



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	12
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	15
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	20
3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	42
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	49
4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	58
5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	58
5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2020 թվականի երրորդ եռամսյակ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

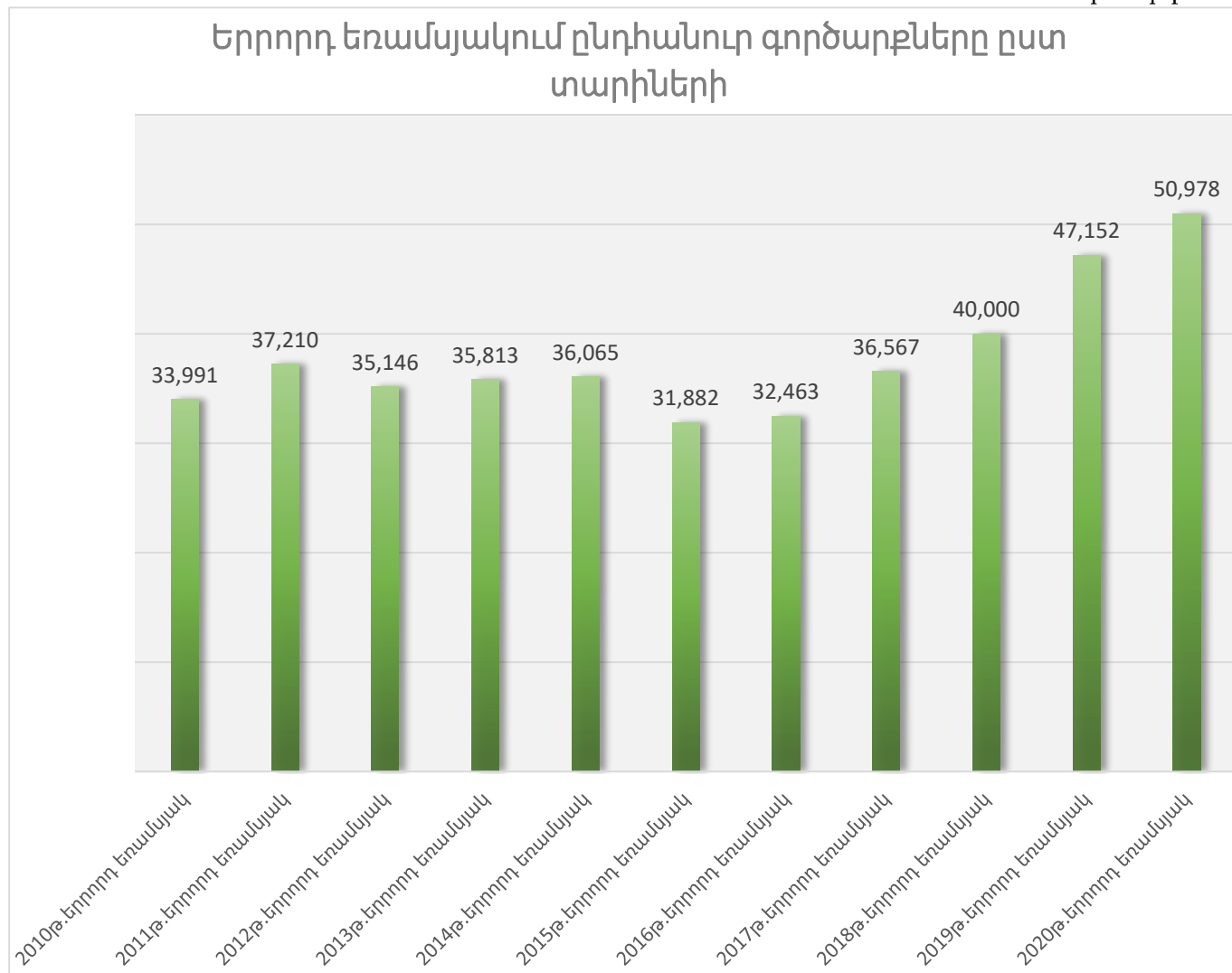
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 50,978 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2020 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

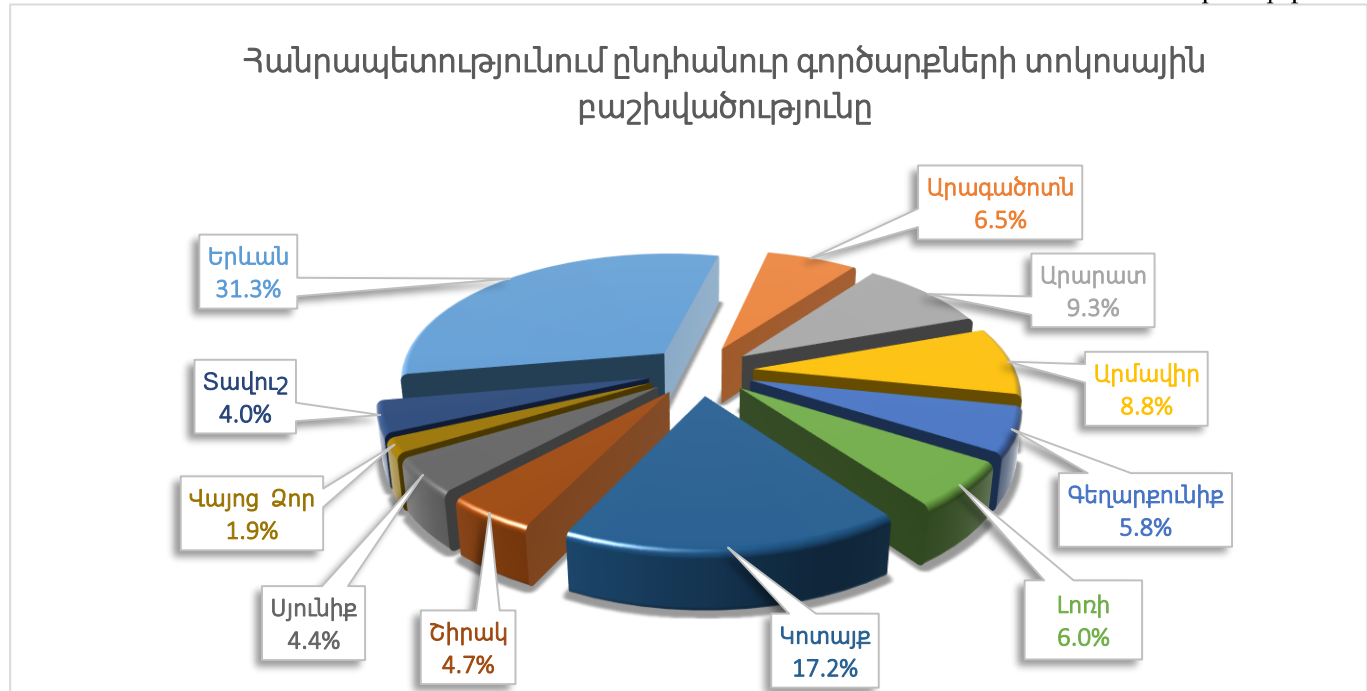
Գծապատկեր 1.1-1



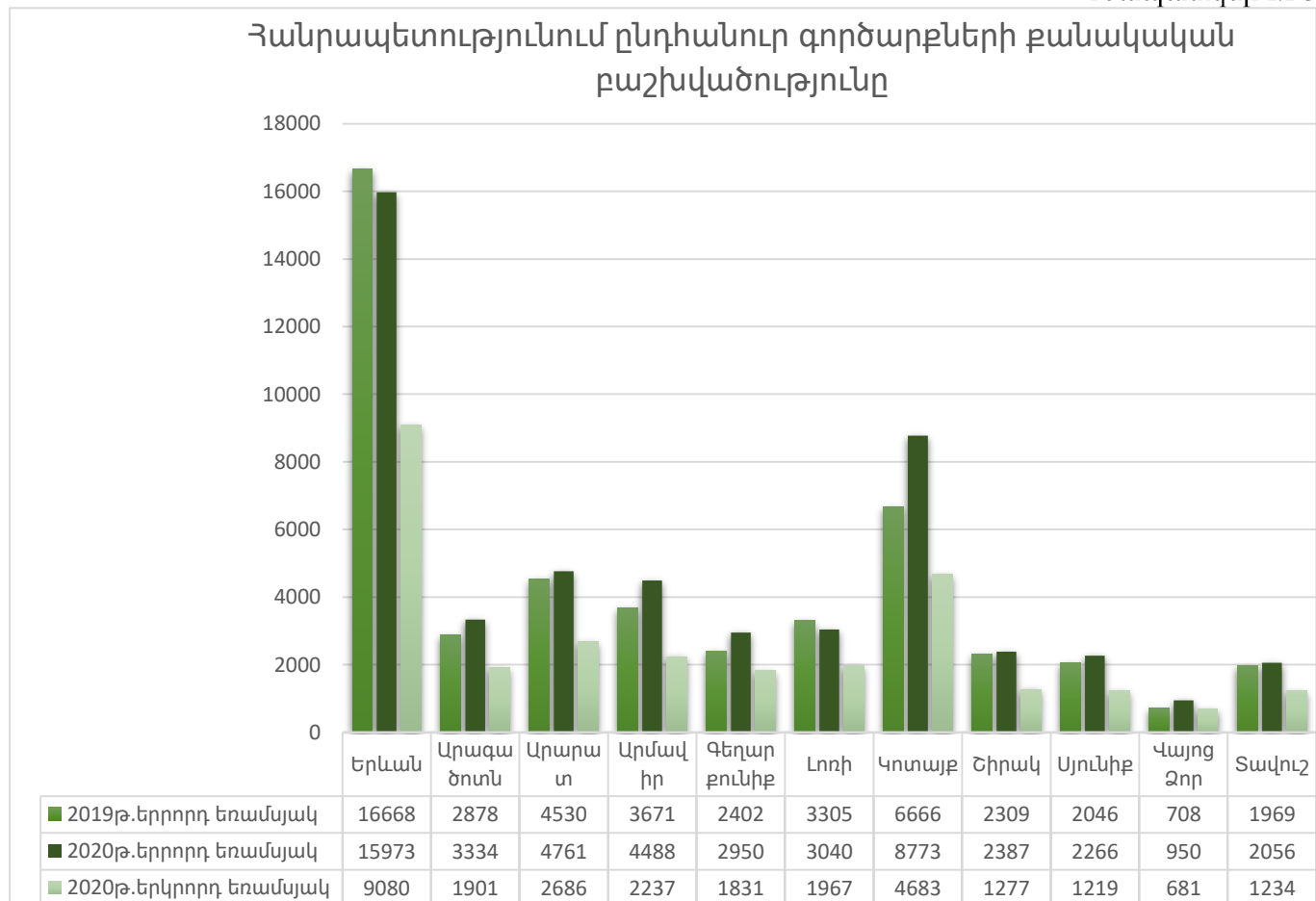
1.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



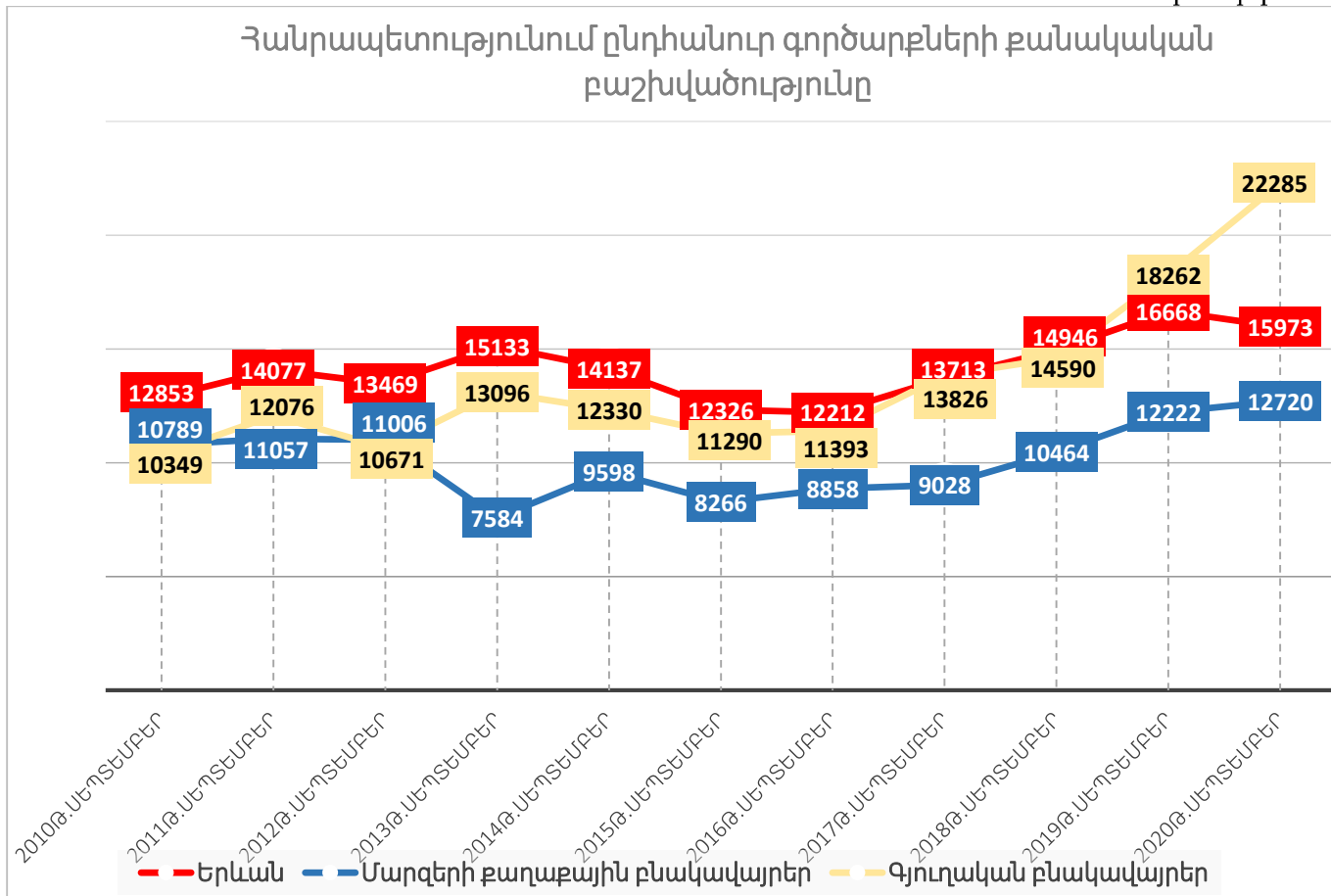
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	16,668	-4.2%	15,973	75.9%	9,080
Արագածոտն	2,878	15.8%	3,334	75.4%	1,901
Արարատ	4,530	5.1%	4,761	77.3%	2,686
Արմավիր	3,671	22.3%	4,488	2.0 անգամ	2,237
Գեղարքունիք	2,402	22.8%	2,950	61.1%	1,831
Լոռի	3,305	-8.0%	3,040	54.6%	1,967
Կոտայք	6,666	31.6%	8,773	87.3%	4,683
Շիրակ	2,309	3.4%	2,387	86.9%	1,277
Սյունիք	2,046	10.8%	2,266	85.9%	1,219
Վայոց ձոր	708	34.2%	950	39.5%	681
Տավուշ	1,969	4.4%	2,056	66.6%	1,234
Հանրապետություն	47,152	8.1%	50,978	77.0%	28,796

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

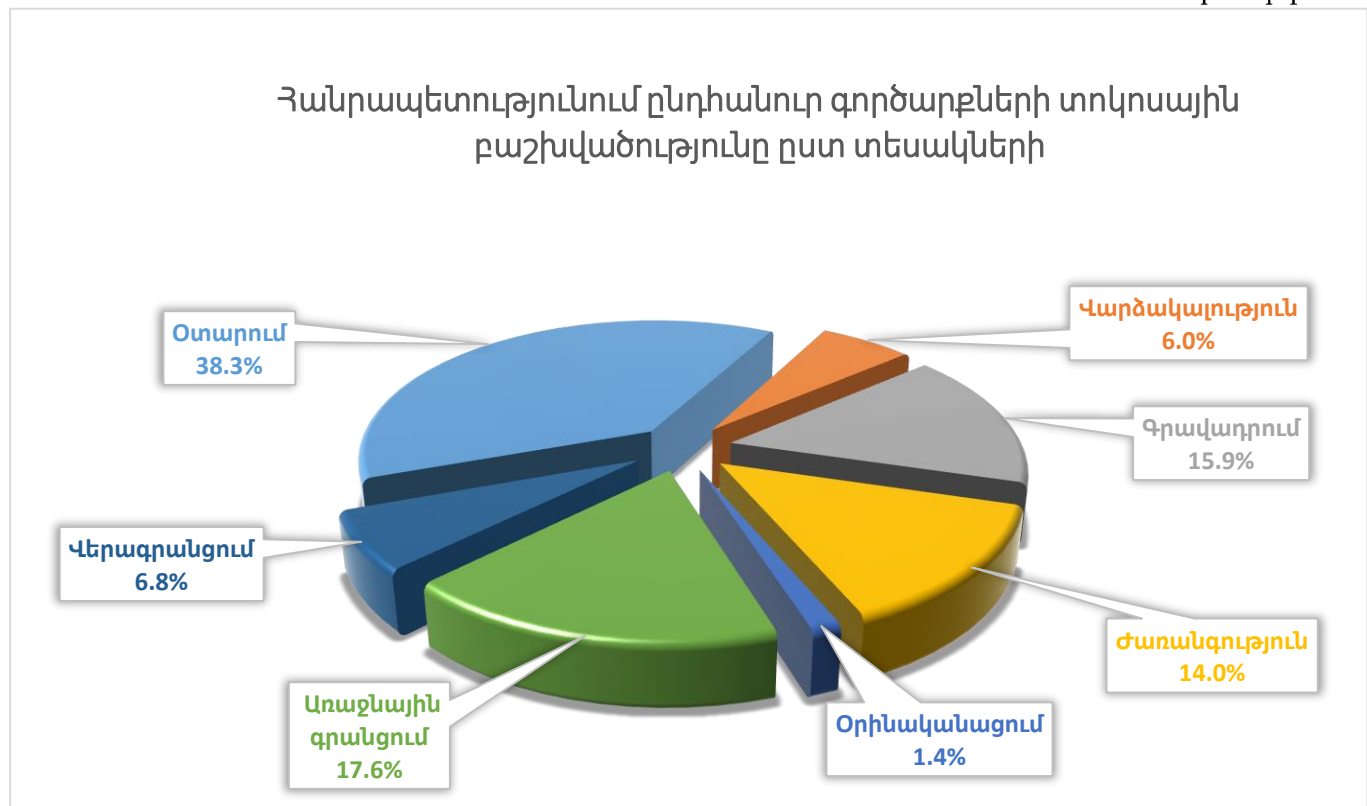


2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 77.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.1 %-ով: Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 75.9 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 75.0 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 79.1 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 22.0 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

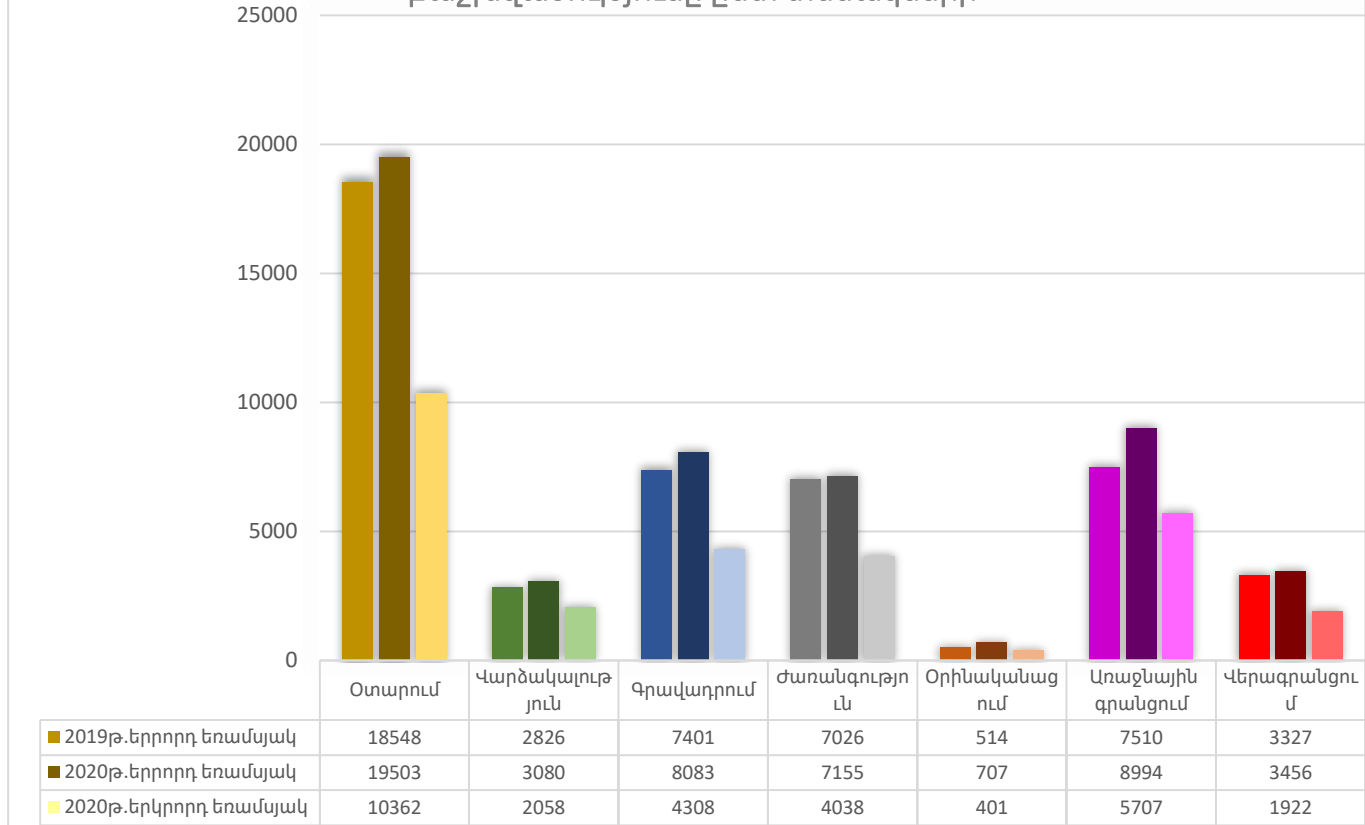
Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	18,548	5.1%	19,503	88.2%	10,362
1ա	Առուվաճառք	13,144	16.4%	15,301	93.0%	7,930
1բ	Նվիրատվություն	4,589	-17.1%	3,804	86.0%	2,045
1գ	Փոխանակում	94	18.1%	111	126.5%	49
1դ	Օտարման այլ տեսակ	721	-60.2%	287	-15.1%	338
2	Վարձակալություն	2,826	9.0%	3,080	49.7%	2,058
3	Գրավադրում	7,401	9.2%	8,083	87.6%	4,308
4	Ժառանգություն	7,026	1.8%	7,155	77.2%	4,038
5	Օրինականացում	514	37.5%	707	76.3%	401
6	Առաջնային գրանցում	7,510	19.8%	8,994	57.6%	5,707
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,327	3.9%	3,456	79.8%	1,922
Ընդամենը /գործարք/		47,152	8.1%	50,978	77.0%	28,796

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

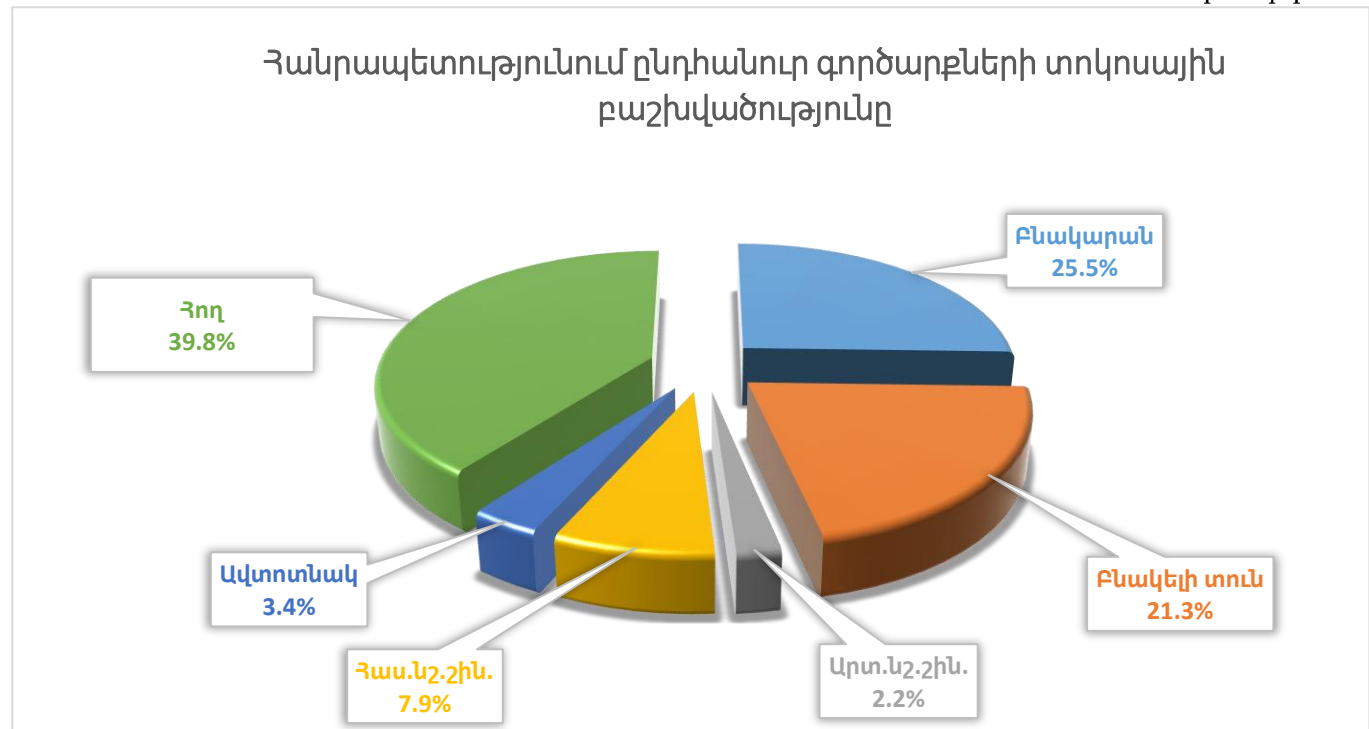
Աղյուսակ 1.1-3

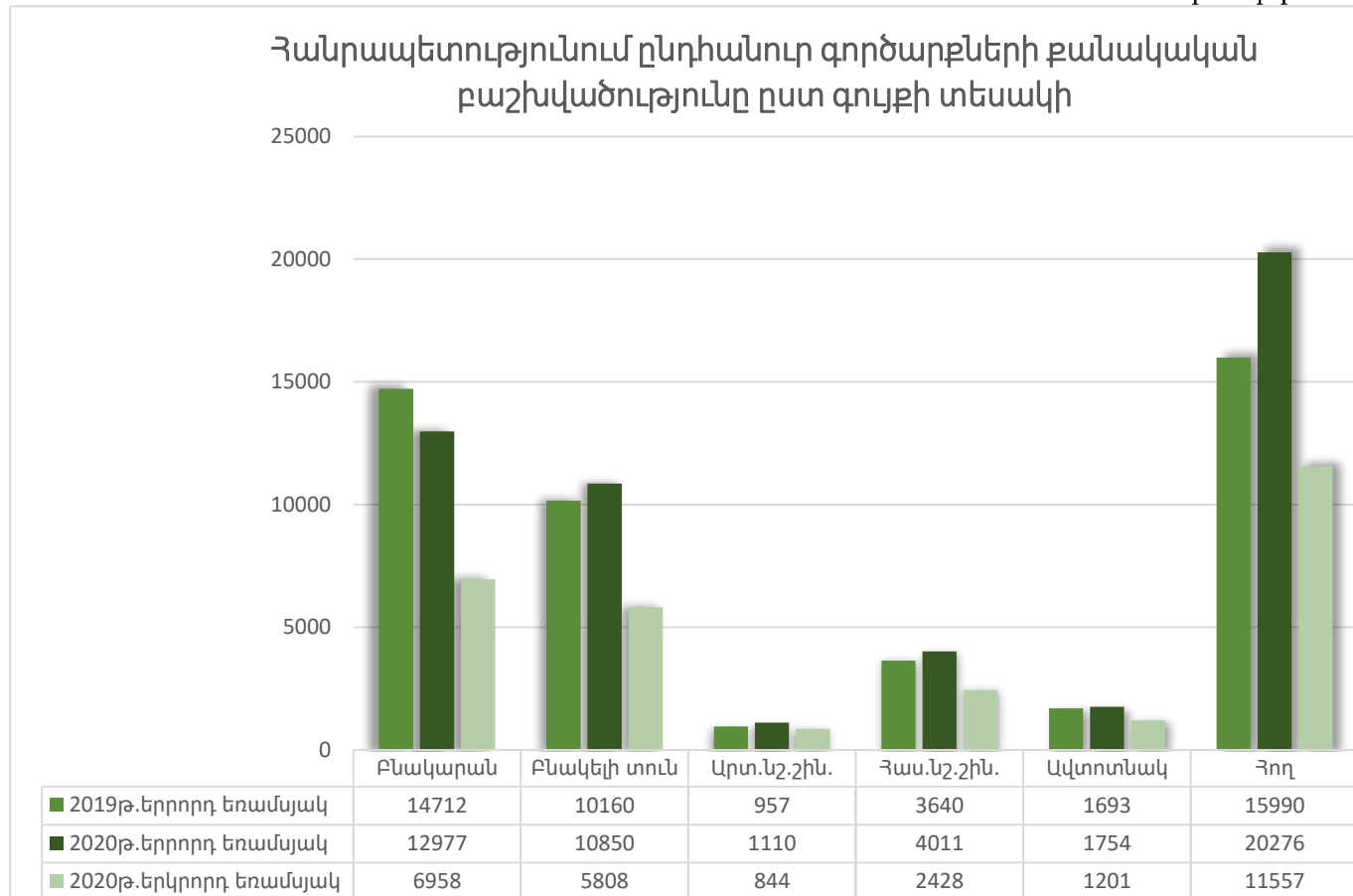
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	19,503	38.3%	5,766	36.1%	29.6%	4,864	38.2%	24.9%	8,873	39.8%	45.5%
1ա	Առուվաճառք	15,301	30.0%	4,379	27.4%	28.6%	3,816	30.0%	24.9%	7,106	31.9%	46.4%
1բ	Նվիրատվություն	3,804	7.5%	1,260	7.9%	33.1%	935	7.4%	24.6%	1,609	7.2%	42.3%
1գ	Փոխանակում	111	0.2%	54	0.3%	48.6%	12	0.1%	10.8%	45	0.2%	40.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	287	0.6%	73	0.5%	25.4%	101	0.8%	35.2%	113	0.5%	39.4%
2	Վարձակալություն	3,080	6.0%	1,584	9.9%	51.4%	932	7.3%	30.3%	564	2.5%	18.3%
3	Գրավադրում	8,083	15.9%	3,880	24.3%	48.0%	2,294	18.0%	28.4%	1,909	8.6%	23.6%
4	Ժառանգություն	7,155	14.0%	1,496	9.4%	20.9%	1,533	12.1%	21.4%	4,126	18.5%	57.7%
5	Օրինականացում	707	1.4%	151	0.9%	21.4%	201	1.6%	28.4%	355	1.6%	50.2%
6	Առաջնային գրանցում	8,994	17.6%	2,211	13.8%	24.6%	2,061	16.2%	22.9%	4,722	21.2%	52.5%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,456	6.8%	885	5.5%	25.6%	835	6.6%	24.2%	1,736	7.8%	50.2%
Ընդամենը /գործարք/		50,978	100.0%	15,973	100.0%	31.3%	12,720	100.0%	25.0%	22,285	100.0%	43.7%

1.1.4 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	14,712	-11.8%	12,977	86.5%	6,958
2	Անհատական բնակելի տուն	10,160	6.8%	10,850	86.8%	5,808
3	Արտադրական նշ. շին	957	16.0%	1,110	31.5%	844
4	Հասարակական նշ. շին.	3,640	10.2%	4,011	65.2%	2,428
5	Ավտոտնակ	1,693	3.6%	1,754	46.0%	1,201
6	Հող	15,990	26.8%	20,276	75.4%	11,557
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,501	23.7%	11,750	70.5%	6,892
Ընդամենը		47,152	8.1%	50,978	77.0%	28,796

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

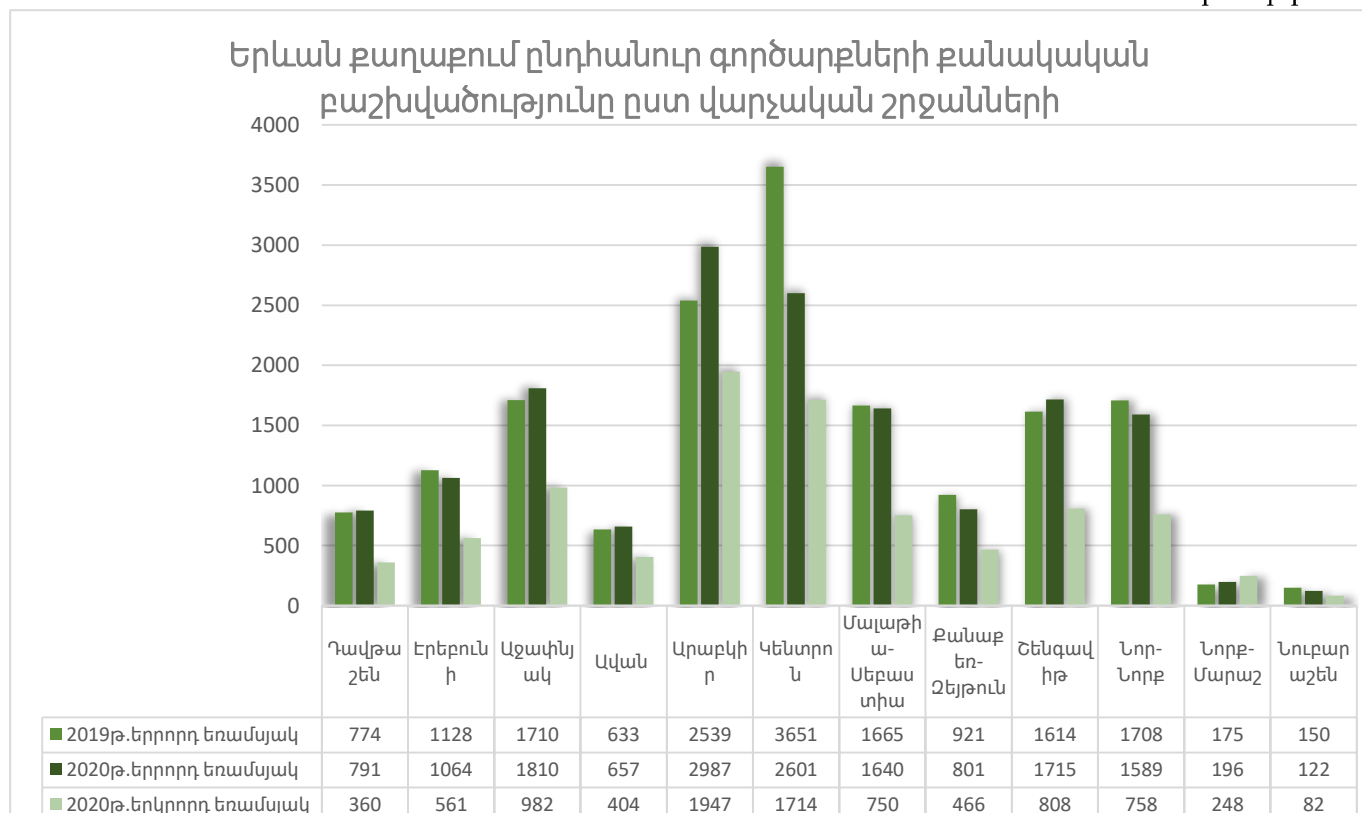
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,977	25.5%	8,657	54.2%	66.7%	4,065	32.0%	31.3%	255	1.1%	2.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	10,850	21.3%	2,355	14.7%	21.7%	2,749	21.6%	25.3%	5,746	25.8%	53.0%
3	Արտադրական նշ. շին	1,110	2.2%	345	2.2%	31.1%	281	2.2%	25.3%	484	2.2%	43.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,011	7.9%	2,095	13.1%	52.2%	1,384	10.9%	34.5%	532	2.4%	13.3%
5	Ավտոտնակ	1,754	3.4%	1,149	7.2%	65.5%	546	4.3%	31.1%	59	0.3%	3.4%
6	Հող	20,276	39.8%	1,372	8.6%	6.8%	3,695	29.0%	18.2%	15,209	68.2%	75.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,750	23.0%	271	1.7%	2.3%	1,325	10.4%	11.3%	10,154	45.6%	86.4%
Ընդամենը /գործարք/		50,978	100.0%	15,973	100.0%	31.3%	12,720	100.0%	25.0%	22,285	100.0%	43.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 18.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

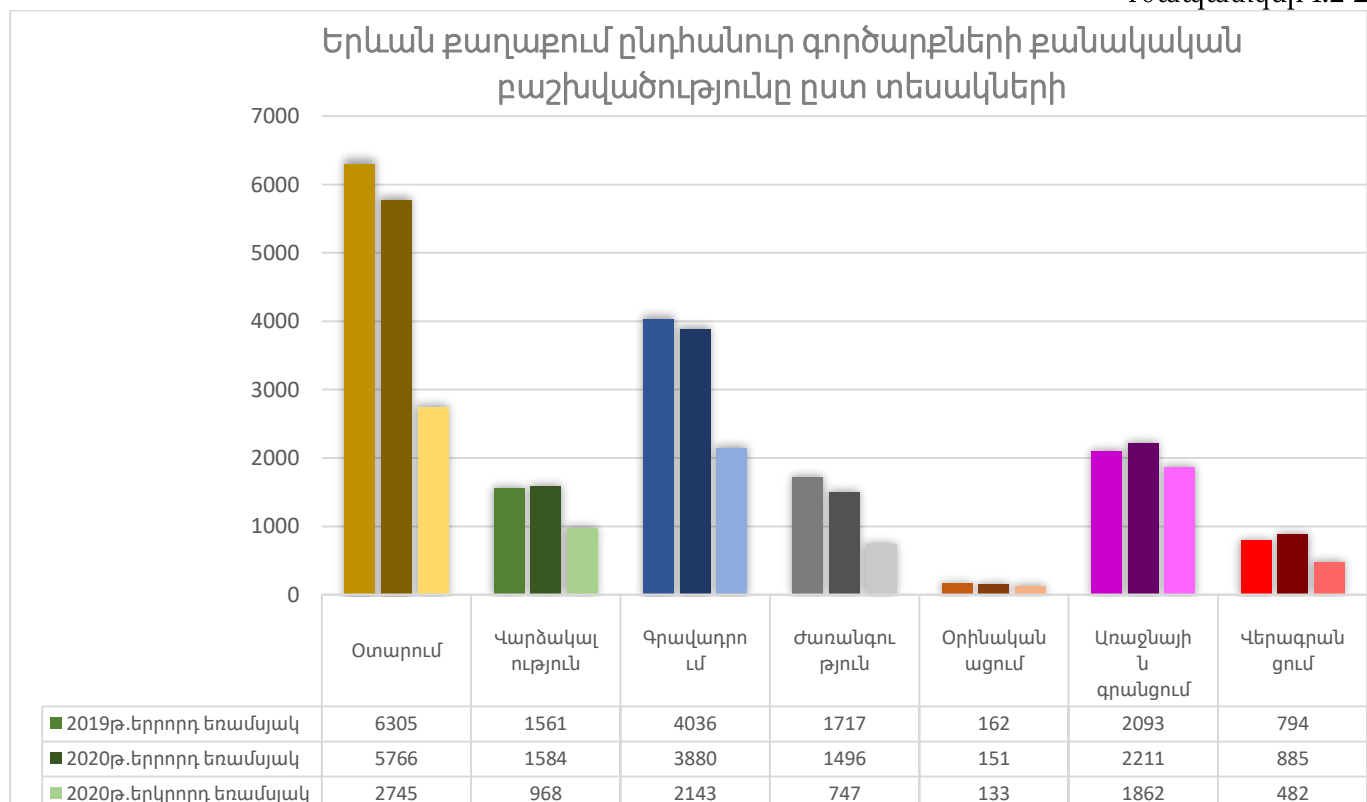
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	774	2.2%	791	2.2 անգամ	360
Էրեբունի	1,128	-5.7%	1,064	89.7%	561
Աջափնյակ	1,710	5.8%	1,810	84.3%	982
Ավան	633	3.8%	657	62.6%	404
Արաբկիր	2,539	17.6%	2,987	53.4%	1,947
Կենտրոն	3,651	-28.8%	2,601	51.8%	1,714
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,665	-1.5%	1,640	2.2 անգամ	750
Քանաքեռ-Զեյթուն	921	-13.0%	801	71.9%	466
Շենգավիթ	1,614	6.3%	1,715	2.1 անգամ	808
Նոր Նորք	1,708	-7.0%	1,589	2.1 անգամ	758
Նորք-Մարաշ	175	12.0%	196	-21.0%	248
Նուբարաշեն	150	-18.7%	122	48.8%	82
Երևան	16,668	-4.2%	15,973	75.9%	9,080

1.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

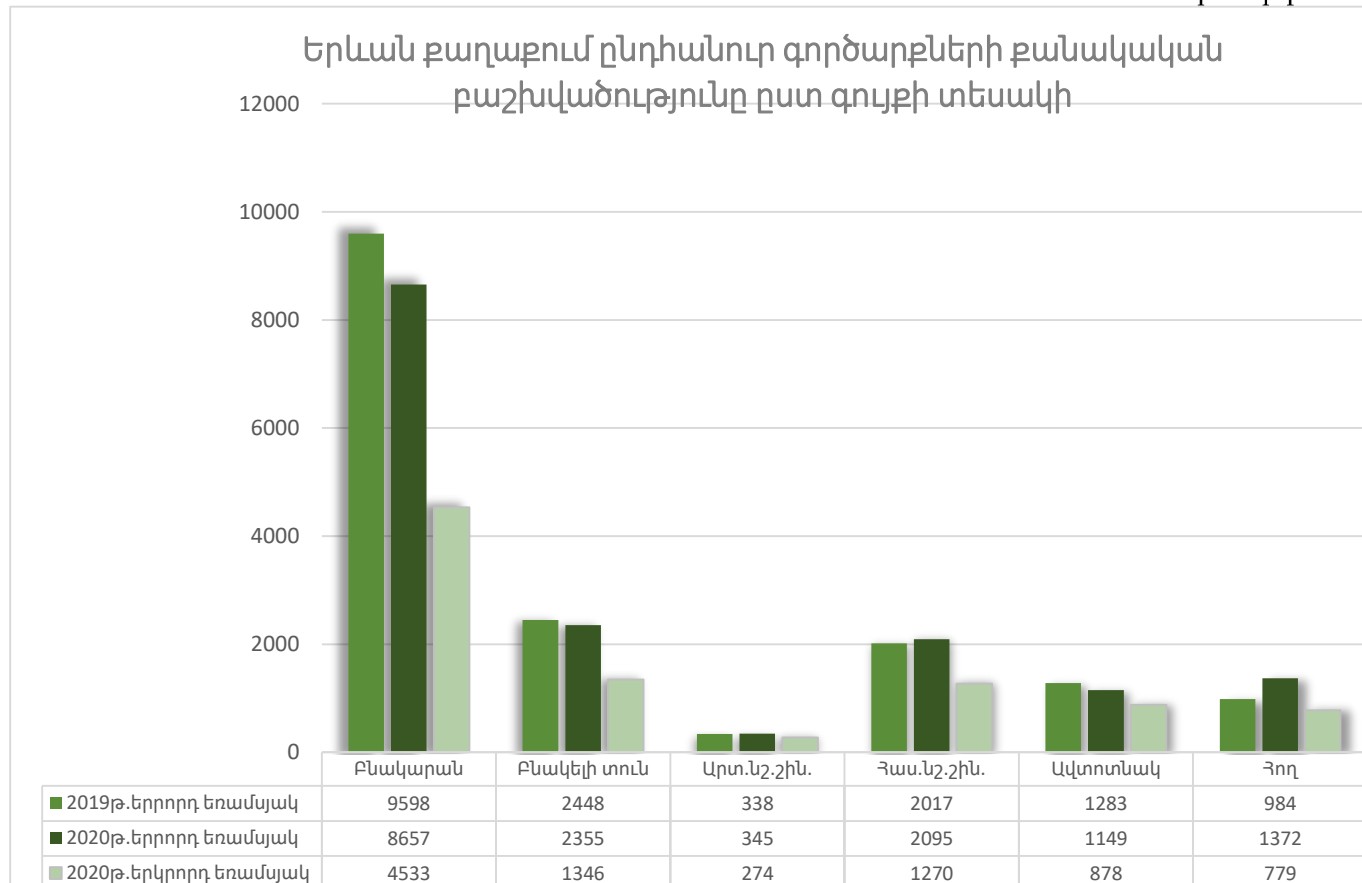
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,305	-8.5%	5,766	2.1 անգամ	2,745
1ա	Առուվաճառք	4,461	-1.8%	4,379	2.1 անգամ	2,070
1բ	Նվիրատվություն	1,643	-23.3%	1,260	2.1 անգամ	603
1գ	Փոխանակում	71	-23.9%	54	2.8 անգամ	19
1դ	Օտարման այլ տեսակ	130	-43.8%	73	37.7%	53
2	Վարձակալություն	1,561	1.5%	1,584	63.6%	968
3	Գրավադրում	4,036	-3.9%	3,880	81.1%	2,143
4	Ժառանգություն	1,717	-12.9%	1,496	2.0 անգամ	747
5	Օրինականացում	162	-6.8%	151	13.5%	133
6	Առաջնային գրանցում	2,093	5.6%	2,211	18.7%	1,862
7	Պետգր. /վերագրանցում/	794	11.5%	885	83.6%	482
	Ընդամենը /գործարք/	16,668	-4.2%	15,973	75.9%	9,080

1.2.3 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

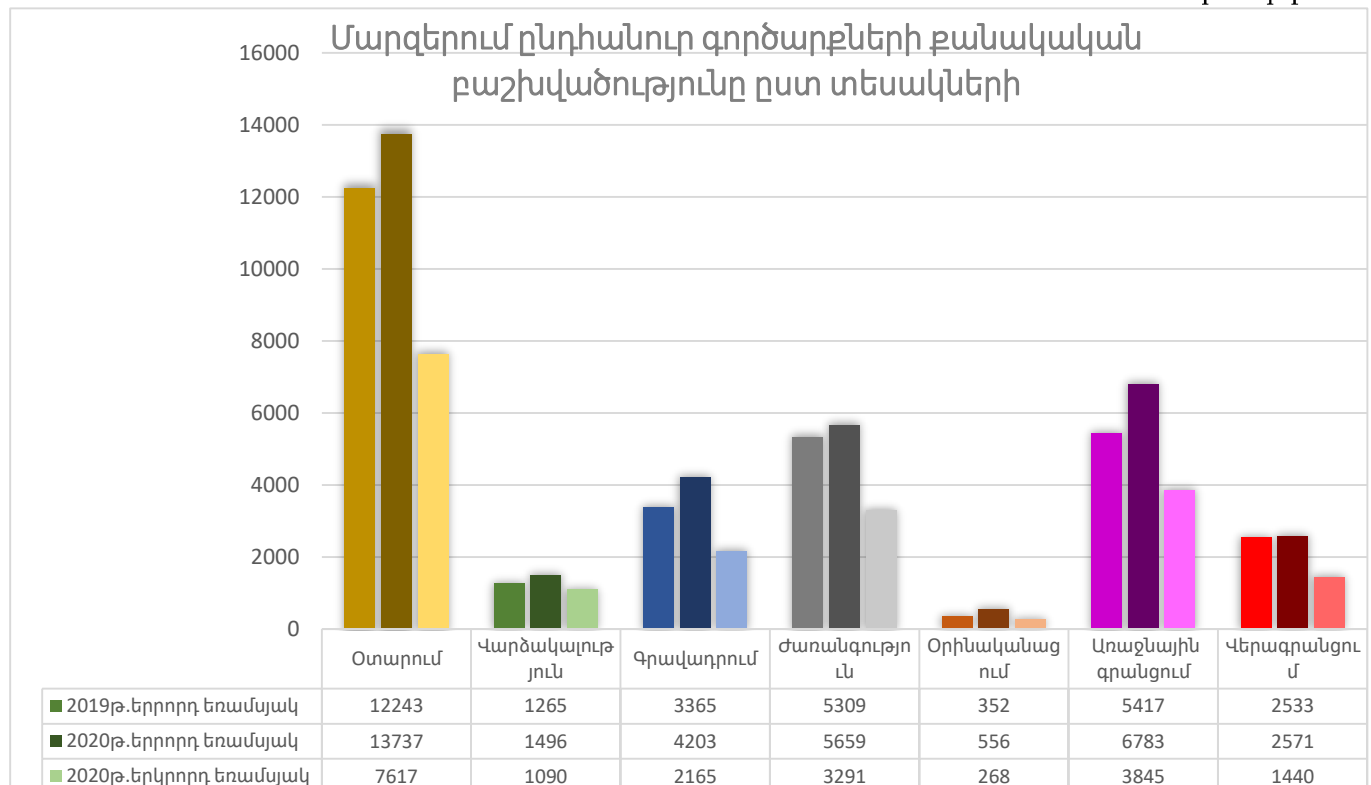
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	9,598	-9.8%	8,657	91.0%	4,533
2	Անհատական բնակելի տուն	2,448	-3.8%	2,355	75.0%	1,346
3	Արտադրական նշ. շին	338	2.1%	345	25.9%	274
4	Հասարակական նշ. շին.	2,017	3.9%	2,095	65.0%	1,270
5	Ավտոտնակ	1,283	-10.4%	1,149	30.9%	878
6	Հող	984	39.4%	1,372	76.1%	779
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	145	86.9%	271	3.0 անգամ	91
Ընդամենը		16,668	-4.2%	15,973	75.9%	9,080

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



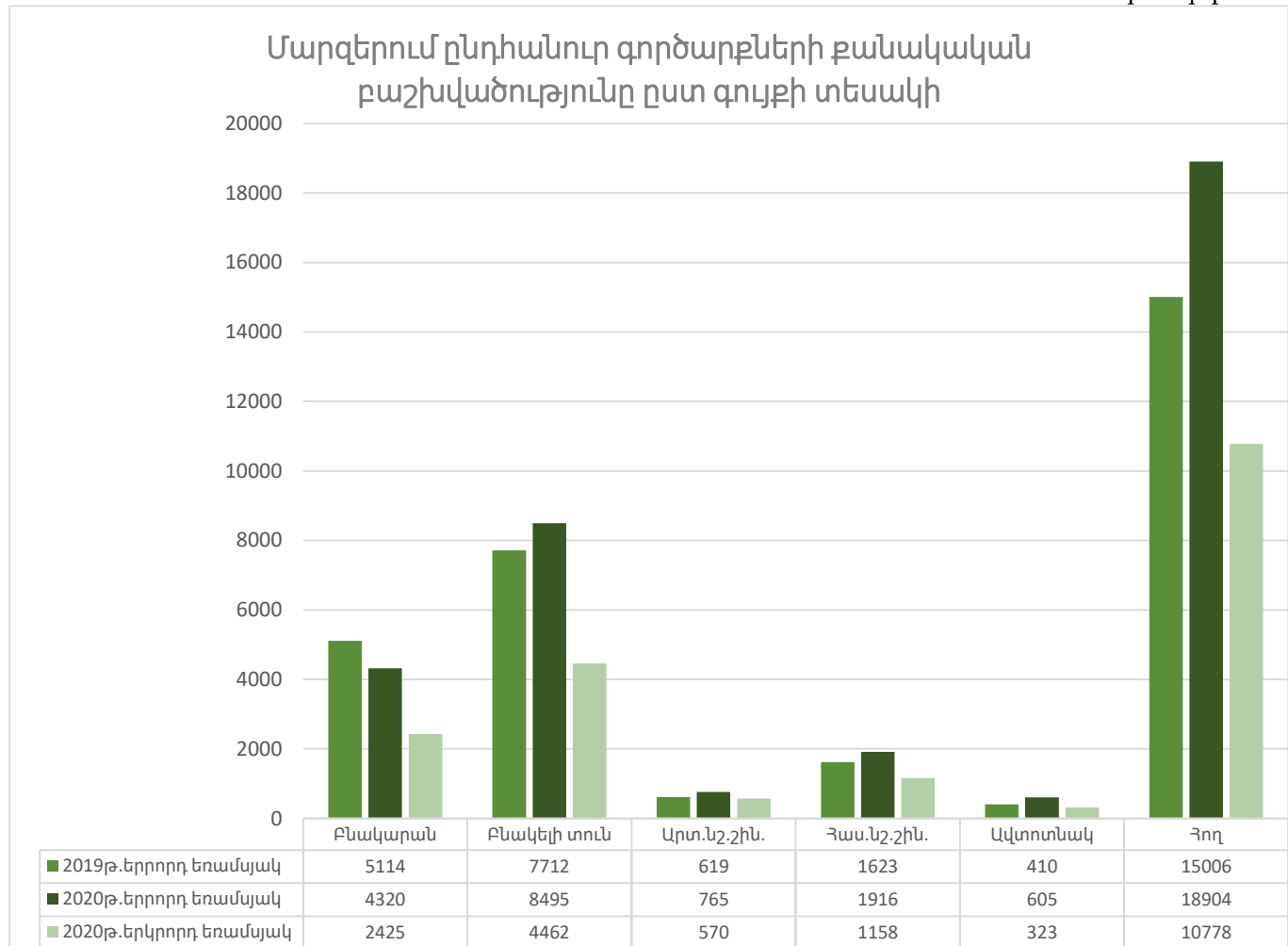
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	12,243	12.2%	13,737	80.3%	7,617
1ա	Առուվաճառք	8,683	25.8%	10,922	86.4%	5,860
1բ	Նվիրատվություն	2,946	-13.6%	2,544	76.4%	1,442
1գ	Փոխանակում	23	2.5 անգամ	57	90.0%	30
1դ	Օտարման այլ տեսակ	591	-63.8%	214	-24.9%	285
2	Վարձակալություն	1,265	18.3%	1,496	37.2%	1,090
3	Գրավադրում	3,365	24.9%	4,203	94.1%	2,165
4	Ժառանգություն	5,309	6.6%	5,659	72.0%	3,291
5	Օրինականացում	352	58.0%	556	2.1 անգամ	268
6	Առաջնային գրանցում	5,417	25.2%	6,783	76.4%	3,845
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,533	1.5%	2,571	78.5%	1,440
Ընդամենը /գործարք/		30,484	14.8%	35,005	77.5%	19,716

1.3.2 Մարզերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,114	-15.5%	4,320	78.1%	2,425
2	Անհատական բնակելի տուն	7,712	10.2%	8,495	90.4%	4,462
3	Արտադրական նշ. շին	619	23.6%	765	34.2%	570
4	Հասարակական նշ. շին.	1,623	18.1%	1,916	65.5%	1,158
5	Ավտոտնակ	410	47.6%	605	87.3%	323
6	Հող	15,006	26.0%	18,904	75.4%	10,778
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,356	22.7%	11,479	68.8%	6,801
Ընդամենը		30,484	14.8%	35,005	77.5%	19,716

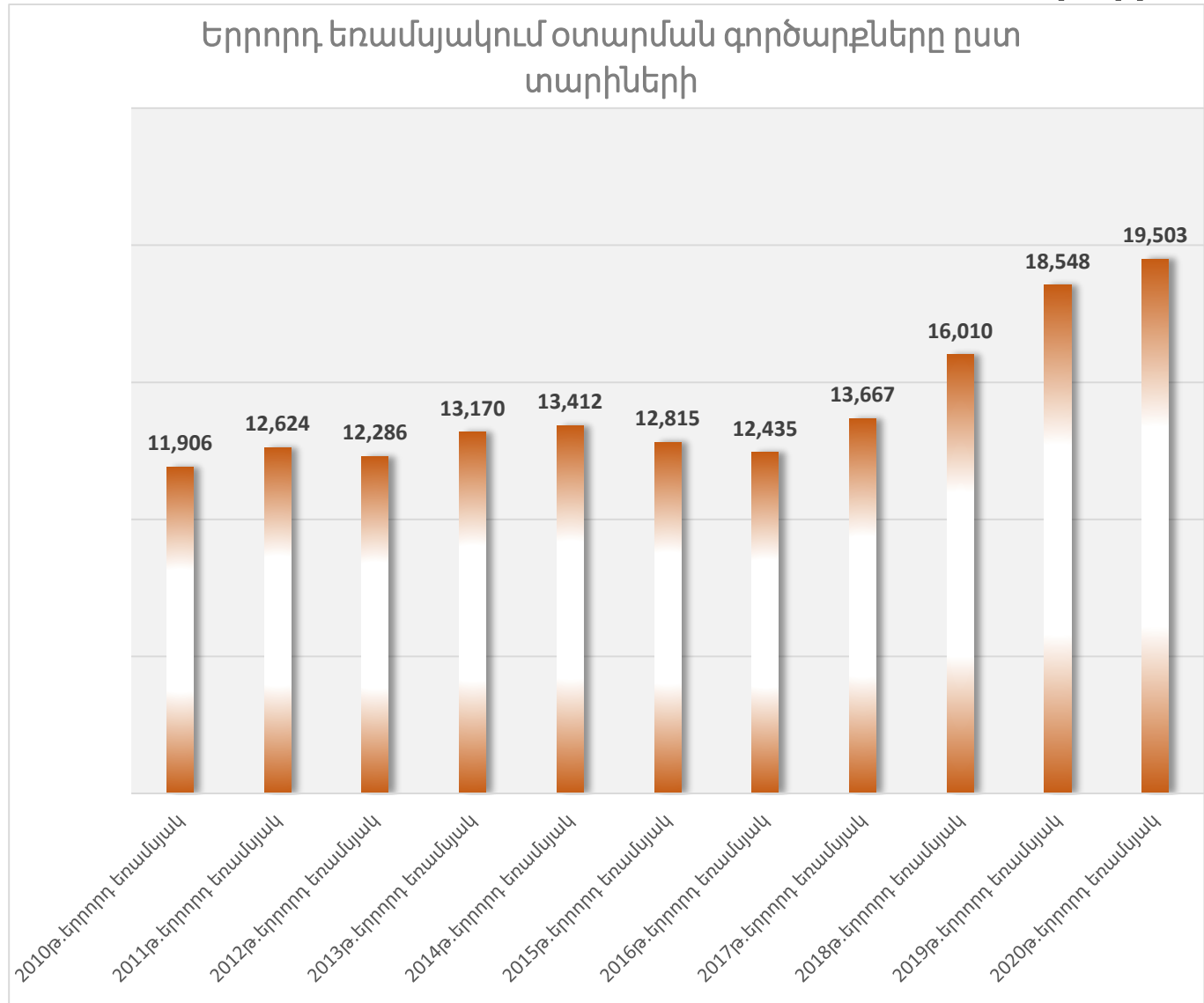
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19,503 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.3 %-ը:

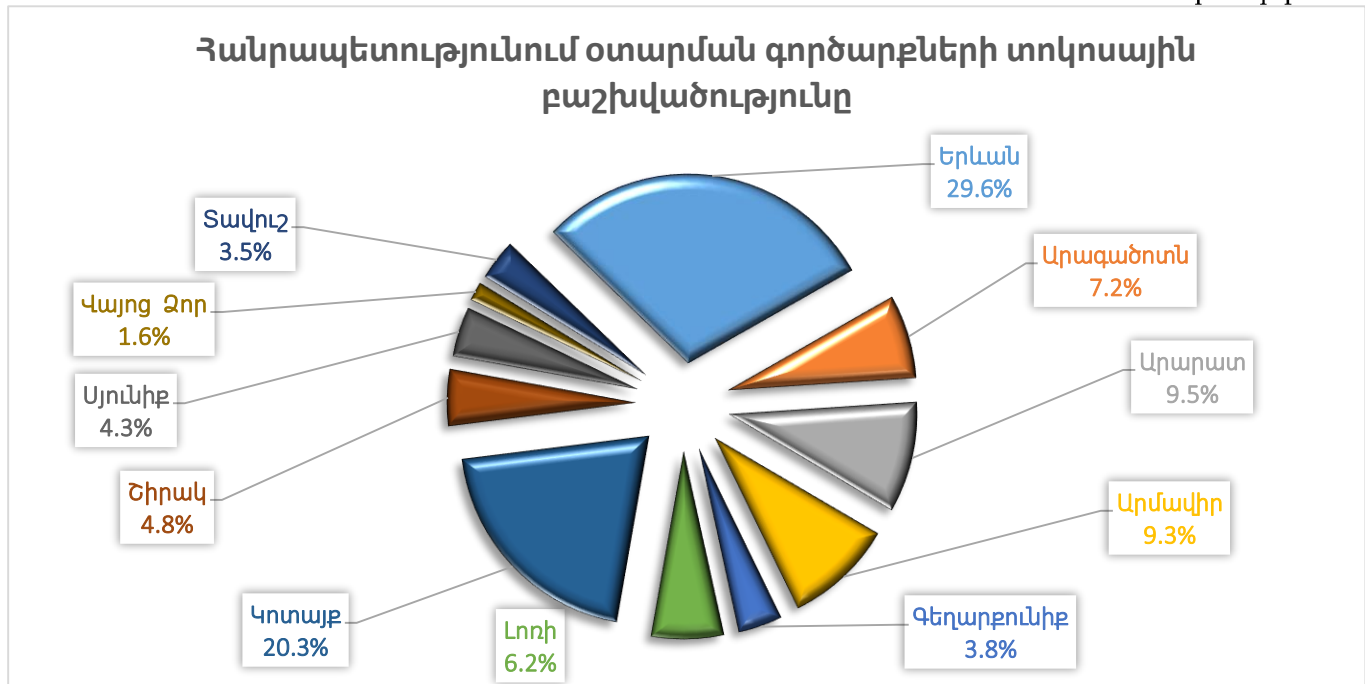
2010-2020 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

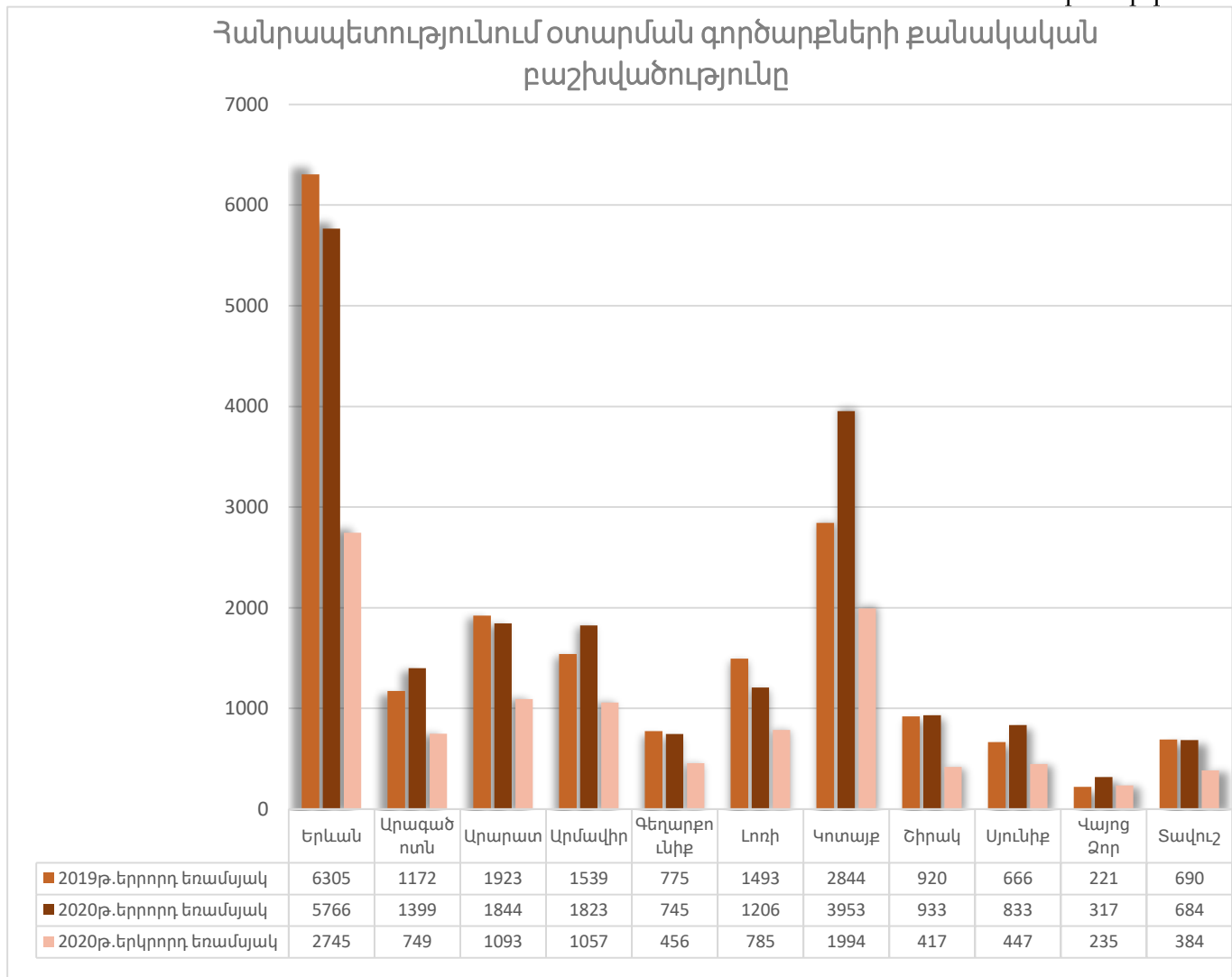


2.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

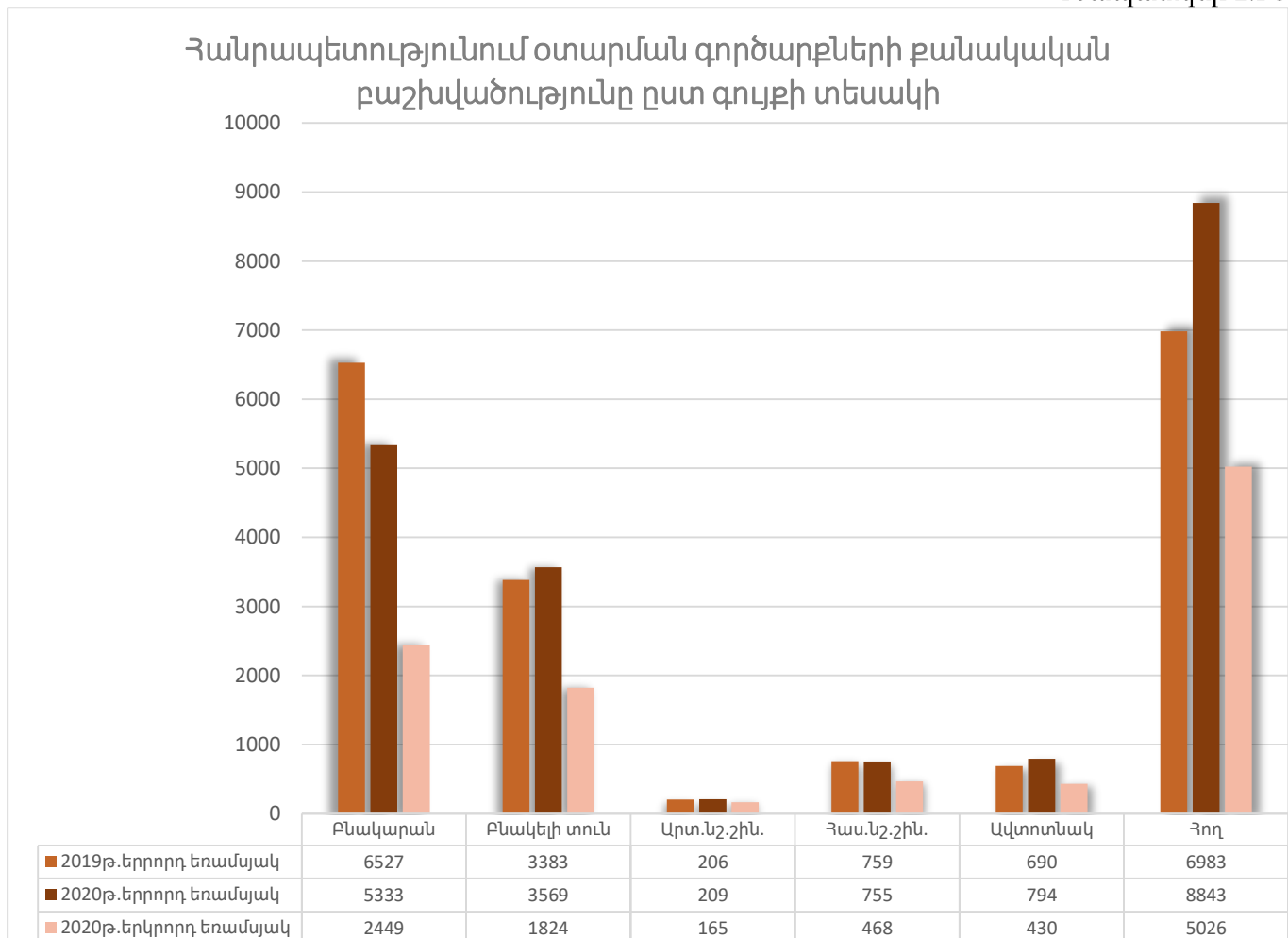
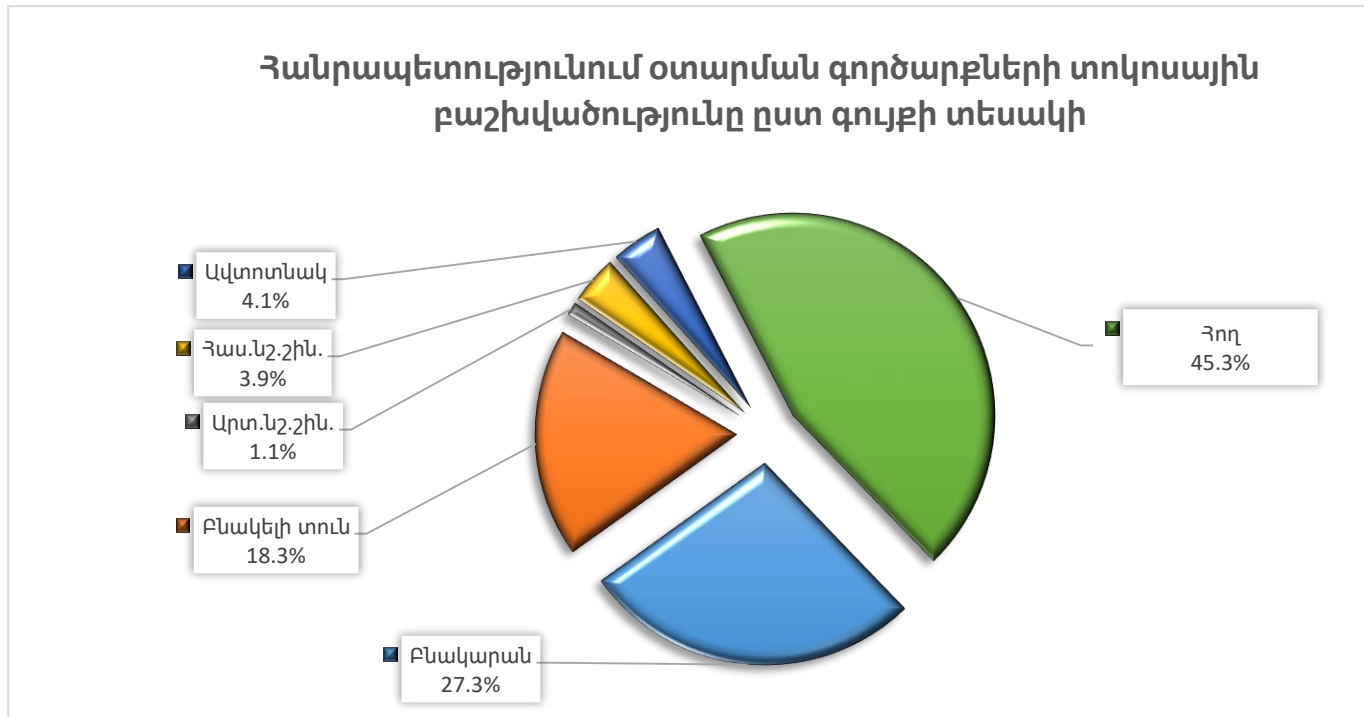
Աղյուսակ 2.1-1

	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	6,305	-8.5%	5,766	2.1 անգամ	2,745
Արագածոտն	1,172	19.4%	1,399	86.8%	749
Արարատ	1,923	-4.1%	1,844	68.7%	1,093
Արմավիր	1,539	18.5%	1,823	72.5%	1,057
Գեղարքունիք	775	-3.9%	745	63.4%	456
Լոռի	1,493	-19.2%	1,206	53.6%	785
Կոտայք	2,844	39.0%	3,953	98.2%	1,994
Շիրակ	920	1.4%	933	2.2 անգամ	417
Սյունիք	666	25.1%	833	86.4%	447
Վայոց ձոր	221	43.4%	317	34.9%	235
Տավուշ	690	-0.9%	684	78.1%	384
Հանրապետություն	18,548	5.1%	19,503	88.2%	10,362

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 88.2 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.1 անգամ, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 82.1 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 79.4 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.9 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,333	27.3%	3,483	60.4%	65.3%	1,731	35.6%	32.5%	119	1.3%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,569	18.3%	762	13.2%	21.4%	893	18.4%	25.0%	1,914	21.6%	53.6%
3	Արտադրական նշ. շին	209	1.1%	49	0.8%	23.4%	41	0.8%	19.6%	119	1.3%	56.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	755	3.9%	355	6.2%	47.0%	300	6.2%	39.7%	100	1.1%	13.2%
5	Ավտոտնակ	794	4.1%	478	8.3%	60.2%	286	5.9%	36.0%	30	0.3%	3.8%
6	Հող	8,843	45.3%	639	11.1%	7.2%	1,613	33.2%	18.2%	6,591	74.3%	74.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,626	23.7%	121	2.1%	2.6%	480	9.9%	10.4%	4,025	45.4%	87.0%
Ընդամենը /գործարք/		19,503	100.0%	5,766	100.0%	29.6%	4,864	100.0%	24.9%	8,873	100.0%	45.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,379	1,161	1,565	1,505	476	905	3,291	701	578	253	487	10,922	15,301
Նվիրատվություն	1,260	227	266	292	231	216	615	212	240	61	184	2,544	3,804
Փոխանակում	54	6	2	7	1	6	12	15	1	2	5	57	111
Օտարման այլ տեսակ	73	5	11	19	37	79	35	5	14	1	8	214	287
Ընդամենը	5,766	1,399	1,844	1,823	745	1,206	3,953	933	833	317	684	13,737	19,503

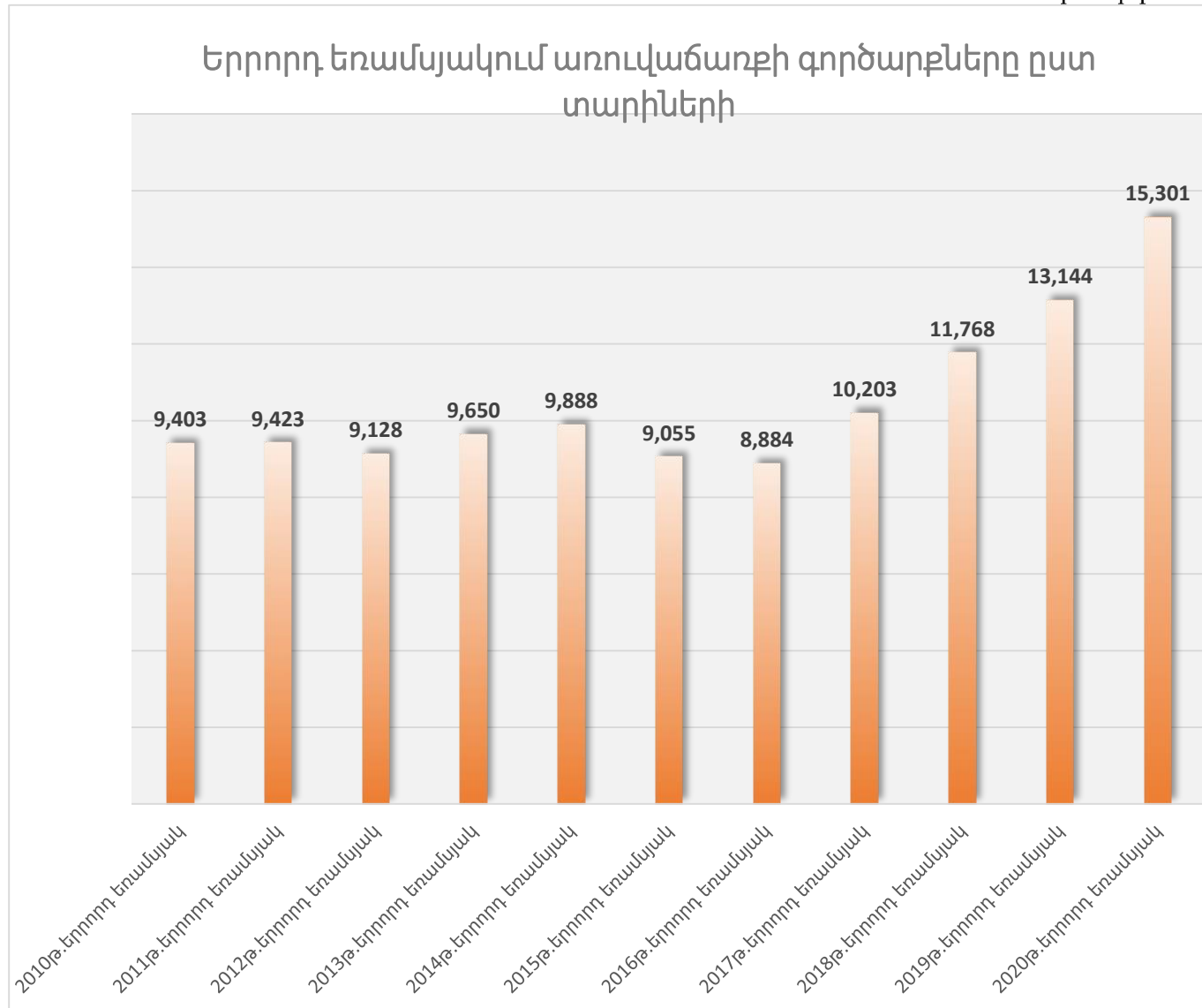
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 15,301 գործարք:

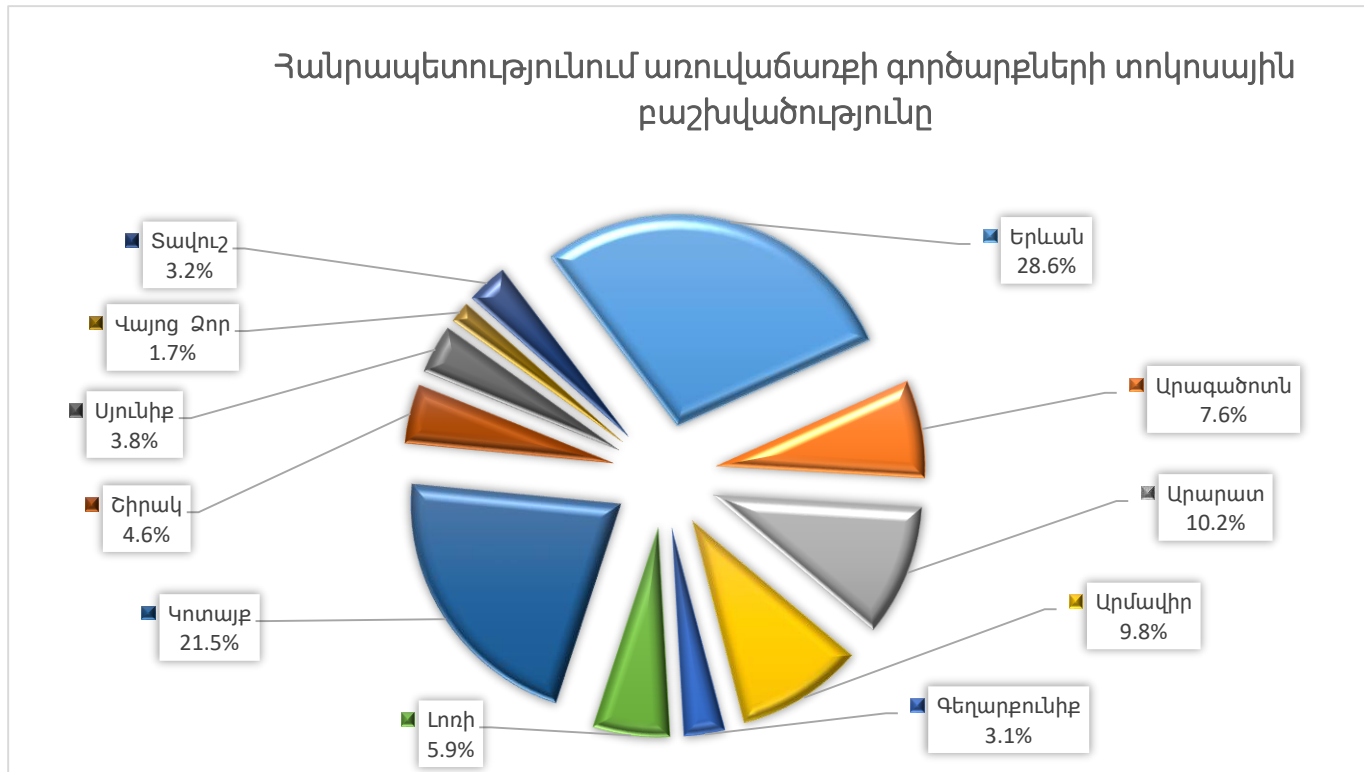
2010-2020 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

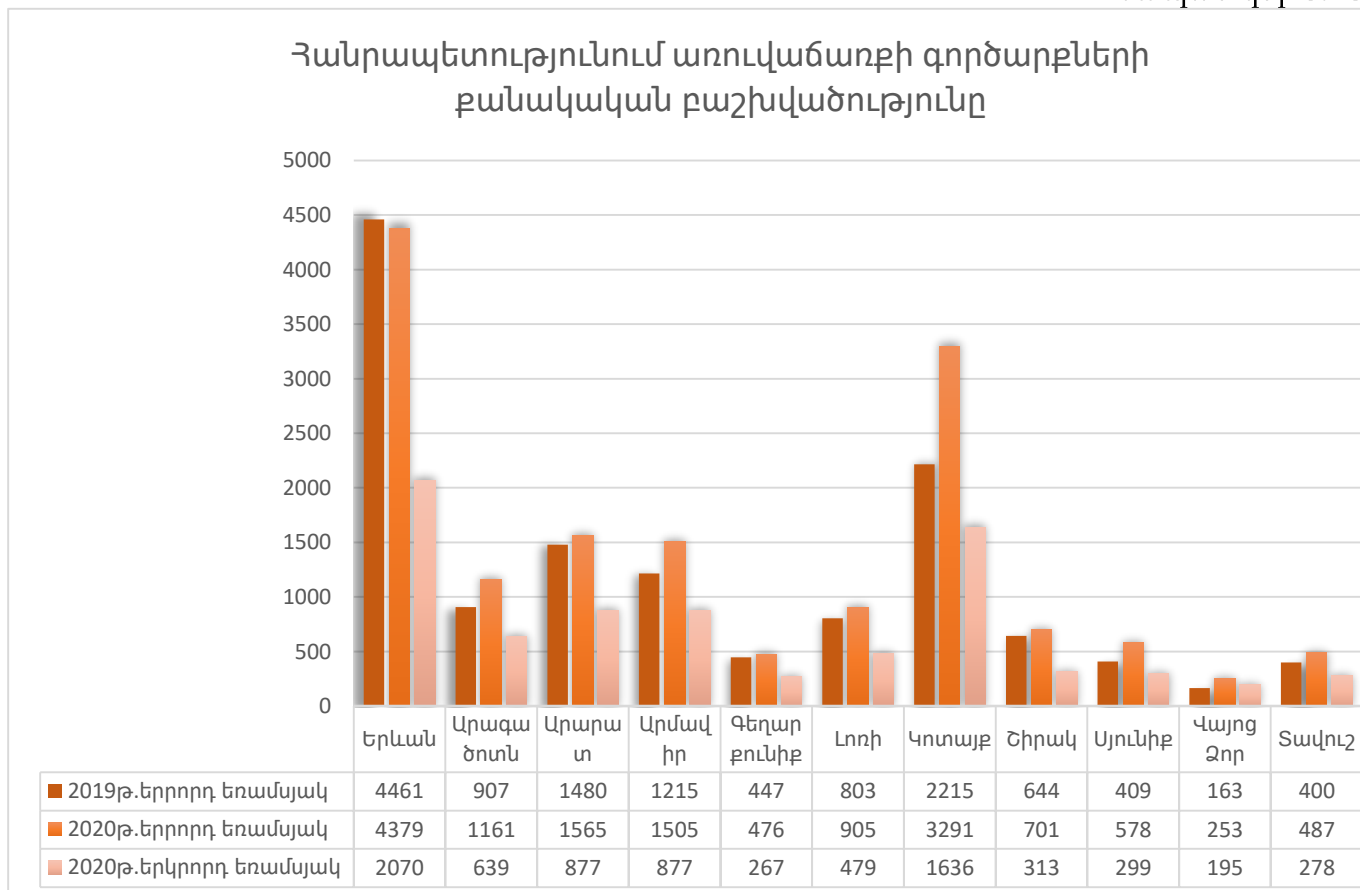


3.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 28.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



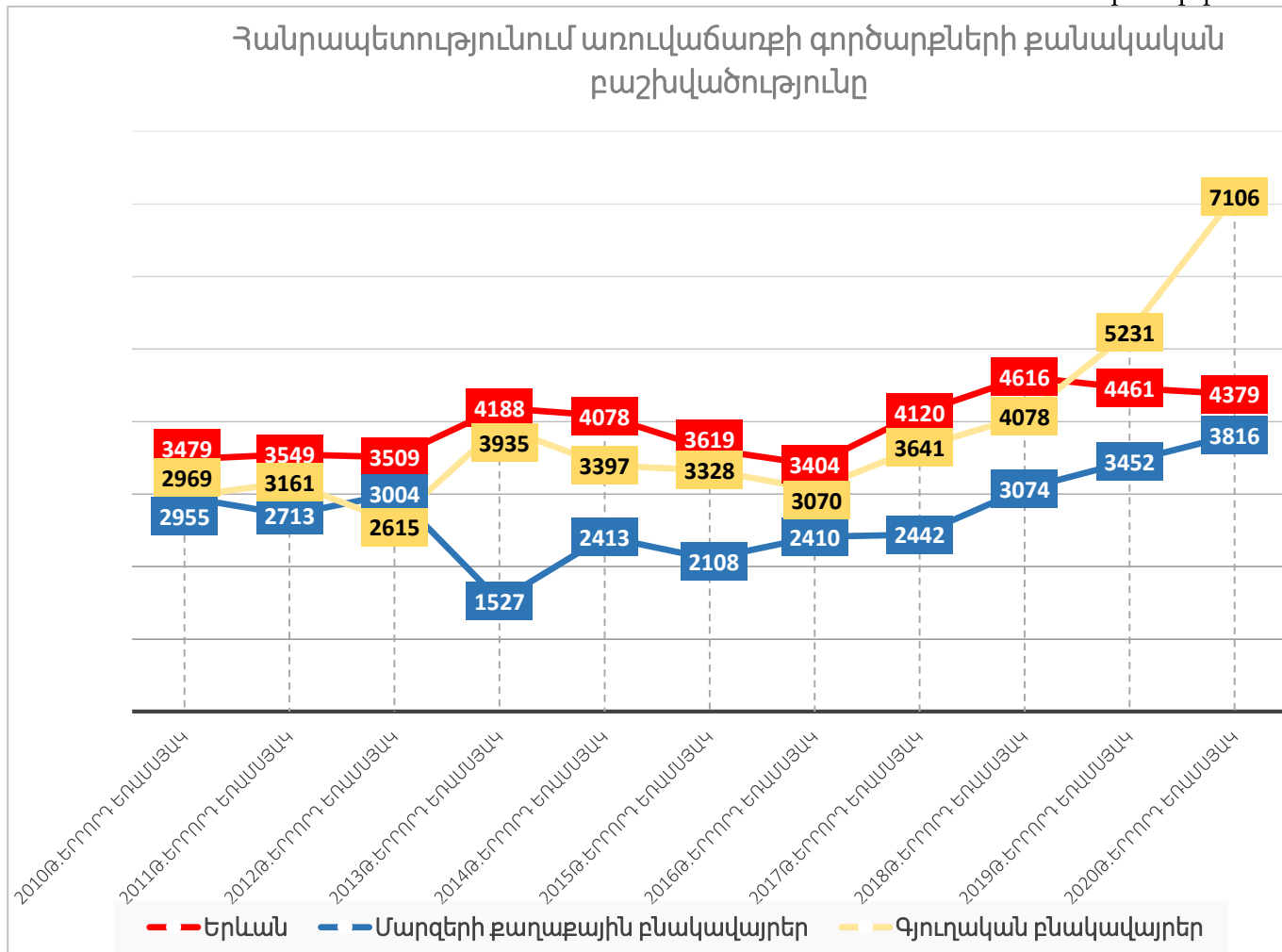
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4,461	-1.8%	4,379	2.1 անգամ	2,070
Արագածոտն	907	28.0%	1,161	81.7%	639
Արարատ	1,480	5.7%	1,565	78.4%	877
Արմավիր	1,215	23.9%	1,505	71.6%	877
Գեղարքունիք	447	6.5%	476	78.3%	267
Լոռի	803	12.7%	905	88.9%	479
Կոտայք	2,215	48.6%	3,291	2.0 անգամ	1,636
Շիրակ	644	8.9%	701	2.3 անգամ	313
Սյունիք	409	41.3%	578	93.3%	299
Վայոց ձոր	163	55.2%	253	29.7%	195
Տավուշ	400	21.8%	487	75.2%	278
Հանրապետություն	13,144	16.4%	15,301	93.0%	7,930

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



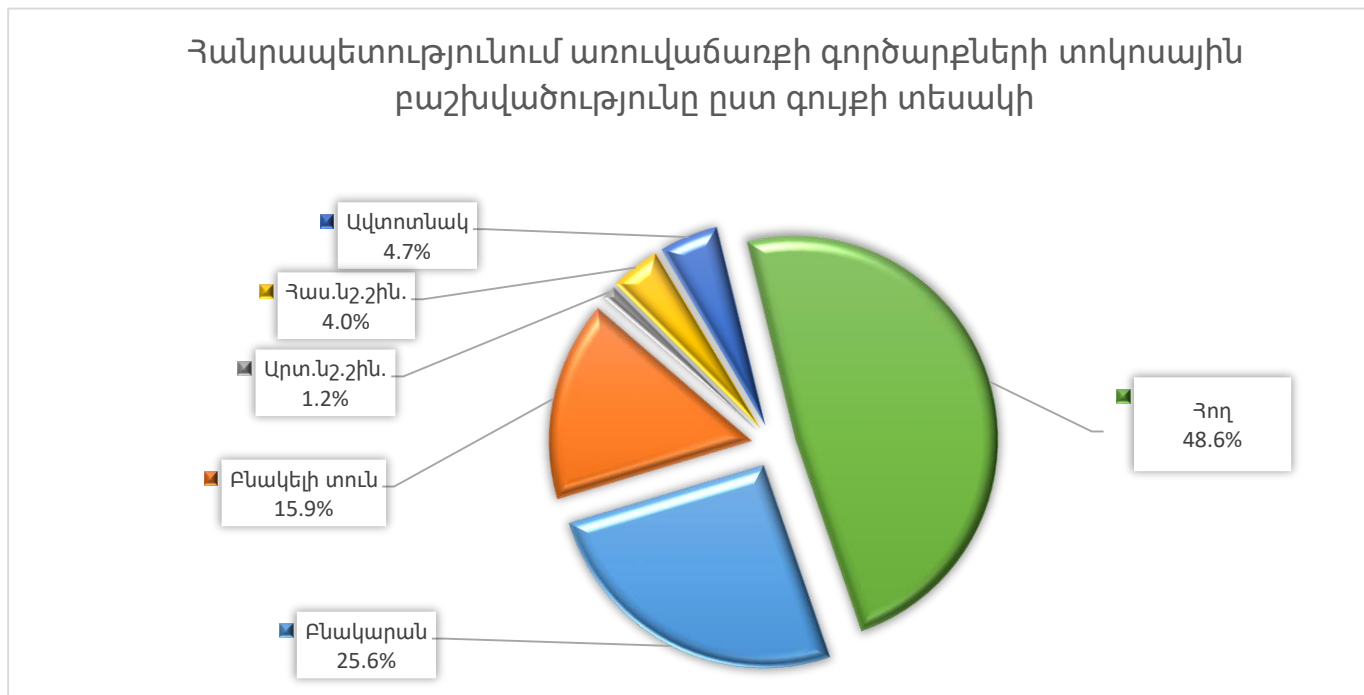
2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 93.0 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի

երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.1 անգամ, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 85.9 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 86.7 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35.8 %-ով:

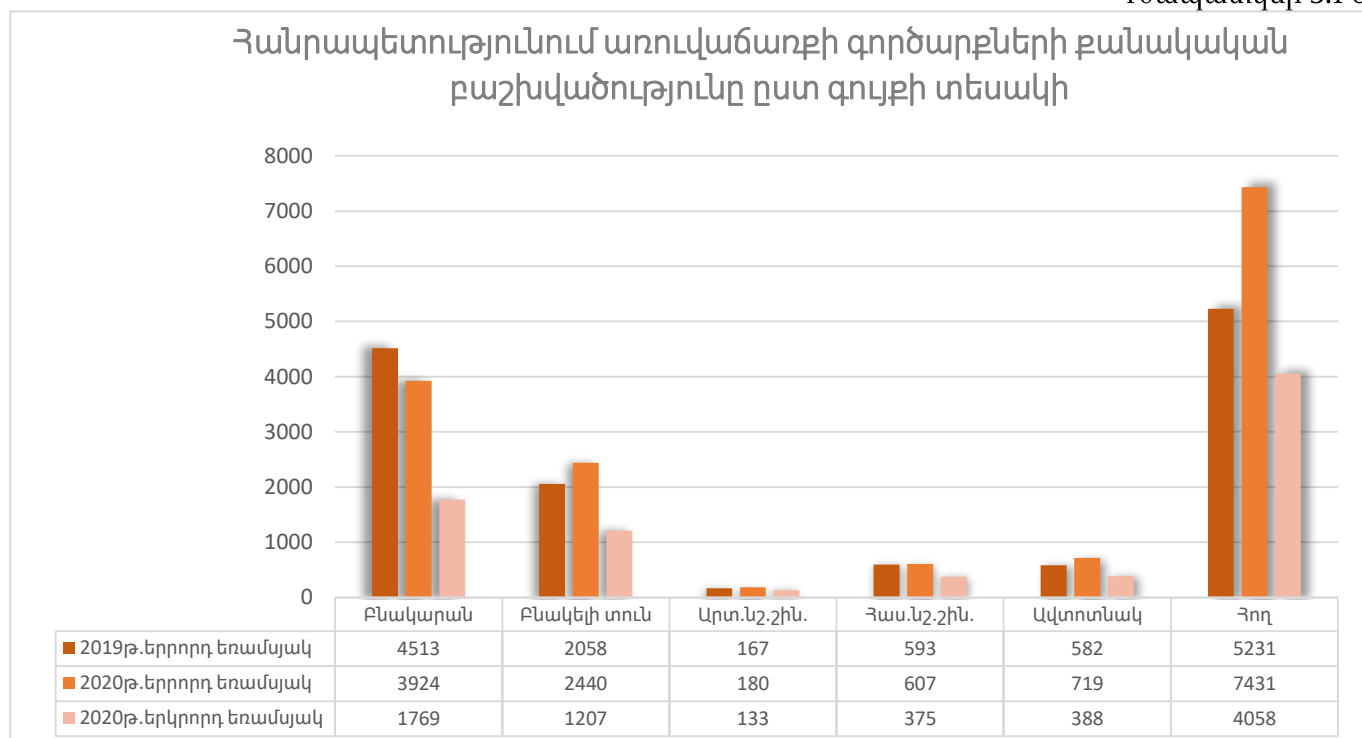
3.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

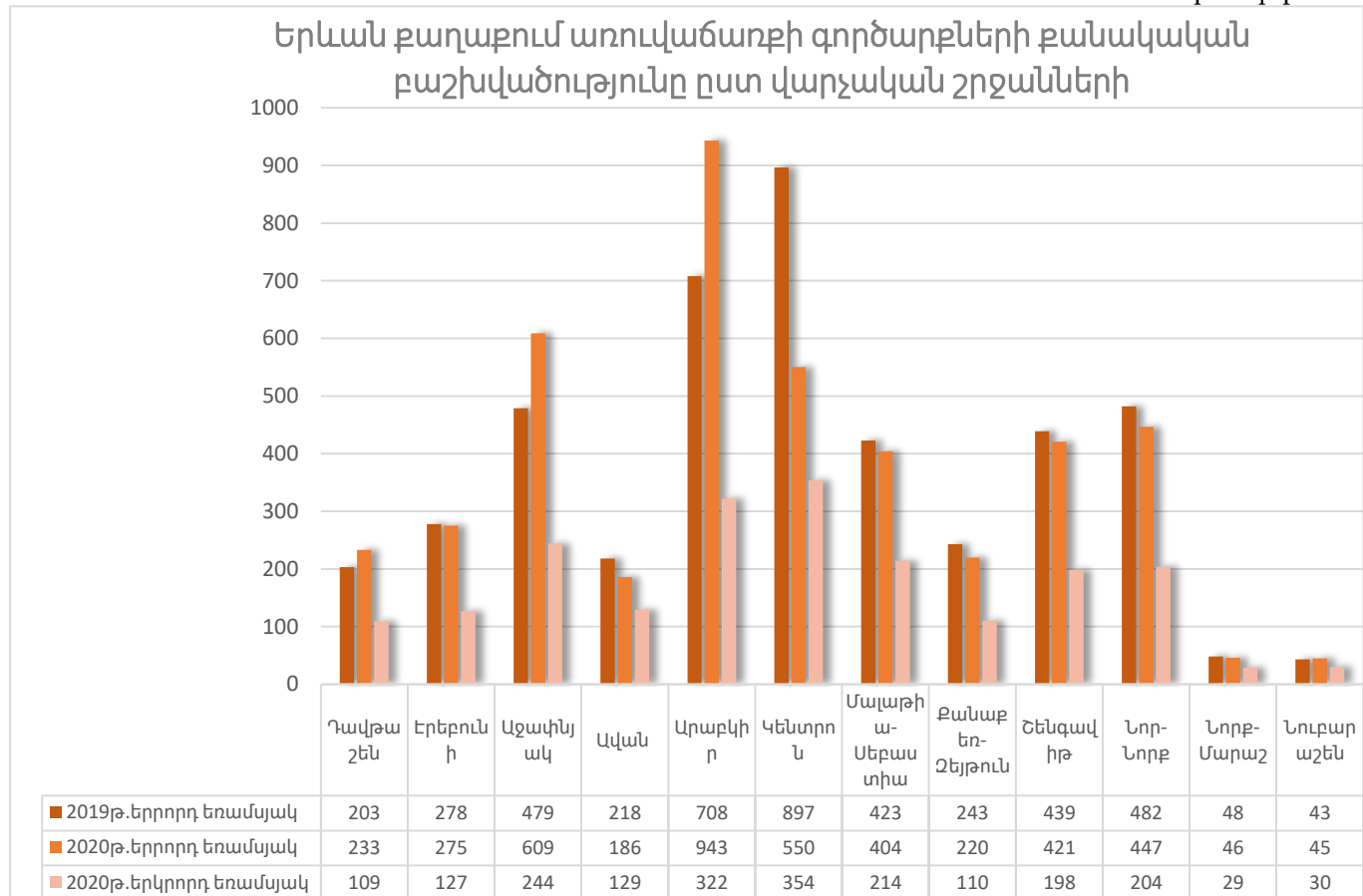
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,513	-13.1%	3,924	2.2 անգամ	1,769
2	Անհատական բնակելի տուն	2,058	18.6%	2,440	2.0 անգամ	1,207
3	Արտադրական նշ. շին	167	7.8%	180	35.3%	133
4	Հասարակական նշ. շին.	593	2.4%	607	61.9%	375
5	Ավտոտնակ	582	23.5%	719	85.3%	388
6	Հող	5,231	42.1%	7,431	83.1%	4,058
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,737	37.9%	3,773	75.3%	2,152
Ընդամենը		13,144	16.4%	15,301	93.0%	7,930

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.5 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

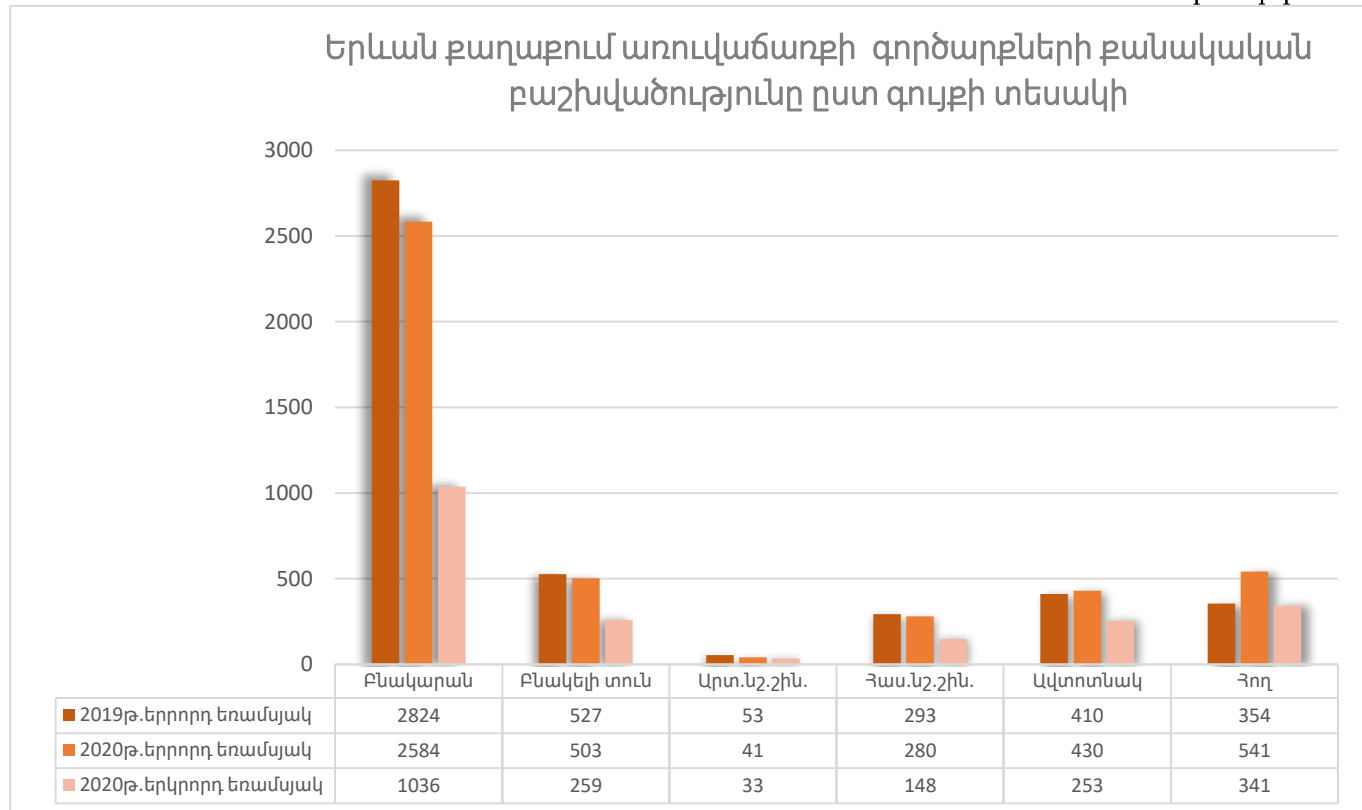
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	203	14.8%	233	2.1 անգամ	109
Էրեբունի	278	-1.1%	275	2.2 անգամ	127
Աջափնյակ	479	27.1%	609	2.5 անգամ	244
Ավան	218	-14.7%	186	44.2%	129
Արաբկիր	708	33.2%	943	2.9 անգամ	322
Կենտրոն	897	-38.7%	550	55.4%	354
Մալաթիա-Սեբաստիա	423	-4.5%	404	88.8%	214
Քանաքեռ-Զեյթուն	243	-9.5%	220	2.0 անգամ	110
Շենգավիթ	439	-4.1%	421	2.1 անգամ	198
Նոր Նորք	482	-7.3%	447	2.2 անգամ	204
Նորք-Մարաշ	48	-4.2%	46	58.6%	29
Նուբարաշեն	43	4.7%	45	50.0%	30
Երևան	4,461	-1.8%	4,379	2.1 անգամ	2,070

3.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

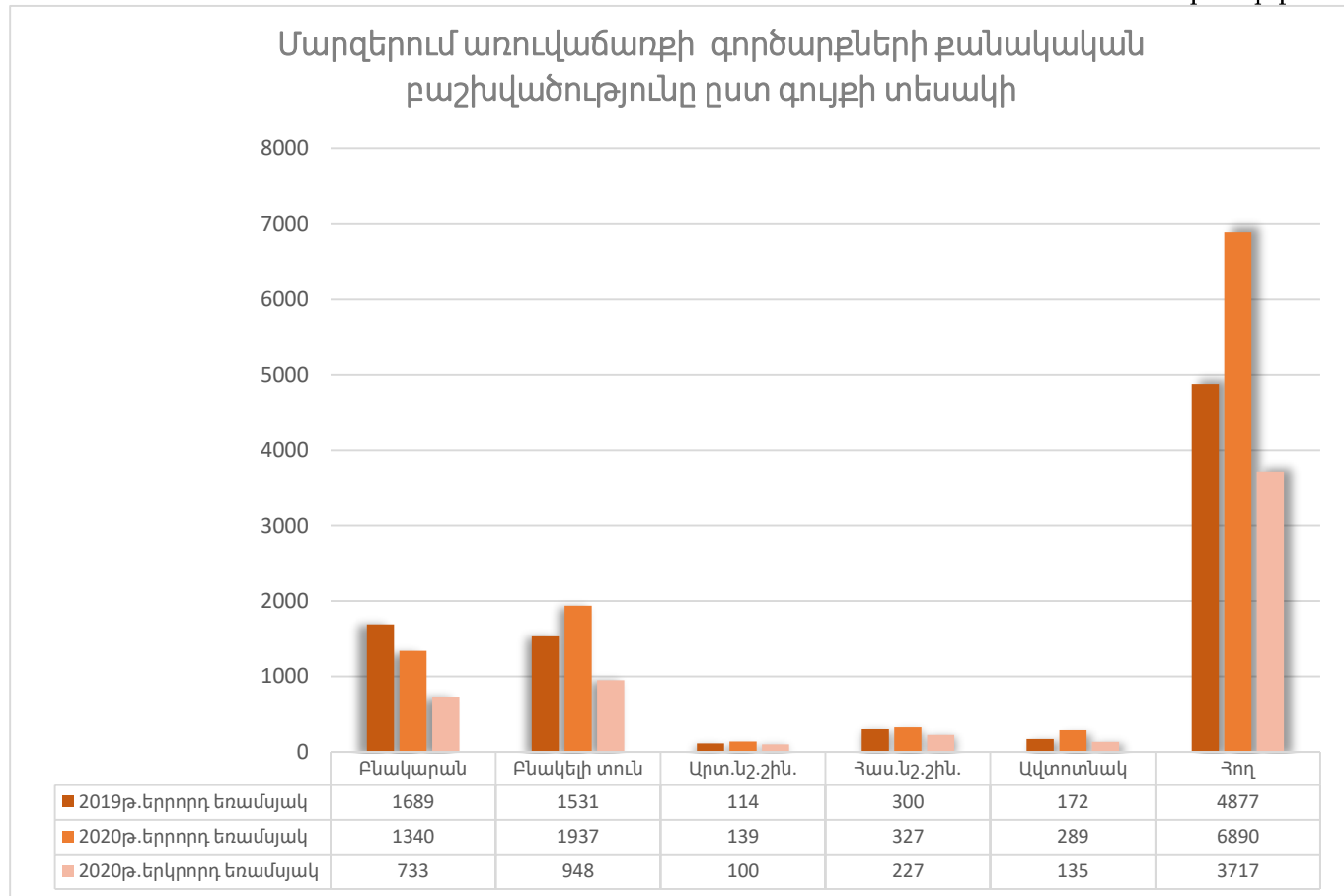
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,824	-8.5%	2,584	2.5 անգամ	1,036
2	Անհատական բնակելի տուն	527	-4.6%	503	94.2%	259
3	Արտադրական նշ. շին	53	-22.6%	41	24.2%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	293	-4.4%	280	89.2%	148
5	Ավտոտնակ	410	4.9%	430	70.0%	253
6	Հող	354	52.8%	541	58.7%	341
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	32	2.8 անգամ	88	2.8 անգամ	32
Ընդամենը		4,461	-1.8%	4,379	111.5%	2,070

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,689	-20.7%	1,340	82.8%	733
2	Անհատական բնակելի տուն	1,531	26.5%	1,937	2.0 անգամ	948
3	Արտադրական նշ. շին.	114	21.9%	139	39.0%	100
4	Հասարակական նշ. շին.	300	9.0%	327	44.1%	227
5	Ավտոտնակ	172	68.0%	289	2.1 անգամ	135
6	Հոդ	4,877	41.3%	6,890	85.4%	3,717
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,705	36.2%	3,685	73.8%	2,120
Ընդամենը		8,683	25.8%	10,922	86.4%	5,860

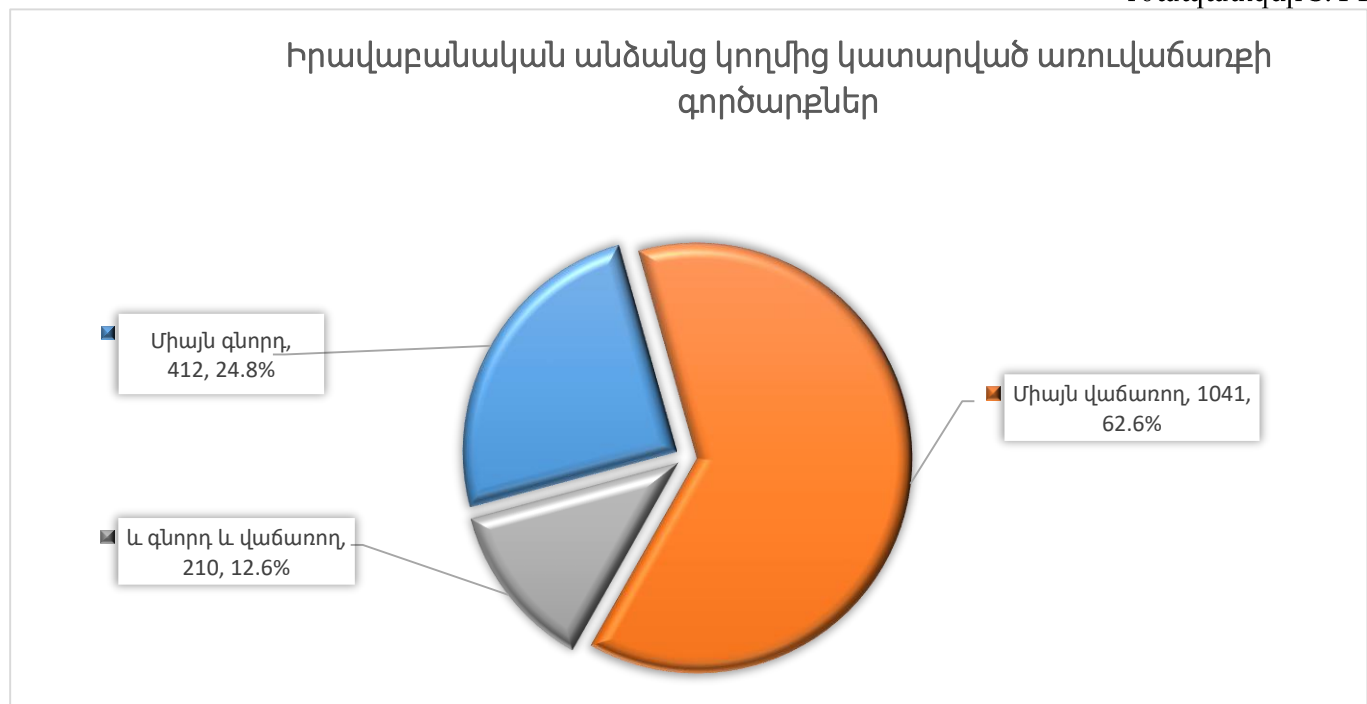
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,663 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 412-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1041-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 210 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1



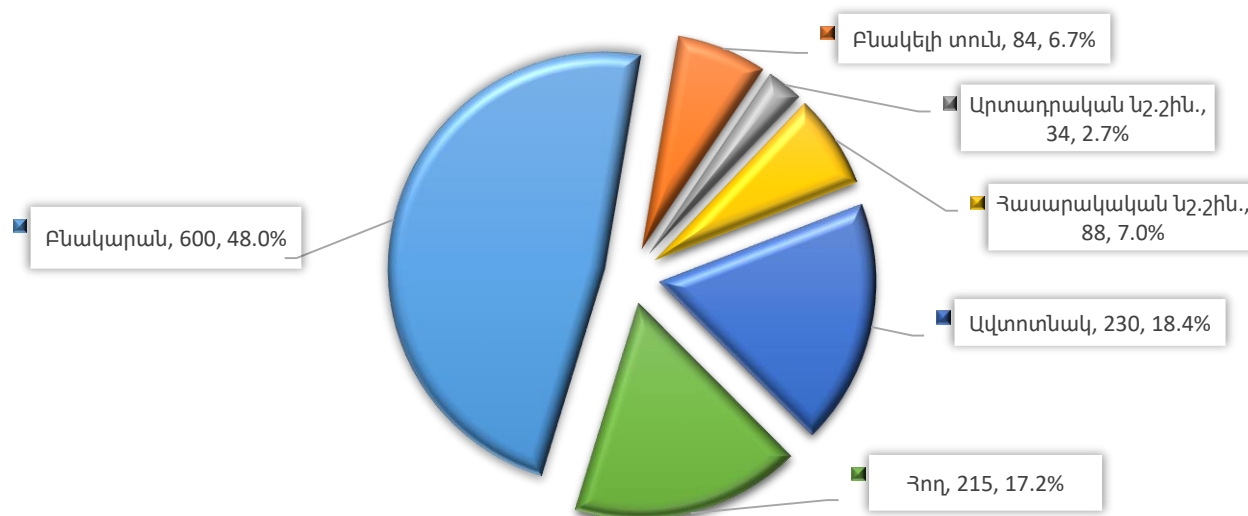
Արդյունքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 622 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,251 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,379	180	28.9%	4.1%	929	74.3%	21.2%
Արագածոտն	1,161	56	9.0%	4.8%	42	3.4%	3.6%
Արարատ	1,565	18	2.9%	1.2%	24	1.9%	1.5%
Արմավիր	1,505	46	7.4%	3.1%	22	1.8%	1.5%
Գեղարքունիք	476	25	4.0%	5.3%	16	1.3%	3.4%
Լոռի	905	28	4.5%	3.1%	31	2.5%	3.4%
Կոտայք	3,291	194	31.2%	5.9%	145	11.6%	4.4%
Շիրակ	701	25	4.0%	3.6%	23	1.8%	3.3%
Սյունիք	578	12	1.9%	2.1%	6	0.5%	1.0%
Վայոց Ձոր	253	28	4.5%	11.1%	3	0.2%	1.2%
Տավուշ	487	10	1.6%	2.1%	10	0.8%	2.1%
Հանրապետություն	15,301	622	100.0%	4.1%	1,251	100.0%	8.2%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվակ անի երրո րդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի երրո րդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի երկրոր դ եռամս յակ	2019 թվակ անի երրո րդ եռամս յակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի երրո րդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի երկրո րդ եռամ սյակ
Երևան	139	29.5%	180	-33.6%	271	599	55.1%	929	2.5 անգամ	370
Արագածոտն	109	-48.6%	56	30.2%	43	63	-33.3%	42	2.1 անգամ	20
Արարատ	32	-43.8%	18	38.5%	13	14	71.4%	24	60.0%	15
Արմավիր	28	64.3%	46	2.2 անգամ	21	14	57.1%	22	2.0 անգամ	11
Գեղարքունիք	13	92.3%	25	66.7%	15	17	-5.9%	16	-5.9%	17
Լոռի	35	-20.0%	28	2.5 անգամ	11	38	-18.4%	31	14.8%	27
Կոտայք	75	2.6 անգամ	194	5.0 անգամ	39	41	3.5 անգամ	145	4.3 անգամ	34
Շիրակ	23	8.7%	25	2.1 անգամ	12	15	53.3%	23	27.8%	18
Սյունիք	11	9.1%	12	-7.7%	13	7	-14.3%	6	-25.0%	8
Վայոց Ձոր	12	2.3 անգամ	28	-28.2%	39	3	0.0%	3	-70.0%	10
Տավուշ	10	0.0%	10	42.9%	7	8	25.0%	10	-66.7%	30
Հանրապետություն	487	27.7%	622	28.5%	484	819	52.7%	1,251	2.2 անգամ	560

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4.3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,924	72	11.6%	1.8%	600	48.0%	15.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,440	83	13.3%	3.4%	84	6.7%	3.4%
3	Արտադրական նշ. շին	180	22	3.5%	12.2%	34	2.7%	18.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	607	45	7.2%	7.4%	88	7.0%	14.5%
5	Ավտոտնակ	719	3	0.5%	0.4%	230	18.4%	32.0%
6	Հող	7,431	397	63.8%	5.3%	215	17.2%	2.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,773	282	45.3%	7.5%	153	12.2%	4.1%
Ընդամենը		15,301	622	100.0%	4.1%	1,251	100.0%	8.2%

Աղյուսակ 3.4.4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4.4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	59	22.0%	72	2.8 անգամ	26	317	89.3%	600	3.8 անգամ	177
2	Անհատական բնակելի տուն	67	23.9%	83	-38.1%	134	59	42.4%	84	2.2 անգամ	38
3	Արտադրական նշ. շին.	40	-45.0%	22	-43.6%	39	53	-35.8%	34	61.9%	21
4	Հասարակական նշ. շին.	51	-11.8%	45	-45.1%	82	98	-10.2%	88	49.2%	59
5	Ավտոտնակ	7	-57.1%	3	-85.0%	20	161	42.9%	230	43.8%	160
6	Հող	263	51.0%	397	2.2 անգամ	183	131	64.1%	215	2.0 անգամ	105
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	185	52.4%	282	2.2 անգամ	126	72	2.1 անգամ	153	3.0 անգամ	51
Ընդամենը		487	27.7%	622	28.5%	484	819	52.7%	1,251	2.2 անգամ	560

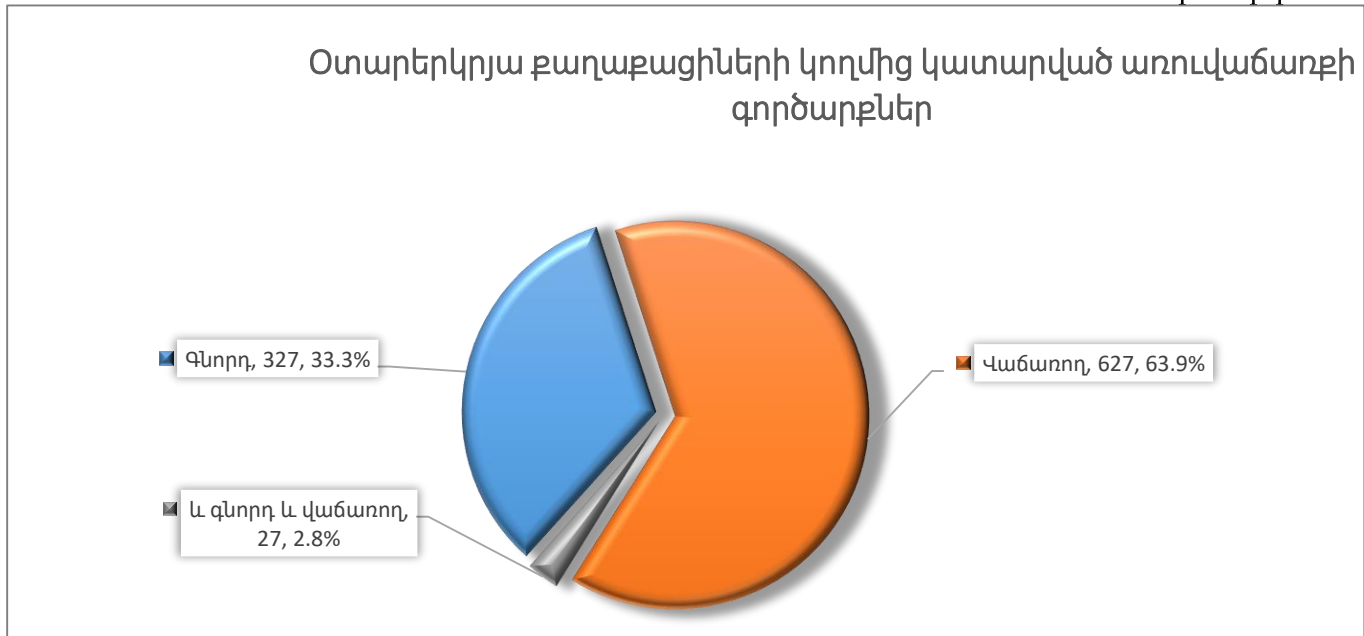
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 981 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 327-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 627-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 27 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

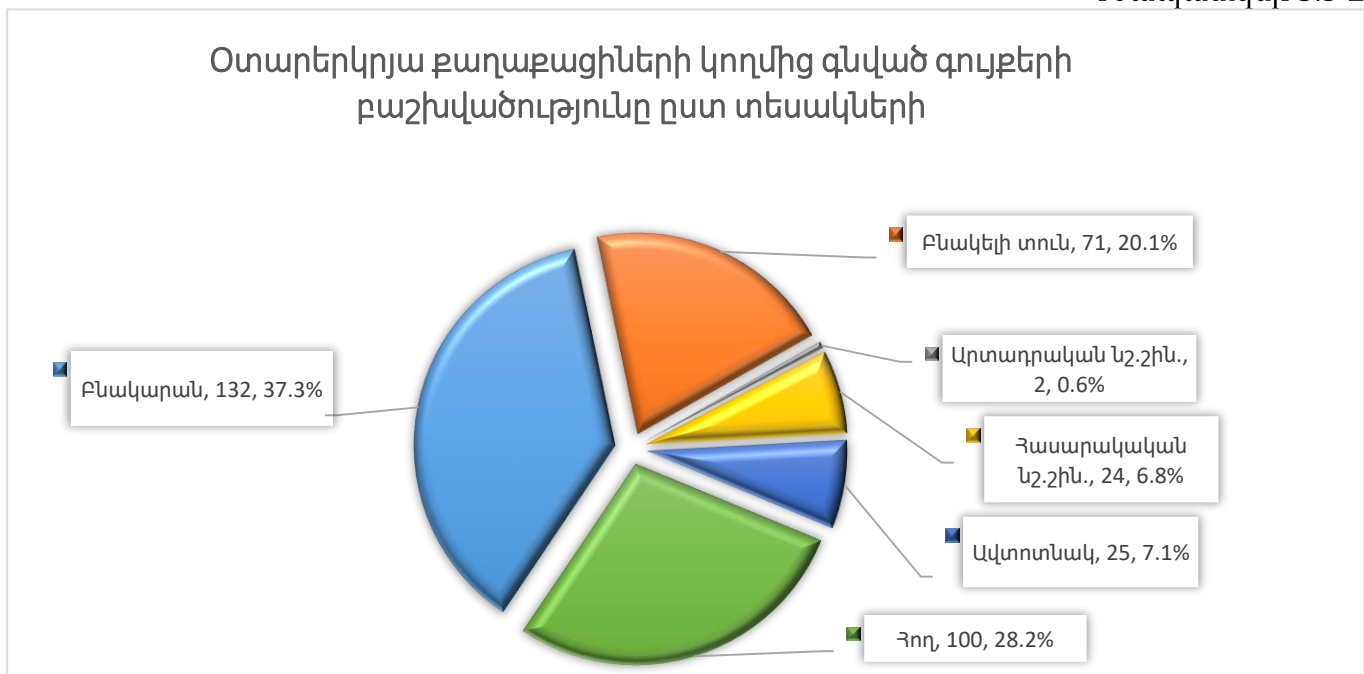
Գծապատկեր 3.5-1

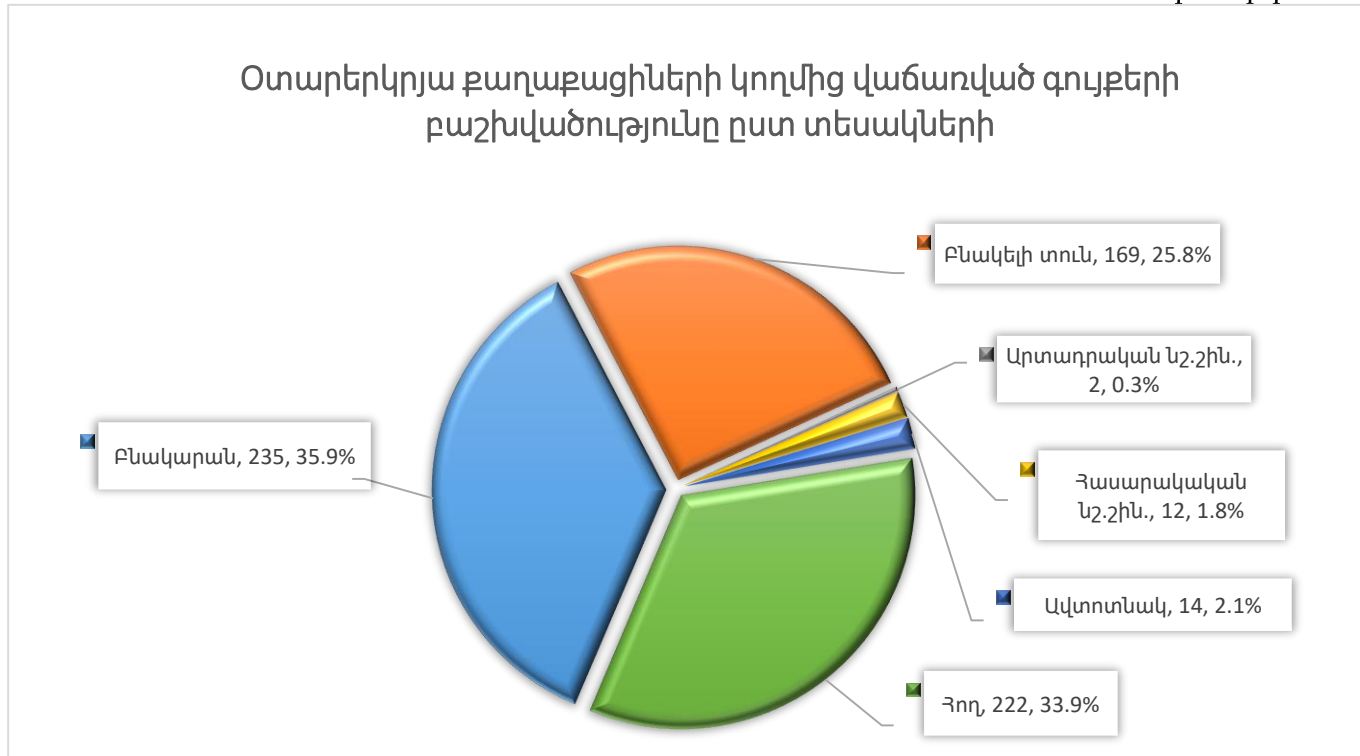


Արդյունքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 354 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 654 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,379	187	52.8%	4.3%	174	26.6%	4.0%
Արագածոտն	1,161	24	6.8%	2.1%	32	4.9%	2.8%
Արարատ	1,565	20	5.6%	1.3%	86	13.1%	5.5%
Արմավիր	1,505	17	4.8%	1.1%	62	9.5%	4.1%
Գեղարքունիք	476	6	1.7%	1.3%	24	3.7%	5.0%
Լոռի	905	14	4.0%	1.5%	61	9.3%	6.7%
Կոտայք	3,291	64	18.1%	1.9%	102	15.6%	3.1%
Շիրակ	701	9	2.5%	1.3%	29	4.4%	4.1%
Սյունիք	578	4	1.1%	0.7%	29	4.4%	5.0%
Վայոց Ձոր	253	2	0.6%	0.8%	18	2.8%	7.1%
Տավուշ	487	7	2.0%	1.4%	37	5.7%	7.6%
Հանրապետություն	15,301	354	100.0%	2.3%	654	100.0%	4.3%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	333	-43.8%	187	2.3 անգամ	82	321	-45.8%	174	2.8 անգամ	63
Արագածոտն	33	-27.3%	24	6.0 անգամ	4	53	-39.6%	32	88.2%	17
Արարատ	31	-35.5%	20	3.3 անգամ	6	173	-50.3%	86	2.2 անգամ	40
Արմավիր	46	-63.0%	17	54.5%	11	122	-49.2%	62	55.0%	40
Գեղարքունիք	12	-50.0%	6	3.0 անգամ	2	42	-42.9%	24	71.4%	14
Լոռի	33	-57.6%	14	75.0%	8	67	-9.0%	61	79.4%	34
Կոտայք	99	-35.4%	64	93.9%	33	161	-36.6%	102	2.0 անգամ	51
Շիրակ	19	-52.6%	9	80.0%	5	80	-63.8%	29	38.1%	21
Սյունիք	7	-42.9%	4	4.0 անգամ	1	53	-45.3%	29	61.1%	18
Վայոց Ձոր	5	-60.0%	2	2.0 անգամ	1	14	28.6%	18	2.0 անգամ	9
Տավուշ	14	-50.0%	7	3.5 անգամ	2	48	-22.9%	37	2.2 անգամ	17
Հանրապետություն	632	-44.0%	354	2.3 անգամ	155	1,134	-42.3%	654	2.0 անգամ	324

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,924	132	37.3%	3.4%	235	35.9%	6.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,440	71	20.1%	2.9%	169	25.8%	6.9%
3	Արտադրական նշ. շին	180	2	0.6%	1.1%	2	0.3%	1.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	607	24	6.8%	4.0%	12	1.8%	2.0%
5	Ավտոտնակ	719	25	7.1%	3.5%	14	2.1%	1.9%
6	Հող	7,431	100	28.2%	1.3%	222	33.9%	3.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,773	13	3.7%	0.3%	84	12.8%	2.2%
Ընդամենը		15,301	354	100.0%	2.3%	654	100.0%	4.3%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ		2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	293	-54.9%	132	2.5 անգամ	52	523	-55.1%	235	2.1 անգամ	114
2	Անհատական բնակելի տուն	132	-46.2%	71	2.2 անգամ	33	222	-23.9%	169	2.2 անգամ	78
3	Արտադրական նշ. շին.	2	0.0%	2	2.0 անգամ	1	5	-60.0%	2	-60.0%	5
4	Հասարակական նշ. շին.	28	-14.3%	24	2.4 անգամ	10	19	-36.8%	12	6.0 անգամ	2
5	Ավտոտնակ	55	-54.5%	25	78.6%	14	25	-44.0%	14	2.3 անգամ	6
6	Հող	122	-18.0%	100	2.2 անգամ	45	340	-34.7%	222	86.6%	119
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	4.3 անգամ	13	13.0 անգամ	1	195	-56.9%	84	55.6%	54
Ընդամենը		632	-44.0%	354	2.3 անգամ	155	1,134	-42.3%	654	2.0 անգամ	324

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	83	31	2	17	15	66	12	214
ԱՄՆ	15	18	0	4	5	12	1	54
Իրան	5	6	0	2	0	8	0	21
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	18	6	0	1	1	4	0	30
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	3	4	0	0	3	3	0	13
Այլ պետություններ	8	6	0	0	1	7	0	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132	71	2	24	25	100	13	354

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	192	140	1	9	11	184	74	537
ԱՄՆ	16	4	0	1	2	6	0	29
Իրան	3	9	0	1	1	2	1	16
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	10	5	1	1	0	4	2	21
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	9	0	0	0	19	6	37
Այլ պետություններ	5	2	0	0	0	7	1	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	235	169	2	12	14	222	84	654

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

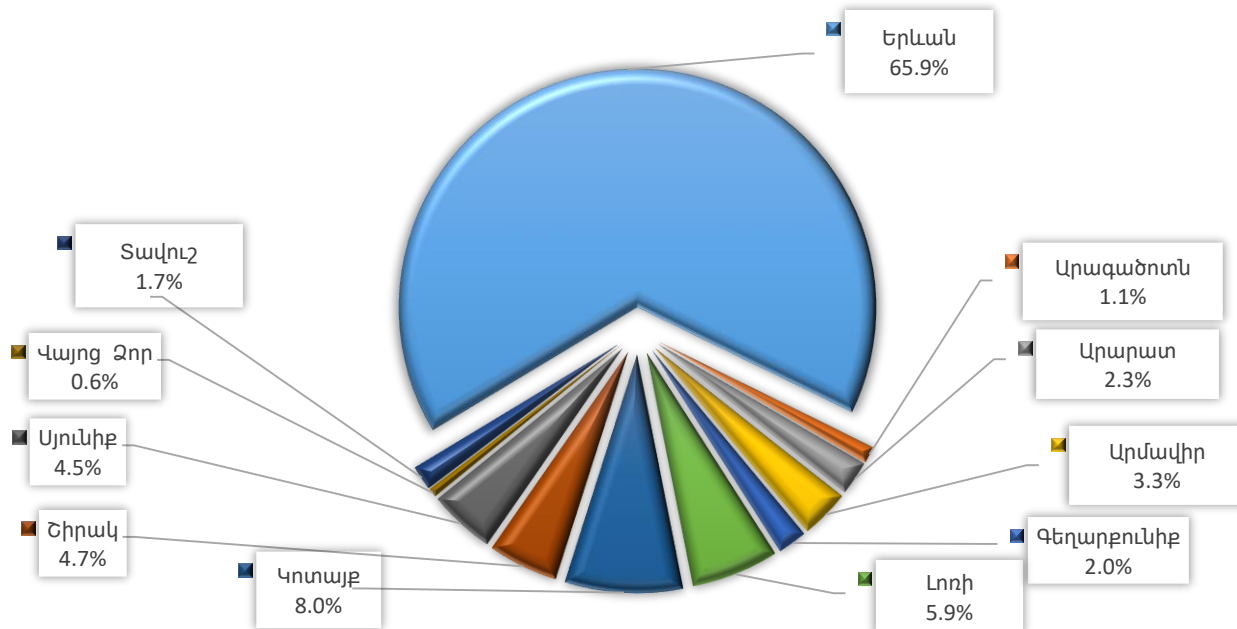
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	345	-38.0%	214	2.3 անգամ	95	914	-41.2%	537	91.8%	280
ԱՄՆ	74	-27.0%	54	3.0 անգամ	18	49	-40.8%	29	2.6 անգամ	11
Իրան	35	-40.0%	21	3.0 անգամ	7	32	-50.0%	16	4.0 անգամ	4
Սիրիա	2	2-ով պակաս	0	0.0%!	0	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	85	-64.7%	30	2.3 անգամ	13	63	-66.7%	21	61.5%	13
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	31	-58.1%	13	8.3%	12	54	-31.5%	37	3.4 անգամ	11
Այլ պետություններ	60	-63.3%	22	2.2 անգամ	10	21	-33.3%	14	3.5 անգամ	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	632	-44.0%	354	2.3 անգամ	155	1,134	-42.3%	654	2.0 անգամ	324

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,924 գործարք: 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.2 անգամ, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 13.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

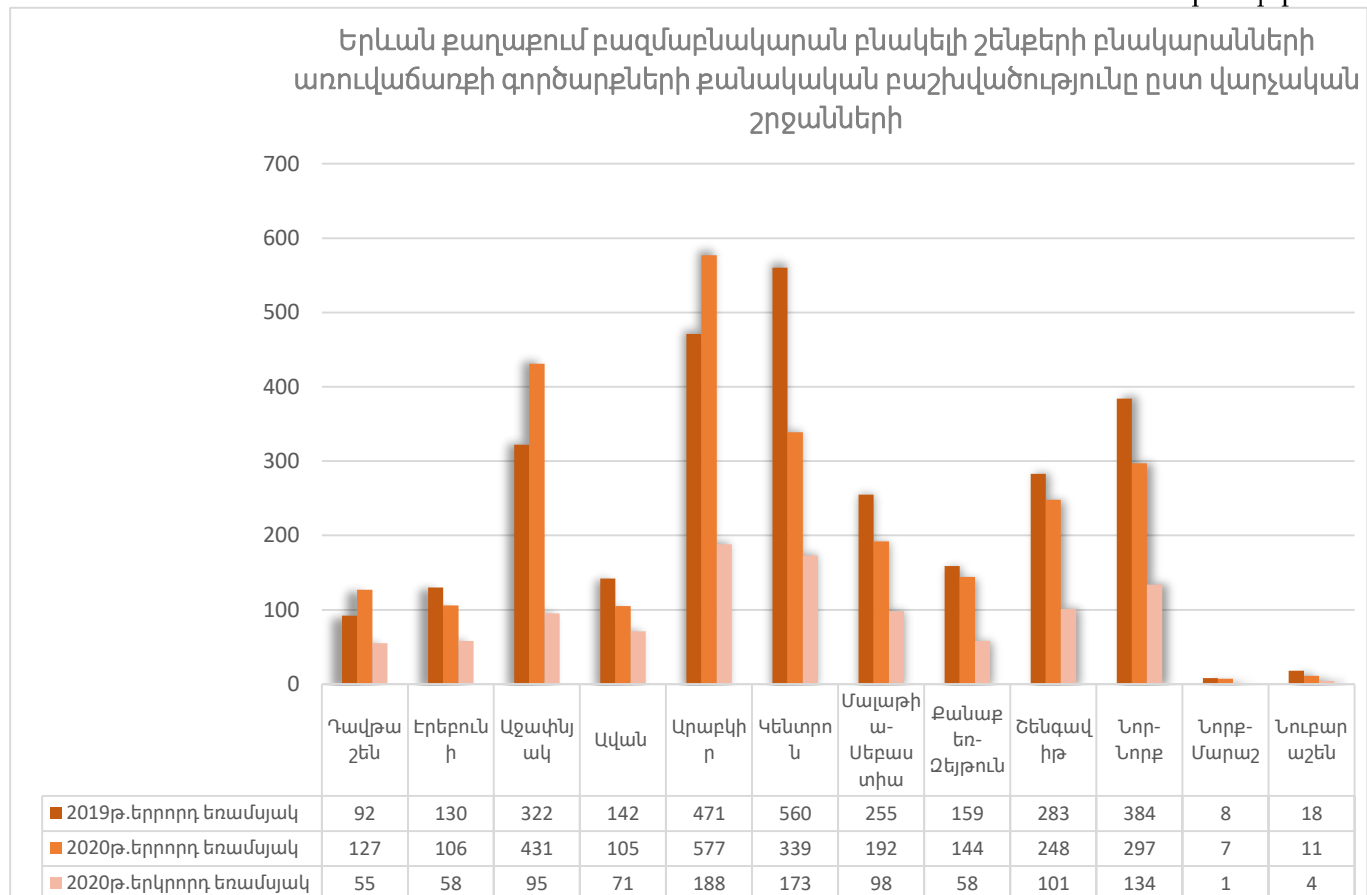
	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	2,824	-8.5%	2,584	2.5 անգամ	1,036
Արագածոտն	40	10.0%	44	3.4 անգամ	13
Արարատ	153	-40.5%	91	7.1%	85
Արմավիր	175	-25.7%	130	60.5%	81
Գեղարքունիք	91	-14.3%	78	66.0%	47
Լոռի	292	-20.5%	232	65.7%	140
Կոտայք	439	-28.5%	314	2.2 անգամ	145
Շիրակ	239	-22.2%	186	2.0 անգամ	91
Սյունիք	167	5.4%	176	2.1 անգամ	84
Վայոց ձոր	22	9.1%	24	2.0 անգամ	12
Տավուշ	71	-8.5%	65	85.7%	35
Հանրապետություն	4,513	-13.1%	3,924	2.2 անգամ	1,769

3.6.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,584 գործարք, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 անգամ, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.3 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	613,000	3.3%	633,300	-5.0%	666,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	721,500	5.9%	764,400	-1.8%	778,800
Կենտրոն (Գոտի 2)	542,700	5.5%	572,400	-1.7%	582,300
Կենտրոն (Գոտի 3)	491,800	-0.4%	489,800	-9.5%	541,100
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	383,300	9.6%	420,000	-0.7%	422,800
Արաբկիր միջին	417,000	6.6%	444,400	-4.0%	462,800
Արաբկիր (Գոտի 3)	460,900	5.6%	486,800	-1.5%	494,450
Արաբկիր (Գոտի 4)	430,300	9.5%	471,000	1.1%	465,700
Արաբկիր (Գոտի 5)	391,300	9.0%	426,700	-3.5%	442,000
Արաբկիր (Գոտի 6)	256,000	14.0%	291,800	-1.6%	296,500
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	309,200	4.6%	323,500	-3.5%	335,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	336,300	10.4%	371,300	-2.2%	379,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	331,700	1.3%	336,000	-2.6%	344,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	317,400	4.6%	332,000	-2.3%	339,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	249,700	14.5%	285,800	-1.6%	290,300
Նոր-Նորք միջին	270,650	7.4%	290,700	-1.8%	296,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	296,000	7.0%	316,800	-1.0%	320,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	252,000	9.3%	275,400	-1.8%	280,400
Էրեբունի միջին	272,700	4.2%	284,100	-3.1%	293,200
Էրեբունի (Գոտի 5)	309,200	10.1%	340,300	-1.0%	343,700
Էրեբունի (Գոտի 6)	290,300	3.5%	300,500	-1.9%	306,400
Էրեբունի (Գոտի 7)	251,000	10.5%	277,400	-1.2%	280,700
Էրեբունի (Գոտի 8)	223,050	6.6%	237,700	-4.8%	249,700
Շենգավիթ միջին	278,700	6.5%	296,700	-2.1%	303,100
Շենգավիթ (Գոտի 5)	296,350	11.6%	330,700	-1.9%	337,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	297,700	7.8%	321,000	-1.3%	325,100
Շենգավիթ (Գոտի 7)	259,700	9.8%	285,100	-0.6%	286,700
Շենգավիթ (Գոտի 8)	226,500	12.7%	255,300	-0.3%	256,000
Դավթաշեն միջին	320,800	2.6%	329,300	-4.6%	345,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	320,800	2.6%	329,300	-4.6%	345,000
Աջափնյակ միջին	289,100	7.0%	309,400	-3.0%	318,900
Աջափնյակ (Գոտի 4)	326,100	-2.1%	319,300	-8.9%	350,500
Աջափնյակ (Գոտի 6)	308,500	14.2%	352,300	1.2%	348,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	265,100	13.6%	301,100	0.6%	299,350
Աջափնյակ (Գոտի 8)	270,300	10.7%	299,300	-0.4%	300,400
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	269,100	6.2%	285,900	-2.8%	294,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	291,200	7.4%	312,700	-2.4%	320,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	265,000	13.6%	301,000	-0.1%	301,400
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	232,200	8.5%	252,000	-3.7%	261,700
Ավան միջին	275,000	6.4%	292,500	-2.6%	300,350
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	275,400	6.2%	292,500	-2.8%	301,000
Նուբարաշեն միջին	178,000	1.3%	180,300	-3.6%	187,000
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	178,000	1.3%	180,300	-3.6%	187,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 3.5%-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 5.0%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

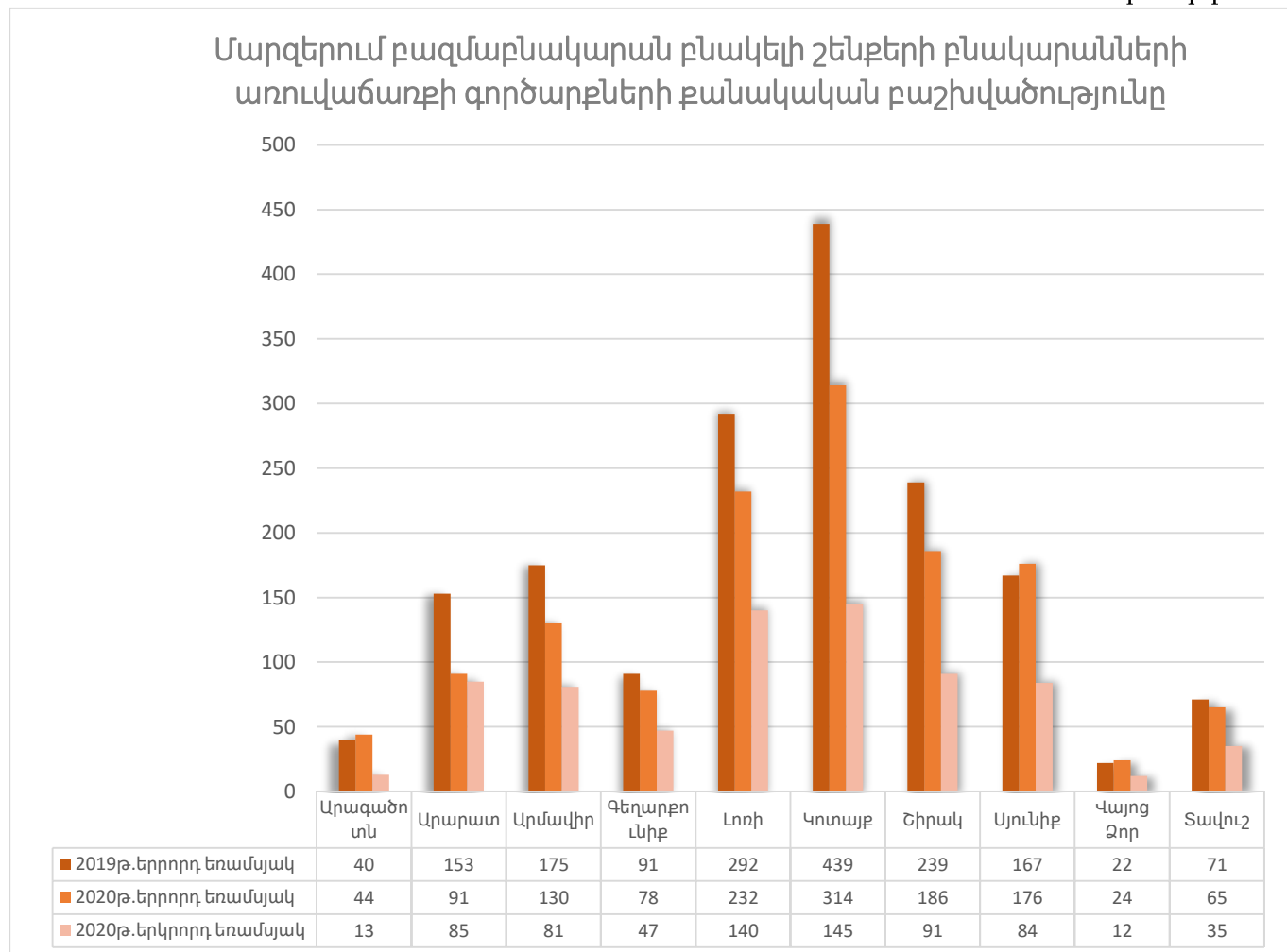
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,340 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 82.8 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 20.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների

պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխ ումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	120,700	7.7%	130,000	0.9%	128,900
	Այսրան	85,100	-1.9%	83,500	-3.5%	86,500
	Թալին	74,300	0.5%	74,700	-1.1%	75,500
Արարատ	Արտաշատ	110,700	14.1%	126,300	0.7%	125,400
	Մասիս	115,200	15.0%	132,500	-0.4%	133,000
	Վեդի	100,300	11.4%	111,700	0.9%	110,700
	Արարատ	87,700	7.6%	94,400	1.4%	93,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	141,700	11.9%	158,600	1.2%	156,700
	Արմավիր	103,700	5.2%	109,100	-0.2%	109,300
	Մեծամոր	71,100	10.3%	78,400	-1.3%	79,400
Գեղարքունիք	Սևան	84,700	0.9%	85,500	-3.5%	88,600
	Գավառ	55,500	2.2%	56,700	-5.7%	60,100
	Մարտունի	118,400	-11.9%	104,300	-4.9%	109,700
	Վարդենիս	55,400	-11.2%	49,200	-4.1%	51,300
	Ճամբարակ	44,200	-9.5%	40,000	-9.7%	44,300
Լոռի	Վանաձոր	74,900	9.1%	81,700	-0.2%	81,900
	Ստեփանավան	61,700	-4.1%	59,200	-7.1%	63,700
	Սյիտակ	93,700	-2.3%	91,500	-2.8%	94,100
	Ալավերդի	48,700	-5.5%	46,000	-2.1%	47,000
	Տաշիր	58,600	-4.9%	55,700	-6.4%	59,500
	Թումանյան	24,000	-3.8%	23,100	-3.8%	24,000
	Ախթալա	39,300	-8.4%	36,000	-4.8%	37,800
Կոտայք	Արուսյան	170,700	9.4%	186,700	0.4%	186,000
	Նոր Հաճն	136,300	-4.6%	130,000	-5.6%	137,700
	Բյուրեղավան	106,700	7.9%	115,100	-0.8%	116,000
	Եղվարդ	124,300	3.5%	128,700	-3.0%	132,700
	Հրազդան	65,300	5.2%	68,700	0.3%	68,500
	Ծաղկաձոր	279,300	0.6%	281,000	-1.2%	284,500
	Չարենցավան	79,200	5.3%	83,400	-3.4%	86,300
Շիրակ	Գյումրի	94,900	7.5%	102,000	0.5%	101,500
	Արթիկ	63,700	3.8%	66,100	-2.8%	68,000
	Մարալիկ	51,000	-2.5%	49,700	-2.0%	50,700
Սյունիք	Գորիս	145,000	-0.2%	144,700	-2.0%	147,700
	Կապան	111,500	4.4%	116,400	-0.3%	116,700
	Սիսիան	85,000	1.4%	86,200	-2.5%	88,400
	Մեղրի	105,000	0.9%	105,900	-3.0%	109,200
	Քաջարան	100,700	-0.4%	100,300	-0.4%	100,700
Վայոց ձոր	Վայք	87,300	-4.5%	83,400	-3.8%	86,700
	Եղեգնաձոր	124,400	-2.2%	121,700	-4.9%	128,000
	Ջերմուկ	105,700	-13.2%	91,800	-4.4%	96,000
Տավուշ	Դիլիջան	119,000	0.6%	119,700	-2.2%	122,400
	Իջևան	120,700	1.4%	122,400	-1.8%	124,700
	Բերդ	99,700	-3.4%	96,300	-4.4%	100,700
	Նոյեմբերյան	71,000	3.2%	73,300	-3.9%	76,300
	Այրում	62,300	-2.1%	61,000	-5.0%	64,200

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի

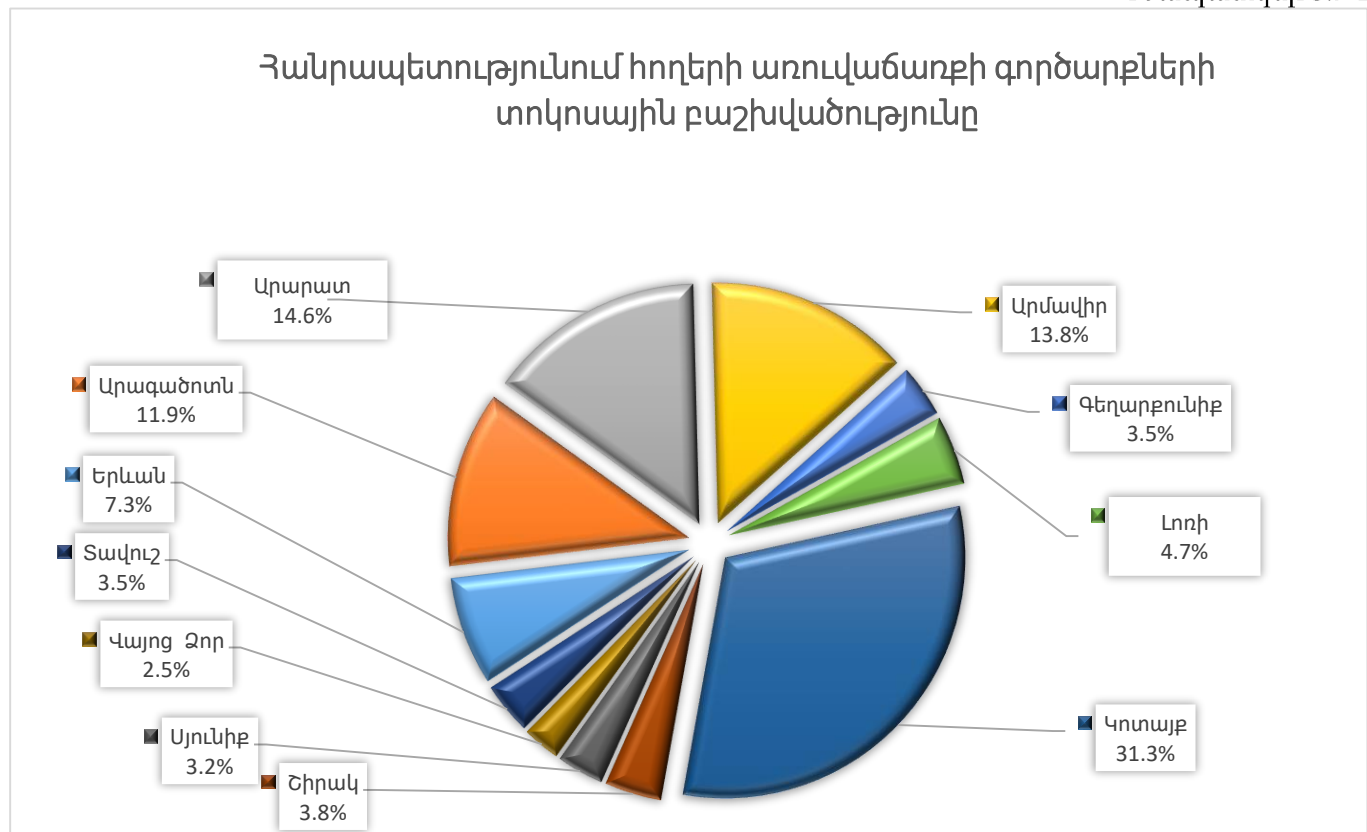
շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 2.1%-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 1.9%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 7,431 գործարք: 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 83.1 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 42.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



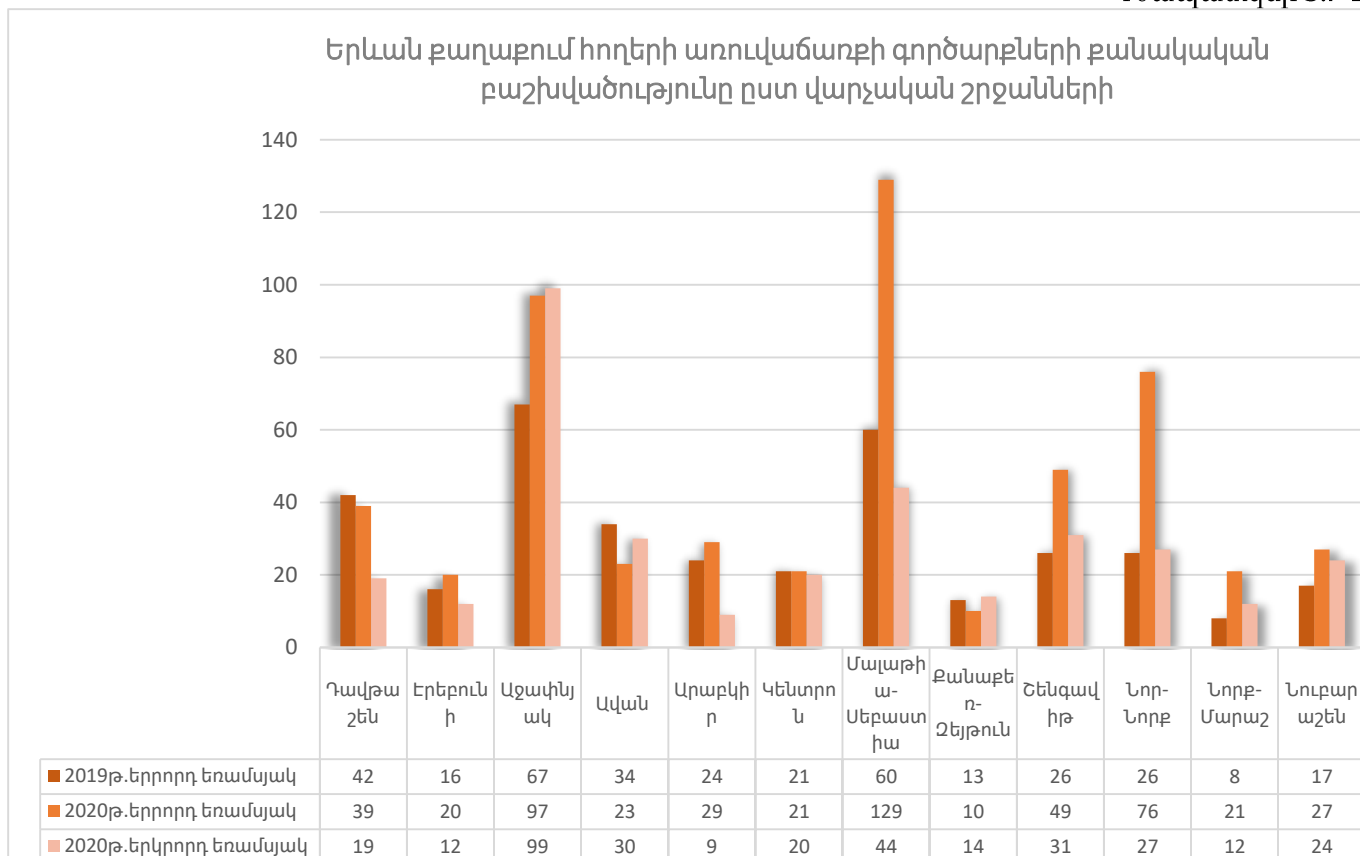
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	354	52.8%	541	58.7%	341
Արագածոտն	721	22.3%	882	74.3%	506
Արարատ	998	8.8%	1,086	82.2%	596
Արմավիր	749	36.7%	1,024	61.8%	633
Գեղարքունիք	187	39.0%	260	89.8%	137
Լոռի	287	20.9%	347	2.3 անգամ	151
Կոտայք	1,257	84.9%	2,324	2.0 անգամ	1,138
Շիրակ	234	21.8%	285	2.5 անգամ	116
Սյունիք	123	91.1%	235	99.2%	118
Վայոց ձոր	110	70.9%	188	24.5%	151
Տավուշ	211	22.7%	259	51.5%	171
Հանրապետություն	5,231	42.1%	7,431	83.1%	4,058

3.7.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 541 գործարք: 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 58.7 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 52.8%-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.8 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 541 գործարք՝ 69.47 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 88 միավոր (7.06 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 282 միավոր (33.73 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 162 միավոր (24.55 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (4.13 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 6.7 %-ը կամ 36 միավոր (4.12 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 93.3 %-ը կամ 505 միավոր (65.35 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.02 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.004	0	0.00	0	0.00	26	1.45	11	0.78
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.13	7	0.34	10	1.84
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	9	0.56	0	0.00	0	0.00	2	0.13	45	6.05	41	2.90
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	1	0.22	12	1.20	8	0.25
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.11	1	0.03	0	0.00	1	0.11	17	0.84	8	0.61
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	0.40	1	0.002	0	0.00	0	0.00	13	0.94	5	0.12
Մալաթիա-Սեռաստիկա	0	0.00	0	0.00	3	0.05	0	0.00	84	6.44	0	0.00	28	1.30	14	6.55
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	1.14	2	1.06
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.01	2	0.02	6	2.85	4	0.62	3	3.53	24	0.91	9	2.31
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	51	16.74	23	2.52
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.38	18	2.65
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	1.24	1	0.05
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	23	1.20	12	2.91	88	7.06	8	4.12	259	32.53	150	21.64

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

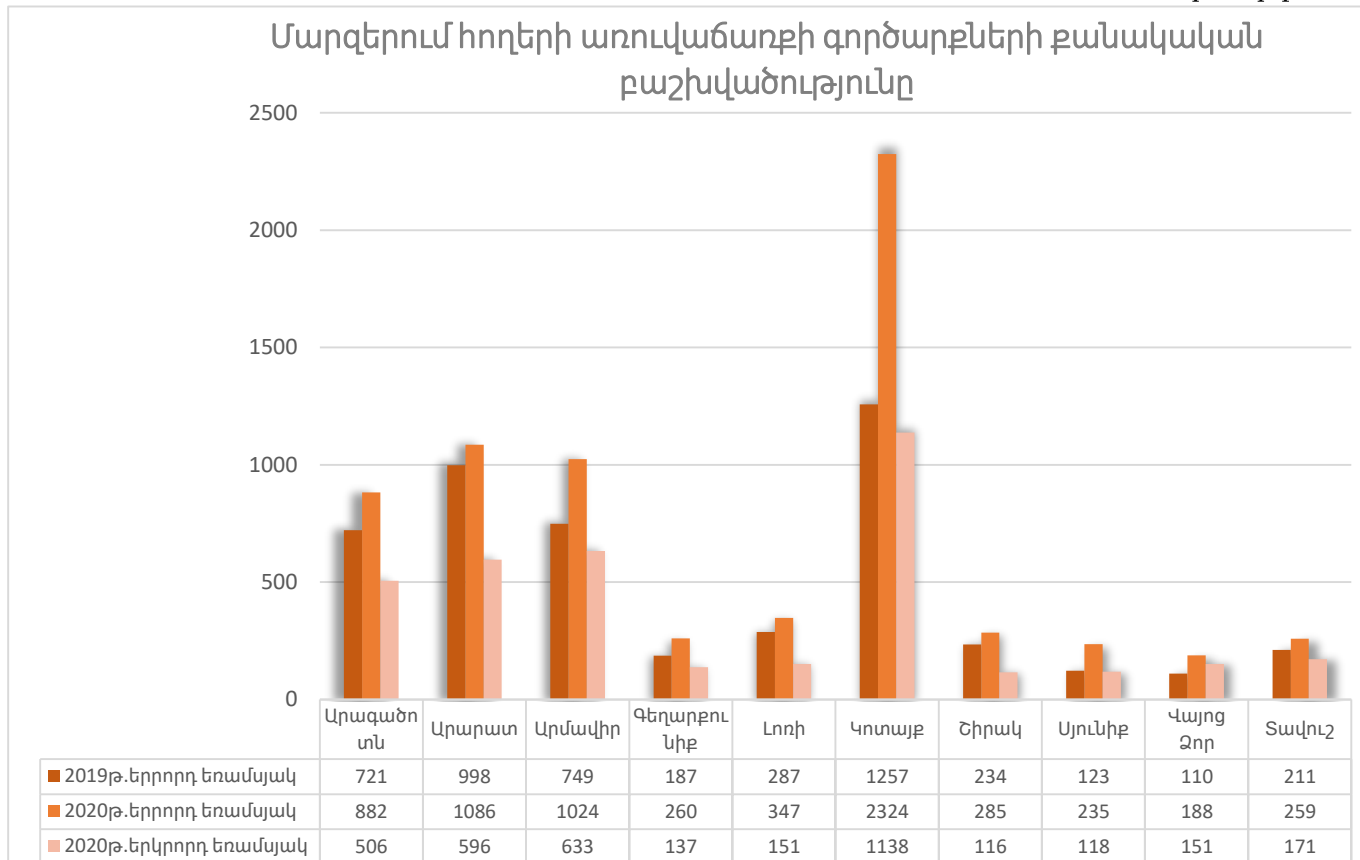
Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապման								բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Էրեբունի	0	0.00	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	6	0.25	0	0.00	6	0.25	0	0.00	0	0.00	3	0.31	0	0.00	3	0.31
Ավան	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Արաբկիր	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.09	1	0.03	1	0.12
Կենտրոն	0	0.00	2	0.40	1	0.002	3	0.402	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	3	0.05	0	0.00	3	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.01	2	0.02	0	0.00	3	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.85	6	2.85
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.01	18	0.78	2	0.01	21	0.80	0	0.00	0	0.00	5	0.42	10	2.90	14	3.32

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 15 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 65.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.1 անգամ:

3.7.3 Մարզերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,890 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 85.4 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,890 գործարք՝ 3,490.19 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,685 միավոր (3,122.42 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,618 միավոր (229.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 438 միավոր (28.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 112 միավոր (31.79 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (8.37 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 26 միավոր (69.28 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 849.75 հա, որից 807.52 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 16.2 %-ը կամ 1,113 միավորը (688.72 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 83.8%-ը կամ 5,777 միավորը (2,801.47 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 39 գործարք (18.04 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝

բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	120	129.88	8	0.97	22	1.52	21	1.39	481	303.90	1	0.80	219	22.33	6	0.21
Արարատ	85	141.68	15	1.24	32	1.40	26	1.39	545	390.64	8	3.49	354	31.39	21	2.64
Արմավիր	33	41.79	2	0.16	7	0.59	10	1.19	527	765.74	3	0.62	417	38.75	23	0.84
Գեղարքունիք	38	72.06	7	2.45	25	0.79	17	0.65	68	47.99	0	0.00	79	9.90	11	0.43
Լոռի	22	13.07	13	4.84	49	1.62	55	2.10	106	48.55	1	0.13	79	7.89	18	0.60
Կոտայք	74	135.73	4	0.62	64	3.91	25	2.27	1122	567.20	15	6.37	941	82.13	72	5.72
Շիրակ	5	9.84	16	2.79	36	2.38	42	2.32	126	191.01	3	0.17	40	3.08	14	0.42
Սյունիք	14	43.84	10	0.90	32	1.53	28	4.51	92	88.47	2	4.02	51	5.10	4	0.07
Վայոց ձոր	40	29.76	1	0.09	14	1.17	8	0.50	93	48.89	1	0.50	29	3.49	2	0.06
Տավուշ	16	9.06	0	0.00	32	2.09	27	0.36	78	43.32	2	1.63	96	8.65	8	0.95
Ընդամենը	447	626.71	76	14.06	313	17.00	259	16.68	3238	2495.71	36	17.73	2305	212.71	179	11.94

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	1	0.01	1	0.005	2	0.015	112	127.08	8	0.97	21	1.52	20	1.38	161	130.95
Արարատ	1	0.01	9	0.65	13	0.11	23	0.77	77	97.81	14	1.23	23	0.75	13	1.28	127	101.07
Արմավիր	0	0.00	2	0.06	2	0.03	4	0.09	28	37.57	2	0.16	5	0.53	8	1.16	43	39.42
Գեղարքունիք	0	0.00	7	0.27	2	0.01	9	0.28	37	61.90	7	2.45	18	0.52	15	0.64	77	65.51
Լոռի	1	0.03	21	0.39	20	0.22	42	0.64	17	13.01	12	4.81	28	1.23	35	1.87	92	20.92
Կոտայք	1	0.002	18	0.49	2	0.40	21	0.892	63	133.41	3	0.61	46	3.41	23	1.88	135	139.31
Շիրակ	0	0.00	1	0.02	1	0.14	2	0.16	5	9.84	16	2.79	35	2.35	41	2.18	97	17.16
Սյունիք	0	0.00	12	0.12	5	1.23	17	1.35	14	43.84	10	0.90	20	1.41	23	3.28	67	49.43
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	39	28.87	1	0.09	14	1.17	8	0.50	62	30.63
Տավուշ	0	0.00	6	0.12	4	0.03	10	0.15	16	9.06	0	0.00	26	1.98	23	0.33	65	11.37
Ընդամենը	3	0.04	77	2.13	50	2.18	130	4.35	408	562.39	73	14.01	236	14.87	209	14.5	926	605.77

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է սակ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 39 գործարք՝ 64.31 հա ընդհանուր մակերեսով:

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 940 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019

թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 90.7 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.6 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 55.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 1.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.5 անգամ, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 3.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.2 անգամ, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.1 անգամ, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.7 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,400.0	0.9%	11,300.0
	Ապարան	2,900.0	0.0%	2,900.0
Արարատ	Արտաշատ	9,500.0	2.2%	9,300.0
	Մասիս	8,000.0	2.6%	7,800.0
	Վեդի	3,000.0	3.4%	2,900.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,300.0	1.7%	12,100.0
	Արմավիր	9,300.0	1.1%	9,200.0
Գեղարքունիք	Սևան	4,200.0	2.4%	4,100.0
	Մարտունի	1,700.0	3.0%	1,650.0
	Վարդենիս	1,100.0	0.0%	1,100.0
Լոռի	Վանաձոր	9,100.0	2.2%	8,900.0
	Ստեփանավան	3,400.0	3.0%	3,300.0
	Ալավերդի	3,000.0	3.4%	2,900.0
Կոտայք	Արովյան	9,500.0	1.1%	9,400.0
	Հրազդան	4,400.0	4.8%	4,200.0
Շիրակ	Գյումրի	7,800.0	1.3%	7,700.0
Սյունիք	Գորիս	4,800.0	-2.0%	4,900.0
	Կապան	2,400.0	4.3%	2,300.0
	Մեղրի	1,700.0	0.0%	1,700.0
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,000.0	5.3%	3,800.0
	Ջերմուկ	5,600.0	1.8%	5,500.0
Տավուշ	Դիլիջան	7,700.0	2.7%	7,500.0
	Իջևան	3,800.0	2.7%	3,700.0
	Նոյեմբերյան	2,300.0	4.5%	2,200.0

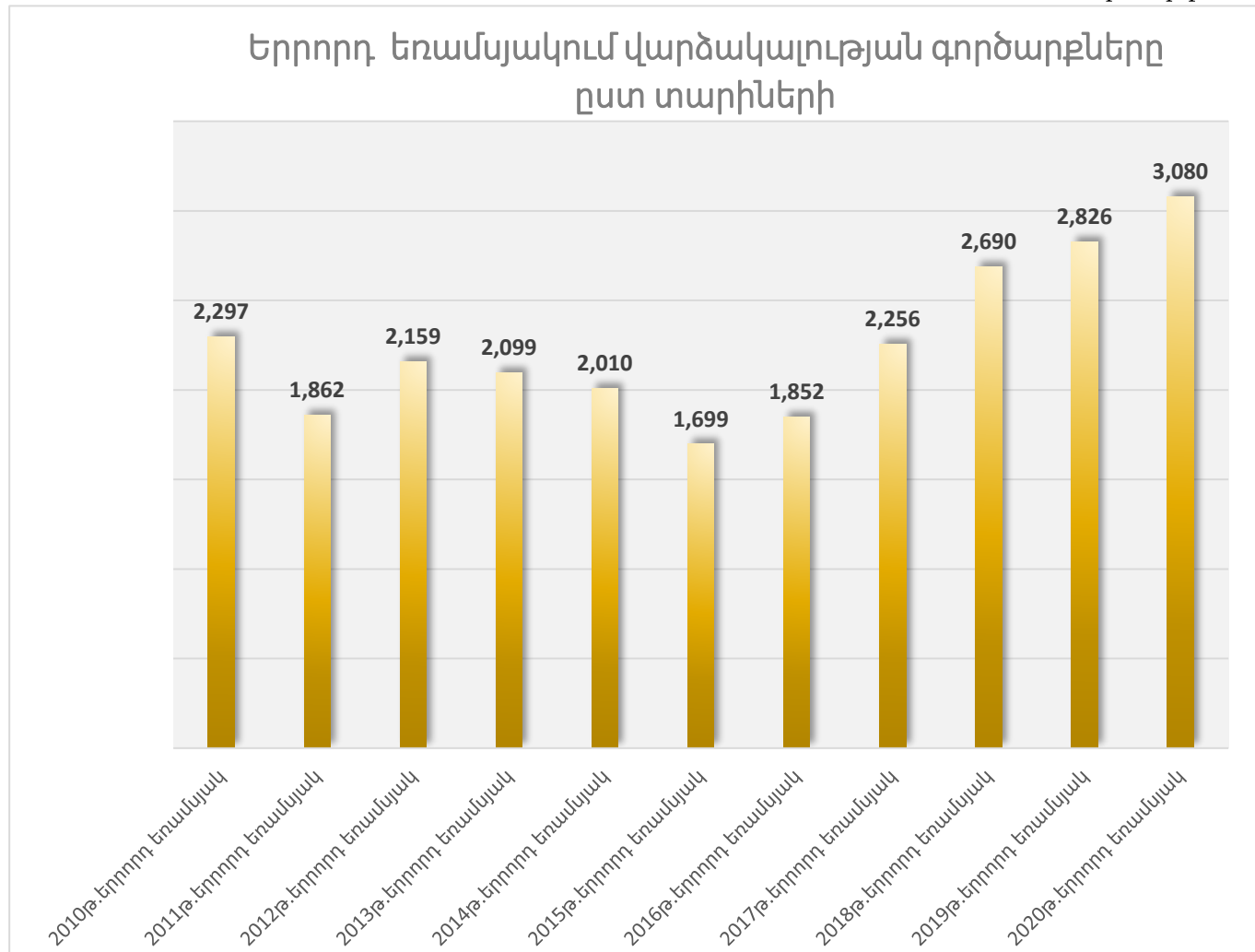
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,080 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.0 %-ը:

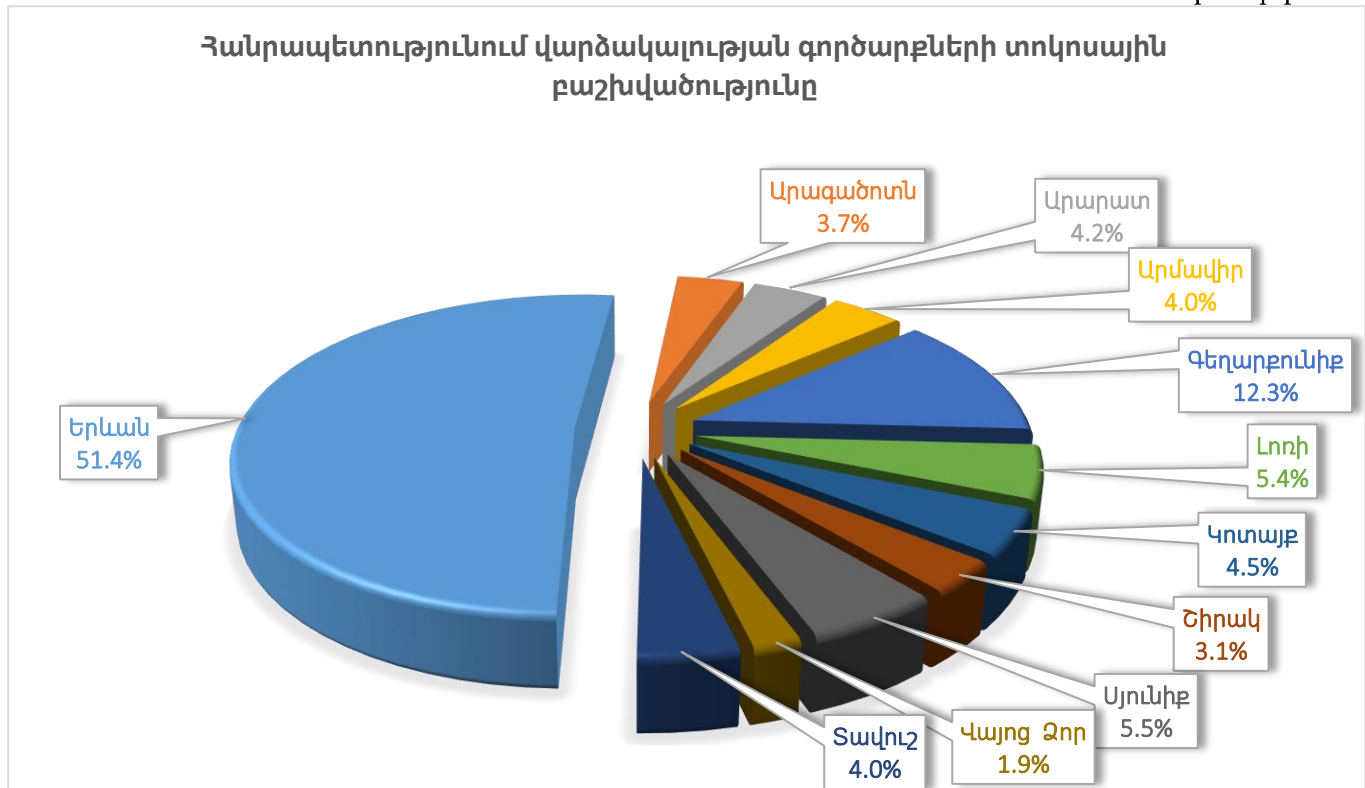
2010-2020 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

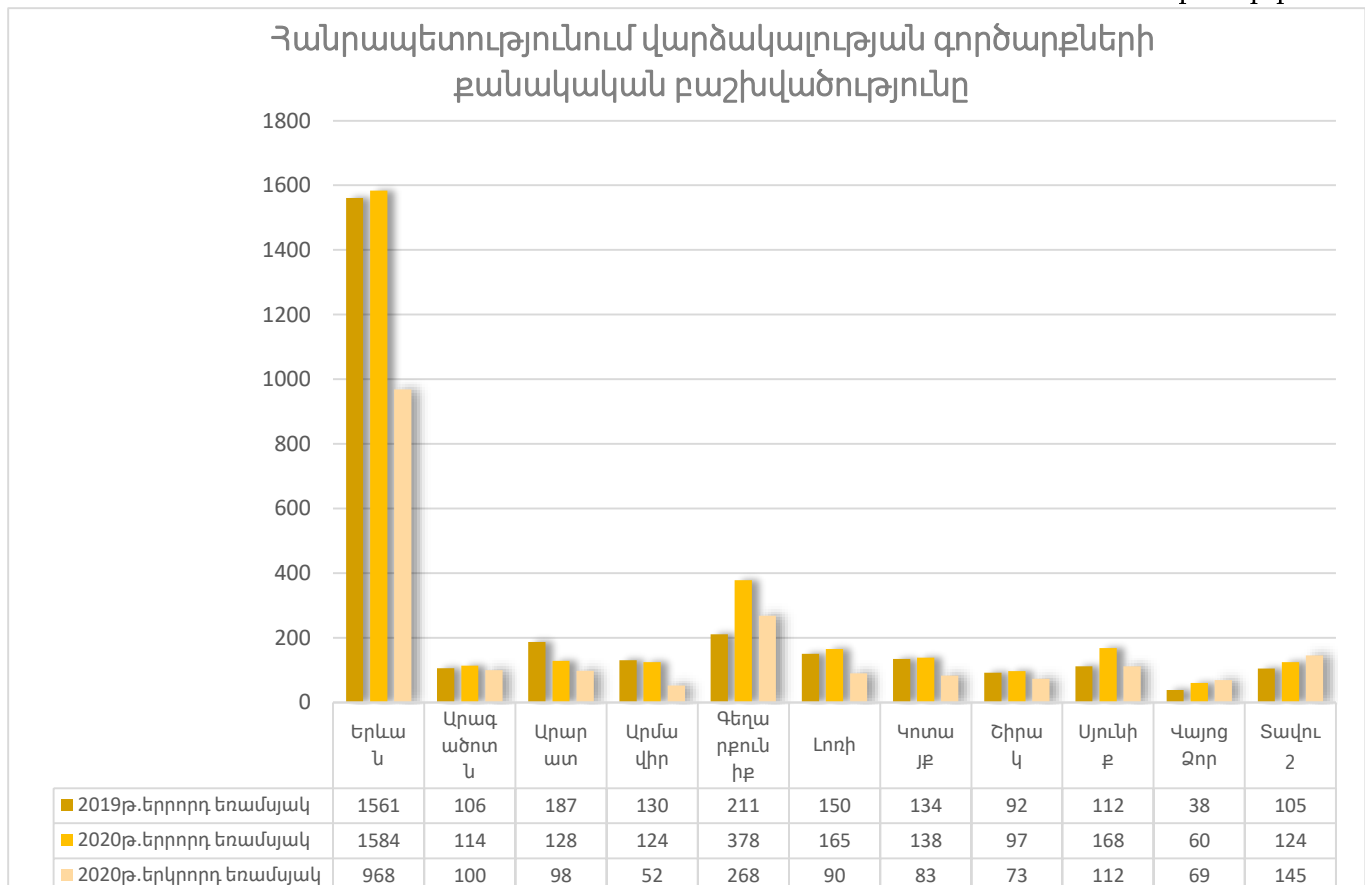


4.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

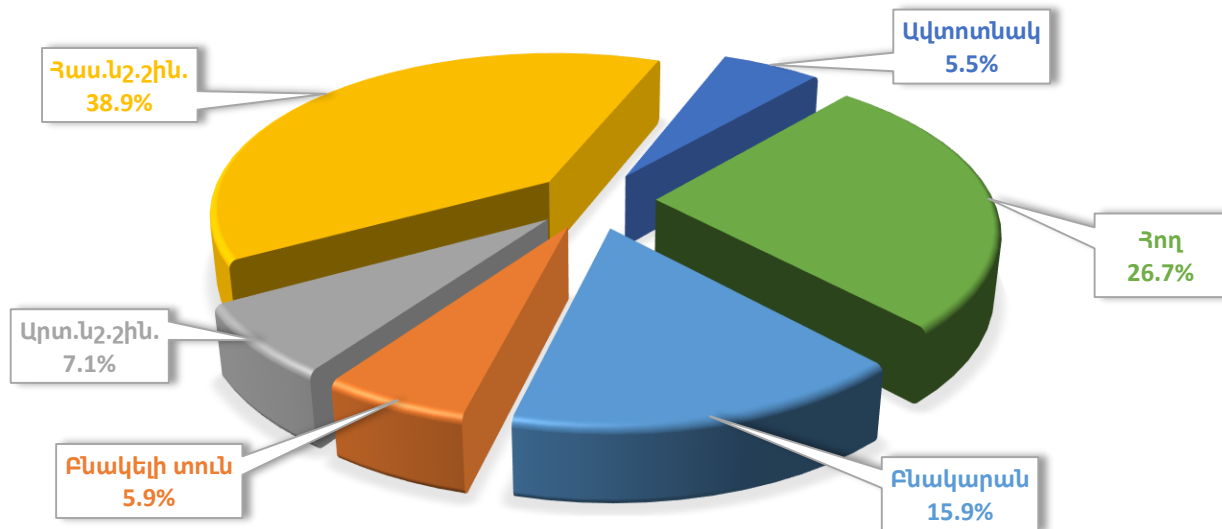
	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,561	1.5%	1,584	63.6%	968
Արագածոտն	106	7.5%	114	14.0%	100
Արարատ	187	-31.6%	128	30.6%	98
Արմավիր	130	-4.6%	124	2.4 անգամ	52
Գեղարքունիք	211	79.1%	378	41.0%	268
Լոռի	150	10.0%	165	83.3%	90
Կոտայք	134	3.0%	138	66.3%	83
Շիրակ	92	5.4%	97	32.9%	73
Սյունիք	112	50.0%	168	50.0%	112
Վայոց ձոր	38	57.9%	60	-13.0%	69
Տավուշ	105	18.1%	124	-14.5%	145
Հանրապետություն	2,826	9.0%	3,080	49.7%	2,058

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 49.7 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.0 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 821 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2,019.22 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 578.25 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

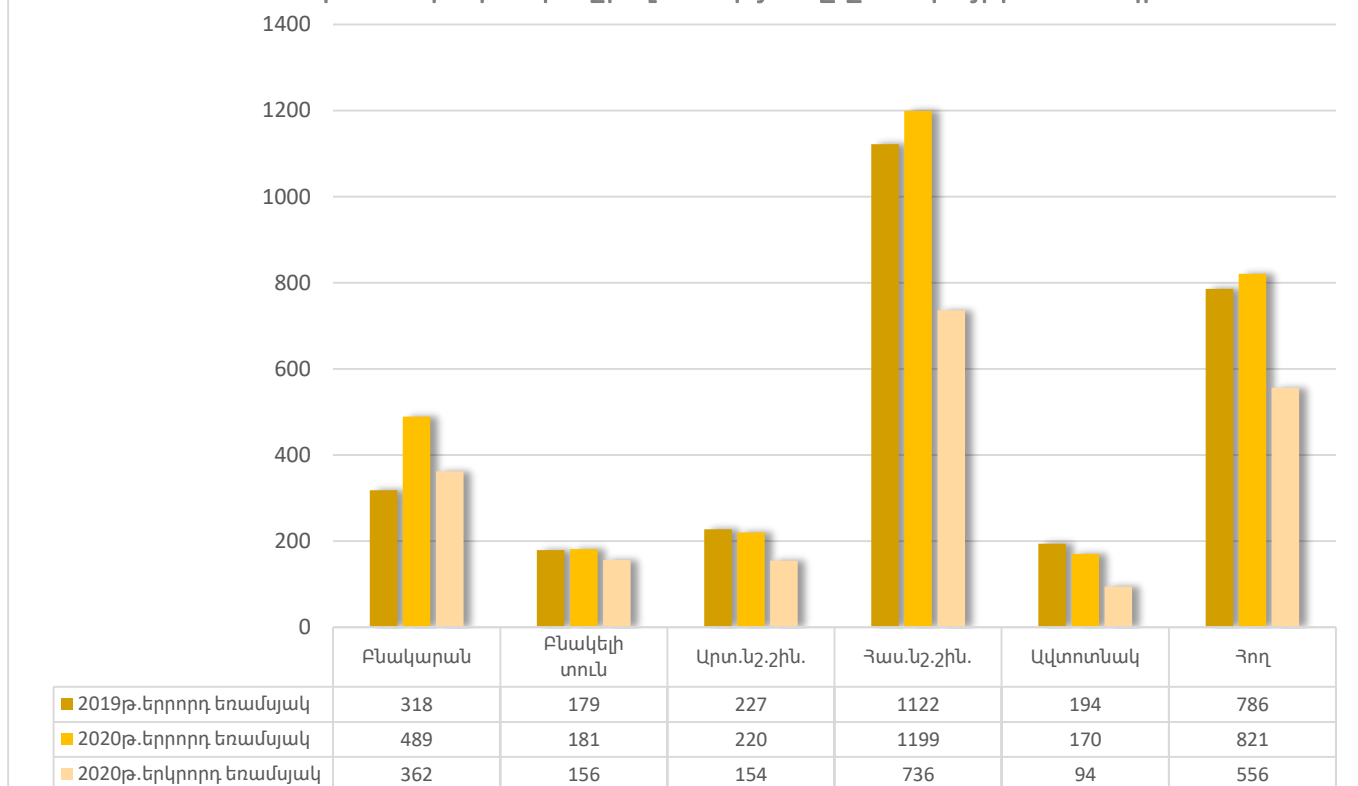
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	318	53.8%	489	35.1%	362
2	Անհատական բնակելի տուն	179	1.1%	181	16.0%	156
3	Արտադրական նշ. շին	227	-3.1%	220	42.9%	154
4	Հասարակական նշ. շին.	1,122	6.9%	1,199	62.9%	736
5	Ավտոտնակ	194	-12.4%	170	80.9%	94
6	Հող	786	4.5%	821	47.7%	556
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	532	14.8%	611	38.9%	440
Ընդամենը		2,826	9.0%	3,080	49.7%	2,058

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

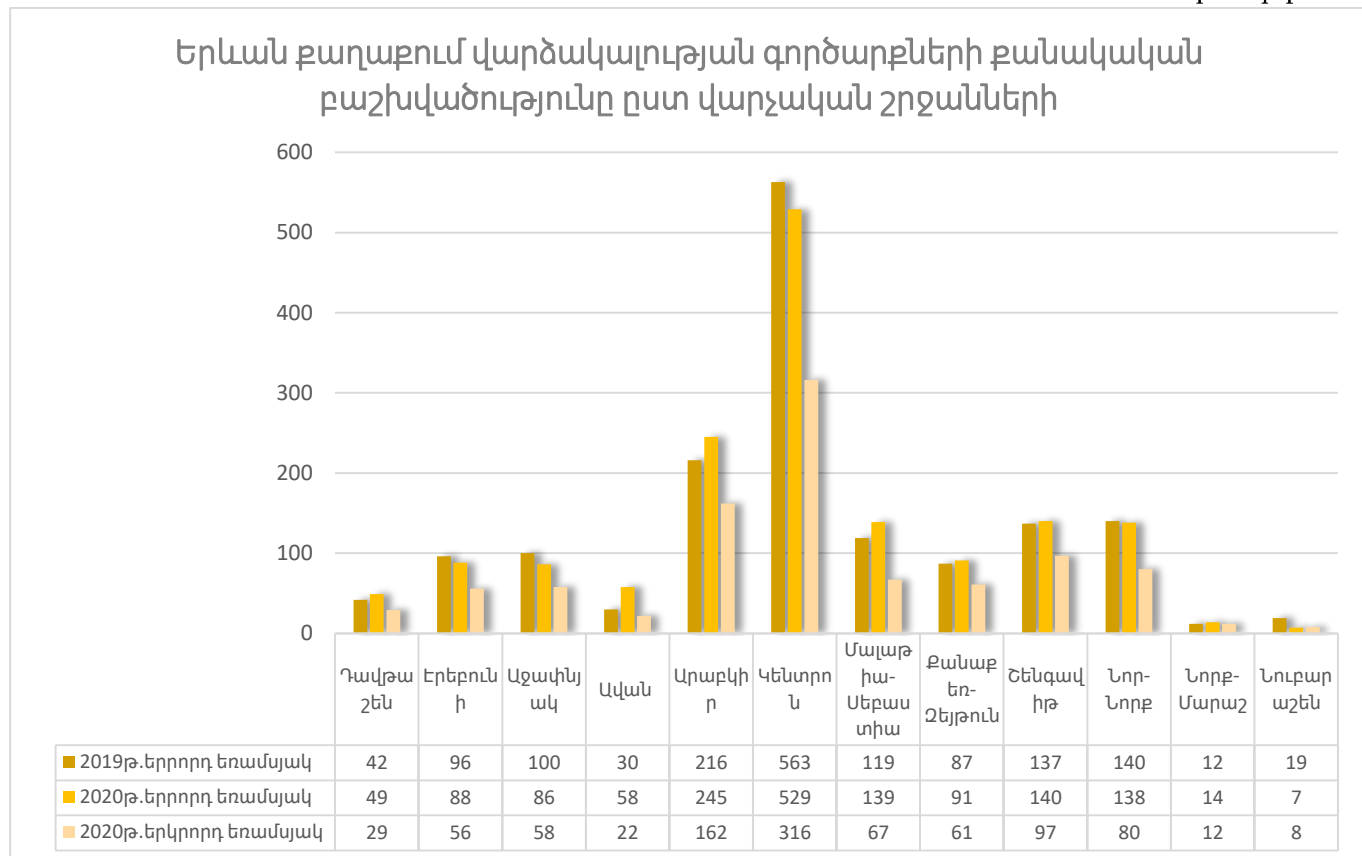
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում
1	Բնակարան	489	15.9%	298	18.8%	60.9%	191	20.5%	39.1%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	181	5.9%	81	5.1%	44.8%	72	7.7%	39.8%	28	5.0%	15.5%
3	Արտադրական նշ. շին	220	7.1%	152	9.6%	69.1%	39	4.2%	17.7%	29	5.1%	13.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,199	38.9%	872	55.1%	72.7%	237	25.4%	19.8%	90	16.0%	7.5%
5	Ավտոտնակ	170	5.5%	162	10.2%	95.3%	8	0.9%	4.7%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	821	26.7%	19	1.2%	2.3%	385	41.3%	46.9%	417	73.9%	50.8%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	611	19.8%	1	0.1%	0.2%	254	27.3%	41.6%	356	63.1%	58.3%
Ընդամենը /գործարք/		3,080	100.0%	1,584	100.0%	51.4%	932	100.0%	30.3%	564	100.0%	18.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,584 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 63.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



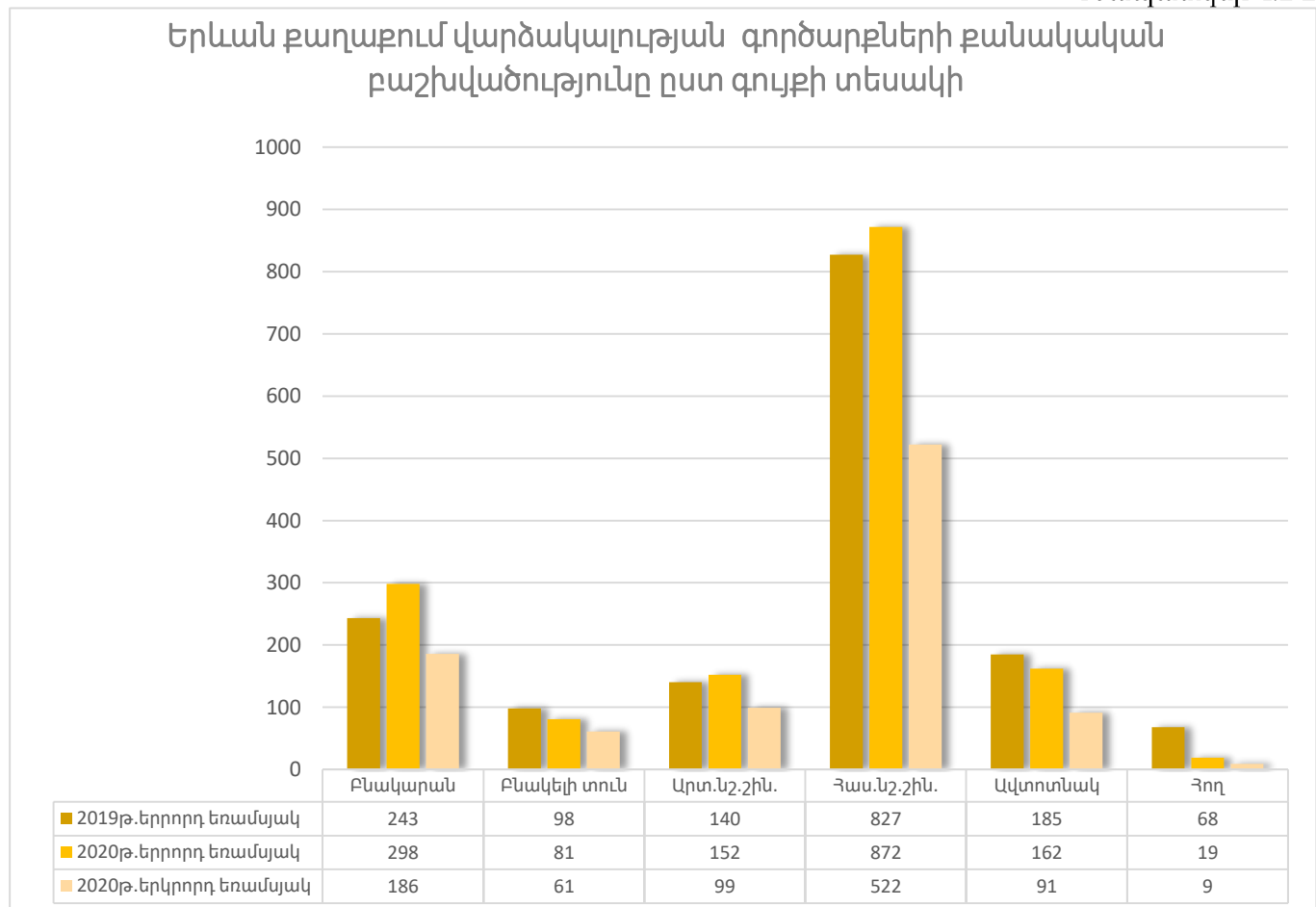
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	42	16.7%	49	69.0%	29
Էրեբունի	96	-8.3%	88	57.1%	56
Աջափնյակ	100	-14.0%	86	48.3%	58
Ավան	30	93.3%	58	2.6 անգամ	22
Արաբկիր	216	13.4%	245	51.2%	162
Կենտրոն	563	-6.0%	529	67.4%	316
Մալաթիա-Սեբաստիա	119	16.8%	139	2.1 անգամ	67
Քանաքեռ-Զեյթուն	87	4.6%	91	49.2%	61
Շենգավիթ	137	2.2%	140	44.3%	97
Նոր Նորք	140	-1.4%	138	72.5%	80
Նորք-Մարաշ	12	16.7%	14	16.7%	12
Նուբարաշեն	19	-63.2%	7	-12.5%	8
Երևան	1,561	1.5%	1,584	63.6%	968

4.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, հողերի նկատմամբ՝ 1.88 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	243	22.6%	298	60.2%	186
2	Անհատական բնակելի տուն	98	-17.3%	81	32.8%	61
3	Արտադրական նշ. շին	140	8.6%	152	53.5%	99
4	Հասարակական նշ. շին.	827	5.4%	872	67.0%	522
5	Ավտոտնակ	185	-12.4%	162	78.0%	91
6	Հող	68	-72.1%	19	2.1 անգամ	9
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	-50.0%	1	0.0%	1
Ընդամենը		1,561	1.5%	1,584	63.6%	968

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

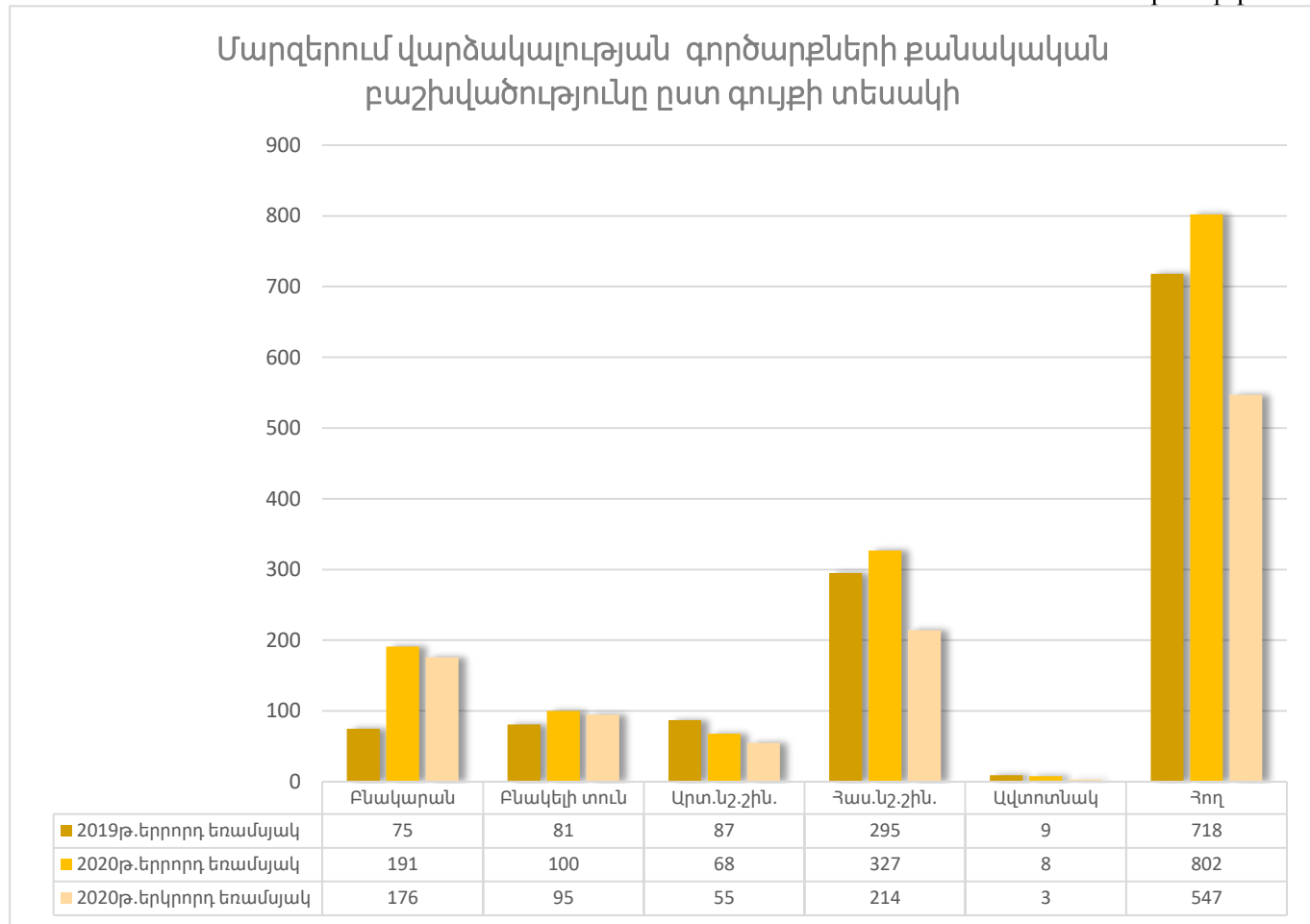
2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,496 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 37.2 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 42.7 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 29.1 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.9 %-ով:

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 802 գործարք՝ 2,017.34 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 610 միավոր (1,896.11 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 41 միավոր (4.10 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 97 միավոր (9.23 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (78.03 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (20.39 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (2.26 հա),
- անտառային հող՝ 18 միավոր (5.76 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (1.46 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	75	2.5 անգամ	191	8.5%	176
2	Անհատական բնակելի տուն	81	23.5%	100	5.3%	95
3	Արտադրական նշ. շին	87	-21.8%	68	23.6%	55
4	Հասարակական նշ. շին.	295	10.8%	327	52.8%	214
5	Ավտոտնակ	9	-11.1%	8	2.7 անգամ	3
6	Հոդ	718	11.7%	802	46.6%	547
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	530	15.1%	610	39.0%	439
Ընդամենը		1,265	18.3%	1,496	37.2%	1,090

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

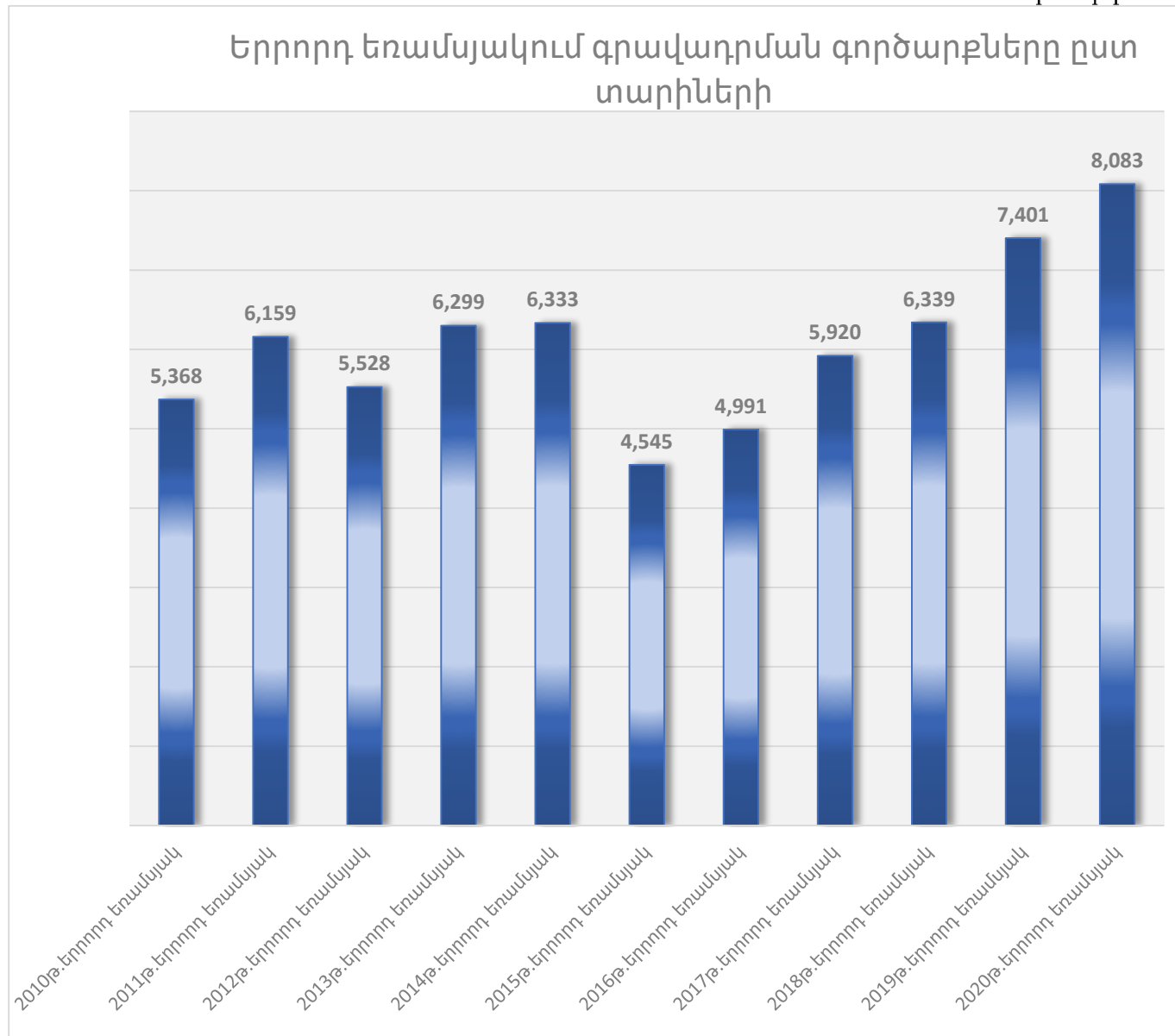
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8,083 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 23.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

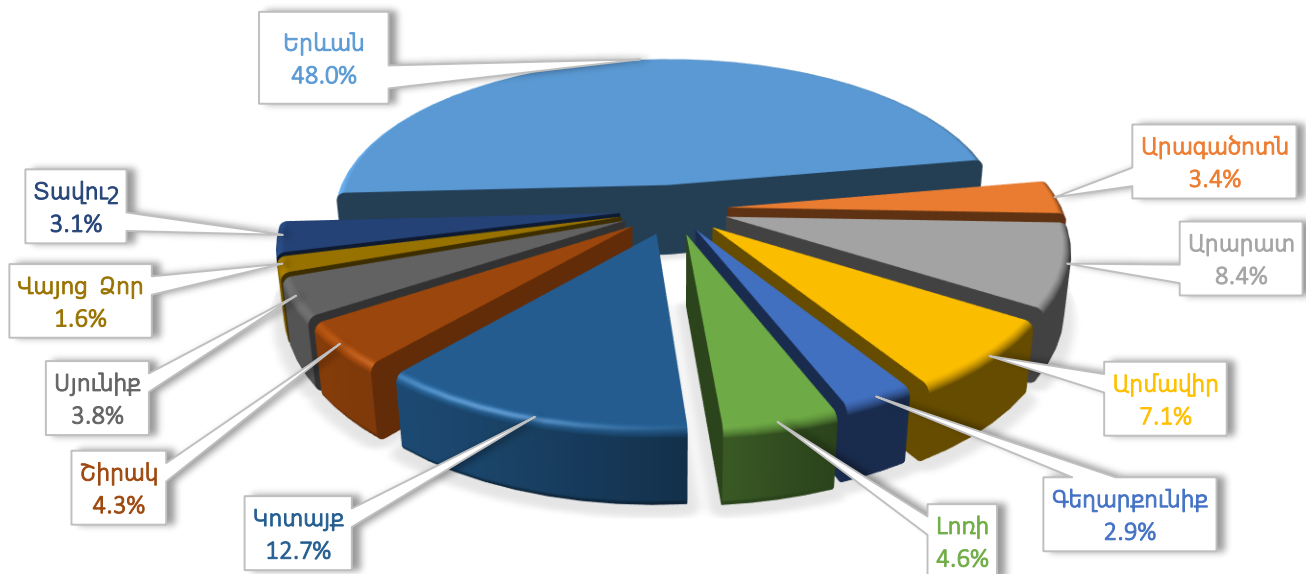
Գծապատկեր 5.1-1



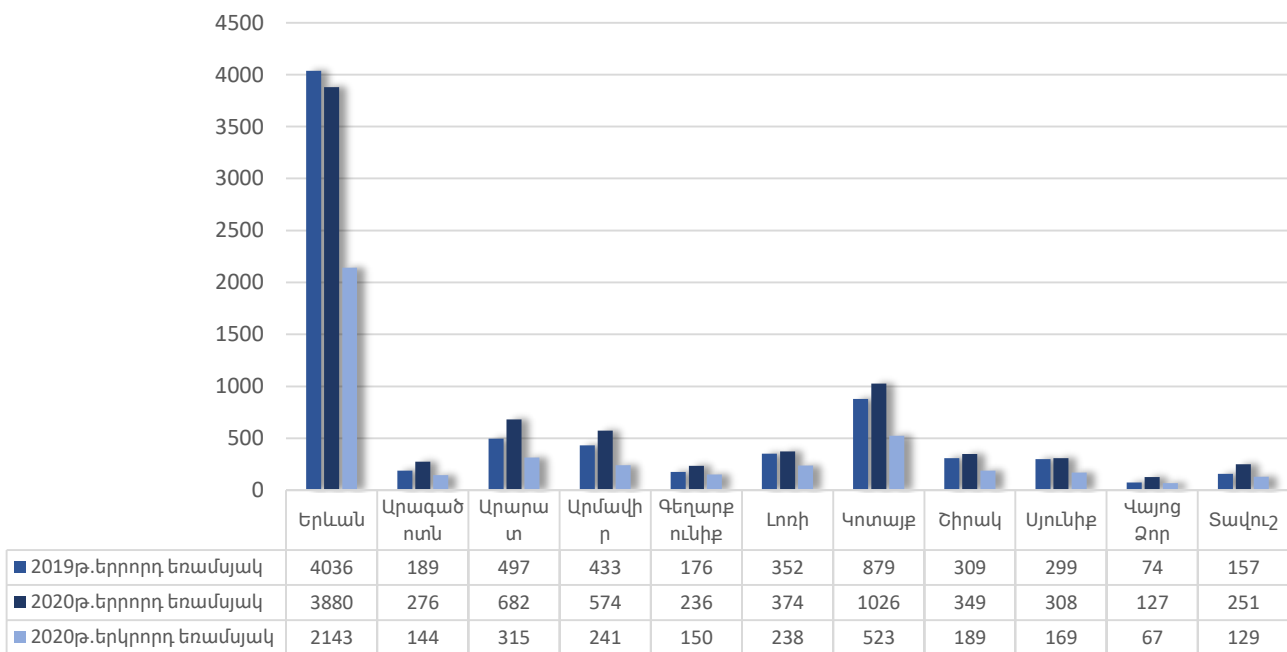
Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

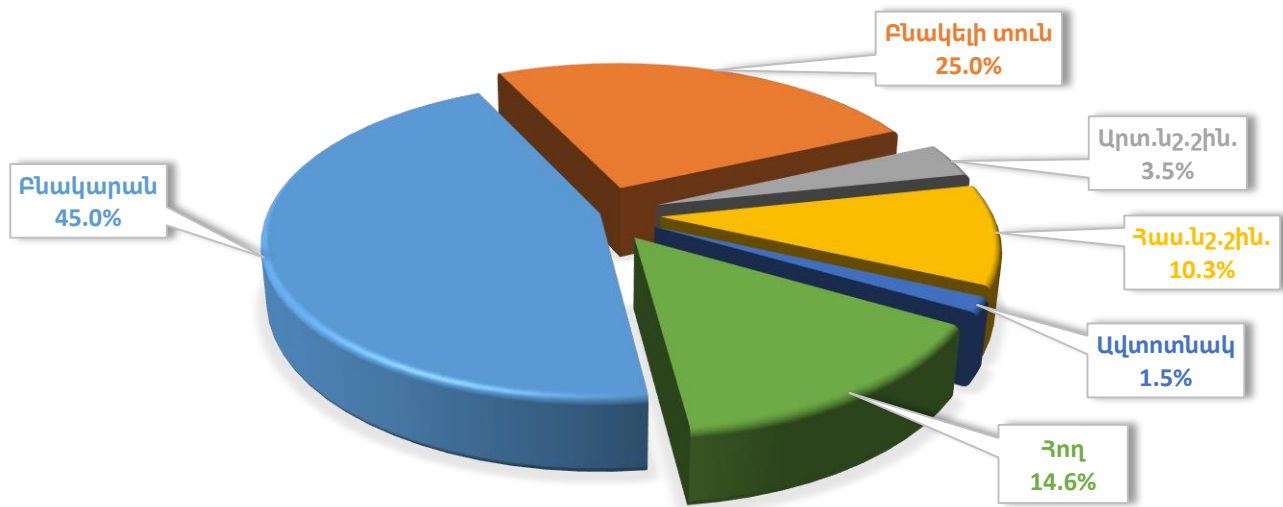
	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4,036	-3.9%	3,880	81.1%	2,143
Արագածոտն	189	46.0%	276	91.7%	144
Արարատ	497	37.2%	682	2.2 անգամ	315
Արմավիր	433	32.6%	574	2.4 անգամ	241
Գեղարքունիք	176	34.1%	236	57.3%	150
Լոռի	352	6.3%	374	57.1%	238
Կոտայք	879	16.7%	1,026	96.2%	523
Շիրակ	309	12.9%	349	84.7%	189
Սյունիք	299	3.0%	308	82.2%	169
Վայոց ձոր	74	71.6%	127	89.6%	67
Տավուշ	157	59.9%	251	94.6%	129
Հանրապետություն	7,401	9.2%	8,083	87.6%	4,308

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 87.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.2 %-ով:

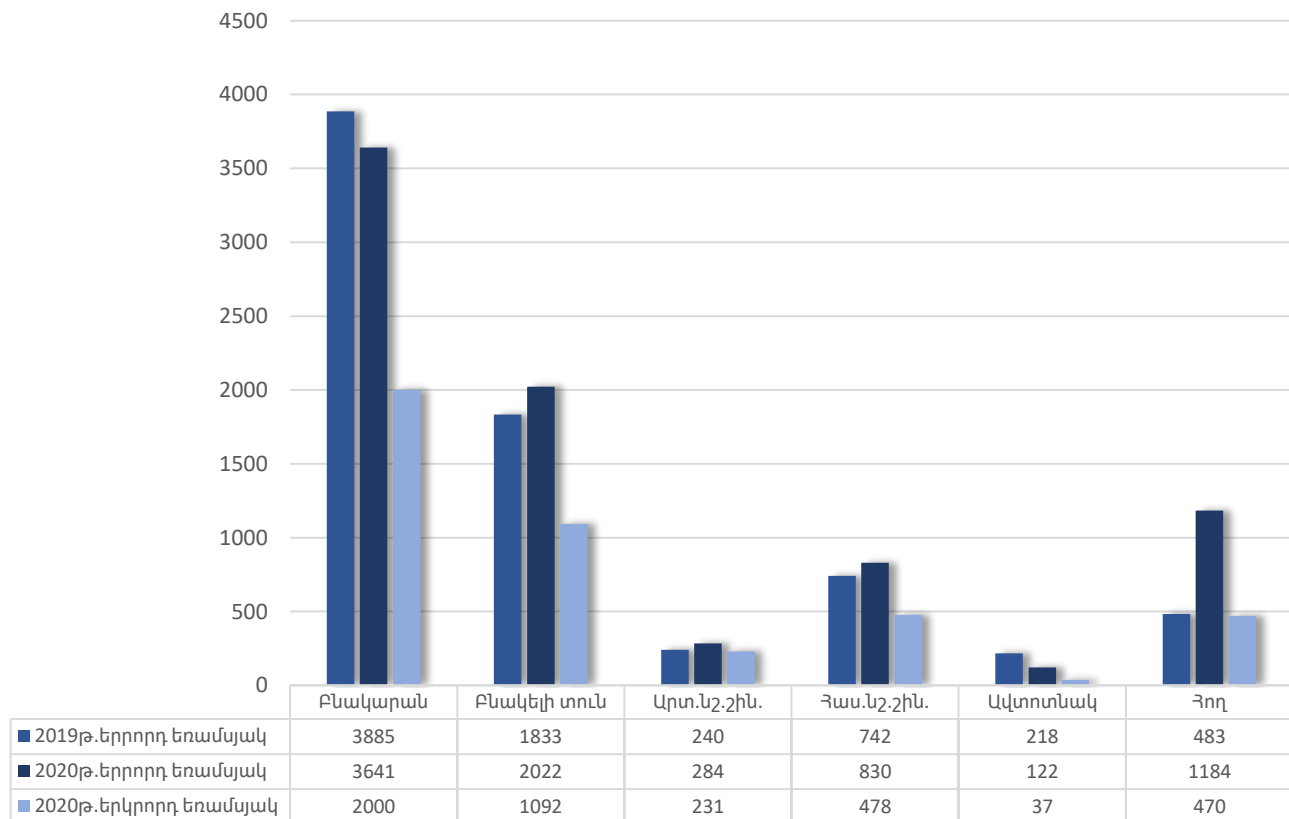
5.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,184 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1,742.61 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 817.46 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,885	-6.3%	3,641	82.1%	2,000
2	Անհատական բնակելի տուն	1,833	10.3%	2,022	85.2%	1,092
3	Արտադրական նշ. շին	240	18.3%	284	22.9%	231
4	Հասարակական նշ. շին.	742	11.9%	830	73.6%	478
5	Ավտոտնակ	218	-44.0%	122	3.3 անգամ	37
6	Հող	483	2.5 անգամ	1,184	2.5 անգամ	470
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	200	2.8 անգամ	551	2.4 անգամ	232
Ընդամենը		7,401	9.2%	8,083	87.6%	4,308

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

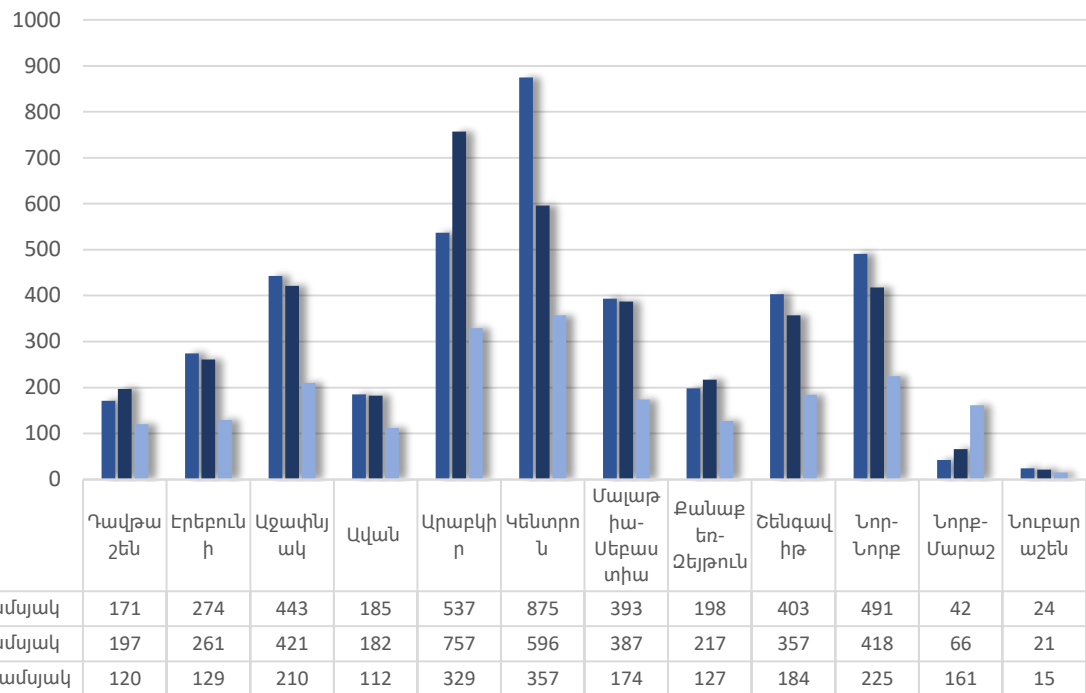
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,641	45.0%	2,559	66.0%	70.3%	1,054	45.9%	28.9%	28	1.5%	0.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,022	25.0%	533	13.7%	26.4%	608	26.5%	30.1%	881	46.1%	43.6%
3	Արտադրական նշ. շին	284	3.5%	63	1.6%	22.2%	99	4.3%	34.9%	122	6.4%	43.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	830	10.3%	404	10.4%	48.7%	360	15.7%	43.4%	66	3.5%	8.0%
5	Ավտոտնակ	122	1.5%	109	2.8%	89.3%	8	0.3%	6.6%	5	0.3%	4.1%
6	Հող	1,184	14.6%	212	5.5%	17.9%	165	7.2%	13.9%	807	42.3%	68.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	551	6.8%	2	0.1%	0.4%	33	1.4%	6.0%	516	27.0%	93.6%
Ընդամենը /գործարք/		8,083	100.0%	3,880	100.0%	48.0%	2,294	100.0%	28.4%	1,909	100.0%	23.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,880 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 81.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 19.5 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

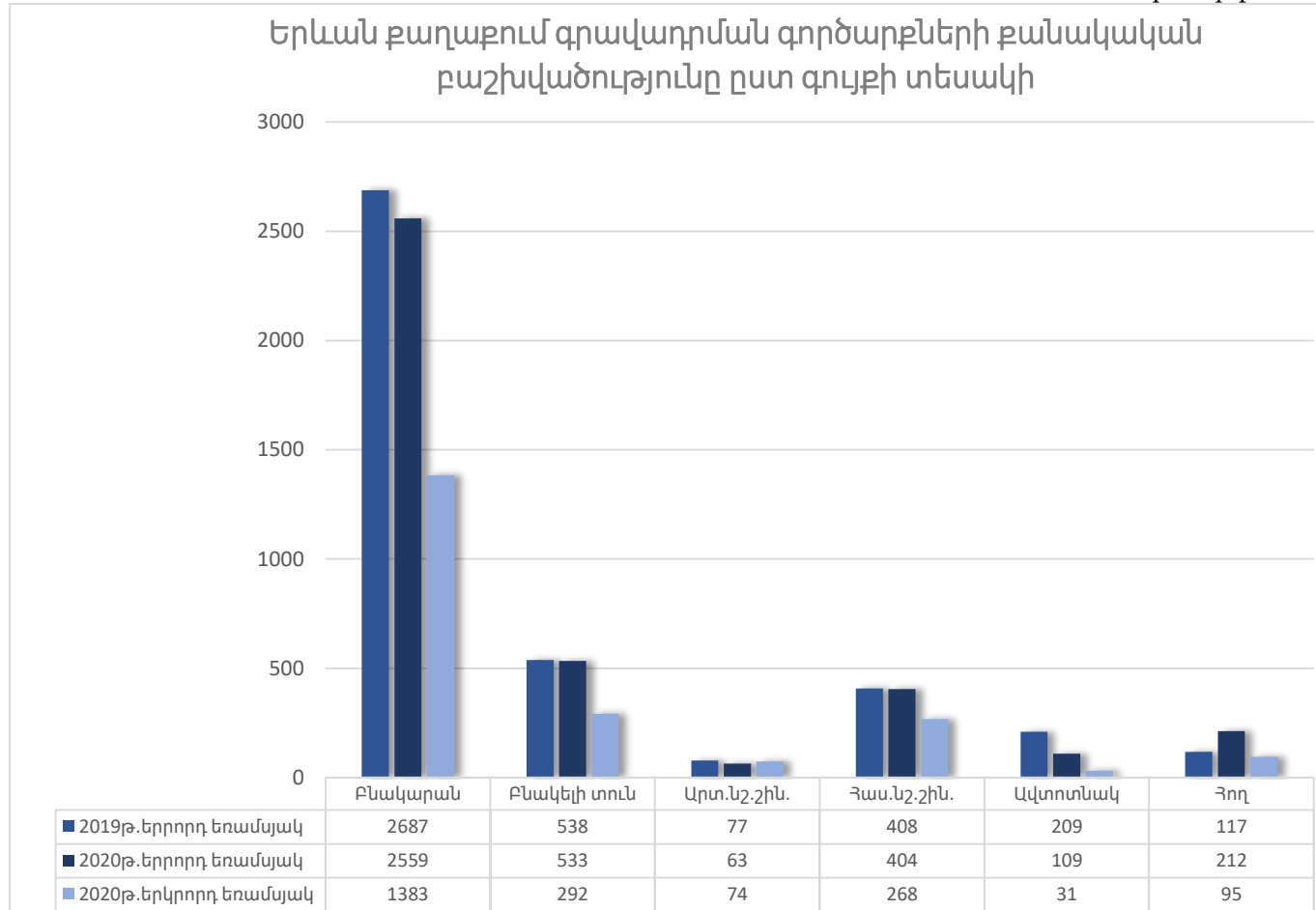
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	171	15.2%	197	64.2%	120
Էրեբունի	274	-4.7%	261	2.0 անգամ	129
Աջափնյակ	443	-5.0%	421	2.0 անգամ	210
Ավան	185	-1.6%	182	62.5%	112
Արաբկիր	537	41.0%	757	2.3 անգամ	329
Կենտրոն	875	-31.9%	596	66.9%	357
Մալաթիա-Սեբաստիա	393	-1.5%	387	2.2 անգամ	174
Քանաքեռ-Զեյթուն	198	9.6%	217	70.9%	127
Շենգավիթ	403	-11.4%	357	94.0%	184
Նոր Նորք	491	-14.9%	418	85.8%	225
Նորք-Մարաշ	42	57.1%	66	-59.0%	161
Նուբարաշեն	24	-12.5%	21	40.0%	15
Երևան	4036	-3.9%	3880	81.1%	2143

5.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 212 գործարք՝ 30.95 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

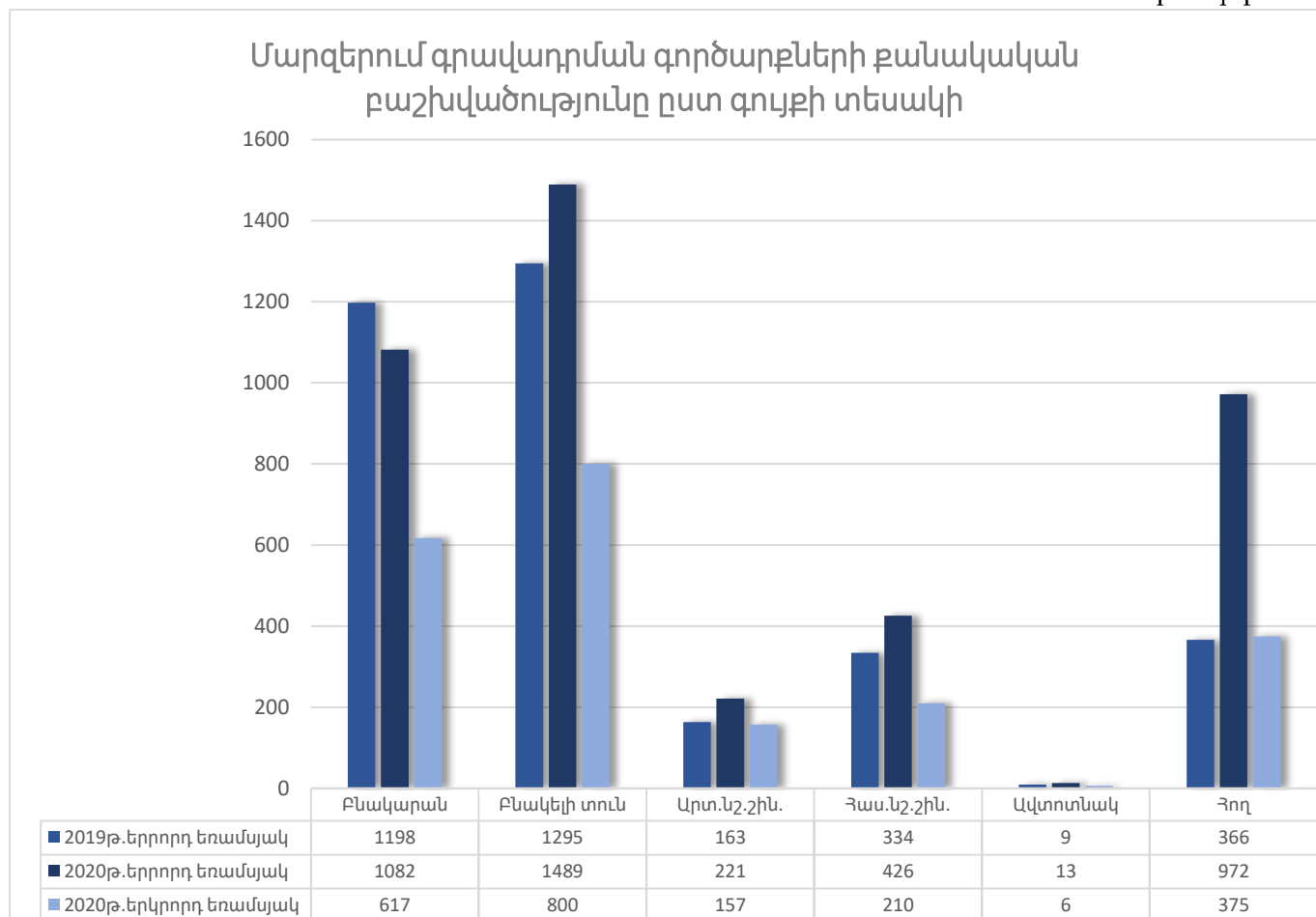
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2687	-4.8%	2559	85.0%	1383
2	Անհատական բնակելի տուն	538	-0.9%	533	82.5%	292
3	Արտադրական նշ. շին	77	-18.2%	63	-14.9%	74
4	Հասարակական նշ. շին.	408	-1.0%	404	50.7%	268
5	Ավտոտնակ	209	-47.8%	109	3.5 անգամ	31
6	Հող	117	81.2%	212	2.2 անգամ	95
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	2.0 անգամ	1
Ընդամենը		4036	-3.9%	3880	81.1%	2143

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,203 գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 94.1 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 85.6 %-ով, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.1 անգամ, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 49.8 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 972 գործարք՝ 1,711.66 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 549 միավոր (1,530.91 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 298 միավոր (30.35 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 74 միավոր (24.89 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (5.00 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (1.96 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 32 միավոր (118.50 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.05):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

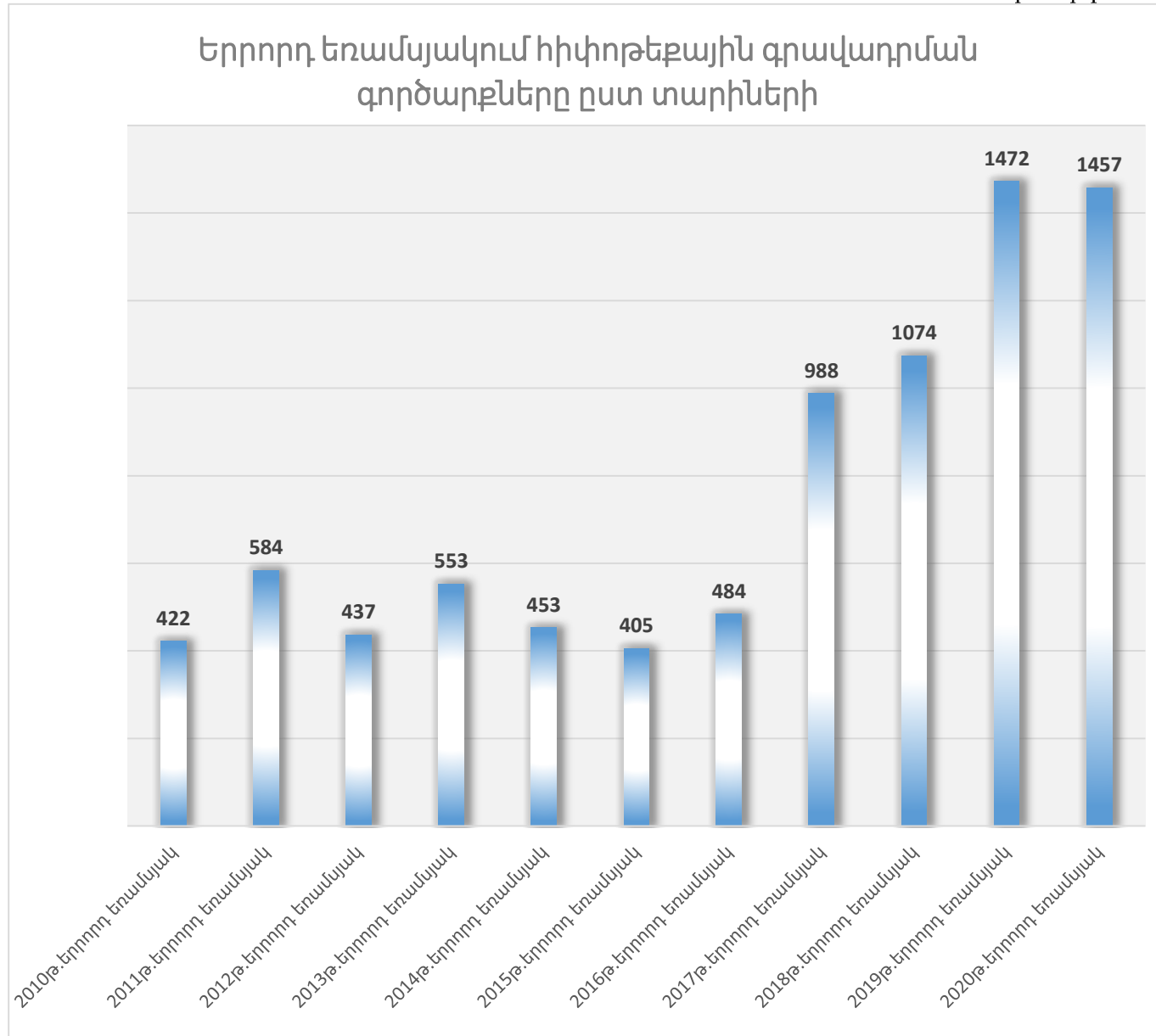
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,198	-9.7%	1,082	75.4%	617
2	Անհատական բնակելի տուն	1,295	15.0%	1,489	86.1%	800
3	Արտադրական նշ. շին	163	35.6%	221	40.8%	157
4	Հասարակական նշ. շին.	334	27.5%	426	2.0 անգամ	210
5	Ավտոտնակ	9	44.4%	13	2.2 անգամ	6
6	Հող	366	2.7 անգամ	972	2.6 անգամ	375
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	200	2.7 անգամ	549	2.4 անգամ	231
Ընդամենը		3,365	24.9%	4,203	94.1%	2,165

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,457 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 18.0 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 11.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

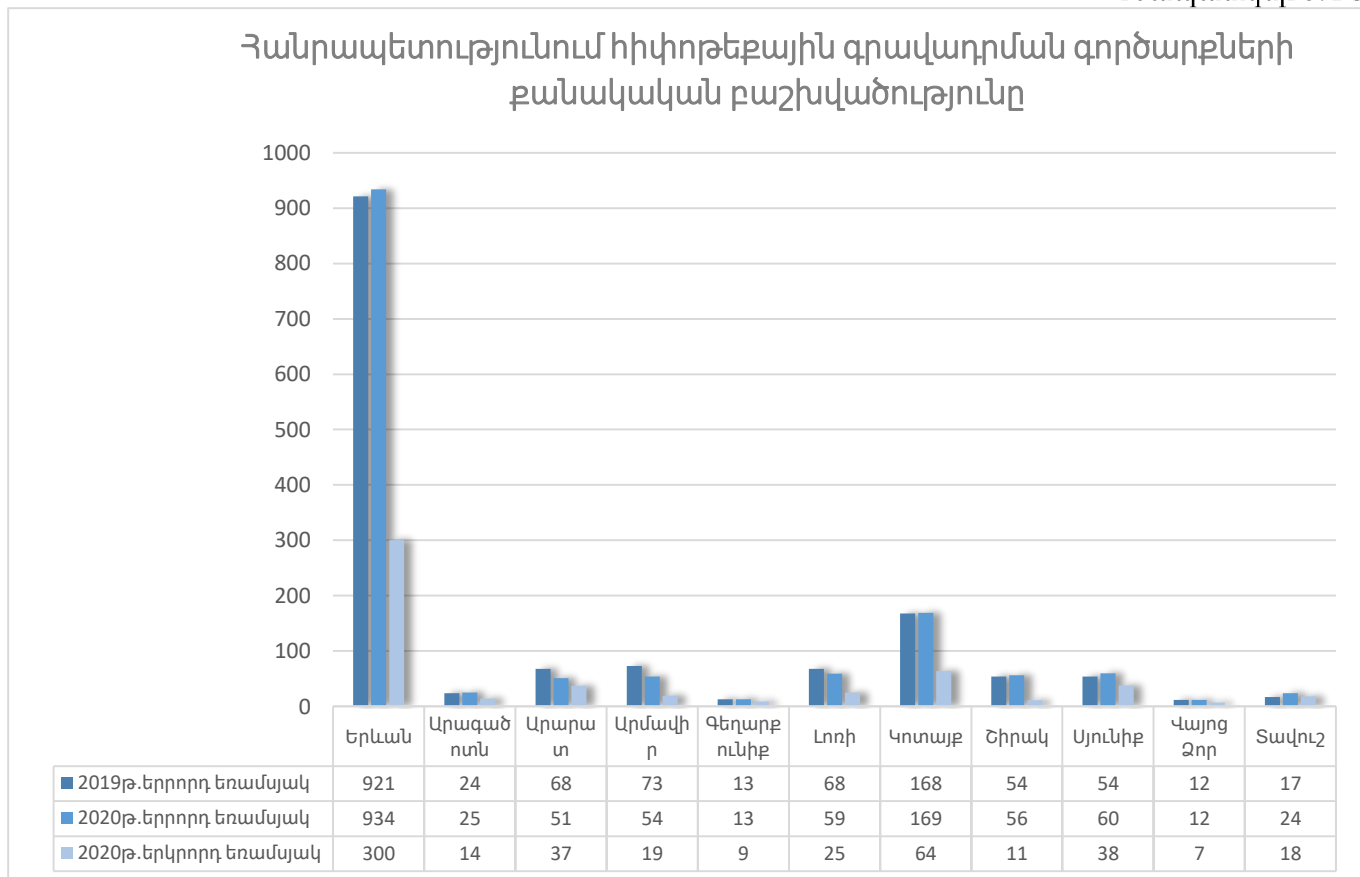
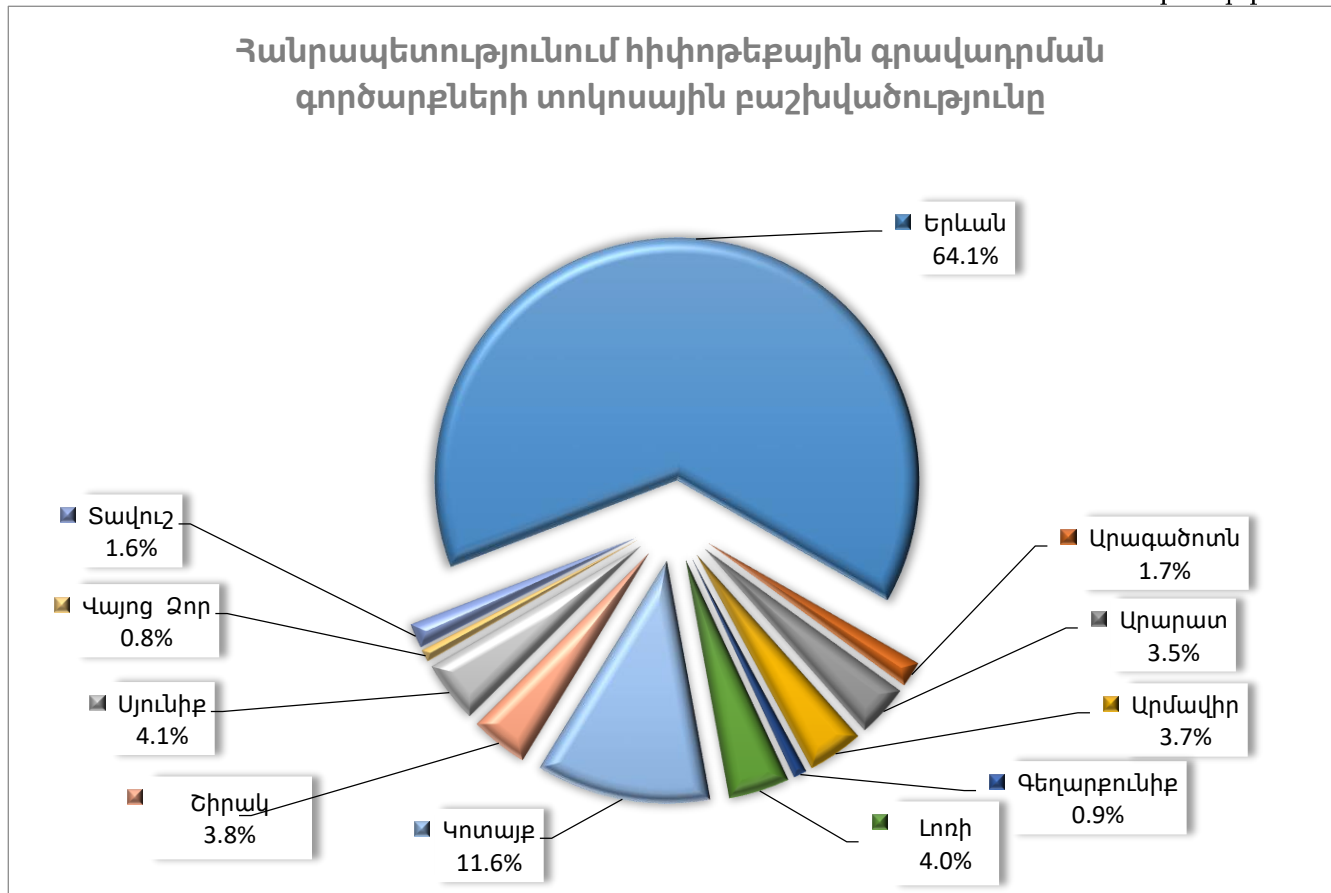
2010-2020 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Գծապատկեր 5.4-1



Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

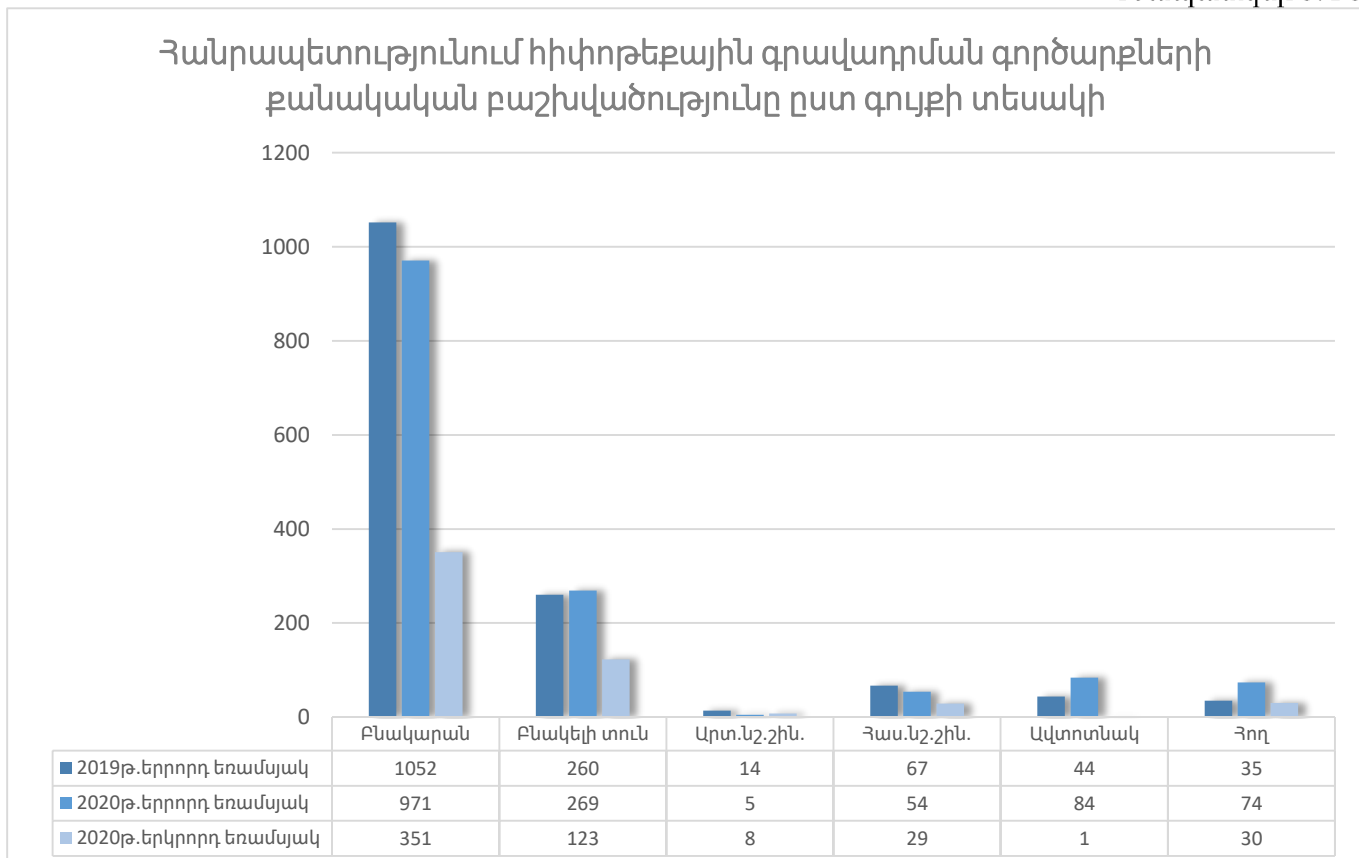
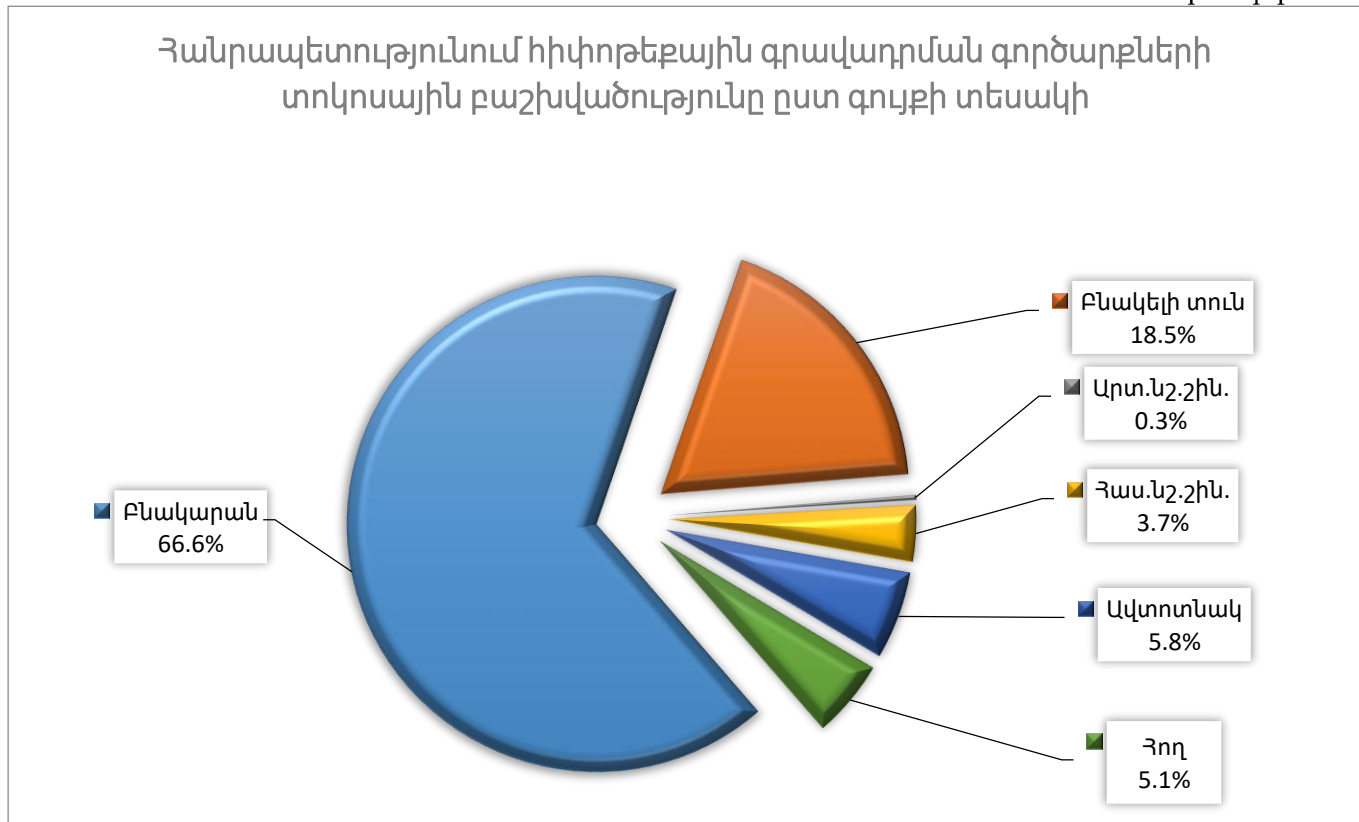
Աղյուսակ 5.4-1

	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	921	1.4%	934	3.1 անգամ	300
Արագածոտն	24	4.2%	25	78.6%	14
Արարատ	68	-25.0%	51	37.8%	37
Արմավիր	73	-26.0%	54	2.8 անգամ	19
Գեղարքունիք	13	0.0%	13	44.4%	9
Լոռի	68	-13.2%	59	2.4 անգամ	25
Կոտայք	168	0.6%	169	2.6 անգամ	64
Շիրակ	54	3.7%	56	5.1 անգամ	11
Սյունիք	54	11.1%	60	57.9%	38
Վայոց ձոր	12	0.0%	12	71.4%	7
Տավուշ	17	41.2%	24	33.3%	18
Հանրապետություն	1,472	-1.0%	1,457	2.7 անգամ	542

2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.7 անգամ, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.1 անգամ, իսկ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.4 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,052	-7.7%	971	2.8 անգամ	351
2	Անհատական բնակելի տուն	260	3.5%	269	2.2 անգամ	123
3	Արտադրական նշ. շին	14	-64.3%	5	-37.5%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	67	-19.4%	54	86.2%	29
5	Ավտոտնակ	44	90.9%	84	84.0 անգամ	1
6	Հող	35	2.1 անգամ	74	2.5 անգամ	30
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11	36.4%	15	-11.8%	17
Ընդամենը		1,472	-1.0%	1,457	2.7 անգամ	542

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	971	66.6%	710	76.0%	73.1%	254	72.6%	26.2%	7	4.0%	0.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	269	18.5%	78	8.4%	29.0%	79	22.6%	29.4%	112	64.7%	41.6%
3	Արտադրական նշ. շին	5	0.3%	3	0.3%	60.0%	0	0.0%	0.0%	2	1.2%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	54	3.7%	38	4.1%	70.4%	13	3.7%	24.1%	3	1.7%	5.6%
5	Ավտոտնակ	84	5.8%	84	9.0%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	74	5.1%	21	2.2%	28.4%	4	1.1%	5.4%	49	28.3%	66.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	1.0%	0	0.0%	0.0%	2	0.6%	13.3%	13	7.5%	86.7%
Ընդամենը /գործարք/		1,457	100.0%	934	100.0%	64.1%	350	100.0%	24.0%	173	100.0%	11.9%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա կում	Օտարմա նաւ	Վարձակ ալում	Գրավոր բում	Ժառանգ ություն	Օրինակ անագում	Առաջնայ ին	Պետ գր. /վերագր	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	284	233	46	0	5	49	197	60	7	133	61	791
	Էրեբունի	381	275	105	0	1	88	261	114	27	133	60	1064
	Աջափնյակ	802	609	136	42	15	86	421	137	22	254	88	1810
	Ավան	246	186	60	0	0	58	182	64	5	75	27	657
	Արաբկիր	1109	943	153	0	13	245	757	186	11	555	124	2987
	Կենտրոն	771	550	202	4	15	529	596	217	21	308	159	2601
	Մալաթիա-Մեքաստիա	573	404	160	3	6	139	387	187	28	214	112	1640
	Քանաքեռ-Զեյթուն	300	220	66	4	10	91	217	89	9	54	41	801
	Շենգավիթ	576	421	153	0	2	140	357	217	14	325	86	1715
	Նոր Նորք	603	447	149	1	6	138	418	195	4	128	103	1589
	Նորք-Մարաշ	62	46	16	0	0	14	66	13	2	22	17	196
	Նուբարաշեն	59	45	14	0	0	7	21	17	1	10	7	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5766	4379	1260	54	73	1584	3880	1496	151	2211	885	15973
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	320	293	27	0	0	27	61	53	11	92	43	607
	Ապարան	29	22	7	0	0	7	28	17	1	13	6	101
	Թալին	47	36	10	0	1	1	11	7	0	15	11	92
	այլ համայնքներ	1003	810	183	6	4	79	176	456	26	594	200	2534
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1399	1161	227	6	5	114	276	533	38	714	260	3334
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	54	45	8	0	1	9	24	11	3	17	13	131
	Արտաշատ	119	109	10	0	0	18	96	34	5	65	32	369
	Մասիս	159	135	24	0	0	16	70	33	4	104	32	418
	Վեդի	79	70	9	0	0	6	30	12	1	50	18	196
	այլ համայնքներ	1433	1206	215	2	10	79	462	580	78	749	266	3647
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1844	1565	266	2	11	128	682	670	91	985	361	4761
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	164	126	28	0	10	26	80	56	6	45	30	407
	Մեծամոր	56	49	5	0	2	4	13	14	2	19	6	114
	Վաղարշապատ	268	201	64	2	1	35	131	81	15	121	53	704
	այլ համայնքներ	1335	1129	195	5	6	59	350	475	35	757	252	3263
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1823	1505	292	7	19	124	574	626	58	942	341	4488
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	100	49	21	1	29	235	33	47	2	179	30	626
	Ճամբարակ	19	13	6	0	0	7	6	3	0	9	1	45
	Մարտունի	51	26	24	0	1	11	45	21	7	33	28	196
	Սևան	135	109	24	0	2	8	54	35	7	80	28	347
	Վարդենիս	59	39	20	0	0	37	29	35	2	26	27	215
	այլ համայնքներ	381	240	136	0	5	80	69	519	31	292	149	1521
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	745	476	231	1	37	378	236	660	49	619	263	2950
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	66	53	13	0	0	4	19	27	5	38	9	168
	Ախթալա	5	4	1	0	0	0	1	5	2	2	4	19
	Թումանյան	6	6	0	0	0	1	0	5	0	2	0	14
	Շամլուխ	4	4	0	0	0	1	0	2	0	2	1	10
	Սպիտակ	38	34	4	0	0	2	35	18	5	20	6	124
	Ստեփանավան	72	54	17	0	1	6	32	22	1	24	16	173
	Վանաձոր	485	407	69	0	9	72	237	141	15	202	48	1200
	Տաշիր	18	14	3	0	1	6	19	3	0	9	18	73
	այլ համայնքներ	512	329	109	6	68	73	31	243	27	290	83	1259
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1206	905	216	6	79	165	374	466	55	589	185	3040

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	274	216	52	2	4	31	158	81	21	60	53	678
	Բյուրեղավան	40	31	9	0	0	2	21	20	2	10	16	111
	Եղվարդ	207	168	37	2	0	6	62	42	6	71	23	417
	Ծաղկաձոր	35	25	8	0	2	5	18	4	7	32	7	108
	Հրազդան	235	197	31	0	7	19	127	66	8	69	30	554
	Նոր Հաճն	60	52	7	0	1	5	19	22	4	23	7	140
	Չարենցավան	122	106	12	0	4	10	41	37	3	36	14	263
	այլ համայնքներ	2980	2496	459	8	17	60	580	899	118	1443	422	6502
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3953	3291	615	12	35	138	1026	1171	169	1744	572	8773
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	64	39	23	0	2	10	42	45	0	21	21	203
	Գյումրի	521	388	127	3	3	54	260	162	18	160	53	1228
	Մարալիկ	20	10	10	0	0	2	2	11	0	7	4	46
	այլ համայնքներ	328	264	52	12	0	31	45	235	8	121	142	910
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	933	701	212	15	5	97	349	453	26	309	220	2387
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	28	22	6	0	0	6	9	8	2	13	4	70
	Գորիս	112	63	48	0	1	38	64	44	6	34	26	324
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3
	Կապան	274	199	69	0	6	43	127	87	7	78	38	654
	Մեղրի	24	21	3	0	0	4	10	25	4	5	4	76
	Սիսիան	45	37	5	0	3	18	39	22	2	17	4	147
	Քաջարան	41	30	10	0	1	3	26	13	0	4	3	90
	այլ համայնքներ	308	205	99	1	3	56	33	271	8	135	91	902
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	833	578	240	1	14	168	308	470	29	288	170	2266
ՎՍՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	32	28	4	0	0	23	28	20	5	20	12	140
	Ջերմուկ	21	15	6	0	0	6	14	25	0	14	3	83
	Վայք	24	19	4	0	1	13	10	11	0	8	1	67
	այլ համայնքներ	240	191	47	2	0	18	75	156	2	127	42	660
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	317	253	61	2	1	60	127	212	7	169	58	950
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	2	2	0	0	0	2	1	0	1	1	9
	Բերդ	17	9	6	0	2	17	6	16	0	8	7	71
	Դիլիջան	191	158	30	2	1	25	74	45	4	78	22	439
	Իջևան	94	65	24	0	5	34	69	25	8	108	17	355
	Նոյեմբերյան	25	17	8	0	0	19	12	19	0	15	5	95
	այլ համայնքներ	353	236	114	3	0	29	88	292	22	214	89	1087
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	684	487	184	5	8	124	251	398	34	424	141	2056
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		13737	10922	2544	57	214	1496	4203	5659	556	6783	2571	35005
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		19503	15301	3804	111	287	3080	8083	7155	707	8994	3456	50978

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.ն շին.	Հաս.նշ շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդ թվում անտառ	Ընդ. գործադրված ռՔ
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	438	120	3	74	70	86	0	791
	Էրեբունի	372	431	47	122	24	68	0	1064
	Աջափնյակ	1183	189	16	173	35	214	1	1810
	Ավան	361	98	15	71	35	77	0	657
	Արաբկիր	1749	228	65	334	538	73	0	2987
	Կենտրոն	1279	282	40	670	244	86	0	2601
	Մալաթիա-Մեքաստիա	727	300	32	168	58	355	215	1640
	Քանաքեռ-Զեյթուն	447	147	23	111	38	35	0	801
	Շենգավիթ	926	334	85	188	22	160	55	1715
	Նոր Նորք	1127	78	17	162	79	126	0	1589
	Նորք-Մարաշ	13	117	2	11	3	50	0	196
	Նուբարաշեն	35	31	0	11	3	42	0	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8657	2355	345	2095	1149	1372	271	15973
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	65	142	14	37	8	341	218	607
	Այաթյան	23	26	2	18	3	29	7	101
	Թալին	10	23	2	7	1	49	27	92
	այլ համայնքներ	22	567	27	51	7	1860	1376	2534
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	120	758	45	113	19	2279	1628	3334
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	65	21	2	24	9	10	0	131
	Արտաշատ	119	77	10	55	3	105	66	369
	Մասիս	73	86	15	30	20	194	35	418
	Վեդի	30	34	1	17	6	108	54	196
	այլ համայնքներ	12	1161	109	88	11	2266	1525	3647
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	299	1379	137	214	49	2683	1680	4761
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	100	141	12	64	1	89	1	407
	Մեծամոր	60	6	0	12	5	31	10	114
	Վաղարշապատ	182	223	29	74	12	184	71	704
	այլ համայնքներ	48	766	68	109	3	2269	1567	3263
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	390	1136	109	259	21	2573	1649	4488
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	52	84	4	17	4	465	409	626
	Ճամբարակ	16	12	0	5	3	9	5	45
	Մարտունի	24	50	12	42	8	60	13	196
	Սևան	126	50	8	44	35	84	1	347
	Վարդենիս	61	63	1	34	2	54	15	215
	այլ համայնքներ	3	374	31	39	0	1074	757	1521
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	282	633	56	181	52	1746	1200	2950
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	56	29	0	20	25	38	6	168
	Ախթալա	11	4	0	0	1	3	0	19
	Թումանյան	3	7	0	0	0	4	1	14
	Շամլուխ	3	1	0	0	0	6	2	10
	Սպիտակ	29	49	0	14	0	32	4	124
	Ստեփանավան	27	96	5	6	3	36	6	173
	Վանաձոր	526	162	16	176	100	220	0	1200
	Տաշիր	12	36	3	10	2	10	3	73
	այլ համայնքներ	19	361	28	31	6	814	557	1259
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	686	745	52	257	137	1163	579	3040
ԿՈՏԱՅ	Արուսյան	324	57	17	99	54	127	4	678
	Բյուրեղավան	71	13	3	7	2	15	0	111

	Եղվարդ	34	78	12	17	1	275	192	417
	Ծաղկաձոր	8	31	2	19	0	48	0	108
	Հրազդան	194	106	15	59	26	154	36	554
	Նոր Հաճն	62	19	1	19	2	37	0	140
	Չարենցավան	155	16	0	31	18	43	1	263
	այլ համայնքներ	108	1649	126	89	25	4505	2633	6502
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	956	1969	176	340	128	5204	2866	8773
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	68	69	6	23	1	36	20	203
	Գյումրի	511	355	18	141	28	175	0	1228
	Մարալիկ	14	13	0	2	0	17	11	46
	այլ համայնքներ	12	285	26	23	3	561	370	910
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	605	722	50	189	32	789	401	2387
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	22	17	0	6	6	19	6	70
	Գորիս	129	100	11	25	5	54	12	324
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	3	3	3
	Կապան	330	82	19	61	74	88	1	654
	Մեղրի	16	23	0	2	3	32	10	76
	Սիսիան	46	22	12	21	11	35	8	147
	Քաջարան	63	5	4	9	6	3	1	90
	այլ համայնքներ	12	203	25	34	2	626	466	902
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	618	452	71	158	107	860	507	2266
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	42	35	4	23	11	25	6	140
	Ջերմուկ	30	2	0	16	0	35	12	83
	Վայք	23	17	2	10	0	15	0	67
	այլ համայնքներ	0	81	18	19	0	542	432	660
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	135	24	68	11	617	450	950
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	3	2	0	0	1	1	9
	Բերդ	13	24	1	14	1	18	10	71
	Դիլիջան	108	143	5	31	5	147	13	439
	Իջևան	102	71	9	33	39	101	4	355
	Նոյեմբերյան	24	26	2	10	2	31	20	95
	այլ համայնքներ	19	299	26	49	2	692	471	1087
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	269	566	45	137	49	990	519	2056
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		4320	8495	765	1916	605	18904	11479	35005
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		12977	10850	1110	4011	1754	20276	11750	50978

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	127	38	0	10	19	39	0	233
	Էրեբունի	106	107	8	24	10	20	0	275
	Աջափնյակ	431	31	2	33	15	97	0	609
	Ավան	105	25	3	9	21	23	0	186
	Արաբկիր	577	58	7	52	220	29	0	943
	Կենտրոն	339	54	2	54	80	21	0	550
	Մալաթիա-Սեբաստիա	192	42	0	23	18	129	84	404
	Քանաքեռ-Զեյթուն	144	24	1	22	19	10	0	220
	Շենգավիթ	248	87	13	18	6	49	4	421
	Նոր Նորք	297	16	5	32	21	76	0	447
	Նորք-Մարաշ	7	16	0	1	1	21	0	46
	Նուբարաշեն	11	5	0	2	0	27	0	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2584	503	41	280	430	541	88	4379
Ա Ր Ա Փ Ա Ց Ն	Աշտարակ	23	38	1	8	6	217	142	293
	Ալյարան	6	5	0	4	0	7	0	22
	Թալին	4	5	1	1	0	25	7	36
	այլ համայնքներ	11	141	13	8	4	633	452	810
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	44	189	15	21	10	882	601	1161
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	25	10	0	4	5	1	0	45
	Արտաշատ	27	18	1	10	0	53	35	109
	Մասիս	23	14	2	2	9	85	17	135
	Վեդի	10	5	1	5	3	46	24	70
	այլ համայնքներ	6	259	24	10	6	901	554	1206
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	91	306	28	31	23	1086	630	1565
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	33	38	2	14	1	38	1	126
	Մեծամոր	27	2	0	4	2	14	8	49
	Վաղարշապատ	52	53	5	18	7	66	18	201
	այլ համայնքներ	18	179	10	15	1	906	533	1129
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	130	272	17	51	11	1024	560	1505
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	16	15	0	1	1	16	3	49
	Ճամբարակ	5	3	0	1	2	2	0	13
	Մարտունի	5	1	0	7	3	10	0	26
	Սևան	40	13	1	9	15	31	0	109
	Վարդենիս	12	8	0	2	1	16	2	39
	այլ համայնքներ	0	49	4	2	0	185	101	240
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	89	5	22	22	260	106	476
Լ ՈՍ Ի	Ալավերդի	19	6	0	3	12	13	0	53
	Ախթալա	2	0	0	0	0	2	0	4
	Թումանյան	2	3	0	0	0	1	1	6
	Շամլուխ	2	0	0	0	0	2	1	4
	Սպիտակ	9	16	0	1	0	8	1	34
	Ստեփանավան	9	27	2	0	1	15	2	54
	Վանաձոր	179	43	4	36	53	92	0	407
	Տաշիր	4	5	0	2	1	2	0	14
	այլ համայնքներ	6	94	8	8	1	212	123	329
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	232	194	14	50	68	347	128	905
Կ Ո Տ Ա Յ	Արովյան	97	12	0	17	30	60	1	216
	Բյուրեղավան	18	3	1	2	1	6	0	31

	Եղվարդ	11	14	0	4	0	139	97	168
	Ծաղկաձոր	1	6	0	2	0	16	0	25
	Հրազդան	80	32	4	7	16	58	6	197
	Նոր Հաճն	16	7	0	6	1	22	0	52
	Չարենցավան	60	8	0	12	9	17	1	106
	այլ համայնքներ	31	415	21	13	10	2006	1091	2496
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	314	497	26	63	67	2324	1196	3291
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	17	11	0	8	0	3	0	39
	Գյումրի	163	94	4	26	16	85	0	388
	Մարալիկ	2	1	0	0	0	7	5	10
	այլ համայնքներ	4	56	10	3	1	190	126	264
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	186	162	14	37	17	285	131	701
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	11	3	0	1	2	5	2	22
	Գորիս	23	17	1	3	0	19	3	63
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	1	1	1
	Կապան	98	25	2	8	35	31	0	199
	Մեղրի	5	4	0	1	0	11	3	21
	Սիսիան	14	4	0	1	5	13	0	37
	Քաջարան	19	3	0	4	3	1	0	30
	այլ համայնքներ	6	32	7	6	0	154	97	205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	176	88	10	24	45	235	106	578
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ս	Եղեգնաձոր	10	5	0	4	5	4	0	28
	Ջերմուկ	9	0	0	3	0	3	0	15
	Վայք	5	4	0	1	0	9	0	19
	այլ համայնքներ	0	16	1	2	0	172	133	191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	25	1	10	5	188	133	253
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	1	1	0	0	0	0	0	2
	Բերդ	3	1	1	2	0	2	0	9
	Դիլիջան	36	45	0	3	2	72	2	158
	Իջևան	11	9	1	4	17	23	1	65
	Նոյեմբերյան	5	5	1	1	1	4	1	17
	այլ համայնքներ	9	54	6	8	1	158	90	236
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	115	9	18	21	259	94	487
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1340	1937	139	327	289	6890	3685	10922
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3924	2440	180	607	719	7431	3773	15301

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	9	0	2	16	21	1	0	49
	Էրեբունի	17	17	14	33	6	1	0	88
	Աջափնյակ	31	6	5	39	5	0	0	86
	Ավան	12	2	4	34	6	0	0	58
	Արաբկիր	30	9	37	139	30	0	0	245
	Կենտրոն	75	12	26	367	45	4	0	529
	Մալաթիա-Սեբաստիա	25	9	19	72	11	3	1	139
	Քանաքեռ-Զեյթուն	19	12	14	40	6	0	0	91
	Շենգավիթ	23	7	27	73	4	6	0	140
	Նոր Նորք	54	1	3	50	27	3	0	138
	Նորք-Մարաշ	0	5	1	6	1	1	0	14
	Նուբարաշեն	3	1	0	3	0	0	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	298	81	152	872	162	19	1	1584
ԱՐԱԳԱՆՈՏՆ	Աշտարակ	2	4	2	7	0	12	8	27
	Ապարան	0	0	0	7	0	0	0	7
	Թալին	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	1	0	4	0	74	71	79
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	5	2	19	0	86	79	114
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	5	0	1	0	0	3	0	9
	Արտաշատ	3	1	3	6	0	5	5	18
	Մասիս	3	0	0	6	0	7	2	16
	Վեդի	0	0	0	3	0	3	0	6
	այլ համայնքներ	0	3	1	12	0	63	55	79
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	4	5	27	0	81	62	128
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	1	0	11	0	13	0	26
	Մեծամոր	0	0	0	3	0	1	0	4
	Վաղարշապատ	4	2	7	13	1	8	1	35
	այլ համայնքներ	0	2	6	26	0	25	18	59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	5	13	53	1	47	19	124
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	1	4	1	229	228	235
	Ճամբարակ	4	1	0	1	0	1	1	7
	Մարտունի	3	3	0	2	1	2	0	11
	Սևան	2	1	0	2	0	3	0	8
	Վարդենիս	23	6	1	4	0	3	3	37
	այլ համայնքներ	0	4	2	11	0	63	56	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	15	4	24	2	301	288	378
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	0	0	3	0	1	0	4
	Ալյաթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	1	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ստեփանավան	3	0	0	2	0	1	0	6
	Վանաձոր	20	3	4	22	3	20	0	72
	Տաշիր	1	0	0	3	0	2	0	6
	այլ համայնքներ	0	2	1	2	0	68	60	73

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	5	5	34	3	94	60	165
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	2	0	6	21	1	1	0	31
	Բյուրեղավան	1	0	0	1	0	0	0	2
	Եղվարդ	0	1	3	2	0	0	0	6
	Ծաղկաձոր	0	1	0	3	0	1	0	5
	Հրազդան	2	0	2	8	0	7	1	19
	Նոր Հաճն	1	0	0	4	0	0	0	5
	Չարենցավան	0	0	0	5	0	5	0	10
	այլ համայնքներ	0	8	14	13	0	25	16	60
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	10	25	57	1	39	17	138
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	3	0	1	3	0	3	0	10
	Գյումրի	9	3	1	30	0	11	0	54
	Մարալիկ	1	0	0	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	1	2	5	0	23	18	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	4	4	39	0	37	18	97
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	3	0	0	0	0	0	6
	Գորիս	20	7	2	7	0	2	1	38
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	13	0	2	11	0	17	0	43
	Մեղրի	0	2	0	0	0	2	0	4
	Սիսիան	9	5	1	3	0	0	0	18
	Քաջարան	0	0	0	2	0	1	1	3
	այլ համայնքներ	0	1	2	7	0	46	40	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	45	18	7	30	0	68	42	168
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	6	0	7	0	0	0	23
	Ջերմուկ	1	0	0	4	0	1	0	6
	Վայք	6	4	1	2	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	0	1	1	5	0	11	11	18
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	11	2	18	0	12	11	60
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	6	5	0	5	0	1	1	17
	Դիլիջան	12	5	0	5	1	2	0	25
	Իջևան	10	5	0	6	0	13	0	34
	Նոյեմբերյան	8	3	1	5	0	2	2	19
	այլ համայնքներ	0	5	0	5	0	19	11	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	23	1	26	1	37	14	124
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		191	100	68	327	8	802	610	1496
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		489	181	220	1199	170	821	611	3080

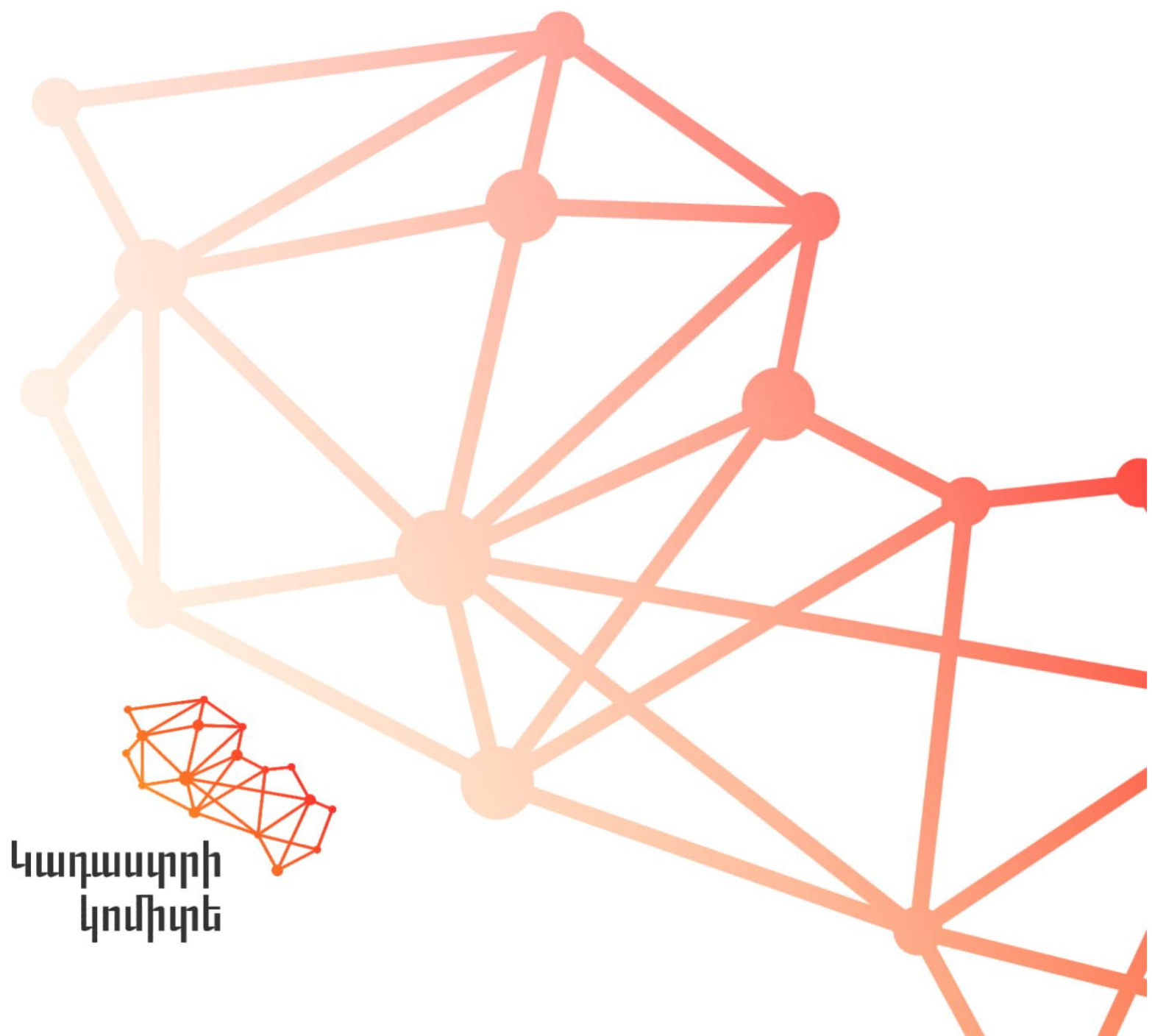
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	127	32	1	18	2	17	0	197
	Էրեբունի	128	86	8	29	1	9	0	261
	Աջափնյակ	284	60	5	39	0	33	0	421
	Ավան	131	24	3	10	0	14	0	182
	Արաբկիր	507	50	9	76	90	25	0	757
	Կենտրոն	374	64	4	118	13	23	0	596
	Մալաթիա-Մեղապոլիս	270	53	5	23	3	33	2	387
	Քանաքեռ-Զեյթուն	147	33	2	24	0	11	0	217
	Շենգավիթ	244	50	22	30	0	11	0	357
	Նոր Նորք	338	25	4	32	0	19	0	418
	Նորք-Մարաշ	3	47	0	2	0	14	0	66
	Նուբարաշեն	6	9	0	3	0	3	0	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2559	533	63	404	109	212	2	3880
Ա Ր Ա Ք Ա Ն	Աշտարակ	15	30	2	8	0	6	2	61
	Ապարան	12	9	2	3	1	1	0	28
	Թալին	1	8	1	1	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	0	85	6	3	0	82	64	176
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	132	11	15	1	89	66	276
Ա Ր Ա Ր Ս	Արարատ	15	1	0	8	0	0	0	24
	Արտաշատ	54	21	3	16	0	2	1	96
	Մասիս	27	25	4	6	0	8	0	70
	Վեդի	11	6	0	3	0	10	8	30
	այլ համայնքներ	2	232	32	21	2	173	117	462
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109	285	39	54	2	193	126	682
Ա Ր Մ Ա Վ Ի	Արմավիր	27	34	5	13	0	1	0	80
	Մեծամոր	12	1	0	0	0	0	0	13
	Վաղարշապատ	46	53	10	7	0	15	7	131
	այլ համայնքներ	5	147	18	11	0	169	144	350
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	90	235	33	31	0	185	151	574
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	5	18	2	4	1	3	0	33
	Ճամբարակ	1	4	0	1	0	0	0	6
	Մարտունի	8	17	9	8	0	3	0	45
	Սևան	40	7	2	4	0	1	0	54
	Վարդենիս	5	15	0	9	0	0	0	29
	այլ համայնքներ	1	32	6	9	0	21	15	69
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	93	19	35	1	28	15	236
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	11	1	0	5	1	1	0	19
	Ախթալա	0	1	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	11	15	0	5	0	4	0	35
	Ստեփանավան	7	21	0	4	0	0	0	32
	Վանաձոր	130	35	8	54	1	9	0	237
	Տաշիր	2	14	1	1	0	1	0	19
	այլ համայնքներ	0	17	5	5	1	3	0	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	161	104	14	74	3	18	0	374

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	108	14	4	19	0	13	0	158
	Բյուրեղավան	17	0	0	2	0	2	0	21
	Եղվարդ	9	19	5	4	0	25	11	62
	Ծաղկաձոր	2	7	1	2	0	6	0	18
	Հրազդան	59	22	8	26	2	10	0	127
	Նոր Հաճն	14	1	1	3	0	0	0	19
	Չարենցավան	35	0	0	3	0	3	0	41
	այլ համայնքներ	17	288	34	7	1	233	83	580
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	261	351	53	66	3	292	94	1026
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	11	23	1	7	0	0	0	42
	Գյումրի	128	67	7	50	2	6	0	260
	Մարալիկ	0	2	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	1	30	4	3	1	6	4	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	140	122	12	60	3	12	4	349
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	1	0	1	0	1	0	9
	Գորիս	20	26	3	9	0	6	1	64
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	91	9	6	19	0	2	0	127
	Մեղրի	2	5	0	0	0	3	2	10
	Սիսիան	12	6	7	13	0	1	0	39
	Քաջարան	21	0	3	1	0	1	0	26
	այլ համայնքներ	0	21	5	3	0	4	2	33
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	152	68	24	46	0	18	5	308
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	11	7	1	8	0	1	0	28
	Ջերմուկ	6	0	0	6	0	2	0	14
	Վայք	5	2	1	2	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	0	5	6	1	0	63	41	75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	14	8	17	0	66	41	127
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	0	0	0	0	0	2
	Բերդ	1	4	0	1	0	0	0	6
	Դիլիջան	23	28	1	14	0	8	0	74
	Իջևան	27	26	1	8	0	7	0	69
	Նոյեմբերյան	5	2	0	2	0	3	1	12
	այլ համայնքներ	2	24	6	3	0	53	46	88
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	59	85	8	28	0	71	47	251
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1082	1489	221	426	13	972	549	4203
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3641	2022	284	830	122	1184	551	8083

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադասարի
կոմիտե