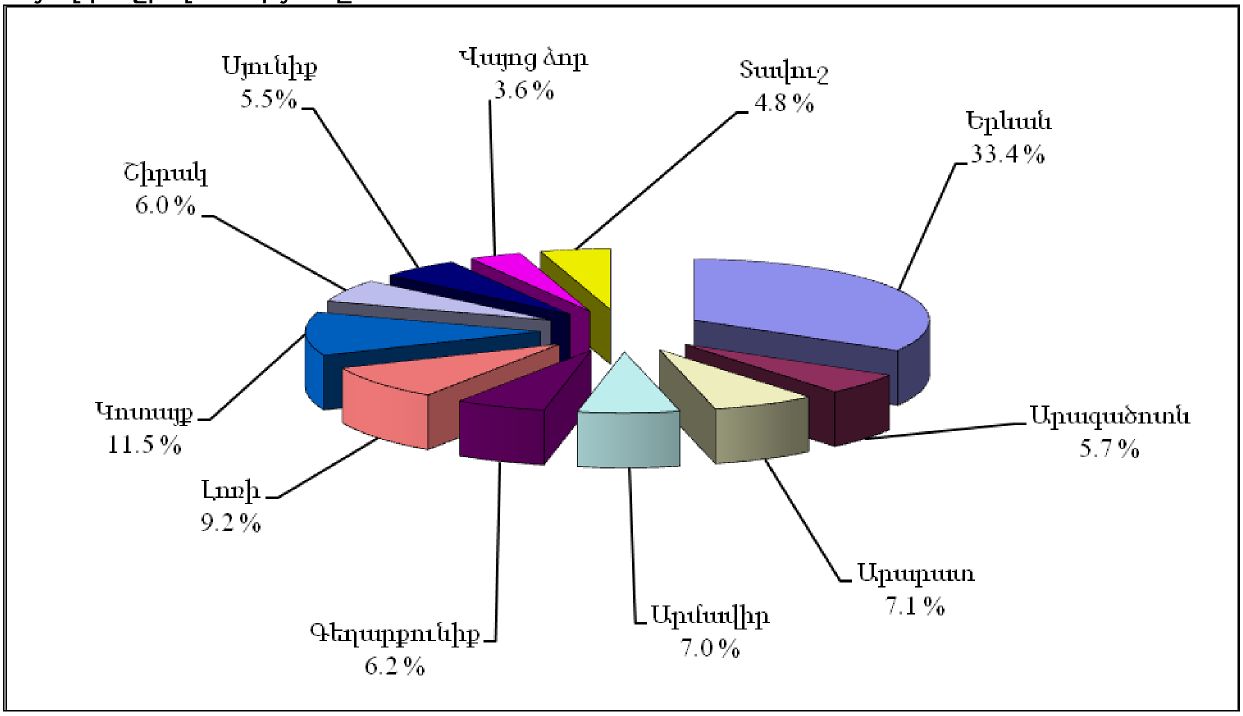
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում

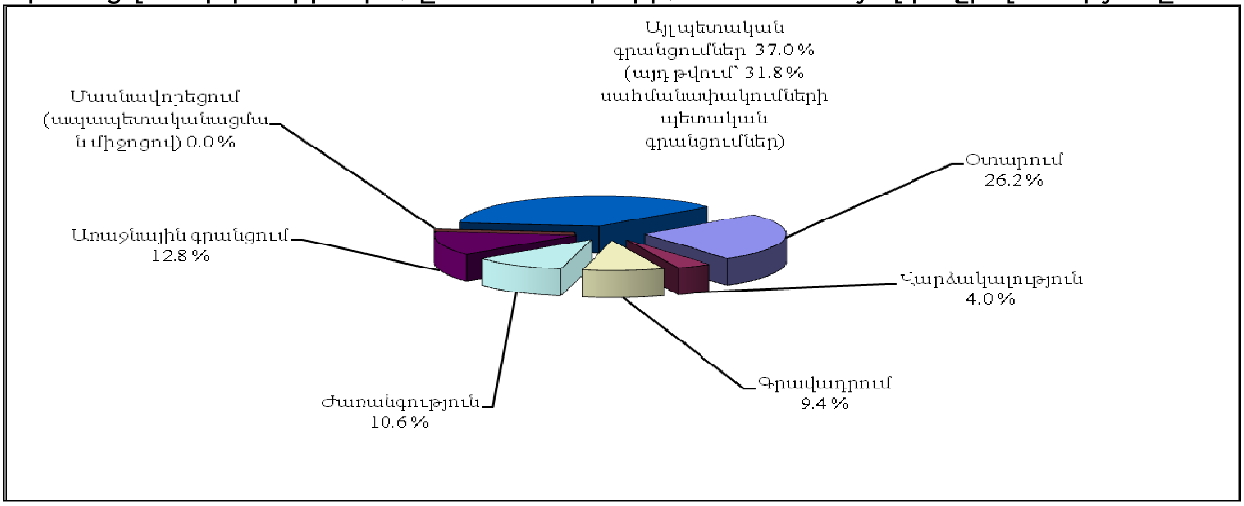
(վերլուծություն)

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 47239 գործարք, որոնց քանակը 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.1 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 14.6 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 12364 օտարման գործարքի 75.9 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 23.6 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.5 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 35.1 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված

անշարժ գույքի 34.0 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 20.7 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.3 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 63.7 %-ն արձանագրվել է բազմաբակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 33.4 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 19.6 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	Երկրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Առաջին եռամսյակ 2015 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	356600	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	282700	282700	282600
Նոր Նորք	252500	253200	253000
Ավան	260200	260700	260400
Էրեբունի	250800	252000	251600
Շենգավիթ	256100	257100	256900
Դավթաշեն	275150	275800	275500
Աջափնյակ	249600	250100	249650
Մալաթիա-Սեբաստիա	242000	243200	242800
Նուբարաշեն	155600	156800	156500
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	***273600***	***274200***	***274000***

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել են 0.1 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1005 բնակարան, որի քանակը, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, աճել է 16.7 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 9.5 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		Երկրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Առաջին եռամսյակ 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	115900	116000	116000
	Ապարան	57450	57700	57550
	Թալին	65850	66000	65900
Արարատ	Արտաշատ	96300	97900	97500
	Մասիս	115400	115800	115800
	Վեդի	100600	101200	100950
	Արարատ	75400	76400	75800
Արմավիր	Վաղարշապատ	154150	154100	154100
	Արմավիր	121200	121200	121200
	Մեծամոր	87500	87500	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99200	99200	99200
	Գավառ	59800	60100	60000
	Մարտունի	107650	107700	107700
	Վարդենիս	44800	44850	44800
	Ճամբարակ	28700	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	88400	88500	88500
	Ստեփանավան	74500	74600	74600
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	55000	55200	55100
	Տաշիր	47300	47300	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20200	20300	20300
Կոտայք	Աբովյան	155100	155100	155000
	Նոր Հաճն	128600	128550	128550
	Բյուրեղավան	108150	108200	108100
	Եղվարդ	109400	109400	109350
	Հրազդան	63800	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292400	292400
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109200	109200
	Արթիկ	66700	66800	66700
	Մարալիկ	40700	40750	40700
Սյունիք	Գորիս	122000	122950	122800
	Կապան	92500	94000	93450
	Սիսիան	91150	91950	91600
	Մեղրի	80900	81800	81300
	Ագարակ	46900	47300	47100
	Քաջարան	94650	94600	94600
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	95000	94900
	Եղեգնաձոր	125500	125600	125500
	Ջերմուկ	112900	112950	112900
Տավուշ	Դիլիջան	113150	114000	113800
	Իջևան	118300	118350	118250
	Բերդ	60200	60200	60200

	Նոյեմբերյան	49900	49900	49850
	Այրում	31850	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել են 0.1 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 1088 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 339 գործարք, մարզերում՝ 749 գործարք: 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 12.9 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 27.9 %-ով, մարզերում՝ 7.2 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 18.4 %-ով, ընդ որում, Երևանում ՝ 7.1 %-ով, իսկ մարզերում՝ 22.6 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ^2 և տնամերձի 400.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ շինության 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	Երկրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Առաջին եռամսյակ 2015 թ.
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239700	239750	239750
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150700	150800	150800
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	286700	286700	286700

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ^2 և տնամերձի 1000.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ

շուկայական միջինացված գները՝ շինության 1 մ² մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		Երկրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Առաջին եռամսյակ 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60050	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100200	100000
	Ստեփանավան	90000	90300	90000
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157000	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	118700	118500
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100200	100000
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90050	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	113700	113000
	Իջևան	123200	123200	123200
	Բերդ	60100	60100	60100

	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում օտարվել է 5083 միավոր (2601.23 հա) հող, որից Երևանում՝ 329 միավոր (26.31 հա): Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3190 միավոր (2412.38 հա), որից Երևանում՝ 18 միավոր (2.09 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 1247 միավոր (113.78 հա), որից Երևանում՝ 172 միավոր (11.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 430 միավոր (30.57 հա), որից Երևանում՝ 131 միավոր (9.43 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 45 միավոր (17.56 հա), որից Երևանում՝ 8 միավոր (3.14 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (13.64 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 157 միավոր (13.10 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.20 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարված հողերից 4300 միավորի (2317.04 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 253 միավոր (17.41 հա), նվիրատվության գործարք՝ 741 միավոր (279.96 հա), որից Երևանում՝ 64 միավոր (8.54 հա) և փոխանակության գործարք՝ 42 միավոր (4.23 հա), որից Երևանում՝ 12 միավոր (0.36 հա):

Հանրապետությունում 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 8.0 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 26.0 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 11.5 %-ով, իսկ արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 32.8 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Լոռու մարզում՝ 630.68 հա, որից 625.19 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 20.0 %-ը կամ 862 միավորը (257.51 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 77 միավոր (3.42 հա), իսկ 79.1 %-ը կամ 3403 միավորը (2028.02 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 168 միավոր (13.97 հա): 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 35 գործարք (31.51 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարք:

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների,

հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշա-նակության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտնե-րի հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հո-ղեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	3	1.68	27	0.91	47	0.83	10	0.47	3	0.26	92	5.26	63	7.99
Արագածոտն	33	22.90	2	0.11	3	0.04	8	0.37	189	187.90	2	1.50	51	4.65	6	0.28
Արարատ	36	58.04	4	0.29	38	2.55	14	0.36	226	242.62	4	3.89	103	8.90	11	0.22
Արմավիր	9	8.42	1	0.03	2	0.04	10	0.35	266	403.69	2	0.24	139	13.19	7	0.45
Գեղարքունիք	19	5.18	1	0.10	35	2.71	15	2.11	107	83.46	2	0.02	38	4.66	6	0.16
Լոռի	7	1.55	0	0.00	15	0.26	34	3.36	1080	603.63	0	0.00	19	1.29	14	0.44
Կոտայք	60	56.41	4	2.13	89	5.33	37	1.97	264	171.72	1	0.52	210	17.81	24	4.63
Շիրակ	1	5.27	2	0.98	11	0.26	11	0.40	88	82.90	0	0.00	41	11.09	4	0.03
Սյունիք	2	0.26	2	3.59	12	4.11	8	0.36	52	66.39	2	0.05	26	2.44	3	0.24
Վայոց ձոր	29	37.77	1	0.04	6	0.21	4	0.01	151	74.86	0	0.00	15	1.57	3	0.21
Տավուշ	23	10.79	2	0.31	16	0.72	24	1.09	46	14.27	0	0.00	23	2.37	6	1.29
Ընդամենը	219	206.59	22	9.26	254	17.14	212	11.21	2479	1931.91	16	6.48	757	73.23	147	15.94

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա-կության հողեր		Գյուղ. նշանա-կության հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա-կան կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա-կան կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	54	1.26	1	0.01	25	0.77	28	0.48	23	2.16	0	0.00	2	1.67	2	0.14	19	0.35
Արագածոտն	3	0.03	0	0.00	0	0.00	3	0.03	38	22.49	28	21.99	2	0.11	3	0.04	5	0.35
Արարատ	4	0.015	0	0.00	2	0.01	2	0.005	88	61.23	36	58.04	4	0.29	36	2.54	12	0.36
Արմավիր	5	0.12	1	0.03	1	0.04	3	0.05	16	6.884	8	6.57	0	0.00	1	0.004	7	0.31
Գեղարքունիք	3	0.122	0	0.00	2	0.12	1	0.002	64	9.86	16	5.06	1	0.10	33	2.59	14	2.11
Լոռի	13	0.96	0	0.00	3	0.02	10	0.94	42	3.71	6	1.05	0	0.00	12	0.24	24	2.42
Կոտայք	13	0.332	1	0.002	10	0.30	2	0.03	175	64.45	58	55.36	3	2.12	79	5.03	35	1.94
Շիրակ	6	0.07	0	0.00	4	0.03	2	0.04	19	6.85	1	5.27	2	0.98	7	0.24	9	0.36
Սյունիք	6	0.03	0	0.00	6	0.03	0	0.00	17	8.26	1	0.24	2	3.59	6	4.07	8	0.36
Վայոց ձոր	2	0.003	0	0.00	1	0.001	1	0.002	38	38.025	29	37.77	1	0.04	5	0.21	3	0.005
Տավուշ	5	0.22	0	0.00	3	0.09	2	0.13	59	12.65	22	10.75	2	0.31	13	0.63	22	0.96
Ընդամենը	114	3.16	3	0.04	57	1.41	54	1.71	579	236.57	205	202.10	19	9.21	197	15.73	158	9.53

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 14 գործարք (4.51 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում, 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 16.8 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 52.1 %-ով, իսկ մարզերում՝ 14.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 21.3 %-ով, բնակելի կառուցապաման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ նվազել է 30.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 25.5 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 34.5 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատավճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գներ՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գներ՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	27	21.49	72.1	1400.0	717.6	126	120.28	365.0	12000.0	3725.6
Ապարան						1	0.56	86.5	2727.3	652.0
Թալին						31	26.82	93.6	5494.5	788.5
Ծաղկահովիտ	1	0.50	72.5	72.5	72.5	14	32.78	79.5	1000.0	345.9
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	27	19.98	68.7	3346.7	1224.6	115	26.59	335.1	10833.3	2602.0
Մասիս	1	0.74	1012.7	1012.7	1012.7	19	15.30	200.0	11904.8	3101.9
Վեդի	8	37.31	58.6	3080.3	298.4	89	169.77	207.0	10795.1	1796.8
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	4	4.44	63.7	77.8	70.5	112	68.87	294.3	9090.0	1224.2
Բաղրամյան	1	1.30	67.5	67.5	67.5	34	269.68	90.6	2561.1	890.5
Վաղարշապատ	3	0.82	1000.0	1245.3	1098.4	114	61.80	444.4	11764.7	1926.6
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						22	7.25	199.8	1875.0	461.1
Ճամբարակ	1	0.12	1811.7	1811.7	1811.7			60.5	953.3	352.0
Մարտունի	10	1.61	132.0	2257.7	618.6	24	3.83	51.1	2850.0	803.5
Սևան	5	3.33	172.5	719.4	448.8	35	13.83	52.2	2134.8	341.7
Վարդենիս						26	58.55	41.2	2575.1	418.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	3	0.41	167.2	1233.2	698.8	288	65.13	170.4	6424.2	603.3
Գուգարք	2	0.18	1241.1	1380.9	1311.0	44	16.16	234.6	6065.9	782.6
Սպիտակ						18	5.80	250.0	5555.5	698.8
Ստեփանավան						14	11.26	90.6	1686.6	385.7
Տաշիր	1	0.46	511.3	511.3	511.3	708	495.99	45.3	1384.4	180.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	19	8.36	97.4	3669.2	1666.1	95	46.92	279.3	11942.7	4033.2
Եղվարդ	30	38.30	78.2	2212.6	559.3	122	77.64	174.4	11971.8	2427.6
Հրազդան	9	8.70	85.5	1191.0	748.6	44	30.35	130.5	10256.4	1153.3

Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						40	28.58	252.0	1693.1	624.5
Ամասիա						5	8.97	40.9	261.0	131.3
Անի	1	5.27	103.7	103.7	103.7	24	30.20	110.6	546.9	456.8
Աշոցք						1	2.65	58.5	215.8	137.2
Արթիկ						18	12.51	79.4	1428.6	498.7
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						21	25.98	92.6	1023.2	792.4
Կապան						3	7.25	120.0	841.6	400.0
Մեղրի	1	0.24	360.5	360.5	360.5	1	0.53	193.0	3000.0	750.5
Սիսիան						26	31.14	46.3	1977.4	597.7
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	11	12.26	75.1	755.7	193.0	15	2.87	125.0	10000.0	1850.0
Վայք	18	25.51	72.0	13239.1	2343.6	136	71.99	58.8	1430.7	606.9
Տավուշի մարզ										
Բերդ	1	0.70	235.7	235.7	235.7	21	2.71	213.3	3783.8	671.7
Իջևան	17	8.78	140.7	1884.5	801.4	11	2.86	267.5	9454.5	1386.7
Նոյեմբերյան	4	1.28	723.3	2922.7	1822.4	13	8.25	46.7	7368.4	977.3

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ^2)	պայմանագրային գներ՝ 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ^2)	շուկայական գներ՝ 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	3	437.5	4825.9	5000.0	4942.0	43	37664.6	130.7	22200.0	2586.4
Ապարան						3	3040.0	124.1	609.6	389.8
Թալին						4	4790.0	63.2	1454.8	152.6
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	14	13266.2	346.2	687.5	476.4	27	25143.5	173.9	7140.3	904.7
Մասիս	20	11432.5	1970.3	4440.0	2822.5	50	40594.2	187.5	25000.0	1209.3
Վեդի	2	662.6	1300.0	2250.0	1775.0	23	20751.7	126.1	5000.0	663.8
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	42.0	2940.0	2940.0	2940.0	48	48946.0	131.6	9090.9	1214.2
Բաղրամյան						3	2650.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						85	76877.5	197.4	26528.4	1530.4
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						7	8318.0	186.6	1084.3	683.7
Ճամբարակ	3	122.5	312.5	384.8	360.0	3	3400.0	71.3	2286.2	146.8
Մարտունի	21	25002.0	188.1	833.3	389.7	22	26339.0	119.3	5000.0	280.9
Սևան						3	3857.0	240.0	3110.4	333.3
Վարդենիս	9	752.0	600.0	600.0	600.0	3	4662.1	72.5	987.2	150.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	4	555.7	385.0	1650.0	1439.2	2	1541.5	114.3	1388.9	217.3
Գուգարք	6	1678.8	258.0	2297.3	1959.2	7	3885.4	77.9	14083.3	1260.4

Սպիտակ						2	1500.0	104.9	1348.3	207.6
Ստեփանավան						4	4688.0	88.2	1666.7	176.0
Տաշիր	2	214.7	297.0	300.0	298.3	1	94.0	45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	69	44810.2	640.0	5647.9	2744.7	127	101923.8	264.5	35353.5	1986.8
Եղվարդ	10	5489.7	232.0	3234.9	2411.5	67	62077.7	173.6	27000.0	2861.7
Հրազդան						13	10861.0	117.7	34848.5	1318.1
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	6	2050.9	174.2	10482.5	4852.7	21	91107.5	113.6	18750.0	335.1
Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի						3	4187.2	67.9	180.6	196.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ	1	300.0	300.0	300.0	300.0	16	15626.8	111.8	5000.0	218.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						8	8693.0	112.2	1700.0	365.8
Կապան	4	39794.6	115.2	1105.3	578.3	5	4855.0	67.9	2638.9	343.0
Մեղրի	2	954.0	305.9	1081.8	693.9	10	7993.9	68.5	632.9	250.0
Սիսիան						3	2820.0	123.5	875.0	234.8
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	1200.0	1031.3	1038.8	1035.5	12	12284.8	96.7	7659.6	508.4
Վայք	2	882.0	851.6	1312.5	1082.1	3	3419.0	120.7	1448.3	246.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	364.7	75.8	810.0	125.3
Իջևան	9	4823.3	255.9	3000.0	2280.7	19	18935.2	74.1	14423.1	526.1
Նոյեմբերյան	4	1499.1	250.0	900.0	399.3	2	3142.1	125.0	1948.1	246.5

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1909 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.0 %-ը:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 22.0 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.6 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 109 բնակարանի, 136 անհատական բնակելի տան, 930 հասարակական նշանակության, 204 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 489 միավոր հողի, 39 ավտոտնակի և 2 այգետնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 21 վարձակալության գործարքի քանակը, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, աճել է 61.5 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.0 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում վարձակալված 1831.38 հա հողից 0.88 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 1830.50 հա հողից 855.54 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 11.45 հա արդյունաբերական օբյեկտի, 945.59 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտի հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Սյունիքի մարզում՝ 1075.61 հա, որից 129.60 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4429 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.4 %-ը:

Գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, աճել է 48.4 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 33.5 %-ով: Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (50.6 %), անհատական բնակելի տների (23.0 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (11.1 %) և հողերի (9.7 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2466 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, աճել է 43.5 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 34.1 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրավադրվել է 1552.00 հա հող, որից 52.68 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 95.4 %-ը կամ 1480.35 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.54 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1261.02 հա, որից 1260.74 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 386 գործարք, որից 283-ը՝ Երևանում: 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել է 73.1 %-ով, ընդ որում Երևանում՝ 72.6 %-ով, մարզերում՝ 74.6 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 37.1 %-ով, ընդ որում Երևանում՝ 30.0 %-ով, մարզերում՝ 51.0 %-ով:

2015 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 6063 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որի քանակը, 2015 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 41.0 %-ով, իսկ 2014 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.6 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 12.8 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (28.8 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե