Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի հունիսին (վերլուծություն)

ՍԵՓԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐ

REAL PROPERTY CADASTRE

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի հունիսին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի հունիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված վերլուծական տվյալները:

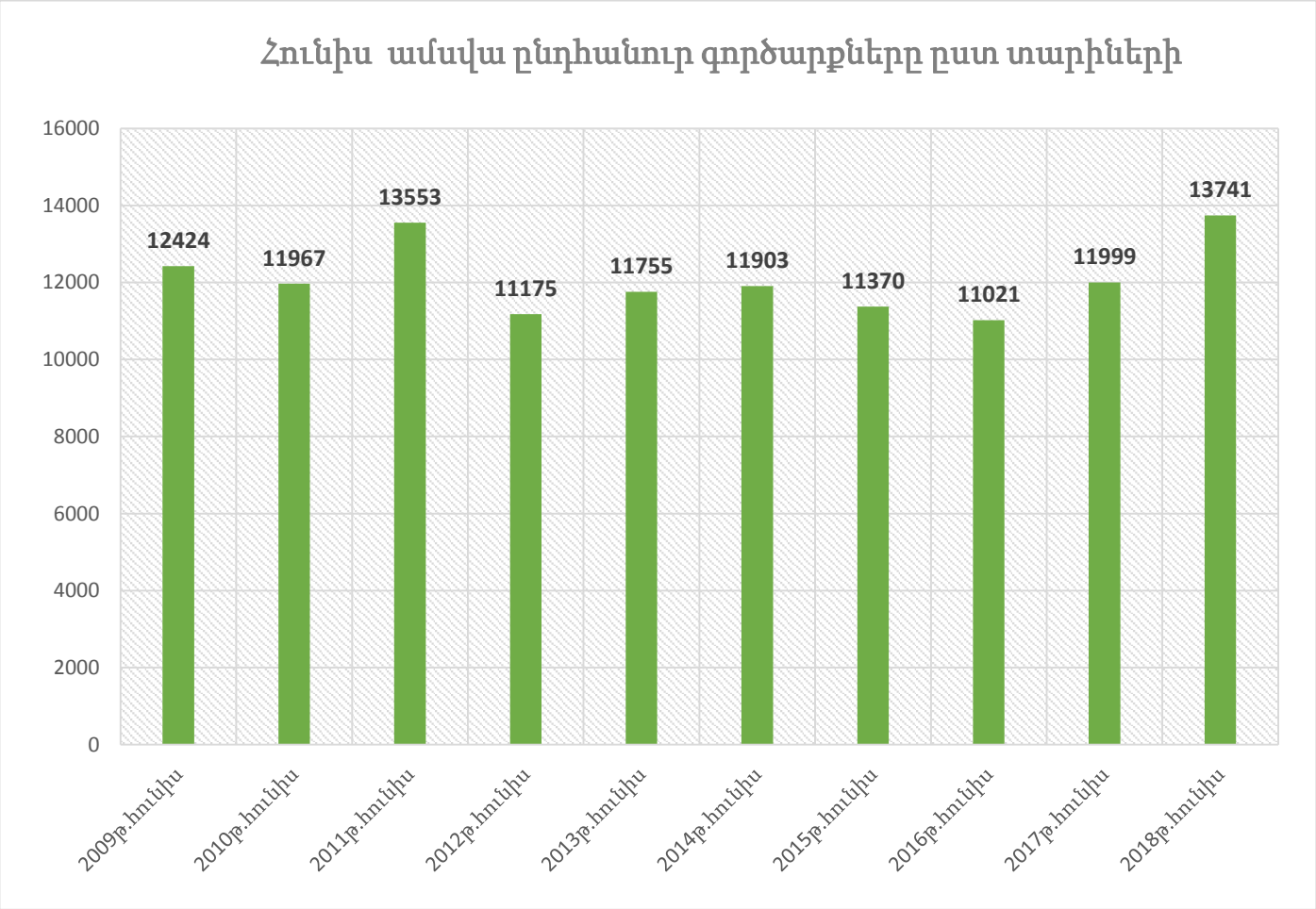
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 13741 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

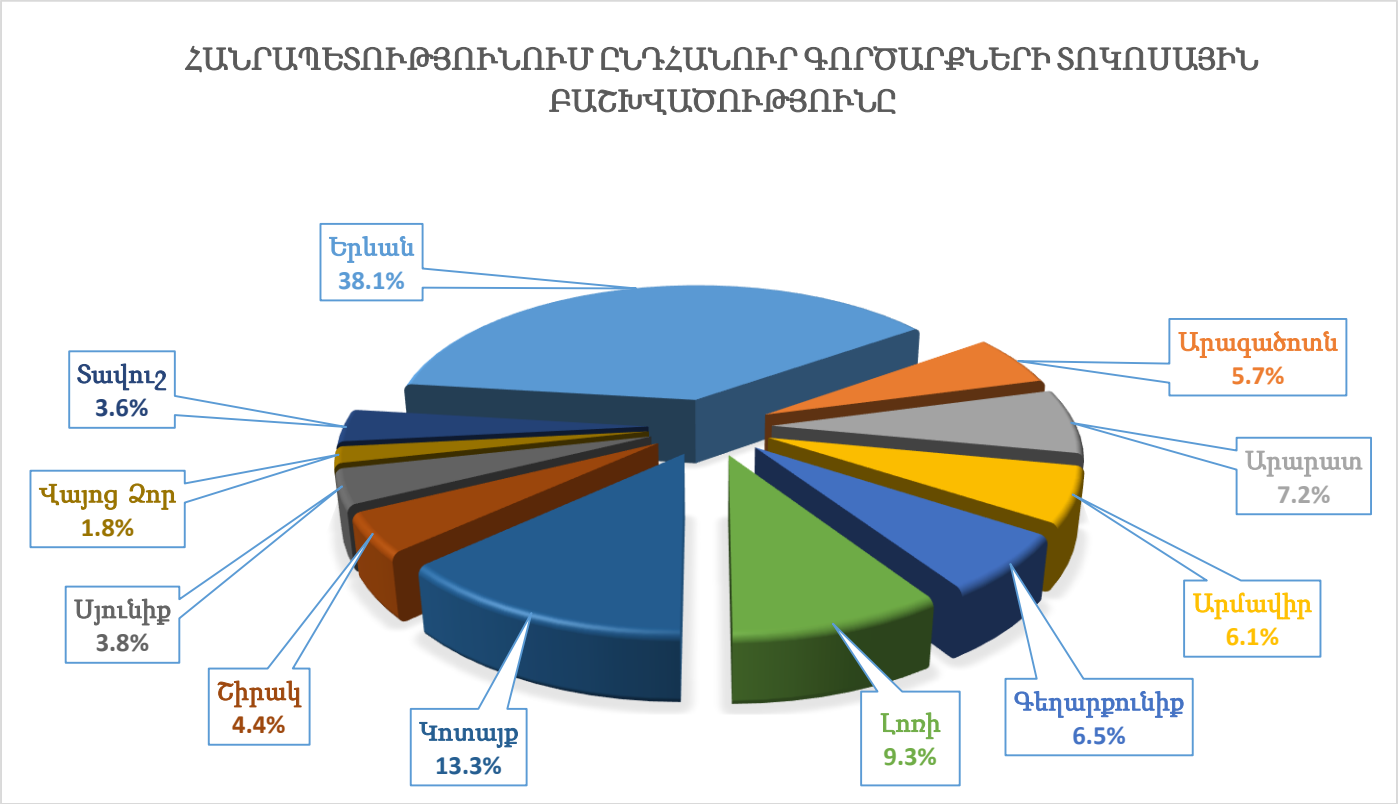
Գծապատկեր 1.1-1



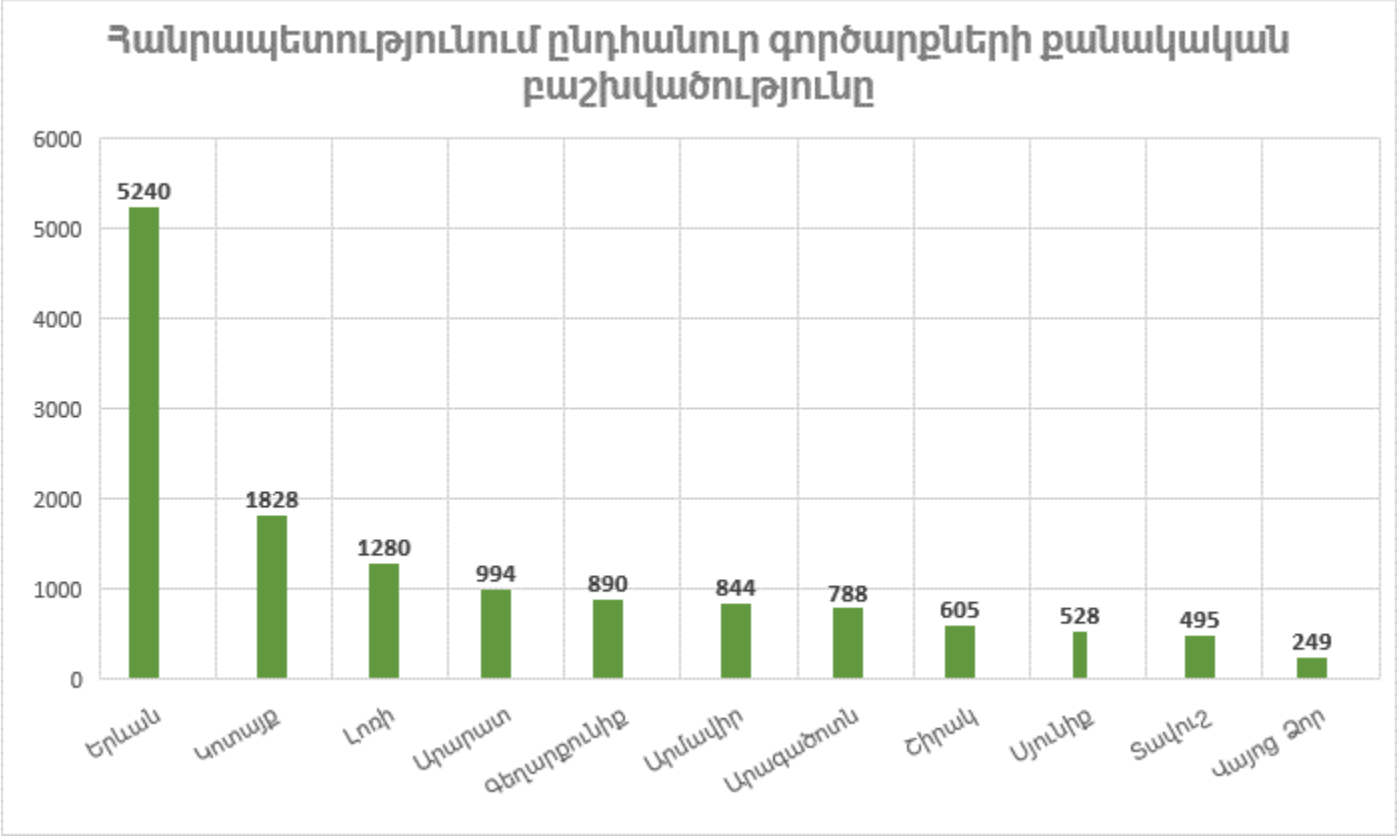
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 38.1%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի՝ մարզում 1.8%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

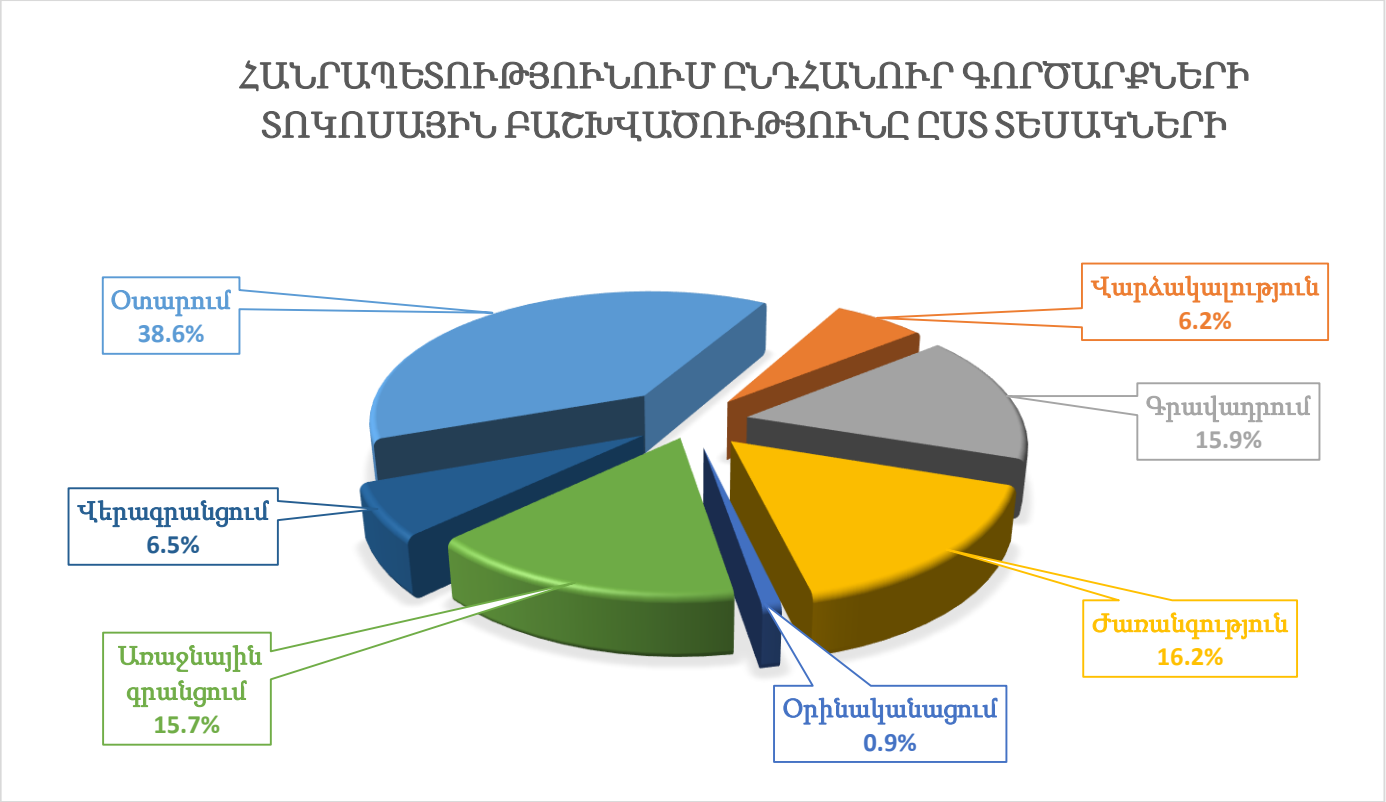
	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Երևան	4816	8.8%	5240	14.1%	4594
Արագածոտն	533	47.8%	788	-5.3%	832
Արարատ	836	18.9%	994	-10.8%	1114
Արմավիր	856	-1.4%	844	-19.2%	1044
Գեղարքունիք	723	23.1%	890	-16.8%	1070
Լոռի	763	67.8%	1280	17.8%	1087
Կոտայք	1565	16.8%	1828	-1.1%	1849
Շիրակ	629	-3.8%	605	21.5%	498
Սյունիք	466	13.3%	528	-12.4%	603
Վայոց Ձոր	321	-22.4%	249	-24.3%	329
Տավուշ	491	0.8%	495	-4.8%	520
Հանրապետություն	11999	14.5%	13741	1.5%	13540

2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.5%-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 14.5 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 14.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 8.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 2.4 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ աճել 11.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 6.7 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ աճել ՝ 23.2 %-ով:

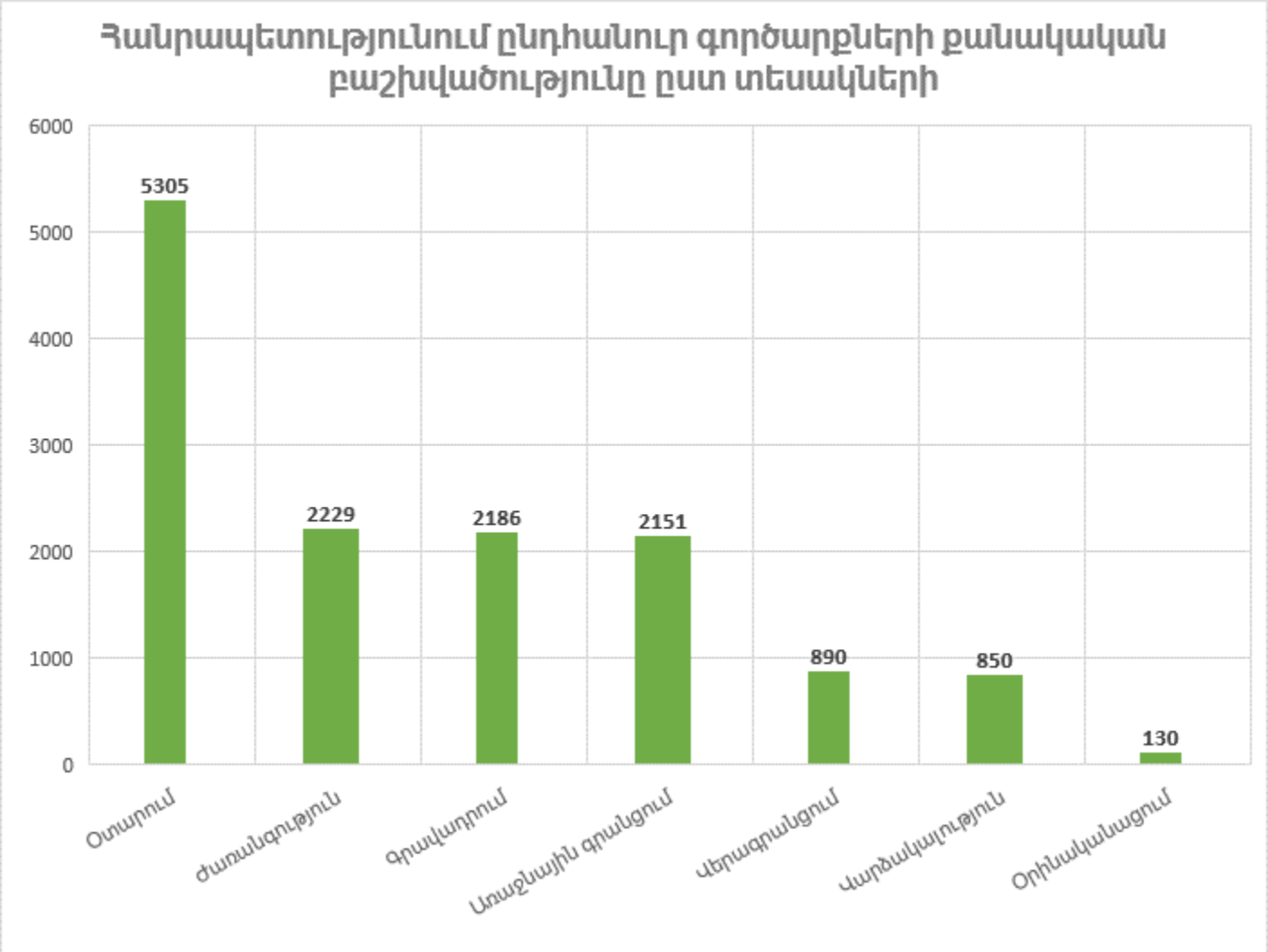
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-4



Գծապատկեր 1.1-5



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	**Օտարում**	4480	18.4%	5305	3.9%	5106
1ա	Առուվաճառք	3294	19.9%	3948	7.4%	3677
1բ	Նվիրատվություն	1169	-7.8%	1078	-3.6%	1118
1գ	Փոխանակում	17	-47.1%	9	-18.2%	11
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	270	-10.0%	300
2	**Վարձակալություն**	596	42.6%	850	2.8%	827
3	**Գրավադրում**	2211	-1.1%	2186	-2.6%	2244
4	**Ժառանգություն**	1774	25.6%	2229	2.7%	2171
5	**Օրինականացում**	105	23.8%	130	-0.8%	131
6	**Առաջնային գրանցում**	2041	5.4%	2151	2.1%	2106
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	792	12.4%	890	-6.8%	955
	Ընդամենը գործարք	11999	14.5%	13741	1.5%	13540

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

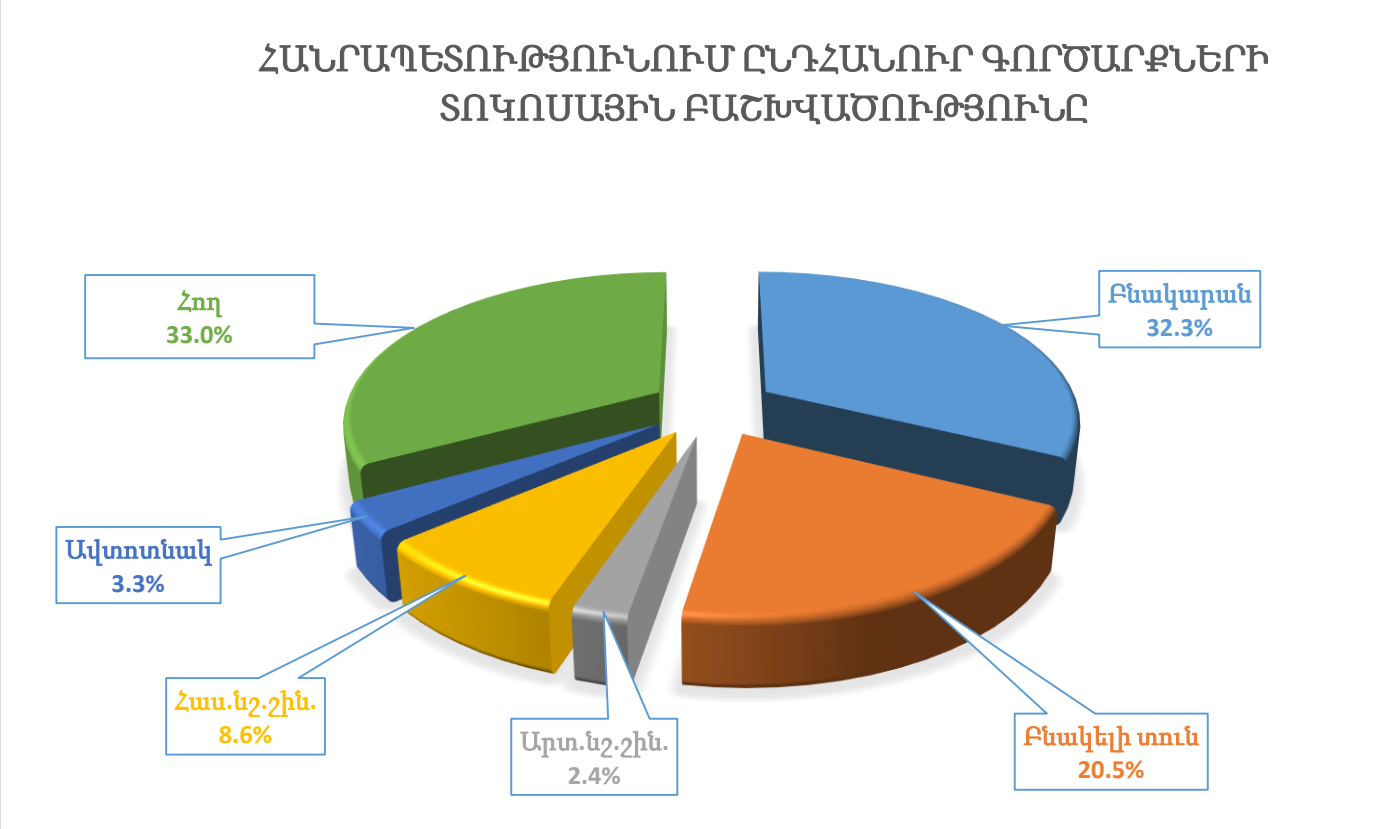
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքիտեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	5305	38.6%	2265	43.2%	42.7%	1269	36.8%	23.9%	1771	35.1%	33.4%
1ա	Առուվաճառք	3948	28.7%	1807	34.5%	45.8%	949	27.5%	24.0%	1192	23.6%	30.2%
1բ	Նվիրատվություն	1078	7.8%	419	8.0%	38.9%	275	8.0%	25.5%	384	7.6%	35.6%
1գ	Փոխանակում	9	0.1%	2	0.0%	22.2%	6	0.2%	66.7%	1	0.0%	11.1%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	270	2.0%	37	0.7%	13.7%	39	1.1%	14.4%	194	3.8%	71.9%
2	**Վարձակալություն**	850	6.2%	422	8.1%	49.6%	258	7.5%	30.4%	170	3.4%	20.0%
3	**Գրավադրում**	2186	15.9%	1193	22.8%	54.6%	544	15.8%	24.9%	449	8.9%	20.5%
4	**Ժառանգություն**	2229	16.2%	547	10.4%	24.5%	452	13.1%	20.3%	1230	24.4%	55.2%
5	**Օրինականացում**	130	0.9%	44	0.8%	33.8%	43	1.2%	33.1%	43	0.9%	33.1%
6	**Առաջնային գրանցում**	2151	15.7%	503	9.6%	23.4%	657	19.0%	30.5%	991	19.6%	46.1%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	890	6.5%	266	5.1%	29.9%	230	6.7%	25.8%	394	7.8%	44.3%
	Ընդամենը գործարք	13741	100.0%	5240	100.0%	38.1%	3453	100.0%	25.1%	5048	100.0%	36.7%

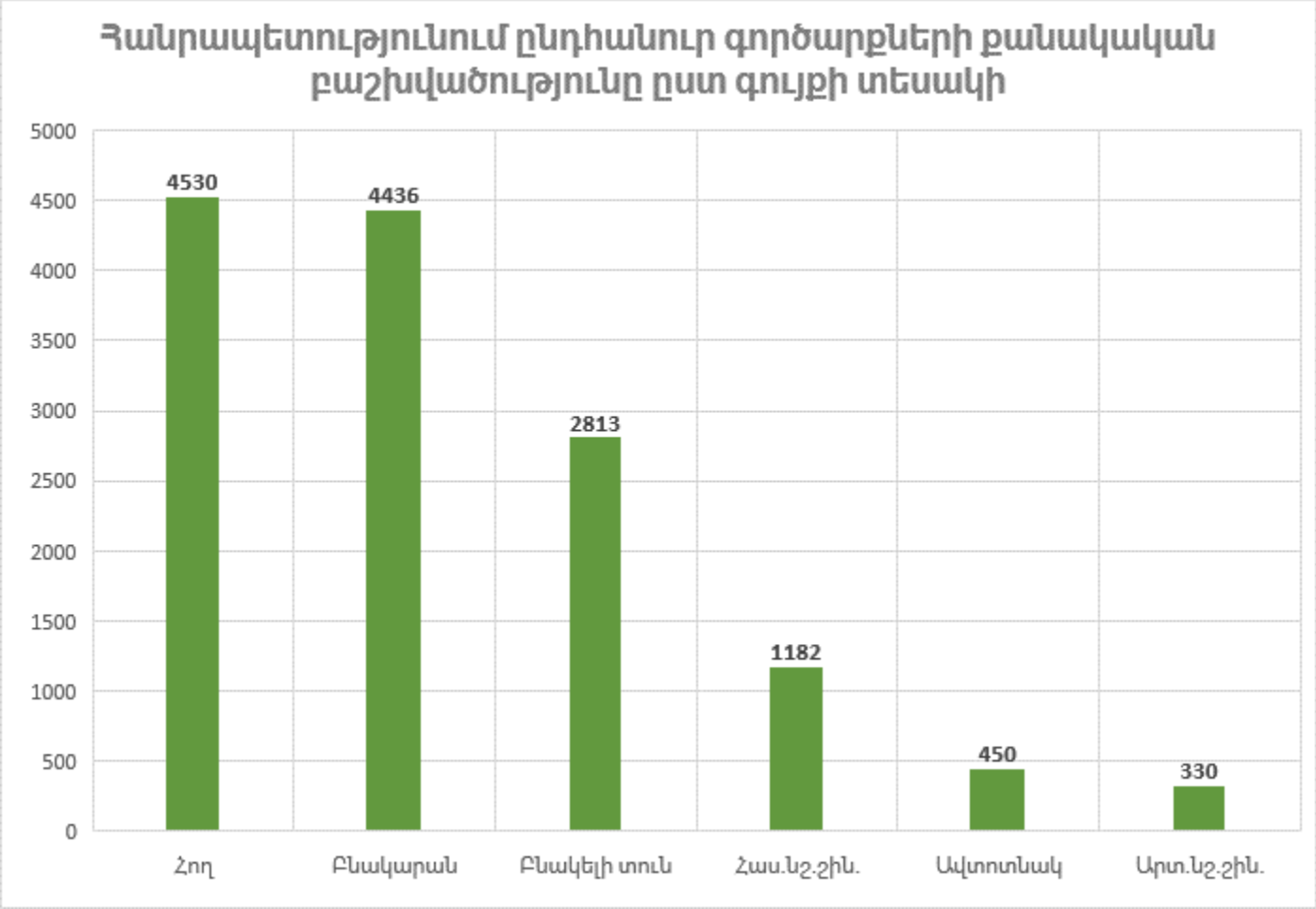
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	3938	12.6%	4436	13.1%	3921
2	անհատական բնակելի տուն	2503	12.4%	2813	2.6%	2743
3	արտադրական նշ. շին	389	-15.2%	330	-6.5%	353
4	հասարակական նշ. շին.	1114	6.1%	1182	-5.4%	1250
5	ավտոտնակ	428	5.1%	450	11.9%	402
6	հող	3627	24.9%	4530	-7.0%	4871
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2103	28.2%	2695	-12.5%	3079
	Ընդամենը	11999	14.5%	13741	1.5%	13540

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

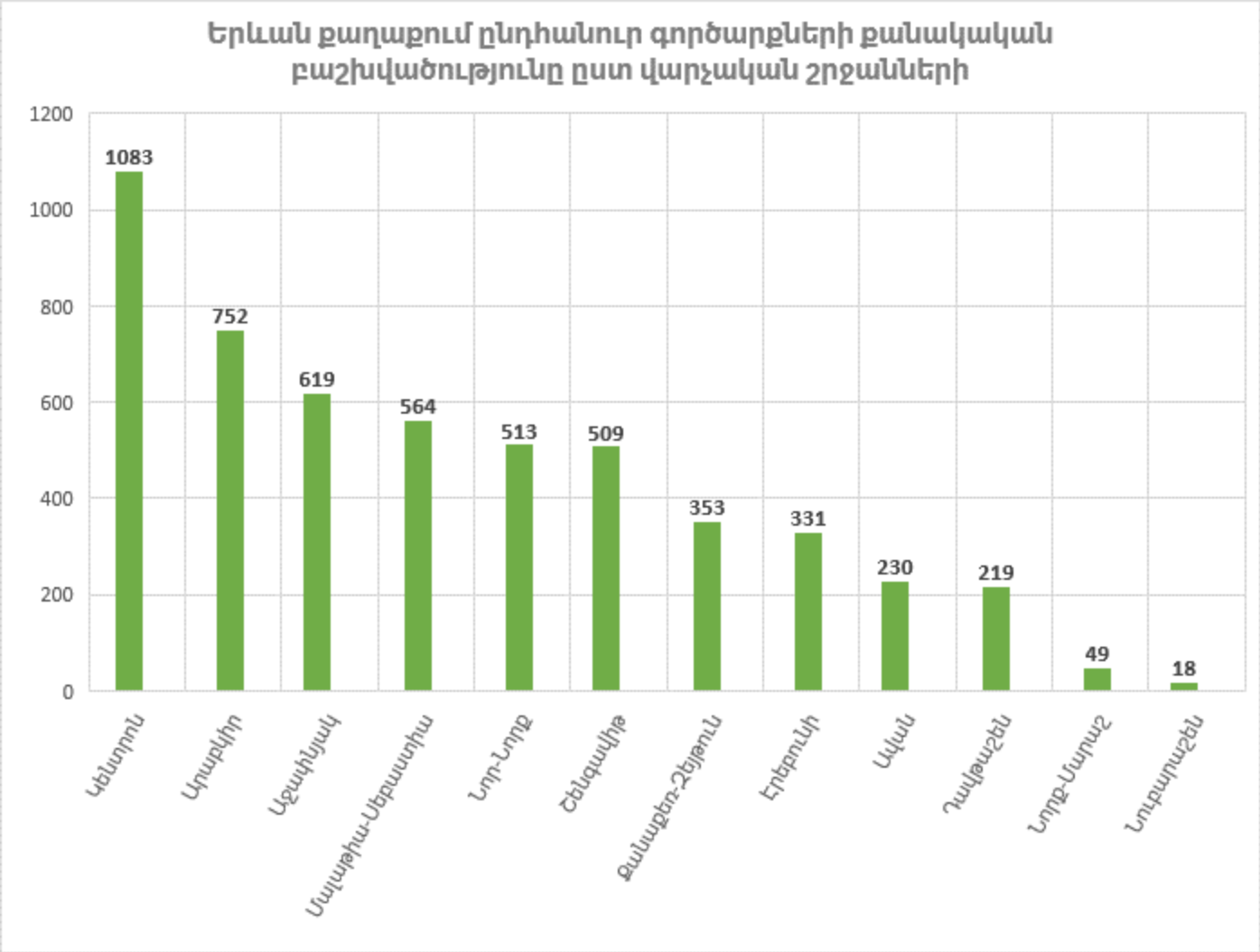
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	4436	32.3%	3169	60.5%	71.4%	1180	34.2%	26.6%	87	1.7%	2.0%
2	անհատական բնակելի տուն	2813	20.5%	703	13.4%	25.0%	722	20.9%	25.7%	1388	27.5%	49.3%
3	արտադրական նշ. շին	330	2.4%	104	2.0%	31.5%	109	3.2%	33.0%	117	2.3%	35.5%
4	հասարակական նշ. շին.	1182	8.6%	695	13.3%	58.8%	343	9.9%	29.0%	144	2.9%	12.2%
5	ավտոտնակ	450	3.3%	307	5.9%	68.2%	119	3.4%	26.4%	24	0.5%	5.3%
6	հող	4530	33.0%	262	5.0%	5.8%	980	28.4%	21.6%	3288	65.1%	72.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2695	19.6%	36	0.7%	1.3%	365	10.6%	13.5%	2294	45.4%	85.1%
	Ընդամենը գործարք	13741	100.0%	5240	100.0%	38.1%	3453	100.0%	25.1%	5048	100.0%	36.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.7 %, իսկ ցածրը 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

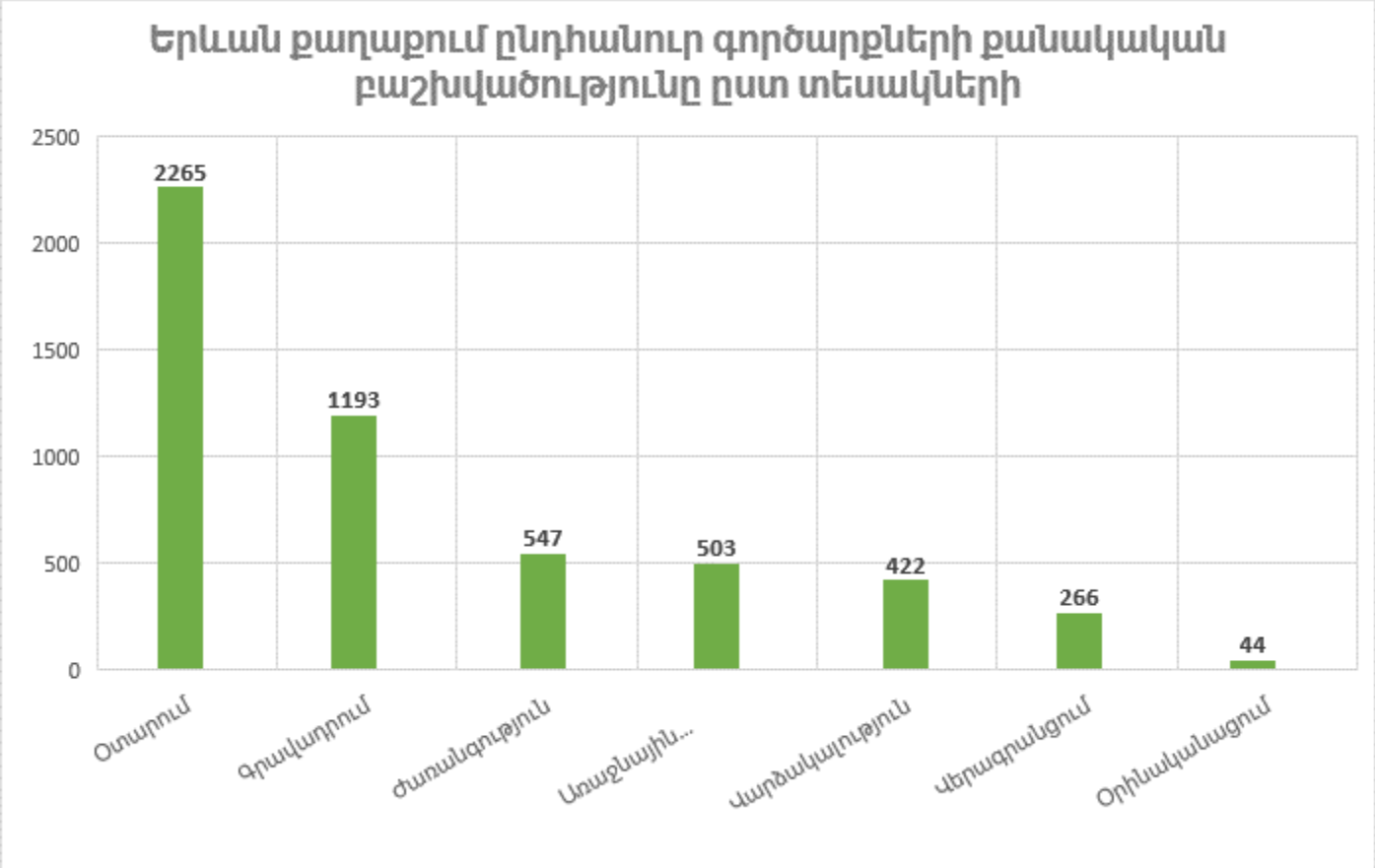
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Դավթաշեն	164	33.5%	219	6.3%	206
Էրեբունի	388	-14.7%	331	5.1%	315
Աջափնյակ	453	36.6%	619	20.9%	512
Ավան	305	-24.6%	230	4.5%	220
Արաբկիր	743	1.2%	752	18.6%	634
Կենտրոն	865	25.2%	1083	22.5%	884
Մալաթիա-Սեբաստիա	484	16.5%	564	29.4%	436
Քանաքեռ-Զեյթուն	304	16.1%	353	2.3%	345
Շենգավիթ	538	-5.4%	509	5.2%	484
Նոր-Նորք	494	3.8%	513	4.9%	489
Նորք-Մարաշ	45	8.9%	49	4.3%	47
Նուբարաշեն	33	-45.5%	18	-18.2%	22
Երևան	4816	8.8%	5240	14.1%	4594

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.2% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

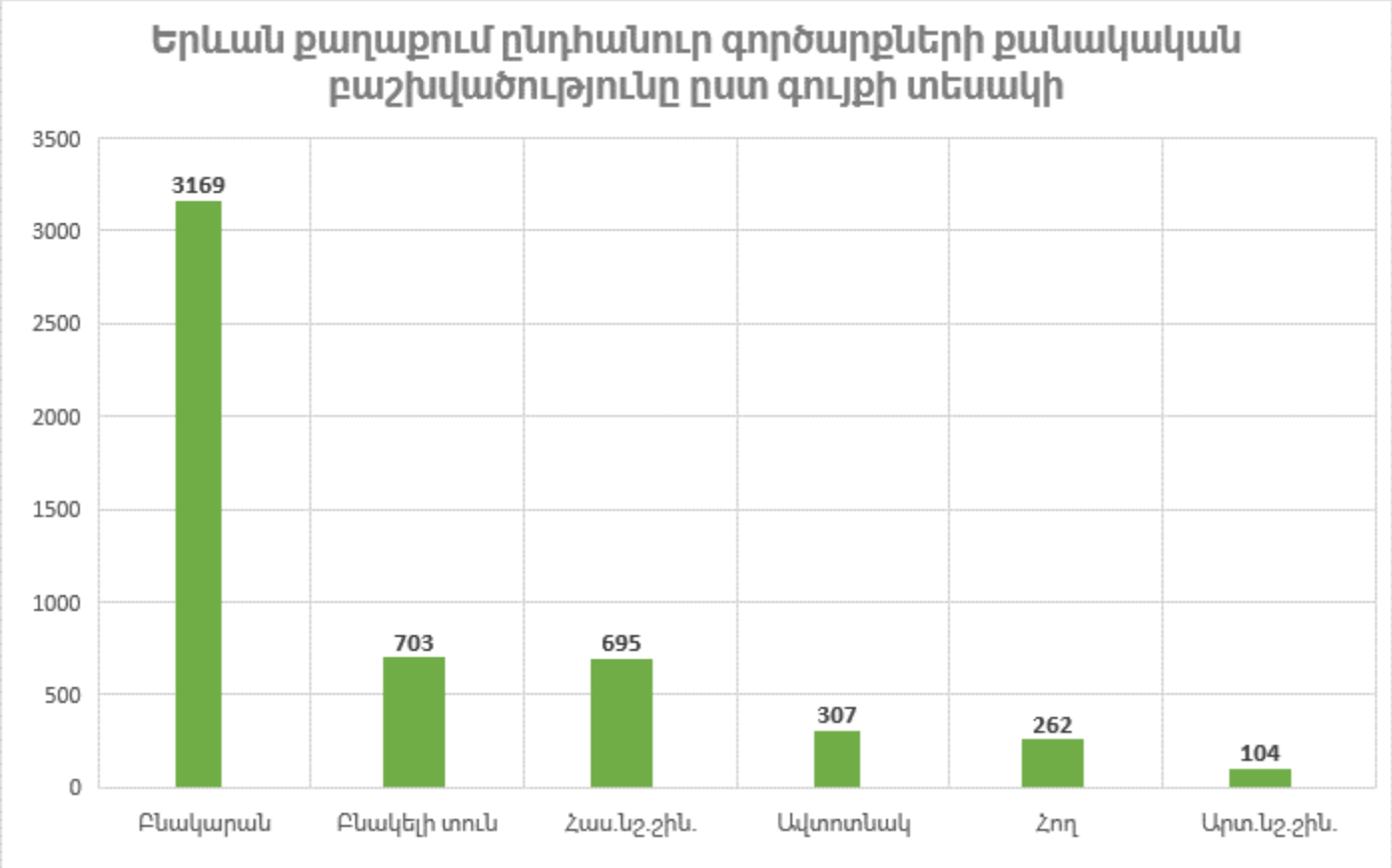
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	**Օտարում**	1854	22.2%	2265	26.5%	1791
1ա	Առուվաճառք	1379	31.0%	1807	30.4%	1386
1բ	Նվիրատվություն	461	-9.1%	419	13.6%	369
1գ	Փոխանակում	14	-85.7%	2	0.0%	2
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	37	8.8%	34
2	**Վարձակալություն**	299	41.1%	422	3.9%	406
3	**Գրավադրում**	1320	-9.6%	1193	1.7%	1173
4	**Ժառանգություն**	530	3.2%	547	10.5%	495
5	**Օրինականացում**	21	2.1 անգամ	44	33.3%	33
6	**Առաջնային գրանցում**	368	36.7%	503	16.4%	432
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	424	-37.3%	266	0.8%	264
	Ընդամենը գործարք	4816	8.8%	5240	14.1%	4594

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.5 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

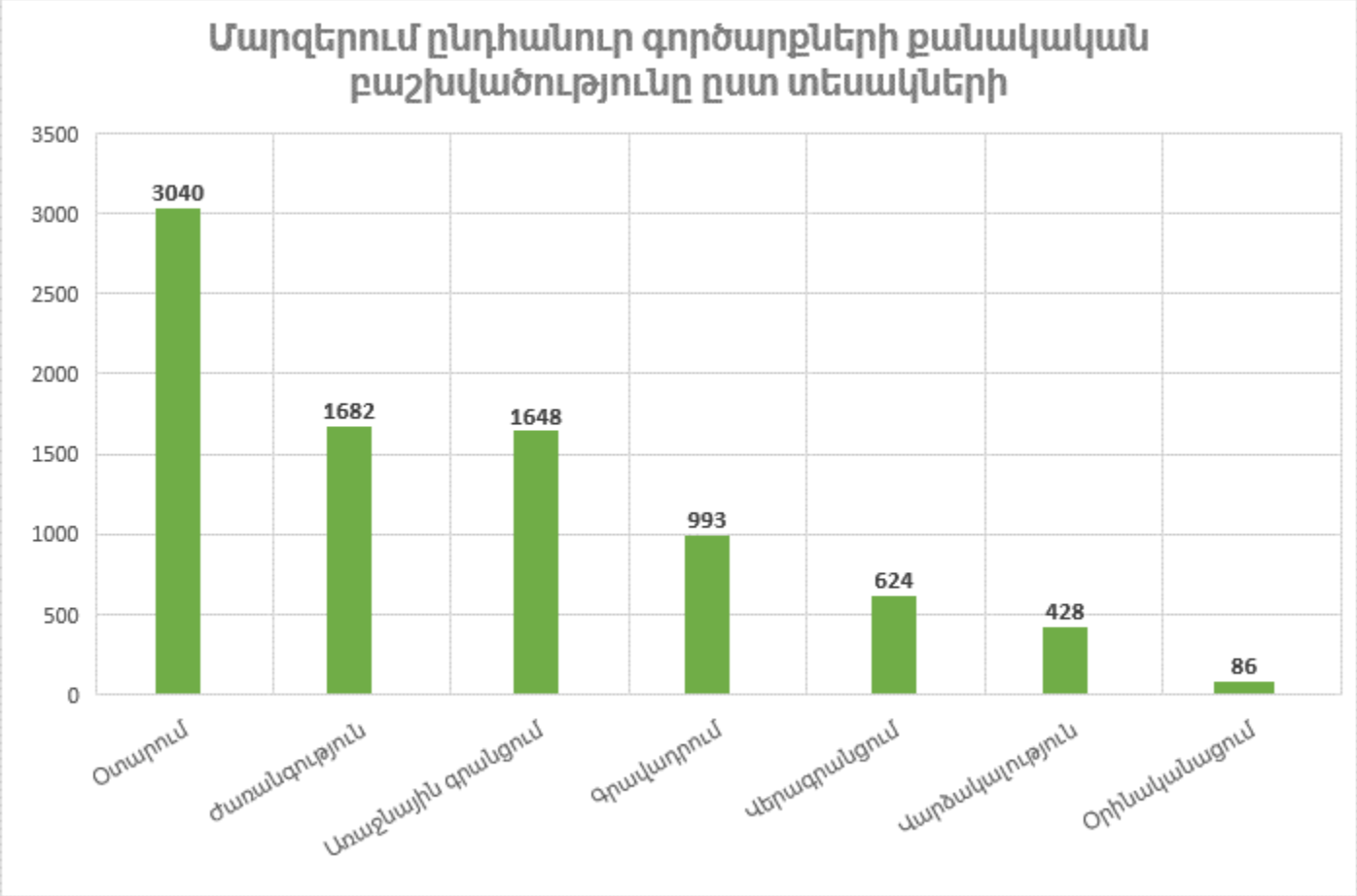
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	2743	15.5%	3169	19.9%	2644
2	Անհատական բնակելի տուն	728	-3.4%	703	15.1%	611
3	արտադրական նշ. շին	117	-11.1%	104	-23.0%	135
4	հասարակական նշ. շին.	666	4.4%	695	-3.9%	723
5	ավտոտնակ	288	6.6%	307	8.5%	283
6	հող	274	-4.4%	262	32.3%	198
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	70	-48.6%	36	80.0%	20
	Ընդամենը	4816	8.8%	5240	14.1%	4594

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 35.8 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

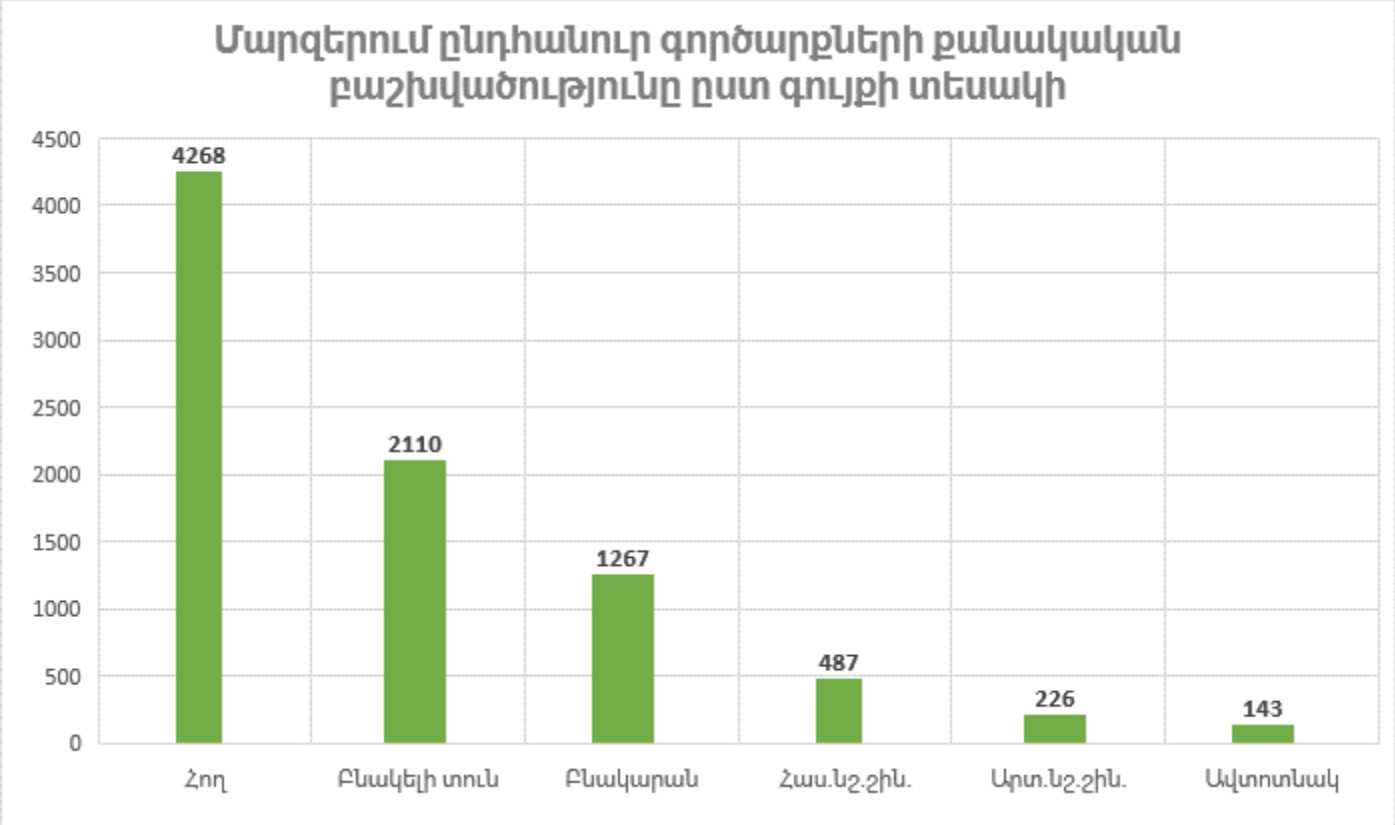
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	**Օտարում**	2626	15.8%	3040	-8.3%	3315
1ա	Առուվաճառք	1915	11.8%	2141	-6.5%	2291
1բ	Նվիրատվություն	708	-6.9%	659	-12.0%	749
1գ	Փոխանակում	3	133.3%	7	-22.2%	9
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	233	-12.4%	266
2	**Վարձակալություն**	297	44.1%	428	1.7%	421
3	**Գրավադրում**	891	11.4%	993	-7.3%	1071
4	**Ժառանգություն**	1244	35.2%	1682	0.4%	1676
5	**Օրինականացում**	84	2.4%	86	-12.2%	98
6	**Առաջնային գրանցում**	1673	-1.5%	1648	-1.6%	1674
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	368	69.6%	624	-9.7%	691
	Ընդամենը գործարք	7183	18.3%	8501	-5.0%	8946

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	1195	6.0%	1267	-0.8%	1277
2	անհատական բնակելի տուն	1775	18.9%	2110	-1.0%	2132
3	արտադրական նշ. շին	272	-16.9%	226	3.7%	218
4	հասարակական նշ. շին.	448	8.7%	487	-7.6%	527
5	ավտոտնակ	140	2.1%	143	20.2%	119
6	հող	3353	27.3%	4268	-8.7%	4673
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2033	30.8%	2659	-13.1%	3059
	Ընդամենը	7183	18.3%	8501	-5.0%	8946

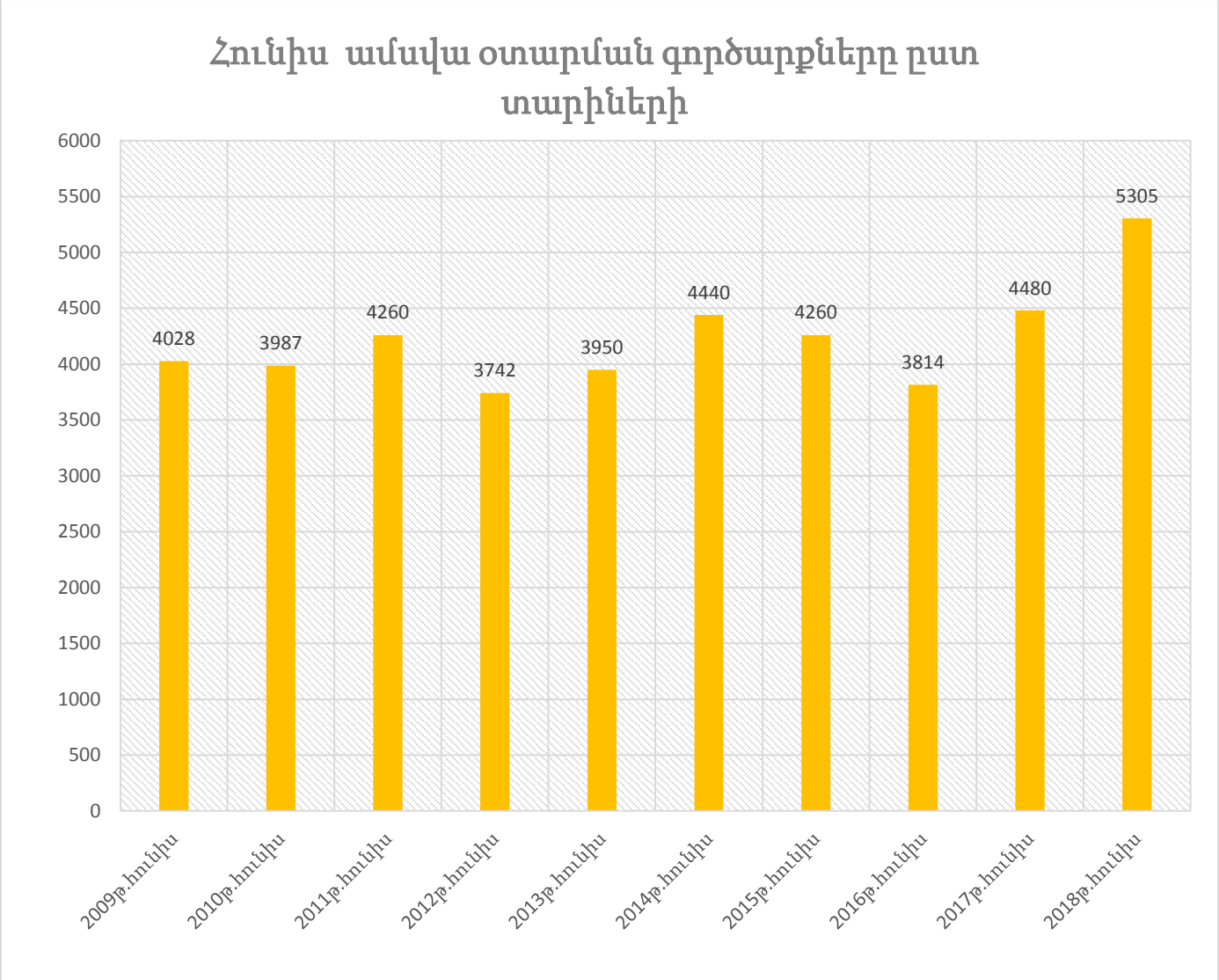
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5305 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.6%-ը:

2009-2018 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

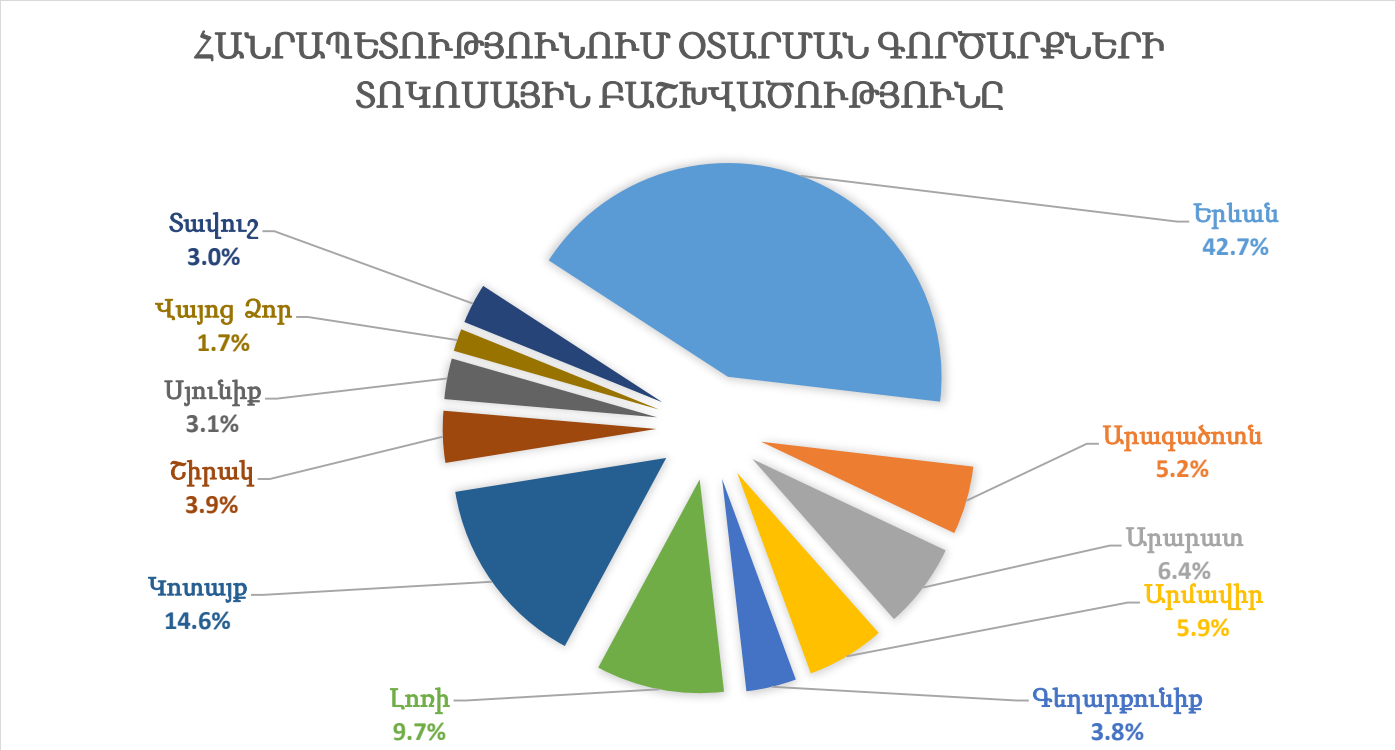
Գծապատկեր 2.1-1



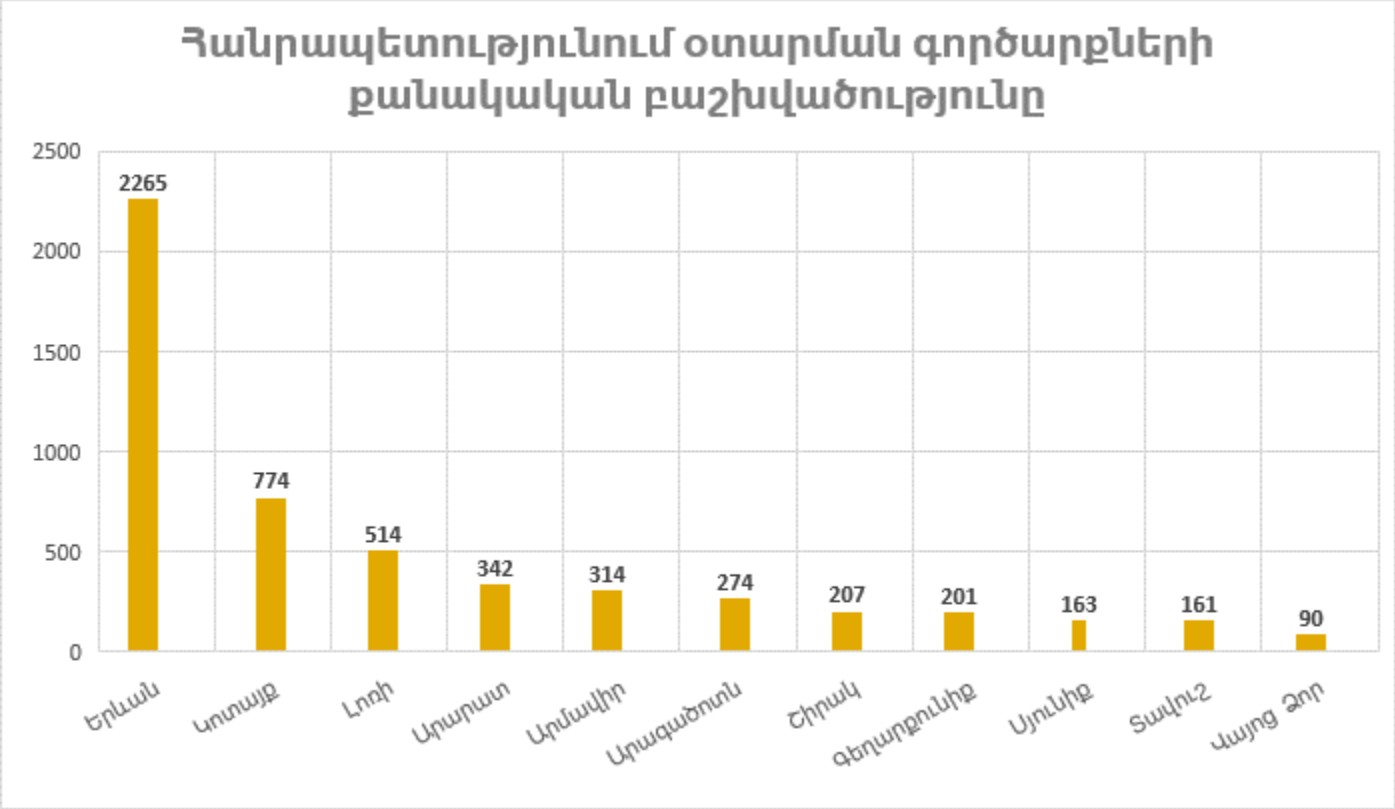
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 42.7%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.7%:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

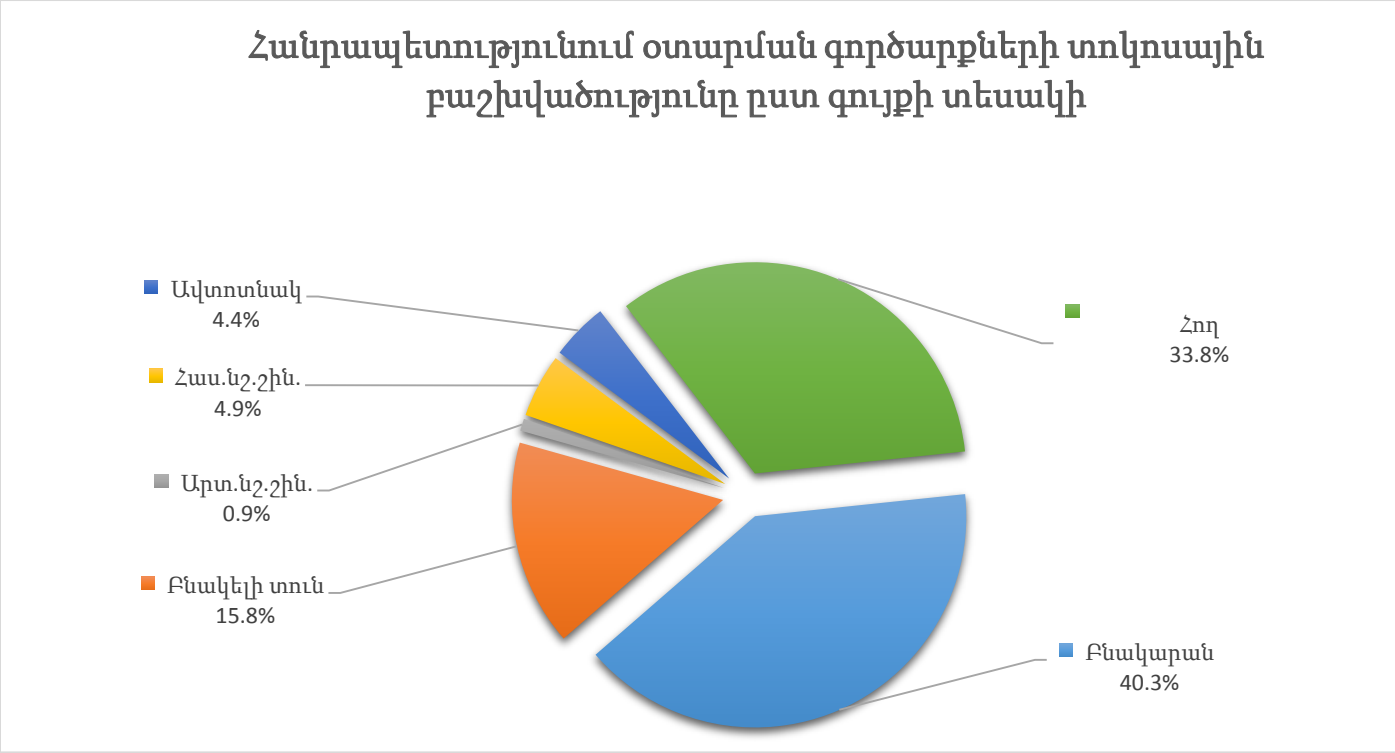
	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Երևան	1854	22.2%	2265	26.5%	1791
Արագածոտն	186	47.3%	274	-21.5%	349
Արարատ	340	0.6%	342	-26.0%	462
Արմավիր	336	-6.5%	314	-23.0%	408
Գեղարքունիք	279	-28.0%	201	-18.3%	246
Լոռի	295	74.2%	514	8.9%	472
Կոտայք	535	44.7%	774	4.3%	742
Շիրակ	220	-5.9%	207	5.6%	196
Սյունիք	171	-4.7%	163	-8.9%	179
Վայոց Ձոր	109	-17.4%	90	-26.2%	122
Տավուշ	155	3.9%	161	15.8%	139
Հանրապետություն	4480	18.4%	5305	3.9%	5106

2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 18.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 26.5 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 22.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 0.7 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ աճել 7.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 13.1 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ աճել ՝ 22.2 %-ով:

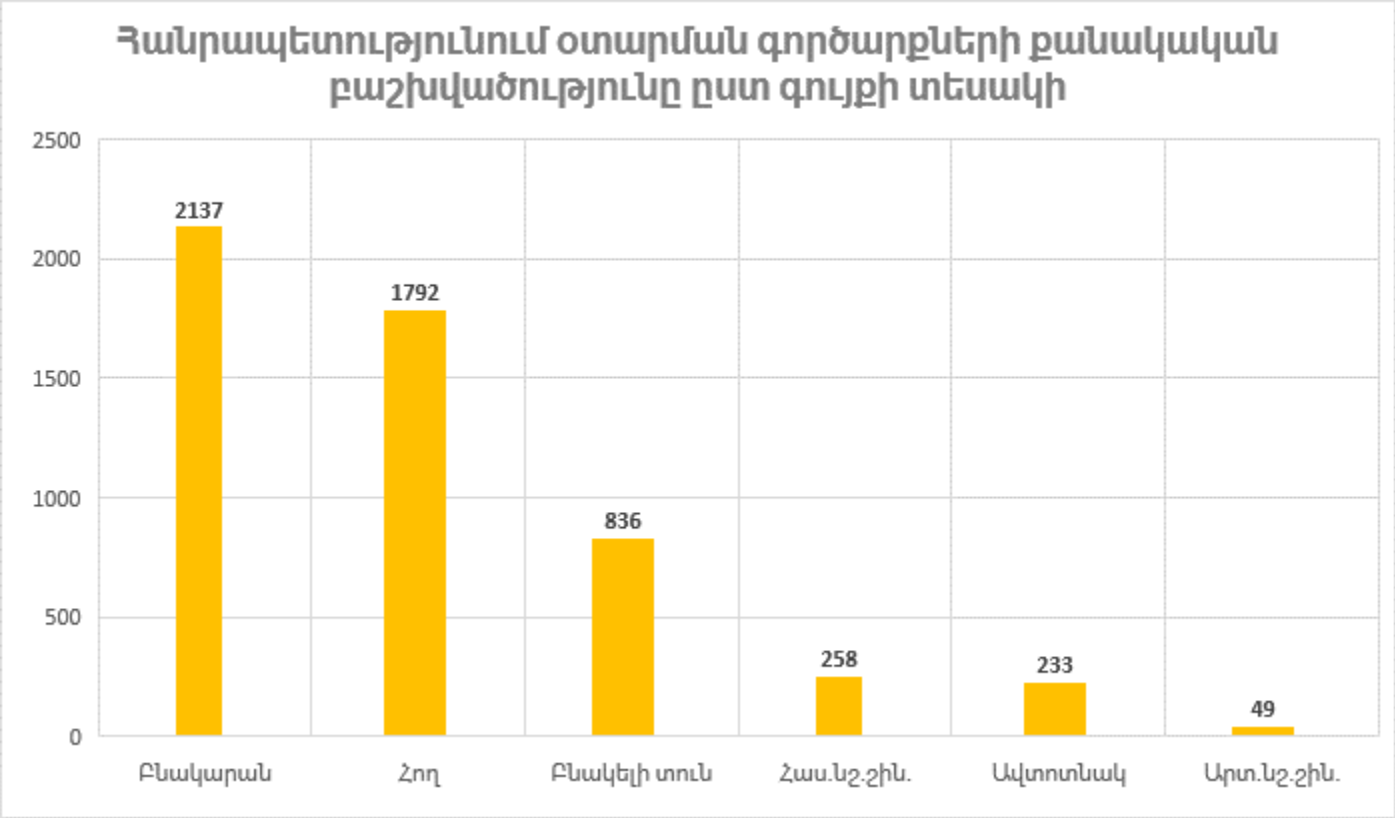
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



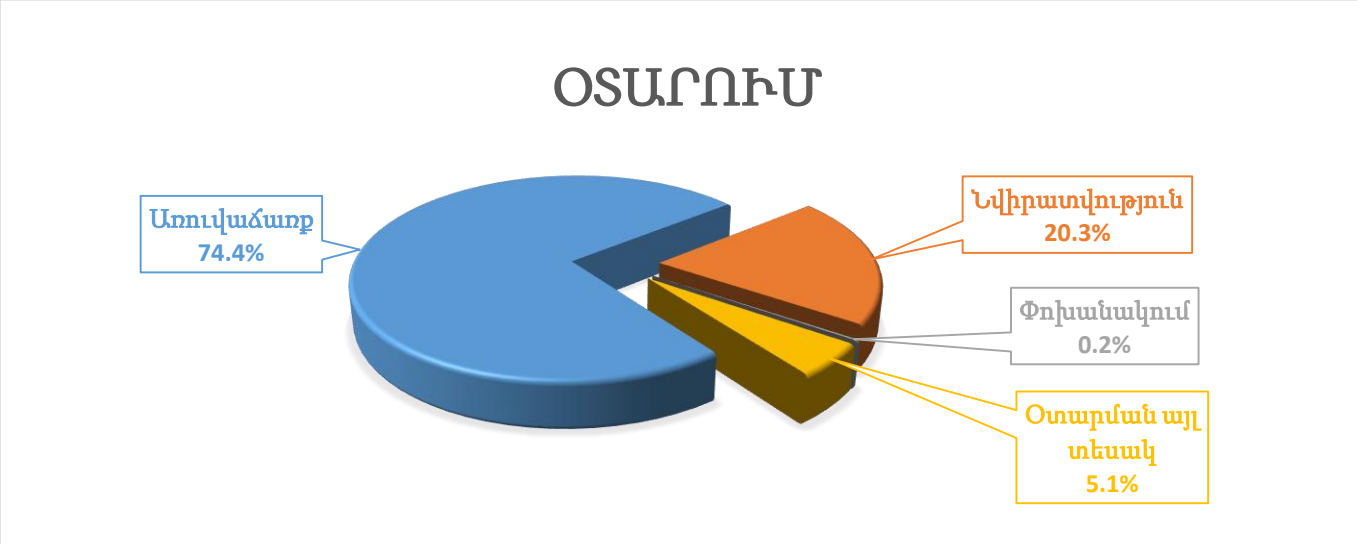
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	2137	40.3%	1561	68.9%	73.0%	544	42.9%	25.5%	32	1.8%	1.5%
2	անհատական բնակելի տուն	836	15.8%	234	10.3%	28.0%	224	17.7%	26.8%	378	21.3%	45.2%
3	արտադրական նշ. շին.	49	0.9%	13	0.6%	26.5%	13	1.0%	26.5%	23	1.3%	46.9%
4	հասարակական նշ. շին.	258	4.9%	151	6.7%	58.5%	81	6.4%	31.4%	26	1.5%	10.1%
5	ավտոտնակ	233	4.4%	168	7.4%	72.1%	58	4.6%	24.9%	7	0.4%	3.0%
6	հող	1792	33.8%	138	6.1%	7.7%	349	27.5%	19.5%	1305	73.7%	72.8%
6ա	ա/թ գյուղ նշ.հող	1001	18.9%	11	0.5%	1.1%	97	7.6%	9.7%	893	50.4%	89.2%
	Ընդամենը գործարք	5305	100.0%	2265	100.0%	42.7%	1269	100.0%	23.9%	1771	100.0%	33.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	1807	212	272	240	121	289	592	139	99	84	93	2141	3948
Նվիրատվություն	419	61	69	66	54	58	173	64	62	6	46	659	1078
Փոխանակում	2	1	1	0	0	2	3	0	0	0	0	7	9
Օտարման այլ տեսակ	37	0	0	8	26	165	6	4	2	0	22	233	270
Ընդամենը	2265	274	342	314	201	514	774	207	163	90	161	3040	5305

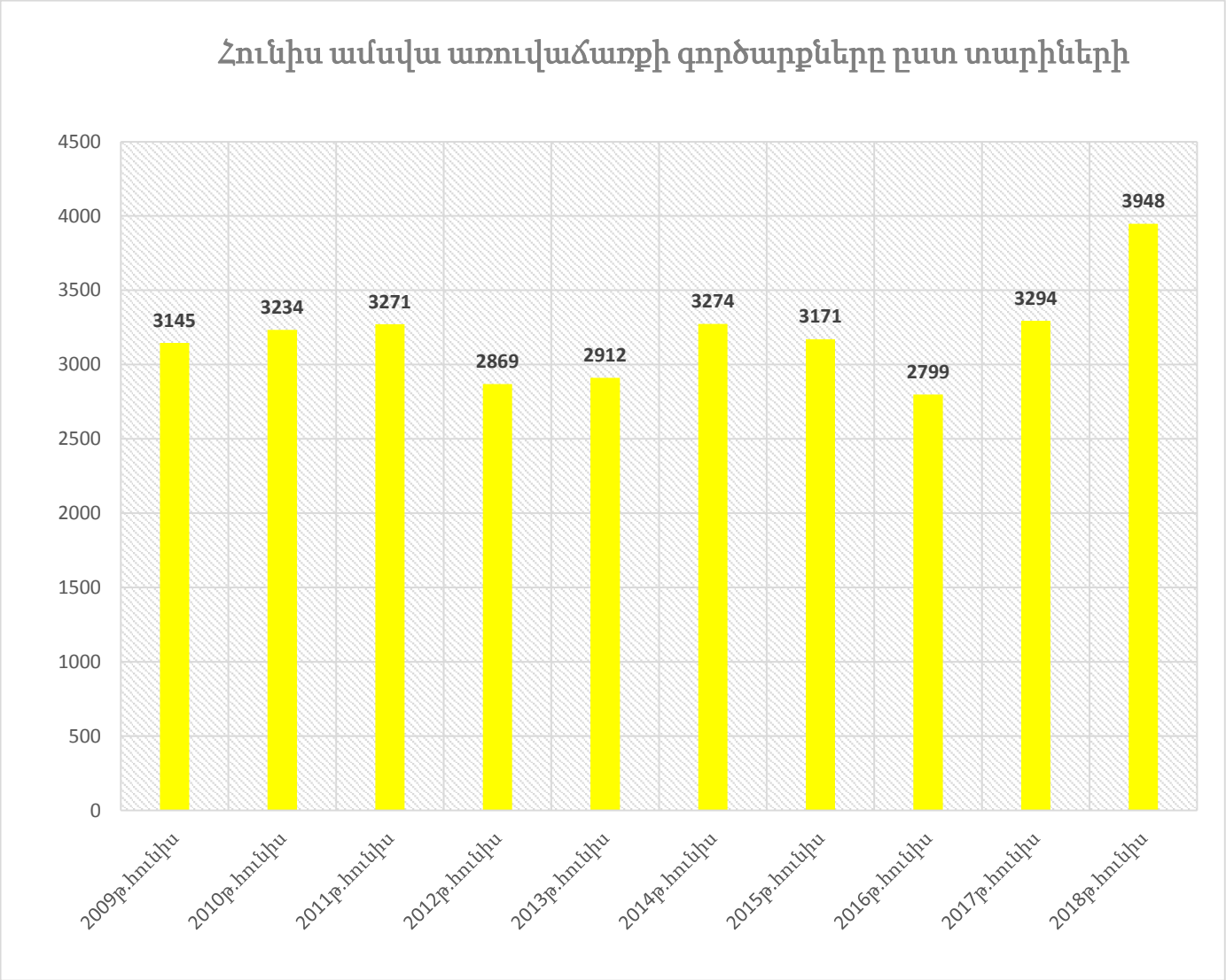
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3948 գործարք :

2009-2018 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

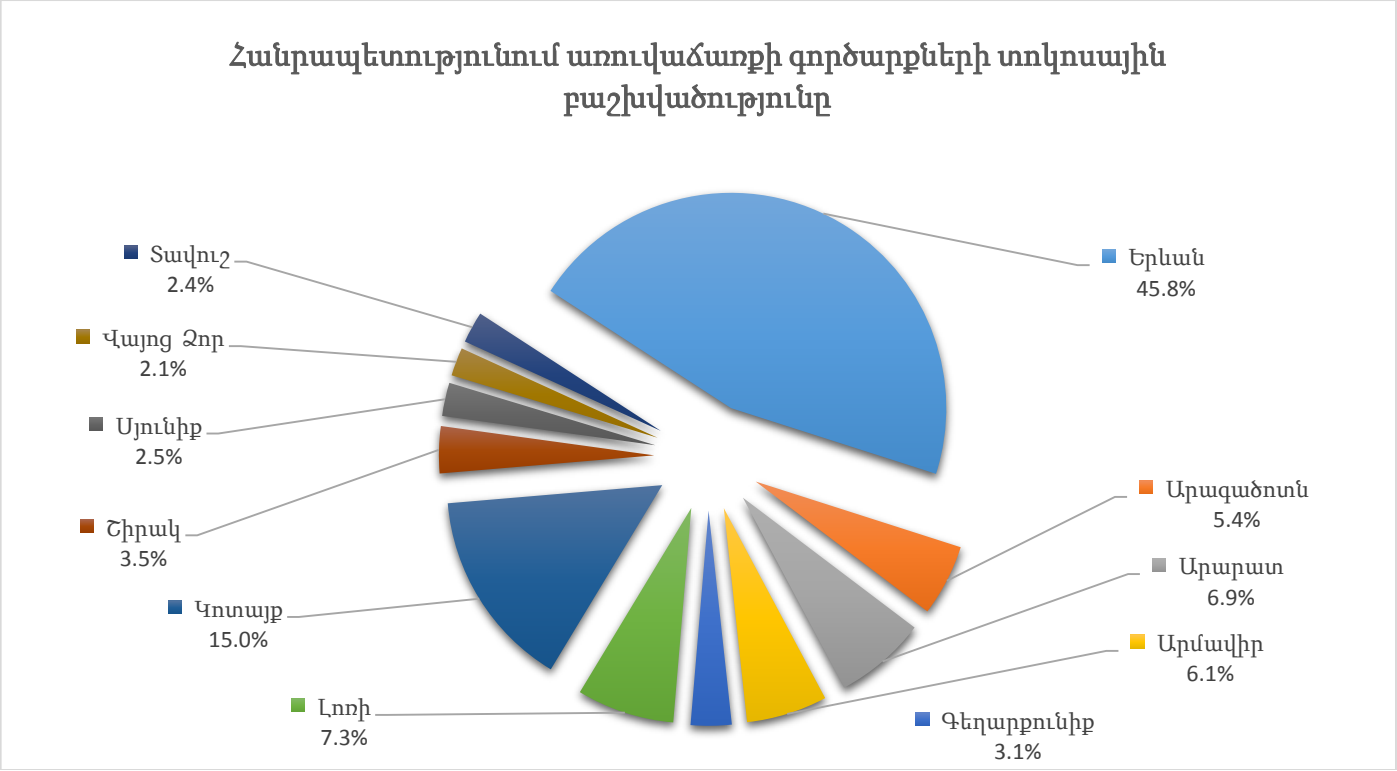
Գծապատկեր 3.1-1



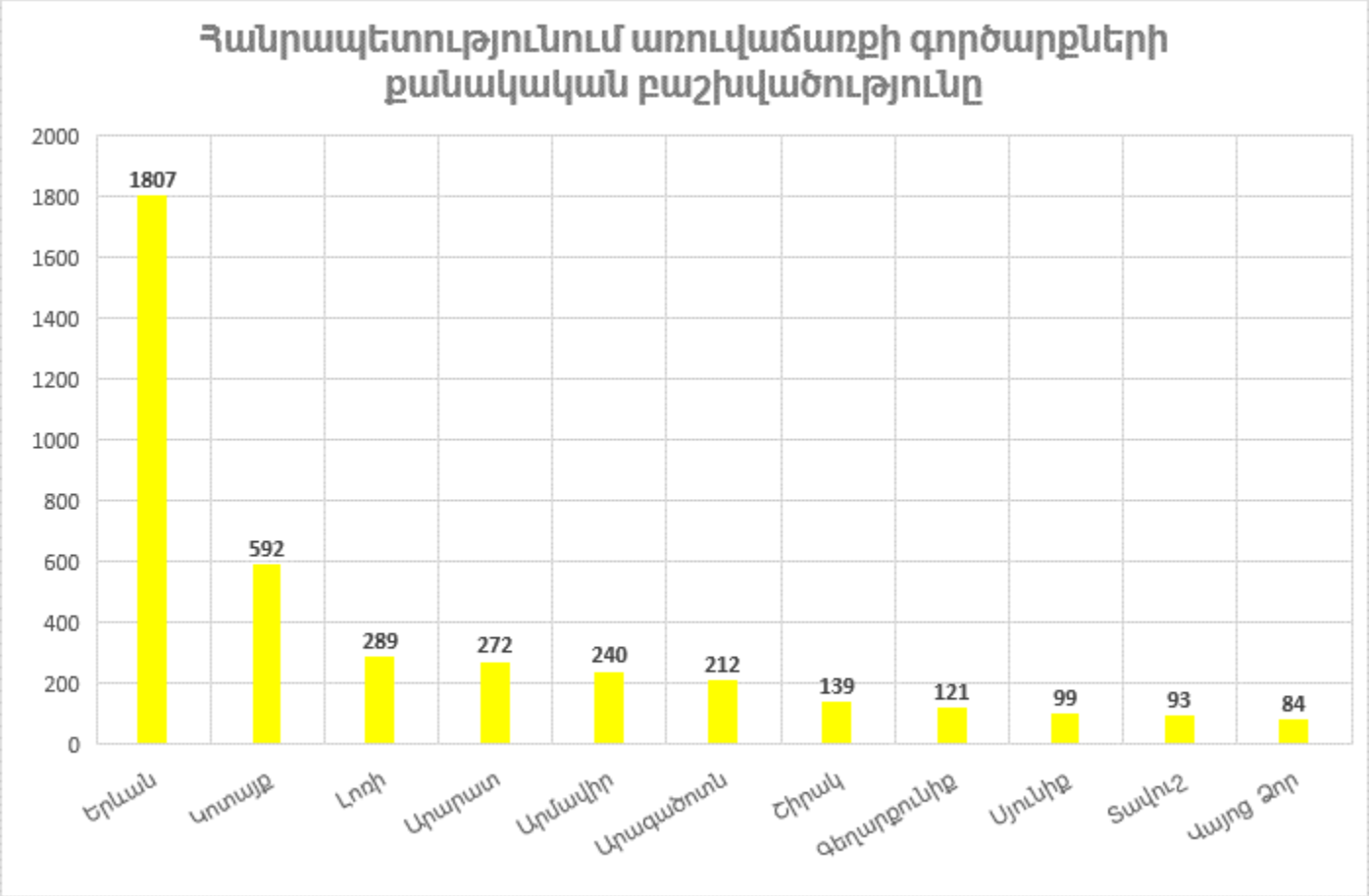
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 45.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.1 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

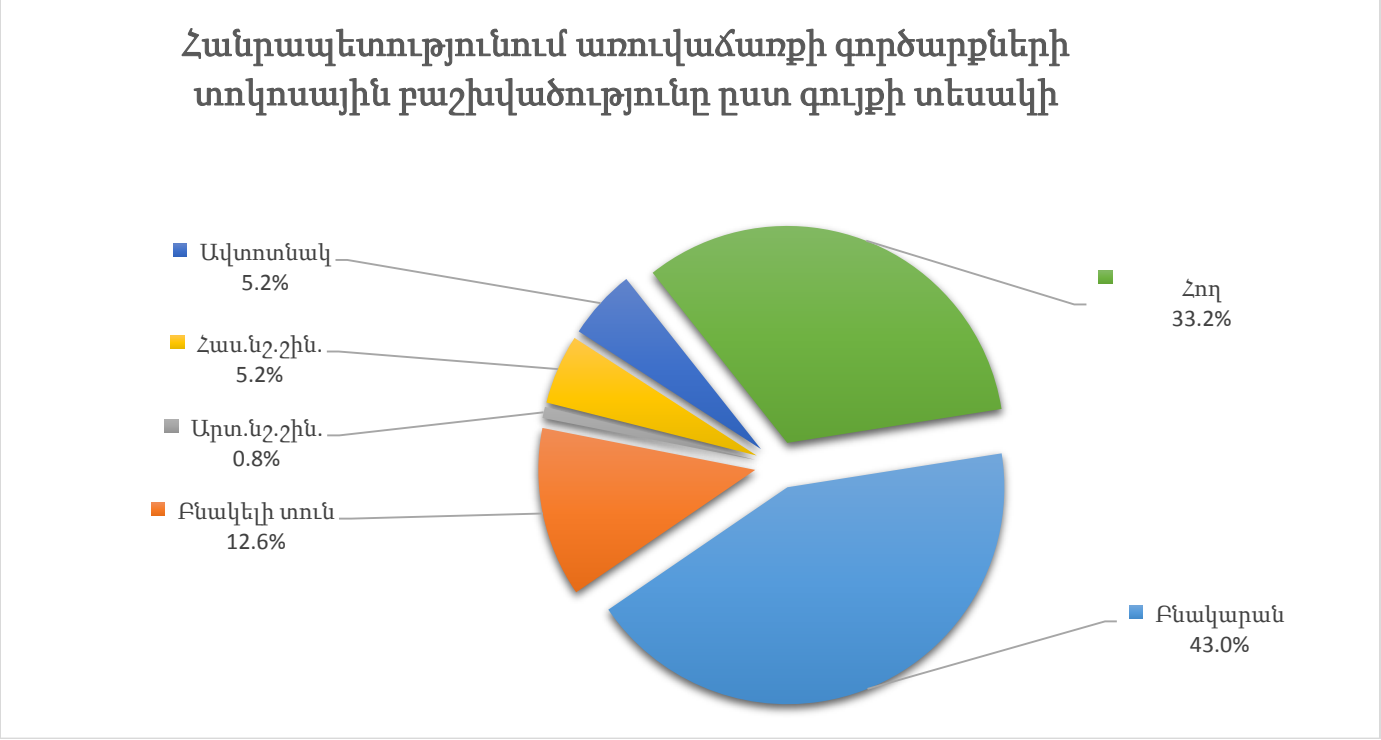
	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Երևան	1379	31.0%	1807	30.4%	1386
Արագածոտն	137	54.7%	212	-6.6%	227
Արարատ	263	3.4%	272	-27.9%	377
Արմավիր	269	-10.8%	240	-27.9%	333
Գեղարքունիք	218	-44.5%	121	-2.4%	124
Լոռի	218	32.6%	289	25.1%	231
Կոտայք	406	45.8%	592	6.7%	555
Շիրակ	157	-11.5%	139	3.0%	135
Սյունիք	100	-1.0%	99	-22.7%	128
Վայոց Ձոր	60	40.0%	84	-2.3%	86
Տավուշ	87	6.9%	93	-2.1%	95
Հանրապետություն	3294	19.9%	3948	7.4%	3677

2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 7.4 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 19.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 30.4 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 31.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 3.0 %-ով,, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 5.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 13.0%-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ աճել ՝ 17.9 %-ով:

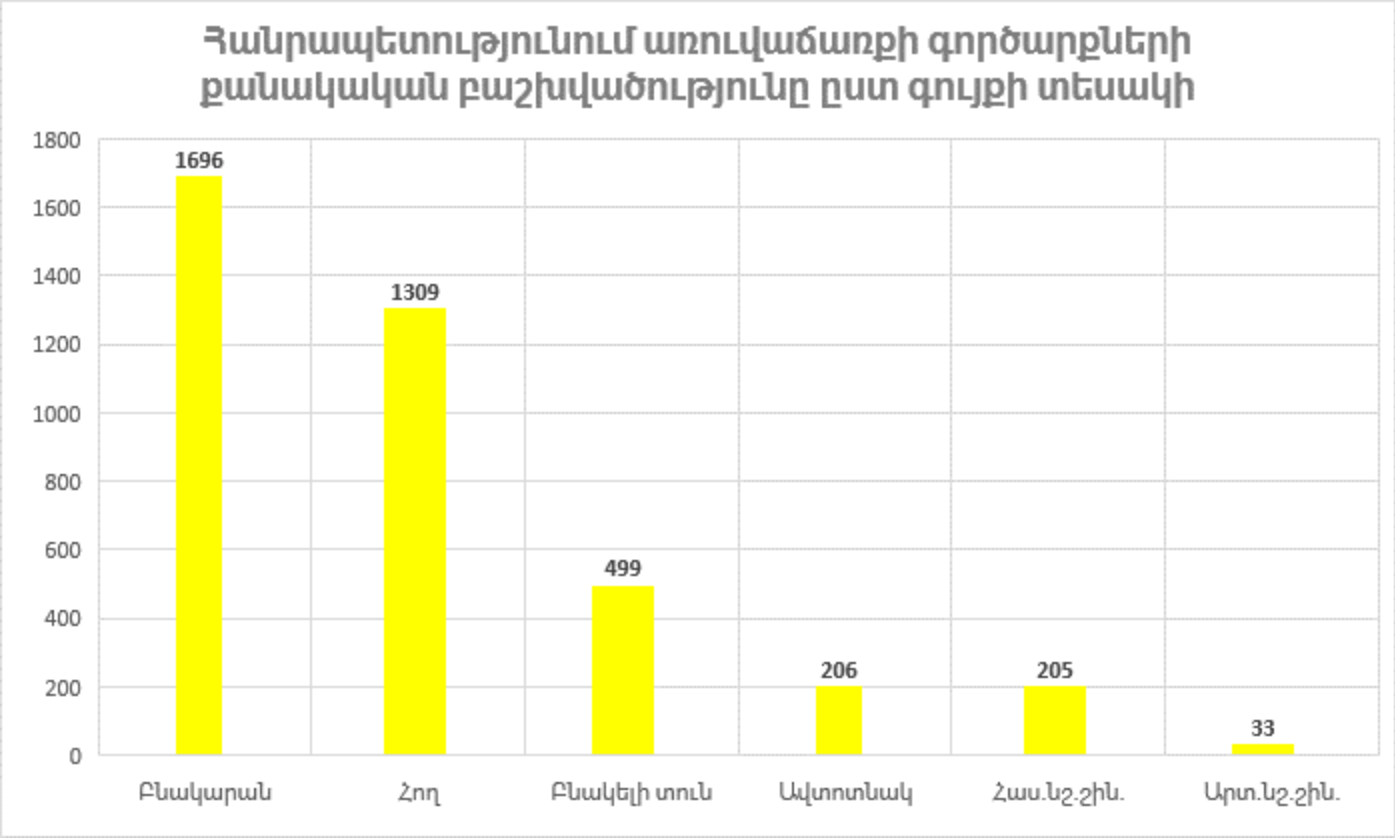
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.0% գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ

Աղյուսակ 3.1-2

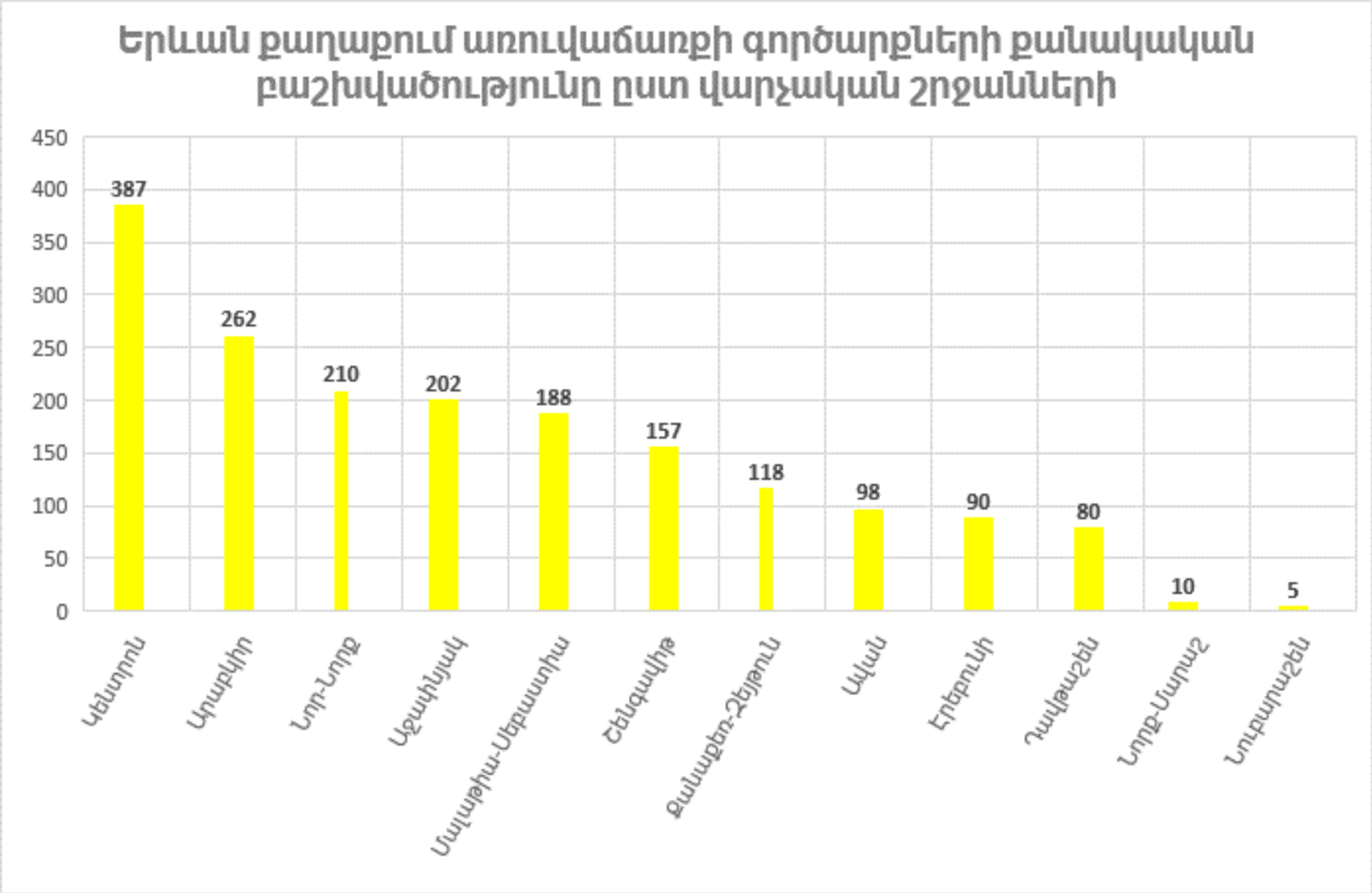
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	1264	34.2%	1696	33.9%	1267
2	անհատական բնակելի տուն	410	21.7%	499	2.3%	488
3	արտադրական նշ. շին	46	-28.3%	33	-45.9%	61
4	հասարակական նշ. շին.	189	8.5%	205	1.0%	203
5	ավտոտնակ	194	6.2%	206	12.6%	183
6	հող	1191	9.9%	1309	-11.3%	1475
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	714	-9.0%	650	-21.1%	824
	Ընդամենը	3294	19.9%	3948	7.4%	3677

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

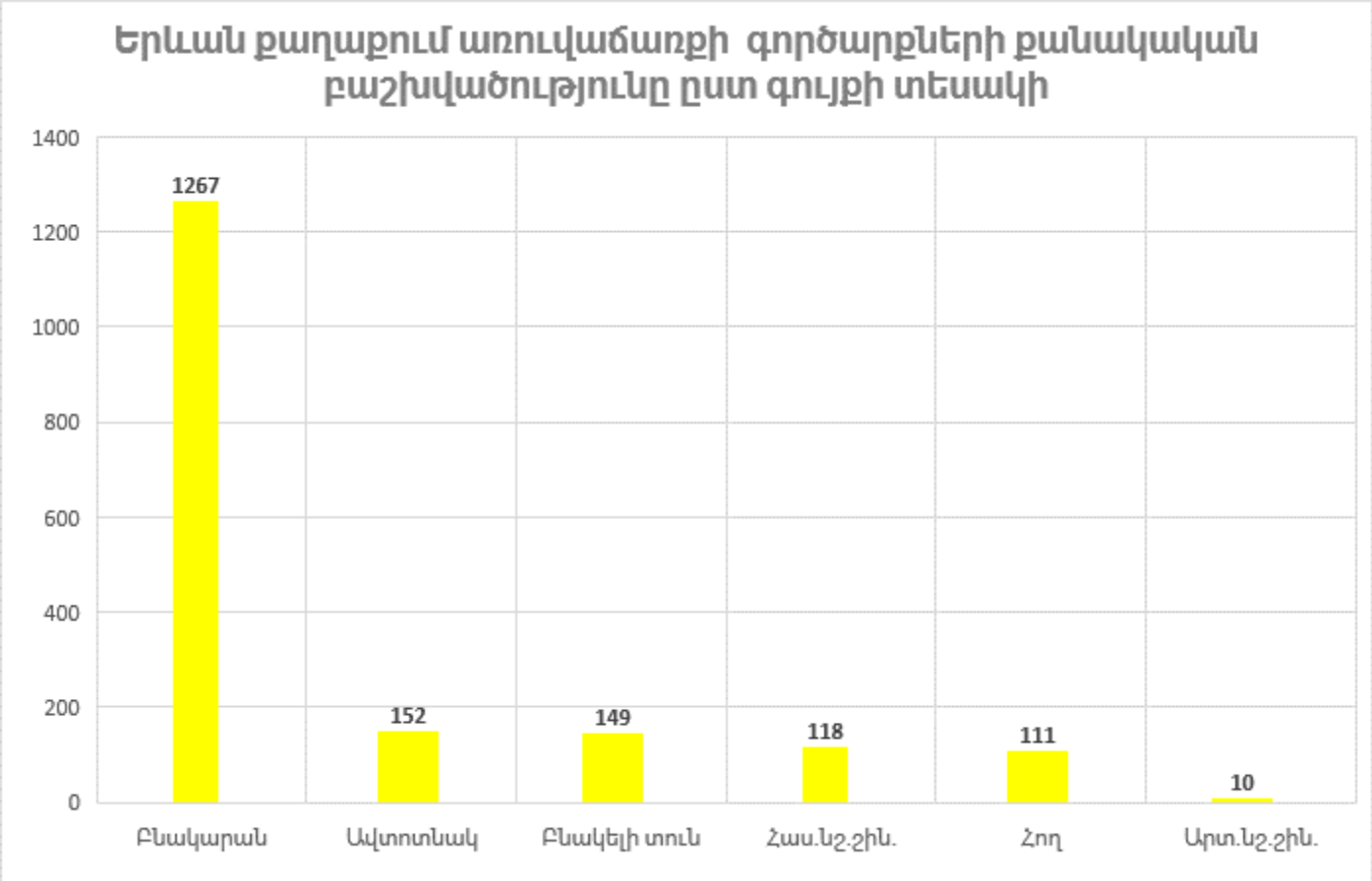
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	**2017 թվականի հունիս**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի հունիս**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի մայիս**
Դավթաշեն	54	48.1%	80	14.3%	70
Էրեբունի	80	12.5%	90	-7.2%	97
Աջափնյակ	130	55.4%	202	48.5%	136
Ավան	129	-24.0%	98	24.1%	79
Արաբկիր	236	11.0%	262	41.6%	185
Կենտրոն	239	61.9%	387	40.2%	276
Մալաթիա-Սեբաստիա	139	35.3%	188	44.6%	130
Քանաքեռ-Զեյթուն	75	57.3%	118	2.6%	115
Շենգավիթ	122	28.7%	157	17.2%	134
Նոր-Նորք	172	22.1%	210	41.9%	148
Նորք-Մարաշ	7	42.9%	10	0.0%	10
Նուբարաշեն	8	-37.5%	5	-16.7%	6
Երևան	1379	31.0%	1807	30.4%	1386

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 70.1% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

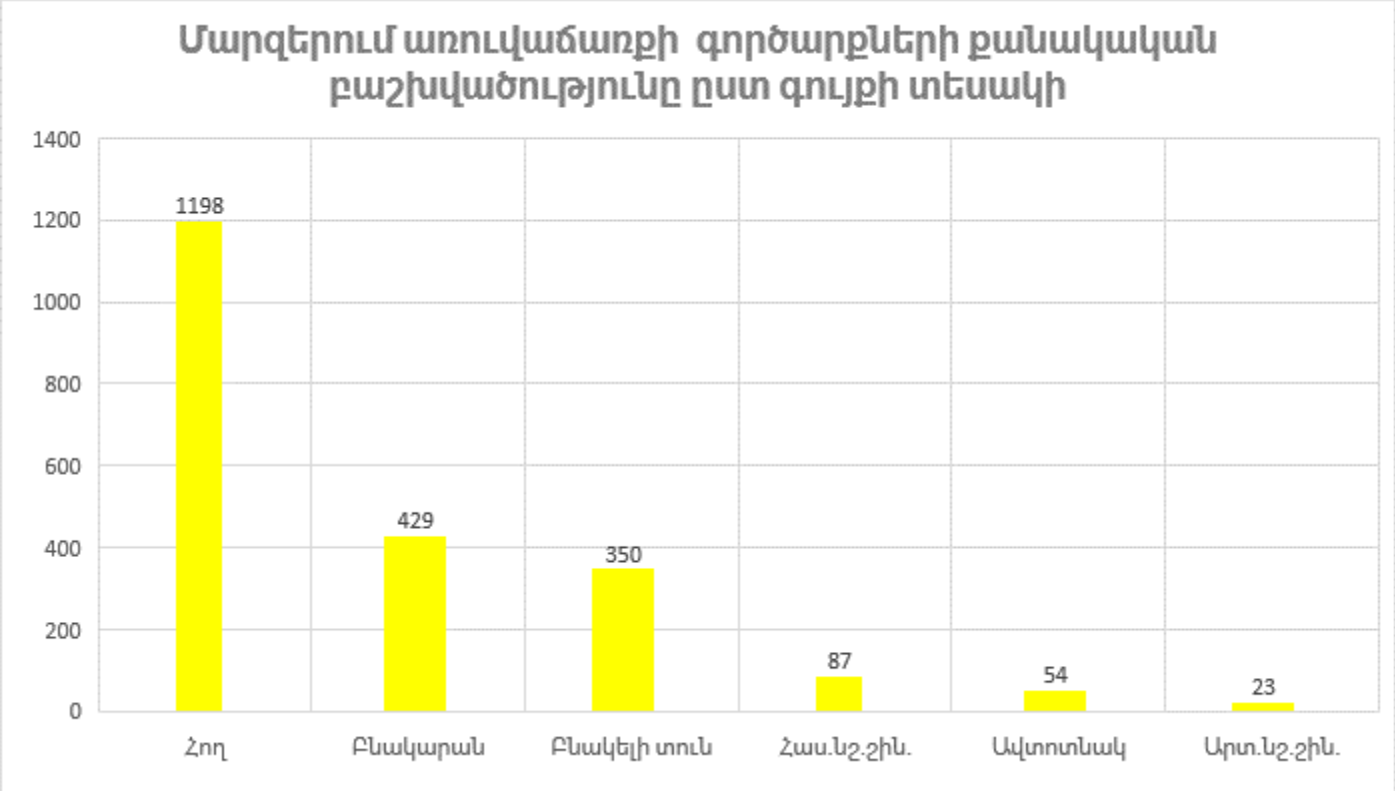
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	893	41.9%	1267	46.5%	865
2	անհատակ անբնակելի տուն	122	22.1%	149	3.5%	144
3	արտադրական նշ. շին	17	-41.2%	10	-44.4%	18
4	հասարակական նշ. շին.	117	0.9%	118	-1.7%	120
5	ավտոտնակ	145	4.8%	152	16.9%	130
6	հող	85	30.6%	111	1.8%	109
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12	-16.7%	10	2.0 անգամ	5
Ընդամենը		1379	31.0%	1807	30.4%	1386

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.0% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

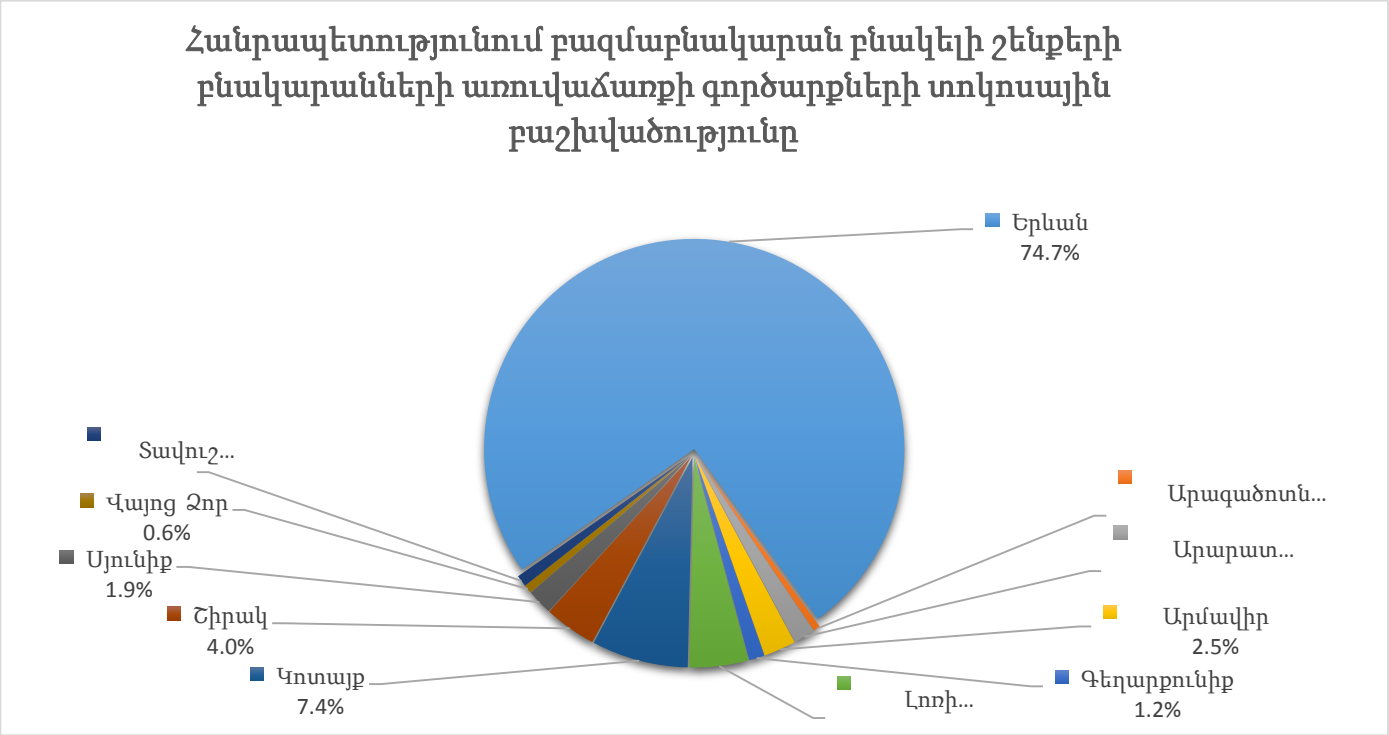
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխությունը	2018 թվականի հունիս	փոփոխությունը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	371	15.6%	429	6.7%	402
2	անհատական բնակելի տուն	288	21.5%	350	1.7%	344
3	արտադրական նշ. շին	29	-20.7%	23	-46.5%	43
4	հասարակական նշ. շին.	72	20.8%	87	4.8%	83
5	ավտոտնակ	49	10.2%	54	1.9%	53
6	հող	1106	8.3%	1198	-12.3%	1366
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	702	-8.8%	640	-21.9%	819
Ընդամենը		1915	11.8%	2141	-6.5%	2291

3.4 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.4.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1696 գործարք: 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 33.9%-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 34.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.4-1



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-1

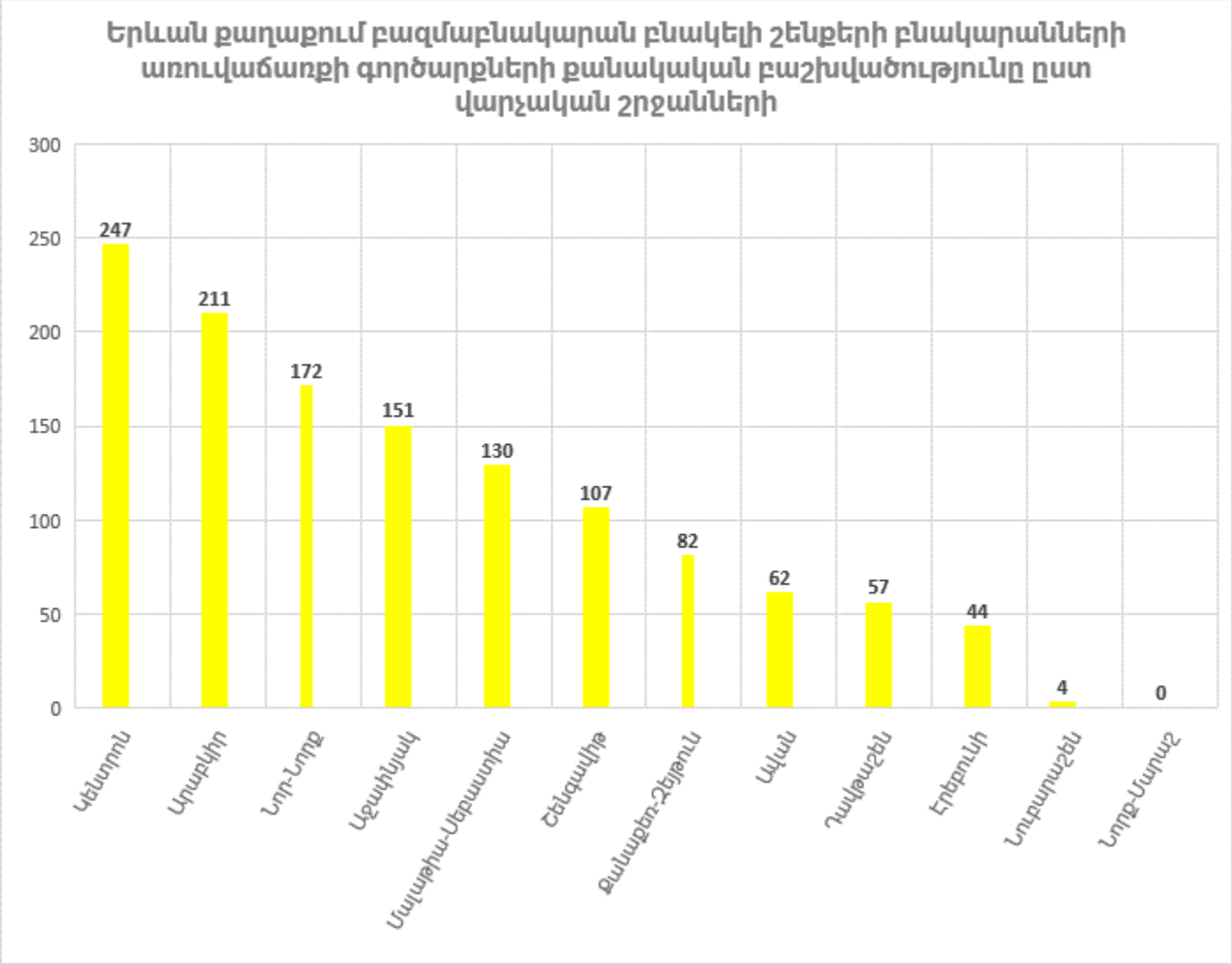
	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Երևան	893	41.9%	1267	46.5%	865
Արագածոտն	9	0.0%	9	-30.8%	13
Արարատ	30	-6.7%	28	-37.8%	45
Արմավիր	66	-36.4%	42	13.5%	37
Գեղարքունիք	18	11.1%	20	17.6%	17
Լոռի	62	24.2%	77	5.5%	73
Կոտայք	88	43.2%	126	18.9%	106
Շիրակ	52	30.8%	68	58.1%	43
Սյունիք	29	13.8%	33	-19.5%	41
ՎայոցՁոր	6	83.3%	11	-21.4%	14
Տավուշ	11	36.4%	15	15.4%	13
Հանրապետություն	1264	34.2%	1696	33.9%	1267

3.4.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1267 գործարք, 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 46.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 41.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.5%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.4-2



Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.4-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Կենտրոն միջին	451500	17.4%	530000	2.9%	515000
Կենտրոն 1գոտի		N/A	642200	1.4%	633200
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	482500	1.2%	476700
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	435900	1.4%	429700
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	335000	-1.2%	339200
Արաբկիր միջին	341050	8.2%	368950	1.5%	363500
Արաբկիր 3գոտի		N/A	420600	-1.7%	428000
Արաբկիր 4գոտի		N/A	381500	1.7%	375300
Արաբկիր 5գոտի		N/A	340500	1.9%	334200
Արաբկիր 6գոտի		N/A	222000	N/A	N/A
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	268000	3.0%	276100	0.8%	274000
Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի		N/A	334600	1.4%	330000
Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի		N/A	316000	1.5%	311200
Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի		N/A	295600	1.2%	292000
Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի		N/A	222500	1.1%	220100
Նոր-Նորք միջին	230000	4.3%	240000	-0.8%	241900
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	256300	-1.7%	260800
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	223600	1.1%	221200
Էրեբունի միջին	237000	6.4%	252050	-0.2%	252500
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	292100	0.2%	291650
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	264000	-0.8%	266100
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	200100	-0.4%	201000
Շենգավիթ միջին	240000	5.8%	254000	0.6%	252400
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	274800	0.1%	274500
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	268500	1.4%	264800
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	237200	0.1%	236900
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	201000	0.5%	200000
Դավթաշեն միջին	250000	15.3%	288200	1.7%	283400
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	288050	1.6%	283400
Աջափնյակ միջին	226250	10.4%	249700	-0.2%	250100
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	272000	-0.4%	273000
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	272750	0.5%	271400
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	228000	1.3%	225000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	230000	4.3%	239800	0.8%	238000
Մալաթիա –Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	286000	-1.4%	290000
Մալաթիա –Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	235600	0.3%	235000
Մալաթիա –Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	201000	0.5%	200000
Ավան միջին	248000	3.8%	257300	0.2%	256700
Ավան 6 գոտի		N/A	210200	1.1%	208000
Ավան 7 գոտի		N/A	257700	-1.7%	262100
Նուբարաշեն միջին	156000	6.4%	166000	-1.2%	168100
Նուբարաշեն 9		N/A	166000	-1.2%	168100

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել են 0.9%-ով, իսկ 2017 թվականի հունիսի համեմատ՝աճել 8.5%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

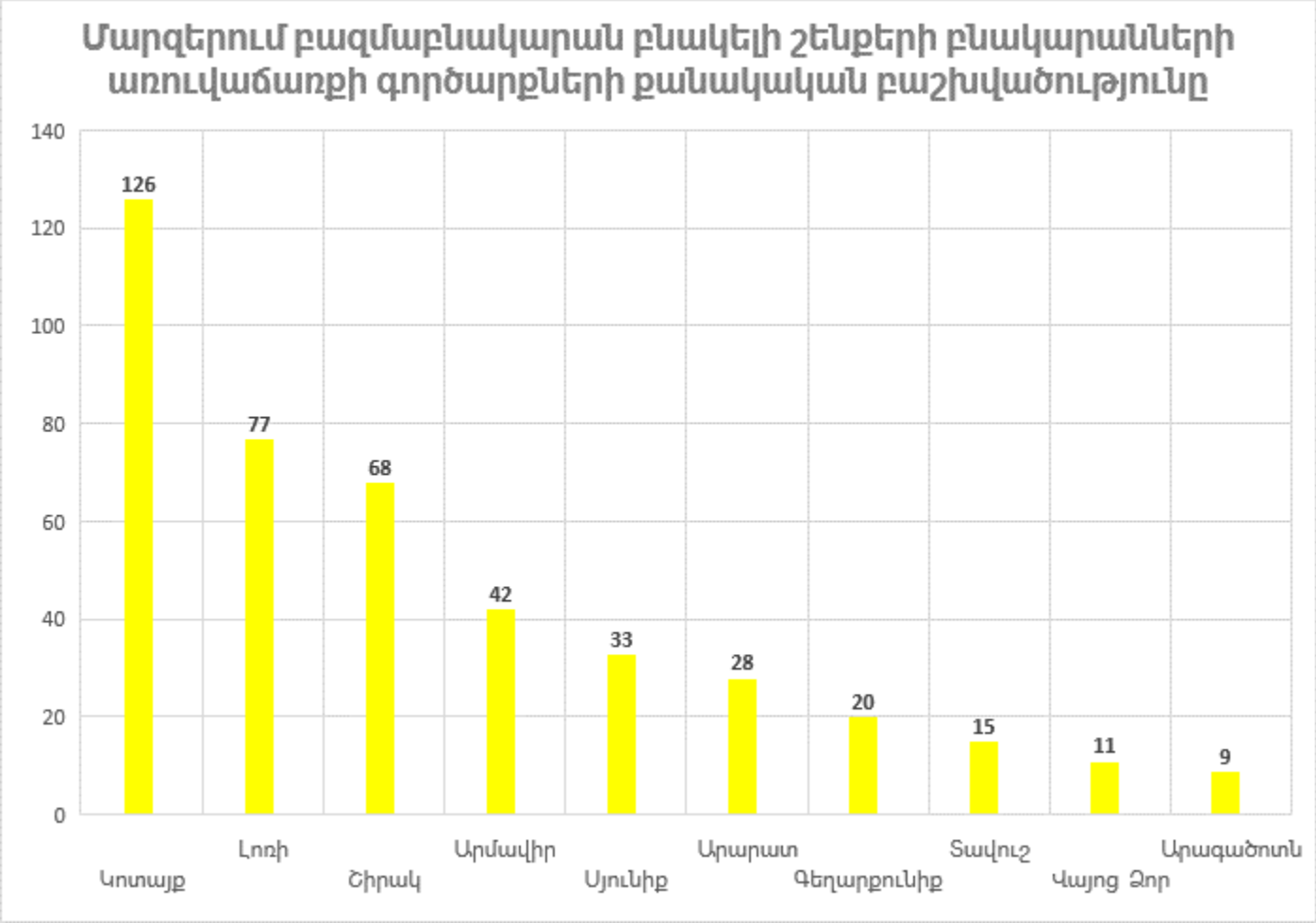
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.4.3 2018 թվականի հունիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 429 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 4.0%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 6.7%-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 15.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Արագածոտն	Աշտարակ	111500	-1.1%	112700
	Ապարան	87000	0.7%	86400
	Թալին	70800	0.4%	70500
Արարատ	Արտաշատ	101500	0.3%	101200
	Մասիս	102300	2.1%	100200
	Վեդի	93000	-0.1%	93100
	Արարատ	81200	1.5%	80000
Արմավիր	Վաղարշապատ	122500	2.0%	120100
	Արմավիր	92000	1.8%	90400
	Մեծամոր	64200	0.2%	64050
Գեղարքունիք	Սևան	84000	-1.8%	85500
	Գավառ	54200	-2.5%	55600
	Մարտունի	121000	0.0%	121000
	Վարդենիս	57200	-1.4%	58000
	Ճամբարակ	39700	0.0%	39700
Լոռի	Վանաձոր	79600	0.5%	79200
	Ստեփանավան	67600	0.0%	67600
	Սպիտակ	90500	0.0%	90500
	Ալավերդի	49000	-0.4%	49200
	Տաշիր	59000	-2.2%	60300
	Թումանյան	22700	0.0%	22700
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	34500	3.3%	33400
Կոտայք	Աբովյան	156800	1.0%	155200
	Նոր Հաճն	127100	0.7%	126200
	Բյուրեղավան	98000	0.9%	97100
	Եղվարդ	121500	0.0%	121500
	Հրազդան	58100	0.7%	57700
	Ծաղկաձոր	286000	0.2%	285400
	Չարենցավան	70600	1.6%	69500
Շիրակ	Գյումրի	92500	0.4%	92100
	Արթիկ	65000	-1.6%	66050
	Մարալիկ	52000	0.6%	51700
Սյունիք	Գորիս	136300	0.9%	135150
	Կապան	106800	1.3%	105400
	Սիսիան	83100	-1.1%	84000
	Մեղրի	100500	-1.3%	101800
	Քաջարան	100200	0.0%	100200
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	87050	1.2%	86000
	Եղեգնաձոր	121100	0.9%	120000
	Ջերմուկ	109100	0.0%	109100
Տավուշ	Դիլիջան	106000	1.4%	104500
	Իջևան	116500	0.7%	115700
	Բերդ	94000	-1.6%	95500
	Նոյեմբերյան	57600	2.9%	56000
	Այրում	57000	-2.1%	58200

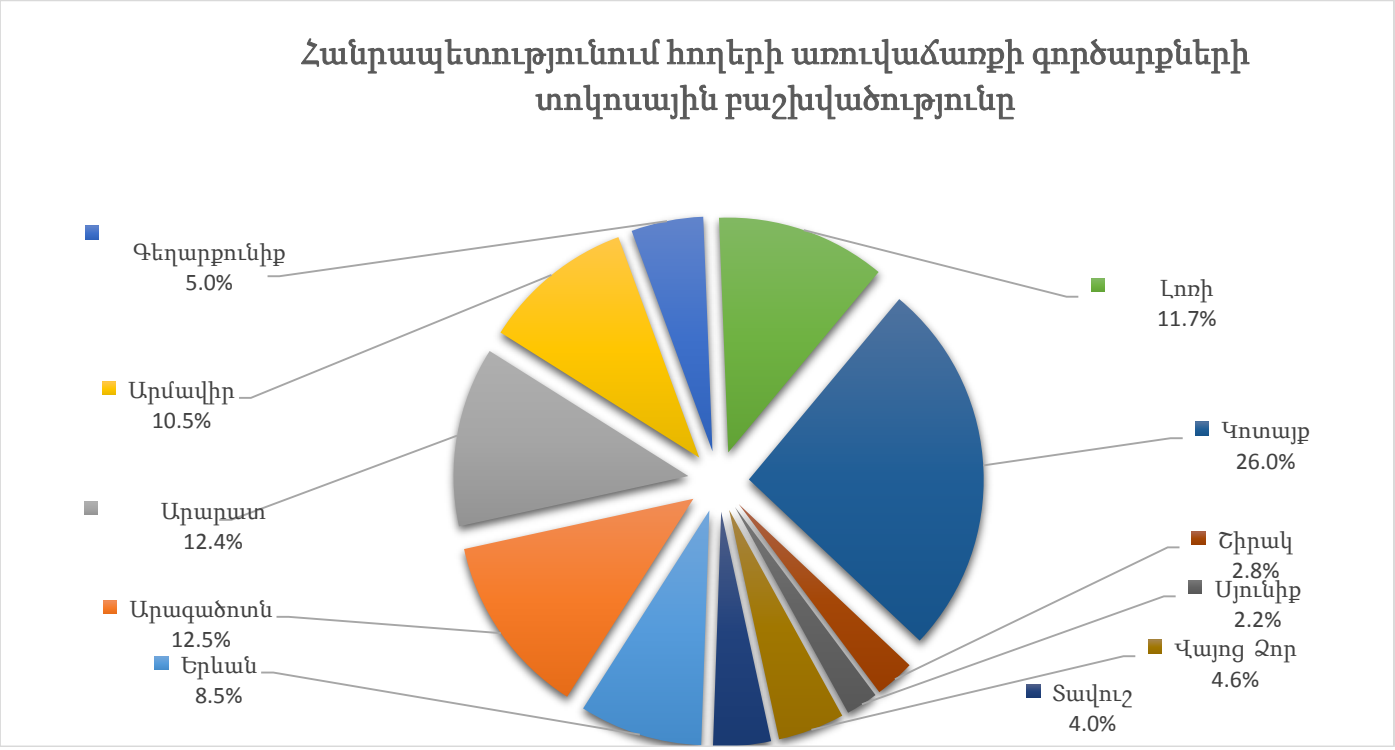
Ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել են 0.2%-ով:

3.5 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1309 գործարք: 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 11.3 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ աճել 9.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.5-1



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

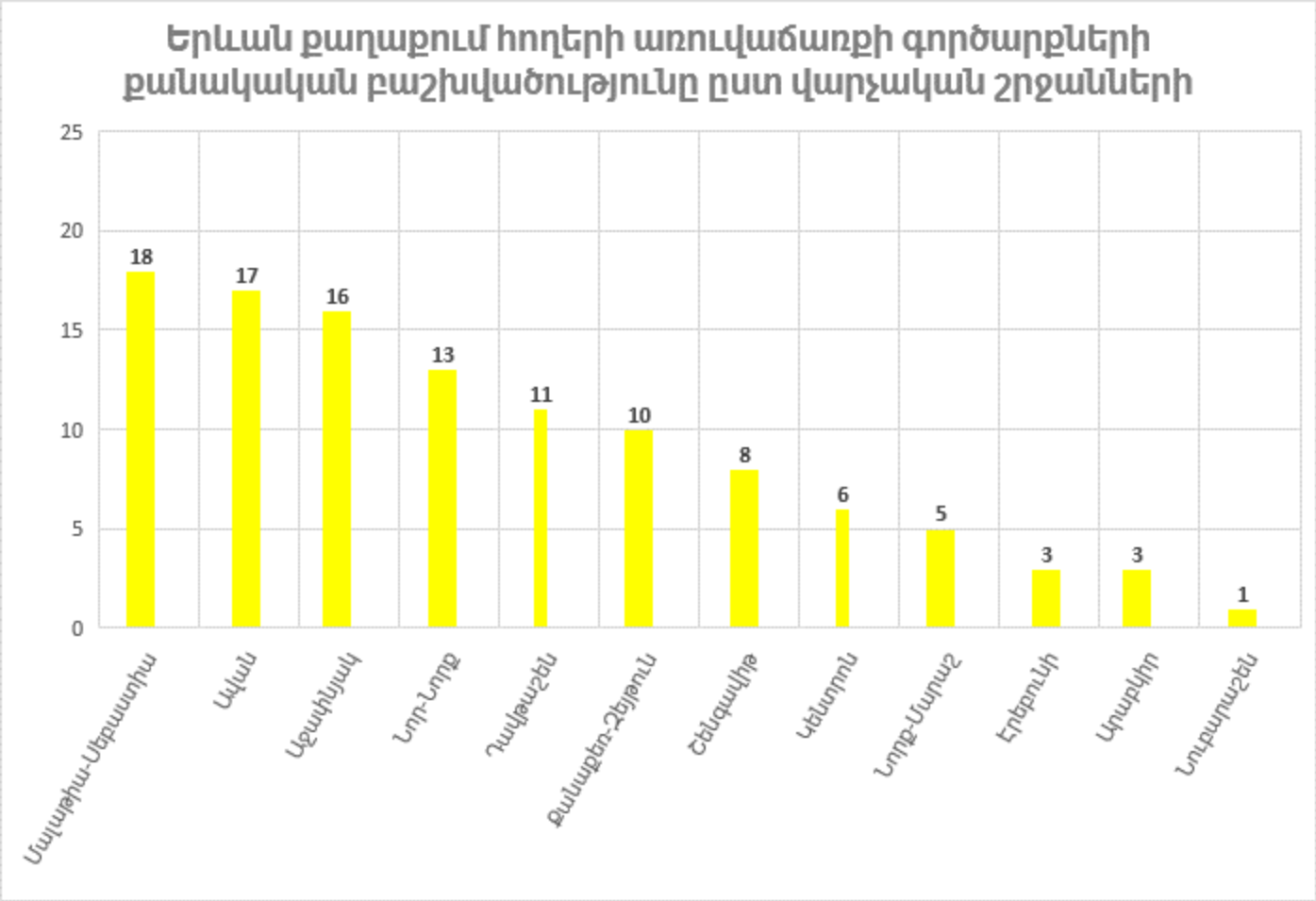
Աղյուսակ 3.5-1

	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Երևան	85	30.6%	111	1.8%	109
Արագածոտն	96	70.8%	164	-10.9%	184
Արարատ	167	-3.0%	162	-37.7%	260
Արմավիր	152	-9.9%	137	-39.1%	225
Գեղարքունիք	159	-59.1%	65	-8.5%	71
Լոռի	113	35.4%	153	2.1 անգամ	74
Կոտայք	226	50.4%	340	4.3%	326
Շիրակ	71	-49.3%	36	-34.5%	55
Սյունիք	33	-12.1%	29	-40.8%	49
ՎայոցՁոր	47	27.7%	60	3.4%	58
Տավուշ	42	23.8%	52	-18.8%	64
Հանրապետություն	1191	9.9%	1309	-11.3%	1475

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 111 գործարք: 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 30.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.5-2



2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 16.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 111 գործարք՝ 8.99 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 10 միավոր (0.97 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 60 միավոր (4.18 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 39 միավոր (3.26 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.58 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 26.1 %-ը կամ 29 միավոր՝ 2.74 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 73.9 %-ը կամ 82 միավոր (6.25 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի հունիսին Երևանում գրանցվել է վարձակալություն իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.005 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	0.51	1	0.03
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.09	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.18	1	0.15	0	0.00	0	0.00	6	0.41	7	0.30
Ավան	0	0.00	1	0.50	6	1.24	1	0.08	0	0.00	0	0.00	6	0.35	3	0.16
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.85
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	4	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.34	10	0.97	0	0.00	3	0.18	3	0.71
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	4	0.21	5	0.17
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.003	0	0.00	0	0.00	5	0.22	1	0.05
Նոր-Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.03	0	0.00	1	0.08	5	0.37	3	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.16	2	0.30
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00
Ընդամենը	**0**	**0.00**	**1**	**0.50**	**15**	**1.58**	**13**	**0.66**	**10**	**0.97**	**1**	**0.08**	**45**	**2.59**	**26**	**2.60**

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

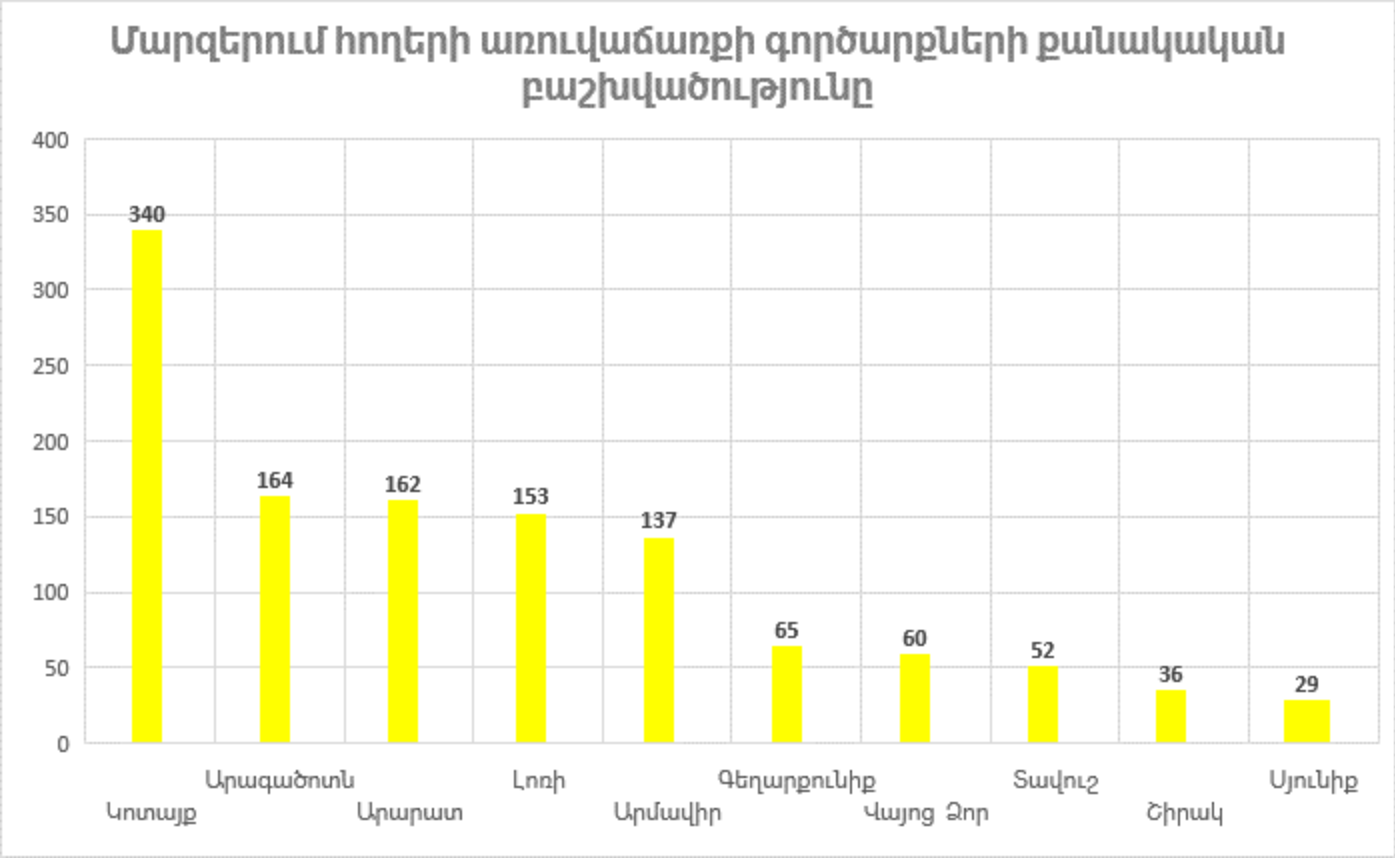
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	2	0.093	0	0.00	1	0.09	1	0.003	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02
Աջափնյակ	1	0.12	0	0.00	1	0.12	0	0.00	2	0.21	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.15
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	1.80	0	0.00	1	0.50	6	1.24	1	0.08
Արաբկիր	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	3	0.01	0	0.00	3	0.01	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	1	0.34	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.34
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	2	0.013	0	0.00	1	0.01	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր-Նորք	2	0.005	0	0.00	0	0.00	2	0.005	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03
Նորք-Մարաշ	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	**14**	**0.28**	**0**	**0.00**	**7**	**0.24**	**7**	**0.04**	**15**	**2.44**	**0**	**0.00**	**1**	**0.50**	**8**	**1.34**	**6**	**0.62**

3.5.3 Մարզերում 2018 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1198 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 76.8%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի հունիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 12.3%-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ աճել 8.3%-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-3



Մարզերում 2018 թվականի հունիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի ՝ 28.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4% Սյունիքի մարզերում:

2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1198 գործարք՝ 822.16 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 640 միավոր (776.79 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 340 միավոր (28.14 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 198 միավոր (6.98 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (4.62 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (5.28 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.04 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.31 հա) մակերեսով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 344.61 հա, որից 336.79 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 32.0 %-ը կամ 383 միավորը (178.74 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 68.0 %-ը կամ 815 միավորը (643.42 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 13 գործարք (10.80 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառք:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող

տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ.նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ.նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	56	76.89	2	0.13	5	0.63	4	0.2	70	63.89	0	0.00	25	2.45	2	0.12
Արարատ	14	9.26	0	0.00	5	0.03	7	0.22	74	47.97	0	0.00	60	5.16	2	0.01
Արմավիր	14	22.25	1	0.27	3	0.34	7	0.37	60	314.54	2	2.48	49	4.36	1	0.006
Գեղարքունիք	2	1.15	1	1.23	1	0.01	6	0.04	32	25.81	0	0.00	19	3.27	3	0.8
Լոռի	3	0.49	0	0.00	8	0.03	117	1.93	14	7.7	0	0.00	9	0.95	2	0.05
Կոտայք	26	18.97	1	0.07	25	0.51	16	0.48	168	79.54	1	0.01	90	7.51	9	0.31
Շիրակ	0	0.00	1	0.16	6	0.41	5	1.84	17	20.75	0	0.00	2	0.19	5	0.1
Սյունիք	6	5.19	1	0.12	4	0.01	0	0	9	9.93	0	0.00	8	0.74	1	0.002
Վայոց Ձոր	8	28.75	0	0	4	0.23	1	0.003	41	27.25	0	0.00	4	0.46	1	0.01
Տավուշ	8	5.33	1	0.16	3	0.09	7	0.1	18	11.12	0	0.00	10	0.76	2	0.39
Ընդամենը	**137**	**168.28**	**8**	**2.14**	**64**	**2.29**	**170**	**5.18**	**503**	**608.50**	**3**	**2.49**	**276**	**25.85**	**28**	**1.80**

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	64	76.87	53	75.91	2	0.13	5	0.63	4	0.20
Արարատ	2	0.012	0	0.00	1	0.002	1	0.01	23	8.40	13	8.16	0	0.00	4	0.03	6	0.21
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	25	23.23	14	22.25	1	0.27	3	0.34	7	0.37
Գեղարքունիք	4	0.04	0	0.00	1	0.01	3	0.01	6	2.41	2	1.15	1	1.23	0	0.00	3	0.03
Լոռի	115	1.88	0	0.00	5	0.02	110	1.86	10	0.08	0	0.00	0	0.00	3	0.01	7	0.07
Կոտայք	5	0.06	0	0.00	4	0.05	1	0.01	60	19.59	23	18.58	1	0.07	21	0.47	15	0.47
Շիրակ	2	0.03	0	0.00	0	0.00	2	0.03	10	2.38	0	0.00	1	0.16	6	0.41	3	1.81
Սյունիք	4	0.01	0	0.00	4	0.01	0	0.00	7	5.31	6	5.19	1	0.12	0	0.00	0	0.00
Վայոց Ձոր	3	0.006	0	0.00	2	0.003	1	0.003	10	28.97	8	28.75	0	0.00	2	0.22	0	0.00
Տավուշ	2	0.04	0	0.00	0	0.00	2	0.04	17	5.63	8	5.33	1	0.16	3	0.09	5	0.05
Ընդամենը	**137**	**2.078**	**0**	**0.00**	**17**	**0.10**	**120**	**1.96**	**232**	**172.87**	**127**	**165.32**	**8**	**2.14**	**47**	**2.20**	**50**	**3.21**

2018 թվականի հունիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 10 գործարք՝ 2.97 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին՝ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 45.9 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 2.5 անգամ, իսկ մարզերում՝ 42.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.3 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 14.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 7.7 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ նվազել է 10.0 %-ով:

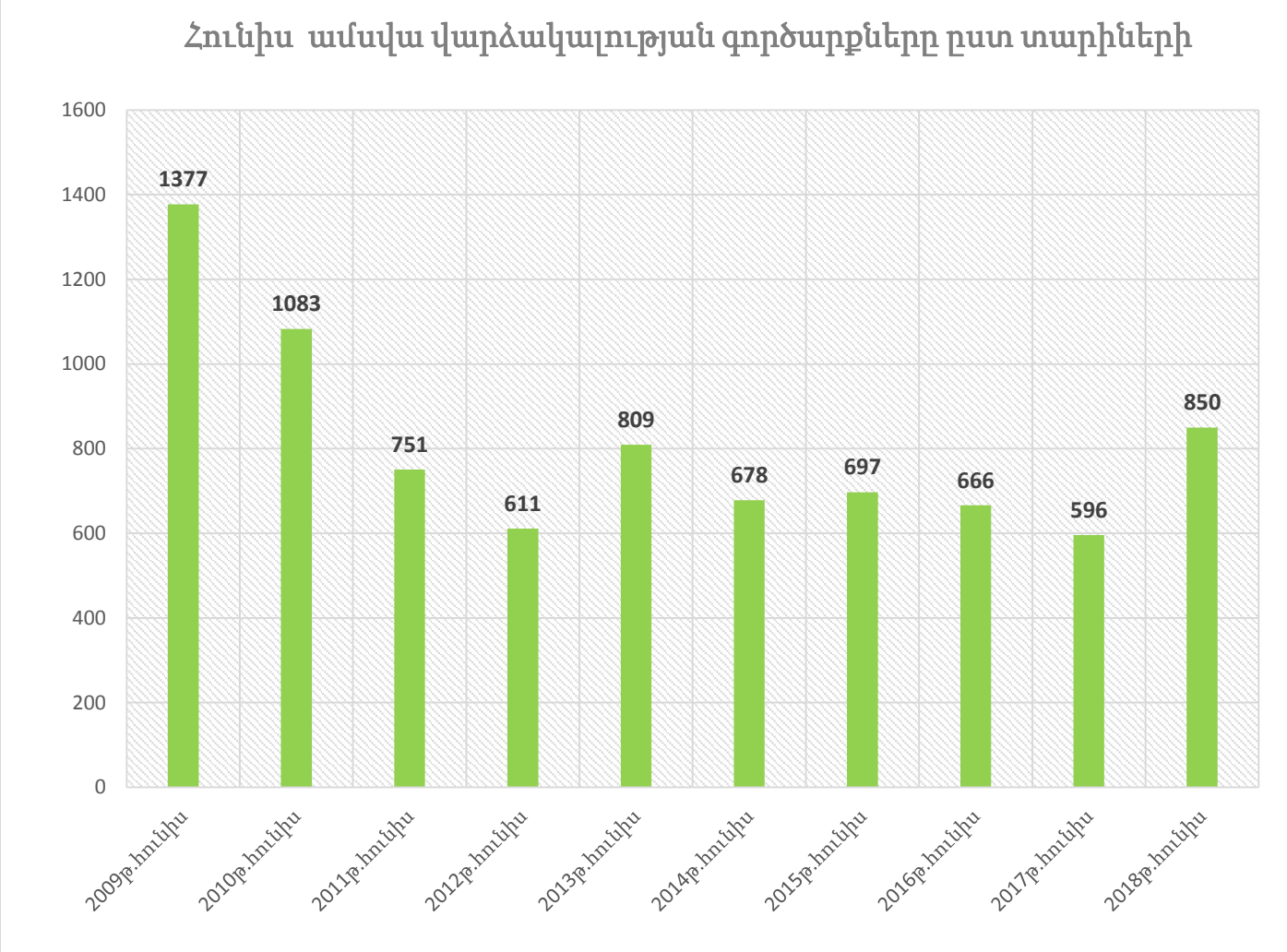
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 850 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.2 %-ը :

2009-2018 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

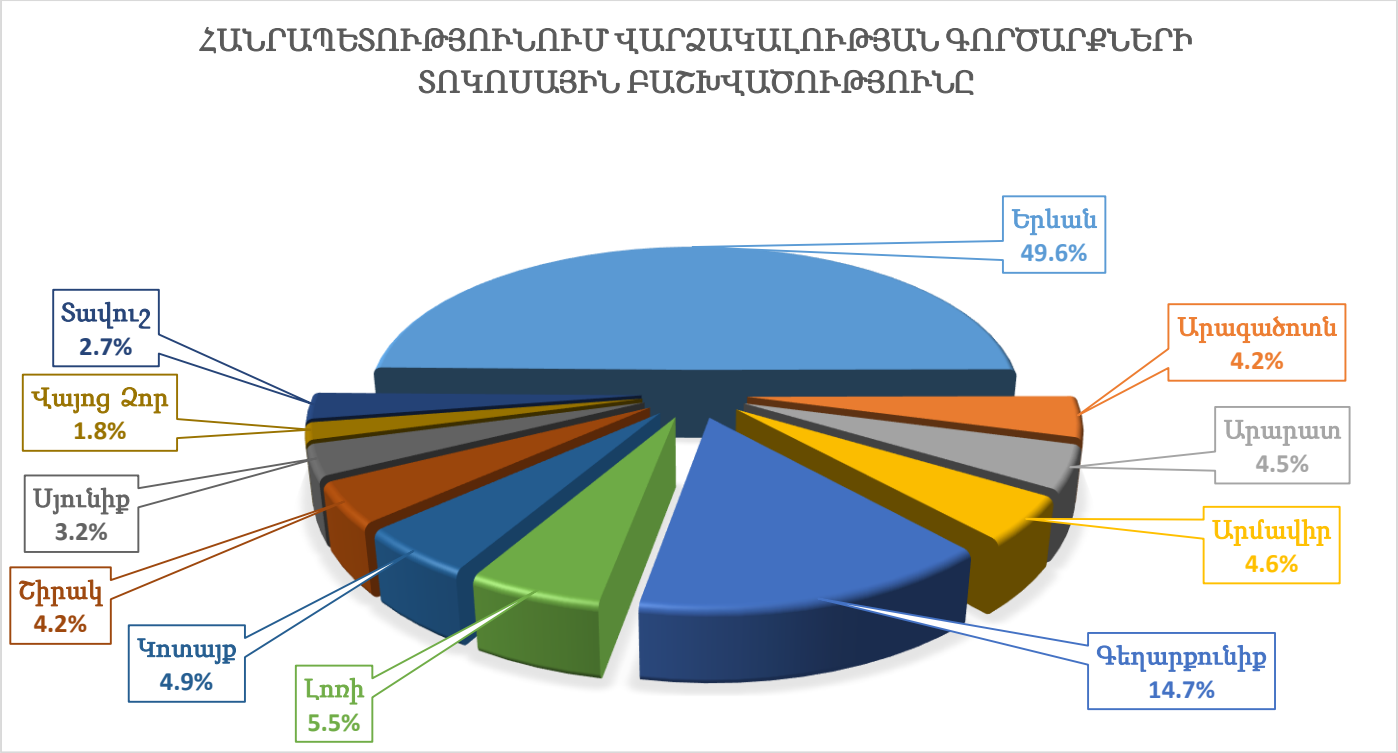
Գծապատկեր 4.1-1



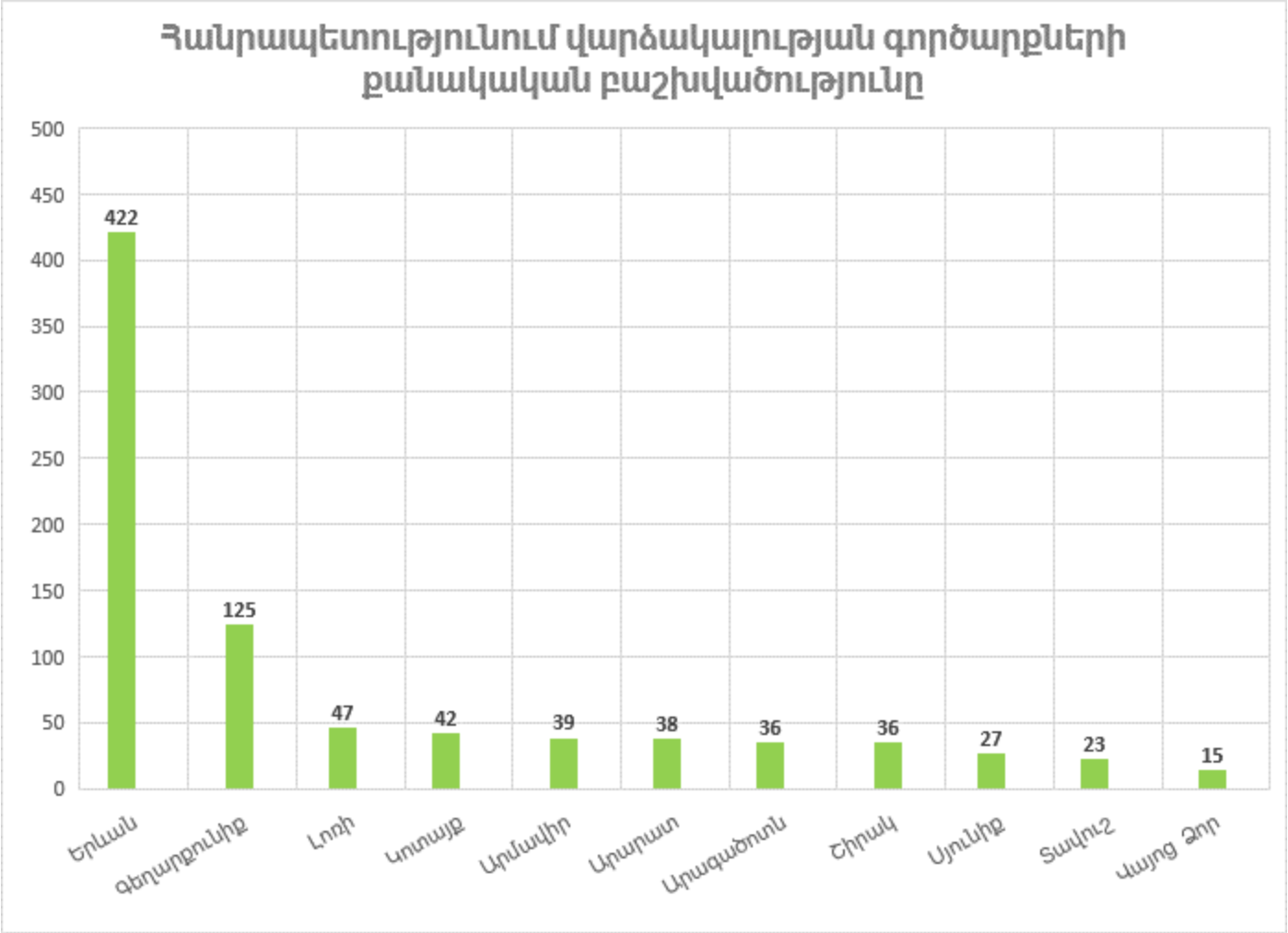
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 49.6%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

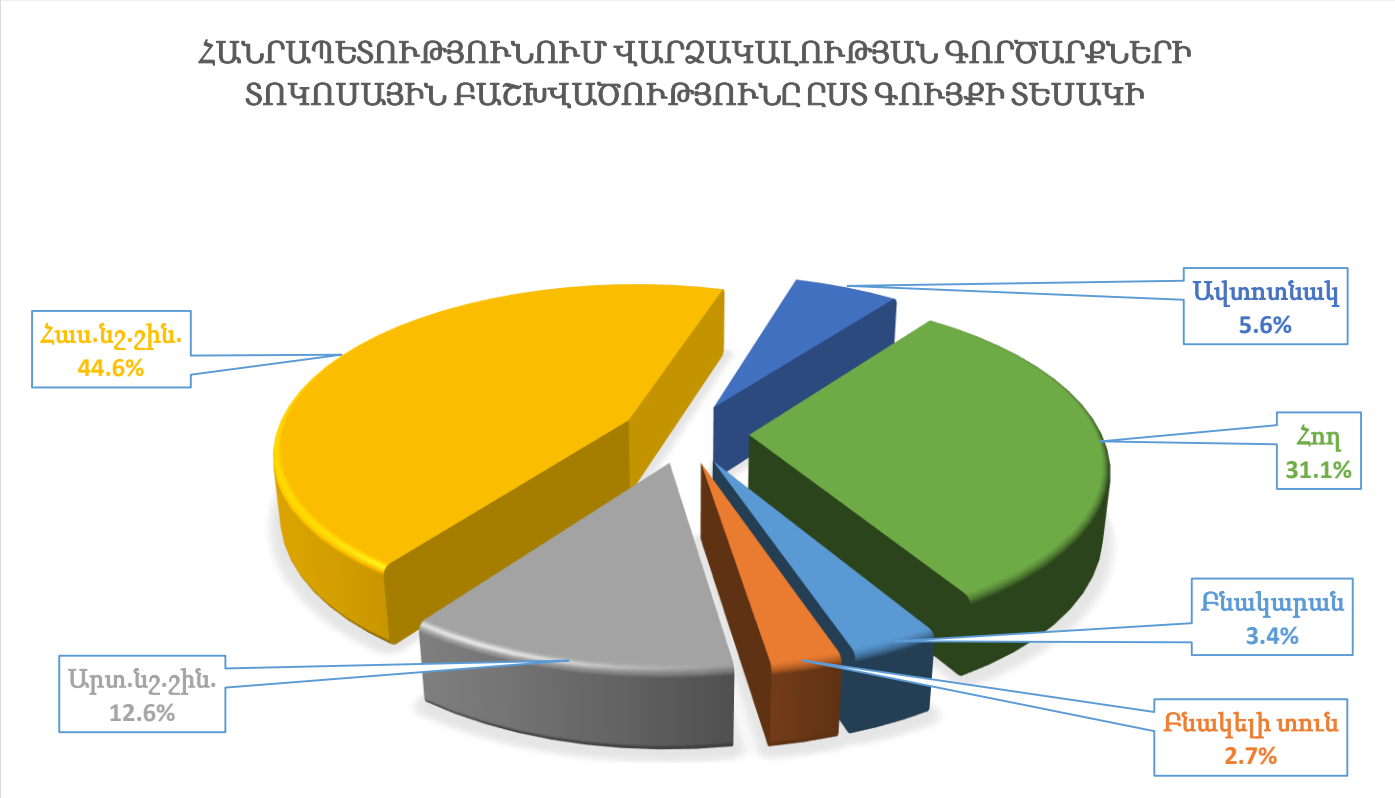
	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Երևան	299	41.1%	422	3.9%	406
Արագածոտն	16	2.3 անգամ	36	2.3 անգամ	16
Արարատ	39	-2.6%	38	-52.5%	80
Արմավիր	20	95.0%	39	-13.3%	45
Գեղարքունիք	18	6.9 անգամ	125	43.7%	87
Լոռի	29	62.1%	47	30.6%	36
Կոտայք	49	-14.3%	42	-6.7%	45
Շիրակ	46	-21.7%	36	38.5%	26
Սյունիք	37	-27.0%	27	-15.6%	32
ՎայոցՁոր	12	25.0%	15	-44.4%	27
Տավուշ	31	-25.8%	23	-14.8%	27
Հանրապետություն	596	42.6%	850	2.8%	827

2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ ՝ 42.6 %-ով:

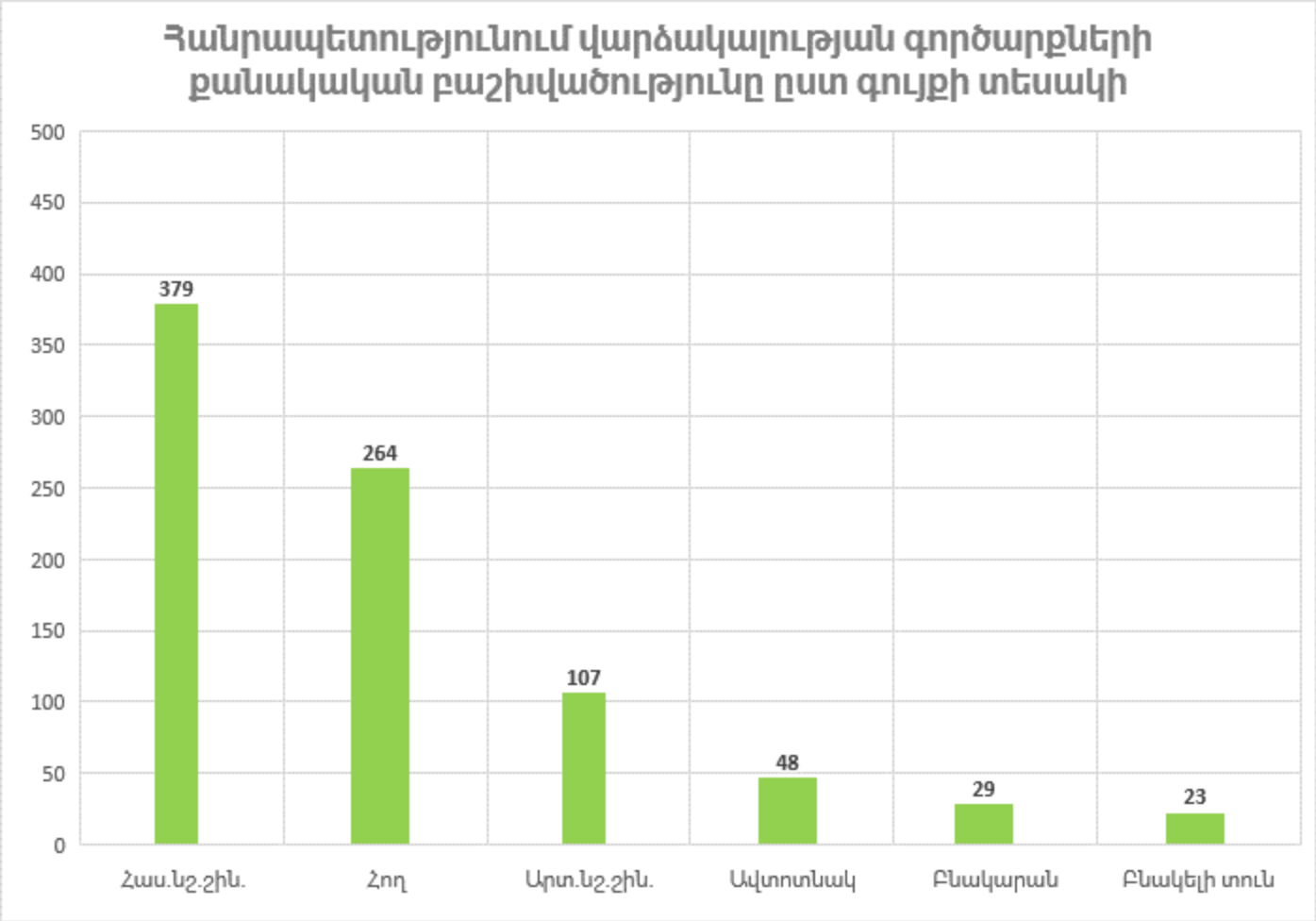
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.6% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.7% անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 264 միավոր վարձակալության գործարք՝ 708.76 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդորում առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում՝ 432.69 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	**Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները**				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	22	31.8%	29	0.0%	29
2	Անհատական բնակելի տուն	27	-14.8%	23	-4.2%	24
3	արտադրական նշ. շին	69	55.1%	107	-1.8%	109
4	հասարակական նշ. շին.	294	28.9%	379	10.2%	344
5	ավտոտնակ	5	9.6 անգամ	48	-14.3%	56
6	հող	179	47.5%	264	-0.4%	265
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	99	91.9%	190	2.2%	186
Ընդամենը		596	42.6%	850	2.8%	827

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

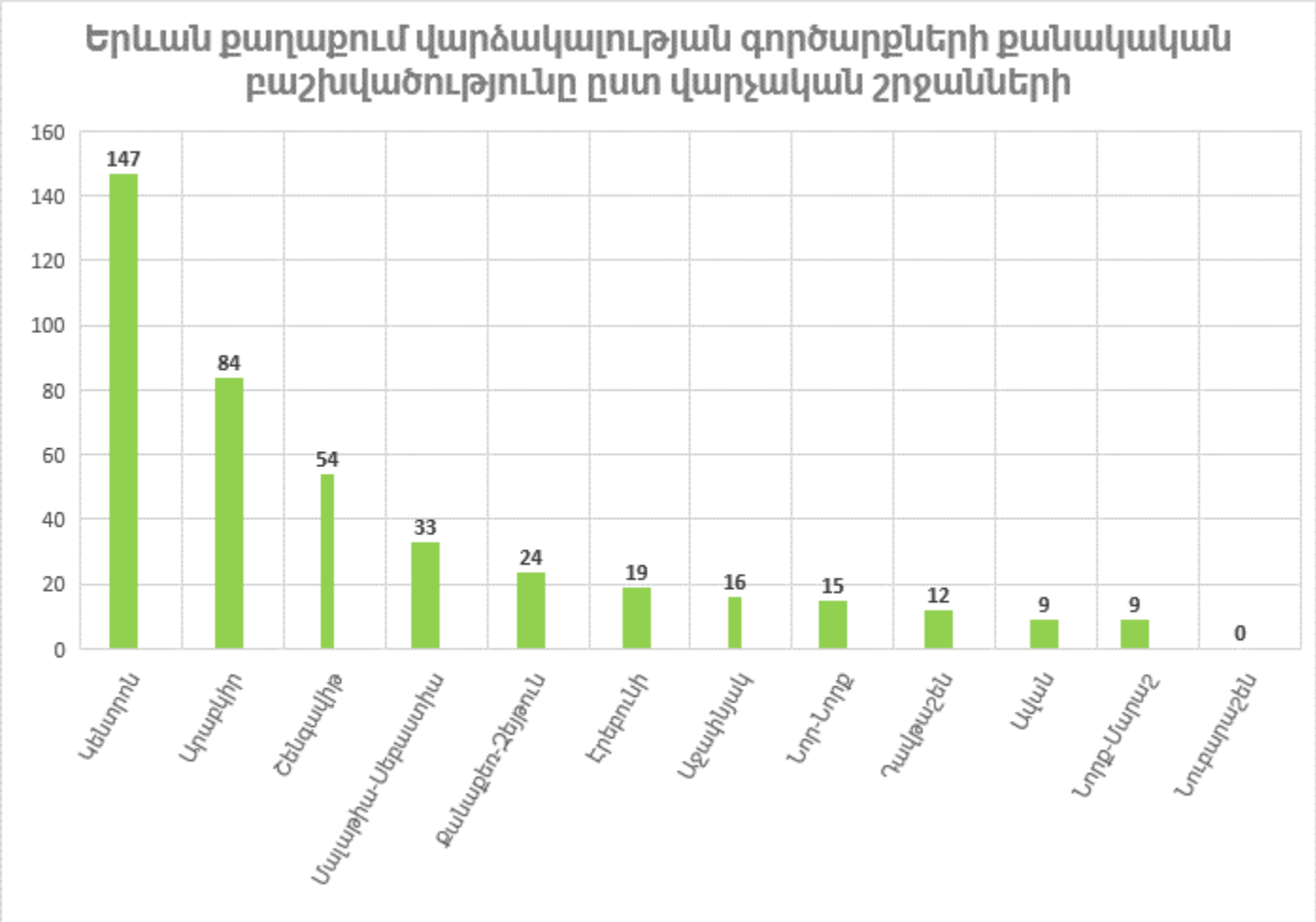
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	բնակարան	29	3.4%	17	4.0%	58.6%	11	4.3%	37.9%	1	0.6%	3.4%
2	անհատական բնակելի տուն	23	2.7%	12	2.8%	52.2%	6	2.3%	26.1%	5	2.9%	21.7%
3	արտադրական նշ. շին	107	12.6%	67	15.9%	62.6%	20	7.8%	18.7%	20	11.8%	18.7%
4	հասարակական նշ. շին.	379	44.6%	273	64.7%	72.0%	74	28.7%	19.5%	32	18.8%	8.4%
5	ավտոտնակ	48	5.6%	42	10.0%	87.5%	6	2.3%	12.5%	0	0.0%	0.0%
6	հող	264	31.1%	11	2.6%	4.2%	141	54.7%	53.4%	112	65.9%	42.4%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	190	22.4%	2	0.5%	1.1%	95	36.8%	50.0%	93	54.7%	48.9%
	Ընդամենը գործարք	850	100.0%	422	100.0%	49.6%	258	100.0%	30.4%	170	100.0%	20.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 422 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 41.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.8% գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1-ական% Ավան և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում վարձակալության գործարք չի գրանցվել:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

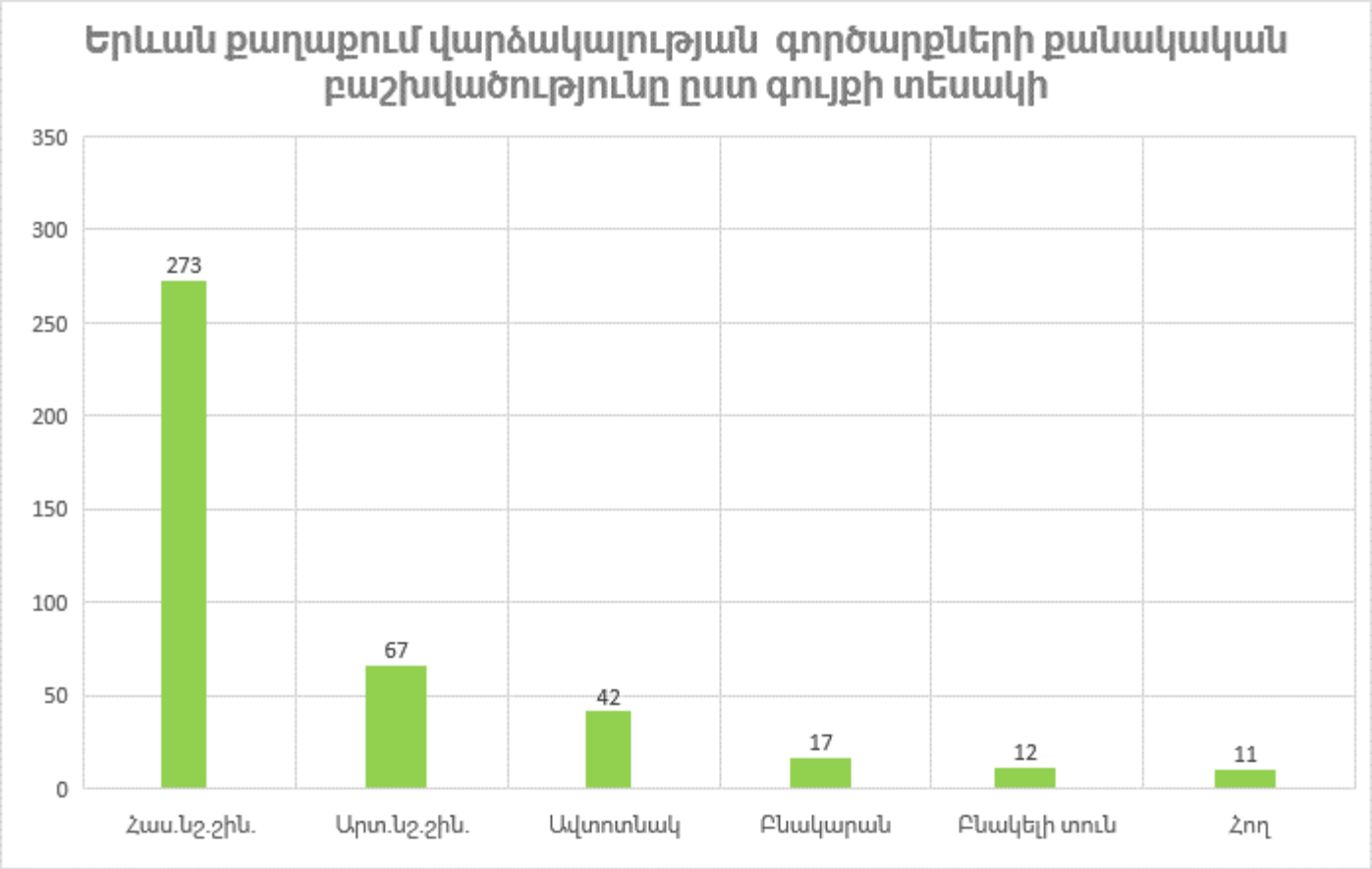
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Դավթաշեն	7	71.4%	12	33.3%	9
Էրեբունի	10	90.0%	19	5.6%	18
Աջափնյակ	14	14.3%	16	45.5%	11
Ավան	2	4.5 անգամ	9	-43.8%	16
Արաբկիր	41	2.0 անգամ	84	18.3%	71
Կենտրոն	134	9.7%	147	10.5%	133
Մալաթիա-Սեբաստիա	28	17.9%	33	32.0%	25
Քանաքեռ-Զեյթուն	14	71.4%	24	41.2%	17
Շենգավիթ	31	74.2%	54	-34.1%	82
Նոր-Նորք	12	25.0%	15	-11.8%	17
Նորք-Մարաշ	6	50.0%	9	28.6%	7
Նուբարաշեն	0	0.0%	0	0.0%	0
Երևան	299	41.1%	422	3.9%	406

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.7 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.6 % հողերի նկատմամբ՝ 0.55 հա մակերեսով :

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ Գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	16	6.3%	17	-22.7%	22
2	անհատական բնակելի տուն	16	-25.0%	12	-14.3%	14
3	արտադրական նշ. շին	46	45.7%	67	3.1%	65
4	հասարակական նշ. շին.	211	29.4%	273	11.0%	246
5	ավտոտնակ	2	21.0 անգամ	42	-20.8%	53
6	հող	8	37.5%	11	83.3%	6
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
Ընդամենը		299	41.1%	422	3.9%	406

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

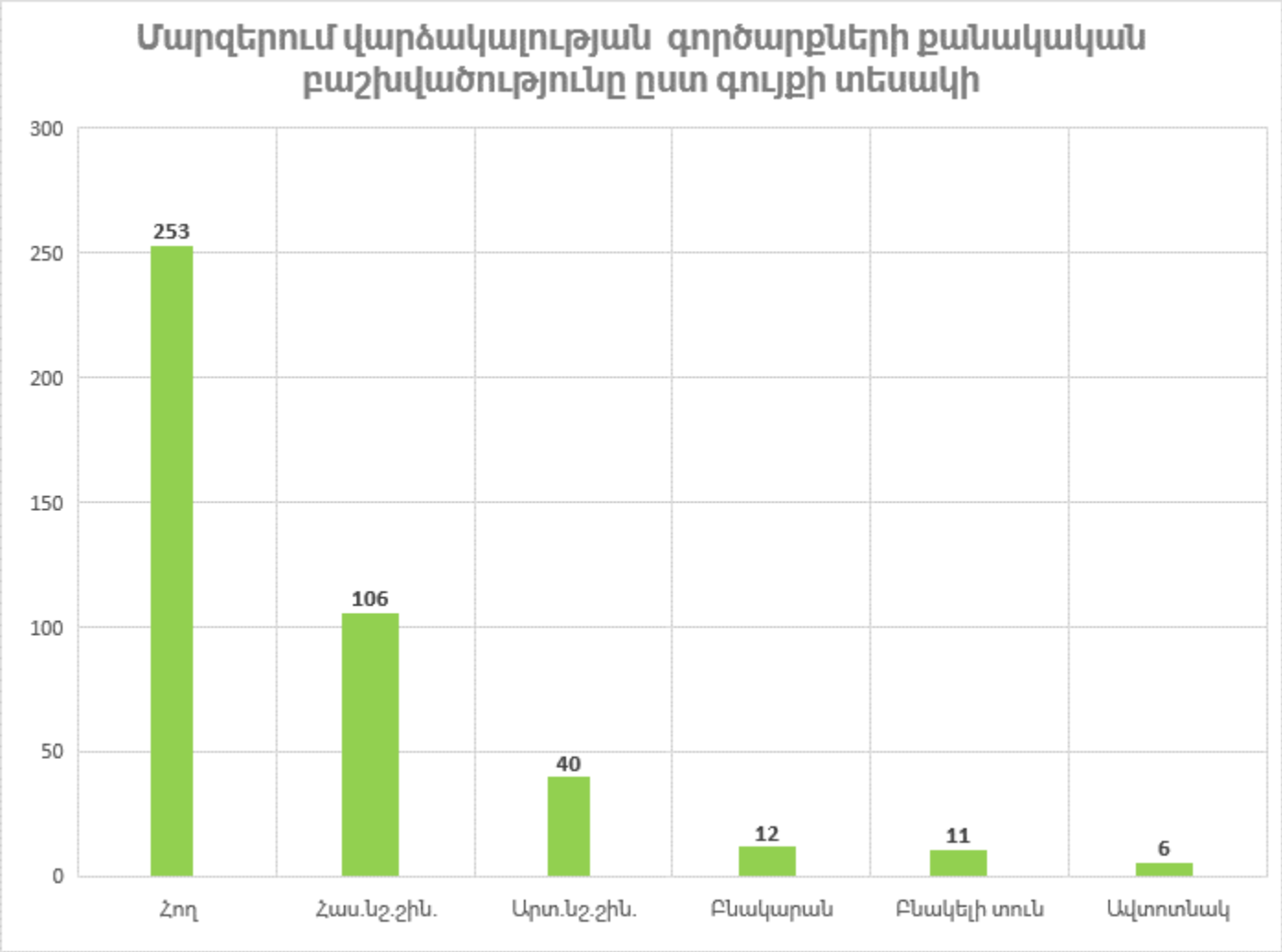
2018 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է 428 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.7 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝

44.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 25.9 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 74.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 21.3%-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ աճել 14.1%-ով:

2018 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.1% գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.4% ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 253 գործարք՝ 708.20 հա մակերեսով, որից 188 միավոր՝ 679.36 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 47 միավոր՝ 7.71 հա մակերեսով բնակավայրերի, 9 միավոր՝ 17.82 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 3 միավոր՝ 0.22 հա մակերեսով ջրային, 2 միավոր՝ 1.12 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 2 միավոր՝ 0.04 հա անտառային, 2 միավոր՝ 1.93 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	6	2.0 անգամ	12	71.4%	7
2	անհատական բնակելի տուն	11	0.0%	11	10.0%	10
3	արտադրական նշ. շին	23	73.9%	40	-9.1%	44
4	հասարակական նշ. շին.	83	27.7%	106	8.2%	98
5	ավտոտնակ	3	2.0 անգամ	6	2.0 անգամ	3
6	հող	171	48.0%	253	-2.3%	259
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	99	89.9%	188	1.1%	186
Ընդամենը		297	44.1%	428	1.7%	421

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

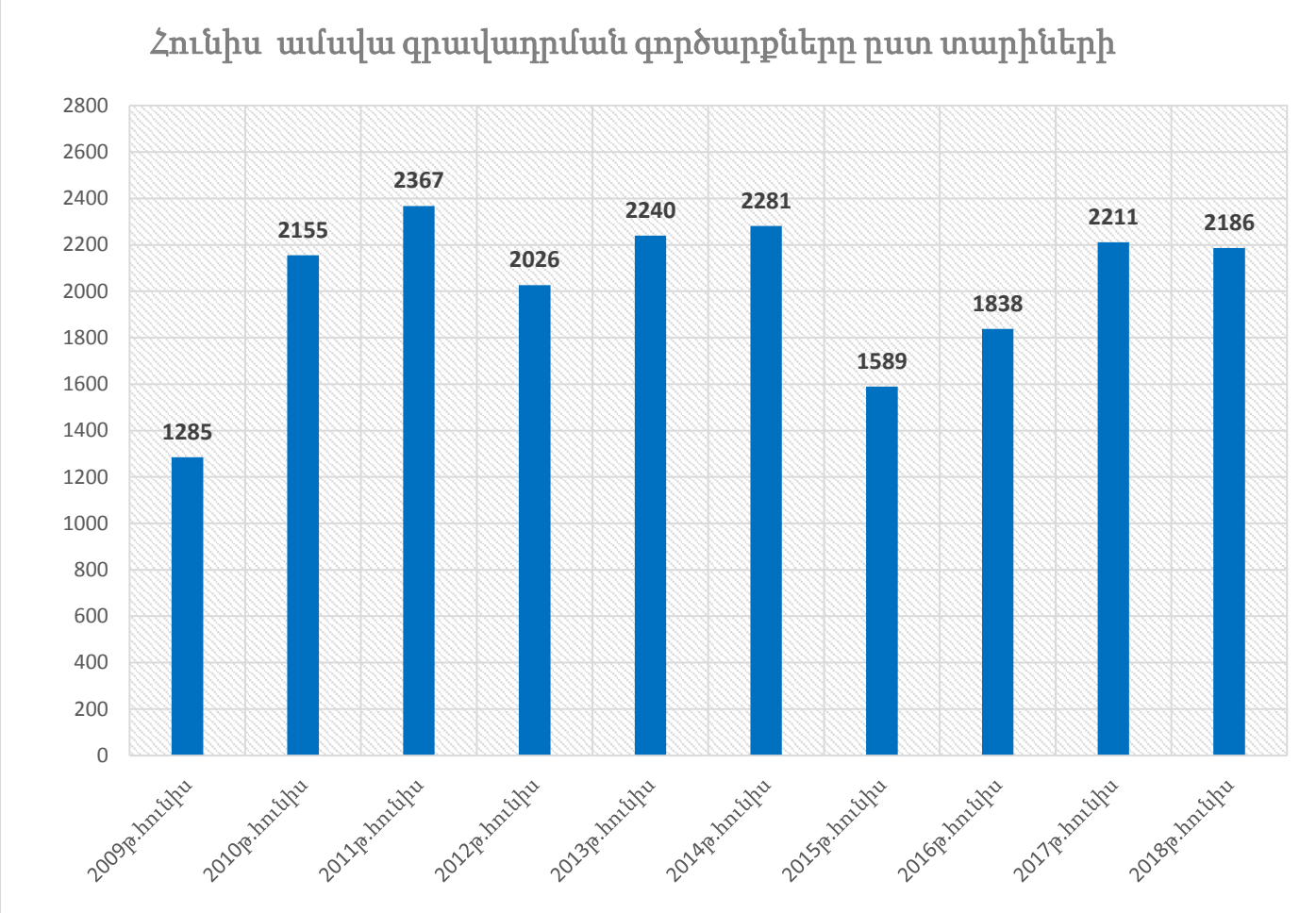
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2186 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 20.5%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 363 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 16.6%-ը:

2009-2018 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

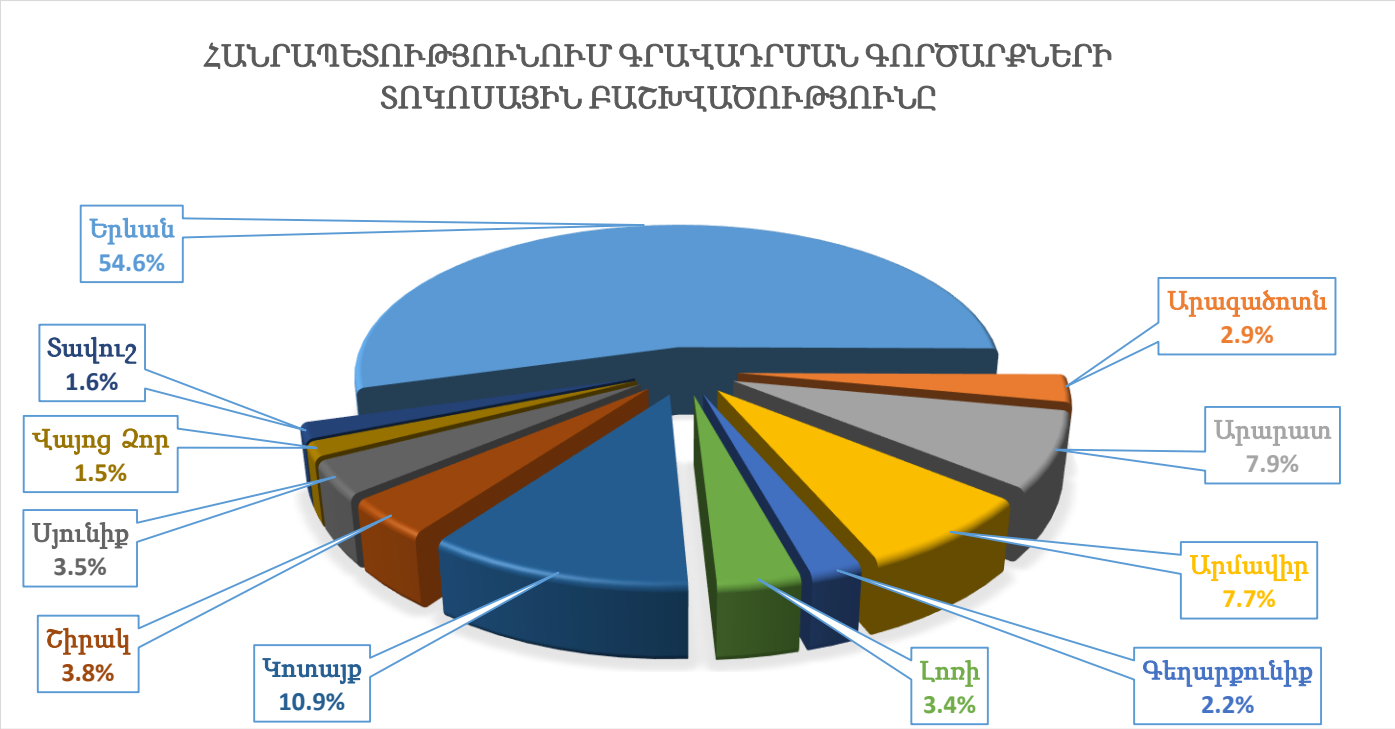
Գծապատկեր 5.1-1



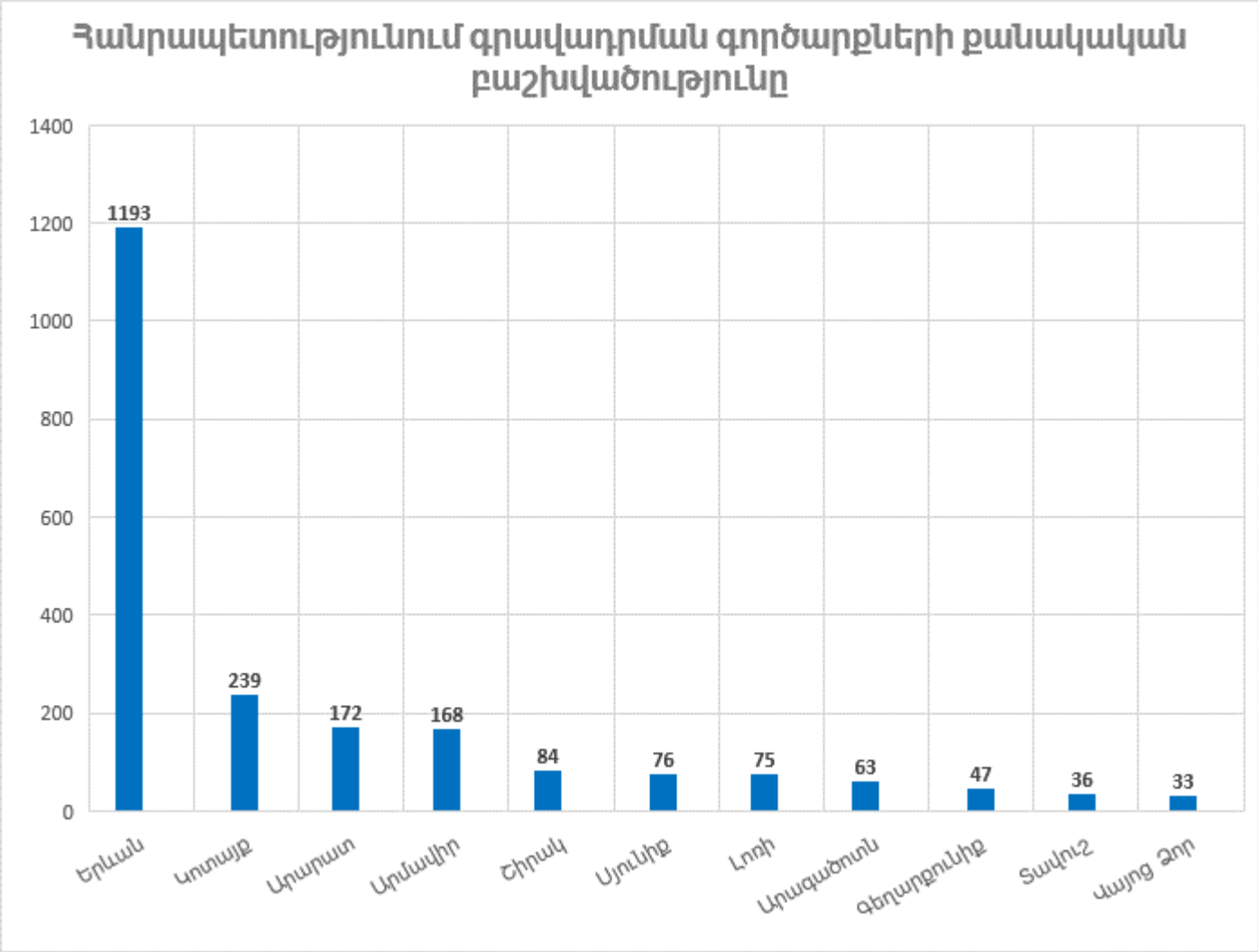
Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.6%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

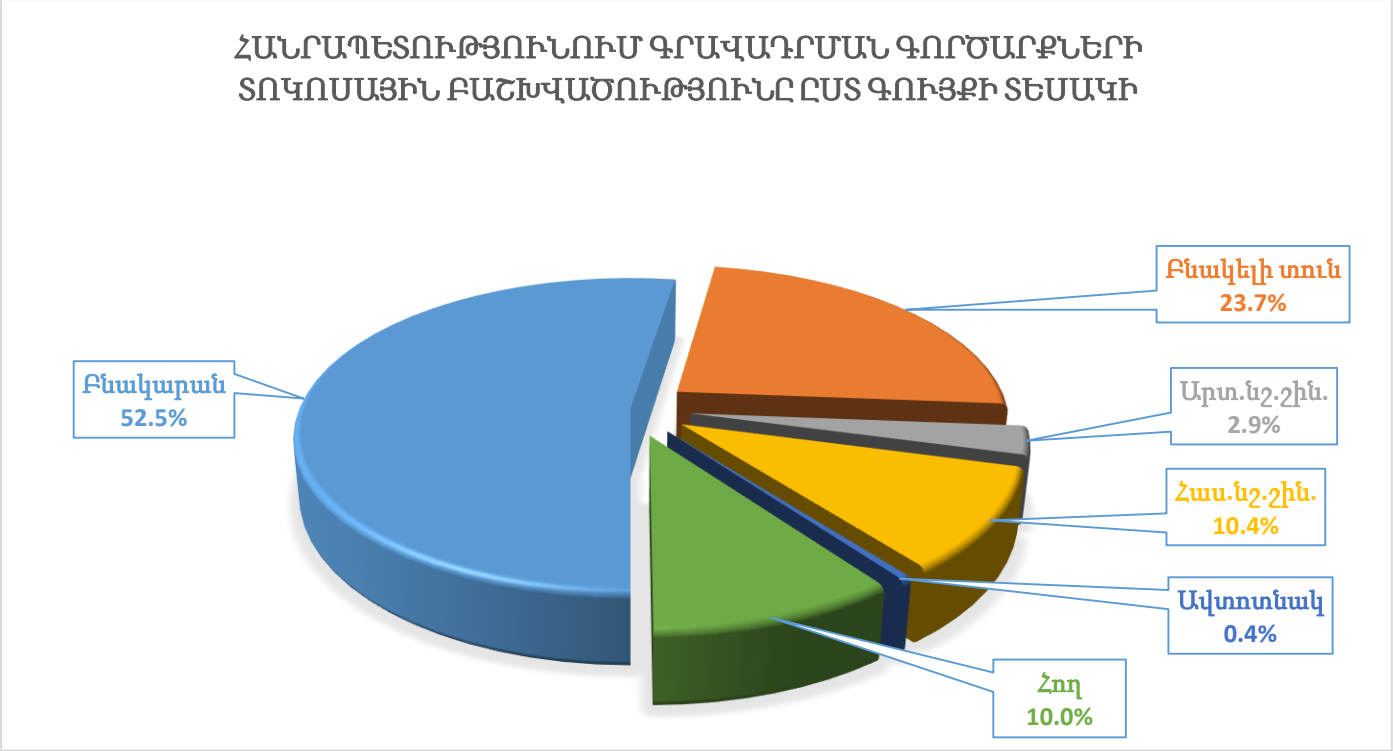
	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Երևան	1320	-9.6%	1193	1.7%	1173
Արագածոտն	56	12.5%	63	-24.1%	83
Արարատ	90	91.1%	172	36.5%	126
Արմավիր	129	30.2%	168	5.0%	160
Գեղարքունիք	62	-24.2%	47	-44.7%	85
Լոռի	73	2.7%	75	0.0%	75
Կոտայք	263	-9.1%	239	-12.5%	273
Շիրակ	85	-1.2%	84	-13.4%	97
Սյունիք	70	8.6%	76	-17.4%	92
ՎայոցՁոր	20	65.0%	33	3.1%	32
Տավուշ	43	-16.3%	36	-25.0%	48
Հանրապետություն	2211	-1.1%	2186	-2.6%	2244

2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 2.6%-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 1.1%-ով :

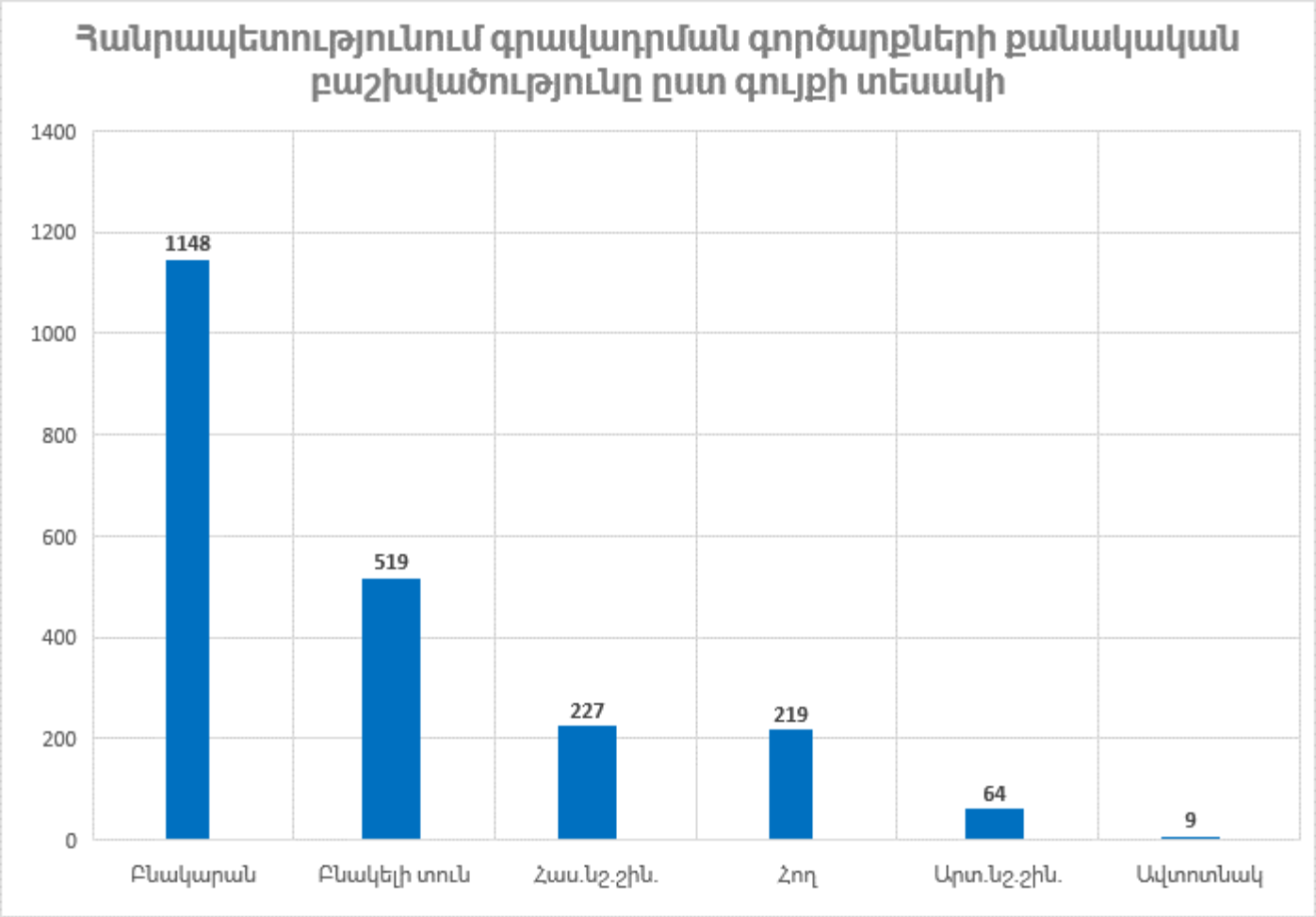
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.5% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	1145	0.3%	1148	1.6%	1130
2	անհատական բնակելի տուն	506	2.6%	519	-7.2%	559
3	արտադրական նշ. շին	79	-19.0%	64	-28.1%	89
4	հասարակական նշ. շին.	264	-14.0%	227	-13.0%	261
5	ավտոտնակ	37	-75.7%	9	-18.2%	11
6	հող	180	21.7%	219	12.9%	194
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	69	2.1 անգամ	144	16.1%	124
Ընդամենը		2211	-1.1%	2186	-2.6%	2244

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

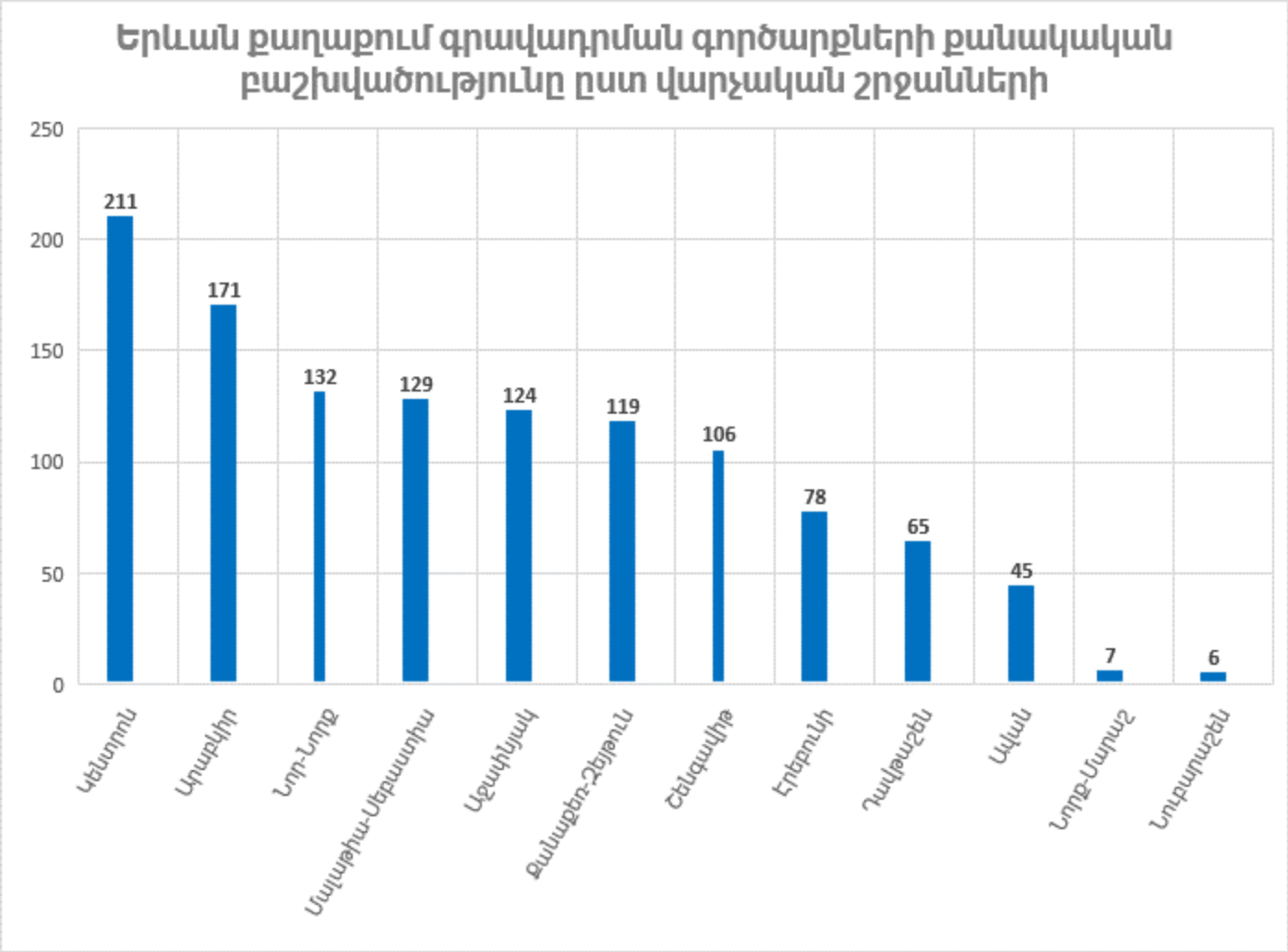
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1148	52.5%	882	73.9%	76.8%	255	46.9%	22.2%	11	2.4%	1.0%
2	անհատական բնակելի տուն	519	23.7%	141	11.8%	27.2%	161	29.6%	31.0%	217	48.3%	41.8%
3	արտադրական նշ. շին	64	2.9%	10	0.8%	15.6%	27	5.0%	42.2%	27	6.0%	42.2%
4	հասարակական նշ. շին.	227	10.4%	124	10.4%	54.6%	79	14.5%	34.8%	24	5.3%	10.6%
5	ավտոտնակ	9	0.4%	9	0.8%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	հող	219	10.0%	27	2.3%	12.3%	22	4.0%	10.0%	170	37.9%	77.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	6.6%	0	0.0%	0.0%	6	1.1%	4.2%	138	30.7%	95.8%
	Ընդամենը գործարք	2186	100.0%	1193	100.0%	54.6%	544	100.0%	24.9%	449	100.0%	20.5%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1193 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.7%-ով, իսկ 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ նվազել 9.6%-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.7%-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5%-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

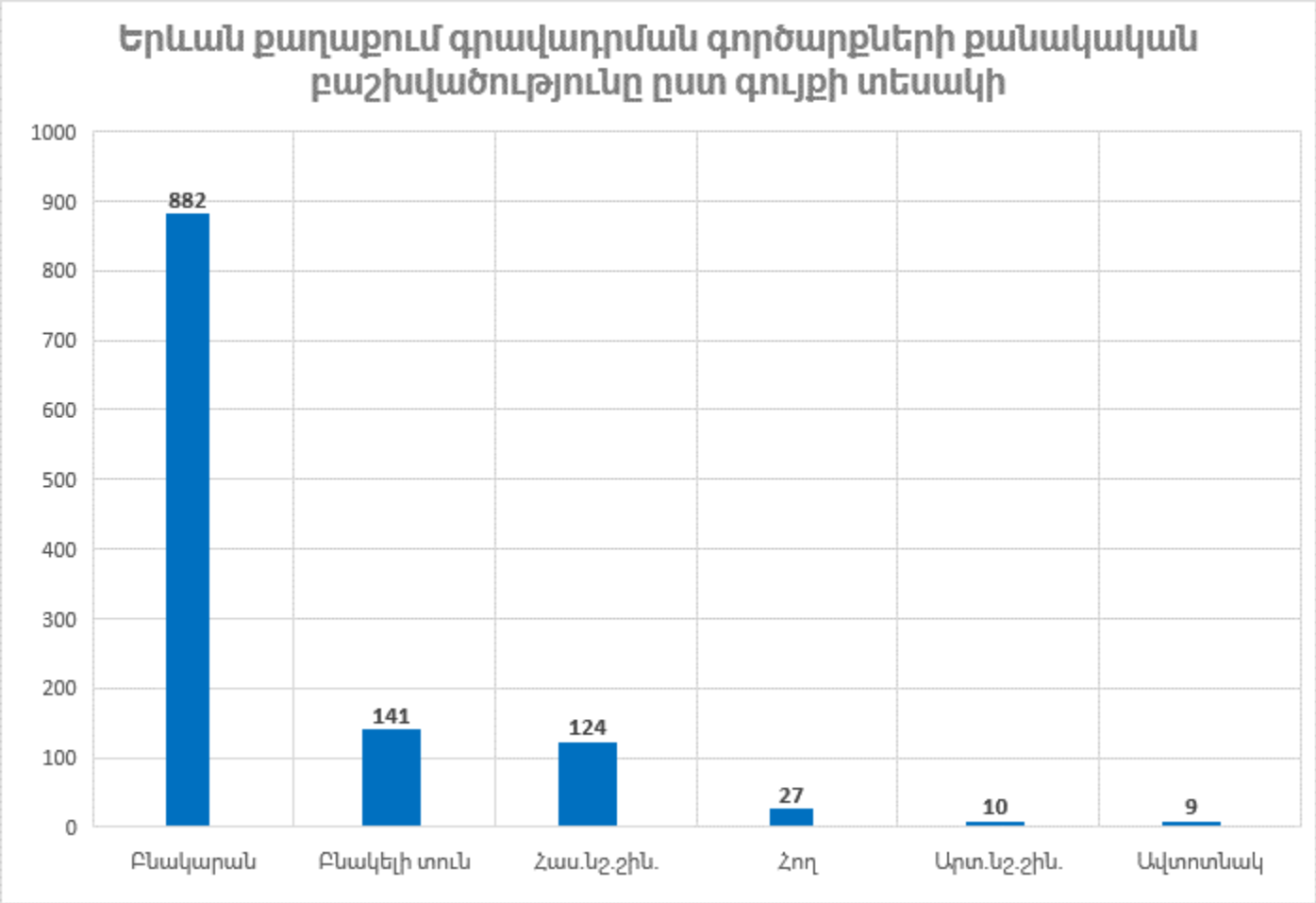
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
Դավթաշեն	55	18.2%	65	-1.5%	66
Էրեբունի	104	-25.0%	78	-7.1%	84
Աջափնյակ	116	6.9%	124	5.1%	118
Ավան	85	-47.1%	45	-22.4%	58
Արաբկիր	230	-25.7%	171	8.9%	157
Կենտրոն	214	-1.4%	211	12.8%	187
Մալաթիա-Սեբաստիա	151	-14.6%	129	25.2%	103
Քանաքեռ-Զեյթուն	87	36.8%	119	0.8%	118
Շենգավիթ	120	-11.7%	106	-1.9%	108
Նոր-Նորք	131	0.8%	132	-15.9%	157
Նորք-Մարաշ	16	-56.3%	7	-41.7%	12
Նուբարաշեն	11	-45.5%	6	20.0%	5
Երևան	1320	-9.6%	1193	1.7%	1173

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 73.9% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

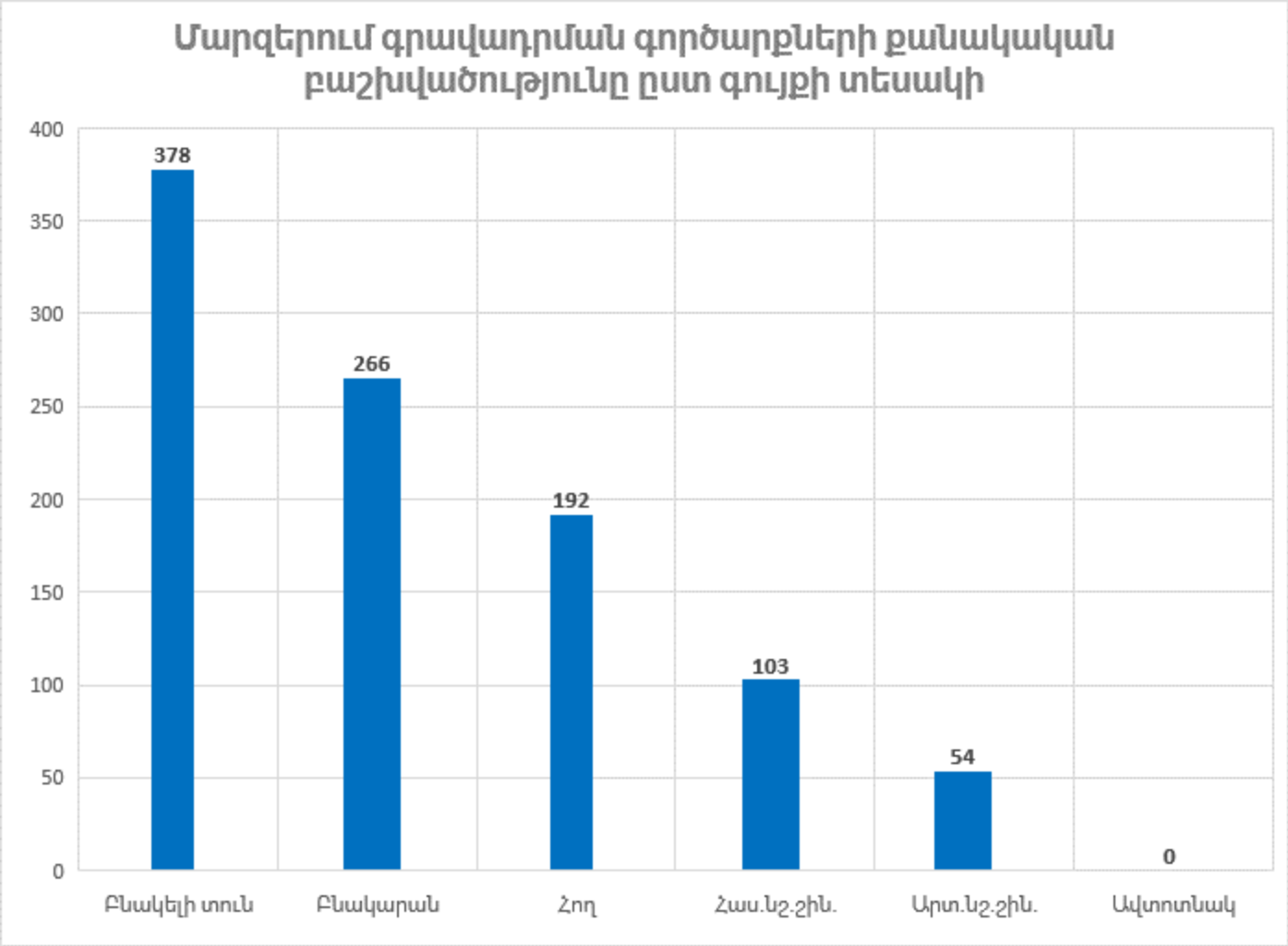
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	878	0.5%	882	7.7%	819
2	անհատական բնակելի տուն	187	-24.6%	141	-3.4%	146
3	արտադրական նշ. շին	26	-61.5%	10	-64.3%	28
4	հասարակական նշ. շին.	146	-15.1%	124	-16.8%	149
5	ավտոտնակ	33	-72.7%	9	-10.0%	10
6	հող	50	-46.0%	27	28.6%	21
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		1320	-9.6%	1193	1.7%	1173

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 993 գործարք, որը 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 7.3%-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ աճել 11.4%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 14.7 %-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 1.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 3.7%-ով, 2017 թվականի հունիս ամսվա համեմատ՝ 31.7%-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.1 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 5.4% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Ավտոտնակների նկատմամբ գրավադրման գործարք չի գրանցվել :

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մայիս և 2017 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2018 թվականի մայիս
1	բնակարան	267	-0.4%	266	-14.5%	311
2	անհատական բնակելի տուն	319	18.5%	378	-8.5%	413
3	արտադրական նշ. շին	53	1.9%	54	-11.5%	61
4	հասարակական նշ. շին.	118	-12.7%	103	-8.0%	112
5	ավտոտնակ	4	4-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
6	հող	130	47.7%	192	11.0%	173
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	69	2.1 անգամ	144	16.1%	124
Ընդամենը		891	11.4%	993	-7.3%	1071

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուծախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման մեծ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետգր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	99	80	19	0	0	12	65	15	0	24	4	219
	Էրեբունի	127	90	35	0	2	19	78	37	1	44	25	331
	Աջափնյակ	259	202	55	1	1	16	124	61	10	131	18	619
	Ավան	118	98	19	0	1	9	45	27	3	15	13	230
	Արաբկիր	314	262	50	0	2	84	171	93	3	43	44	752
	Կենտրոն	472	387	73	0	12	147	211	67	4	105	77	1083
	Մալաթիա-Սեբաստիա	251	188	58	0	5	33	129	51	7	64	29	564
	Քանաքեռ-Զեյթուն	139	118	16	0	5	24	119	42	4	13	12	353
	Շենգավիթ	205	157	41	1	6	54	106	74	7	38	25	509
	Նոր-Նորք	253	210	42	0	1	15	132	70	4	21	18	513
	Նորք-Մարաշ	22	10	10	0	2	9	7	7	1	2	1	49
	Նուբարաշեն	6	5	1	0	0	0	6	3	0	3	0	18
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2265	1807	419	2	37	422	1193	547	44	503	266	5240
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	4	3	1	0	0	1	5	2	0	1	2	15
	Աշտարակ	48	38	10	0	0	1	19	12	2	20	6	108
	Թալին	0	0	0	0	0	0	4	0	0	11	3	18
	գյուղական բնակավայրեր	222	171	50	1	0	34	35	147	3	157	49	647
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	274	212	61	1	0	36	63	161	5	189	60	788
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	13	10	3	0	0	3	18	6	0	11	5	56
	Արտաշատ	18	14	4	0	0	3	20	9	2	6	5	63
	Վեդի	19	14	5	0	0	3	7	2	1	7	3	42
	Մասիս	34	25	8	1	0	4	17	9	0	15	6	85
	գյուղական բնակավայրեր	258	209	49	0	0	25	110	168	7	103	77	748
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	342	272	69	1	0	38	172	194	10	142	96	994
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	33	21	9	0	3	9	19	15	1	6	6	89
	Վաղարշապատ	86	63	21	0	2	5	41	27	1	28	14	202
	Մեծամոր	8	6	2	0	0	0	7	4	0	6	2	27
	գյուղական բնակավայրեր	187	150	34	0	3	25	101	71	4	82	56	526
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	314	240	66	0	8	39	168	117	6	122	78	844
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	26	9	2	0	15	94	14	6	0	91	9	240
	Սևան	24	22	2	0	0	3	5	18	1	7	13	71
	Վարդենիս	13	7	4	0	2	1	4	4	1	4	8	35
	Մարտունի	11	5	6	0	0	4	8	14	2	4	5	48
	Ճամբարակ	7	5	2	0	0	1	1	0	1	4	0	14
	գյուղական	120	73	38	0	9	22	15	193	5	87	40	482

	բնակավայրեր												
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	201	121	54	0	26	125	47	235	10	197	75	890
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	63	59	4	0	0	3	4	8	5	75	0	158
	Ախթալա	6	6	0	0	0	1	0	2	2	1	2	14
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	9	6	2	0	1	2	3	10	2	5	5	36
	Ստեփանավան	15	9	3	2	1	2	3	3	0	6	1	30
	Տաշիր	9	4	3	0	2	2	2	9	0	0	4	26
	Վանաձոր	139	107	31	0	1	34	56	50	13	67	16	375
	գյուղական բնակավայրեր	272	97	15	0	160	3	7	118	2	217	20	639
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	514	289	58	2	165	47	75	201	24	371	48	1280
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	7	7	0	0	0	0	2	7	0	33	5	54
	Աբովյան	131	108	21	1	1	7	31	33	1	27	8	238
	Չարենցավան	31	26	5	0	0	5	9	10	0	6	5	66
	Հրազդան	106	85	19	2	0	4	31	37	1	31	16	226
	Ծաղկաձոր	3	3	0	0	0	1	8	2	0	14	2	30
	Եղվարդ	27	24	3	0	0	1	7	11	0	10	7	63
	Նոր Հաճն	12	11	1	0	0	0	7	5	0	5	1	30
	գյուղական բնակավայրեր	457	328	124	0	5	24	144	225	16	195	60	1121
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	774	592	173	3	6	42	239	330	18	321	104	1828
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	142	97	42	0	3	15	60	48	0	64	14	343
	Արթիկ	15	9	6	0	0	2	11	7	1	7	4	47
	Մարալիկ	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	46	31	14	0	1	19	13	81	2	35	15	211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	207	139	64	0	4	36	84	136	3	106	33	605
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	13	12	1	0	0	4	21	8	2	11	5	64
	Ագարակ	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	4
	Սիսիան	14	12	1	0	1	2	8	4	0	1	1	30
	Կապան	62	41	20	0	1	13	34	18	1	14	10	152
	Մեղրի	9	5	4	0	0	2	5	9	1	3	2	31
	Քաջարան	3	1	2	0	0	1	3	3	0	6	11	27
	գյուղական բնակավայրեր	61	27	34	0	0	5	4	101	1	24	24	220
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	163	99	62	0	2	27	76	144	5	60	53	528
ԿԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	13	12	1	0	0	0	6	3	1	4	4	31
	Վայք	2	2	0	0	0	2	3	2	0	5	0	14
	Եղեգնաձոր	13	12	1	0	0	3	11	6	0	2	3	38
	գյուղական բնակավայրեր	62	58	4	0	0	10	13	32	2	38	9	166
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	90	84	6	0	0	15	33	43	3	49	16	249
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	2	2	0	0	0	2	5	3	0	6	2	20
	Դիլիջան	35	22	7	0	6	5	9	8	0	19	7	83
	Այրում	12	0	12	0	0	0	0	1	0	0	2	15

	Իջևան	20	17	3	0	0	10	14	13	1	10	5	73
	Նոյեմբերյան	6	4	2	0	0	3	1	2	0	3	1	16
	գյուղական բնակավայրեր	86	48	22	0	16	3	7	94	1	53	44	288
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	161	93	46	0	22	23	36	121	2	91	61	495
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3040	2141	659	7	233	428	993	1682	86	1648	624	8501
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	5305	3948	1078	9	270	850	2186	2229	130	2151	890	13741

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ.գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	138	23	1	15	8	34	0	219
	Էրեբունի	137	131	9	34	6	14	0	331
	Աջափնյակ	431	82	5	46	22	33	0	619
	Ավան	139	30	3	29	9	20	0	230
	Արաբկիր	504	60	19	114	45	10	0	752
	Կենտրոն	578	79	15	248	146	17	0	1083
	Մալաթիա-Սեբաստիա	316	99	5	56	31	57	34	564
	Քանաքեռ-Զեյթուն	235	49	6	31	14	18	0	353
	Շենգավիթ	289	87	32	64	10	27	2	509
	Նոր-Նորք	393	26	5	52	16	21	0	513
	Նորք-Մարաշ	0	32	3	5	0	9	0	49
	Նուբարաշեն	9	5	1	1	0	2	0	18
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3169	703	104	695	307	262	36	5240
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	1	6	0	5	1	2	1	15
	Աշտարակ	18	43	0	7	2	38	23	108
	Թալին	1	4	1	2	0	10	2	18
	գյուղական բնակավայրեր	11	112	13	7	2	502	406	647
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	165	14	21	5	552	432	788
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	34	3	3	10	5	1	0	56
	Արտաշատ	26	16	4	8	0	9	6	63
	Վեդի	6	9	0	5	3	19	7	42
	Մասիս	27	15	5	6	8	24	4	85
	գյուղական բնակավայրեր	2	281	23	24	7	411	270	748
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	324	35	53	23	464	287	994
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	36	28	1	12	0	12	0	89
	Վաղարշապատ	60	76	12	17	2	35	23	202
	Մեծամոր	14	2	1	1	1	8	2	27
	գյուղական բնակավայրեր	13	159	25	22	1	306	192	526
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	265	39	52	4	361	217	844
ՐՔ	Գավառ	13	22	9	4	1	191	179	240

	Սևան	28	20	0	11	3	9	0	71
	Վարդենիս	8	14	0	5	0	8	0	35
	Մարտունի	4	12	3	12	0	17	5	48
	Ճամբարակ	5	6	0	1	0	2	2	14
	գյուղական բնակավայրեր	3	125	7	12	0	335	243	482
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	199	19	45	4	562	429	890
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	18	11	0	13	3	113	6	158
	Ախթալա	6	2	0	0	4	2	0	14
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	6	23	0	2	0	5	0	36
	Ստեփանավան	5	15	0	3	0	7	1	30
	Տաշիր	9	10	3	2	0	2	0	26
	Վանաձոր	169	61	4	48	21	72	0	375
	գյուղական բնակավայրեր	1	144	2	11	1	480	274	639
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	215	267	9	79	29	681	281	1280
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	49	1	2	0	0	2	0	54
	Աբովյան	109	25	7	22	23	52	1	238
	Չարենցավան	48	4	1	2	0	11	0	66
	Հրազդան	74	25	2	24	11	90	49	226
	Ծաղկաձոր	2	5	0	5	0	18	0	30
	Եղվարդ	6	14	1	0	0	42	30	63
	ՆորՀաճն	16	4	0	5	0	5	0	30
	գյուղական բնակավայրեր	30	364	18	31	8	670	435	1121
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	334	442	31	89	42	890	515	1828
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	150	90	15	31	6	51	0	343
	Արթիկ	15	16	0	11	0	5	3	47
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	4	2	4
	գյուղական բնակավայրեր	6	52	11	16	0	126	100	211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	171	158	26	58	6	186	105	605
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	18	29	2	6	2	7	1	64
	Ագարակ	0	4	0	0	0	0	0	4
	Սիսիան	11	9	1	2	1	6	1	30
	Կապան	73	19	11	19	10	20	0	152
	Մեղրի	15	7	1	3	0	5	1	31
	Քաջարան	9	3	8	0	5	2	0	27
	գյուղական բնակավայրեր	5	54	9	3	3	146	118	220
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	131	125	32	33	21	186	121	528
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	17	1	1	5	3	4	1	31
	Վայք	6	1	1	3	0	3	0	14
	Եղեգնաձոր	10	7	4	6	1	10	3	38
	գյուղական բնակավայրեր	0	26	4	8	0	128	109	166

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	35	10	22	4	145	113	249
ՏԱԿՈՒՇ	Բերդ	2	10	2	2	0	4	2	20
	Դիլիջան	17	25	3	6	2	30	7	83
	Այրում	12	2	0	1	0	0	0	15
	Իջևան	20	20	1	13	1	18	2	73
	Նոյեմբերյան	6	2	0	3	0	5	1	16
	գյուղական բնակավայրեր	16	71	5	10	2	184	147	288
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	130	11	35	5	241	159	495
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1267	2110	226	487	143	4268	2659	8501
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4436	2813	330	1182	450	4530	2695	13741

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	57	7	0	2	3	11	0	80
	Էրեբունի	44	32	2	9	0	3	0	90
	Աջափնյակ	151	16	0	9	10	16	0	202
	Ավան	62	5	0	11	3	17	0	98
	Արաբկիր	211	10	0	17	21	3	0	262
	Կենտրոն	247	20	3	35	76	6	0	387
	Մալաթիա-Սեբաստիա	130	16	0	7	17	18	10	188
	Քանաքեռ-Զեյթուն	82	9	1	8	8	10	0	118
	Շենգավիթ	107	23	3	11	5	8	0	157
	Նոր-Նորք	172	7	0	9	9	13	0	210
	Նորք-Մարաշ	0	4	1	0	0	5	0	10
	Նուբարաշեն	4	0	0	0	0	1	0	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1267	149	10	118	152	111	10	1807
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	1	0	1	1	0	0	3
	Աշտարակ	6	13	0	4	1	14	10	38
	Թալին	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	3	12	4	2	0	150	116	171
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	26	4	7	2	164	126	212
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	6	1	0	0	3	0	0	10
	Արտաշատ	8	3	0	1	0	2	1	14
	Վեդի	1	3	0	0	1	9	3	14
	Մասիս	13	1	0	1	3	7	0	25
	գյուղական բնակավայրեր	0	56	3	3	3	144	84	209
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	64	3	5	10	162	88	272
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	12	7	0	1	0	1	0	21
	Վաղարշապատ	22	12	2	3	0	24	16	63
	Մեծամոր	5	0	0	0	0	1	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	3	33	2	1	0	111	58	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	52	4	5	0	137	74	240
ԱՐՔՈՒՆ	Գավառ	3	3	0	0	0	3	0	9
	Սևան	10	5	0	2	1	4	0	22

	Վարդենիս	4	0	0	1	0	2	0	7
	Մարտունի	0	0	0	1	0	4	0	5
	Ճամբարակ	3	2	0	0	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	17	0	4	0	52	34	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	27	0	8	1	65	34	121
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	9	1	0	3	1	45	3	59
	Ախթալա	3	2	0	0	1	0	0	6
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	1	4	0	1	0	0	0	6
	Ստեփանավան	1	6	0	2	0	0	0	9
	Տաշիր	1	1	0	1	0	1	0	4
	Վանաձոր	61	10	0	9	2	25	0	107
	գյուղական բնակավայրեր	1	12	0	1	1	82	14	97
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	77	37	0	17	5	153	17	289
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	6	0	0	0	0	1	0	7
	Աբովյան	49	8	1	5	14	31	1	108
	Չարենցավան	23	2	0	1	0	0	0	26
	Հրազդան	36	5	1	5	5	33	19	85
	Ծաղկաձոր	0	1	0	0	0	2	0	3
	Եղվարդ	2	4	0	0	0	18	13	24
	ՆորՀաճն	5	0	0	2	0	4	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	5	63	2	6	1	251	161	328
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	83	4	19	20	340	194	592
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	59	15	2	4	3	14	0	97
	Արթիկ	8	1	0	0	0	0	0	9
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	2	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	1	8	1	1	0	20	17	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	68	24	3	5	3	36	17	139
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	4	4	0	3	0	1	0	12
	Ագարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սիսիան	5	3	0	1	1	2	0	12
	Կապան	20	3	2	7	5	4	0	41
	Մեղրի	3	0	0	0	0	2	0	5
	Քաջարան	0	0	0	0	1	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	1	6	0	0	0	20	15	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	17	2	11	7	29	15	99
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	7	1	0	1	3	0	0	12
	Վայք	2	0	0	0	0	0	0	2
	Եղեգնաձոր	2	0	0	2	1	7	2	12
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	0	2	0	53	47	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	4	0	5	4	60	49	84
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	2	0	0	0	0	0	2
	Դիլիջան	6	4	2	1	2	7	1	22
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	4	5	0	2	0	6	0	17
	Նոյեմբերյան	2	0	0	0	0	2	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	3	5	1	2	0	37	25	48

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	16	3	5	2	52	26	93
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	429	350	23	87	54	1198	640	2141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸհանրապետությունում	1696	499	33	205	206	1309	650	3948

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այդ թվում գյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	1	1	5	3	1	0	12
	Էրեբունի	1	0	4	10	2	2	0	19
	Աջափնյակ	0	0	2	13	1	0	0	16
	Ավան	0	1	2	5	1	0	0	9
	Արաբկիր	2	1	18	57	6	0	0	84
	Կենտրոն	10	3	8	111	15	0	0	147
	Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0	4	18	5	6	2	33
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3	2	5	8	5	1	0	24
	Շենգավիթ	0	1	20	32	0	1	0	54
	Նոր-Նորք	0	0	2	9	4	0	0	15
	Նորք-Մարաշ	0	3	1	5	0	0	0	9
	Նուբարաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	12	67	273	42	11	2	422
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Աշտարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Թալին	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	3	2	0	29	29	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	3	4	0	29	29	36
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	2	1	0	0	3
	Արտաշատ	0	1	1	1	0	0	0	3
	Վեդի	0	0	0	2	0	1	0	3
	Մասիս	0	0	1	2	0	1	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	8	0	16	13	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	3	15	1	18	13	38
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	0	6	0	3	0	9
	Վաղարշապատ	1	0	1	3	0	0	0	5
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	5	8	0	12	10	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	6	17	0	15	10	39
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	0	1	0	93	93	94
	Սևան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Վարդենիս	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	0	0	0	4	0	0	0	4
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	1	0	20	19	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	1	11	0	113	112	125
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ախթալա	0	0	0	0	0	1	0	1

	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	0	1	0	0	0	2
	Ստեփանավան	0	0	0	1	0	1	0	2
	Տաշիր	0	0	2	0	0	0	0	2
	Վանաձոր	2	0	1	11	5	15	0	34
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	1	0	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	1	3	18	5	18	0	47
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	0	0	3	4	0	0	0	7
	Չարենցավան	0	0	0	0	0	5	0	5
	Հրազդան	0	0	1	2	0	1	0	4
	Ծաղկաձոր	0	1	0	0	0	0	0	1
	Եղվարդ	0	0	1	0	0	0	0	1
	ՆորՀաճն	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	5	5	0	10	1	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	5	10	11	0	16	1	42
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	1	0	1	6	0	7	0	15
	Արթիկ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	5	3	0	10	9	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	6	11	0	17	9	36
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	2	2	0	0	0	4
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	1	0	0	1	0	0	0	2
	Կապան	1	2	4	2	0	4	0	13
	Մեղրի	0	1	0	1	0	0	0	2
	Քաջարան	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	1	0	0	1	0	3	2	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	3	6	7	0	7	2	27
ԿԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վայք	0	0	1	1	0	0	0	2
	Եղեգնաձոր	1	0	0	2	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	8	7	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	1	5	0	8	7	15
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	0	1	0	1	0	2
	Դիլիջան	2	0	0	2	0	1	0	5
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	0	0	1	2	0	7	2	10
	Նոյեմբերյան	1	0	0	2	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	3	3	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	0	1	7	0	12	5	23
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	12	11	40	106	6	253	188	428
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	29	23	107	379	48	264	190	850

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	47	10	0	4	0	4	0	65
	Էրեբունի	44	26	1	5	0	2	0	78
	Աջափնյակ	96	18	0	6	1	3	0	124
	Ավան	37	4	1	3	0	0	0	45
	Արաբկիր	137	13	1	16	3	1	0	171
	Կենտրոն	152	8	2	44	5	0	0	211
	Մալաթիա-Սեբաստիա	89	23	1	14	0	2	0	129
	Քանաքեռ-Զեյթուն	93	13	0	10	0	3	0	119
	Շենգավիթ	73	13	2	12	0	6	0	106
	Նոր-Նորք	112	5	1	10	0	4	0	132
	Նորք-Մարաշ	0	6	0	0	0	1	0	7
	Նուբարաշեն	2	2	1	0	0	1	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	882	141	10	124	9	27	0	1193
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	3	0	2	0	0	0	5
	Աշտարակ	6	7	0	2	0	4	1	19
	Թալին	0	3	0	1	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	19	0	0	0	16	16	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	32	0	5	0	20	17	63
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	14	1	3	0	0	0	0	18
	Արտաշատ	10	5	1	3	0	1	1	20
	Վեդի	5	2	0	0	0	0	0	7
	Մասիս	7	3	3	2	0	2	0	17
	գյուղական բնակավայրեր	0	55	9	3	0	43	31	110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	66	16	8	0	46	32	172
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	9	7	1	2	0	0	0	19
	Վաղարշապատ	14	16	2	5	0	4	2	41
	Մեծամոր	4	1	1	1	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	1	26	6	4	0	64	61	101
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	50	10	12	0	68	63	168
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	10	1	2	0	0	0	14
	Սևան	2	1	0	2	0	0	0	5
	Վարդենիս	0	4	0	0	0	0	0	4
	Մարտունի	1	4	0	2	0	1	0	8
	Ճամբարակ	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	2	9	2	0	0	2	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	28	3	6	0	3	0	47
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	2	0	1	0	0	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Ստեփանավան	1	2	0	0	0	0	0	3
	Տաշիր	0	1	1	0	0	0	0	2
	Վանաձոր	32	12	3	8	0	1	0	56
	գյուղական բնակավայրեր	0	6	0	1	0	0	0	7

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	25	4	10	0	1	0	75
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	2	0	0	0	0	0	0	2
	Աբովյան	21	3	1	4	0	2	0	31
	Չարենցավան	8	1	0	0	0	0	0	9
	Հրազդան	16	5	0	8	0	2	0	31
	Ծաղկաձոր	1	2	0	2	0	3	0	8
	Եղվարդ	4	1	0	0	0	2	2	7
	ՆորՀաճն	5	2	0	0	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	8	84	4	9	0	39	25	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	98	5	23	0	48	27	239
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	30	18	3	9	0	0	0	60
	Արթիկ	0	7	0	4	0	0	0	11
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	7	3	3	0	0	0	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	30	32	6	16	0	0	0	84
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	6	15	0	0	0	0	0	21
	Ագարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սիսիան	4	3	1	0	0	0	0	8
	Կապան	22	4	1	7	0	0	0	34
	Մեղրի	3	0	1	1	0	0	0	5
	Քաջարան	3	0	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	2	0	0	0	0	4
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	25	5	8	0	0	0	76
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	6	0	0	0	0	0	0	6
	Վայք	2	0	0	1	0	0	0	3
	Եղեգնաձոր	3	3	3	2	0	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	1	2	0	6	5	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	7	4	5	0	6	5	33
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	3	1	1	0	0	0	5
	Դիլիջան	2	5	0	2	0	0	0	9
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	7	2	0	5	0	0	0	14
	Նոյեմբերյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	0	2	0	0	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	15	1	10	0	0	0	36
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	266	378	54	103	0	192	144	993
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	1148	519	64	227	9	219	144	2186

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե