



Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի առաջին եռամսյակում (վերլուծություն)

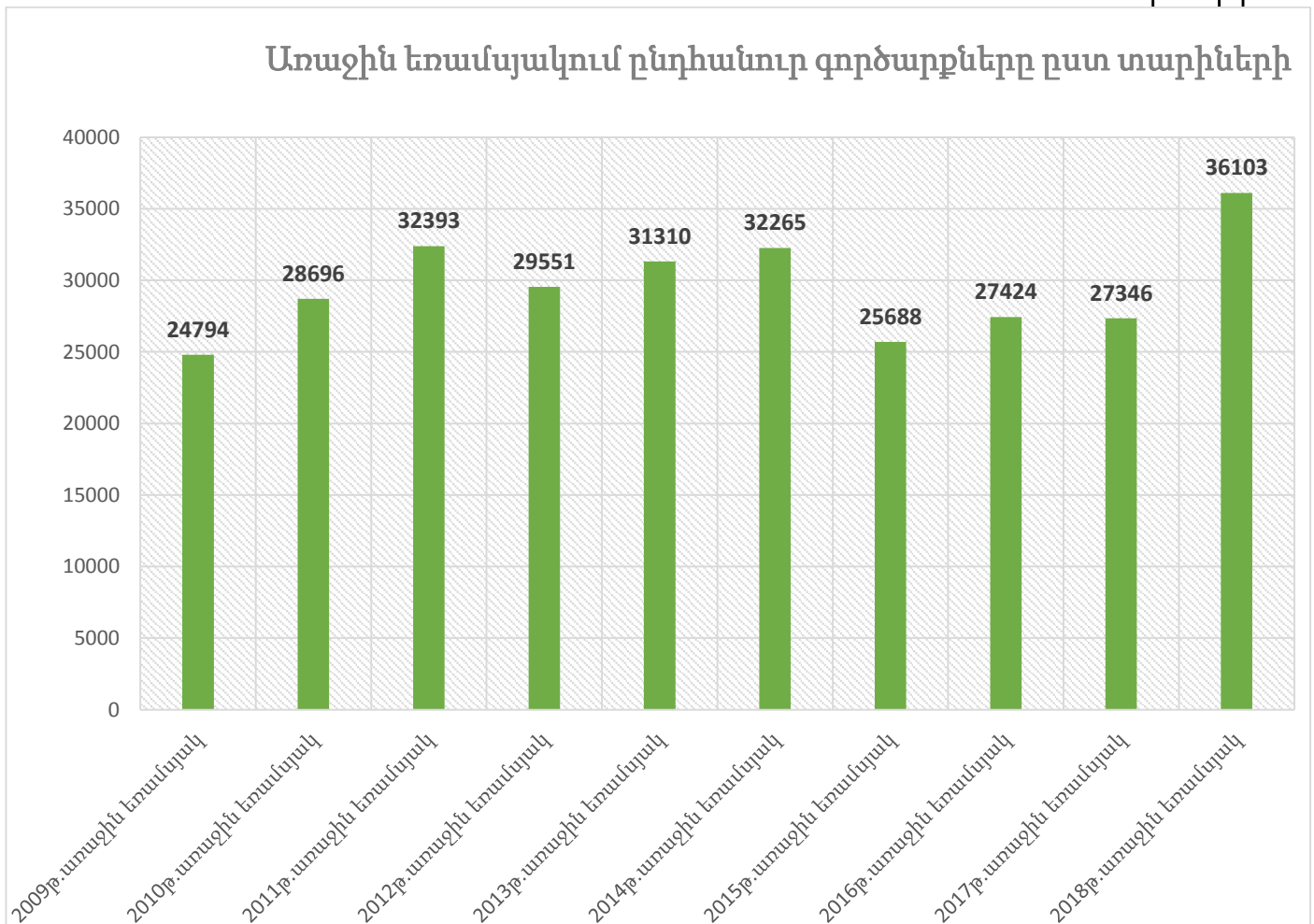
Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված վերլուծական տվյալները:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 36103 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ: 2009-2018 թվականների առաջին եռամսյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

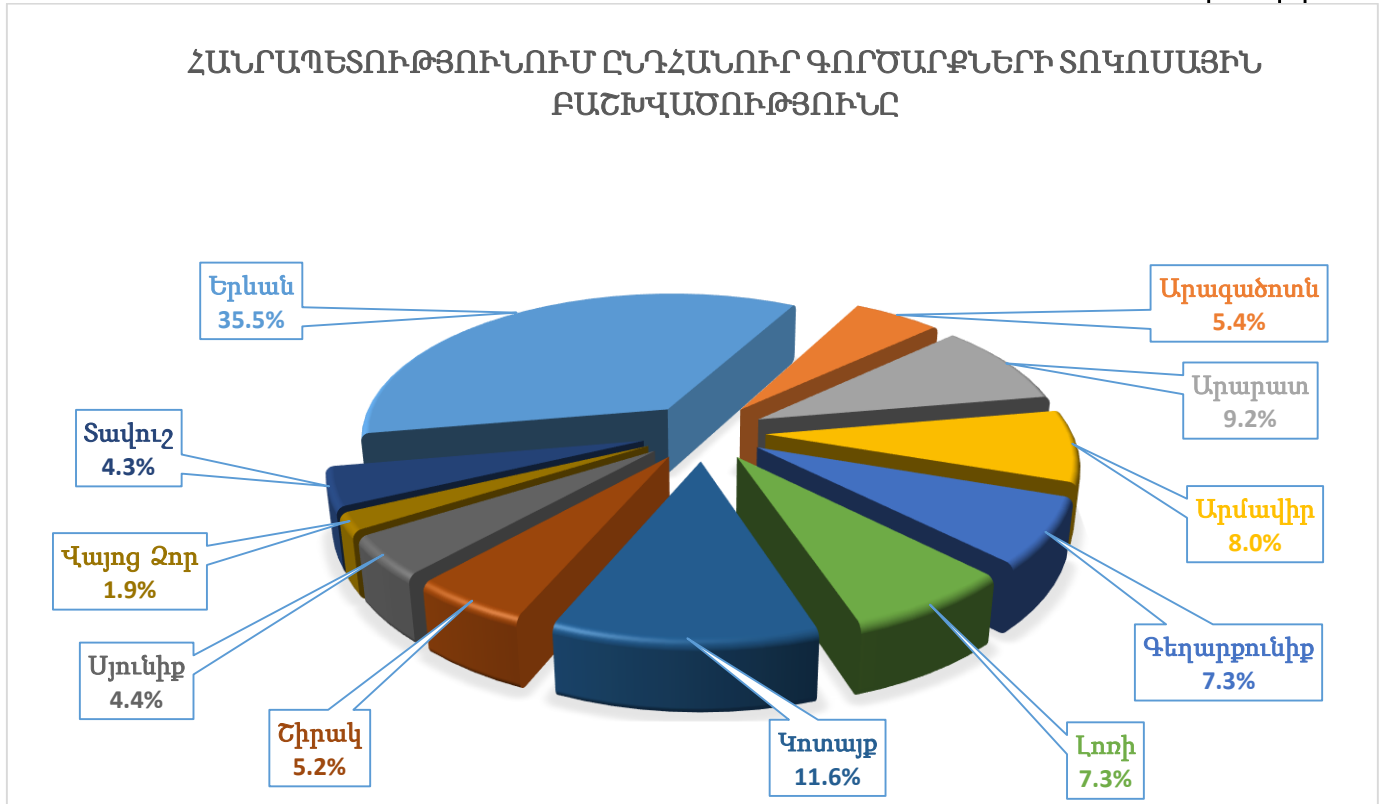
Գծապատկեր 1.1-1



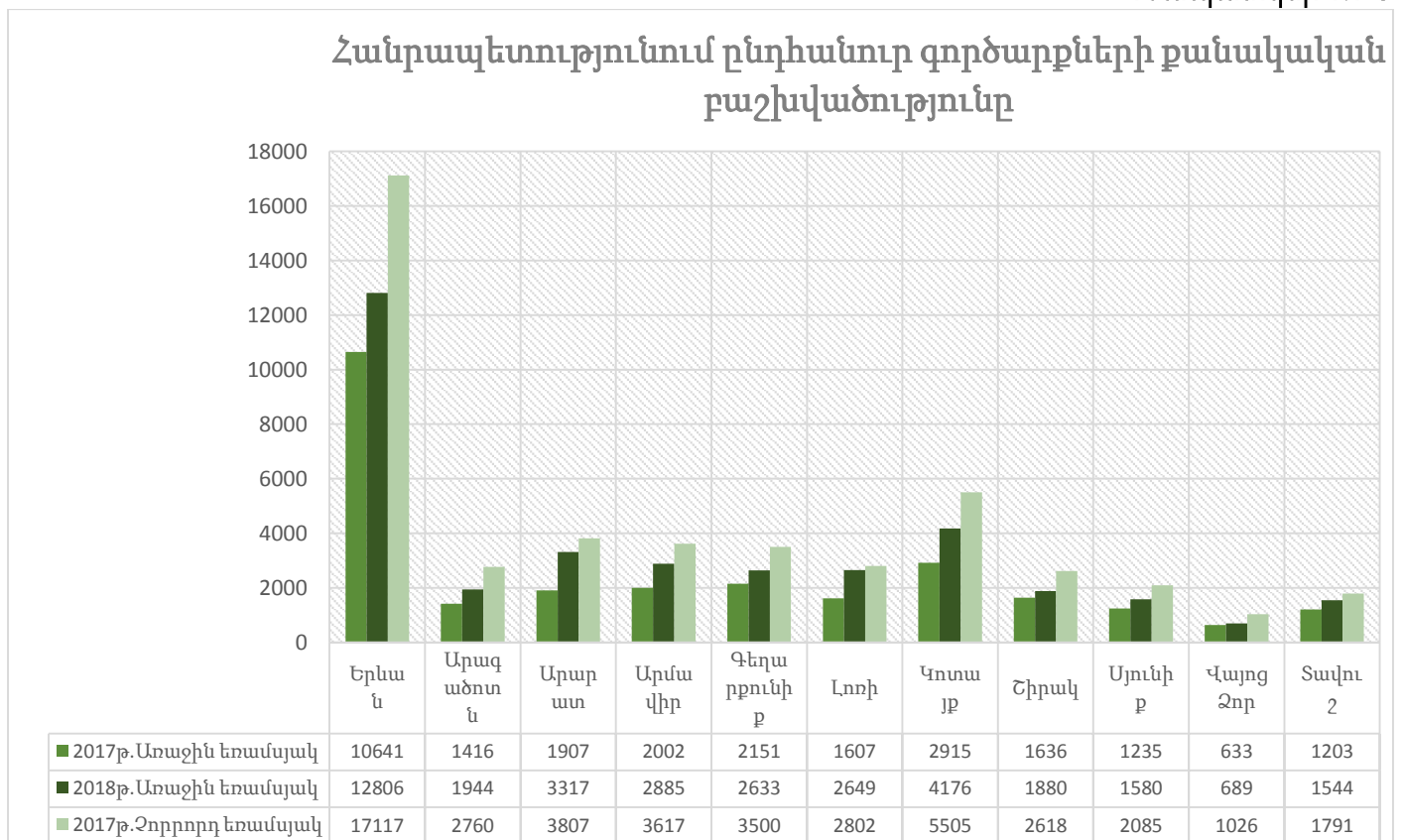
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.5%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.9%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

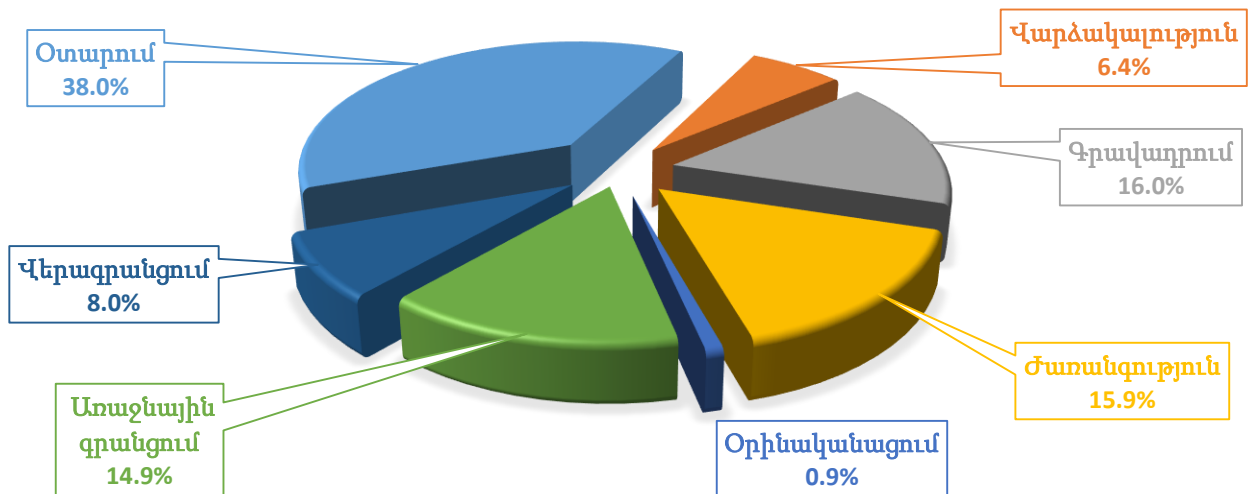
	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	10641	20.3%	12806	-25.2%	17117
Արագածոտն	1416	37.3%	1944	-29.6%	2760
Արարատ	1907	73.9%	3317	-12.9%	3807
Արմավիր	2002	44.1%	2885	-20.2%	3617
Գեղարքունիք	2151	22.4%	2633	-24.8%	3500
Լոռի	1607	64.8%	2649	-5.5%	2802
Կոտայք	2915	43.3%	4176	-24.1%	5505
Շիրակ	1636	14.9%	1880	-28.2%	2618
Սյունիք	1235	27.9%	1580	-24.2%	2085
Վայոցձոր	633	8.8%	689	-32.8%	1026
Տավուշ	1203	28.3%	1544	-13.8%	1791
Հանրապետություն	27346	32.0%	36103	-22.6%	46628

2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 32.0 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 20.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.1%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 18.7%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.7 %-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 55.6 %-ով:

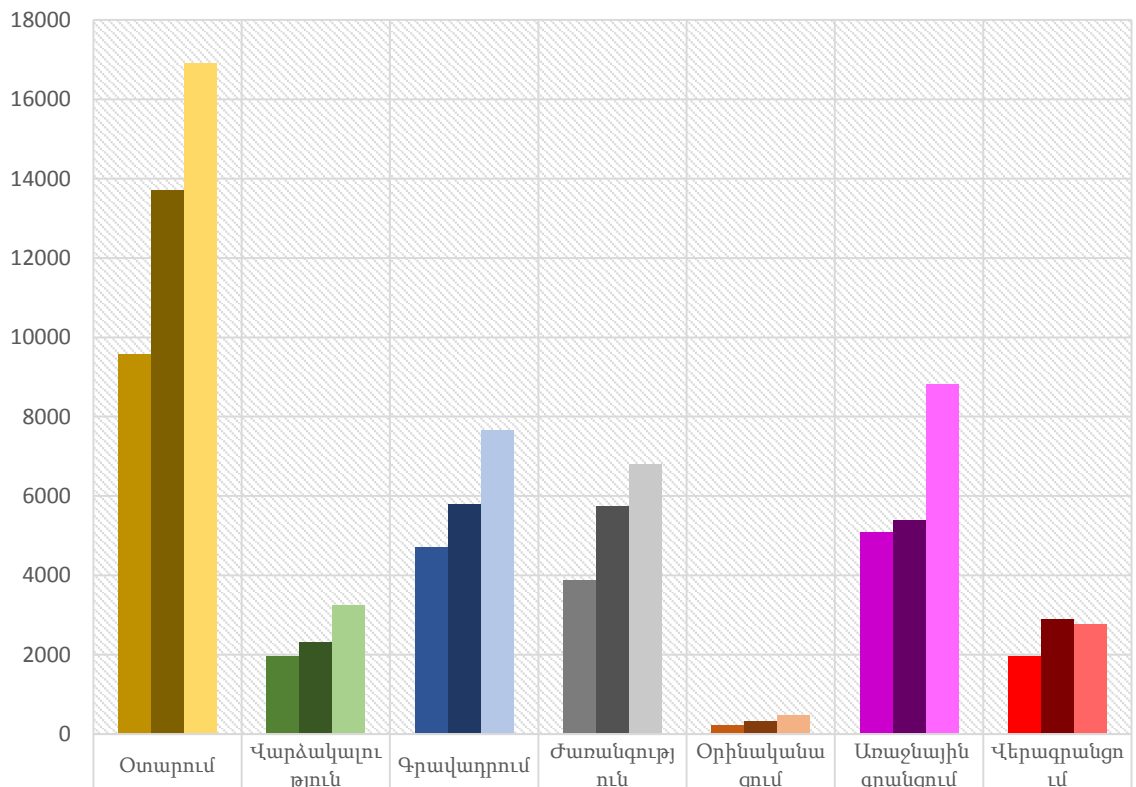
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	9562	43.3%	13703	-18.9%	16902
1ա	Առուվաճառք	6679	45.3%	9703	-26.0%	13108
1բ	Նվիրատվություն	2839	25.2%	3555	-4.8%	3736
1գ	Փոխանակում	44	-31.8%	30	-48.3%	58
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	415	-	-
2	Վարձակալություն	1961	18.0%	2313	-28.9%	3251
3	Գրավադրում	4696	23.0%	5776	-24.6%	7658
4	Ժառանգություն	3866	48.4%	5736	-15.6%	6794
5	Օրինականացում	203	59.6%	324	-30.2%	464
6	Առաջնայինգրանցում	5090	5.5%	5372	-39.0%	8802
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1968	46.3%	2879	4.4%	2757
Ընդամենըգործարք		27346	32.0%	36103	-22.6%	46628

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-3

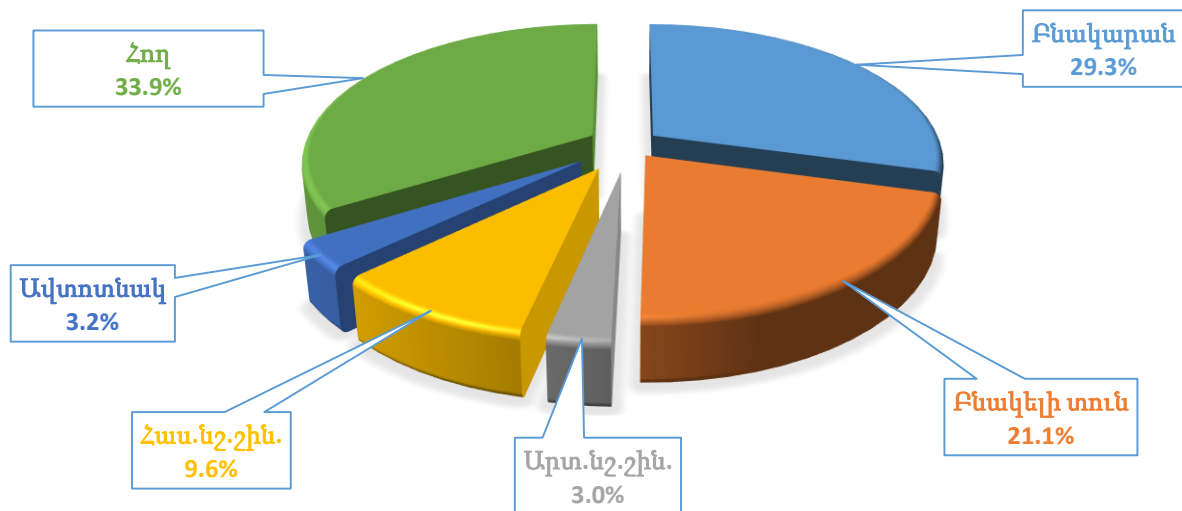
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	13703	38.0%	5096	39.8%	37.2%	3246	37.4%	23.7%	5361	36.7%	39.1%
1ա	Առուվաճառք	9703	26.9%	3681	28.7%	37.9%	2331	26.8%	24.0%	3691	25.3%	38.0%
1բ	Նվիրատվություն	3555	9.8%	1230	9.6%	34.6%	814	9.4%	22.9%	1511	10.3%	42.5%
1գ	Փոխանակում	30	0.1%	9	0.1%	30.0%	8	0.1%	26.7%	13	0.1%	43.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	415	1.1%	176	1.4%	42.4%	93	1.1%	22.4%	146	1.0%	35.2%
2	Վարձակալություն	2313	6.4%	1127	8.8%	48.7%	462	5.3%	20.0%	724	5.0%	31.3%
3	Գրավադրում	5776	16.0%	3141	24.5%	54.4%	1478	17.0%	25.6%	1157	7.9%	20.0%
4	Ժառանգություն	5736	15.9%	1305	10.2%	22.8%	1294	14.9%	22.6%	3137	21.5%	54.7%
5	Օրինականացում	324	0.9%	106	0.8%	32.7%	87	1.0%	26.9%	131	0.9%	40.4%
6	Առաջնայինգրանցում	5372	14.9%	1069	8.3%	19.9%	1552	17.9%	28.9%	2751	18.8%	51.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2879	8.0%	962	7.5%	33.4%	567	6.5%	19.7%	1350	9.2%	46.9%
Ընդամենըգործարք		36103	100.0%	12806	100.0%	35.5%	8686	100.0%	24.1%	14611	100.0%	40.5%

1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.9% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

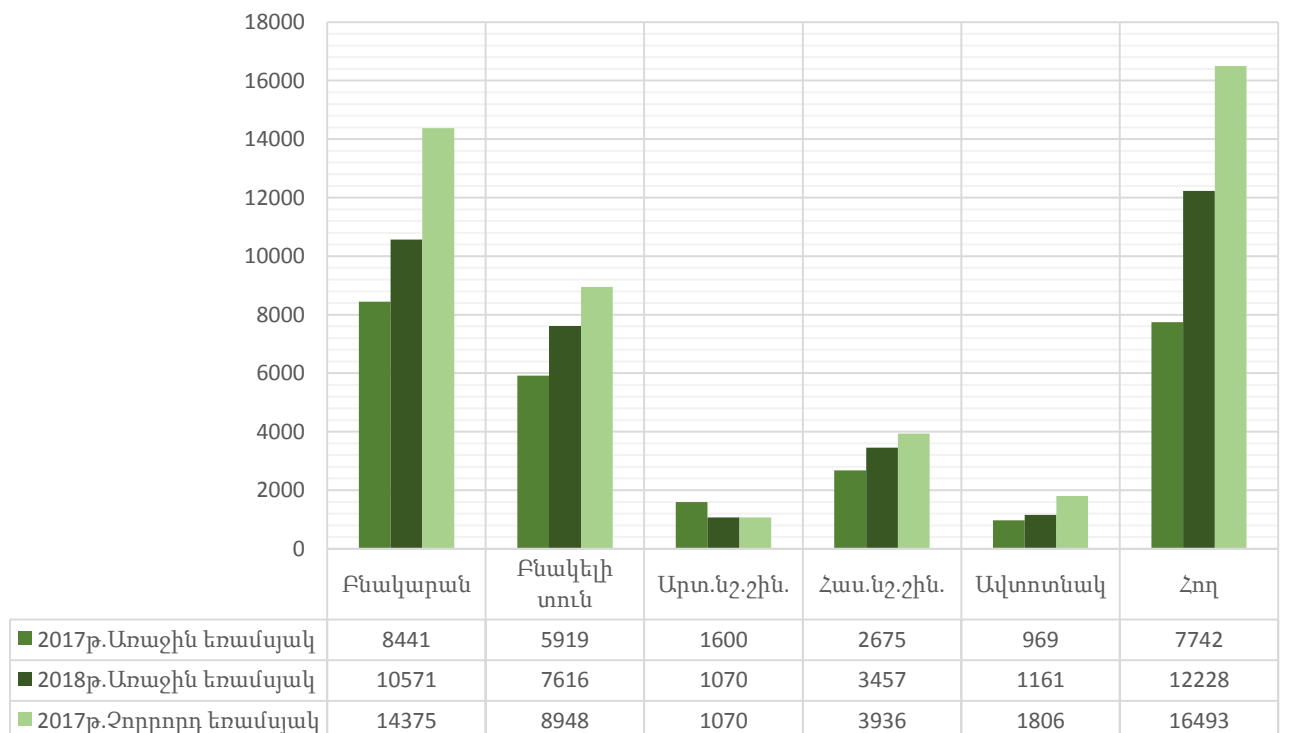
Գծապատկեր 1.1-6

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Գծապատկեր 1.1-7

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	8441	25.2%	10571	-26.5%	14375
2	անհատական բնակելի տուն	5919	28.7%	7616	-14.9%	8948
3	արտադրական նշ. շին	1600	-33.1%	1070	0.0%	1070
4	հասարակական նշ. շին.	2675	29.2%	3457	-12.2%	3936
5	ավտոտնակ	969	19.8%	1161	-35.7%	1806
6	հող	7742	57.9%	12228	-25.9%	16493
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4618	68.6%	7785	-25.2%	10403
	Ընդամենը	27346	32.0%	36103	-22.6%	46628

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

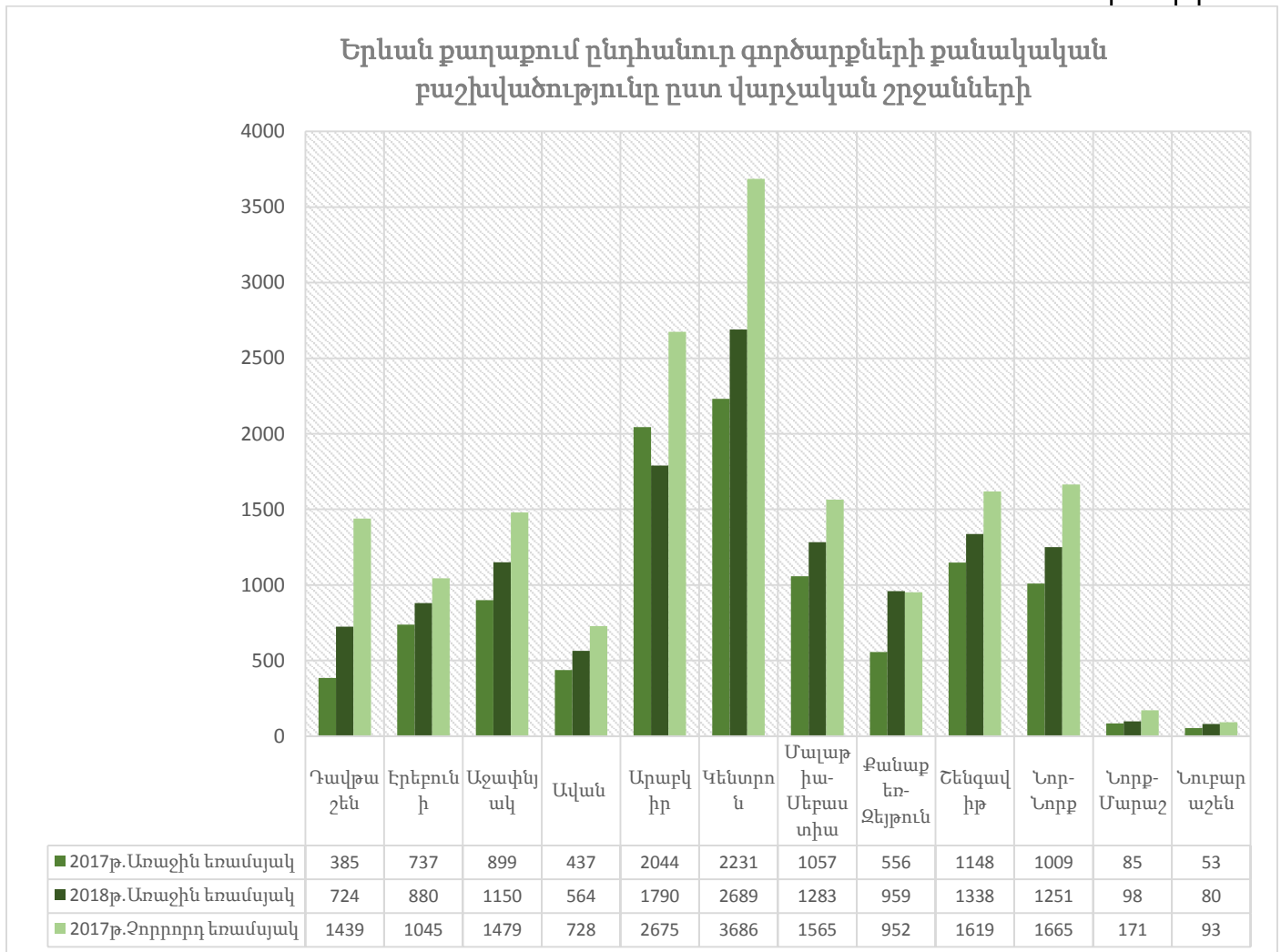
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	բնակարան	10571	29.3%	7249	56.6%	68.6%	3105	35.7%	29.4%	217	1.5%	2.1%
2	անհատական բնակելի տուն	7616	21.1%	1768	13.8%	23.2%	1978	22.8%	26.0%	3870	26.5%	50.8%
3	արտադրական նշ. շին	1070	3.0%	344	2.7%	32.1%	250	2.9%	23.4%	476	3.3%	44.5%
4	հասարակական նշ. շին.	3457	9.6%	1957	15.3%	56.6%	996	11.5%	28.8%	504	3.4%	14.6%
5	ավտոտնակ	1161	3.2%	900	7.0%	77.5%	230	2.6%	19.8%	31	0.2%	2.7%
6	հող	12228	33.9%	588	4.6%	4.8%	2127	24.5%	17.4%	9513	65.1%	77.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7785	21.6%	76	0.6%	1.0%	822	9.5%	10.6%	6887	47.1%	88.5%
	Ընդամենը գործարք	36103	100.0%	12806	100.0%	35.5%	8686	100.0%	24.1%	14611	100.0%	40.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 21.0%, իսկ ցածրը 0.6% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

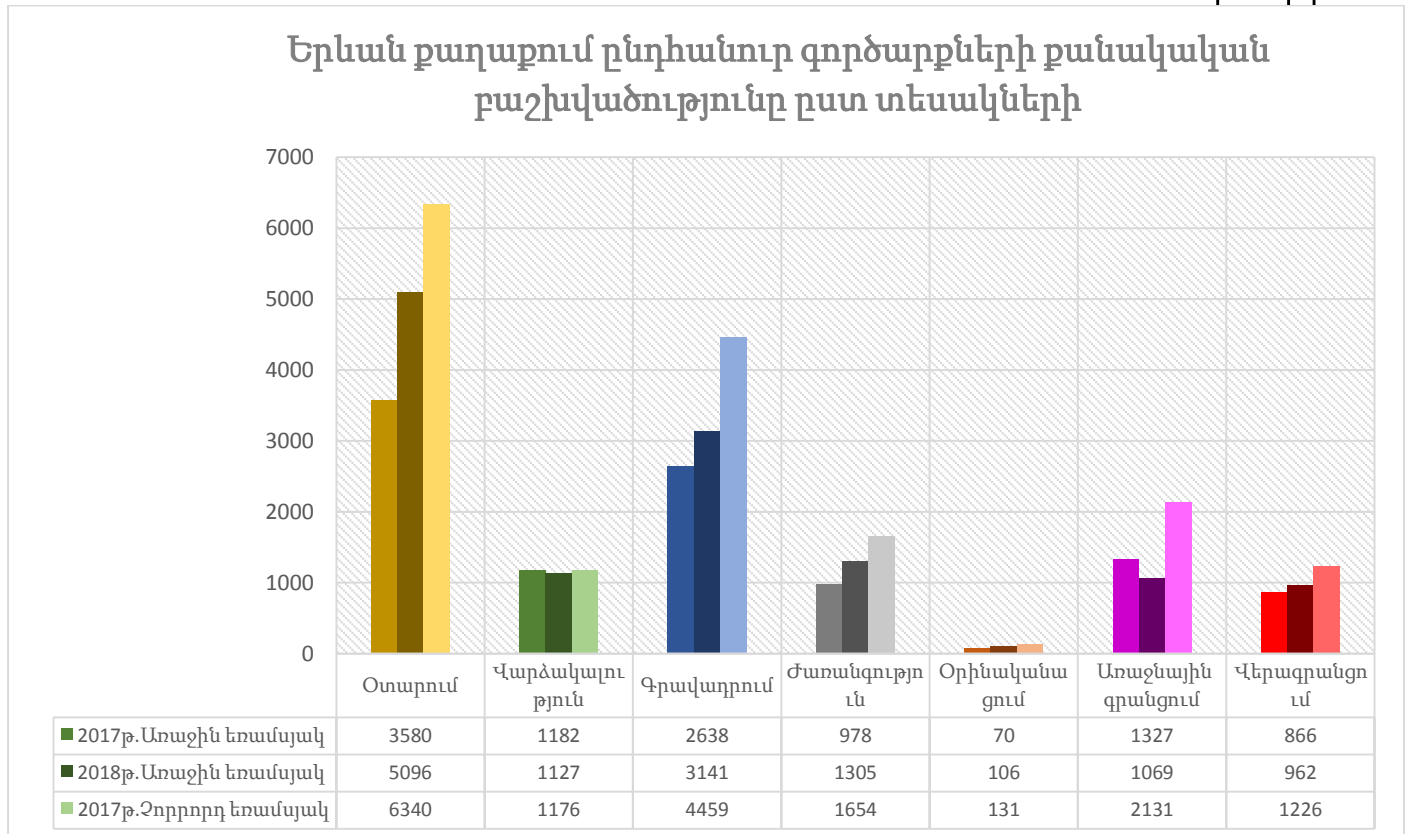
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	385	88.1%	724	-49.7%	1439
Էրեբունի	737	19.4%	880	-15.8%	1045
Աջափնյակ	899	27.9%	1150	-22.2%	1479
Ավան	437	29.1%	564	-22.5%	728
Արաբկիր	2044	-12.4%	1790	-33.1%	2675
Կենտրոն	2231	20.5%	2689	-27.0%	3686
Մալաթիա-Սեբաստիա	1057	21.4%	1283	-18.0%	1565
Քանաքեռ-Զեյթուն	556	72.5%	959	0.7%	952
Շենգավիթ	1148	16.6%	1338	-17.4%	1619
Նոր-Նորք	1009	24.0%	1251	-24.9%	1665
Նորք-Մարաշ	85	15.3%	98	-42.7%	171
Նուբարաշեն	53	50.9%	80	-14.0%	93
Երևան	10641	20.3%	12806	-25.2%	17117

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



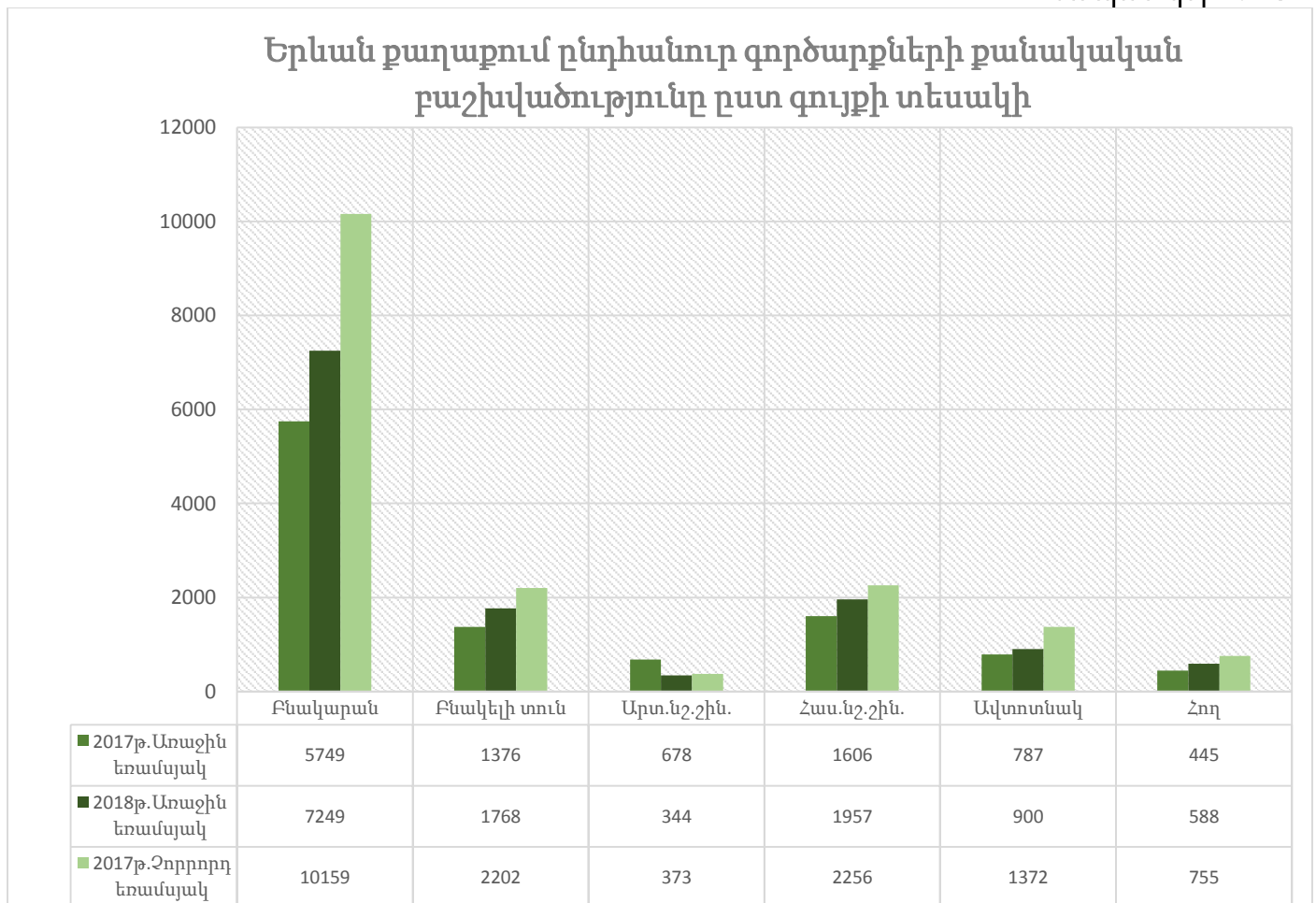
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	3580	42.3%	5096	-19.6%	6340
1ա	Առավաճառք	2746	34.0%	3681	-26.0%	4976
1բ	Նվիրատվություն	810	51.9%	1230	-7.9%	1335
1գ	Փոխանակում	24	-62.5%	9	-69.0%	29
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	176	-	-
2	Վարձակալություն	1182	-4.7%	1127	-4.2%	1176
3	Գրավադրում	2638	19.1%	3141	-29.6%	4459
4	Ժառանգություն	978	33.4%	1305	-21.1%	1654
5	Օրինականացում	70	51.4%	106	-19.1%	131
6	Առաջնային գրանցում	1327	-19.4%	1069	-49.8%	2131
7	Պետգր. /վերագրանցում/	866	11.1%	962	-21.5%	1226
	Ընդամենը գործարք	10641	20.3%	12806	-25.2%	17117

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.6% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7% արտադրական նշանակության շինություններին կատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

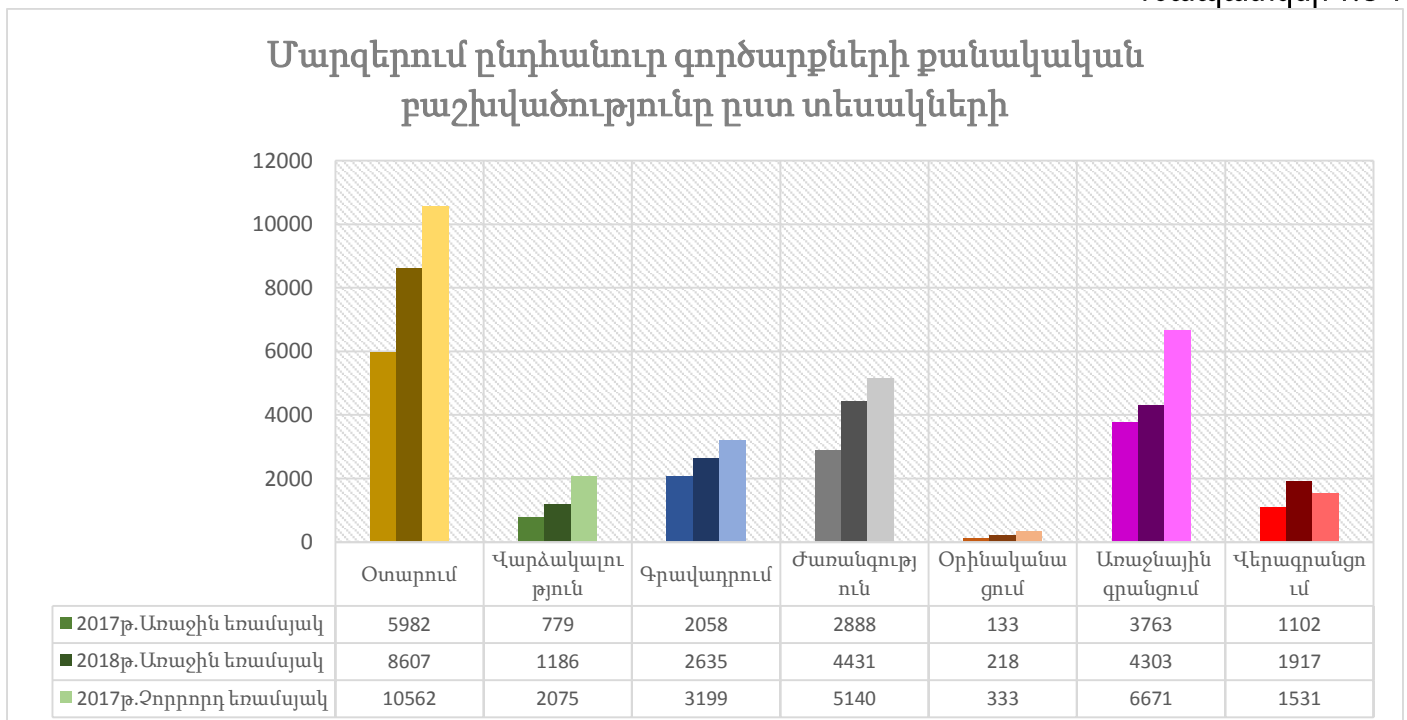
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	5749	26.1%	7249	-28.6%	10159
2	Անհատական բնակելի տուն	1376	28.5%	1768	-19.7%	2202
3	արտադրական նշ. շին	678	-49.3%	344	-7.8%	373
4	հասարակական նշ. շին.	1606	21.9%	1957	-13.3%	2256
5	ավտոտնակ	787	14.4%	900	-34.4%	1372
6	հող	445	32.1%	588	-22.1%	755
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	58	31.0%	76	-30.9%	110
	Ընդամենը	10641	20.3%	12806	-25.2%	17117

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

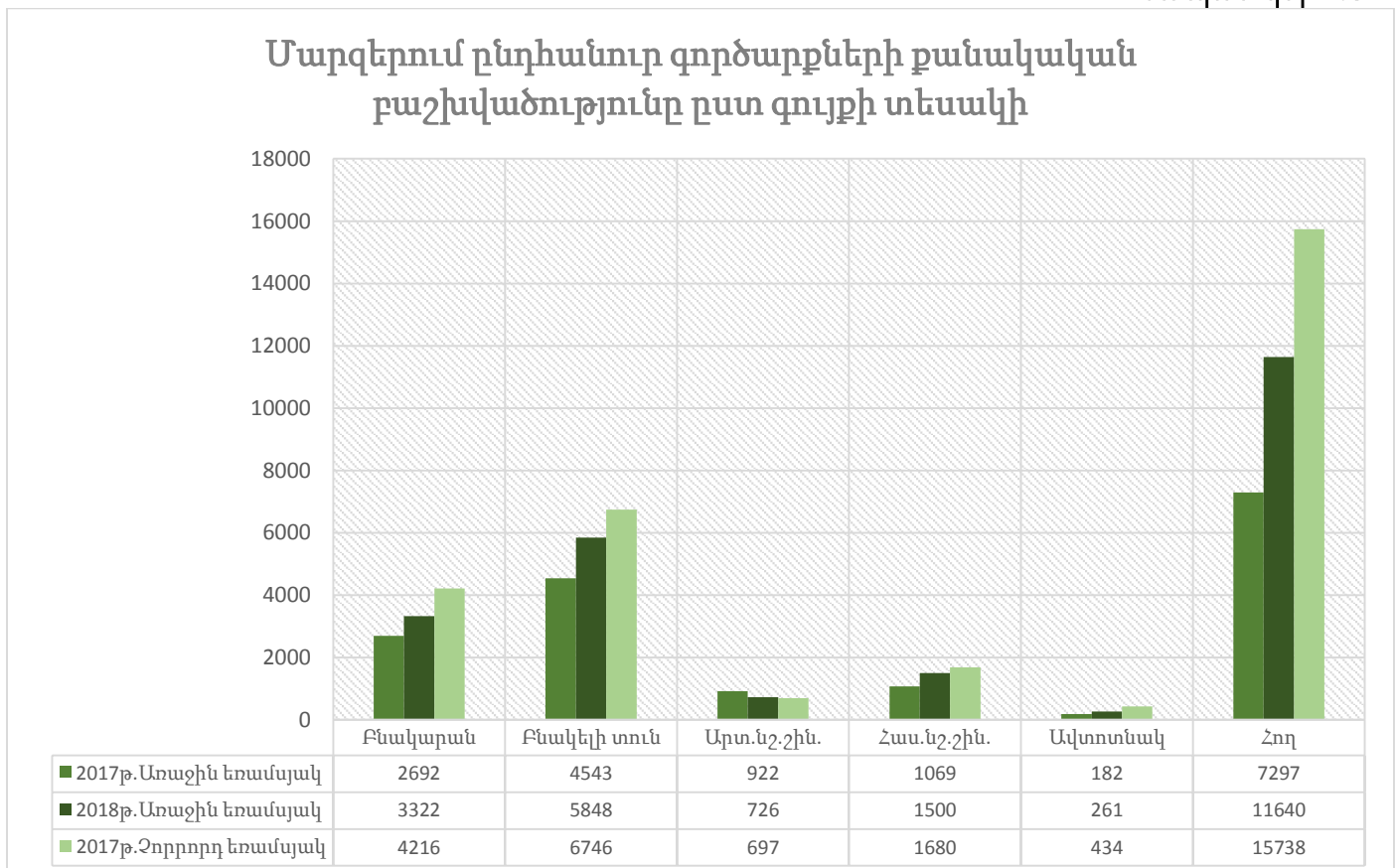
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	5982	43.9%	8607	-18.5%	10562
1ա	Առուվաճառք	3933	53.1%	6022	-25.9%	8132
1բ	Նվիրատվություն	2029	14.6%	2325	-3.2%	2401
1գ	Փոխանակում	20	5.0%	21	-27.6%	29
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	239	-	
2	Վարձակալություն	779	52.2%	1186	-42.8%	2075
3	Գրավադրում	2058	28.0%	2635	-17.6%	3199
4	Ժառանգություն	2888	53.4%	4431	-13.8%	5140
5	Օրինականացում	133	63.9%	218	-34.5%	333
6	Առաջնայինգրանցում	3763	14.4%	4303	-35.5%	6671
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1102	74.0%	1917	25.2%	1531
	Ընդամենըգործարք	16705	39.5%	23297	-21.1%	29511

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.0% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	2692	23.4%	3322	-21.2%	4216
2	անհատական բնակելի տուն	4543	28.7%	5848	-13.3%	6746
3	արտադրական նշ. շին	922	-21.3%	726	4.2%	697
4	հասարակական նշ. շին.	1069	40.3%	1500	-10.7%	1680
5	ավտոտնակ	182	43.4%	261	-39.9%	434
6	հող	7297	59.5%	11640	-26.0%	15738
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4560	69.1%	7709	-25.1%	10293
	Ընդամենը	16705	39.5%	23297	-21.1%	29511

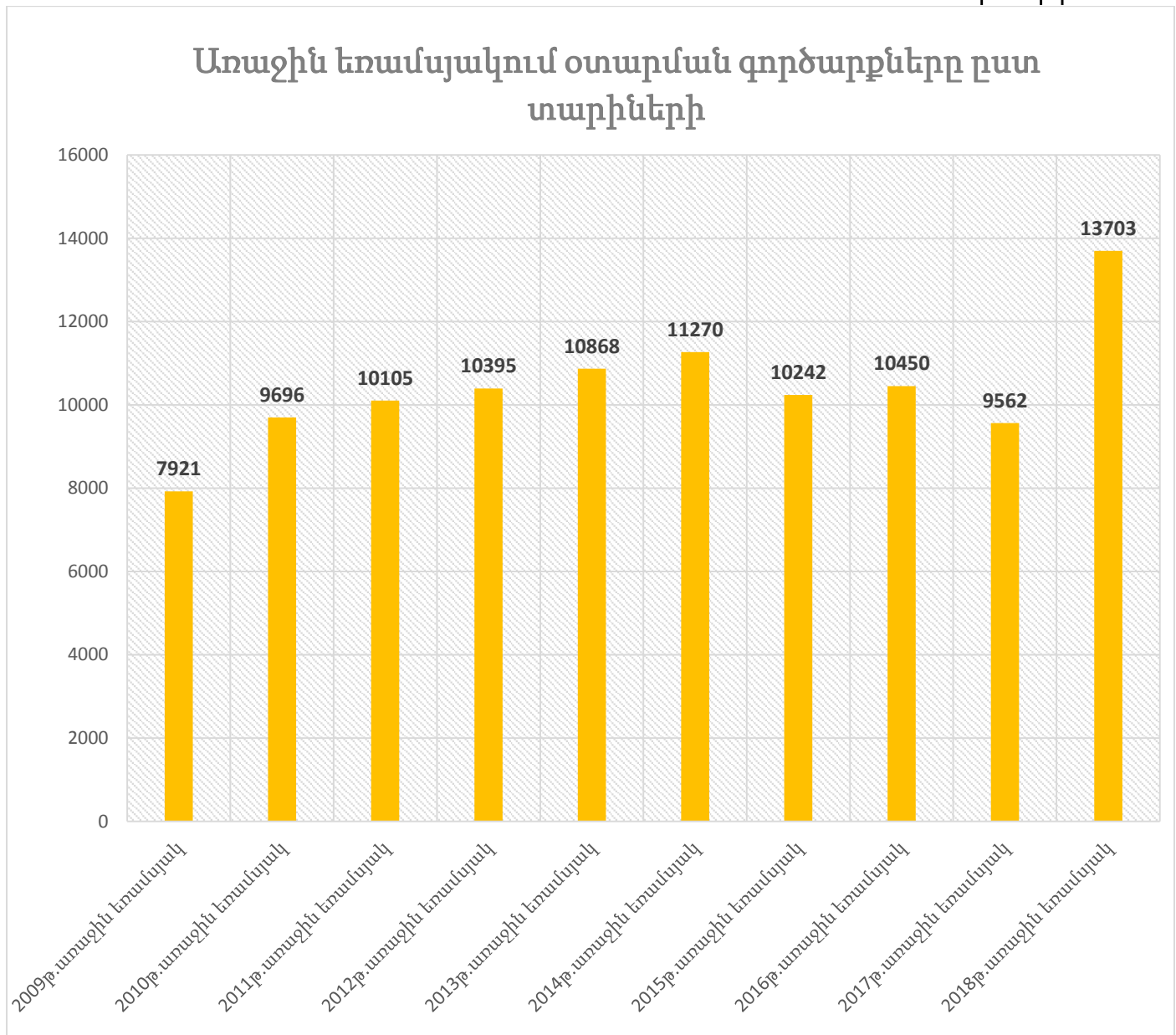
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 13703 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.0%-ը:

2009-2018 թվականների առաջին եռամսյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

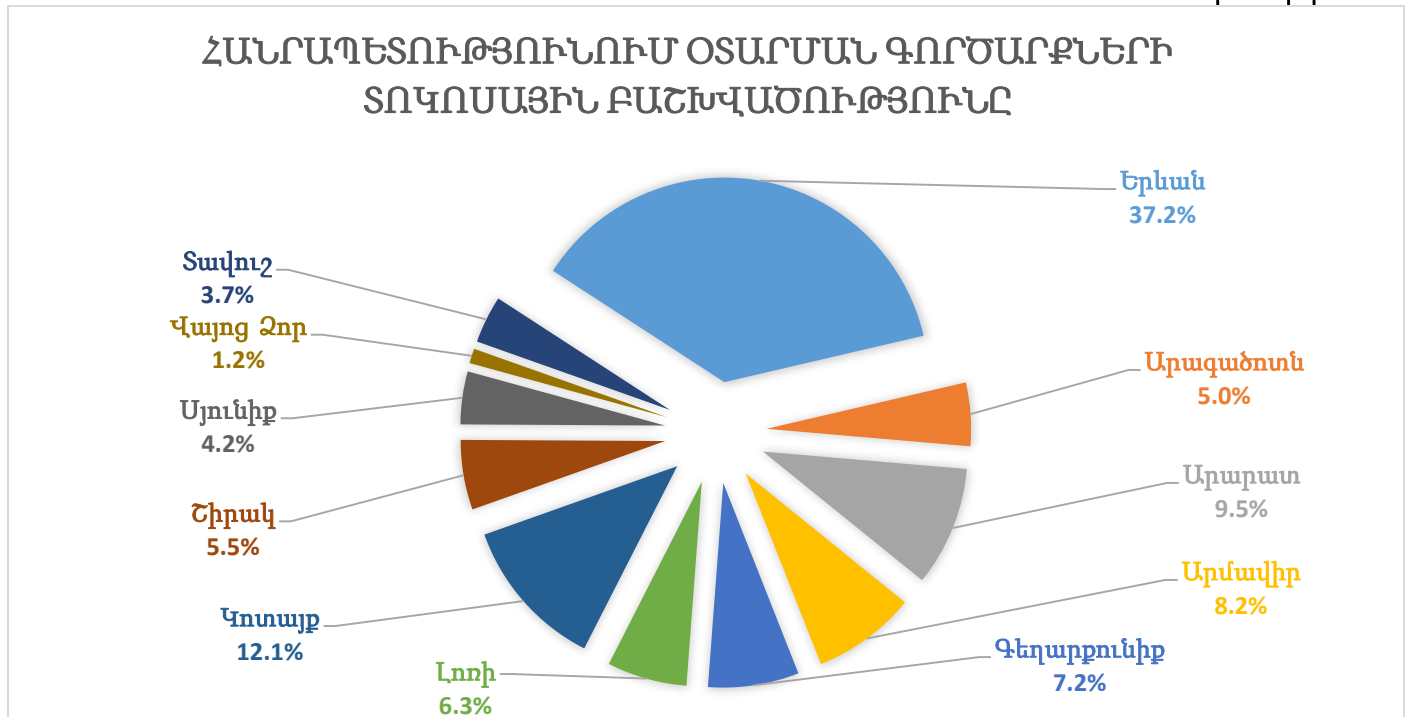
Գծապատկեր 2.1-1



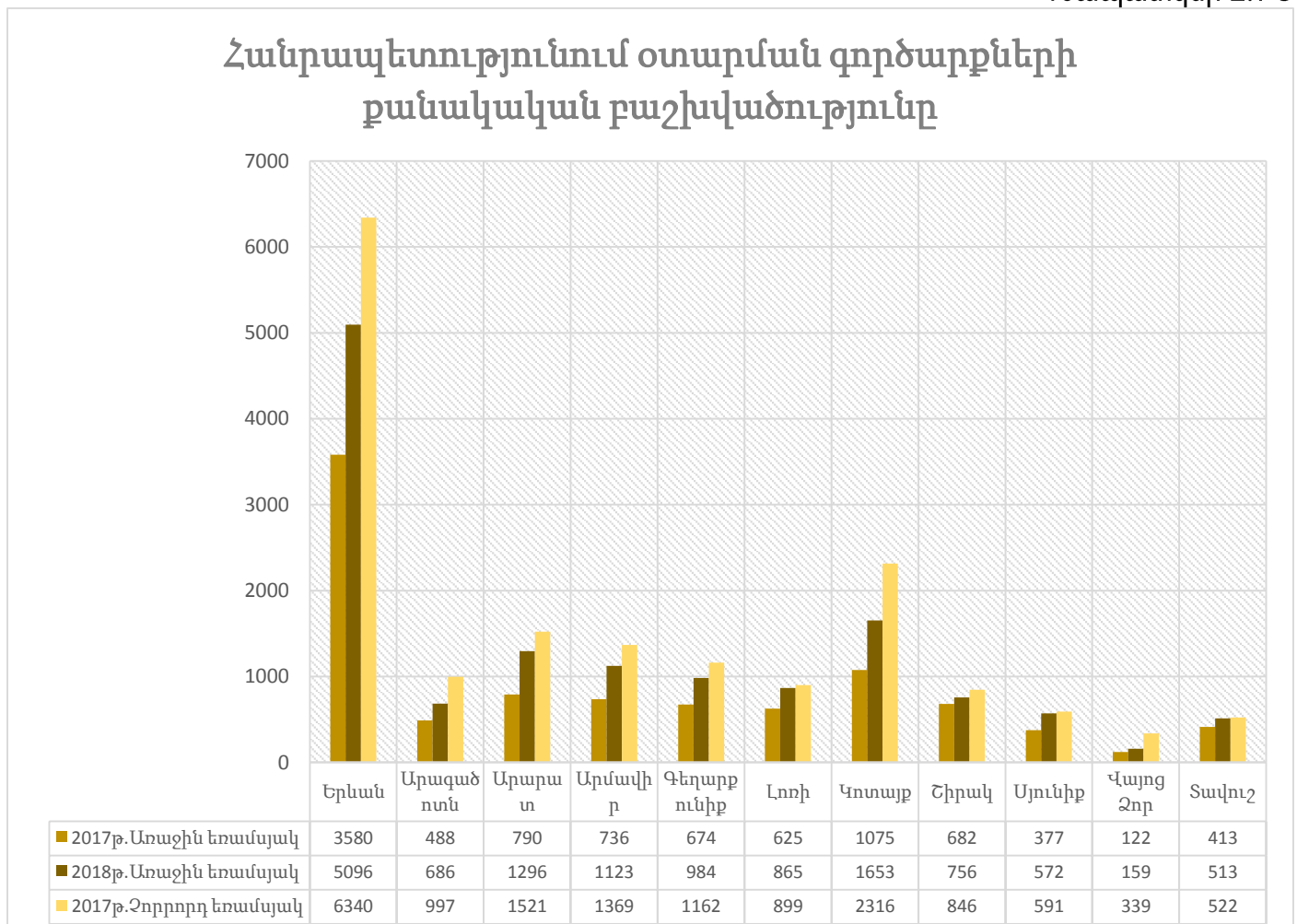
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.2%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.2%:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

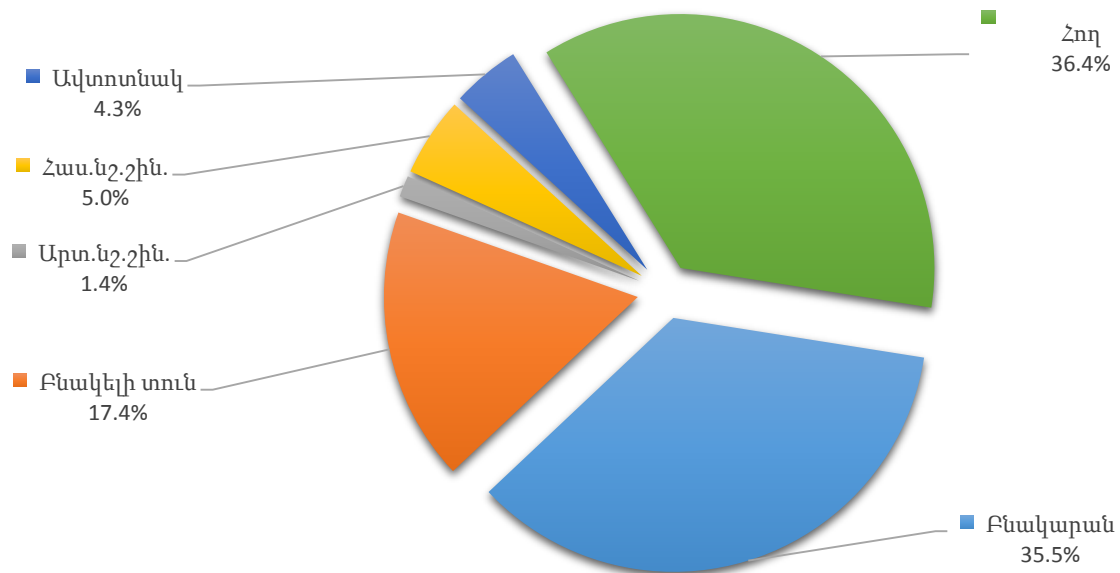
	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3580	42.3%	5096	-19.6%	6340
Արագածոտն	488	40.6%	686	-31.2%	997
Արարատ	790	64.1%	1296	-14.8%	1521
Արմավիր	736	52.6%	1123	-18.0%	1369
Գեղարքունիք	674	46.0%	984	-15.3%	1162
Լոռի	625	38.4%	865	-3.8%	899
Կոտայք	1075	53.8%	1653	-28.6%	2316
Շիրակ	682	10.9%	756	-10.6%	846
Սյունիք	377	51.7%	572	-3.2%	591
Վայոցձոր	122	30.3%	159	-53.1%	339
Տավուշ	413	24.2%	513	-1.7%	522
Հանրապետություն	9562	43.3%	13703	-18.9%	16902

2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.9%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 43.3%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.6%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 42.3%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.6%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 27.0%-ով իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.5%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 56.5%-ով:

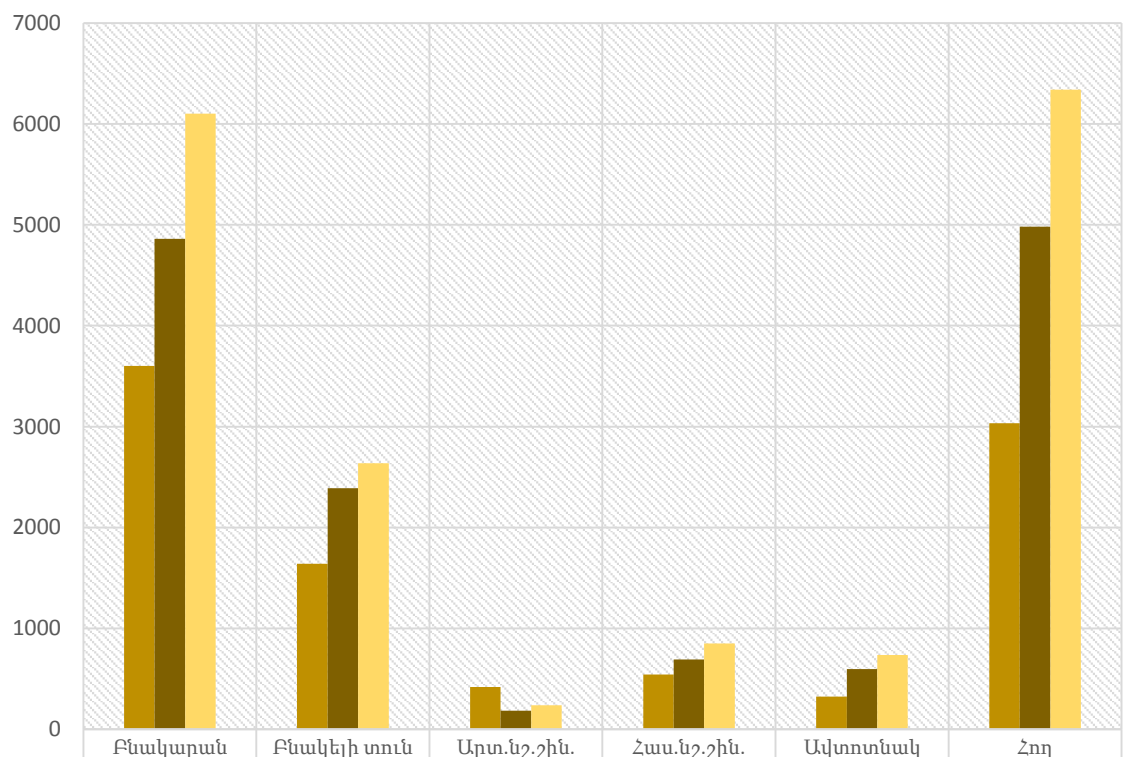
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ. Առաջին եռամսյակ	3600	1640	419	544	325	3034
2018թ. Առաջին եռամսյակ	4861	2388	185	691	596	4982
2017թ. Չորրորդ եռամսյակ	6100	2638	237	852	735	6340

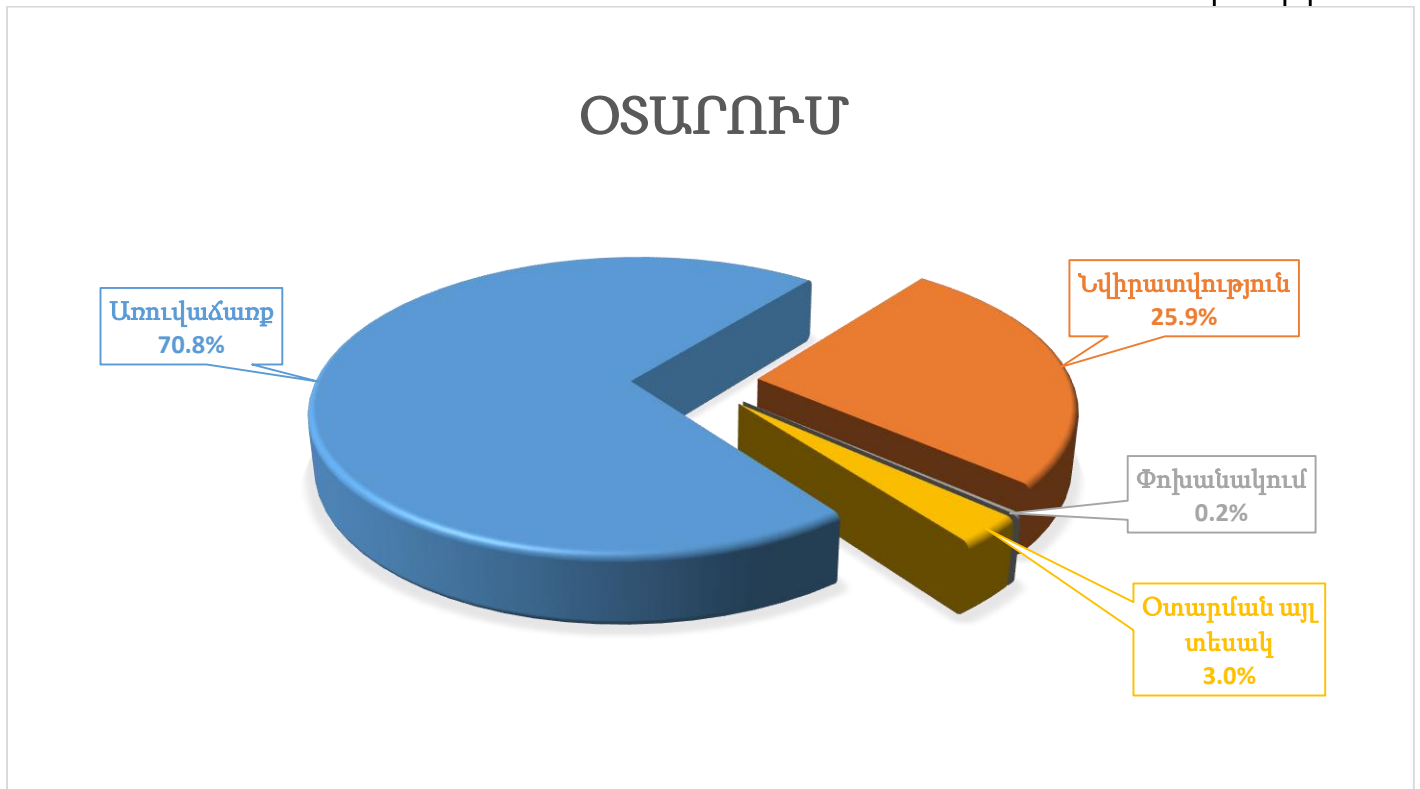
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	4861	35.5%	3332	65.4%	68.5%	1432	44.1%	29.5%	97	1.8%	2.0%
2	անհատական բնակելի տուն	2388	17.4%	534	10.5%	22.4%	645	19.9%	27.0%	1209	22.6%	50.6%
3	արտադրական նշ. շին.	185	1.4%	61	1.2%	33.0%	35	1.1%	18.9%	89	1.7%	48.1%
4	հասարակական նշ. շին.	691	5.0%	377	7.4%	54.6%	217	6.7%	31.4%	97	1.8%	14.0%
5	ավտոտնակ	596	4.3%	459	9.0%	77.0%	121	3.7%	20.3%	16	0.3%	2.7%
6	հող	4982	36.4%	333	6.5%	6.7%	796	24.5%	16.0%	3853	71.9%	77.3%
6ա	ա/թ գյուղ նշ. հող	2965	21.6%	22	0.4%	0.7%	259	8.0%	8.7%	2684	50.1%	90.5%
	Ընդամենը գործարք	13703	100.0%	5096	100.0%	37.2%	3246	100.0%	23.7%	5361	100.0%	39.1%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոցձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	3681	462	982	857	544	541	1255	531	393	125	332	6022	9703
Նվիրատվություն	1230	220	295	234	415	235	374	211	158	33	150	2325	3555
Փոխանակում	9	2	5	0	3	2	7	0	2	0	0	21	30
Օտարման այլ տեսակ	176	2	14	32	22	87	17	14	19	1	31	239	415
Ընդամենը	5096	686	1296	1123	984	865	1653	756	572	159	513	8607	13703

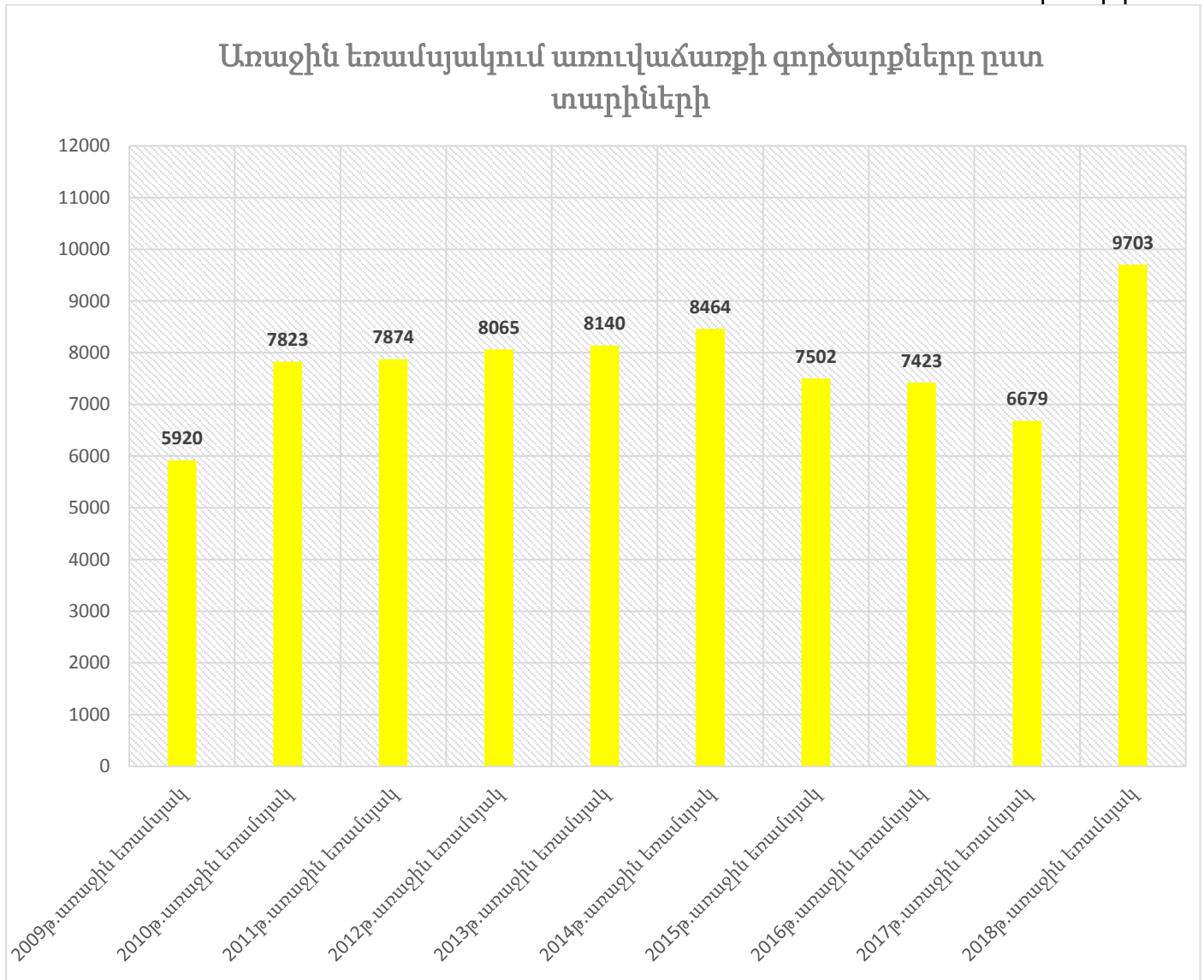
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 9703 գործարք:

2009-2018 թվականների առաջին եռամսյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

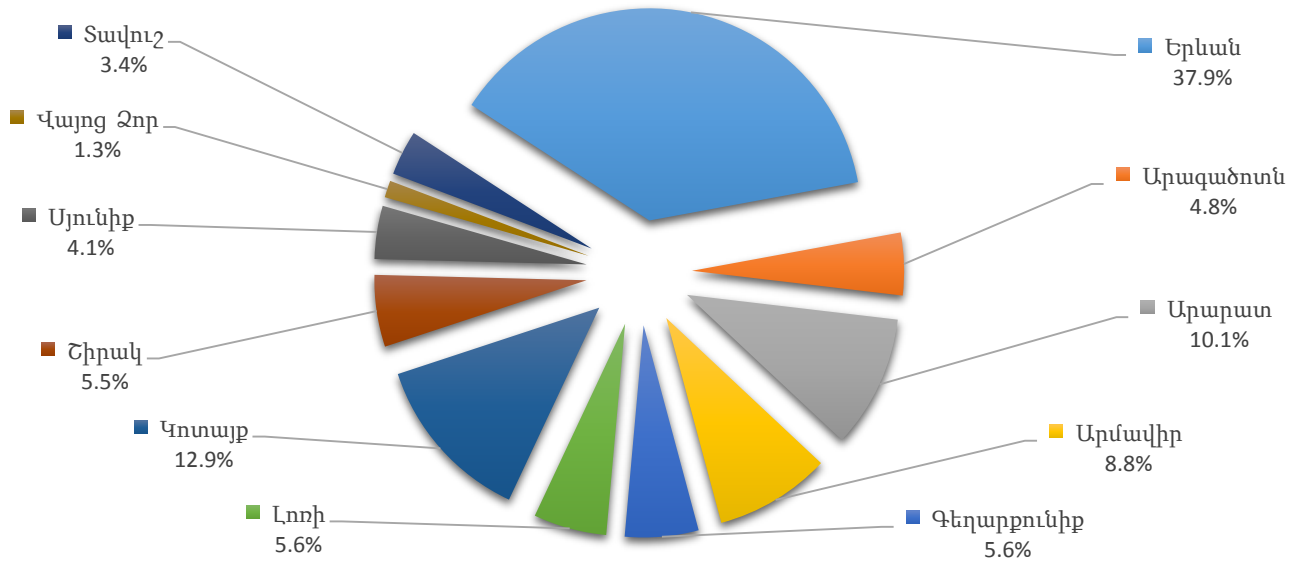
Գծապատկեր 3.1-1



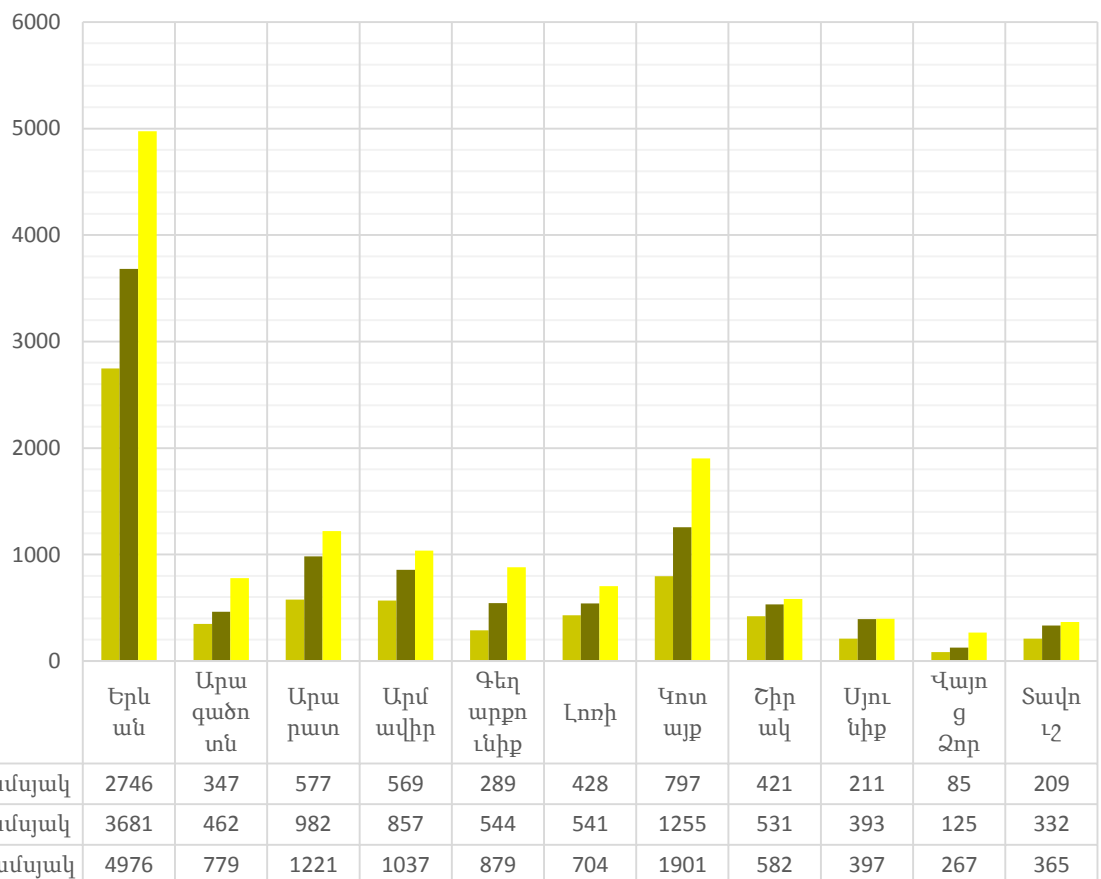
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.9%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.3%:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

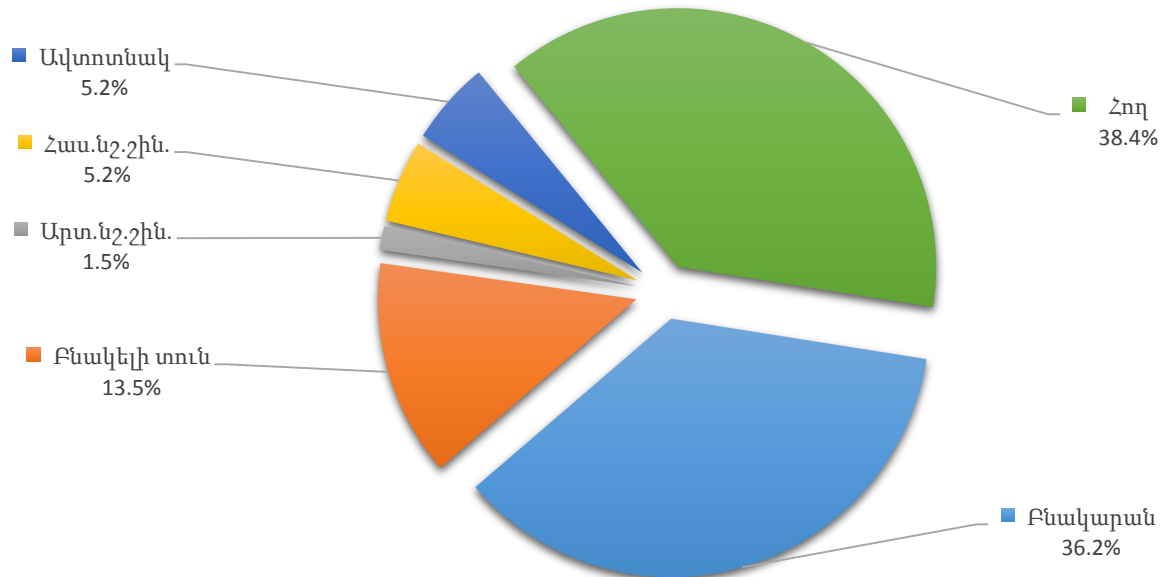
	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2746	34.0%	3681	-26.0%	4976
Արագածոտն	347	33.1%	462	-40.7%	779
Արարատ	577	70.2%	982	-19.6%	1221
Արմավիր	569	50.6%	857	-17.4%	1037
Գեղարքունիք	289	88.2%	544	-38.1%	879
Լոռի	428	26.4%	541	-23.2%	704
Կոտայք	797	57.5%	1255	-34.0%	1901
Շիրակ	421	26.1%	531	-8.8%	582
Սյունիք	211	86.3%	393	-1.0%	397
Վայոց Ձոր	85	47.1%	125	-53.2%	267
Տավուշ	209	58.9%	332	-9.0%	365
Հանրապետություն	6679	45.3%	9703	-26.0%	13108

2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.0%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 45.3%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.0%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 34.0%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.8 %-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 33.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.8%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 69.0 %-ով:

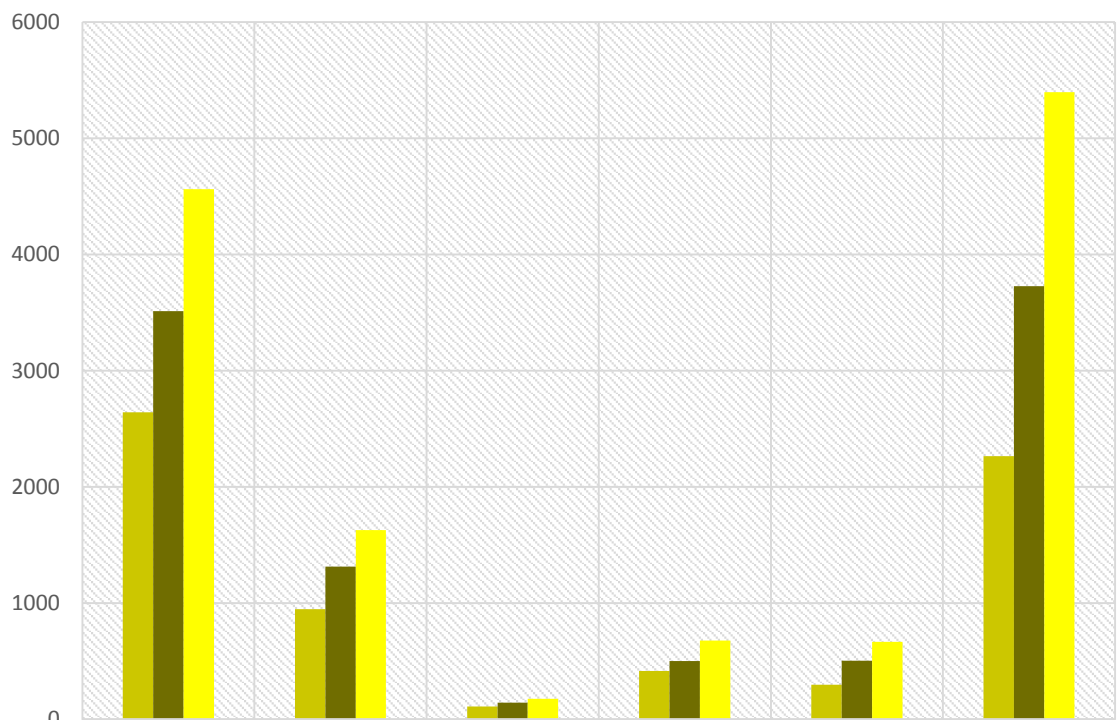
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Սկզբնական	Հող
2017թ. Առաջին եռամսյակ	2642	947	112	416	298	2264
2018թ. Առաջին եռամսյակ	3512	1314	144	501	506	3726
2019թ. Չորրորդ եռամսյակ	4562	1628	176	677	668	5397

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ

Աղյուսակ 3.1-2

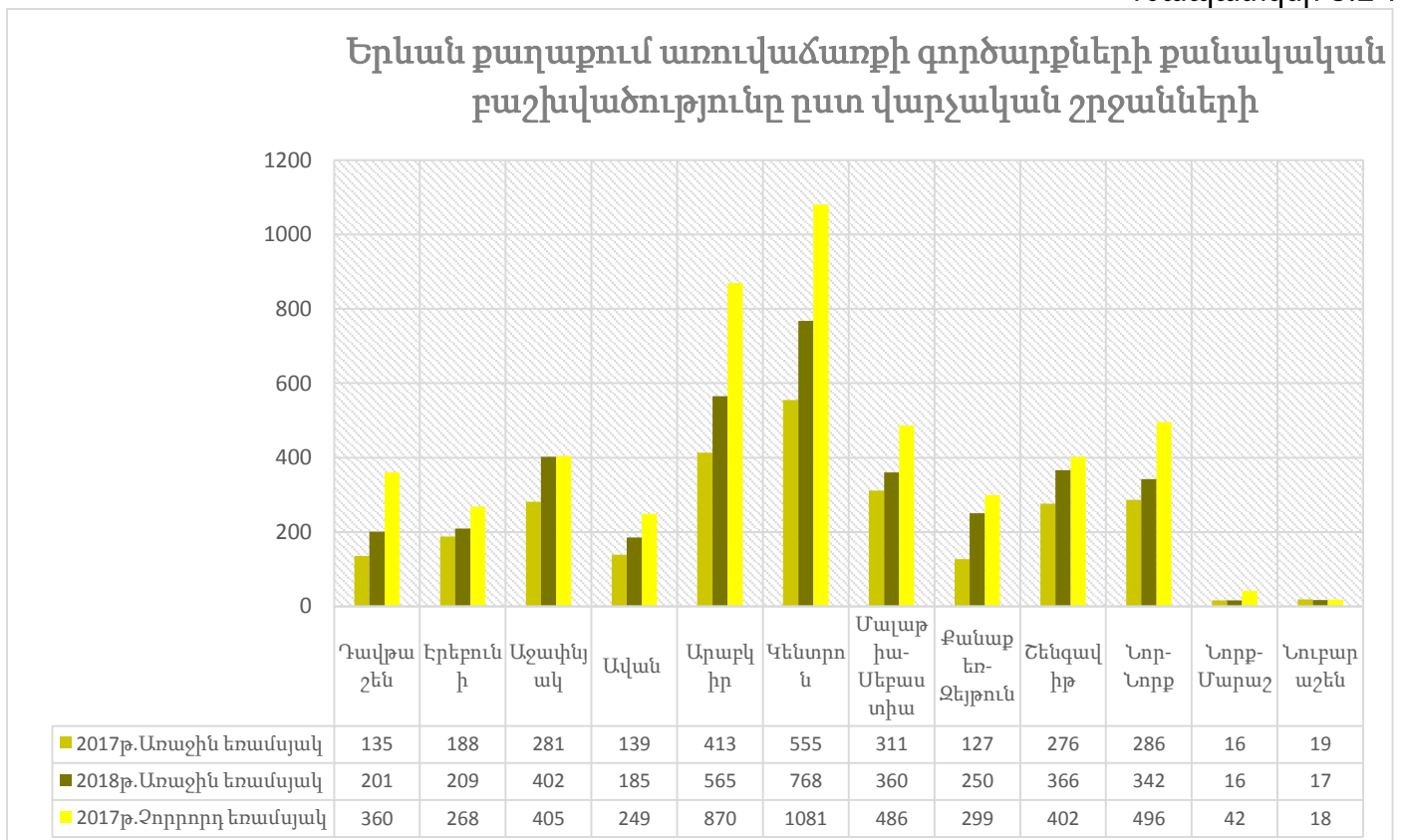
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	ընակարան	2642	32.9%	3512	-23.0%	4562
2	անհատական ընակելի տուն	947	38.8%	1314	-19.3%	1628
3	արտադրական նշ. շին	112	28.6%	144	-18.2%	176
4	հասարակական նշ. շին.	416	20.4%	501	-26.0%	677
5	ավտոտնակ	298	69.8%	506	-24.3%	668
6	հող	2264	64.6%	3726	-31.0%	5397
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1348	60.9%	2169	-29.9%	3094
	Ընդամենը	6679	45.3%	9703	-26.0%	13108

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

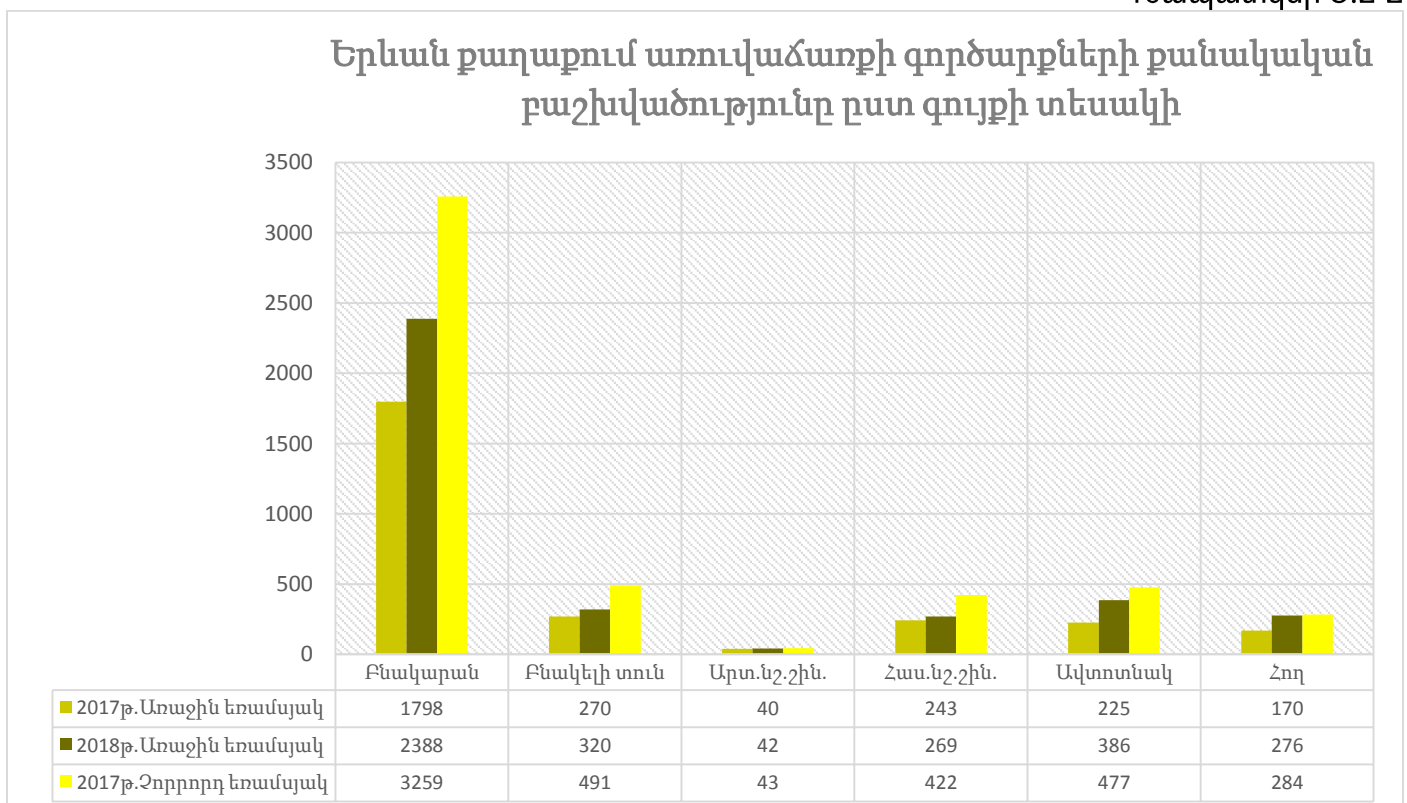
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	135	48.9%	201	-44.2%	360
Էրեբունի	188	11.2%	209	-22.0%	268
Աջափնյակ	281	43.1%	402	-0.7%	405
Ավան	139	33.1%	185	-25.7%	249
Արաբկիր	413	36.8%	565	-35.1%	870
Կենտրոն	555	38.4%	768	-29.0%	1081
Մալաթիա-Սեբաստիա	311	15.8%	360	-25.9%	486
Քանաքեռ-Զեյթուն	127	96.9%	250	-16.4%	299
Շենգավիթ	276	32.6%	366	-9.0%	402
Նոր-Նորք	286	19.6%	342	-31.0%	496
Նորք-Մարաշ	16	0.0%	16	-61.9%	42
Նուբարաշեն	19	-10.5%	17	-5.6%	18
Երևան	2746	34.0%	3681	-26.0%	4976

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.9% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

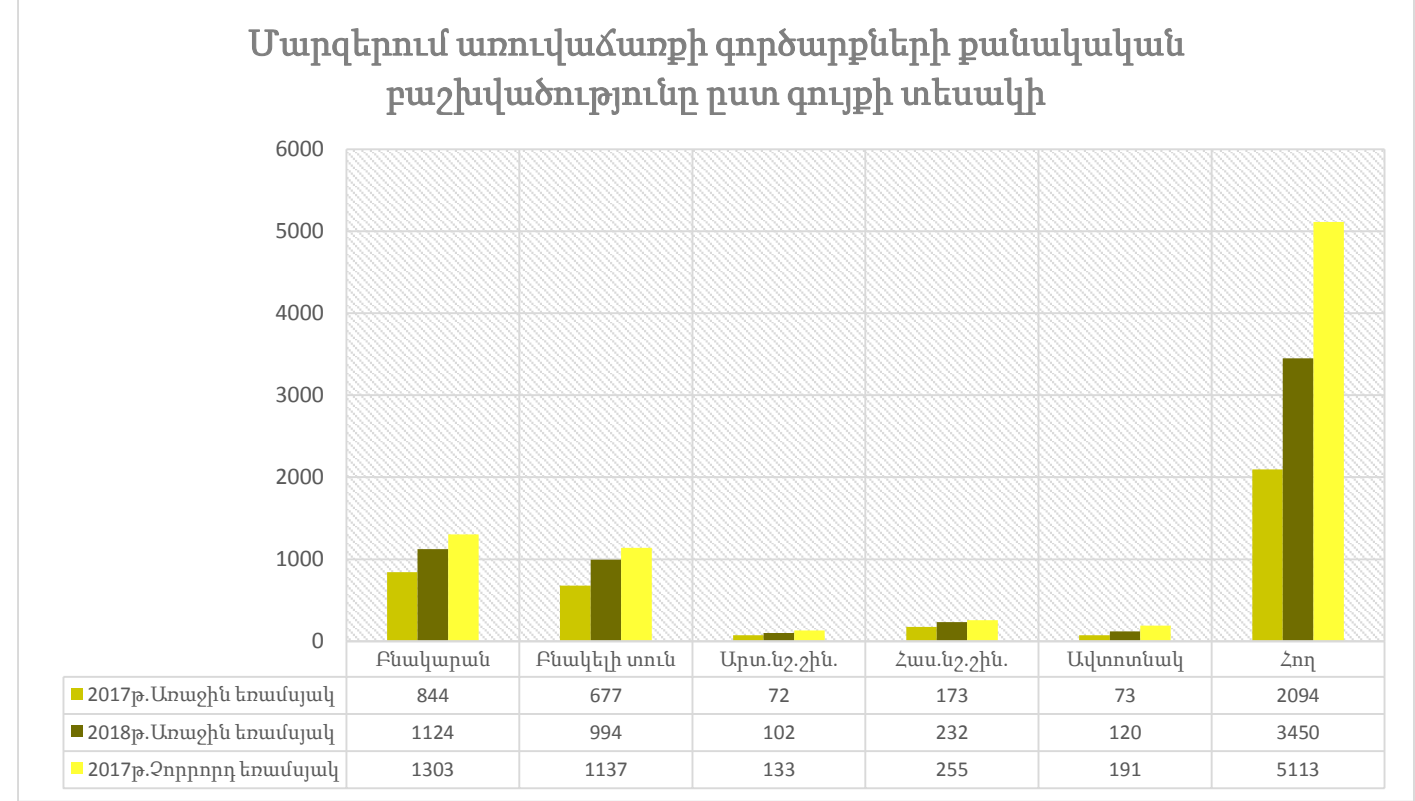
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	1798	32.8%	2388	-26.7%	3259
2	անհատակ անբնակելի տուն	270	18.5%	320	-34.8%	491
3	արտադրական նշ. շին	40	5.0%	42	-2.3%	43
4	հասարակական նշ. շին.	243	10.7%	269	-36.3%	422
5	ավտոտնակ	225	71.6%	386	-19.1%	477
6	հող	170	62.4%	276	-2.8%	284
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11	36.4%	15	-31.8%	22
Ընդամենը		2746	34.0%	3681	-26.0%	4976

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.3% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	844	33.2%	1124	-13.7%	1303
2	անհատական բնակելի տուն	677	46.8%	994	-12.6%	1137
3	արտադրական նշ. շին	72	41.7%	102	-23.3%	133
4	հասարակական նշ. շին.	173	34.1%	232	-9.0%	255
5	ավտոտնակ	73	64.4%	120	-37.2%	191
6	հող	2094	64.8%	3450	-32.5%	5113
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1337	61.1%	2154	-29.9%	3072
Ընդամենը		3933	53.1%	6022	-25.9%	8132

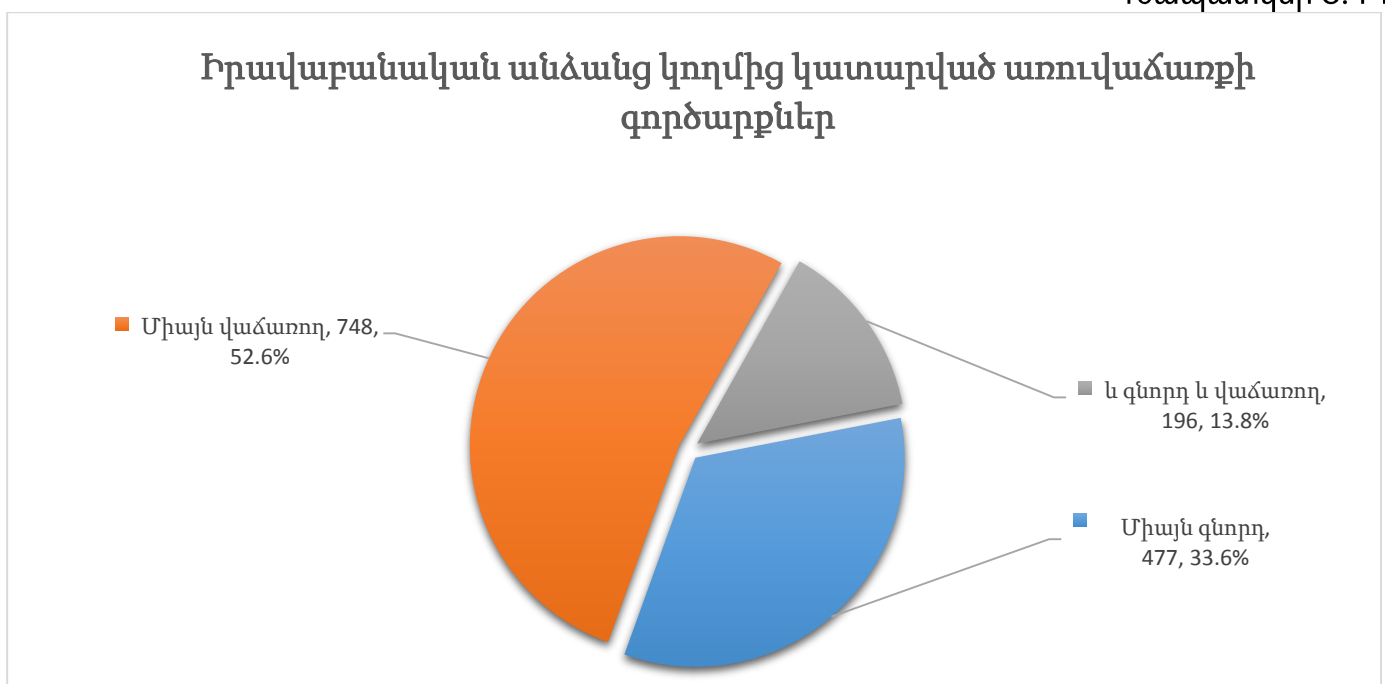
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1421 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 14.6%-ը:

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 477-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 748-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 196 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները:

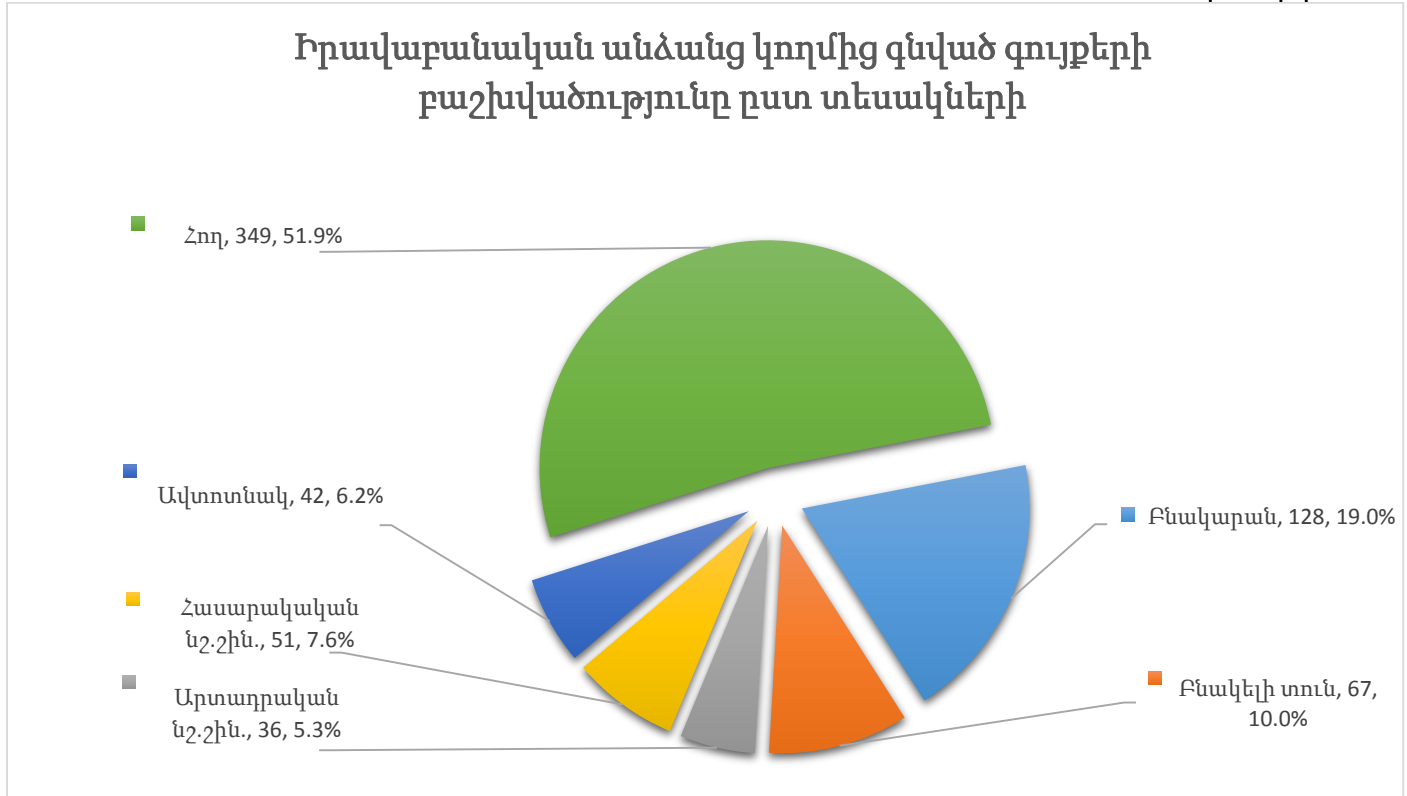
Գծապատկեր 3.4-1



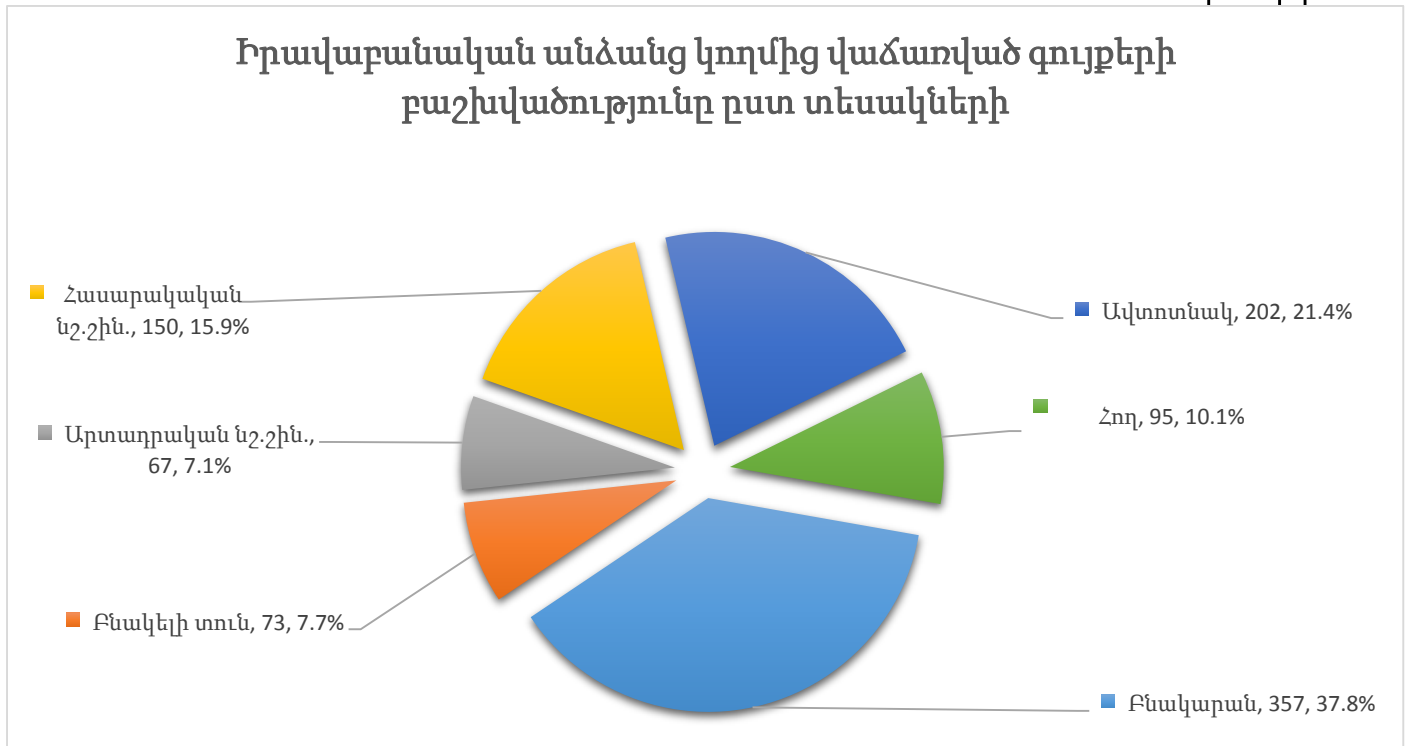
Արդյունքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 673 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 944 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառների գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3681	248	36.8%	6.7%	651	69.0%	17.7%
Արագածոտն	462	48	7.1%	10.4%	15	1.6%	3.2%
Արարատ	982	32	4.8%	3.3%	40	4.2%	4.1%
Արմավիր	857	7	1.0%	0.8%	24	2.5%	2.8%
Գեղարքունիք	544	27	4.0%	5.0%	32	3.4%	5.9%
Լոռի	541	45	6.7%	8.3%	49	5.2%	9.1%
Կոտայք	1255	145	21.5%	11.6%	47	5.0%	3.7%
Շիրակ	531	11	1.6%	2.1%	38	4.0%	7.2%
Սյունիք	393	26	3.9%	6.6%	29	3.1%	7.4%
Վայոց Ձոր	125	8	1.2%	6.4%	4	0.4%	3.2%
Տավուշ	332	76	11.3%	22.9%	15	1.6%	4.5%
Հանրապետություն	9703	673	100.0%	6.9%	944	100.0%	9.7%

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառների գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	3512	128	19.0%	3.6%	357	37.8%	10.2%
2	անհատական բնակելի տուն	1314	67	10.0%	5.1%	73	7.7%	5.6%
3	արտադրական նշ. շին	144	36	5.3%	25.0%	67	7.1%	46.5%
4	հասարակական նշ. շին.	501	51	7.6%	10.2%	150	15.9%	29.9%
5	ավտոտնակ	506	42	6.2%	8.3%	202	21.4%	39.9%
6	հող	3726	349	51.9%	9.4%	95	10.1%	2.5%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2169	266	39.5%	12.3%	50	5.3%	2.3%
Ընդամենը		9703	673	100.0%	6.9%	944	100.0%	9.7%

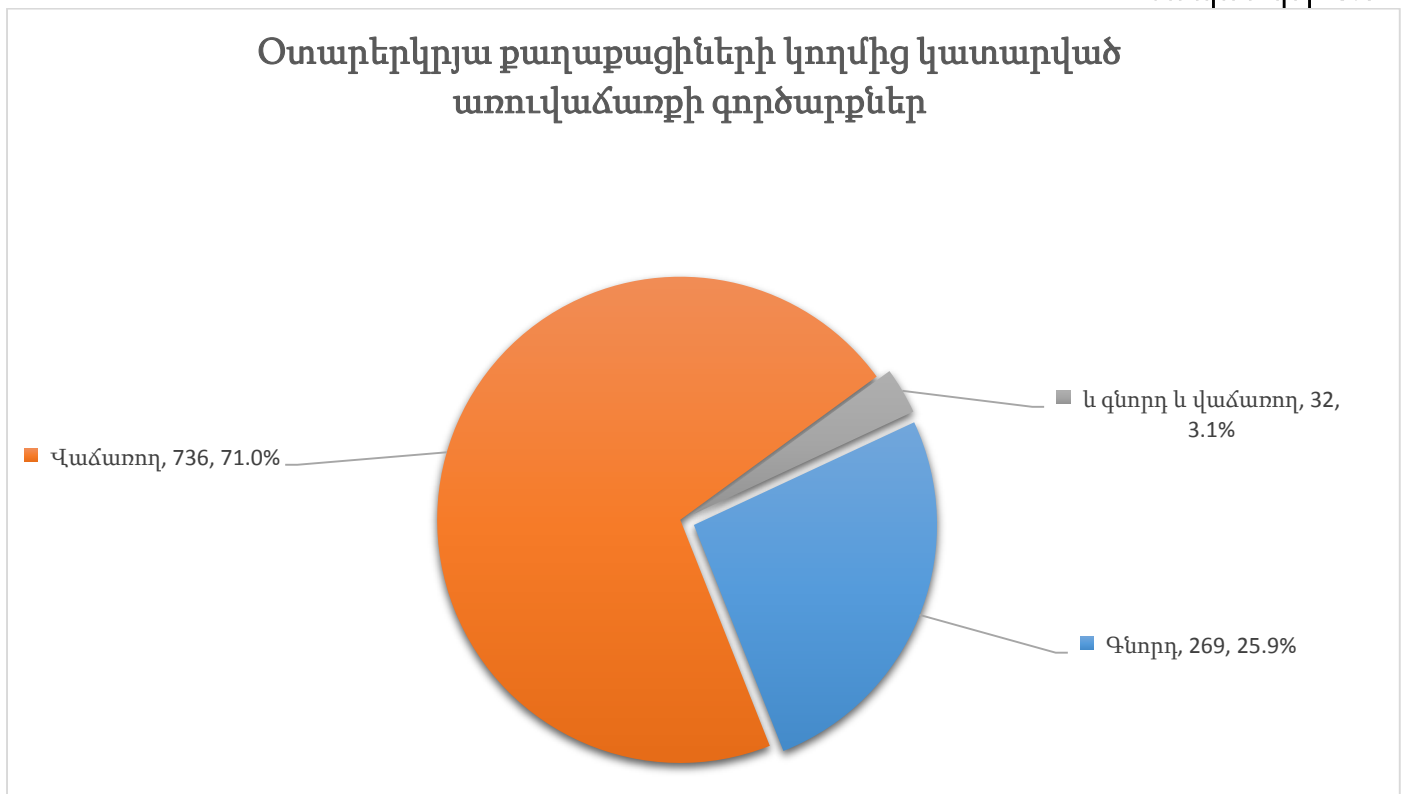
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մարտին անշարժ գույքի 1037 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.7%-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 269-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 736-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 32 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

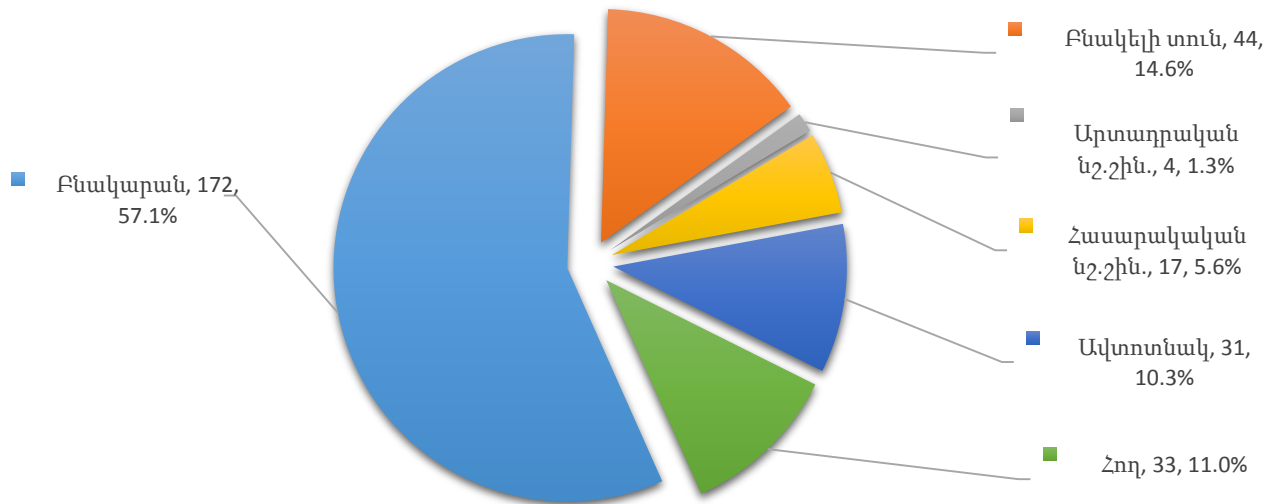
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

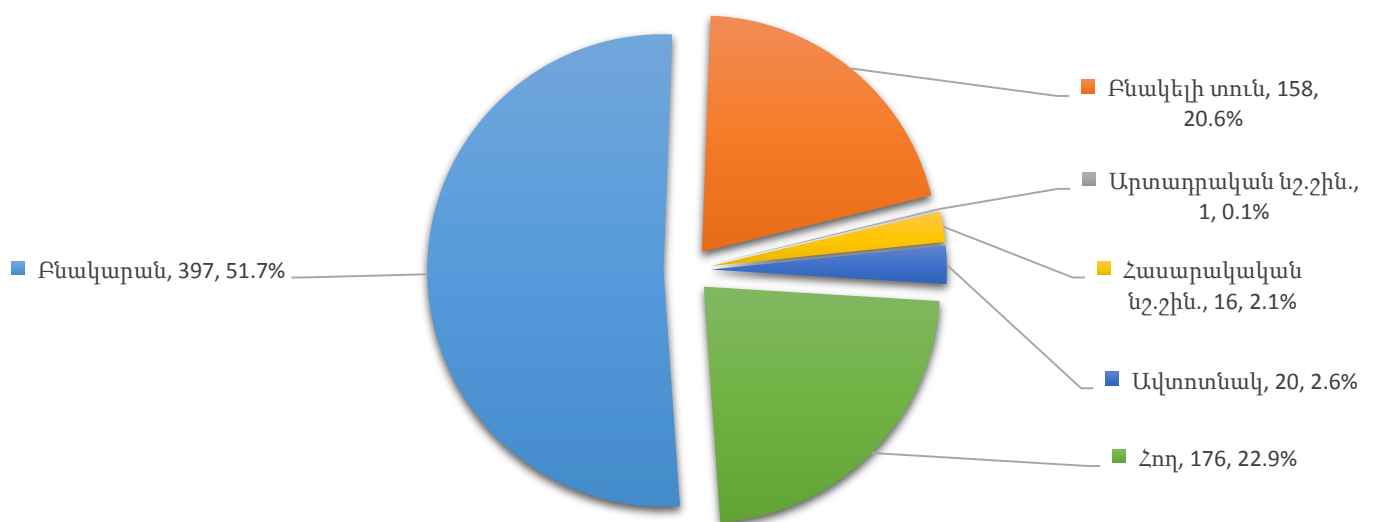


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառների գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3681	204	67.8%	5.5%	290	37.8%	7.9%
Արագածոտն	462	7	2.3%	1.5%	33	4.3%	7.1%
Արարատ	982	11	3.7%	1.1%	76	9.9%	7.7%
Արմավիր	857	13	4.3%	1.5%	91	11.8%	10.6%
Գեղարքունիք	544	7	2.3%	1.3%	41	5.3%	7.5%
Լոռի	541	8	2.7%	1.5%	46	6.0%	8.5%
Կոտայք	1255	30	10.0%	2.4%	60	7.8%	4.8%
Շիրակ	531	8	2.7%	1.5%	50	6.5%	9.4%
Սյունիք	393	5	1.7%	1.3%	32	4.2%	8.1%
Վայոց Ձոր	125	1	0.3%	0.8%	12	1.6%	9.6%
Տավուշ	332	7	2.3%	2.1%	37	4.8%	11.1%
Հանրապետություն	9703	301	100.0%	3.1%	768	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	3512	172	57.1%	4.9%	397	51.7%	11.3%
2	անհատական բնակելի տուն	1314	44	14.6%	3.3%	158	20.6%	12.0%
3	արտադրական նշ. շին	144	4	1.3%	2.8%	1	0.1%	0.7%
4	հասարակական նշ. շին.	501	17	5.6%	3.4%	16	2.1%	3.2%
5	ավտոտնակ	506	31	10.3%	6.1%	20	2.6%	4.0%
6	հող	3726	33	11.0%	0.9%	176	22.9%	4.7%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2169	0	0.0%	0.0%	119	15.5%	5.5%
	Ընդամենը	9703	301	100.0%	3.1%	768	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	111	21	3	8	18	18	0	179
2	ԱՄՆ	13	7	0	3	2	4	0	29
3	Իրան	11	2	0	2	5	2	0	22
4	Սիրիա	3	0	0	0	0	0	0	3
5	Եվրոպական պետություններ	11	5	1	1	0	1	0	19
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	3	0	1	3	1	0	18
7	Այլ պետություններ	13	6	0	2	3	7	0	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	172	44	4	17	31	33	0	301

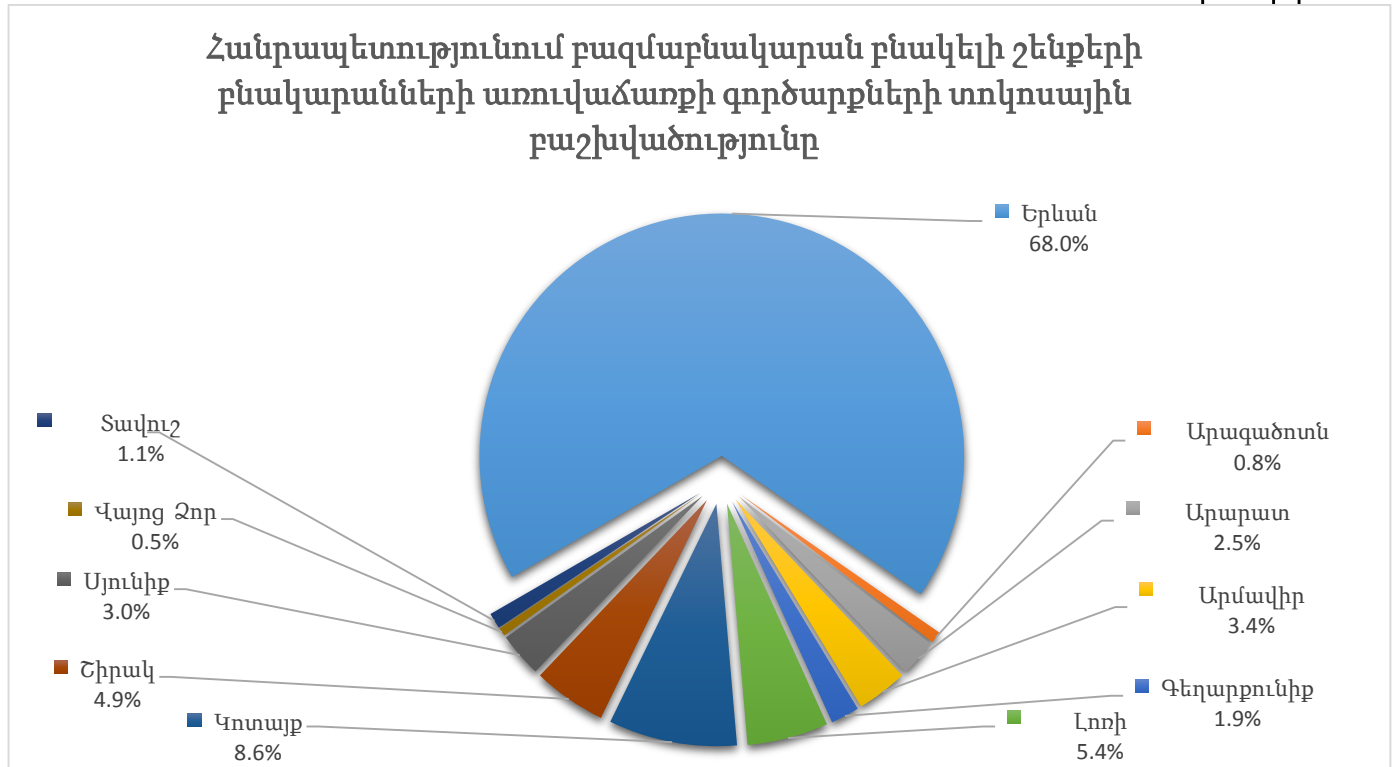
Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. օբյ.	Հասար. նշ. օբյ.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	320	134	0	15	14	150	103	633
2	ԱՄՆ	21	11	0	1	1	2	1	36
3	Իրան	7	0	1	0	1	3	2	12
4	Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	20	3	0	0	0	3	0	26
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	6	0	0	2	11	8	35
7	Այլ պետություններ	11	4	0	0	2	7	6	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	397	158	1	16	20	176	120	768

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3512 գործարք: 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.01%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 32.9%-ով

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1798	32.8%	2388	-26.7%	3259
Արագածոտն	21	28.6%	27	-3.6%	28
Արարատ	74	18.9%	88	-27.3%	121
Արմավիր	78	52.6%	119	-12.5%	136
Գեղարքունիք	63	6.3%	67	-15.2%	79
Լոռի	154	23.4%	190	-13.2%	219
Կոտայք	205	46.8%	301	-12.2%	343
Շիրակ	139	23.7%	172	-11.8%	195
Սյունիք	53	96.2%	104	8.3%	96
ՎայոցՁոր	19	0.0%	19	-44.1%	34
Տավուշ	38	-2.6%	37	-28.8%	52
Հանրապետություն	2642	32.9%	3512	-23.0%	4562

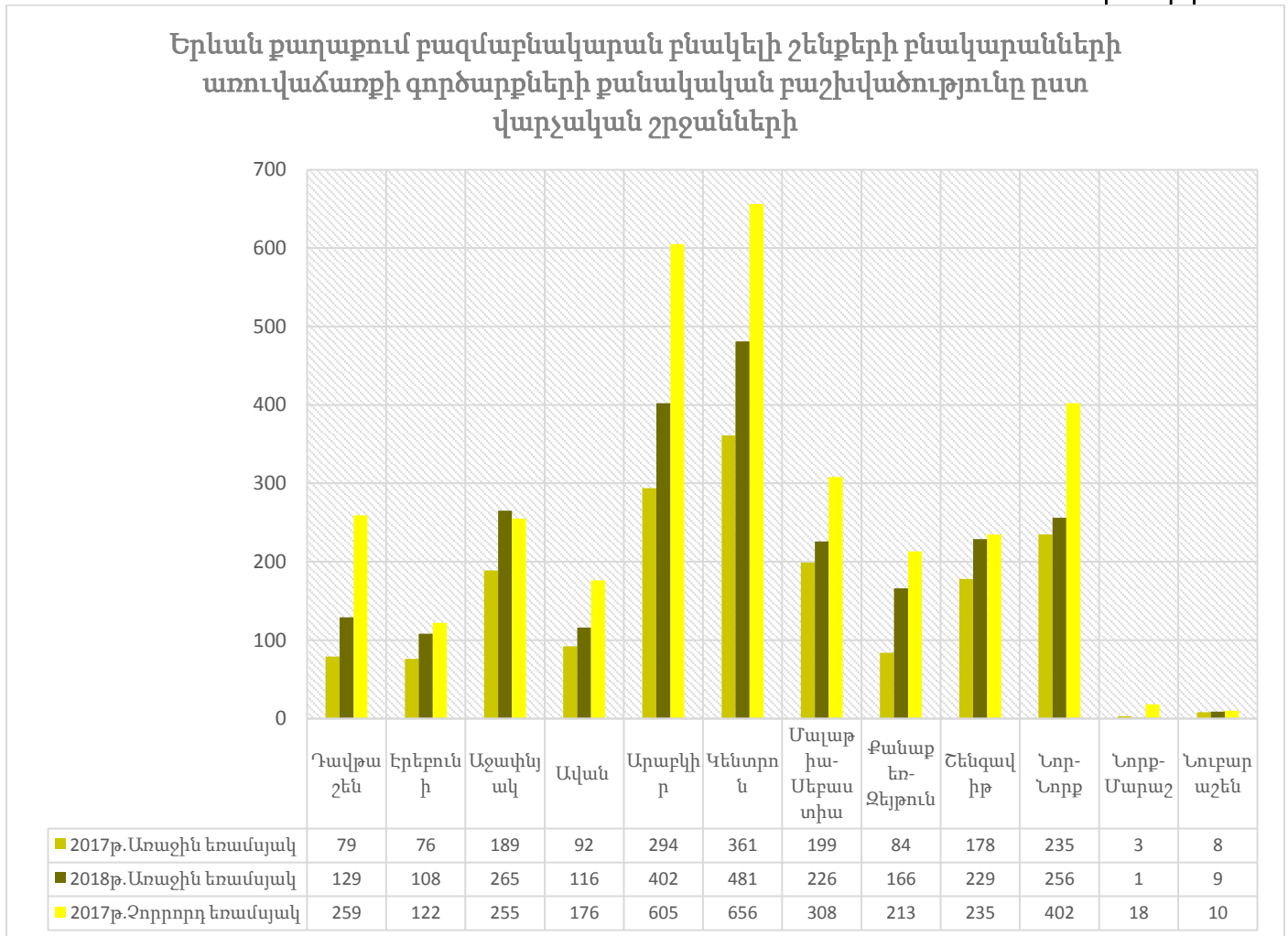
3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2388 գործարք, 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի

համեմատ նվազել է 26.7%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 32.8%-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.1%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	428250	14.7%	491000	6.9%	459300
Կենտրոն 1 գոտի		N/A	622600	N/A	
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	480000	N/A	
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	435300	N/A	
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	374700	N/A	
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	339400	N/A	
Արաբկիր միջին	357300	0.2%	358100	3.5%	346000
Արաբկիր 3 գոտի		N/A	425400	N/A	
Արաբկիր 4 գոտի		N/A	371900	N/A	
Արաբկիր 5 գոտի		N/A	331300	N/A	
Արաբկիր 6 գոտի		N/A	223000	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	279200	-2.9%	271100	1.4%	267400
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի		N/A	326700	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի		N/A	317200	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի		N/A	281700	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի		N/A	213300	N/A	
Նոր-Նորք միջին	252600	-5.7%	238300	2.5%	232500
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	260200	N/A	
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	218000	N/A	
Էրեբունի միջին	248300	-1.9%	243700	2.6%	237600
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	287100	N/A	
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	256300	N/A	
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	238100	N/A	
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	196700	N/A	
Շենգավիթ միջին	254300	-1.8%	249800	2.5%	243800
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	273500	N/A	
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	261400	N/A	
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	235100	N/A	
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	185350	N/A	
Դավթաշեն միջին	273200	0.5%	274500	6.8%	257000
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	274500	N/A	
Աջափնյակ միջին	249000	-3.3%	240900	4.7%	230000
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	263700	N/A	
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	275000	N/A	
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	221200	N/A	
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	227400	N/A	
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	241000	-1.9%	236400	1.1%	233900
Մալաթիա –Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	287700	N/A	
Մալաթիա –Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	233700	N/A	
Մալաթիա –Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	193300	N/A	
Ավան միջին	259500	-2.7%	252600	1.4%	249000
Ավան 6 գոտի		N/A	205700	N/A	
Ավան 7 գոտի		N/A	256300	N/A	
Նուբարաշեն միջին	157700	-0.1%	157500	-0.8%	158700
Նուբարաշեն 9		N/A	157500	N/A	

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 3.4%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

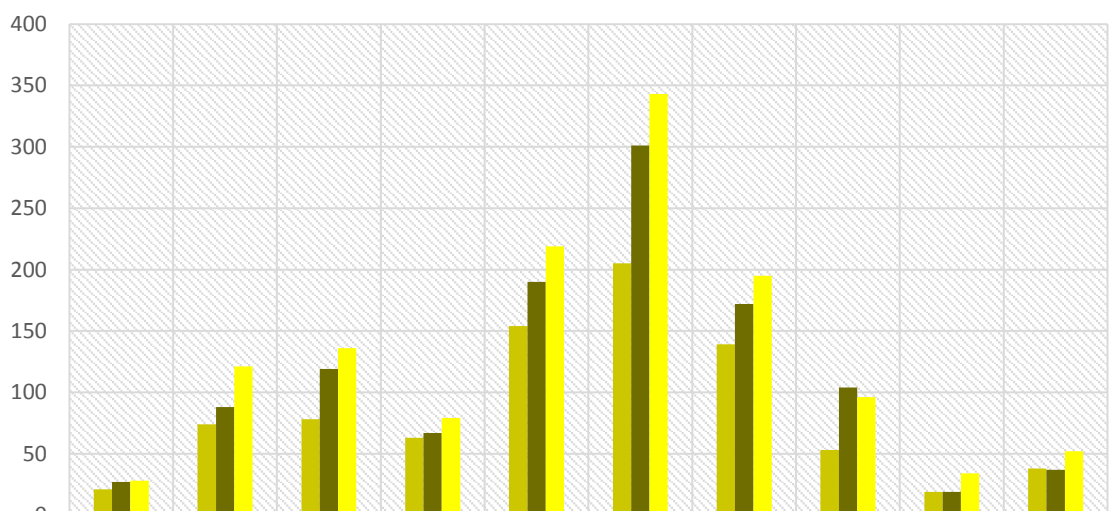
3.6.3 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1124 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.0%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.7%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 24.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Դատարան	2018թ. Առաջին եռամսյակ	2018թ. Չորրորդ եռամսյակ	2017թ. Չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	21	27	28
Արարատ	74	88	121
Արմավիր	78	119	136
Գեղարքունիք	63	67	79
Լոռի	154	190	219
Կոտայք	205	301	343
Շիրակ	139	172	195
Սյունիք	53	104	96
Վայոց ձոր	19	19	34
Տավուշ	38	37	52

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	110100
	Ապարան	80400
	Թալին	66800
Արարատ	Արտաշատ	96700
	Մասիս	98650
	Վեդի	91950
	Արարատ	84800
Արմավիր	Վաղարշապատ	121300
	Արմավիր	90050
	Մեծամոր	68700
Գեղարքունիք	Սևան	82000
	Գավառ	53300
	Մարտունի	117500
	Վարդենիս	54600
	Ճամբարակ	38300
Լոռի	Վանաձոր	77300
	Ստեփանավան	67400
	Սպիտակ	90700
	Ալավերդի	48000
	Տաշիր	53950
	Թումանյան	23400
	Շամլուղ	28100
	Ախթալա	33600
	Աբովյան	156600
Կոտայք	Նոր Հաճն	123900
	Բյուրեղավան	95600
	Եղվարդ	111900
	Հրազդան	56300
	Ծաղկաձոր	276000
	Չարենցավան	70350
	Արմավիր	156600
Շիրակ	Գյումրի	88900
	Արթիկ	67500
	Մարալիկ	52250
Սյունիք	Գորիս	129200
	Կապան	98500
	Սիսիան	79800
	Մեղրի	108500
	Քաջարան	100000
	Դաստակերտ	23100
	Վայք	88450
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	119500
	Ջերմուկ	108300

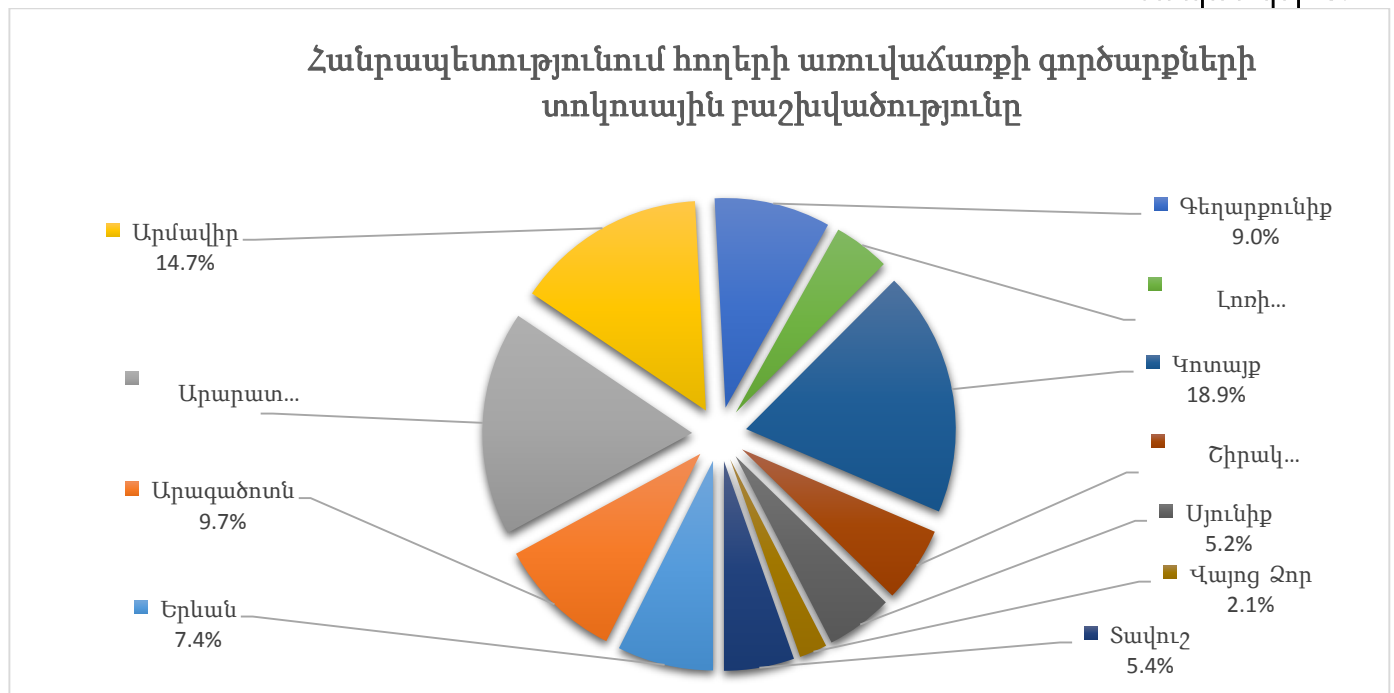
Տավուշ	Դիլիջան	108000
	Իջևան	113000
	Բերդ	97800
	Նոյեմբերյան	52800
	Այրում	57400

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 3726 գործարք: 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 31.0%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 64.6%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

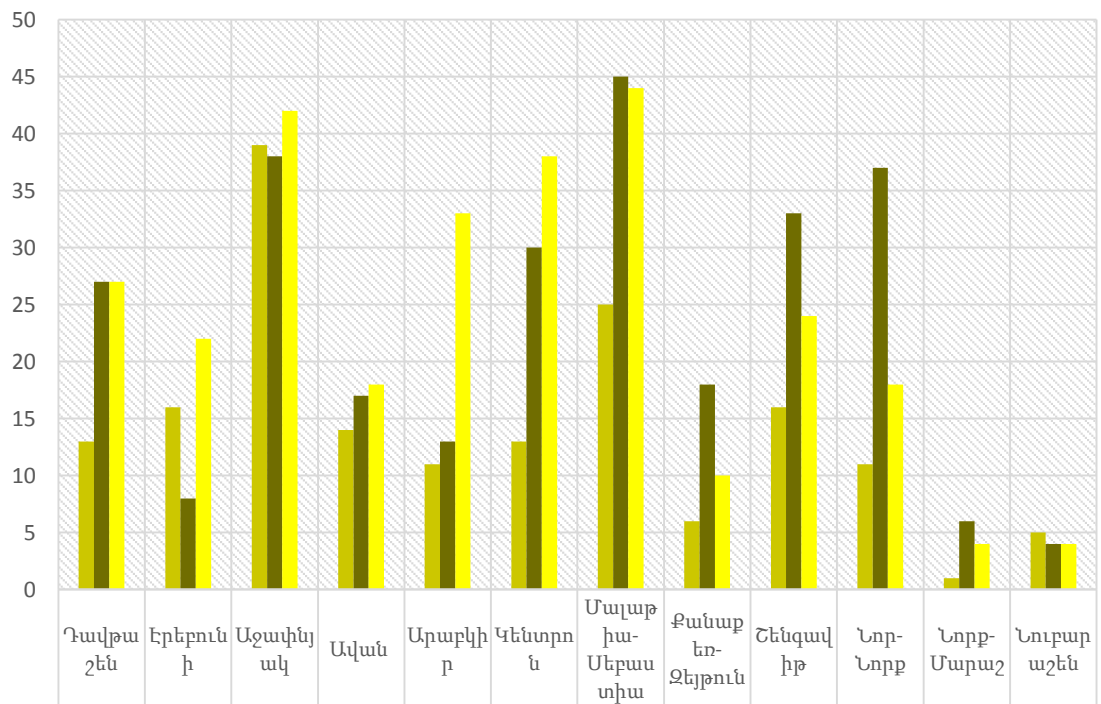
	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	170	62.4%	276	-2.8%	284
Արագածոտն	262	37.8%	361	-43.8%	642
Արարատ	370	74.6%	646	-21.0%	818
Արմավիր	369	48.8%	549	-16.9%	661
Գեղարքունիք	135	2.5 անգամ	334	-50.5%	675
Լոռի	165	-1.8%	162	-47.9%	311
Կոտայք	423	66.9%	706	-41.7%	1211
Շիրակ	154	41.6%	218	-0.9%	220
Սյունիք	67	2.9 անգամ	192	17.8%	163
Վայոցձոր	39	2.1 անգամ	80	-58.5%	193
Տավուշ	110	83.6%	202	-7.8%	219
Հանրապետություն	2264	64.6%	3726	-31.0%	5397

3.7.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 276 գործարք: 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 62.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2

Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 16.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 276 գործարք՝ 17.46 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 15 միավոր (0.89 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 127 միավոր (8.10 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 122 միավոր (7.14 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (1.14 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.19 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 37.7 %-ը կամ 104 միավոր՝ 3.86 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 62.3 %-ը կամ 172 միավոր (13.60 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					քնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						քնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
					Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)					Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	3	0.24	3	0.08	0	0.00	0	0.00	11	0.72	10	0.47
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.05	3	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.12	2	0.12
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.07	9	0.16	0	0.00	0	0.00	11	1.09	17	1.53
Ավան	0	0.00	1	0.13	6	0.06	4	0.07	0	0.00	0	0.00	3	0.11	3	0.30
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.11	1	0.01	0	0.00	0	0.00	7	0.62	2	0.14
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.07	7	0.17	0	0.00	0	0.00	12	1.51	8	0.16
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.05	4	0.13	6	0.34	15	0.89	0	0.00	12	0.58	7	0.46
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	6	0.41	2	0.02	0	0.00	0	0.00	2	0.10	8	2.63
Շենգավիթ	0	0.00	4	0.75	4	0.10	6	0.03	0	0.00	3	0.19	14	0.60	0	0.00
Նոր-Նորք	0	0.00	1	0.02	4	0.05	16	0.21	0	0.00	0	0.00	9	0.53	7	0.16
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	3	0.46	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.24	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	3	0.13	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	7	0.95	37	1.75	58	1.15	15	0.89	3	0.19	88	6.35	64	5.97

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի

գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

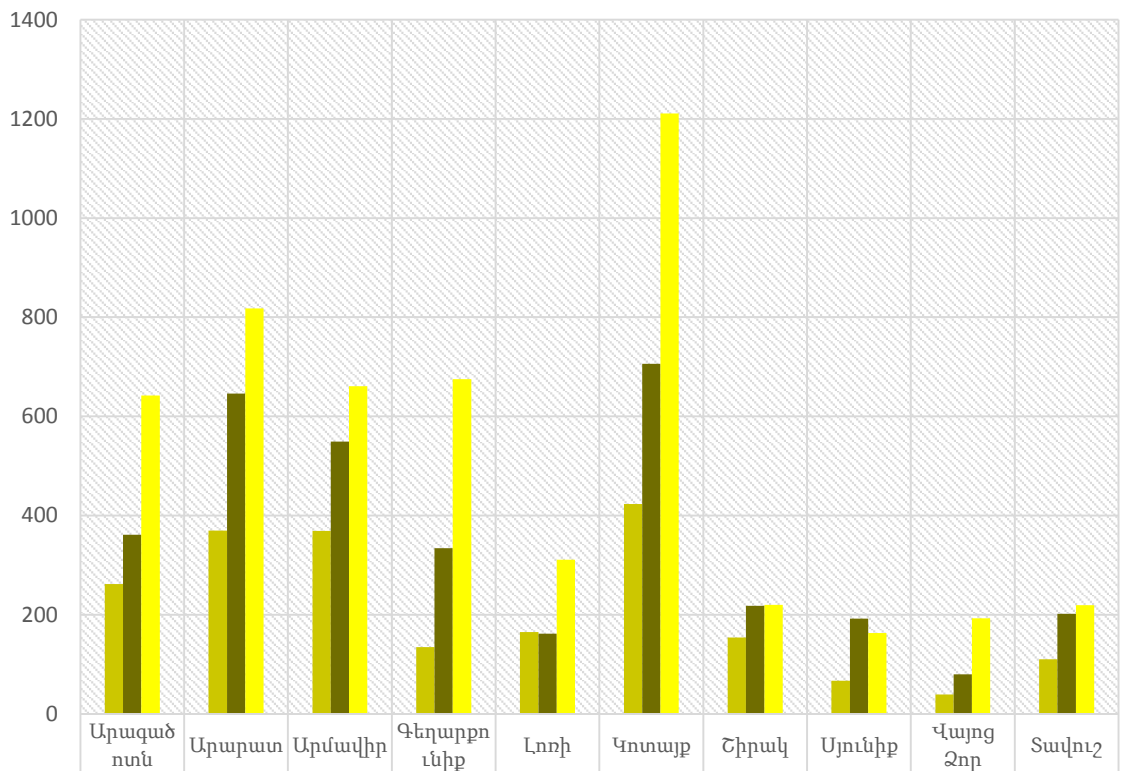
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Անուրդային վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերակա ն օբյեկտնե րի հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամեն ը		Գյուղ. նշանա- կության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտներ ի հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակ ա- կան կառու- ցապ. հողեր								բնակելի կառուցա պ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա- կական կառու- ցապ. հողեր	
Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	Միավոր	Մակերե ս (հա)	
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.32	0	0.00	0	0.00	3	0.24	3	0.08
Էրեբունի	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	4	0.10	0	0.00	0	0.00	2	0.05	2	0.05
Աջափնյակ	2	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.05	8	0.18	0	0.00	0	0.00	1	0.07	7	0.11
Ավան	7	0.23	1	0.13	4	0.05	2	0.05	4	0.03	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.02
Արաբկիր	3	0.10	0	0.00	2	0.09	1	0.01	1	0.03	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00
Կենտրոն	6	0.16	0	0.00	2	0.02	4	0.14	4	0.08	0	0.00	0	0.00	1	0.05	3	0.03
Մալաթիա- Սեբաստիա	5	0.14	0	0.00	3	0.12	2	0.02	6	0.38	0	0.00	1	0.05	1	0.01	4	0.32
Քանաքեռ- Զեյթուն	5	0.13	0	0.00	4	0.12	1	0.01	3	0.29	0	0.00	0	0.00	2	0.28	1	0.01
Շենգավիթ	6	0.171	2	0.16	1	0.001	3	0.01	8	0.71	0	0.00	2	0.59	3	0.10	3	0.02
Նոր-Նորք	8	0.165	1	0.02	1	0.005	6	0.14	13	0.13	0	0.00	0	0.00	3	0.05	10	0.08
Նորք-Մարաշ	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	2	0.44	0	0.00	0	0.00	2	0.44	0	0.00
Նուբարաշեն	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	45	1.18	4	0.31	18	0.43	23	0.443	59	2.69	0	0.00	3	0.64	21	1.33	35	0.72

3.7.3 Մարզերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 3450 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 82.5%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում, իսկ 24.9%-ը՝ պետական կամ համայնքային գույքի նկատմամբ:

2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.5%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատաճել՝ 64.8%-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



2017թ. Առաջին եռամսյակ	262	370	369	135	165	423	154	67	39	110
2018թ. Առաջին եռամսյակ	361	646	549	334	162	706	218	192	80	202
2017թ. Չորրորդ եռամսյակ	642	818	661	675	311	1211	220	163	193	219

Մարզերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 20.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3% Վայոց Ձորի մարզերում:

2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 3450 գործարք՝ 2289.76 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2154 միավոր (2123.88 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 970 միավոր (86.42 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 238 միավոր (17.73 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (8.90 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (0.35 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 31 միավոր (7.30 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (45.18 հա) մակերեսով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 668.48 հա, որից 646.89 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 26.9 %-ը կամ 928 միավորը (814.84 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 73.1 %-ը կամ 2522 միավորը (1474.92 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի

առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 40 գործարք (11.97 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր				Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր				Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	93	183.48	0	0.00	3	0.04	18	2.63	185	116.66	0	0.00	58	7.88	4	0.22
Արարատ	88	119.19	5	2.75	38	2.72	31	2.39	308	172.34	1	0.04	162	14.83	10	0.24
Արմավիր	84	160.48	9	0.99	7	0.61	19	1.19	257	486.40	2	1.10	162	17.61	9	0.08
Գեղարքունիք	9	7.69	2	0.19	103	8.27	28	1.56	138	112.63	3	0.51	43	5.51	5	0.58
Լոռի	11	21.20	3	1.04	14	0.16	19	0.54	64	36.75	2	0.04	26	2.26	6	0.84
Կոտայք	59	169.83	1	0.05	58	1.93	23	0.72	375	167.66	0	0.00	166	13.75	21	1.78
Շիրակ	27	19.41	3	0.49	7	0.10	13	2.29	129	128.51	1	0.03	34	4.17	4	0.12
Սյունիք	21	16.27	3	0.14	5	0.04	1	0.004	119	64.22	4	0.23	27	2.03	3	0.03
Վայոցձոր	13	18.36	2	0.37	5	0.23	4	0.13	38	26.37	0	0.00	13	1.60	3	0.02
Տավուշ	31	12.91	7	0.93	12	0.42	11	0.42	105	83.53	0	0.00	27	2.25	6	1.96
Ընդամենը	436	728.82	35	6.95	252	14.52	167	11.87	1718	1395.07	13	1.95	718	71.89	71	5.87

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակիվաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերիհողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակությանհողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերիհողեր			
					բնակելիկառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակականկառուցապ. հողեր								բնակելիկառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակականկառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	2	0.08	0	0.00	0	0.00	2	0.08	111	185.89	92	183.30	0	0.00	3	0.04	16	2.55
Արարատ	3	0.05	0	0.00	2	0.02	1	0.03	145	103.23	74	95.42	5	2.75	36	2.70	30	2.36
Արմավիր	4	0.06	1	0.03	0	0.00	3	0.03	113	155.37	82	152.63	8	0.96	7	0.61	16	1.17
Գեղարքունիք	3	0.10	0	0.00	1	0.08	2	0.02	139	17.61	9	7.69	2	0.19	102	8.19	26	1.54
Լոռի	21	0.83	2	0.70	9	0.05	10	0.08	26	22.12	11	21.20	1	0.34	5	0.12	9	0.46
Կոտայք	11	0.143	1	0.05	9	0.09	1	0.003	128	168.16	57	165.61	0	0.00	49	1.84	22	0.71
Շիրակ	3	0.032	0	0.00	2	0.03	1	0.002	28	19.73	8	16.88	3	0.49	5	0.07	12	2.29
Սյունիք	6	0.044	0	0.00	5	0.04	1	0.004	24	16.41	21	16.27	3	0.14	0	0.00	0	0.00

Վայոց Ձոր	2	0.37	2	0.37	0	0.00	0	0.00	22	18.72	13	18.36	0	0.00	5	0.23	4	0.13
Տավուշ	4	0.55	1	0.52	3	0.03	0	0.00	57	14.13	31	12.91	6	0.41	9	0.39	11	0.42
Ընդամենը	59	2.26	7	1.67	31	0.34	21	0.25	793	721.37	398	690.27	28	5.28	221	14.19	146	11.63

2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 38 գործարք՝ 38.54 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում՝ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.8 անգամ, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 4.5 անգամ, իսկ մարզերում՝ 2.7 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.4 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 2.0 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 2.9 անգամ, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 2.6 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների.

Աղյուսակ 3.7-6

Տարածաշրջանի (նախկինշրջան) անվանում	Պետականևհամայնքայինսեփականությունհանդիսա ցողգյուղատնտեսականնշանակությանհողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավորսեփականությունհանդիսացողգյուղատնտես ականնշանակությանհողերիվաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները ՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա- գույն	Ստավելա- գույն	Միջին			Նվազա- գույն	Ստավելա- գույն	Միջին
Արագածոտնիմարզ										
Աշտարակ	80	176.04	40.0	810.4	249.0	126	56.63	365.0	12000.0	3496.9
Ապարան						3	2.82	86.5	2727.3	676.3
Թային	12	7.26	87.8	323.1	173.3	35	31.93	93.6	5494.5	697.8
Ծաղկահովիտ						14	24.08	79.5	1000.0	440.4
Արարատիմարզ										
Արտաշատ	6	3.17	76.0	4230.9	2063.9	119	35.32	335.1	10833.3	2735.3
Մասիս	29	36.32	60.9	2176.1	245.8	55	31.70	200.0	11904.8	3320.6
Վեդի	39	55.93	63.7	1914.2	272.2	123	92.90	207.0	10795.1	1892.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	32	42.58	60.4	2219.5	537.4	133	76.42	294.3	9090.0	1543.9
Բաղրամյան	33	87.34	70.9	387.2	95.6	66	387.46	90.6	2561.1	764.7
Վաղարշապատ	17	22.71	70.2	2640.0	442.5	58	22.53	444.4	11764.7	2166.0
Գեղարքունիքիմարզ										
Գավառ						20	6.46	199.8	1875.0	566.1
Ճամբարակ	2	3.50	124.0	126.0	125.0	9	3.74	60.5	953.3	353.2
Մարտունի	1	0.28	550.1	550.1	550.1	17	4.19	51.1	2850.0	725.0
Սևան	4	1.07	154.0	1146.7	572.7	57	25.43	52.2	2134.8	395.2
Վարդենիս	2	2.85	59.4	76.4	67.9	35	72.81	41.2	2575.1	360.5
Լոռուիմարզ										
Ալավերդի	4	19.23	943.2	1438.6	1280.5	18	4.94	170.4	6424.2	551.1
Գուգարք	6	1.82	302.3	1592.5	956.9	12	4.59	234.6	6065.9	847.0
Սպիտակ	1	0.16	496.4	496.4	496.4	7	4.31	250.0	5555.5	641.7
Ստեփանավան						21	17.17	90.6	1686.6	420.2
Տաշիր						5	3.70	45.3	1384.4	192.0
Կոտայքիմարզ										
Աբովյան	18	20.50	72.8	9238.2	887.1	127	48.90	279.3	11942.7	3779.0

Եղվարդ	28	90.47	67.5	877.3	424.3	158	82.48	174.4	11971.8	2599.2
Հրազդան	11	54.65	88.1	313.5	219.5	81	23.25	130.5	10256.4	1167.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						44	37.12	252.0	1693.1	728.7
Ամասիա						3	8.25	40.9	261.0	150.0
Անի						23	26.99	110.6	546.9	488.4
Աշոցք						16	11.84	58.5	215.8	144.0
Արթիկ	8	16.88	114.5	667.2	364.2	40	43.80	79.4	1428.6	519.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						12	11.73	92.6	1023.2	645.7
Կապան	9	8.25	247.5	247.5	247.5	8	6.03	120.0	841.6	475.5
Մեղրի	12	8.02	77.0	462.0	141.2	77	20.77	193.0	3000.0	889.1
Սիսիան						22	25.69	46.3	1977.4	489.7
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						21	17.09	125.0	10000.0	1800.2
Վայք	13	18.36	18.9	11866.7	1172.7	17	9.28	58.8	1430.7	679.1
Տավուշի մարզ										
Բերդ						10	2.16	213.3	3783.8	756.7
Իջևան	27	12.24	126.7	1258.7	745.8	10	16.42	267.5	9454.5	1696.9
Նոյեմբերյան	4	0.67	549.7	575.7	557.1	85	64.94	46.7	7368.4	1065.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Աղյուսակ 3.7-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների.

Աղյուսակ 3.7-7

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետականևհամայնքայինսեփականությունհան դիսացողբնակելիկառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավորսեփականությունհանդիսացողբնակելի առուցապատման (տնամերձ) հողերիվաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրայինգները 1000.0 մ²մակերեսիհաշվարկով (հազարդրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնիմարզ										
Աշտարակ	2	378.4	2306.4	3655.0	2980.7	44	49796.5	130.7	22200.0	2640.4
Ապարան						3	5236.0	124.1	609.6	390.0
Թալին	1	48.5	580.8	580.8	580.8	7	16759.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ						3	5580.0	60.0	214.3	95.0
Արարատիմարզ										
Արտաշատ	17	15019.7	274.0	851.6	650.5	56	58151.1	173.9	7140.3	902.1
Մասիս	12	5073.8	539.6	5178.8	2296.6	60	46882.9	187.5	25000.0	1203.2
Վեդի	7	6870.6	188.1	1472.5	808.0	45	42257.9	126.1	5000.0	663.3
Արմավիրիմարզ										
Արմավիր	1	150.0	850.5	850.5	850.5	68	76129.0	131.6	9090.9	1216.7
Բաղրամյան	2	3152.0	234.3	239.8	237.1	6	9827.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ	4	2808.0	426.0	556.5	491.9	87	89087.0	197.4	26528.4	1530.3
Գեղարքունիքիմարզ										
Գավառ	41	43226.1	187.5	225.7	189.8	12	12803.0	186.6	1084.3	683.0
Ճամբարակ						3	5200.0	71.3	2286.2	147.0
Մարտունի	55	36538.7	35.5	219.8	108.2	26	32662.0	119.3	5000.0	276.7
Սևան	6	2160.1	188.3	1367.1	1141.9			240.0	3110.4	355.0

Վարդենիս						2	4426.2	72.5	987.2	150.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						4	4830.0	114.3	1388.9	217.0
Գուգարք	1	24.0	1350.0	1350.0	1350.0	16	14145.1	77.9	14083.3	1258.4
Սպիտակ	4	1148.7	237.0	1182.4	596.4	3	1746.5	104.9	1348.3	198.3
Ստեփանավան								88.2	1666.7	176.0
Տաշիր						3	1910.7	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	46	17996.7	445.0	5438.1	3347.1	95	73642.4	264.5	35353.5	1963.7
Եղվարդ						62	58144.5	173.6	27000.0	2851.3
Հրազդան	3	412.0	2108.3	2445.8	2256.1	7	4072.1	117.7	34848.5	1317.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	4	399.5	1225.0	4298.3	3727.9	17	18436.1	113.6	18750.0	333.0
Ամասիա						1	3223.3	45.3	274.7	72.0
Անի						5	7079.2	67.9	180.6	216.1
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ	1	348.8	90.0	90.0	90.0	10	12758.0	111.8	5000.0	216.9
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						9	7976.0	112.2	1700.0	365.7
Կապան						4	2195.0	67.9	2638.9	393.9
Մեղրի						9	5750.0	68.5	632.9	273.5
Սիսիան						5	4412.0	123.5	875.0	263.5
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						12	13104.7	96.7	7659.6	504.4
Վայք	5	2277.1	847.0	1243.1	974.3	1	2880.0	120.7	1448.3	258.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	1297.0	75.8	810.0	133.0
Իջևան	7	2889.6	160.0	3000.0	1662.1	19	13174.9	74.1	14423.1	475.2
Նոյեմբերյան	2	1037.0	207.0	891.0	549.0	6	7985.7	125.0	1948.1	259.0

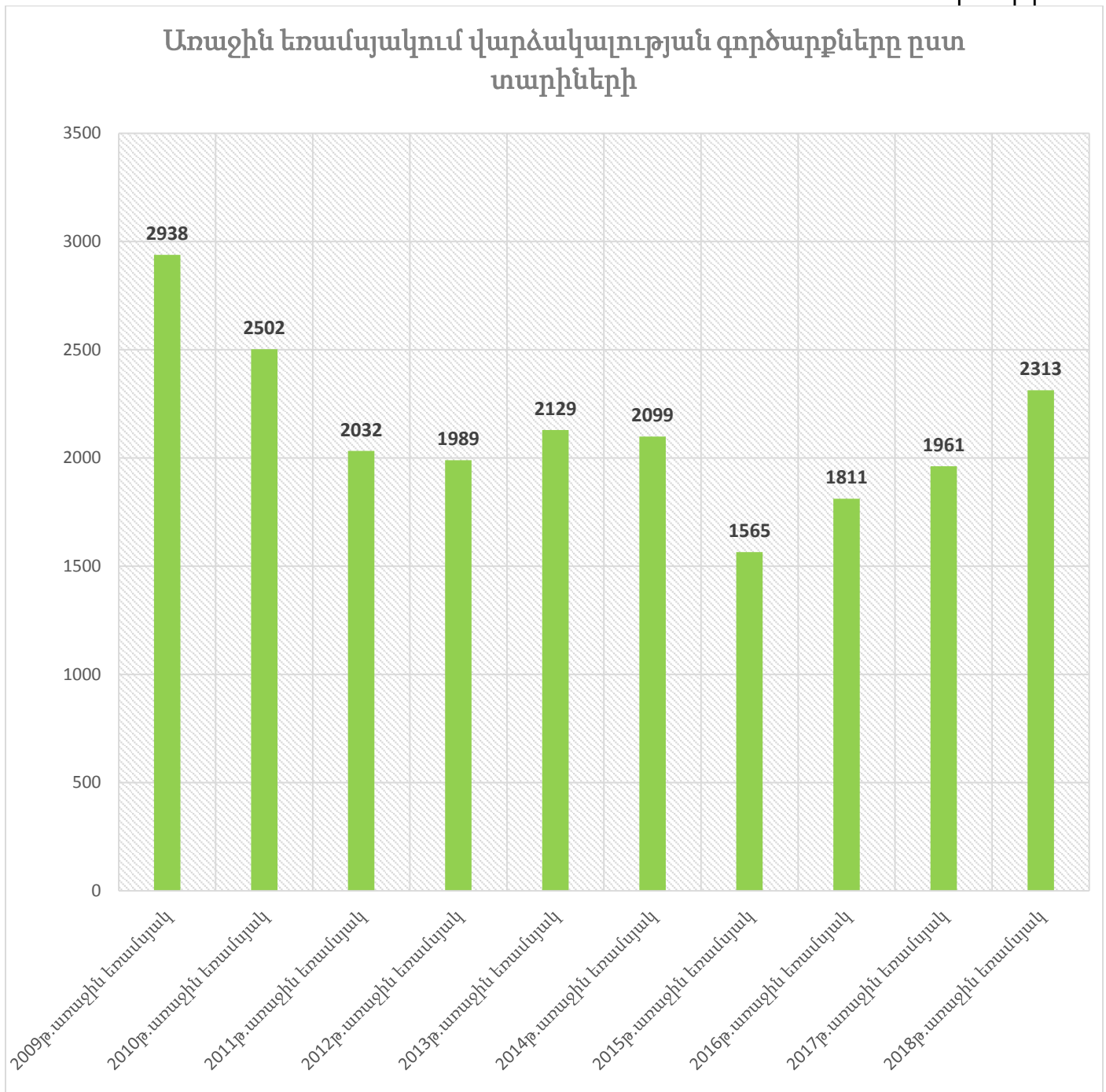
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2313 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.4 %-ը :

2009-2018 թվականների առաջին եռամսյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

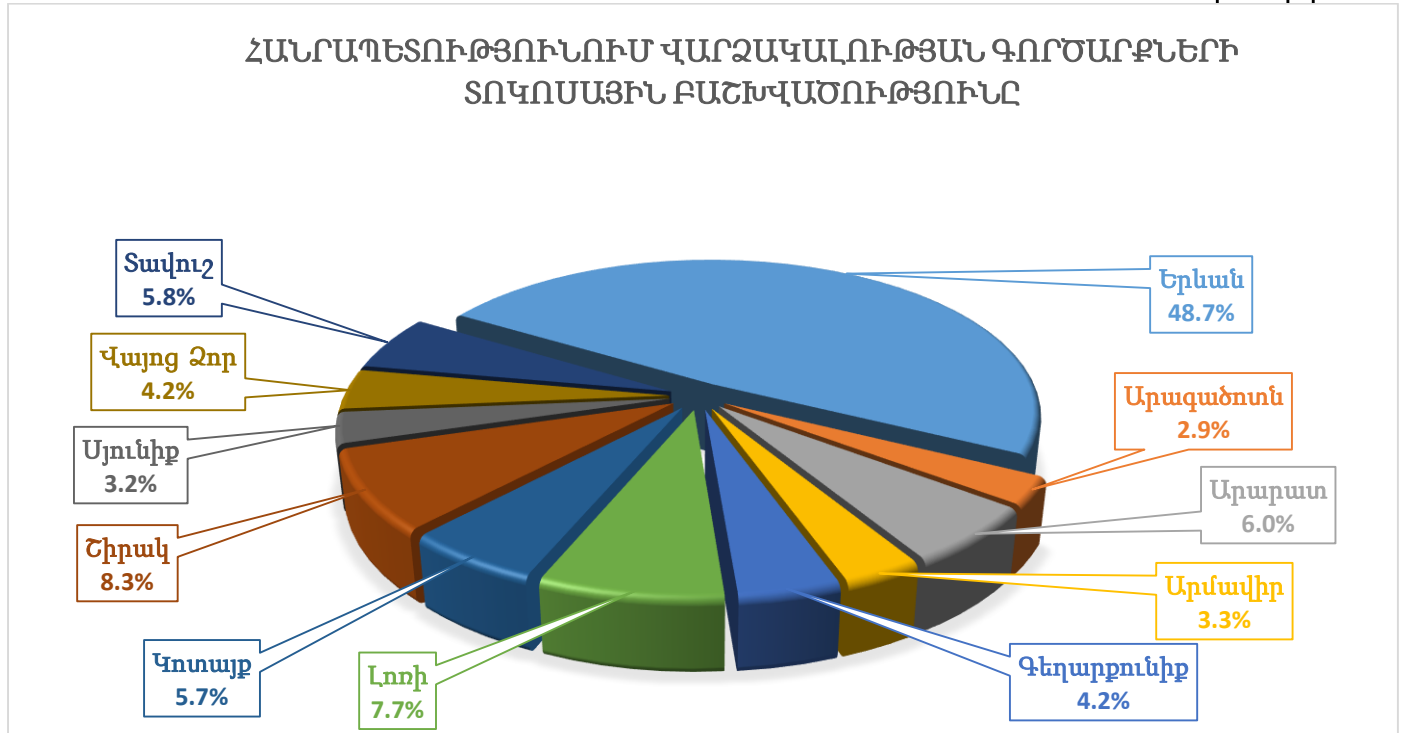
Գծապատկեր 4.1-1



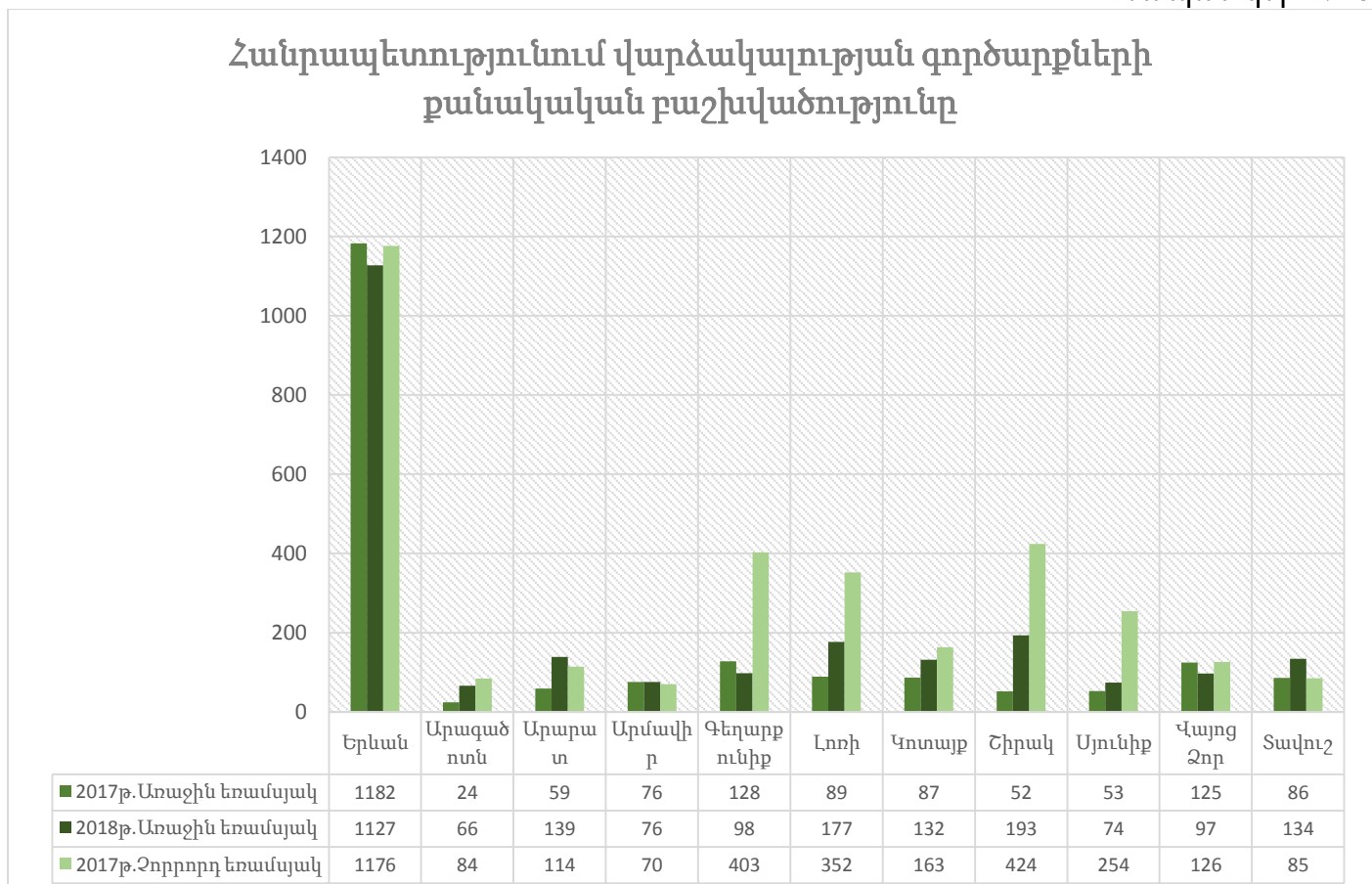
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 48.7%, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9% Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

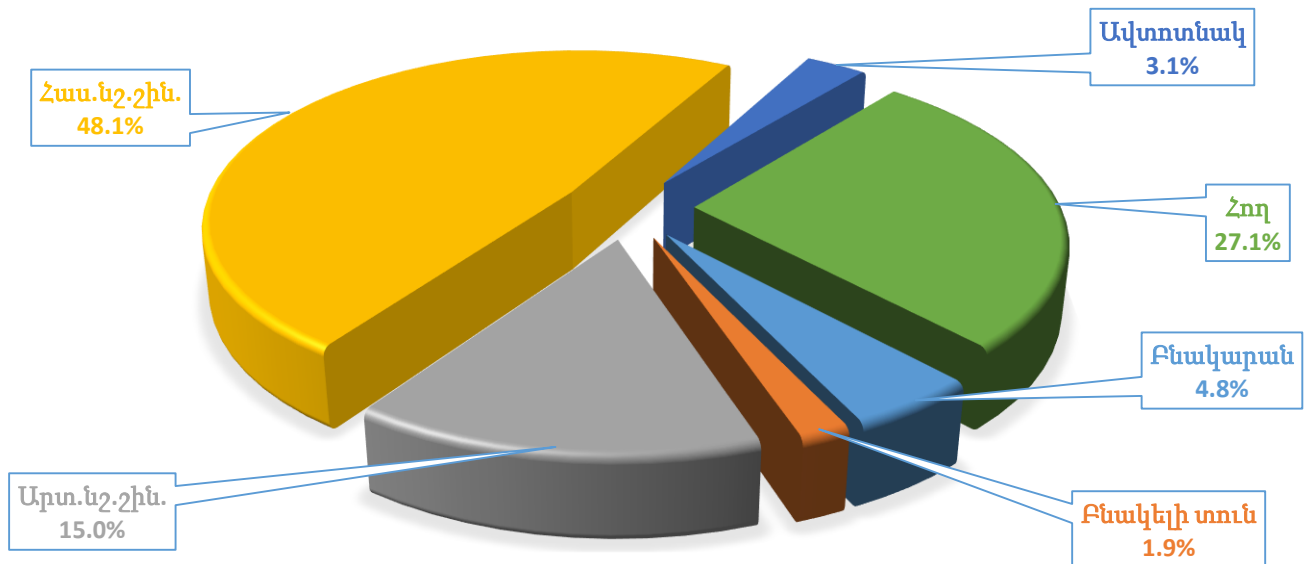
	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1182	-4.7%	1127	-4.2%	1176
Արագածոտն	24	2.8 անգամ	66	-21.4%	84
Արարատ	59	2.4 անգամ	139	21.9%	114
Արմավիր	76	0.0%	76	8.6%	70
Գեղարքունիք	128	-23.4%	98	-75.7%	403
Լոռի	89	98.9%	177	-49.7%	352
Կոտայք	87	51.7%	132	-19.0%	163
Շիրակ	52	3.7 անգամ	193	-54.5%	424
Սյունիք	53	39.6%	74	-70.9%	254
Վայոցձոր	125	-22.4%	97	-23.0%	126
Տավուշ	86	55.8%	134	57.6%	85
Հանրապետություն	1961	18.0%	2313	-28.9%	3251

2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 28.9%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 18.0%-ով:

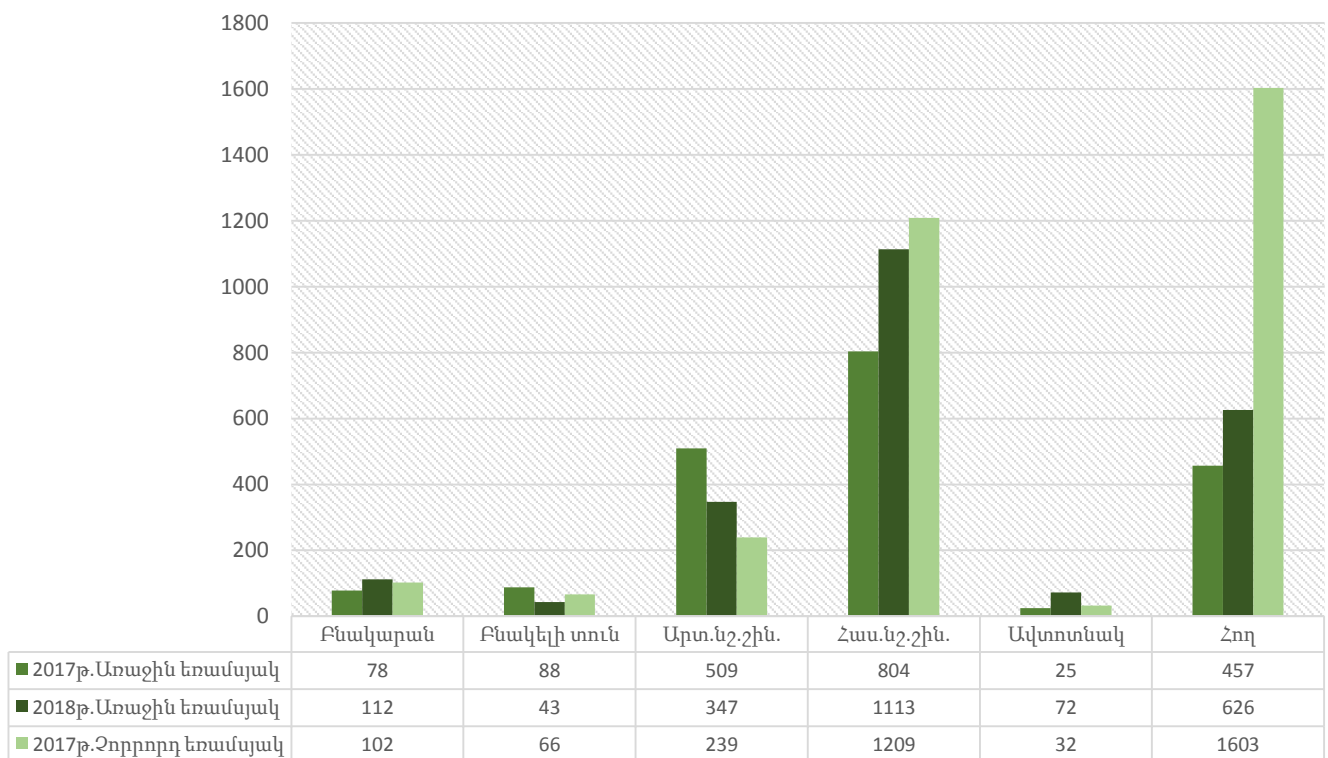
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.1% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.9% անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հոդերի նկատմամբ իրականացվել է 626 միավոր վարձակալության գործարք՝ 7106.05 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց Ձորի մարզում՝ 3929.64 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ
ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	78	43.6%	112	9.8%	102
2	Անհատական բնակելի տուն	88	-51.1%	43	-34.8%	66
3	արտադրական նշ. շին	509	-31.8%	347	45.2%	239
4	հասարակական նշ. շին.	804	38.4%	1113	-7.9%	1209
5	ավտոտնակ	25	2.9 անգամ	72	2.2 անգամ	32
6	հող	457	37.0%	626	-60.9%	1603
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	291	57.4%	458	-64.7%	1296
Ընդամենը		1961	18.0%	2313	-28.9%	3251

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

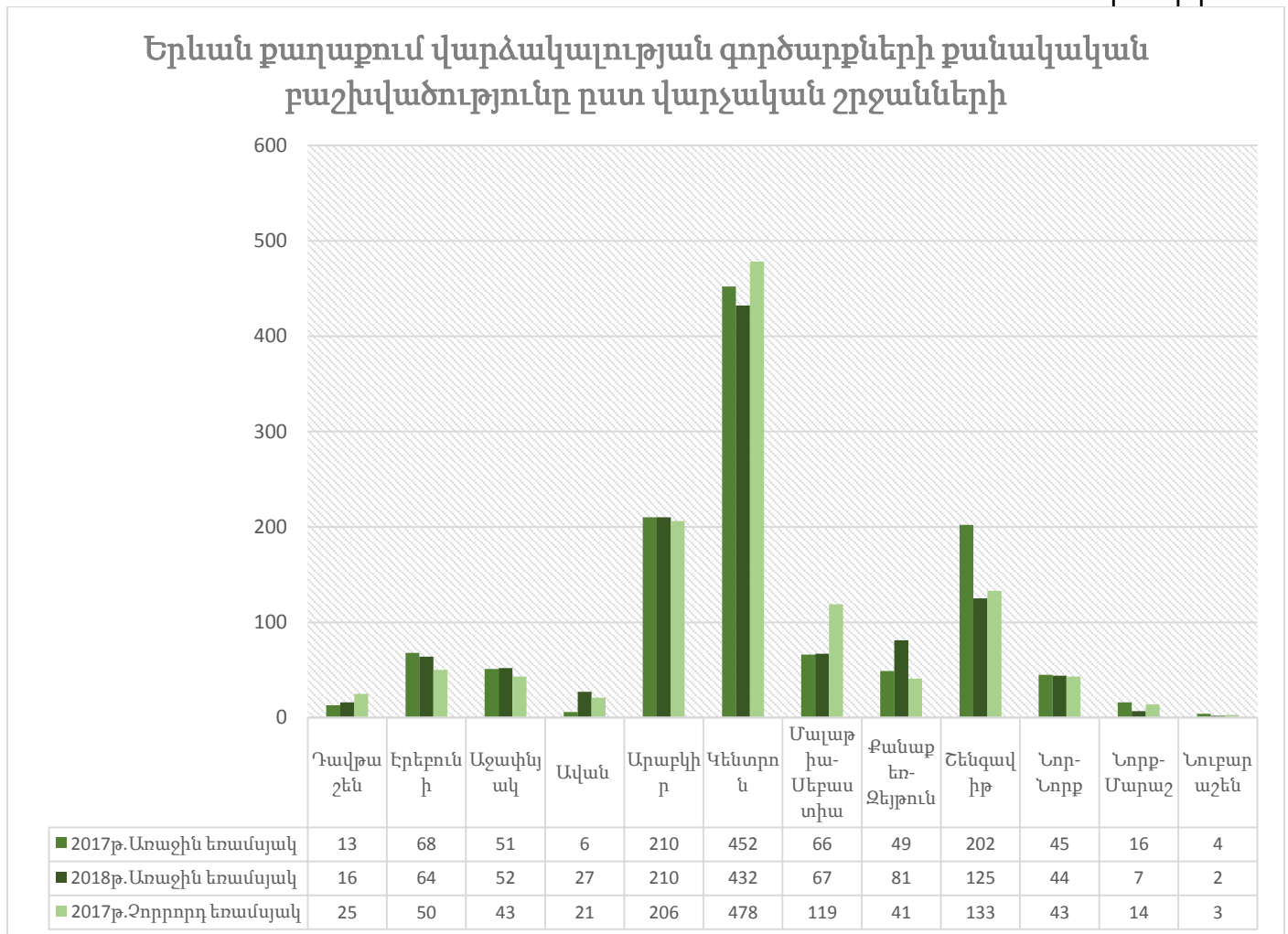
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	112	4.8%	66	5.9%	58.9%	46	10.0%	41.1%	0	0.0%	0.0%
2	անհատական բնակելի տուն	43	1.9%	19	1.7%	44.2%	16	3.5%	37.2%	8	1.1%	18.6%
3	արտադրական նշ. շին	347	15.0%	148	13.1%	42.7%	74	16.0%	21.3%	125	17.3%	36.0%
4	հասարակական նշ. շին.	1113	48.1%	806	71.5%	72.4%	214	46.3%	19.2%	93	12.8%	8.4%
5	ավտոտնակ	72	3.1%	70	6.2%	97.2%	2	0.4%	2.8%	0	0.0%	0.0%
6	հող	626	27.1%	18	1.6%	2.9%	110	23.8%	17.6%	498	68.8%	79.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	458	19.8%	4	0.4%	0.9%	8	1.7%	1.7%	446	61.6%	97.4%
Ընդամենը գործարք		2313	100.0%	1127	100.0%	48.7%	462	100.0%	20.0%	724	100.0%	31.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.12018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1127 վարձակալության գործարք, որը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.2%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.7%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3% գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

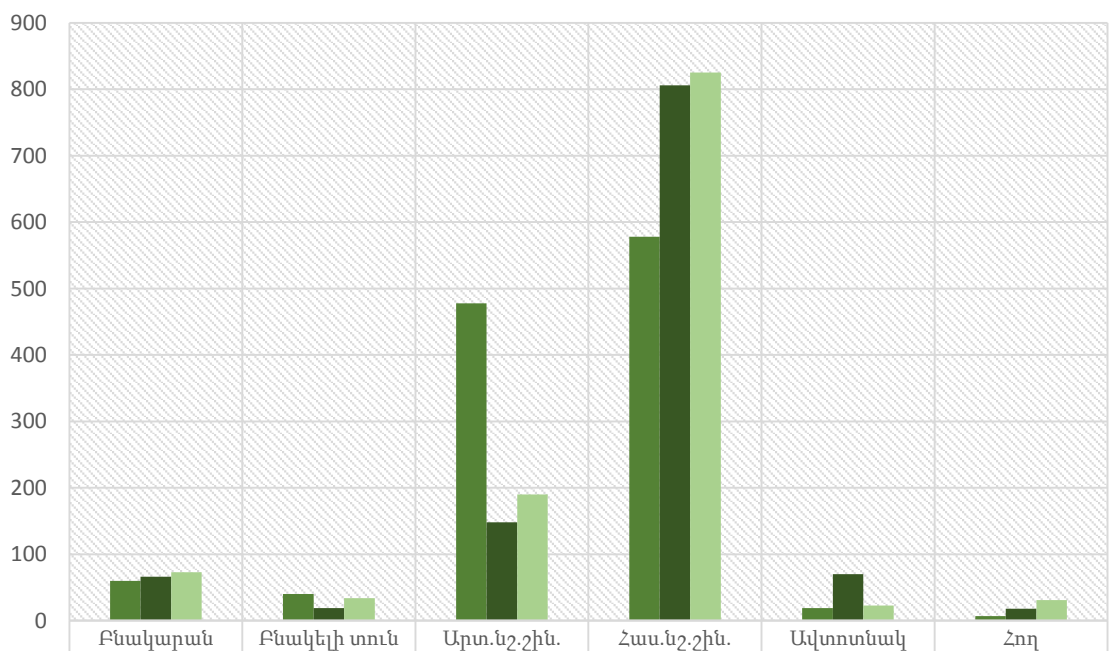
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	13	23.1%	16	-36.0%	25
Էրեբունի	68	-5.9%	64	28.0%	50
Աջափնյակ	51	2.0%	52	20.9%	43
Ավան	6	4.5 անգամ	27	28.6%	21
Արաբկիր	210	0.0%	210	1.9%	206
Կենտրոն	452	-4.4%	432	-9.6%	478
Մալաթիա-Սեբաստիա	66	1.5%	67	-43.7%	119
Քանաքեռ-Զեյթուն	49	65.3%	81	97.6%	41
Շենգավիթ	202	-38.1%	125	-6.0%	133
Նոր-Նորք	45	-2.2%	44	2.3%	43
Նորք-Մարաշ	16	-56.3%	7	-50.0%	14
Նուբարաշեն	4	-50.0%	2	-33.3%	3
Երևան	1182	-4.7%	1127	-4.2%	1176

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 71.5% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.6% հողերի նկատմամբ՝ 3.97 հա մակերեսով: Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.2-2

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



■ 2017թ. Առաջին եռամսյակ	60	40	478	578	19	7
■ 2018թ. Առաջին եռամսյակ	66	19	148	806	70	18
■ 2017թ. Չորրորդ եռամսյակ	73	34	190	825	23	31

Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	60	10.0%	66	-9.6%	73
2	անհատական բնակելի տուն	40	-52.5%	19	-44.1%	34
3	արտադրական նշ. շին	478	-69.0%	148	-22.1%	190
4	հասարակական նշ. շին.	578	39.4%	806	-2.3%	825
5	ավտոտնակ	19	3.7 անգամ	70	3.0 անգամ	23
6	հող	7	2.6 անգամ	18	-41.9%	31
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	4	0.0%	0
Ընդամենը		1182	-4.7%	1127	-4.2%	1176

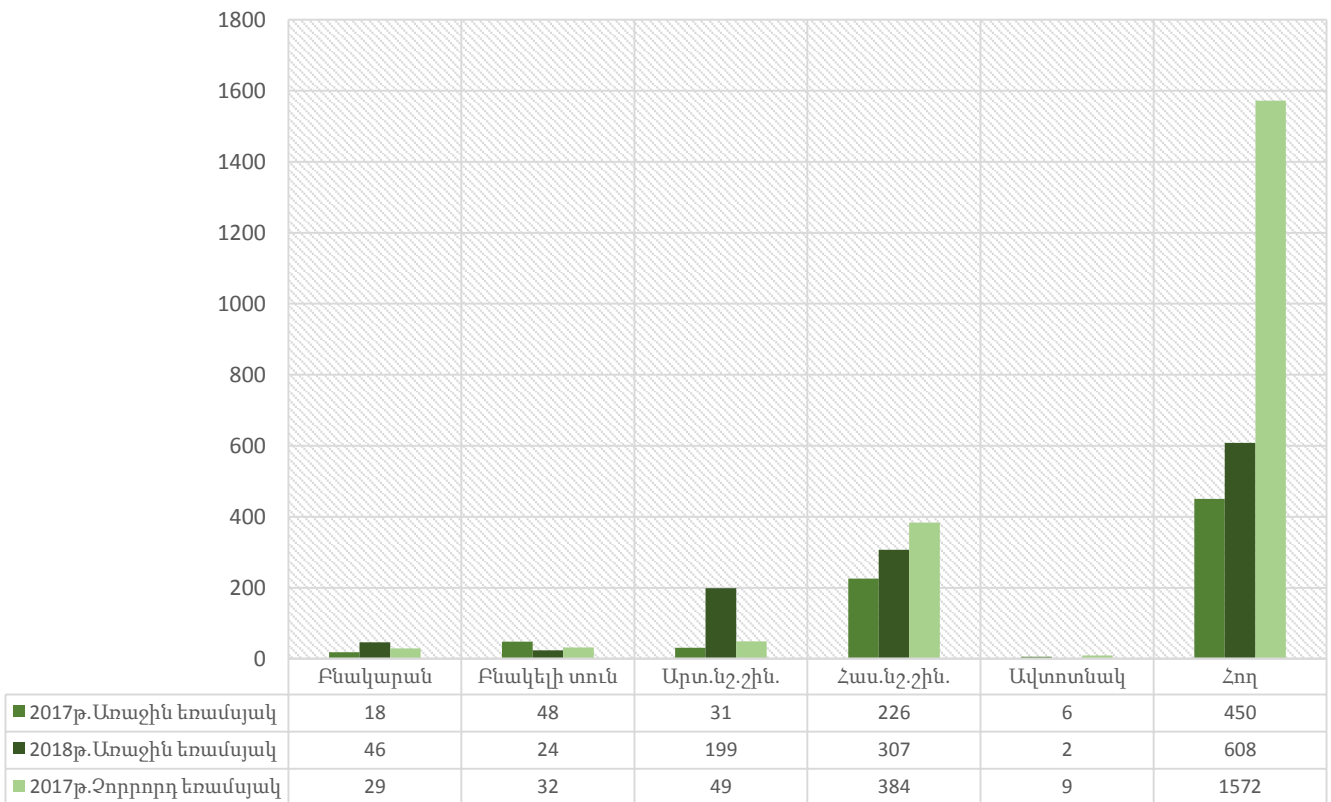
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1186 վարձակալության գործարք, որը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 42.8%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 52.2%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 29.2 %-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 7.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 49.1%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.6 անգամ:

2018 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.3% գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.2% ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 608 գործարք՝ 7102.07 հա մակերեսով, որից 454 միավոր՝ 6707.92 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 106 միավոր՝ 7.82 հա մակերեսով բնակավայրերի, 8 միավոր՝ 19.70 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 10 միավոր՝ 5.79 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 3 միավոր՝ 0.36 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի, 22 միավոր՝ 355.70 հա մակերեսով անտառային և 5 միավոր՝ 4.78 հա մակերեսով ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

**Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	60	10.0%	66	-9.6%	73
2	անհատական բնակելի տուն	40	-52.5%	19	-44.1%	34
3	արտադրական նշ. շին	478	-69.0%	148	-22.1%	190
4	հասարակական նշ. շին.	578	39.4%	806	-2.3%	825
5	ավտոտնակ	19	3.7 անգամ	70	3.0 անգամ	23
6	հող	7	2.6 անգամ	18	-41.9%	31
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	4	0.0%	0
Ընդամենը		1182	-4.7%	1127	-4.2%	1176

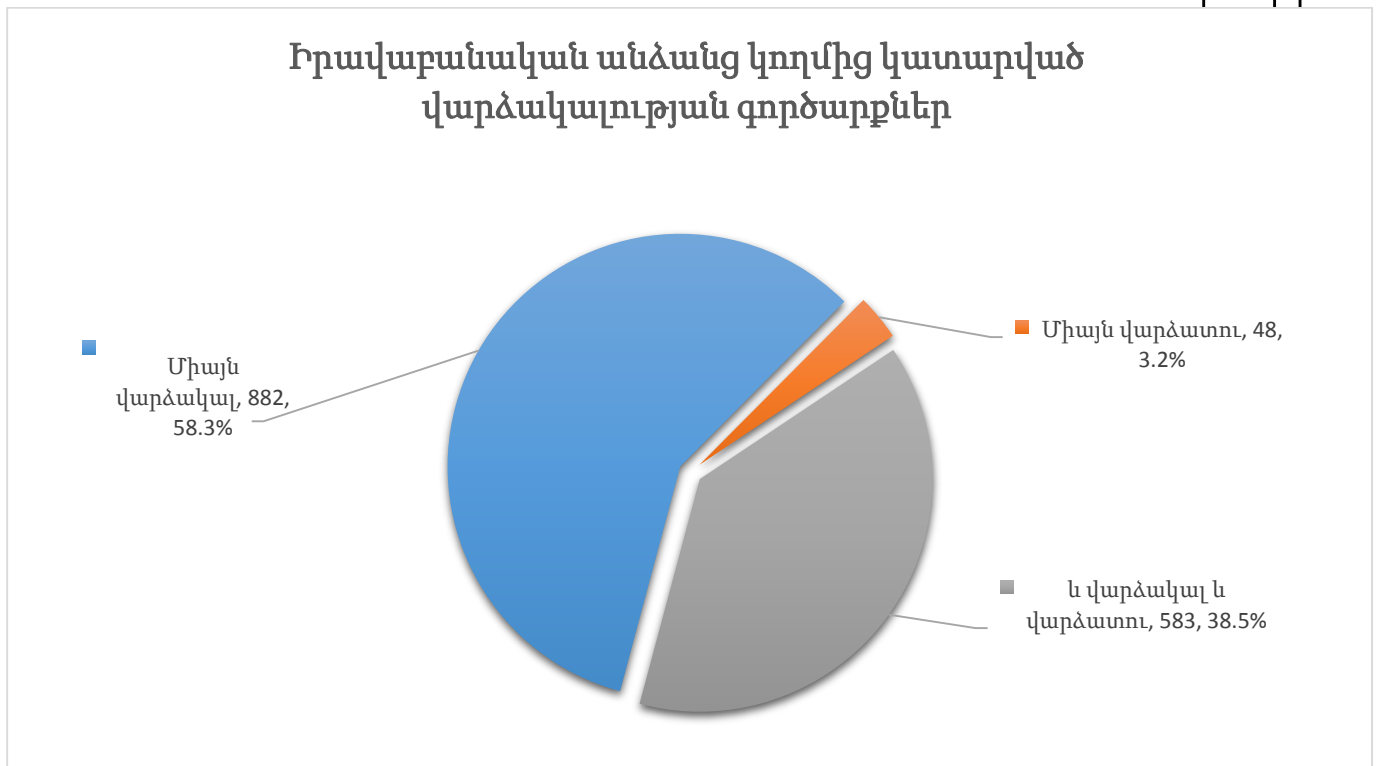
Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

4.4 Իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1513 վարձակալության գործարքի կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 65.4%-ը, ընդ որում 48 իրավաբանական անձը հանդիսանում են վարձատու, 882-ը՝ վարձակալ, իսկ 583 գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսանում են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 4.4-1-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված գործարքների համամասնությունը.

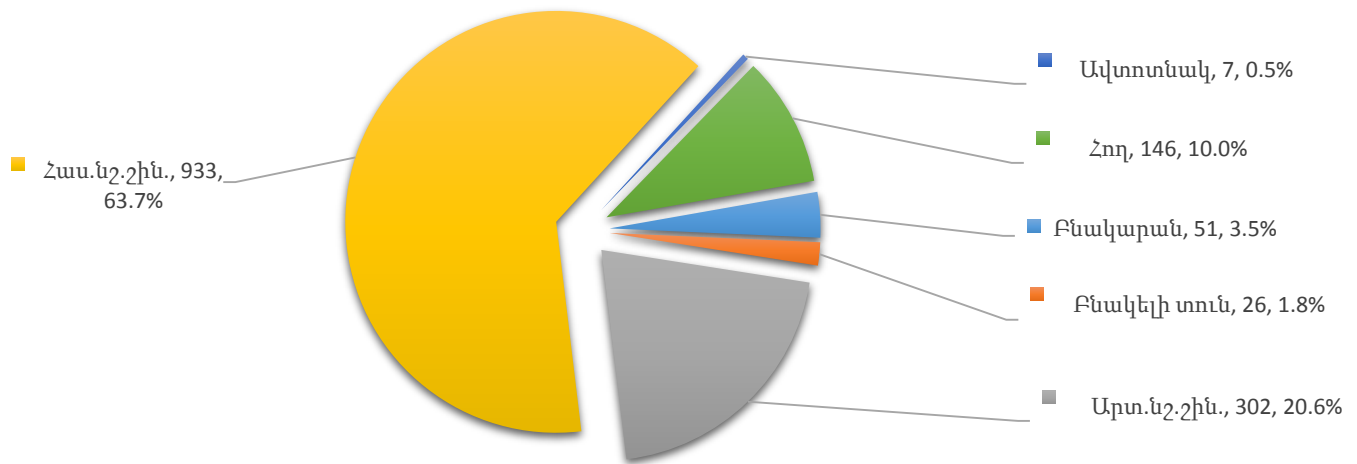
Գծապատկեր 4.4-1



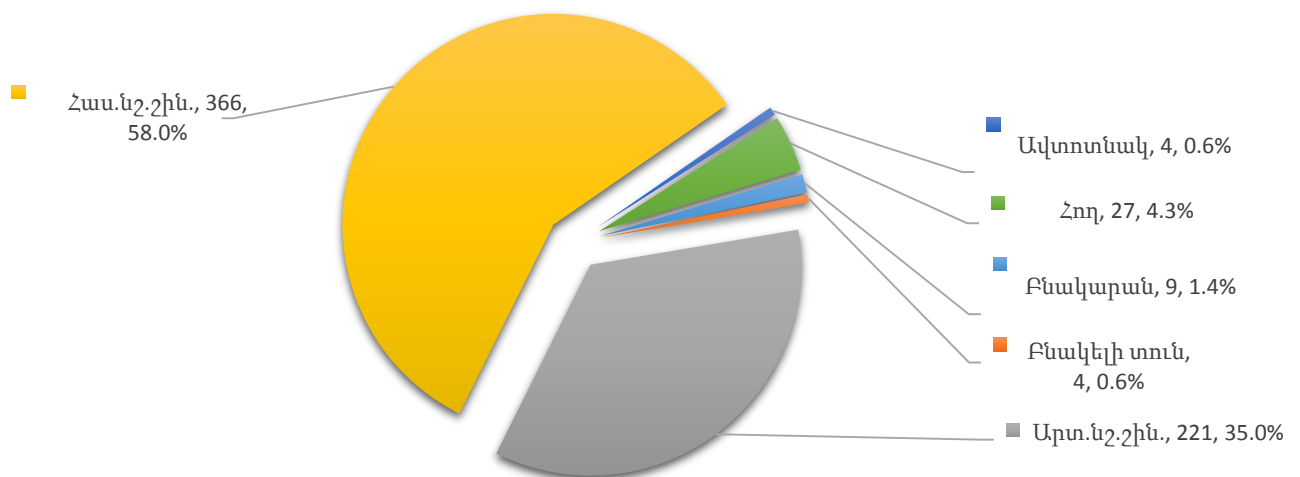
Արդյունքում 1465 միավոր անշարժ գույքի վարձակալ են հանդիսացել իրավաբանական անձինք, իսկ իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրվել է 631 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 4.4-2-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված, իսկ Գծապատկեր 4.4-3-ում՝ հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ տեսակների:

Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված գույքերի
համամասնությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված
գույքերի համամասնությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 4.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի համամասնությունը .

Աղյուսակ 4.4-1

	Վարձակալության գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1127	843	57.5%	74.8%	292	46.3%	25.9%
Արագածոտն	66	38	2.6%	57.6%	23	3.6%	34.8%
Արարատ	139	58	4.0%	41.7%	31	4.9%	22.3%
Արմավիր	76	36	2.5%	47.4%	9	1.4%	11.8%
Գեղարքունիք	98	37	2.5%	37.8%	22	3.5%	22.4%
Լոռի	177	93	6.3%	52.5%	67	10.6%	37.9%
Կոտայք	132	88	6.0%	66.7%	56	8.9%	42.4%
Շիրակ	193	62	4.2%	32.1%	36	5.7%	18.7%
Սյունիք	74	62	4.2%	83.8%	41	6.5%	55.4%
Վայոց Ձոր	97	93	6.3%	95.9%	15	2.4%	15.5%
Տավուշ	134	55	3.8%	41.0%	39	6.2%	29.1%
Հանրապետություն	2313	1465	100.0%	63.3%	631	100.0%	27.3%

Աղյուսակ 4.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձադրված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 4.4-3

	Գույքի տեսակ	Վարձակալության գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	112	51	3.5%	45.5%	9	1.4%	8.0%
2	անհատական բնակելի տուն	43	26	1.8%	60.5%	4	0.6%	9.3%
3	արտադրական նշ. շին	347	302	20.6%	87.0%	221	35.0%	63.7%
4	հասարակական նշ. շին.	1113	933	63.7%	83.8%	366	58.0%	32.9%
5	ավտոտնակ	72	7	0.5%	9.7%	4	0.6%	5.6%
6	հող	626	146	10.0%	23.3%	27	4.3%	4.3%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	458	96	6.6%	21.0%	2	0.3%	0.4%
	Ընդամենը	2313	1465	100.0%	63.3%	631	100.0%	27.3%

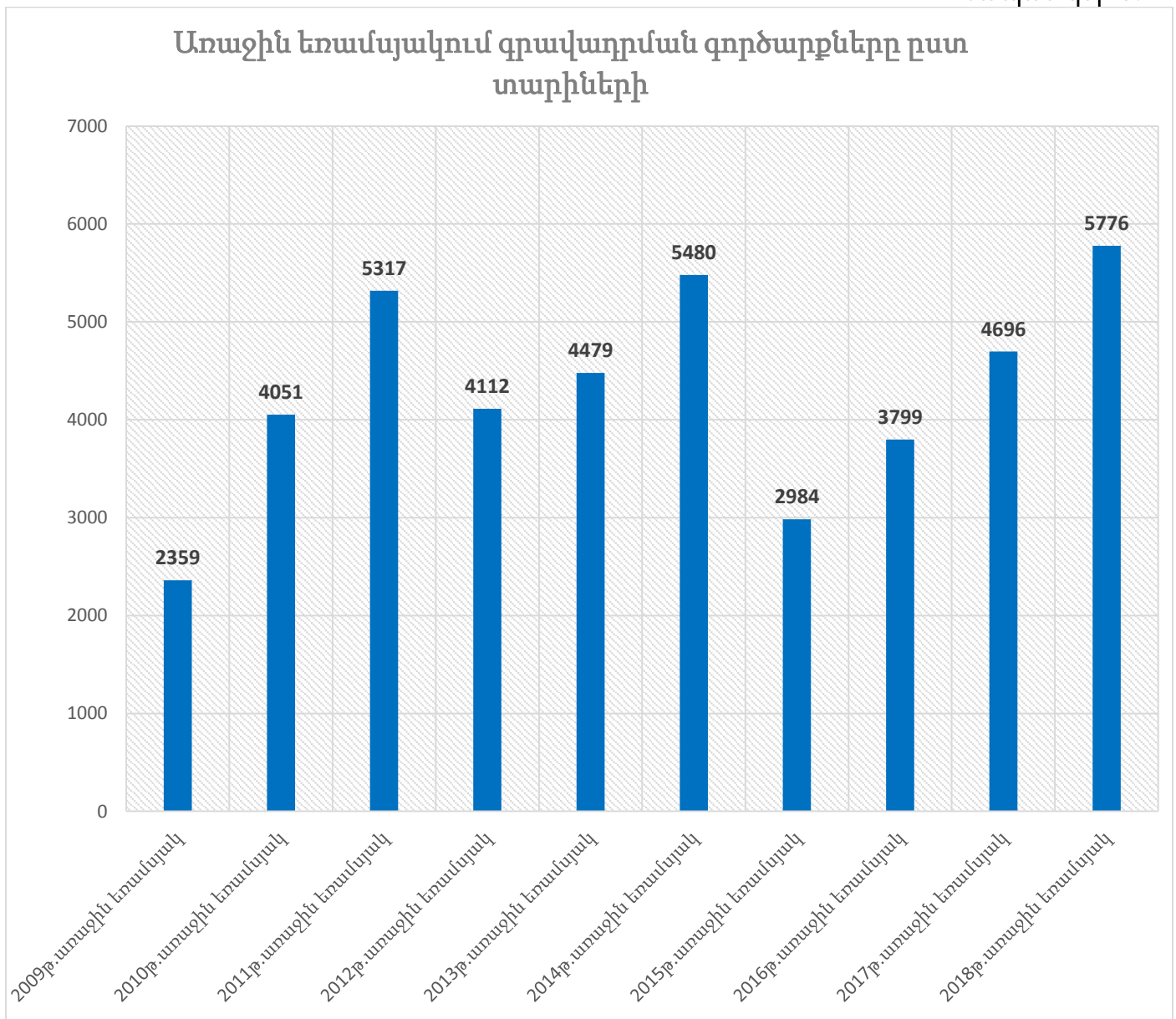
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 5776 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.0 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 20.0%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 742 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 12.8%-ը:

2009-2018 թվականների առաջին եռամսյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

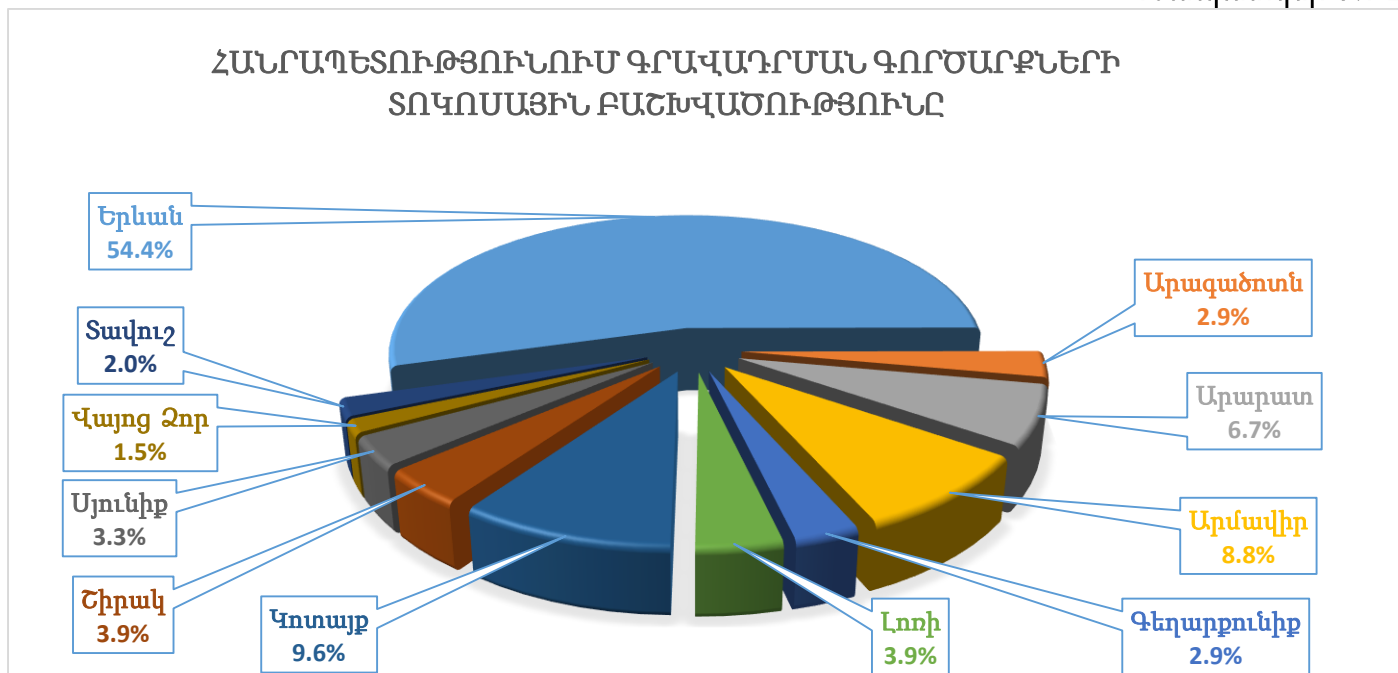
Գծապատկեր 5.1-1



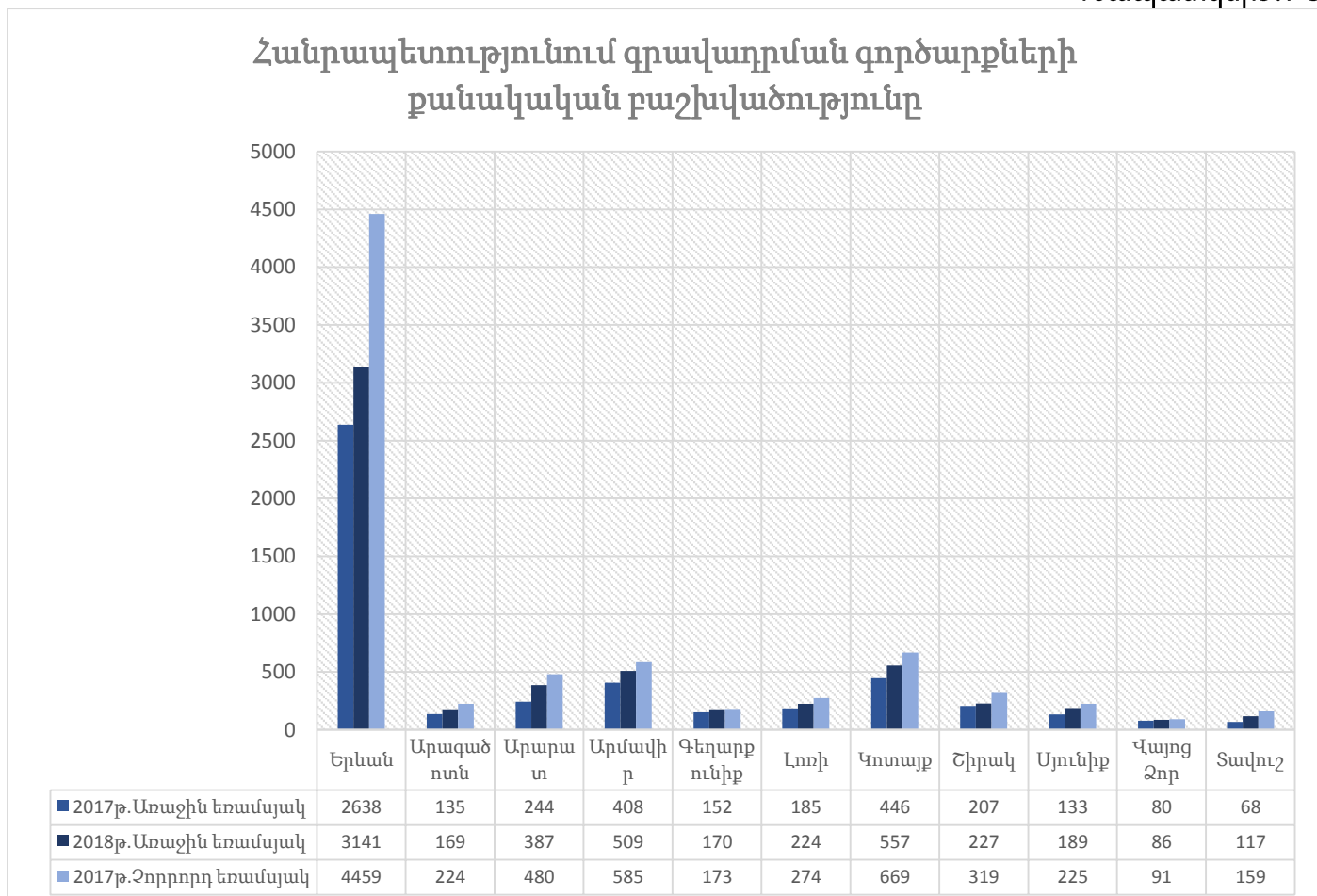
Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.4%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

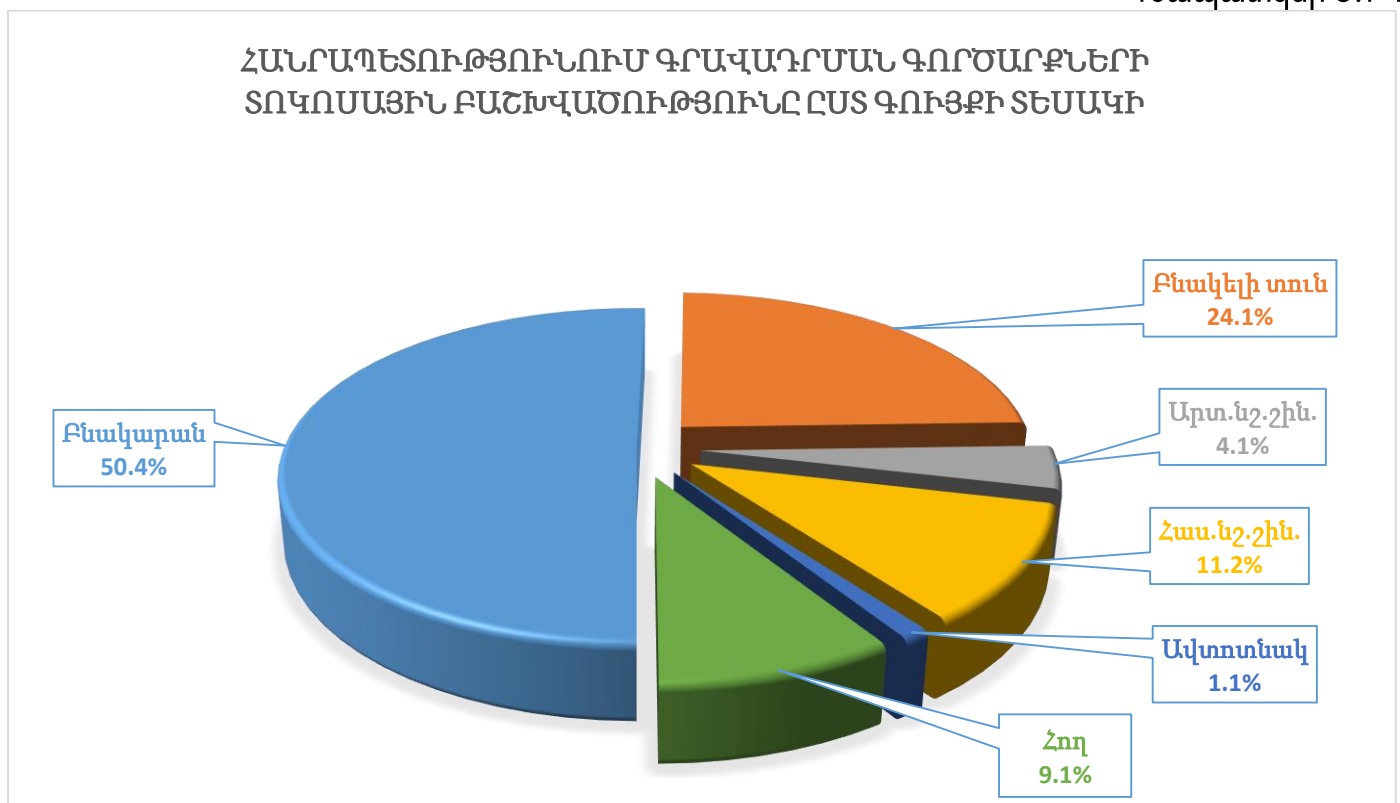
	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2638	19.1%	3141	-29.6%	4459
Արագածոտն	135	25.2%	169	-24.6%	224
Արարատ	244	58.6%	387	-19.4%	480
Արմավիր	408	24.8%	509	-13.0%	585
Գեղարքունիք	152	11.8%	170	-1.7%	173
Լոռի	185	21.1%	224	-18.2%	274
Կոտայք	446	24.9%	557	-16.7%	669
Շիրակ	207	9.7%	227	-28.8%	319
Սյունիք	133	42.1%	189	-16.0%	225
Վայոցշոր	80	7.5%	86	-5.5%	91
Տավուշ	68	72.1%	117	-26.4%	159
Հանրապետություն	4696	23.0%	5776	-24.6%	7658

2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.6%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 23.0%-ով :

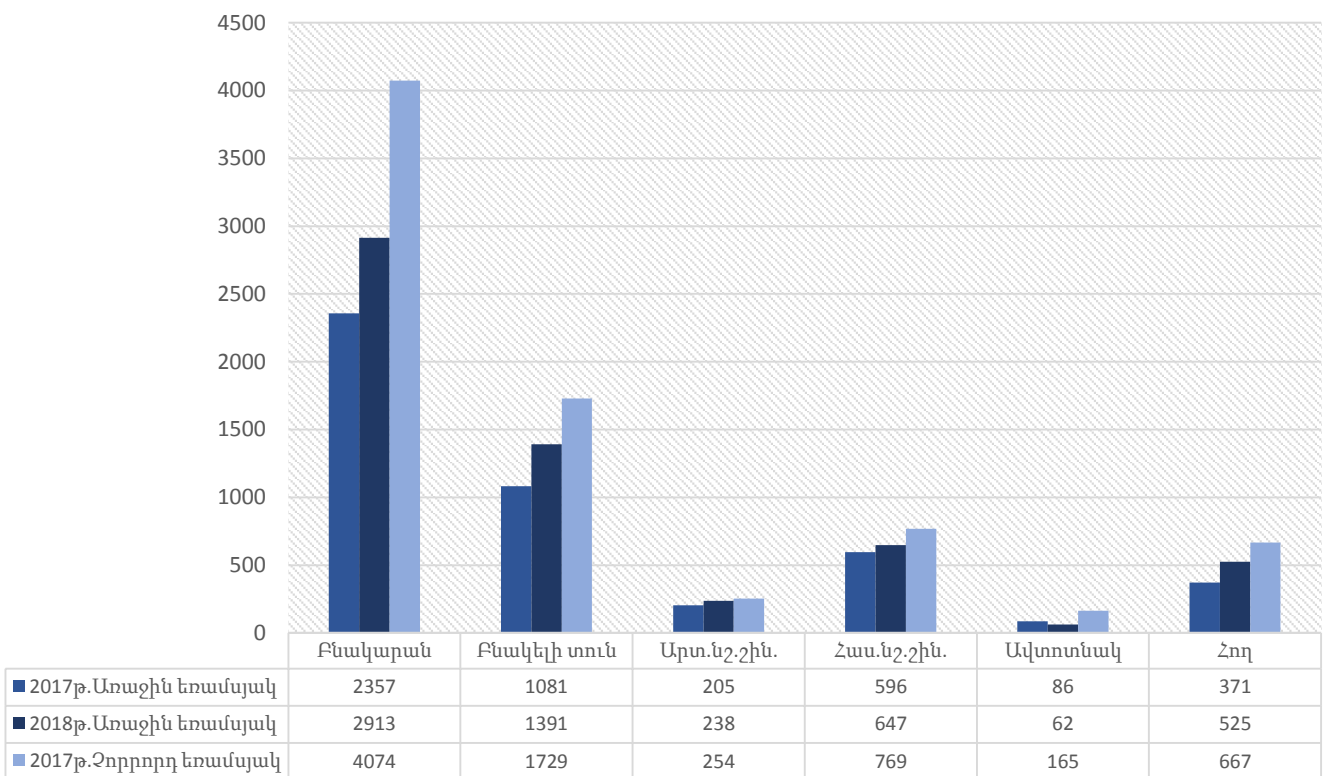
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.4% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1%ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	2357	23.6%	2913	-28.5%	4074
2	անհատական բնակելի տուն	1081	28.7%	1391	-19.5%	1729
3	արտադրական նշ. շին	205	16.1%	238	-6.3%	254
4	հասարակական նշ. շին.	596	8.6%	647	-15.9%	769
5	ավտոտնակ	86	-27.9%	62	-62.4%	165
6	հող	371	41.5%	525	-21.3%	667
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	157	92.4%	302	-20.9%	382
Ընդամենը		4696	23.0%	5776	-24.6%	7658

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

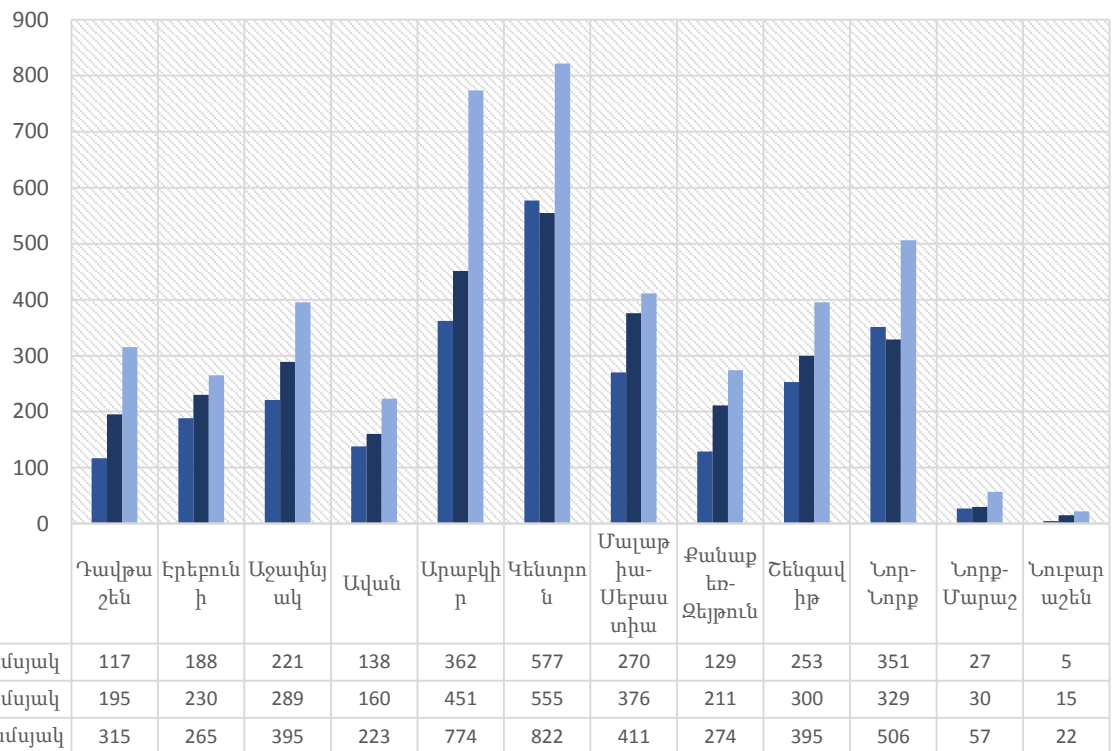
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	2913	50.4%	2166	69.0%	74.4%	726	49.1%	24.9%	21	1.8%	0.7%
2	անհատական բնակելի տուն	1391	24.1%	415	13.2%	29.8%	410	27.7%	29.5%	566	48.9%	40.7%
3	արտադրական նշ. շին	238	4.1%	74	2.4%	31.1%	57	3.9%	23.9%	107	9.2%	45.0%
4	հասարակական նշ. շին.	647	11.2%	344	11.0%	53.2%	226	15.3%	34.9%	77	6.7%	11.9%
5	ավտոտնակ	62	1.1%	56	1.8%	90.3%	3	0.2%	4.8%	3	0.3%	4.8%
6	հող	525	9.1%	86	2.7%	16.4%	56	3.8%	10.7%	383	33.1%	73.0%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	302	5.2%	2	0.1%	0.7%	13	0.9%	4.3%	287	24.8%	95.0%
	Ընդամենը գործարք	5776	100.0%	3141	100.0%	54.4%	1478	100.0%	25.6%	1157	100.0%	20.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.12018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3141 գրավադրման գործարք, որը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 29.6%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 19.1%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավելագույնը 17.7%-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավելագույնը 0.5%-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

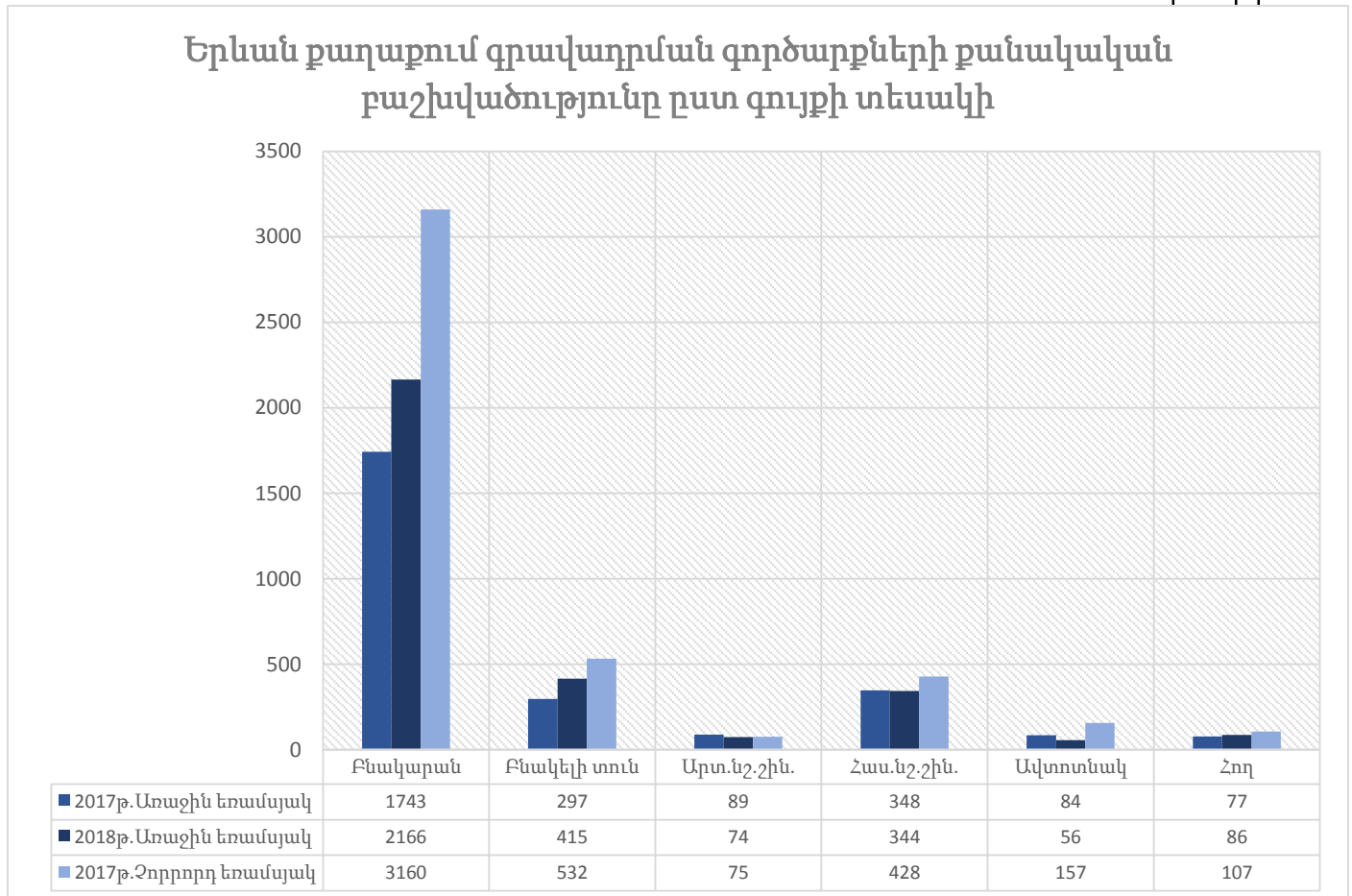
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	117	66.7%	195	-38.1%	315
Էրեբունի	188	22.3%	230	-13.2%	265
Աջափնյակ	221	30.8%	289	-26.8%	395
Ավան	138	15.9%	160	-28.3%	223
Արաբկիր	362	24.6%	451	-41.7%	774
Կենտրոն	577	-3.8%	555	-32.5%	822
Մալաթիա-Սեբաստիա	270	39.3%	376	-8.5%	411
Քանաքեռ-Զեյթուն	129	63.6%	211	-23.0%	274
Շենգավիթ	253	18.6%	300	-24.1%	395
Նոր-Նորք	351	-6.3%	329	-35.0%	506
Նորք-Մարաշ	27	11.1%	30	-47.4%	57
Նուբարաշեն	5	3.0 անգամ	15	-31.8%	22
Երևան	2638	19.1%	3141	-29.6%	4459

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.0% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

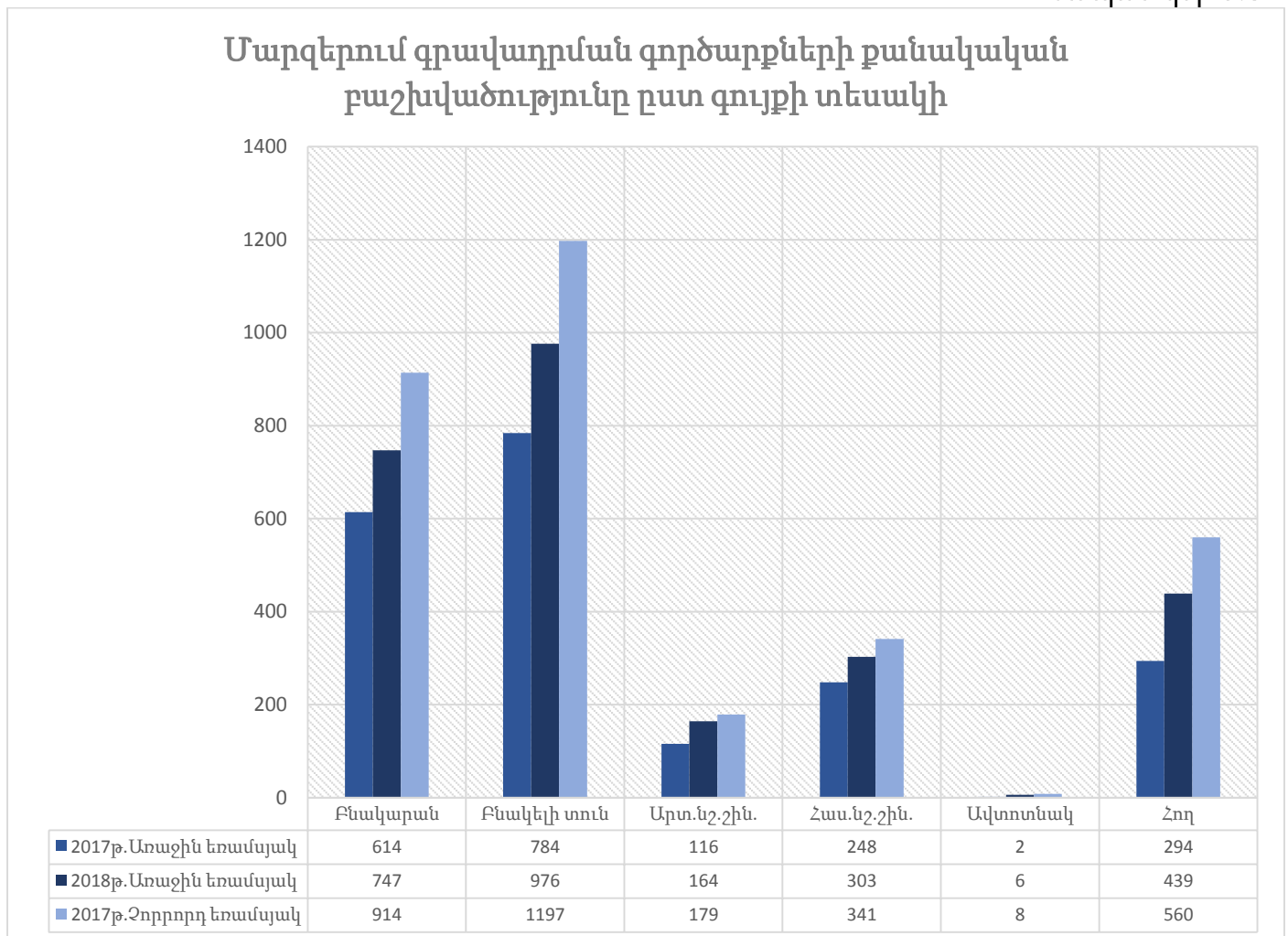
</>	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	1743	24.3%	2166	-31.5%	3160
2	անհատական բնակելի տուն	297	39.7%	415	-22.0%	532
3	արտադրական նշ. շին.	89	-16.9%	74	-1.3%	75
4	հասարակական նշ. շին.	348	-1.1%	344	-19.6%	428
5	ավտոտնակ	84	-33.3%	56	-64.3%	157
6	հող	77	11.7%	86	-19.6%	107
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	2 անգամ	2	-33.3%	3
Ընդամենը		2638	19.1%	3141	-29.6%	4459

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցված գրավադրման 2635 գործարք, որը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.6%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 28.0%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.7%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 12.6%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.3%-ով, 2017 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 55.3%-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0% գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2% ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	614	21.7%	747	-18.3%	914
2	անհատական բնակելի տուն	784	24.5%	976	-18.5%	1197
3	արտադրական նշ. շին	116	41.4%	164	-8.4%	179
4	հասարակական նշ. շին.	248	22.2%	303	-11.1%	341
5	ավտոտնակ	2	200.0%	6	-25.0%	8
6	հող	294	49.3%	439	-21.6%	560
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	156	92.3%	300	-20.8%	379
Ընդամենը		2058	28.0%	2635	-17.6%	3199

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուծախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր./վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	242	201	36	0	5	16	195	38	2	174	57	724
	Էրեբունի	304	209	91	0	4	64	230	117	17	83	65	880
	Աջափնյակ	531	402	122	3	4	52	289	121	13	76	68	1150
	Ավան	246	185	59	1	1	27	160	67	1	30	33	564
	Արաբկիր	754	565	170	0	19	210	451	171	12	77	115	1790
	Կենտրոն	1025	768	207	2	48	432	555	202	19	193	263	2689
	Մալաթիա-Սեբաստիա	508	360	141	0	7	67	376	140	20	101	71	1283
	Քանաքեռ-Զեյթուն	414	250	91	0	73	81	211	90	4	61	98	959
	Շենգավիթ	521	366	143	1	11	125	300	156	11	107	118	1338
	Նոր-Նորք	475	342	129	1	3	44	329	189	3	152	59	1251
	Նորք-Մարաշ	42	16	24	1	1	7	30	4	3	5	7	98
	Նուբարաշեն	34	17	17	0	0	2	15	10	1	10	8	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5096	3681	1230	9	176	1127	3141	1305	106	1069	962	12806
ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ	Ապարան	16	6	10	0	0	4	9	8	0	9	3	49
	Աշտարակ	118	82	33	2	1	14	49	58	3	46	32	320
	Թալին	24	15	9	0	0	3	12	20	0	3	13	75
	գյուղական բնակավայրեր	528	359	168	0	1	45	99	378	4	290	156	1500
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	686	462	220	2	2	66	169	464	7	348	204	1944
ՄԱՐԱՆ	Արարատ	49	37	11	0	1	3	13	15	1	14	6	101
	Արտաշատ	101	77	23	0	1	9	47	33	0	14	18	222
	Վեդի	56	37	17	0	2	5	15	20	1	20	12	129
	Մասիս	90	61	27	0	2	7	45	20	0	42	16	220
	գյուղական բնակավայրեր	1000	770	217	5	8	115	267	439	20	575	229	2645
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1296	982	295	5	14	139	387	527	22	665	281	3317
ՍՐԽԱՎԻՐ	Արմավիր	122	82	31	0	9	8	72	36	2	30	15	285
	Վաղարշապատ	177	131	44	0	2	12	109	38	3	58	32	429
	Մեծամոր	30	25	3	0	2	2	23	11	1	11	8	86
	գյուղական բնակավայրեր	794	619	156	0	19	54	305	313	11	421	187	2085
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1123	857	234	0	32	76	509	398	17	520	242	2885
ԳԵՂԱՐՔ	Գավառ	63	34	21	0	8	14	23	61	0	214	14	389
	Սևան	91	68	21	0	2	7	40	44	2	19	10	213
	Վարդենիս	36	20	16	0	0	5	24	7	3	20	8	103
	Առաջին եռամսյակում	102	71	25	0	6	3	27	8	5	55	20	220

	Ճամբարակ	13	10	3	0	0	1	2	5	1	3	1	26
	գյուղական բնակավայրեր	679	341	329	3	6	68	54	508	24	189	160	1682
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	984	544	415	3	22	98	170	633	35	500	213	2633
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	40	29	11	0	0	5	16	14	3	17	8	103
	Ախթալա	8	6	2	0	0	4	0	6	0	0	5	23
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	2	0	17	0	19
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	4
	Սպիտակ	46	25	21	0	0	5	22	20	1	11	22	127
	Ստեփանավան	29	17	12	0	0	15	6	21	2	18	7	98
	Տաշիր	25	19	4	0	2	4	6	11	2	12	16	76
	Վանաձոր	323	243	71	2	7	55	151	133	14	218	39	933
	գյուղական բնակավայրեր	394	202	114	0	78	89	23	283	13	346	118	1266
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	865	541	235	2	87	177	224	491	35	639	218	2649
ԿՍՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	28	19	9	0	0	2	13	10	0	3	11	67
	Աբովյան	281	239	38	2	2	23	130	68	13	76	35	626
	Չարենցավան	68	54	13	0	1	10	20	39	0	15	6	158
	Հրազդան	212	169	39	0	4	24	77	135	1	106	28	583
	Ծաղկաձոր	19	12	7	0	0	5	14	1	4	13	6	62
	Եղվարդ	99	60	38	0	1	3	25	31	1	60	18	237
	Նոր Հաճն	20	15	5	0	0	1	11	17	1	14	4	68
	գյուղական բնակավայրեր	926	687	225	5	9	64	267	425	41	456	196	2375
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1653	1255	374	7	17	132	557	726	61	743	304	4176
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	335	247	81	0	7	58	168	123	6	114	34	838
	Արթիկ	49	36	11	0	2	6	20	26	1	15	3	120
	Մարալիկ	17	14	3	0	0	2	4	10	0	2	1	36
	գյուղական բնակավայրեր	355	234	116	0	5	127	35	204	3	131	31	886
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	756	531	211	0	14	193	227	363	10	262	69	1880
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	71	56	13	2	0	11	36	24	3	20	9	174
	Ագարակ	18	10	6	0	2	2	4	9	0	3	1	37
	Սիսիան	26	12	7	0	7	3	18	23	1	8	3	82
	Կապան	139	89	41	0	9	23	75	67	3	55	23	385
	Մեղրի	26	13	12	0	1	4	10	18	1	7	8	74
	Քաջարան	19	17	2	0	0	4	15	5	1	2	5	51
	գյուղական բնակավայրեր	273	196	77	0	0	27	31	265	4	75	102	777
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	572	393	158	2	19	74	189	411	13	170	151	1580
ԿԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	33	28	5	0	0	8	16	7	2	13	7	86
	Վայք	10	7	3	0	0	2	12	5	0	6	2	37
	Եղեգնաձոր	15	13	1	0	1	10	18	10	1	24	14	92
	գյուղական բնակավայրեր	101	77	24	0	0	77	40	97	3	90	66	474
		159	125	33	0	1	97	86	119	6	133	89	689

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ												
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	7	5	0	0	2	3	3	24	1	8	4	50
	Դիլիջան	94	67	22	0	5	25	39	25	1	52	15	251
	Այրում	6	5	1	0	0	2	0	5	0	3	4	20
	Իջևան	71	37	30	0	4	42	37	19	2	66	12	249
	Նոյեմբերյան	24	12	12	0	0	4	2	1	0	16	6	53
	գյուղական բնակավայրեր	311	206	85	0	20	58	36	225	8	178	105	921
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	513	332	150	0	31	134	117	299	12	323	146	1544
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	8607	6022	2325	21	239	1186	2635	4431	218	4303	1917	23297
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	13703	9703	3555	30	415	2313	5776	5736	324	5372	2879	36103

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված բնօրհանույր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդթվում գյուղ	Ընդ.գործ արք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	392	170	6	67	38	51	0	724
	Էրեբունի	358	330	32	124	18	18	0	880
	Աջափնյակ	684	158	24	158	58	68	0	1150
	Ավան	355	55	10	56	52	36	0	564
	Արաբկիր	1068	177	57	283	179	26	0	1790
	Կենտրոն	1441	210	42	654	289	53	0	2689
	Մալաթիա-Սեբաստիա	715	206	27	172	54	109	55	1283
	Քանաքեռ-Զեյթուն	555	125	23	94	129	33	0	959
	Շենգավիթ	662	236	107	192	40	101	21	1338
	Նոր-Նորք	984	31	13	120	43	60	0	1251
	Նորք-Մարաշ	4	51	2	28	0	13	0	98
	Նուբարաշեն	31	19	1	9	0	20	0	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7249	1768	344	1957	900	588	76	12806
ԱՐԱԳՈՒԾՆ	Ապարան	8	15	2	8	0	16	12	49
	Աշտարակ	64	108	7	21	4	116	55	320
	Թալին	13	27	1	8	0	26	12	75
	գյուղական բնակավայրեր	18	399	38	24	1	1020	796	1500
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	103	549	48	61	5	1178	875	1944
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	44	33	0	9	5	10	1	101
	Արտաշատ	107	63	6	13	1	32	19	222
	Վեդի	8	45	2	17	4	53	25	129
	Մասիս	56	61	7	33	2	61	7	220
	գյուղական բնակավայրեր	10	699	97	100	6	1733	1232	2645

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	225	901	112	172	18	1889	1284	3317
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	87	104	7	41	2	44	0	285
	Վաղարշապատ	160	159	9	48	1	52	37	429
	Մեծամոր	58	4	3	9	1	11	5	86
	գյուղական բնակավայրեր	44	576	55	76	1	1333	911	2085
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	349	843	74	174	5	1440	953	2885
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	36	66	11	13	1	262	253	389
	Սևան	108	40	7	28	4	26	0	213
	Վարդենիս	22	32	0	26	1	22	7	103
	Առաջին եռամսյակունի	25	47	6	20	1	121	13	220
	Ճամբարակ	3	14	1	3	2	3	1	26
	գյուղական բնակավայրեր	11	439	26	32	4	1170	814	1682
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	638	51	122	13	1604	1088	2633
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	47	20	2	11	14	9	1	103
	Ախթալա	15	2	3	0	2	1	0	23
	Թումանյան	1	1	0	2	0	15	4	19
	Շամլուխ	3	1	0	0	0	0	0	4
	Սպիտակ	31	58	2	10	0	26	1	127
	Ստեփանավան	16	47	5	16	0	14	0	98
	Տաշիր	12	42	1	10	0	11	5	76
	Վանաձոր	439	162	25	106	28	173	0	933
	գյուղական բնակավայրեր	11	352	52	38	5	808	608	1266
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	575	685	90	193	49	1057	619	2649
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	51	6	0	6	0	4	0	67
	Աբովյան	310	50	13	86	39	128	2	626
	Զարենցավան	113	5	4	9	11	16	1	158
	Հրազդան	189	60	17	53	15	249	179	583
	Ծաղկաձոր	4	19	1	20	1	17	0	62
	Եղվարդ	65	49	5	7	0	111	85	237
	ՆորՀաճն	41	2	1	7	1	16	0	68
	գյուղական բնակավայրեր	80	715	86	94	9	1391	944	2375
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	853	906	127	282	76	1932	1211	4176
ԿՐԴԻ	Գյումրի	385	244	24	100	16	69	0	838
	Արթիկ	40	33	8	10	5	24	14	120
	Մարալիկ	14	11	0	0	0	11	9	36
	գյուղական բնակավայրեր	11	200	52	25	3	595	482	886
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	450	488	84	135	24	699	505	1880
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	48	58	6	24	12	26	3	174
	Ագարակ	15	6	1	6	2	7	0	37
	Սիսիան	24	24	6	6	4	18	9	82
	Կապան	198	41	13	52	36	45	1	385

	Մեղրի	15	22	3	7	0	27	11	74
	Քաջարան	36	0	2	8	2	3	1	51
	գյուղական բնակավայրեր	8	136	34	40	1	558	411	777
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	344	287	65	143	57	684	436	1580
ՎԱՅՈՋՈՐ	Զերմուկ	35	2	4	16	1	28	5	86
	Վայք	19	3	1	8	1	5	0	37
	Եղեգնաձոր	19	18	10	17	5	23	4	92
	գյուղական բնակավայրեր	1	109	15	20	0	329	265	474
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	74	132	30	61	7	385	274	689
ԶԱՎՈՒՆ	Բերդ	2	15	1	14	0	18	16	50
	Դիլիջան	56	80	5	34	0	76	5	251
	Այրում	9	2	1	2	0	6	5	20
	Իջևան	51	61	15	41	4	77	2	249
	Նոյեմբերյան	3	16	2	11	2	19	12	53
	գյուղական բնակավայրեր	23	245	21	55	1	576	424	921
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	144	419	45	157	7	772	464	1544
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3322	5848	726	1500	261	11640	7709	23297
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	10571	7616	1070	3457	1161	12228	7785	36103

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդք վումգ յուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	129	15	0	16	14	27	0	201
	Էրեբունի	108	67	4	19	3	8	0	209
	Աջափնյակ	265	25	3	35	36	38	0	402
	Ավան	116	7	0	11	34	17	0	185
	Արաբկիր	402	35	4	37	74	13	0	565
	Կենտրոն	481	51	11	62	133	30	0	768
	Մալաթիա-Սեբաստիա	226	25	2	29	33	45	15	360
	Քանաքեռ-Զեյթուն	166	26	4	12	24	18	0	250
	Շենգավիթ	229	51	9	29	15	33	0	366
	Նոր-Նորք	256	8	5	16	20	37	0	342
	Նորք-Մարաշ	1	7	0	2	0	6	0	16
	Նուբարաշեն	9	3	0	1	0	4	0	17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2388	320	42	269	386	276	15	3681
ՆՍԱՎՈՒՆ	Ապարան	4	2	0	0	0	0	0	6
	Աշտարակ	16	18	0	3	1	44	25	82
	Թալին	2	4	0	1	0	8	2	15
	գյուղական բնակավայրեր	5	43	0	2	0	309	251	359
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	67	0	6	1	361	278	462
Ը	Արարատ	21	12	0	1	2	1	0	37

	Արտաշատ	43	19	1	1	0	13	6	77
	Վեդի	3	9	0	1	2	22	7	37
	Մասիս	19	11	1	4	2	24	3	61
	գյուղական բնակավայրեր	2	139	24	17	2	586	380	770
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	88	190	26	24	8	646	396	982
ՆՐԱՄՈՒՄ	Արմավիր	28	19	1	10	0	24	0	82
	Վաղարշապատ	60	37	1	11	1	21	17	131
	Մեծամոր	22	0	0	1	1	1	1	25
	գյուղական բնակավայրեր	9	94	7	6	0	503	323	619
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	119	150	9	28	2	549	341	857
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	14	14	2	2	1	1	1	34
	Սևան	29	11	3	9	3	13	0	68
	Վարդենիս	9	5	0	3	1	2	2	20
	Առաջին եռամսյակունի	6	7	1	2	0	55	0	71
	Ճամբարակ	3	4	0	2	1	0	0	10
	գյուղական բնակավայրեր	6	55	9	6	2	263	144	341
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	67	96	15	24	8	334	147	544
ԿՆՄԻ	Ալավերդի	15	6	0	0	6	2	0	29
	Ախթալա	5	0	0	0	1	0	0	6
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	8	7	0	1	0	9	0	25
	Ստեփանավան	6	8	2	0	0	1	0	17
	Տաշիր	6	10	0	1	0	2	0	19
	Վանաձոր	145	30	6	17	14	31	0	243
	գյուղական բնակավայրեր	5	63	5	10	2	117	75	202
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	124	13	29	23	162	75	541
ԿՐՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	16	2	0	0	0	1	0	19
	Աբովյան	114	10	0	15	23	77	1	239
	Չարենցավան	43	3	1	1	5	1	0	54
	Հրազդան	82	5	3	8	4	67	54	169
	Ծաղկաձոր	0	5	0	6	0	1	0	12
	Եղվարդ	10	2	0	3	0	45	39	60
	ՆորՀաճն	9	0	0	1	0	5	0	15
	գյուղական բնակավայրեր	27	125	13	8	5	509	340	687
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	301	152	17	42	37	706	434	1255
ՀԻՐԱԶ	Գյումրի	147	51	0	15	8	26	0	247
	Արթիկ	17	6	0	3	3	7	4	36
	Մարալիկ	6	2	0	0	0	6	5	14
	գյուղական բնակավայրեր	2	39	8	4	2	179	147	234
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	172	98	8	22	13	218	156	531
ԱՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	17	11	0	4	10	14	0	56
	Ագարակ	3	2	0	1	2	2	0	10
	Սիսիան	8	3	0	0	1	0	0	12
	Կապան	56	7	2	6	11	7	0	89
	Մեղրի	3	1	1	2	0	6	3	13
	Քաջարան	13	0	0	4	0	0	0	17
	գյուղական բնակավայրեր	4	20	5	4	0	163	137	196

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	104	44	8	21	24	192	140	393
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	9	1	1	2	0	15	4	28
	Վայք	6	0	0	1	0	0	0	7
	Եղեգնաձոր	3	2	0	1	2	5	1	13
	գյուղական բնակավայրեր	1	13	0	3	0	60	46	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	16	1	7	2	80	51	125
ՏԱՍԻՏ	Բերդ	1	2	0	2	0	0	0	5
	Դիլիջան	16	17	1	10	0	23	1	67
	Այրում	1	0	0	0	0	4	4	5
	Իջևան	11	6	2	4	1	13	1	37
	Նոյեմբերյան	2	1	1	2	1	5	4	12
	գյուղական բնակավայրեր	6	31	1	11	0	157	126	206
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	57	5	29	2	202	136	332
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1124	994	102	232	120	3450	2154	6022
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3512	1314	144	501	506	3726	2169	9703

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակել իտուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այրթ վումգ յուղ	Ընդ. գործար ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	2	0	2	10	2	0	0	16
	Էրեբունի	1	0	11	48	4	0	0	64
	Աջափնյակ	3	1	5	40	3	0	0	52
	Ավան	0	0	8	17	2	0	0	27
	Արարկիր	10	6	40	135	18	1	0	210
	Կենտրոն	41	8	20	353	10	0	0	432
	Մալաթիա-Սեբաստիա	3	0	9	48	1	6	4	67
	Քանաքեռ-Զեյթուն	4	1	12	36	25	3	0	81
	Շենգավիթ	1	2	40	75	3	4	0	125
	Նոր-Նորք	1	0	0	37	2	4	0	44
	Նորք-Մարաշ	0	1	1	5	0	0	0	7
	Նուբարաշեն	0	0	0	2	0	0	0	2
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	66	19	148	806	70	18	4	1127
ԱՐԱԳՈՒԾՈՆ	Ապարան	0	1	2	1	0	0	0	4
	Աշտարակ	1	1	1	3	0	8	0	14
	Թալին	0	0	0	2	0	1	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	17	7	0	21	18	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	2	20	13	0	30	18	66
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	1	0	2	0	3
	Արտաշատ	0	1	1	6	0	1	1	9
	Վեդի	0	0	0	5	0	0	0	5
	Մասիս	1	0	0	5	0	1	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	10	25	0	78	70	115
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	11	42	0	82	71	139

ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	1	5	0	2	0	8
	Վաղարշապատ	0	0	0	11	0	1	0	12
	Մեծամոր	0	0	0	2	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	5	4	0	45	38	54
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	6	22	0	48	38	76
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	3	5	0	6	5	14
	Սևան	0	0	2	5	0	0	0	7
	Վարդենիս	1	1	0	3	0	0	0	5
	Առաջին եռամսյակունի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ճամբարակ	0	0	1	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	2	11	0	55	54	68
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	8	27	0	61	59	98
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	1	0	0	3	0	1	0	5
	Ախթալա	0	0	3	0	0	1	0	4
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	1	3	0	1	0	5
	Ստեփանավան	1	2	2	8	0	2	0	15
	Տաշիր	1	0	0	2	0	1	0	4
	Վանաձոր	4	1	4	23	1	22	0	55
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	32	6	0	49	46	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	5	42	45	1	77	46	177
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Աբովյան	2	1	4	16	0	0	0	23
	Չարենցավան	0	0	3	3	0	4	0	10
	Հրազդան	1	0	4	15	0	4	0	24
	Ծաղկաձոր	0	0	1	3	0	1	0	5
	Եղվարդ	0	0	1	2	0	0	0	3
	ՆորՀաճն	0	0	1	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	22	17	0	23	16	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	36	58	0	32	16	132
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	14	1	7	25	0	11	0	58
	Արթիկ	1	1	3	1	0	0	0	6
	Մարալիկ	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	20	1	0	105	104	127
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	5	30	27	0	116	104	193
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	5	6	0	0	0	11
	Ագարակ	0	0	1	1	0	0	0	2
	Սիսիան	0	0	0	2	0	1	0	3
	Կապան	5	0	6	7	0	5	0	23
	Մեղրի	0	0	1	3	0	0	0	4
	Քաջարան	1	0	0	1	0	2	1	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	12	13	0	2	2	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	0	25	33	0	10	3	74
ԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ	Զերմուկ	0	0	0	3	0	5	0	8
	Վայք	0	0	0	1	0	1	0	2

	Եղեգնաձոր	1	0	4	5	0	0	0	10
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	3	2	0	72	69	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	7	11	0	78	69	97
ՉԱՎՈՒՅ	Բերդ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Դիլիջան	11	3	2	5	0	4	1	25
	Այրում	0	0	1	1	0	0	0	2
	Իջևան	0	0	9	10	1	22	0	42
	Նոյեմբերյան	0	1	0	3	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	2	7	0	48	29	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	5	14	29	1	74	30	134
	ԸՆԴԱՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացիերևանից/	46	24	199	307	2	608	454	1186
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությանում	112	43	347	1113	72	626	458	2313

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներին ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակել իտուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդթվում գ յուղ	Ընդ. գործա րք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	137	27	2	16	0	13	0	195
	Էրեբունի	116	75	11	25	1	2	0	230
	Աջափնյակ	191	51	7	31	0	9	0	289
	Ավան	126	14	1	9	3	7	0	160
	Արաբկիր	329	47	5	46	18	6	0	451
	Կենտրոն	356	49	9	104	28	9	0	555
	Մալաթիա-Սեբաստիա	261	58	9	35	4	9	1	376
	Քանաքեռ-Զեյթուն	160	25	2	17	2	5	0	211
	Շենգավիթ	191	35	23	41	0	10	1	300
	Նոր-Նորք	291	9	4	18	0	7	0	329
	Նորք-Մարաշ	1	21	0	2	0	6	0	30
	Նուբարաշեն	7	4	1	0	0	3	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2166	415	74	344	56	86	2	3141
ԱՐԱՎԱԾՈՒՆ	Ապարան	3	3	0	3	0	0	0	9
	Աշտարակ	18	23	1	4	0	3	1	49
	Թալին	3	6	0	3	0	0	0	12
	գյուղական բնակավայրեր	2	49	5	5	0	38	36	99
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	81	6	15	0	41	37	169
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	7	3	0	3	0	0	0	13
	Արտաշատ	30	13	2	2	0	0	0	47
	Վեդի	1	8	2	4	0	0	0	15
	Մասիս	15	13	3	12	0	2	0	45
	գյուղական բնակավայրեր	2	124	26	17	2	96	71	267
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	55	161	33	38	2	98	71	387
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	27	33	1	10	0	1	0	72
	Վաղարշապատ	49	45	4	8	0	3	3	109
	Մեծամոր	19	1	0	3	0	0	0	23
	գյուղական	2	129	15	24	0	135	118	305

	բնակավայրեր								
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	97	208	20	45	0	139	121	509
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	12	1	2	0	1	0	23
	Սևան	22	7	0	7	0	4	0	40
	Վարդենիս	5	9	0	9	0	1	0	24
	Առաջին եռամսյակունի	8	7	4	8	0	0	0	27
	Ճամբարակ	0	1	0	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	34	6	4	0	10	8	54
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	70	11	31	0	16	8	170
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	8	1	1	5	1	0	0	16
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	13	1	1	0	0	0	22
	Ստեփանավան	0	4	0	2	0	0	0	6
	Տաշիր	0	6	0	0	0	0	0	6
	Վանաձոր	93	29	5	20	1	3	0	151
	գյուղական բնակավայրեր	0	15	4	3	0	1	1	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	68	11	31	2	4	1	224
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	9	0	0	3	0	1	0	13
	Արովյան	91	14	2	18	1	4	0	130
	Չարենցավան	18	1	0	1	0	0	0	20
	Հրազդան	32	16	3	17	0	9	8	77
	Ծաղկաձոր	2	6	0	5	0	1	0	14
	Եղվարդ	6	14	2	0	0	3	1	25
	ՆորՀաճն	9	1	0	1	0	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	15	148	16	12	1	75	45	267
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	182	200	23	57	2	93	54	557
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	81	46	8	28	0	5	0	168
	Արթիկ	10	7	1	2	0	0	0	20
	Մարաիկ	1	3	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	17	10	2	0	6	3	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	73	19	32	0	11	3	227
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	18	15	0	3	0	0	0	36
	Ագարակ	3	1	0	0	0	0	0	4
	Սիսիան	7	5	4	1	0	1	0	18
	Կապան	51	2	3	14	0	5	0	75
	Մեղրի	2	6	0	0	0	2	0	10
	Քաջարան	13	0	0	1	0	1	0	15
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	8	3	0	6	0	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	94	43	15	22	0	15	0	189
ՎԱՅՈՋԱՐ	Ջերմուկ	8	1	2	4	0	1	0	16
	Վայք	8	0	1	3	0	0	0	12
	Եղեգնաձոր	8	4	3	3	0	0	0	18
	գյուղական բնակավայրեր	0	19	7	3	0	11	2	40

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	24	13	13	0	12	2	86
ՁԱՄԻՇ	Բերդ	1	0	1	1	0	0	0	3
	Դիլիջան	12	16	1	5	0	5	0	39
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	14	13	1	9	0	0	0	37
	Նոյեմբերյան	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	17	10	4	0	5	3	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	48	13	19	0	10	3	117
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	747	976	164	303	6	439	300	2635
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	2913	1391	238	647	62	525	302	5776

ՀՀ կառավարությանն առընթերան շարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե