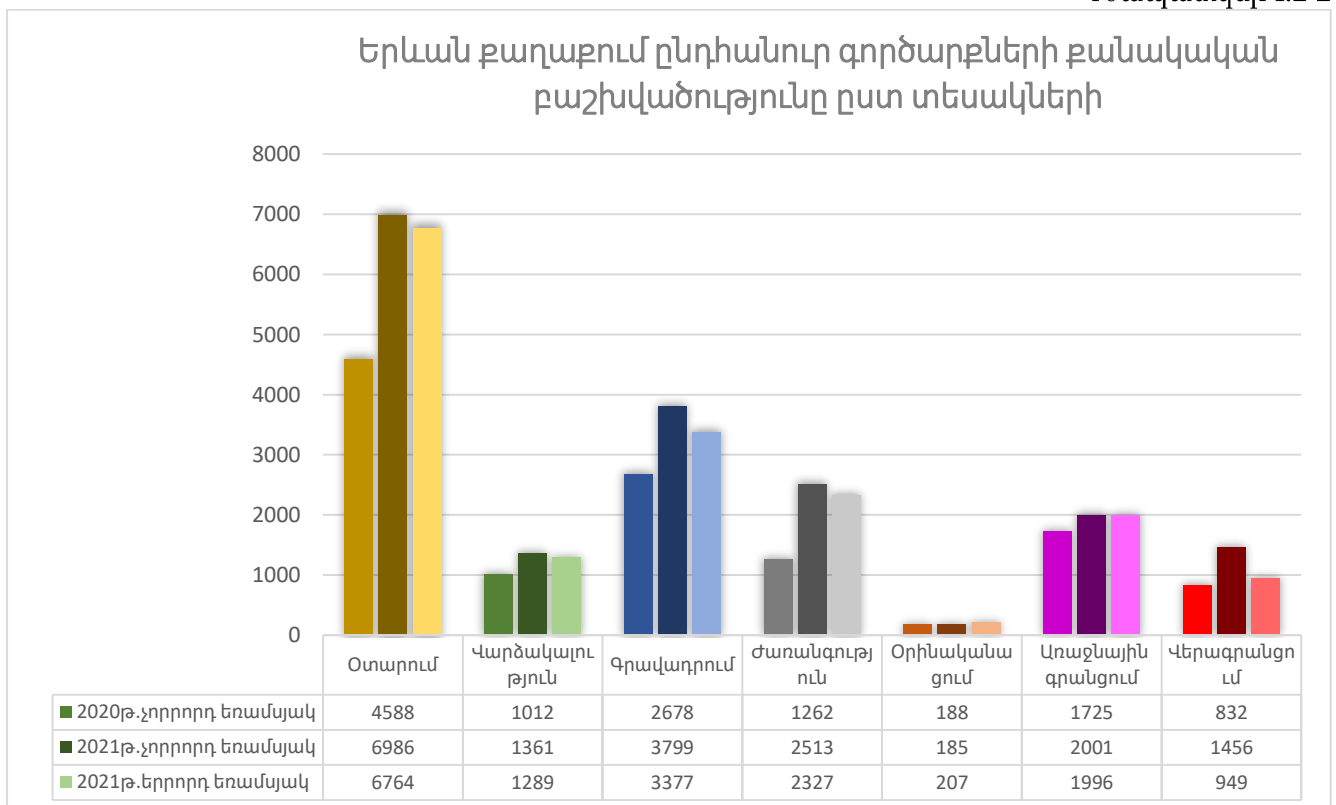
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	527	2.2 անգամ	1,157	79.9%	643
Էրեբունի	709	62.8%	1,154	4.9%	1,100
Աջափնյակ	1,116	41.7%	1,581	5.5%	1,498
Ավան	404	99.5%	806	20.5%	669
Արարկիր	3,050	-12.4%	2,671	-4.5%	2,797
Կենտրոն	1,824	76.9%	3,227	4.7%	3,081
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,190	86.1%	2,214	19.7%	1,850
Քանաքեռ-Զեյթուն	611	2.4 անգամ	1,460	5.3%	1,386
Շենգավիթ	1,495	19.1%	1,781	7.4%	1,659
Նոր Նորք	1,153	54.9%	1,786	3.4%	1,727
Նորք-Մարաշ	133	2.7 անգամ	353	-2.2%	361
Նուբարաշեն	73	52.1%	111	-19.6%	138
Երևան	12,285	49.0%	18,301	8.2%	16,909

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

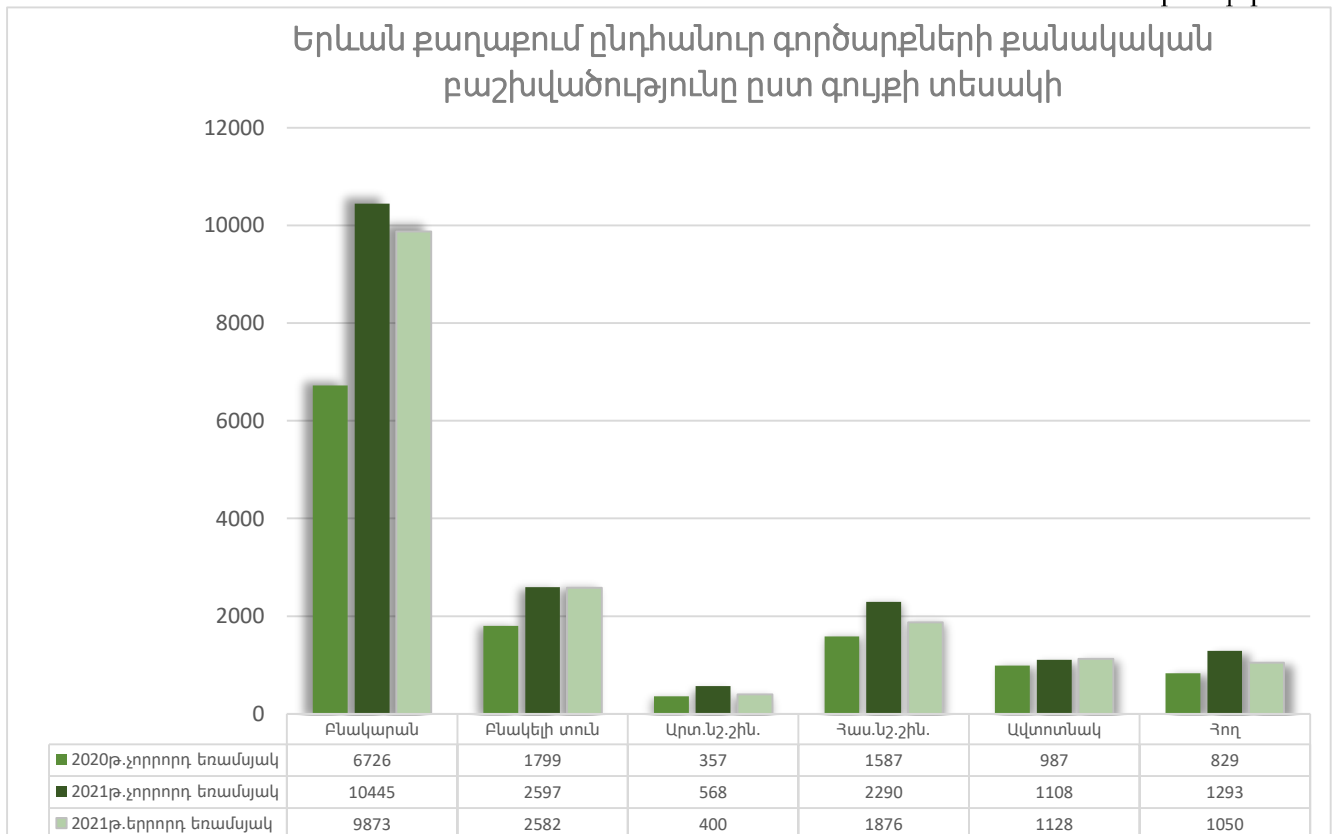
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	4,588	52.3%	6,986	3.3%	6,764
1ա	Առուվաճառք	3,542	46.0%	5,172	6.5%	4,856
1բ	Նվիրատվություն	967	67.0%	1,615	-10.1%	1,796
1գ	Փոխանակում	19	-5.3%	18	50.0%	12
1դ	Օտարման այլ տեսակ	60	3.0 անգամ	181	81.0%	100
2	Վարձակալություն	1,012	34.5%	1,361	5.6%	1,289
3	Գրավադրում	2,678	41.9%	3,799	12.5%	3,377
4	Ժառանգություն	1,262	99.1%	2,513	8.0%	2,327
5	Օրինականացում	188	-1.6%	185	-10.6%	207
6	Առաջնային գրանցում	1,725	16.0%	2,001	0.3%	1,996
7	Պետգր. /վերագրանցում/	832	75.0%	1,456	53.4%	949
	Ընդամենը /գործարք/	12,285	49.0%	18,301	8.2%	16,909

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.1%, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1%՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

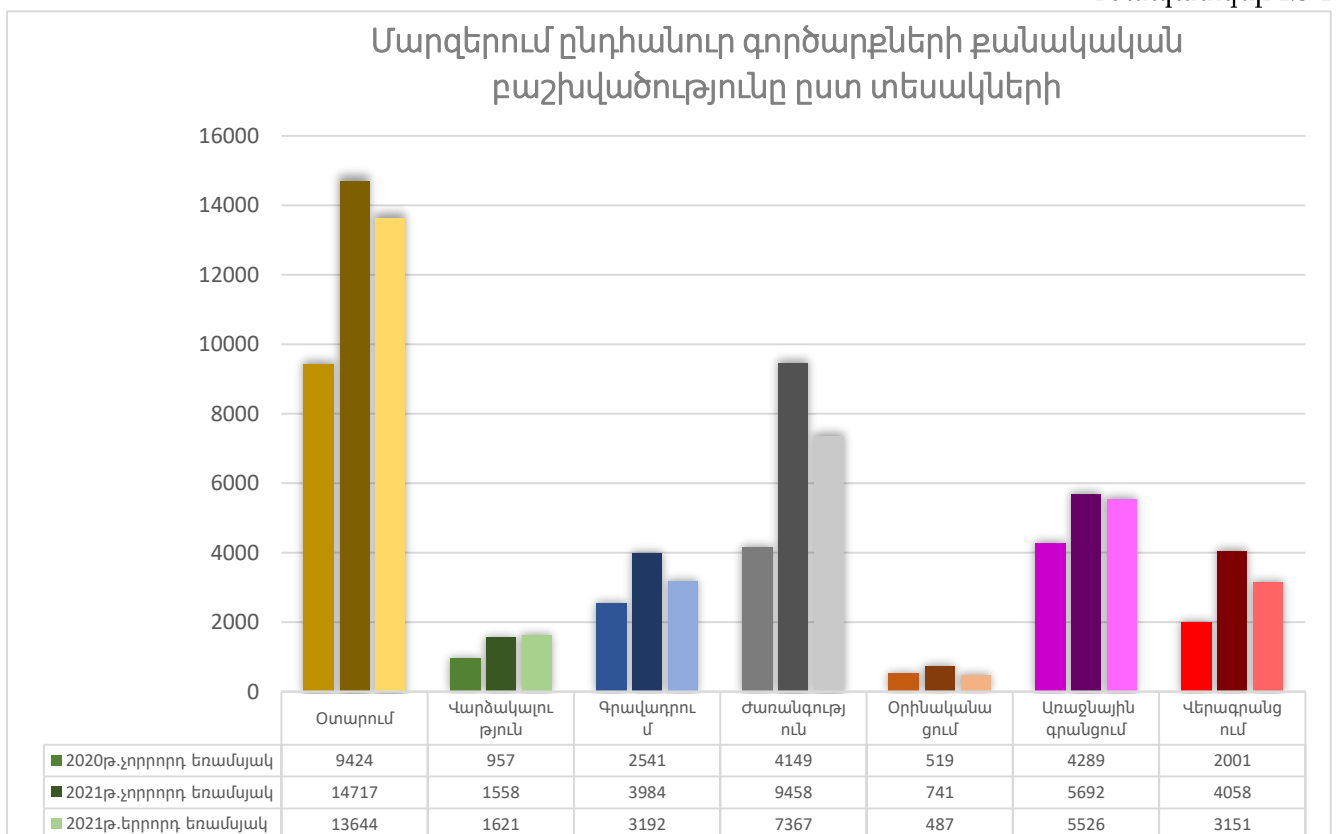
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	6,726	55.3%	10,445	5.8%	9,873
2	Անհատական բնակելի տուն	1,799	44.4%	2,597	0.6%	2,582
3	Արտադրական նշ. շին	357	59.1%	568	42.0%	400
4	Հասարակական նշ. շին.	1,587	44.3%	2,290	22.1%	1,876
5	Ավտոտնակ	987	12.3%	1,108	-1.8%	1,128
6	Հող	829	56.0%	1,293	23.1%	1,050
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	191	-8.4%	175	-11.2%	197
Ընդամենը		12,285	49.0%	18,301	8.2%	16,909

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

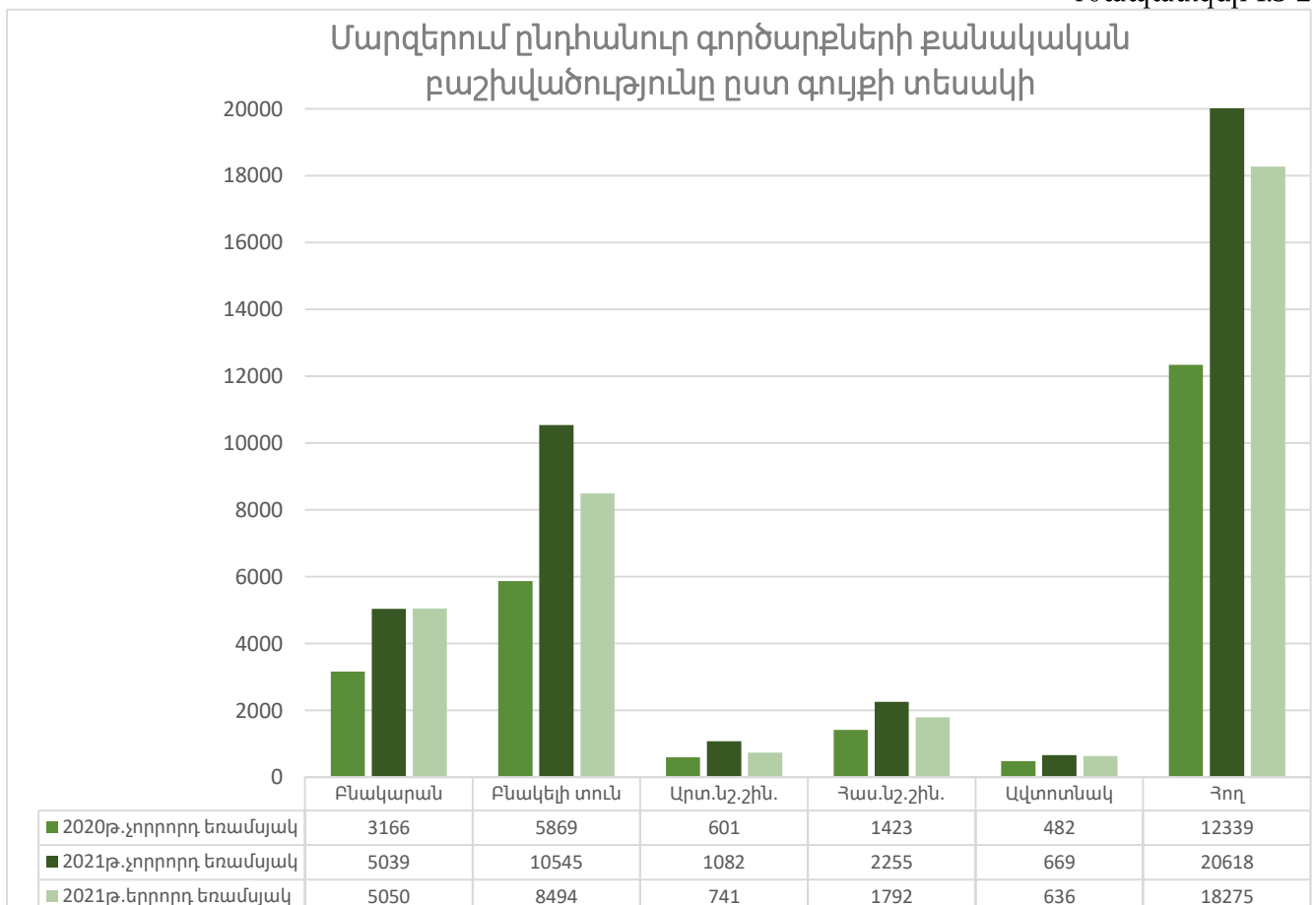
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	9,424	56.2%	14,717	7.9%	13,644
1ա	Առուվաճառք	7,337	49.2%	10,944	8.2%	10,111
1բ	Նվիրատվություն	1,883	84.3%	3,471	7.1%	3,240
1գ	Փոխանակում	18	3.3 անգամ	59	2.3 անգամ	26
1դ	Օտարման այլ տեսակ	186	30.6%	243	-9.0%	267
2	Վարձակալություն	957	62.8%	1,558	-3.9%	1,621
3	Գրավադրում	2,541	56.8%	3,984	24.8%	3,192
4	Ժառանգություն	4,149	2.3 անգամ	9,458	28.4%	7,367
5	Օրինականացում	519	42.8%	741	52.2%	487
6	Առաջնային գրանցում	4,289	32.7%	5,692	3.0%	5,526
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,001	2.0 անգամ	4,058	28.8%	3,151
	Ընդամենը /գործարք/	23,880	68.4%	40,208	14.9%	34,988

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,166	59.2%	5,039	-0.2%	5,050
2	Անհատական բնակելի տուն	5,869	79.7%	10,545	24.1%	8,494
3	Արտադրական նշ. շին	601	80.0%	1,082	46.0%	741
4	Հասարակական նշ. շին.	1,423	58.5%	2,255	25.8%	1,792
5	Ավտոտնակ	482	38.8%	669	5.2%	636
6	Հող	12,339	67.1%	20,618	12.8%	18,275
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,663	76.7%	13,543	20.0%	11,282
Ընդամենը		23,880	68.4%	40,208	14.9%	34,988

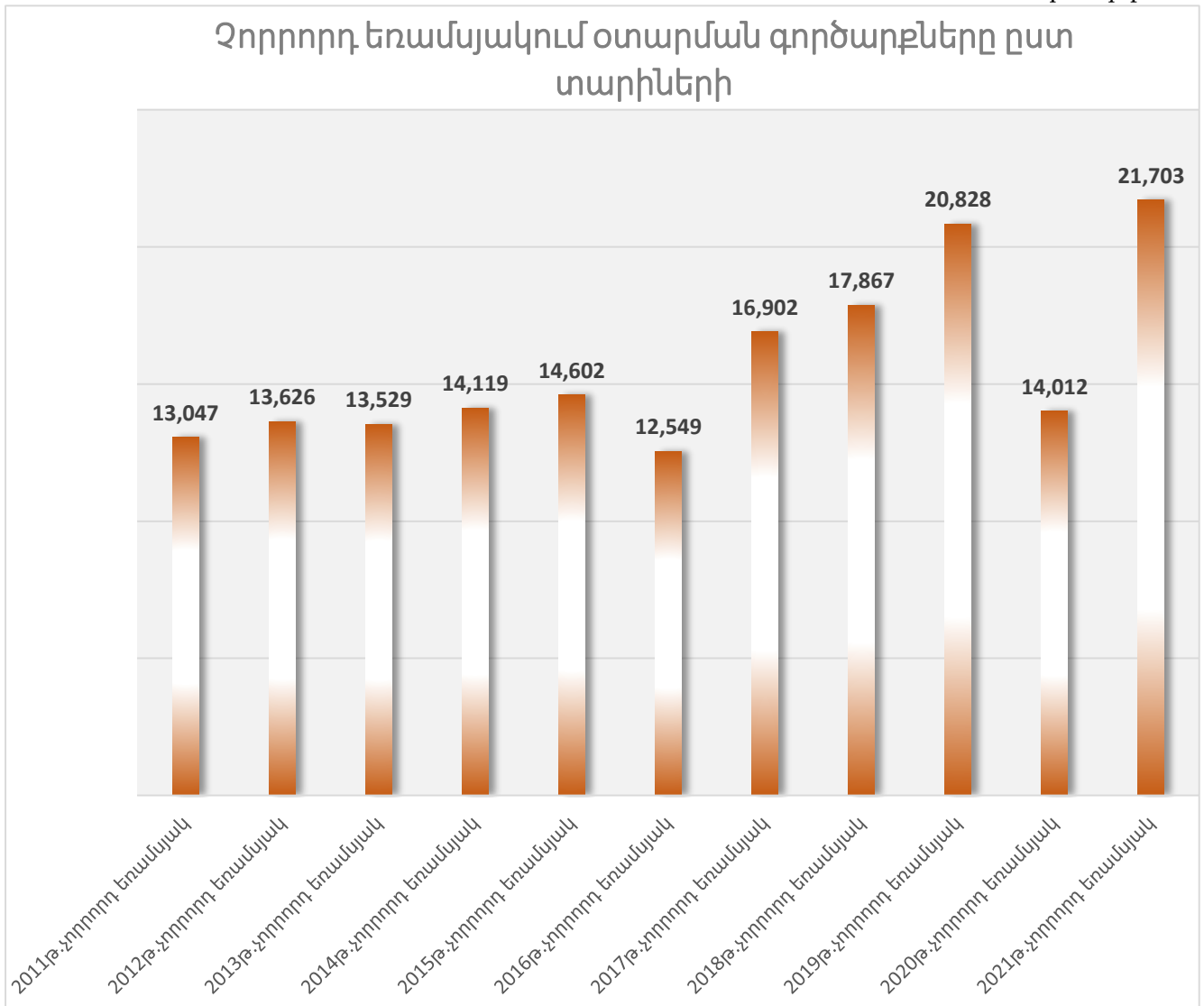
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 21,703 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.1%-ը:

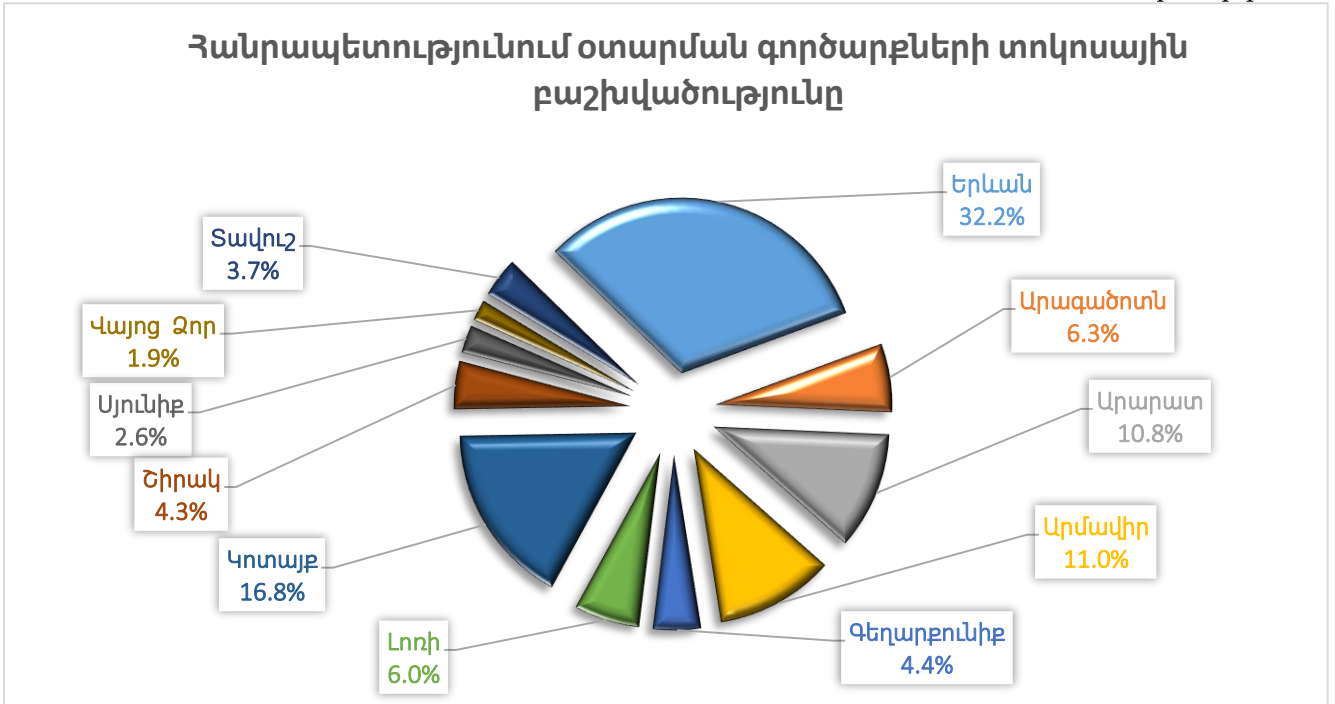
2011-2021 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

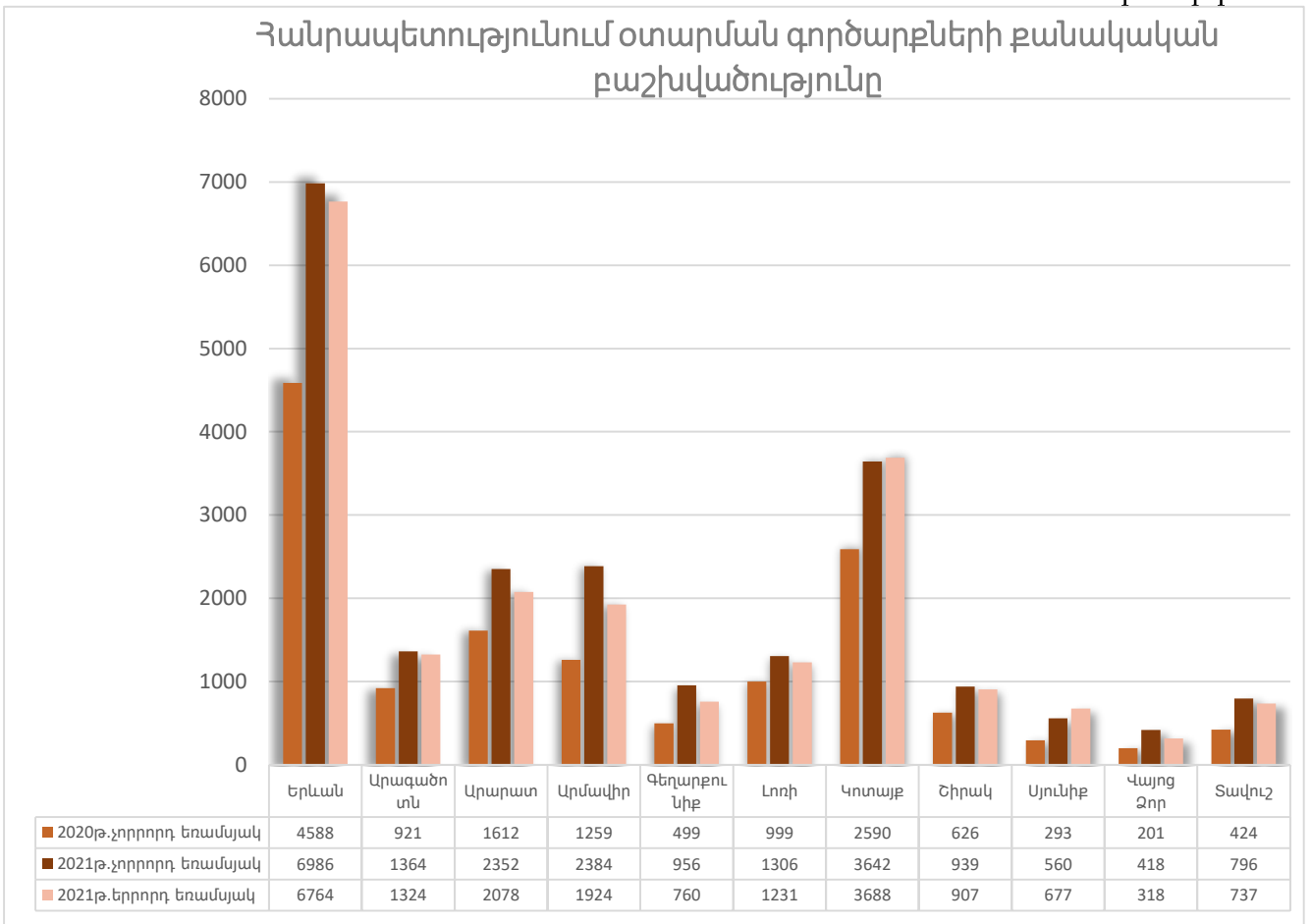


2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

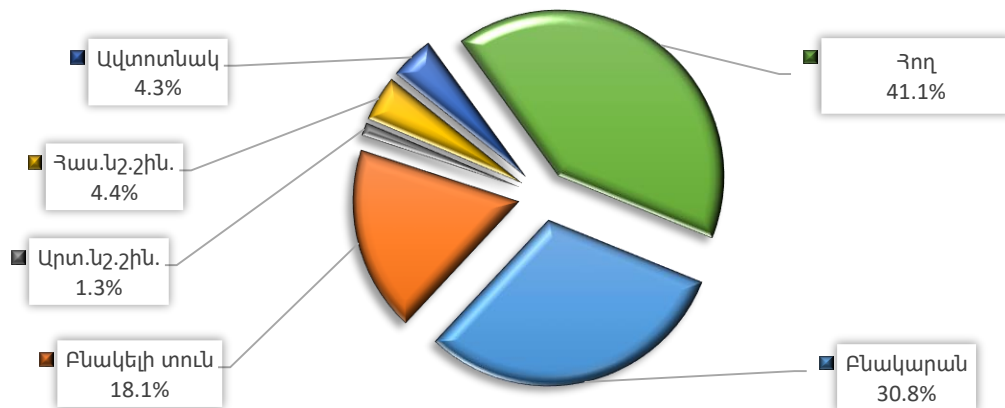
	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4,588	52.3%	6,986	3.3%	6,764
Արագածոտն	921	48.1%	1,364	3.0%	1,324
Արարատ	1,612	45.9%	2,352	13.2%	2,078
Արմավիր	1,259	89.4%	2,384	23.9%	1,924
Գեղարքունիք	499	91.6%	956	25.8%	760
Լոռի	999	30.7%	1,306	6.1%	1,231
Կոտայք	2,590	40.6%	3,642	-1.2%	3,688
Շիրակ	626	50.0%	939	3.5%	907
Սյունիք	293	91.1%	560	-17.3%	677
Վայոց ձոր	201	2.1 անգամ	418	31.4%	318
Տավուշ	424	87.7%	796	8.0%	737
Հանրապետություն	14,012	54.9%	21,703	6.3%	20,408

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.3 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 54.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.3 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 52.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.6 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 46.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 61.8 %-ով:

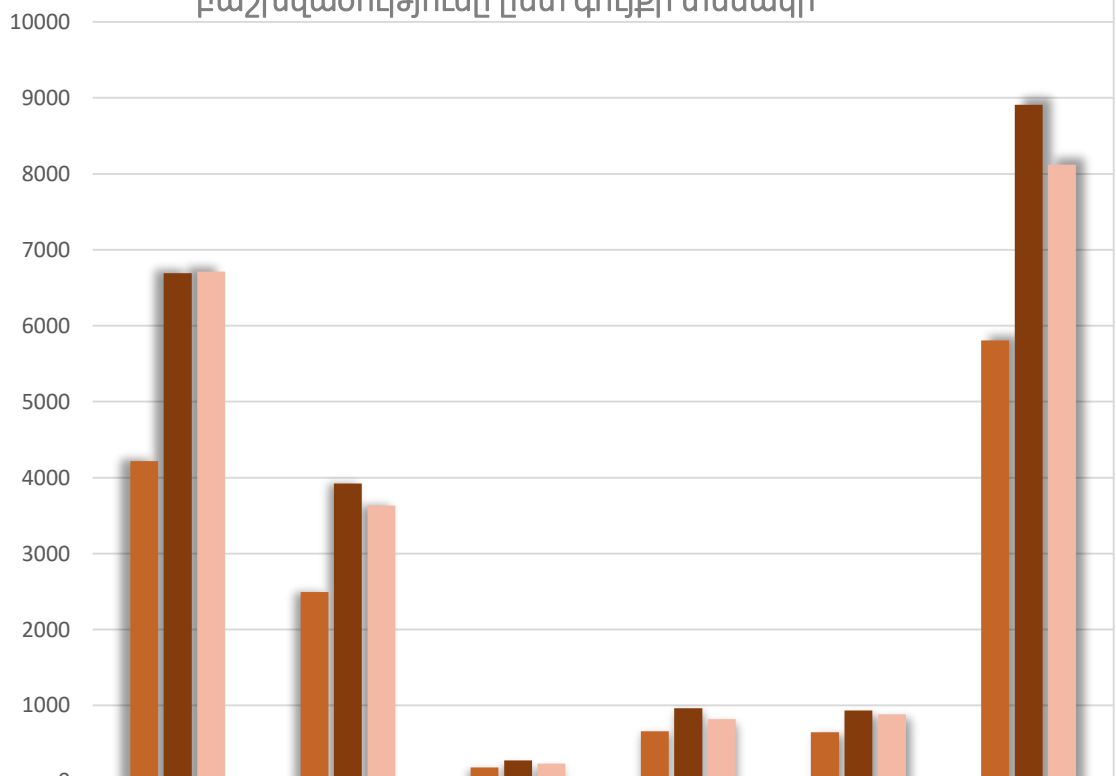
2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.1 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,694	30.8%	4,518	64.7%	67.5%	2,013	40.7%	30.1%	163	1.7%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,921	18.1%	842	12.1%	21.5%	949	19.2%	24.2%	2,130	21.8%	54.3%
3	Արտադրական նշ. շին	276	1.3%	80	1.1%	29.0%	50	1.0%	18.1%	146	1.5%	52.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	965	4.4%	445	6.4%	46.1%	384	7.8%	39.8%	136	1.4%	14.1%
5	Ավտոտնակ	936	4.3%	603	8.6%	64.4%	309	6.2%	33.0%	24	0.2%	2.6%
6	Հող	8,911	41.1%	498	7.1%	5.6%	1,245	25.2%	14.0%	7,168	73.4%	80.4%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,273	24.3%	79	1.1%	1.5%	367	7.4%	7.0%	4,827	49.4%	91.5%
Ընդամենը /գործարք/		21,703	100.0%	6,986	100.0%	32.2%	4,950	100.0%	22.8%	9,767	100.0%	45.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	5,172	972	1,844	1,964	554	962	2,824	620	358	305	541	10,944	16,116
Նվիրատվություն	1,615	351	475	397	363	306	746	310	190	96	237	3,471	5,086
Փոխանակում	18	2	4	2	2	1	32	2	0	14	0	59	77
Օտարման այլ տեսակ	181	39	29	21	37	37	40	7	12	3	18	243	424
Ընդամենը	6,986	1,364	2,352	2,384	956	1,306	3,642	939	560	418	796	14,717	21,703

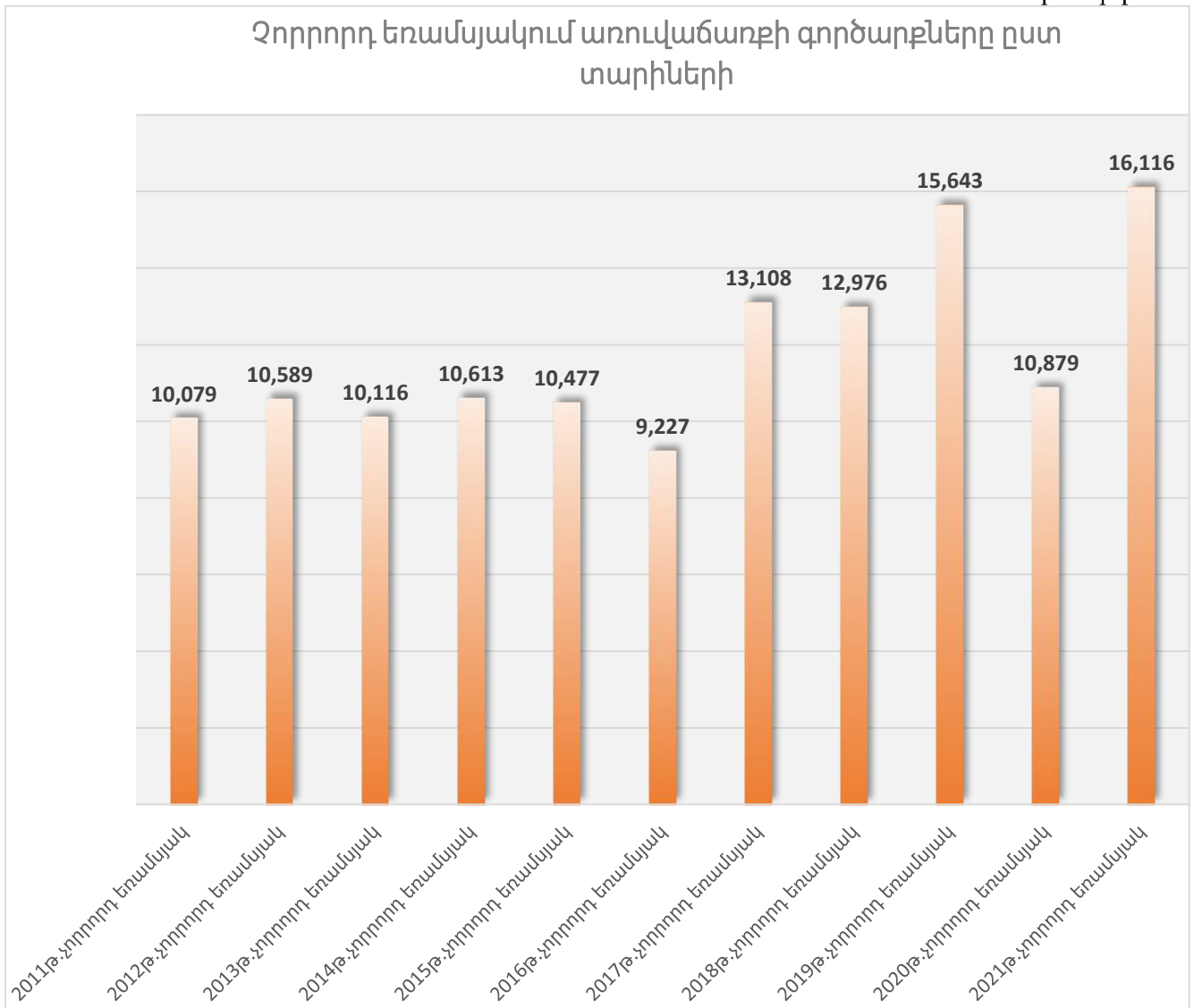
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 16,116 գործարք :

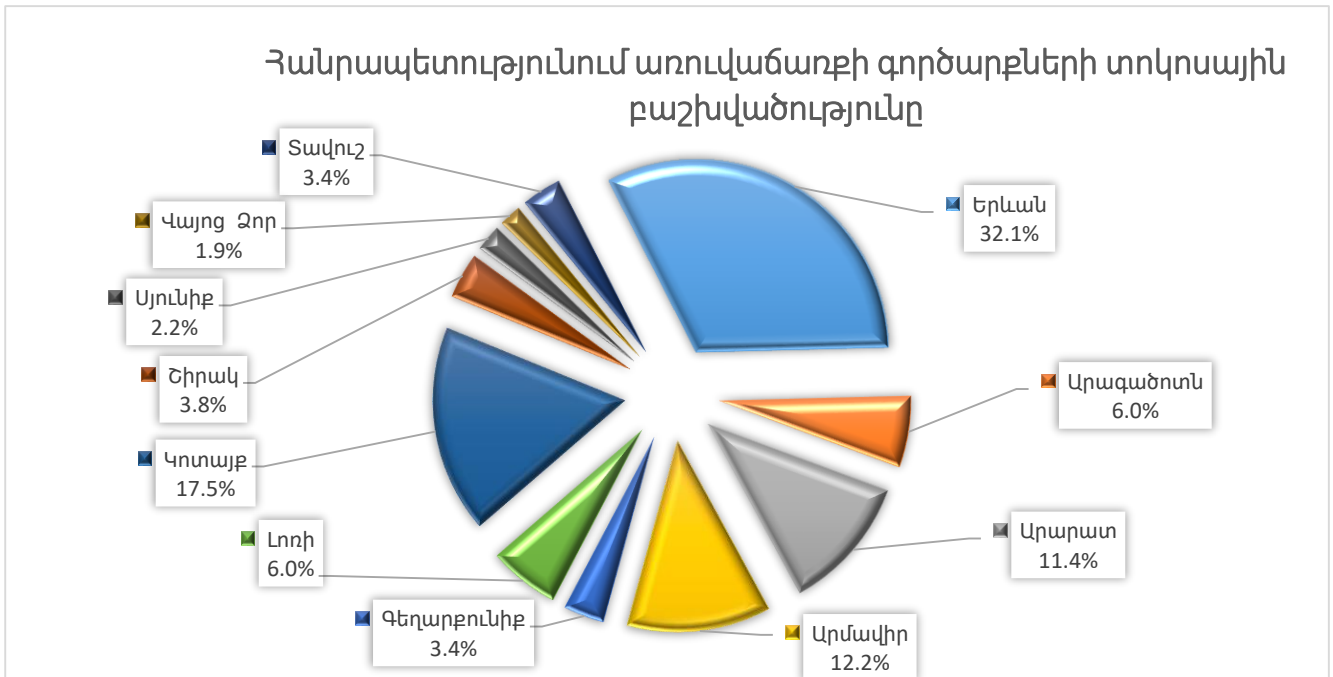
2011-2021 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

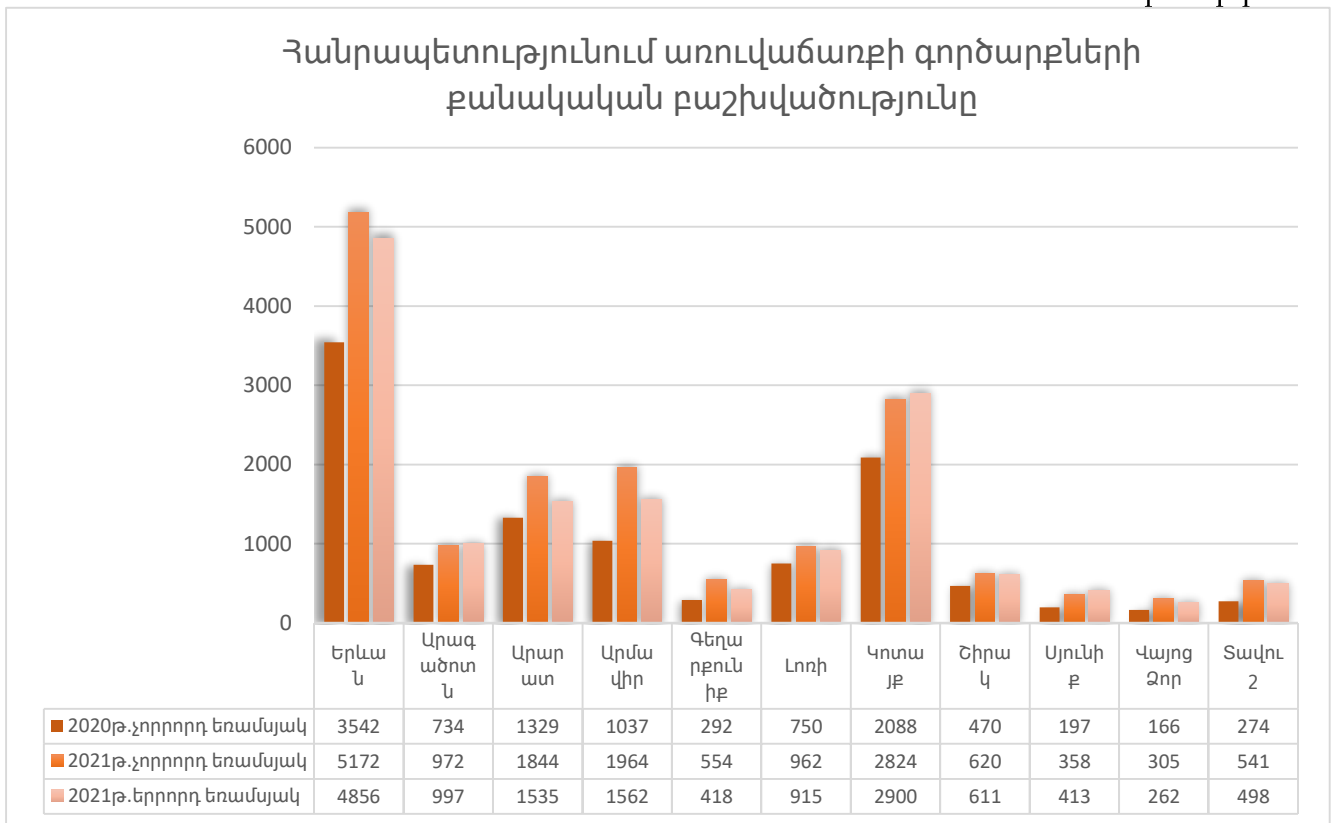


3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



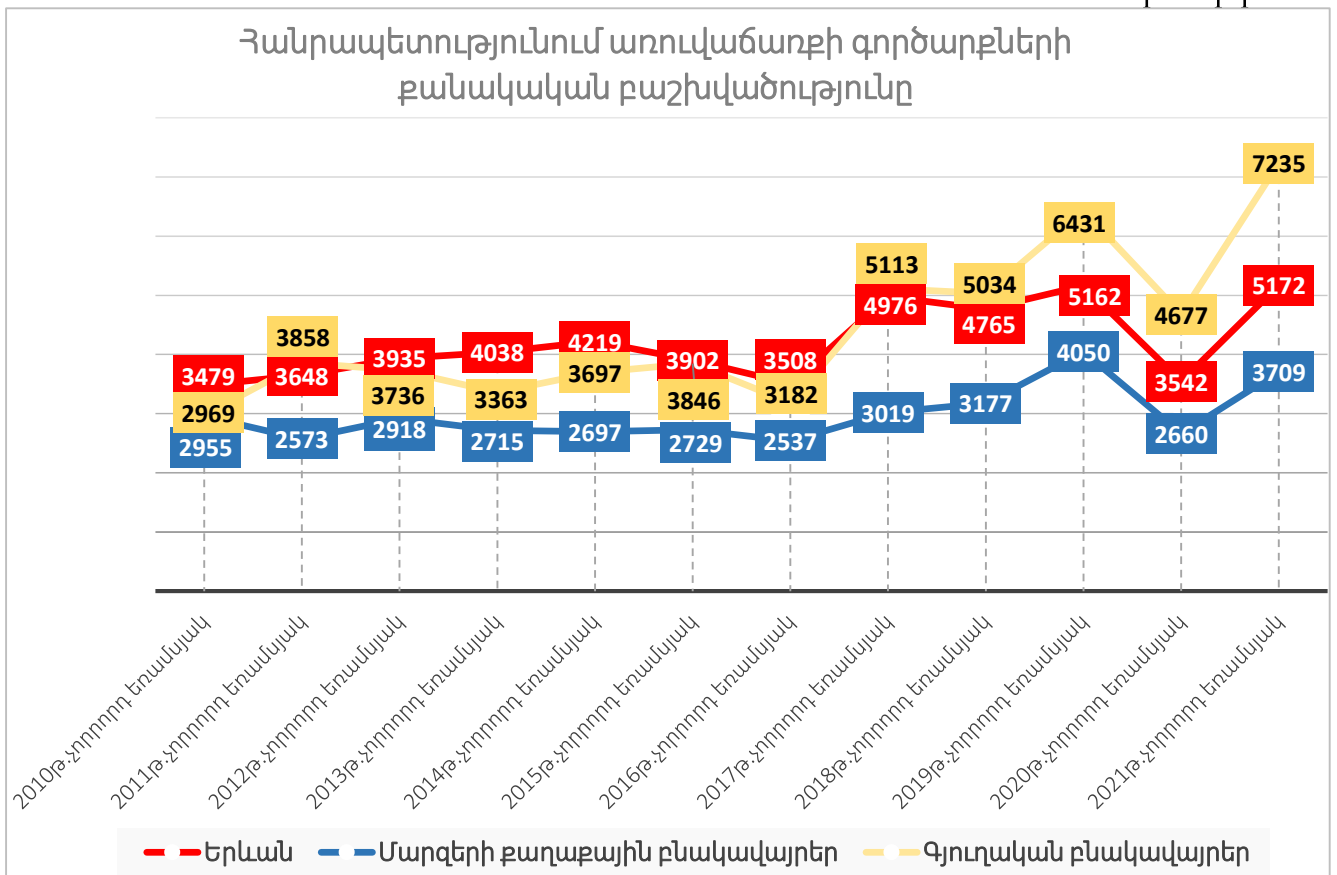
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,542	46.0%	5,172	6.5%	4,856
Արագածոտն	734	32.4%	972	-2.5%	997
Արարատ	1,329	38.8%	1,844	20.1%	1,535
Արմավիր	1,037	89.4%	1,964	25.7%	1,562
Գեղարքունիք	292	89.7%	554	32.5%	418
Լոռի	750	28.3%	962	5.1%	915
Կոտայք	2,088	35.2%	2,824	-2.6%	2,900
Շիրակ	470	31.9%	620	1.5%	611
Սյունիք	197	81.7%	358	-13.3%	413
Վայոց ձոր	166	83.7%	305	16.4%	262
Տավուշ	274	97.4%	541	8.6%	498
Հանրապետություն	10,879	48.1%	16,116	7.7%	14,967

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



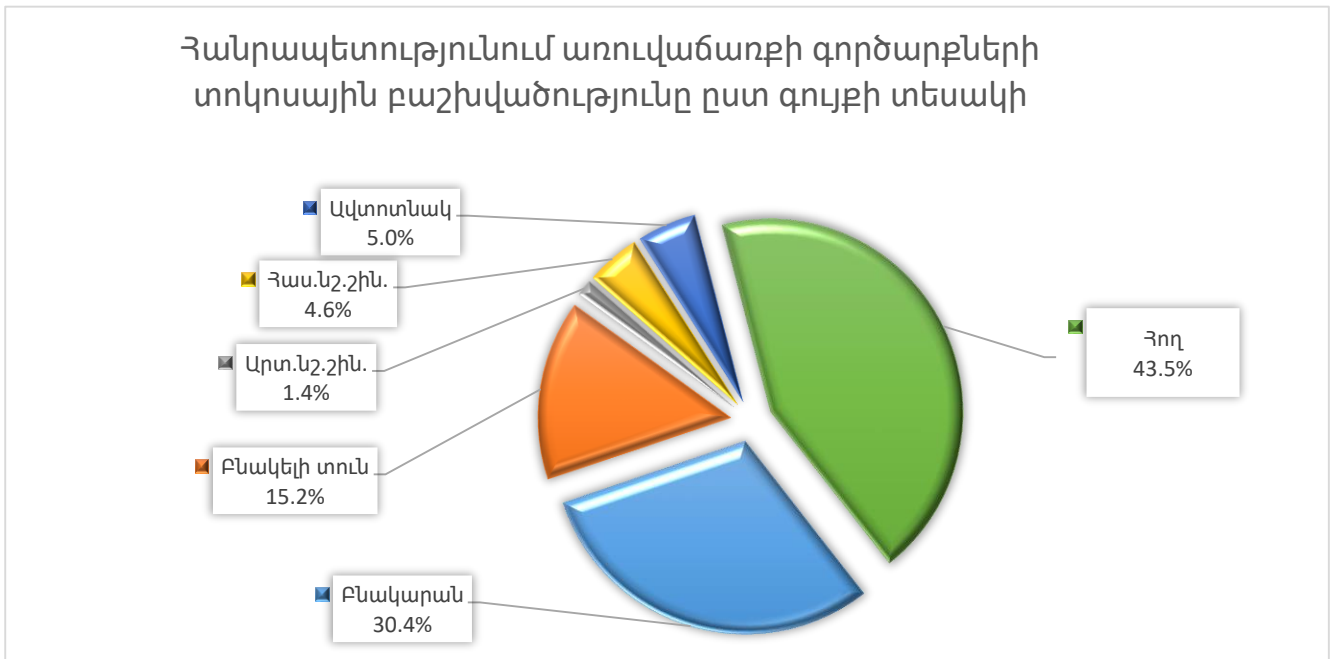
2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 48.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 46.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.6 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝

աճել 39.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.1 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 54.7 %-ով:

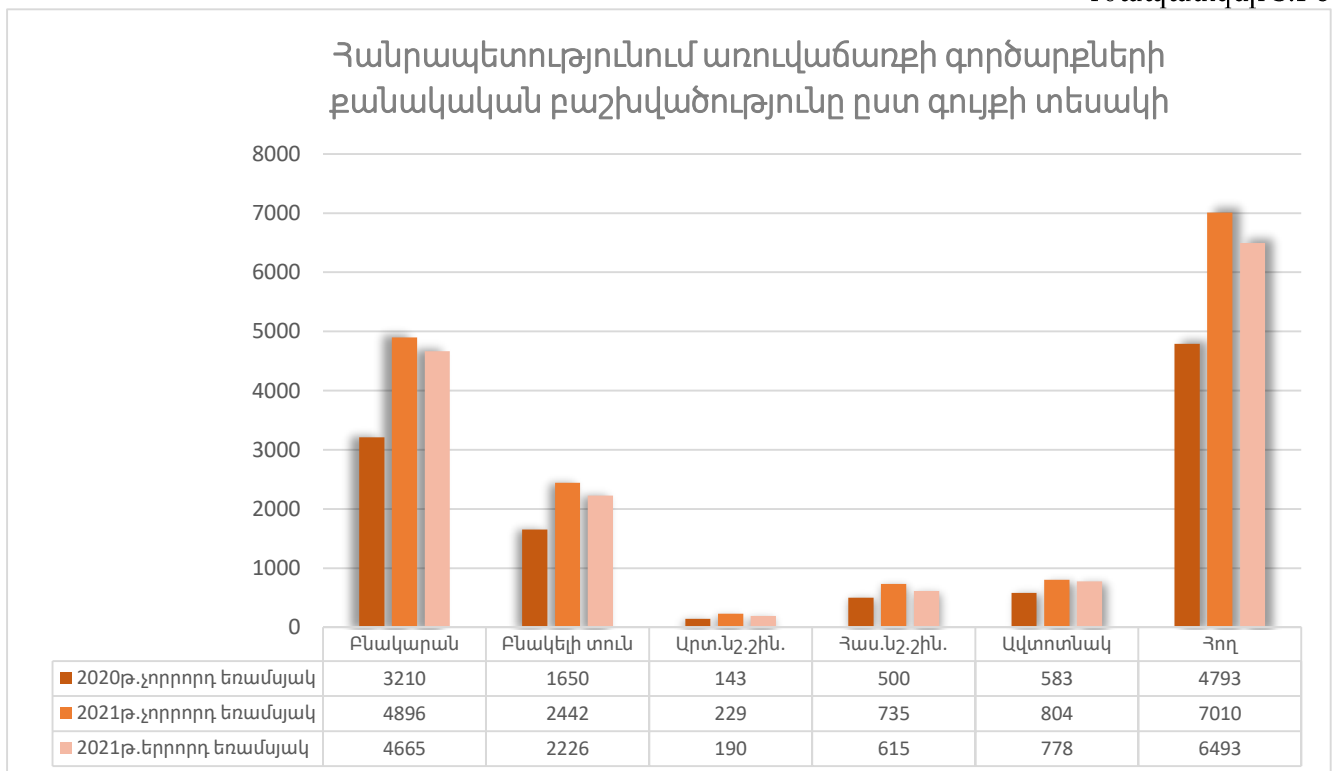
3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական

համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

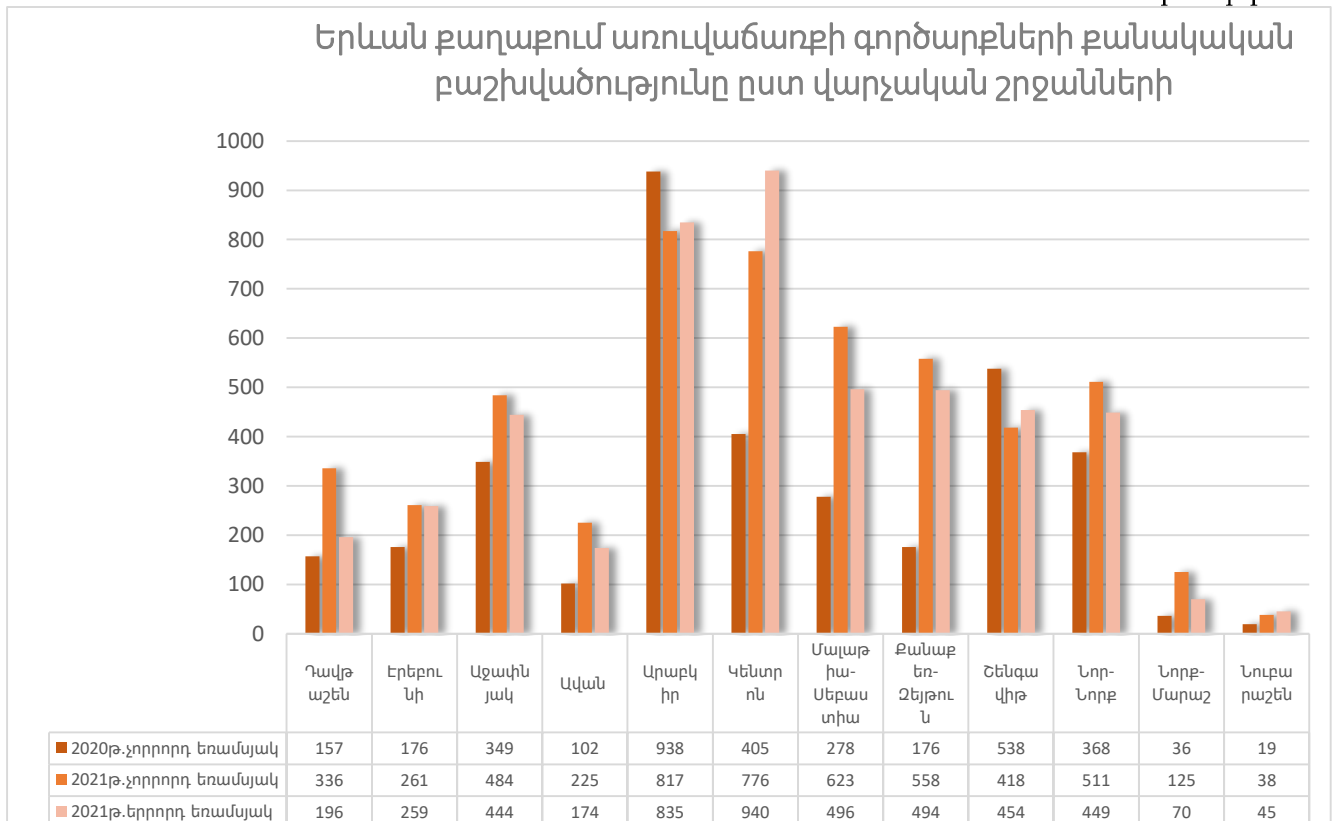
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,210	52.5%	4,896	5.0%	4,665
2	Անհատական բնակելի տուն	1,650	48.0%	2,442	9.7%	2,226
3	Արտադրական նշ. շին	143	60.1%	229	20.5%	190
4	Հասարակական նշ. շին.	500	47.0%	735	19.5%	615
5	Ավտոտնակ	583	37.9%	804	3.3%	778
6	Հող	4,793	46.3%	7,010	8.0%	6,493
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,663	51.7%	4,039	13.9%	3,547
Ընդամենը		10,879	48.1%	16,116	7.7%	14,967

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 15.8 %, արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

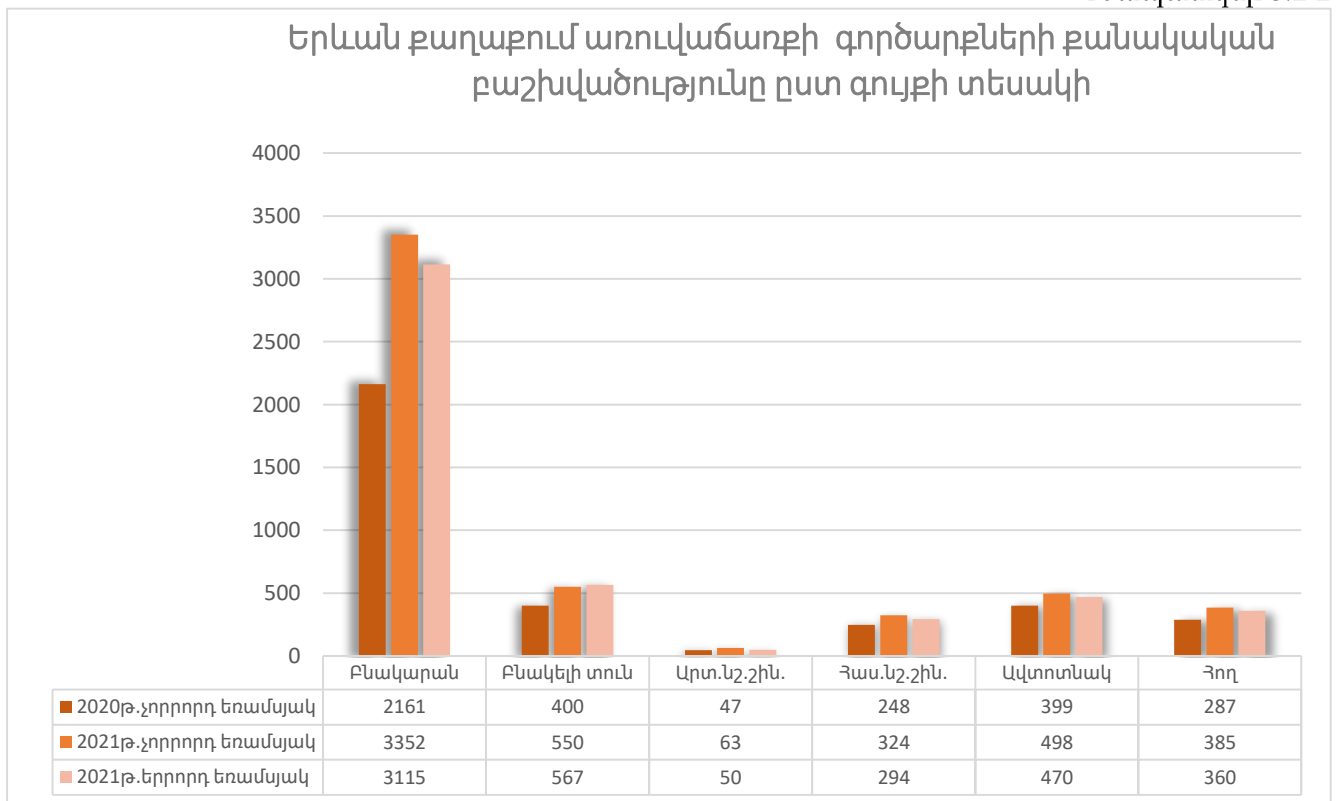
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	157	2.1 անգամ	336	71.4%	196
Էրեբունի	176	48.3%	261	0.8%	259
Աջափնյակ	349	38.7%	484	9.0%	444
Ավան	102	2.2 անգամ	225	29.3%	174
Արաբկիր	938	-12.9%	817	-2.2%	835
Կենտրոն	405	91.6%	776	-17.4%	940
Մալաթիա-Մեքաստիա	278	2.2 անգամ	623	25.6%	496
Քանաքեռ-Զեյթուն	176	3.2 անգամ	558	13.0%	494
Շենգավիթ	538	-22.3%	418	-7.9%	454
Նոր Նորք	368	38.9%	511	13.8%	449
Նորք-Մարաշ	36	3.5 անգամ	125	78.6%	70
Նուբարաշեն	19	2.0 անգամ	38	-15.6%	45
Երևան	3,542	46.0%	5,172	6.5%	4,856

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

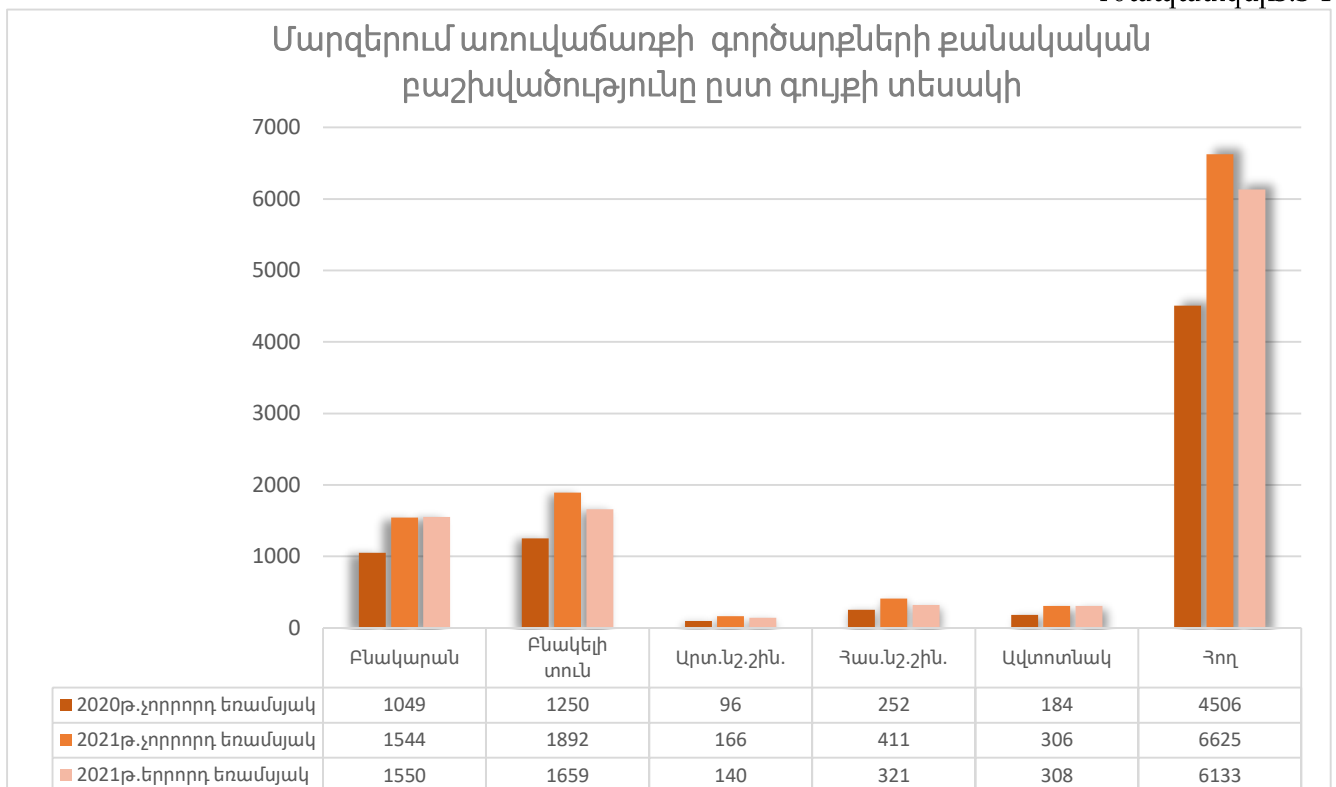
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,161	55.1%	3,352	7.6%	3,115
2	Անհատական բնակելի տուն	400	37.5%	550	-3.0%	567
3	Արտադրական նշ. շին	47	34.0%	63	26.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	248	30.6%	324	10.2%	294
5	Ավտոտնակ	399	24.8%	498	6.0%	470
6	Հող	287	34.1%	385	6.9%	360
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	56	12.5%	63	31.3%	48
Ընդամենը		3,542	46.0%	5,172	6.5%	4,856

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,049	47.2%	1,544	-0.4%	1,550
2	Անհատական բնակելի տուն	1,250	51.4%	1,892	14.0%	1,659
3	Արտադրական նշ. շին	96	72.9%	166	18.6%	140
4	Հասարակական նշ. շին.	252	63.1%	411	28.0%	321
5	Ավտոտնակ	184	66.3%	306	-0.6%	308
6	Հող	4,506	47.0%	6,625	8.0%	6,133
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,607	52.5%	3,976	13.6%	3,499
Ընդամենը		7,337	49.2%	10,944	8.2%	10,111

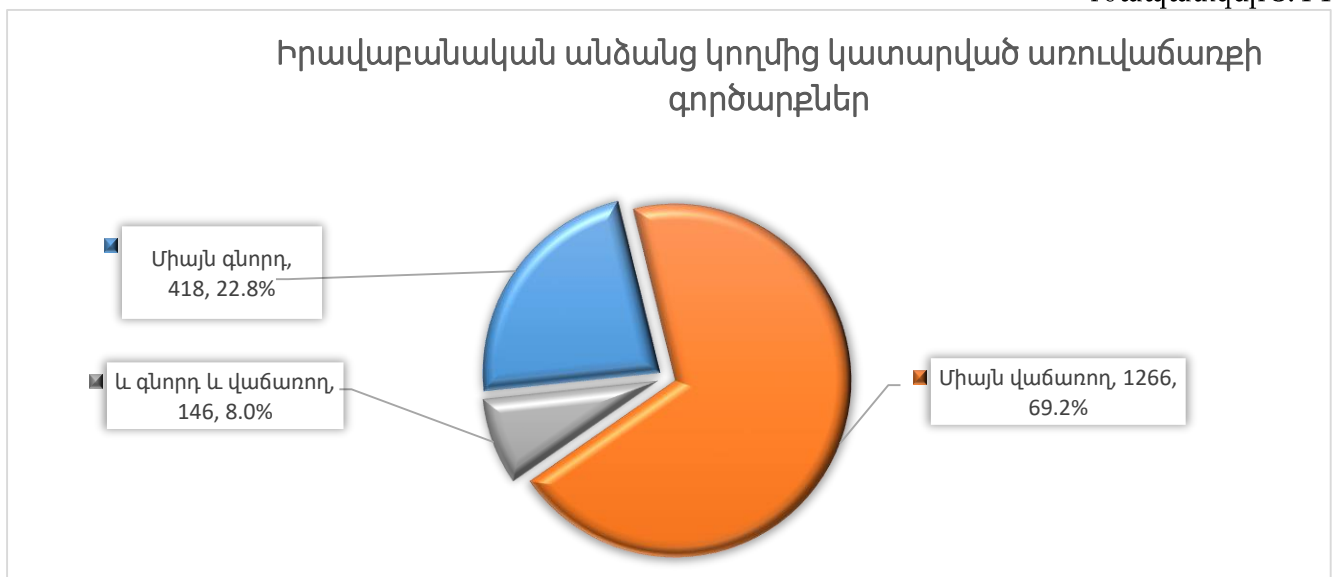
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,830 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 418-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,266-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 146 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

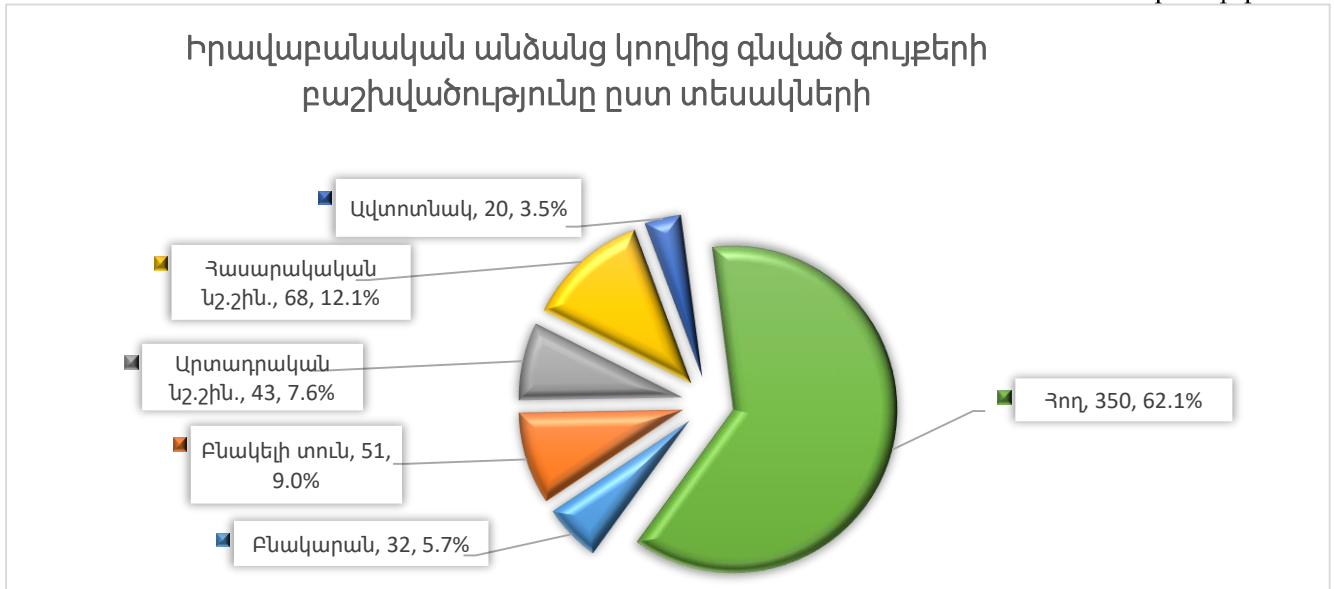
Գծապատկեր 3.4-1



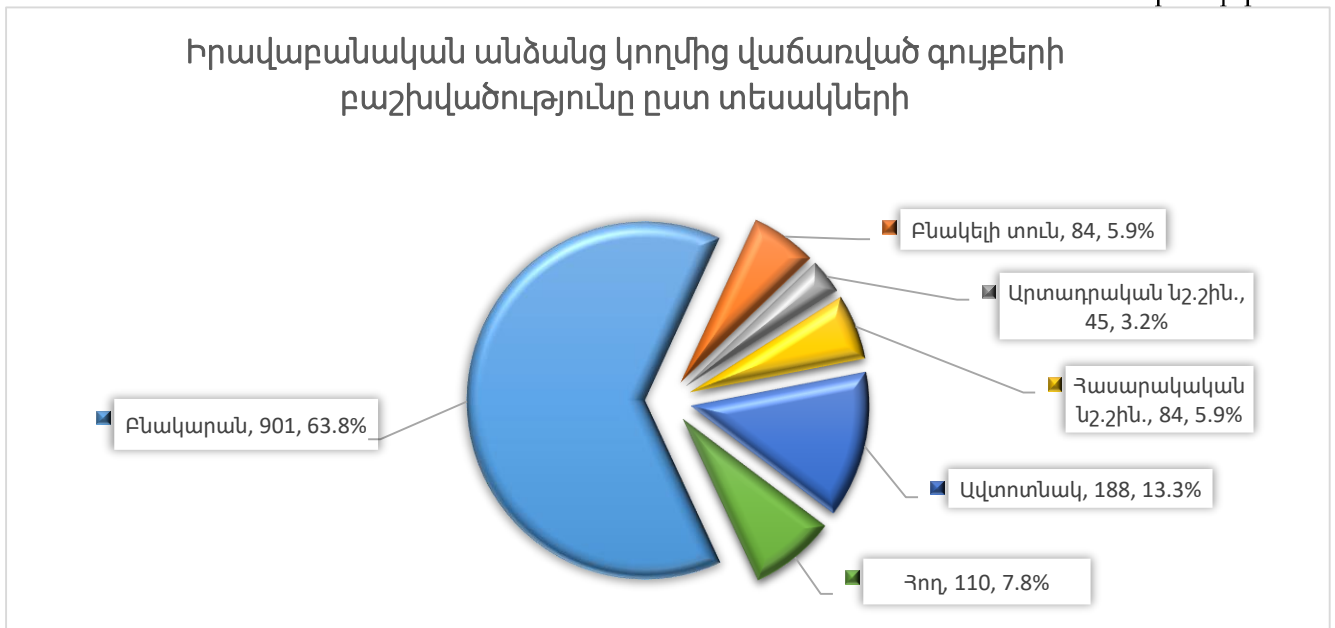
Արդյունքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 564 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,412 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,172	165	29.3%	3.2%	1,081	76.6%	20.9%
Արագածոտն	972	36	6.4%	3.7%	31	2.2%	3.2%
Արարատ	1,844	23	4.1%	1.2%	21	1.5%	1.1%
Արմավիր	1,964	87	15.4%	4.4%	43	3.0%	2.2%
Գեղարքունիք	554	21	3.7%	3.8%	10	0.7%	1.8%
Լոռի	962	24	4.3%	2.5%	24	1.7%	2.5%
Կոտայք	2,824	113	20.0%	4.0%	170	12.0%	6.0%
Շիրակ	620	29	5.1%	4.7%	12	0.8%	1.9%
Սյունիք	358	11	2.0%	3.1%	10	0.7%	2.8%
Վայոց Ձոր	305	40	7.1%	13.1%	2	0.1%	0.7%
Տավուշ	541	15	2.7%	2.8%	8	0.6%	1.5%
Հանրապետություն	16,116	564	100.0%	3.5%	1,412	100.0%	8.8%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	136	21.3%	165	0.0%	165	1,219	-11.3%	1,081	-11.6%	1,223
Արագածոտն	43	-16.3%	36	0.0%	36	15	2.1 անգամ	31	2.4 անգամ	13
Արարատ	16	43.8%	23	-41.0%	39	12	75.0%	21	0.0%	21
Արմավիր	119	-26.9%	87	47.5%	59	105	-59.0%	43	87.0%	23
Գեղարքունիք	17	23.5%	21	5.0%	20	3	3.3 անգամ	10	42.9%	7
Լոռի	15	60.0%	24	14.3%	21	21	14.3%	24	2.2 անգամ	11
Կոտայք	251	-55.0%	113	-15.7%	134	246	-30.9%	170	38.2%	123
Շիրակ	15	93.3%	29	4.0 անգամ	6	15	-20.0%	12	9.1%	11
Սյունիք	13	-15.4%	11	-31.3%	16	5	2.0 անգամ	10	0.0%	10
Վայոց Ձոր	10	4.0 անգամ	40	25.0%	32	1	2.0 անգամ	2	2.0 անգամ	1
Տավուշ	2	7.5 անգամ	15	-65.1%	43	5	60.0%	8	-27.3%	11
Հանրապետություն	637	-11.5%	564	-1.2%	571	1,647	-14.3%	1,412	-2.9%	1,454

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,896	32	5.7%	0.7%	901	63.8%	18.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,442	51	9.0%	2.1%	84	5.9%	3.4%
3	Արտադրական նշ. շին	229	43	7.6%	18.8%	45	3.2%	19.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	735	68	12.1%	9.3%	84	5.9%	11.4%
5	Ավտոտնակ	804	20	3.5%	2.5%	188	13.3%	23.4%
6	Հող	7,010	350	62.1%	5.0%	110	7.8%	1.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,039	233	41.3%	5.8%	60	4.2%	1.5%
Ընդամենը		16,116	564	100.0%	3.5%	1,412	100.0%	8.8%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

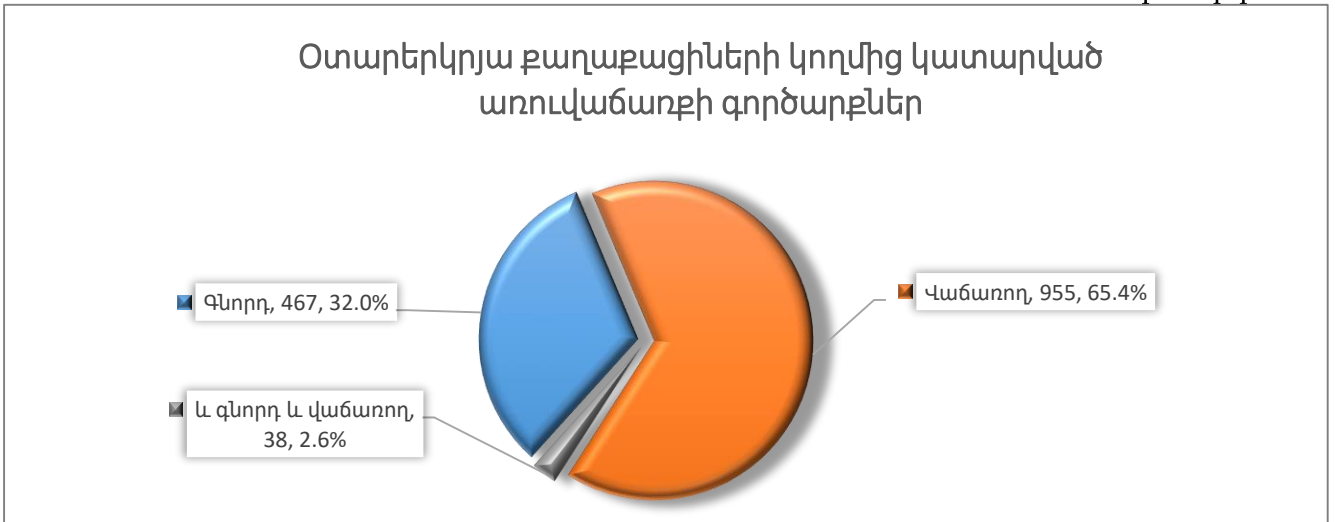
		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը		
1	Բնակարան	30	6.7%	32	-51.5%	66	846	6.5%	901	-2.6%	925
2	Անհատական բնակելի տուն	52	-1.9%	51	-10.5%	57	63	33.3%	84	3.7%	81
3	Արտադրական նշ. շին.	37	16.2%	43	22.9%	35	47	-4.3%	45	36.4%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	39	74.4%	68	23.6%	55	107	-21.5%	84	3.7%	81
5	Ավտոտնակ	8	2.5 անգամ	20	-16.7%	24	244	-23.0%	188	-16.8%	226
6	Հող	471	-25.7%	350	4.8%	334	340	-67.6%	110	1.9%	108
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	393	-40.7%	233	-4.9%	245	296	-79.7%	60	17.6%	51
Ընդամենը		637	-11.5%	564	-1.2%	571	1,647	-14.3%	1,412	-2.9%	1,454

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,460 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.1%-ը:

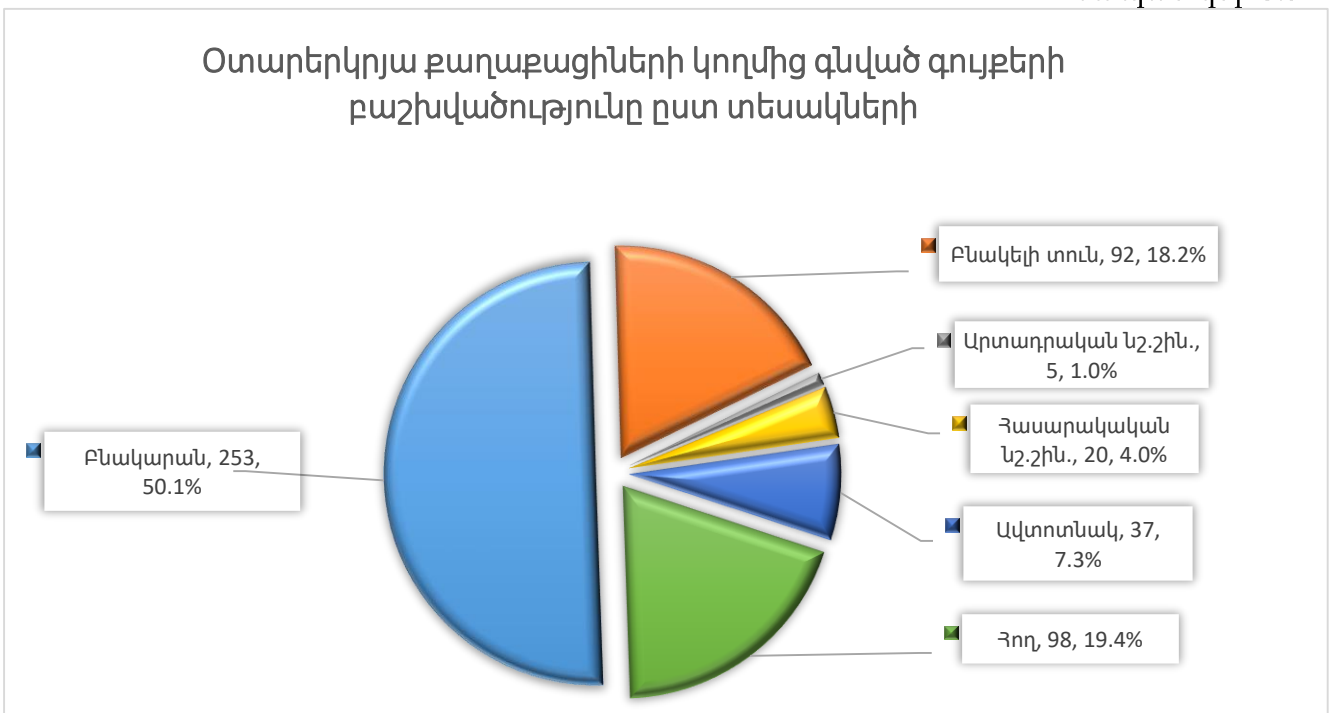
Առուվաճառքի գործարքներից 467-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 955-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 38 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

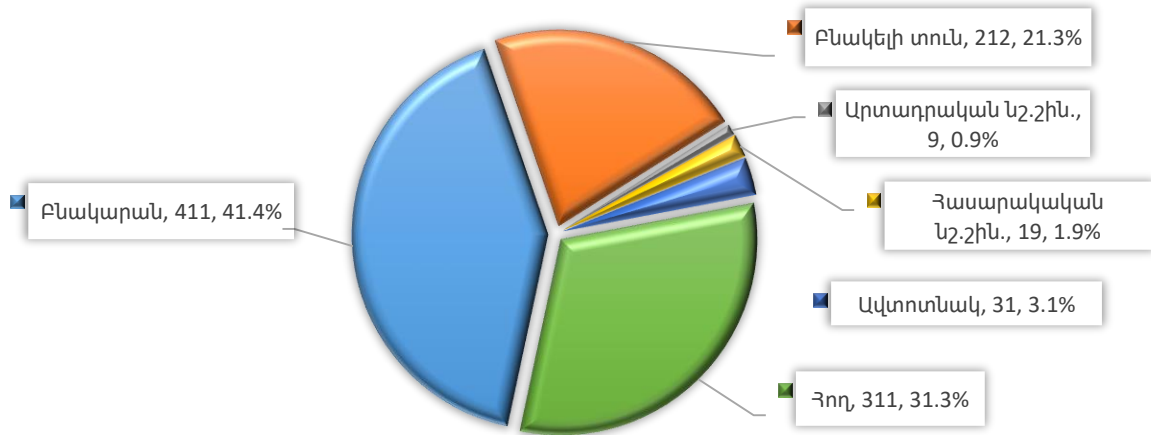


Արդյունքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 505 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 993 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,172	297	58.8%	5.7%	314	31.6%	6.1%
Արագածոտն	972	20	4.0%	2.1%	59	5.9%	6.1%
Արարատ	1,844	16	3.2%	0.9%	113	11.4%	6.1%
Արմավիր	1,964	25	5.0%	1.3%	106	10.7%	5.4%
Գեղարքունիք	554	7	1.4%	1.3%	44	4.4%	7.9%
Լոռի	962	16	3.2%	1.7%	69	6.9%	7.2%
Կոտայք	2,824	74	14.7%	2.6%	122	12.3%	4.3%
Շիրակ	620	20	4.0%	3.2%	57	5.7%	9.2%
Սյունիք	358	5	1.0%	1.4%	43	4.3%	12.0%
Վայոց Ձոր	305	1	0.2%	0.3%	12	1.2%	3.9%
Տավուշ	541	24	4.8%	4.4%	54	5.4%	10.0%
Հանրապետություն	16,116	505	100.0%	3.1%	993	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	162	83.3%	297	17.4%	253	129	2.4 անգամ	314	24.6%	252
Արագածոտն	7	2.9 անգամ	20	11.1%	18	34	73.5%	59	78.8%	33
Արարատ	12	33.3%	16	-40.7%	27	86	31.4%	113	18.9%	95
Արմավիր	14	78.6%	25	-16.7%	30	63	68.3%	106	27.7%	83
Գեղարքունիք	11	-36.4%	7	-30.0%	10	27	63.0%	44	29.4%	34
Լոռի	12	33.3%	16	-40.7%	27	75	-8.0%	69	0.0%	69
Կոտայք	56	32.1%	74	12.1%	66	79	54.4%	122	8.0%	113
Շիրակ	12	66.7%	20	25.0%	16	38	50.0%	57	7.5%	53
Սյունիք	5	0.0%	5	-28.6%	7	23	87.0%	43	3.3 անգամ	13
Վայոց Ձոր	0	0.0%	1	-80.0%	5	6	2.0 անգամ	12	20.0%	10
Տավուշ	1	24.0 անգամ	24	33.3%	18	16	3.4 անգամ	54	17.4%	46
Հանրապետություն	292	72.9%	505	5.9%	477	576	72.4%	993	24.0%	801

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	4,896	253	50.1%	5.2%	411	41.4%	8.4%
2 Անհատական բնակելի տուն	2,442	92	18.2%	3.8%	212	21.3%	8.7%
3 Արտադրական նշ. շին	229	5	1.0%	2.2%	9	0.9%	3.9%
4 Հասարակական նշ. շին.	735	20	4.0%	2.7%	19	1.9%	2.6%
5 Ավտոտնակ	804	37	7.3%	4.6%	31	3.1%	3.9%
6 Հող	7,010	98	19.4%	1.4%	311	31.3%	4.4%
ճա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,039	2	0.4%	0.0%	176	17.7%	4.4%
Ընդամենը	16,116	505	100.0%	3.1%	993	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	120	2.1 անգամ	253	19.3%	212	223	84.3%	411	12.9%	364
2	Անհատական բնակելի տուն	69	33.3%	92	1.1%	91	156	35.9%	212	8.7%	195
3	Արտադրական նշ. շին.	2	2.5 անգամ	5	-16.7%	6	1	9.0 անգամ	9	80.0%	5
4	Հասարակական նշ. շին	32	-37.5%	20	-25.9%	27	9	2.1 անգամ	19	11.8%	17
5	Ավտոտնակ	22	68.2%	37	-11.9%	42	14	2.2 անգամ	31	29.2%	24
6	Հող	47	2.1 անգամ	98	-1.0%	99	173	79.8%	311	58.7%	196
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	102	72.5%	176	67.6%	105
Ընդամենը		292	72.9%	505	5.9%	477	576	72.4%	993	24.0%	801

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	147	41	4	12	22	46	1	272
ԱՄՆ	37	17	0	4	6	16	0	80
Իրան	6	8	1	2	2	2	0	21
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	45	18	0	1	4	14	1	82
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	4	0	1	3	2	0	20
Այլ պետություններ	8	4	0	0	0	17	0	29
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	253	92	5	20	37	98	2	505

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	308	186	8	14	21	264	158	801
ԱՄՆ	42	8	0	3	6	6	0	65
Իրան	8	0	1	0	2	1	0	12
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	27	5	0	1	1	13	6	47
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	21	11	0	1	0	20	12	53
Այլ պետություններ	5	2	0	0	1	6	0	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	411	212	9	19	31	311	176	993

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

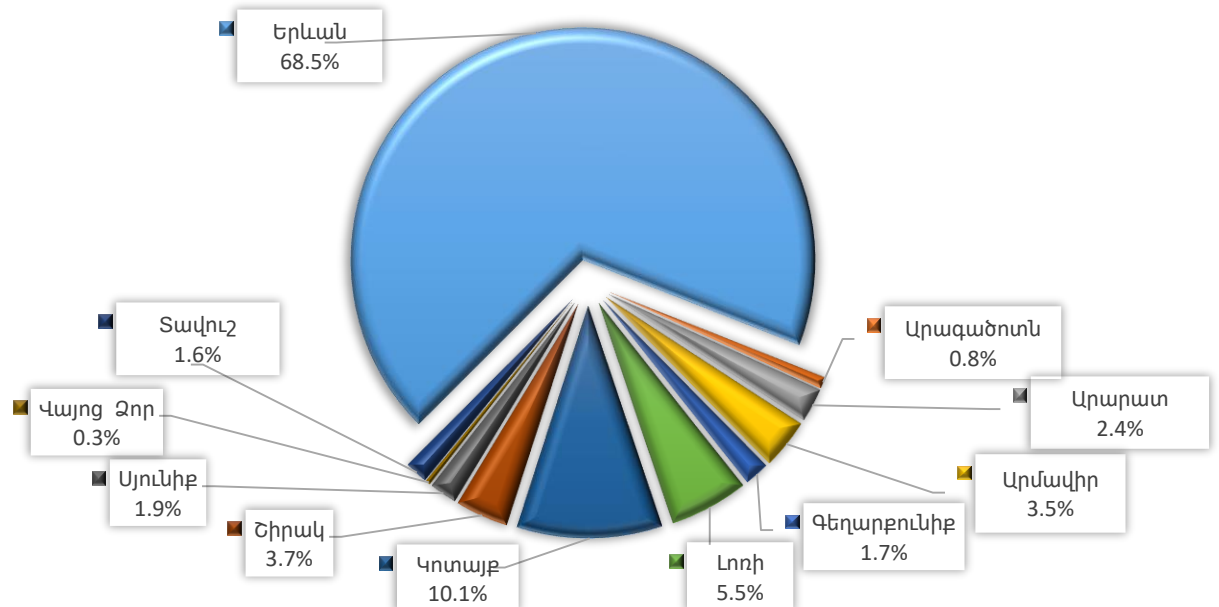
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	118	2.3 անգամ	272	10.1%	247	473	69.3%	801	22.7%	653
ԱՄՆ	68	17.6%	80	3.9%	77	19	3.4 անգամ	65	51.2%	43
Իրան	23	-8.7%	21	-27.6%	29	11	9.1%	12	9.1%	11
Սիրիա	0	1-ով ավել	1	-50.0%	2	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	30	2.7 անգամ	82	7.9%	76	16	2.9 անգամ	47	34.3%	35
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	17	17.6%	20	11.1%	18	36	47.2%	53	17.8%	45
Այլ պետություններ	36	-19.4%	29	3.6%	28	21	-33.3%	14	0.0%	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	292	72.9%	505	5.9%	477	576	72.4%	993	24.0%	801

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,896 գործարք: 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.0 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 52.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

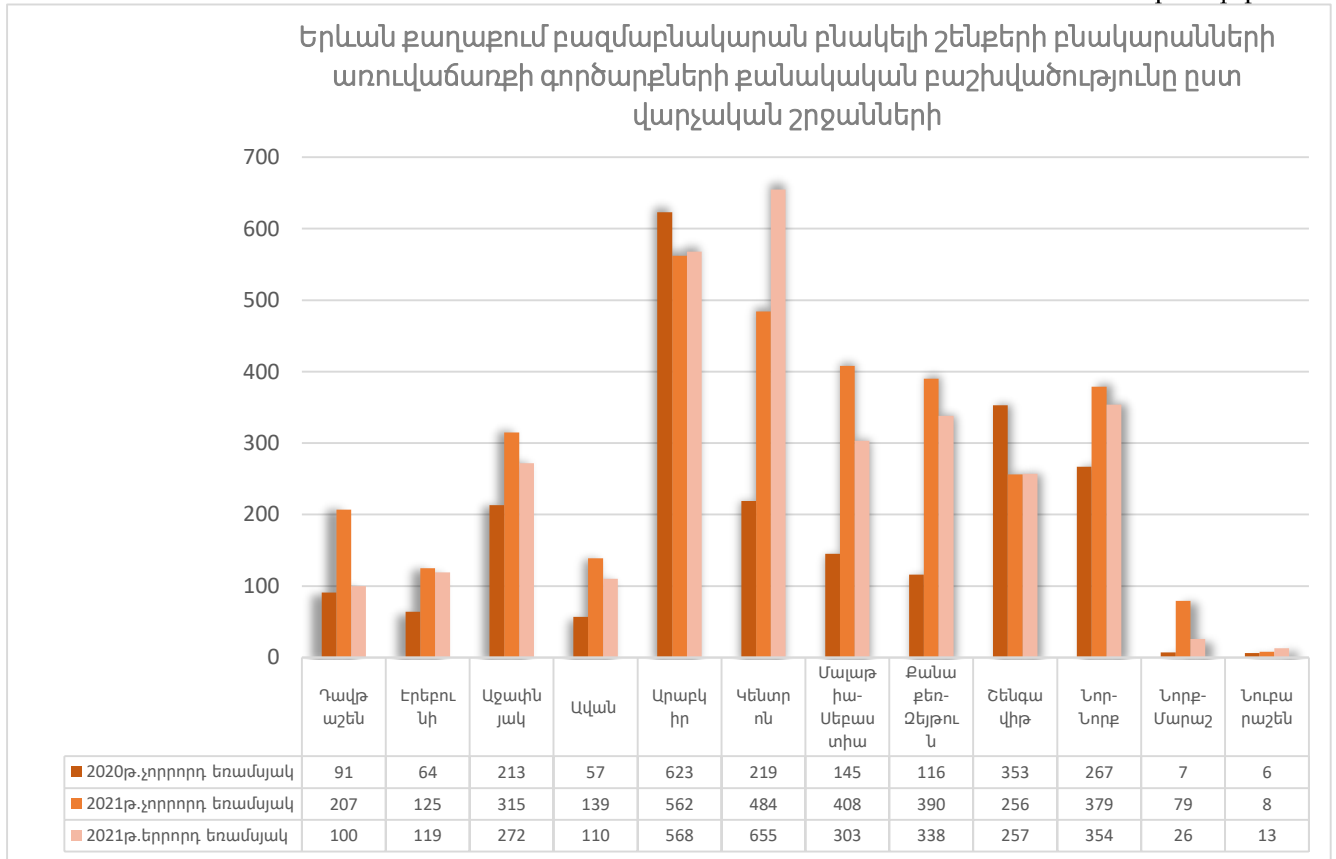
	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	2,161	55.1%	3,352	7.6%	3,115
Արագածոտն	26	50.0%	39	-17.0%	47
Արարատ	97	19.6%	116	1.8%	114
Արմավիր	117	45.3%	170	0.0%	170
Գեղարքունիք	46	84.8%	85	-9.6%	94
Լոռի	225	19.6%	269	15.9%	232
Կոտայք	282	75.9%	496	13.2%	438
Շիրակ	125	44.0%	180	-18.9%	222
Սյունիք	72	30.6%	94	-23.0%	122
Վայոց ձոր	23	-26.1%	17	-39.3%	28
Տավուշ	36	116.7%	78	-6.0%	83
Հանրապետություն	3,210	52.5%	4,896	5.0%	4,665

3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,352 գործարք, 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 55.1%-ով:

Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 16.8 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	614,600	9.4%	672,600	5.6%	636,800
Կենտրոն (Գոտի 1)			829,700	6.2%	781,600
Կենտրոն (Գոտի 2)			678,400	8.2%	626,700
Կենտրոն (Գոտի 3)			579,400	8.6%	533,500
Կենտրոն (Գոտի 4)			517,400	11.1%	465,600
Կենտրոն (Գոտի 5)			422,300	6.9%	395,000
Արաբկիր միջին	439,500	8.6%	477,400	3.2%	462,400
Արաբկիր (Գոտի 3)			524,400	3.3%	507,700
Արաբկիր (Գոտի 4)			511,700	0.8%	507,700

Արաբկիր (Գոտի 5)			448,900	4.6%	429,100
Արաբկիր (Գոտի 7)			350,100	7.7%	325,200
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	317,400	9.9%	348,700	5.9%	329,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)			399,200	2.9%	388,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)			366,400	6.1%	345,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)			350,500	4.4%	335,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)			298,000	2.9%	289,700
Նոր-Նորք միջին	290,900	7.1%	311,500	2.1%	305,100
Նոր-Նորք (Գոտի 5)			364,000	0.7%	361,400
Նոր-Նորք (Գոտի 6)			325,700	2.2%	318,800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)			300,400	1.7%	295,500
Նոր-Նորք (Գոտի 8)			274,800	3.5%	265,400
Էրեբունի միջին	281,000	8.8%	305,600	4.3%	293,000
Էրեբունի (Գոտի 5)			360,050	6.6%	337,800
Էրեբունի (Գոտի 6)			327,000	5.9%	308,900
Էրեբունի (Գոտի 7)			321,000	3.7%	309,500
Էրեբունի (Գոտի 8)			282,200	6.1%	266,000
Էրեբունի (Գոտի 9)			234,700	6.6%	220,200
Շենգավիթ միջին	296,000	7.6%	318,450	2.7%	310,100
Շենգավիթ (Գոտի 5)			366,000	0.4%	364,400
Շենգավիթ (Գոտի 6)			334,300	2.6%	325,900
Շենգավիթ (Գոտի 7)			314,500	1.4%	310,200
Շենգավիթ (Գոտի 8)			309,000	3.9%	297,400
Շենգավիթ (Գոտի 9)			270,300	3.5%	261,150
Դավթաշեն միջին	319,000	7.8%	343,800	5.2%	326,900
Դավթաշեն (Գոտի 5)			339,700	5.9%	320,700
Դավթաշեն (Գոտի 7)			358,700	6.0%	338,400
Աջափնյակ միջին	305,700	8.2%	330,700	4.2%	317,400
Աջափնյակ (Գոտի 5)			353,100	6.9%	330,400
Աջափնյակ (Գոտի 6)			358,300	1.2%	354,200
Աջափնյակ (Գոտի 7)			329,300	4.1%	316,400
Աջափնյակ (Գոտի 8)			281,700	-0.6%	283,350
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	282,800	8.8%	307,700	4.3%	295,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)			N/A		N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)			322,900	3.6%	311,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)			318,500	5.0%	303,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)			286,800	0.4%	285,700
Ավան միջին	289,200	7.0%	309,550	3.9%	297,900
Ավան (Գոտի 5)			329,100	4.2%	315,700
Ավան (Գոտի 6)			323,100	3.4%	312,500
Ավան (Գոտի 7)			306,400	5.5%	290,400
Ավան (Գոտի 8)			224,800	2.7%	218,900
Նուբարաշեն միջին	175,300	7.4%	188,350	3.9%	181,200
Նուբարաշեն (Գոտի 10)			199,300	4.6%	190,500
Նուբարաշեն (Գոտի 11)			182,600	4.0%	175,500

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 4.2%-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.4%-ով:

Ծանոթություն

Քազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

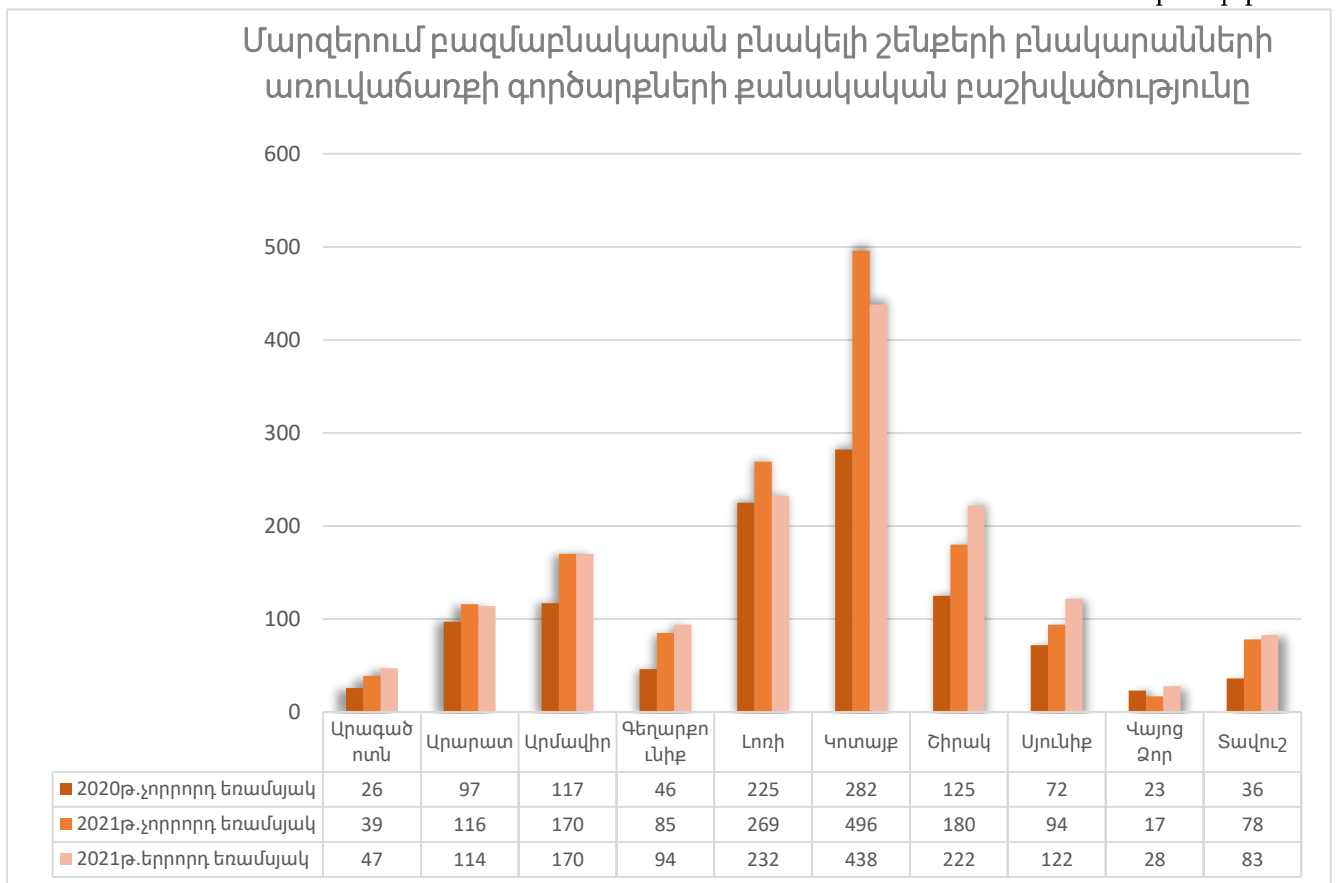
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,544 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 47.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան

բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	130,700	17.0%	152,900	7.4%	142,400
	Ապարան	81,000	7.4%	87,000	4.2%	83,500
	Թալին	73,500	2.2%	75,100	1.9%	73,700
Արարատ	Արտաշատ	128,700	14.8%	147,700	2.5%	144,100
	Մասիս	129,400	12.2%	145,200	6.1%	136,800
	Վեդի	111,800	9.8%	122,800	4.1%	118,000
	Արարատ	95,700	12.9%	108,000	7.2%	100,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	160,600	12.3%	180,300	5.9%	170,200
	Արմավիր	108,700	10.8%	120,400	5.0%	114,700
	Մեծամոր	78,400	9.2%	85,600	4.6%	81,800
Գեղարքունիք	Սևան	81,700	12.9%	92,200	7.5%	85,800
	Գավառ	52,600	11.4%	58,600	7.1%	54,700
	Մարտունի	102,000	1.5%	103,500	2.2%	101,300
	Վարդենիս	46,700	0.6%	47,000	2.2%	46,000
	Ճամբարակ	37,400	-2.7%	36,400	1.0%	36,050
Լոռի	Վանաձոր	80,700	23.0%	99,300	6.7%	93,100
	Ստեփանավան	56,500	4.1%	58,800	4.6%	56,200
	Սյիստակ	89,000	18.1%	105,100	7.5%	97,800
	Այվերդի	43,400	8.8%	47,200	5.1%	44,900
	Տաշիր	52,800	2.8%	54,300	3.0%	52,700
	Թումանյան	20,700	0.5%	20,800	4.0%	20,000
	Ախթալա	35,400	9.3%	38,700	3.5%	37,400
Կոտայք	Արուսյան	188,900	16.7%	220,400	6.8%	206,400
	Նոր Հաճն	129,900	11.7%	145,100	3.9%	139,600
	Բյուրեղավան	115,500	9.3%	126,200	3.7%	121,700
	Եղվարդ	128,700	9.3%	140,700	3.0%	136,600
	Հրազդան	70,300	15.4%	81,100	8.0%	75,100
	Ծաղկաձոր	281,500	13.7%	320,100	9.4%	292,600
	Չարենցավան	83,000	14.9%	95,400	5.2%	90,700
Շիրակ	Գյումրի	102,800	17.6%	120,850	7.0%	112,900
	Արթիկ	64,400	8.4%	69,800	5.0%	66,500
	Մարալիկ	48,200	5.8%	51,000	6.3%	48,000
Սյունիք	Գորիս	141,300	1.6%	143,500	2.5%	140,000
	Կապան	114,700	2.6%	117,700	3.4%	113,800
	Միսիան	83,000	-0.4%	82,700	0.9%	82,000
	Մեղրի	102,700	1.9%	104,700	1.9%	102,700
	Քաջարան	97,850	3.5%	101,300	2.7%	98,600
Վայոց ձոր	Վայք	80,000	7.5%	86,000	2.7%	83,700
	Եղեգնաձոր	118,000	0.4%	118,500	1.8%	116,350
	Ջերմուկ	90,000	12.3%	101,100	4.4%	96,800
Տավուշ	Դիլիջան	119,100	11.7%	133,000	5.1%	126,600
	Իջևան	120,700	7.4%	129,600	3.7%	125,000
	Բերդ	91,700	1.5%	93,050	3.5%	89,900
	Նոյեմբերյան	70,800	9.0%	77,200	5.3%	73,300
	Այրում	58,800	-6.5%	55,000	-0.5%	55,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021

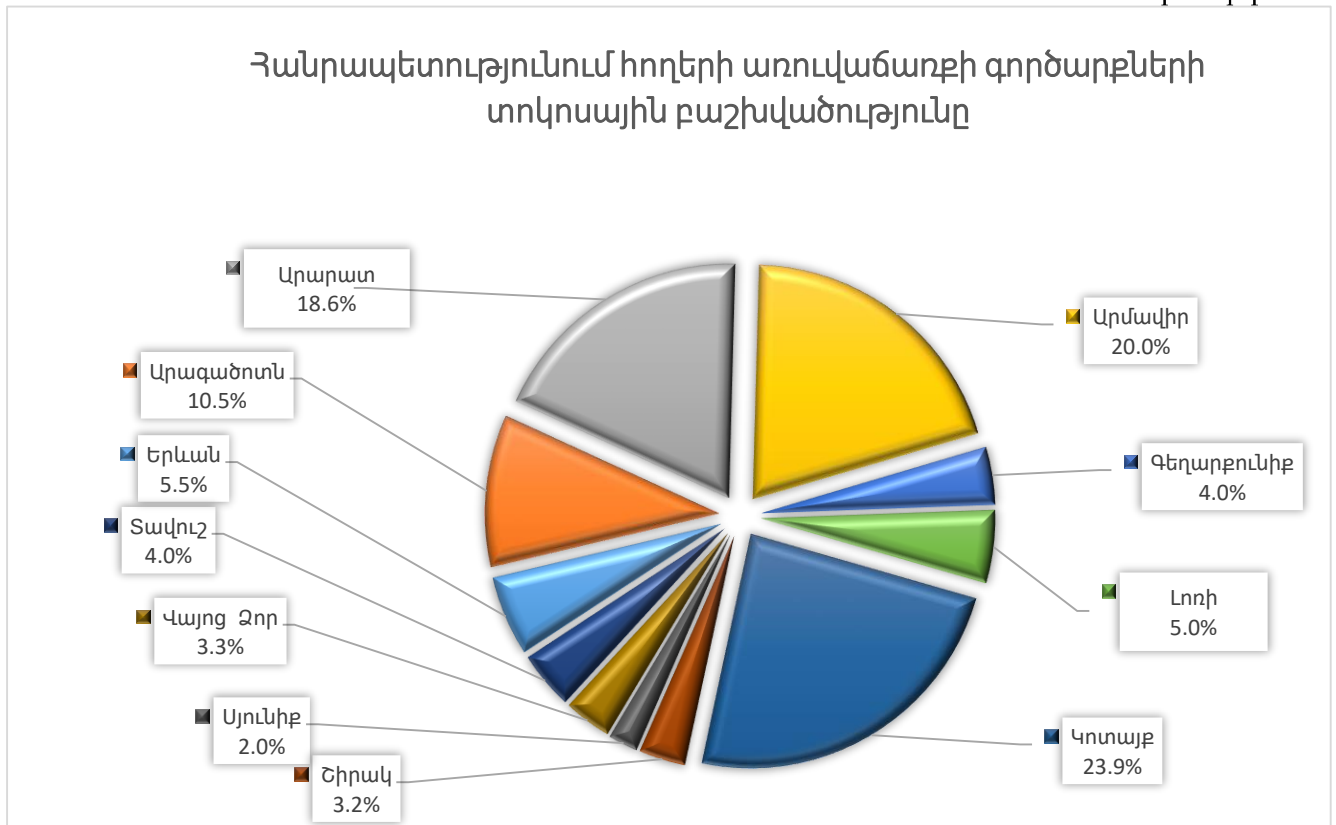
թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 4.8%-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.4%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 7,010 գործարք: 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.0 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 46.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



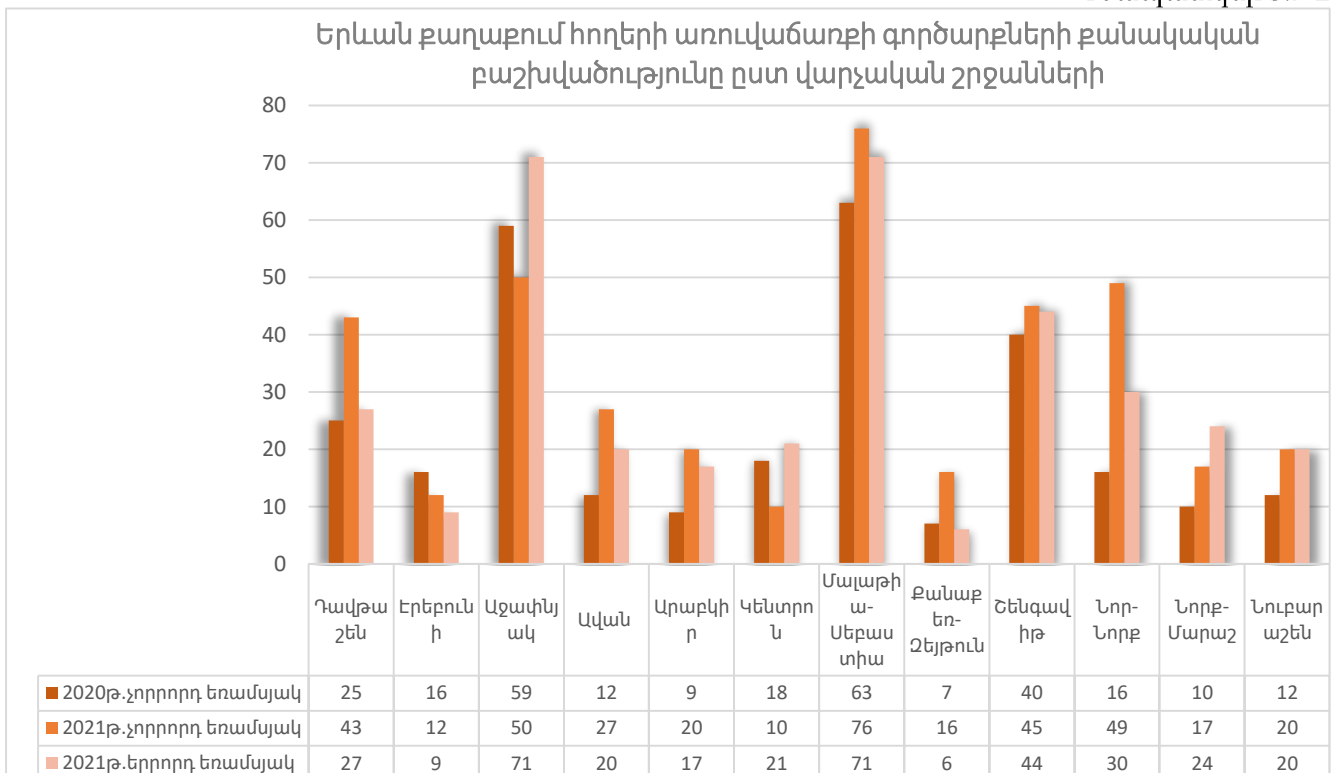
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	287	34.1%	385	6.9%	360
Արագածոտն	589	25.0%	736	-4.9%	774
Արարատ	899	45.1%	1,304	23.4%	1,057
Արմավիր	699	2.0 անգամ	1,404	31.1%	1,071
Գեղարքունիք	153	81.7%	278	29.9%	214
Լոռի	299	18.1%	353	-4.9%	371
Կոտայք	1,329	26.0%	1,675	-8.8%	1,837
Շիրակ	195	14.9%	224	14.9%	195
Սյունիք	52	2.8 անգամ	143	-15.9%	170
Վայոց ձոր	117	96.6%	230	23.7%	186
Տավուշ	174	59.8%	278	7.8%	258
Հանրապետություն	4,793	46.3%	7,010	8.0%	6,493

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 385 գործարք: 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 34.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.7 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ Կենտրոն վարչական շրջաններում:

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 385 գործարք՝ 42.59 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 63 միավոր (8.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 207 միավոր (20.41 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 107 միավոր (11.37 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (2.34 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.2 %-ը կամ 20 միավոր (1.15 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.8 %-ը կամ 365 միավոր (41.44 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	28	1.24	15	1.02
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.003	1	0.01	0	0.00	1	0.04	5	0.28	4	0.36
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	5	0.20	2	0.01	0	0.00	1	0.88	26	2.01	16	1.18
Ավան	0	0.00	0	0.00	3	0.33	0	0.00	0	0.00	1	0.03	10	5.26	13	2.17
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.32	1	0.19	0	0.00	2	1.03	12	0.41	3	0.33
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.20	0	0.00	4	0.15	5	0.21
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	47	6.17	0	0.00	15	0.82	13	1.91
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.71	3	0.12
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	2.10	2	0.30	19	0.83	9	1.11
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.04	0	0.00	1	0.06	32	5.68	14	0.78
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	1.17	7	1.93
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	0.95	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	15	0.907	5	0.25	63	8.47	8	2.34	192	19.51	102	11.12

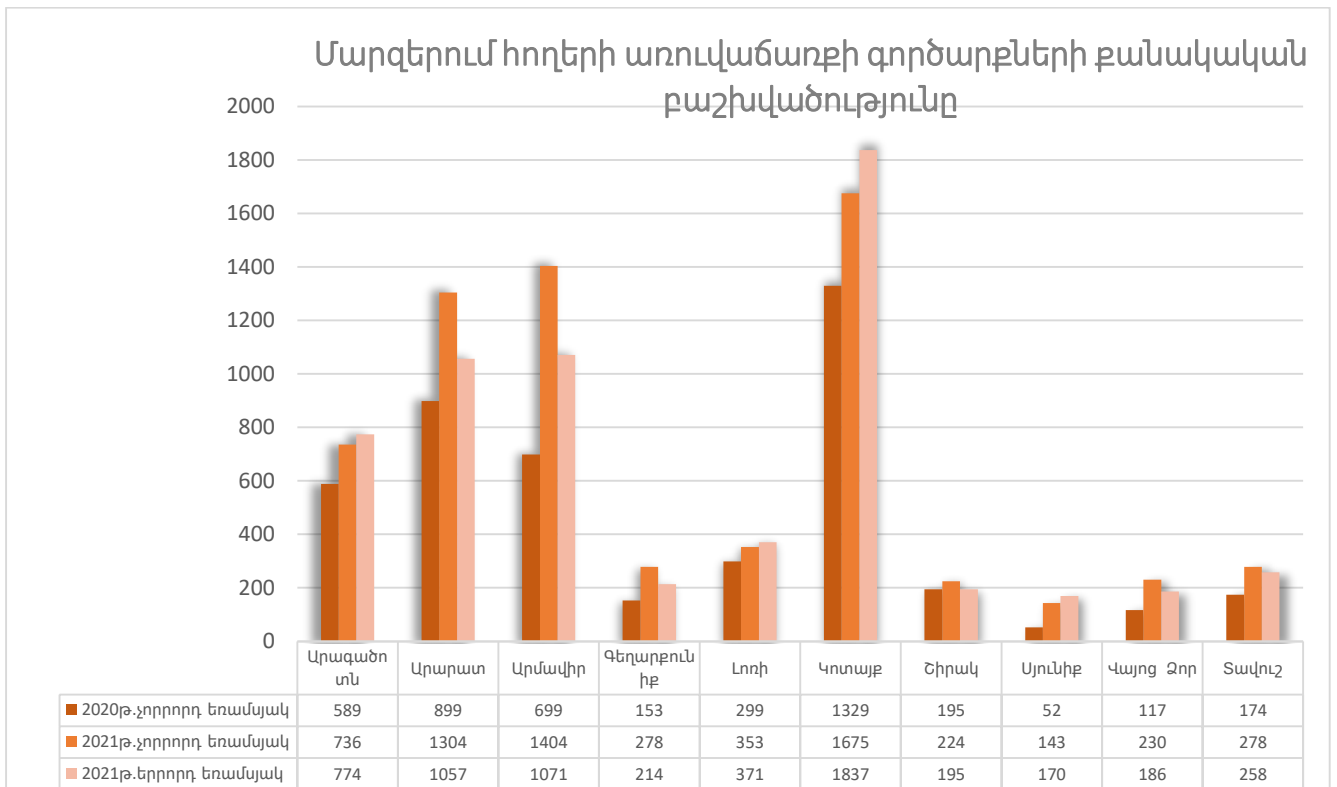
Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Աջափնյակ	0	0.00	5	0.20	0	0.00	5	0.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.33	0	0.00	3	0.33
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.19	1	0.19	0	0.00	0	0.00	2	0.32	0	0.00	2	0.32
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0	9	0.23	2	0.23	11	0.46	0	0.00	0	0.00	6	0.68	3	0.02	9	0.70

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 9 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.5 անգամ, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.0 անգամ:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,625 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 84.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 47.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.3 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % Սյունիքի մարզերում:

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,625 գործարք՝ 4501.01 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,976 միավոր (4189.66 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,075 միավոր (191.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 424 միավոր (47.65 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 116 միավոր (53.08 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 20 միավոր (4.83 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (11.59 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (2.55 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1633.84 հա, որից 1576.47 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 18.1 %-ը կամ 1,201 միավորը (848.64 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.9 %-ը կամ 5,424 միավորը (3652.37 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 36 գործարք (44.25 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար

Նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	103	77.93	6	0.62	14	1.13	12	0.22	392	698.12	4	0.85	187	20.95	12	0.60
Արարատ	173	178.64	7	1.47	83	4.01	50	1.55	694	336.31	14	7.60	265	23.10	16	0.65
Արմավիր	110	192.36	7	0.45	52	4.12	28	2.43	748	1384.11	7	2.54	425	43.59	25	1.73
Գեղարքունիք	8	44.24	5	3.85	10	0.23	41	8.18	123	96.98	3	0.26	68	8.57	13	0.93
Լոռի	30	24.00	12	2.95	20	0.92	42	3.01	153	84.97	3	1.09	69	6.48	23	2.70
Կոտայք	105	202.28	7	11.68	52	3.78	28	2.64	808	429.36	19	9.70	599	50.54	43	7.21
Շիրակ	2	0.22	4	0.58	13	1.69	7	0.44	123	151.06	1	0.12	64	8.85	10	0.32
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	9	0.41	8	0.40	90	96.24	4	0.36	24	2.62	8	0.49
Վայոց ձոր	34	34.02	4	0.36	8	0.72	10	0.28	132	76.48	4	1.54	31	3.02	7	10.91
Տավուշ	40	32.48	3	0.50	11	0.67	33	1.84	108	49.86	2	6.56	71	6.25	8	1.12
Ընդամենը	605	786.17	55	22.46	272	17.68	259	20.99	3371	3403.49	61	30.62	1803	173.97	165	26.66

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	4	0.31	4	0.11	8	0.42	67	44.22	6	0.62	10	0.82	8	0.11	91	45.77
Արարատ	1	0.01	14	0.40	9	0.14	24	0.55	151	140.83	6	1.46	69	3.62	41	1.41	267	147.32
Արմավիր	0	0.00	7	0.10	4	0.17	11	0.27	101	186.49	7	0.45	45	4.02	24	2.27	177	193.23
Գեղարքունիք	1	0.09	2	0.01	7	0.05	10	0.15	8	44.24	4	3.76	8	0.21	34	8.13	54	56.34
Լոռի	1	0.03	8	0.03	30	0.29	39	0.35	27	19.23	11	2.92	12	0.89	12	2.72	62	25.76
Կոտայք	2	0.01	15	0.51	8	0.17	25	0.69	95	99.57	5	11.67	37	3.26	20	2.47	157	116.97
Շիրակ	0	0.00	3	0.03	2	0.01	5	0.04	2	0.22	4	0.58	10	1.65	5	0.43	21	2.88
Սյունիք	0	0.00	7	0.12	1	0.002	8	0.122	0	0.00	0	0.00	2	0.30	7	0.40	9	0.70
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	33.90	4	0.36	8	0.72	10	0.28	55	35.26
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	3	0.03	3	0.03	39	28.18	3	0.50	11	0.67	30	1.80	83	31.15
Ընդամենը	5	0.14	60	1.51	68	0.972	133	2.62	523	596.88	50	22.32	212	16.16	191	20.02	976	655.38

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 59 գործարք՝ 87.16 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 983 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021

թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 12.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.2 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 45.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 13.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 15.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.7 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 21.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 38.9 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,500	-0.9%	11,400	0.9%	11,300
	Ապարան	3,000	10.0%	3,300	3.1%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	9,600	5.2%	10,100	1.0%	10,000
	Մասիս	8,100	11.1%	9,000	3.4%	8,700
	Վեդի	3,000	10.0%	3,300	3.1%	3,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,400	0.0%	12,400	-1.6%	12,600
	Արմավիր	9,300	0.0%	9,300	-1.1%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	4,300	9.3%	4,700	2.2%	4,600
	Մարտունի	1,750	11.4%	1,950	2.6%	1,900
	Վարդենիս	1,100	18.2%	1,300	4.0%	1,250
Լոռի	Վանաձոր	9,200	12.0%	10,300	2.0%	10,100
	Ստեփանավան	3,300	6.1%	3,500	0.0%	3,500
	Ալավերդի	3,000	0.0%	3,000	-9.1%	3,300
Կոտայք	Արույան	9,700	11.3%	10,800	2.9%	10,500
	Հրազդան	4,500	8.9%	4,900	2.1%	4,800
Շիրակ	Գյումրի	8,000	15.0%	9,200	3.4%	8,900
Սյունիք	Գորիս	4,900	6.1%	5,200	2.0%	5,100
	Կապան	2,500	12.0%	2,800	3.7%	2,700
	Մեղրի	1,700	5.9%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,100	12.2%	4,600	4.5%	4,400
	Ջերմուկ	5,600	1.8%	5,700	0.0%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	8,000	8.8%	8,700	1.2%	8,600
	Իջևան	3,900	5.1%	4,100	2.5%	4,000
	Նոյեմբերյան	2,300	0.0%	2,300	0.0%	2,300

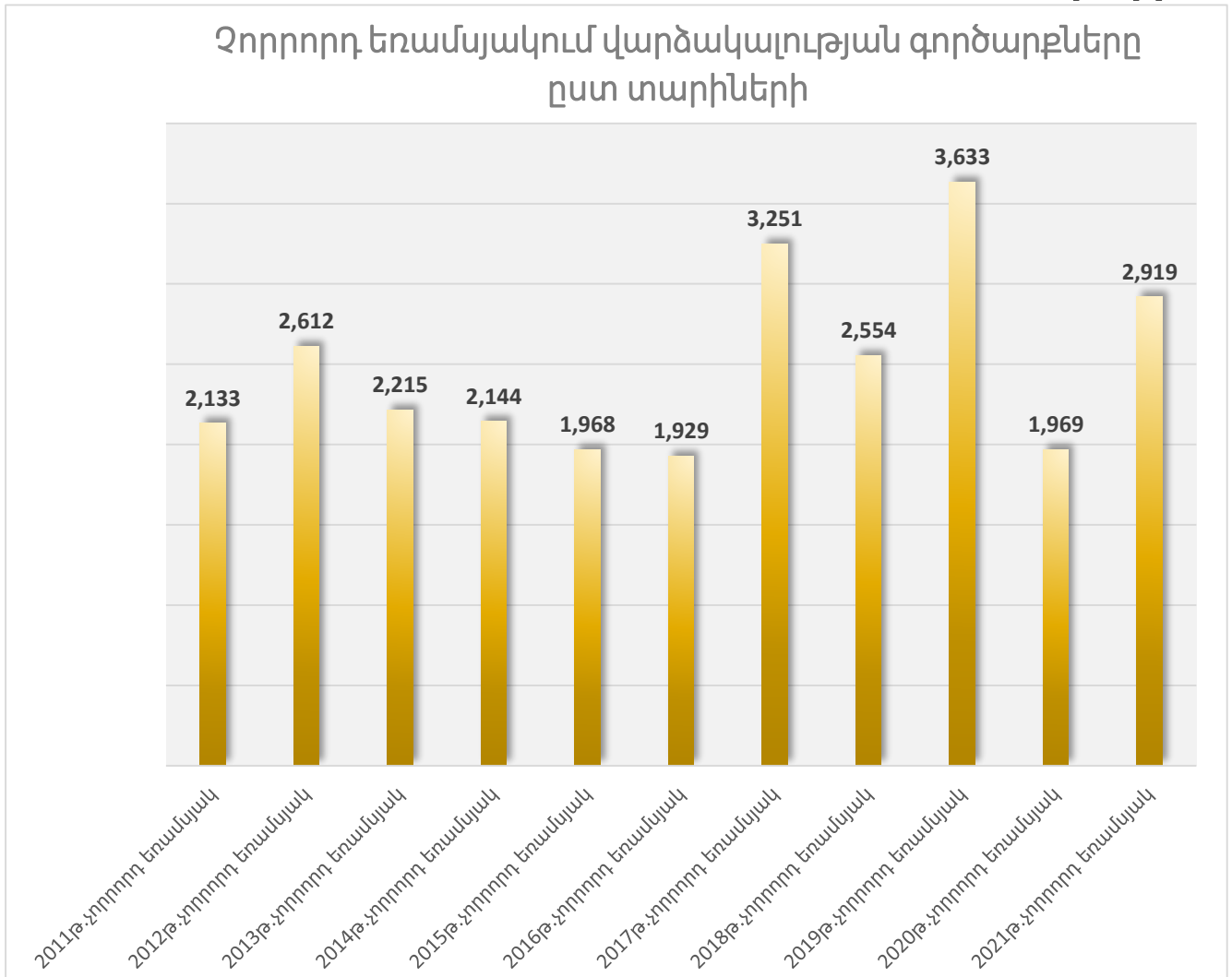
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,919 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.0 %-ը:

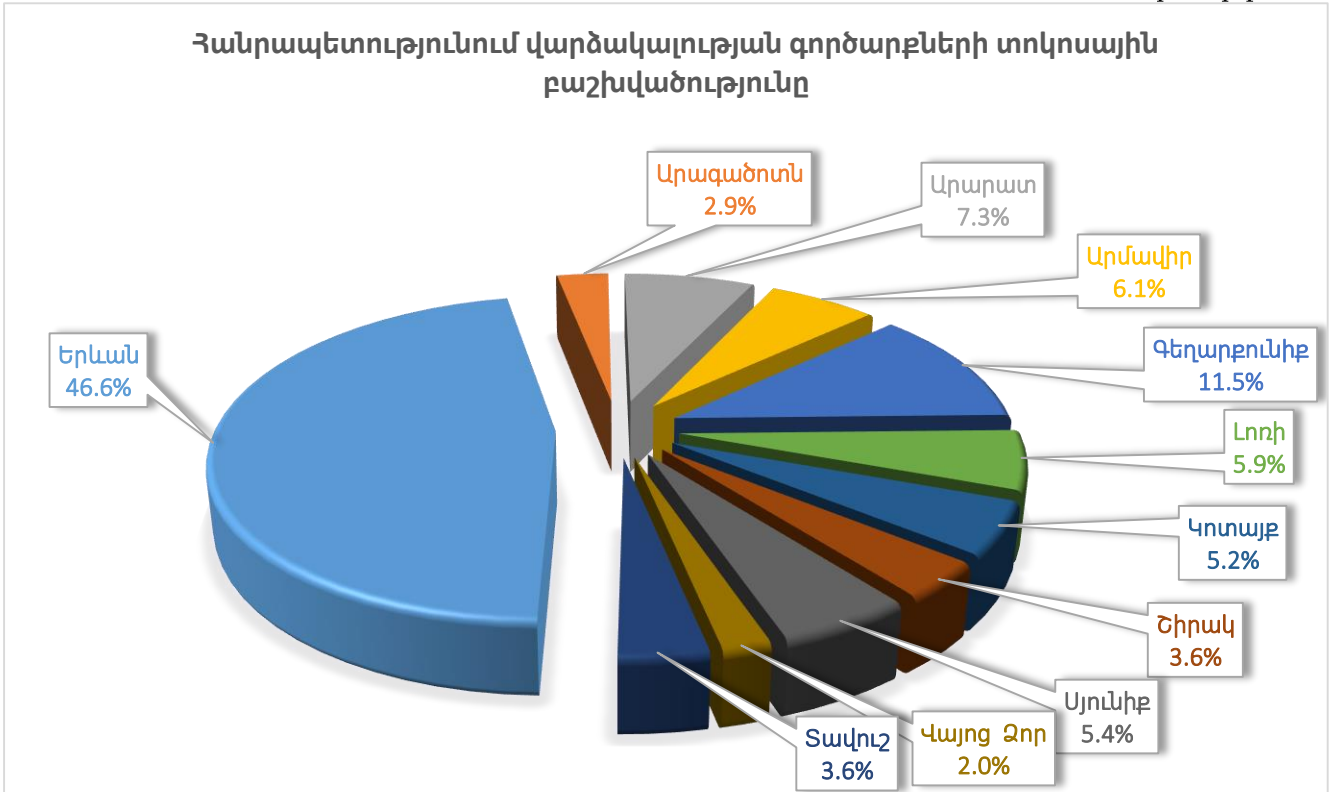
2011-2021 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

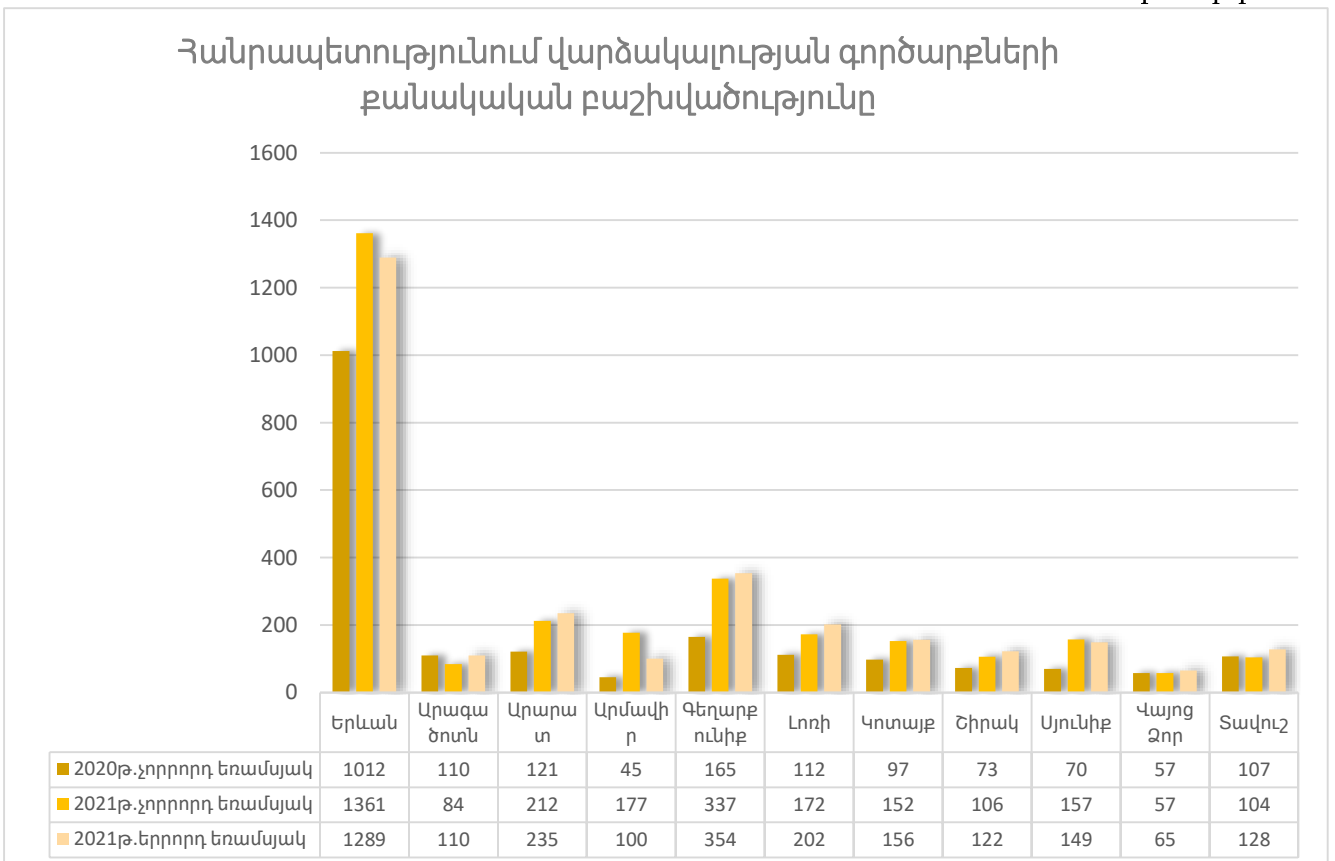


4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

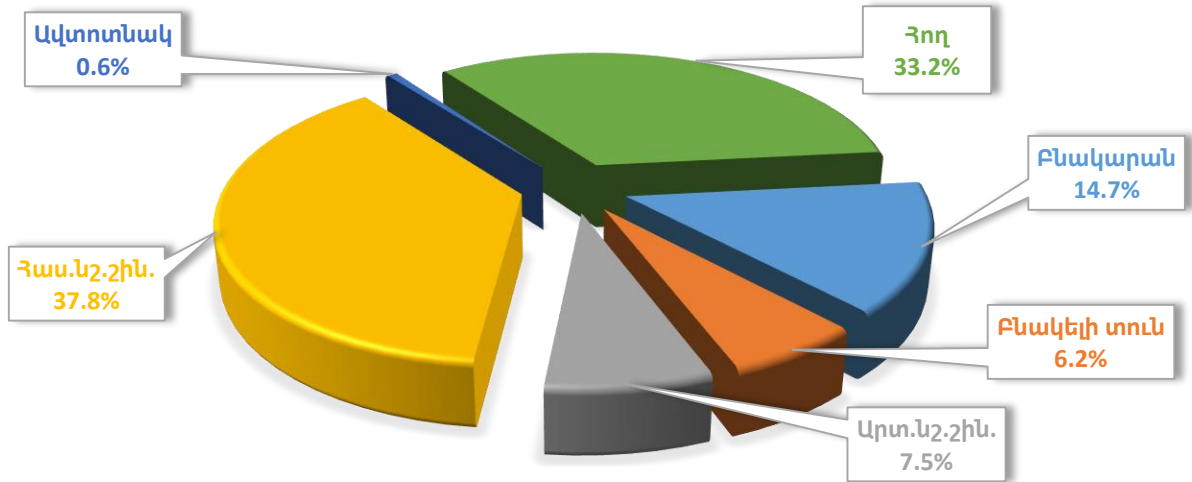
	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,012	34.5%	1,361	5.6%	1,289
Արագածոտն	110	-23.6%	84	-23.6%	110
Արարատ	121	75.2%	212	-9.8%	235
Արմավիր	45	3.9 անգամ	177	77.0%	100
Գեղարքունիք	165	2.0 անգամ	337	-4.8%	354
Լոռի	112	53.6%	172	-14.9%	202
Կոտայք	97	56.7%	152	-2.6%	156
Շիրակ	73	45.2%	106	-13.1%	122
Սյունիք	70	2.2 անգամ	157	5.4%	149
Վայոց ձոր	57	0.0%	57	-12.3%	65
Տավուշ	107	-2.8%	104	-18.8%	128
Հանրապետություն	1,969	48.2%	2,919	0.3%	2,910

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 48.2 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 969 միավոր վարձակալության գործարք՝ 5039.77 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2569.75 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

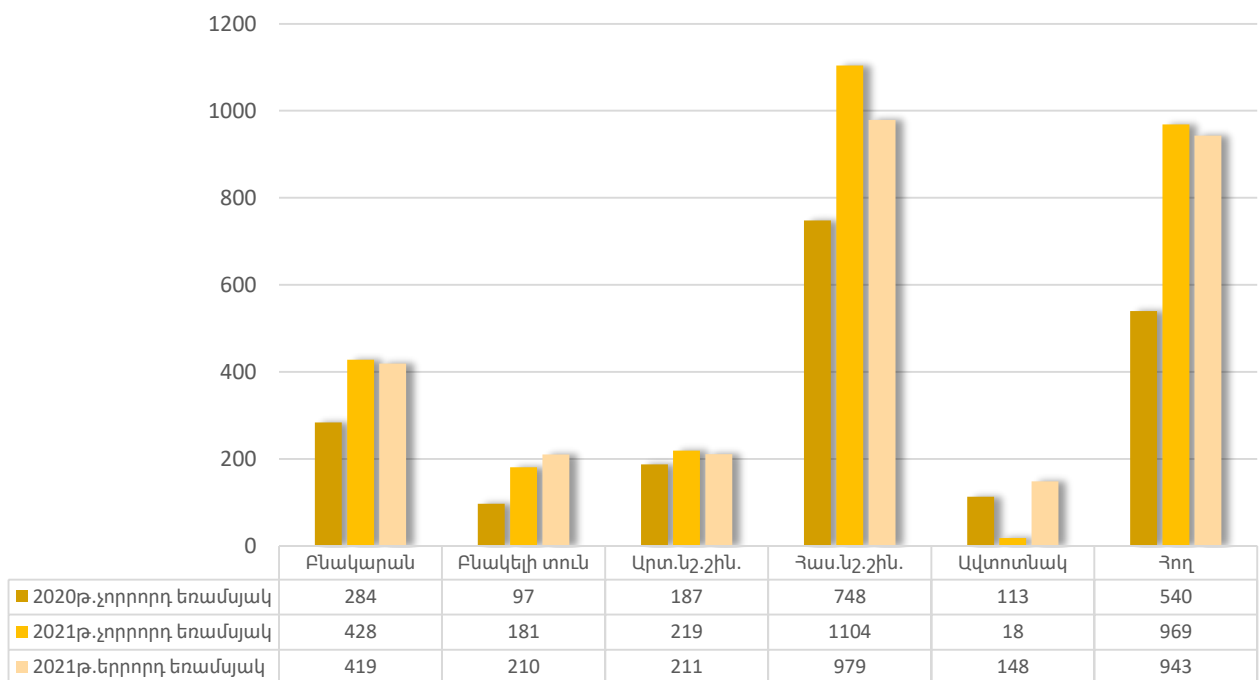
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	284	50.7%	428	2.1%	419
2	Անհատական բնակելի տուն	97	86.6%	181	-13.8%	210
3	Արտադրական նշ. շին	187	17.1%	219	3.8%	211
4	Հասարակական նշ. շին.	748	47.6%	1,104	12.8%	979
5	Ավտոտնակ	113	-84.1%	18	-87.8%	148
6	Հող	540	79.4%	969	2.8%	943
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	394	61.4%	636	-4.9%	669
Ընդամենը		1,969	48.2%	2,919	0.3%	2,910

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

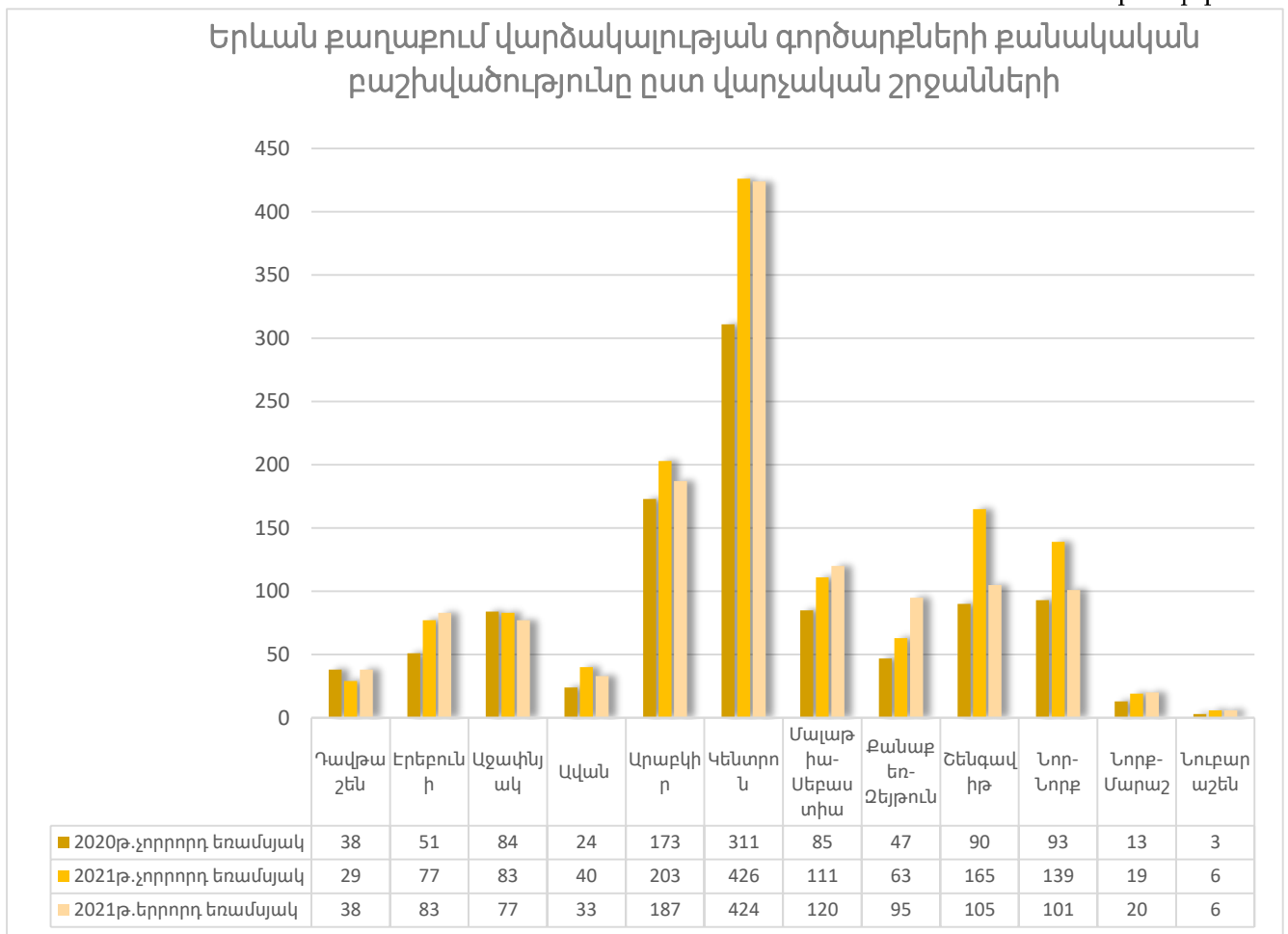
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	428	14.7%	248	18.2%	57.9%	178	20.5%	41.6%	2	0.3%	0.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	181	6.2%	74	5.4%	40.9%	75	8.6%	41.4%	32	4.6%	17.7%
3	Արտադրական նշ. շին	219	7.5%	128	9.4%	58.4%	35	4.0%	16.0%	56	8.1%	25.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,104	37.8%	739	54.3%	66.9%	271	31.2%	24.5%	94	13.6%	8.5%
5	Ավտոտնակ	18	0.6%	8	0.6%	44.4%	9	1.0%	50.0%	1	0.1%	5.6%
6	Հող	969	33.2%	164	12.0%	16.9%	301	34.6%	31.1%	504	73.1%	52.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	636	21.8%	3	0.2%	0.5%	224	25.8%	35.2%	409	59.4%	64.3%
Ընդամենը /գործարք/		2,919	100.0%	1,361	100.0%	46.6%	869	100.0%	29.8%	689	100.0%	23.6%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,361 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 34.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



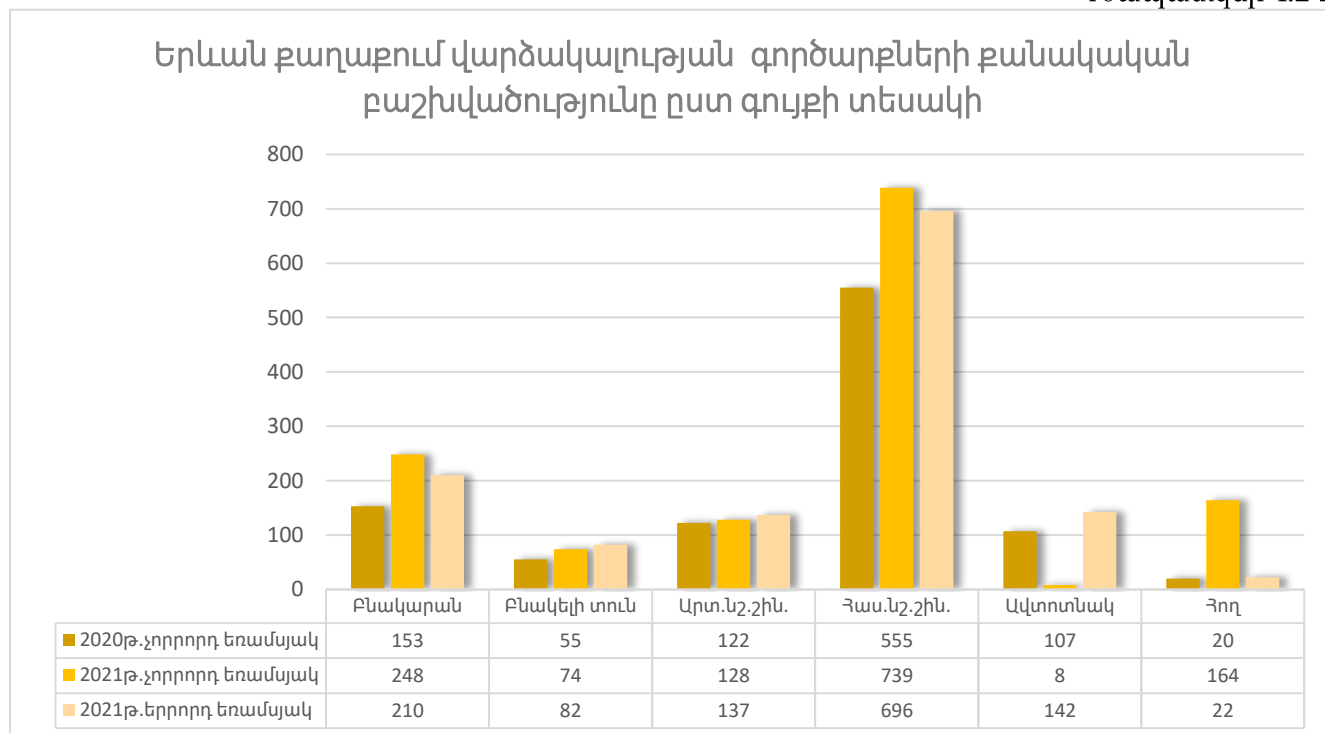
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	38	-23.7%	29	-23.7%	38
Էրեբունի	51	51.0%	77	-7.2%	83
Աջափնյակ	84	-1.2%	83	7.8%	77
Ավան	24	66.7%	40	21.2%	33
Արարկիր	173	17.3%	203	8.6%	187
Կենտրոն	311	37.0%	426	0.5%	424
Մալաթիա-Սեբաստիա	85	30.6%	111	-7.5%	120
Քանաքեռ-Զեյթուն	47	34.0%	63	-33.7%	95
Շենգավիթ	90	83.3%	165	57.1%	105
Նոր Նորք	93	49.5%	139	37.6%	101
Նորք-Մարաշ	13	46.2%	19	-5.0%	20
Նուբարաշեն	3	2.0 անգամ	6	0.0%	6
Երևան	1,012	34.5%	1,361	5.6%	1,289

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 164 գործարք՝ 3.05 հա մակերեսով :

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի :

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական

համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	153	62.1%	248	18.1%	210
2	Անհատական բնակելի տուն	55	34.5%	74	-9.8%	82
3	Արտադրական նշ. շին	122	4.9%	128	-6.6%	137
4	Հասարակական նշ. շին.	555	33.2%	739	6.2%	696
5	Ավտոտնակ	107	-92.5%	8	-94.4%	142
6	Հող	20	8.2 անգամ	164	7.5 անգամ	22
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	3-ով ավել	3	-40.0%	5
Ընդամենը		1,012	34.5%	1,361	5.6%	1,289

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

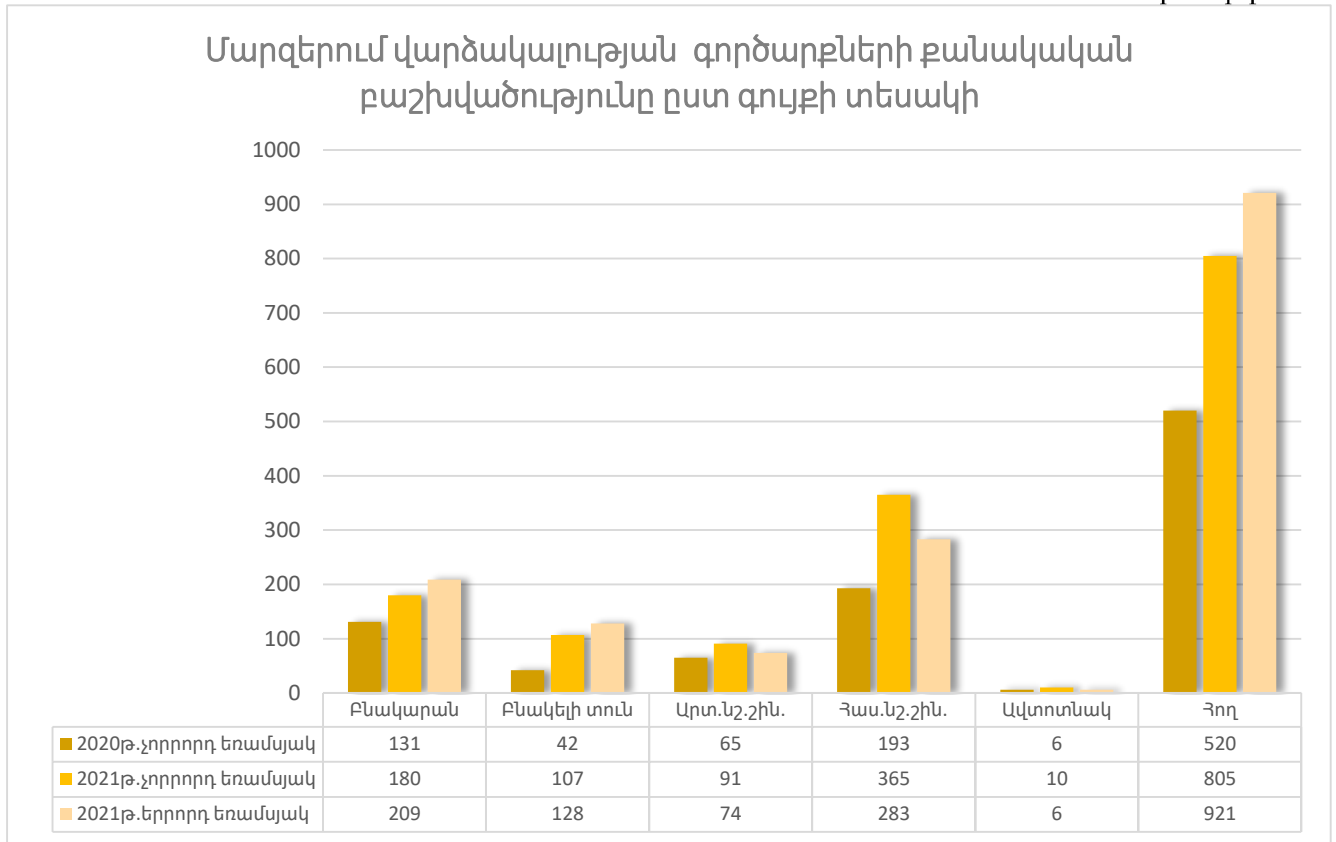
2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,558 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.9 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 62.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.2 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 90.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.5 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 37.5 %-ով:

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 805 գործարք՝ 5036.72 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 633 միավոր (4794.33 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 30 միավոր (1.29 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 76 միավոր (6.97 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (208.89 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 16 միավոր (4.07 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (9.77 հա),
- ջրային հող՝ 8 միավոր (2.68 հա)
- անտառային հող՝ 7 միավոր (8.72 հա),
- հատուկ նշանակության հող՝ 7 միավոր (4.08 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	131	37.4%	180	-13.9%	209
2	Անհատական բնակելի տուն	42	2.5 անգամ	107	-16.4%	128
3	Արտադրական նշ. շին	65	40.0%	91	23.0%	74
4	Հասարակական նշ. շին.	193	89.1%	365	29.0%	283
5	Ավտոտնակ	6	66.7%	10	66.7%	6
6	Հող	520	54.8%	805	-12.6%	921
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	394	60.7%	633	-4.7%	664
Ընդամենը		957	62.8%	1,558	-3.9%	1,621

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

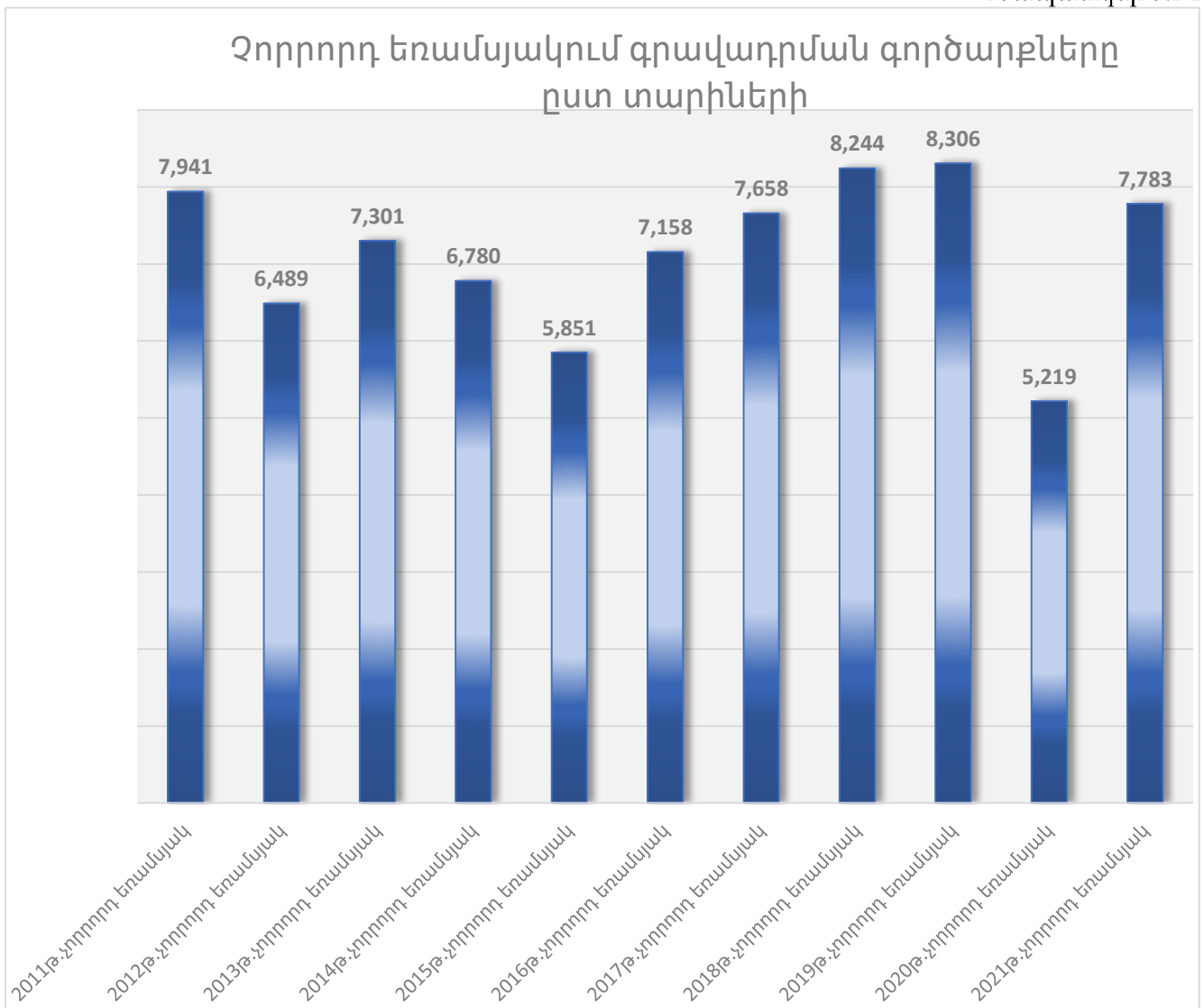
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 7,783 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

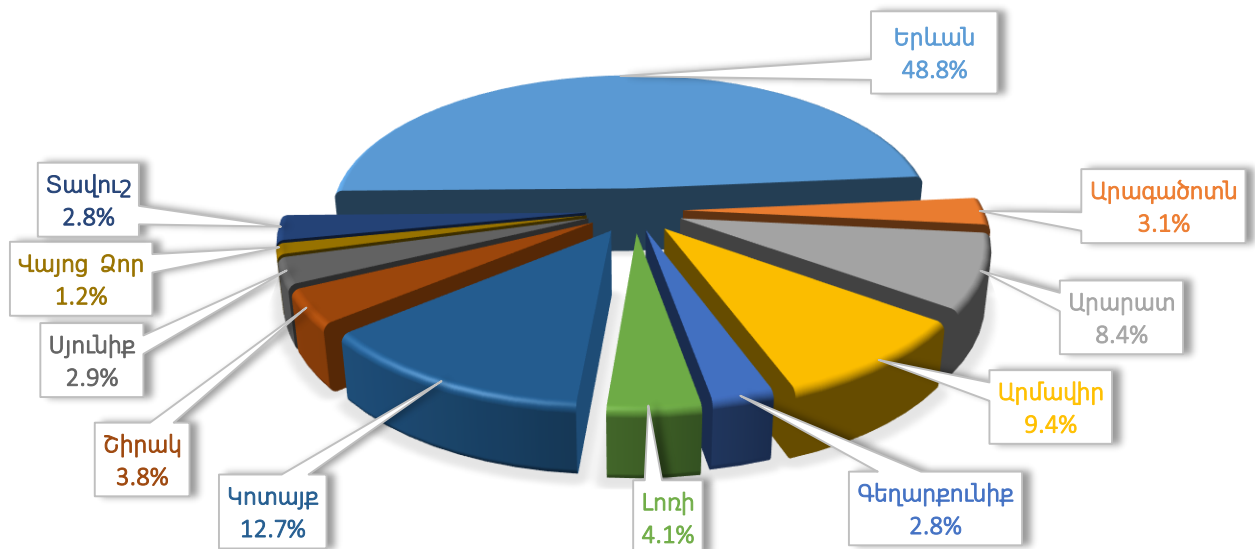
Գծապատկեր 5.1-1



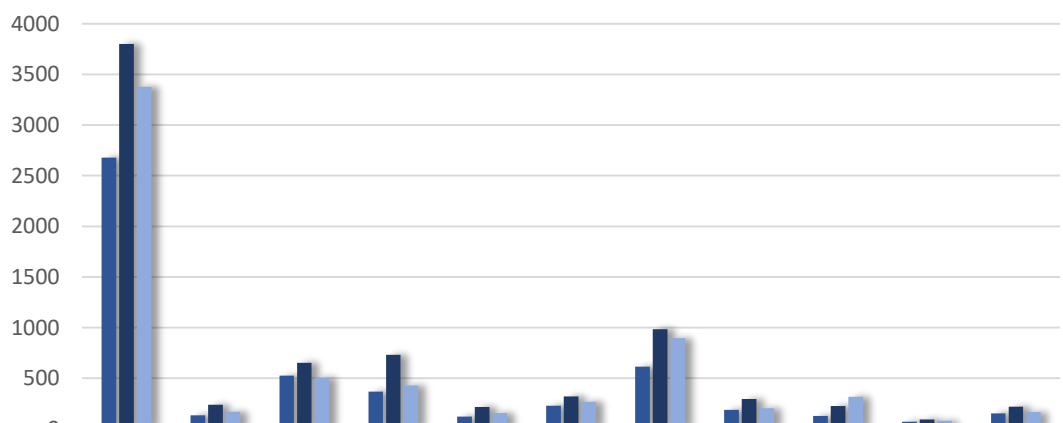
Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Երկիր	2020թ. չորրորդ եռամսյակ	2021թ. չորրորդ եռամսյակ	2021թ. երրորդ եռամսյակ
Երևան	2678	3799	3377
Արագածոտն	134	239	168
Արարատ	527	654	503
Արմավիր	369	731	429
Գեղարքունիք	123	217	158
Լոռի	228	322	268
Կոտայք	616	986	897
Շիրակ	189	297	205
Սյունիք	129	226	317
Վայոց Ձոր	72	93	81
Տավուշ	154	219	166

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

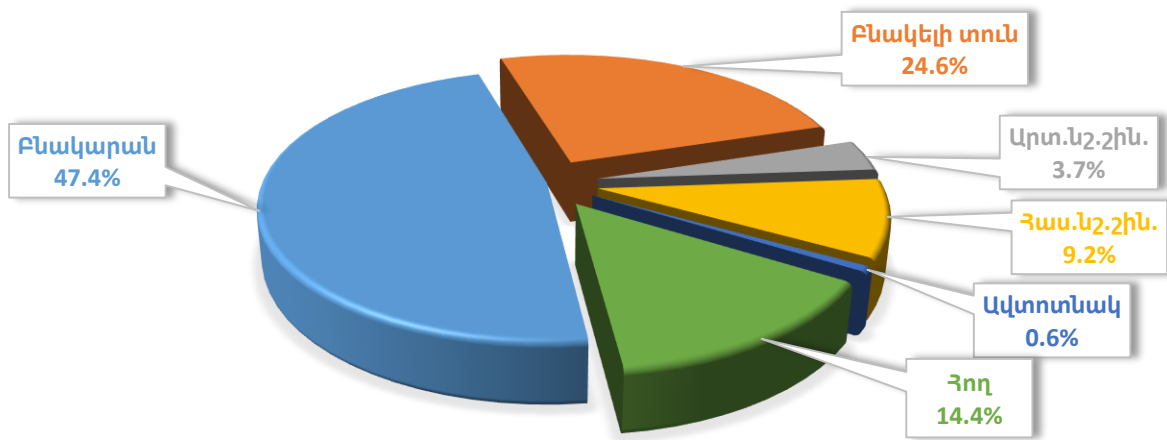
	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	2,678	41.9%	3,799	12.5%	3,377
Արագածոտն	134	78.4%	239	42.3%	168
Արարատ	527	24.1%	654	30.0%	503
Արմավիր	369	98.1%	731	70.4%	429
Գեղարքունիք	123	76.4%	217	37.3%	158
Լոռի	228	41.2%	322	20.1%	268
Կոտայք	616	60.1%	986	9.9%	897
Շիրակ	189	57.1%	297	44.9%	205
Սյունիք	129	75.2%	226	-28.7%	317
Վայոց ձոր	72	29.2%	93	14.8%	81
Տավուշ	154	42.2%	219	31.9%	166
Հանրապետություն	5,219	49.1%	7,783	18.5%	6,569

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 49.1 %-ով:

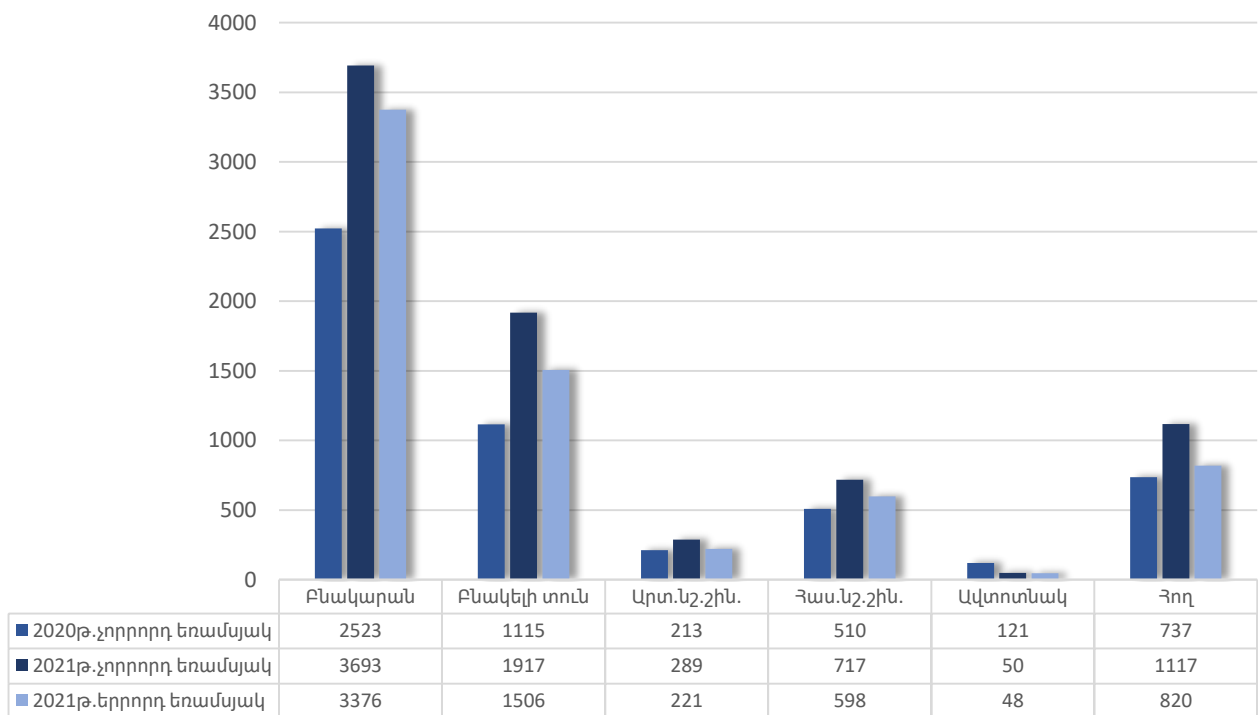
5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,117 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2001.70 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1002.30 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,523	46.4%	3,693	9.4%	3,376
2	Անհատական բնակելի տուն	1,115	71.9%	1,917	27.3%	1,506
3	Արտադրական նշ. շին	213	35.7%	289	30.8%	221
4	Հասարակական նշ. շին.	510	40.6%	717	19.9%	598
5	Ավտոտնակ	121	-58.7%	50	4.2%	48
6	Հող	737	51.6%	1,117	36.2%	820
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	388	53.4%	595	76.6%	337
Ընդամենը		5,219	49.1%	7,783	18.5%	6,569

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

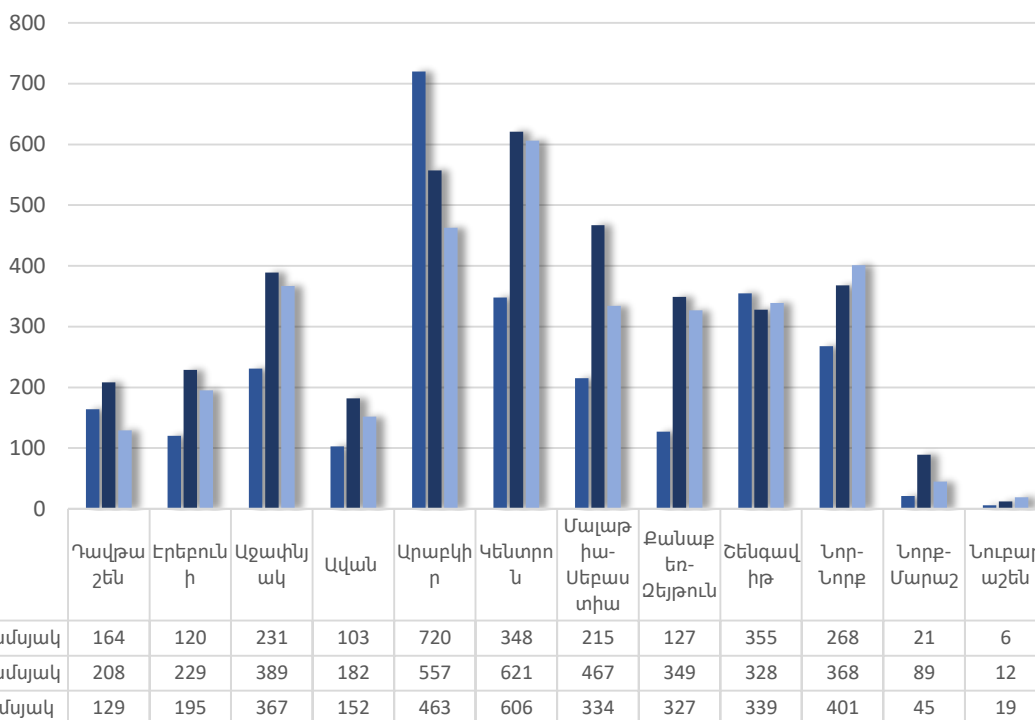
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	3,693	47.4%	2,679	70.5%	72.5%	983	50.2%	26.6%	31	1.5%	0.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,917	24.6%	472	12.4%	24.6%	511	26.1%	26.7%	934	46.1%	48.7%
3	Արտադրական նշ. շին	289	3.7%	74	1.9%	25.6%	70	3.6%	24.2%	145	7.2%	50.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	717	9.2%	364	9.6%	50.8%	244	12.5%	34.0%	109	5.4%	15.2%
5	Ավտոտնակ	50	0.6%	44	1.2%	88.0%	5	0.3%	10.0%	1	0.0%	2.0%
6	Հող	1,117	14.4%	166	4.4%	14.9%	144	7.4%	12.9%	807	39.8%	72.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	595	7.6%	4	0.1%	0.7%	44	2.2%	7.4%	547	27.0%	91.9%
Ընդամենը /գործարք/		7,783	100.0%	3,799	100.0%	48.8%	1,957	100.0%	25.1%	2,027	100.0%	26.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,799 գրավադրման գործարք, որը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

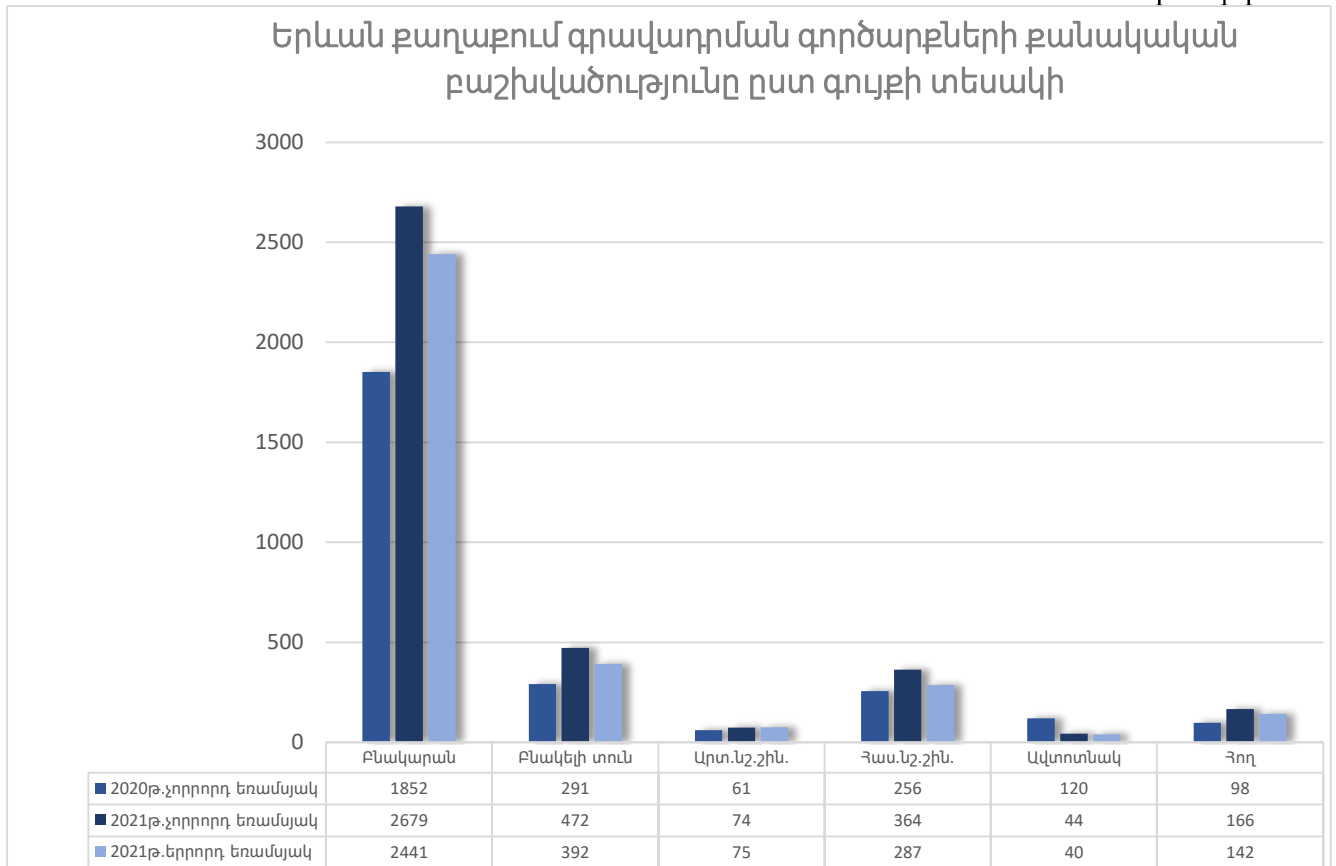
Վարչական շրջան	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	164	26.8%	208	61.2%	129
Էրեբունի	120	90.8%	229	17.4%	195
Աջափնյակ	231	68.4%	389	6.0%	367
Ավան	103	76.7%	182	19.7%	152
Արաբկիր	720	-22.6%	557	20.3%	463
Կենտրոն	348	78.4%	621	2.5%	606
Մալաթիա-Սեբաստիա	215	2.2 անգամ	467	39.8%	334
Քանաքեռ-Զեյթուն	127	2.7 անգամ	349	6.7%	327
Շենգավիթ	355	-7.6%	328	-3.2%	339
Նոր Նորք	268	37.3%	368	-8.2%	401
Նորք-Մարաշ	21	4.2 անգամ	89	97.8%	45
Նուբարաշեն	6	2.0 անգամ	12	-36.8%	19
Երևան	2678	41.9%	3799	12.5%	3377

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 166 գործարք՝ 23.09 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

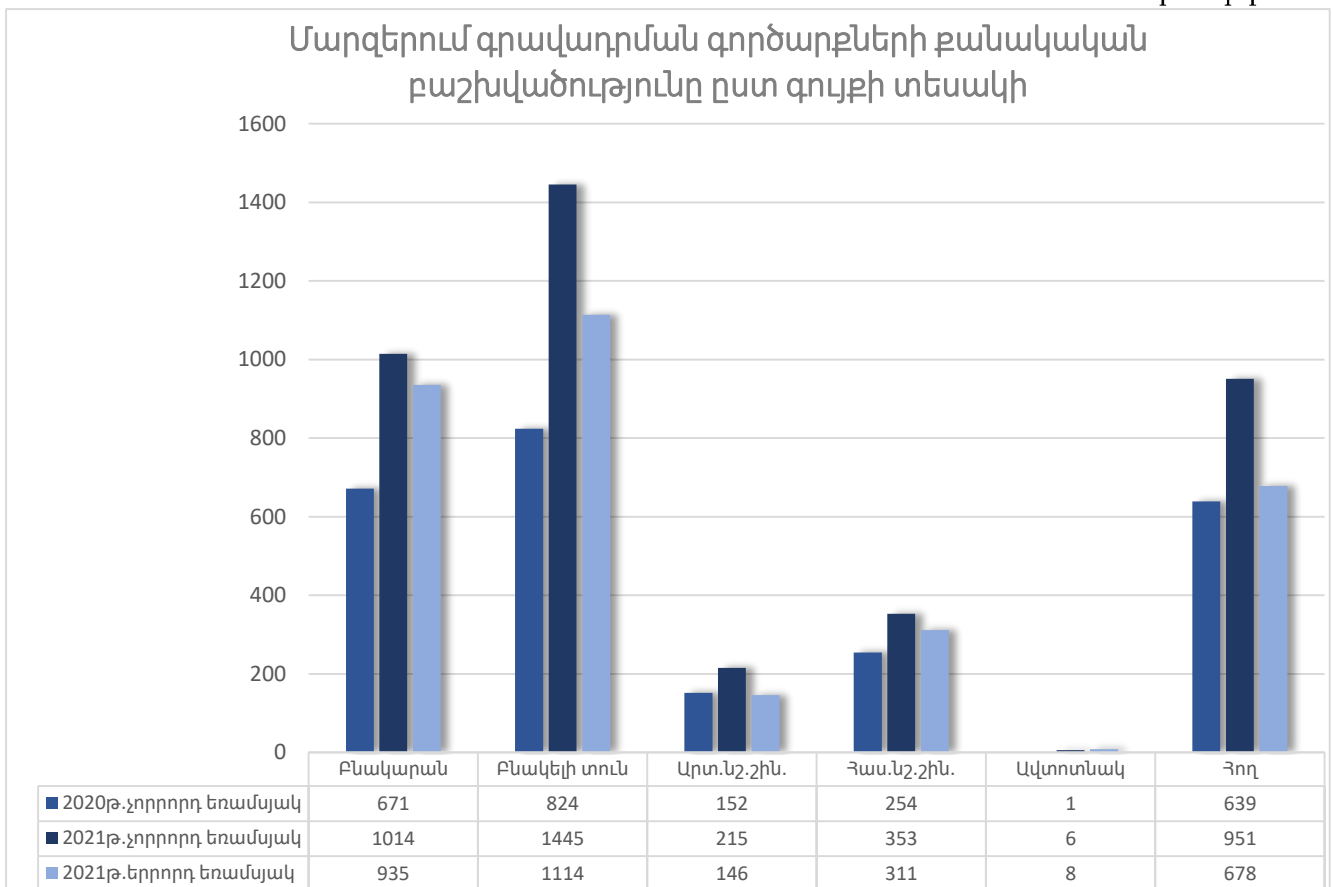
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1852	44.7%	2679	9.8%	2441
2	Անհատական բնակելի տուն	291	62.2%	472	20.4%	392
3	Արտադրական նշ. շին	61	21.3%	74	-1.3%	75
4	Հասարակական նշ. շին.	256	42.2%	364	26.8%	287
5	Ավտոտնակ	120	-63.3%	44	10.0%	40
6	Հող	98	69.4%	166	16.9%	142
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	-42.9%	4	-50.0%	8
Ընդամենը		2678	41.9%	3799	12.5%	3377

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,984 գործարք, որը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 24.8 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 56.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.4 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 55.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 46.2 %-ով, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 58.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 951 գործարք՝ 1978.61 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 591 միավոր (1794.66 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 232 միավոր (21.78 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 59 միավոր (66.32 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 40 միավոր (70.18 հա)

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (21.17 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (4.50 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

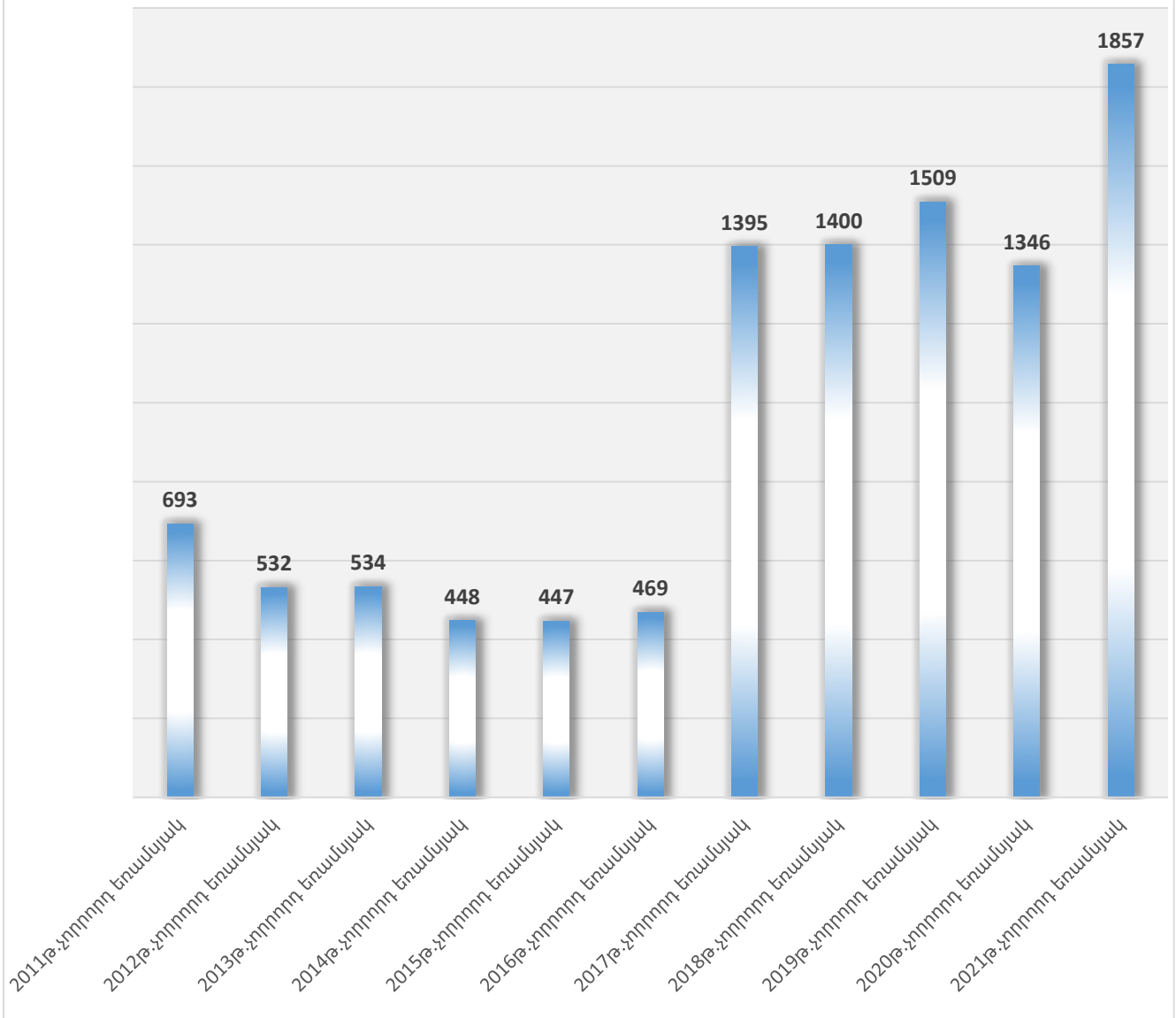
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	671	51.1%	1,014	8.4%	935
2	Անհատական բնակելի տուն	824	75.4%	1,445	29.7%	1,114
3	Արտադրական նշ. շին	152	41.4%	215	47.3%	146
4	Հասարակական նշ. շին.	254	39.0%	353	13.5%	311
5	Ավտոտնակ	1	6.0 անգամ	6	-25.0%	8
6	Հող	639	48.8%	951	40.3%	678
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	381	55.1%	591	79.6%	329
Ընդամենը		2,541	56.8%	3,984	24.8%	3,192

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,857 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

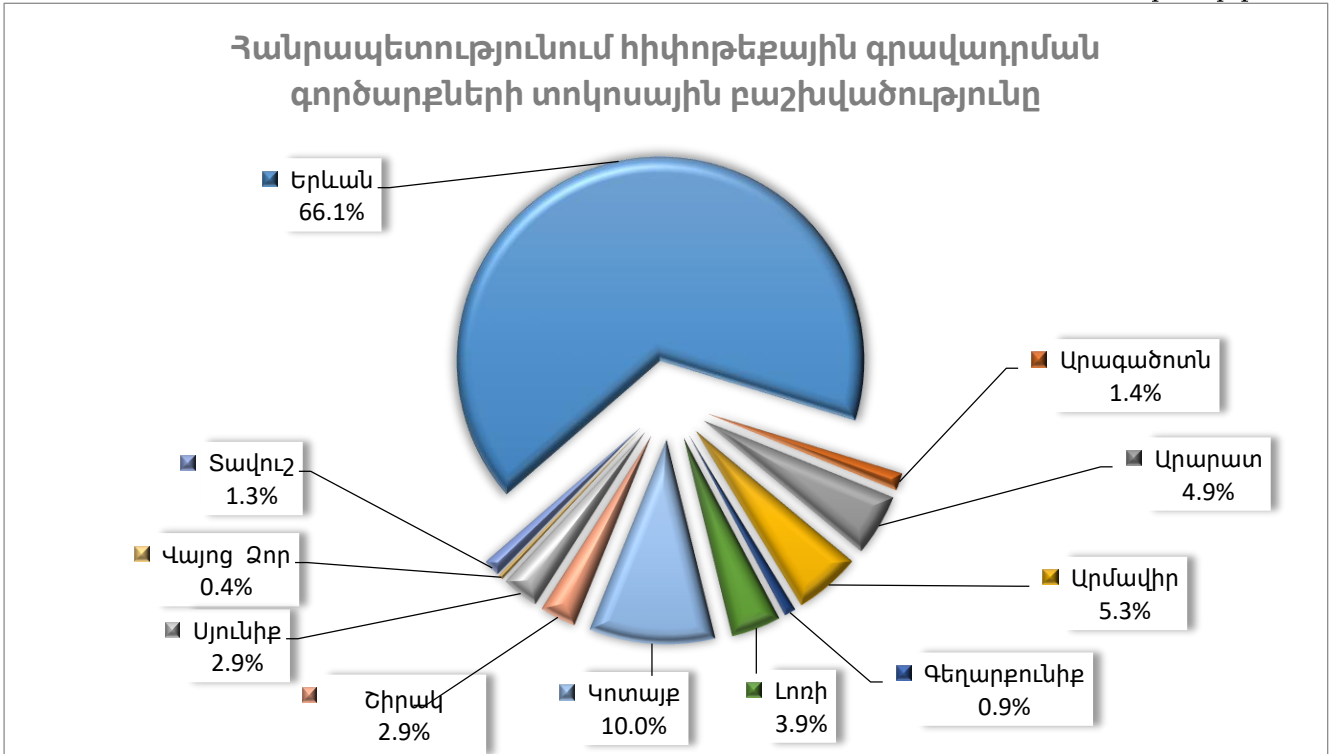
2011-2021 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

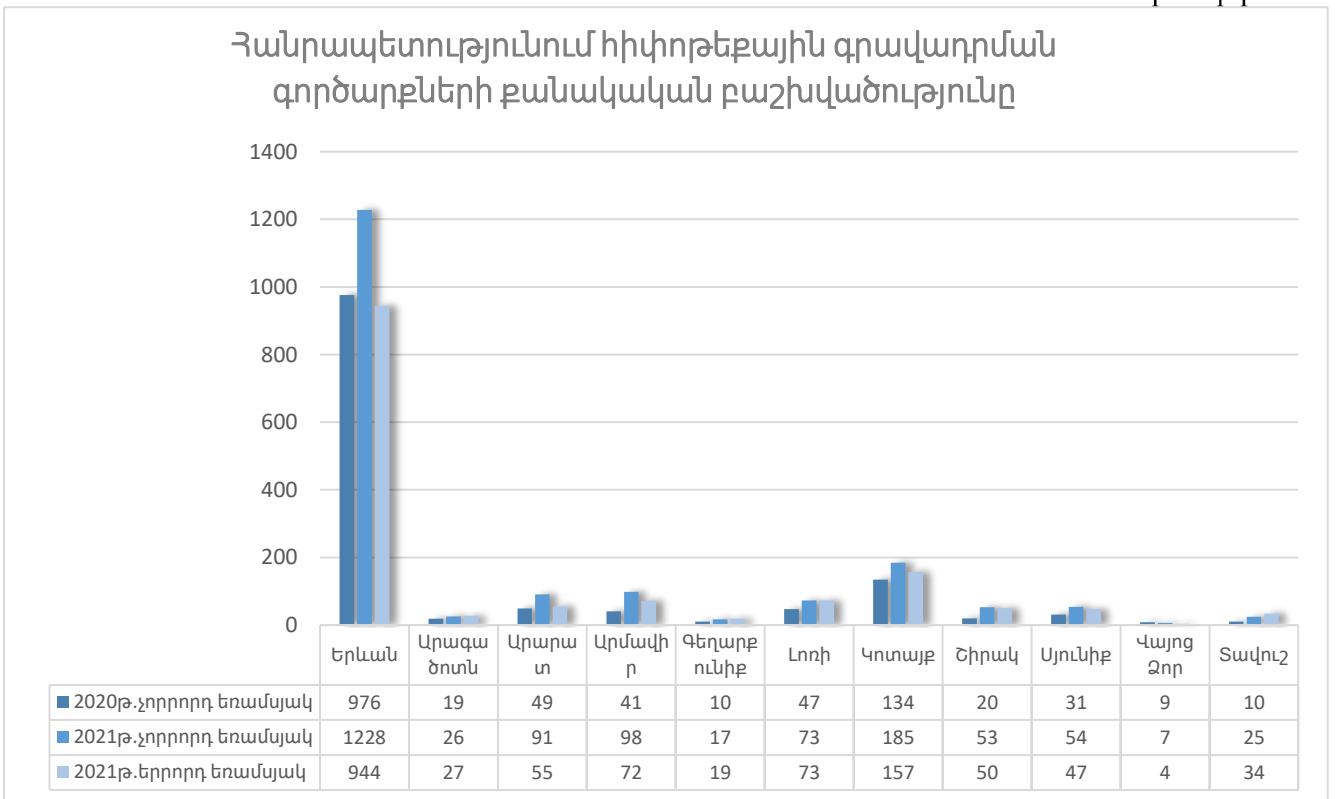


Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.1%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4%՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	976	25.8%	1,228	30.1%	944
Արագածոտն	19	36.8%	26	-3.7%	27
Արարատ	49	85.7%	91	65.5%	55
Արմավիր	41	2.4 անգամ	98	36.1%	72
Գեղարքունիք	10	70.0%	17	-10.5%	19
Լոռի	47	55.3%	73	0.0%	73
Կոտայք	134	38.1%	185	17.8%	157
Շիրակ	20	2.7 անգամ	53	6.0%	50
Սյունիք	31	74.2%	54	14.9%	47
Վայոց ձոր	9	-22.2%	7	75.0%	4
Տավուշ	10	2.5 անգամ	25	-26.5%	34
Հանրապետություն	1,346	38.0%	1,857	25.3%	1,482

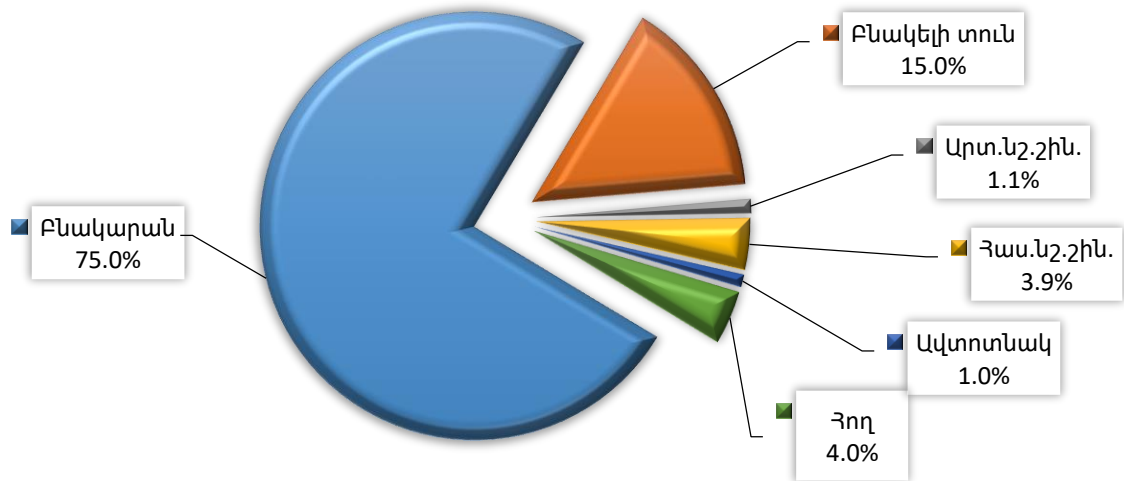
2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 25.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 38.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 30.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.8 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 75 գործարք՝ (28 գործարք Երևանում, 47-ը՝ մարզերում) 33.05 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 8.53 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 29 միավոր (24.52 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 27 միավոր (3.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 15 միավոր (3.08 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (1.23 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (0.48 հա):

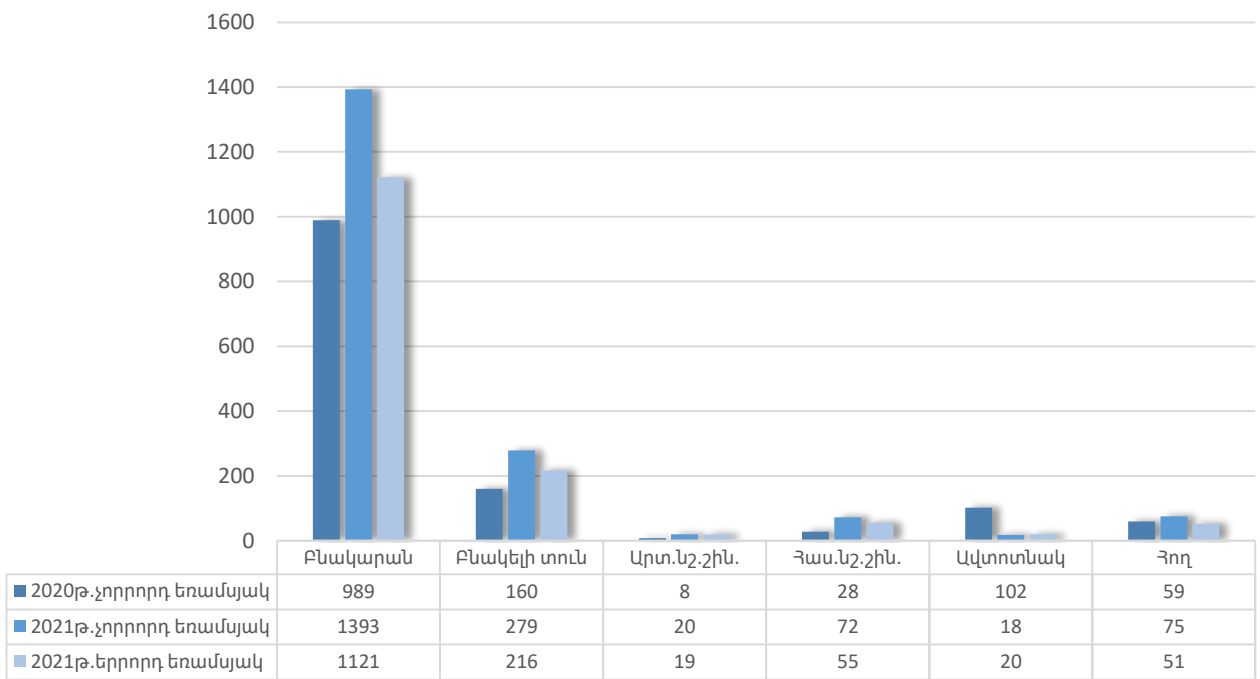
Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.45

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.42-ում ներկայացված է 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	989	40.8%	1,393	24.3%	1,121
2	Անհատական բնակելի տուն	160	74.4%	279	29.2%	216
3	Արտադրական նշ. շին	8	2.5 անգամ	20	5.3%	19
4	Հասարակական նշ. շին.	28	2.6 անգամ	72	30.9%	55
5	Ավտոտնակ	102	-82.4%	18	-10.0%	20
6	Հող	59	27.1%	75	47.1%	51
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	52.6%	29	26.1%	23
Ընդամենը		1,346	38.0%	1,857	25.3%	1,482

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,393	75.0%	1,059	86.2%	76.0%	325	72.1%	23.3%	9	5.1%	0.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	279	15.0%	67	5.5%	24.0%	97	21.5%	34.8%	115	64.6%	41.2%
3	Արտադրական նշ. շին	20	1.1%	6	0.5%	30.0%	5	1.1%	25.0%	9	5.1%	45.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	72	3.9%	50	4.1%	69.4%	18	4.0%	25.0%	4	2.2%	5.6%
5	Ավտոտնակ	18	1.0%	18	1.5%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	75	4.0%	28	2.3%	37.3%	6	1.3%	8.0%	41	23.0%	54.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	29	1.6%	0	0.0%	0.0%	3	0.7%	10.3%	26	14.6%	89.7%
Ընդամենը /գործարք/		1,857	100.0%	1,228	100.0%	66.1%	451	100.0%	24.3%	178	100.0%	9.6%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվի դաշն	Փոխանակի	Օտարման առ	Վարձակա րում	Գրավադր ում	Ժառանգո թյուն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	424	336	83	0	5	29	208	71	10	367	48	1157
	Էրեբունի	383	261	114	3	5	77	229	214	28	127	96	1154
	Աջափնյակ	639	484	138	2	15	83	389	232	23	108	107	1581
	Ավան	309	225	82	2	0	40	182	127	5	84	59	806
	Արարկիր	1110	817	241	2	50	203	557	351	30	215	205	2671
	Կենտրոն	1113	776	289	2	46	426	621	382	18	300	367	3227
	Մալաթիա-Սեբաստիա	822	623	190	0	9	111	467	248	24	414	128	2214
	Քանաքեռ-Զեյթուն	658	558	90	2	8	63	349	195	5	89	101	1460
	Շենգավիթ	632	418	205	3	6	165	328	326	32	158	140	1781
	Նոր Նորք	694	511	146	2	35	139	368	325	8	98	154	1786
	Նորք-Մարաշ	153	125	27	0	1	19	89	23	0	27	42	353
	Նուբարաշեն	49	38	10	0	1	6	12	19	2	14	9	111
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6986	5172	1615	18	181	1361	3799	2513	185	2001	1456	18301
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	252	200	48	0	4	10	57	97	8	89	66	579
	Ապարան	33	21	12	0	0	3	16	16	2	13	8	91
	Թալին	28	20	6	0	2	2	7	23	0	10	6	76
	այլ համայնքներ	1051	731	285	2	33	69	159	744	26	539	300	2888
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1364	972	351	2	39	84	239	880	36	651	380	3634
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	76	51	23	0	2	6	27	27	1	41	11	189
	Արտաշատ	122	99	23	0	0	31	81	65	4	29	47	379
	Մասիս	177	143	33	0	1	19	64	51	11	79	41	442
	Վեդի	105	81	18	2	4	13	16	52	4	32	25	247
	այլ համայնքներ	1872	1470	378	2	22	143	466	954	132	725	545	4837
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2352	1844	475	4	29	212	654	1149	152	906	669	6094
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	165	116	46	0	3	28	88	83	5	53	36	458
	Մեծամոր	74	60	13	0	1	6	21	21	5	35	10	172
	Վաղարշապատ	348	277	67	0	4	20	155	104	16	180	70	893
	այլ համայնքներ	1797	1511	271	2	13	123	467	939	91	627	562	4606
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2384	1964	397	2	21	177	731	1147	117	895	678	6129
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	80	63	16	0	1	197	29	58	4	65	35	468
	Ճամբարակ	30	22	8	0	0	14	6	17	0	10	3	80
	Մարտունի	39	15	24	0	0	8	21	61	7	13	26	175
	Սևան	179	132	40	2	5	20	85	48	16	46	21	415
	Վարդենիս	35	21	14	0	0	22	14	33	1	6	10	121
	այլ համայնքներ	593	301	261	0	31	76	62	1199	54	250	368	2602
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	956	554	363	2	37	337	217	1416	82	390	463	3861
ԼՈՒՒ	Արավերդի	56	43	11	0	2	2	16	51	7	12	10	154
	Ախթալա	4	4	0	0	0	1	1	4	0	2	4	16
	Թումանյան	6	6	0	0	0	0	1	3	0	0	0	10
	Շամլուխ	4	2	2	0	0	1	0	4	0	0	0	9
	Սպիտակ	44	30	13	0	1	8	21	23	0	1	14	111
	Ստեփանավան	53	41	12	0	0	3	16	29	5	38	12	156
	Վանաձոր	525	423	94	0	8	89	221	219	20	193	70	1337
	Տաշիր	43	37	4	0	2	18	7	8	2	8	12	98
	այլ համայնքներ	571	376	170	1	24	50	39	511	27	230	139	1567

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1306	962	306	1	37	172	322	852	61	484	261	3458
ԿՈՏԱՅՔ	Արոլյան	326	250	73	1	2	20	146	147	26	103	73	841
	Բյուրեղավան	53	34	19	0	0	7	11	15	1	4	16	107
	Եղվարդ	161	127	33	0	1	3	35	49	6	40	47	341
	Ծաղկաձոր	161	149	5	3	4	7	55	7	6	45	25	306
	Հրազդան	264	195	57	3	9	12	85	143	13	70	44	631
	Նոր Հաճն	48	36	12	0	0	1	20	27	3	20	8	127
	Չարենցավան	124	101	19	0	4	10	38	47	1	42	12	274
	այլ համայնքներ	2505	1932	528	25	20	92	596	1190	156	1305	629	6473
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3642	2824	746	32	40	152	986	1625	212	1629	854	9100
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	64	43	19	2	0	6	27	45	3	24	21	190
	Գյումրի	474	318	149	0	7	60	222	230	14	119	68	1187
	Մարալիկ	20	16	4	0	0	2	7	11	0	0	3	43
	այլ համայնքներ	381	243	138	0	0	38	41	445	8	136	234	1283
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	939	620	310	2	7	106	297	731	25	279	326	2703
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	14	9	5	0	0	7	4	10	0	8	3	46
	Գորիս	72	43	27	0	2	59	52	46	2	22	21	274
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	Կապան	161	93	63	0	5	32	85	133	10	46	26	493
	Մեղրի	33	22	11	0	0	3	7	26	0	3	9	81
	Սիսիան	38	30	5	0	3	19	19	16	1	18	7	118
	Քաջարան	29	19	10	0	0	4	12	21	1	4	2	73
	այլ համայնքներ	212	141	69	0	2	33	47	386	3	33	102	816
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	560	358	190	0	12	157	226	638	17	134	171	1903
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	55	34	21	0	0	10	19	28	3	16	22	153
	Ջերմուկ	49	25	10	14	0	19	15	22	1	10	5	121
	Վայք	13	11	2	0	0	3	6	27	0	5	4	58
	այլ համայնքներ	301	235	63	0	3	25	53	255	4	78	68	784
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	418	305	96	14	3	57	93	332	8	109	99	1116
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	2	3	0	0	0	2	2	0	1	0	10
	Բերդ	29	21	8	0	0	13	5	28	2	8	6	91
	Դիլիջան	163	135	23	0	5	18	70	43	0	51	22	367
	Իջևան	90	70	17	0	3	26	40	41	5	41	16	259
	Նոյեմբերյան	25	18	7	0	0	7	5	14	2	10	5	68
	այլ համայնքներ	484	295	179	0	10	40	97	560	22	104	108	1415
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	796	541	237	0	18	104	219	688	31	215	157	2210
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		14717	10944	3471	59	243	1558	3984	9458	741	5692	4058	40208
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		21703	16116	5086	77	424	2919	7783	11971	926	7693	5514	58509

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	716	122	5	98	125	91	1	1157
	Էրեբունի	422	450	90	127	23	42	0	1154
	Աջափնյակ	909	248	53	154	45	172	0	1581
	Ավան	493	117	22	70	36	68	0	806
	Արարկիթ	1625	282	74	345	218	127	0	2671
	Կենտրոն	1649	323	47	801	314	93	1	3227
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1344	329	22	187	93	239	134	2214
	Քանաքեռ-Զեյթրոն	939	179	39	124	132	47	0	1460
	Շենգավիթ	907	336	159	204	29	146	39	1781
	Նոր Նորք	1246	65	50	149	92	184	0	1786
	Նորք-Մարաշ	159	117	2	26	1	48	0	353
	Նուբարաշեն	36	29	5	5	0	36	0	111
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10445	2597	568	2290	1108	1293	175	18301
ԱՐԱԳԱԾՆ	Աշտարակ	62	162	13	33	19	290	168	579
	Ապարան	20	29	2	12	5	23	7	91
	Թալին	16	13	4	11	4	28	17	76
	այլ համայնքներ	35	660	55	54	4	2080	1455	2888
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	133	864	74	110	32	2421	1647	3634
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	102	28	1	35	16	7	2	189
	Արտաշատ	163	68	7	48	1	92	61	379
	Մասիս	94	111	18	54	18	147	28	442
	Վեդի	27	51	0	29	4	136	71	247
	այլ համայնքներ	30	1567	254	162	15	2809	2021	4837
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	416	1825	280	328	54	3191	2183	6094
ԱՐՄԱՎԻԻ	Արմավիր	128	156	27	75	0	72	2	458
	Մեծամոր	86	8	1	13	9	55	11	172
	Վաղարշապատ	254	271	15	71	7	275	136	893
	այլ համայնքներ	79	1212	120	121	2	3072	2166	4606
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	547	1647	163	280	18	3474	2315	6129
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԲ	Գավառ	51	111	6	34	15	251	216	468
	Ճամբարակ	19	26	1	6	2	26	23	80
	Մարտունի	26	42	9	33	2	63	28	175
	Սևան	168	68	4	74	44	57	0	415
	Վարդենիս	50	33	3	16	1	18	4	121
	այլ համայնքներ	10	624	35	71	5	1857	1388	2602
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	324	904	58	234	69	2272	1659	3861
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	66	28	2	20	12	26	9	154
	Այսթալա	9	3	2	0	2	0	0	16
	Թումանյան	2	5	0	1	1	1	0	10
	Շամբուլիս	5	0	1	0	1	2	1	9
	Սպիտակ	30	54	2	11	1	13	0	111
	Ստեփանավան	34	79	2	10	1	30	24	156
	Վանաձոր	640	246	28	190	110	123	0	1337
	Տաշիր	14	30	4	24	0	26	17	98
	այլ համայնքներ	17	458	39	51	3	999	712	1567
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	817	903	80	307	131	1220	763	3458
ԿՈՏԱՅ	Արովյան	431	109	25	94	73	109	4	841

	Բյուրեղական	70	14	2	13	0	8	0	107
	Եղվարդ	26	85	16	13	0	201	114	341
	Ծաղկաձոր	157	26	3	49	4	67	1	306
	Հրազդան	278	101	9	68	54	121	60	631
	Նոր Հաճն	73	24	2	9	0	19	0	127
	Չարենցավան	156	21	11	38	33	15	0	274
	այլ համայնքներ	126	1846	184	172	30	4115	2495	6473
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1317	2226	252	456	194	4655	2674	9100
Շ Ի Բ Ա Կ	Արթիկ	62	68	1	23	3	33	19	190
	Գյումրի	508	403	27	147	30	72	0	1187
	Մարալիկ	14	9	1	3	0	16	7	43
	այլ համայնքներ	27	383	29	32	3	809	557	1283
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	611	863	58	205	36	930	583	2703
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	21	6	2	3	0	14	9	46
	Գորիս	99	96	9	21	8	41	15	274
	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Կապան	284	63	11	58	44	33	2	493
	Մեղրի	15	24	5	4	2	31	14	81
	Սիսիան	46	26	3	21	8	14	0	118
	Քաջարան	55	2	1	9	6	0	0	73
	այլ համայնքներ	9	238	8	16	0	545	421	816
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	531	455	39	132	68	678	461	1903
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	25	44	7	16	10	51	26	153
	Ջերմուկ	55	4	0	11	14	37	6	121
	Վայք	22	14	1	8	4	9	0	58
	այլ համայնքներ	6	156	29	11	0	582	453	784
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	218	37	46	28	679	485	1116
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	2	2	0	4	0	2	0	10
	Բերդ	20	30	0	7	7	27	19	91
	Դիլիջան	88	131	8	41	5	94	6	367
	Իջևան	78	74	5	47	20	35	3	259
	Նոյեմբերյան	11	16	1	15	1	24	16	68
	այլ համայնքներ	36	387	27	43	6	916	729	1415
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	235	640	41	157	39	1098	773	2210
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5039	10545	1082	2255	669	20618	13543	40208
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		15484	13142	1650	4545	1777	21911	13718	58509

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	207	25	0	22	39	43	0	336
	Էրերունի	125	91	12	13	8	12	0	261
	Աջափնյակ	315	56	11	28	24	50	0	484
	Ավան	139	28	4	8	19	27	0	225
	Արաբկիր	562	61	2	47	125	20	0	817
	Կենտրոն	484	54	3	99	126	10	1	776
	Մալաթիա-Սեբաստիա	408	74	2	28	35	76	47	623
	Քանաքեռ-Զեյթուն	390	40	7	21	84	16	0	558
	Շենգավիթ	256	68	14	26	9	45	15	418
	Նոր Նորք	379	17	6	31	29	49	0	511
	Նորք-Մարաշ	79	27	1	1	0	17	0	125
	Նուբարաշեն	8	9	1	0	0	20	0	38
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3352	550	63	324	498	385	63
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	17	34	1	8	11	129	80	200
	Ապարան	7	5	0	0	4	5	1	21
	Թալին	5	2	0	4	4	5	1	20
	այլ համայնքներ	10	113	5	5	1	597	413	731
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	154	6	17	20	736	495	972
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	24	6	1	9	9	2	1	51
	Արտաշատ	53	17	0	5	1	23	10	99
	Մասիս	22	17	2	9	12	81	13	143
	Վեդի	6	4	0	4	2	65	27	81
	այլ համայնքներ	11	266	35	21	4	1133	816	1470
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	310	38	48	28	1304	867	1844
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	41	30	6	12	0	27	1	116
	Մեծամոր	29	3	1	2	5	20	2	60
	Վաղարշապատ	86	52	2	17	5	115	59	277
	այլ համայնքներ	14	214	21	18	2	1242	796	1511
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	170	299	30	49	12	1404	858	1964
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	18	16	1	5	8	15	1	63
	Ճամբարակ	4	5	0	3	1	9	7	22
	Մարտունի	5	2	1	2	1	4	0	15
	Սևան	46	17	0	21	26	22	0	132
	Վարդենիս	10	5	0	1	0	5	0	21
	այլ համայնքներ	2	61	3	12	0	223	123	301
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	85	106	5	44	36	278	131	554
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	17	7	1	3	4	11	2	43
	Ախթալա	2	0	0	0	2	0	0	4
	Թումանյան	1	3	0	1	1	0	0	6
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	1	1	2
	Սպիտակ	11	12	0	2	0	5	0	30
	Ստեփանավան	15	24	0	1	1	0	0	41
	Վանաձոր	211	50	3	47	44	68	0	423
	Տաշիր	6	12	2	15	0	2	0	37

	այլ համայնքներ	5	95	6	4	0	266	180	376
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	269	203	12	73	52	353	183	962
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	144	13	6	15	31	41	0	250
	Բյուրեղավան	21	5	0	2	0	6	0	34
	Եղվարդ	7	19	4	0	0	97	46	127
	Ծաղկաձոր	116	6	1	7	3	16	1	149
	Հրազդան	98	24	2	17	25	29	9	195
	Նոր Հաճն	18	5	0	4	0	9	0	36
	Չարենցավան	54	11	0	14	16	6	0	101
	այլ համայնքներ	38	347	33	34	9	1471	857	1932
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	496	430	46	93	84	1675	913	2824
	ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	22	7	0	4	2	8	1
Գյումրի		144	95	5	28	13	33	0	318
Մարալիկ		7	1	0	1	0	7	0	16
այլ համայնքներ		7	49	7	2	2	176	124	243
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		180	152	12	35	17	224	125	620
ՄՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	2	1	0	5	0	9
	Գորիս	19	3	2	3	4	12	5	43
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	42	11	1	6	16	17	0	93
	Մեղրի	3	8	0	2	1	8	4	22
	Սիսիան	13	7	0	5	4	1	0	30
	Քաջարան	13	1	0	2	3	0	0	19
	այլ համայնքներ	2	35	1	3	0	100	81	141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	94	65	6	22	28	143	90	358
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	5	0	3	3	19	8	34
	Ջերմուկ	9	0	0	0	7	9	2	25
	Վայք	4	3	0	1	1	2	0	11
	այլ համայնքներ	0	32	1	2	0	200	156	235
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	40	1	6	11	230	166	305
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	1	0	2
	Բերդ	6	4	0	1	3	7	4	21
	Դիլիջան	35	41	2	8	1	48	1	135
	Իջևան	25	17	2	7	10	9	1	70
	Նոյեմբերյան	4	3	0	2	1	8	4	18
	այլ համայնքներ	8	68	6	5	3	205	138	295
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	133	10	24	18	278	148	541
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1544	1892	166	411	306	6625	3976	10944
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4896	2442	229	735	804	7010	4039	16116

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում լուսոց	Ընդ. գումար
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	7	3	0	12	0	7	0	29
	Էրեբունի	9	13	17	35	0	3	0	77
	Աջափնյակ	10	10	8	41	0	14	0	83
	Ավան	5	2	4	26	0	3	0	40
	Արաբկիր	30	8	22	117	1	25	0	203
	Կենտրոն	65	12	11	313	5	20	0	426
	Մալաթիա-Սեբաստիա	22	4	3	48	1	33	2	111
	Քանաքեռ-Զեյթուն	17	3	12	20	0	11	0	63
	Շենգավիթ	28	7	43	76	1	10	1	165
	Նոր Նորք	52	3	8	39	0	37	0	139
	Նորք-Մարաշ	0	7	0	11	0	1	0	19
	Նուբարաշեն	3	2	0	1	0	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	248	74	128	739	8	164	3	1361
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	1	1	1	5	0	2	0	10
	Ապարան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Թալին	1	0	0	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	2	3	9	1	54	48	69
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	3	4	18	1	56	48	84
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	1	0	0	3	0	2	0	6
	Արտաշատ	4	2	2	12	0	11	10	31
	Մասիս	0	0	1	12	0	6	0	19
	Վեդի	1	0	0	6	0	6	0	13
	այլ համայնքներ	0	9	21	21	0	92	74	143
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	11	24	54	0	117	84	212
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	3	2	2	15	0	6	0	28
	Մեծամոր	0	0	0	2	0	4	0	6
	Վաղարշապատ	5	1	2	9	0	3	0	20
	այլ համայնքներ	0	1	4	21	0	97	92	123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	4	8	47	0	110	92	177
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	2	0	11	0	184	184	197
	Ճամբարակ	9	0	0	0	0	5	5	14
	Մարտունի	0	2	0	6	0	0	0	8
	Սևան	2	0	1	8	0	9	0	20
	Վարդենիս	13	6	0	3	0	0	0	22
	այլ համայնքներ	1	1	1	9	0	64	48	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	11	2	37	0	262	237	337
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	0	0	1	5	1	1	0	8
	Ստեփանավան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Վանաձոր	25	6	5	32	7	14	0	89

	Տաշիր	0	1	0	2	0	15	15	18
	այլ համայնքներ	0	2	2	7	0	39	29	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	9	10	51	8	69	44	172
ԿՈՏԱՅՔ	Արուսյան	1	1	3	14	1	0	0	20
	Բյուրեղավան	0	1	2	4	0	0	0	7
	Եղվարդ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ծաղկաձոր	0	0	0	4	0	3	0	7
	Հրազդան	0	0	0	9	0	3	3	12
	Նոր Հաճն	0	1	0	0	0	0	0	1
	Չարենցավան	1	0	2	7	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	0	10	18	17	0	47	31	92
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	13	25	58	1	53	34	152
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	5	0	1	0	6
	Գյումրի	8	5	6	36	0	5	0	60
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	2	2	6	0	28	23	38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	8	8	47	0	34	23	106
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	5	0	0	2	0	0	0	7
	Գորիս	25	26	2	4	0	2	0	59
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	22	2	2	4	0	2	2	32
	Մեղրի	1	0	1	1	0	0	0	3
	Միսիան	12	0	0	6	0	1	0	19
	Քաջարան	0	1	0	3	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	1	2	0	1	0	29	13	33
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	66	31	5	21	0	34	15	157
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	2	4	0	1	0	3	3	10
	Ջերմուկ	15	1	0	2	0	1	0	19
	Վայք	2	0	0	1	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	1	0	0	24	23	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	5	1	4	0	28	26	57
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	7	6	0	0	0	0	0	13
	Դիլիջան	4	1	0	12	0	1	0	18
	Իջևան	5	2	0	12	0	7	0	26
	Նոյեմբերյան	2	0	0	1	0	4	2	7
	այլ համայնքներ	0	3	4	3	0	30	28	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	12	4	28	0	42	30	104
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		180	107	91	365	10	805	633	1558
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		428	181	219	1104	18	969	636	2919

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավաղրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	140	27	1	24	0	16	0	208
	Էրեբունի	102	78	18	21	2	8	0	229
	Աջափնյակ	274	56	8	24	2	25	0	389
	Ավան	128	24	1	12	0	17	0	182
	Արաբկիր	416	47	9	62	10	13	0	557
	Կենտրոն	389	76	6	107	18	25	0	621
	Մալաթիա-Սեբաստիա	353	63	5	31	0	15	0	467
	Քանաքեռ-Զեյթուն	290	22	4	19	10	4	0	349
	Շենգավիթ	214	45	16	40	1	12	4	328
	Նոր Նորք	302	14	5	24	1	22	0	368
	Նորք-Մարաշ	66	15	0	0	0	8	0	89
	Նուբարաշեն	5	5	1	0	0	1	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2679	472	74	364	44	166	4	3799
ԱՐԱԳՍԾՈՏ	Աշտարակ	13	22	5	5	0	12	5	57
	Ապարան	6	8	0	2	0	0	0	16
	Թալին	0	1	1	4	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	1	66	7	6	0	79	65	159
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	97	13	17	0	92	70	239
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	22	1	0	3	0	1	0	27
	Արտաշատ	42	8	2	10	0	19	19	81
	Մասիս	21	23	6	5	1	8	0	64
	Վեդի	5	6	0	3	0	2	1	16
	այլ համայնքներ	2	243	47	21	0	153	114	466
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	281	55	42	1	183	134	654
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	34	35	5	10	0	4	0	88
	Մեծամոր	17	0	0	1	0	3	2	21
	Վաղարշապատ	68	53	5	14	0	15	13	155
	այլ համայնքներ	8	178	26	19	0	236	199	467
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	266	36	44	0	258	214	731
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԻ	Գավառ	7	16	3	3	0	0	0	29
	Ճամբարակ	2	3	1	0	0	0	0	6
	Մարտունի	5	9	2	5	0	0	0	21
	Սևան	49	18	1	13	2	2	0	85
	Վարդենիս	4	3	1	6	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	0	30	8	12	0	12	7	62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	67	79	16	39	2	14	7	217
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	7	4	0	5	0	0	0	16
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	8	13	0	0	0	0	0	21
	Ստեփանավան	3	11	0	2	0	0	0	16
	Վանաձոր	143	31	6	35	0	6	0	221
	Տաշիր	1	4	1	1	0	0	0	7

	այլ համայնքներ	1	23	5	7	0	3	0	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	164	86	13	50	0	9	0	322
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	100	14	6	16	0	10	0	146
	Բյուրեղավան	8	1	0	2	0	0	0	11
	Եղվարդ	9	17	2	1	0	6	3	35
	Ծաղկաձոր	19	8	1	7	0	20	0	55
	Հրազդան	54	14	1	13	0	3	0	85
	Նոր Հաճն	13	4	2	1	0	0	0	20
	Չարենցավան	27	1	6	1	0	3	0	38
	այլ համայնքներ	12	296	40	24	1	223	85	596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	242	355	58	65	1	265	88	986
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	10	13	0	4	0	0	0	27
	Գյումրի	106	78	2	28	0	8	0	222
	Մարալիկ	2	4	0	1	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	2	29	4	4	0	2	1	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	120	124	6	37	0	10	1	297
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	0	0	0	0	0	0	4
	Գորիս	21	23	2	4	0	2	0	52
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	67	3	2	11	1	1	0	85
	Մեղրի	5	1	0	0	0	1	0	7
	Սիսիան	6	8	1	4	0	0	0	19
	Քաջարան	12	0	0	0	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	1	25	1	8	0	12	3	47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	60	6	27	1	16	3	226
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	6	3	3	0	2	1	19
	Ջերմուկ	10	1	0	3	1	0	0	15
	Վայք	3	3	0	0	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	11	4	0	0	38	30	53
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	21	7	6	1	40	31	93
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	1	0	2
	Բերդ	2	3	0	0	0	0	0	5
	Դիլիջան	21	27	1	8	0	13	0	70
	Իջևան	20	10	1	8	0	1	0	40
	Նոյեմբերյան	1	3	0	1	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	4	33	3	8	0	49	43	97
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	76	5	26	0	64	43	219
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1014	1445	215	353	6	951	591	3984
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3693	1917	289	717	50	1117	595	7783

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

