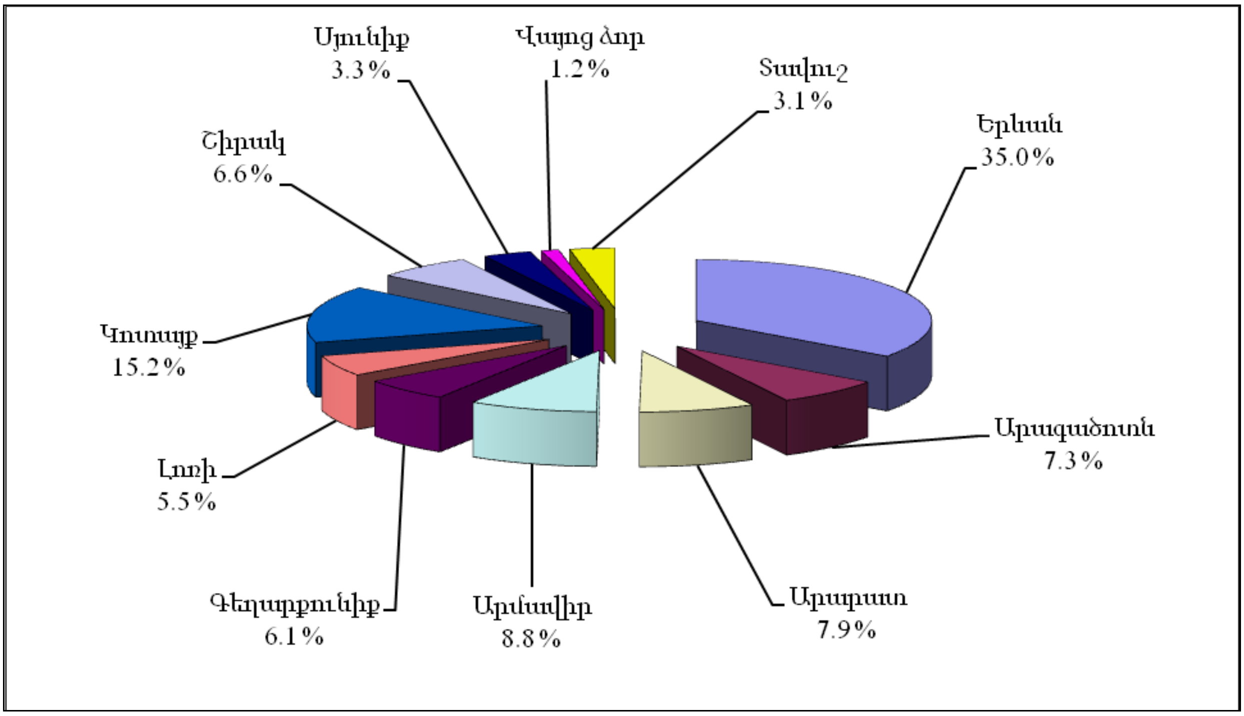
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2014 թվականի սեպտեմբերին

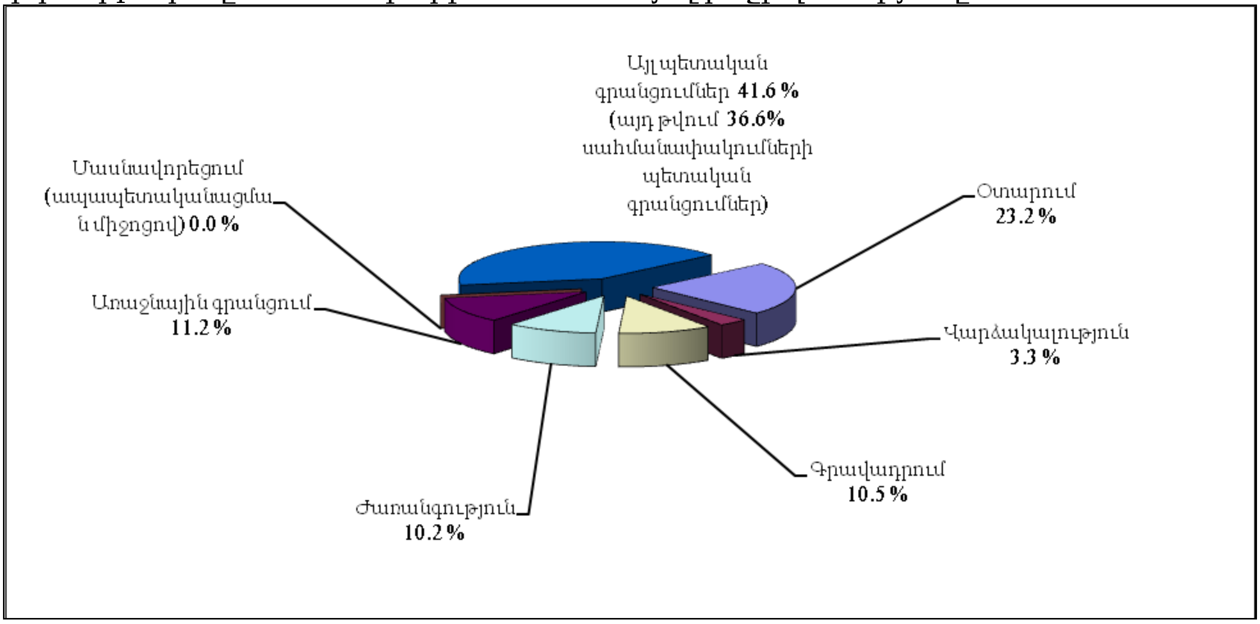
(վերլուծություն)

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 18472 գործարք, որոնց քանակը 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 4.9 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 11.1 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4293 օտարման գործարքների 73.1 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 26.6 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.3 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 40.3

%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 38.0 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2014 թվականի սեպտեմբերին, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 0.3 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 6.3 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 61.2 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2014 թվականի սեպտեմբերին, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 13.5 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 3.4 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	սեպտեմբեր 2013 թ.	սեպտեմբեր 2014 թ.	օգոստոս 2014 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	356600	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	282400	282700	282700
Նոր Նորք	251300	252700	252500
Ավան	259500	260200	260200
Էրեբունի	249000	250900	250900
Շենգավիթ	255100	256500	256300
Դավթաշեն	275000	275200	275150
Աջափնյակ	248100	249600	249600
Մալաթիա-Սեբաստիա	241300	242500	242300
Նուբարաշեն	152500	156000	156000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թվականի սեպտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 384 բնակարան, որոնց քանակը, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, նվազել է 5.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 7.5 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով,

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		սեպտեմբեր 2013 թ.	սեպտեմբեր 2014 թ.	օգոստոս 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	114900	116000	116000
	Ապարան	56700	57500	57500
	Թալին	64500	65850	65850
Արարատ	Արտաշատ	94800	96850	96750
	Մասիս	115000	115700	115700
	Վեդի	99800	100700	100700
	Արարատ	75100	75500	75400
Արմավիր	Վաղարշապատ	154150	154150	154150
	Արմավիր	121200	121200	121200
	Մեծամոր	87500	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99150	99200	99200
	Գավառ	59200	59800	59800
	Մարտունի	107600	107650	107650
	Վարդենիս	44550	44800	44800
	Ճամբարակ	28200	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	88400	88400	88400
	Ստեփանավան	74500	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	55000	55000	55000
	Տաշիր	47150	47300	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20200	20200	20200
Կոտայք	Աբովյան	155100	155100	155100
	Նոր Հաճն	128600	128600	128600
	Բյուրեղավան	108150	108150	108150
	Եղվարդ	109300	109400	109400
	Հրազդան	63800	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500	292500
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109300	109300
	Արթիկ	66500	66700	66700
	Մարալիկ	40300	40700	40700
Սյունիք	Գորիս	121600	122300	122300
	Կապան	92100	93000	93000
	Սիսիան	91150	91150	91150
	Մեղրի	80300	80900	80900
	Ագարակ	46300	46900	46900
	Քաջարան	94650	94650	94650
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	95000	95000
	Եղեգնաձոր	124400	125500	125500
	Ջերմուկ	112050	112900	112900
Տավուշ	Դիլիջան	113150	113300	113150
	Իջևան	118300	118300	118300
	Բերդ	60200	60250	60200
	Նոյեմբերյան	49500	49900	49900
	Այրում	31600	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տների 417 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում` Երևան քաղաքում` 121 գործարք, մարզերում` 296 գործարք: 2014 թվականի սեպտեմբերին, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 3.5 %-ով, ընդ որում, Երևանում` 5.2 %-ով, իսկ մարզերում` 2.8 %-ով: 2014 թվականի սեպտեմբերին 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 7.5 %-ով, ընդ որում, Երևանում` մնացել է անփոփոխ, իսկ մարզերում` նվազել 10.3 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ^2 և տնամերձի 400.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները` հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	սեպտեմբեր 2013 թ.	**սեպտեմբեր 2014 թ.**	**օգոստոս 2014 թ.**
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239500	239750	239750
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150500	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ^2 և տնամերձի 1000.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները` հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		սեպտեմբեր 2013 թ.	**սեպտեմբեր 2014 թ.**	**օգոստոս 2014 թ.**
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60050	60050	60050

	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100000	100000
	Ստեփանավան	90000	90000	90000
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	118500	118500
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100000	100000
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90050	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	113000	113000
	Իջևան	123200	123200	123200
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում օտարվել է 1398 միավոր (637.80 հա) հող, որից Երևանում՝ 126 միավոր (13.65 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 710 միավոր (571.31 հա), որից Երևանում՝ 5 միավոր (0.71 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 417 միավոր (39.74 հա), որից Երևանում՝ 56 միավոր (7.73 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 183 միավոր (20.29 հա), որից Երևանում՝ 64 միավոր (5.13 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 9 միավոր (0.56 հա), որից Երևանում՝ 1 միավոր (0.08 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 12 միավոր (2.78 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 66 միավոր (2.11 հա) ընդհանուր մակերեսով
- անտառային հողեր՝ 1 միավոր (1.00 հա):

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում օտարված հողերից 1149 միավորի (564.99 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 103 միավոր (5.33 հա), նվիրատվության գործարքներ՝ 242 միավորի (72.33 հա), որից Երևանում՝ 22 միավոր (8.27 հա) և փոխանակության գործարքներ՝ 7 միավորի (0.48 հա), որից Երևանում՝ 1 միավոր (0.05 հա):

Հանրապետությունում 2014 թվականի սեպտեմբերին, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 31.3%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 34.3 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 13.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 28.6 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Լոռու մարզում՝ 194.22 հա, որից 192.55 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 23.1 %-ը կամ 265 միավորը (45.35 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 42 միավոր (1.60 հա), իսկ 76.5 %-ը կամ 879 միավորը (517.76 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 61 միավոր (3.73 հա): 2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 5 գործարք (1.88 հա):

Ստորև ներկայացվում է 2014 թվականի սեպտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտնե-րի հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հո-ղեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	0	0.00	18	0.80	24	0.81	5	0.71	1	0.08	26	1.21	29	1.73
Արագածոտն	3	1.90	0	0.00	0	0.00	4	0.31	54	44.25	0	0.00	30	2.86	2	0.08
Արարատ	10	2.58	0	0.00	6	0.07	7	0.16	63	23.36	1	0.01	34	2.54	2	0.06
Արմավիր	7	11.38	0	0.00	5	0.56	9	0.36	89	54.59	0	0.00	38	3.44	4	0.32
Գեղարքունիք	5	6.59	0	0.00	3	0.34	20	1.96	30	27.19	0	0.00	15	1.94	2	0.87
Լոռի	0	0.00	0	0.00	2	0.01	5	0.33	115	192.55	1	0.07	11	1.24	2	0.01
Կոտայք	12	11.66	0	0.00	14	0.55	11	0.45	101	79.26	0	0.00	98	9.23	12	5.95
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	3	0.02	0	0.00	41	39.58	1	0.01	9	1.48	1	0.03
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.63	9	10.09	0	0.00	4	0.18	1	0.10
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	3	0.19	0	0.00	25	7.37	0	0.00	2	0.24	1	0.09
Տավուշ	1	0.43	5	0.39	6	0.32	12	0.35	9	2.30	0	0.00	6	0.64	2	0.95
Ընդամենը	38	34.54	5	0.39	60	2.86	93	5.36	541	481.25	4	0.17	273	25.00	58	10.19

Ստորև ներկայացված է 2014 թվականի սեպտեմբերին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա-կության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա-կան կառու-ցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա-կան կառու-ցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	21	0.62	0	0.00	9	0.37	12	0.25	21	0.97	0	0.00	0	0.00	9	0.42	12	0.55
Արագածոտն	2	0.20	0	0.00	0	0.00	2	0.20	3	1.99	1	1.88	0	0.00	0	0.00	2	0.11
Արարատ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	2.75	9	2.52	0	0.00	6	0.07	7	0.16
Արմավիր	4	0.12	0	0.00	0	0.00	4	0.12	17	12.17	7	11.38	0	0.00	5	0.56	5	0.23
Գեղարքունիք	6	0.55	0	0.00	3	0.34	3	0.21	19	4.54	2	2.79	0	0.00	0	0.00	17	1.75
Լոռի	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	5	0.33	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.33
Կոտայք	7	0.51	0	0.00	7	0.51	0	0.00	30	12.15	12	11.66	0	0.00	7	0.04	11	0.45
Շիրակ	3	0.02	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.63
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.19	0	0.00	0	0.00	3	0.19	0	0.00
Տավուշ	6	0.20	1	0.04	2	0.03	3	0.13	18	1.28	1	0.43	4	0.35	4	0.28	9	0.22
Ընդամենը	51	2.23	1	0.04	26	1.28	24	0.91	139	37.00	32	30.66	4	0.35	34	1.56	69	4.43

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 6 գործարք (3.88 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2014 թվականի սեպտեմբերին, 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 42.0

%-ով: Ընդ որում, Երևանում աճել է 1.8 անգամ, իսկ մարզերում՝ 37.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.0 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 25.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 40.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի սեպտեմբերին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	1.88	90.8	90.8	90.8	28	15.49	365.0	12000.0	3705.2
Ապարան						3	2.95	86.5	2727.3	680.0
Թալին						14	12.05	93.6	5494.5	742.0
Ծաղկահովիտ						8	13.24	79.5	1000.0	315.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						30	7.90	335.1	10833.3	2570.5
Մասիս						14	4.34	200.0	11904.8	2973.5
Վեդի	9	2.52	299.6	565.0	505.5	17	10.50	207.0	10795.1	1829.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						33	19.61	294.3	9090.0	1216.5
Բաղրամյան	7	11.38	70.8	71.2	71.0	11	11.19	90.6	2561.1	831.5
Վաղարշապատ						32	16.74	444.4	11764.7	2017.8
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						4	2.06	199.8	1875.0	435.8
Ճամբարակ								60.5	953.3	355.2
Մարտունի						14	4.94	51.1	2850.0	775.0
Սևան	2	2.79	172.5	187.5	180.0	1	2.25	52.2	2134.8	328.5
Վարդենիս						8	16.35	41.2	2575.1	410.3
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						1	0.42	170.4	6424.2	595.5
Գուգարք						17	5.75	234.6	6065.9	823.1
Սպիտակ								250.0	5555.5	705.5
Ստեփանավան						8	3.56	90.6	1686.6	348.2
Տաշիր						89	182.81	45.3	1384.4	180.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	4	2.07	71.4	1043.8	363.3	38	21.86	279.3	11942.7	4031.5
Եղվարդ	8	9.59	218.5	625.1	403.4	50	50.76	174.4	11971.8	2432.1
Հրազդան						11	6.32	130.5	10256.4	1295.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						17	8.60	252.0	1693.1	613.5
Ամասիա								40.9	261.0	130.0
Անի						16	19.24	110.6	546.9	420.0
Աշոցք								58.5	215.8	134.2
Արթիկ						4	3.08	79.4	1428.6	467.5
Սյունիքի մարզ										

Գորիս						6	5.24	92.6	1023.2	752.0
Կապան								120.0	841.6	382.5
Մեղրի								193.0	3000.0	748.3
Սիսիան						3	4.85	46.3	1977.4	570.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						14	4.73	125.0	10000.0	1872.3
Վայք						10	2.47	58.8	1430.7	626.4
Տավուշի մարզ										
Բերդ						3	0.34	213.3	3783.8	700.0
Իջևան	1	0.43	2400.0	2400.0	2400.0	6	1.96	267.5	9454.5	1310.0
Նոյեմբերյան								46.7	7368.4	945.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի սեպտեմբերին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները` 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	շուկայական գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						23	21129.6	130.7	22200.0	2583.1
Ապարան						3	3472.0	124.1	609.6	391.1
Թալին						3	3310.0	63.2	1454.8	152.8
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	1	42.0	3833.3	3833.3	3833.3	8	7481.0	173.9	7140.3	906.0
Մասիս	5	638.0	1500.3	3459.0	3011.1	21	12702.8	187.5	25000.0	1234.4
Վեդի						5	5240.0	126.1	5000.0	665.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	3634.0	359.7	359.7	359.7	9	8551.4	131.6	9090.9	1216.5
Բաղրամյան	2	1770.0	233.1	233.5	233.3			100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ	2	236.0	2041.7	2047.5	2044.6	28	24730.0	197.4	26528.4	1534.1
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						1	1700.0	186.6	1084.3	684.3
Ճամբարակ								71.3	2286.2	148.1
Մարտունի						6	4342.8	119.3	5000.0	290.0
Սևան						3	5770.0	240.0	3110.4	330.0
Վարդենիս						5	7558.0	72.5	987.2	150.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						3	4810.0	114.3	1388.9	217.4
Գուգարք						1	314.0	77.9	14083.3	1265.0
Սպիտակ								104.9	1348.3	207.6
Ստեփանավան						7	7264.4	88.2	1666.7	175.7
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	7	380.1	3087.0	5438.1	5031.4	48	37147.3	264.5	35353.5	2067.5
Եղվարդ						43	46831.4	173.6	27000.0	2890.0
Հրազդան						6	7513.0	117.7	34848.5	1323.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						5	5280.4	113.6	18750.0	336.3

Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի						3	8698.6	67.9	180.6	185.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ						1	820.0	111.8	5000.0	218.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	716.0	112.2	1700.0	370.0
Կապան						2	460.0	67.9	2638.9	327.5
Մեղրի						1	600.0	68.5	632.9	232.5
Սիսիան								123.5	875.0	225.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	1874.1	246.3	246.7	246.5	2	2390.0	96.7	7659.6	511.0
Վայք								120.7	1448.3	240.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ	1	135.5	1107.0	1107.0	1107.0	1	1006.0	75.8	810.0	121.5
Իջևան	3	2694.4	159.0	3000.0	1246.9	4	3156.0	74.1	14423.1	565.0
Նոյեմբերյան						1	2270.0	125.0	1948.1	236.0

2014 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 609 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.3 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 72.4 %-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2014 թվականի սեպտեմբերին, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 8.4 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 6.7 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 36 բնակարանի, 84 անհատական բնակելի տան, 278 հասարակական, 51 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 151 հողի, 8 ավտոտնակի և 1 այգետնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2014 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 5 վարձակալության գործարքի քանակը 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 50.0 %-ով: 2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում վարձակալված 350.75 հա հողերից 0.49 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 350.26 հա հողերից 225.08 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 1.20 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 121.97 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Լոռու մարզում՝ 126.69 հա, որից 13.49 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1945 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 10.5 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, աճել է 1.8 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 4.1 %-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (50.7 %), անհատական բնակելի տների (23.5 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (12.3 %) և հողերի (7.9 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1097 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի

օգոստոսի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 5.9 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել է 286.33 հա հող, որից 6.71 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 93.8 %-ը կամ 268.65 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.17 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 69.50 հա, որից 68.98 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 152 գործարք: 2014 թվականի սեպտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, աճել է 15.2 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 5.6 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 98 գործարք, որը 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ է աճել 19.5 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 3.9 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, աճել է 8.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 8.5 %-ով:

2014 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2067 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, աճել է 13.8 %-ով, իսկ 2013 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 32.8 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 11.2 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (19.1 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե