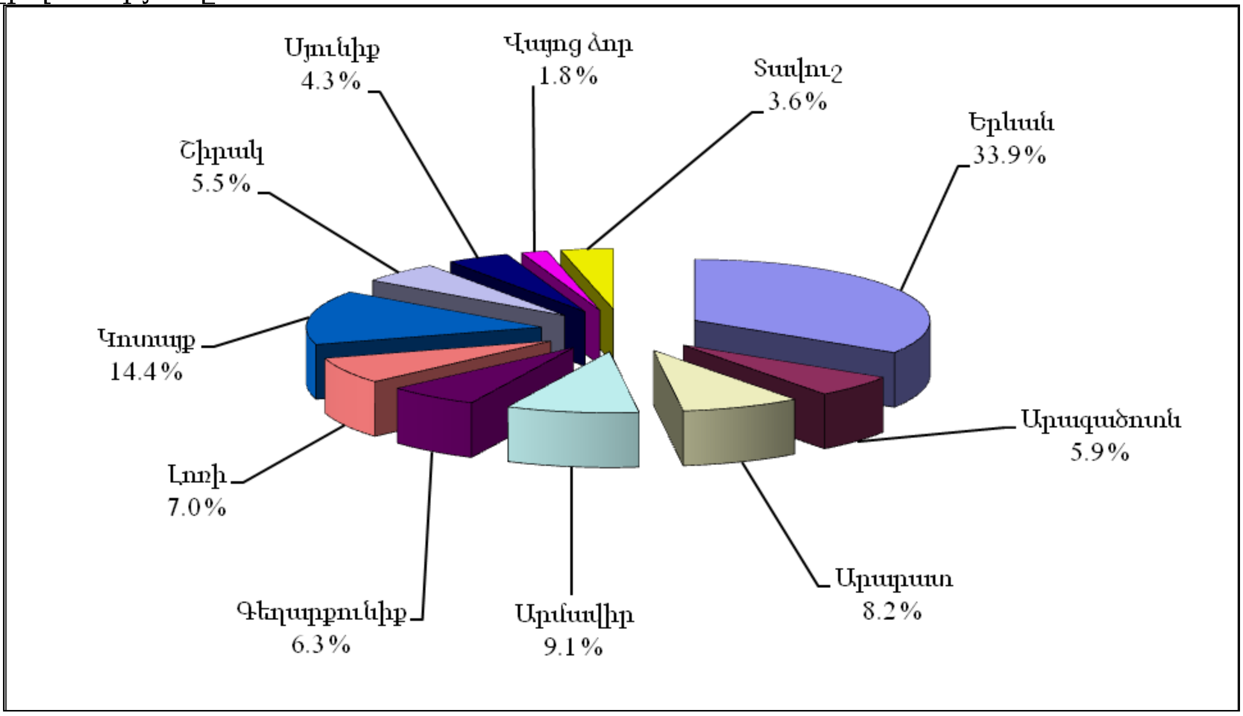
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2014թ. հունվար-սեպտեմբեր ժամանակահատվածում

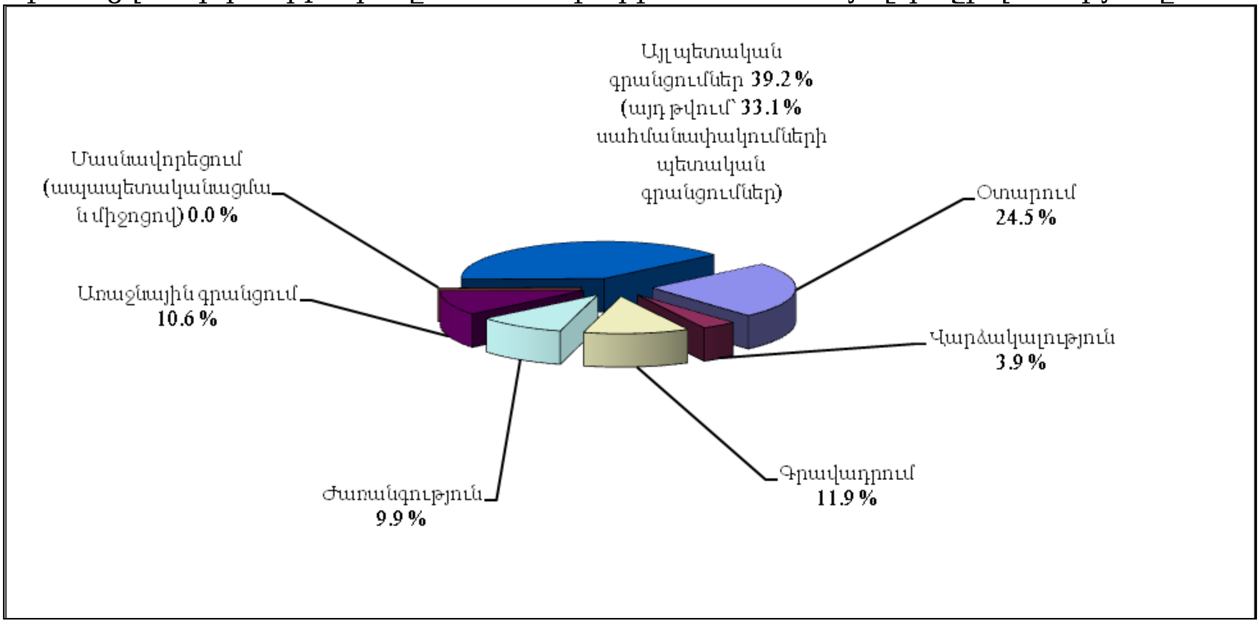
(վերլուծություն)

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 155812 գործարք, որոնց քանակը, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել է 13.2 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 38158 օտարման գործարքների 75.0 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 24.5 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.5 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման

գործարքների 41.3 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 39.4 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 8.4 %-ով: 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի 11692 առուվաճառքի գործարքների 63.2 %-ն արձանագրվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 15.1 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)	
	9 ամիս 2013թ.	9 ամիս 2014թ.
Կենտրոն	426700	428000
Արաբկիր	354600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	281600	282700
Նոր-Նորք	249100	252400
Ավան	257900	260200
Էրեբունի	247600	250700
Շենգավիթ	253400	256200
Դավթաշեն	273000	275200
Աջափնյակ	245900	249500
Մալաթիա-Սեբաստիա	238700	242100
Նուբարաշեն	150100	155500
Միջինը Երևանում	*270800*	*273600*

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 1.0 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3413 բնակարան, որոնց քանակը 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 3.9 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները .

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)	
		9 ամիս 2013թ.	9 ամիս 2014թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	114600	115800
	Ապարան	55800	57400
	Թալին	63700	65600
Արարատ	Արտաշատ	94700	96100
	Մասիս	114300	115300
	Վեդի	99200	100500
	Արարատ	75100	75400
Արմավիր	Վաղարշապատ	153900	154150
	Արմավիր	120700	121200
	Մեծամոր	87300	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99100	99200
	Գավառ	58900	59800
	Մարտունի	107600	107650
	Վարդենիս	43800	44800
	Ճամբարակ	27500	28700
Լոռի	Վանաձոր	88200	88400
	Ստեփանավան	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800
	Ալավերդի	54900	55000
	Տաշիր	46200	47300
	Թումանյան	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000
	Ախթալա	20000	20200
Կոտայք	Աբովյան	154400	155100
	Նոր Հաճն	128500	128600
	Բյուրեղավան	107900	108150
	Եղվարդ	109300	109400
	Հրազդան	63500	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500
	Չարենցավան	85300	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109300
	Արթիկ	66400	66700
	Մարալիկ	40100	40700
Սյունիք	Գորիս	120200	122100
	Կապան	91700	92600
	Սիսիան	90500	91150
	Մեղրի	79100	80900
	Ագարակ	45700	46900
	Քաջարան	94400	94650
	Դաստակերտ	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	94100	95000
	Եղեգնաձոր	122500	125300
	Ջերմուկ	111600	112800
Տավուշ	Դիլիջան	111900	113200
	Իջևան	117800	118300
	Բերդ	59400	60200
	Նոյեմբերյան	48500	49900
	Այրում	30800	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 0.8 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տների 3796 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 1011, մարզերում՝ 2785: 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 4.3 %-ով, ընդ որում, Երևան քաղաքում՝ 2.2 %-ով, իսկ մարզերում ՝ 5.1 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ^2 և տնամերձի 400.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով(ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)	
	9 ամիս 2013թ.	9 ամիս 2014թ.
Կենտրոն	475000	476100
Արաբկիր	381900	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	294100	295000
Նորք-Մարաշ	318100	319200
Ավան	269800	270500
Էրեբունի	238600	239600
Շենգավիթ	254200	255000
Դավթաշեն	275100	276000
Աջափնյակ	248900	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	237200	238000
Նուբարաշեն	149800	150700
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	***285700***	***286700***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 0.4 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ^2 և տնամերձի 1000.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)	
		9 ամիս 2013թ.	9 ամիս 2014թ.

Արագածոտն	Աշտարակ	136000	136200
	Ապարան	59700	60050
	Թալին	69000	69250
Արարատ	Արտաշատ	99700	100000
	Մասիս	114900	115100
	Վեդի	102000	102300
	Արարատ	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	152900	153100
	Արմավիր	106900	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94700	94800
	Գավառ	57100	57100
	Մարտունի	95700	96100
	Վարդենիս	40500	41000
	Ճամբարակ	30700	31100
Լոռի	Վանաձոր	99800	100000
	Ստեփանավան	89700	90000
	Սպիտակ	113900	114000
	Ալավերդի	49500	50200
	Տաշիր	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000
	Շամլուղ	13800	14000
	Ախթալա	29900	30000
Կոտայք	Աբովյան	156200	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800
	Բյուրեղավան	120400	120500
	Եղվարդ	116100	116100
	Հրազդան	82500	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000
	Չարենցավան	82900	83000
Շիրակ	Գյումրի	118400	118500
	Արթիկ	63100	63100
	Մարալիկ	51900	52000
Սյունիք	Գորիս	129800	130000
	Կապան	99700	100000
	Սիսիան	95700	96500
	Մեղրի	84100	84500
	Ագարակ	46900	46900
	Դաստակերտ	11600	11610
Վայոց ձոր	Վայք	89700	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600
	Ջերմուկ	130700	131300
Տավուշ	Դիլիջան	112300	113000
	Իջևան	122700	123200
	Բերդ	59700	60100
	Նոյեմբերյան	47700	48300
	Այրում	35700	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^{2} մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել են 0.3 %-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարվել է 12217 միավոր (6586.70 հա) հող, որից Երևանում՝ 1132 միավոր (160.79 հա)։ Օտարված հողերը ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 6501 միավոր (4987.63 հա), որից Երևանում՝ 55 միավոր (18.11 հա),

բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 3693 միավոր (311.78 հա), որից Երևանում՝ 535 միավոր (28.57 հա),

հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 1378 միավոր (170.96 հա), որից Երևանում՝ 497 միավոր (108.89 հա),

արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 161 միավոր (71.18 հա), որից Երևանում՝ 45 միավոր (5.22 հա),

առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 52 միավոր (72.75 հա),

հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 430 միավոր (966.23 հա),

ջրային հողեր՝ 1 միավոր (5.17 հա).

անտառային հողեր՝ 1 միավոր (1.00 հա) ընդհանուր մակերեսով։

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում օտարված հողերից 10220 միավորի (5870.25 հա) նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 956 միավոր (142.16 հա), նվիրատվության գործարքներ՝ 1945 միավոր (700.86 հա), որից Երևանում՝ 162 միավոր (17.92 հա) և փոխանակության գործարքներ՝ 52 միավոր (15.59 հա), որից Երևանում՝ 14 միավոր (0.71 հա)։

Հանրապետությունում 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2013թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 10.9 %-ով։ Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 15.6 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 2.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել է 24.6 %-ով։ Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Սյունիքի մարզում՝ 1178.91 հա, որից 204.99 հա գյուղատնտեսական նշանակության են։

Վաճառված հողերի քանակի 24.6 %-ը կամ 2512 միավորը (755.36 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 411 միավոր (15.46 հա), իսկ 74.5 %-ը կամ 7611 միավորը (4151.91 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 539 միավոր (126.16 հա)։ 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում արձանագրվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 97 գործարք (962.97 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները։

Ստորև ներկայացվում է 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային, անտառային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները։

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Գյուղ. նշա-նակության հողեր				Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր			
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	24	1.58	167	4.93	220	8.94	42	14.95	18	3.32	268	13.86	211	94.02
Արագածոտն	82	73.78	5	0.38	8	0.90	43	3.90	470	358.76	0	0.00	205	22.83	20	1.15
Արարատ	72	150.07	9	19.80	171	8.33	56	1.75	724	335.69	9	9.21	384	33.95	37	0.78
Արմավիր	29	29.79	5	3.37	13	0.97	28	1.05	724	920.61	3	0.14	400	39.74	25	1.64
Գեղարքունիք	22	34.36	10	10.22	59	3.68	94	5.08	152	140.74	5	0.34	137	16.96	12	1.94
Լոռի	14	5.28	7	4.84	57	1.85	63	4.72	1271	955.42	5	1.87	86	8.72	20	0.44
Կոտայք	154	187.93	5	0.64	191	11.75	113	2.69	694	433.09	4	1.92	518	43.44	83	10.90
Շիրակ	6	6.02	3	1.05	43	0.52	14	0.73	317	356.75	3	1.61	104	11.58	23	0.72
Սյունիք	25	60.52	13	4.74	12	0.99	16	3.04	146	144.47	0	0.00	40	3.85	15	0.36
Վայոց ձոր	62	50.41	3	1.68	12	0.67	11	0.67	100	37.26	1	0.01	32	3.64	14	1.50
Տավուշ	25	13.12	9	1.16	56	3.05	62	5.14	154	45.33	10	2.54	64	8.54	29	8.02
Ընդամենը	491	611.28	93	49.46	789	37.64	720	37.71	4794	3743.07	58	20.96	2238	207.11	489	121.47

Ստորև ներկայացվում է 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Ընդամենը				Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Ընդամենը		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Ընդամենը			
															բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի			
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	294	7.92	23	0.79	139	2.83	132	4.30	117	7.54	0	0.00	1	0.80	28	2.10	88	4.64
Արագածոտն	3	0.20	0	0.00	0	0.00	3	0.20	121	61.74	68	56.76	5	0.38	8	0.90	40	3.70
Արարատ	11	1.05	1	1.00	1	0.01	9	0.04	293	177.79	68	148.96	8	18.80	170	8.33	47	1.70
Արմավիր	15	0.48	0	0.00	3	0.07	12	0.41	59	33.99	28	29.07	5	3.37	10	0.90	16	0.65
Գեղարքունիք	15	5.85	3	5.13	5	0.37	7	0.35	165	38.19	17	25.06	7	5.09	54	3.31	87	4.73
Լոռի	22	0.34	0	0.00	10	0.14	12	0.20	118	16.07	13	5.00	7	4.84	47	1.70	51	4.53
Կոտայք	20	1.36	0	0.00	17	1.27	3	0.09	435	196.82	146	183.09	5	0.64	174	10.49	110	2.60
Շիրակ	22	0.18	0	0.00	20	0.16	2	0.02	44	8.14	6	6.02	3	1.05	23	0.37	12	0.70
Սյունիք	7	0.3504	1	0.12	5	0.23	1	0.0004	59	68.95	25	60.52	12	4.63	7	0.76	15	3.04
Վայոց ձոր	4	0.04	0	0.00	2	0.03	2	0.01	84	53.39	62	50.41	3	1.68	10	0.64	9	0.66
Տավուշ	20	0.98	3	0.14	9	0.31	8	0.53	132	21.49	25	13.12	6	1.02	47	2.74	54	4.61
Ընդամենը	433	18.75	31	7.18	211	5.42	191	6.15	1627	684.11	458	578.01	62	42.30	578	32.24	529	31.56

Հանրապետությունում 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 33 գործարք (33.28 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 15.2 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 19.9 %-ով, իսկ մարզերում` աճել է 19.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ

աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 29.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 31.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 5.4 %-ով, արդյունաբերական նշանակության հողերի նկատմամբ աճել է 12.7 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	48	35.60	36.8	2517.5	263.0	324	142.61	365.0	12000.0	3588.2
Ապարան	1	0.11	2065.9	2065.9	2065.9	18	14.39	86.5	2727.3	697.8
Թալին	19	21.05	38.2	261.5	142.3	67	85.70	93.6	5494.5	719.9
Ծաղկահովիտ						49	104.16	79.5	1000.0	305.3
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	23	74.95	140.0	9841.6	4099.5	332	116.14	335.1	10833.3	2601.1
Մասիս	23	35.14	59.8	4154.9	817.1	124	69.74	200.0	11904.8	2933.9
Վեդի	22	38.87	69.0	565.0	282.3	257	147.17	207.0	10795.1	1813.7
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	16	10.54	60.4	4207.0	738.2	353	227.48	294.3	9090.0	1224.0
Բաղրամյան	8	11.50	70.8	315.4	193.2	109	446.51	90.6	2561.1	810.3
Վաղարշապատ	4	7.03	63.3	1674.9	643.3	219	144.33	444.4	11764.7	2073.4
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	0.67	660.7	660.7	660.7	10	3.56	199.8	1875.0	431.9
Ճամբարակ	1	0.90	862.5	862.5	862.5	4	1.29	60.5	953.3	355.2
Մարտունի	3	0.15	128.3	1455.7	723.7	51	14.92	51.1	2850.0	762.2
Սևան	3	3.29	132.0	187.5	156.0	18	12.28	52.2	2134.8	328.5
Վարդենիս	9	20.06	60.5	418.0	297.9	62	105.03	41.2	2575.1	404.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	5	1.08	456.5	2480.0	1389.6	54	21.44	170.4	6424.2	584.6
Գուգարք	3	1.17	815.9	1017.4	948.3	153	64.39	234.6	6065.9	808.1
Սպիտակ	3	1.79	383.2	2553.0	1113.8	35	12.55	250.0	5555.5	716.9
Ստեփանավան	2	0.95	409.6	706.2	557.9	57	44.91	90.6	1686.6	345.3
Տաշիր						964	803.70	45.3	1384.4	177.6
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	57	65.34	63.9	14736.8	1087.1	335	146.47	279.3	11942.7	4024.0
Եղվարդ	69	96.98	72.3	6921.6	1372.2	264	237.97	174.4	11971.8	2410.6
Հրազդան	20	20.76	91.5	1164.0	543.0	71	39.76	130.5	10256.4	1362.1
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	1.47	293.8	1724.8	1009.6	117	103.61	252.0	1693.1	636.9
Ամասիա	2	3.56	132.0	187.0	159.5	20	62.62	40.9	261.0	128.5
Անի	1	1.00	105.0	105.0	105.0	110	137.14	110.6	546.9	416.8
Աշոցք						17	13.97	58.5	215.8	133.5
Արթիկ						49	30.75	79.4	1428.6	452.9
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	0.66	263.6	263.6	263.6	19	18.39	92.6	1023.2	743.4
Կապան	10	5.31	76.9	1298.8	548.1	11	6.92	120.0	841.6	378.3
Մեղրի	12	51.59	53.0	616.0	150.5	13	5.10	193.0	3000.0	746.1
Սիսիան	2	2.96	136.6	150.0	143.3	103	114.06	46.3	1977.4	555.4
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	40	24.23	47.3	1500.0	322.0	54	27.42	125.0	10000.0	1921.5
Վայք	22	26.18	41.3	8506.3	2878.0	42	8.84	58.8	1430.7	647.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ						47	10.49	213.3	3783.8	695.6
Իջևան	16	9.17	154.0	2400.0	1300.5	51	16.29	267.5	9454.5	1281.7

Նոյեմբերյան	9	3.95	162.9	2301.2	1185.3	56	18.54	46.7	7368.4	935.9

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման մեծ միջակայքը պայմանավորված է հողերի տեղադրությամբ, հողատեսքերով, որակական հատկանիշներով և գների վրա ազդող այլ գործոններով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 մ□ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ□)	պայմանագրային գները 1000.0 մ□ մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ□)	շուկայական գները 1000.0 մ□ մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավել ագույն	Միջի ն			Նվազա-գույն	Առավել ագույն	Միջի ն
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	4	778.6	2320.7	6150.0	4233.3	162	156509.1	130.7	22200.0	2582.9
Ապարան						20	24987.0	124.1	609.6	390.4
Թալին	4	8225.0	51.6	712.8	162.1	13	22428.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ						6	20403.0	60.0	214.3	92.8
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	16	18287.6	166.9	3833.3	894.8	107	111601.7	173.9	7140.3	902.9
Մասիս	138	54243.4	149.5	7860.0	2864.0	193	135815.1	187.5	25000.0	1222.4
Վեդի	16	10757.0	97.2	2941.2	1074.8	81	88937.4	126.1	5000.0	663.6
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	2	4063.0	359.7	2200.0	1279.9	136	144718.7	131.6	9090.9	1215.2
Բաղրամյան	2	1770.0	233.1	233.5	233.3	15	19498.6	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ	6	3160.7	157.4	2047.5	966.8	237	217860.0	197.4	26528.4	1531.8
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	3	1368.2	110.0	193.1	164.4	24	26363.7	186.6	1084.3	684.1
Ճամբարակ	2	2530.7	84.5	293.3	188.9	5	1209.0	71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	24	18223.2	112.6	666.7	230.5	78	93092.0	119.3	5000.0	287.5
Սևան	5	1903.7	372.6	776.3	417.5	16	20282.4	240.0	3110.4	325.0
Վարդենիս	20	9028.1	66.0	770.0	347.7	13	25423.8	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	20	12094.1	234.1	1725.0	1305.2	16	19911.2	114.3	1388.9	217.2
Գուգարք	18	1423.5	2009.7	5203.3	2677.2	37	26283.8	77.9	14083.3	1262.8
Սպիտակ	6	3393.7	157.3	929.5	538.2	15	21898.5	104.9	1348.3	207.0
Ստեփանավան						15	15497.9	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր	3	135.4	351.5	360.7	355.0	2	2369.7	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	138	78799.4	310.0	6297.3	2930.2	263	208941.1	264.5	35353.5	2028.6
Եղվարդ	34	24783.2	534.6	4588.4	2644.7	222	186209.9	173.6	27000.0	2877.1
Հրազդան	2	1290.0	1428.3	2105.4	1766.9	27	34106.0	117.7	34848.5	1321.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	17	3339.8	574.3	7692.3	4417.1	54	50353.9	113.6	18750.0	335.2
Ամասիա						1	1460.0	45.3	274.7	71.3
Անի	2	72.0	582.2	594.7	588.4	8	19158.6	67.9	180.6	182.8
Աշոցք						1	2400.0	40.8	144.0	64.9
Արթիկ	4	278.0	160.0	4333.3	1628.6	37	41268.8	111.8	5000.0	218.1
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	778.0	425.3	425.3	425.3	13	14811.0	112.2	1700.0	368.0
Կապան	5	6658.2	103.7	120.0	108.3	11	4613.9	67.9	2638.9	317.1
Մեղրի	1	175.4	107.2	107.2	107.2	8	4464.0	68.5	632.9	225.2
Սիսիան						8	14569.0	123.5	875.0	222.8
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	1874.1	246.3	246.7	246.5	28	32379.3	96.7	7659.6	509.5
Վայք	7	4487.8	850.5	860.0	853.6	4	4065.5	120.7	1448.3	237.7
Տավուշի մարզ										

Բերդ	1	135.5	1107.0	1107.0	1107.0	2	2875.0	75.8	810.0	121.5
Իջևան	38	25463.5	73.2	3000.0	1797.3	55	75205.2	74.1	14423.1	537.3
Նոյեմբերյան	8	1787.3	159.4	5510.2	1815.2	7	7349.0	125.0	1948.1	232.2

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 6111 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.9 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 76.1 %-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից: 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 3.4 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 423 բնակարանի, 727 անհատական բնակելի տան, 2608 հասարակական, 599 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 1657 միավոր (6386.03 հա) հողի, 91 ավտոտնակի և 6 այգետնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 51 վարձակալության գործարքների քանակը 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 59.5 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում վարձակալված 6386.03 հա հողերից 28.07 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 6357.95 հա հողերի 4212.70 հա գյուղատնտեսական նշանակության, 1501.56 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 122.18 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 2577.60 հա, որից 811.63 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 18477 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 11.9 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 10.3 %-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (52.5 %), առանձնատների (24.4 %). հասարակական նշանակության օբյեկտների (10.6 %) և հողերի (7.1 %) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 10245 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2013 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսների համեմատ աճել է 10.3 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում գրավադրվել է 1874.28 հա մակերեսով հող, որից 70.63 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 90.4 %-ը կամ 1694.04 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են, որից Երևանում՝ 0.77 հա: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 609.03 հա, որից 605.60 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 1454 գործարք, որից 955-ը՝ Երևանում: 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել է 6.8 %-ով, ընդ որում, Երևան քաղաքում՝ 0.8 %-ով, իսկ մարզերում՝ 20.5 %-ով:

2014 թվականի հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին, հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 16446 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել է 5.0 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 10.6 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում(22.8 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե