Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան

2018 թվականի հուլիսին (վերլուծություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐ

REAL PROPERTY CADASTRE

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի հուլիսին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2018 թվականի հուլիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

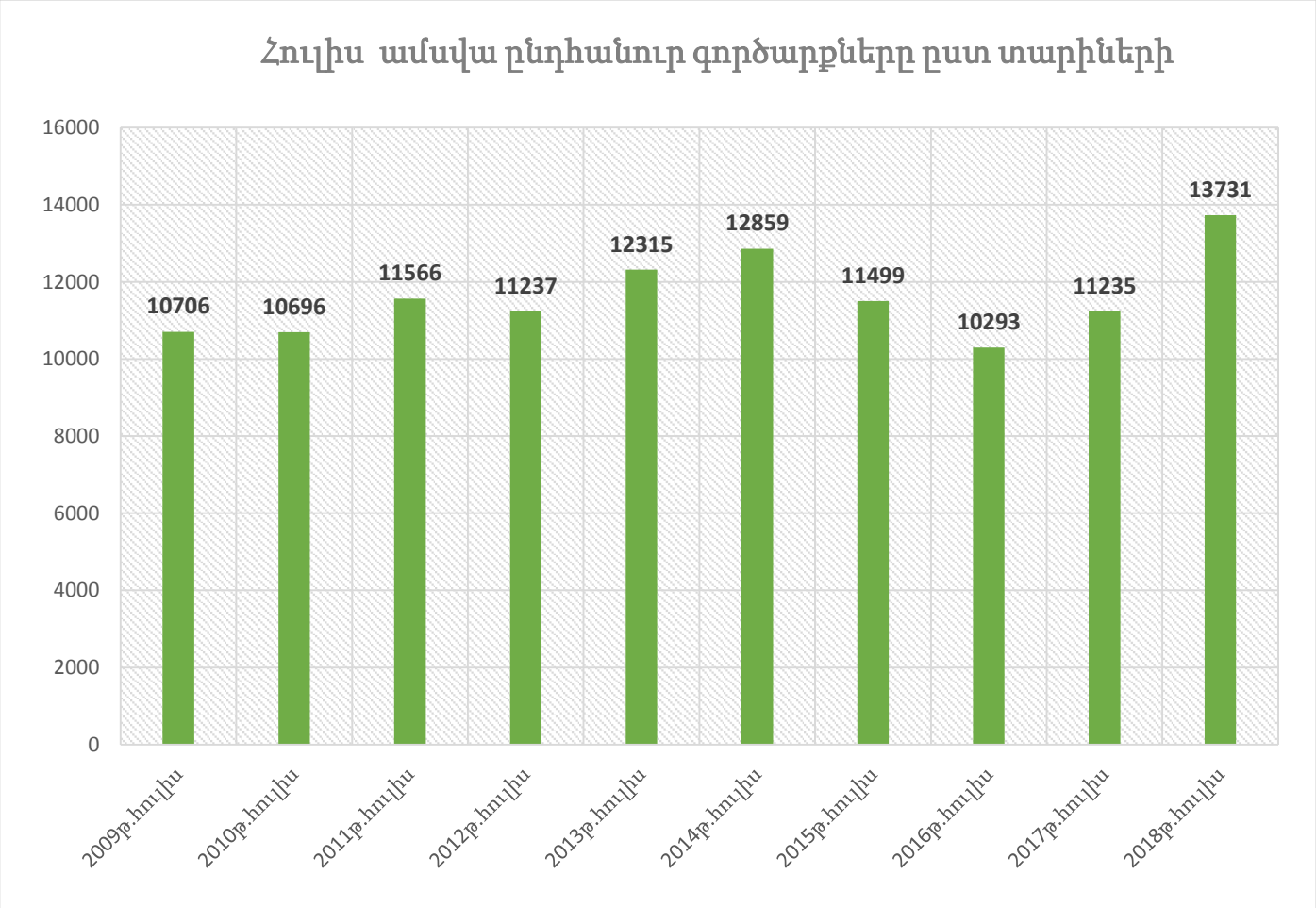
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 13731 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2018 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 1.1-1-ում.

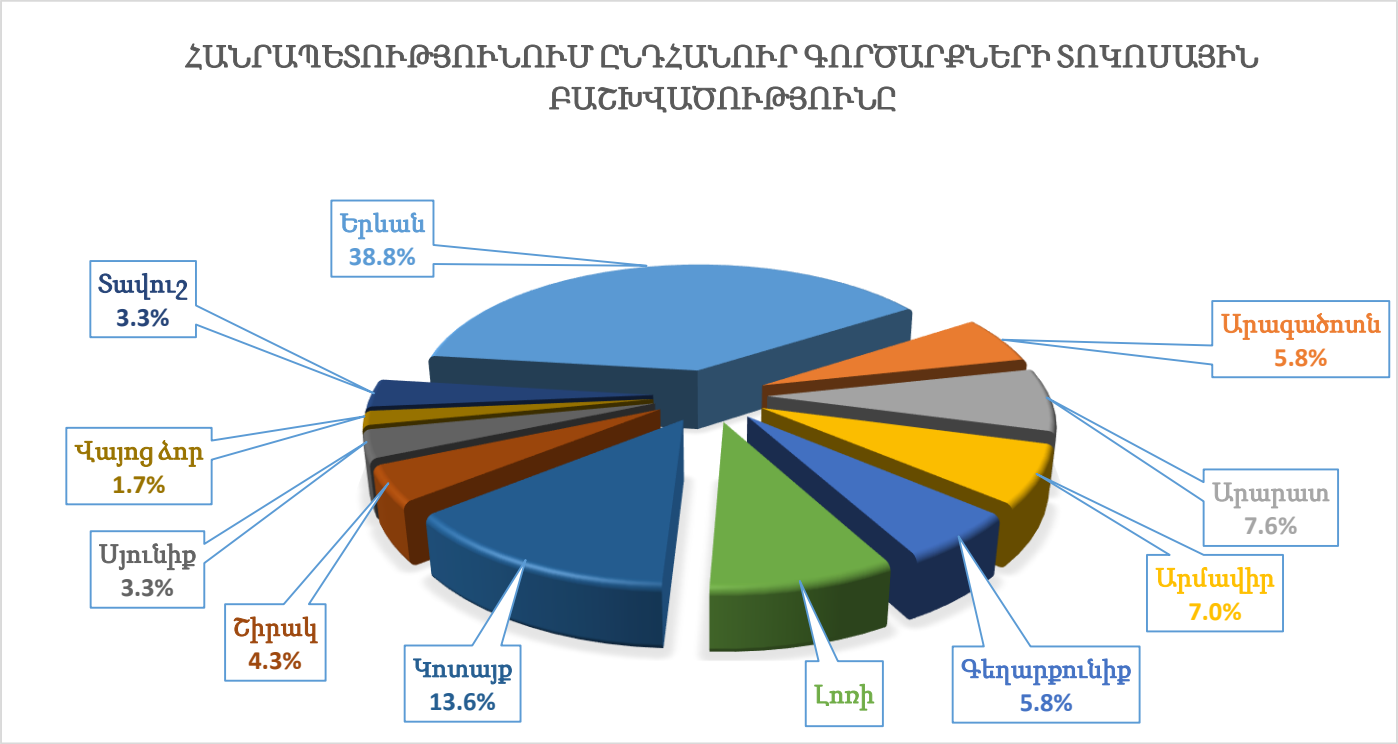
գծապատկեր 1.1-1



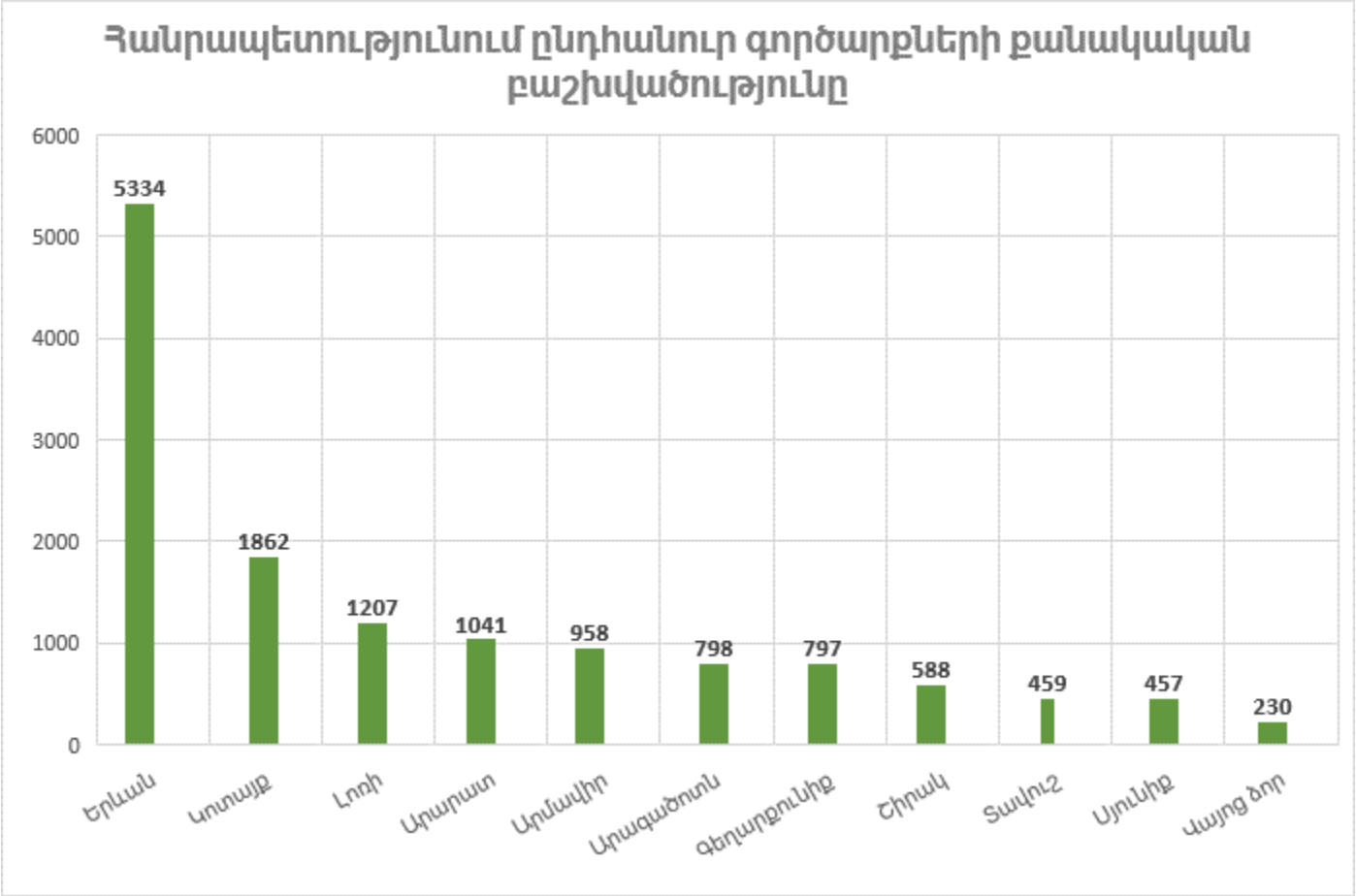
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 38.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 1.1-2



գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-1

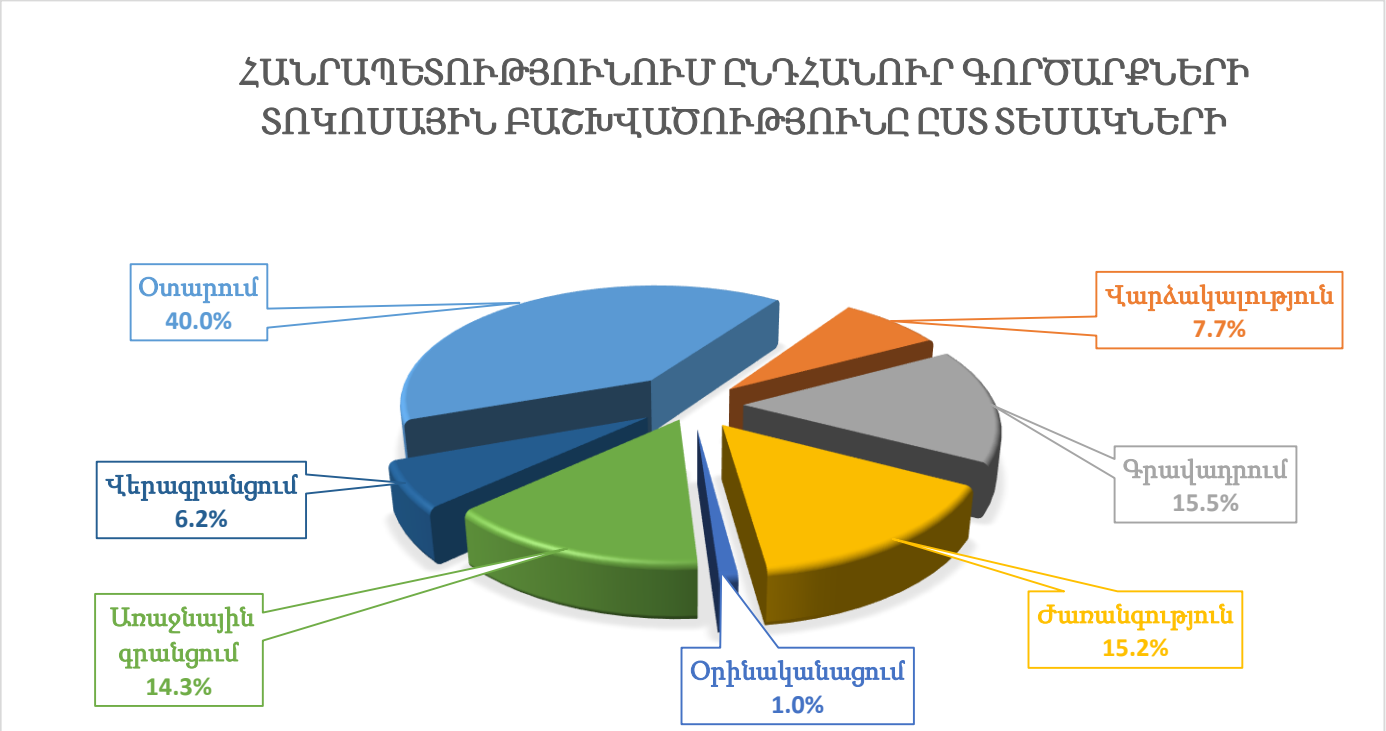
	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Երևան	4531	17.7%	5334	1.8%	5240
Արագածոտն	548	45.6%	798	1.3%	788
Արարատ	707	47.2%	1041	4.7%	994
Արմավիր	731	31.1%	958	13.5%	844
Գեղարքունիք	746	6.8%	797	-10.4%	890
Լոռի	712	69.5%	1207	-5.7%	1280
Կոտայք	1523	22.3%	1862	1.9%	1828
Շիրակ	580	1.4%	588	-2.8%	605
Սյունիք	453	0.9%	457	-13.4%	528
Վայոց ձոր	285	-19.3%	230	-7.6%	249
Տավուշ	419	9.5%	459	-7.3%	495
Հանրապետություն	11235	22.2%	13731	-0.1%	13741

2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 0.1%-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 22.2 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 1.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 17.7 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 33.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 4.4 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 20.1 %-ով:

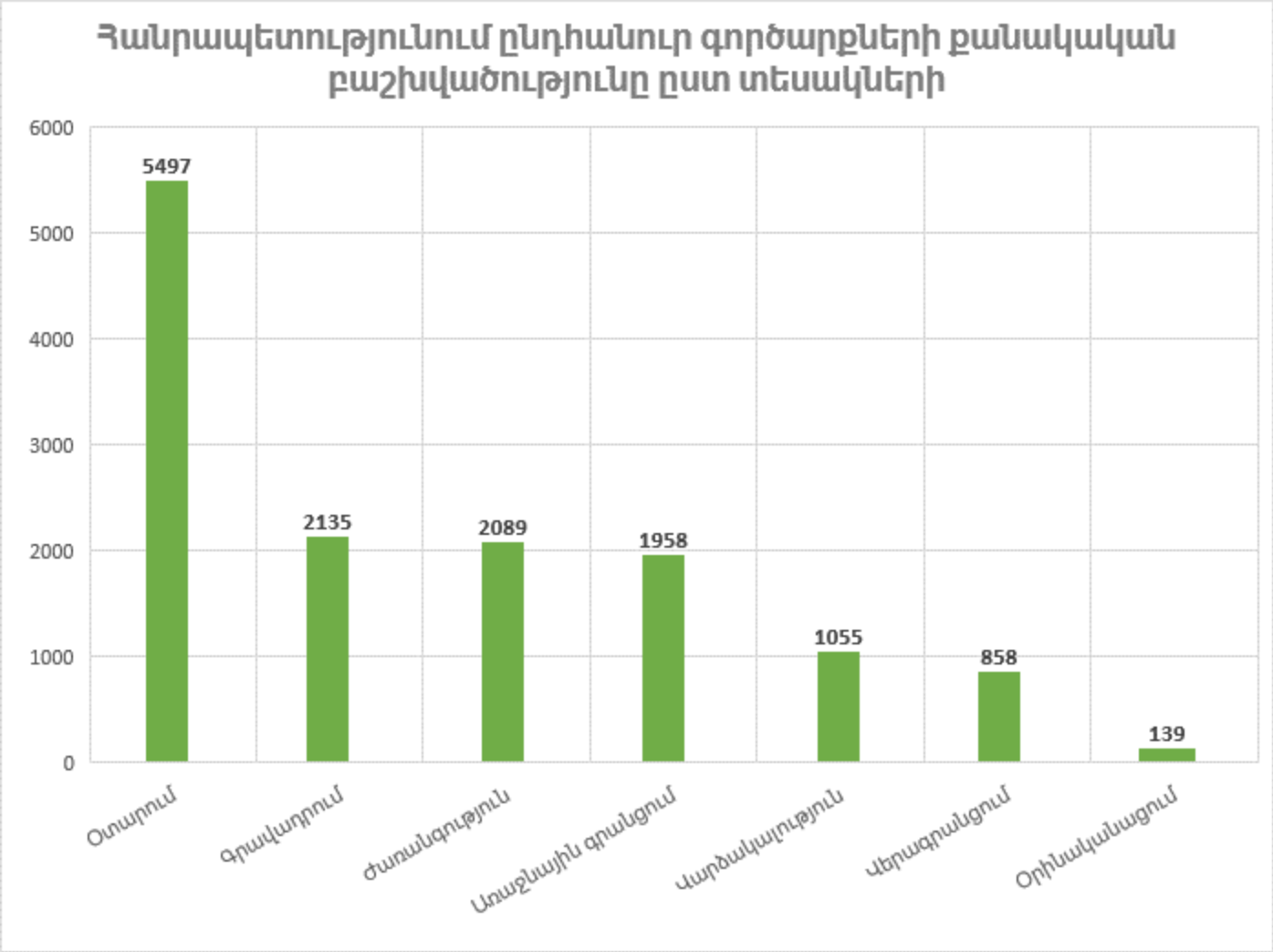
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.1-4



գծապատկեր 1.1-5



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	**Օտարում**	4175	31.7%	5497	3.6%	5305
1ա	Առուվաճառք	3048	35.8%	4138	4.8%	3948
1բ	Նվիրատվություն	1113	1.0%	1124	4.3%	1078
1գ	Փոխանակում	14	92.9%	27	3.0 անգամ	9
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	208	-23.0%	270
2	**Վարձակալություն**	593	77.9%	1055	24.1%	850
3	**Գրավադրում**	1841	16.0%	2135	-2.3%	2186
4	**Ժառանգություն**	1844	13.3%	2089	-6.3%	2229
5	**Օրինականացում**	90	54.4%	139	6.9%	130
6	**Առաջնային գրանցում**	1930	1.5%	1958	-9.0%	2151
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	762	12.6%	858	-3.6%	890
Ընդամենը գործարք		11235	22.2%	13731	-0.1%	13741

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

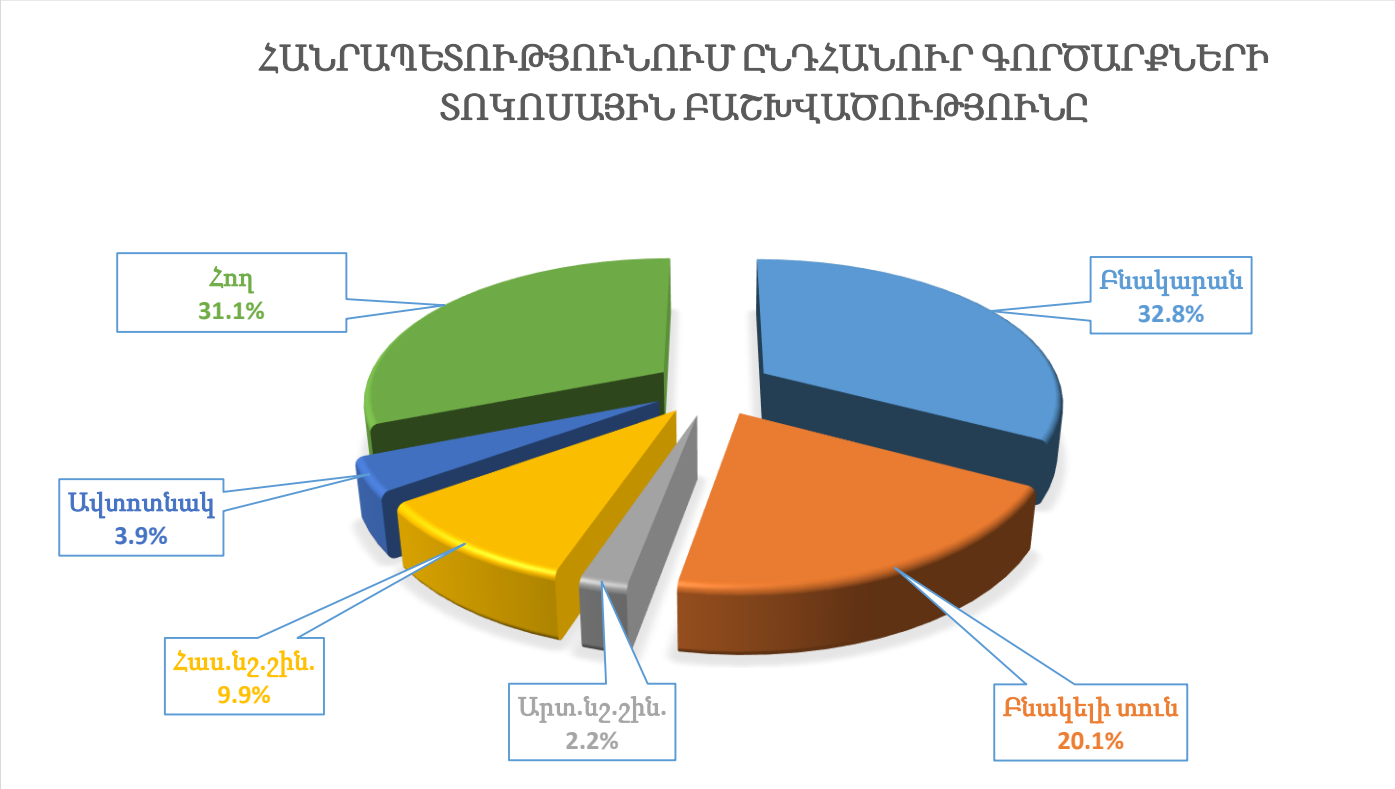
աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	5497	40.0%	2129	39.9%	38.7%	1394	39.0%	25.4%	1974	40.9%	35.9%
1ա	Առուվաճառք	4138	30.1%	1648	30.9%	39.8%	1053	29.5%	25.4%	1437	29.8%	34.7%
1բ	Նվիրատվություն	1124	8.2%	426	8.0%	37.9%	288	8.1%	25.6%	410	8.5%	36.5%
1գ	Փոխանակում	27	0.2%	18	0.3%	66.7%	5	0.1%	18.5%	4	0.1%	14.8%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	208	1.5%	37	0.7%	17.8%	48	1.3%	23.1%	123	2.5%	59.1%
2	**Վարձակալություն**	1055	7.7%	587	11.0%	55.6%	279	7.8%	26.4%	189	3.9%	17.9%
3	**Գրավադրում**	2135	15.5%	1229	23.0%	57.6%	583	16.3%	27.3%	323	6.7%	15.1%
4	**Ժառանգություն**	2089	15.2%	503	9.4%	24.1%	563	15.8%	27.0%	1023	21.2%	49.0%
5	**Օրինականացում**	139	1.0%	40	0.7%	28.8%	45	1.3%	32.4%	54	1.1%	38.8%
6	**Առաջնային գրանցում**	1958	14.3%	629	11.8%	32.1%	489	13.7%	25.0%	840	17.4%	42.9%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	858	6.2%	217	4.1%	25.3%	219	6.1%	25.5%	422	8.7%	49.2%
	Ընդամենը գործարք	13731	100.0%	5334	100.0%	38.8%	3572	100.0%	26.0%	4825	100.0%	35.1%

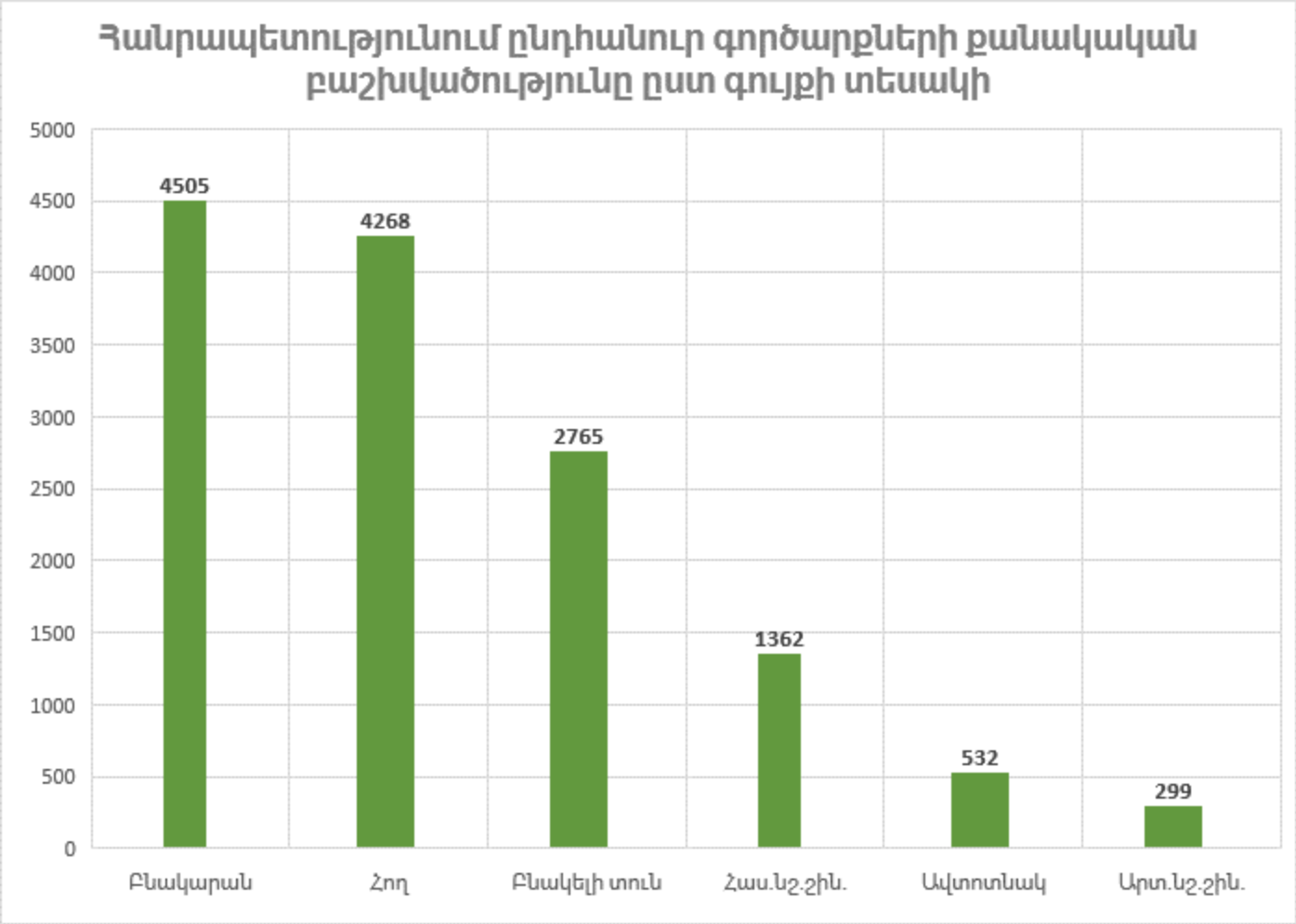
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.8 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.1-6



գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	3796	18.7%	4505	1.6%	4436
2	անհատական բնակելի տուն	2332	18.6%	2765	-1.7%	2813
3	արտադրական նշ. շին	272	9.9%	299	-9.4%	330
4	հասարակական նշ. շին.	1033	31.8%	1362	15.2%	1182
5	ավտոտնակ	357	49.0%	532	18.2%	450
6	հող	3445	23.9%	4268	-5.8%	4530
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1980	28.4%	2542	-5.7%	2695
	Ընդամենը	11235	22.2%	13731	-0.1%	13741

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

աղյուսակ 1.1-5

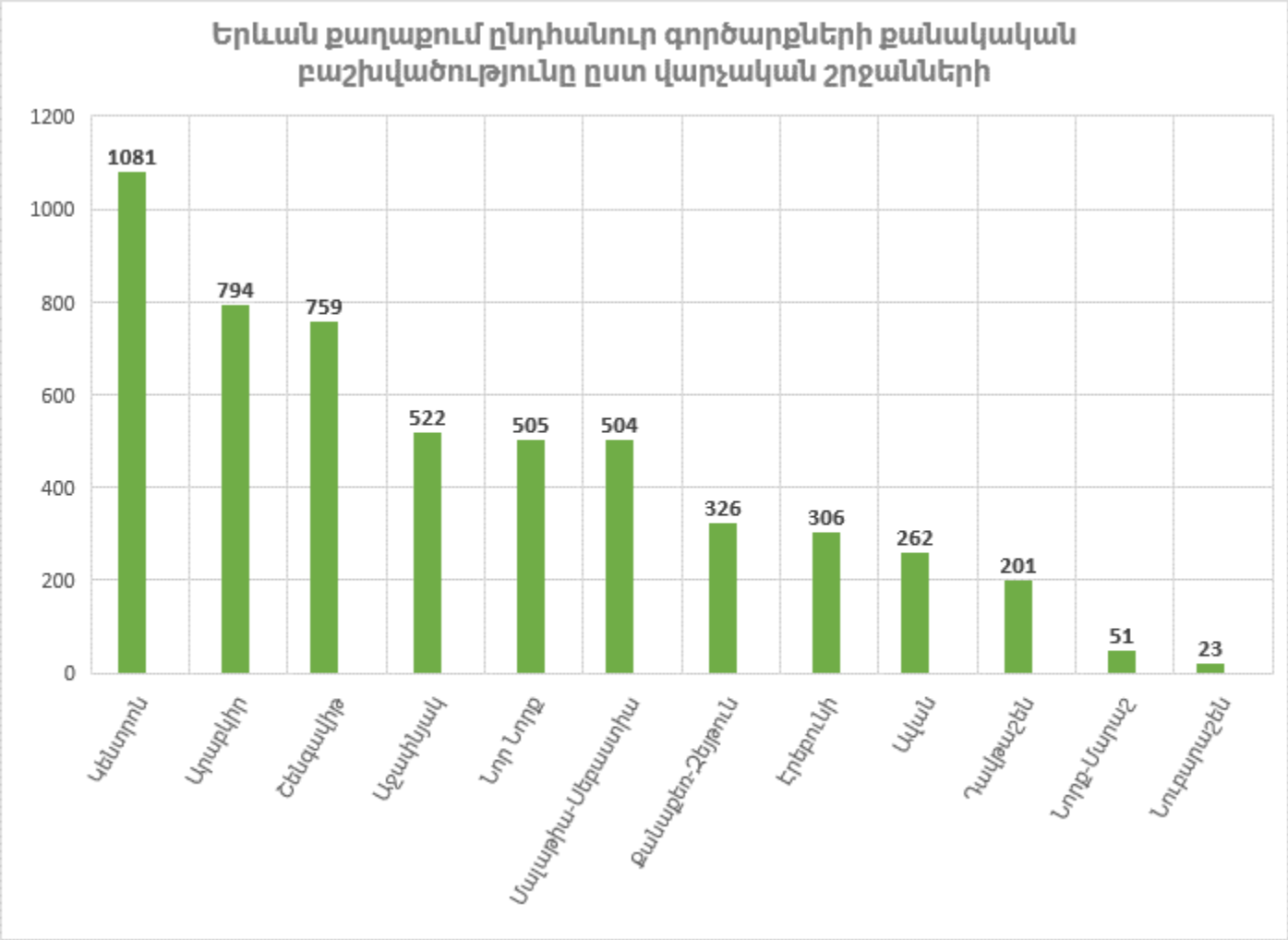
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	4505	32.8%	3069	57.5%	68.1%	1337	37.4%	29.7%	99	2.1%	2.2%
2	անհատական բնակելի տուն	2765	20.1%	656	12.3%	23.7%	749	21.0%	27.1%	1360	28.2%	49.2%
3	արտադրական նշ. շին	299	2.2%	137	2.6%	45.8%	61	1.7%	20.4%	101	2.1%	33.8%
4	հասարակական նշ. շին.	1362	9.9%	857	16.1%	62.9%	363	10.2%	26.7%	142	2.9%	10.4%
5	ավտոտնակ	532	3.9%	405	7.6%	76.1%	103	2.9%	19.4%	24	0.5%	4.5%
6	հող	4268	31.1%	210	3.9%	4.9%	959	26.8%	22.5%	3099	64.2%	72.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2542	18.5%	20	0.4%	0.8%	376	10.5%	14.8%	2146	44.5%	84.4%
	Ընդամենը գործարք	13731	100.0%	5334	100.0%	38.8%	3572	100.0%	26.0%	4825	100.0%	35.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.3 %, իսկ ցածրը՝ 0.4% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

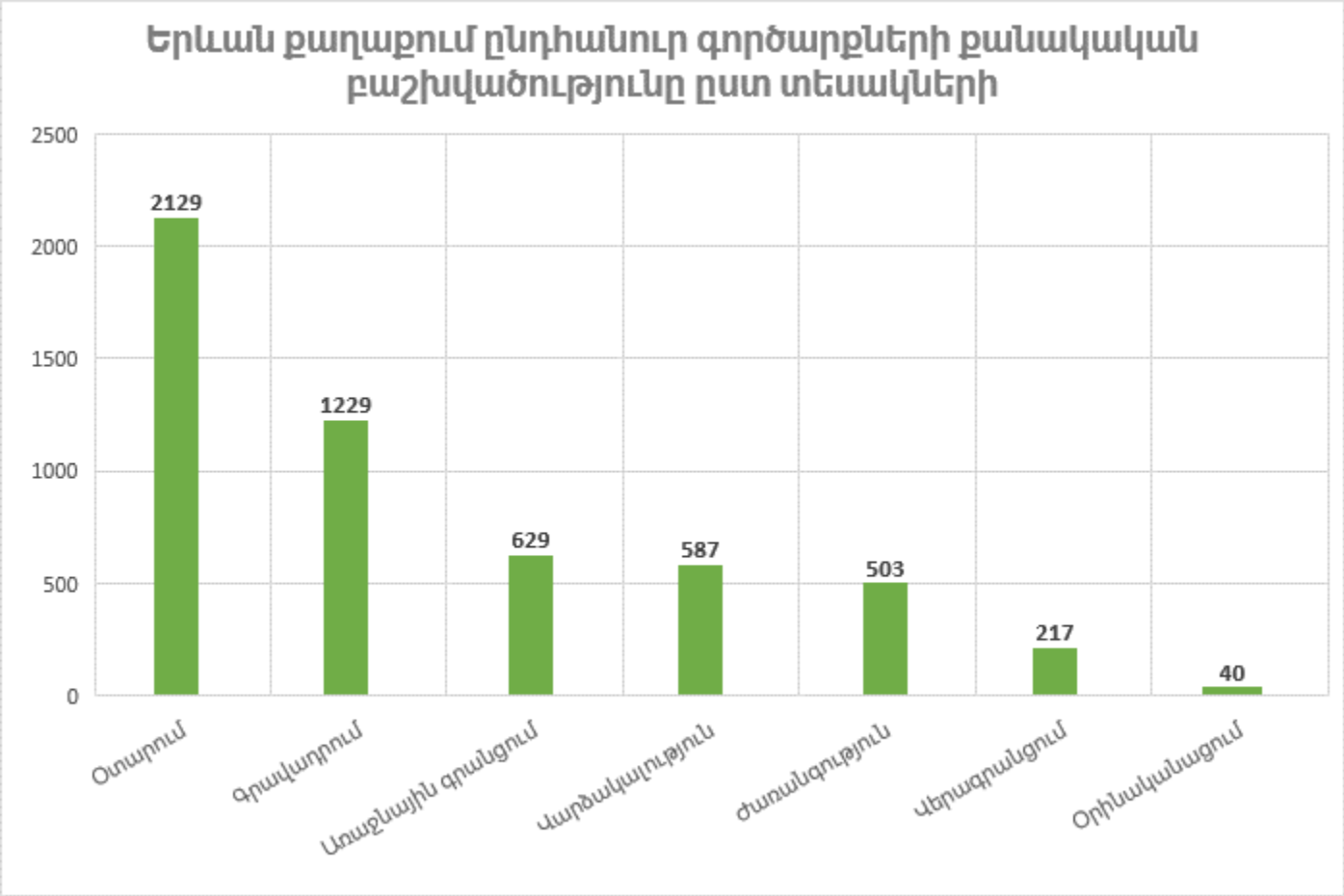
աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Դավթաշեն	361	-44.3%	201	-8.2%	219
Էրեբունի	310	-1.3%	306	-7.6%	331
Աջափնյակ	372	40.3%	522	-15.7%	619
Ավան	215	21.9%	262	13.9%	230
Արաբկիր	692	14.7%	794	5.6%	752
Կենտրոն	861	25.6%	1081	-0.2%	1083
Մալաթիա-Սեբաստիա	475	6.1%	504	-10.6%	564
Քանաքեռ-Զեյթուն	217	50.2%	326	-7.6%	353
Շենգավիթ	511	48.5%	759	49.1%	509
Նոր Նորք	443	14.0%	505	-1.6%	513
Նորք-Մարաշ	41	24.4%	51	4.1%	49
Նուբարաշեն	33	-30.3%	23	27.8%	18
Երևան	4531	17.7%	5334	1.8%	5240

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.9 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

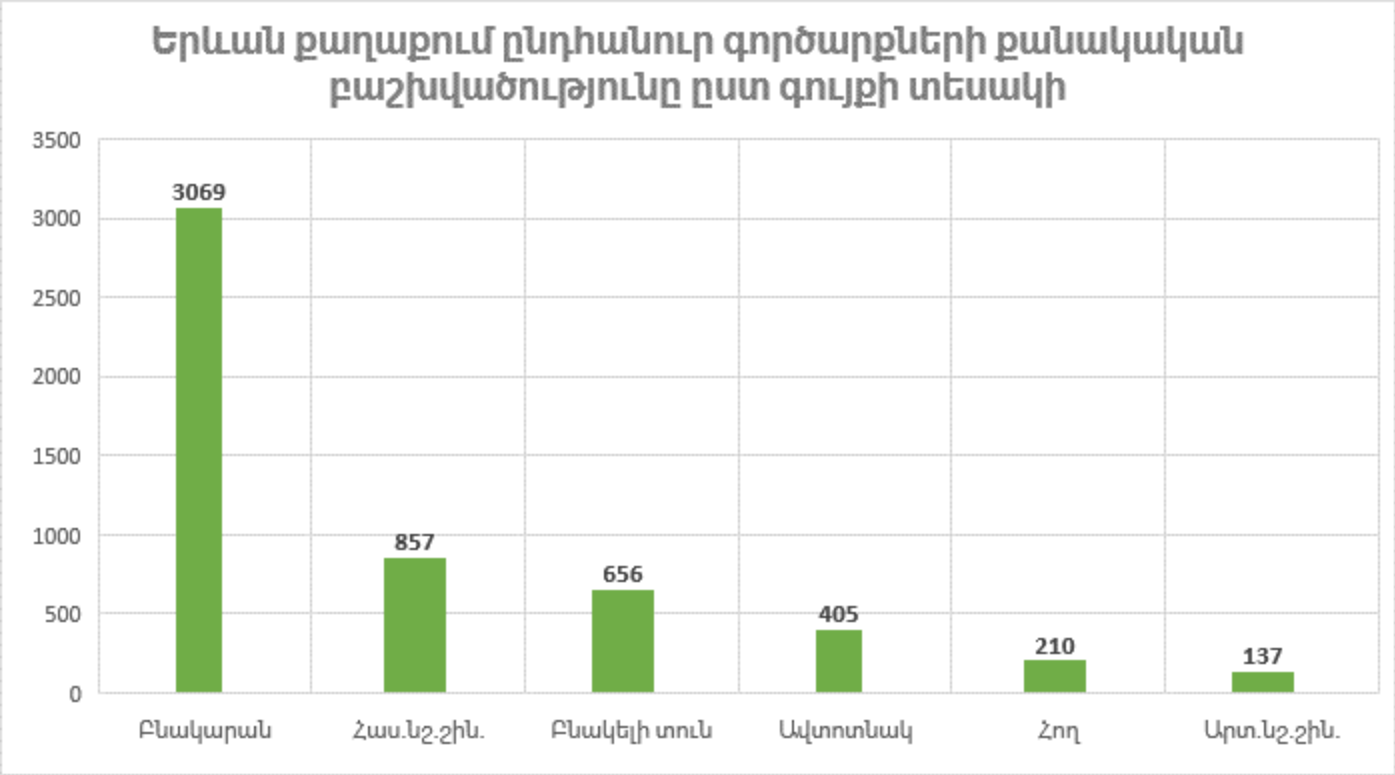
աղյուսակ 1.2-2

հ/հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	**Օտարում**	1791	18.9%	2129	-6.0%	2265
1ա	Առուվաճառք	1318	25.0%	1648	-8.8%	1807
1բ	Նվիրատվություն	464	-8.2%	426	1.7%	419
1գ	Փոխանակում	9	2.0 անգամ	18	9.0 անգամ	2
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	37	0.0%	37
2	**Վարձակալություն**	264	2.2 անգամ	587	39.1%	422
3	**Գրավադրում**	1148	7.1%	1229	3.0%	1193
4	**Ժառանգություն**	553	-9.0%	503	-8.0%	547
5	**Օրինականացում**	29	37.9%	40	-9.1%	44
6	**Առաջնային գրանցում**	412	52.7%	629	25.0%	503
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	334	-35.0%	217	-18.4%	266
	Ընդամենը գործարք	4531	17.7%	5334	1.8%	5240

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.5 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.2-3

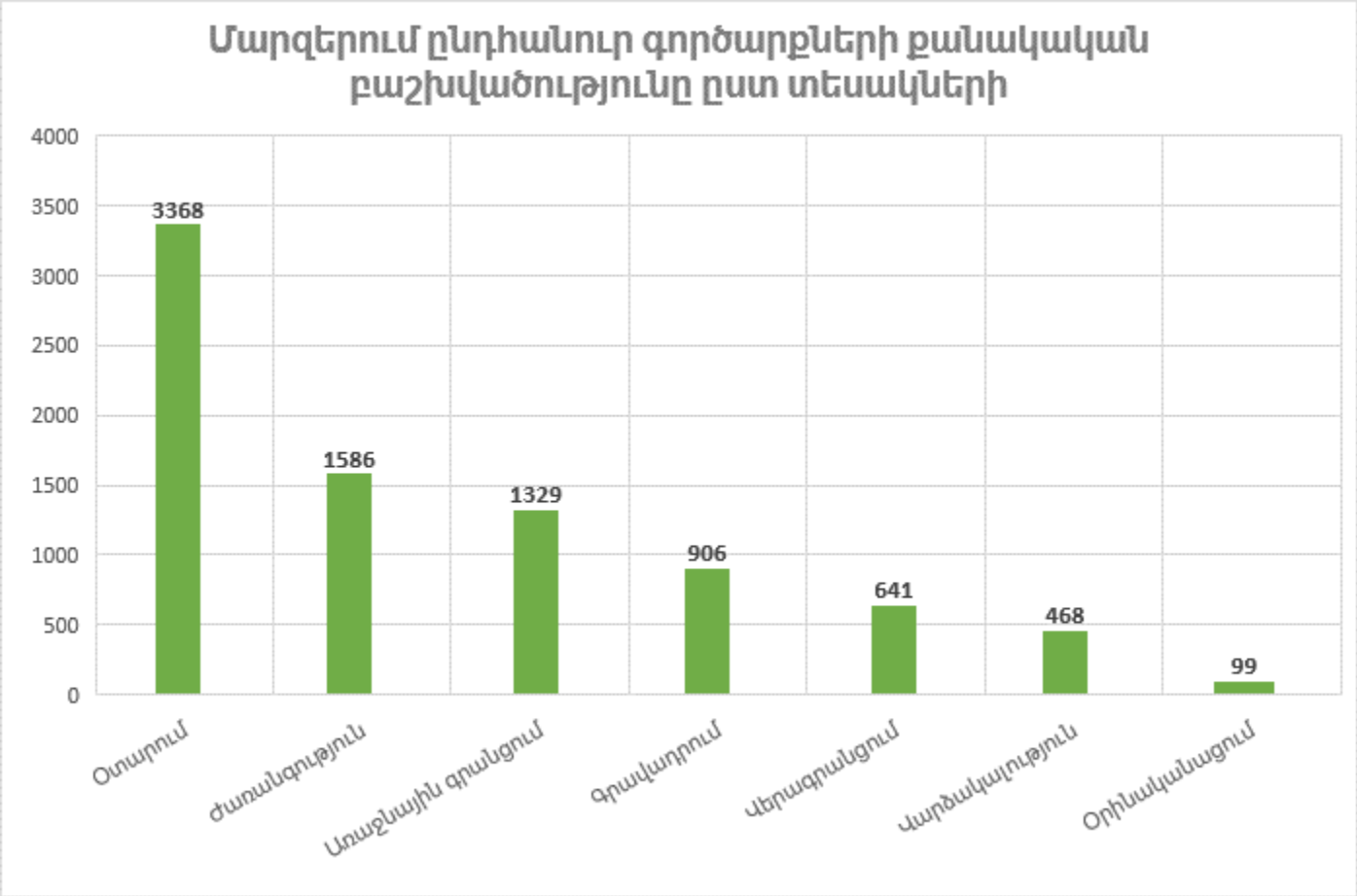
հ/հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	2702	13.6%	3069	-3.2%	3169
2	Անհատական բնակելի տուն	670	-2.1%	656	-6.7%	703
3	արտադրական նշ. շին	77	77.9%	137	31.7%	104
4	հասարակական նշ. շին.	610	40.5%	857	23.3%	695
5	ավտոտնակ	261	55.2%	405	31.9%	307
6	հող	211	-0.5%	210	-19.8%	262
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	36	-44.4%	20	-44.4%	36
	Ընդամենը	4531	17.7%	5334	1.8%	5240

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

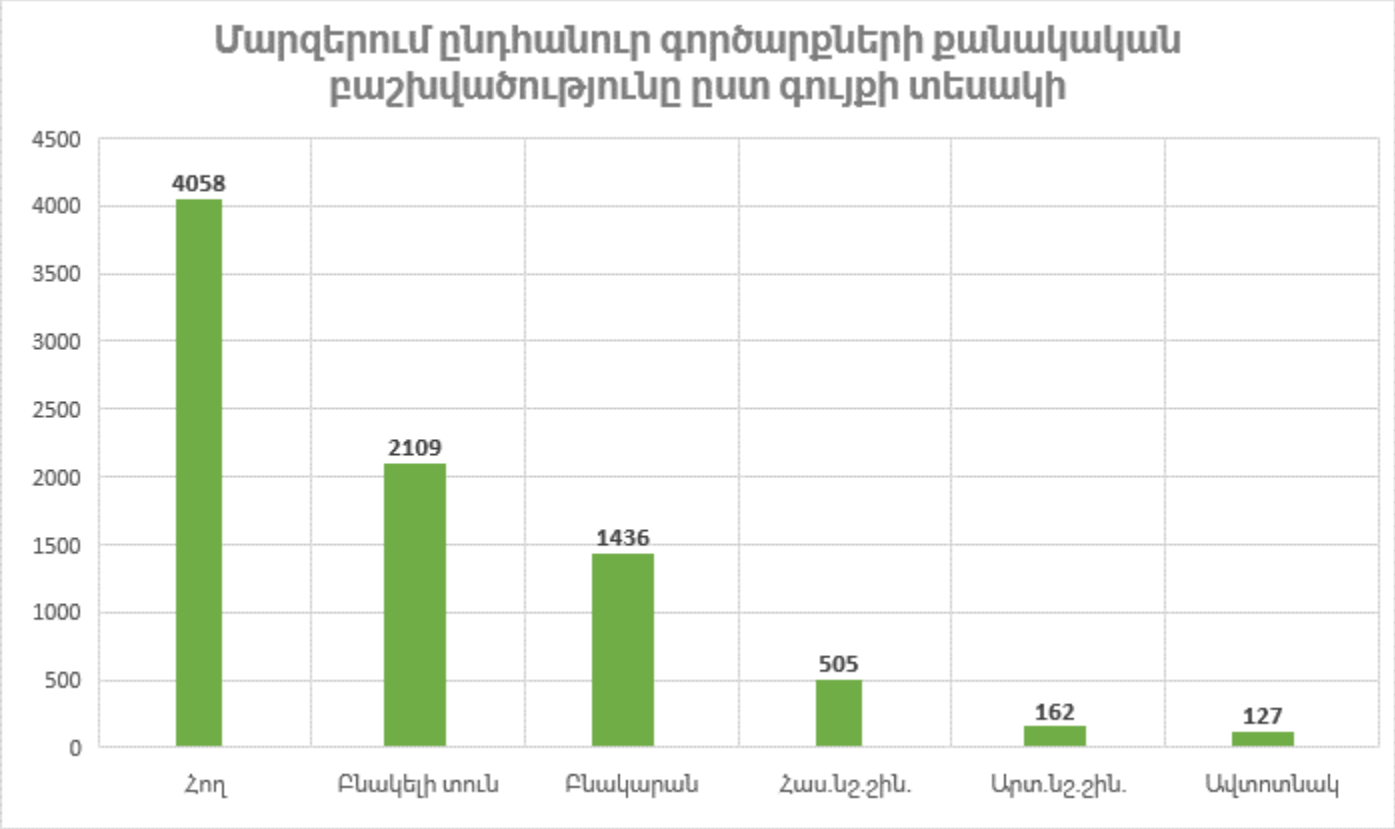
աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	**Օտարում**	2384	41.3%	3368	10.8%	3040
1ա	Առուվաճառք	1730	43.9%	2490	16.3%	2141
1բ	Նվիրատվություն	649	7.6%	698	5.9%	659
1գ	Փոխանակում	5	80.0%	9	28.6%	7
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	171	-26.6%	233
2	**Վարձակալություն**	329	42.2%	468	9.3%	428
3	**Գրավադրում**	693	30.7%	906	-8.8%	993
4	**Ժառանգություն**	1291	22.9%	1586	-5.7%	1682
5	**Օրինականացում**	61	62.3%	99	15.1%	86
6	**Առաջնային գրանցում**	1518	-12.5%	1329	-19.4%	1648
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	428	49.8%	641	2.7%	624
	Ընդամենը գործարք	**6704**	**25.3%**	**8397**	**-1.2%**	**8501**

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.3-4

հ/հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	1094	31.3%	1436	13.3%	1267
2	անհատական բնակելի տուն	1662	26.9%	2109	0.0%	2110
3	արտադրական նշ. շին	195	-16.9%	162	-28.3%	226
4	հասարակական նշ. շին.	423	19.4%	505	3.7%	487
5	ավտոտնակ	96	32.3%	127	-11.2%	143
6	հող	3234	25.5%	4058	-4.9%	4268
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1944	29.7%	2522	-5.2%	2659
	Ընդամենը	6704	25.3%	8397	-1.2%	8501

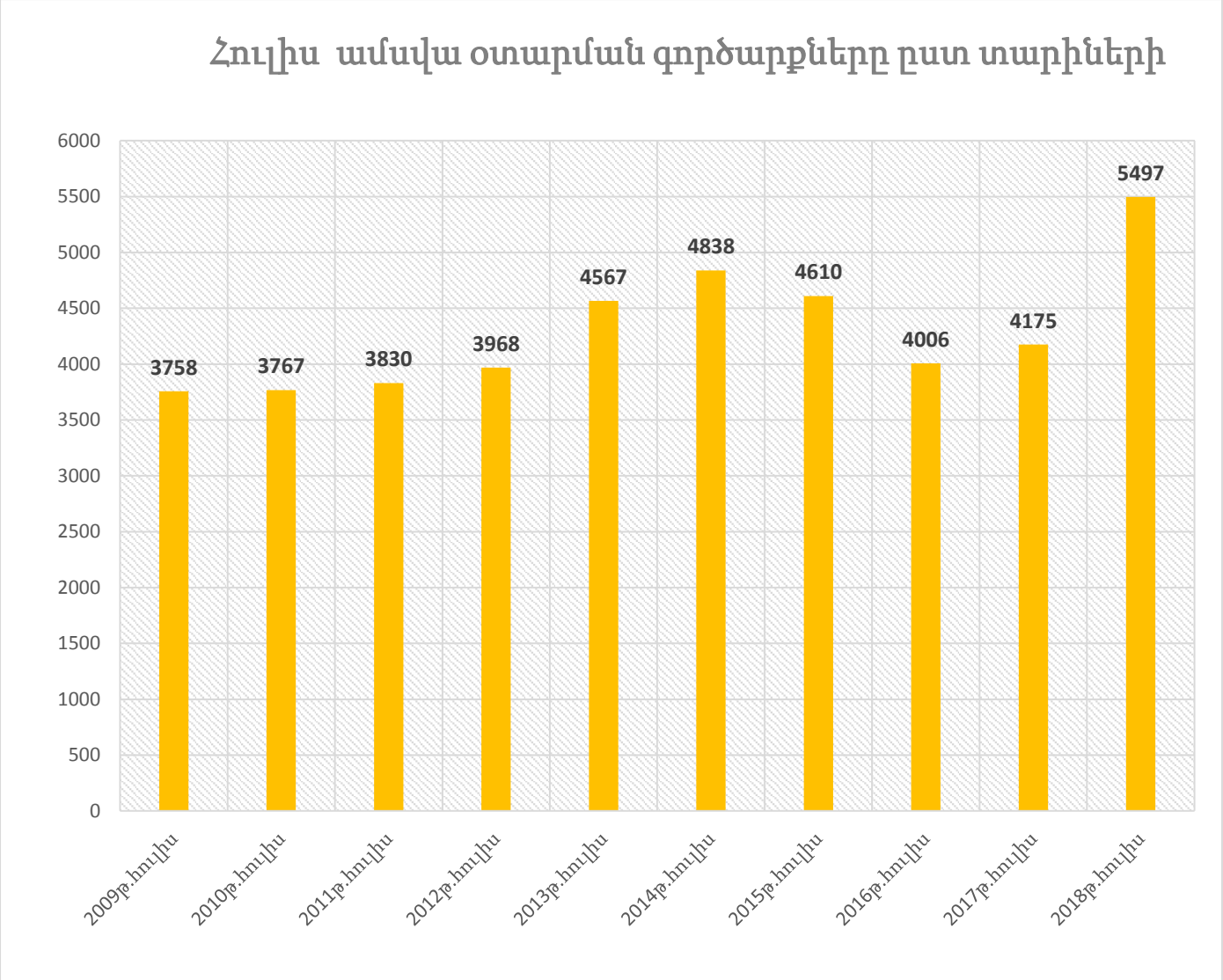
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5497 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 40.0 %-ը:

2009-2018 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 2.1-1-ում.

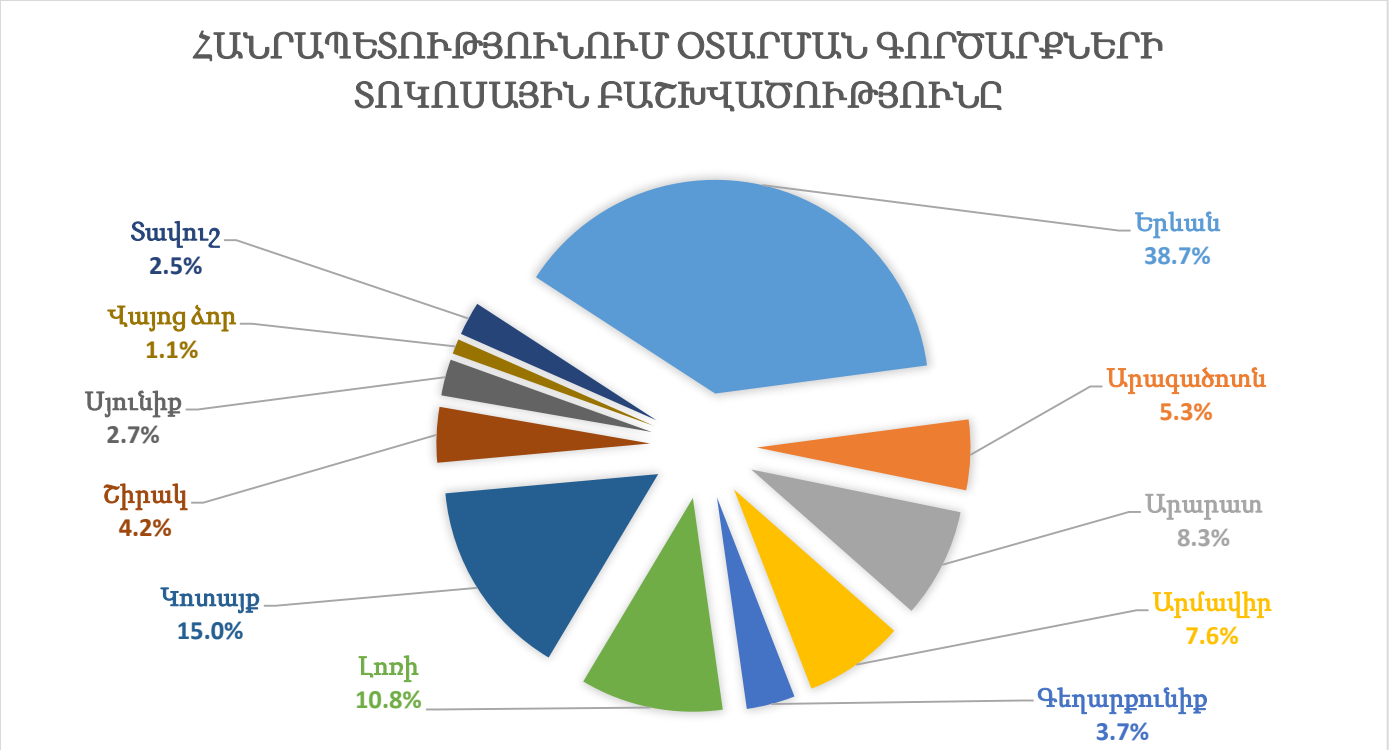
գծապատկեր 2.1-1



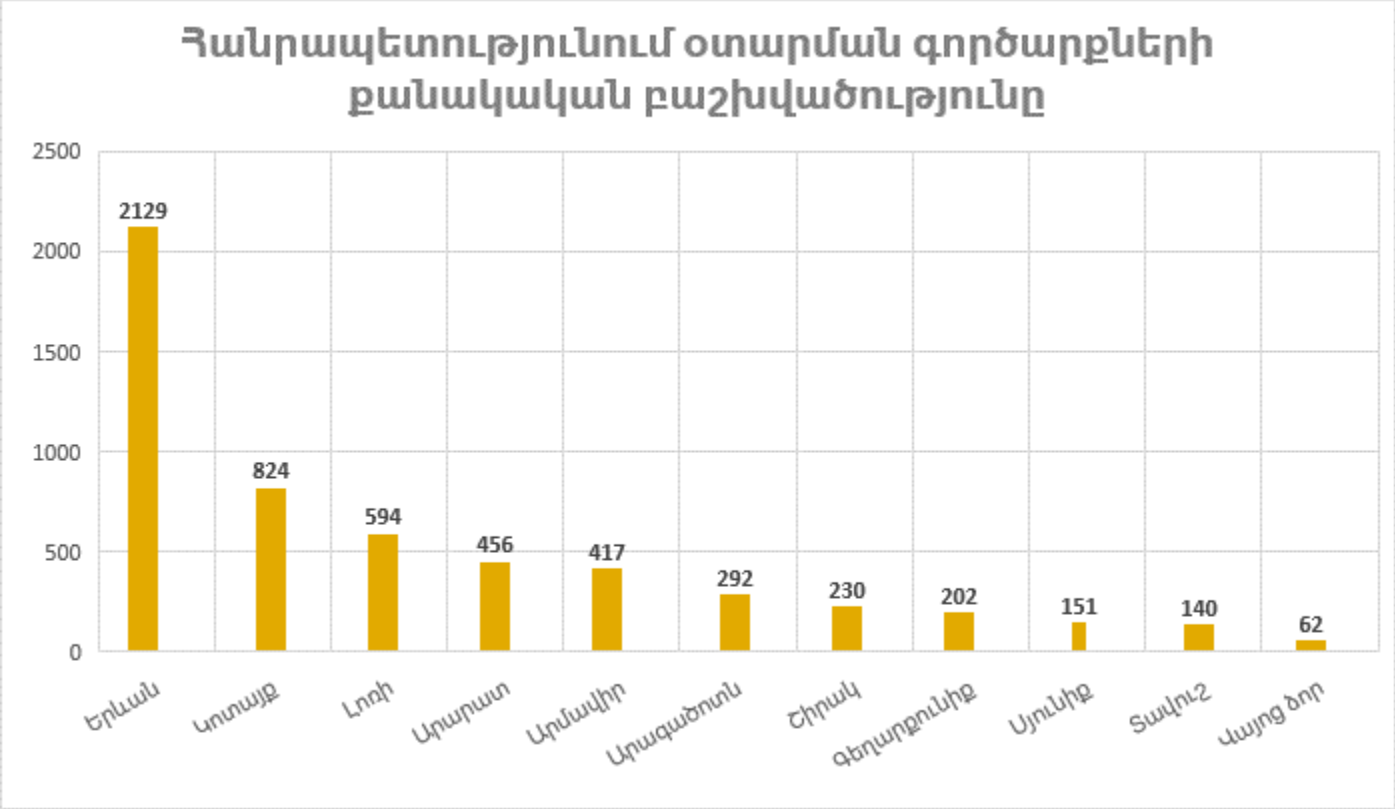
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 38.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում 1.1 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 2.1-2



գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 2.1-1

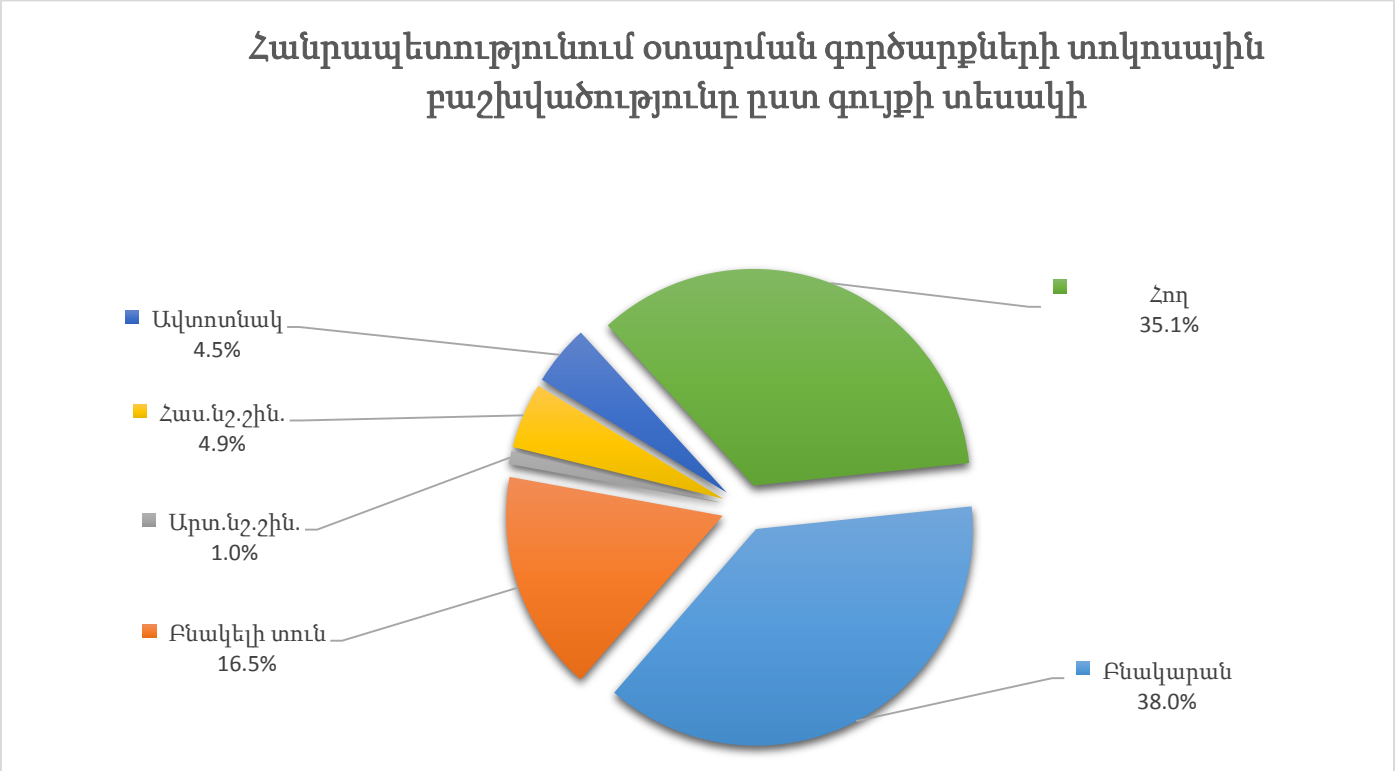
	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Երևան	1791	18.9%	2129	-6.0%	2265
Արագածոտն	226	29.2%	292	6.6%	274
Արարատ	272	67.6%	456	33.3%	342
Արմավիր	330	26.4%	417	32.8%	314
Գեղարքունիք	172	17.4%	202	0.5%	201
Լոռի	255	2.3 անգամ	594	15.6%	514
Կոտայք	584	41.1%	824	6.5%	774
Շիրակ	229	0.4%	230	11.1%	207
Սյունիք	140	7.9%	151	-7.4%	163
Վայոց ձոր	48	29.2%	62	-31.1%	90
Տավուշ	128	9.4%	140	-13.0%	161
Հանրապետություն	4175	31.7%	5497	3.6%	5305

2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 3.6 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 31.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 6.0 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 18.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 43.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 11.5 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 40.1 %-ով:

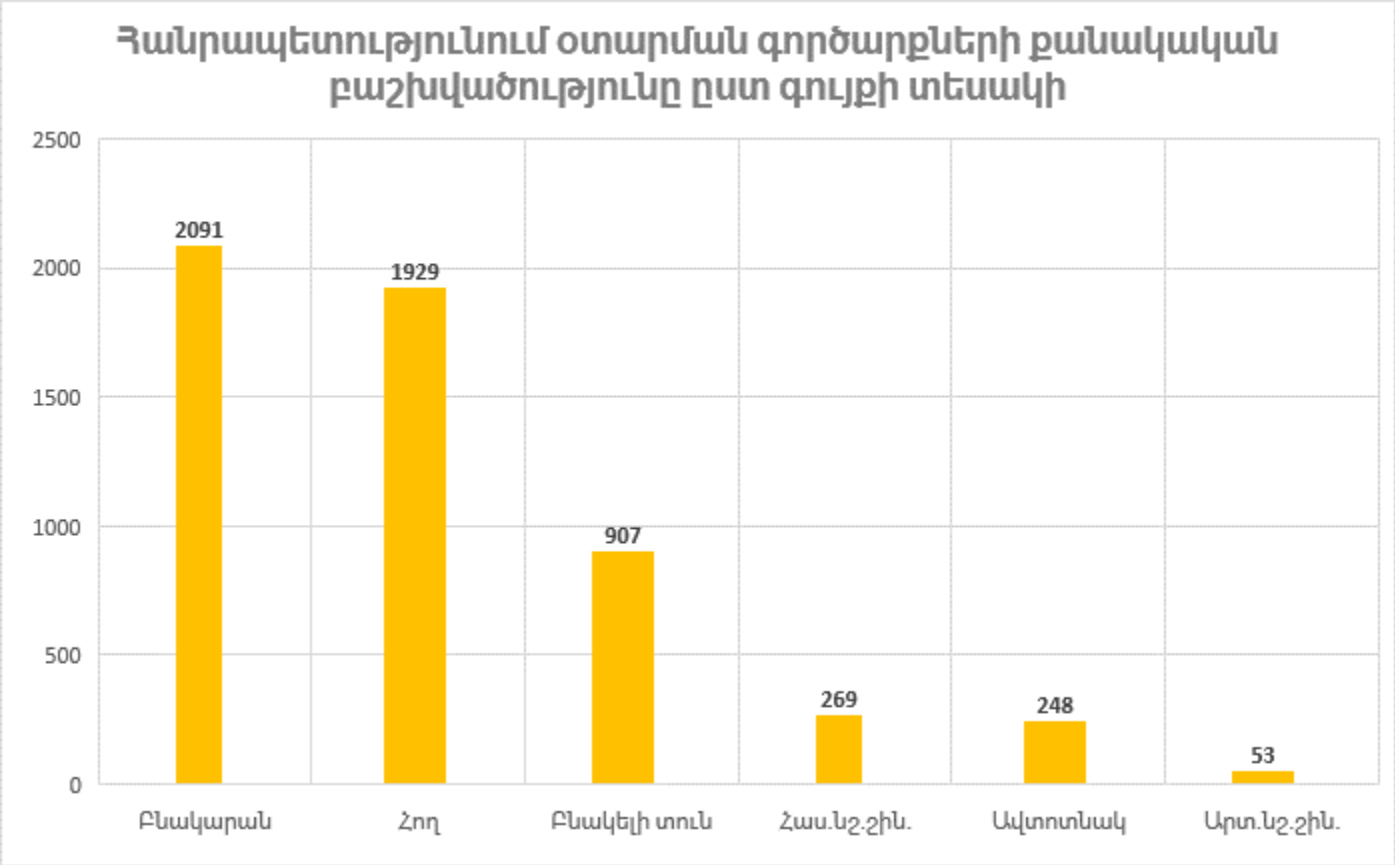
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-4



գծապատկեր 2.1-5



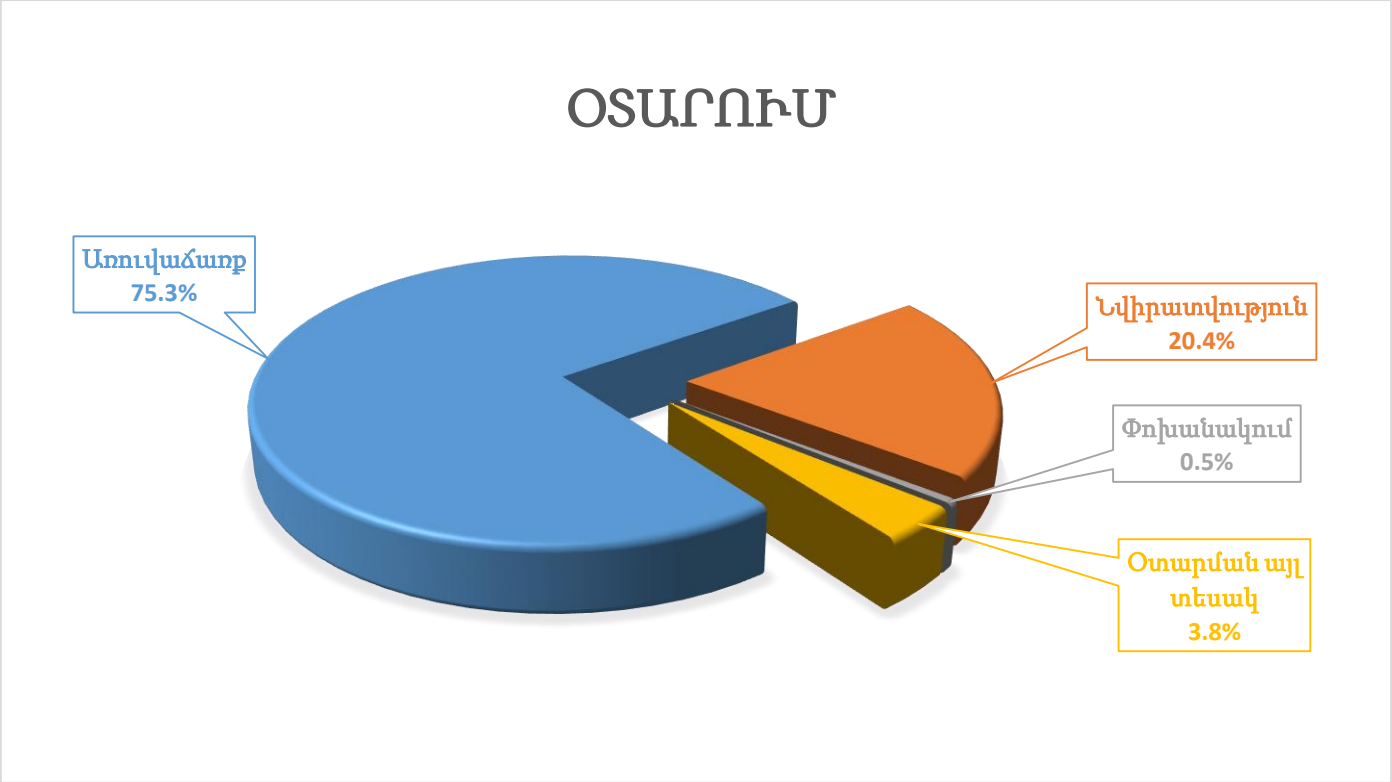
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	2091	38.0%	1407	66.1%	67.3%	629	45.1%	30.1%	55	2.8%	2.6%
2	անհատական բնակելի տուն	907	16.5%	235	11.0%	25.9%	227	16.3%	25.0%	445	22.5%	49.1%
3	արտադրական նշ. շին.	53	1.0%	15	0.7%	28.3%	10	0.7%	18.9%	28	1.4%	52.8%
4	հասարակական նշ. շին.	269	4.9%	180	8.5%	66.9%	60	4.3%	22.3%	29	1.5%	10.8%
5	ավտոտնակ	248	4.5%	186	8.7%	75.0%	49	3.5%	19.8%	13	0.7%	5.2%
6	հող	1929	35.1%	106	5.0%	5.5%	419	30.1%	21.7%	1404	71.1%	72.8%
6ա	ա/թ գյուղ նշ.հող	1062	19.3%	7	0.3%	0.7%	147	10.5%	13.8%	908	46.0%	85.5%
	Ընդամենը գործարք	5497	100.0%	2129	100.0%	38.7%	1394	100.0%	25.4%	1974	100.0%	35.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-6



աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	1648	239	347	320	109	415	636	186	105	38	95	2490	4138
Նվիրատվություն	426	52	106	94	66	64	176	42	43	22	33	698	1124
Փոխանակում	18	0	0	0	0	2	7	0	0	0	0	9	27
Օտարման այլ տեսակ	37	1	3	3	27	113	5	2	3	2	12	171	208
Ընդամենը	2129	292	456	417	202	594	824	230	151	62	140	3368	5497

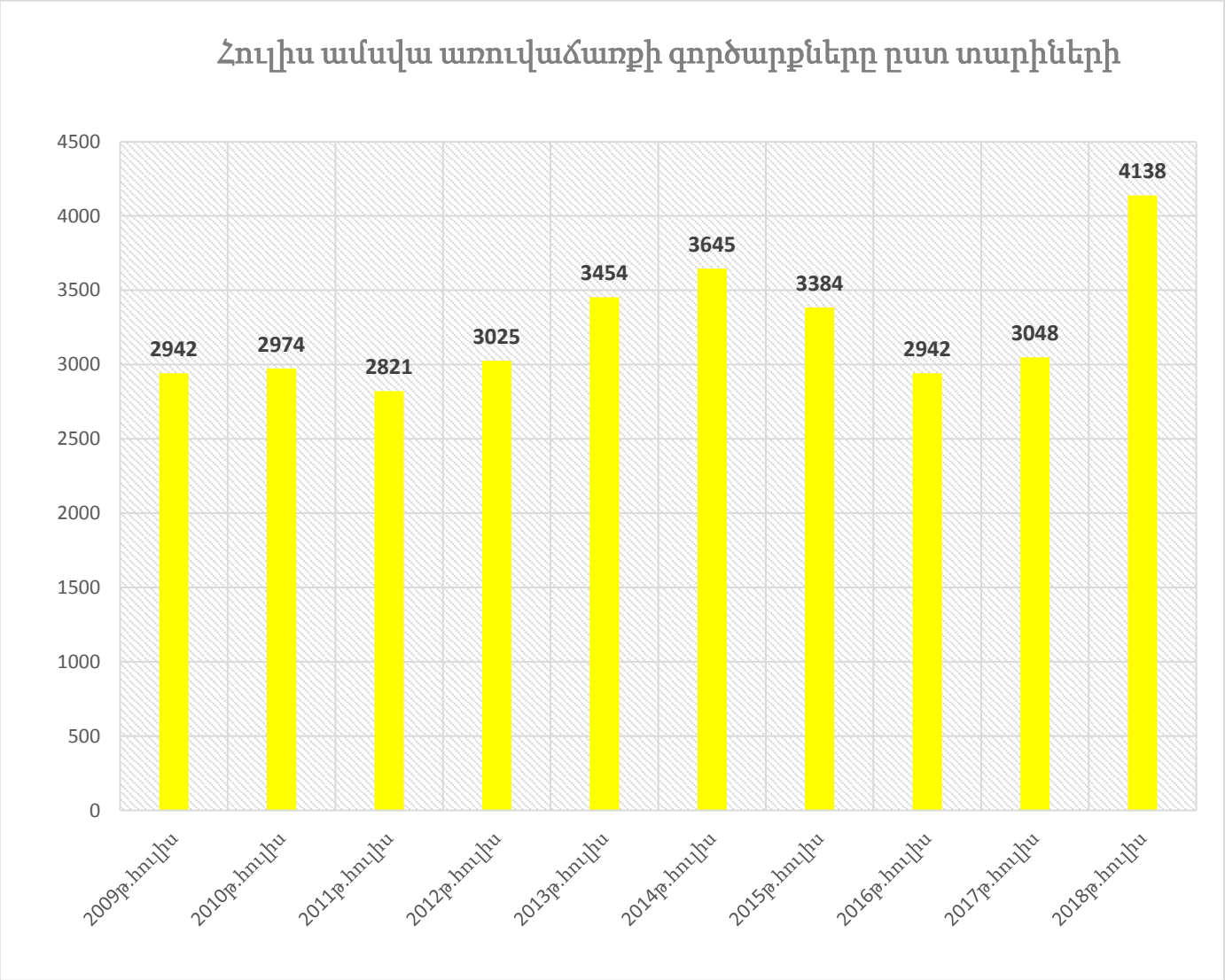
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4138 գործարք :

2009-2018 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 3.1-1-ում.

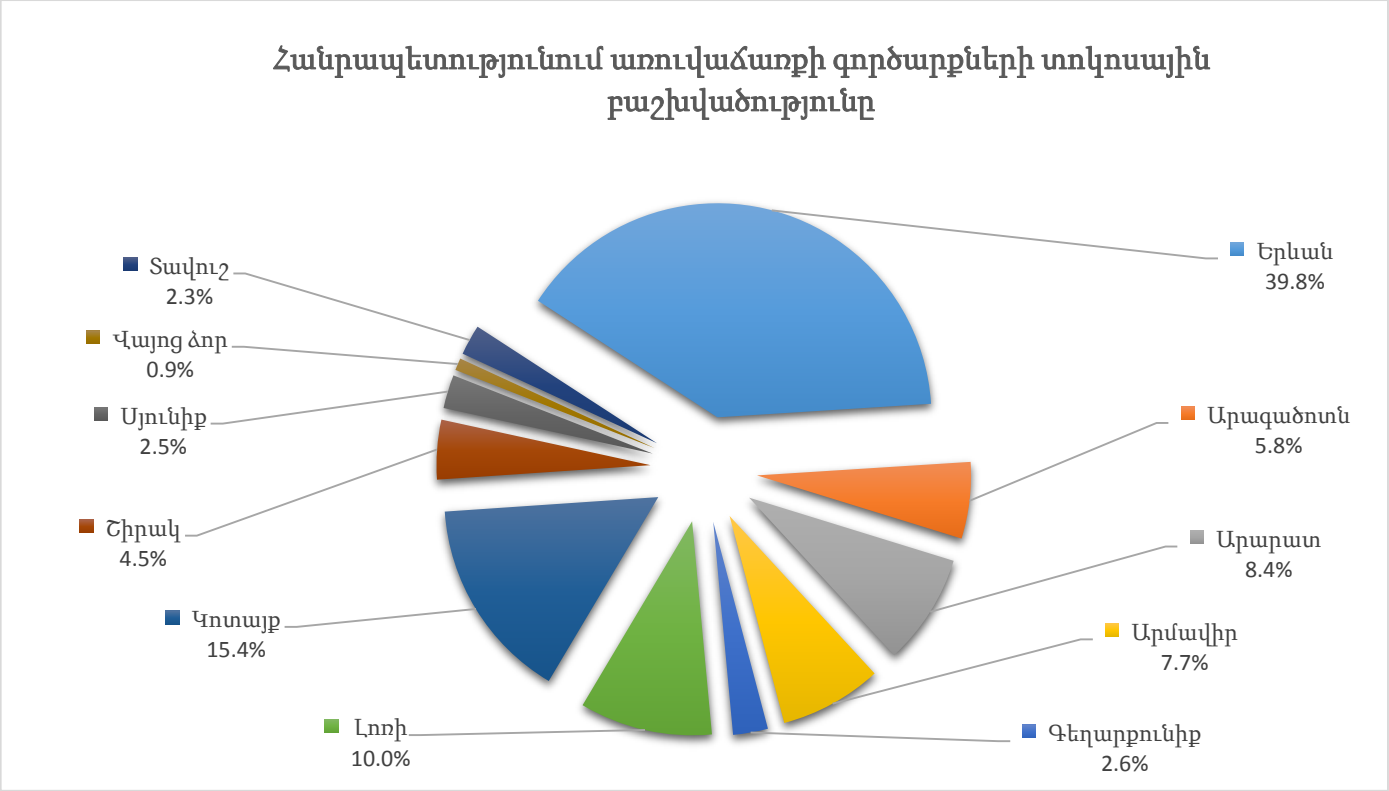
գծապատկեր 3.1-1



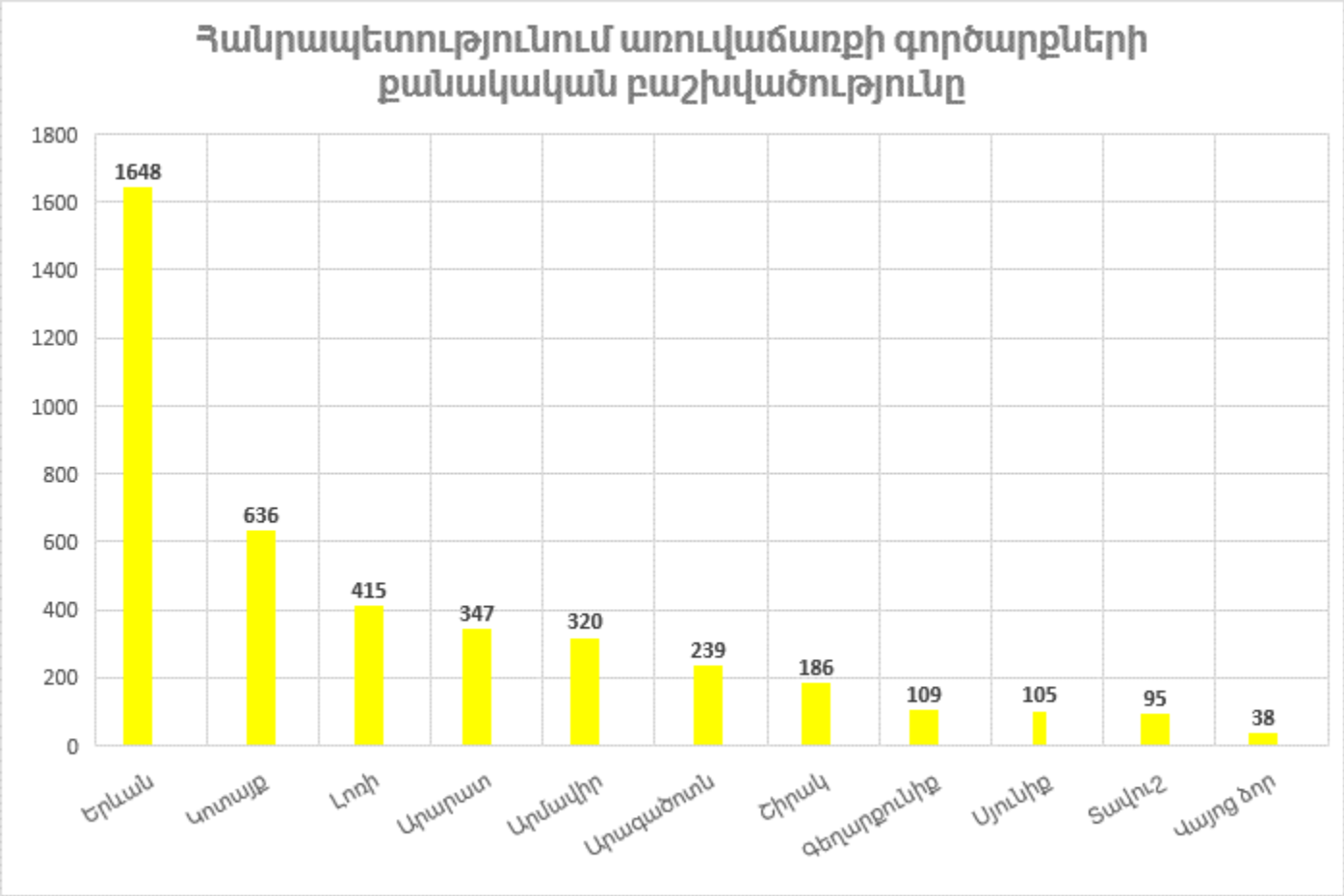
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 39.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում 0.9 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 3.1-2



գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.1-1

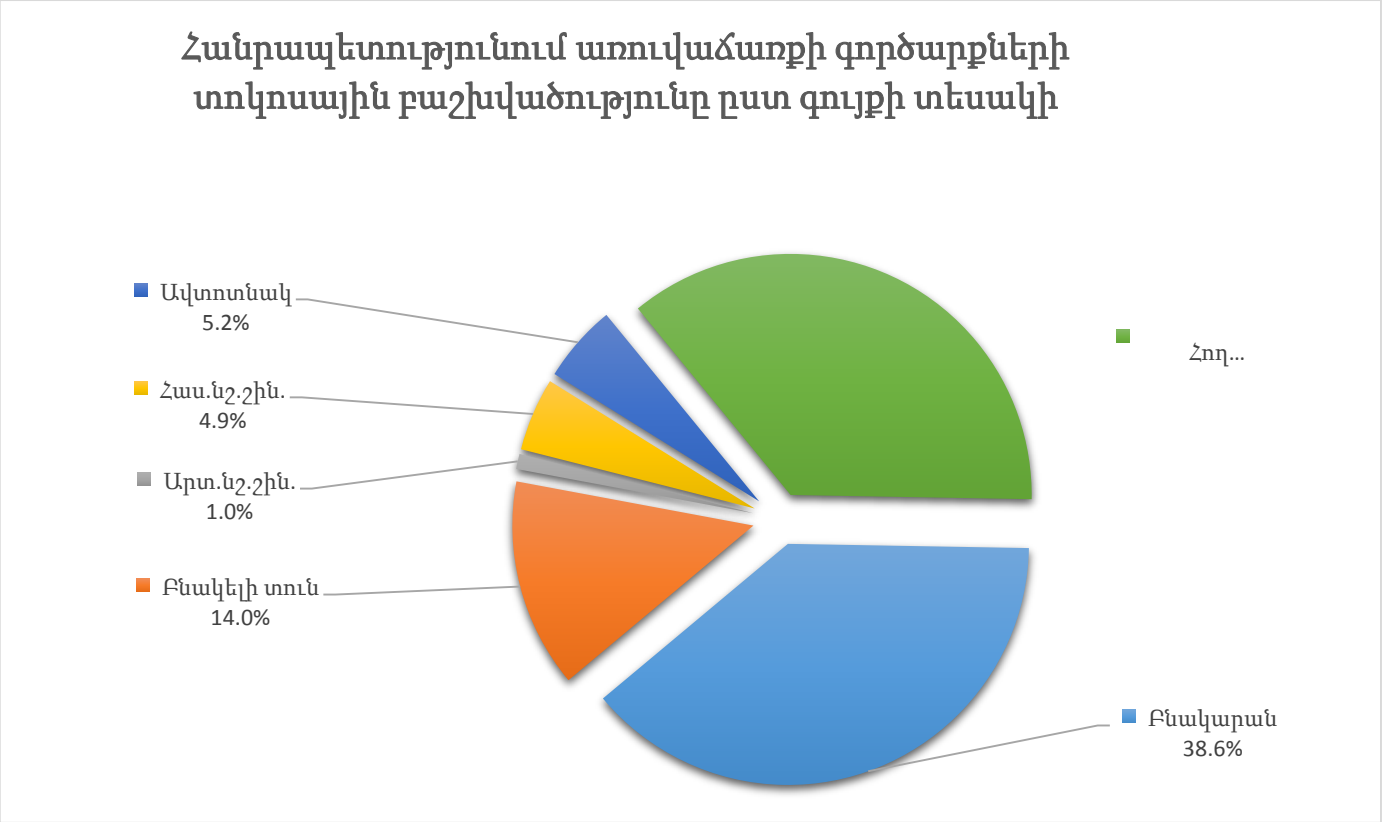
	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Երևան	1318	25.0%	1648	-8.8%	1807
Արագածոտն	162	47.5%	239	12.7%	212
Արարատ	209	66.0%	347	27.6%	272
Արմավիր	242	32.2%	320	33.3%	240
Գեղարքունիք	109	0.0%	109	-9.9%	121
Լոռի	194	2.1 անգամ	415	43.6%	289
Կոտայք	447	42.3%	636	7.4%	592
Շիրակ	149	24.8%	186	33.8%	139
Սյունիք	83	26.5%	105	6.1%	99
Վայոց ձոր	37	2.7%	38	-54.8%	84
Տավուշ	98	-3.1%	95	2.2%	93
Հանրապետություն	3048	35.8%	4138	4.8%	3948

2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 4.8 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 35.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 8.8 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 25.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 49.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 20.6 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ ՝ 40.2 %-ով:

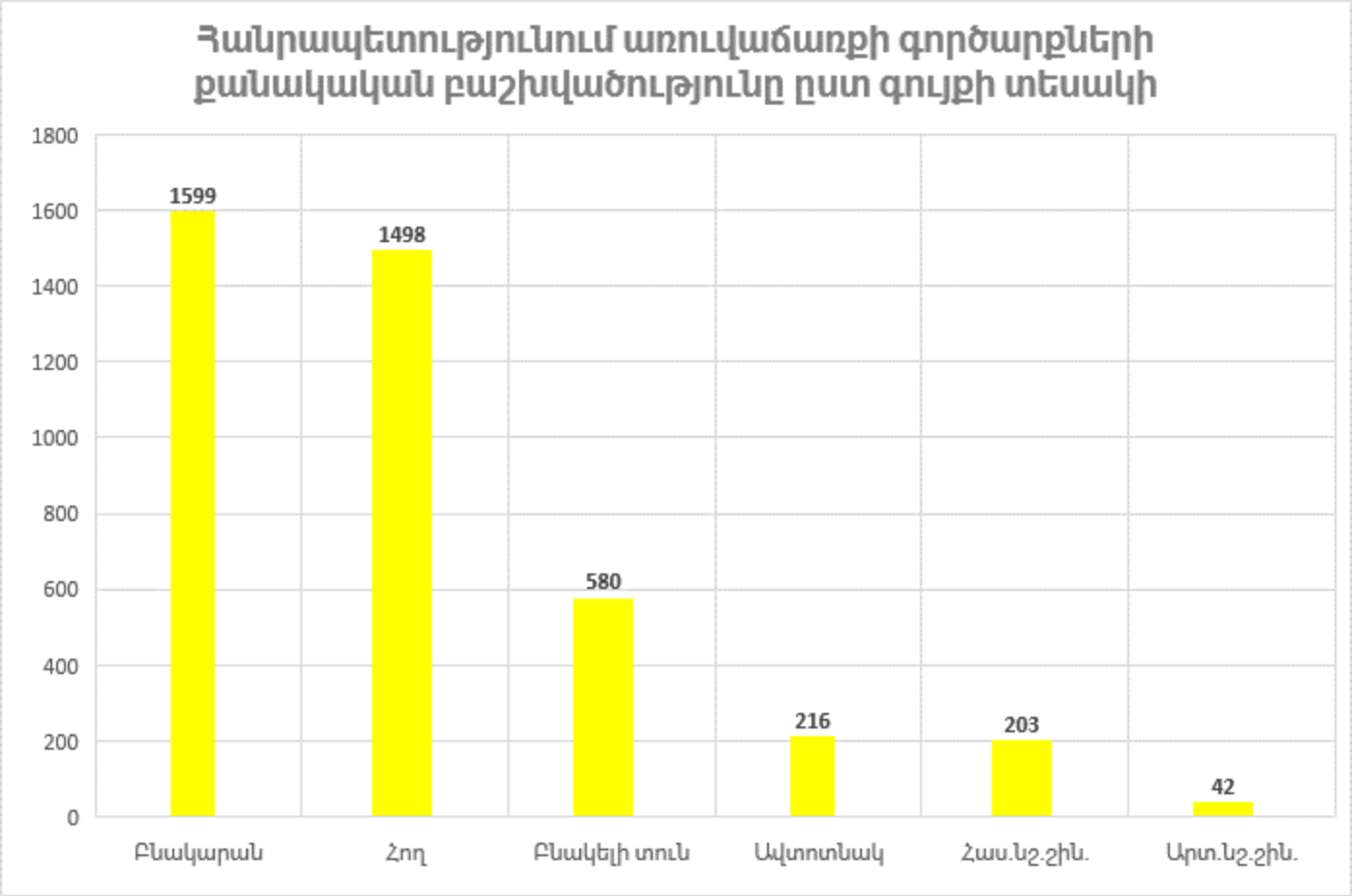
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6% գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.1-4



գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.1-2

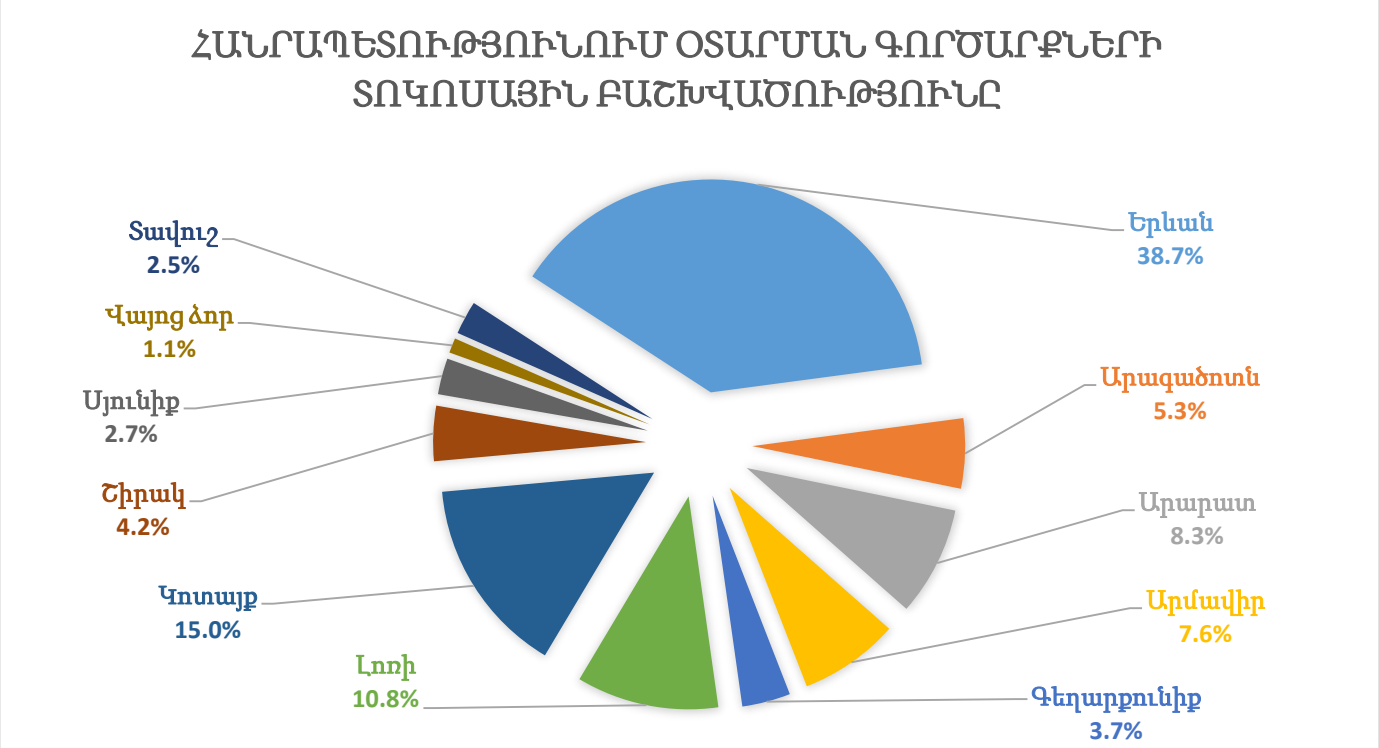
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	1170	36.7%	1599	-5.7%	1696
2	անհատական բնակելի տուն	397	46.1%	580	16.2%	499
3	արտադրական նշ. շին	38	10.5%	42	27.3%	33
4	հասարակական նշ. շին.	193	5.2%	203	-1.0%	205
5	ավտոտնակ	181	19.3%	216	4.9%	206
6	հող	1069	40.1%	1498	14.4%	1309
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	580	28.8%	747	14.9%	650
	Ընդամենը	3048	35.8%	4138	4.8%	3948

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

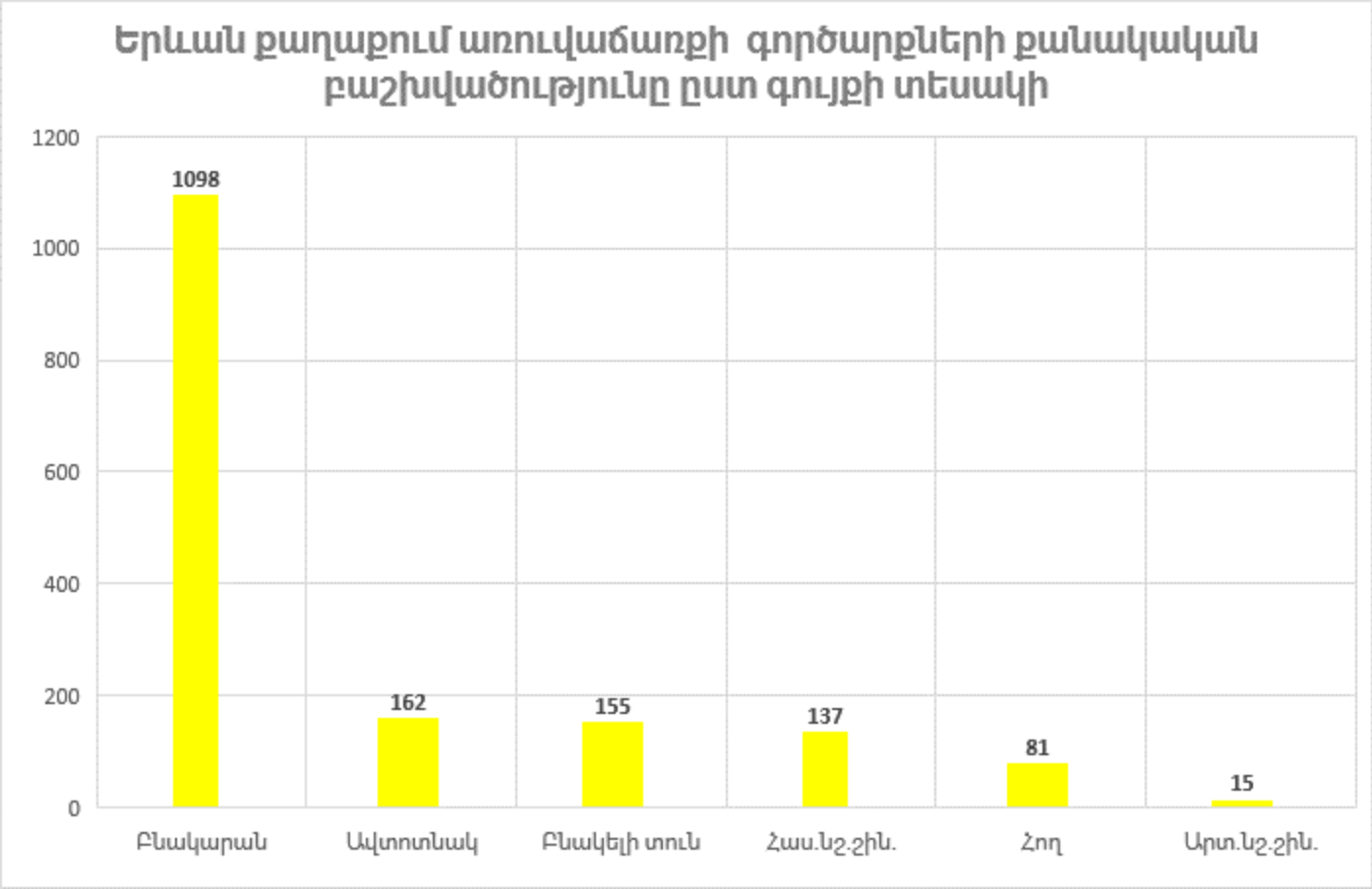
աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Դավթաշեն	63	3.2%	65	-18.8%	80
Էրեբունի	71	35.2%	96	6.7%	90
Աջափնյակ	113	74.3%	197	-2.5%	202
Ավան	69	30.4%	90	-8.2%	98
Արաբկիր	232	15.5%	268	2.3%	262
Կենտրոն	248	37.5%	341	-11.9%	387
Մալաթիա-Սեբաստիա	155	5.2%	163	-13.3%	188
Քանաքեռ-Զեյթուն	67	40.3%	94	-20.3%	118
Շենգավիթ	122	25.4%	153	-2.5%	157
Նոր Նորք	154	2.6%	158	-24.8%	210
Նորք-Մարաշ	9	2.0 անգամ	18	80.0%	10
Նուբարաշեն	15	-66.7%	5	0.0%	5
Երևան	1318	25.0%	1648	-8.8%	1807

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.6 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-2

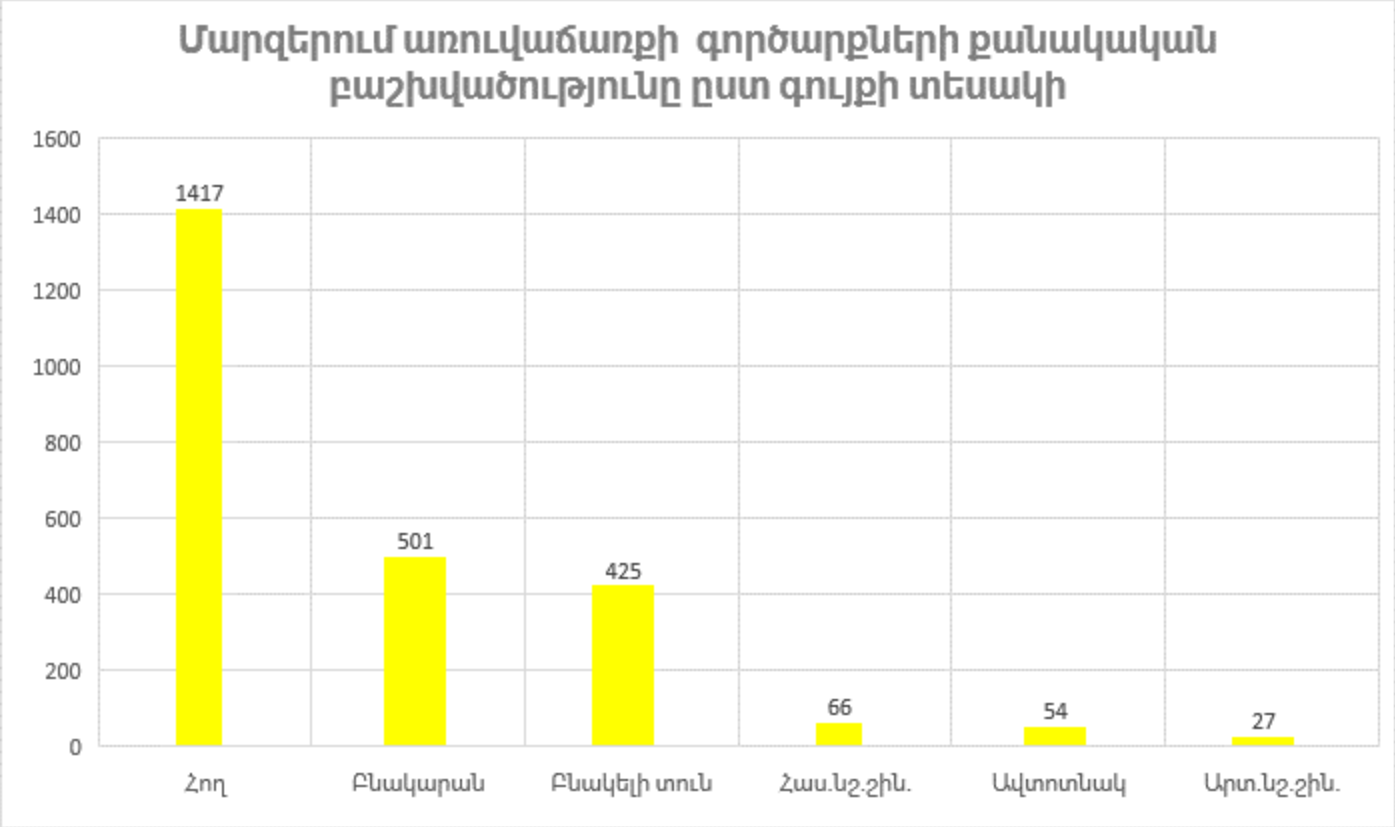
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	843	30.2%	1098	-13.3%	1267
2	անհատակ անբնակելի տուն	135	14.8%	155	4.0%	149
3	արտադրական նշ. շին	6	2.5 անգամ	15	50.0%	10
4	հասարակական նշ. շին.	106	29.2%	137	16.1%	118
5	ավտոտնակ	149	8.7%	162	6.6%	152
6	հող	79	2.5%	81	-27.0%	111
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	-50.0%	5	-50.0%	10
Ընդամենը		1318	25.0%	1648	-8.8%	1807

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի հուլիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	327	53.2%	501	16.8%	429
2	անհատական բնակելի տուն	262	62.2%	425	21.4%	350
3	արտադրական նշ. շին	32	-15.6%	27	17.4%	23
4	հասարակական նշ. շին.	87	-24.1%	66	-24.1%	87
5	ավտոտնակ	32	68.8%	54	0.0%	54
6	հող	990	43.1%	1417	18.3%	1198
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	570	30.2%	742	15.9%	640
Ընդամենը		1730	43.9%	2490	16.3%	2141

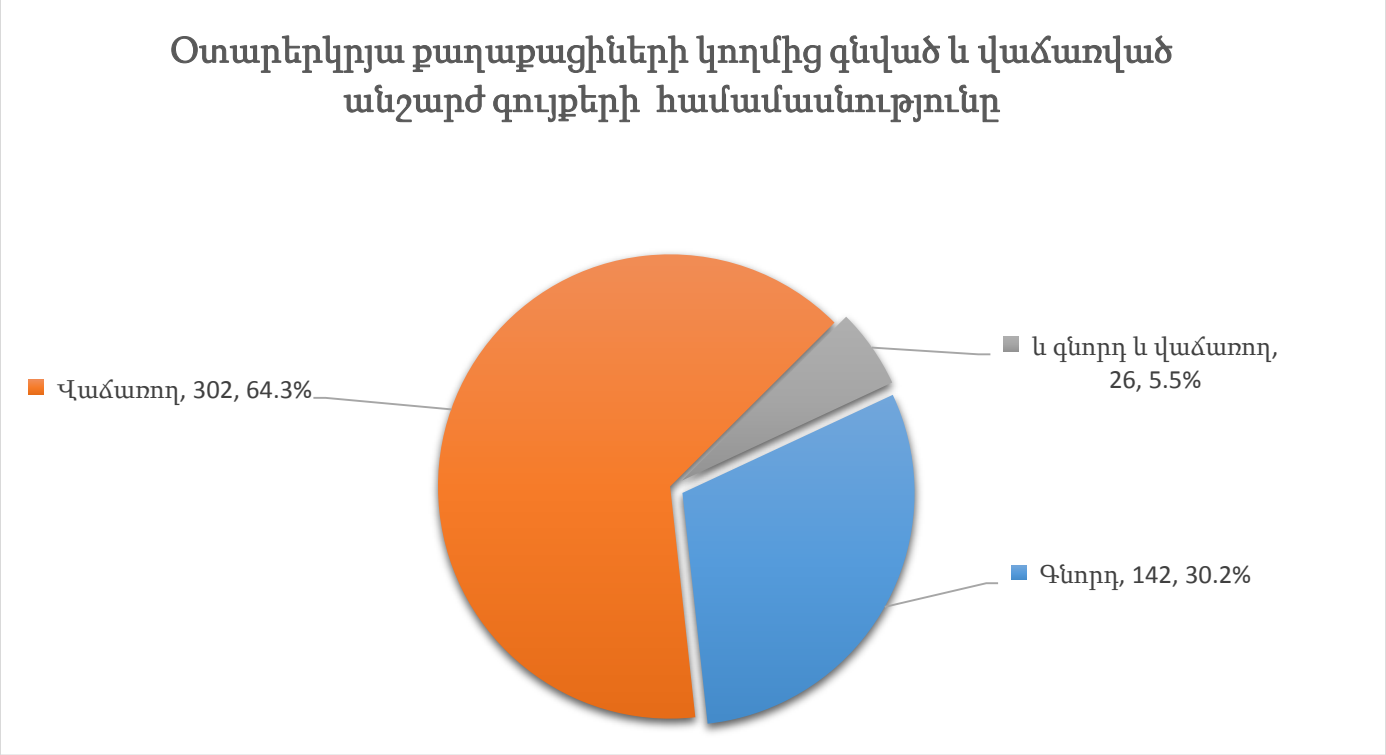
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի 470 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 142-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 302-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 26 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի հուլիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

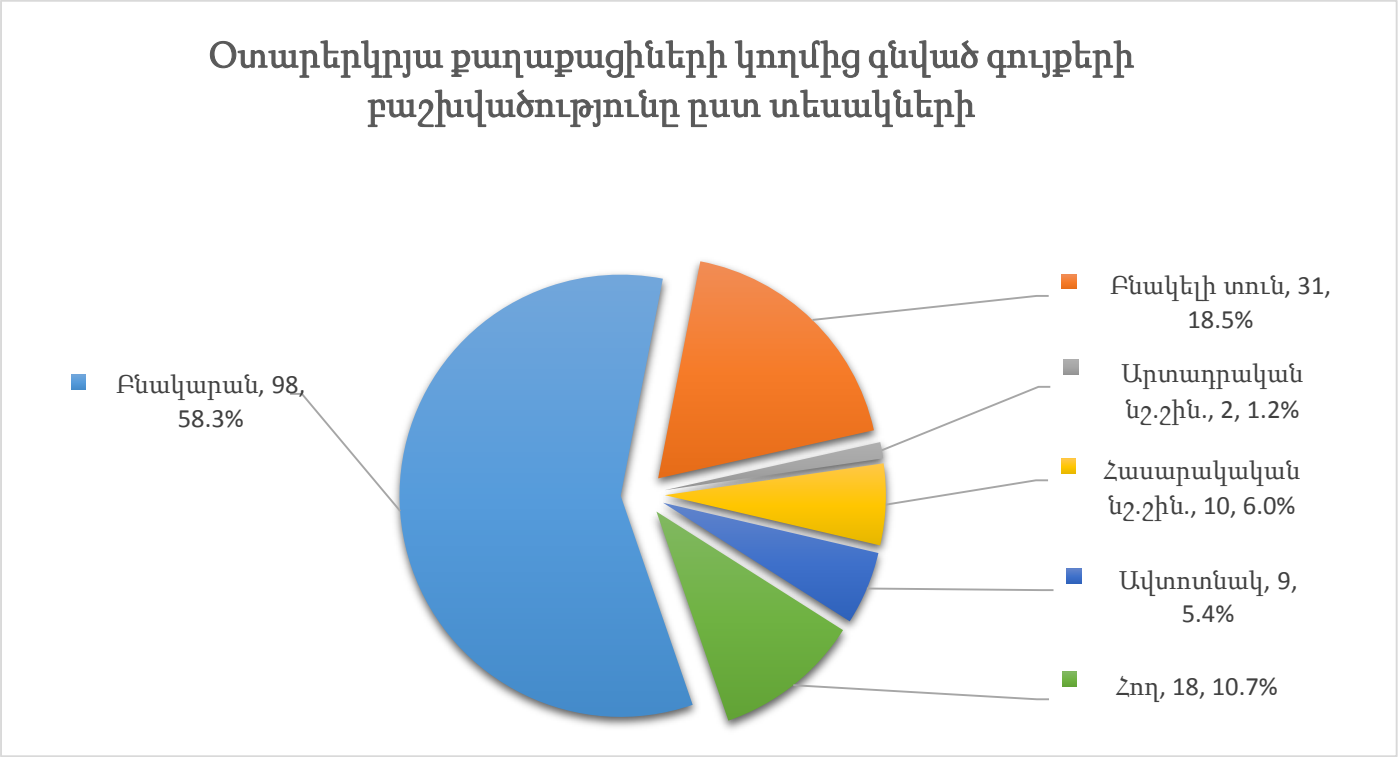
գծապատկեր 3.4-1



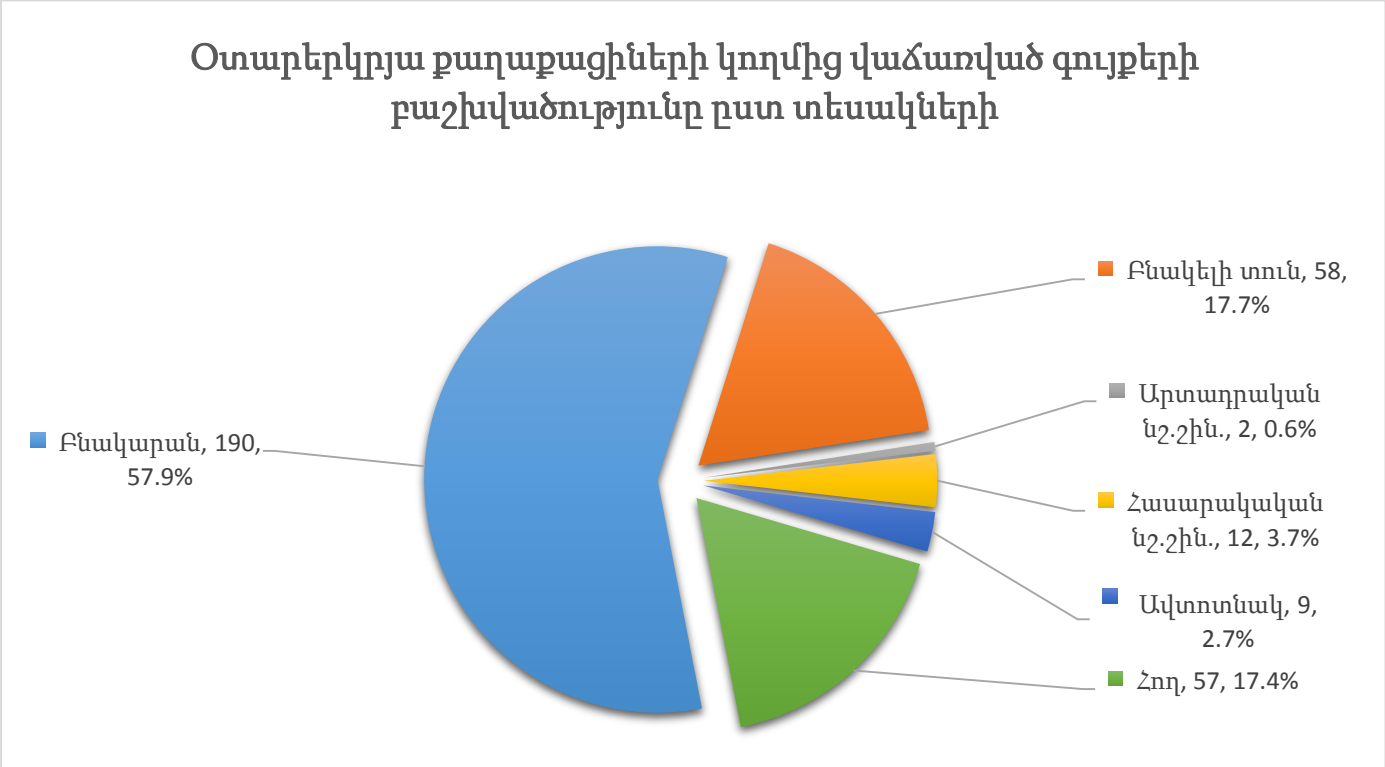
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի հուլիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը

ըստ գույքի տեսակների, իսկ գծապատկեր 3.4-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.4-2



գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքերի գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1648	108	64.3%	6.6%	138	42.1%	8.4%
Արագածոտն	239	2	1.2%	0.8%	13	4.0%	5.4%
Արարատ	347	3	1.8%	0.9%	31	9.5%	8.9%
Արմավիր	320	12	7.1%	3.8%	30	9.1%	9.4%
Գեղարքունիք	109	6	3.6%	5.5%	6	1.8%	5.5%
Լոռի	415	7	4.2%	1.7%	31	9.5%	7.5%
Կոտայք	636	17	10.1%	2.7%	35	10.7%	5.5%
Շիրակ	186	8	4.8%	4.3%	18	5.5%	9.7%
Սյունիք	105	2	1.2%	1.9%	14	4.3%	13.3%
Վայոց ձոր	38	0	0.0%	0.0%	5	1.5%	13.2%
Տավուշ	95	3	1.8%	3.2%	7	2.1%	7.4%
Հանրապետություն	4138	168	100.0%	4.1%	328	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 3.4-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1599	98	58.3%	6.1%	190	57.9%	11.9%
2	անհատականբնակելի տուն	580	31	18.5%	5.3%	58	17.7%	10.0%
3	արտադրական նշ. շին	42	2	1.2%	4.8%	2	0.6%	4.8%
4	հասարակական նշ. շին.	203	10	6.0%	4.9%	12	3.7%	5.9%
5	ավտոտնակ	216	9	5.4%	4.2%	9	2.7%	4.2%
6	հող	1498	18	10.7%	1.2%	57	17.4%	3.8%
6 ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	747	1	0.6%	0.1%	37	11.3%	5.0%
	Ընդամենը	4138	168	100.0%	4.1%	328	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.4-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ աղյուսակ 3.4-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

աղյուսակ 3.4-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ.շին.	Հասար.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	մ/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	55	19	1	5	4	5	0	89
2	ԱՄՆ	11	4	0	3	2	5	1	25
3	Իրան	10	7	0	1	3	0	0	21
4	Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	7	1	0	1	0	0	0	9
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	0	1	0	0	0	0	11
7	Այլ պետություններ	3	0	0	0	0	8	0	11
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	31	2	10	9	18	1	168

աղյուսակ 3.4-6

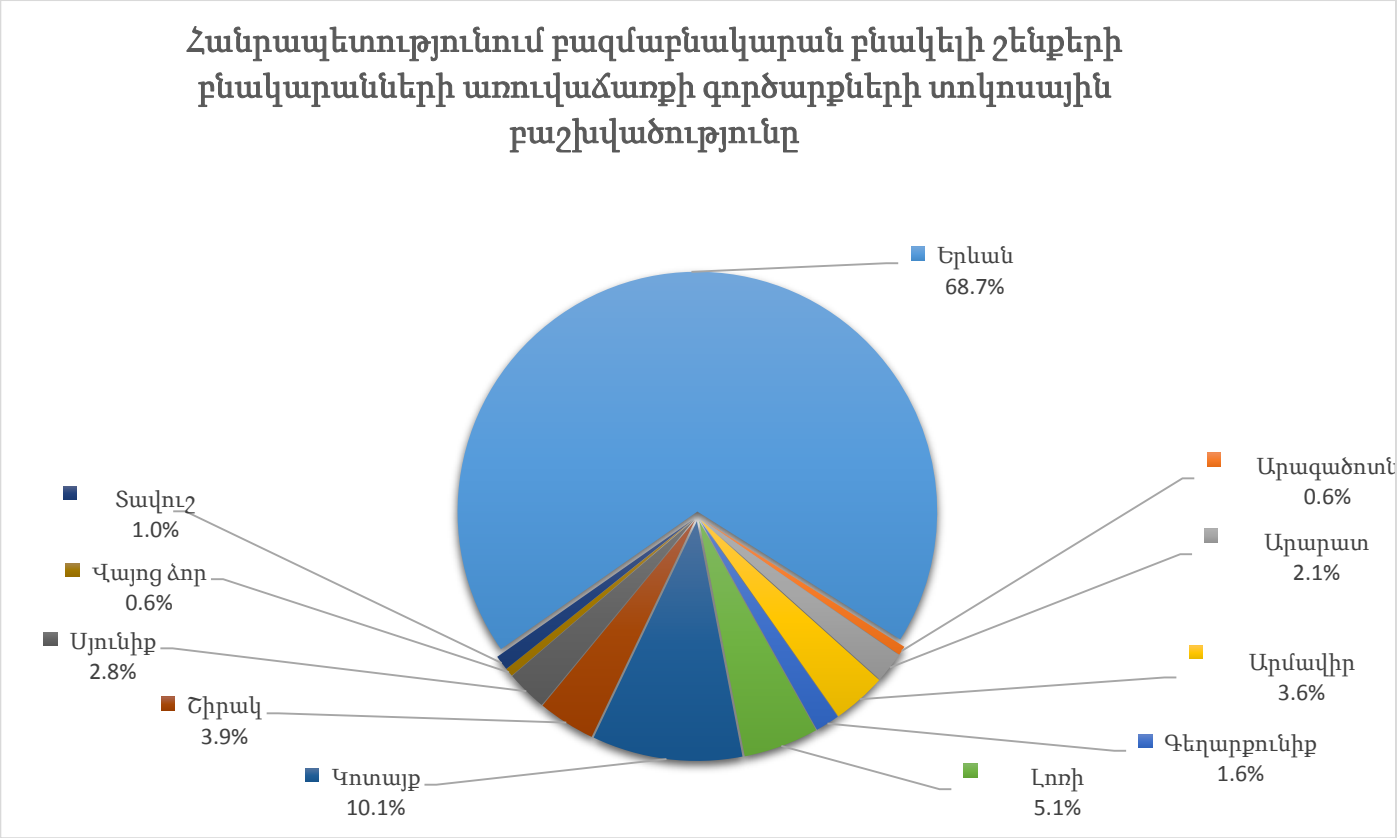
h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ. շին.	Հասար.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	մ/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	139	45	2	8	7	53	35	254
2	ԱՄՆ	14	3	0	2	2	1	0	22
3	Իրան	8	1	0	1	0	0	0	10
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	9	4	0	0	0	0	0	13
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	4	0	0	0	3	2	22
7	Այլ պետություններ	5	1	0	1	0	0	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	58	2	12	9	57	37	328

3.5 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1599 գործարք: 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 5.7%-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 36.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 3.5-1



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.5-1

	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Երևան	843	30.2%	1098	-13.3%	1267
Արագածոտն	4	2.5 անգամ	10	11.1%	9
Արարատ	28	17.9%	33	17.9%	28
Արմավիր	42	38.1%	58	38.1%	42
Գեղարքունիք	16	62.5%	26	30.0%	20
Լոռի	56	44.6%	81	5.2%	77
Կոտայք	77	2.1 անգամ	162	28.6%	126
Շիրակ	46	34.8%	62	-8.8%	68
Սյունիք	30	46.7%	44	33.3%	33
Վայոց ձոր	6	50.0%	9	-18.2%	11
Տավուշ	22	-27.3%	16	6.7%	15
Հանրապետություն	1170	36.7%	1599	-5.7%	1696

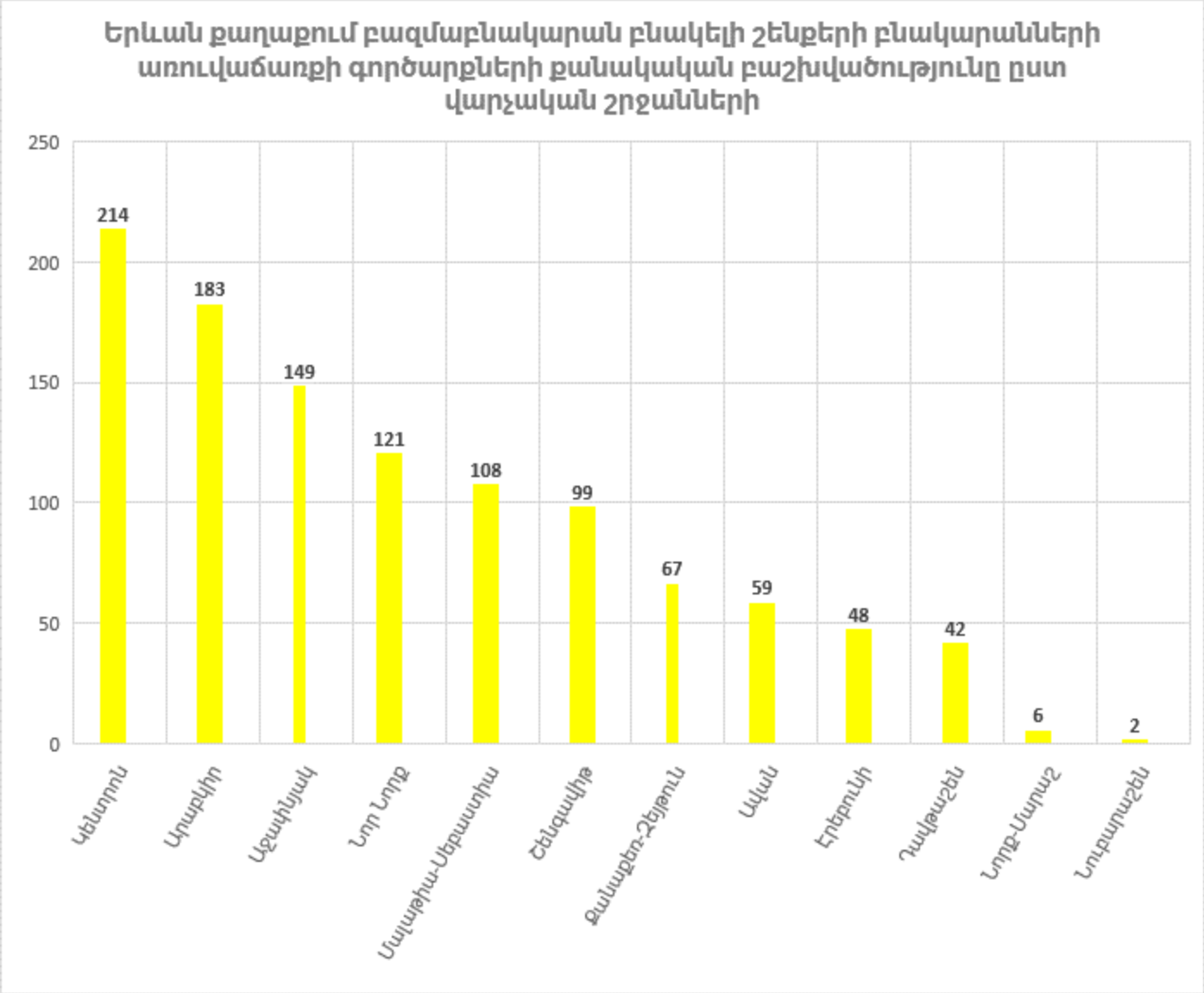
3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1098 գործարք, 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 13.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 30.2 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն

արձանագրվել է Կենտրոն 19.5%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում :

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.5-2



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

աղյուսակ 3.5-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Կենտրոն միջին	452800	18.8%	538000	1.5%	530000
Կենտրոն 1 գոտի		N/A	655200	2.0%	642200
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	483200	0.1%	482500
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	437200	0.3%	435900
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	335000	0.0%	335000
Արաբկիր միջին	342500	8.4%	371250	0.6%	368950
Արաբկիր 3 գոտի		N/A	422200	0.4%	420600
Արաբկիր 4 գոտի		N/A	383700	0.6%	381500
Արաբկիր 5 գոտի		N/A	340500	0.0%	340500
Արաբկիր 6 գոտի		N/A	222000	0.0%	222000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	268000	3.8%	278200	0.8%	276100
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի		N/A	334600	0.0%	334600
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի		N/A	316000	0.0%	316000
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի		N/A	297200	0.5%	295600
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի		N/A	222500	0.0%	222500
Նոր Նորք միջին	230000	5.3%	242300	1.0%	240000
Նոր Նորք 6 գոտի		N/A	256300	0.0%	256300
Նոր Նորք 7 գոտի		N/A	224700	0.5%	223600
Էրեբունի միջին	237000	6.4%	252050	0.0%	252050
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	292100	0.0%	292100
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	265200	0.5%	264000
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	200100	0.0%	200100
Շենգավիթ միջին	240000	6.5%	255500	0.6%	254000
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	275000	0.1%	274800
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	268500	0.0%	268500
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	237800	0.3%	237200
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	201000	0.0%	201000
Դավթաշեն միջին	250000	15.8%	289500	0.5%	288200
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	289500	0.5%	288050
Աջափնյակ միջին	226250	11.5%	252200	1.0%	249700
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	274100	0.8%	272000
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	272750	0.0%	272750
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	228000	0.0%	228000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	230000	4.0%	239200	-0.3%	239800
Մալաթիա–Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	291200	1.8%	286000
Մալաթիա–Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	235800	0.1%	235600
Մալաթիա–Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	201100	0.0%	201000
Ավան միջին	248000	4.1%	258100	0.3%	257300
Ավան 6 գոտի		N/A	210200	0.0%	210200
Ավան 7 գոտի		N/A	258500	0.3%	257700
Նուբարաշեն միջին	156000	7.1%	167050	0.6%	166000
Նուբարաշեն 9		N/A	167050	0.6%	166000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել են 0.7%-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 9.1%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

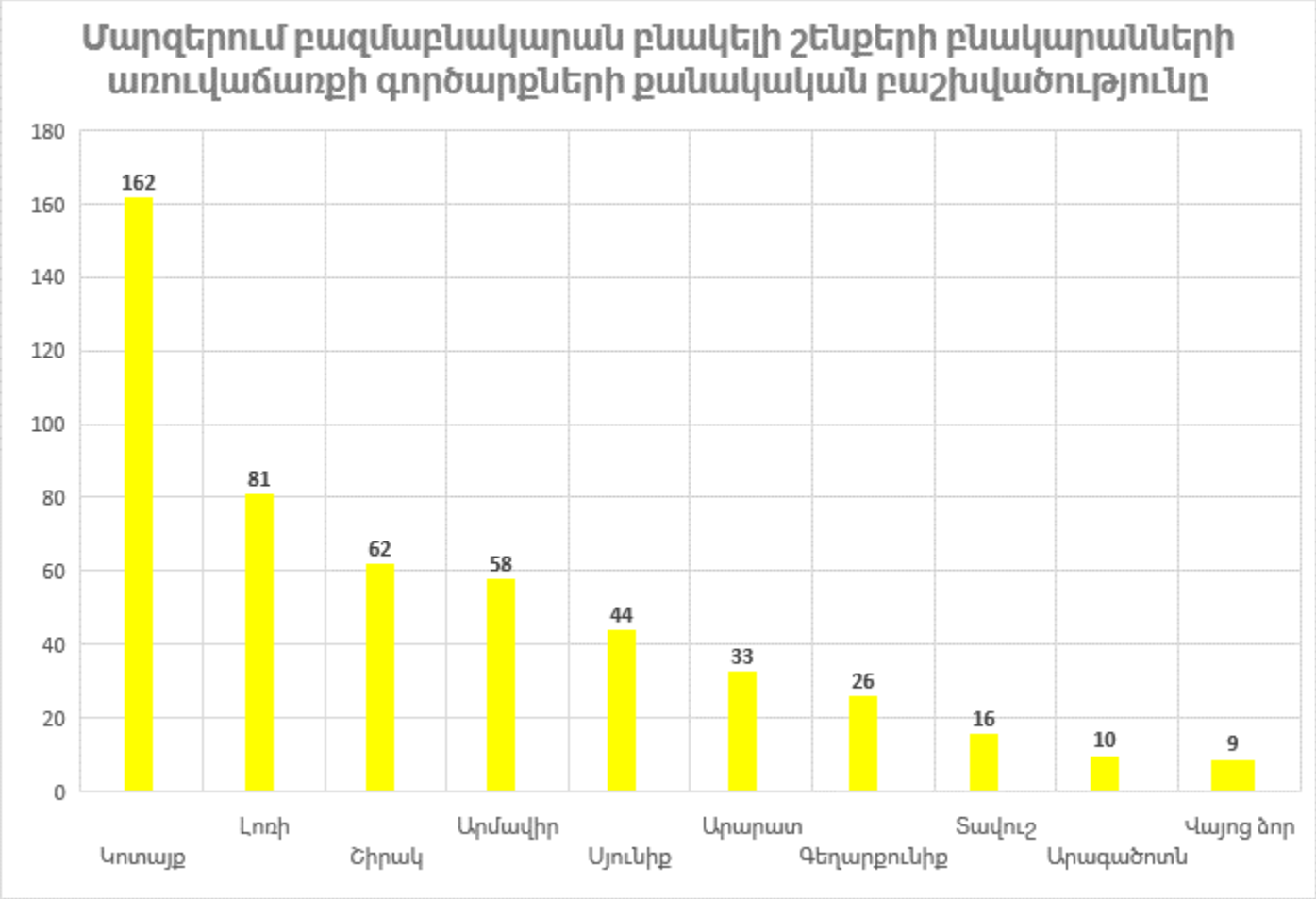
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.5.3 2018 թվականի հուլիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 501 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի հուլիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 16.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 53.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

աղյուսակ 3.5-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Արագածոտն	Աշտարակ	111500	0.0%	111500
	Ապարան	87500	0.6%	87000
	Թալին	80000	0.6%	70800
Արարատ	Արտաշատ	102100	0.6%	101500
	Մասիս	103800	1.5%	102300
	Վեդի	92100	-1.0%	93000
	Արարատ	82000	1.0%	81200
Արմավիր	Վաղարշապատ	122800	0.2%	122500
	Արմավիր	92500	0.5%	92000
	Մեծամոր	64300	0.2%	64200
Գեղարքունիք	Սևան	85000	1.2%	84000
	Գավառ	54200	0.0%	54200
	Մարտունի	122100	0.9%	121000
	Վարդենիս	57200	0.0%	57200
	Ճամբարակ	40000	0.8%	39700
Լոռի	Վանաձոր	80000	0.5%	79600
	Ստեփանավան	67800	0.3%	67600
	Սպիտակ	91200	0.8%	90500
	Ալավերդի	49000	0.0%	49000
	Տաշիր	59100	0.2%	59000
	Թումանյան	22700	0.0%	22700
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	35000	1.4%	34500
Կոտայք	Աբովյան	157200	0.3%	156800
	Նոր Հաճն	127100	0.0%	127100
	Բյուրեղավան	98000	0.0%	98000
	Եղվարդ	122600	0.9%	121500
	Հրազդան	58100	0.0%	58100
	Ծաղկաձոր	287200	0.4%	286000
	Չարենցավան	70600	0.0%	70600
Շիրակ	Գյումրի	93000	0.5%	92500
	Արթիկ	65000	0.0%	65000
	Մարալիկ	52300	0.6%	52000
Սյունիք	Գորիս	137000	0.5%	136300
	Կապան	106800	0.0%	106800
	Սիսիան	83100	0.0%	83100
	Մեղրի	100500	0.0%	100500
	Քաջարան	100500	0.3%	100200
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	88000	1.1%	87050
	Եղեգնաձոր	121100	0.0%	121100
	Ջերմուկ	110100	0.9%	109100
Տավուշ	Դիլիջան	107200	1.1%	106000

	Իջևան	116500	0.0%	116500
	Բերդ	94000	0.0%	94000
	Նոյեմբերյան	58000	0.7%	57600
	Այրում	57000	0.0%	57000

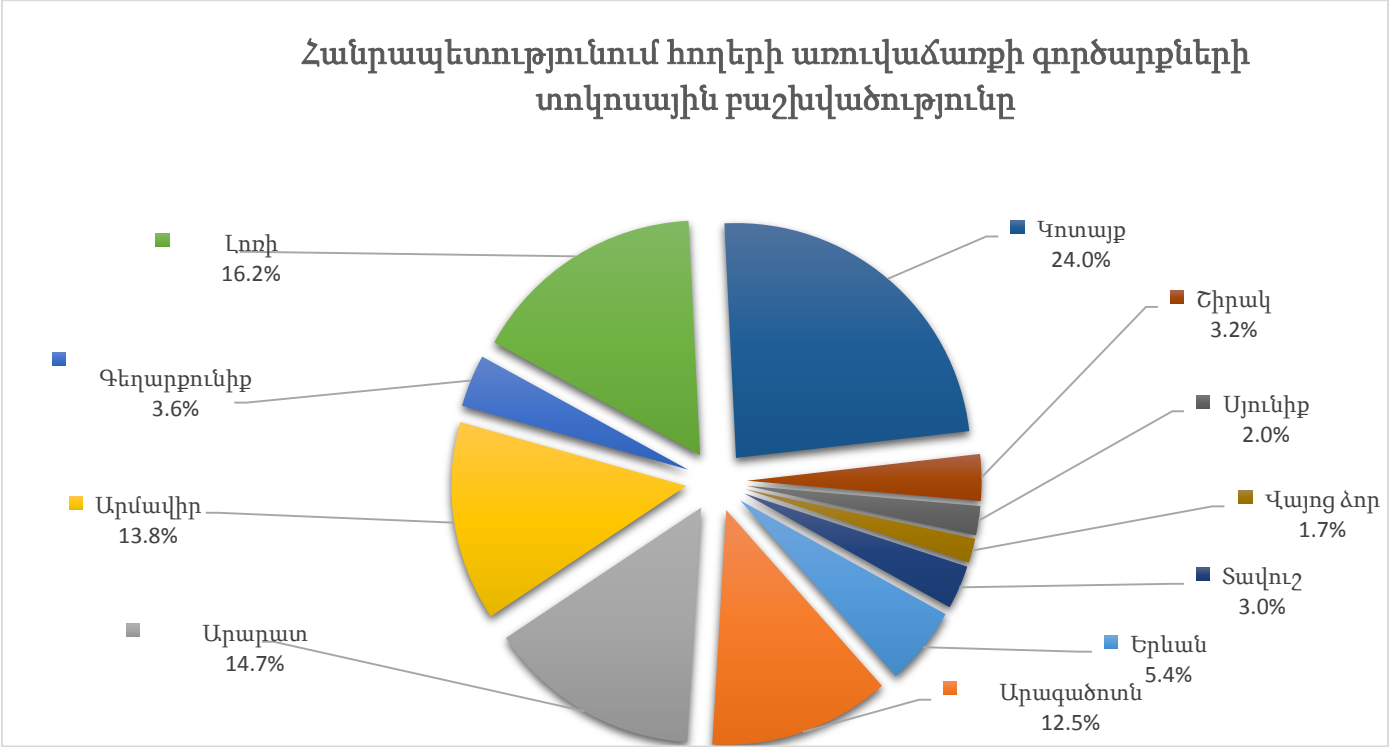
Ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հուլիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել են 0.7%-ով:

3.6 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1498 գործարք: 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 14.4 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 40.1 %-ով :

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

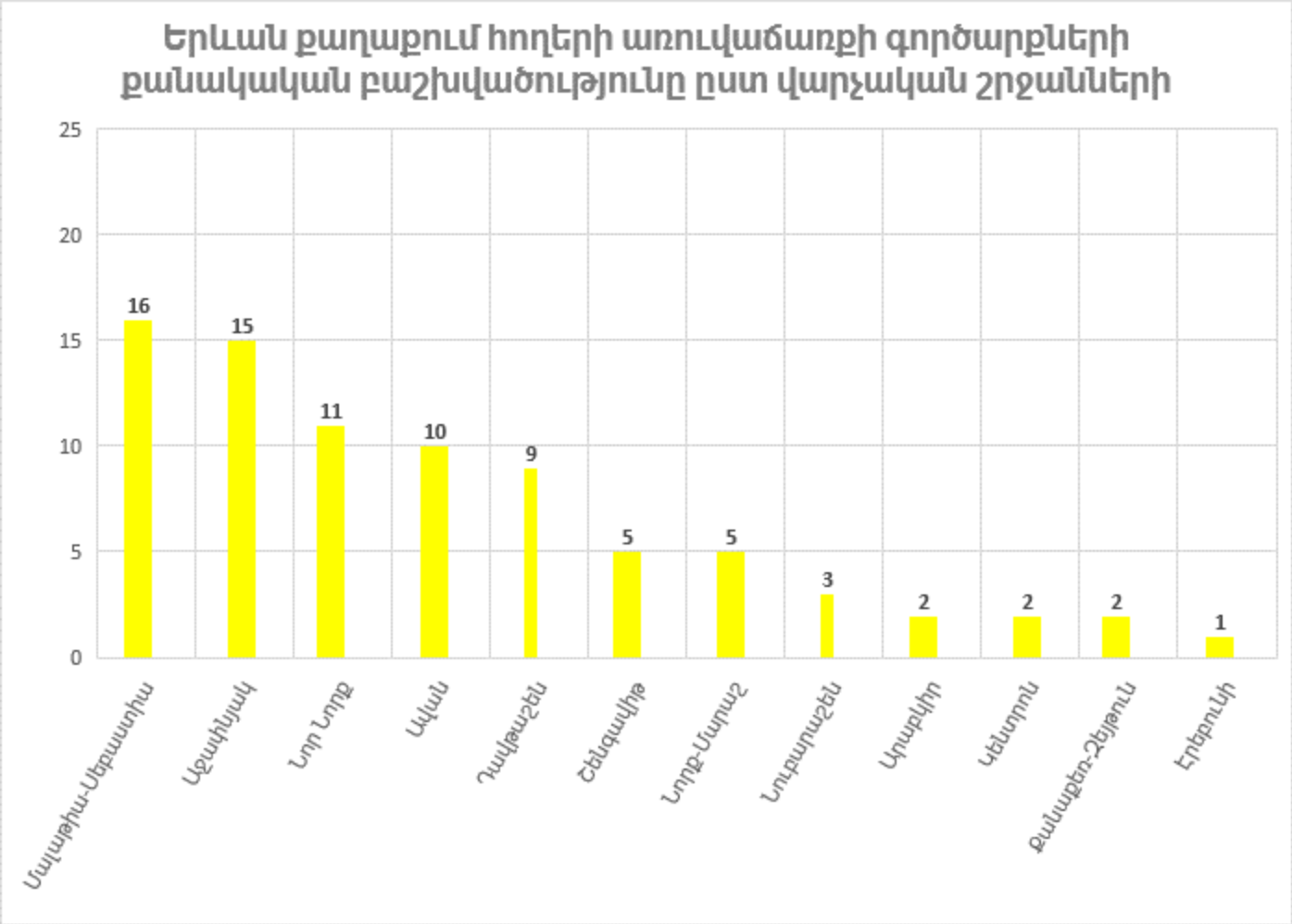
աղյուսակ 3.6-1

	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Երևան	79	2.5%	81	-27.0%	111
Արագածոտն	136	37.5%	187	14.0%	164
Արարատ	126	74.6%	220	35.8%	162
Արմավիր	152	35.5%	206	50.4%	137
Գեղարքունիք	62	-12.9%	54	-16.9%	65
Լոռի	85	2.9 անգամ	243	58.8%	153
Կոտայք	282	27.3%	359	5.6%	340
Շիրակ	57	-15.8%	48	33.3%	36
Սյունիք	20	50.0%	30	3.4%	29
Վայոց ձոր	25	0.0%	25	-58.3%	60
Տավուշ	45	0.0%	45	-13.5%	52
Հանրապետություն	1069	40.1%	1498	14.4%	1309

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 81 գործարք: 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 27.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 2.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.6-2



2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 19.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % Էրեբունի վարչական շրջաններում:

2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 81 գործարք՝ 9.60 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5 միավոր (0.84 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 43 միավոր (2.86 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 32 միավոր (5.85 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.05 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 24.7 %-ը կամ 20 միավոր (0.93 հա ընդհանուր մակերեսով), հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 75.3 %-ը կամ 61 միավոր (8.67 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	3	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.17	2	0.55
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.002	0	0.00	0	0.00	5	0.21	8	0.31
Ավան	0	0.00	1	0.05	2	0.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.33	3	0.11
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.21
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	5	0.84	0	0.00	5	0.30	4	4.34
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	2	0.07	2	0.12
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.09	2	0.01	0	0.00	0	0.00	6	0.68	1	0.04
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.30	1	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.09	1	0.10
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	1	0.01
Ընդամենը	**0**	**0**	**1**	**0.05**	**11**	**0.82**	**8**	**0.06**	**5**	**0.84**	**0**	**0**	**32**	**2.03**	**24**	**5.79**

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-3

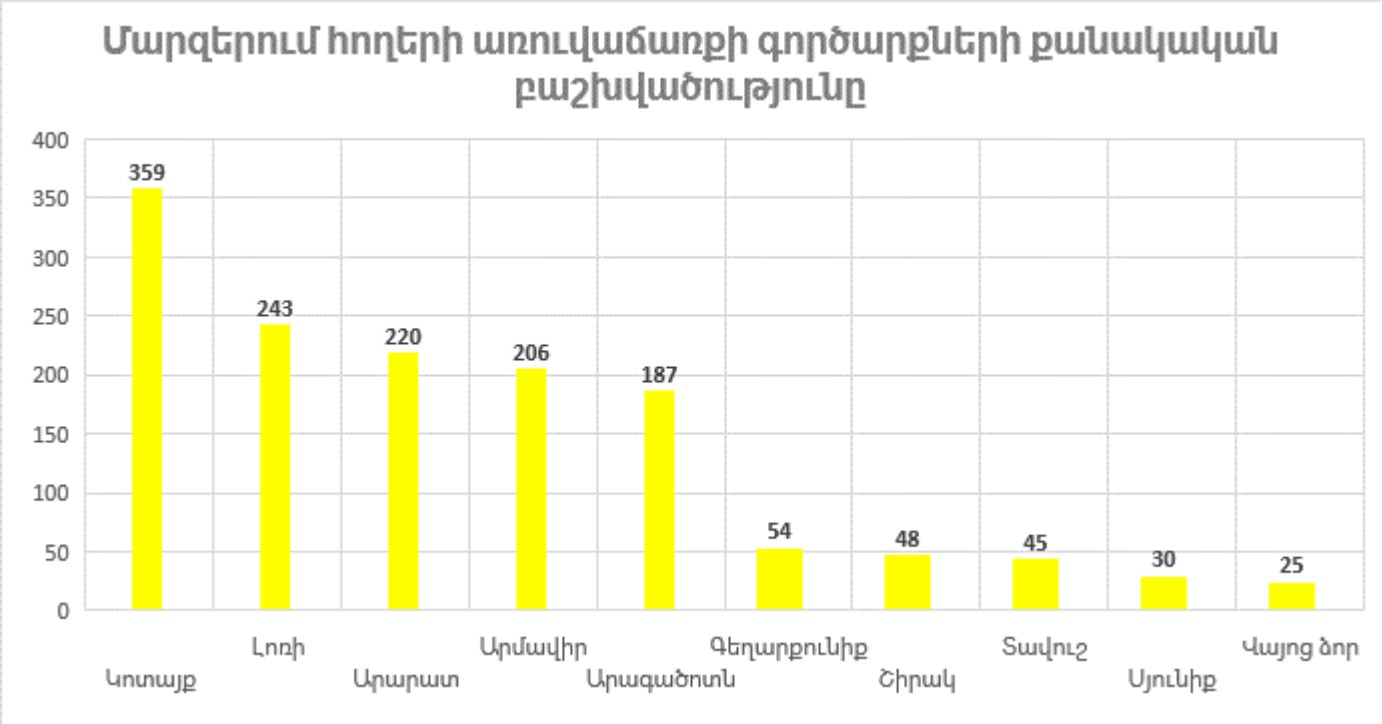
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.09	0	0.00	0	0.00	3	0.09	0	0.00
Էրեբունի	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	2	0.052	0	0.00	1	0.05	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.30	0	0.00	1	0.05	2	0.25	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0.005	0	0.00	0	0.00	1	0.005	1	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.005
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004
Նոր Նորք	2	0.005	0	0.00	1	0.003	1	0.002	2	0.10	0	0.00	0	0.00	1	0.09	1	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.31	0	0.00	0	0.00	1	0.30	1	0.01
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	**8**	**0.12**	**0**	**0.00**	**4**	**0.09**	**4**	**0.03**	**12**	**0.81**	**0**	**0.00**	**1**	**0.05**	**7**	**0.73**	**4**	**0.03**

3.6.3 Մարզերում 2018 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1417 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 75.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի հուլիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 18.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 43.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.6-3



Մարզերում 2018 թվականի հուլիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 25.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8% Վայոց ձորի մարզերում:

2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1417 գործարք՝ 584.38 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 742 միավոր (531.83 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 419 միավոր (33.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 223 միավոր (10.70 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 29 միավոր (7.58 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.15 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.10 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.31 հա) :

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 145.57 հա, որից 130.08 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 32.0 %-ը կամ 453 միավորը (122.61 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 68.0 %-ը կամ 964 միավորը (461.77 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 4 գործարք (0.61 հա):

Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ.նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ.նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	31	20.70	1	0.01	6	0.61	7	0.22	110	82.51	0	0.00	30	4.09	2	0.11
Արարատ	31	14.51	1	0.004	9	0.73	5	0.09	103	92.30	4	0.04	61	5.27	6	0.11
Արմավիր	28	39.50	0	0.00	3	0.12	5	0.17	103	78.90	0	0.00	65	6.74	2	0.01
Գեղարքունիք	1	0.12	3	0.57	9	0.71	22	0.69	10	4.78	0	0.00	5	0.65	4	0.65
Լոռի	21	1.94	7	0.48	45	0.61	101	4.07	14	8.66	1	0.01	39	3.35	14	0.82
Կոտայք	26	12.90	3	4.19	19	0.36	16	1.02	184	117.18	3	0.59	90	7.13	15	1.75
Շիրակ	1	3.21	1	0.13	3	0.03	0	0.00	27	27.27	0	0.00	12	1.49	4	0.34
Սյունիք	5	4.59	2	0.02	3	0.05	5	0.05	5	4.99	0	0.00	5	0.42	5	0.13
Վայոց ձոր	5	2.66	0	0.00	0	0.00	4	0.16	10	3.51	0	0.00	5	0.56	1	0.004
Տավուշ	13	5.54	2	1.14	2	0.01	4	0.20	14	6.06	1	0.40	8	0.77	1	0.11
Ընդամենը	**162**	**105.67**	**20**	**6.54**	**99**	**3.23**	**169**	**6.67**	**580**	**426.16**	**9**	**1.04**	**320**	**30.47**	**54**	**4.03**

Աղյուսակ 3.6-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	43	20.95	30	20.11	1	0.01	6	0.61	6	0.22
Արարատ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	46	15.334	31	14.51	1	0.004	9	0.73	5	0.09
Արմավիր	4	0.08	0	0.00	2	0.07	2	0.01	32	39.71	28	39.50	0	0.00	1	0.05	3	0.16
Գեղարքունիք	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.01	32	2.08	1	0.12	3	0.57	9	0.71	19	0.68
Լոռի	131	4.13	5	0.15	42	0.56	84	3.42	26	1.55	4	0.53	2	0.33	3	0.05	17	0.64
Կոտայք	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	62	18.41	25	12.84	3	4.19	18	0.36	16	1.02
Շիրակ	3	0.03	0	0.00	3	0.03	0	0.00	2	3.34	1	3.21	1	0.13	0	0.00	0	0.00
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	4.70	5	4.58	2	0.02	3	0.05	5	0.05
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.82	5	2.66	0	0.00	0	0.00	4	0.16
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	6.32	12	4.97	2	1.14	2	0.01	4	0.20
Ընդամենը	**143**	**4.26**	**5**	**0.15**	**48**	**0.66**	**90**	**3.44**	**287**	**115.21**	**142**	**103.03**	**15**	**6.39**	**51**	**2.57**	**79**	**3.22**

2018 թվականի հուլիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 20 գործարք՝ 2.63 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին՝ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 52.5 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 9.1 %-ով, իսկ մարզերում՝ 55.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 73.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 16.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 66.0 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 2.7 անգամ:

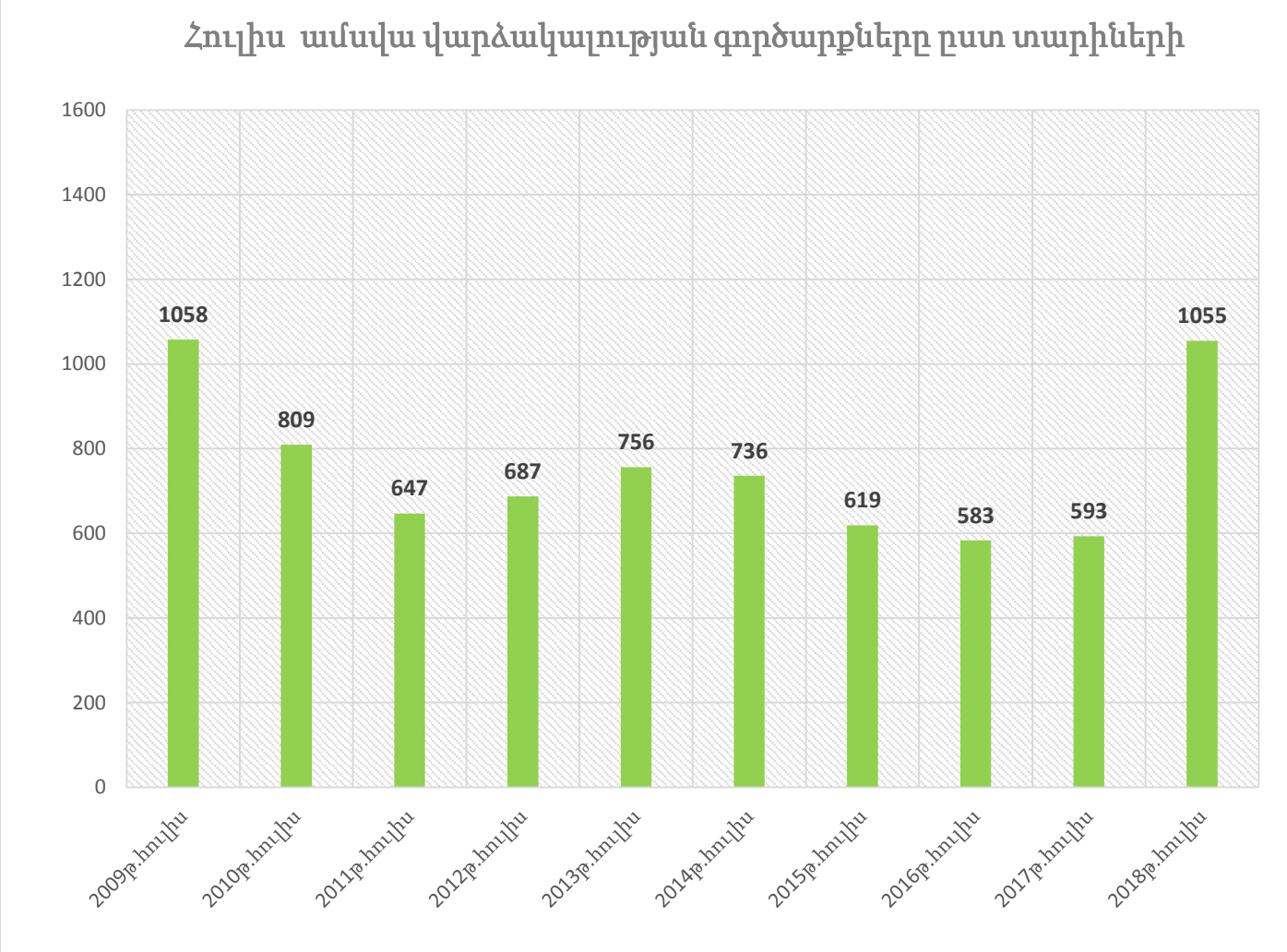
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1055 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 7.7 %-ը :

2009-2018 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 4.1-1-ում.

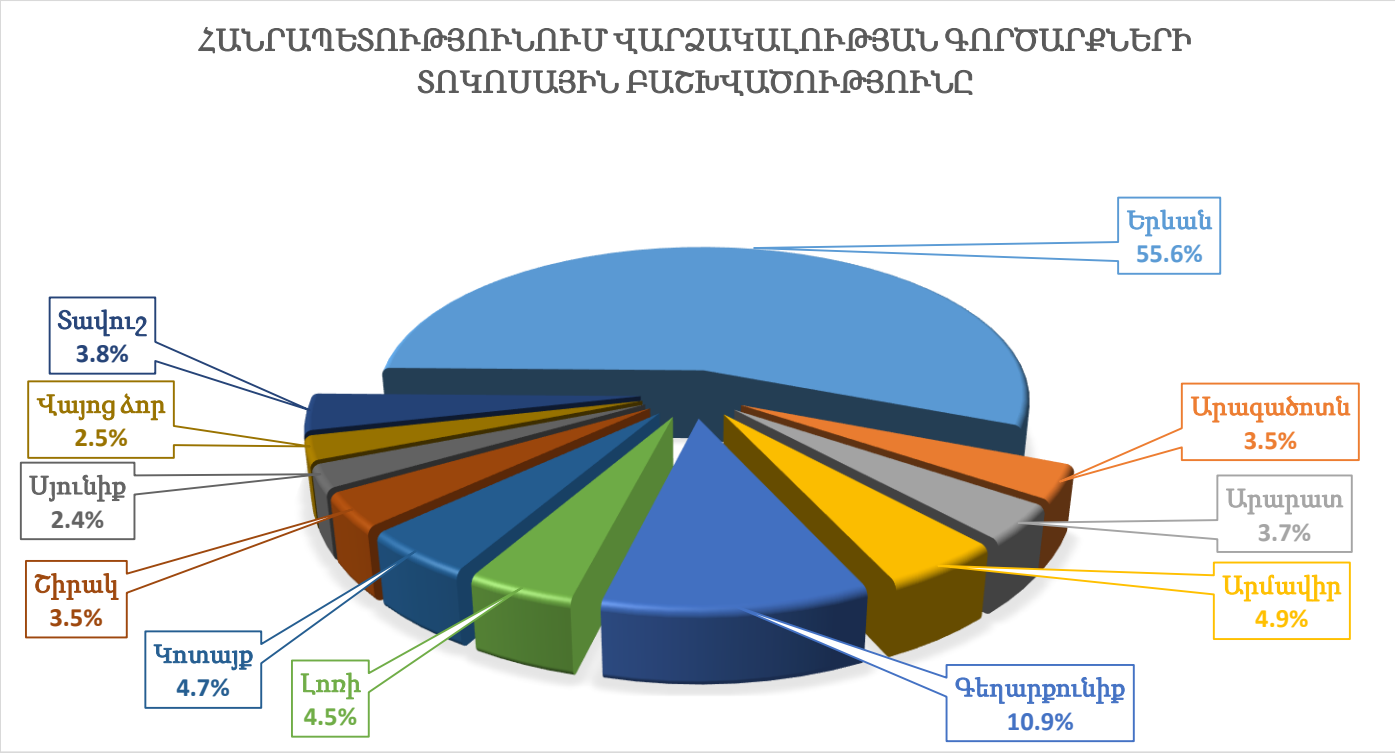
գծապատկեր 4.1-1



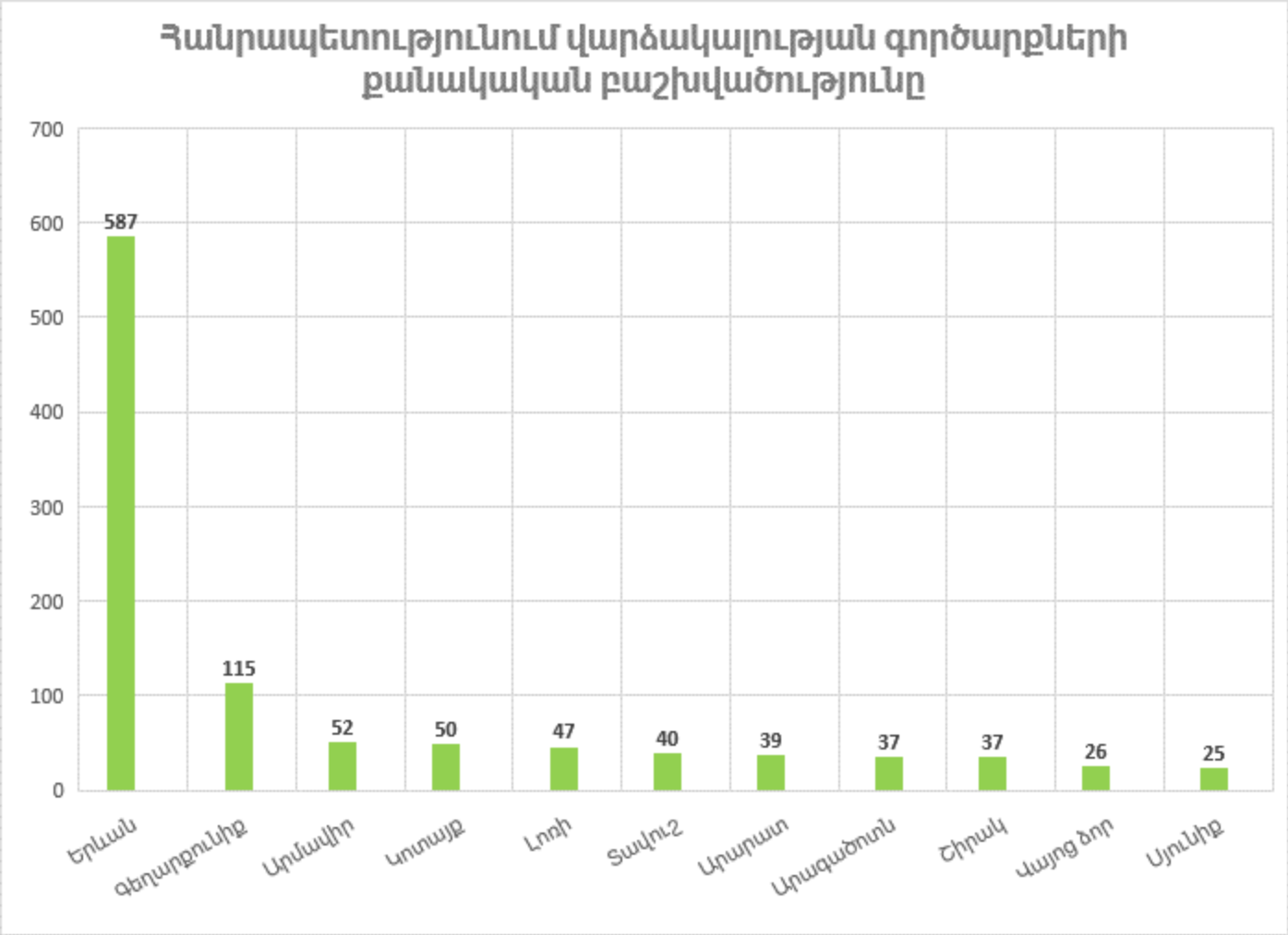
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 55.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Սյունիքի մարզում՝ 2.4 %:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 4.1-2



գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-1

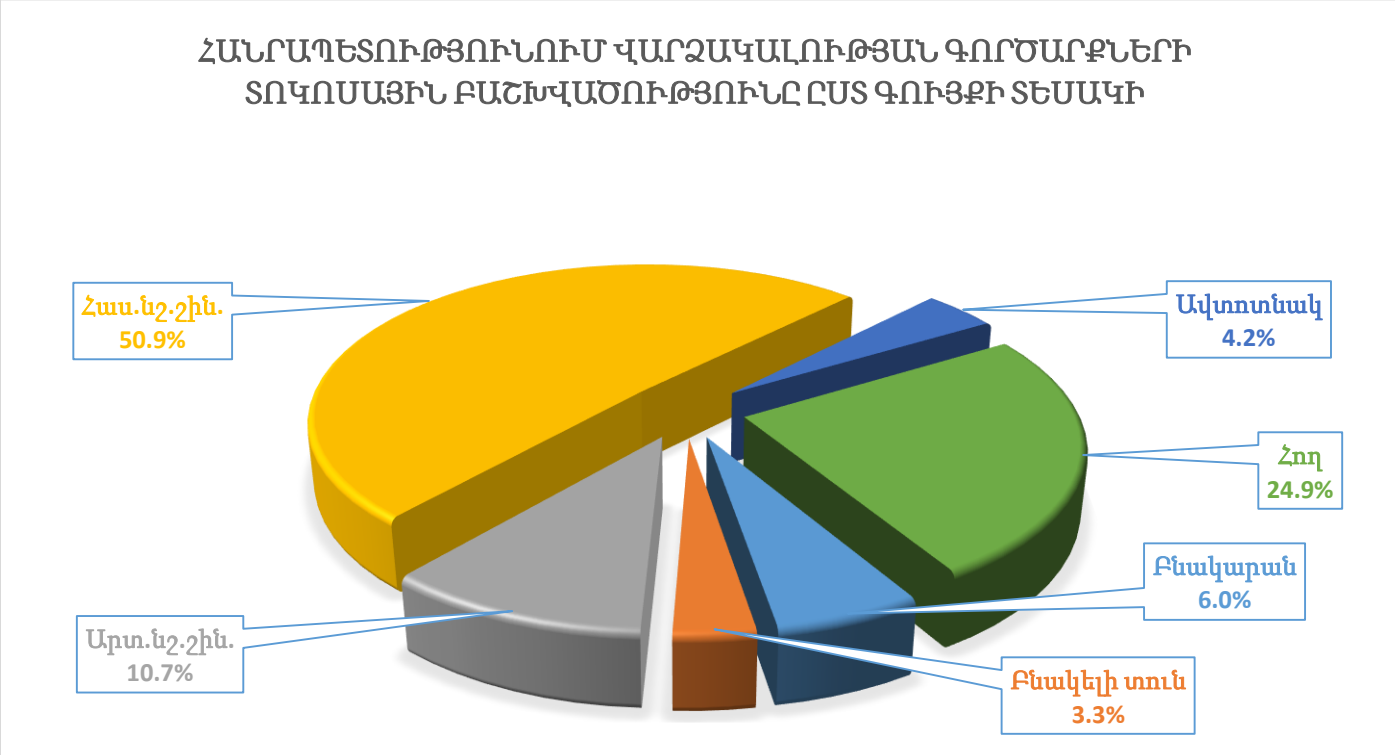
	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Երևան	264	2.2 անգամ	587	39.1%	422
Արագածոտն	17	2.2 անգամ	37	2.8%	36
Արարատ	27	44.4%	39	2.6%	38
Արմավիր	13	4.0 անգամ	52	33.3%	39
Գեղարքունիք	64	79.7%	115	-8.0%	125
Լոռի	27	74.1%	47	0.0%	47
Կոտայք	35	42.9%	50	19.0%	42
Շիրակ	53	-30.2%	37	2.8%	36
Սյունիք	35	-28.6%	25	-7.4%	27
Վայոց ձոր	38	-31.6%	26	73.3%	15
Տավուշ	20	2.0 անգամ	40	73.9%	23
Հանրապետություն	593	77.9%	1055	24.1%	850

2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 24.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ ՝ 77.9 %-ով:

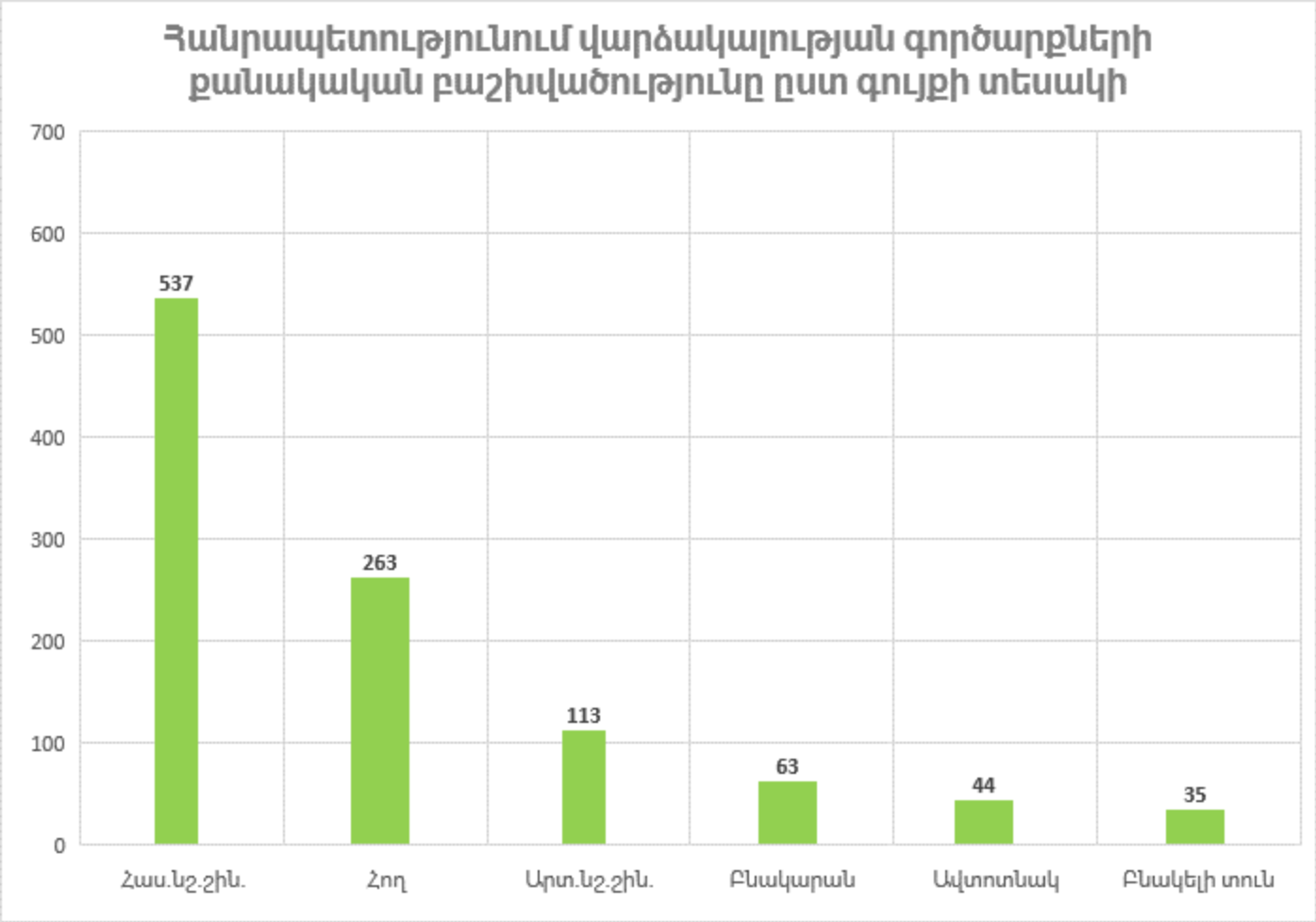
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.9% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 3.3% անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 263 միավոր վարձակալության գործարք՝ 581.48 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում՝ 390.54 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 4.1-4



գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	28	2.3 անգամ	63	2.2 անգամ	29
2	Անհատական բնակելի տուն	15	2.3 անգամ	35	52.2%	23
3	արտադրական նշ. շին	43	2.6 անգամ	113	5.6%	107
4	հասարակական նշ. շին.	288	86.5%	537	41.7%	379
5	ավտոտնակ	5	8.8 անգամ	44	-8.3%	48
6	հող	214	22.9%	263	-0.4%	264
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	152	19.7%	182	-4.2%	190
Ընդամենը		593	77.9%	1055	24.1%	850

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 4.1-3

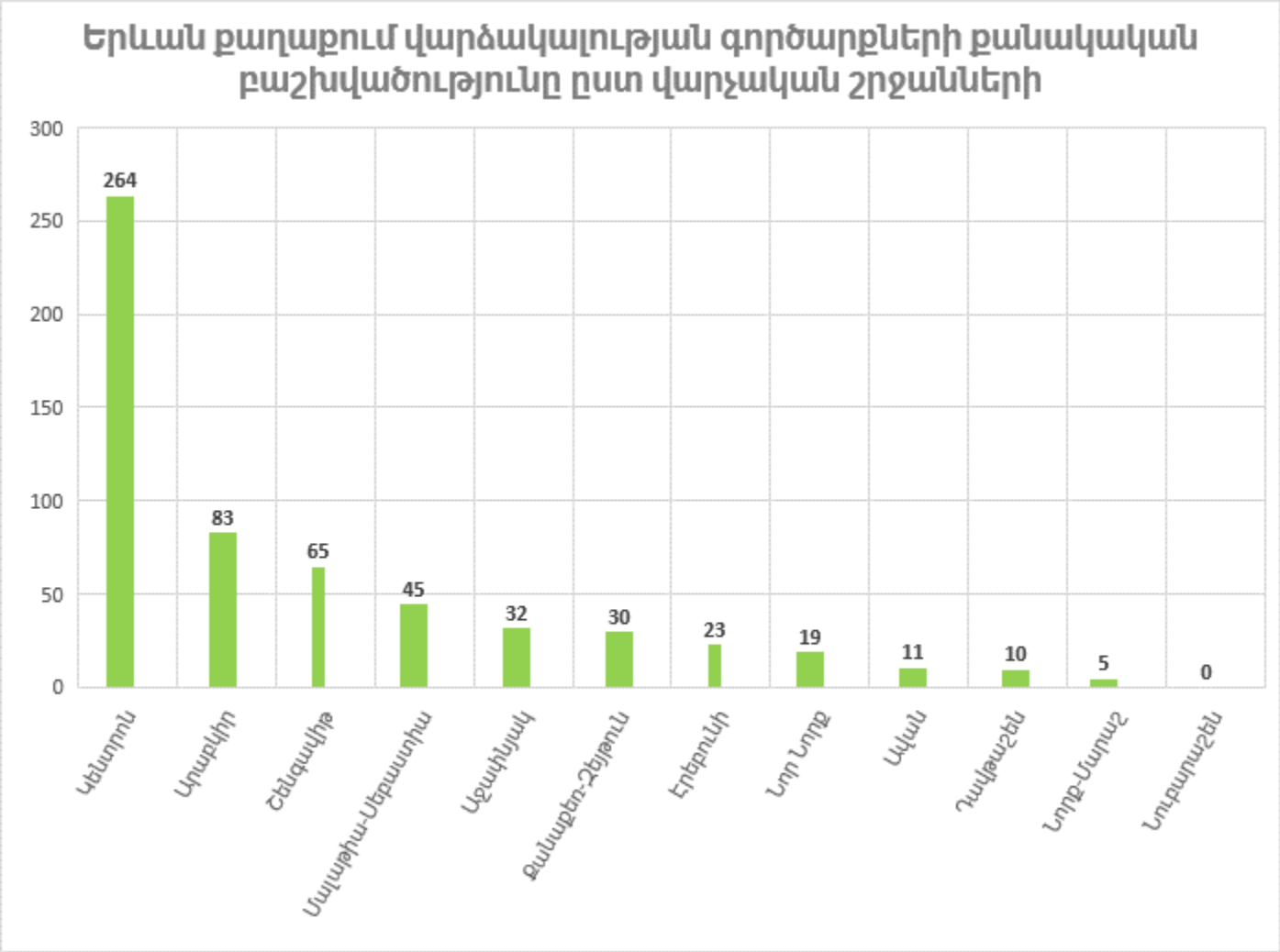
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	բնակարան	63	6.0%	36	6.1%	57.1%	25	9.0%	39.7%	2	1.1%	3.2%
2	անհատական բնակելի տուն	35	3.3%	16	2.7%	45.7%	9	3.2%	25.7%	10	5.3%	28.6%
3	արտադրական նշ. շին	113	10.7%	91	15.5%	80.5%	16	5.7%	14.2%	6	3.2%	5.3%
4	հասարակական նշ. շին.	537	50.9%	396	67.5%	73.7%	105	37.6%	19.6%	36	19.0%	6.7%
5	ավտոտնակ	44	4.2%	41	7.0%	93.2%	2	0.7%	4.5%	1	0.5%	2.3%
6	հող	263	24.9%	7	1.2%	2.7%	122	43.7%	46.4%	134	70.9%	51.0%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	182	17.3%	1	0.2%	0.5%	79	28.3%	43.4%	102	54.0%	56.0%
	Ընդամենը գործարք	1055	100.0%	587	100.0%	55.6%	279	100.0%	26.4%	189	100.0%	17.9%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 587 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 39.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 2.2 անգամ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.0% գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում վարձակալության գործարք չի գրանցվել :

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

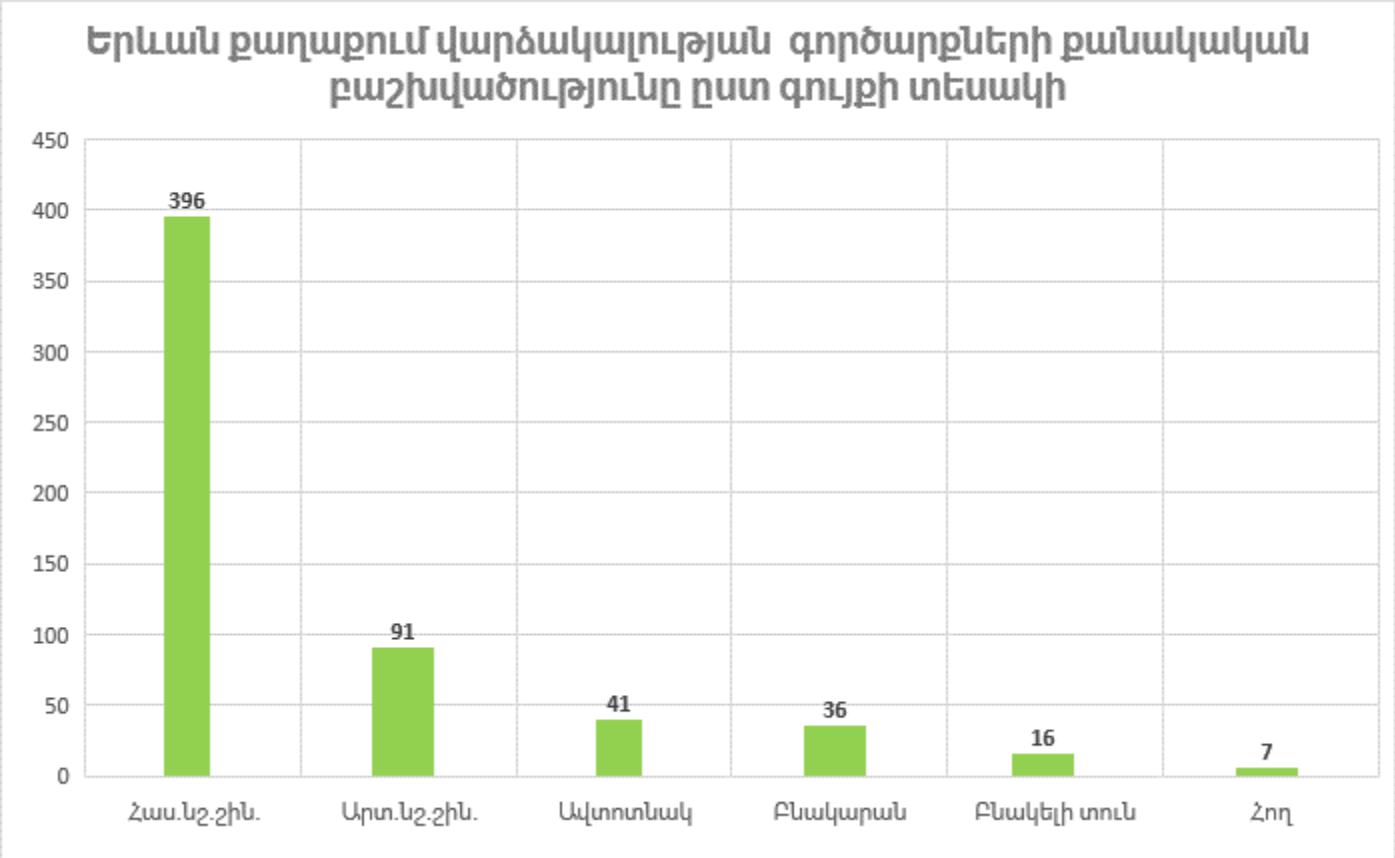
աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Դավթաշեն	7	42.9%	10	-16.7%	12
Էրեբունի	9	2.6 անգամ	23	21.1%	19
Աջափնյակ	7	4.6 անգամ	32	2.0 անգամ	16
Ավան	2	5.5 անգամ	11	22.2%	9
Արաբկիր	37	2.2 անգամ	83	-1.2%	84
Կենտրոն	139	89.9%	264	79.6%	147
Մալաթիա-Սեբաստիա	13	3.5 անգամ	45	36.4%	33
Քանաքեռ-Զեյթուն	7	4.3 անգամ	30	25.0%	24
Շենգավիթ	31	2.1 անգամ	65	20.4%	54
Նոր Նորք	10	90.0%	19	26.7%	15
Նորք-Մարաշ	1	5.0 անգամ	5	-44.4%	9
Նուբարաշեն	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Երևան	264	2.2 անգամ	587	39.1%	422

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.5 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 % հողերի նկատմամբ՝ 0.77 հա մակերեսով :

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	23	56.5%	36	2.6 անգամ	17
2	անհատական բնակելի տուն	8	2.0 անգամ	16	33.3%	12
3	արտադրական նշ. շին	26	3.5 անգամ	91	35.8%	67
4	հասարակական նշ. շին.	200	98.0%	396	45.1%	273
5	ավտոտնակ	2	20.5 անգամ	41	-2.4%	42
6	հող	5	40.0%	7	-36.4%	11
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	-50.0%	2
Ընդամենը		264	2.2 անգամ	587	39.1%	422

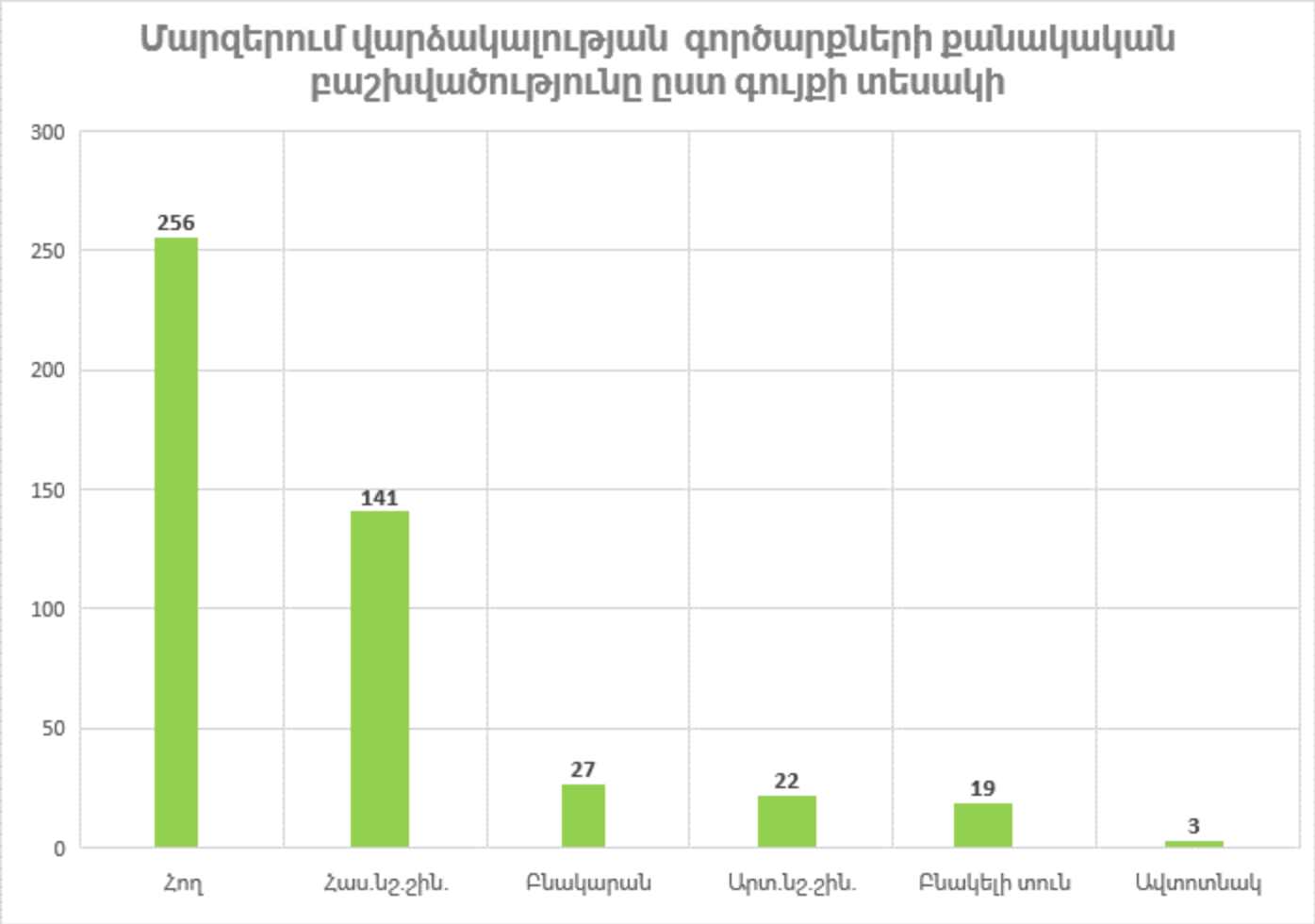
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է 468 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 9.3 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 42.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 8.1 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 2.2 անգամ, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 11.2 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ նվազել 6.4 %-ով:

2018 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.7 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 256 գործարք՝ 580.71 հա մակերեսով, որից 181 միավոր՝ 534.00 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 53 միավոր՝ 5.44 հա մակերեսով բնակավայրերի, 13 միավոր՝ 38.10 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 2 միավոր՝ 0.05 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 2 միավոր՝ 2.41 հա անտառային, 4 միավոր՝ 0.26 հա մակերեսով ջրային, 1 միավոր՝ 0.45 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	**Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները**				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	5	5.4 անգամ	27	2.3 անգամ	12
2	անհատական բնակելի տուն	7	2.7 անգամ	19	72.7%	11
3	արտադրական նշ. շին	17	29.4%	22	-45.0%	40
4	հասարակական նշ. շին.	88	60.2%	141	33.0%	106
5	ավտոտնակ	3	0.0%	3	-50.0%	6
6	հող	209	22.5%	256	1.2%	253
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	151	19.9%	181	-3.7%	188
Ընդամենը		329	42.2%	468	9.3%	428

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

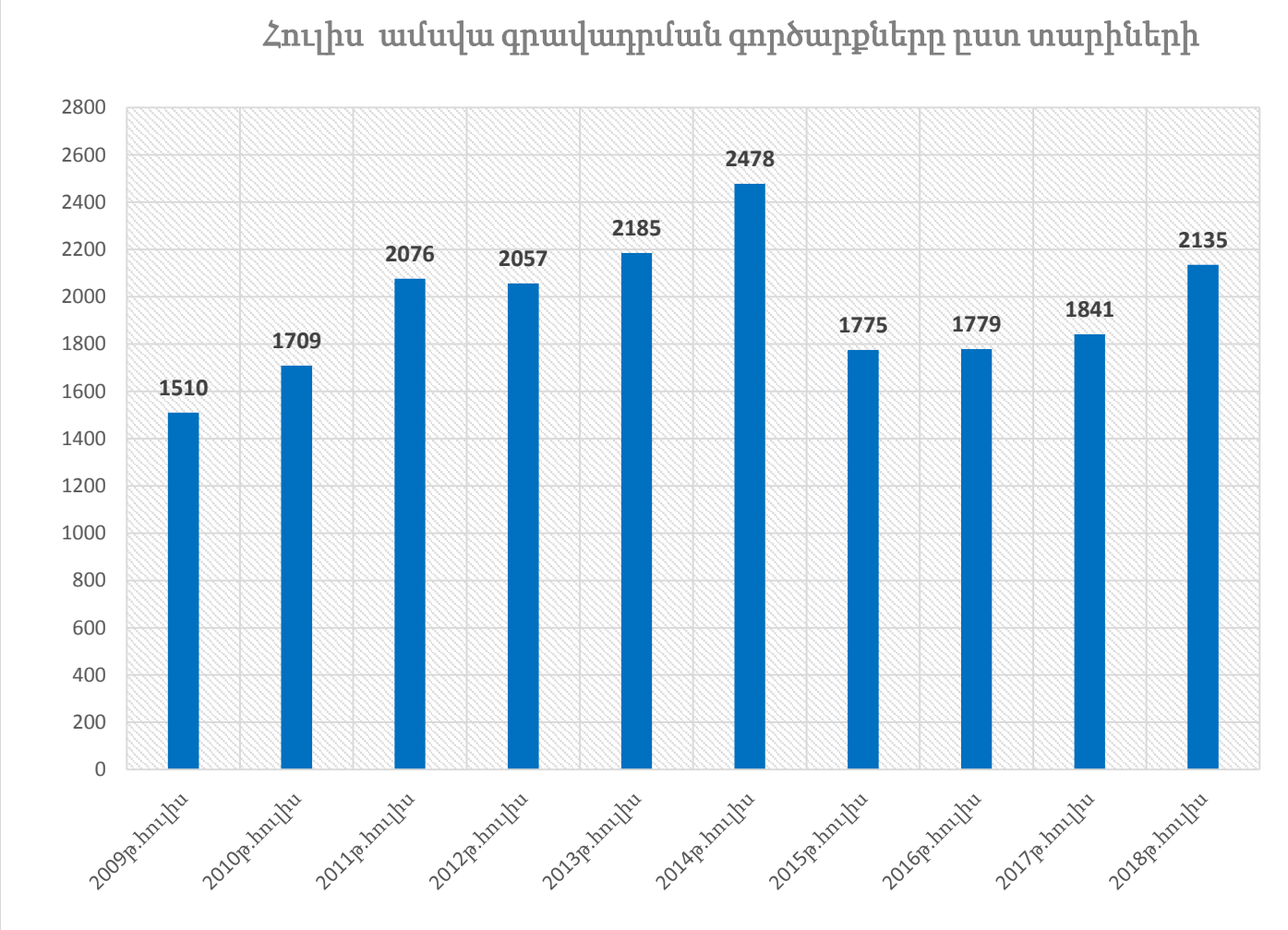
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի հուլիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2135 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.5 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 15.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 393 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 18.4 %-ը:

2009-2018 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 5.1-1-ում.

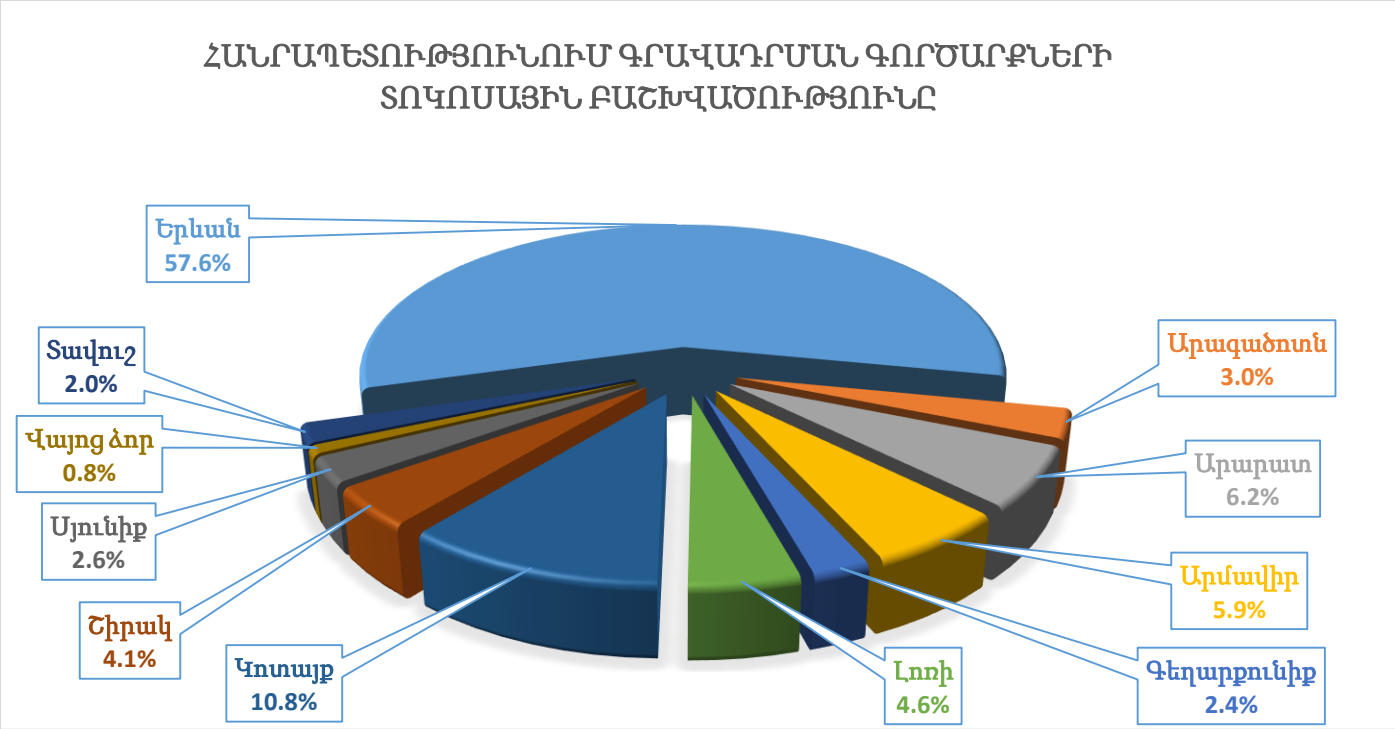
գծապատկեր 5.1-1



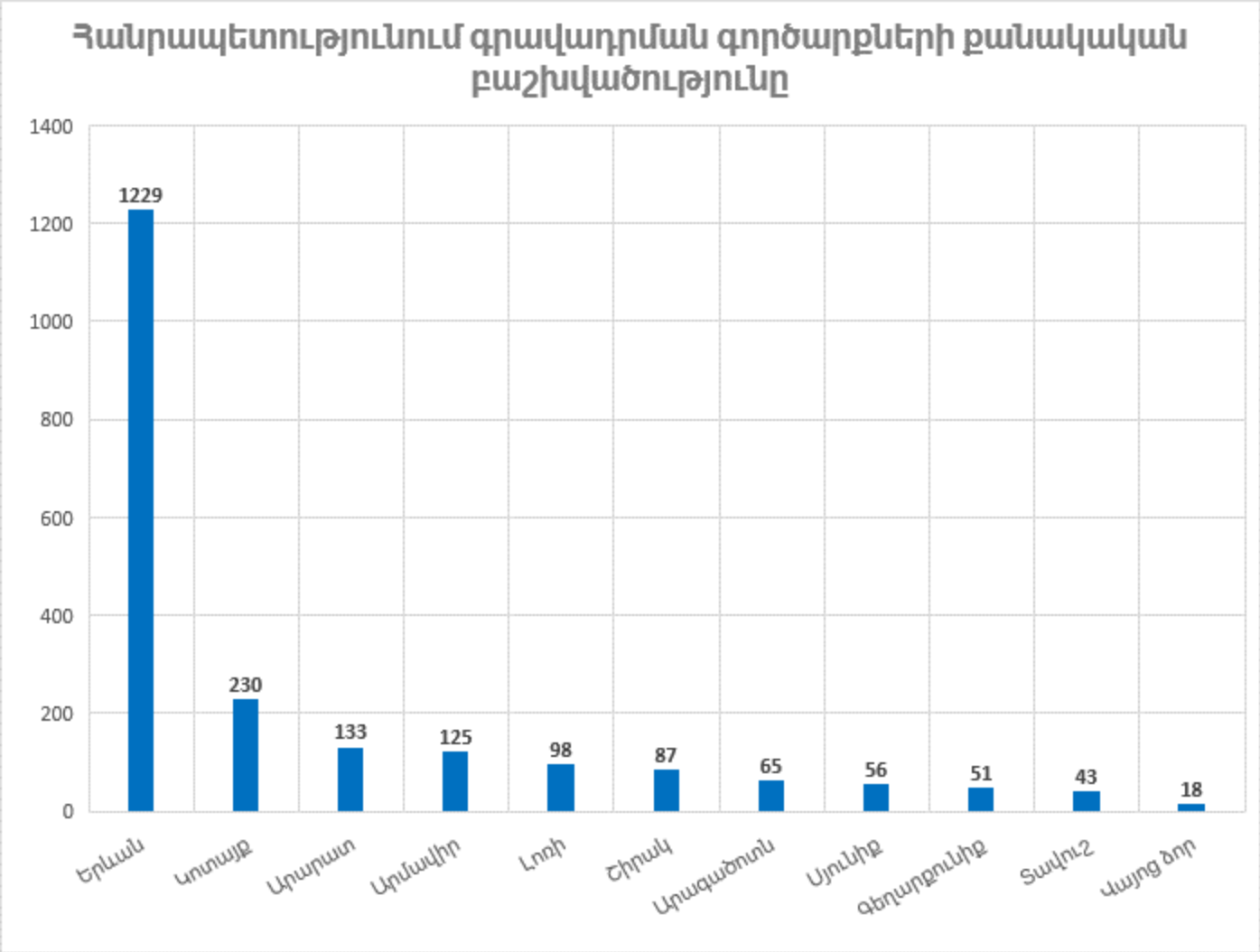
Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 57.6%, իսկ առավել ցածրը Վայոց ձորի մարզում՝ 0.8 %:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 5.1-2



գծապատկեր5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-1

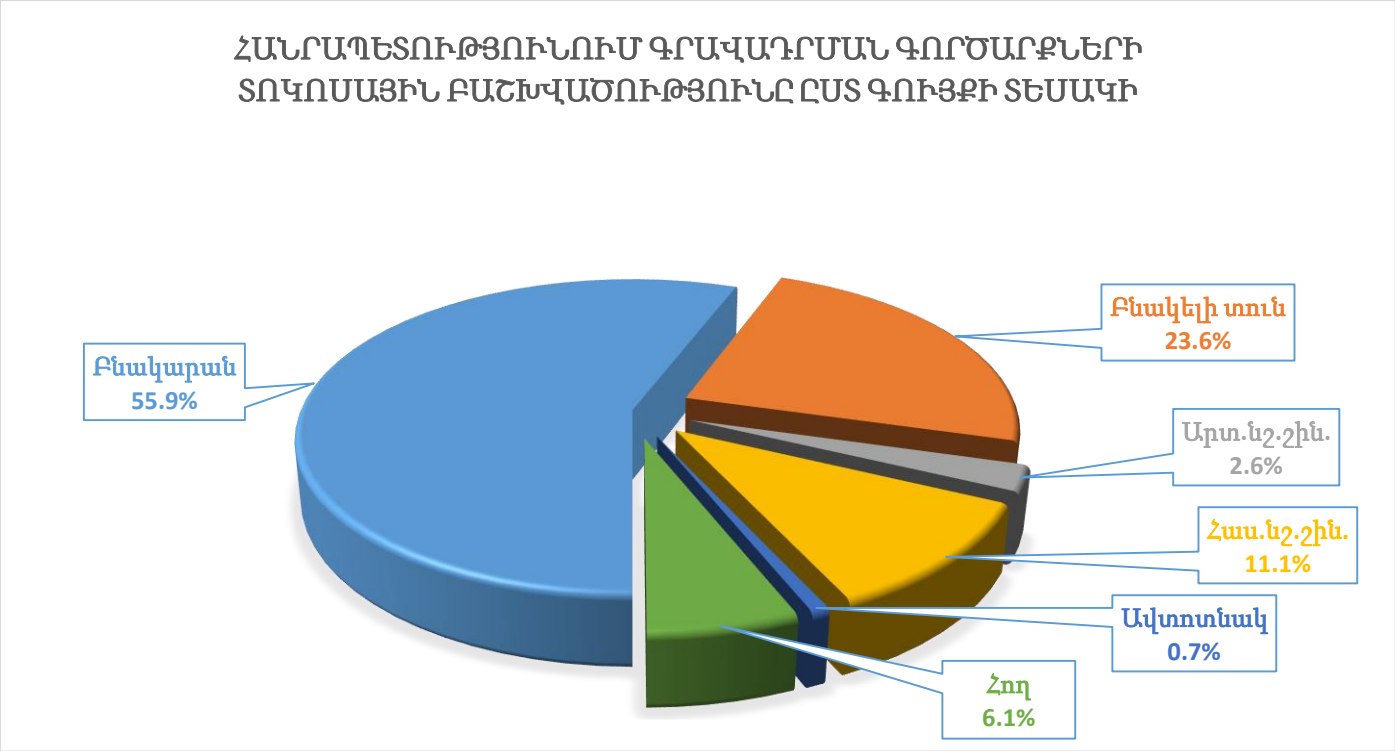
	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Երևան	1148	7.1%	1229	3.0%	1193
Արագածոտն	49	32.7%	65	3.2%	63
Արարատ	69	92.8%	133	-22.7%	172
Արմավիր	103	21.4%	125	-25.6%	168
Գեղարքունիք	47	8.5%	51	8.5%	47
Լոռի	88	11.4%	98	30.7%	75
Կոտայք	135	70.4%	230	-3.8%	239
Շիրակ	79	10.1%	87	3.6%	84
Սյունիք	46	21.7%	56	-26.3%	76
Վայոց ձոր	33	-45.5%	18	-45.5%	33
Տավուշ	44	-2.3%	43	19.4%	36
Հանրապետություն	1841	16.0%	2135	-2.3%	2186

2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 2.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 16.0 %-ով :

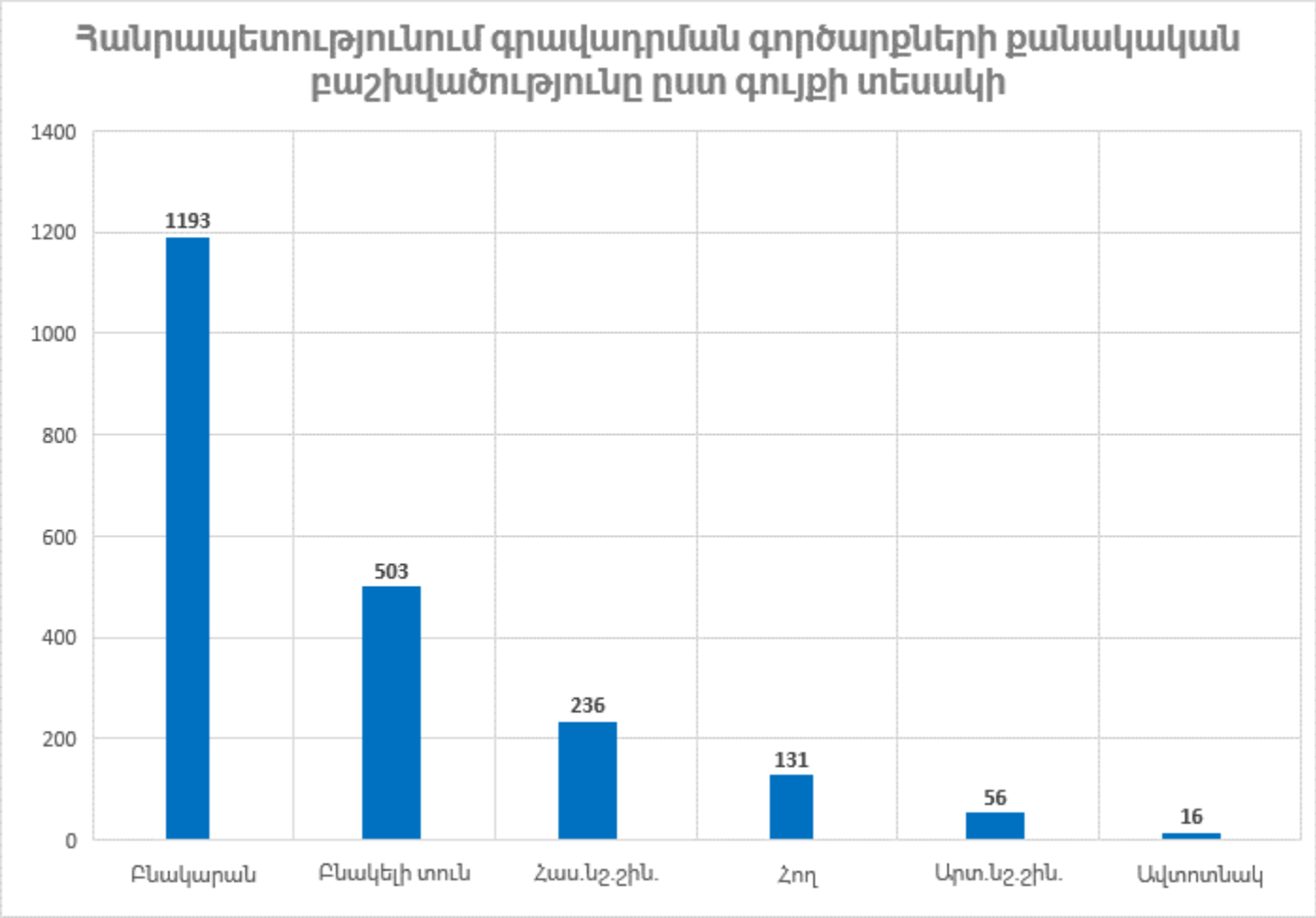
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.9 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 5.1-4



գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	988	20.7%	1193	3.9%	1148
2	անհատական բնակելի տուն	413	21.8%	503	-3.1%	519
3	արտադրական նշ. շին	75	-25.3%	56	-12.5%	64
4	հասարակական նշ. շին.	232	1.7%	236	4.0%	227
5	ավտոտնակ	33	-51.5%	16	77.8%	9
6	հող	100	31.0%	131	-40.2%	219
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	38	55.3%	59	-59.0%	144
Ընդամենը		1841	16.0%	2135	-2.3%	2186

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի հուլիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 5.1-3

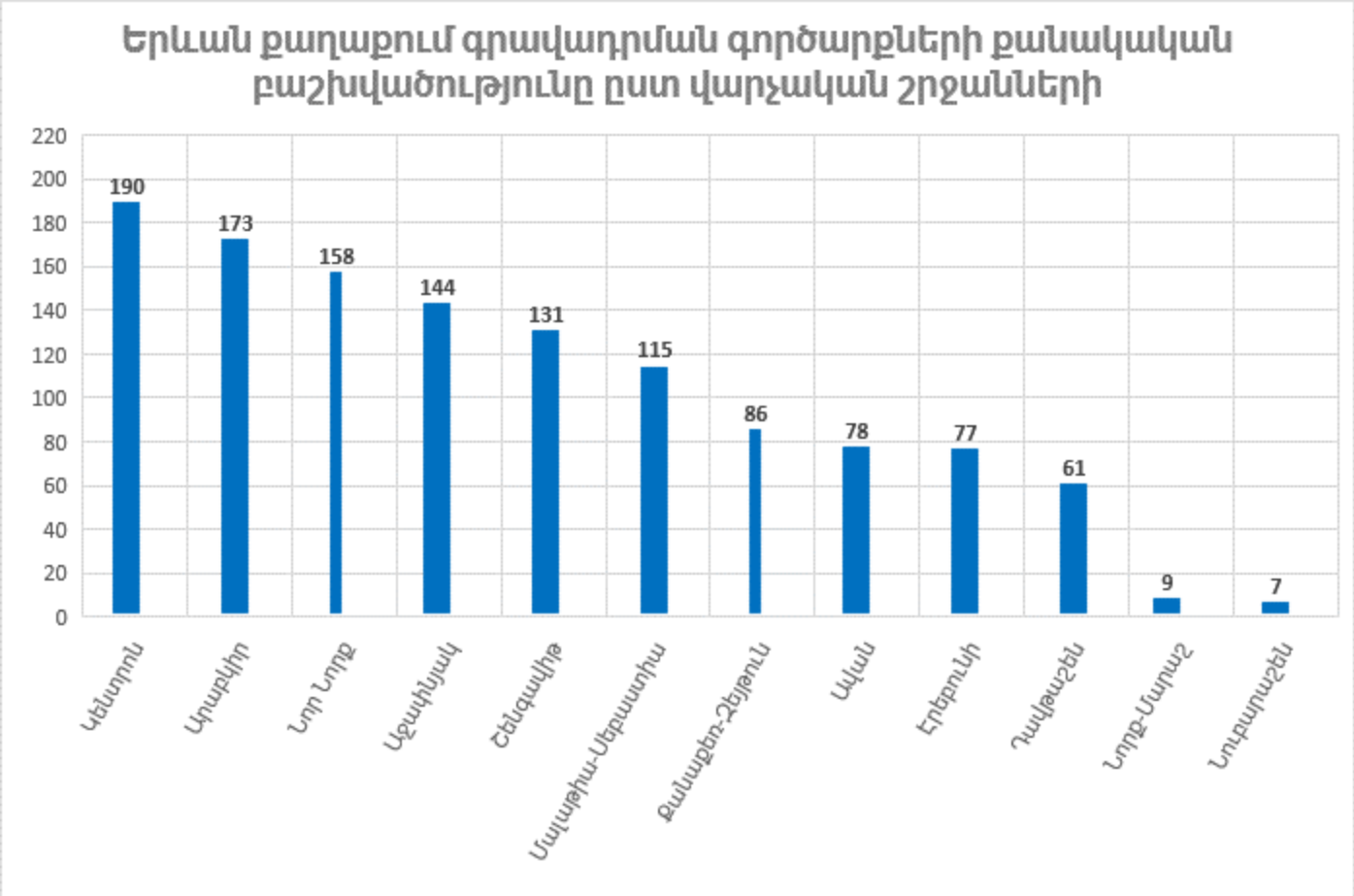
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1193	55.9%	888	72.3%	74.4%	298	51.1%	25.0%	7	2.2%	0.6%
2	անհատական բնակելի տուն	503	23.6%	154	12.5%	30.6%	159	27.3%	31.6%	190	58.8%	37.8%
3	արտադրական նշ. շին	56	2.6%	17	1.4%	30.4%	13	2.2%	23.2%	26	8.0%	46.4%
4	հասարակական նշ. շին.	236	11.1%	129	10.5%	54.7%	89	15.3%	37.7%	18	5.6%	7.6%
5	ավտոտնակ	16	0.7%	11	0.9%	68.8%	3	0.5%	18.8%	2	0.6%	12.5%
6	հող	131	6.1%	30	2.4%	22.9%	21	3.6%	16.0%	80	24.8%	61.1%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	59	2.8%	0	0.0%	0.0%	4	0.7%	6.8%	55	17.0%	93.2%
	Ընդամենը գործարք	2135	100.0%	1229	100.0%	57.6%	583	100.0%	27.3%	323	100.0%	15.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1229 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 7.1 %-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.5 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

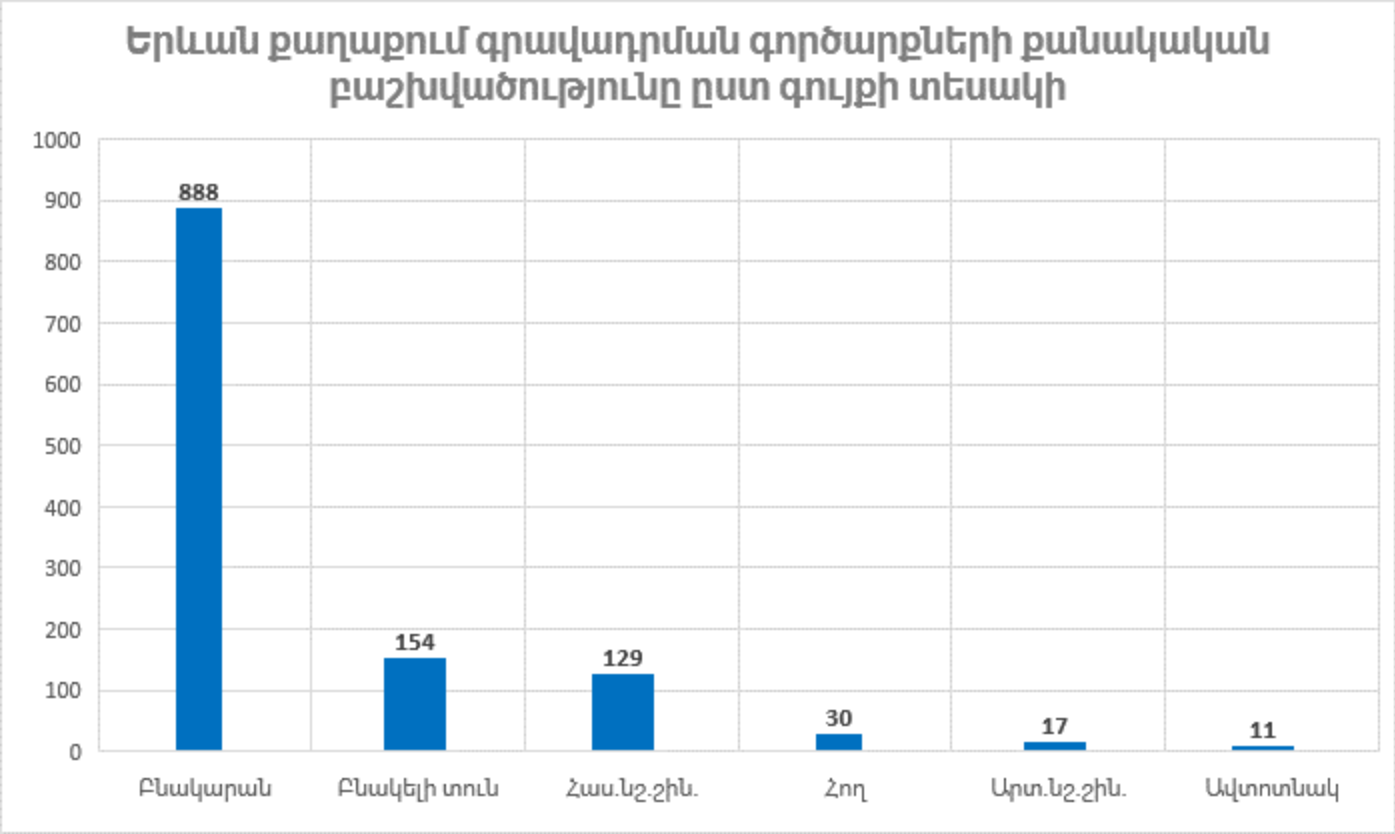
աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
Դավթաշեն	73	-16.4%	61	-6.2%	65
Էրեբունի	92	-16.3%	77	-1.3%	78
Աջափնյակ	112	28.6%	144	16.1%	124
Ավան	77	1.3%	78	73.3%	45
Արաբկիր	196	-11.7%	173	1.2%	171
Կենտրոն	175	8.6%	190	-10.0%	211
Մալաթիա-Սեբաստիա	117	-1.7%	115	-10.9%	129
Քանաքեռ-Զեյթուն	62	38.7%	86	-27.7%	119
Շենգավիթ	109	20.2%	131	23.6%	106
Նոր Նորք	121	30.6%	158	19.7%	132
Նորք-Մարաշ	8	12.5%	9	28.6%	7
Նուբարաշեն	6	16.7%	7	16.7%	6
Երևան	1148	7.1%	1229	3.0%	1193

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 72.3 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	762	16.5%	888	0.7%	882
2	անհատական բնակելի տուն	160	-3.8%	154	9.2%	141
3	արտադրական նշ. շին	29	-41.4%	17	70.0%	10
4	հասարակական նշ. շին.	140	-7.9%	129	4.0%	124
5	ավտոտնակ	30	-63.3%	11	22.2%	9
6	հող	27	11.1%	30	11.1%	27
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Ընդամենը		1148	7.1%	1229	3.0%	1193

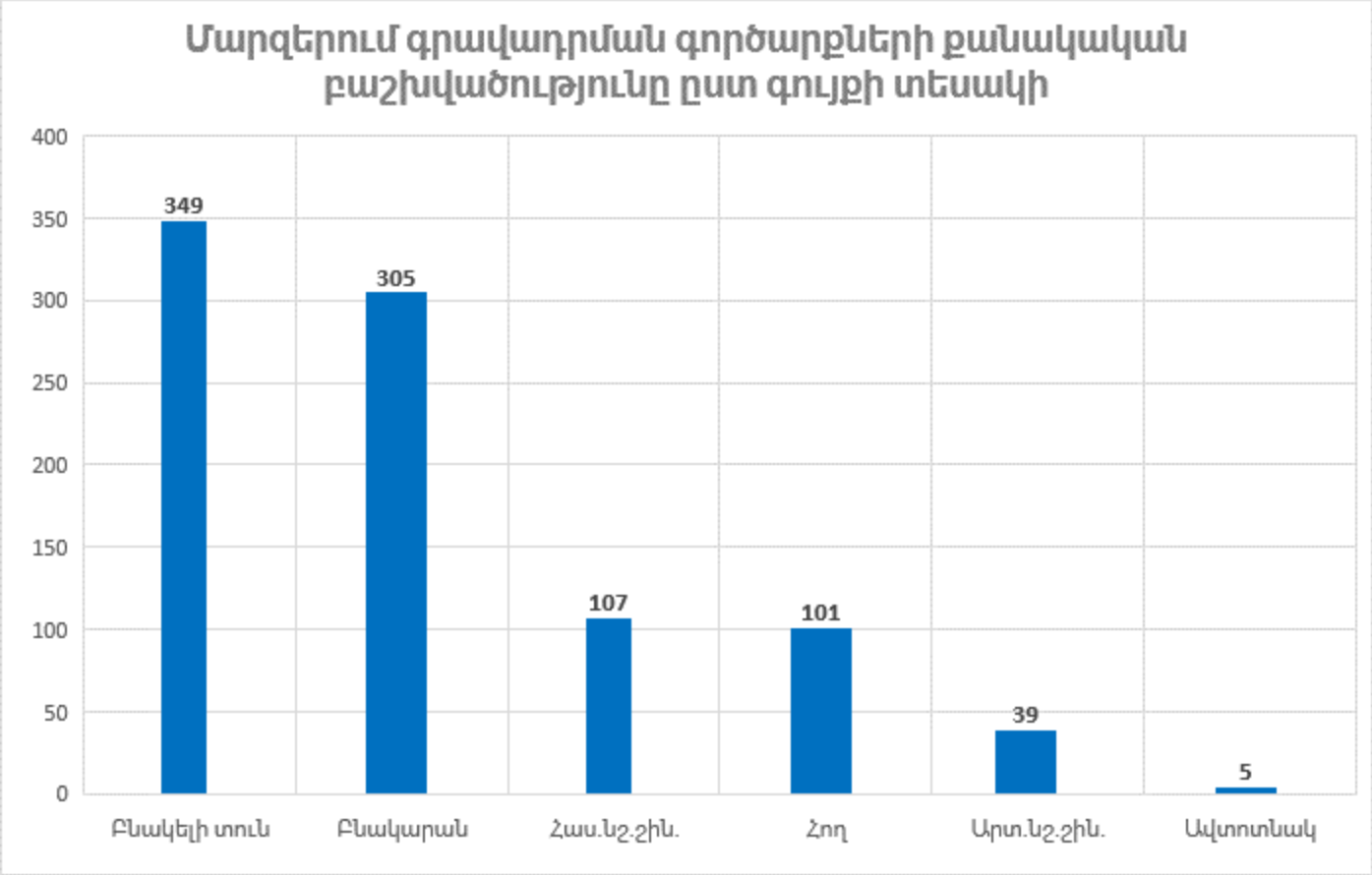
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 906 գործարք, որը 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 8.8 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 30.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման

գործարքների քանակը 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 7.2 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ 29.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 28.1 %-ով, 2017 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ՝ աճել 33.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2017 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2018 թվականի հունիս
1	բնակարան	226	35.0%	305	14.7%	266
2	անհատական բնակելի տուն	253	37.9%	349	-7.7%	378
3	արտադրական նշ. շին	46	-15.2%	39	-27.8%	54
4	հասարակական նշ. շին.	92	16.3%	107	3.9%	103
5	ավտոտնակ	3	66.7%	5	5-ով ավել	0
6	հող	73	38.4%	101	-47.4%	192
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	37	59.5%	59	-59.0%	144
Ընդամենը		693	30.7%	906	-8.8%	993

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուվաճառք	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	91	65	24	0	2	10	61	24	1	10	4	201
	Էրեբունի	121	96	23	0	2	23	77	41	3	22	19	306
	Աջափնյակ	243	197	42	3	1	32	144	49	6	37	11	522
	Ավան	113	90	23	0	0	11	78	19	1	29	11	262
	Արաբկիր	343	268	66	5	4	83	173	95	5	57	38	794
	Կենտրոն	434	341	63	10	20	264	190	67	8	73	45	1081
	Մալաթիա-Սեբաստիա	226	163	61	0	2	45	115	45	3	41	29	504
	Քանաքեռ-Զեյթուն	129	94	33	0	2	30	86	32	1	37	11	326
	Շենգավիթ	194	153	41	0	0	65	131	57	6	283	23	759
	Նոր Նորք	205	158	43	0	4	19	158	69	4	30	20	505
	Նորք-Մարաշ	23	18	5	0	0	5	9	2	2	7	3	51
	Նուբարաշեն	7	5	2	0	0	0	7	3	0	3	3	23
	Ընդամենը	2129	1648	426	18	37	587	1229	503	40	629	217	5334
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	11	9	2	0	0	2	7	3	0	6	1	30
	Աշտարակ	53	39	13	0	1	7	25	20	1	27	4	137
	Թալին	8	7	1	0	0	3	6	5	0	8	5	35
	գյուղական բնակավայրեր	220	184	36	0	0	25	27	100	6	154	64	596
	Ընդամենը	292	239	52	0	1	37	65	128	7	195	74	798
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	15	11	4	0	0	4	16	4	0	0	1	40
	Արտաշատ	28	17	11	0	0	4	21	18	2	14	8	95
	Վեդի	12	10	2	0	0	0	1	1	1	2	7	24
	Մասիս	46	31	13	0	2	5	10	10	0	5	6	82
	գյուղական բնակավայրեր	355	278	76	0	1	26	85	134	8	103	89	800
	Ընդամենը	456	347	106	0	3	39	133	167	11	124	111	1041
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	45	35	9	0	1	12	23	19	0	12	4	115
	Վաղարշապատ	84	63	20	0	1	9	37	23	1	21	16	191
	Մեծամոր	17	15	2	0	0	0	5	2	1	2	3	30
	գյուղական բնակավայրեր	271	207	63	0	1	31	60	142	3	72	43	622
	Ընդամենը	417	320	94	0	3	52	125	186	5	107	66	958
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	35	7	6	0	22	75	7	21	0	38	9	185
	Սևան	54	41	12	0	1	3	10	12	0	15	5	99
	Վարդենիս	11	6	5	0	0	5	4	4	1	40	6	71
	Մարտունի	6	0	6	0	0	2	8	17	0	1	6	40
	Ճամբարակ	2	1	1	0	0	1	3	4	0	2	2	14
	գյուղական բնակավայրեր	94	54	36	0	4	29	19	136	2	69	39	388

	Ընդամենը	202	109	66	0	27	115	51	194	3	165	67	797
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	80	79	1	0	0	3	4	16	0	8	6	117
	Ախթալա	8	8	0	0	0	0	0	0	0	7	0	15
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	4
	Շամլուխ	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	Սպիտակ	12	7	5	0	0	4	8	5	2	1	6	38
	Ստեփանավան	10	5	5	0	0	6	6	12	2	8	5	49
	Տաշիր	6	5	1	0	0	5	4	2	0	5	4	26
	Վանաձոր	156	124	26	2	4	26	72	47	5	56	12	374
	գյուղական բնակավայրեր	320	186	25	0	109	3	4	88	1	138	28	582
	Ընդամենը	594	415	64	2	113	47	98	170	10	226	62	1207
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	21	14	7	0	0	0	4	9	0	2	3	39
	Աբովյան	141	115	23	3	0	9	53	42	3	26	12	286
	Չարենցավան	27	22	5	0	0	4	15	19	0	9	3	77
	Հրազդան	90	80	9	0	1	8	31	53	5	25	14	226
	Ծաղկաձոր	7	6	0	0	1	4	5	0	1	4	2	23
	Եղվարդ	56	44	12	0	0	0	13	14	1	18	5	107
	Նոր Հաճն	12	8	4	0	0	1	8	2	1	6	1	31
	գյուղական բնակավայրեր	470	347	116	4	3	24	101	203	23	184	68	1073
	Ընդամենը	824	636	176	7	5	50	230	342	34	274	108	1862
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	116	86	29	0	1	24	63	53	8	44	12	320
	Արթիկ	18	15	3	0	0	3	8	12	0	8	5	54
	Մարալիկ	5	3	2	0	0	0	0	0	0	1	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	91	82	8	0	1	10	16	48	2	31	10	208
	Ընդամենը	230	186	42	0	2	37	87	113	10	84	27	588
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	18	12	6	0	0	3	16	9	3	1	6	56
	Ագարակ	7	3	4	0	0	1	9	4	0	3	0	24
	Սիսիան	13	11	1	0	1	5	4	10	0	1	1	34
	Կապան	49	40	9	0	0	9	19	26	1	14	10	128
	Մեղրի	13	8	5	0	0	4	4	4	1	3	3	32
	Քաջարան	8	6	2	0	0	0	1	4	0	3	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	43	25	16	0	2	3	3	69	3	18	28	167
	Ընդամենը	151	105	43	0	3	25	56	126	8	43	48	457
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	15	11	4	0	0	3	1	16	0	4	2	41
	Վայք	3	3	0	0	0	1	5	2	0	7	1	19
	Եղեգնաձոր	8	3	5	0	0	4	8	3	0	8	2	33
	գյուղական բնակավայրեր	36	21	13	0	2	18	4	37	1	29	12	137
	Ընդամենը	62	38	22	0	2	26	18	58	1	48	17	230
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	12	10	2	0	0	2	6	7	0	0	0	27
	Դիլիջան	31	14	5	0	12	7	16	11	4	8	5	82
	Այրում	0	0	0	0	0	1	1	2	0	1	1	6
	Իջևան	18	14	4	0	0	6	15	16	1	11	11	78
	Նոյեմբերյան	5	4	1	0	0	4	1	0	0	1	3	14
	գյուղական բնակավայրեր	74	53	21	0	0	20	4	66	5	42	41	252

	Ընդամենը	140	95	33	0	12	40	43	102	10	63	61	459
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	3368	2490	698	9	171	468	906	1586	99	1329	641	8397
	Ընդամենը հանրապետությունում	5497	4138	1124	27	208	1055	2135	2089	139	1958	858	13731

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ.գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	129	13	5	15	15	24	0	201
	Էրեբունի	120	108	15	51	5	7	0	306
	Աջափնյակ	347	58	10	58	21	28	0	522
	Ավան	191	12	4	27	12	16	0	262
	Արաբկիր	469	88	25	118	69	25	0	794
	Կենտրոն	526	76	11	327	131	10	0	1081
	Մալաթիա-Սեբաստիա	281	83	10	76	12	42	18	504
	Քանաքեռ-Զեյթուն	200	54	5	36	26	5	0	326
	Շենգավիթ	407	110	40	80	104	18	2	759
	Նոր Նորք	381	15	8	65	10	26	0	505
	Նորք-Մարաշ	8	31	4	2	0	6	0	51
	Նուբարաշեն	10	8	0	2	0	3	0	23
	Ընդամենը	3069	656	137	857	405	210	20	5334
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	3	13	0	2	2	10	2	30
	Աշտարակ	18	52	3	10	1	53	31	137
	Թալին	5	12	0	9	0	9	4	35
	գյուղական բնակավայրեր	10	126	14	15	0	431	342	596
	Ընդամենը	36	203	17	36	3	503	379	798
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	24	3	0	10	0	3	1	40
	Արտաշատ	47	22	3	8	0	15	9	95
	Վեդի	5	5	1	4	1	8	3	24
	Մասիս	31	17	6	6	2	20	3	82
	գյուղական բնակավայրեր	8	275	24	17	4	472	334	800
	Ընդամենը	115	322	34	45	7	518	350	1041
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	44	30	0	22	0	19	0	115
	Վաղարշապատ	67	63	7	16	0	38	24	191
	Մեծամոր	22	1	0	1	2	4	2	30
	գյուղական բնակավայրեր	15	187	8	14	1	397	273	622
	Ընդամենը	148	281	15	53	3	458	299	958
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	11	22	2	5	2	143	128	185
	Սևան	46	13	0	12	10	18	0	99
	Վարդենիս	5	15	0	6	0	45	3	71
	Մարտունի	5	12	1	8	3	11	6	40
	Ճամբարակ	4	8	0	2	0	0	0	14

	գյուղական բնակավայրեր	1	103	10	13	0	261	168	388
	Ընդամենը	72	173	13	46	15	478	305	797
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	32	4	2	8	4	67	2	117
	Ախթալա	1	0	0	0	0	14	0	15
	Թումանյան	0	1	0	0	0	3	0	4
	Շամլուխ	1	0	0	1	0	0	0	2
	Սպիտակ	10	21	2	1	1	3	0	38
	Ստեփանավան	9	20	1	8	1	10	1	49
	Տաշիր	4	9	1	6	0	6	1	26
	Վանաձոր	190	54	6	40	19	65	0	374
	գյուղական բնակավայրեր	4	122	8	6	0	442	277	582
	Ընդամենը	251	231	20	70	25	610	281	1207
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	38	1	0	0	0	0	0	39
	Աբովյան	162	17	6	27	18	56	0	286
	Չարենցավան	57	2	1	6	0	11	0	77
	Հրազդան	74	23	4	22	6	97	67	226
	Ծաղկաձոր	4	8	0	7	0	4	0	23
	Եղվարդ	8	26	0	3	0	70	60	107
	Նոր Հաճն	19	4	0	3	0	5	0	31
	գյուղական բնակավայրեր	37	325	18	40	12	641	411	1073
	Ընդամենը	399	406	29	108	36	884	538	1862
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	133	104	4	36	9	34	0	320
	Արթիկ	22	19	2	4	0	7	0	54
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	4	3	6
	գյուղական բնակավայրեր	12	70	11	9	0	106	72	208
	Ընդամենը	168	194	17	49	9	151	75	588
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	24	21	0	6	0	5	0	56
	Ագարակ	13	6	0	0	0	5	2	24
	Սիսիան	8	11	1	4	0	10	5	34
	Կապան	71	13	3	13	6	22	0	128
	Մեղրի	8	5	1	4	1	13	6	32
	Քաջարան	12	0	0	1	2	1	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	2	50	3	5	0	107	83	167
	Ընդամենը	138	106	8	33	9	163	96	457
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	25	1	1	3	4	7	3	41
	Վայք	6	6	0	1	1	5	0	19
	Եղեգնաձոր	6	10	0	7	7	3	1	33
	գյուղական բնակավայրեր	0	22	2	3	5	105	78	137
	Ընդամենը	37	39	3	14	17	120	82	230
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	9	9	0	6	0	3	3	27
	Դիլիջան	27	39	1	5	1	9	0	82
	Այրում	1	3	0	2	0	0	0	6

	Իջևան	23	19	2	12	0	22	4	78
	Նոյեմբերյան	2	4	0	6	0	2	2	14
	գյուղական բնակավայրեր	10	80	3	20	2	137	108	252
	Ընդամենը	72	154	6	51	3	173	117	459
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	1436	2109	162	505	127	4058	2522	8397
	Ընդամենը հանրապետությունում	4505	2765	299	1362	532	4268	2542	13731

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այդ թվում գյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	42	4	0	4	6	9	0	65
	Էրեբունի	48	32	3	9	3	1	0	96
	Աջափնյակ	149	12	2	9	10	15	0	197
	Ավան	59	7	0	9	5	10	0	90
	Արաբկիր	183	17	1	31	34	2	0	268
	Կենտրոն	214	11	0	35	79	2	0	341
	Մալաթիա-Սեբաստիա	108	20	0	9	10	16	5	163
	Քանաքեռ-Զեյթուն	67	13	0	7	5	2	0	94
	Շենգավիթ	99	28	5	10	6	5	0	153
	Նոր Նորք	121	4	4	14	4	11	0	158
	Նորք-Մարաշ	6	7	0	0	0	5	0	18
	Նուբարաշեն	2	0	0	0	0	3	0	5
	Ընդամենը	1098	155	15	137	162	81	5	1648
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	4	0	0	1	4	2	9
	Աշտարակ	6	12	0	1	0	20	13	39
	Թալին	3	1	0	1	0	2	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	1	18	3	1	0	161	126	184
	Ընդամենը	10	35	3	3	1	187	141	239
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	6	1	0	2	0	2	1	11
	Արտաշատ	9	4	0	0	0	4	2	17
	Վեդի	3	2	0	2	1	2	1	10
	Մասիս	11	5	1	2	1	11	0	31
	գյուղական բնակավայրեր	4	60	6	5	2	201	130	278
	Ընդամենը	33	72	7	11	4	220	134	347
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	17	7	0	3	0	8	0	35
	Վաղարշապատ	27	15	1	0	0	20	15	63
	Մեծամոր	10	0	0	0	2	3	2	15
	գյուղական բնակավայրեր	4	26	2	0	0	175	114	207
	Ընդամենը	58	48	3	3	2	206	131	320
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	4	1	0	0	0	2	0	7
	Սևան	20	3	0	4	5	9	0	41
	Վարդենիս	1	2	0	0	0	3	0	6
	Մարտունի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ճամբարակ	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	10	2	2	0	40	11	54

	Ընդամենը	26	16	2	6	5	54	11	109
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	8	1	1	2	2	65	0	79
	Ախթալա	1	0	0	0	0	7	0	8
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	2	0	0	0	1	0	7
	Ստեփանավան	2	1	0	1	0	1	0	5
	Տաշիր	1	2	0	0	0	2	0	5
	Վանաձոր	63	13	2	6	10	30	0	124
	գյուղական բնակավայրեր	2	45	2	0	0	137	35	186
	Ընդամենը	81	65	5	9	12	243	35	415
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	14	0	0	0	0	0	0	14
	Աբովյան	66	5	0	3	7	34	0	115
	Չարենցավան	19	0	0	2	0	1	0	22
	Հրազդան	35	1	0	1	3	40	28	80
	Ծաղկաձոր	2	1	0	2	0	1	0	6
	Եղվարդ	3	4	0	0	0	37	32	44
	Նոր Հաճն	7	0	0	0	0	1	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	16	66	3	10	7	245	150	347
	Ընդամենը	162	77	3	18	17	359	210	636
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	49	21	0	4	6	6	0	86
	Արթիկ	8	3	1	1	0	2	0	15
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	1	1	3
	գյուղական բնակավայրեր	4	36	2	1	0	39	27	82
	Ընդամենը	62	61	3	6	6	48	28	186
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	6	3	0	0	0	3	0	12
	Ագարակ	2	1	0	0	0	0	0	3
	Սիսիան	4	5	0	0	0	2	0	11
	Կապան	26	2	0	3	2	7	0	40
	Մեղրի	3	1	0	0	0	4	1	8
	Քաջարան	3	0	0	1	2	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	0	10	0	1	0	14	9	25
	Ընդամենը	44	22	0	5	4	30	10	105
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	7	1	1	0	1	1	0	11
	Վայք	1	1	0	0	0	1	0	3
	Եղեգնաձոր	1	0	0	0	0	2	1	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	21	14	21
	Ընդամենը	9	2	1	0	1	25	15	38
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	3	3	0	3	0	1	1	10
	Դիլիջան	3	8	0	0	1	2	0	14
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	5	3	0	0	0	6	2	14
	Նոյեմբերյան	1	2	0	0	0	1	1	4
	գյուղական բնակավայրեր	4	11	0	2	1	35	23	53
	Ընդամենը	16	27	0	5	2	45	27	95
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	501	425	27	66	54	1417	742	2490
	Ընդամենը հանրապետությունում	1599	580	42	203	216	1498	747	4138

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	0	0	2	5	3	0	0	10
	Էրեբունի	0	1	3	19	0	0	0	23
	Աջափնյակ	1	1	5	18	7	0	0	32
	Ավան	0	0	4	5	2	0	0	11
	Արաբկիր	4	6	23	41	8	1	0	83
	Կենտրոն	29	5	10	206	11	3	0	264
	Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0	10	32	1	2	1	45
	Քանաքեռ-Զեյթուն	0	1	4	18	7	0	0	30
	Շենգավիթ	2	1	25	34	2	1	0	65
	Նոր Նորք	0	0	1	18	0	0	0	19
	Նորք-Մարաշ	0	1	4	0	0	0	0	5
	Նուբարաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ընդամենը	36	16	91	396	41	7	1	587
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	1	0	0	1	0	0	0	2
	Աշտարակ	0	0	1	4	0	2	0	7
	Թալին	0	0	0	3	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	1	1	0	7	0	16	9	25
	Ընդամենը	2	1	1	15	0	18	9	37
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Արտաշատ	1	0	0	3	0	0	0	4
	Վեդի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մասիս	0	0	4	1	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	2	3	0	18	13	26
	Ընդամենը	1	3	6	11	0	18	13	39
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	2	1	0	6	0	3	0	12
	Վաղարշապատ	1	0	0	7	0	1	0	9
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	0	3	0	24	20	31
	Ընդամենը	3	5	0	16	0	28	20	52
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	1	1	0	73	73	75
	Սևան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Վարդենիս	0	1	0	1	0	3	3	5
	Մարտունի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ճամբարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	5	0	24	21	29
	Ընդամենը	0	2	1	12	0	100	97	115
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	2	0	0	0	3
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	1	1	0	0	1	0	4
	Ստեփանավան	0	0	0	2	0	4	1	6
	Տաշիր	0	0	0	5	0	0	0	5

	Վանաձոր	3	1	2	11	0	9	0	26
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	0	0	2	1	3
	Ընդամենը	5	2	4	20	0	16	2	47
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	0	0	1	7	0	1	0	9
	Չարենցավան	0	0	0	0	0	4	0	4
	Հրազդան	0	0	1	3	0	4	0	8
	Ծաղկաձոր	0	1	0	3	0	0	0	4
	Եղվարդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Նոր Հաճն	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	3	9	0	11	2	24
	Ընդամենը	1	2	5	22	0	20	2	50
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	3	1	1	14	0	5	0	24
	Արթիկ	0	0	1	2	0	0	0	3
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	1	0	3	0	5	4	10
	Ընդամենը	4	2	2	19	0	10	4	37
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	1	0	2	0	0	0	3
	Ագարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սիսիան	0	0	0	2	0	3	0	5
	Կապան	2	0	2	4	0	1	0	9
	Մեղրի	1	0	0	1	0	2	1	4
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	1	0	2	2	3
	Ընդամենը	3	2	2	10	0	8	3	25
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	2	0	0	0	0	1	1	3
	Վայք	1	0	0	0	0	0	0	1
	Եղեգնաձոր	0	0	0	2	2	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	1	1	16	16	18
	Ընդամենը	3	0	0	3	3	17	17	26
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	1	0	0	1	0	0	0	2
	Դիլիջան	3	0	0	2	0	2	0	7
	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Իջևան	0	0	1	2	0	3	0	6
	Նոյեմբերյան	1	0	0	3	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	4	0	16	14	20
	Ընդամենը	5	0	1	13	0	21	14	40
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	27	19	22	141	3	256	181	468
	Ընդամենը հանրապետությունում	63	35	113	537	44	263	182	1055

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	47	3	2	2	0	7	0	61
	Էրեբունի	36	23	5	10	0	3	0	77
	Աջափնյակ	108	15	2	13	0	6	0	144
	Ավան	65	3	0	5	1	4	0	78
	Արաբկիր	124	21	1	20	5	2	0	173
	Կենտրոն	140	17	0	31	1	1	0	190
	Մալաթիա-Սեբաստիա	81	22	0	12	0	0	0	115
	Քանաքեռ-Զեյթուն	70	9	1	5	1	0	0	86
	Շենգավիթ	87	24	4	16	0	0	0	131
	Նոր Նորք	126	8	2	13	3	6	0	158
	Նորք-Մարաշ	1	6	0	1	0	1	0	9
	Նուբարաշեն	3	3	0	1	0	0	0	7
	Ընդամենը	888	154	17	129	11	30	0	1229
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	1	5	0	0	0	1	0	7
	Աշտարակ	5	12	0	4	0	4	2	25
	Թալին	1	5	0	0	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	1	16	2	0	0	8	6	27
	Ընդամենը	8	38	2	4	0	13	8	65
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	10	2	0	4	0	0	0	16
	Արտաշատ	12	6	1	2	0	0	0	21
	Վեդի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մասիս	9	0	0	1	0	0	0	10
	գյուղական բնակավայրեր	0	51	6	2	0	26	20	85
	Ընդամենը	31	59	7	10	0	26	20	133
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	12	6	0	4	0	1	0	23
	Վաղարշապատ	15	16	1	3	0	2	1	37
	Մեծամոր	3	1	0	1	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	1	33	4	5	0	17	16	60
	Ընդամենը	31	56	5	13	0	20	17	125
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	4	0	2	0	0	0	7
	Սևան	6	2	0	2	0	0	0	10
	Վարդենիս	0	4	0	0	0	0	0	4
	Մարտունի	2	3	0	3	0	0	0	8
	Ճամբարակ	1	0	0	2	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	11	4	2	0	2	0	19
	Ընդամենը	10	24	4	11	0	2	0	51
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	3	0	0	1	0	0	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	5	0	1	0	0	0	8
	Ստեփանավան	1	3	0	2	0	0	0	6
	Տաշիր	1	1	1	1	0	0	0	4

	Վանաձոր	50	10	2	10	0	0	0	72
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	2	1	0	0	0	4
	Ընդամենը	57	20	5	16	0	0	0	98
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	4	0	0	0	0	0	0	4
	Աբովյան	34	4	1	10	0	4	0	53
	Չարենցավան	12	0	1	2	0	0	0	15
	Հրազդան	16	4	2	7	0	2	0	31
	Ծաղկաձոր	1	3	0	0	0	1	0	5
	Եղվարդ	2	8	0	2	0	1	1	13
	Նոր Հաճն	6	0	0	1	0	1	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	4	60	3	6	2	26	13	101
	Ընդամենը	79	79	7	28	2	35	14	230
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	32	22	2	6	0	1	0	63
	Արթիկ	5	3	0	0	0	0	0	8
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	8	4	2	0	1	0	16
	Ընդամենը	38	33	6	8	0	2	0	87
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	9	5	0	2	0	0	0	16
	Ագարակ	7	2	0	0	0	0	0	9
	Սիսիան	2	1	0	1	0	0	0	4
	Կապան	15	2	0	2	0	0	0	19
	Մեղրի	2	1	0	1	0	0	0	4
	Քաջարան	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	1	0	0	0	0	3
	Ընդամենը	36	13	1	6	0	0	0	56
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Վայք	2	1	0	1	1	0	0	5
	Եղեգնաձոր	2	1	0	2	2	1	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	0	0	0	0	0	4
	Ընդամենը	5	6	0	3	3	1	0	18
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	1	3	0	2	0	0	0	6
	Դիլիջան	2	12	1	0	0	1	0	16
	Այրում	0	1	0	0	0	0	0	1
	Իջևան	7	1	1	5	0	1	0	15
	Նոյեմբերյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	0	0	0	0	0	4
	Ընդամենը	10	21	2	8	0	2	0	43
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	305	349	39	107	5	101	59	906
	Ընդամենը հանրապետությունում	1193	503	56	236	16	131	59	2135

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե