



Հայաստանի

Հանրապետության

Անշարժ գույքի շուկան

**2018 թվականի առաջին կիսամյակում
(վերլուծություն)**

REAL PROPERTY CADASTRE

ԱՆՇԱՐՋ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի առաջին կիսամյակում (վերլուծություն)

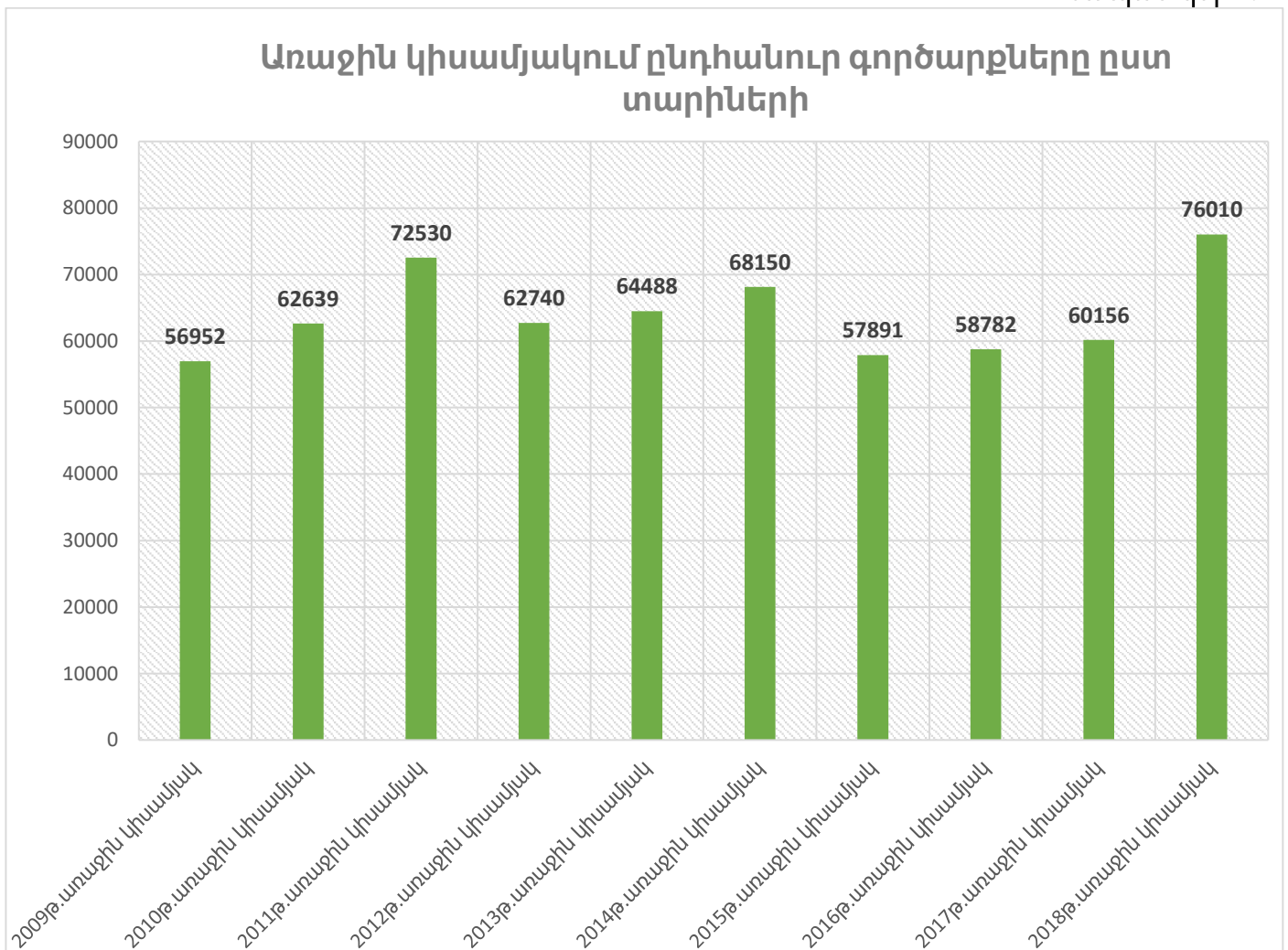
Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է 2018 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալների, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված վերլուծական տվյալների հիման վրա:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 76010 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ: 2009-2018 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

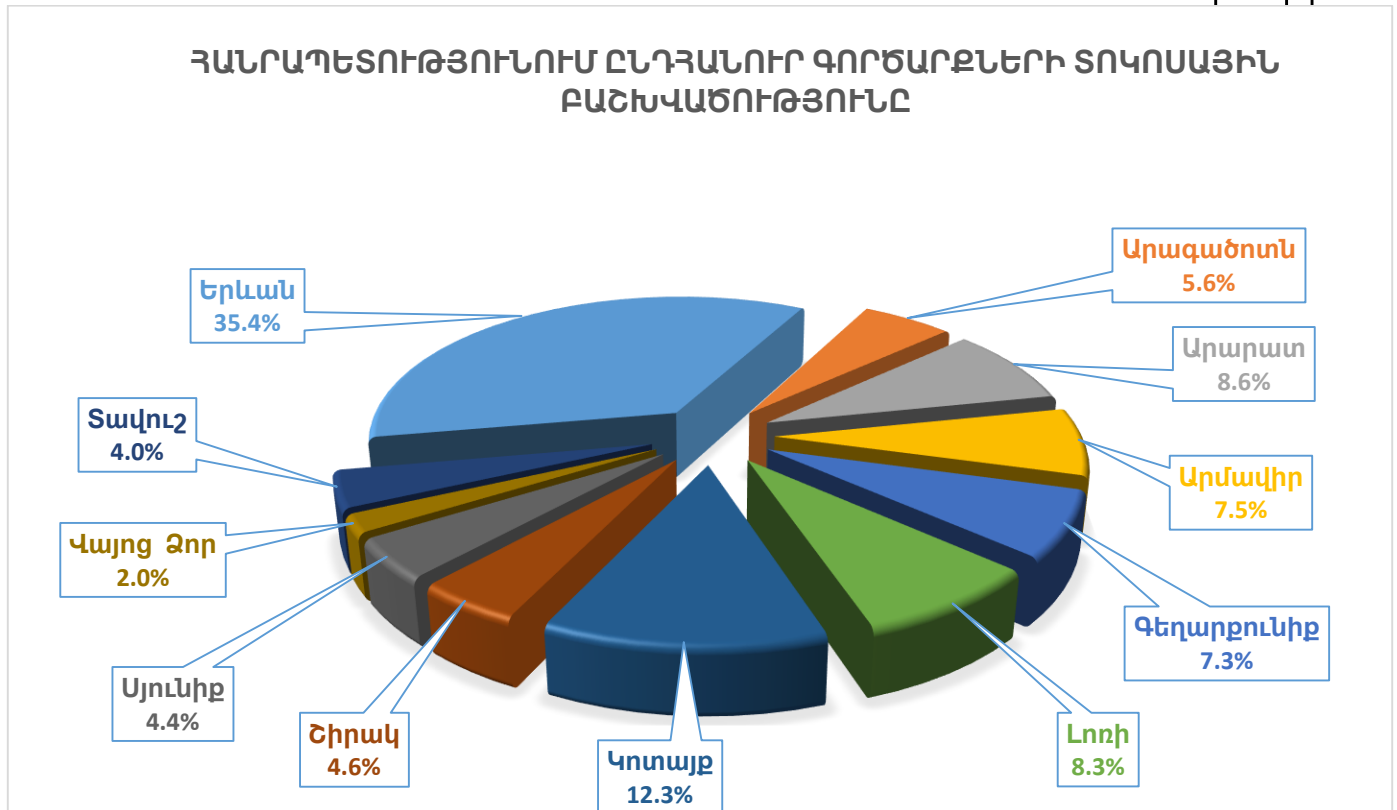
Գծապատկեր 1.1-1



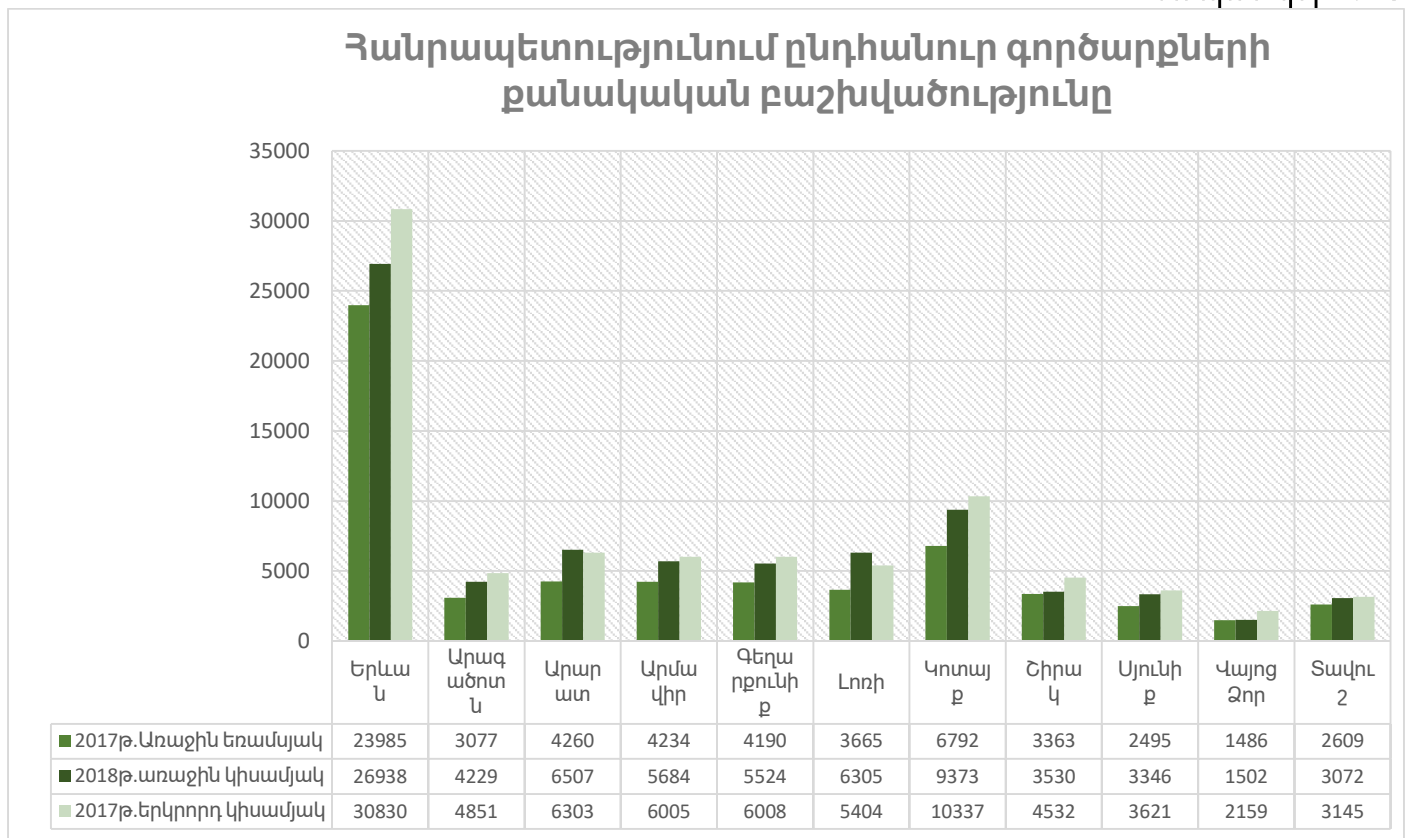
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.4%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.0%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

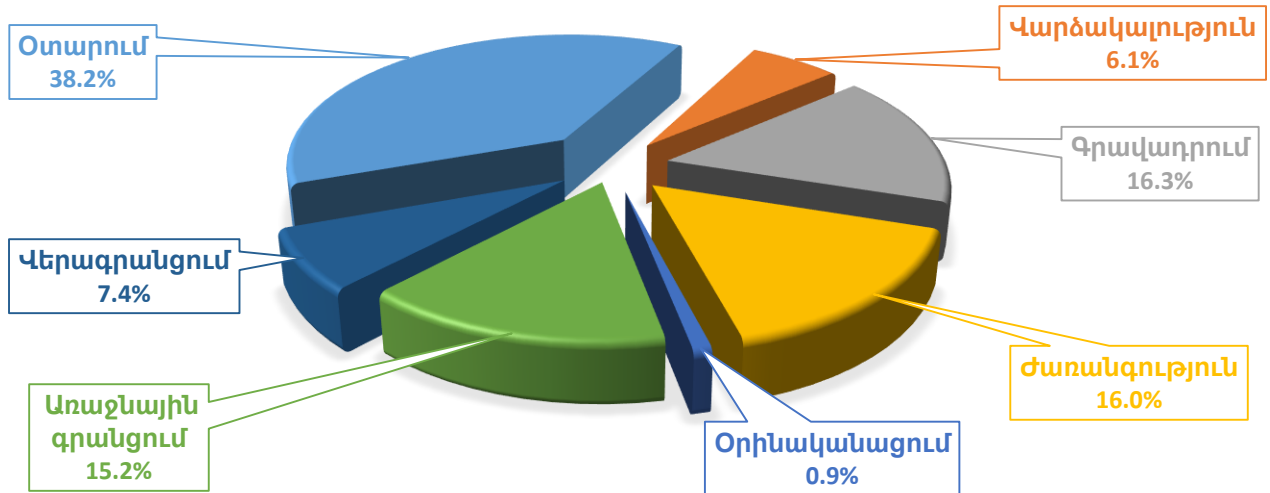
	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	23985	12.3%	26938	-12.6%	30830
Արագածոտն	3077	37.4%	4229	-12.8%	4851
Արարատ	4260	52.7%	6507	3.2%	6303
Արմավիր	4234	34.2%	5684	-5.3%	6005
Գեղարքունիք	4190	31.8%	5524	-8.1%	6008
Լոռի	3665	72.0%	6305	16.7%	5404
Կոտայք	6792	38.0%	9373	-9.3%	10337
Շիրակ	3363	5.0%	3530	-22.1%	4532
Սյունիք	2495	34.1%	3346	-7.6%	3621
Վայոց Ձոր	1486	1.1%	1502	-30.4%	2159
Տավուշ	2609	17.7%	3072	-2.3%	3145
Հանրապետություն	60156	26.4%	76010	-8.6%	83195

2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 26.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 12.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.0%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 21.1%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 7.7 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 46.6 %-ով:

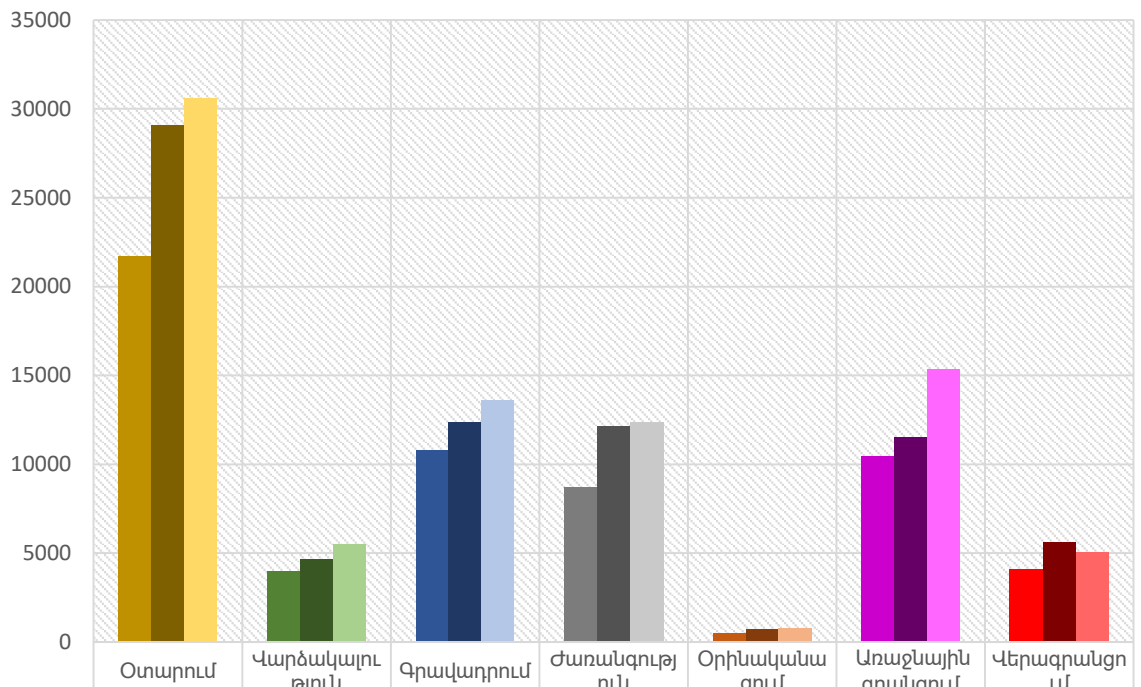
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱԾԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	21706	33.9%	29062	-4.9%	30569
1ա	Առուվաճառք	15513	34.7%	20893	-10.4%	23311
1բ	Նվիրատվություն	6111	10.8%	6771	-5.4%	7157
1գ	Փոխանակում	82	-20.7%	65	-35.6%	101
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	1333	-	-
2	Վարձակալություն	4006	15.3%	4620	-16.1%	5507
3	Գրավադրում	10747	15.0%	12355	-9.0%	13578
4	Ժառանգություն	8706	39.3%	12129	-2.0%	12376
5	Օրինականացում	476	47.9%	704	-8.0%	765
6	Առաջնային գրանցում	10440	10.3%	11518	-25.0%	15361
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4075	38.0%	5622	11.6%	5039
Ընդամենը գործարք		60156	26.4%	76010	-8.6%	83195

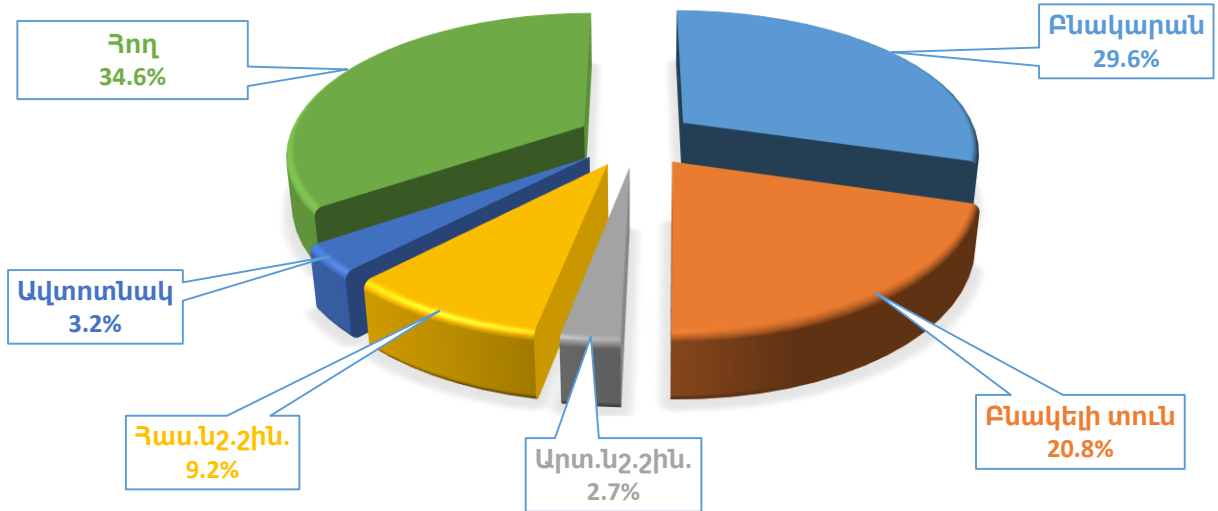
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	29062	38.2%	10879	40.4%	37.4%	7003	37.1%	24.1%	11180	37.0%	38.5%
1ա	Առուվաճառք	20893	27.5%	8174	30.3%	39.1%	5012	26.6%	24.0%	7707	25.5%	36.9%
1բ	Նվիրատվություն	6771	8.9%	2375	8.8%	35.1%	1612	8.5%	23.8%	2784	9.2%	41.1%
1գ	Փոխանակում	65	0.1%	23	0.1%	35.4%	19	0.1%	29.2%	23	0.1%	35.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1333	1.8%	307	1.1%	23.0%	360	1.9%	27.0%	666	2.2%	50.0%
2	Վարձակալություն	4620	6.1%	2285	8.5%	49.5%	1071	5.7%	23.2%	1264	4.2%	27.4%
3	Գրավադրում	12355	16.3%	6666	24.7%	54.0%	3243	17.2%	26.2%	2446	8.1%	19.8%
4	Ժառանգություն	12129	16.0%	2756	10.2%	22.7%	2647	14.0%	21.8%	6726	22.3%	55.5%
5	Օրինականացում	704	0.9%	233	0.9%	33.1%	213	1.1%	30.3%	258	0.9%	36.6%
6	Առաջնային գրանցում	11518	15.2%	2375	8.8%	20.6%	3410	18.1%	29.6%	5733	19.0%	49.8%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5622	7.4%	1744	6.5%	31.0%	1269	6.7%	22.6%	2609	8.6%	46.4%
Ընդամենը գործարք		76010	100.0%	26938	100.0%	35.4%	18856	100.0%	24.8%	30216	100.0%	39.8%

1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

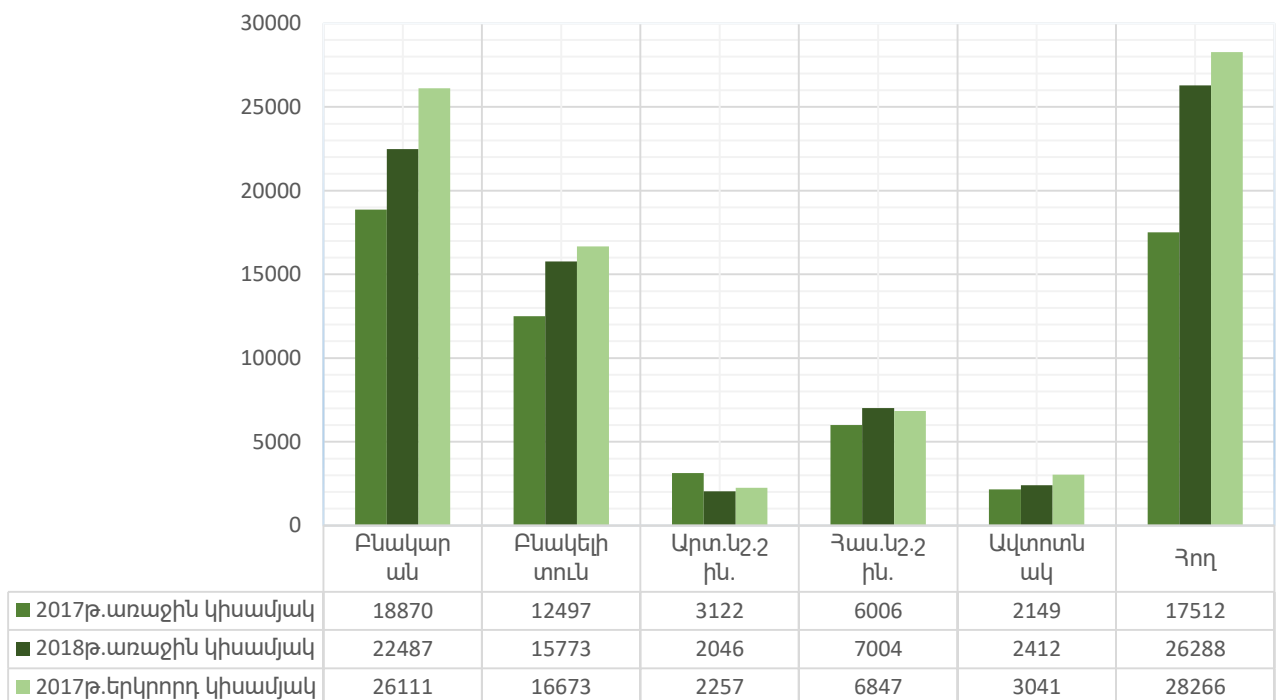
Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Գծապատկեր 1.1-7

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները
-----	--------------	---

		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխում ը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	18870	19.2%	22487	-13.9%	26111
2	անհատական բնակելի տուն	12497	26.2%	15773	-5.4%	16673
3	արտադրական նշ. շին	3122	-34.5%	2046	-9.3%	2257
4	հասարակական նշ. շին.	6006	16.6%	7004	2.3%	6847
5	ավտոտնակ	2149	12.2%	2412	-20.7%	3041
6	հող	17512	50.1%	26288	-7.0%	28266
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10251	61.0%	16499	-4.9%	17358
	Ընդամենը	60156	26.4%	76010	-8.6%	83195

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

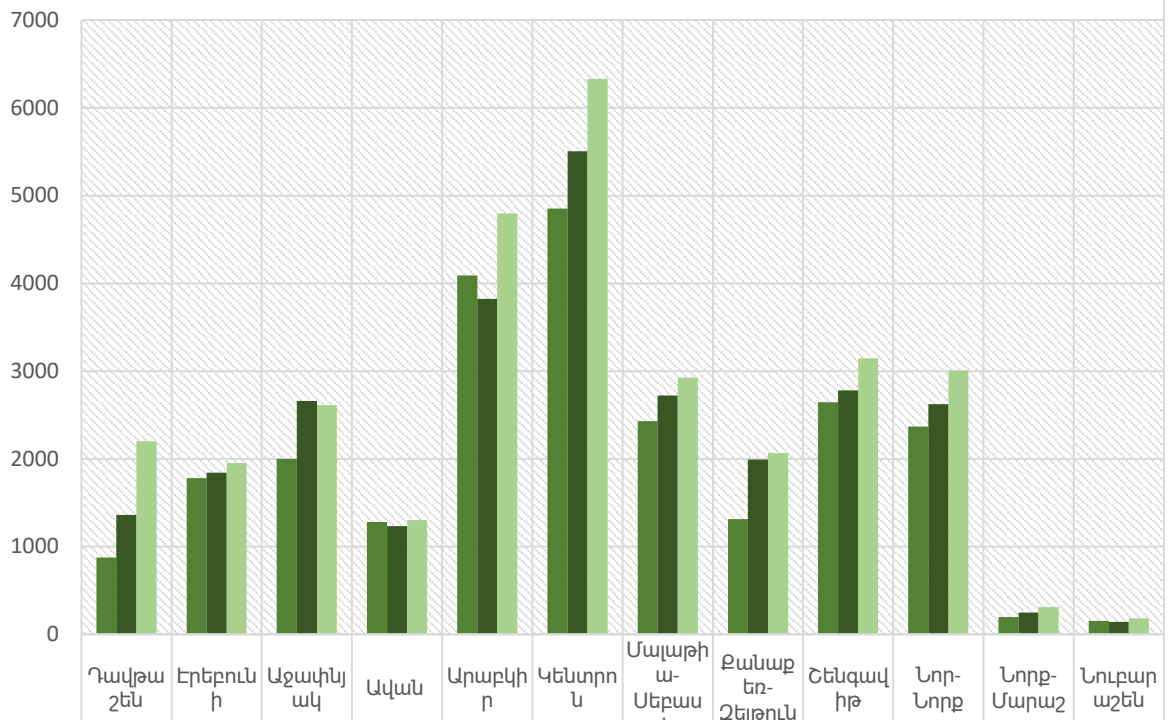
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	բնակարան	22487	29.6%	15463	57.4%	68.8%	6526	34.6%	29.0%	498	1.6%	2.2%
2	անհատական բնակելի տուն	15773	20.8%	3728	13.8%	23.6%	4045	21.5%	25.6%	8000	26.5%	50.7%
3	արտադրական նշ. շին	2046	2.7%	685	2.5%	33.5%	520	2.8%	25.4%	841	2.8%	41.1%
4	հասարակական նշ. շին.	7004	9.2%	4022	14.9%	57.4%	2058	10.9%	29.4%	924	3.1%	13.2%
5	ավտոտնակ	2412	3.2%	1788	6.6%	74.1%	535	2.8%	22.2%	89	0.3%	3.7%
6	հող	26288	34.6%	1252	4.6%	4.8%	5172	27.4%	19.7%	19864	65.7%	75.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16499	21.7%	161	0.6%	1.0%	1969	10.4%	11.9%	14369	47.6%	87.1%
	Ընդամենը գործարք	76010	100.0%	26938	100.0%	35.4%	18856	100.0%	24.8%	30216	100.0%	39.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.4 %, իսկ ցածրը 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

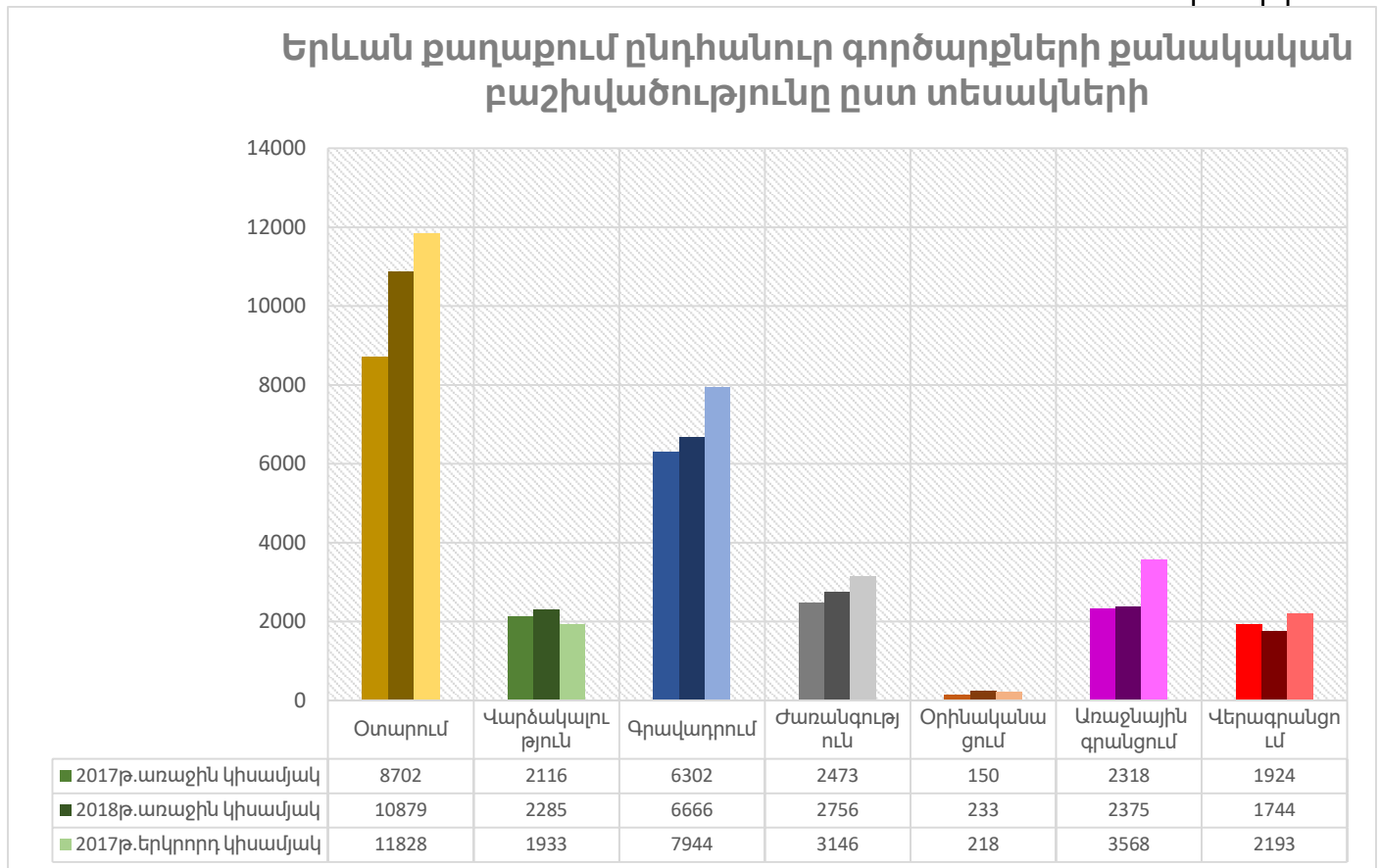
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	877	55.1%	1360	-38.2%	2199
Էրեբունի	1781	3.5%	1843	-5.6%	1952
Աջափնյակ	2001	32.9%	2659	1.8%	2612
Ավան	1281	-3.8%	1232	-5.3%	1301
Արաբկիր	4091	-6.5%	3825	-20.3%	4799
Կենտրոն	4851	13.5%	5505	-13.0%	6330
Մալաթիա-Սեբաստիա	2429	12.1%	2723	-7.0%	2927
Քանաքեռ-Զեյթուն	1312	52.0%	1994	-3.5%	2066
Շենգավիթ	2646	5.1%	2782	-11.5%	3145
Նոր-Նորք	2367	10.8%	2623	-12.7%	3005
Նորք-Մարաշ	197	25.9%	248	-20.3%	311
Նուբարաշեն	152	-5.3%	144	-21.3%	183
Երևան	23985	12.3%	26938	-12.6%	30830

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.4 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

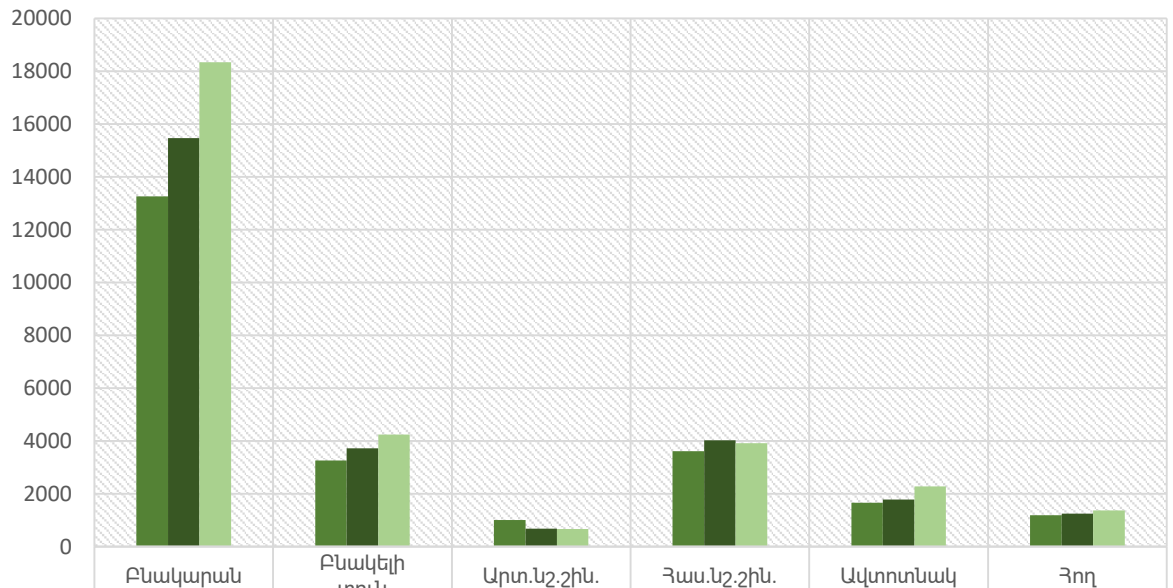
Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	8702	25.0%	10879	-8.0%	11828
1ա	Առուվաճառք	6626	23.4%	8174	-10.1%	9096
1բ	Նվիրատվություն	2028	17.1%	2375	-11.5%	2684
1գ	Փոխանակում	48	-52.1%	23	-52.1%	48
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	307	-	-
2	Վարձակալություն	2116	8.0%	2285	18.2%	1933
3	Գրավադրում	6302	5.8%	6666	-16.1%	7944
4	Ժառանգություն	2473	11.4%	2756	-12.4%	3146
5	Օրինականացում	150	55.3%	233	6.9%	218
6	Առաջնային գրանցում	2318	2.5%	2375	-33.4%	3568
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1924	-9.4%	1744	-20.5%	2193
	Ընդամենը գործարք	23985	12.3%	26938	-12.6%	30830

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.4 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

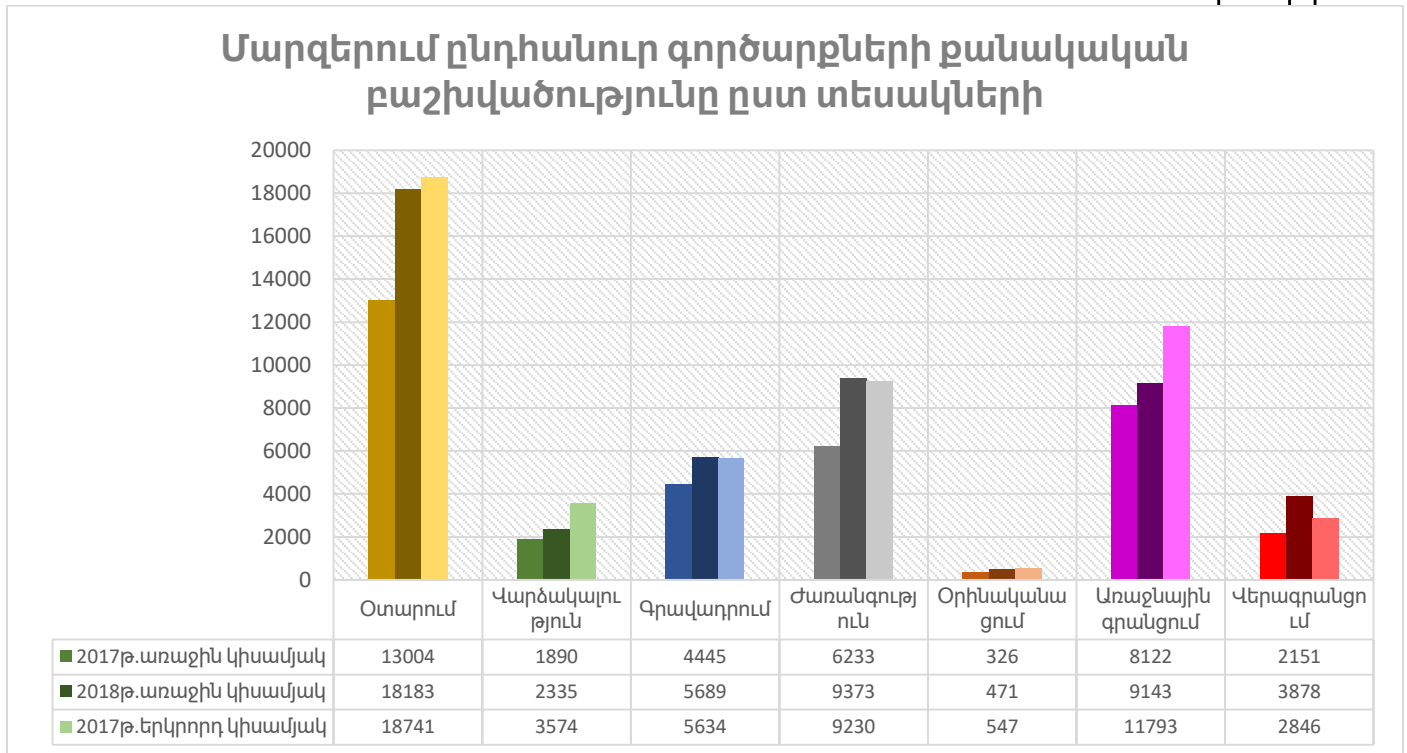
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	13257	16.6%	15463	-15.7%	18343
2	Անհատական բնակելի տուն	3261	14.3%	3728	-12.1%	4243
3	արտադրական նշ. շին	1004	-31.8%	685	2.2%	670
4	հասարակական նշ. շին.	3610	11.4%	4022	2.7%	3917
5	ավտոտնակ	1666	7.3%	1788	-21.6%	2280
6	հող	1187	5.5%	1252	-9.1%	1377
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	196	-17.9%	161	-31.2%	234
Ընդամենը		23985	12.3%	26938	-12.6%	30830

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

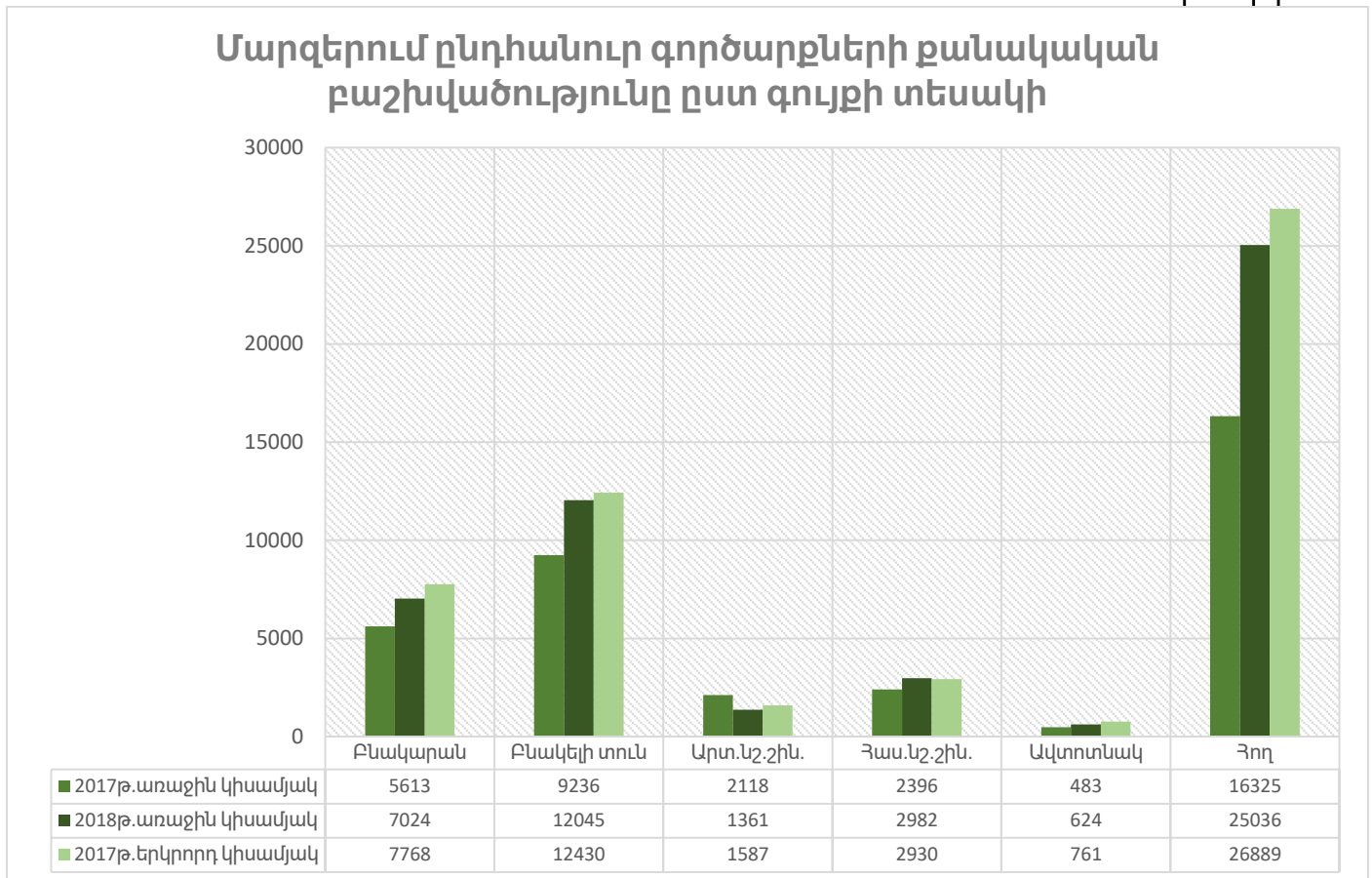
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	13004	39.8%	18183	-3.0%	18741
1ա	Առուվաճառք	8887	43.1%	12719	-10.5%	14215
1բ	Նվիրատվություն	4083	7.7%	4396	-1.7%	4473
1գ	Փոխանակում	34	23.5%	42	-20.8%	53
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	1026	-	-
2	Վարձակալություն	1890	23.5%	2335	-34.7%	3574
3	Գրավադրում	4445	28.0%	5689	1.0%	5634
4	Ժառանգություն	6233	50.4%	9373	1.5%	9230
5	Օրինականացում	326	44.5%	471	-13.9%	547
6	Առաջնային գրանցում	8122	12.6%	9143	-22.5%	11793
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2151	80.3%	3878	36.3%	2846
	Ընդամենը գործարք	36171	35.7%	49072	-6.3%	52365

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.0% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	5613	25.1%	7024	-9.6%	7768
2	անհատական բնակելի տուն	9236	30.4%	12045	-3.1%	12430
3	արտադրական նշ. շին	2118	-35.7%	1361	-14.2%	1587
4	հասարակական նշ. շին.	2396	24.5%	2982	1.8%	2930
5	ավտոտնակ	483	29.2%	624	-18.0%	761
6	հող	16325	53.4%	25036	-6.9%	26889
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10055	62.5%	16338	-4.6%	17124
	Ընդամենը	36171	35.7%	49072	-6.3%	52365

2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

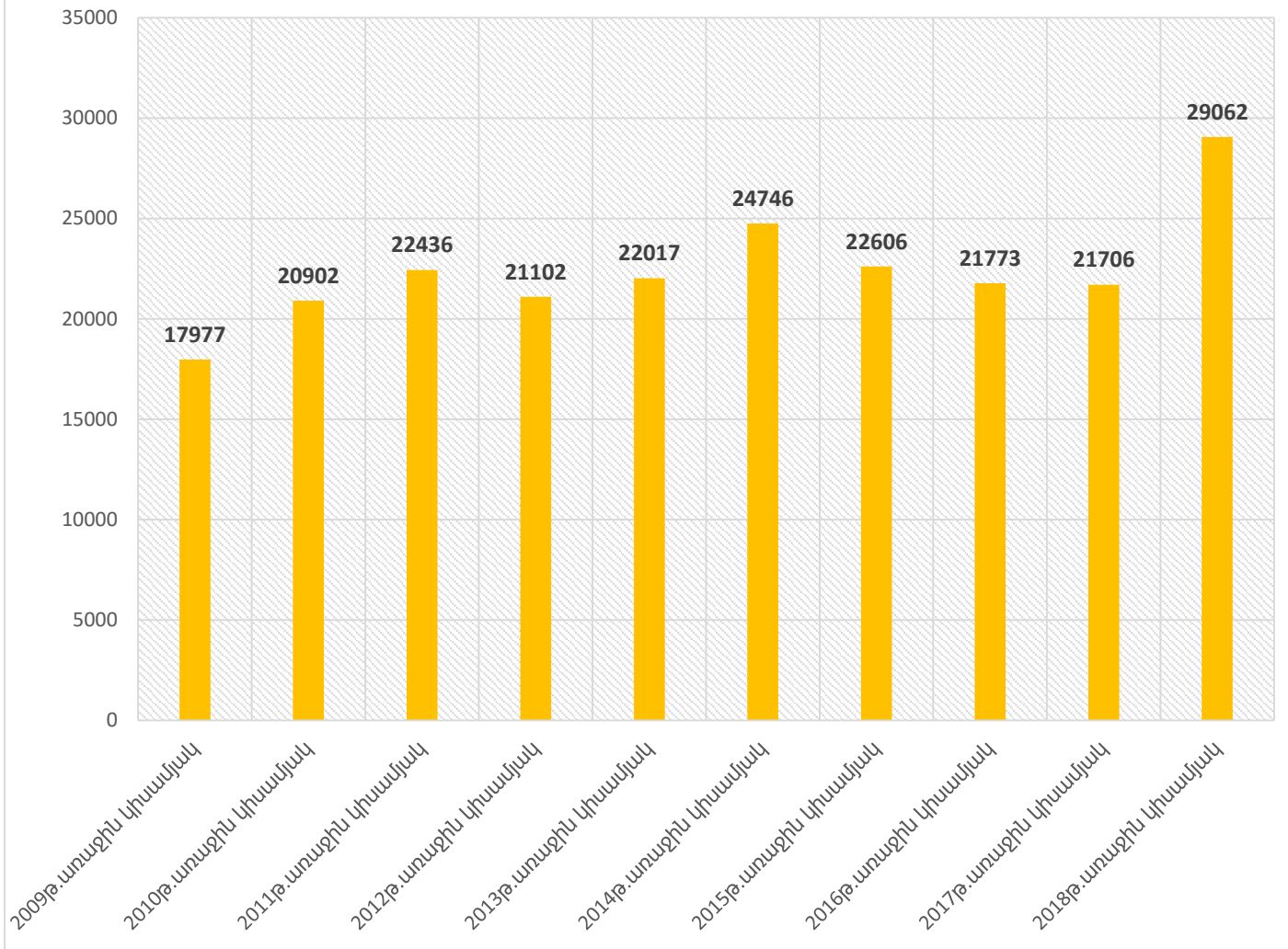
2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 29062 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.2 %-ը:

2009-2018 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

Առաջին կիսամյակում օտարման գործարքները ըստ տարիների

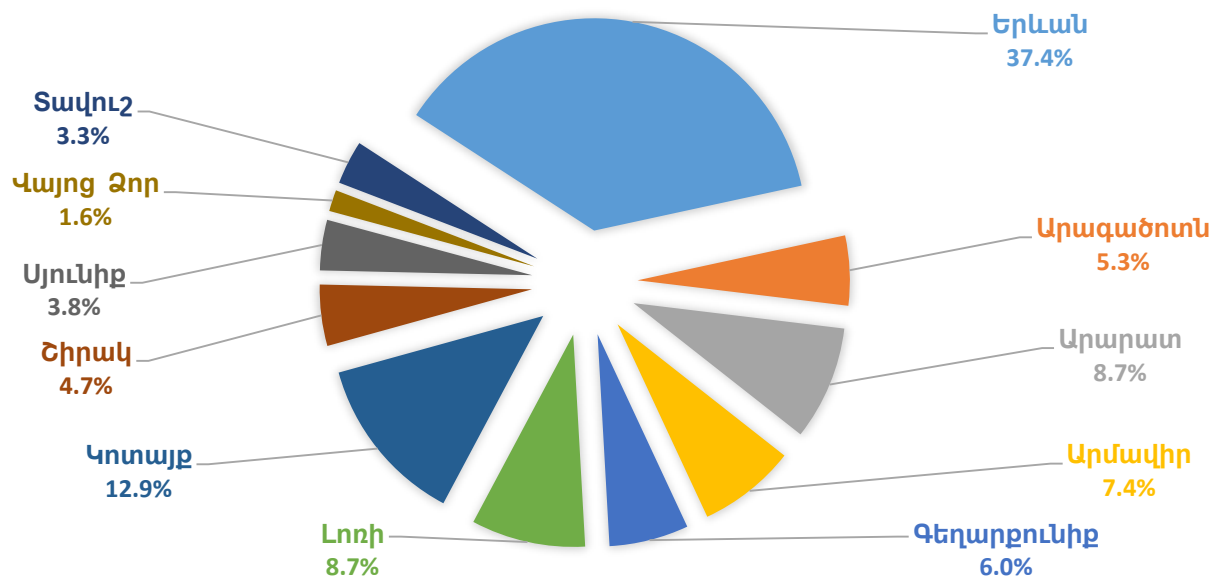


2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.6 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

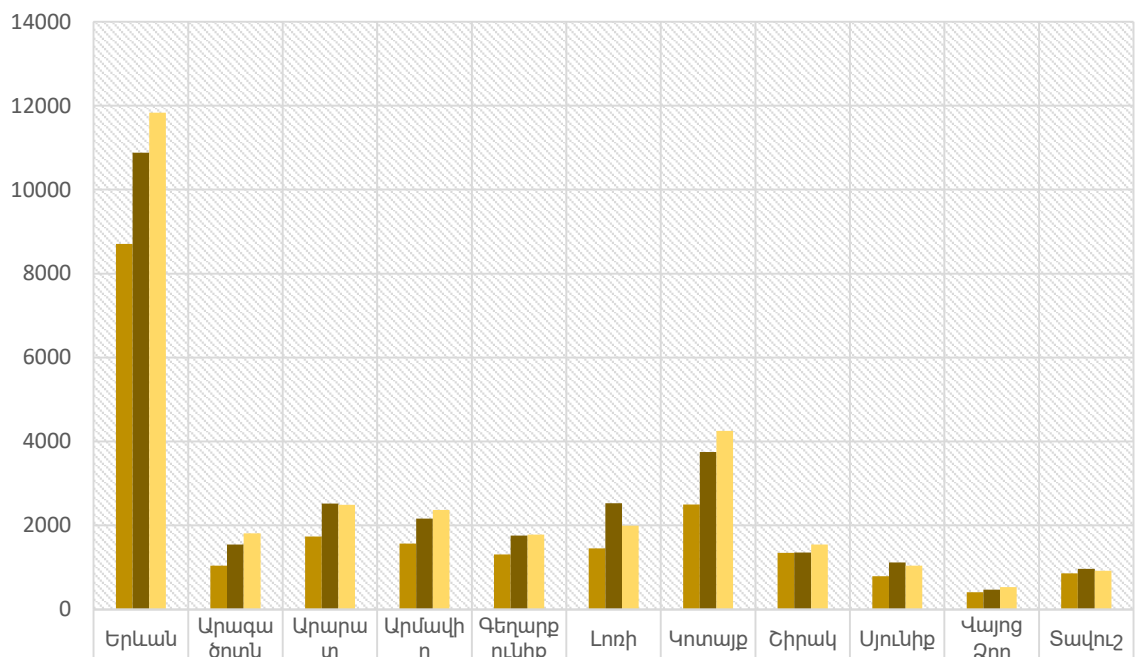
Գծապատկեր 2.1-2

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱԶԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	8702	25.0%	10879	-8.0%	11828
Արագածոտն	1041	48.4%	1545	-14.9%	1816
Արարատ	1736	45.4%	2525	1.5%	2488
Արմավիր	1565	38.3%	2165	-8.5%	2367
Գեղարքունիք	1309	34.2%	1757	-1.2%	1779
Լոռի	1453	73.9%	2527	26.8%	1993
Կոտայք	2498	50.2%	3751	-11.8%	4255
Շիրակ	1347	0.5%	1354	-12.5%	1547
Սյունիք	789	41.4%	1116	6.9%	1044
Վայոց Ձոր	407	16.2%	473	-10.8%	530
Տավուշ	859	12.9%	970	5.2%	922
Հանրապետություն	21706	33.9%	29062	-4.9%	30569

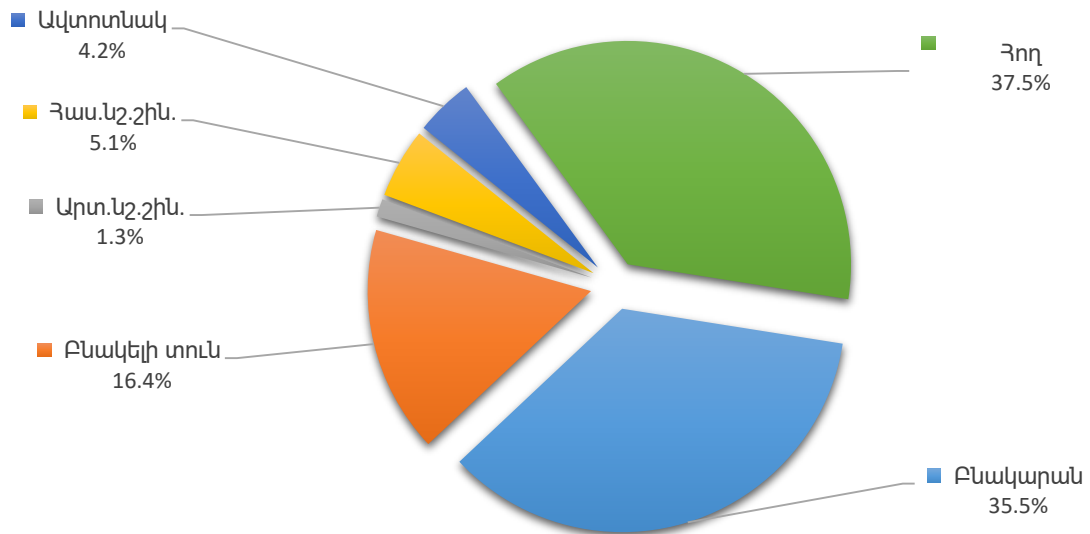
2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.9%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 33.9%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.0%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 25.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.7%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 25.6 %-ով իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.9%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 50.5%-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

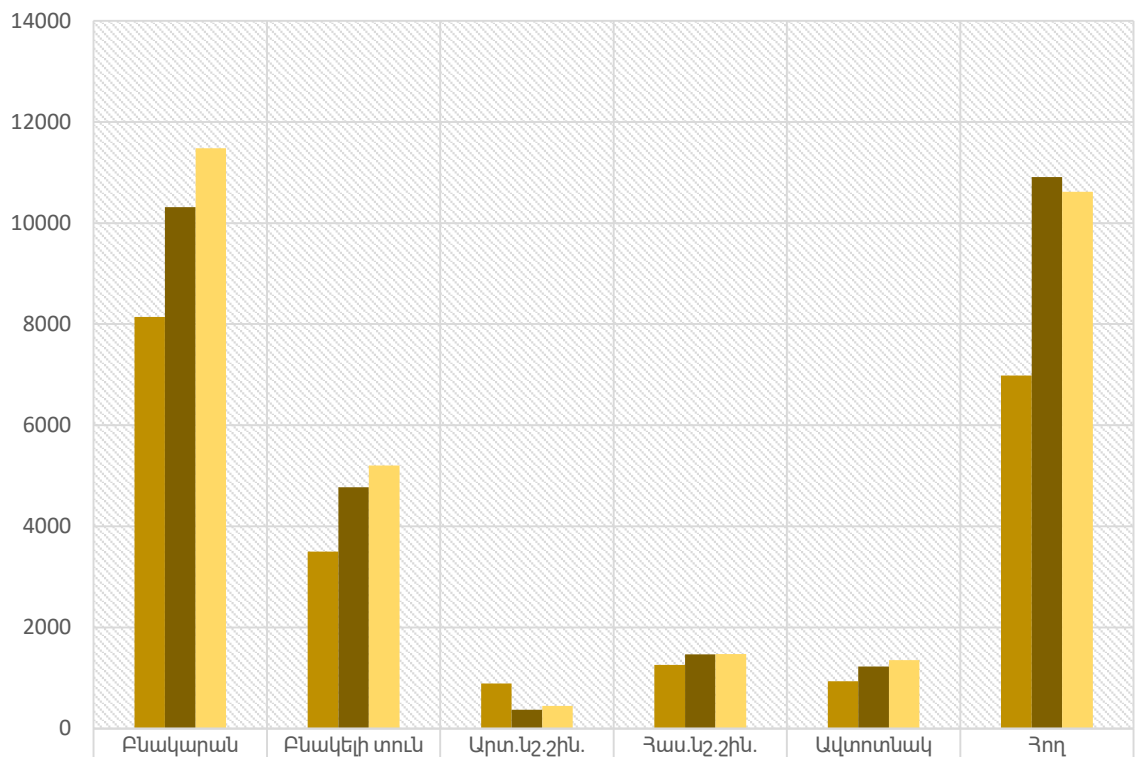
Գծապատկեր 2.1-4

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



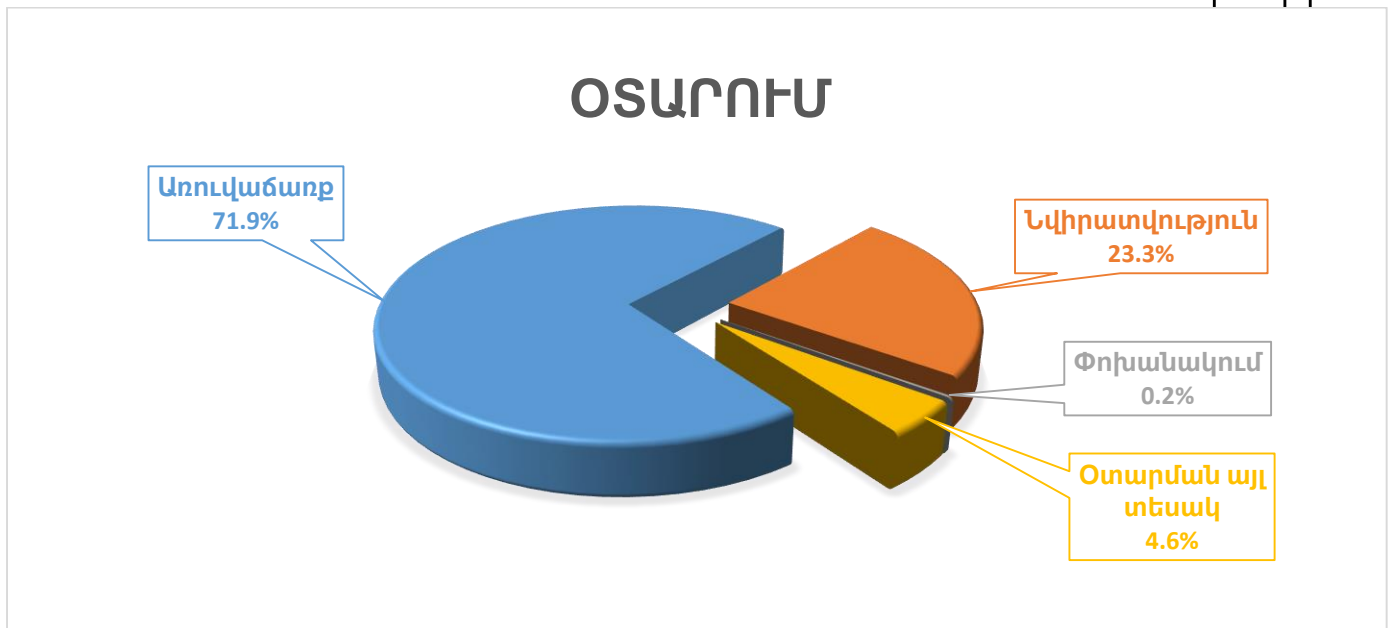
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	10314	35.5%	7154	65.8%	69.4%	2950	42.1%	28.6%	210	1.9%	2.0%
2	անհատական բնակելի տուն	4773	16.4%	1171	10.8%	24.5%	1235	17.6%	25.9%	2367	21.2%	49.6%
3	արտադրական նշ. շին.	374	1.3%	112	1.0%	29.9%	86	1.2%	23.0%	176	1.6%	47.1%
4	հասարակական նշ. շին.	1468	5.1%	830	7.6%	56.5%	458	6.5%	31.2%	180	1.6%	12.3%
5	ավտոտնակ	1225	4.2%	919	8.4%	75.0%	270	3.9%	22.0%	36	0.3%	2.9%
6	հող	10908	37.5%	693	6.4%	6.4%	2004	28.6%	18.4%	8211	73.4%	75.3%
6ա	ա/թ գյուղ նշ.հող	6583	22.7%	53	0.5%	0.8%	743	10.6%	11.3%	5787	51.8%	87.9%
	Ընդամենը գործարք	29062	100.0%	10879	100.0%	37.4%	7003	100.0%	24.1%	11180	100.0%	38.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	8174	1079	1964	1680	897	1548	2859	931	765	388	608	12719	20893
Նվիրատվություն	2375	449	535	435	634	433	833	387	309	83	298	4396	6771
Փոխանակում	23	6	6	0	4	6	16	0	2	0	2	42	65
Օտարման այլ տեսակ	307	11	20	50	222	540	43	36	40	2	62	1026	1333
Ընդամենը	10879	1545	2525	2165	1757	2527	3751	1354	1116	473	970	18183	29062

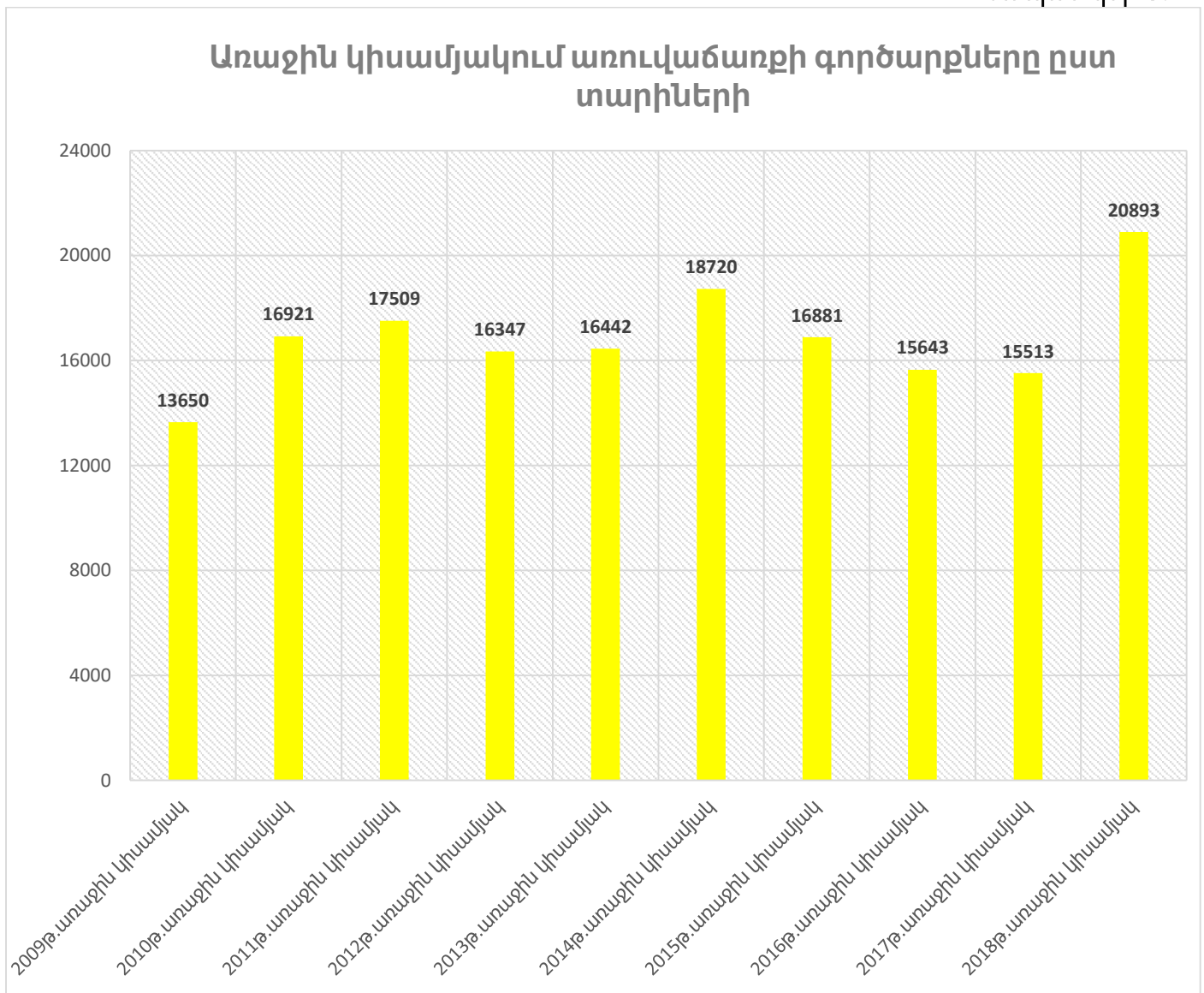
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 20893 գործարք :

2009-2018 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

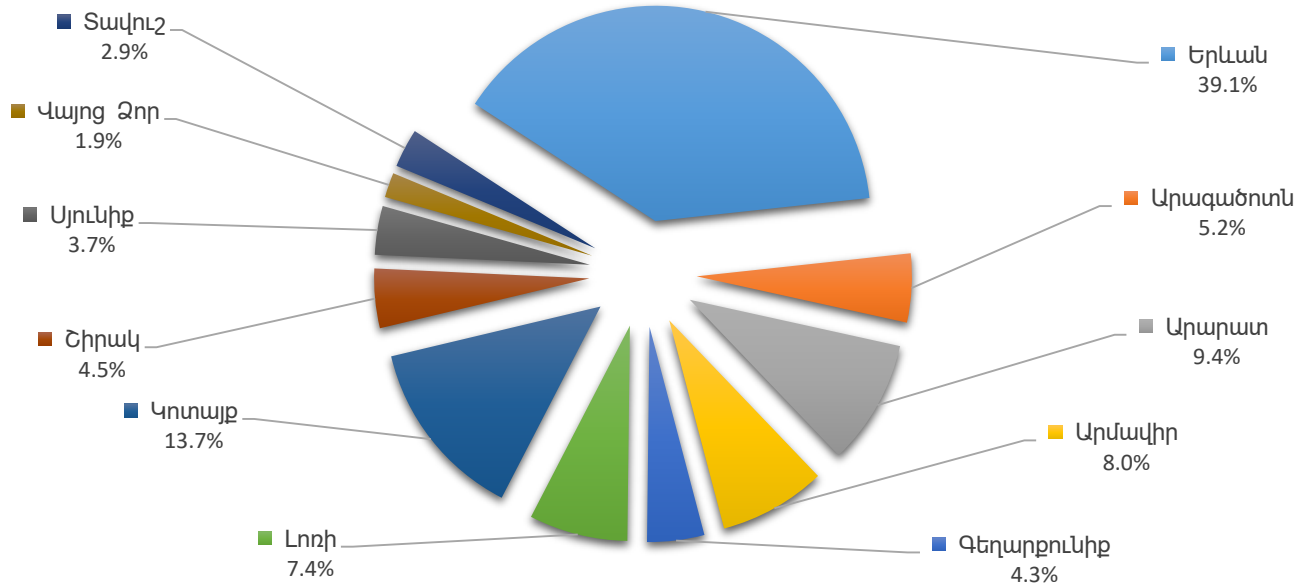


3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 39.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում 1.9 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

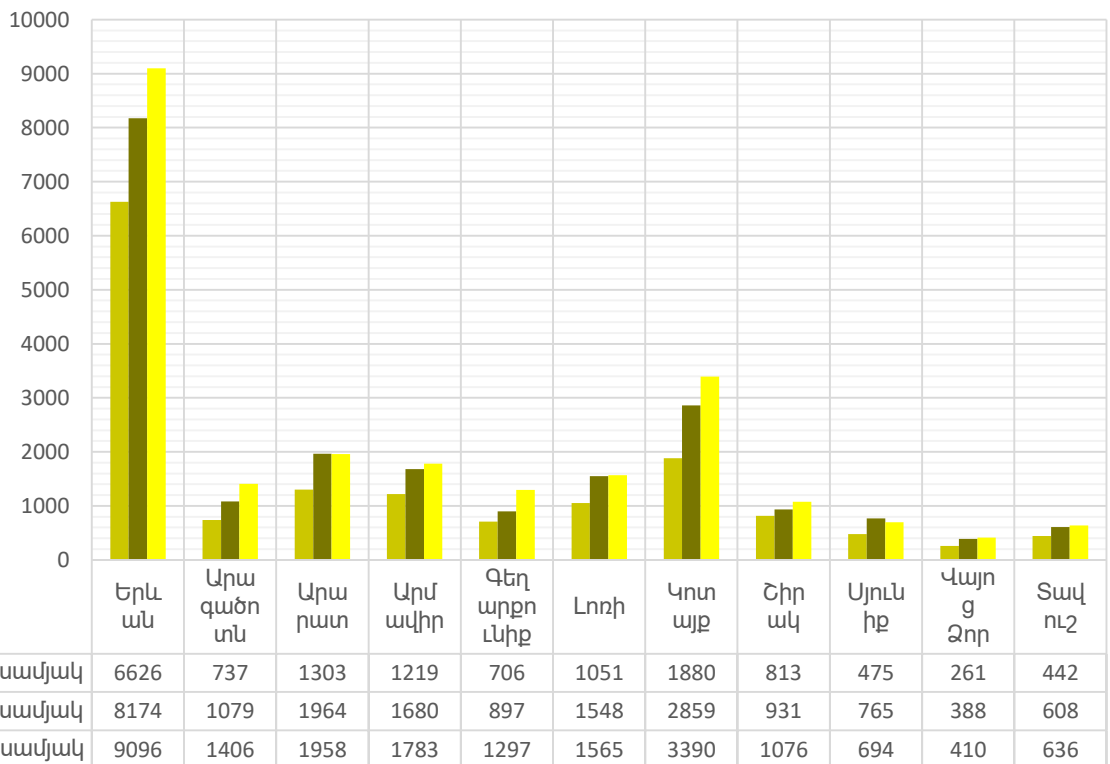
Գծապատկեր 3.1-2

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 3.1-3

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	6626	23.4%	8174	-10.1%	9096
Արագածոտն	737	46.4%	1079	-23.3%	1406
Արարատ	1303	50.7%	1964	0.3%	1958
Արմավիր	1219	37.8%	1680	-5.8%	1783
Գեղարքունիք	706	27.1%	897	-30.8%	1297
Լոռի	1051	47.3%	1548	-1.1%	1565
Կոտայք	1880	52.1%	2859	-15.7%	3390
Շիրակ	813	14.5%	931	-13.5%	1076
Սյունիք	475	61.1%	765	10.2%	694
Վայոց Ձոր	261	48.7%	388	-5.4%	410
Տավուշ	442	37.6%	608	-4.4%	636
Հանրապետություն	15513	34.7%	20893	-10.4%	23311

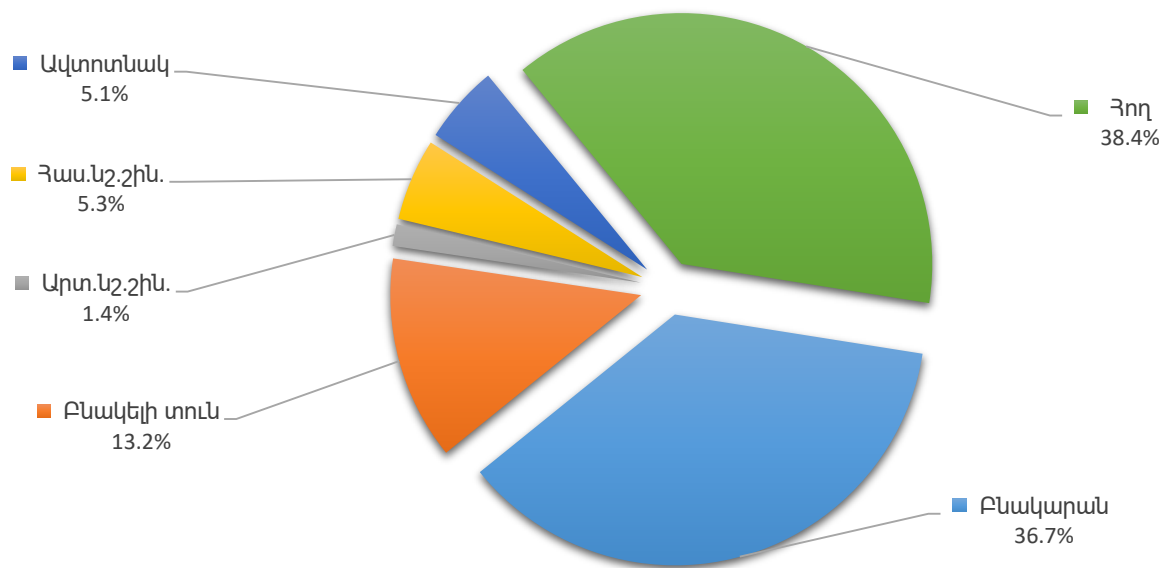
2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.4 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 34.7%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.1%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 23.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.2 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 27.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.0%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 55.1 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

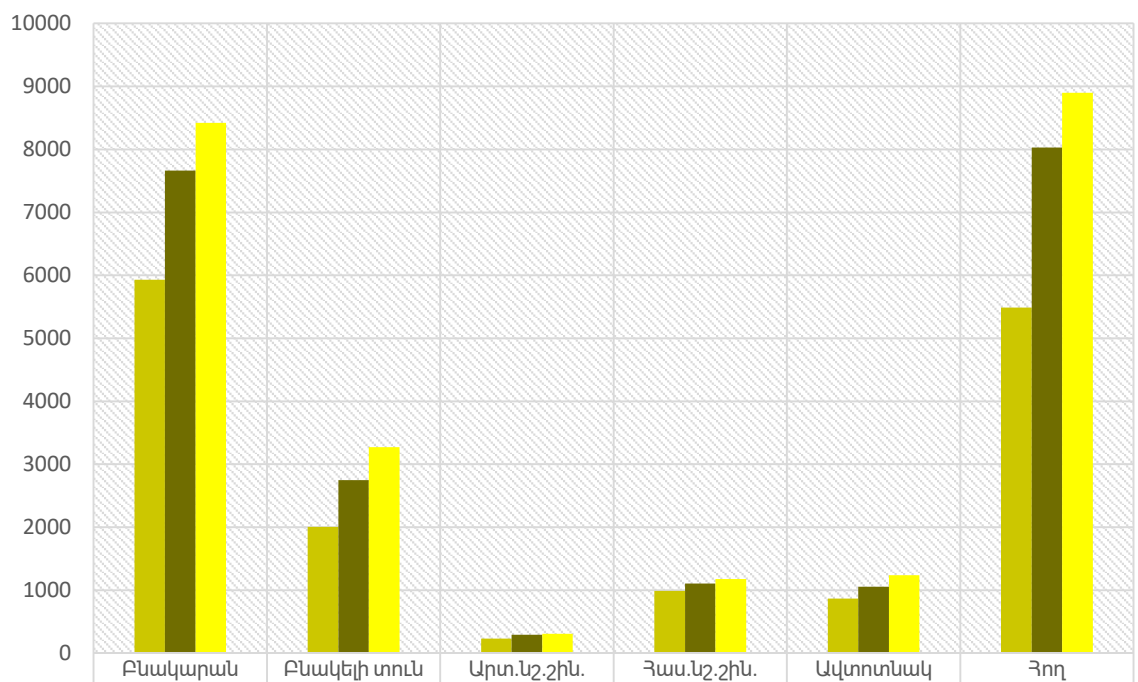
Գծապատկեր 3.1-4

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Քող
2017թ. առաջին կիսամյակ	5932	2007	231	990	865	5488
2018թ. առաջին կիսամյակ	7664	2749	292	1103	1056	8029
2017թ. երկրորդ կիսամյակ	8423	3271	305	1177	1235	8900

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ :

Աղյուսակ 3.1-2

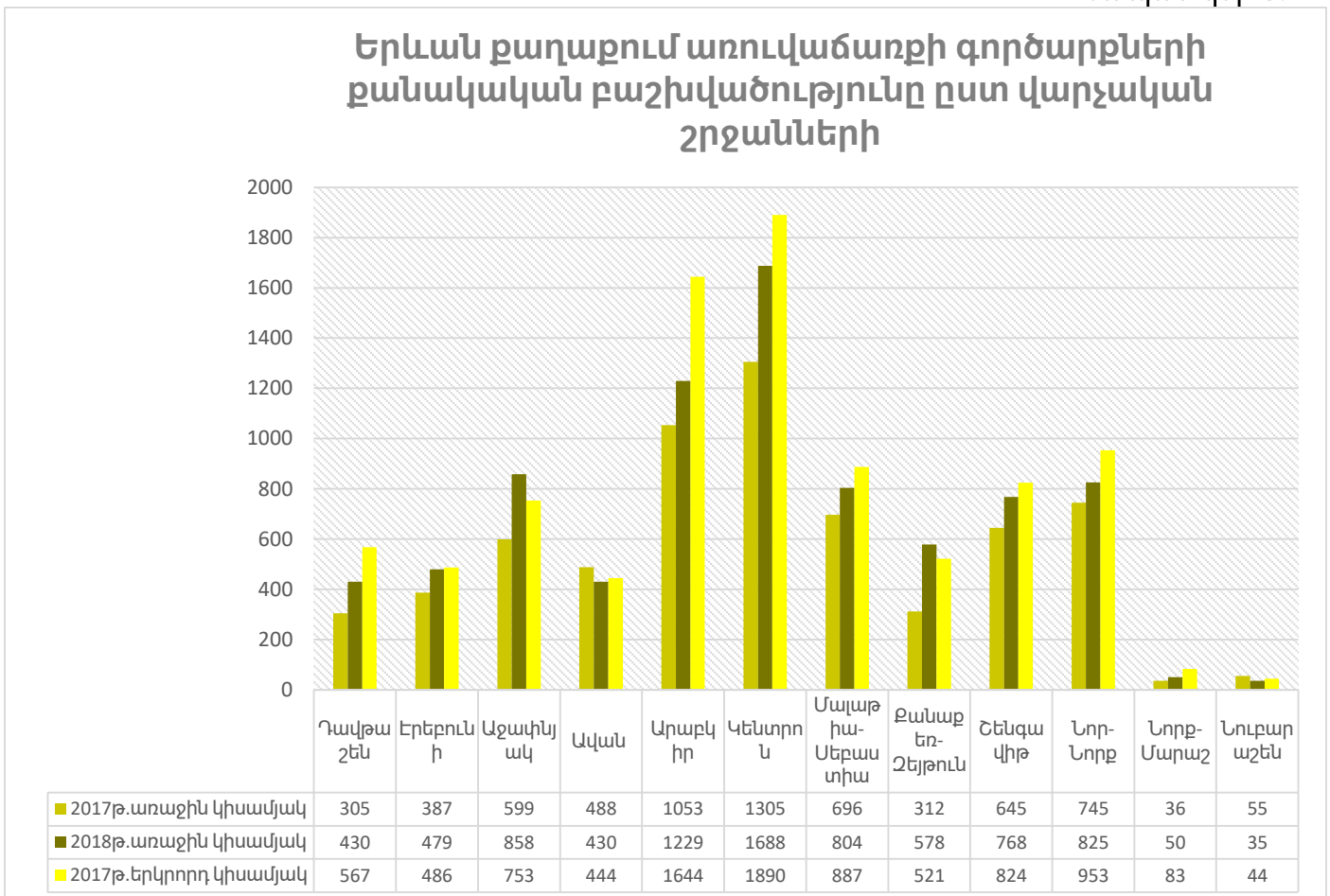
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	5932	29.2%	7664	-9.0%	8423
2	անհատական բնակելի տուն	2007	37.0%	2749	-16.0%	3271
3	արտադրական նշ. շին	231	26.4%	292	-4.3%	305
4	հասարակական նշ. շին.	990	11.4%	1103	-6.3%	1177
5	ավտոտնակ	865	22.1%	1056	-14.5%	1235
6	հող	5488	46.3%	8029	-9.8%	8900
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3194	41.5%	4519	-9.0%	4966
	Ընդամենը	15513	34.7%	20893	-10.4%	23311

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

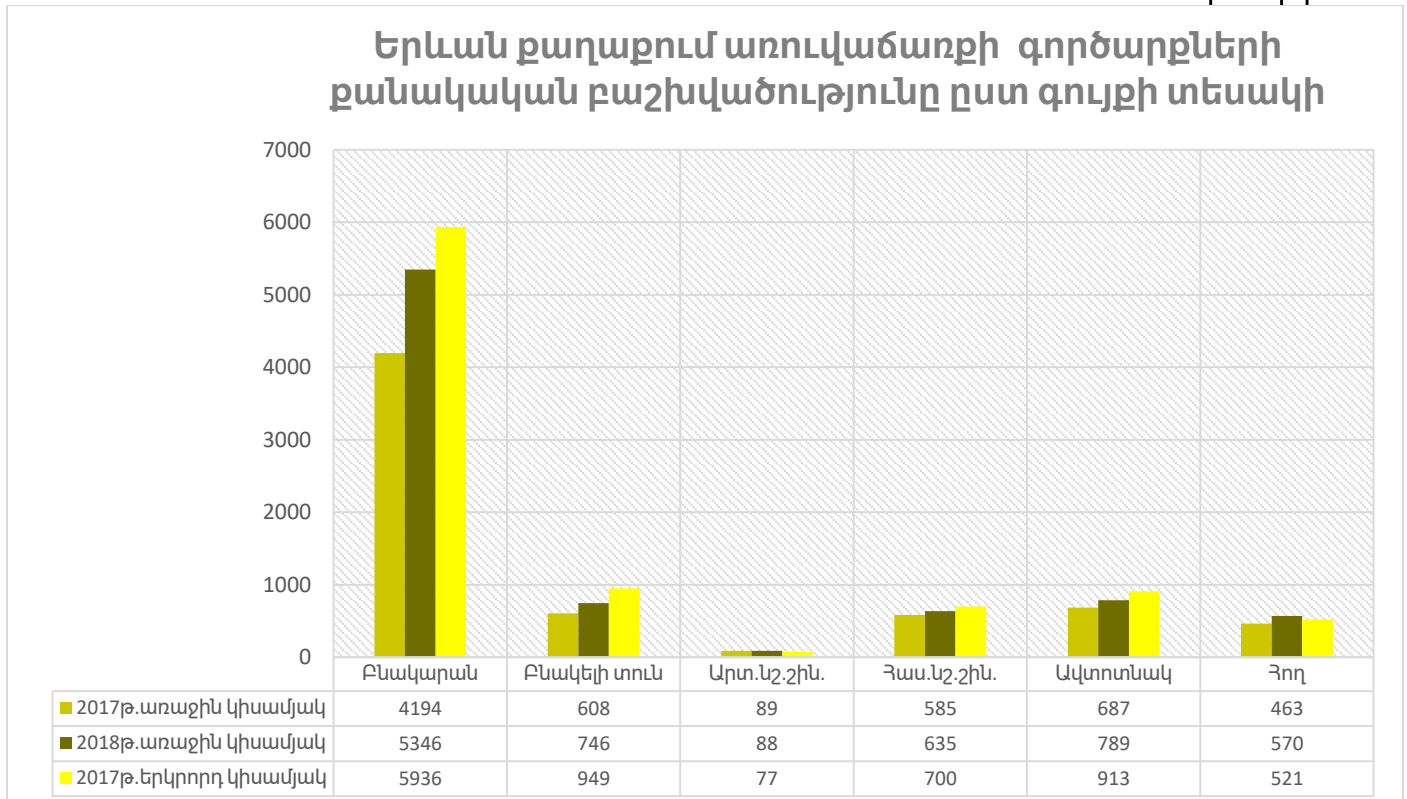
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	305	41.0%	430	-24.2%	567
Էրեբունի	387	23.8%	479	-1.4%	486
Աջափնյակ	599	43.2%	858	13.9%	753
Ավան	488	-11.9%	430	-3.2%	444
Արաբկիր	1053	16.7%	1229	-25.2%	1644
Կենտրոն	1305	29.3%	1688	-10.7%	1890
Մալաթիա-Սեբաստիա	696	15.5%	804	-9.4%	887
Քանաքեռ-Զեյթուն	312	85.3%	578	10.9%	521
Շենգավիթ	645	19.1%	768	-6.8%	824
Նոր-Նորք	745	10.7%	825	-13.4%	953
Նորք-Մարաշ	36	38.9%	50	-39.8%	83
Նուբարաշեն	55	-36.4%	35	-20.5%	44
Երևան	6626	23.4%	8174	-10.1%	9096

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.4 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

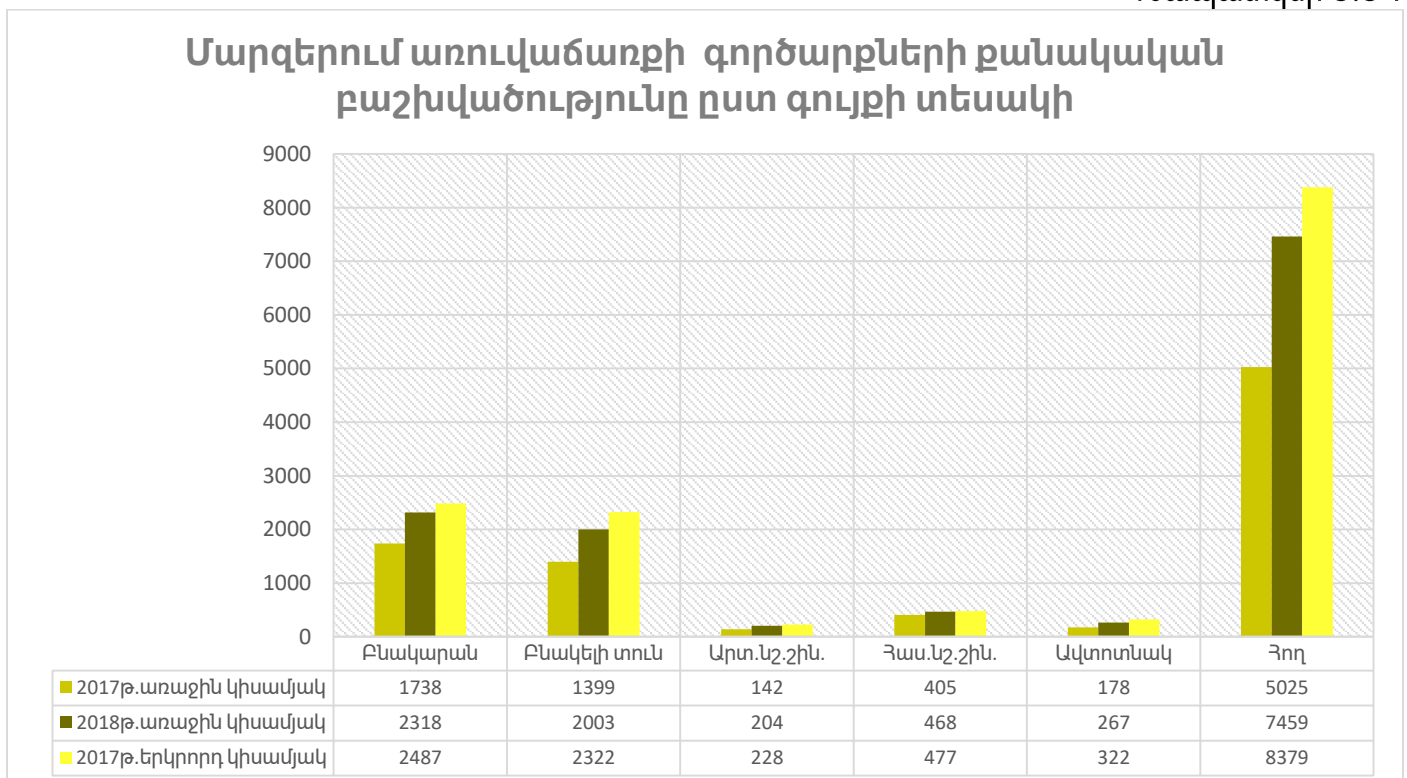
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	4194	27.5%	5346	-9.9%	5936
2	անհատակ անբնակելի տուն	608	22.7%	746	-21.4%	949
3	արտադրական նշ. շին	89	-1.1%	88	14.3%	77
4	հասարակական նշ. շին.	585	8.5%	635	-9.3%	700
5	ավտոտնակ	687	14.8%	789	-13.6%	913
6	հող	463	23.1%	570	9.4%	521
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	17.6%	40	-20.0%	50
Ընդամենը		6626	23.4%	8174	-10.1%	9096

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.3-1

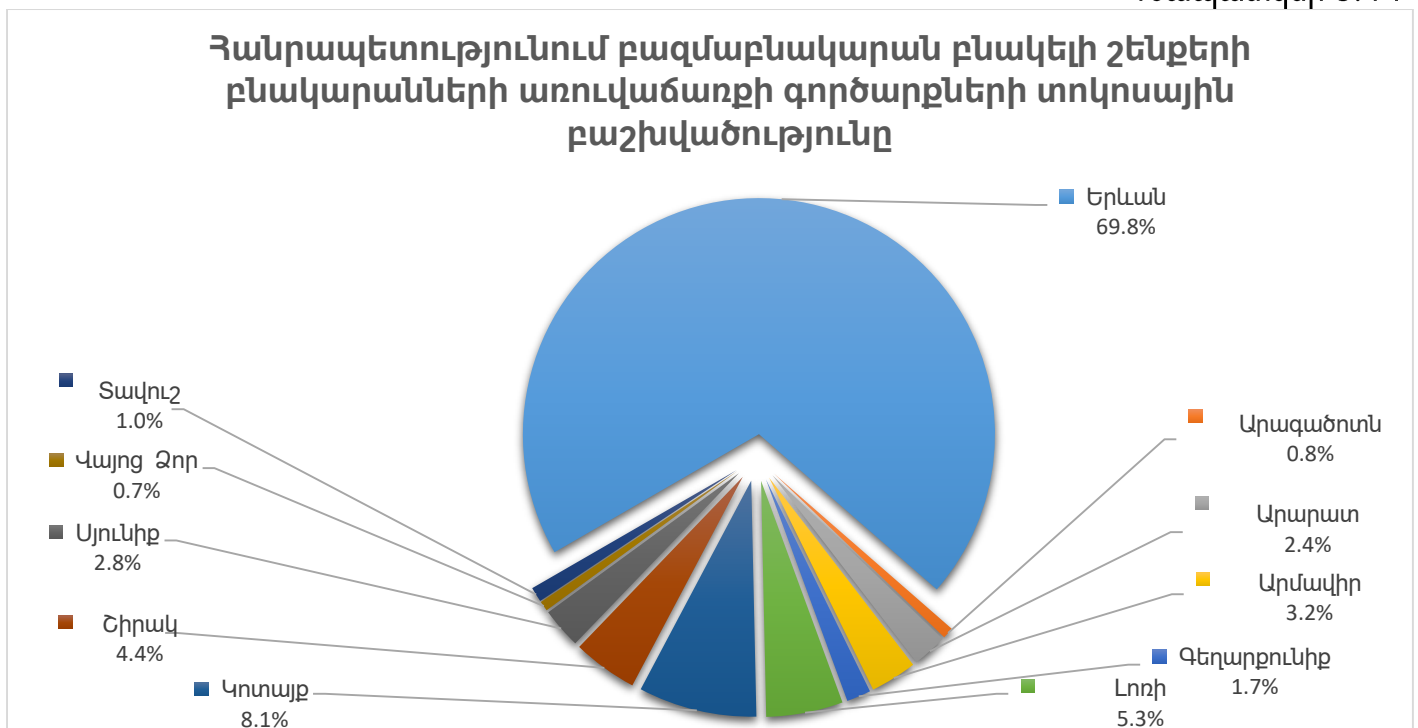
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	1738	33.4%	2318	-6.8%	2487
2	անհատական բնակելի տուն	1399	43.2%	2003	-13.7%	2322
3	արտադրական նշ. շին	142	43.7%	204	-10.5%	228
4	հասարակական նշ. շին.	405	15.6%	468	-1.9%	477
5	ավտոտնակ	178	50.0%	267	-17.1%	322
6	հող	5025	48.4%	7459	-11.0%	8379
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3160	41.7%	4479	-8.9%	4916
Ընդամենը		8887	43.1%	12719	-10.5%	14215

3.4 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.4.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 7664 գործարք : 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.0 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 29.2 %-ով

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.4-1



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-1

	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	4194	27.5%	5346	-9.9%	5936
Արագածոտն	42	40.5%	59	20.4%	49
Արարատ	149	21.5%	181	-18.1%	221
Արմավիր	201	21.4%	244	-9.6%	270
Գեղարքունիք	114	11.4%	127	-10.6%	142
Լոռի	329	22.5%	403	-4.7%	423
Կոտայք	424	46.5%	621	-4.0%	647
Շիրակ	259	31.3%	340	-10.1%	378
Սյունիք	116	83.6%	213	13.3%	188
Վայոց Ձոր	34	52.9%	52	-8.8%	57
Տավուշ	70	11.4%	78	-30.4%	112
Հանրապետություն	5932	29.2%	7664	-9.0%	8423

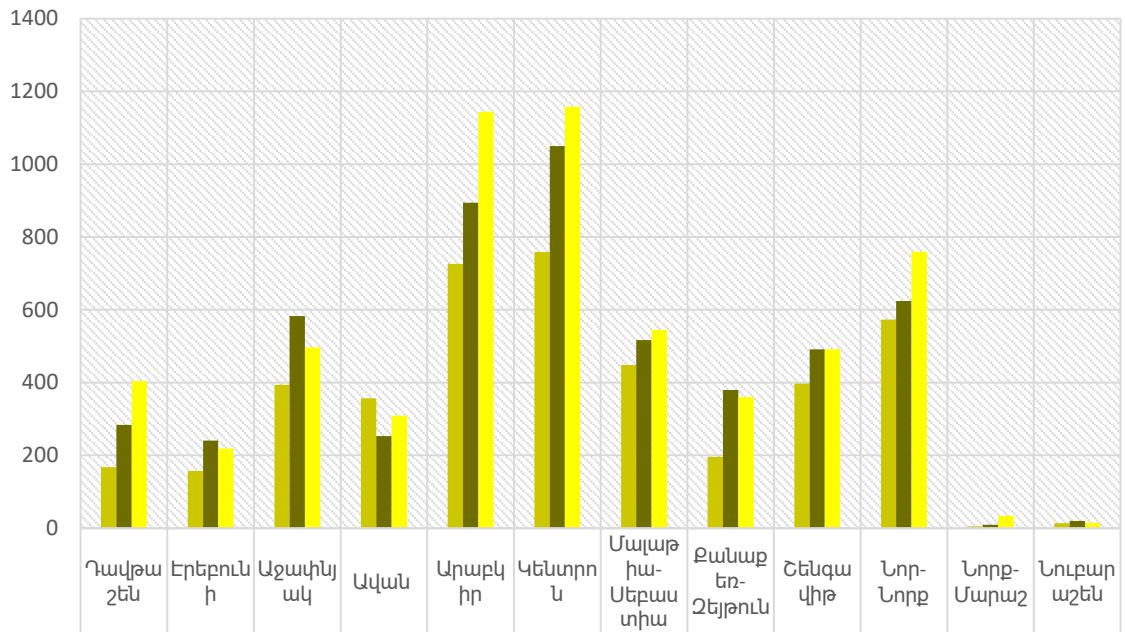
3.4.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5346 գործարք, 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.9%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 27.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.4-2

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



■ 2017թ.առաջին կիսամյակ	168	157	394	357	726	759	448	196	397	573	5	14
■ 2018թ.առաջին կիսամյակ	284	241	583	253	894	1050	517	380	491	624	9	20
■ 2017թ.երկրորդ կիսամյակ	404	219	497	309	1144	1158	545	360	491	760	34	15

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.4-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	435500	15.8%	504200	10.6%	456000
Կենտրոն 1 գոտի		N/A	629000	N/A	
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	479100	N/A	
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	434000	N/A	
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	372500	N/A	
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	338400	N/A	
Արաբկիր միջին	347200	4.0%	361150	4.9%	344400
Արաբկիր 3 գոտի		N/A	425150	N/A	
Արաբկիր 4 գոտի		N/A	374750	N/A	
Արաբկիր 5 գոտի		N/A	333450	N/A	
Արաբկիր 6 գոտի		N/A	223750	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	273900	-0.4%	272850	2.1%	267350
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի		N/A	328450	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի		N/A	315000	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի		N/A	286950	N/A	
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի		N/A	216750	N/A	
Նոր-Նորք միջին	243000	-1.3%	239800	3.8%	231100

Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	259800	N/A	
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	220050	N/A	
Էրեբունի միջին	243100	1.8%	247450	4.4%	237000
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	289200	N/A	
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	260000	N/A	
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	237450	N/A	
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	198550	N/A	
Շենգավիթ միջին	247200	1.7%	251300	3.8%	242100
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	273850	N/A	
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	263500	N/A	
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	236150	N/A	
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	192800	N/A	
Դավթաշեն միջին	261600	6.7%	279100	9.8%	254100
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	279100	N/A	
Աջափնյակ միջին	240200	2.1%	245300	7.5%	228250
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	267700	N/A	
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	273800	N/A	
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	223250	N/A	
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	230700	N/A	
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	235500	0.8%	237500	2.3%	232150
Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	287500	N/A	
Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	234300	N/A	
Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	196800	N/A	
Ավան միջին	254850	-0.1%	254550	2.6%	248200
Ավան 6 գոտի		N/A	207200	N/A	
Ավան 7 գոտի		N/A	257850	N/A	
Նուբարաշեն միջին	156850	3.1%	161650	2.7%	157350
Նուբարաշեն 9		N/A	161650	N/A	

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել են 5.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 3.9 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարաձազնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

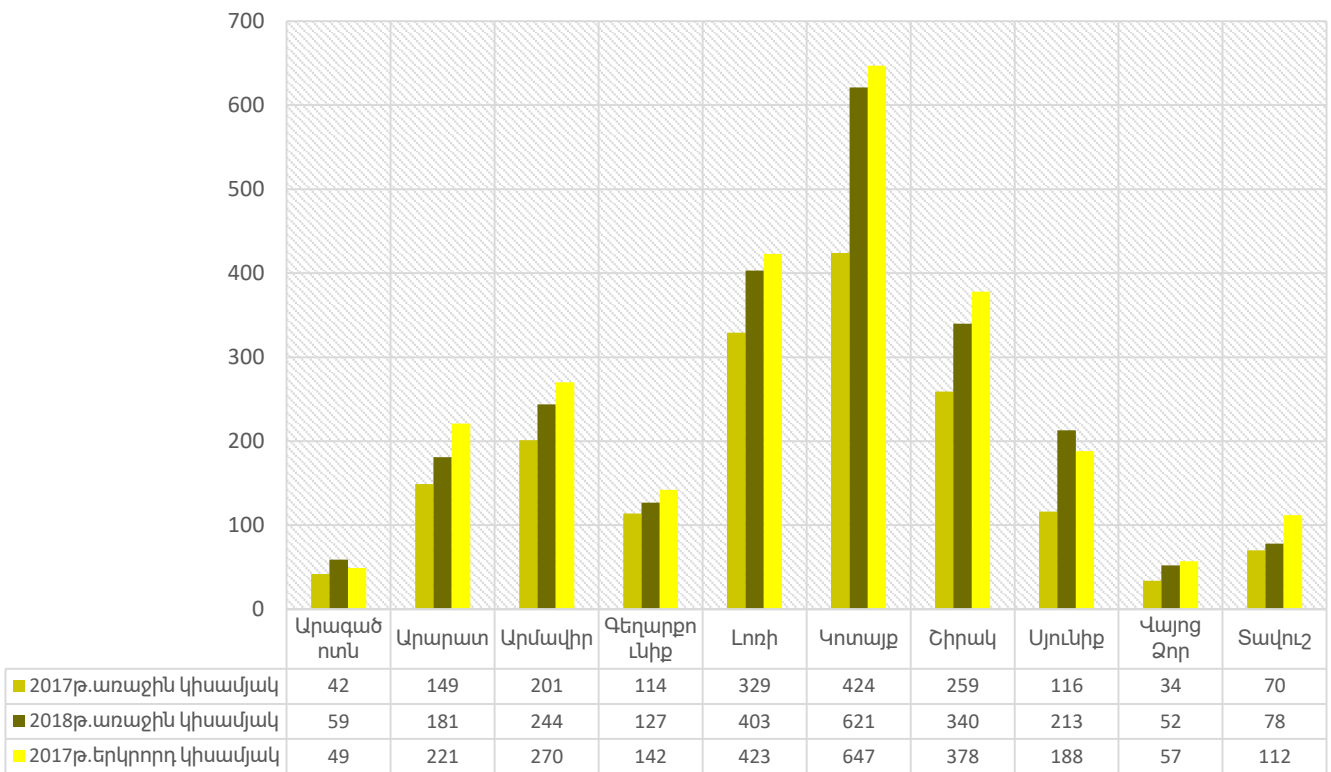
3.4.3 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2318 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.7%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 25.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.4-3

**Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների
քանակական բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.4-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	110850
	Ապարան	83300
	Թալին	68550
Արարատ	Արտաշատ	99050
	Մասիս	99600
	Վեդի	92900
	Արարատ	83300
Արմավիր	Վաղարշապատ	121300
	Արմավիր	90600
	Մեծամոր	66600
Գեղարքունիք	Սևան	83350
	Գավառ	54050
	Մարտունի	118400
	Վարդենիս	55800
	Ճամբարակ	39000

Լոռի	Վանաձոր	78100
	Ստեփանավան	67500
	Սպիտակ	90800
	Ալավերդի	48800
	Տաշիր	56800
	Թումանյան	23050
	Շամլուղ	28200
	Ախթալա	33800
Կոտայք	Աբովյան	156100
	Նոր Հաճն	125000
	Բյուրեղավան	96300
	Եղվարդ	116250
	Հրազդան	57200
	Ծաղկաձոր	280400
	Չարենցավան	70225
Շիրակ	Գյումրի	90350
	Արթիկ	66950
	Մարալիկ	52025
Սյունիք	Գորիս	131850
	Կապան	101950
	Սիսիան	81400
	Մեղրի	105350
	Քաջարան	100100
	Դաստակերտ	22200
Վայոց ձոր	Վայք	87400
	Եղեգնաձոր	119600
	Զերմուկ	107800
Տավուշ	Դիլիջան	105850
	Իջևան	114300
	Բերդ	96500
	Նոյեմբերյան	54600
	Այրում	57700

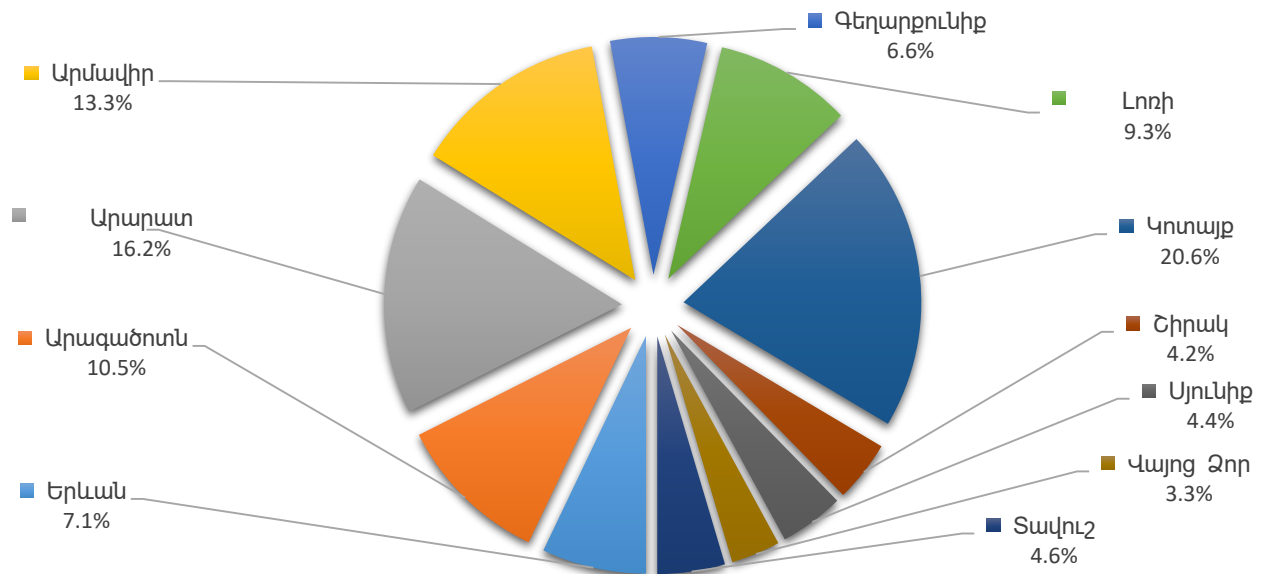
3.5 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8029 գործարք : 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.8%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 46.3%-ով :

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.5-1

Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-1

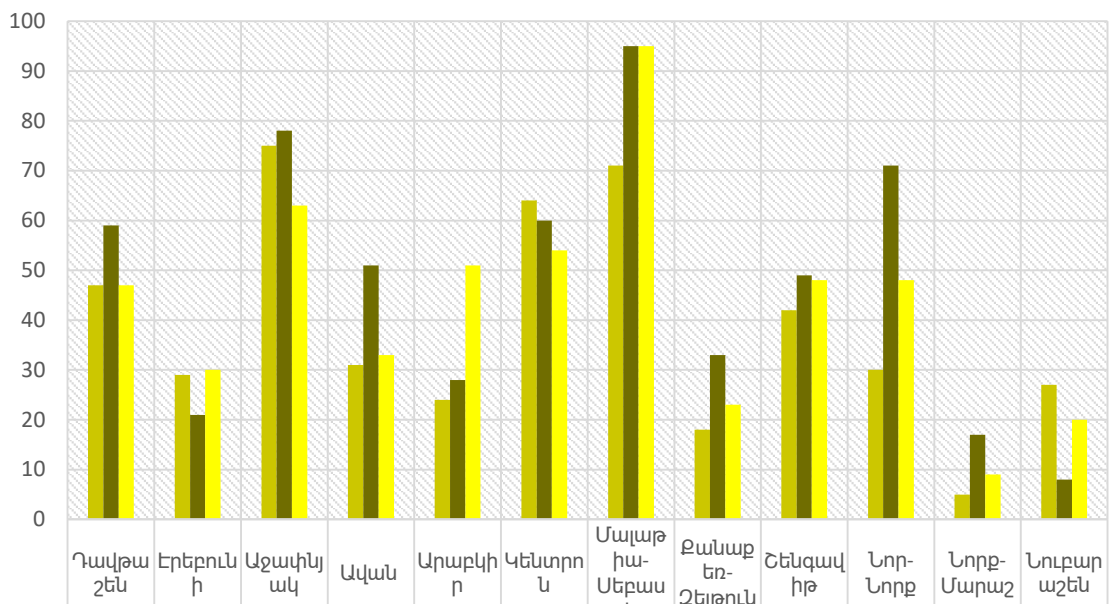
	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	463	23.1%	570	9.4%	521
Արագածոտն	554	51.6%	840	-27.3%	1155
Արարատ	860	51.6%	1304	3.7%	1257
Արմավիր	755	41.1%	1065	-2.6%	1093
Գեղարքունիք	400	31.8%	527	-43.9%	940
Լոռի	484	54.8%	749	40.8%	532
Կոտայք	1060	55.8%	1652	-21.5%	2105
Շիրակ	316	5.7%	334	-15.2%	394
Սյունիք	192	82.8%	351	30.0%	270
Վայոց Ձոր	174	54.0%	268	-5.0%	282
Տավուշ	230	60.4%	369	5.1%	351
Հանրապետություն	5488	46.3%	8029	-9.8%	8900

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 570 գործարք: 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 9.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 23.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.5-2

Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



2017թ. առաջին կիսամյակ	47	29	75	31	24	64	71	18	42	30	5	27
2018թ. առաջին կիսամյակ	59	21	78	51	28	60	95	33	49	71	17	8
2017թ. երկրորդ կիսամյակ	47	30	63	33	51	54	95	23	48	48	9	20

2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 16.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 570 գործարք՝ 43.40 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 40 միավոր (3.45 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 289 միավոր (24.24 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 223 միավոր (13.63 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (1.89 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.19 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 32.8 %-ը կամ 187 միավոր՝ 14.62 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 67.2 %-ը կամ 383 միավոր (28.78 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող			Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող		
Գյուղ. նշա-	Արդյունա-	Բնակավայրերի հողեր	Գյուղ. նշա-	Արդյունա-	Բնակավայրերի հողեր

	Նակության հոդեր		բերական օբյեկտների հոդեր		բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարակական կառուցապատ. հոդեր		Նակության հոդեր		բերական օբյեկտների հոդեր		բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարակական կառուցապատ. հոդեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	5	0.29	4	0.09	0	0.00	0	0.00	37	2.43	13	0.50
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	4	0.14	8	0.13	0	0.00	0	0.00	4	0.31	5	0.24
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	7	0.28	14	0.35	0	0.00	0	0.00	22	1.74	35	2.67
Ավան	0	0.00	2	0.63	14	1.36	8	0.29	0	0.00	0	0.00	16	1.05	11	0.61
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	7	0.37	3	0.06	0	0.00	0	0.00	13	0.97	5	1.07
Կենտրոն	0	0.00	1	0.02	14	0.14	10	0.19	0	0.00	1	0.10	23	2.39	11	0.52
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.05	5	6.70	11	0.74	39	3.30	0	0.00	22	1.00	17	1.48
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	6	0.41	5	0.05	0	0.00	0	0.00	9	0.62	13	2.81
Շենգավիթ	0	0.00	4	0.75	5	0.11	8	0.05	1	0.15	4	0.20	24	0.99	1	0.05
Նոր-Նորք	0	0.00	1	0.02	8	0.13	24	0.56	0	0.00	2	0.12	23	1.34	13	0.47
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	7	0.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.48	3	0.70
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	7	0.28	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	9	1.47	82	10.64	96	2.51	40	3.45	7	0.42	207	13.60	127	11.12

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

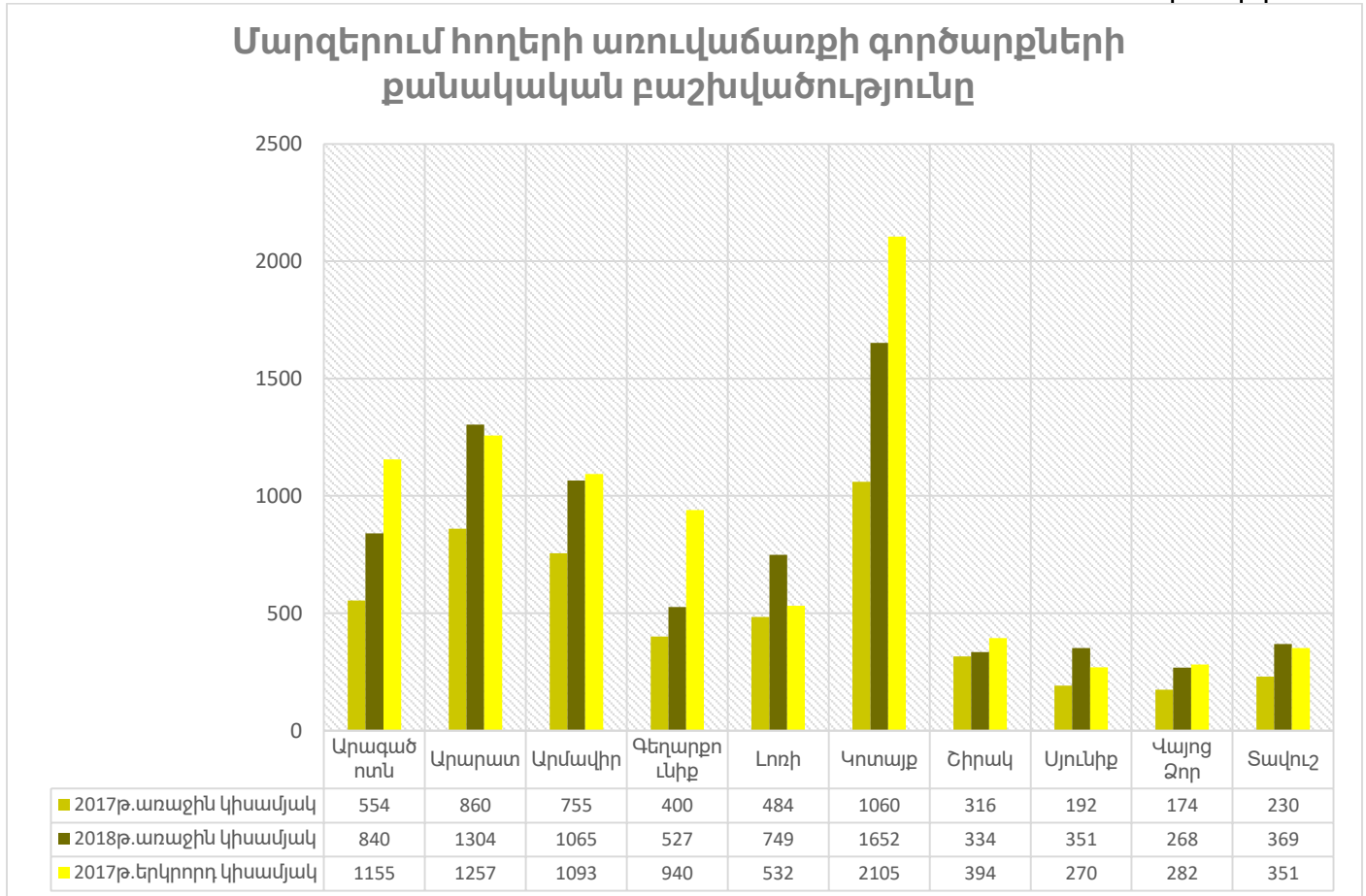
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդային վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր								բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	2	0.013	0	0.00	1	0.003	1	0.01	7	0.37	0	0.00	0	0.00	4	0.29	3	0.08
Էրեբունի	4	0.10	0	0.00	2	0.09	2	0.01	8	0.17	0	0.00	0	0.00	2	0.05	6	0.12
Աջափնյակ	7	0.20	0	0.00	5	0.15	2	0.05	14	0.43	0	0.00	0	0.00	2	0.13	12	0.30
Ավան	8	0.26	1	0.13	5	0.08	2	0.05	16	2.02	0	0.00	1	0.50	9	1.28	6	0.24
Արաբկիր	8	0.39	0	0.00	5	0.33	3	0.06	2	0.04	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00
Կենտրոն	19	0.24	1	0.02	12	0.06	6	0.16	6	0.13	0	0.00	0	0.00	2	0.09	4	0.04
Մալաթիա-Սեբաստիա	8	6.72	0	0.00	4	6.69	4	0.03	9	0.77	0	0.00	1	0.05	1	0.01	7	0.71
Քանաքեռ-Զեյթուն	8	0.16	0	0.00	4	0.12	4	0.04	3	0.29	0	0.00	0	0.00	2	0.28	1	0.01
Շենգավիթ	8	0.18	2	0.16	2	0.01	4	0.01	9	0.72	0	0.00	2	0.59	3	0.10	4	0.03
Նոր-Նորք	14	0.26	1	0.02	3	0.04	10	0.20	19	0.47	0	0.00	0	0.00	5	0.10	14	0.37
Նորք-Մարաշ	3	0.06	0	0.00	3	0.06	0	0.00	4	0.65	0	0.00	0	0.00	4	0.65	0	0.00
Նուբարաշեն	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	90	8.59	5	0.33	46	7.63	39	0.62	97	6.06	0	0	4	1.14	36	3.02	57	1.90

3.5.3 Մարզերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 7459 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 80.5%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 11.0%-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 48.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-3



Մարզերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 22.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ 3.6% Վայոց Ձորի մարզերում:

2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 7459 գործարք՝ 4787.76 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 4479 միավոր (4468.35 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2041 միավոր (176.66 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 751 միավոր (47.75 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 108 միավոր (28.46 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (7.55 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 61 միավոր (13.51 հա),

- ջրային հող՝ 5 միավոր (45.48 հա) մակերեսով:

Հողերի առավաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1614.71 հա, որից 1572.04 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 30.2 %-ը կամ 2256 միավորը (1331.90 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 69.8 %-ը կամ 5203 միավորը (3455.86 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 73 գործարք (25.15 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առավաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ.նշա- Նակության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր		Գյուղ.նշա- Նակության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտնե- րի հողեր		Բնակավայրերի հողեր		Գյուղ.նշա- Նակության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտնե- րի հողեր	
					Բնակելի կառուցապա տ. (տնամերձ) հողեր	Հասարակա- կան կառուցա- պատ. հողեր					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր	Հասարակա- կան կառուցա- պատ. հողեր				
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	210	308.22	4	0.47	29	2.20	38	3.31	424	328.90	0	0.00	127	14.87	8	0.45
Արարատ	167	228.35	9	3.07	107	8.43	48	2.83	623	363.64	3	0.08	328	29.81	15	0.43
Արմավիր	140	216.62	18	2.62	13	1.24	40	1.88	515	1355.42	5	3.59	322	33.22	12	0.12
Գեղարքունիք	18	14.80	10	2.97	109	8.57	48	2.99	224	182.14	5	0.53	94	12.81	12	1.78
Լոռի	195	34.63	7	1.82	32	0.36	260	13.88	135	69.17	3	0.10	59	5.55	19	1.49
Կոտայք	125	244.76	12	5.52	135	4.12	66	2.72	838	407.86	1	0.01	402	33.15	63	5.12
Շիրակ	28	20.51	6	5.18	24	0.99	25	4.50	190	199.18	1	0.03	50	5.49	10	0.32
Սյունիք	52	36.69	5	0.29	25	0.34	9	1.38	183	97.11	4	0.23	56	4.58	7	0.35
Վայոց Ձոր	36	61.78	3	0.51	13	0.64	12	0.37	154	139.62	0	0.00	34	4.36	12	0.63
Տավուշ	44	19.12	11	1.39	25	1.07	28	0.65	178	139.82	1	0.06	57	4.85	19	2.56
Ընդամենը	1015	1185.48	85	23.84	512	27.96	574	34.51	3464	3282.86	23	4.63	1529	148.69	177	13.25

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
					Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)							Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	6	0.12	0	0.00	2	0.02	4	0.10	269	312.57	204	306.70	4	0.47	27	2.19	34	3.21
Արարատ	9	0.09	1	0.01	5	0.04	3	0.04	305	214.83	150	200.59	8	3.06	102	8.39	45	2.79
Արմավիր	9	0.27	1	0.03	2	0.21	6	0.03	200	214.24	138	208.77	17	2.59	11	1.03	34	1.85
Գեղարքունիք	8	0.13	0	0.00	3	0.10	5	0.03	177	29.21	18	14.80	10	2.97	106	8.47	43	2.97
Լոռի	247	13.57	2	0.70	18	0.14	227	12.73	67	27.34	15	24.84	5	1.12	14	0.23	33	1.15
Կոտայք	25	0.26	1	0.05	21	0.19	3	0.02	306	248.39	118	236.30	11	5.47	114	3.92	63	2.70
Շիրակ	12	0.51	0	0.00	8	0.18	4	0.33	52	28.14	9	17.98	6	5.18	16	0.81	21	4.17
Սյունիք	22	1.31	0	0.00	18	0.11	4	1.20	68	37.38	51	36.67	5	0.29	7	0.24	5	0.18
Վայոց Ձոր	7	0.463	2	0.37	2	0.003	3	0.09	57	62.84	36	61.78	1	0.14	11	0.64	9	0.28
Տավուշ	11	0.63	1	0.52	7	0.05	3	0.06	97	21.60	44	19.12	10	0.87	18	1.02	25	0.59
Ընդամենը	356	17.35	8	1.68	86	1.04	262	14.63	1598	1196.54	783	1127.55	77	22.16	426	26.94	312	19.89

2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 232 գործարք՝ 57.91 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում՝ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.2 անգամ, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 2.1 անգամ, իսկ մարզերում՝ 2.2 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.3 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 2.5 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 2.0 անգամ, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 2.3 անգամ:

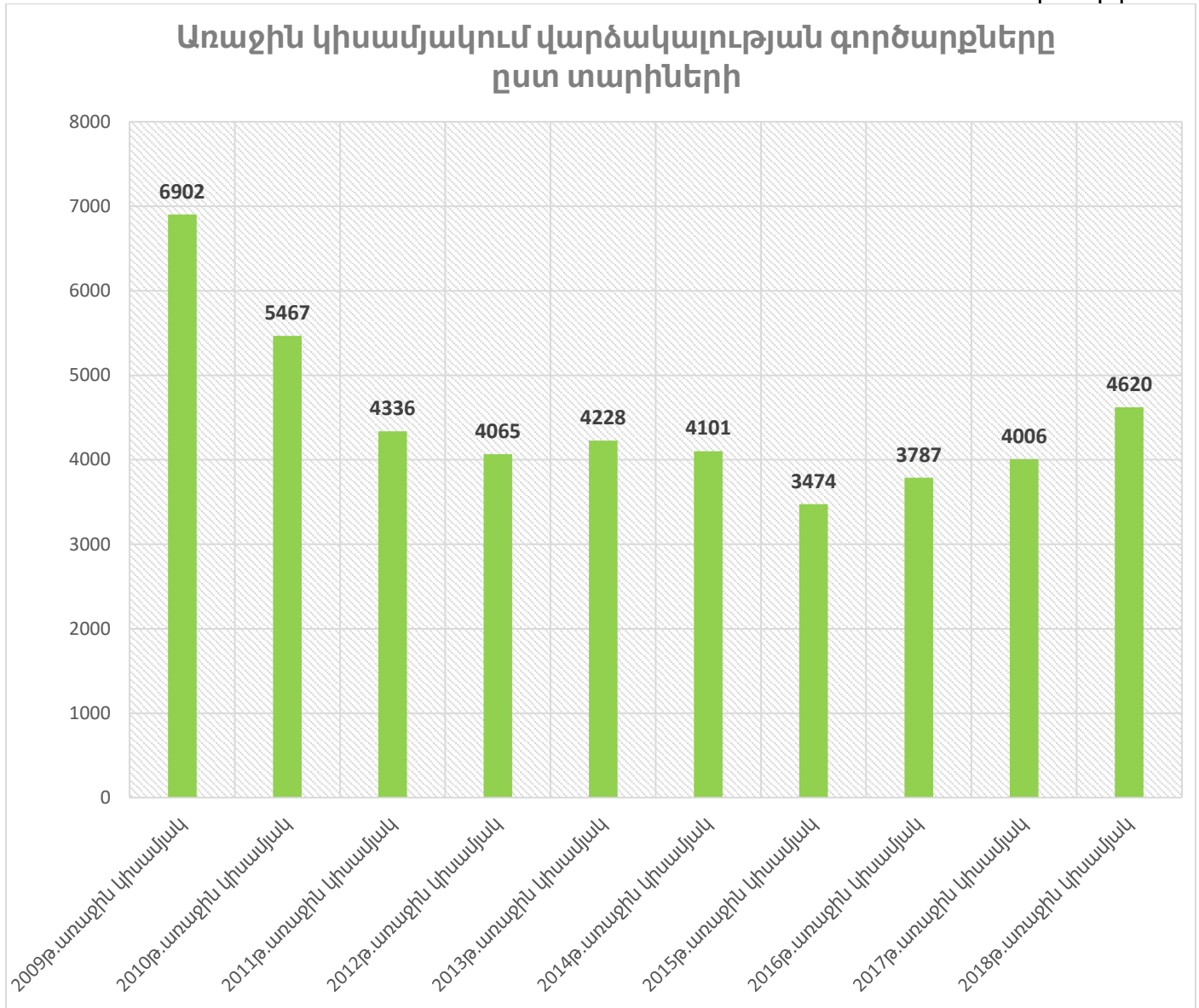
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 4620 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը :

2009-2018 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

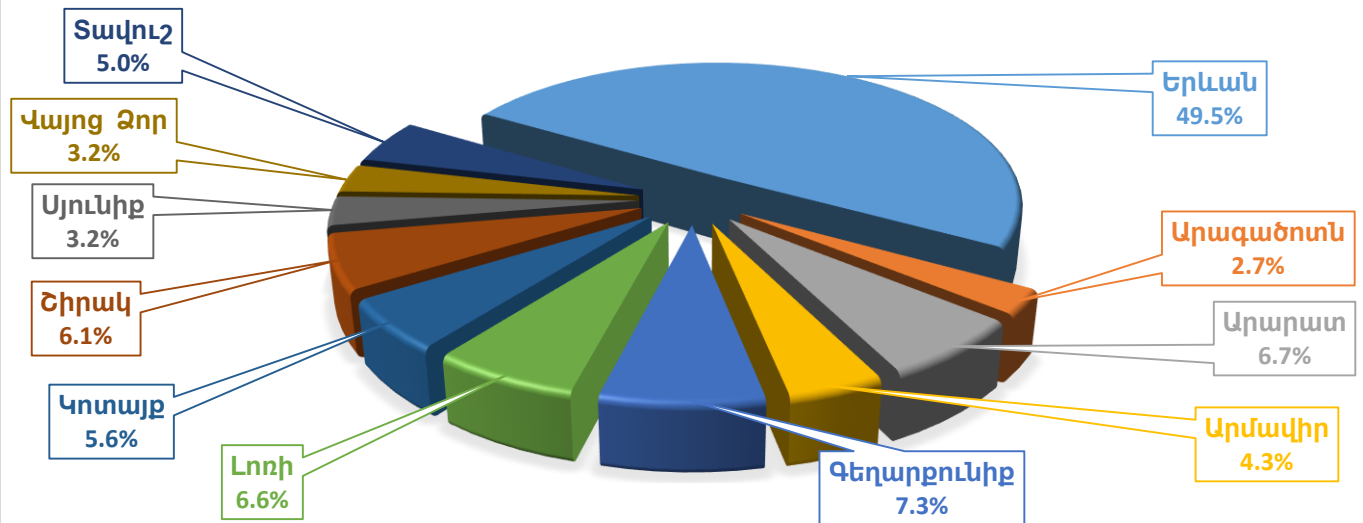
Գծապատկեր 4.1-1



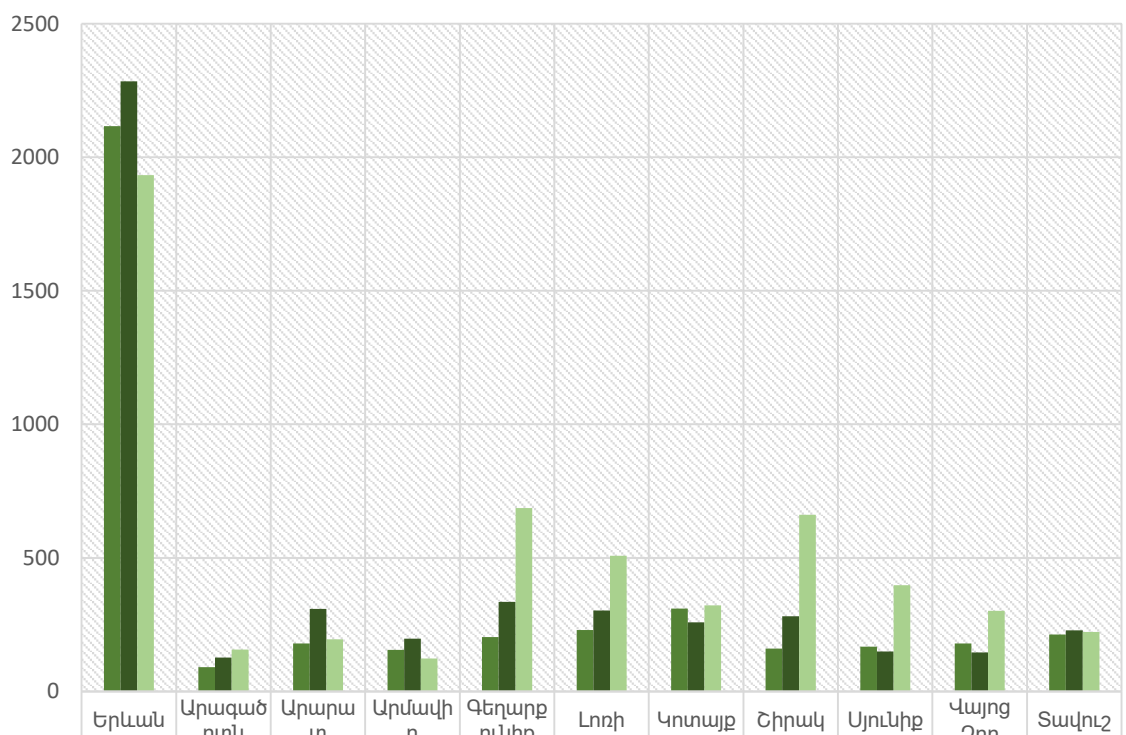
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 49.5%, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7% Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	2116	8.0%	2285	18.2%	1933
Արագածոտն	91	39.6%	127	-19.1%	157
Արարատ	179	72.6%	309	58.5%	195
Արմավիր	156	26.9%	198	61.0%	123
Գեղարքունիք	204	64.2%	335	-51.2%	686
Լոռի	230	31.7%	303	-40.4%	508
Կոտայք	310	-16.8%	258	-19.9%	322
Շիրակ	160	75.6%	281	-57.5%	661
Սյունիք	167	-10.8%	149	-62.6%	398
Վայոց Ձոր	180	-18.9%	146	-51.7%	302
Տավուշ	213	7.5%	229	3.2%	222
Հանրապետություն	4006	15.3%	4620	-16.1%	5507

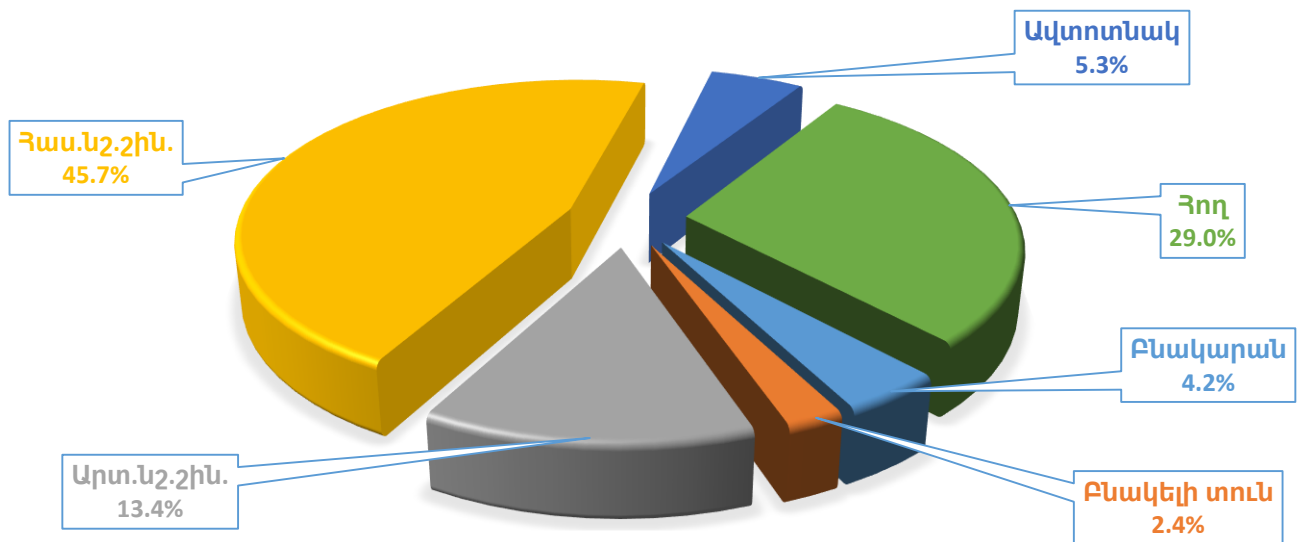
2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 16.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 15.3 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.7% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.4% անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1338 միավոր վարձակալության գործարք՝ 12049.84 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց Ձորի մարզում՝ 5232.44 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

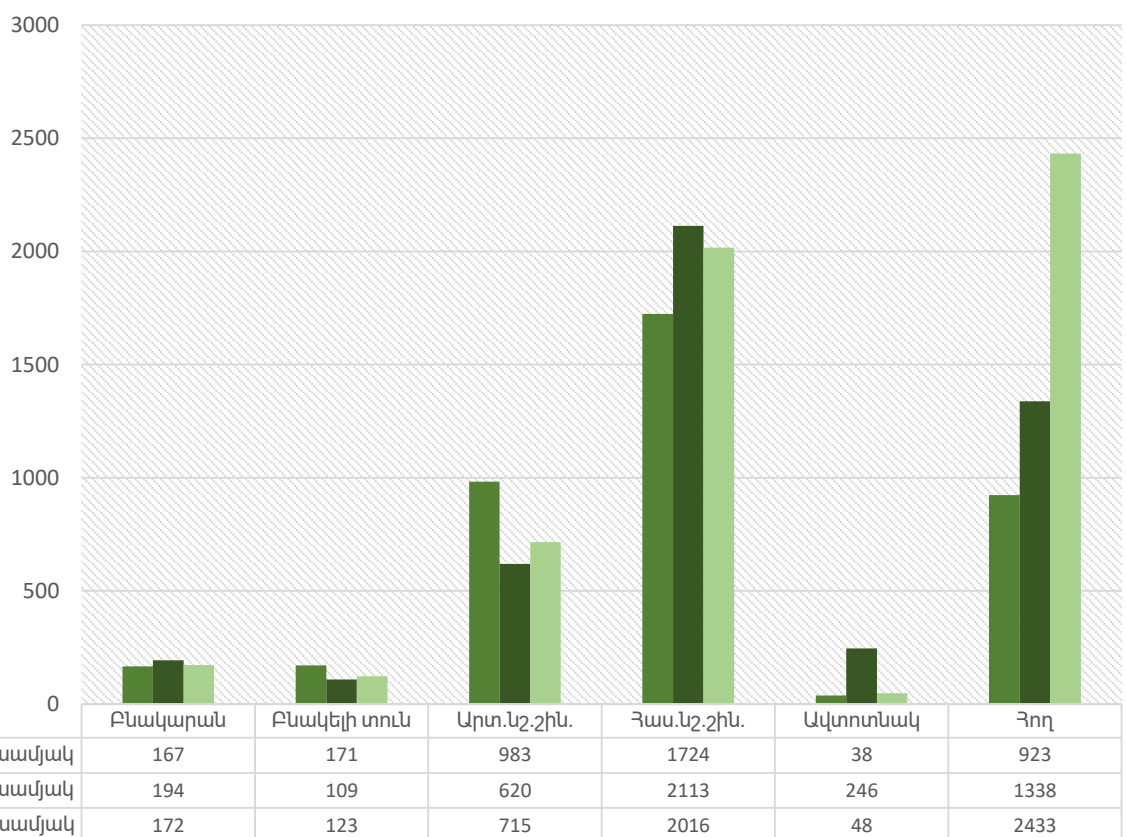
Գծապատկեր 4.1-4

**ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ**



Գծապատկեր 4.1-5

**Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	167	16.2%	194	12.8%	172
2	Անհատական բնակելի տուն	171	-36.3%	109	-11.4%	123
3	արտադրական նշ. շին	983	-36.9%	620	-13.3%	715
4	հասարակական նշ. շին.	1724	22.6%	2113	4.8%	2016
5	ավտոտնակ	38	6.5 անգամ	246	5.1 անգամ	48
6	հող	923	45.0%	1338	-45.0%	2433
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	535	75.5%	939	-50.9%	1913
Ընդամենը		4006	15.3%	4620	-16.1%	5507

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

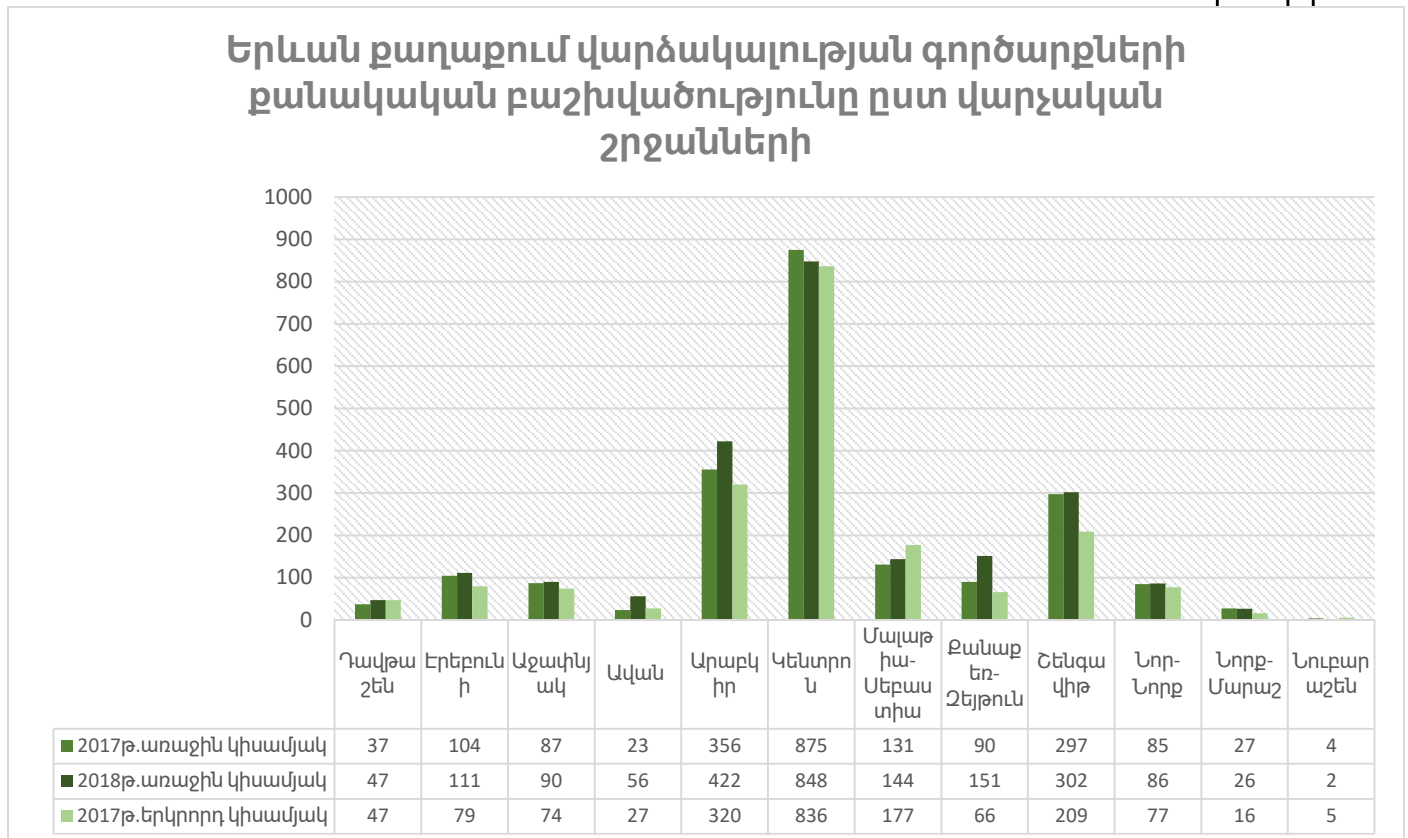
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
	քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 բնակարան	194	4.2%	119	5.2%	61.3%	74	6.9%	38.1%	1	0.1%	0.5%
2 անհատական բնակելի տուն	109	2.4%	54	2.4%	49.5%	30	2.8%	27.5%	25	2.0%	22.9%
3 արտադրական նշ. շին	620	13.4%	322	14.1%	51.9%	115	10.7%	18.5%	183	14.5%	29.5%
4 հասարակական նշ. շին.	2113	45.7%	1511	66.1%	71.5%	428	40.0%	20.3%	174	13.8%	8.2%
5 ավտոտնակ	246	5.3%	234	10.2%	95.1%	12	1.1%	4.9%	0	0.0%	0.0%
6 հող	1338	29.0%	45	2.0%	3.4%	412	38.5%	30.8%	881	69.7%	65.8%
6ա ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	939	20.3%	6	0.3%	0.6%	151	14.1%	16.1%	782	61.9%	83.3%
Ընդամենը գործարք	4620	100.0%	2285	100.0%	49.5%	1071	100.0%	23.2%	1264	100.0%	27.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2285 վարձակալության գործարք, որը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 18.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 8.0%-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

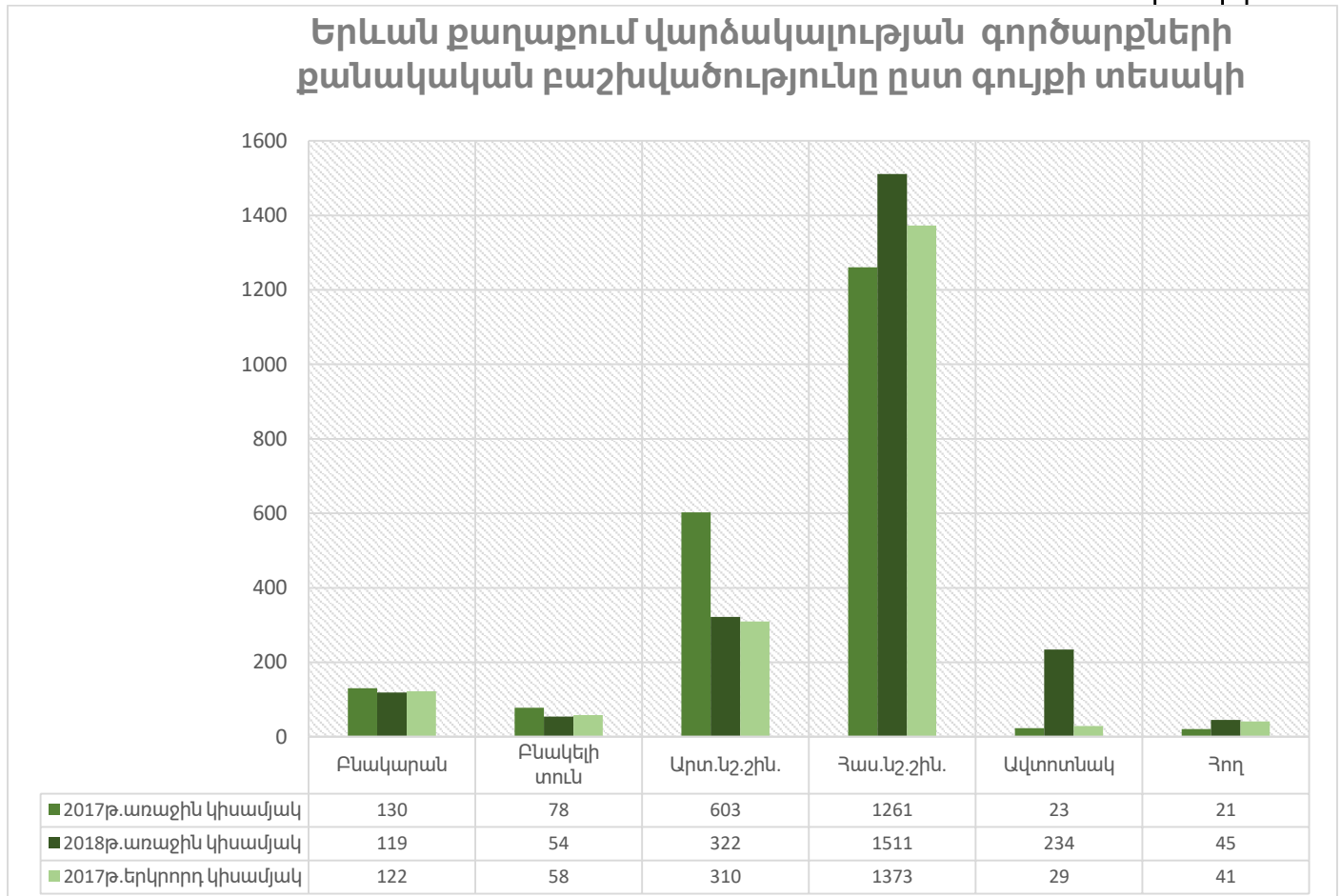
Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	37	27.0%	47	0.0%	47
Էրեբունի	104	6.7%	111	40.5%	79
Աջափնյակ	87	3.4%	90	21.6%	74
Ավան	23	2.4 անգամ	56	2.1 անգամ	27
Արաբկիր	356	18.5%	422	31.9%	320
Կենտրոն	875	-3.1%	848	1.4%	836
Մալաթիա-Սեբաստիա	131	9.9%	144	-18.6%	177
Քանաքեռ-Զեյթուն	90	67.8%	151	2.3 անգամ	66
Շենգավիթ	297	1.7%	302	44.5%	209
Նոր-Նորք	85	1.2%	86	11.7%	77
Նորք-Մարաշ	27	-3.7%	26	62.5%	16
Նուբարաշեն	4	-50.0%	2	-60.0%	5
Երևան	2116	8.0%	2285	18.2%	1933

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.1 % գրանցվել է հասարակական

նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.0 % հողերի նկատմամբ՝ 32.67 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

</>	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	130	-8.5%	119	-2.5%	122
2	անհատական բնակելի տուն	78	-30.8%	54	-6.9%	58
3	արտադրական նշ. շին	603	-46.6%	322	3.9%	310
4	հասարակական նշ. շին.	1261	19.8%	1511	10.1%	1373
5	ավտոտնակ	23	10.2 անգամ	234	8.1 անգամ	29
6	հող	21	114.3%	45	9.8%	41
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	6-ով ավել	6	3.0 անգամ	2
Ընդամենը		2116	8.0%	2285	18.2%	1933

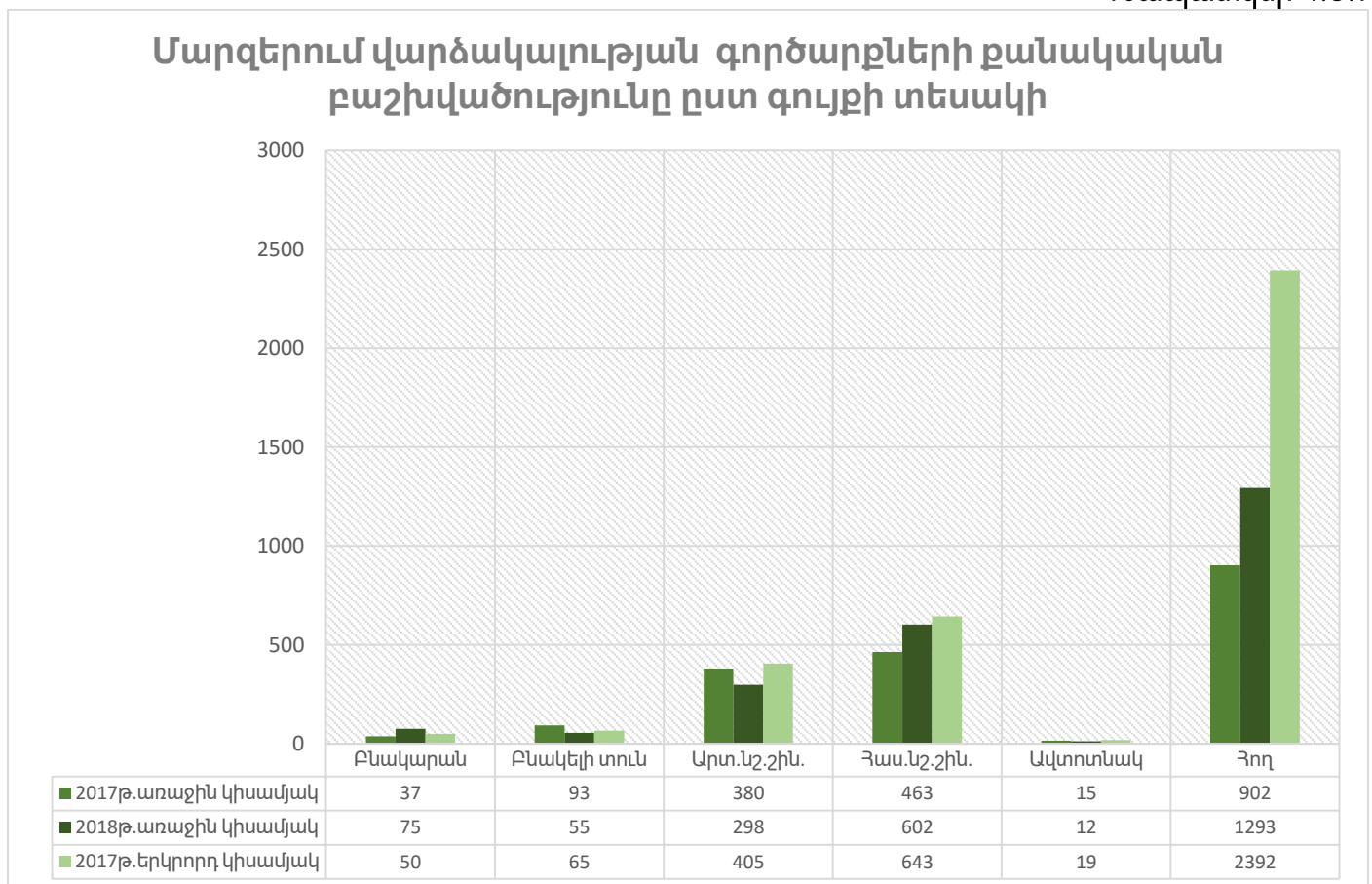
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2335 վարձակալության գործարք որը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 34.7 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 23.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.6 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 6.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 44.4 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 43.5 %-ով:

2018 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.4 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 % ավտոտնակերի նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1293 գործարք՝ 12017.17 հա մակերեսով, որից 933 միավոր՝ 11458.33 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 258 միավոր՝ 27.75 հա մակերեսով բնակավայրերի, 43 միավոր՝ 78.86 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 15 միավոր՝ 81.94 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 7 միավոր՝ 4.52 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի, 26 միավոր՝ 356.29 հա մակերեսով անտառային և 11 միավոր՝ 9.48 հա մակերեսով ջրային հողերը :

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	37	2.0 անգամ	75	50.0%	50
2	անհատական բնակելի տուն	93	-40.9%	55	-15.4%	65
3	արտադրական նշ. շին	380	-21.6%	298	-26.4%	405
4	հասարակական նշ. շին.	463	30.0%	602	-6.4%	643
5	ավտոտնակ	15	-20.0%	12	-36.8%	19
6	հող	902	43.3%	1293	-45.9%	2392
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	535	74.4%	933	-51.2%	1911
Ընդամենը		1890	23.5%	2335	-34.7%	3574

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

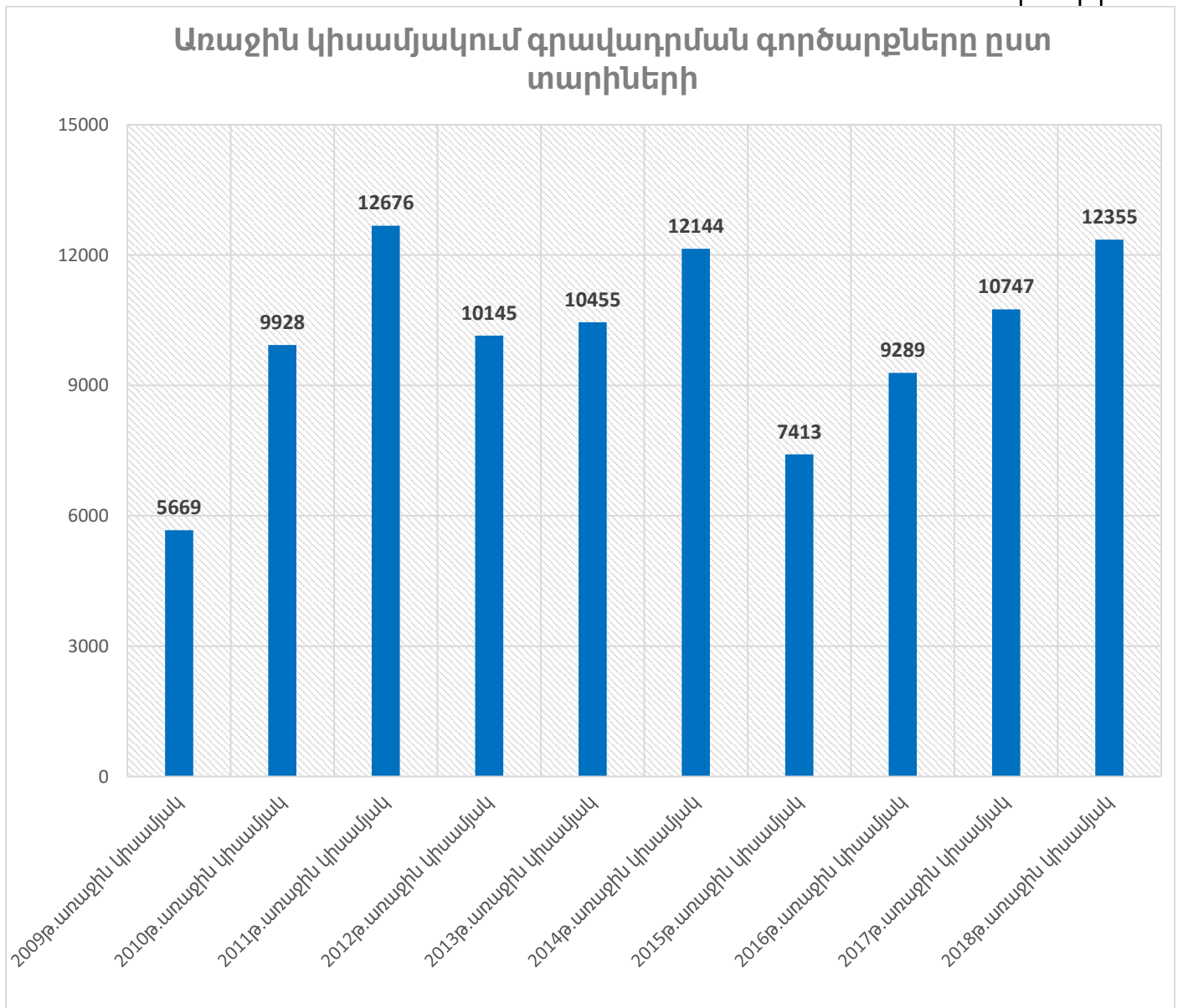
5. ԳՐԱՎԱԴԻՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 12355 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.3 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 19.8%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 1746 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 14.1%-ը:

2009-2018 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

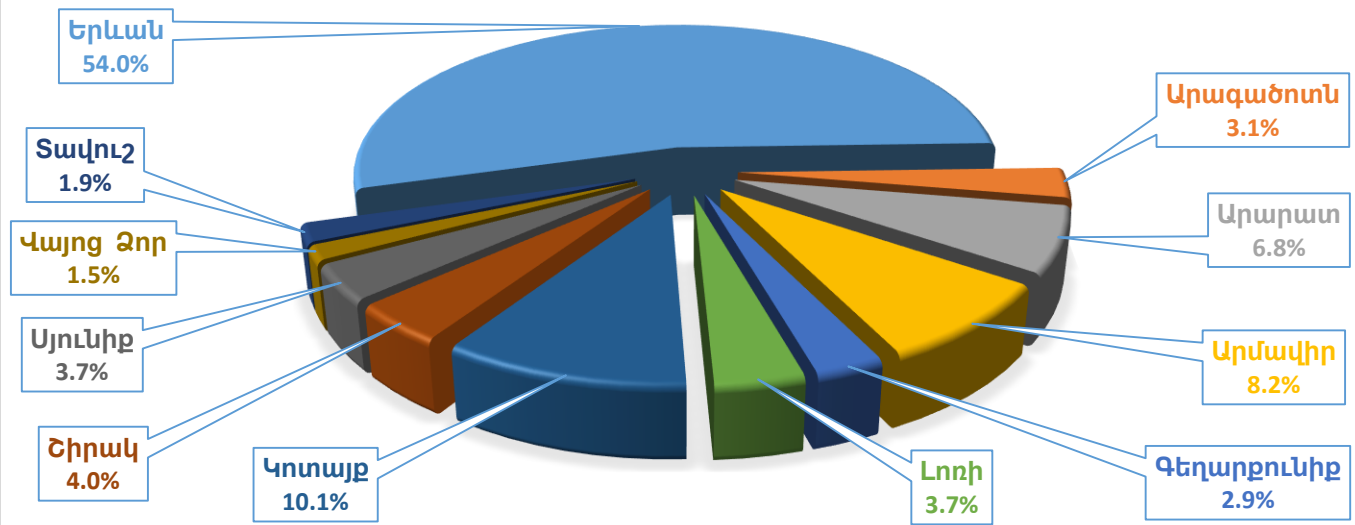
Գծապատկեր 5.1-1



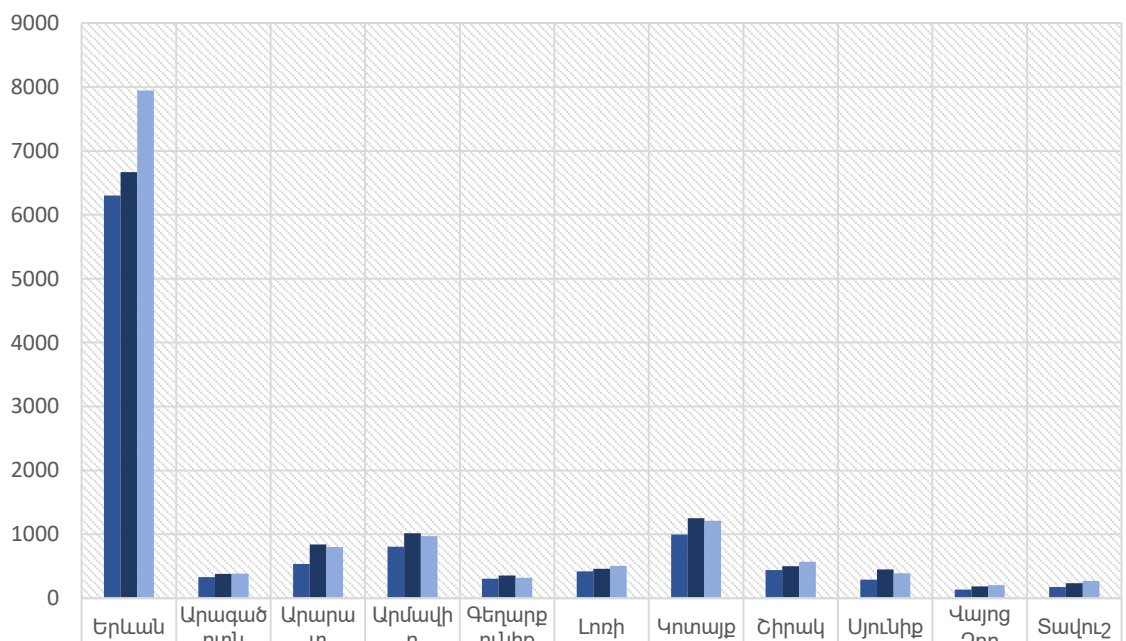
Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.0%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

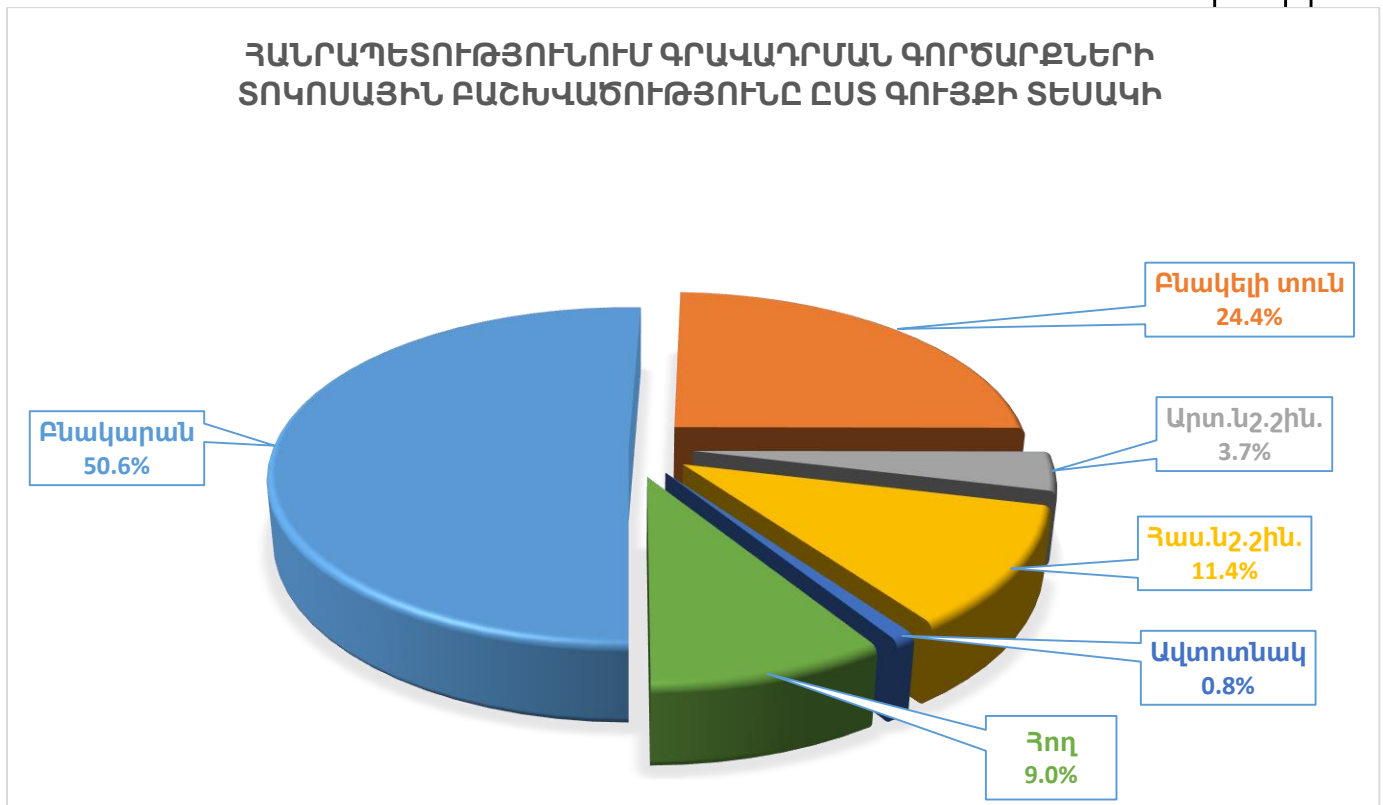
	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	6302	5.8%	6666	-16.1%	7944
Արագածոտն	331	15.7%	383	-0.3%	384
Արարատ	538	56.7%	843	5.0%	803
Արմավիր	805	26.6%	1019	4.8%	972
Գեղարքունիք	307	15.3%	354	10.3%	321
Լոռի	422	8.8%	459	-9.3%	506
Կոտայք	999	25.5%	1254	3.4%	1213
Շիրակ	442	13.1%	500	-12.1%	569
Սյունիք	289	56.4%	452	15.9%	390
Վայոց Ձոր	135	38.5%	187	-8.8%	205
Տավուշ	177	34.5%	238	-12.2%	271
Հանրապետություն	10747	15.0%	12355	-9.0%	13578

2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 15.0 %-ով :

5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.6 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

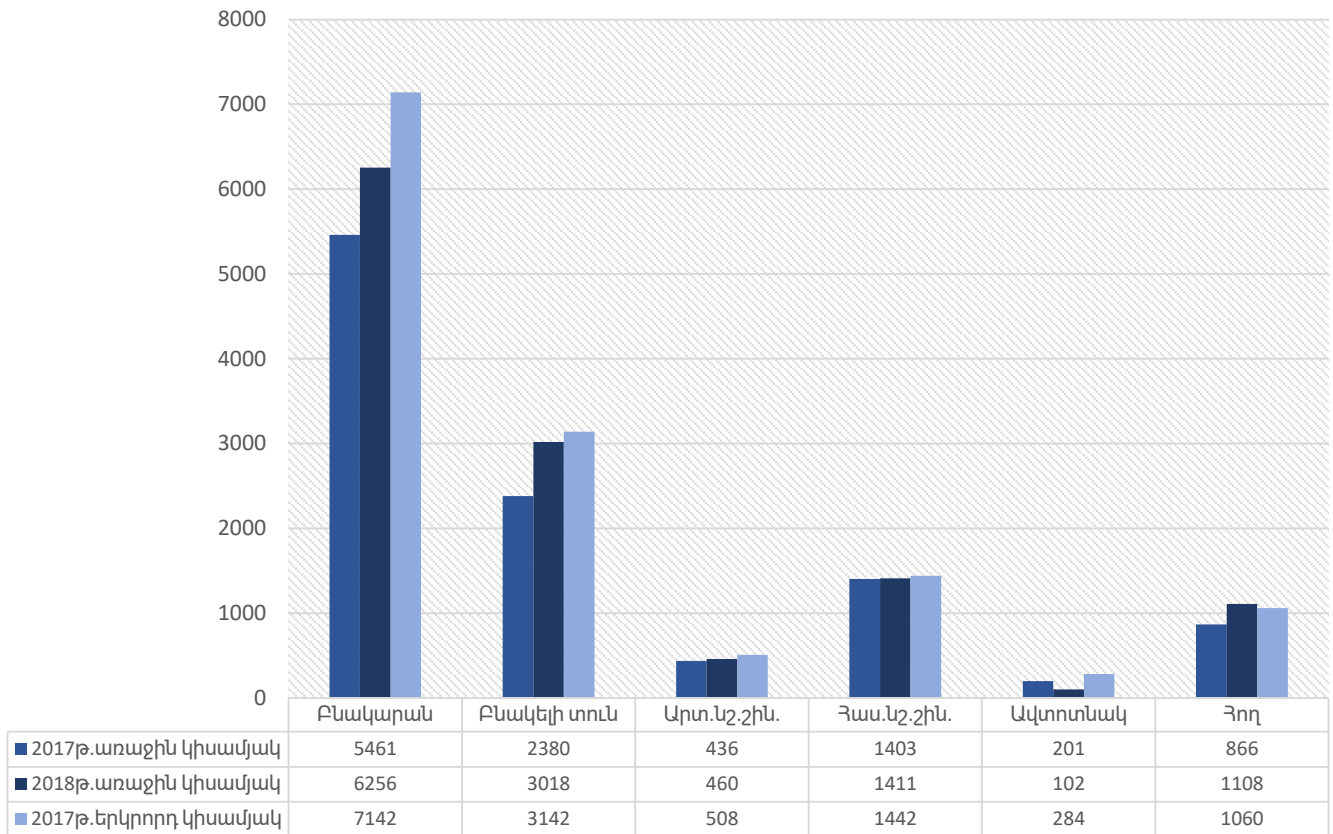
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	5461	14.6%	6256	-12.4%	7142
2	անհատական բնակելի տուն	2380	26.8%	3018	-3.9%	3142
3	արտադրական նշ. շին	436	5.5%	460	-9.4%	508
4	հասարակական նշ. շին.	1403	0.6%	1411	-2.1%	1442
5	ավտոտնակ	201	-49.3%	102	-64.1%	284
6	հող	866	27.9%	1108	4.5%	1060
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	374	76.2%	659	14.6%	575
Ընդամենը		10747	15.0%	12355	-9.0%	13578

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն	Երևան	Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր	Գյուղական բնակավայրեր
--------------	-----------------	-------	-------------------------------	-----------------------

Հ/Հ		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	քնակարան	6256	50.6%	4651	69.8%	74.3%	1556	48.0%	24.9%	49	2.0%	0.8%
2	անհատական բնակելի տուն	3018	24.4%	868	13.0%	28.8%	925	28.5%	30.6%	1225	50.1%	40.6%
3	արտադրական նշ. շին	460	3.7%	131	2.0%	28.5%	138	4.3%	30.0%	191	7.8%	41.5%
4	հասարակական նշ. շին.	1411	11.4%	758	11.4%	53.7%	496	15.3%	35.2%	157	6.4%	11.1%
5	ավտոտնակ	102	0.8%	95	1.4%	93.1%	4	0.1%	3.9%	3	0.1%	2.9%
6	հող	1108	9.0%	163	2.4%	14.7%	124	3.8%	11.2%	821	33.6%	74.1%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	659	5.3%	2	0.0%	0.3%	39	1.2%	5.9%	618	25.3%	93.8%
	Ընդամենը գործարք	12355	100.0%	6666	100.0%	54.0%	3243	100.0%	26.2%	2446	100.0%	19.8%

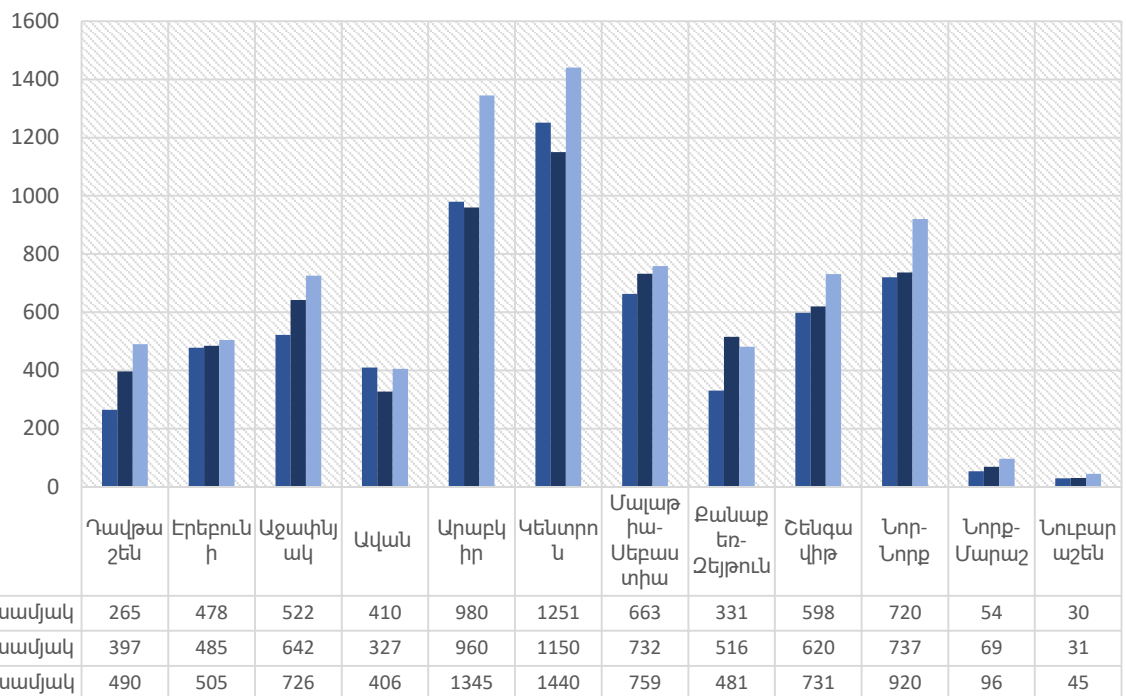
5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 6666 գրավադրման գործարք, որը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 16.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.8 %-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.3%-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5%-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

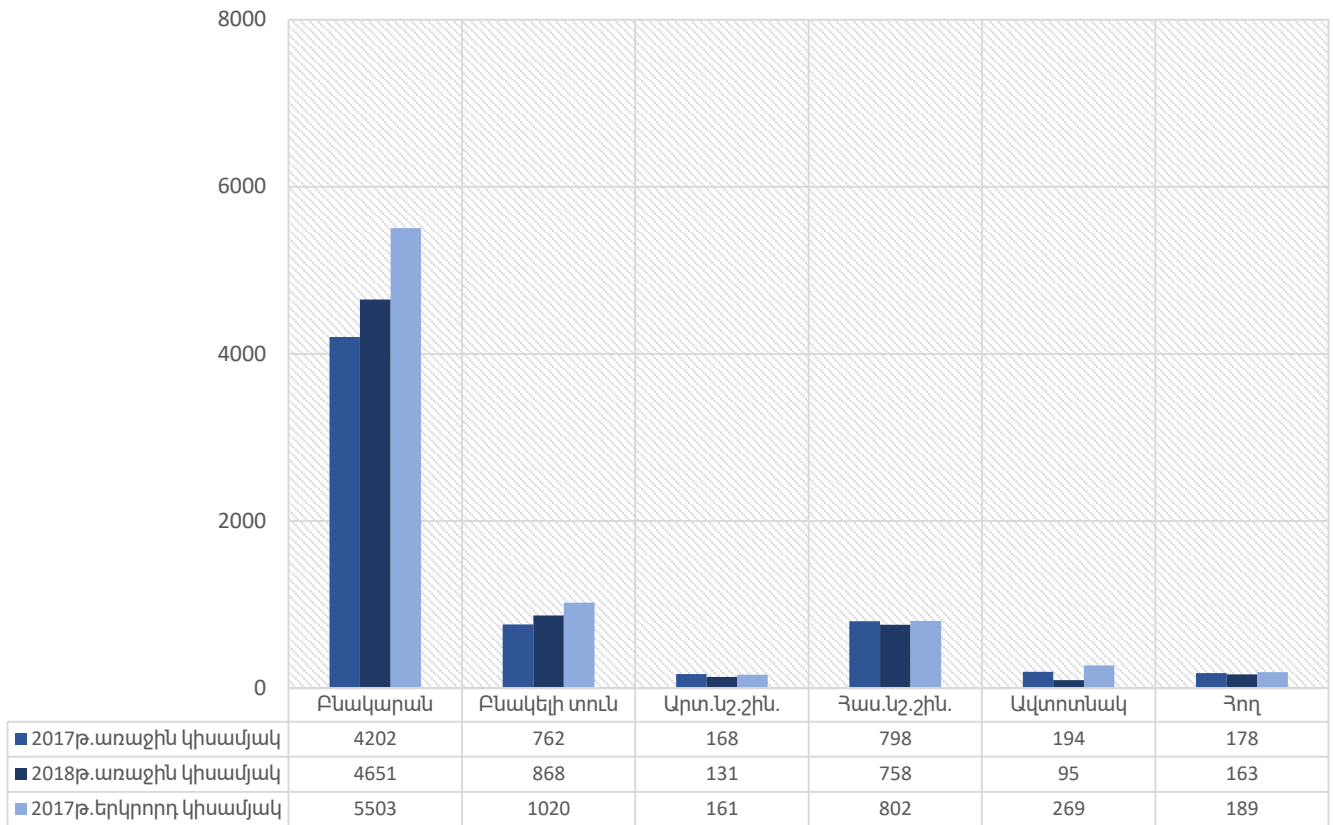
Վարչական շրջան	2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	265	49.8%	397	-19.0%	490
Էրեբունի	478	1.5%	485	-4.0%	505
Աջափնյակ	522	23.0%	642	-11.6%	726
Ավան	410	-20.2%	327	-19.5%	406
Արաբկիր	980	-2.0%	960	-28.6%	1345
Կենտրոն	1251	-8.1%	1150	-20.1%	1440
Մալաթիա-Սեբաստիա	663	10.4%	732	-3.6%	759
Քանաքեռ-Զեյթուն	331	55.9%	516	7.3%	481
Շենգավիթ	598	3.7%	620	-15.2%	731
Նոր-Նորք	720	2.4%	737	-19.9%	920
Նորք-Մարաշ	54	27.8%	69	-28.1%	96
Նուբարաշեն	30	3.3%	31	-31.1%	45
Երևան	6302	5.8%	6666	-16.1%	7944

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.8% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	4202	10.7%	4651	-15.5%	5503
2	անհատական բնակելի տուն	762	13.9%	868	-14.9%	1020
3	արտադրական նշ. շին	168	-22.0%	131	-18.6%	161
4	հասարակական նշ. շին.	798	-5.0%	758	-5.5%	802
5	ավտոտնակ	194	-51.0%	95	-64.7%	269
6	հող	178	-8.4%	163	-13.8%	189
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	-50.0%	2	-77.8%	9
Ընդամենը		6302	5.8%	6666	-16.1%	7944

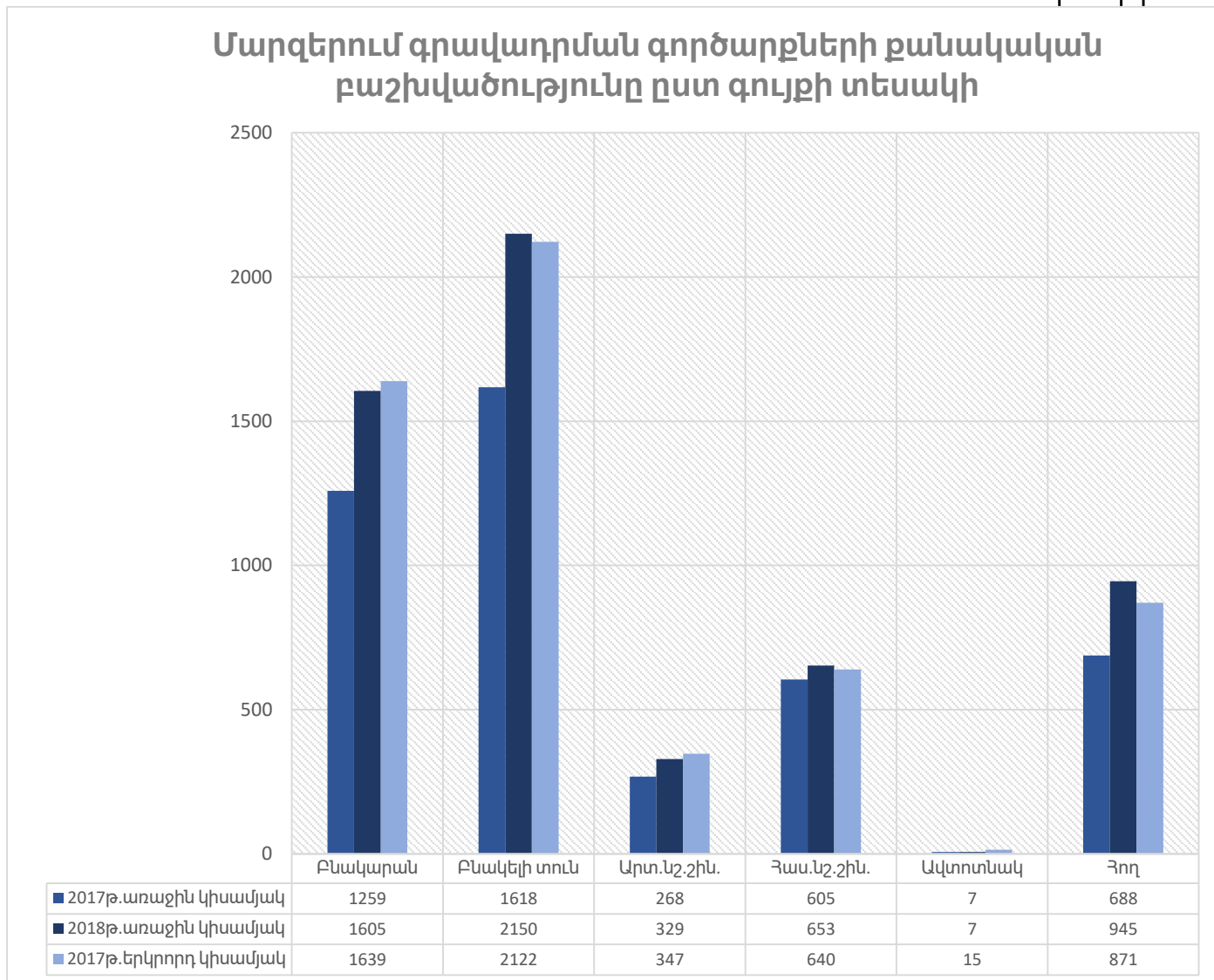
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցված գրավադրման 5689 գործարք, որը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 1.0%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 28.0%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված

գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.6 %-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 18.2%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 6.2%-ով, 2017 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 43.7%-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

</>	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները
-----	--------------	--

		2017 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	բնակարան	1259	27.5%	1605	-2.1%	1639
2	անհատական բնակելի տուն	1618	32.9%	2150	1.3%	2122
3	արտադրական նշ. շին	268	22.8%	329	-5.2%	347
4	հասարակական նշ. շին.	605	7.9%	653	2.0%	640
5	ավտոտնակ	7	0.0%	7	-53.3%	15
6	հող	688	37.4%	945	8.5%	871
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	370	77.6%	657	16.1%	566
Ընդամենը		4445	28.0%	5689	1.0%	5634

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուծախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձ ակալու թյուն	Գրավ ադրու մ	Ժառա նգությ ուն	Օրի նակ ան ացո ւմ	Առաջն ային գրանց ում	Պետ գր. /վեր ագր անց ում/	Ընդ. գործ արք
Ե Ր Ե Յ Ո Ւ Ն	Դավթաշեն	521	430	82	0	9	47	397	81	7	220	87	1360
	Էրեբունի	677	479	188	1	9	111	485	238	31	184	117	1843
	Աջափնյակ	1123	858	252	6	7	90	642	278	30	350	146	2659
	Ավան	560	430	124	3	3	56	327	132	5	78	74	1232
	Արաբկիր	1586	1229	330	0	27	422	960	402	21	210	224	3825
	Կենտրոն	2163	1688	387	4	84	848	1150	394	43	434	473	5505
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1097	804	277	0	16	144	732	291	39	269	151	2723
	Քանաքեռ-Զեյթուն	865	578	165	0	122	151	516	197	12	119	134	1994
	Շենգավիթ	1054	768	260	6	20	302	620	330	30	257	189	2782
	Նոր-Նորք	1076	825	242	2	7	86	737	373	8	221	122	2623
	Նորք-Մարաշ	97	50	43	1	3	26	69	21	4	14	17	248
	Նուբարաշեն	60	35	25	0	0	2	31	19	3	19	10	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10879	8174	2375	23	307	2285	6666	2756	233	2375	1744	26938
Ս Ր Ա Փ Ա Յ Ո Ւ Ն	Ապարան	32	16	14	0	2	6	24	27	0	12	9	110
	Աշտարակ	277	183	88	4	2	21	104	104	8	94	58	666
	Թալին	39	25	14	0	0	5	23	30	0	20	20	137
	գյուղական բնակավայրեր	1197	855	333	2	7	95	232	745	17	717	313	3316
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1545	1079	449	6	11	127	383	906	25	843	400	4229
Ա Ր Ա Ր Ա	Արարատ	93	72	20	0	1	11	44	29	2	35	15	229
	Արտաշատ	173	137	35	0	1	15	103	57	4	45	31	428
	Վեդի	94	63	29	0	2	11	30	33	3	47	23	241
	Մասիս	190	138	48	1	3	21	88	49	1	87	44	480

	գյուղական բնակավայրեր	1975	1554	403	5	13	251	578	866	39	982	438	5129
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2525	1964	535	6	20	309	843	1034	49	1196	551	6507
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	239	163	62	0	14	30	151	86	3	65	37	611
	Վաղարշապատ	401	291	104	0	6	28	237	106	8	138	70	988
	Մեծամոր	64	54	8	0	2	4	40	23	3	21	12	167
	գյուղական բնակավայրեր	1461	1172	261	0	28	136	591	570	24	754	382	3918
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2165	1680	435	0	50	198	1019	785	38	978	501	5684
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	272	56	32	0	184	151	57	121	1	390	47	1039
	Սևան	173	132	39	0	2	19	93	80	3	67	38	473
	Վարդենիս	79	51	25	0	3	11	45	28	5	64	28	260
	Մարտունի	139	88	42	0	9	10	49	45	9	122	39	413
	Ճամբարակ	29	22	7	0	0	5	9	7	2	11	8	71
	գյուղական բնակավայրեր	1065	548	489	4	24	139	101	1158	36	441	328	3268
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1757	897	634	4	222	335	354	1439	56	1095	488	5524
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	129	105	24	0	0	14	29	40	12	151	14	389
	Ախթալա	23	21	2	0	0	6	1	13	2	2	13	60
	Թումանյան	15	15	0	0	0	0	0	3	0	17	0	35
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	4	6
	Սպիտակ	90	51	37	0	2	10	35	43	6	28	37	249
	Ստեփանավան	73	49	17	2	5	21	20	39	6	35	16	210
	Տաշիր	56	39	9	0	8	6	14	25	4	23	31	159
	Վանաձոր	721	575	130	2	14	142	312	263	38	433	84	1993
	գյուղական բնակավայրեր	1419	692	214	2	511	104	48	608	21	818	186	3204
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2527	1548	433	6	540	303	459	1035	89	1507	385	6305
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	45	34	11	0	0	2	24	29	1	38	19	158
	Աբովյան	636	526	102	4	4	41	261	165	21	197	79	1400
	Չարենցավան	144	109	32	0	3	23	46	65	2	32	13	325
	Հրազդան	485	383	89	2	11	58	163	244	6	196	79	1231
	Ծաղկաձոր	37	25	11	0	1	10	41	5	4	35	10	142
	Եղվարդ	196	144	51	0	1	6	63	53	1	120	32	471
	Նոր Հաճն	63	51	12	0	0	5	28	37	1	28	10	172
	գյուղական բնակավայրեր	2145	1587	525	10	23	113	628	1038	87	1060	403	5474
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3751	2859	833	16	43	258	1254	1636	123	1706	645	9373
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	690	498	175	0	17	96	373	256	13	260	73	1761
	Արթիկ	89	60	25	0	4	9	43	37	2	35	11	226
	Մարալիկ	35	29	6	0	0	2	8	10	0	3	1	59
	գյուղական բնակավայրեր	540	344	181	0	15	174	76	372	6	265	51	1484
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1354	931	387	0	36	281	500	675	21	563	136	3530
ՍՅՈՒՆԻ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	124	95	26	2	1	20	94	55	12	46	29	380
	Ագարակ	26	16	8	0	2	4	7	11	0	11	2	61
	Սիսիան	61	37	11	0	13	8	43	47	2	23	11	195

	Կապան	325	223	85	0	17	60	184	131	5	108	63	876
	Մեղրի	53	29	22	0	2	8	23	36	2	12	11	145
	Քաջարան	35	29	6	0	0	6	45	17	1	13	17	134
	գյուղական բնակավայրեր	492	336	151	0	5	43	56	634	11	137	182	1555
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1116	765	309	2	40	149	452	931	33	350	315	3346
ԿԱՅՈՑՈՐ	Ջերմուկ	70	58	12	0	0	11	41	17	8	23	16	186
	Վայք	28	24	4	0	0	5	23	9	0	21	2	88
	Եղեգնաձոր	55	50	3	0	2	16	42	22	2	38	25	200
	գյուղական բնակավայրեր	320	256	64	0	0	114	81	224	5	180	104	1028
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	473	388	83	0	2	146	187	272	15	262	147	1502
ՁԱՍՈՒՔ	Բերդ	22	15	5	0	2	7	12	34	1	16	9	101
	Դիլիջան	174	116	43	0	15	49	82	59	3	90	38	495
	Այրում	35	12	23	0	0	2	1	8	0	4	9	59
	Իջևան	130	79	46	0	5	67	82	41	6	124	21	471
	Նոյեմբերյան	43	23	18	2	0	9	6	7	0	30	11	106
	գյուղական բնակավայրեր	566	363	163	0	40	95	55	511	12	379	222	1840
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	970	608	298	2	62	229	238	660	22	643	310	3072
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	18183	12719	4396	42	1026	2335	5689	9373	471	9143	3878	49072
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությո ւնում	29062	20893	6771	65	1333	4620	12355	12129	704	11518	5622	76010

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ .շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդթվում գյուղ	Ընդ.գործ արք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	776	230	10	136	82	126	0	1360
	Էրեբունի	752	724	63	219	37	48	0	1843
	Աջափնյակ	1715	356	43	299	97	149	0	2659
	Ավան	731	128	27	160	92	94	0	1232
	Արաբկիր	2383	363	106	580	326	67	0	3825
	Կենտրոն	2888	443	74	1359	630	111	0	5505
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1530	426	56	325	130	256	131	2723
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1204	265	40	197	226	62	0	1994
	Շենգավիթ	1402	506	222	416	80	156	30	2782
	Նոր-Նորք	2000	113	36	273	83	118	0	2623
	Նորք-Մարաշ	18	141	6	43	5	35	0	248
	Նուբարաշեն	64	33	2	15	0	30	0	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15463	3728	685	4022	1788	1252	161	26938
ԱՐԱՅ	Ապարան	19	35	2	20	1	33	25	110
	Աշտարակ	127	218	8	39	9	265	152	666

	Թալին	17	46	2	19	3	50	24	137
	գյուղական բնակավայրեր	38	795	71	56	8	2348	1850	3316
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	201	1094	83	134	21	2696	2051	4229
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	111	42	5	32	19	20	4	229
	Արտաշատ	200	109	12	38	2	67	41	428
	Վեդի	21	73	7	33	10	97	45	241
	Մասիս	128	108	15	58	14	157	20	480
	գյուղական բնակավայրեր	22	1498	181	160	21	3247	2285	5129
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	482	1830	220	321	66	3588	2395	6507
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	200	206	10	90	2	103	2	611
	Վաղարշապատ	361	348	35	87	3	154	101	988
	Մեծամոր	107	7	6	15	2	30	14	167
	գյուղական բնակավայրեր	88	1123	127	135	5	2440	1646	3918
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	756	1684	178	327	12	2727	1763	5684
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	71	136	22	25	2	783	739	1039
	Սևան	210	92	18	72	15	66	0	473
	Վարդենիս	51	74	1	45	1	88	16	260
	Մարտունի	54	85	11	39	1	223	26	413
	Ճամբարակ	14	37	1	12	2	5	3	71
	գյուղական բնակավայրեր	16	847	45	76	5	2279	1601	3268
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	416	1271	98	269	26	3444	2385	5524
ԼՈՒՆ	Ալավերդի	110	47	4	33	22	173	11	389
	Ախթալա	34	6	3	1	11	5	0	60
	Թումանյան	2	1	0	2	0	30	8	35
	Շամլուխ	4	2	0	0	0	0	0	6
	Սպիտակ	56	121	2	16	3	51	8	249
	Ստեփանավան	32	104	5	31	0	38	5	210
	Տաշիր	37	80	4	15	0	23	7	159
	Վանաձոր	893	320	50	228	82	420	0	1993
	գյուղական բնակավայրեր	22	713	68	70	8	2323	1727	3204
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1190	1394	136	396	126	3063	1766	6305
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղական	132	9	2	6	0	9	0	158
	Արույան	659	120	41	187	91	302	6	1400
	Չարենցական	228	13	7	21	11	45	1	325
	Հրազդան	381	133	24	114	39	540	336	1231
	Ծաղկաձոր	15	32	1	40	3	51	0	142
	Եղվարդ	88	98	10	11	1	263	200	471
	Նոր Հաճն	102	11	2	19	1	37	0	172
	գյուղական բնակավայրեր	196	1678	140	186	28	3246	2168	5474
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1801	2094	227	584	174	4493	2711	9373
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	791	512	49	187	37	185	0	1761
	Արթիկ	78	65	9	29	9	36	18	226
	Մարալիկ	22	12	0	0	0	25	21	59

	գյուղական բնակավայրեր	37	357	73	55	5	957	770	1484
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	928	946	131	271	51	1203	809	3530
ՍՅՈՒՆՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	105	145	12	50	19	49	4	380
	Ագարակ	18	14	2	11	2	14	1	61
	Սիսիան	54	52	8	16	8	57	19	195
	Կապան	424	96	36	117	70	133	1	876
	Մեղրի	46	35	6	14	0	44	16	145
	Քաջարան	73	5	22	19	9	6	1	134
	գյուղական բնակավայրեր	21	321	60	55	4	1094	814	1555
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	741	668	146	282	112	1397	856	3346
ՍԵՑՈՐ	Ջերմուկ	91	4	6	32	9	44	8	186
	Վայք	40	12	2	15	2	17	0	88
	Եղեգնաձոր	42	36	21	38	7	56	14	200
	գյուղական բնակավայրեր	2	206	37	44	0	739	607	1028
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	175	258	66	129	18	856	629	1502
ԶԱՄՈՏ	Բերդ	12	34	3	21	1	30	21	101
	Դիլիջան	108	166	10	58	3	150	14	495
	Այրում	38	5	1	6	0	9	5	59
	Իջևան	109	110	21	76	6	149	11	471
	Նոյեմբերյան	11	29	2	21	3	40	21	106
	գյուղական բնակավայրեր	56	462	39	87	5	1191	901	1840
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	334	806	76	269	18	1569	973	3072
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	7024	12045	1361	2982	624	25036	16338	49072
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	22487	15773	2046	7004	2412	26288	16499	76010

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդք վումգ յուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	284	29	3	27	28	59	0	430
	Էրեբունի	241	159	11	40	7	21	0	479
	Աջափնյակ	583	68	7	69	53	78	0	858
	Ավան	253	20	0	48	58	51	0	430
	Արաբկիր	894	83	5	79	140	28	0	1229
	Կենտրոն	1050	99	18	162	299	60	0	1688
	Մալաթիա-Սեբաստիա	517	65	4	54	69	95	39	804
	Քանաքեռ-Զեյթուն	380	54	7	38	66	33	0	578
	Շենգավիթ	491	119	21	59	29	49	1	768
	Նոր-Նորք	624	30	11	52	37	71	0	825
	Նորք-Մարաշ	9	16	1	4	3	17	0	50

	Նուբարաշեն	20	4	0	3	0	8	0	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5346	746	88	635	789	570	40	8174
ՆՍԱԳԾՈՆ	Ապարան	6	5	0	2	1	2	1	16
	Աշտարակ	39	41	0	9	4	90	51	183
	Թալին	2	7	0	1	1	14	6	25
	գյուղական բնակավայրեր	12	94	9	5	1	734	576	855
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	59	147	9	17	7	840	634	1079
ՏՈՍՈՒՄ	Արարատ	43	13	0	4	10	2	1	72
	Արտաշատ	81	28	2	3	1	22	11	137
	Վեդի	6	13	0	3	4	37	12	63
	Մասիս	44	18	1	9	6	60	5	138
	գյուղական բնակավայրեր	7	292	40	24	8	1183	761	1554
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	181	364	43	43	29	1304	790	1964
ՆԴՈՒՄ	Արմավիր	59	47	1	18	0	38	1	163
	Վաղարշապատ	127	65	7	19	1	72	49	291
	Մեծամոր	40	0	0	3	1	10	6	54
	գյուղական բնակավայրեր	18	180	14	13	2	945	599	1172
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	244	292	22	53	4	1065	655	1680
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	21	20	4	3	1	7	1	56
	Սևան	61	19	6	15	8	23	0	132
	Վարդենիս	20	7	0	7	1	16	5	51
	Մարտունի	9	8	1	4	0	66	0	88
	Ճամբարակ	9	8	0	4	1	0	0	22
	գյուղական բնակավայրեր	7	100	10	14	2	415	236	548
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	162	21	47	13	527	242	897
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	34	8	0	4	10	49	3	105
	Ախթալա	14	2	0	0	4	1	0	21
	Թումանյան	0	0	0	0	0	15	4	15
	Շամլուխ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	16	21	0	2	1	11	0	51
	Ստեփանավան	8	26	2	4	0	9	2	49
	Տաշիր	12	20	0	2	0	5	0	39
	Վանաձոր	308	64	8	38	29	128	0	575
	գյուղական բնակավայրեր	11	122	11	13	4	531	321	692
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	403	264	21	63	48	749	330	1548
ԿՐՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	28	2	0	0	0	4	0	34
	Արովյան	244	25	8	36	51	162	2	526
	Չարենցավան	90	6	1	5	5	2	0	109
	Հրազդան	166	14	5	16	14	168	118	383
	Ծաղկաձոր	1	7	0	8	0	9	0	25
	Եղվարդ	16	10	1	3	0	114	90	144
	Նոր Հաճն	27	0	0	4	0	20	0	51
	գյուղական բնակավայրեր	49	305	20	31	9	1173	753	1587
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	621	369	35	103	79	1652	963	2859
ՀԻՎԿ	Գյումրի	293	95	5	27	20	58	0	498
	Արթիկ	32	9	0	4	3	12	4	60
	Մարալիկ	9	2	0	0	0	18	15	29
	գյուղական բնակավայրեր	6	74	10	5	3	246	199	344
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	340	180	15	36	26	334	218	931
ՍԸ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0

	Գորիս	32	20	0	10	12	21	0	95
	Ագարակ	4	4	0	2	2	4	0	16
	Սիսիան	20	8	0	1	4	4	0	37
	Կապան	121	18	6	23	26	29	0	223
	Մեղրի	8	1	2	4	0	14	5	29
	Քաջարան	22	1	0	4	2	0	0	29
	գյուղական բնակավայրեր	6	38	9	4	0	279	230	336
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	213	90	17	48	46	351	235	765
ՍԵՑՈՐ	Ջերմուկ	26	2	1	4	4	21	5	58
	Վայք	15	2	0	2	1	4	0	24
	Եղեգնաձոր	9	3	5	6	3	24	6	50
	գյուղական բնակավայրեր	2	28	1	6	0	219	179	256
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	35	7	18	8	268	190	388
ԶԱՄՈՏ	Բերդ	3	5	0	3	1	3	0	15
	Դիլիջան	28	28	4	11	3	42	2	116
	Այրում	4	0	0	1	0	7	4	12
	Իջևան	25	15	2	8	1	28	1	79
	Նոյեմբերյան	5	1	1	3	2	11	6	23
	գյուղական բնակավայրեր	13	51	7	14	0	278	209	363
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	100	14	40	7	369	222	608
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	2318	2003	204	468	267	7459	4479	12719
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	7664	2749	292	1103	1056	8029	4519	20893

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակել իտուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այրթ վում գյուղ	Ընդ. գործար ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	5	3	3	23	12	1	0	47
	Էրեբունի	4	2	22	72	8	3	0	111
	Աջափնյակ	6	2	8	67	7	0	0	90
	Ավան	0	2	19	27	7	1	0	56
	Արաբկիր	19	11	78	263	49	2	0	422
	Կենտրոն	72	16	33	667	60	0	0	848
	Մալաթիա-Սեբաստիա	4	1	26	83	12	18	6	144
	Քանաքեռ-Զեյթուն	7	6	22	54	55	7	0	151
	Շենգավիթ	1	3	105	172	15	6	0	302
	Նոր-Նորք	1	0	3	67	9	6	0	86
	Նորք-Մարաշ	0	8	3	14	0	1	0	26
	Նուբարաշեն	0	0	0	2	0	0	0	2
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	119	54	322	1511	234	45	6	2285
ՆԱՐԵԿԱՆ	Ապարան	0	1	2	3	0	0	0	6
	Աշտարակ	1	3	1	7	0	9	0	21
	Թալին	0	0	0	4	0	1	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	21	15	0	59	56	95

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	4	24	29	0	69	56	127
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	5	1	5	0	11
	Արտաշատ	0	3	2	9	0	1	1	15
	Վեդի	0	0	2	8	0	1	0	11
	Մապիս	1	0	1	12	0	7	0	21
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	20	40	0	188	174	251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	6	25	74	1	202	175	309
ԱՐՄԱՊԻՐ	Արմավիր	0	0	1	19	0	10	0	30
	Վաղարշապատ	1	1	2	21	0	3	1	28
	Մեծամոր	0	0	2	2	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	19	16	0	96	79	136
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	6	24	58	0	109	80	198
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	0	3	7	0	139	138	151
	Սևան	0	0	3	16	0	0	0	19
	Վարդենիս	1	1	0	7	0	2	2	11
	Մարտունի	0	0	0	10	0	0	0	10
	Ճամբարակ	0	1	1	3	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	4	15	0	119	113	139
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	11	58	0	260	253	335
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	1	1	1	9	0	2	0	14
	Ախթալա	0	0	3	1	0	2	0	6
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	1	5	0	3	1	10
	Ստեփանավան	1	3	2	12	0	3	0	21
	Տաշիր	1	0	2	2	0	1	0	6
	Վանաձոր	8	1	12	53	10	58	0	142
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	33	11	0	58	48	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	8	54	93	10	127	49	303
ԿՍՏԱՅՔ	Բյուրեղական	0	0	0	2	0	0	0	2
	Արովյան	2	1	9	27	0	2	2	41
	Չարենցավան	0	0	3	5	0	15	0	23
	Հրազդան	2	0	5	24	0	27	0	58
	Ծաղկաձոր	0	1	1	7	0	1	0	10
	Եղվարդ	0	0	2	4	0	0	0	6
	Նոր Հաճն	0	0	2	3	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	30	31	0	44	26	113
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	10	52	103	0	89	28	258
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	19	2	8	43	0	24	0	96
	Արթիկ	2	1	3	3	0	0	0	9
	Մարաիկ	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	25	7	0	138	135	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	9	36	53	0	162	135	281
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	8	12	0	0	0	20
	Ագարակ	0	0	1	2	0	1	0	4
	Սիսիան	1	0	1	4	0	2	0	8

	Կապան	6	2	11	16	0	25	0	60
	Մեղրի	1	1	1	5	0	0	0	8
	Քաջարան	2	0	0	2	0	2	1	6
	գյուղական բնակավայրեր	1	1	14	20	0	7	5	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	4	36	61	0	37	6	149
ԵՍՏՈՐ	Ջերմուկ	0	0	0	4	0	7	1	11
	Վայք	0	0	1	2	0	2	0	5
	Եղեգնաձոր	2	0	5	9	0	0	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	15	7	0	92	88	114
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	0	21	22	0	101	89	146
ՏԱՄԱՐ	Բերդ	2	0	0	4	0	1	0	7
	Դիլիջան	16	3	2	14	0	14	2	49
	Այրում	0	0	1	1	0	0	0	2
	Իջևան	1	0	10	13	1	42	2	67
	Նոյեմբերյան	1	1	0	7	0	0	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	2	12	0	80	58	95
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	5	15	51	1	137	62	229
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	75	55	298	602	12	1293	933	2335
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	194	109	620	2113	246	1338	939	4620

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդթվում գ յուղ	Ընդ. գործա րք
ՂՈՒԳԱԿ	Դավթաշեն	272	53	2	43	1	26	0	397
	Էրեբունի	243	168	17	50	1	6	0	485
	Աջափնյակ	450	101	12	62	3	14	0	642
	Ավան	254	27	4	29	4	9	0	327
	Արաբկիր	714	90	13	101	28	14	0	960
	Կենտրոն	748	102	13	230	44	13	0	1150
	Մալաթիա-Սեբաստիա	517	108	14	69	9	15	1	732
	Քանաքեռ-Զեյթուն	398	55	5	46	3	9	0	516
	Շենգավիթ	408	84	38	69	0	21	1	620
	Նոր-Նորք	625	28	11	54	0	19	0	737
	Նորք-Մարաշ	6	44	0	4	2	13	0	69
	Նուբարաշեն	16	8	2	1	0	4	0	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4651	868	131	758	95	163	2	6666
ՂՏԱԳՈՒՄ	Ապարան	8	8	0	8	0	0	0	24
	Աշտարակ	30	44	2	11	0	17	11	104
	Թալին	3	13	0	7	0	0	0	23
	գյուղական բնակավայրեր	3	115	10	10	0	94	86	232
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	44	180	12	36	0	111	97	383
ՏՈՒՄ	Արարատ	27	5	5	7	0	0	0	44
	Արտաշատ	58	29	3	9	0	4	4	103
	Վեդի	7	14	2	4	0	3	3	30
	Մասիս	35	20	8	20	0	5	0	88

	գյուղական բնակավայրեր	2	278	54	29	2	213	160	578
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	346	72	69	2	225	167	843
ԿՄՈՒՄԻՐ	Արմավիր	59	63	3	23	0	3	1	151
	Վաղարշապատ	105	96	11	18	0	7	5	237
	Մեծամոր	33	2	1	4	0	0	0	40
	գյուղական բնակավայրեր	11	256	29	35	0	260	229	591
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	208	417	44	80	0	270	235	1019
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	14	32	2	8	0	1	0	57
	Սևան	49	22	1	15	0	6	0	93
	Վարդենիս	5	25	1	13	0	1	0	45
	Մարտունի	16	14	5	13	0	1	0	49
	Ճամբարակ	1	5	0	3	0	0	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	2	63	9	10	0	17	10	101
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	161	18	62	0	26	10	354
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	15	4	2	7	1	0	0	29
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	11	21	1	2	0	0	0	35
	Ստեփանավան	4	11	0	5	0	0	0	20
	Տաշիր	2	10	1	1	0	0	0	14
	Վանաձոր	187	55	16	46	1	7	0	312
	գյուղական բնակավայրեր	1	30	8	7	0	2	1	48
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	221	131	28	68	2	9	1	459
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	20	0	0	3	0	1	0	24
	Արովյան	179	25	7	38	1	11	0	261
	Չարենցավան	42	2	1	1	0	0	0	46
	Հրազդան	76	36	4	35	0	12	8	163
	Ծաղկաձոր	8	12	0	11	0	10	0	41
	Եղվարդ	16	33	4	1	0	9	7	63
	Նոր Հաճն	22	3	0	3	0	0	0	28
	գյուղական բնակավայրեր	29	360	29	33	1	176	104	628
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	392	471	45	125	2	219	119	1254
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	175	123	13	54	0	8	0	373
	Արթիկ	14	18	2	9	0	0	0	43
	Մարալիկ	4	4	0	0	0	0	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	1	40	17	9	0	9	6	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	194	185	32	72	0	17	6	500
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	33	49	2	9	0	1	0	94
	Ագարակ	3	4	0	0	0	0	0	7
	Սիսիան	16	16	5	5	0	1	0	43
	Կապան	125	14	7	32	1	5	0	184
	Մեղրի	10	8	2	1	0	2	0	23
	Քաջարան	22	0	12	10	0	1	0	45
	գյուղական բնակավայրեր	0	24	13	7	0	12	3	56

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	209	115	41	64	1	22	3	452
ՎԱՅՈՑԱՅԻՆ	Ջերմուկ	28	1	2	9	0	1	0	41
	Վայք	16	1	1	5	0	0	0	23
	Եղեգնաձոր	16	11	7	8	0	0	0	42
	գյուղական բնակավայրեր	0	33	11	8	0	29	12	81
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	46	21	30	0	30	12	187
ՁԱՄԱՆ	Բերդ	3	3	2	4	0	0	0	12
	Դիլիջան	24	40	1	11	0	6	0	82
	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Իջևան	33	25	2	21	0	1	0	82
	Նոյեմբերյան	1	4	0	1	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	0	26	11	9	0	9	7	55
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	98	16	47	0	16	7	238
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1605	2150	329	653	7	945	657	5689
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6256	3018	460	1411	102	1108	659	12355

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե