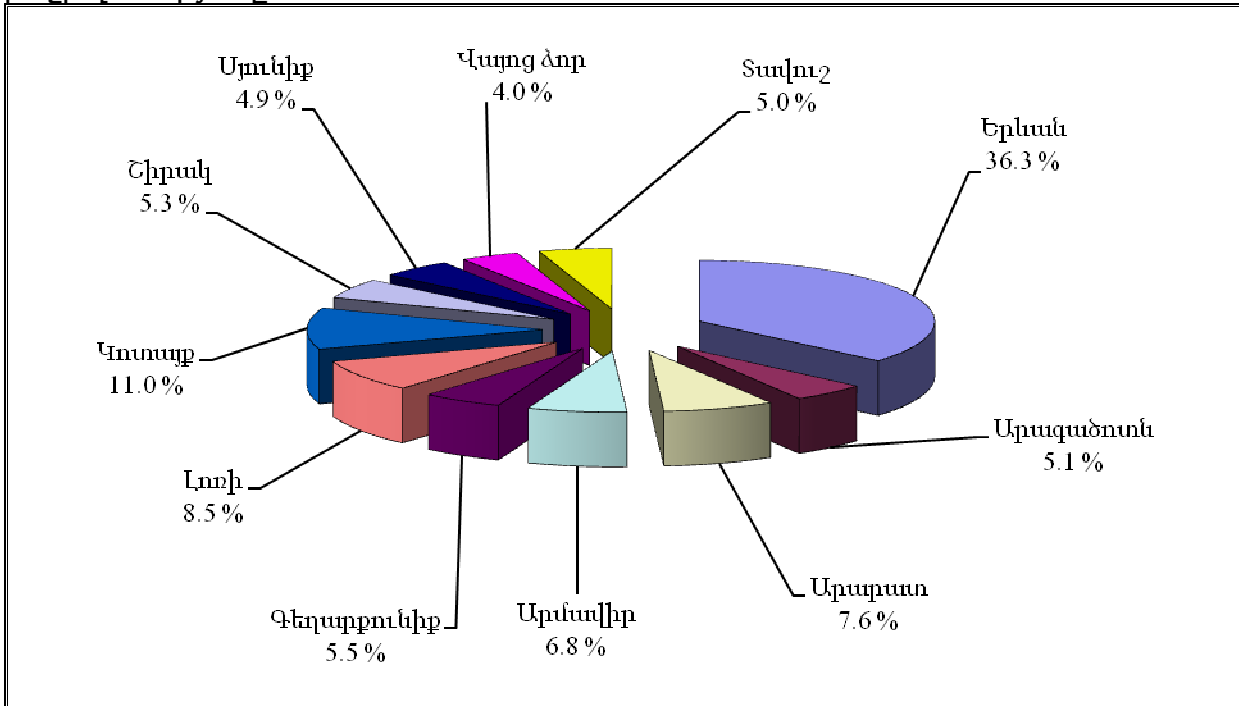


## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2015 թվականի հուլիսին

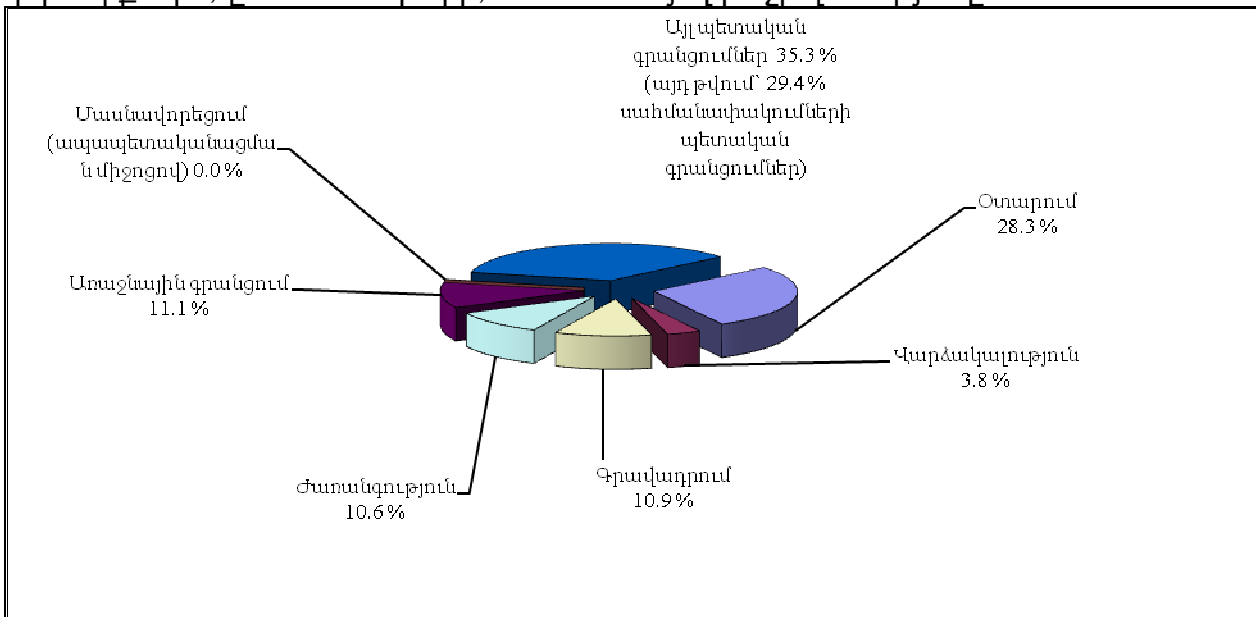
(վերլուծություն)

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 16277 գործարք, որոնց քանակը 2015 թվականի հունիս ամսվա համեմատ աճել է 1.0 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 16.6 %-ով:

2015 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4611 օտարման գործարքի 73.4 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 25.9 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.7 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքի քանակի 40.1 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 39.8 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2015 թվականի հուլիսին, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքներն աճել են 8.2 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 4.7 %-ով:

2015 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 65.9 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2015 թվականի հուլիսին, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 20.6 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 11.6 %-ով:

2015 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հուլիս 2014 թ.	հուլիս 2015 թ.	հունիս 2015 թ.
<b>Կենտրոն</b>	428000	428000	428000
<b>Արաբկիր</b>	356600	356600	356600
<b>Քանաքեռ-Զեյթուն</b>	282700	282700	282700
<b>Նոր Նորք</b>	252500	253250	253200
<b>Ավան</b>	260200	260700	260700
<b>Էրեբունի</b>	250900	252100	252100
<b>Շենգավիթ</b>	256300	257250	257200
<b>Դավթաշեն</b>	275150	276000	275950
<b>Աջափնյակ</b>	249600	250200	250200
<b>Մալաթիա-Սեբաստիա</b>	242300	243350	243300
<b>Նուբարաշեն</b>	156000	156800	156800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2015 թվականի հունիսի համեմատ աճել են 0.02%-ով:

2015 թվականի հուլիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 352 բնակարան, որոնց քանակը, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, աճել է 3.5 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 11.8 %-ով:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով,

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հուլիս 2014 թ.	հուլիս 2015 թ.	հունիս 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	116000	116000	116000
	Ապարան	57500	57800	57750
	Թալին	65850	66200	66100
Արարատ	Արտաշատ	96600	97900	97900
	Մասիս	115550	115800	115800
	Վեդի	100700	101450	101300
	Արարատ	75400	76800	76600
Արմավիր	Վաղարշապատ	154150	154100	154100
	Արմավիր	121200	121200	121200
	Մեծամոր	87500	87550	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99200	99400	99250
	Գավառ	59800	60100	60100
	Մարտունի	107650	107700	107700
	Վարդենիս	44800	44850	44850
	Ճամբարակ	28700	28700	28700
	Վանաձոր	88400	88500	88500
Լոռի	Ստեփանավան	74500	74600	74600
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	55000	55300	55250
	Տաշիր	47300	47350	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20200	20500	20400
	Աբովյան	155100	155100	155100
	Լոր Հաճն	128600	128550	128550
Կոտայք	Բյուրեղավան	108150	108200	108200
	Եղվարդ	109400	109400	109400
	Հրազդան	63800	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292400	292400
	Չարենցավան	85500	85500	85500
	Գյումրի	109300	109250	109200
	Արթիկ	66700	66800	66800
Շիրակ	Մարալիկ	40700	40800	40750
	Գորիս	122300	122950	122950
	Կապան	92800	94100	94100
Սյունիք	Սիսիան	91150	91950	91950
	Մեղրի	80900	82050	81950
	Ագարակ	46900	47300	47300
	Քաջարան	94650	94600	94600
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
	Վայոց ձոր	95000	95000	95000
	Եղեգնաձոր	125500	125600	125600
Տավուշ	Ջերմուկ	112900	112950	112950
	Դիլիջան	113150	114000	114000
	Իջևան	118300	118400	118350
	Բերդ	60200	60300	60200
	Նոյեմբերյան	49900	50150	50000
	Այրում	31850	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2015 թվականի հունիսի համեմատ աճել են 0.1%-ով:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 410 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 122 գործարք, մարզերում՝ 288 գործարք: 2015 թվականի հուլիսին, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 6.8 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 8.0 %-ով, իսկ մարզերում՝ 6.3 %-ով: 2015 թվականի հուլիսին 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 10.0 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ աճել 2.5 %-ով, իսկ մարզերում՝ նվազել 14.3%-ով:

2015 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 400.0 մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	հուլիս 2014 թ.	հուլիս 2015 թ.	հունիս 2015 թ.
<b>Կենտրոն</b>	476100	476100	476100
<b>Արաբկիր</b>	383000	383000	383000
<b>Քանաքեռ-Զեյթուն</b>	295000	295000	295000
<b>Նորք-Մարաշ</b>	319200	319200	319200
<b>Ավան</b>	270500	270500	270500
<b>Էրեբունի</b>	239750	239750	239750
<b>Շենգավիթ</b>	255000	255000	255000
<b>Դավթաշեն</b>	276000	276000	276000
<b>Աջափնյակ</b>	250050	250050	250050
<b>Մալաթիա-Սեբաստիա</b>	238000	238000	238000
<b>Նուբարաշեն</b>	150800	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի հունիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ<sup>2</sup> և տնամերձի 1000.0 մ<sup>2</sup> միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		հուլիս 2014 թ.	հուլիս 2015 թ.	հունիս 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60050	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100500	100500
	Ստեփանավան	90000	91000	91000
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157100	157100
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	119000	119000
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100500	100500
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90050	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	115000	115000
	Իջևան	123200	123200	123200
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

անհատական բնակելի տների շինության 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի հունիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում օտարվել է 1608 միավոր (645.91 հա) հող, որից Երևանում՝ 107 միավոր (14.62 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 933 միավոր (577.88 հա), որից Երևանում՝ 7 միավոր (0.49 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 389 միավոր (39.71 հա), որից Երևանում՝ 55 միավոր (10.02 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 153 միավոր (9.21 հա), որից Երևանում՝ 45 միավոր (4.11 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (13.23 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.49 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 111 միավոր (3.34 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (2.04 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1342 միավորի (550.69 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 79 միավոր (12.70 հա), նվիրատվության գործարք՝ 249 միավորի (93.11 հա), որից Երևանում՝ 23 միավոր (1.84 հա) և փոխանակության գործարք՝ 17 միավորի (2.11 հա), որից Երևանում՝ 5 միավոր (0.08 հա):

Հանրապետությունում 2015 թվականի հուլիսին, 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 1.3 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 0.8 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 16.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել է 5.9 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Լոռու մարզում՝ 142.73 հա, որից 135.92 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 28.3 %-ը կամ 380 միավորը (76.30 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 23 միավոր (1.12 հա), իսկ 70.9 %-ը կամ 951 միավորը (463.11 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 55 միավոր (11.58 հա): 2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 11 գործարք (11.28 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարք:

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի հուլիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	0	0.00	8	0.81	15	0.31	5	0.15	0	0.00	31	8.37	19	3.05
Արագածոտն	17	14.40	0	0.00	4	0.04	7	0.37	34	58.33	0	0.00	13	1.11	0	0.00
Արարատ	29	16.10	1	0.01	9	0.09	15	0.13	55	24.91	1	0.02	34	2.69	5	0.16
Արմավիր	3	1.56	1	0.21	0	0.00	1	0.05	75	50.48	0	0.00	54	5.36	2	0.02
Գեղարքունիք	8	1.66	1	0.03	6	0.38	19	1.80	15	19.47	2	0.05	5	0.60	1	0.04
Լոռի	10	2.86	2	1.34	21	1.57	9	0.29	292	133.05	1	0.05	10	1.29	2	0.02
Կոտայք	15	12.80	0	0.00	13	0.48	5	0.36	104	49.06	2	0.15	51	4.90	9	0.84
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	5	0.08	7	0.14	26	23.44	0	0.00	10	1.46	0	0.00
Սյունիք	4	2.38	0	0.00	5	0.13	2	0.05	18	29.88	0	0.00	3	0.16	3	0.01
Վայոց ձոր	8	9.24	0	0.00	0	0.00	3	0.06	43	38.04	1	0.10	4	0.39	2	0.01
Տավուշ	3	1.97	3	0.08	4	0.76	6	0.41	8	2.39	0	0.00	6	0.80	2	0.02
Ընդամենը	97	62.97	8	1.67	75	4.34	89	3.97	675	429.20	7	0.37	221	27.13	45	4.17

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի հուլիսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր								բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	13	0.98	0	0.00	5	0.74	8	0.24	10	0.14	0	0.00	0	0.00	3	0.07	7	0.07
Արագածոտն	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	27	14.80	17	14.40	0	0.00	4	0.04	6	0.36
Արարատ	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	52	16.33	29	16.10	1	0.01	9	0.09	13	0.13
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.82	3	1.56	1	0.21	0	0.00	1	0.05
Գեղարքունիք	3	0.17	0	0.00	2	0.02	1	0.15	26	3.59	3	1.54	1	0.03	4	0.37	18	1.65
Լոռի	4	0.013	0	0.00	1	0.003	3	0.01	36	5.64	8	2.45	2	1.34	20	1.57	6	0.28
Կոտայք	1	0.06	0	0.00	1	0.06	0	0.00	32	13.58	15	12.80	0	0.00	12	0.42	5	0.36
Շիրակ	8	0.16	0	0.00	4	0.07	4	0.09	4	0.054	0	0.00	0	0.00	1	0.004	3	0.05
Սյունիք	3	0.006	0	0.00	3	0.006	0	0.00	8	2.55	4	2.38	0	0.00	2	0.12	2	0.05
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	9.30	8	9.24	0	0.00	0	0.00	3	0.06
Տավուշ	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.05	15	3.18	3	1.97	3	0.08	4	0.76	5	0.37
Ընդամենը	36	1.46	0	0.00	16	0.90	20	0.56	226	70.98	90	62.44	8	1.67	59	3.44	69	3.43

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 7 գործարք (0.54 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2015 թվականի հուլիսին, 2014 թվականի հուլիսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 11.0 %-ով: Ընդ

որում, Երևանում նվազել է 20.0 %-ով, իսկ մարզերում՝ 10.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 7.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 30.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ աճել է 1.5 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 14.3 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2015 թվականի հուլիսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Ստավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Ստավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ	17	14.40	58.5	1102.1	679.5	25	49.95	365.0	12000.0	3770.1
Ապարան						2	0.78	86.5	2727.3	650.3
Թալին						5	6.96	93.6	5494.5	800.0
Ծաղկահովիտ								79.5	1000.0	350.2
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	4	2.18	76.4	4065.0	1500.0	23	6.24	335.1	10833.3	2610.0
Մասիս	9	3.63	134.4	2333.0	819.2	17	11.65	200.0	11904.8	3139.0
Վեդի	16	10.28	287.5	2483.6	1770.7	12	6.29	207.0	10795.1	1855.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր	1	0.64	2362.4	2362.4	2362.4	25	13.80	294.3	9090.0	1246.8
Բաղրամյան						6	4.41	90.6	2561.1	905.0
Վաղարշապատ	2	0.92	57.7	59.9	58.8	41	31.61	444.4	11764.7	1965.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ	1	1.04	661.5	661.5	661.5			199.8	1875.0	465.5
Ճամբարակ						1	0.16	60.5	953.3	352.0
Մարտունի	1	0.48	132.2	132.2	132.2	5	1.56	51.1	2850.0	815.0
Սևան						4	1.96	52.2	2134.8	350.0
Վարդենիս	1	0.02	354.8	354.8	354.8	5	15.80	41.2	2575.1	424.3
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի	3	1.25	167.1	2564.9	1319.6	60	10.31	170.4	6424.2	595.0
Գուգարք	4	0.43	238.0	580.1	451.3	8	3.75	234.6	6065.9	795.0
Սպիտակ								250.0	5555.5	690.0
Ստեփանավան						11	4.12	90.6	1686.6	395.4
Տաշիր	1	0.77	187.0	187.0	187.0	211	113.57	45.3	1384.4	180.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	3	1.95	100.0	3793.6	1391.2	29	16.11	279.3	11942.7	3985.0
Եղվարդ	12	10.85	111.4	32341.9	3410.9	62	29.11	174.4	11971.8	2500.0
Հրազդան						10	2.92	130.5	10256.4	1130.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան						6	4.90	252.0	1693.1	635.0
Ամասիա								40.9	261.0	132.5
Անի						12	5.58	110.6	546.9	459.2
Աշոցք						4	9.60	58.5	215.8	137.2
Արթիկ						3	3.22	79.4	1428.6	500.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս								92.6	1023.2	800.0



Կապան						10	12.80	120.0	841.6	400.0
Մեղրի	2	1.24	550.0	714.3	632.2	2	8.04	193.0	3000.0	755.5
Սիսիան	2	1.14	150.0	159.5	154.7	6	9.04	46.3	1977.4	608.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	3	2.06	45.8	118.4	93.2	18	19.55	125.0	10000.0	1840.0
Վայք	5	7.18	198.1	384.9	307.0	25	18.49	58.8	1430.7	590.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	0.27	213.3	3783.8	670.0
Իջևան	3	1.97	825.5	3300.0	1925.2	4	0.94	267.5	9454.5	1418.0
Նոյեմբերյան						3	1.19	46.7	7368.4	985.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2015 թվականի հուլիսին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ <sup>2</sup> )	պայմանագրային գները 1000.0 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ <sup>2</sup> )	շուկայական գները 1000.0 մ <sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Ստավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Ստավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	3	362.6	4353.2	5897.1	5057.5	13	11120.7	130.7	22200.0	2584.2
Ապարան	1	22.5	5622.2	5622.2	5622.2			124.1	609.6	390.3
Թային								63.2	1454.8	152.6
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						11	8989.3	173.9	7140.3	905.2
Մասիս	9	907.3	2064.0	3333.7	3034.9	18	13457.0	187.5	25000.0	1209.0
Վերի						4	3210.0	126.1	5000.0	663.7
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						23	25554.0	131.6	9090.9	1214.7
Բաղրամյան						1	1200.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						30	26797.8	197.4	26528.4	1531.7
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ								186.6	1084.3	683.7
Ճամբարակ								71.3	2286.2	146.8
Մարտունի	4	3666.0	312.5	666.7	423.8	1	800.0	119.3	5000.0	280.3
Սևան						2	2400.0	240.0	3110.4	338.0
Վարդենիս						2	2845.0	72.5	987.2	150.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	15	13937.4	233.7	2200.0	523.8	7	10390.0	114.3	1388.9	216.8
Գուգարք	5	1764.5	106.2	2489.5	1824.4	2	1300.0	77.9	14083.3	1260.4
Սպիտակ								104.9	1348.3	207.6
Ստեփանավան						1	1210.0	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	6	1895.7	301.2	5436.9	2574.0	28	27265.3	264.5	35353.5	1981.0
Եղվարդ	6	2285.8	1617.3	4604.0	3310.4	21	20003.4	173.6	27000.0	2863.5
Հրազդան						2	1729.0	117.7	34848.5	1316.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						6	5599.2	113.6	18750.0	335.0

Ամսաթիվ								45.3	274.7	72.0
Անի								67.9	180.6	196.0
Աշոցք						1	5560.0	40.8	144.0	65.0
Արթիկ	1	40.0	5500.0	5500.0	5500.0	3	3410.0	111.8	5000.0	218.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	835.0	744.9	744.9	744.9	1	300.0	112.2	1700.0	365.6
Կապան	1	377.1	2700.0	2700.0	2700.0			67.9	2638.9	343.0
Մեղրի								68.5	632.9	253.5
Սիսիան						2	1262.0	123.5	875.0	237.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						3	3214.7	96.7	7659.6	509.0
Վայք						1	690.0	120.7	1448.3	250.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	4198.0	75.8	810.0	125.3
Իջևան	4	7595.2	165.0	2998.0	930.3	3	3193.0	74.1	14423.1	522.7
Նոյեմբերյան						1	600.0	125.0	1948.1	246.5

2015 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 619 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.8 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքի 75.9 %-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2015 թվականի հուլիսին, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 11.2 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 15.9 %-ով:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 43 բնակարանի, 62 անհատական բնակելի տան, 309 հասարակական և 51 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 137 հողի, 16 ավտոտնակի և 1 այգետնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2015 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 7 վարձակալության գործարքի քանակը 2015 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 12.5 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 7.0 անգամ: 2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում վարձակալված 21293.54 հա հողից 0.27 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 21293.27 հա հողից 47.37 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 6.48 հա արդյունաբերական օբյեկտի, 0.02 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտի հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հող վարձակալվել է Շիրակի մարզում՝ 21182.36 հա, որից 21179.30 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2015 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1774 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 10.9 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, աճել է 11.6 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 28.4 %-ով:

Գրավադրման գործարքն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (49.3 %), անհատական բնակելի տների (21.5 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (11.8 %) և հողերի (9.8 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 993 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի

հունիսի համեմատ աճել է 10.5 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 30.3 %-ով:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրավադրվել է 2159.26 հա հող, որից 3.94 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողի 12.1 %-ը կամ 260.99 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հող գրավադրվել է Սյունիքի մարզում՝ 1878.02 հա հող:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 166 գործարք: 2015 թվականի հուլիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, աճել է 16.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 1.8 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 106 գործարք, որը 2015 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 1.8 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2015 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 50.0 %-ով, իսկ 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 1.6 %-ով:

2015 թվականի հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1802 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2015 թվականի հունիսի համեմատ, նվազել է 17.1 %-ով, իսկ 2014 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 8.6 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 11.1 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (26.1 %):

## **« Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե**