Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

ՍԵՓԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐ

REAL PROPERTY CADASTRE

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված վերլուծական տվյալները:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.12018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 39907 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:
2009-2018 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

Գծապատկեր 1.1-1

1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.4%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.0%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2

Գծապատկեր 1.1-3

	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	13344	1661	2353	2232	2039	2058	3877	1727	1260	853	1406
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	14132	2285	3190	2799	2891	3656	5197	1650	1766	813	1528
2018թ.առաջին եռամսյակ	12806	1944	3317	2885	2633	2649	4176	1880	1580	689	1544

Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	**փոփոխումը**	**2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի առաջին եռամսյակ**
Երևան	13344	5.9%	14132	10.4%	12806
Արագածոտն	1661	37.6%	2285	17.5%	1944
Արարատ	2353	35.6%	3190	-3.8%	3317
Արմավիր	2232	25.4%	2799	-3.0%	2885
Գեղարքունիք	2039	41.8%	2891	9.8%	2633
Լոռի	2058	77.6%	3656	38.0%	2649
Կոտայք	3877	34.0%	5197	24.4%	4176
Շիրակ	1727	-4.5%	1650	-12.2%	1880
Սյունիք	1260	40.2%	1766	11.8%	1580
ՎայոցՁոր	853	-4.7%	813	18.0%	689
Տավուշ	1406	8.7%	1528	-1.0%	1544
Հանրապետություն	32810	21.6%	39907	10.5%	36103

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 10.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 10.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.1%-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.3%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 6.8 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ ՝ 39.1 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-4

Գծապատկեր 1.1-5

	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	12144	2045	6051	4840	273	5350	2107
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	15359	2307	6579	6393	380	6146	2743
2018թ.առաջին եռամսյակ	13703	2313	5776	5736	324	5372	2879

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	**Օտարում**	12144	26.5%	15359	12.1%	13703
1ա	Առուվաճառք	8834	26.7%	11190	15.3%	9703
1բ	Նվիրատվություն	3272	-1.7%	3216	-9.5%	3555
1գ	Փոխանակում	38	-7.9%	35	16.7%	30
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	918	2.2 անգամ	415
2	**Վարձակալություն**	2045	12.8%	2307	-0.3%	2313
3	**Գրավադրում**	6051	8.7%	6579	13.9%	5776
4	**Ժառանգություն**	4840	32.1%	6393	11.5%	5736
5	**Օրինականացում**	273	39.2%	380	17.3%	324
6	**Առաջնային գրանցում**	5350	14.9%	6146	14.4%	5372
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2107	30.2%	2743	-4.7%	2879
	Ընդամենը գործարք	32810	21.6%	39907	10.5%	36103

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	15359	38.5%	5783	40.9%	37.7%	3757	36.9%	24.5%	5819	37.3%	37.9%
1ա	Առուվաճառք	11190	28.0%	4493	31.8%	40.2%	2681	26.4%	24.0%	4016	25.7%	35.9%
1բ	Նվիրատվություն	3216	8.1%	1145	8.1%	35.6%	798	7.8%	24.8%	1273	8.2%	39.6%
1գ	Փոխանակում	35	0.1%	14	0.1%	40.0%	11	0.1%	31.4%	10	0.1%	28.6%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	918	2.3%	131	0.9%	14.3%	267	2.6%	29.1%	520	3.3%	56.6%
2	**Վարձակալություն**	2307	5.8%	1158	8.2%	50.2%	609	6.0%	26.4%	540	3.5%	23.4%
3	**Գրավադրում**	6579	16.5%	3525	24.9%	53.6%	1765	17.4%	26.8%	1289	8.3%	19.6%
4	**Ժառանգություն**	6393	16.0%	1451	10.3%	22.7%	1353	13.3%	21.2%	3589	23.0%	56.1%
5	**Օրինականացում**	380	1.0%	127	0.9%	33.4%	126	1.2%	33.2%	127	0.8%	33.4%
6	**Առաջնային գրանցում**	6146	15.4%	1306	9.2%	21.2%	1858	18.3%	30.2%	2982	19.1%	48.5%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2743	6.9%	782	5.5%	28.5%	702	6.9%	25.6%	1259	8.1%	45.9%
	Ընդամենը գործարք	39907	100.0%	14132	100.0%	35.4%	10170	100.0%	25.5%	15605	100.0%	39.1%

1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.2% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6

Գծապատկեր 1.1-7

Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական

համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	10429	14.3%	11916	12.7%	10571
2	անհատական բնակելի տուն	6578	24.0%	8157	7.1%	7616
3	արտադրական նշ. շին	1522	-35.9%	976	-8.8%	1070
4	հասարակական նշ. շին.	3331	6.5%	3547	2.6%	3457
5	ավտոտնակ	1180	6.0%	1251	7.8%	1161
6	հող	9770	43.9%	14060	15.0%	12228
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5633	54.7%	8714	11.9%	7785
	Ընդամենը	32810	21.6%	39907	10.5%	36103

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	11916	29.9%	8214	58.1%	68.9%	3421	33.6%	28.7%	281	1.8%	2.4%
2	անհատական բնակելի տուն	8157	20.4%	1960	13.9%	24.0%	2067	20.3%	25.3%	4130	26.5%	50.6%
3	արտադրական նշ. շին	976	2.4%	341	2.4%	34.9%	270	2.7%	27.7%	365	2.3%	37.4%
4	հասարակական նշ. շին.	3547	8.9%	2065	14.6%	58.2%	1062	10.4%	29.9%	420	2.7%	11.8%
5	ավտոտնակ	1251	3.1%	888	6.3%	71.0%	305	3.0%	24.4%	58	0.4%	4.6%
6	հող	14060	35.2%	664	4.7%	4.7%	3045	29.9%	21.7%	10351	66.3%	73.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8714	21.8%	85	0.6%	1.0%	1147	11.3%	13.2%	7482	47.9%	85.9%
	Ընդամենը գործարք	39907	100.0%	14132	100.0%	35.4%	10170	100.0%	25.5%	15605	100.0%	39.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.9 %, իսկ ցածրը 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	**2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի առաջին եռամսյակ**
Դավթաշեն	492	29.3%	636	-12.2%	724
Էրեբունի	1044	-7.8%	963	9.4%	880
Աջափնյակ	1102	36.9%	1509	31.2%	1150
Ավան	844	-20.9%	668	18.4%	564
Արաբկիր	2047	-0.6%	2035	13.7%	1790
Կենտրոն	2620	7.5%	2816	4.7%	2689
Մալաթիա-Սեբաստիա	1372	5.0%	1440	12.2%	1283
Քանաքեռ-Զեյթուն	756	36.9%	1035	7.9%	959
Շենգավիթ	1498	-3.6%	1444	7.9%	1338
Նոր-Նորք	1358	1.0%	1372	9.7%	1251
Նորք-Մարաշ	112	33.9%	150	53.1%	98
Նուբարաշեն	99	-35.4%	64	-20.0%	80
Երևան	13344	5.9%	14132	10.4%	12806

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.9 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2

Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	**Օտարում**	3580	42.3%	5096	-19.6%	6340
1ա	Առուվաճառք	2746	34.0%	3681	-26.0%	4976
1բ	Նվիրատվություն	810	51.9%	1230	-7.9%	1335
1գ	Փոխանակում	24	-62.5%	9	-69.0%	29
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	176	-	-
2	**Վարձակալություն**	1182	-4.7%	1127	-4.2%	1176
3	**Գրավադրում**	2638	19.1%	3141	-29.6%	4459
4	**Ժառանգություն**	978	33.4%	1305	-21.1%	1654
5	**Օրինականացում**	70	51.4%	106	-19.1%	131
6	**Առաջնային գրանցում**	1327	-19.4%	1069	-49.8%	2131
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	866	11.1%	962	-21.5%	1226
	Ընդամենը գործարք	10641	20.3%	12806	-25.2%	17117

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.1 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3

	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	7508	1885	326	2004	879	742
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	8214	1960	341	2065	888	664
2018թ.առաջին եռամսյակ	7249	1768	344	1957	900	588

Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	7508	9.4%	8214	13.3%	7249
2	Անհատական բնակելի տուն	1885	4.0%	1960	10.9%	1768
3	արտադրական նշ. շին	326	4.6%	341	-0.9%	344
4	հասարակական նշ. շին.	2004	3.0%	2065	5.5%	1957
5	ավտոտնակ	879	1.0%	888	-1.3%	900
6	հող	742	-10.5%	664	12.9%	588
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	138	-38.4%	85	11.8%	76
	Ընդամենը	13344	5.9%	14132	10.4%	12806

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1

Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	**Օտարում**	7022	36.4%	9576	11.3%	8607
1ա	Առուվաճառք	4954	35.2%	6697	11.2%	6022
1բ	Նվիրատվություն	2054	0.8%	2071	-10.9%	2325
1գ	Փոխանակում	14	50.0%	21	0.0%	21
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	787	3.3 անգամ	239
2	**Վարձակալություն**	1111	3.4%	1149	-3.1%	1186
3	**Գրավադրում**	2387	27.9%	3054	15.9%	2635
4	**Ժառանգություն**	3345	47.7%	4942	11.5%	4431
5	**Օրինականացում**	193	31.1%	253	16.1%	218
6	**Առաջնային գրանցում**	4359	11.0%	4840	12.5%	4303
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1049	86.9%	1961	2.3%	1917
	Ընդամենը գործարք	19466	32.4%	25775	10.6%	23297

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4

Աղյուսակ1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	2921	26.7%	3702	11.4%	3322
2	անհատական բնակելի տուն	4693	32.0%	6197	6.0%	5848
3	արտադրական նշ. շին	1196	-46.9%	635	-12.5%	726
4	հասարակական նշ. շին.	1327	11.7%	1482	-1.2%	1500
5	ավտոտնակ	301	20.6%	363	39.1%	261
6	հող	9028	48.4%	13396	15.1%	11640
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5495	57.0%	8629	11.9%	7709
	Ընդամենը	19466	32.4%	25775	10.6%	23297

2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15359 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.5%-ը:

2009-2018 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.0 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2

Գծապատկեր 2.1-3

	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	5122	553	946	829	635	828	1423	665	412	285	446
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	5783	859	1229	1042	773	1662	2098	598	544	314	457
2018թ.առաջին եռամսյակ	5096	686	1296	1123	984	865	1653	756	572	159	513

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5122	12.9%	5783	13.5%	5096
Արագածոտն	553	55.3%	859	25.2%	686
Արարատ	946	29.9%	1229	-5.2%	1296
Արմավիր	829	25.7%	1042	-7.2%	1123
Գեղարքունիք	635	21.7%	773	-21.4%	984
Լոռի	828	2.0 անգամ	1662	92.1%	865
Կոտայք	1423	47.4%	2098	26.9%	1653
Շիրակ	665	-10.1%	598	-20.9%	756
Սյունիք	412	32.0%	544	-4.9%	572
ՎայոցՁոր	285	10.2%	314	97.5%	159
Տավուշ	446	2.5%	457	-10.9%	513
Հանրապետություն	12144	26.5%	15359	12.1%	13703

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 12.1 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.5 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 13.5 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.7%-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.4 %-ով իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 8.5 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ ՝ 45.4 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4

Գծապատկեր 2.1-5

	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	4539	1862	471	712	612	3948
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	5453	2385	189	777	629	5926
2018թ.առաջին եռամսյակ	4861	2388	185	691	596	4982

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	5453	35.5%	3822	66.1%	70.1%	1518	40.4%	27.8%	113	1.9%	2.1%
2	անհատական բնակելի տուն	2385	15.5%	637	11.0%	26.7%	590	15.7%	24.7%	1158	19.9%	48.6%
3	արտադրական նշ. շին.	189	1.2%	51	0.9%	27.0%	51	1.4%	27.0%	87	1.5%	46.0%
4	հասարակական նշ. շին.	777	5.1%	453	7.8%	58.3%	241	6.4%	31.0%	83	1.4%	10.7%
5	ավտոտնակ	629	4.1%	460	8.0%	73.1%	149	4.0%	23.7%	20	0.3%	3.2%
6	հող	5926	38.6%	360	6.2%	6.1%	1208	32.2%	20.4%	4358	74.9%	73.5%
6ա	ա/թ գյուղ նշ.հող	3618	23.6%	31	0.5%	0.9%	484	12.9%	13.4%	3103	53.3%	85.8%
	Ընդամենը գործարք	15359	100.0%	5783	100.0%	37.7%	3757	100.0%	24.5%	5819	100.0%	37.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6

Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	4493	617	982	823	353	1007	1604	400	372	263	276	6697	11190
Նվիրատվություն	1145	229	240	201	219	198	459	176	151	50	148	2071	3216
Փոխանակում	14	4	1	0	1	4	9	0	0	0	2	21	35
Օտարման այլ տեսակ	131	9	6	18	200	453	26	22	21	1	31	787	918
Ընդամենը	5783	859	1229	1042	773	1662	2098	598	544	314	457	9576	15359

3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 11190 գործարք :

2009-2018 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 40.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.4%:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2

Գծապատկեր 3.1-3

	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	3880	390	726	650	417	623	1083	392	264	176	233
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	4493	617	982	823	353	1007	1604	400	372	263	276
2018թ.առաջին եռամսյակ	3681	462	982	857	544	541	1255	531	393	125	332

Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3880	15.8%	4493	22.1%	3681
Արագածոտն	390	58.2%	617	33.5%	462
Արարատ	726	35.3%	982	0.0%	982
Արմավիր	650	26.6%	823	-4.0%	857
Գեղարքունիք	417	-15.3%	353	-35.1%	544
Լոռի	623	61.6%	1007	86.1%	541
Կոտայք	1083	48.1%	1604	27.8%	1255
Շիրակ	392	2.0%	400	-24.7%	531
Սյունիք	264	40.9%	372	-5.3%	393
Վայոց Ձոր	176	49.4%	263	2.1 անգամ	125
Տավուշ	233	18.5%	276	-16.9%	332
Հանրապետություն	8834	26.7%	11190	15.3%	9703

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.3 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.7 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.1 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.0 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ ՝ 23.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 8.8%-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 44.3 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4

Գծապատկեր 3.1-5

	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	3290	1060	119	574	567	3224
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	4152	1435	148	602	550	4303
2018թ.առաջին եռամսյակ	3512	1314	144	501	506	3726

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ

Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	3290	26.2%	4152	18.2%	3512
2	անհատական բնակելի տուն	1060	35.4%	1435	9.2%	1314
3	արտադրական նշ. շին	119	24.4%	148	2.8%	144
4	հասարակական նշ. շին.	574	4.9%	602	20.2%	501
5	ավտոտնակ	567	-3.0%	550	8.7%	506
6	հող	3224	33.5%	4303	15.5%	3726
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1846	27.3%	2350	8.3%	2169
	Ընդամենը	8834	26.7%	11190	15.3%	9703

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակումանշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	170	34.7%	229	13.9%	201
Էրեբունի	199	35.7%	270	29.2%	209
Աջափնյակ	318	43.4%	456	13.4%	402
Ավան	349	-29.8%	245	32.4%	185
Արաբկիր	640	3.8%	664	17.5%	565
Կենտրոն	750	22.7%	920	19.8%	768
Մալաթիա-Սեբաստիա	385	15.3%	444	23.3%	360
Քանաքեռ-Զեյթուն	185	77.3%	328	31.2%	250
Շենգավիթ	369	8.9%	402	9.8%	366
Նոր-Նորք	459	5.2%	483	41.2%	342
Նորք-Մարաշ	20	70.0%	34	2.1 անգամ	16
Նուբարաշեն	36	-50.0%	18	5.9%	17
Երևան	3880	15.8%	4493	22.1%	3681

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.8 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2

Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	2396	23.5%	2958	23.9%	2388
2	անհատակ անբնակելի տուն	338	26.0%	426	33.1%	320
3	արտադրական նշ. շին	49	-6.1%	46	9.5%	42
4	հասարակական նշ. շին.	342	7.0%	366	36.1%	269
5	ավտոտնակ	462	-12.8%	403	4.4%	386
6	հող	293	0.3%	294	6.5%	276
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	23	8.7%	25	66.7%	15
Ընդամենը		3880	15.8%	4493	22.1%	3681

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.3.1 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1

Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	894	33.6%	1194	6.2%	1124
2	անհատական բնակելի տուն	722	39.8%	1009	1.5%	994
3	արտադրական նշ. շին	70	45.7%	102	0.0%	102
4	հասարակական նշ. շին.	232	1.7%	236	1.7%	232
5	ավտոտնակ	105	40.0%	147	22.5%	120
6	հող	2931	36.8%	4009	16.2%	3450
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1823	27.5%	2325	7.9%	2154
Ընդամենը		4954	35.2%	6697	11.2%	6022

3.4 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.4.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4152 գործարք: 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ է 18.2 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ 26.2%-ով:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.4-1

Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-1

	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2396	23.5%	2958	23.9%	2388
Արագածոտն	21	52.4%	32	18.5%	27
Արարատ	75	24.0%	93	5.7%	88
Արմավիր	123	1.6%	125	5.0%	119
Գեղարքունիք	51	17.6%	60	-10.4%	67
Լոռի	175	21.7%	213	12.1%	190
Կոտայք	219	46.1%	320	6.3%	301
Շիրակ	120	40.0%	168	-2.3%	172
Սյունիք	63	73.0%	109	4.8%	104
ՎայոցՁոր	15	120.0%	33	73.7%	19
Տավուշ	32	28.1%	41	10.8%	37
Հանրապետություն	3290	26.2%	4152	18.2%	3512

3.4.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2958 գործարք, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 18.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.2 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.2%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում :

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.4-2

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.4-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	442800	16.8%	517400	5.4%	491000
Կենտրոն 1գոտի		N/A	635400	2.1%	622600
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	478200	-0.4%	480000
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	432700	-0.6%	435300
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	370300	-1.2%	374700
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	337400	-0.6%	339400
Արաբկիր միջին	337000	8.1%	364200	1.7%	358100
Արաբկիր 3գոտի		N/A	424900	-0.1%	425400
Արաբկիր 4գոտի		N/A	377600	1.5%	371900
Արաբկիր 5գոտի		N/A	335600	1.3%	331300
Արաբկիր 6գոտի		N/A	224500	0.7%	223000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	268700	2.2%	274600	1.3%	271100
Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի		N/A	330200	1.1%	326700
Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի		N/A	312800	-1.4%	317200
Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի		N/A	292200	3.7%	281700

Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի		N/A	220200	3.2%	213300
Նոր-Նորք միջին	233300	3.4%	241300	1.3%	238300
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	259400	-0.3%	260200
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	222100	1.9%	218000
Էրեբունի միջին	238000	5.5%	251200	3.1%	243700
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	291250	1.4%	287100
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	263700	2.9%	256300
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	236800	-0.5%	238100
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	200400	1.9%	196700
Շենգավիթ միջին	240000	5.3%	252800	1.2%	249800
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	274200	0.3%	273500
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	265600	1.6%	261400
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	237200	0.9%	235100
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	200300	8.1%	185350
Դավթաշեն միջին	250100	13.4%	283700	3.4%	274500
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	283700	3.4%	274500
Աջափնյակ միջին	231500	7.9%	249700	3.7%	240900
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	271700	3.0%	263700
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	272550	-0.9%	275000
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	225300	1.9%	221200
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	234050	2.9%	227400
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	230000	3.7%	238600	0.9%	236400
Մալաթիա–Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	287300	-0.1%	287700
Մալաթիա–Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	234900	0.5%	233700
Մալաթիա–Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	200300	3.6%	193300
Ավան միջին	250200	2.5%	256500	1.5%	252600
Ավան 6 գոտի		N/A	208700	1.5%	205700
Ավան 7 գոտի		N/A	259400	1.2%	256300
Նուբարաշեն միջին	156000	6.3%	165800	5.3%	157500
Նուբարաշեն 9		N/A	165800	5.3%	157500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել են 2.7%-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել 7.6%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գուտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գուտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գուտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

3.4.3 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1194 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.4%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 6.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 25.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.4-3

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.4-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	111600	1.4%	110100
	Ապարան	86200	7.2%	80400
	Թալին	70300	5.2%	66800
Արարատ	Արտաշատ	101400	4.9%	96700
	Մասիս	100500	1.9%	98650
	Վեդի	93800	2.0%	91950
	Արարատ	81800	-3.5%	84800
Արմավիր	Վաղարշապատ	121300	0.0%	121300
	Արմավիր	91100	1.2%	90050

	Մեծամոր	64500	-6.1%	68700
Գեղարքունիք	Սևան	84700	3.3%	82000
	Գավառ	54800	2.8%	53300
	Մարտունի	119300	1.5%	117500
	Վարդենիս	57000	4.4%	54600
	Ճամբարակ	39700	3.7%	38300
Լոռի	Վանաձոր	78900	2.1%	77300
	Ստեփանավան	67600	0.3%	67400
	Սպիտակ	90900	0.2%	90700
	Ալավերդի	49600	3.3%	48000
	Տաշիր	59600	10.5%	53950
	Թումանյան	22700	-3.0%	23400
	Շամլուղ	28300	0.7%	28100
	Ախթալա	34000	1.2%	33600
Կոտայք	Աբովյան	155600	-0.6%	156600
	Նոր Հաճն	126100	1.8%	123900
	Բյուրեղավան	97000	1.5%	95600
	Եղվարդ	120600	7.8%	111900
	Հրազդան	58100	3.2%	56300
	Ծաղկաձոր	284800	3.2%	276000
	Չարենցավան	70100	-0.4%	70350
Շիրակ	Գյումրի	91800	3.3%	88900
	Արթիկ	66400	-1.6%	67500
	Մարալիկ	51800	-0.9%	52250
Սյունիք	Գորիս	134500	4.1%	129200
	Կապան	105400	7.0%	98500
	Սիսիան	83000	4.0%	79800
	Մեղրի	102200	-5.8%	108500
	Քաջարան	100200	0.2%	100000
	Դաստակերտ	21300	-7.8%	23100
Վայոց ձոր	Վայք	86350	-2.4%	88450
	Եղեգնաձոր	119700	0.2%	119500
	Ջերմուկ	107300	-0.9%	108300
Տավուշ	Դիլիջան	103700	-4.0%	108000
	Իջևան	115600	2.3%	113000
	Բերդ	95200	-2.7%	97800
	Նոյեմբերյան	56400	6.8%	52800
	Այրում	58000	1.0%	57400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել են 1.5 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4303 գործարք: 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.5%-ով:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.5-1

Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-1

	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	293	0.3%	294	6.5%	276
Արագածոտն	292	64.0%	479	32.7%	361
Արարատ	490	34.3%	658	1.9%	646
Արմավիր	386	33.7%	516	-6.0%	549
Գեղարքունիք	265	-27.2%	193	-42.2%	334
Լոռի	319	84.0%	587	3.6 անգամ	162
Կոտայք	637	48.5%	946	34.0%	706
Շիրակ	162	-28.4%	116	-46.8%	218
Սյունիք	125	27.2%	159	-17.2%	192
ՎայոցՁոր	135	39.3%	188	2.4 անգամ	80
Տավուշ	120	39.2%	167	-17.3%	202
Հանրապետություն	3224	33.5%	4303	15.5%	3726

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 294 գործարք: 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.3%-ով:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.5-2

	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	34	13	36	17	13	51	46	12	26	19	4	22
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	32	13	40	34	15	30	50	15	16	34	11	4
2018թ.առաջին եռամսյակ	27	8	38	17	13	30	45	18	33	37	6	4

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 17.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 294 գործարք՝ 25.94 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 25 միավոր (2.56 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 162 միավոր (16.14 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 101 միավոր (6.49 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (0.75 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 28.2 %-ը կամ 83 միավոր՝ 10.77 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 71.8 %-ը կամ 211 միավոր (15.17 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.5-2

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.06	1	0.01	0	0.00	0	0.00	26	1.71	3	0.03
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.09	5	0.07	0	0.00	0	0.00	3	0.19	3	0.12
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	6	0.21	5	0.18	0	0.00	0	0.00	11	0.65	18	1.13
Ավան	0	0.00	1	0.50	8	1.30	4	0.22	0	0.00	0	0.00	13	0.94	8	0.31
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	4	0.26	2	0.05	0	0.00	0	0.00	6	0.36	3	0.92
Կենտրոն	0	0.00	1	0.02	11	0.08	3	0.03	0	0.00	1	0.10	11	0.87	3	0.36
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	6.57	5	0.40	24	2.41	0	0.00	10	0.42	10	1.01
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.03	0	0.00	0	0.00	7	0.52	5	0.17
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	2	0.01	1	0.15	1	0.01	10	0.39	1	0.05
Նոր-Նորք	0	0.00	0	0.00	4	0.08	8	0.35	0	0.00	2	0.12	14	0.81	6	0.32
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	4	0.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.23	3	0.70
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.15	0	0.00
Ընդամենը	**0**	**0**	**2**	**0.52**	**43**	**8.91**	**38**	**1.35**	**25**	**2.56**	**4**	**0.23**	**119**	**7.24**	**63**	**5.12**

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.5-3-ում

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդային վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	2	0.013	0	0.00	1	0.003	1	0.01	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00
Էրեբունի	3	0.093	0	0.00	2	0.09	1	0.003	4	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.06
Աջափնյակ	5	0.15	0	0.00	5	0.15	0	0.00	6	0.24	0	0.00	0	0.00	1	0.06	5	0.18
Ավան	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	12	1.99	0	0.00	1	0.50	7	1.27	4	0.22
Արաբկիր	5	0.29	0	0.00	3	0.24	2	0.05	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00
Կենտրոն	13	0.08	1	0.02	10	0.04	2	0.02	2	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.01
Մալաթիա-Սեբաստիա	3	6.58	0	0.00	1	6.57	2	0.01	3	0.39	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.39
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	0.03	0	0.00	0	0.00	3	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	2	0.013	0	0.00	1	0.01	1	0.003	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Նոր-Նորք	6	0.09	0	0.00	2	0.03	4	0.06	6	0.34	0	0.00	0	0.00	2	0.05	4	0.29
Նորք-Մարաշ	2	0.04	0	0.00	2	0.04	0	0.00	2	0.20	0	0.00	0	0.00	2	0.20	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	45	7.40	1	0.02	28	7.19	16	0.19	38	3.34	0	0.00	1	0.50	15	1.68	22	1.16

3.5.3 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4009 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 78.7%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 16.2%-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 36.8%-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-3

	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	292	490	386	265	319	637	162	125	135	120
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	479	658	516	193	587	946	116	159	188	167
2018թ.առաջին եռամսյակ	361	646	549	334	162	706	218	192	80	202

Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի ՝ 23.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9% Շիրակի մարզերում:

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4009 գործարք՝ 2498.02 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2325 միավոր (2344.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1071 միավոր (90.24 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 513 միավոր (30.03 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 60 միավոր (19.56 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (7.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 30 միավոր (6.21 հա),

• ջրային հող՝ 1 միավոր (0.31 հա) մակերեսով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 946.24 հա, որից 925.15 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 33.1 %-ը կամ 1328 միավորը (517.05 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 66.9 %-ը կամ 2681 միավորը (1980.97 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 33 գործարք (13.18 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.5-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտնե-րի հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակա-կան կառուցա-պատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակա-կան կառուցա-պատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	117	124.74	4	0.47	26	2.16	20	0.68	239	212.24	0	0.00	69	6.99	4	0.23
Արարատ	79	109.17	4	0.31	69	5.72	17	0.44	315	191.31	2	0.04	166	14.98	5	0.19
Արմավիր	56	56.14	9	1.63	6	0.63	21	0.68	258	869.01	3	2.49	160	15.61	3	0.04
Գեղարքունիք	9	7.12	8	2.79	6	0.30	20	1.43	86	69.52	2	0.01	51	7.31	7	1.20
Լոռի	184	13.42	4	0.78	18	0.20	241	13.34	71	32.42	1	0.06	33	3.29	13	0.65
Կոտայք	66	74.92	11	5.47	77	2.18	43	2.00	463	240.21	1	0.01	236	19.40	42	3.35
Շիրակ	1	1.10	3	4.70	17	0.88	12	2.21	61	70.67	0	0.00	16	1.32	6	0.20
Սյունիք	31	20.42	2	0.15	20	0.30	8	1.37	64	32.88	0	0.00	29	2.55	4	0.32
Վայոց Ձոր	23	43.41	1	0.14	8	0.42	8	0.24	116	113.25	0	0.00	21	2.76	9	0.61
Տավուշ	13	6.21	4	0.45	13	0.65	17	0.23	73	56.29	1	0.06	30	2.60	13	0.60
Ընդամենը	579	456.65	50	16.89	260	13.44	407	22.62	1746	1887.80	10	2.67	811	76.81	106	7.39

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.5-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	4	0.04	0	0.00	2	0.02	2	0.02	158	126.67	112	123.40	4	0.47	24	2.14	18	0.66
Արարատ	6	0.04	1	0.01	3	0.02	2	0.01	160	111.60	76	105.17	3	0.31	66	5.70	15	0.42
Արմավիր	5	0.22	0	0.00	2	0.21	3	0.01	87	58.87	56	56.14	9	1.63	4	0.42	18	0.68
Գեղարքունիք	5	0.03	0	0.00	2	0.02	3	0.01	38	11.62	9	7.12	8	2.79	4	0.28	17	1.43
Լոռի	226	12.74	0	0.00	9	0.09	217	12.65	41	5.22	4	3.64	4	0.78	9	0.11	24	0.69
Կոտայք	14	0.12	0	0.00	12	0.10	2	0.02	178	80.22	61	70.69	11	5.47	65	2.08	41	1.98
Շիրակ	9	0.48	0	0.00	6	0.15	3	0.33	24	8.41	1	1.10	3	4.70	11	0.73	9	1.88
Սյունիք	16	1.25	0	0.00	13	0.06	3	1.19	44	20.97	30	20.40	2	0.15	7	0.24	5	0.18
Վայոց Ձոր	5	0.093	0	0.00	2	0.003	3	0.09	35	44.11	23	43.41	1	0.14	6	0.41	5	0.15
Տավուշ	7	0.08	0	0.00	4	0.02	3	0.06	40	7.45	13	6.21	4	0.45	9	0.62	14	0.17
Ընդամենը	297	15.09	1	0.01	55	0.69	241	14.39	805	475.14	385	437.28	49	16.89	205	12.73	166	8.24

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 194 գործարք՝ 19.37 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում՝ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 85.4 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 15.2 %-ով, իսկ մարզերում՝ 90.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.1 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 81.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 58.0 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 2.1 անգամ:

4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2307 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.8 %-ը :

2009-2018 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 50.2%, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2

Գծապատկեր 4.1-3

	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	934	67	120	80	76	141	223	108	114	55	127
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	1158	61	170	122	237	126	126	88	75	49	95
2018թ.առաջին եռամսյակ	1127	66	139	76	98	177	132	193	74	97	134

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	934	24.0%	1158	2.8%	1127
Արագածոտն	67	-9.0%	61	-7.6%	66
Արարատ	120	41.7%	170	22.3%	139
Արմավիր	80	52.5%	122	60.5%	76
Գեղարքունիք	76	3.1 անգամ	237	2.4 անգամ	98
Լոռի	141	-10.6%	126	-28.8%	177
Կոտայք	223	-43.5%	126	-4.5%	132
Շիրակ	108	-18.5%	88	-54.4%	193
Սյունիք	114	-34.2%	75	1.4%	74
ՎայոցՁոր	55	-10.9%	49	-49.5%	97
Տավուշ	127	-25.2%	95	-29.1%	134
Հանրապետություն	2045	12.8%	2307	-0.3%	2313

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 12.8%-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.3% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.9% անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 712 միավոր վարձակալության գործարք՝ 4943.80 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում՝ 2037.81 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4

Գծապատկեր 4.1-5

	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	89	83	474	920	13	466
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	82	66	273	1000	174	712
2018թ.առաջին եռամսյակ	112	43	347	1113	72	626

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	89	-7.9%	82	-26.8%	112
2	Անհատական բնակելի տուն	83	-20.5%	66	53.5%	43
3	արտադրական նշ. շին	474	-42.4%	273	-21.3%	347
4	հասարակական նշ. շին.	920	8.7%	1000	-10.2%	1113
5	ավտոտնակ	13	13.4 անգամ	174	2.4 անգամ	72
6	հող	466	52.8%	712	13.7%	626
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	244	97.1%	481	5.0%	458
Ընդամենը		2045	12.8%	2307	-0.3%	2313

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

	Գույքի տեսակ	**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	82	3.6%	53	4.6%	64.6%	28	4.6%	34.1%	1	0.2%	1.2%
2	անհատական բնակելի տուն	66	2.9%	35	3.0%	53.0%	14	2.3%	21.2%	17	3.1%	25.8%
3	արտադրական նշ. շին	273	11.8%	174	15.0%	63.7%	41	6.7%	15.0%	58	10.7%	21.2%
4	հասարակական նշ. շին.	1000	43.3%	705	60.9%	70.5%	214	35.1%	21.4%	81	15.0%	8.1%
5	ավտոտնակ	174	7.5%	164	14.2%	94.3%	10	1.6%	5.7%	0	0.0%	0.0%
6	հող	712	30.9%	27	2.3%	3.8%	302	49.6%	42.4%	383	70.9%	53.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	481	20.8%	2	0.2%	0.4%	143	23.5%	29.7%	336	62.2%	69.9%
	Ընդամենը գործարք	2307	100.0%	1158	100.0%	50.2%	609	100.0%	26.4%	540	100.0%	23.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1158 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.9 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում վարձակալության գործարք չի գրանցվել:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1

Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	24	29.2%	31	93.8%	16
Էրեբունի	36	30.6%	47	-26.6%	64
Աջափնյակ	36	5.6%	38	-26.9%	52
Ավան	17	70.6%	29	7.4%	27
Արաբկիր	146	45.2%	212	1.0%	210
Կենտրոն	423	-1.7%	416	-3.7%	432
Մալաթիա-Սեբաստիա	65	18.5%	77	14.9%	67
Քանաքեռ-Զեյթուն	41	70.7%	70	-13.6%	81
Շենգավիթ	95	86.3%	177	41.6%	125
Նոր-Նորք	40	5.0%	42	-4.5%	44
Նորք-Մարաշ	11	72.7%	19	171.4%	7
Նուբարաշեն	0	-	0	2-ով պակաս	2
Երևան	934	24.0%	1158	2.8%	1127

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.9 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.3 % հողերի նկատմամբ՝ 28.69 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2

Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	**Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները**				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	70	-24.3%	53	-19.7%	66
2	անհատական բնակելի տուն	38	-7.9%	35	84.2%	19
3	արտադրական նշ. շին	125	39.2%	174	17.6%	148
4	հասարակական նշ. շին.	683	3.2%	705	-12.5%	806
5	ավտոտնակ	4	41.0 անգամ	164	134.3%	70
6	հող	14	92.9%	27	50.0%	18
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	-50.0%	4
Ընդամենը		934	24.0%	1158	2.8%	1127

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1149 վարձակալության գործարք որը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.1 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 31.8 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.4 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.3 %-ով:

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.6 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.9 % ավտոտնակերի նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 685 գործարք՝ 4915.10 հա մակերեսով, որից 479 միավոր՝ 4750.41 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 152 միավոր՝ 19.92 հա մակերեսով բնակավայրերի, 35 միավոր՝ 59.16 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 5 միավոր՝ 76.15 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 4 միավոր՝ 4.16 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի, 4 միավոր՝ 0.59 հա մակերեսով անտառային և 6 միավոր՝ 4.71 հա մակերեսով ջրային հողերը :

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3.1

Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	**Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները**				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	19	52.6%	29	-37.0%	46
2	անհատական բնակելի տուն	45	-31.1%	31	29.2%	24
3	արտադրական նշ. շին	349	-71.6%	99	-50.3%	199
4	հասարակական նշ. շին.	237	24.5%	295	-3.9%	307
5	ավտոտնակ	9	11.1%	10	5.0 անգամ	2
6	հող	452	51.5%	685	12.7%	608
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	244	96.3%	479	5.5%	454
Ընդամենը		1111	3.4%	1149	-3.1%	1186

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 6579 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.5 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 19.6%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 1004 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 15.3%-ը:

2009-2018 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1

Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 53.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2

Գծապատկեր5.1-3

	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ եռամսյակ	3664	196	294	397	155	237	553	235	156	55	109
2018թ.երկրորդ եռամսյակ	3525	214	456	510	184	235	697	273	263	101	121
2018թ.առաջին եռամսյակ	3141	169	387	509	170	224	557	227	189	86	117

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3664	-3.8%	3525	12.2%	3141
Արագածոտն	196	9.2%	214	26.6%	169
Արարատ	294	55.1%	456	17.8%	387
Արմավիր	397	28.5%	510	0.2%	509
Գեղարքունիք	155	18.7%	184	8.2%	170
Լոռի	237	-0.8%	235	4.9%	224
Կոտայք	553	26.0%	697	25.1%	557
Շիրակ	235	16.2%	273	20.3%	227
Սյունիք	156	68.6%	263	39.2%	189
ՎայոցՁոր	55	83.6%	101	17.4%	86
Տավուշ	109	11.0%	121	3.4%	117
Հանրապետություն	6051	8.7%	6579	13.9%	5776

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 13.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.7%-ով :

5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.8 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4

Գծապատկեր 5.1-5

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	3104	7.7%	3343	14.8%	2913
2	անհատական բնակելի տուն	1299	25.3%	1627	17.0%	1391
3	արտադրական նշ. շին	231	-3.9%	222	-6.7%	238
4	հասարակական նշ. շին.	807	-5.3%	764	18.1%	647
5	ավտոտնակ	115	-65.2%	40	-35.5%	62
6	հող	495	17.8%	583	11.0%	525
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	217	64.5%	357	18.2%	302
Ընդամենը		6051	8.7%	6579	13.9%	5776

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	3343	50.8%	2485	70.5%	74.3%	830	47.0%	24.8%	28	2.2%	0.8%
2	անհատական բնակելի տուն	1627	24.7%	453	12.9%	27.8%	515	29.2%	31.7%	659	51.1%	40.5%
3	արտադրական նշ. շին	222	3.4%	57	1.6%	25.7%	81	4.6%	36.5%	84	6.5%	37.8%
4	հասարակական նշ. շին.	764	11.6%	414	11.7%	54.2%	270	15.3%	35.3%	80	6.2%	10.5%
5	ավտոտնակ	40	0.6%	39	1.1%	97.5%	1	0.1%	2.5%	0	0.0%	0.0%
6	հող	583	8.9%	77	2.2%	13.2%	68	3.9%	11.7%	438	34.0%	75.1%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	357	5.4%	0	0.0%	0.0%	26	1.5%	7.3%	331	25.7%	92.7%
	Ընդամենը գործարք	6579	100.0%	3525	100.0%	53.6%	1765	100.0%	26.8%	1289	100.0%	19.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3525 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել ՝ 3.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավելաբարձր 16.9%-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավելագույնը՝ 0.5%-ը, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1

Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	148	36.5%	202	3.6%	195
Էրեբունի	290	-12.1%	255	10.9%	230
Աջափնյակ	301	17.3%	353	22.1%	289
Ավան	272	-38.6%	167	4.4%	160
Արաբկիր	618	-17.6%	509	12.9%	451
Կենտրոն	674	-11.7%	595	7.2%	555
Մալաթիա-Սեբաստիա	393	-9.4%	356	-5.3%	376
Քանաքեռ-Զեյթուն	202	51.0%	305	44.5%	211
Շենգավիթ	345	-7.2%	320	6.7%	300
Նոր-Նորք	369	10.6%	408	24.0%	329
Նորք-Մարաշ	27	44.4%	39	30.0%	30
Նուբարաշեն	25	-36.0%	16	6.7%	15
Երևան	3664	-3.8%	3525	12.2%	3141

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 70.5% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2

Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	2459	1.1%	2485	14.7%	2166
2	անհատական բնակելի տուն	465	-2.6%	453	9.2%	415
3	արտադրական նշ. շին	79	-27.8%	57	-23.0%	74
4	հասարակական նշ. շին.	450	-8.0%	414	20.3%	344
5	ավտոտնակ	110	-64.5%	39	-30.4%	56
6	հող	101	-23.8%	77	-10.5%	86
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	3-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
Ընդամենը		3664	-3.8%	3525	12.2%	3141

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցված գրավադրման 3054 գործարք, որը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.9%-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.9%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 19.4 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ ՝ 23.4%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 11.4 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ ՝ 34.7 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1

Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը ՝ 0.03 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին եռամսյակ
1	բնակարան	645	33.0%	858	14.9%	747
2	անհատական բնակելի տուն	834	40.8%	1174	20.3%	976
3	արտադրական նշ. շին	152	8.6%	165	0.6%	164
4	հասարակական նշ. շին.	357	-2.0%	350	15.5%	303
5	ավտոտնակ	5	-80.0%	1	-83.3%	6
6	հող	394	28.4%	506	15.3%	439
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	214	66.8%	357	19.0%	300
Ընդամենը		2387	27.9%	3054	15.9%	2635

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուծախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	279	229	46	0	4	31	202	43	5	46	30	636
	Էրեբունի	373	270	97	1	5	47	255	121	14	101	52	963
	Աջափնյակ	592	456	130	3	3	38	353	157	17	274	78	1509
	Ավան	314	245	65	2	2	29	167	65	4	48	41	668
	Արաբկիր	832	664	160	0	8	212	509	231	9	133	109	2035
	Կենտրոն	1138	920	180	2	36	416	595	192	24	241	210	2816
	Մալաթիա-Սեբաստիա	589	444	136	0	9	77	356	151	19	168	80	1440
	Քանաքեռ-Զեյթուն	451	328	74	0	49	70	305	107	8	58	36	1035
	Շենգավիթ	533	402	117	5	9	177	320	174	19	150	71	1444
	Նոր-Նորք	601	483	113	1	4	42	408	184	5	69	63	1372
	Նորք-Մարաշ	55	34	19	0	2	19	39	17	1	9	10	150
	Նուբարաշեն	26	18	8	0	0	0	16	9	2	9	2	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5783	4493	1145	14	131	1158	3525	1451	127	1306	782	14132
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	16	10	4	0	2	2	15	19	0	3	6	61
	Աշտարակ	159	101	55	2	1	7	55	46	5	48	26	346
	Թալին	15	10	5	0	0	2	11	10	0	17	7	62
	գյուղական բնակավայրեր	669	496	165	2	6	50	133	367	13	427	157	1816
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	859	617	229	4	9	61	214	442	18	495	196	2285
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	44	35	9	0	0	8	31	14	1	21	9	128
	Արտաշատ	72	60	12	0	0	6	56	24	4	31	13	206
	Վեդի	38	26	12	0	0	6	15	13	2	27	11	112
	Մասիս	100	77	21	1	1	14	43	29	1	45	28	260
	գյուղական բնակավայրեր	975	784	186	0	5	136	311	427	19	407	209	2484
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1229	982	240	1	6	170	456	507	27	531	270	3190
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	117	81	31	0	5	22	79	50	1	35	22	326
	Վաղարշապատ	224	160	60	0	4	16	128	68	5	80	38	559
	Մեծամոր	34	29	5	0	0	2	17	12	2	10	4	81
	գյուղական բնակավայրեր	667	553	105	0	9	82	286	257	13	333	195	1833
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1042	823	201	0	18	122	510	387	21	458	259	2799
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	209	22	11	0	176	137	34	60	1	176	33	650
	Սևան	82	64	18	0	0	12	53	36	1	48	28	260
	Վարդենիս	43	31	9	0	3	6	21	21	2	44	20	157
	Երկրորդ եռամսյակունի	37	17	17	0	3	7	22	37	4	67	19	193

	Ճամբարակ	16	12	4	0	0	4	7	2	1	8	7	45
	գյուղական բնակավայրեր	386	207	160	1	18	71	47	650	12	252	168	1586
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	773	353	219	1	200	237	184	806	21	595	275	2891
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	89	76	13	0	0	9	13	26	9	134	6	286
	Ախթալա	15	15	0	0	0	2	1	7	2	2	8	37
	Թումանյան	15	15	0	0	0	0	0	1	0	0	0	16
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	Սպիտակ	44	26	16	0	2	5	13	23	5	17	15	122
	Ստեփանավան	44	32	5	2	5	6	14	18	4	17	9	112
	Տաշիր	31	20	5	0	6	2	8	14	2	11	15	83
	Վանաձոր	398	332	59	0	7	87	161	130	24	215	45	1060
	գյուղական բնակավայրեր	1025	490	100	2	433	15	25	325	8	472	68	1938
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1662	1007	198	4	453	126	235	544	54	868	167	3656
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	17	15	2	0	0	0	11	19	1	35	8	91
	Աբովյան	355	287	64	2	2	18	131	97	8	121	44	774
	Չարենցավան	76	55	19	0	2	13	26	26	2	17	7	167
	Հրազդան	273	214	50	2	7	34	86	109	5	90	51	648
	Ծաղկաձոր	18	13	4	0	1	5	27	4	0	22	4	80
	Եղվարդ	97	84	13	0	0	3	38	22	0	60	14	234
	Նոր Հաճն	43	36	7	0	0	4	17	20	0	14	6	104
	գյուղական բնակավայրեր	1219	900	300	5	14	49	361	613	46	604	207	3099
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2098	1604	459	9	26	126	697	910	62	963	341	5197
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	355	251	94	0	10	38	205	133	7	146	39	923
	Արթիկ	40	24	14	0	2	3	23	11	1	20	8	106
	Մարալիկ	18	15	3	0	0	0	4	0	0	1	0	23
	գյուղական բնակավայրեր	185	110	65	0	10	47	41	168	3	134	20	598
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	598	400	176	0	22	88	273	312	11	301	67	1650
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	53	39	13	0	1	9	58	31	9	26	20	206
	Ագարակ	8	6	2	0	0	2	3	2	0	8	1	24
	Սիսիան	35	25	4	0	6	5	25	24	1	15	8	113
	Կապան	186	134	44	0	8	37	109	64	2	53	40	491
	Մեղրի	27	16	10	0	1	4	13	18	1	5	3	71
	Քաջարան	16	12	4	0	0	2	30	12	0	11	12	83
	գյուղական բնակավայրեր	219	140	74	0	5	16	25	369	7	62	80	778
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	544	372	151	0	21	75	263	520	20	180	164	1766
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	37	30	7	0	0	3	25	10	6	10	9	100
	Վայք	18	17	1	0	0	3	11	4	0	15	0	51
	Եղեգնաձոր	40	37	2	0	1	6	24	12	1	14	11	108
	գյուղական բնակավայրեր	219	179	40	0	0	37	41	127	2	90	38	554
		314	263	50	0	1	49	101	153	9	129	58	813

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ												
ՏԱԿՈՒՇ	Բերդ	15	10	5	0	0	4	9	10	0	8	5	51
	Դիլիջան	80	49	21	0	10	24	43	34	2	38	23	244
	Այրում	29	7	22	0	0	0	1	3	0	1	5	39
	Իջևան	59	42	16	0	1	25	45	22	4	58	9	222
	Նոյեմբերյան	19	11	6	2	0	5	4	6	0	14	5	53
	գյուղական բնակավայրեր	255	157	78	0	20	37	19	286	4	201	117	919
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	457	276	148	2	31	95	121	361	10	320	164	1528
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	9576	6697	2071	21	787	1149	3054	4942	253	4840	1961	25775
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	15359	11190	3216	35	918	2307	6579	6393	380	6146	2743	39907

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդթվում գյուղ	Ընդ.գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	384	60	4	69	44	75	0	636
	Էրեբունի	394	394	31	95	19	30	0	963
	Աջափնյակ	1031	198	19	141	39	81	0	1509
	Ավան	376	73	17	104	40	58	0	668
	Արաբկիր	1315	186	49	297	147	41	0	2035
	Կենտրոն	1447	233	32	705	341	58	0	2816
	Մալաթիա-Սեբաստիա	815	220	29	153	76	147	76	1440
	Քանաքեռ-Զեյթուն	649	140	17	103	97	29	0	1035
	Շենգավիթ	740	270	115	224	40	55	9	1444
	Նոր-Նորք	1016	82	23	153	40	58	0	1372
	Նորք-Մարաշ	14	90	4	15	5	22	0	150
	Նուբարաշեն	33	14	1	6	0	10	0	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8214	1960	341	2065	888	664	85	14132
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	11	20	0	12	1	17	13	61
	Աշտարակ	63	110	1	18	5	149	97	346
	Թալին	4	19	1	11	3	24	12	62
	գյուղական բնակավայրեր	20	396	33	32	7	1328	1054	1816
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	545	35	73	16	1518	1176	2285
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	67	9	5	23	14	10	3	128
	Արտաշատ	93	46	6	25	1	35	22	206
	Վեդի	13	28	5	16	6	44	20	112
	Մասիս	72	47	8	25	12	96	13	260
	գյուղական բնակավայրեր	12	799	84	60	15	1514	1053	2484

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	257	929	108	149	48	1699	1111	3190
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	113	102	3	49	0	59	2	326
	Վաղարշապատ	201	189	26	39	2	102	64	559
	Մեծամոր	49	3	3	6	1	19	9	81
	գյուղական բնակավայրեր	44	547	72	59	4	1107	735	1833
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	407	841	104	153	7	1287	810	2799
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	35	70	11	12	1	521	486	650
	Սևան	102	52	11	44	11	40	0	260
	Վարդենիս	29	42	1	19	0	66	9	157
	Երկրորդ եռամսյակունի	29	38	5	19	0	102	13	193
	Ճամբարակ	11	23	0	9	0	2	2	45
	գյուղական բնակավայրեր	5	408	19	44	1	1109	787	1586
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	211	633	47	147	13	1840	1297	2891
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	63	27	2	22	8	164	10	286
	Ախթալա	19	4	0	1	9	4	0	37
	Թումանյան	1	0	0	0	0	15	4	16
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Սպիտակ	25	63	0	6	3	25	7	122
	Ստեփանավան	16	57	0	15	0	24	5	112
	Տաշիր	25	38	3	5	0	12	2	83
	Վանաձոր	454	158	25	122	54	247	0	1060
	գյուղական բնակավայրեր	11	361	16	32	3	1515	1119	1938
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	615	709	46	203	77	2006	1147	3656
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	81	3	2	0	0	5	0	91
	Աբովյան	349	70	28	101	52	174	4	774
	Չարենցավան	115	8	3	12	0	29	0	167
	Հրազդան	192	73	7	61	24	291	157	648
	Ծաղկաձոր	11	13	0	20	2	34	0	80
	Եղվարդ	23	49	5	4	1	152	115	234
	ՆորՀաճն	61	9	1	12	0	21	0	104
	գյուղական բնակավայրեր	116	963	54	92	19	1855	1224	3099
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	948	1188	100	302	98	2561	1500	5197
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	406	268	25	87	21	116	0	923
	Արթիկ	38	32	1	19	4	12	4	106
	Մարալիկ	8	1	0	0	0	14	12	23
	գյուղական բնակավայրեր	26	157	21	30	2	362	288	598
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	478	458	47	136	27	504	304	1650
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	57	87	6	26	7	23	1	206
	Ագարակ	3	8	1	5	0	7	1	24
	Սիսիան	30	28	2	10	4	39	10	113
	Կապան	226	55	23	65	34	88	0	491

	Մեղրի	31	13	3	7	0	17	5	71
	Քաջարան	37	5	20	11	7	3	0	83
	գյուղական բնակավայրեր	13	185	26	15	3	536	403	778
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	397	381	81	139	55	713	420	1766
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	56	2	2	16	8	16	3	100
	Վայք	21	9	1	7	1	12	0	51
	Եղեգնաձոր	23	18	11	21	2	33	10	108
	գյուղական բնակավայրեր	1	97	22	24	0	410	342	554
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	126	36	68	11	471	355	813
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	10	19	2	7	1	12	5	51
	Դիլիջան	52	86	5	24	3	74	9	244
	Այրում	29	3	0	4	0	3	0	39
	Իջևան	58	49	6	35	2	72	9	222
	Նոյեմբերյան	8	13	0	10	1	21	9	53
	գյուղական բնակավայրեր	33	217	18	32	4	615	477	919
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	387	31	112	11	797	509	1528
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացիԵրևանից/	3702	6197	635	1482	363	13396	8629	25775
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	11916	8157	976	3547	1251	14060	8714	39907

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդթվումգյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	155	14	3	11	14	32	0	229
	Էրեբունի	133	92	7	21	4	13	0	270
	Աջափնյակ	318	43	4	34	17	40	0	456
	Ավան	137	13	0	37	24	34	0	245
	Արաբկիր	492	48	1	42	66	15	0	664
	Կենտրոն	569	48	7	100	166	30	0	920
	Մալաթիա-Սեբաստիա	291	40	2	25	36	50	24	444
	Քանաքեռ-Զեյթուն	214	28	3	26	42	15	0	328
	Շենգավիթ	262	68	12	30	14	16	1	402
	Նոր-Նորք	368	22	6	36	17	34	0	483
	Նորք-Մարաշ	8	9	1	2	3	11	0	34
	Նուբարաշեն	11	1	0	2	0	4	0	18
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2958	426	46	366	403	294	25	4493
ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ	Ապարան	2	3	0	2	1	2	1	10
	Աշտարակ	23	23	0	6	3	46	26	101
	Թալին	0	3	0	0	1	6	4	10
	գյուղական բնակավայրեր	7	51	9	3	1	425	325	496
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	80	9	11	6	479	356	617
Ա Ր	Արարատ	22	1	0	3	8	1	1	35

	Արտաշատ	38	9	1	2	1	9	5	60
	Վեդի	3	4	0	2	2	15	5	26
	Մասիս	25	7	0	5	4	36	2	77
	գյուղական բնակավայրեր	5	153	16	7	6	597	381	784
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	93	174	17	19	21	658	394	982
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	31	28	0	8	0	14	1	81
	Վաղարշապատ	67	28	6	8	0	51	32	160
	Մեծամոր	18	0	0	2	0	9	5	29
	գյուղական բնակավայրեր	9	86	7	7	2	442	276	553
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	142	13	25	2	516	314	823
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	6	2	1	0	6	0	22
	Սևան	32	8	3	6	5	10	0	64
	Վարդենիս	11	2	0	4	0	14	3	31
	Երկրորդ եռամսյակունի	3	1	0	2	0	11	0	17
	Ճամբարակ	6	4	0	2	0	0	0	12
	գյուղական բնակավայրեր	1	45	1	8	0	152	92	207
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	66	6	23	5	193	95	353
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	19	2	0	4	4	47	3	76
	Ախթալա	9	2	0	0	3	1	0	15
	Թումանյան	0	0	0	0	0	15	4	15
	Շամլուխ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	8	14	0	1	1	2	0	26
	Ստեփանավան	2	18	0	4	0	8	2	32
	Տաշիր	6	10	0	1	0	3	0	20
	Վանաձոր	163	34	2	21	15	97	0	332
	գյուղական բնակավայրեր	6	59	6	3	2	414	246	490
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	213	140	8	34	25	587	255	1007
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	12	0	0	0	0	3	0	15
	Աբովյան	130	15	8	21	28	85	1	287
	Չարենցավան	47	3	0	4	0	1	0	55
	Հրազդան	84	9	2	8	10	101	64	214
	Ծաղկաձոր	1	2	0	2	0	8	0	13
	Եղվարդ	6	8	1	0	0	69	51	84
	ՆորՀաճն	18	0	0	3	0	15	0	36
	գյուղական բնակավայրեր	22	180	7	23	4	664	413	900
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	320	217	18	61	42	946	529	1604
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	146	44	5	12	12	32	0	251
	Արթիկ	15	3	0	1	0	5	0	24
	Մարալիկ	3	0	0	0	0	12	10	15
	գյուղական բնակավայրեր	4	35	2	1	1	67	52	110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	168	82	7	14	13	116	62	400
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	15	9	0	6	2	7	0	39
	Ագարակ	1	2	0	1	0	2	0	6
	Սիսիան	12	5	0	1	3	4	0	25
	Կապան	65	11	4	17	15	22	0	134
	Մեղրի	5	0	1	2	0	8	2	16
	Քաջարան	9	1	0	0	2	0	0	12
	գյուղական բնակավայրեր	2	18	4	0	0	116	93	140

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109	46	9	27	22	159	95	372
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	17	1	0	2	4	6	1	30
	Վայք	9	2	0	1	1	4	0	17
	Եղեգնաձոր	6	1	5	5	1	19	5	37
	գյուղական բնակավայրեր	1	15	1	3	0	159	133	179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	19	6	11	6	188	139	263
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	2	3	0	1	1	3	0	10
	Դիլիջան	12	11	3	1	3	19	1	49
	Այրում	3	0	0	1	0	3	0	7
	Իջևան	14	9	0	4	0	15	0	42
	Նոյեմբերյան	3	0	0	1	1	6	2	11
	գյուղական բնակավայրեր	7	20	6	3	0	121	83	157
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	43	9	11	5	167	86	276
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացիերևանից/	1194	1009	102	236	147	4009	2325	6697
	ԸՆԴԱՄԵՆԸհանրապետությունում	4152	1435	148	602	550	4303	2350	11190

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այդթվումգյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	3	3	1	13	10	1	0	31
	Էրեբունի	3	2	11	24	4	3	0	47
	Աջափնյակ	3	1	3	27	4	0	0	38
	Ավան	0	2	11	10	5	1	0	29
	Արաբկիր	9	5	38	128	31	1	0	212
	Կենտրոն	31	8	13	314	50	0	0	416
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	1	17	35	11	12	2	77
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3	5	10	18	30	4	0	70
	Շենգավիթ	0	1	65	97	12	2	0	177
	Նոր-Նորք	0	0	3	30	7	2	0	42
	Նորք-Մարաշ	0	7	2	9	0	1	0	19
	Նուբարաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	53	35	174	705	164	27	0	1158
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Աշտարակ	0	2	0	4	0	1	0	7
	Թալին	0	0	0	2	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	4	8	0	38	38	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	2	4	16	0	39	0	61
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	4	1	3	0	8
	Արտաշատ	0	2	1	3	0	0	0	6
	Վեդի	0	0	2	3	0	1	0	6
	Մասիս	0	0	1	7	0	6	0	14
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	10	15	0	110	104	136
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	3	14	32	1	120	0	170

ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	0	14	0	8	0	22
	Վաղարշապատ	1	1	2	10	0	2	1	16
	Մեծամոր	0	0	2	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	14	12	0	51	41	82
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	6	18	36	0	61	0	122
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	0	0	2	0	133	133	137
	Սևան	0	0	1	11	0	0	0	12
	Վարդենիս	0	0	0	4	0	2	2	6
	Երկրորդ եռամսյակունի	0	0	0	7	0	0	0	7
	Ճամբարակ	0	1	0	3	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	2	4	0	64	59	71
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	2	3	31	0	199	0	237
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	1	1	6	0	1	0	9
	Ախթալա	0	0	0	1	0	1	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	0	2	0	2	1	5
	Ստեփանավան	0	1	0	4	0	1	0	6
	Տաշիր	0	0	2	0	0	0	0	2
	Վանաձոր	4	0	8	30	9	36	0	87
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	5	0	9	2	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	3	12	48	9	50	0	126
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	0	0	5	11	0	2	2	18
	Չարենցավան	0	0	0	2	0	11	0	13
	Հրազդան	1	0	1	9	0	23	0	34
	Ծաղկաձոր	0	1	0	4	0	0	0	5
	Եղվարդ	0	0	1	2	0	0	0	3
	ՆորՀաճն	0	0	1	3	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	6	8	14	0	21	10	49
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	7	16	45	0	57	0	126
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	5	1	1	18	0	13	0	38
	Արթիկ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	5	6	0	33	31	47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	4	6	26	0	46	0	88
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	3	6	0	0	0	9
	Ագարակ	0	0	0	1	0	1	0	2
	Սիսիան	1	0	1	2	0	1	0	5
	Կապան	1	2	5	9	0	20	0	37
	Մեղրի	1	1	0	2	0	0	0	4
	Քաջարան	1	0	0	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	1	1	2	7	0	5	3	16
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	4	11	28	0	27	0	75
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	0	0	0	1	0	2	1	3
	Վայք	0	0	1	1	0	1	0	3

	Եղեգնաձոր	1	0	1	4	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	12	5	0	20	19	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	14	11	0	23	0	49
ՋԱՎԱՏՅԱՆ	Բերդ	2	0	0	1	0	1	0	4
	Դիլիջան	5	0	0	9	0	10	1	24
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	1	0	1	3	0	20	2	25
	Նոյեմբերյան	1	0	0	4	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	5	0	32	29	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	0	1	22	0	63	0	95
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացիերևանից/	29	31	99	295	10	685	0	1149
	ԸՆԴԱՄԵՆԸհանրապետությունում	82	66	273	1000	174	712	0	2307

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այդթվումգյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	135	26	0	27	1	13	0	202
	Էրեբունի	127	93	6	25	0	4	0	255
	Աջափնյակ	259	50	5	31	3	5	0	353
	Ավան	128	13	3	20	1	2	0	167
	Արաբկիր	385	43	8	55	10	8	0	509
	Կենտրոն	392	53	4	126	16	4	0	595
	Մալաթիա-Սեբաստիա	256	50	5	34	5	6	0	356
	Քանաքեռ-Զեյթուն	238	30	3	29	1	4	0	305
	Շենգավիթ	217	49	15	28	0	11	0	320
	Նոր-Նորք	334	19	7	36	0	12	0	408
	Նորք-Մարաշ	5	23	0	2	2	7	0	39
	Նուբարաշեն	9	4	1	1	0	1	0	16
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2485	453	57	414	39	77	0	3525
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	5	5	0	5	0	0	0	15
	Աշտարակ	12	21	1	7	0	14	10	55
	Թալին	0	7	0	4	0	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	1	66	5	5	0	56	50	133
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	99	6	21	0	70	60	214
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	2	5	4	0	0	0	31
	Արտաշատ	28	16	1	7	0	4	4	56
	Վեդի	6	6	0	0	0	3	3	15
	Մասիս	20	7	5	8	0	3	0	43
	գյուղական բնակավայրեր	0	154	28	12	0	117	89	311
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	74	185	39	31	0	127	96	456
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	32	30	2	13	0	2	1	79
	Վաղարշապատ	56	51	7	10	0	4	2	128
	Մեծամոր	14	1	1	1	0	0	0	17
	գյուղական	9	127	14	11	0	125	111	286

	բնակավայրեր								
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	111	209	24	35	0	131	114	510
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	20	1	6	0	0	0	34
	Սևան	27	15	1	8	0	2	0	53
	Վարդենիս	0	16	1	4	0	0	0	21
	Երկրորդ եռամսյակունի	8	7	1	5	0	1	0	22
	Ճամբարակ	1	4	0	2	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	2	29	3	6	0	7	2	47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	45	91	7	31	0	10	2	184
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	7	3	1	2	0	0	0	13
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	8	0	1	0	0	0	13
	Ստեփանավան	4	7	0	3	0	0	0	14
	Տաշիր	2	4	1	1	0	0	0	8
	Վանաձոր	94	26	11	26	0	4	0	161
	գյուղական բնակավայրեր	1	15	4	4	0	1	0	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	113	63	17	37	0	5	0	235
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	11	0	0	0	0	0	0	11
	Աբովյան	88	11	5	20	0	7	0	131
	Չարենցավան	24	1	1	0	0	0	0	26
	Հրազդան	44	20	1	18	0	3	0	86
	Ծաղկաձոր	6	6	0	6	0	9	0	27
	Եղվարդ	10	19	2	1	0	6	6	38
	ՆորՀաճն	13	2	0	2	0	0	0	17
	գյուղական բնակավայրեր	14	212	13	21	0	101	59	361
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	210	271	22	68	0	126	65	697
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	94	77	5	26	0	3	0	205
	Արթիկ	4	11	1	7	0	0	0	23
	Մարալիկ	3	1	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	1	23	7	7	0	3	3	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	102	112	13	40	0	6	3	273
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	15	34	2	6	0	1	0	58
	Ագարակ	0	3	0	0	0	0	0	3
	Սիսիան	9	11	1	4	0	0	0	25
	Կապան	74	12	4	18	1	0	0	109
	Մեղրի	8	2	2	1	0	0	0	13
	Քաջարան	9	0	12	9	0	0	0	30
	գյուղական բնակավայրեր	0	10	5	4	0	6	3	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	115	72	26	42	1	7	3	263
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	20	0	0	5	0	0	0	25
	Վայք	8	1	0	2	0	0	0	11
	Եղեգնաձոր	8	7	4	5	0	0	0	24
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	4	5	0	18	10	41

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	22	8	17	0	18	10	101
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	2	3	1	3	0	0	0	9
	Դիլիջան	12	24	0	6	0	1	0	43
	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Իջևան	19	12	1	12	0	1	0	45
	Նոյեմբերյան	1	2	0	1	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	9	1	5	0	4	4	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	50	3	28	0	6	4	121
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացիերևանից/	858	1174	165	350	1	506	357	3054
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3343	1627	222	764	40	583	357	6579

ՀՀկառավարությաննառընթերանշարժգույքիկադաստրիպետականկոմիտե