



# 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

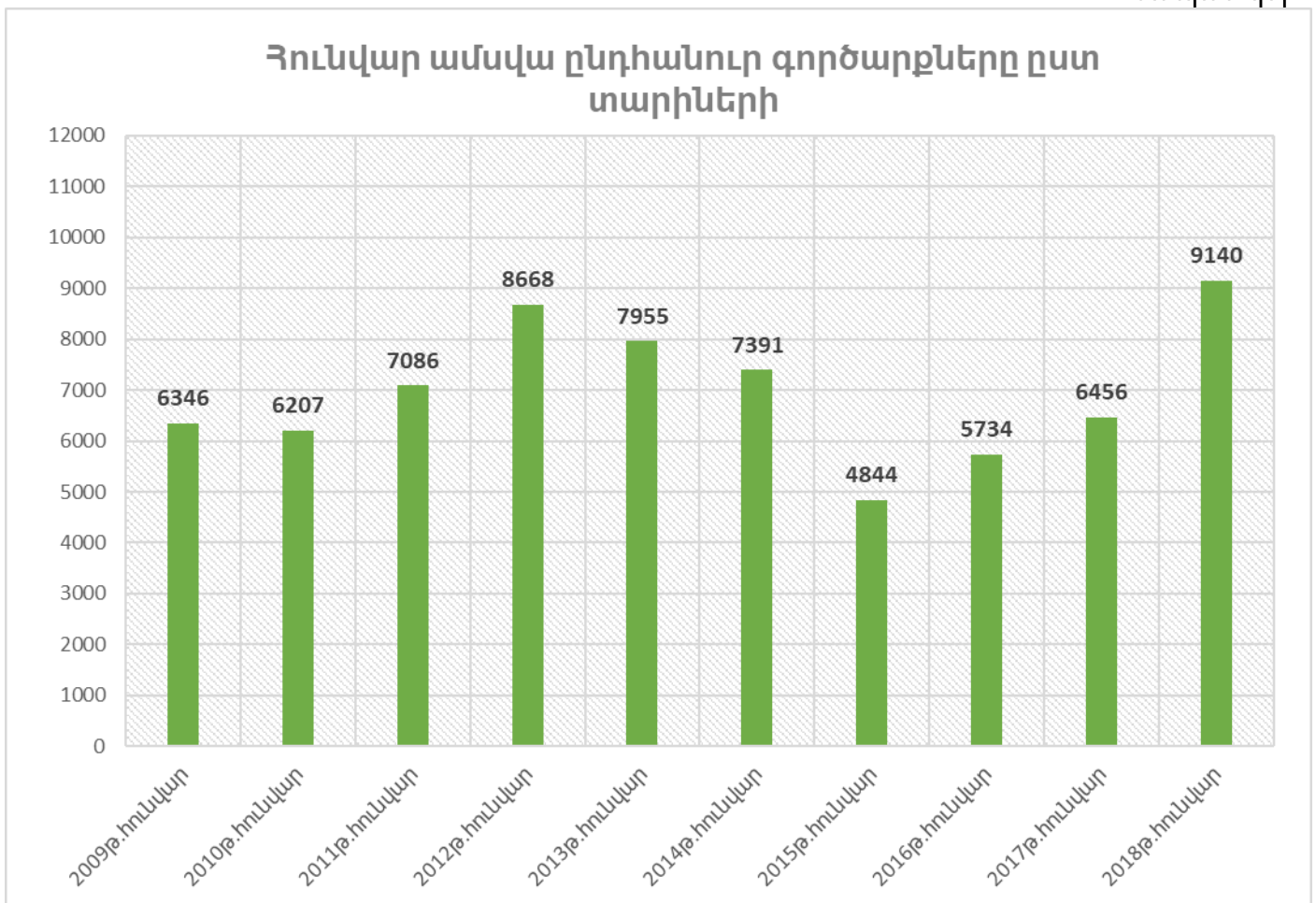
## 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 9140 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1-ում.

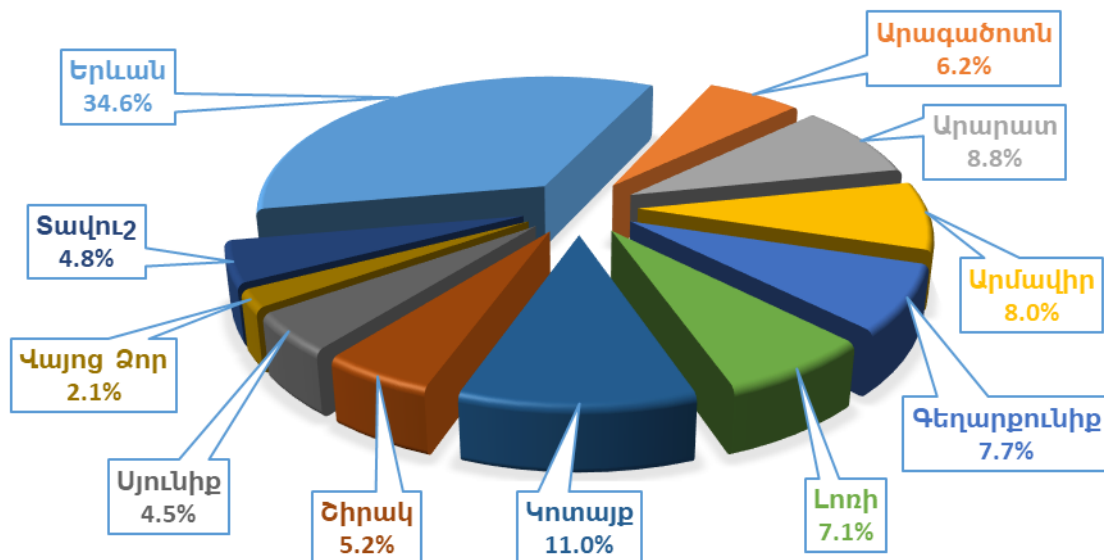
Գծապատկեր 1



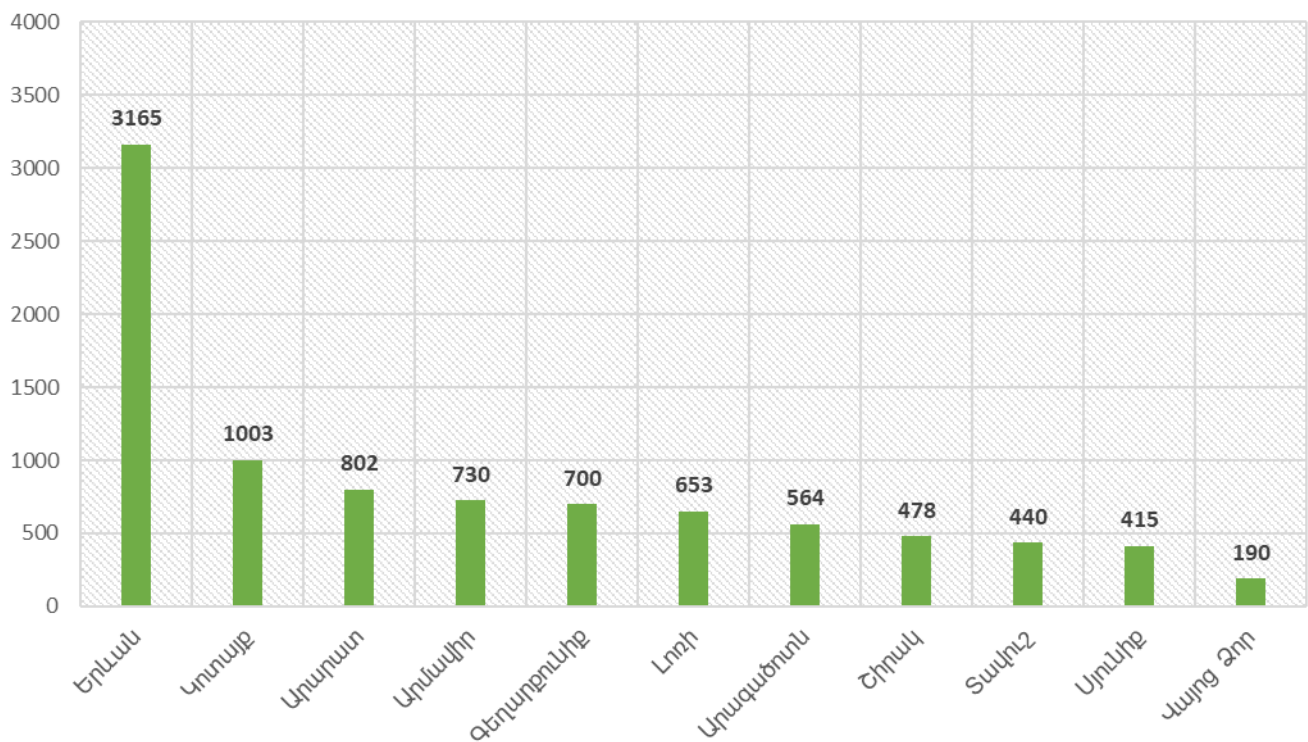
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.6%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.1%:

Գծապատկեր 2-ում և Գծապատկեր 3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ  
ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1

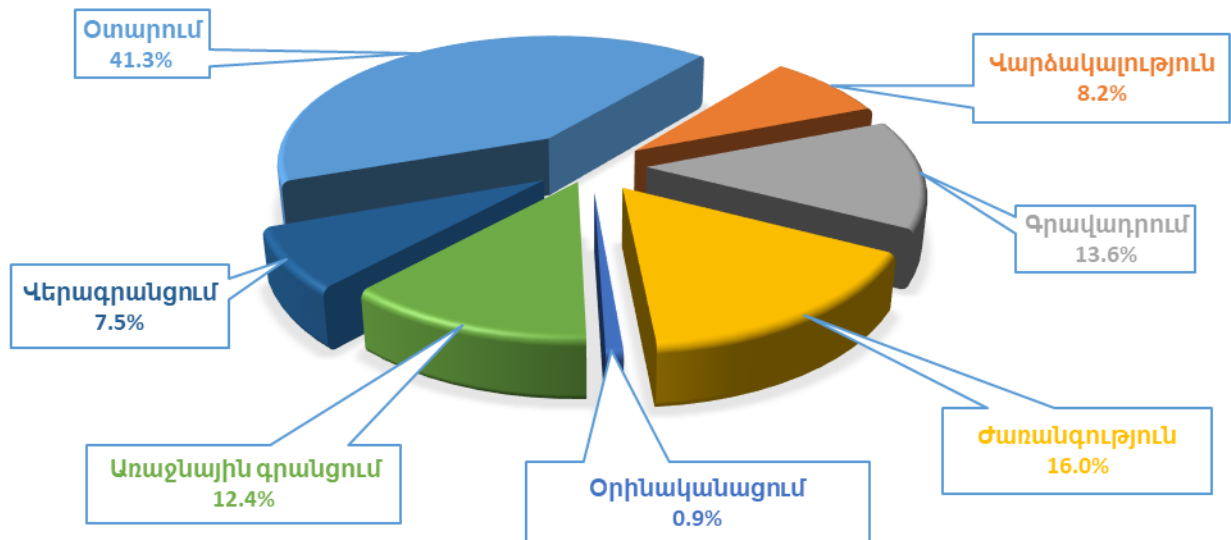
|                        | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը    | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
|------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
| Երևան                  | 2525                       | 25.3%        | 3165                       | -46.6%        | 5927                         |
| Արագածոտն              | 280                        | 101.4%       | 564                        | -37.1%        | 897                          |
| Արարատ                 | 461                        | 74.0%        | 802                        | -42.8%        | 1401                         |
| Արմավիր                | 442                        | 65.2%        | 730                        | -45.8%        | 1346                         |
| Գեղարքունիք            | 569                        | 23.0%        | 700                        | -34.3%        | 1066                         |
| Լոռի                   | 432                        | 51.2%        | 653                        | -28.8%        | 917                          |
| Կոտայք                 | 622                        | 61.3%        | 1003                       | -42.7%        | 1751                         |
| Շիրակ                  | 399                        | 19.8%        | 478                        | -37.6%        | 766                          |
| Սյունիք                | 299                        | 38.8%        | 415                        | -39.1%        | 682                          |
| Վայոց Ձոր              | 153                        | 24.2%        | 190                        | -45.1%        | 346                          |
| Տավուշ                 | 274                        | 60.6%        | 440                        | -29.4%        | 623                          |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>6456</b>                | <b>41.6%</b> | <b>9140</b>                | <b>-41.9%</b> | <b>15722</b>                 |

2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 41.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 41.6 %-ով : Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 46.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 25.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 38.0 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 31.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 39.6 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 66.9 %-ով:

**1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:**

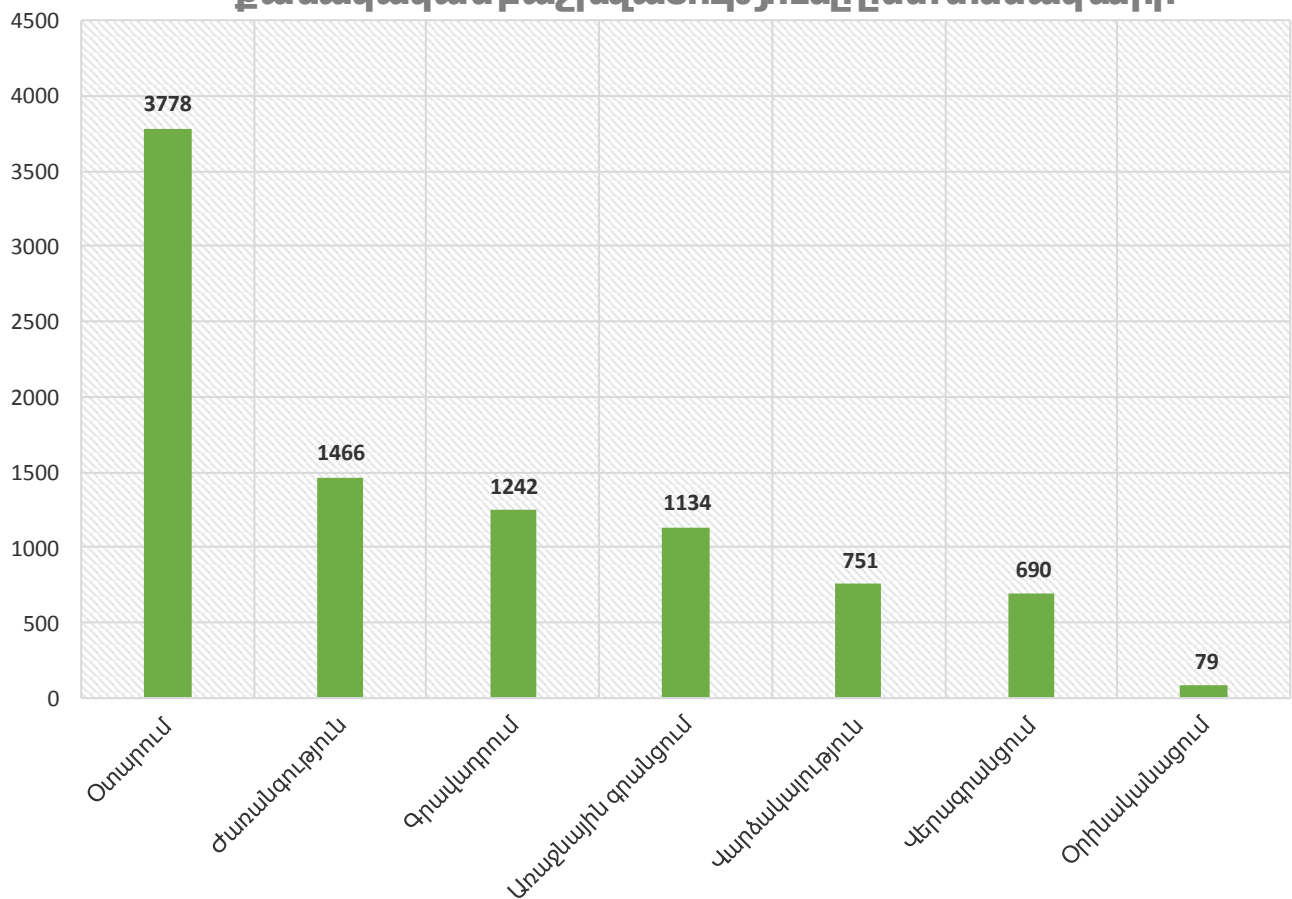
Գծապատկեր 4-ում և Գծապատկեր 5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՁՆԵՐԻ  
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱԾԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Գծապատկեր 5

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին, հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2

| Հ/Հ                     | Գործարքի տեսակ                    | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը    | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
| 1                       | <b>Օտարում</b>                    | 2424                       | 55.9%        | 3778                       | -36.2%        | 5925                         |
| 1ա                      | Առուվաճառք                        | 1651                       | 63.5%        | 2699                       | -41.1%        | 4580                         |
| 1բ                      | Նվիրատվություն                    | 754                        | 25.9%        | 949                        | -28.2%        | 1321                         |
| 1գ                      | Փոխանակում                        | 19                         | -52.6%       | 9                          | -62.5%        | 24                           |
| 1ե                      | Օտարման այլ տեսակ                 | -                          |              | 121                        |               | -                            |
| 2                       | <b>Վարձակալում</b>                | 700                        | 7.3%         | 751                        | -8.4%         | 820                          |
| 3                       | <b>Գրավադրում</b>                 | 975                        | 27.4%        | 1242                       | -61.2%        | 3200                         |
| 4                       | <b>Ժառանգում</b>                  | 896                        | 63.6%        | 1466                       | -33.8%        | 2214                         |
| 5                       | <b>Օրինականացում</b>              | 39                         | 102.6%       | 79                         | -53.8%        | 171                          |
| 6                       | <b>Առաջնային գրանցում</b>         | 964                        | 17.6%        | 1134                       | -53.2%        | 2423                         |
| 7                       | <b>Պետ գր.<br/>/վերագրանցում/</b> | 458                        | 50.7%        | 690                        | -28.8%        | 969                          |
| <b>Ընդամենը գործարք</b> |                                   | <b>6456</b>                | <b>41.6%</b> | <b>9140</b>                | <b>-41.9%</b> | <b>15722</b>                 |

Աղյուսակ 3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

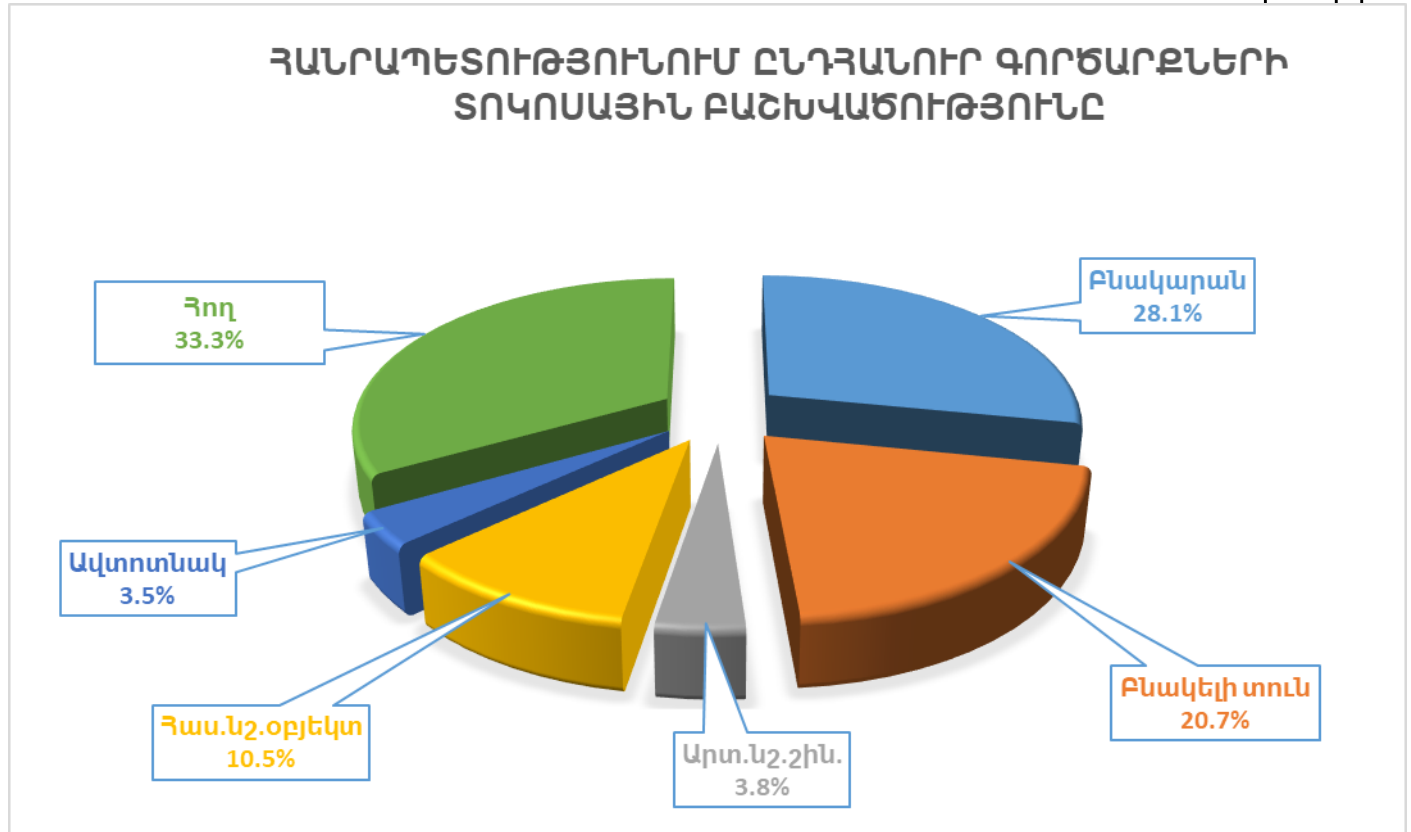
Աղյուսակ 3

| Գործարքի տեսակ          |                                   | Հանրապետություն |               | Երևան       |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|-------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                         |                                   | քանակ           | %             | քանակ       | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                       | <b>Օտարում</b>                    | 3778            | 41.3%         | 1328        | 42.0%         | 35.2%                                   | 933                           | 42.7%         | 24.7%                                   | 1517                  | 40.0%         | 40.2%                                   |
| 1ա                      | Առուվաճառք                        | 2699            | 29.5%         | 988         | 31.2%         | 36.6%                                   | 675                           | 30.9%         | 25.0%                                   | 1036                  | 27.3%         | 38.4%                                   |
| 1բ                      | Նվիրատվություն                    | 949             | 10.4%         | 311         | 9.8%          | 32.8%                                   | 229                           | 10.5%         | 24.1%                                   | 409                   | 10.8%         | 43.1%                                   |
| 1գ                      | Փոխանակում                        | 9               | 0.1%          | 5           | 0.2%          | 55.6%                                   | 1                             | 0.0%          | 11.1%                                   | 3                     | 0.1%          | 33.3%                                   |
| 1ե                      | Օտարման այլ տեսակ                 | 121             | 1.3%          | 24          | 0.8%          | 19.8%                                   | 28                            | 1.3%          | 23.1%                                   | 69                    | 1.8%          | 57.0%                                   |
| 2                       | <b>Վարձակալում</b>                | 751             | 8.2%          | 307         | 9.7%          | 40.9%                                   | 165                           | 7.5%          | 22.0%                                   | 279                   | 7.4%          | 37.2%                                   |
| 3                       | <b>Գրավադրում</b>                 | 1242            | 13.6%         | 687         | 21.7%         | 55.3%                                   | 306                           | 14.0%         | 24.6%                                   | 249                   | 6.6%          | 20.0%                                   |
| 4                       | <b>Ժառանգում</b>                  | 1466            | 16.0%         | 330         | 10.4%         | 22.5%                                   | 318                           | 14.5%         | 21.7%                                   | 818                   | 21.6%         | 55.8%                                   |
| 5                       | <b>Օրինականացում</b>              | 79              | 0.9%          | 26          | 0.8%          | 32.9%                                   | 23                            | 1.1%          | 29.1%                                   | 30                    | 0.8%          | 38.0%                                   |
| 6                       | <b>Առաջնային գրանցում</b>         | 1134            | 12.4%         | 242         | 7.6%          | 21.3%                                   | 297                           | 13.6%         | 26.2%                                   | 595                   | 15.7%         | 52.5%                                   |
| 7                       | <b>Պետ գր.<br/>/վերագրանցում/</b> | 690             | 7.5%          | 245         | 7.7%          | 35.5%                                   | 145                           | 6.6%          | 21.0%                                   | 300                   | 7.9%          | 43.5%                                   |
| <b>Ընդամենը գործարք</b> |                                   | <b>9140</b>     | <b>100.0%</b> | <b>3165</b> | <b>100.0%</b> | <b>34.6%</b>                            | <b>2187</b>                   | <b>100.0%</b> | <b>24.0%</b>                            | <b>3788</b>           | <b>100.0%</b> | <b>41.4%</b>                            |

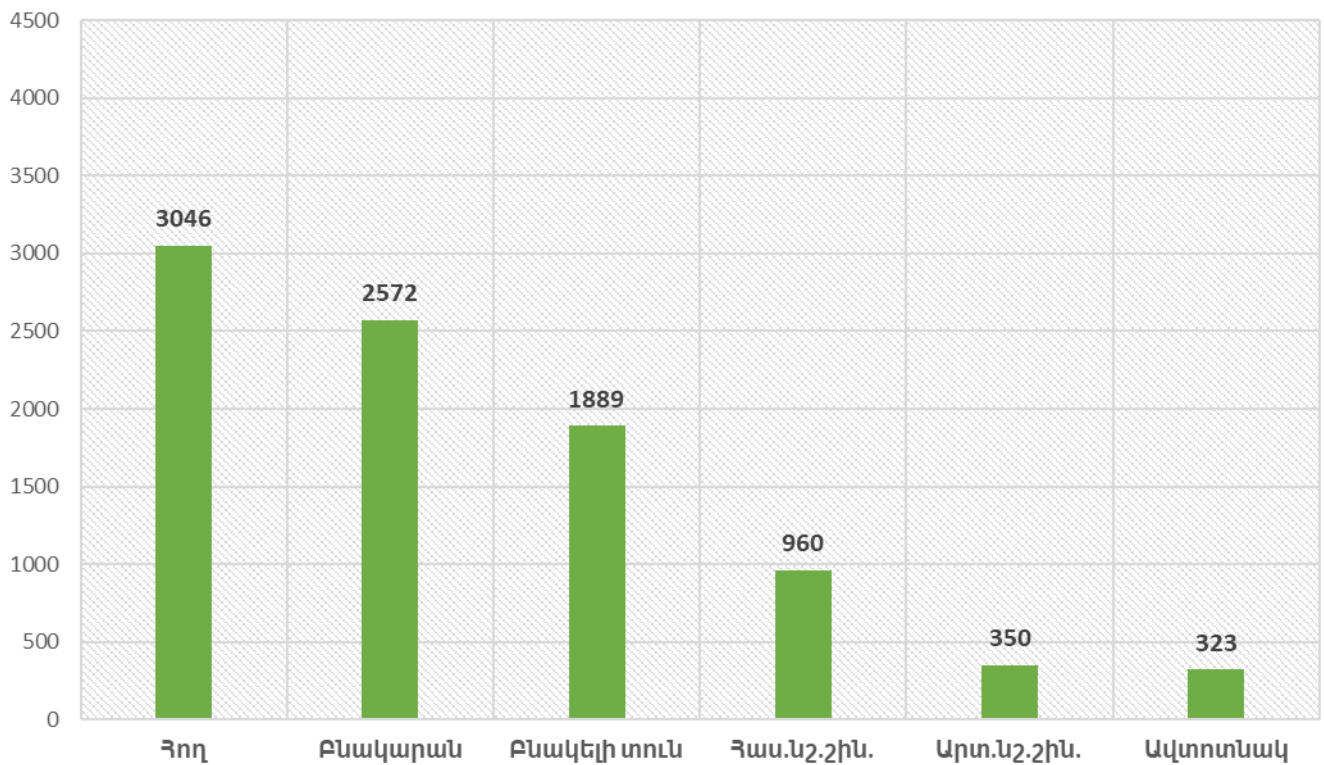
**1.1.4** Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.3% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.5% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 6-ում և Գծապատկեր 7-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 6



**Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին, հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ                    | Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների<br>պետական գրանցումների քանակները |               |                            |               |                           |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
|     |                                 | 2017<br>թվականի<br>հունվար                                                               | փոփոխ<br>ումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխ<br>ումը | 2017 թվականի<br>դեկտեմբեր |
| 1   | բազմաբնակարան շենքի<br>բնակարան | 1883                                                                                     | 36.6%         | 2572                       | -49.1%        | 5052                      |
| 2   | անհատական բնակելի<br>տուն       | 1406                                                                                     | 34.4%         | 1889                       | -40.5%        | 3175                      |
| 3   | արտադրական նշ. շին              | 604                                                                                      | -42.1%        | 350                        | -4.1%         | 365                       |
| 4   | հասարակական նշ. շին.            | 623                                                                                      | 54.1%         | 960                        | -34.2%        | 1460                      |
| 5   | ավտոտնակ                        | 171                                                                                      | 88.9%         | 323                        | -37.0%        | 513                       |
| 6   | հող                             | 1769                                                                                     | 72.2%         | 3046                       | -40.9%        | 5157                      |
| 6ա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող          | 1122                                                                                     | 76.2%         | 1977                       | -39.6%        | 3273                      |
|     | <b>Ընդամենը</b>                 | <b>6456</b>                                                                              | <b>41.6%</b>  | <b>9140</b>                | <b>-41.9%</b> | <b>15722</b>              |

Աղյուսակ 5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

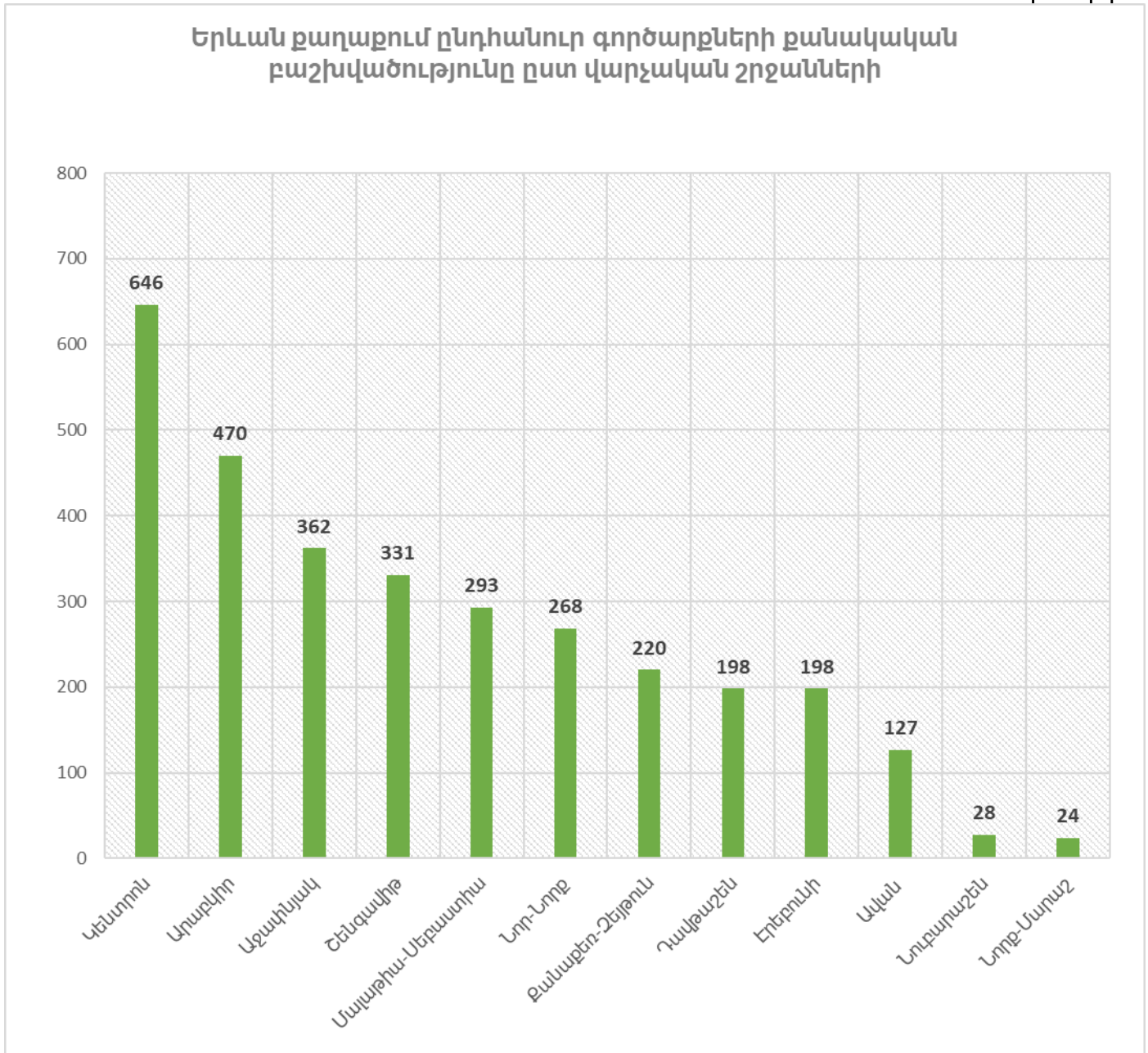
Աղյուսակ 5

| Գույքի տեսակ |                              | Հանրապետություն |               | Երևան       |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|--------------|------------------------------|-----------------|---------------|-------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|              |                              | քանակ           | %             | քանակ       | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 2572            | 28.1%         | 1721        | 54.4%         | 66.9%                                   | 772                           | 35.3%         | 30.0%                                   | 79                    | 2.1%          | 3.1%                                    |
| 2            | անհատական բնակելի տուն       | 1889            | 20.7%         | 428         | 13.5%         | 22.7%                                   | 503                           | 23.0%         | 26.6%                                   | 958                   | 25.3%         | 50.7%                                   |
| 3            | արտադրական նշ. շին           | 350             | 3.8%          | 62          | 2.0%          | 17.7%                                   | 107                           | 4.9%          | 30.6%                                   | 181                   | 4.8%          | 51.7%                                   |
| 4            | հասարակական նշ. շին.         | 960             | 10.5%         | 550         | 17.4%         | 57.3%                                   | 266                           | 12.2%         | 27.7%                                   | 144                   | 3.8%          | 15.0%                                   |
| 5            | ավտոտնակ                     | 323             | 3.5%          | 246         | 7.8%          | 76.2%                                   | 71                            | 3.2%          | 22.0%                                   | 6                     | 0.2%          | 1.9%                                    |
| 6            | հող                          | 3046            | 33.3%         | 158         | 5.0%          | 5.2%                                    | 468                           | 21.4%         | 15.4%                                   | 2420                  | 63.9%         | 79.4%                                   |
| 6ա           | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 1977            | 21.6%         | 21          | 0.7%          | 1.1%                                    | 147                           | 6.7%          | 7.4%                                    | 1809                  | 47.8%         | 91.5%                                   |
|              | <b>Ընդամենը գործարք</b>      | <b>9140</b>     | <b>100.0%</b> | <b>3165</b> | <b>100.0%</b> | <b>34.6%</b>                            | <b>2187</b>                   | <b>100.0%</b> | <b>23.9%</b>                            | <b>3788</b>           | <b>100.0%</b> | <b>41.4%</b>                            |

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

**1.2.1** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.4%, իսկ ցածրը 0.8% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 8-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 6-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 6

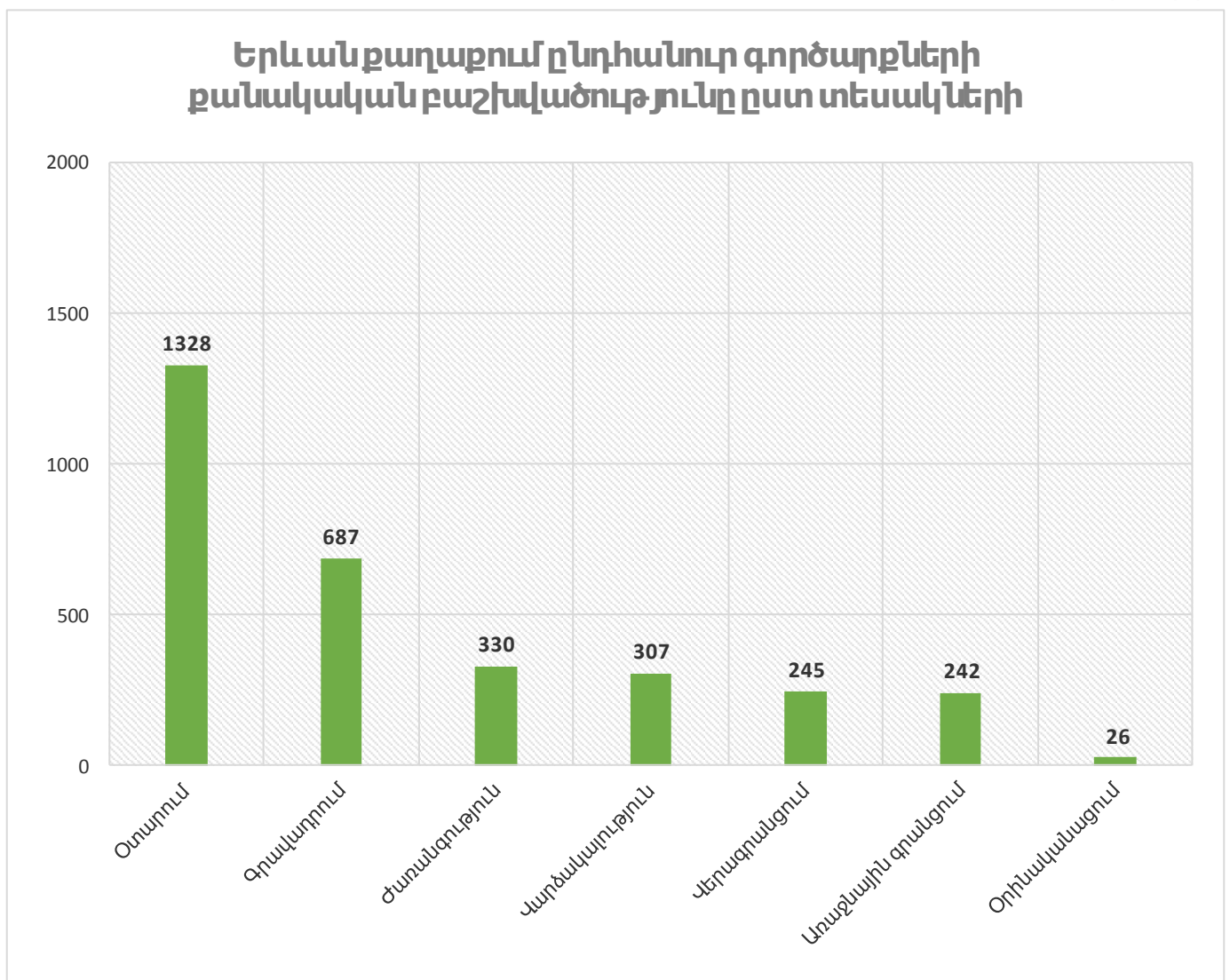
| Վարչական շրջան   | 2017 թվականի հունվար | փոփոխումը | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
|------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|------------------------|
| Դավթաշեն         | 77                   | 157.1%    | 198                  | -55.6%    | 446                    |
| Էրեբունի         | 210                  | -5.7%     | 198                  | -47.6%    | 378                    |
| Աջափնյակ         | 195                  | 85.6%     | 362                  | -42.1%    | 625                    |
| Ավան             | 116                  | 9.5%      | 127                  | -54.3%    | 278                    |
| Արաբկիր          | 438                  | 7.3%      | 470                  | -43.8%    | 837                    |
| Կենտրոն          | 525                  | 23.0%     | 646                  | -49.8%    | 1288                   |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 239                  | 22.6%     | 293                  | -46.5%    | 548                    |

|                 |             |              |             |               |             |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 141         | 56.0%        | 220         | -40.7%        | 371         |
| Շենգավիթ        | 315         | 5.1%         | 331         | -38.1%        | 535         |
| Նոր-Նորք        | 235         | 14.0%        | 268         | -51.5%        | 553         |
| Նորք-Մարաշ      | 18          | 33.3%        | 24          | -35.1%        | 37          |
| Նուբարաշեն      | 16          | 75.0%        | 28          | -9.7%         | 31          |
| <b>Երևան</b>    | <b>2525</b> | <b>25.3%</b> | <b>3165</b> | <b>-46.6%</b> | <b>5927</b> |

**1.2.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.0% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 9-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 9



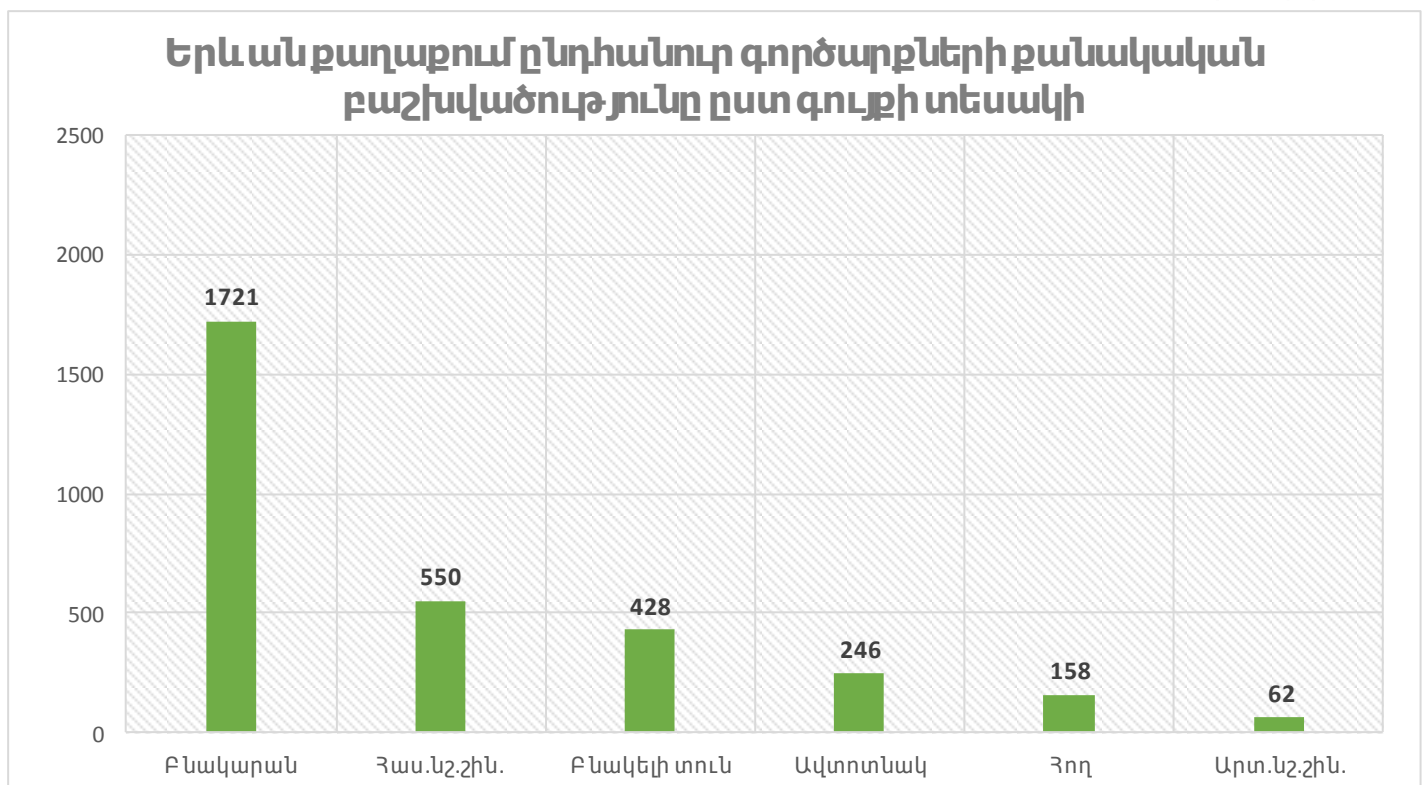
Աղյուսակ 7-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

| Հ/Հ | Գործարքի տեսակը               | 2017 թվականի հունվար | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
|-----|-------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
| 1   | <b>Օտարում</b>                | 891                  | 49.0%        | 1328                 | -41.7%        | 2279                   |
| 1ա  | Առուվաճառք                    | 660                  | 49.7%        | 988                  | -44.9%        | 1794                   |
| 1բ  | Նվիրատվություն                | 220                  | 41.4%        | 311                  | -34.1%        | 472                    |
| 1գ  | Փոխանակում                    | 11                   | -54.5%       | 5                    | -61.5%        | 13                     |
| 1ե  | Օտարման այլ տեսակ             | -                    |              | 24                   |               | -                      |
| 2   | <b>Վարձակալում</b>            | 501                  | -38.7%       | 307                  | -10.8%        | 344                    |
| 3   | <b>Գրավադրում</b>             | 586                  | 17.2%        | 687                  | -62.5%        | 1830                   |
| 4   | <b>Ժառանգում</b>              | 208                  | 58.7%        | 330                  | -36.7%        | 521                    |
| 5   | <b>Օրինականացում</b>          | 15                   | 73.3%        | 26                   | -53.6%        | 56                     |
| 6   | <b>Առաջնային գրանցում</b>     | 153                  | 58.2%        | 242                  | -45.9%        | 447                    |
| 7   | <b>Պետ գր. /վերագրանցում/</b> | 171                  | 43.3%        | 245                  | -45.6%        | 450                    |
|     | <b>Ընդամենը գործարք</b>       | <b>2525</b>          | <b>25.3%</b> | <b>3165</b>          | <b>-46.6%</b> | <b>5927</b>            |

**1.2.3** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.4% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 10-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 10



Աղյուսակ 8-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին, Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ .

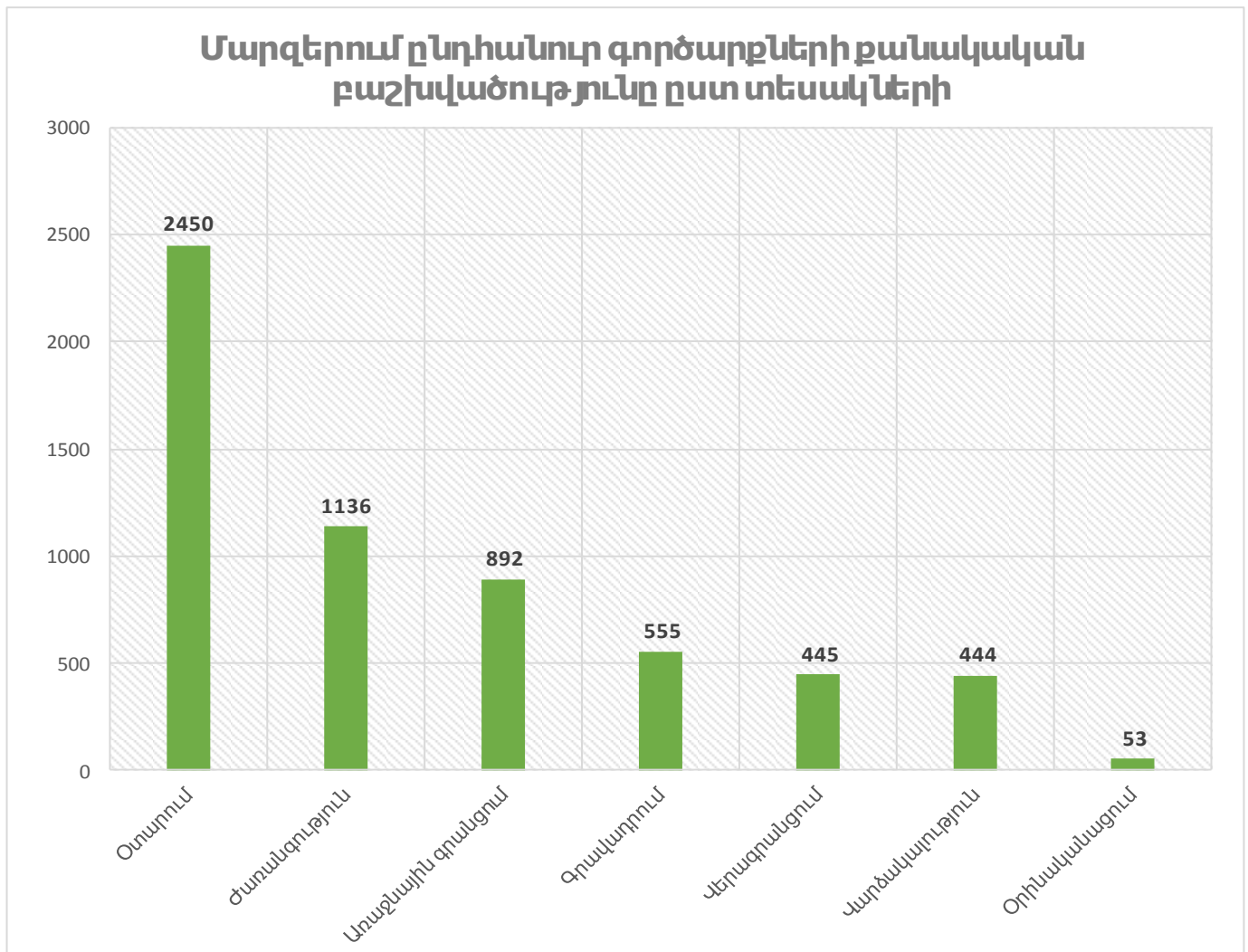
Աղյուսակ 8

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ                 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները |              |                      |               |                        |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
|     |                              | 2017 թվականի հունվար                                                              | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
| 1   | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 1243                                                                              | 38.5%        | 1721                 | -52.0%        | 3589                   |
| 2   | անհատական բնակելի տուն       | 316                                                                               | 35.4%        | 428                  | -43.5%        | 757                    |
| 3   | արտադրական նշ. շին           | 388                                                                               | -84.0%       | 62                   | -45.6%        | 114                    |
| 4   | հասարակական նշ. շին.         | 356                                                                               | 54.5%        | 550                  | -34.8%        | 844                    |
| 5   | ավտոտնակ                     | 127                                                                               | 93.7%        | 246                  | -29.3%        | 348                    |
| 6   | հող                          | 95                                                                                | 66.3%        | 158                  | -42.5%        | 275                    |
| 6ա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 5                                                                                 | 320.0%       | 21                   | -34.4%        | 32                     |
|     | <b>Ընդամենը</b>              | <b>2525</b>                                                                       | <b>25.3%</b> | <b>3165</b>          | <b>-46.6%</b> | <b>5927</b>            |

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

**1.3.1** Մարզերում 2018 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.0% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 11-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



Աղյուսակ 9-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

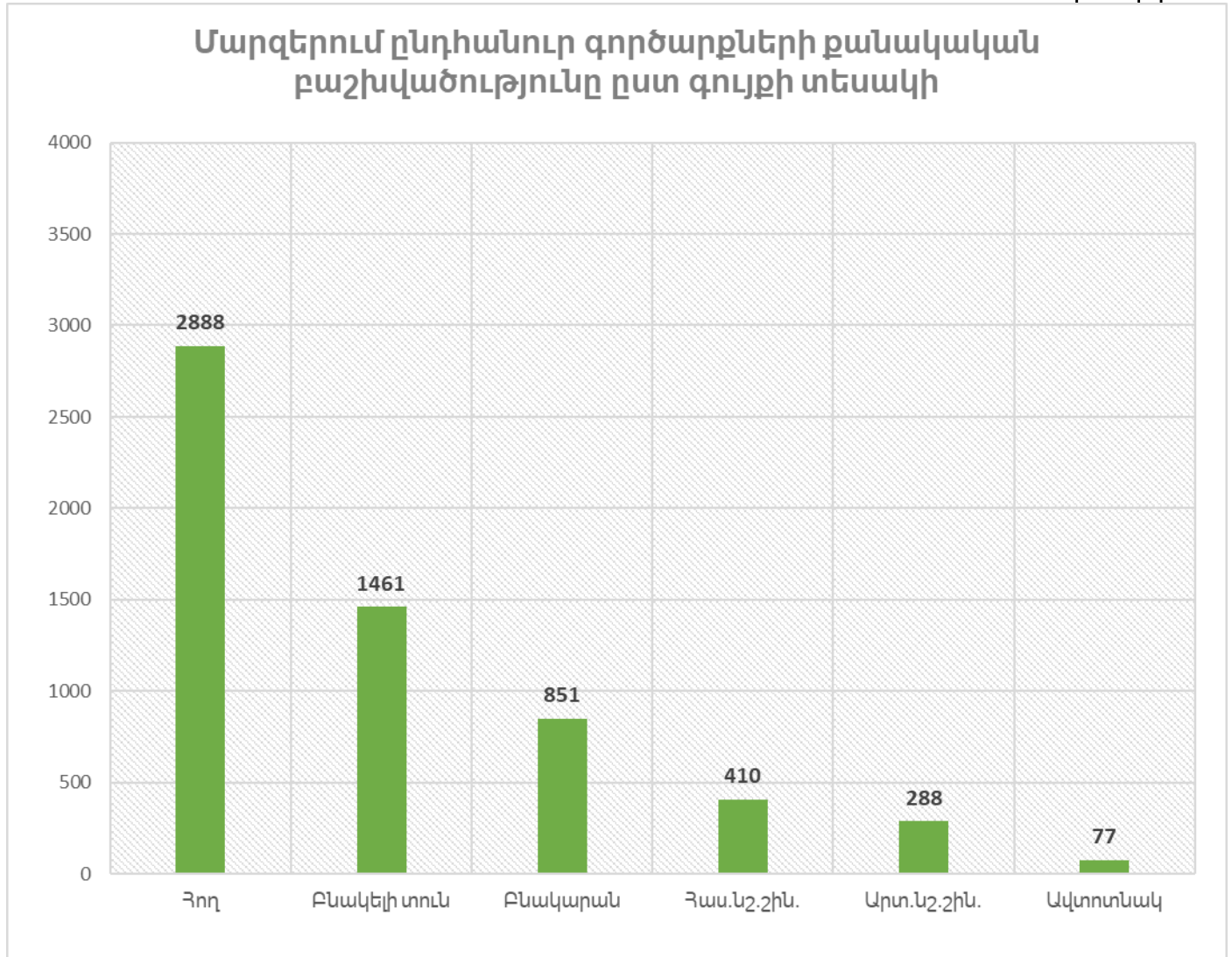
Աղյուսակ 9

| Հ/Հ | Գործարքի տեսակ                | 2017 թվականի հունվար | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
|-----|-------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
| 1   | <b>Օտարում</b>                | 1533                 | 59.8%        | 2450                 | -32.8%        | 3646                   |
| 1ա  | Առուվաճառք                    | 991                  | 72.7%        | 1711                 | -38.6%        | 2786                   |
| 1բ  | Նվիրատվություն                | 534                  | 19.5%        | 638                  | -24.9%        | 849                    |
| 1գ  | Փոխանակում                    | 8                    | -50.0%       | 4                    | -63.6%        | 11                     |
| 1ե  | Օտարման այլ տեսակ             | -                    |              | 97                   |               | -                      |
| 2   | <b>Վարձակալում</b>            | 199                  | 123.1%       | 444                  | -6.7%         | 476                    |
| 3   | <b>Գրավադրում</b>             | 389                  | 42.7%        | 555                  | -59.5%        | 1370                   |
| 4   | <b>Ժառանգում</b>              | 688                  | 65.1%        | 1136                 | -32.9%        | 1693                   |
| 5   | <b>Օրինականացում</b>          | 24                   | 120.8%       | 53                   | -53.9%        | 115                    |
| 6   | <b>Առաջնային գրանցում</b>     | 811                  | 10.0%        | 892                  | -54.9%        | 1976                   |
| 7   | <b>Պետ գր. /վերագրանցում/</b> | 287                  | 55.1%        | 445                  | -14.3%        | 519                    |
|     | <b>Ընդամենը գործարք</b>       | <b>3931</b>          | <b>52.0%</b> | <b>5975</b>          | <b>-39.0%</b> | <b>9795</b>            |

**1.3.2** Մարզերում 2018 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.3% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 12-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 12



Աղյուսակ 10-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

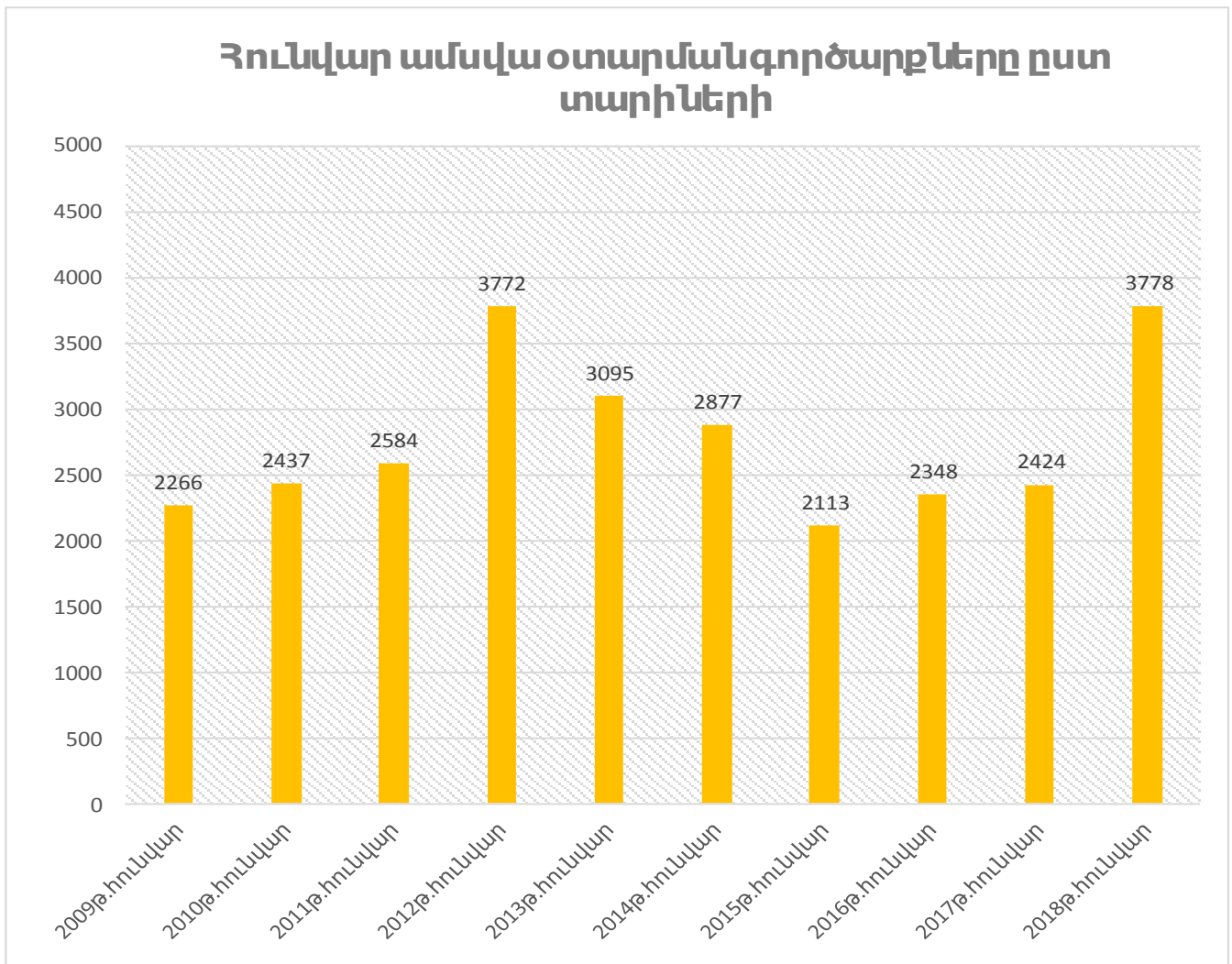
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ                 | Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները |              |                      |               |                        |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
|     |                              | 2017 թվականի հունվար                                                         | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
| 1   | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 640                                                                          | 33.0%        | 851                  | -41.8%        | 1463                   |
| 2   | անհատական բնակելի տուն       | 1090                                                                         | 34.0%        | 1461                 | -39.6%        | 2418                   |
| 3   | արտադրական նշ. շին           | 216                                                                          | 33.3%        | 288                  | 14.7%         | 251                    |
| 4   | հասարակական նշ. շին.         | 267                                                                          | 53.6%        | 410                  | -33.4%        | 616                    |
| 5   | ավտոտնակ                     | 44                                                                           | 75.0%        | 77                   | -53.3%        | 165                    |
| 6   | հող                          | 1674                                                                         | 72.5%        | 2888                 | -40.8%        | 4882                   |
| 6ա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 1117                                                                         | 75.1%        | 1956                 | -39.6%        | 3241                   |
|     | <b>Ընդամենը</b>              | <b>3931</b>                                                                  | <b>52.0%</b> | <b>5975</b>          | <b>-39.0%</b> | <b>9795</b>            |

## 2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

**2.1** 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3778 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 41.3%-ը:

2009-2018 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 13-ում.

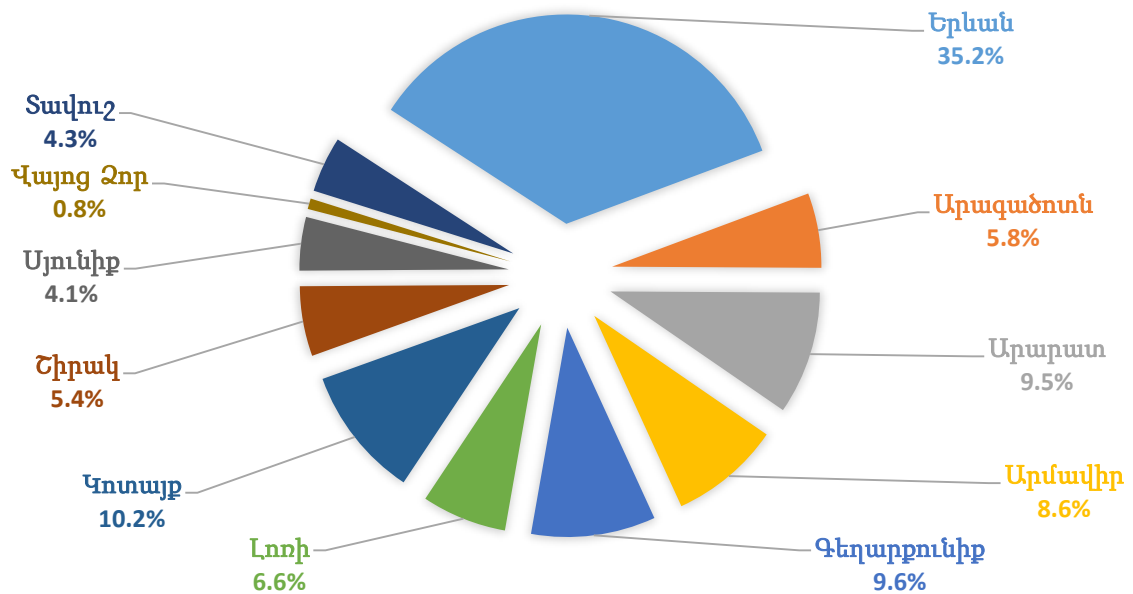
Գծապատկեր 13



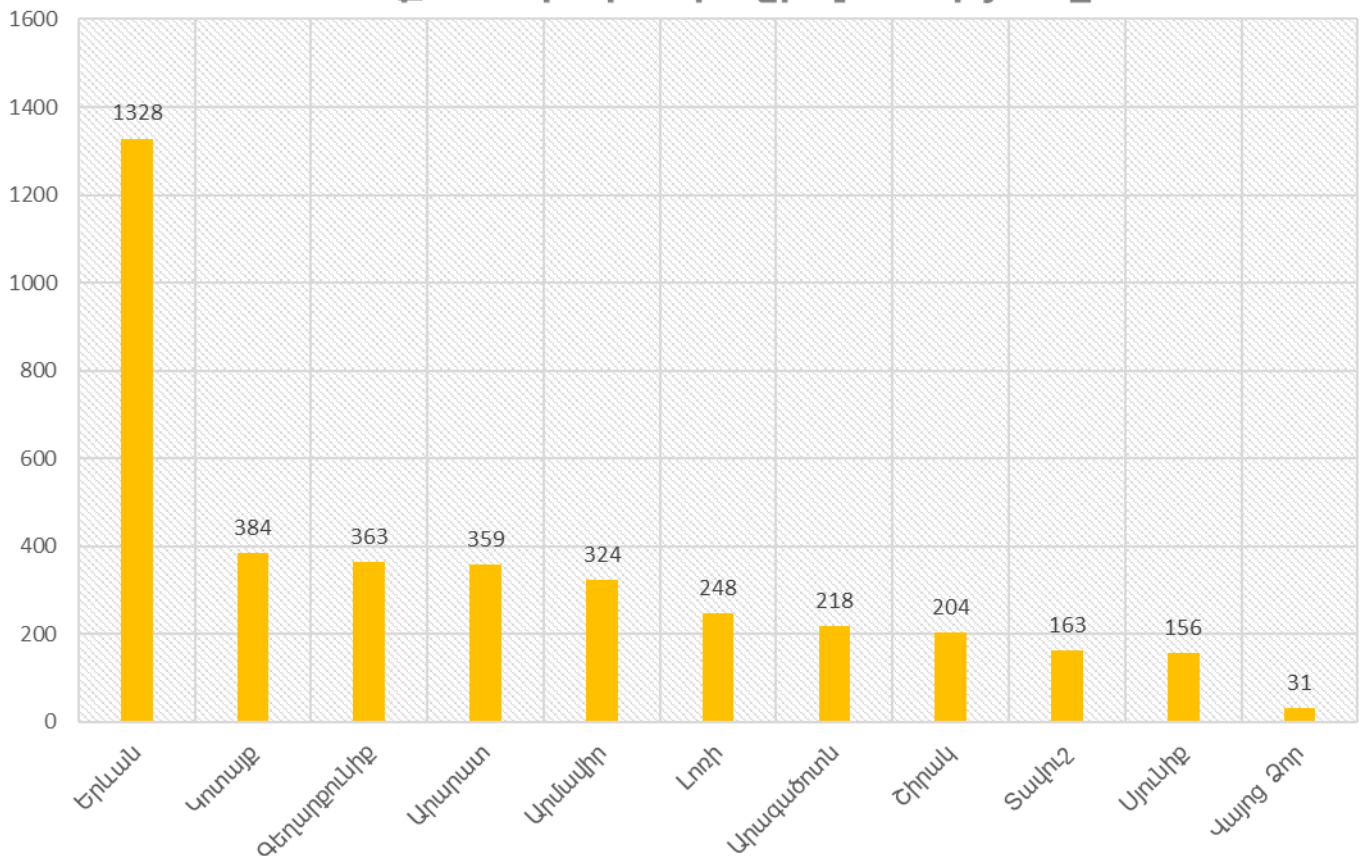
**2.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.2%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 0.8%:

Գծապատկեր 14-ում և Գծապատկեր 15-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ  
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում օտարման գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 11-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 11

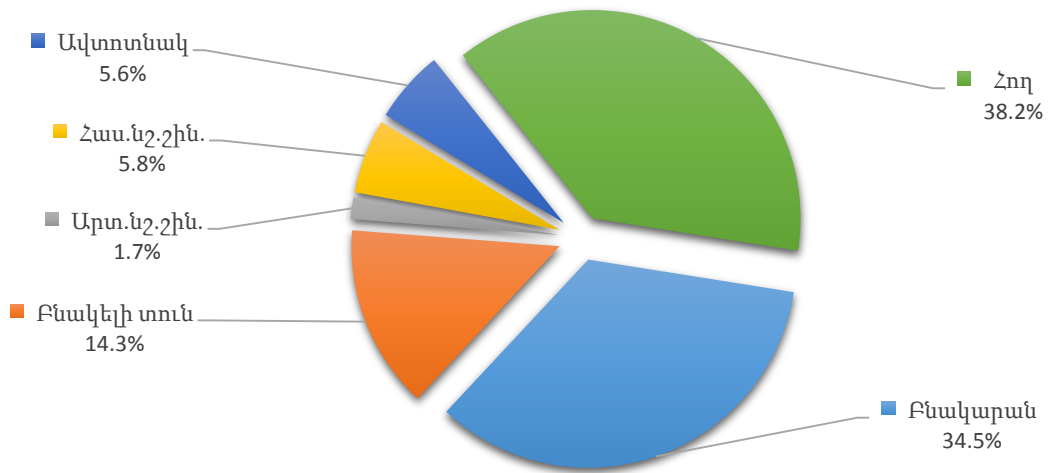
|                        | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2017 թվականի<br>դեկտեմբեր |
|------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------------|
| <b>Երևան</b>           | 891                        | 49.0%     | 1328                       | -41.7%    | 2279                      |
| <b>Արագածոտն</b>       | 125                        | 74.4%     | 218                        | -29.0%    | 307                       |
| <b>Արարատ</b>          | 182                        | 97.3%     | 359                        | -40.8%    | 606                       |
| <b>Արմավիր</b>         | 175                        | 85.1%     | 324                        | -31.1%    | 470                       |
| <b>Գեղարքունիք</b>     | 222                        | 63.5%     | 363                        | 0.3%      | 362                       |
| <b>Լոռի</b>            | 174                        | 42.5%     | 248                        | -28.9%    | 349                       |
| <b>Կոտայք</b>          | 252                        | 52.4%     | 384                        | -45.9%    | 710                       |
| <b>Շիրակ</b>           | 197                        | 3.6%      | 204                        | -29.4%    | 289                       |
| <b>Սյունիք</b>         | 89                         | 75.3%     | 156                        | -32.8%    | 232                       |
| <b>Վայոց Ձոր</b>       | 35                         | -11.4%    | 31                         | -74.8%    | 123                       |
| <b>Տավուշ</b>          | 82                         | 98.8%     | 163                        | -17.7%    | 198                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | 2424                       | 55.9%     | 3778                       | -36.2%    | 5925                      |

2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 36.2%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 55.9%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 41.7%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 49.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 32.3 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 49.3 %-ով իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 33.1 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 67.1 %-ով:

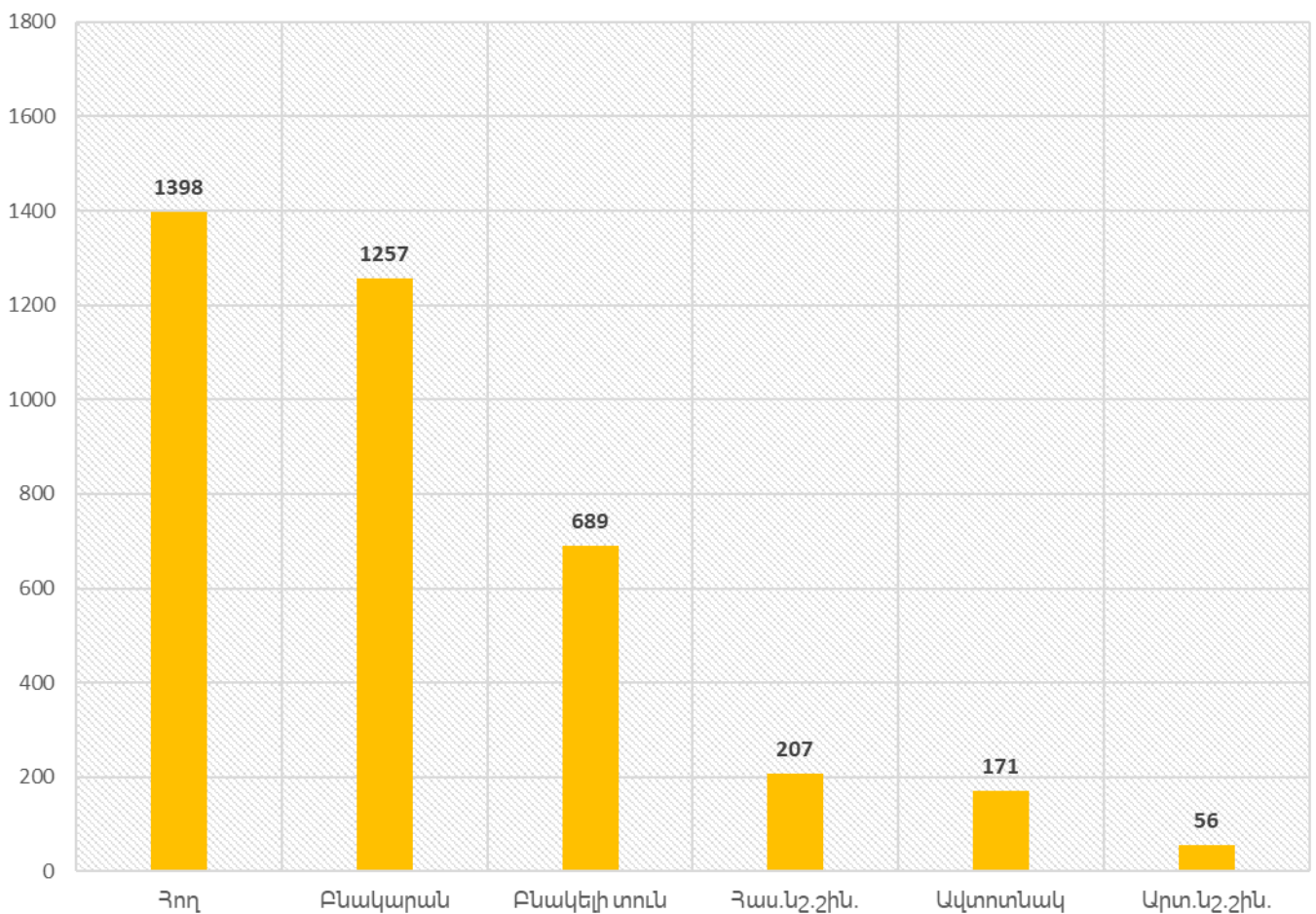
**2.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:**

Գծապատկեր 16-ում և Գծապատկեր 17-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



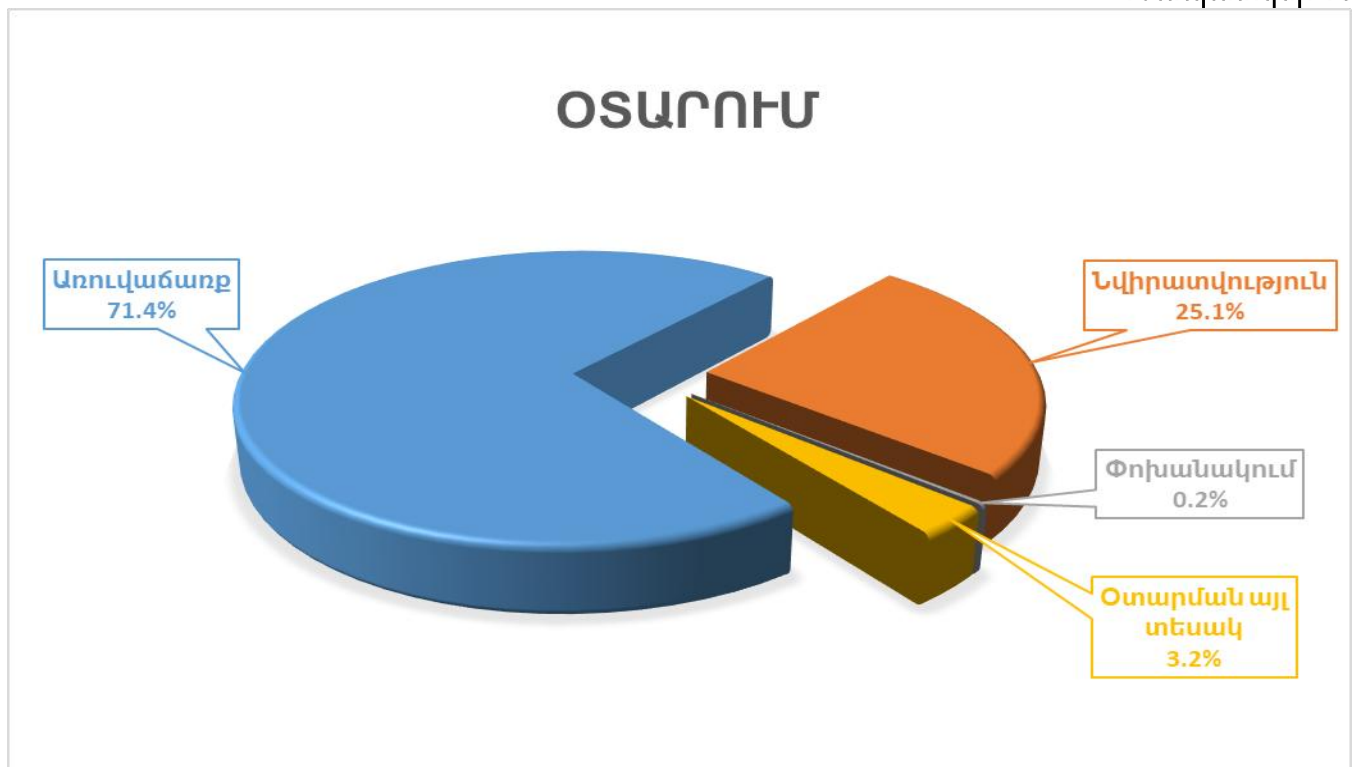
Աղյուսակ 12-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 12

| Հ / Հ | Գույքի տեսակ                 | Հանրապետություն |               | Երևան       |               |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                        |
|-------|------------------------------|-----------------|---------------|-------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------|
|       |                              | քանակ           | %             | քանակ       | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1     | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 1257            | 33.3%         | 833         | 62.7%         | 66.3%                                  | 386                           | 41.4%         | 30.7%                                  | 38                    | 2.5%          | 3.0%                                   |
| 2     | անհատական բնակելի տուն       | 689             | 18.2%         | 145         | 10.9%         | 21.0%                                  | 203                           | 21.8%         | 29.5%                                  | 341                   | 22.5%         | 49.5%                                  |
| 3     | արտադրական նշ. շին.          | 56              | 1.5%          | 17          | 1.3%          | 30.4%                                  | 10                            | 1.1%          | 17.9%                                  | 29                    | 1.9%          | 51.8%                                  |
| 4     | հասարակական նշ. շին.         | 207             | 5.5%          | 119         | 9.0%          | 57.5%                                  | 62                            | 6.6%          | 30.0%                                  | 26                    | 1.7%          | 12.6%                                  |
| 5     | ավտոտնակ                     | 171             | 4.5%          | 132         | 9.9%          | 77.2%                                  | 37                            | 4.0%          | 21.6%                                  | 2                     | 0.1%          | 1.2%                                   |
| 6     | հող                          | 1398            | 37.0%         | 82          | 6.2%          | 5.9%                                   | 235                           | 25.2%         | 16.8%                                  | 1081                  | 71.3%         | 77.3%                                  |
| 6 ա   | Այդ թվում գյուղ. նշ. հող     | 825             | 21.8%         | 6           | 0.5%          | 0.7%                                   | 62                            | 6.6%          | 7.5%                                   | 757                   | 49.9%         | 91.8%                                  |
|       | <b>Ընդամենը գործարք</b>      | <b>3778</b>     | <b>100.0%</b> | <b>1328</b> | <b>100.0%</b> | <b>35.2%</b>                           | <b>933</b>                    | <b>100.0%</b> | <b>24.7%</b>                           | <b>1517</b>           | <b>100.0%</b> | <b>40.2%</b>                           |

Գծապատկեր 18-ում և Աղյուսակ 13-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների:

Գծապատկեր 18



| Օտարում           | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց ձոր | Տավուշ | Մարզերը | Ընդամենը |
|-------------------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|-----------|--------|---------|----------|
| Առուվաճառք        | 988   | 157       | 277    | 255     | 200         | 136  | 289    | 152   | 108     | 28        | 109    | 1711    | 2699     |
| Նվիրատվություն    | 311   | 59        | 75     | 63      | 155         | 53   | 90     | 51    | 42      | 2         | 48     | 638     | 949      |
| Փոխանակում        | 5     | 1         | 1      | 0       | 0           | 0    | 2      | 0     | 0       | 0         | 0      | 4       | 9        |
| Օտարման այլ տեսակ | 24    | 1         | 6      | 6       | 8           | 59   | 3      | 1     | 6       | 1         | 6      | 97      | 121      |
| Ընդամենը          | 1328  | 218       | 359    | 324     | 363         | 248  | 384    | 204   | 156     | 31        | 163    | 2450    | 3778     |

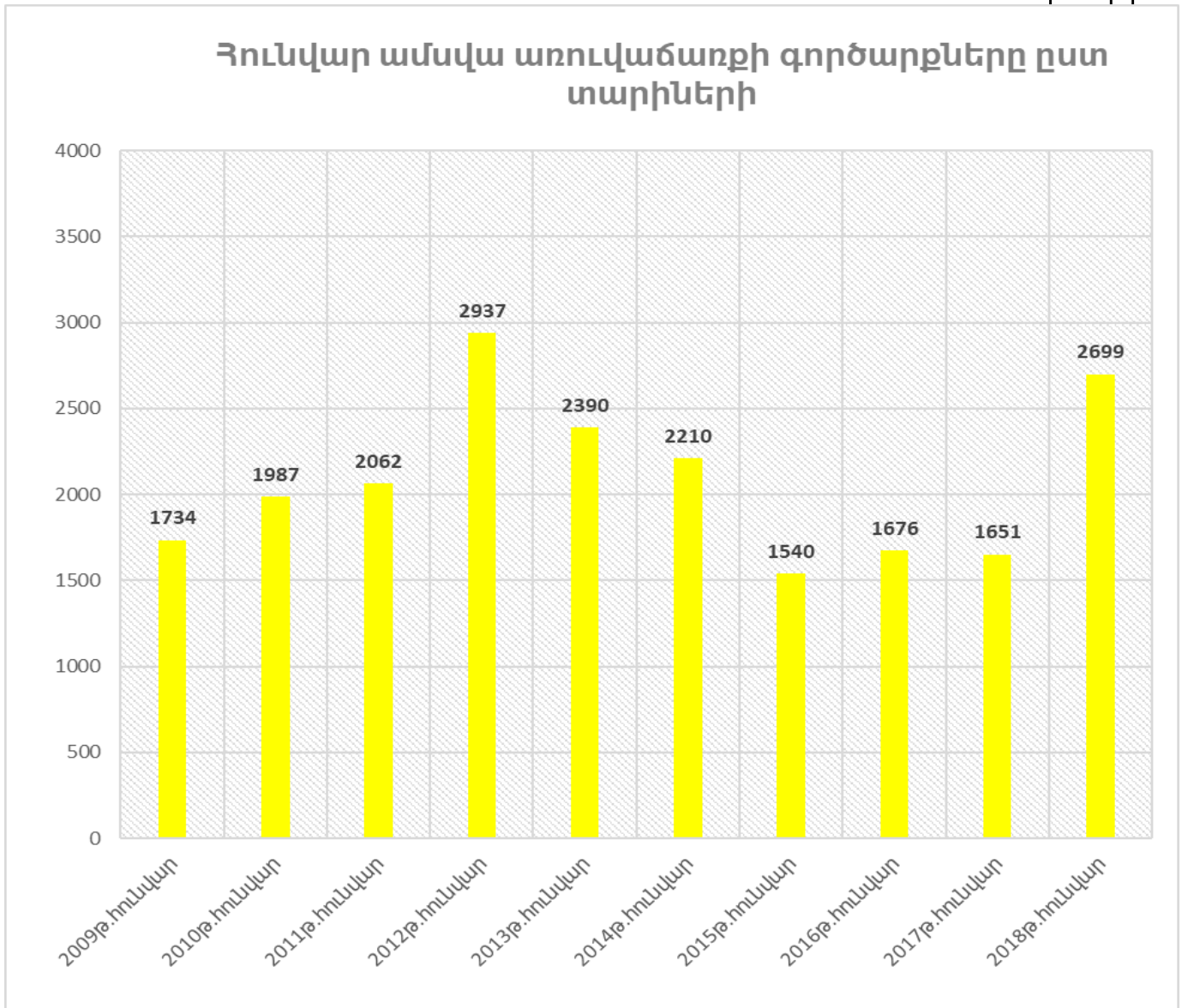
### 3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

**3.1.1** 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2699 գործարք :

2009-2018 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 19-ում.

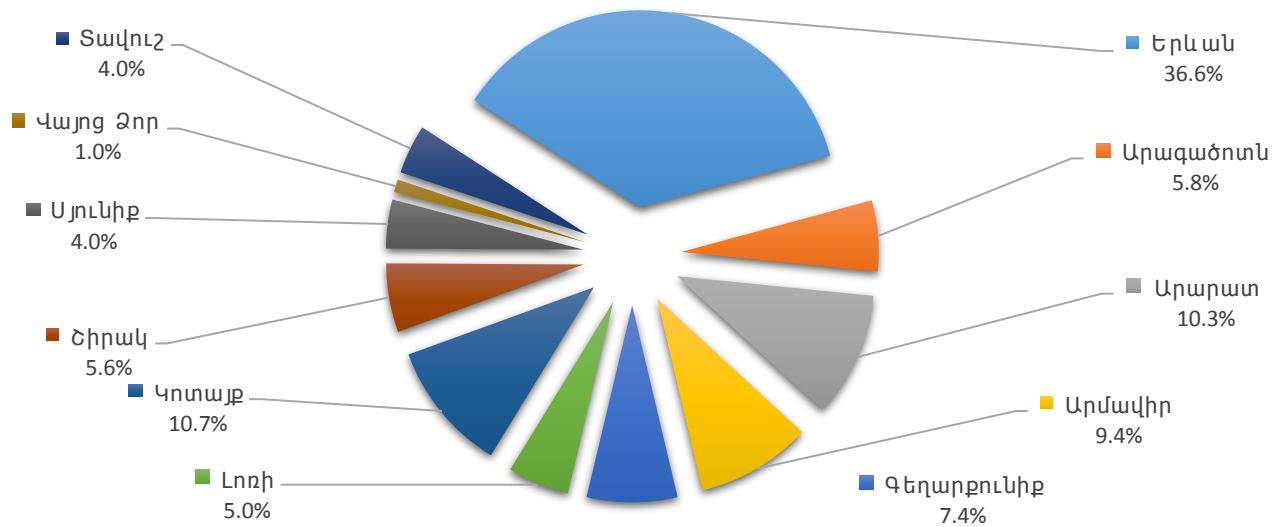
Գծապատկեր 19



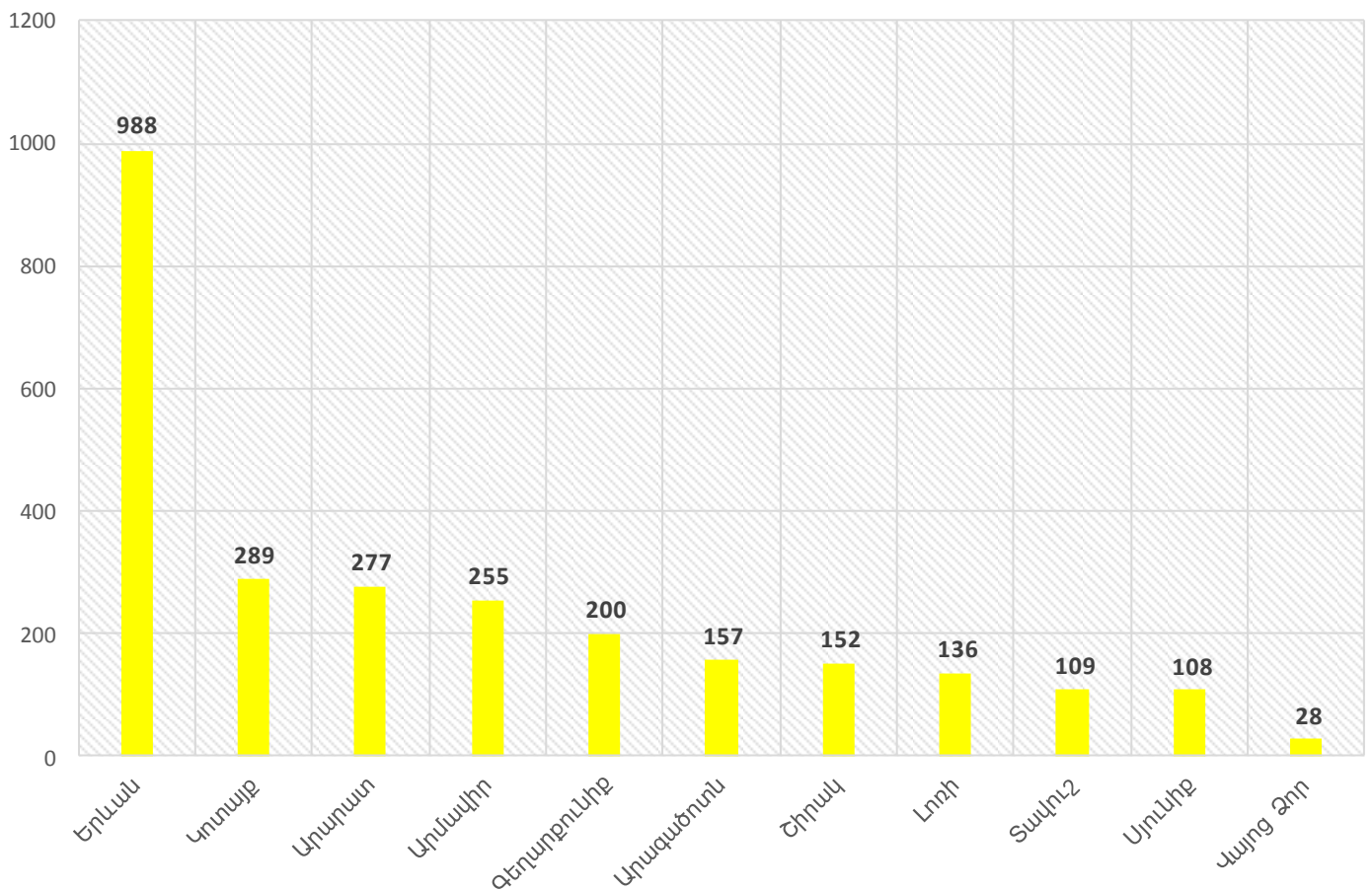
**3.1.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.6%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.0%:

Գծապատկեր 20-ում և Գծապատկեր 21-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

**Հանրապետությունում առողվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը**



**Հանրապետությունում առողվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 14-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 14

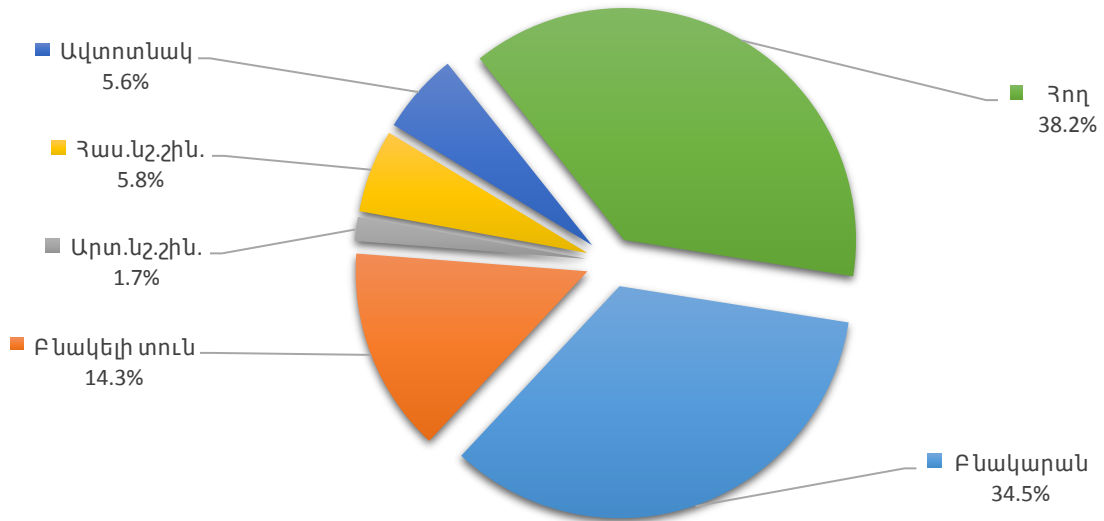
|                        | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը    | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի<br>դեկտեմբեր |
|------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>Երևան</b>           | 660                        | 49.7%        | 988                        | -44.9%        | 1794                      |
| <b>Արագածոտն</b>       | 100                        | 57.0%        | 157                        | -31.7%        | 230                       |
| <b>Արարատ</b>          | 133                        | 108.3%       | 277                        | -45.7%        | 510                       |
| <b>Արմավիր</b>         | 136                        | 87.5%        | 255                        | -22.7%        | 330                       |
| <b>Գեղարքունիք</b>     | 94                         | 112.8%       | 200                        | -17.0%        | 241                       |
| <b>Լոռի</b>            | 116                        | 17.2%        | 136                        | -51.6%        | 281                       |
| <b>Կոտայք</b>          | 176                        | 64.2%        | 289                        | -49.9%        | 577                       |
| <b>Շիրակ</b>           | 115                        | 32.2%        | 152                        | -30.6%        | 219                       |
| <b>Սյունիք</b>         | 51                         | 111.8%       | 108                        | -36.5%        | 170                       |
| <b>Վայոց Ձոր</b>       | 21                         | 33.3%        | 28                         | -70.2%        | 94                        |
| <b>Տավուշ</b>          | 49                         | 122.4%       | 109                        | -18.7%        | 134                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1651</b>                | <b>63.5%</b> | <b>2699</b>                | <b>-41.1%</b> | <b>4580</b>               |

2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 41.1%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 63.5%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.9 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 49.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 35.3 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 62.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 40.6 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 79.9 %-ով:

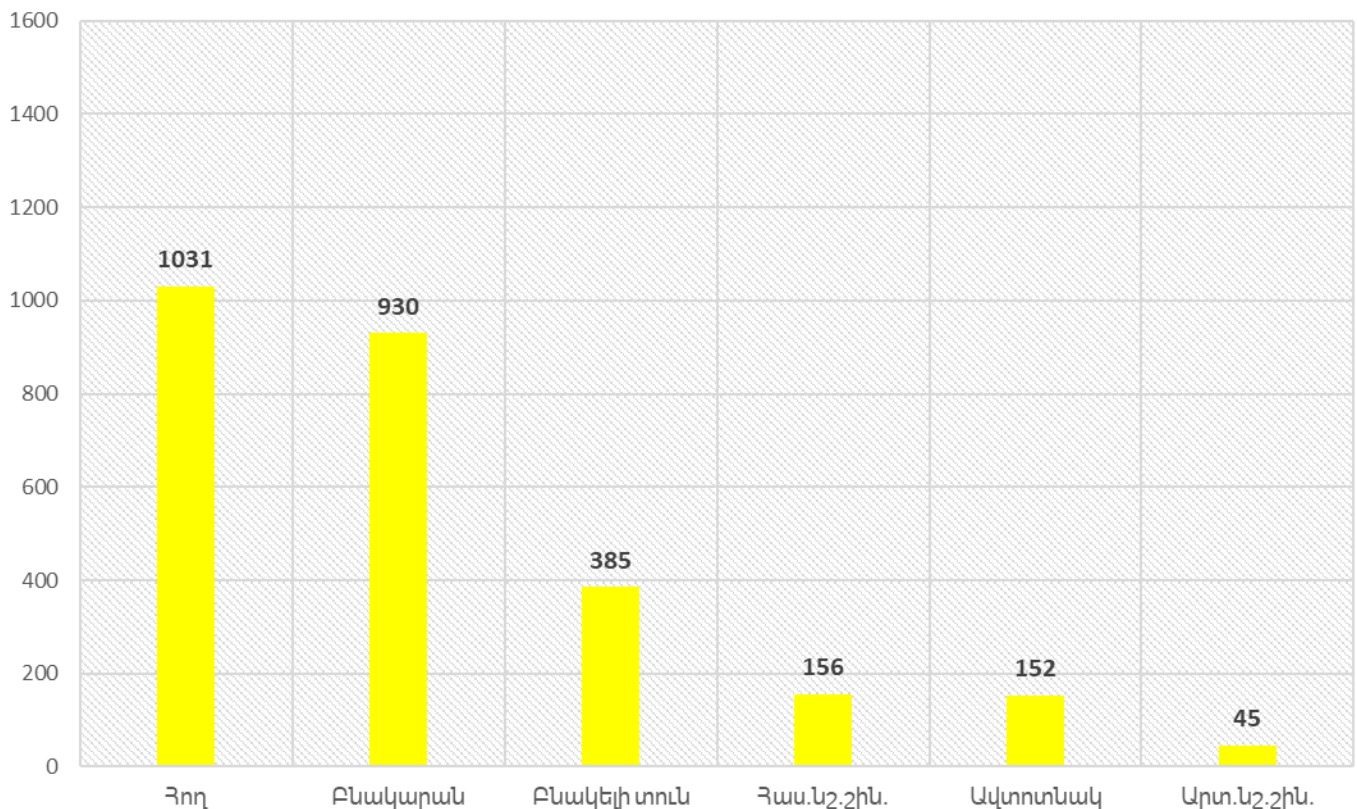
**3.1.3** Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 22-ում և Գծապատկեր 23-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

**Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



**Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 15-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ

Աղյուսակ 15

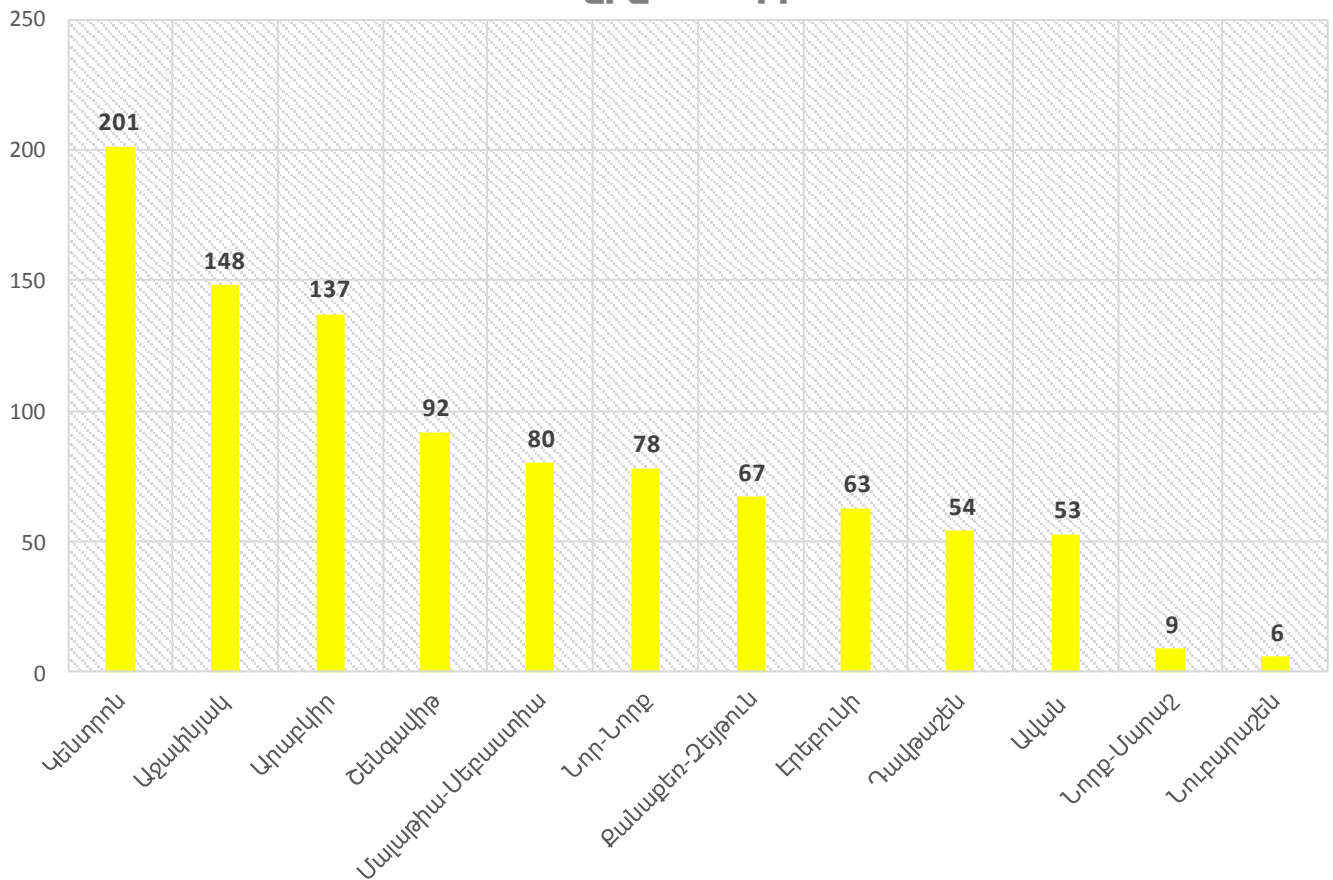
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ           | Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները |               |                            |               |                              |
|-----|------------------------|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
|     |                        | 2017<br>թվականի<br>հունվար                           | փոփոխում<br>ը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխում<br>ը | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
| 1   | բնակարան               | 603                                                  | 54.2%         | 930                        | -43.8%        | 1654                         |
| 2   | անհատական բնակելի տուն | 263                                                  | 46.4%         | 385                        | -30.8%        | 556                          |
| 3   | արտադրական նշ. շին     | 32                                                   | 40.6%         | 45                         | -25.0%        | 60                           |
| 4   | հասարակական նշ. շին.   | 120                                                  | 30.0%         | 156                        | -46.2%        | 290                          |
| 5   | ավտոտնակ               | 70                                                   | 117.1%        | 152                        | -36.7%        | 240                          |
| 6   | հող                    | 563                                                  | 83.1%         | 1031                       | -42.1%        | 1780                         |
| 6ա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 375                                                  | 57.9%         | 592                        | -43.3%        | 1044                         |
|     | <b>Ընդամենը</b>        | <b>1651</b>                                          | <b>63.5%</b>  | <b>2699</b>                | <b>-41.1%</b> | <b>4580</b>                  |

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

**3.2.1** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 24-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



Աղյուսակ 16-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

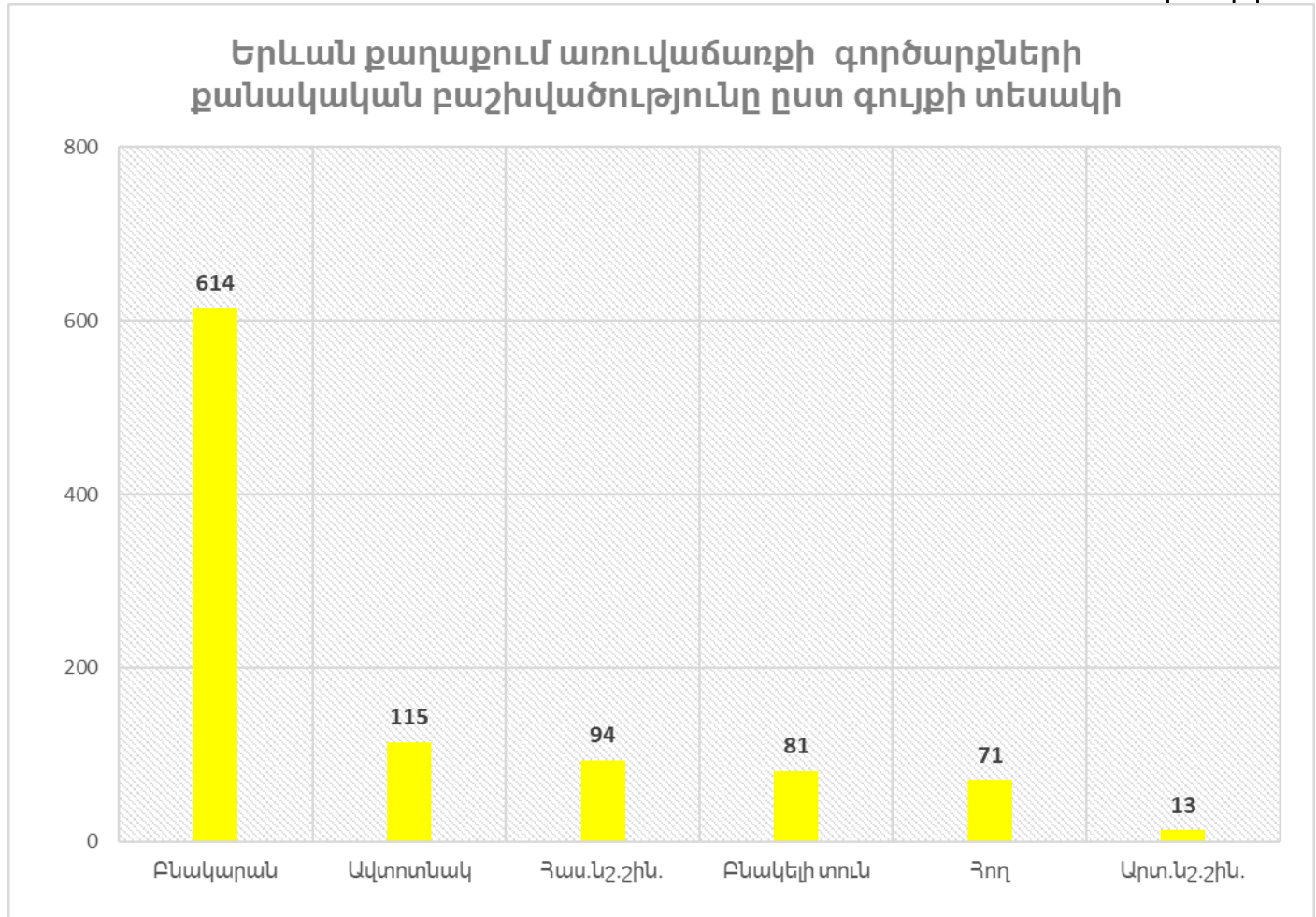
Աղյուսակ 16

| Վարչական շրջան   | 2017 թվականի հունվար | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
|------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
| Դավթաշեն         | 26                   | 107.7%       | 54                   | -69.0%        | 174                    |
| Էրեբունի         | 53                   | 18.9%        | 63                   | -33.0%        | 94                     |
| Աջափնյակ         | 65                   | 127.7%       | 148                  | -1.3%         | 150                    |
| Ակն              | 42                   | 26.2%        | 53                   | -38.4%        | 86                     |
| Արաբկիր          | 108                  | 26.9%        | 137                  | -43.2%        | 241                    |
| Կենտրոն          | 108                  | 86.1%        | 201                  | -52.8%        | 426                    |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 79                   | 1.3%         | 80                   | -55.1%        | 178                    |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 37                   | 81.1%        | 67                   | -40.7%        | 113                    |
| Շենգավիթ         | 61                   | 50.8%        | 92                   | -29.8%        | 131                    |
| Նոր-Նորք         | 69                   | 13.0%        | 78                   | -58.5%        | 188                    |
| Նորք-Մարաշ       | 6                    | 50.0%        | 9                    | 12.5%         | 8                      |
| Նուբարաշեն       | 6                    | 0.0%         | 6                    | 20.0%         | 5                      |
| <b>Երևան</b>     | <b>660</b>           | <b>49.7%</b> | <b>988</b>           | <b>-44.9%</b> | <b>1794</b>            |

**3.2.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.1% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 25-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 25



Աղյուսակ 17-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 17

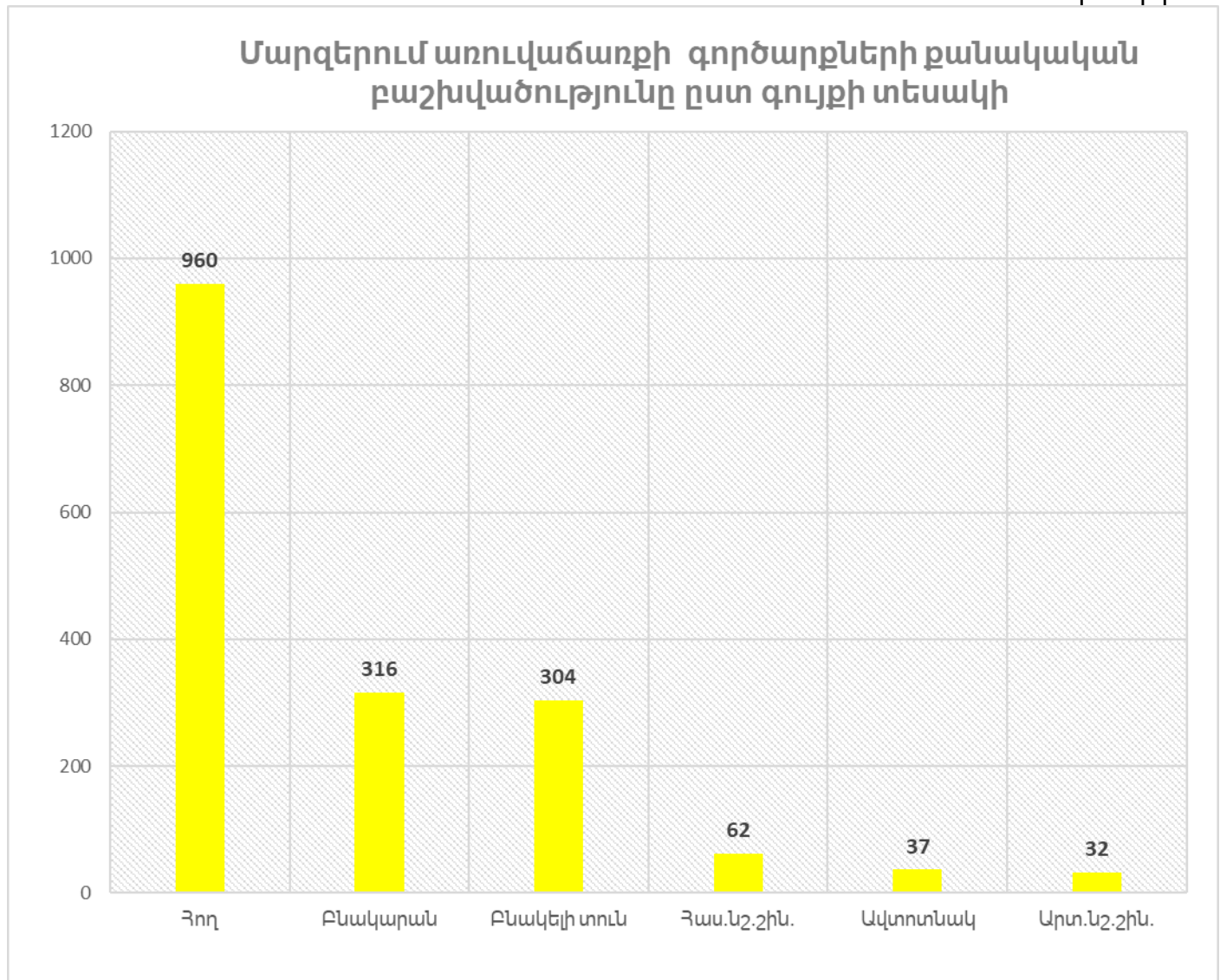
| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները |              |                      |               |                        |
|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
|                 |                        | 2017 թվականի հունվար                                         | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
| 1               | բնակարան               | 411                                                          | 49.4%        | 614                  | -47.9%        | 1178                   |
| 2               | անհատական բնակելի տուն | 79                                                           | 2.5%         | 81                   | -47.1%        | 153                    |
| 3               | արտադրական նշ. շին     | 6                                                            | 116.7%       | 13                   | -7.1%         | 14                     |
| 4               | հասարակական նշ. շին.   | 73                                                           | 28.8%        | 94                   | -50.3%        | 189                    |
| 5               | ավտոտնակ               | 57                                                           | 101.8%       | 115                  | -24.3%        | 152                    |
| 6               | հող                    | 34                                                           | 108.8%       | 71                   | -34.3%        | 108                    |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1                                                            | 300.0%       | 4                    | -42.9%        | 7                      |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>660</b>                                                   | <b>49.7%</b> | <b>988</b>           | <b>-44.9%</b> | <b>1794</b>            |

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.1% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 26-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 26



Աղյուսակ 18-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները |               |                      |               |                        |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|
|                 |                        | 2017 թվականի հունվար                                    | փոփոխում<br>ը | 2018 թվականի հունվար | փոփոխում<br>ը | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
| 1               | բնակարան               | 192                                                     | 64.6%         | 316                  | -33.6%        | 476                    |
| 2               | անհատական բնակելի տուն | 184                                                     | 65.2%         | 304                  | -24.6%        | 403                    |
| 3               | արտադրական նշ. շին     | 26                                                      | 23.1%         | 32                   | -30.4%        | 46                     |
| 4               | հասարակական նշ. շին.   | 47                                                      | 31.9%         | 62                   | -38.6%        | 101                    |
| 5               | ավտոտնակ               | 13                                                      | 184.6%        | 37                   | -58.0%        | 88                     |
| 6               | հող                    | 529                                                     | 81.5%         | 960                  | -42.6%        | 1672                   |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 374                                                     | 57.2%         | 588                  | -43.3%        | 1037                   |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>991</b>                                              | <b>72.7%</b>  | <b>1711</b>          | <b>-38.6%</b> | <b>2786</b>            |

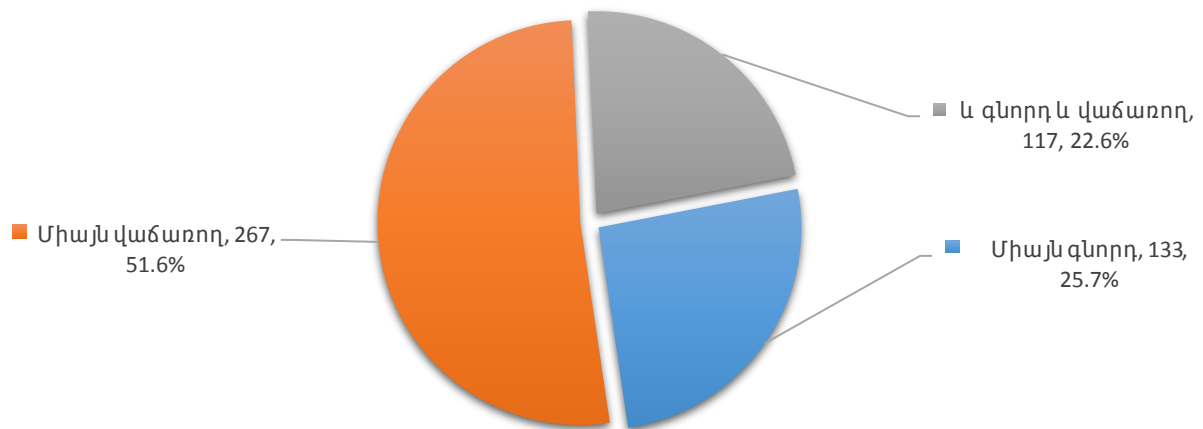
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 517 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 19.2%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 133-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 267-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 117 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք :

Գծապատկեր 27-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի հունվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները .

### Իրավաբանական անձանց կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ

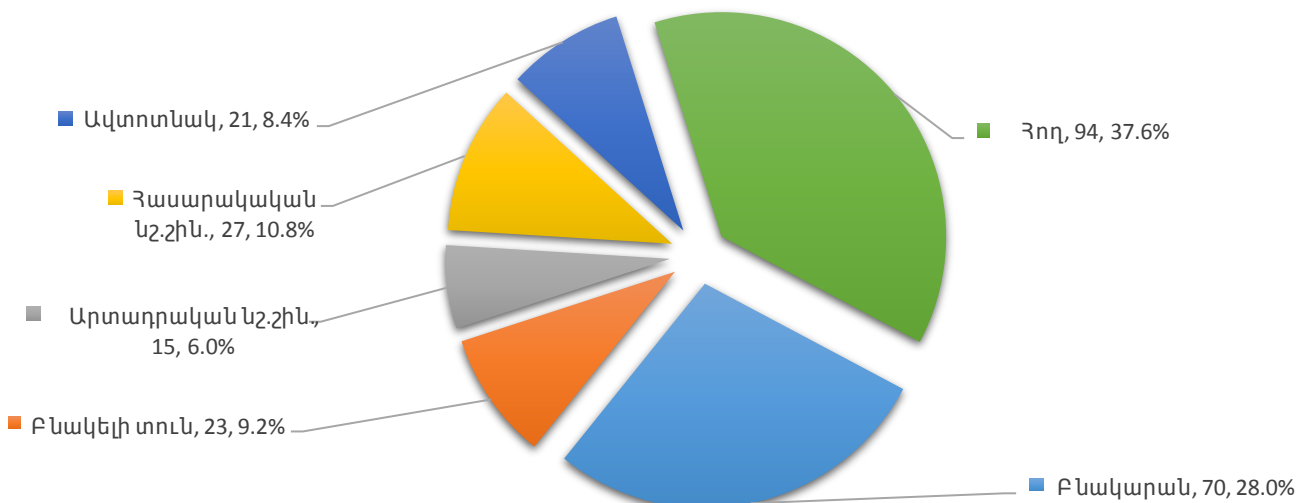


Արդյունքում 2018 թվականի հունվարին իրավաբանական անձինք գնել են 250 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 384 միավոր անշարժ գույք:

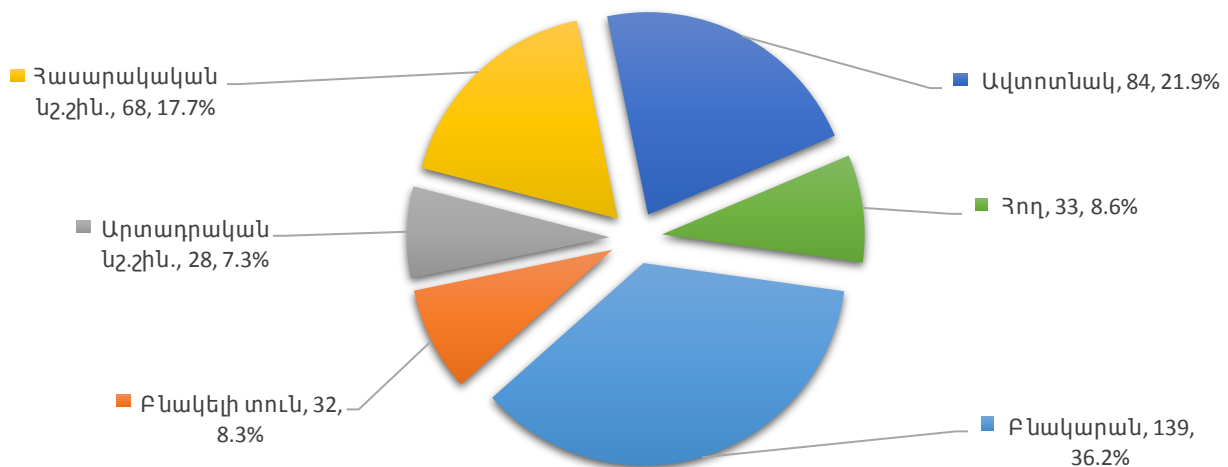
Գծապատկեր 28-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 29-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների .

Գծապատկեր 28

### Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



### Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 19-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառների գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 19

|                 | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|                 |                               | քանակ                                         | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                            | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան           | 988                           | 123                                           | 49.2%  | 12.4%                                  | 266                                              | 69.3%  | 26.9%                                  |
| Արագածոտն       | 157                           | 15                                            | 6.0%   | 9.6%                                   | 9                                                | 2.3%   | 5.7%                                   |
| Արարատ          | 277                           | 7                                             | 2.8%   | 2.5%                                   | 14                                               | 3.6%   | 5.1%                                   |
| Արմավիր         | 255                           | 1                                             | 0.4%   | 0.4%                                   | 9                                                | 2.3%   | 3.5%                                   |
| Գեղարքունիք     | 200                           | 17                                            | 6.8%   | 8.5%                                   | 19                                               | 4.9%   | 9.5%                                   |
| Լոռի            | 136                           | 13                                            | 5.2%   | 9.6%                                   | 17                                               | 4.4%   | 12.5%                                  |
| Կոտայք          | 289                           | 12                                            | 4.8%   | 4.2%                                   | 19                                               | 4.9%   | 6.6%                                   |
| Շիրակ           | 152                           | 5                                             | 2.0%   | 3.3%                                   | 17                                               | 4.4%   | 11.2%                                  |
| Սյունիք         | 108                           | 13                                            | 5.2%   | 12.0%                                  | 9                                                | 2.3%   | 8.3%                                   |
| Վայոց ձոր       | 28                            | 2                                             | 0.8%   | 7.1%                                   | 2                                                | 0.5%   | 7.1%                                   |
| Տավուշ          | 109                           | 42                                            | 16.8%  | 38.5%                                  | 3                                                | 0.8%   | 2.8%                                   |
| Հանրապետություն | 2699                          | 250                                           | 100.0% | 9.3%                                   | 384                                              | 100.0% | 14.2%                                  |

Աղյուսակ 20-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառների գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների:

|          | Գույքի տեսակ           | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|----------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|          |                        |                               | քանակ                                         | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                            | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1        | բնակարան               | 930                           | 70                                            | 28.0%  | 7.5%                                   | 91                                               | 34.1%  | 9.8%                                   |
| 2        | անհատական բնակելի տուն | 385                           | 23                                            | 9.2%   | 6.0%                                   | 28                                               | 10.5%  | 7.3%                                   |
| 3        | արտադրական նշ. շին     | 45                            | 15                                            | 6.0%   | 33.3%                                  | 15                                               | 5.6%   | 33.3%                                  |
| 4        | հասարակական նշ. շին.   | 156                           | 27                                            | 10.8%  | 17.3%                                  | 52                                               | 19.5%  | 33.3%                                  |
| 5        | ավտոտնակ               | 152                           | 21                                            | 8.4%   | 13.8%                                  | 65                                               | 24.3%  | 42.8%                                  |
| 6        | հող                    | 1031                          | 94                                            | 37.6%  | 9.1%                                   | 16                                               | 6.0%   | 1.6%                                   |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 592                           | 59                                            | 23.6%  | 10.0%                                  | 12                                               | 4.5%   | 2.0%                                   |
| Ընդամենը |                        | 2699                          | 250                                           | 100.0% | 9.3%                                   | 267                                              | 100.0% | 9.9%                                   |

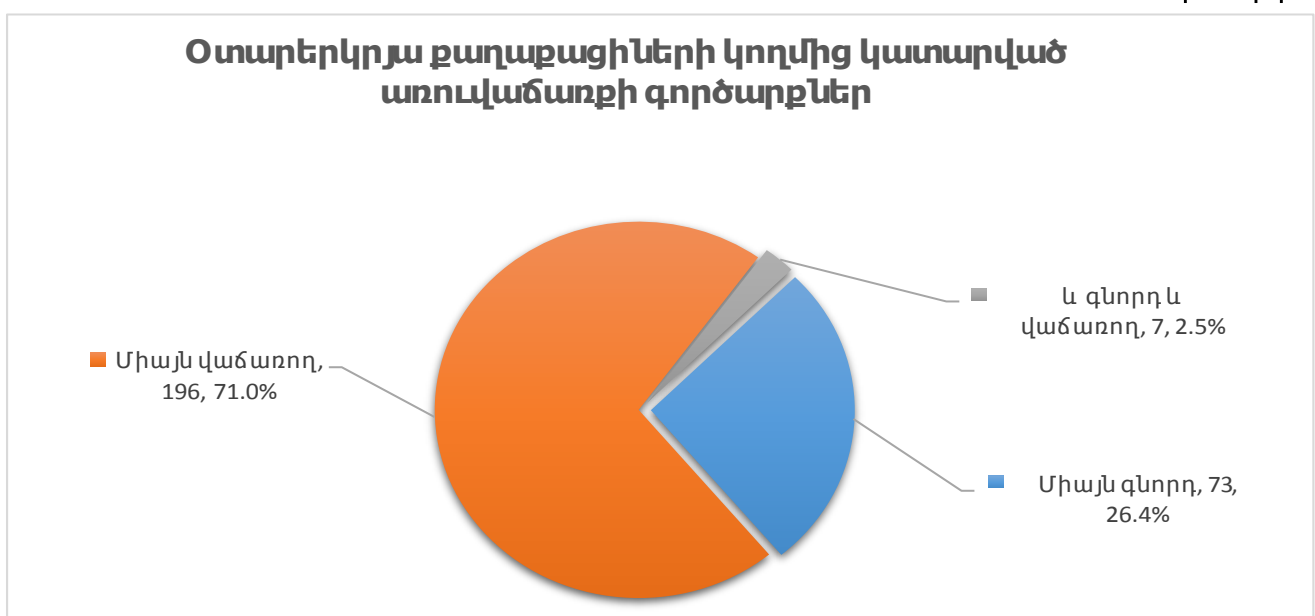
### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 276 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.7%-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 73-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 196-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 7 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

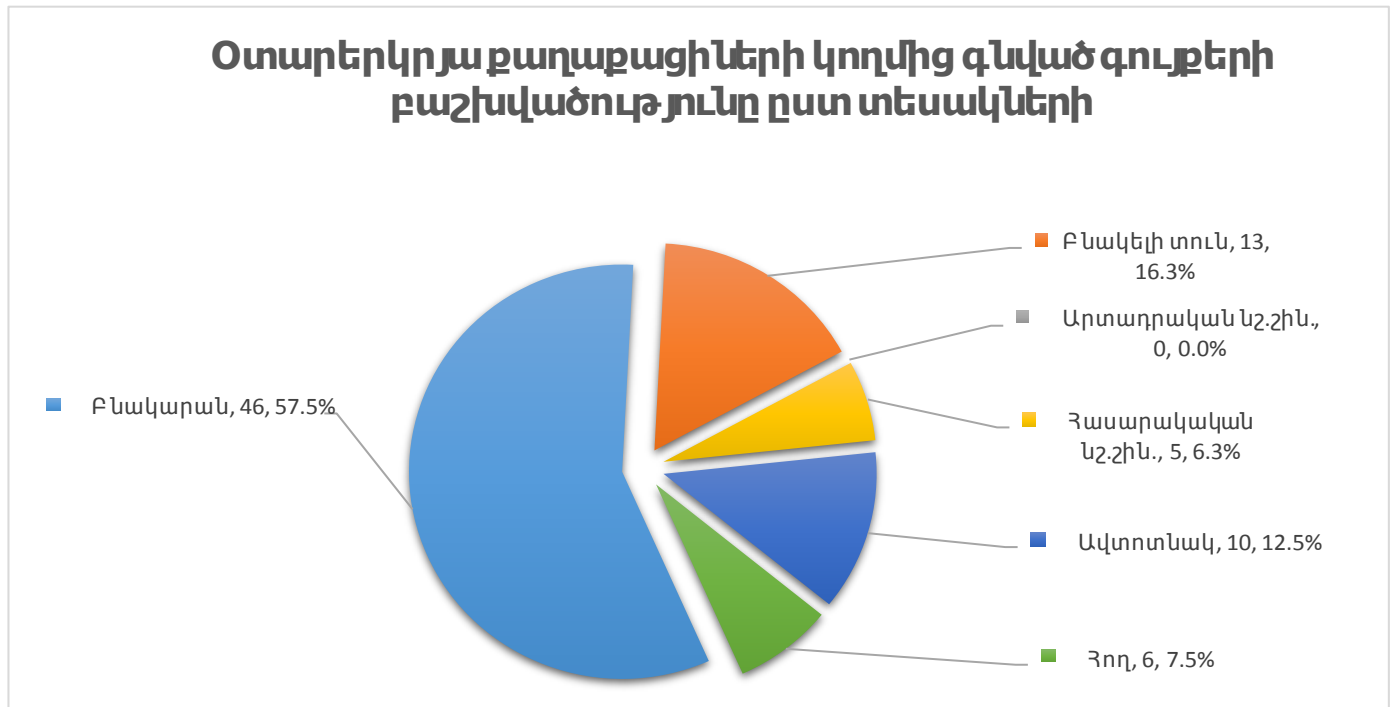
Գծապատկեր 30-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 30

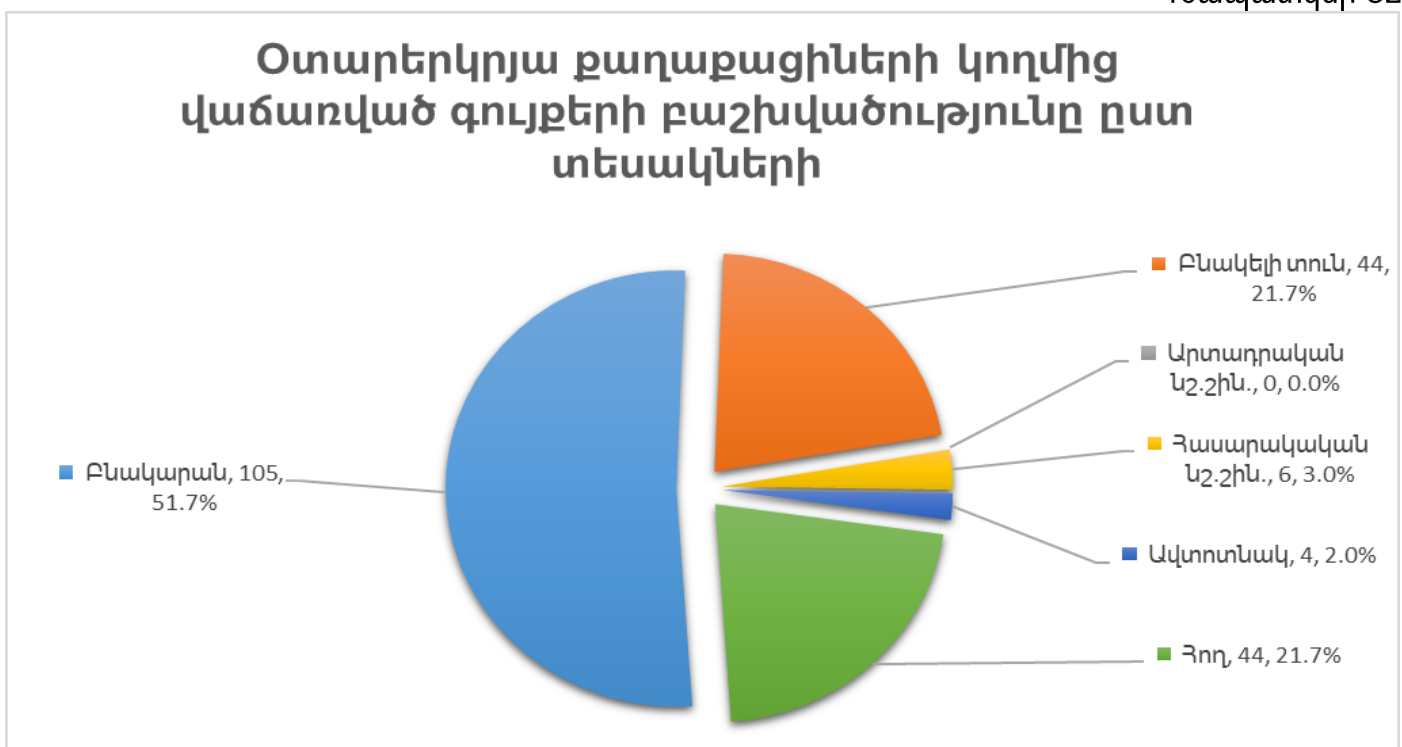


Գծապատկեր 31-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 32-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների .

Գծապատկեր 31



Գծապատկեր 32



Աղյուսակ 21-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառների գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 21

|                 | Առուվաճառքի<br>գործարքների<br>քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների<br>կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                                 | Օտարերկրյա քաղաքացիների<br>կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
|                 |                                     | քանակ                                                | %      | Տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում | քանակ                                                   | %      | Տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում |
| Երևան           | 988                                 | 56                                                   | 70.0%  | 5.7%                                            | 65                                                      | 32.0%  | 6.6%                                            |
| Արագածոտն       | 157                                 | 2                                                    | 2.5%   | 1.3%                                            | 16                                                      | 7.9%   | 10.2%                                           |
| Արարատ          | 277                                 | 1                                                    | 1.3%   | 0.4%                                            | 24                                                      | 11.8%  | 8.7%                                            |
| Արմավիր         | 255                                 | 2                                                    | 2.5%   | 0.8%                                            | 35                                                      | 17.2%  | 13.7%                                           |
| Գեղարքունիք     | 200                                 | 2                                                    | 2.5%   | 1.0%                                            | 7                                                       | 3.4%   | 3.5%                                            |
| Լոռի            | 136                                 | 1                                                    | 1.3%   | 0.7%                                            | 11                                                      | 5.4%   | 8.1%                                            |
| Կոտայք          | 289                                 | 8                                                    | 10.0%  | 2.8%                                            | 15                                                      | 7.4%   | 5.2%                                            |
| Շիրակ           | 152                                 | 4                                                    | 5.0%   | 2.6%                                            | 9                                                       | 4.4%   | 5.9%                                            |
| Սյունիք         | 108                                 | 1                                                    | 1.3%   | 0.9%                                            | 11                                                      | 5.4%   | 10.2%                                           |
| Վայոց Ձոր       | 28                                  | 0                                                    | 0.0%   | 0.0%                                            | 1                                                       | 0.5%   | 3.6%                                            |
| Տավուշ          | 109                                 | 3                                                    | 3.8%   | 2.8%                                            | 9                                                       | 4.4%   | 8.3%                                            |
| Հանրապետություն | 2699                                | 80                                                   | 100.0% | 3.0%                                            | 203                                                     | 100.0% | 7.5%                                            |

Աղյուսակ 22-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 22

|    |                           | Առուվաճառքի<br>գործարքների<br>քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների<br>կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                                 | Օտարերկրյա քաղաքացիների<br>կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                                 |
|----|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
|    |                           |                                     | քանակ                                                | %      | Տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում | քանակ                                                   | %      | Տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում |
| 1  | բնակարան                  | 930                                 | 46                                                   | 57.5%  | 4.9%                                            | 105                                                     | 51.7%  | 11.3%                                           |
| 2  | անհատական<br>բնակելի տուն | 385                                 | 13                                                   | 16.3%  | 3.4%                                            | 44                                                      | 21.7%  | 11.4%                                           |
| 3  | արտադրական նշ.<br>շին     | 45                                  | 0                                                    | 0.0%   | 0.0%                                            | 0                                                       | 0.0%   | 0.0%                                            |
| 4  | հասարակական նշ.<br>շին.   | 156                                 | 5                                                    | 6.3%   | 3.2%                                            | 6                                                       | 3.0%   | 3.8%                                            |
| 5  | ավտոտնակ                  | 152                                 | 10                                                   | 12.5%  | 6.6%                                            | 4                                                       | 2.0%   | 2.6%                                            |
| 6  | հող                       | 1031                                | 6                                                    | 7.5%   | 0.6%                                            | 44                                                      | 21.7%  | 4.3%                                            |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ.<br>հող | 592                                 | 0                                                    | 0.0%   | 0.0%                                            | 29                                                      | 14.3%  | 4.9%                                            |
|    | Ընդամենը                  | 2699                                | 80                                                   | 100.0% | 3.0%                                            | 203                                                     | 100.0% | 7.5%                                            |

Աղյուսակ 23-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 24-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 23

| h/h | Պետության անվանումը                | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | ա/թ գյուղ. նշ | Ընդամենը |
|-----|------------------------------------|----------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----|---------------|----------|
| 1   | Ռուսաստանի Դաշնություն             | 26       | 7            | 0               | 2               | 5        | 4   | 0             | 44       |
| 2   | ԱՄՆ                                | 3        | 3            | 0               | 0               | 1        | 0   | 0             | 7        |
| 3   | Իրան                               | 9        | 0            | 0               | 1               | 2        | 0   | 0             | 12       |
| 4   | Սիրիա                              | 2        | 0            | 0               | 0               | 0        | 0   | 0             | 2        |
| 5   | Եվրոպական պետություններ            | 1        | 0            | 0               | 1               | 0        | 0   | 0             | 2        |
| 6   | ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 3        | 2            | 0               | 1               | 1        | 1   | 0             | 8        |
| 7   | Այլ պետություններ                  | 2        | 1            | 0               | 0               | 1        | 1   | 0             | 5        |
|     | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                           | 46       | 13           | 0               | 5               | 10       | 6   | 0             | 80       |

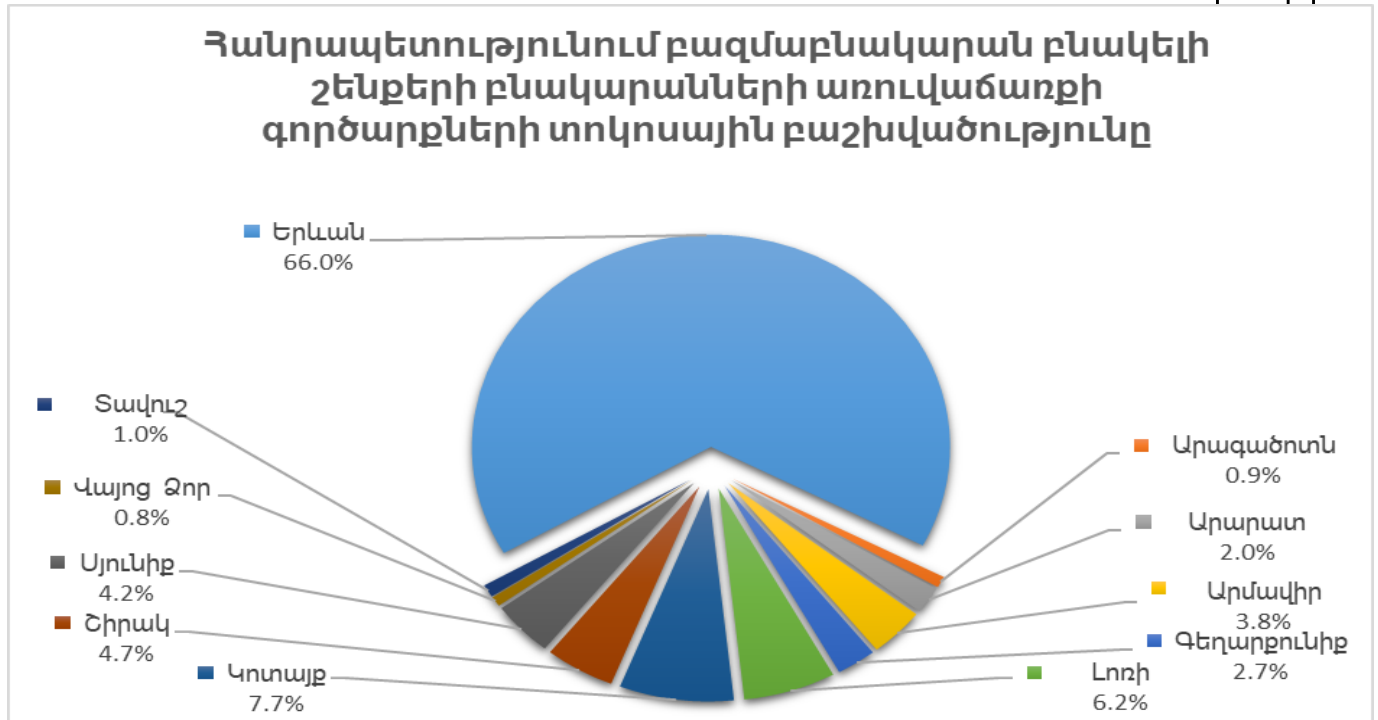
Աղյուսակ 24

| h/h | Պետության անվանումը                | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. օբյ. | Հասար. նշ. օբյ. | Ավտոտնակ | Հող | ա/թ գյուղ. նշ | Ընդամենը |
|-----|------------------------------------|----------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----|---------------|----------|
| 1   | Ռուսաստանի Դաշնություն             | 80       | 39           | 0               | 6               | 2        | 42  | 29            | 169      |
| 2   | ԱՄՆ                                | 8        | 3            | 0               | 0               | 0        | 0   | 0             | 11       |
| 3   | Իրան                               | 2        | 0            | 0               | 0               | 1        | 1   | 0             | 4        |
| 4   | Սիրիա                              | 0        | 0            | 0               | 0               | 0        | 0   | 0             | 0        |
| 5   | Եվրոպական պետություններ            | 8        | 1            | 0               | 0               | 0        | 0   | 0             | 9        |
| 6   | ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 5        | 0            | 0               | 0               | 1        | 1   | 1             | 7        |
| 7   | Այլ պետություններ                  | 2        | 1            | 0               | 0               | 0        | 0   | 0             | 3        |
|     | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                           | 105      | 44           | 0               | 6               | 4        | 44  | 30            | 203      |

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 930 գործարք : 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 43.8%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 51.4%-ով

Գծապատկեր 33-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.



Աղյուսակ 25-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 25

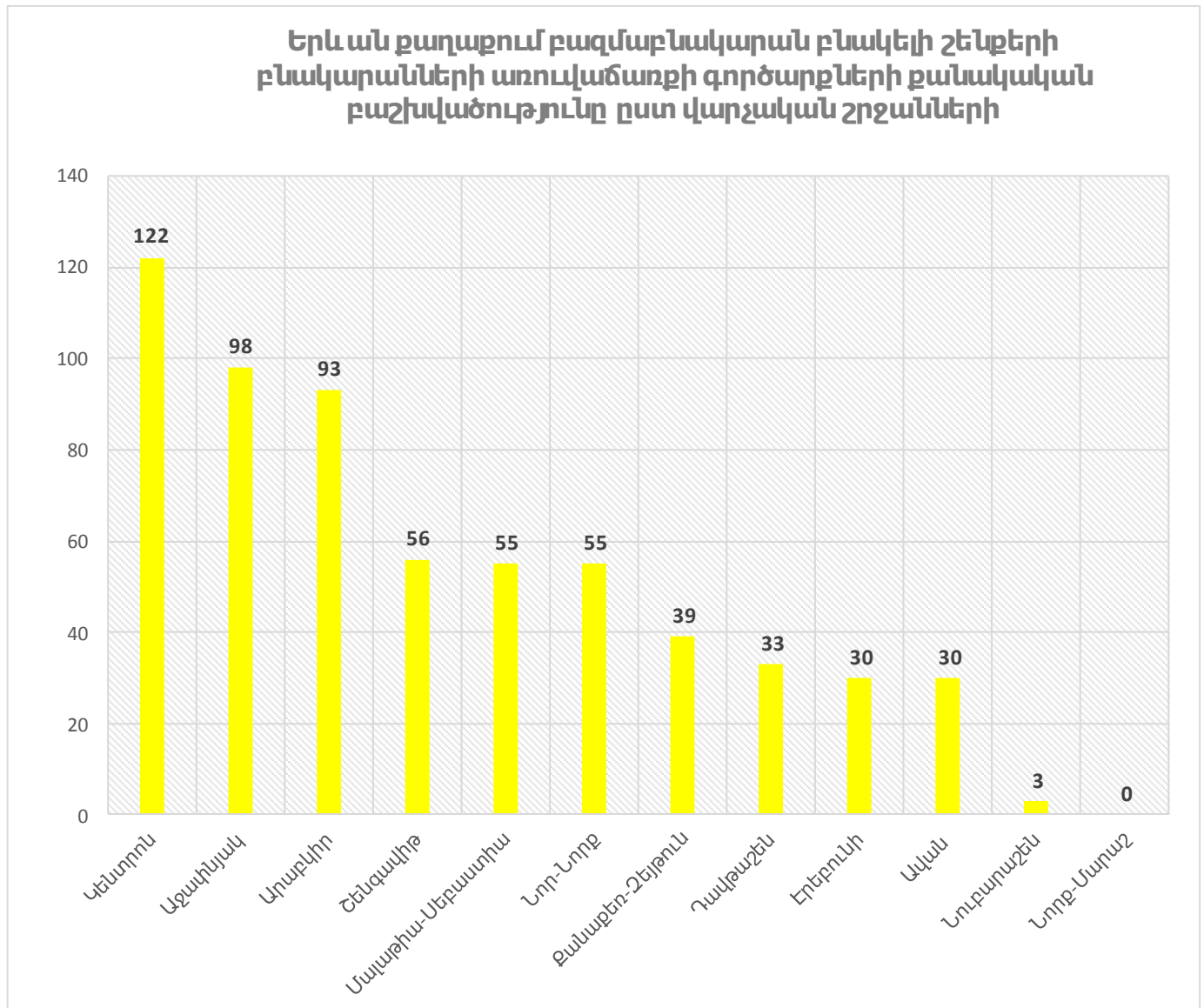
|                 | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2017 թվականի<br>դեկտեմբեր |
|-----------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------------|
| Երևան           | 411                        | 49.4%     | 614                        | -47.9%    | 1178                      |
| Արագածոտն       | 2                          | 300.0%    | 8                          | -27.3%    | 11                        |
| Արարատ          | 16                         | 18.8%     | 19                         | -58.7%    | 46                        |
| Արմավիր         | 15                         | 133.3%    | 35                         | -7.9%     | 38                        |
| Գեղարքունիք     | 15                         | 66.7%     | 25                         | -26.5%    | 34                        |
| Լոռի            | 45                         | 28.9%     | 58                         | -42.0%    | 100                       |
| Կոտայք          | 49                         | 46.9%     | 72                         | -40.5%    | 121                       |
| Շիրակ           | 24                         | 83.3%     | 44                         | -25.4%    | 59                        |
| Սյունիք         | 10                         | 290.0%    | 39                         | 11.4%     | 35                        |
| Վայոց Ձոր       | 4                          | 75.0%     | 7                          | -46.2%    | 13                        |
| Տավուշ          | 12                         | -25.0%    | 9                          | -52.6%    | 19                        |
| Հանրապետություն | 603                        | 54.2%     | 930                        | -43.8%    | 1654                      |

**3.6.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացվել է 988 առուվաճառքի գործարք, 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 47.9%-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 49.4%-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 12.3%, իսկ առավել ցածրը 0.3% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում : Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներ չեն գրանցվել:

Գծապատկեր 34-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 34



Աղյուսակ 26-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

| Վարչական շրջան                | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
|-------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|------------------------------|
| <b>Կենտրոն միջին</b>          | 428250                     | 13.3%     | 485000                     | 4.2%      | 465500                       |
| Կենտրոն 1գոտի                 |                            | N/A       | 620000                     | N/A       |                              |
| Կենտրոն 2 գոտի                |                            | N/A       | 480500                     | N/A       |                              |
| Կենտրոն 3 գոտի                |                            | N/A       | 440200                     | N/A       |                              |
| Կենտրոն 4 գոտի                |                            | N/A       | N/A                        | N/A       |                              |
| Կենտրոն 5 գոտի                |                            | N/A       | 340000                     | N/A       |                              |
| <b>Արաբկիր միջին</b>          | 357450                     | 0.4%      | 358800                     | 2.5%      | 350100                       |
| Արաբկիր 3գոտի                 |                            | N/A       | 425000                     | N/A       |                              |
| Արաբկիր 4գոտի                 |                            | N/A       | 370000                     | N/A       |                              |
| Արաբկիր 5գոտի                 |                            | N/A       | 331000                     | N/A       |                              |
| Արաբկիր 6գոտի                 |                            | N/A       | 223000                     | N/A       |                              |
| <b>Քանաքեռ-Զեյթուն միջին</b>  | 281000                     | -4.0%     | 269700                     | 0.9%      | 267400                       |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի         |                            | N/A       | 330000                     | N/A       |                              |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի         |                            | N/A       | 320000                     | N/A       |                              |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի         |                            | N/A       | 281000                     | N/A       |                              |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի         |                            | N/A       | 210000                     | N/A       |                              |
| <b>Նոր-Նորք միջին</b>         | 254500                     | -6.9%     | 237050                     | 1.1%      | 234500                       |
| Նոր-Նորք 6 գոտի               |                            | N/A       | 260500                     | N/A       |                              |
| Նոր-Նորք 7 գոտի               |                            | N/A       | 215000                     | N/A       |                              |
| <b>Էրեբունի միջին</b>         | 249800                     | -3.9%     | 240000                     | 0.5%      | 238800                       |
| Էրեբունի 5 գոտի               |                            | N/A       | 290000                     | N/A       |                              |
| Էրեբունի 6 գոտի               |                            | N/A       | 252000                     | N/A       |                              |
| Էրեբունի 7 գոտի               |                            | N/A       | N/A                        | N/A       |                              |
| Էրեբունի 8 գոտի               |                            | N/A       | 190000                     | N/A       |                              |
| <b>Շենգավիթ միջին</b>         | 256500                     | -3.0%     | 248700                     | 1.5%      | 245100                       |
| Շենգավիթ 5 գոտի               |                            | N/A       | 270800                     | N/A       |                              |
| Շենգավիթ 6 գոտի               |                            | N/A       | 260000                     | N/A       |                              |
| Շենգավիթ 7 գոտի               |                            | N/A       | 234000                     | N/A       |                              |
| Շենգավիթ 8 գոտի               |                            | N/A       | 180000                     | N/A       |                              |
| <b>Դավթաշեն միջին</b>         | 277300                     | -2.5%     | 270500                     | 3.7%      | 260800                       |
| Դավթաշեն 7 գոտի               |                            | N/A       | 270500                     | N/A       |                              |
| <b>Աջափնյակ միջին</b>         | 250000                     | -5.5%     | 236200                     | 1.8%      | 232000                       |
| Աջափնյակ 4 գոտի               |                            | N/A       | 260000                     | N/A       |                              |
| Աջափնյակ 6 գոտի               |                            | N/A       | 275000                     | N/A       |                              |
| Աջափնյակ 7 գոտի               |                            | N/A       | 220000                     | N/A       |                              |
| Աջափնյակ 8 գոտի               |                            | N/A       | 225000                     | N/A       |                              |
| <b>Մալաթիա-Սեբաստիա միջին</b> | 242500                     | -2.9%     | 235500                     | 0.0%      | 235500                       |
| Մալաթիա –Սեբաստիա 6 գոտի      |                            | N/A       | 288000                     | N/A       |                              |
| Մալաթիա –Սեբաստիա 7 գոտի      |                            | N/A       | 235000                     | N/A       |                              |
| Մալաթիա –Սեբաստիա 8 գոտի      |                            | N/A       | 190000                     | N/A       |                              |
| <b>Ավան միջին</b>             | 261000                     | -4.0%     | 250500                     | 0.3%      | 249700                       |
| Ավան 6 գոտի                   |                            | N/A       | 205000                     | N/A       |                              |
| Ավան 7 գոտի                   |                            | N/A       | 252000                     | N/A       |                              |
| <b>Նուբարաշեն միջին</b>       | 157700                     | -1.5%     | 155300                     | -2.7%     | 159600                       |
| Նուբարաշեն 9                  |                            | N/A       | 155300                     | N/A       |                              |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ աճել են 1.6%-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ՝ նվազել 0.9%-ով:

#### **Ծանոթություն**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածազնահատման գոտիների:

\*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

\*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

\*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

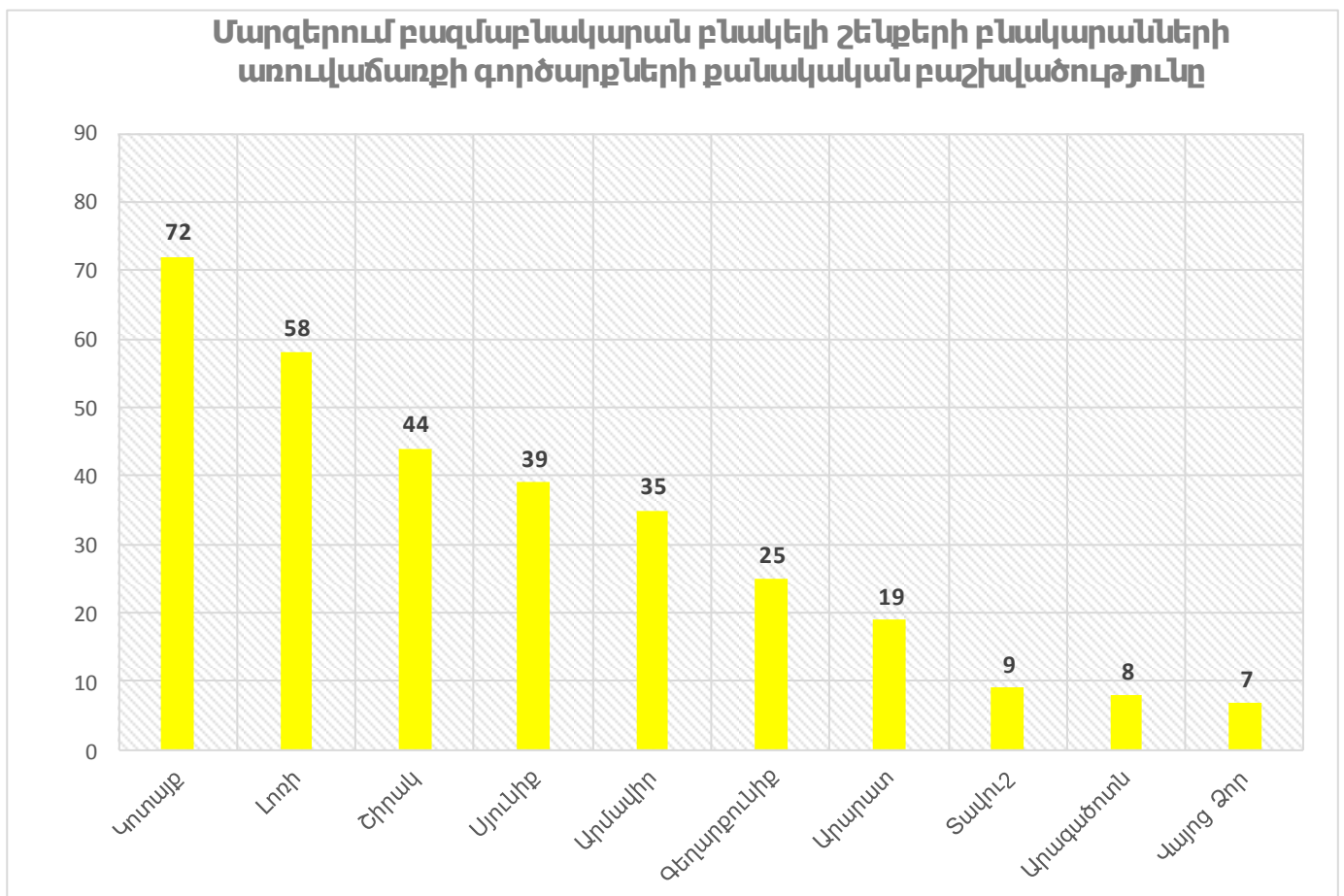
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

**3.6.3** 2018 թվականի հունվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 316 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.2%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 33.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 64.6 %-ով:

Գծապատկեր 35-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 35



Աղյուսակ 27-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 27

| Մարզը       | Քաղաքը      | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
|-------------|-------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|------------------------------|
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 116200                     | -5.7%     | 109600                     | 1.5%      | 108000                       |
|             | Ապարան      | 58900                      | 1.9%      | 60000                      | 0.0%      | 60000                        |
|             | Թալին       | 66900                      | -4.3%     | 64000                      | 0.0%      | 64000                        |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 99250                      | -8.8%     | 90500                      | -2.8%     | 93100                        |
|             | Մասիս       | 115800                     | -13.8%    | 99850                      | 0.0%      | 99850                        |
|             | Վեդի        | 101750                     | -11.5%    | 90000                      | 0.0%      | 90000                        |
|             | Արարատ      | 77850                      | 2.9%      | 80100                      | 1.4%      | 79000                        |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 154200                     | -22.2%    | 120000                     | 1.7%      | 118000                       |
|             | Արմավիր     | 121250                     | -25.8%    | 90000                      | 0.0%      | 90000                        |
|             | Մեծամոր     | 87600                      | -21.1%    | 69100                      | 0.0%      | 69100                        |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 99300                      | -18.3%    | 81100                      | -1.3%     | 82200                        |
|             | Գավառ       | 60800                      | -12.8%    | 53000                      | 1.9%      | 52000                        |
|             | Մարտունի    | 107650                     | 2.2%      | 110000                     | 0.0%      | 110000                       |
|             | Վարդենիս    | 45400                      | 1.5%      | 46100                      | 0.0%      | 46100                        |
|             | Ճամբարակ    | 28800                      | 0.0%      | 28800                      | 0.0%      | 28800                        |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 88600                      | -13.7%    | 76500                      | 0.0%      | 76500                        |
|             | Ստեփանավան  | 74900                      | -10.5%    | 67000                      | -1.5%     | 68000                        |
|             | Սպիտակ      | 99950                      | -10.0%    | 90000                      | 0.0%      | 90000                        |
|             | Ալավերդի    | 55950                      | -16.0%    | 47000                      | 0.0%      | 47000                        |
|             | Տաշիր       | 47400                      | 0.0%      | 47400                      | 0.0%      | 47400                        |
|             | Թումանյան   | 11000                      | 0.0%      | 11000                      | 0.0%      | 11000                        |
|             | Շամլուղ     | 8000                       | 0.0%      | 8000                       | 0.0%      | 8000                         |
|             | Ախթալա      | 20500                      | 46.3%     | 30000                      | 0.0%      | 30000                        |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 155100                     | 1.0%      | 156600                     | 0.0%      | 156600                       |
|             | Նոր Հաճն    | 128500                     | -5.7%     | 121200                     | 0.6%      | 120500                       |
|             | Բյուրեղավան | 108200                     | -13.1%    | 94000                      | -1.6%     | 95500                        |
|             | Եղվարդ      | 110050                     | -0.7%     | 109300                     | 0.0%      | 109300                       |
|             | Հրազդան     | 63900                      | -12.4%    | 56000                      | 0.0%      | 56000                        |
|             | Ծաղկաձոր    | 292400                     | -1.5%     | 288000                     | 0.0%      | 288000                       |
|             | Չարենցավան  | 85500                      | -18.1%    | 70000                      | -1.1%     | 70800                        |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 109400                     | -19.6%    | 88000                      | -1.1%     | 89000                        |
|             | Արթիկ       | 67400                      | -1.8%     | 66200                      | -1.2%     | 67000                        |
|             | Մարալիկ     | 41150                      | 2.8%      | 42300                      | 0.0%      | 42300                        |
| Սյունիք     | Գորիս       | 124200                     | 3.6%      | 128700                     | 3.0%      | 125000                       |
|             | Կապան       | 95800                      | 1.5%      | 97200                      | 0.0%      | 97200                        |
|             | Սիսիան      | 92350                      | -1.5%     | 91000                      | 0.0%      | 91000                        |
|             | Մեղրի       | 83650                      | 10.0%     | 92000                      | 0.0%      | 92000                        |
|             | Քաջարան     | 95000                      | 6.1%      | 100800                     | 1.3%      | 99500                        |
|             | Դաստակերտ   | 8000                       | 0.0%      | 8000                       | 0.0%      | 8000                         |
| Վայոց ձոր   | Վայք        | 95100                      | -5.0%     | 90300                      | 0.0%      | 90300                        |
|             | Եղեգնաձոր   | 126550                     | -4.8%     | 120500                     | 2.0%      | 118100                       |
|             | Ջերմուկ     | 113250                     | -13.5%    | 98000                      | 0.0%      | 98000                        |

|        |             |        |       |        |       |        |
|--------|-------------|--------|-------|--------|-------|--------|
| Տավուշ | Դիլիջան     | 115700 | -5.8% | 109000 | -0.9% | 110000 |
|        | Իջևան       | 118600 | -6.4% | 111000 | -1.8% | 113000 |
|        | Բերդ        | 60600  | 2.3%  | 62000  | 0.0%  | 62000  |
|        | Նոյեմբերյան | 50600  | 0.8%  | 51000  | -1.9% | 52000  |
|        | Այրում      | 31900  | 0.0%  | 31900  | 0.0%  | 31900  |

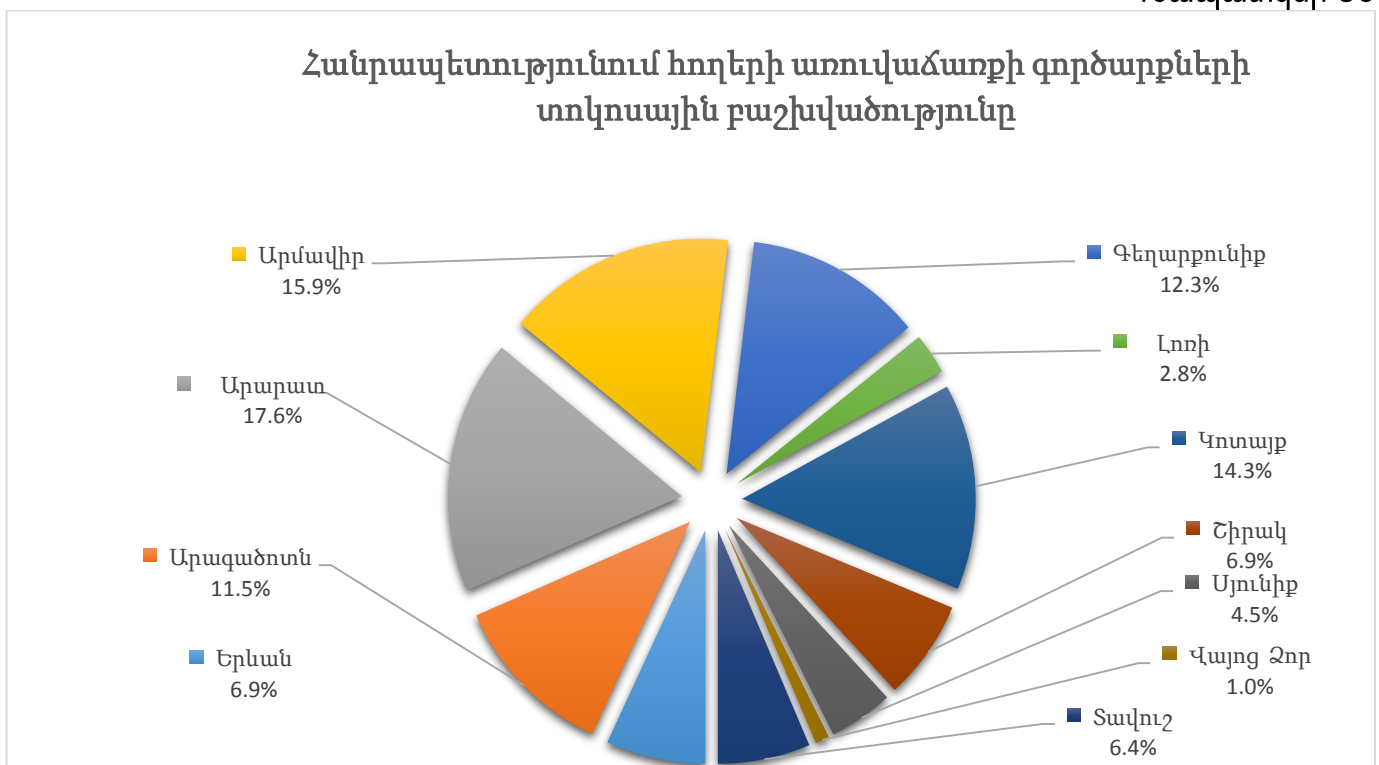
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հունվարին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ աճել են 0.1%-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ՝ նվազել 6.5%-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

**3.7.1** Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1031 գործարք: 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 42.1%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 83.1%-ով:

Գծապատկեր 36-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 36



Աղյուսակ 28-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

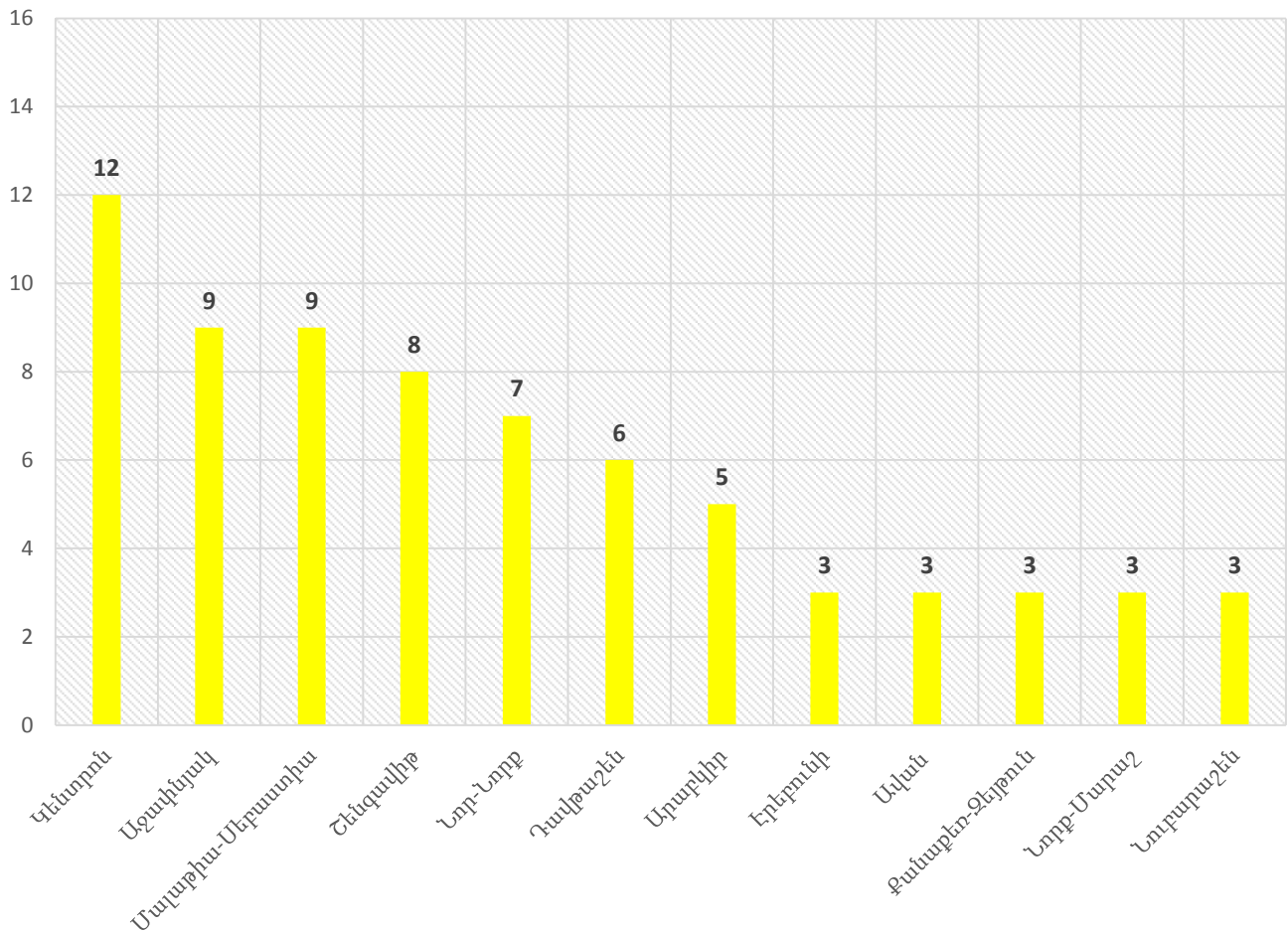
|                 | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2017 թվականի<br>դեկտեմբեր |
|-----------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------------|
| Երևան           | 34                         | 108.8%    | 71                         | -34.3%    | 108                       |
| Արագածոտն       | 79                         | 50.6%     | 119                        | -35.0%    | 183                       |
| Արարատ          | 83                         | 118.1%    | 181                        | -51.3%    | 372                       |
| Արմավիր         | 97                         | 69.1%     | 164                        | -20.8%    | 207                       |
| Գեղարքունիք     | 50                         | 154.0%    | 127                        | -22.1%    | 163                       |
| Լոռի            | 40                         | -27.5%    | 29                         | -74.1%    | 112                       |
| Կոտայք          | 81                         | 81.5%     | 147                        | -55.0%    | 327                       |
| Շիրակ           | 59                         | 20.3%     | 71                         | -24.5%    | 94                        |
| Սյունիք         | 15                         | 206.7%    | 46                         | -35.2%    | 71                        |
| Վայոց Ձոր       | 7                          | 42.9%     | 10                         | -84.1%    | 63                        |
| Տավուշ          | 18                         | 266.7%    | 66                         | -17.5%    | 80                        |
| Հանրապետություն | 563                        | 83.1%     | 1031                       | -42.1%    | 1780                      |

**3.7.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 71 գործարք:

2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 34.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 2.1 անգամ:

Գծապատկեր 37-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 16.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ 4.2-ական %՝ Էրեբունի, Ավան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված հողերի առուվաճառքի 71 գործարքները՝ 2.92 հա ընդհանուր մակերեսով, ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 4 միավոր (0.20 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 38 միավոր (1.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 26 միավոր (0.64 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.13 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 47.9 %-ը կամ 34 միավոր՝ 1.08 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 52.1 %-ը կամ 37 միավոր (1.84 հա)՝ հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 29-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

|                      | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող |              |                                             |              |                                              |              |                                         |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող |              |                                             |              |                                              |              |                                            |              |
|----------------------|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|--------------|
|                      | Գյուղ. նշա-<br>նակության<br>հողեր               |              | Արդյունա-<br>բերական<br>օբյեկտների<br>հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                           |              |                                         |              | Գյուղ. նշա-<br>նակության<br>հողեր  |              | Արդյունա-<br>բերական<br>օբյեկտների<br>հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                           |              |                                            |              |
|                      |                                                 |              |                                             |              | բնակելի<br>կառուցապատ.<br>(տնամերձ)<br>հողեր |              | Հասարակա-<br>կան կառուցա-<br>պատ. հողեր |              |                                    |              |                                             |              | բնակելի<br>կառուցապատ.<br>(տնամերձ)<br>հողեր |              | Հասարակա-<br>կան<br>կառուցա-<br>պատ. հողեր |              |
|                      | Միավոր                                          | Մակերես (հա) | Միավոր                                      | Մակերես (հա) | Միավոր                                       | Մակերես (հա) | Միավոր                                  | Մակերես (հա) | Միավոր                             | Մակերես (հա) | Միավոր                                      | Մակերես (հա) | Միավոր                                       | Մակերես (հա) | Միավոր                                     | Մակերես (հա) |
| Դավթաշեն             | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 0                                            | 0.00         | 0                                       | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 1                                            | 0.02         | 5                                          | 0.17         |
| Էրեբունի             | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 2                                            | 0.05         | 0                                       | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 0                                            | 0.00         | 1                                          | 0.04         |
| Աջափնյակ             | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 0                                            | 0.00         | 4                                       | 0.08         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 3                                            | 0.32         | 2                                          | 0.18         |
| Ավան                 | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 2                                            | 0.01         | 0                                       | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 1                                            | 0.05         | 0                                          | 0.00         |
| Արաբկիր              | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 1                                            | 0.05         | 1                                       | 0.01         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 3                                            | 0.12         | 0                                          | 0.00         |
| Կենտրոն              | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 1                                            | 0.01         | 4                                       | 0.10         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 5                                            | 0.14         | 2                                          | 0.01         |
| Մալաթիա-<br>Սեբաստիա | 0                                               | 0.00         | 1                                           | 0.05         | 2                                            | 0.02         | 1                                       | 0.01         | 4                                  | 0.20         | 0                                           | 0.00         | 1                                            | 0.10         | 0                                          | 0.00         |
| Քանաքեռ-<br>Զեյթուն  | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 3                                            | 0.10         | 0                                       | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 0                                            | 0.00         | 0                                          | 0.00         |
| Շենգավիթ             | 0                                               | 0.00         | 1                                           | 0.06         | 2                                            | 0.03         | 1                                       | 0.005        | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 4                                            | 0.21         | 0                                          | 0.00         |
| Նոր-Նորք             | 0                                               | 0.00         | 1                                           | 0.02         | 0                                            | 0.00         | 4                                       | 0.04         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 2                                            | 0.11         | 0                                          | 0.00         |
| Նորք-Մարաշ           | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 2                                            | 0.44         | 0                                       | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 1                                            | 0.08         | 0                                          | 0.00         |
| Նուբարաշեն           | 0                                               | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 0                                            | 0.00         | 1                                       | 0.003        | 0                                  | 0.00         | 0                                           | 0.00         | 2                                            | 0.09         | 0                                          | 0.00         |
| Ընդամենը             | 0                                               | 0.00         | 3                                           | 0.13         | 15                                           | 0.71         | 16                                      | 0.25         | 4                                  | 0.20         | 0                                           | 0.00         | 23                                           | 1.24         | 10                                         | 0.40         |

Աղյուսակ 30-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

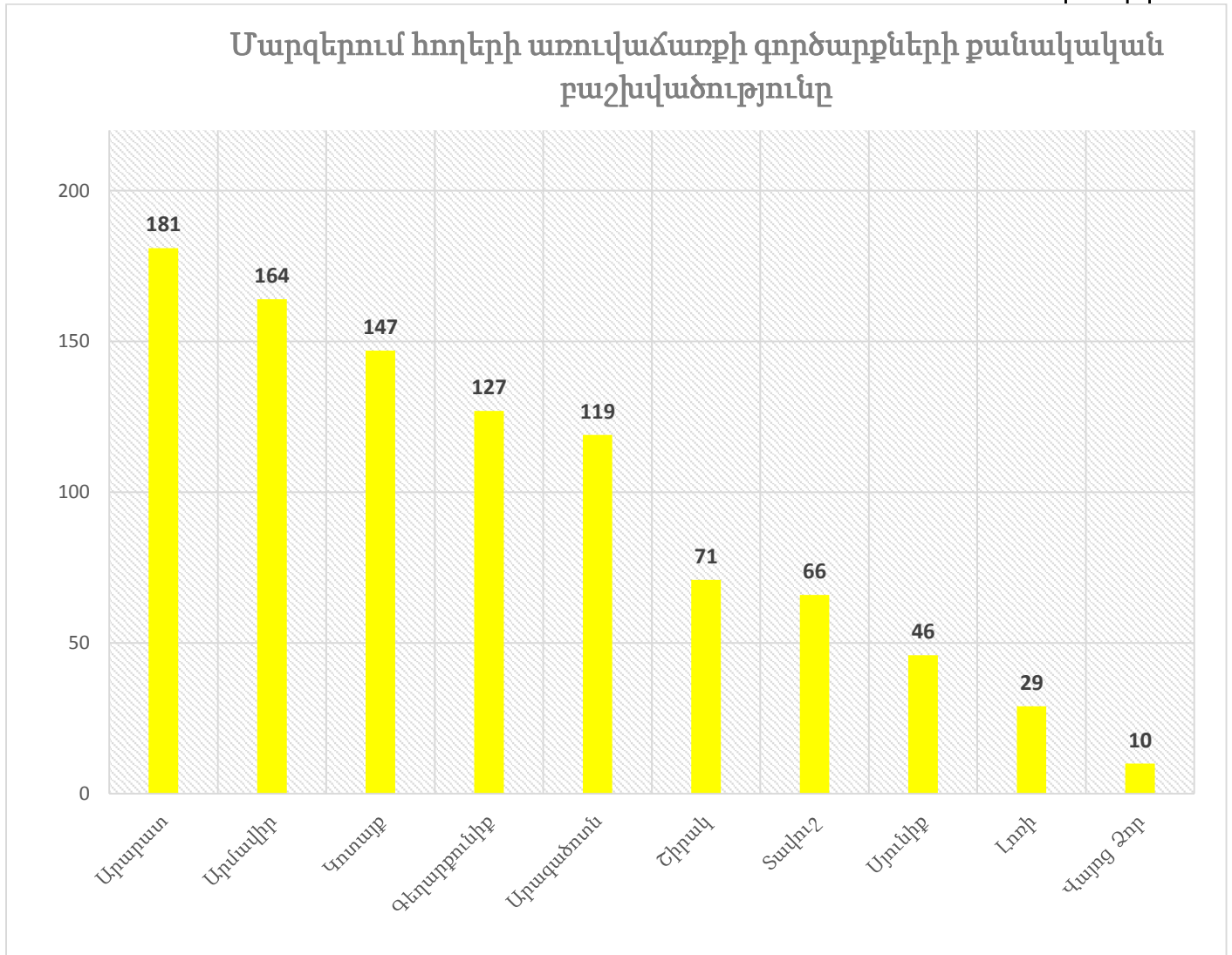
| Վարչական շրջաններ | Ուղղակի վաճառք |              |                                  |              |                                   |              |                             |              | Աճուրդային վաճառք |              |                           |              |                                  |              |                                   |              |                             |              |
|-------------------|----------------|--------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|                   | Ընդամենը       |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                |              |                             |              | Ընդամենը          |              | Գյուղ. նշանակության հողեր |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                |              |                             |              |
|                   |                |              |                                  |              | բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր |              | հասարակական կառուցապ. հողեր |              |                   |              |                           |              |                                  |              | բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակական կառուցապ. հողեր |              |
|                   | Միավոր         | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                            | Մակերես (հա) | Միավոր                      | Մակերես (հա) | Միավոր            | Մակերես (հա) | Միավոր                    | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                            | Մակերես (հա) | Միավոր                      | Մակերես (հա) |
| Դավթաշեն          | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                 | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         |
| Էրեբունի          | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 2                 | 0.05         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 2                                 | 0.05         | 0                           | 0.00         |
| Աջափնյակ          | 2              | 0.05         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 2                           | 0.05         | 2                 | 0.03         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 2                           | 0.03         |
| Ավան              | 1              | 0.003        | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.003        | 0                           | 0.00         | 1                 | 0.01         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.01         | 0                           | 0.00         |
| Արաբկիր           | 2              | 0.06         | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.05         | 1                           | 0.01         | 0                 | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         |
| Կենտրոն           | 4              | 0.10         | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.01         | 3                           | 0.09         | 1                 | 0.01         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 1                           | 0.01         |
| Մալաթիա-Սեբաստիա  | 1              | 0.01         | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.01         | 0                           | 0.00         | 3                 | 0.07         | 0                         | 0.00         | 1                                | 0.05         | 1                                 | 0.01         | 1                           | 0.01         |
| Քանաքեռ-Զեյթուն   | 2              | 0.02         | 0                                | 0.00         | 2                                 | 0.02         | 0                           | 0.00         | 1                 | 0.08         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.08         | 0                           | 0.00         |
| Շենգավիթ          | 2              | 0.006        | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.001        | 1                           | 0.005        | 2                 | 0.09         | 0                         | 0.00         | 1                                | 0.06         | 1                                 | 0.03         | 0                           | 0.00         |
| Նոր-Նորք          | 2              | 0.03         | 1                                | 0.02         | 0                                 | 0.00         | 1                           | 0.01         | 3                 | 0.03         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 3                           | 0.03         |
| Նորք-Մարաշ        | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 2                 | 0.44         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 2                                 | 0.44         | 0                           | 0.00         |
| Նուբարաշեն        | 1              | 0.003        | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 1                           | 0.003        | 0                 | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         |
| Ընդամենը          | 17             | 0.28         | 1                                | 0.02         | 7                                 | 0.09         | 9                           | 0.17         | 17                | 0.81         | 0                         | 0.00         | 2                                | 0.11         | 8                                 | 0.62         | 7                           | 0.08         |

**3.7.3** Մարզերում 2018 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 960 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 81.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում, իսկ 27.7%-ը՝ պետական կամ համայնքային գույքի նկատմամբ:

2018 թվականի հունվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 42.6%-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 81.5%-ով:

Գծապատկեր 38-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 38



Մարզերում 2018 թվականի հունվարին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Արարատի՝ 18.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0% Վայոց ձորի մարզերում:

2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 960 գործարք՝ 657.31 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 588 միավոր (580.32 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 280 միավոր (24.47 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 62 միավոր (4.09 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (3.01 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.21 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (0.09 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (45.12 հա) մակերեսով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արարատի մարզում՝ 133.31 հա, որից 82.62 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 29.8 %-ը կամ 286 միավորը (262.51 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 70.2 %-ը կամ 674 միավորը (394.79 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 13 գործարք (1.33 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 31-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 31

|             | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող |              |                                  |              |                                     |              |                               |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող |              |                                  |              |                                     |              |                               |              |
|-------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
|             | Գյուղ. նշանակության հողեր                       |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                  |              |                               |              | Գյուղ. նշանակության հողեր          |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                  |              |                               |              |
|             |                                                 |              |                                  |              | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակական կառուցապատ. հողեր |              |                                    |              |                                  |              | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակական կառուցապատ. հողեր |              |
|             | Միավոր                                          | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                              | Մակերես (հա) | Միավոր                        | Մակերես (հա) | Միավոր                             | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                              | Մակերես (հա) | Միավոր                        | Մակերես (հա) |
| Արագածոտն   | 42                                              | 75.00        | 0                                | 0.00         | 1                                   | 0.002        | 4                             | 0.61         | 50                                 | 39.34        | 0                                | 0.00         | 20                                  | 3.01         | 2                             | 0.21         |
| Արարատ      | 21                                              | 27.61        | 2                                | 0.73         | 14                                  | 0.72         | 3                             | 0.04         | 91                                 | 55.01        | 1                                | 0.04         | 45                                  | 4.04         | 1                             | 0.004        |
| Արմավիր     | 12                                              | 15.62        | 4                                | 0.51         | 0                                   | 0.00         | 4                             | 0.52         | 98                                 | 95.11        | 1                                | 0.20         | 40                                  | 4.54         | 5                             | 0.03         |
| Գեղարքունիք | 4                                               | 1.07         | 1                                | 0.01         | 53                                  | 3.72         | 16                            | 0.45         | 33                                 | 56.18        | 2                                | 0.51         | 15                                  | 1.92         | 2                             | 0.01         |
| Լոռի        | 2                                               | 1.53         | 0                                | 0.00         | 3                                   | 0.02         | 7                             | 0.19         | 10                                 | 2.46         | 0                                | 0.00         | 5                                   | 0.47         | 2                             | 0.05         |
| Կոտայք      | 16                                              | 71.20        | 0                                | 0.00         | 13                                  | 0.28         | 6                             | 0.21         | 71                                 | 27.50        | 0                                | 0.00         | 39                                  | 3.10         | 1                             | 0.004        |
| Շիրակ       | 2                                               | 5.09         | 1                                | 0.26         | 2                                   | 0.04         | 4                             | 1.50         | 53                                 | 49.14        | 0                                | 0.00         | 9                                   | 0.92         | 0                             | 0.00         |
| Սյունիք     | 9                                               | 8.25         | 2                                | 0.07         | 1                                   | 0.002        | 0                             | 0.00         | 13                                 | 13.77        | 0                                | 0.00         | 12                                  | 0.94         | 0                             | 0.00         |
| Վայոց Ձոր   | 0                                               | 0.00         | 1                                | 0.15         | 0                                   | 0.00         | 0                             | 0.00         | 8                                  | 3.79         | 0                                | 0.00         | 1                                   | 0.29         | 0                             | 0.00         |
| Տավուշ      | 13                                              | 0.83         | 1                                | 0.52         | 4                                   | 0.20         | 5                             | 0.26         | 40                                 | 31.82        | 0                                | 0.00         | 3                                   | 0.27         | 0                             | 0.00         |
| Ընդամենը    | 121                                             | 206.20       | 12                               | 2.25         | 91                                  | 4.98         | 49                            | 3.78         | 467                                | 374.12       | 4                                | 0.75         | 189                                 | 19.50        | 13                            | 0.31         |

Աղյուսակ 32-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

|             | Ուղղակի վաճառք |              |                                  |              |                                   |              |                             |              | Վաճառք աճուրդով |              |                           |              |                                  |              |                                   |              |                             |              |
|-------------|----------------|--------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|             | Ընդամենը       |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                |              |                             |              | Ընդամենը        |              | Գյուղ. նշանակության հողեր |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                |              |                             |              |
|             |                |              |                                  |              | բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր |              | հասարակական կառուցապ. հողեր |              |                 |              |                           |              |                                  |              | բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակական կառուցապ. հողեր |              |
|             | Միավոր         | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                            | Մակերես (հա) | Միավոր                      | Մակերես (հա) | Միավոր          | Մակերես (հա) | Միավոր                    | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                            | Մակերես (հա) | Միավոր                      | Մակերես (հա) |
| Արագածոտն   | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 47              | 75.612       | 42                        | 75.00        | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.002        | 4                           | 0.61         |
| Արարատ      | 2              | 0.02         | 0                                | 0.00         | 2                                 | 0.02         | 0                           | 0.00         | 37              | 28.97        | 20                        | 27.50        | 2                                | 0.73         | 12                                | 0.70         | 3                           | 0.04         |
| Արմավիր     | 1              | 0.03         | 1                                | 0.03         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 19              | 16.62        | 12                        | 15.62        | 3                                | 0.48         | 0                                 | 0.00         | 4                           | 0.52         |
| Գեղարքունիք | 2              | 0.02         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 2                           | 0.02         | 72              | 5.23         | 4                         | 1.07         | 1                                | 0.01         | 53                                | 3.72         | 14                          | 0.43         |
| Լոռի        | 6              | 0.03         | 0                                | 0.00         | 3                                 | 0.02         | 3                           | 0.01         | 6               | 1.71         | 2                         | 1.53         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 4                           | 0.18         |
| Կոտայք      | 7              | 0.053        | 0                                | 0.00         | 6                                 | 0.05         | 1                           | 0.003        | 27              | 71.00        | 15                        | 70.58        | 0                                | 0.00         | 7                                 | 0.22         | 5                           | 0.20         |
| Շիրակ       | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 9               | 6.89         | 2                         | 5.09         | 1                                | 0.26         | 2                                 | 0.04         | 4                           | 1.50         |
| Սյունիք     | 1              | 0.002        | 0                                | 0.00         | 1                                 | 0.002        | 0                           | 0.00         | 11              | 8.32         | 9                         | 8.25         | 2                                | 0.07         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         |
| Վայոց ձոր   | 0              | 0.00         | 1                                | 0.15         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         |
| Տավուշ      | 1              | 0.52         | 1                                | 0.52         | 0                                 | 0.00         | 0                           | 0.00         | 22              | 1.29         | 13                        | 0.83         | 0                                | 0.00         | 4                                 | 0.20         | 5                           | 0.26         |
| Ընդամենը    | 20             | 0.68         | 3                                | 0.70         | 12                                | 0.09         | 6                           | 0.03         | 250             | 215.64       | 119                       | 205.47       | 9                                | 1.55         | 79                                | 4.88         | 43                          | 3.74         |

2018 թվականի հունվարին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 2 գործարք՝ 0.73 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին՝ 2017 թվականի հունվարի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 5.1 անգամ, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 5.7 անգամ, իսկ մարզերում՝ 5.1 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 4.1 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 7.9 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 6.3 անգամ, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 5.5 անգամ:

Աղյուսակ 33-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների:

| Տարածաշրջանի<br>(նախկին շրջան)<br>անվանում | Պետական և համայնքային սեփականություն<br>հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության<br>հողերի աճուրդային վաճառքներ |              |                                                                    |                   |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող<br>գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքներ |              |                                                                     |                   |        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
|                                            | Միավորների քանակ                                                                                               | Մակերես (հա) | պայմանագրային գները՝<br>1 հա մակերեսի<br>հաշվարկով<br>(հազար դրամ) |                   |        | Միավորների քանակ                                                                    | Մակերես (հա) | պայմանագրային գները ՝<br>1 հա մակերեսի<br>հաշվարկով<br>(հազար դրամ) |                   |        |
|                                            |                                                                                                                |              | Նվազա-<br>գույն                                                    | Առավելա-<br>գույն | Միջին  |                                                                                     |              | Նվազա-<br>գույն                                                     | Առավելա-<br>գույն | Միջին  |
| Արագածոտնի մարզ                            |                                                                                                                |              |                                                                    |                   |        |                                                                                     |              |                                                                     |                   |        |
| Աշտարակ                                    | 33                                                                                                             | 70.33        | 43.2                                                               | 810.4             | 276.8  | 35                                                                                  | 17.39        | 365.0                                                               | 12000.0           | 3503.0 |
| Ապարան                                     |                                                                                                                |              |                                                                    |                   |        | 1                                                                                   | 2.06         | 86.5                                                                | 2727.3            | 685.0  |
| Թալին                                      | 9                                                                                                              | 4.68         | 87.8                                                               | 122.2             | 99.3   | 8                                                                                   | 7.39         | 93.6                                                                | 5494.5            | 697.2  |
| Ծաղկահովիտ                                 |                                                                                                                |              |                                                                    |                   |        | 6                                                                                   | 12.50        | 79.5                                                                | 1000.0            | 439.8  |
| Արարատի մարզ                               |                                                                                                                |              |                                                                    |                   |        |                                                                                     |              |                                                                     |                   |        |
| Արտաշատ                                    | 6                                                                                                              | 3.17         | 76.0                                                               | 4230.9            | 2063.9 | 37                                                                                  | 9.93         | 335.1                                                               | 10833.3           | 2730.0 |
| Մասիս                                      | 7                                                                                                              | 10.26        | 60.9                                                               | 447.6             | 142.4  | 8                                                                                   | 6.07         | 200.0                                                               | 11904.8           | 3324.0 |
| Վեդի                                       | 7                                                                                                              | 14.07        | 64.2                                                               | 358.5             | 157.1  | 44                                                                                  | 38.64        | 207.0                                                               | 10795.1           | 1880.0 |
| Արմավիրի մարզ                              |                                                                                                                |              |                                                                    |                   |        |                                                                                     |              |                                                                     |                   |        |
| Արմավիր                                    | 11                                                                                                             | 10.36        | 61.8                                                               | 2118.4            | 679.6  | 56                                                                                  | 30.58        | 294.3                                                               | 9090.0            | 1525.9 |
| Բաղրամյան                                  |                                                                                                                |              |                                                                    |                   |        | 27                                                                                  | 58.39        | 90.6                                                                | 2561.1            | 769.0  |

|                   |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
|-------------------|----|-------|--------|--------|--------|----|-------|-------|---------|--------|
| Վաղարշապատ        | 1  | 5.27  | 70.2   | 70.2   | 70.2   | 15 | 6.14  | 444.4 | 11764.7 | 2140.5 |
| Գեղարքունիքի մարզ |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
| Գավառ             |    |       |        |        |        |    |       | 199.8 | 1875.0  | 560.0  |
| Ճամբարակ          |    |       |        |        |        | 5  | 1.83  | 60.5  | 953.3   | 352.0  |
| Մարտունի          |    |       |        |        |        | 4  | 1.30  | 51.1  | 2850.0  | 715.0  |
| Սևան              | 4  | 1.07  | 154.0  | 1146.7 | 572.7  | 6  | 3.02  | 52.2  | 2134.8  | 390.0  |
| Վարդենիս          |    |       |        |        |        | 18 | 50.04 | 41.2  | 2575.1  | 363.5  |
| Լոռու մարզ        |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
| Ալավերդի          |    |       |        |        |        | 6  | 0.91  | 170.4 | 6424.2  | 545.0  |
| Գուգարք           | 2  | 1.53  | 302.3  | 349.6  | 326.0  | 2  | 0.71  | 234.6 | 6065.9  | 840.0  |
| Սպիտակ            |    |       |        |        |        | 1  | 0.27  | 250.0 | 5555.5  | 645.0  |
| Ստեփանավան        |    |       |        |        |        | 1  | 0.57  | 90.6  | 1686.6  | 414.0  |
| Տաշիր             |    |       |        |        |        |    |       | 45.3  | 1384.4  | 190.0  |
| Կոտայքի մարզ      |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
| Աբովյան           | 2  | 3.37  | 246.8  | 572.1  | 409.5  | 18 | 11.98 | 279.3 | 11942.7 | 3837.1 |
| Եղվարդ            | 12 | 65.81 | 67.5   | 590.8  | 175.7  | 44 | 12.10 | 174.4 | 11971.8 | 2577.7 |
| Հրազդան           | 1  | 1.40  | 211.8  | 211.8  | 211.8  | 7  | 2.53  | 130.5 | 10256.4 | 1156.0 |
| Շիրակի մարզ       |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
| Ախուրյան          |    |       |        |        |        | 12 | 11.13 | 252.0 | 1693.1  | 735.0  |
| Ամասիա            |    |       |        |        |        |    |       | 40.9  | 261.0   | 150.0  |
| Անի               |    |       |        |        |        | 8  | 10.32 | 110.6 | 546.9   | 485.4  |
| Աշոցք             |    |       |        |        |        | 15 | 10.87 | 58.5  | 215.8   | 144.0  |
| Արթիկ             | 2  | 5.09  | 114.5  | 116.0  | 115.3  | 18 | 16.82 | 79.4  | 1428.6  | 525.0  |
| Սյունիքի մարզ     |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
| Գորիս             |    |       |        |        |        |    |       | 92.6  | 1023.2  | 648.5  |
| Կապան             | 9  | 8.25  | 247.5  | 247.5  | 247.5  | 2  | 0.26  | 120.0 | 841.6   | 475.5  |
| Մեղրի             |    |       |        |        |        | 5  | 1.82  | 193.0 | 3000.0  | 880.0  |
| Սիսիան            |    |       |        |        |        | 6  | 11.69 | 46.3  | 1977.4  | 485.5  |
| Վայոց Ձորի մարզ   |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
| Եղեգնաձոր         |    |       |        |        |        | 5  | 1.54  | 125.0 | 10000.0 | 1825.3 |
| Վայք              |    |       |        |        |        | 3  | 2.24  | 58.8  | 1430.7  | 667.3  |
| Տավուշի մարզ      |    |       |        |        |        |    |       |       |         |        |
| Բերդ              |    |       |        |        |        |    |       | 213.3 | 3783.8  | 755.0  |
| Իջևան             | 13 | 0.83  | 1200.0 | 1200.0 | 1200.0 | 2  | 0.72  | 267.5 | 9454.5  | 1670.0 |
| Նոյեմբերյան       |    |       |        |        |        | 38 | 31.11 | 46.7  | 7368.4  | 1080.0 |

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Աղյուսակ 34-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1000.0 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների.

| Տարածաշրջանի<br>(նախկին շրջան)<br>անվանում | Պետական և համայնքային սեփականություն<br>հանդիսացող բնակելի կառուցապատման<br>(տնամերձ) հողերի աճուրդային վաճառքներ |              |                                                                     |              |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող<br>բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի<br>վաճառքներ |              |                                                                        |              |        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
|                                            | Միավորների քանակ                                                                                                  | Մակերես (մ²) | պայմանագրային գները 1000.0<br>մ² մակերեսի հաշվարկով<br>(հազար դրամ) |              |        | Միավորների քանակ                                                                          | Մակերես (մ²) | պայմանագրային գները<br>1000.0 մ² մակերեսի<br>հաշվարկով<br>(հազար դրամ) |              |        |
|                                            |                                                                                                                   |              | Նվազագույն                                                          | Առավելագույն | Միջին  |                                                                                           |              | Նվազագույն                                                             | Առավելագույն | Միջին  |
| Արագածոտնի մարզ                            |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Աշտարակ                                    | 1                                                                                                                 | 22.0         | 3655.0                                                              | 3655.0       | 3655.0 | 14                                                                                        | 17268.0      | 130.7                                                                  | 22200.0      | 2635.0 |
| Ապարան                                     |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 1                                                                                         | 1820.0       | 124.1                                                                  | 609.6        | 390.0  |
| Թալին                                      |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 2                                                                                         | 6300.0       | 63.2                                                                   | 1454.8       | 152.5  |
| Ծաղկահովիտ                                 |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 2                                                                                         | 3310.0       | 60.0                                                                   | 214.3        | 95.0   |
| Արարատի մարզ                               |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Արտաշատ                                    | 6                                                                                                                 | 4961.0       | 274.0                                                               | 567.6        | 501.4  | 15                                                                                        | 16394.0      | 173.9                                                                  | 7140.3       | 902.5  |
| Մասիս                                      | 6                                                                                                                 | 2087.4       | 539.6                                                               | 5178.8       | 3011.9 | 20                                                                                        | 15015.6      | 187.5                                                                  | 25000.0      | 1204.0 |
| Վեդի                                       |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 9                                                                                         | 7978.0       | 126.1                                                                  | 5000.0       | 664.0  |
| Արմավիրի մարզ                              |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Արմավիր                                    |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 17                                                                                        | 22348.0      | 131.6                                                                  | 9090.9       | 1217.0 |
| Բաղրամյան                                  |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 1                                                                                         | 2627.0       | 100.0                                                                  | 833.3        | 240.0  |
| Վաղարշապատ                                 |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 22                                                                                        | 20471.0      | 197.4                                                                  | 26528.4      | 1530.0 |
| Գեղարքունիքի մարզ                          |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Գավառ                                      | 18                                                                                                                | 18398.0      | 187.5                                                               | 209.1        | 189.5  | 3                                                                                         | 3941.0       | 186.6                                                                  | 1084.3       | 683.0  |
| Ճամբարակ                                   |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 1                                                                                         | 2000.0       | 71.3                                                                   | 2286.2       | 147.0  |
| Մարտունի                                   | 32                                                                                                                | 16728.0      | 113.3                                                               | 219.8        | 119.1  | 9                                                                                         | 8803.0       | 119.3                                                                  | 5000.0       | 277.0  |
| Սևան                                       | 3                                                                                                                 | 2031.5       | 188.3                                                               | 1367.1       | 954.3  |                                                                                           |              | 240.0                                                                  | 3110.4       | 355.0  |
| Վարդենիս                                   |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 2                                                                                         | 4426.2       | 72.5                                                                   | 987.2        | 150.5  |
| Լոռու մարզ                                 |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Ալավերդի                                   |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 2                                                                                         | 3130.0       | 114.3                                                                  | 1388.9       | 217.0  |
| Գուգարք                                    |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 1                                                                                         | 910.0        | 77.9                                                                   | 14083.3      | 1258.3 |
| Սպիտակ                                     |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 2                                                                                         | 646.5        | 104.9                                                                  | 1348.3       | 198.3  |
| Ստեփանավան                                 |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              | 88.2                                                                   | 1666.7       | 176.0  |
| Տաշիր                                      |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              | 45.3                                                                   | 400.0        | 90.0   |
| Կոտայքի մարզ                               |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Աբովյան                                    | 7                                                                                                                 | 2236.0       | 445.0                                                               | 5200.0       | 3393.5 | 19                                                                                        | 12389.4      | 264.5                                                                  | 35353.5      | 1964.0 |
| Եղվարդ                                     |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 15                                                                                        | 15487.0      | 173.6                                                                  | 27000.0      | 2853.0 |
| Հրազդան                                    |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 5                                                                                         | 3089.0       | 117.7                                                                  | 34848.5      | 1317.0 |
| Շիրակի մարզ                                |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Ախուրյան                                   | 1                                                                                                                 | 32.6         | 4182.0                                                              | 4182.0       | 4182.0 | 4                                                                                         | 5000.0       | 113.6                                                                  | 18750.0      | 333.0  |
| Ամասիա                                     |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              | 45.3                                                                   | 274.7        | 72.0   |
| Անի                                        |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 2                                                                                         | 796.7        | 67.9                                                                   | 180.6        | 216.2  |
| Աշոցք                                      |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              | 40.8                                                                   | 144.0        | 65.0   |
| Արթիկ                                      | 1                                                                                                                 | 348.8        | 90.0                                                                | 90.0         | 90.0   | 3                                                                                         | 3450.0       | 111.8                                                                  | 5000.0       | 217.0  |
| Սյունիքի մարզ                              |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Գորիս                                      |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 4                                                                                         | 1855.0       | 112.2                                                                  | 1700.0       | 367.0  |
| Կապան                                      |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 2                                                                                         | 1503.0       | 67.9                                                                   | 2638.9       | 393.0  |
| Մեղրի                                      |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 5                                                                                         | 3920.0       | 68.5                                                                   | 632.9        | 273.5  |
| Սիսիան                                     |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 1                                                                                         | 2100.0       | 123.5                                                                  | 875.0        | 263.8  |
| Վայոց ձորի մարզ                            |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Եղեգնաձոր                                  |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              | 96.7                                                                   | 7659.6       | 505.0  |
| Վայք                                       |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 1                                                                                         | 2880.0       | 120.7                                                                  | 1448.3       | 258.5  |
| Տավուշի մարզ                               |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              |                                                                        |              |        |
| Բերդ                                       |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        |                                                                                           |              | 75.8                                                                   | 810.0        | 133.0  |
| Իջևան                                      | 4                                                                                                                 | 1964.8       | 160.0                                                               | 3000.0       | 1188.5 | 2                                                                                         | 930.2        | 74.1                                                                   | 14423.1      | 471.2  |
| Նոյեմբերյան                                |                                                                                                                   |              |                                                                     |              |        | 1                                                                                         | 1810.0       | 125.0                                                                  | 1948.1       | 259.0  |

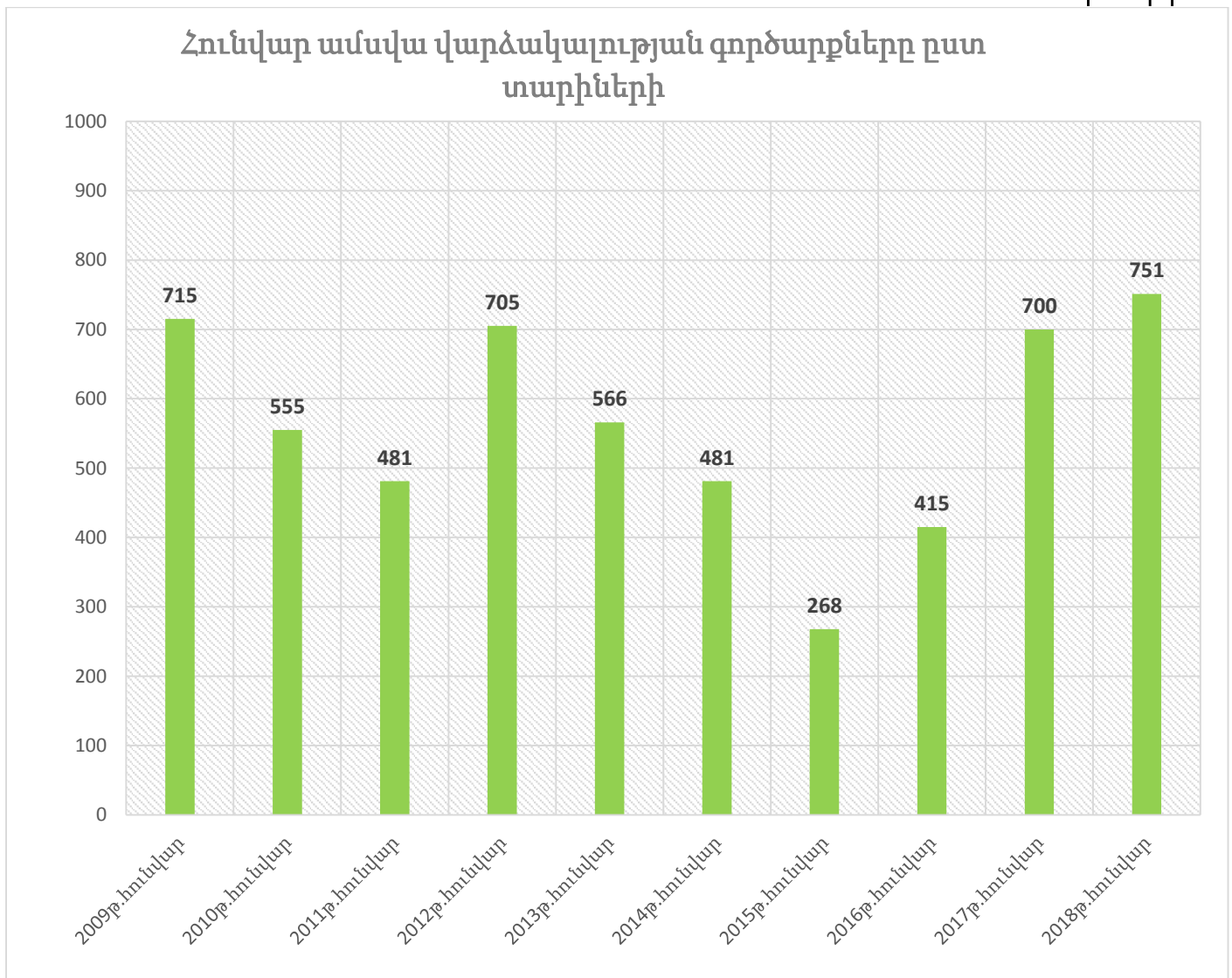
## 4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

**4.1.1** 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 751 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 8.2 %-ը:

2009-2018 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 39-ում.

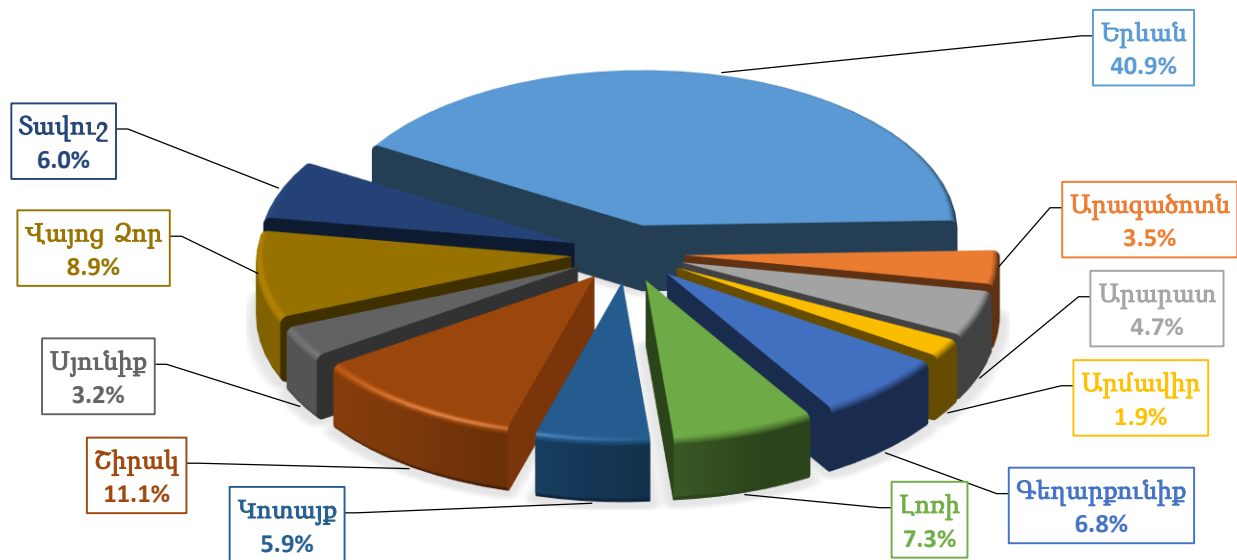
Գծապատկեր 39



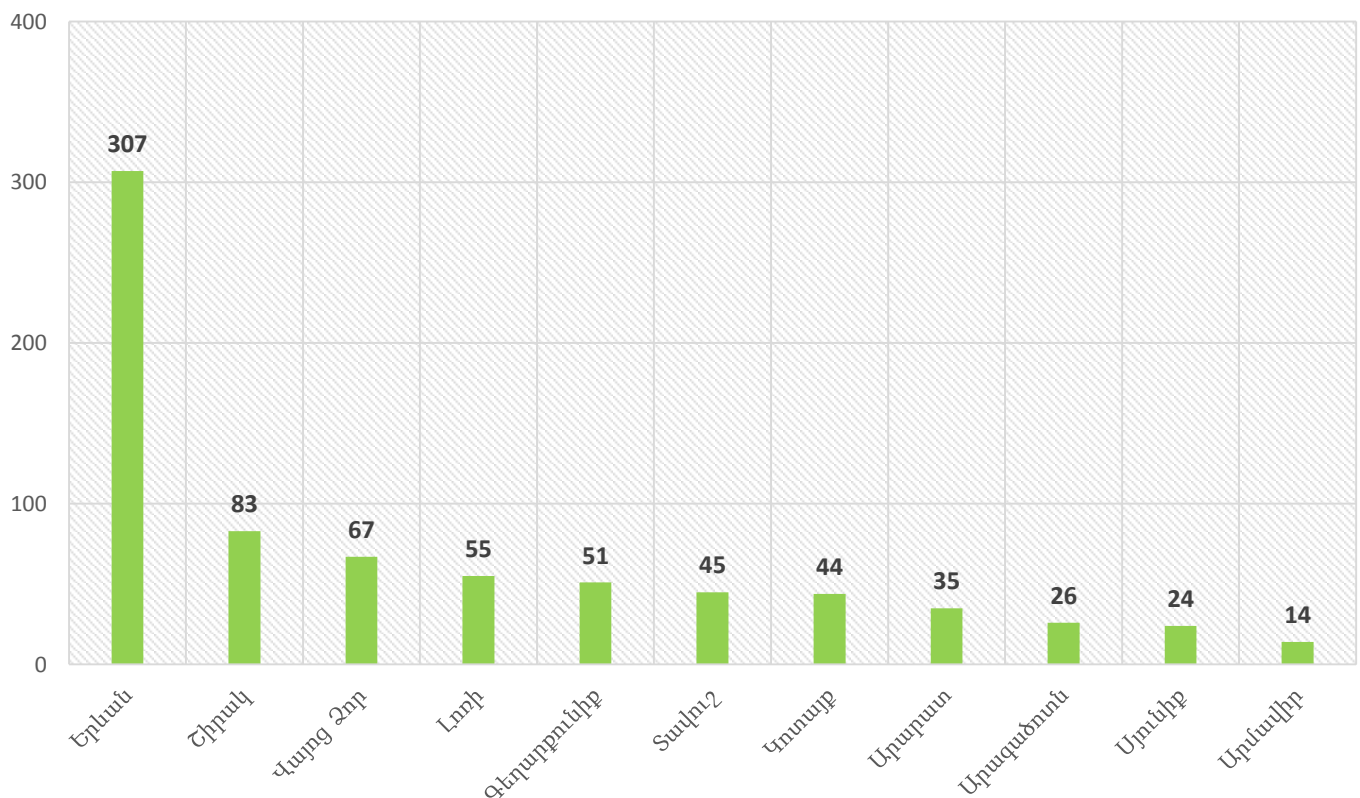
**4.1.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 40.9%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9% Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 40-ում և Գծապատկեր 41-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ  
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 35-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

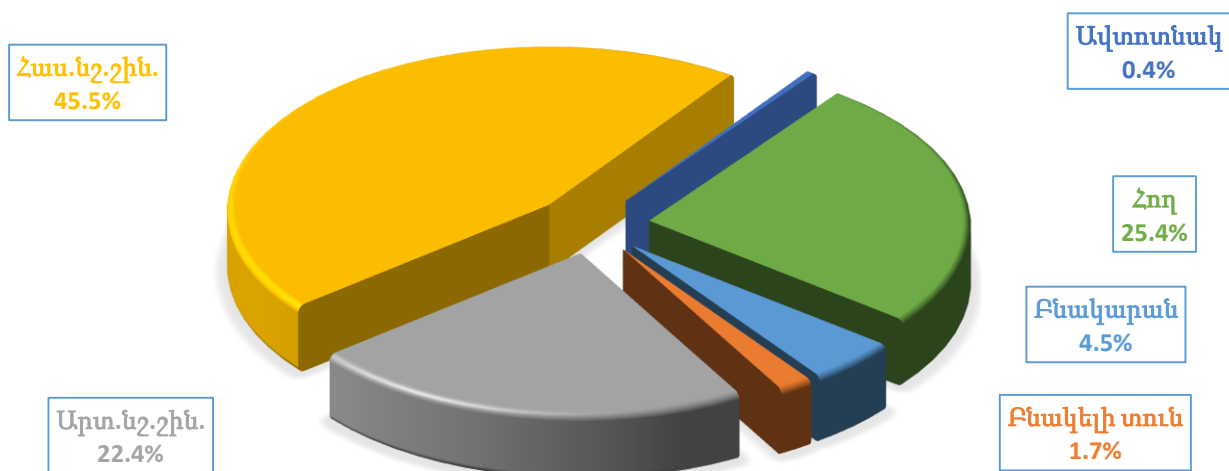
|                        | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը   | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը    | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
|------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|--------------|------------------------------|
| Երևան                  | 501                        | -38.7%      | 307                        | -10.8%       | 344                          |
| Արագածոտն              | 6                          | 333.3%      | 26                         | 13.0%        | 23                           |
| Արարատ                 | 11                         | 218.2%      | 35                         | -12.5%       | 40                           |
| Արմավիր                | 15                         | -6.7%       | 14                         | -50.0%       | 28                           |
| Գեղարքունիք            | 13                         | 292.3%      | 51                         | -33.8%       | 77                           |
| Լոռի                   | 24                         | 129.2%      | 55                         | 0.0%         | 55                           |
| Կոտայք                 | 28                         | 57.1%       | 44                         | -6.4%        | 47                           |
| Շիրակ                  | 11                         | 654.5%      | 83                         | -29.1%       | 117                          |
| Սյունիք                | 9                          | 166.7%      | 24                         | -22.6%       | 31                           |
| Վայոց Ձոր              | 63                         | 6.3%        | 67                         | 415.4%       | 13                           |
| Տավուշ                 | 19                         | 136.8%      | 45                         | 0.0%         | 45                           |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>700</b>                 | <b>7.3%</b> | <b>751</b>                 | <b>-8.4%</b> | <b>820</b>                   |

2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 8.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 7.3%-ով:

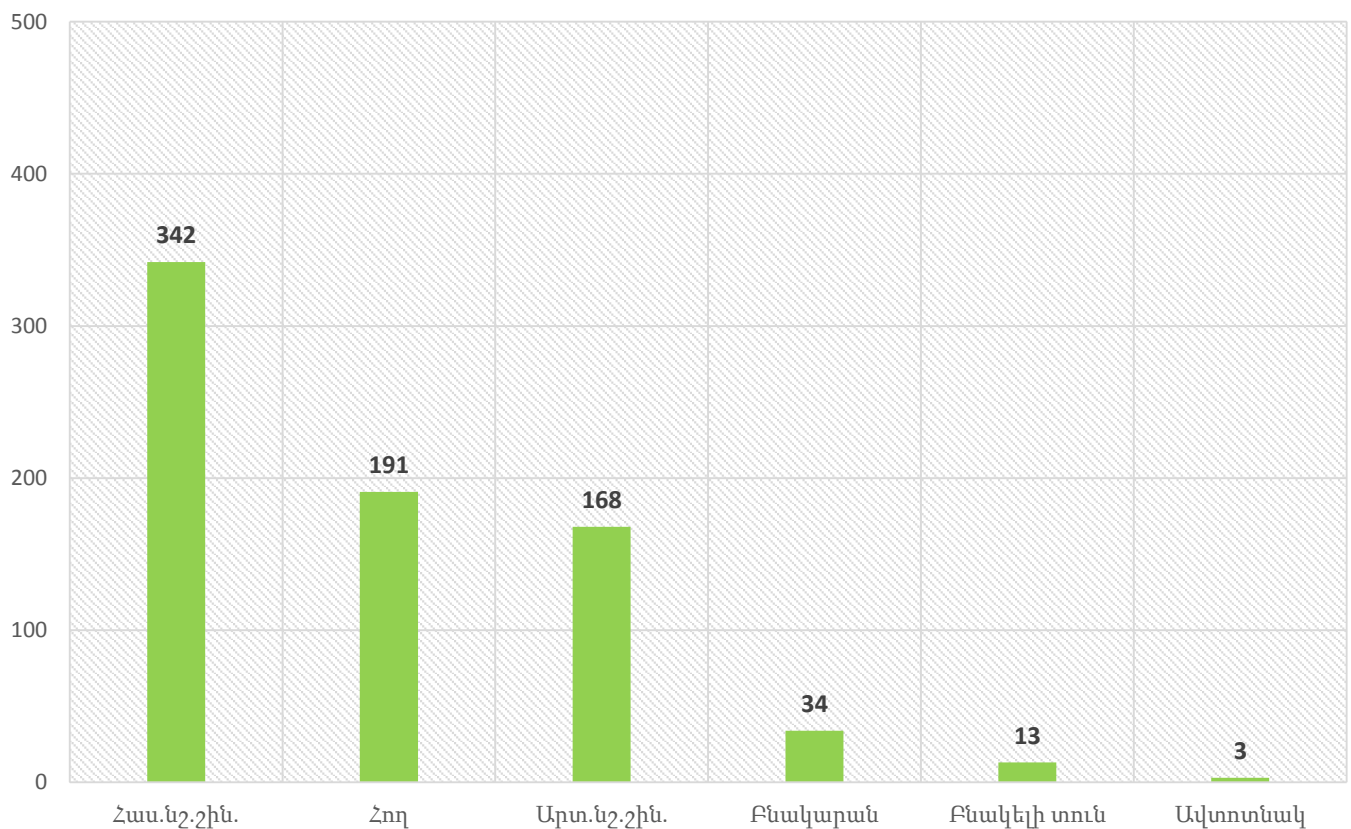
**4.1.3** Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.5% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.9% ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 191 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2413.94 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց Ձորի մարզում՝ 1372.34 հա:

Գծապատկեր 42-ում և Գծապատկեր 43-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ  
ՏՈԿՈՍՍՅՈՒՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՑՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 36-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

| NN       | Գույքի տեսակ                 | Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները |           |                      |           |                        |
|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|------------------------|
|          |                              | 2017 թվականի հունվար                                    | փոփոխումը | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
| 1        | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 18                                                      | 88.9%     | 34                   | -17.1%    | 41                     |
| 2        | անհատական բնակելի տուն       | 21                                                      | -38.1%    | 13                   | -27.8%    | 18                     |
| 3        | արտադրական նշ. շին           | 350                                                     | -52.0%    | 168                  | 158.5%    | 65                     |
| 4        | հասարակական նշ. շին.         | 190                                                     | 80.0%     | 342                  | -11.6%    | 387                    |
| 5        | ավտոտնակ                     | 1                                                       | 200.0%    | 3                    | -50.0%    | 6                      |
| 6        | հող                          | 120                                                     | 59.2%     | 191                  | -37.0%    | 303                    |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 93                                                      | 63.4%     | 152                  | -29.0%    | 214                    |
| Ընդամենը |                              | 700                                                     | 7.3%      | 751                  | -8.4%     | 820                    |

Աղյուսակ 37-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

| Գույքի տեսակ                   | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                          | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                          | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                          |
|--------------------------------|-----------------|--------|-------|--------|------------------------------------------|-------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|--------|------------------------------------------|
|                                | քանակ           | %      | քանակ | %      | Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում |
| 1 բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 34              | 4.5%   | 13    | 4.2%   | 38.2%                                    | 21                            | 12.7%  | 61.8%                                    | 0                     | 0.0%   | 0.0%                                     |
| 2 անհատական բնակելի տուն       | 13              | 1.7%   | 5     | 1.6%   | 38.5%                                    | 5                             | 3.0%   | 38.5%                                    | 3                     | 1.1%   | 23.1%                                    |
| 3 արտադրական նշ. շին           | 168             | 22.4%  | 32    | 10.4%  | 19.0%                                    | 47                            | 28.5%  | 28.0%                                    | 89                    | 31.9%  | 53.0%                                    |
| 4 հասարակական նշ. շին.         | 342             | 45.5%  | 253   | 82.4%  | 74.0%                                    | 61                            | 37.0%  | 17.8%                                    | 28                    | 10.0%  | 8.2%                                     |
| 5 ավտոտնակ                     | 3               | 0.4%   | 2     | 0.7%   | 66.7%                                    | 1                             | 0.6%   | 33.3%                                    | 0                     | 0.0%   | 0.0%                                     |
| 6 հող                          | 191             | 25.4%  | 2     | 0.7%   | 1.0%                                     | 30                            | 18.2%  | 15.7%                                    | 159                   | 57.0%  | 83.2%                                    |
| 6ա ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող      | 152             | 20.2%  | 0     | 0.0%   | 0.0%                                     | 6                             | 3.6%   | 3.9%                                     | 146                   | 52.3%  | 96.1%                                    |
| Ընդամենը գործարք               | 751             | 100.0% | 307   | 100.0% | 40.9%                                    | 165                           | 100.0% | 22.0%                                    | 279                   | 100.0% | 37.2%                                    |

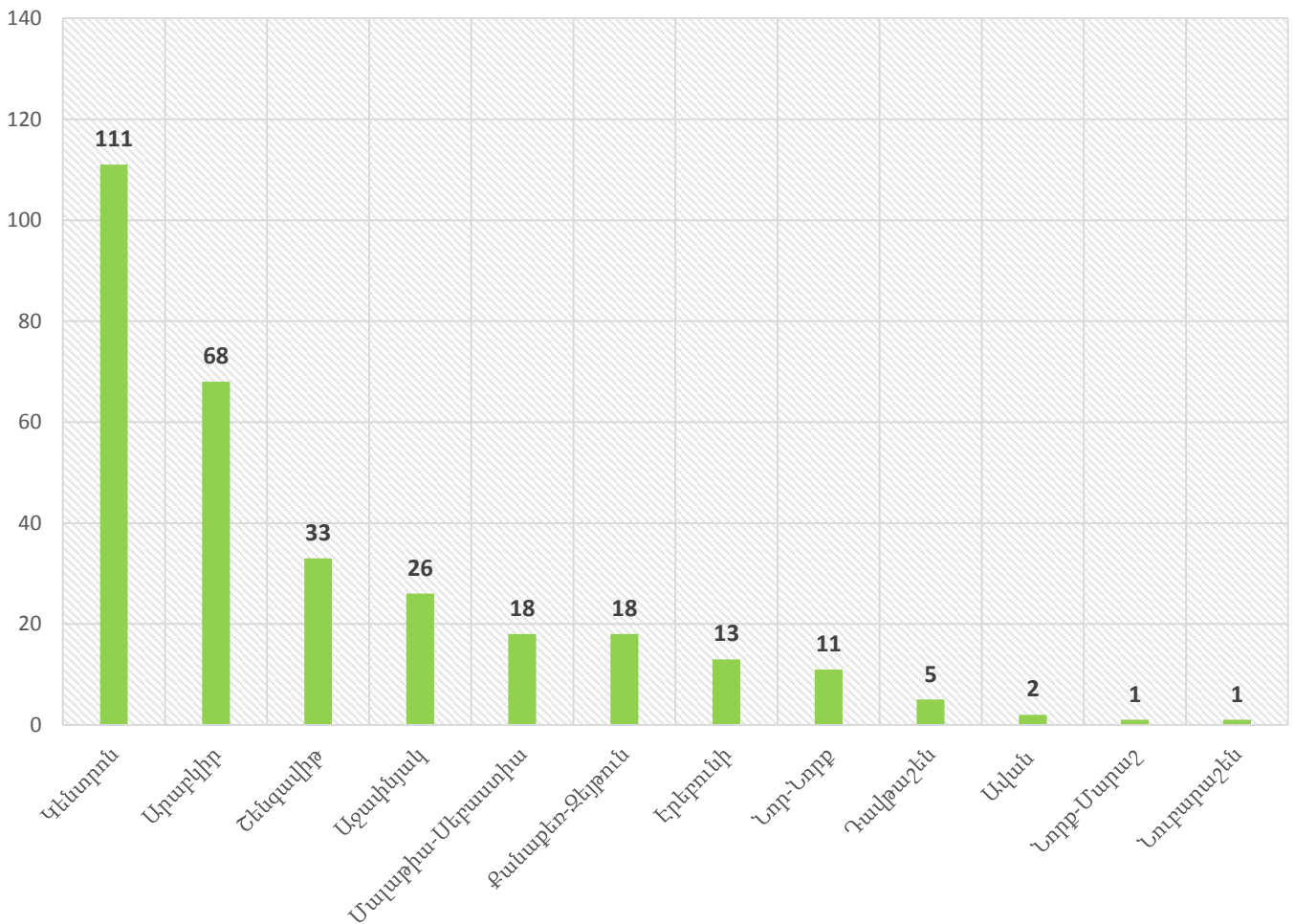
## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

**4.2.1** 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 10.8%-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ՝ 38.7%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1% գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3-ական% Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 44-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 44

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



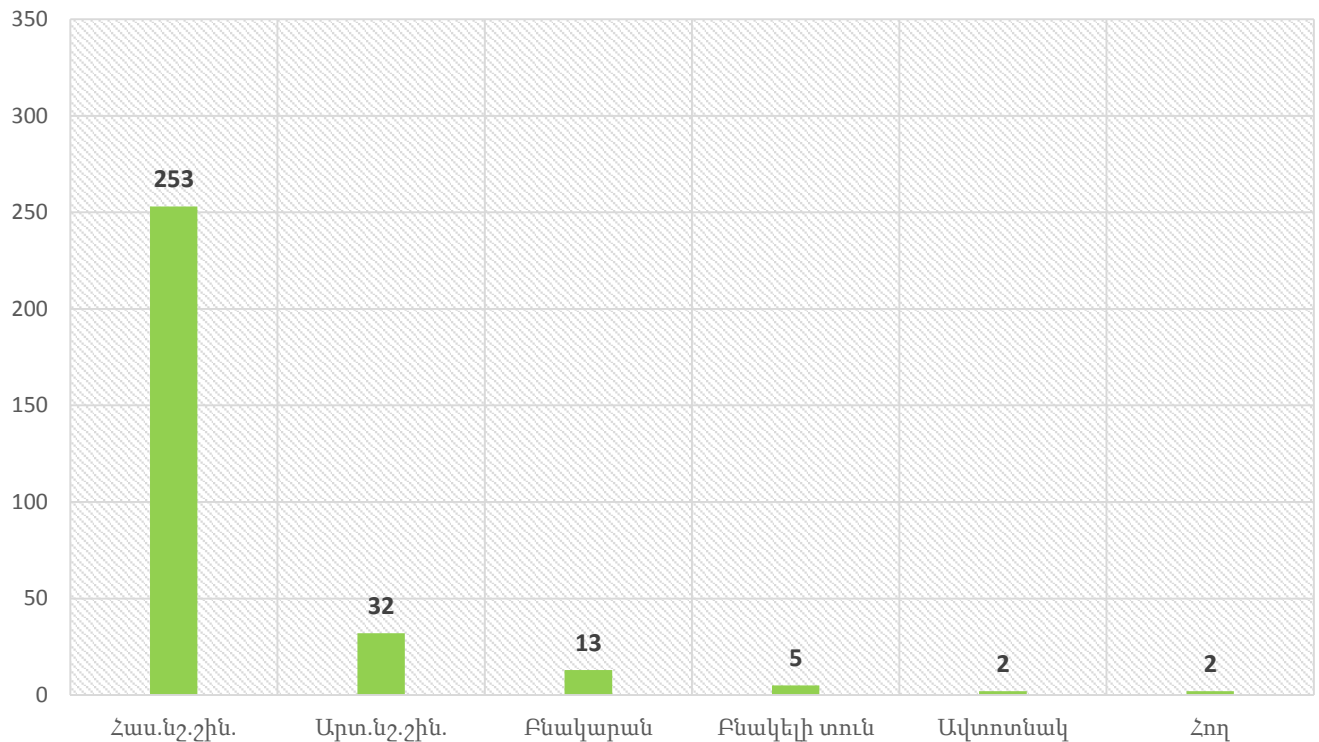
Աղյուսակ 38-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

| Վարչական շրջան   | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
|------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
| Դավթաշեն         | 5                          | 0.0%          | 5                          | -28.6%        | 7                            |
| Էրեբունի         | 45                         | -71.1%        | 13                         | -18.8%        | 16                           |
| Աջափնյակ         | 25                         | 4.0%          | 26                         | 225.0%        | 8                            |
| Ավան             | 3                          | -33.3%        | 2                          | -71.4%        | 7                            |
| Արաբկիր          | 112                        | -39.3%        | 68                         | 23.6%         | 55                           |
| Կենտրոն          | 120                        | -7.5%         | 111                        | -21.8%        | 142                          |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 29                         | -37.9%        | 18                         | -48.6%        | 35                           |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 24                         | -25.0%        | 18                         | 50.0%         | 12                           |
| Շենգավիթ         | 116                        | -71.6%        | 33                         | -29.8%        | 47                           |
| Նոր-Նորք         | 17                         | -35.3%        | 11                         | 10.0%         | 10                           |
| Նորք-Մարաշ       | 2                          | -50.0%        | 1                          | -80.0%        | 5                            |
| Նուբարաշեն       | 3                          | -66.7%        | 1                          | #DIV/0!       | 0                            |
| <b>Երևան</b>     | <b>501</b>                 | <b>-38.7%</b> | <b>307</b>                 | <b>-10.8%</b> | <b>344</b>                   |

**4.2.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 82.4% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.7-ական% ավտոտնակների և հողերի նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 2 գործարք՝ 0.01 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 45-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

**Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 39-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 39

| Հ/Հ      | Անշարժ գույքի տեսակները      | Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները |           |                            |           |                              |
|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|------------------------------|
|          |                              | 2017<br>թվականի<br>հունվար                          | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
| 1        | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 16                                                  | -18.8%    | 13                         | -53.6%    | 28                           |
| 2        | անհատական բնակելի տուն       | 9                                                   | -44.4%    | 5                          | -44.4%    | 9                            |
| 3        | արտադրական նշ. շին           | 344                                                 | -90.7%    | 32                         | -41.8%    | 55                           |
| 4        | հասարակական նշ. շին.         | 131                                                 | 93.1%     | 253                        | 7.7%      | 235                          |
| 5        | ավտոտնակ                     | 0                                                   | 2-ով ավել | 2                          | -33.3%    | 3                            |
| 6        | հող                          | 1                                                   | 100.0%    | 2                          | -85.7%    | 14                           |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 0                                                   | 0.0%      | 0                          | 0.0%      | 0                            |
| Ընդամենը |                              | 501                                                 | -38.7%    | 307                        | -10.8%    | 344                          |

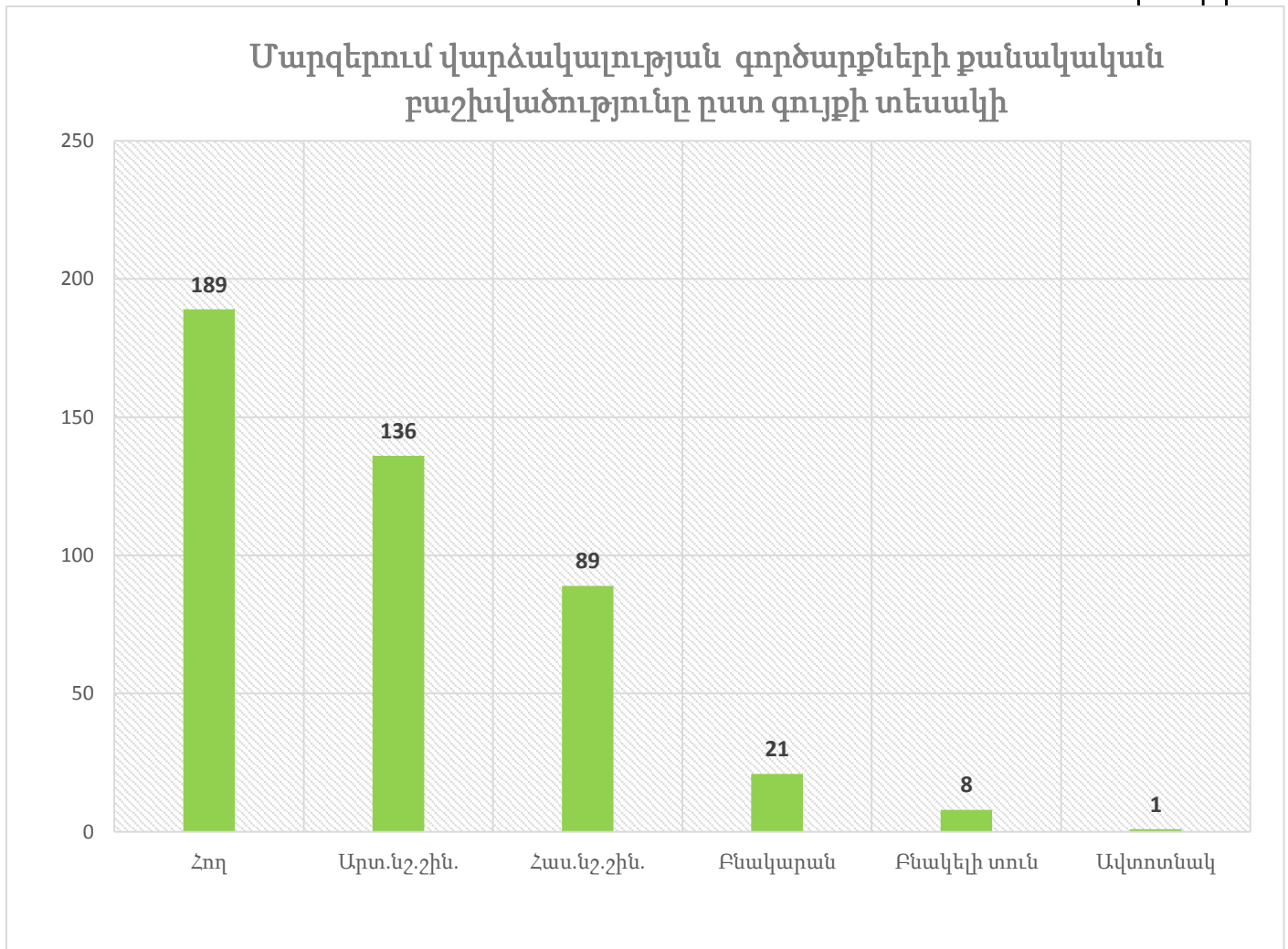
### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հունվարին մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 6.7 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 2.2 անգամ, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 5.1%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 3.7 անգամ:

2018 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.6% գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.2% ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 189 գործարք՝ 2413.93 հա մակերեսով, որից 152 միավոր՝ 2398.98 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 24 միավոր՝ 0.56 հա մակերեսով բնակավայրերի, 2 միավոր՝ 9.45 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 6 միավոր՝ 2.68 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 4 միավոր՝ 1.48 հա մակերեսով անտառային և 1 միավոր՝ 0.78 հա մակերեսով ջրային հողերը:

Գծապատկեր 46-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 46



Աղյուսակ 40-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

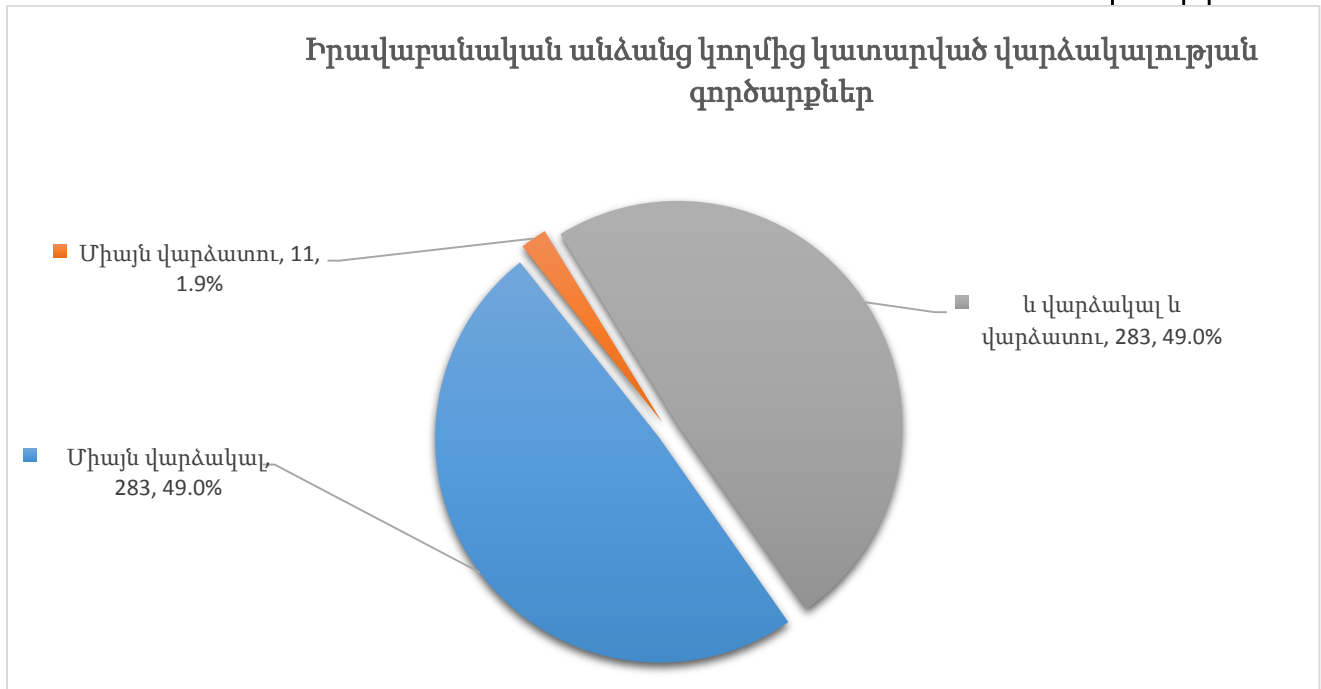
Աղյուսակ 40

| NN              | Գույքի տեսակ                    | Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները |           |                            |           |                              |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|------------------------------|
|                 |                                 | 2017<br>թվականի<br>հունվար                     | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
| 1               | բազմաբնակարան շենքի<br>բնակարան | 2                                              | 950.0%    | 21                         | 61.5%     | 13                           |
| 2               | անհատական բնակելի տուն          | 12                                             | -33.3%    | 8                          | -11.1%    | 9                            |
| 3               | արտադրական նշ. շին              | 6                                              | 2166.7%   | 136                        | 1260.0%   | 10                           |
| 4               | հասարակական նշ. շին.            | 59                                             | 50.8%     | 89                         | -41.4%    | 152                          |
| 5               | ավտոտնակ                        | 1                                              | 0.0%      | 1                          | -66.7%    | 3                            |
| 6               | հող                             | 119                                            | 58.8%     | 189                        | -34.6%    | 289                          |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող          | 93                                             | 63.4%     | 152                        | -29.0%    | 214                          |
| <b>Ընդամենը</b> |                                 | 199                                            | 123.1%    | 444                        | -6.7%     | 476                          |

#### 4.4 Իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

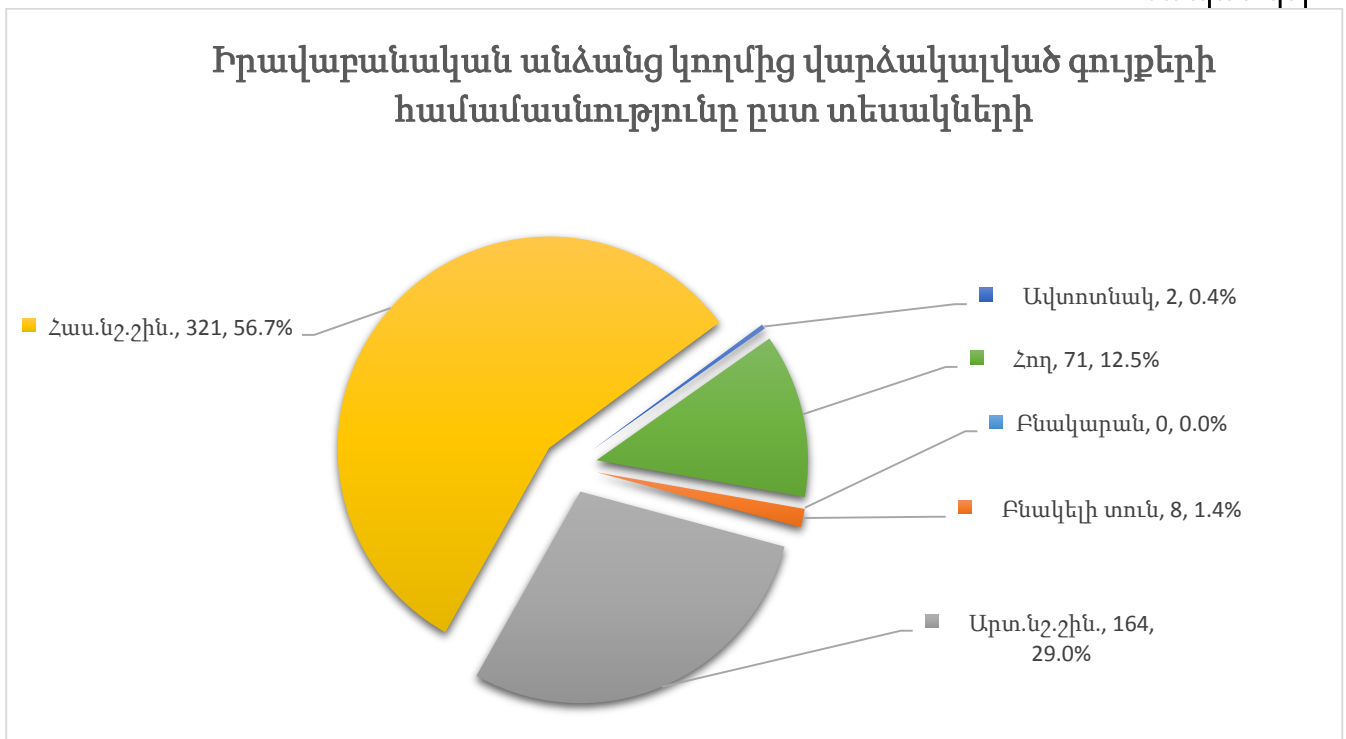
2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 577 վարձակալության գործարքի կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 76.8%-ը, ընդ որում 283 իրավաբանական անձը հանդիսանում են վարձատու, 11-ը՝ վարձակալ, իսկ 283 գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսանում են իրավաբանական անձինք :

Գծապատկեր 47-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի վարձակալության շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված գործարքների համամասնությունը .

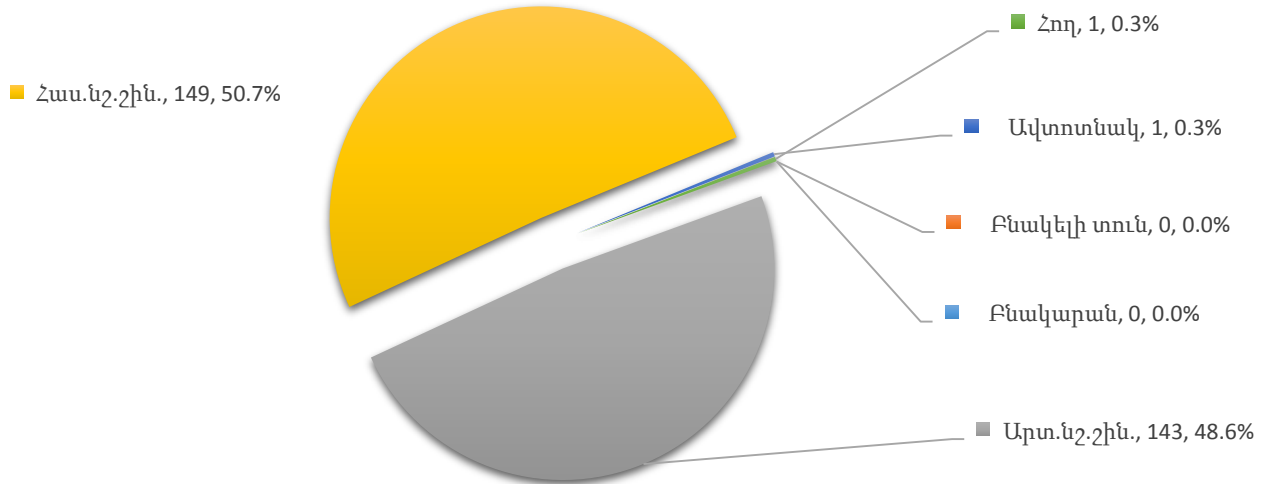


Արդյունքում 566 միավոր անշարժ գույքի վարձակալ են հանդիսացել իրավաբանական անձինք, իսկ իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրվել է 294 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 48-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված, իսկ Գծապատկեր 49-ում՝ հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ տեսակների:



**Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված  
գույքերի համամասնությունը ըստ տեսակների**



Աղյուսակ 41-ում ներկայացված է 2017 թվականի դեկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի համամասնությունը

Աղյուսակ 41

|                 | Վարձակալության<br>գործարքների<br>քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից<br>վարձակալված |        |                                                 | Իրավաբանական անձանց կողմից<br>վարձակալությամբ տրված |        |                                                 |
|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
|                 |                                        | քանակ                                     | %      | Տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում | քանակ                                               | %      | Տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում |
| Երևան           | 307                                    | 281                                       | 49.6%  | 91.5%                                           | 119                                                 | 40.5%  | 38.8%                                           |
| Արագածոտն       | 26                                     | 22                                        | 3.9%   | 84.6%                                           | 18                                                  | 6.1%   | 69.2%                                           |
| Արարատ          | 35                                     | 19                                        | 3.4%   | 54.3%                                           | 12                                                  | 4.1%   | 34.3%                                           |
| Արմավիր         | 14                                     | 9                                         | 1.6%   | 64.3%                                           | 5                                                   | 1.7%   | 35.7%                                           |
| Գեղարքունիք     | 51                                     | 14                                        | 2.5%   | 27.5%                                           | 5                                                   | 1.7%   | 9.8%                                            |
| Լոռի            | 55                                     | 50                                        | 8.8%   | 90.9%                                           | 45                                                  | 15.3%  | 81.8%                                           |
| Կոտայք          | 44                                     | 33                                        | 5.8%   | 75.0%                                           | 27                                                  | 9.2%   | 61.4%                                           |
| Շիրակ           | 83                                     | 34                                        | 6.0%   | 41.0%                                           | 26                                                  | 8.8%   | 31.3%                                           |
| Սյունիք         | 24                                     | 19                                        | 3.4%   | 79.2%                                           | 12                                                  | 4.1%   | 50.0%                                           |
| Վայոց Ձոր       | 67                                     | 65                                        | 11.5%  | 97.0%                                           | 9                                                   | 3.1%   | 13.4%                                           |
| Տավուշ          | 45                                     | 20                                        | 3.5%   | 44.4%                                           | 16                                                  | 5.4%   | 35.6%                                           |
| Հանրապետություն | 751                                    | 566                                       | 100.0% | 75.4%                                           | 294                                                 | 100.0% | 39.1%                                           |

Աղյուսակ 42-ում ներկայացված է 2017 թվականի դեկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձադրված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

|    | Գույքի տեսակ           | Վարձակալության գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված |        |                                        |
|----|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|    |                        |                                  | քանակ                                  | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                           | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1  | բնակարան               | 34                               | 0                                      | 0.0%   | 0.0%                                   | 0                                               | 0.0%   | 0.0%                                   |
| 2  | անհատական բնակելի տուն | 13                               | 8                                      | 1.4%   | 61.5%                                  | 0                                               | 0.0%   | 0.0%                                   |
| 3  | արտադրական նշ. շին     | 168                              | 164                                    | 29.0%  | 97.6%                                  | 143                                             | 48.6%  | 85.1%                                  |
| 4  | հասարակական նշ. շին.   | 342                              | 321                                    | 56.7%  | 93.9%                                  | 149                                             | 50.7%  | 43.6%                                  |
| 5  | ավտոտնակ               | 3                                | 2                                      | 0.4%   | 66.7%                                  | 1                                               | 0.3%   | 33.3%                                  |
| 6  | հող                    | 191                              | 71                                     | 12.5%  | 37.2%                                  | 1                                               | 0.3%   | 0.5%                                   |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 152                              | 58                                     | 10.2%  | 38.2%                                  | 0                                               | 0.0%   | 0.0%                                   |
|    | Ընդամենը               | 751                              | 566                                    | 100.0% | 75.4%                                  | 294                                             | 100.0% | 39.1%                                  |

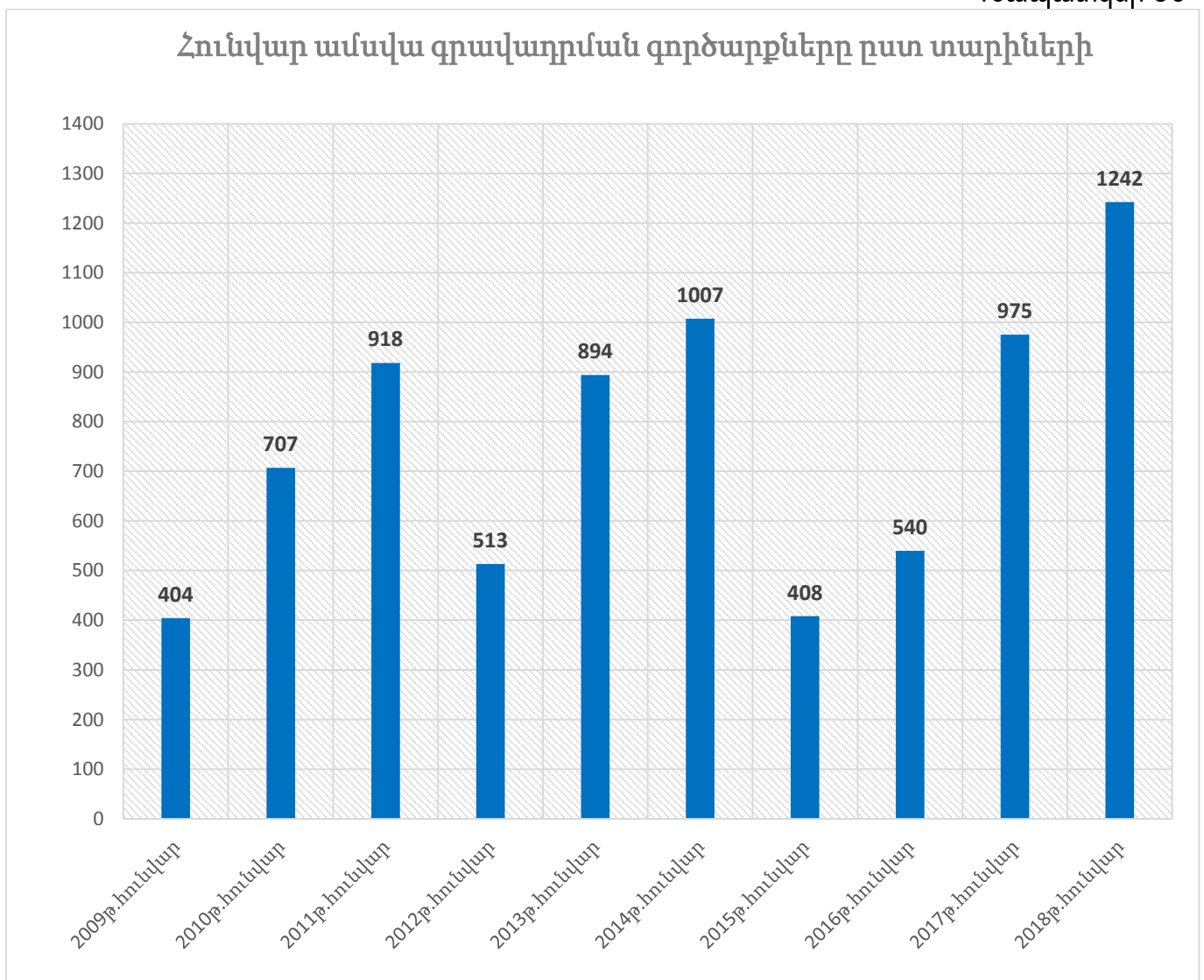
## 5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2018 թվականի հունվարին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 1242 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.6 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 20.0%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 151 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 12.1%-ը:

2009-2018 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 50-ում.

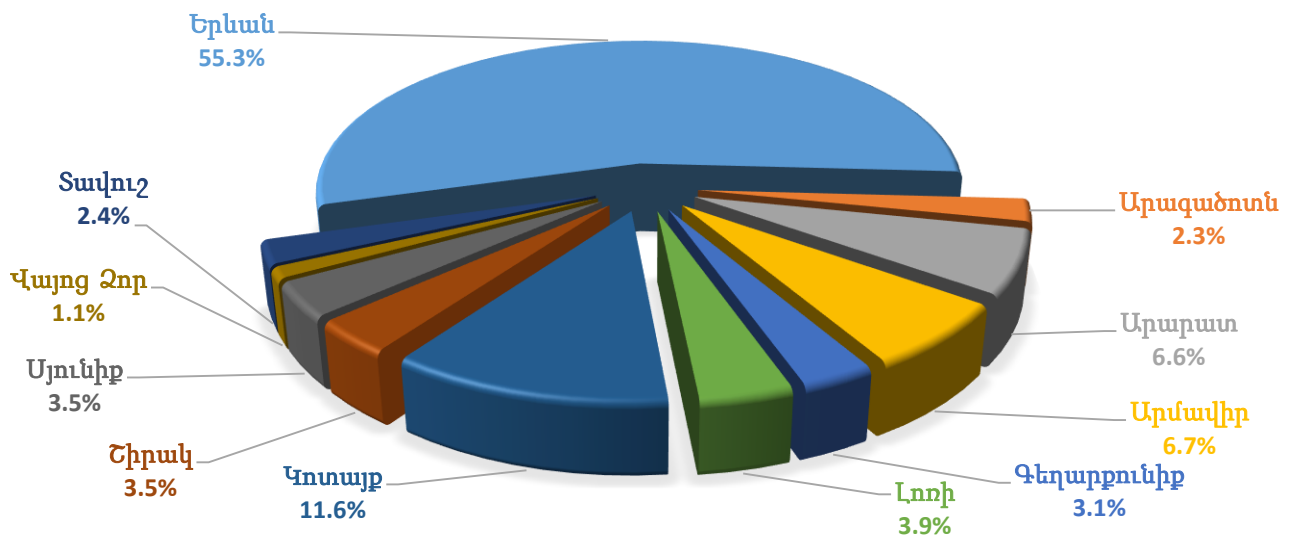
Գծապատկեր 50



Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 55.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% Վայոց Ձորի մարզում:

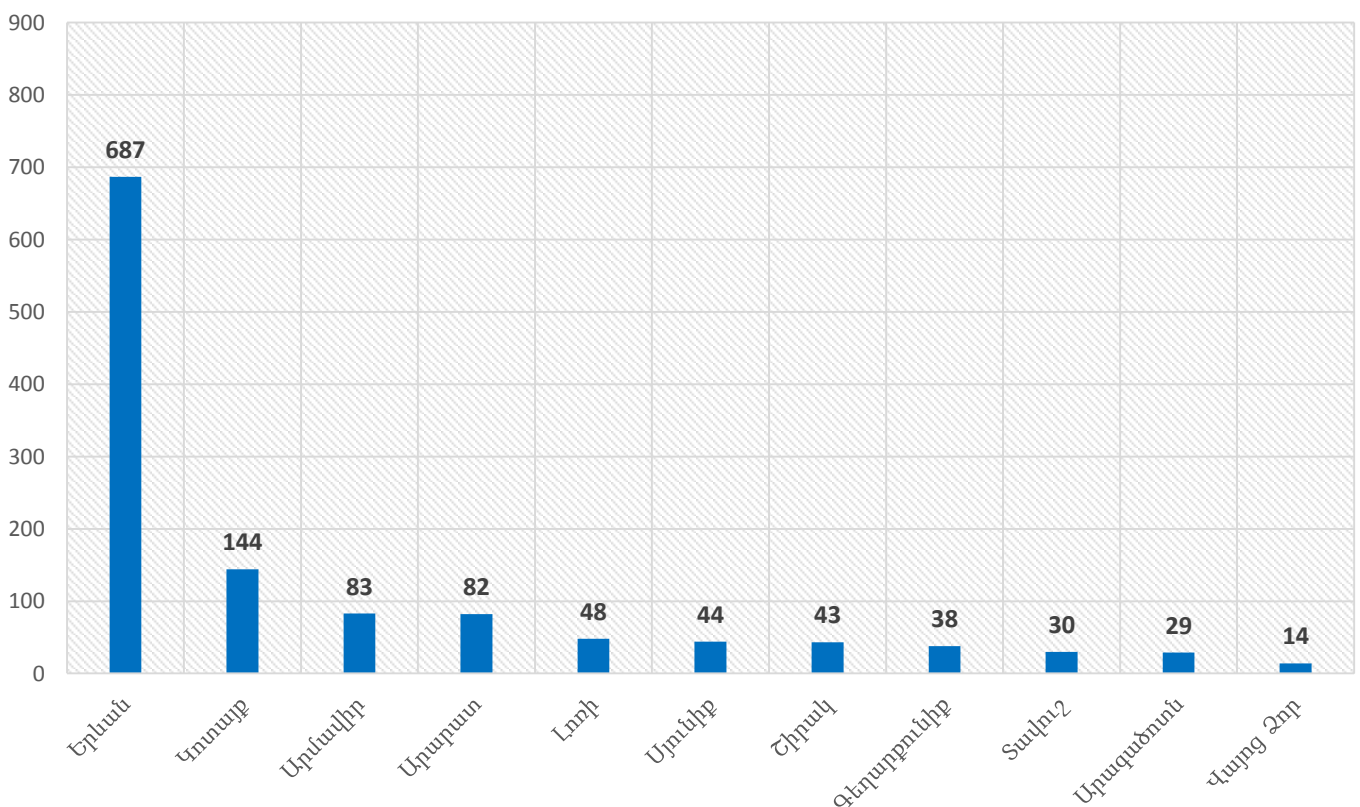
Գծապատկեր 51-ում և Գծապատկեր 52-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

### ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Գծապատկեր 52

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 43-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

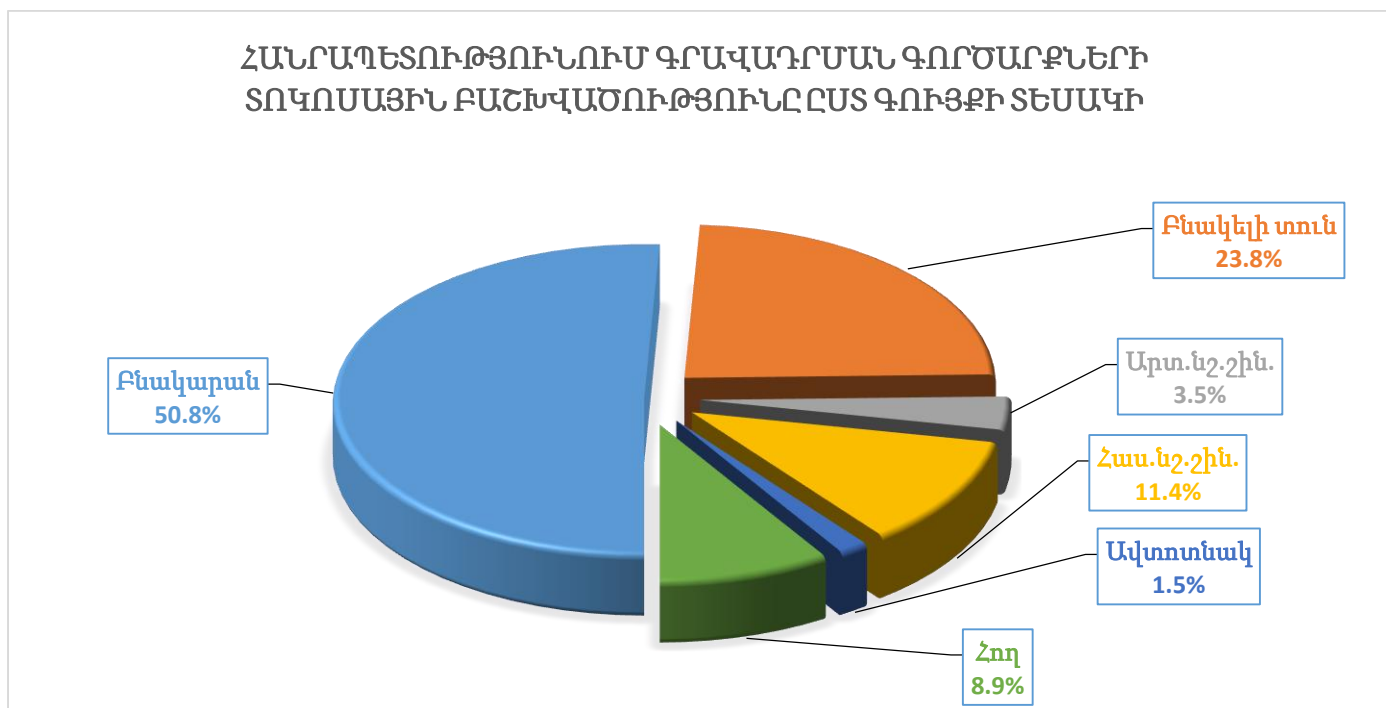
|                        | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը    | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի<br>դեկտեմբեր |
|------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Երևան                  | 586                        | 17.2%        | 687                        | -62.5%        | 1830                      |
| Արագածոտն              | 20                         | 45.0%        | 29                         | -74.3%        | 113                       |
| Արարատ                 | 50                         | 64.0%        | 82                         | -60.8%        | 209                       |
| Արմավիր                | 76                         | 9.2%         | 83                         | -68.0%        | 259                       |
| Գեղարքունիք            | 36                         | 5.6%         | 38                         | -51.9%        | 79                        |
| Լոռի                   | 44                         | 9.1%         | 48                         | -60.3%        | 121                       |
| Կոտայք                 | 83                         | 73.5%        | 144                        | -47.3%        | 273                       |
| Շիրակ                  | 35                         | 22.9%        | 43                         | -63.6%        | 118                       |
| Սյունիք                | 20                         | 120.0%       | 44                         | -49.4%        | 87                        |
| Վայոց ձոր              | 7                          | 100.0%       | 14                         | -67.4%        | 43                        |
| Տավուշ                 | 18                         | 66.7%        | 30                         | -55.9%        | 68                        |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>975</b>                 | <b>27.4%</b> | <b>1242</b>                | <b>-61.2%</b> | <b>3200</b>               |

2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 61.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 27.4%-ով :

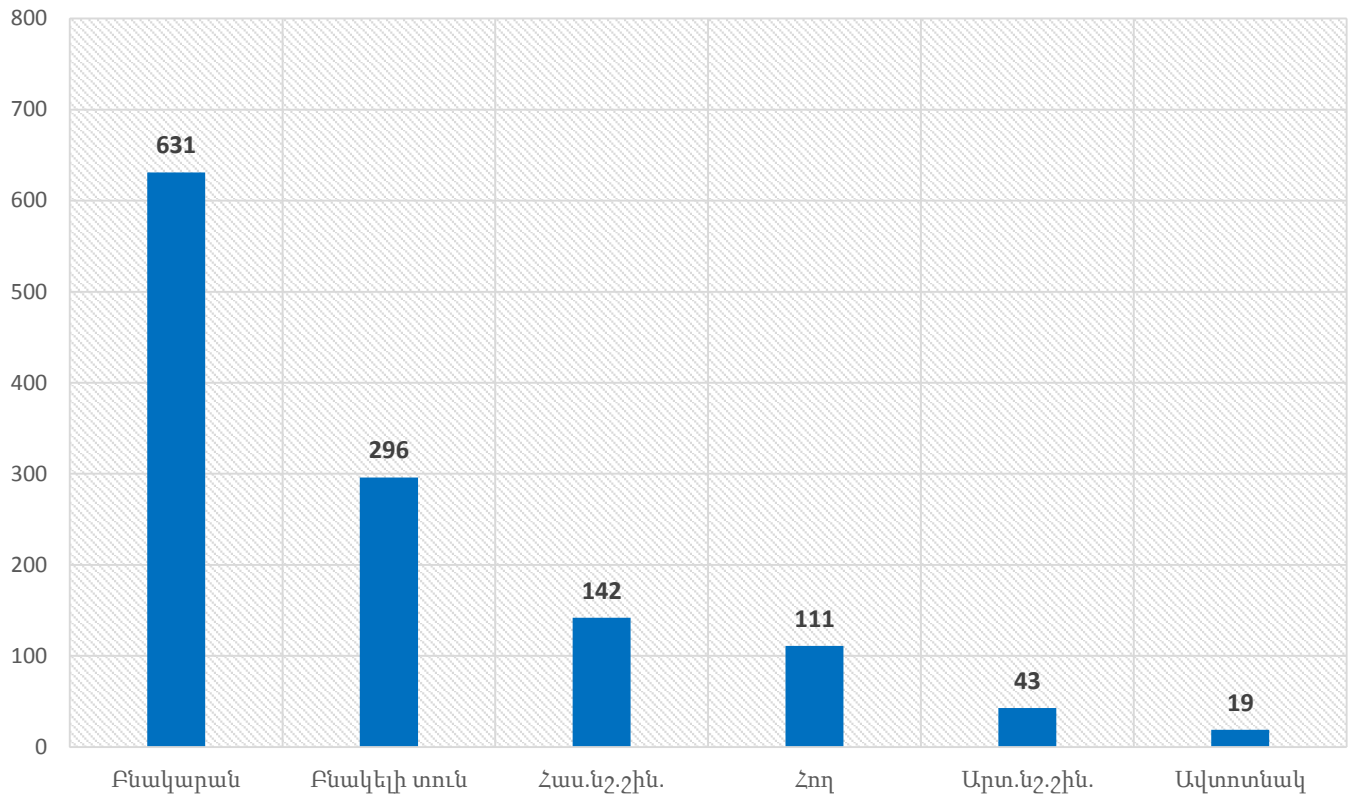
**5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.8% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5% ավտոտնակների նկատմամբ:**

Գծապատկեր 53-ում և Գծապատկեր 54-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 53



### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 44-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 44

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ                 | Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները |              |                      |               |                        |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
|                 |                              | 2017 թվականի հունվար                                | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
| 1               | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 483                                                 | 30.6%        | 631                  | -62.2%        | 1670                   |
| 2               | անհատական բնակելի տուն       | 212                                                 | 39.6%        | 296                  | -59.6%        | 733                    |
| 3               | արտադրական նշ. շին           | 47                                                  | -8.5%        | 43                   | -57.4%        | 101                    |
| 4               | հասարակական նշ. շին.         | 136                                                 | 4.4%         | 142                  | -54.5%        | 312                    |
| 5               | ավտոտնակ                     | 37                                                  | -48.6%       | 19                   | -52.5%        | 40                     |
| 6               | հող                          | 60                                                  | 85.0%        | 111                  | -67.7%        | 344                    |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 24                                                  | 95.8%        | 47                   | -77.2%        | 206                    |
| <b>Ընդամենը</b> |                              | <b>975</b>                                          | <b>27.4%</b> | <b>1242</b>          | <b>-61.2%</b> | <b>3200</b>            |

Աղյուսակ 45-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

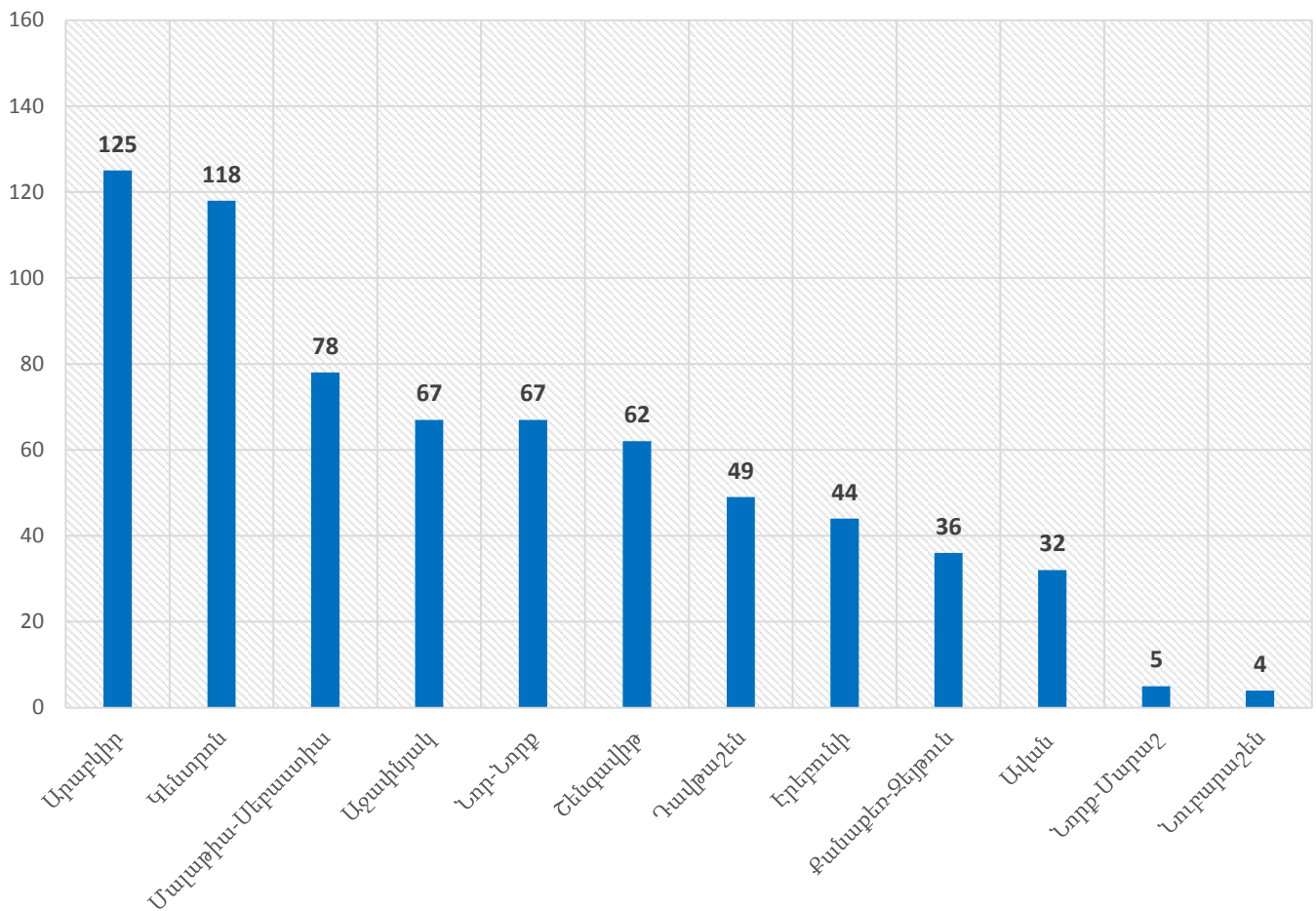
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ                 | Հանրապետություն |               | Երևան      |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|-----|------------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|     |                              | քանակ           | %             | քանակ      | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1   | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 631             | 50.8%         | 471        | 68.6%         | 74.6%                                   | 155                           | 50.7%         | 24.6%                                   | 5                     | 2.0%          | 0.8%                                    |
| 2   | անհատական բնակելի տուն       | 296             | 23.8%         | 84         | 12.2%         | 28.4%                                   | 79                            | 25.8%         | 26.7%                                   | 133                   | 53.4%         | 44.9%                                   |
| 3   | արտադրական նշ. շին           | 43              | 3.5%          | 7          | 1.0%          | 16.3%                                   | 15                            | 4.9%          | 34.9%                                   | 21                    | 8.4%          | 48.8%                                   |
| 4   | հասարակական նշ. շին.         | 142             | 11.4%         | 79         | 11.5%         | 55.6%                                   | 44                            | 14.4%         | 31.0%                                   | 19                    | 7.6%          | 13.4%                                   |
| 5   | ավտոտնակ                     | 19              | 1.5%          | 16         | 2.3%          | 84.2%                                   | 1                             | 0.3%          | 5.3%                                    | 2                     | 0.8%          | 10.5%                                   |
| 6   | հող                          | 111             | 8.9%          | 30         | 4.4%          | 27.0%                                   | 12                            | 3.9%          | 10.8%                                   | 69                    | 27.7%         | 62.2%                                   |
| 6ա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 47              | 3.8%          | 0          | 0.0%          | 0.0%                                    | 2                             | 0.7%          | 4.3%                                    | 45                    | 18.1%         | 95.7%                                   |
|     | <b>Ընդամենը գործարք</b>      | <b>1242</b>     | <b>100.0%</b> | <b>687</b> | <b>100.0%</b> | <b>55.3%</b>                            | <b>306</b>                    | <b>100.0%</b> | <b>24.6%</b>                            | <b>249</b>            | <b>100.0%</b> | <b>20.0%</b>                            |

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.2.1** 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 62.5%-ով, իսկ 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 17.2%-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր 18.2%-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը 0.6%-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 55-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական  
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



Աղյուսակ 46-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

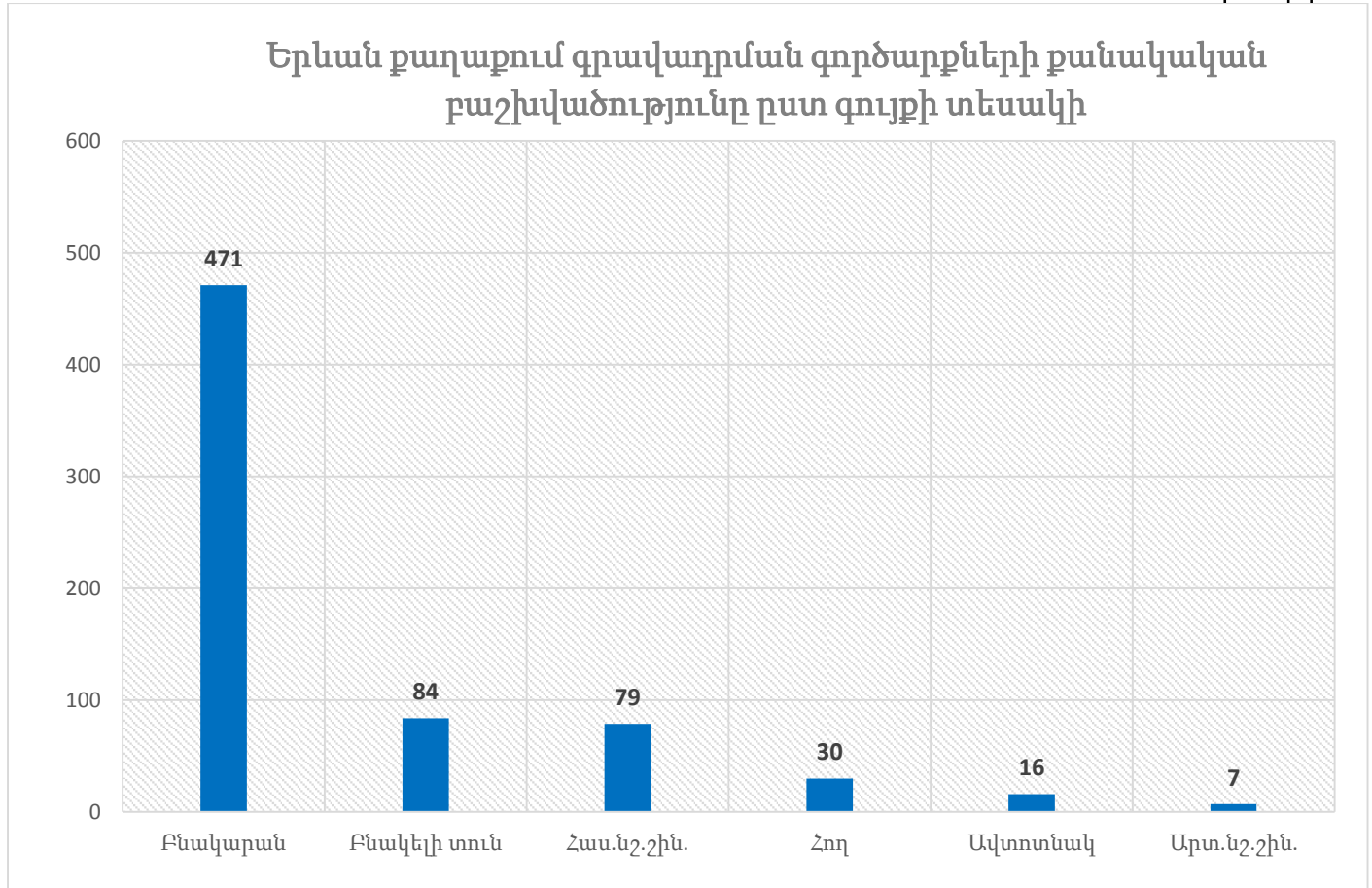
Աղյուսակ 46

| Վարչական շրջան   | 2017<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը    | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի<br>դեկտեմբեր |
|------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Դավթաշեն         | 32                         | 53.1%        | 49                         | -70.7%        | 167                       |
| Էրեբունի         | 35                         | 25.7%        | 44                         | -58.9%        | 107                       |
| Աջափնյակ         | 24                         | 179.2%       | 67                         | -56.2%        | 153                       |
| Ավան             | 39                         | -17.9%       | 32                         | -66.0%        | 94                        |
| Արաբկիր          | 102                        | 22.5%        | 125                        | -56.7%        | 289                       |
| Կենտրոն          | 164                        | -28.0%       | 118                        | -69.6%        | 388                       |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 43                         | 81.4%        | 78                         | -48.7%        | 152                       |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 23                         | 56.5%        | 36                         | -68.1%        | 113                       |
| Շենգավիթ         | 55                         | 12.7%        | 62                         | -59.5%        | 153                       |
| Նոր-Նորք         | 64                         | 4.7%         | 67                         | -64.6%        | 189                       |
| Նորք-Մարաշ       | 4                          | 25.0%        | 5                          | -66.7%        | 15                        |
| Նուբարաշեն       | 1                          | 300.0%       | 4                          | -60.0%        | 10                        |
| <b>Երևան</b>     | <b>586</b>                 | <b>17.2%</b> | <b>687</b>                 | <b>-62.5%</b> | <b>1830</b>               |

**5.2.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.6% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 56-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 56



Աղյուսակ 47-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 47

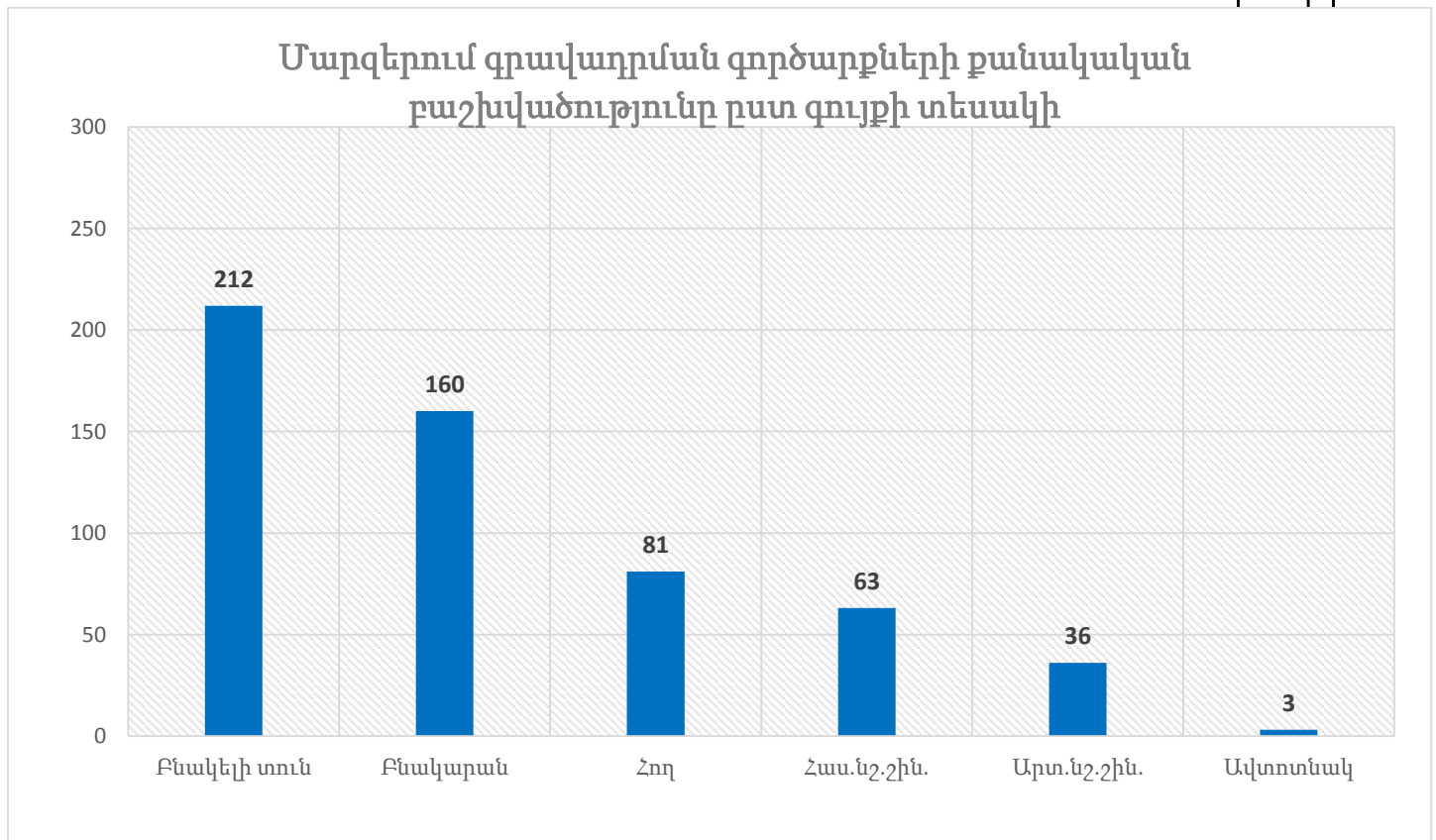
| </>             | Գույքի տեսակ                 | Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները |              |                      |               |                        |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|------------------------|
|                 |                              | 2017 թվականի հունվար                            | փոփոխումը    | 2018 թվականի հունվար | փոփոխումը     | 2017 թվականի դեկտեմբեր |
| 1               | բազմաբնակարան շենքի բնակարան | 365                                             | 29.0%        | 471                  | -64.4%        | 1323                   |
| 2               | անհատական բնակելի տուն       | 59                                              | 42.4%        | 84                   | -60.4%        | 212                    |
| 3               | արտադրական նշ. շին           | 25                                              | -72.0%       | 7                    | -72.0%        | 25                     |
| 4               | հասարակական նշ. շին.         | 82                                              | -3.7%        | 79                   | -55.9%        | 179                    |
| 5               | ավտոտնակ                     | 37                                              | -56.8%       | 16                   | -55.6%        | 36                     |
| 6               | հող                          | 18                                              | 66.7%        | 30                   | -45.5%        | 55                     |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող       | 0                                               | 0.0%         | 0                    | 0.0%          | 0                      |
| <b>Ընդամենը</b> |                              | <b>586</b>                                      | <b>17.2%</b> | <b>687</b>           | <b>-62.5%</b> | <b>1830</b>            |

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հունվարին մարզերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 59.5 %-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 42.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 57.0%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 25.9%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 62.2%-ով, 2017 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 70.5%-ով:

Գծապատկեր 57-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 57



Մարզերում 2018 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2% գրանցվել է բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.5% ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 48-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի դեկտեմբեր և 2017 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ                    | Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները |              |                            |               |                              |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
|                 |                                 | 2017 թվականի<br>հունվար                    | փոփոխումը    | 2018<br>թվականի<br>հունվար | փոփոխումը     | 2017<br>թվականի<br>դեկտեմբեր |
| 1               | բազմաբնակարան շենքի<br>բնակարան | 118                                        | 35.6%        | 160                        | -53.9%        | 347                          |
| 2               | անհատական բնակելի<br>տուն       | 153                                        | 38.6%        | 212                        | -59.3%        | 521                          |
| 3               | արտադրական նշ. շին              | 22                                         | 63.6%        | 36                         | -52.6%        | 76                           |
| 4               | հասարակական նշ. շին.            | 54                                         | 16.7%        | 63                         | -52.6%        | 133                          |
| 5               | ավտոտնակ                        | 0                                          | #DIV/0!      | 3                          | -25.0%        | 4                            |
| 6               | հող                             | 42                                         | 92.9%        | 81                         | -72.0%        | 289                          |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող          | 24                                         | 95.8%        | 47                         | -77.2%        | 206                          |
| <b>Ընդամենը</b> |                                 | <b>389</b>                                 | <b>42.7%</b> | <b>555</b>                 | <b>-59.5%</b> | <b>1370</b>                  |

# Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

|          |                       | Օտարում     | ա/թ Առուծախ | ա/թ Նվիրատվություն | ա/թ Փոխանակում | ա/թ Օտարման այլ գործարքներ | Վարձակալում | Գրավադրում | Ժառանգություն | Օրինակաձևում | Առաջնային գրանցում | Պետգր./վերագրանցում/ | Ընդ. գործարք |
|----------|-----------------------|-------------|-------------|--------------------|----------------|----------------------------|-------------|------------|---------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------|
| ԵՐԵՎԱՆ   | Դավթաշեն              | 67          | 54          | 11                 | 0              | 2                          | 5           | 49         | 6             | 0            | 53                 | 18                   | 198          |
|          | Էրեբունի              | 79          | 63          | 15                 | 0              | 1                          | 13          | 44         | 24            | 4            | 21                 | 13                   | 198          |
|          | Աջափնյակ              | 186         | 148         | 35                 | 2              | 1                          | 26          | 67         | 43            | 5            | 26                 | 9                    | 362          |
|          | Ավան                  | 65          | 53          | 12                 | 0              | 0                          | 2           | 32         | 12            | 1            | 8                  | 7                    | 127          |
|          | Արաբկիր               | 190         | 137         | 49                 | 0              | 4                          | 68          | 125        | 34            | 1            | 16                 | 36                   | 470          |
|          | Կենտրոն               | 259         | 201         | 49                 | 1              | 8                          | 111         | 118        | 67            | 2            | 28                 | 61                   | 646          |
|          | Մալաթիա-Սեբաստիա      | 113         | 80          | 28                 | 0              | 5                          | 18          | 78         | 35            | 5            | 23                 | 21                   | 293          |
|          | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 92          | 67          | 24                 | 0              | 1                          | 18          | 36         | 17            | 2            | 17                 | 38                   | 220          |
|          | Շենգավիթ              | 147         | 92          | 55                 | 0              | 0                          | 33          | 62         | 32            | 3            | 31                 | 23                   | 331          |
|          | Նոր-Նորք              | 107         | 78          | 27                 | 1              | 1                          | 11          | 67         | 54            | 0            | 15                 | 14                   | 268          |
|          | Նորք-Մարաշ            | 12          | 9           | 1                  | 1              | 1                          | 1           | 5          | 2             | 2            | 1                  | 1                    | 24           |
|          | Նուբարաշեն            | 11          | 6           | 5                  | 0              | 0                          | 1           | 4          | 4             | 1            | 3                  | 4                    | 28           |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>1328</b> | <b>988</b>  | <b>311</b>         | <b>5</b>       | <b>24</b>                  | <b>307</b>  | <b>687</b> | <b>330</b>    | <b>26</b>    | <b>242</b>         | <b>245</b>           | <b>3165</b>  |
| ՍՐԱՓԱԾՈՏ | Ապարան                | 4           | 2           | 2                  | 0              | 0                          | 4           | 1          | 8             | 0            | 3                  | 0                    | 20           |
|          | Աշտարակ               | 45          | 33          | 10                 | 1              | 1                          | 3           | 12         | 11            | 1            | 11                 | 13                   | 96           |
|          | Թալին                 | 5           | 3           | 2                  | 0              | 0                          | 1           | 1          | 4             | 0            | 0                  | 4                    | 15           |
|          | գյուղական բնակավայրեր | 164         | 119         | 45                 | 0              | 0                          | 18          | 15         | 106           | 1            | 79                 | 50                   | 433          |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>218</b>  | <b>157</b>  | <b>59</b>          | <b>1</b>       | <b>1</b>                   | <b>26</b>   | <b>29</b>  | <b>129</b>    | <b>2</b>     | <b>93</b>          | <b>67</b>            | <b>564</b>   |
| ՍՐԱՐԱՏ   | Արարատ                | 24          | 17          | 6                  | 0              | 1                          | 3           | 3          | 7             | 0            | 6                  | 3                    | 46           |
|          | Արտաշատ               | 31          | 21          | 10                 | 0              | 0                          | 2           | 7          | 6             | 0            | 1                  | 7                    | 54           |
|          | Վեդի                  | 11          | 11          | 0                  | 0              | 0                          | 0           | 4          | 10            | 0            | 6                  | 3                    | 34           |
|          | Մասիս                 | 28          | 18          | 10                 | 0              | 0                          | 1           | 16         | 11            | 0            | 16                 | 5                    | 77           |
|          | գյուղական բնակավայրեր | 265         | 210         | 49                 | 1              | 5                          | 29          | 52         | 86            | 3            | 108                | 48                   | 591          |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>359</b>  | <b>277</b>  | <b>75</b>          | <b>1</b>       | <b>6</b>                   | <b>35</b>   | <b>82</b>  | <b>120</b>    | <b>3</b>     | <b>137</b>         | <b>66</b>            | <b>802</b>   |
| ՍՐԱՄԱՎԻՐ | Արմավիր               | 35          | 23          | 7                  | 0              | 5                          | 1           | 21         | 10            | 1            | 11                 | 7                    | 86           |
|          | Վաղարշապատ            | 35          | 28          | 7                  | 0              | 0                          | 2           | 14         | 11            | 2            | 12                 | 10                   | 86           |
|          | Մեծամոր               | 9           | 8           | 1                  | 0              | 0                          | 2           | 1          | 1             | 1            | 4                  | 2                    | 20           |
|          | գյուղական բնակավայրեր | 245         | 196         | 48                 | 0              | 1                          | 9           | 47         | 93            | 6            | 87                 | 51                   | 538          |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>324</b>  | <b>255</b>  | <b>63</b>          | <b>0</b>       | <b>6</b>                   | <b>14</b>   | <b>83</b>  | <b>115</b>    | <b>10</b>    | <b>114</b>         | <b>70</b>            | <b>730</b>   |
| ԳԵՂԱՐՔ   | Գավառ                 | 32          | 12          | 14                 | 0              | 6                          | 9           | 6          | 15            | 0            | 12                 | 2                    | 76           |
|          | Սևան                  | 34          | 26          | 7                  | 0              | 1                          | 2           | 7          | 11            | 0            | 6                  | 1                    | 61           |
|          | Վարդենիս              | 10          | 4           | 6                  | 0              | 0                          | 3           | 6          | 5             | 2            | 0                  | 1                    | 27           |
|          | Մարտունի              | 48          | 43          | 5                  | 0              | 0                          | 0           | 3          | 2             | 2            | 1                  | 2                    | 58           |
|          | Ճամբարակ              | 3           | 3           | 0                  | 0              | 0                          | 1           | 0          | 0             | 0            | 0                  | 0                    | 4            |

|           |                          |     |     |     |   |    |    |     |     |    |     |    |      |
|-----------|--------------------------|-----|-----|-----|---|----|----|-----|-----|----|-----|----|------|
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 236 | 112 | 123 | 0 | 1  | 36 | 16  | 138 | 9  | 37  | 2  | 474  |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 363 | 200 | 155 | 0 | 8  | 51 | 38  | 171 | 13 | 56  | 8  | 700  |
| ԼՈՌԻ      | Ալավերդի                 | 11  | 9   | 2   | 0 | 0  | 1  | 6   | 3   | 0  | 3   | 4  | 28   |
|           | Ախթալա                   | 0   | 0   | 0   | 0 | 0  | 3  | 0   | 3   | 0  | 0   | 1  | 7    |
|           | Թումանյան                | 0   | 0   | 0   | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 2   | 0  | 2    |
|           | Շամլուխ                  | 0   | 0   | 0   | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   | 1  | 1    |
|           | Սպիտակ                   | 15  | 9   | 6   | 0 | 0  | 4  | 7   | 6   | 1  | 5   | 4  | 42   |
|           | Ստեփանավան               | 6   | 2   | 4   | 0 | 0  | 6  | 1   | 0   | 0  | 2   | 3  | 18   |
|           | Տաշիր                    | 6   | 4   | 2   | 0 | 0  | 0  | 1   | 4   | 1  | 3   | 3  | 18   |
|           | Վանաձոր                  | 89  | 72  | 17  | 0 | 0  | 8  | 30  | 35  | 4  | 45  | 2  | 213  |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 121 | 40  | 22  | 0 | 59 | 33 | 3   | 85  | 2  | 38  | 42 | 324  |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 248 | 136 | 53  | 0 | 59 | 55 | 48  | 136 | 8  | 98  | 60 | 653  |
| ԿՈՏԱՅՔ    | Բյուրեղավան              | 3   | 3   | 0   | 0 | 0  | 2  | 2   | 0   | 0  | 0   | 2  | 9    |
|           | Աբովյան                  | 79  | 67  | 12  | 0 | 0  | 3  | 35  | 19  | 3  | 18  | 7  | 164  |
|           | Չարենցավան               | 25  | 18  | 7   | 0 | 0  | 3  | 2   | 10  | 0  | 3   | 1  | 44   |
|           | Հրազդան                  | 30  | 23  | 7   | 0 | 0  | 9  | 6   | 24  | 1  | 21  | 8  | 99   |
|           | Ծաղկաձոր                 | 9   | 6   | 3   | 0 | 0  | 3  | 3   | 0   | 3  | 4   | 2  | 24   |
|           | Եղվարդ                   | 21  | 10  | 11  | 0 | 0  | 0  | 8   | 8   | 0  | 12  | 7  | 56   |
|           | Նոր Հաճն                 | 8   | 8   | 0   | 0 | 0  | 0  | 3   | 3   | 0  | 0   | 1  | 15   |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 209 | 154 | 50  | 2 | 3  | 24 | 85  | 118 | 6  | 109 | 41 | 592  |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 384 | 289 | 90  | 2 | 3  | 44 | 144 | 182 | 13 | 167 | 69 | 1003 |
| ՇԻՐԱԿ     | Գյումրի                  | 80  | 61  | 19  | 0 | 0  | 26 | 30  | 29  | 0  | 36  | 5  | 206  |
|           | Արթիկ                    | 13  | 8   | 4   | 0 | 1  | 2  | 7   | 5   | 0  | 7   | 1  | 35   |
|           | Մարալիկ                  | 4   | 4   | 0   | 0 | 0  | 0  | 0   | 4   | 0  | 0   | 0  | 8    |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 107 | 79  | 28  | 0 | 0  | 55 | 6   | 31  | 0  | 26  | 4  | 229  |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 204 | 152 | 51  | 0 | 1  | 83 | 43  | 69  | 0  | 69  | 10 | 478  |
| ՍՅՈՒՆԻՔ   | Դաստակերտ                | 0   | 0   | 0   | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0  | 0    |
|           | Գորիս                    | 26  | 24  | 2   | 0 | 0  | 3  | 6   | 7   | 0  | 7   | 3  | 52   |
|           | Ագարակ                   | 2   | 2   | 0   | 0 | 0  | 0  | 0   | 1   | 0  | 0   | 0  | 3    |
|           | Սիսիան                   | 7   | 5   | 1   | 0 | 1  | 1  | 4   | 8   | 0  | 1   | 1  | 22   |
|           | Կապան                    | 47  | 29  | 14  | 0 | 4  | 9  | 15  | 11  | 0  | 11  | 9  | 102  |
|           | Մեղրի                    | 14  | 4   | 9   | 0 | 1  | 3  | 3   | 1   | 0  | 1   | 2  | 24   |
|           | Քաջարան                  | 5   | 5   | 0   | 0 | 0  | 1  | 6   | 1   | 0  | 1   | 1  | 15   |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 55  | 39  | 16  | 0 | 0  | 7  | 10  | 81  | 2  | 27  | 15 | 197  |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 156 | 108 | 42  | 0 | 6  | 24 | 44  | 110 | 2  | 48  | 31 | 415  |
| ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ | Ջերմուկ                  | 4   | 3   | 1   | 0 | 0  | 4  | 2   | 0   | 1  | 3   | 1  | 15   |
|           | Վայք                     | 5   | 4   | 1   | 0 | 0  | 0  | 3   | 3   | 0  | 0   | 1  | 12   |
|           | Եղեգնաձոր                | 5   | 4   | 0   | 0 | 1  | 8  | 5   | 3   | 0  | 1   | 5  | 27   |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 17  | 17  | 0   | 0 | 0  | 55 | 4   | 17  | 0  | 28  | 15 | 136  |
|           |                          | 31  | 28  | 2   | 0 | 1  | 67 | 14  | 23  | 1  | 32  | 22 | 190  |

|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                            |      |      |     |   |     |     |      |      |    |      |     |      |
|--------|-------------------------------------|------|------|-----|---|-----|-----|------|------|----|------|-----|------|
| ՁԱՎՈՒՄ | Բերդ                                | 2    | 0    | 0   | 0 | 2   | 0   | 1    | 2    | 0  | 1    | 1   | 7    |
|        | Դիլիջան                             | 33   | 23   | 7   | 0 | 3   | 9   | 12   | 6    | 0  | 8    | 5   | 73   |
|        | Այրում                              | 0    | 0    | 0   | 0 | 0   | 0   | 0    | 2    | 0  | 0    | 2   | 4    |
|        | Իջևան                               | 25   | 14   | 10  | 0 | 1   | 21  | 6    | 8    | 0  | 7    | 0   | 67   |
|        | Նոյեմբերյան                         | 5    | 2    | 3   | 0 | 0   | 2   | 0    | 0    | 0  | 6    | 2   | 15   |
|        | գյուղական<br>բնակավայրեր            | 98   | 70   | 28  | 0 | 0   | 13  | 11   | 63   | 1  | 56   | 32  | 274  |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                            | 163  | 109  | 48  | 0 | 6   | 45  | 30   | 81   | 1  | 78   | 42  | 440  |
|        | ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒ<br>Մ /բացի<br>Երևանից/ | 2450 | 1711 | 638 | 4 | 97  | 444 | 555  | 1136 | 53 | 892  | 445 | 5975 |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ<br>հանրապետությունում      | 3778 | 2699 | 949 | 9 | 121 | 751 | 1242 | 1466 | 79 | 1134 | 690 | 9140 |

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

|           |                          | Բնակա<br>րան | Բնակել<br>ի տուն | Արտ.նշ.<br>շին. | Հաս.նշ<br>.շին. | Ավտո<br>տնակ | Հող | Այդ թվում<br>գյուղ | Ընդ.<br>գործարք |
|-----------|--------------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----|--------------------|-----------------|
| ԵՐԵՎԱՆ    | Դավթաշեն                 | 129          | 21               | 1               | 25              | 10           | 12  | 0                  | 198             |
|           | Էրեբունի                 | 72           | 83               | 6               | 30              | 2            | 5   | 0                  | 198             |
|           | Աջափնյակ                 | 211          | 44               | 5               | 54              | 29           | 19  | 0                  | 362             |
|           | Ավան                     | 78           | 13               | 0               | 14              | 16           | 6   | 0                  | 127             |
|           | Արաբկիր                  | 257          | 45               | 11              | 101             | 48           | 8   | 0                  | 470             |
|           | Կենտրոն                  | 326          | 51               | 14              | 161             | 73           | 21  | 0                  | 646             |
|           | Մալաթիա-Սեբաստիա         | 169          | 38               | 5               | 46              | 11           | 24  | 10                 | 293             |
|           | Քանաքեռ-Զեյթուն          | 99           | 50               | 6               | 29              | 30           | 6   | 0                  | 220             |
|           | Շենգավիթ                 | 164          | 60               | 13              | 52              | 11           | 31  | 11                 | 331             |
|           | Նոր-Նորք                 | 204          | 7                | 0               | 27              | 16           | 14  | 0                  | 268             |
|           | Նորք-Մարաշ               | 0            | 11               | 1               | 6               | 0            | 6   | 0                  | 24              |
|           | Նուբարաշեն               | 12           | 5                | 0               | 5               | 0            | 6   | 0                  | 28              |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 1721         | 428              | 62              | 550             | 246          | 158 | 21                 | 3165            |
| ՄԱՐԱԳԱՏՈՆ | Ապարան                   | 1            | 6                | 2               | 4               | 0            | 7   | 6                  | 20              |
|           | Աշտարակ                  | 19           | 29               | 4               | 7               | 0            | 37  | 17                 | 96              |
|           | Թալին                    | 2            | 4                | 1               | 4               | 0            | 4   | 2                  | 15              |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 3            | 112              | 19              | 4               | 0            | 295 | 242                | 433             |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 25           | 151              | 26              | 19              | 0            | 343 | 267                | 564             |
| ՄԱՐԱՐԱՏ   | Արարատ                   | 15           | 19               | 0               | 4               | 0            | 8   | 0                  | 46              |
|           | Արտաշատ                  | 17           | 24               | 3               | 4               | 0            | 6   | 4                  | 54              |
|           | Վեդի                     | 1            | 13               | 1               | 4               | 2            | 13  | 8                  | 34              |
|           | Մասիս                    | 14           | 23               | 3               | 11              | 0            | 26  | 4                  | 77              |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր | 5            | 163              | 19              | 26              | 3            | 375 | 266                | 591             |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 52           | 242              | 26              | 49              | 5            | 428 | 282                | 802             |

|             |                          |     |     |    |     |    |     |     |      |
|-------------|--------------------------|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|------|
| ԱՐՄԱՎԻՐ     | Արմավիր                  | 29  | 26  | 5  | 15  | 0  | 11  | 0   | 86   |
|             | Վաղարշապատ               | 33  | 29  | 2  | 10  | 0  | 12  | 11  | 86   |
|             | Մեծամոր                  | 10  | 0   | 3  | 4   | 1  | 2   | 0   | 20   |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 21  | 158 | 11 | 19  | 0  | 329 | 229 | 538  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 93  | 213 | 21 | 48  | 1  | 354 | 240 | 730  |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ                    | 10  | 18  | 6  | 0   | 1  | 41  | 39  | 76   |
|             | Սևան                     | 31  | 6   | 4  | 7   | 1  | 12  | 0   | 61   |
|             | Վարդենիս                 | 6   | 12  | 0  | 7   | 1  | 1   | 1   | 27   |
|             | Մարտունի                 | 10  | 7   | 1  | 1   | 0  | 39  | 0   | 58   |
|             | Ճամբարակ                 | 0   | 1   | 1  | 1   | 1  | 0   | 0   | 4    |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 7   | 101 | 12 | 6   | 0  | 348 | 244 | 474  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 64  | 145 | 24 | 22  | 4  | 441 | 284 | 700  |
| ԼՈՒԻ        | Ալավերդի                 | 17  | 2   | 0  | 4   | 3  | 2   | 0   | 28   |
|             | Ախթալա                   | 3   | 0   | 3  | 0   | 1  | 0   | 0   | 7    |
|             | Թումանյան                | 0   | 0   | 0  | 2   | 0  | 0   | 0   | 2    |
|             | Շամլուխ                  | 1   | 0   | 0  | 0   | 0  | 0   | 0   | 1    |
|             | Սպիտակ                   | 10  | 18  | 2  | 4   | 0  | 8   | 0   | 42   |
|             | Ստեփանավան               | 3   | 6   | 2  | 5   | 0  | 2   | 0   | 18   |
|             | Տաշիր                    | 0   | 16  | 0  | 2   | 0  | 0   | 0   | 18   |
|             | Վանաձոր                  | 105 | 44  | 7  | 17  | 8  | 32  | 0   | 213  |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 3   | 80  | 32 | 15  | 1  | 193 | 140 | 324  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 142 | 166 | 46 | 49  | 13 | 237 | 140 | 653  |
| ԿՈՏԱՅՔ      | Բյուրեղավան              | 7   | 0   | 0  | 2   | 0  | 0   | 0   | 9    |
|             | Արովյան                  | 79  | 17  | 3  | 24  | 13 | 28  | 0   | 164  |
|             | Չարենցավան               | 32  | 1   | 2  | 4   | 4  | 1   | 0   | 44   |
|             | Հրազդան                  | 42  | 6   | 9  | 11  | 7  | 24  | 16  | 99   |
|             | Ծաղկաձոր                 | 3   | 4   | 1  | 10  | 1  | 5   | 0   | 24   |
|             | Եղվարդ                   | 4   | 19  | 0  | 1   | 0  | 32  | 25  | 56   |
|             | Նոր Հաճն                 | 8   | 0   | 0  | 2   | 0  | 5   | 0   | 15   |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 22  | 181 | 33 | 46  | 1  | 309 | 206 | 592  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 197 | 228 | 48 | 100 | 26 | 404 | 247 | 1003 |
| ՇԻՐԱԿ       | Գյումրի                  | 97  | 59  | 8  | 19  | 5  | 18  | 0   | 206  |
|             | Արթիկ                    | 9   | 10  | 4  | 5   | 2  | 5   | 3   | 35   |
|             | Մարալիկ                  | 2   | 1   | 0  | 0   | 0  | 5   | 4   | 8    |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 7   | 40  | 31 | 4   | 1  | 146 | 121 | 229  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                 | 115 | 110 | 43 | 28  | 8  | 174 | 128 | 478  |
| ՍՅՈՒՆԻՔ     | Դաստակերտ                | 0   | 0   | 0  | 0   | 0  | 0   | 0   | 0    |
|             | Գորիս                    | 15  | 11  | 1  | 9   | 4  | 12  | 0   | 52   |
|             | Ագարակ                   | 2   | 0   | 0  | 0   | 1  | 0   | 0   | 3    |
|             | Սիսիան                   | 7   | 6   | 2  | 1   | 1  | 5   | 3   | 22   |
|             | Կապան                    | 54  | 4   | 7  | 13  | 12 | 12  | 0   | 102  |
|             | Մեղրի                    | 5   | 5   | 2  | 3   | 0  | 9   | 1   | 24   |
|             | Քաջարան                  | 9   | 0   | 0  | 4   | 1  | 1   | 0   | 15   |

|        |                              |      |      |     |     |     |      |      |      |
|--------|------------------------------|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|
|        | գյուղական բնակավայրեր        | 3    | 39   | 10  | 5   | 0   | 140  | 111  | 197  |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 95   | 65   | 22  | 35  | 19  | 179  | 115  | 415  |
| ՍԵՍՏՈՐ | Ջերմուկ                      | 9    | 0    | 0   | 2   | 0   | 4    | 0    | 15   |
|        | Վայք                         | 7    | 1    | 0   | 4   | 0   | 0    | 0    | 12   |
|        | Եղեգնաձոր                    | 6    | 8    | 4   | 8   | 0   | 1    | 0    | 27   |
|        | գյուղական բնակավայրեր        | 1    | 25   | 7   | 2   | 0   | 101  | 95   | 136  |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 23   | 34   | 11  | 16  | 0   | 106  | 95   | 190  |
| ՋԱՍԻՏՏ | Բերդ                         | 0    | 1    | 0   | 2   | 0   | 4    | 2    | 7    |
|        | Դիլիջան                      | 20   | 23   | 2   | 13  | 0   | 15   | 0    | 73   |
|        | Այրում                       | 4    | 0    | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 4    |
|        | Իջևան                        | 14   | 16   | 12  | 7   | 0   | 18   | 1    | 67   |
|        | Նոյեմբերյան                  | 0    | 8    | 0   | 5   | 1   | 1    | 0    | 15   |
|        | գյուղական բնակավայրեր        | 7    | 59   | 7   | 17  | 0   | 184  | 155  | 274  |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 45   | 107  | 21  | 44  | 1   | 222  | 158  | 440  |
|        | ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/ | 851  | 1461 | 288 | 410 | 77  | 2888 | 1956 | 5975 |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում  | 2572 | 1889 | 350 | 960 | 323 | 3046 | 1977 | 9140 |

### Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

|          |                       | Բնակ արան  | Բնակեի տուն | Արտ.նշ. շին. | Հաս.նշ. շին. | Ավտո տնակ  | Հող        | Այդ թվում գյուղ | Ընդ. գործարք |
|----------|-----------------------|------------|-------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| ԵՐԵՎԱՆ   | Դավթաշեն              | 33         | 4           | 0            | 6            | 5          | 6          | 0               | 54           |
|          | Էրեբունի              | 30         | 18          | 3            | 8            | 1          | 3          | 0               | 63           |
|          | Աջափնյակ              | 98         | 4           | 0            | 13           | 24         | 9          | 0               | 148          |
|          | Ավան                  | 30         | 2           | 0            | 5            | 13         | 3          | 0               | 53           |
|          | Արաբկիր               | 93         | 7           | 1            | 15           | 16         | 5          | 0               | 137          |
|          | Կենտրոն               | 122        | 14          | 4            | 19           | 30         | 12         | 0               | 201          |
|          | Մալաթիա-Սեբաստիա      | 55         | 2           | 1            | 6            | 7          | 9          | 4               | 80           |
|          | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 39         | 11          | 2            | 7            | 5          | 3          | 0               | 67           |
|          | Շենգավիթ              | 56         | 12          | 2            | 9            | 5          | 8          | 0               | 92           |
|          | Նոր-Նորք              | 55         | 3           | 0            | 4            | 9          | 7          | 0               | 78           |
|          | Նորք-Մարաշ            | 0          | 4           | 0            | 2            | 0          | 3          | 0               | 9            |
|          | Նուբարաշեն            | 3          | 0           | 0            | 0            | 0          | 3          | 0               | 6            |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>614</b> | <b>81</b>   | <b>13</b>    | <b>94</b>    | <b>115</b> | <b>71</b>  | <b>4</b>        | <b>988</b>   |
| ՍՈՒՐԳԱԾՆ | Ապարան                | 1          | 1           | 0            | 0            | 0          | 0          | 0               | 2            |
|          | Աշտարակ               | 6          | 8           | 0            | 2            | 0          | 17         | 11              | 33           |
|          | Թալին                 | 1          | 1           | 0            | 1            | 0          | 0          | 0               | 3            |
|          | գյուղական բնակավայրեր | 0          | 17          | 0            | 0            | 0          | 102        | 81              | 119          |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>8</b>   | <b>27</b>   | <b>0</b>     | <b>3</b>     | <b>0</b>   | <b>119</b> | <b>92</b>       | <b>157</b>   |
| ԱՐԱՐԱՏ   | Արարատ                | 7          | 9           | 0            | 0            | 0          | 1          | 0               | 17           |
|          | Արտաշատ               | 7          | 11          | 0            | 1            | 0          | 2          | 2               | 21           |

|            |                       |    |    |   |    |    |     |     |     |
|------------|-----------------------|----|----|---|----|----|-----|-----|-----|
|            | Վեղի                  | 0  | 2  | 0 | 0  | 1  | 8   | 3   | 11  |
|            | Մապիս                 | 3  | 5  | 1 | 1  | 0  | 8   | 1   | 18  |
|            | գյուղական բնակավայրեր | 2  | 35 | 8 | 3  | 0  | 162 | 106 | 210 |
|            | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 19 | 62 | 9 | 5  | 1  | 181 | 112 | 277 |
| ԱՐՄԱՎԻ     | Արմավիր               | 9  | 6  | 0 | 4  | 0  | 4   | 0   | 23  |
|            | Վաղարշապատ            | 13 | 6  | 0 | 3  | 0  | 6   | 6   | 28  |
|            | Մեծամոր               | 7  | 0  | 0 | 0  | 1  | 0   | 0   | 8   |
|            | գյուղական բնակավայրեր | 6  | 32 | 1 | 3  | 0  | 154 | 104 | 196 |
|            | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 35 | 44 | 1 | 10 | 1  | 164 | 110 | 255 |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ | Գավառ                 | 4  | 6  | 1 | 0  | 1  | 0   | 0   | 12  |
|            | Սևան                  | 11 | 3  | 2 | 1  | 1  | 8   | 0   | 26  |
|            | Վարդենիս              | 3  | 0  | 0 | 0  | 1  | 0   | 0   | 4   |
|            | Մարտունի              | 3  | 2  | 0 | 0  | 0  | 38  | 0   | 43  |
|            | Ճամբարակ              | 0  | 1  | 0 | 1  | 1  | 0   | 0   | 3   |
|            | գյուղական բնակավայրեր | 4  | 21 | 5 | 1  | 0  | 81  | 37  | 112 |
|            | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 25 | 33 | 8 | 3  | 4  | 127 | 37  | 200 |
| ԼՈՐԻ       | Ալավերդի              | 8  | 1  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 9   |
|            | Ախթալա                | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   |
|            | Թումանյան             | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   |
|            | Շամլուխ               | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   |
|            | Սպիտակ                | 5  | 3  | 0 | 0  | 0  | 1   | 0   | 9   |
|            | Ստեփանավան            | 2  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 2   |
|            | Տաշիր                 | 0  | 4  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 4   |
|            | Վանաձոր               | 42 | 11 | 2 | 1  | 4  | 12  | 0   | 72  |
|            | գյուղական բնակավայրեր | 1  | 20 | 1 | 2  | 0  | 16  | 12  | 40  |
|            | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 58 | 39 | 3 | 3  | 4  | 29  | 12  | 136 |
| ԿՈՏԱՅՔ     | Բյուրեղական           | 3  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 3   |
|            | Արուսյան              | 29 | 5  | 0 | 4  | 11 | 18  | 0   | 67  |
|            | Չարենցավան            | 14 | 1  | 0 | 1  | 2  | 0   | 0   | 18  |
|            | Հրազդան               | 16 | 0  | 0 | 1  | 3  | 3   | 2   | 23  |
|            | Ծաղկաձոր              | 0  | 2  | 0 | 3  | 0  | 1   | 0   | 6   |
|            | Եղվարդ                | 0  | 2  | 0 | 1  | 0  | 7   | 7   | 10  |
|            | Նոր Հաճն              | 3  | 0  | 0 | 1  | 0  | 4   | 0   | 8   |
|            | գյուղական բնակավայրեր | 7  | 27 | 1 | 4  | 1  | 114 | 78  | 154 |
|            | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 72 | 37 | 1 | 15 | 17 | 147 | 87  | 289 |
| ՇԻՐԱԿ      | Գյումրի               | 39 | 13 | 0 | 2  | 2  | 5   | 0   | 61  |
|            | Արթիկ                 | 2  | 3  | 0 | 1  | 0  | 2   | 1   | 8   |
|            | Մարալիկ               | 1  | 0  | 0 | 0  | 0  | 3   | 2   | 4   |
|            | գյուղական բնակավայրեր | 2  | 9  | 6 | 0  | 1  | 61  | 52  | 79  |
|            | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 44 | 25 | 6 | 3  | 3  | 71  | 55  | 152 |
| ՍՅՈՒՆԻՔ    | Դաստակերտ             | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   |
|            | Գորիս                 | 7  | 3  | 0 | 0  | 3  | 11  | 0   | 24  |
|            | Ագարակ                | 1  | 0  | 0 | 0  | 1  | 0   | 0   | 2   |
|            | Սիսիան                | 3  | 1  | 0 | 0  | 1  | 0   | 0   | 5   |
|            | Կապան                 | 22 | 0  | 1 | 1  | 2  | 3   | 0   | 29  |
|            | Մեղրի                 | 1  | 0  | 1 | 0  | 0  | 2   | 0   | 4   |
|            | Քաջարան               | 3  | 0  | 0 | 2  | 0  | 0   | 0   | 5   |
|            | գյուղական բնակավայրեր | 2  | 6  | 1 | 0  | 0  | 30  | 22  | 39  |
|            | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 39 | 10 | 3 | 3  | 7  | 46  | 22  | 108 |

|        |                                     |            |            |           |            |            |             |            |             |
|--------|-------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| ՎԱՅՈՒՆ | Զերմուկ                             | 2          | 0          | 0         | 1          | 0          | 0           | 0          | 3           |
|        | Վայք                                | 3          | 0          | 0         | 1          | 0          | 0           | 0          | 4           |
|        | Եղեգնաձոր                           | 1          | 1          | 0         | 1          | 0          | 1           | 0          | 4           |
|        | գյուղական բնակավայրեր               | 1          | 6          | 0         | 1          | 0          | 9           | 8          | 17          |
|        | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                     | <b>7</b>   | <b>7</b>   | <b>0</b>  | <b>4</b>   | <b>0</b>   | <b>10</b>   | <b>8</b>   | <b>28</b>   |
| ՏԱՎՈՒՆ | Բերդ                                | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           |
|        | Դիլիջան                             | 4          | 5          | 0         | 8          | 0          | 6           | 0          | 23          |
|        | Այրում                              | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0          | 0           |
|        | Իջևան                               | 4          | 3          | 1         | 1          | 0          | 5           | 1          | 14          |
|        | Նոյեմբերյան                         | 0          | 1          | 0         | 1          | 0          | 0           | 0          | 2           |
|        | գյուղական բնակավայրեր               | 1          | 11         | 0         | 3          | 0          | 55          | 52         | 70          |
|        | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                     | <b>9</b>   | <b>20</b>  | <b>1</b>  | <b>13</b>  | <b>0</b>   | <b>66</b>   | <b>53</b>  | <b>109</b>  |
|        | <b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b> | <b>316</b> | <b>304</b> | <b>32</b> | <b>62</b>  | <b>37</b>  | <b>960</b>  | <b>588</b> | <b>1711</b> |
|        | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>  | <b>930</b> | <b>385</b> | <b>45</b> | <b>156</b> | <b>152</b> | <b>1031</b> | <b>592</b> | <b>2699</b> |

## Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

|           |                       | Բնակ արան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ. շին. | Հաս.նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող       | Այդ թվում գյուղ | Ընդ. գործարք |
|-----------|-----------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|----------|-----------|-----------------|--------------|
| ԵՐԵՎԱՆ    | Դավթաշեն              | 0         | 0            | 1            | 4            | 0        | 0         | 0               | 5            |
|           | Էրեբունի              | 1         | 0            | 2            | 10           | 0        | 0         | 0               | 13           |
|           | Աջափնյակ              | 1         | 0            | 2            | 23           | 0        | 0         | 0               | 26           |
|           | Ավան                  | 0         | 0            | 0            | 2            | 0        | 0         | 0               | 2            |
|           | Արաբկիր               | 4         | 3            | 5            | 56           | 0        | 0         | 0               | 68           |
|           | Կենտրոն               | 3         | 2            | 8            | 96           | 2        | 0         | 0               | 111          |
|           | Մալաթիա-Սերաստիա      | 2         | 0            | 3            | 13           | 0        | 0         | 0               | 18           |
|           | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 0         | 0            | 3            | 13           | 0        | 2         | 0               | 18           |
|           | Շենգավիթ              | 1         | 0            | 8            | 24           | 0        | 0         | 0               | 33           |
|           | Նոր-Նորք              | 1         | 0            | 0            | 10           | 0        | 0         | 0               | 11           |
|           | Նորք-Մարաշ            | 0         | 0            | 0            | 1            | 0        | 0         | 0               | 1            |
|           | Նուբարաշեն            | 0         | 0            | 0            | 1            | 0        | 0         | 0               | 1            |
|           | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>13</b> | <b>5</b>     | <b>32</b>    | <b>253</b>   | <b>2</b> | <b>2</b>  | <b>0</b>        | <b>307</b>   |
| ՄՐԱԳԱՅՈՒՆ | Ապարան                | 0         | 1            | 2            | 1            | 0        | 0         | 0               | 4            |
|           | Աշտարակ               | 0         | 1            | 0            | 1            | 0        | 1         | 0               | 3            |
|           | Թալին                 | 0         | 0            | 0            | 1            | 0        | 0         | 0               | 1            |
|           | գյուղական բնակավայրեր | 0         | 0            | 15           | 0            | 0        | 3         | 2               | 18           |
|           | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>0</b>  | <b>2</b>     | <b>17</b>    | <b>3</b>     | <b>0</b> | <b>4</b>  | <b>2</b>        | <b>26</b>    |
| ՄՐԱՐԱՏ    | Արարատ                | 0         | 0            | 0            | 1            | 0        | 2         | 0               | 3            |
|           | Արտաշատ               | 0         | 0            | 0            | 1            | 0        | 1         | 1               | 2            |
|           | Վեդի                  | 0         | 0            | 0            | 0            | 0        | 0         | 0               | 0            |
|           | Մասիս                 | 0         | 0            | 0            | 0            | 0        | 1         | 0               | 1            |
|           | գյուղական բնակավայրեր | 0         | 1            | 2            | 12           | 0        | 14        | 12              | 29           |
|           | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>0</b>  | <b>1</b>     | <b>2</b>     | <b>14</b>    | <b>0</b> | <b>18</b> | <b>13</b>       | <b>35</b>    |

|             |                       |    |   |    |    |   |    |    |    |
|-------------|-----------------------|----|---|----|----|---|----|----|----|
| ԴԱՐՄԱՎԻՐ    | Արմավիր               | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 1  | 0  | 1  |
|             | Վաղարշապատ            | 0  | 0 | 0  | 2  | 0 | 0  | 0  | 2  |
|             | Մեծամոր               | 0  | 0 | 0  | 2  | 0 | 0  | 0  | 2  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 0 | 3  | 1  | 0 | 5  | 2  | 9  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 0  | 0 | 3  | 5  | 0 | 6  | 2  | 14 |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ                 | 0  | 0 | 3  | 0  | 0 | 6  | 5  | 9  |
|             | Սևան                  | 0  | 0 | 0  | 2  | 0 | 0  | 0  | 2  |
|             | Վարդենիս              | 0  | 1 | 0  | 2  | 0 | 0  | 0  | 3  |
|             | Մարտունի              | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | Ճամբարակ              | 0  | 0 | 1  | 0  | 0 | 0  | 0  | 1  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 0 | 2  | 1  | 0 | 33 | 32 | 36 |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 0  | 1 | 6  | 5  | 0 | 39 | 37 | 51 |
| ԼՈՍԻ        | Ալավերդի              | 0  | 0 | 0  | 1  | 0 | 0  | 0  | 1  |
|             | Ախթալա                | 0  | 0 | 3  | 0  | 0 | 0  | 0  | 3  |
|             | Թումանյան             | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | Շամլուխ               | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | Սպիտակ                | 0  | 0 | 1  | 3  | 0 | 0  | 0  | 4  |
|             | Ստեփանավան            | 0  | 0 | 2  | 4  | 0 | 0  | 0  | 6  |
|             | Տաշիր                 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | Վանաձոր               | 1  | 0 | 1  | 5  | 1 | 0  | 0  | 8  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 0 | 27 | 3  | 0 | 3  | 1  | 33 |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 1  | 0 | 34 | 16 | 1 | 3  | 1  | 55 |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 1  | 0 | 34 | 16 | 1 | 3  | 1  | 55 |
| ԿՈՏԱՅՔ      | Բյուրեղավան           | 0  | 0 | 0  | 2  | 0 | 0  | 0  | 2  |
|             | Արսլան                | 0  | 0 | 1  | 2  | 0 | 0  | 0  | 3  |
|             | Չարենցավան            | 0  | 0 | 2  | 1  | 0 | 0  | 0  | 3  |
|             | Հրազդան               | 0  | 0 | 4  | 5  | 0 | 0  | 0  | 9  |
|             | Ծաղկաձոր              | 0  | 0 | 1  | 2  | 0 | 0  | 0  | 3  |
|             | Եղվարդ                | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | Նոր Հաճն              | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 1 | 15 | 3  | 0 | 5  | 4  | 24 |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 0  | 1 | 23 | 15 | 0 | 5  | 4  | 44 |
| ՇԻՐԱԿ       | Գյումրի               | 11 | 0 | 5  | 7  | 0 | 3  | 0  | 26 |
|             | Արթիկ                 | 0  | 0 | 2  | 0  | 0 | 0  | 0  | 2  |
|             | Մարալիկ               | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 1 | 18 | 0  | 0 | 36 | 35 | 55 |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 11 | 1 | 25 | 7  | 0 | 39 | 35 | 83 |
| ՍՅՈՒՆԻՔ     | Դաստակերտ             | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | Գորիս                 | 0  | 0 | 1  | 2  | 0 | 0  | 0  | 3  |
|             | Ագարակ                | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0  | 0  | 0  |
|             | Սիսիան                | 0  | 0 | 0  | 1  | 0 | 0  | 0  | 1  |
|             | Կապան                 | 2  | 0 | 3  | 3  | 0 | 1  | 0  | 9  |
|             | Մեղրի                 | 0  | 0 | 1  | 2  | 0 | 0  | 0  | 3  |
|             | Քաջարան               | 0  | 0 | 0  | 1  | 0 | 0  | 0  | 1  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 0 | 2  | 5  | 0 | 0  | 0  | 7  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 2  | 0 | 7  | 14 | 0 | 1  | 0  | 24 |
| ԴԱՐՄԱՎԻՐ    | Զերմուկ               | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 4  | 0  | 4  |

|        |                              |    |    |     |     |   |     |     |     |
|--------|------------------------------|----|----|-----|-----|---|-----|-----|-----|
|        | Վայք                         | 0  | 0  | 0   | 0   | 0 | 0   | 0   | 0   |
|        | Եղեգնաձոր                    | 0  | 0  | 4   | 4   | 0 | 0   | 0   | 8   |
|        | գյուղական բնակավայրեր        | 0  | 0  | 3   | 0   | 0 | 52  | 52  | 55  |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 0  | 0  | 7   | 4   | 0 | 56  | 52  | 67  |
| ՏԱՎՈՒՇ | Բերդ                         | 0  | 0  | 0   | 0   | 0 | 0   | 0   | 0   |
|        | Դիլիջան                      | 7  | 1  | 1   | 0   | 0 | 0   | 0   | 9   |
|        | Այրում                       | 0  | 0  | 0   | 0   | 0 | 0   | 0   | 0   |
|        | Իջևան                        | 0  | 0  | 9   | 2   | 0 | 10  | 0   | 21  |
|        | Նոյեմբերյան                  | 0  | 1  | 0   | 1   | 0 | 0   | 0   | 2   |
|        | գյուղական բնակավայրեր        | 0  | 0  | 2   | 3   | 0 | 8   | 6   | 13  |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 7  | 2  | 12  | 6   | 0 | 18  | 6   | 45  |
|        | ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/ | 21 | 8  | 136 | 89  | 1 | 189 | 152 | 444 |
|        | ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում  | 34 | 13 | 168 | 342 | 3 | 191 | 152 | 751 |

## Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

|           |                       | Բնակ արան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ. շին. | Հաս.նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | Այդ թվում գյուղ | Ընդ. գործարք |
|-----------|-----------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|----------|-----|-----------------|--------------|
| ԴՌԵՎԱԼ    | Դավթաշեն              | 37        | 4            | 0            | 6            | 0        | 2   | 0               | 49           |
|           | Էրեբունի              | 21        | 17           | 1            | 5            | 0        | 0   | 0               | 44           |
|           | Աջափնյակ              | 41        | 14           | 0            | 9            | 0        | 3   | 0               | 67           |
|           | Ավան                  | 24        | 3            | 0            | 1            | 1        | 3   | 0               | 32           |
|           | Արաբկիր               | 87        | 8            | 3            | 15           | 9        | 3   | 0               | 125          |
|           | Կենտրոն               | 74        | 15           | 1            | 18           | 5        | 5   | 0               | 118          |
|           | Մալաթիա-Սեբաստիա      | 58        | 9            | 0            | 9            | 1        | 1   | 0               | 78           |
|           | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 25        | 6            | 1            | 4            | 0        | 0   | 0               | 36           |
|           | Շենգավիթ              | 41        | 4            | 1            | 9            | 0        | 7   | 0               | 62           |
|           | Նոր-Նորք              | 61        | 2            | 0            | 2            | 0        | 2   | 0               | 67           |
|           | Նորք-Մարաշ            | 0         | 1            | 0            | 1            | 0        | 3   | 0               | 5            |
|           | Նուբարաշեն            | 2         | 1            | 0            | 0            | 0        | 1   | 0               | 4            |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 471       | 84           | 7            | 79           | 16       | 30  | 0               | 687          |
| ԱՐԱԳԱՇՈՒՄ | Ապարան                | 0         | 1            | 0            | 0            | 0        | 0   | 0               | 1            |
|           | Աշտարակ               | 5         | 5            | 0            | 1            | 0        | 1   | 1               | 12           |
|           | Թալին                 | 0         | 0            | 0            | 1            | 0        | 0   | 0               | 1            |
|           | գյուղական բնակավայրեր | 0         | 8            | 0            | 1            | 0        | 6   | 6               | 15           |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 5         | 14           | 0            | 3            | 0        | 7   | 7               | 29           |
| ԱՐԱՌԱՄ    | Արարատ                | 1         | 1            | 0            | 1            | 0        | 0   | 0               | 3            |
|           | Արտաշատ               | 2         | 3            | 2            | 0            | 0        | 0   | 0               | 7            |
|           | Վեդի                  | 0         | 2            | 1            | 1            | 0        | 0   | 0               | 4            |
|           | Մասիս                 | 3         | 3            | 2            | 6            | 0        | 2   | 0               | 16           |
|           | գյուղական բնակավայրեր | 0         | 29           | 2            | 5            | 2        | 14  | 9               | 52           |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 6         | 38           | 7            | 13           | 2        | 16  | 9               | 82           |

|             |                       |    |    |   |    |   |    |    |     |
|-------------|-----------------------|----|----|---|----|---|----|----|-----|
| ԵՐԱՄԱՎԻՐ    | Արմավիր               | 9  | 7  | 1 | 4  | 0 | 0  | 0  | 21  |
|             | Վաղարշապատ            | 9  | 3  | 1 | 1  | 0 | 0  | 0  | 14  |
|             | Մեծամոր               | 1  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 1   |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 1  | 27 | 1 | 2  | 0 | 16 | 15 | 47  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 20 | 37 | 3 | 7  | 0 | 16 | 15 | 83  |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ                 | 3  | 2  | 0 | 0  | 0 | 1  | 0  | 6   |
|             | Սևան                  | 5  | 1  | 0 | 0  | 0 | 1  | 0  | 7   |
|             | Վարդենիս              | 1  | 4  | 0 | 1  | 0 | 0  | 0  | 6   |
|             | Մարտունի              | 2  | 1  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 3   |
|             | Ճամբարակ              | 0  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 6  | 3 | 0  | 0 | 7  | 6  | 16  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 11 | 14 | 3 | 1  | 0 | 9  | 6  | 38  |
| ԿՈՄԻ        | Ալավերդի              | 3  | 0  | 0 | 2  | 1 | 0  | 0  | 6   |
|             | Ախթալա                | 0  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
|             | Թումանյան             | 0  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
|             | Շամլուխ               | 0  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
|             | Սպիտակ                | 3  | 3  | 1 | 0  | 0 | 0  | 0  | 7   |
|             | Ստեփանավան            | 0  | 1  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 1   |
|             | Տաշիր                 | 0  | 1  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 1   |
|             | Վանաձոր               | 19 | 6  | 1 | 4  | 0 | 0  | 0  | 30  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 2  | 0 | 1  | 0 | 0  | 0  | 3   |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 25 | 13 | 2 | 7  | 1 | 0  | 0  | 48  |
|             | Բյուրեղական           | 2  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 2   |
| ԿՈՏԱՅՔ      | Աբովյան               | 23 | 6  | 0 | 5  | 0 | 1  | 0  | 35  |
|             | Զարենցավան            | 2  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 2   |
|             | Հրազդան               | 4  | 0  | 0 | 2  | 0 | 0  | 0  | 6   |
|             | Ծաղկաձոր              | 2  | 0  | 0 | 1  | 0 | 0  | 0  | 3   |
|             | Եղվարդ                | 1  | 4  | 0 | 0  | 0 | 3  | 1  | 8   |
|             | Նոր Հաճն              | 2  | 0  | 0 | 1  | 0 | 0  | 0  | 3   |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 4  | 47 | 7 | 7  | 0 | 20 | 9  | 85  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 40 | 57 | 7 | 16 | 0 | 24 | 10 | 144 |
|             | Բյուրեղական           | 2  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 2   |
| ՇԻՐԱԿ       | Գյումրի               | 14 | 9  | 1 | 6  | 0 | 0  | 0  | 30  |
|             | Արթիկ                 | 3  | 4  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 7   |
|             | Մարաիկ                | 0  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0  | 4  | 1 | 1  | 0 | 0  | 0  | 6   |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 17 | 17 | 2 | 7  | 0 | 0  | 0  | 43  |
| ՍՅՈՒՆԻՔ     | Դաստակերտ             | 0  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
|             | Գորիս                 | 3  | 2  | 0 | 1  | 0 | 0  | 0  | 6   |
|             | Ագարակ                | 0  | 0  | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
|             | Սիսիան                | 2  | 0  | 2 | 0  | 0 | 0  | 0  | 4   |
|             | Կապան                 | 12 | 0  | 2 | 1  | 0 | 0  | 0  | 15  |
|             | Մեղրի                 | 0  | 1  | 0 | 0  | 0 | 2  | 0  | 3   |
|             | Քաջարան               | 5  | 0  | 0 | 0  | 0 | 1  | 0  | 6   |

|           |                                         |            |            |           |            |           |            |           |             |
|-----------|-----------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-------------|
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 0          | 1          | 3         | 0          | 0         | 6          | 0         | 10          |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 22         | 4          | 7         | 2          | 0         | 9          | 0         | 44          |
| ՎԱՅՈՑ ԶՈՐ | Ջերմուկ                                 | 2          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0          | 0         | 2           |
|           | Վայք                                    | 2          | 0          | 0         | 1          | 0         | 0          | 0         | 3           |
|           | Եղեգնաձոր                               | 3          | 2          | 0         | 0          | 0         | 0          | 0         | 5           |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 0          | 3          | 1         | 0          | 0         | 0          | 0         | 4           |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 7          | 5          | 1         | 1          | 0         | 0          | 0         | 14          |
|           |                                         |            |            |           |            |           |            |           |             |
| ՃԱՎԱՆՈՒՄ  | Բերդ                                    | 0          | 0          | 0         | 1          | 0         | 0          | 0         | 1           |
|           | Դիլիջան                                 | 5          | 5          | 0         | 2          | 0         | 0          | 0         | 12          |
|           | Այրում                                  | 0          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0          | 0         | 0           |
|           | Իջևան                                   | 2          | 2          | 1         | 1          | 0         | 0          | 0         | 6           |
|           | Նոյեմբերյան                             | 0          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0          | 0         | 0           |
|           | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 0          | 6          | 3         | 2          | 0         | 0          | 0         | 11          |
|           | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 7          | 13         | 4         | 6          | 0         | 0          | 0         | 30          |
|           | <b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ<br/>/բացի Երևանից/</b> | <b>160</b> | <b>212</b> | <b>36</b> | <b>63</b>  | <b>3</b>  | <b>81</b>  | <b>47</b> | <b>555</b>  |
|           | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ<br/>հանրապետությունում</b>  | <b>631</b> | <b>296</b> | <b>43</b> | <b>142</b> | <b>19</b> | <b>111</b> | <b>47</b> | <b>1242</b> |

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե