Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան

2018 թվականի սեպտեմբերին (վերլուծություն)

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի սեպտեմբերին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2018 թվականի սեպտեմբեր ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

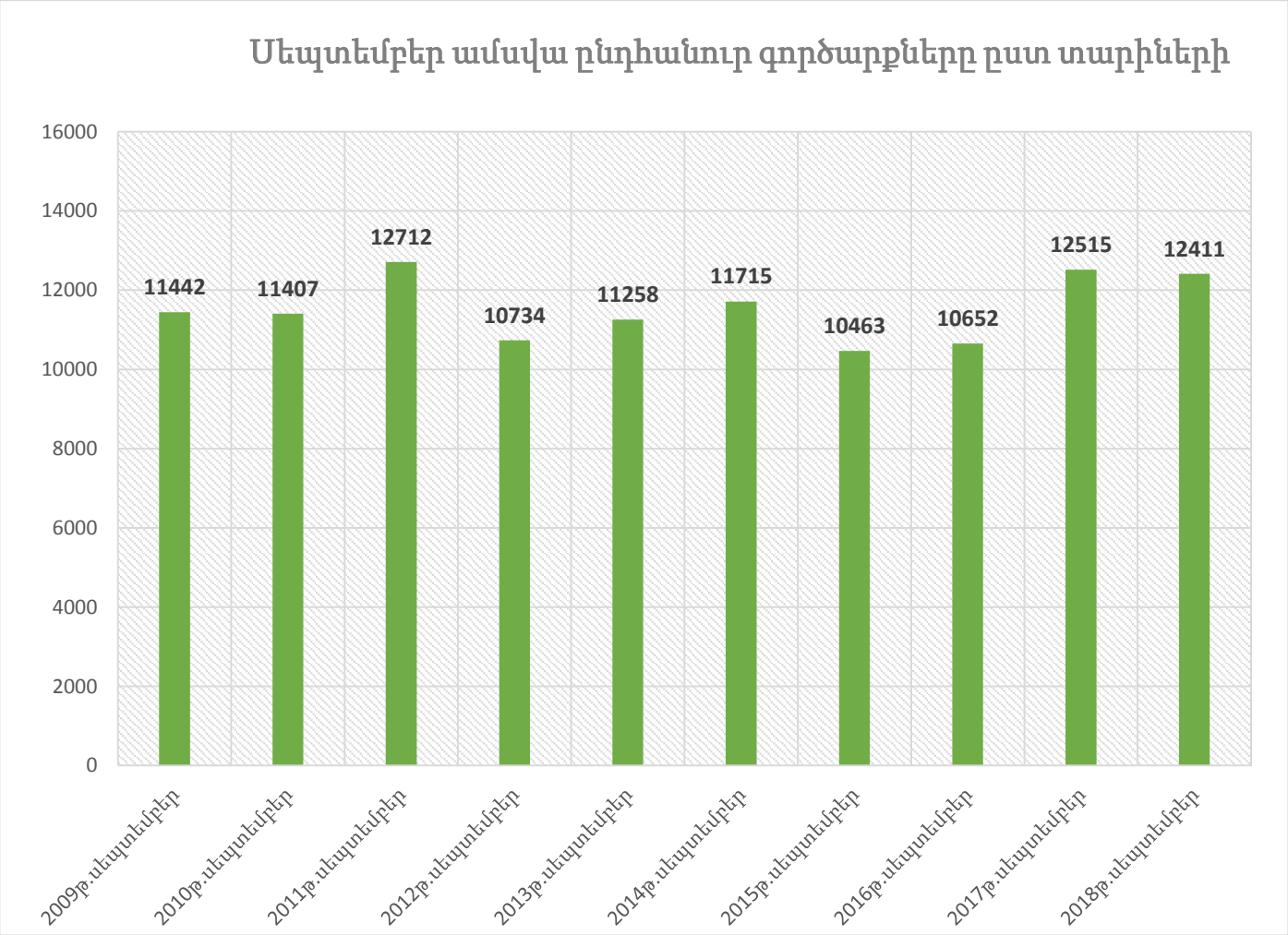
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 12411 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2018 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 1.1-1-ում.

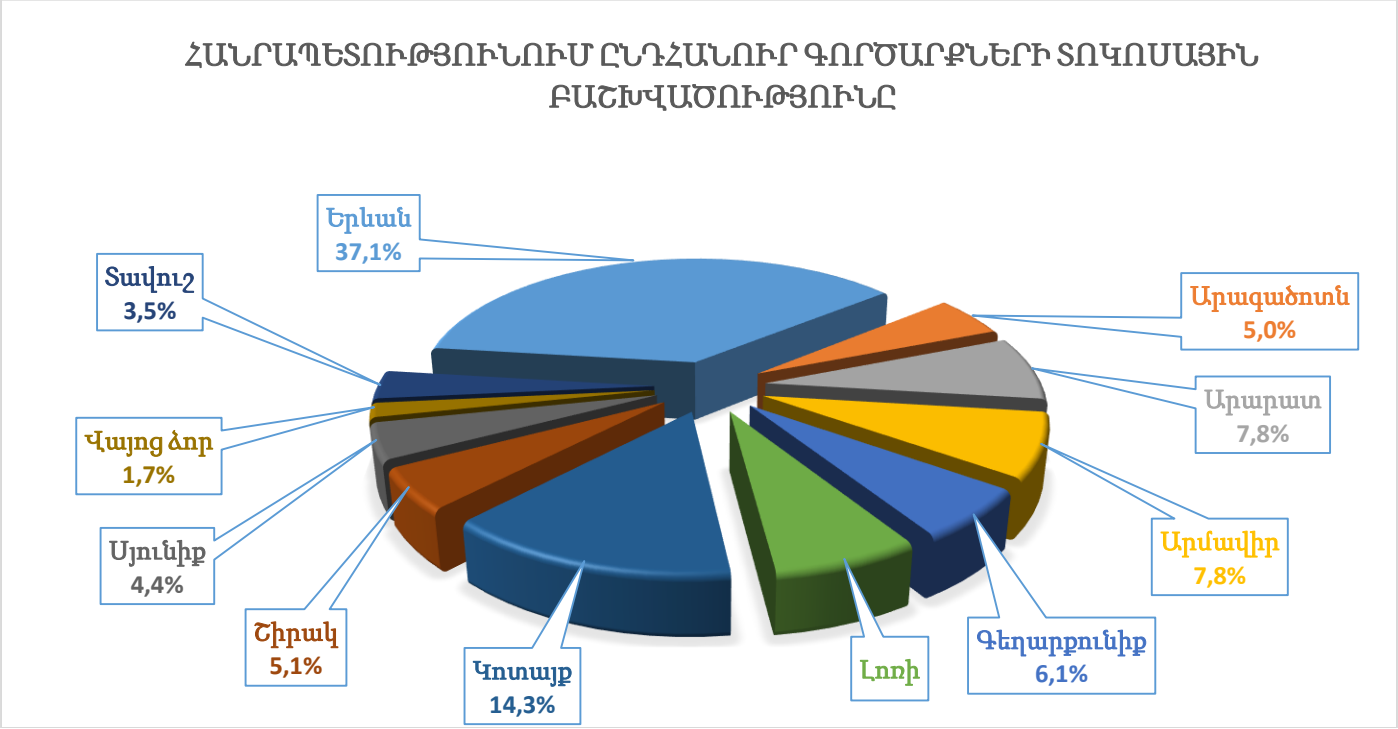
գծապատկեր 1.1-1



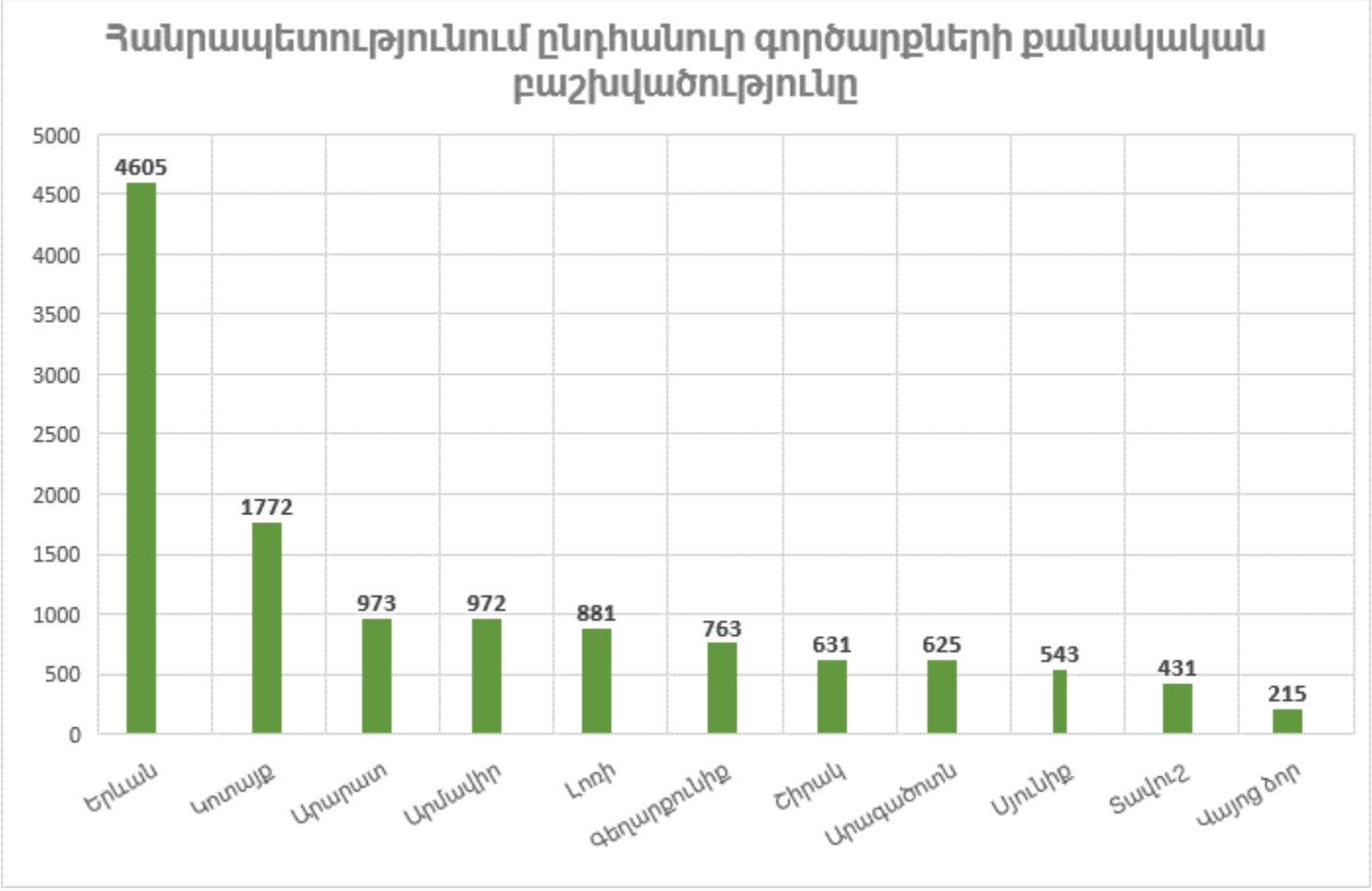
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 1.1-2



գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-1

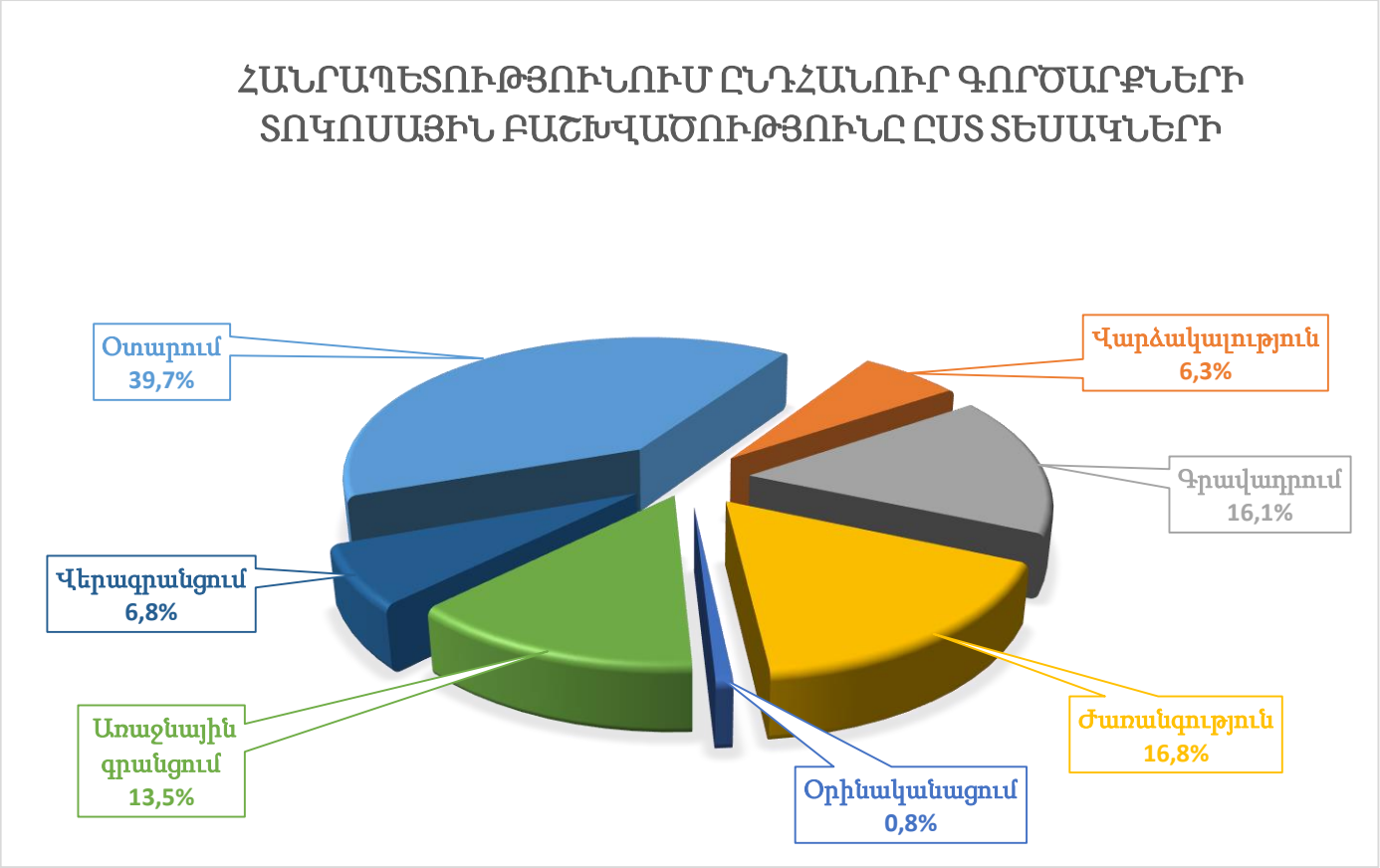
	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	4790	-3.9%	4605	-8.0%	5007
Արագածոտն	736	-15.1%	625	-16.4%	748
Արարատ	810	20.1%	973	-17.2%	1175
Արմավիր	800	21.5%	972	-14.7%	1140
Գեղարքունիք	801	-4.7%	763	-3.7%	792
Լոռի	1022	-13.8%	881	-23.5%	1151
Կոտայք	1590	11.4%	1772	-0.7%	1785
Շիրակ	620	1.8%	631	-0.2%	632
Սյունիք	448	21.2%	543	-7.8%	589
Վայոց ձոր	437	-50.8%	215	-4.9%	226
Տավուշ	461	-6.5%	431	-29.7%	613
Հանրապետություն	12515	-0.8%	12411	-10.4%	13858

2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 10.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 0.8 %-ով : Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 8.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 3.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 6.1 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 18.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 15.6 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 9.0 %-ով:

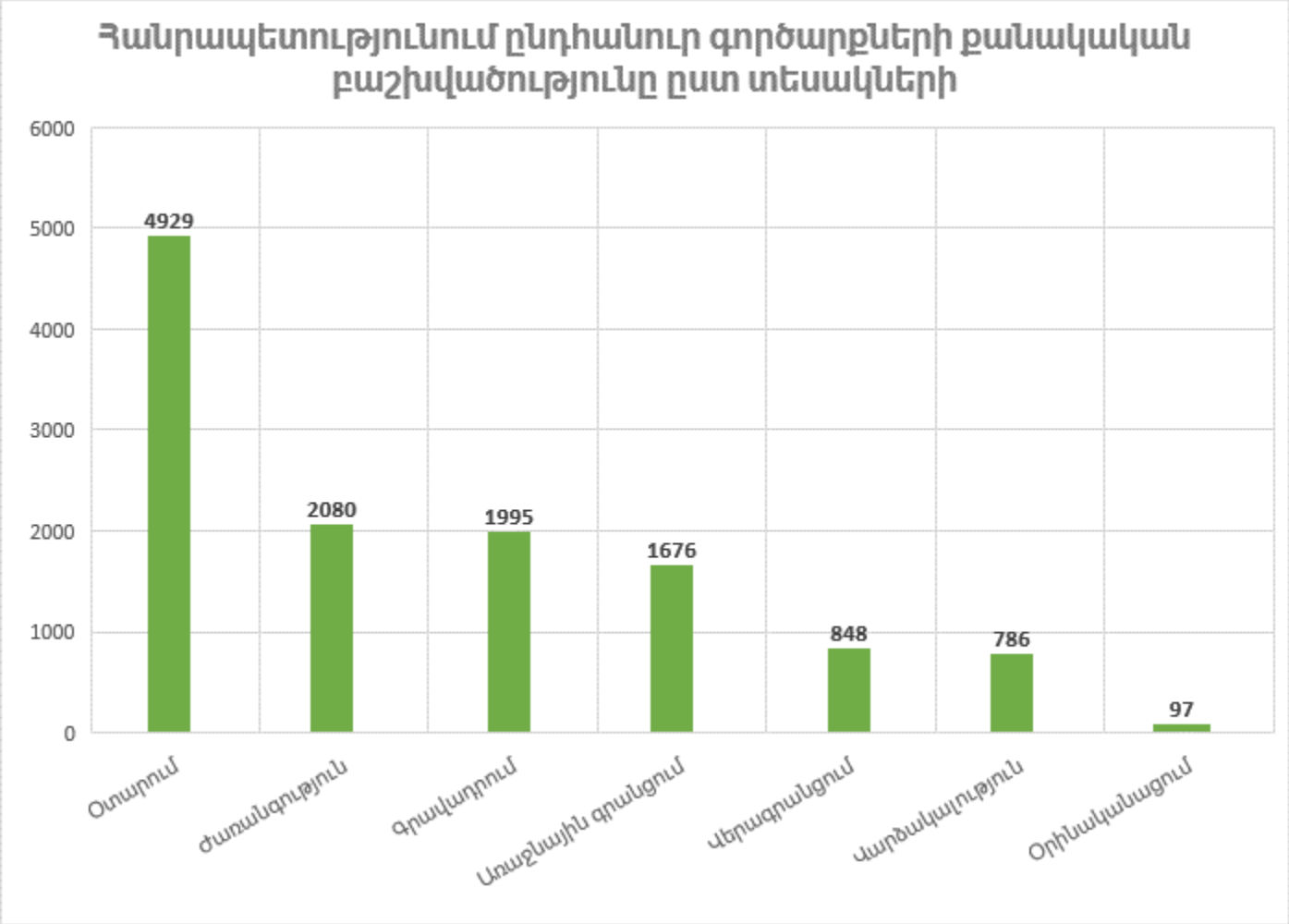
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.1-4



գծապատկեր 1.1-5



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	**Օտարում**	4650	6.0%	4929	-11.7%	5584
1ա	Առուվաճառք	3559	2.6%	3651	-8.2%	3979
1բ	Նվիրատվություն	1079	9.2%	1178	-16.1%	1404
1գ	Փոխանակում	12	-8.3%	11	-21.4%	14
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	89	-52.4%	187
2	**Վարձակալություն**	674	16.6%	786	-7.4%	849
3	**Գրավադրում**	1949	2.4%	1995	-9.7%	2209
4	**Ժառանգություն**	1711	21.6%	2080	-3.8%	2163
5	**Օրինականացում**	103	-5.8%	97	-31.7%	142
6	**Առաջնային գրանցում**	2599	-35.5%	1676	-9.4%	1850
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	829	2.3%	848	-20.1%	1061
	Ընդամենը գործարք	12515	-0.8%	12411	-10.4%	13858

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

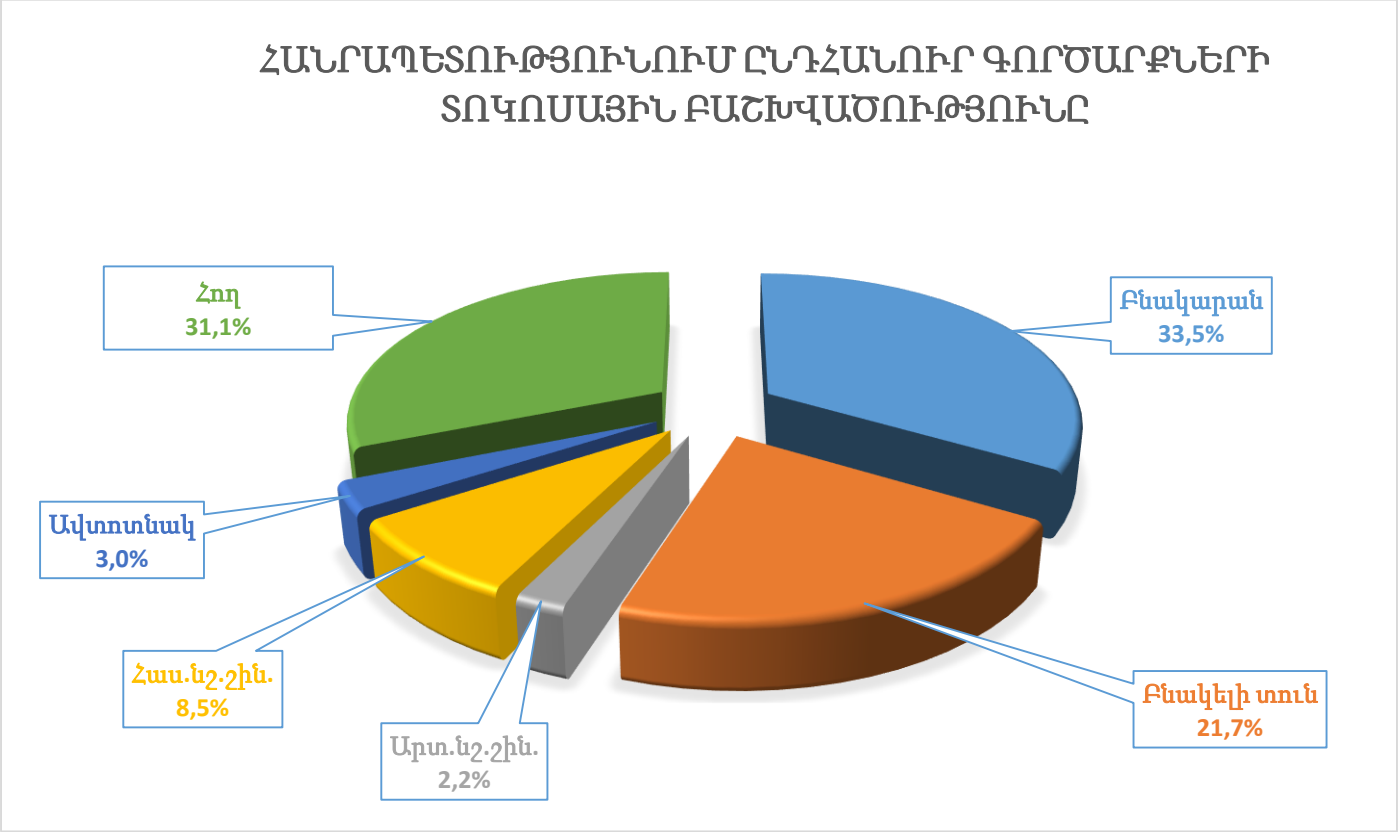
աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	4929	39.7%	1928	41.9%	39.1%	1315	39.4%	26.7%	1686	37.7%	34.2%
1ա	Առուվաճառք	3651	29.4%	1420	30.8%	38.9%	943	28.3%	25.8%	1288	28.8%	35.3%
1բ	Նվիրատվություն	1178	9.5%	483	10.5%	41.0%	330	9.9%	28.0%	365	8.2%	31.0%
1գ	Փոխանակում	11	0.1%	5	0.1%	45.5%	1	0.0%	9.1%	5	0.1%	45.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	89	0.7%	20	0.4%	22.5%	41	1.2%	46.1%	28	0.6%	31.5%
2	**Վարձակալություն**	786	6.3%	451	9.8%	57.4%	189	5.7%	24.0%	146	3.3%	18.6%
3	**Գրավադրում**	1995	16.1%	1079	23.4%	54.1%	569	17.1%	28.5%	347	7.8%	17.4%
4	**Ժառանգություն**	2080	16.8%	538	11.7%	25.9%	494	14.8%	23.8%	1048	23.5%	50.4%
5	**Օրինականացում**	97	0.8%	18	0.4%	18.6%	34	1.0%	35.1%	45	1.0%	46.4%
6	**Առաջնային գրանցում**	1676	13.5%	393	8.5%	23.4%	520	15.6%	31.0%	763	17.1%	45.5%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	848	6.8%	198	4.3%	23.3%	216	6.5%	25.5%	434	9.7%	51.2%
Ընդամենը գործարք		12411	100.0%	4605	100.0%	37.1%	3337	100.0%	26.9%	4469	100.0%	36.0%

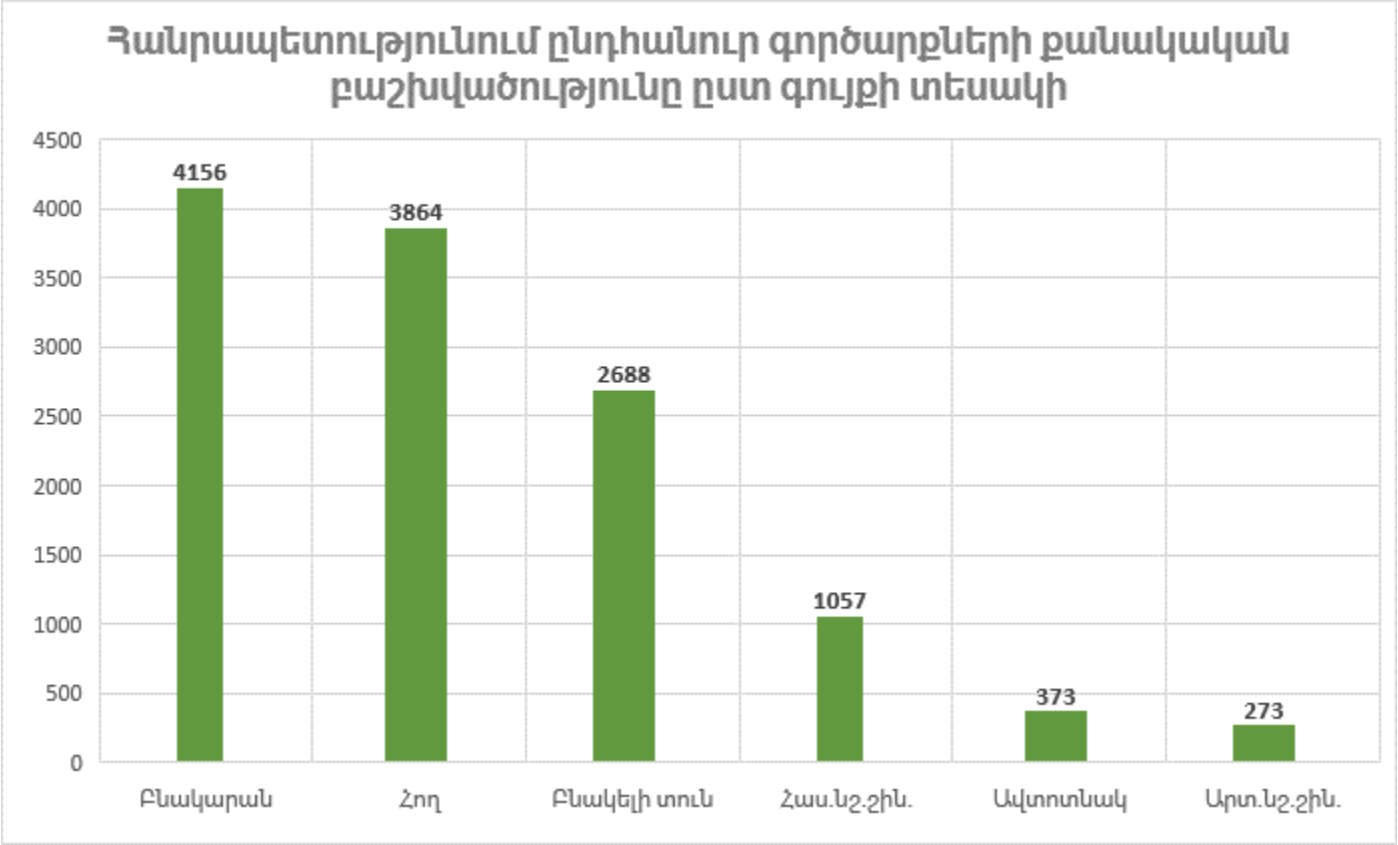
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.5 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.1-6



գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	4020	3.4%	4156	-8.1%	4522
2	անհատական բնակելի տուն	2698	-0.4%	2688	-15.0%	3161
3	արտադրական նշ. շին	316	-13.6%	273	-22.9%	354
4	հասարակական նշ. շին.	953	10.9%	1057	-8.7%	1158
5	ավտոտնակ	501	-25.5%	373	0.3%	372
6	հող	4027	-4.0%	3864	-10.0%	4291
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2397	-2.8%	2331	-7.3%	2514
	Ընդամենը	12515	-0.8%	12411	-10.4%	13858

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

աղյուսակ 1.1-5

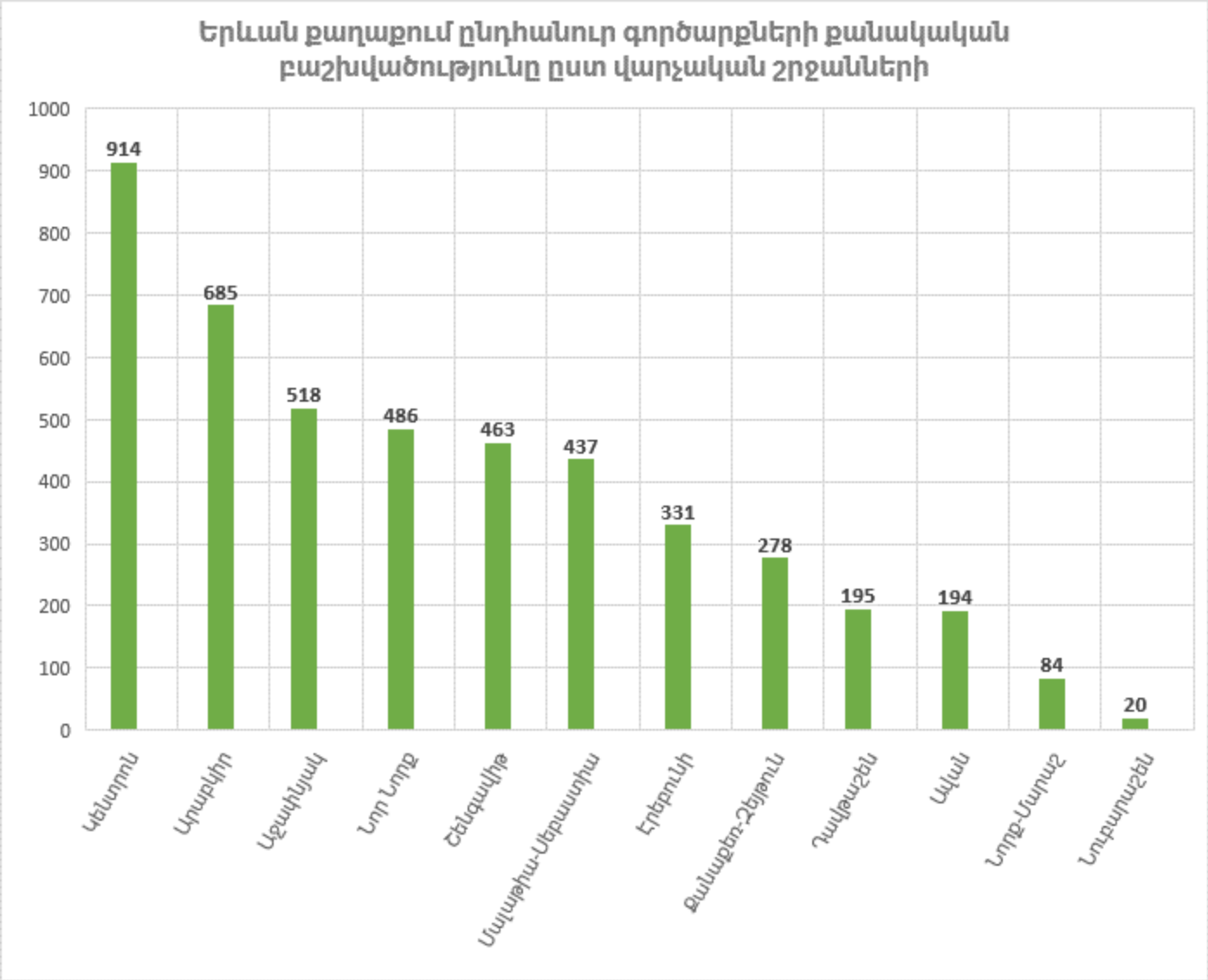
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	4156	33.5%	2785	60.5%	67.0%	1293	38.7%	31.1%	78	1.7%	1.9%
2	անհատական բնակելի տուն	2688	21.7%	650	14.1%	24.2%	713	21.4%	26.5%	1325	29.6%	49.3%
3	արտադրական նշ. շին	273	2.2%	111	2.4%	40.7%	72	2.2%	26.4%	90	2.0%	33.0%
4	հասարակական նշ. շին.	1057	8.5%	583	12.7%	55.2%	326	9.8%	30.8%	148	3.3%	14.0%
5	ավտոտնակ	373	3.0%	253	5.5%	67.8%	106	3.2%	28.4%	14	0.3%	3.8%
6	հող	3864	31.1%	223	4.8%	5.8%	827	24.8%	21.4%	2814	63.0%	72.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2331	18.8%	16	0.3%	0.7%	388	11.6%	16.6%	1927	43.1%	82.7%
	Ընդամենը գործարք	12411	100.0%	4605	100.0%	37.1%	3337	100.0%	26.9%	4469	100.0%	36.0%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.8 %, իսկ ցածրը՝ 0.4 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

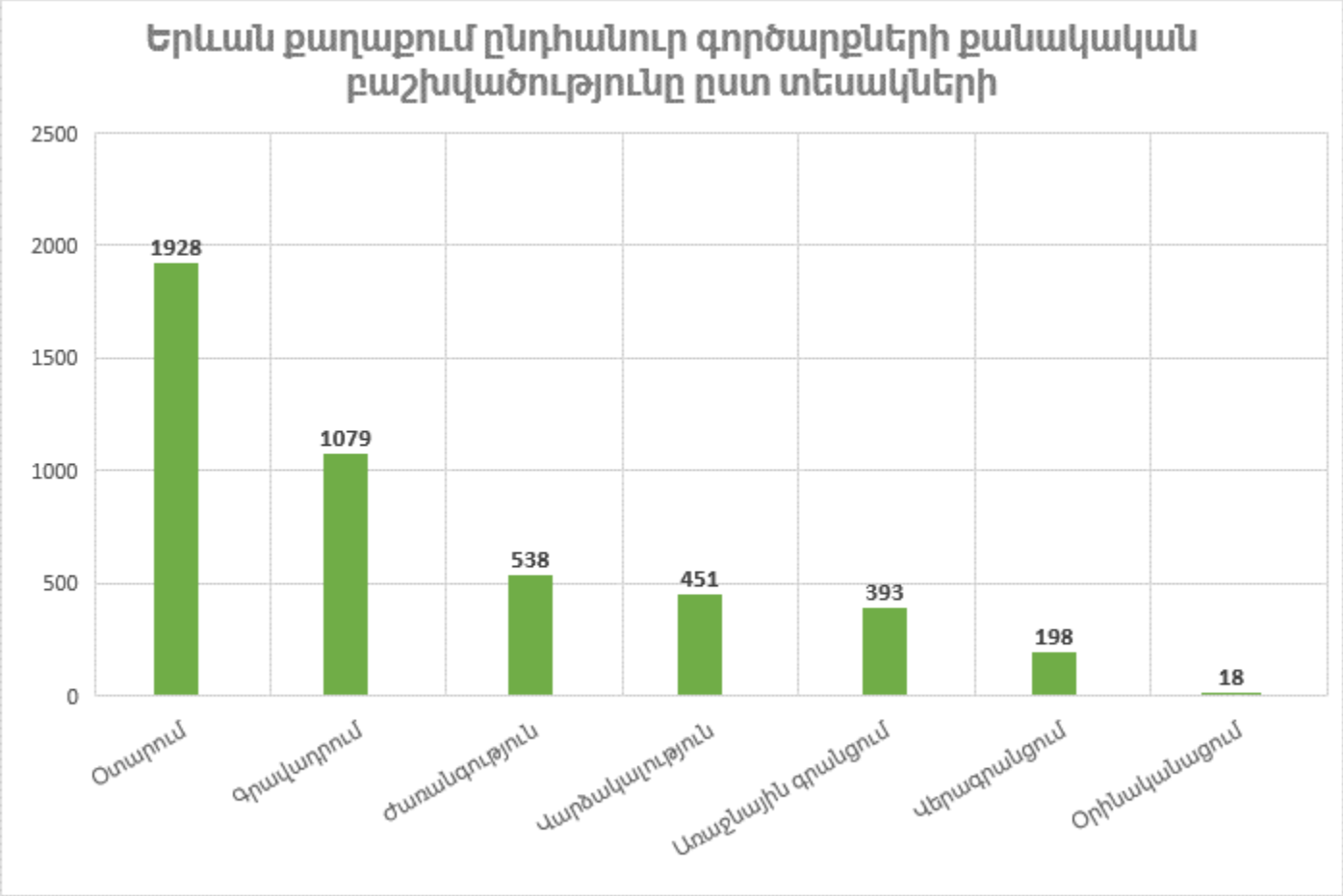
աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	188	3.7%	195	-15.2%	230
Էրեբունի	303	9.2%	331	-2.4%	339
Աջափնյակ	392	32.1%	518	-9.4%	572
Ավան	168	15.5%	194	-26.0%	262
Արաբկիր	716	-4.3%	685	-6.0%	729
Կենտրոն	943	-3.1%	914	-2.9%	941
Մալաթիա-Սեբաստիա	435	0.5%	437	-12.4%	499
Քանաքեռ-Զեյթուն	655	-57.6%	278	5.7%	263
Շենգավիթ	498	-7.0%	463	-15.5%	548
Նոր Նորք	413	17.7%	486	-11.0%	546
Նորք-Մարաշ	52	61.5%	84	64.7%	51
Նուբարաշեն	27	-25.9%	20	-25.9%	27
Երևան	4790	-3.9%	4605	-8.0%	5007

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.9 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

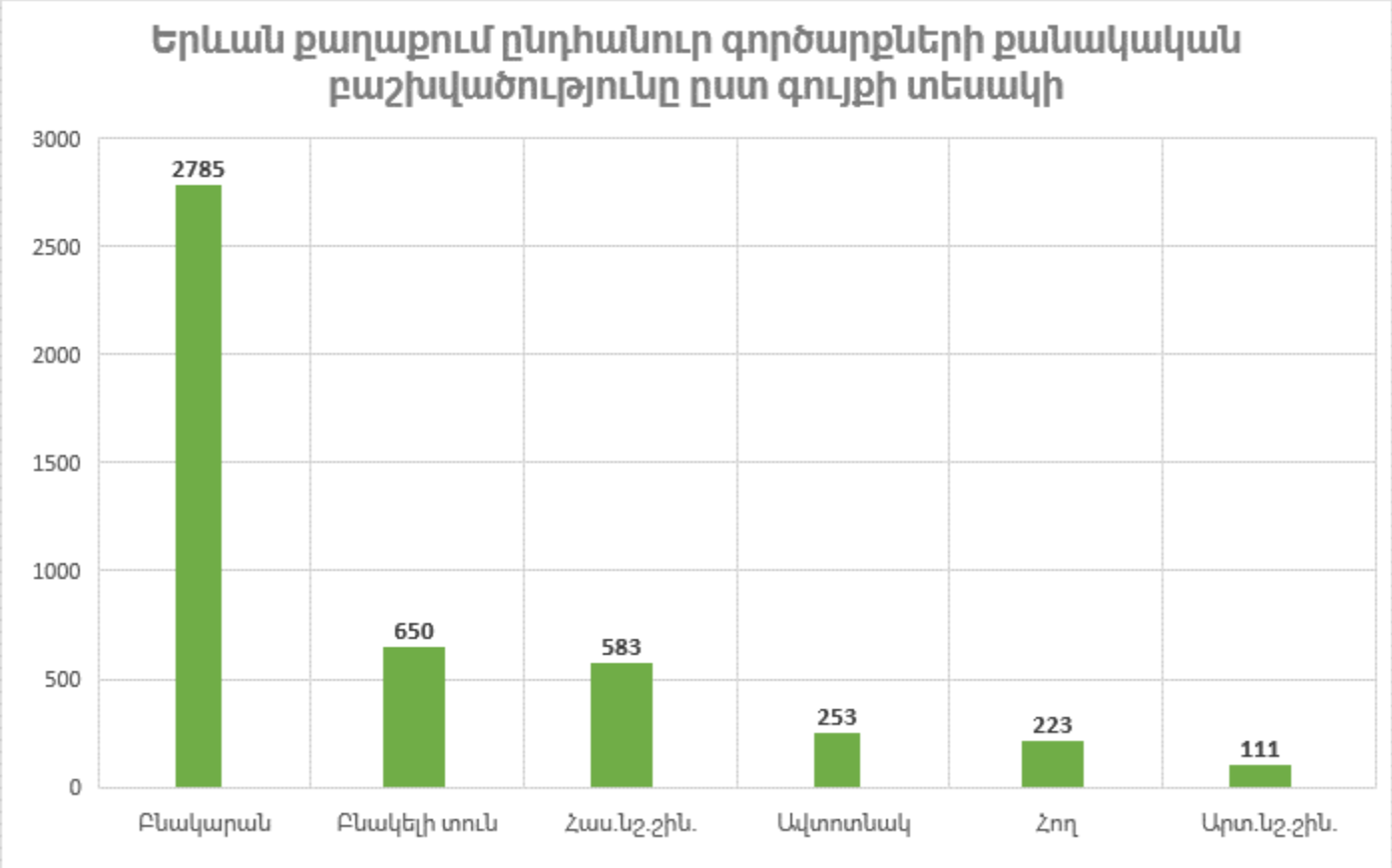
աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	**Օտարում**	1856	3.9%	1928	-9.0%	2118
1ա	Առուվաճառք	1457	-2.5%	1420	-8.3%	1548
1բ	Նվիրատվություն	397	21.7%	483	-1.0%	488
1գ	Փոխանակում	2	2.5 անգամ	5	-16.7%	6
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	20	-73.7%	76
2	**Վարձակալություն**	291	55.0%	451	-2.8%	464
3	**Գրավադրում**	1183	-8.8%	1079	-10.2%	1202
4	**Ժառանգություն**	457	17.7%	538	6.1%	507
5	**Օրինականացում**	27	-33.3%	18	-67.9%	56
6	**Առաջնային գրանցում**	663	-40.7%	393	-1.8%	400
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	313	-36.7%	198	-23.8%	260
	Ընդամենը գործարք	4790	-3.9%	4605	-8.0%	5007

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.5 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.2-3

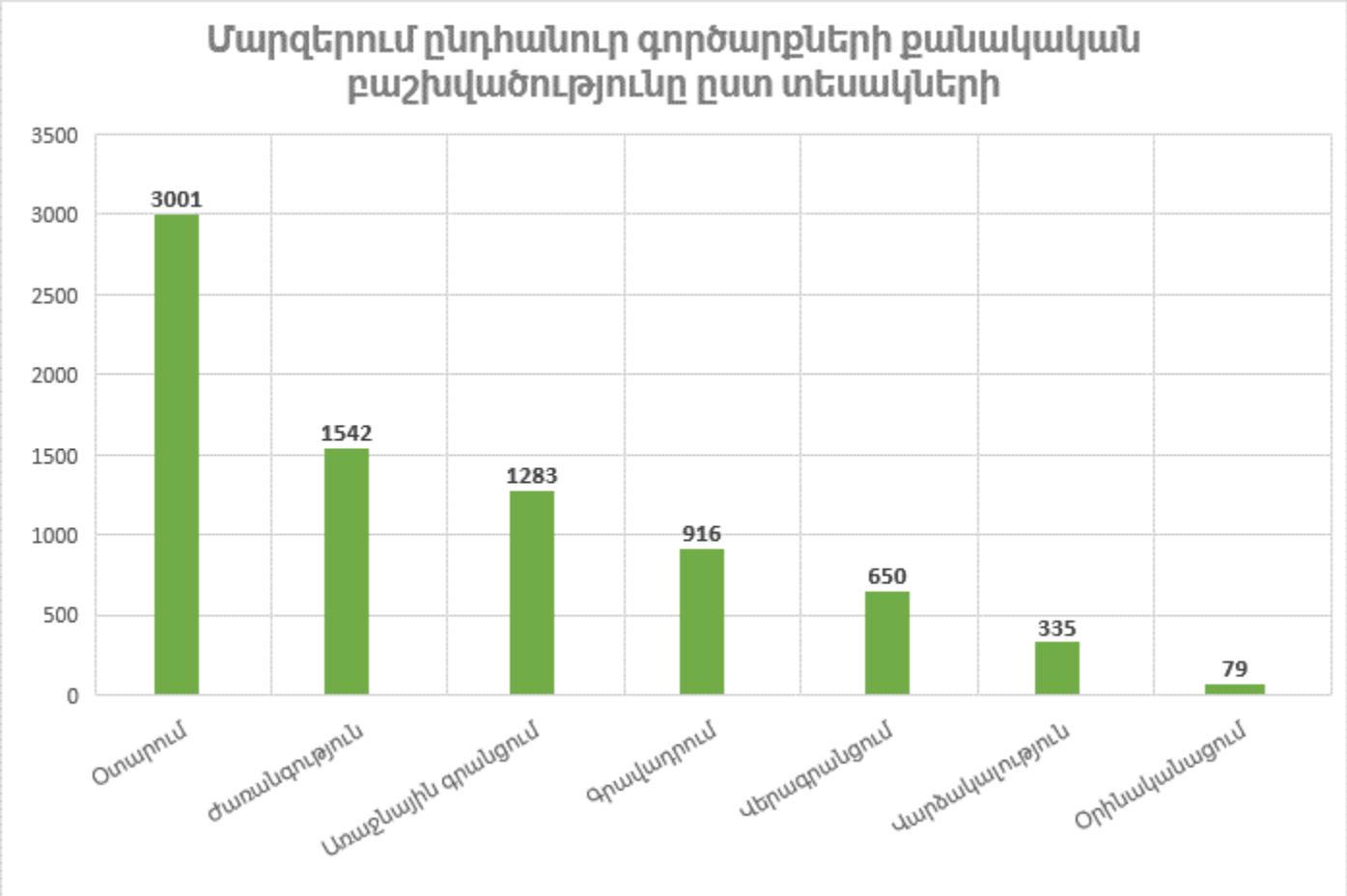
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	2872	-3.0%	2785	-6.8%	2988
2	Անհատական բնակելի տուն	662	-1.8%	650	-7.9%	706
3	արտադրական նշ. շին	116	-4.3%	111	-22.4%	143
4	հասարակական նշ. շին.	557	4.7%	583	-13.2%	672
5	ավտոտնակ	401	-36.9%	253	0.8%	251
6	հող	182	22.5%	223	-9.7%	247
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	-52.9%	16	-11.1%	18
	Ընդամենը	4790	-3.9%	4605	-8.0%	5007

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

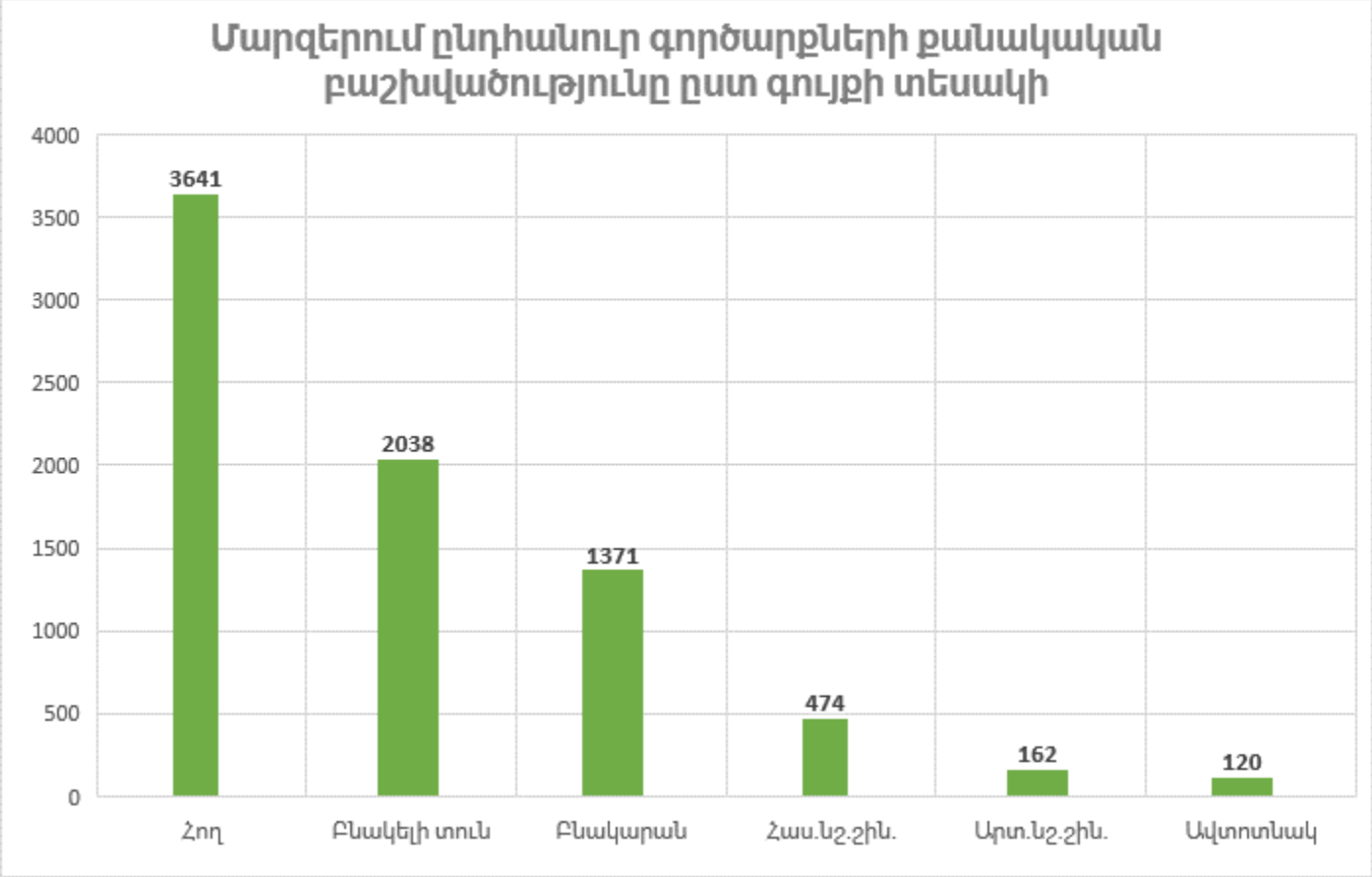
աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	**Օտարում**	2794	7.4%	3001	-13.4%	3466
1ա	Առուվաճառք	2102	6.1%	2231	-8.2%	2431
1բ	Նվիրատվություն	682	1.9%	695	-24.1%	916
1գ	Փոխանակում	10	-40.0%	6	-25.0%	8
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	69	-37.8%	111
2	**Վարձակալություն**	383	-12.5%	335	-13.0%	385
3	**Գրավադրում**	766	19.6%	916	-9.0%	1007
4	**Ժառանգություն**	1254	23.0%	1542	-6.9%	1656
5	**Օրինականացում**	76	3.9%	79	-8.1%	86
6	**Առաջնային գրանցում**	1936	-33.7%	1283	-11.5%	1450
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	516	26.0%	650	-18.9%	801
	Ընդամենը գործարք	7725	1.0%	7806	-11.8%	8851

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	1148	19.4%	1371	-10.6%	1534
2	անհատական բնակելի տուն	2036	0.1%	2038	-17.0%	2455
3	արտադրական նշ. շին	200	-19.0%	162	-23.2%	211
4	հասարակական նշ. շին.	396	19.7%	474	-2.5%	486
5	ավտոտնակ	100	20.0%	120	-0.8%	121
6	հող	3845	-5.3%	3641	-10.0%	4044
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2363	-2.0%	2315	-7.3%	2496
	Ընդամենը	7725	1.0%	7806	-11.8%	8851

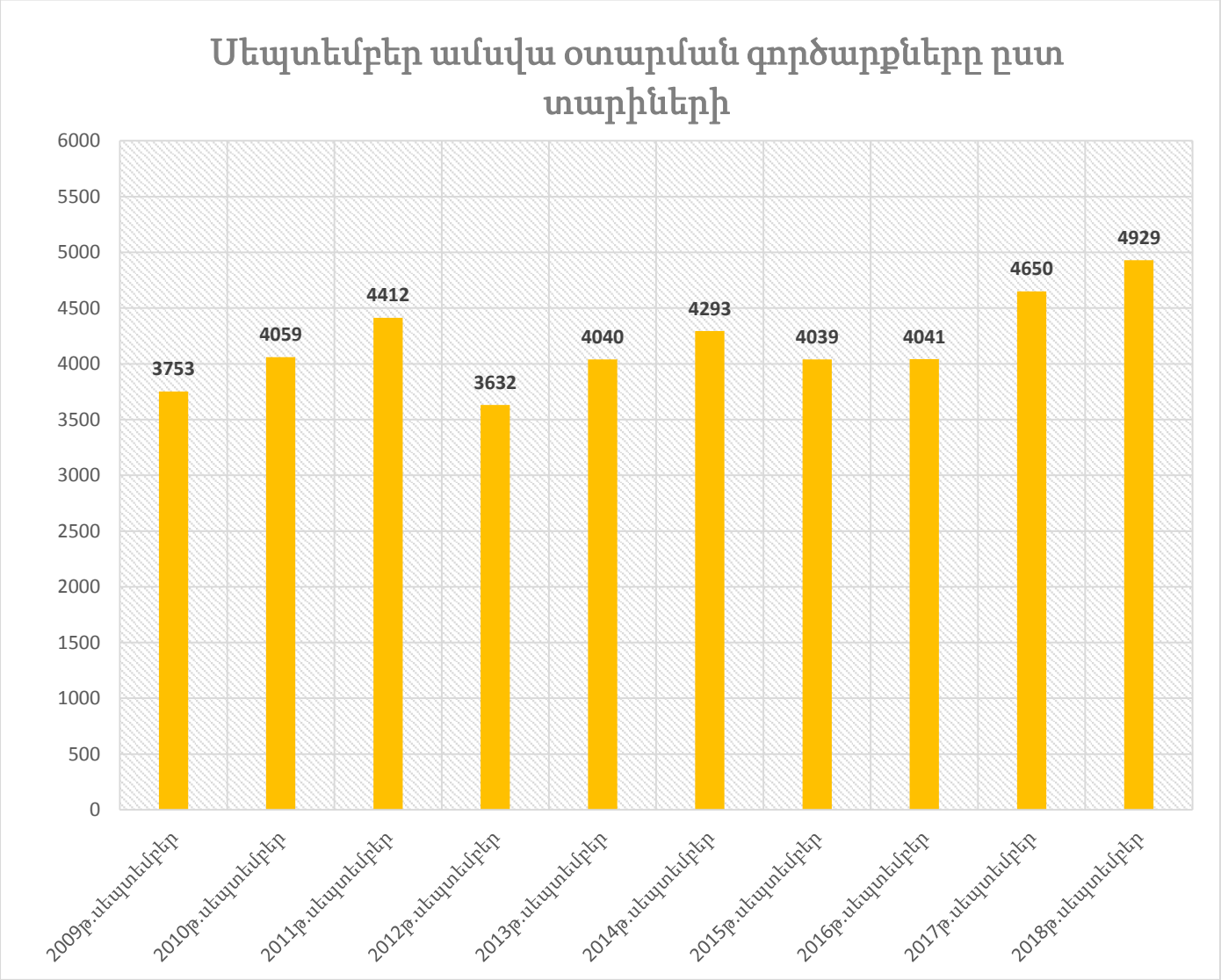
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 4929 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.7 %-ը:

2009-2018 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 2.1-1-ում.

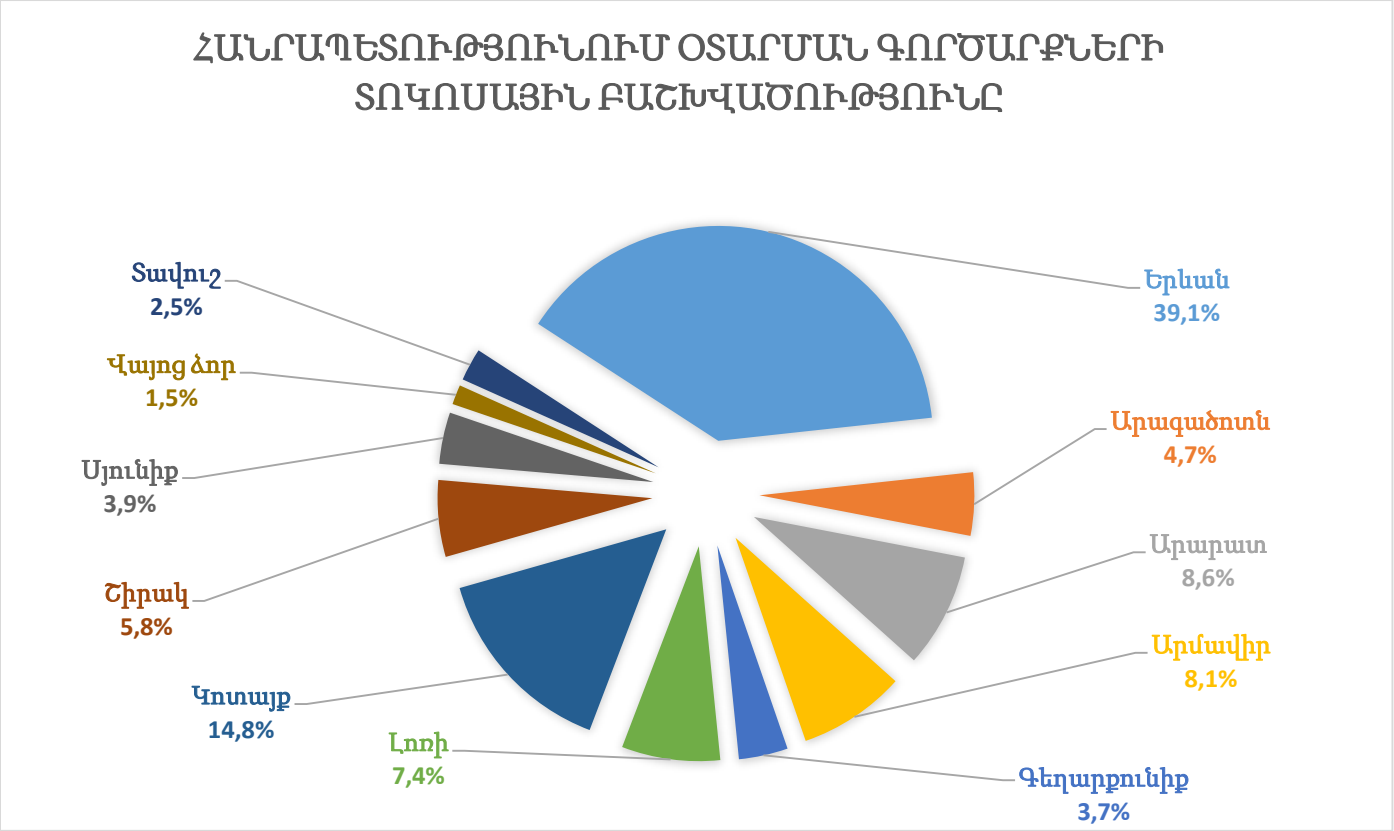
գծապատկեր 2.1-1



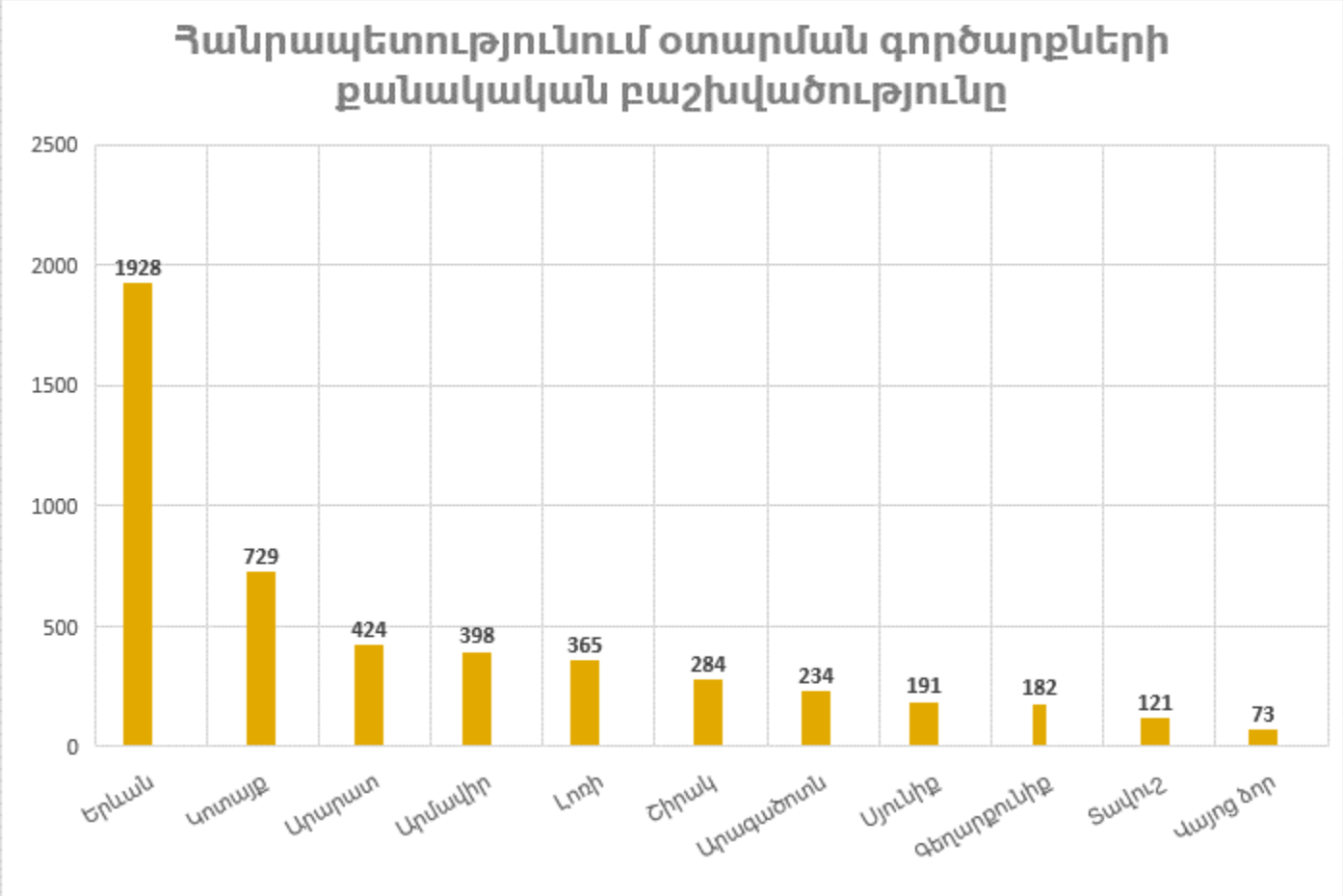
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 39.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում 1.5 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 2.1-2



գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 2.1-1

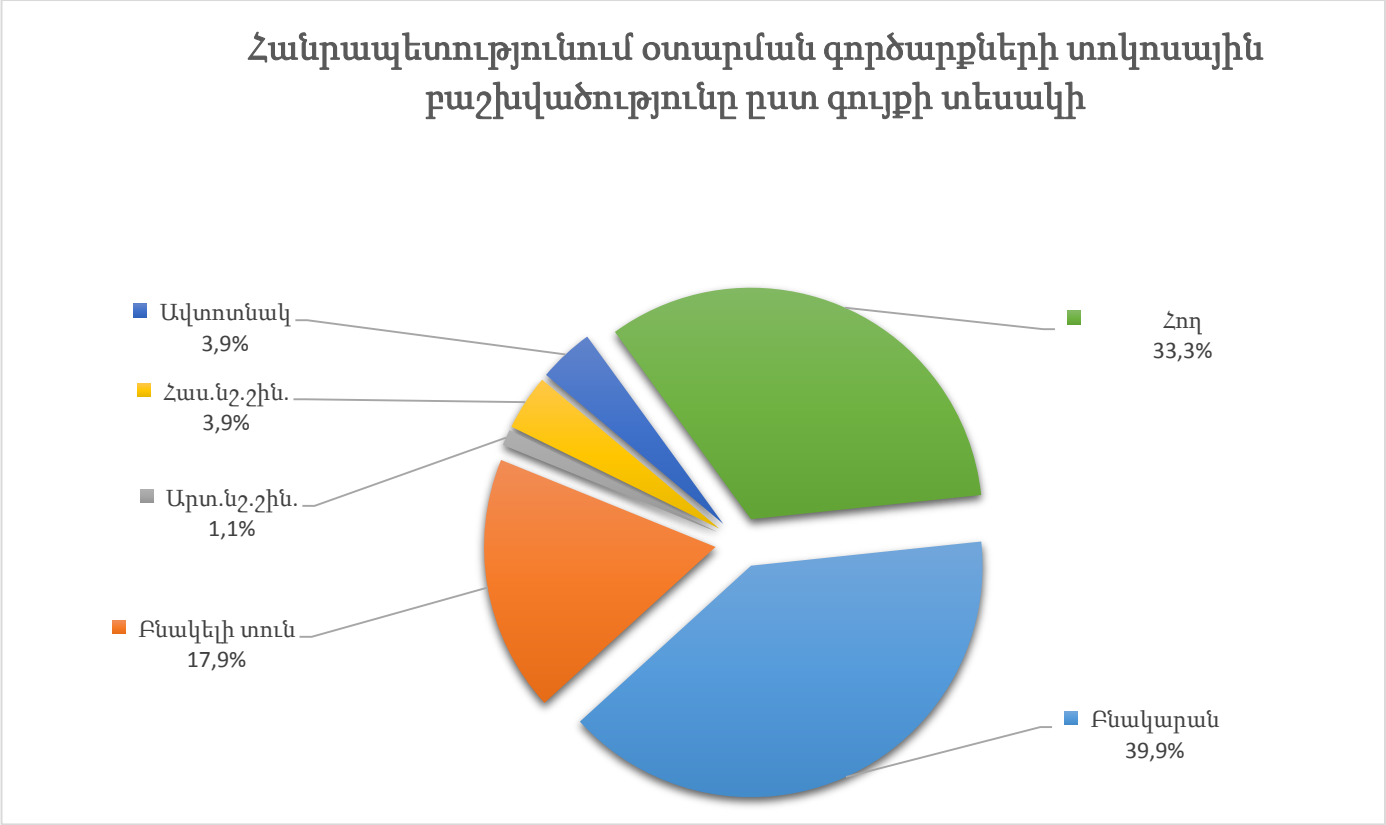
	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	1856	3.9%	1928	-9.0%	2118
Արագածոտն	298	-21.5%	234	-17.9%	285
Արարատ	308	37.7%	424	-17.5%	514
Արմավիր	307	29.6%	398	-8.9%	437
Գեղարքունիք	185	-1.6%	182	-22.2%	234
Լոռի	506	-27.9%	365	-23.5%	477
Կոտայք	646	12.8%	729	-7.3%	786
Շիրակ	232	22.4%	284	10.9%	256
Սյունիք	117	63.2%	191	-12.4%	218
Վայոց ձոր	63	15.9%	73	9.0%	67
Տավուշ	132	-8.3%	121	-37.0%	192
Հանրապետություն	4650	6.0%	4929	-11.7%	5584

2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 11.7 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 6.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 9.0 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 3.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 12.8 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 24.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 13.9 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 3.0 %-ով:

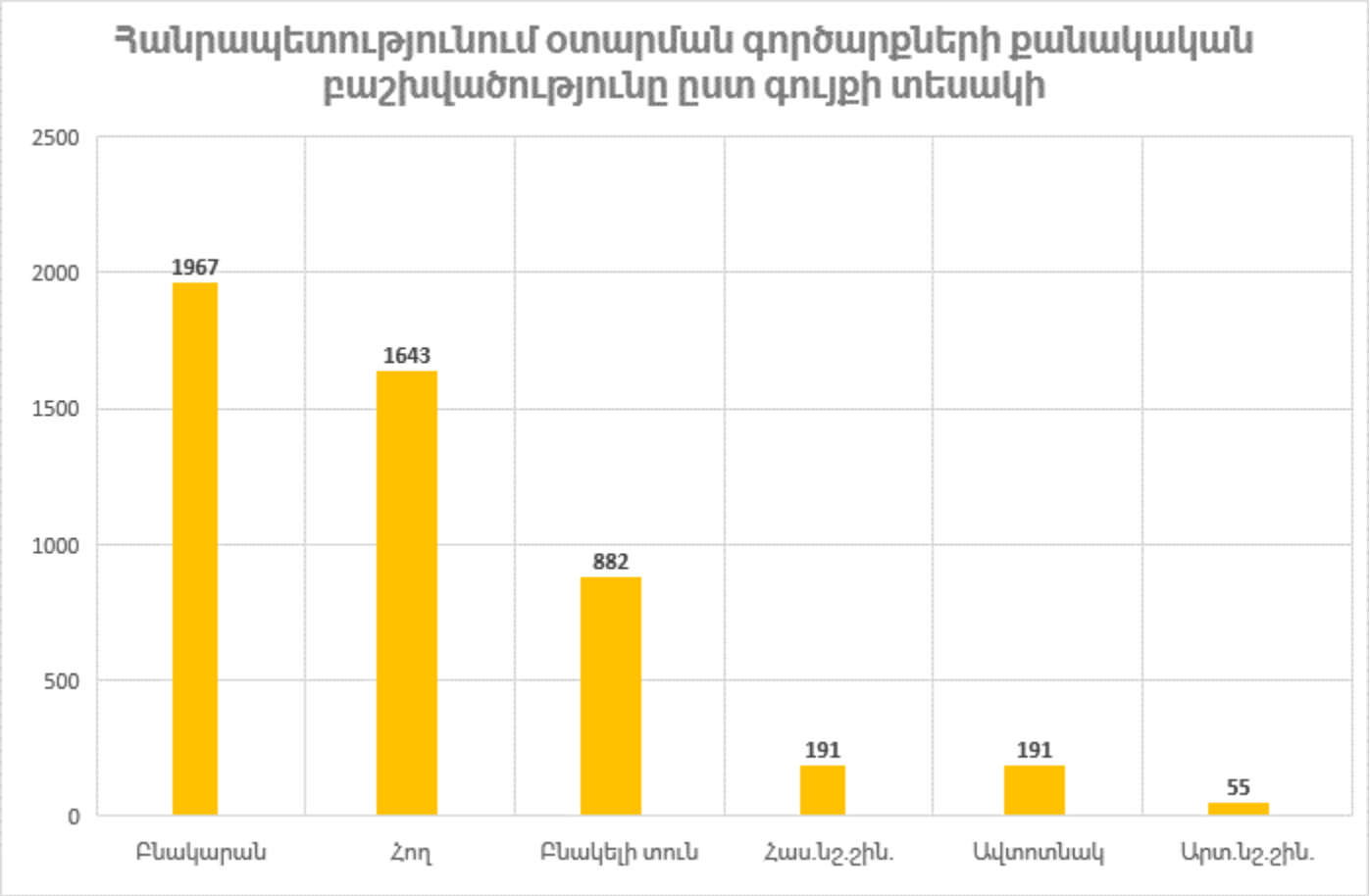
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.9 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-4



գծապատկեր 2.1-5



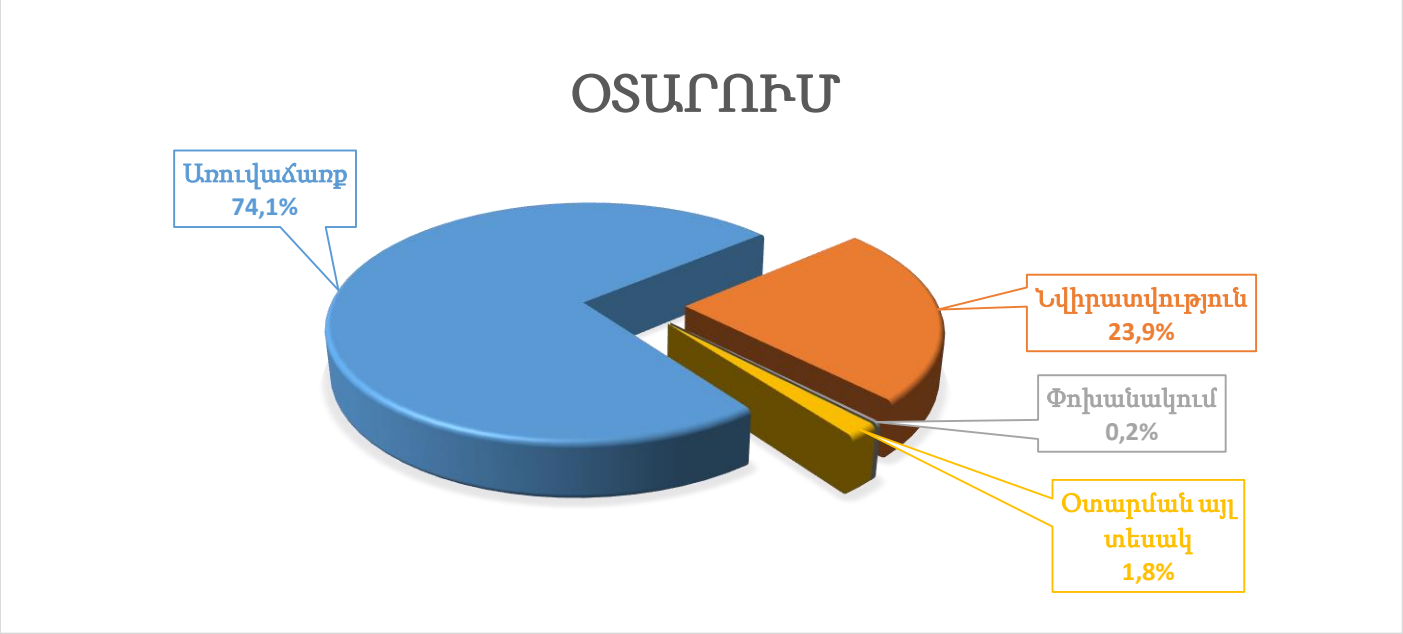
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1967	39.9%	1303	67.6%	66.2%	623	47.4%	31.7%	41	2.4%	2.1%
2	անհատական բնակելի տուն	882	17.9%	252	13.1%	28.6%	215	16.3%	24.4%	415	24.6%	47.1%
3	արտադրական նշ. շին.	55	1.1%	19	1.0%	34.5%	12	0.9%	21.8%	24	1.4%	43.6%
4	հասարակական նշ. շին.	191	3.9%	97	5.0%	50.8%	72	5.5%	37.7%	22	1.3%	11.5%
5	ավտոտնակ	191	3.9%	140	7.3%	73.3%	47	3.6%	24.6%	4	0.2%	2.1%
6	հող	1643	33.3%	117	6.1%	7.1%	346	26.3%	21.1%	1180	70.0%	71.8%
6ա	ա/թ գյուղ նշ.հող	872	17.7%	9	0.5%	1.0%	117	8.9%	13.4%	746	44.2%	85.6%
	Ընդամենը գործարք	4929	100.0%	1928	100.0%	39.1%	1315	100.0%	26.7%	1686	100.0%	34.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-6



աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	1420	177	341	308	122	277	562	182	132	50	80	2231	3651
Նվիրատվություն	483	56	78	79	41	77	158	98	51	23	34	695	1178
Փոխանակում	5	0	4	0	0	0	2	0	0	0	0	6	11
Օտարման այլ տեսակ	20	1	1	11	19	11	7	4	8	0	7	69	89
Ընդամենը	1928	234	424	398	182	365	729	284	191	73	121	3001	4929

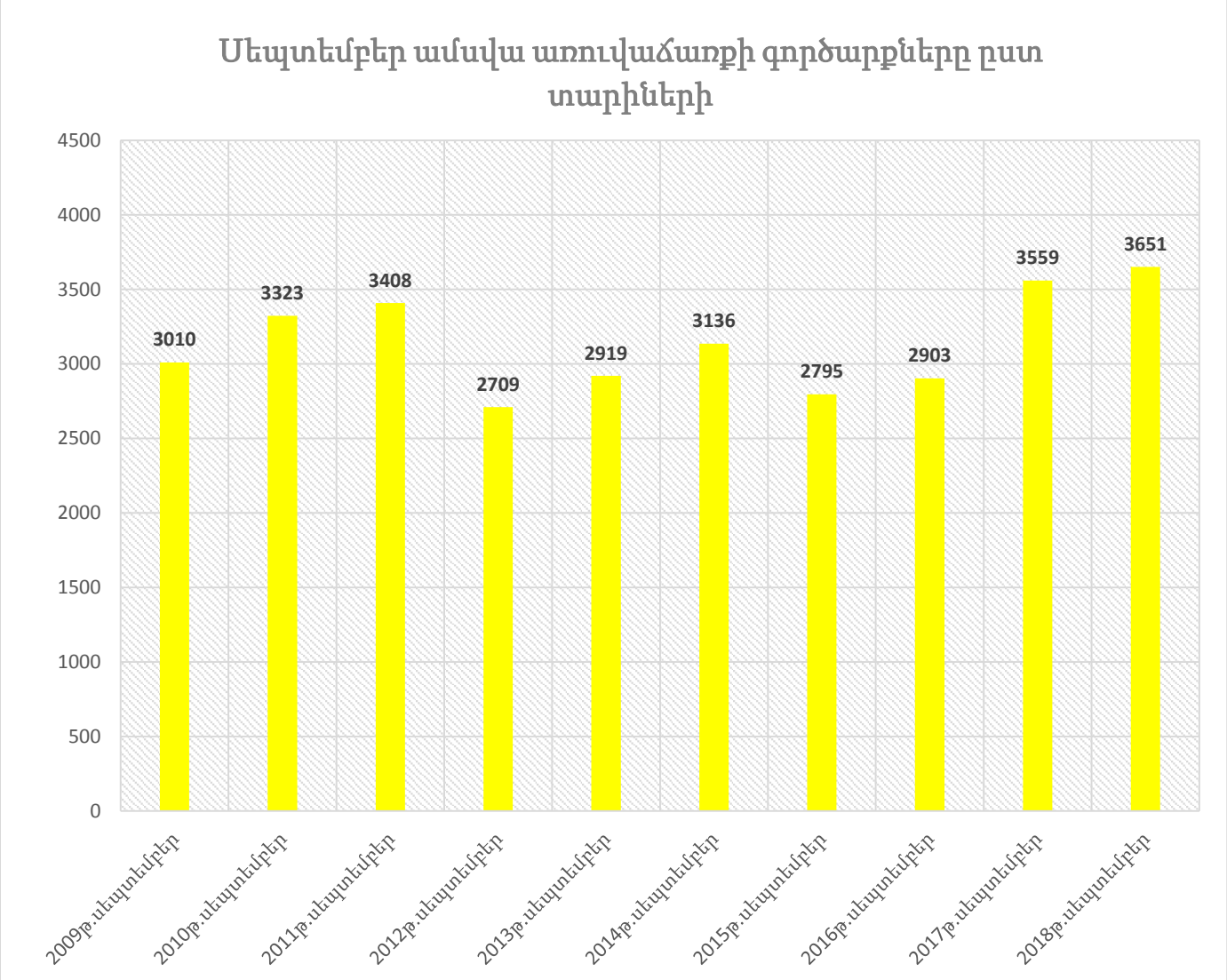
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3651 գործարք :

2009-2018 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 3.1-1-ում.

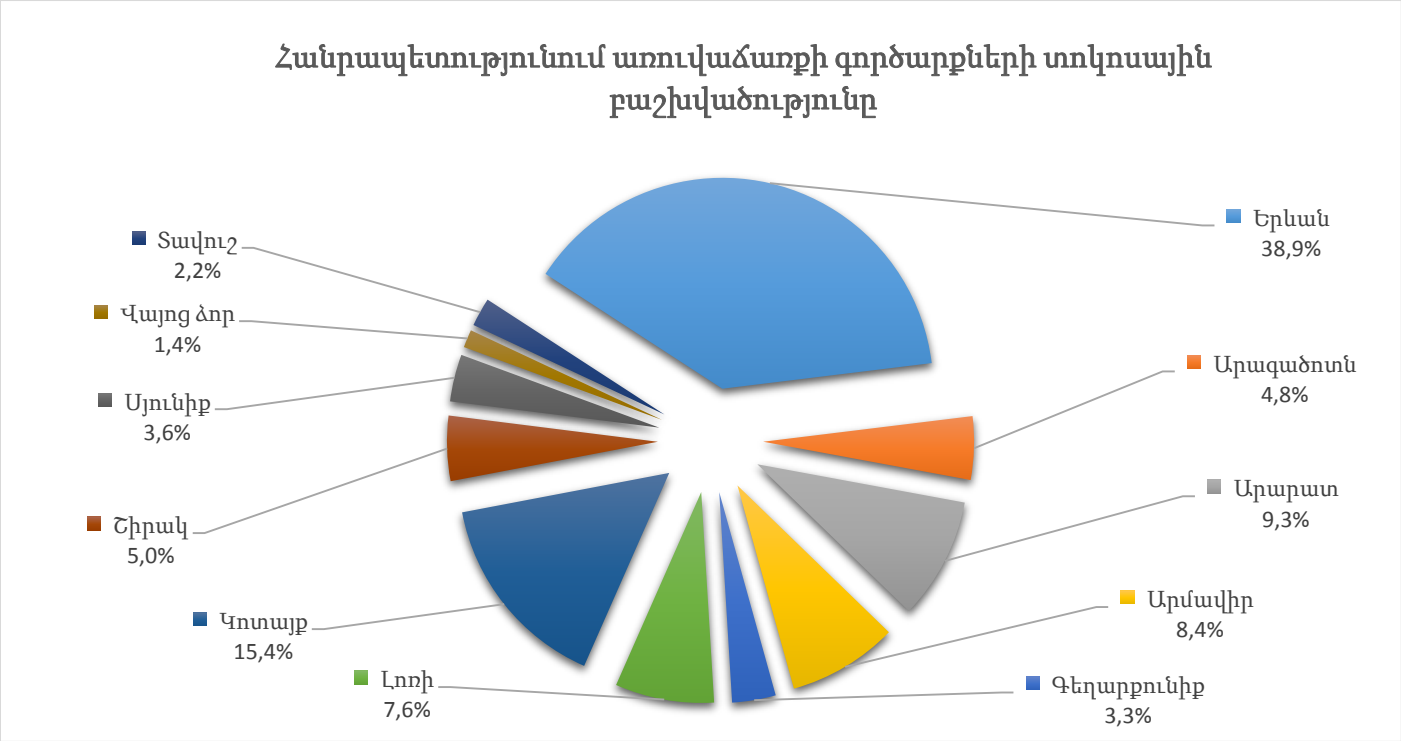
գծապատկեր 3.1-1



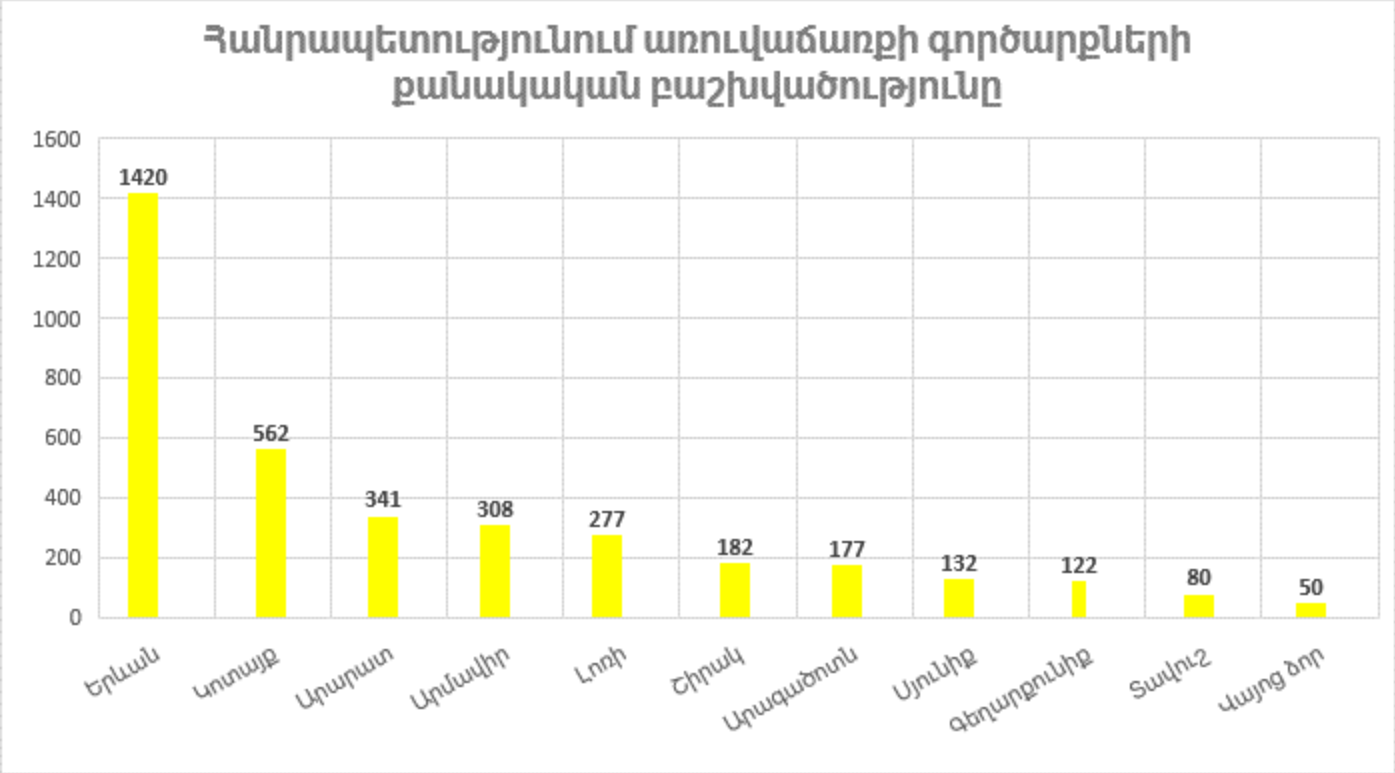
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 38.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում 1.4 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 3.1-2



գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.1-1

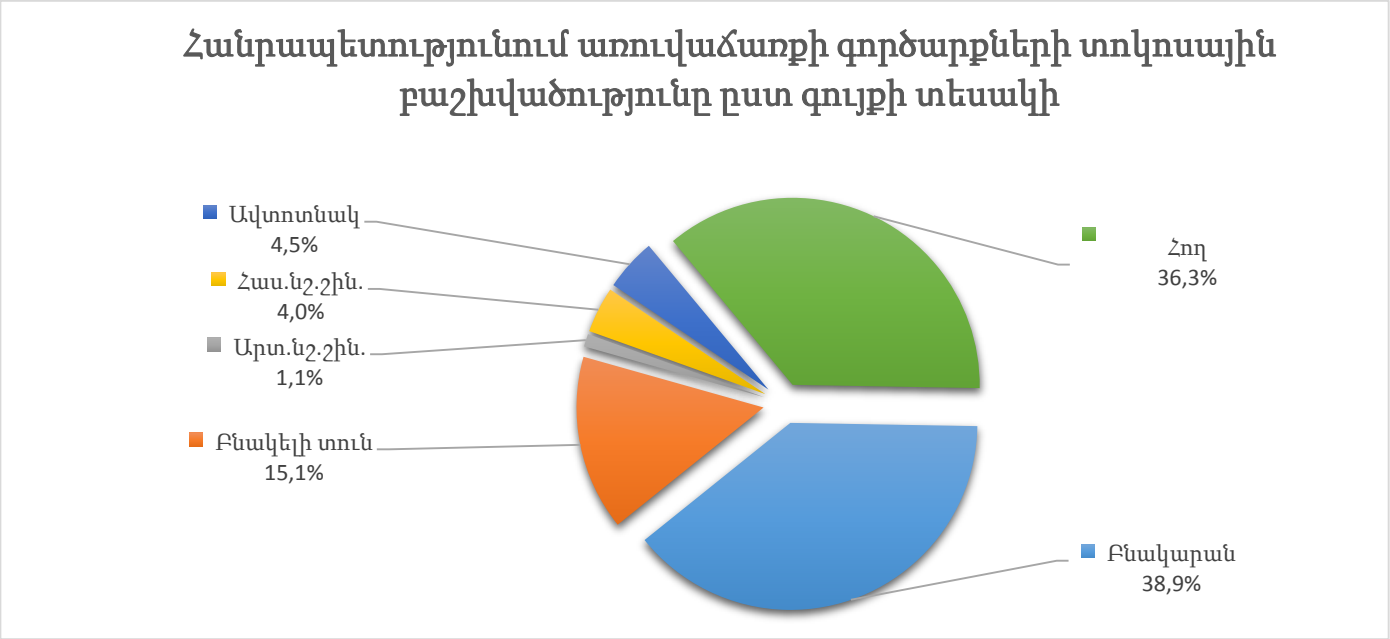
	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	1457	-2.5%	1420	-8.3%	1548
Արագածոտն	239	-25.9%	177	-8.3%	193
Արարատ	228	49.6%	341	-12.8%	391
Արմավիր	221	39.4%	308	-9.7%	341
Գեղարքունիք	121	0.8%	122	1.7%	120
Լոռի	432	-35.9%	277	-17.8%	337
Կոտայք	484	16.1%	562	-2.8%	578
Շիրակ	170	7.1%	182	2.8%	177
Սյունիք	70	88.6%	132	10.0%	120
Վայոց ձոր	46	8.7%	50	-3.8%	52
Տավուշ	91	-12.1%	80	-34.4%	122
Հանրապետություն	3559	2.6%	3651	-8.2%	3979

2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 8.2 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 2.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 8.3 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 2.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 12.5 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 22.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 4.8 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ ՝ 3.5 %-ով:

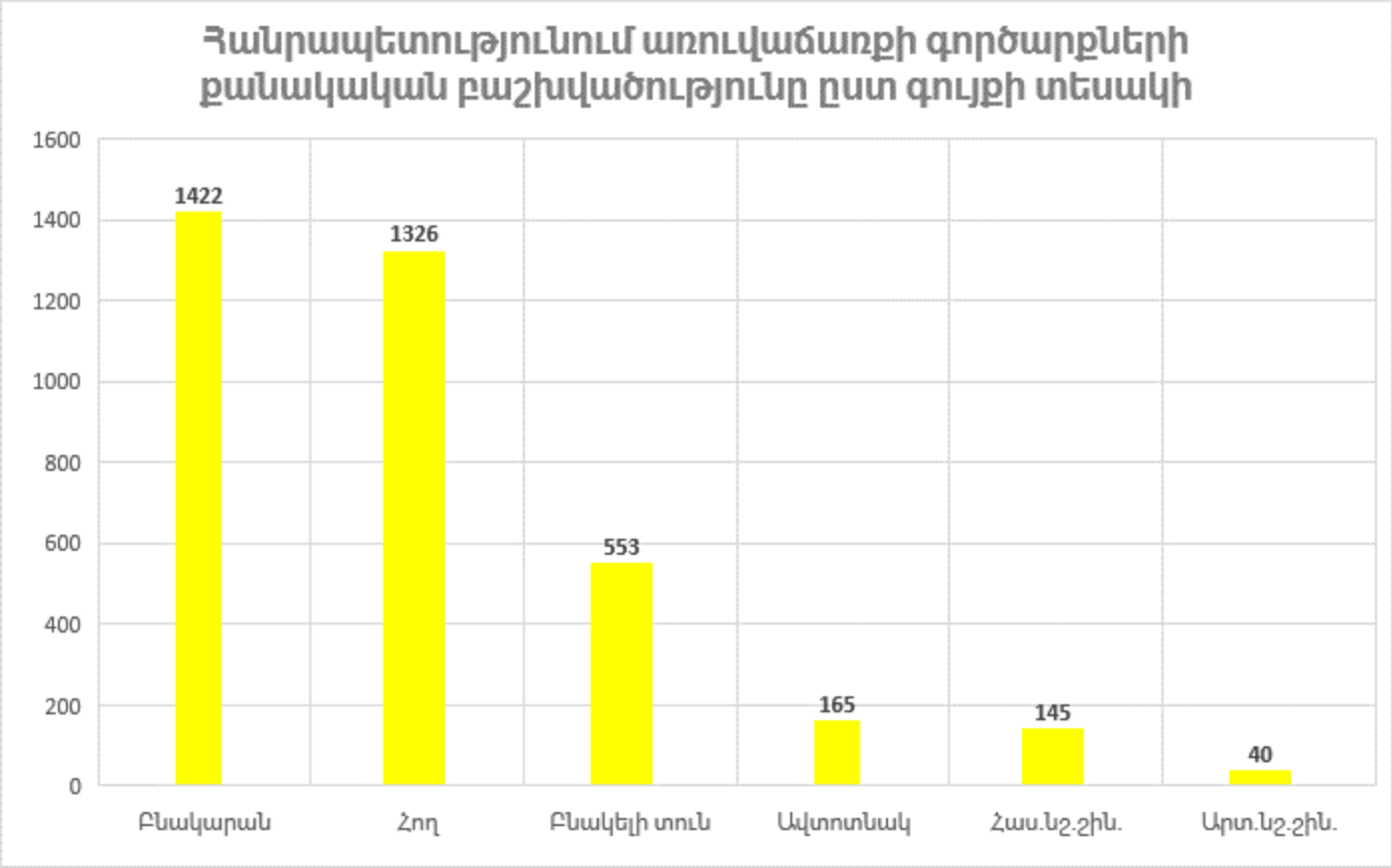
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 % գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.1-4



գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.1-2

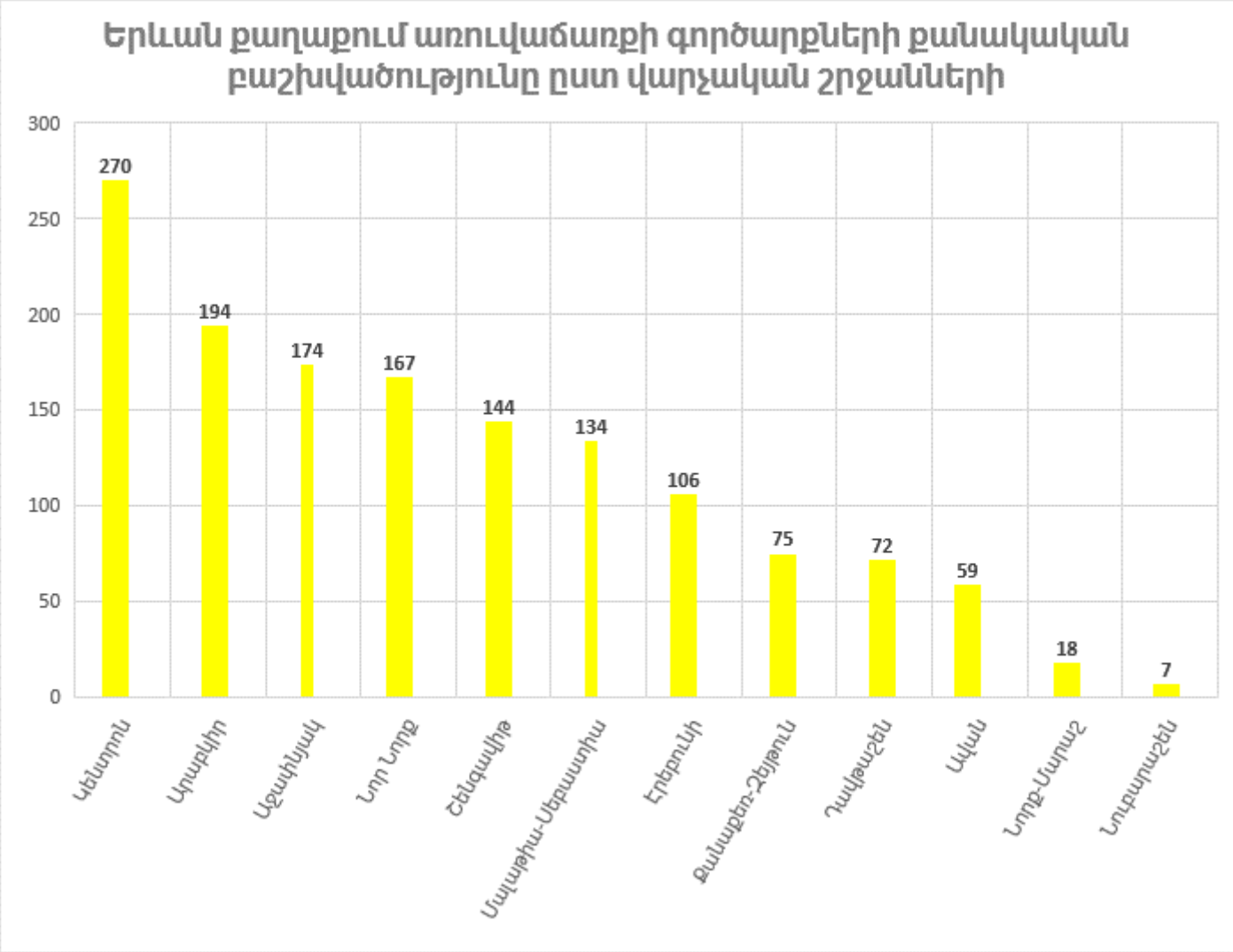
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	1336	6.4%	1422	-12.2%	1619
2	անհատական բնակելի տուն	748	-26.1%	553	-10.1%	615
3	արտադրական նշ. շին	41	-2.4%	40	-23.1%	52
4	հասարակական նշ. շին.	138	5.1%	145	-17.1%	175
5	ավտոտնակ	219	-24.7%	165	10.7%	149
6	հող	1077	23.1%	1326	-3.1%	1369
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	580	18.3%	686	-0.9%	692
	Ընդամենը	3559	2.6%	3651	-8.2%	3979

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

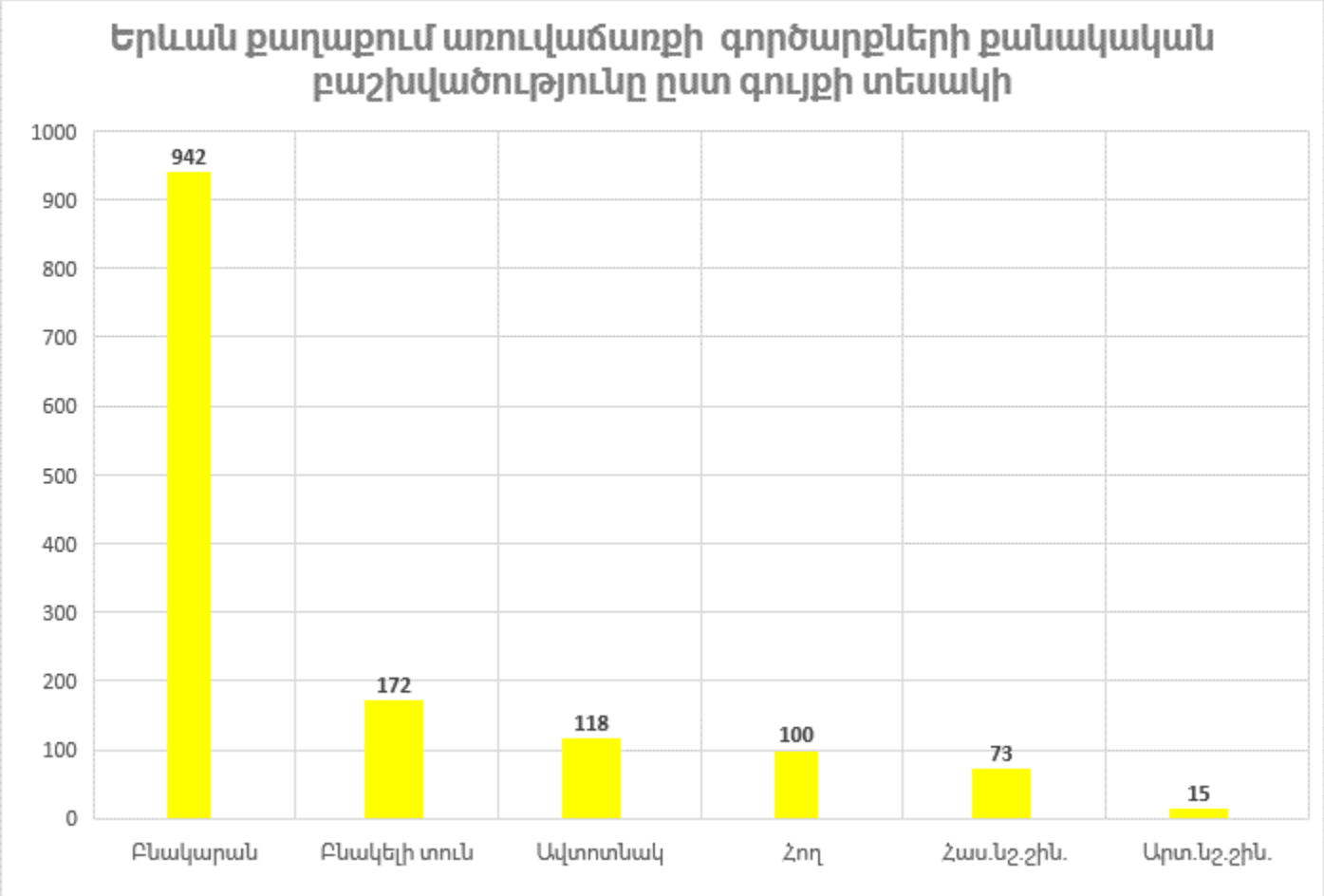
աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	67	7.5%	72	-6.5%	77
Էրեբունի	78	35.9%	106	10.4%	96
Աջափնյակ	127	37.0%	174	-3.9%	181
Ավան	57	3.5%	59	-6.3%	63
Արաբկիր	297	-34.7%	194	-22.4%	250
Կենտրոն	315	-14.3%	270	-2.5%	277
Մալաթիա-Սեբաստիա	121	10.7%	134	-15.7%	159
Քանաքեռ-Զեյթուն	73	2.7%	75	-5.1%	79
Շենգավիթ	154	-6.5%	144	-12.2%	164
Նոր Նորք	146	14.4%	167	-7.7%	181
Նորք-Մարաշ	19	-5.3%	18	20.0%	15
Նուբարաշեն	3	2.3 անգամ	7	16.7%	6
Երևան	1457	-2.5%	1420	-8.3%	1548

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.3 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-2

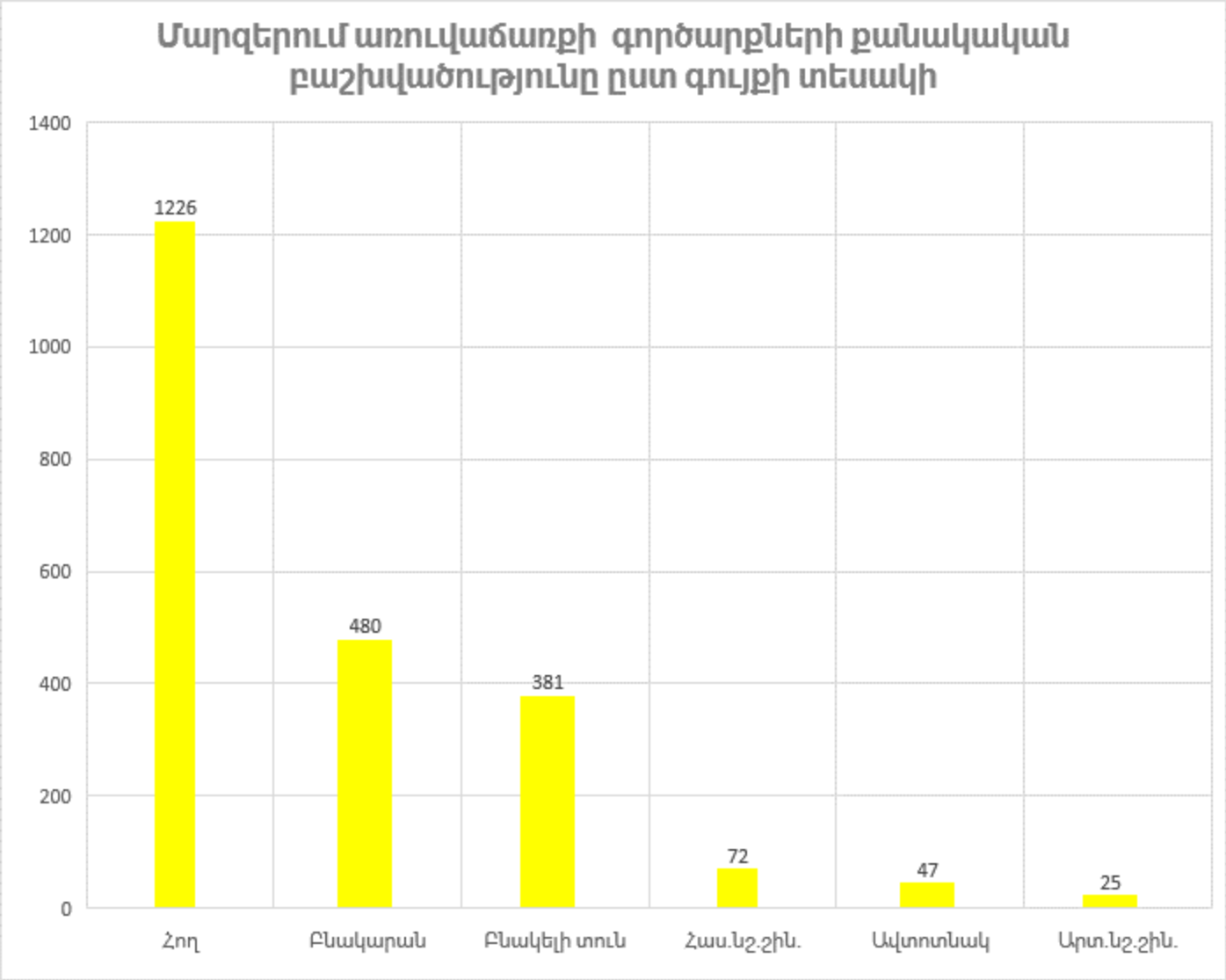
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	938	0.4%	942	-13.6%	1090
2	անհատակ անբնակելի տուն	170	1.2%	172	6.2%	162
3	արտադրական նշ. շին	14	7.1%	15	-25.0%	20
4	հասարակական նշ. շին.	81	-9.9%	73	-12.0%	83
5	ավտոտնակ	176	-33.0%	118	18.0%	100
6	հող	78	28.2%	100	7.5%	93
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	40.0%	7	0.0%	7
Ընդամենը		1457	-2.5%	1420	-8.3%	1548

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի սեպտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	398	20.6%	480	-9.3%	529
2	անհատական բնակելի տուն	578	-34.1%	381	-15.9%	453
3	արտադրական նշ. շին	27	-7.4%	25	-21.9%	32
4	հասարակական նշ. շին.	57	26.3%	72	-21.7%	92
5	ավտոտնակ	43	9.3%	47	-4.1%	49
6	հող	999	22.7%	1226	-3.9%	1276
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	575	18.1%	679	-0.9%	685
Ընդամենը		2102	6.1%	2231	-8.2%	2431

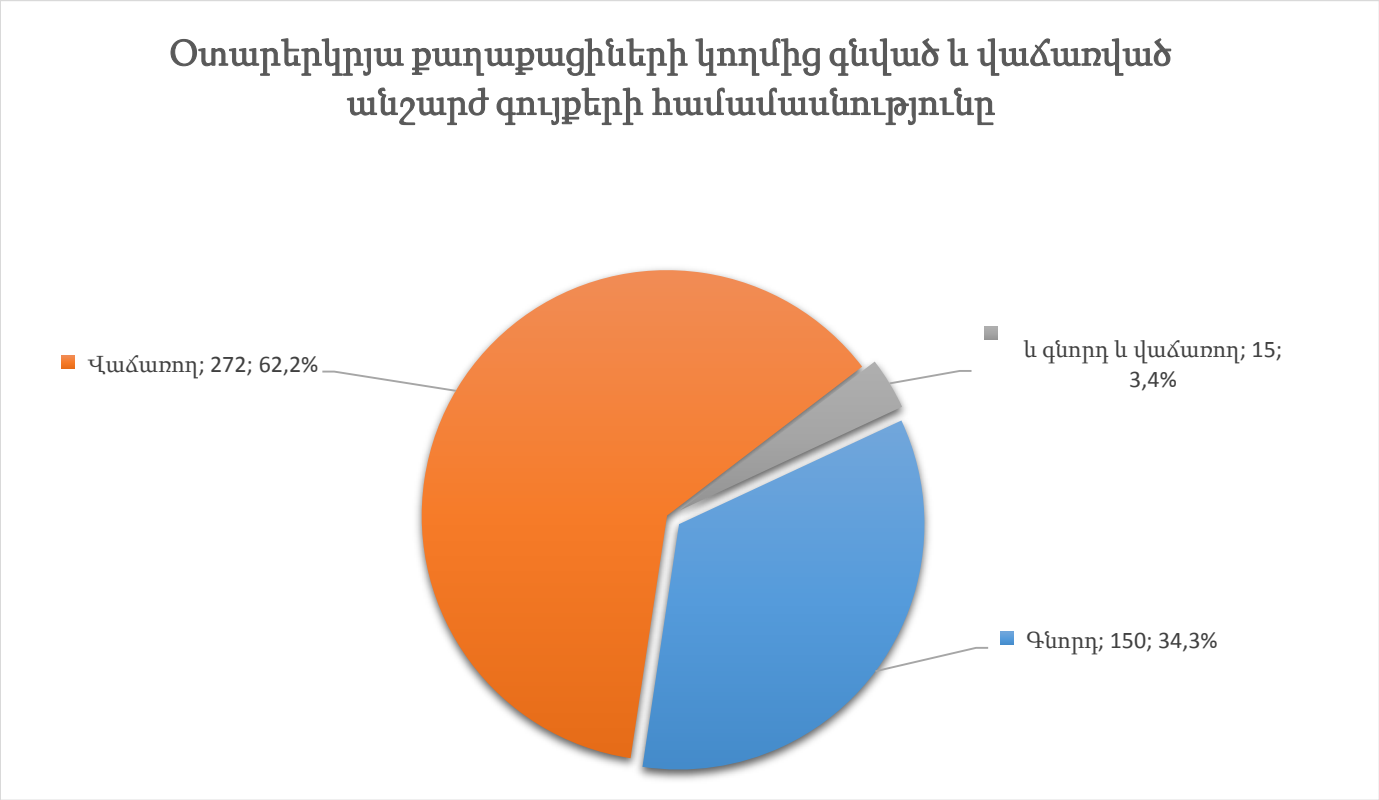
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի 437 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 150-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 272-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 15 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

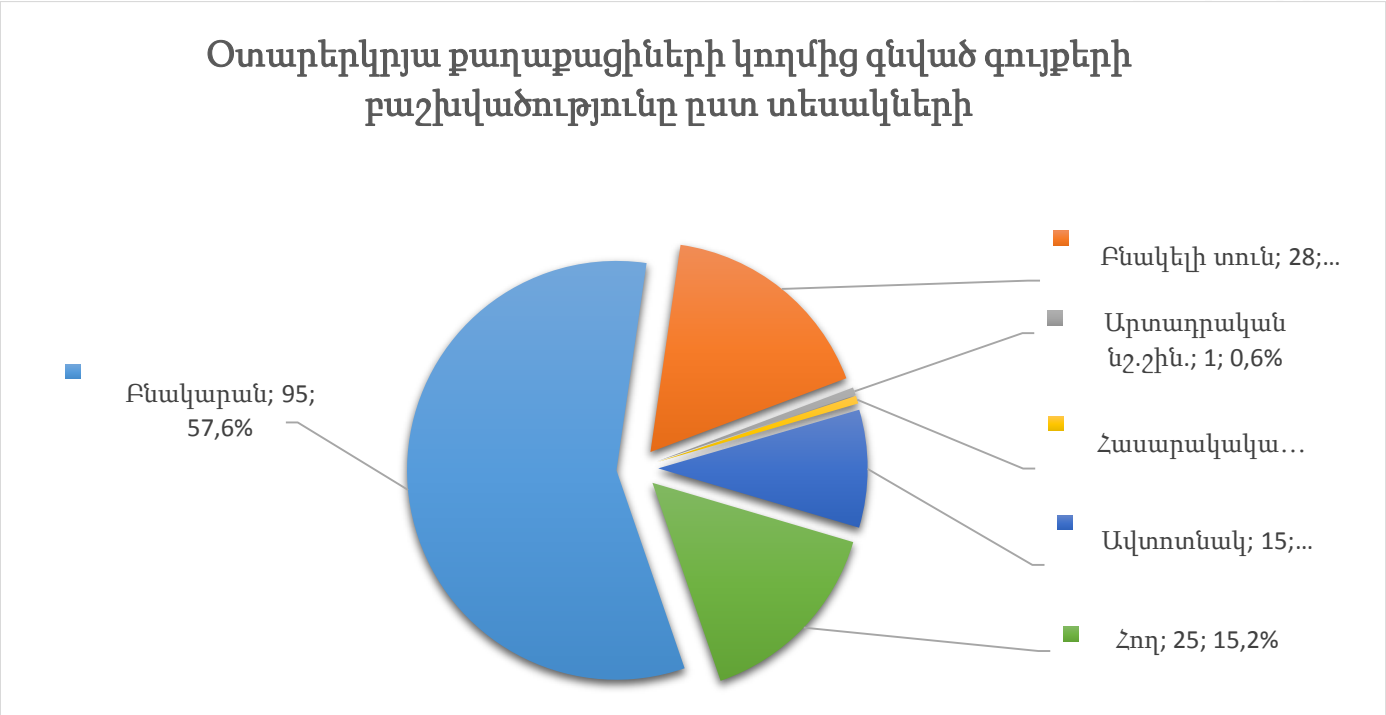
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.4-1

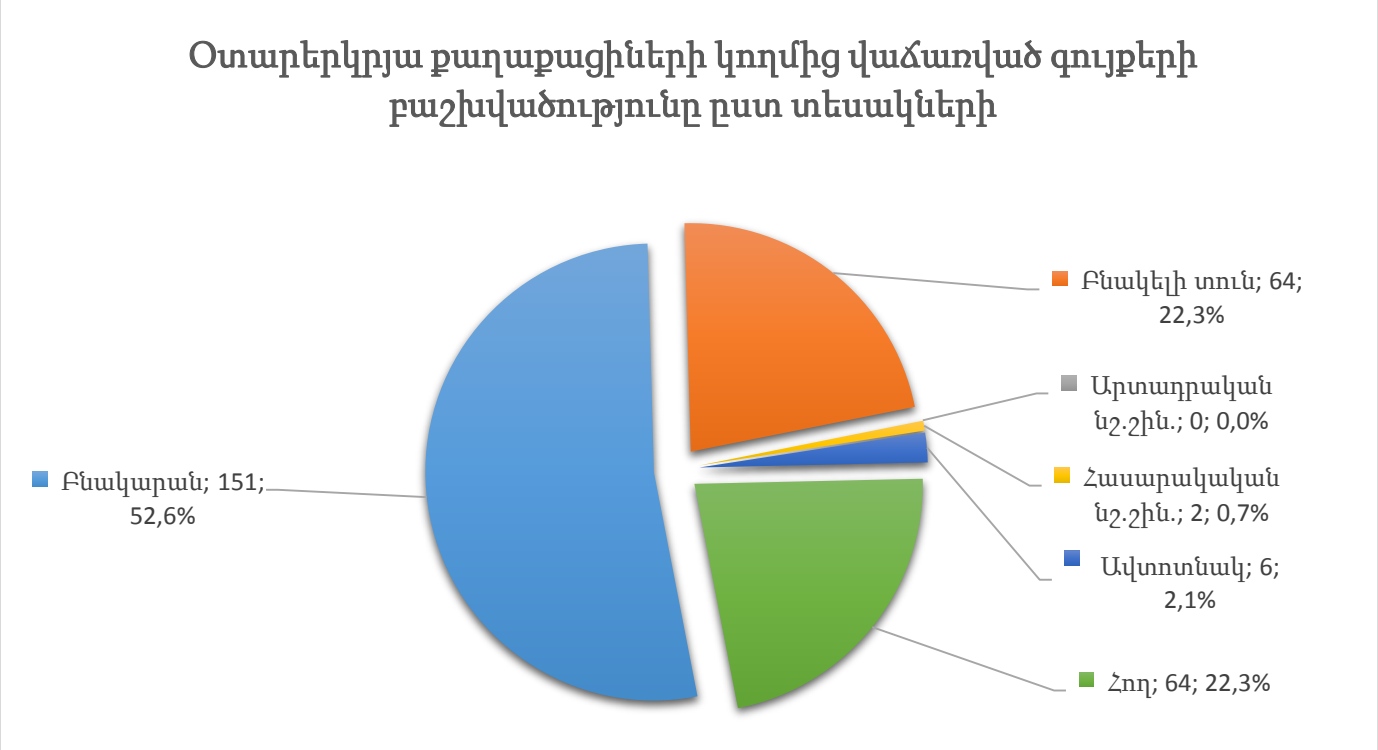


Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի սեպտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ գծապատկեր 3.4-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.4-2



գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1420	110	66.7%	7.7%	99	34.5%	7.0%
Արագածոտն	177	4	2.4%	2.3%	6	2.1%	3.4%
Արարատ	341	9	5.5%	2.6%	43	15.0%	12.6%
Արմավիր	308	8	4.8%	2.6%	27	9.4%	8.8%
Գեղարքունիք	122	2	1.2%	1.6%	4	1.4%	3.3%
Լոռի	277	4	2.4%	1.4%	28	9.8%	10.1%
Կոտայք	562	16	9.7%	2.8%	31	10.8%	5.5%
Շիրակ	182	9	5.5%	4.9%	16	5.6%	8.8%
Սյունիք	132	1	0.6%	0.8%	14	4.9%	10.6%
Վայոց ձոր	50	1	0.6%	2.0%	7	2.4%	14.0%
Տավուշ	80	1	0.6%	1.3%	12	4.2%	15.0%
Հանրապետություն	3651	165	100.0%	4.5%	287	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս ամսվա նկատմամբ.

աղյուսակ 3.4-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	110	-22.0%	141	99	-25.6%	133
Արագածոտն	4	-20.0%	5	6	-57.1%	14
Արարատ	9	-18.2%	11	43	-2.3%	44
Արմավիր	8	-55.6%	18	27	-28.9%	38
Գեղարքունիք	2	-50.0%	4	4	-33.3%	6
Լոռի	4	-60.0%	10	28	-28.2%	39
Կոտայք	16	-38.5%	26	31	-11.4%	35
Շիրակ	9	0.0%	9	16	23.1%	13
Սյունիք	1	-50.0%	2	14	27.3%	11
Վայոց Ձոր	1	1-ով ավել	0	7	-50.0%	14
Տավուշ	1	-80.0%	5	12	-42.9%	21
Հանրապետություն	165	-28.6%	231	287	-22.0%	368

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 3.4-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1422	95	57.6%	6.7%	151	52.6%	10.6%
2	անհատական բնակելի տուն	553	28	17.0%	5.1%	64	22.3%	11.6%
3	արտադրական նշ. շին	40	1	0.6%	2.5%	0	0.0%	0.0%
4	հասարակական նշ. շին.	145	1	0.6%	0.7%	2	0.7%	1.4%
5	ավտոտնակ	165	15	9.1%	9.1%	6	2.1%	3.6%
6	հող	1326	25	15.2%	1.9%	64	22.3%	4.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	686	1	0.6%	0.1%	36	12.5%	5.2%
	Ընդամենը	3651	165	100.0%	4.5%	287	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 3.4-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	95	-25.8%	128	151	-17.0%	182
2	անհատական բնակելի տուն	28	-41.7%	48	64	-13.5%	74
3	արտադրական նշ. շին	1	1-ով ավել	0	0	4-ով պակաս	4
4	հասարակական նշ. շին.	1	-66.7%	3	2	100.0%	1
5	ավտոտնակ	15	0.0%	15	6	-14.3%	7
6	հող	25	-32.4%	37	64	-36.0%	100
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	36	-39.0%	59
	Ընդամենը	165	-28.6%	231	287	-22.0%	368

Աղյուսակ 3.4-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ աղյուսակ 3.4-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

աղյուսակ 3.4-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ.շին.	Հասար.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	մ/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	47	13	1	1	6	8	0	76
2	ԱՄՆ	16	5	0	0	2	4	0	27
3	Իրան	9	1	0	0	1	3	0	14
4	Սիրիա	1	0	0	0	3	0	0	4
5	Եվրոպական պետություններ	16	6	0	0	1	3	0	26
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	0	0	0	2	0	0	8
7	Այլ պետություններ	0	3	0	0	0	7	1	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	28	1	1	15	25	1	165

աղյուսակ 3.4-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ. շին.	Հասար.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	մ/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	120	55	0	1	5	58	34	239
2	ԱՄՆ	6	3	0	0	0	0	0	9
3	Իրան	6	0	0	0	0	4	1	10
4	Սիրիա	2	0	0	0	1	0	0	3
5	Եվրոպական պետություններ	7	2	0	1	0	0	0	10
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	4	0	0	0	1	1	13
7	Այլ պետություններ	2	0	0	0	0	1	0	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	151	64	0	2	6	64	36	287

Աղյուսակ 3.4-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

աղյուսակ 3.4-7

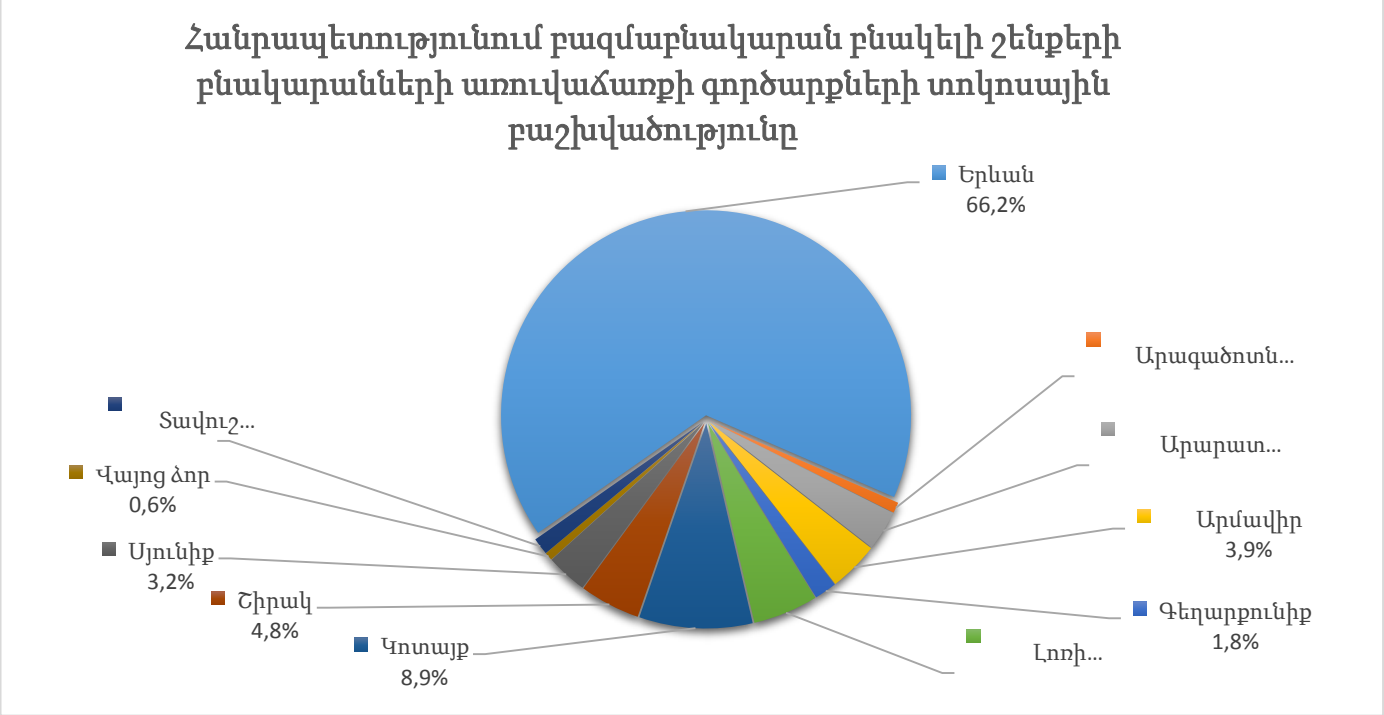
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Ռուսաստանի Դաշնություն	76	-29.0%	107	239	-16.7%	287
ԱՄՆ	27	-28.9%	38	9	-40.0%	15
Իրան	14	-44.0%	25	10	-9.1%	11
Սիրիա	4	2.0 անգամ	2	3	3.0 անգամ	1
Եվրոպական պետություններ	26	-16.1%	31	10	-28.6%	14
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	-20.0%	10	13	-61.8%	34
Այլ պետություններ	10	-44.4%	18	3	-50.0%	6
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	-28.6%	231	287	-22.0%	368

3.5 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1422 գործարք : 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 12.2 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 6.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 3.5-1



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.5-1

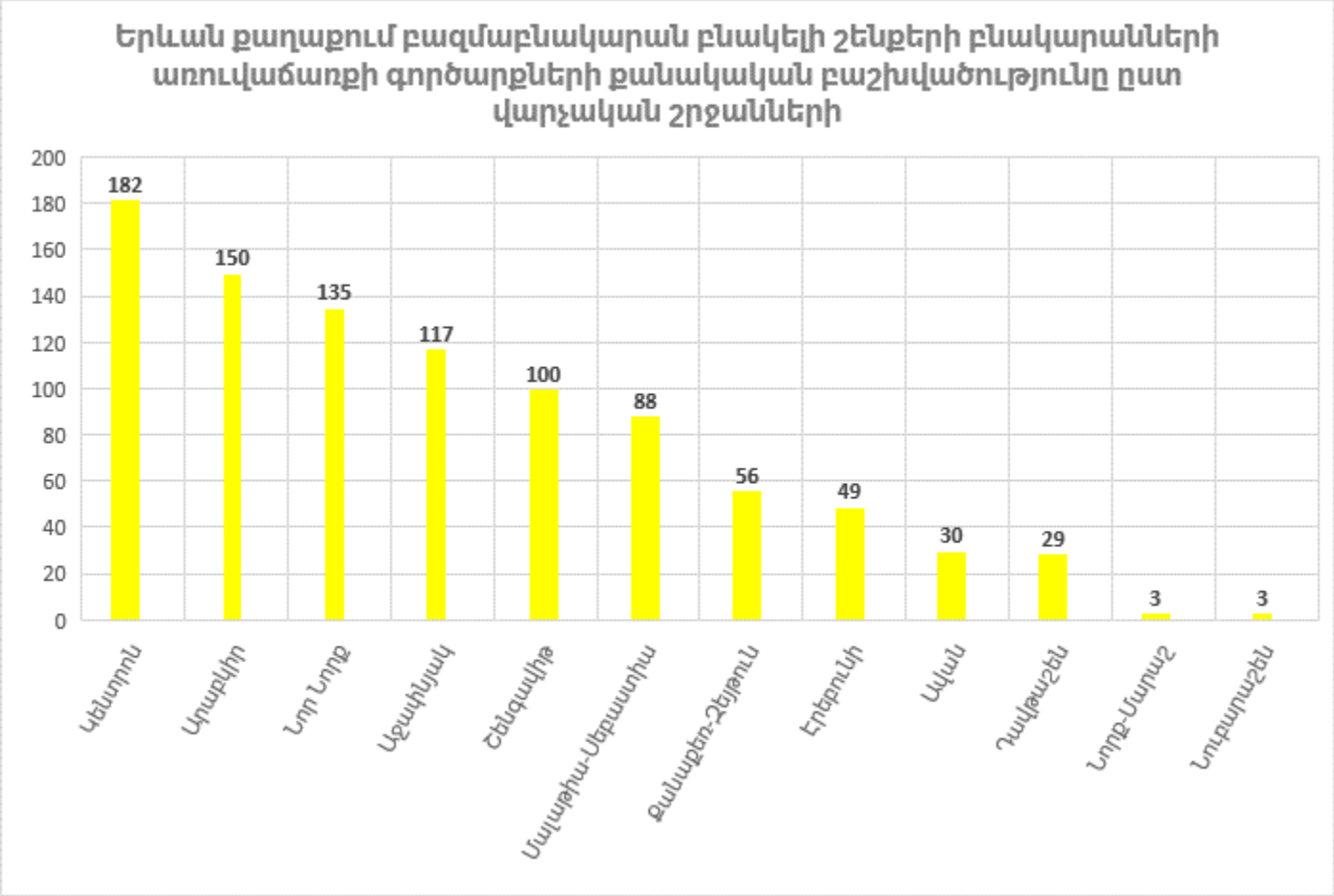
	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	938	0.4%	942	-13.6%	1090
Արագածոտն	8	50.0%	12	-29.4%	17
Արարատ	27	66.7%	45	-15.1%	53
Արմավիր	47	19.1%	56	-3.4%	58
Գեղարքունիք	25	0.0%	25	19.0%	21
Լոռի	58	25.9%	73	-25.5%	98
Կոտայք	123	3.3%	127	-9.9%	141
Շիրակ	65	4.6%	68	-5.6%	72
Սյունիք	23	2.0 անգամ	46	-2.1%	47
Վայոց ձոր	6	50.0%	9	50.0%	6
Տավուշ	16	18.8%	19	18.8%	16
Հանրապետություն	1336	6.4%	1422	-12.2%	1619

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 942 գործարք, 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 13.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 0.4 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3-ական % Նուբարաշեն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում :

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.5-2



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

աղյուսակ 3.5-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Կենտրոն միջին	452800	21.9%	552000	1.9%	541800
Կենտրոն 1 գոտի		N/A	660200	1.6%	649500
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	495100	0.5%	492600
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	448200	0.8%	444600
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	351000	0.0%	350900
Արաբկիր միջին	343500	10.3%	378900	1.1%	374600
Արաբկիր 3 գոտի		N/A	429700	1.6%	423000
Արաբկիր 4 գոտի		N/A	391300	0.9%	388000
Արաբկիր 5 գոտի		N/A	350000	1.6%	344400
Արաբկիր 6 գոտի		N/A	233800	1.7%	230000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	267400	4.8%	280200	0.4%	279200
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի		N/A	334600	0.0%	334600
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի		N/A	317900	0.1%	317700
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի		N/A	302600	-0.4%	303900
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի		N/A	231000	1.2%	228200
Նոր Նորք միջին	229700	6.4%	244400	0.8%	242500
Նոր Նորք 6 գոտի		N/A	263400	0.5%	262100
Նոր Նորք 7 գոտի		N/A	226300	0.5%	225100
Էրեբունի միջին	236000	10.5%	260800	0.4%	259800
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	292000	-1.2%	295400
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	271200	0.2%	270700
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	248400	0.0%	248400
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	203300	0.6%	202000
Շենգավիթ միջին	241000	5.8%	255000	-0.7%	256900
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	280350	-1.0%	283100
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	270050	-0.4%	271100
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	239000	-0.8%	240900
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	205300	0.9%	203500
Դավթաշեն միջին	252000	16.3%	293200	0.8%	291000
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	293200	0.8%	291000
Աջափնյակ միջին	227000	11.9%	254050	0.7%	252200
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	255100	1.1%	252400
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	277000	0.7%	275000
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	232000	0.4%	231000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	249000	0.7%	247300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	231200	4.8%	242200	0.1%	242000
Մալաթիա–Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	277000	-1.4%	280800
Մալաթիա–Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	239900	0.6%	238500
Մալաթիա–Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	211000	0.4%	210200
Ավան միջին	247500	5.3%	260700	1.2%	257600
Ավան 6 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան 7 գոտի		N/A	260700	1.2%	257600
Նուբարաշեն միջին	156000	7.8%	168200	0.7%	167050
Նուբարաշեն 9		N/A	168200	0.7%	167050

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել են 0.8%-ով, իսկ 2017 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 10.6%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

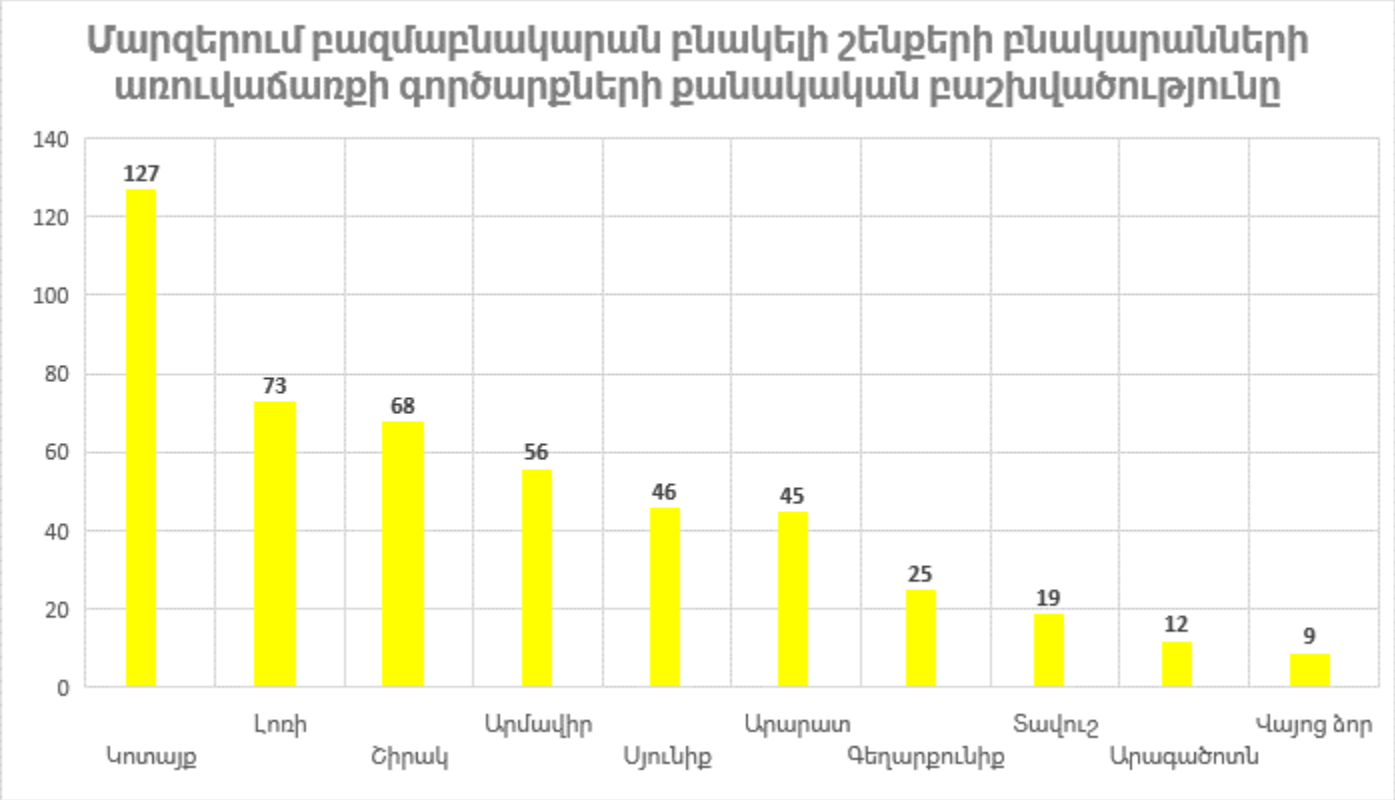
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.5.3 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 480 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 9.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 20.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Արագածոտն	Աշտարակ	111000	-1.8%	113000
	Ապարան	85500	-1.2%	86500
	Թալին	76000	-4.9%	79900
Արարատ	Արտաշատ	104700	1.2%	103500
	Մասիս	106850	2.5%	104200
	Վեդի	93850	2.6%	91500
	Արարատ	82900	-0.2%	83100
Արմավիր	Վաղարշապատ	124500	0.0%	124500
	Արմավիր	92600	0.0%	92600
	Մեծամոր	64300	0.0%	64300
Գեղարքունիք	Սևան	83000	-3.8%	86300
	Գավառ	56100	1.6%	55200
	Մարտունի	126300	1.7%	124200
	Վարդենիս	55000	-3.8%	57200
	Ճամբարակ	40500	1.3%	40000
Լոռի	Վանաձոր	78900	-0.4%	79200
	Ստեփանավան	67100	1.4%	66200
	Սպիտակ	97300	3.5%	94000
	Ալավերդի	51500	2.6%	50200
	Տաշիր	60500	2.4%	59100
	Թումանյան	23000	1.3%	22700
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	37600	3.6%	36300
Կոտայք	Աբովյան	160300	1.1%	158500
	Նոր Հաճն	127500	-0.6%	128300
	Բյուրեղավան	99300	0.0%	99300
	Եղվարդ	120100	-2.0%	122600
	Հրազդան	62300	2.0%	61050
	Ծաղկաձոր	285000	-0.8%	287200
	Չարենցավան	73700	2.5%	71900
Շիրակ	Գյումրի	89300	-1.9%	91000
	Արթիկ	62100	-3.0%	64000
	Մարալիկ	51100	-2.3%	52300
Սյունիք	Գորիս	136200	0.3%	135800
	Կապան	107300	0.5%	106800
	Սիսիան	85000	2.3%	83100
	Մեղրի	101550	1.8%	99800
	Քաջարան	104100	0.9%	103200
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	86000	0.0%	86000
	Եղեգնաձոր	121100	0.0%	121100
	Ջերմուկ	108000	0.0%	108000
Տավուշ	Դիլիջան	113000	2.4%	110350
	Իջևան	115100	-1.6%	117000
	Բերդ	95000	1.1%	94000
	Նոյեմբերյան	60200	1.5%	59300
	Այրում	59100	1.8%	58050

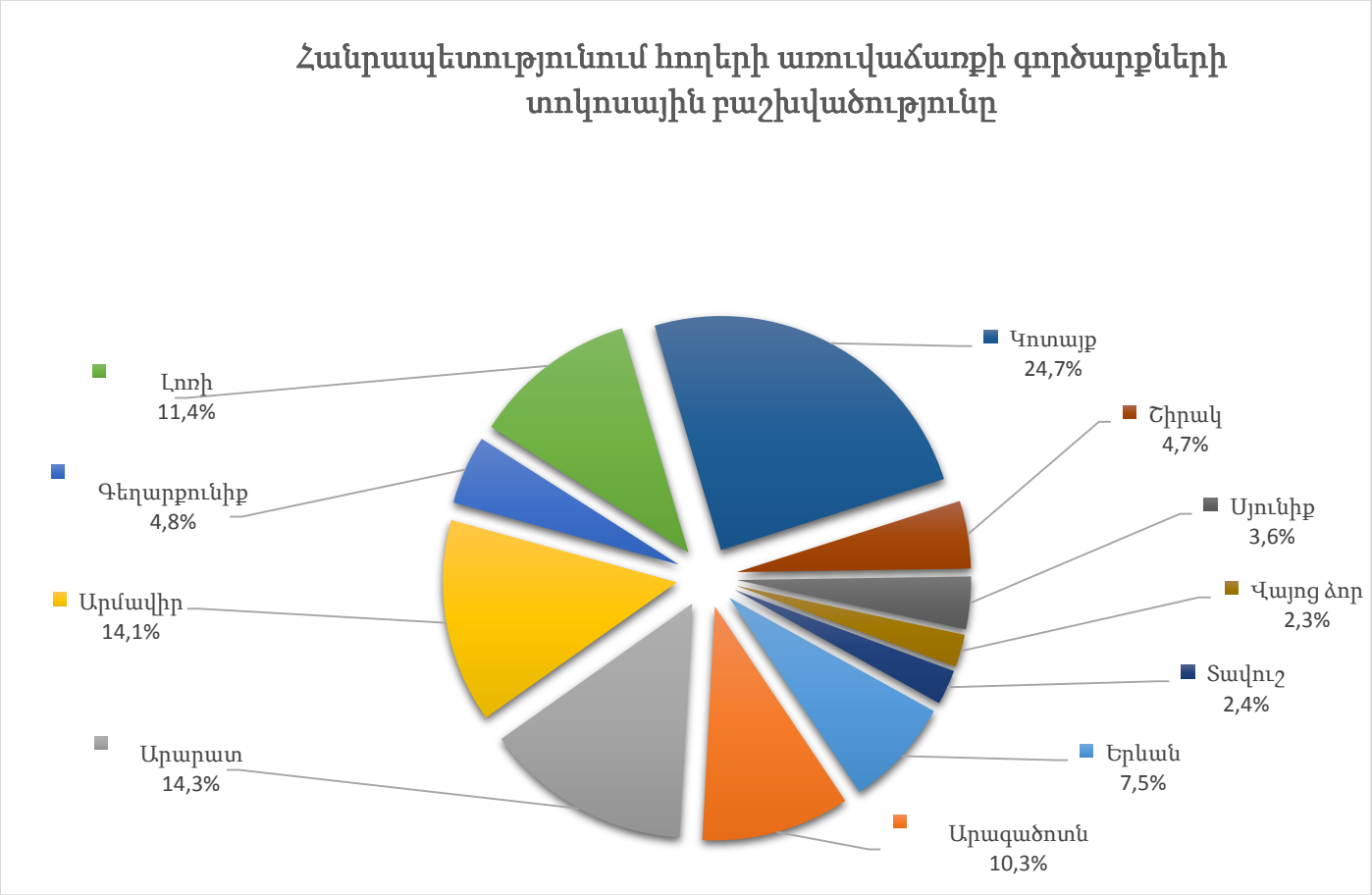
Ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել են 0.2%-ով:

3.6 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1326 գործարք: 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 3.1 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 23.1 %-ով :

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

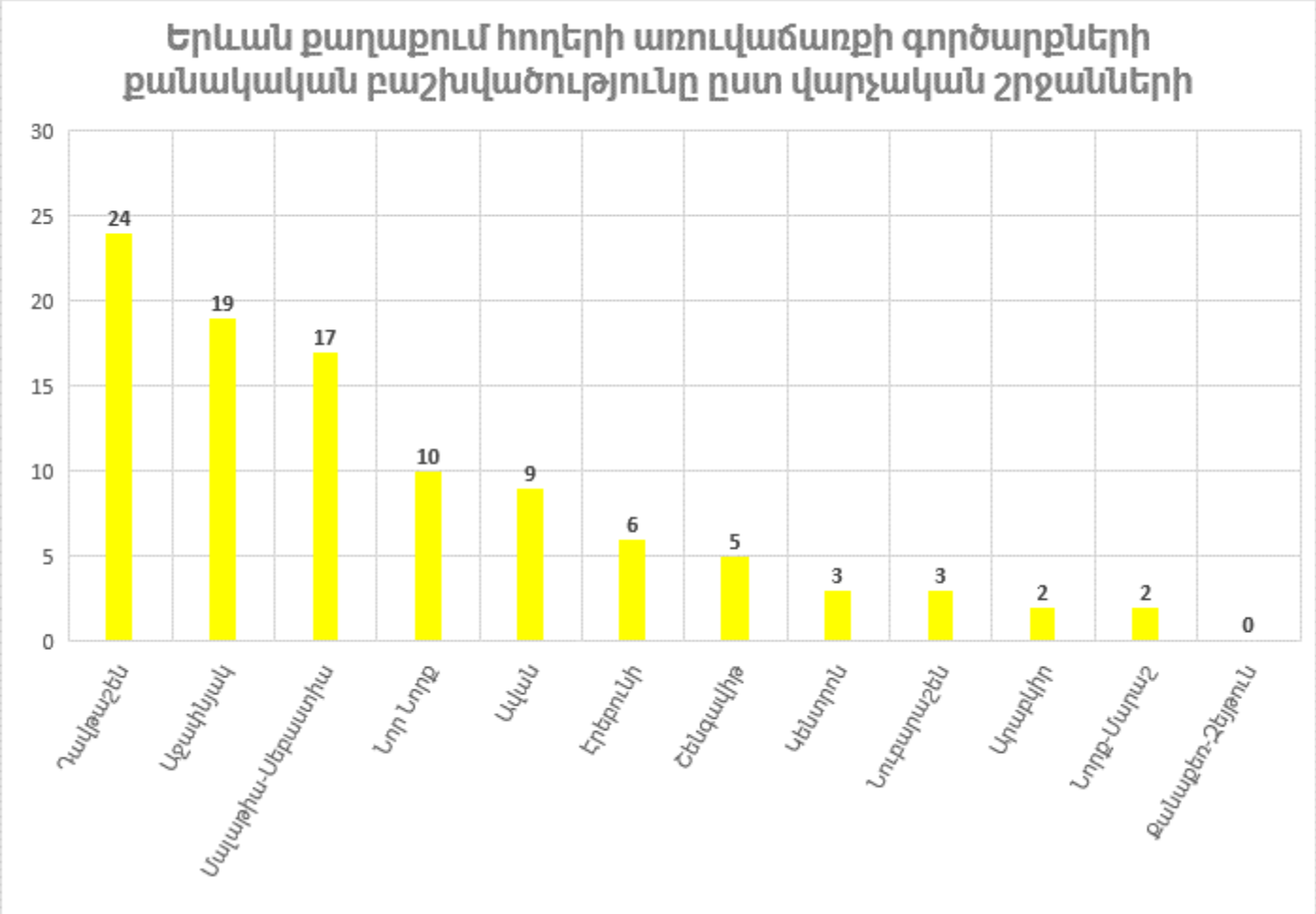
աղյուսակ 3.6-1

	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	78	28.2%	100	7.5%	93
Արագածոտն	203	-33.0%	136	4.6%	130
Արարատ	128	48.4%	190	-15.2%	224
Արմավիր	117	59.8%	187	-1.6%	190
Գեղարքունիք	71	-11.3%	63	5.0%	60
Լոռի	52	2.9 անգամ	151	-9.0%	166
Կոտայք	269	21.6%	327	5.5%	310
Շիրակ	55	12.7%	62	14.8%	54
Սյունիք	25	92.0%	48	9.1%	44
Վայոց ձոր	30	0.0%	30	7.1%	28
Տավուշ	49	-34.7%	32	-54.3%	70
Հանրապետություն	**1077**	**23.1%**	**1326**	**-3.1%**	**1369**

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 100 գործարք: 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 7.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 28.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.6-2



2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Դավթաշեն՝ 24.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 –ական % Նորք-Մարաշ և Արաբկիր վարչական շրջաններում: Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում գործարքներ չեն գրանցվել:

2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 100 գործարք՝ 5.47 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 7 միավոր (0.54 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 60 միավոր (3.19 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 31 միավոր (1.57 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.17 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 16.0 %-ը կամ 16 միավոր (0.81 հա ընդհանուր մակերեսով), հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 84.0 %-ը կամ 84 միավոր (4.66 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.09 հա):

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	5	0.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	0.73	4	0.11
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.08	0	0.00	1	0.10	0	0.00	3	0.08
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.01	0	0.00	0	0.00	12	0.81	5	0.14
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	6	0.16	2	0.03
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.07	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00	0	0.00	2	0.24	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	6	0.39	0	0.00	8	0.34	2	0.39
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00	2	0.09	1	0.10
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.03	0	0.00	0	0.00	2	0.09	5	0.28
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	1	0.16
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.12	0	0.00
Ընդամենը	**0**	**0**	**1**	**0.07**	**7**	**0.46**	**8**	**0.28**	**7**	**0.54**	**1**	**0.10**	**53**	**2.73**	**23**	**1.29**

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-3

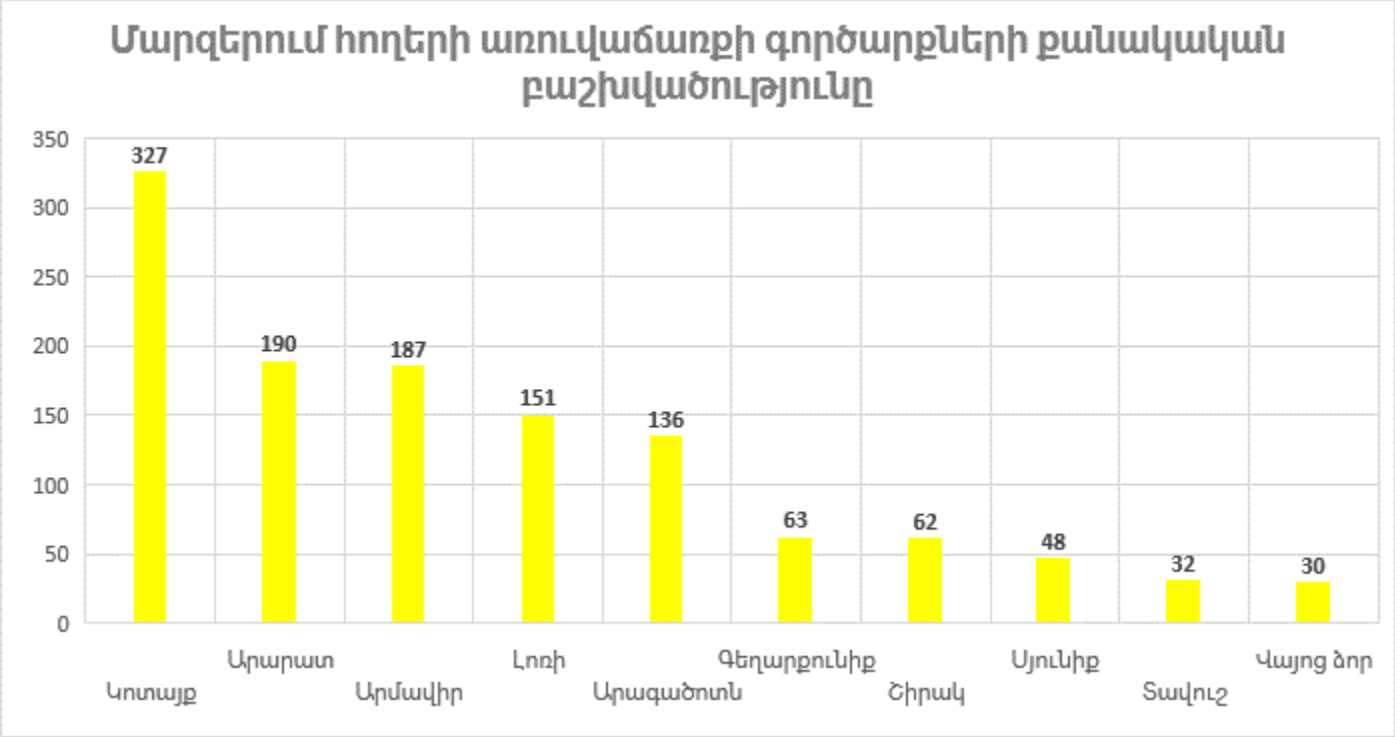
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակութ-յան հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա-կան կառու-ցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա-կական կառու-ցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.40	0	0.00	0	0.00	5	0.40	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.08
Աջափնյակ	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	**1**	**0.05**	**0**	**0.00**	**1**	**0.05**	**0**	**0.00**	**15**	**0.76**	**0**	**0.00**	**1**	**0.07**	**6**	**0.41**	**8**	**0.28**

3.6.3 Մարզերում 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1226 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 78.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 3.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 22.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.6-3



Մարզերում 2018 թվականի սեպտեմբերին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 26.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց ձորի մարզերում:

2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1226 գործարք՝ 1636.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 679 միավոր (1585.17 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 405 միավոր (34.56 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 109 միավոր (3.17 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 24 միավոր (2.81 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (1.10 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (9.51 հա),
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.002 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1050.87 հա, որից 1043.15 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.0 %-ը կամ 257 միավորը (148.43 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.0 %-ը կամ 969 միավորը (1487.90 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 16 գործարք (7.20 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ.նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ.նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	38	39.32	0	0.00	1	0.14	7	0.33	71	112.08	0	0.00	16	1.50	2	0.12
Արարատ	15	77.10	4	0.32	6	0.44	3	0.03	95	38.35	3	1.20	63	4.91	1	0.01
Արմավիր	4	5.79	0	0.00	0	0.00	2	0.04	97	1037.36	1	0.07	81	7.58	2	0.03
Գեղարքունիք	3	3.46	0	0.00	2	0.01	31	0.59	9	8.62	0	0.00	8	1.01	7	0.36
Լոռի	33	1.71	7	0.06	16	0.88	13	0.64	66	79.98	1	0.14	7	0.60	6	0.06
Կոտայք	3	2.15	1	0.004	21	0.75	4	0.12	150	83.70	0	0.00	133	12.10	13	0.41
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	6	0.15	2	0.02	35	53.05	4	0.70	11	1.12	4	0.10
Սյունիք	5	2.05	0	0.00	3	0.27	1	0.03	25	22.76	0	0.00	12	1.05	2	0.002
Վայոց ձոր	1	0.05	2	0.21	3	0.08	4	0.05	13	10.59	0	0.00	4	0.92	2	0.01
Տավուշ	3	1.18	1	0.10	5	0.32	1	0.01	13	5.87	0	0.00	7	0.73	2	0.21
Ընդամենը	105	132.81	15	0.69	63	3.04	68	1.86	574	1452.36	9	2.11	342	31.52	41	1.31

Աղյուսակ 3.6-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային, ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.12	0	0.00	0	0.00	1	0.12	45	39.66	38	39.32	0	0.00	1	0.14	6	0.20
Արարատ	3	0.133	2	0.13	1	0.003	0	0.00	25	77.76	15	77.10	2	0.19	5	0.44	3	0.03
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	5.09	2	5.05	0	0.00	0	0.00	2	0.04
Գեղարքունիք	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	34	4.05	3	3.46	0	0.00	0	0.00	31	0.59
Լոռի	30	1.41	7	0.06	12	0.74	11	0.61	7	0.30	1	0.13	0	0.00	4	0.14	2	0.03
Կոտայք	4	0.03	0	0.00	4	0.03	0	0.00	25	2.99	3	2.15	1	0.004	17	0.72	4	0.12
Շիրակ	4	0.05	0	0.00	4	0.05	0	0.00	4	0.12	0	0.00	0	0.00	2	0.10	2	0.02
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.35	5	2.05	0	0.00	3	0.27	1	0.03
Վայոց ձոր	2	0.012	0	0.00	1	0.01	1	0.002	8	0.37	1	0.05	2	0.21	2	0.06	3	0.05
Տավուշ	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	9	1.59	3	1.18	1	0.10	4	0.30	1	0.01
Ընդամենը	**47**	**1.79**	**9**	**0.19**	**25**	**0.86**	**13**	**0.73**	**170**	**134.28**	**71**	**130.49**	**6**	**0.50**	**38**	**2.17**	**55**	**1.12**

2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 34 գործարք՝ 2.32 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին՝ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 11.7 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում աճել է 87.5 %-ով, իսկ մարզերում նվազել է 15.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 16.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 22.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը աճել է 37.0 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը նվազել է 65.0 %-ով:

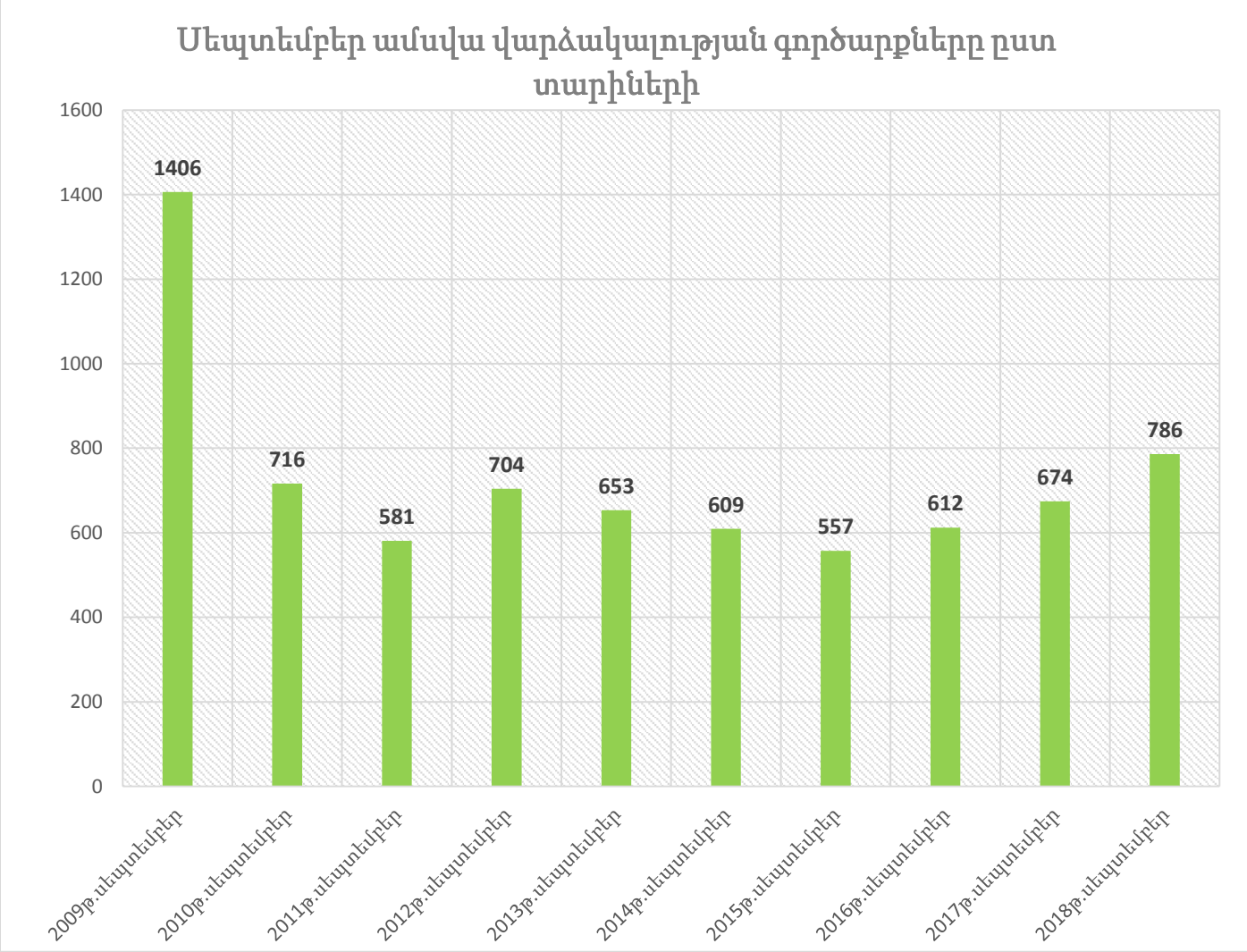
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 786 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.3 %-ը :

2009-2018 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 4.1-1-ում.

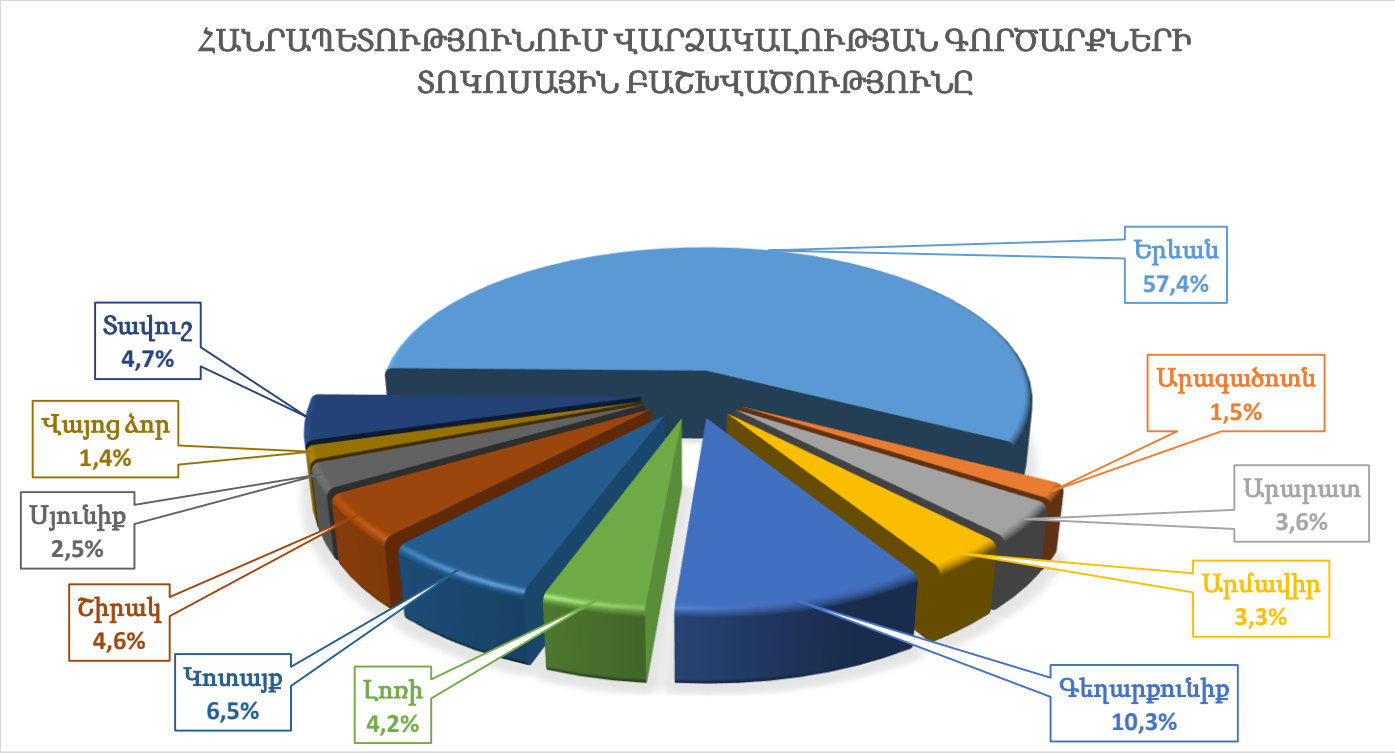
գծապատկեր 4.1-1



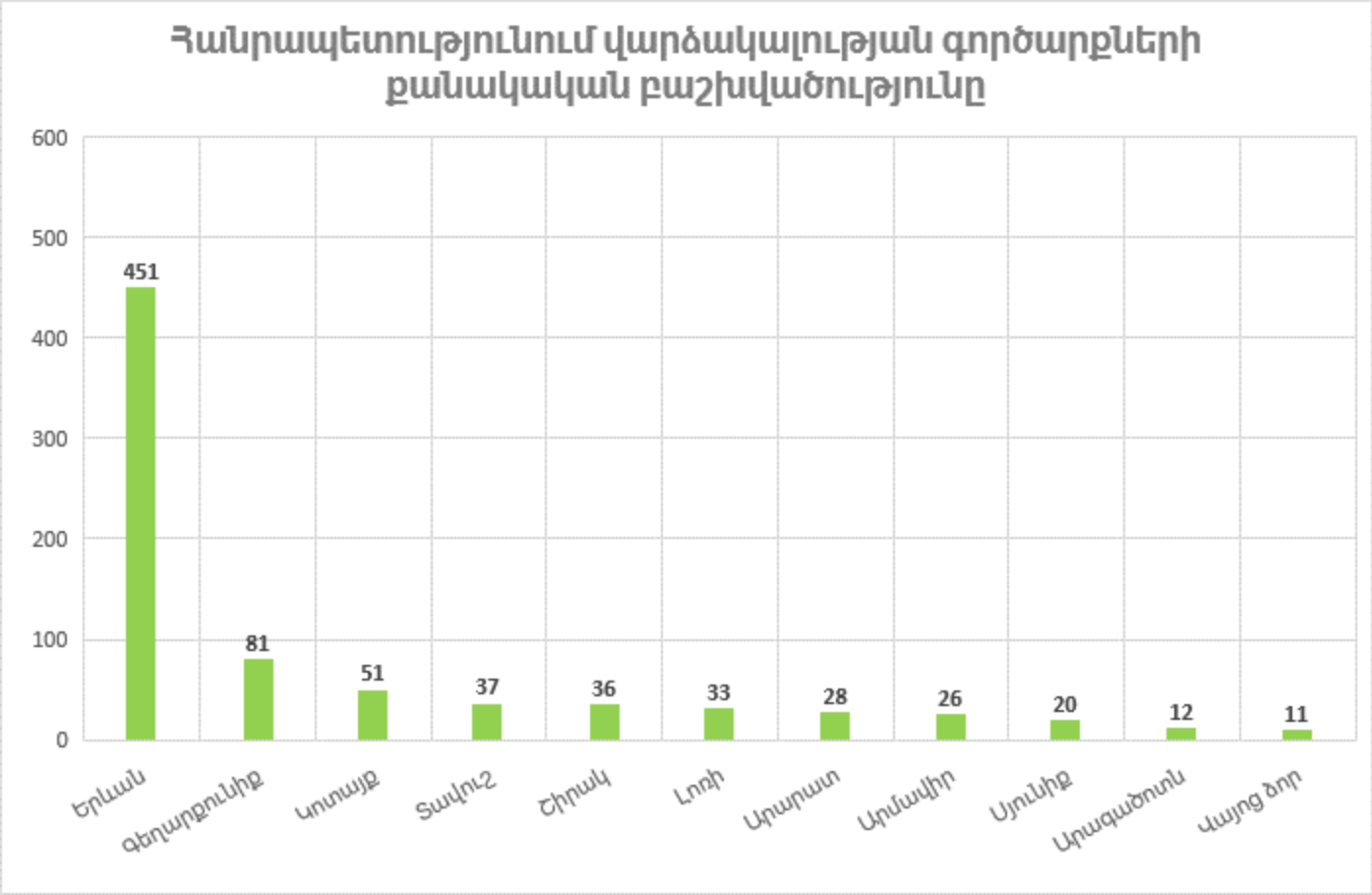
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 57.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում՝ 1.4 %:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 4.1-2



գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-1

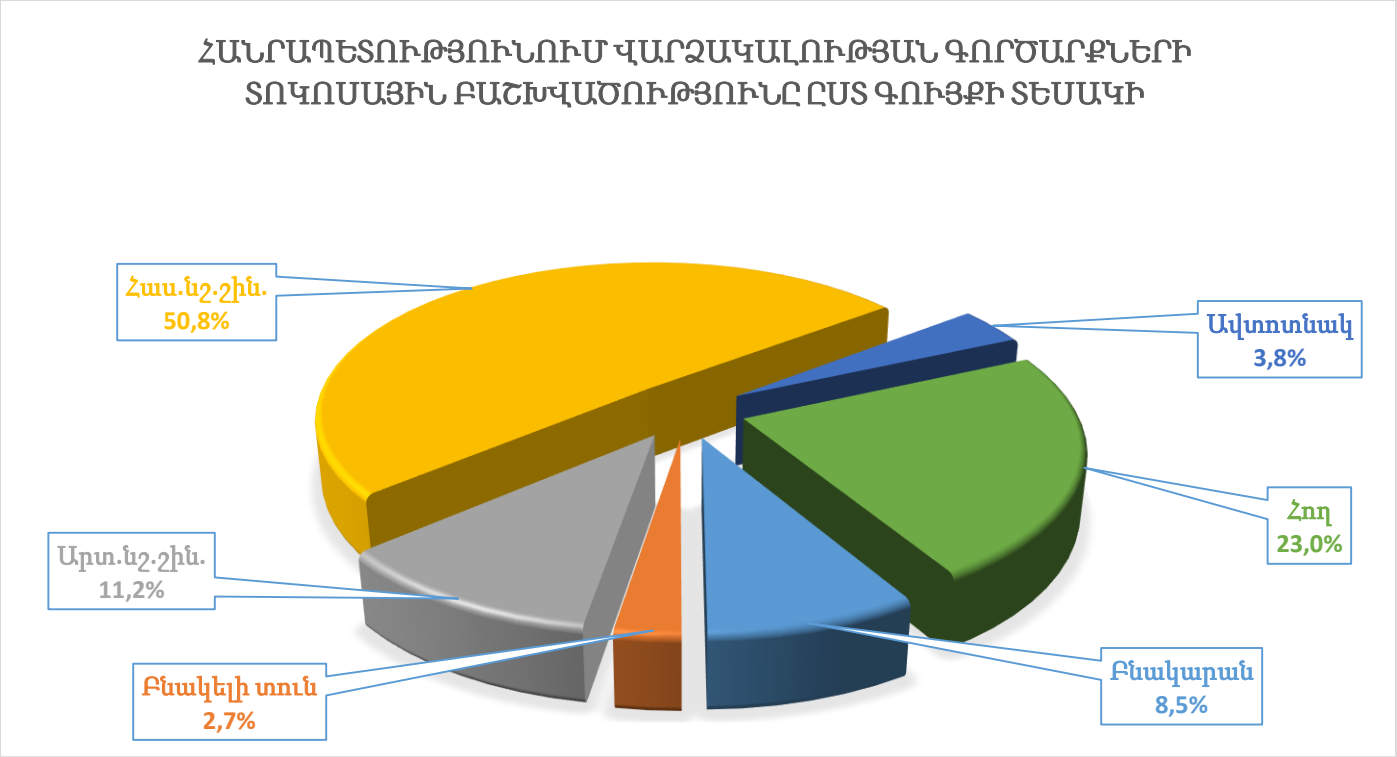
	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	291	55.0%	451	-2.8%	464
Արագածոտն	13	-7.7%	12	-52.0%	25
Արարատ	17	64.7%	28	-28.2%	39
Արմավիր	19	36.8%	26	-7.1%	28
Գեղարքունիք	101	-19.8%	81	32.8%	61
Լոռի	50	-34.0%	33	-52.2%	69
Կոտայք	32	59.4%	51	8.5%	47
Շիրակ	16	2.3 անգամ	36	-28.0%	50
Սյունիք	44	-54.5%	20	-16.7%	24
Վայոց ձոր	43	-74.4%	11	-21.4%	14
Տավուշ	48	-22.9%	37	32.1%	28
Հանրապետություն	674	16.6%	786	-7.4%	849

2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 7.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 16.6 %-ով:

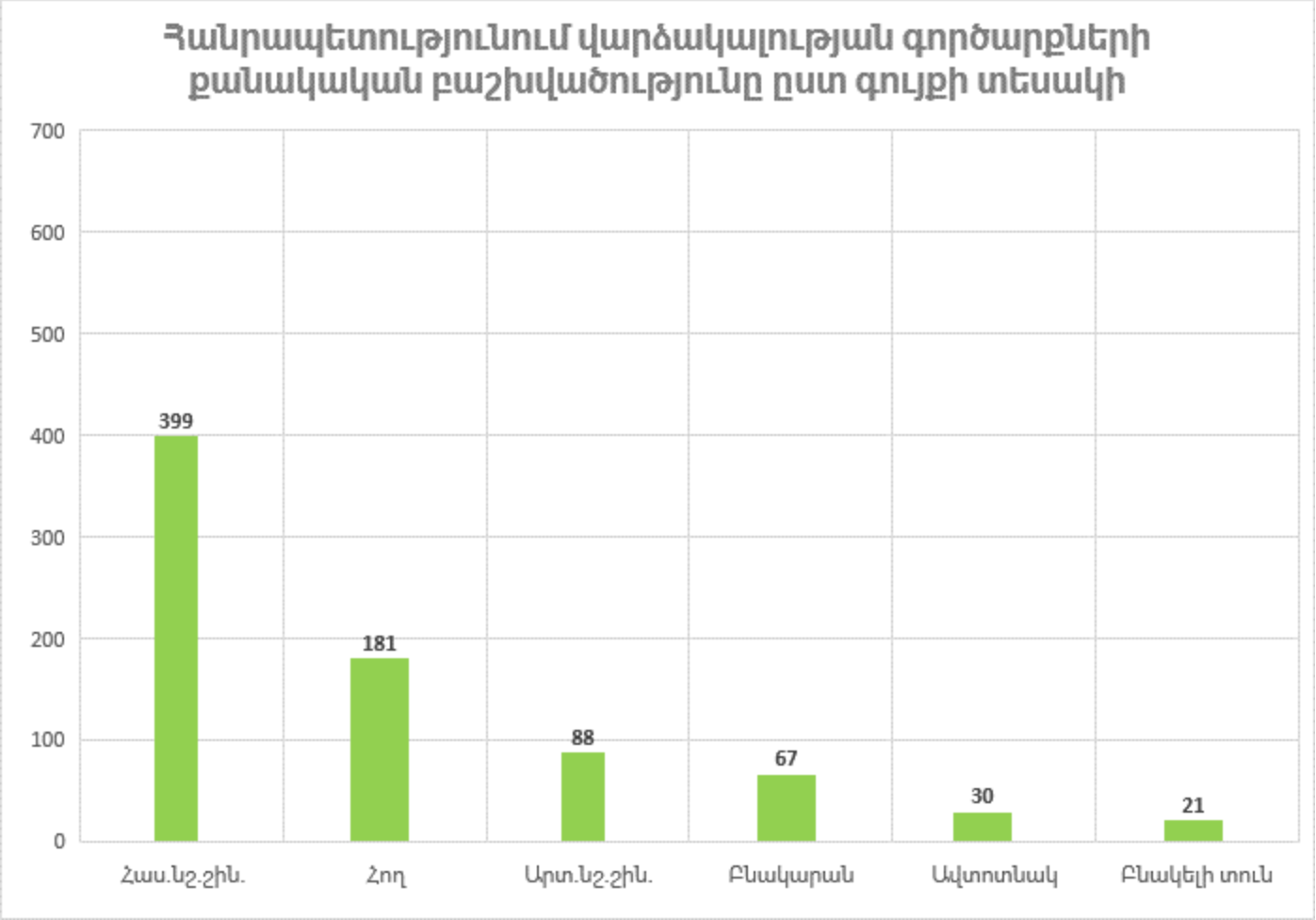
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.8 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.7 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 181 միավոր վարձակալության գործարք՝ 252.72 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդորում առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում՝ 72.29 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 4.1-4



գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	28	2.4 անգամ	67	91.4%	35
2	Անհատական բնակելի տուն	13	61.5%	21	-19.2%	26
3	արտադրական նշ. շին	73	20.5%	88	-17.0%	106
4	հասարակական նշ. շին.	282	41.5%	399	-1.7%	406
5	ավտոտնակ	7	4.3 անգամ	30	-40.0%	50
6	հող	271	-33.2%	181	-19.9%	226
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	205	-36.1%	131	-9.0%	144
	Ընդամենը	674	16.6%	786	-7.4%	849

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 4.1-3

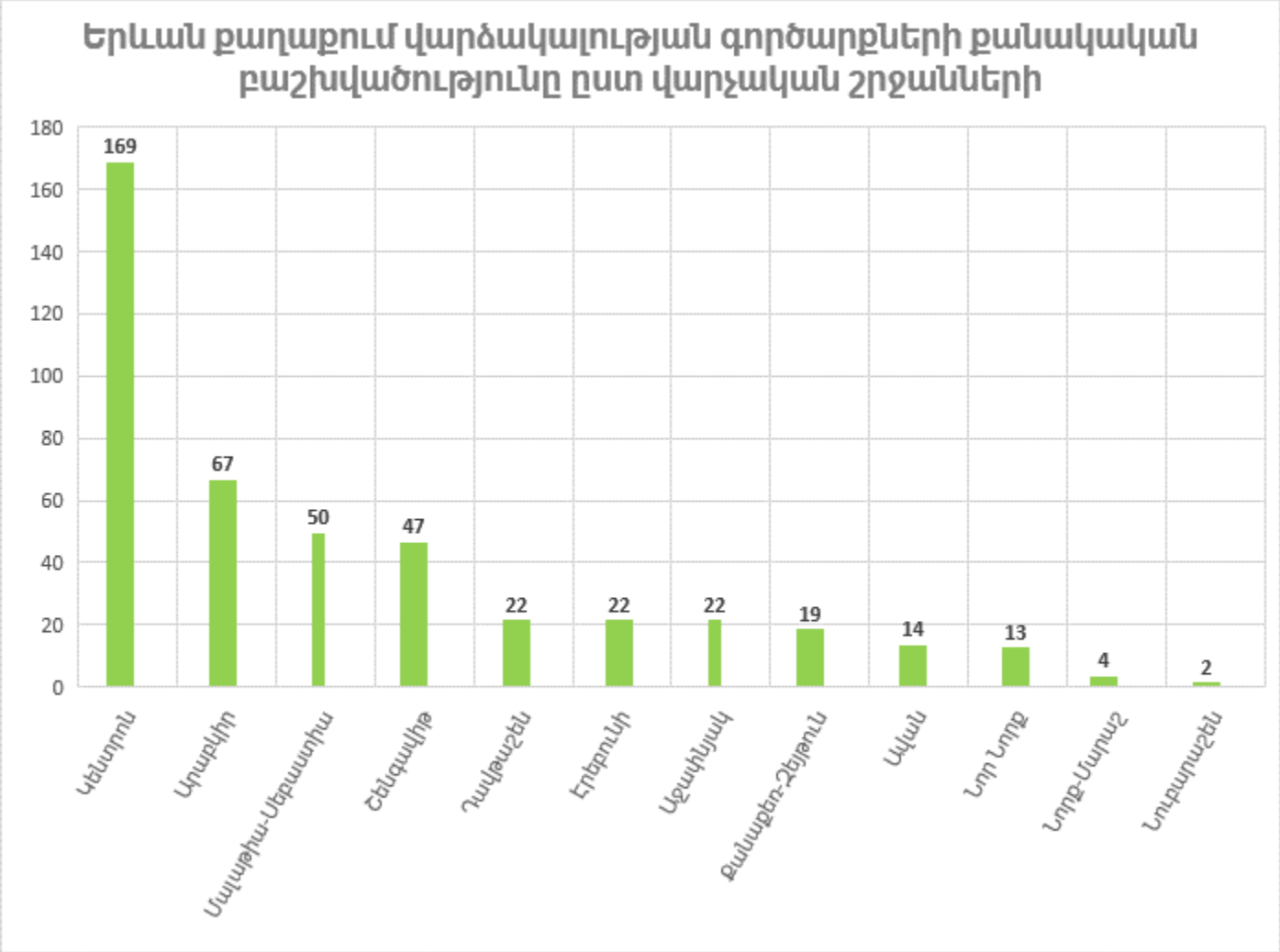
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	բնակարան	67	8.5%	48	10.6%	71.6%	19	10.1%	28.4%	0	0.0%	0.0%
2	անհատական բնակելի տուն	21	2.7%	11	2.4%	52.4%	6	3.2%	28.6%	4	2.7%	19.0%
3	արտադրական նշ. շին	88	11.2%	62	13.7%	70.5%	16	8.5%	18.2%	10	6.8%	11.4%
4	հասարակական նշ. շին.	399	50.8%	297	65.9%	74.4%	71	37.6%	17.8%	31	21.2%	7.8%
5	ավտոտնակ	30	3.8%	24	5.3%	80.0%	6	3.2%	20.0%	0	0.0%	0.0%
6	հող	181	23.0%	9	2.0%	5.0%	71	37.6%	39.2%	101	69.2%	55.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	131	16.7%	1	0.2%	0.8%	45	23.8%	34.4%	85	58.2%	64.9%
	Ընդամենը գործարք	786	100.0%	451	100.0%	57.4%	189	100.0%	24.0%	146	100.0%	18.6%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 451 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 2.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 55.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Նուբարաշենի վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

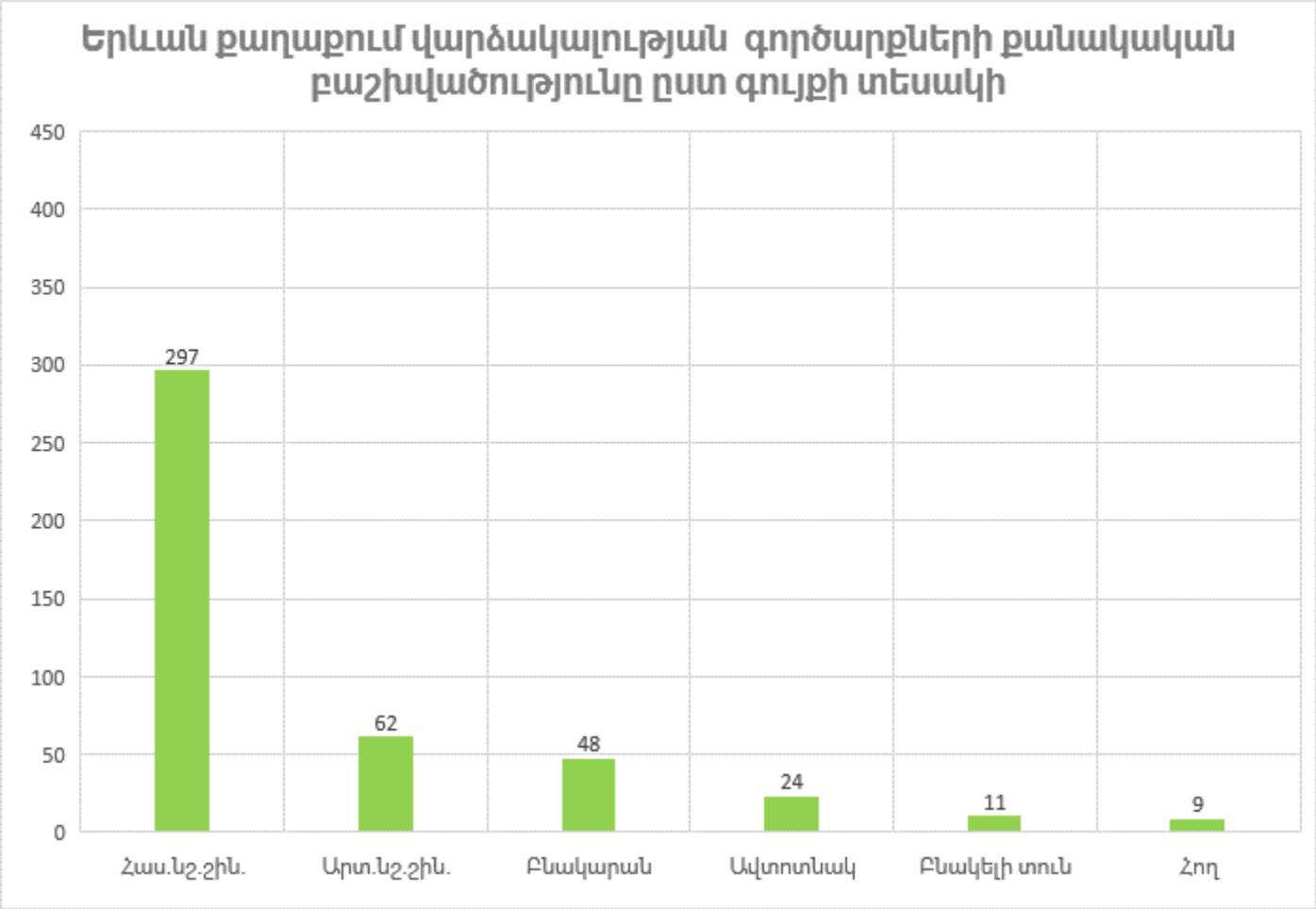
աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	4	5.5 անգամ	22	37.5%	16
Էրեբունի	14	57.1%	22	22.2%	18
Աջափնյակ	17	29.4%	22	-26.7%	30
Ավան	2	7.0 անգամ	14	-6.7%	15
Արաբկիր	43	55.8%	67	-6.9%	72
Կենտրոն	129	31.0%	169	-1.2%	171
Մալաթիա-Սեբաստիա	28	78.6%	50	42.9%	35
Քանաքեռ-Զեյթուն	15	26.7%	19	18.8%	16
Շենգավիթ	27	74.1%	47	-14.5%	55
Նոր Նորք	10	30.0%	13	-58.1%	31
Նորք-Մարաշ	1	4.0 անգամ	4	33.3%	3
Նուբարաշեն	1	2.0 անգամ	2	0.0%	2
Երևան	291	55.0%	451	-2.8%	464

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.9 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.0 % հողերի՝ 2.46 հա մակերեսով :

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	17	2.8 անգամ	48	54.8%	31
2	անհատական բնակելի տուն	7	57.1%	11	-21.4%	14
3	արտադրական նշ. շին	50	24.0%	62	-22.5%	80
4	հասարակական նշ. շին.	213	39.4%	297	2.4%	290
5	ավտոտնակ	2	12.0 անգամ	24	-48.9%	47
6	հող	2	4.5 անգամ	9	4.5 անգամ	2
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Ընդամենը		291	55.0%	451	-2.8%	464

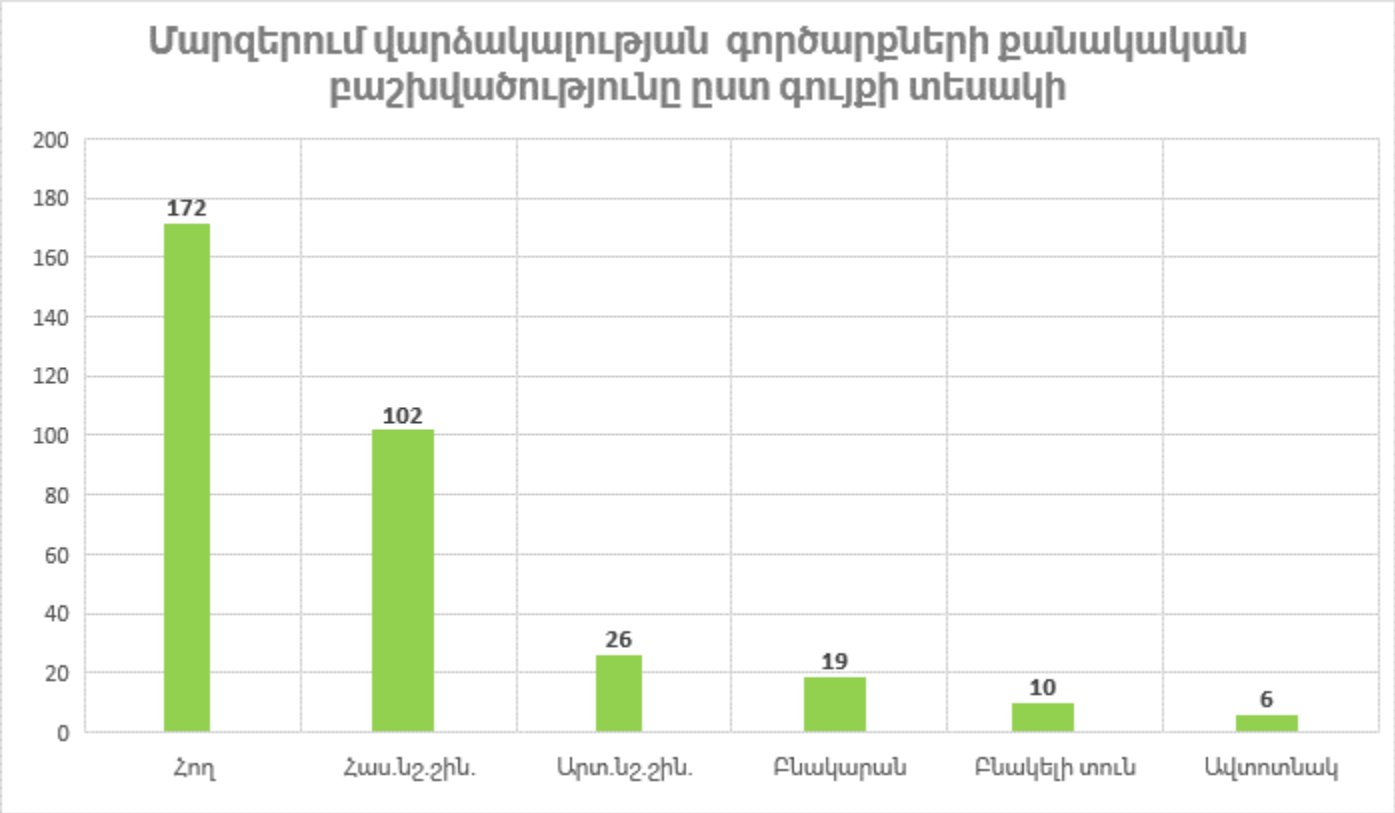
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է 335 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 13.0 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 12.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 9.2 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 20.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 31.1 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 35.4 %-ով:

2018 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.3 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.8 % ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 172 գործարք՝ 250.26 հա մակերեսով, որից 130 միավոր՝ 240.72 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 29 միավոր՝ 4.06 հա մակերեսով բնակավայրերի, 2 միավոր՝ 3.79 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 3 միավոր՝ 0.61 հա մակերեսով առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, 6 միավոր՝ 1.01 հա անտառային, 2 միավոր՝ 0.07 հա մակերեսով ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	11	72.7%	19	4.8 անգամ	4
2	անհատական բնակելի տուն	6	66.7%	10	-16.7%	12
3	արտադրական նշ. շին	23	13.0%	26	0.0%	26
4	հասարակական նշ. շին.	69	47.8%	102	-12.1%	116
5	ավտոտնակ	5	20.0%	6	2.0 անգամ	3
6	հող	269	-36.1%	172	-23.2%	224
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	205	-36.6%	130	-9.7%	144
	Ընդամենը	383	-12.5%	335	-13.0%	385

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

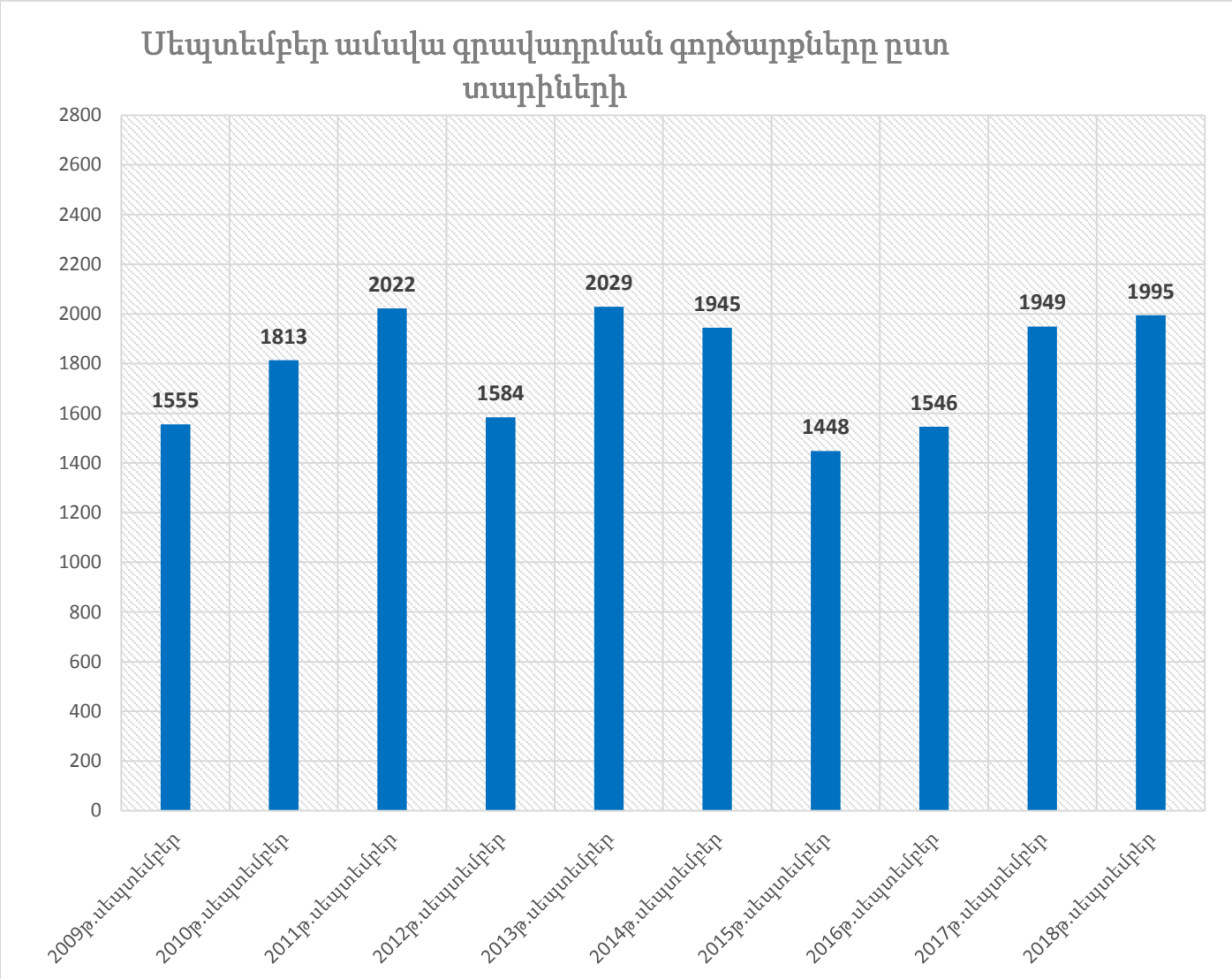
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 1995 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.1 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 17.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 354 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 17.7%-ը:

2009-2018 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 5.1-1-ում.

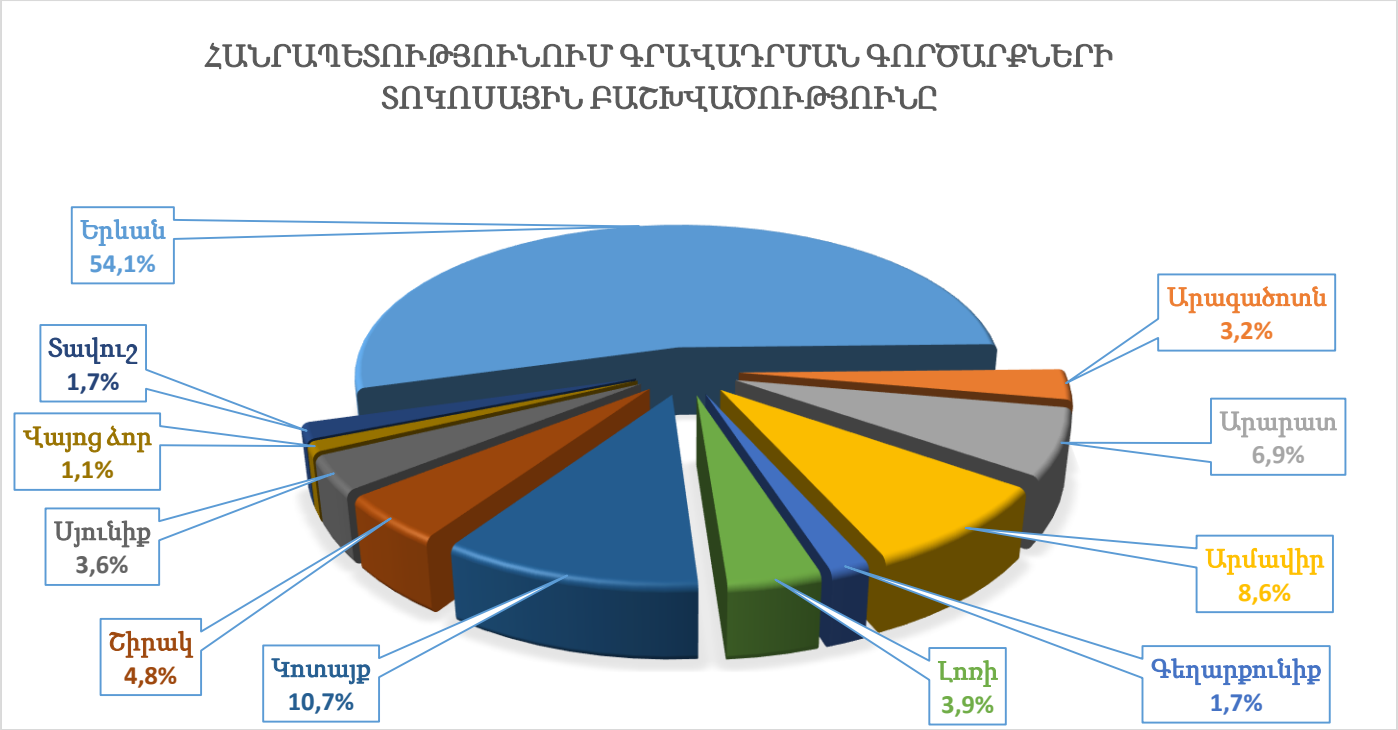
գծապատկեր 5.1-1



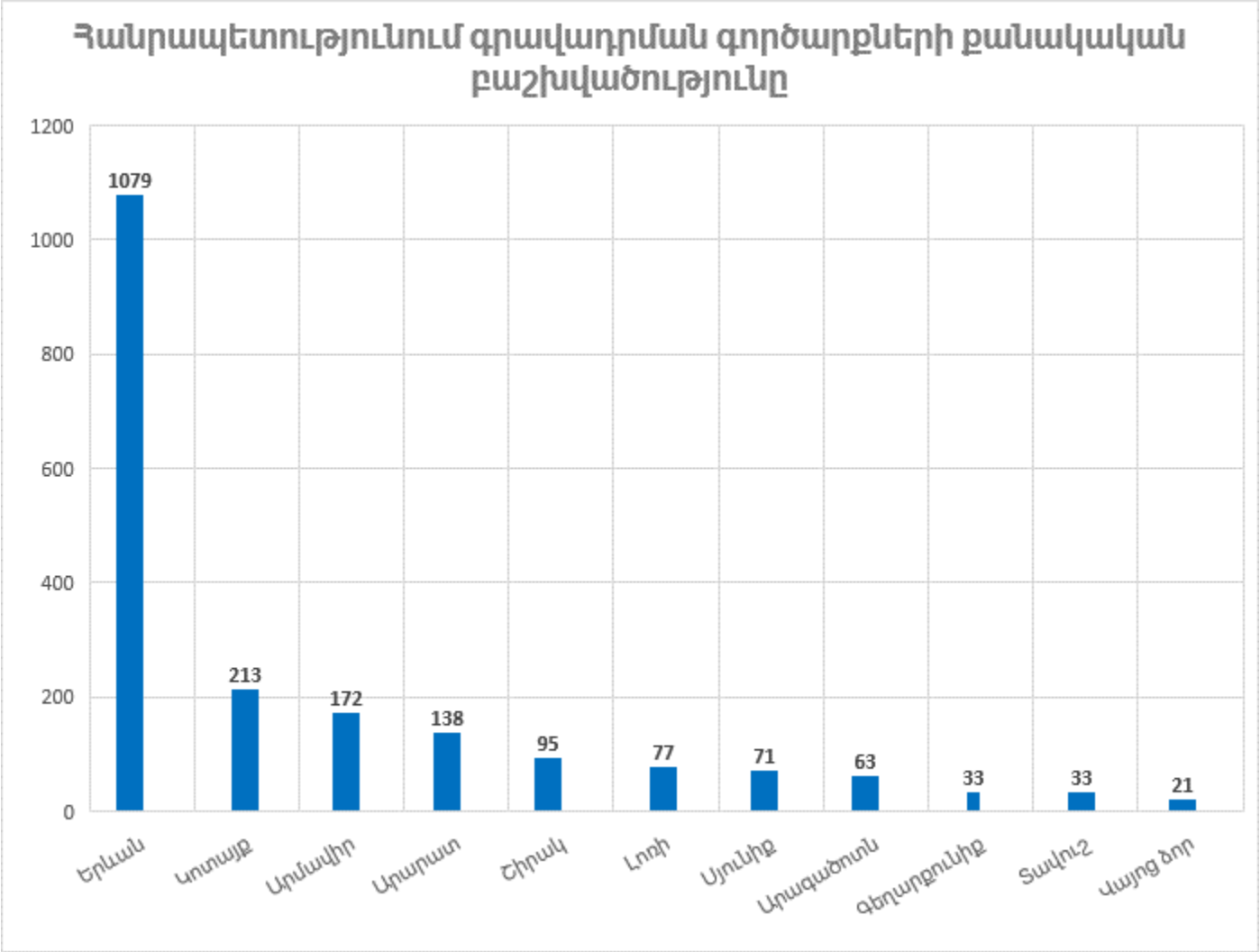
Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.1 %, իսկ առավել ցածրը Վայոց ձորի մարզում՝ 1.1 %:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 5.1-2



գծապատկեր5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-1

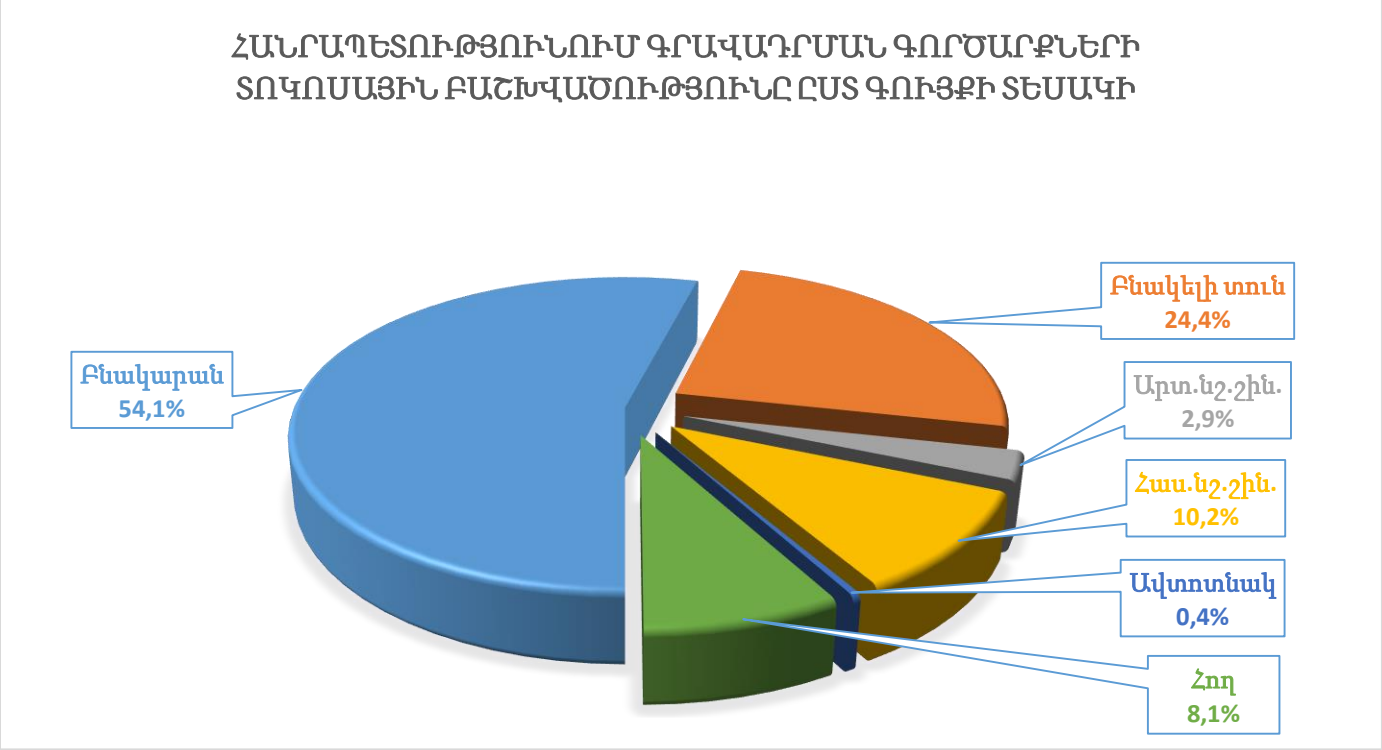
	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
Երևան	1183	-8.8%	1079	-10.2%	1202
Արագածոտն	52	21.2%	63	-7.4%	68
Արարատ	117	17.9%	138	-11.5%	156
Արմավիր	142	21.1%	172	5.5%	163
Գեղարքունիք	50	-34.0%	33	-19.5%	41
Լոռի	59	30.5%	77	-27.4%	106
Կոտայք	177	20.3%	213	-17.4%	258
Շիրակ	78	21.8%	95	15.9%	82
Սյունիք	60	18.3%	71	-12.3%	81
Վայոց ձոր	16	31.3%	21	10.5%	19
Տավուշ	15	2.2 անգամ	33	0.0%	33
Հանրապետություն	1949	2.4%	1995	-9.7%	2209

2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 9.7 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 2.4 %-ով :

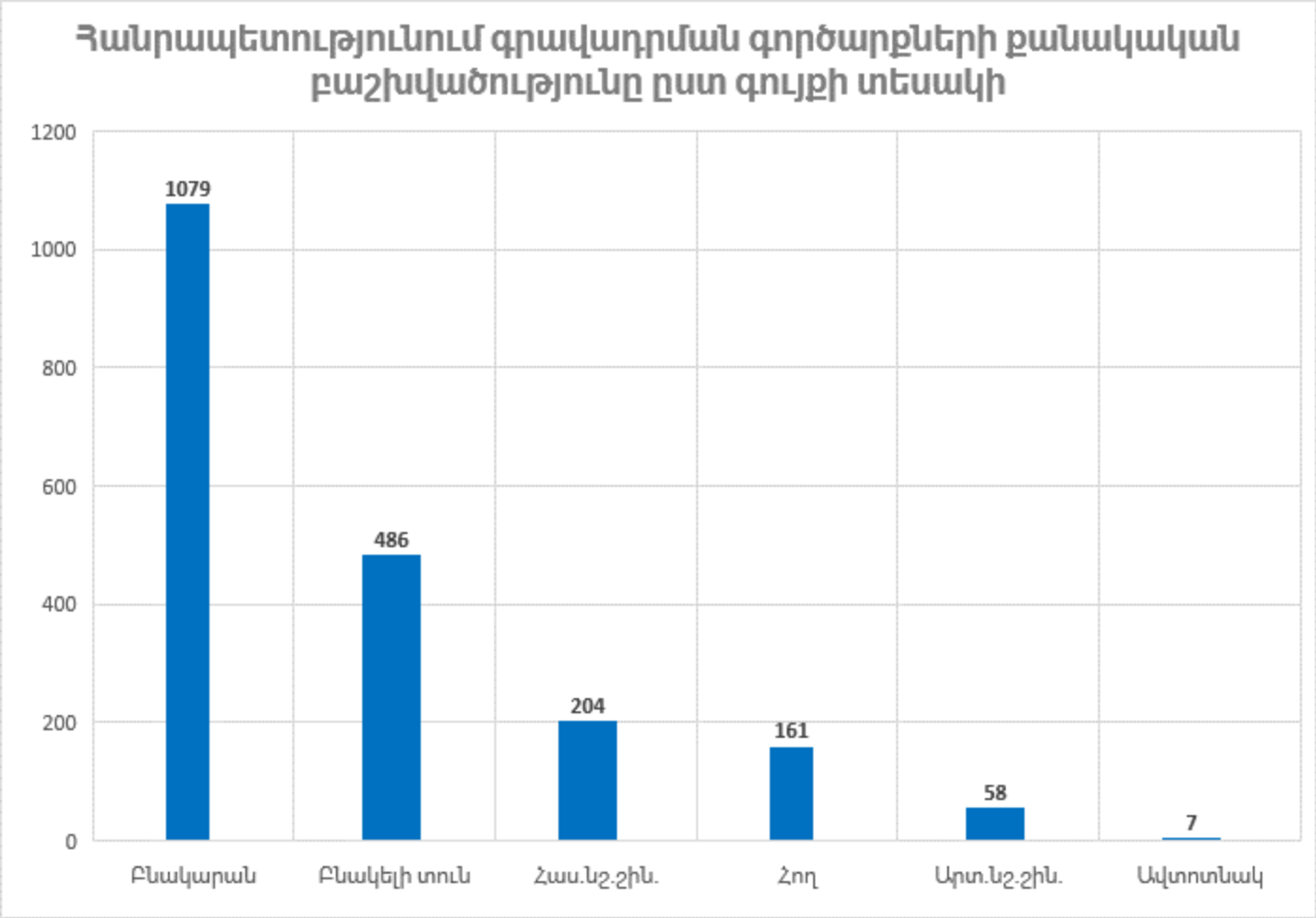
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.1 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 5.1-4



գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	1018	6.0%	1079	-4.5%	1130
2	անհատական բնակելի տուն	458	6.1%	486	-14.7%	570
3	արտադրական նշ. շին	83	-30.1%	58	-31.0%	84
4	հասարակական նշ. շին.	222	-8.1%	204	-11.7%	231
5	ավտոտնակ	58	-87.9%	7	-46.2%	13
6	հող	110	46.4%	161	-11.0%	181
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	39	2.7 անգամ	105	-1.9%	107
Ընդամենը		1949	2.4%	1995	-9.7%	2209

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի սեպտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 5.1-3

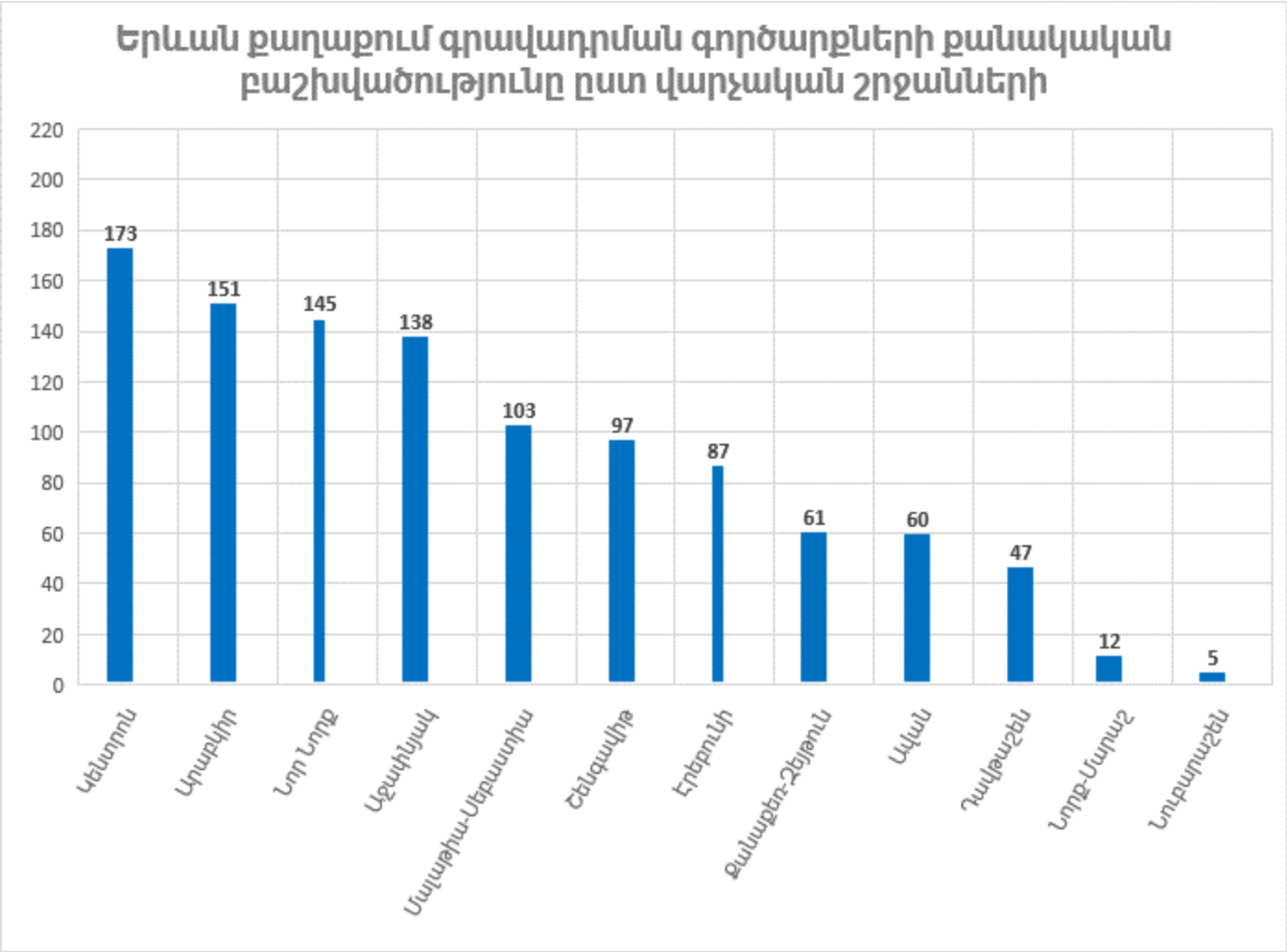
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1079	54.1%	782	72.5%	72.5%	286	50.3%	26.5%	11	3.2%	1.0%
2	անհատական բնակելի տուն	486	24.4%	143	13.3%	29.4%	163	28.6%	33.5%	180	51.9%	37.0%
3	արտադրական նշ. շին	58	2.9%	17	1.6%	29.3%	20	3.5%	34.5%	21	6.1%	36.2%
4	հասարակական նշ. շին.	204	10.2%	107	9.9%	52.5%	75	13.2%	36.8%	22	6.3%	10.8%
5	ավտոտնակ	7	0.4%	6	0.6%	85.7%	1	0.2%	14.3%	0	0.0%	0.0%
6	հող	161	8.1%	24	2.2%	14.9%	24	4.2%	14.9%	113	32.6%	70.2%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	105	5.3%	0	0.0%	0.0%	13	2.3%	12.4%	92	26.5%	87.6%
	Ընդամենը գործարք	1995	100.0%	1079	100.0%	54.1%	569	100.0%	28.5%	347	100.0%	17.4%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1079 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 10.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ 8.8 %-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.0 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

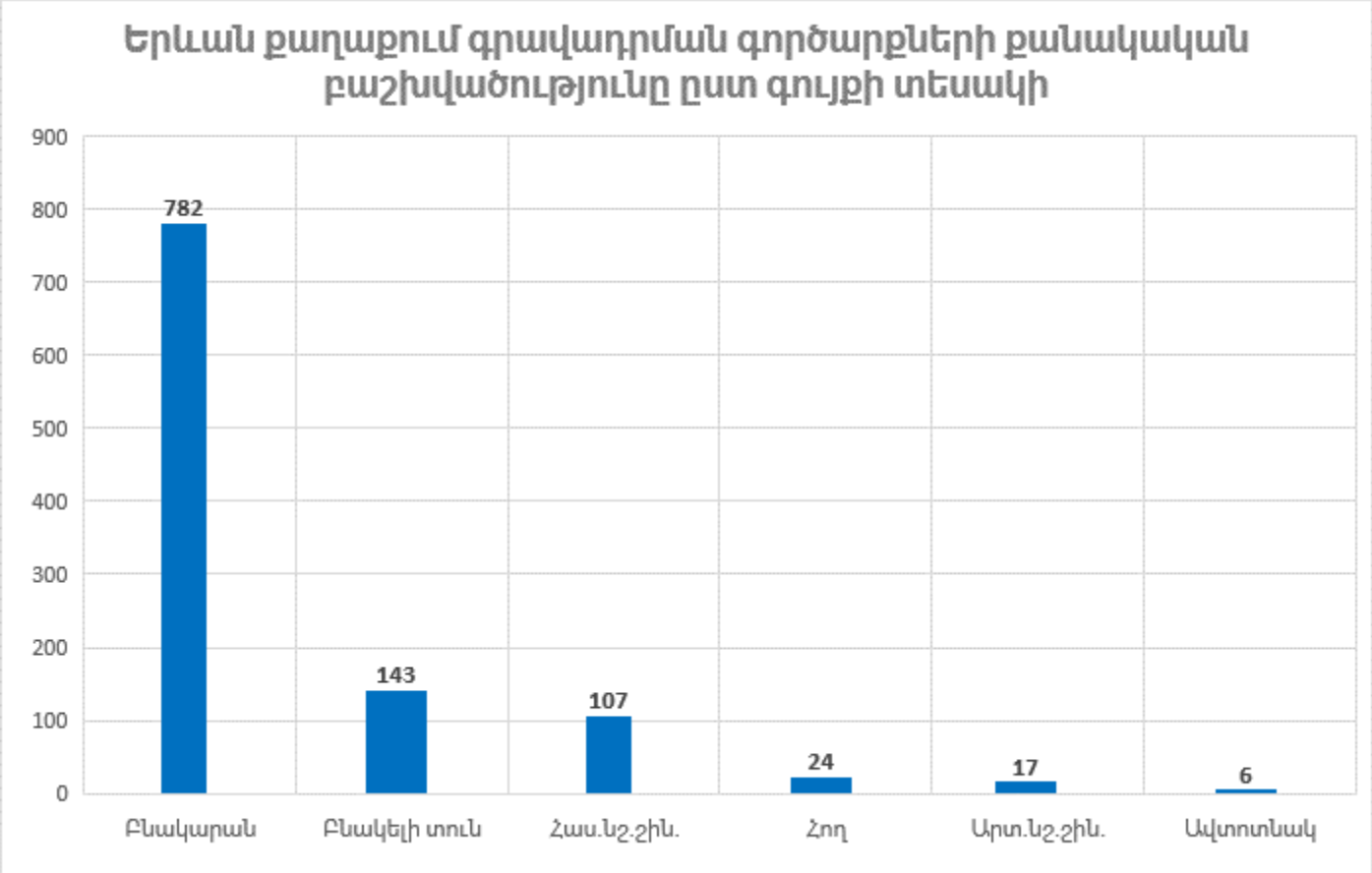
աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2018 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	52	-9.6%	47	-17.5%	57
Էրեբունի	85	2.4%	87	-3.3%	90
Աջափնյակ	107	29.0%	138	-11.0%	155
Ավան	58	3.4%	60	-6.3%	64
Արաբկիր	198	-23.7%	151	-9.6%	167
Կենտրոն	235	-26.4%	173	-16.4%	207
Մալաթիա-Սեբաստիա	110	-6.4%	103	-22.0%	132
Քանաքեռ-Զեյթուն	78	-21.8%	61	8.9%	56
Շենգավիթ	109	-11.0%	97	-19.2%	120
Նոր Նորք	129	12.4%	145	7.4%	135
Նորք-Մարաշ	14	-14.3%	12	-20.0%	15
Նուբարաշեն	8	-37.5%	5	25.0%	4
Երևան	1183	-8.8%	1079	-10.2%	1202

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 72.5 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.2-2

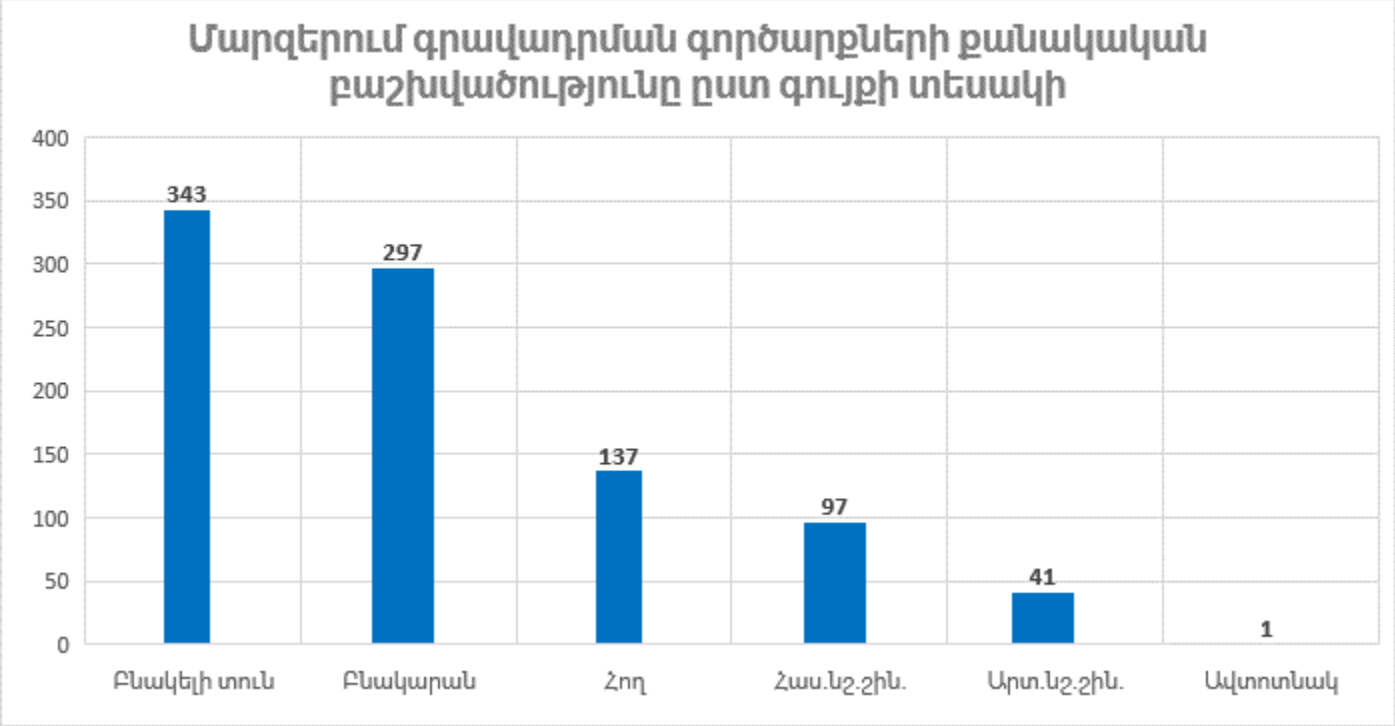
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	**Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները**				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	802	-2.5%	782	-7.7%	847
2	անհատական բնակելի տուն	149	-4.0%	143	-5.9%	152
3	արտադրական նշ. շին	33	-48.5%	17	-19.0%	21
4	հասարակական նշ. շին.	117	-8.5%	107	-26.2%	145
5	ավտոտնակ	55	-89.1%	6	-45.5%	11
6	հող	27	-11.1%	24	-7.7%	26
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1.-ով պակաս	0	2.-ով պակաս	2
Ընդամենը		1183	-8.8%	1079	-10.2%	1202

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 916 գործարք, որը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 9.0 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 19.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 0.9 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 20.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 19.9 %-ով, 2017 թվականի սեպտեմբեր ամսվա համեմատ՝ աճել 18.0 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2017 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի օգոստոս
1	բնակարան	216	37.5%	297	4.9%	283
2	անհատական բնակելի տուն	309	11.0%	343	-17.9%	418
3	արտադրական նշ. շին	50	-18.0%	41	-34.9%	63
4	հասարակական նշ. շին.	105	-7.6%	97	12.8%	86
5	ավտոտնակ	3	-66.7%	1	-50.0%	2
6	հող	83	65.1%	137	-11.6%	155
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	38	176.3%	105	0.0%	105
Ընդամենը		766	19.6%	916	-9.0%	1007

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուվաճառք	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	86	72	12	2	0	22	47	16	1	16	7	195
	Էրեբունի	138	106	30	0	2	22	87	38	1	29	16	331
	Աջափնյակ	231	174	49	0	8	22	138	51	5	54	17	518
	Ավան	79	59	20	0	0	14	60	23	0	12	6	194
	Արաբկիր	281	194	83	0	4	67	151	74	2	84	26	685
	Կենտրոն	363	270	87	2	4	169	173	87	2	63	57	914
	Մալաթիա-Սեբաստիա	174	134	39	1	0	50	103	62	2	29	17	437
	Քանաքեռ-Զեյթուն	121	75	46	0	0	19	61	41	1	20	15	278
	Շենգավիթ	202	144	57	0	1	47	97	68	4	26	19	463
	Նոր Նորք	218	167	51	0	0	13	145	71	0	26	13	486
	Նորք-Մարաշ	25	18	6	0	1	4	12	5	0	33	5	84
	Նուբարաշեն	10	7	3	0	0	2	5	2	0	1	0	20
	Ընդամենը	1928	1420	483	5	20	451	1079	538	18	393	198	4605
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	8	3	5	0	0	0	4	12	0	4	3	31
	Աշտարակ	49	37	11	0	1	6	22	10	4	15	5	111
	Թալին	10	7	3	0	0	0	4	5	0	5	4	28
	գյուղական բնակավայրեր	167	130	37	0	0	6	33	95	2	93	59	455
	Ընդամենը	234	177	56	0	1	12	63	122	6	117	71	625
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	12	11	1	0	0	4	8	2	1	5	1	33
	Արտաշատ	35	31	4	0	0	3	28	9	0	9	10	94
	Վեդի	14	14	0	0	0	1	10	5	1	8	5	44
	Մասիս	51	35	14	1	1	4	17	14	1	3	5	95
	գյուղական բնակավայրեր	312	250	59	3	0	16	75	127	6	104	67	707
	Ընդամենը	424	341	78	4	1	28	138	157	9	129	88	973
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	37	26	10	0	1	7	28	13	0	4	4	93
	Վաղարշապատ	86	67	19	0	0	5	37	27	2	35	12	204
	Մեծամոր	18	12	6	0	0	0	5	3	0	1	3	30
	գյուղական բնակավայրեր	257	203	44	0	10	14	102	115	3	87	67	645
	Ընդամենը	398	308	79	0	11	26	172	158	5	127	86	972
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	24	12	1	0	11	47	3	25	0	29	13	141
	Սևան	25	16	8	0	1	5	17	13	0	11	9	80
	Վարդենիս	39	38	1	0	0	4	2	6	0	4	9	64
	Մարտունի	13	3	7	0	3	1	6	11	2	7	7	47
	Ճամբարակ	8	6	2	0	0	0	1	5	1	2	1	18
	գյուղական բնակավայրեր	73	47	22	0	4	24	4	170	4	100	38	413

	Ընդամենը	182	122	41	0	19	81	33	230	7	153	77	763
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	17	13	3	0	1	1	1	4	1	8	3	35
	Ախթալա	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	4	7
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	9	6	3	0	0	1	11	4	0	4	7	36
	Ստեփանավան	18	8	7	0	3	1	6	12	0	4	4	45
	Տաշիր	9	8	1	0	0	2	1	7	1	10	3	33
	Վանաձոր	129	89	37	0	3	12	51	44	0	49	13	298
	գյուղական բնակավայրեր	181	151	26	0	4	16	6	98	0	79	47	427
	Ընդամենը	365	277	77	0	11	33	77	169	2	154	81	881
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	12	11	1	0	0	0	0	7	0	0	7	26
	Աբովյան	114	88	26	0	0	11	44	37	7	19	9	241
	Չարենցավան	38	33	4	0	1	10	12	10	0	0	2	72
	Հրազդան	56	39	17	0	0	4	36	40	1	6	7	150
	Ծաղկաձոր	10	7	1	0	2	2	5	6	1	3	1	28
	Եղվարդ	55	52	3	0	0	0	6	11	0	124	12	208
	Նոր Հաճն	11	6	5	0	0	1	7	1	1	7	2	30
	գյուղական բնակավայրեր	433	326	101	2	4	23	103	183	27	171	77	1017
	Ընդամենը	729	562	158	2	7	51	213	295	37	330	117	1772
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	176	111	63	0	2	15	76	52	2	40	7	368
	Արթիկ	15	7	8	0	0	2	13	5	0	8	4	47
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	0	0	5	0	1	1	8
	գյուղական բնակավայրեր	92	63	27	0	2	19	6	56	1	29	5	208
	Ընդամենը	284	182	98	0	4	36	95	118	3	78	17	631
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	15	9	6	0	0	2	20	9	0	10	4	60
	Ագարակ	4	2	2	0	0	1	0	2	0	4	2	13
	Սիսիան	18	15	3	0	0	2	2	5	1	3	1	32
	Կապան	59	44	11	0	4	8	35	20	1	13	9	145
	Մեղրի	17	8	9	0	0	2	2	9	1	3	2	36
	Քաջարան	5	5	0	0	0	1	3	5	0	4	0	18
	գյուղական բնակավայրեր	73	49	20	0	4	4	9	99	0	17	37	239
	Ընդամենը	191	132	51	0	8	20	71	149	3	54	55	543
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	14	6	8	0	0	3	6	6	1	6	4	40
	Վայք	12	11	1	0	0	2	2	3	1	1	1	22
	Եղեգնաձոր	15	10	5	0	0	0	7	5	2	1	7	37
	գյուղական բնակավայրեր	32	23	9	0	0	6	6	31	2	23	16	116
	Ընդամենը	73	50	23	0	0	11	21	45	6	31	28	215
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	4	3	0	0	1	1	3	1	0	5	1	15
	Դիլիջան	22	16	4	0	2	9	15	7	0	13	2	68
	Այրում	2	2	0	0	0	0	0	3	0	1	1	7
	Իջևան	26	12	10	0	4	7	12	7	1	25	2	80
	Նոյեմբերյան	1	1	0	0	0	2	0	7	0	6	3	19
	գյուղական բնակավայրեր	66	46	20	0	0	18	3	74	0	60	21	242

	Ընդամենը	121	80	34	0	7	37	33	99	1	110	30	431
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	3001	2231	695	6	69	335	916	1542	79	1283	650	7806
	Ընդամենը հանրապետությունում	4929	3651	1178	11	89	786	1995	2080	97	1676	848	12411

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ.գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	93	28	10	14	14	36	0	195
	Էրեբունի	138	120	18	27	7	21	0	331
	Աջափնյակ	326	60	9	48	24	51	0	518
	Ավան	119	23	6	24	8	14	0	194
	Արաբկիր	463	64	16	83	51	8	0	685
	Կենտրոն	506	94	4	203	99	8	0	914
	Մալաթիա-Սեբաստիա	248	68	15	55	12	39	14	437
	Քանաքեռ-Զեյթուն	181	50	5	23	12	7	0	278
	Շենգավիթ	286	79	19	60	9	10	2	463
	Նոր Նորք	386	23	8	41	12	16	0	486
	Նորք-Մարաշ	30	38	1	3	4	8	0	84
	Նուբարաշեն	9	3	0	2	1	5	0	20
	Ընդամենը	2785	650	111	583	253	223	16	4605
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	6	10	1	7	0	7	7	31
	Աշտարակ	18	39	0	11	3	40	22	111
	Թալին	1	11	0	5	0	11	2	28
	գյուղական բնակավայրեր	5	125	2	11	0	312	251	455
	Ընդամենը	30	185	3	34	3	370	282	625
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	5	1	7	0	1	0	33
	Արտաշատ	53	25	1	8	1	6	3	94
	Վեդի	4	12	2	7	4	15	6	44
	Մասիս	50	13	3	9	0	20	4	95
	գյուղական բնակավայրեր	4	277	21	15	1	389	270	707
	Ընդամենը	130	332	28	46	6	431	283	973
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	41	25	2	15	1	9	0	93
	Վաղարշապատ	65	66	3	15	7	48	30	204
	Մեծամոր	22	4	0	0	0	4	2	30
	գյուղական բնակավայրեր	11	171	19	36	3	405	260	645
	Ընդամենը	139	266	24	66	11	466	292	972
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	20	29	1	6	1	84	78	141
	Սևան	39	17	0	12	2	10	0	80
	Վարդենիս	9	12	1	3	0	39	2	64
	Մարտունի	6	17	2	6	0	16	7	47

	Ճամբարակ	4	9	1	1	2	1	0	18
	գյուղական բնակավայրեր	1	102	2	15	0	293	212	413
	Ընդամենը	79	186	7	43	5	443	299	763
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	17	6	0	4	1	7	0	35
	Ախթալա	6	0	0	0	1	0	0	7
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	9	17	0	4	0	6	0	36
	Ստեփանավան	10	27	1	3	0	4	0	45
	Տաշիր	1	20	3	2	0	7	1	33
	Վանաձոր	157	53	3	24	23	38	0	298
	գյուղական բնակավայրեր	2	98	5	7	0	315	223	427
	Ընդամենը	202	221	12	44	25	377	224	881
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	25	1	0	0	0	0	0	26
	Արովյան	124	21	11	24	20	41	2	241
	Չարենցավան	55	0	0	10	1	6	0	72
	Հրազդան	69	17	5	12	2	45	33	150
	Ծաղկաձոր	8	4	0	3	0	13	0	28
	Եղվարդ	6	18	2	2	0	180	165	208
	Նոր Հաճն	20	0	1	3	0	6	0	30
	գյուղական բնակավայրեր	31	330	16	31	7	602	357	1017
	Ընդամենը	338	391	35	85	30	893	557	1772
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	185	97	8	37	5	36	0	368
	Արթիկ	16	20	1	5	0	5	2	47
	Մարալիկ	0	1	0	0	0	7	6	8
	գյուղական բնակավայրեր	8	51	11	9	2	127	98	208
	Ընդամենը	209	169	20	51	7	175	106	631
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	17	22	0	6	3	12	1	60
	Ագարակ	2	2	0	2	0	7	0	13
	Սիսիան	12	10	0	1	2	7	0	32
	Կապան	89	9	7	22	9	9	0	145
	Մեղրի	8	7	0	6	2	13	3	36
	Քաջարան	13	0	0	2	3	0	0	18
	գյուղական բնակավայրեր	6	72	5	5	1	150	110	239
	Ընդամենը	147	122	12	44	20	198	114	543
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Ջերմուկ	19	1	2	7	0	11	3	40
	Վայք	7	2	0	4	2	7	0	22
	Եղեգնաձոր	9	11	3	6	3	5	2	37
	գյուղական բնակավայրեր	1	39	2	7	0	67	44	116
	Ընդամենը	36	53	7	24	5	90	49	215
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	3	4	1	3	2	2	1	15
	Դիլիջան	24	21	2	6	0	15	0	68

	Այրում	4	1	0	0	0	2	2	7
	Իջևան	19	21	3	13	5	19	0	80
	Նոյեմբերյան	2	6	1	3	1	6	4	19
	գյուղական բնակավայրեր	9	60	7	12	0	154	102	242
	Ընդամենը	61	113	14	37	8	198	109	431
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	1371	2038	162	474	120	3641	2315	7806
	Ընդամենը հանրապետությունում	4156	2688	273	1057	373	3864	2331	12411

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ.շին.**	**Հաս.նշ.շին.**	**Ավտո տնակ**	**Հող**	**Այդ թվում գյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	29	10	0	1	8	24	0	72
	Էրեբունի	49	40	2	4	5	6	0	106
	Աջափնյակ	117	15	4	8	11	19	0	174
	Ավան	30	8	1	6	5	9	0	59
	Արաբկիր	150	13	1	11	17	2	0	194
	Կենտրոն	182	16	0	16	53	3	0	270
	Մալաթիա-Սեբաստիա	88	19	2	5	3	17	6	134
	Քանաքեռ-Զեյթուն	56	12	1	2	4	0	0	75
	Շենգավիթ	100	23	1	12	3	5	1	144
	Նոր Նորք	135	7	3	6	6	10	0	167
	Նորք-Մարաշ	3	8	0	2	3	2	0	18
	Նուբարաշեն	3	1	0	0	0	3	0	7
	Ընդամենը	942	172	15	73	118	100	7	1420
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	1	0	0	1	0	1	1	3
	Աշտարակ	7	7	0	4	1	18	11	37
	Թալին	1	0	0	0	0	6	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	3	16	0	0	0	111	97	130
	Ընդամենը	12	23	0	5	1	136	109	177
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	7	2	0	1	0	1	0	11
	Արտաշատ	15	9	0	3	0	4	2	31
	Վեդի	2	2	0	1	2	7	1	14
	Մասիս	20	4	1	0	0	10	2	35
	գյուղական բնակավայրեր	1	75	2	3	1	168	105	250
	Ընդամենը	45	92	3	8	3	190	110	341
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	14	4	0	4	0	4	0	26
	Վաղարշապատ	27	14	0	1	2	23	14	67
	Մեծամոր	10	1	0	0	0	1	0	12
	գյուղական բնակավայրեր	5	27	4	7	1	159	87	203
	Ընդամենը	56	46	4	12	3	187	101	308
ԳԵՂԱՐՔ	Գավառ	5	3	0	1	1	2	0	12
	Սևան	11	2	0	1	1	1	0	16

	Վարդենիս	7	1	0	1	0	29	1	38
	Մարտունի	1	1	0	1	0	0	0	3
	Ճամբարակ	1	1	1	1	1	1	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	0	3	0	30	11	47
	Ընդամենը	25	22	1	8	3	63	12	122
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	8	0	0	1	1	3	0	13
	Ախթալա	2	0	0	0	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	3	2	0	0	0	1	0	6
	Ստեփանավան	2	4	0	1	0	1	0	8
	Տաշիր	1	4	1	1	0	1	0	8
	Վանաձոր	56	7	0	2	10	14	0	89
	գյուղական բնակավայրեր	1	16	2	1	0	131	99	151
	Ընդամենը	73	33	3	6	11	151	99	277
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	11	0	0	0	0	0	0	11
	Արովյան	43	3	3	6	8	25	0	88
	Չարենցավան	27	0	0	1	1	4	0	33
	Հրազդան	25	3	0	1	1	9	5	39
	Ծաղկաձոր	3	0	0	0	0	4	0	7
	Եղվարդ	2	3	0	0	0	47	41	52
	Նոր Հաճն	6	0	0	0	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	10	74	2	1	1	238	107	326
	Ընդամենը	127	83	5	9	11	327	153	562
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	62	28	0	5	1	15	0	111
	Արթիկ	3	3	0	1	0	0	0	7
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	1	1	1
	գյուղական բնակավայրեր	3	9	3	2	0	46	34	63
	Ընդամենը	68	40	3	8	1	62	35	182
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	2	1	0	2	1	3	0	9
	Ագարակ	0	0	0	0	0	2	0	2
	Սիսիան	5	6	0	0	2	2	0	15
	Կապան	33	0	1	3	6	1	0	44
	Մեղրի	1	0	0	1	1	5	2	8
	Քաջարան	4	0	0	0	1	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	1	10	1	1	1	35	28	49
	Ընդամենը	46	17	2	7	12	48	30	132
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	2	0	0	1	0	3	1	6
	Վայք	3	0	0	3	1	4	0	11
	Եղեգնաձոր	4	0	0	1	1	4	2	10
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	0	0	0	19	11	23
	Ընդամենը	9	4	0	5	2	30	14	50
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	2	0	0	0	0	1	0	3
	Դիլիջան	7	6	1	0	0	2	0	16
	Այրում	1	1	0	0	0	0	0	2

	Իջևան	4	3	2	3	0	0	0	12
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	1	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	5	11	1	1	0	28	16	46
	Ընդամենը	19	21	4	4	0	32	16	80
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	480	381	25	72	47	1226	679	2231
	Ընդամենը հանրապետությունում	1422	553	40	145	165	1326	686	3651

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այդ թվում գյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	0	10	7	4	0	0	22
	Էրեբունի	0	0	5	11	0	6	0	22
	Աջափնյակ	2	1	2	15	2	0	0	22
	Ավան	0	0	5	8	1	0	0	14
	Արաբկիր	4	3	10	47	3	0	0	67
	Կենտրոն	35	4	4	124	1	1	0	169
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0	11	31	6	1	1	50
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1	1	0	13	4	0	0	19
	Շենգավիթ	2	1	12	30	2	0	0	47
	Նոր Նորք	2	0	2	8	1	0	0	13
	Նորք-Մարաշ	0	1	1	1	0	1	0	4
	Նուբարաշեն	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ընդամենը	48	11	62	297	24	9	1	451
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աշտարակ	0	1	0	2	0	3	0	6
	Թալին	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	4	0	1	1	6
	Ընդամենը	0	2	0	6	0	4	1	12
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	1	0	2	0	0	0	4
	Արտաշատ	1	0	1	1	0	0	0	3
	Վեդի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մասիս	0	0	0	4	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	3	5	0	7	4	16
	Ընդամենը	2	2	4	13	0	7	4	28
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	1	4	1	1	0	7
	Վաղարշապատ	0	0	0	5	0	0	0	5
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	1	3	0	9	7	14
	Ընդամենը	0	1	2	12	1	10	7	26
ԳԵՂԱՐՔ	Գավառ	1	0	0	2	0	44	44	47
	Սևան	1	0	0	3	0	1	0	5

	Վարդենիս	1	0	1	1	0	1	0	4
	Մարտունի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	1	0	23	23	24
	Ընդամենը	3	0	1	8	0	69	67	81
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ստեփանավան	0	0	0	0	0	1	0	1
	Տաշիր	0	0	0	0	0	2	1	2
	Վանաձոր	2	0	2	4	3	1	0	12
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	16	13	16
	Ընդամենը	2	0	2	6	3	20	14	33
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	1	0	3	5	2	0	0	11
	Չարենցավան	1	0	0	7	0	2	0	10
	Հրազդան	0	0	1	3	0	0	0	4
	Ծաղկաձոր	0	1	0	1	0	0	0	2
	Եղվարդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Նոր Հաճն	0	0	1	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	3	7	0	12	10	23
	Ընդամենը	2	2	8	23	2	14	10	51
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	2	1	2	10	0	0	0	15
	Արթիկ	0	1	1	0	0	0	0	2
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	2	4	0	13	13	19
	Ընդամենը	2	2	5	14	0	13	13	36
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ագարակ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սիսիան	0	0	0	0	0	2	0	2
	Կապան	2	0	2	2	0	2	0	8
	Մեղրի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Քաջարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	4	4	4
	Ընդամենը	2	0	2	7	0	9	4	20
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	1	0	0	1	0	1	0	3
	Վայք	0	0	0	0	0	2	0	2
	Եղեգնաձոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	2	0	3	1	6
	Ընդամենը	1	0	1	3	0	6	1	11
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	1	0	0	0	0	1

	Դիլիջան	5	1	0	1	0	2	0	9
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	0	0	0	2	0	5	0	7
	Նոյեմբերյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	5	0	13	9	18
	Ընդամենը	5	1	1	10	0	20	9	37
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	19	10	26	102	6	172	130	335
	Ընդամենը հանրապետությունում	67	21	88	399	30	181	131	786

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	**Բնակել ի տուն**	**Արտ.նշ .շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտո տնակ**	**Հող**	**Այդ թվում գյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	35	6	0	4	0	2	0	47
	Էրեբունի	43	27	5	7	0	5	0	87
	Աջափնյակ	103	19	1	8	0	7	0	138
	Ավան	48	7	0	3	0	2	0	60
	Արաբկիր	113	14	3	18	2	1	0	151
	Կենտրոն	112	26	0	31	4	0	0	173
	Մալաթիա-Սեբաստիա	76	10	2	13	0	2	0	103
	Քանաքեռ-Զեյթուն	49	7	0	3	0	2	0	61
	Շենգավիթ	74	10	4	7	0	2	0	97
	Նոր Նորք	123	6	2	13	0	1	0	145
	Նորք-Մարաշ	2	10	0	0	0	0	0	12
	Նուբարաշեն	4	1	0	0	0	0	0	5
	Ընդամենը	782	143	17	107	6	24	0	1079
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	2	1	1	0	0	0	4
	Աշտարակ	3	12	0	4	0	3	3	22
	Թալին	0	2	0	1	0	1	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	18	0	1	0	14	12	33
	Ընդամենը	3	34	1	7	0	18	15	63
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	6	0	1	1	0	0	0	8
	Արտաշատ	16	9	0	2	1	0	0	28
	Վեդի	2	3	2	2	0	1	0	10
	Մասիս	9	4	1	3	0	0	0	17
	գյուղական բնակավայրեր	0	52	7	3	0	13	8	75
	Ընդամենը	33	68	11	11	1	14	8	138
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	13	11	0	4	0	0	0	28
	Վաղարշապատ	19	12	2	2	0	2	0	37
	Մեծամոր	5	0	0	0	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	2	28	6	3	0	63	57	102
	Ընդամենը	39	51	8	9	0	65	57	172
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Սևան	12	4	0	0	0	1	0	17
	Վարդենիս	0	2	0	0	0	0	0	2

	Մարտունի	2	4	0	0	0	0	0	6
	Ճամբարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	0	1	0	0	0	4
	Ընդամենը	15	16	0	1	0	1	0	33
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	6	0	1	0	0	0	11
	Ստեփանավան	1	3	1	1	0	0	0	6
	Տաշիր	0	0	0	1	0	0	0	1
	Վանաձոր	31	12	1	7	0	0	0	51
	գյուղական բնակավայրեր	1	4	0	1	0	0	0	6
	Ընդամենը	38	25	2	12	0	0	0	77
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	32	3	3	4	0	2	1	44
	Չարենցավան	10	0	0	2	0	0	0	12
	Հրազդան	16	6	1	5	0	8	8	36
	Ծաղկաձոր	1	2	0	1	0	1	0	5
	Եղվարդ	0	4	0	0	0	2	1	6
	Նոր Հաճն	6	0	0	1	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	7	60	6	9	0	21	14	103
	Ընդամենը	72	75	10	22	0	34	24	213
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	42	18	4	11	0	1	0	76
	Արթիկ	2	7	0	4	0	0	0	13
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	4	0	0	0	1	1	6
	Ընդամենը	45	29	4	15	0	2	1	95
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	5	13	0	0	0	2	0	20
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	1	0	0	1	0	0	0	2
	Կապան	27	2	1	5	0	0	0	35
	Մեղրի	0	2	0	0	0	0	0	2
	Քաջարան	3	0	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	2	2	0	1	0	9
	Ընդամենը	36	21	3	8	0	3	0	71
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	3	0	2	1	0	0	0	6
	Վայք	2	0	0	0	0	0	0	2
	Եղեգնաձոր	1	2	0	4	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	0	2	0	0	0	6
	Ընդամենը	6	6	2	7	0	0	0	21
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	1	0	2	0	0	0	3
	Դիլիջան	5	8	0	2	0	0	0	15
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	5	6	0	1	0	0	0	12
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	0	0	0

	գյուղական բնակավայրեր	0	3	0	0	0	0	0	3
	Ընդամենը	10	18	0	5	0	0	0	33
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	297	343	41	97	1	137	105	916
	Ընդամենը հանրապետությունում	1079	486	58	204	7	161	105	1995

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե