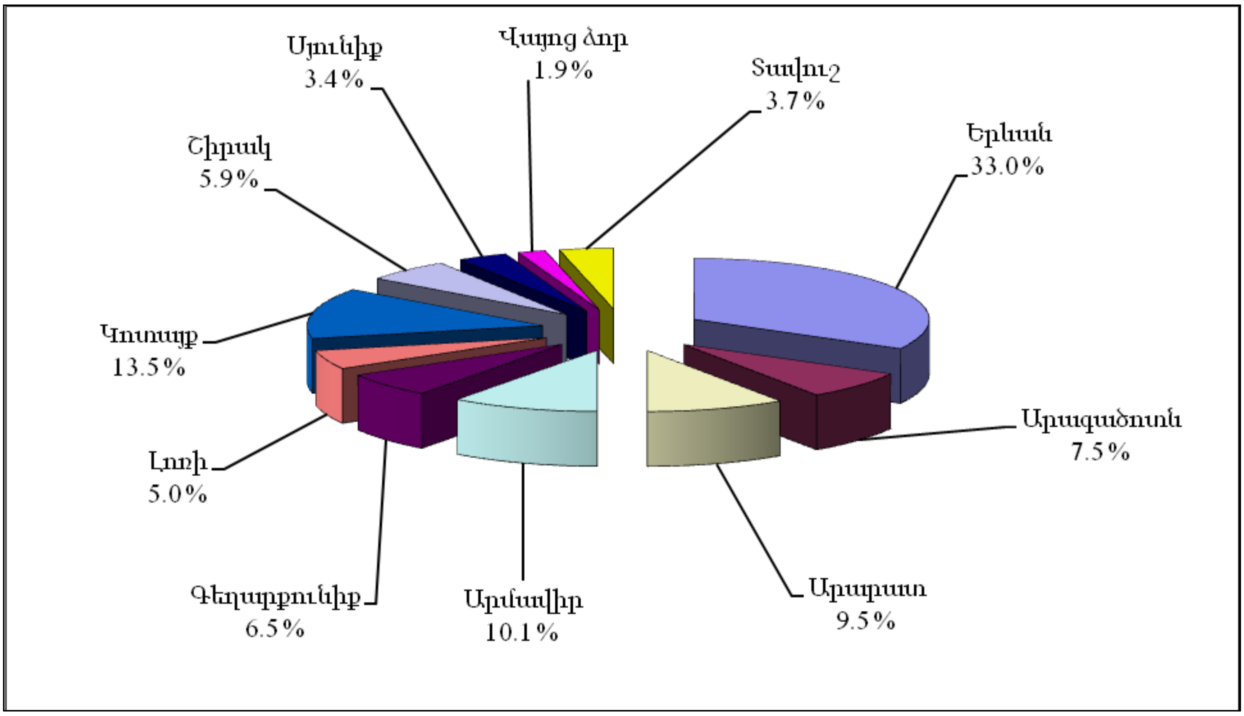
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2014 թվականի հոկտեմբերին

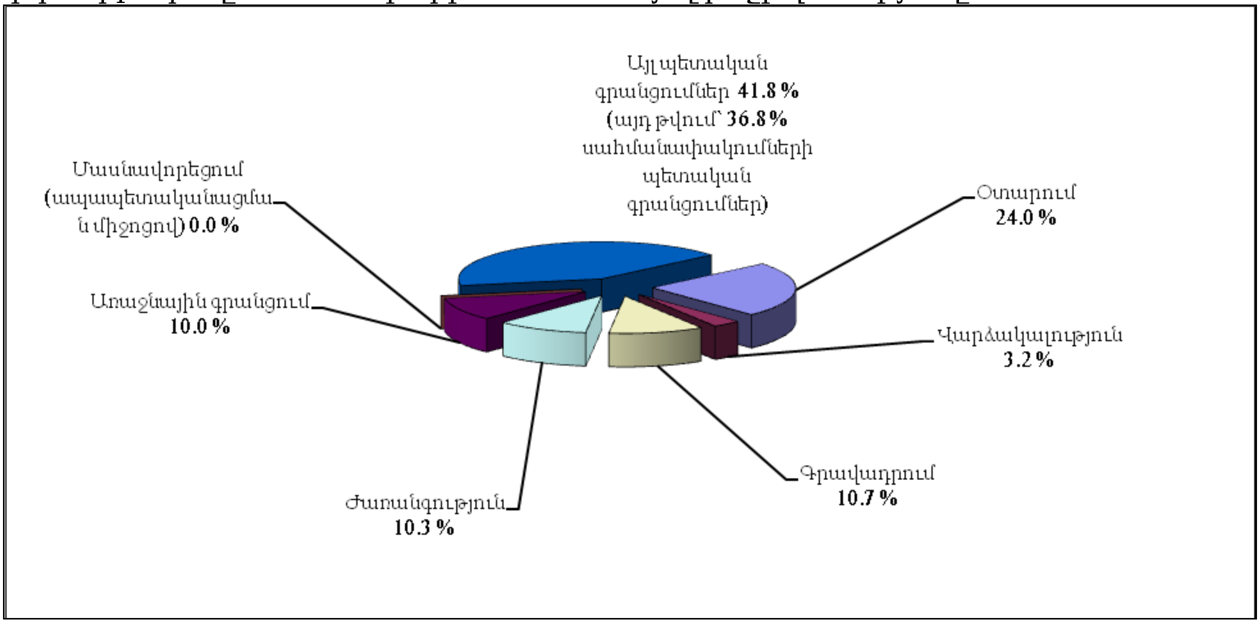
(վերլուծություն)

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19501 գործարք, որոնց քանակը 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 6.9 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2014 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4670 օտարման գործարքների 76.2 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 23.4 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.4 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 39.4

%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 38.9 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2014 թվականի հոկտեմբերին, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 8.8 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 3.7 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 65.5 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2014 թվականի հոկտեմբերին, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 20.1 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 3.7 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ□ մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հոկտեմբեր 2013 թ.	հոկտեմբեր 2014 թ.	սեպտեմբեր 2014 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	356600	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	282600	282700	282700
Նոր Նորք	251800	252800	252700
Ավան	260000	260200	260200
Էրեբունի	249500	250950	250900
Շենգավիթ	255100	256600	256500
Դավթաշեն	275000	275200	275200
Աջափնյակ	248500	249600	249600
Մալաթիա-Սեբաստիա	241800	242500	242500
Նուբարաշեն	153000	156100	156000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ□ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել են 0.02 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 444 բնակարան, որոնց քանակը, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, աճել է 15.6 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 9.9 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ□ մակերեսի հաշվարկով,

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հոկտեմբեր 2013 թ.	հոկտեմբեր 2014 թ.	սեպտեմբեր 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	114900	116000	116000
	Ապարան	57000	57550	57500
	Թալին	64850	65900	65850
Արարատ	Արտաշատ	94800	96850	96850
	Մասիս	115000	115700	115700
	Վեդի	99800	100700	100700
	Արարատ	75100	75500	75500
Արմավիր	Վաղարշապատ	154150	154150	154150
	Արմավիր	121200	121200	121200
	Մեծամոր	87500	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99150	99200	99200
	Գավառ	59800	59850	59800
	Մարտունի	107600	107700	107650
	Վարդենիս	44550	44800	44800
	Ճամբարակ	28700	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	88400	88400	88400
	Ստեփանավան	74500	74500	74500
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	55000	55000	55000
	Տաշիր	47150	47300	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20200	20300	20200
Կոտայք	Աբովյան	155100	155100	155100
	Նոր Հաճն	128600	128600	128600
	Բյուրեղավան	108150	108150	108150
	Եղվարդ	109300	109400	109400
	Հրազդան	63800	63850	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292500	292500
	Չարենցավան	85500	85550	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109300	109300
	Արթիկ	66500	66700	66700
	Մարալիկ	40500	40700	40700
Սյունիք	Գորիս	121600	122400	122300
	Կապան	92100	93100	93000
	Սիսիան	91150	91250	91150
	Մեղրի	80600	80950	80900
	Ագարակ	46850	46900	46900
	Քաջարան	94650	94700	94650
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	95000	95000
	Եղեգնաձոր	124700	125550	125500
	Ջերմուկ	112500	112950	112900
Տավուշ	Դիլիջան	113150	113300	113300
	Իջևան	118300	118300	118300
	Բերդ	60200	60250	60250
	Նոյեմբերյան	49800	49900	49900
	Այրում	31850	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ□ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել են 0.1 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տների 449 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 125 գործարք, մարզերում՝ 324 գործարք: 2014 թվականի հոկտեմբերին, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 7.7 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 3.3 %-ով, իսկ մարզերում՝ 9.5 %-ով: 2014 թվականի հոկտեմբերին 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 5.7 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 27.6 %-ով, իսկ մարզերում՝ նվազել 0.9 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ□ և տնամերձի 400.0 մ□ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ□ մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հոկտեմբեր 2013 թ.	հոկտեմբեր 2014 թ.	սեպտեմբեր 2014 թ.
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239500	239750	239750
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150500	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ□ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ□ և տնամերձի 1000.0 մ□ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ□ մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հոկտեմբեր 2013 թ.	հոկտեմբեր 2014 թ.	սեպտեմբեր 2014 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60050	60050	60050

	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100000	100000
	Ստեփանավան	90000	90000	90000
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	118500	118500
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100000	100000
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90050	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	113000	113000
	Իջևան	123200	123200	123200
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում օտարվել է 1633 միավոր (745.56 հա) հող, որից Երևանում՝ 130 միավոր (7.35 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 904 միավոր (690.68 հա), որից Երևանում՝ 7 միավոր (0.62 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 495 միավոր (42.00 հա), որից Երևանում՝ 82 միավոր (4.12 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 157 միավոր (7.72 հա), որից Երևանում՝ 37 միավոր (2.35 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 15 միավոր (1.77 հա), որից Երևանում՝ 4 միավոր (0.26 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 5 միավոր (1.17 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 56 միավոր (1.71 հա) ընդհանուր մակերեսով
- ջրային հողեր՝ 1 միավոր (0.51 հա):

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում օտարված հողերից 1333 միավորի (636.04 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 111 միավոր (6.09 հա), նվիրատվության գործարքներ՝ 297 միավորի (105.11 հա), որից Երևանում՝ 19 միավոր (1.26 հա) և փոխանակության գործարքներ՝ 3 միավորի (4.41 հա):

Հանրապետությունում 2014 թվականի հոկտեմբերին, 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 23.3%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 35.8 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 1.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 15.4 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 136.39 հա, որից 128.96 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 23.9 %-ը կամ 319 միավորը (185.27 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 29 միավոր (1.11 հա), իսկ 75.4 %-ը կամ 1005 միավորը (449.82 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 81 միավոր (4.98 հա): 2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 9 գործարք (0.95 հա):

Ստորև ներկայացվում է 2014 թվականի հոկտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	2	0.16	16	0.59	11	0.36	4	0.35	2	0.10	55	3.06	20	1.46
Արագածոտն	13	29.51	0	0.00	3	0.10	5	0.20	49	60.86	0	0.00	24	2.92	2	0.02
Արարատ	19	79.62	0	0.00	6	0.04	9	0.25	97	37.86	3	0.43	49	4.10	4	0.06
Արմավիր	14	8.80	1	0.03	6	0.28	5	0.07	158	120.16	0	0.00	63	6.96	3	0.08
Գեղարքունիք	1	0.08	2	0.36	13	1.42	11	1.13	18	24.04	0	0.00	13	2.21	0	0.00
Լոռի	5	2.80	0	0.00	7	0.07	17	1.07	118	61.50	0	0.00	9	0.89	0	0.00
Կոտայք	10	44.89	1	0.06	21	0.88	10	0.32	76	37.29	0	0.00	77	5.58	13	0.66
Շիրակ	0	0.00	2	0.40	2	0.02	7	0.23	50	49.22	0	0.00	14	1.84	1	0.01
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	15.19	0	0.00	2	0.18	1	0.01
Վայոց ձոր	5	5.16	0	0.00	5	0.27	5	0.02	15	5.00	0	0.00	7	0.71	3	0.30
Տավուշ	11	3.50	2	0.24	7	0.59	9	0.07	18	4.95	0	0.00	10	0.70	2	0.22
Ընդամենը	78	174.36	10	1.25	86	4.26	89	3.72	624	416.42	5	0.53	323	29.15	49	2.82

Ստորև ներկայացված է 2014 թվականի հոկտեմբերին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	13	0.421	1	0.001	9	0.28	3	0.14	16	0.70	0	0.00	1	0.16	7	0.32	8	0.22
Արագածոտն	1	0.0003	0	0.00	0	0.00	1	0.0003	20	29.81	13	29.51	0	0.00	3	0.10	4	0.20
Արարատ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	79.74	18	79.45	0	0.00	6	0.04	9	0.25
Արմավիր	2	0.023	0	0.00	1	0.02	1	0.003	24	9.16	14	8.80	1	0.03	5	0.26	4	0.07
Գեղարքունիք	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.004	26	2.99	1	0.08	2	0.36	13	1.42	10	1.13
Լոռի	11	0.16	0	0.00	2	0.03	9	0.13	18	3.77	5	2.80	0	0.00	5	0.04	8	0.93
Կոտայք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	42	46.15	10	44.89	1	0.06	21	0.88	10	0.32
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.65	0	0.00	2	0.40	2	0.02	7	0.23
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Վայոց ձոր	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.004	14	5.45	5	5.16	0	0.00	5	0.27	4	0.02
Տավուշ	4	0.247	2	0.24	1	0.002	1	0.005	24	3.65	10	2.99	0	0.00	6	0.59	8	0.07
Ընդամենը	**33**	**0.86**	**3**	**0.24**	**13**	**0.33**	**17**	**0.29**	**228**	**182.07**	**76**	**173.68**	**7**	**1.01**	**73**	**3.94**	**72**	**3.44**

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 2 գործարք (0.68 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2014 թվականի հոկտեմբերին, 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 25.0 %-ով: Ընդ

որում, Երևանում աճել է 20.0 %-ով, իսկ մարզերում՝ 30.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 68.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 52.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 14.3 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել է 16.7 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի հոկտեմբերին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	13	29.51	63.9	792.7	288.3	23	26.08	365.0	12000.0	3715.5
Ապարան						5	7.03	86.5	2727.3	675.5
Թալին						15	18.14	93.6	5494.5	745.1
Ծաղկահովիտ						5	8.84	79.5	1000.0	321.2
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						50	14.93	335.1	10833.3	2552.3
Մասիս						20	7.87	200.0	11904.8	2952.0
Վեդի	18	79.45	65.0	2500.0	312.2	25	11.52	207.0	10795.1	1826.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	11	8.66	60.7	69.6	62.7	62	44.63	294.3	9090.0	1211.5
Բաղրամյան						17	16.69	90.6	2561.1	835.3
Վաղարշապատ	3	0.14	120.0	2262.9	1462.2	76	56.16	444.4	11764.7	1980.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						7	1.29	199.8	1875.0	438.5
Ճամբարակ								60.5	953.3	355.2
Մարտունի								51.1	2850.0	775.0
Սևան								52.2	2134.8	328.5
Վարդենիս	1	0.08	57.1	57.1	57.1	10	20.57	41.2	2575.1	414.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	0.08	524.7	524.7	524.7	5	3.14	170.4	6424.2	596.2
Գուգարք	2	0.60	186.7	1154.8	670.7	67	13.39	234.6	6065.9	810.0
Սպիտակ	1	0.12	687.7	687.7	687.7			250.0	5555.5	705.5
Ստեփանավան						15	8.47	90.6	1686.6	352.5
Տաշիր	1	2.01	805.2	805.2	805.2	31	36.50	45.3	1384.4	180.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	1	5.93	70.9	70.9	70.9	31	10.02	279.3	11942.7	4028.8
Եղվարդ	7	31.58	96.9	535.0	247.7	24	10.57	174.4	11971.8	2438.6
Հրազդան	2	7.38	196.4	241.6	219.0	20	15.93	130.5	10256.4	1275.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						23	10.06	252.0	1693.1	605.5
Ամասիա						1	2.06	40.9	261.0	130.0
Անի						21	30.58	110.6	546.9	425.4
Աշոցք						1	3.03	58.5	215.8	134.2
Արթիկ						3	3.13	79.4	1428.6	470.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						10	9.26	92.6	1023.2	762.4

Կապան						3	0.85	120.0	841.6	385.5
Մեղրի						2	0.24	193.0	3000.0	748.3
Սիսիան						5	1.04	46.3	1977.4	565.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	1	0.72	343.1	343.1	343.1	8	2.41	125.0	10000.0	1846.2
Վայք	4	4.44	69.0	191.8	130.4	7	2.59	58.8	1430.7	626.4
Տավուշի մարզ										
Բերդ						11	2.25	213.3	3783.8	690.0
Իջևան	8	1.56	153.5	157.5	154.7	3	1.05	267.5	9454.5	1325.5
Նոյեմբերյան	2	1.43	133.4	222.0	177.7	4	1.65	46.7	7368.4	952.3

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2014 թվականի հոկտեմբերին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	շուկայական գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	3	1034.5	123.2	3846.2	2585.8	20	24485.0	130.7	22200.0	2585.3
Ապարան						3	2007.0	124.1	609.6	391.1
Թալին						1	2700.0	63.2	1454.8	152.4
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						12	7201.4	173.9	7140.3	904.4
Մասիս	5	370.0	3015.0	3773.3	3358.3	24	21397.7	187.5	25000.0	1215.0
Վեդի	1	52.0	1057.7	1057.7	1057.7	9	8280.0	126.1	5000.0	665.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	4	1737.8	1305.5	3822.0	1937.0	19	25771.0	131.6	9090.9	1213.6
Բաղրամյան	1	870.0	233.5	233.5	233.5	3	3900.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						38	36321.0	197.4	26528.4	1531.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	8	10853.7	124.5	133.6	125.8	4	5320.0	186.6	1084.3	684.3
Ճամբարակ								71.3	2286.2	148.1
Մարտունի	2	814.0	393.5	393.9	393.7	3	3528.0	119.3	5000.0	285.5
Սևան	1	1000.0	1210.9	1210.9	1210.9			240.0	3110.4	330.0
Վարդենիս	2	1486.7	49.5	198.0	123.8	3	8490.0	72.5	987.2	150.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	3	165.9	1650.0	1651.7	1650.5	2	2140.0	114.3	1388.9	217.4
Գուգարք	1	24.0	1400.0	1400.0	1400.0	3	2961.0	77.9	14083.3	1260.0
Սպիտակ	1	229.5	1029.1	1029.1	1029.1	3	3160.0	104.9	1348.3	207.6
Ստեփանավան						1	650.0	88.2	1666.7	175.7
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	13	3529.8	1531.6	5425.9	4354.0	46	31759.7	264.5	35353.5	2035.0
Եղվարդ	8	5228.5	1279.5	4599.0	2774.5	24	17158.0	173.6	27000.0	2870.0
Հրազդան						7	6870.0	117.7	34848.5	1323.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	2	193.9	3084.2	5507.9	4296.0	3	1118.0	113.6	18750.0	336.3

Ամասիա						1	3223.3	45.3	274.7	72.0
Անի						6	9760.0	67.9	180.6	187.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ						4	4249.2	111.8	5000.0	218.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	554.0	112.2	1700.0	370.0
Կապան						1	1224.0	67.9	2638.9	330.0
Մեղրի								68.5	632.9	232.5
Սիսիան								123.5	875.0	225.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	5	2743.6	158.4	158.4	158.4	5	5127.3	96.7	7659.6	511.0
Վայք						2	2010.0	120.7	1448.3	242.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	121.5
Իջևան	4	4435.9	3000.0	3000.0	3000.0	9	5535.2	74.1	14423.1	557.5
Նոյեմբերյան	2	1481.2	241.7	850.7	546.2	1	1500.0	125.0	1948.1	236.0

2014 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 629 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.2 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 68.8 %-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2014 թվականի հոկտեմբերին, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը աճել է 3.3 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 4.9 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 55 բնակարանի, 61 անհատական բնակելի տան, 293 հասարակական, 70 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 135 հողի և 15 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2014 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 8 վարձակալության գործարքի քանակը 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 60.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 11.1 %-ով: 2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում վարձակալված 161.61 հա հողերից 0.14 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 161.47 հա հողերից 155.29 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 4.30 հա արդյունաբերական օբյեկտների, 1.00 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Կոտայքի մարզում՝ 60.91 հա, որից 56.51 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2087 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 10.7 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, աճել է 7.3 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 8.2 %-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (52.4 %), անհատական բնակելի տների (23.0 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (11.0 %) և հողերի (8.2 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1168 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2014 թվականի

սեպտեմբերի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 8.4 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել է 276.63 հա հող, որից 5.32 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 96.5 %-ը կամ 266.91 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.37 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արագածոտնի մարզում՝ 115.69 հա, որից 114.93 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 129 գործարք: 2014 թվականի հոկտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, նվազել է 15.1 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 22.8 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 97 գործարք, որը 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ է նվազել 1.0 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 20.5 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել է 40.7 %-ով, իսկ 2013 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 28.9 %-ով:

2014 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1947 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2014 թվականի սեպտեմբերի համեմատ, նվազել է 5.8 %-ով, իսկ 2013 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 2.0 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 10.0 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (19.3 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե