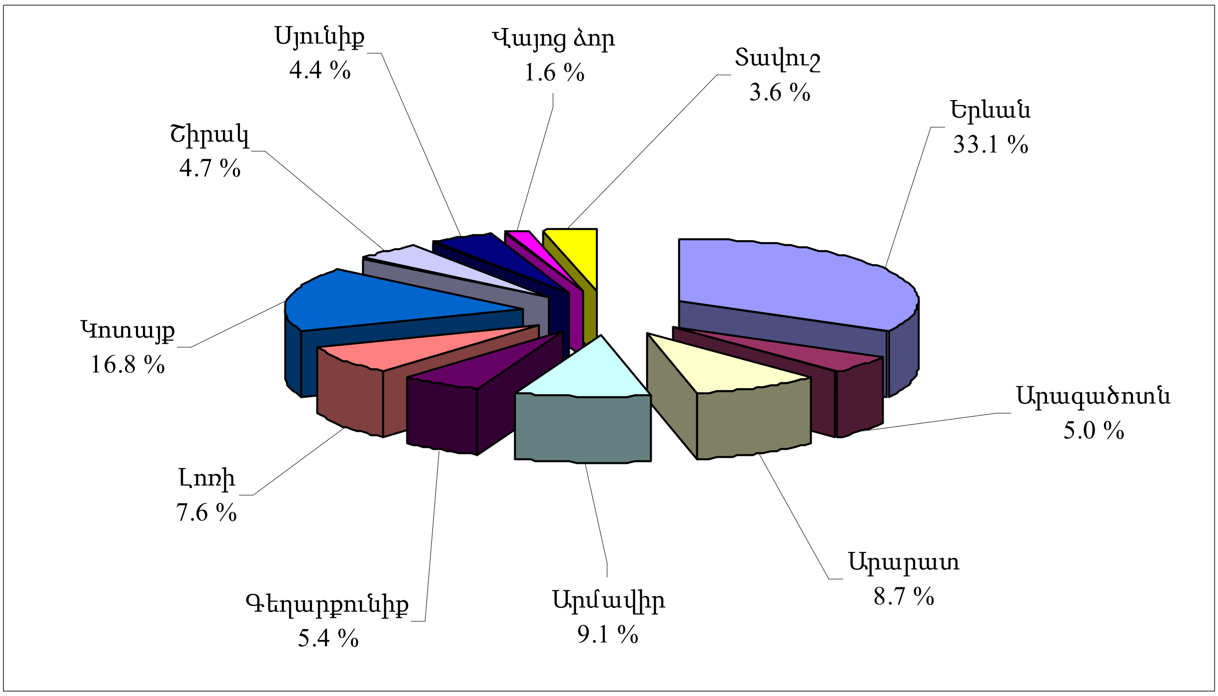
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2014 թվականի մայիսին

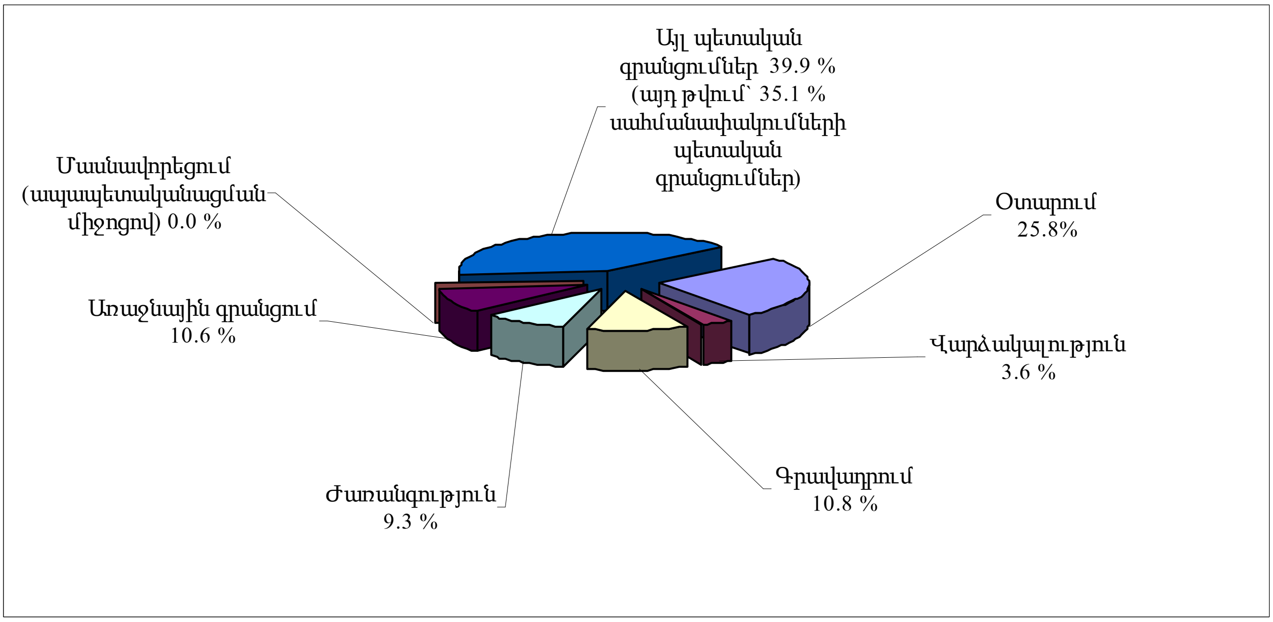
(վերլուծություն)

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 17980 գործարք, որոնց քանակը 2014 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 3.7 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 26.3 %-ով:

2014 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4631 օտարման գործարքների 78.0 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 21.2 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.8 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 40.0 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 36.4 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2014 թվականի մայիսին, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 5.1 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ 45.1 %-ով:

2014 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 62.4 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2014 թվականի մայիսին, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 4.5 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 65.7 %-ով:

2014 թվականի մայիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	մայիս 2013 թ.	մայիս 2014 թ.	ապրիլ 2014 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	355500	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	282300	282700	282700
Նոր Նորք	251000	252500	252500
Ավան	259100	260200	260200
Էրեբունի	248500	250850	250600
Շենգավիթ	254250	256100	256100
Դավթաշեն	274200	275150	275150
Աջափնյակ	247200	249600	249600
Մալաթիա-Սեբաստիա	239000	242000	242000
Նուբարաշեն	151500	155800	155100

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2013 թվականի մայիսի համեմատ աճել են 0.04%-ով:

2014 թվականի մայիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 359 բնակարան, որոնց քանակը, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, նվազել է 12.2 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 11.5 %-ով:

2014 թվականի մայիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով,

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		մայիս 2013 թ.	մայիս 2014 թ.	ապրիլ 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	114800	116000	115800
	Ապարան	56550	57450	57450
	Թալին	64000	65850	65850
Արարատ	Արտաշատ	94800	96500	96000
	Մասիս	115000	115550	115000

	Վեդի	99300	100700	100500
	Արարատ	75100	75400	75400
Արմավիր	Վաղարշապատ	154000	154150	154150
	Արմավիր	121000	121200	121200
	Մեծամոր	87500	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99150	99200	99200
	Գավառ	59000	59800	59800
	Մարտունի	107600	107650	107650
	Վարդենիս	44300	44800	44800
	Ճամբարակ	27500	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	88300	88400	88400
	Ստեփանավան	74500	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	55000	55000	55000
	Տաշիր	47000	47300	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20000	20200	20200
Կոտայք	Աբովյան	155000	155100	155100
	Նոր Հաճն	128500	128600	128600
	Բյուրեղավան	108100	108150	108150
	Եղվարդ	109300	109400	109400
	Հրազդան	63800	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500	292500
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109300	109300
	Արթիկ	66300	66700	66700
	Մարալիկ	40100	40700	40700
Սյունիք	Գորիս	121000	122000	122000
	Կապան	92100	92500	92500
	Սիսիան	91100	91150	91150
	Մեղրի	80050	80900	80900
	Ագարակ	46000	46900	46900
	Քաջարան	94300	94650	94650
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	94600	95000	95000
	Եղեգնաձոր	123050	125500	125500
	Ջերմուկ	112050	112900	112900
Տավուշ	Դիլիջան	113100	113150	113150
	Իջևան	118100	118300	118300
	Բերդ	60000	60200	60200
	Նոյեմբերյան	49300	49900	49900
	Այրում	31500	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի մայիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 $մ^2$ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013 թվականի մայիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տների 418 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 114 գործարք, մարզերում՝ 304 գործարք: 2014 թվականի մայիսին, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 5.4 %-ով, ընդ որում, Երևանում 5.8 %-ով, իսկ մարզերում՝ 5.3 %-ով: 2014 թվականի մայիսին 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 25.9 %-ով, ընդ որում, Երևանում 37.3 %-ով, իսկ մարզերում ՝ 22.1 %-ով:

2014 թվականի մայիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ² և տնամերձի 400.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	մայիս 2013 թ.	մայիս 2014 թ.	ապրիլ 2014 թ.
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239500	239750	239500
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150500	150800	150500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2013 թվականի մայիսի համեմատ աճել են 0.03%-ով:

2014 թվականի մայիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		մայիս 2013 թ.	մայիս 2014 թ.	ապրիլ 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60000	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96000	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100000	100000
	Ստեփանավան	90000	90000	90000
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900

	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	118500	118500
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100000	100000
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90000	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	131200	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	113000	113000
	Իջևան	123100	123200	123200
	Բերդ	60000	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48200	48300	48300
	Այրում	36200	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի մայիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2013 թվականի մայիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում օտարվել է 1688 միավոր (761.31 հա) հող, որից Երևանում՝ 122 միավոր (9.33 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 946 միավոր (694.29 հա), որից Երևանում՝ 9 միավոր (2.55 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 475 միավոր (34.06 հա), որից Երևանում՝ 65 միավոր (2.43 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 161 միավոր (9.21 հա), որից Երևանում՝ 47 միավոր (4.34 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 14 միավոր (19.66 հա), որից Երևանում՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 4 միավոր (2.15 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 88 միավոր (1.94 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1507 միավորի (701.34 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 99 միավոր (7.11 հա), նվիրատվության գործարքներ՝ 178 միավորի (59.67 հա), որից Երևանում՝ 23 միավոր (2.22 հա) և փոխանակության գործարքներ՝ 3 միավորի (0.30 հա):

Հանրապետությունում 2014 թվականի մայիսին, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 64.3%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 96.4 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 23.3 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 26.3 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Սյունիքի մարզում՝ 964.12 հա, որից 10.99 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 28.0 %-ը կամ 422 միավորը (107.65 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 39 միավոր (1.92 հա), իսկ 71.3 %-ը կամ 1074 միավորը (593.65 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 60 միավոր (5.19 հա): 2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 11 գործարք (0.04 հա):

Ստորև ներկայացվում է 2014 թվականի մայիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	1	0.01	17	0.20	21	1.71	6	1.66	0	0.00	32	1.58	22	1.95
Արագածոտն	16	8.18	0	0.00	0	0.00	3	0.03	69	43.32	0	0.00	27	2.39	2	0.23
Արարատ	9	10.04	5	18.51	87	4.66	15	0.62	73	30.88	1	0.03	52	4.43	5	0.04
Արմավիր	4	1.73	1	0.02	0	0.00	2	0.06	102	207.06	1	0.08	36	3.45	4	0.05
Գեղարքունիք	2	0.03	1	0.16	19	0.99	11	0.10	11	21.56	0	0.00	13	1.64	1	0.02
Լոռի	2	0.16	0	0.00	3	0.01	7	0.21	320	119.15	0	0.00	8	0.76	0	0.00
Կոտայք	28	37.02	1	0.24	14	1.24	30	0.65	86	48.14	1	0.52	73	6.49	7	0.47
Շիրակ	1	1.00	0	0.00	3	0.04	1	0.004	25	36.61	0	0.00	8	0.77	2	0.13
Սյունիք	1	10.00	2	0.10	2	0.03	2	1.00	44	45.50	0	0.00	4	0.21	1	0.03
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	1	0.07	2	0.30	3	2.20	0	0.00	2	0.26	2	0.04
Տավուշ	2	5.62	0	0.00	9	0.32	8	0.57	21	9.48	0	0.00	5	0.32	3	0.17
Ընդամենը	65	73.78	11	19.04	155	7.56	102	5.25	760	565.56	3	0.63	260	22.30	49	3.13

Ստորև ներկայացված է 2014 թվականի մայիսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով											
	Ընդամենը		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա-կության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա-կան կառու-ցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա-կան կառու-ցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	28	1.63	1	0.01	16	0.17	11	1.45	11	0.28	0	0.00	0	0.00	1	0.03	10	0.25
Արագածոտն	1	0.0003	0	0.00	0	0.00	1	0.0003	15	5.94	13	5.91	0	0.00	0	0.00	2	0.03
Արարատ	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	114	33.82	9	10.04	5	18.51	87	4.66	13	0.61
Արմավիր	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	6	1.80	4	1.73	1	0.02	0	0.00	1	0.05
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	1.28	2	0.03	1	0.16	19	0.99	11	0.10
Լոռի	4	0.11	0	0.00	0	0.00	4	0.11	8	0.28	2	0.16	0	0.00	3	0.01	3	0.11
Կոտայք	1	0.07	0	0.00	0	0.00	1	0.07	71	38.47	27	36.41	1	0.24	14	1.24	29	0.58
Շիրակ	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	3	1.02	1	1.00	0	0.00	1	0.02	1	0.004
Սյունիք	3	0.0304	0	0.00	2	0.03	1	0.0004	4	11.10	1	10.00	2	0.10	0	0.00	1	1.00
Վայոց ձոր	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	2	0.37	0	0.00	0	0.00	1	0.07	1	0.30
Տավուշ	2	0.32	0	0.00	0	0.00	2	0.32	17	6.18	2	5.62	0	0.00	9	0.32	6	0.24
Ընդամենը	**45**	**2.20**	**1**	**0.01**	**20**	**0.22**	**24**	**1.97**	**284**	**100.54**	**61**	**70.90**	**10**	**19.03**	**135**	**7.34**	**78**	**3.27**

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 4 գործարք (2.88 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2014 թվականի մայիսին, 2013 թվականի մայիսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 78.9 %-ով: Ընդ որում, Երևանում աճել է 83.3 %-ով, իսկ մարզերում՝ 78.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 69.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 3.4 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 6.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի մայիսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	12	4.91	126.4	858.5	581.5	53	28.10	365.0	12000.0	3573.0
Ապարան						6	5.42	86.5	2727.3	700.0
Թալին	1	1.00	261.5	261.5	261.5	6	5.68	93.6	5494.5	721.5
Ծաղկահովիտ						2	3.34	79.5	1000.0	305.2
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	1	0.45	5166.7	5166.7	5166.7	33	11.10	335.1	10833.3	2596.0
Մասիս	6	7.39	78.9	201.0	133.7	19	8.97	200.0	11904.8	2897.6
Վեդի	2	2.20	260.0	515.0	387.5	21	10.80	207.0	10795.1	1785.4
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	4	1.73	60.6	2221.8	1680.2	50	25.51	294.3	9090.0	1225.1
Բաղրամյան						12	144.10	90.6	2561.1	811.3
Վաղարշապատ						37	36.22	444.4	11764.7	2050.0

Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								199.8	1875.0	432.2
Ճամբարակ						2	0.17	60.5	953.3	355.2
Մարտունի	2	0.03	1182.5	1455.7	1319.1	3	1.67	51.1	2850.0	763.5
Սևան						1	1.20	52.2	2134.8	328.5
Վարդենիս						5	18.53	41.2	2575.1	396.3
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						13	5.98	170.4	6424.2	585.7
Գուգարք								234.6	6065.9	808.6
Սպիտակ	1	0.05	2553.0	2553.0	2553.0			250.0	5555.5	720.0
Ստեփանավան	1	0.11	706.2	706.2	706.2	6	2.50	90.6	1686.6	345.4
Տաշիր						301	110.68	45.3	1384.4	180.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	6	5.88	175.0	1608.9	1073.3	47	25.21	279.3	11942.7	4015.0
Եղվարդ	19	29.17	148.5	636.8	541.9	20	14.71	174.4	11971.8	2412.0
Հրազդան	2	1.36	261.4	450.0	355.7	8	5.94	130.5	10256.4	1370.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						9	10.51	252.0	1693.1	650.7
Ամասիա						4	15.98	40.9	261.0	129.0
Անի	1	1.00	105.0	105.0	105.0	8	6.61	110.6	546.9	418.8
Աշոցք								58.5	215.8	134.2
Արթիկ						4	3.51	79.4	1428.6	456.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								92.6	1023.2	742.5
Կապան						4	3.86	120.0	841.6	380.0
Մեղրի	1	10.0	53.0	53.0	53.0	1	0.23	193.0	3000.0	748.3
Սիսիան						39	41.41	46.3	1977.4	552.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						3	2.20	125.0	10000.0	1950.0
Վայք								58.8	1430.7	655.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						8	2.49	213.3	3783.8	700.0
Իջևան	2	5.62	165.0	1100.0	632.5	11	6.61	267.5	9454.5	1281.5
Նոյեմբերյան						2	0.38	46.7	7368.4	940.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի մայիսին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	շուկայական գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						27	23928.0	130.7	22200.0	2583.1
Ապարան								124.1	609.6	390.0
Թալին								63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	2	2358.0	413.3	828.2	620.7	13	11740.0	173.9	7140.3	903.5
Մասիս	84	43262.2	149.5	1525.9	1462.0	26	17475.3	187.5	25000.0	1228.0
Վեդի	1	1000.0	154.0	154.0	154.0	13	15063.0	126.1	5000.0	664.2

Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						15	15309.0	131.6	9090.9	1216.0
Բաղրամյան						3	2696.6	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						18	16509.0	197.4	26528.4	1532.3
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						2	1240.0	186.6	1084.3	684.3
Ճամբարակ						1	223.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	3	2696.0	188.2	382.4	254.6	8	10570.0	119.3	5000.0	290.0
Սևան								240.0	3110.4	325.0
Վարդենիս	16	7215.2	770.0	770.0	770.0	2	4384.0	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						2	1700.0	114.3	1388.9	217.4
Գուգարք						3	658.0	77.9	14083.3	1264.0
Սպիտակ						3	5270.0	104.9	1348.3	207.6
Ստեփանավան								88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	3	135.4	351.5	360.7	355.0			45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	5	4550.0	499.3	1507.5	957.8	32	25937.4	264.5	35353.5	2045.0
Եղվարդ	8	7113.4	656.2	1490.0	1230.2	35	32077.4	173.6	27000.0	2882.4
Հրազդան	1	690.0	1428.3	1428.3	1428.3	5	5880.0	117.7	34848.5	1321.7
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						4	5154.0	113.6	18750.0	335.7
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի								67.9	180.6	183.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ	1	200.0	160.0	160.0	160.0	4	2560.0	111.8	5000.0	218.2
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	1040.0	112.2	1700.0	369.3
Կապան						3	1018.8	67.9	2638.9	317.2
Մեղրի								68.5	632.9	222.5
Սիսիան								123.5	875.0	223.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						2	2590.0	96.7	7659.6	510.0
Վայք	1	683.7	860.0	860.0	860.0			120.7	1448.3	238.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	121.5
Իջևան	6	2366.9	580.8	3000.0	2324.5	4	2644.5	74.1	14423.1	535.0
Նոյեմբերյան	3	850.4	891.3	2199.2	1327.5	1	563.6	125.0	1948.1	232.0

2014 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 641 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.6 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 69.0 %-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2014 թվականի մայիսին, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 6.1 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 15.3 %-ով:

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 37 բնակարանի, 72 անհատական բնակելի տան, 285 հասարակական, 59 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 171 հողի և 17 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2014 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 7 վարձակալության գործարքի քանակը 2014 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 12.5 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 75.0 %-ով : 2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում վարձակալված 826.73 հա հողերից 0.04 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 826.36 հա հողերից 762.99 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 20.47 հա

արդյունաբերական օբյեկտների, 0.12 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Գեղարքունիքի մարզում՝ 519.65 հա, որից 498.11 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1946 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 10.8 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, նվազել է 20.1 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 20.4 %-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (54.3 %), անհատական բնակելի տների (24.7 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (10.5 %) և հողերի (5.2 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1105 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 19.6 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 51.6 %-ով:

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրավադրվել է 52.80 հա հող, որից 5.91 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 79.8 %-ը կամ 42.14 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.06 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արագածոտնի մարզում՝ 17.43 հա, որից 17.09 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 179 գործարք: 2014 թվականի մայիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, նվազել է 24.8 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ աճել 30.7 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 134 գործարք, որը 2014 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ աճել 65.4 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, նվազել է 52.6 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 19.6 %-ով:

2014 թվականի մայիսին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1897 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2014 թվականի ապրիլի համեմատ, նվազել է 5.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 32.7 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 10.6 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կոտայքի մարզում (20.1 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե