

**Հայաստանի
Հանրապետության
Անշարժ գույքի շուկան
2018 թվականի մայիսին
(վերլուծություն)**

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի մայիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի մայիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված վերլուծական տվյալները:

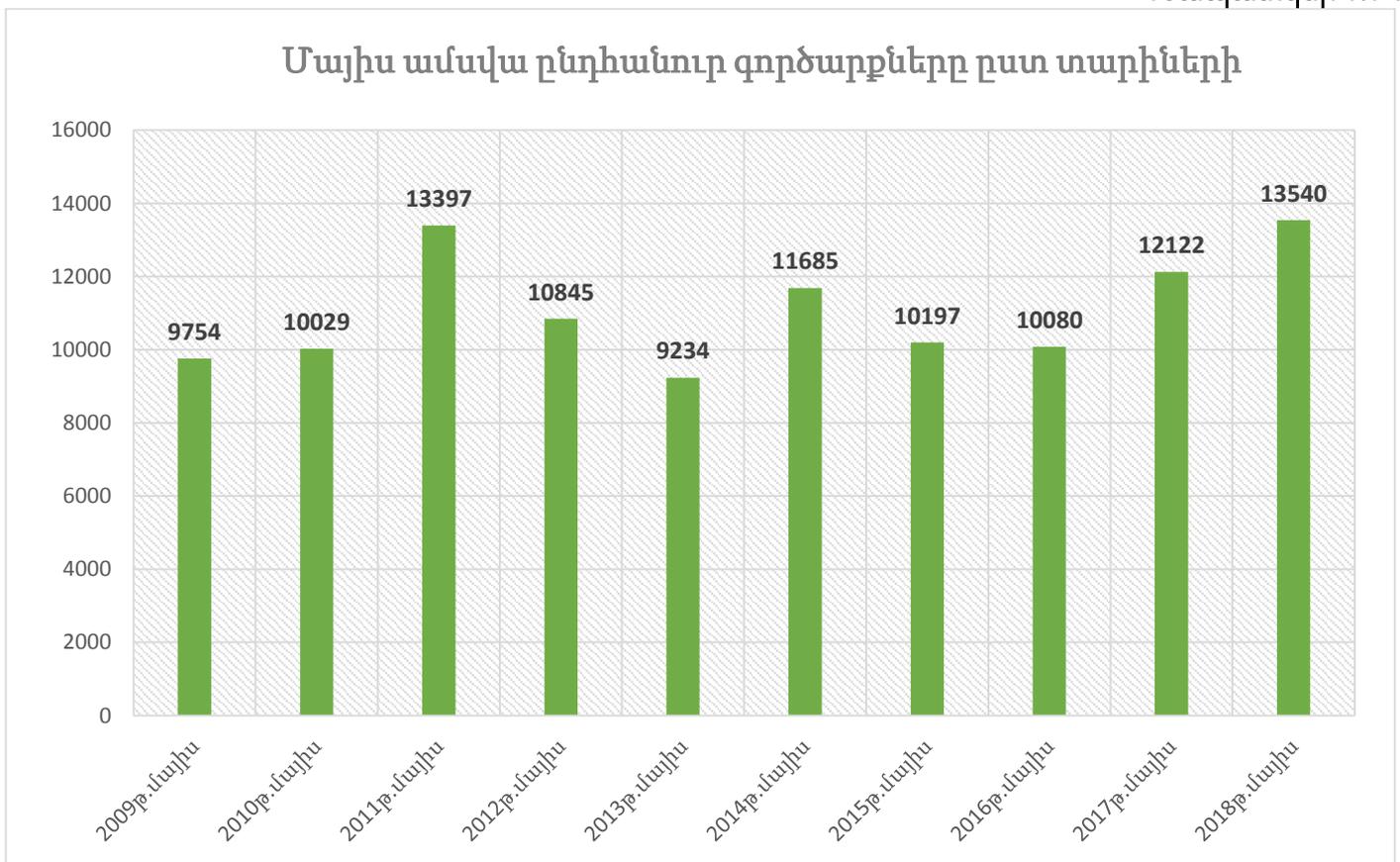
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 13540 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

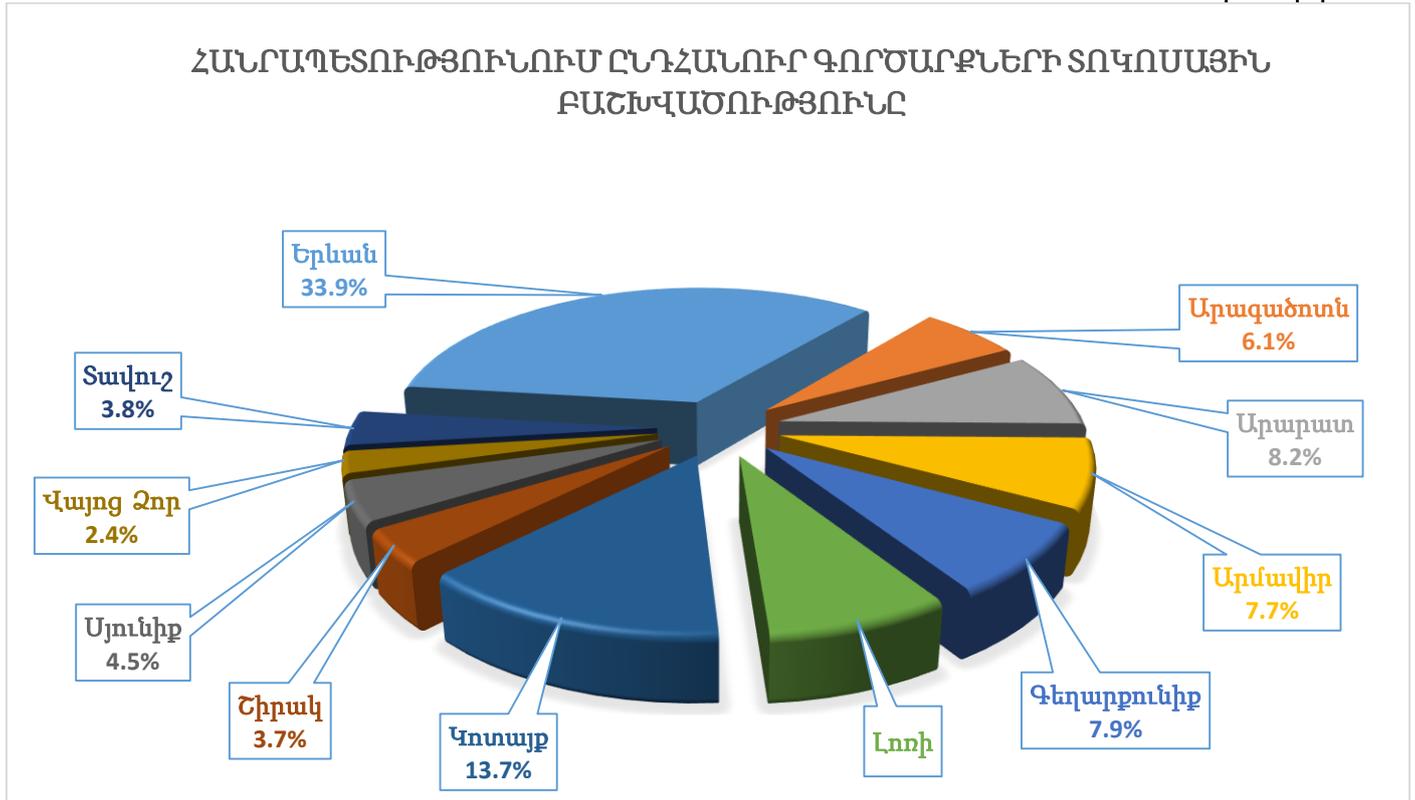
Գծապատկեր 1.1-1



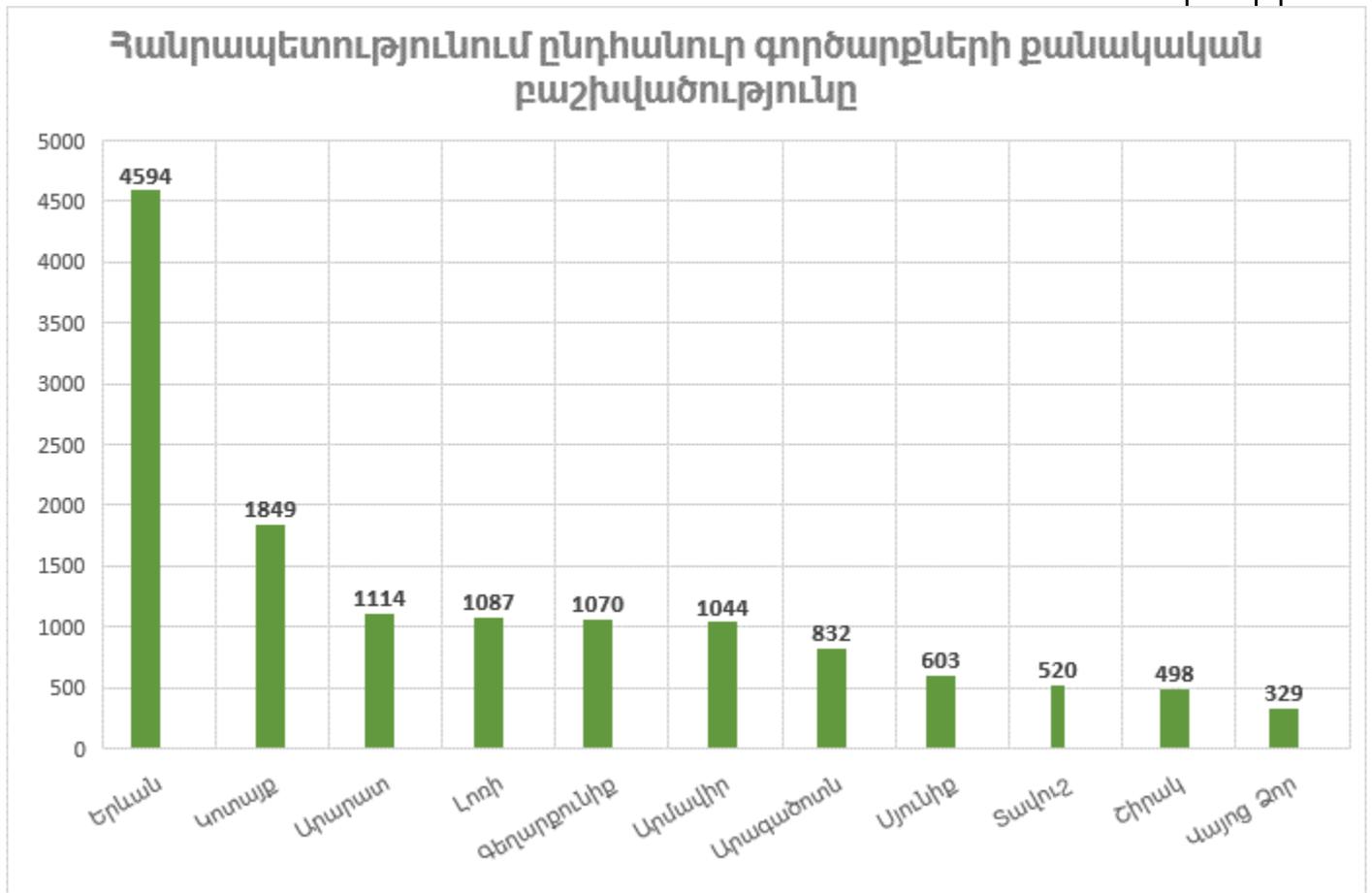
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 33.9%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.4%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

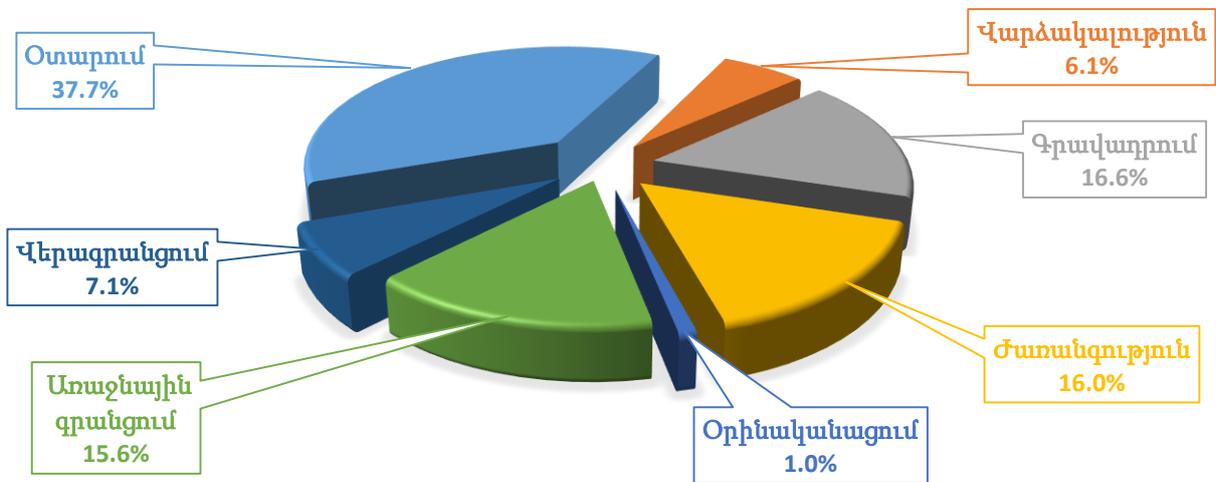
	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Երևան	4936	-6.9%	4594	6.9%	4298
Արագածոտն	606	37.3%	832	25.1%	665
Արարատ	885	25.9%	1114	3.0%	1082
Արմավիր	803	30.0%	1044	14.6%	911
Գեղարքունիք	655	63.4%	1070	14.9%	931
Լոռի	803	35.4%	1087	-15.7%	1289
Կոտայք	1446	27.9%	1849	21.6%	1520
Շիրակ	648	-23.1%	498	-9.0%	547
Սյունիք	540	11.7%	603	-5.0%	635
Վայոց Ձոր	311	5.8%	329	40.0%	235
Տավուշ	489	6.3%	520	1.4%	513
Հանրապետություն	12122	11.7%	13540	7.2%	12626

2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 7.2%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 11.7 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 6.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ նվազել 6.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի մայիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 11.2%-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 17.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի մայիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 5.1 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 29.8 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

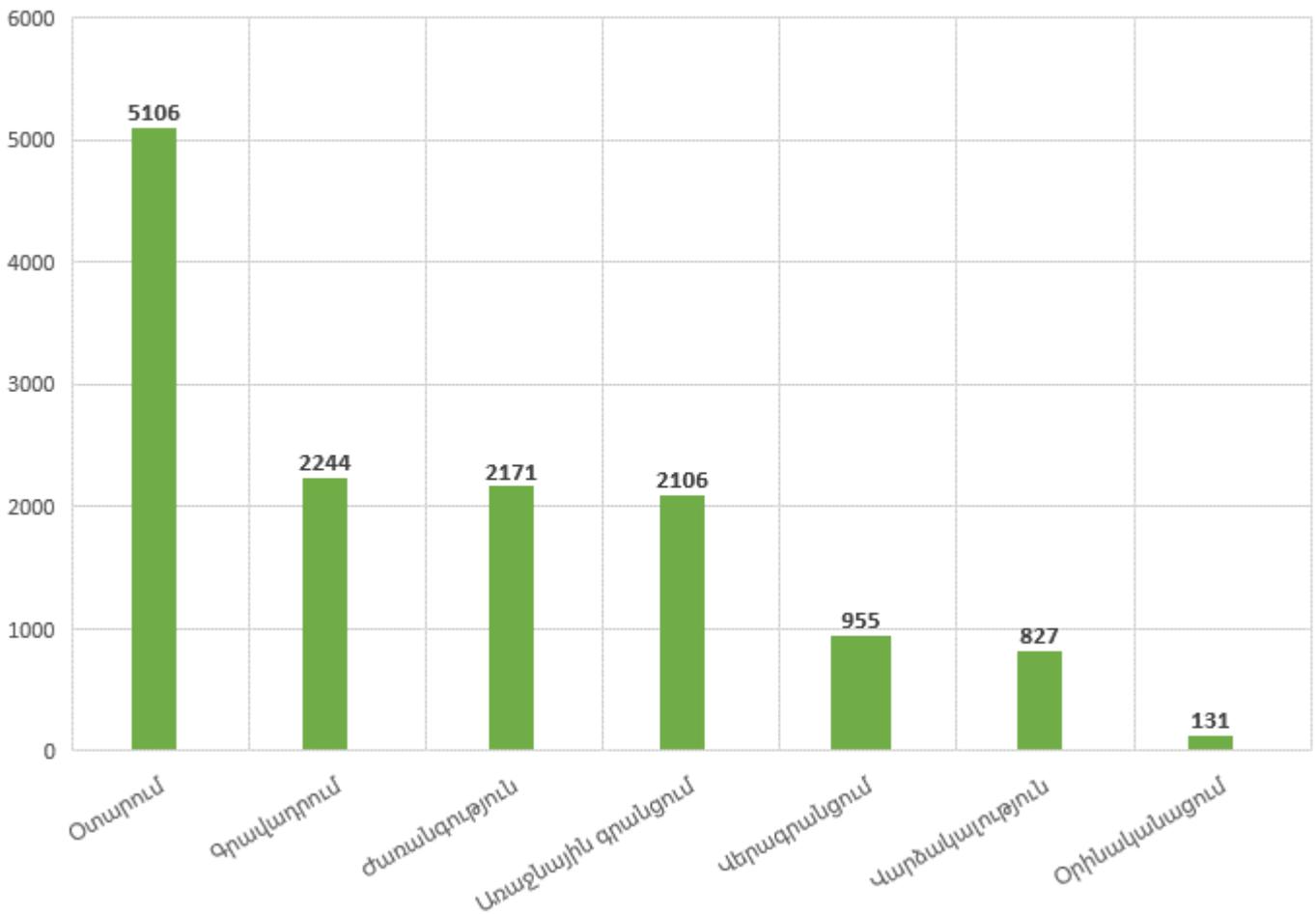
Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Գծապատկեր 1.1-5

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	Օտարում	4451	14.7%	5106	3.2%	4948
1ա	Առուվաճառք	3250	13.1%	3677	3.1%	3565
1բ	Նվիրատվություն	1187	-5.8%	1118	9.6%	1020
1գ	Փոխանակում	14	-21.4%	11	-26.7%	15
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	300	-13.8%	348
2	Վարձակալություն	737	12.2%	827	31.3%	630
3	Գրավադրում	2376	-5.6%	2244	4.4%	2149
4	Ժառանգություն	1802	20.5%	2171	8.9%	1993
5	Օրինականացում	112	17.0%	131	10.1%	119
6	Առաջնային գրանցում	1902	10.7%	2106	11.5%	1889
7	Պետգր. /վերագրանցում/	742	28.7%	955	6.3%	898
Ընդամենը գործարք		12122	11.7%	13540	7.2%	12626

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

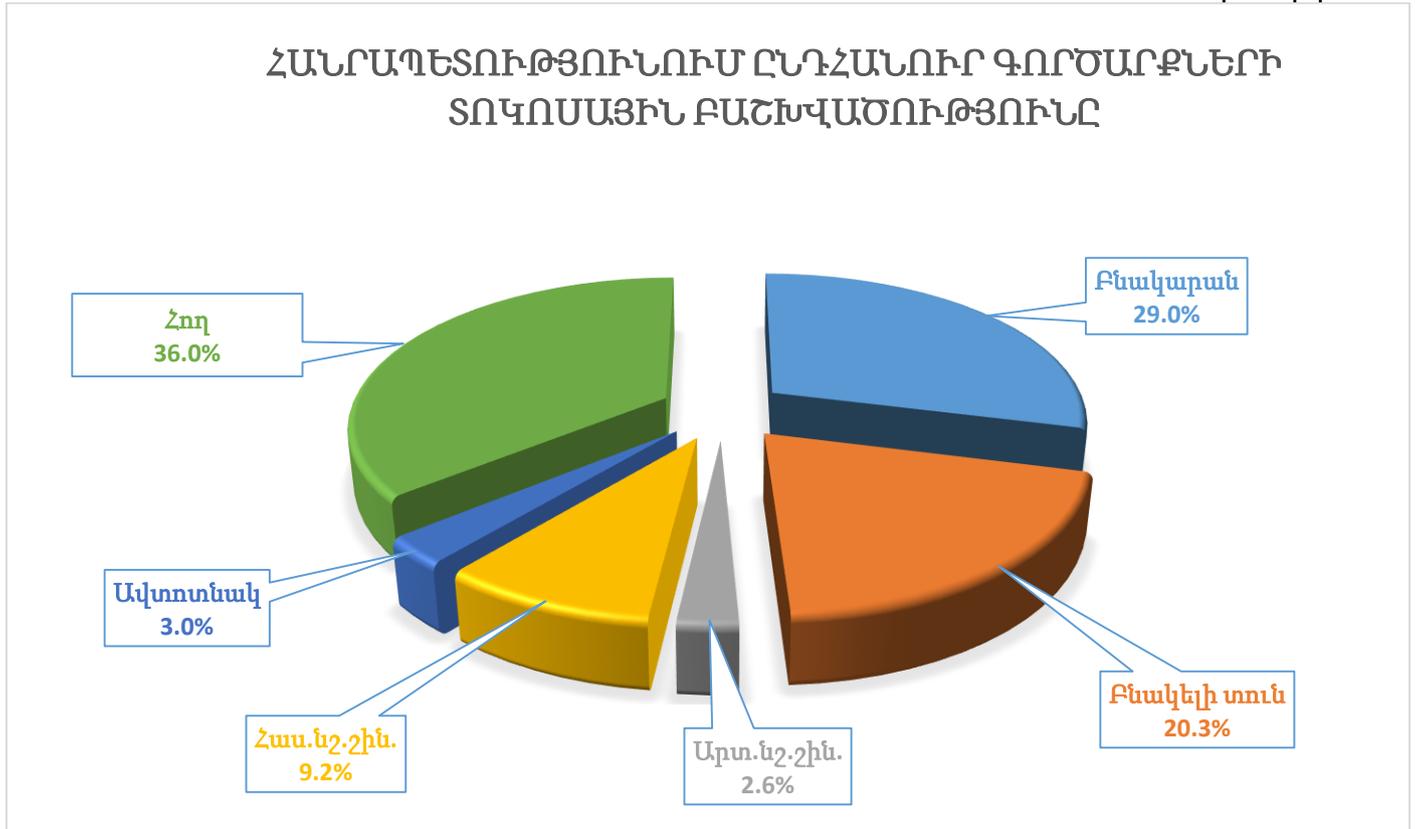
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
	քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Օտարում	5106	37.7%	1791	39.0%	35.1%	1278	36.1%	25.0%	2037	37.7%	39.9%
1ա Առուվաճառք	3677	27.2%	1386	30.2%	37.7%	921	26.0%	25.0%	1370	25.3%	37.3%
1բ Նվիրատվություն	1118	8.3%	369	8.0%	33.0%	274	7.7%	24.5%	475	8.8%	42.5%
1գ Փոխանակում	11	0.1%	2	0.0%	18.2%	5	0.1%	45.5%	4	0.1%	36.4%
1դ Օտարման այլ տեսակ	300	2.2%	34	0.7%	11.3%	78	2.2%	26.0%	188	3.5%	62.7%
2 Վարձակալություն	827	6.1%	406	8.8%	49.1%	205	5.8%	24.8%	216	4.0%	26.1%
3 Գրավադրում	2244	16.6%	1173	25.5%	52.3%	638	18.0%	28.4%	433	8.0%	19.3%
4 Ժառանգություն	2171	16.0%	495	10.8%	22.8%	439	12.4%	20.2%	1237	22.9%	57.0%
5 Օրինականացում	131	1.0%	33	0.7%	25.2%	54	1.5%	41.2%	44	0.8%	33.6%
6 Առաջնային գրանցում	2106	15.6%	432	9.4%	20.5%	675	19.1%	32.1%	999	18.5%	47.4%
7 Պետգր. /վերագրանցում/	955	7.1%	264	5.7%	27.6%	248	7.0%	26.0%	443	8.2%	46.4%
Ընդամենը գործարք	13540	100.0%	4594	100.0%	33.9%	3537	100.0%	26.1%	5409	100.0%	39.9%

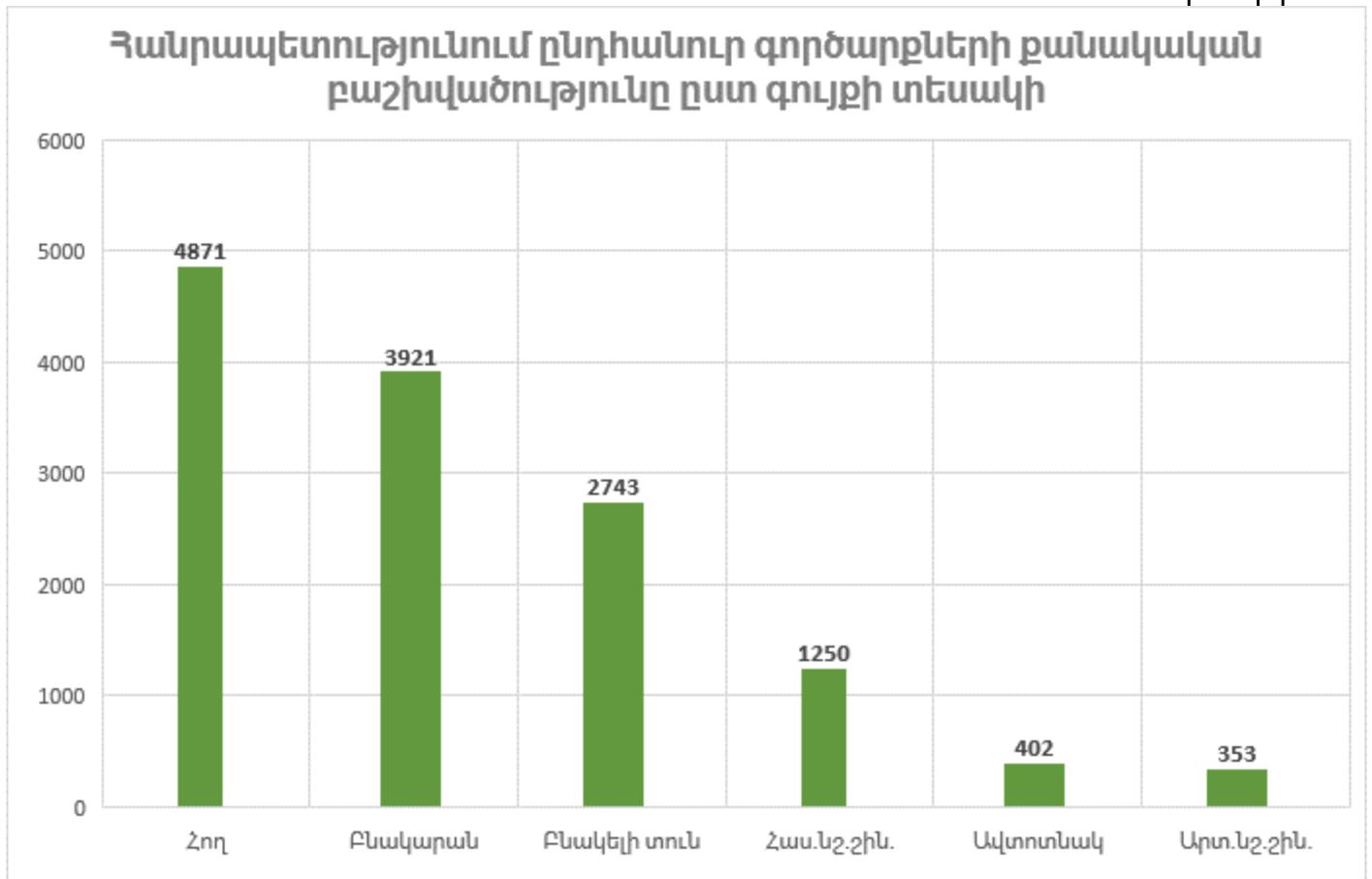
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	3942	-0.5%	3921	10.2%	3559
2	անհատական բնակելի տուն	2537	8.1%	2743	5.5%	2601
3	արտադրական նշ. շին	571	-38.2%	353	20.5%	293
4	հասարակական նշ. շին.	1249	0.1%	1250	12.1%	1115
5	ավտոտնակ	439	-8.4%	402	0.8%	399
6	հող	3384	43.9%	4871	4.6%	4659
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1922	60.2%	3079	4.7%	2940
	Ընդամենը	12122	11.7%	13540	7.2%	12626

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

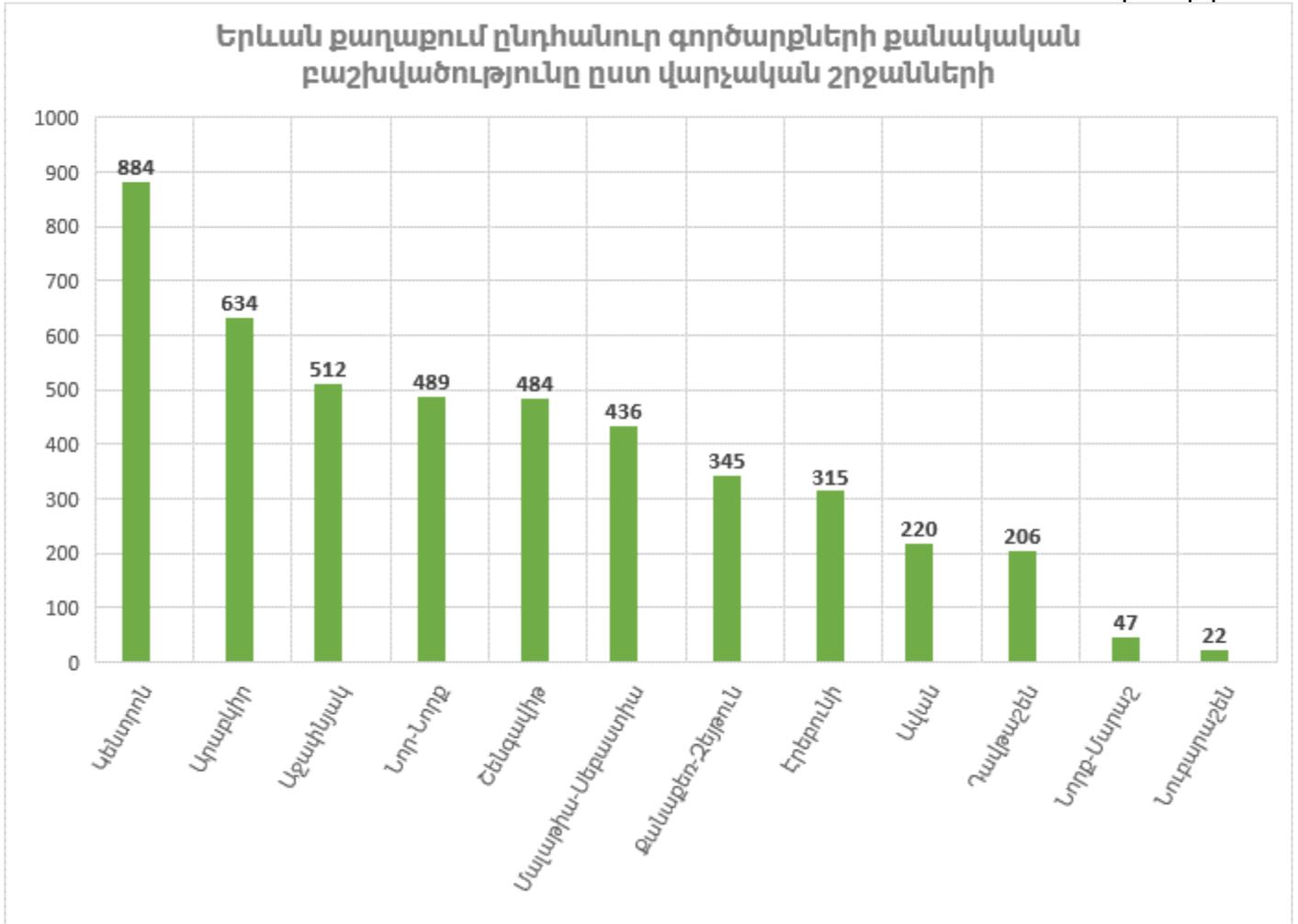
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	բնակարան	3921	29.0%	2644	57.6%	67.4%	1165	32.9%	29.7%	112	2.1%	2.9%
2	անհատական բնակելի տուն	2743	20.3%	611	13.3%	22.3%	713	20.2%	26.0%	1419	26.2%	51.7%
3	արտադրական նշ. շին	353	2.6%	135	2.9%	38.2%	82	2.3%	23.2%	136	2.5%	38.5%
4	հասարակական նշ. շին.	1250	9.2%	723	15.7%	57.8%	395	11.2%	31.6%	132	2.4%	10.6%
5	ավտոտնակ	402	3.0%	283	6.2%	70.4%	95	2.7%	23.6%	24	0.4%	6.0%
6	հող	4871	36.0%	198	4.3%	4.1%	1087	30.7%	22.3%	3586	66.3%	73.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3079	22.7%	20	0.4%	0.6%	423	12.0%	13.7%	2636	48.7%	85.6%
	Ընդամենը գործարք	13540	100.0%	4594	100.0%	33.9%	3537	100.0%	26.1%	5409	100.0%	39.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.2%, իսկ ցածրը 0.5% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

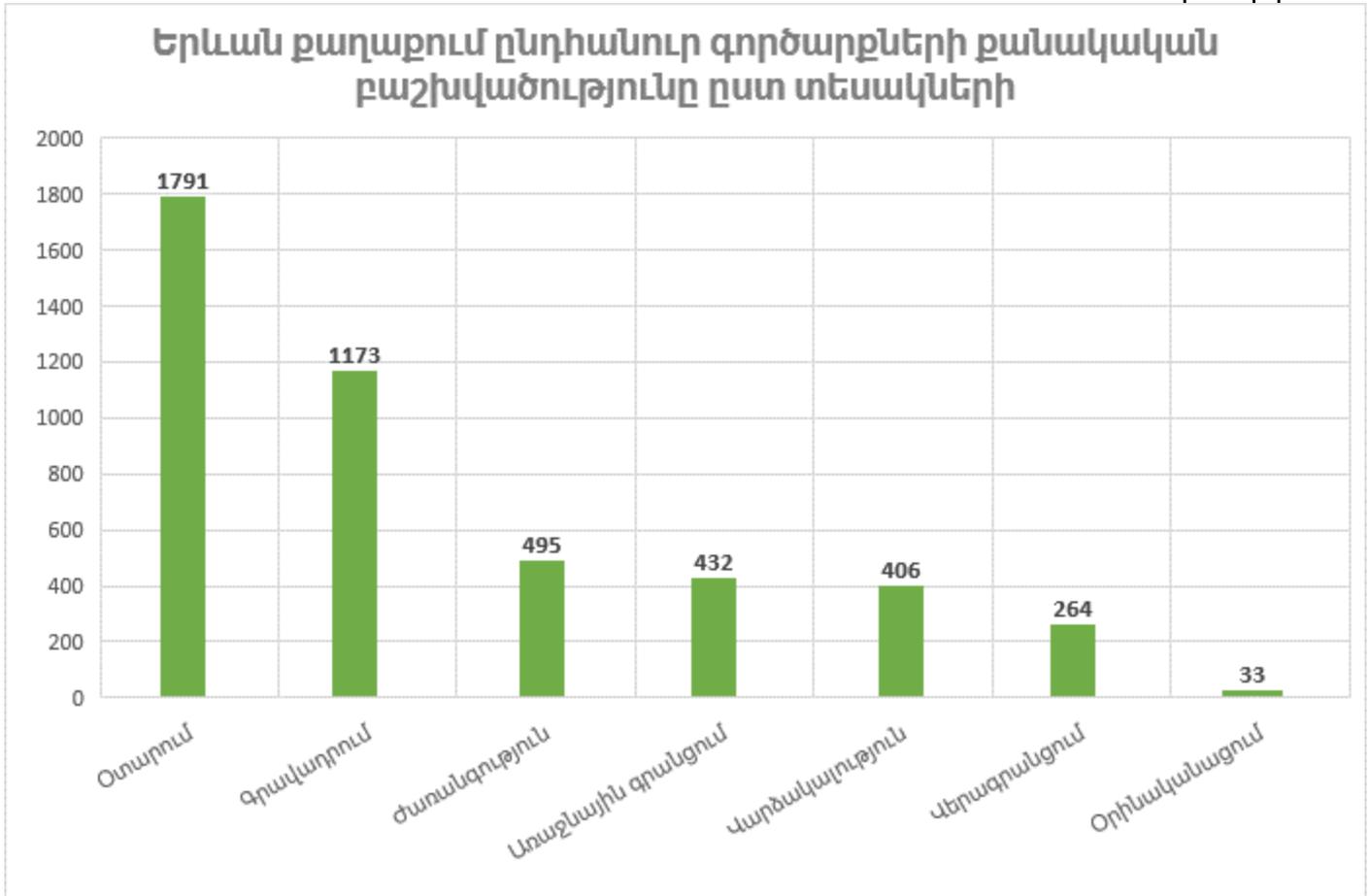
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	174	18.4%	206	-2.4%	211
Էրեբունի	371	-15.1%	315	-0.6%	317
Աջափնյակ	388	32.0%	512	35.4%	378
Ավան	319	-31.0%	220	0.9%	218
Արաբկիր	757	-16.2%	634	-2.3%	649
Կենտրոն	1016	-13.0%	884	4.1%	849
Մալաթիա-Սեբաստիա	498	-12.4%	436	-0.9%	440
Քանաքեռ-Զեյթուն	260	32.7%	345	2.4%	337
Շենգավիթ	569	-14.9%	484	7.3%	451
Նոր-Նորք	513	-4.7%	489	32.2%	370
Նորք-Մարաշ	33	42.4%	47	-13.0%	54
Նուբարաշեն	38	-42.1%	22	-8.3%	24
Երևան	4936	-6.9%	4594	6.9%	4298

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

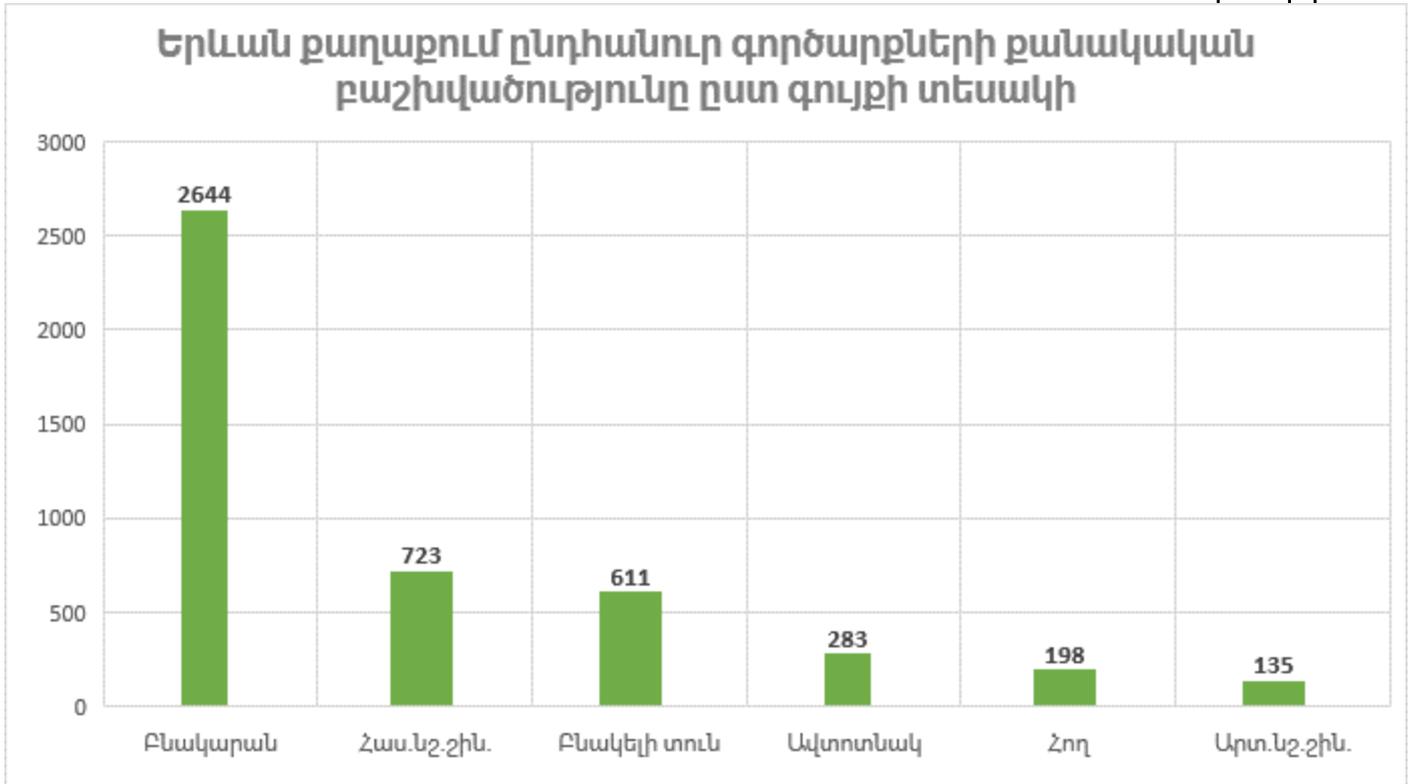
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	Օտարում	1926	-7.0%	1791	3.7%	1727
1ա	Առուվաճառք	1495	-7.3%	1386	6.6%	1300
1բ	Նվիրատվություն	425	-13.2%	369	3.4%	357
1գ	Փոխանակում	6	-66.7%	2	-80.0%	10
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	34	-43.3%	60
2	Վարձակալություն	297	36.7%	406	23.0%	330
3	Գրավադրում	1428	-17.9%	1173	1.2%	1159
4	Ժառանգություն	538	-8.0%	495	21.0%	409
5	Օրինականացում	40	-17.5%	33	-34.0%	50
6	Առաջնային գրանցում	346	24.9%	432	16.4%	371
7	Պետգր. /վերագրանցում/	361	-26.9%	264	4.8%	252
	Ընդամենը գործարք	4936	-6.9%	4594	6.9%	4298

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.6 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

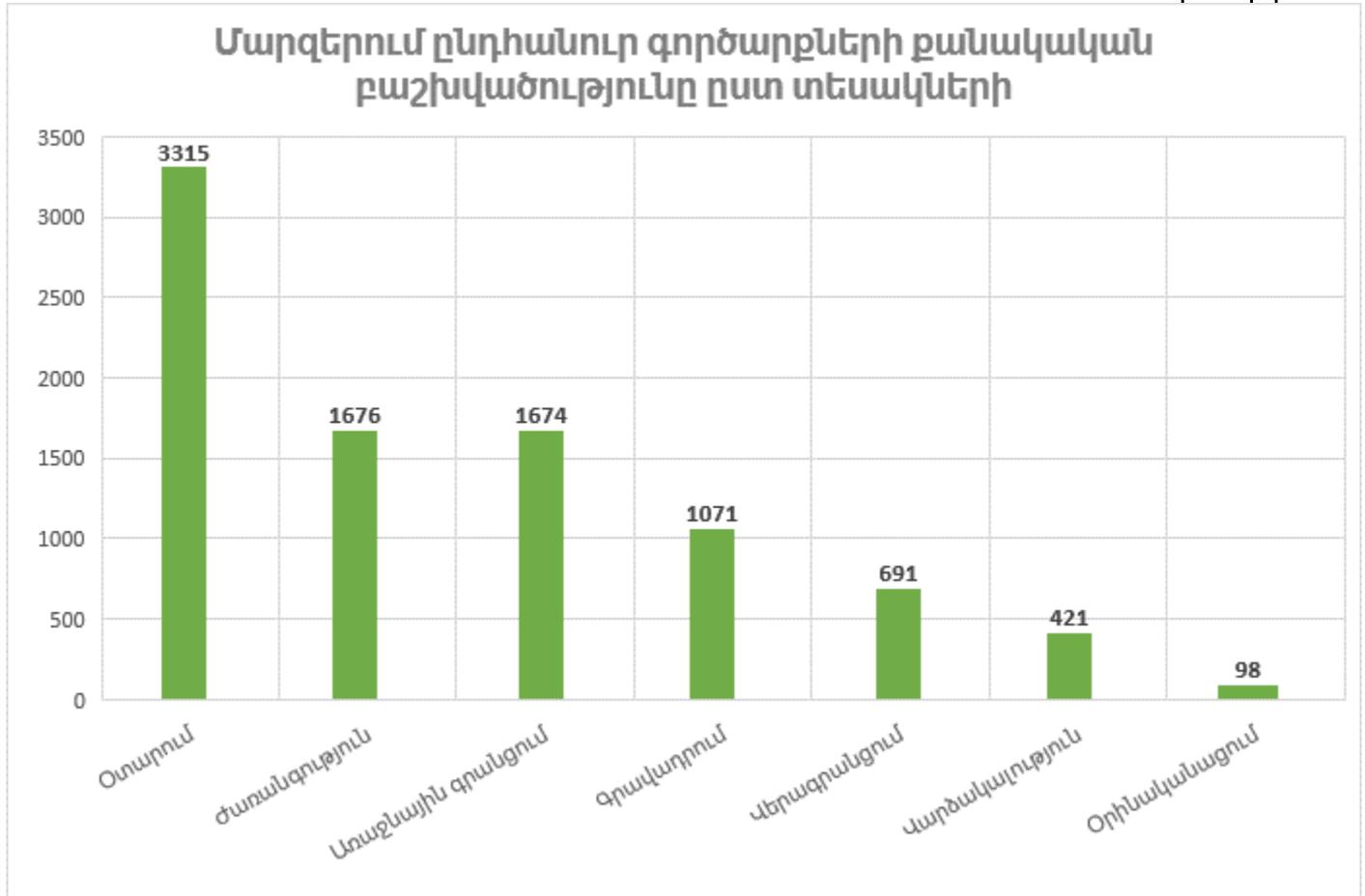
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	2818	-6.2%	2644	10.1%	2401
2	Անհատական բնակելի տուն	670	-8.8%	611	-5.4%	646
3	արտադրական նշ. շին	111	21.6%	135	32.4%	102
4	հասարակական նշ. շին.	731	-1.1%	723	11.7%	647
5	ավտոտնակ	347	-18.4%	283	-5.0%	298
6	հող	259	-23.6%	198	-2.9%	204
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	39	-48.7%	20	-31.0%	29
	Ընդամենը	4936	-6.9%	4594	6.9%	4298

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 37.1 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

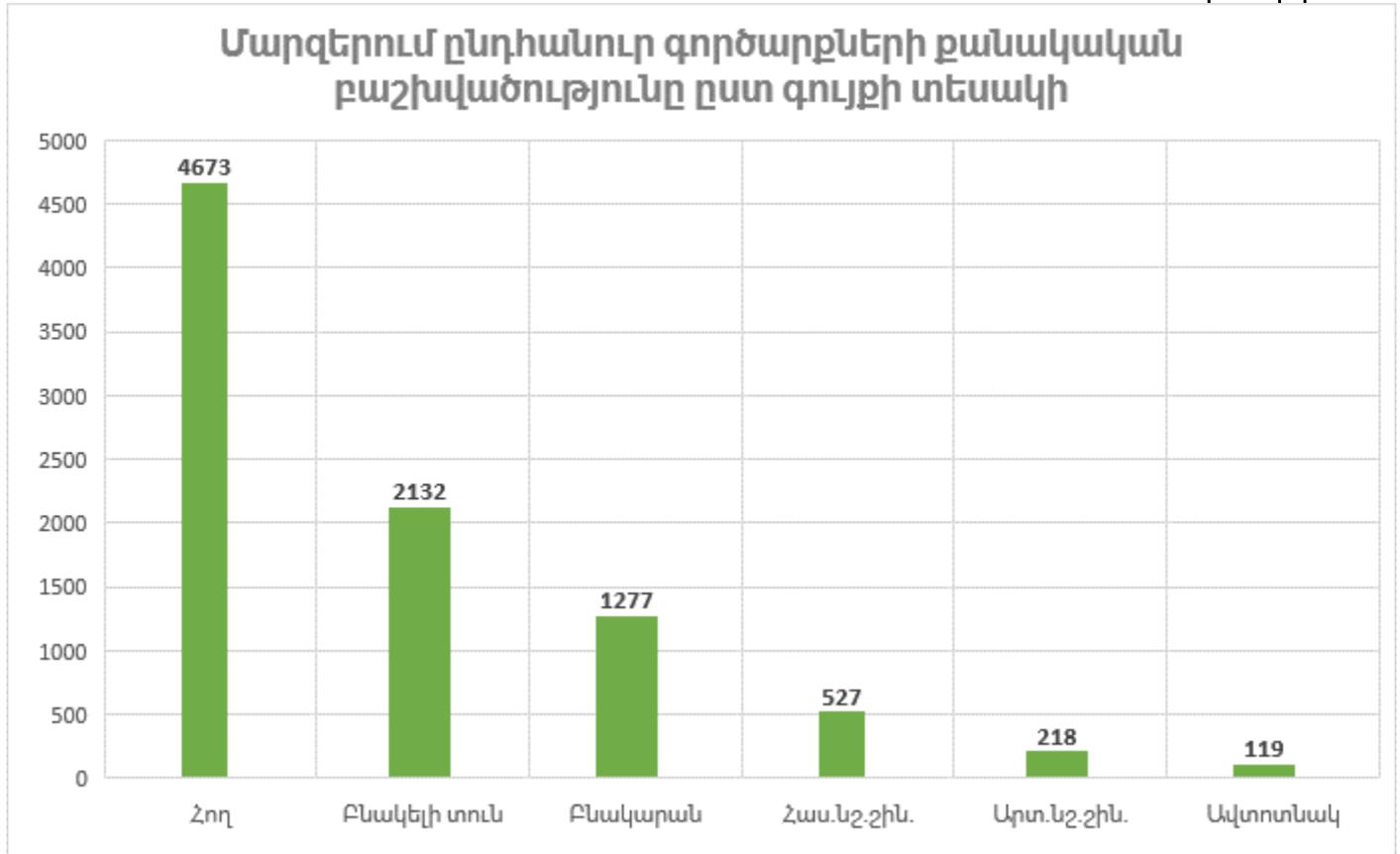
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	Օտարում	2525	31.3%	3315	2.9%	3221
1ա	Առուվաճառք	1755	30.5%	2291	1.1%	2265
1բ	Նվիրատվություն	762	-1.7%	749	13.0%	663
1գ	Փոխանակում	8	12.5%	9	80.0%	5
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	266	-7.6%	288
2	Վարձակալություն	440	-4.3%	421	40.3%	300
3	Գրավադրում	948	13.0%	1071	8.2%	990
4	Ժառանգություն	1264	32.6%	1676	5.8%	1584
5	Օրինականացում	72	36.1%	98	42.0%	69
6	Առաջնային գրանցում	1556	7.6%	1674	10.3%	1518
7	Պետգր. /վերագրանցում/	381	81.4%	691	7.0%	646
	Ընդամենը գործարք	7186	24.5%	8946	7.4%	8328

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	1124	13.6%	1277	10.3%	1158
2	անհատական բնակելի տուն	1867	14.2%	2132	9.1%	1955
3	արտադրական նշ. շին	460	-52.6%	218	14.1%	191
4	հասարակական նշ. շին.	518	1.7%	527	12.6%	468
5	ավտոտնակ	92	29.3%	119	17.8%	101
6	հող	3125	49.5%	4673	4.9%	4455
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1883	62.5%	3059	5.1%	2911
	Ընդամենը	7186	24.5%	8946	7.4%	8328

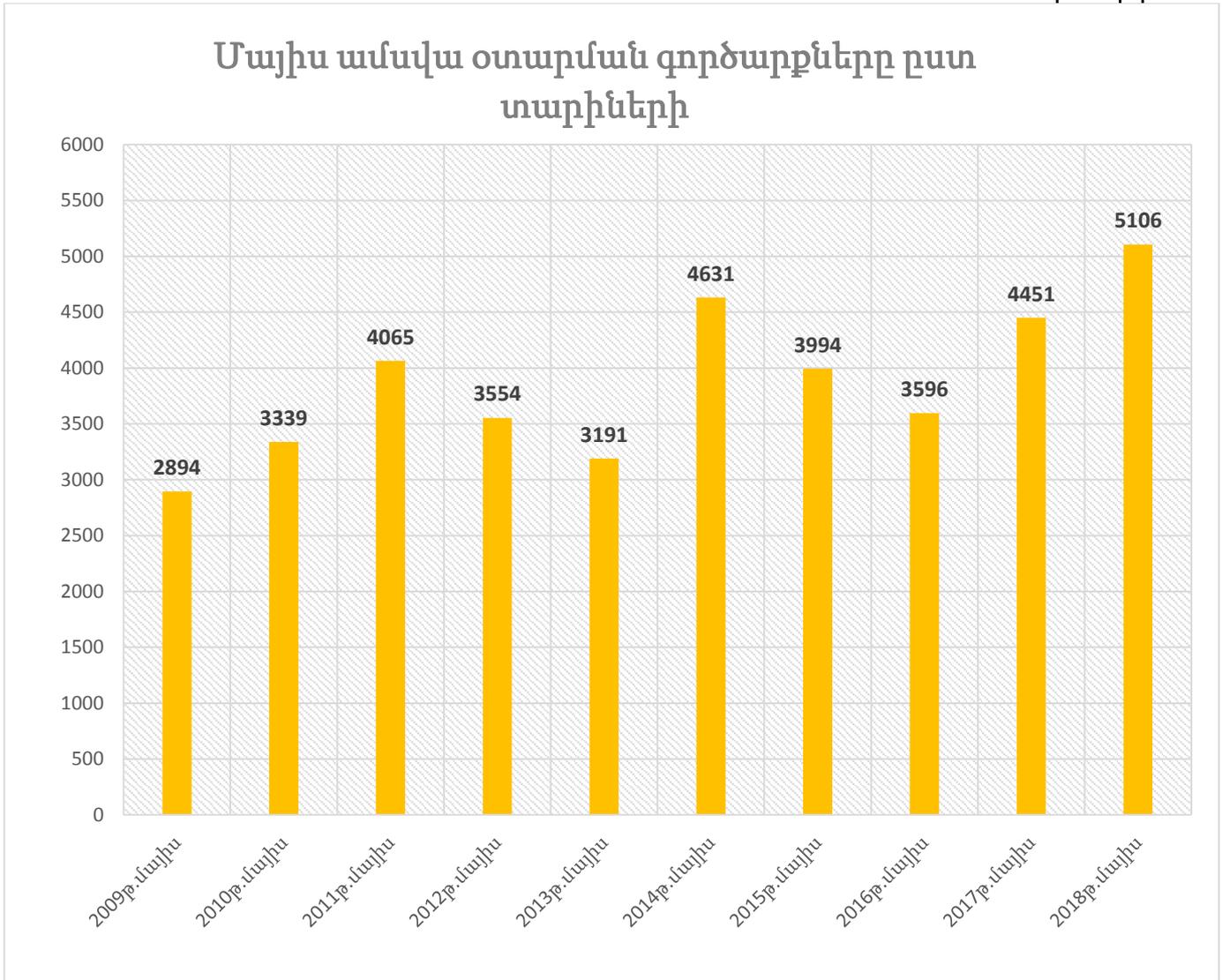
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5106 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.7%-ը:

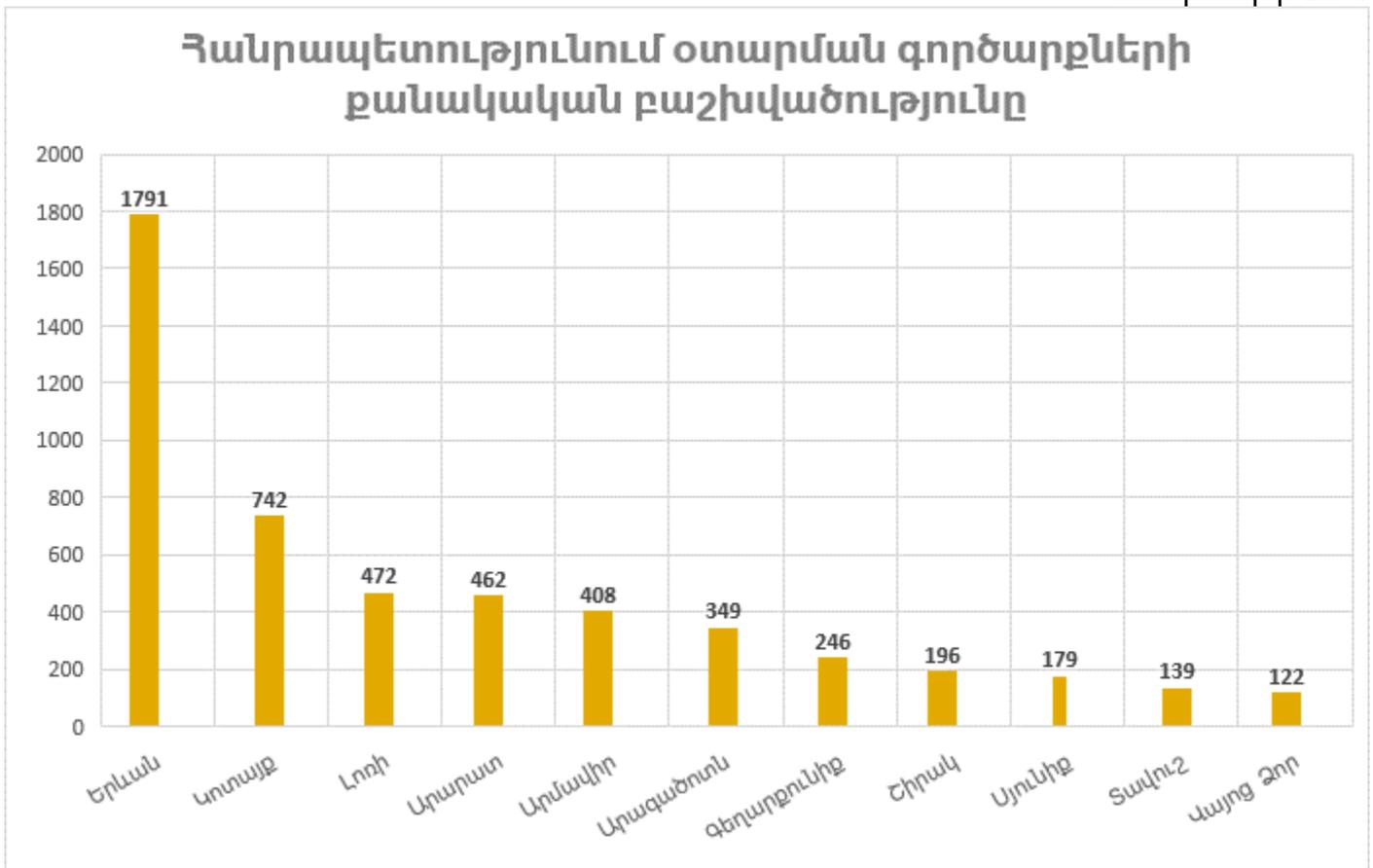
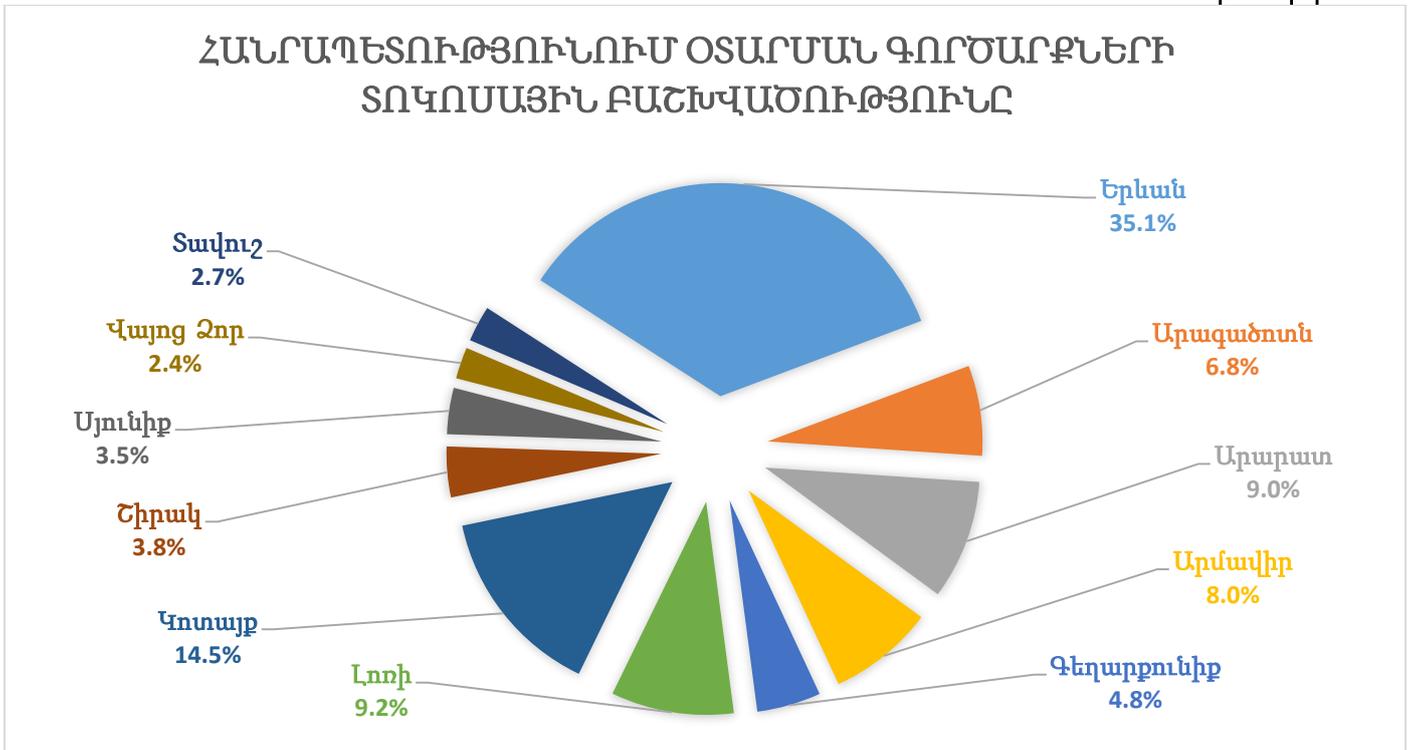
2009-2018 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.1%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.4%:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

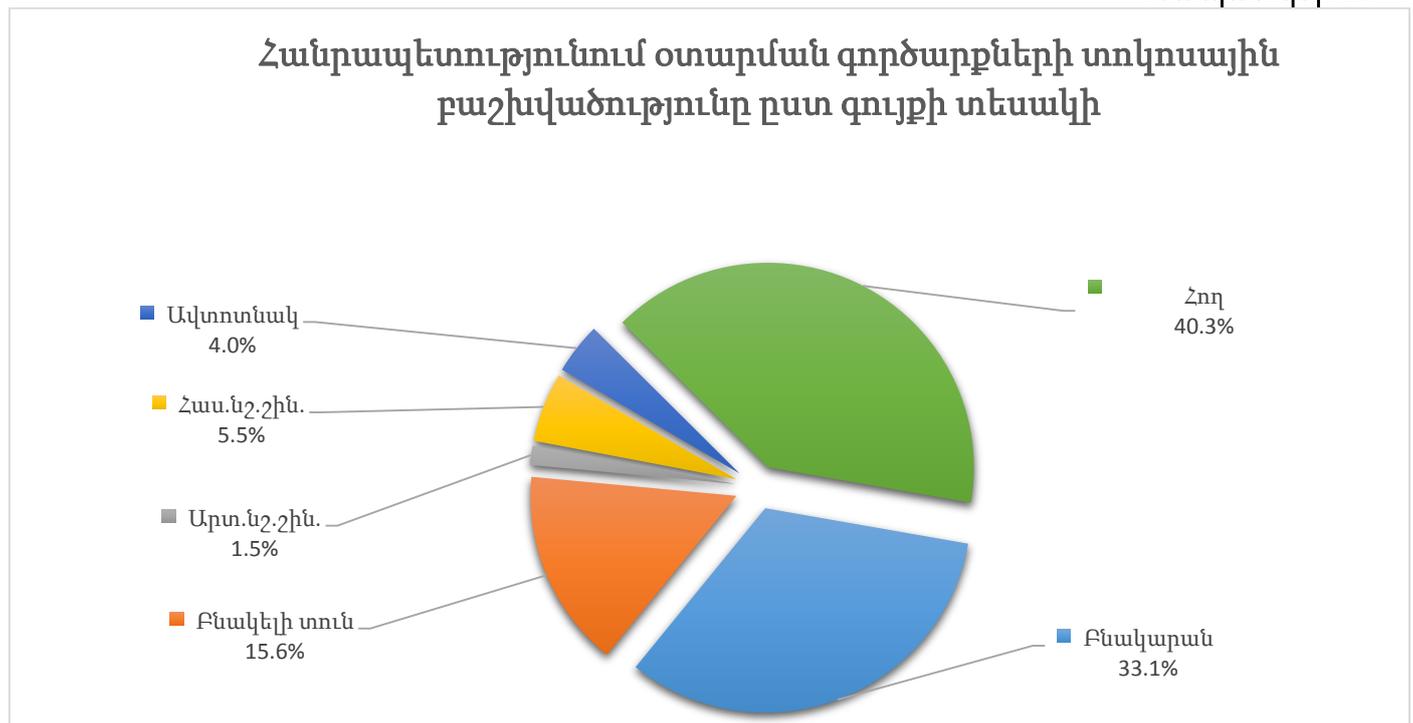
	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Երևան	1926	-7.0%	1791	3.7%	1727
Արագածոտն	182	91.8%	349	47.9%	236
Արարատ	367	25.9%	462	8.7%	425
Արմավիր	277	47.3%	408	27.5%	320
Գեղարքունիք	182	35.2%	246	-24.5%	326
Լոռի	301	56.8%	472	-30.2%	676
Կոտայք	558	33.0%	742	27.5%	582
Շիրակ	251	-21.9%	196	0.5%	195
Սյունիք	150	19.3%	179	-11.4%	202
Վայոց Ձոր	104	17.3%	122	19.6%	102
Տավուշ	153	-9.2%	139	-11.5%	157
Հանրապետություն	4451	14.7%	5106	3.2%	4948

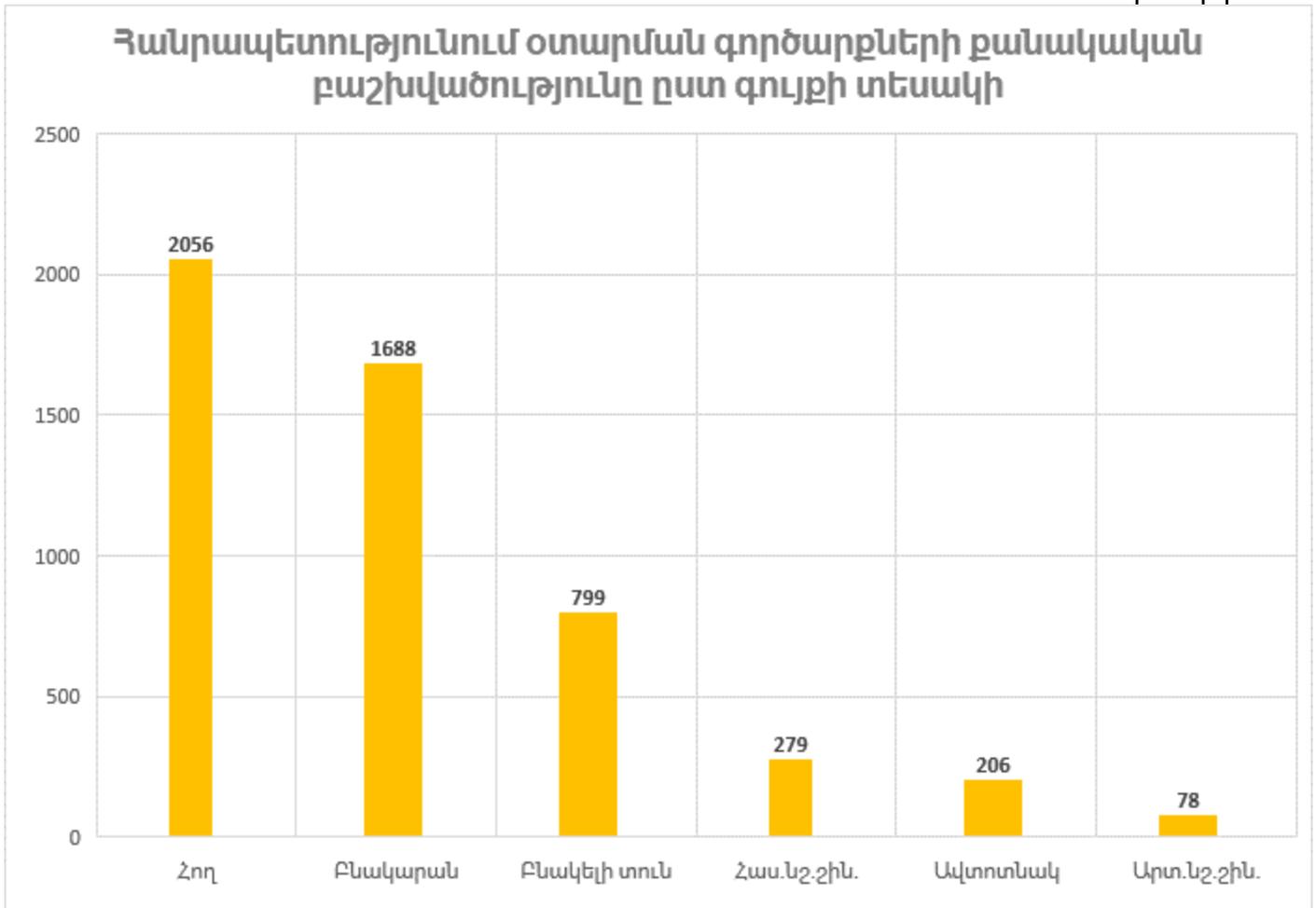
2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 3.2 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 14.7 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 3.7 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ նվազել՝ 7.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 27.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 1.3 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 33.8 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4





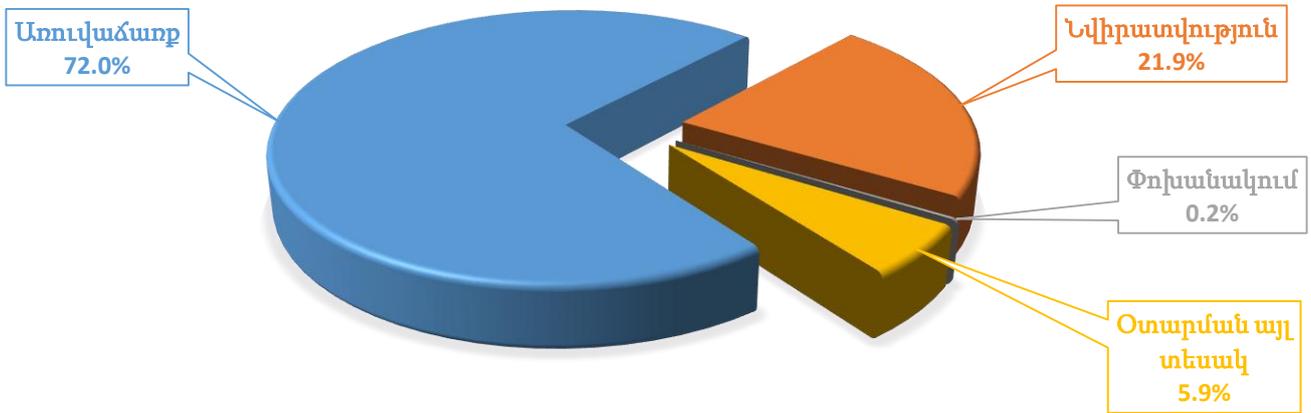
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1688	33.1%	1146	64.0%	67.9%	490	38.3%	29.0%	52	2.6%	3.1%
2	անհատական բնակելի տուն	799	15.6%	201	11.2%	25.2%	202	15.8%	25.3%	396	19.4%	49.6%
3	արտադրական նշ. շին.	78	1.5%	19	1.1%	24.4%	21	1.6%	26.9%	38	1.9%	48.7%
4	հասարակական նշ. շին.	279	5.5%	154	8.6%	55.2%	94	7.4%	33.7%	31	1.5%	11.1%
5	ավտոտնակ	206	4.0%	149	8.3%	72.3%	48	3.8%	23.3%	9	0.4%	4.4%
6	հող	2056	40.3%	122	6.8%	5.9%	423	33.1%	20.6%	1511	74.2%	73.5%
6ա	ա/թ գյուղ նշ.հող	1308	25.6%	7	0.4%	0.5%	198	15.5%	15.1%	1103	54.1%	84.3%
	Ընդամենը գործարք	5106	100.0%	1791	100.0%	35.1%	1278	100.0%	25.0%	2037	100.0%	39.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

ՕՏԱՐՈՒՄ



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոցձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	1386	227	377	333	124	231	555	135	128	86	95	2291	3677
Նվիրատվություն	369	110	81	68	67	68	174	60	45	35	41	749	1118
Փոխանակում	2	3	0	0	1	2	1	0	0	0	2	9	11
Օտարման այլ տեսակ	34	9	4	7	54	171	12	1	6	1	1	266	300
Ընդամենը	1791	349	462	408	246	472	742	196	179	122	139	3315	5106

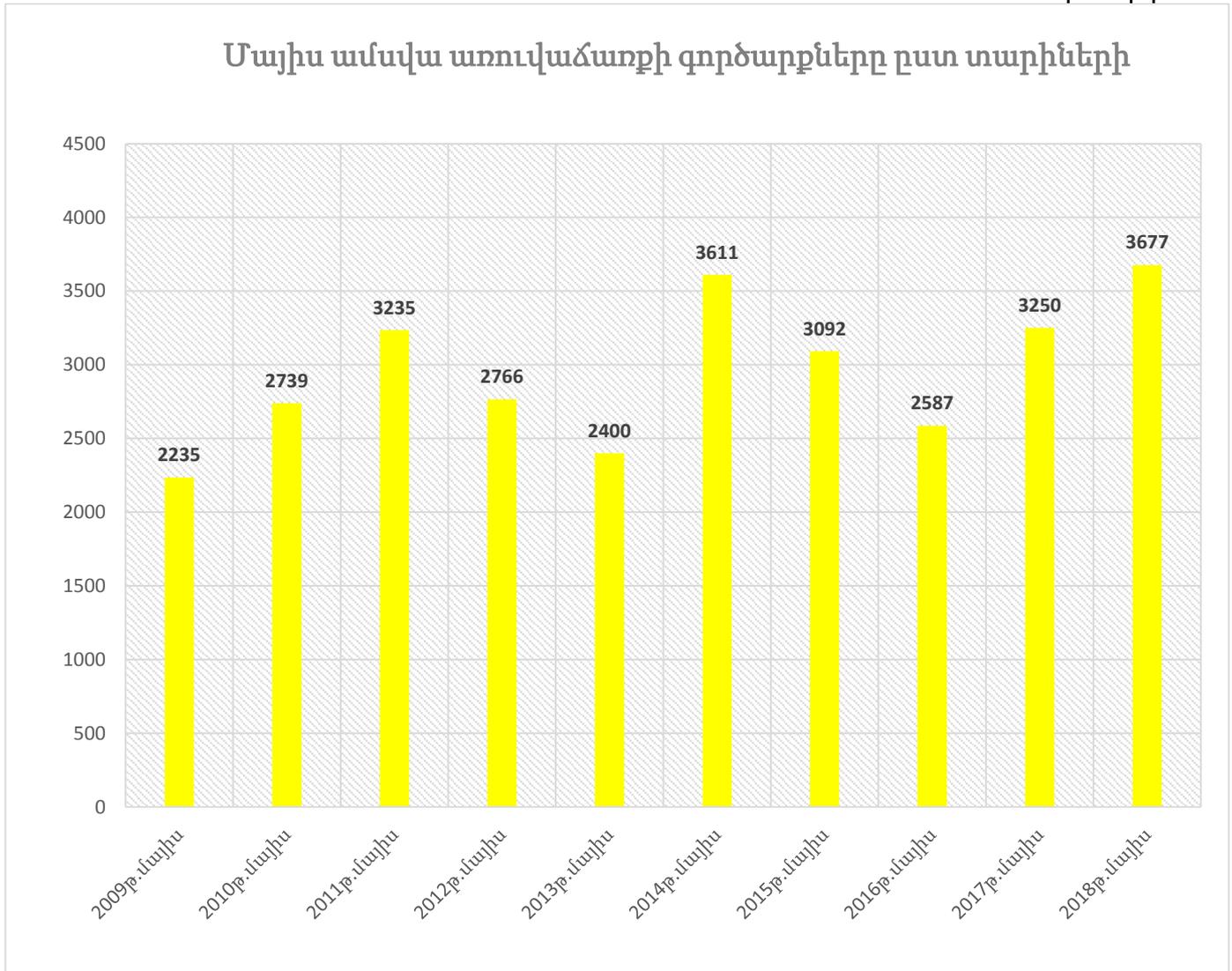
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3677 գործարք :

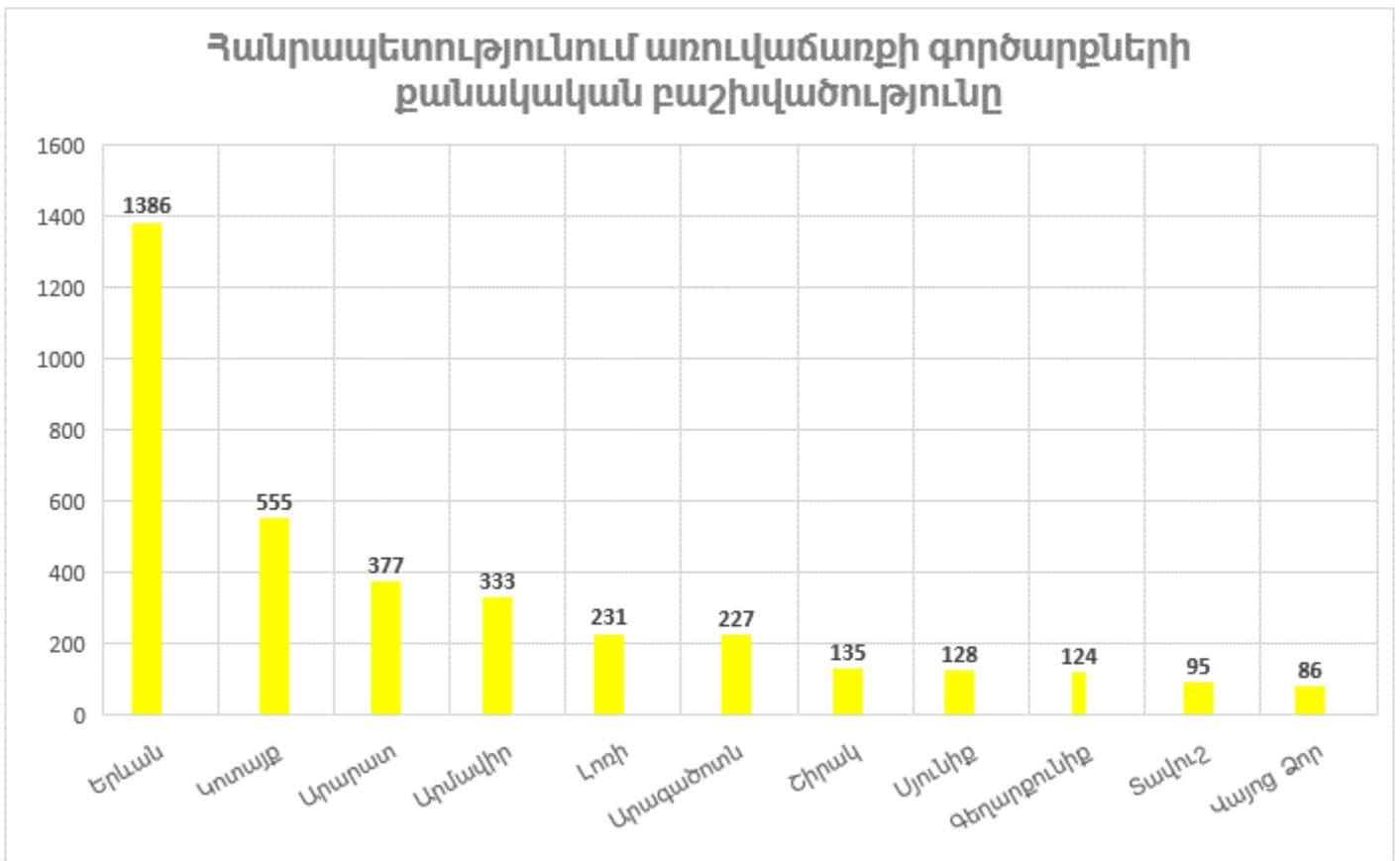
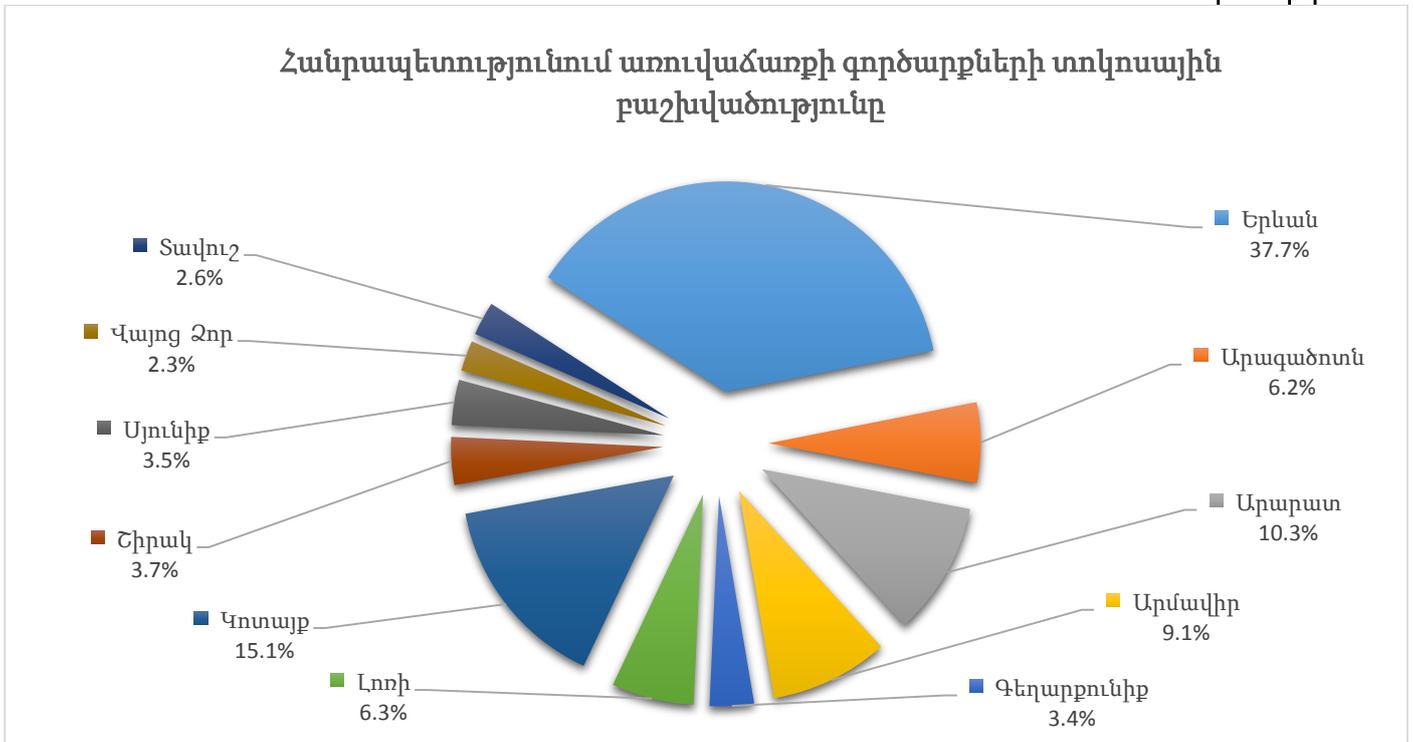
2009-2018 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.3 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.



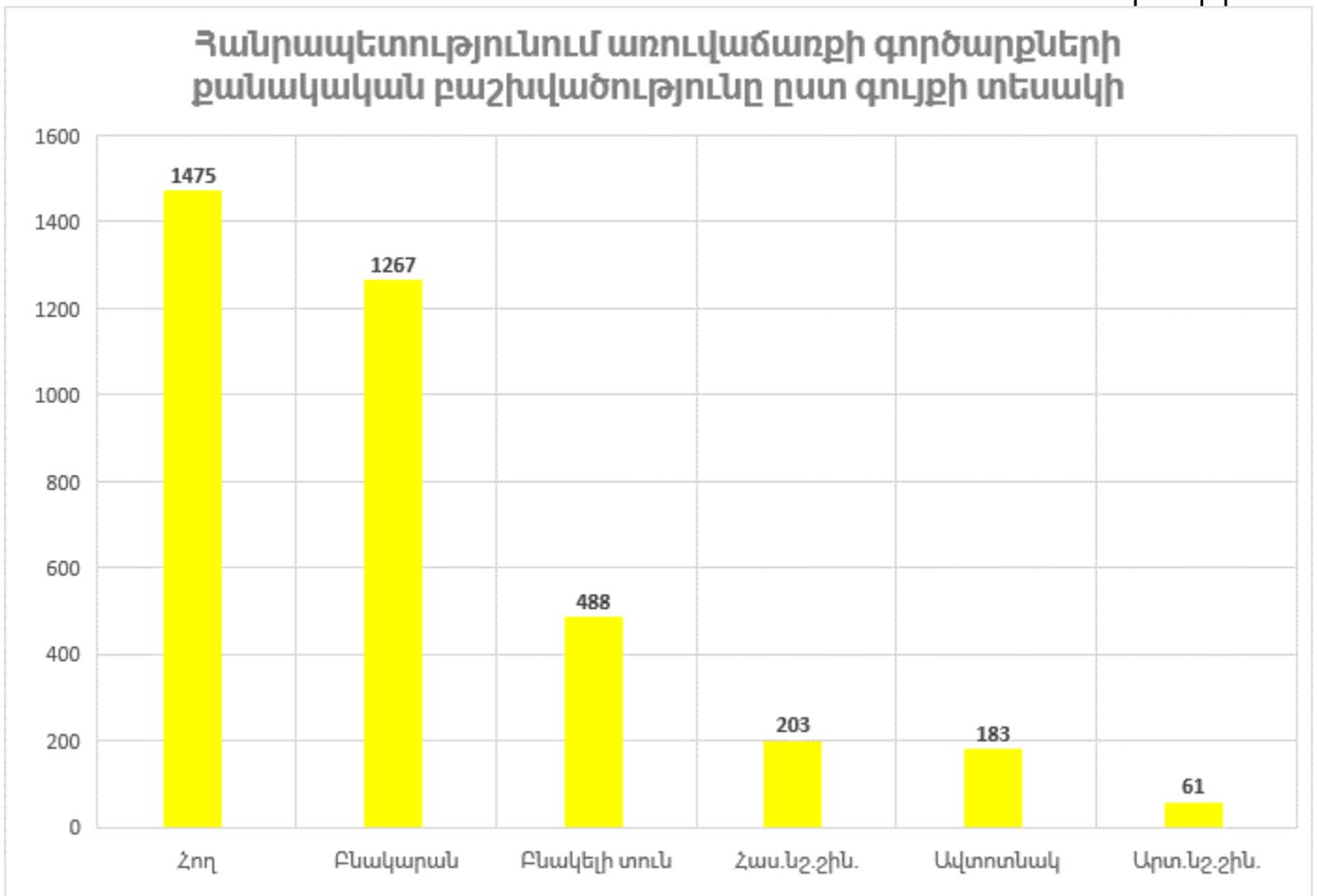
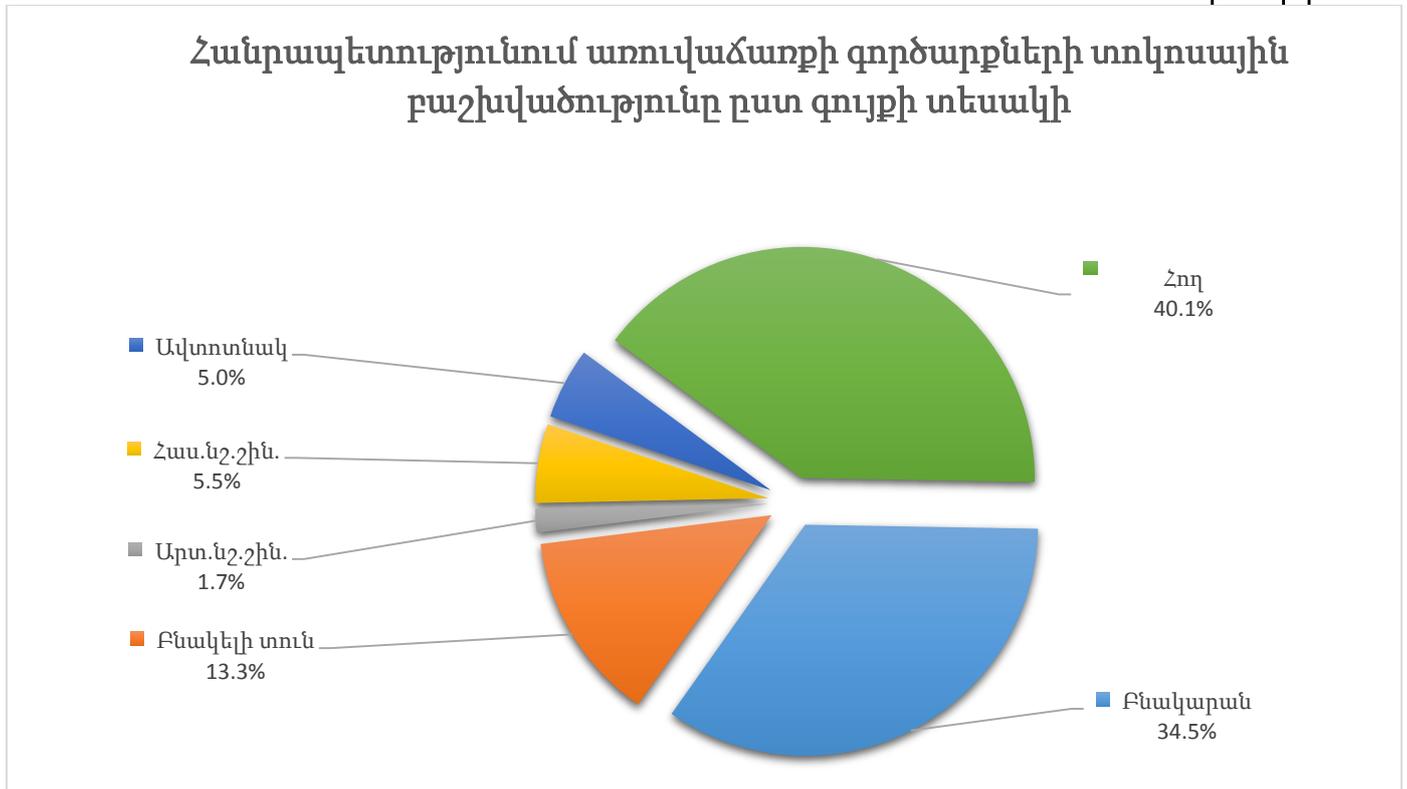
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Երևան	1495	-7.3%	1386	6.6%	1300
Արագածոտն	124	83.1%	227	27.5%	178
Արարատ	276	36.6%	377	13.2%	333
Արմավիր	215	54.9%	333	33.2%	250
Գեղարքունիք	105	18.1%	124	14.8%	108
Լոռի	230	0.4%	231	-52.6%	487
Կոտայք	405	37.0%	555	21.4%	457
Շիրակ	154	-12.3%	135	7.1%	126
Սյունիք	101	26.7%	128	-11.7%	145
Վայոց Ձոր	64	34.4%	86	-7.5%	93
Տավուշ	81	17.3%	95	8.0%	88
Հանրապետություն	3250	13.1%	3677	3.1%	3565

2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 3.1 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 13.1 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 6.6 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ նվազել 7.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 13.6 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 30.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 5.8%-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ աճել՝ 30.4 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ

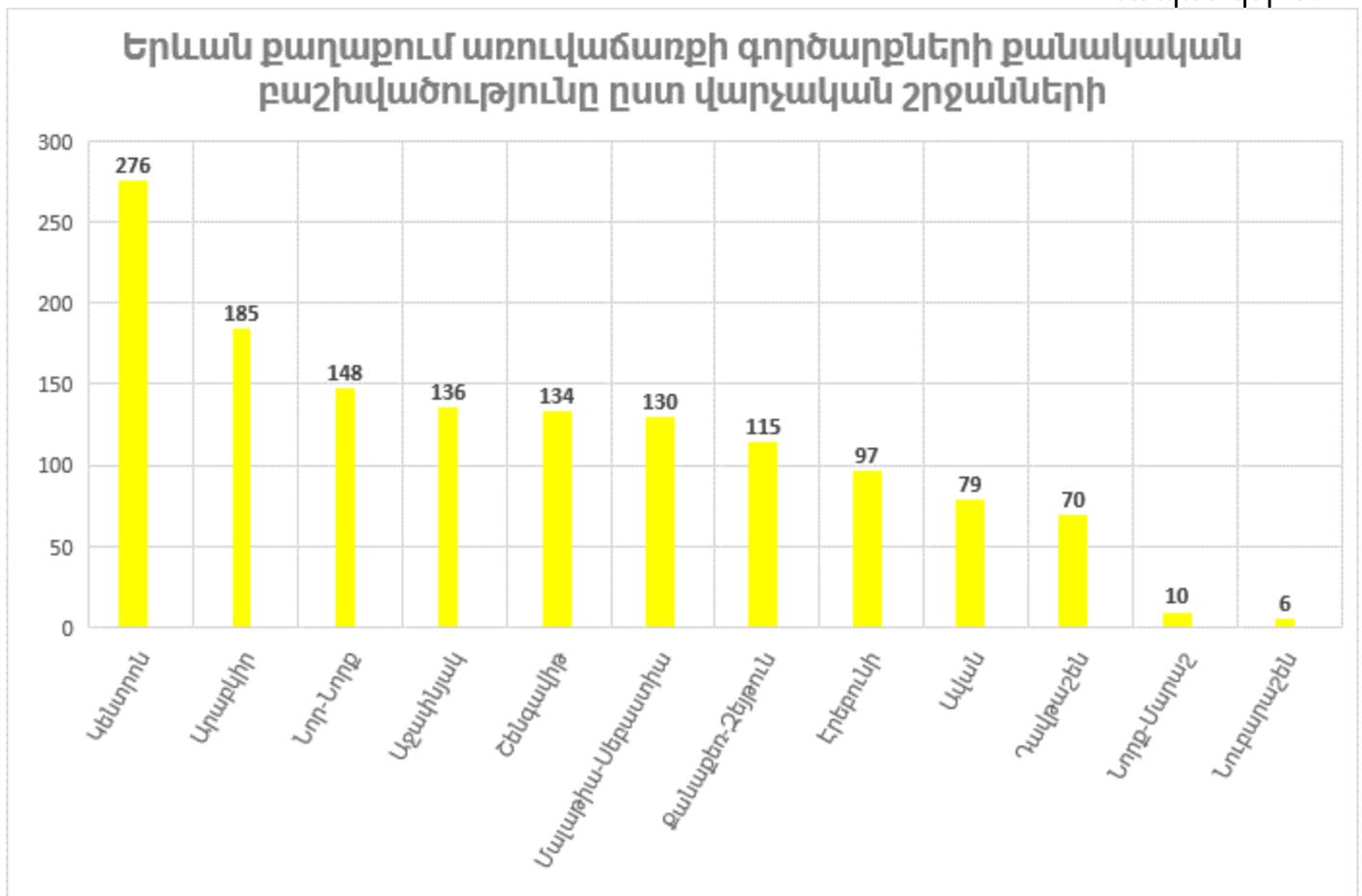
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	1223	3.6%	1267	6.6%	1189
2	անհատական բնակելի տուն	409	19.3%	488	8.9%	448
3	արտադրական նշ. շին	38	60.5%	61	13.0%	54
4	հասարակական նշ. շին.	223	-9.0%	203	4.6%	194
5	ավտոտնակ	236	-22.5%	183	13.7%	161
6	հող	1121	31.6%	1475	-2.9%	1519
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	630	30.8%	824	-5.9%	876
	Ընդամենը	3250	13.1%	3677	3.1%	3565

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

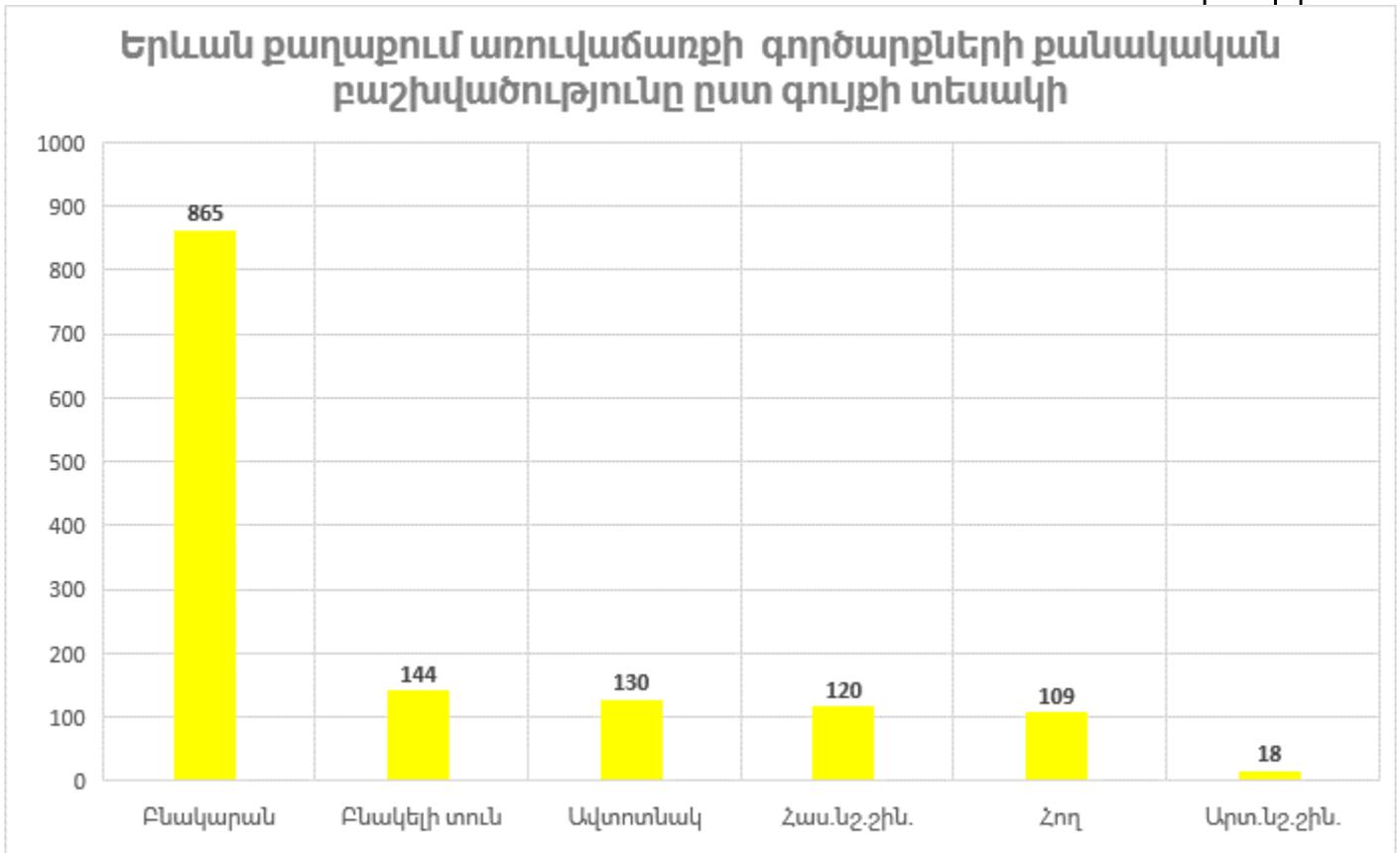
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	59	18.6%	70	-11.4%	79
Էրեբունի	70	38.6%	97	16.9%	83
Աջափնյակ	114	19.3%	136	15.3%	118
Ավան	129	-38.8%	79	16.2%	68
Արաբկիր	250	-26.0%	185	-14.7%	217
Կենտրոն	311	-11.3%	276	7.4%	257
Մալաթիա-Սեբաստիա	144	-9.7%	130	3.2%	126
Քանաքեռ-Զեյթուն	64	79.7%	115	21.1%	95
Շենգավիթ	157	-14.6%	134	20.7%	111
Նոր-Նորք	175	-15.4%	148	18.4%	125
Նորք-Մարաշ	7	42.9%	10	-28.6%	14
Նուբարաշեն	15	-60.0%	6	-14.3%	7
Երևան	1495	-7.3%	1386	6.6%	1300

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.4% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

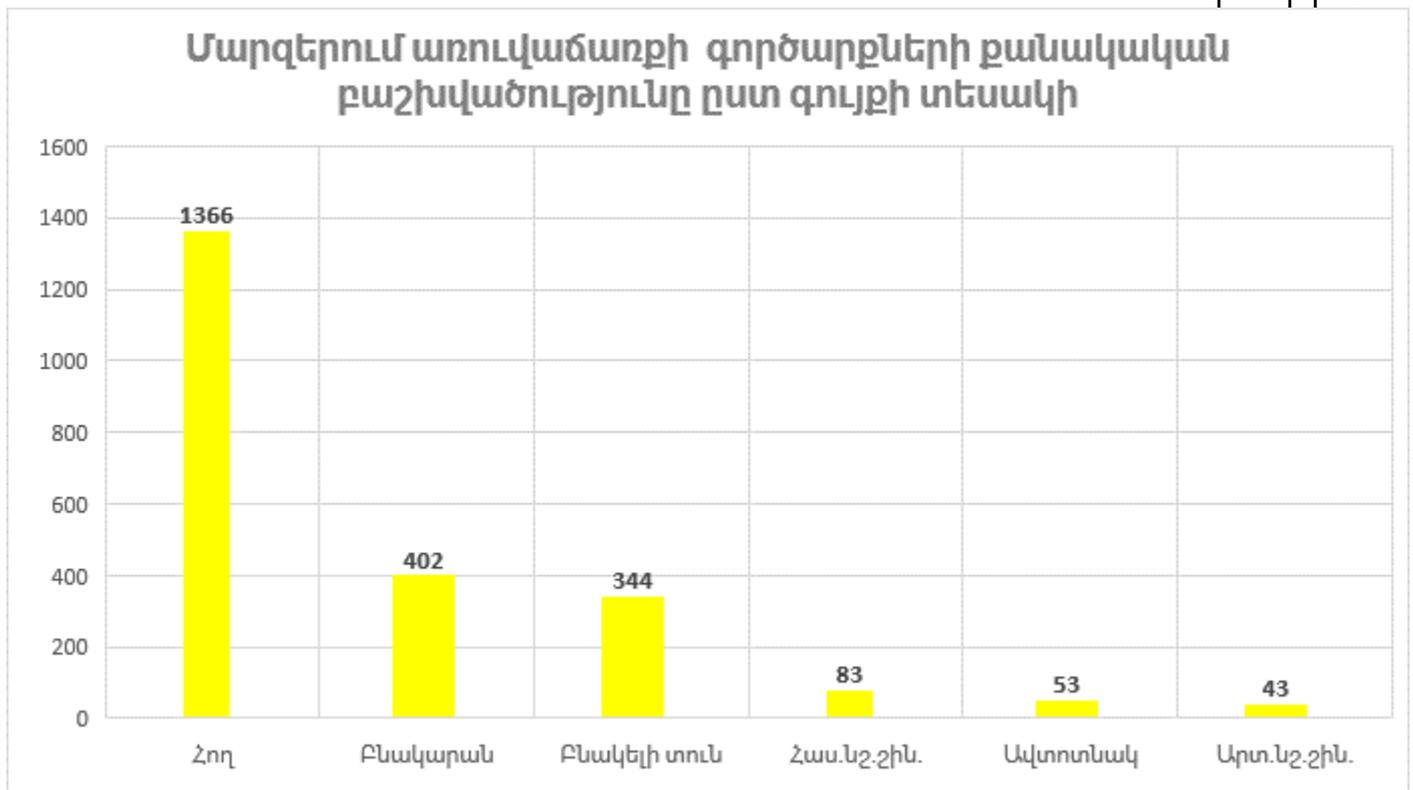
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	895	-3.4%	865	4.7%	826
2	անհատակ անբնակելի տուն	128	12.5%	144	8.3%	133
3	արտադրական նշ. շին	15	20.0%	18	0.0%	18
4	հասարակական նշ. շին.	134	-10.4%	120	-6.3%	128
5	ավտոտնակ	209	-37.8%	130	7.4%	121
6	հող	114	-4.4%	109	47.3%	74
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	66.7%	5	-50.0%	10
Ընդամենը		1495	-7.3%	1386	6.6%	1300

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի մայիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.6% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

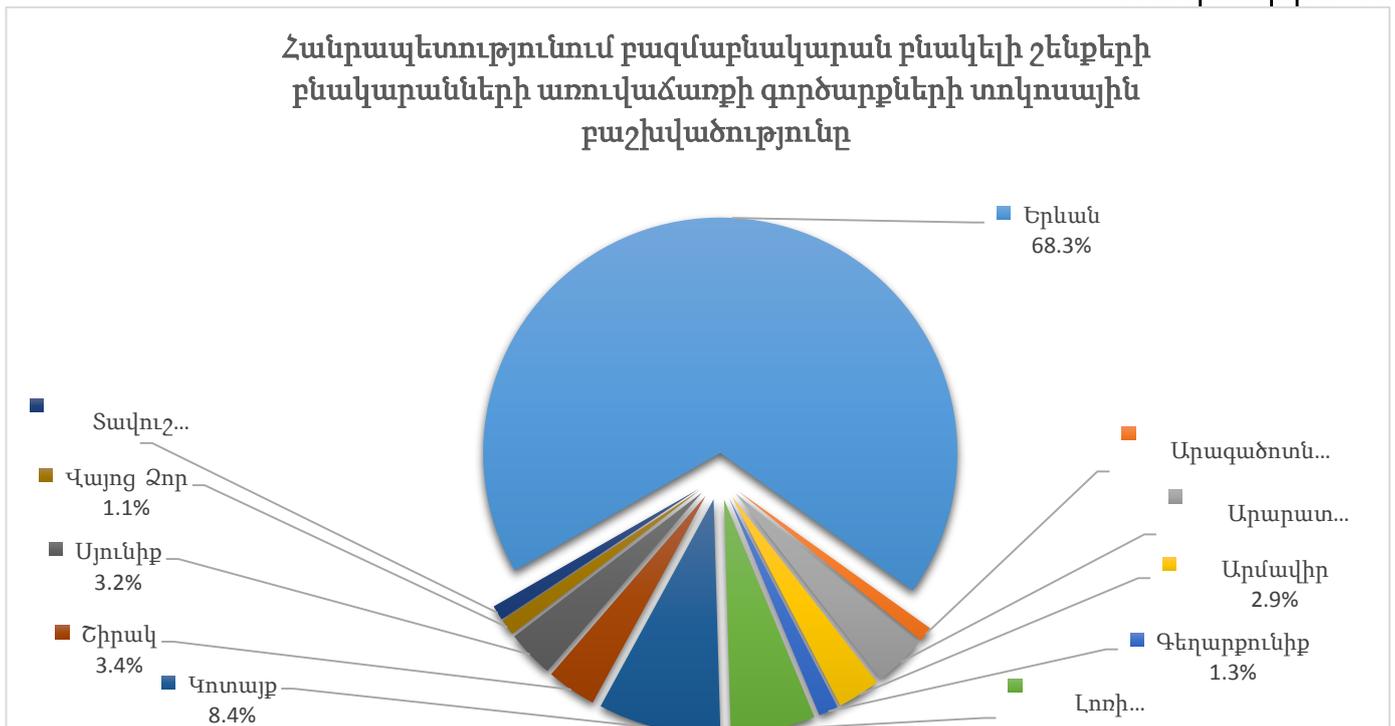
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	328	22.6%	402	10.7%	363
2	անհատական բնակելի տուն	281	22.4%	344	9.2%	315
3	արտադրական նշ. շին	23	87.0%	43	19.4%	36
4	հասարակական նշ. շին.	89	-6.7%	83	25.8%	66
5	ավտոտնակ	27	96.3%	53	32.5%	40
6	հող	1007	35.7%	1366	-5.5%	1445
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	627	30.6%	819	-5.4%	866
Ընդամենը		1755	30.5%	2291	1.1%	2265

3.4 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.4.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1267 գործարք: 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 6.6%-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 3.6 %-ով

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.4-1



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

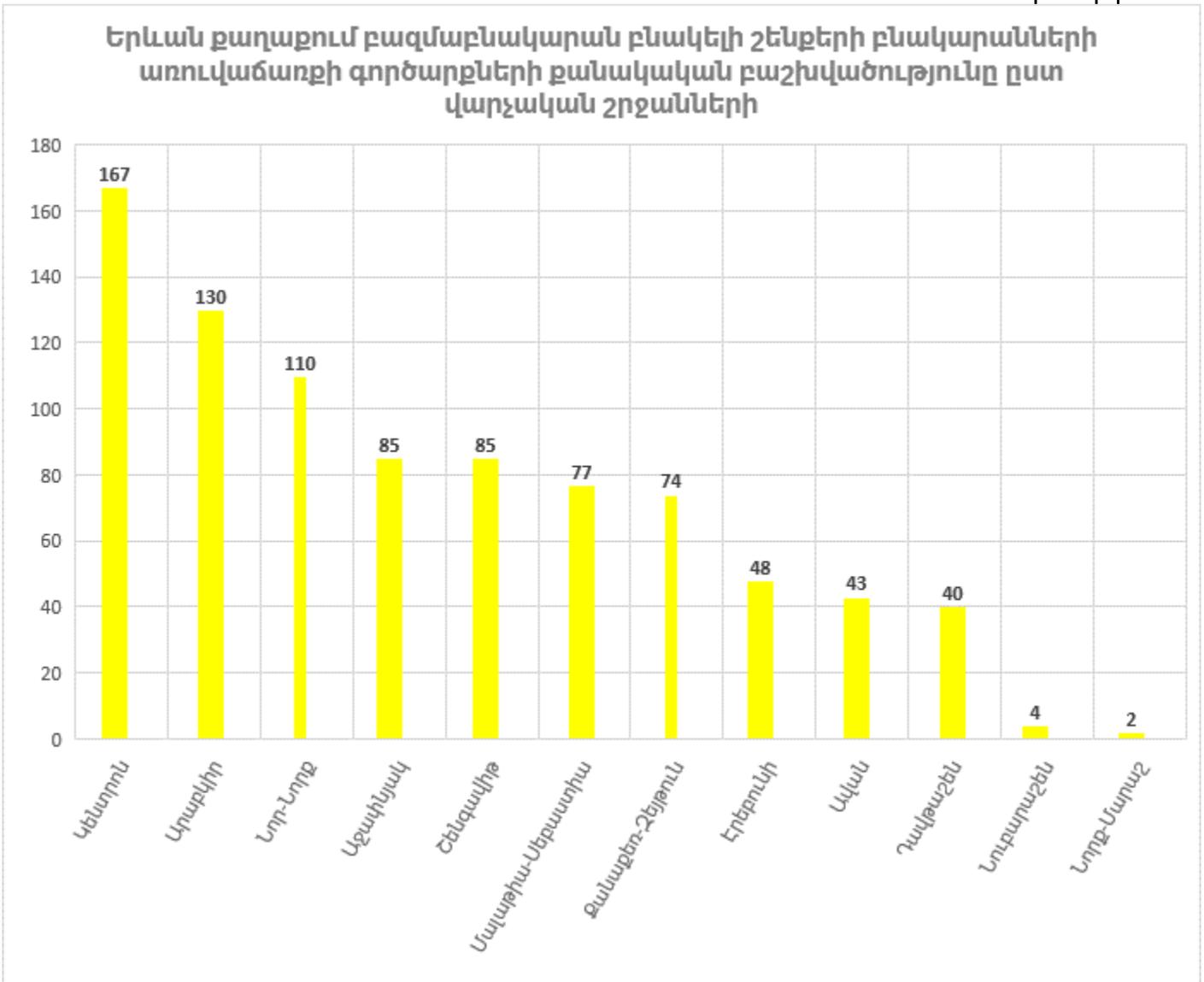
Աղյուսակ 3.4-1

	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Երևան	895	-3.4%	865	4.7%	826
Արագածոտն	7	85.7%	13	30.0%	10
Արարատ	28	60.7%	45	2.3 անգամ	20
Արմավիր	32	15.6%	37	-19.6%	46
Գեղարքունիք	20	-15.0%	17	-26.1%	23
Լոռի	64	14.1%	73	15.9%	63
Կոտայք	91	16.5%	106	20.5%	88
Շիրակ	42	2.4%	43	-24.6%	57
Սյունիք	22	86.4%	41	17.1%	35
Վայոցձոր	5	2.8 անգամ	14	75.0%	8
Տավուշ	17	-23.5%	13	0.0%	13
Հանրապետություն	1223	3.6%	1267	6.6%	1189

3.4.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 865 գործարք, 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 4.7%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ նվազել 3.4%-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.4-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Կենտրոն միջին	450000	14.4%	515000	1.5%	507200
Կենտրոն 1գոտի		N/A	633200	0.4%	630900
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	476700	0.3%	475300
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	429700	-0.6%	432500
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	370300
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	339200	0.3%	338100
Արաբկիր միջին	340000	6.9%	363500	0.9%	360100
Արաբկիր 3գոտի		N/A	428000	0.4%	426100
Արաբկիր 4գոտի		N/A	375300	-0.2%	376100

Արաբկիր 5գոտի		N/A	334200	0.7%	332000
Արաբկիր 6գոտի		N/A	N/A	N/A	224500
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	268000	2.2%	274000	0.1%	273700
Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի		N/A	330000	1.2%	326000
Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի		N/A	311200	0.0%	311100
Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի		N/A	292000	1.0%	289100
Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի		N/A	220100	1.0%	218000
Նոր-Նորք միջին	230000	5.2%	241900	0.0%	241900
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	260800	-0.2%	261200
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	221200	-0.2%	221600
Էրեբունի միջին	237000	6.5%	252500	1.4%	249000
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	291650	0.6%	290000
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	266100	2.0%	261000
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	N/A	N/A	236800
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	201000	0.5%	200000
Շենգավիթ միջին	240000	5.2%	252400	0.1%	252100
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	274500	0.4%	273300
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	264800	0.5%	263400
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	236900	-0.2%	237400
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	200000	0.0%	200000
Դավթաշեն միջին	250000	13.4%	283400	1.4%	279600
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	283400	1.4%	279600
Աջափնյակ միջին	226250	10.5%	250100	0.3%	249300
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	273000	1.1%	270000
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	271400	-0.8%	273500
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	225000	0.9%	223000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	N/A	N/A	234050
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	230000	3.5%	238000	0.0%	237900
Մալաթիա –Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	290000	1.4%	286000
Մալաթիա –Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	235000	0.4%	234000
Մալաթիա –Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	200000	0.0%	200000
Ավան միջին	247600	3.7%	256700	0.5%	255500
Ավան 6 գոտի		N/A	208000	0.0%	208000
Ավան 7 գոտի		N/A	262100	1.5%	258300
Նուբարաշեն միջին	156000	7.8%	168100	3.0%	163200
Նուբարաշեն 9		N/A	168100	3.0%	163200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել են 0.9%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 7.7%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

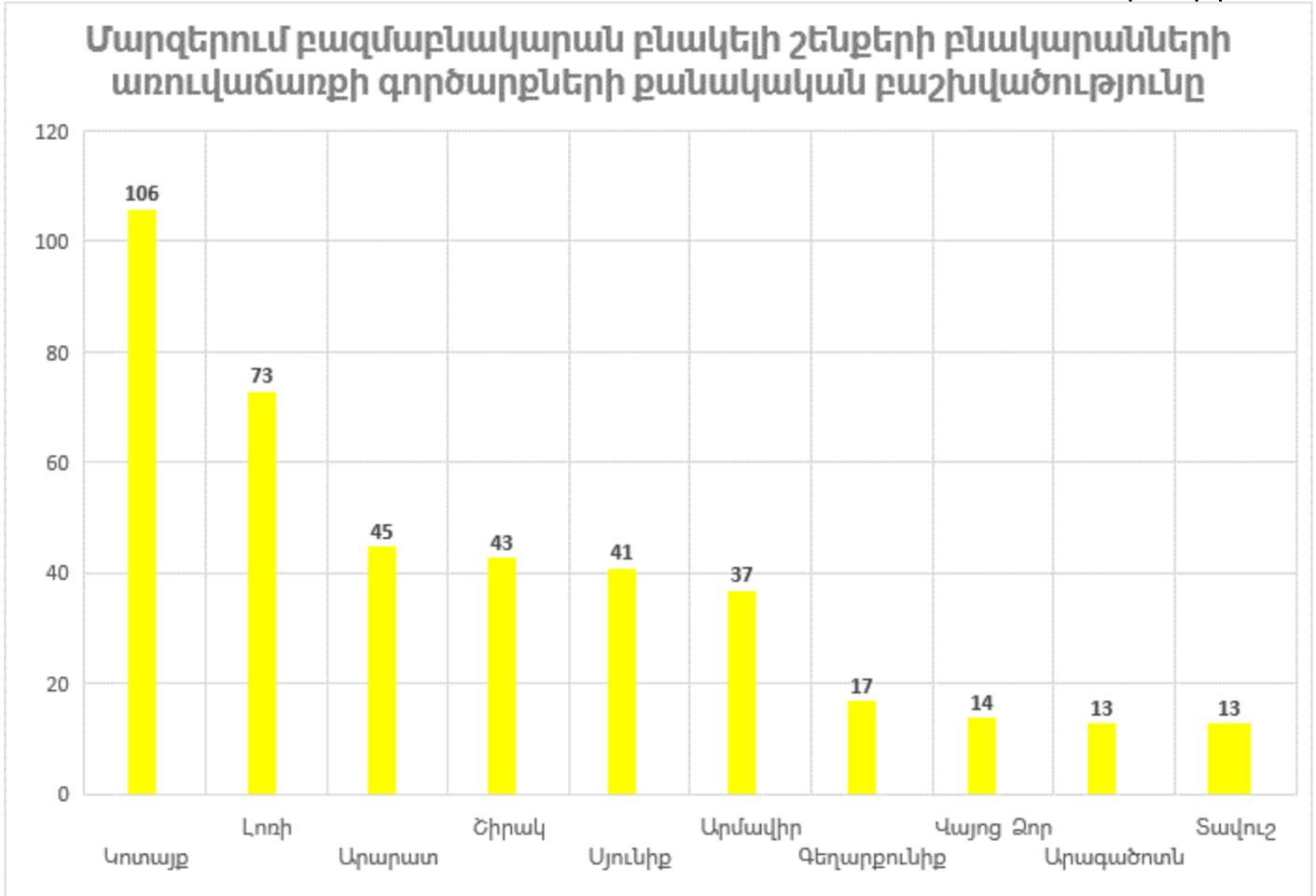
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.4.3 2018 թվականի մայիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 402 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.2%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի մայիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 10.7%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 22.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

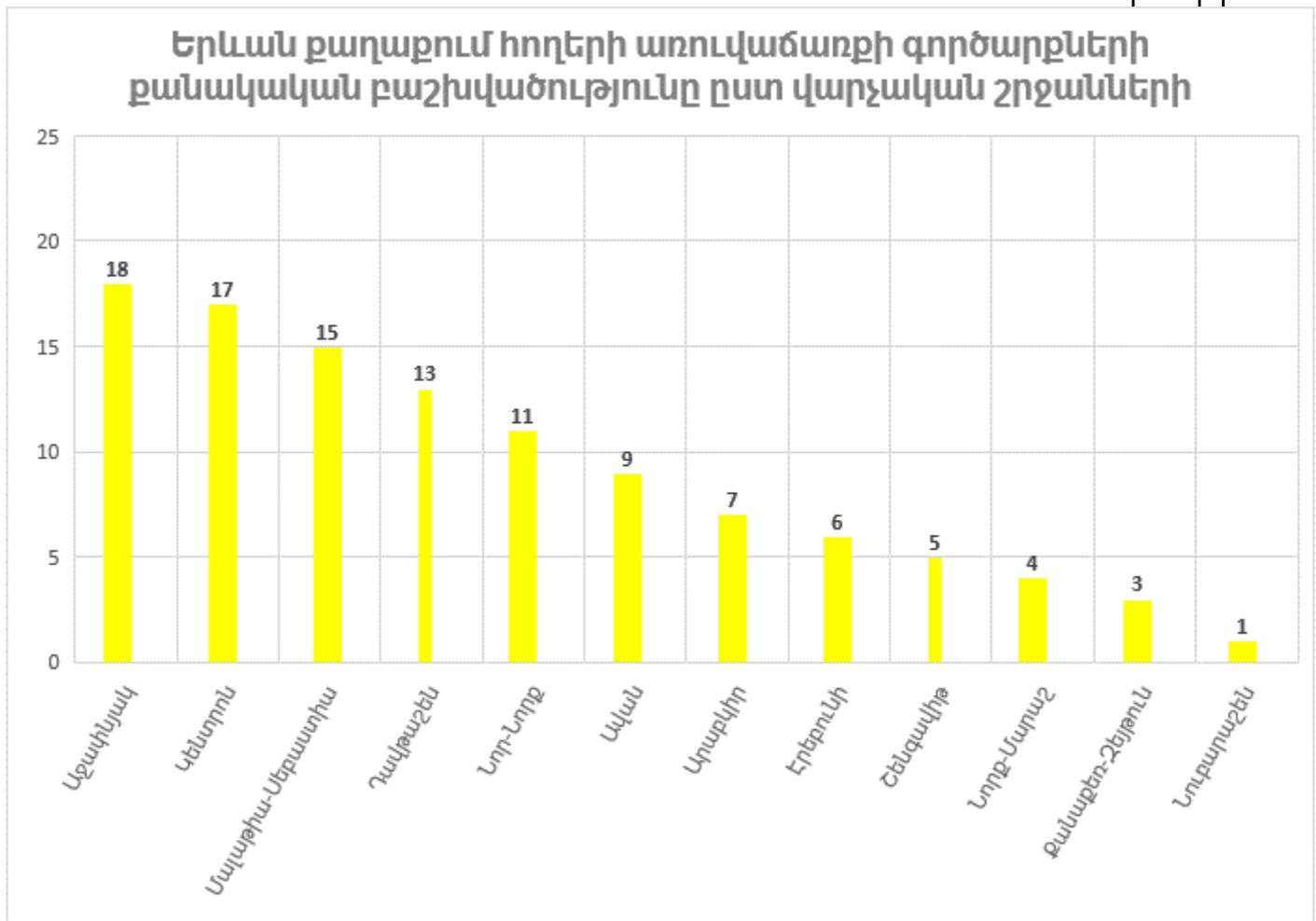
Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Արագածոտն	Աշտարակ	112700	1.9%	110600
	Ապարան	86400	1.3%	85300
	Թալին	70500	1.1%	69700
Արարատ	Արտաշատ	101200	-0.2%	101400
	Մասիս	100200	1.2%	99000
	Վեդի	93100	-2.4%	95400
	Արարատ	80000	-4.9%	84100
Արմավիր	Վաղարշապատ	120100	-0.9%	121200
	Արմավիր	90400	-0.4%	90800
	Մեծամոր	64050	-1.8%	65200
Գեղարքունիք	Սևան	85500	1.1%	84550
	Գավառ	55600	2.0%	54500
	Մարտունի	121000	4.3%	116000
	Վարդենիս	58000	3.9%	55800
	Ճամբարակ	39700	0.3%	39600
Լոռի	Վանաձոր	79200	1.8%	77800
	Ստեփանավան	67600	0.0%	67600
	Սպիտակ	90500	-1.3%	91700
	Ալավերդի	49200	-2.6%	50500
	Տաշիր	60300	1.3%	59500
	Թումանյան	22700	0.0%	22700
	Շամլուղ	28300	-0.4%	28400
	Ախթալա	33400	-1.8%	34000
Կոտայք	Աբովյան	155200	0.3%	154800
	Նոր Հաճն	126200	1.0%	125000
	Բյուրեղավան	97100	1.1%	96000
	Եղվարդ	121500	2.2%	118900
	Հրազդան	57700	-1.4%	58500
	Ծաղկաձոր	285400	0.8%	283100
	Չարենցավան	69500	-0.9%	70100
Շիրակ	Գյումրի	92100	1.4%	90800
	Արթիկ	66050	-3.1%	68150
	Մարալիկ	51700	0.2%	51600
Սյունիք	Գորիս	135150	2.3%	132050
	Կապան	105400	1.2%	104100
	Սիսիան	84000	2.6%	81900
	Մեղրի	101800	-2.5%	104400
	Քաջարան	100200	0.0%	100200
	Դաստակերտ	21400	1.9%	21000
Վայոց ձոր	Վայք	86000	0.0%	86000
	Եղեգնաձոր	120000	1.7%	118050
	Զերմուկ	109100	5.1%	103800
Տավուշ	Դիլիջան	104500	-2.2%	100680
	Իջևան	115700	0.9%	114700
	Բերդ	95500	-0.6%	96100
	Նոյեմբերյան	56000	0.9%	55500
	Այրում	58200	-0.9%	58700

	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Երևան	114	-4.4%	109	47.3%	74
Արագածոտն	94	95.7%	184	40.5%	131
Արարատ	193	34.7%	260	10.2%	236
Արմավիր	137	64.2%	225	46.1%	154
Գեղարքունիք	53	34.0%	71	24.6%	57
Լոռի	120	-38.3%	74	-79.4%	360
Կոտայք	215	51.6%	326	16.4%	280
Շիրակ	55	0.0%	55	2.2 անգամ	25
Սյունիք	51	-3.9%	49	-39.5%	81
Վայոցձոր	49	18.4%	58	-17.1%	70
Տավուշ	40	60.0%	64	25.5%	51
Հանրապետություն	1121	31.6%	1475	-2.9%	1519

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 109 գործարք: 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 47.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ նվազել՝ 4.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.5-2



2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Աջափնյակ ` 16.5 %, իսկ առավել ցածրը` 0.9 %` Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 109 գործարք` 11.92 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող` 5 միավոր (0.44 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող` 64 միավոր (9.49 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող` 37 միավոր (1.92 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող` 3 միավոր (0.07 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 35.8 %-ը կամ 39 միավոր` 7.81 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.7 %-ը կամ 70 միավոր (4.11 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն` ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.91	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.003	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.06	2	0.06
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	4	0.03	4	0.04	0	0.00	0	0.00	2	0.09	8	0.66
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.02	3	0.14	0	0.00	0	0.00	1	0.02	4	0.15
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.21	1	0.05	0	0.00	0	0.00	4	0.16	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	1	0.02	7	0.02	2	0.02	0	0.00	0	0.00	5	0.43	2	0.29
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	6.57	1	0.04	4	0.29	0	0.00	6	0.21	3	0.12
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.06	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.15	1	0.01	2	0.09	0	0.00
Նոր-Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.05	2	0.31	0	0.00	1	0.04	5	0.21	1	0.02
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.07	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.02	21	7.15	17	0.63	5	0.44	2	0.05	43	2.34	20	1.30

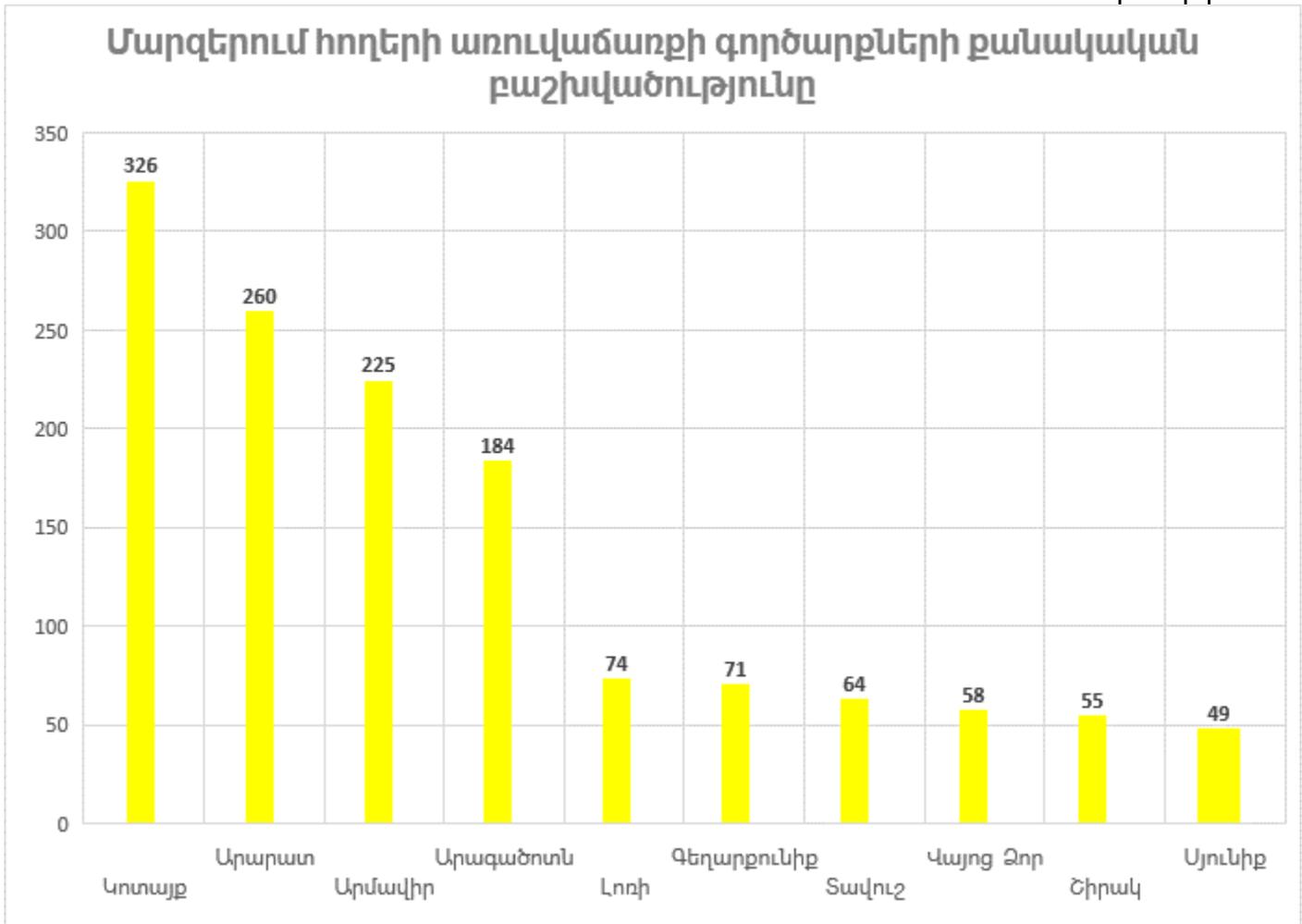
Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. Նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05
Էրեբունի	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01
Աջափնյակ	4	0.03	0	0.00	4	0.03	0	0.00	4	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.04
Ավան	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	3	0.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.14
Արաբկիր	3	0.26	0	0.00	2	0.21	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	10	0.06	1	0.02	7	0.02	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	6.57	0	0.00	1	6.57	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Նոր-Նորք	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.05	3	0.31	0	0.00	0	0.00	2	0.05	1	0.26
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.20	0	0.00	0	0.00	2	0.20	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	22	7.00	1	0.02	16	6.85	5	0.13	17	0.80	0	0.00	0	0.00	4	0.25	13	0.55

3.5.3 Մարզերում 2018 թվականի մայիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1366 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 77.7%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի մայիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 5.5%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ աճել՝ 35.7%-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2018 թվականի մայիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 23.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ 3.6% Սյունիքի մարզերում:

2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1366 գործարք՝ 802.69 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 819 միավոր (749.61 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 374 միավոր (30.77 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 138 միավոր (6.30 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 32 միավոր (10.78 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (5.23 հա) մակերեսով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 241.88 հա, որից 235.19 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 31.9 %-ը կամ 470 միավորը (198.26 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 68.1 %-ը կամ 1005 միավորը (616.35 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի մայիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 12 գործարք (2.30 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	
Արագածոտն	49	29.06	1	0.01	6	0.08	10	0.26	98	111.77	0	0.00	20	2.10	0	0.00
Արարատ	28	46.90	4	0.31	60	5.38	5	0.09	113	63.55	2	0.04	48	4.10	0	0.00
Արմավիր	33	30.78	5	0.76	2	0.21	14	0.32	112	204.41	1	0.01	58	5.39	0	0.00
Գեղարքունիք	7	5.97	7	1.56	4	0.28	12	1.30	24	15.91	0	0.00	13	1.65	1	0.10
Լոռի	10	4.58	0	0.00	4	0.07	23	0.62	19	7.53	0	0.00	9	0.53	9	0.18
Կոտայք	19	23.70	8	3.46	27	0.97	15	1.22	169	79.16	0	0.00	72	5.65	16	0.88
Շիրակ	0	0.00	2	4.54	7	0.38	5	0.34	35	40.08	0	0.00	6	0.56	0	0.00
Սյունիք	20	10.12	1	0.03	3	0.18	6	0.17	12	5.17	0	0.00	5	0.27	2	0.30
Վայոց Ձոր	6	10.35	0	0.00	3	0.12	4	0.14	34	42.24	0	0.00	9	1.51	2	0.10
Տավուշ	4	0.73	0	0.00	6	0.14	8	0.11	27	17.61	1	0.06	12	1.20	6	0.17
Ընդամենը	176	162.19	28	10.67	122	7.81	102	4.57	643	587.43	4	0.11	252	22.96	36	1.73

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր								Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	
Արագածոտն	3	0.03	0	0.00	2	0.02	1	0.01	61	29.02	47	28.70	1	0.01	4	0.06	9	0.25
Արարատ	3	0.03	1	0.01	2	0.02	0	0.00	93	50.66	27	44.90	3	0.31	58	5.36	5	0.09
Արմավիր	5	0.22	0	0.00	2	0.21	3	0.01	49	31.85	33	30.78	5	0.76	0	0.00	11	0.31
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	30	9.11	7	5.97	7	1.56	4	0.28	12	1.30
Լոռի	20	0.20	0	0.00	4	0.07	16	0.13	11	4.13	4	3.64	0	0.00	0	0.00	7	0.49
Կոտայք	5	0.03	0	0.00	5	0.03	0	0.00	63	28.88	18	23.26	8	3.46	22	0.94	15	1.22
Շիրակ	5	3.10	0	0.00	4	0.10	1	3.00	9	4.86	0	0.00	2	4.54	3	0.28	4	0.04
Սյունիք	5	0.012	0	0.00	1	0.002	4	0.01	27	10.50	20	10.12	1	0.03	2	0.18	4	0.17
Վայոց Ձոր	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	12	10.60	6	10.35	0	0.00	3	0.12	3	0.13
Տավուշ	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	15	0.97	4	0.73	0	0.00	3	0.13	8	0.11
Ընդամենը	48	3.64	1	0.01	21	0.46	26	3.17	370	180.58	166	158.45	27	10.67	99	7.35	78	4.11

2018 թվականի մայիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 10 գործարք՝ 3.72 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին՝ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.6 անգամ, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 41.7 %-ով, իսկ մարզերում՝ 2.6 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.2 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 4.0 անգամ, հասարակական կառուցապատման և արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 2.7-ական անգամ:

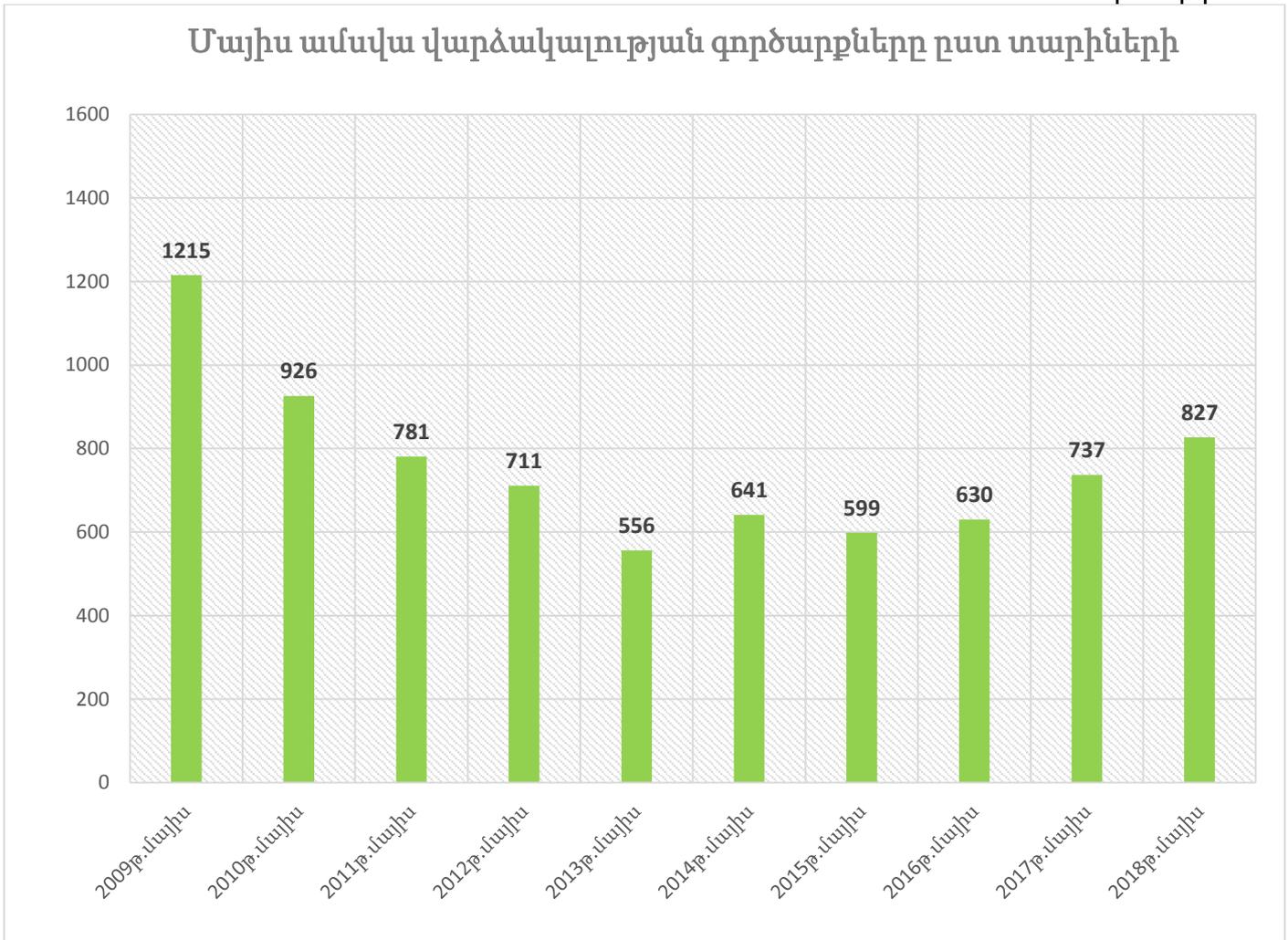
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 827 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը:

2009-2018 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

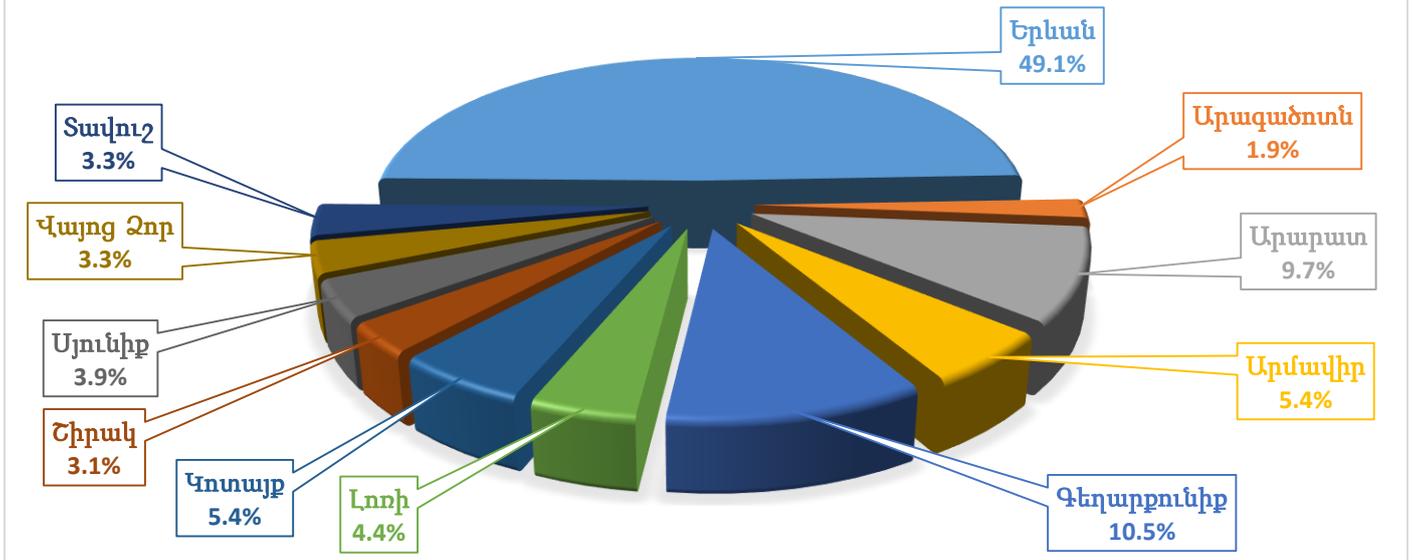
Գծապատկեր 4.1-1



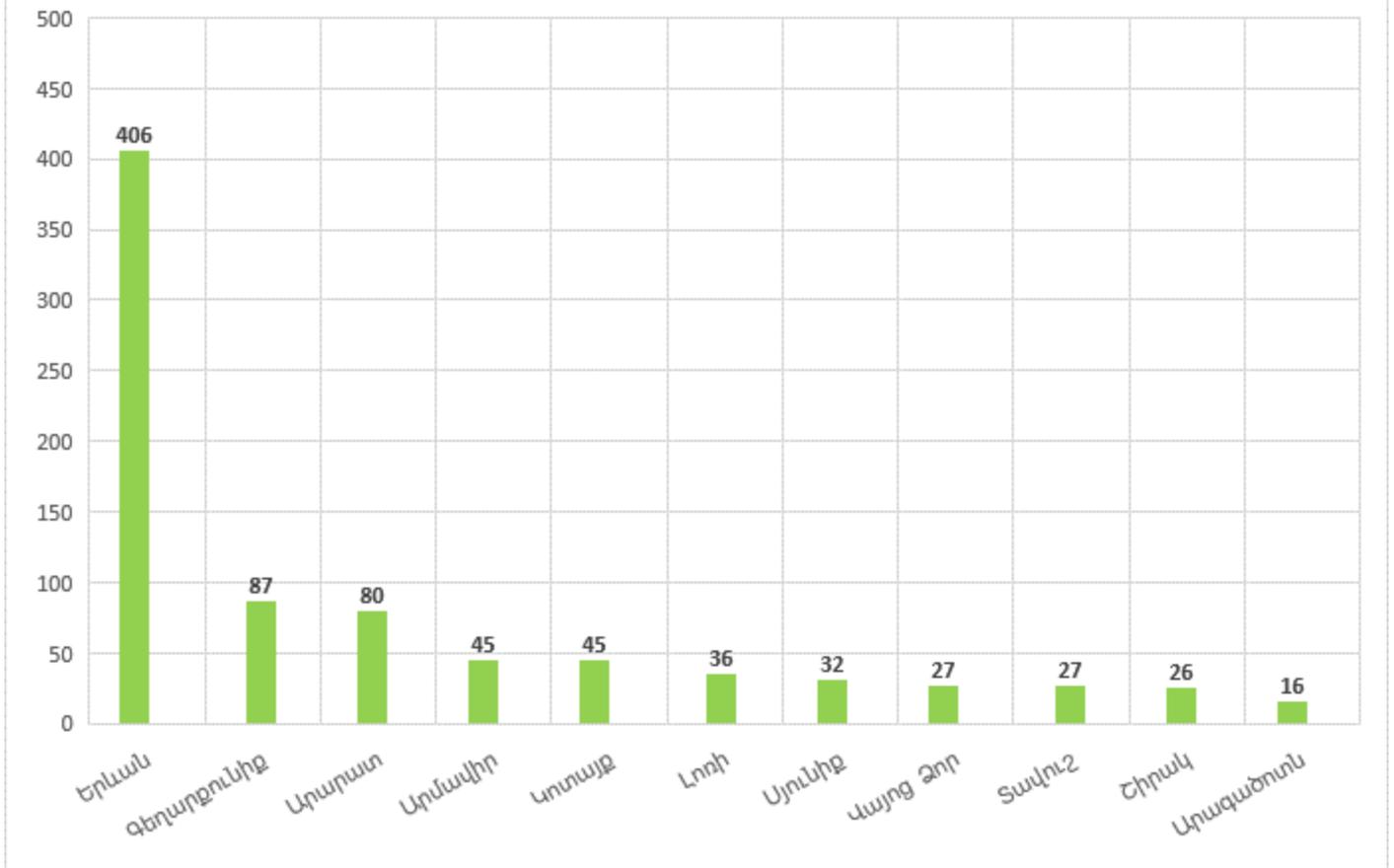
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 49.1%, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1% Շիրակի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

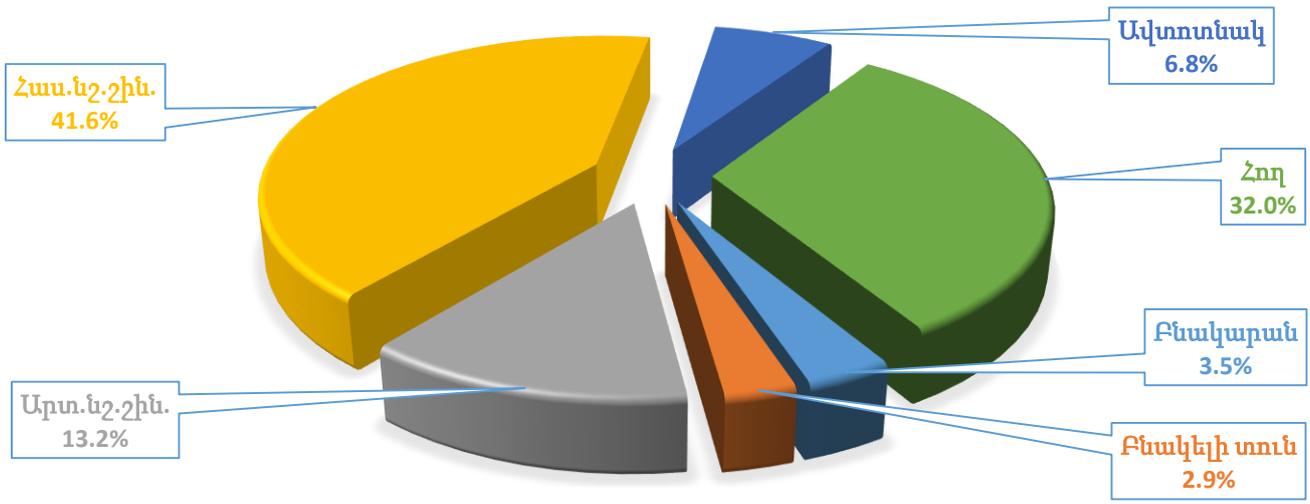
	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Երևան	297	36.7%	406	23.0%	330
Արագածոտն	19	-15.8%	16	77.8%	9
Արարատ	29	2.8 անգամ	80	53.8%	52
Արմավիր	21	2.1 անգամ	45	18.4%	38
Գեղարքունիք	45	93.3%	87	3.5 անգամ	25
Լոռի	91	-60.4%	36	-16.3%	43
Կոտայք	53	-15.1%	45	15.4%	39
Շիրակ	37	-29.7%	26	0.0%	26
Սյունիք	60	-46.7%	32	2.0 անգամ	16
Վայոցձոր	20	35.0%	27	3.9 անգամ	7
Տավուշ	65	-58.5%	27	-40.0%	45
Հանրապետություն	737	12.2%	827	31.3%	630

2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 31.3%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 12.2%-ով:

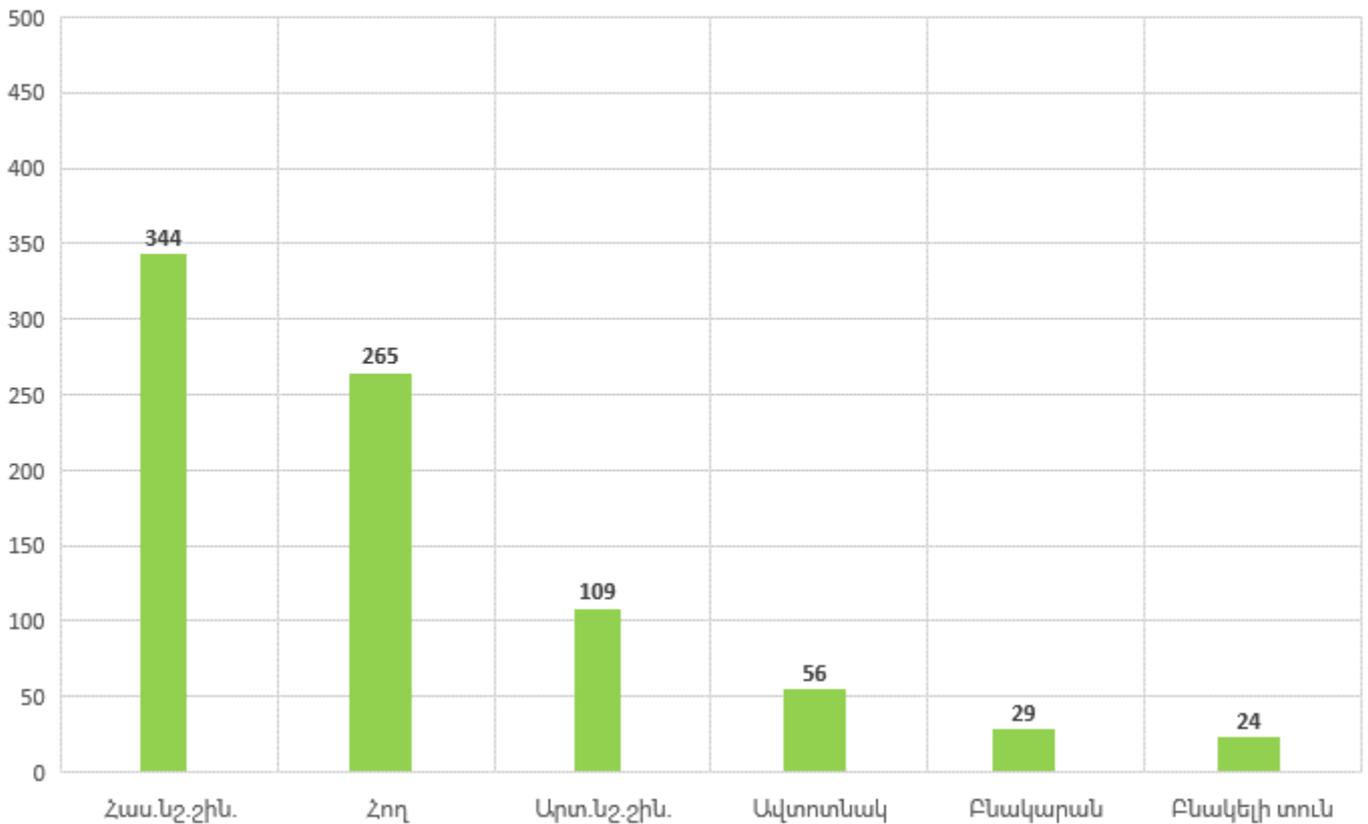
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.6% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.9% անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 265 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3673.69 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում՝ 1841.57 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	36	-19.4%	29	20.8%	24
2	Անհատական բնակելի տուն	40	-40.0%	24	26.3%	19
3	արտադրական նշ. շին	184	-40.8%	109	91.2%	57
4	հասարակական նշ. շին.	300	14.7%	344	24.2%	277
5	ավտոտնակ	6	9.3 անգամ	56	-20.0%	70
6	հող	171	55.0%	265	44.8%	183
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	90	2.1 անգամ	186	77.1%	105
Ընդամենը		737	12.2%	827	31.3%	630

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

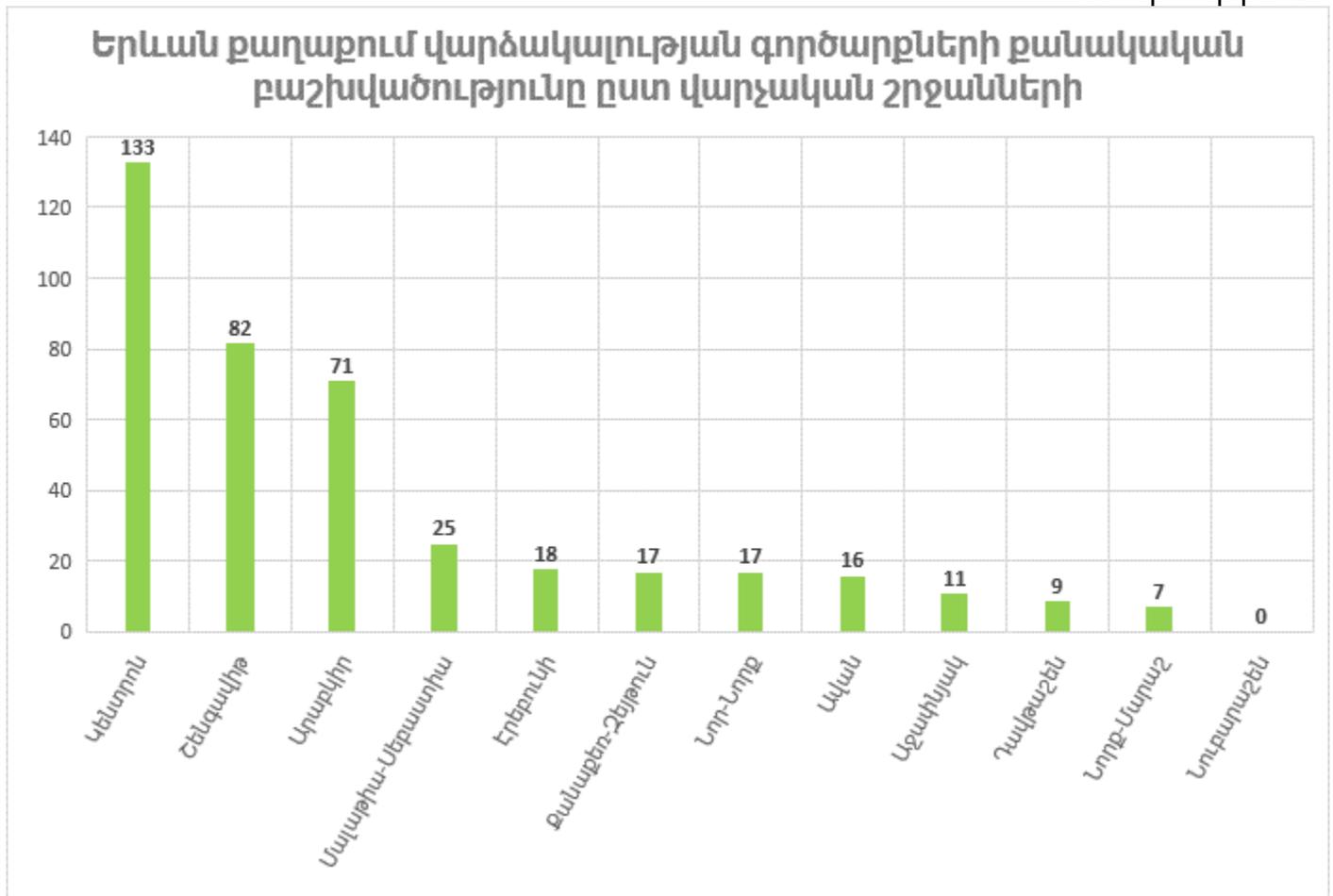
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան				Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
	քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	բնակարան	29	3.5%	22	5.4%	75.9%	7	3.4%	24.1%	0	0.0%	0.0%
2	անհատական բնակելի տուն	24	2.9%	14	3.4%	58.3%	5	2.4%	20.8%	5	2.3%	20.8%
3	արտադրական նշ. շին	109	13.2%	65	16.0%	59.6%	12	5.9%	11.0%	32	14.8%	29.4%
4	հասարակական նշ. շին.	344	41.6%	246	60.6%	71.5%	75	36.6%	21.8%	23	10.6%	6.7%
5	ավտոտնակ	56	6.8%	53	13.1%	94.6%	3	1.5%	5.4%	0	0.0%	0.0%
6	հող	265	32.0%	6	1.5%	2.3%	103	50.2%	38.9%	156	72.2%	58.9%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	186	22.5%	0	0.0%	0.0%	40	19.5%	21.5%	146	67.6%	78.5%
Ընդամենը գործարք		827	100.0%	406	100.0%	49.1%	205	100.0%	24.8%	216	100.0%	26.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 406 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 23.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 36.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.8% գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7%՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում գործարք չի գրանցվել:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



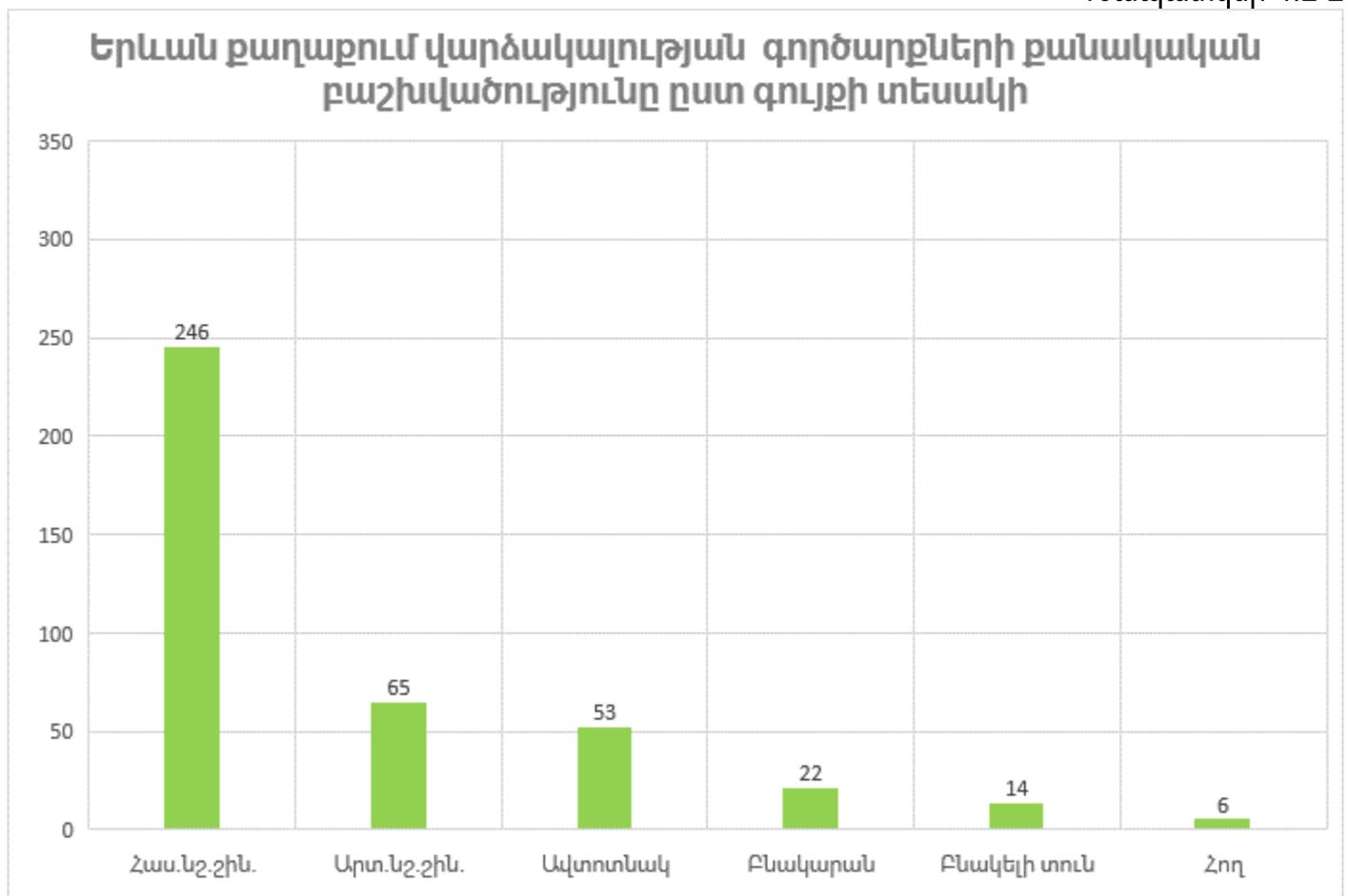
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	8	12.5%	9	-10.0%	10
Էրեբունի	14	28.6%	18	80.0%	10
Աջափնյակ	12	-8.3%	11	0.0%	11
Ավան	8	2.0 անգամ	16	4.0 անգամ	4
Արաբկիր	51	39.2%	71	24.6%	57
Կենտրոն	140	-5.0%	133	-2.2%	136
Մալաթիա-Սեբաստիա	10	2.5 անգամ	25	31.6%	19
Քանաքեռ-Զեյթուն	14	21.4%	17	-41.4%	29
Շենգավիթ	26	3.2 անգամ	82	2.0 անգամ	41
Նոր-Նորք	12	41.7%	17	70.0%	10
Նորք-Մարաշ	2	3.5 անգամ	7	2.3 անգամ	3
Նուբարաշեն	0	0.0%	0	0.0%	0
Երևան	297	36.7%	406	23.0%	330

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.6% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.5 % հողերի նկատմամբ, 28.07 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

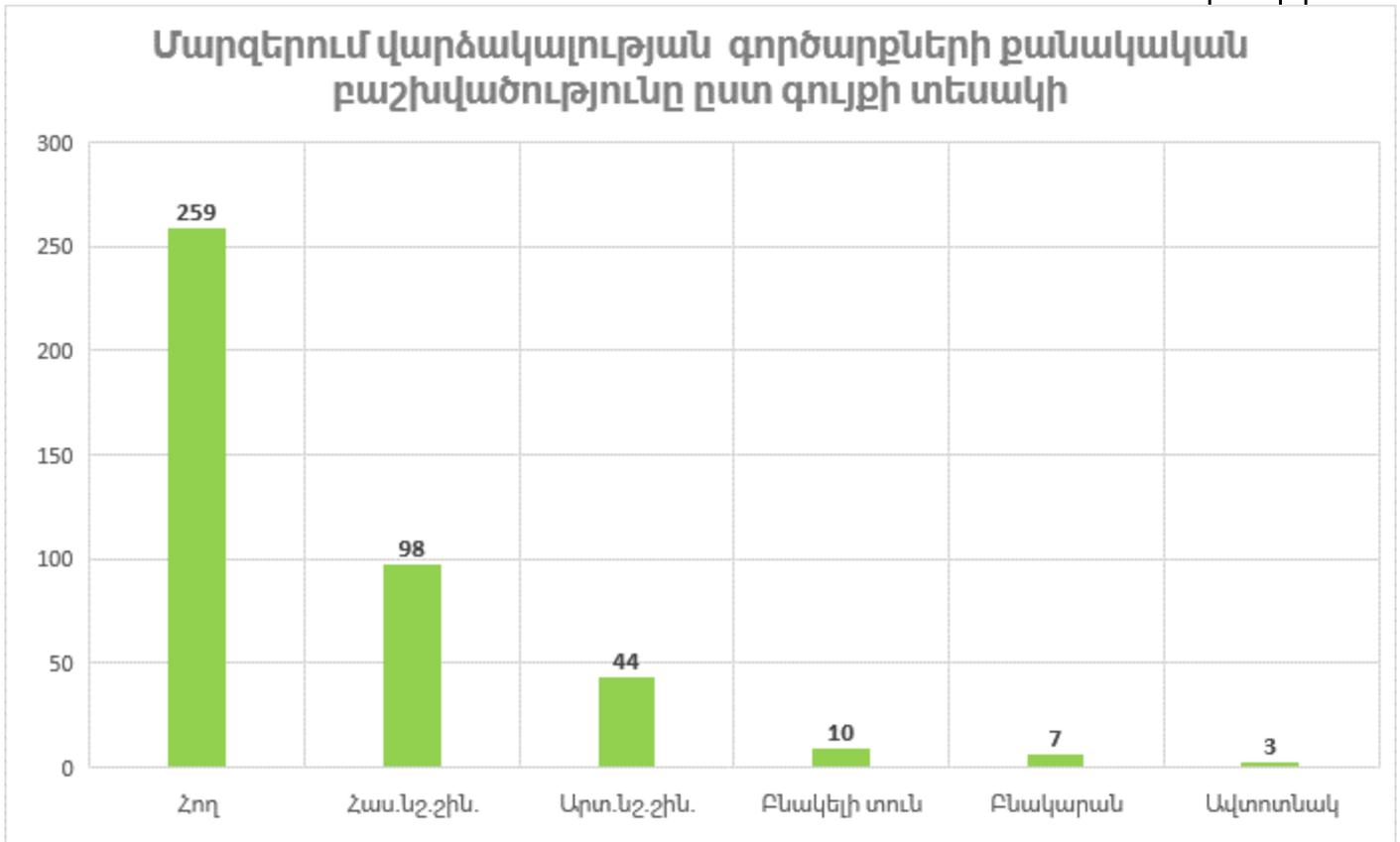
Հ/Հ	Անշարժ Գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	27	-18.5%	22	57.1%	14
2	անհատական բնակելի տուն	11	27.3%	14	55.6%	9
3	արտադրական նշ. շին	34	91.2%	65	54.8%	42
4	հասարակական նշ. շին.	220	11.8%	246	32.3%	186
5	ավտոտնակ	1	53.0 անգամ	53	-23.2%	69
6	հող	4	50.0%	6	-40.0%	10
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		297	36.7%	406	23.0%	330

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մայիսին մարզերում գրանցվել է 421 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 40.3%-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ նվազել 4.3%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 40.4 %-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ նվազել՝ 4.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 40.3%-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ նվազել՝ 4.4%-ով:

2018 թվականի մայիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.5% գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.7% ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 259 գործարք՝ 3645.62 հա մակերեսով, որից 186 միավոր՝ 3627.06 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 50 միավոր՝ 2.05 հա մակերեսով բնակավայրերի, 17 միավոր՝ 11.99 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 3 միավոր՝ 4.48 հա մակերեսով ջրային, 2 միավոր՝ 0.02 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 1 միավոր՝ 0.02 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	9	-22.2%	7	-30.0%	10
2	անհատական բնակելի տուն	29	-65.5%	10	0.0%	10
3	արտադրական նշ. շին	150	-70.7%	44	2.9 անգամ	15
4	հասարակական նշ. շին.	80	22.5%	98	7.7%	91
5	ավտոտնակ	5	-40.0%	3	3.0 անգամ	1
6	հող	167	55.1%	259	49.7%	173
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	90	2.1 անգամ	186	77.1%	105
Ընդամենը		440	-4.3%	421	40.3%	300

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

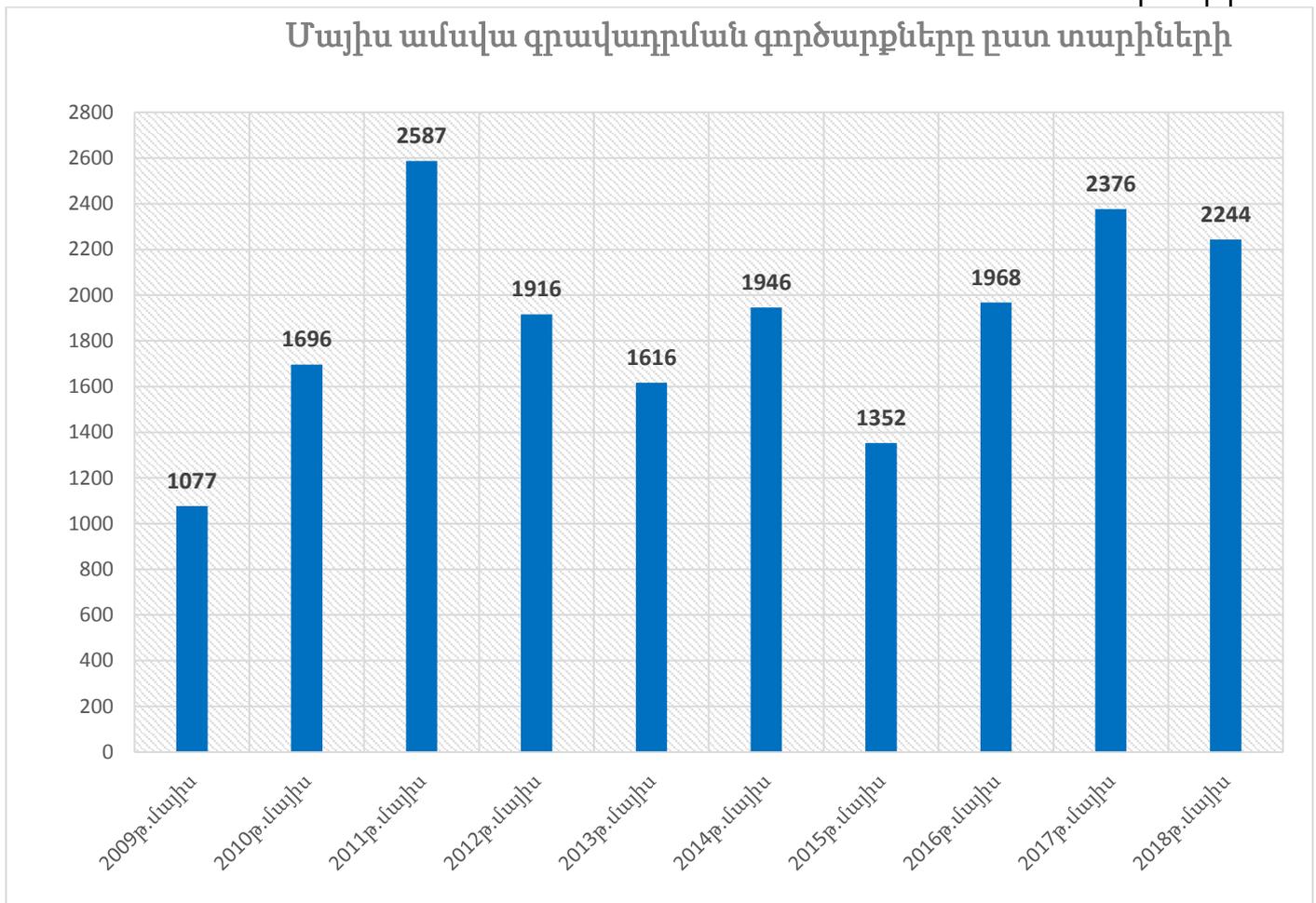
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի մայիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2244 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 19.3%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 321 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 14.3%-ը:

2009-2018 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

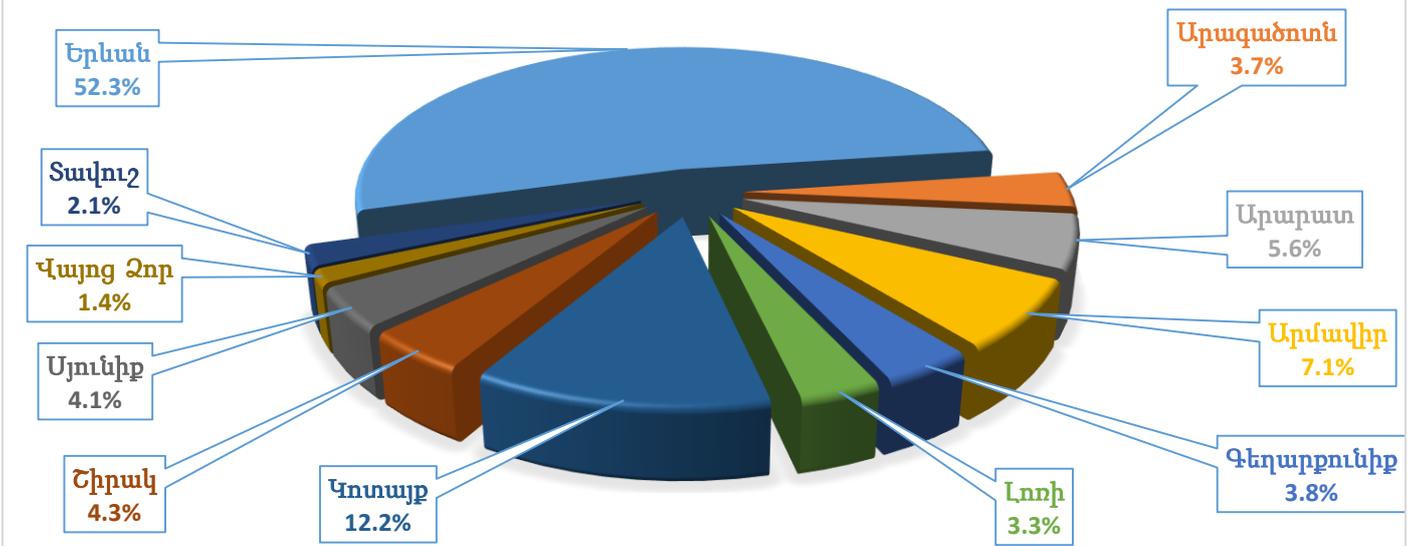
Գծապատկեր 5.1-1



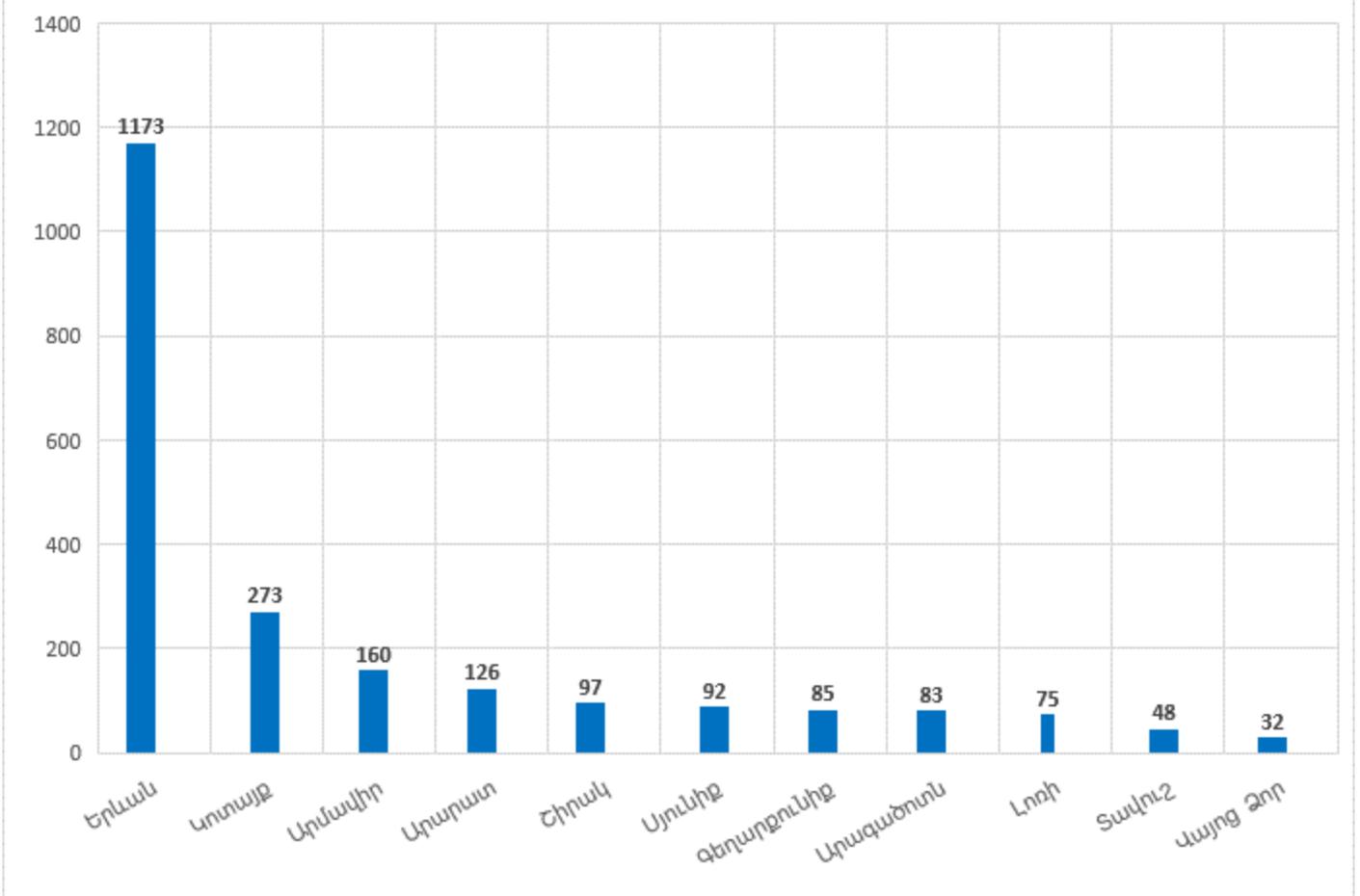
Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 52.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

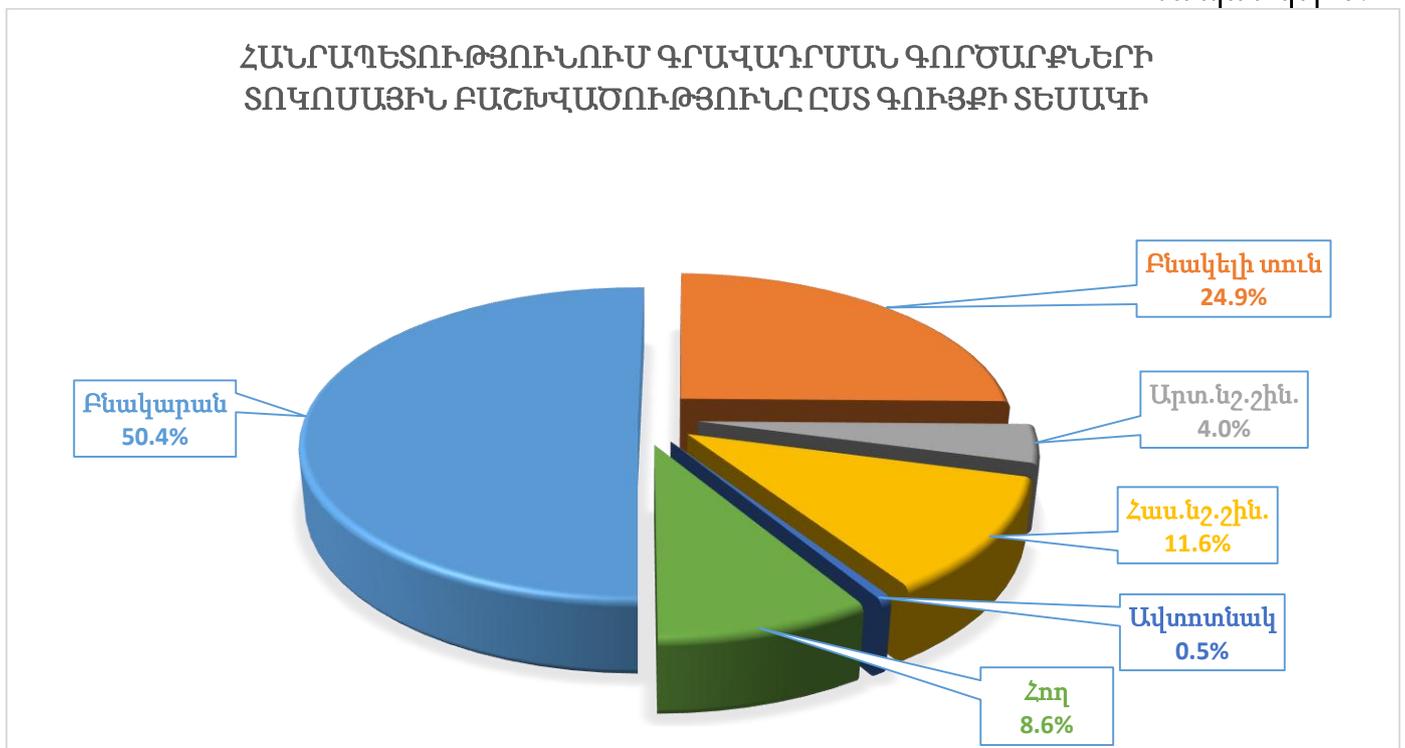
	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Երևան	1428	-17.9%	1173	1.2%	1159
Արագածոտն	87	-4.6%	83	22.1%	68
Արարատ	106	18.9%	126	-20.3%	158
Արմավիր	167	-4.2%	160	-12.1%	182
Գեղարքունիք	48	77.1%	85	63.5%	52
Լոռի	123	-39.0%	75	-11.8%	85
Կոտայք	209	30.6%	273	47.6%	185
Շիրակ	85	14.1%	97	5.4%	92
Սյունիք	66	39.4%	92	-3.2%	95
Վայոցձոր	20	60.0%	32	-11.1%	36
Տավուշ	37	29.7%	48	29.7%	37
Հանրապետություն	2376	-5.6%	2244	4.4%	2149

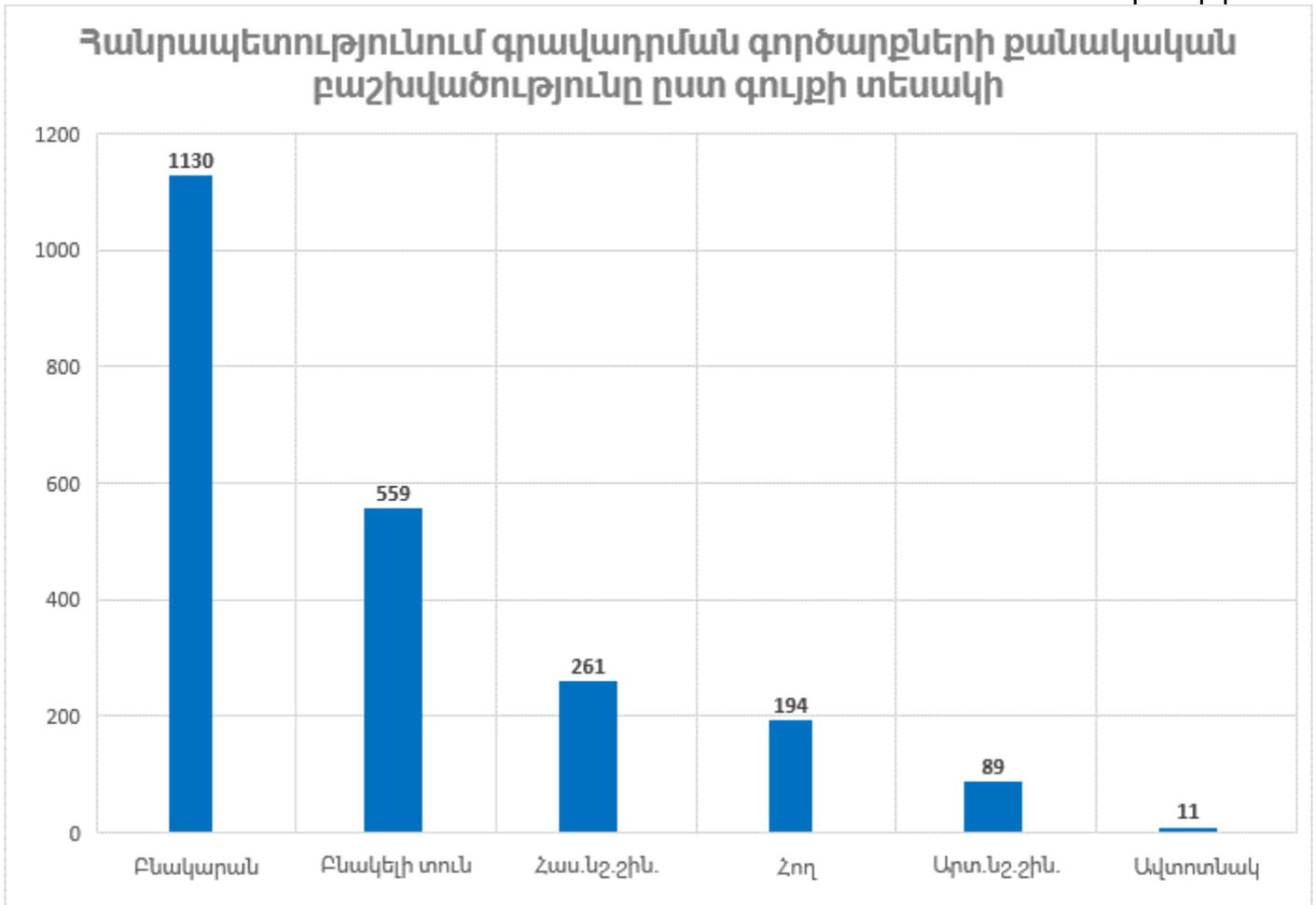
2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 4.4%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ նվազել՝ 5.6%-ով :

5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.4% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	1205	-6.2%	1130	6.1%	1065
2	անհատական բնակելի տուն	484	15.5%	559	1.8%	549
3	արտադրական նշ. շին	105	-15.2%	89	29.0%	69
4	հասարակական նշ. շին.	356	-26.7%	261	-5.4%	276
5	ավտոտնակ	41	-73.2%	11	-45.0%	20
6	հող	185	4.9%	194	14.1%	170
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	73	69.9%	124	39.3%	89
Ընդամենը		2376	-5.6%	2244	4.4%	2149

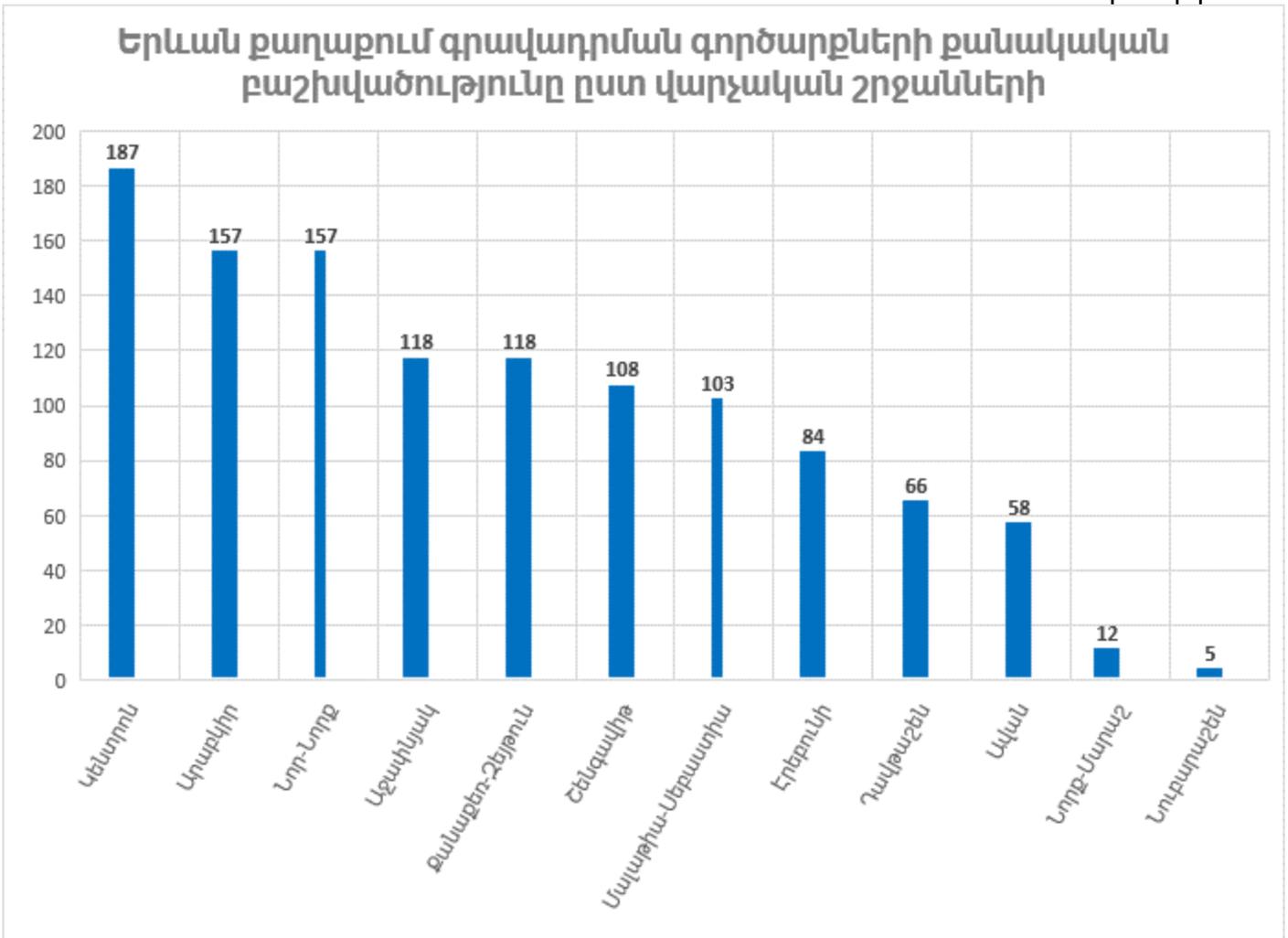
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի մայիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1130	50.4%	819	69.8%	72.5%	300	47.0%	26.5%	11	2.5%	1.0%
2	անհատական բնակելի տուն	559	24.9%	146	12.4%	26.1%	191	29.9%	34.2%	222	51.3%	39.7%
3	արտադրական նշ. շին	89	4.0%	28	2.4%	31.5%	30	4.7%	33.7%	31	7.2%	34.8%
4	հասարակական նշ. շին.	261	11.6%	149	12.7%	57.1%	87	13.6%	33.3%	25	5.8%	9.6%
5	ավտոտնակ	11	0.5%	10	0.9%	90.9%	1	0.2%	9.1%	0	0.0%	0.0%
6	հող	194	8.6%	21	1.8%	10.8%	29	4.5%	14.9%	144	33.3%	74.2%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	124	5.5%	0	0.0%	0.0%	17	2.7%	13.7%	107	24.7%	86.3%
	Ընդամենը գործարք	2244	100.0%	1173	100.0%	52.3%	638	100.0%	28.4%	433	100.0%	19.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1173 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 1.2%-ով, իսկ 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ նվազել՝ 17.9%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.9%-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.4%-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

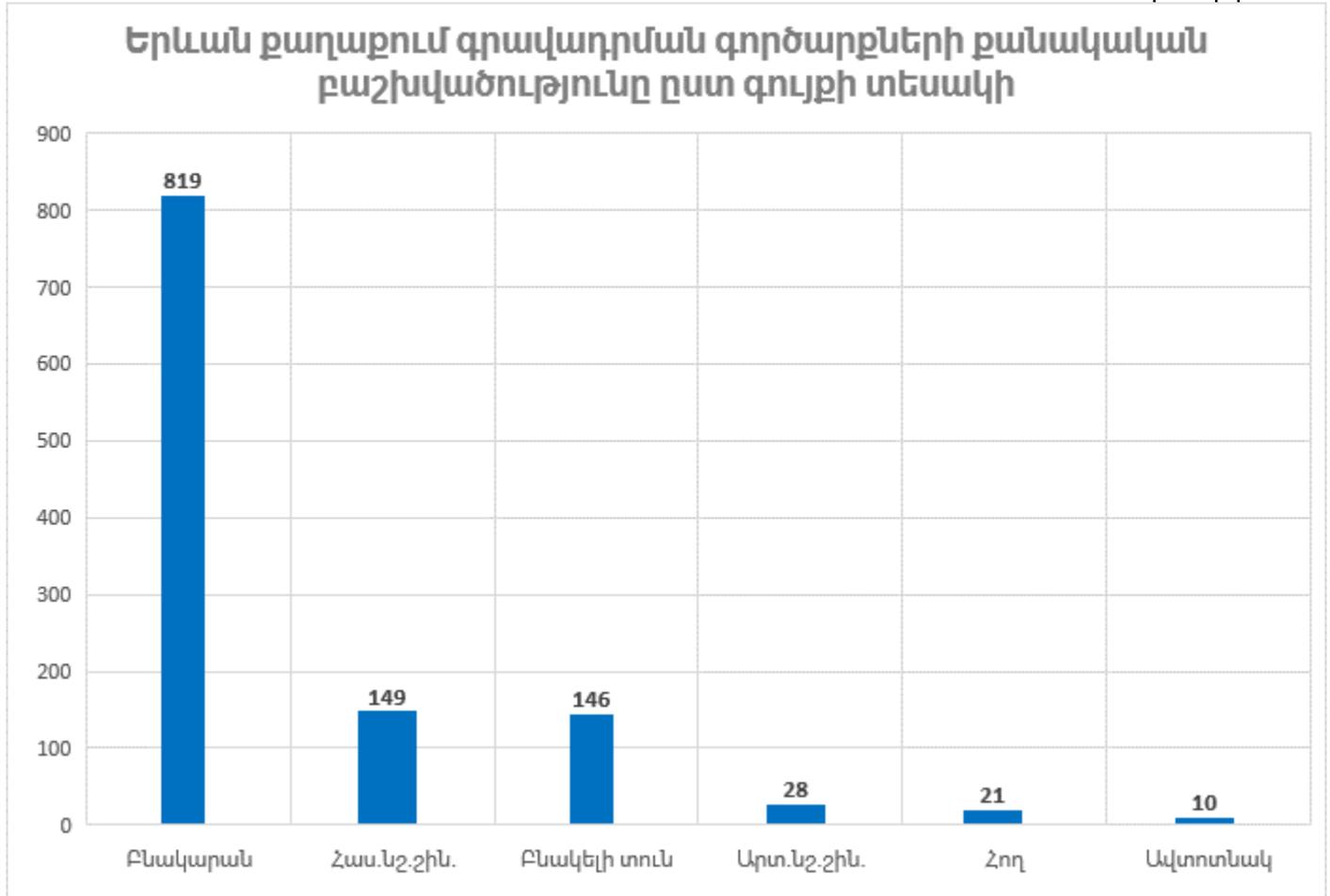
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	47	40.4%	66	-7.0%	71
Էրեբունի	110	-23.6%	84	-9.7%	93
Աջափնյակ	121	-2.5%	118	6.3%	111
Ավան	117	-50.4%	58	-9.4%	64
Արաբկիր	239	-34.3%	157	-13.3%	181
Կենտրոն	283	-33.9%	187	-5.1%	197
Մալաթիա-Սեբաստիա	152	-32.2%	103	-16.9%	124
Քանաքեռ-Զեյթուն	62	90.3%	118	73.5%	68
Շենգավիթ	140	-22.9%	108	1.9%	106
Նոր-Նորջ	148	6.1%	157	31.9%	119
Նորջ-Մարաշ	5	2.4 անգամ	12	-40.0%	20
Նուբարաշեն	6	-16.7%	5	0.0%	5
Երևան	1428	-17.9%	1173	1.2%	1159

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.8% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

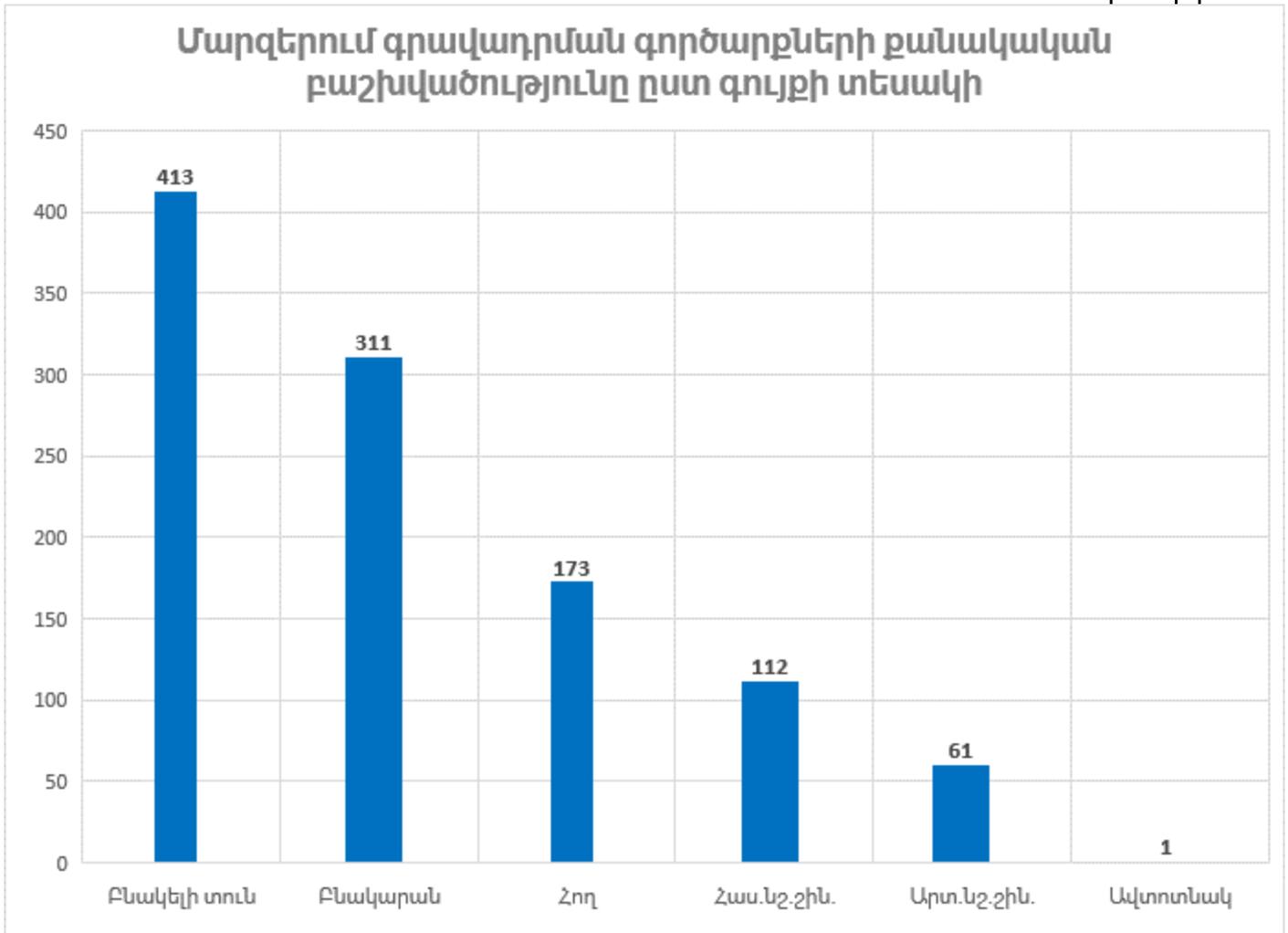
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	966	-15.2%	819	4.5%	784
2	անհատական բնակելի տուն	162	-9.9%	146	-12.0%	166
3	արտադրական նշ. շին	36	-22.2%	28	47.4%	19
4	հասարակական նշ. շին.	192	-22.4%	149	5.7%	141
5	ավտոտնակ	41	-75.6%	10	-50.0%	20
6	հող	31	-32.3%	21	-27.6%	29
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0
Ընդամենը		1428	-17.9%	1173	1.2%	1159

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի մայիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1071 գործարք, որը 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 8.2%-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 13.0%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի ապրիլի և 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ աճել է 9.4-ական%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 6.4%-ով, 2017 թվականի մայիս ամսվա համեմատ՝ 18.6%-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի մայիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6% գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.1% ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2017 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս	փոփոխումը	2018 թվականի ապրիլ
1	բնակարան	239	30.1%	311	10.7%	281
2	անհատական բնակելի տուն	322	28.3%	413	7.8%	383
3	արտադրական նշ. շին	69	-11.6%	61	22.0%	50
4	հասարակական նշ. շին.	164	-31.7%	112	-17.0%	135
5	ավտոտնակ	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
6	հող	154	12.3%	173	22.7%	141
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	71	74.6%	124	39.3%	89
Ընդամենը		948	13.0%	1071	8.2%	990

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտար ում	ա/թ Առուձախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վա րձա կալ ությ ուն	Գրա վադ րում	Ժառ անգ ությո ւն	Օրի նակ ան ացո ւմ	Առա ջնայ ին գրա նցում	Պետ գր. /վեր ագր անցո ւմ/	Ընդ. գործար ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	88	70	16	0	2	9	66	15	1	13	14	206
	Էրեբունի	126	97	28	0	1	18	84	40	3	29	15	315
	Աջափնյակ	174	136	35	2	1	11	118	58	4	109	38	512
	Ավան	101	79	21	0	1	16	58	25	0	7	13	220
	Արաբկիր	252	185	62	0	5	71	157	73	4	47	30	634
	Կենտրոն	357	276	65	0	16	133	187	63	8	76	60	884
	Մալաթիա-Սեբաստիա	168	130	35	0	3	25	103	59	3	49	29	436
	Քանաքեռ-Զեյթուն	143	115	28	0	0	17	118	31	2	21	13	345
	Շենգավիթ	167	134	30	0	3	82	108	52	6	47	22	484
	Նոր-Նորք	192	148	42	0	2	17	157	68	1	29	25	489
	Նորք-Մարաշ	14	10	4	0	0	7	12	7	0	3	4	47
	Նուբարաշեն	9	6	3	0	0	0	5	4	1	2	1	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1791	1386	369	2	34	406	1173	495	33	432	264	4594	
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	5	3	0	0	2	1	4	10	0	2	2	24
	Աշտարակ	73	35	35	2	1	4	21	14	3	17	14	146
	Թալին	7	5	2	0	0	1	3	3	0	1	0	15
	գյուղական բնակավայրեր	264	184	73	1	6	10	55	110	5	160	43	647
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	349	227	110	3	9	16	83	137	8	180	59	832
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	16	3	0	0	3	3	3	1	2	2	33
	Արտաշատ	30	25	5	0	0	3	24	4	1	13	5	80
	Վեդի	5	4	1	0	0	3	4	3	1	9	5	30
	Մասիս	38	34	4	0	0	1	16	7	0	18	14	94
	գյուղական բնակավայրեր	370	298	68	0	4	70	79	130	6	153	69	877
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	462	377	81	0	4	80	126	147	9	195	95	1114
ԱՐԱՄԱՎԻՐ	Արմավիր	49	38	9	0	2	11	29	14	0	18	12	133
	Վաղարշապատ	74	55	18	0	1	4	39	19	3	37	13	189
	Մեծամոր	15	13	2	0	0	2	5	3	2	0	2	29
	գյուղական բնակավայրեր	270	227	39	0	4	28	87	95	4	130	79	693
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	408	333	68	0	7	45	160	131	9	185	106	1044
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՁ	Գավառ	55	7	2	0	46	40	15	26	0	68	10	214
	Սևան	24	15	9	0	0	6	26	8	0	27	9	100
	Վարդենիս	26	21	4	0	1	3	14	8	1	39	5	96
	Մարտունի	14	7	6	0	1	0	5	18	0	3	11	51
	Ճամբարակ	5	4	1	0	0	2	2	1	0	2	3	15
	գյուղական	122	70	45	1	6	36	23	264	4	94	51	594

	ընկերակալներ												
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	246	124	67	1	54	87	85	325	5	233	89	1070
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	13	9	4	0	0	1	6	6	3	57	3	89
	Ախթալա	4	4	0	0	0	0	1	1	0	1	3	10
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Սպիտակ	25	15	10	0	0	3	4	9	2	8	4	55
	Ստեփանավան	10	7	1	0	2	1	6	8	0	6	5	36
	Տաշիր	18	13	1	0	4	0	4	1	2	2	4	31
	Վանաձոր	114	97	13	0	4	27	44	40	10	91	15	341
	գյուղական ընկերակալներ	288	86	39	2	161	4	10	103	1	89	29	524
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	472	231	68	2	171	36	75	168	18	254	64	1087
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	6	5	1	0	0	0	6	8	1	0	2	23
	Աբովյան	124	95	27	1	1	6	62	38	4	52	16	302
	Չարենցավան	24	18	6	0	0	4	9	4	1	8	1	51
	Հրազդան	110	82	23	0	5	18	26	43	2	39	18	256
	Ծաղկաձոր	8	4	3	0	1	1	13	1	0	2	1	26
	Եղվարդ	32	29	3	0	0	0	16	4	0	10	4	66
	Նոր Հաճն	13	10	3	0	0	3	6	10	0	6	3	41
	գյուղական ընկերակալներ	425	312	108	0	5	13	135	201	18	207	85	1084
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	742	555	174	1	12	45	273	309	26	324	130	1849
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	90	70	20	0	0	9	77	41	3	40	13	273
	Արթիկ	13	7	6	0	0	0	4	1	0	1	0	19
	Մարալիկ	12	12	0	0	0	0	2	0	0	1	0	15
	գյուղական ընկերակալներ	81	46	34	0	1	17	14	31	0	45	3	191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	196	135	60	0	1	26	97	73	3	87	16	498
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	23	16	6	0	1	2	16	19	5	8	5	78
	Ագարակ	7	5	2	0	0	1	2	1	0	2	1	14
	Սիսիան	10	7	2	0	1	1	7	5	0	11	3	37
	Կապան	54	41	9	0	4	20	32	26	0	20	10	162
	Մեղրի	7	6	1	0	0	0	3	4	0	1	1	16
	Քաջարան	11	9	2	0	0	0	21	5	0	2	1	40
	գյուղական ընկերակալներ	67	44	23	0	0	8	11	121	4	18	27	256
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	179	128	45	0	6	32	92	181	9	62	48	603
ՎԱՅՈՏՁՈՐ	Ջերմուկ	13	10	3	0	0	1	9	4	5	5	3	40
	Վայք	10	9	1	0	0	0	5	1	0	1	0	17
	Եղեգնաձոր	16	14	1	0	1	2	5	3	1	5	4	36
	գյուղական ընկերակալներ	83	53	30	0	0	24	13	61	0	41	14	236
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	122	86	35	0	1	27	32	69	6	52	21	329
ՏԱՎՈՐ	Բերդ	6	4	2	0	0	1	0	1	0	1	3	12
	Դիլիջան	21	15	6	0	0	15	15	11	2	9	11	84
	Այրում	13	3	10	0	0	0	1	1	0	0	2	17

	հցան	23	17	6	0	0	5	24	2	1	22	2	79
	Նոյեմբերյան	9	6	1	2	0	0	2	0	0	8	2	21
	գյուղական բնակավայրեր	67	50	16	0	1	6	6	121	2	62	43	307
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	95	41	2	1	27	48	136	5	102	63	520
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒ Խ /բացի Երևանից/	3315	2291	749	9	266	421	1071	1676	98	1674	691	8946
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	5106	3677	1118	11	300	827	2244	2171	131	2106	955	13540

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել իտուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. .շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդթվում գյուղ	Ընդ.գործ արք
ԵՐԿՐ	Դավթաշեն	116	18	3	26	19	24	0	206
	Էրեբունի	124	132	10	32	8	9	0	315
	Աջափնյակ	359	56	10	47	13	27	0	512
	Ավան	125	23	12	40	10	10	0	220
	Արաբկիր	411	54	15	85	53	16	0	634
	Կենտրոն	441	79	12	242	88	22	0	884
	Մալաթիա-Սեբաստիա	244	55	14	58	24	41	15	436
	Քանաքեռ-Զեյթուն	222	40	2	40	36	5	0	345
	Շենգավիթ	228	87	50	87	17	15	5	484
	Նոր-Նորք	360	32	6	57	15	19	0	489
	Նորք-Մարաշ	2	30	1	8	0	6	0	47
	Նուբարաշեն	12	5	0	1	0	4	0	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2644	611	135	723	283	198	20	4594
ԱՐԱԳԾՈՐԱՆ	Ապարան	6	4	0	5	0	9	8	24
	Աշտարակ	28	37	0	5	2	74	54	146
	Թալին	2	7	0	2	1	3	2	15
	գյուղական բնակավայրեր	7	160	9	10	2	459	363	647
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	43	208	9	22	5	545	427	832
ԱՐԱՐԱՆ	Արարատ	19	2	1	5	2	4	1	33
	Արտաշատ	41	14	1	13	0	11	6	80
	Վեդի	4	12	3	6	2	3	1	30
	Մասիս	27	19	2	7	2	37	4	94
	գյուղական բնակավայրեր	5	264	33	13	5	557	368	877
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	96	311	40	44	11	612	380	1114
ԱՐԱՊՈՒՄ	Արմավիր	39	41	0	23	0	30	1	133
	Վաղարշապատ	64	68	7	13	0	37	22	189
	Մեծամոր	16	1	2	4	0	6	3	29
	գյուղական բնակավայրեր	14	196	27	11	3	442	315	693
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	133	306	36	51	3	515	341	1044
Ը Պ	Գավառ	12	22	1	4	0	175	168	214

	Սևան	33	17	3	21	7	19	0	100
	Վարդենիս	14	20	1	11	0	50	5	96
	Մարտունի	15	15	0	0	0	21	6	51
	Ճամբարակ	1	10	0	4	0	0	0	15
	գյուղական բնակավայրեր	1	135	7	23	1	427	323	594
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	219	12	63	8	692	502	1070
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	23	10	1	4	2	49	3	89
	Ախթալա	6	0	0	0	3	1	0	10
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	11	23	0	4	2	15	7	55
	Ստեփանավան	6	21	0	4	0	5	1	36
	Տաշիր	8	16	0	2	0	5	2	31
	Վանաձոր	147	54	6	38	20	76	0	341
	գյուղական բնակավայրեր	3	113	8	7	2	391	313	524
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	237	15	59	29	542	326	1087
ԿՐՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	20	2	0	0	0	1	0	23
	Արուսյան	130	30	9	57	15	61	1	302
	Չարենցավան	33	3	1	5	0	9	0	51
	Հրազդան	69	30	2	24	6	125	71	256
	Ծաղկաձոր	6	5	0	8	1	6	0	26
	Եղվարդ	9	11	3	2	1	40	30	66
	ՆորՀաճն	24	5	1	4	0	7	0	41
	գյուղական բնակավայրեր	53	321	16	34	9	651	436	1084
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	344	407	32	134	32	900	538	1849
ԿՐԴԿ	Գյումրի	120	83	5	31	5	29	0	273
	Արթիկ	8	6	1	2	0	2	0	19
	Մարալիկ	6	0	0	0	0	9	9	15
	գյուղական բնակավայրեր	14	46	5	5	0	121	95	191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	148	135	11	38	5	161	104	498
ԱՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	22	33	2	8	2	11	0	78
	Ագարակ	3	4	0	5	0	2	0	14
	Սիսիան	9	8	0	2	2	16	1	37
	Կապան	71	21	6	19	13	32	0	162
	Մեղրի	6	1	1	1	0	7	2	16
	Քաջարան	16	2	12	8	1	1	0	40
	գյուղական բնակավայրեր	5	67	10	9	0	165	122	256
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132	136	31	52	18	234	125	603
ՎԱՅՈՒՆՈՐ	Ջերմուկ	22	1	1	6	4	6	1	40
	Վայք	11	3	0	1	0	2	0	17
	Եղեգնաձոր	4	7	5	9	1	10	2	36
	գյուղական բնակավայրեր	0	40	17	10	0	169	144	236

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	51	23	26	5	187	147	329
ՏԱՎՈՒԻՇ	Բերդ	1	3	0	3	0	5	0	12
	Դիլիջան	13	23	1	10	1	36	2	84
	Այրում	15	0	0	2	0	0	0	17
	Իջևան	22	13	4	12	0	28	4	79
	Նոյեմբերյան	2	6	0	1	0	12	6	21
	գյուղական բնակավայրեր	10	77	4	10	2	204	157	307
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	63	122	9	38	3	285	169	520
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1277	2132	218	527	119	4673	3059	8946
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3921	2743	353	1250	402	4871	3079	13540

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այրթ վունգ յուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	40	6	3	3	5	13	0	70
	Էրեբունի	48	35	2	3	3	6	0	97
	Աջափնյակ	85	17	3	9	4	18	0	136
	Ավան	43	4	0	17	6	9	0	79
	Արաբկիր	130	18	1	9	20	7	0	185
	Կենտրոն	167	12	2	27	51	17	0	276
	Մալաթիա-Սեբաստիա	77	11	1	15	11	15	4	130
	Քանաքեռ-Զեյթուն	74	9	0	8	21	3	0	115
	Շենգավիթ	85	21	4	15	4	5	1	134
	Նոր-Նորք	110	7	2	13	5	11	0	148
	Նորք-Մարաշ	2	3	0	1	0	4	0	10
	Նուբարաշեն	4	1	0	0	0	1	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	865	144	18	120	130	109	5	1386
ԱՐԱԳՍԾՈՒՄ	Ապարան	1	0	0	1	0	1	1	3
	Աշտարակ	8	4	0	0	2	21	12	35
	Թալին	0	1	0	0	1	3	2	5
	գյուղական բնակավայրեր	4	20	1	0	0	159	132	184
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	25	1	1	3	184	147	227
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	13	0	0	1	2	0	0	16
	Արտաշատ	20	1	1	1	0	2	0	25
	Վեդի	1	0	0	1	1	1	1	4
	Մասիս	8	3	0	1	1	21	1	34
	գյուղական բնակավայրեր	3	45	10	2	2	236	139	298
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	45	49	11	6	6	260	141	377
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	11	12	0	6	0	9	0	38
	Վաղարշապատ	19	9	4	4	0	19	14	55
	Մեծամոր	5	0	0	2	0	6	3	13
	գյուղական բնակավայրեր	2	27	3	2	2	191	128	227

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	48	7	14	2	225	145	333
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	2	1	1	0	2	0	7
	Սևան	7	2	0	1	4	1	0	15
	Վարդենիս	5	2	0	2	0	12	3	21
	Մարտունի	3	0	0	0	0	4	0	7
	Ճամբարակ	0	2	0	2	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	1	14	0	3	0	52	28	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	22	1	9	4	71	31	124
ԼՈՒԻ	Այվերդի	5	1	0	1	0	2	0	9
	Ախթալա	2	0	0	0	2	0	0	4
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	6	6	0	0	1	2	0	15
	Ստեփանավան	1	5	0	1	0	0	0	7
	Տաշիր	4	7	0	0	0	2	0	13
	Վանաձոր	52	17	0	7	6	15	0	97
	գյուղական բնակավայրեր	3	25	3	1	1	53	29	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	61	3	10	10	74	29	231
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	4	0	0	0	0	1	0	5
	Արսլան	38	5	2	12	9	29	0	95
	Չարենցավան	14	1	0	3	0	0	0	18
	Հրազդան	29	2	0	2	0	49	40	82
	Ծաղկաձոր	1	0	0	1	0	2	0	4
	Եղվարդ	3	2	1	0	0	23	16	29
	ՆորՀաճն	4	0	0	1	0	5	0	10
	գյուղական բնակավայրեր	13	65	3	11	3	217	132	312
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	106	75	6	30	12	326	188	555
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	35	15	2	3	4	11	0	70
	Արթիկ	3	1	0	1	0	2	0	7
	Մարալիկ	3	0	0	0	0	9	9	12
	գյուղական բնակավայրեր	2	10	1	0	0	33	26	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	43	26	3	4	4	55	35	135
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	8	3	0	0	1	4	0	16
	Ագարակ	1	1	0	1	0	2	0	5
	Սիսիան	4	0	0	0	2	1	0	7
	Կապան	21	7	1	2	7	3	0	41
	Մեղրի	0	0	1	1	0	4	2	6
	Քաջարան	7	1	0	0	1	0	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	0	7	2	0	0	35	30	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	19	4	4	11	49	32	128
ՎԱՅՈՏՅՈՒՆ	Ջերմուկ	7	0	0	0	0	3	1	10
	Վայք	6	2	0	0	0	1	0	9
	Եղեգնաձոր	1	0	5	1	0	7	2	14
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	1	0	0	47	37	53
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	7	6	1	0	58	40	86
ՏԱԿՈՒՆ	Բերդ	0	0	0	1	0	3	0	4
	Դիլիջան	3	1	0	0	1	10	0	15
	Այրում	3	0	0	0	0	0	0	3
	Իջևան	5	2	0	2	0	8	0	17

	Նոյեմբերյան	1	0	0	1	0	4	2	6
	գյուղական բնակավայրեր	1	9	1	0	0	39	29	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	12	1	4	1	64	31	95
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացիերևաննից/	402	344	43	83	53	1366	819	2291
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	1267	488	61	203	183	1475	824	3677

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	0	1	0	5	3	0	0	9
	Էրեբունի	2	1	5	9	1	0	0	18
	Աջափնյակ	1	0	0	8	2	0	0	11
	Ավան	0	1	9	3	2	1	0	16
	Արաբկիր	4	2	10	38	17	0	0	71
	Կենտրոն	14	2	2	106	9	0	0	133
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	1	8	10	1	4	0	25
	Քանաքեռ-Զեյթուն	0	3	2	4	8	0	0	17
	Շենգավիթ	0	0	28	47	7	0	0	82
	Նոր-Նորք	0	0	0	13	3	1	0	17
	Նորք-Մարաշ	0	3	1	3	0	0	0	7
	Նուբարաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	14	65	246	53	6	0	406
ԱՐԱԳՈՒՆ	Ապարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Աշտարակ	0	2	0	2	0	0	0	4
	Թալին	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	4	0	5	5	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	2	1	8	0	5	5	16
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	1	0	2	0	3
	Արտաշատ	0	1	0	2	0	0	0	3
	Վեդի	0	0	2	1	0	0	0	3
	Մասիս	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	8	3	0	58	56	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	2	10	8	0	60	56	80
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	0	6	0	5	0	11
	Վաղարշապատ	0	1	0	3	0	0	0	4
	Մեծամոր	0	0	2	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	7	1	0	18	15	28
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	3	9	10	0	23	15	45
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	0	0	1	0	38	38	40
	Սևան	0	0	1	5	0	0	0	6
	Վարդենիս	0	0	0	3	0	0	0	3
	Մարտունի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ճամբարակ	0	1	0	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	1	2	0	32	32	36

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	2	2	12	0	70	70	87
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	0	0	0	0	0	1	0	1
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	1	0	2	1	3
	Ստեփանավան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Տաշիր	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վանաձոր	1	0	3	9	3	11	0	27
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	1	0	2	1	4
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	4	12	3	16	2	36
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Արովյան	0	0	2	4	0	0	0	6
	Չարենցավան	0	0	0	1	0	3	0	4
	Հրազդան	1	0	0	5	0	12	0	18
	Ծաղկաձոր	0	0	0	1	0	0	0	1
	Եղվարդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	ՆորՀաճն	0	0	1	2	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	1	3	0	8	7	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	4	16	0	23	7	45
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	1	0	0	8	0	0	0	9
	Արթիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	15	14	17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	0	10	0	15	14	26
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	1	1	0	0	0	2
	Ագարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Սիսիան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Կապան	0	0	0	4	0	16	0	20
	Մեղրի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	5	0	2	1	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	2	12	0	18	1	32
ՎԱՅՏԱՅՈՐ	Ջերմուկ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Վայք	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղեգնաձոր	0	0	0	2	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	12	1	0	11	11	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	12	3	0	12	11	27
ՋԱՎԱԿ	Բերդ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Դիլիջան	1	0	0	6	0	8	1	15
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	1	0	0	0	0	4	0	5
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	1	0	5	4	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	0	0	7	0	17	5	27
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացիերևանից/		7	10	44	98	3	259	186	421
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետու թյունում		29	24	109	344	56	265	186	827

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	41	8	0	11	0	6	0	66
	Էրեբունի	33	34	3	13	0	1	0	84
	Աջափնյակ	87	12	3	13	2	1	0	118
	Ավան	41	4	2	11	0	0	0	58
	Արաբկիր	125	13	4	12	3	0	0	157
	Կենտրոն	113	26	2	42	2	2	0	187
	Մալաթիա-Սեբաստիա	76	13	2	9	2	1	0	103
	Քանաքեռ-Զեյթուն	95	6	0	15	1	1	0	118
	Շենգավիթ	76	13	9	7	0	3	0	108
	Նոր-Նորք	129	8	3	13	0	4	0	157
	Նորք-Մարաշ	0	8	0	2	0	2	0	12
	Նուբարաշեն	3	1	0	1	0	0	0	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	819	146	28	149	10	21	0	1173
ՆՍՈՒՑԱՆ	Ապարան	2	1	0	1	0	0	0	4
	Աշտարակ	4	6	0	2	0	9	9	21
	Թալին	0	3	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	27	1	1	0	26	24	55
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	37	1	4	0	35	33	83
ՄՐԱՄՍ	Արարատ	2	0	1	0	0	0	0	3
	Արտաշատ	11	7	0	3	0	3	3	24
	Վեդի	1	3	0	0	0	0	0	4
	Մասիս	8	2	1	4	0	1	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	0	46	7	3	0	23	17	79
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	58	9	10	0	27	20	126
ՄՐԱՄՎԻՐ	Արմավիր	11	13	0	4	0	1	1	29
	Վաղարշապատ	17	18	1	3	0	0	0	39
	Մեծամոր	5	0	0	0	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	5	39	4	2	0	37	34	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	70	5	9	0	38	35	160
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	5	8	0	2	0	0	0	15
	Սևան	12	9	1	2	0	2	0	26
	Վարդենիս	0	10	1	3	0	0	0	14
	Մարտունի	3	2	0	0	0	0	0	5
	Ճամբարակ	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	1	4	0	4	2	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	45	3	11	0	6	2	85
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	4	1	1	0	0	0	0	6
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	1	0	1	0	0	0	4
	Ստեփանավան	2	3	0	1	0	0	0	6
	Տաշիր	1	2	0	1	0	0	0	4

	Վանաձոր	31	6	1	6	0	0	0	44
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	3	2	0	1	0	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	17	5	11	0	1	0	75
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	6	0	0	0	0	0	0	6
	Արովյան	41	4	1	14	0	2	0	62
	Չարենցավան	8	0	1	0	0	0	0	9
	Հրազդան	10	9	1	5	0	1	0	26
	Ծաղկաձոր	3	4	0	2	0	4	0	13
	Եղվարդ	5	5	1	1	0	4	4	16
	ՆորՀաճն	5	0	0	1	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	6	75	6	7	0	41	22	135
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	84	97	10	30	0	52	26	273
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	36	30	2	9	0	0	0	77
	Արթիկ	2	1	1	0	0	0	0	4
	Մարալիկ	2	0	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	9	2	0	0	3	3	14
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	40	40	5	9	0	3	3	97
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	4	10	0	2	0	0	0	16
	Ագարակ	0	2	0	0	0	0	0	2
	Սիսիան	3	4	0	0	0	0	0	7
	Կապան	23	3	3	2	1	0	0	32
	Մեղրի	2	1	0	0	0	0	0	3
	Քաջարան	2	0	12	7	0	0	0	21
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	3	2	0	3	1	11
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	23	18	13	1	3	1	92	
ՎԱՅՈՏՁՈՐ	Ջերմուկ	7	0	0	2	0	0	0	9
	Վայք	4	0	0	1	0	0	0	5
	Եղեգնաձոր	1	3	0	1	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	3	2	0	5	3	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	6	3	6	0	5	3	32
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	4	9	0	1	0	1	0	15
	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Իջևան	10	7	1	5	0	1	0	24
	Նոյեմբերյան	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	1	2	0	1	1	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	20	2	9	0	3	1	48
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	311	413	61	112	1	173	124	1071
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	1130	559	89	261	11	194	124	2244

«Վ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե