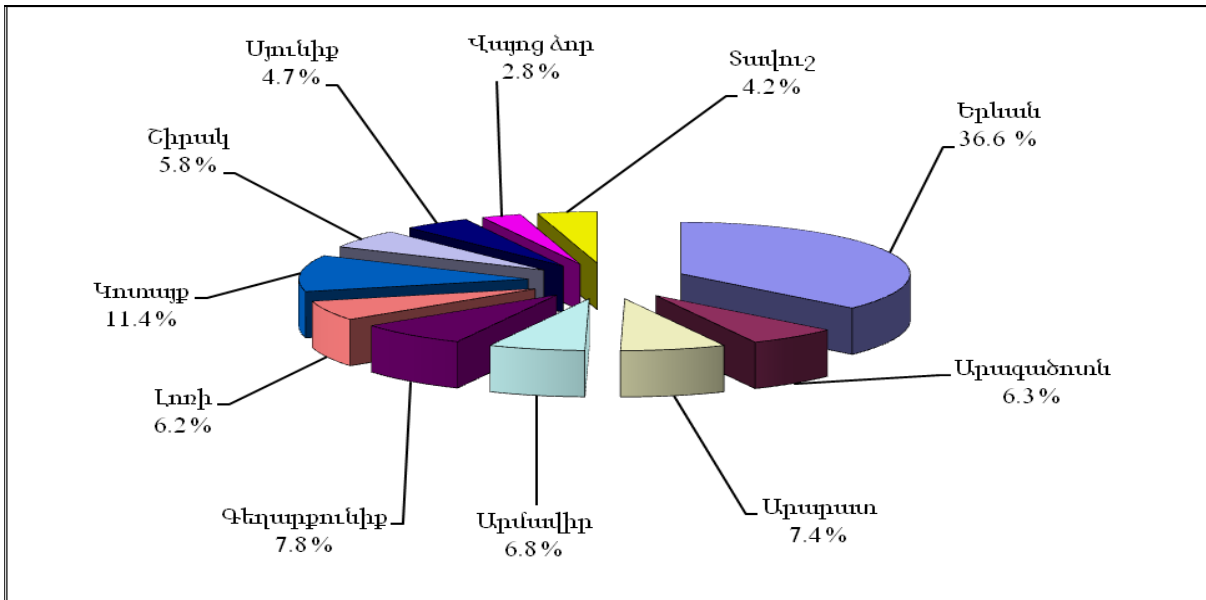


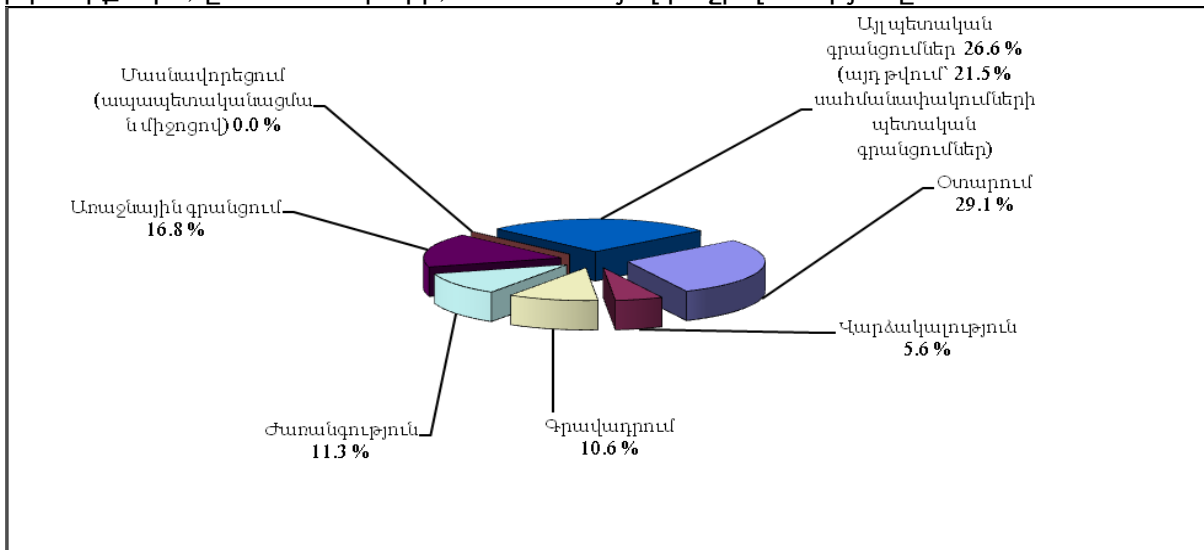
## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2017 թվականի հոկտեմբերին (վերլուծություն)

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19513 գործարք, որոնց քանակը 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ աճել է 16.4 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 32.0 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2017 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2017 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 5683 օտարման գործարքի 78.2 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 21.5 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.3 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքի քանակի 37.8 %-ն

արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 35.7 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2017 թվականի հոկտեմբերին, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքն աճել է 22.2 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 38.5 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 65.0 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2017 թվականի հոկտեմբերին, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 16.5 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 36.1 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հոկտեմբեր 2016 թ.	հոկտեմբեր 2017 թ.	սեպտեմբեր 2017 թ.
<b>Կենտրոն</b>	428250	455800	452800
<b>Արաբկիր</b>	357350	343500	343500
<b>Քանաքեռ-Զեյթուն</b>	283250	267400	267400
<b>Նոր Նորք</b>	254400	231500	229700
<b>Ավան</b>	261900	248600	247500
<b>Էրեբունի</b>	252500	238000	236000
<b>Շենգավիթ</b>	257900	243200	241000
<b>Դավթաշեն</b>	277000	254500	252000
<b>Աջափնյակ</b>	251200	228500	227000
<b>Մալաթիա-Սեբաստիա</b>	244200	232500	231200
<b>Նուբարաշեն</b>	157600	158000	156000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել է 0.6%-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 429 բնակարան, որոնց քանակը 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 7.8 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 21.9 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)
--------	----------	-----------------------

		հոկտեմբեր 2016 թ.	հոկտեմբեր 2017 թ.	սեպտեմբեր 2017 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	116200	104000	105000
	Ապարան	58800	59000	59000
	Թալին	66900	62000	62000
Արարատ	Արտաշատ	99050	92000	92000
	Մասիս	115800	99850	99850
	Վեդի	101750	91500	91500
	Արարատ	77650	78050	78050
Արմավիր	Վաղարշապատ	154200	122000	125000
	Արմավիր	121250	92800	92800
	Մեծամոր	87600	70000	70000
Գեղարքունիք	Սևան	99400	80000	79000
	Գավառ	60700	51000	51000
	Մարտունի	107700	107000	107000
	Վարդենիս	45400	46100	46100
	Ճամբարակ	28800	28800	28800
Լոռի	Վանաձոր	88600	78000	80000
	Ստեփանավան	74900	66000	66000
	Սպիտակ	99950	88000	88000
	Ալավերդի	55950	48000	48000
	Տաշիր	47400	47400	47400
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20500	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	155150	152000	152000
	Նոր Հաճն	128550	118000	118000
	Բյուրեղավան	108250	92300	92300
	Եղվարդ	109950	106000	106000
	Հրազդան	63900	56000	56000
	Ծաղկաձոր	292400	288000	288000
	Չարենցավան	85500	73000	73000
Շիրակ	Գյումրի	109450	85000	86000
	Արթիկ	67400	66000	67600
	Մարալիկ	41150	42300	42300
Սյունիք	Գորիս	124000	125000	125000
	Կապան	95600	96500	97500
	Սիսիան	92400	89000	90000
	Մեղրի	83500	92000	90000
	Քաջարան	95000	99500	99500
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95100	92000	92000
	Եղեգնաձոր	126450	121500	121500
	Ջերմուկ	113300	98000	99000
Տավուշ	Դիլիջան	115700	110000	110000
	Իջևան	118600	113000	110000
	Բերդ	60550	62000	62000
	Նոյեմբերյան	50500	52000	51000
	Այրում	31900	31900	31900

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել է 0.1%-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 526 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան

քաղաքում՝ 179 գործարք, մարզերում՝ 347 գործարք: 2017 թվականի հոկտեմբերին, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքի քանակն նվազել է 28.0 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ աճել 7.2 %-ով, իսկ մարզերում՝ նվազել 38.5 %-ով: 2017 թվականի հոկտեմբերին 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 39.9 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 64.2 %-ով, իսկ մարզերում՝ 30.0 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 400.0 մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հոկտեմբեր 2016 թ.	հոկտեմբեր 2017 թ.	սեպտեմբեր 2017 թ.
<b>Կենտրոն</b>	476350	476000	476000
<b>Արաբկիր</b>	383200	381000	380000
<b>Քանաքեռ-Զեյթուն</b>	295200	283100	283100
<b>Նորք-Մարաշ</b>	319450	302000	300500
<b>Ավան</b>	270750	263000	262300
<b>Էրեբունի</b>	239900	234130	234130
<b>Շենգավիթ</b>	255150	230000	230000
<b>Դավթաշեն</b>	276200	270000	269100
<b>Աջափնյակ</b>	250200	240000	240000
<b>Մալաթիա-Սեբաստիա</b>	238150	234100	234100
<b>Նուբարաշեն</b>	150800	150000	150000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել է 0.1%-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 1000.0 մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հոկտեմբեր 2016 թ.	հոկտեմբեր 2017 թ.	սեպտեմբեր 2017 թ.

Արագածոտն	Աշտարակ	136250	130000	130000
	Ապարան	60050	51000	51000
	Թալին	69250	66000	66000
Արարատ	Արտաշատ	100100	97000	97000
	Մասիս	115100	110100	110100
	Վեդի	102300	90600	90600
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153150	148100	149000
	Արմավիր	107000	99000	99950
Գեղարքունիք	Սևան	94950	92000	92950
	Գավառ	57100	53800	54100
	Մարտունի	96200	95000	95000
	Վարդենիս	41150	41150	41150
	Ճամբարակ	31100	32000	32000
Լոռի	Վանաձոր	100900	97100	98600
	Ստեփանավան	91200	82000	82800
	Սպիտակ	114050	108000	108000
	Ալավերդի	50300	50500	50500
	Տաշիր	51900	45000	45000
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157350	154200	155200
	Նոր Հաճն	129800	126000	126000
	Բյուրեղավան	120500	109800	110000
	Եղվարդ	116100	109000	109000
	Հրազդան	82600	71000	71000
	Ծաղկաձոր	305000	300000	300000
	Չարենցավան	83000	80000	80000
Շիրակ	Գյումրի	119350	116000	116000
	Արթիկ	63450	60400	60400
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130050	128000	128000
	Կապան	100750	101500	101500
	Սիսիան	96500	96700	96700
	Մեղրի	84650	89500	89500
	Դաստակերտ	11610	11810	11810
Վայոց ձոր	Վայք	90150	88100	88100
	Եղեգնաձոր	116750	114000	114000
	Ջերմուկ	131300	129000	129000
Տավուշ	Դիլիջան	115750	115000	115000
	Իջևան	123250	120200	120200
	Բերդ	60100	57000	57000
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել է 0.1 %-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում օտարվել է 2187 միավոր (1338.36 հա) հող, որից Երևանում՝ 119 միավոր (9.73 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1268 միավոր (1219.40 հա), որից Երևանում՝ 14 միավոր (2.30 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 613 միավոր (57.26 հա), որից Երևանում՝ 67 միավոր (4.08 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 232 միավոր (15.94 հա), որից Երևանում՝ 35 միավոր (2.05 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 46 միավոր (20.71 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (1.30 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 17 միավոր (5.13 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (19.92 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում օտարված հողերից 1892 միավորի (1139.05 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 98 միավոր (6.90 հա), նվիրատվության գործարք՝ 288 միավորի (198.91 հա), որից Երևանում՝ 18 միավոր (2.65 հա) և փոխանակության գործարք՝ 7 միավորի (0.40 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (0.18 հա):

Հանրապետությունում 2017 թվականի հոկտեմբերին, 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 75.0 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 75.2 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 75.0 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 2.2 անգամ: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 287.37 հա, որից 260.52 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

Վաճառված հողերի քանակի 31.7 %-ը կամ 600 միավորը (481.62 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 20 միավոր (1.04 հա), իսկ 68.0 %-ը կամ 1287 միավորը (657.41 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 78 միավոր (5.86 հա): 2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 5 գործարք /0.03 հա/:

Ստորև ներկայացված է 2017 թվականի հոկտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները:

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	
Երևան	0	0.00	1	0.70	8	0.18	11	0.16	8	0.86	2	0.60	47	2.62	21	1.77

Արագածոտն	31	87.68	1	0.02	1	0.35	20	1.56	164	106.46	0	0.00	28	3.61	3	0.08
Արարատ	36	140.60	1	0.06	10	0.51	3	0.11	77	38.58	0	0.00	45	3.74	6	0.15
Արմավիր	13	3.17	4	8.65	1	0.01	5	0.19	99	92.73	10	2.88	66	7.24	5	0.28
Գեղարքունիք	19	17.55	4	0.20	19	2.76	37	3.49	220	118.55	2	2.04	12	1.40	6	2.39
Լոռի	6	7.49	3	0.24	5	0.03	11	0.35	68	47.88	0	0.00	10	1.12	2	0.14
Կոտայք	75	128.30	2	0.25	140	11.91	42	1.40	138	132.22	2	2.46	82	7.13	17	1.31
Շիրակ	9	6.82	0	0.00	4	0.18	8	0.16	20	25.35	0	0.00	7	0.88	0	0.00
Սյունիք	1	1.40	2	0.21	3	0.06	8	0.96	19	17.66	1	0.02	5	0.38	1	0.01
Վայոց ձոր	20	33.05	5	1.70	1	0.002	3	0.08	11	4.96	1	0.44	12	0.92	2	0.28
Տավուշ	1	0.27	1	0.02	8	0.61	5	0.60	44	19.64	0	0.00	12	1.43	2	0.04
<b>Ընդամենը</b>	<b>211</b>	<b>426.33</b>	<b>24</b>	<b>12.05</b>	<b>200</b>	<b>16.60</b>	<b>153</b>	<b>9.06</b>	<b>868</b>	<b>604.89</b>	<b>18</b>	<b>8.44</b>	<b>326</b>	<b>30.47</b>	<b>65</b>	<b>6.45</b>

Ստորև ներկայացված է 2017 թվականի հոկտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը:

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	
Երևան	12	0.86	1	0.70	5	0.06	6	0.10	8	0.18	0	0.00	0	0.00	3	0.12	5	0.06
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	52	20.61	30	18.68	1	0.02	1	0.35	20	1.56
Արարատ	3	0.011	0	0.00	2	0.01	1	0.001	39	58.99	28	58.33	1	0.06	8	0.49	2	0.11
Արմավիր	2	0.061	1	0.001	0	0.00	1	0.06	20	11.88	12	3.09	3	8.65	1	0.01	4	0.13
Գեղարքունիք	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	78	24.00	19	17.55	4	0.20	19	2.76	36	3.49
Լոռի	4	0.03	0	0.00	2	0.02	2	0.01	21	8.08	6	7.49	3	0.24	3	0.01	9	0.34
Կոտայք	14	0.32	1	0.05	8	0.22	5	0.05	244	141.41	74	128.17	1	0.20	132	11.69	37	1.35
Շիրակ	3	0.03	0	0.00	0	0.00	3	0.03	18	7.12	9	6.82	0	0.00	4	0.18	5	0.12
Սյունիք	3	0.13	0	0.00	1	0.04	2	0.09	11	2.49	1	1.40	2	0.21	2	0.02	6	0.86
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	28	34.832	19	33.05	5	1.70	1	0.002	3	0.08
Տավուշ	4	0.06	0	0.00	3	0.05	1	0.01	11	1.43	1	0.27	1	0.02	5	0.56	4	0.58
<b>Ընդամենը</b>	<b>46</b>	<b>1.50</b>	<b>3</b>	<b>0.75</b>	<b>21</b>	<b>0.40</b>	<b>22</b>	<b>0.35</b>	<b>530</b>	<b>311.02</b>	<b>199</b>	<b>274.85</b>	<b>21</b>	<b>11.30</b>	<b>179</b>	<b>16.19</b>	<b>131</b>	<b>8.68</b>

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 12 գործարք (151.49 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2017 թվականի հոկտեմբերին, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.3 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 27.3 %-ով, իսկ մարզերում աճել է 2.4 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 87.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 3.0 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 2.4 անգամ, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 90.9 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2017 թվականի հոկտեմբերին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ	25	14.81	44.5	872.4	280.4	96	58.60	365.0	12000.0	3467.5
Ապարան	1	0.91	140.2	140.2	140.2	8	2.32	86.5	2727.3	665.5
Թալին	4	2.97	41.4	275.0	177.7	21	25.65	93.6	5494.5	681.0
Ծաղկահովիտ						10	18.12	79.5	1000.0	445.4
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	17	8.77	91.5	2276.8	791.6	32	5.97	335.1	10833.3	2734.6
Մասիս	5	30.73	59.5	120.8	79.8	20	7.41	200.0	11904.8	3407.5
Վեդի	6	18.83	129.8	2481.5	1119.4	22	24.70	207.0	10795.1	1958.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր						49	25.82	294.3	9090.0	1544.0
Բաղրամյան	7	1.64	70.9	72.5	71.6	22	51.76	90.6	2561.1	800.0
Վաղարշապատ	5	1.44	65.5	1680.0	638.5	27	14.73	444.4	11764.7	2134.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ	1	1.83	331.7	331.7	331.7	149	50.12	199.8	1875.0	545.0
Ճամբարակ	2	1.02	355.0	17500.0	8927.5	4	9.52	60.5	953.3	352.0
Մարտունի	1	0.50	290.9	290.9	290.9			51.1	2850.0	735.0
Սևան	2	0.25	250.0	2200.0	1225.0	55	20.87	52.2	2134.8	375.0
Վարդենիս	13	13.95	118.3	990.0	322.2	12	38.04	41.2	2575.1	364.0
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ավաերդի	3	0.29	890.5	2513.6	1948.7	4	2.85	170.4	6424.2	545.0
Գուգարք						30	6.02	234.6	6065.9	810.0
Սպիտակ						1	0.71	250.0	5555.5	645.0
Ստեփանավան						9	7.55	90.6	1686.6	425.5
Տաշիր	3	7.20	506.0	536.5	516.2	21	29.60	45.3	1384.4	187.5
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Արուսյան	25	40.25	82.5	1639.1	495.1	39	12.81	279.3	11942.7	3910.0
Եղվարդ	21	44.06	75.0	1345.5	397.6	64	72.46	174.4	11971.8	2510.4
Հրազդան	28	43.86	97.8	3750.0	946.1	30	28.94	130.5	10256.4	1145.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան	2	0.89	329.5	329.5	329.5	12	16.28	252.0	1693.1	731.2
Ամասիա								40.9	261.0	145.0
Անի	1	0.41	88.3	88.3	88.3	3	4.21	110.6	546.9	471.1
Աշոցք						1	0.36	58.5	215.8	144.0
Արթիկ	6	5.52	47.3	269.1	99.6	4	4.50	79.4	1428.6	545.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս								92.6	1023.2	670.0
Կապան	1	1.40	296.1	296.1	296.1	1	0.21	120.0	841.6	467.5
Մեղրի						5	0.51	193.0	3000.0	870.0
Սիսիան						13	16.94	46.3	1977.4	500.0
<b>Վայոց ձորի մարզ</b>										
Եղեգնաձոր	19	33.05	18.8	40.5	35.6	9	4.42	125.0	10000.0	1874.0
Վայք						2	0.54	58.8	1430.7	655.0
<b>Տավուշի մարզ</b>										
Բերդ						10	1.94	213.3	3783.8	745.0



Իջևան						4	2.04	267.5	9454.5	1645.0
Նոյեմբերյան	1	0.27	670.9	670.9	670.9	30	15.66	46.7	7368.4	1085.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2017 թվականի հոկտեմբերին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ <sup>2</sup> )	պայմանագրային գները 1000.0 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ <sup>2</sup> )	շուկայական գները 1000.0 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ						22	26325.3	130.7	22200.0	2585.5
Ապարան	1	3530.0	268.0	268.0	268.0	3	3023.5	124.1	609.6	390.0
Թալին						2	4388.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ						1	2350.0	60.0	214.3	95.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	1	1200.0	416.7	416.7	416.7	10	9428.0	173.9	7140.3	901.5
Մասիս	3	1705.2	1425.9	1970.2	1788.8	25	17509.0	187.5	25000.0	1202.8
Վեդի	4	2042.6	155.5	2315.0	695.6	10	10420.0	126.1	5000.0	663.5
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր	1	114.8	3528.0	3528.0	3528.0	30	37262.0	131.6	9090.9	1216.0
Բաղրամյան						2	2400.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						32	30320.0	197.4	26528.4	1530.6
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ								186.6	1084.3	683.0
Ճամբարակ						3	2070.0	71.3	2286.2	147.0
Մարտունի	4	4800.0	198.0	198.0	198.0	2	1850.0	119.3	5000.0	277.0
Սևան	1	65.6	1742.7	1742.7	1742.7	6	7915.7	240.0	3110.4	350.0
Վարդենիս	14	22783.6	341.0	341.0	341.0	1	2140.0	72.5	987.2	150.5
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի	2	43.8	1109.2	4200.0	2654.6	2	3967.0	114.3	1388.9	217.0
Գուգարք						4	3124.0	77.9	14083.3	1258.3
Սպիտակ						2	2380.0	104.9	1348.3	198.3
Ստեփանավան						1	990.0	88.2	1666.7	176.0
Տաշիր	1	39.0	561.5	561.5	561.5	1	777.7	45.3	400.0	90.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	24	9373.5	342.5	5302.8	2884.0	39	35464.7	264.5	35353.5	1956.0
Եղվարդ	102	105905.1	244.9	3234.0	363.0	39	34097.8	173.6	27000.0	2852.0
Հրազդան	6	1632.2	416.7	4000.0	1980.0	4	1712.0	117.7	34848.5	1317.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան	2	542.9	233.0	233.0	233.0	5	1803.8	113.6	18750.0	333.5
Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի	1	1203.6	73.3	73.3	73.3	2	6997.0	67.9	180.6	216.2
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ	1	56.0	2750.0	2750.0	2750.0			111.8	5000.0	217.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս						1	400.0	112.2	1700.0	364.0
Կապան	1	152.3	1105.3	1105.3	1105.3	2	1053.0	67.9	2638.9	390.0
Մեղրի	1	62.0	900.0	900.0	900.0			68.5	632.9	270.0

Սիսիան						2	2300.0	123.5	875.0	263.8
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						9	5372.6	96.7	7659.6	504.5
Վայք	1	24.0	1050.0	1050.0	1050.0	3	3850.0	120.7	1448.3	253.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	1667.0	75.8	810.0	133.0
Իջևան	4	4627.4	1428.3	3000.0	2260.7	6	7483.0	74.1	14423.1	471.2
Նոյեմբերյան	1	998.2	110.0	110.0	110.0	4	5110.6	125.0	1948.1	259.0

2017 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1091 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.6 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքի 97.8 %-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2017 թվականի հոկտեմբերին, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 61.9 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 65.3 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 30 բնակարանի, 23 անհատական բնակելի տան, 457 հասարակական և 96 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 464 հողի և 21 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, սերվիտուտի և անհատույց օգտագործման իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում վարձակալված 3860.69 հա հողից 0.65 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 3860.04 հա հողերից 3790.28 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 37.57 հա արդյունաբերական օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հող վարձակալվել է Վայոց ձորի մարզում՝ 994.67 հա, որից 994.67 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2017 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2067 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 10.6 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, աճել է 6.1 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 15.9 %-ով:

Գրավադրման գործարքն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (57.2 %), անհատական բնակելի տների (20.3 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (8.1 %) և հողերի (7.3 %) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1302 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 10.1 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 43.9 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել է 350.46 հա հող, որից 4.77 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողի 330.42 հա կամ 94.3 %-ը գյուղատնտեսական նշանակության, որից 0.32 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հող գրավադրվել է Արմավիրի մարզում՝ 251.74 հա, որից 251.36 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 421 գործարք: 2017 թվականի հոկտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, աճել է 18.3 %-ով, իսկ 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի

համեմատ՝ 2.9 անգամ: Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 362 գործարք, որը 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, աճել է 21.9 %-ով, իսկ 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 3.5 անգամ: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, մնացել է անփոփոխ, իսկ 2016 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել 34.1 %-ով:

2017 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է 3274 առաջնային գրանցում, որոնց քանակը, 2017 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, աճել է 26.0 %-ով, իսկ 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 92.0 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 16.8 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (27.7 %):

**« Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե**