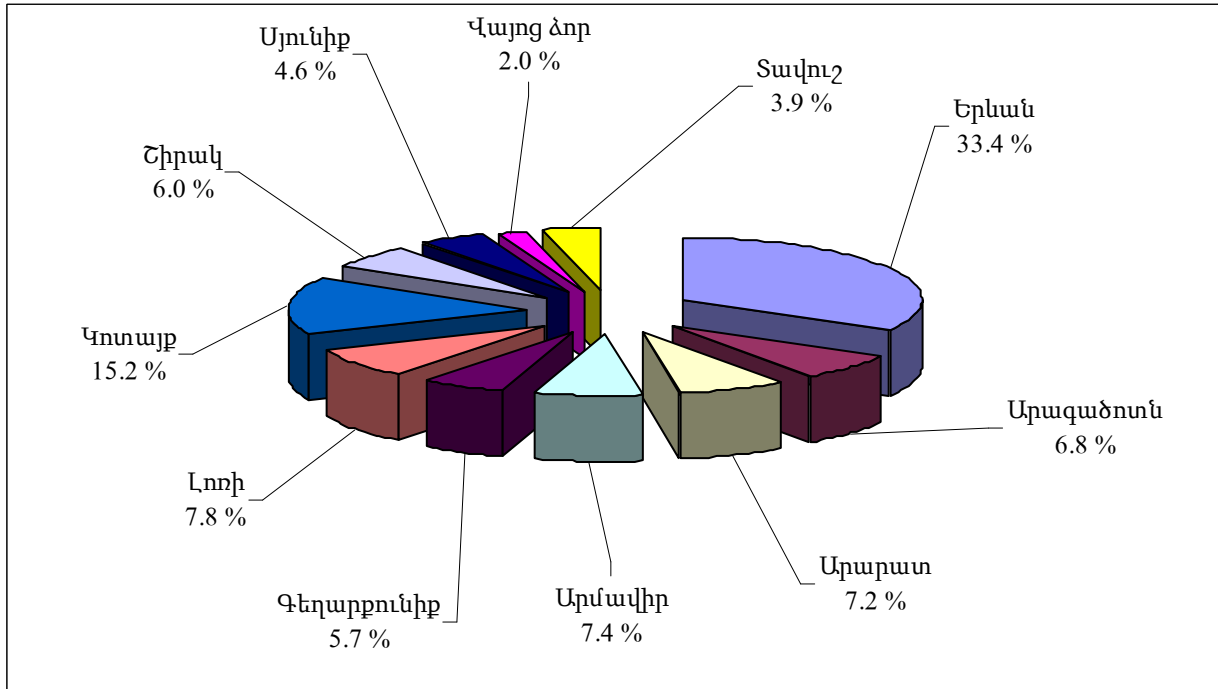


## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2014 թվականի հուլիսին

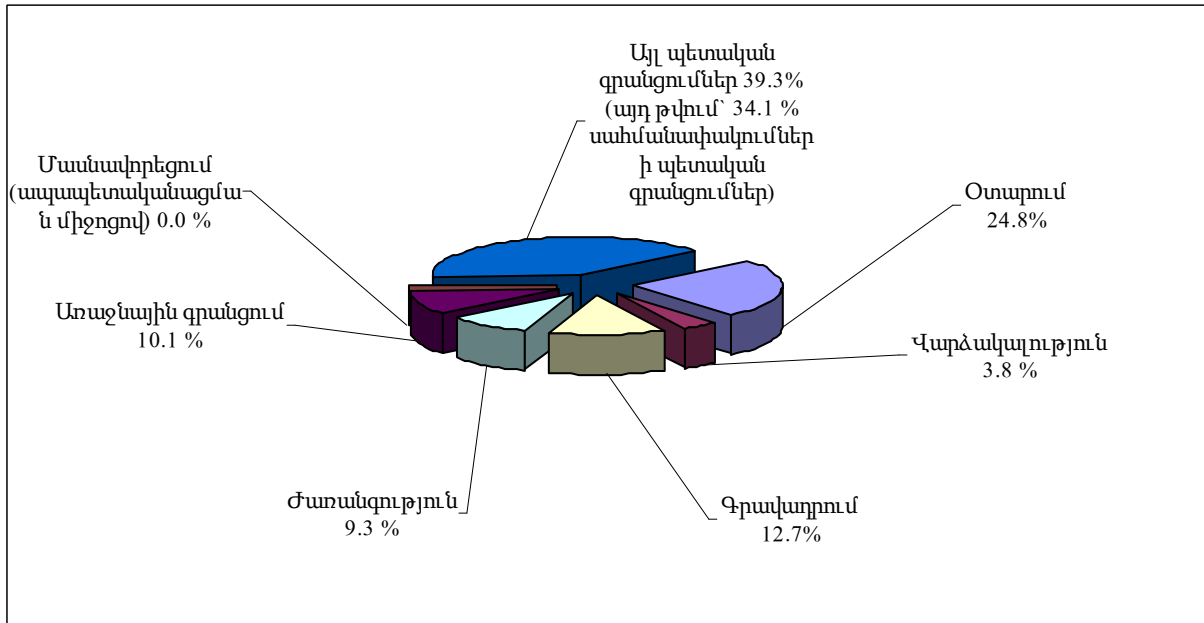
(վերլուծություն)

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19506 գործարք, որոնց քանակը 2014 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 4.7 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 13.2 %-ով:

2014 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4838 օտարման գործարքների 75.3 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 24.3 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.4 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 40.9 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 40.0 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2014 թվականի հուլիսին, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 9.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 5.9 %-ով:

2014 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 67.7 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2014 թվականի հուլիսին, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 35.5 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 9.9 %-ով:

2014 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հուլիս 2013 թ.	հուլիս 2014 թ.	հունիս 2014 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	356500	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	282300	282700	282700
Նոր Նորք	251000	252500	252500
Ավան	259100	260200	260200
Էրեբունի	249000	250900	250850
Շենգավիթ	255000	256300	256100
Դավթաշեն	274500	275150	275150
Աջափնյակ	248000	249600	249600
Մալաթիա-Սեբաստիա	241000	242300	242000
Նուբարաշեն	152200	156000	155800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2014 թվականի հունիսի համեմատ աճել են 0.04 %-ով:

2014 թվականի հուլիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 399 բնակարան, որոնց քանակը, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, աճել է 16.3 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 4.1 %-ով:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հուլիս 2013 թ.	հուլիս 2014 թ.	հունիս 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	114800	116000	116000
	Ապարան	56550	57500	57450
	Թալին	64500	65850	65850
Արարատ	Արտաշատ	94800	96600	96500
	Մասիս	115000	115550	115550

	<b>Վեղի</b>	99800	100700	100700
	<b>Արարատ</b>	75100	75400	75400
<b>Արմավիր</b>	<b>Վաղարշապատ</b>	154000	154150	154150
	<b>Արմավիր</b>	121000	121200	121200
	<b>Մեծամոր</b>	87500	87500	87500
<b>Գեղարքունիք</b>	<b>Սևան</b>	99150	99200	99200
	<b>Գավառ</b>	59000	59800	59800
	<b>Մարտունի</b>	107600	107650	107650
	<b>Վարդենիս</b>	44500	44800	44800
	<b>Ճամբարակ</b>	28000	28700	28700
<b>Լոռի</b>	<b>Վանաձոր</b>	88400	88400	88400
	<b>Ստեփանավան</b>	74500	74500	74500
	<b>Սպիտակ</b>	99800	99800	99800
	<b>Ալավերդի</b>	55000	55000	55000
	<b>Տաշիր</b>	47000	47300	47300
	<b>Թումանյան</b>	11000	11000	11000
	<b>Շամլուղ</b>	8000	8000	8000
	<b>Ախթալա</b>	20100	20200	20200
<b>Կոտայք</b>	<b>Արվյան</b>	155000	155100	155100
	<b>Նոր Հաճն</b>	128500	128600	128600
	<b>Բյուրեղավան</b>	108100	108150	108150
	<b>Եղվարդ</b>	109300	109400	109400
	<b>Հրազդան</b>	63800	63800	63800
	<b>Ծաղկաձոր</b>	292500	292500	292500
	<b>Չարենցավան</b>	85500	85500	85500
<b>Շիրակ</b>	<b>Գյումրի</b>	109300	109300	109300
	<b>Արթիկ</b>	66500	66700	66700
	<b>Մարալիկ</b>	40100	40700	40700
<b>Սյունիք</b>	<b>Գորիս</b>	121500	122300	122000
	<b>Կապան</b>	92100	92800	92500
	<b>Սիսիան</b>	91100	91150	91150
	<b>Մեղրի</b>	80050	80900	80900
	<b>Ագարակ</b>	46200	46900	46900
	<b>Քաջարան</b>	94500	94650	94650
	<b>Դաստակերտ</b>	8000	8000	8000
<b>Վայոց ձոր</b>	<b>Վայք</b>	95000	95000	95000
	<b>Եղեգնաձոր</b>	124400	125500	125500
	<b>Ջերմուկ</b>	112050	112900	112900
<b>Տավուշ</b>	<b>Դիլիջան</b>	113100	113150	113150
	<b>Իջևան</b>	118100	118300	118300
	<b>Բերդ</b>	60000	60200	60200
	<b>Նոյեմբերյան</b>	49300	49900	49900
	<b>Այրում</b>	31600	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2014 թվականի հունիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տների 455 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 119 գործարք, մարզերում՝ 336 գործարք: 2014 թվականի հուլիսին, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 3.8 %-ով, ընդ որում, Երևանում 8.5 %-ով, իսկ մարզերում՝ 2.0 %-ով: 2014 թվականի հուլիսին 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների

քանակն աճել է 2.5 %-ով, ընդ որում, Երևանում նվազել՝ 7.8 %-ով, իսկ մարզերում աճել՝ 6.7%-ով:

2014 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 400.0 մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հուլիս 2013 թ.	հուլիս 2014 թ.	հունիս 2014 թ.
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239500	239750	239750
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150500	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թվականի հունիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 1000.0 մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հուլիս 2013 թ.	հուլիս 2014 թ.	հունիս 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60000	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
Արմավիր	Արարատ	88000	88000	88000
	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96000	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
	Վանաձոր	100000	100000	100000

<b>Լողի</b>	<b>Ստեփանավան</b>	90000	90000	90000
	<b>Սպիտակ</b>	114000	114000	114000
	<b>Ալավերդի</b>	50200	50200	50200
	<b>Տաշիր</b>	51900	51900	51900
	<b>Թումանյան</b>	12000	12000	12000
	<b>Շամլուղ</b>	14000	14000	14000
	<b>Ախթալա</b>	30000	30000	30000
<b>Կոտայք</b>	<b>Աբովյան</b>	157000	157000	157000
	<b>Նոր Հաճն</b>	129800	129800	129800
	<b>Բյուրեղավան</b>	120500	120500	120500
	<b>Եղվարդ</b>	116100	116100	116100
	<b>Հրազդան</b>	82600	82600	82600
	<b>Ծաղկաձոր</b>	305000	305000	305000
	<b>Չարենցավան</b>	83000	83000	83000
<b>Շիրակ</b>	<b>Գյումրի</b>	118500	118500	118500
	<b>Արթիկ</b>	63100	63100	63100
	<b>Մարալիկ</b>	52000	52000	52000
<b>Սյունիք</b>	<b>Գորիս</b>	130000	130000	130000
	<b>Կապան</b>	100000	100000	100000
	<b>Սիսիան</b>	96500	96500	96500
	<b>Մեղրի</b>	84500	84500	84500
	<b>Ագարակ</b>	46900	46900	46900
	<b>Դաստակերտ</b>	11610	11610	11610
<b>Վայոց ձոր</b>	<b>Վայք</b>	90000	90050	90050
	<b>Եղեգնաձոր</b>	116600	116600	116600
	<b>Ջերմուկ</b>	131200	131300	131300
<b>Տավուշ</b>	<b>Դիլիջան</b>	113000	113000	113000
	<b>Իջևան</b>	123100	123200	123200
	<b>Բերդ</b>	60000	60100	60100
	<b>Նոյեմբերյան</b>	48200	48300	48300
	<b>Այրում</b>	36200	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թվականի հունիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում օտարվել է 1605 միավոր (672.33 հա) հող, որից Երևանում՝ 105 միավոր (8.56 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 930 միավոր (617.74 հա), որից Երևանում՝ 5 միավոր (1.07 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 447 միավոր (36.63 հա), որից Երևանում՝ 54 միավոր (3.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 156 միավոր (9.19 հա), որից Երևանում՝ 43 միավոր (3.09 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 19 միավոր (5.23 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (0.75 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 8 միավոր (2.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 45 միավոր (1.34 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1359 միավորի (586.74 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 87 միավոր

(6.97 հա), նվիրատվության գործարքներ՝ 241 միավորի (84.67 հա), որից Երևանում՝ 17 միավոր (1.55 հա) և փոխանակության գործարքներ՝ 5 միավորի (0.92 հա), որից Երևանում՝ 1 միավոր (0.04 հա) :

Հանրապետությունում 2014 թվականի հուլիսին, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 7.7%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 7.9 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 1.7 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 131.49 հա, որից 123.08 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 25.7 %-ը կամ 349 միավորը (138.41 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 34 միավոր (2.35 հա), իսկ 73.5 %-ը կամ 999 միավորը (446.17 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 53 միավոր (4.62 հա): 2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 11 գործարք /2.16 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2014 թվականի հուլիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները:

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	
Երևան	0	0.00	2	0.05	14	1.19	18	1.11	2	0.21	1	0.70	31	1.97	19	1.74
Արագածոտն	4	2.69	0	0.00	3	0.56	5	1.12	53	38.16	0	0.00	31	3.17	2	0.06
Արարատ	9	37.91	2	1.01	23	0.65	14	0.27	109	42.11	1	0.08	51	4.41	3	0.22
Արմավիր	2	4.26	0	0.00	2	0.08	7	0.29	64	52.52	0	0.00	61	6.48	3	0.23
Գեղարքունիք	2	5.04	3	2.13	5	0.21	2	0.12	30	18.61	0	0.00	9	0.75	0	0.00
Լոռի	1	0.85	1	0.21	1	0.002	1	0.002	251	121.69	0	0.00	8	0.86	2	0.11
Կոտայք	45	54.71	2	0.25	38	1.66	23	0.79	59	68.37	0	0.00	60	4.82	12	0.67
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	3	0.01	4	0.08	53	47.13	0	0.00	8	0.63	4	0.08
Սյունիք	7	8.06	0	0.00	1	0.02	0	0.00	14	16.83	0	0.00	11	1.64	1	0.01
Վայոց ձոր	18	6.75	1	0.26	1	0.03	1	0.002	13	5.67	1	0.01	2	0.16	2	0.01
Տավուշ	12	2.30	1	0.46	9	0.65	13	1.09	17	5.38	2	0.02	5	0.33	4	0.32
Ընդամենը	100	122.57	12	4.37	100	5.06	88	4.87	665	416.68	5	0.81	277	25.22	52	3.45

Ստորև ներկայացված է 2014 թվականի հուլիսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը:

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	22	0.40	2	0.05	10	0.23	10	0.12	12	1.95	0	0.00	0	0.00	4	0.96	8	0.99
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	3.17	3	1.49	0	0.00	3	0.56	5	1.12
Արարատ	3	1.01	1	1.00	0	0.00	2	0.01	44	38.63	8	37.71	1	0.01	23	0.65	12	0.26
Արմավիր	5	0.31	0	0.00	1	0.04	4	0.27	6	4.32	2	4.26	0	0.00	1	0.04	3	0.02
Գեղարքունիք	4	0.24	2	0.13	1	0.01	1	0.10	7	3.12	1	0.90	1	2.00	4	0.20	1	0.02
Լոռի	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	3	1.062	1	0.85	1	0.21	1	0.002	0	0.00
Կոտայք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	108	57.41	45	54.71	2	0.25	38	1.66	23	0.79
Շիրակ	4	0.024	0	0.00	2	0.004	2	0.02	3	0.064	0	0.00	0	0.00	1	0.004	2	0.06
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	8.08	7	8.06	0	0.00	1	0.02	0	0.00
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	7.042	18	6.75	1	0.26	1	0.03	1	0.00
Տավուշ	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	34	4.47	12	2.30	1	0.46	8	0.62	13	1.09
Ընդամենը	40	2.01	5	1.18	15	0.30	20	0.52	257	129.32	97	117.03	7	3.19	85	4.75	68	4.35

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարք (5.54 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2014 թվականի հուլիսին, 2013 թվականի հուլիսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 48.6 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 52.0 %-ով, իսկ մարզերում աճել է 65.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.4 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 63.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 6.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 12.5 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի հուլիսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ						35	12.43	365.0	12000.0	3690.0
Ապարան						1	1.13	86.5	2727.3	685.0
Թալին	3	1.49	125.7	223.9	167.3	7	8.93	93.6	5494.5	730.0
Ծաղկահովիտ						9	14.12	79.5	1000.0	310.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ						51	12.95	335.1	10833.3	2582.6
Մասիս	6	18.93	59.8	158.2	99.7	21	13.88	200.0	11904.8	2920.0
Վեդի	2	18.78	290.0	387.7	338.9	37	15.29	207.0	10795.1	1800.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր	1	0.29	66.7	66.7	66.7	24	23.25	294.3	9090.0	1221.8
Բաղրամյան						13	8.85	90.6	2561.1	820.0
Վաղարշապատ	1	3.96	63.3	63.3	63.3	24	18.98	444.4	11764.7	2020.5

Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								199.8	1875.0	432.2
Ճամբարակ	1	0.90	862.5	862.5	862.5			60.5	953.3	355.2
Մարտունի						6	0.74	51.1	2850.0	770.0
Սևան						13	8.53	52.2	2134.8	328.5
Վարդենիս						8	8.57	41.2	2575.1	404.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						9	3.32	170.4	6424.2	595.5
Գուգարք						21	5.98	234.6	6065.9	810.0
Սպիտակ						8	4.58	250.0	5555.5	710.0
Ստեփանավան	1	0.85	409.6	409.6	409.6	2	1.17	90.6	1686.6	340.0
Տաշիր						206	101.42	45.3	1384.4	180.0
Կոտայքի մարզ										
Արմավյան	19	27.38	63.9	1597.8	418.9	29	16.11	279.3	11942.7	4089.4
Եղվարդ	21	25.49	74.4	1477.8	589.6	24	47.03	174.4	11971.8	2443.5
Հրազդան	5	1.84	265.3	341.3	301.6	4	3.47	130.5	10256.4	1328.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						19	12.24	252.0	1693.1	627.5
Ամասիա						3	8.12	40.9	261.0	130.0
Անի						14	17.70	110.6	546.9	418.1
Աշոցք						4	4.65	58.5	215.8	134.2
Արթիկ						13	4.43	79.4	1428.6	456.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	1.06	92.6	1023.2	742.5
Կապան								120.0	841.6	380.0
Մեղրի	6	7.06	342.5	616.0	394.4	1	0.11	193.0	3000.0	748.3
Սիսիան	1	1.00	150.0	150.0	150.0	12	15.66	46.3	1977.4	560.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	7	1.48	54.7	351.7	153.2	5	3.73	125.0	10000.0	1885.5
Վայք	11	5.27	69.2	75.8	72.4	8	1.95	58.8	1430.7	645.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						3	0.87	213.3	3783.8	700.0
Իջևան	10	2.27	154.0	1993.9	1313.6	5	1.60	267.5	9454.5	1290.0
Նոյեմբերյան	2	0.03	2301.2	2301.2	2301.2	9	2.91	46.7	7368.4	945.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի հուլիսին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ <sup>2</sup> )	պայմանագրային գները 1000.0 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ <sup>2</sup> )	շուկայական գները 1000.0 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						21	19344.5	130.7	22200.0	2583.1
Ապարան						6	5914.0	124.1	609.6	391.1
Թային	3	5569.0	52.5	712.8	272.6	3	4173.0	63.2	1454.8	152.7
Ծաղկահովիտ						1	2300.0	60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	1	1705.1	533.9	533.9	533.9	15	17587.5	173.9	7140.3	904.0
Մասիս	19	4705.5	1395.2	4303.6	2591.4	23	14970.9	187.5	25000.0	1230.0
Վեդի	3	50.2	2000.0	2941.2	2397.1	13	11517.0	126.1	5000.0	665.0



Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	429.0	2200.0	2200.0	2200.0	14	15900.8	131.6	9090.9	1216.0
Բաղրամյան						2	3898.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						40	38033.0	197.4	26528.4	1533.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								186.6	1084.3	684.3
Ճամբարակ						1	408.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	3	1454.0	113.4	394.6	207.1	4	3700.0	119.3	5000.0	290.0
Սևան						4	3420.0	240.0	3110.4	325.0
Վարդենիս	1	536.7	66.7	66.7	66.7			72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	24.0	1650.0	1650.0	1650.0	1	490.0	114.3	1388.9	217.4
Գուգարք						6	6548.0	77.9	14083.3	1264.0
Սպիտակ						1	1590.0	104.9	1348.3	207.6
Ստեփանավան								88.2	1666.7	175.5
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	31	12534.9	325.4	6297.3	3370.7	35	25984.8	264.5	35353.5	2056.6
Եղվարդ	6	3459.6	2488.2	4588.4	3695.3	21	13049.1	173.6	27000.0	2887.0
Հրազդան	1	600.0	2105.4	2105.4	2105.4	4	9180.0	117.7	34848.5	1322.6
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	36.7	5723.6	5723.6	5723.6	5	3454.0	113.6	18750.0	336.0
Ամասիա						1	1460.0	45.3	274.7	72.0
Անի						1	1000.0	67.9	180.6	183.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ								111.8	5000.0	218.2
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	5149.4	112.2	1700.0	369.6
Կապան						2	1400.0	67.9	2638.9	323.0
Մեղրի	1	175.4	107.2	107.2	107.2	3	650.0	68.5	632.9	228.5
Սիսիան						3	9183.0	123.5	875.0	225.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						2	1590.1	96.7	7659.6	511.0
Վայք	1	348.7	852.2	852.2	852.2			120.7	1448.3	238.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	121.5
Իջևան	8	6237.0	73.2	3000.0	1176.2	4	3061.8	74.1	14423.1	548.5
Նոյեմբերյան						1	195.4	125.0	1948.1	234.0

2014 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 736 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.8 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 77.2 %-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2014 թվականի հուլիսին, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 8.6 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 2.6%-ով:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 59 բնակարանի, 119 անհատական բնակելի տան, 302 հասարակական, 58 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 192 հողի, 4 ավտոտնակի և 2 այգետնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2014 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 1 վարձակալության գործարքի քանակը 2014 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 90.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 87.5 %-ով : 2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում վարձակալված 586.71 հա հողերից 0.05 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 586.65 հա

հողերից 555.08 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 12.08 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 0.01 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Արագածոտնի մարզում՝ 308.42 հա, որից 308.08 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2478 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 12.7 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, աճել է 8.6 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 13.4 %-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (52.4 %), անհատական բնակելի տների (24.4 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (10.6 %) և հողերի (7.2 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1425 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 12.8 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 7.2 %-ով:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրավադրվել է 534.57 հա հող, որից 5.76 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 98.0 %-ը կամ 523.83 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.07 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արագածոտնի մարզում՝ 303.76 հա, որից 303.38 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 169 գործարք: 2014 թվականի հուլիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, նվազել է 14.2 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 15.1 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 108 գործարք, որը 2014 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 15.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 26.0 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի հունիսի համեմատ, նվազել է 12.9 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել՝ 15.1 %-ով:

2014 թվականի հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1971 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2014 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 3.7 %-ով, իսկ 2013 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 13.9 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 10.1 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (22.6 %):

## **« Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե**