



Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի մարտին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի մարտ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված վերլուծական տվյալները:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

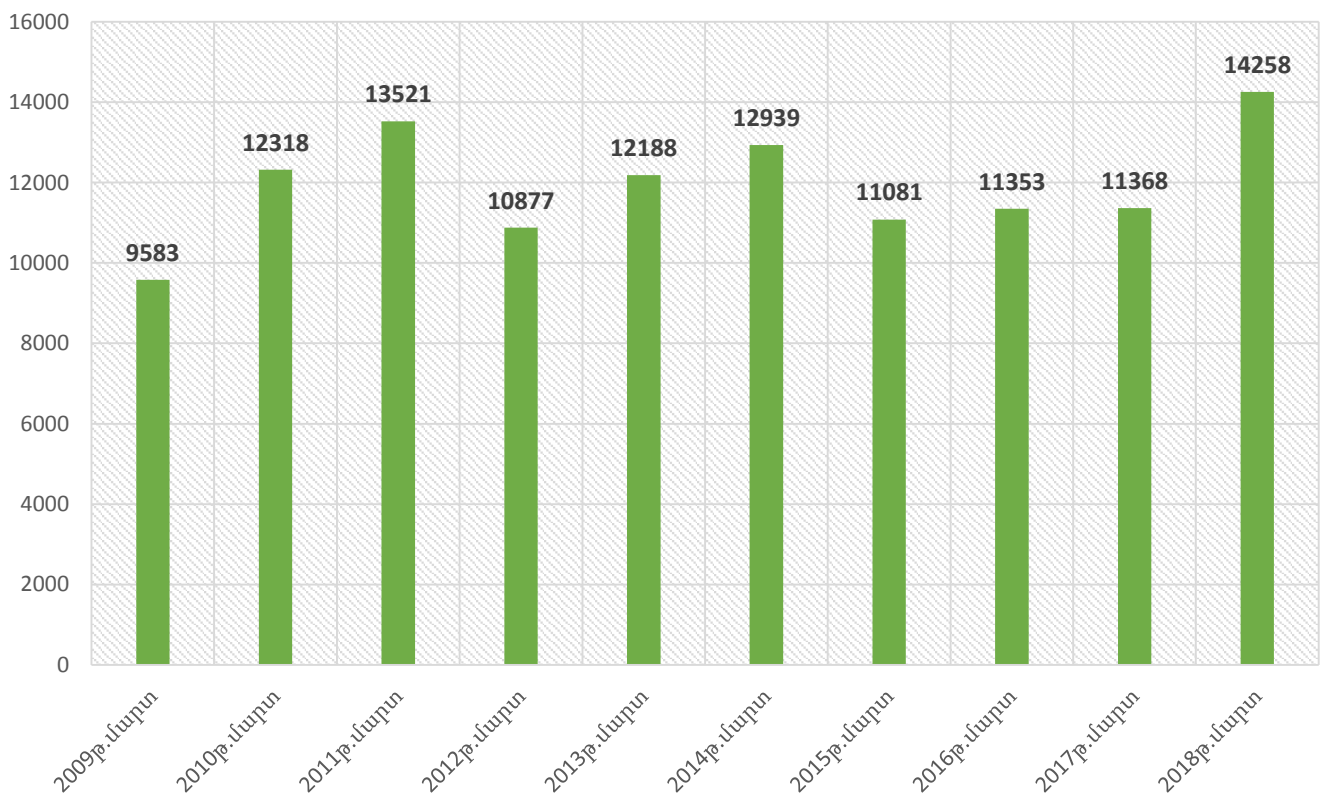
1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 14258 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

Գծապատկեր 1.1-1

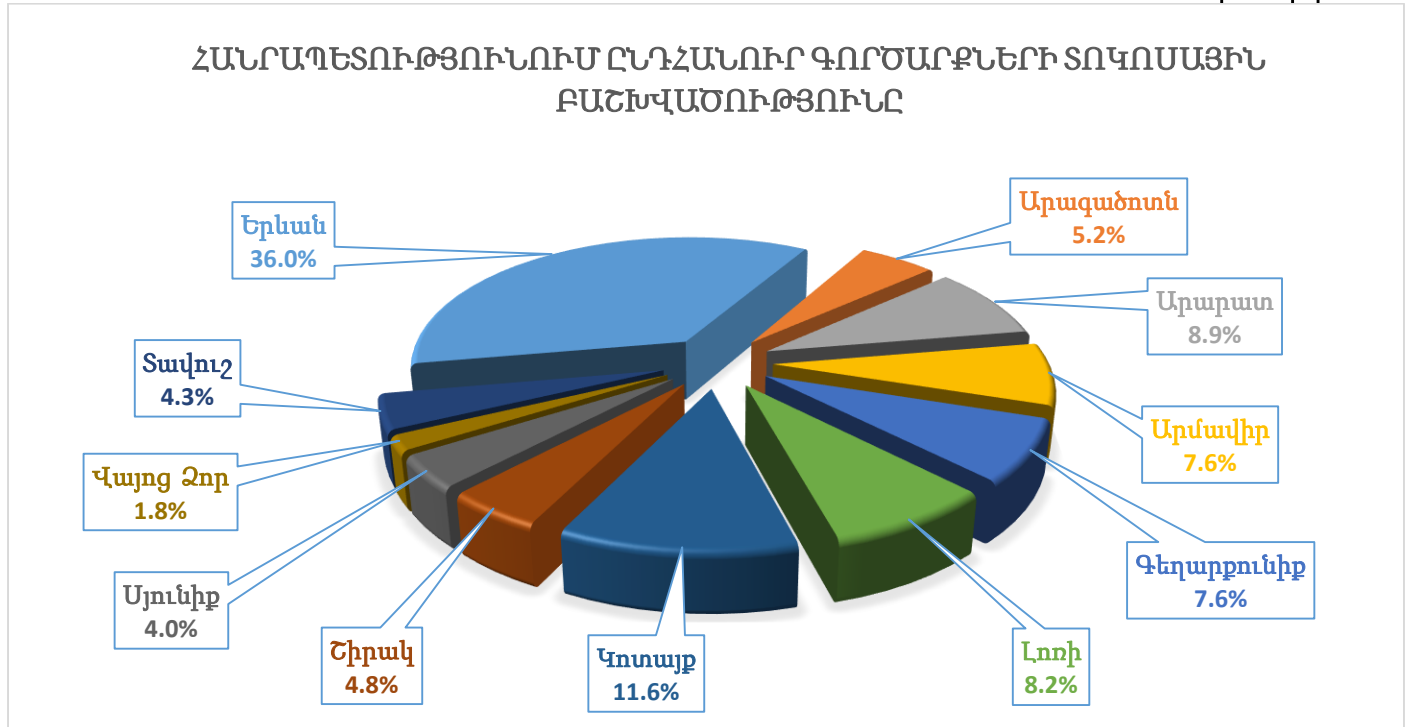
Մարտ ամսվա ընդհանուր գործարքները ըստ տարիների



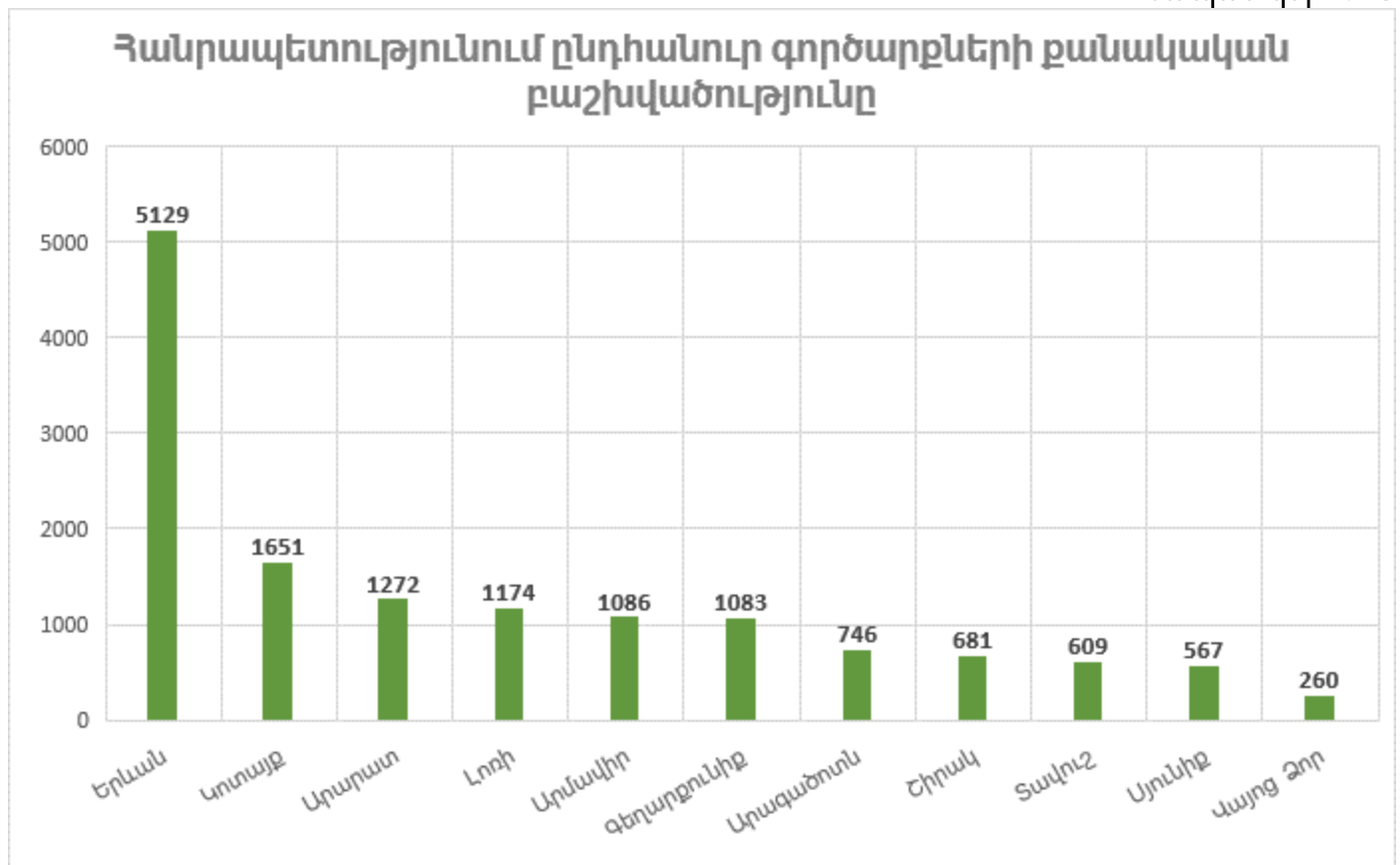
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.0%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.8%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

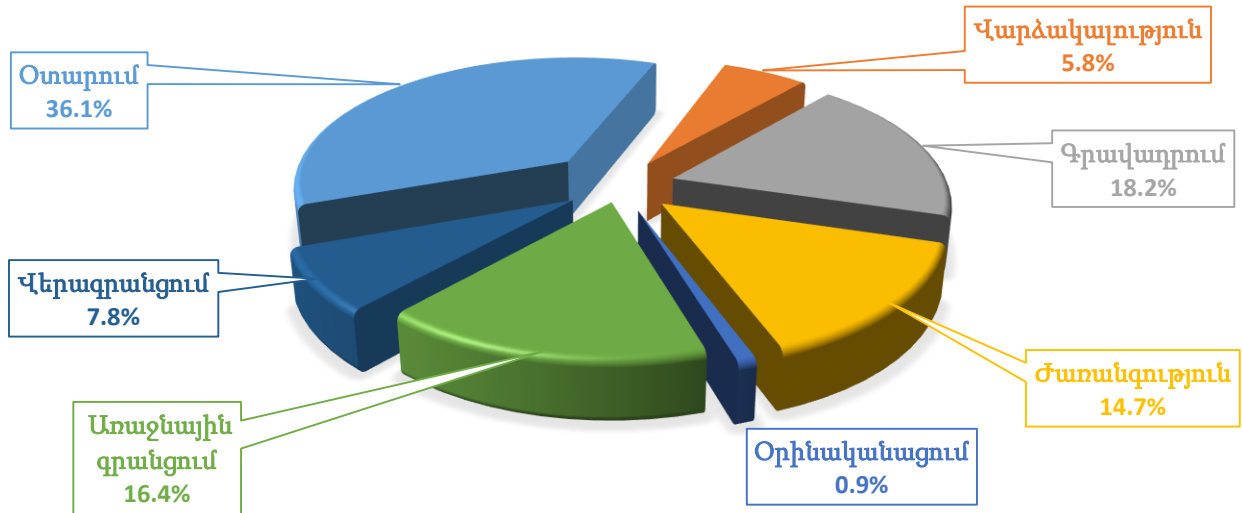
	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	4267	20.2%	5129	13.7%	4512
Արագածոտն	654	14.1%	746	17.7%	634
Արարատ	788	61.4%	1272	2.3%	1243
Արմավիր	894	21.5%	1086	1.6%	1069
Գեղարքունիք	768	41.0%	1083	27.4%	850
Լոռի	640	83.4%	1174	42.8%	822
Կոտայք	1265	30.5%	1651	8.5%	1522
Շիրակ	748	-9.0%	681	-5.5%	721
Սյունիք	516	9.9%	567	-5.2%	598
Վայոցձոր	329	-21.0%	260	8.8%	239
Տավուշ	499	22.0%	609	23.0%	495
Հանրապետություն	11368	25.4%	14258	12.2%	12705

2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 25.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 13.7 %-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 20.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 11.2 %-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 9.9%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 11.6 %-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 43.1 %-ով:

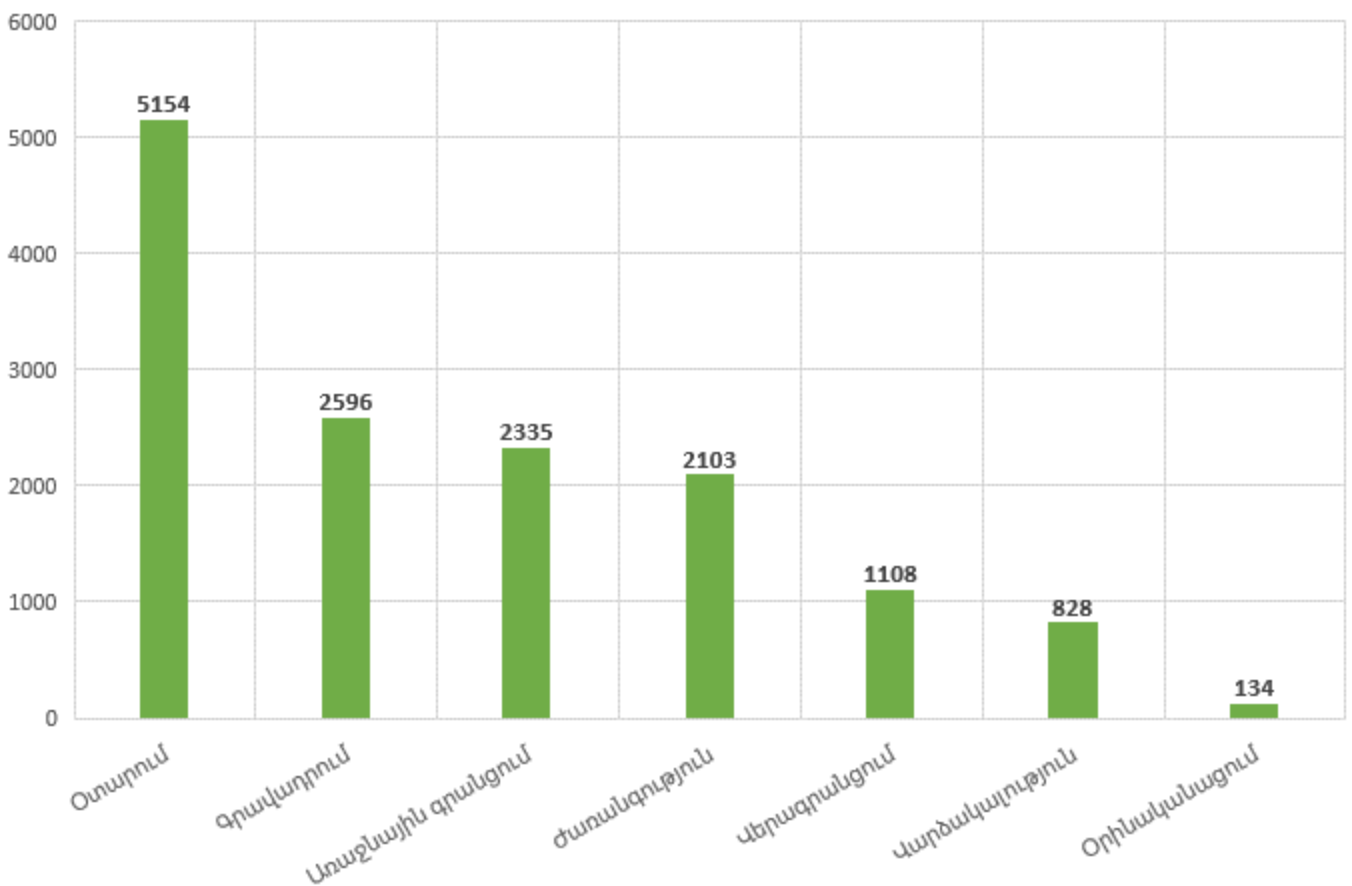
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին, հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	Օտարում	3979	29.5%	5154	8.0%	4771
1ա	Առուվաճառք	2862	26.2%	3611	6.4%	3393
1բ	Նվիրատվություն	1108	23.6%	1369	10.7%	1237
1գ	Փոխանակում	9	11.1%	10	-9.1%	11
1ե	Օտարման այլ տեսակ	-	-	164	26.2%	130
2	Վարձակալում	721	14.8%	828	12.8%	734
3	Գրավադրում	2121	22.4%	2596	34.0%	1938
4	Ժառանգում	1694	24.1%	2103	-3.0%	2167
5	Օրինականացում	81	65.4%	134	20.7%	111
6	Առաջնայինգրանցում	2011	16.1%	2335	22.7%	1903
7	Պետգր. /վերագրանցում/	761	45.6%	1108	2.5%	1081
Ընդամենըգործարք		11368	25.4%	14258	12.2%	12705

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

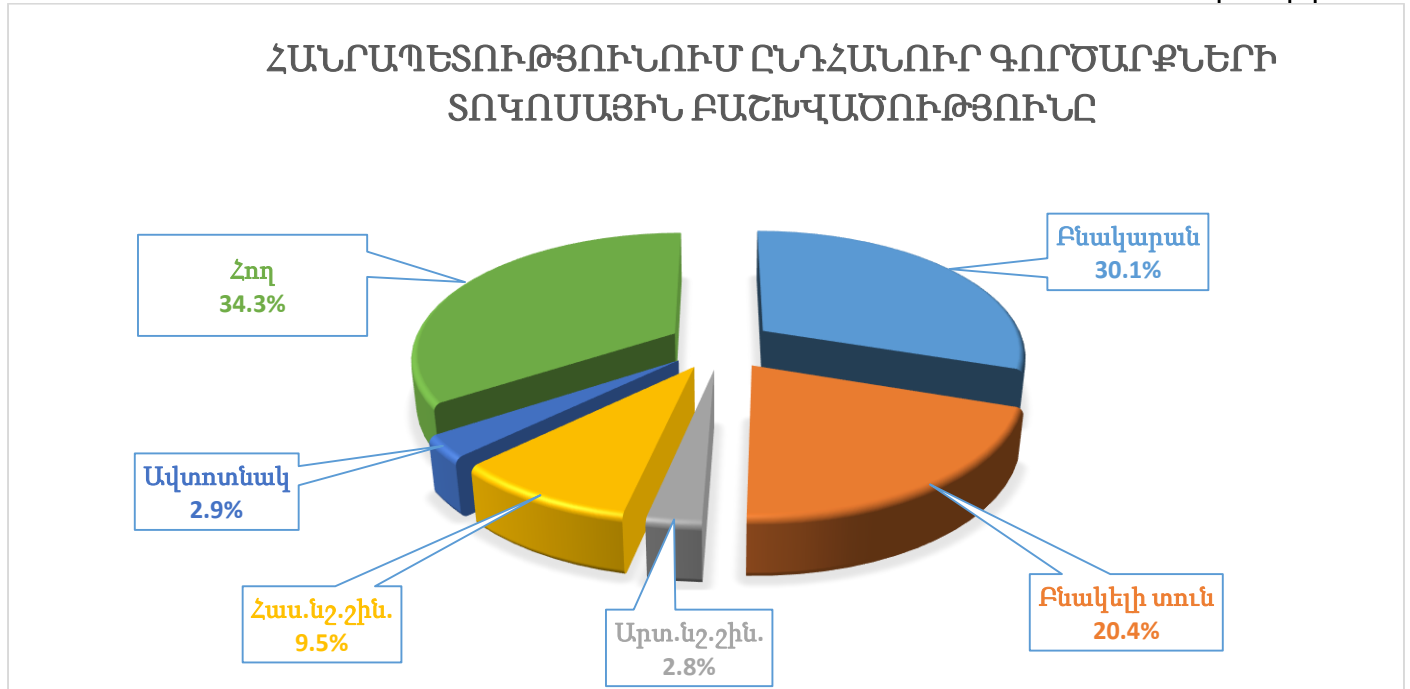
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	5154	36.1%	2039	39.8%	39.6%	1152	33.7%	22.4%	1963	34.4%	38.1%
1ա	Առուվաճառք	3611	25.3%	1437	28.0%	39.8%	811	23.7%	22.5%	1363	23.9%	37.7%
1բ	Նվիրատվություն	1369	9.6%	494	9.6%	36.1%	303	8.9%	22.1%	572	10.0%	41.8%
1գ	Փոխանակում	10	0.1%	4	0.1%	40.0%	2	0.1%	20.0%	4	0.1%	40.0%
1ե	Օտարման այլ տեսակ	164	1.2%	104	2.0%	63.4%	36	1.1%	22.0%	24	0.4%	14.6%
2	Վարձակալություն	828	5.8%	451	8.8%	54.5%	156	4.6%	18.8%	221	3.9%	26.7%
3	Գրավադրում	2596	18.2%	1413	27.5%	54.4%	639	18.7%	24.6%	544	9.5%	21.0%
4	Ժառանգություն	2103	14.7%	482	9.4%	22.9%	477	13.9%	22.7%	1144	20.0%	54.4%
5	Օրինականացում	134	0.9%	37	0.7%	27.6%	34	1.0%	25.4%	63	1.1%	47.0%
6	Առաջնայինգրանցում	2335	16.4%	389	7.6%	16.7%	739	21.6%	31.6%	1207	21.1%	51.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1108	7.8%	318	6.2%	28.7%	225	6.6%	20.3%	565	9.9%	51.0%
Ընդամենըգործարք		14258	100.0%	5129	100.0%	36.0%	3422	100.0%	24.0%	5707	100.0%	40.0%

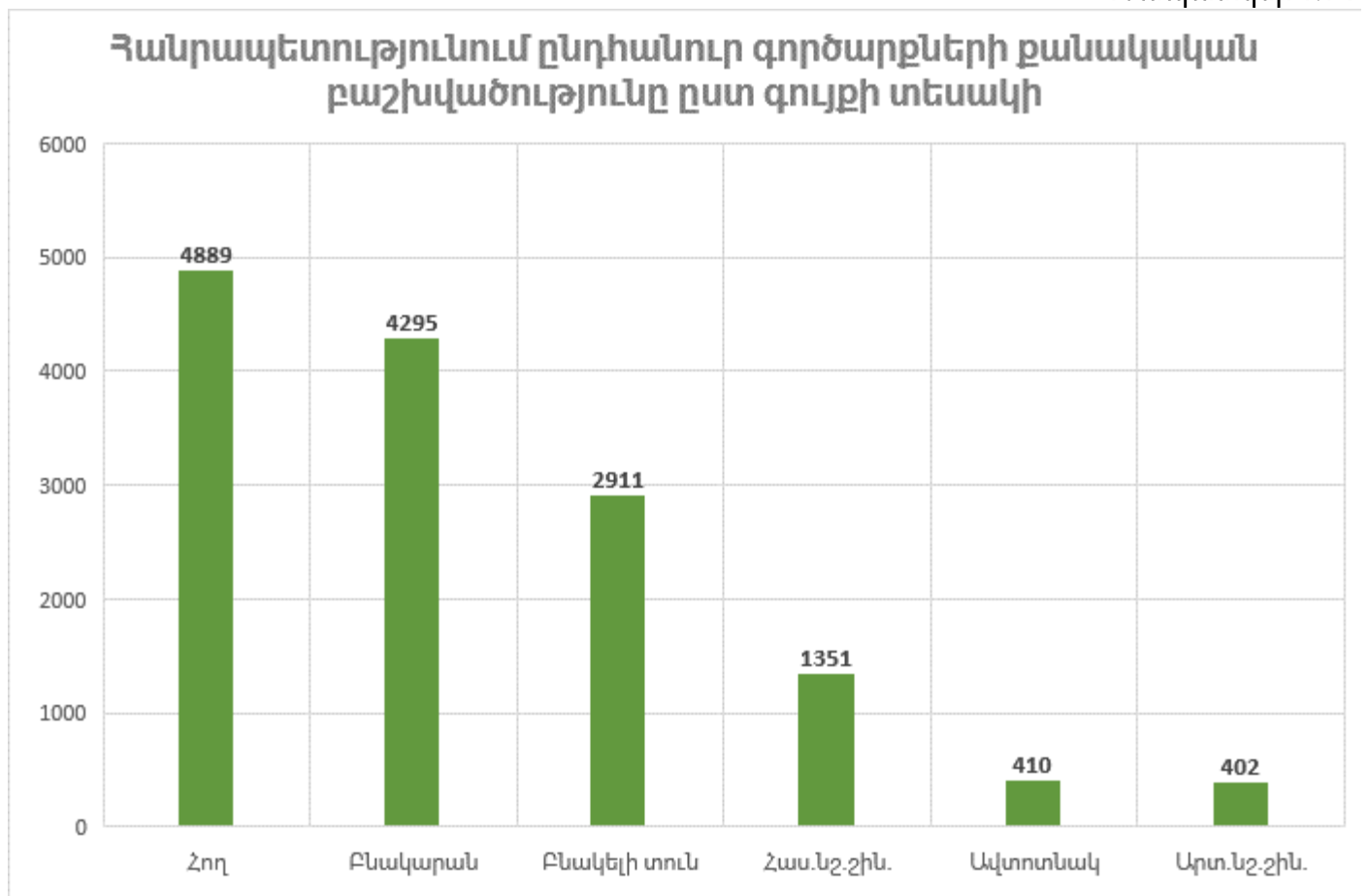
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.3% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին, հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	3584	19.8%	4295	16.0%	3704
2	անհատական բնակելի տուն	2491	16.9%	2911	3.4%	2816
3	արտադրական նշ. շին	475	-15.4%	402	26.4%	318
4	հասարակական նշ. շին.	1102	22.6%	1351	17.9%	1146
5	ավտոտնակ	317	29.3%	410	-4.2%	428
6	հող	3399	43.8%	4889	13.9%	4293
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1957	57.1%	3074	12.4%	2734
	Ընդամենը	11368	25.4%	14258	12.2%	12705

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

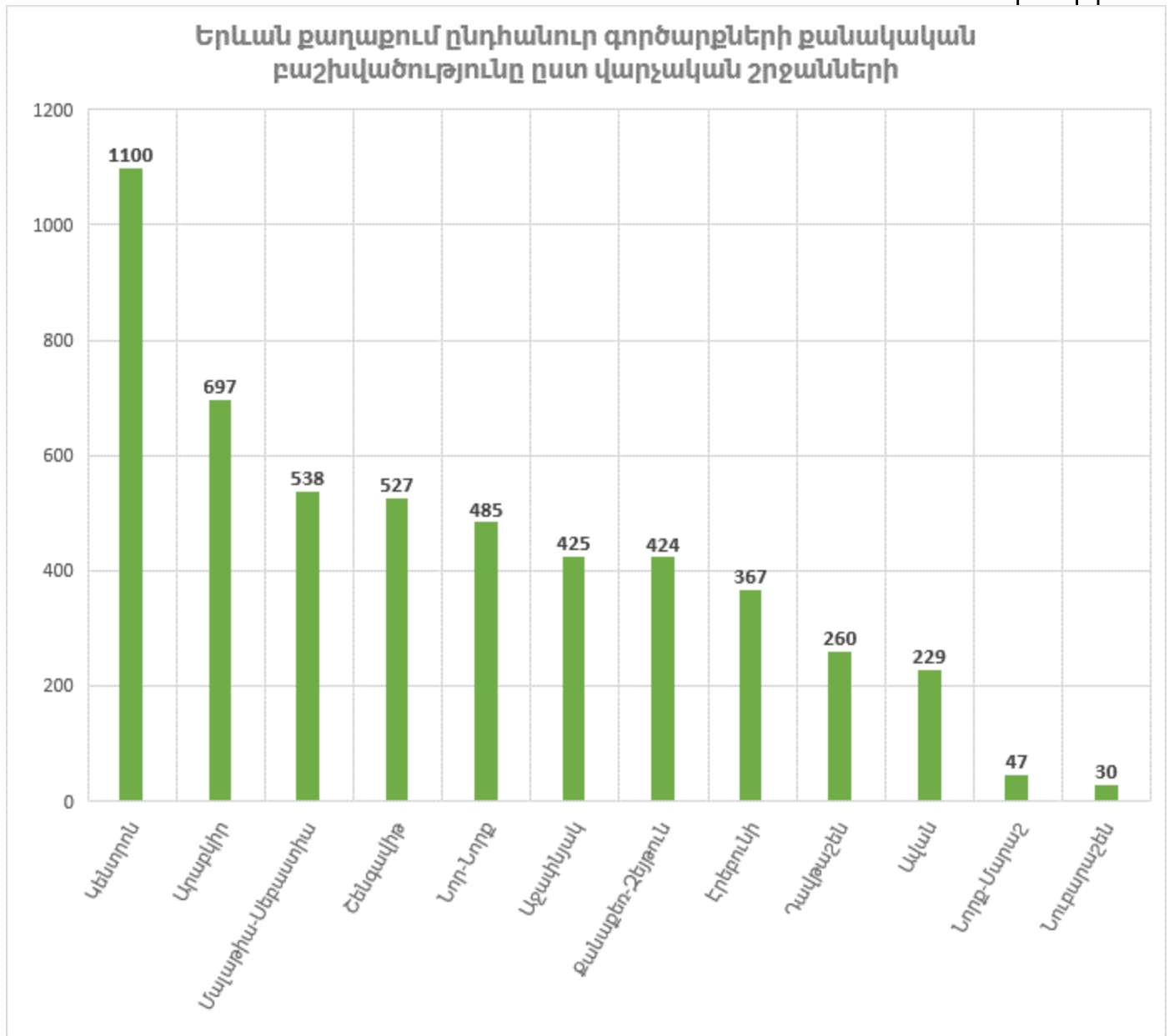
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	4295	30.1%	3002	58.5%	69.9%	1211	35.4%	28.2%	82	1.4%	1.9%
2	անհատական բնակելի տուն	2911	20.4%	693	13.5%	23.8%	737	21.5%	25.3%	1481	26.0%	50.9%
3	արտադրական նշ. շին	402	2.8%	159	3.1%	39.6%	76	2.2%	18.9%	167	2.9%	41.5%
4	հասարակական նշ. շին.	1351	9.5%	731	14.3%	54.1%	413	12.1%	30.6%	207	3.6%	15.3%
5	ավտոտնակ	410	2.9%	316	6.2%	77.1%	77	2.3%	18.8%	17	0.3%	4.1%
6	հող	4889	34.3%	228	4.4%	4.7%	908	26.5%	18.6%	3753	65.8%	76.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3074	21.6%	27	0.5%	0.9%	408	11.9%	13.3%	2639	46.2%	85.8%
	Ընդամենը գործարք	14258	100.0 %	5129	100.0 %	36.0%	3422	100.0 %	24.0%	5707	100.0 %	40.0%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 21.4%, իսկ ցածրը 0.6% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



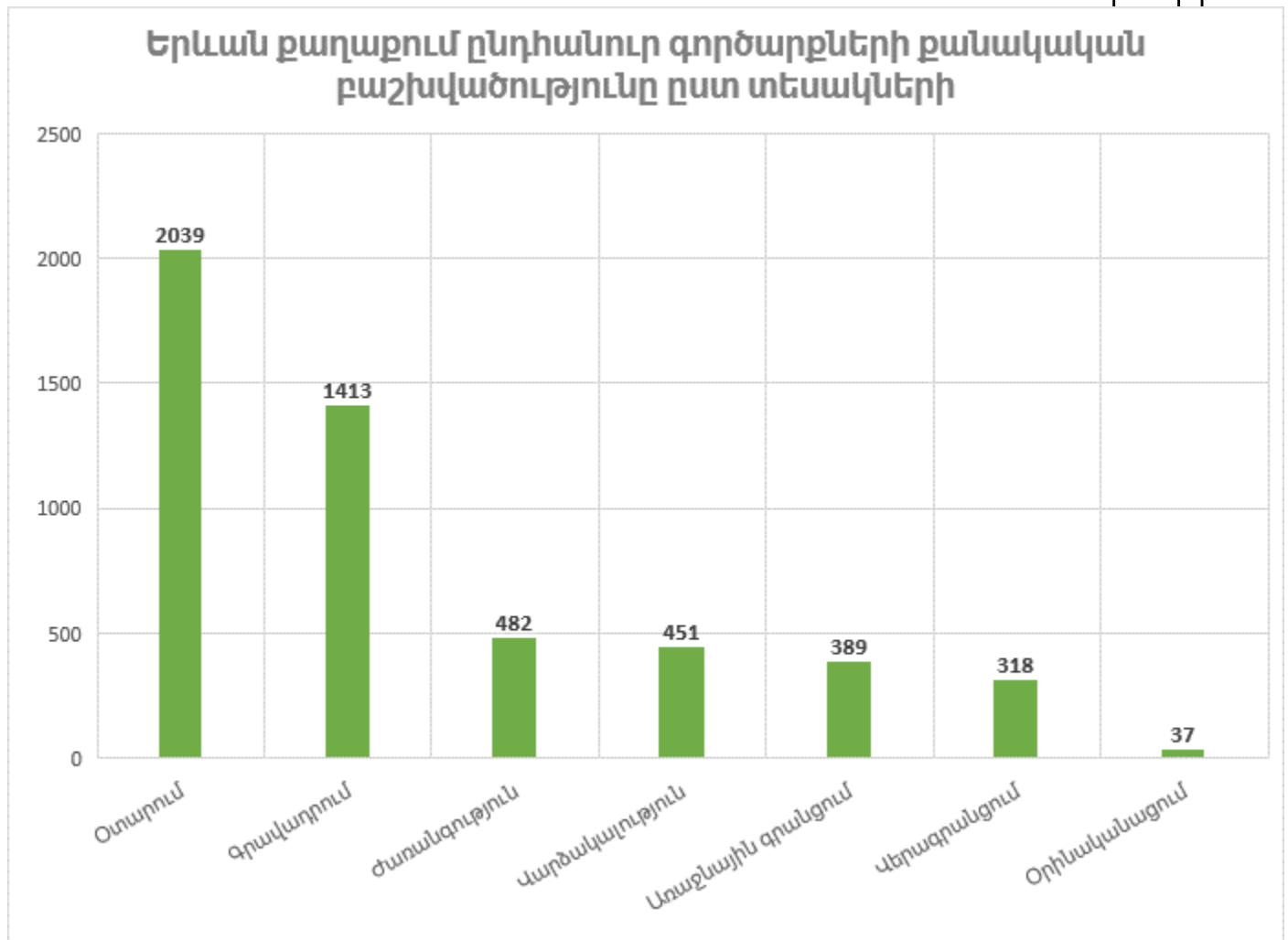
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	196	32.7%	260	-2.3%	266
Էրեբունի	290	26.6%	367	16.5%	315
Աջափնյակ	407	4.4%	425	17.1%	363
Ավան	176	30.1%	229	10.1%	208
Արաբկիր	583	19.6%	697	11.9%	623
Կենտրոն	944	16.5%	1100	16.6%	943
Մալաթիա-Սեբաստիա	469	14.7%	538	19.0%	452
Քանաքեռ-Զեյթուն	233	82.0%	424	34.6%	315
Շենգավիթ	491	7.3%	527	9.8%	480
Նոր-Նորք	424	14.4%	485	-2.6%	498
Նորք-Մարաշ	31	51.6%	47	74.1%	27
Նուբարաշեն	23	30.4%	30	36.4%	22
Երևան	4267	20.2%	5129	13.7%	4512

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

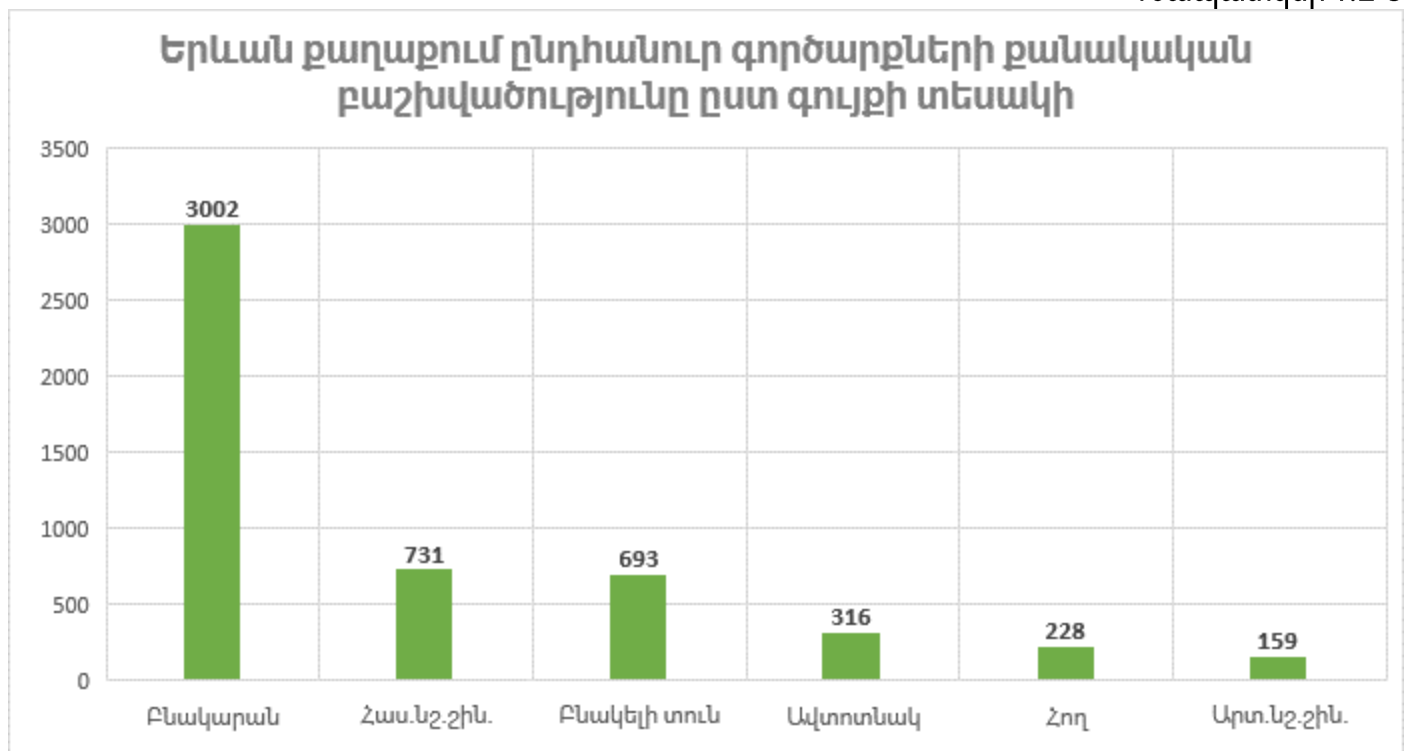
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	Օտարում	1549	31.6%	2039	17.9%	1729
1ա	Առուվաճառք	1216	18.2%	1437	14.4%	1256
1բ	Նվիրատվություն	332	48.8%	494	16.2%	425
1գ	Փոխանակում	1	4.0 անգամ	4	0.0%	0
1ե	Օտարման այլ տեսակ	-	-	104	2.2 անգամ	48
2	Վարձակալում	369	22.2%	451	22.2%	369
3	Գրավադրում	1169	20.9%	1413	35.7%	1041
4	Ժառանգում	460	4.8%	482	-2.2%	493
5	Օրինականացում	29	27.6%	37	-14.0%	43
6	Առաջնայինգրանցում	336	15.8%	389	-11.2%	438
7	Պետգր. /վերագրանցում/	355	-10.4%	318	-20.3%	399
	Ընդամենը գործարք	4267	20.2%	5129	13.7%	4512

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.5% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1% արտադրական նշանակության շինություններին նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին, Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ .

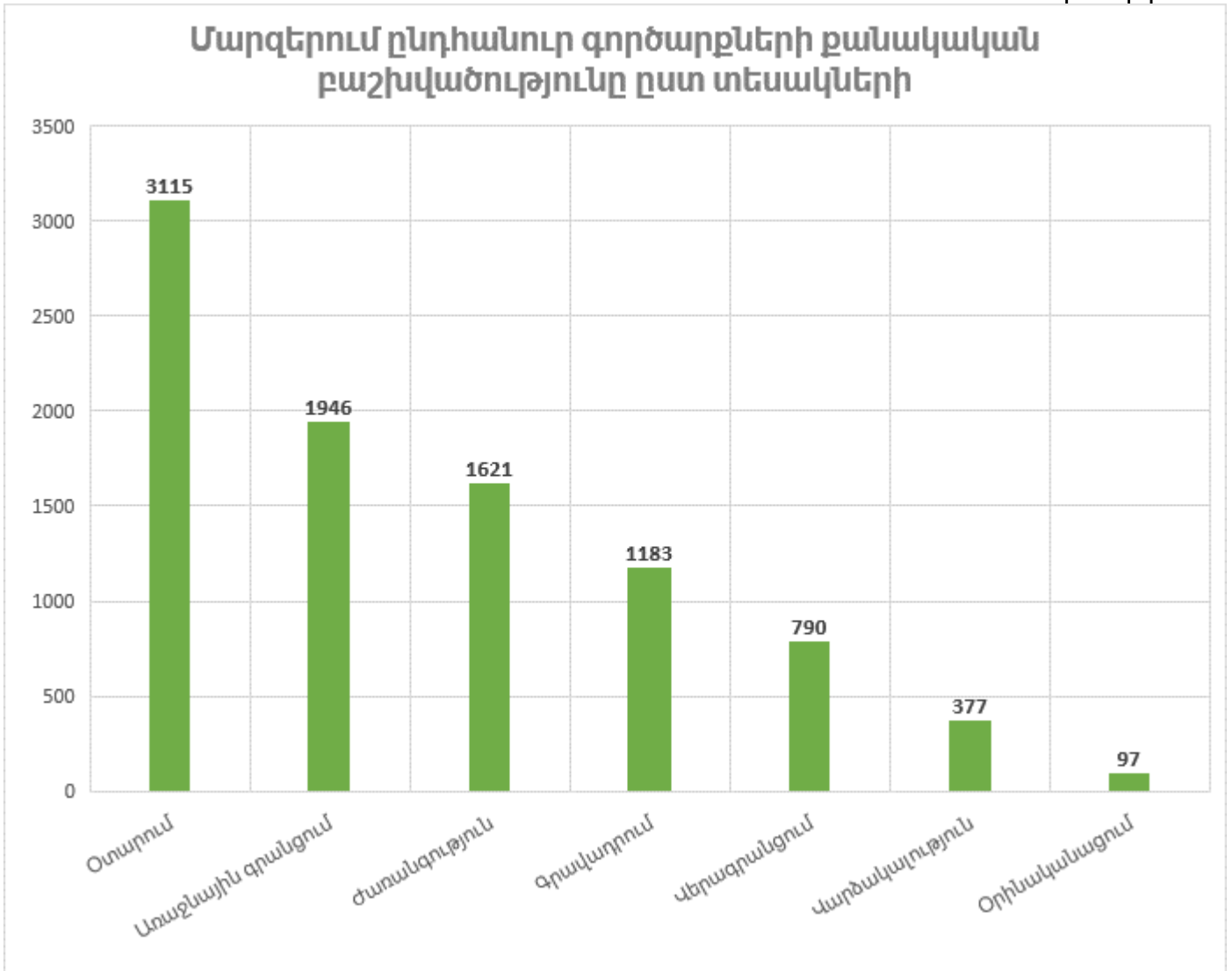
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	2429	23.6%	3002	18.8%	2526
2	անհատական բնակելի տուն	590	17.5%	693	7.1%	647
3	արտադրական նշ. շին	126	26.2%	159	29.3%	123
4	հասարակական նշ. շին.	666	9.8%	731	8.1%	676
5	ավտոտնակ	244	29.5%	316	-6.5%	338
6	հող	212	7.5%	228	12.9%	202
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	33	-18.2%	27	-3.6%	28
	Ընդամենը	4267	20.2%	5129	13.7%	4512

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.1% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

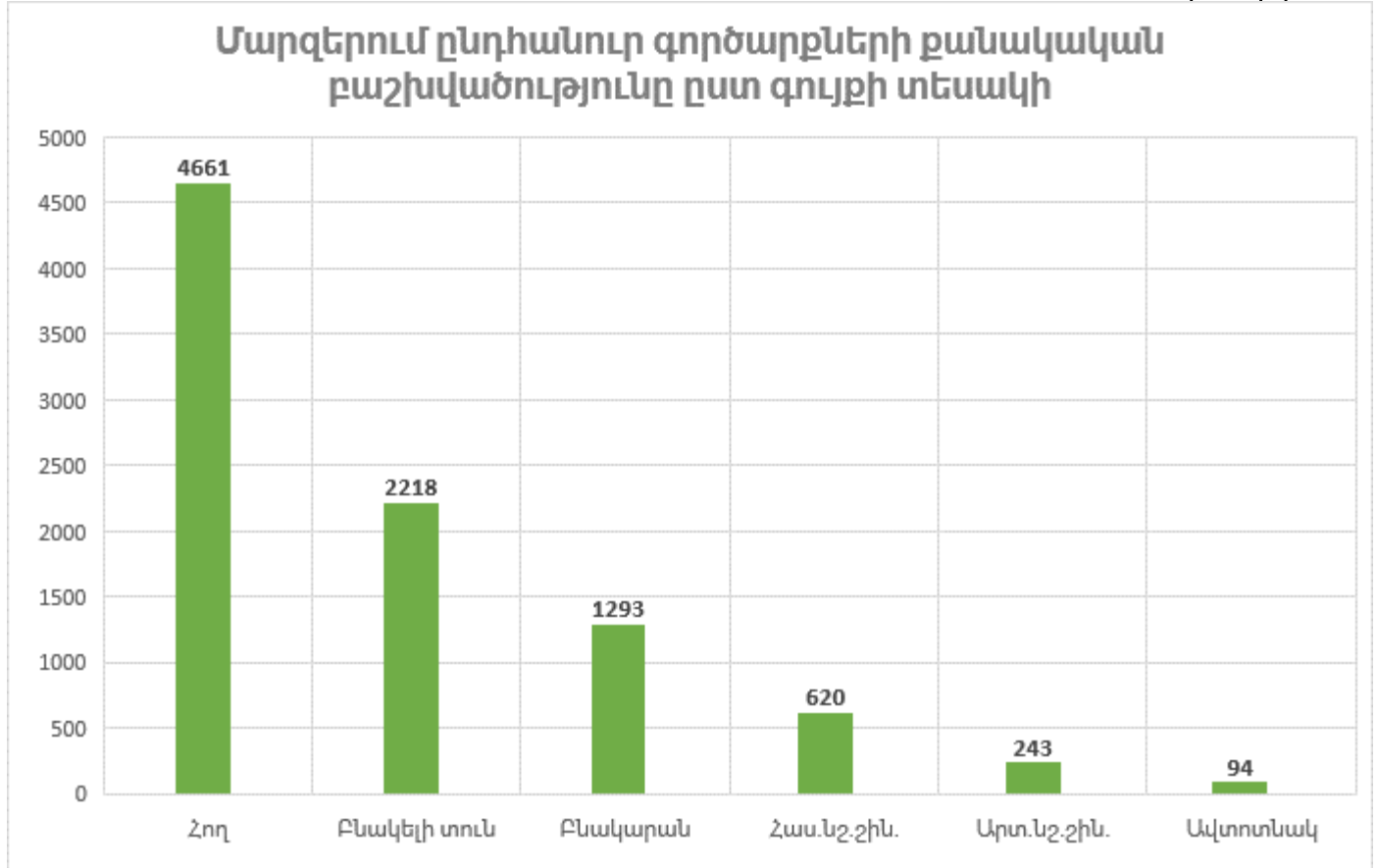
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	Օտարում	2430	28.2%	3115	2.4%	3042
1ա	Առուվաճառք	1646	32.1%	2174	1.7%	2137
1բ	Նվիրատվություն	776	12.8%	875	7.8%	812
1գ	Փոխանակում	8	-25.0%	6	-45.5%	11
1ե	Օտարման այլ տեսակ	-	-	60	-26.8%	82
2	Վարձակալում	352	7.1%	377	3.3%	365
3	Գրավադրում	952	24.3%	1183	31.9%	897
4	Ժառանգում	1234	31.4%	1621	-3.2%	1674
5	Օրինականացում	52	86.5%	97	42.6%	68
6	Առաջնային գրանցում	1675	16.2%	1946	32.8%	1465
7	Պետգր. /վերագրանցում/	406	94.6%	790	15.8%	682
	Ընդամենը գործարք	7101	28.6%	9129	11.4%	8193

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.1% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1155	11.9%	1293	9.8%	1178
2	անհատական բնակելի տուն	1901	16.7%	2218	2.3%	2169
3	արտադրական նշ. շին	349	-30.4%	243	24.6%	195
4	հասարակական նշ. շին.	436	42.2%	620	31.9%	470
5	ավտոտնակ	73	28.8%	94	4.4%	90
6	հող	3187	46.3%	4661	13.9%	4091
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1924	58.4%	3047	12.6%	2706
Ընդամենը		7101	28.6%	9129	11.4%	8193

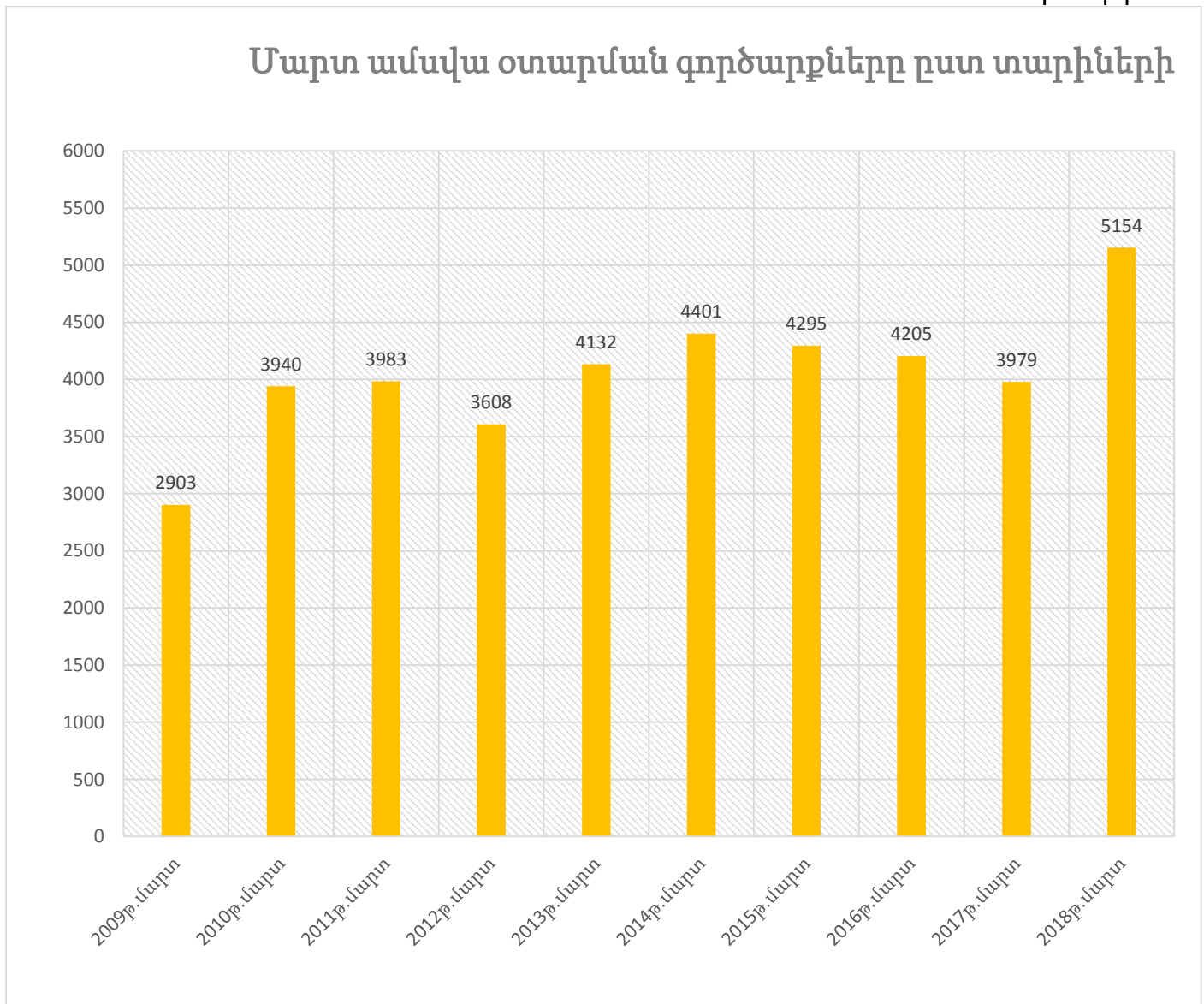
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5154 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.1%-ը:

2009-2018 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

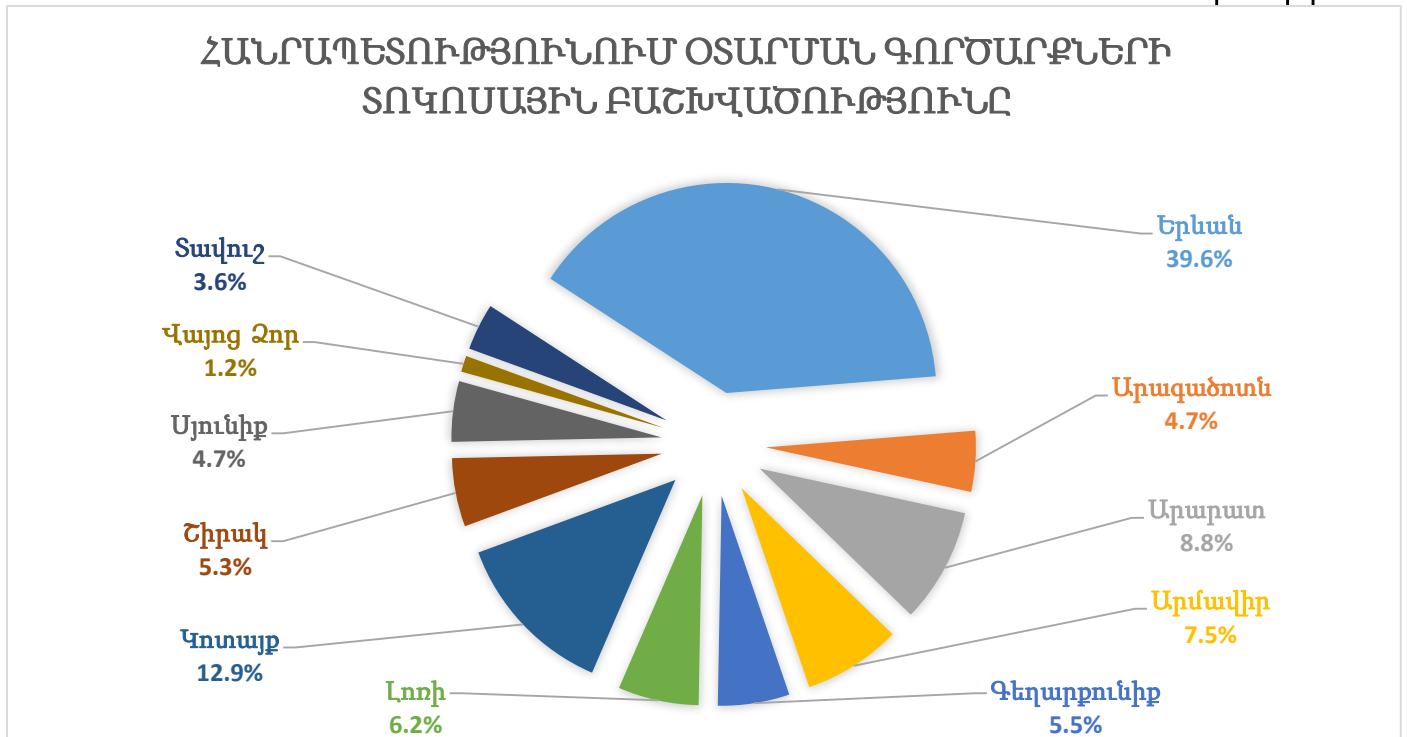
Գծապատկեր 2.1-1



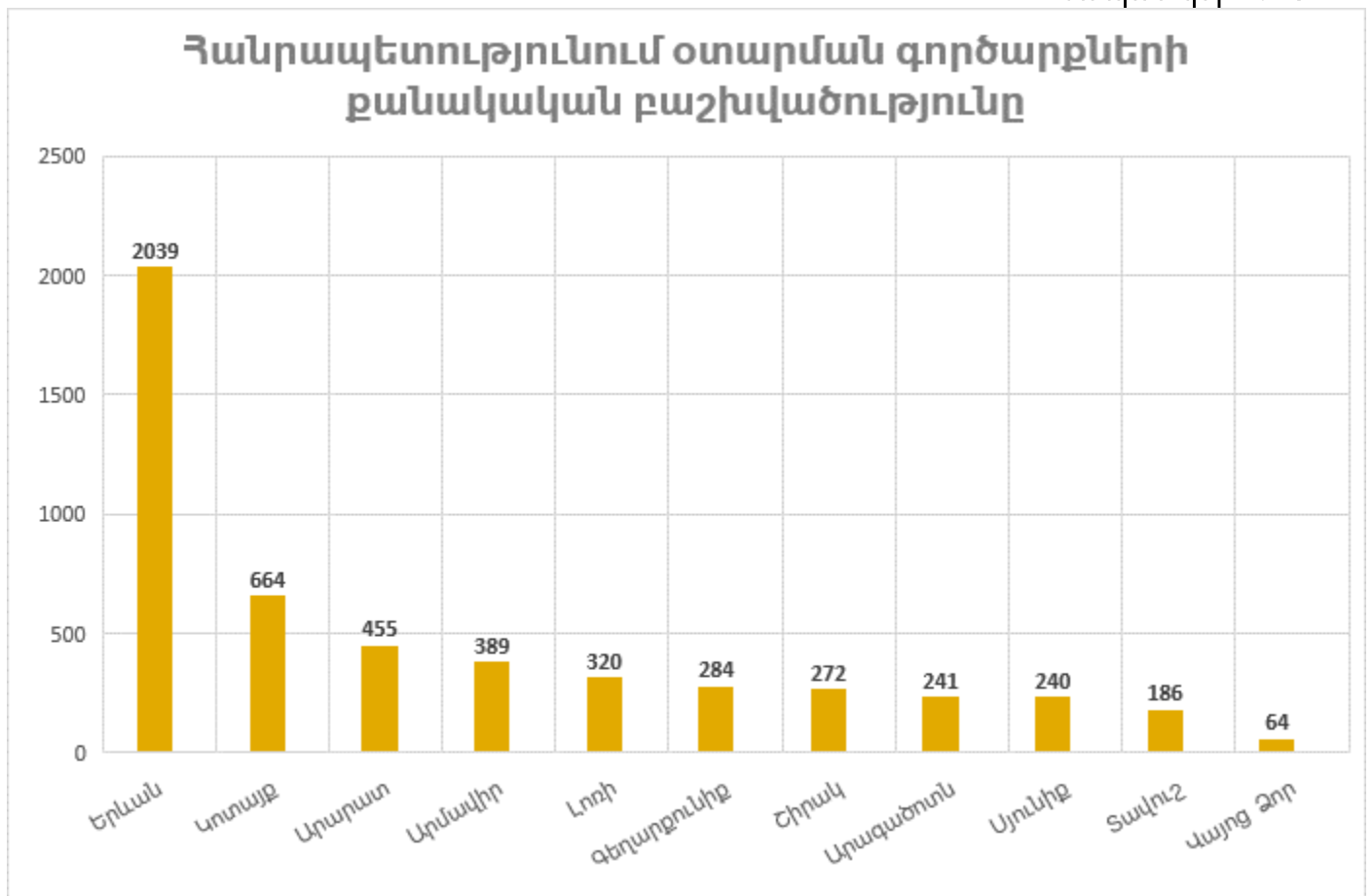
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 39.6%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.2%:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	1549	31.6%	2039	17.9%	1729
Արագածոտն	205	17.6%	241	6.2%	227
Արարատ	328	38.7%	455	-5.6%	482
Արմավիր	310	25.5%	389	-5.1%	410
Գեղարքունիք	239	18.8%	284	-15.7%	337
Լոռի	233	37.3%	320	7.7%	297
Կոտայք	452	46.9%	664	9.8%	605
Շիրակ	297	-8.4%	272	-2.9%	280
Սյունիք	145	65.5%	240	36.4%	176
Վայոցձոր	54	18.5%	64	0.0%	64
Տավուշ	167	11.4%	186	13.4%	164
Հանրապետություն	3979	29.5%	5154	8.0%	4771

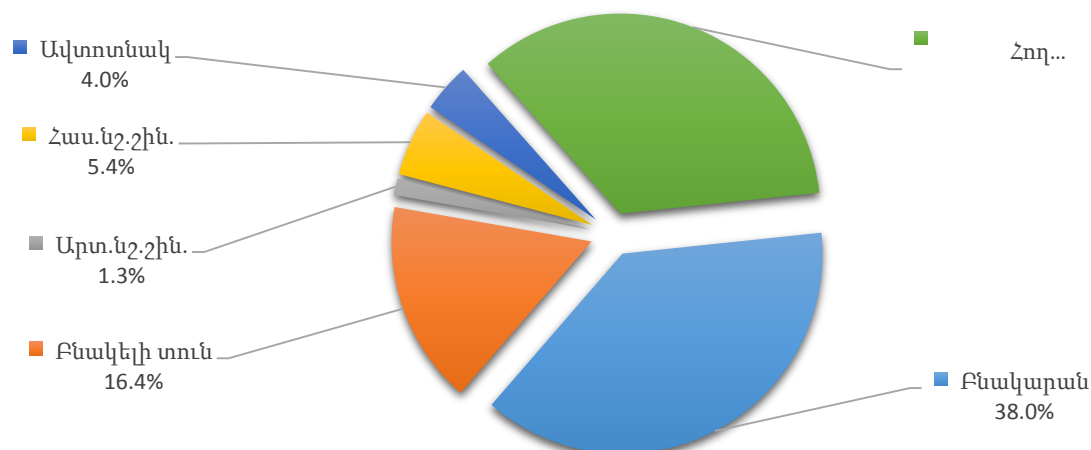
2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 8.0%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 29.5%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 17.9%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 31.6%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել է 0.8%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ աճել է 11.1%-ով իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 4.4%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 40.9%-ով:

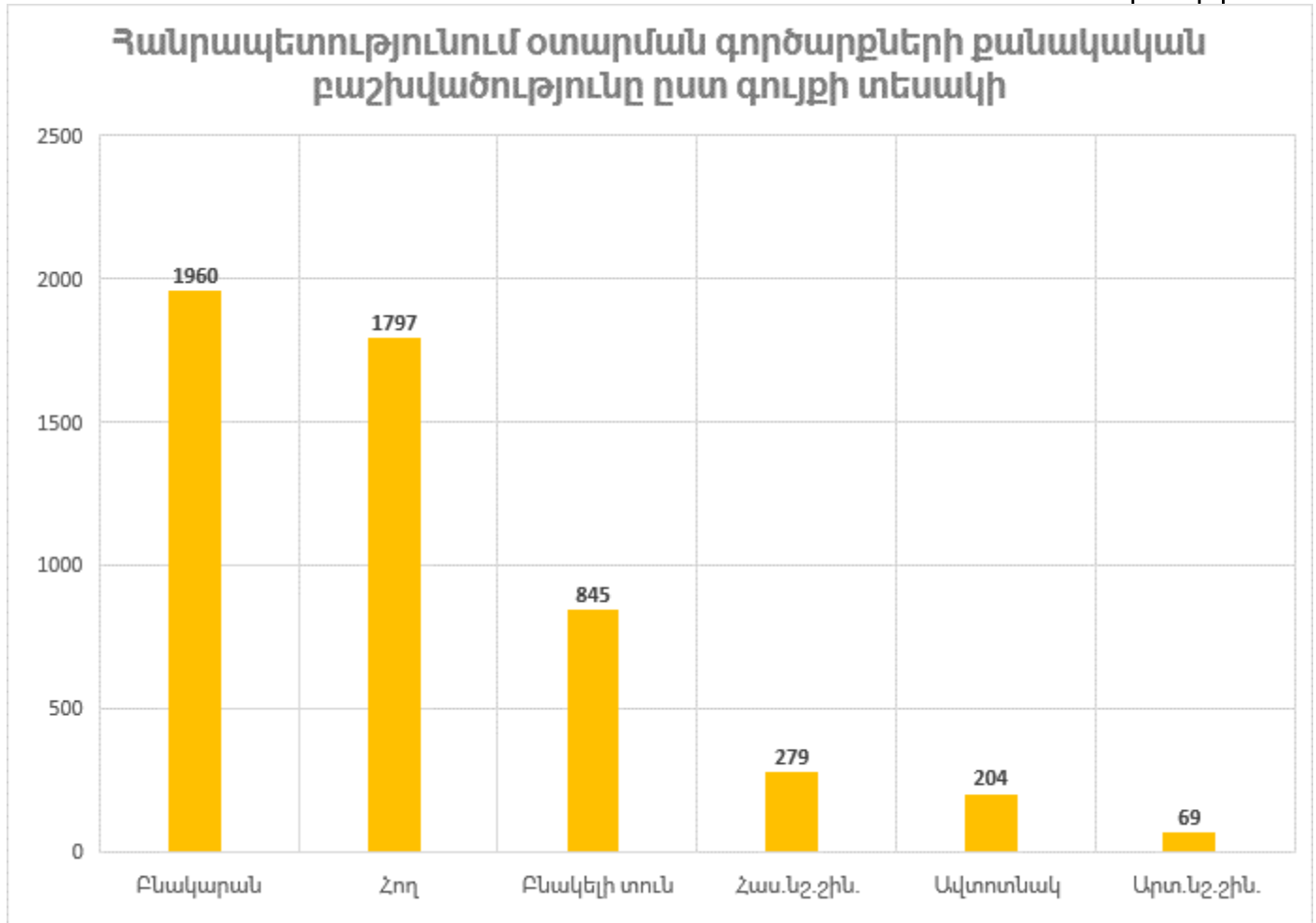
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի





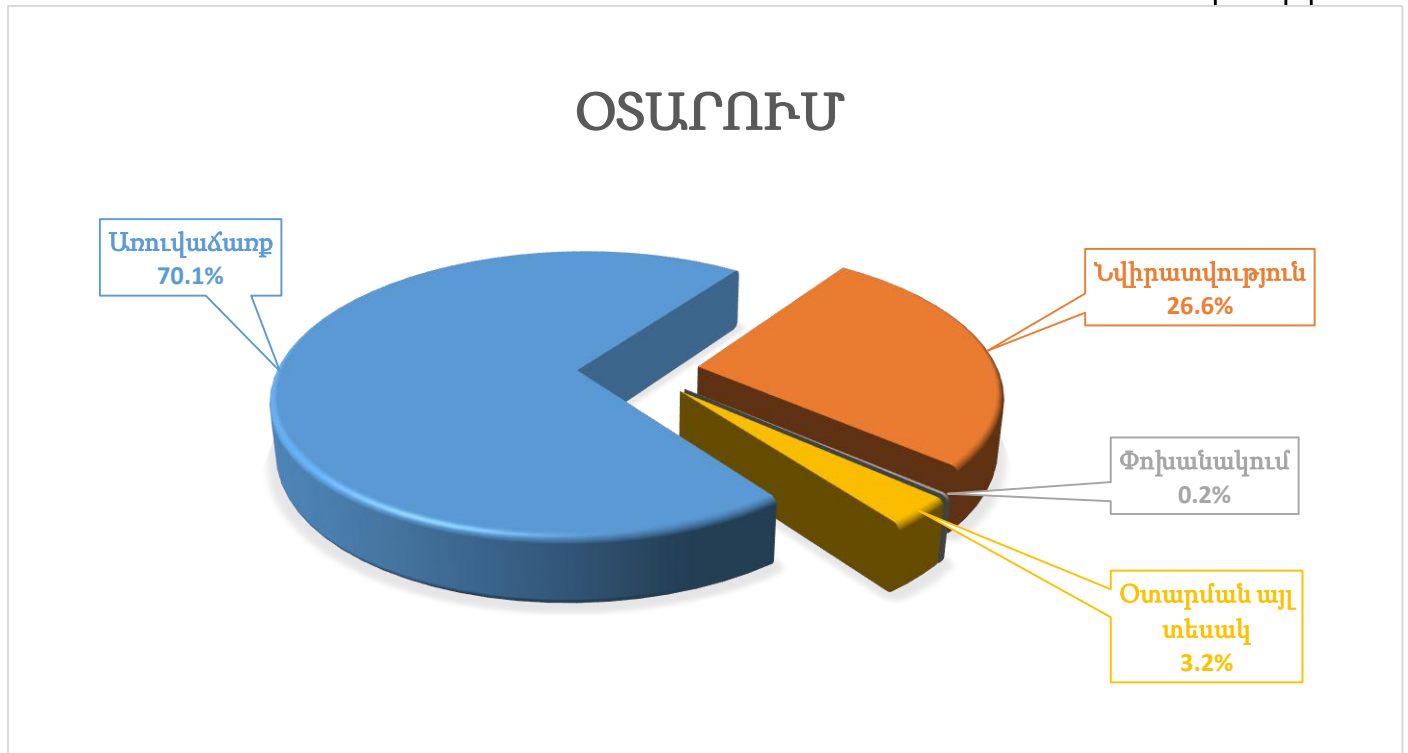
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1960	38.0%	1376	67.5%	70.2%	550	47.7%	28.1%	34	1.7%	1.7%
2	անհատական բնակելի տուն	845	16.4%	203	10.0%	24.0%	203	17.6%	24.0%	439	22.4%	52.0%
3	արտադրական նշ. շին.	69	1.3%	26	1.3%	37.7%	12	1.0%	17.4%	31	1.6%	44.9%
4	հասարակական նշ. շին.	279	5.4%	148	7.3%	53.0%	92	8.0%	33.0%	39	2.0%	14.0%
5	ավտոտնակ	204	4.0%	153	7.5%	75.0%	42	3.6%	20.6%	9	0.5%	4.4%
6	հող	1797	34.9%	133	6.5%	7.4%	253	22.0%	14.1%	1411	71.9%	78.5%
6ա	Այդ թվում գյուղ.նշ.հող	1086	21.1%	8	0.4%	0.7%	97	8.4%	8.9%	981	50.0%	90.3%
	Ընդամենը գործարք	5154	100.0%	2039	100.0%	39.6%	1152	100.0%	22.4%	1963	100.0%	38.1%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոցձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	1437	151	327	294	161	208	487	190	171	48	137	2174	3611
Նվիրատվություն	494	90	121	92	114	94	171	76	59	16	42	875	1369
Փոխանակում	4	0	2	0	2	2	0	0	0	0	0	6	10
Օտարման այլ տեսակ	104	0	5	3	7	16	6	6	10	0	7	60	164
Ընդամենը	2039	241	455	389	284	320	664	272	240	64	186	3115	5154

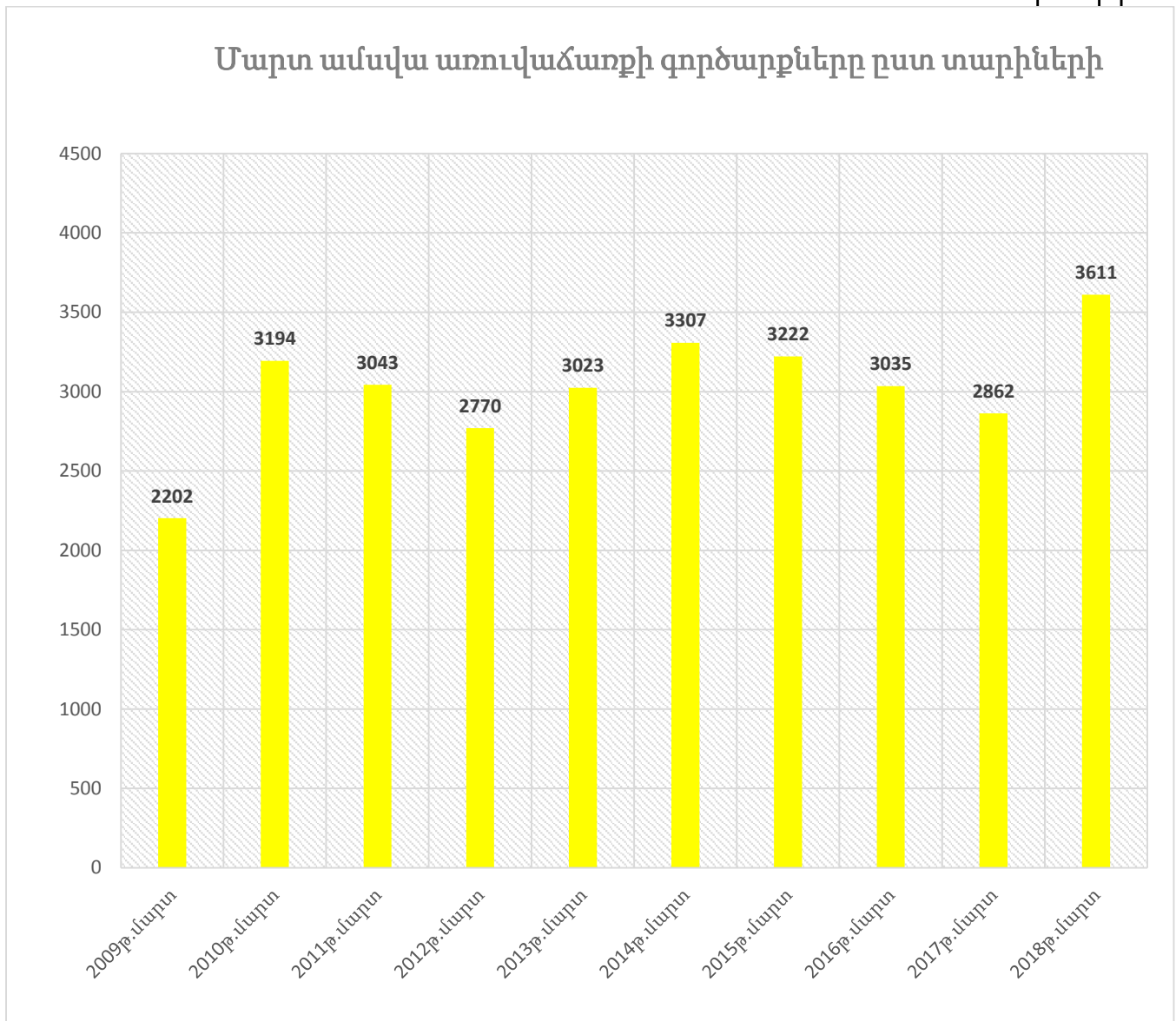
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3611 գործարք:

2009-2018 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

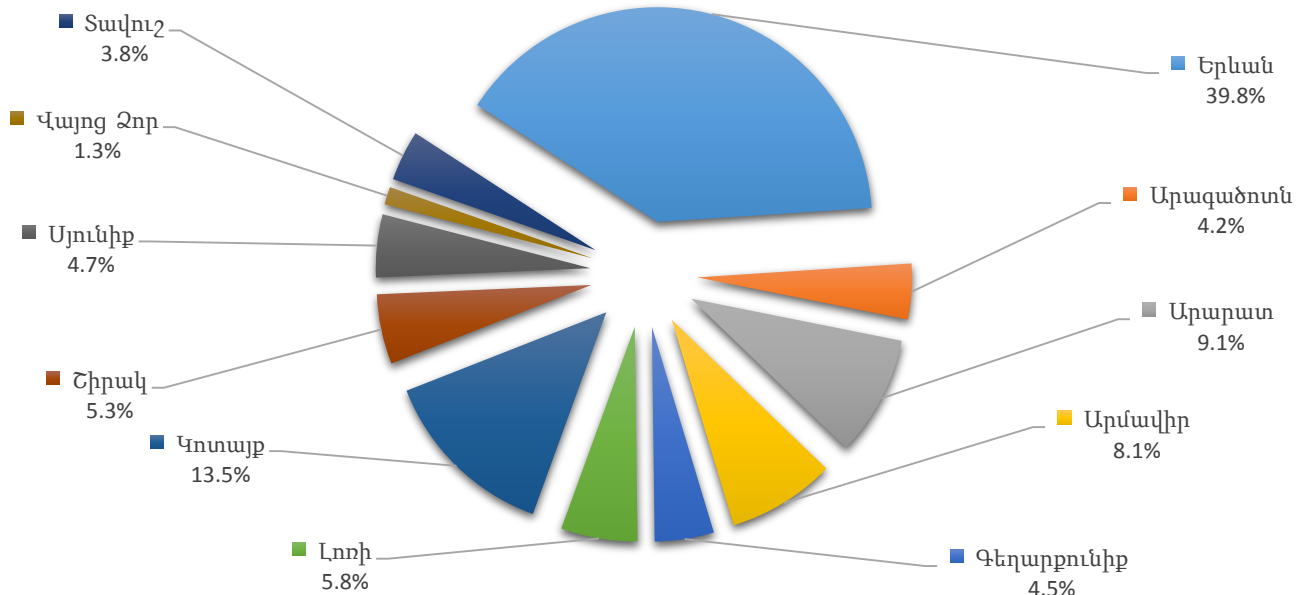
Գծապատկեր 3.1-1



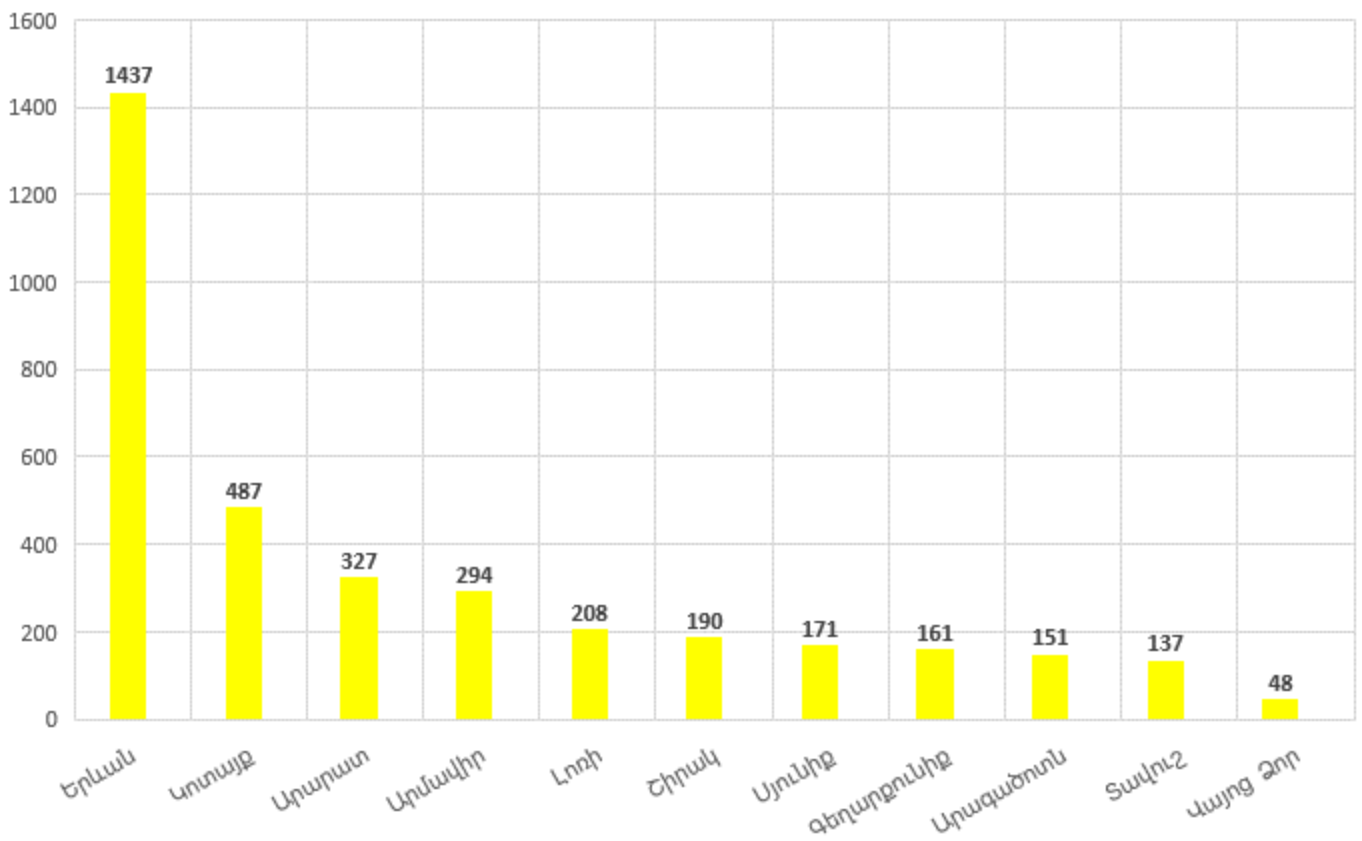
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 39.8%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.3%:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

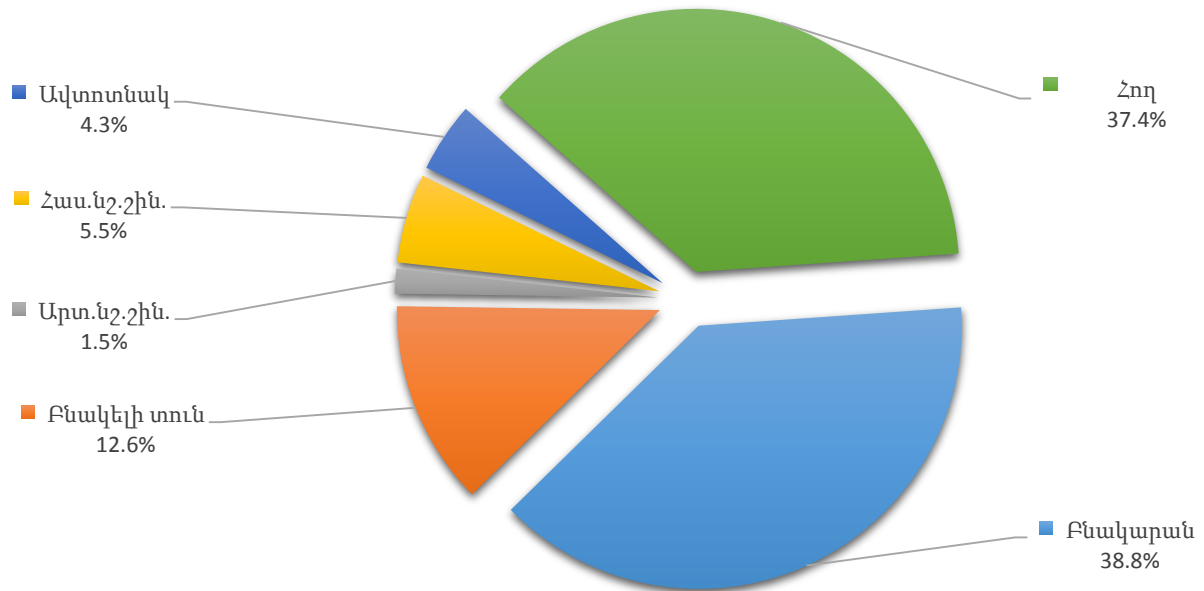
	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	1216	18.2%	1437	14.4%	1256
Արագածոտն	136	11.0%	151	-1.9%	154
Արարատ	247	32.4%	327	-13.5%	378
Արմավիր	236	24.6%	294	-4.5%	308
Գեղարքունիք	97	66.0%	161	-12.0%	183
Լոռի	183	13.7%	208	5.6%	197
Կոտայք	343	42.0%	487	1.7%	479
Շիրակ	191	-0.5%	190	0.5%	189
Սյունիք	91	87.9%	171	50.0%	114
Վայոցձոր	41	17.1%	48	-2.0%	49
Տավուշ	81	69.1%	137	59.3%	86
Հանրապետություն	2862	26.2%	3611	6.4%	3393

2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 6.4%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 26.2%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 14.4 %-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 18.2%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել է 4.0%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ աճել՝ 11.6%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 5.5%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 48.3%-ով:

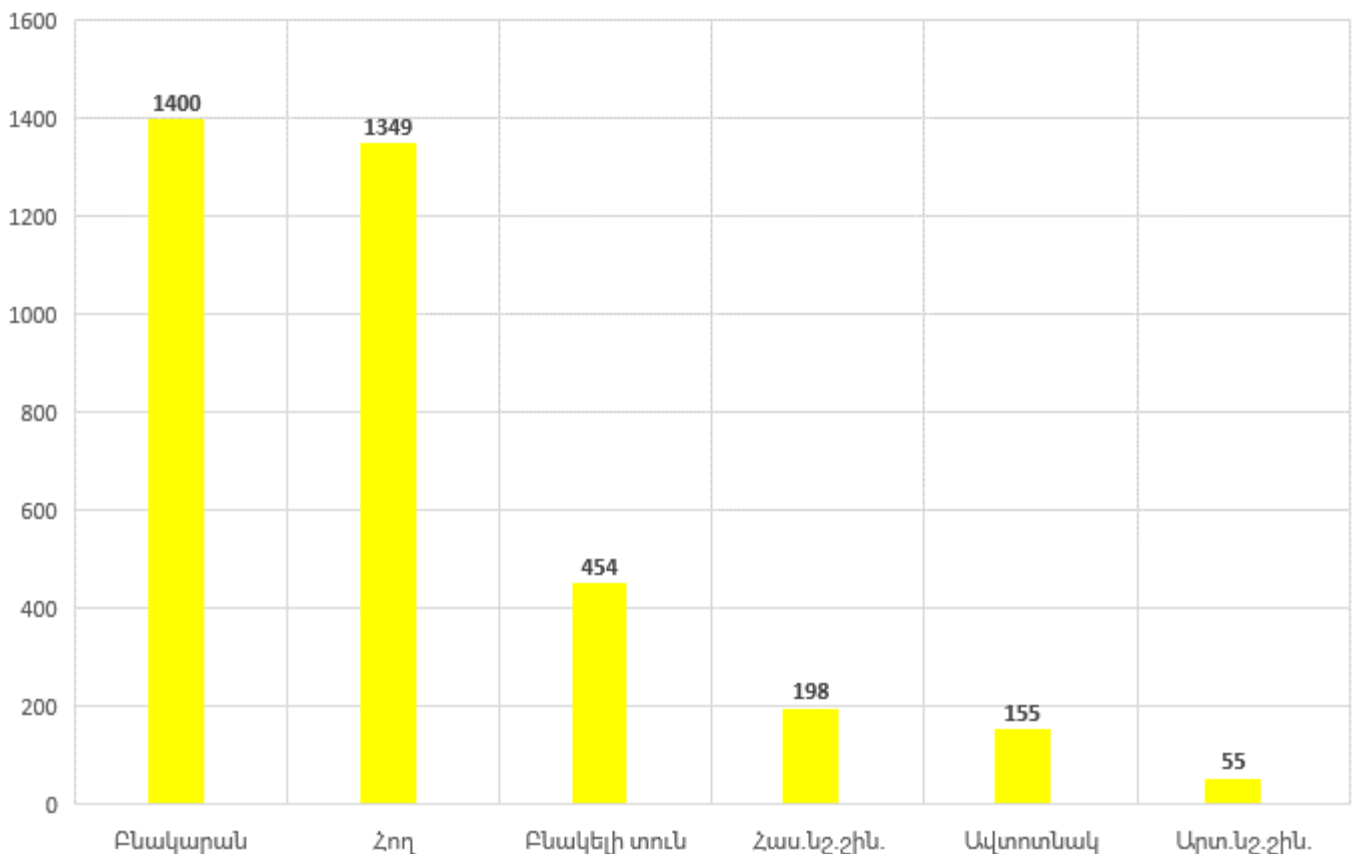
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.8% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ

Աղյուսակ 3.1-2

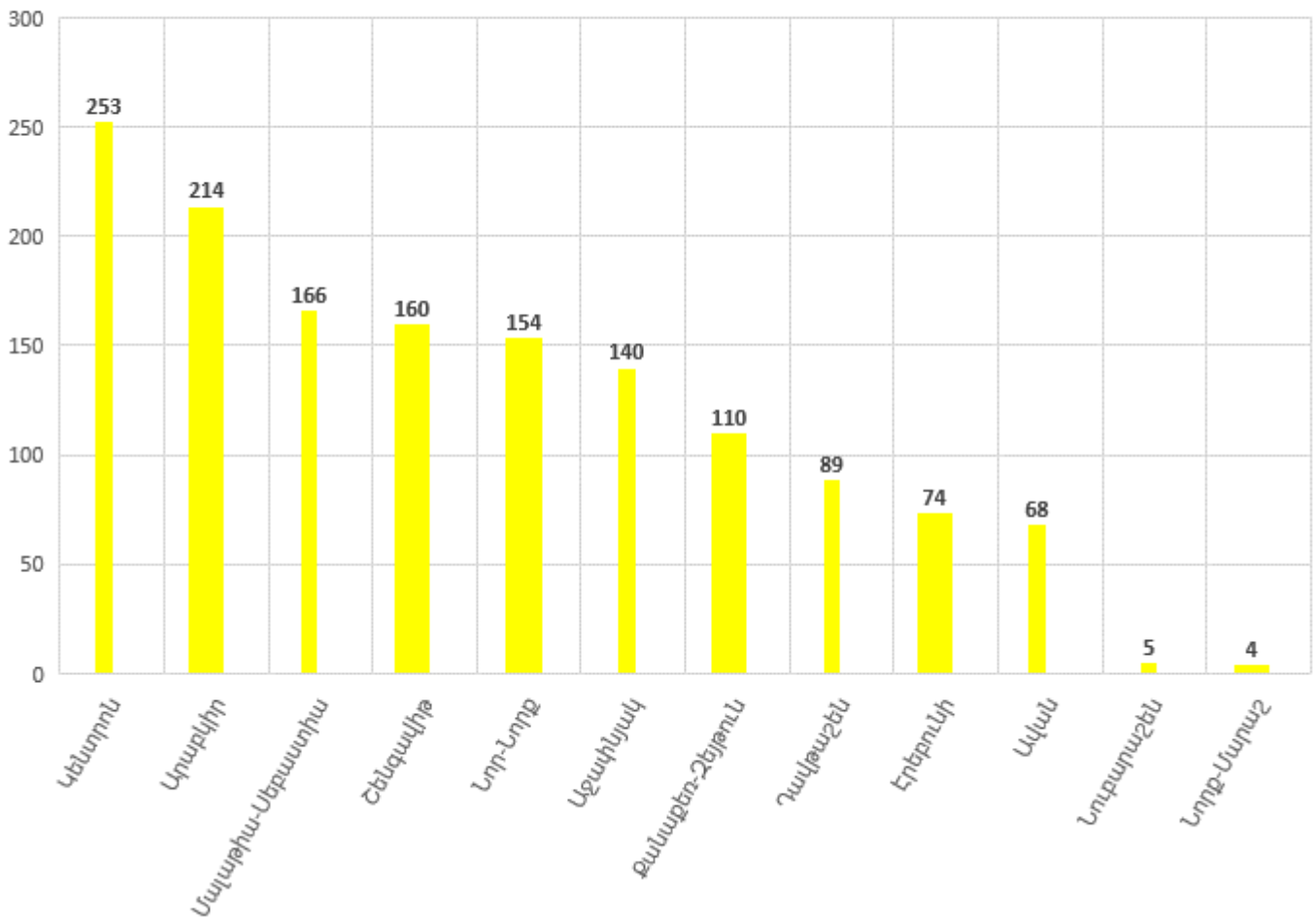
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխում ը	2018 թվականի մարտ	փոփոխում ը	2018 թվականի փետրվար
1	քնակարան	1153	21.4%	1400	18.4%	1182
2	անհատական քնակելի տուն	372	22.0%	454	-4.4%	475
3	արտադրական նշ. շին	44	25.0%	55	25.0%	44
4	հասարակական նշ. շին.	170	16.5%	198	34.7%	147
5	ավտոտնակ	128	21.1%	155	-22.1%	199
6	հող	995	35.6%	1349	0.2%	1346
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	558	42.7%	796	1.9%	781
	Ընդամենը	2862	26.2%	3611	6.4%	3393

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել քարճրտոկոսաչափնարձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3-ական% Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

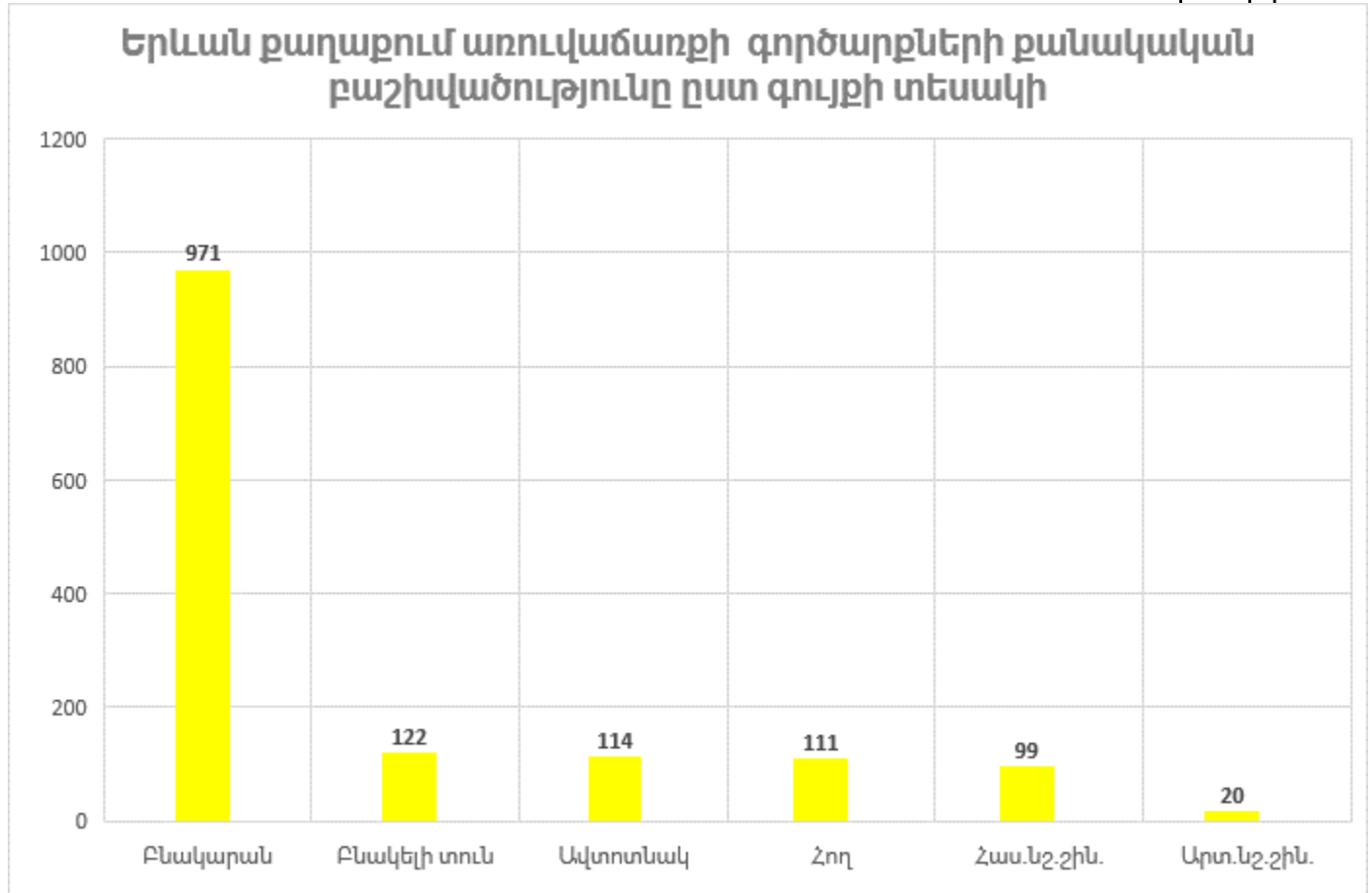
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	65	36.9%	89	53.4%	58
Էրեբունի	78	-5.1%	74	2.8%	72
Աջափնյակ	123	13.8%	140	22.8%	114
Ավան	50	36.0%	68	6.3%	64
Արաբկիր	172	24.4%	214	0.0%	214
Կենտրոն	264	-4.2%	253	-19.4%	314
Մալաթիա-Սեբաստիա	141	17.7%	166	45.6%	114
Քանաքեռ-Զեյթուն	53	107.5%	110	50.7%	73
Շենգավիթ	143	11.9%	160	40.4%	114
Նոր-Նորք	116	32.8%	154	40.0%	110
Նորք-Մարաշ	3	33.3%	4	33.3%	3
Նուբարաշեն	8	-37.5%	5	-16.7%	6
Երևան	1216	18.2%	1437	14.4%	1256

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.6% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

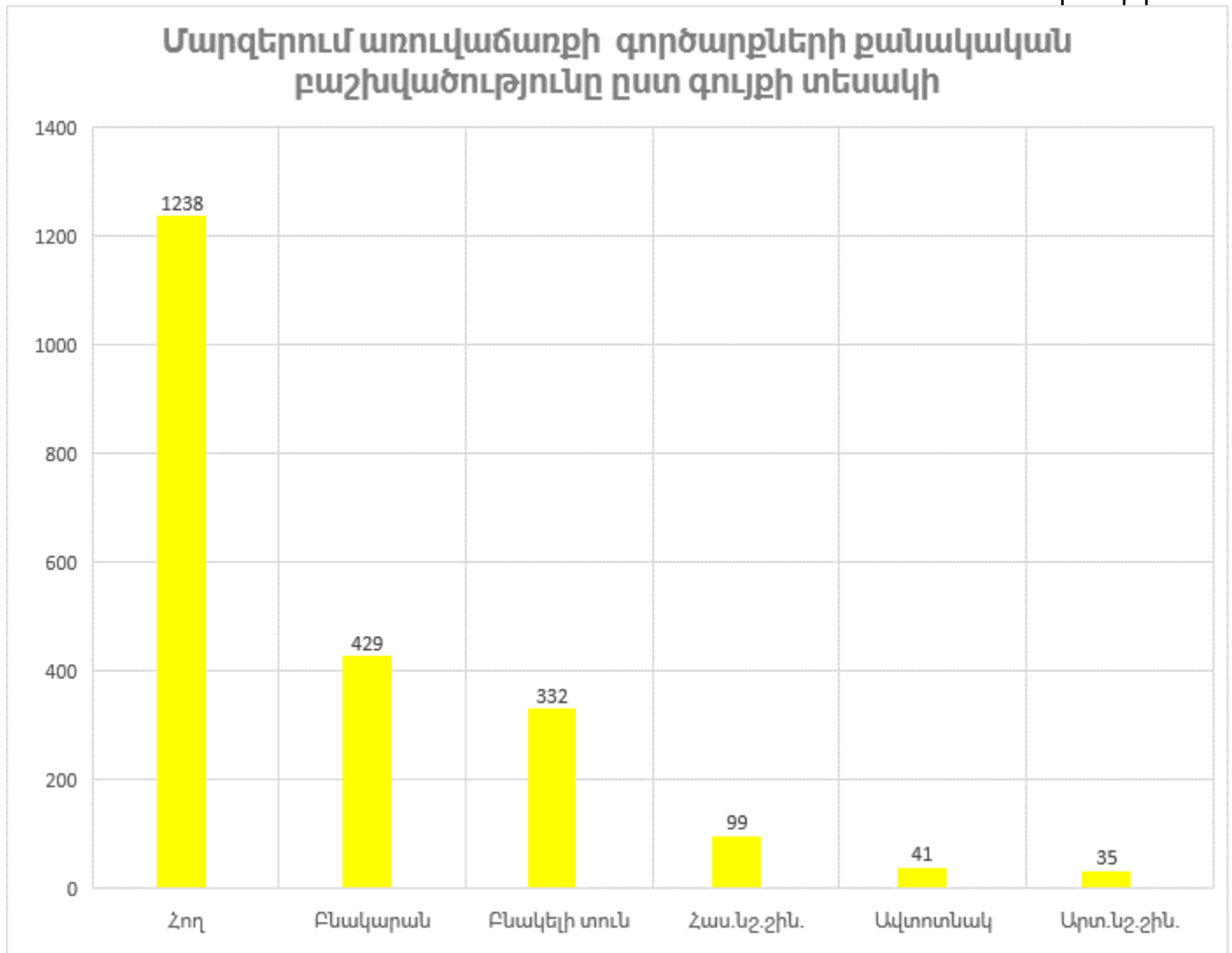
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բնակարան	808	20.2%	971	20.9%	803
2	անհատական բնակելի տուն	106	15.1%	122	4.3%	117
3	արտադրական նշ. շին	21	-4.8%	20	122.2%	9
4	հասարակական նշ. շին.	95	4.2%	99	30.3%	76
5	ավտոտնակ	97	17.5%	114	-27.4%	157
6	հող	89	24.7%	111	18.1%	94
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	-44.4%	5	-16.7%	6
Ընդամենը		1216	18.2%	1437	14.4%	1256

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի մարտին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.9% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բնակարան	345	24.3%	429	13.2%	379
2	անհատական բնակելի տուն	266	24.8%	332	-7.3%	358
3	արտադրական նշ. շին	23	52.2%	35	0.0%	35
4	հասարակական նշ. շին.	75	32.0%	99	39.4%	71
5	ավտոտնակ	31	32.3%	41	-2.4%	42
6	հող	906	36.6%	1238	-1.1%	1252
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	549	44.1%	791	2.1%	775
Ընդամենը		1646	32.1%	2174	1.7%	2137

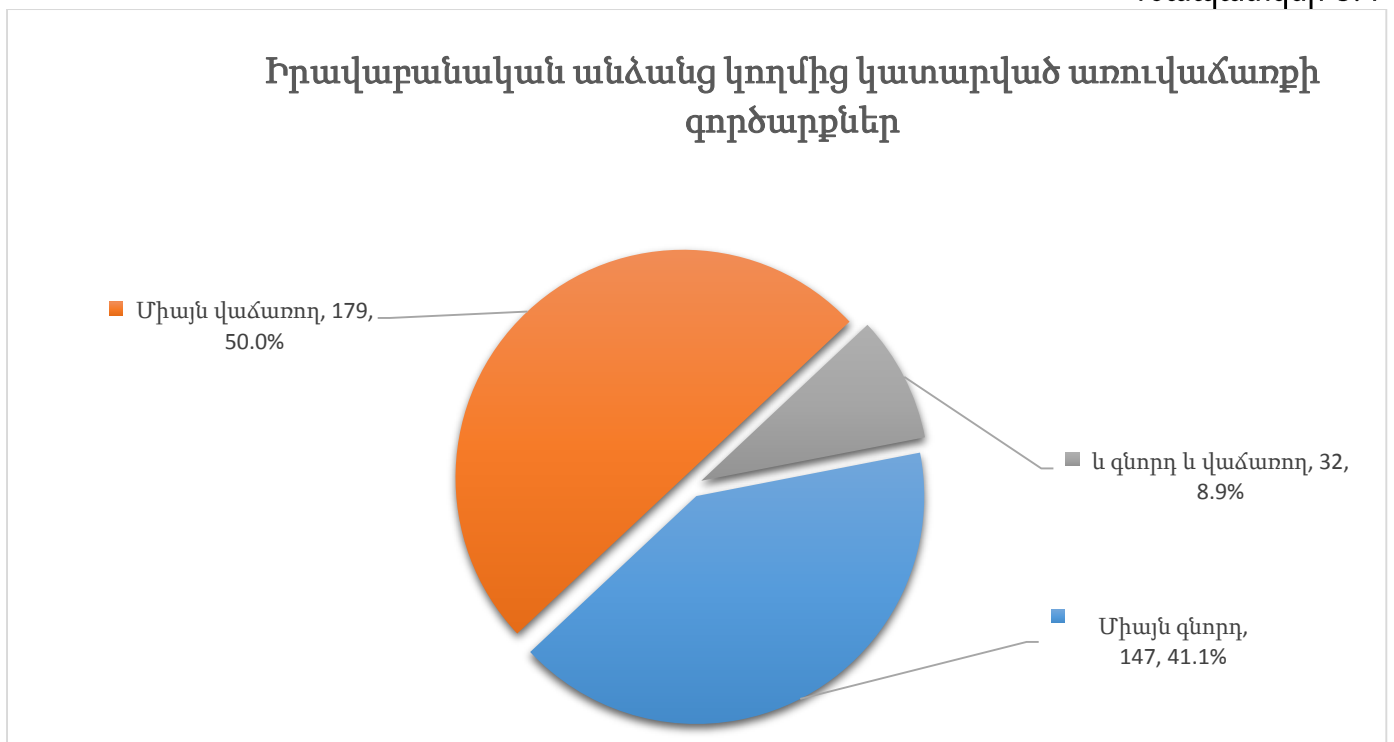
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի 390 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.8%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 147-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 179-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 32 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք :

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի մարտին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները .

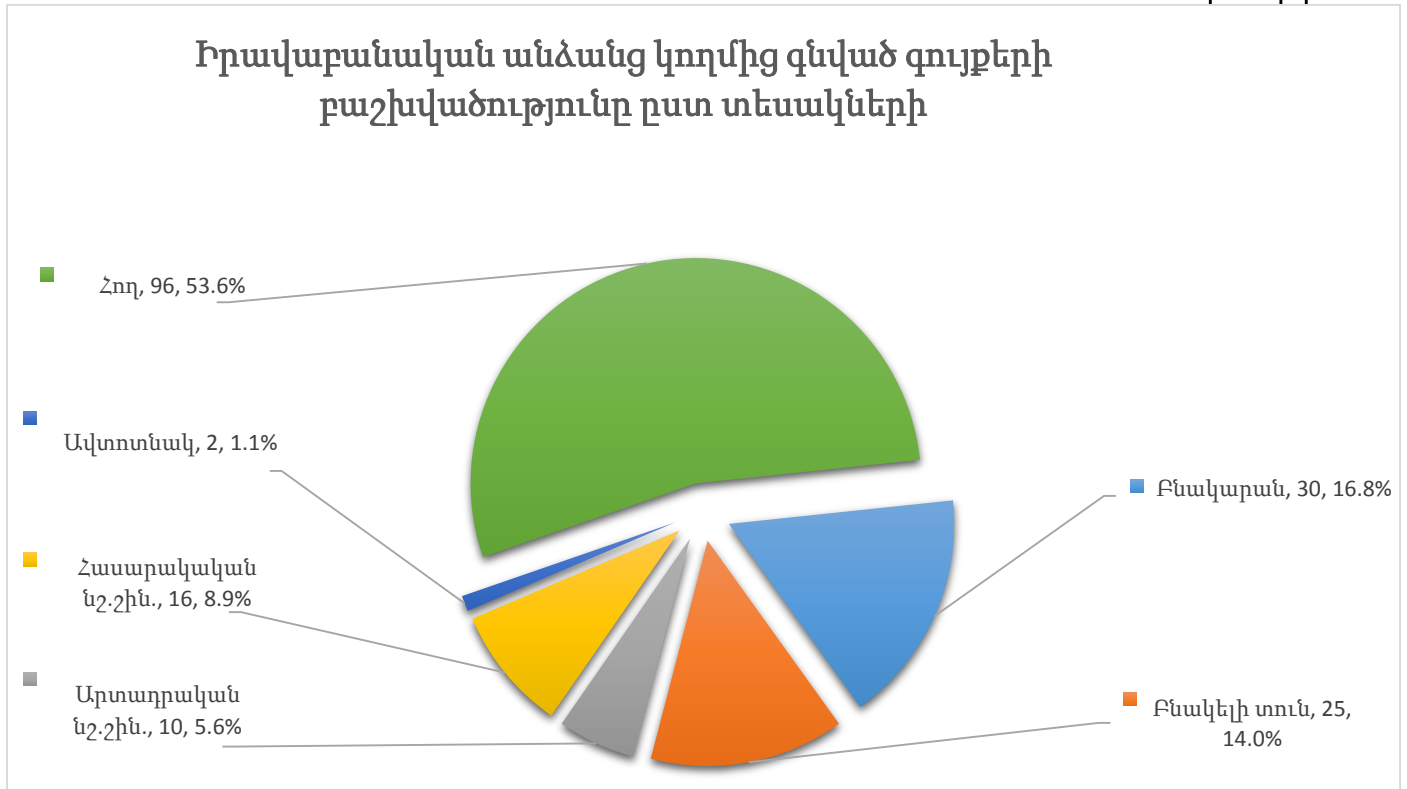
Գծապատկեր 3.4-1



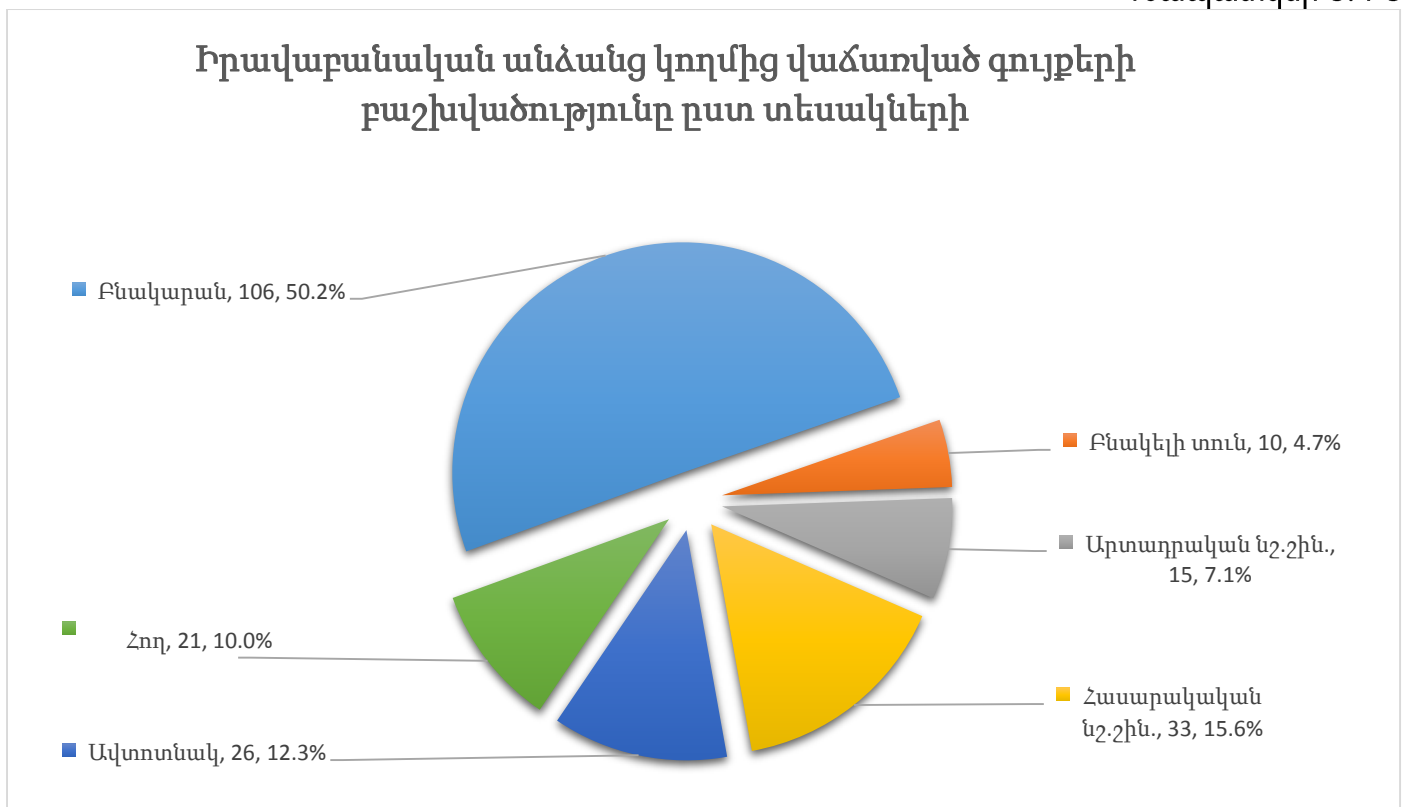
Արդյունքում 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձինք գնել են 179 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 211 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի մարտին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1437	68	38.0%	4.7%	171	81.0%	11.9%
Արագածոտն	151	13	7.3%	8.6%	0	0.0%	0.0%
Արարատ	327	5	2.8%	1.5%	1	0.5%	0.3%
Արմավիր	294	5	2.8%	1.7%	3	1.4%	1.0%
Գեղարքունիք	161	0	0.0%	0.0%	3	1.4%	1.9%
Լոռի	208	10	5.6%	4.8%	9	4.3%	4.3%
Կոտայք	487	45	25.1%	9.2%	9	4.3%	1.8%
Շիրակ	190	2	1.1%	1.1%	5	2.4%	2.6%
Սյունիք	171	8	4.5%	4.7%	7	3.3%	4.1%
Վայոց Ձոր	48	2	1.1%	4.2%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	137	21	11.7%	15.3%	3	1.4%	2.2%
Հանրապետություն	3611	179	100.0%	5.0%	211	100.0%	5.8%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվարամսվա նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	68	19.3%	57	171	-20.1%	214
Արագածոտն	13	-35.0%	20	0	6-ով պակաս	6
Արարատ	5	-75.0%	20	1	-96.0%	25
Արմավիր	5	5.0 անգամ	1	3	-75.0%	12
Գեղարքունիք	0	10-ով պակաս	10	3	-70.0%	10
Լոռի	10	-54.5%	22	9	-60.9%	23
Կոտայք	45	-48.9%	88	9	-52.6%	19
Շիրակ	2	-50.0%	4	5	-68.8%	16
Սյունիք	8	60.0%	5	7	-46.2%	13
Վայոց Ձոր	2	-50.0%	4	0	2-ով պակաս	2
Տավուշ	21	61.5%	13	3	-66.7%	9
Հանրապետություն	179	-26.6%	244	211	-39.5%	349

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1400	30	16.8%	2.1%	106	50.2%	7.6%
2	անհատական բնակելի տուն	454	25	14.0%	5.5%	10	4.7%	2.2%
3	արտադրական նշ. շին	55	10	5.6%	18.2%	15	7.1%	27.3%
4	հասարակական նշ. շին.	198	16	8.9%	8.1%	33	15.6%	16.7%
5	ավտոտնակ	155	2	1.1%	1.3%	26	12.3%	16.8%
6	հող	1349	96	53.6%	7.1%	21	10.0%	1.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	796	79	44.1%	9.9%	3	1.4%	0.4%
Ընդամենը		3611	179	100.0%	5.0%	211	100.0%	5.8%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 3.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի մարտ	փոփոխում ը	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխում ը	2018 թվականի փետրվար
1	բնակարան	30	7.1%	28	106	-5.4%	112
2	անհատական բնակելի տուն	25	31.6%	19	10	-67.7%	31
3	արտադրական նշ. շին	10	-9.1%	11	15	-37.5%	24
4	հասարակական նշ. շին.	16	2.0 անգամ	8	33	-32.7%	49
5	ավտոտնակ	2	-89.5%	19	26	-71.7%	92
6	հող	96	-39.6%	159	21	-48.8%	41
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	79	-38.3%	128	3	-90.6%	32
Ընդամենը		179	-26.6%	244	211	-39.5%	349

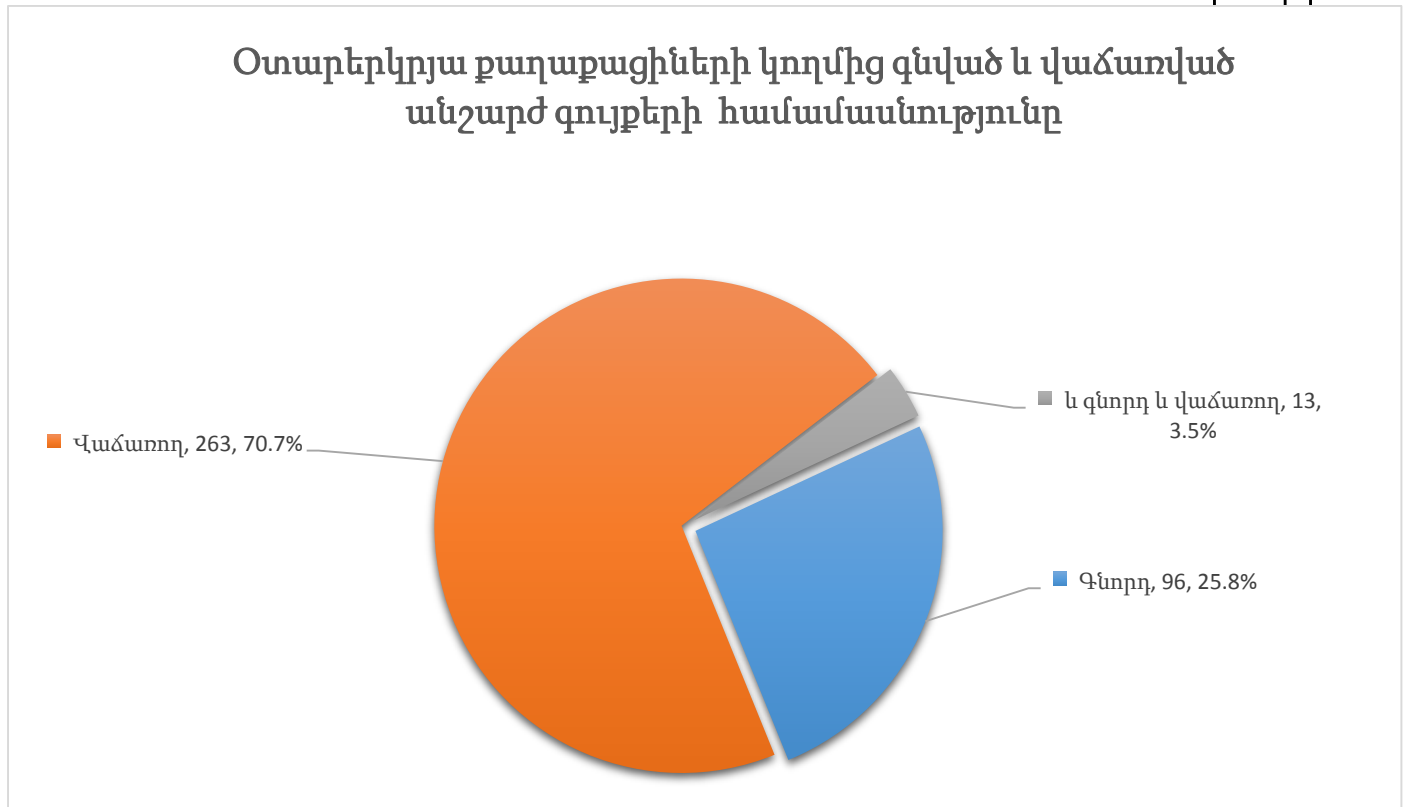
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի 276 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.7%-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 73-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 196-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 7 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

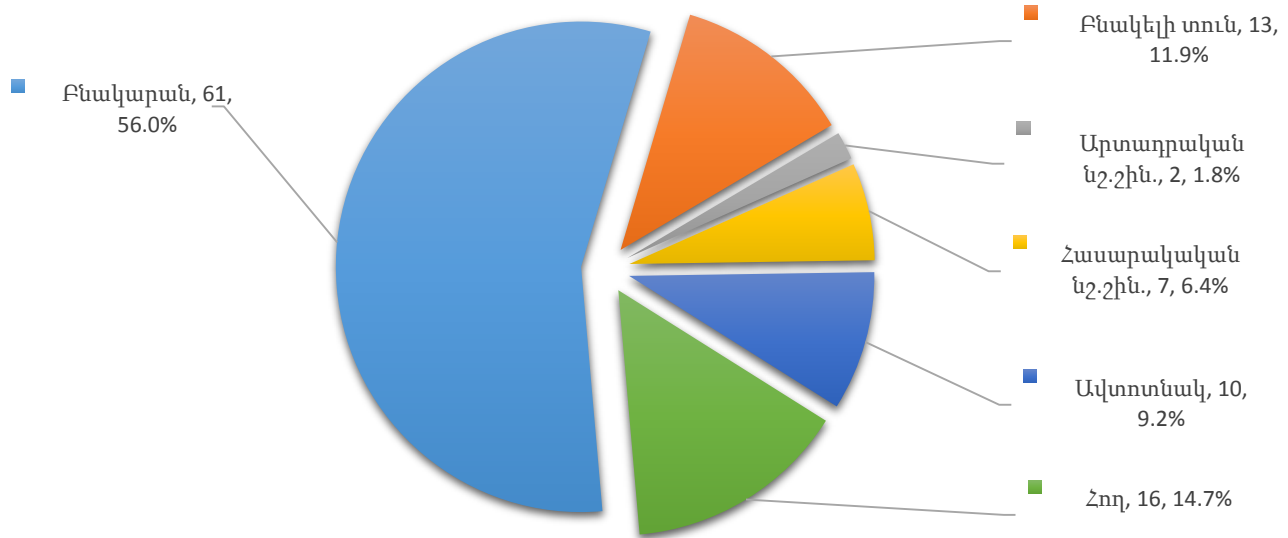
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի մարտին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

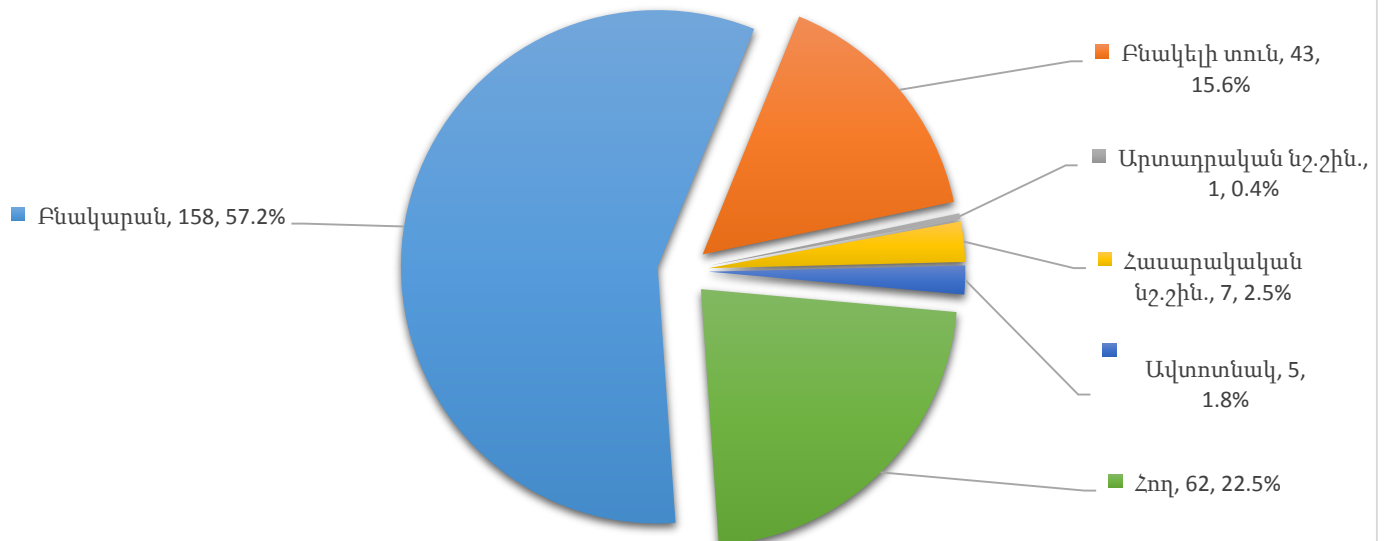


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի մարտին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված
գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառների գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1437	75	68.8%	5.2%	113	40.9%	7.9%
Արագածոտն	151	4	3.7%	2.6%	10	3.6%	6.6%
Արարատ	327	4	3.7%	1.2%	21	7.6%	6.4%
Արմավիր	294	7	6.4%	2.4%	31	11.2%	10.5%
Գեղարքունիք	161	3	2.8%	1.9%	13	4.7%	8.1%
Լոռի	208	1	0.9%	0.5%	12	4.3%	5.8%
Կոտայք	487	10	9.2%	2.1%	25	9.1%	5.1%
Շիրակ	190	2	1.8%	1.1%	19	6.9%	10.0%
Սյունիք	171	3	2.8%	1.8%	12	4.3%	7.0%
Վայոց Ձոր	48	0	0.0%	0.0%	1	0.4%	2.1%
Տավուշ	137	0	0.0%	0.0%	19	6.9%	13.9%
Հանրապետություն	3611	109	100.0%	3.0%	276	100.0%	7.6%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար ամսվա նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	75	2.7%	73	113	0.9%	112
Արագածոտն	4	4.0 անգամ	1	10	42.9%	7
Արարատ	4	-33.3%	6	21	-32.3%	31
Արմավիր	7	75.0%	4	31	24.0%	25
Գեղարքունիք	3	50.0%	2	13	-38.1%	21
Լոռի	1	-83.3%	6	12	-47.8%	23
Կոտայք	10	-16.7%	12	25	25.0%	20
Շիրակ	2	0.0%	2	19	-13.6%	22
Սյունիք	3	3.0 անգամ	1	12	33.3%	9
Վայոց Ձոր	0	1-ով պակաս	1	1	-90.0%	10
Տավուշ	0	1-ով պակաս	4	19	2.1 անգամ	9
Հանրապետություն	109	-2.7%	112	276	-4.5%	289

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառ քի գործարքնե րի քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քան ակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1400	61	56.0%	4.4%	158	57.2%	11.3%
2	անհատական բնակելի տուն	454	13	11.9%	2.9%	43	15.6%	9.5%
3	արտադրական նշ. շին	55	2	1.8%	3.6%	1	0.4%	1.8%
4	հասարակական նշ. շին.	198	7	6.4%	3.5%	7	2.5%	3.5%
5	ավտոտնակ	155	10	9.2%	6.5%	5	1.8%	3.2%
6	հող	1349	16	14.7%	1.2%	62	22.5%	4.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	796	0	0.0%	0.0%	43	15.6%	5.4%
Ընդամենը		3611	109	100.0%	3.0%	276	100.0%	7.6%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 3.5-4

	Գույքի տեսակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվակա նի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխում ը	2018 թվականի փետրվար
1	բնակարան	61	-6.2%	65	158	17.9%	134
2	անհատական բնակելի տուն	13	-27.8%	18	43	-39.4%	71
3	արտադրական նշ. շին	2	0.0%	2	1	1-ով ավել	0
4	հասարակական նշ. շին.	7	40.0%	5	7	2.3 անգամ	3
5	ավտոտնակ	10	-9.1%	11	5	-54.5%	11
6	հող	16	45.5%	11	62	-11.4%	70
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	43	-8.5%	47
Ընդամենը		109	-2.7%	112	276	-4.5%	289

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշան	Հասար. նշան	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	42	3	1	3	7	7	0	63
2	ԱՄՆ	7	2	0	2	1	2	0	14
3	Իրան	1	1	0	1	1	1	0	5
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	5	2	1	0	0	1	0	9
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	2	1	0	0	0	0	0	3
7	Այլ պետություններ	4	4	0	1	1	5	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	13	2	7	10	16	0	109

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշան	Հասար. նշան	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	139	36	0	6	5	52	36	238
2	ԱՄՆ	2	3	0	1	0	1	1	7
3	Իրան	3	0	1	0	0	2	2	6
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	4	1	0	0	0	2	0	7
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	2	0	0	0	4	3	11
7	Այլ պետություններ	5	1	0	0	0	1	1	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	158	43	1	7	5	62	43	276

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

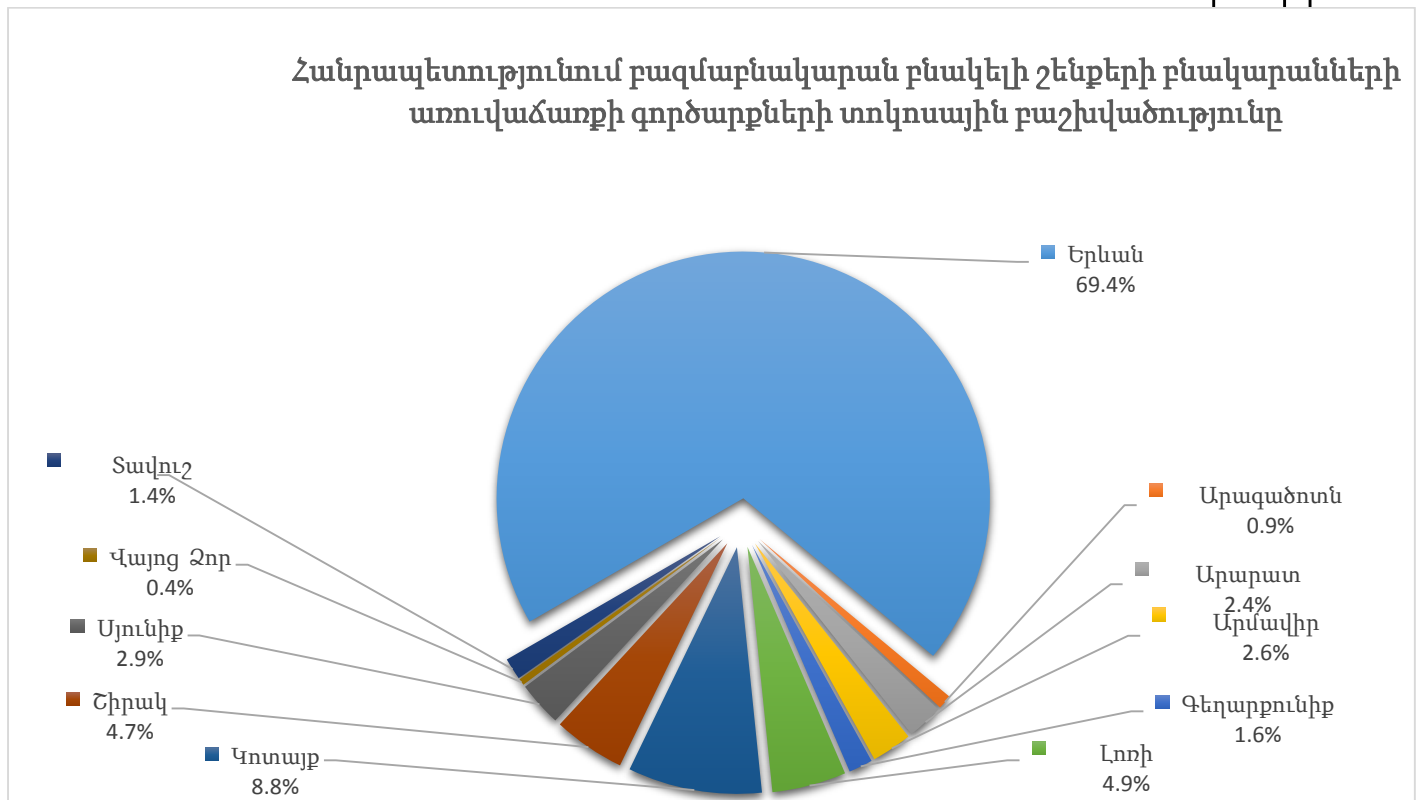
Պետության անվանումը		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	63	-12.5%	72	238	5.3%	226
2	ԱՄՆ	14	75.0%	8	7	-61.1%	18
3	Իրան	5	0.0%	5	6	200.0%	2
4	Սիրիա	0	1-ով պակաս	1	0	2-ով պակաս	2
5	Եվրոպական պետություններ	9	12.5%	8	7	-30.0%	10
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	3	-57.1%	7	11	-35.3%	17
7	Այլ պետություններ	15	36.4%	11	7	-50.0%	14
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109	-2.7%	112	276	-4.5%	289

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1400 գործարք: 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 18.4%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 21.4%-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



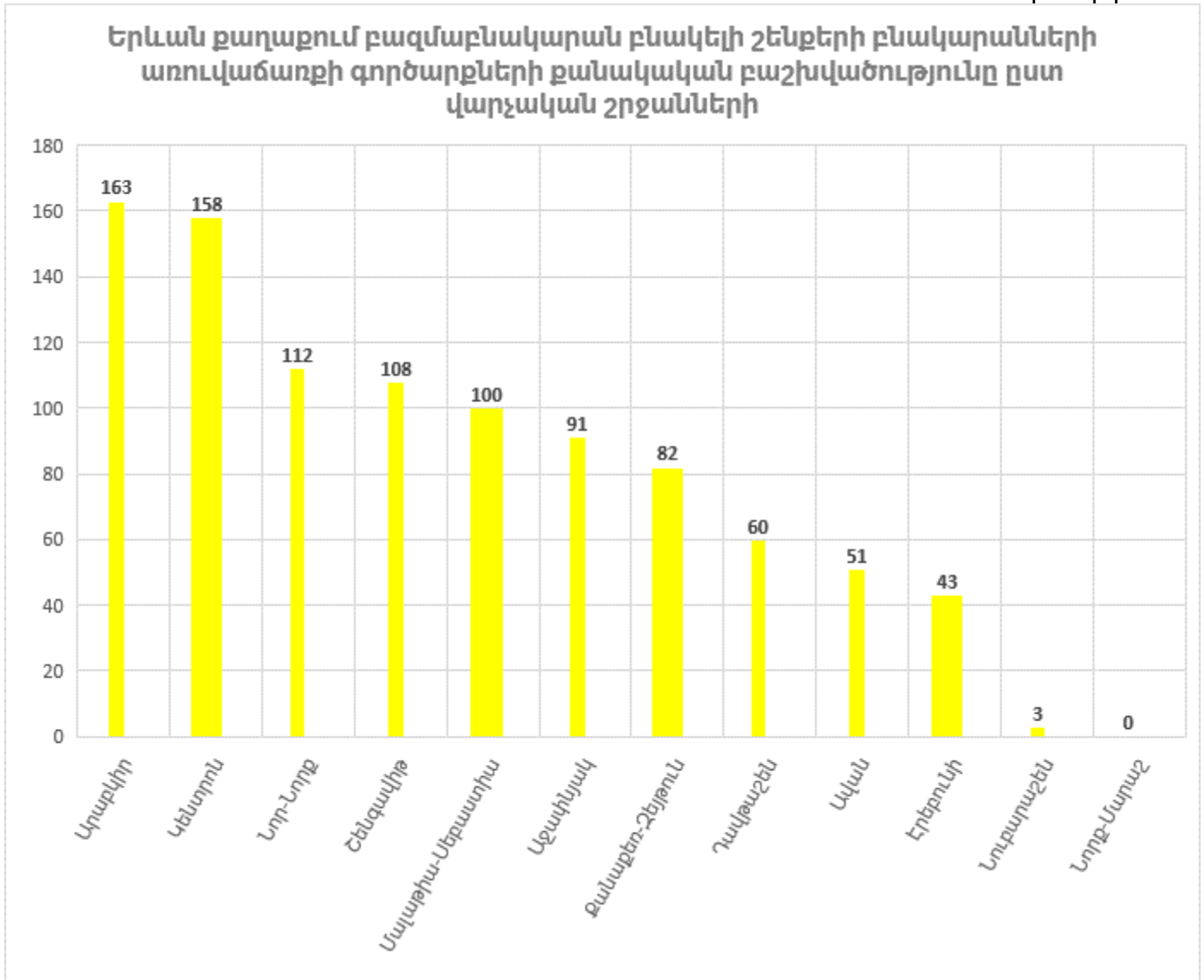
Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	808	20.2%	971	20.9%	803
Արագածոտն	11	18.2%	13	2.2 անգամ	6
Արարատ	26	26.9%	33	-8.3%	36
Արմավիր	33	12.1%	37	-21.3%	47
Գեղարքունիք	26	-15.4%	22	10.0%	20
Լոռի	51	33.3%	68	6.3%	64
Կոտայք	80	53.8%	123	16.0%	106
Շիրակ	67	-1.5%	66	6.5%	62
Սյունիք	30	36.7%	41	70.8%	24
Վայոցձոր	7	-14.3%	6	0.0%	6
Տավուշ	14	42.9%	20	2.5 անգամ	8
Հանրապետություն	1153	21.4%	1400	18.4%	1182

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 971 գործարք, 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 20.9%-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 20.2%-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 16.8%, իսկ առավել ցածրը 0.3% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում առուվաճառքի գործարքներ չեն գրանցվել:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Կենտրոն միջին	428250	17.0%	500900	2.8%	487200
Կենտրոն 1գոտի		N/A	624700	0.3%	623000
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	481200	0.6%	478200
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	425500	-3.3%	440200
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	374700	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	338100	-0.6%	340000
Արաբկիր միջին	357000	-0.1%	356600	-0.6%	358800
Արաբկիր 3գոտի		N/A	426100	0.3%	425000
Արաբկիր 4գոտի		N/A	373500	0.4%	372100

Արաբկիր 5գոտի		N/A	332000	0.3%	331000
Արաբկիր 6գոտի		N/A	223000	0.0%	223000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	276000	-1.3%	272500	0.5%	271100
Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի		N/A	320000	-3.0%	330000
Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի		N/A	311500	-2.7%	320000
Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի		N/A	285100	2.1%	279100
Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի		N/A	215000	0.0%	215000
Նոր-Նորք միջին	249000	-3.3%	240750	1.6%	237050
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	257700	-1.8%	262300
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	221000	1.4%	218000
Էրեբունի միջին	245450	1.3%	248550	2.5%	242550
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	286300	0.5%	285000
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	260000	1.2%	257000
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	238100	N/A	N/A
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	200000	0.0%	200000
Շենգավիթ միջին	250200	0.7%	251900	1.3%	248700
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	276800	1.4%	273000
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	262200	0.1%	262000
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	237400	1.5%	234000
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	195000	7.7%	181050
Դավթաշեն միջին	265350	4.8%	278050	1.1%	275050
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	278050	1.1%	275050
Աջափնյակ միջին	247100	0.4%	248000	4.0%	238500
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	266000	0.4%	265000
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	272900	-1.5%	277000
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	223600	1.6%	220000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	231200	2.3%	226000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	238000	-0.3%	237300	0.4%	236300
Մալաթիա –Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	286000	-1.0%	289000
Մալաթիա –Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	233000	0.0%	233000
Մալաթիա –Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	200000	5.3%	190000
Ավան միջին	256500	-0.9%	254200	0.4%	253200
Ավան 6 գոտի		N/A	207000	1.0%	205000
Ավան 7 գոտի		N/A	255000	-2.7%	262000
Նուբարաշեն միջին	157700	1.6%	160200	2.0%	157100
Նուբարաշեն 9		N/A	160200	2.0%	157100

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի մարտիներևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ աճել են 1.5%-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ աճել 2.6%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն ենթողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

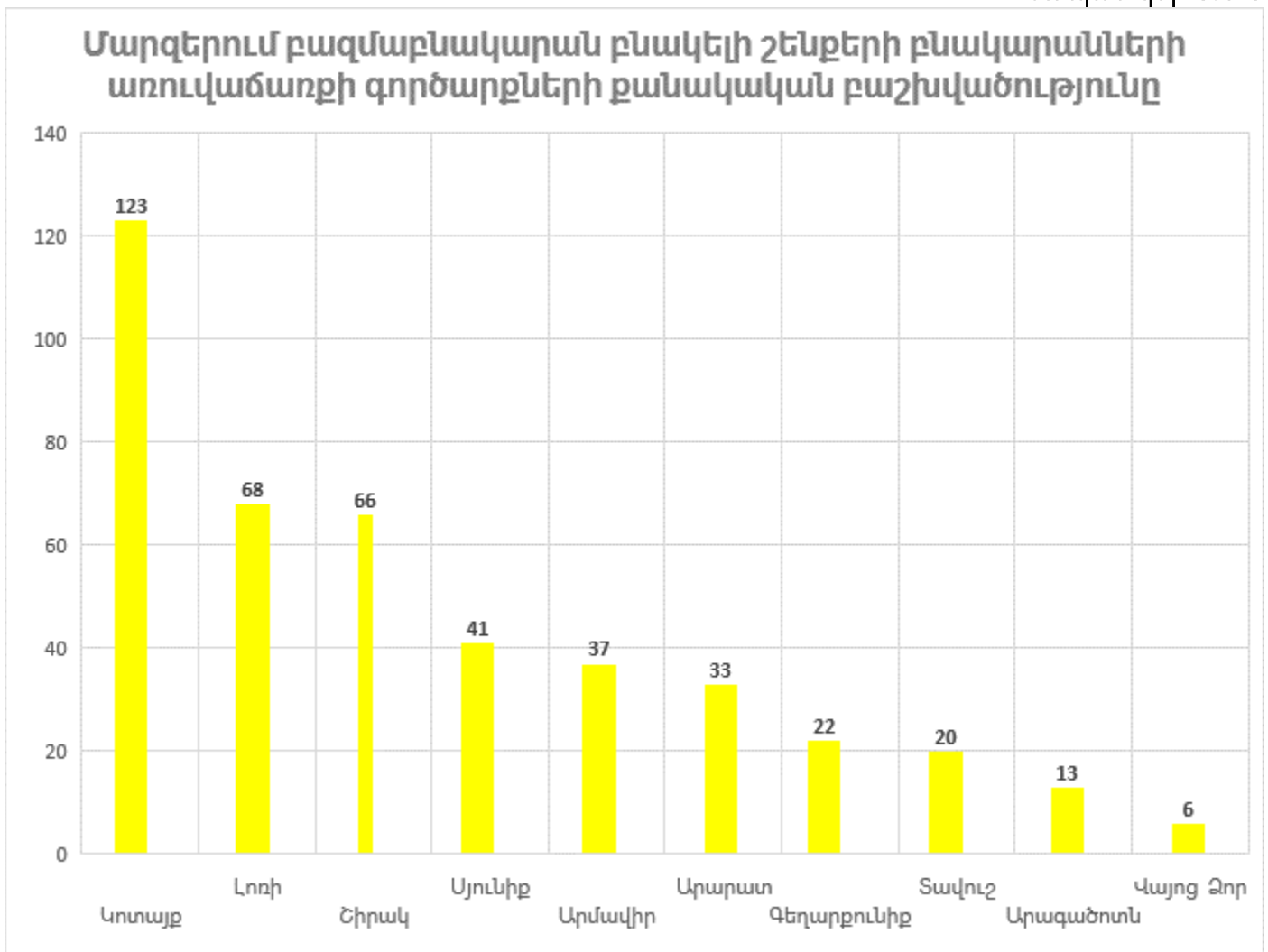
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2018 թվականի մարտին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 429 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.4%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի մարտին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 13.2%-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ նվազել՝ 19.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

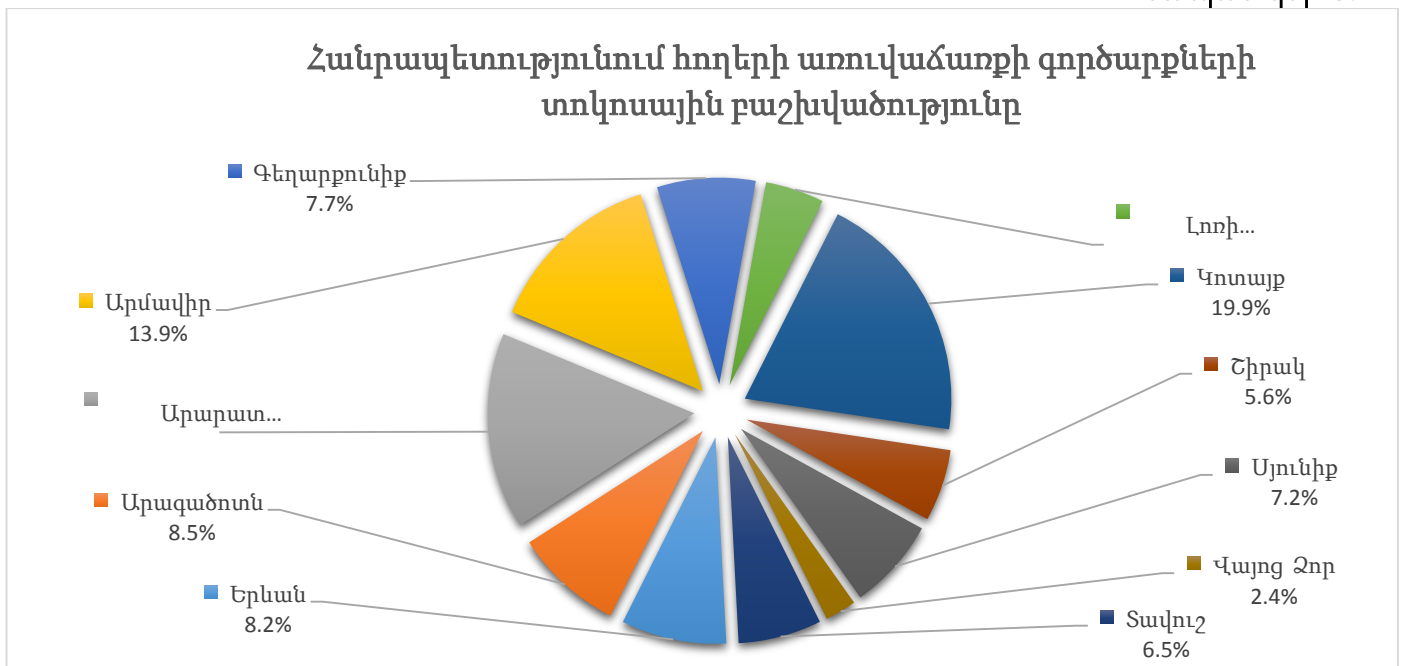
Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի մարտ
Արագածոտն	Աշտարակ	110400
	Ապարան	80100
	Թալին	66600
Արարատ	Արտաշատ	96400
	Մասիս	98050
	Վեդի	92300
	Արարատ	86500
Արմավիր	Վաղարշապատ	122000
	Արմավիր	91050
	Մեծամոր	66500
Գեղարքունիք	Սևան	83000
	Գավառ	54000
	Մարտունի	118000
	Վարդենիս	55000
	Ճամբարակ	38100
	Վանաձոր	77800
Լոռի	Ստեփանավան	67600
	Սպիտակ	91100
	Ալավերդի	50050
	Տաշիր	54400
	Թումանյան	23400
	Շամլուղ	28100
	Ախթալա	33100
	Արուսյան	156600
Կոտայք	Նոր Հաճն	127600
	Բյուրեղավան	97700
	Եղվարդ	115000
	Հրազդան	57000
	Ծաղկաձոր	276000
	Չարենցավան	70000
	Գյումրի	89300
Շիրակ	Արթիկ	68150
	Մարալիկ	51700
	Գորիս	130100
Սյունիք	Կապան	101000
	Սիսիան	79700
	Մեղրի	108500
	Քաջարան	100200
	Դաստակերտ	23100
	Վայք	86000
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	119000
	Ջերմուկ	108200
	Դիլիջան	107100
Տավուշ	Իջևան	114700
	Բերդ	98700
	Նոյեմբերյան	55500
	Այրում	56900

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1349 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 27.6%-ը գրանցվել է պետական կամ համայնքային գույքի նկատմամբ: 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 0.2%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 35.6%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

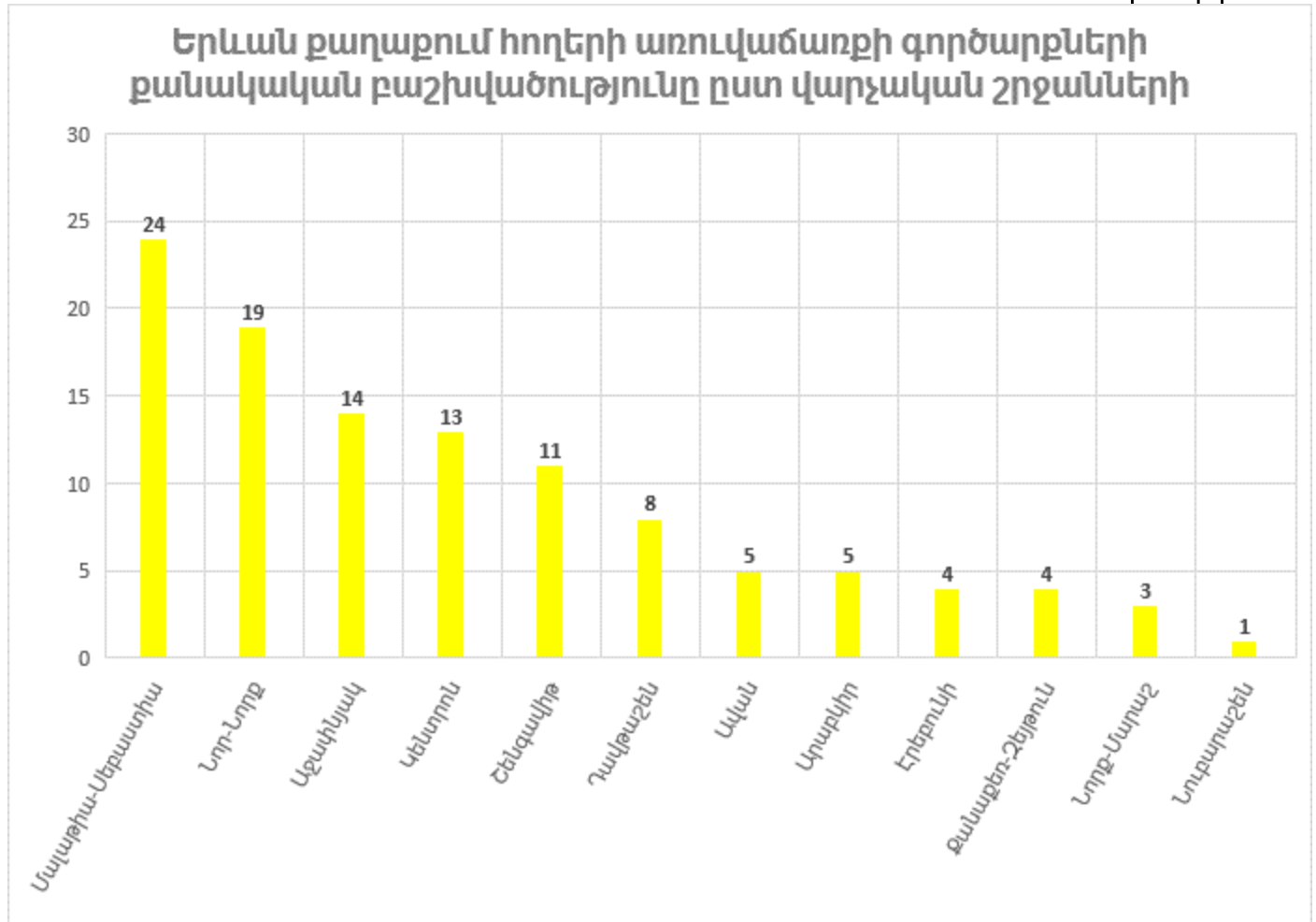
Աղյուսակ 3.7-1

	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	89	24.7%	111	18.1%	94
Արագածոտն	101	13.9%	115	-9.4%	127
Արարատ	163	27.0%	207	-19.8%	258
Արմավիր	156	19.9%	187	-5.6%	198
Գեղարքունիք	39	2.7 անգամ	104	1.0%	103
Լոռի	87	-28.7%	62	-12.7%	71
Կոտայք	189	42.3%	269	-7.2%	290
Շիրակ	66	15.2%	76	7.0%	71
Սյունիք	31	3.1 անգամ	97	98.0%	49
Վայոցձոր	21	57.1%	33	-10.8%	37
Տավուշ	53	66.0%	88	83.3%	48
Հանրապետություն	995	35.6%	1349	0.2%	1346

3.7.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 111 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 2.8%-ը գրանցվել է պետական կամ համայնքային գույքի նկատմամբ: 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 18.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 24.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափին արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 21.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 111 գործարք՝ 7.91 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5 միավոր (0.34 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 48 միավոր (3.59 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 56 միավոր (3.68 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.30 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 34.2 %-ը կամ 38 միավոր՝ 1.18 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 65.8 %-ը կամ 73 միավոր (6.73 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր				Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր				Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակա-կան կառուցապատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակա-կան կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.09	1	0.06	0	0.00	0	0.00	3	0.22	2	0.11
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.12	1	0.08
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.07	0	0.00	0	0.00	2	0.28	8	0.80
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.003	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.34	2	0.14
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.02	0	0.00	0	0.00	5	1.17	5	0.12
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.11	3	0.30	5	0.34	0	0.00	9	0.33	5	0.26
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	2	1.27
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.13	1	0.05	4	0.02	0	0.00	1	0.17	4	0.17	0	0.00
Նոր-Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.02	7	0.15	0	0.00	0	0.00	6	0.36	4	0.13
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.16	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.13	12	0.39	25	0.68	5	0.34	1	0.17	36	3.20	31	3.00

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

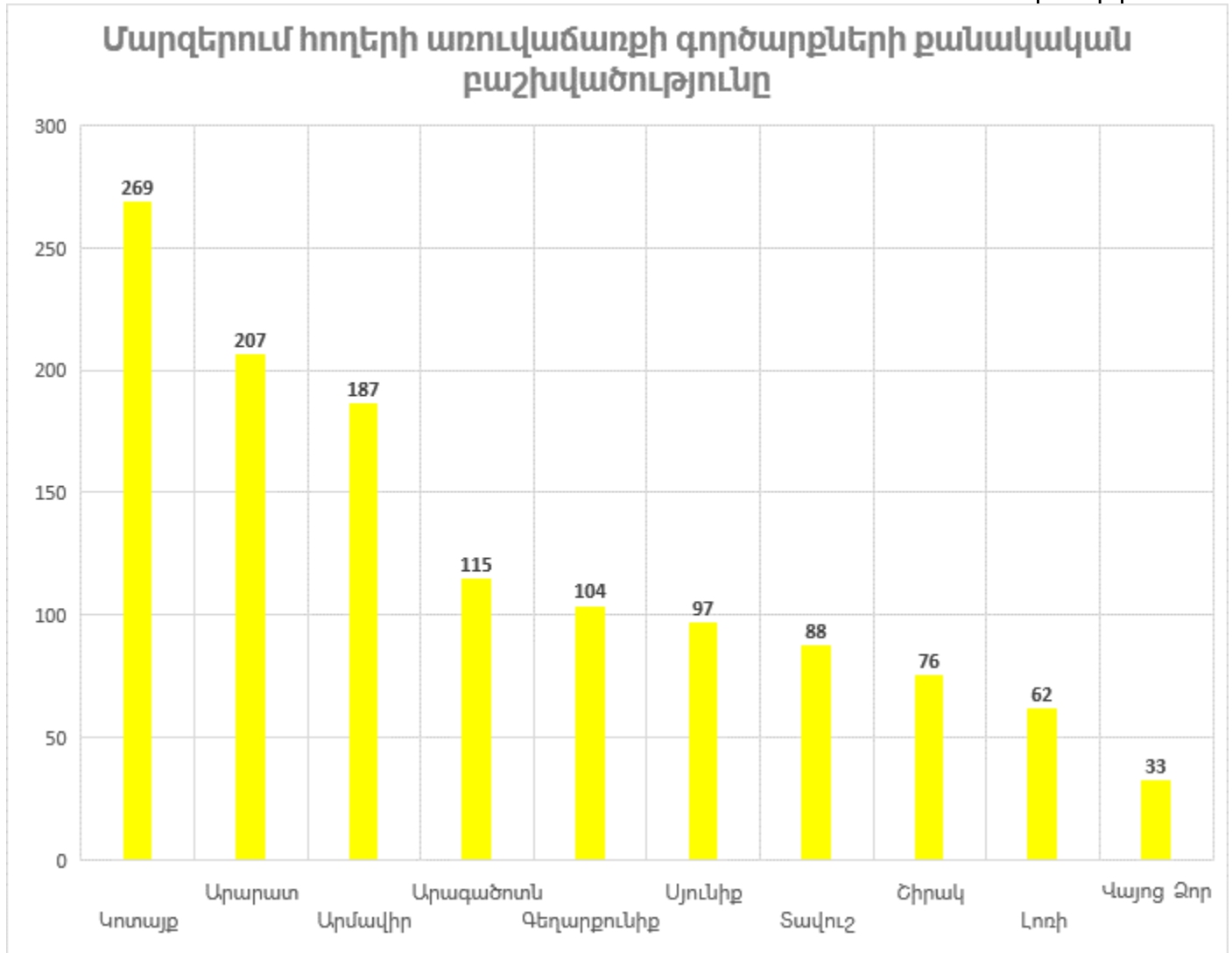
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդային վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա- կան կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.15	0	0.00	0	0.00	2	0.09	1	0.06
Էրեբունի	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.06
Ավան	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	2	0.016	0	0.00	0	0.00	1	0.003	1	0.013
Արաբկիր	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.02
Մալաթիա-Սեբաստիա	3	0.111	0	0.00	2	0.11	1	0.001	2	0.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.30
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	3	0.133	1	0.13	0	0.00	2	0.003	3	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.05	2	0.01
Նոր-Նորք	4	0.125	0	0.00	1	0.005	3	0.12	5	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.01	4	0.03
Նորք-Մարաշ	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	16	0.51	1	0.13	7	0.24	8	0.14	22	0.68	0	0.00	0	0.00	5	0.15	17	0.52

3.7.3 Մարզերում 2018 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1238 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 85.3%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում, իսկ 24.8%-ը՝ պետական կամ համայնքային գույքի նկատմամբ:

2018 թվականի մարտին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել է 1.1%-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ աճել՝ 36.6%-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2018 թվականի մարտին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 21.7%, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7% Վայոց Ձորի մարզերում: 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1238 գործարք՝ 828.20 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 791 միավոր (787.07 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 340 միավոր (31.16 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 81 միավոր (5.68 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 24 միավոր (4.21 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.06 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.02 հա) մակերեսով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 289.32 հա, որից 280.41 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 27.0 %-ը կամ 334 միավորը (234.56 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 73.0 %-ը կամ 904 միավորը (593.64 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 17 գործարք (10.56 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր				Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր		Գյուղ. նշանակության հողեր				Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր	
							բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր	Հասարակական կառուցապատ. հողեր							բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր	Հասարակական կառուցապատ. հողեր
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	32	64.33	0	0.00	0	0.00	5	0.39	59	36.59	0	0.00	18	2.30	1	0.01
Արարատ	36	59.78	1	1.15	5	0.52	10	1.61	91	57.66	0	0.00	59	5.85	5	0.20
Արմավիր	35	45.35	5	0.48	4	0.24	11	0.45	66	235.05	1	0.90	63	6.82	2	0.02
Գեղարքունիք	3	3.12	1	0.18	26	2.84	4	0.44	61	29.09	0	0.00	7	0.70	2	0.29
Լոռի	4	0.29	1	0.33	5	0.08	3	0.01	31	16.49	0	0.00	13	1.13	4	0.79
Կոտայք	26	14.91	0	0.00	20	1.17	8	0.25	135	85.10	0	0.00	71	5.24	9	0.72
Շիրակ	20	3.82	2	0.22	1	0.003	3	0.11	34	34.64	1	0.03	12	1.21	3	0.08
Սյունիք	12	8.02	1	0.07	0	0.00	1	0.004	71	37.13	4	0.23	6	0.44	2	0.02
Վայոց Ձոր	10	13.42	1	0.22	2	0.09	1	0.04	10	3.01	0	0.00	7	0.94	1	0.005
Տավուշ	16	9.82	6	0.41	6	0.21	5	0.09	39	29.44	0	0.00	15	1.36	1	0.16
Ընդամենը	194	222.86	18	3.06	69	5.15	51	3.39	597	564.20	6	1.16	271	25.99	30	2.30

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը				Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր	Բնակավայրերի հողեր			Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր	Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր	Բնակավայրերի հողեր					
						բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր	հասարակա - կան կառուցապ. հողեր	բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր					Հասարակական կառուցապ. հողեր					
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	37	64.72	32	64.33	0	0.00	0	0.00	5	0.39
Արարատ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	40	41.32	24	38.04	1	1.15	5	0.52	10	1.61
Արմավիր	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	53	46.50	35	45.35	5	0.48	4	0.24	9	0.43
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	34	6.58	3	3.12	1	0.18	26	2.84	4	0.44
Լոռի	7	0.35	1	0.33	3	0.01	3	0.01	6	0.37	4	0.29	0	0.00	2	0.08	0	0.00
Կոտայք	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	52	12.73	25	11.31	0	0.00	19	1.17	8	0.25
Շիրակ	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	6	1.62	1	1.29	2	0.22	1	0.003	2	0.11
Սյունիք	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.004	13	8.09	12	8.02	1	0.07	0	0.00	0	0.00
Վայոց ձոր	1	0.22	1	0.22	0	0.00	0	0.00	13	13.55	10	13.42	0	0.00	2	0.09	1	0.04
Տավուշ	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	31	10.52	16	9.83	6	0.41	4	0.19	5	0.09
Ընդամենը	15	0.62	2	0.55	6	0.04	7	0.03	285	206.0	162	195.00	16	2.51	63	5.13	44	3.36

2018 թվականի մարտին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 32 գործարք՝ 27.87 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին՝ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 90.7 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 11.0 անգամ, իսկ մարզերում՝ 79.4 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 78.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 2.6 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 84.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 2.3 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների:

Աղյուսակ 3.7-6

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները ՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	31	63.32	41.7	676.0	203.2	41	21.28	365.0	12000.0	3476.0
Ապարան								86.5	2727.3	668.5
Թալին	1	1.01	163.5	163.5	163.5	11	9.88	93.6	5494.5	696.3
Ծաղկահովիտ						4	5.32	79.5	1000.0	440.1
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						32	11.87	335.1	10833.3	2733.4
Մասիս						19	14.85	200.0	11904.8	3316.7
Վեդի	24	38.04	63.7	1170.6	271.7	40	30.94	207.0	10795.1	1891.5

Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	13	9.48	63.3	2219.5	864.1	32	15.75	294.3	9090.0	1560.0
Բաղրամյան	17	26.62	70.9	387.2	115.3	18	212.37	90.6	2561.1	768.0
Վաղարշապատ	5	9.25	511.7	1244.3	801.0	16	6.94	444.4	11764.7	2190.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						7	2.26	199.8	1875.0	570.0
Ճամբարակ						4	1.91	60.5	953.3	355.5
Մարտունի	1	0.28	550.1	550.1	550.1	7	1.93	51.1	2850.0	735.0
Սևան						39	16.67	52.2	2134.8	400.0
Վարդենիս	2	2.85	59.4	76.4	67.9	4	6.32	41.2	2575.1	357.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						6	3.07	170.4	6424.2	556.0
Գուգարք	4	0.29	1583.5	1592.5	1587.8	8	2.08	234.6	6065.9	855.0
Սպիտակ						6	4.04	250.0	5555.5	635.0
Ստեփանավան						10	5.27	90.6	1686.6	426.5
Տաշիր								45.3	1384.4	193.0
Կոտայքի մարզ										
Արուսյան	8	4.96	72.8	9238.2	1823.9	34	19.79	279.3	11942.7	3713.8
Եղվարդ	14	3.85	124.7	336.7	220.0	55	42.95	174.4	11971.8	2617.6
Հրազդան	3	2.50	88.1	274.2	274.2	44	12.35	130.5	10256.4	1180.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						15	12.93	252.0	1693.1	723.5
Ամասիա						2	2.67	40.9	261.0	150.0
Անի						7	7.13	110.6	546.9	492.3
Աշոցք						1	0.98	58.5	215.8	144.0
Արթիկ	1	1.29	667.2	667.2	667.2	9	10.93	79.4	1428.6	515.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						10	8.13	92.6	1023.2	640.0
Կապան						2	3.15	120.0	841.6	475.5
Մեղրի	12	8.02	77.0	462.0	141.2	48	16.51	193.0	3000.0	894.7
Սիսիան						11	9.34	46.3	1977.4	491.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						5	1.17	125.0	10000.0	1775.3
Վայք	10	13.42	18.9	11866.7	1555.8	5	1.84	58.8	1430.7	690.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						4	0.90	213.3	3783.8	760.0
Իջևան	12	9.16	126.7	1258.7	865.8	4	5.56	267.5	9454.5	1725.5
Նոյեմբերյան	4	0.67	549.7	575.7	557.1	31	22.98	46.7	7368.4	1048.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Աղյուսակ 3.7-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների:

Աղյուսակ 3.7-7

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						15	16738.0	130.7	22200.0	2651.2
Ապարան						1	1416.0	124.1	609.6	390.0
Թային						2	4838.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	95.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						19	20831.3	173.9	7140.3	901.4
Մասիս						22	18220.0	187.5	25000.0	1201.7
Վեդի	5	5202.2	188.1	891.0	556.1	18	19486.0	126.1	5000.0	662.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	150.0	850.5	850.5	850.5	26	27597.0	131.6	9090.9	1216.2
Բաղրամյան								100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ	3	2259.0	426.0	428.4	427.2	36	39530.0	197.4	26528.4	1530.9
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	23	24828.1	187.5	225.7	190.0	4	2942.0	186.6	1084.3	683.0
Ճամբարակ						1	2040.0	71.3	2286.2	147.0
Մարտունի	3	3537.7	35.5	113.4	61.7	2	2050.0	119.3	5000.0	276.1
Սևան								240.0	3110.4	355.0
Վարդենիս								72.5	987.2	150.5
Լոռու մարզ										
Այվերդի						2	1700.0	114.3	1388.9	217.0
Գուգարք	1	24.0	1350.0	1350.0	1350.0	8	7677.0	77.9	14083.3	1258.6
Սպիտակ	1	730.0	237.0	237.0	237.0			104.9	1348.3	198.3
Ստեփանավան								88.2	1666.7	176.0
Տաշիր						3	1910.7	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Արովյան	19	11674.2	465.5	5209.6	3127.9	47	33226.9	264.5	35353.5	1963.0
Եղվարդ						23	18354.1	173.6	27000.0	2848.0
Հրազդան								117.7	34848.5	1317.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	34.2	4298.3	4298.3	4298.3	7	4397.1	113.6	18750.0	333.0
Ամասիա						1	3223.3	45.3	274.7	72.0
Անի						1	1412.5	67.9	180.6	216.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ						2	2840.0	111.8	5000.0	216.7
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						3	3321.0	112.2	1700.0	363.0
Կապան						2	692.0	67.9	2638.9	395.6
Մեղրի						1	390.0	68.5	632.9	273.5
Սիսիան								123.5	875.0	263.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						7	9356.0	96.7	7659.6	503.2
Վայք	2	909.5	847.0	1050.0	948.5			120.7	1448.3	258.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	1297.0	75.8	810.0	133.0
Իջևան	2	892.8	1366.2	3000.0	2183.1	9	7591.0	74.1	14423.1	483.2
Նոյեմբերյան	2	1037.0	207.0	891.0	549.0	4	4748.8	125.0	1948.1	259.0

Աղյուսակ 3.7-8-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին Հանրապետության քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-8

Քաղաքի կամ գյուղական համայնքի անվանումը	բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գները 1մ ² մակերեսի հաշվարկով /դրամ/
Արագածոտնի մարզ	
Աշտարակ	9900.0
Ապարան	2500.0
Թալին	1610.0
Արարատի մարզ	
Արտաշատ	8200.0
Մասիս	6800.0
Վեդի	2350.0
Արարատ	3220.0
Արմավիրի մարզ	
Վաղարշապատ	10600.0
Արմավիր	8500.0
Մեծամոր	3000.0
Գեղարքունիքի մարզ	
Սևան	4200.0
Գավառ	1550.0
Մարտունի	1400.0
Վարդենիս	1410.0
Ճամբարակ	325.0
Լոռու մարզ	
Վանաձոր	9250.0
Ստեփանավան	4250.0
Սպիտակ	2000.0
Ալավերդի	2300.0
Թումանյան	450.0
Տաշիր	600.0
Շամլուղ	430.0
Ախթալա	960.0
Կոտայքի մարզ	
Աբովյան	8100.0
Նոր Հաճն	5150.0
Բյուրեղական	3750.0
Եղվարդ	3450.0
Հրազդան	3900.0

Ծաղկաձոր	9660.0
Չարենցավան	3770.0
Շիրակի մարզ	
Գյումրի	7400.0
Արթիկ	3120.0
Մարալիկ	1040.0
Սյունիքի մարզ	
Գորիս	6000.0
Կապան	2340.0
Սիսիան	1400.0
Մեղրի	1500.0
Դաստակերտ	175.0
Վայոց Ձորի մարզ	
Վայք	5200.0
Եղեգնաձոր	3350.0
Ջերմուկ	6200.0
Տավուշի մարզ	
Դիլիջան	6100.0
Իջևան	2600.0
Բերդ	1870.0
Նոյեմբերյան	2370.0
Այրում	590.0

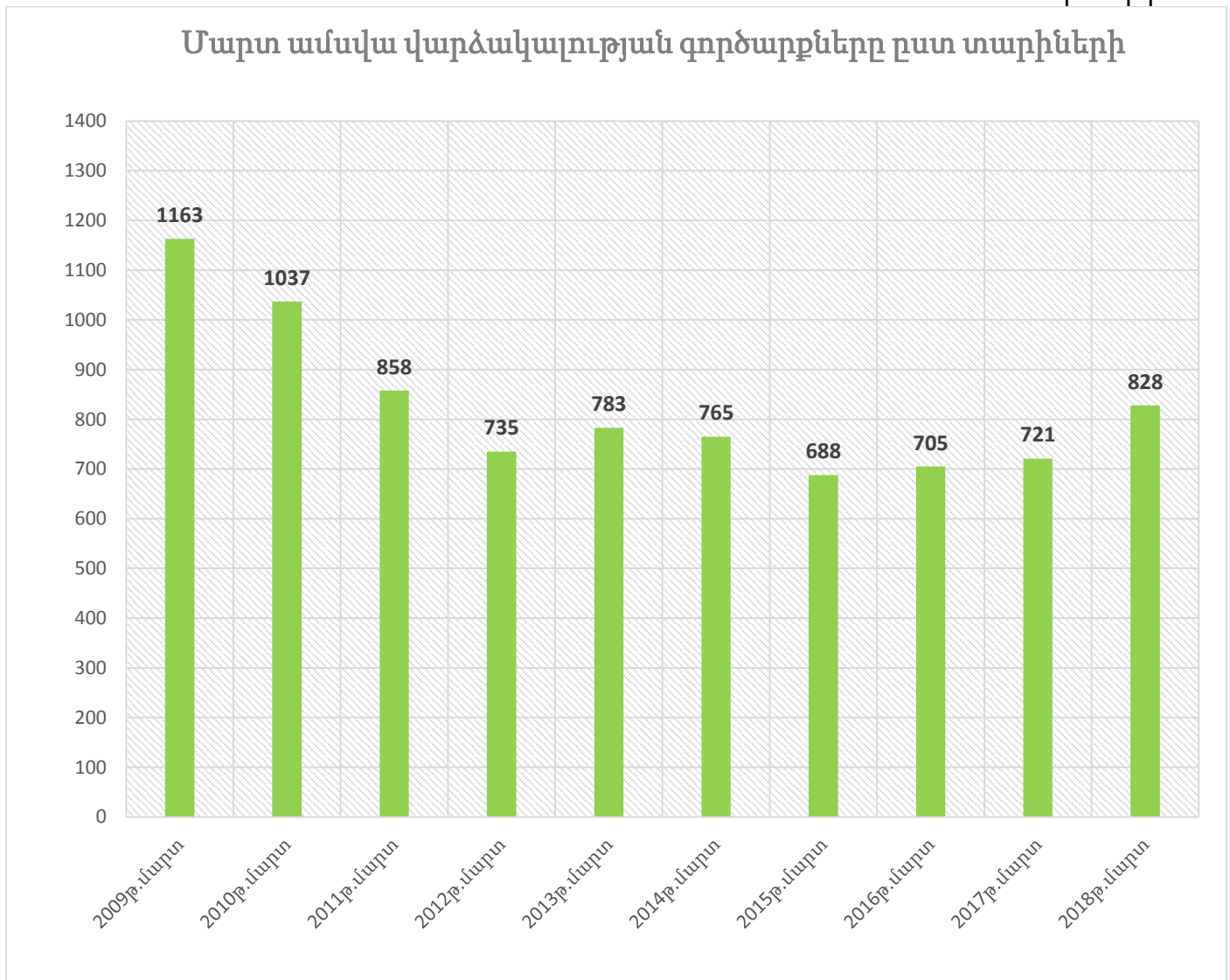
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 828 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.8 %-ը :

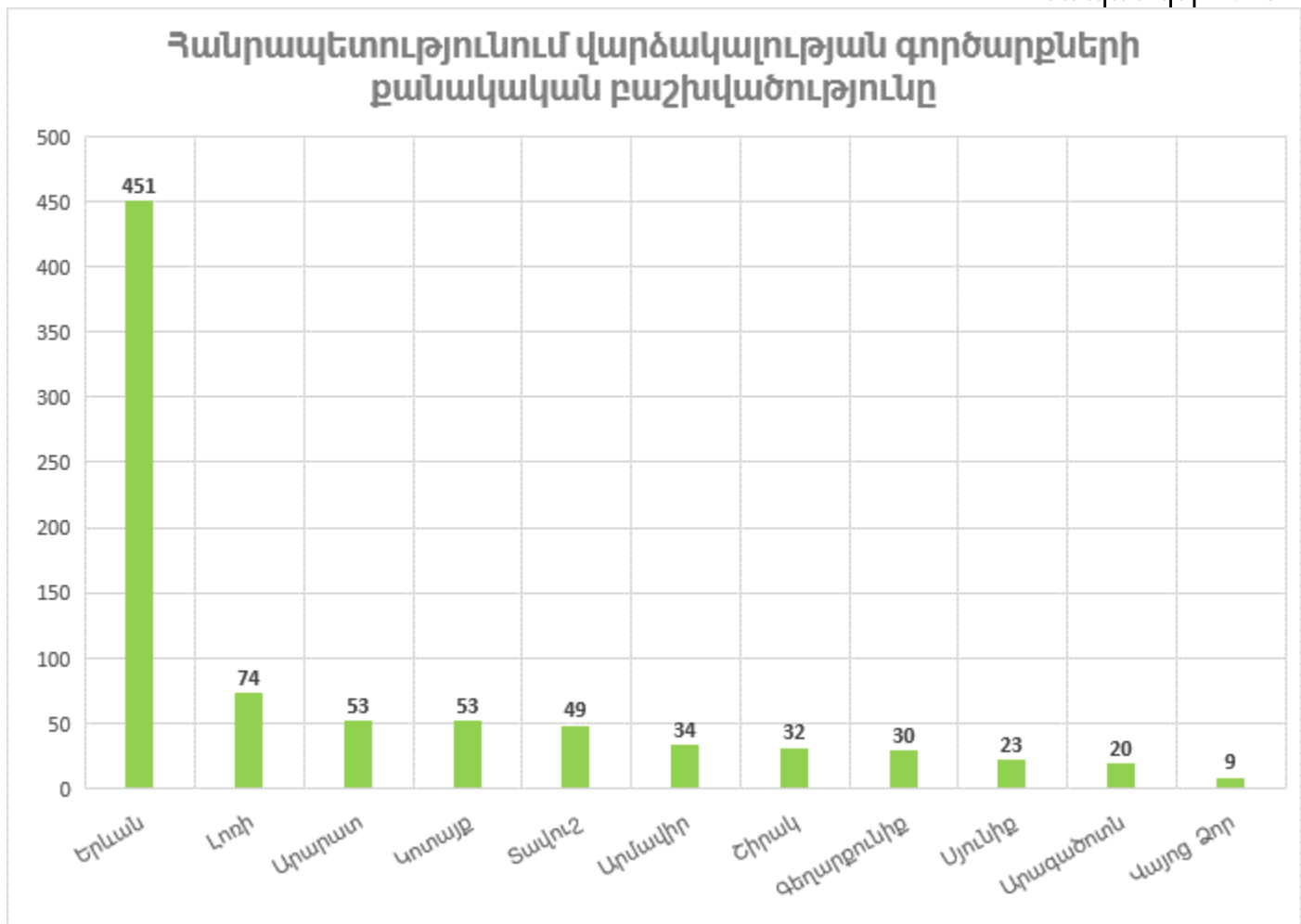
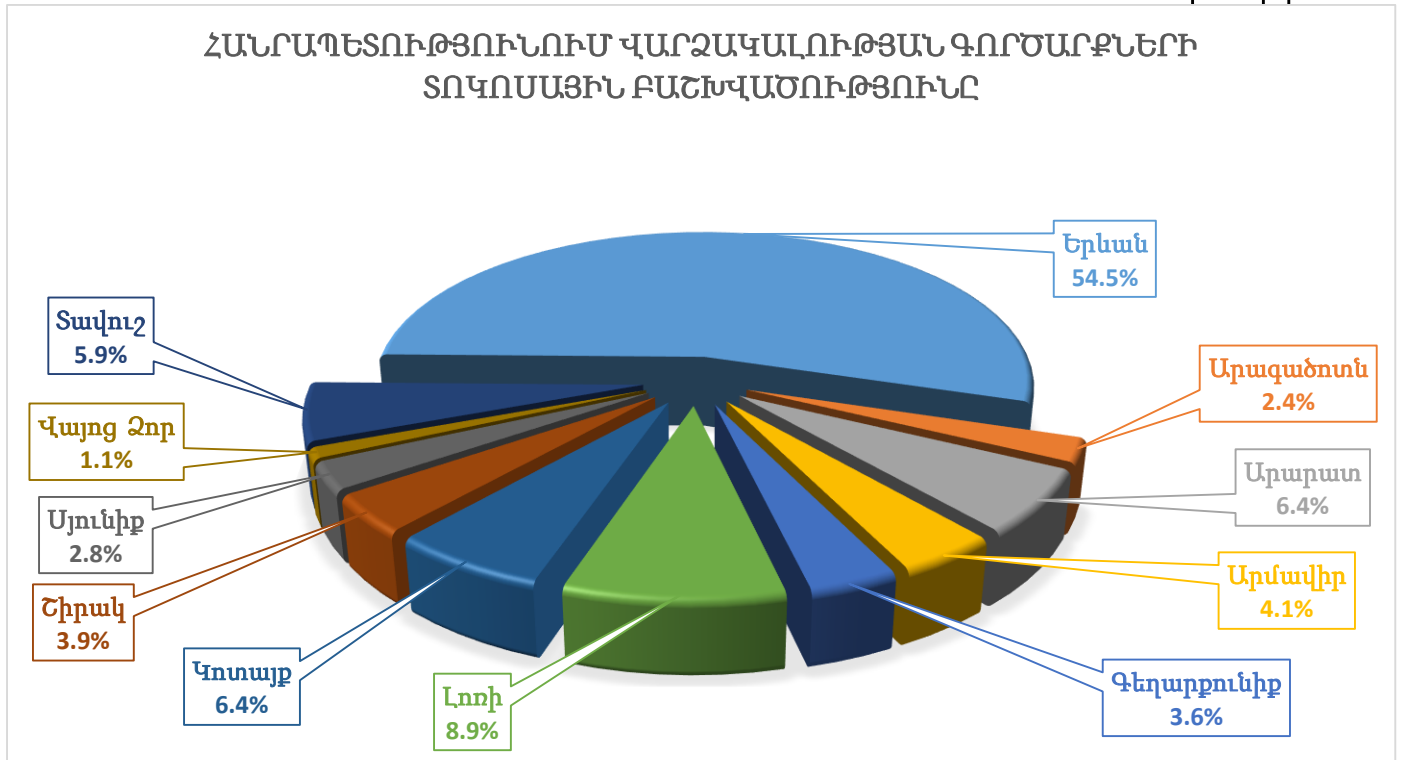
2009-2018 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.5%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

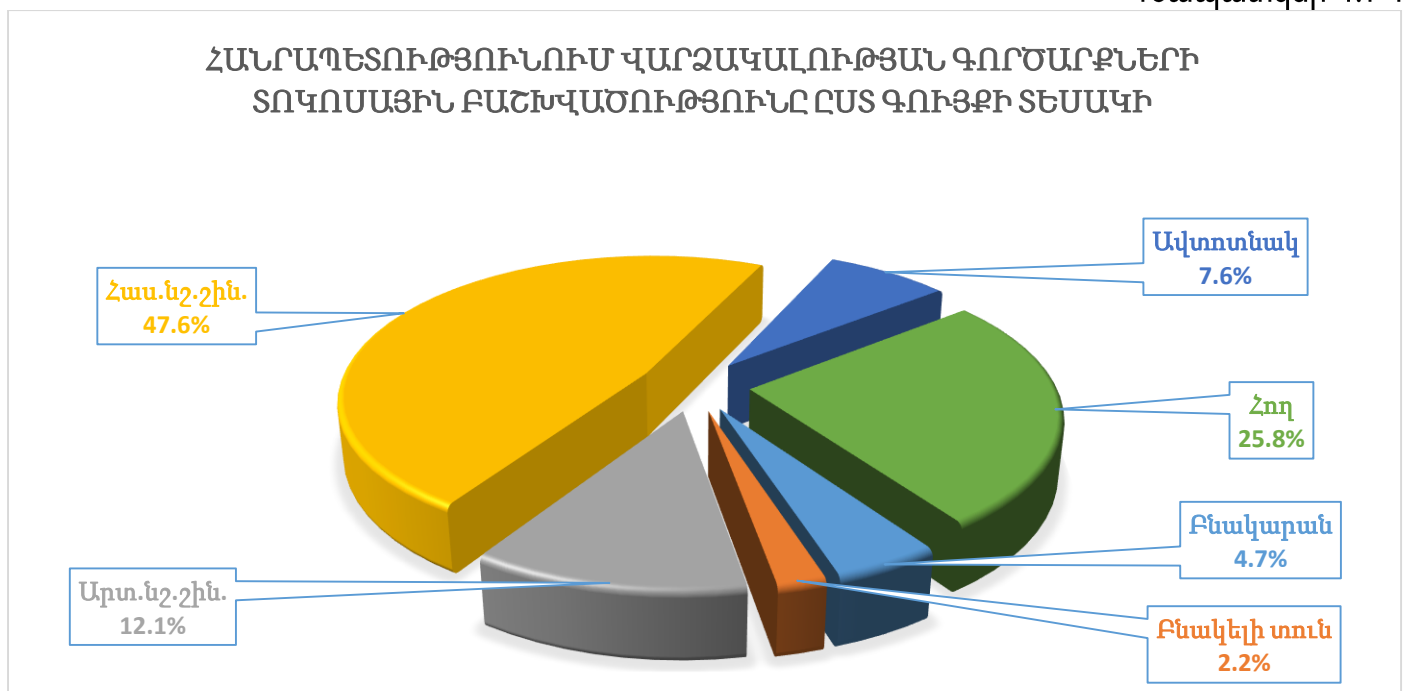
	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	369	22.2%	451	22.2%	369
Արագածոտն	11	81.8%	20	0.0%	20
Արարատ	30	76.7%	53	3.9%	51
Արմավիր	40	-15.0%	34	21.4%	28
Գեղարքունիք	52	-42.3%	30	76.5%	17
Լոռի	39	89.7%	74	54.2%	48
Կոտայք	38	39.5%	53	51.4%	35
Շիրակ	25	28.0%	32	-59.0%	78
Սյունիք	23	0.0%	23	-14.8%	27
Վայոցձոր	52	-82.7%	9	-57.1%	21
Տավուշ	42	16.7%	49	22.5%	40
Հանրապետություն	721	14.8%	828	12.8%	734

2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 14.8%-ով:

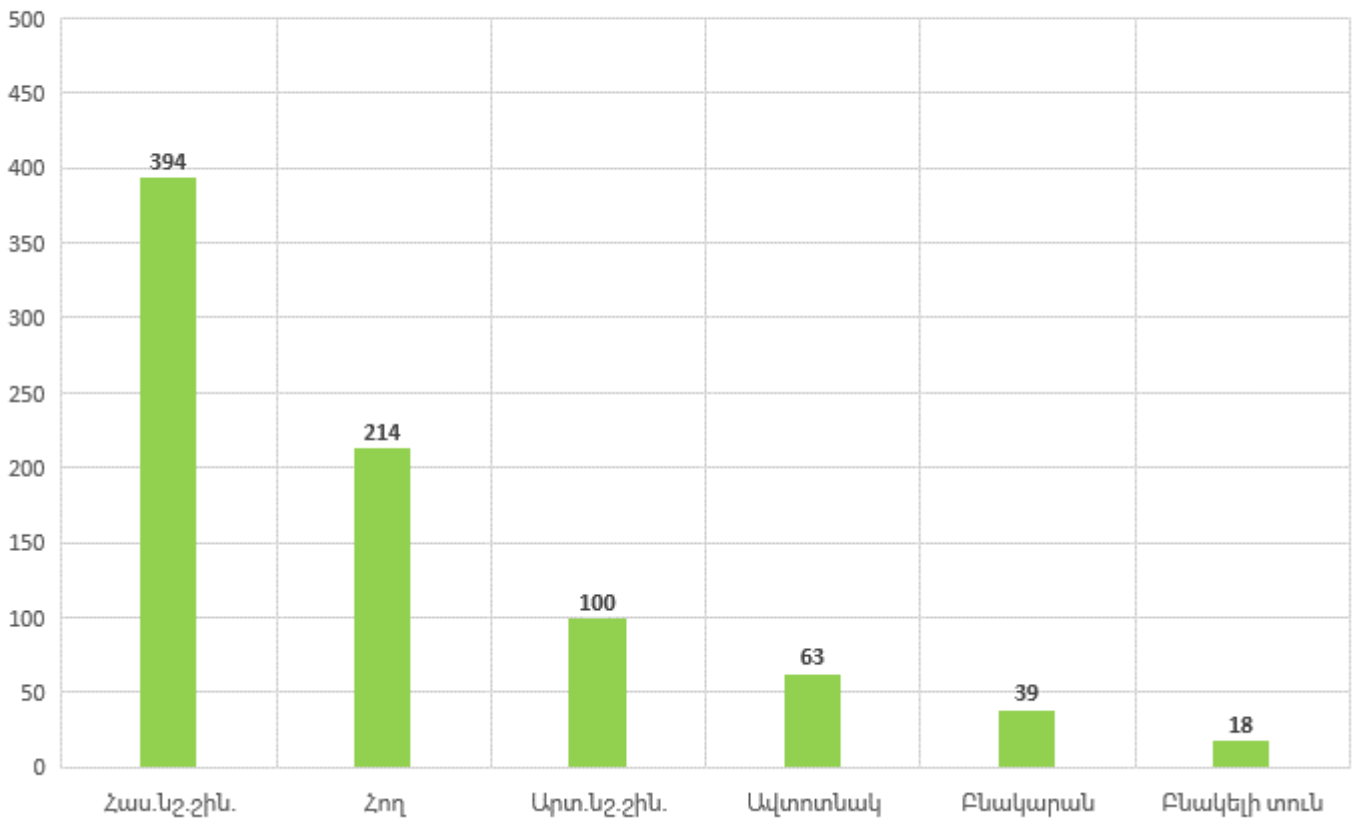
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.6% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.2% անհատական բնակելի նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 214 միավոր վարձակալության գործարք՝ 668.98 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Շիրակի մարզում՝ 316.64 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 4.1-4



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարանային բնակարան	41	-4.9%	39	0.0%	39
2	անհատական բնակելի տուն	37	-51.4%	18	50.0%	12
3	արտադրական նշ. շին	69	44.9%	100	26.6%	79
4	հասարակական նշ. շին.	335	17.6%	394	4.5%	377
5	ավտոտնակ	21	3.0 անգամ	63	10.5 անգամ	6
6	հող	218	-1.8%	214	-3.2%	221
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	115	31.3%	151	-2.6%	155
Ընդամենը		721	14.8%	828	12.8%	734

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

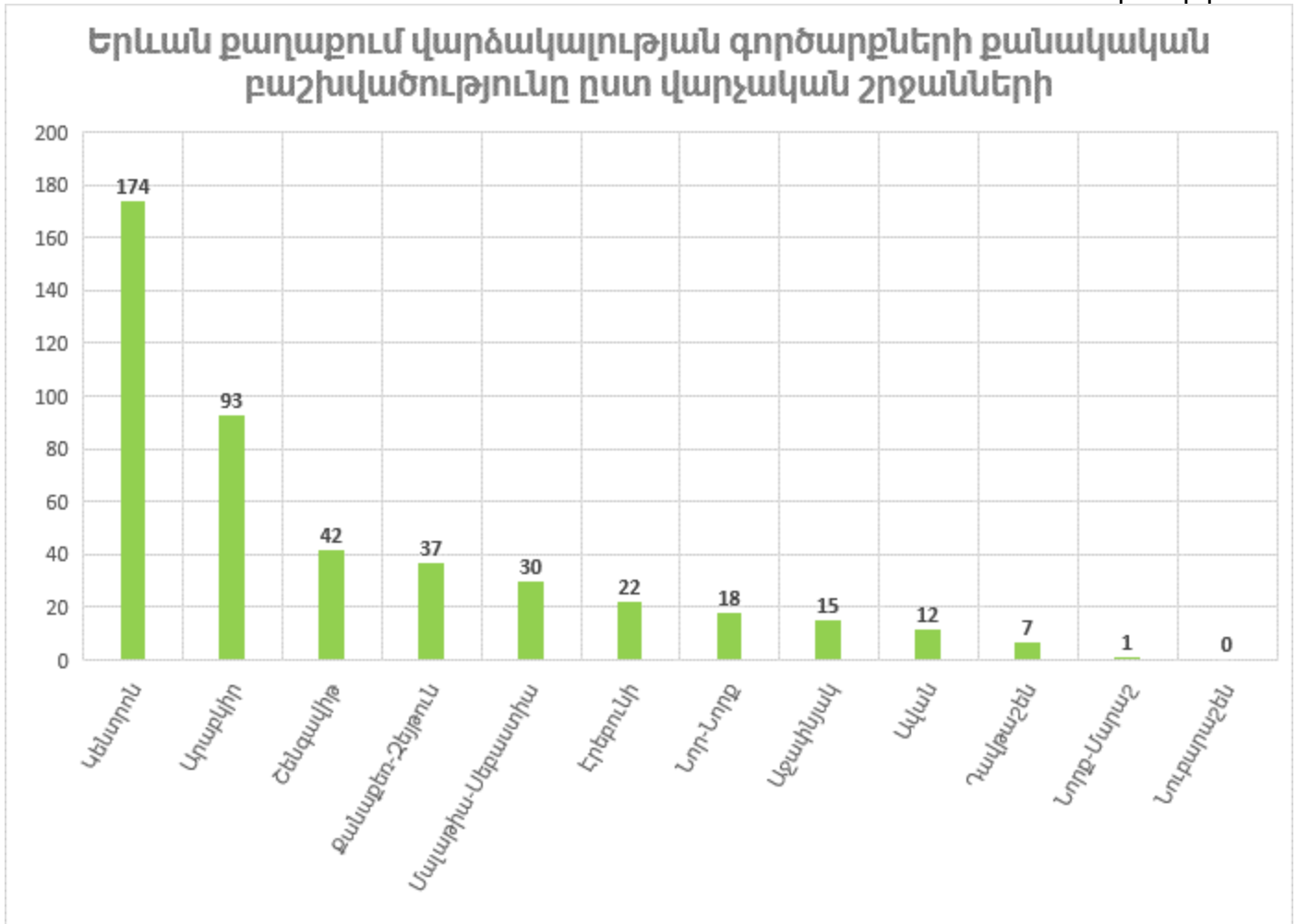
Աղյուսակ 4.1-3

	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	39	4.7%	30	6.7%	76.9%	9	5.8%	23.1%	0	0.0%	0.0%
2	անհատական բնակելի տուն	18	2.2%	9	2.0%	50.0%	6	3.8%	33.3%	3	1.4%	16.7%
3	արտադրական նշ. շին	100	12.1%	69	15.3%	69.0%	13	8.3%	13.0%	18	8.1%	18.0%
4	հասարակական նշ. շին.	394	47.6%	269	59.6%	68.3%	86	55.1%	21.8%	39	17.6%	9.9%
5	ավտոտնակ	63	7.6%	62	13.7%	98.4%	1	0.6%	1.6%	0	0.0%	0.0%
6	հող	214	25.8%	12	2.7%	5.6%	41	26.3%	19.2%	161	72.9%	75.2%
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	151	18.2%	4	0.9%	2.6%	1	0.6%	0.7%	146	66.1%	96.7%
	Ընդամենը գործարք	828	100.0%	451	100.0%	54.5%	156	100.0%	18.8%	221	100.0%	26.7%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում գրանցվել է 451 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի փետրվարի և 2017 թվականի մարտի համեմատ աճել է 22.2-ական%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6% գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներ չեն գրանցվել:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



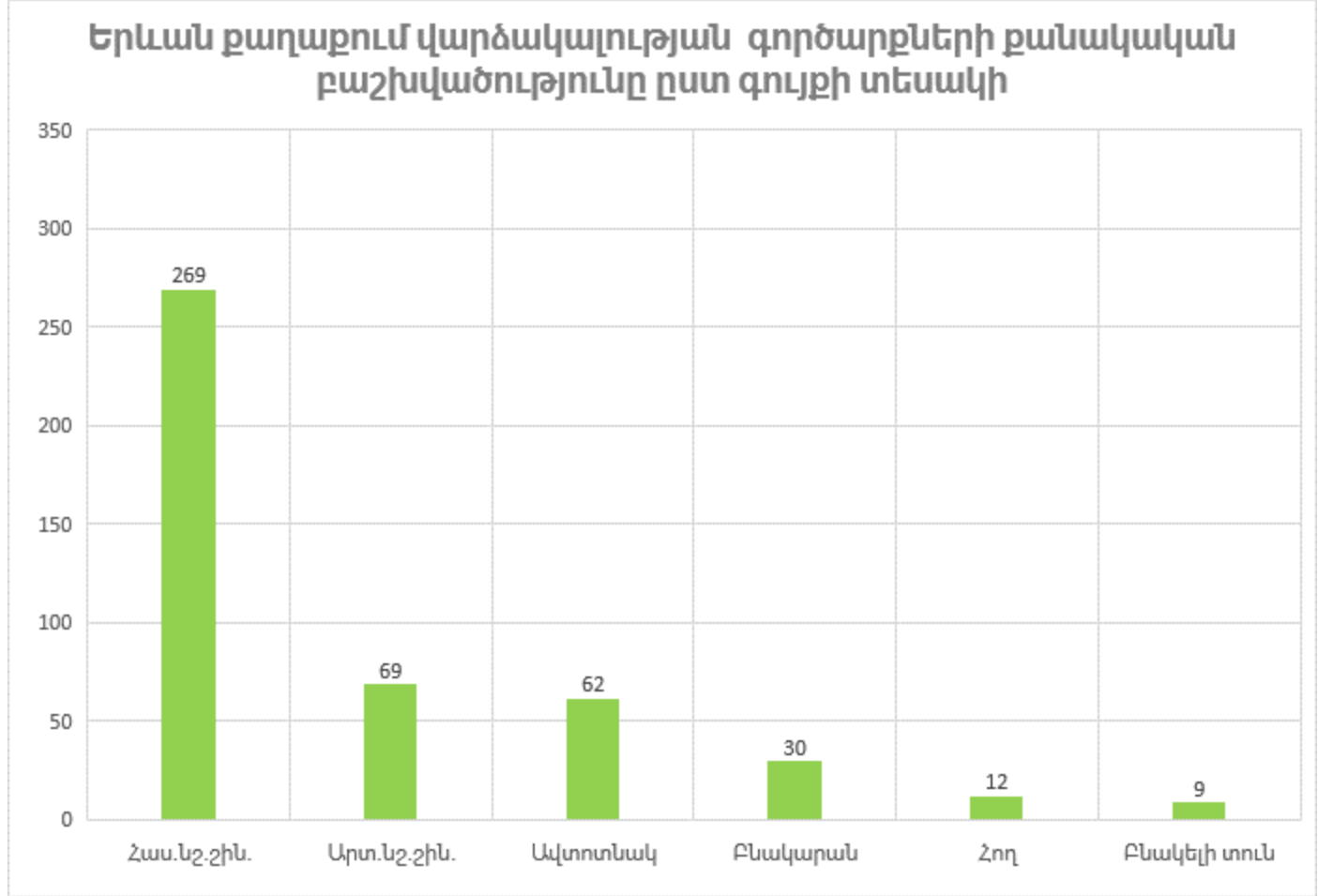
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	4	75.0%	7	75.0%	4
Էրեբունի	13	69.2%	22	-24.1%	29
Աջափնյակ	12	25.0%	15	36.4%	11
Ավան	3	4.0 անգամ	12	-7.7%	13
Արաբկիր	65	43.1%	93	89.8%	49
Կենտրոն	184	-5.4%	174	18.4%	147
Մալաթիա-Սեբաստիա	16	87.5%	30	57.9%	19
Քանաքեռ-Զեյթուն	17	2.2 անգամ	37	42.3%	26
Շենգավիթ	37	13.5%	42	-16.0%	50
Նոր-Նորք	6	3.0 անգամ	18	20.0%	15
Նորք-Մարաշ	11	-90.9%	1	-80.0%	5
Նուբարաշեն	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Երևան	369	22.2%	451	22.2%	369

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.6% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.0%անհատական բնակելի տների նկատմամբ:Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 12 գործարք՝ 3.80 հա մակերեսով : Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

</>	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	31	-3.2%	30	30.4%	23
2	անհատական բնակելի տուն	14	-35.7%	9	80.0%	5
3	արտադրական նշ. շին.	62	11.3%	69	46.8%	47
4	հասարակական նշ. շին.	240	12.1%	269	-5.3%	284
5	ավտոտնակ	18	3.4 անգամ	62	10.3 անգամ	6
6	հող	4	3.0 անգամ	12	3.0 անգամ	4
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	4-ով ավել	4	4-ով ավել	0
Ընդամենը		369	22.2%	451	22.2%	369

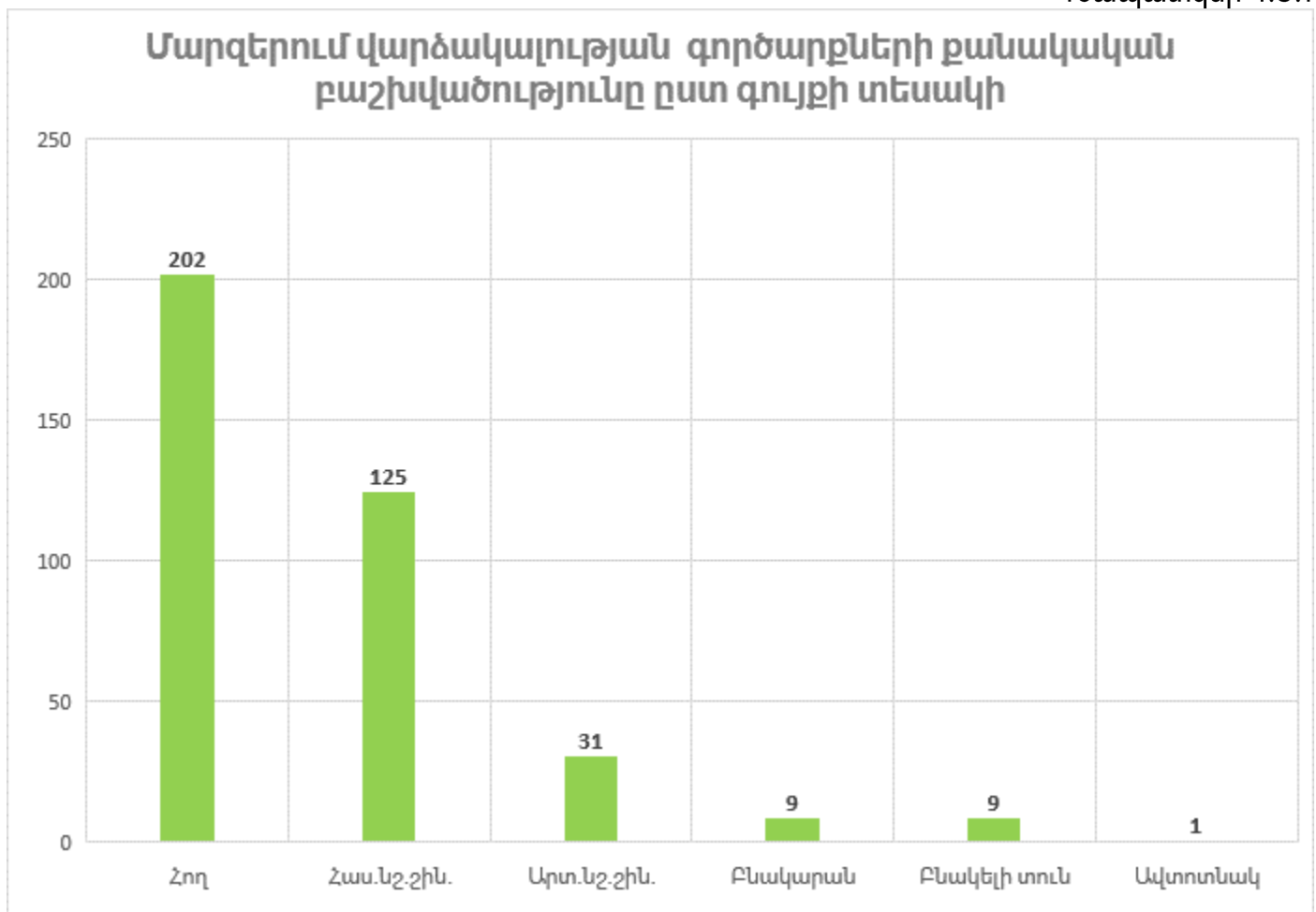
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է 377 վարձակալության գործարքորը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 3.3%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 7.1%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 10.6 %-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ նվազել՝ 30.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել է 1.3%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ աճել՝ 72.7 %-ով:

2018 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.6% գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3% ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 202 գործարք՝ 665.18 հա մակերեսով, որից 147 միավոր՝ 630.35 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 45 միավոր՝ 1.14 հա մակերեսով բնակավայրերի, 4 միավոր՝ 1.67 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 2 միավոր՝ 3.00 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 2 միավոր՝ 26.02 հա մակերեսով անտառային և 2 միավոր՝ 3.00 հա մակերեսով ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	10	-10.0%	9	-43.8%	16
2	անհատական բնակելի տուն	23	-60.9%	9	28.6%	7
3	արտադրական նշ. շին	7	4.4 անգամ	31	-3.1%	32
4	հասարակական նշ. շին.	95	31.6%	125	34.4%	93
5	ավտոտնակ	3	-66.7%	1	1-ով ավել	0
6	հող	214	-5.6%	202	-6.9%	217
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	115	27.8%	147	-5.2%	155
Ընդամենը		352	7.1%	377	3.3%	365

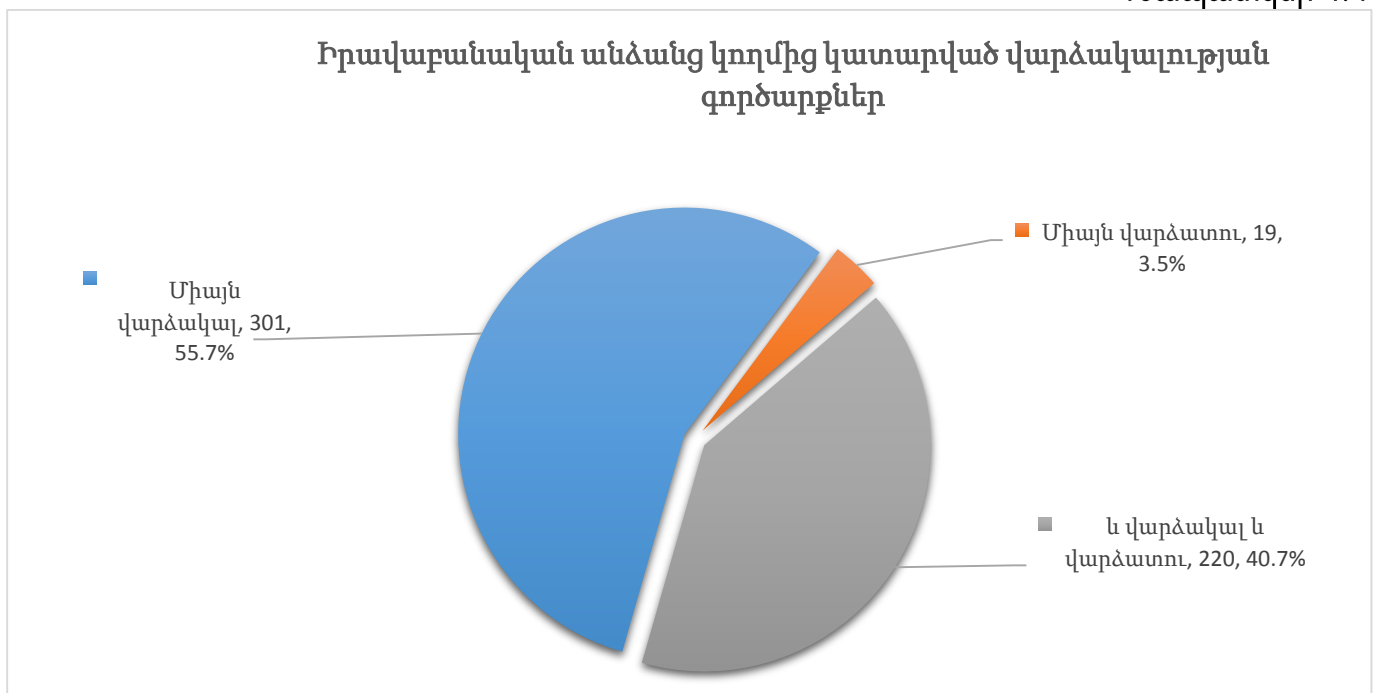
Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

4.4 Իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 540 վարձակալության գործարքի կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 65.2%-ը, ընդ որում 301 իրավաբանական անձը հանդիսանում են վարձատու, 19-ը՝ վարձակալ, իսկ 220 գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսանում են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 4.4-1-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի վարձակալության շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված գործարքների համամասնությունը.

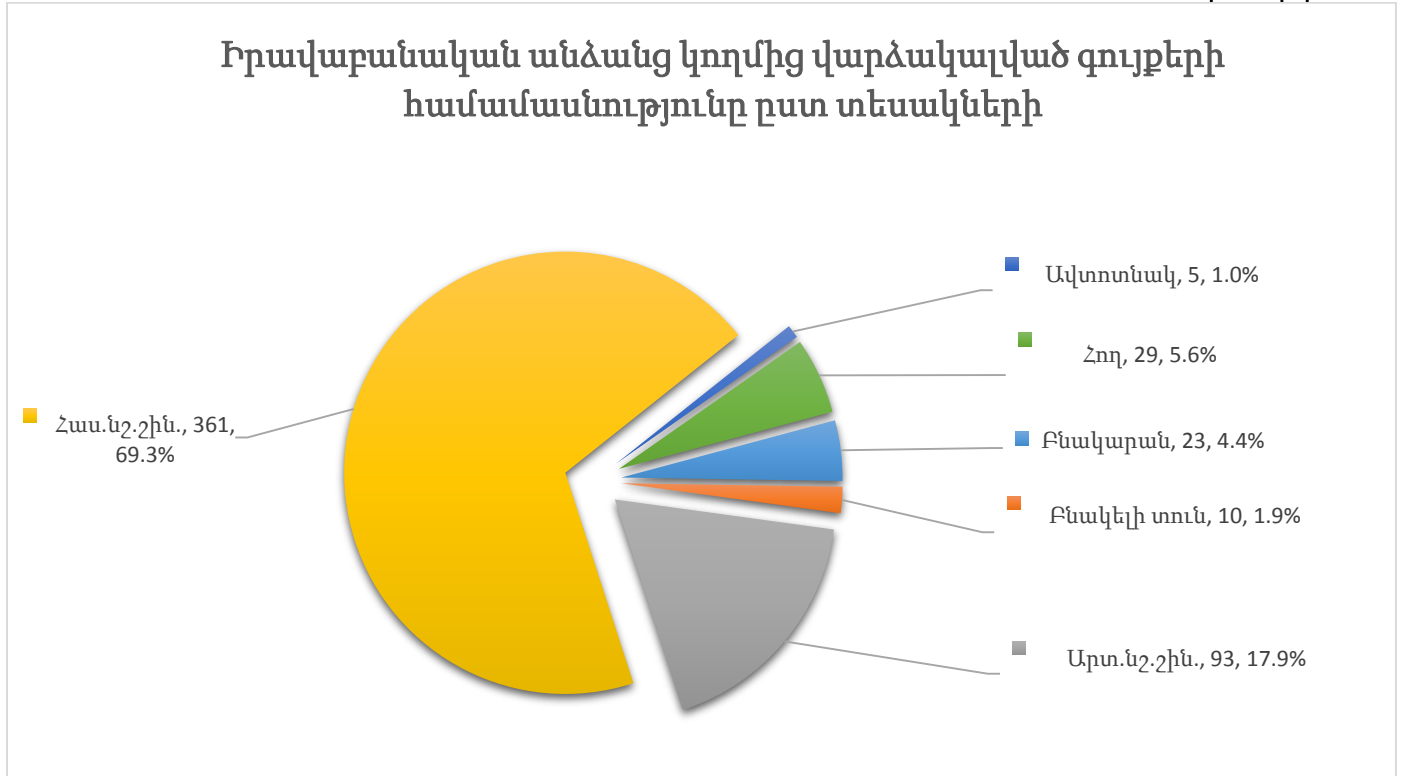
Գծապատկեր 4.4-1



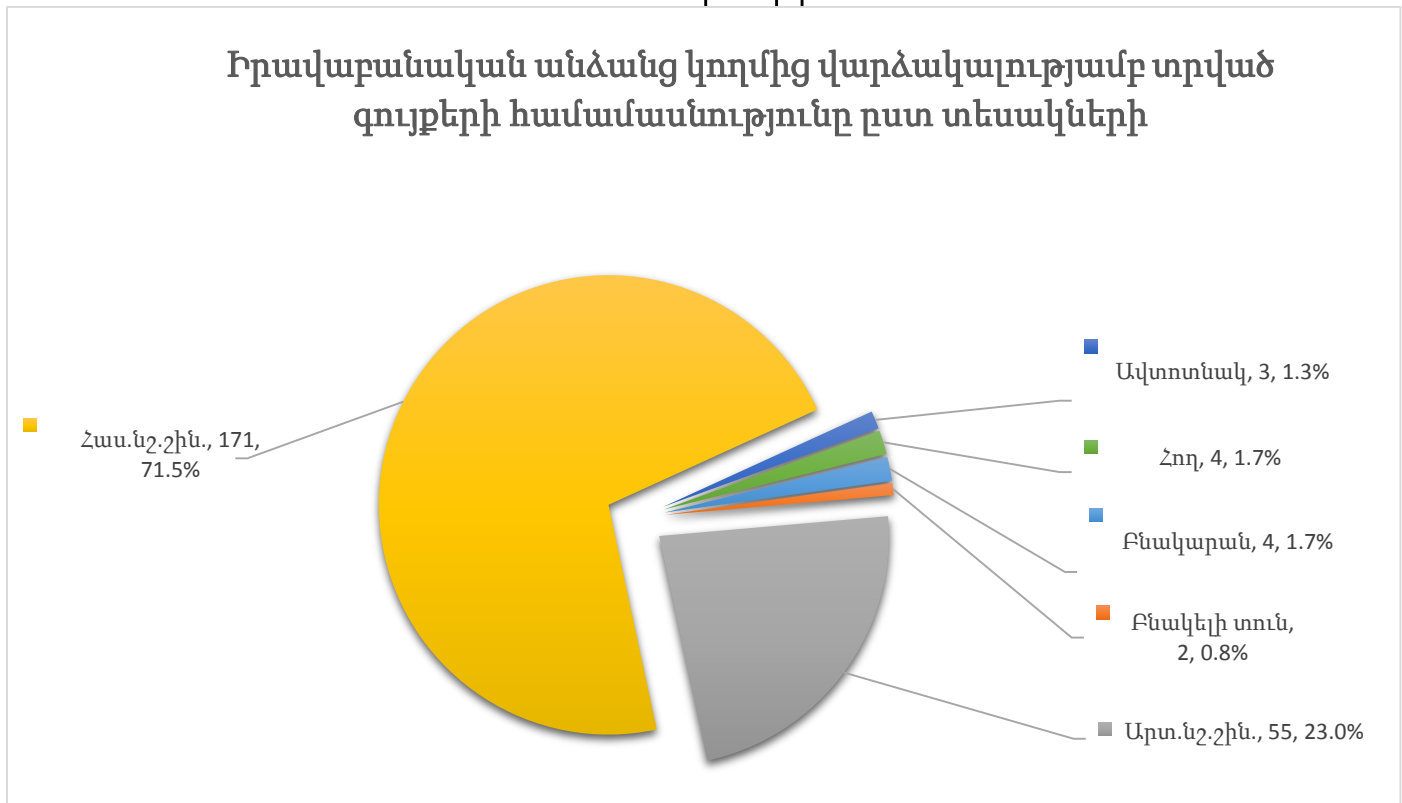
Արդյունքում 521 միավոր անշարժ գույքի վարձակալ են հանդիսացել իրավաբանական անձինք, իսկ իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրվել է 239 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 4.4-2-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված, իսկ Գծապատկեր 4.4-3-ում՝ հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 4.4-2



Գծապատկեր 4.4-3



Աղյուսակ 4.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի համամասնությունը .

Աղյուսակ 4.4-1

	Վարձակալության գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	451	353	67.8%	78.3%	157	65.7%	34.8%
Արագածոտն	20	7	1.3%	35.0%	3	1.3%	15.0%
Արարատ	53	20	3.8%	37.7%	12	5.0%	22.6%
Արմավիր	34	17	3.3%	50.0%	3	1.3%	8.8%
Գեղարքունիք	30	14	2.7%	46.7%	8	3.3%	26.7%
Լոռի	74	26	5.0%	35.1%	14	5.9%	18.9%
Կոտայք	53	30	5.8%	56.6%	17	7.1%	32.1%
Շիրակ	32	15	2.9%	46.9%	7	2.9%	21.9%
Սյունիք	23	19	3.6%	82.6%	9	3.8%	39.1%
Վայոց Ձոր	9	8	1.5%	88.9%	5	2.1%	55.6%
Տավուշ	49	12	2.3%	24.5%	4	1.7%	8.2%
Հանրապետություն	828	521	100.0%	62.9%	239	100.0%	28.9%

Աղյուսակ 4.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար ամսվա նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված		
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	353	68.9%	209	157	881.3%	16
Արագածոտն	7	-22.2%	9	3	50.0%	2
Արարատ	20	5.3%	19	12	71.4%	7
Արմավիր	17	70.0%	10	3	200.0%	1
Գեղարքունիք	14	55.6%	9	8	-11.1%	9
Լոռի	26	52.9%	17	14	75.0%	8
Կոտայք	30	20.0%	25	17	41.7%	12
Շիրակ	15	15.4%	13	7	133.3%	3
Սյունիք	19	-20.8%	24	9	-55.0%	20
Վայոց Ձոր	8	-60.0%	20	5	400.0%	1
Տավուշ	12	-47.8%	23	4	-78.9%	19
Հանրապետություն	521	37.8%	378	239	143.9%	98

Աղյուսակ 4.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձադրված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 4.4-3

	Գույքի տեսակ	Վարձակալության գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	39	23	4.4%	59.0%	4	1.7%	10.3%
2	անհատական բնակելի տուն	18	10	1.9%	55.6%	2	0.8%	11.1%
3	արտադրական նշ. շին.	100	93	17.9%	93.0%	55	23.0%	55.0%
4	հասարակական նշ. շին.	394	361	69.3%	91.6%	171	71.5%	43.4%
5	ավտոտնակ	63	5	1.0%	7.9%	3	1.3%	4.8%
6	հող	214	29	5.6%	13.6%	4	1.7%	1.9%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	151	16	3.1%	10.6%	2	0.8%	1.3%
	Ընդամենը	828	521	100.0 %	62.9%	239	100.0 %	28.9%

Աղյուսակ 4.4-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձադրված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բնակարան	23	-17.9%	28	4	-20.0%	5
2	անհատական բնակելի տուն	10	25.0%	8	2	0.0%	2
3	արտադրական նշ. շին.	93	2.1 անգամ	45	55	2.4 անգամ	23
4	հասարակական նշ. շին.	361	43.8%	251	171	3.7 անգամ	46
5	ավտոտնակ	5	5-ով ավել	0	3	3-ով ավել	0
6	հող	29	-37.0%	46	4	-81.8%	22
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16	-27.3%	22	2	2-ով ավել	0
	Ընդամենը	521	37.8%	378	239	2.4 անգամ	98

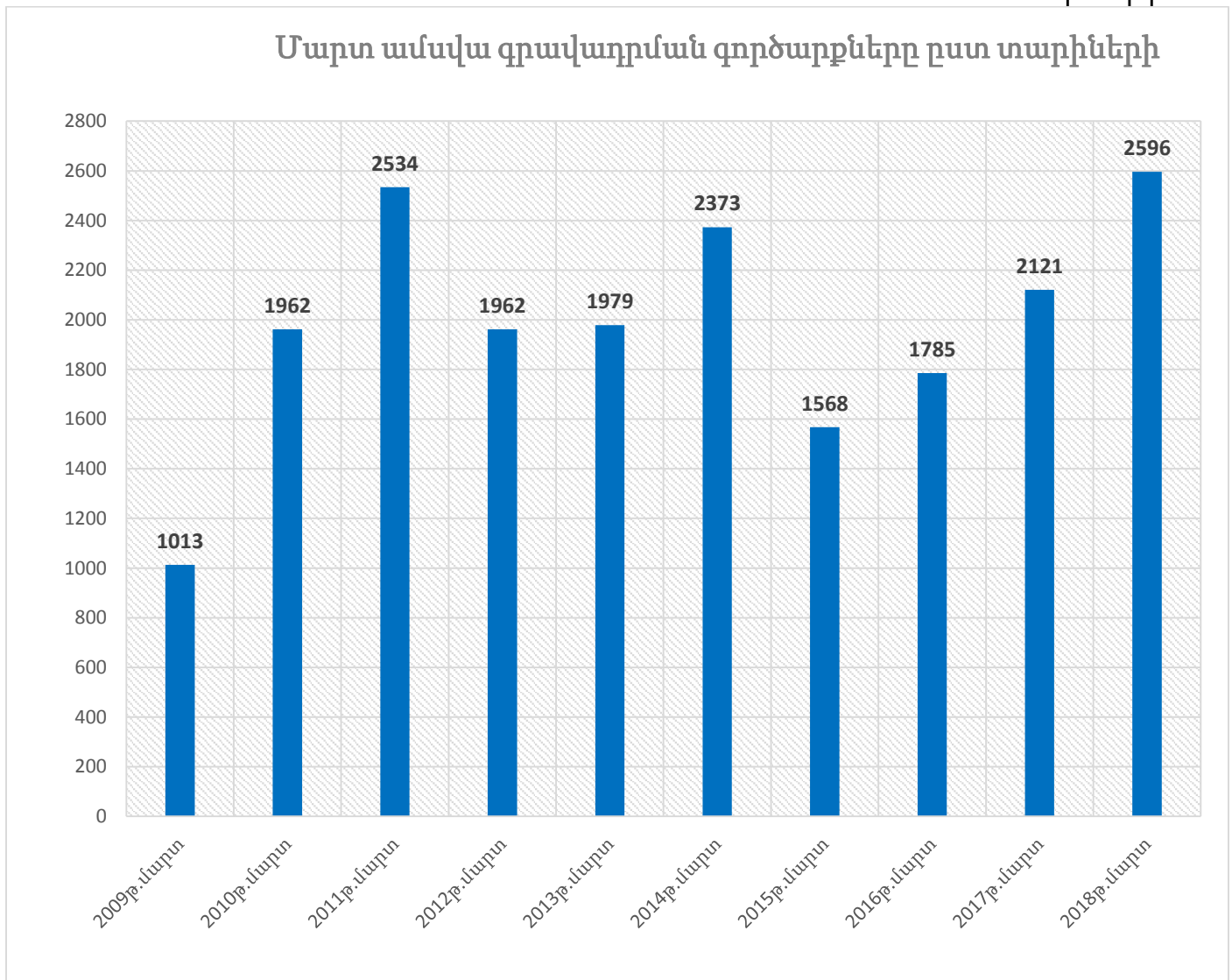
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի մարտին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2596 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 18.2%-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 21.0%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 348 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 13.4%-ը:

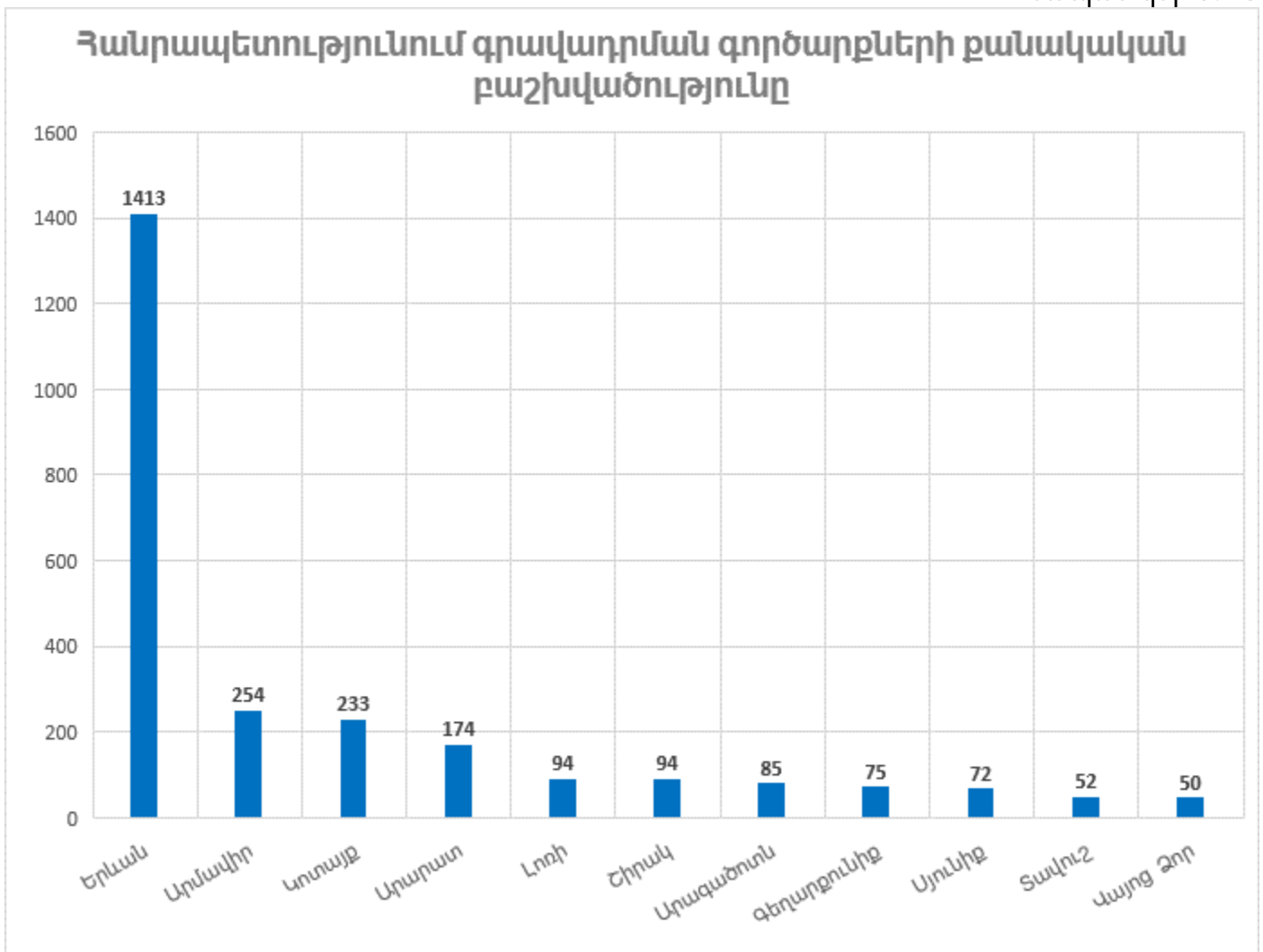
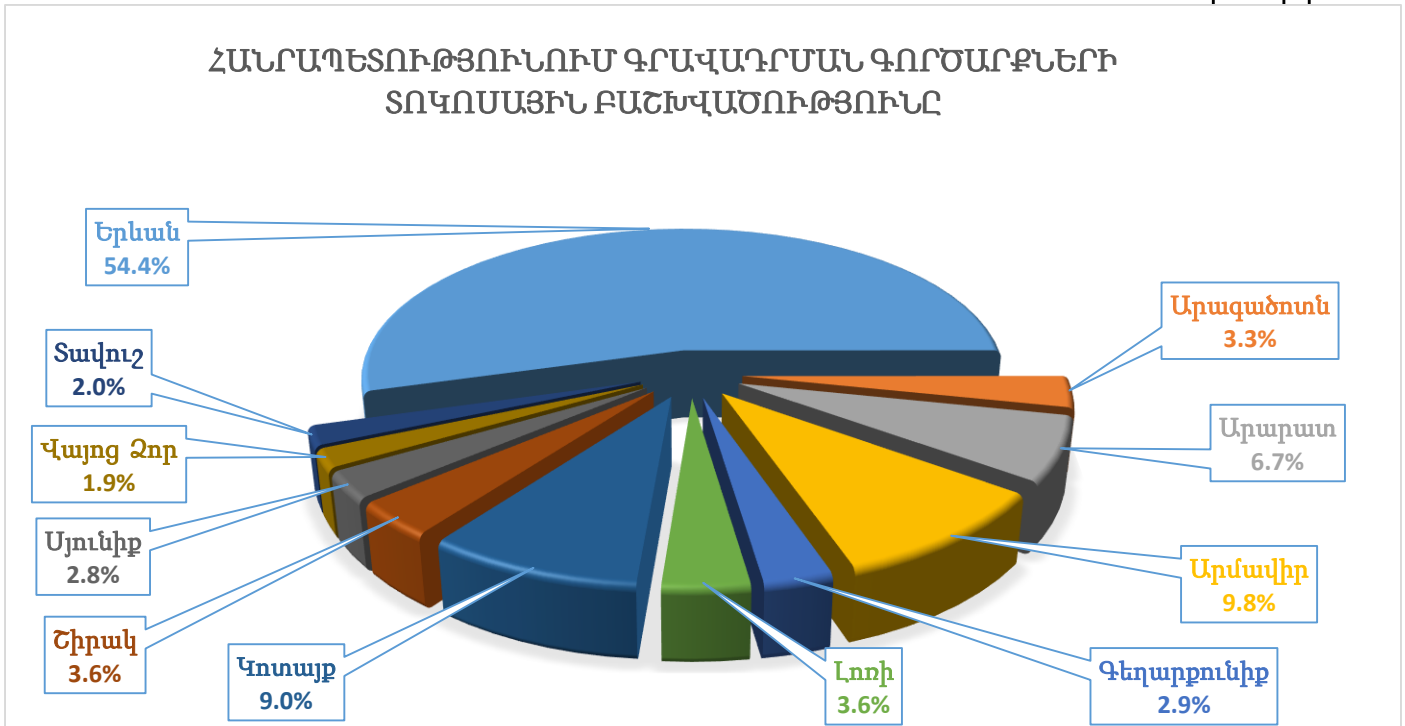
2009-2018 թվականներին ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.4%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Երևան	1169	20.9%	1413	35.7%	1041
Արագածոտն	64	32.8%	85	54.5%	55
Արարատ	121	43.8%	174	32.8%	131
Արմավիր	203	25.1%	254	47.7%	172
Գեղարքունիք	63	19.0%	75	31.6%	57
Լոռի	72	30.6%	94	14.6%	82
Կոտայք	196	18.9%	233	29.4%	180
Շիրակ	81	16.0%	94	4.4%	90
Սյունիք	63	14.3%	72	-1.4%	73
Վայոցձոր	60	-16.7%	50	2.3 անգամ	22
Տավուշ	29	79.3%	52	48.6%	35
Հանրապետություն	2121	22.4%	2596	34.0%	1938

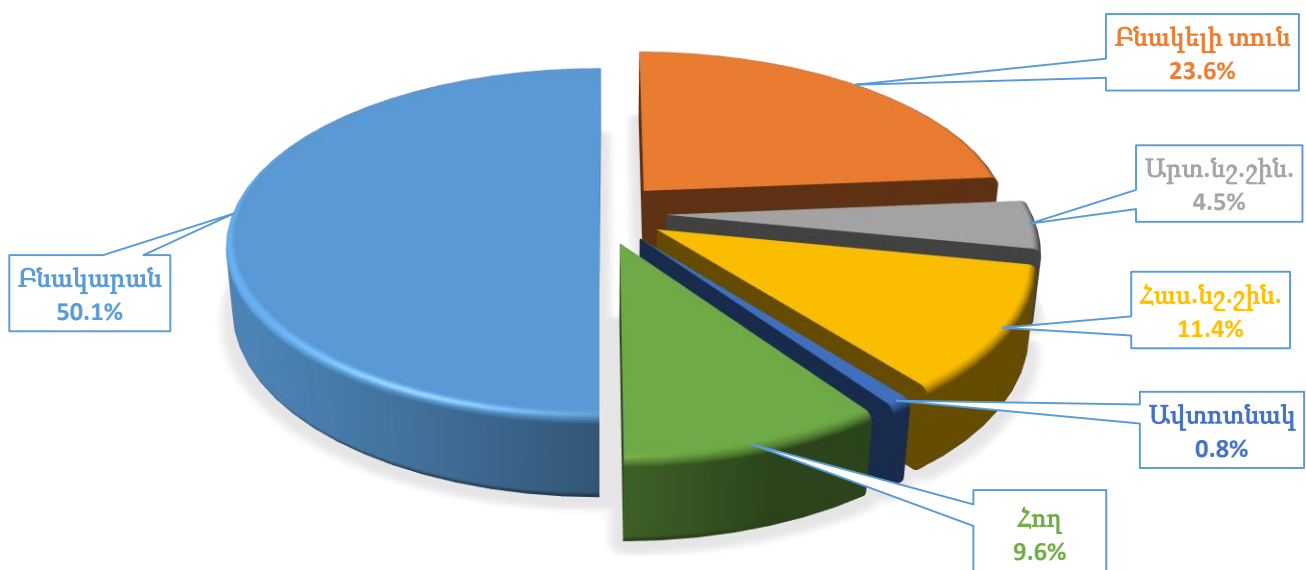
2018 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 34.0%-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 22.4%-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.1% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8%ավտոտնակների նկատմամբ:

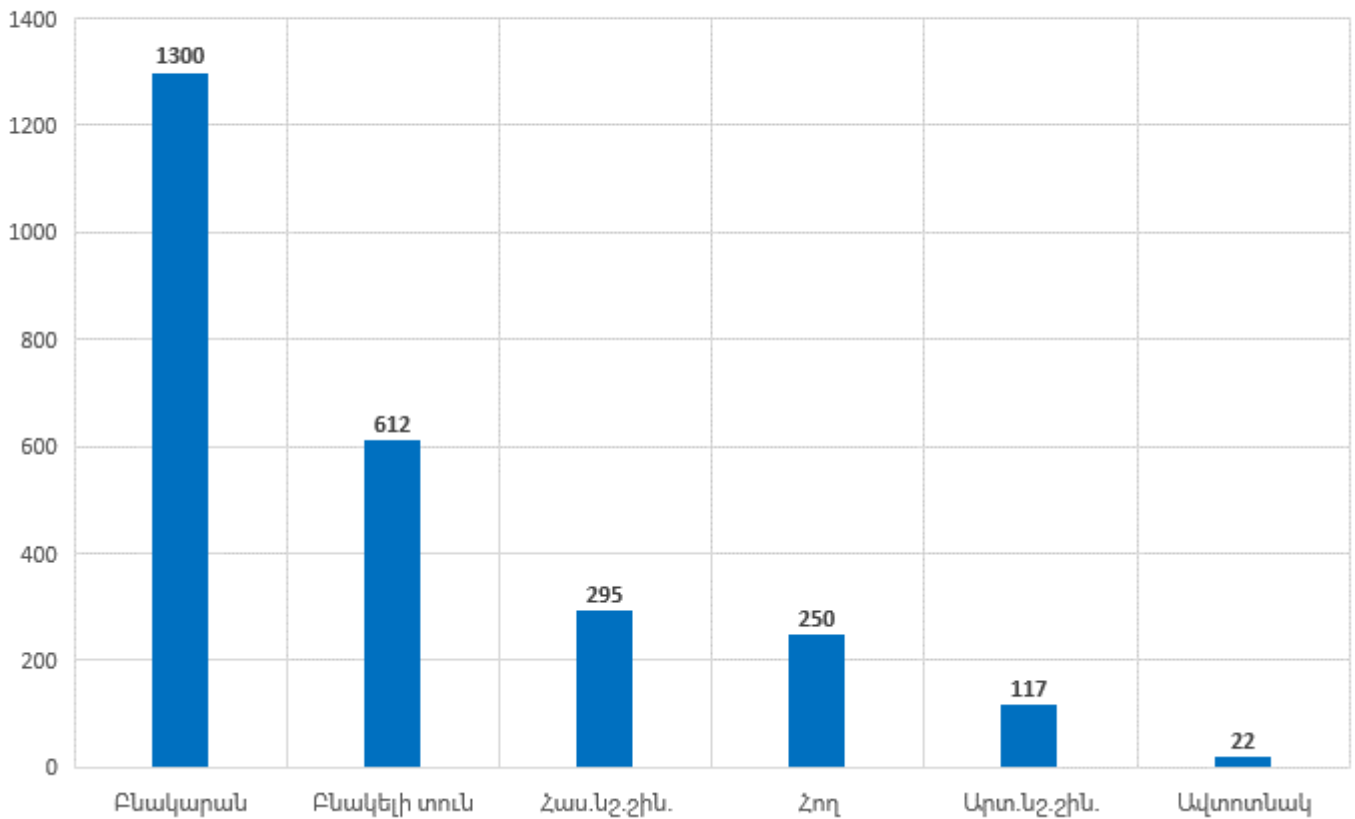
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4

**ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ**



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարանային բնակարան	1066	22.0%	1300	32.4%	982
2	անհատական բնակելի տուն	477	28.3%	612	26.7%	483
3	արտադրական նշ. շին.	74	58.1%	117	50.0%	78
4	հասարակական նշ. շին.	239	23.4%	295	40.5%	210
5	ավտոտնակ	42	-47.6%	22	4.8%	21
6	հող	223	12.1%	250	52.4%	164
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	85	97.6%	168	93.1%	87
Ընդամենը		2121	22.4%	2596	34.0%	1938

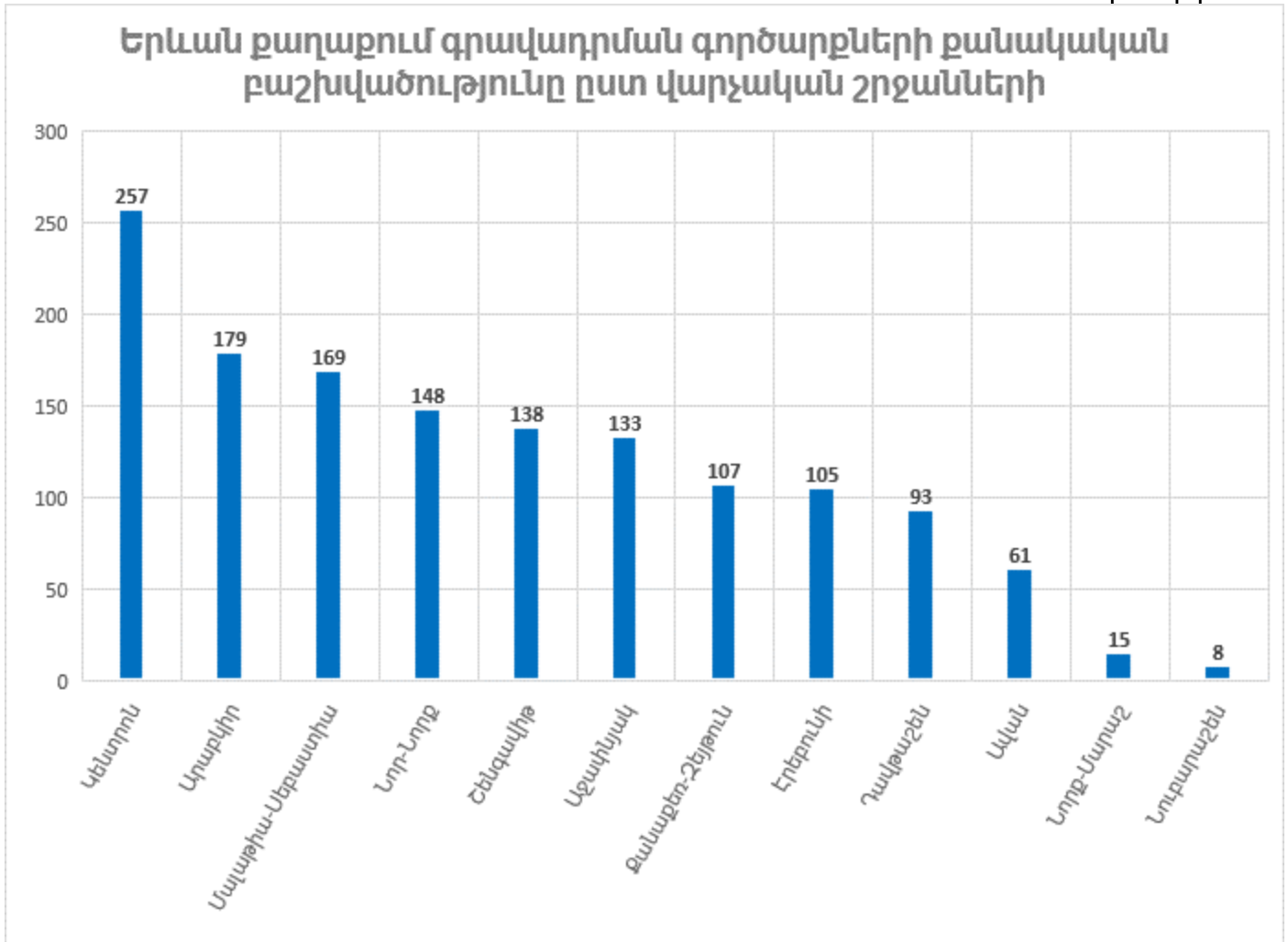
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի մարտին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1300	50.1%	980	69.4%	75.4%	310	48.5%	23.8%	10	1.8%	0.8%
2	անհատական բնակելի տուն	612	23.6%	197	13.9%	32.2%	181	28.3%	29.6%	234	43.0%	38.2%
3	արտադրական նշ. շին	117	4.5%	39	2.8%	33.3%	22	3.4%	18.8%	56	10.3%	47.9%
4	հասարակական նշ. շին.	295	11.4%	149	10.5%	50.5%	110	17.2%	37.3%	36	6.6%	12.2%
5	ավտոտնակ	22	0.8%	21	1.5%	95.5%	0	0.0%	0.0%	1	0.2%	4.5%
6	հող	250	9.6%	27	1.9%	10.8%	16	2.5%	6.4%	207	38.1%	82.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	168	6.5%	1	0.1%	0.6%	1	0.2%	0.6%	166	30.5%	98.8%
	Ընդամենը գործարք	2596	100.0%	1413	100.0%	54.4%	639	100.0%	24.6%	544	100.0%	21.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.12018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1413 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 35.7%-ով, իսկ 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 20.9%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել քարձր 18.2%-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը 0.6%-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

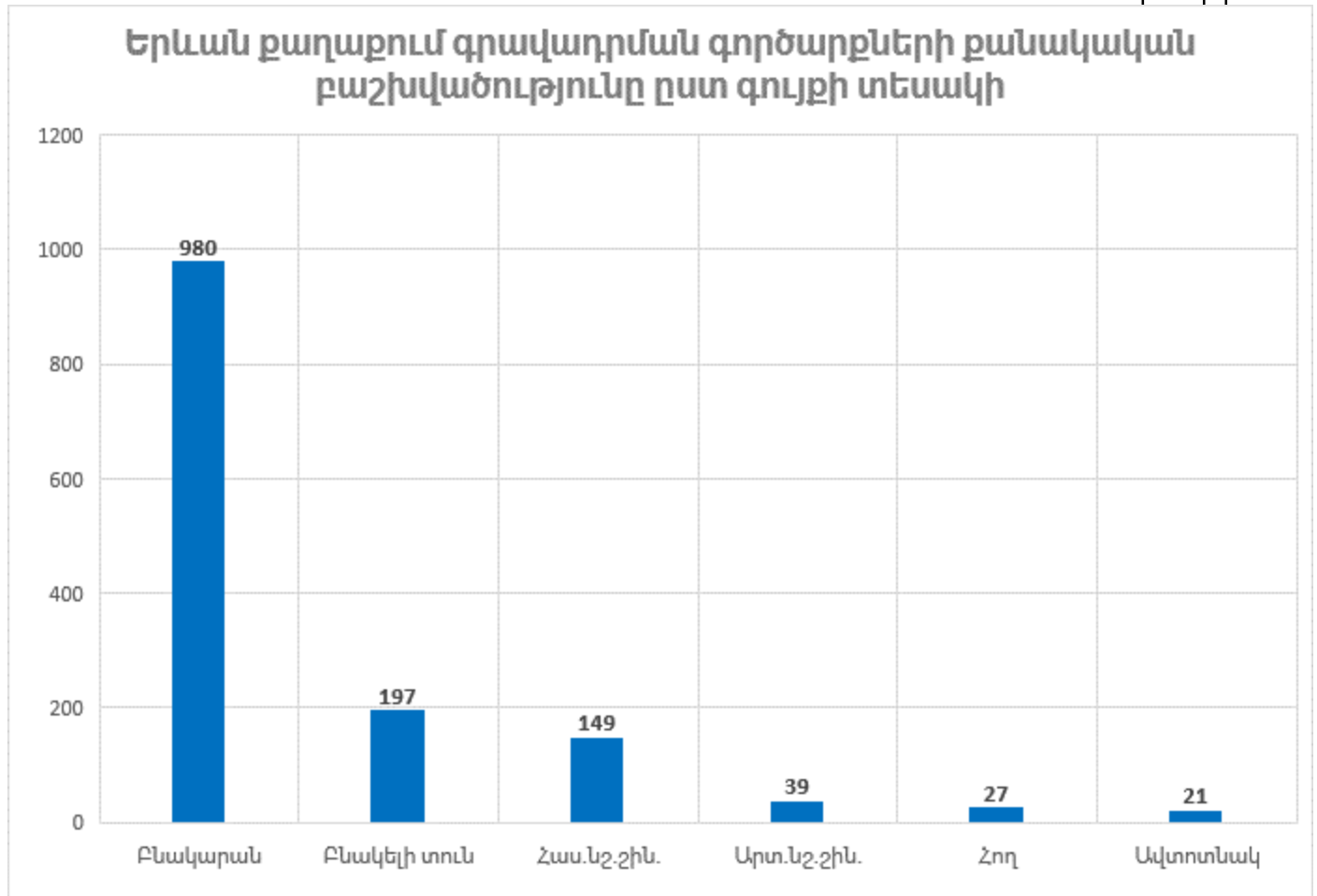
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	50	86.0%	93	75.5%	53
Էրեբունի	83	26.5%	105	29.6%	81
Աջափնյակ	114	16.7%	133	49.4%	89
Ավան	48	27.1%	61	-9.0%	67
Արաբկիր	147	21.8%	179	21.8%	147
Կենտրոն	246	4.5%	257	42.8%	180
Մալաթիա-Սեբաստիա	130	30.0%	169	31.0%	129
Քանաքեռ-Զեյթուն	68	57.4%	107	57.4%	68
Շենգավիթ	118	16.9%	138	38.0%	100
Նոր-Նորք	153	-3.3%	148	29.8%	114
Նորք-Մարաշ	9	66.7%	15	50.0%	10
Նուբարաշեն	3	2.7 անգամ	8	2.7 անգամ	3
Երևան	1169	20.9%	1413	35.7%	1041

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.4% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

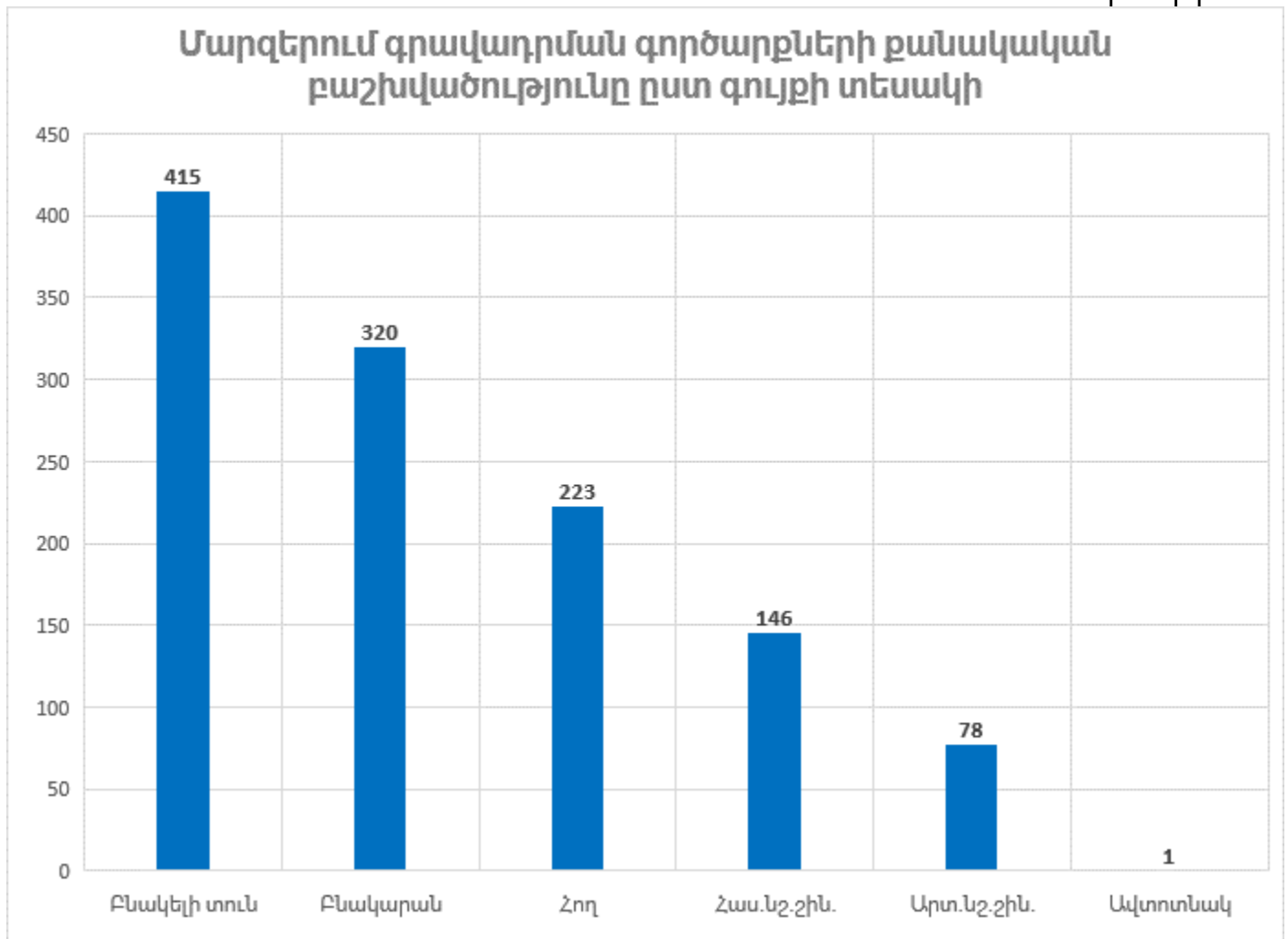
</>	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	799	22.7%	980	37.1%	715
2	անհատական բնակելի տուն	124	58.9%	197	47.0%	134
3	արտադրական նշ. շին.	25	56.0%	39	39.3%	28
4	հասարակական նշ. շին.	134	11.2%	149	28.4%	116
5	ավտոտնակ	41	-48.8%	21	10.5%	19
6	հող	46	-41.3%	27	-6.9%	29
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	0.0%	1
Ընդամենը		1169	20.9%	1413	35.7%	1041

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մարտին մարզերում գրանցված գրավադրման 1183 գործարք, որը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 31.9%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 24.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 19.9%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 9.8%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 49.5%-ով, 2017 թվականի մարտի համեմատ՝ 47.0%-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.1% գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.1%ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մարտին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2017 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	267	19.9%	320	19.9%	267
2	անհատական բնակելի տուն	353	17.6%	415	18.9%	349
3	արտադրական նշ. շին	49	59.2%	78	56.0%	50
4	հասարակական նշ. շին.	105	39.0%	146	55.3%	94
5	ավտոտնակ	1	0.0%	1	-50.0%	2
6	հող	177	26.0%	223	65.2%	135
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	84	98.8%	167	94.2%	86
Ընդամենը		952	24.3%	1183	31.9%	897

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուծախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետգր./վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	105	89	15	0	1	7	93	17	2	23	13	260
	Էրեբունի	116	74	40	0	2	22	105	48	8	37	31	367
	Աջափնյակ	184	140	41	1	2	15	133	36	2	27	28	425
	Ավան	91	68	22	1	0	12	61	34	0	16	15	229
	Արաբկիր	281	214	56	0	11	93	179	71	6	35	32	697
	Կենտրոն	375	253	89	1	32	174	257	72	7	126	89	1100
	Մալաթիա-Սեբաստիա	226	166	59	0	1	30	169	50	10	27	26	538
	Քանաքեռ-Զեյթուն	196	110	39	0	47	37	107	34	0	27	23	424
	Շենգավիթ	223	160	55	1	7	42	138	51	2	37	34	527
	Նոր-Նորք	204	154	49	0	1	18	148	68	0	26	21	485
	Նորք-Մարաշ	25	4	21	0	0	1	15	0	0	3	3	47
	Նուբարաշեն	13	5	8	0	0	0	8	1	0	5	3	30
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2039	1437	494	4	104	451	1413	482	37	389	318	5129
ՍՈՍԻՍ	Ապարան	4	2	2	0	0	0	5	0	0	6	2	17
	Աշտարակ	35	22	13	0	0	0	23	27	0	16	4	105
	Թալին	9	5	4	0	0	1	4	8	0	3	5	30
	գյուղական բնակավայրեր	193	122	71	0	0	19	53	148	3	123	55	594
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	241	151	90	0	0	20	85	183	3	148	66	746
ՍՐԱՐԱՍ	Արարատ	17	13	4	0	0	0	6	4	0	7	3	37
	Արտաշատ	33	26	6	0	1	1	24	9	0	6	5	78
	Վեդի	27	13	13	0	1	3	4	6	0	4	2	46
	Մասիս	29	19	10	0	0	3	16	3	0	14	7	72
	գյուղական բնակավայրեր	349	256	88	2	3	46	124	178	10	233	99	1039
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	455	327	121	2	5	53	174	200	10	264	116	1272
ՍՐԱՍՎԻԻ	Արմավիր	40	30	10	0	0	5	29	8	1	5	5	93
	Վաղարշապատ	61	45	16	0	0	4	45	11	0	19	14	154
	Մեծամոր	15	11	2	0	2	0	14	8	0	4	1	42
	գյուղական բնակավայրեր	273	208	64	0	1	25	166	88	3	171	71	797
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	389	294	92	0	3	34	254	115	4	199	91	1086
ԳԵՂԱՐՔ	Գավառ	11	8	3	0	0	1	10	20	0	186	5	233
	Սևան	29	20	9	0	0	3	21	13	2	12	6	86
	Վարդենիս	11	9	2	0	0	2	12	1	1	9	4	40
	Մարտունի	23	5	12	0	6	2	12	4	0	50	14	105
	Ճամբարակ	2	2	0	0	0	0	1	1	1	2	0	7

	գյուղական բնակավայրեր	208	117	88	2	1	22	19	182	7	85	89	612
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	284	161	114	2	7	30	75	221	11	344	118	1083
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	13	7	6	0	0	2	5	6	1	10	4	41
	Ախթալա	4	4	0	0	0	1	0	2	0	0	4	11
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Սպիտակ	15	4	11	0	0	0	6	6	0	3	10	40
	Ստեփանավան	10	6	4	0	0	3	5	12	2	3	4	39
	Տաշիր	11	8	1	0	2	3	0	1	1	5	3	24
	Վանաձոր	122	94	23	2	3	24	65	47	6	93	26	383
	գյուղական բնակավայրեր	145	85	49	0	11	41	13	107	6	272	36	620
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	320	208	94	2	16	74	94	181	16	401	88	1174
ԿՍՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	16	10	6	0	0	0	6	7	0	3	6	38
	Աբովյան	100	87	12	0	2	10	51	26	5	25	14	232
	Չարենցավան	25	21	3	0	1	5	11	18	0	4	4	67
	Հրազդան	87	71	16	0	0	10	39	62	0	38	11	247
	Ծաղկաձոր	6	3	3	0	0	2	7	0	0	1	2	18
	Եղվարդ	44	23	20	0	1	2	10	13	0	8	6	83
	Նոր Հաճն	8	4	4	0	0	1	6	5	1	11	2	34
	գյուղական բնակավայրեր	378	269	107	0	2	23	103	172	22	156	80	934
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	664	488	171	0	6	53	233	303	28	246	125	1653
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	124	90	31	0	3	16	72	53	4	48	14	331
	Արթիկ	16	15	0	0	1	2	7	8	0	4	0	37
	Մարալիկ	7	5	2	0	0	1	1	2	0	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	125	80	43	0	2	13	14	95	2	40	13	302
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	272	190	76	0	6	32	94	158	6	92	27	681
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	24	18	6	0	0	1	18	1	1	4	5	54
	Ագարակ	11	5	4	0	2	1	2	6	0	2	0	22
	Սիսիան	9	2	3	0	4	2	7	8	1	5	1	33
	Կապան	53	35	14	0	4	9	28	25	2	22	4	143
	Մեղրի	5	3	2	0	0	1	4	0	0	3	2	15
	Քաջարան	10	8	2	0	0	2	2	0	1	1	1	17
	գյուղական բնակավայրեր	128	100	28	0	0	7	11	47	2	29	59	283
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	240	171	59	0	10	23	72	87	7	66	72	567
ՎԱՅՈՑ ՍԸ	Ջերմուկ	12	10	2	0	0	3	8	5	1	2	2	33
	Վայք	3	1	2	0	0	2	5	2	0	4	1	17
	Եղեգնաձոր	3	3	0	0	0	0	9	5	1	10	5	33
	գյուղական բնակավայրեր	46	34	12	0	0	4	28	41	3	32	23	177

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	48	16	0	0	9	50	53	5	48	31	260
ՋԱՍԻՔ	Բերդ	2	2	0	0	0	3	2	15	0	5	2	29
	Դիլիջան	29	25	4	0	0	11	15	10	0	19	5	89
	Այրում	2	1	1	0	0	2	0	2	0	3	2	11
	Իջևան	23	11	9	0	3	11	22	6	2	40	5	109
	Նոյեմբերյան	12	6	6	0	0	1	0	1	0	6	2	22
	գյուղական բնակավայրեր	118	92	22	0	4	21	13	86	5	66	40	349
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	186	137	42	0	7	49	52	120	7	139	56	609
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3115	2175	875	6	60	377	1183	1621	97	1947	790	9131
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	5154	3612	1369	10	164	828	2596	2103	134	2336	1108	14260

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. .շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդթվում գյուղ	Ընդ.գործ արք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	165	40	2	22	14	17	0	260
	Էրեբունի	158	132	15	44	10	8	0	367
	Աջափնյակ	251	63	11	59	16	25	0	425
	Ավան	150	23	5	18	18	15	0	229
	Արաբկիր	421	83	33	91	59	10	0	697
	Կենտրոն	614	91	17	258	97	23	0	1100
	Մալաթիա-Սեբաստիա	315	83	14	64	15	47	22	538
	Քանաքեռ-Զեյթուն	268	42	12	32	59	11	0	424
	Շենգավիթ	283	97	38	70	12	27	5	527
	Նոր-Նորք	365	9	11	56	16	28	0	485
	Նորք-Մարաշ	2	24	0	15	0	6	0	47
	Նուբարաշեն	10	6	1	2	0	11	0	30
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3002	693	159	731	316	228	27	5129
ՆՍԱՐԱԳԱԾՈՂՆԵՐ	Ապարան	5	3	0	3	0	6	3	17
	Աշտարակ	24	43	1	4	2	31	16	105
	Թալին	4	13	0	1	0	12	6	30
	գյուղական բնակավայրեր	8	162	8	12	0	404	320	594
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	221	9	20	2	453	345	746
ՏՐԱՄԱՆ	Արարատ	19	11	0	3	3	1	1	37
	Արտաշատ	46	15	2	2	1	12	8	78
	Վեդի	4	14	0	7	1	20	8	46
	Մասիս	22	16	2	12	1	19	1	72
	գյուղական	4	270	50	40	2	673	439	1039

	բնակավայրեր								
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	326	54	64	8	725	457	1272
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	28	35	2	12	0	16	0	93
	Վաղարշապատ	58	62	3	16	0	15	9	154
	Մեծամոր	30	1	0	4	0	7	3	42
	գյուղական բնակավայրեր	13	212	31	36	1	504	333	797
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	310	36	68	1	542	345	1086
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	11	22	3	5	0	192	186	233
	Սևան	43	22	1	10	2	8	0	86
	Վարդենիս	11	7	0	12	0	10	3	40
	Մարտունի	7	24	1	14	0	59	11	105
	Ճամբարակ	1	5	0	0	1	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	3	171	7	10	1	420	289	612
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	251	12	51	4	689	489	1083
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	12	9	2	7	9	2	1	41
	Ախթալա	8	2	0	0	0	1	0	11
	Թումանյան	0	0	0	0	0	15	4	15
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	12	19	0	4	0	5	1	40
	Ստեփանավան	5	23	0	7	0	4	0	39
	Տաշիր	3	10	1	5	0	5	1	24
	Վանաձոր	172	55	6	55	13	82	0	383
	գյուղական բնակավայրեր	4	146	12	17	2	439	340	620
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	217	264	21	95	24	553	347	1174
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	28	4	0	3	0	3	0	38
	Արուլյան	115	20	6	35	8	47	1	231
	Զարենցավան	49	1	0	4	4	9	0	67
	Հրազդան	80	27	3	24	4	109	80	247
	Ծաղկաձոր	1	8	0	6	0	3	0	18
	Եղվարդ	23	16	3	4	0	36	24	82
	ՆորՀաճն	19	2	1	5	1	6	0	34
	գյուղական բնակավայրեր	37	282	29	25	7	554	369	934
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	352	360	42	106	24	767	474	1651
ԿՈՒԿ	Գյումրի	151	100	10	44	5	21	0	331
	Արթիկ	14	9	2	4	0	8	7	37
	Մարաիկ	5	5	0	0	0	1	1	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	72	6	12	2	210	166	302
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	170	186	18	60	7	240	174	681
ԱՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	18	21	2	9	2	2	0	54
	Ագարակ	8	4	0	3	0	7	0	22
	Սիսիան	9	10	1	3	3	7	4	33
	Կապան	72	20	5	19	10	17	1	143

	Մեղրի	5	5	0	2	0	3	2	15
	Քաջարան	10	0	1	3	1	2	1	17
	գյուղական բնակավայրեր	2	35	9	18	1	218	155	283
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	124	95	18	57	17	256	163	567
ՎԱՅՈՏՈՐ	Ջերմուկ	13	2	3	11	1	3	0	33
	Վայք	8	2	0	3	1	3	0	17
	Եղեգնաձոր	6	6	6	4	1	10	0	33
	գյուղական բնակավայրեր	0	39	6	15	0	117	78	177
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	49	15	33	3	133	78	260
ԶԱՎՈՒՆ	Բերդ	2	7	1	9	0	10	10	29
	Դիլիջան	20	27	3	13	0	26	1	89
	Այրում	4	2	1	2	0	2	1	11
	Իջևան	23	24	3	18	3	38	1	109
	Նոյեմբերյան	2	4	1	2	0	13	12	22
	գյուղական բնակավայրեր	11	92	9	22	1	214	150	349
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	156	18	66	4	303	175	609
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1293	2218	243	620	94	4661	3047	9129
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4295	2911	402	1351	410	4889	3074	14258

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդք վումգ յուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	60	9	0	6	6	8	0	89
	Էրեբունի	43	20	1	6	0	4	0	74
	Աջափնյակ	91	13	2	13	7	14	0	140
	Ավան	51	1	0	3	8	5	0	68
	Արաբկիր	163	15	1	8	22	5	0	214
	Կենտրոն	158	18	5	19	40	13	0	253
	Մալաթիա-Սեբաստիա	100	15	1	18	8	24	5	166
	Քանաքեռ-Զեյթուն	82	6	2	4	12	4	0	110
	Շենգավիթ	108	22	3	12	4	11	0	160
	Նոր-Նորք	112	1	5	10	7	19	0	154
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	0	0	3	0	4
	Նուբարաշեն	3	1	0	0	0	1	0	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	971	122	20	99	114	111	5	1437
ՆՍԱՎՈՒՆ	Ապարան	2	0	0	0	0	0	0	2
	Աշտարակ	7	5	0	0	1	9	4	22
	Թալին	1	2	0	0	0	2	1	5
	գյուղական բնակավայրեր	3	14	0	1	0	104	86	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	21	0	1	1	115	91	151
ԱՐՄ	Արարատ	7	3	0	1	2	0	0	13

	Արտաշատ	17	4	1	0	0	4	2	26
	Վեդի	1	3	0	1	1	7	3	13
	Մասիս	8	4	0	1	1	5	0	19
	գյուղական բնակավայրեր	0	48	8	8	1	191	122	256
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	62	9	11	5	207	127	327
ԵՐԱՄԵՐ	Արմավիր	9	6	1	2	0	12	0	30
	Վաղարշապատ	18	15	1	6	0	5	3	45
	Մեծամոր	10	0	0	0	0	1	1	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	34	2	3	0	169	97	208
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	55	4	11	0	187	101	294
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	4	2	0	2	0	0	0	8
	Սևան	12	3	0	3	1	1	0	20
	Վարդենիս	4	1	0	2	0	2	2	9
	Մարտունի	0	1	1	1	0	2	0	5
	Ճամբարակ	1	1	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	1	16	0	0	1	99	62	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	24	1	8	2	104	64	161
ԿՆՈՒՆ	Ալավերդի	1	0	0	0	6	0	0	7
	Ախթալա	4	0	0	0	0	0	0	4
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	2	0	1	0	0	0	4
	Ստեփանավան	1	4	0	0	0	1	0	6
	Տաշիր	3	3	0	0	0	2	0	8
	Վանաձոր	57	9	2	10	9	7	0	94
	գյուղական բնակավայրեր	1	25	3	4	0	52	35	85
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	68	43	5	15	15	62	35	208
ԿՈՏԱՅԹ	Բյուրեղավան	8	1	0	0	0	1	0	10
	Աբովյան	41	3	0	6	2	34	1	86
	Չարենցավան	17	1	0	0	3	0	0	21
	Հրազդան	37	1	0	4	0	29	28	71
	Ծաղկաձոր	0	1	0	2	0	0	0	3
	Եղվարդ	3	0	0	1	0	19	15	23
	ՆորՀաճն	4	0	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	13	56	8	2	4	186	117	269
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	63	8	15	9	269	161	487
ՀԻՐԱԶ	Գյումրի	55	13	0	9	2	11	0	90
	Արթիկ	8	3	0	2	0	2	2	15
	Մարալիկ	3	1	0	0	0	1	1	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	13	1	3	1	62	51	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	66	30	1	14	3	76	54	190
ԱՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	8	3	0	3	2	2	0	18
	Ագարակ	1	1	0	1	0	2	0	5
	Սիսիան	2	0	0	0	0	0	0	2
	Կապան	22	5	1	3	3	1	0	35
	Մեղրի	1	1	0	1	0	0	0	3
	Քաջարան	6	0	0	2	0	0	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	1	3	2	2	0	92	83	100

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	13	3	12	5	97	83	171
ՎԱՅՈՋՁՈՐ	Զերմուկ	5	1	1	0	0	3	0	10
	Վայք	1	0	0	0	0	0	0	1
	Եղեգնաձոր	0	1	0	0	0	2	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	0	2	0	28	20	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	6	1	2	0	33	20	48
ՏԱՍԻՏ	Բերդ	1	0	0	1	0	0	0	2
	Դիլիջան	9	6	1	2	0	7	0	25
	Այրում	1	0	0	0	0	0	0	1
	Իջևան	4	1	1	1	1	3	0	11
	Նոյեմբերյան	1	0	0	0	0	5	4	6
	գյուղական բնակավայրեր	4	8	1	6	0	73	51	92
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	15	3	10	1	88	55	137
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	429	332	35	99	41	1238	791	2174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	1400	454	55	198	155	1349	796	3611

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակել իտուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այրթ վումգ յուղ	Ընդ. գործար ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	0	1	3	2	0	0	7
	Էրեբունի	0	0	5	13	4	0	0	22
	Աջափնյակ	0	1	3	8	3	0	0	15
	Ավան	0	0	5	5	2	0	0	12
	Արարկիր	5	3	24	44	16	1	0	93
	Կենտրոն	23	3	7	133	8	0	0	174
	Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0	2	21	1	6	4	30
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0	7	7	21	1	0	37
	Շենգավիթ	0	1	15	23	3	0	0	42
	Նոր-Նորք	0	0	0	12	2	4	0	18
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Նուբարաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	30	9	69	269	62	12	4	451
ԱՐԱԳԱՅԾՈՆՏ	Ապարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աշտարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թալին	0	0	0	0	0	1	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	4	0	14	12	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	1	4	0	15	12	20
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Արտաշատ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Վեդի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Մասիս	1	0	0	2	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	4	11	0	31	27	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	4	16	0	31	27	53

ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	1	3	0	1	0	5
	Վաղարշապատ	0	0	0	3	0	1	0	4
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	2	0	22	21	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	2	8	0	24	21	34
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Սևան	0	0	1	2	0	0	0	3
	Վարդենիս	1	0	0	1	0	0	0	2
	Մարտունի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	7	0	15	15	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	1	13	0	15	15	30
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ախթալա	0	0	0	0	0	1	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ստեփանավան	0	0	0	1	0	2	0	3
	Տաշիր	0	0	0	2	0	1	0	3
	Վանաձոր	0	1	0	13	0	10	0	24
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	4	3	0	32	31	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	3	4	21	0	46	31	74
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղական	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	1	0	0	9	0	0	0	10
	Չարենցավան	0	0	0	2	0	3	0	5
	Հրազդան	0	0	0	6	0	4	0	10
	Ծաղկաձոր	0	0	0	1	0	1	0	2
	Եղվարդ	0	0	1	1	0	0	0	2
	ՆորՀաճն	0	0	1	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	3	6	0	14	10	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	5	25	0	22	10	53
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	1	1	2	10	0	2	0	16
	Արթիկ	1	0	1	0	0	0	0	2
	Մարալիկ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	2	0	0	11	11	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	2	5	10	0	13	11	32
ԱՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	1	0	0	0	0	1
	Ագարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Սիսիան	0	0	0	1	0	1	0	2
	Կապան	1	0	3	2	0	3	0	9
	Մեղրի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Քաջարան	0	0	0	0	0	2	1	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	3	2	0	2	2	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	7	7	0	8	3	23
ԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ	Զեքմուկ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Վայք	0	0	0	1	0	1	0	2

	Եղեգնաձոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	2	0	4
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	0	6	0	3	0	9
ՉԱՎՈՒՅ	Բերդ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Դիլիջան	3	2	1	4	0	1	0	11
	Այրում	0	0	1	1	0	0	0	2
	Իջևան	0	0	0	4	1	6	0	11
	Նոյեմբերյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	2	0	18	17	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	2	15	1	25	17	49
	ԸՆԴԱՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացիերևանից/	9	9	31	125	1	202	147	377
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությանում	39	18	100	394	63	214	151	828

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներին ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակել իտուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդթվում գյուղ	Ընդ. գործա րք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	63	18	1	6	0	5	0	93
	Էրեբունի	54	32	5	12	1	1	0	105
	Աջափնյակ	91	21	5	11	0	5	0	133
	Ավան	50	5	0	1	2	3	0	61
	Արաբկիր	128	26	2	18	4	1	0	179
	Կենտրոն	167	18	5	52	13	2	0	257
	Մալաթիա-Սեբաստիա	121	28	6	12	1	1	0	169
	Քանաքեռ-Զեյթուն	85	11	1	8	0	2	0	107
	Շենգավիթ	88	19	10	19	0	2	1	138
	Նոր-Նորք	130	4	3	10	0	1	0	148
	Նորք-Մարաշ	1	12	0	0	0	2	0	15
	Նուբարաշեն	2	3	1	0	0	2	0	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	980	197	39	149	21	27	1	1413
ԱՐԱՎԱԾՈՒՄ	Ապարան	2	1	0	2	0	0	0	5
	Աշտարակ	8	12	1	1	0	1	0	23
	Թալին	0	3	0	1	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	28	0	1	0	24	22	53
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	44	1	5	0	25	22	85
ԱՐԱՐՈՍ	Արարատ	5	1	0	0	0	0	0	6
	Արտաշատ	18	5	0	1	0	0	0	24
	Վեդի	1	3	0	0	0	0	0	4
	Մասիս	7	4	0	5	0	0	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	1	46	23	9	0	45	36	124
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	59	23	15	0	45	36	174
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	11	15	0	3	0	0	0	29
	Վաղարշապատ	19	21	1	3	0	1	1	45
	Մեծամոր	10	1	0	3	0	0	0	14
	գյուղական	1	56	11	15	0	83	75	166

	բնակավայրեր								
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	93	12	24	0	84	76	254
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	7	1	1	0	0	0	10
	Սևան	10	5	0	3	0	3	0	21
	Վարդենիս	3	3	0	6	0	0	0	12
	Մարտունի	3	3	0	6	0	0	0	12
	Ճամբարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	2	2	0	1	0	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	33	3	18	0	4	0	75
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	1	0	1	3	0	0	0	5
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	4	0	0	0	0	0	6
	Ստեփանավան	0	3	0	2	0	0	0	5
	Տաշիր	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վանաձոր	40	12	1	10	0	2	0	65
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	3	2	0	0	0	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	43	27	5	17	0	2	0	94
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	3	0	0	2	0	1	0	6
	Արովյան	35	5	2	9	0	0	0	51
	Չարենցավան	10	0	0	1	0	0	0	11
	Հրազդան	19	7	2	10	0	1	0	39
	Ծաղկաձոր	0	4	0	3	0	0	0	7
	Եղվարդ	2	7	1	0	0	0	0	10
	ՆորՀաճն	5	1	0	0	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	8	52	4	3	1	35	27	103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	76	9	28	1	37	27	233
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	35	21	4	10	0	2	0	72
	Արթիկ	3	1	1	2	0	0	0	7
	Մարաիկ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	6	2	0	0	6	3	14
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	29	7	12	0	8	3	94
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	8	8	0	2	0	0	0	18
	Ագարակ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Սիսիան	4	2	0	1	0	0	0	7
	Կապան	21	1	0	5	0	1	0	28
	Մեղրի	1	3	0	0	0	0	0	4
	Քաջարան	1	0	0	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	2	1	0	0	0	11
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	23	2	10	0	1	0	72
ՎԱՅՈՋԱՐ	Ջերմուկ	3	1	2	2	0	0	0	8
	Վայք	4	0	0	1	0	0	0	5
	Եղեգնաձոր	3	1	3	2	0	0	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	6	3	0	11	2	28

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	10	11	8	0	11	2	50
ՁԱՄԻՇ	Բերդ	1	0	1	0	0	0	0	2
	Դիլիջան	3	4	1	3	0	4	0	15
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	7	9	0	6	0	0	0	22
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	3	0	0	2	1	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	21	5	9	0	6	1	52
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	320	415	78	146	1	223	167	1183
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	1300	612	117	295	22	250	168	2596

ՀՀ կառավարությանն առընթերան շարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե