

Հայաստանի
Հանրապետության
Անշարժ գույքի շուկան
2018 թվականի օգոստոսին
(վերլուծություն)

REAL PROPERTY CADASTRE

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի օգոստոսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2018 թվականի օգոստոս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները, անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

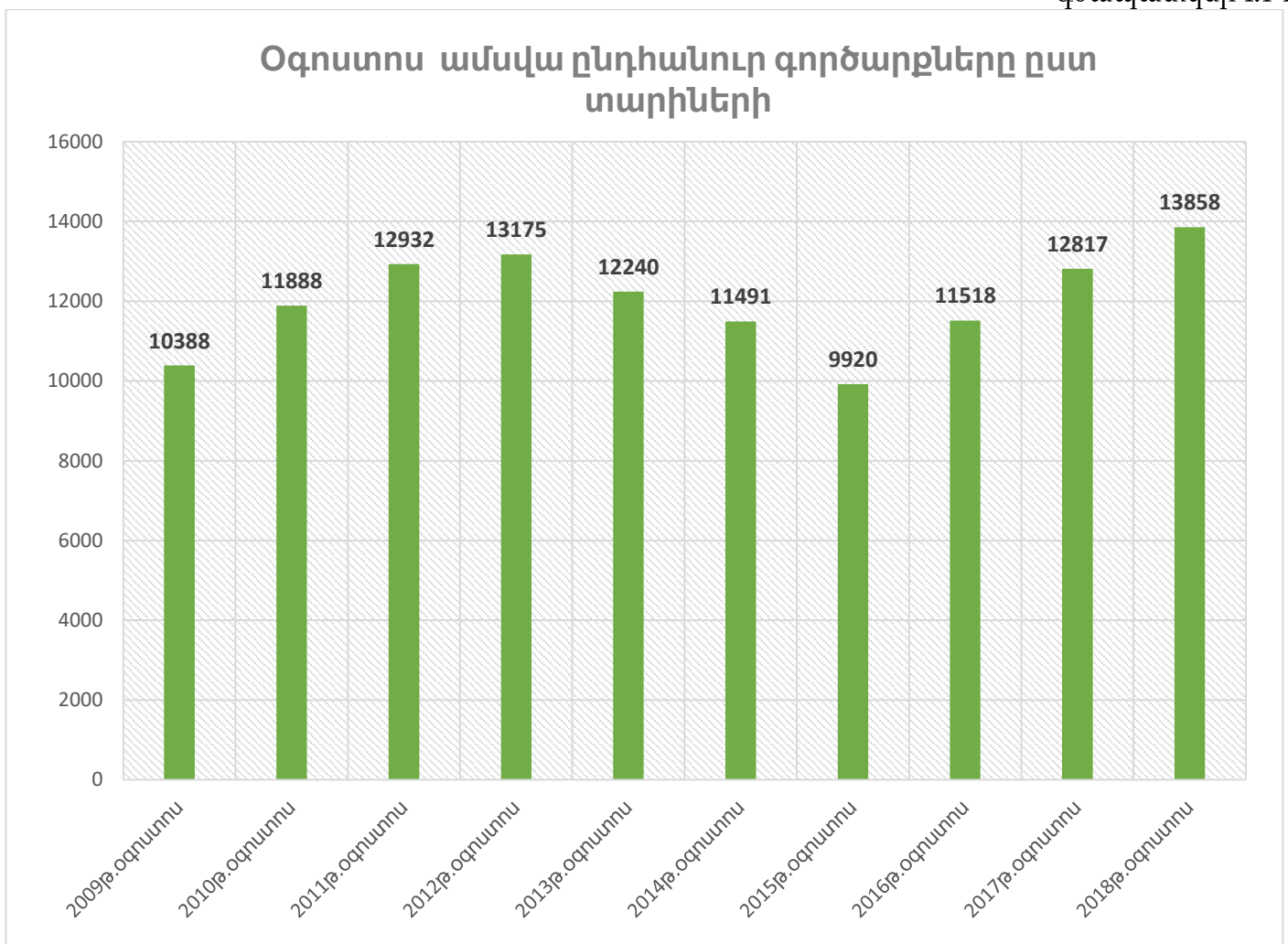
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 13858 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2018 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 1.1-1-ում.

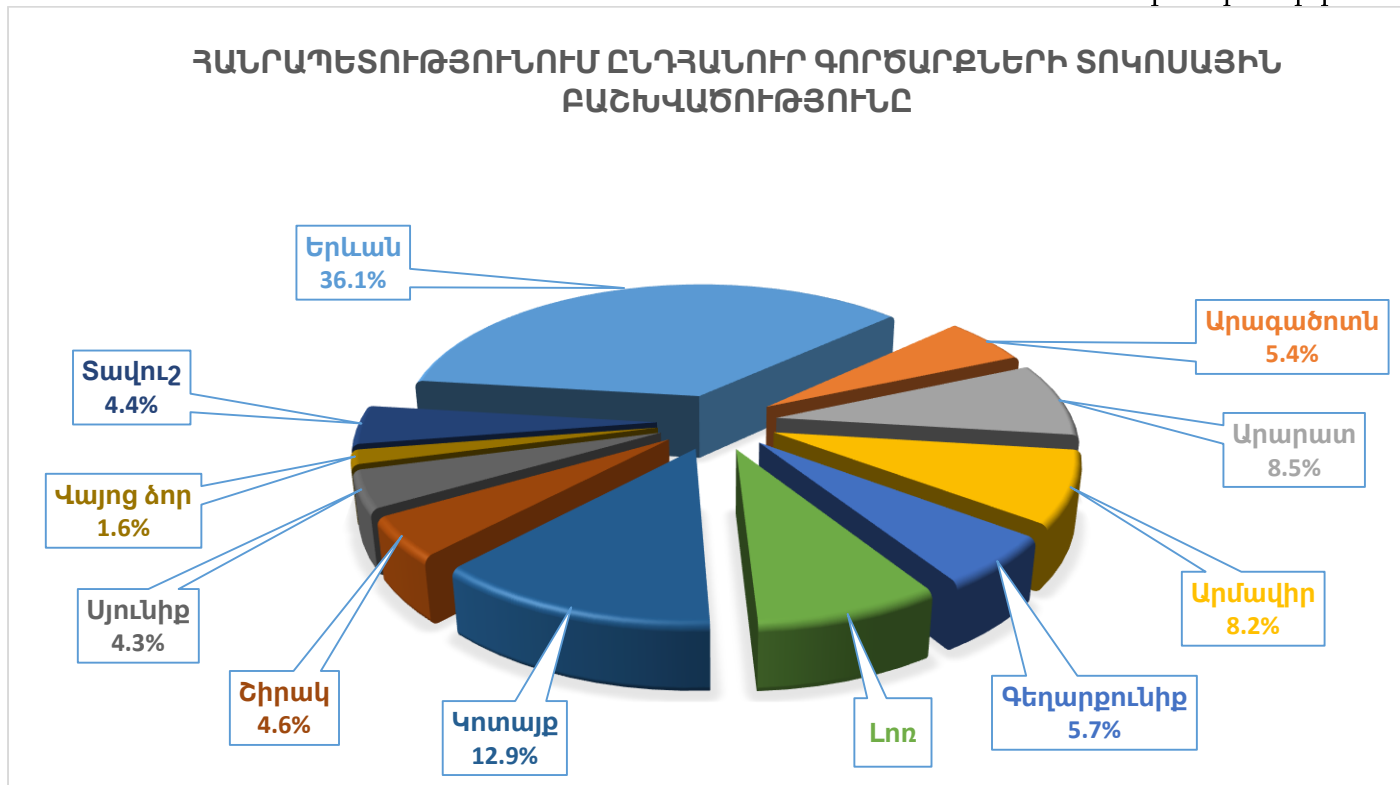
գծապատկեր 1.1-1



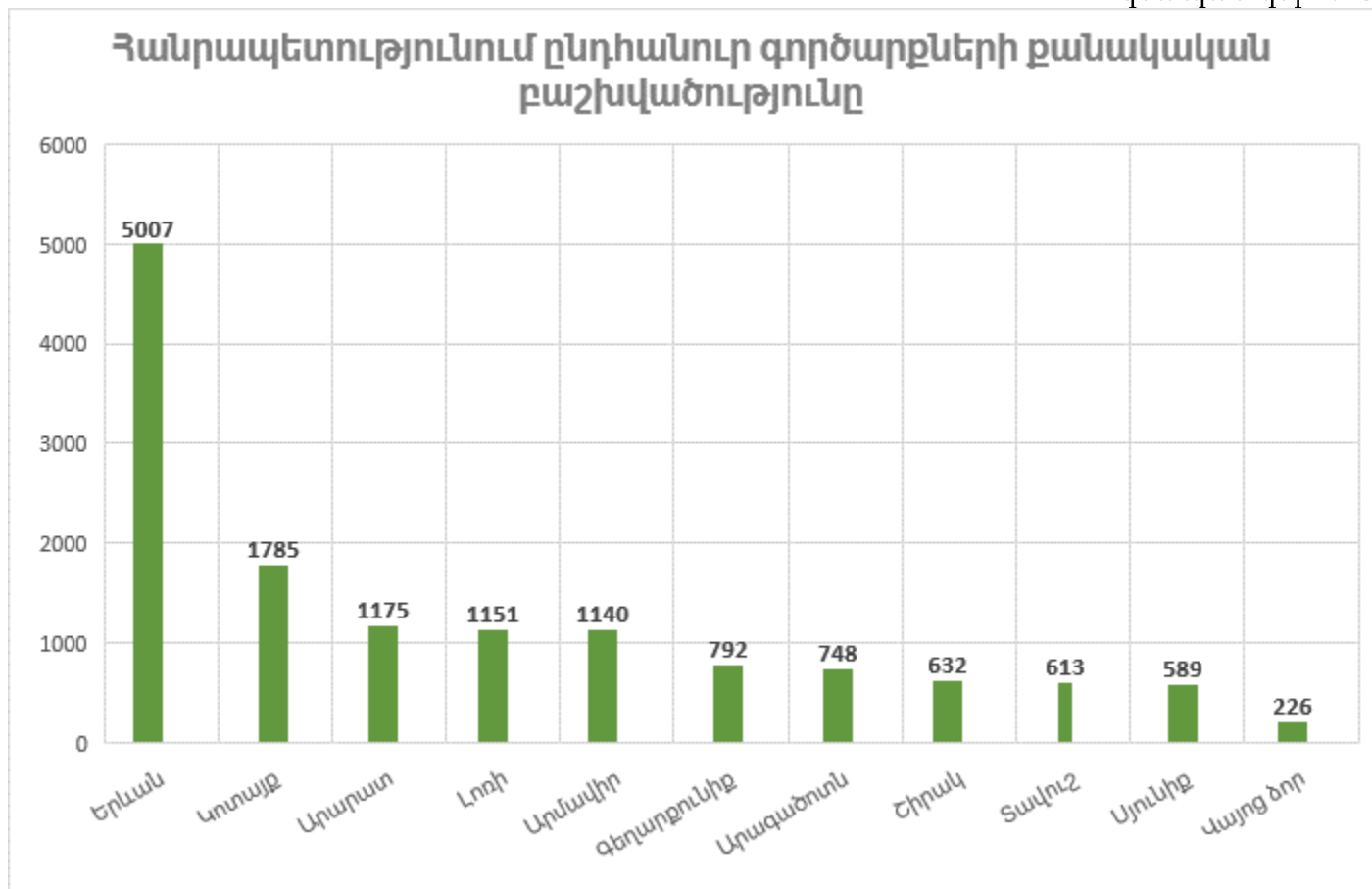
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.6 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 1.1-2



գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

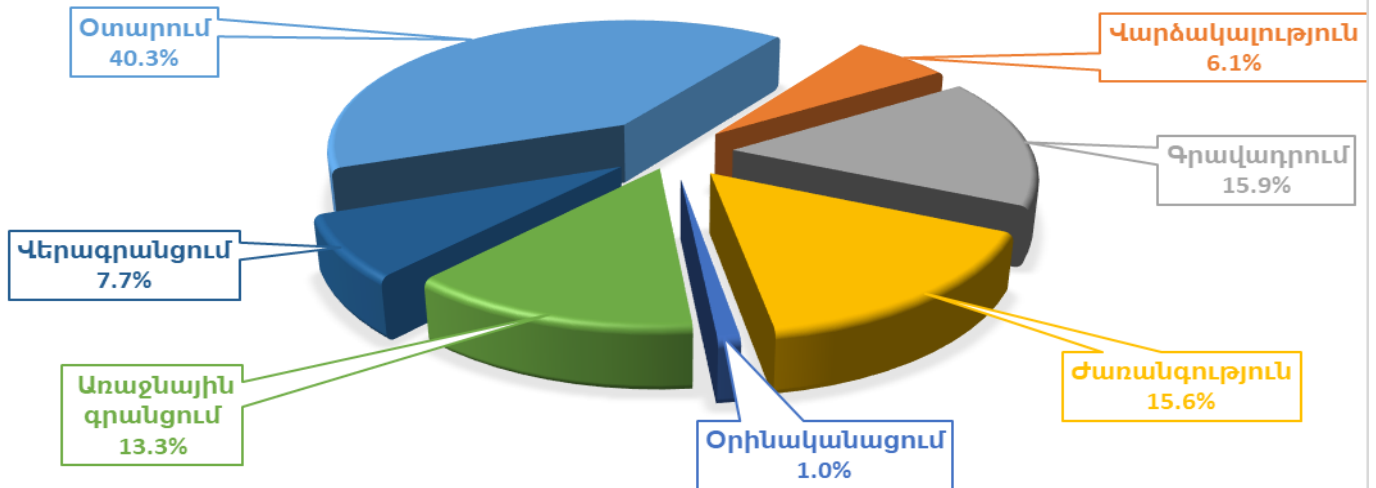
	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Երևան	4392	14.0%	5007	-6.1%	5334
Արագածոտն	807	-7.3%	748	-6.3%	798
Արարատ	979	20.0%	1175	12.9%	1041
Արմավիր	857	33.0%	1140	19.0%	958
Գեղարքունիք	961	-17.6%	792	-0.6%	797
Լոռի	868	32.6%	1151	-4.6%	1207
Կոտայք	1719	3.8%	1785	-4.1%	1862
Շիրակ	714	-11.5%	632	7.5%	588
Սյունիք	635	-7.2%	589	28.9%	457
Վայոց ձոր	411	-45.0%	226	-1.7%	230
Տավուշ	474	29.3%	613	33.6%	459
Հանրապետություն	12817	8.1%	13858	0.9%	13731

2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 8.1 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 6.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 14.0 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 0.5 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 0.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 8.2 %-ով:

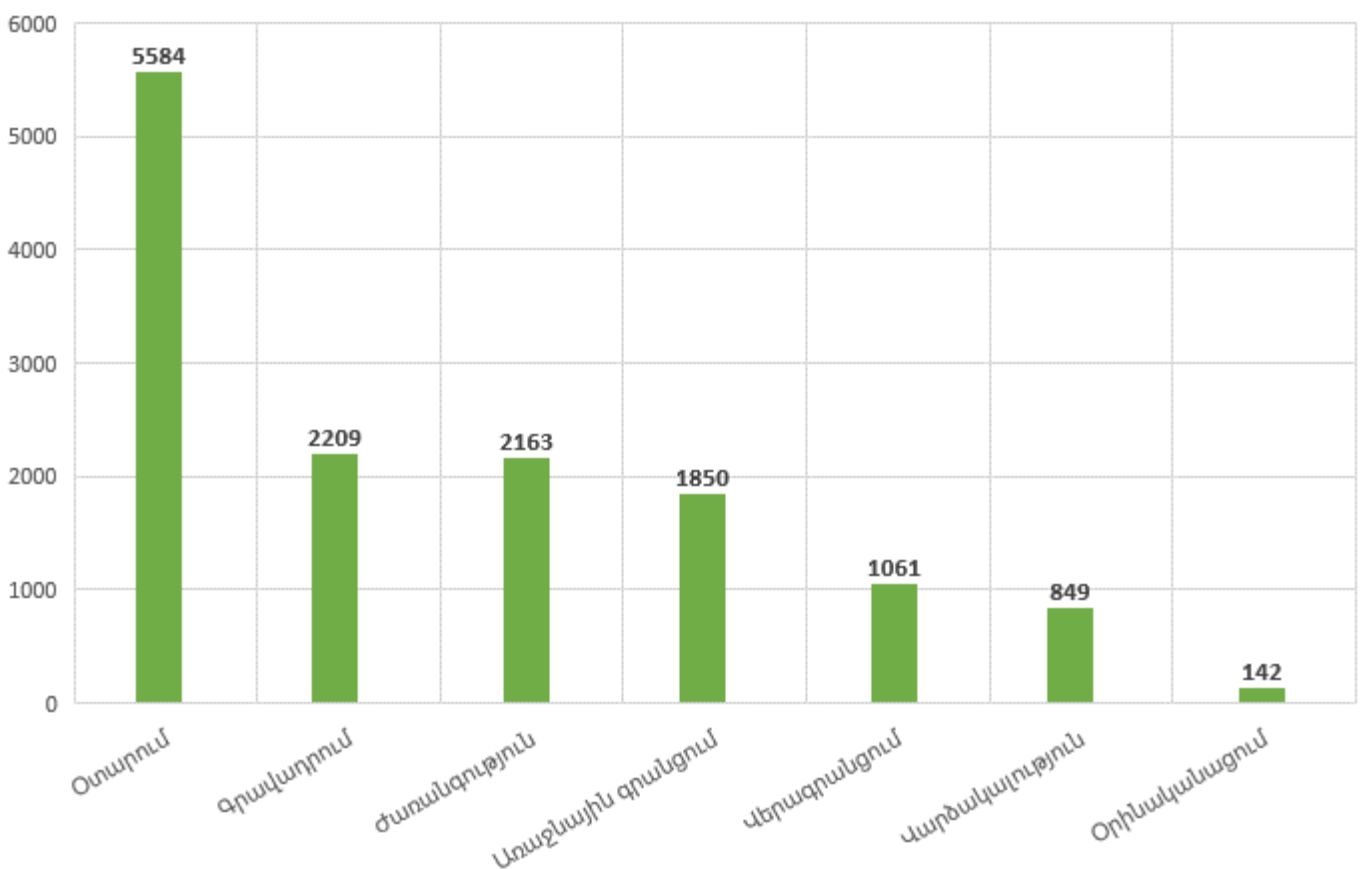
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.3 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱԾԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	Օտարում	4842	15.3%	5584	1.6%	5497
1ա	Առուվաճառք	3596	10.7%	3979	-3.8%	4138
1բ	Նվիրատվություն	1229	14.2%	1404	24.9%	1124
1գ	Փոխանակում	17	-17.6%	14	-48.1%	27
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	187	-10.1%	208
2	Վարձակալություն	989	-14.2%	849	-19.5%	1055
3	Գրավադրում	2130	3.7%	2209	3.5%	2135
4	Ժառանգություն	2027	6.7%	2163	3.5%	2089
5	Օրինականացում	108	31.5%	142	2.2%	139
6	Առաջնային գրանցում	2030	-8.9%	1850	-5.5%	1958
7	Պետգր. /վերագրանցում/	691	53.5%	1061	23.7%	858
Ընդամենը գործարք		12817	8.1%	13858	0.9%	13731

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

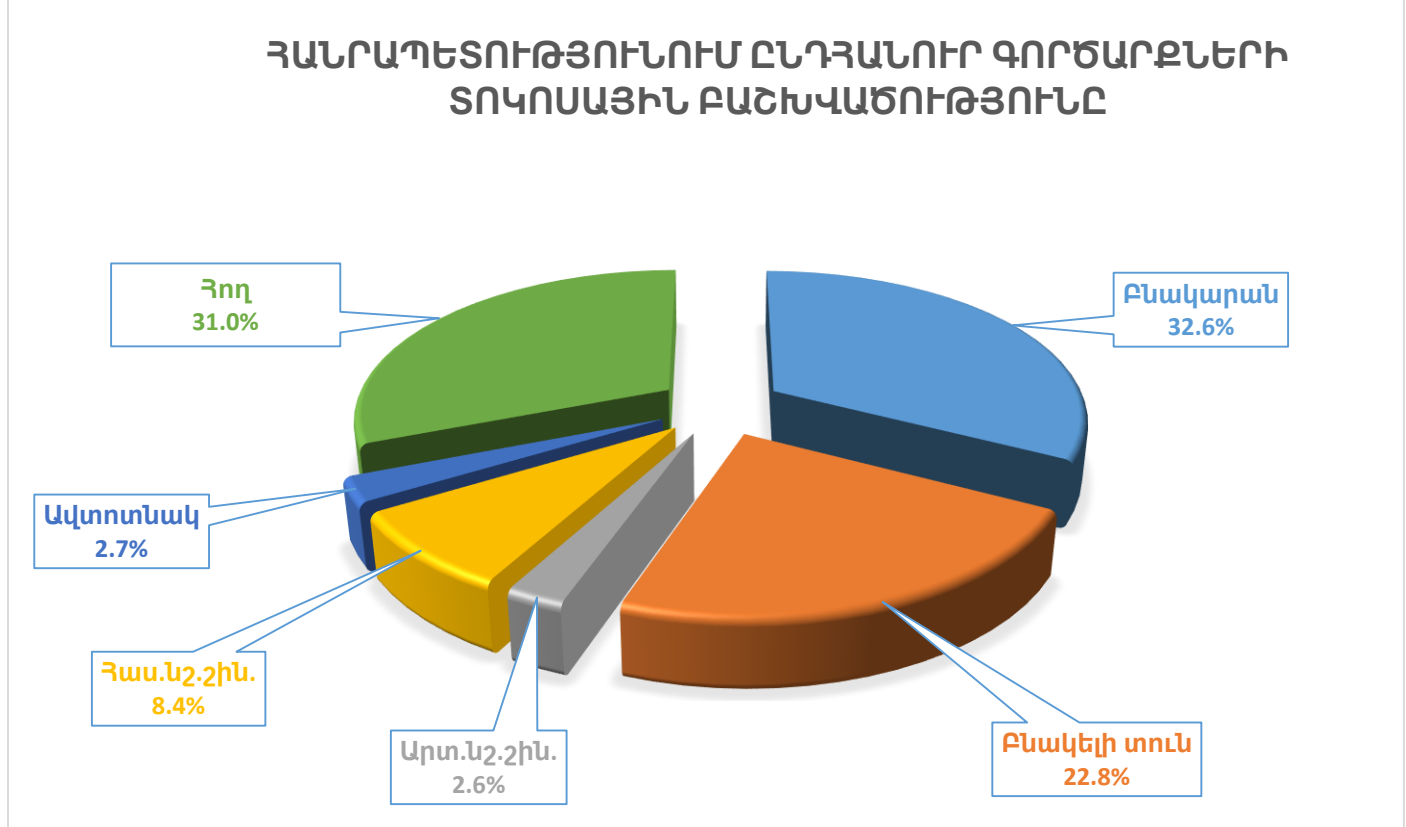
աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	5584	40.3%	2118	42.3%	37.9%	1508	42.4%	27.0%	1958	37.0%	35.1%
1ա	Առուվաճառք	3979	28.7%	1548	30.9%	38.9%	1078	30.3%	27.1%	1353	25.5%	34.0%
1բ	Նվիրատվություն	1404	10.1%	488	9.7%	34.8%	395	11.1%	28.1%	521	9.8%	37.1%
1գ	Փոխանակում	14	0.1%	6	0.1%	42.9%	2	0.1%	14.3%	6	0.1%	42.9%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	187	1.3%	76	1.5%	40.6%	33	0.9%	17.6%	78	1.5%	41.7%
2	Վարձակալություն	849	6.1%	464	9.3%	54.7%	173	4.9%	20.4%	212	4.0%	25.0%
3	Գրավադրում	2209	15.9%	1202	24.0%	54.4%	574	16.1%	26.0%	433	8.2%	19.6%
4	Ժառանգություն	2163	15.6%	507	10.1%	23.4%	560	15.8%	25.9%	1096	20.7%	50.7%
5	Օրինականացում	142	1.0%	56	1.1%	39.4%	29	0.8%	20.4%	57	1.1%	40.1%
6	Առաջնային գրանցում	1850	13.3%	400	8.0%	21.6%	472	13.3%	25.5%	978	18.5%	52.9%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1061	7.7%	260	5.2%	24.5%	239	6.7%	22.5%	562	10.6%	53.0%
Ընդամենը գործարք		13858	100.0 %	5007	100.0 %	36.1%	3555	100.0%	25.7%	5296	100.0%	38.2%

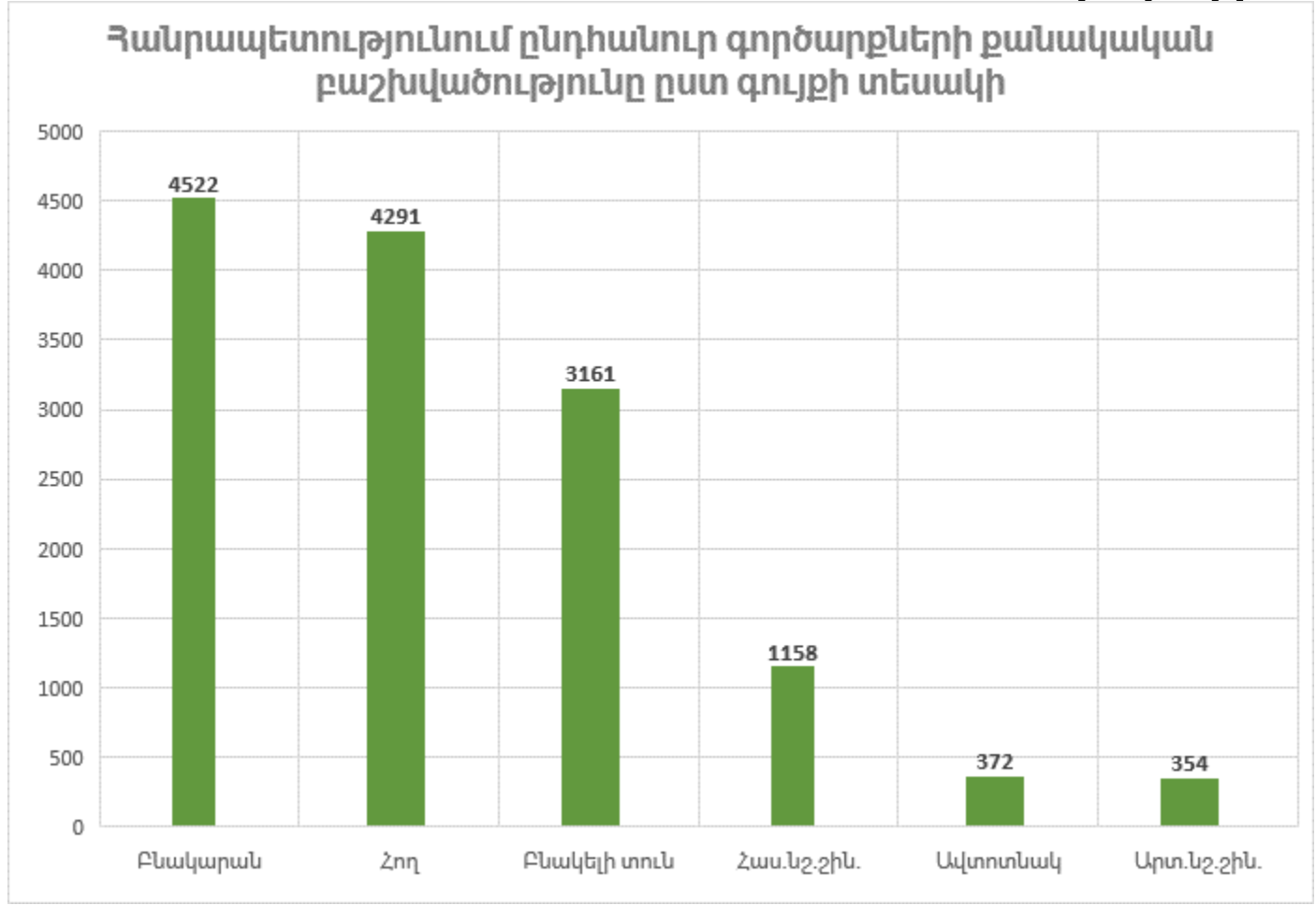
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.6 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.1-6



գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխու մը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	քնակարան	3920	15.4%	4522	0.4%	4505
2	անհատական քնակելի տուն	2695	17.3%	3161	14.3%	2765
3	արտադրական նշ. շին	599	-40.9%	354	18.4%	299
4	հասարակական նշ. շին.	925	25.2%	1158	-15.0%	1362
5	ավտոտնակ	377	-1.3%	372	-30.1%	532
6	հող	4301	-0.2%	4291	0.5%	4268
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2578	-2.5%	2514	-1.1%	2542
	Ընդամենը	12817	8.1%	13858	0.9%	13731

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

աղյուսակ 1.1-5

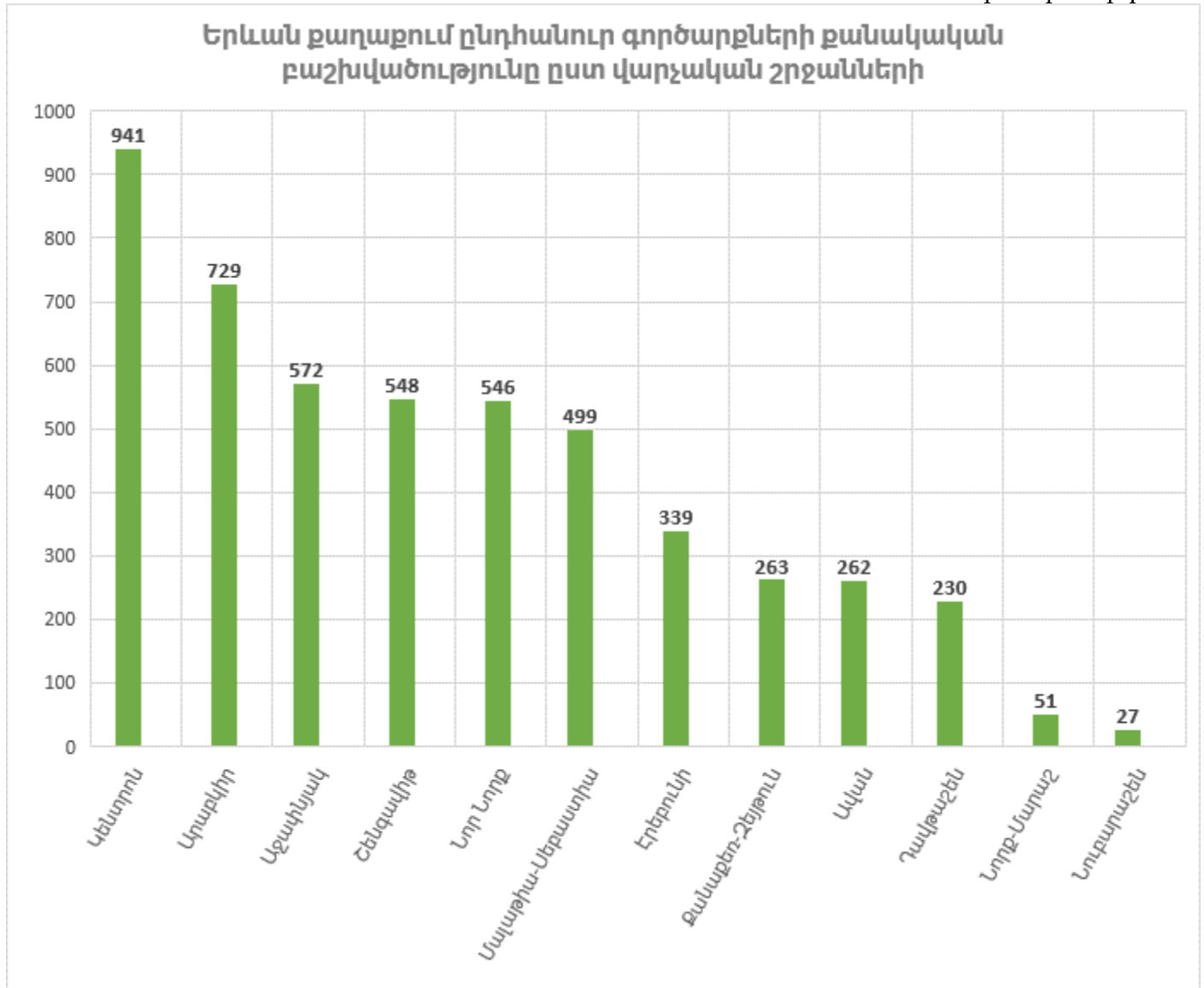
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	քնակարան	4522	32.6%	2988	59.7%	66.1%	1389	39.1%	30.7%	145	2.7%	3.2%
2	անհատական քնակելի տուն	3161	22.8%	706	14.1%	22.3%	849	23.9%	26.9%	1606	30.3%	50.8%
3	արտադրական նշ. շին	354	2.6%	143	2.9%	40.4%	85	2.4%	24.0%	126	2.4%	35.6%
4	հասարակական նշ. շին.	1158	8.4%	672	13.4%	58.0%	315	8.9%	27.2%	171	3.2%	14.8%
5	ավտոտնակ	372	2.7%	251	5.0%	67.5%	93	2.6%	25.0%	28	0.5%	7.5%
6	հող	4291	31.0%	247	4.9%	5.8%	824	23.2%	19.2%	3220	60.8%	75.0%
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2514	18.1%	18	0.4%	0.7%	286	8.0%	11.4%	2210	41.7%	87.9%
	Ընդամենը գործարք	13858	100.0%	5007	100.0%	36.1%	3555	100.0%	25.7%	5296	100.0%	38.2%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.8 %, իսկ ցածրը՝ 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 1.2-1



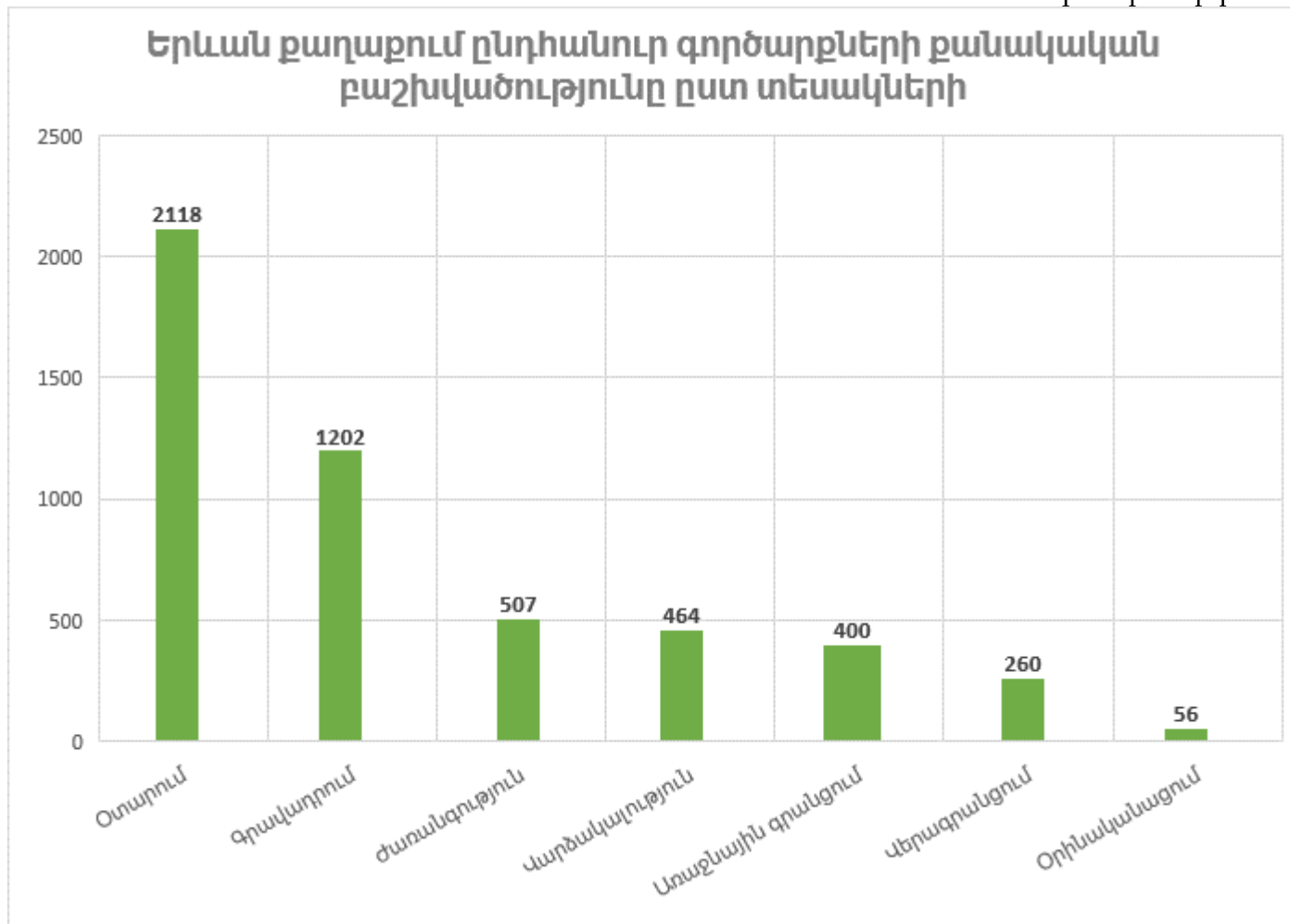
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Վարչական շրջան	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	211	9.0%	230	14.4%	201
Էրեբունի	294	15.3%	339	10.8%	306
Աջափնյակ	369	55.0%	572	9.6%	522
Ավան	190	37.9%	262	0.0%	262
Արաբկիր	716	1.8%	729	-8.2%	794
Կենտրոն	840	12.0%	941	-13.0%	1081
Մալաթիա-Սեբաստիա	452	10.4%	499	-1.0%	504
Քանաքեռ-Զեյթուն	242	8.7%	263	-19.3%	326
Շենգավիթ	517	6.0%	548	-27.8%	759
Նոր Նորք	484	12.8%	546	8.1%	505
Նորք-Մարաշ	47	8.5%	51	0.0%	51
Նուբարաշեն	30	-10.0%	27	17.4%	23
Երևան	4392	14.0%	5007	-6.1%	5334

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 42.3 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

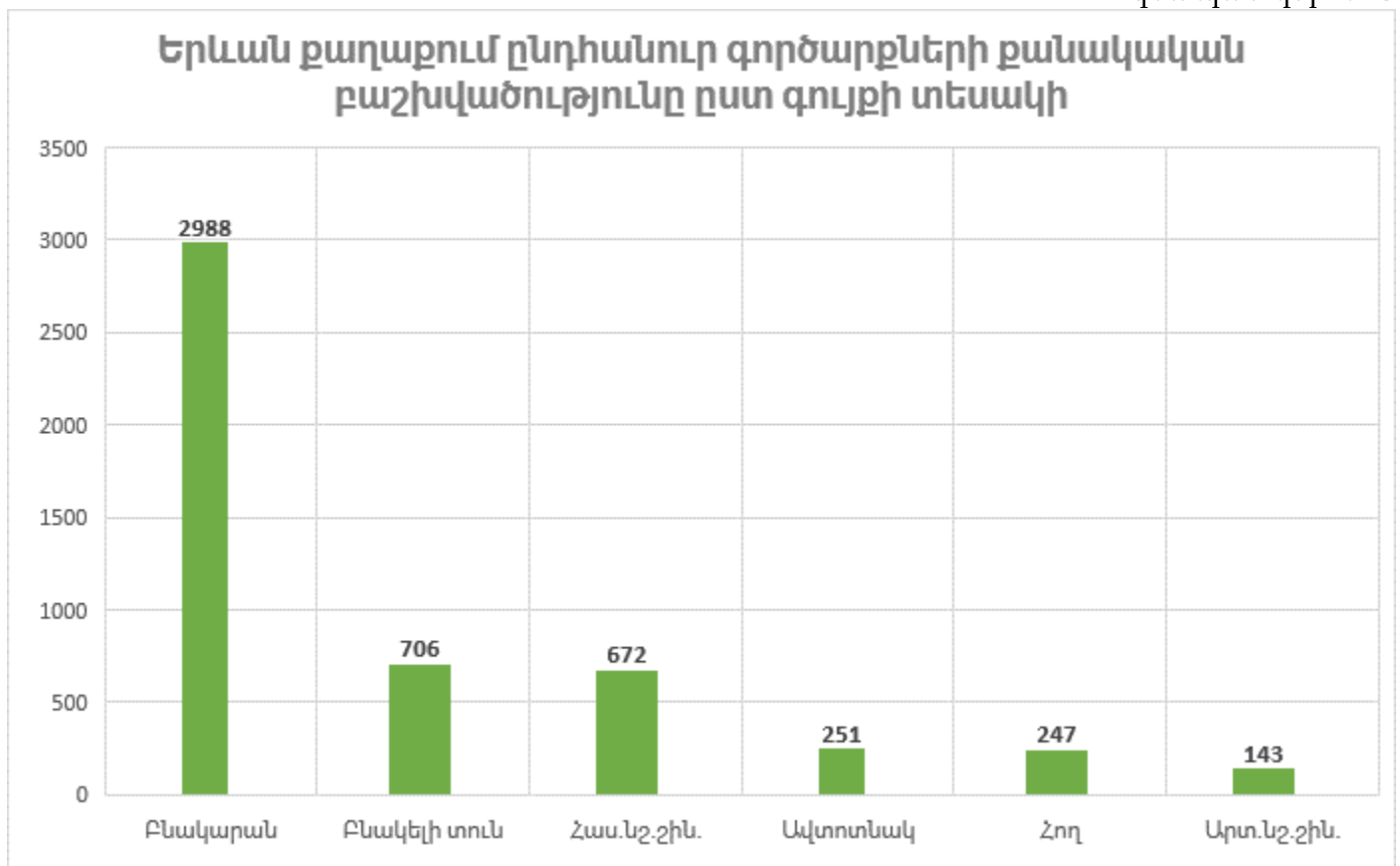
աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	Օտարում	1841	15.0%	2118	-0.5%	2129
1ա	Առուվաճառք	1345	15.1%	1548	-6.1%	1648
1բ	Նվիրատվություն	488	0.0%	488	14.6%	426
1գ	Փոխանակում	8	-25.0%	6	-66.7%	18
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	76	2.1 անգամ	37
2	Վարձակալություն	202	2.3 անգամ	464	-21.0%	587
3	Գրավադրում	1154	4.2%	1202	-2.2%	1229
4	Ժառանգություն	482	5.2%	507	0.8%	503
5	Օրինականացում	31	80.6%	56	40.0%	40
6	Առաջնային գրանցում	362	10.5%	400	-36.4%	629
7	Պետգր. /վերագրանցում/	320	-18.8%	260	19.8%	217
	Ընդամենը գործարք	4392	14.0%	5007	-6.1%	5334

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.7 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

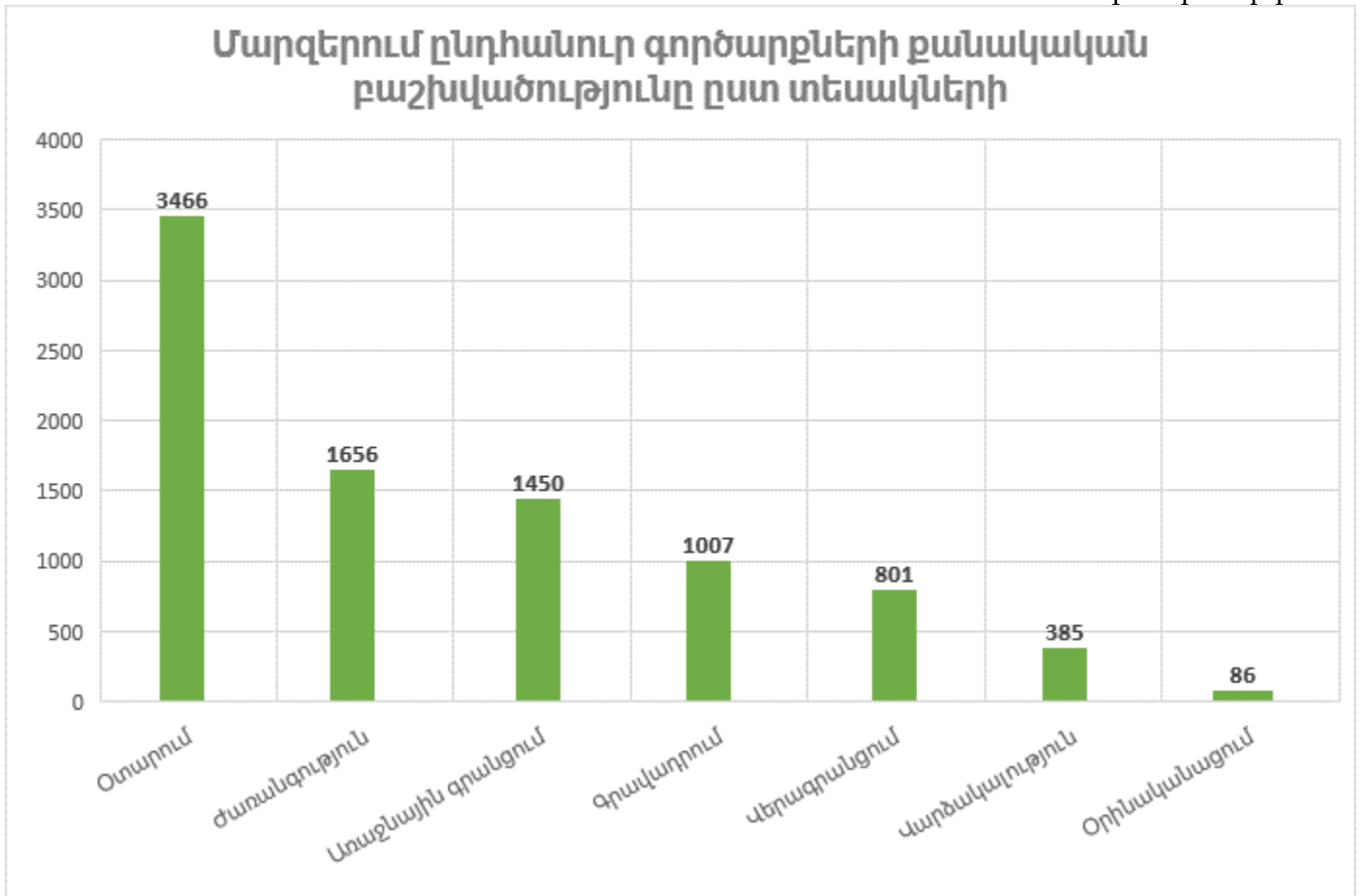
աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	2610	14.5%	2988	-2.6%	3069
2	Անհատական բնակելի տուն	709	-0.4%	706	7.6%	656
3	արտադրական նշ. շին	104	37.5%	143	4.4%	137
4	հասարակական նշ. շին.	494	36.0%	672	-21.6%	857
5	ավտոտնակ	246	2.0%	251	-38.0%	405
6	հող	229	7.9%	247	17.6%	210
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	54	-66.7%	18	-10.0%	20
	Ընդամենը	4392	14.0%	5007	-6.1%	5334

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



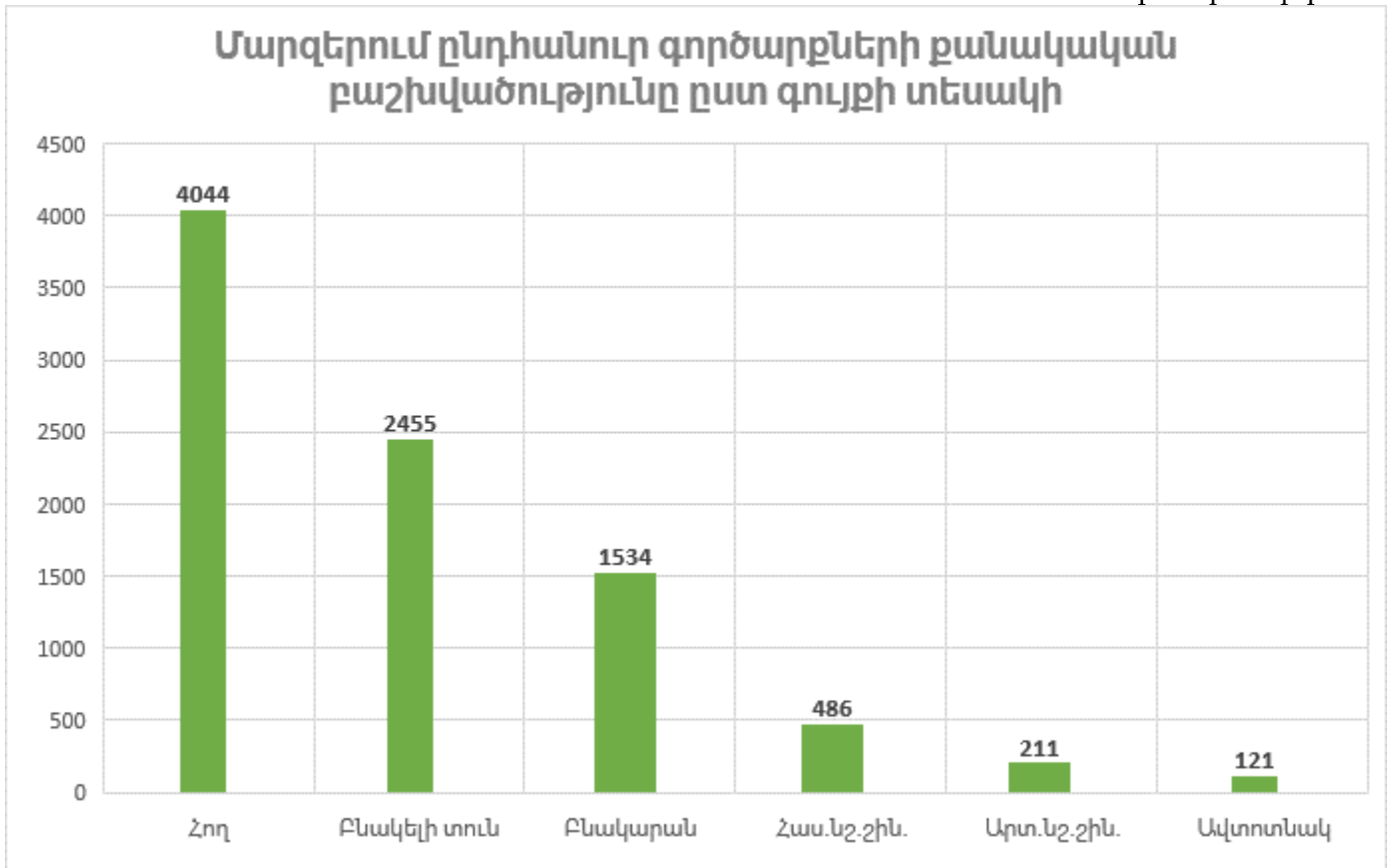
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	Օտարում	3001	15.5%	3466	2.9%	3368
1ա	Առուվաճառք	2251	8.0%	2431	-2.4%	2490
1բ	Նվիրատվություն	741	23.6%	916	31.2%	698
1գ	Փոխանակում	9	-11.1%	8	-11.1%	9
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	111	-35.1%	171
2	Վարձակալություն	787	-51.1%	385	-17.7%	468
3	Գրավադրում	976	3.2%	1007	11.1%	906
4	Ժառանգություն	1545	7.2%	1656	4.4%	1586
5	Օրինականացում	77	11.7%	86	-13.1%	99
6	Առաջնային գրանցում	1668	-13.1%	1450	9.1%	1329
7	Պետգր. /վերագրանցում/	371	2.2 անգամ	801	25.0%	641
	Ընդամենը գործարք	8425	5.1%	8851	5.4%	8397

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.3-4

Ը/ Ը	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	1310	17.1%	1534	6.8%	1436
2	անհատական բնակելի տուն	1986	23.6%	2455	16.4%	2109
3	արտադրական նշ. շին	495	-57.4%	211	30.2%	162
4	հասարակական նշ. շին.	431	12.8%	486	-3.8%	505
5	ավտոտնակ	131	-7.6%	121	-4.7%	127
6	հող	4072	-0.7%	4044	-0.3%	4058
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2524	-1.1%	2496	-1.0%	2522
	Ընդամենը	8425	5.1%	8851	5.4%	8397

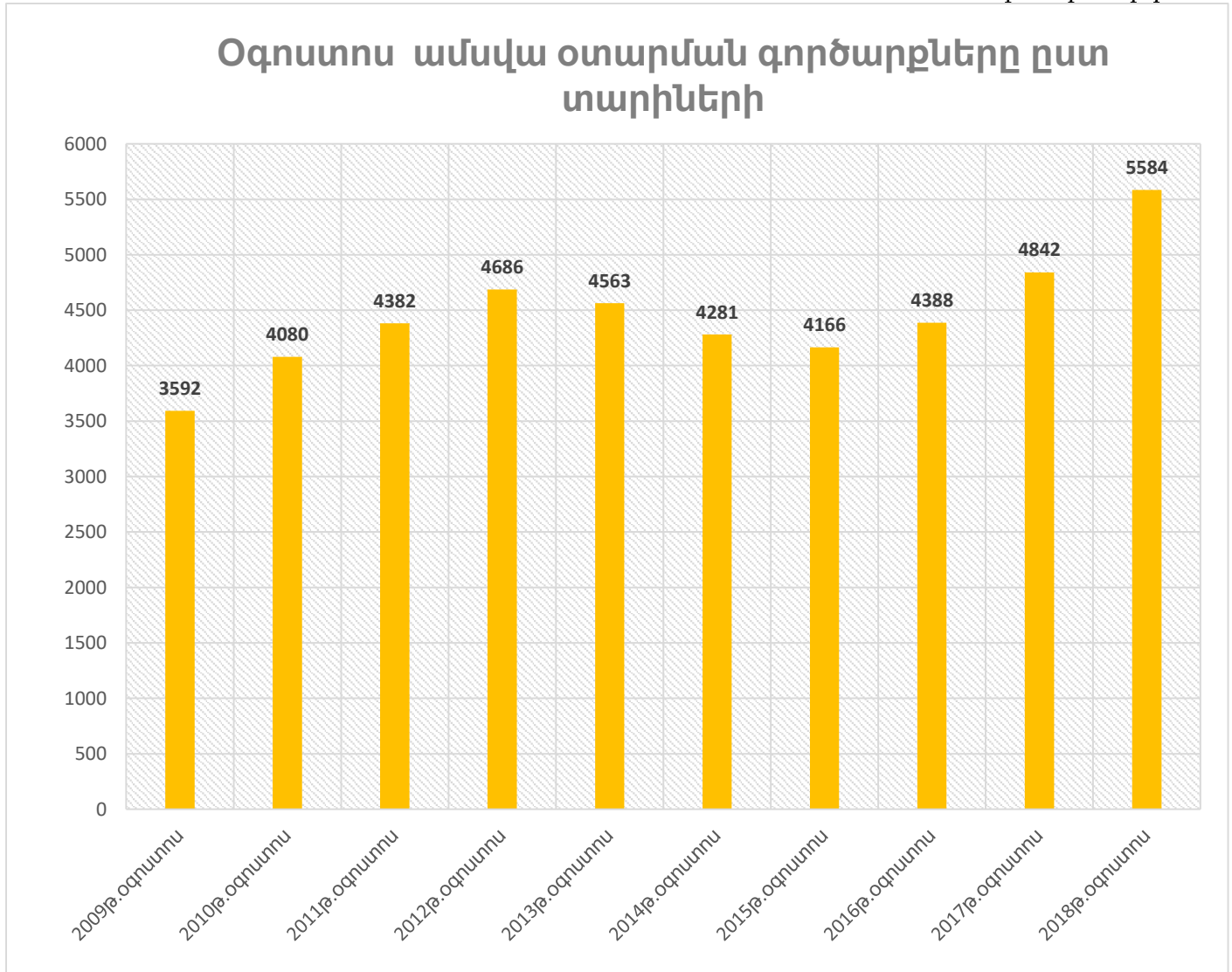
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5584 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 40.3 %-ը:

2009-2018 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 2.1-1-ում.

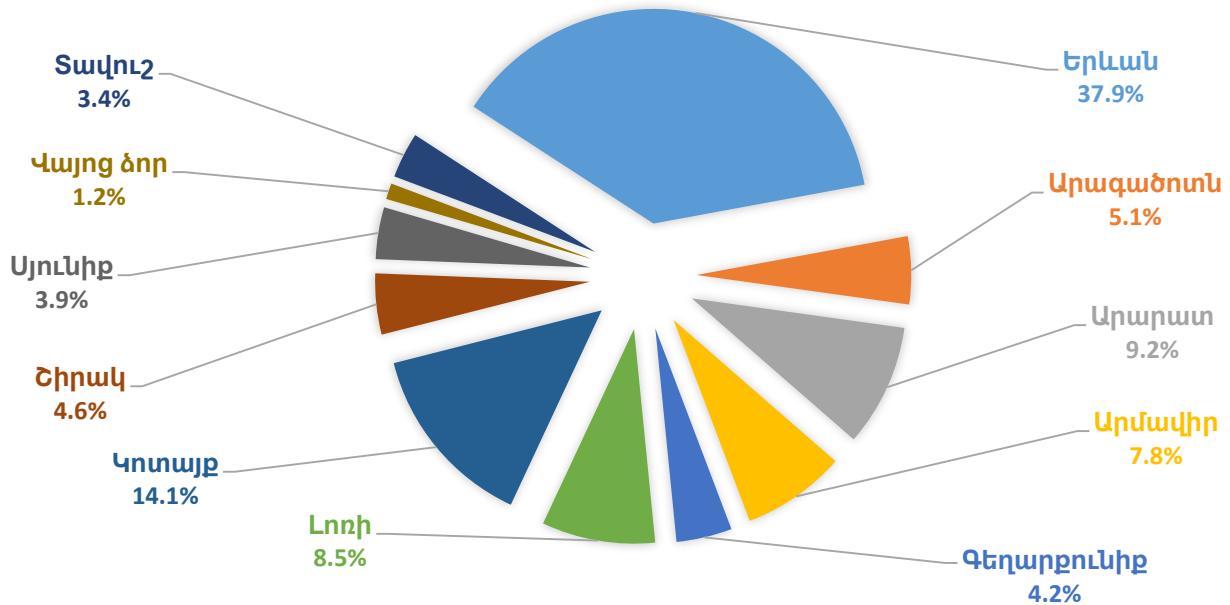
գծապատկեր 2.1-1



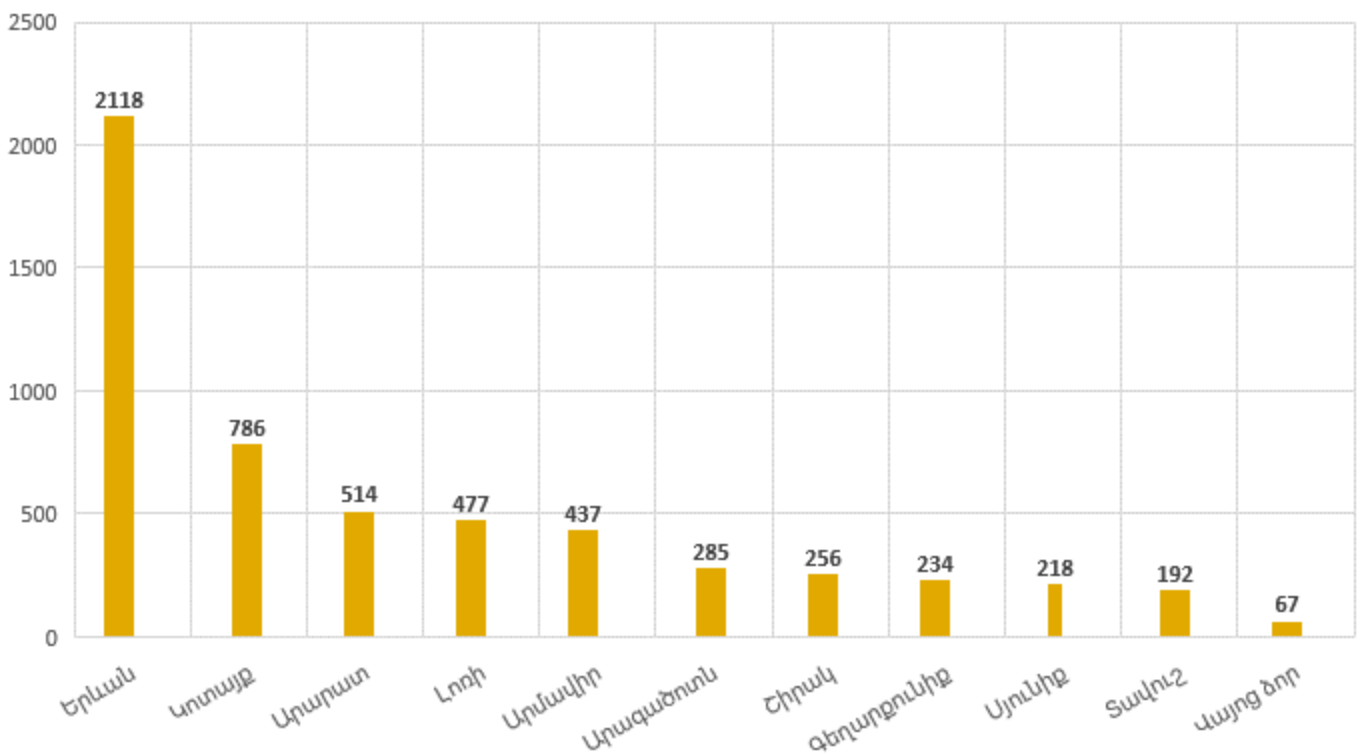
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում 1.2 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

աղյուսակ 2.1-1

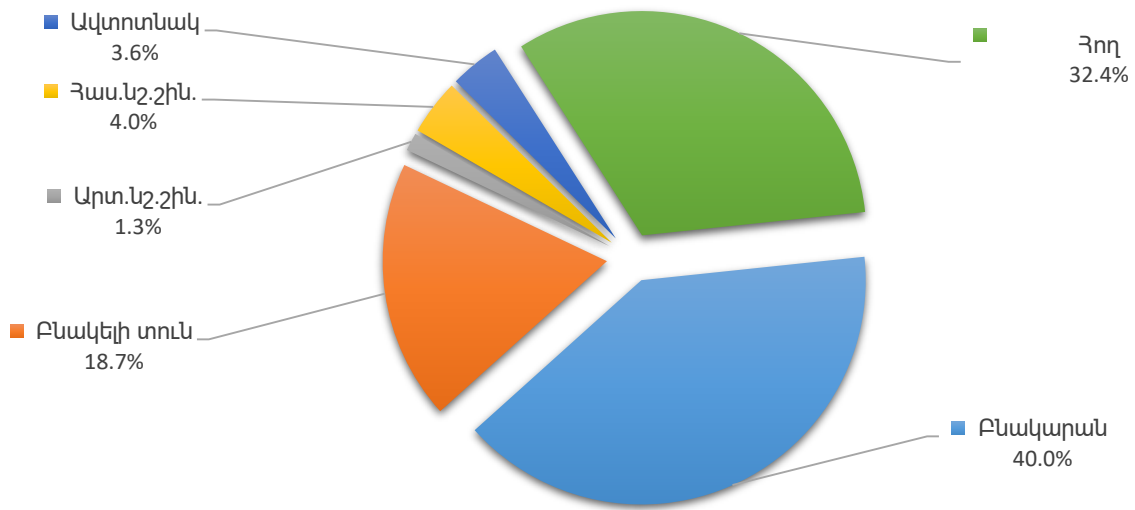
	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Երևան	1841	15.0%	2118	-0.5%	2129
Արագածոտն	295	-3.4%	285	-2.4%	292
Արարատ	387	32.8%	514	12.7%	456
Արմավիր	361	21.1%	437	4.8%	417
Գեղարքունիք	260	-10.0%	234	15.8%	202
Լոռի	333	43.2%	477	-19.7%	594
Կոտայք	709	10.9%	786	-4.6%	824
Շիրակ	240	6.7%	256	11.3%	230
Սյունիք	196	11.2%	218	44.4%	151
Վայոց ձոր	80	-16.3%	67	8.1%	62
Տավուշ	140	37.1%	192	37.1%	140
Հանրապետություն	4842	15.3%	5584	1.6%	5497

2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 1.6 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 15.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 0.5 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 15.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 13.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 0.8 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 16.9 %-ով:

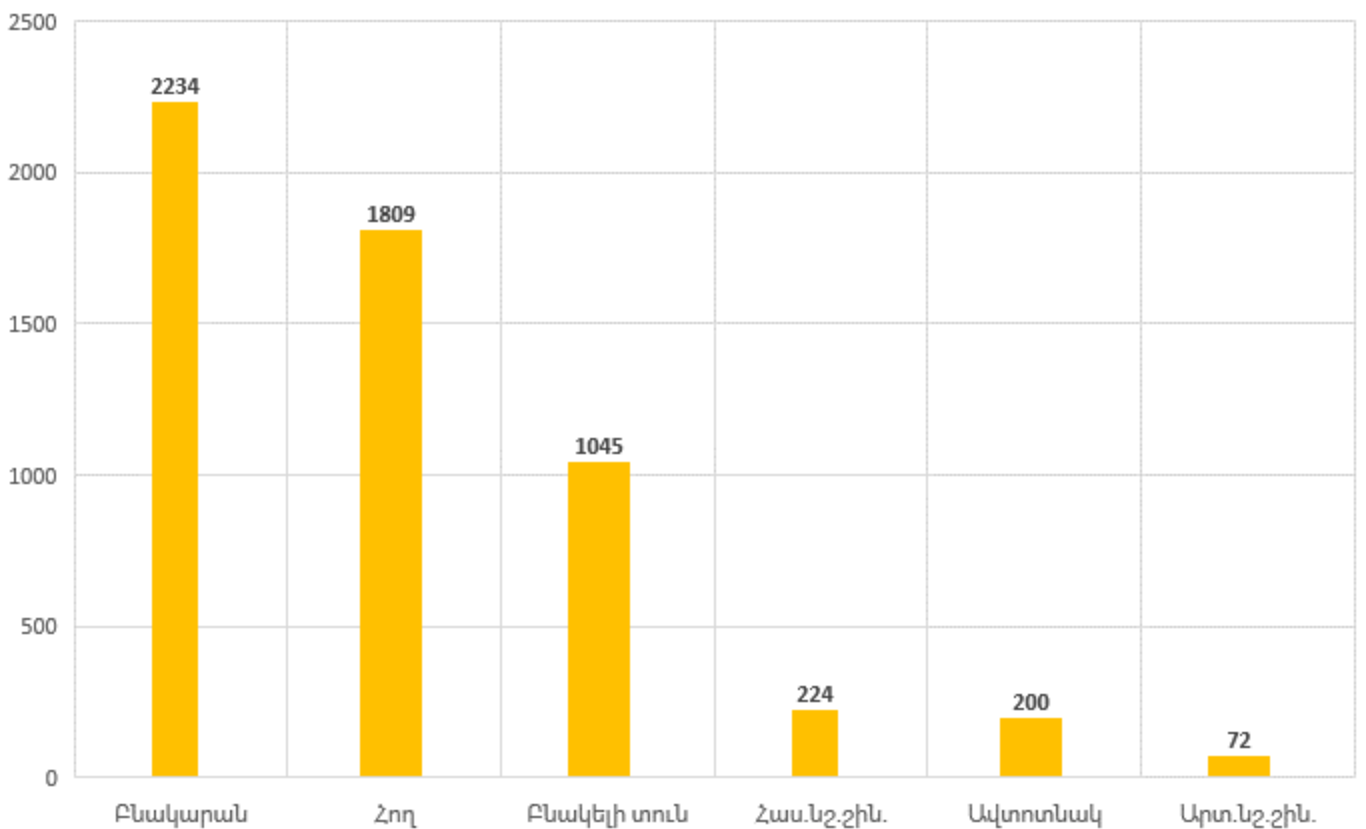
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 2.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	2234	40.0%	1483	70.0%	66.4%	694	46.0%	31.1%	57	2.9%	2.6%
2	անհատական բնակելի տուն	1045	18.7%	245	11.6%	23.4%	298	19.8%	28.5%	502	25.6%	48.0%
3	արտադրական նշ. շին.	72	1.3%	26	1.2%	36.1%	16	1.1%	22.2%	30	1.5%	41.7%
4	հասարակական նշ. շին.	224	4.0%	108	5.1%	48.2%	78	5.2%	34.8%	38	1.9%	17.0%
5	ավտոտնակ	200	3.6%	140	6.6%	70.0%	52	3.4%	26.0%	8	0.4%	4.0%
6	հող	1809	32.4%	116	5.5%	6.4%	370	24.5%	20.5%	1323	67.6%	73.1%
ճա	ա/թ գյուղ նշ.հող	967	17.3%	7	0.3%	0.7%	103	6.8%	10.7%	857	43.8%	88.6%
	Ընդամենը գործարք	5584	100.0%	2118	100.0%	37.9%	1508	100.0%	27.0%	1958	100.0%	35.1%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-6



աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	1548	193	391	341	120	337	578	177	120	52	122	2431	3979
Նվիրատվություն	488	88	118	90	95	86	193	74	89	14	69	916	1404
Փոխանակում	6	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	8	14
Օտարման այլ տեսակ	76	0	5	6	19	54	11	5	9	1	1	111	187
Ընդամենը	2118	285	514	437	234	477	786	256	218	67	192	3466	5584

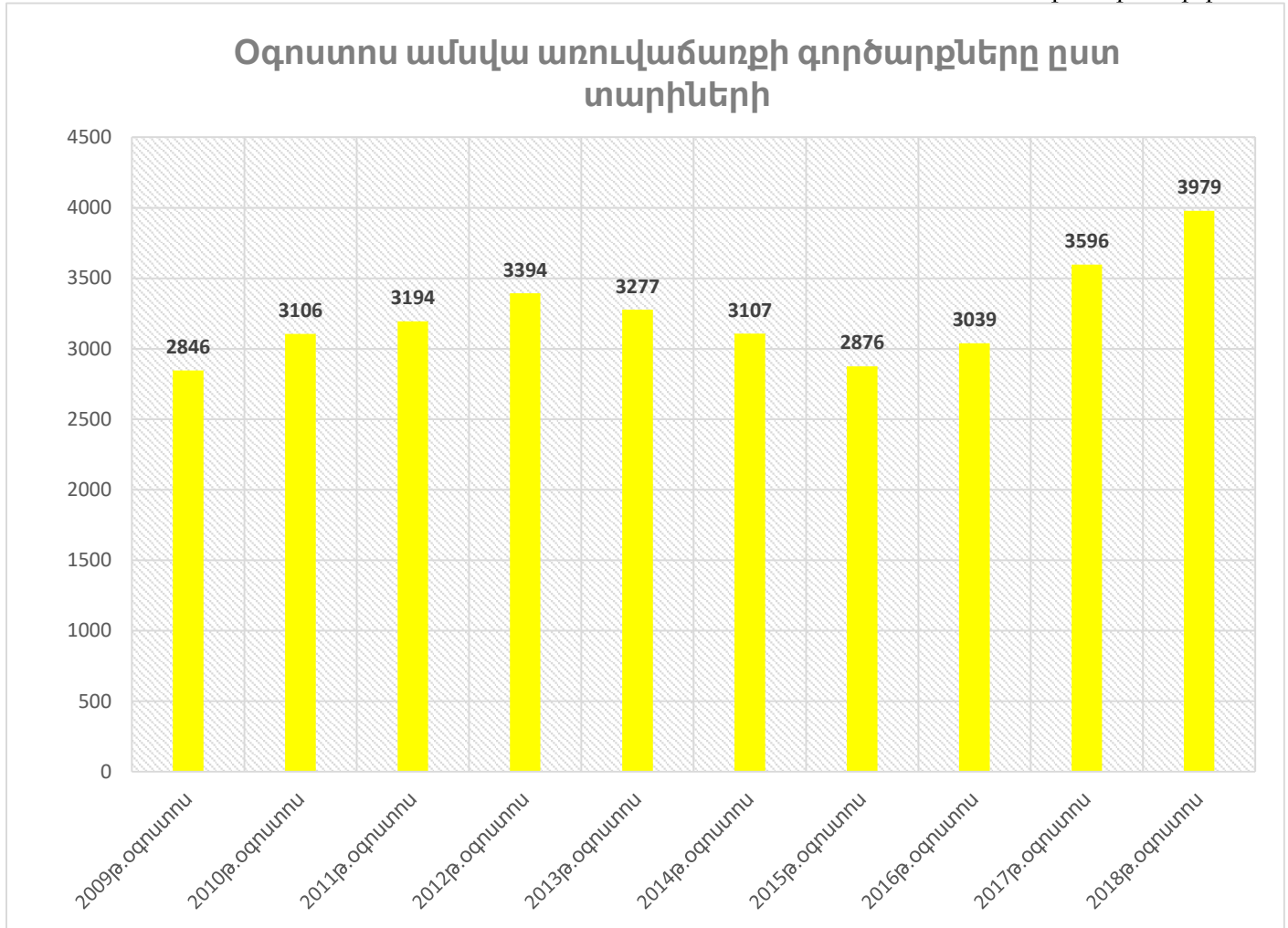
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3979 գործարք :

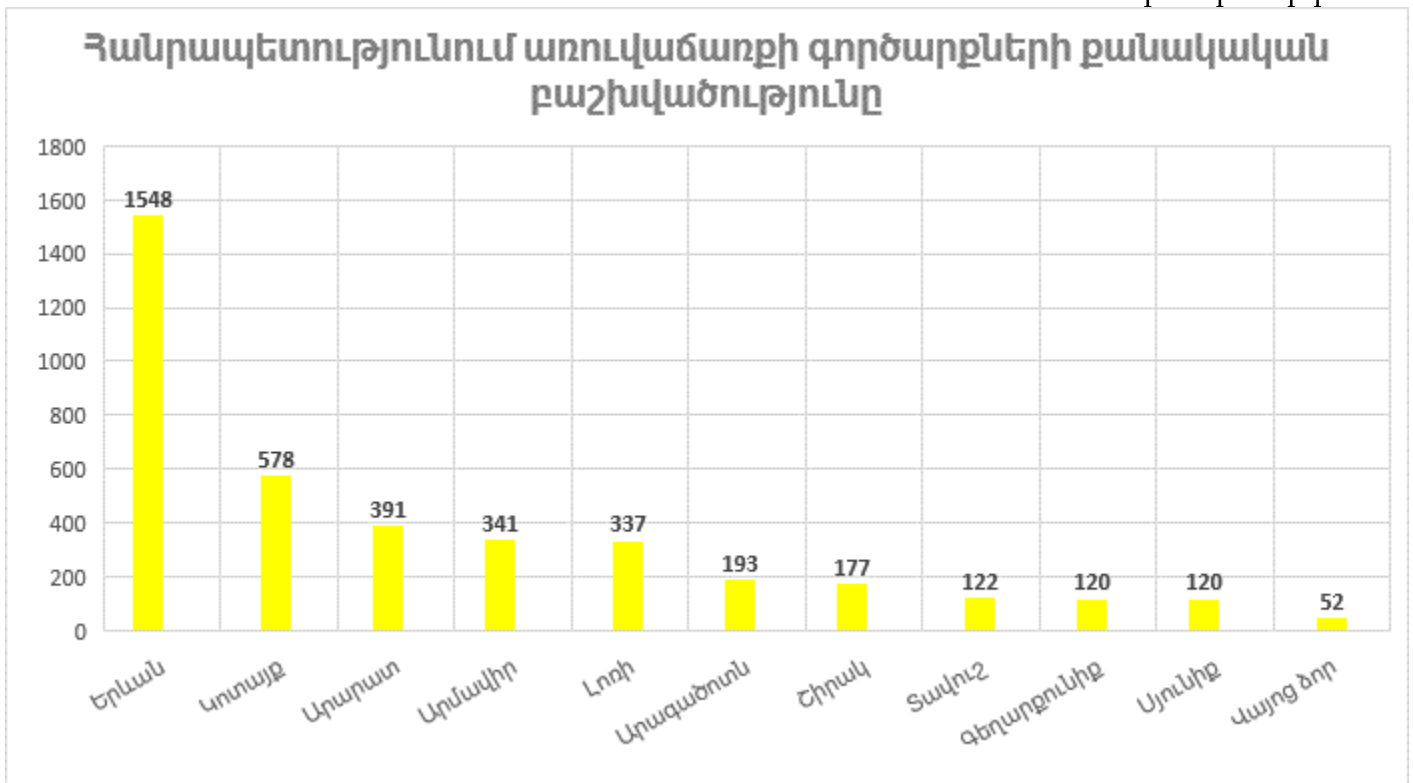
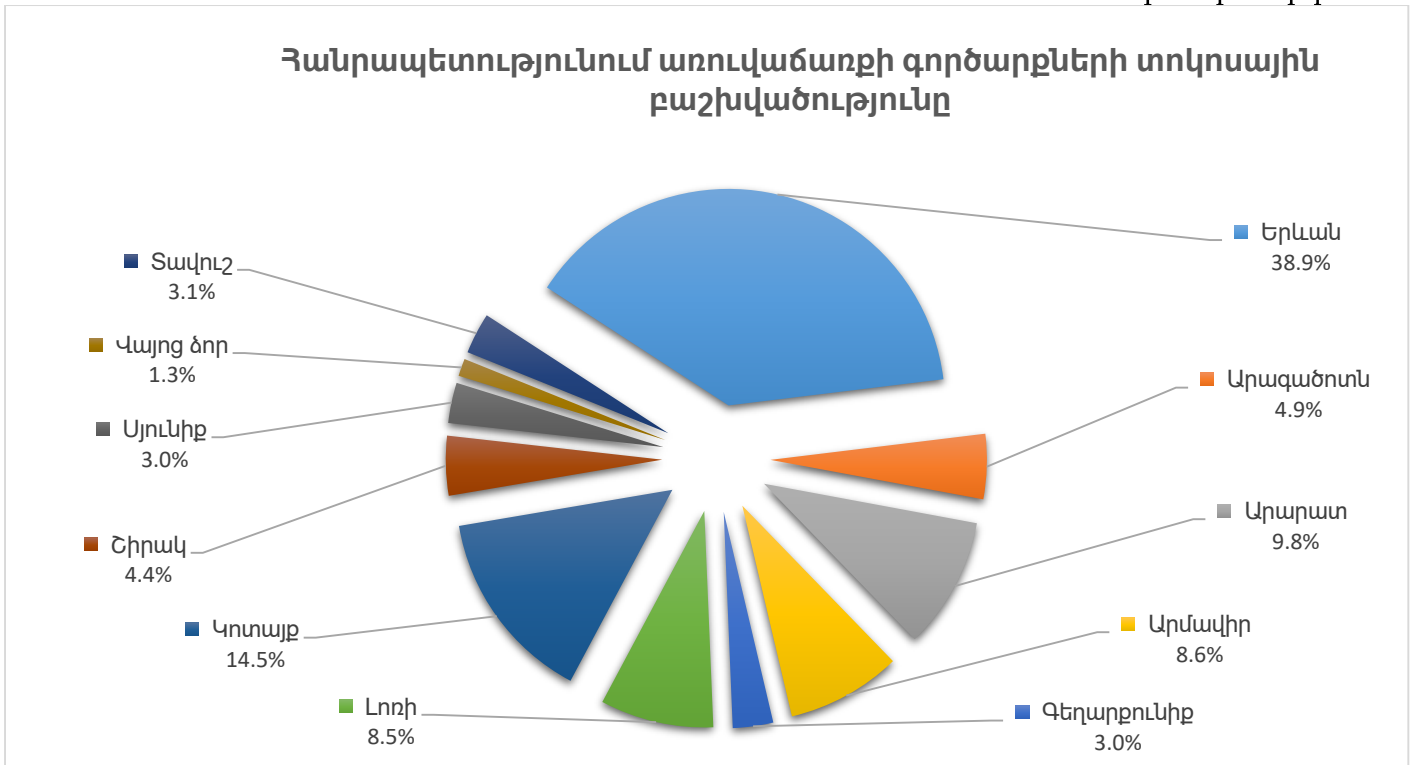
2009-2018 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 3.1-1-ում.

գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 38.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում 1.3 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

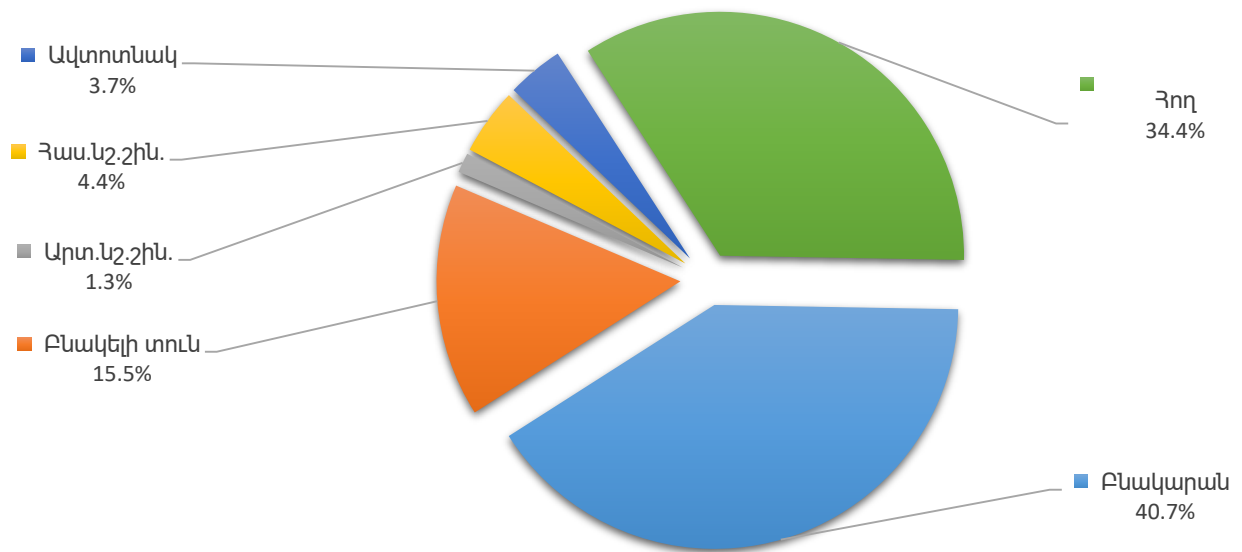
	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Երևան	1345	15.1%	1548	-6.1%	1648
Արագածոտն	226	-14.6%	193	-19.2%	239
Արարատ	300	30.3%	391	12.7%	347
Արմավիր	283	20.5%	341	6.6%	320
Գեղարքունիք	188	-36.2%	120	10.1%	109
Լոռի	235	43.4%	337	-18.8%	415
Կոտայք	558	3.6%	578	-9.1%	636
Շիրակ	175	1.1%	177	-4.8%	186
Սյունիք	144	-16.7%	120	14.3%	105
Վայոց ձոր	60	-13.3%	52	36.8%	38
Տավուշ	82	48.8%	122	28.4%	95
Հանրապետություն	3596	10.7%	3979	-3.8%	4138

2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 3.8 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 10.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 6.1 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 15.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 2.4 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 11.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 5.8 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 5.6 %-ով:

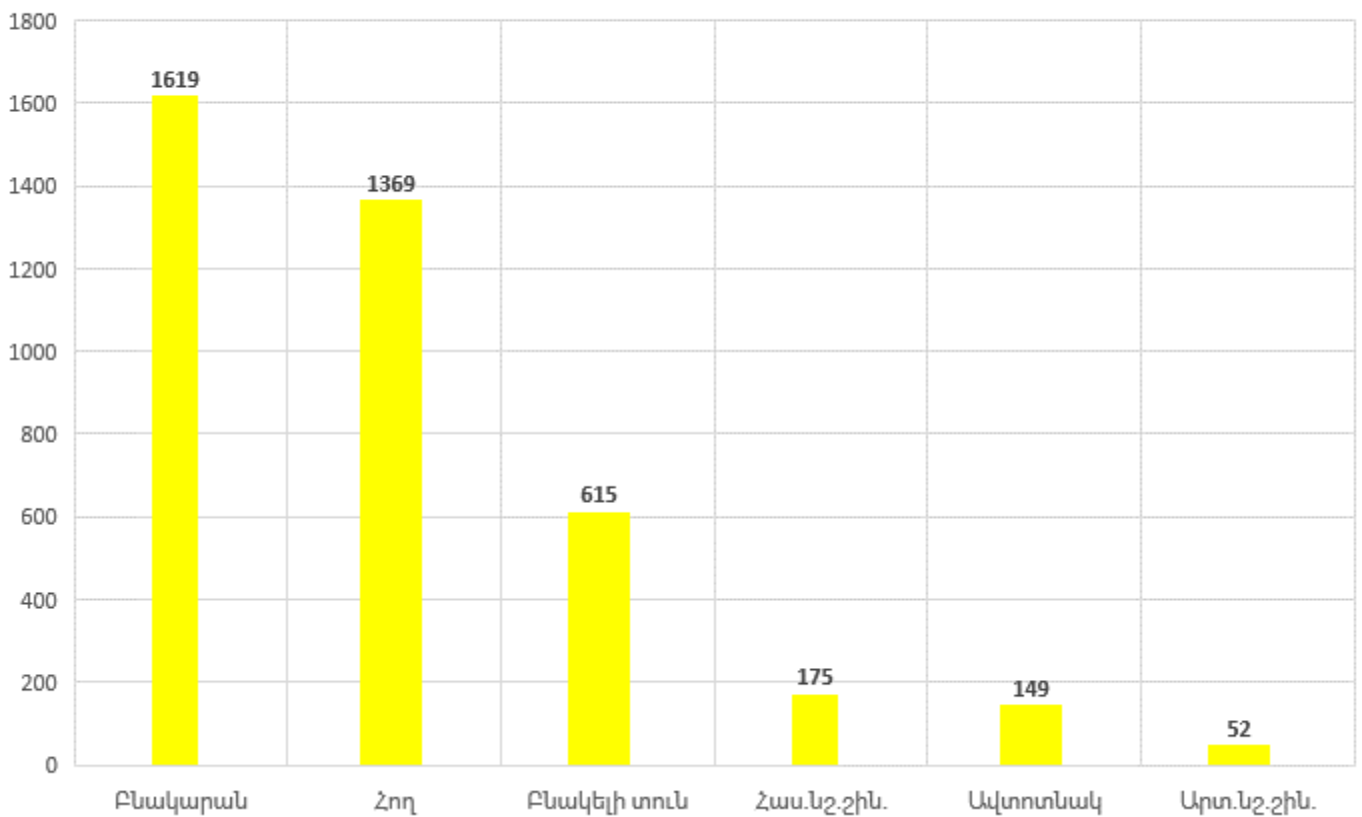
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.7 % գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

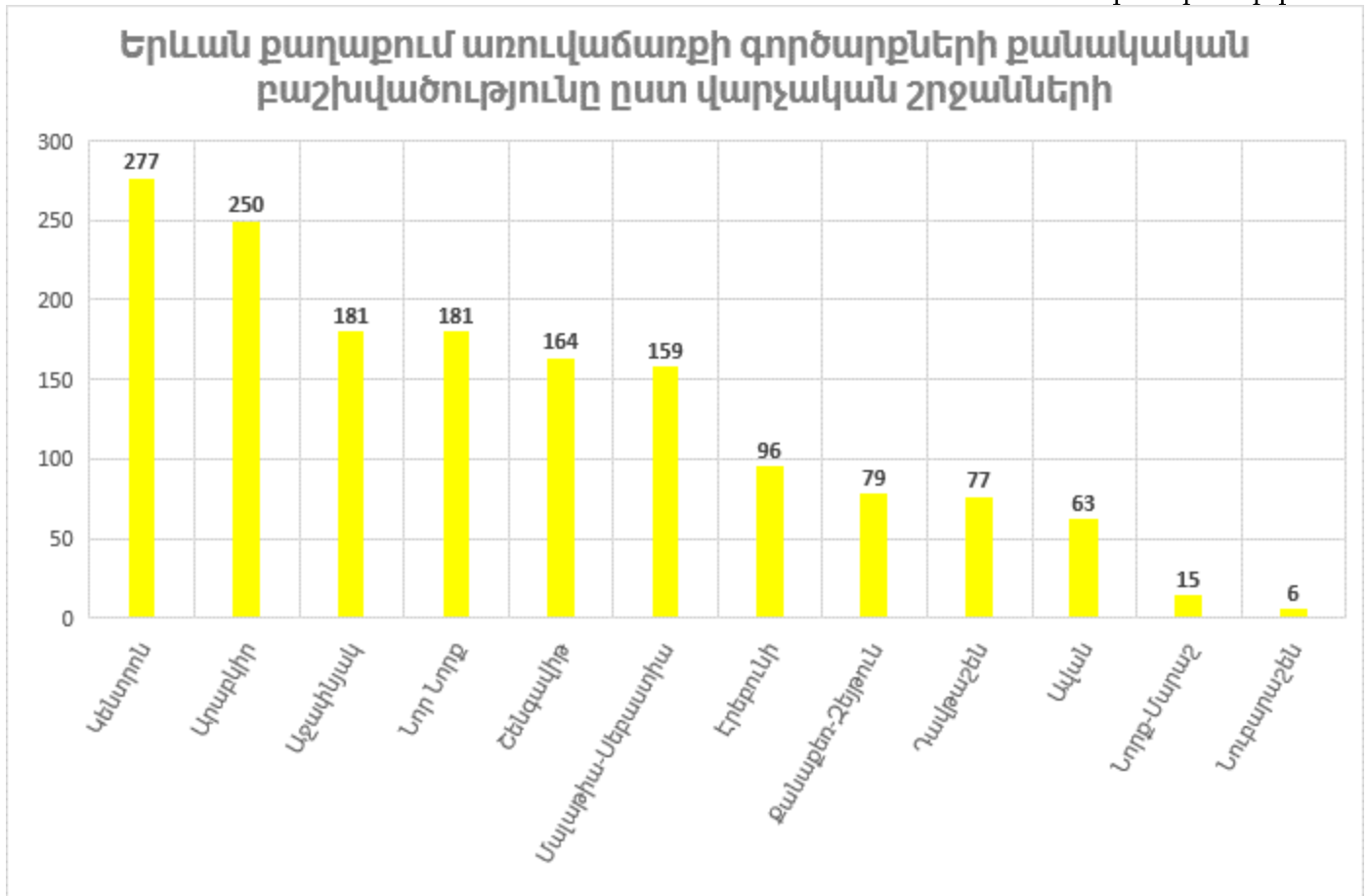
աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	1355	19.5%	1619	1.3%	1599
2	անհատական բնակելի տուն	498	23.5%	615	6.0%	580
3	արտադրական նշ. շին	50	4.0%	52	23.8%	42
4	հասարակական նշ. շին.	169	3.6%	175	-13.8%	203
5	ավտոտնակ	167	-10.8%	149	-31.0%	216
6	հող	1357	0.9%	1369	-8.6%	1498
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	712	-2.8%	692	-7.4%	747
	Ընդամենը	3596	10.7%	3979	-3.8%	4138

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

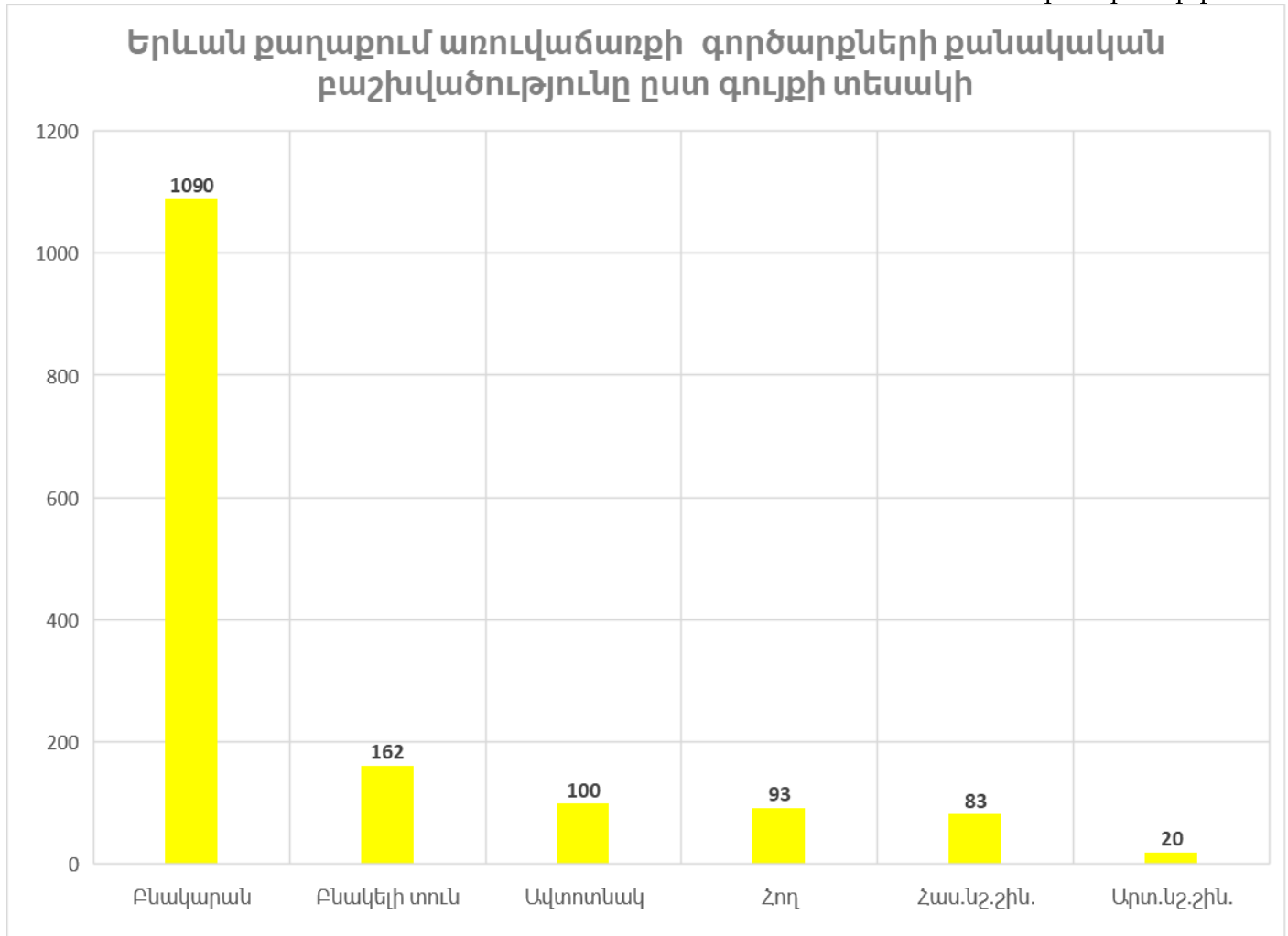
աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	77	0.0%	77	18.5%	65
Էրեբունի	69	39.1%	96	0.0%	96
Աջափնյակ	108	67.6%	181	-8.1%	197
Ավան	69	-8.7%	63	-30.0%	90
Արաբկիր	245	2.0%	250	-6.7%	268
Կենտրոն	246	12.6%	277	-18.8%	341
Մալաթիա-Սեբաստիա	125	27.2%	159	-2.5%	163
Քանաքեռ-Զեյթուն	82	-3.7%	79	-16.0%	94
Շենգավիթ	146	12.3%	164	7.2%	153
Նոր Նորք	157	15.3%	181	14.6%	158
Նորք-Մարաշ	13	15.4%	15	-16.7%	18
Նուբարաշեն	8	-25.0%	6	20.0%	5
Երևան	1345	15.1%	1548	-6.1%	1648

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 70.4 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-2

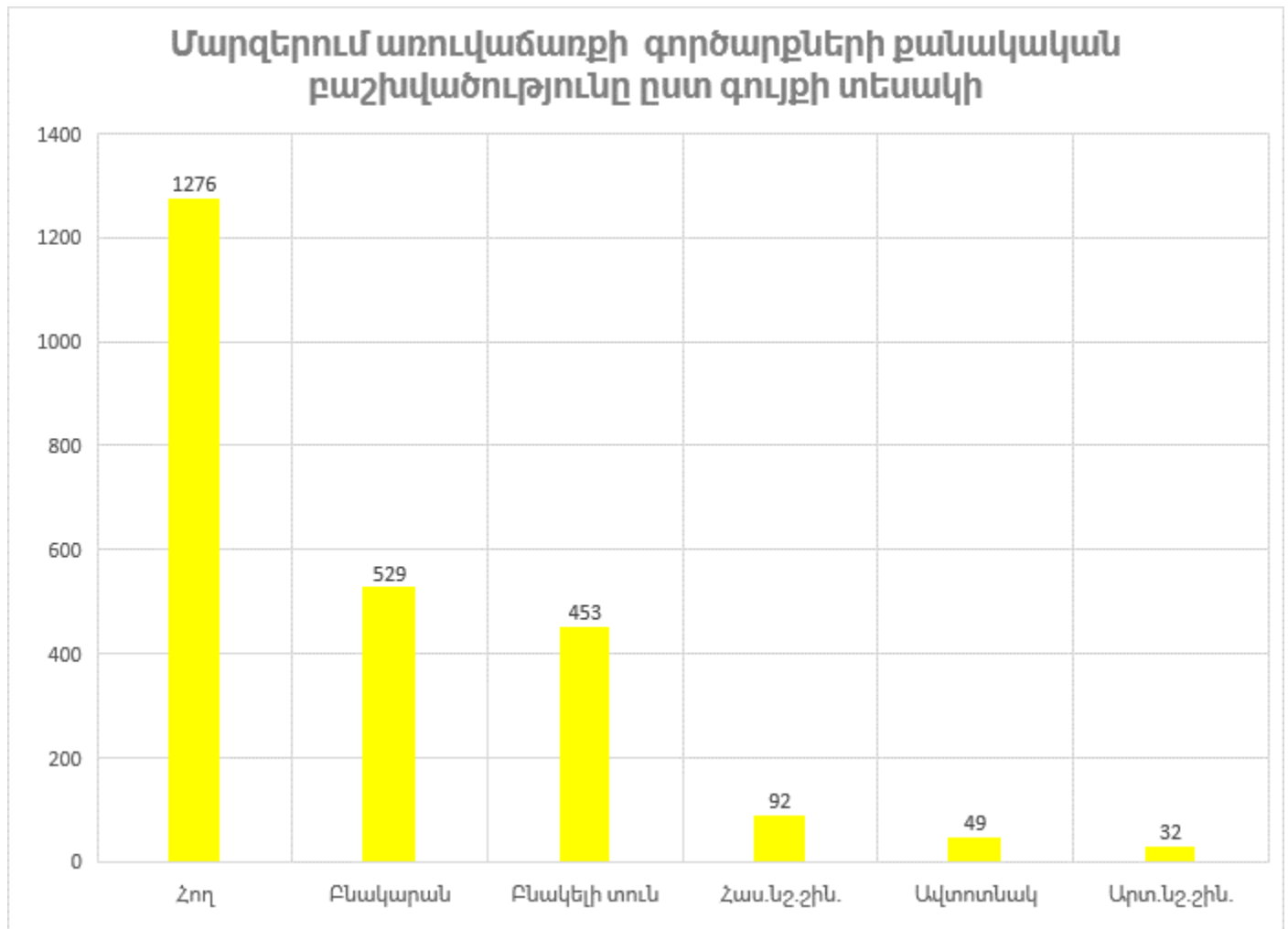
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	896	21.7%	1090	-0.7%	1098
2	անհատակ անբնակելի տուն	153	5.9%	162	4.5%	155
3	արտադրական նշ. շին	14	42.9%	20	33.3%	15
4	հասարակական նշ. շին.	91	-8.8%	83	-39.4%	137
5	ավտոտնակ	111	-9.9%	100	-38.3%	162
6	հող	80	16.3%	93	14.8%	81
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13	-46.2%	7	40.0%	5
Ընդամենը		1345	15.1%	1548	-6.1%	1648

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի օգոստոսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	459	15.3%	529	5.6%	501
2	անհատական բնակելի տուն	345	31.3%	453	6.6%	425
3	արտադրական նշ. շին	36	-11.1%	32	18.5%	27
4	հասարակական նշ. շին.	78	17.9%	92	39.4%	66
5	ավտոտնակ	56	-12.5%	49	-9.3%	54
6	հող	1277	-0.1%	1276	-10.0%	1417
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	699	-2.0%	685	-7.7%	742
Ընդամենը		2251	8.0%	2431	-2.4%	2490

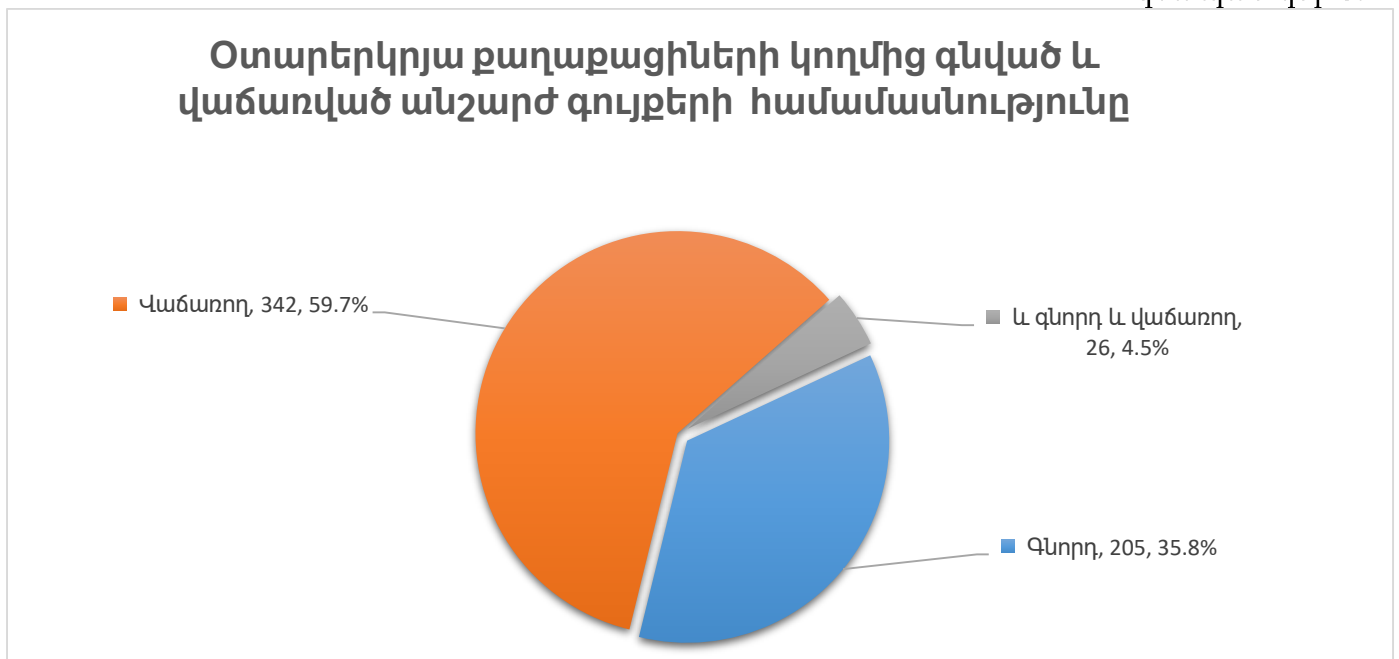
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի 573 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 14.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 205-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 342-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 26 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի օգոստոսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

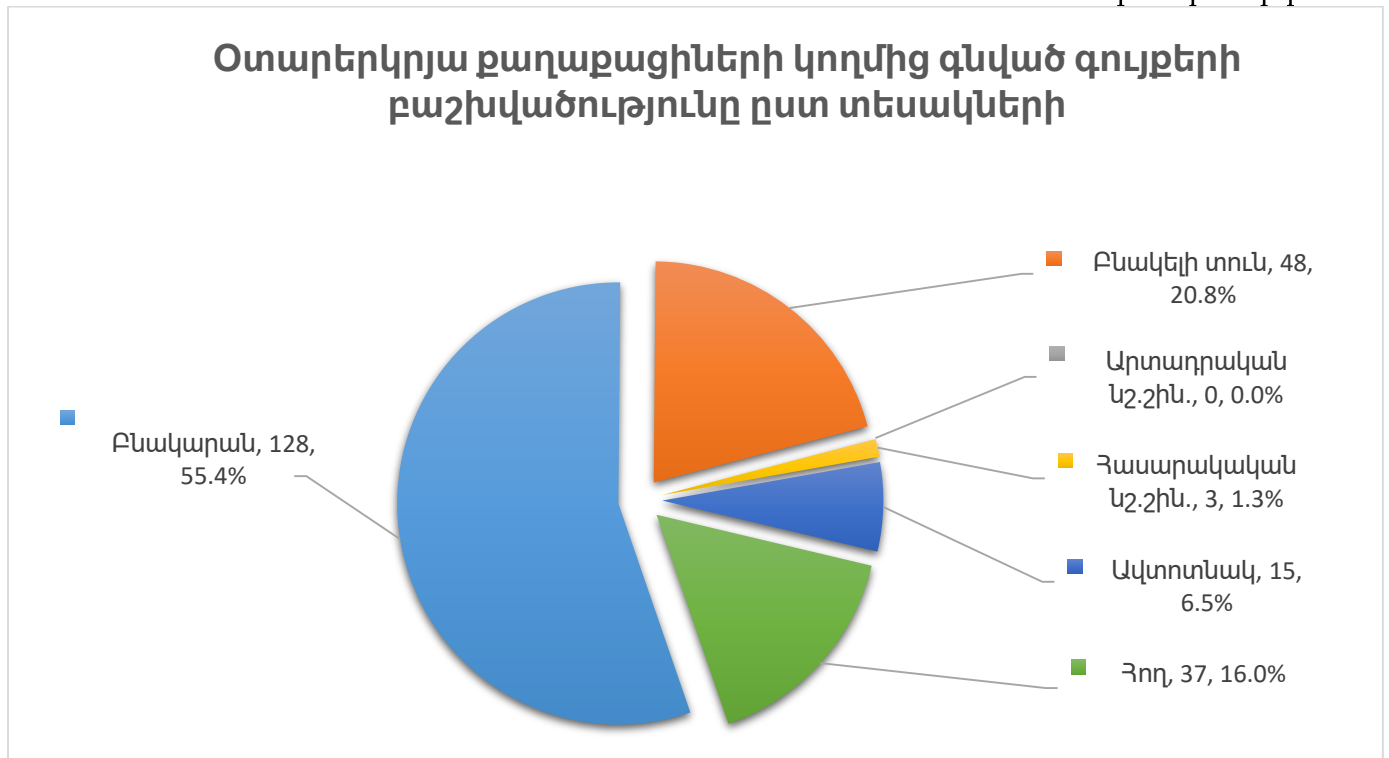
գծապատկեր 3.4-1



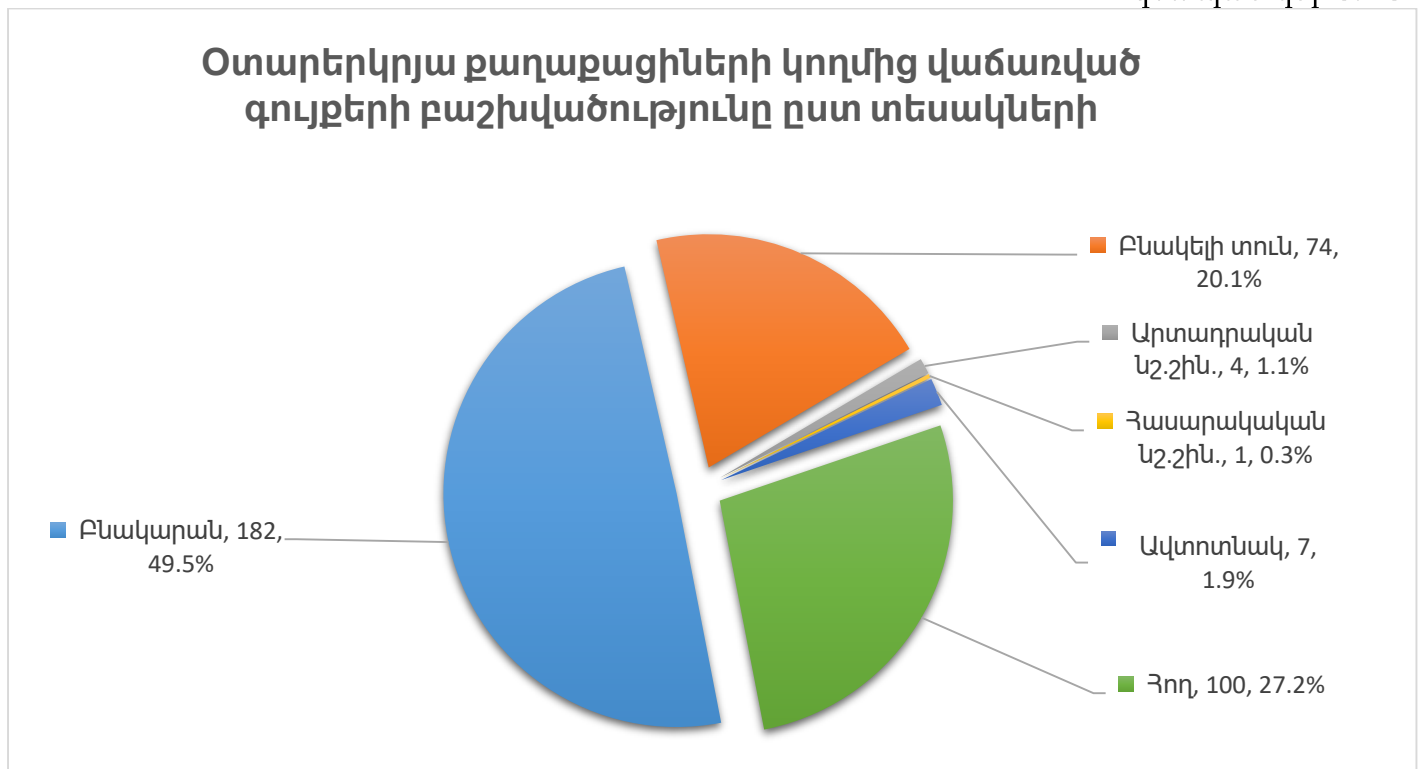
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի օգոստոսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ գծապատկեր 3.4-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից

վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.4-2



գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1548	141	61.0%	9.1%	133	36.1%	8.6%
Արագածոտն	193	5	2.2%	2.6%	14	3.8%	7.3%
Արարատ	391	11	4.8%	2.8%	44	12.0%	11.3%
Արմավիր	341	18	7.8%	5.3%	38	10.3%	11.1%
Գեղարքունիք	120	4	1.7%	3.3%	6	1.6%	5.0%
Լոռի	337	10	4.3%	3.0%	39	10.6%	11.6%
Կոտայք	578	26	11.3%	4.5%	35	9.5%	6.1%
Շիրակ	177	9	3.9%	5.1%	13	3.5%	7.3%
Սյունիք	120	2	0.9%	1.7%	11	3.0%	9.2%
Վայոց ձոր	52	0	0.0%	0.0%	14	3.8%	26.9%
Տավուշ	122	5	2.2%	4.1%	21	5.7%	17.2%
Հանրապետություն	3979	231	100.0%	5.8%	368	100.0%	9.2%

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 3.4-3

		Առուվաճառ քի գործարքնե րի քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քան ակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1619	128	55.4%	7.9%	182	49.5%	11.2%
2	անհատական բնակելի տուն	615	48	20.8%	7.8%	74	20.1%	12.0%
3	արտադրական նշ. շին	52	0	0.0%	0.0%	4	1.1%	7.7%
4	հասարակական նշ. շին.	175	3	1.3%	1.7%	1	0.3%	0.6%
5	ավտոտնակ	149	15	6.5%	10.1%	7	1.9%	4.7%
6	հող	1369	37	16.0%	2.7%	100	27.2%	7.3%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	692	1	0.4%	0.1%	59	16.0%	8.5%
	Ընդամենը	3979	231	100.0%	5.8%	368	100.0%	9.2%

Աղյուսակ 3.4-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ աղյուսակ 3.4-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

աղյուսակ 3.4-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ.շին.	Հասար.նշ.շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	59	26	0	2	8	12	0	107
2	ԱՄՆ	21	6	0	0	3	8	1	38
3	Իրան	16	3	0	1	2	3	0	25
4	Սիրիա	0	1	0	0	1	0	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	21	7	0	0	1	2	0	31
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	3	0	0	0	1	0	10
7	Այլ պետություններ	5	2	0	0	0	11	0	18
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	128	48	0	3	15	37	1	231

աղյուսակ 3.4-6

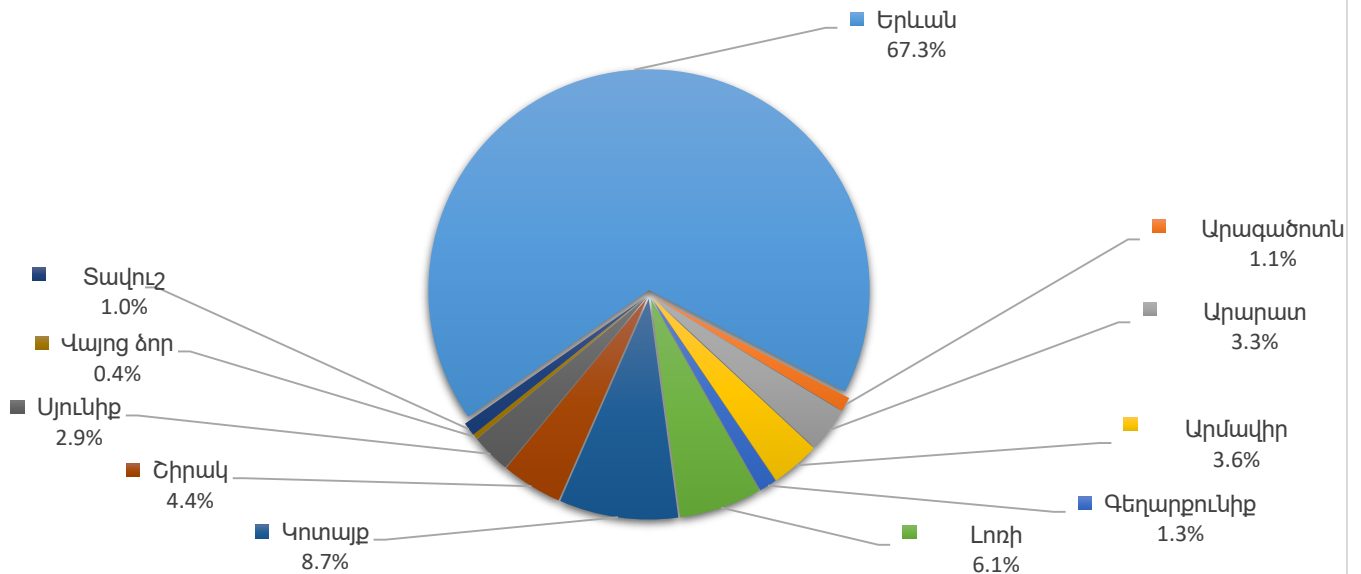
h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ. շին.	Հասար.նշ. շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	135	64	0	4	4	80	49	287
2	ԱՄՆ	13	2	0	0	0	0	0	15
3	Իրան	7	0	0	0	2	2	0	11
4	Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
5	Եվրոպական պետություններ	11	1	0	0	0	2	1	14
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	14	7	0	1	0	12	9	34
7	Այլ պետություններ	1	0	0	0	1	4	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	182	74	0	5	7	100	59	368

3.5 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1619 գործարք: 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 1.3 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 19.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

աղյուսակ 3.5-1

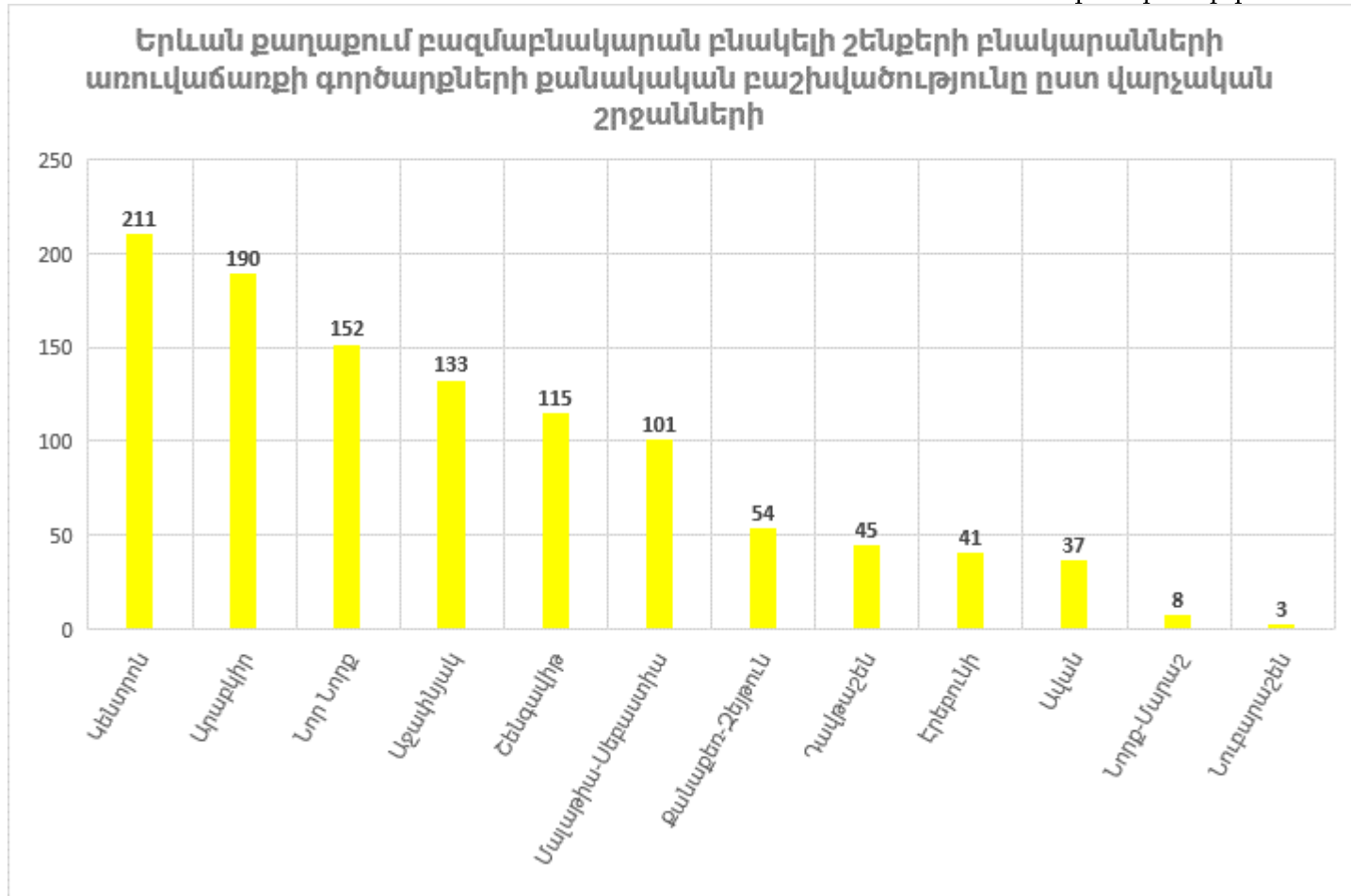
	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Երևան	896	21.7%	1090	-0.7%	1098
Արագածոտն	9	88.9%	17	70.0%	10
Արարատ	45	17.8%	53	60.6%	33
Արմավիր	45	28.9%	58	0.0%	58
Գեղարքունիք	22	-4.5%	21	-19.2%	26
Լոռի	90	8.9%	98	21.0%	81
Կոտայք	104	35.6%	141	-13.0%	162
Շիրակ	72	0.0%	72	16.1%	62
Սյունիք	39	20.5%	47	6.8%	44
Վայոց ձոր	11	-45.5%	6	-33.3%	9
Տավուշ	22	-27.3%	16	0.0%	16
Հանրապետություն	1355	19.5%	1619	1.3%	1599

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1090 գործարք, 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 0.7 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 21.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.5-2



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Վարչական շրջան	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Կենտրոն միջին	452800	19.7%	541800	0.7%	538000
Կենտրոն 1 գոտի		N/A	649500	-0.9%	655200
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	492600	1.9%	483200
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	444600	1.7%	437200
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	350900	4.7%	335000
Արաբկիր միջին	342500	9.4%	374600	0.9%	371250
Արաբկիր 3 գոտի		N/A	423000	0.2%	422200
Արաբկիր 4 գոտի		N/A	388000	1.1%	383700
Արաբկիր 5 գոտի		N/A	344400	1.1%	340500
Արաբկիր 6 գոտի		N/A	230000	3.6%	222000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	266500	4.8%	279200	0.4%	278200
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի		N/A	334600	0.0%	334600
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի		N/A	317700	0.5%	316000
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի		N/A	303900	2.3%	297200
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի		N/A	228200	2.6%	222500
Նոր Նորք միջին	229200	5.8%	242500	0.1%	242300
Նոր Նորք 6 գոտի		N/A	262100	2.3%	256300
Նոր Նորք 7 գոտի		N/A	225100	0.2%	224700
Էրեբունի միջին	236000	10.1%	259800	3.1%	252050
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	295400	1.1%	292100
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	270700	2.1%	265200
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	248400	N/A	N/A
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	202000	0.9%	200100
Շենգավիթ միջին	240000	7.0%	256900	0.5%	255500
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	283100	2.9%	275000
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	271100	1.0%	268500
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	240900	1.3%	237800
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	203500	1.2%	201000
Դավթաշեն միջին	251500	15.7%	291000	0.5%	289500
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	291000	0.5%	289500
Աջափնյակ միջին	226250	11.6%	252400	0.1%	252200
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	275300	0.4%	274100
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	275000	0.8%	272750
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	231000	1.3%	228000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	247300	N/A	N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	230000	5.2%	242000	1.2%	239200
Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	280800	-3.6%	291200
Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	238500	1.1%	235800
Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	210200	4.5%	201100
Ավան միջին	247000	4.3%	257600	-0.2%	258100
Ավան 6 գոտի		N/A	N/A	N/A	210200
Ավան 7 գոտի		N/A	257600	-0.3%	258500
Նուբարաշեն միջին	156000	7.1%	167050	0.0%	167050
Նուբարաշեն 9		N/A	167050	0.0%	167050

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել են 0.7%-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 10.0%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Մերաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

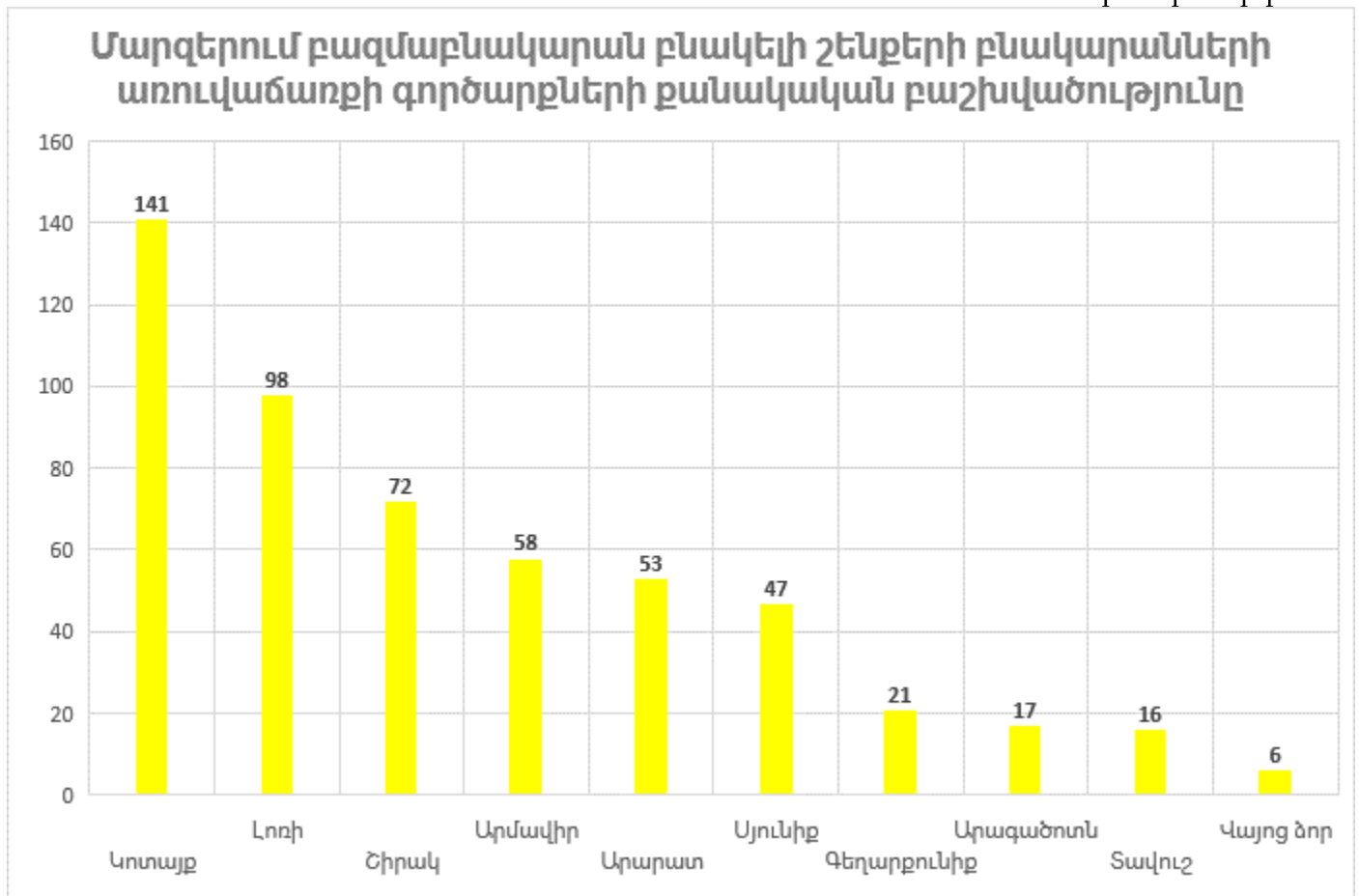
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.5.3 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 529 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի օգոստոսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 15.3%-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Արագածոտն	Աշտարակ	113000	1.3%	111500
	Ապարան	86500	-1.1%	87500
	Թալին	79900	-0.1%	80000
Արարատ	Արտաշատ	103500	1.4%	102100
	Մասիս	104200	0.4%	103800
	Վեդի	91500	-0.7%	92100
	Արարատ	83100	1.3%	82000
Արմավիր	Վաղարշապատ	124500	1.4%	122800
	Արմավիր	92600	0.1%	92500
	Մեծամոր	64300	0.0%	64300
Գեղարքունիք	Սևան	86300	1.5%	85000
	Գավառ	55200	1.8%	54200
	Մարտունի	124200	1.7%	122100
	Վարդենիս	57200	0.0%	57200
	Ճամբարակ	40000	0.0%	40000
Լոռի	Վանաձոր	79200	-1.0%	80000
	Ստեփանավան	66200	-2.4%	67800
	Սպիտակ	94000	3.1%	91200
	Ալավերդի	50200	2.4%	49000
	Տաշիր	59100	0.0%	59100
	Թումանյան	22700	0.0%	22700
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	36300	3.7%	35000
Կոտայք	Արովյան	158500	0.8%	157200
	Նոր Հաճն	128300	0.9%	127100
	Բյուրեղավան	99300	1.3%	98000
	Եղվարդ	122600	0.0%	122600
	Հրազդան	61050	5.1%	58100
	Ծաղկաձոր	287200	0.0%	287200
	Չարենցավան	71900	1.8%	70600
Շիրակ	Գյումրի	91000	-2.2%	93000
	Արթիկ	64000	-1.5%	65000
	Մարալիկ	52300	0.0%	52300
Սյունիք	Գորիս	135800	-0.9%	137000
	Կապան	106800	0.0%	106800
	Սիսիան	83100	0.0%	83100
	Մեղրի	99800	-0.7%	100500
	Քաջարան	103200	2.7%	100500
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	86000	-2.3%	88000
	Եղեգնաձոր	121100	0.0%	121100
	Ջերմուկ	108000	-1.9%	110100
Տավուշ	Դիլիջան	110350	2.9%	107200
	Իջևան	117000	0.4%	116500
	Բերդ	94000	0.0%	94000
	Նոյեմբերյան	59300	2.2%	58000
	Այրում	58050	1.8%	57000

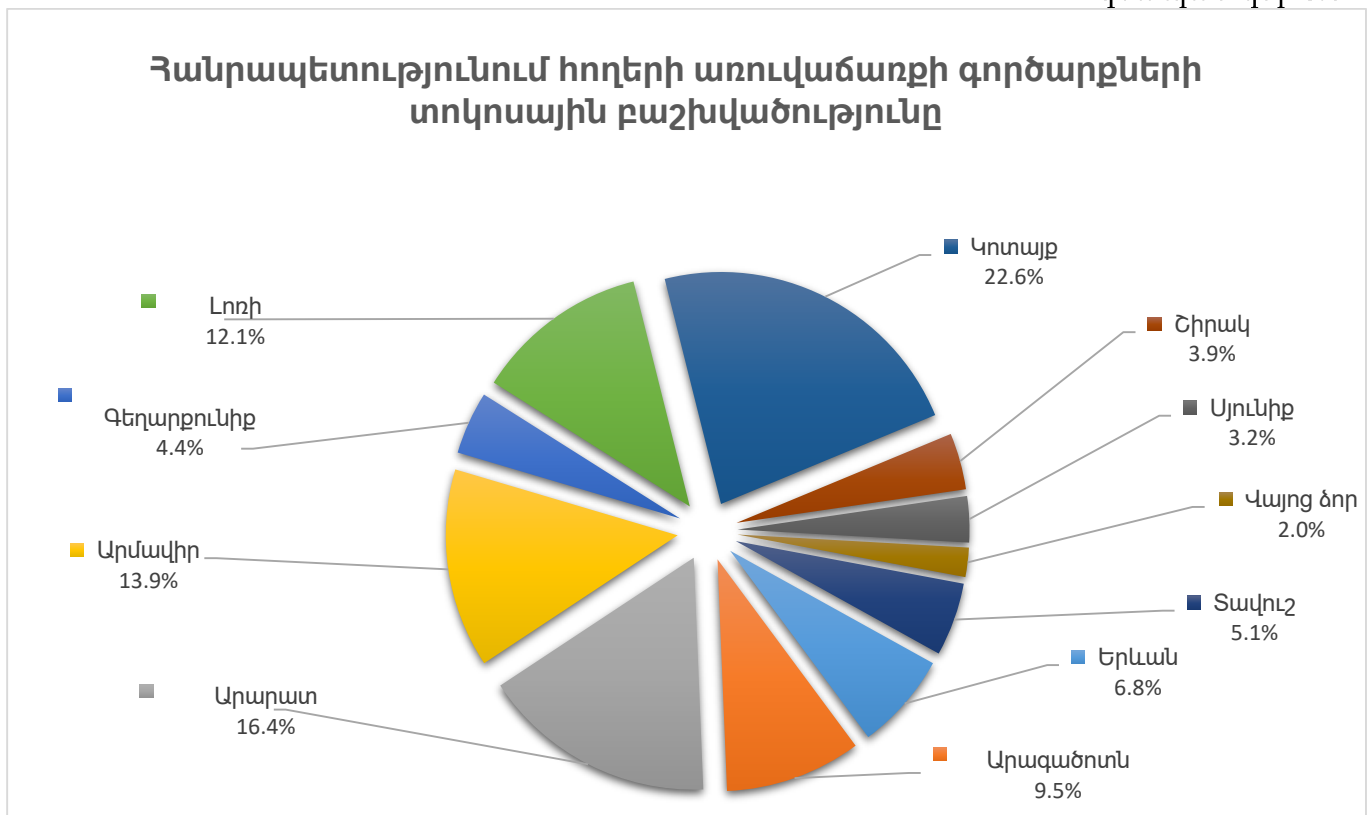
Ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի օգոստոսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել են 0.5%-ով:

3.6 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1369 գործարք: 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 8.6 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 0.9 %-ով :

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 3.6-1



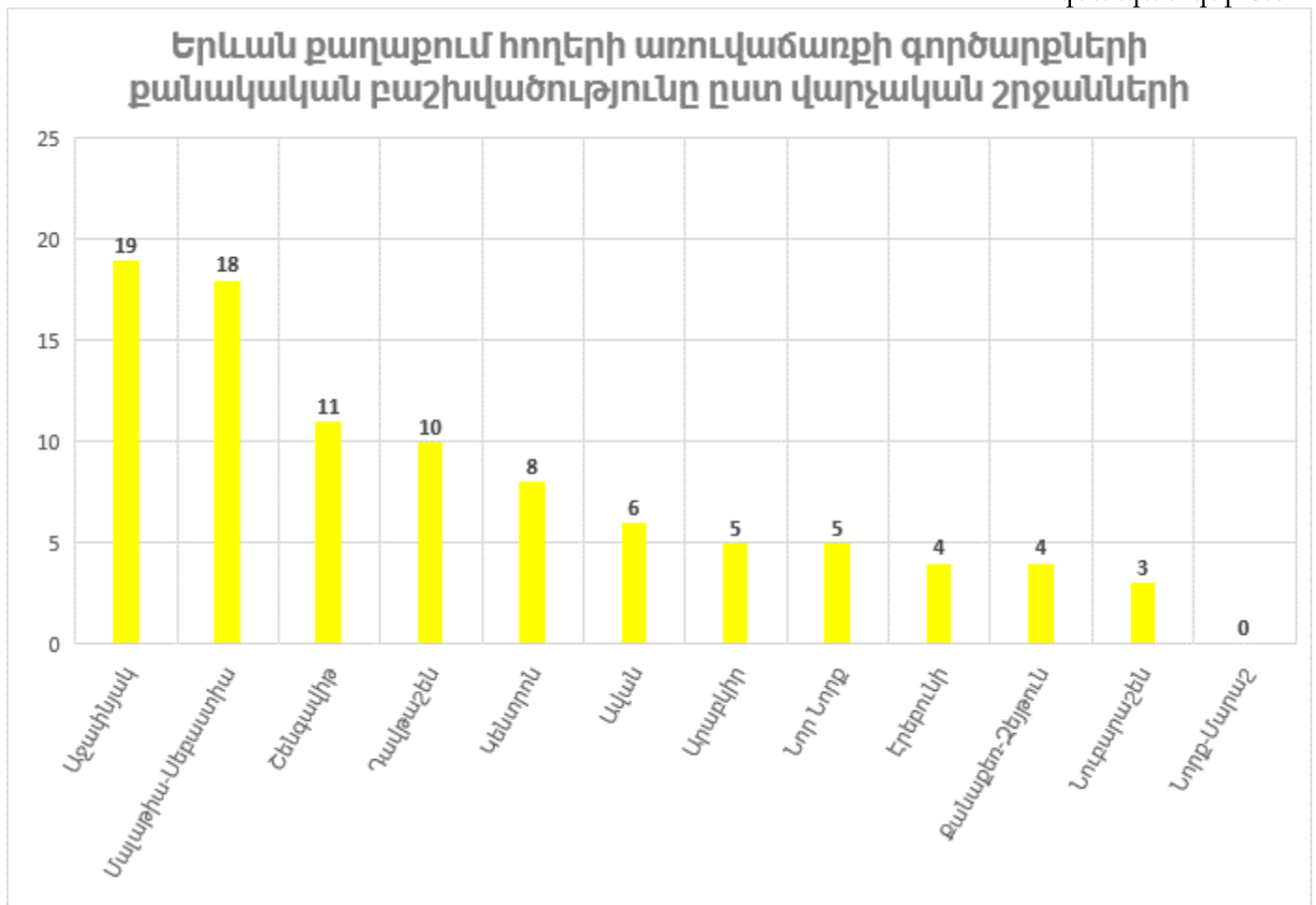
Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Երևան	80	16.3%	93	14.8%	81
Արագածոտն	174	-25.3%	130	-30.5%	187
Արարատ	185	21.1%	224	1.8%	220
Արմավիր	163	16.6%	190	-7.8%	206
Գեղարքունիք	132	-54.5%	60	11.1%	54
Լոռի	84	97.6%	166	-31.7%	243
Կոտայք	343	-9.6%	310	-13.6%	359
Շիրակ	62	-12.9%	54	12.5%	48
Սյունիք	62	-29.0%	44	46.7%	30
Վայոց ձոր	34	-17.6%	28	12.0%	25
Տավուշ	38	84.2%	70	55.6%	45
Հանրապետություն	1357	0.9%	1369	-8.6%	1498

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 93 գործարք: 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 14.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 16.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

գծապատկեր 3.6-2



2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Աջափնյակի՝ 20.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 3.2 % Նուբարաշենի վարչական շրջաններում: Նորք-Մարաշի վարչական շրջանում գործարքներ չեն գրանցվել:

2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 93 գործարք՝ 6.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 7 միավոր (0.29 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 56 միավոր (4.15 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 25 միավոր (1.78 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (0.41 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 11.8 %-ը կամ 11 միավոր (0.41 հա ընդհանուր մակերեսով), հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.2 %-ը կամ 82 միավոր (6.22 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի օգոստոսին Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.003 հա):

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
					Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)					Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.32	3	0.58
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	0	0.00	2	0.12	1	0.01
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	1	0.01	0	0.00	0	0.00	11	1.27	5	0.33
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.32	1	0.02
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.23	1	0.20
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.10	0	0.00	0	0.00	5	0.48	1	0.01
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	7	0.29	1	0.01	5	0.12	4	0.32
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	3	0.06
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.10	0	0.00	1	0.001	0	0.00	2	0.28	7	0.28	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	3	0.75	1	0.05
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.13	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.10	5	0.12	5	0.20	7	0.29	4	0.31	51	4.04	20	1.58

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

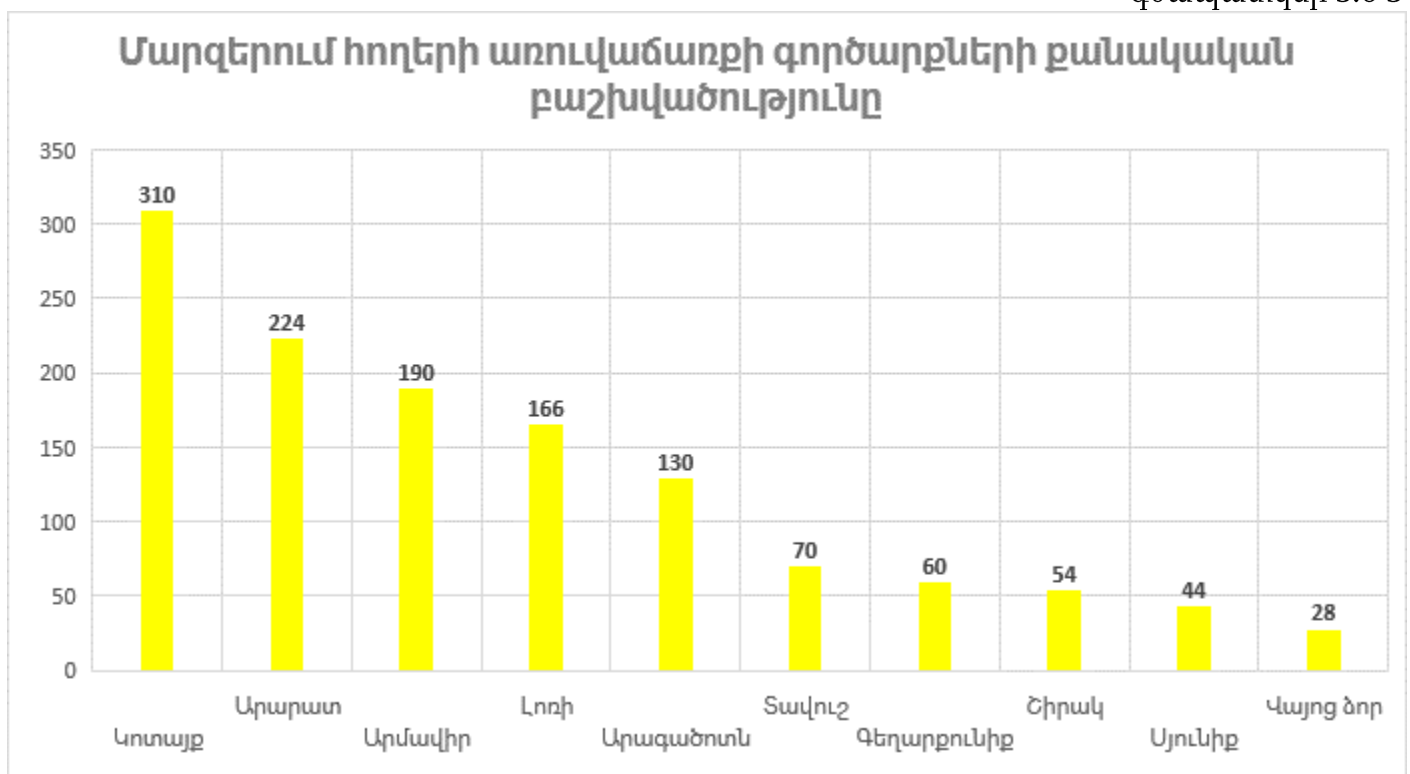
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)	Միավոր	Մակերես ս (հա)
Դավթաշեն	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08
Աջափնյակ	3	0.11	0	0.00	2	0.10	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արարկիր	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	2	0.11	0	0.00	1	0.01	1	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	1	0.10	0	0.00	1	0.10	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	9	0.23	0	0.00	5	0.12	4	0.12	2	0.18	0	0.00	1	0.10	0	0.00	1	0.08

3.6.3 Մարզերում 2018 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1276 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 77.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի օգոստոսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 10.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 0.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.6-3



Մարզերում 2018 թվականի օգոստոսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 24.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % Վայոց ձորի մարզերում:

2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1276 գործարք՝ 581.08 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 685 միավոր (534.86 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 422 միավոր (34.94 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 141 միավոր (7.82 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 19 միավոր (2.91 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.15 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (0.40 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 154.47 հա, որից 146.23 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 25.6 %-ը կամ 327 միավորը (98.78 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 74.4 %-ը կամ 949 միավորը (482.30 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 6 գործարք (2.45 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

աղյուսակ 3.6-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ,նշա- նակության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ,նշա- նակության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտնե- րի հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակա- կան կառուցա- պատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակա- կան կառուցա- պատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	11	13.06	1	0.01	7	0.58	5	1.25	72	87.69	0	0.00	33	3.66	1	0.01
Արարատ	9	9.75	2	0.69	12	0.85	7	1.02	131	67.74	0	0.00	60	5.27	3	0.11
Արմավիր	7	9.80	0	0.00	0	0.00	4	0.04	93	136.43	1	0.25	84	7.94	1	0.01
Գեղարքունիք	5	13.77	3	0.59	7	0.48	27	0.67	4	1.09	1	0.04	10	1.16	3	0.25
Լոռի	51	6.33	1	0.01	25	0.26	32	1.78	28	21.04	5	0.03	18	0.82	5	0.06
Կոտայք	12	8.12	0	0.00	12	0.40	14	0.17	156	85.10	2	0.53	102	9.52	11	1.17
Շիրակ	2	0.35	0	0.00	3	0.07	7	0.08	32	23.70	0	0.00	7	0.86	2	0.02
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	8	0.11	11	0.27	14	8.18	1	0.57	6	0.49	0	0.00
Վայոց ձոր	4	23.81	0	0.00	1	0.11	1	0.002	10	3.06	0	0.00	12	1.15	0	0.00
Տավուշ	13	2.43	2	0.18	6	0.31	6	0.89	31	13.42	0	0.00	9	0.89	1	0.03
Ընդամենը	114	87.42	9	1.48	81	3.17	114	6.17	571	447.45	10	1.42	341	31.76	27	1.66

Աղյուսակ 3.6-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

աղյուսակ 3.6-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
					Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)							Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	22	14.04	10	12.21	1	0.01	7	0.58	4	1.24
Արարատ	1	0.0001	0	0.00	0	0.00	1	0.0001	26	10.73	6	8.17	2	0.69	12	0.85	6	1.02
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	9.84	7	9.80	0	0.00	0	0.00	4	0.04
Գեղարքունիք	2	0.023	0	0.00	1	0.02	1	0.003	36	13.72	1	12.00	3	0.59	6	0.46	26	0.67
Լոռի	35	1.05	1	0.01	17	0.17	17	0.87	25	1.15	2	0.15	0	0.00	8	0.09	15	0.91
Կոտայք	11	0.20	0	0.00	8	0.12	3	0.08	27	8.49	12	8.12	0	0.00	4	0.28	11	0.09
Շիրակ	2	0.014	0	0.00	1	0.01	1	0.004	10	0.50	2	0.35	0	0.00	2	0.07	6	0.08
Սյունիք	5	0.06	0	0.00	5	0.06	0	0.00	14	0.32	0	0.00	0	0.00	3	0.05	11	0.27
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	23.922	4	23.81	0	0.00	1	0.11	1	0.002
Տավուշ	1	0.10	1	0.10	0	0.00	0	0.00	26	3.71	13	2.43	1	0.08	6	0.31	6	0.89
Ընդամենը	58	1.46	2	0.11	32	0.38	24	0.97	203	86.42	57	77.04	7	1.37	49	2.80	90	5.21

2018 թվականի օգոստոսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 57 գործարք՝ 10.37 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին՝ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 39.0 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 75.0 %-ով, իսկ մարզերում՝ 38.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 53.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 62.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ աճել է 21.3 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 50.0 %-ով:

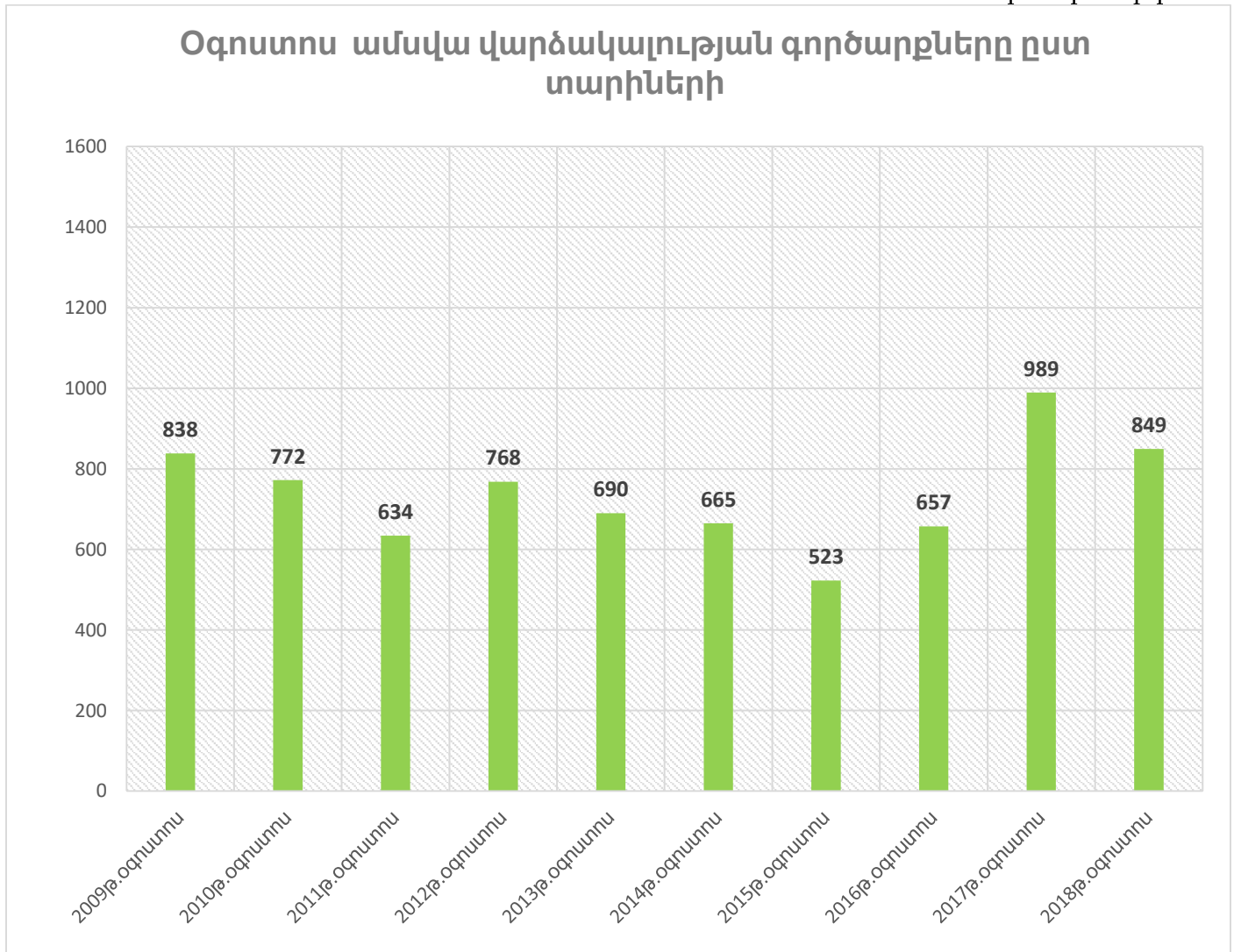
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 849 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը :

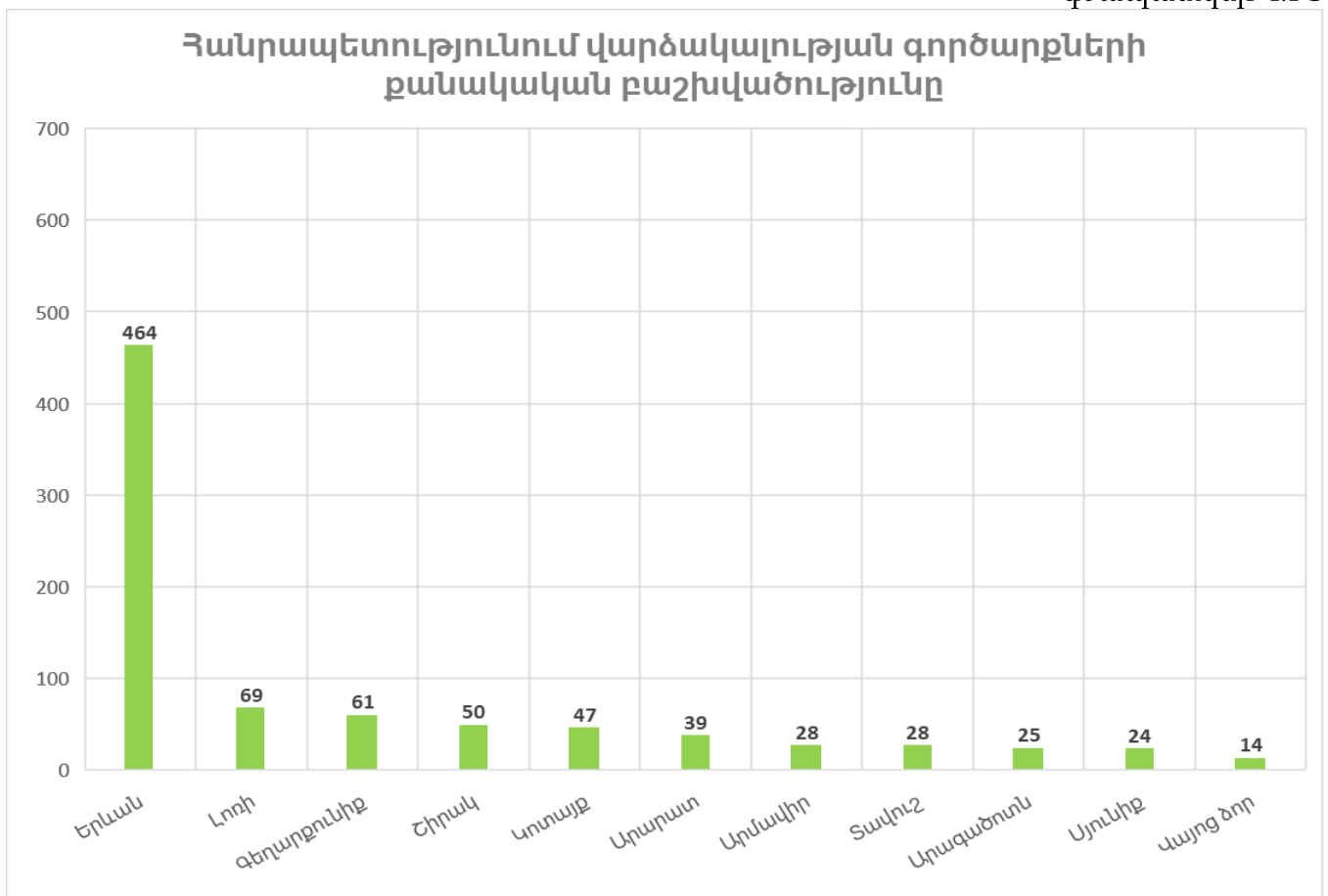
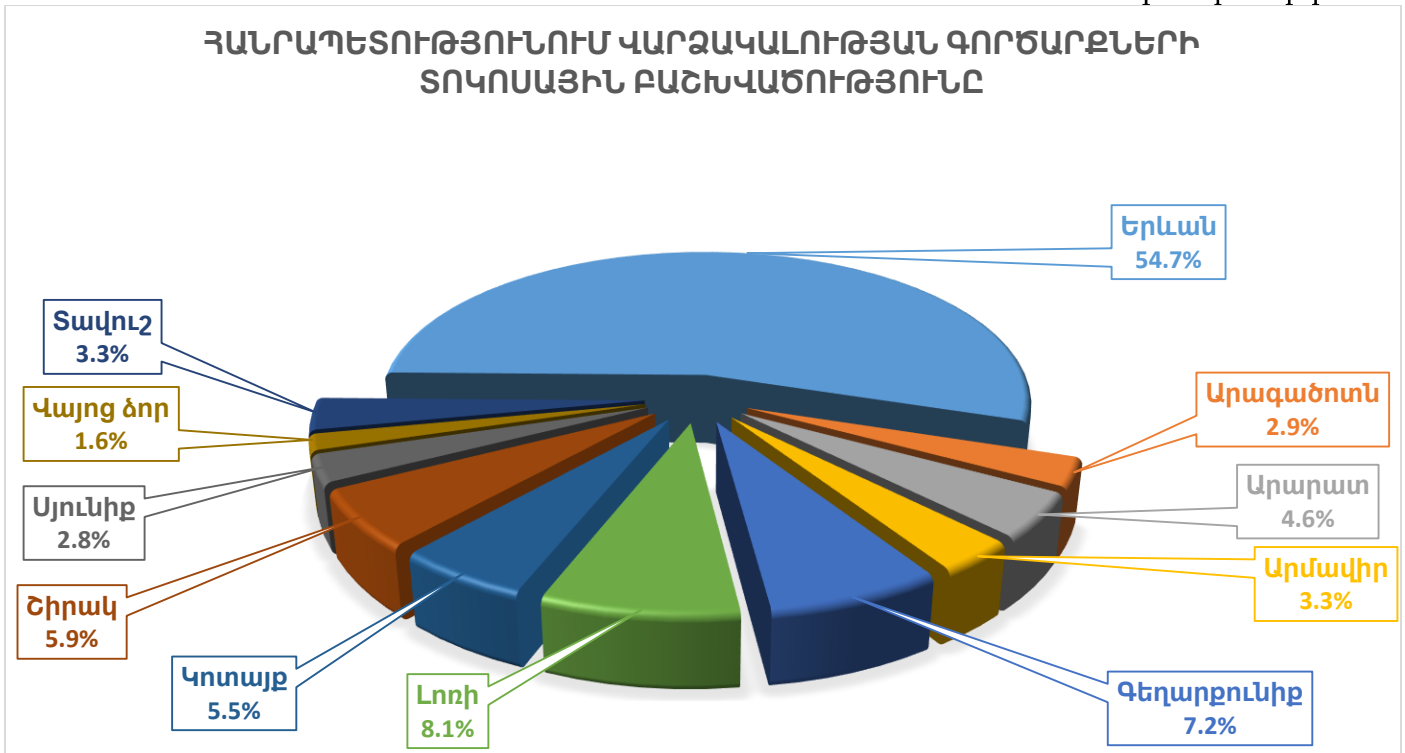
2009-2018 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 4.1-1-ում.

գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում՝ 1.6 %:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

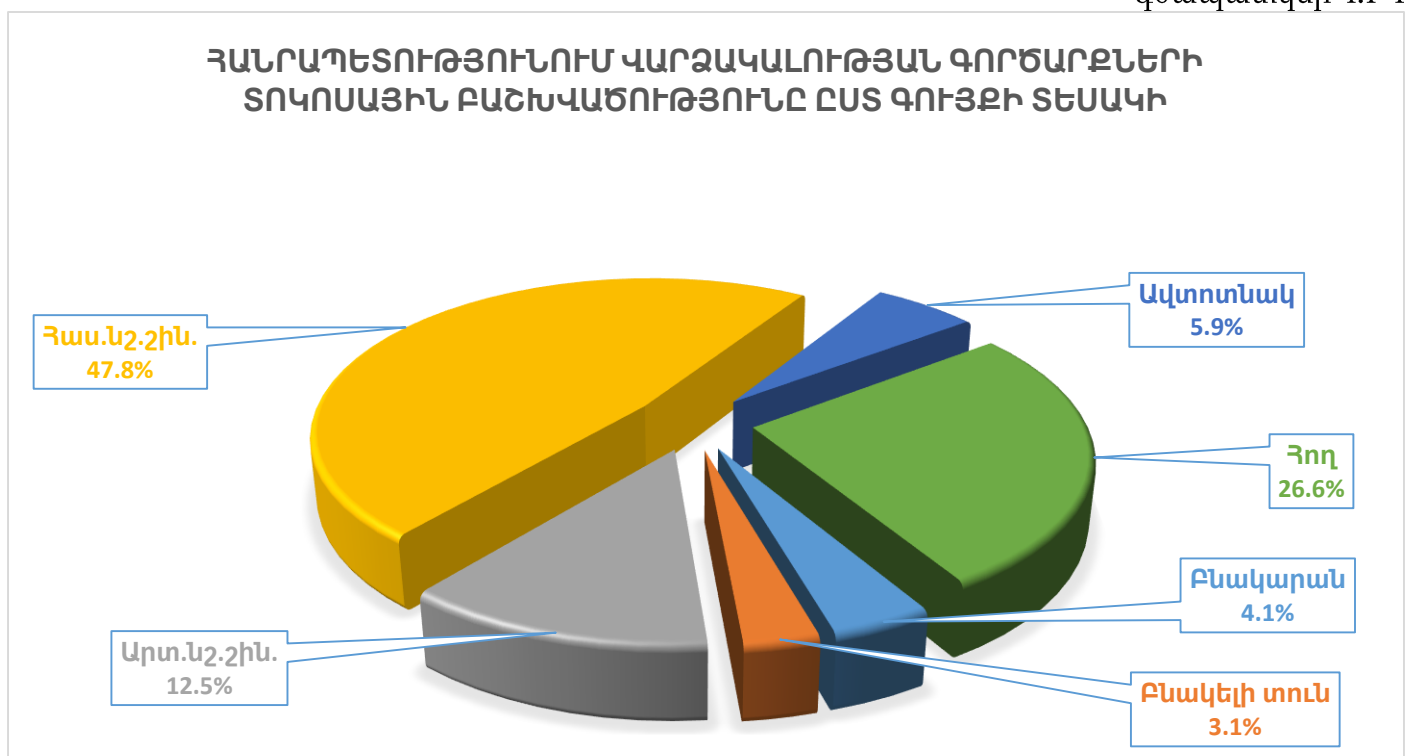
	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Երևան	202	2.3 անգամ	464	-21.0%	587
Արագածոտն	43	-41.9%	25	-32.4%	37
Արարատ	37	5.4%	39	0.0%	39
Արմավիր	21	33.3%	28	-46.2%	52
Գեղարքունիք	118	-48.3%	61	-47.0%	115
Լոռի	79	-12.7%	69	46.8%	47
Կոտայք	92	-48.9%	47	-6.0%	50
Շիրակ	168	-70.2%	50	35.1%	37
Սյունիք	65	-63.1%	24	-4.0%	25
Վայոց ձոր	95	-85.3%	14	-46.2%	26
Տավուշ	69	-59.4%	28	-30.0%	40
Հանրապետություն	989	-14.2%	849	-19.5%	1055

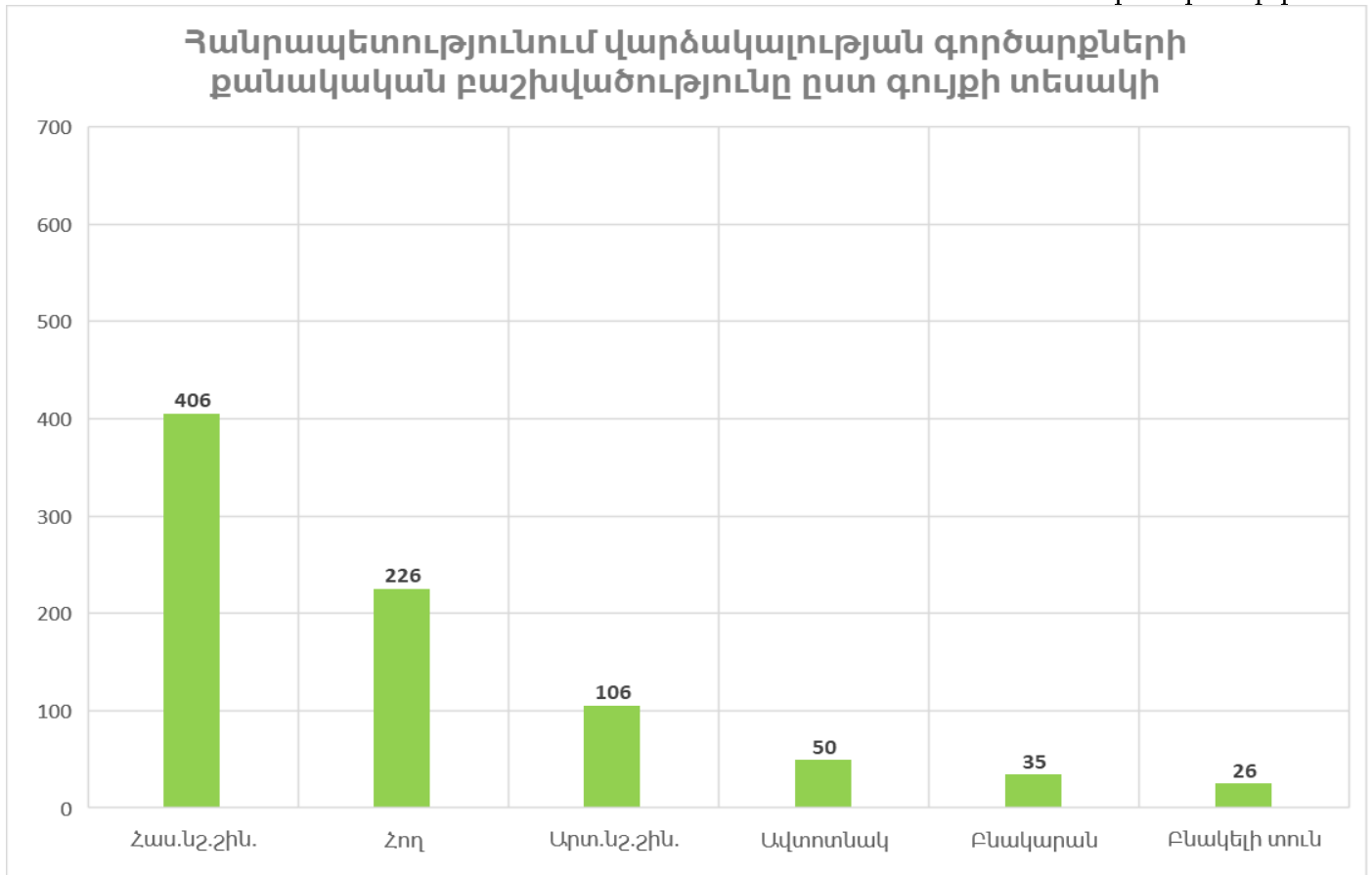
2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 19.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 14.2 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.8 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 3.1 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 226 միավոր վարձակալության գործարք՝ 403.75 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Շիրակի մարզում՝ 144.06 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 4.1-4





Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	14	2.5 անգամ	35	-44.4%	63
2	Անհատական բնակելի տուն	29	-10.3%	26	-25.7%	35
3	արտադրական նշ. շին	360	-70.6%	106	-6.2%	113
4	հասարակական նշ. շին.	237	71.3%	406	-24.4%	537
5	ավտոտնակ	4	12.5 անգամ	50	13.6%	44
6	հող	345	-34.5%	226	-14.1%	263
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	260	-44.6%	144	-20.9%	182
Ընդամենը		989	-14.2%	849	-19.5%	1055

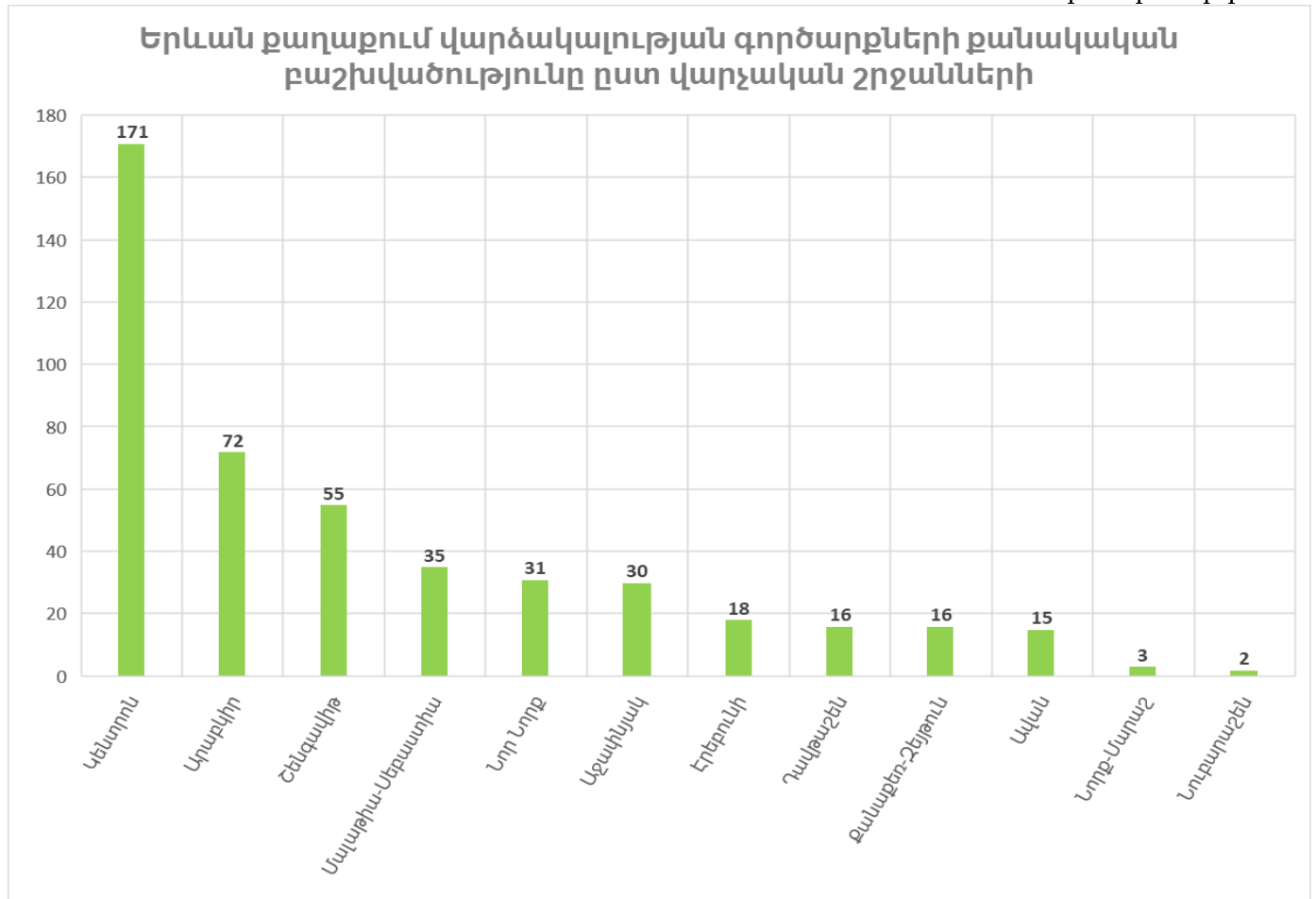
Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	35	4.1%	31	6.7%	88.6%	4	2.3%	11.4%	0	0.0%	0.0%
2	անհատական բնակելի տուն	26	3.1%	14	3.0%	53.8%	6	3.5%	23.1%	6	2.8%	23.1%
3	արտադրական նշ. շին	106	12.5%	80	17.2%	75.5%	17	9.8%	16.0%	9	4.2%	8.5%
4	հասարակական նշ. շին.	406	47.8%	290	62.5%	71.4%	74	42.8%	18.2%	42	19.8%	10.3%
5	ավտոտնակ	50	5.9%	47	10.1%	94.0%	2	1.2%	4.0%	1	0.5%	2.0%
6	հող	226	26.6%	2	0.4%	0.9%	70	40.5%	31.0%	154	72.6%	68.1%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	17.0%	0	0.0%	0.0%	17	9.8%	11.8%	127	59.9%	88.2%
	Ընդամենը գործարք	849	100.0%	464	100.0%	54.7%	173	100.0%	20.4%	212	100.0%	25.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 464 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 21.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 2.3 անգամ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Նուբարաշենի վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

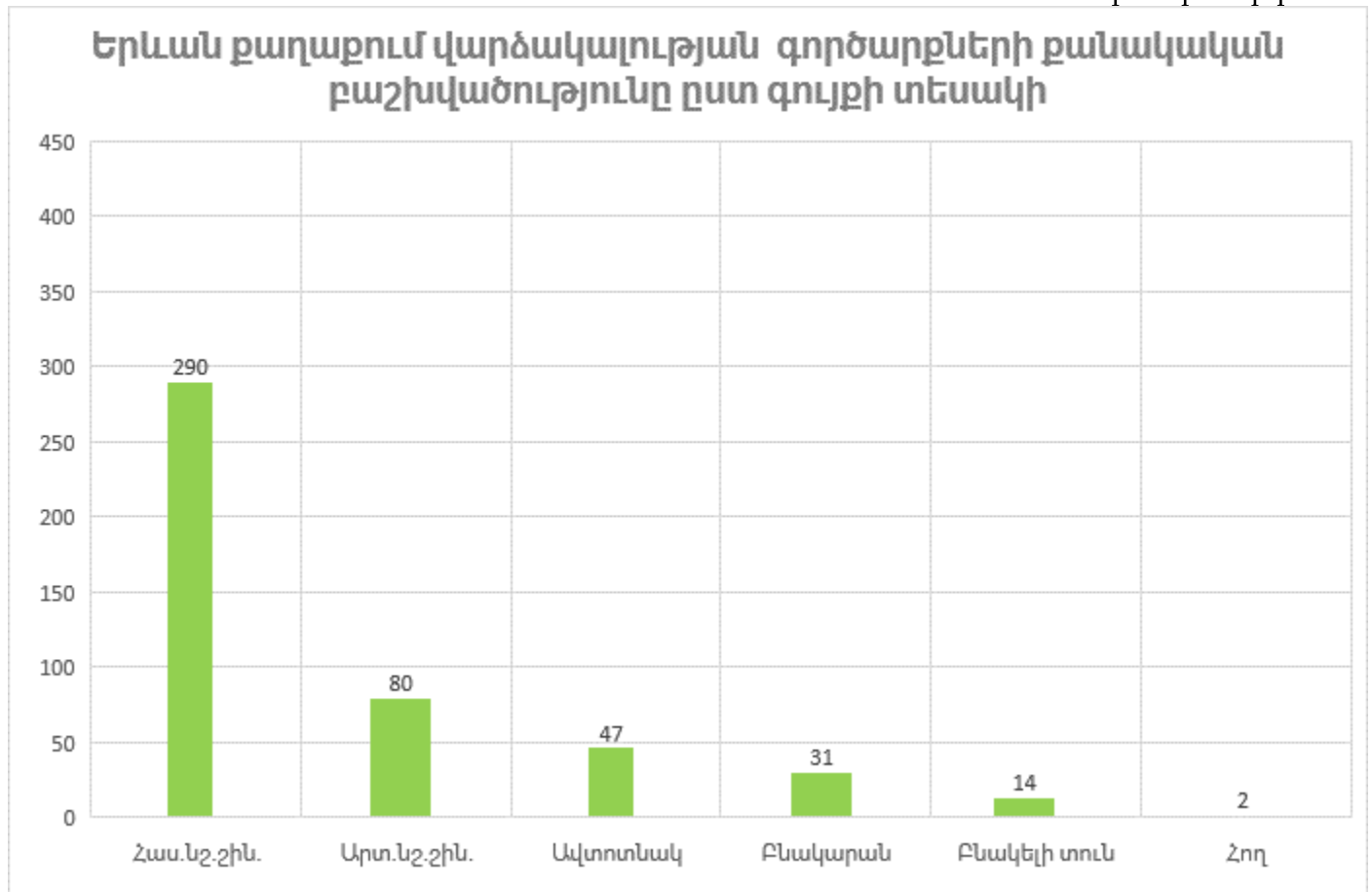
աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2018 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	11	45.5%	16	60.0%	10
Էրեբունի	6	3.0 անգամ	18	-21.7%	23
Աջափնյակ	7	4.3 անգամ	30	-6.3%	32
Ավան	2	7.5 անգամ	15	36.4%	11
Արաբկիր	34	2.1 անգամ	72	-13.3%	83
Կենտրոն	90	90.0%	171	-35.2%	264
Մալաթիա-Սեբաստիա	17	2.1 անգամ	35	-22.2%	45
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	5.3 անգամ	16	-46.7%	30
Շենգավիթ	18	3.1 անգամ	55	-15.4%	65
Նոր Նորք	14	2.2 անգամ	31	63.2%	19
Նորք-Մարաշ	0	3-ով ավել	3	-40.0%	5
Նուբարաշեն	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
Երևան	202	2.3 անգամ	464	-21.0%	587

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.5 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.4 % հողերի՝ 0.01 հա մակերեսով

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	9	3.4 անգամ	31	-13.9%	36
2	անհատական բնակելի տուն	9	55.6%	14	-12.5%	16
3	արտադրական նշ. շին	44	81.8%	80	-12.1%	91
4	հասարակական նշ. շին.	135	2.1 անգամ	290	-26.8%	396
5	ավտոտնակ	2	23.5 անգամ	47	14.6%	41
6	հող	3	-33.3%	2	-71.4%	7
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		202	2.3 անգամ	464	-21.0%	587

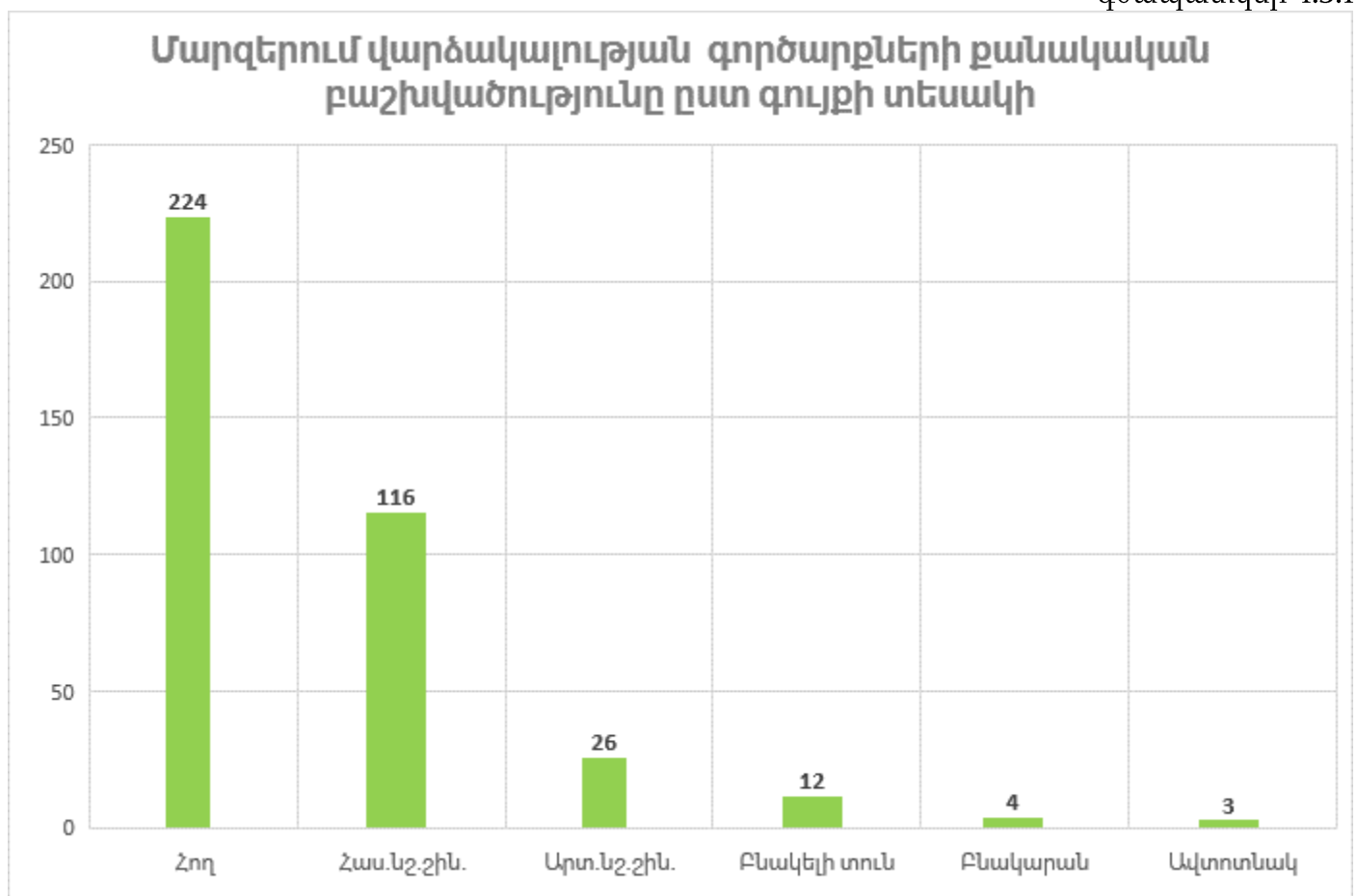
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է 385 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 17.7 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 51.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 38.0 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 52.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ նվազել 50.1 %-ով:

2018 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.2 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 224 գործարք՝ 403.74 հա մակերեսով, որից 144 միավոր՝ 328.27 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 55 միավոր՝ 1.23 հա մակերեսով բնակավայրերի, 14 միավոր՝ 52.35 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 2 միավոր՝ 0.09 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 4 միավոր՝ 18.67 հա անտառային, 5 միավոր՝ 3.13 հա մակերեսով ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	5	-20.0%	4	-85.2%	27
2	անհատական բնակելի տուն	20	-40.0%	12	-36.8%	19
3	արտադրական նշ. շին	316	-91.8%	26	18.2%	22
4	հասարակական նշ. շին.	102	13.7%	116	-17.7%	141
5	ավտոտնակ	2	50.0%	3	0.0%	3
6	հող	342	-34.5%	224	-12.5%	256
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	259	-44.4%	144	-20.4%	181
	Ընդամենը	787	-51.1%	385	-17.7%	468

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

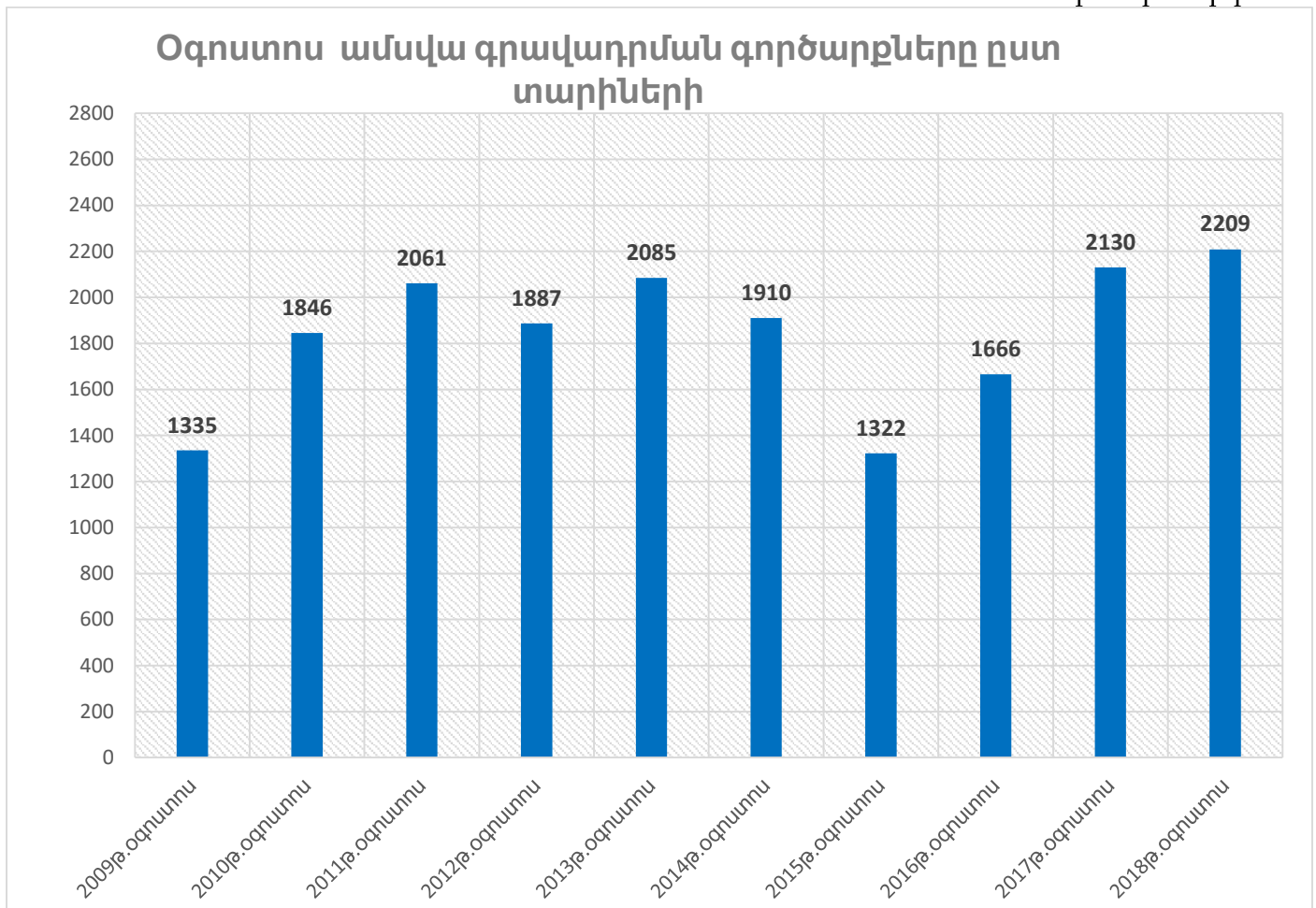
5. ԳՐԱՎԱԴԻՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի օգոստոսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2209 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.9 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 19.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 327 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 14.8%-ը:

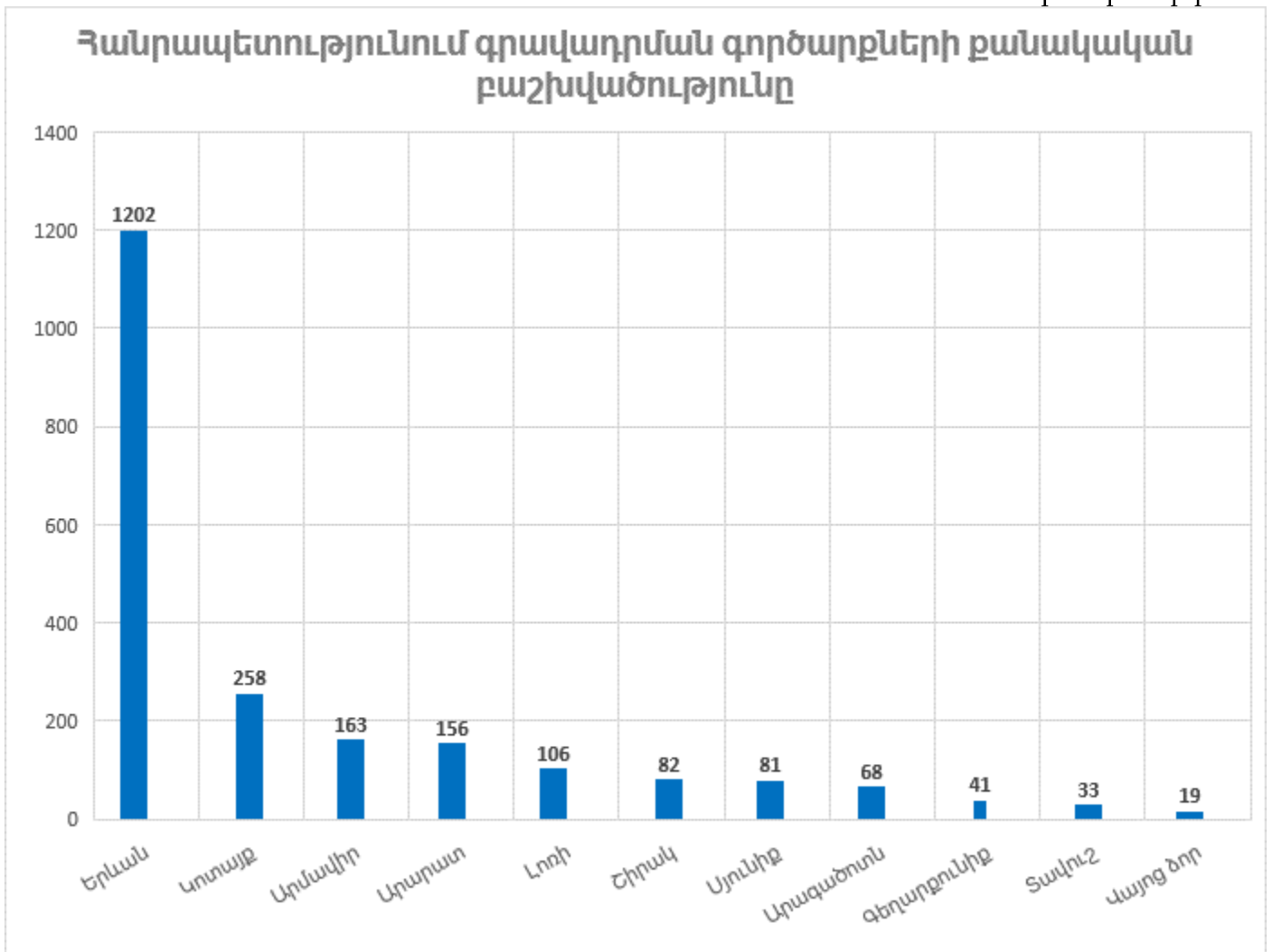
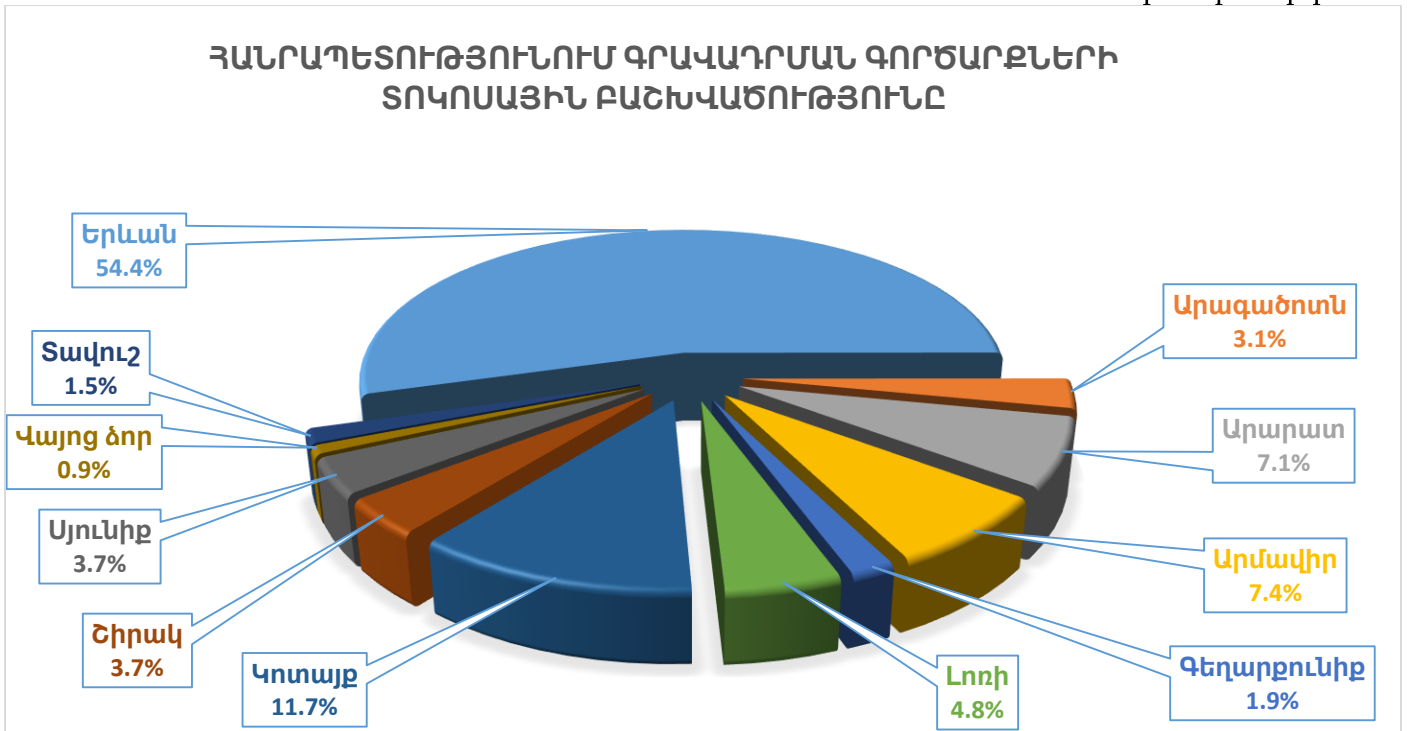
2009-2018 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 5.1-1-ում:

գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.4 %, իսկ առավել ցածրը Վայոց ձորի մարզում՝ 0.9 %:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

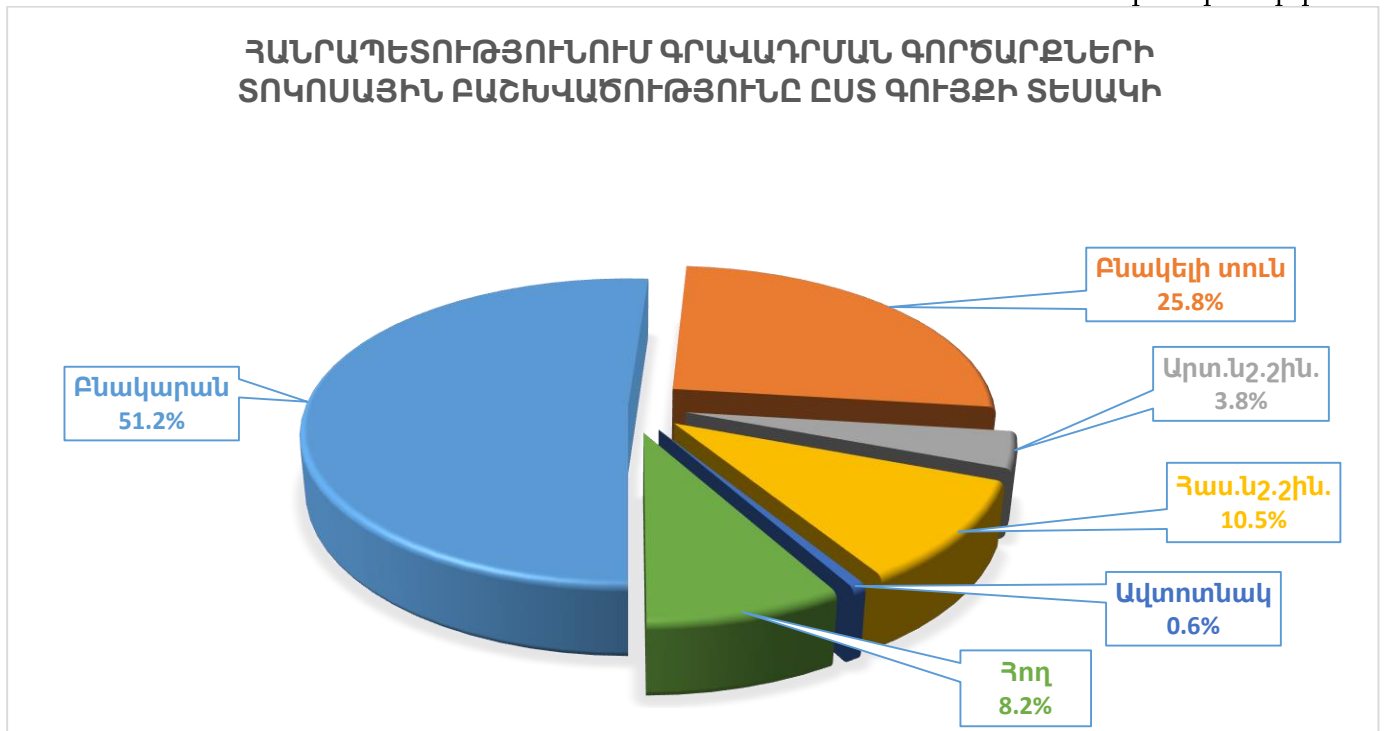
	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
Երևան	1154	4.2%	1202	-2.2%	1229
Արագածոտն	59	15.3%	68	4.6%	65
Արարատ	137	13.9%	156	17.3%	133
Արմավիր	142	14.8%	163	30.4%	125
Գեղարքունիք	51	-19.6%	41	-19.6%	51
Լոռի	85	24.7%	106	8.2%	98
Կոտայք	232	11.2%	258	12.2%	230
Շիրակ	93	-11.8%	82	-5.7%	87
Սյունիք	59	37.3%	81	44.6%	56
Վայոց ձոր	65	-70.8%	19	5.6%	18
Տավուշ	53	-37.7%	33	-23.3%	43
Հանրապետություն	2130	3.7%	2209	3.5%	2135

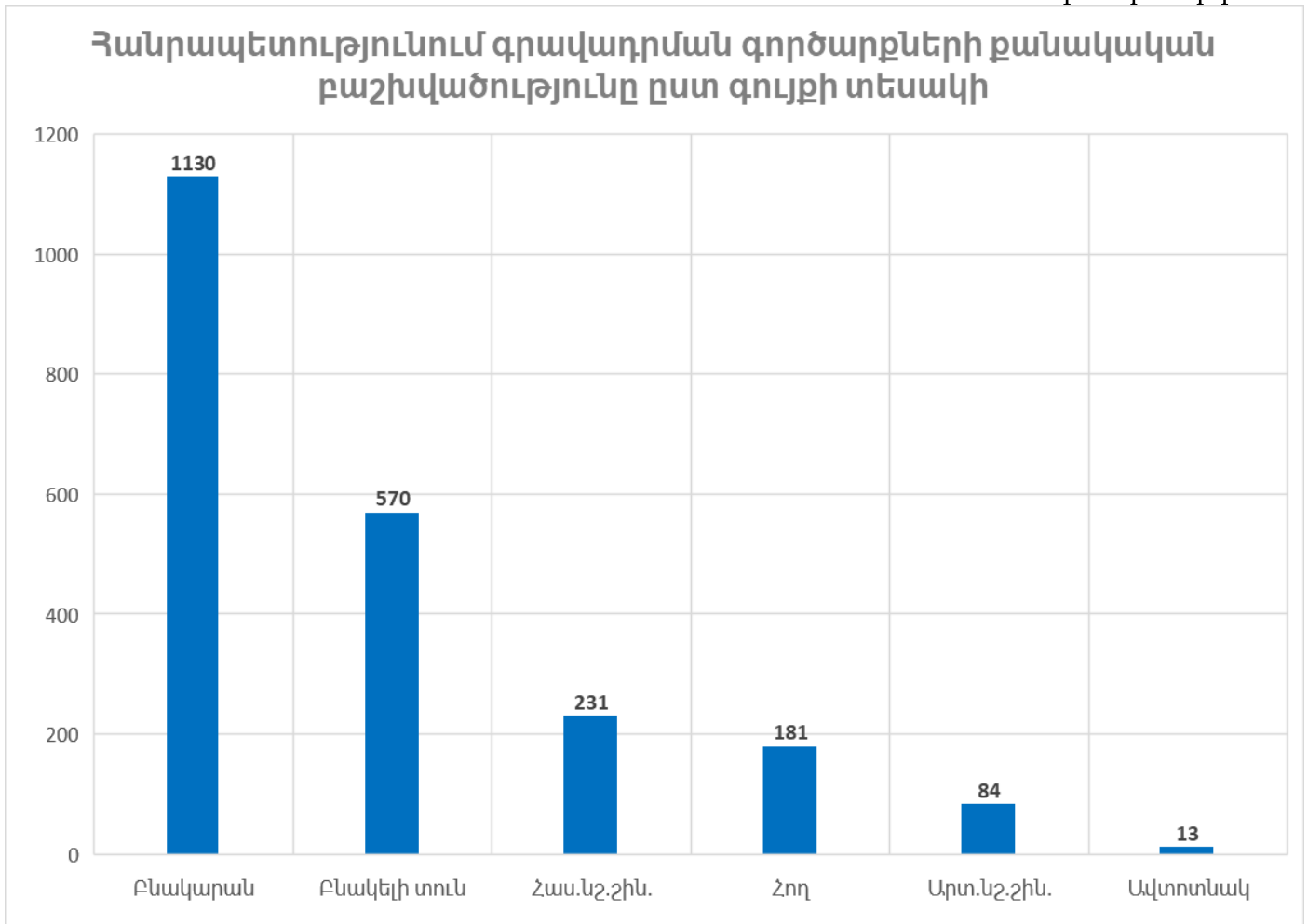
2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 3.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 3.7 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.2 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	1062	6.4%	1130	-5.3%	1193
2	անհատական բնակելի տուն	542	5.2%	570	13.3%	503
3	արտադրական նշ. շին	96	-12.5%	84	50.0%	56
4	հասարակական նշ. շին.	219	5.5%	231	-2.1%	236
5	ավտոտնակ	28	-53.6%	13	-18.8%	16
6	հող	183	-1.1%	181	38.2%	131
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	116	-7.8%	107	81.4%	59
Ընդամենը		2130	3.7%	2209	3.5%	2135

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի օգոստոսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

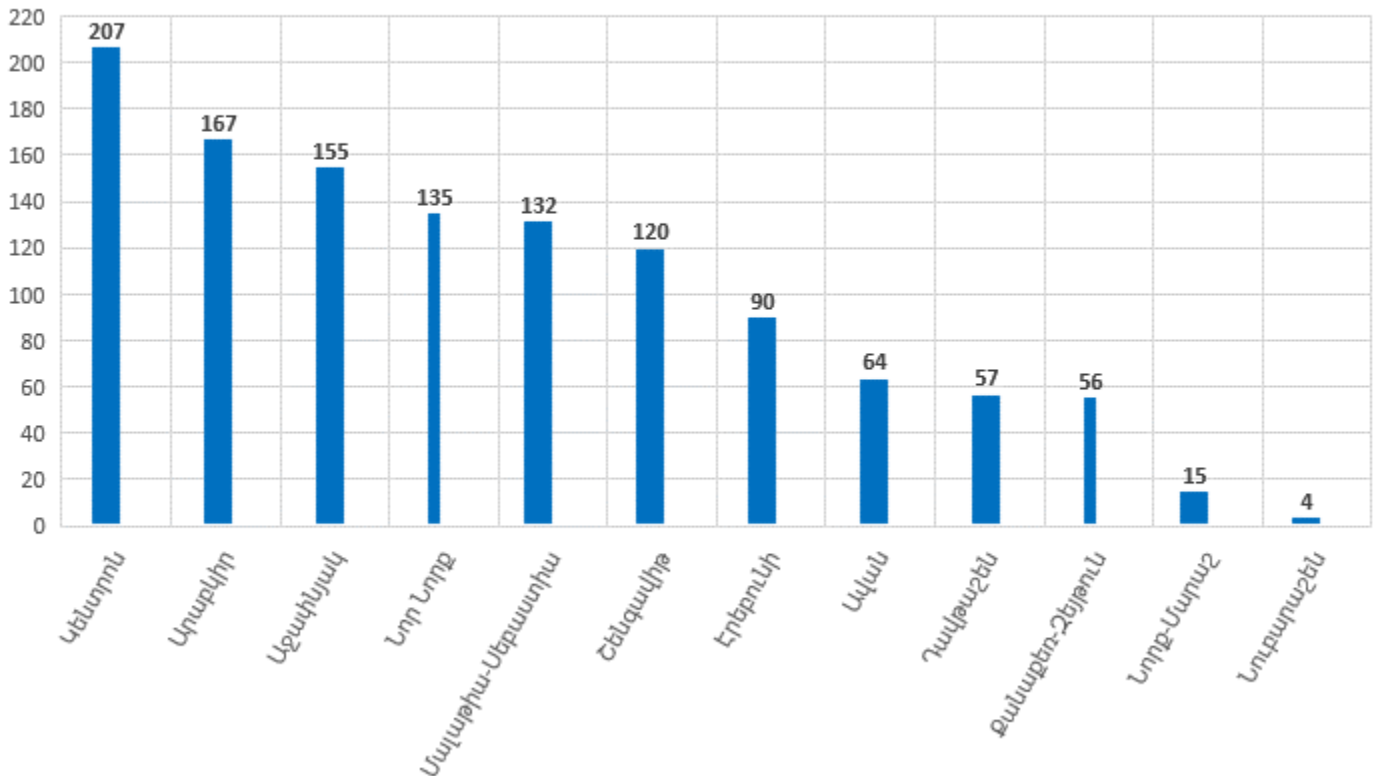
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1130	51.2%	847	70.5%	75.0%	271	47.2%	24.0%	12	2.8%	1.1%
2	անհատական բնակելի տուն	570	25.8%	152	12.6%	26.7%	201	35.0%	35.3%	217	50.1%	38.1%
3	արտադրական նշ. շին	84	3.8%	21	1.7%	25.0%	28	4.9%	33.3%	35	8.1%	41.7%
4	հասարակական նշ. շին.	231	10.5%	145	12.1%	62.8%	68	11.8%	29.4%	18	4.2%	7.8%
5	ավտոտնակ	13	0.6%	11	0.9%	84.6%	2	0.3%	15.4%	0	0.0%	0.0%
6	հող	181	8.2%	26	2.2%	14.4%	4	0.7%	2.2%	151	34.9%	83.4%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	107	4.8%	2	0.2%	1.9%	0	0.0%	0.0%	105	24.2%	98.1%
	Ընդամենը գործարք	2209	100.0%	1202	100.0%	54.4%	574	100.0%	26.0%	433	100.0%	19.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1202 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 2.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ աճել 4.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.2 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.3 %-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

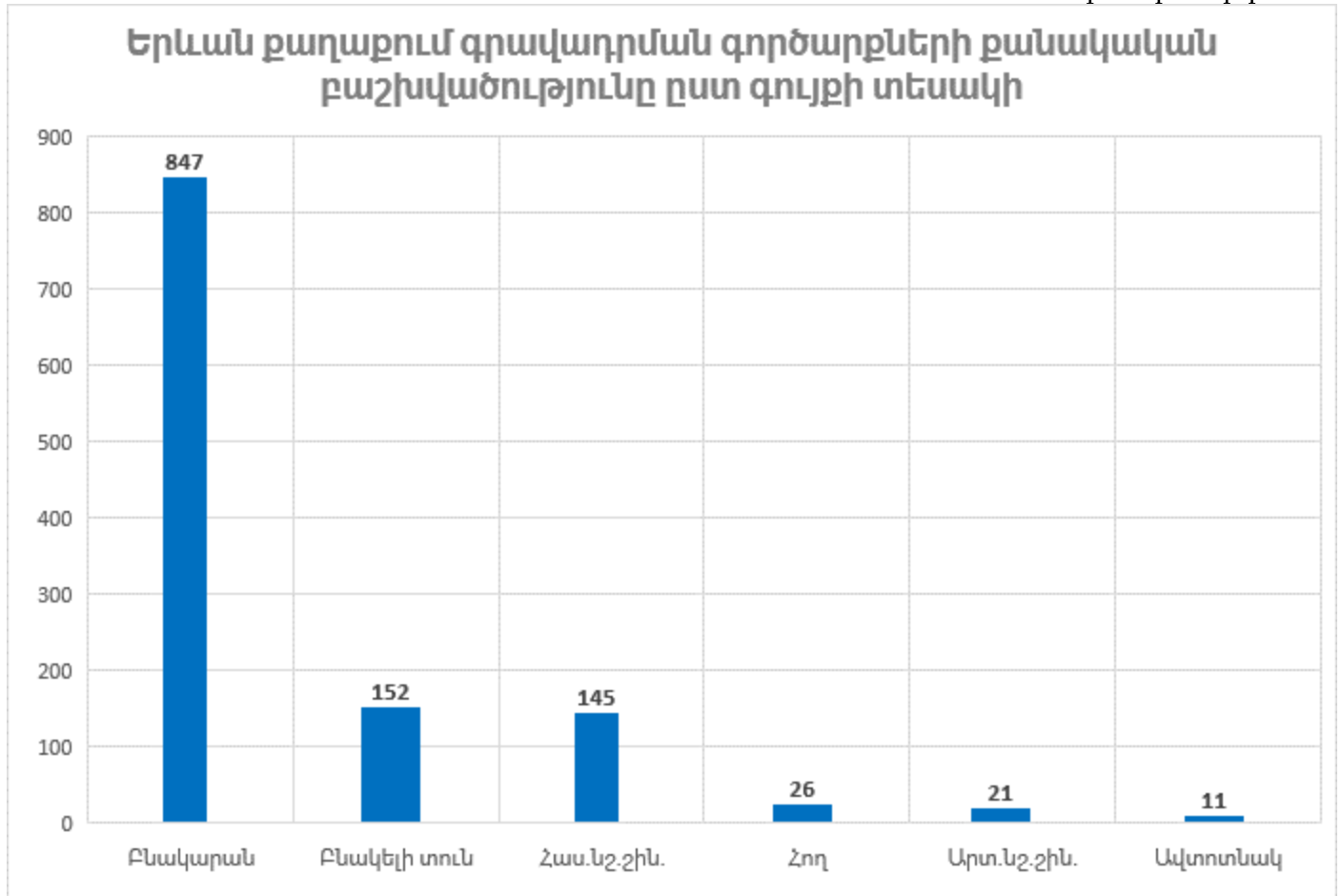
աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2018 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	50	14.0%	57	-6.6%	61
Էրեբունի	63	42.9%	90	16.9%	77
Աջափնյակ	112	38.4%	155	7.6%	144
Ավան	48	33.3%	64	-17.9%	78
Արաբկիր	177	-5.6%	167	-3.5%	173
Կենտրոն	208	-0.5%	207	8.9%	190
Մալաթիա-Սեբաստիա	121	9.1%	132	14.8%	115
Քանաքեռ-Զեյթուն	67	-16.4%	56	-34.9%	86
Շենգավիթ	118	1.7%	120	-8.4%	131
Նոր Նորք	164	-17.7%	135	-14.6%	158
Նորք-Մարաշ	17	-11.8%	15	66.7%	9
Նուբարաշեն	9	-55.6%	4	-42.9%	7
Երևան	1154	4.2%	1202	-2.2%	1229

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 70.5 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.2-2

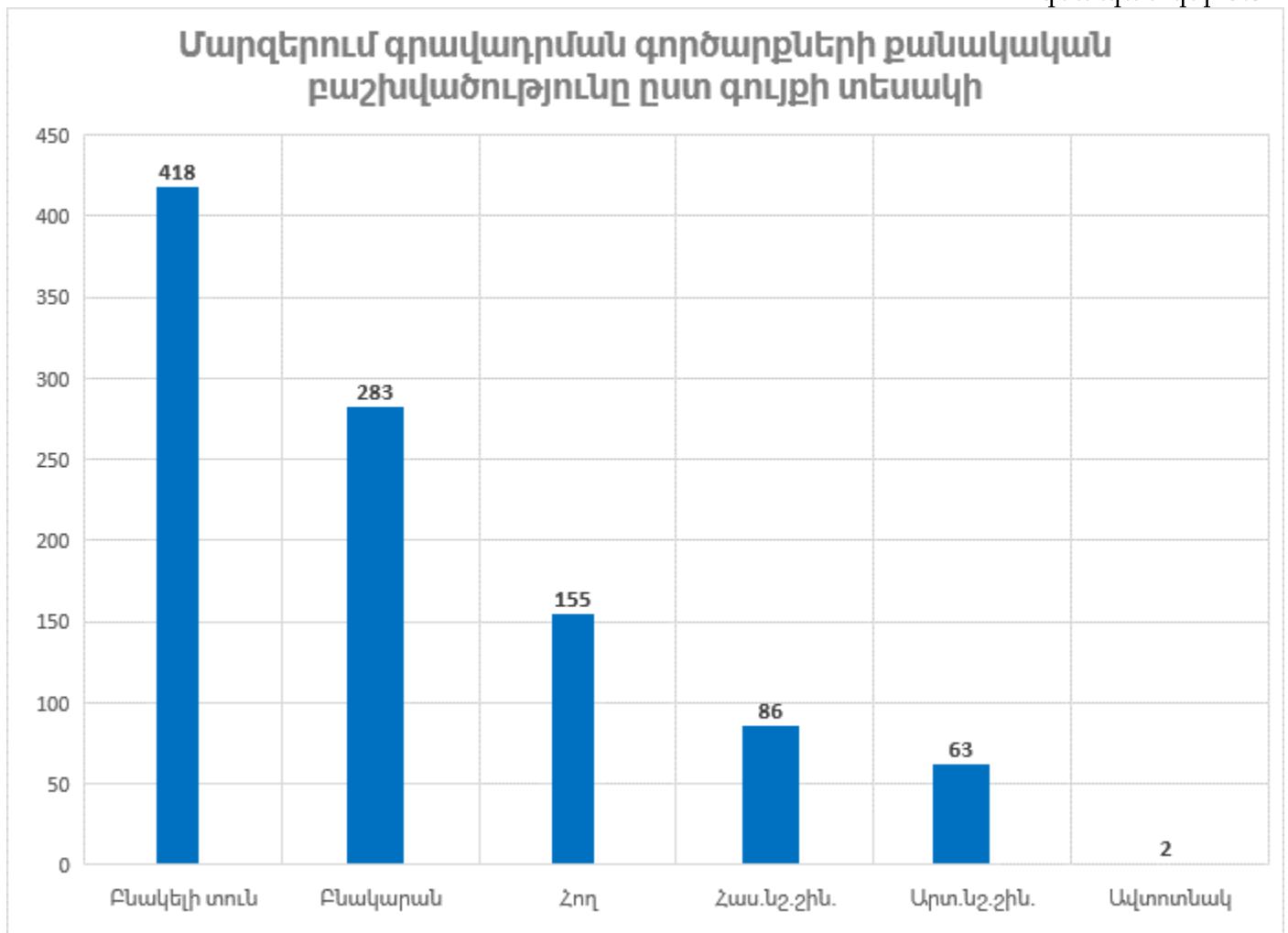
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	779	8.7%	847	-4.6%	888
2	անհատական բնակելի տուն	179	-15.1%	152	-1.3%	154
3	արտադրական նշ. շին	24	-12.5%	21	23.5%	17
4	հասարակական նշ. շին.	117	23.9%	145	12.4%	129
5	ավտոտնակ	27	-59.3%	11	0.0%	11
6	հող	28	-7.1%	26	-13.3%	30
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	-50.0%	2	2-ով ավել	0
Ընդամենը		1154	4.2%	1202	-2.2%	1229

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1007 գործարք, որը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 11.1 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 3.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 1.5 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 2.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 34.1 %-ով, 2017 թվականի օգոստոս ամսվա համեմատ՝ 12.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.5 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2017 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2018 թվականի հուլիս
1	բնակարան	283	0.0%	283	-7.2%	305
2	անհատական բնակելի տուն	363	15.2%	418	19.8%	349
3	արտադրական նշ. շին	72	-12.5%	63	61.5%	39
4	հասարակական նշ. շին.	102	-15.7%	86	-19.6%	107
5	ավտոտնակ	1	2.0 անգամ	2	-60.0%	5
6	հող	155	0.0%	155	53.5%	101
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	112	-6.3%	105	78.0%	59
Ընդամենը		976	3.2%	1007	11.1%	906

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուվաճառք	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր./վերագրանցում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	95	77	17	0	1	16	57	16	1	31	14	230
	Էրեբունի	131	96	34	0	1	18	90	39	4	41	16	339
	Աջափնյակ	249	181	57	0	11	30	155	69	5	46	18	572
	Ավան	95	63	32	0	0	15	64	23	2	29	34	262
	Արաբկիր	336	250	79	0	7	72	167	64	6	51	33	729
	Կենտրոն	369	277	80	6	6	171	207	82	11	50	51	941
	Մալաթիա-Սեբաստիա	227	159	64	0	4	35	132	45	7	32	21	499
	Քանաքեռ-Զեյթուն	102	79	21	0	2	16	56	37	6	33	13	263
	Շենգավիթ	220	164	50	0	6	55	120	60	12	50	31	548
	Նոր Նորք	259	181	40	0	38	31	135	67	2	26	26	546
	Նորք-Մարաշ	23	15	8	0	0	3	15	0	0	9	1	51
	Նուբարաշեն	12	6	6	0	0	2	4	5	0	2	2	27
	Ընդամենը	2118	1548	488	6	76	464	1202	507	56	400	260	5007
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Ապարան	6	4	2	0	0	1	4	10	1	8	3	33
	Աշտարակ	63	46	15	2	0	3	17	21	1	23	13	141
	Թալին	16	9	7	0	0	3	3	10	0	7	0	39
	գյուղական բնակավայրեր	200	134	64	2	0	18	44	115	3	87	68	535
	Ընդամենը	285	193	88	4	0	25	68	156	5	125	84	748
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	18	13	5	0	0	1	9	7	0	1	1	37
	Արտաշատ	41	35	6	0	0	3	21	11	1	12	6	95
	Վեդի	18	12	6	0	0	4	4	3	1	6	2	38
	Մասիս	57	40	17	0	0	5	18	11	1	8	10	110
	գյուղական բնակավայրեր	380	291	84	0	5	26	104	173	8	129	75	895
	Ընդամենը	514	391	118	0	5	39	156	205	11	156	94	1175
ԱՐՄԱՎԻԻՐ	Արմավիր	46	36	10	0	0	4	24	10	0	6	5	95
	Վաղարշապատ	97	79	17	0	1	2	39	24	1	41	10	214
	Մեծամոր	21	13	7	0	1	0	6	12	1	8	1	49
	գյուղական բնակավայրեր	273	213	56	0	4	22	94	148	7	162	76	782
	Ընդամենը	437	341	90	0	6	28	163	194	9	217	92	1140
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	31	11	5	0	15	18	7	18	0	57	10	141
	Սևան	34	21	13	0	0	0	14	15	0	10	5	78
	Վարդենիս	19	15	4	0	0	3	8	0	0	2	6	38
	Մարտունի	34	22	12	0	0	3	8	10	2	4	7	68
	Ճամբարակ	3	1	2	0	0	0	1	3	0	2	4	13
	գյուղական բնակավայրեր	113	50	59	0	4	37	3	114	4	116	67	454

	Ընդամենը	234	120	95	0	19	61	41	160	6	191	99	792
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	39	33	5	0	1	2	5	4	0	18	4	72
	Ախթալա	2	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	4
	Թումանյան	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
	Սպիտակ	11	8	3	0	0	1	9	6	1	0	7	35
	Ստեփանավան	18	14	3	0	1	3	8	5	1	2	4	41
	Տաշիր	20	8	6	0	6	2	12	2	0	1	5	42
	Վանաձոր	168	131	34	0	3	27	66	51	3	57	13	385
	գյուղական բնակավայրեր	215	137	35	0	43	34	6	104	3	148	56	566
	Ընդամենը	477	337	86	0	54	69	106	173	8	228	90	1151
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	18	12	6	0	0	1	4	8	0	2	7	40
	Արովյան	122	86	36	0	0	3	49	24	3	17	15	233
	Զարենցավան	31	25	6	0	0	12	14	15	0	10	5	87
	Հրազդան	78	62	15	0	1	8	25	63	0	6	12	192
	Ծաղկաձոր	10	5	5	0	0	4	9	1	0	7	6	37
	Եղվարդ	44	32	12	0	0	0	9	20	1	11	3	88
	Նոր Հաճն	19	13	6	0	0	1	3	4	0	8	1	36
	գյուղական բնակավայրեր	464	343	107	4	10	18	145	162	17	176	90	1072
	Ընդամենը	786	578	193	4	11	47	258	297	21	237	139	1785
	Ընդամենը	786	578	193	4	11	47	258	297	21	237	139	1785
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	148	109	37	0	2	21	70	65	2	25	10	341
	Արթիկ	10	7	3	0	0	1	2	7	0	1	1	22
	Մարալիկ	3	3	0	0	0	0	0	4	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	95	58	34	0	3	28	10	73	6	39	11	262
	Ընդամենը	256	177	74	0	5	50	82	149	8	65	22	632
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	34	21	13	0	0	7	20	13	2	8	9	93
	Ագարակ	2	2	0	0	0	0	0	0	1	4	4	11
	Սիսիան	17	15	2	0	0	7	5	8	2	3	5	47
	Կապան	68	45	22	0	1	5	33	36	0	13	11	166
	Մեղրի	14	3	11	0	0	0	6	0	0	5	4	29
	Քաջարան	13	7	6	0	0	0	5	6	0	1	1	26
	գյուղական բնակավայրեր	70	27	35	0	8	5	12	63	2	17	48	217
	Ընդամենը	218	120	89	0	9	24	81	126	7	51	82	589
ՎԱՅՈՑ ԶՈՐ	Ջերմուկ	10	7	3	0	0	4	2	3	0	14	7	40
	Վայք	2	2	0	0	0	1	1	3	0	2	1	10
	Եղեգնաձոր	13	10	3	0	0	2	8	9	0	2	5	39
	գյուղական բնակավայրեր	42	33	8	0	1	7	8	25	2	34	19	137
	Ընդամենը	67	52	14	0	1	14	19	40	2	52	32	226
ՉԱՎՈՐԵ	Բերդ	9	4	5	0	0	1	1	7	1	2	4	25
	Դիլիջան	40	30	10	0	0	6	11	16	1	21	5	100
	Այրում	3	0	3	0	0	0	2	0	0	2	1	8
	Իջևան	25	15	9	0	1	4	11	12	2	29	4	87
	Նոյեմբերյան	9	6	3	0	0	0	1	2	0	4	1	17
	գյուղական բնակավայրեր	106	67	39	0	0	17	7	119	5	70	52	376

	Ընդամենը	192	122	69	0	1	28	33	156	9	128	67	613
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	3466	2431	916	8	111	385	1007	1656	86	1450	801	8851
	Ընդամենը հանրապետությունում	5584	3979	1404	14	187	849	2209	2163	142	1850	1061	13858

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ .շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ.գործ արք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	114	31	7	28	24	26	0	230
	Էրեբունի	133	133	11	33	8	21	0	339
	Աջափնյակ	383	70	11	48	15	45	0	572
	Ավան	157	24	1	33	20	27	0	262
	Արաբկիր	488	83	29	76	38	15	0	729
	Կենտրոն	519	73	13	247	69	20	0	941
	Մալաթիա-Սեբաստիա	297	85	19	44	17	37	16	499
	Քանաքեռ-Զեյթուն	163	50	5	23	18	4	0	263
	Շենգավիթ	308	110	28	72	3	27	2	548
	Նոր Նորք	401	9	19	64	32	21	0	546
	Նորք-Մարաշ	12	30	0	3	5	1	0	51
	Նուբարաշեն	13	8	0	1	2	3	0	27
	Ընդամենը	2988	706	143	672	251	247	18	5007
ՂԱՏԱԿԱՆ	Ապարան	5	11	1	6	3	7	5	33
	Աշտարակ	26	47	4	6	1	57	28	141
	Թալին	10	13	0	2	0	14	5	39
	գյուղական բնակավայրեր	10	167	12	16	2	328	236	535
	Ընդամենը	51	238	17	30	6	406	274	748
ՏՈՒՐԱՆ	Արարատ	26	3	1	5	2	0	0	37
	Արտաշատ	47	27	1	7	0	13	10	95
	Վեդի	9	6	1	7	3	12	1	38
	Մասիս	45	19	3	8	3	32	5	110
	գյուղական բնակավայրեր	5	355	26	28	7	474	332	895
	Ընդամենը	132	410	32	55	15	531	348	1175
ԵՐԵՎԱՆ	Արմավիր	31	34	1	18	1	10	0	95
	Վաղարշապատ	66	104	8	7	1	28	14	214
	Մեծամոր	28	10	1	2	1	7	2	49
	գյուղական բնակավայրեր	16	218	29	24	3	492	320	782
	Ընդամենը	141	366	39	51	6	537	336	1140
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	14	26	0	2	3	96	75	141
	Սևան	41	17	3	6	1	10	0	78
	Վարդենիս	10	16	0	2	0	10	1	38
	Մարտունի	8	21	2	8	0	29	5	68
	Ճամբարակ	2	4	0	3	1	3	1	13
	գյուղական	3	125	5	21	1	299	201	454

	բնակավայրեր								
	Ընդամենը	78	209	10	42	6	447	283	792
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	24	6	2	6	2	32	0	72
	Ախթալա	4	0	0	0	0	0	0	4
	Թումանյան	0	0	0	0	0	4	0	4
	Շամլուխ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Սպիտակ	7	18	1	0	1	8	0	35
	Ստեփանավան	10	22	0	4	0	5	0	41
	Տաշիր	10	20	3	2	1	6	3	42
	Վանաձոր	193	60	18	35	21	58	5	385
	գյուղական բնակավայրեր	11	157	8	13	0	377	281	566
	Ընդամենը	261	283	32	60	25	490	289	1151
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	33	4	0	2	0	1	0	40
	Արովյան	152	16	6	18	13	28	0	233
	Չարենցավան	54	5	0	8	2	18	0	87
	Հրազդան	81	23	7	11	3	67	47	192
	Ծաղկաձոր	5	9	1	12	0	10	0	37
	Եղվարդ	10	25	0	0	0	53	43	88
	Նոր Հաճն	19	5	0	3	0	9	0	36
	գյուղական բնակավայրեր	63	325	23	21	13	627	372	1072
	Ընդամենը	417	412	37	75	31	813	462	1785
ԶԻՐԱԿ	Գյումրի	158	114	4	34	7	24	0	341
	Արթիկ	7	8	0	3	0	4	0	22
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	7	6	7
	գյուղական բնակավայրեր	19	66	5	12	0	160	131	262
	Ընդամենը	184	188	9	49	7	195	137	632
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	27	38	2	14	0	12	0	93
	Ագարակ	0	0	4	3	0	4	0	11
	Միսիան	17	7	0	2	2	19	6	47
	Կապան	95	15	1	28	11	16	1	166
	Մեղրի	8	5	1	2	1	12	2	29
	Քաջարան	21	0	0	2	2	1	0	26
	գյուղական բնակավայրեր	5	60	5	2	0	145	109	217
	Ընդամենը	173	125	13	53	16	209	118	589
ՎԱՅՈՑ ԶՈՐ	Ջերմուկ	19	2	0	6	2	11	0	40
	Վայք	4	2	0	1	0	3	0	10
	Եղեգնաձոր	5	16	1	4	2	11	7	39
	գյուղական բնակավայրեր	3	35	1	8	0	90	61	137
	Ընդամենը	31	55	2	19	4	115	68	226
ԶՎԻՐՆ	Բերդ	3	12	0	3	0	7	3	25
	Դիլիջան	22	35	0	8	1	34	0	100
	Այրում	4	1	1	1	0	1	1	8
	Իջևան	25	19	6	13	2	22	5	87

	Նոյեմբերյան	2	4	1	1	0	9	5	17
	գյուղական բնակավայրեր	10	98	12	26	2	228	167	376
	Ընդամենը	66	169	20	52	5	301	181	613
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	1534	2455	211	486	121	4044	2496	8851
	Ընդամենը հանրապետությունում	4522	3161	354	1158	372	4291	2514	13858

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակեկի տուն	Արտ.նշ .շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդ թվումգյուղ	Ընդ. գործարք
ԴՈՒՅՑ	Դավթաշեն	45	7	0	8	7	10	0	77
	Էրեբունի	41	34	5	10	2	4	0	96
	Աջափնյակ	133	16	2	7	4	19	0	181
	Ավան	37	4	0	9	7	6	0	63
	Արաբկիր	190	17	0	15	23	5	0	250
	Կենտրոն	211	10	2	14	32	8	0	277
	Մալաթիա-Մերաստիա	101	26	0	7	7	18	7	159
	Քանաքեռ-Զեյթուն	54	9	1	3	8	4	0	79
	Շենգավիթ	115	32	2	3	1	11	0	164
	Նոր Դորք	152	4	8	7	5	5	0	181
	Նորք-Մարաշ	8	3	0	0	4	0	0	15
	Նուբարաշեն	3	0	0	0	0	3	0	6
	Ընդամենը	1090	162	20	83	100	93	7	1548
ՄԱՐԶԱԿԱՆ	Ապարան	1	2	0	0	1	0	0	4
	Աշտարակ	9	10	0	1	0	26	14	46
	Թալին	4	1	0	0	0	4	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	3	25	3	3	0	100	69	134
	Ընդամենը	17	38	3	4	1	130	83	193
ՏՈՒՐԱՆ	Արարատ	11	1	0	1	0	0	0	13
	Արտաշատ	19	11	0	1	0	4	4	35
	Վեդի	4	1	0	0	1	6	1	12
	Մասիս	17	2	0	1	2	18	1	40
	գյուղական բնակավայրեր	2	79	2	8	4	196	134	291
	Ընդամենը	53	94	2	11	7	224	140	391
ՃԱՎԱԿԻ	Արմավիր	12	12	0	5	1	6	0	36
	Վաղարշապատ	32	28	2	3	0	14	7	79
	Մեծամոր	10	1	0	0	1	1	0	13
	գյուղական բնակավայրեր	4	34	1	4	1	169	93	213
	Ընդամենը	58	75	3	12	3	190	100	341
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	6	2	0	0	1	2	0	11
	Սևան	9	4	2	1	1	4	0	21
	Վարդենիս	5	1	0	1	0	8	1	15
	Մարտունի	1	2	0	1	0	18	0	22
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	1	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	20	1	2	0	27	8	50
	Ընդամենը	21	29	3	5	2	60	9	120

ԼՈՒԻ	Ալավերդի	11	3	0	1	0	18	0	33
	Ախթալա	2	0	0	0	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	4	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	5	2	0	0	0	1	0	8
	Ստեփանավան	4	6	0	0	0	4	0	14
	Տաշիր	1	4	2	0	0	1	0	8
	Վանաձոր	73	12	2	11	10	23	0	131
	գյուղական բնակավայրեր	2	13	3	4	0	115	79	137
	Ընդամենը	98	40	7	16	10	166	79	337
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	10	2	0	0	0	0	0	12
	Արուսյան	60	0	1	7	7	11	0	86
	Չարենցավան	21	1	0	3	0	0	0	25
	Հրազդան	29	2	0	2	2	27	15	62
	Ծաղկաձոր	0	2	0	1	0	2	0	5
	Եղվարդ	2	3	0	0	0	27	22	32
	Նոր Հաճն	8	0	0	1	0	4	0	13
	գյուղական բնակավայրեր	11	80	6	5	2	239	131	343
	Ընդամենը	141	90	7	19	11	310	168	578
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	65	24	0	6	3	11	0	109
	Արթիկ	2	2	0	0	0	3	0	7
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	3	3	3
	գյուղական բնակավայրեր	5	13	2	1	0	37	31	58
	Ընդամենը	72	39	2	7	3	54	34	177
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	6	6	0	2	0	7	0	21
	Ագարակ	0	0	0	1	0	1	0	2
	Սիսիան	8	0	0	0	1	6	0	15
	Կապան	26	3	0	4	5	7	0	45
	Մեղրի	2	1	0	0	0	0	0	3
	Քաջարան	5	0	0	0	2	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	1	1	0	23	14	27
	Ընդամենը	47	12	1	8	8	44	14	120
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	4	0	0	2	1	0	0	7
	Վայք	1	0	0	1	0	0	0	2
	Եղեգնաձոր	0	4	0	0	1	5	3	10
	գյուղական բնակավայրեր	1	6	0	3	0	23	11	33
	Ընդամենը	6	10	0	6	2	28	14	52
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	4	0	0	0	0	0	4
	Դիլիջան	8	11	0	0	0	11	0	30
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	6	3	2	3	1	0	0	15
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	6	3	6
	գյուղական բնակավայրեր	2	8	2	1	1	53	41	67
	Ընդամենը	16	26	4	4	2	70	44	122
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	529	453	32	92	49	1276	685	2431
	Ընդամենը հանրապետությունում	1619	615	52	175	149	1369	692	3979

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	0	5	6	4	0	0	16
	Էրեբունի	1	1	4	10	2	0	0	18
	Աջափնյակ	4	0	5	15	6	0	0	30
	Ավան	0	0	0	6	9	0	0	15
	Արաբկիր	5	2	26	34	5	0	0	72
	Կենտրոն	17	7	7	129	9	2	0	171
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0	12	19	3	0	0	35
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1	1	3	7	4	0	0	16
	Շենգավիթ	0	1	14	39	1	0	0	55
	Նոր Նորք	1	0	4	22	4	0	0	31
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	2	0	0	0	3
	Նուբարաշեն	0	1	0	1	0	0	0	2
	Ընդամենը	31	14	80	290	47	2	0	464
ԿՍԱՑՈՒՄ	Ապարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Աշտարակ	0	0	1	1	0	1	0	3
	Թալին	0	1	0	1	0	1	1	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	3	1	13	11	18
	Ընդամենը	0	2	1	6	1	15	12	25
ՏՈՒՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Արտաշատ	0	1	0	2	0	0	0	3
	Վեդի	0	0	1	3	0	0	0	4
	Մասիս	0	0	1	4	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	4	6	0	15	12	26
	Ընդամենը	0	2	6	16	0	15	12	39
ԵՐԵՎԱՆ	Արմավիր	0	0	0	2	0	2	0	4
	Վաղարշապատ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	2	8	0	10	9	22
	Ընդամենը	0	2	2	12	0	12	9	28
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	1	0	1	0	16	16	18
	Սևան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վարդենիս	1	1	0	1	0	0	0	3
	Մարտունի	0	0	1	1	0	1	0	3
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	3	0	34	34	37
	Ընդամենը	1	2	1	6	0	51	50	61
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	0	0	1	1	0	0	0	2
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0

	Սպիտակ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Ստեփանավան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Տաշիր	0	0	0	2	0	0	0	2
	Վանաձոր	0	1	5	5	2	14	0	27
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	2	0	31	28	34
	Ընդամենը	0	1	7	13	2	46	28	69
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Արուլյան	1	0	0	2	0	0	0	3
	Չարենցավան	1	0	0	2	0	9	0	12
	Հրազդան	0	0	1	3	0	4	0	8
	Ծաղկաձոր	1	0	0	2	0	1	0	4
	Եղվարդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Նոր Հաճն	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	2	3	0	13	4	18
	Ընդամենը	3	0	3	14	0	27	4	47
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	0	0	3	12	0	6	0	21
	Արթիկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	3	0	25	25	28
	Ընդամենը	0	0	3	16	0	31	25	50
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	2	5	0	0	0	7
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Միսիան	0	0	0	1	0	6	0	7
	Կապան	0	0	0	4	0	1	0	5
	Մեղրի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	5	2	5
	Ընդամենը	0	0	2	10	0	12	2	24
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	0	0	0	2	0	2	0	4
	Վայք	0	0	0	0	0	1	0	1
	Եղեգնաձոր	0	1	1	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	3	0	4	1	7
	Ընդամենը	0	1	1	5	0	7	1	14
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Դիլիջան	0	0	0	4	0	2	0	6
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	0	0	0	2	0	2	0	4
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	0	11	0	4	1	17
	Ընդամենը	0	2	0	18	0	8	1	28
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	4	12	26	116	3	224	144	385
	Ընդամենը հանրապետությունում	35	26	106	406	50	226	144	849

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	37	7	2	6	1	4	0	57
	Էրեբունի	49	32	0	7	0	2	0	90
	Աջափնյակ	112	21	2	14	1	5	0	155
	Ավան	45	6	1	7	0	5	0	64
	Արարկիր	129	20	1	14	1	2	0	167
	Կենտրոն	132	17	2	52	3	1	0	207
	Մալաթիա-Սեբաստիա	98	16	1	9	3	5	2	132
	Քանաքեռ-Զեյթուն	39	10	0	6	1	0	0	56
	Շենգավիթ	85	13	8	14	0	0	0	120
	Նոր Նորք	114	1	4	15	0	1	0	135
	Նորք-Մարաշ	4	8	0	1	1	1	0	15
	Նուբարաշեն	3	1	0	0	0	0	0	4
	Ընդամենը	847	152	21	145	11	26	2	1202
ԴՏԱԾՈՒՄ	Ապարան	1	2	0	1	0	0	0	4
	Աշտարակ	2	9	2	3	0	1	0	17
	Թալին	1	2	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	1	20	1	3	0	19	17	44
	Ընդամենը	5	33	3	7	0	20	17	68
ՄԱՐԻՍ	Արարատ	8	0	0	1	0	0	0	9
	Արտաշատ	13	6	1	1	0	0	0	21
	Վեդի	3	0	0	1	0	0	0	4
	Մասիս	10	5	1	2	0	0	0	18
	գյուղական բնակավայրեր	0	64	8	3	0	29	19	104
	Ընդամենը	34	75	10	8	0	29	19	156
ԱՐՄՈՒՄ	Արմավիր	8	11	0	5	0	0	0	24
	Վաղարշապատ	16	23	0	0	0	0	0	39
	Մեծամոր	4	1	1	0	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	4	44	8	4	0	34	29	94
	Ընդամենը	32	79	9	9	0	34	29	163
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	7	0	0	0	0	0	7
	Սևան	10	3	0	1	0	0	0	14
	Վարդենիս	1	7	0	0	0	0	0	8
	Մարտունի	2	5	0	1	0	0	0	8
	Ջամբարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	0	1	0	0	0	3
	Ընդամենը	13	25	0	3	0	0	0	41
ԼՈՒՐ	Ալավերդի	1	1	0	2	0	1	0	5
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	7	1	0	0	0	0	9
	Ստեփանավան	2	6	0	0	0	0	0	8

	Տաշիր	4	7	1	0	0	0	0	12
	Վանաձոր	36	13	11	6	0	0	0	66
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	2	0	0	0	0	6
	Ընդամենը	44	38	15	8	0	1	0	106
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	3	1	0	0	0	0	0	4
	Արովյան	42	2	1	4	0	0	0	49
	Չարենցավան	11	2	0	1	0	0	0	14
	Հրազդան	13	5	4	3	0	0	0	25
	Ծաղկաձոր	1	3	1	4	0	0	0	9
	Եղվարդ	2	7	0	0	0	0	0	9
	Նոր Հաճն	2	0	0	1	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	6	66	7	2	0	64	37	145
	Ընդամենը	80	86	13	15	0	64	37	258
ԾԻՐԱԿ	Գյումրի	27	31	1	9	1	1	0	70
	Արթիկ	0	1	0	1	0	0	0	2
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	4	2	2	0	1	0	10
	Ընդամենը	28	36	3	12	1	2	0	82
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	6	12	0	2	0	0	0	20
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	4	0	0	1	0	0	0	5
	Կապան	19	4	1	8	1	0	0	33
	Մեղրի	1	3	1	1	0	0	0	6
	Քաջարան	5	0	0	0	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	6	4	1	0	1	0	12
	Ընդամենը	35	25	6	13	1	1	0	81
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	1	0	0	1	0	0	0	2
	Վայք	0	1	0	0	0	0	0	1
	Եղեգնաձոր	2	3	0	3	0	0	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	0	6	0	1	0	1	1	8
	Ընդամենը	3	10	0	5	0	1	1	19
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Դիլիջան	3	7	0	1	0	0	0	11
	Այրում	1	0	0	1	0	0	0	2
	Իջևան	5	1	1	3	0	1	0	11
	Նոյեմբերյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	3	1	0	2	2	7
	Ընդամենը	9	11	4	6	0	3	2	33
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	283	418	63	86	2	155	105	1007
	Ընդամենը հանրապետությունում	1130	570	84	231	13	181	107	2209

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե