



**Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան  
2018 թվականի երրորդ եռամսյակում  
(վերլուծություն)**

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

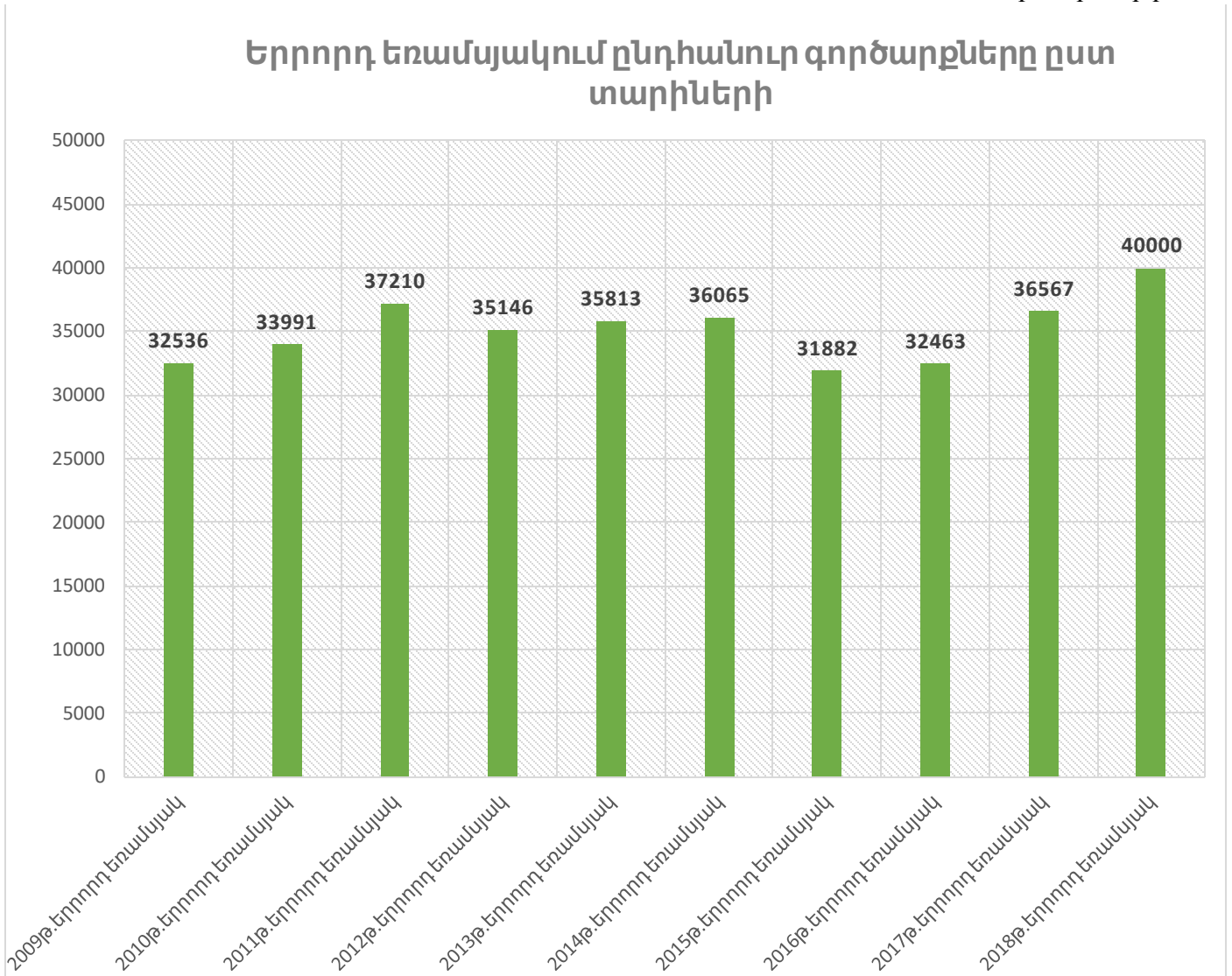
# 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

**1.1.1** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 40000 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 1.1-1-ում.

գծապատկեր 1.1-1

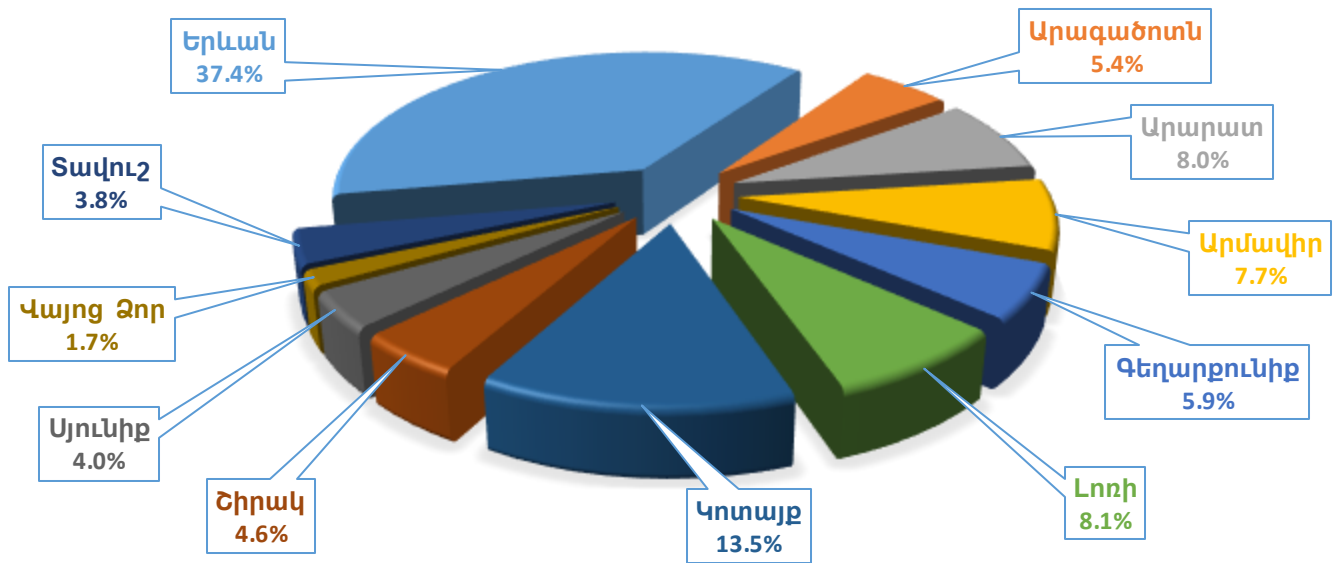


**1.1.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

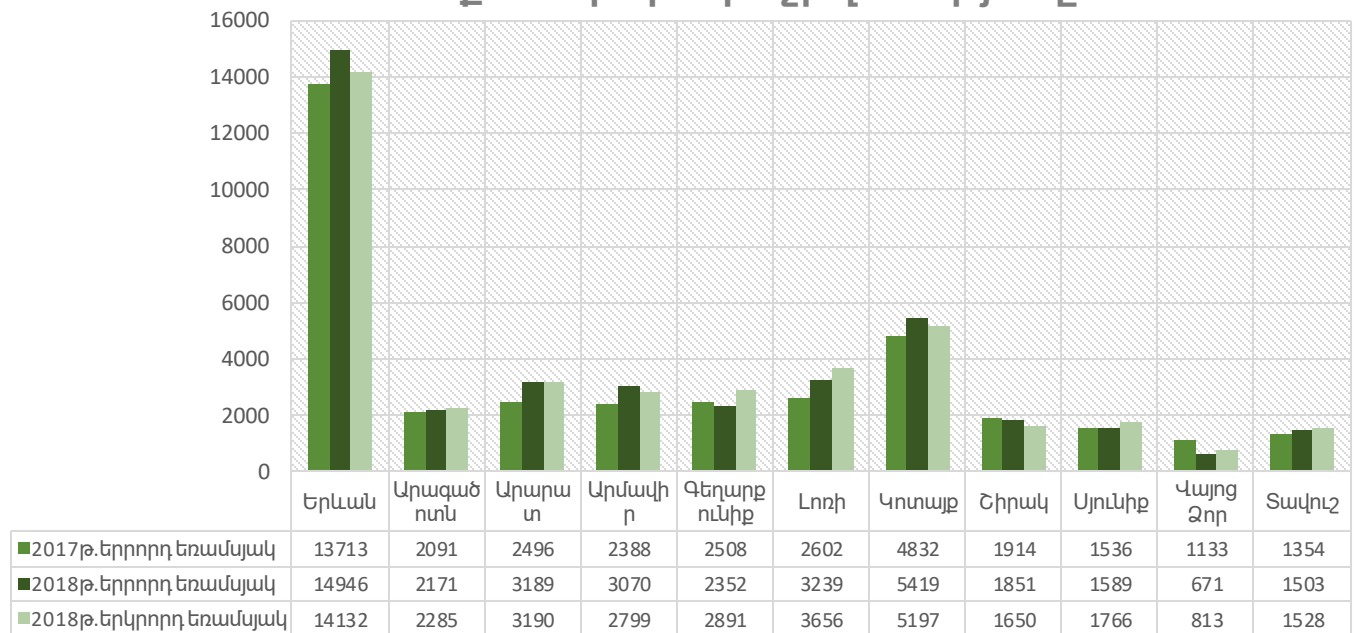
գծապատկեր 1.1-2

## ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



գծապատկեր 1.1-3

## Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.1-1

|           | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Երևան     | 13713                        | 9.0%      | 14946                        | 5.8%      | 14132                         |
| Արագածոտն | 2091                         | 3.8%      | 2171                         | -5.0%     | 2285                          |

|                        |              |             |              |             |              |
|------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Արարատ                 | 2496         | 27.8%       | 3189         | 0.0%        | 3190         |
| Արմավիր                | 2388         | 28.6%       | 3070         | 9.7%        | 2799         |
| Գեղարքունիք            | 2508         | -6.2%       | 2352         | -18.6%      | 2891         |
| Լոռի                   | 2602         | 24.5%       | 3239         | -11.4%      | 3656         |
| Կոտայք                 | 4832         | 12.1%       | 5419         | 4.3%        | 5197         |
| Շիրակ                  | 1914         | -3.3%       | 1851         | 12.2%       | 1650         |
| Սյունիք                | 1536         | 3.5%        | 1589         | -10.0%      | 1766         |
| Վայոց Ձոր              | 1133         | -40.8%      | 671          | -17.5%      | 813          |
| Տավուշ                 | 1354         | 11.0%       | 1503         | -1.6%       | 1528         |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>36567</b> | <b>9.4%</b> | <b>40000</b> | <b>0.2%</b> | <b>39907</b> |

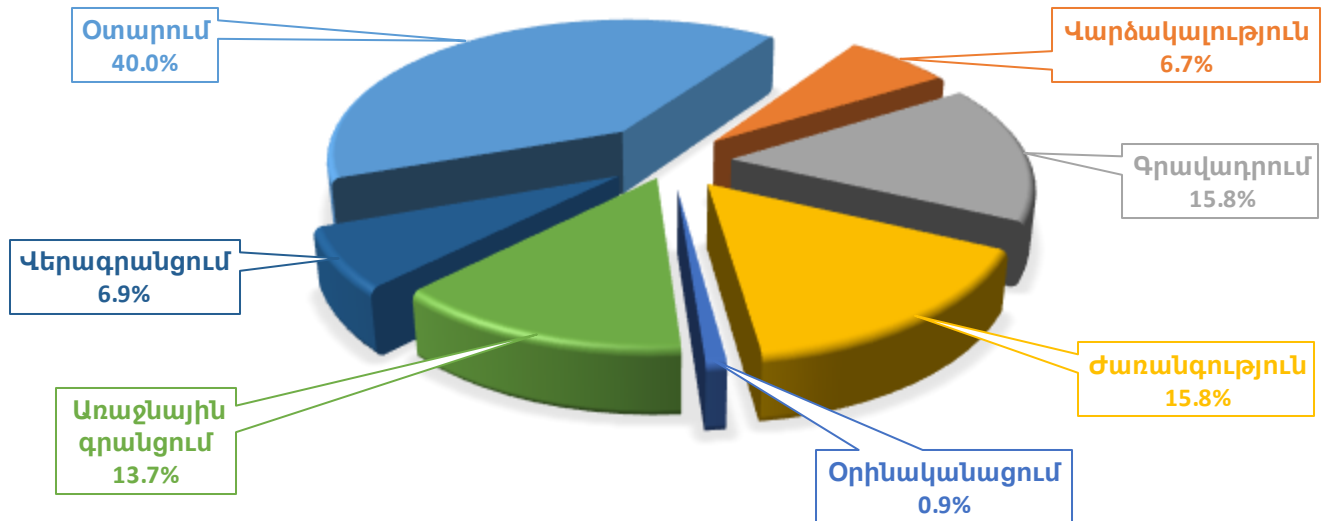
2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.0 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.9%-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.9%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.5 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 5.5 %-ով:

**1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:**

Գծապատկեր 1.1-4-ում և գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

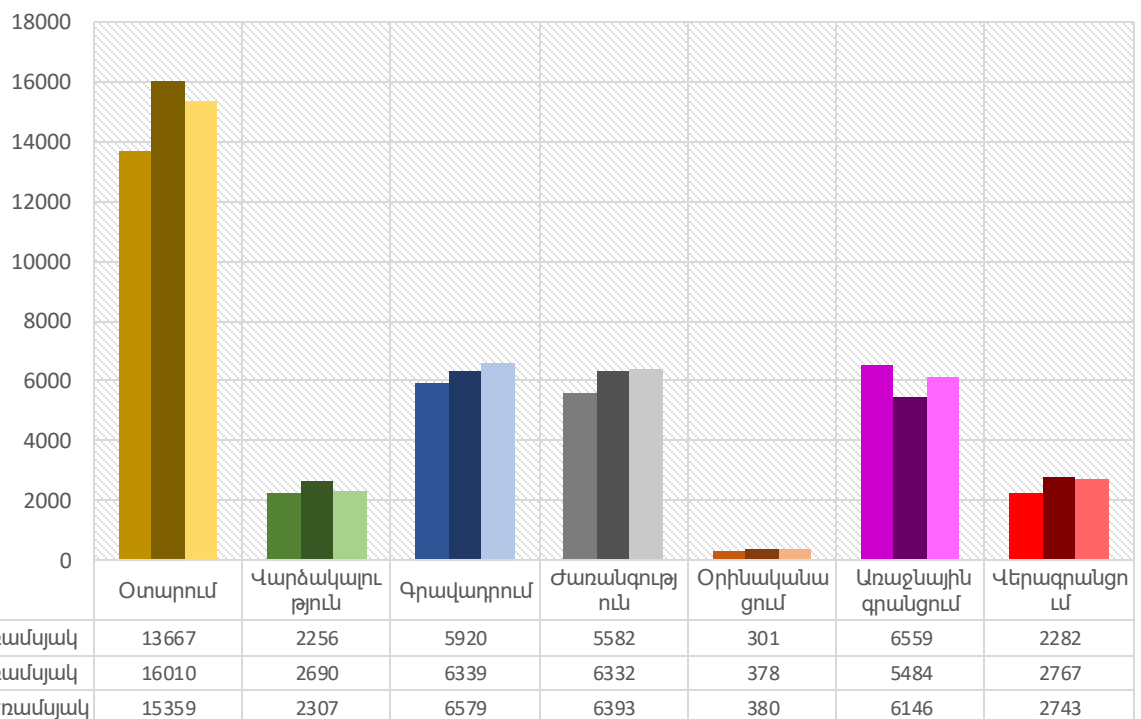
գծապատկեր 1.1-4

## ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



գծապատկեր 1.1-5

## Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-2

| Հ/Հ                     | Գործարքի տեսակ               | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը     | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը     | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| 1                       | <b>Օտարում</b>               | <b>13667</b>                 | <b>17.1%</b>  | <b>16010</b>                 | <b>4.2%</b>   | <b>15359</b>                 |
| 1ա                      | Առուվաճառք                   | 10203                        | 15.3%         | 11768                        | 5.2%          | 11190                        |
| 1բ                      | Նվիրատվություն               | 3421                         | 8.3%          | 3706                         | 15.2%         | 3216                         |
| 1գ                      | Փոխանակում                   | 43                           | 20.9%         | 52                           | 48.6%         | 35                           |
| 1դ                      | Օտարման այլ տեսակ            |                              | -             | 484                          | -47.3%        | 918                          |
| 2                       | <b>Վարձակալություն</b>       | <b>2256</b>                  | <b>19.2%</b>  | <b>2690</b>                  | <b>16.6%</b>  | <b>2307</b>                  |
| 3                       | <b>Գրավադրում</b>            | <b>5920</b>                  | <b>7.1%</b>   | <b>6339</b>                  | <b>-3.6%</b>  | <b>6579</b>                  |
| 4                       | <b>Ժառանգություն</b>         | <b>5582</b>                  | <b>13.4%</b>  | <b>6332</b>                  | <b>-1.0%</b>  | <b>6393</b>                  |
| 5                       | <b>Օրինականացում</b>         | <b>301</b>                   | <b>25.6%</b>  | <b>378</b>                   | <b>-0.5%</b>  | <b>380</b>                   |
| 6                       | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | <b>6559</b>                  | <b>-16.4%</b> | <b>5484</b>                  | <b>-10.8%</b> | <b>6146</b>                  |
| 7                       | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | <b>2282</b>                  | <b>21.3%</b>  | <b>2767</b>                  | <b>0.9%</b>   | <b>2743</b>                  |
| <b>Ընդամենը գործարք</b> |                              | <b>36567</b>                 | <b>9.4%</b>   | <b>40000</b>                 | <b>0.2%</b>   | <b>39907</b>                 |

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

աղյուսակ 1.1-3

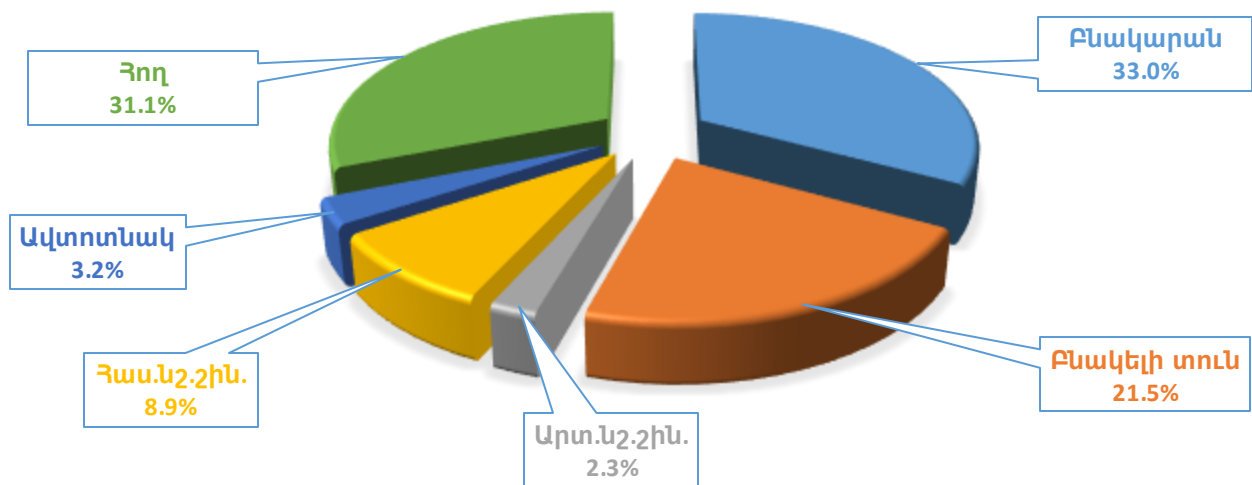
| Գործարքի տեսակ          |                              | Հանրապետություն |               | Երևան        |               |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                        |
|-------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------|
|                         |                              | քանակ           | %             | քանակ        | %             | Տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | Տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | Տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                       | <b>Օտարում</b>               | 16010           | 40.0%         | 6175         | 41.3%         | 38.6%                                  | 4217                          | 40.3%         | 26.3%                                  | 5618                  | 38.5%         | 35.1%                                  |
| 1ա                      | Առուվաճառք                   | 11768           | 29.4%         | 4616         | 30.9%         | 39.2%                                  | 3074                          | 29.4%         | 26.1%                                  | 4078                  | 28.0%         | 34.7%                                  |
| 1բ                      | Նվիրատվություն               | 3706            | 9.3%          | 1397         | 9.3%          | 37.7%                                  | 1013                          | 9.7%          | 27.3%                                  | 1296                  | 8.9%          | 35.0%                                  |
| 1գ                      | Փոխանակում                   | 52              | 0.1%          | 29           | 0.2%          | 55.8%                                  | 8                             | 0.1%          | 15.4%                                  | 15                    | 0.1%          | 28.8%                                  |
| 1դ                      | Օտարման այլ տեսակ            | 484             | 1.2%          | 133          | 0.9%          | 27.5%                                  | 122                           | 1.2%          | 25.2%                                  | 229                   | 1.6%          | 47.3%                                  |
| 2                       | <b>Վարձակալություն</b>       | 2690            | 6.7%          | 1502         | 10.0%         | 55.8%                                  | 641                           | 6.1%          | 23.8%                                  | 547                   | 3.7%          | 20.3%                                  |
| 3                       | <b>Գրավադրում</b>            | 6339            | 15.8%         | 3510         | 23.5%         | 55.4%                                  | 1726                          | 16.5%         | 27.2%                                  | 1103                  | 7.6%          | 17.4%                                  |
| 4                       | <b>Ժառանգություն</b>         | 6332            | 15.8%         | 1548         | 10.4%         | 24.4%                                  | 1617                          | 15.5%         | 25.5%                                  | 3167                  | 21.7%         | 50.0%                                  |
| 5                       | <b>Օրինականացում</b>         | 378             | 0.9%          | 114          | 0.8%          | 30.2%                                  | 108                           | 1.0%          | 28.6%                                  | 156                   | 1.1%          | 41.3%                                  |
| 6                       | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 5484            | 13.7%         | 1422         | 9.5%          | 25.9%                                  | 1481                          | 14.2%         | 27.0%                                  | 2581                  | 17.7%         | 47.1%                                  |
| 7                       | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 2767            | 6.9%          | 675          | 4.5%          | 24.4%                                  | 674                           | 6.4%          | 24.4%                                  | 1418                  | 9.7%          | 51.2%                                  |
| <b>Ընդամենը գործարք</b> |                              | <b>40000</b>    | <b>100.0%</b> | <b>14946</b> | <b>100.0%</b> | <b>37.4%</b>                           | <b>10464</b>                  | <b>100.0%</b> | <b>26.2%</b>                           | <b>14590</b>          | <b>100.0%</b> | <b>36.5%</b>                           |

**1.1.4** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.0 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

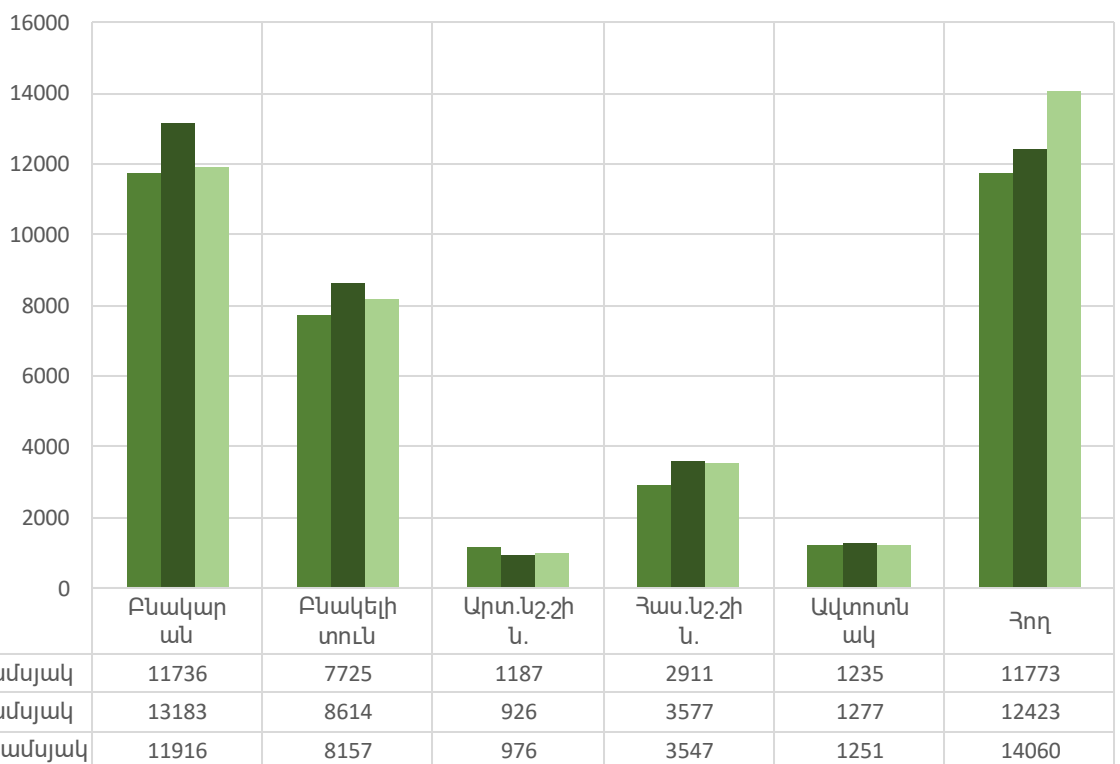
գծապատկեր 1.1-6

## ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



գծապատկեր 1.1-7

## Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-4

| ՀՀ | Գույքի տեսակ | Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                        | 2017<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխում<br>ը | 2018<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>երկրորդ<br>եռամսյակ |
|----|------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| 1  | բնակարան               | 11736                                 | 12.3%         | 13183                                 | 10.6%     | 11916                                  |
| 2  | անհատական բնակելի տուն | 7725                                  | 11.5%         | 8614                                  | 5.6%      | 8157                                   |
| 3  | արտադրական նշ. շին     | 1187                                  | -22.0%        | 926                                   | -5.1%     | 976                                    |
| 4  | հասարակական նշ. շին.   | 2911                                  | 22.9%         | 3577                                  | 0.8%      | 3547                                   |
| 5  | ավտոտնակ               | 1235                                  | 3.4%          | 1277                                  | 2.1%      | 1251                                   |
| 6  | հող                    | 11773                                 | 5.5%          | 12423                                 | -11.6%    | 14060                                  |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 6955                                  | 6.2%          | 7387                                  | -15.2%    | 8714                                   |
|    | <b>Ընդամենը</b>        | 36567                                 | 9.4%          | 40000                                 | 0.2%      | 39907                                  |

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

աղյուսակ 1.1-5

| Գույքի տեսակ |                         | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                        |
|--------------|-------------------------|-----------------|--------|-------|--------|----------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                         | քանակ           | %      | քանակ | %      | Տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | Տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | Տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | բնակարան                | 13183           | 33.0%  | 8842  | 59.2%  | 67.1%                                  | 4019                          | 38.4%  | 30.5%                                  | 322                   | 2.2%   | 2.4%                                   |
| 2            | անհատական բնակելի տուն  | 8614            | 21.5%  | 2012  | 13.5%  | 23.4%                                  | 2311                          | 22.1%  | 26.8%                                  | 4291                  | 29.4%  | 49.8%                                  |
| 3            | արտադրական նշ. շին      | 926             | 2.3%   | 391   | 2.6%   | 42.2%                                  | 218                           | 2.1%   | 23.5%                                  | 317                   | 2.2%   | 34.2%                                  |
| 4            | հասարակական նշ. շին.    | 3577            | 8.9%   | 2112  | 14.1%  | 59.0%                                  | 1004                          | 9.6%   | 28.1%                                  | 461                   | 3.2%   | 12.9%                                  |
| 5            | ավտոտնակ                | 1277            | 3.2%   | 909   | 6.1%   | 71.2%                                  | 302                           | 2.9%   | 23.6%                                  | 66                    | 0.5%   | 5.2%                                   |
| 6            | հող                     | 12423           | 31.1%  | 680   | 4.5%   | 5.5%                                   | 2610                          | 24.9%  | 21.0%                                  | 9133                  | 62.6%  | 73.5%                                  |
| 6ա           | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող  | 7387            | 18.5%  | 54    | 0.4%   | 0.7%                                   | 1050                          | 10.0%  | 14.2%                                  | 6283                  | 43.1%  | 85.1%                                  |
|              | <b>Ընդամենը գործարք</b> | 40000           | 100.0% | 14946 | 100.0% | 37.4%                                  | 10464                         | 100.0% | 26.2%                                  | 14590                 | 100.0% | 36.5%                                  |

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

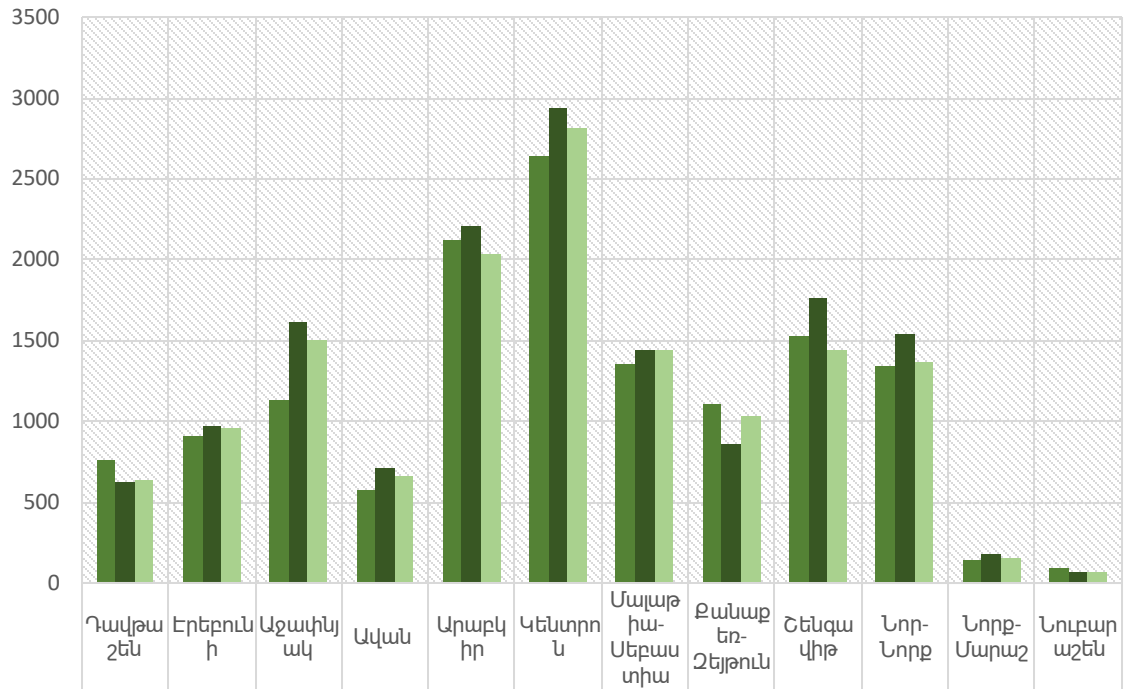
**1.2.1** Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.6 %, իսկ ցածրը 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 1.2-1



**Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



|                           |     |     |      |     |      |      |      |      |      |      |     |    |
|---------------------------|-----|-----|------|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|
| ■ 2017թ. երրորդ եռամսյակ  | 760 | 907 | 1133 | 573 | 2124 | 2644 | 1362 | 1114 | 1526 | 1340 | 140 | 90 |
| ■ 2018թ. երրորդ եռամսյակ  | 626 | 976 | 1612 | 718 | 2208 | 2936 | 1440 | 867  | 1770 | 1537 | 186 | 70 |
| ■ 2018թ. երկրորդ եռամսյակ | 636 | 963 | 1509 | 668 | 2035 | 2816 | 1440 | 1035 | 1444 | 1372 | 150 | 64 |

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.2-1

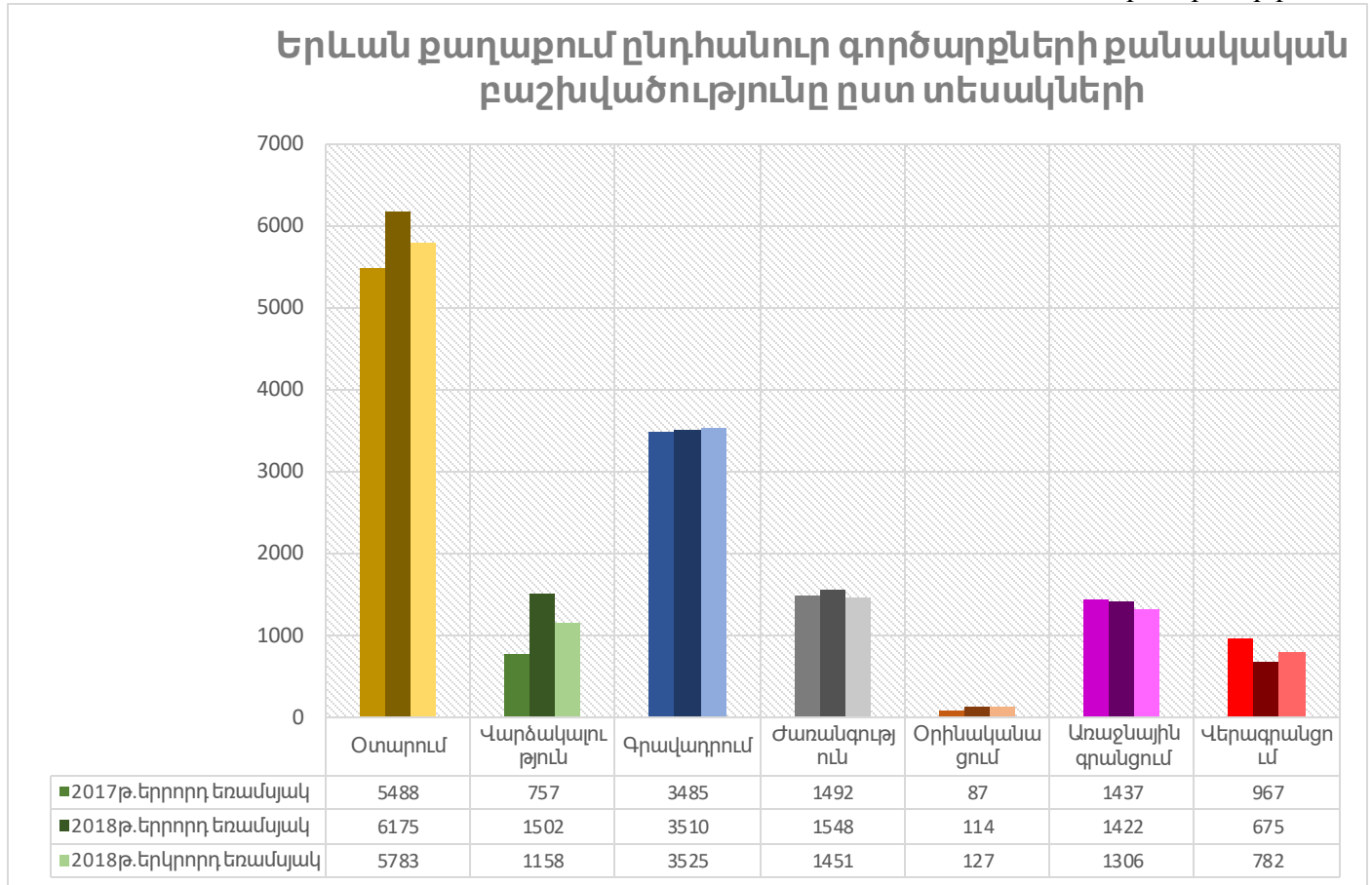
| Վարչական շրջան   | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Դավթաշեն         | 760                          | -17.6%    | 626                          | -1.6%     | 636                           |
| Էրեբունի         | 907                          | 7.6%      | 976                          | 1.3%      | 963                           |
| Աջափնյակ         | 1133                         | 42.3%     | 1612                         | 6.8%      | 1509                          |
| Ավան             | 573                          | 25.3%     | 718                          | 7.5%      | 668                           |
| Արաբկիր          | 2124                         | 4.0%      | 2208                         | 8.5%      | 2035                          |
| Կենտրոն          | 2644                         | 11.0%     | 2936                         | 4.3%      | 2816                          |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 1362                         | 5.7%      | 1440                         | 0.0%      | 1440                          |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 1114                         | -22.2%    | 867                          | -16.2%    | 1035                          |
| Շենգավիթ         | 1526                         | 16.0%     | 1770                         | 22.6%     | 1444                          |
| Նոր-Նորք         | 1340                         | 14.7%     | 1537                         | 12.0%     | 1372                          |
| Նորք-Մարաշ       | 140                          | 32.9%     | 186                          | 24.0%     | 150                           |
| Նուբարաշեն       | 90                           | -22.2%    | 70                           | 9.4%      | 64                            |

|       |       |      |       |      |       |
|-------|-------|------|-------|------|-------|
| Երևան | 13713 | 9.0% | 14946 | 5.8% | 14132 |
|-------|-------|------|-------|------|-------|

**1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:**

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.2-2

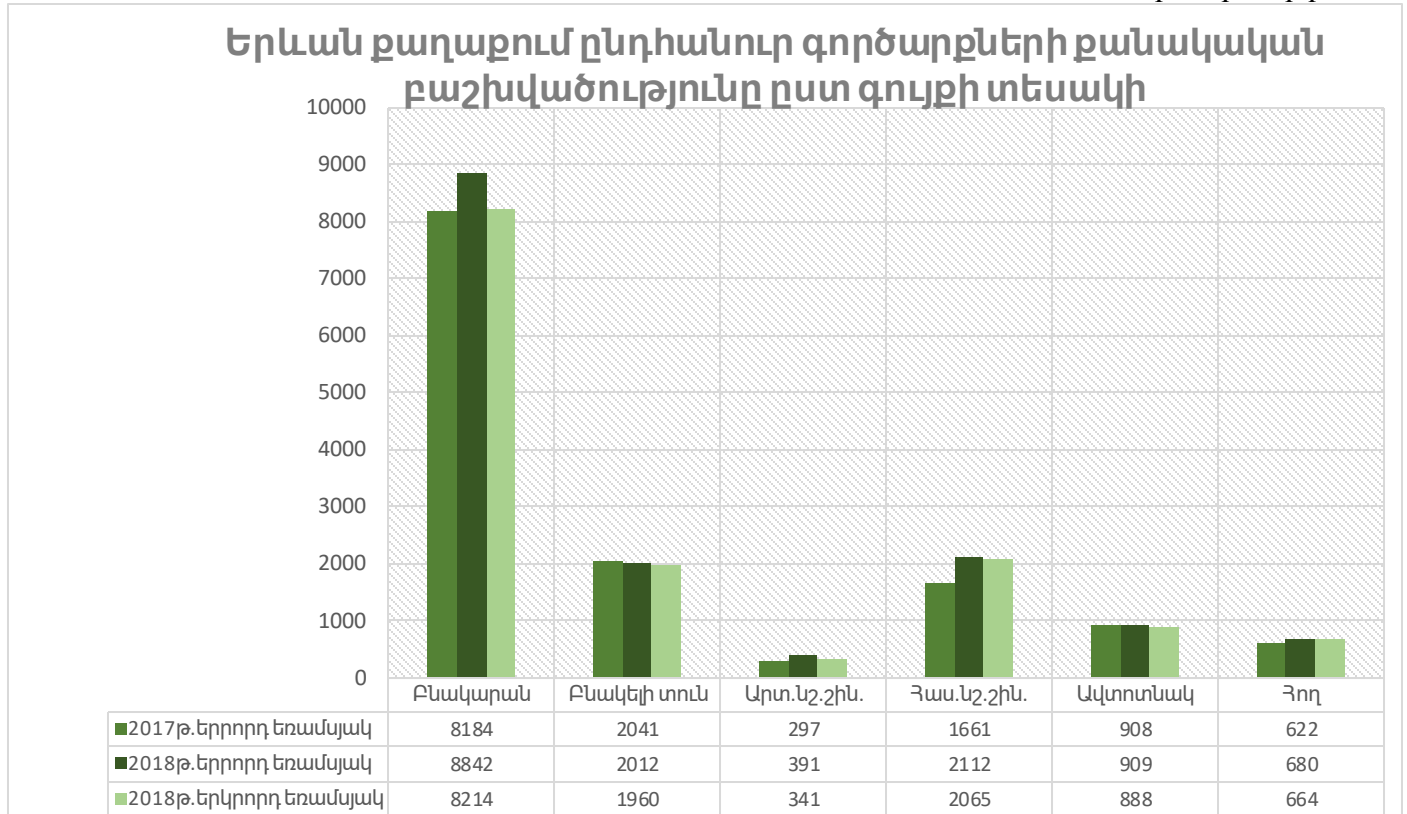
| Հ/Հ | Գործարքի տեսակը              | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|-----|------------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1   | <b>Օտարում</b>               | 5488                         | 12.5%     | 6175                         | 6.8%      | 5783                          |
| 1ա  | Առուվաճառք                   | 4120                         | 12.0%     | 4616                         | 2.7%      | 4493                          |
| 1բ  | Նվիրատվություն               | 1349                         | 3.6%      | 1397                         | 22.0%     | 1145                          |
| 1գ  | Փոխանակում                   | 19                           | 52.6%     | 29                           | 2.1 անգամ | 14                            |
| 1դ  | Օտարման այլ տեսակ            |                              | -         | 133                          | 1.5%      | 131                           |
| 2   | <b>Վարձակալություն</b>       | 757                          | 98.4%     | 1502                         | 29.7%     | 1158                          |
| 3   | <b>Գրավադրում</b>            | 3485                         | 0.7%      | 3510                         | -0.4%     | 3525                          |
| 4   | <b>Ժառանգություն</b>         | 1492                         | 3.8%      | 1548                         | 6.7%      | 1451                          |
| 5   | <b>Օրինականացում</b>         | 87                           | 31.0%     | 114                          | -10.2%    | 127                           |
| 6   | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 1437                         | -1.0%     | 1422                         | 8.9%      | 1306                          |
| 7   | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 967                          | -30.2%    | 675                          | -13.7%    | 782                           |

|  |                         |       |      |       |      |       |
|--|-------------------------|-------|------|-------|------|-------|
|  | <b>Ընդամենը գործարք</b> | 13713 | 9.0% | 14946 | 5.8% | 14132 |
|--|-------------------------|-------|------|-------|------|-------|

**1.2.3** Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.2 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.2-3

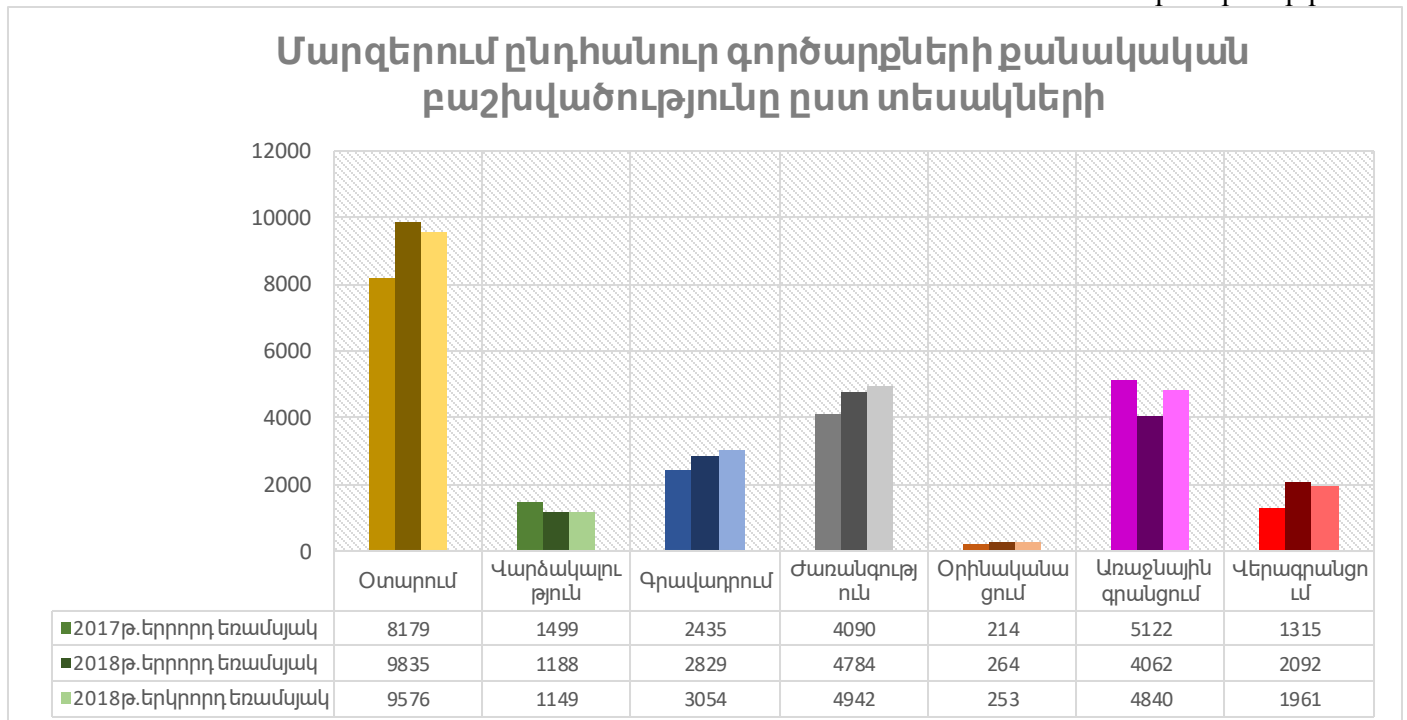
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ           | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները |             |                              |             |                               |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|
|     |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                                                      | փոփոխումը   | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը   | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1   | բնակարան               | 8184                                                                              | 8.0%        | 8842                         | 7.6%        | 8214                          |
| 2   | Անհատական բնակելի տուն | 2041                                                                              | -1.4%       | 2012                         | 2.7%        | 1960                          |
| 3   | արտադրական նշ. շին     | 297                                                                               | 31.6%       | 391                          | 14.7%       | 341                           |
| 4   | հասարակական նշ. շին.   | 1661                                                                              | 27.2%       | 2112                         | 2.3%        | 2065                          |
| 5   | ավտոտնակ               | 908                                                                               | 0.1%        | 909                          | 2.4%        | 888                           |
| 6   | հող                    | 622                                                                               | 9.3%        | 680                          | 2.4%        | 664                           |
| ՃԱ  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 124                                                                               | -56.5%      | 54                           | -36.5%      | 85                            |
|     | <b>Ընդամենը</b>        | <b>13713</b>                                                                      | <b>9.0%</b> | <b>14946</b>                 | <b>5.8%</b> | <b>14132</b>                  |

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

**1.3.1** Մարզերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 1.3-1

| Հ/Հ | Գործարքի տեսակ | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|-----|----------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1   | <b>Օտարում</b> | 8179                         | 20.2%     | 9835                         | 2.7%      | 9576                          |
| 1ա  | Առուվաճառք     | 6083                         | 17.6%     | 7152                         | 6.8%      | 6697                          |

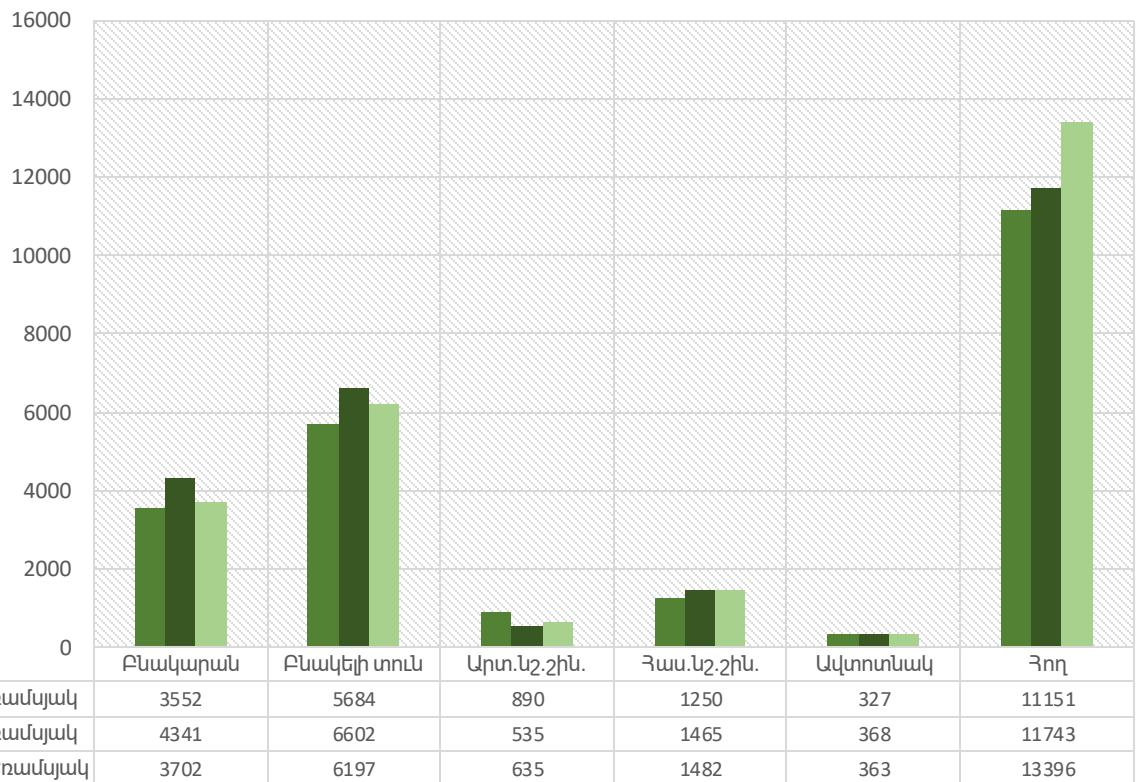
|    |                              |              |             |              |              |              |
|----|------------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 1բ | Նվիրատվություն               | 2072         | 11.4%       | 2309         | 11.5%        | 2071         |
| 1գ | Փոխանակում                   | 24           | -4.2%       | 23           | 9.5%         | 21           |
| 1դ | Օտարման այլ տեսակ            |              | -           | 351          | -55.4%       | 787          |
| 2  | <b>Վարձակալություն</b>       | 1499         | -20.7%      | 1188         | 3.4%         | 1149         |
| 3  | <b>Գրավադրում</b>            | 2435         | 16.2%       | 2829         | -7.4%        | 3054         |
| 4  | <b>Ժառանգություն</b>         | 4090         | 17.0%       | 4784         | -3.2%        | 4942         |
| 5  | <b>Օրինականացում</b>         | 214          | 23.4%       | 264          | 4.3%         | 253          |
| 6  | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 5122         | -20.7%      | 4062         | -16.1%       | 4840         |
| 7  | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 1315         | 59.1%       | 2092         | 6.7%         | 1961         |
|    | <b>Ընդամենը գործարք</b>      | <b>22854</b> | <b>9.6%</b> | <b>25054</b> | <b>-2.8%</b> | <b>25775</b> |

**1.3.2** Մարզերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.3-4

### Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.3-4

| </> | Գույքի տեսակ | Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները |           |                              |           |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
|     |              | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                                                 | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը |
|     |              | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ                                                |           |                              |           |

|    |                        |              |             |              |              |              |
|----|------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | բնակարան               | 3552         | 22.2%       | 4341         | 17.3%        | 3702         |
| 2  | անհատական բնակելի տուն | 5684         | 16.2%       | 6602         | 6.5%         | 6197         |
| 3  | արտադրական նշ. շին     | 890          | -39.9%      | 535          | -15.7%       | 635          |
| 4  | հասարակական նշ. շին.   | 1250         | 17.2%       | 1465         | -1.1%        | 1482         |
| 5  | ավտոտնակ               | 327          | 12.5%       | 368          | 1.4%         | 363          |
| 6  | հող                    | 11151        | 5.3%        | 11743        | -12.3%       | 13396        |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 6831         | 7.3%        | 7333         | -15.0%       | 8629         |
|    | <b>Ընդամենը</b>        | <b>22854</b> | <b>9.6%</b> | <b>25054</b> | <b>-2.8%</b> | <b>25775</b> |

## 2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

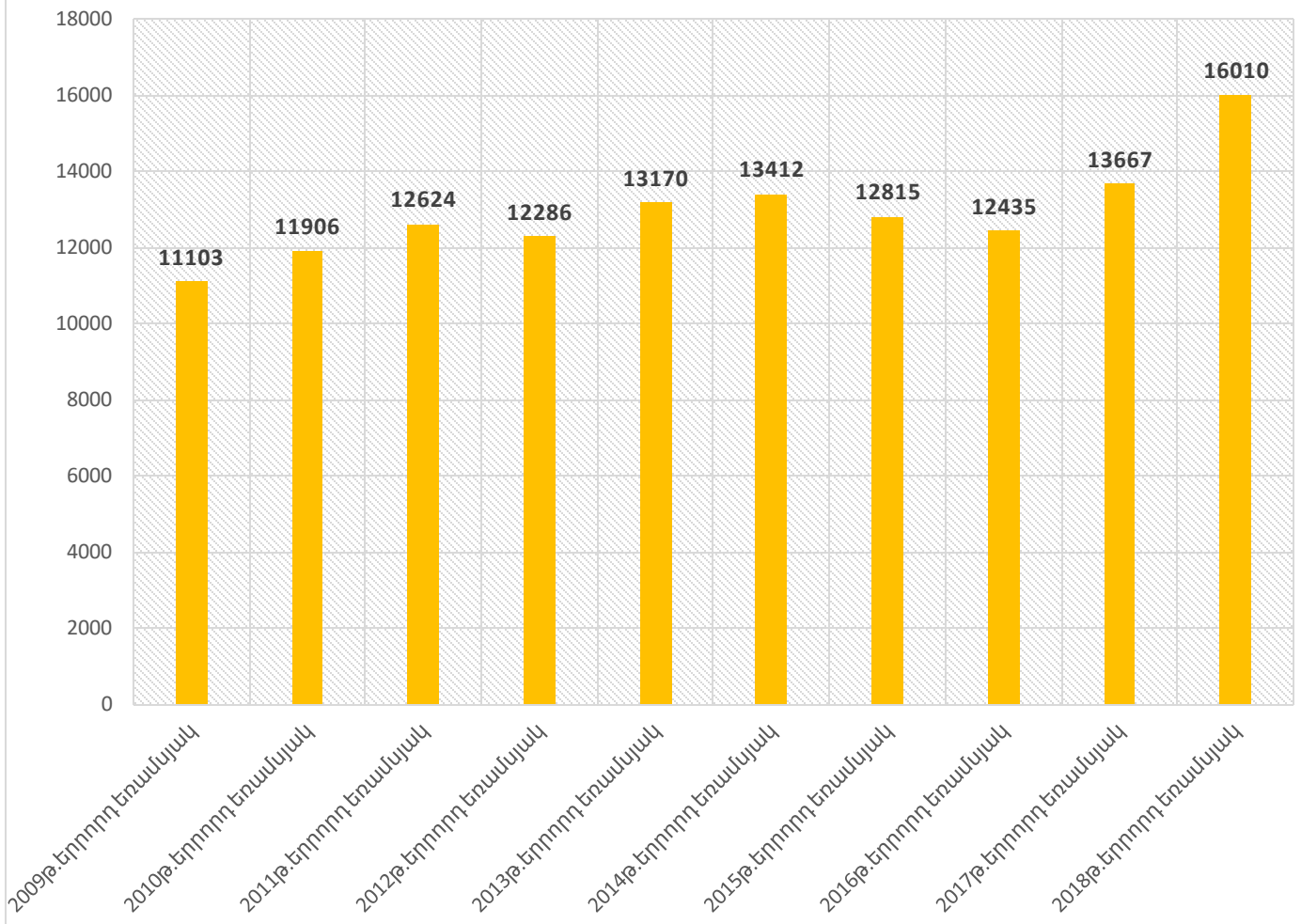
### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

**2.1.1** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 16010 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 40.0%-ը:

2009-2018 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 2.1-1-ում.

գծապատկեր 2.1-1

## Երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքները ըստ տարիների

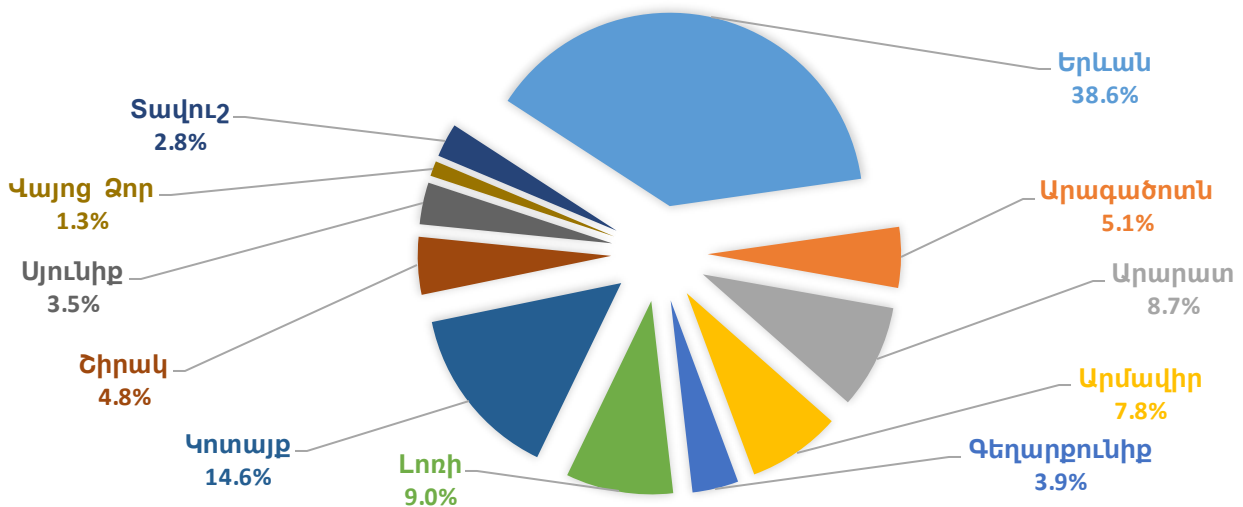


**2.1.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 38.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.3 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

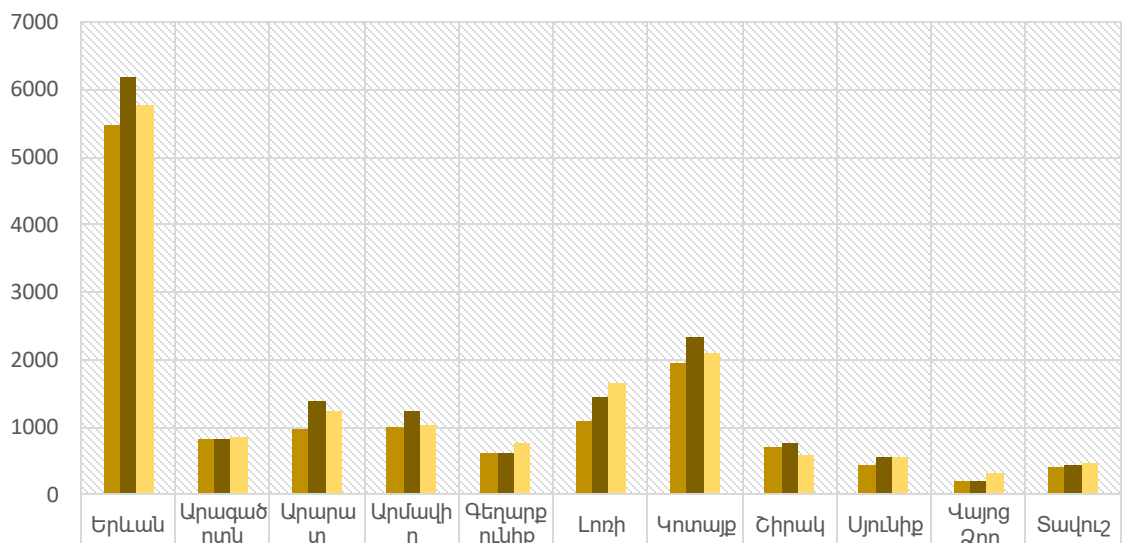
գծապատկեր 2.1-2

## ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



գծապատկեր 2.1-3

## Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



| Երկրամաս                 | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|--------------------------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|-----------|--------|
| 2017 թ. երրորդ եռամսյակ  | 5488  | 819       | 967    | 998     | 617         | 1094 | 1939   | 701   | 453     | 191       | 400    |
| 2018 թ. երրորդ եռամսյակ  | 6175  | 811       | 1394   | 1252    | 618         | 1436 | 2339   | 770   | 560     | 202       | 453    |
| 2018 թ. երկրորդ եռամսյակ | 5783  | 859       | 1229   | 1042    | 773         | 1662 | 2098   | 598   | 544     | 314       | 457    |

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 2.1-1

| 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
|                              |           |                              |           |                               |



|                        |       |       |       |        |       |
|------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Երևան</b>           | 5488  | 12.5% | 6175  | 6.8%   | 5783  |
| <b>Արագածոտն</b>       | 819   | -1.0% | 811   | -5.6%  | 859   |
| <b>Արարատ</b>          | 967   | 44.2% | 1394  | 13.4%  | 1229  |
| <b>Արմավիր</b>         | 998   | 25.5% | 1252  | 20.2%  | 1042  |
| <b>Գեղարքունիք</b>     | 617   | 0.2%  | 618   | -20.1% | 773   |
| <b>Լոռի</b>            | 1094  | 31.3% | 1436  | -13.6% | 1662  |
| <b>Կոտայք</b>          | 1939  | 20.6% | 2339  | 11.5%  | 2098  |
| <b>Շիրակ</b>           | 701   | 9.8%  | 770   | 28.8%  | 598   |
| <b>Սյունիք</b>         | 453   | 23.6% | 560   | 2.9%   | 544   |
| <b>Վայոցձոր</b>        | 191   | 5.8%  | 202   | -35.7% | 314   |
| <b>Տավուշ</b>          | 400   | 13.3% | 453   | -0.9%  | 457   |
| <b>Հանրապետություն</b> | 13667 | 17.1% | 16010 | 4.2%   | 15359 |

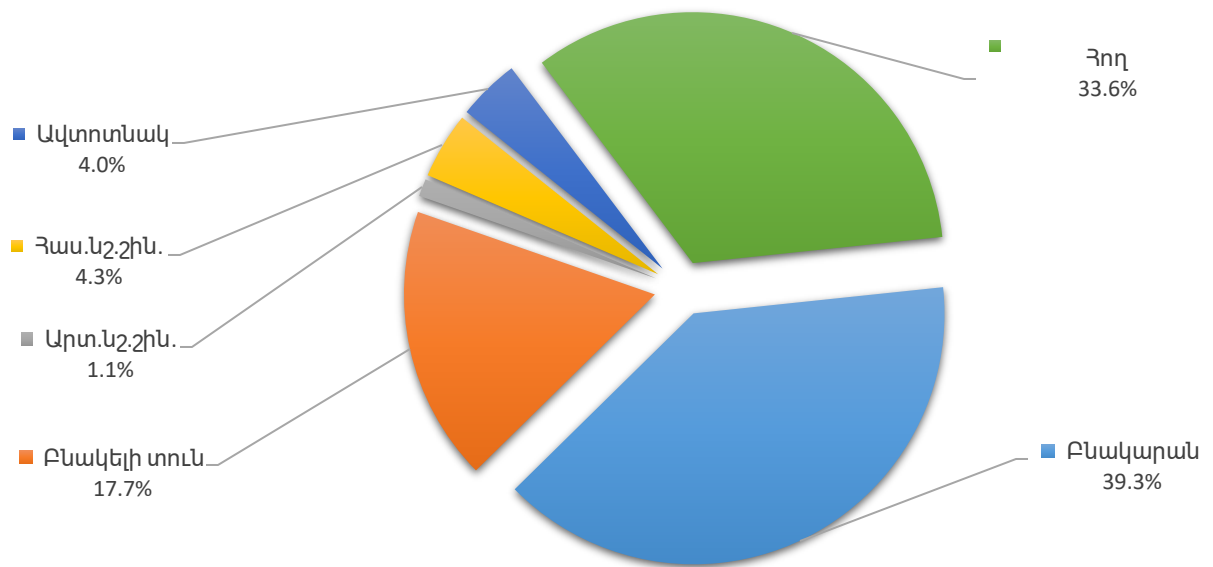
2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.2 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.1 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.8 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.5 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 16.5 %-ով:

**2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:**

Գծապատկեր 2.1-4-ում և գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

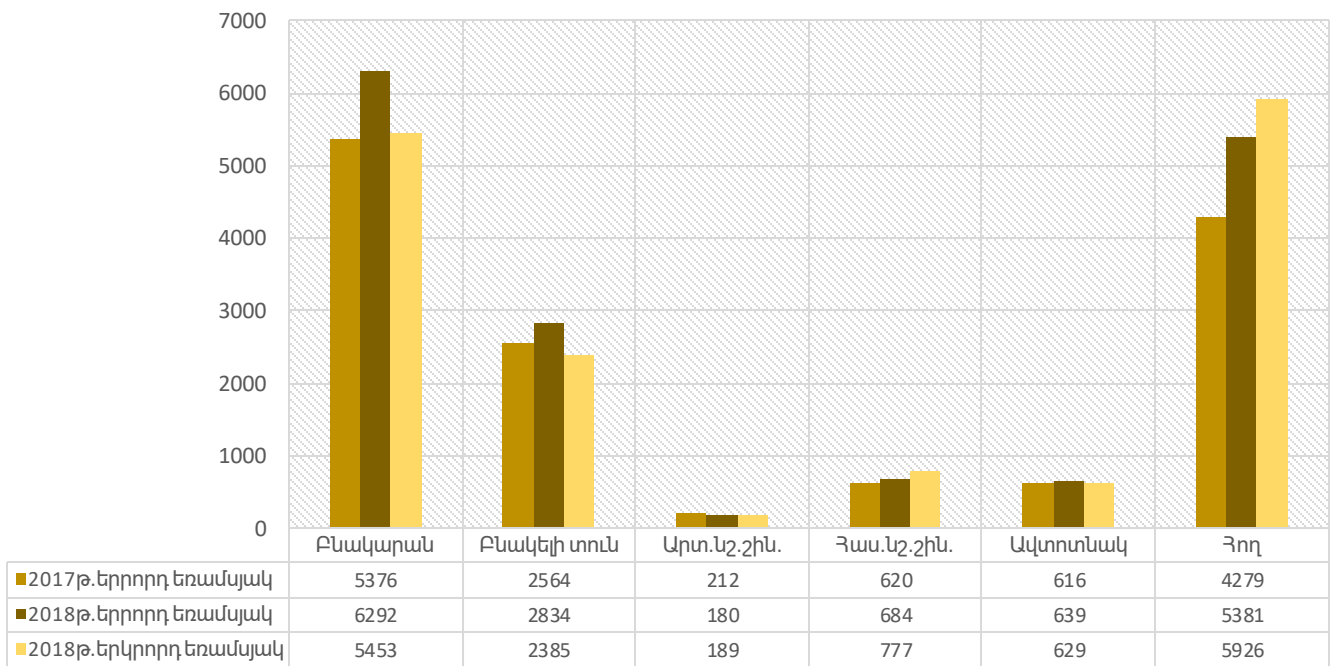
գծապատկեր 2.1-4

**Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



գծապատկեր 2.1-5

**Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

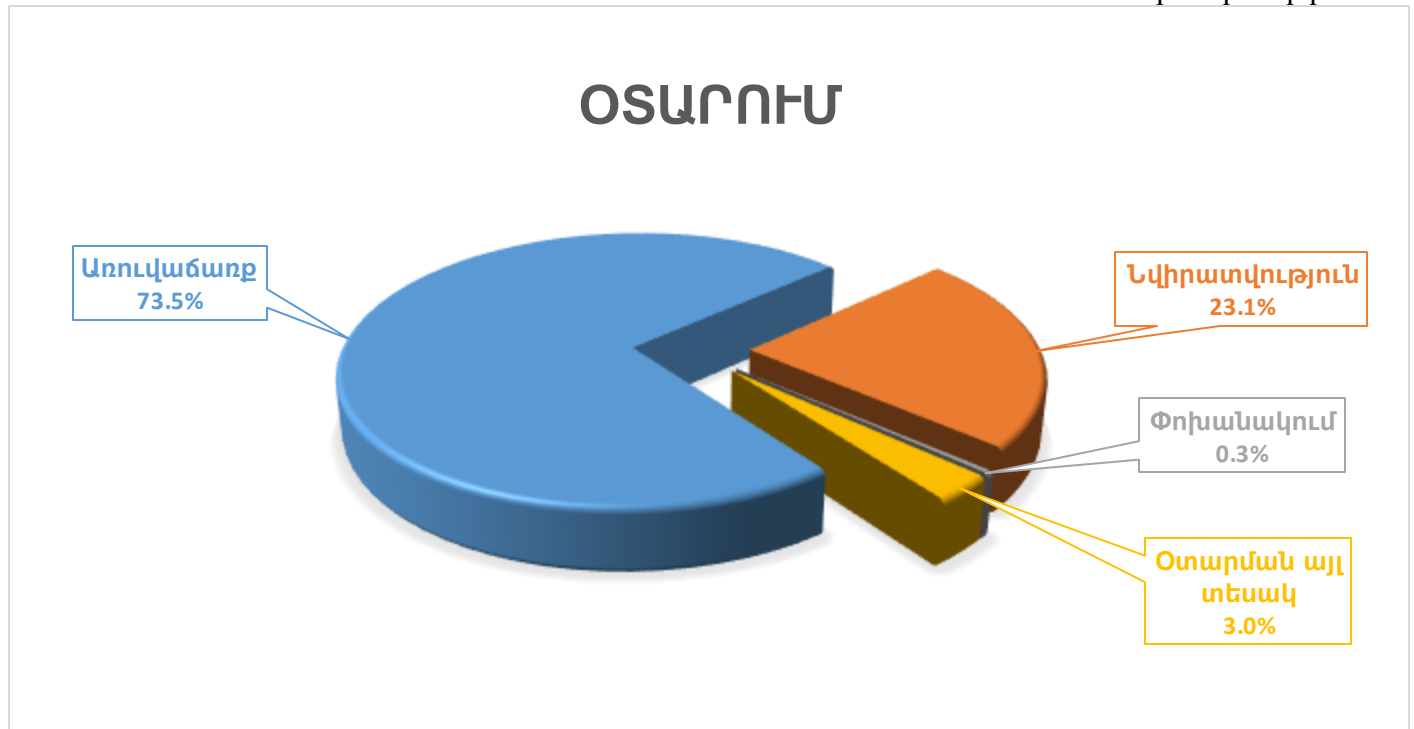
աղյուսակ 2.1-2

| Հ/ | Գույքի տեսակ | Հանրապետու | Երևան | Մարզերի քաղաքային | Գյուղական |
|----|--------------|------------|-------|-------------------|-----------|
|----|--------------|------------|-------|-------------------|-----------|

| Հ  |                         | Թյուն        |               |             |               |                                        | Բնակավայրեր |               |                                        | Բնակավայրեր |               |                                        |
|----|-------------------------|--------------|---------------|-------------|---------------|----------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------|
|    |                         | քանակ        | %             | քանակ       | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ       | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ       | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1  | բնակարան                | 6292         | 39.3%         | 4193        | 67.9%         | 66.6%                                  | 1946        | 46.1%         | 30.9%                                  | 153         | 2.7%          | 2.4%                                   |
| 2  | անհատական բնակելի տուն  | 2834         | 17.7%         | 732         | 11.9%         | 25.8%                                  | 740         | 17.5%         | 26.1%                                  | 1362        | 24.2%         | 48.1%                                  |
| 3  | արտադրական նշ. շին.     | 180          | 1.1%          | 60          | 1.0%          | 33.3%                                  | 38          | 0.9%          | 21.1%                                  | 82          | 1.5%          | 45.6%                                  |
| 4  | հասարակական նշ. շին.    | 684          | 4.3%          | 385         | 6.2%          | 56.3%                                  | 210         | 5.0%          | 30.7%                                  | 89          | 1.6%          | 13.0%                                  |
| 5  | ավտոտնակ                | 639          | 4.0%          | 466         | 7.5%          | 72.9%                                  | 148         | 3.5%          | 23.2%                                  | 25          | 0.4%          | 3.9%                                   |
| 6  | հող                     | 5381         | 33.6%         | 339         | 5.5%          | 6.3%                                   | 1135        | 26.9%         | 21.1%                                  | 3907        | 69.5%         | 72.6%                                  |
| 6ա | ա/թ գյուղ նշ.հող        | 2901         | 18.1%         | 23          | 0.4%          | 0.8%                                   | 367         | 8.7%          | 12.7%                                  | 2511        | 44.7%         | 86.6%                                  |
|    | <b>Ընդամենը գործարք</b> | <b>16010</b> | <b>100.0%</b> | <b>6175</b> | <b>100.0%</b> | <b>38.6%</b>                           | <b>4217</b> | <b>100.0%</b> | <b>26.3%</b>                           | <b>5618</b> | <b>100.0%</b> | <b>35.1%</b>                           |

Գծապատկեր 2.1-6-ում և աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-6



աղյուսակ 2.1-3

| Օտարում | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոցձոր | Տավուշ | Մարզերը | Ընդամենը |
|---------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|----------|--------|---------|----------|
|---------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|----------|--------|---------|----------|

|                   |      |     |      |      |     |      |      |     |     |     |     |      |       |
|-------------------|------|-----|------|------|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|------|-------|
| Առուվաճառք        | 4616 | 609 | 1079 | 969  | 351 | 1029 | 1776 | 545 | 357 | 140 | 297 | 7152 | 11768 |
| Նվիրատվություն    | 1397 | 196 | 302  | 263  | 202 | 227  | 527  | 214 | 183 | 59  | 136 | 2309 | 3706  |
| Փոխանակում        | 29   | 4   | 4    | 0    | 0   | 2    | 13   | 0   | 0   | 0   | 0   | 23   | 52    |
| Օտարման այլ տեսակ | 133  | 2   | 9    | 20   | 65  | 178  | 23   | 11  | 20  | 3   | 20  | 351  | 484   |
| Ընդամենը          | 6175 | 811 | 1394 | 1252 | 618 | 1436 | 2339 | 770 | 560 | 202 | 453 | 9835 | 16010 |

### 3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

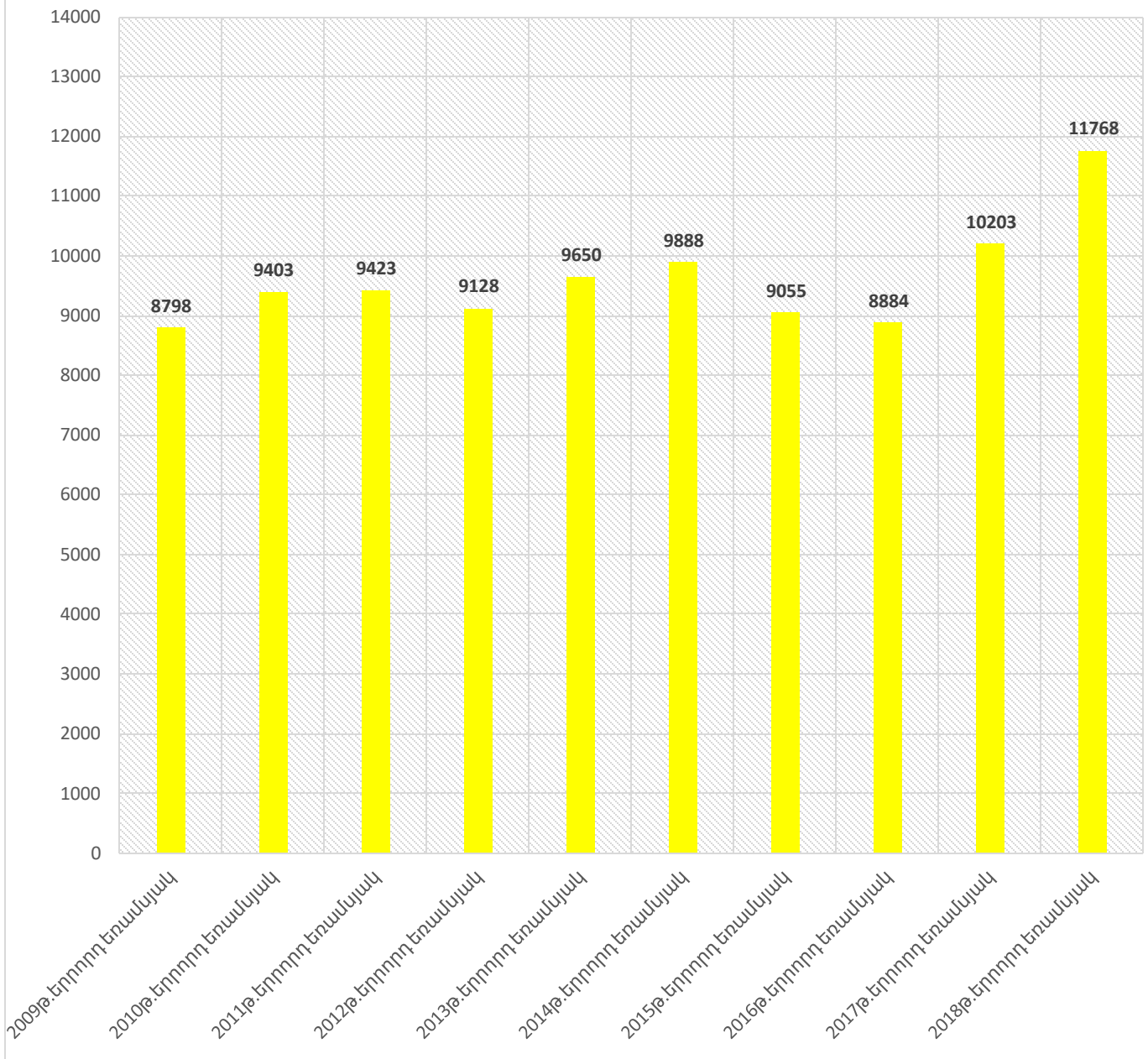
#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

**3.1.1** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 11768 գործարք :

2009-2018 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 3.1-1-ում.

գծապատկեր 3.1-1

## Երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքները ըստ տարիների

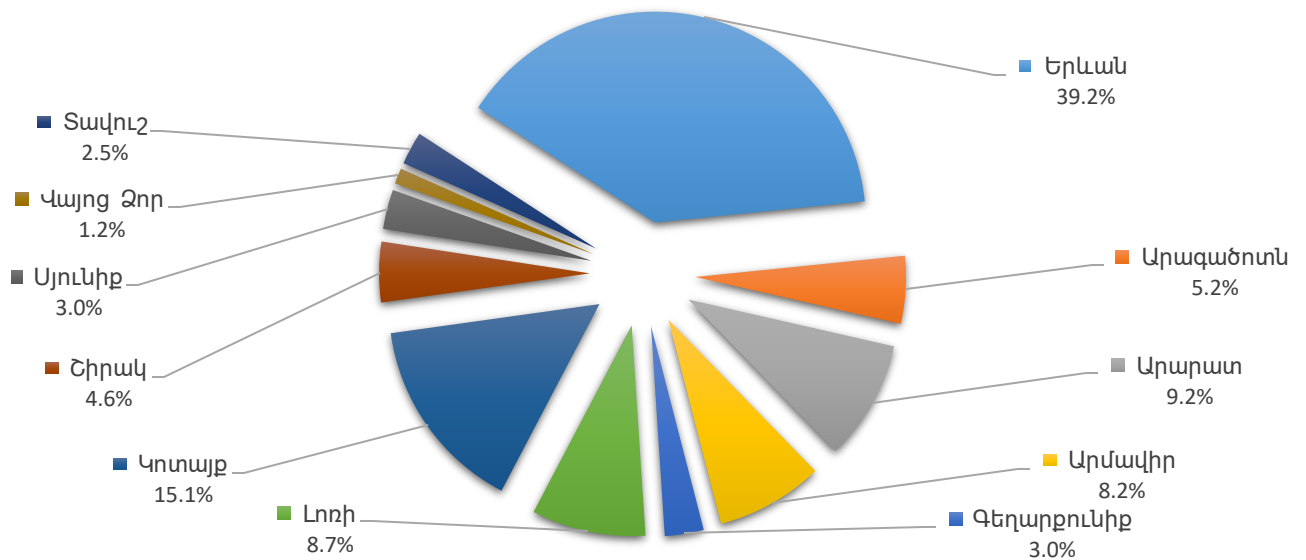


**3.1.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 39.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.2 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

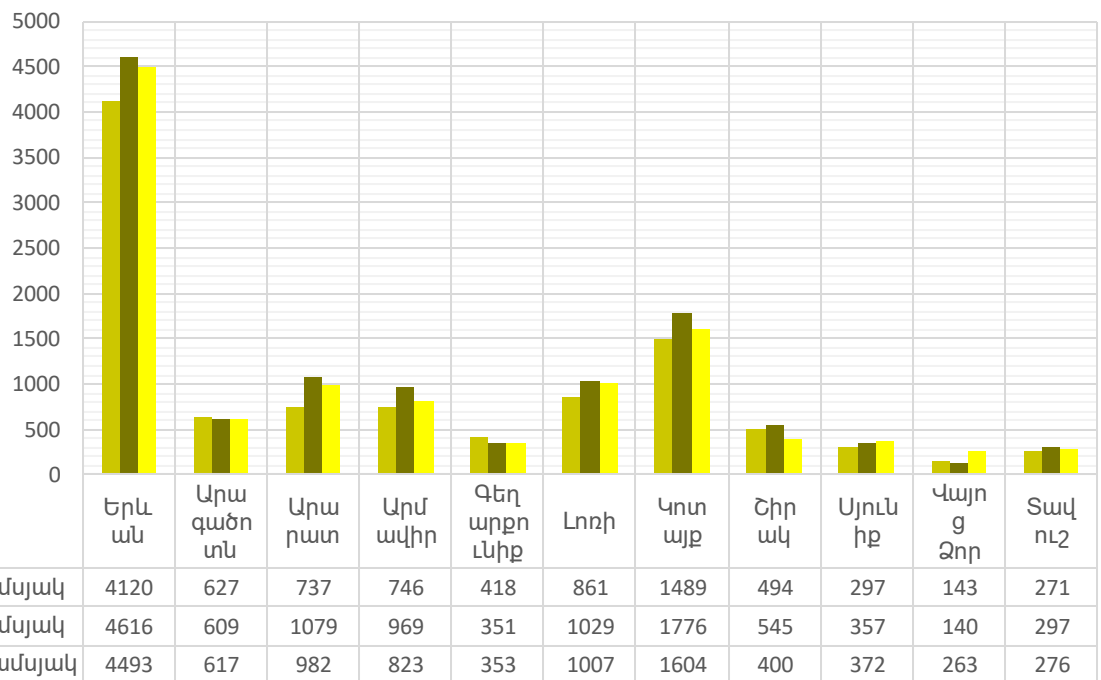
գծապատկեր 3.1-2

### Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



գծապատկեր 3.1-3

### Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 3.1-1

|       | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|-------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Երևան | 4120                         | 12.0%     | 4616                         | 2.7%      | 4493                          |

|                        |              |              |              |             |              |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Արագածոտն              | 627          | -2.9%        | 609          | -1.3%       | 617          |
| Արարատ                 | 737          | 46.4%        | 1079         | 9.9%        | 982          |
| Արմավիր                | 746          | 29.9%        | 969          | 17.7%       | 823          |
| Գեղարքունիք            | 418          | -16.0%       | 351          | -0.6%       | 353          |
| Լոռի                   | 861          | 19.5%        | 1029         | 2.2%        | 1007         |
| Կոտայք                 | 1489         | 19.3%        | 1776         | 10.7%       | 1604         |
| Ճիրակ                  | 494          | 10.3%        | 545          | 36.3%       | 400          |
| Սյունիք                | 297          | 20.2%        | 357          | -4.0%       | 372          |
| Վայոց Ձոր              | 143          | -2.1%        | 140          | -46.8%      | 263          |
| Տավուշ                 | 271          | 9.6%         | 297          | 7.6%        | 276          |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>10203</b> | <b>15.3%</b> | <b>11768</b> | <b>5.2%</b> | <b>11190</b> |

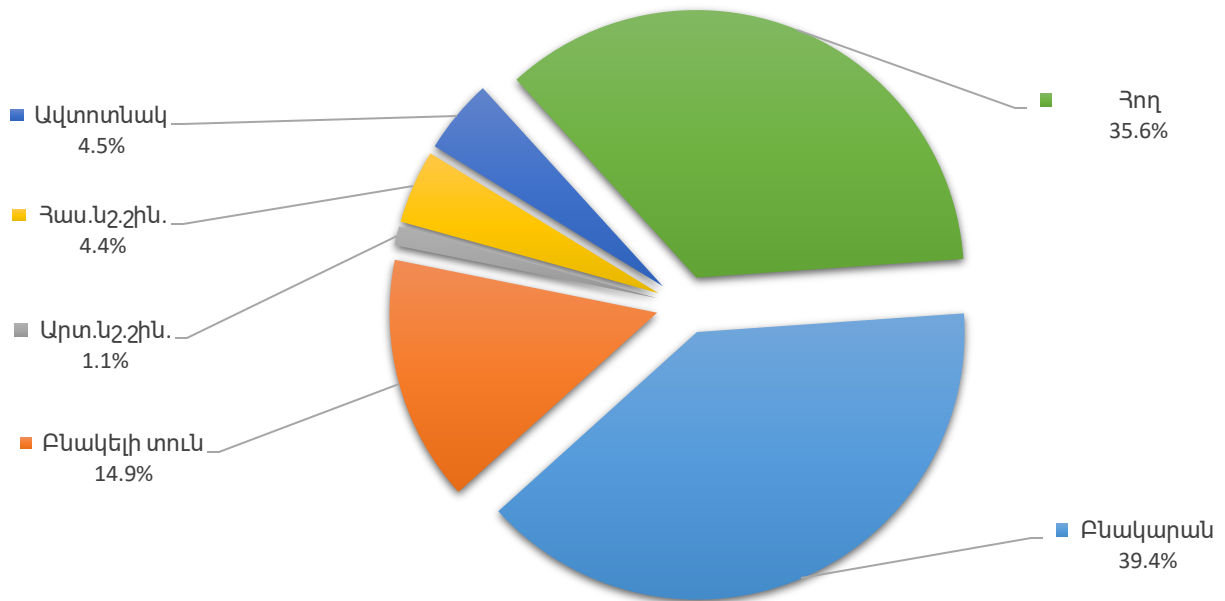
2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.2 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.3 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.7 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.7 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.5%-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.0 %-ով:

**3.1.3** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.4% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

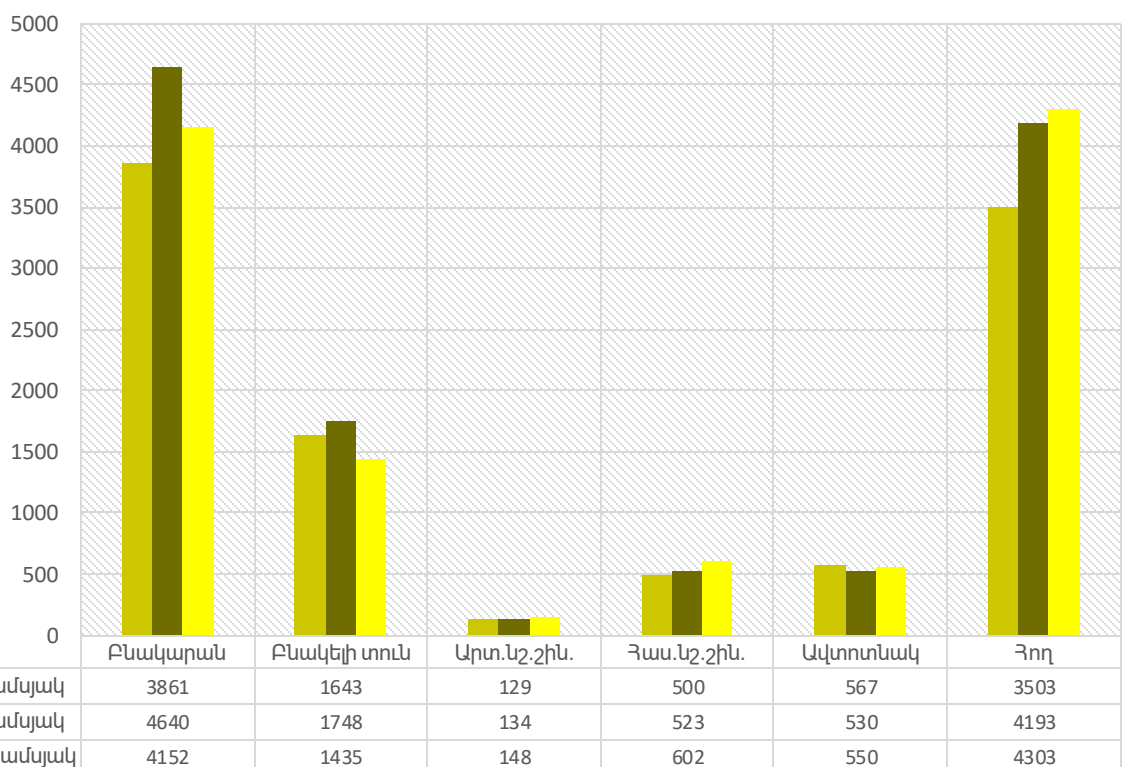
գծապատկեր 3.1-4

## Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



գծապատկեր 3.1-5

## Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ

աղյուսակ 3.1-2



| Հ/Հ | Գույքի տեսակ           | Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները |              |                              |             |                               |
|-----|------------------------|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|
|     |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                         | փոփոխումը    | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը   | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1   | բնակարան               | 3861                                                 | 20.2%        | 4640                         | 11.8%       | 4152                          |
| 2   | անհատական բնակելի տուն | 1643                                                 | 6.4%         | 1748                         | 21.8%       | 1435                          |
| 3   | արտադրական նշ. շին     | 129                                                  | 3.9%         | 134                          | -9.5%       | 148                           |
| 4   | հասարակական նշ. շին.   | 500                                                  | 4.6%         | 523                          | -13.1%      | 602                           |
| 5   | ավտոտնակ               | 567                                                  | -6.5%        | 530                          | -3.6%       | 550                           |
| 6   | հող                    | 3503                                                 | 19.7%        | 4193                         | -2.6%       | 4303                          |
| 6ա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1872                                                 | 13.5%        | 2125                         | -9.6%       | 2350                          |
|     | <b>Ընդամենը</b>        | <b>10203</b>                                         | <b>15.3%</b> | <b>11768</b>                 | <b>5.2%</b> | <b>11190</b>                  |

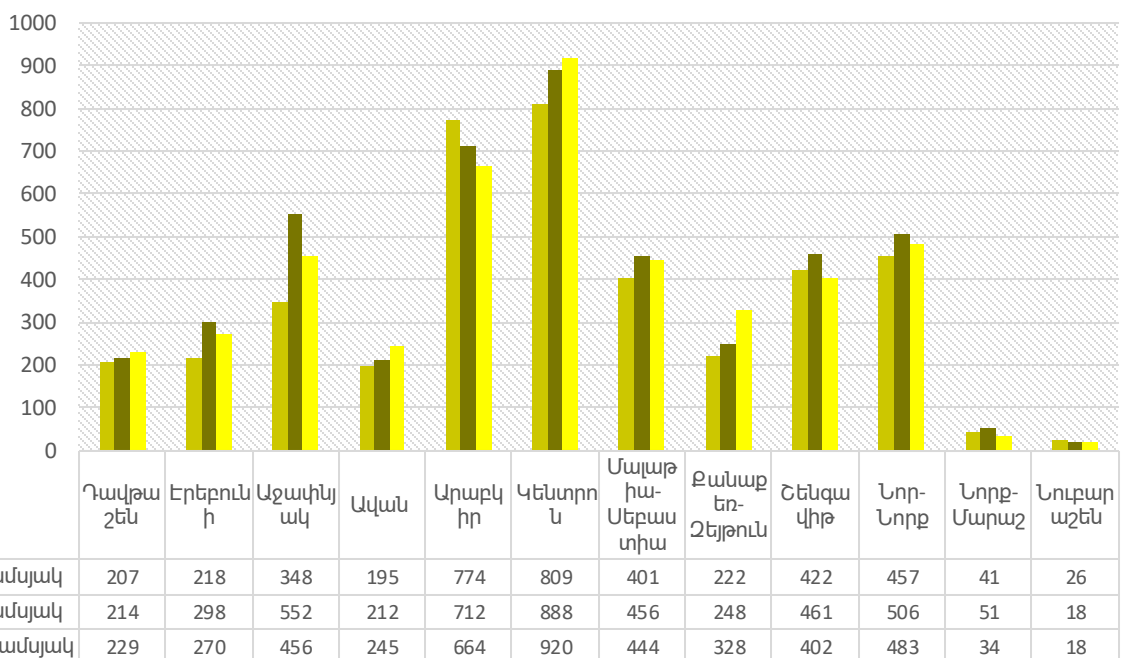
### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

**3.2.1** Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.2-1

#### Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-1

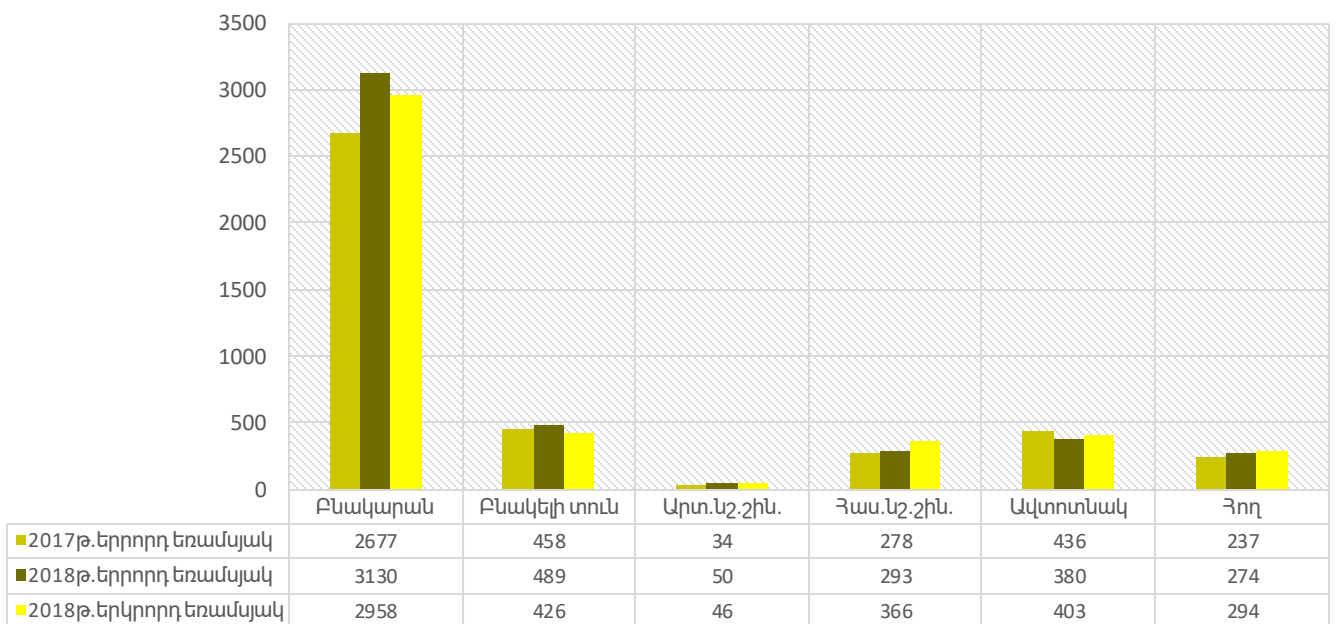
| Վարչական շրջան   | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը    | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը   | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Դավթաշեն         | 207                          | 3.4%         | 214                          | -6.6%       | 229                           |
| Էրեբունի         | 218                          | 36.7%        | 298                          | 10.4%       | 270                           |
| Աջափնյակ         | 348                          | 58.6%        | 552                          | 21.1%       | 456                           |
| Ավան             | 195                          | 8.7%         | 212                          | -13.5%      | 245                           |
| Արաբկիր          | 774                          | -8.0%        | 712                          | 7.2%        | 664                           |
| Կենտրոն          | 809                          | 9.8%         | 888                          | -3.5%       | 920                           |
| Մալաթիա-Մեքաստիա | 401                          | 13.7%        | 456                          | 2.7%        | 444                           |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 222                          | 11.7%        | 248                          | -24.4%      | 328                           |
| Շենգավիթ         | 422                          | 9.2%         | 461                          | 14.7%       | 402                           |
| Նոր-Նորք         | 457                          | 10.7%        | 506                          | 4.8%        | 483                           |
| Նորք-Մարաշ       | 41                           | 24.4%        | 51                           | 50.0%       | 34                            |
| Նուբարաշեն       | 26                           | -30.8%       | 18                           | 0.0%        | 18                            |
| <b>Երևան</b>     | <b>4120</b>                  | <b>12.0%</b> | <b>4616</b>                  | <b>2.7%</b> | <b>4493</b>                   |

**3.2.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.8 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.2-2

### Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-2

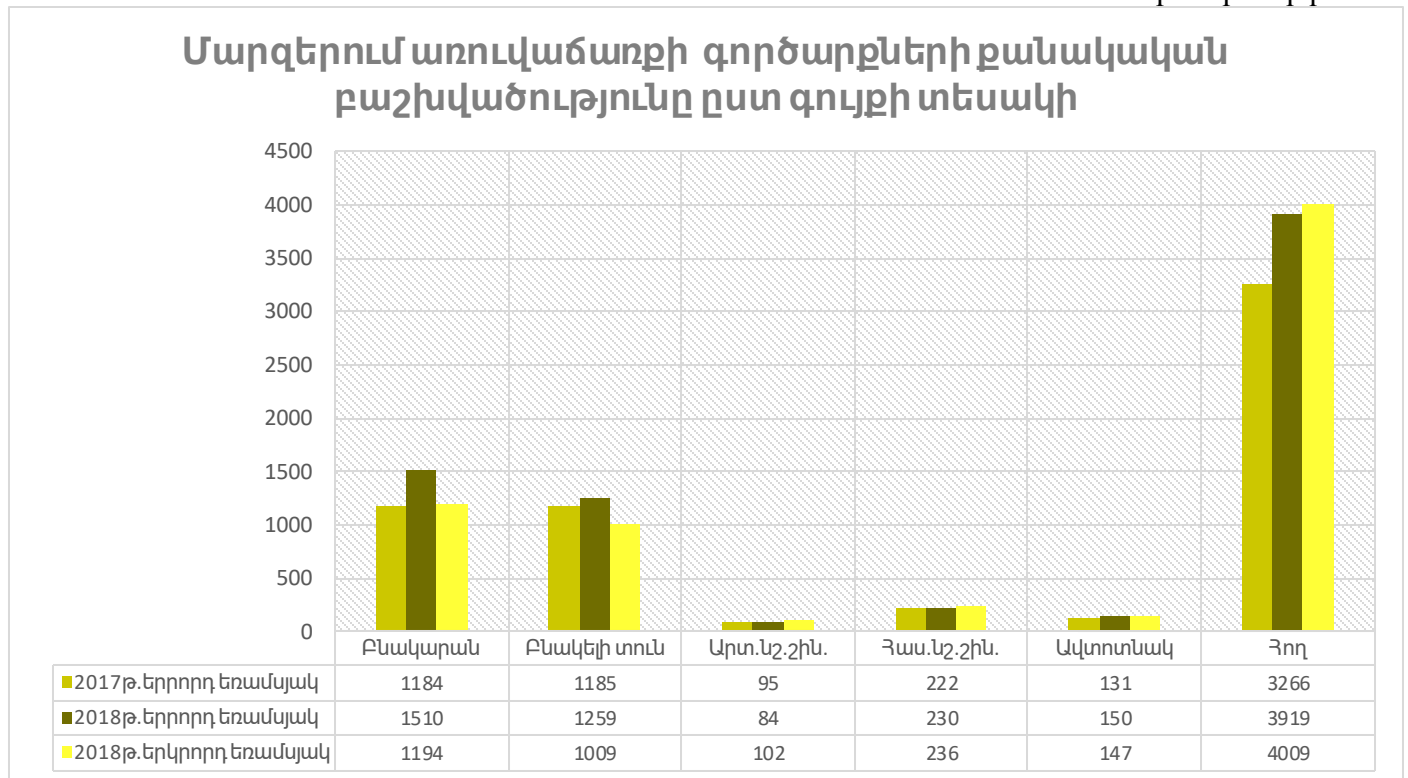
| </> | Գույքի տեսակ           | Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները |           |                              |           |                               |
|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
|     |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                                 | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1   | բնակարան               | 2677                                                         | 16.9%     | 3130                         | 5.8%      | 2958                          |
| 2   | անհատակ անբնակելի տուն | 458                                                          | 6.8%      | 489                          | 14.8%     | 426                           |

|                 |                        |             |              |             |             |             |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 3               | արտադրական նշ. շին     | 34          | 47.1%        | 50          | 8.7%        | 46          |
| 4               | հասարակական նշ. շին.   | 278         | 5.4%         | 293         | -19.9%      | 366         |
| 5               | ավտոտնակ               | 436         | -12.8%       | 380         | -5.7%       | 403         |
| 6               | հող                    | 237         | 15.6%        | 274         | -6.8%       | 294         |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 28          | -32.1%       | 19          | -24.0%      | 25          |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>4120</b> | <b>12.0%</b> | <b>4616</b> | <b>2.7%</b> | <b>4493</b> |

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.3.1 Մարզերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի. գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.3-1

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ           | Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները |           |                              |           |                               |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
|     |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                            | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1   | բնակարան               | 1184                                                    | 27.5%     | 1510                         | 26.5%     | 1194                          |
| 2   | անհատական բնակելի տուն | 1185                                                    | 6.2%      | 1259                         | 24.8%     | 1009                          |
| 3   | արտադրական նշ. շին     | 95                                                      | -11.6%    | 84                           | -17.6%    | 102                           |
| 4   | հասարակական նշ. շին.   | 222                                                     | 3.6%      | 230                          | -2.5%     | 236                           |
| 5   | ավտոտնակ               | 131                                                     | 14.5%     | 150                          | 2.0%      | 147                           |
| 6   | հող                    | 3266                                                    | 20.0%     | 3919                         | -2.2%     | 4009                          |

|                 |                        |      |       |      |       |      |
|-----------------|------------------------|------|-------|------|-------|------|
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1844 | 14.2% | 2106 | -9.4% | 2325 |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 6083 | 17.6% | 7152 | 6.8%  | 6697 |

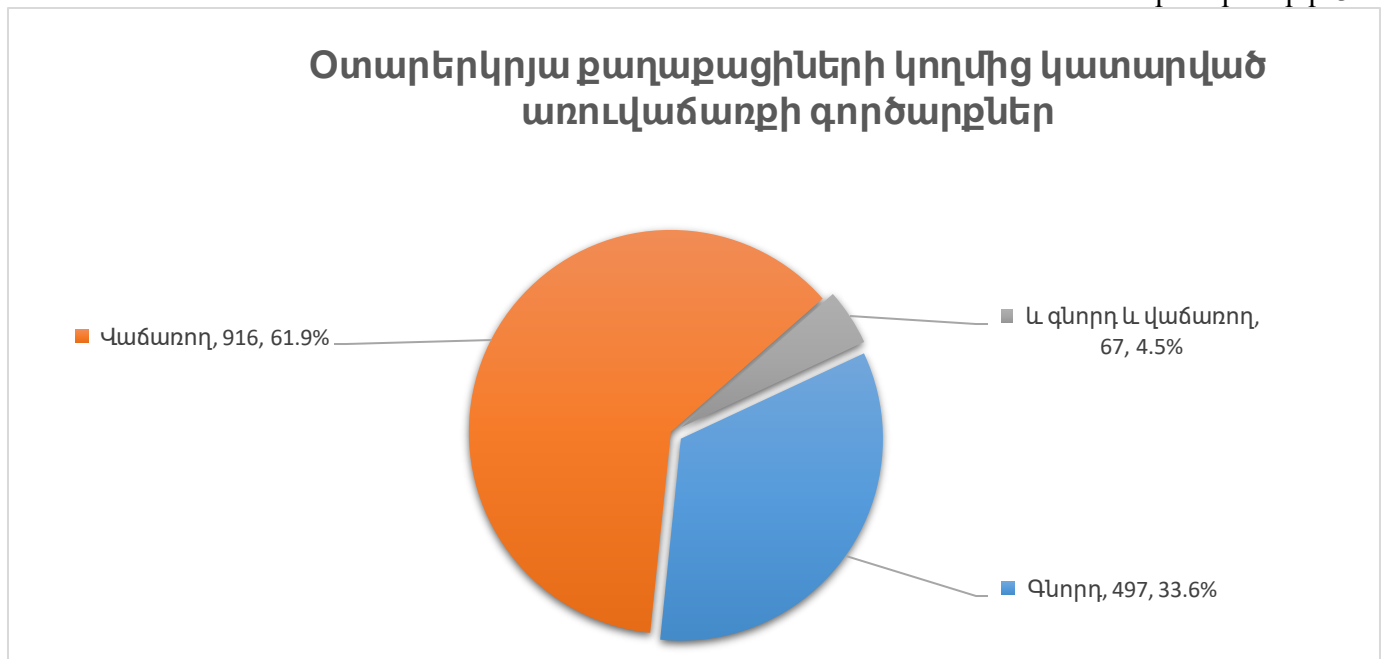
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1480 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.6 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 497-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 916-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 67 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

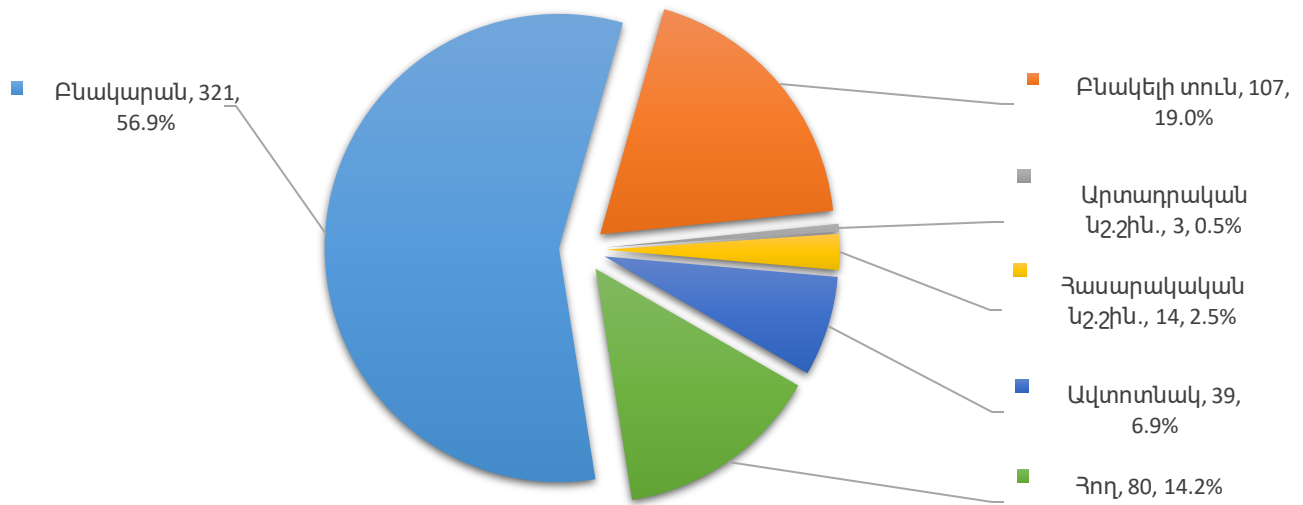
գծապատկեր 3.4-1



Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ գծապատկեր 3.4-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

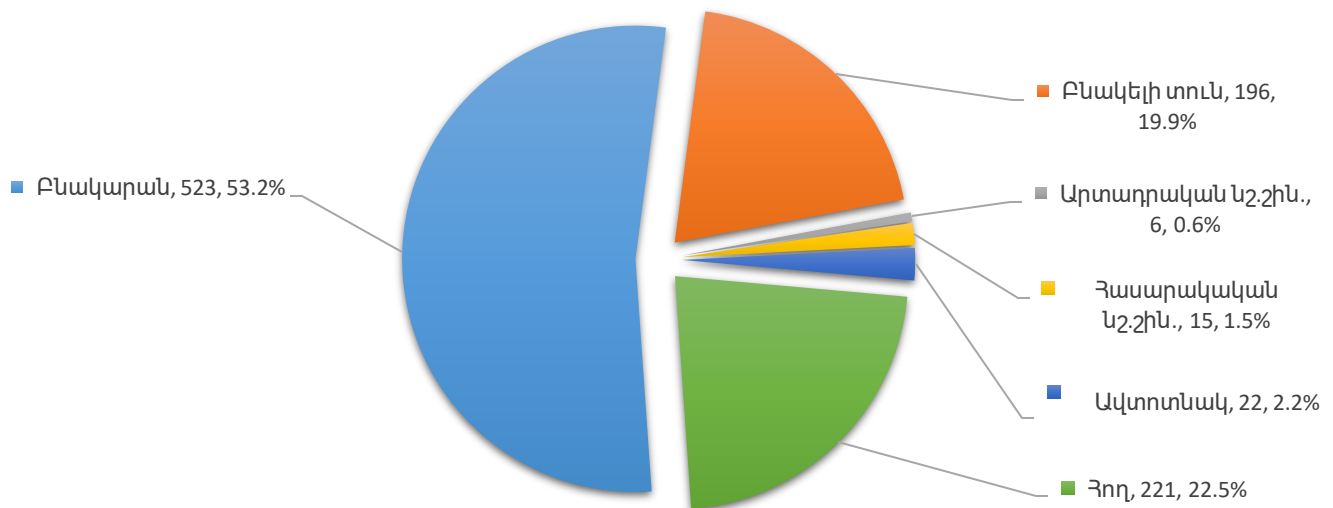
գծապատկեր 3.4-2

### Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



գծապատկեր 3.4-3

### Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

աղյուսակ 3.4-1

|  | Առուվաճառքի գործարքների | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |
|--|-------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|--|-------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

|                 | քանակ | քանակ | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
|-----------------|-------|-------|--------|----------------------------------------|-------|--------|----------------------------------------|
| Երևան           | 4616  | 359   | 63.7%  | 7.8%                                   | 370   | 37.6%  | 8.0%                                   |
| Արագածոտն       | 609   | 11    | 2.0%   | 1.8%                                   | 33    | 3.4%   | 5.4%                                   |
| Արարատ          | 1079  | 23    | 4.1%   | 2.1%                                   | 118   | 12.0%  | 10.9%                                  |
| Արմավիր         | 969   | 38    | 6.7%   | 3.9%                                   | 95    | 9.7%   | 9.8%                                   |
| Գեղարքունիք     | 351   | 12    | 2.1%   | 3.4%                                   | 16    | 1.6%   | 4.6%                                   |
| Լոռի            | 1029  | 21    | 3.7%   | 2.0%                                   | 98    | 10.0%  | 9.5%                                   |
| Կոտայք          | 1776  | 59    | 10.5%  | 3.3%                                   | 101   | 10.3%  | 5.7%                                   |
| Շիրակ           | 545   | 26    | 4.6%   | 4.8%                                   | 47    | 4.8%   | 8.6%                                   |
| Սյունիք         | 357   | 5     | 0.9%   | 1.4%                                   | 39    | 4.0%   | 10.9%                                  |
| Վայոց ձոր       | 140   | 1     | 0.2%   | 0.7%                                   | 26    | 2.6%   | 18.6%                                  |
| Տավուշ          | 297   | 9     | 1.6%   | 3.0%                                   | 40    | 4.1%   | 13.5%                                  |
| Հանրապետություն | 11768 | 564   | 100.0% | 4.8%                                   | 983   | 100.0% | 8.4%                                   |

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

աղյուսակ 3.4-2

|                 | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |            |                               | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                               |
|-----------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
|                 | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ                      | փոփոխումը  | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ                         | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| Երևան           | 359                                               | 81.3%      | 198                           | 370                                                  | 68.9%     | 219                           |
| Արագածոտն       | 11                                                | 37.5%      | 8                             | 33                                                   | 94.1%     | 17                            |
| Արարատ          | 23                                                | 11.5 անգամ | 2                             | 118                                                  | 96.7%     | 60                            |
| Արմավիր         | 38                                                | 3.5 անգամ  | 11                            | 95                                                   | 50.8%     | 63                            |
| Գեղարքունիք     | 12                                                | 2.4 անգամ  | 5                             | 16                                                   | -51.5%    | 33                            |
| Լոռի            | 21                                                | 75.0%      | 12                            | 98                                                   | 3.0 անգամ | 33                            |
| Կոտայք          | 59                                                | 90.3%      | 31                            | 101                                                  | 40.3%     | 72                            |
| Շիրակ           | 26                                                | 2.9 անգամ  | 9                             | 47                                                   | 2.0 անգամ | 23                            |
| Սյունիք         | 5                                                 | 0.0%       | 5                             | 39                                                   | 69.6%     | 23                            |
| Վայոց Ձոր       | 1                                                 | -75.0%     | 4                             | 26                                                   | 2.0 անգամ | 13                            |
| Տավուշ          | 9                                                 | 3.0 անգամ  | 3                             | 40                                                   | 2.2 անգամ | 18                            |
| Հանրապետություն | 564                                               | 95.8%      | 288                           | 983                                                  | 71.3%     | 574                           |

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 3.4-3

|   |                        | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |       |                                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |       |                                        |
|---|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|
|   |                        |                               | քանակ                                             | %     | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                                | %     | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1 | բնակարան               | 4640                          | 321                                               | 56.9% | 6.9%                                   | 523                                                  | 53.2% | 11.3%                                  |
| 2 | անհատական բնակելի տուն | 1748                          | 107                                               | 19.0% | 6.1%                                   | 196                                                  | 19.9% | 11.2%                                  |
| 3 | արտադրական նշ. շին.    | 134                           | 3                                                 | 0.5%  | 2.2%                                   | 6                                                    | 0.6%  | 4.5%                                   |
| 4 | հասարակական նշ. շին.   | 523                           | 14                                                | 2.5%  | 2.7%                                   | 15                                                   | 1.5%  | 2.9%                                   |
| 5 | ավտոտնակ               | 530                           | 39                                                | 6.9%  | 7.4%                                   | 22                                                   | 2.2%  | 4.2%                                   |
| 6 | հող                    | 4193                          | 80                                                | 14.2% | 1.9%                                   | 221                                                  | 22.5% | 5.3%                                   |

|                 |                        |       |     |        |      |     |        |      |
|-----------------|------------------------|-------|-----|--------|------|-----|--------|------|
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 2125  | 3   | 0.5%   | 0.1% | 132 | 13.4%  | 6.2% |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 11768 | 564 | 100.0% | 4.8% | 983 | 100.0% | 8.4% |

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

աղյուսակ 3.4-4

|                 | Գույքի տեսակ           | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |           |                               | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                               |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
|                 |                        | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ                      | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ                         | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1               | բնակարան               | 321                                               | 83.4%     | 175                           | 523                                                  | 85.5%     | 282                           |
| 2               | անհատական բնակելի տուն | 107                                               | 2.7 անգամ | 40                            | 196                                                  | 2.2 անգամ | 89                            |
| 3               | արտադրական նշ. շին     | 3                                                 | 50.0%     | 2                             | 6                                                    | -25.0%    | 8                             |
| 4               | հասարակական նշ. շին.   | 14                                                | -12.5%    | 16                            | 15                                                   | 3.0 անգամ | 5                             |
| 5               | ավտոտնակ               | 39                                                | 62.5%     | 24                            | 22                                                   | 57.1%     | 14                            |
| 6               | հող                    | 80                                                | 2.6 անգամ | 31                            | 221                                                  | 25.6%     | 176                           |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 3                                                 | -40.0%    | 5                             | 132                                                  | 16.8%     | 113                           |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 564                                               | 95.8%     | 288                           | 983                                                  | 71.3%     | 574                           |

Աղյուսակ 3.4-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ աղյուսակ 3.4-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

աղյուսակ 3.4-5

| h/h             | Պետության անվանումը                | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | ա/թ գյուղ. նշ. | Ընդամենը |
|-----------------|------------------------------------|----------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----|----------------|----------|
| 1               | Ռուսաստանի Դաշնություն             | 161      | 58           | 2               | 8               | 18       | 25  | 0              | 272      |
| 2               | ԱՄՆ                                | 48       | 15           | 0               | 3               | 7        | 17  | 2              | 90       |
| 3               | Իրան                               | 35       | 11           | 0               | 2               | 6        | 6   | 0              | 60       |
| 4               | Սիրիա                              | 3        | 1            | 0               | 0               | 4        | 0   | 0              | 8        |
| 5               | Եվրոպական պետություններ            | 44       | 14           | 0               | 1               | 2        | 5   | 0              | 66       |
| 6               | ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 22       | 3            | 1               | 0               | 2        | 1   | 0              | 29       |
| 7               | Այլ պետություններ                  | 8        | 5            | 0               | 0               | 0        | 26  | 1              | 39       |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b> |                                    | 321      | 107          | 3               | 14              | 39       | 80  | 3              | 564      |

աղյուսակ 3.4-6

| h/h | Պետության անվանումը                | Բնակարան   | Բնակելի տուն | Արտադ.նշ. շին. | Հասար.նշ. շին. | Ավտոմոբիլ | Հող        | ա/թ գյուղ.նշ | Ընդամենը   |
|-----|------------------------------------|------------|--------------|----------------|----------------|-----------|------------|--------------|------------|
| 1   | Ռուսաստանի Դաշնություն             | 394        | 164          | 2              | 13             | 16        | 191        | 118          | 780        |
| 2   | ԱՄՆ                                | 33         | 8            | 0              | 2              | 2         | 1          | 0            | 46         |
| 3   | Իրան                               | 21         | 1            | 0              | 1              | 2         | 6          | 1            | 31         |
| 4   | Սիրիա                              | 3          | 0            | 0              | 0              | 1         | 0          | 0            | 4          |
| 5   | Եվրոպական պետություններ            | 27         | 7            | 0              | 1              | 0         | 2          | 1            | 37         |
| 6   | ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 37         | 15           | 0              | 1              | 0         | 16         | 12           | 69         |
| 7   | Այլ պետություններ                  | 8          | 1            | 0              | 1              | 1         | 5          | 0            | 16         |
|     | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                    | <b>523</b> | <b>196</b>   | <b>2</b>       | <b>19</b>      | <b>22</b> | <b>221</b> | <b>132</b>   | <b>983</b> |

Աղյուսակ 3.4-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ՝ ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

աղյուսակ 3.4-7

| Պետության անվանումը |                                    | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |              |                               | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |              |                               |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
|                     |                                    | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ                      | փոփոխումը    | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ                         | փոփոխումը    | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1                   | Ռուսաստանի Դաշնություն             | 272                                               | 57.2%        | 173                           | 780                                                  | 60.2%        | 487                           |
| 2                   | ԱՄՆ                                | 90                                                | 2.7 անգամ    | 33                            | 46                                                   | 76.9%        | 26                            |
| 3                   | Իրան                               | 60                                                | 4.3 անգամ    | 14                            | 31                                                   | 4.4 անգամ    | 7                             |
| 4                   | Սիրիա                              | 8                                                 | 2.0 անգամ    | 4                             | 4                                                    | 4.0 անգամ    | 1                             |
| 5                   | Եվրոպական պետություններ            | 66                                                | 2.8 անգամ    | 24                            | 37                                                   | 2.5 անգամ    | 15                            |
| 6                   | ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 29                                                | 61.1%        | 18                            | 69                                                   | 2.3 անգամ    | 30                            |
| 7                   | Այլ պետություններ                  | 39                                                | 77.3%        | 22                            | 16                                                   | 2.0 անգամ    | 8                             |
|                     | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                    | <b>564</b>                                        | <b>95.8%</b> | <b>288</b>                    | <b>983</b>                                           | <b>71.3%</b> | <b>574</b>                    |

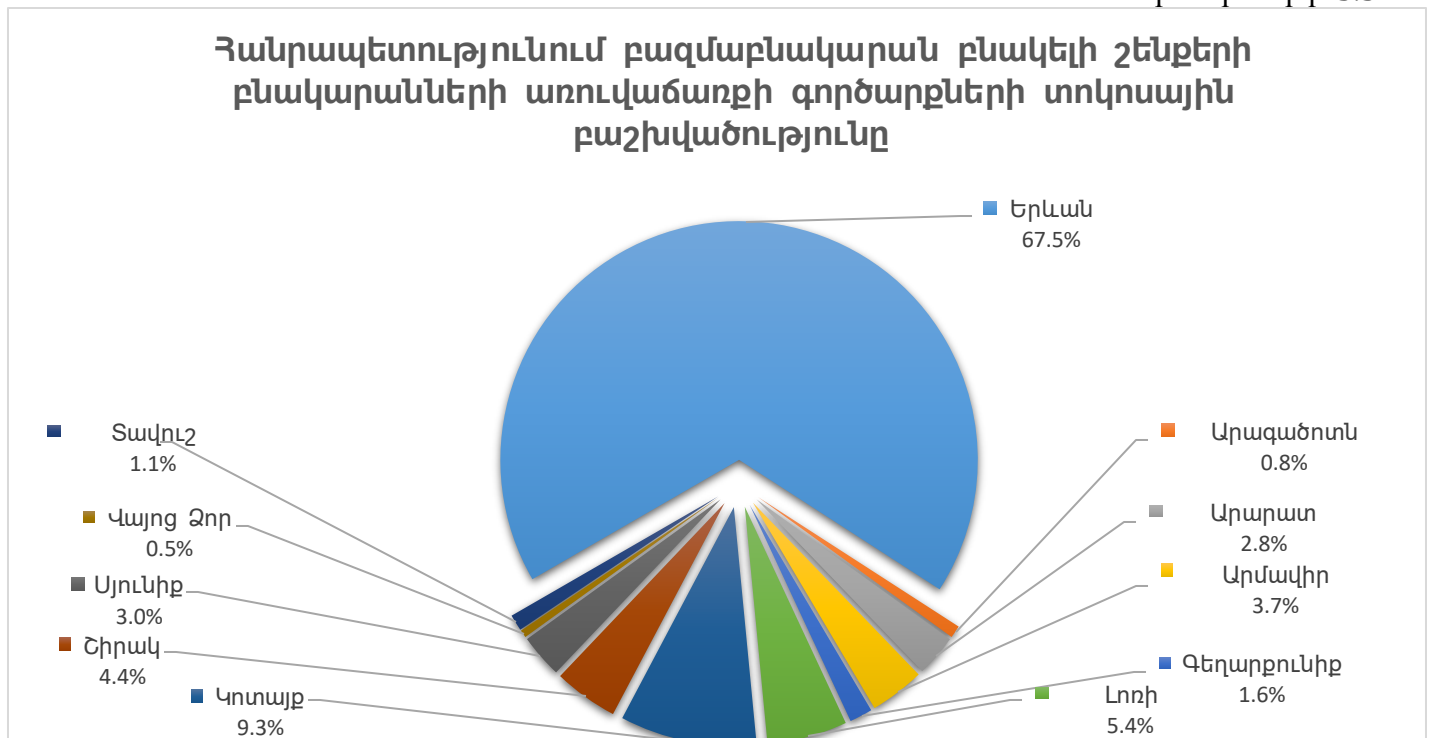


### 3.5 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4640 գործարք: 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.8 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.2%-ով:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի:

գծապատկեր 3.5-1



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 3.5-1

|                        | 2017<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի<br>երկրորդ<br>եռամսյակ |
|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>Երևան</b>           | 2677                                  | 16.9%     | 3130                                  | 5.8%      | 2958                                |
| <b>Արագածոտն</b>       | 21                                    | 85.7%     | 39                                    | 21.9%     | 32                                  |
| <b>Արարատ</b>          | 100                                   | 31.0%     | 131                                   | 40.9%     | 93                                  |
| <b>Արմավիր</b>         | 134                                   | 28.4%     | 172                                   | 37.6%     | 125                                 |
| <b>Գեղարքունիք</b>     | 63                                    | 14.3%     | 72                                    | 20.0%     | 60                                  |
| <b>Լոռի</b>            | 204                                   | 23.5%     | 252                                   | 18.3%     | 213                                 |
| <b>Կոտայք</b>          | 304                                   | 41.4%     | 430                                   | 34.4%     | 320                                 |
| <b>Շիրակ</b>           | 183                                   | 10.4%     | 202                                   | 20.2%     | 168                                 |
| <b>Սյունիք</b>         | 92                                    | 48.9%     | 137                                   | 25.7%     | 109                                 |
| <b>Վայոցձոր</b>        | 23                                    | 4.3%      | 24                                    | -27.3%    | 33                                  |
| <b>Տավուշ</b>          | 60                                    | -15.0%    | 51                                    | 24.4%     | 41                                  |
| <b>Հանրապետություն</b> | 3861                                  | 20.2%     | 4640                                  | 11.8%     | 4152                                |

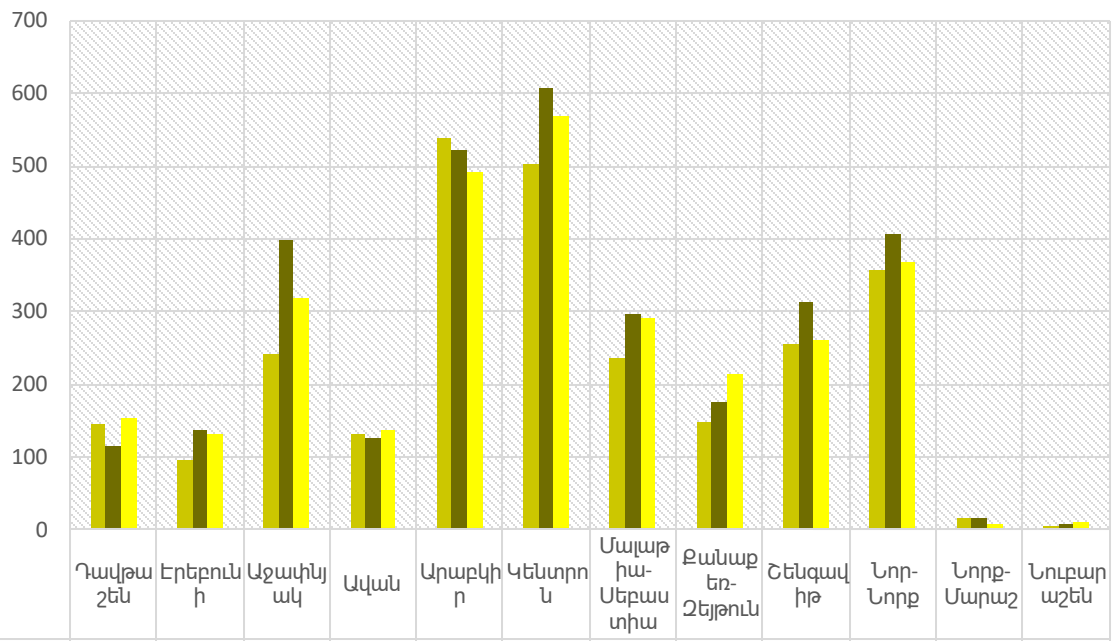
**3.5.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3130 գործարք, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում :

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.5-2

**Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



|                           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |    |    |
|---------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|
| ■ 2017թ. երրորդ եռամսյակ  | 145 | 97  | 242 | 133 | 539 | 502 | 237 | 147 | 256 | 358 | 16 | 5  |
| ■ 2018թ. երրորդ եռամսյակ  | 116 | 138 | 399 | 126 | 523 | 607 | 297 | 177 | 314 | 408 | 17 | 8  |
| ■ 2018թ. երկրորդ եռամսյակ | 155 | 133 | 318 | 137 | 492 | 569 | 291 | 214 | 262 | 368 | 8  | 11 |

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

աղյուսակ 3.5-2

| Վարչական շրջան | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|----------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Կենտրոն միջին  | 452800                       | 20.1%     | 543900                       | 5.1%      | 517400                        |
| Կենտրոն 1գոտի  |                              | N/A       | 655000                       | 3.1%      | 635400                        |
| Կենտրոն 2 գոտի |                              | N/A       | 490300                       | 2.5%      | 478200                        |
| Կենտրոն 3 գոտի |                              | N/A       | 443300                       | 2.4%      | 432700                        |
| Կենտրոն 4 գոտի |                              | N/A       | N/A                          | N/A       | 370300                        |
| Կենտրոն 5 գոտի |                              | N/A       | 345600                       | 2.4%      | 337400                        |
| Արաբկիր միջին  | 342800                       | 9.4%      | 374900                       | 2.9%      | 364200                        |
| Արաբկիր 3գոտի  |                              | N/A       | 425000                       | 0.0%      | 424900                        |
| Արաբկիր 4գոտի  |                              | N/A       | 387700                       | 2.7%      | 377600                        |
| Արաբկիր 5գոտի  |                              | N/A       | 345000                       | 2.8%      | 335600                        |

|                         |        |       |        |       |        |
|-------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|
| Արաբկիր 6գոտի           |        | N/A   | 228600 | 1.8%  | 224500 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն միջին   | 267300 | 4.5%  | 279200 | 1.7%  | 274600 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի   |        | N/A   | 334600 | 1.3%  | 330200 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի   |        | N/A   | 317200 | 1.4%  | 312800 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի   |        | N/A   | 301200 | 3.1%  | 292200 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի   |        | N/A   | 227200 | 3.2%  | 220200 |
| Նոր-Նորք միջին          | 229600 | 5.9%  | 243100 | 0.7%  | 241300 |
| Նոր-Նորք 6 գոտի         |        | N/A   | 260600 | 0.5%  | 259400 |
| Նոր-Նորք 7 գոտի         |        | N/A   | 225400 | 1.5%  | 222100 |
| Էրեբունի միջին          | 236300 | 9.0%  | 257550 | 2.5%  | 251200 |
| Էրեբունի 5 գոտի         |        | N/A   | 293200 | 0.7%  | 291250 |
| Էրեբունի 6 գոտի         |        | N/A   | 269000 | 2.0%  | 263700 |
| Էրեբունի 7 գոտի         |        | N/A   | 248400 | 4.9%  | 236800 |
| Էրեբունի 8 գոտի         |        | N/A   | 201800 | 0.7%  | 200400 |
| Ծենգավիթ միջին          | 240300 | 6.5%  | 255800 | 1.2%  | 252800 |
| Ծենգավիթ 5 գոտի         |        | N/A   | 279500 | 1.9%  | 274200 |
| Ծենգավիթ 6 գոտի         |        | N/A   | 269900 | 1.6%  | 265600 |
| Ծենգավիթ 7 գոտի         |        | N/A   | 239200 | 0.8%  | 237200 |
| Ծենգավիթ 8 գոտի         |        | N/A   | 203300 | 1.5%  | 200300 |
| Դավթաշեն միջին          | 251200 | 15.9% | 291200 | 2.6%  | 283700 |
| Դավթաշեն 7 գոտի         |        | N/A   | 291200 | 2.6%  | 283700 |
| Աջափնյակ միջին          | 226500 | 11.7% | 252900 | 1.3%  | 249700 |
| Աջափնյակ 4 գոտի         |        | N/A   | 268200 | -1.3% | 271700 |
| Աջափնյակ 6 գոտի         |        | N/A   | 274900 | 0.9%  | 272550 |
| Աջափնյակ 7 գոտի         |        | N/A   | 230300 | 2.2%  | 225300 |
| Աջափնյակ 8 գոտի         |        | N/A   | 248150 | 6.0%  | 234050 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա միջին  | 230400 | 4.6%  | 241100 | 1.0%  | 238600 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի |        | N/A   | 283000 | -1.5% | 287300 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի |        | N/A   | 238100 | 1.4%  | 234900 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի |        | N/A   | 207400 | 3.5%  | 200300 |
| Ավան միջին              | 247500 | 4.6%  | 258800 | 0.9%  | 256500 |
| Ավան 6 գոտի             |        | N/A   | 210200 | 0.7%  | 208700 |
| Ավան 7 գոտի             |        | N/A   | 258900 | -0.2% | 259400 |
| Նուբարաշեն միջին        | 156000 | 7.3%  | 167400 | 1.0%  | 165800 |
| Նուբարաշեն 9            |        | N/A   | 167400 | 1.0%  | 165800 |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 2.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.9 %-ով:

#### Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

\*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

\*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

\*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

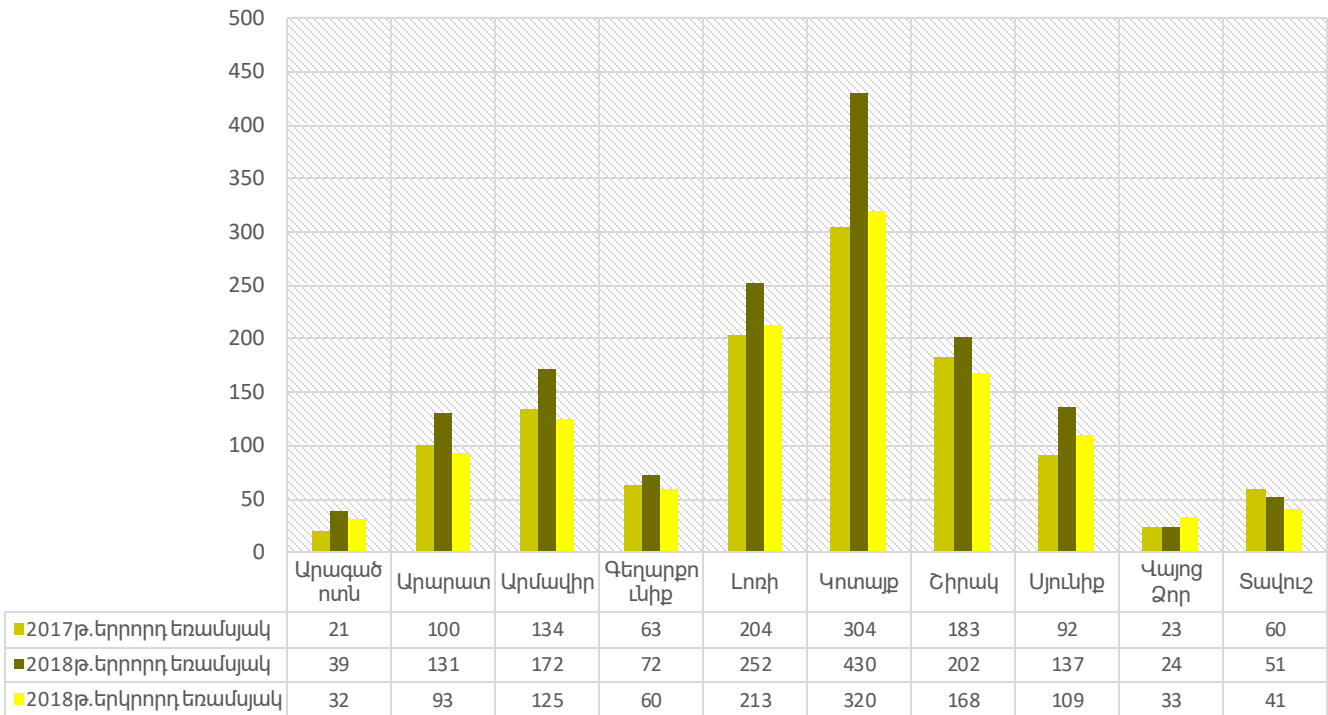
**3.5.3** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1510 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.2%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 26.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.5-3

### Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

աղյուսակ 3.6-3

| Մարզը     | Քաղաքը     | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|-----------|------------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Արագածոտն | Աշտարակ    | 111800                       | 0.2%      | 111600                        |
|           | Ապարան     | 86500                        | 0.3%      | 86200                         |
|           | Թալին      | 78600                        | 11.8%     | 70300                         |
| Արարատ    | Արտաշատ    | 103400                       | 2.0%      | 101400                        |
|           | Մասիս      | 104950                       | 4.4%      | 100500                        |
|           | Վեդի       | 92500                        | -1.4%     | 93800                         |
|           | Արարատ     | 82700                        | 1.1%      | 81800                         |
| Արմավիր   | Վաղարշապատ | 123900                       | 2.1%      | 121300                        |
|           | Արմավիր    | 92600                        | 1.6%      | 91100                         |
|           | Մեծամոր    | 64300                        | -0.3%     | 64500                         |
|           | Սևան       | 84800                        | 0.1%      | 84700                         |
|           | Գավառ      | 55200                        | 0.7%      | 54800                         |

|             |             |        |       |        |
|-------------|-------------|--------|-------|--------|
| Գեղարքունիք | Մարտունի    | 124200 | 4.1%  | 119300 |
|             | Վարդենիս    | 56500  | -0.9% | 57000  |
|             | Ճամբարակ    | 40200  | 1.3%  | 39700  |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 79400  | 0.6%  | 78900  |
|             | Ստեփանավան  | 67000  | -0.9% | 67600  |
|             | Սպիտակ      | 94200  | 3.6%  | 90900  |
|             | Այվերդի     | 50200  | 1.2%  | 49600  |
|             | Տաշիր       | 59600  | 0.0%  | 59600  |
|             | Թումանյան   | 22800  | 0.4%  | 22700  |
|             | Շամլուղ     | 28300  | 0.0%  | 28300  |
|             | Ախթալա      | 36300  | 6.8%  | 34000  |
| Կոտայք      | Արմավան     | 158700 | 2.0%  | 155600 |
|             | Նոր Հան     | 127600 | 1.2%  | 126100 |
|             | Բյուրեղավան | 98900  | 2.0%  | 97000  |
|             | Եղվարդ      | 121800 | 1.0%  | 120600 |
|             | Հրազդան     | 60500  | 4.1%  | 58100  |
|             | Ծաղկաձոր    | 286500 | 0.6%  | 284800 |
|             | Չարենցավան  | 72100  | 2.9%  | 70100  |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 91100  | -0.8% | 91800  |
|             | Արթիկ       | 63700  | -4.1% | 66400  |
|             | Մարալիկ     | 51900  | 0.2%  | 51800  |
| Սյունիք     | Գորիս       | 136300 | 1.3%  | 134500 |
|             | Կապան       | 107000 | 1.5%  | 105400 |
|             | Սիսիան      | 83700  | 0.8%  | 83000  |
|             | Մեղրի       | 100600 | -1.6% | 102200 |
|             | Բաջարան     | 102600 | 2.4%  | 100200 |
|             | Դաստակերտ   | 21400  | 0.5%  | 21300  |
| Վայոց ձոր   | Վայք        | 86700  | 0.4%  | 86350  |
|             | Եղեգնաձոր   | 121100 | 1.2%  | 119700 |
|             | Ջերմուկ     | 108700 | 1.3%  | 107300 |
| Տավուշ      | Դիլիջան     | 110200 | 6.3%  | 103700 |
|             | Իջևան       | 116200 | 0.5%  | 115600 |
|             | Բերդ        | 94300  | -0.9% | 95200  |
|             | Նոյեմբերյան | 59200  | 5.0%  | 56400  |
|             | Այրում      | 58050  | 0.1%  | 58000  |

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 1.4%-ով:

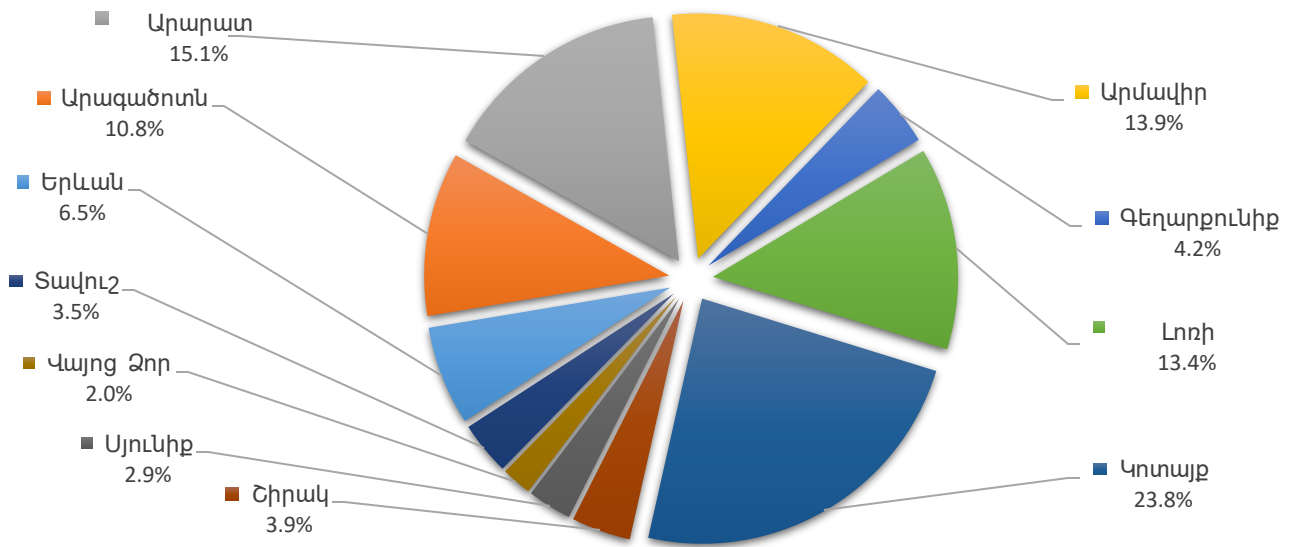
### 3.6 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

**3.6.1** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4193 գործարք: 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.6 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 19.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 3.6-1

## Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

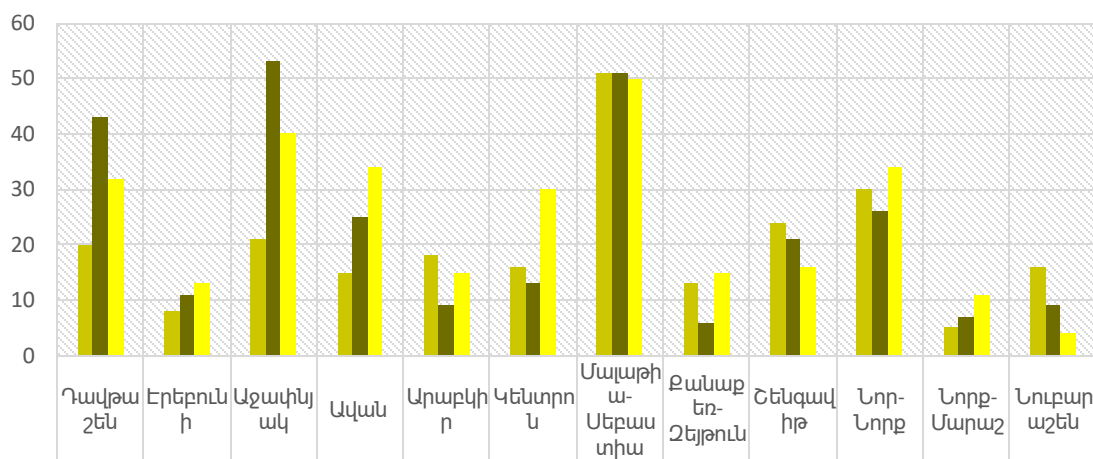
աղյուսակ 3.6-1

|                 | 2017<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի<br>երկրորդ<br>եռամսյակ |
|-----------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Երևան           | 237                                   | 15.6%     | 274                                   | -6.8%     | 294                                 |
| Արագածոտն       | 513                                   | -11.7%    | 453                                   | -5.4%     | 479                                 |
| Արարատ          | 439                                   | 44.4%     | 634                                   | -3.6%     | 658                                 |
| Արմավիր         | 432                                   | 35.0%     | 583                                   | 13.0%     | 516                                 |
| Գեղարքունիք     | 265                                   | -33.2%    | 177                                   | -8.3%     | 193                                 |
| Լոռի            | 221                                   | 2.5 անգամ | 560                                   | -4.6%     | 587                                 |
| Կոտայք          | 894                                   | 11.4%     | 996                                   | 5.3%      | 946                                 |
| Շիրակ           | 174                                   | -5.7%     | 164                                   | 41.4%     | 116                                 |
| Սյունիք         | 107                                   | 14.0%     | 122                                   | -23.3%    | 159                                 |
| ՎայոցՁոր        | 89                                    | -6.7%     | 83                                    | -55.9%    | 188                                 |
| Տավուշ          | 132                                   | 11.4%     | 147                                   | -12.0%    | 167                                 |
| Հանրապետություն | 3503                                  | 19.7%     | 4193                                  | -2.6%     | 4303                                |

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 274 գործարք: 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

### Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Աջափնյակ՝ 19.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 274 գործարք՝ 21.71 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 19 միավոր (1.67 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 159 միավոր (10.20 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 88 միավոր (9.21 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (0.63 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 17.2 %-ը կամ 47 միավոր՝ 2.17 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.8 %-ը կամ 227 միավոր (19.54 հա)՝ հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 3 գործարք (0.09 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի



առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-2

|                  | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող |              |                                  |              |                                     |              |                               |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող |              |                                  |              |                                     |              |                               |              |
|------------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
|                  | Գյուղ. նշանակության հողեր                       |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                  |              |                               |              | Գյուղ. նշանակության հողեր          |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                  |              |                               |              |
|                  |                                                 |              |                                  |              | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակական կառուցապատ. հողեր |              |                                    |              |                                  |              | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակական կառուցապատ. հողեր |              |
|                  | Միավոր                                          | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                              | Մակերես (հա) | Միավոր                        | Մակերես (հա) | Միավոր                             | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                              | Մակերես (հա) | Միավոր                        | Մակերես (հա) |
| Դավթաշեն         | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 9                                   | 0.50         | 0                             | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 25                                  | 1.22         | 9                             | 1.24         |
| Էրերունի         | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 2                                   | 0.04         | 2                             | 0.16         | 0                                  | 0.00         | 1                                | 0.10         | 2                                   | 0.12         | 4                             | 0.09         |
| Աջափնյակ         | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 4                                   | 0.20         | 3                             | 0.02         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 28                                  | 2.28         | 18                            | 0.79         |
| Ավան             | 0                                               | 0.00         | 1                                | 0.05         | 2                                   | 0.25         | 1                             | 0.01         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 15                                  | 0.81         | 6                             | 0.15         |
| Արաբկիր          | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 1                                   | 0.003        | 0                             | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 5                                   | 0.31         | 3                             | 0.41         |
| Կենտրոն          | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 2                                   | 0.03         | 2                             | 0.25         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 8                                   | 0.80         | 1                             | 0.01         |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                   | 0.00         | 4                             | 0.02         | 18                                 | 1.52         | 1                                | 0.01         | 18                                  | 0.76         | 10                            | 5.05         |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                   | 0.00         | 1                             | 0.02         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 2                                   | 0.03         | 3                             | 0.06         |
| Շենգավիթ         | 0                                               | 0.00         | 2                                | 0.17         | 0                                   | 0.00         | 2                             | 0.01         | 1                                  | 0.15         | 2                                | 0.28         | 11                                  | 0.43         | 3                             | 0.22         |
| Նոր-Նորք         | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 2                                   | 0.09         | 5                             | 0.04         | 0                                  | 0.00         | 1                                | 0.02         | 11                                  | 1.52         | 7                             | 0.36         |
| Նորք-Մարաշ       | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 1                                   | 0.30         | 1                             | 0.01         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 3                                   | 0.18         | 2                             | 0.26         |
| Նուբարաշեն       | 0                                               | 0.00         | 0                                | 0.00         | 0                                   | 0.00         | 0                             | 0.00         | 0                                  | 0.00         | 0                                | 0.00         | 8                                   | 0.35         | 1                             | 0.01         |
| Ընդամենը         | 0                                               | 0.00         | 3                                | 0.22         | 23                                  | 1.41         | 21                            | 0.54         | 19                                 | 1.67         | 5                                | 0.41         | 136                                 | 8.81         | 67                            | 8.65         |

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-3-ում

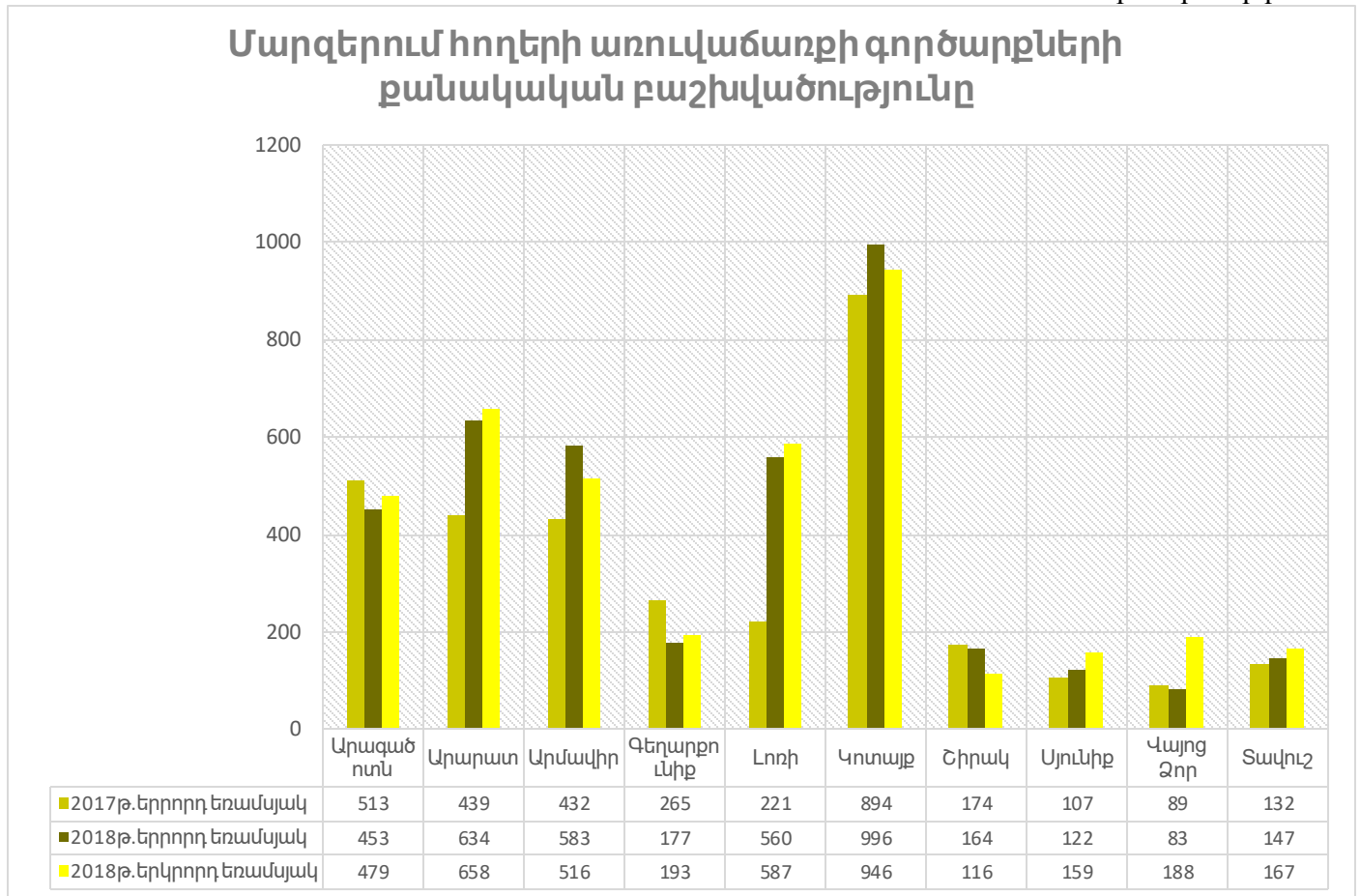
| Վարչական շրջաններ | Ուղղակի վաճառք |              |                                  |                                   |        |                             |        |              | Աճուրդային վաճառք |                           |                                  |                                   |        |                             |        |              |        |              |
|-------------------|----------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------|--------|--------------|-------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------|--------|--------------|--------|--------------|
|                   | Ընդամենը       |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր | Բնակավայրերի հողեր                |        |                             |        | Ընդամենը     |                   | Գյուղ. նշանակության հողեր | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր | Բնակավայրերի հողեր                |        |                             |        |              |        |              |
|                   |                |              |                                  | բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր |        | հասարակական կառուցապ. հողեր |        |              |                   |                           |                                  | բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր |        | Հասարակական կառուցապ. հողեր |        |              |        |              |
|                   | Միավոր         | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա)                      | Միավոր | Մակերես (հա)                | Միավոր | Մակերես (հա) | Միավոր            | Մակերես (հա)              | Միավոր                           | Մակերես (հա)                      | Միավոր | Մակերես (հա)                | Միավոր | Մակերես (հա) | Միավոր | Մակերես (հա) |
| Դավթաշեն          | 1              | 0.004        | 0                                | 0.00                              | 1      | 0.004                       | 0      | 0.00         | 8                 | 0.49                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 8      | 0.49         | 0      | 0.00         |
| Էրերունի          | 1              | 0.02         | 0                                | 0.00                              | 1      | 0.02                        | 0      | 0.00         | 3                 | 0.17                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 1      | 0.01         | 2      | 0.16         |
| Աջափնյակ          | 6              | 0.21         | 0                                | 0.00                              | 4      | 0.20                        | 2      | 0.01         | 1                 | 0.01                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 1      | 0.01         |
| Ավան              | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 4                 | 0.31                      | 0                                | 0.00                              | 1      | 0.05                        | 2      | 0.25         | 1      | 0.01         |
| Արաբկիր           | 1              | 0.003        | 0                                | 0.00                              | 1      | 0.003                       | 0      | 0.00         | 0                 | 0.00                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 0      | 0.00         |
| Կենտրոն           | 3              | 0.13         | 0                                | 0.00                              | 2      | 0.03                        | 1      | 0.10         | 1                 | 0.15                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 1      | 0.15         |
| Մալաթիա-Սեբաստիա  | 2              | 0.01         | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 2      | 0.01         | 2                 | 0.01                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 2      | 0.01         |
| Քանաքեռ-Զեյթուն   | 1              | 0.02         | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 1      | 0.02         | 0                 | 0.00                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 0      | 0.00         |
| Շենգավիթ          | 1              | 0.001        | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 1      | 0.001        | 3                 | 0.174                     | 0                                | 0.00                              | 2      | 0.17                        | 0      | 0.00         | 1      | 0.004        |
| Նոր-Նորք          | 2              | 0.005        | 0                                | 0.00                              | 1      | 0.003                       | 1      | 0.002        | 5                 | 0.13                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 1      | 0.09         | 4      | 0.04         |
| Նորք-Մարաշ        | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 2                 | 0.31                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 1      | 0.30         | 1      | 0.01         |
| Նուբարաշեն        | 0              | 0.00         | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 0                 | 0.00                      | 0                                | 0.00                              | 0      | 0.00                        | 0      | 0.00         | 0      | 0.00         |
| Ընդամենը          | 18             | 0.40         | 0                                | 0.00                              | 10     | 0.26                        | 8      | 0.14         | 29                | 1.75                      | 0                                | 0.00                              | 3      | 0.22                        | 13     | 1.14         | 13     | 0.39         |

3.5.3 Մարզերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 3919 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 76.9%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 20.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.6-3



Մարզերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 25.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 3919 գործարք՝ 2801.79 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2106 միավոր (2651.87 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1246 միավոր (103.21 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 473 միավոր (21.69 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 72 միավոր (13.29 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (1.40 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (10.01 հա),
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.31 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1330.77 հա, որից 1307.78 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 26.5 %-ը կամ 1037 միավորը (369.82 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 73.5 %-ը կամ 2882 միավորը (2431.97 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում

գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 26 գործարք (10.26 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային, ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-4

|             | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող |              |                                  |              |                                     |              |                                |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող |              |                                  |              |                                     |              |                                |              |
|-------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
|             | Գյուղ. նշանակության հողեր                       |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                  |              |                                |              | Գյուղ. նշանակության հողեր          |              | Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր |              | Բնակավայրերի հողեր                  |              |                                |              |
|             |                                                 |              |                                  |              | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակա-կան կառուցապատ. հողեր |              |                                    |              |                                  |              | բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր |              | Հասարակա-կան կառուցապատ. հողեր |              |
|             | Միավոր                                          | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                              | Մակերես (հա) | Միավոր                         | Մակերես (հա) | Միավոր                             | Մակերես (հա) | Միավոր                           | Մակերես (հա) | Միավոր                              | Մակերես (հա) | Միավոր                         | Մակերես (հա) |
| Արագածոտն   | 80                                              | 73.08        | 2                                | 0.02         | 14                                  | 1.33         | 19                             | 1.79         | 253                                | 282.29       | 0                                | 0.00         | 79                                  | 9.25         | 5                              | 0.23         |
| Արարատ      | 55                                              | 101.36       | 7                                | 1.01         | 27                                  | 2.02         | 15                             | 1.15         | 329                                | 198.39       | 7                                | 1.24         | 184                                 | 15.45        | 10                             | 0.23         |
| Արմավիր     | 39                                              | 55.08        | 0                                | 0.00         | 3                                   | 0.12         | 11                             | 0.24         | 293                                | 1252.70      | 2                                | 0.32         | 230                                 | 22.26        | 5                              | 0.05         |
| Գեղարքունիք | 9                                               | 17.35        | 6                                | 1.16         | 18                                  | 1.20         | 80                             | 1.96         | 23                                 | 14.49        | 1                                | 0.04         | 23                                  | 2.82         | 14                             | 1.26         |
| Լոռի        | 105                                             | 9.98         | 15                               | 0.55         | 86                                  | 1.74         | 146                            | 6.49         | 108                                | 109.69       | 7                                | 0.19         | 64                                  | 4.78         | 25                             | 0.94         |
| Կոտայք      | 41                                              | 23.17        | 4                                | 4.19         | 52                                  | 1.51         | 34                             | 1.31         | 490                                | 285.98       | 5                                | 1.12         | 325                                 | 28.75        | 39                             | 3.33         |
| Շիրակ       | 3                                               | 3.56         | 1                                | 0.13         | 12                                  | 0.26         | 9                              | 0.10         | 94                                 | 104.02       | 4                                | 0.70         | 30                                  | 3.47         | 10                             | 0.45         |
| Սյունիք     | 10                                              | 6.63         | 2                                | 0.02         | 14                                  | 0.43         | 17                             | 0.35         | 44                                 | 35.92        | 1                                | 0.57         | 23                                  | 1.97         | 7                              | 0.13         |
| Վայոց Ձոր   | 10                                              | 26.52        | 2                                | 0.21         | 4                                   | 0.19         | 9                              | 0.22         | 33                                 | 17.15        | 0                                | 0.00         | 21                                  | 2.63         | 3                              | 0.01         |
| Տավուշ      | 29                                              | 9.15         | 5                                | 1.42         | 13                                  | 0.64         | 11                             | 1.11         | 58                                 | 25.36        | 1                                | 0.40         | 24                                  | 2.39         | 4                              | 0.34         |
| Ընդամենը    | 381                                             | 325.88       | 44                               | 8.71         | 243                                 | 9.44         | 351                            | 14.72        | 1725                               | 2325.99      | 28                               | 4.58         | 1003                                | 93.77        | 122                            | 6.97         |

Աղյուսակ 3.6-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային, ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-5

|             | Ուղղակի վաճառք |                 |                                      |                 |                                         |                 |                                 |                 | Վաճառք աճուրդով |                 |                              |                 |                                     |                 |                                         |                 |                                |                 |
|-------------|----------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
|             | Ընդամենը       |                 | Արդյունաբերական օբյեկտներ<br>ի հողեր |                 | Բնակավայրերի հողեր                      |                 |                                 |                 | Ընդամենը        |                 | Գյուղ. նշանակության<br>հողեր |                 | Արդյունաբերական օբյեկտների<br>հողեր |                 | Բնակավայրերի հողեր                      |                 |                                |                 |
|             |                |                 |                                      |                 | բնակելի կառուցապ.<br>(տնամերձ)<br>հողեր |                 | հասարակա-կան<br>կառուցապ. հողեր |                 |                 |                 |                              |                 |                                     |                 | բնակելի կառուցապ.<br>(տնամերձ)<br>հողեր |                 | Հասարակական<br>կառուցապ. հողեր |                 |
|             | Միավոր         | Մակերես<br>(հա) | Միավոր                               | Մակերես<br>(հա) | Միավոր                                  | Մակերես<br>(հա) | Միավոր                          | Մակերես<br>(հա) | Միավոր          | Մակերես<br>(հա) | Միավոր                       | Մակերես<br>(հա) | Միավոր                              | Մակերես<br>(հա) | Միավոր                                  | Մակերես<br>(հա) | Միավոր                         | Մակերես<br>(հա) |
| Արագածոտն   | 3              | 0.14            | 0                                    | 0.00            | 0                                       | 0.00            | 3                               | 0.14            | 110             | 74.66           | 78                           | 71.65           | 2                                   | 0.02            | 14                                      | 1.33            | 16                             | 1.66            |
| Արարատ      | 4              | 0.1333<br>1     | 2                                    | 0.13            | 1                                       | 0.003           | 1                               | 0.0001          | 97              | 103.83          | 52                           | 99.78           | 5                                   | 0.88            | 26                                      | 2.02            | 14                             | 1.15            |
| Արմավիր     | 4              | 0.08            | 0                                    | 0.00            | 2                                       | 0.07            | 2                               | 0.01            | 47              | 54.64           | 37                           | 54.35           | 0                                   | 0.00            | 1                                       | 0.05            | 9                              | 0.24            |
| Գեղարքունիք | 7              | 0.04            | 0                                    | 0.00            | 3                                       | 0.03            | 4                               | 0.01            | 102             | 19.85           | 5                            | 15.58           | 6                                   | 1.16            | 15                                      | 1.17            | 76                             | 1.94            |
| Լոռի        | 196            | 6.59            | 13                                   | 0.22            | 71                                      | 1.46            | 112                             | 4.91            | 58              | 3.00            | 7                            | 0.81            | 2                                   | 0.33            | 15                                      | 0.28            | 34                             | 1.58            |
| Կոտայք      | 16             | 0.24            | 0                                    | 0.00            | 13                                      | 0.16            | 3                               | 0.08            | 114             | 29.88           | 40                           | 23.11           | 4                                   | 4.19            | 39                                      | 1.35            | 31                             | 1.23            |
| Շիրակ       | 9              | 0.094           | 0                                    | 0.00            | 8                                       | 0.09            | 1                               | 0.004           | 16              | 3.96            | 3                            | 3.56            | 1                                   | 0.13            | 4                                       | 0.17            | 8                              | 0.10            |
| Սյունիք     | 5              | 0.06            | 0                                    | 0.00            | 5                                       | 0.05            | 0                               | 0.00            | 38              | 7.38            | 10                           | 6.63            | 2                                   | 0.02            | 9                                       | 0.38            | 17                             | 0.35            |
| Վայոց Ձոր   | 2              | 0.012           | 0                                    | 0.00            | 1                                       | 0.01            | 1                               | 0.002           | 23              | 27.12           | 10                           | 26.52           | 2                                   | 0.21            | 3                                       | 0.18            | 8                              | 0.21            |
| Տավուշ      | 2              | 0.12            | 1                                    | 0.10            | 1                                       | 0.02            | 0                               | 0.00            | 55              | 11.62           | 28                           | 8.57            | 4                                   | 1.32            | 12                                      | 0.62            | 11                             | 1.11            |

|          |     |      |    |      |     |      |     |      |     |        |     |        |    |      |     |      |     |      |
|----------|-----|------|----|------|-----|------|-----|------|-----|--------|-----|--------|----|------|-----|------|-----|------|
| Ընդամենը | 248 | 7.51 | 16 | 0.45 | 105 | 1.90 | 127 | 5.16 | 660 | 335.94 | 270 | 310.56 | 28 | 8.26 | 138 | 7.55 | 224 | 9.57 |
|----------|-----|------|----|------|-----|------|-----|------|-----|--------|-----|--------|----|------|-----|------|-----|------|

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 111 գործարք՝ 15.33 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում՝ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 7.6 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում աճել է 7.4 %-ով, իսկ մարզերում նվազել է 8.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն նվազել է 6.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 36.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը աճել է 38.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը նվազել է 26.1 %-ով:

## 4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

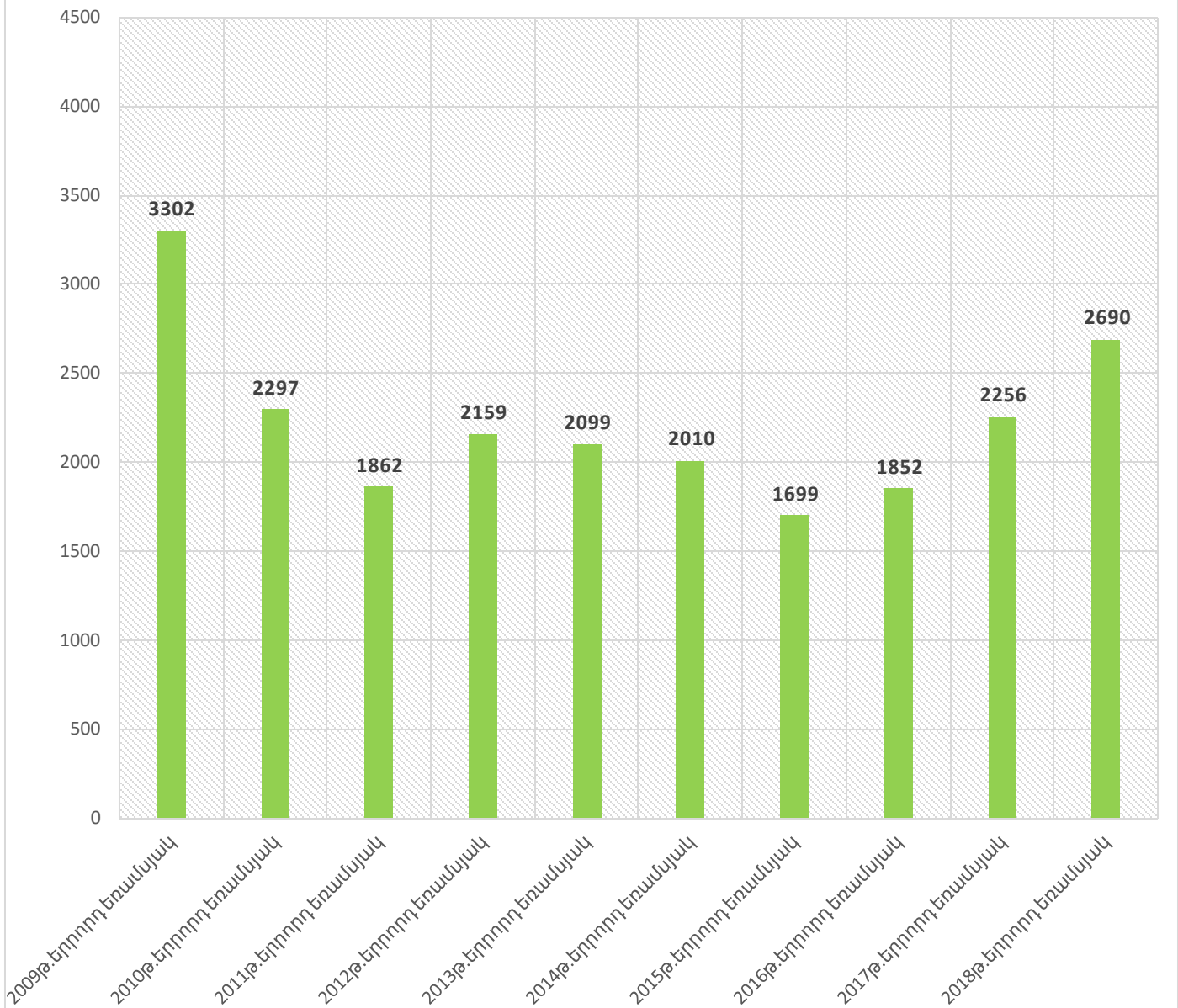
### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

**4.1.1** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2690 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.7 %-ը:

2009-2018 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 4.1-1-ում.

գծապատկեր 4.1-1

## Երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքները ըստ տարիների

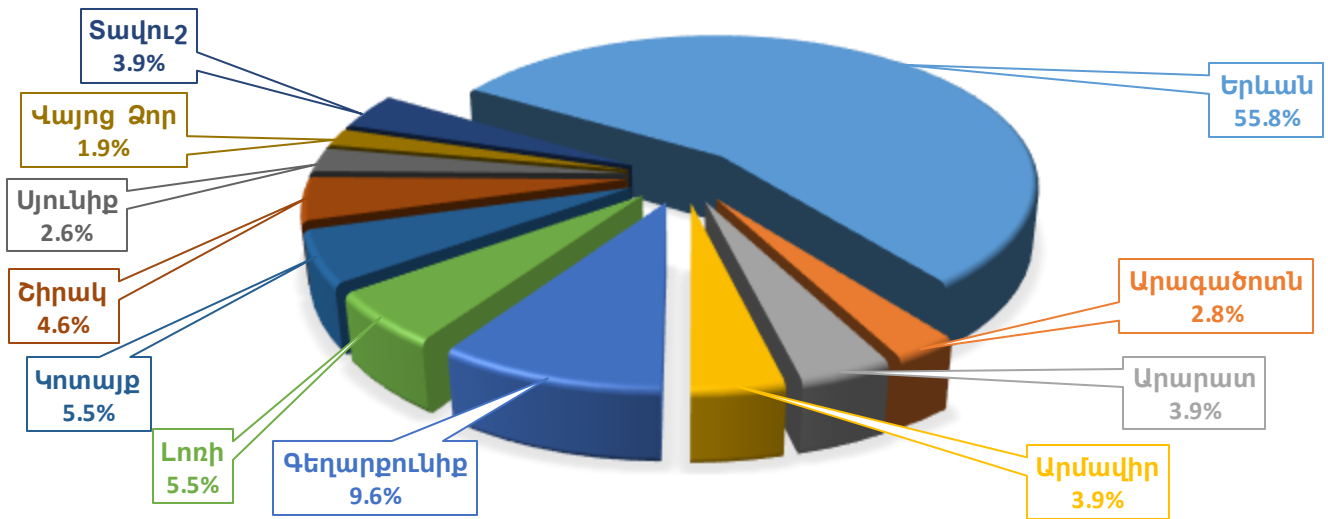


**4.1.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 55.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

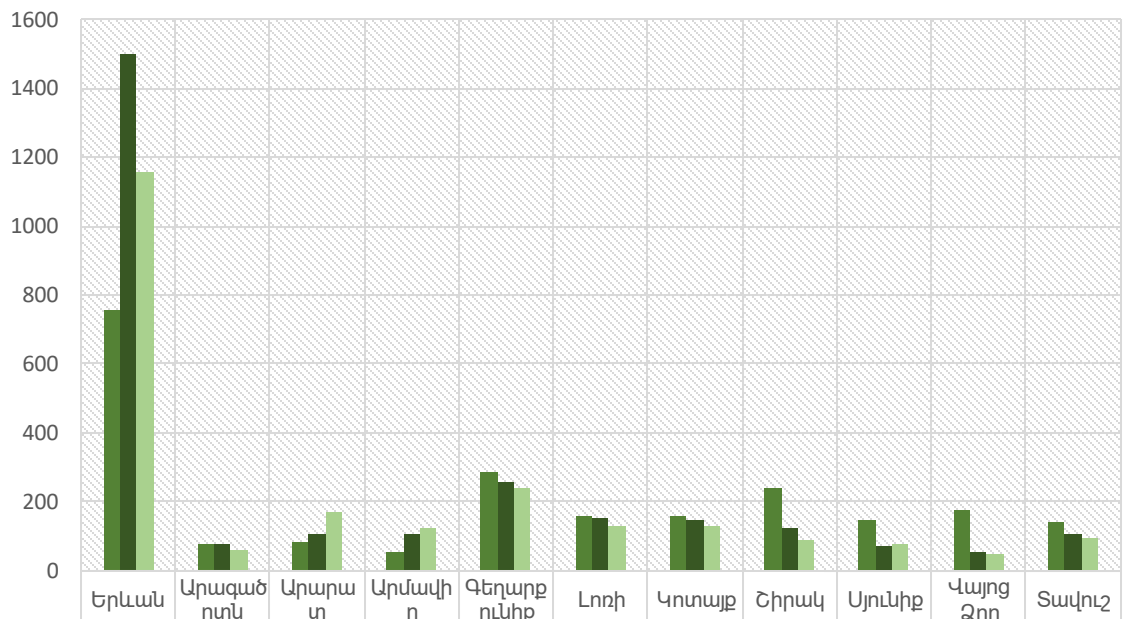
գծապատկեր 4.1-2

**ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՃԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ  
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ**



գծապատկեր 4.1-3

**Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը**



|                           | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---------------------------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|-----------|--------|
| ■ 2017թ. երրորդ եռամսյակ  | 757   | 73        | 81     | 53      | 283         | 156  | 159    | 237   | 144     | 176       | 137    |
| ■ 2018թ. երրորդ եռամսյակ  | 1502  | 74        | 106    | 106     | 257         | 149  | 148    | 123   | 69      | 51        | 105    |
| ■ 2018թ. երկրորդ եռամսյակ | 1158  | 61        | 170    | 122     | 237         | 126  | 126    | 88    | 75      | 49        | 95     |

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-1

|       | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|-------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Երևան | 757                          | 98.4%     | 1502                         | 29.7%     | 1158                          |

|                        |             |              |             |              |             |
|------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Արագածոտն              | 73          | 1.4%         | 74          | 21.3%        | 61          |
| Արարատ                 | 81          | 30.9%        | 106         | -37.6%       | 170         |
| Արմավիր                | 53          | 2.0 անգամ    | 106         | -13.1%       | 122         |
| Գեղարքունիք            | 283         | -9.2%        | 257         | 8.4%         | 237         |
| Լոռի                   | 156         | -4.5%        | 149         | 18.3%        | 126         |
| Կոտայք                 | 159         | -6.9%        | 148         | 17.5%        | 126         |
| Շիրակ                  | 237         | -48.1%       | 123         | 39.8%        | 88          |
| Սյունիք                | 144         | -52.1%       | 69          | -8.0%        | 75          |
| Վայոց Ձոր              | 176         | -71.0%       | 51          | 4.1%         | 49          |
| Տավուշ                 | 137         | -23.4%       | 105         | 10.5%        | 95          |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>2256</b> | <b>19.2%</b> | <b>2690</b> | <b>16.6%</b> | <b>2307</b> |

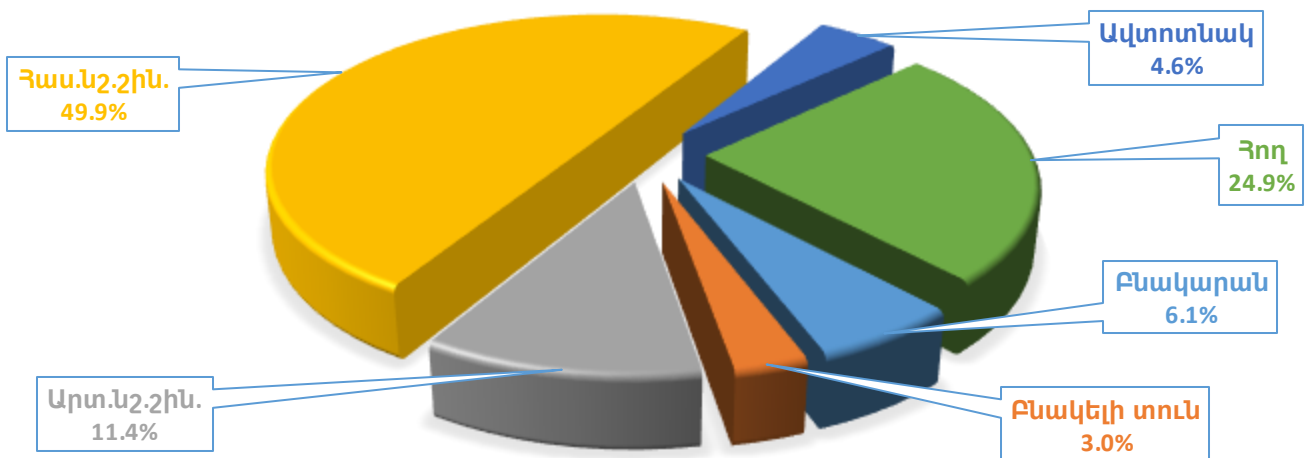
2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 16.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.2%-ով:

**4.1.3** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.9% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 3.0 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հոդերի նկատմամբ իրականացվել է 670 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1237.95 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում՝ 499.04 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

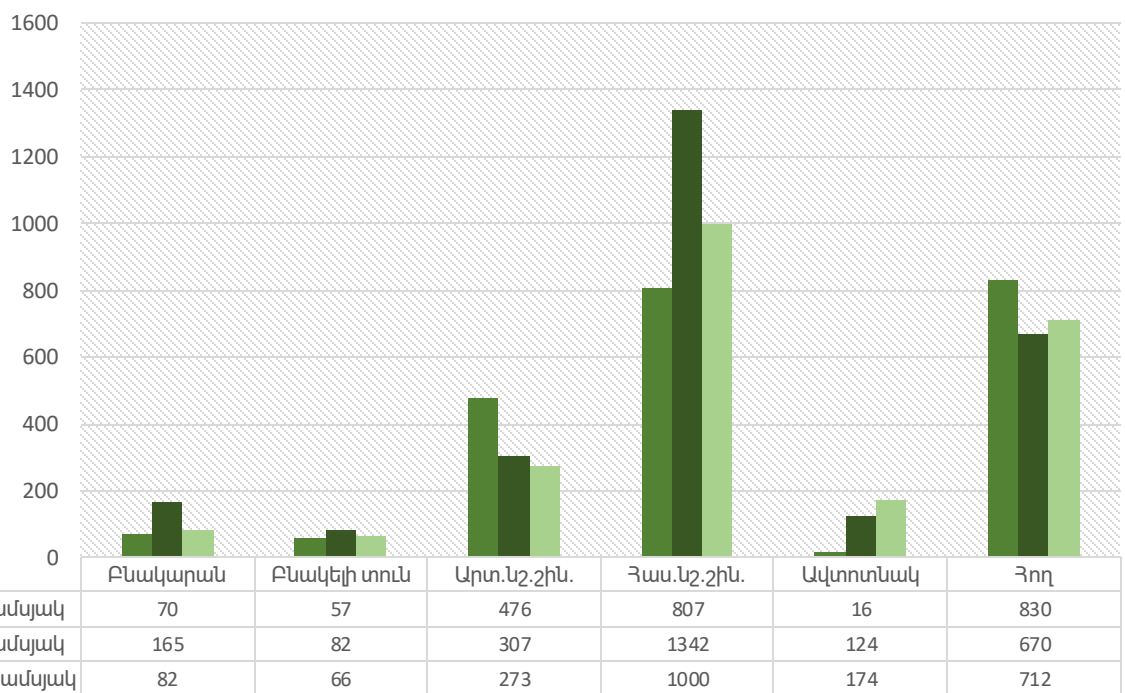
գծապատկեր 4.1-4

**ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ  
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ**



գծապատկեր 4.1-5

**Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 4.1-2

| N | Գույքի տեսակ | Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները |
|---|--------------|---------------------------------------------------------|
|---|--------------|---------------------------------------------------------|



| N               |                        | 2017<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ | փոփոխումը | 2018<br>թվականի<br>երրորդ<br>եռամսյակ |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| 1               | բնակարան               | 70                                    | 2.4 անգամ | 165                                   | 2.0 անգամ | 82                                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 57                                    | 43.9%     | 82                                    | 24.2%     | 66                                    |
| 3               | արտադրական նշ. շին     | 476                                   | -35.5%    | 307                                   | 12.5%     | 273                                   |
| 4               | հասարակական նշ. շին.   | 807                                   | 66.3%     | 1342                                  | 34.2%     | 1000                                  |
| 5               | ավտոտնակ               | 16                                    | 7.8 անգամ | 124                                   | -28.7%    | 174                                   |
| 6               | հող                    | 830                                   | -19.3%    | 670                                   | -5.9%     | 712                                   |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 617                                   | -25.9%    | 457                                   | -5.0%     | 481                                   |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 2256                                  | 19.2%     | 2690                                  | 16.6%     | 2307                                  |

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 4.1-3

|                         | Գույքի տեսակ           | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                        |
|-------------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|----------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------------|
|                         |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                       | բնակարան               | 165             | 6.1%   | 115   | 7.7%   | 69.7%                                  | 48                            | 7.5%   | 29.1%                                  | 2                     | 0.4%   | 1.2%                                   |
| 2                       | անհատական բնակելի տուն | 82              | 3.0%   | 41    | 2.7%   | 50.0%                                  | 21                            | 3.3%   | 25.6%                                  | 20                    | 3.7%   | 24.4%                                  |
| 3                       | արտադրական նշ. շին     | 307             | 11.4%  | 233   | 15.5%  | 75.9%                                  | 49                            | 7.6%   | 16.0%                                  | 25                    | 4.6%   | 8.1%                                   |
| 4                       | հասարակական նշ. շին.   | 1342            | 49.9%  | 983   | 65.4%  | 73.2%                                  | 250                           | 39.0%  | 18.6%                                  | 109                   | 19.9%  | 8.1%                                   |
| 5                       | ավտոտնակ               | 124             | 4.6%   | 112   | 7.5%   | 90.3%                                  | 10                            | 1.6%   | 8.1%                                   | 2                     | 0.4%   | 1.6%                                   |
| 6                       | հող                    | 670             | 24.9%  | 18    | 1.2%   | 2.7%                                   | 263                           | 41.0%  | 39.3%                                  | 389                   | 71.1%  | 58.1%                                  |
| 6ա                      | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 457             | 17.0%  | 2     | 0.1%   | 0.4%                                   | 141                           | 22.0%  | 30.9%                                  | 314                   | 57.4%  | 68.7%                                  |
| <b>Ընդամենը գործարք</b> |                        | 2690            | 100.0% | 1502  | 100.0% | 55.8%                                  | 641                           | 100.0% | 23.8%                                  | 547                   | 100.0% | 20.3%                                  |

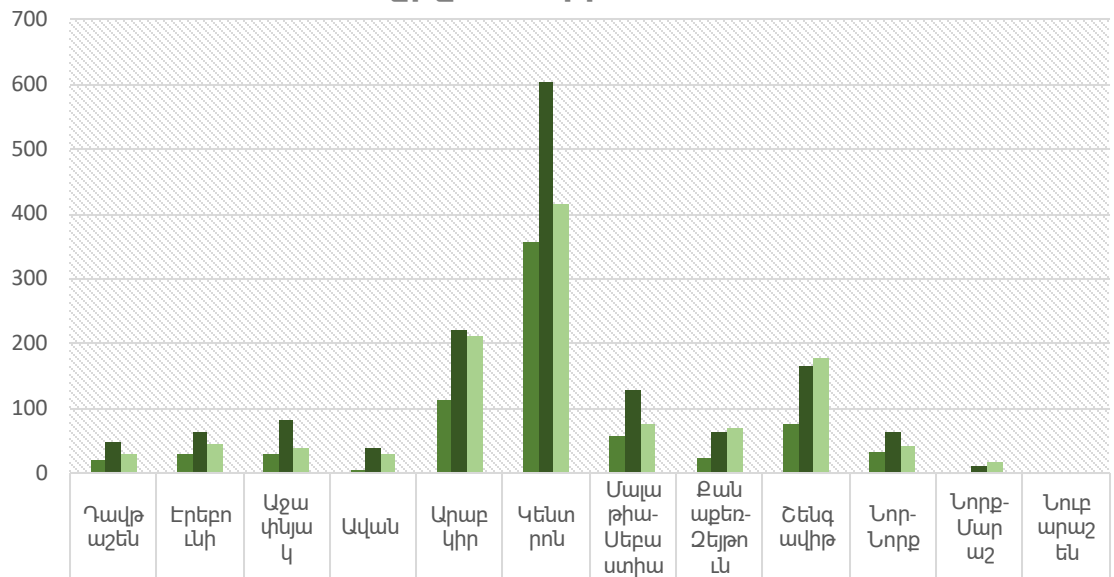
## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

**4.2.1** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1502 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ անել է 29.7 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 98.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.2 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

գծապատկեր 4.2-1

## Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-1

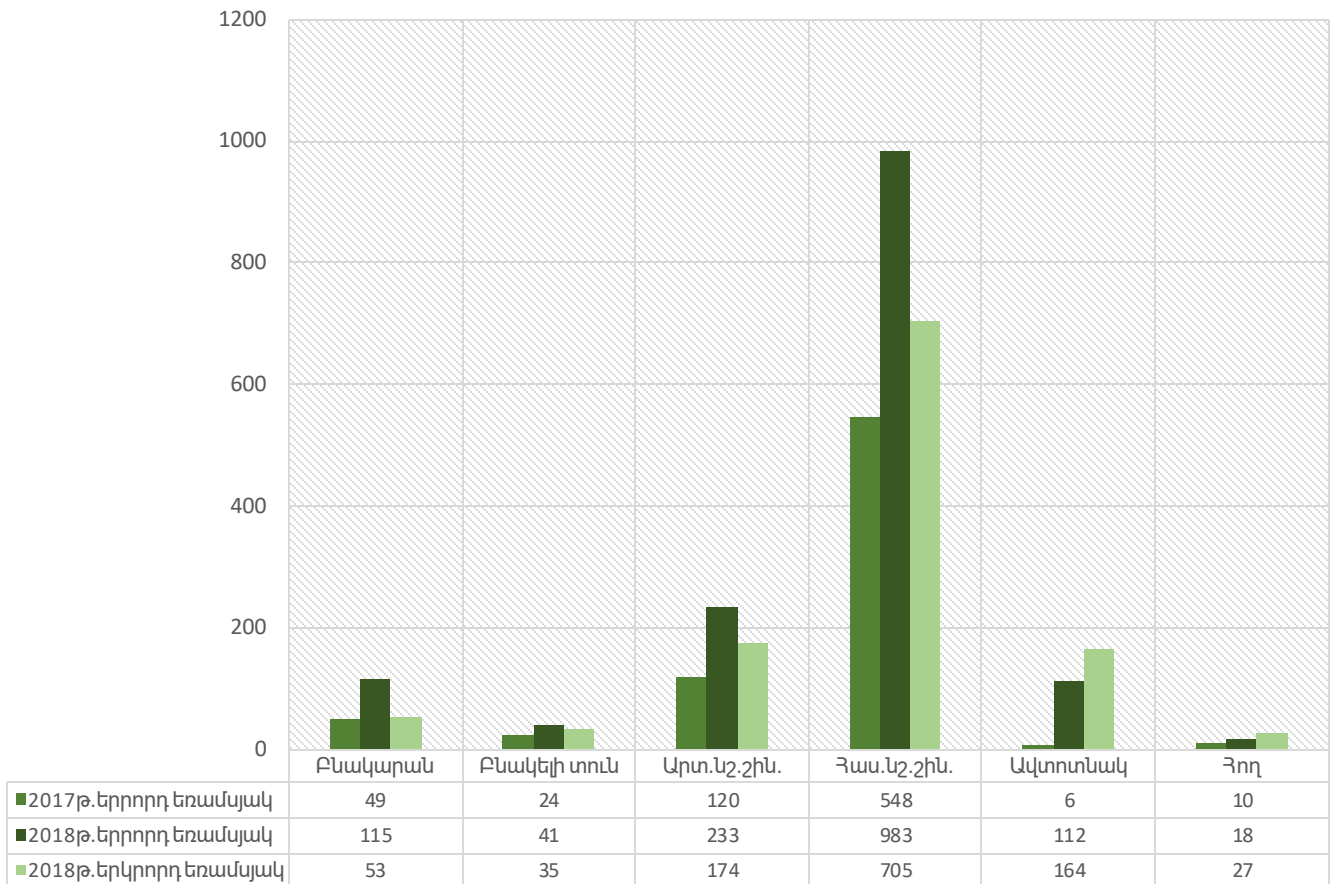
| Վարչական շրջան   | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը    | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը    | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Դավթաշեն         | 22                           | 2.2 անգամ    | 48                           | 54.8%        | 31                            |
| Էրեբունի         | 29                           | 2.2 անգամ    | 63                           | 34.0%        | 47                            |
| Աջափնյակ         | 31                           | 2.7 անգամ    | 84                           | 2.2 անգամ    | 38                            |
| Ավան             | 6                            | 6.7 անգամ    | 40                           | 37.9%        | 29                            |
| Արաբկիր          | 114                          | 94.7%        | 222                          | 4.7%         | 212                           |
| Կենտրոն          | 358                          | 68.7%        | 604                          | 45.2%        | 416                           |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 58                           | 2.2 անգամ    | 130                          | 68.8%        | 77                            |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 25                           | 2.6 անգամ    | 65                           | -7.1%        | 70                            |
| Շենգավիթ         | 76                           | 2.2 անգամ    | 167                          | -5.6%        | 177                           |
| Նոր-Նորք         | 34                           | 85.3%        | 63                           | 50.0%        | 42                            |
| Նորք-Մարաշ       | 2                            | 6.0 անգամ    | 12                           | -36.8%       | 19                            |
| Նուբարաշեն       | 2                            | 2.0 անգամ    | 4                            | 4-ով ավել    | 0                             |
| <b>Երևան</b>     | <b>757</b>                   | <b>98.4%</b> | <b>1502</b>                  | <b>29.7%</b> | <b>1158</b>                   |

**4.2.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.4 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 % հողերի նկատմամբ՝ 3.24 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.2-2

## Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-2

| </>             | Անշարժ գույքի տեսակները | Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները |              |                              |              |                               |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|
|                 |                         | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                        | փոփոխումը    | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը    | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1               | բնակարան                | 49                                                  | 2.3 անգամ    | 115                          | 2.2 անգամ    | 53                            |
| 2               | անհատական բնակելի տուն  | 24                                                  | 70.8%        | 41                           | 17.1%        | 35                            |
| 3               | արտադրական նշ. շին.     | 120                                                 | 94.2%        | 233                          | 33.9%        | 174                           |
| 4               | հասարակական նշ. շին.    | 548                                                 | 79.4%        | 983                          | 39.4%        | 705                           |
| 5               | ավտոտնակ                | 6                                                   | 18.7 անգամ   | 112                          | -31.7%       | 164                           |
| 6               | հող                     | 10                                                  | 80.0%        | 18                           | -33.3%       | 27                            |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող  | 2                                                   | 0.0%         | 2                            | 0.0%         | 2                             |
| <b>Ընդամենը</b> |                         | <b>757</b>                                          | <b>98.4%</b> | <b>1502</b>                  | <b>29.7%</b> | <b>1158</b>                   |

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1188 վարձակալության գործարք որը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, 2017 թվականի երրորդ

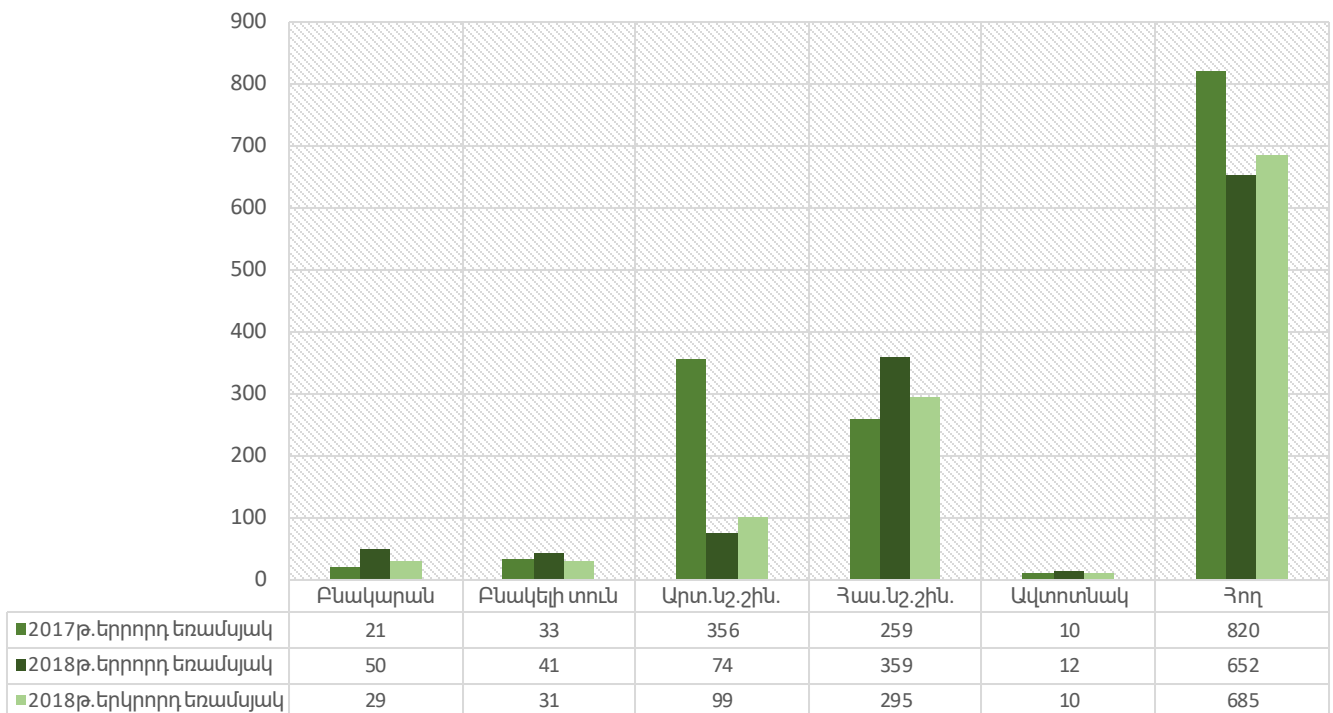
եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 20.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.3 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.3 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 35.9 %-ով:

2018 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.9 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.0 % ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 652 գործարք՝ 1234.70 հա մակերեսով, որից 455 միավոր՝ 1102.99 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 137 միավոր՝ 10.73 հա մակերեսով բնակավայրերի, 29 միավոր՝ 94.23 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 4 միավոր՝ 0.14 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 4 միավոր՝ 1.06 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի, 12 միավոր՝ 22.09 հա մակերեսով անտառային և 11 միավոր՝ 3.46 հա մակերեսով ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.3.1

## Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.3-1

| NN              | Գույքի տեսակ           | Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները |               |                              |             |                               |
|-----------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|
|                 |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                   | փոփոխումը     | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը   | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1               | բնակարան               | 21                                             | 2.4 անգամ     | 50                           | 72.4%       | 29                            |
| 2               | անհատական բնակելի տուն | 33                                             | 24.2%         | 41                           | 32.3%       | 31                            |
| 3               | արտադրական նշ. շին     | 356                                            | -79.2%        | 74                           | -25.3%      | 99                            |
| 4               | հասարակական նշ. շին.   | 259                                            | 38.6%         | 359                          | 21.7%       | 295                           |
| 5               | ավտոտնակ               | 10                                             | 20.0%         | 12                           | 20.0%       | 10                            |
| 6               | հող                    | 820                                            | -20.5%        | 652                          | -4.8%       | 685                           |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 615                                            | -26.0%        | 455                          | -5.0%       | 479                           |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>1499</b>                                    | <b>-20.7%</b> | <b>1188</b>                  | <b>3.4%</b> | <b>1149</b>                   |

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

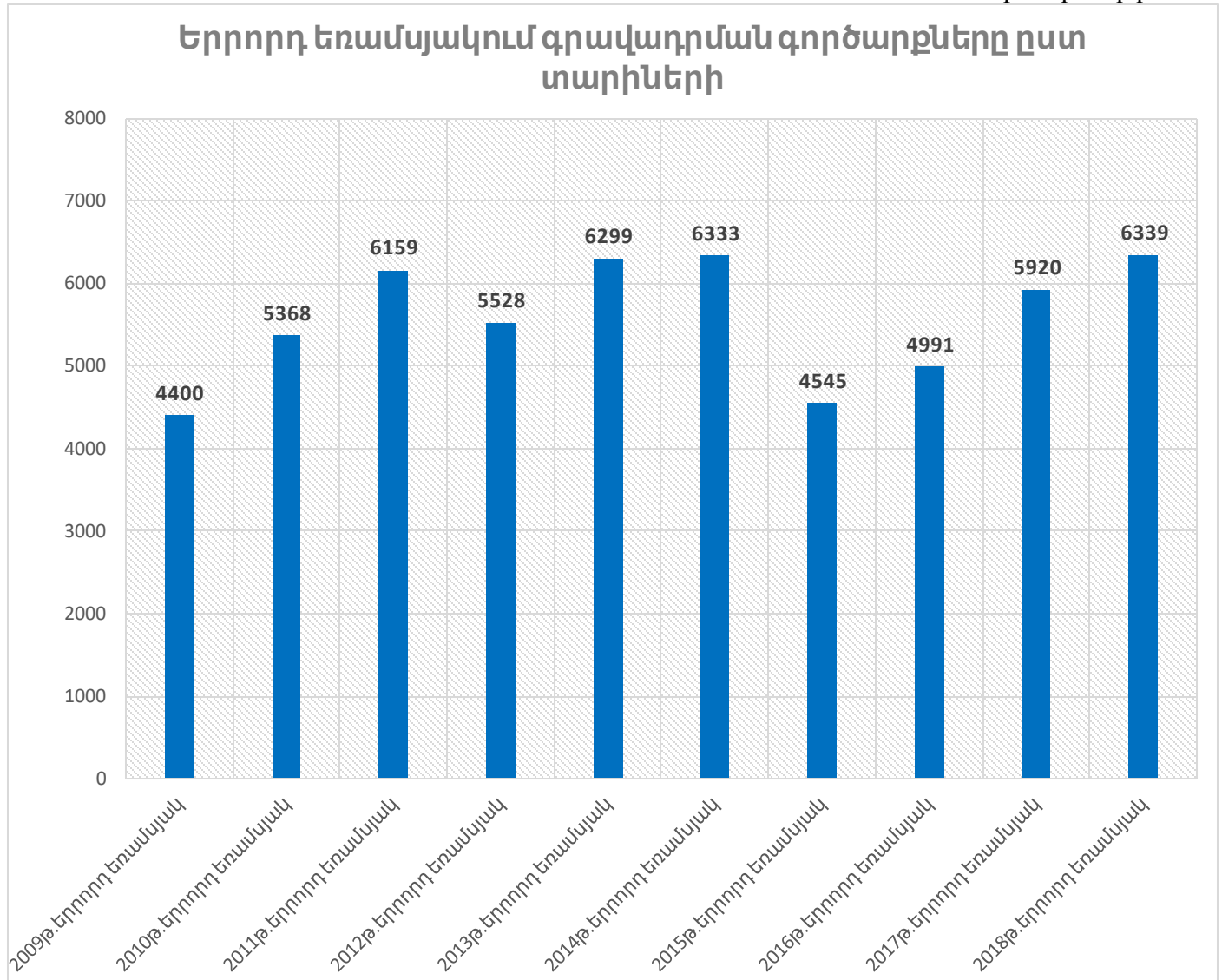
## 5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 6339 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.8 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 17.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 1074 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 16.9 %-ը:

2009-2018 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 5.1-1-ում.

գծապատկեր 5.1-1

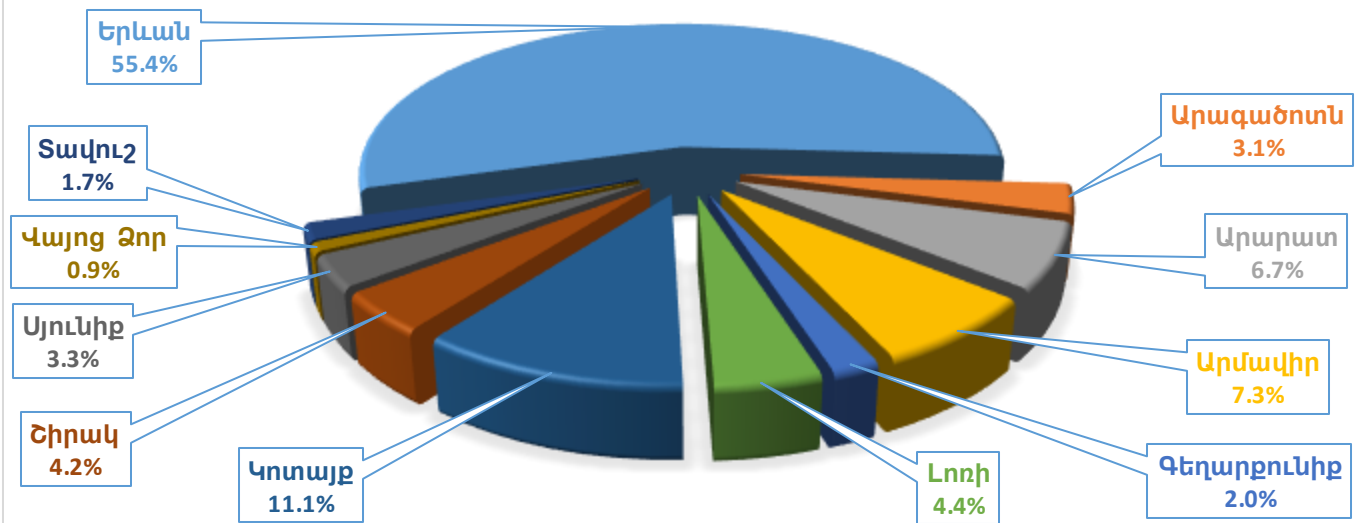


Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 55.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

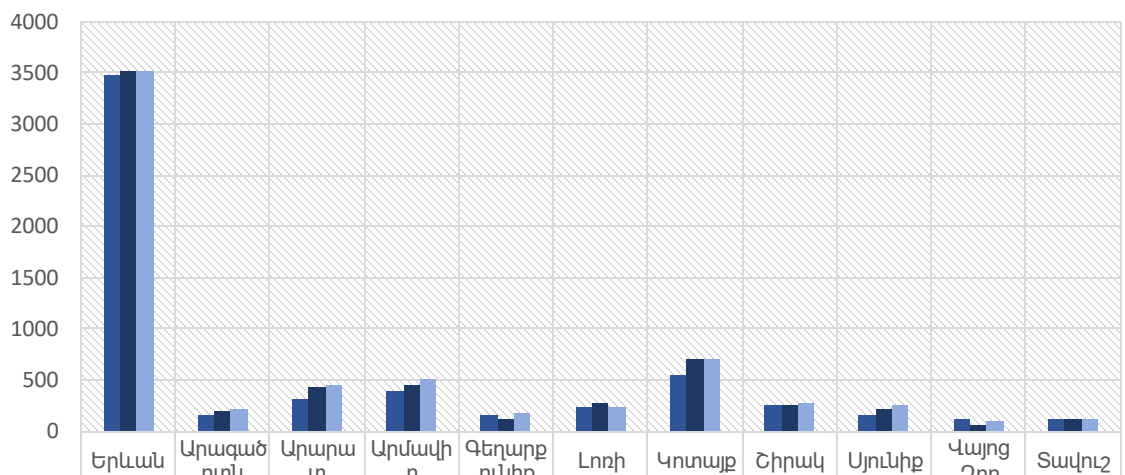
գծապատկեր 5.1-2

### ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



գծապատկեր 5.1-3

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 5.1-1

|           | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Երևան     | 3485                         | 0.7%      | 3510                         | -0.4%     | 3525                          |
| Արագածոտն | 160                          | 22.5%     | 196                          | -8.4%     | 214                           |
| Արարատ    | 323                          | 32.2%     | 427                          | -6.4%     | 456                           |
| Արմավիր   | 387                          | 18.9%     | 460                          | -9.8%     | 510                           |

|                        |             |             |             |              |             |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Գեղարքունիք            | 148         | -15.5%      | 125         | -32.1%       | 184         |
| Լոռի                   | 232         | 21.1%       | 281         | 19.6%        | 235         |
| Կոտայք                 | 544         | 28.9%       | 701         | 0.6%         | 697         |
| Շիրակ                  | 250         | 5.6%        | 264         | -3.3%        | 273         |
| Սյունիք                | 165         | 26.1%       | 208         | -20.9%       | 263         |
| Վայոց Ձոր              | 114         | -49.1%      | 58          | -42.6%       | 101         |
| Տավուշ                 | 112         | -2.7%       | 109         | -9.9%        | 121         |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>5920</b> | <b>7.1%</b> | <b>6339</b> | <b>-3.6%</b> | <b>6579</b> |

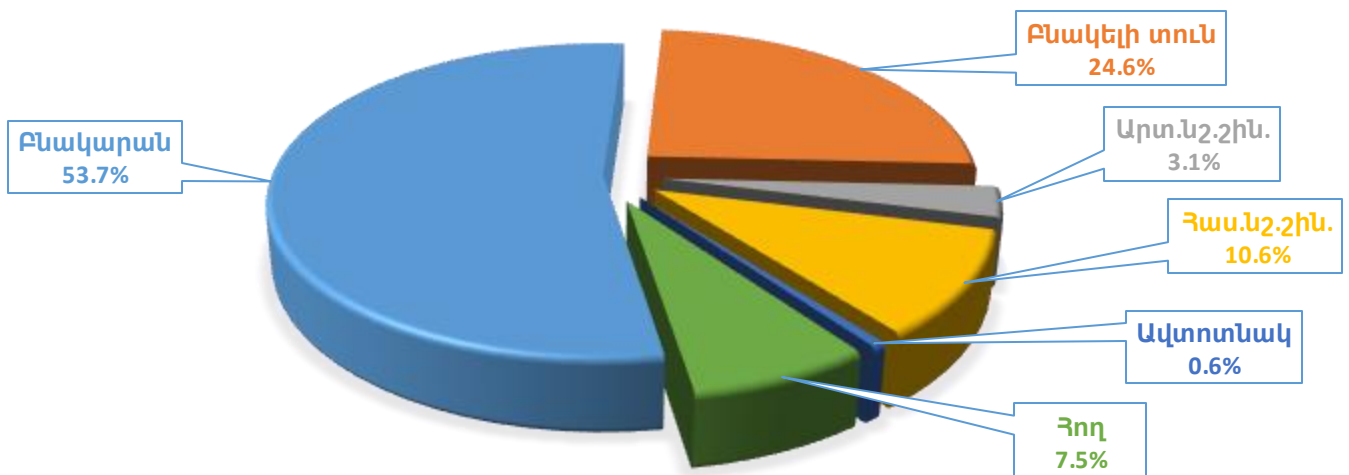
2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 7.1 %-ով:

**5.1.2** Հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.7 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 5.1-4

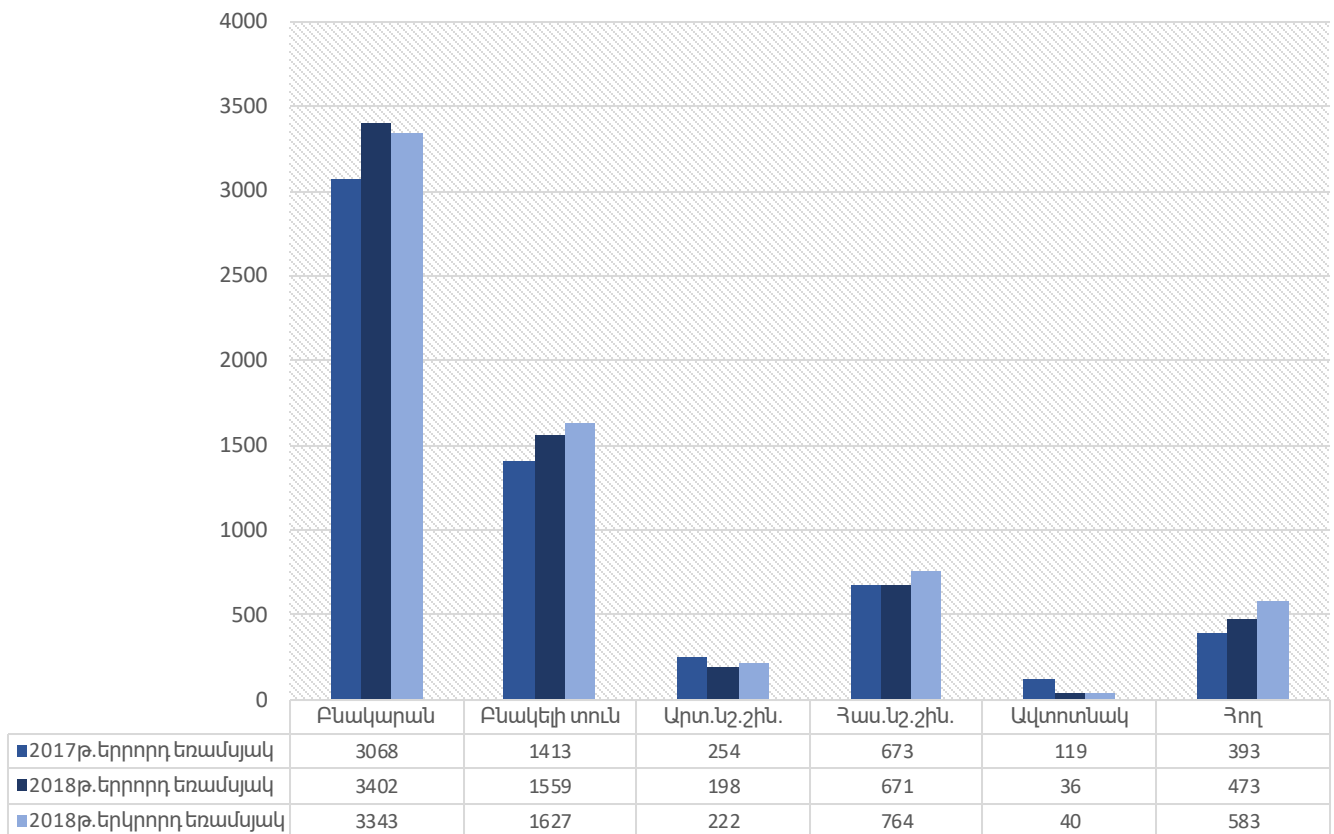
### ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



գծապատկեր 5.1-5



## Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ. աղյուսակ 5.1-2

| Հ/Հ      | Գույքի տեսակ           | Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները |           |                              |           |                               |
|----------|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
|          |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                        | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1        | բնակարան               | 3068                                                | 10.9%     | 3402                         | 1.8%      | 3343                          |
| 2        | անհատական բնակելի տուն | 1413                                                | 10.3%     | 1559                         | -4.2%     | 1627                          |
| 3        | արտադրական նշ. շին     | 254                                                 | -22.0%    | 198                          | -10.8%    | 222                           |
| 4        | հասարակական նշ. շին.   | 673                                                 | -0.3%     | 671                          | -12.2%    | 764                           |
| 5        | ավտոտնակ               | 119                                                 | -69.7%    | 36                           | -10.0%    | 40                            |
| 6        | հող                    | 393                                                 | 20.4%     | 473                          | -18.9%    | 583                           |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 193                                                 | 40.4%     | 271                          | -24.1%    | 357                           |
| Ընդամենը |                        | 5920                                                | 7.1%      | 6339                         | -3.6%     | 6579                          |

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 5.1-3

| Հ/ | Գույքի տեսակ | Հանրապետություն | Երևան | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր | Գյուղական բնակավայրեր |
|----|--------------|-----------------|-------|-------------------------------|-----------------------|
|----|--------------|-----------------|-------|-------------------------------|-----------------------|

| Հ  |                         | քանակ       | %             | քանակ       | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ       | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ       | %             | Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
|----|-------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------|
| 1  | բնակարան                | 3402        | 53.7%         | 2517        | 71.7%         | 74.0%                                  | 855         | 49.5%         | 25.1%                                  | 30          | 2.7%          | 0.9%                                   |
| 2  | անհատական բնակելի տուն  | 1559        | 24.6%         | 449         | 12.8%         | 28.8%                                  | 523         | 30.3%         | 33.5%                                  | 587         | 53.2%         | 37.7%                                  |
| 3  | արտադրական նշ. շին      | 198         | 3.1%          | 55          | 1.6%          | 27.8%                                  | 61          | 3.5%          | 30.8%                                  | 82          | 7.4%          | 41.4%                                  |
| 4  | հասարակական նշ. շին.    | 671         | 10.6%         | 381         | 10.9%         | 56.8%                                  | 232         | 13.4%         | 34.6%                                  | 58          | 5.3%          | 8.6%                                   |
| 5  | ավտոտնակ                | 36          | 0.6%          | 28          | 0.8%          | 77.8%                                  | 6           | 0.3%          | 16.7%                                  | 2           | 0.2%          | 5.6%                                   |
| 6  | հող                     | 473         | 7.5%          | 80          | 2.3%          | 16.9%                                  | 49          | 2.8%          | 10.4%                                  | 344         | 31.2%         | 72.7%                                  |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող  | 271         | 4.3%          | 2           | 0.1%          | 0.7%                                   | 17          | 1.0%          | 6.3%                                   | 252         | 22.8%         | 93.0%                                  |
|    | <b>Ընդամենը գործարք</b> | <b>6339</b> | <b>100.0%</b> | <b>3510</b> | <b>100.0%</b> | <b>55.4%</b>                           | <b>1726</b> | <b>100.0%</b> | <b>27.2%</b>                           | <b>1103</b> | <b>100.0%</b> | <b>17.4%</b>                           |

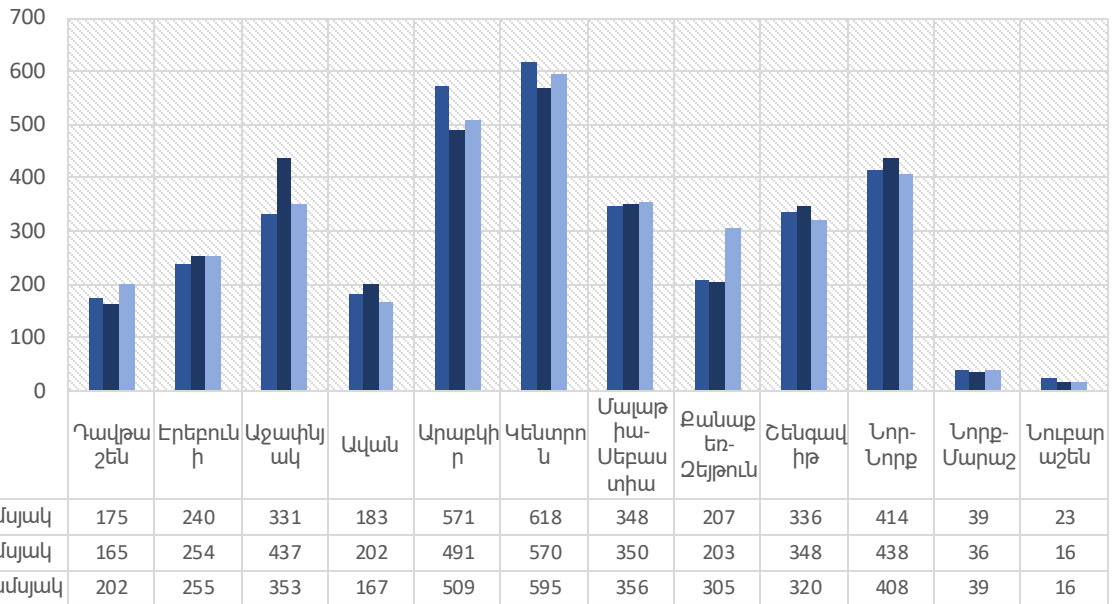
## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.2.1** 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3510 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր 16.2 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավելցածրը՝ 0.5 %-ը, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 5.2-1

## Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

աղյուսակ 5.2-1

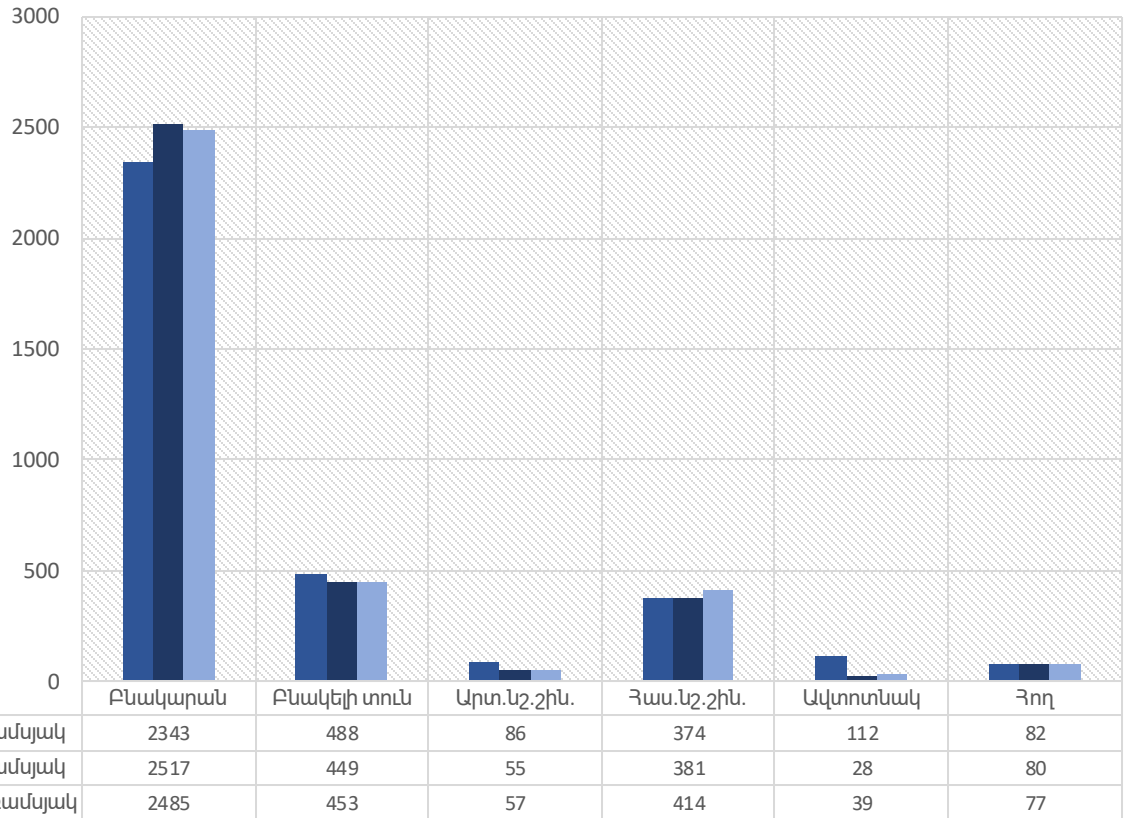
| Վարչական շրջան   | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը   | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը    | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Դավթաշեն         | 175                          | -5.7%       | 165                          | -18.3%       | 202                           |
| Էրեբունի         | 240                          | 5.8%        | 254                          | -0.4%        | 255                           |
| Աջափնյակ         | 331                          | 32.0%       | 437                          | 23.8%        | 353                           |
| Ավան             | 183                          | 10.4%       | 202                          | 21.0%        | 167                           |
| Արաբկիր          | 571                          | -14.0%      | 491                          | -3.5%        | 509                           |
| Կենտրոն          | 618                          | -7.8%       | 570                          | -4.2%        | 595                           |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 348                          | 0.6%        | 350                          | -1.7%        | 356                           |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 207                          | -1.9%       | 203                          | -33.4%       | 305                           |
| Շենգավիթ         | 336                          | 3.6%        | 348                          | 8.8%         | 320                           |
| Նոր-Նորք         | 414                          | 5.8%        | 438                          | 7.4%         | 408                           |
| Նորք-Մարաշ       | 39                           | -7.7%       | 36                           | -7.7%        | 39                            |
| Նուբարաշեն       | 23                           | -30.4%      | 16                           | 0.0%         | 16                            |
| <b>Երևան</b>     | <b>3485</b>                  | <b>0.7%</b> | <b>3510</b>                  | <b>-0.4%</b> | <b>3525</b>                   |

**5.2.2** Երևան քաղաքում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 71.7 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.2-2

## Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.2-2

| Հ/Հ      | Գույքի տեսակ           | Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները |           |                              |           |                               |
|----------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
|          |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ                    | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1        | բնակարան               | 2343                                            | 7.4%      | 2517                         | 1.3%      | 2485                          |
| 2        | անհատական բնակելի տուն | 488                                             | -8.0%     | 449                          | -0.9%     | 453                           |
| 3        | արտադրական նշ. շին.    | 86                                              | -36.0%    | 55                           | -3.5%     | 57                            |
| 4        | հասարակական նշ. շին.   | 374                                             | 1.9%      | 381                          | -8.0%     | 414                           |
| 5        | ավտոտնակ               | 112                                             | -75.0%    | 28                           | -28.2%    | 39                            |
| 6        | հող                    | 82                                              | -2.4%     | 80                           | 3.9%      | 77                            |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 6                                               | -66.7%    | 2                            | 2-ով ավել | 0                             |
| Ընդամենը |                        | 3485                                            | 0.7%      | 3510                         | -0.4%     | 3525                          |

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

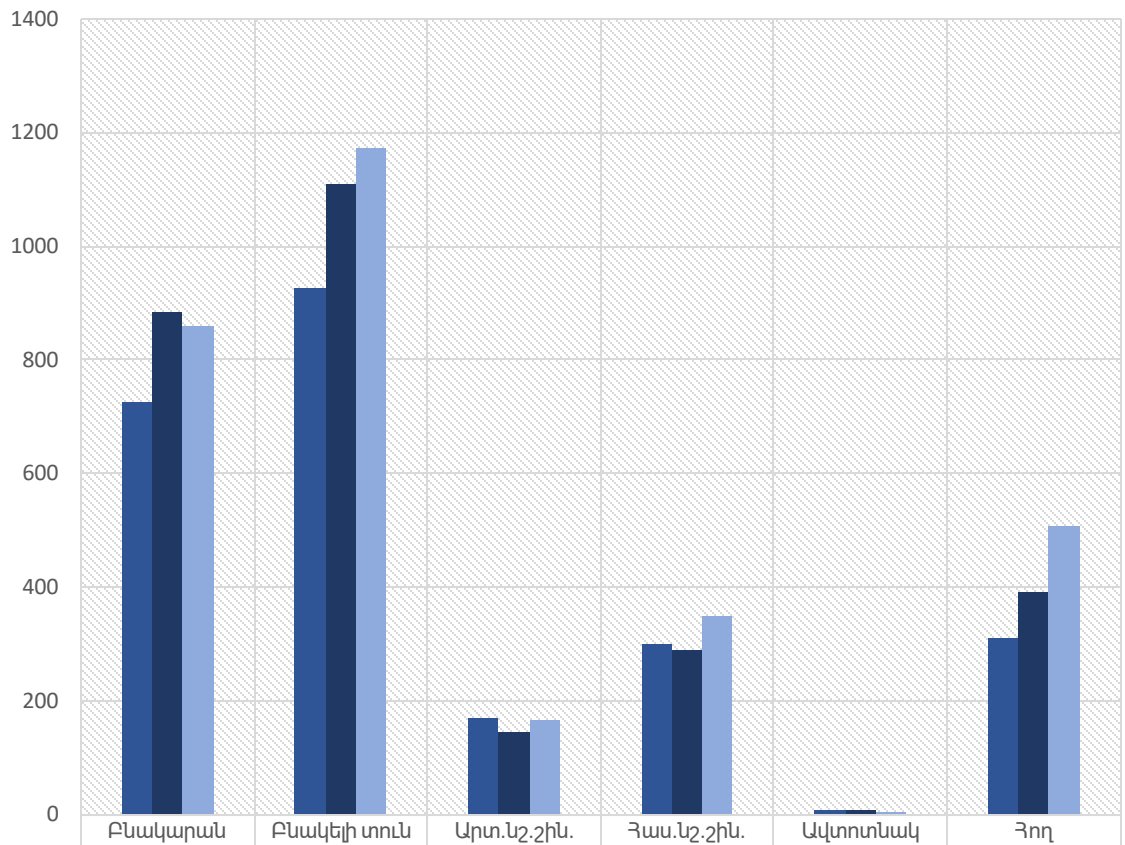
2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցված գրավադրման 2829 գործարք, որը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.4 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 16.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.2 %-ով:

ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ ` աճել 14.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում` 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.4 %-ով, 2017 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ ` աճել 19.8 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.3-1

### Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Մարզերում 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը` 39.2 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը ` 0.3 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ` ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 5.3-1

| </> | Գույքի տեսակ           | Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները |           |                              |           |                               |
|-----|------------------------|--------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
|     |                        | 2017 թվականի երրորդ եռամսյակ               | փոփոխումը | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1   | բնակարան               | 725                                        | 22.1%     | 885                          | 3.1%      | 858                           |
| 2   | անհատական բնակելի տուն | 925                                        | 20.0%     | 1110                         | -5.5%     | 1174                          |
| 3   | արտադրական նշ. շին     | 168                                        | -14.9%    | 143                          | -13.3%    | 165                           |
| 4   | հասարակական նշ. շին.   | 299                                        | -3.0%     | 290                          | -17.1%    | 350                           |

|                 |                        |      |       |      |           |      |
|-----------------|------------------------|------|-------|------|-----------|------|
| 5               | ավտոտնակ               | 7    | 14.3% | 8    | 8.0 անգամ | 1    |
| 6               | հող                    | 311  | 26.4% | 393  | -22.3%    | 506  |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 187  | 43.9% | 269  | -24.6%    | 357  |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 2435 | 16.2% | 2829 | -7.4%     | 3054 |

## Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

|             |                  | Օտարում | ա/թ Առուձախ | ա/թ Նվիրատվություն | ա/թ Փոխանակում | ա/թ Օտարման այլ գործարքներ | Վարձակալություն | Գրավադրում | Ժառանգություն | Օրինականացում | Առաջնային գրանցում | Պետ գր. /վերագրանցում/ | Ընդ. գործարք |
|-------------|------------------|---------|-------------|--------------------|----------------|----------------------------|-----------------|------------|---------------|---------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Ե Ր Ե Վ Ա Ն | Դավթաշեն         | 272     | 214         | 53                 | 2              | 3                          | 48              | 165        | 56            | 3             | 57                 | 25                     | 626          |
|             | Էրեբունի         | 390     | 298         | 87                 | 0              | 5                          | 63              | 254        | 118           | 8             | 92                 | 51                     | 976          |
|             | Աջափնյակ         | 723     | 552         | 148                | 3              | 20                         | 84              | 437        | 169           | 16            | 137                | 46                     | 1612         |
|             | Ավան             | 287     | 212         | 75                 | 0              | 0                          | 40              | 202        | 65            | 3             | 70                 | 51                     | 718          |
|             | Արաբկիր          | 960     | 712         | 228                | 5              | 15                         | 222             | 491        | 233           | 13            | 192                | 97                     | 2208         |
|             | Կենտրոն          | 1166    | 888         | 230                | 18             | 30                         | 604             | 570        | 236           | 21            | 186                | 153                    | 2936         |
|             | Մալաթիա-Սեբաստիա | 627     | 456         | 164                | 1              | 6                          | 130             | 350        | 152           | 12            | 102                | 67                     | 1440         |

|             |                       |      |      |      |    |     |      |      |      |     |      |     |       |
|-------------|-----------------------|------|------|------|----|-----|------|------|------|-----|------|-----|-------|
|             | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 352  | 248  | 100  | 0  | 4   | 65   | 203  | 110  | 8   | 90   | 39  | 867   |
|             | Ծենգավիթ              | 616  | 461  | 148  | 0  | 7   | 167  | 348  | 185  | 22  | 359  | 73  | 1770  |
|             | Նոր-Նորք              | 682  | 506  | 134  | 0  | 42  | 63   | 438  | 207  | 6   | 82   | 59  | 1537  |
|             | Նորք-Մարաշ            | 71   | 51   | 19   | 0  | 1   | 12   | 36   | 7    | 2   | 49   | 9   | 186   |
|             | Նուբարաշեն            | 29   | 18   | 11   | 0  | 0   | 4    | 16   | 10   | 0   | 6    | 5   | 70    |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 6175 | 4616 | 1397 | 29 | 133 | 1502 | 3510 | 1548 | 114 | 1422 | 675 | 14946 |
| ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ   | Ապարան                | 25   | 16   | 9    | 0  | 0   | 3    | 15   | 25   | 1   | 18   | 7   | 94    |
|             | Աշտարակ               | 165  | 122  | 39   | 2  | 2   | 16   | 64   | 51   | 6   | 65   | 22  | 389   |
|             | Թալին                 | 34   | 23   | 11   | 0  | 0   | 6    | 13   | 20   | 0   | 20   | 9   | 102   |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 587  | 448  | 137  | 2  | 0   | 49   | 104  | 310  | 11  | 334  | 191 | 1586  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 811  | 609  | 196  | 4  | 2   | 74   | 196  | 406  | 18  | 437  | 229 | 2171  |
| ԱՐԱՐԱՏ      | Արարատ                | 45   | 35   | 10   | 0  | 0   | 9    | 33   | 13   | 1   | 6    | 3   | 110   |
|             | Արտաշատ               | 104  | 83   | 21   | 0  | 0   | 10   | 70   | 38   | 3   | 35   | 24  | 284   |
|             | Վեդի                  | 44   | 36   | 8    | 0  | 0   | 5    | 15   | 9    | 3   | 16   | 14  | 106   |
|             | Մասիս                 | 154  | 106  | 44   | 1  | 3   | 14   | 45   | 35   | 2   | 16   | 21  | 287   |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 1047 | 819  | 219  | 3  | 6   | 68   | 264  | 434  | 22  | 336  | 231 | 2402  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 1394 | 1079 | 302  | 4  | 9   | 106  | 427  | 529  | 31  | 409  | 293 | 3189  |
| ԱՐՄԱՎԻԻ     | Արմավիր               | 128  | 97   | 29   | 0  | 2   | 23   | 75   | 42   | 0   | 22   | 13  | 303   |
|             | Վաղարշապատ            | 267  | 209  | 56   | 0  | 2   | 16   | 113  | 74   | 4   | 97   | 38  | 609   |
|             | Մեծամոր               | 56   | 40   | 15   | 0  | 1   | 0    | 16   | 17   | 2   | 11   | 7   | 109   |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 801  | 623  | 163  | 0  | 15  | 67   | 256  | 405  | 13  | 321  | 186 | 2049  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 1252 | 969  | 263  | 0  | 20  | 106  | 460  | 538  | 19  | 451  | 244 | 3070  |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ                 | 90   | 30   | 12   | 0  | 48  | 140  | 17   | 64   | 0   | 124  | 32  | 467   |
|             | Սևան                  | 113  | 78   | 33   | 0  | 2   | 8    | 41   | 40   | 0   | 36   | 19  | 257   |
|             | Վարդենիս              | 69   | 59   | 10   | 0  | 0   | 12   | 14   | 10   | 1   | 46   | 21  | 173   |
|             | Երրորդ եռամսյակունի   | 53   | 25   | 25   | 0  | 3   | 6    | 22   | 38   | 4   | 12   | 20  | 155   |
|             | Ճամբարակ              | 13   | 8    | 5    | 0  | 0   | 1    | 5    | 12   | 1   | 6    | 7   | 45    |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 280  | 151  | 117  | 0  | 12  | 90   | 26   | 420  | 10  | 285  | 144 | 1255  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 618  | 351  | 202  | 0  | 65  | 257  | 125  | 584  | 16  | 509  | 243 | 2352  |
| ԼՈՌԻ        | Ալավերդի              | 136  | 125  | 9    | 0  | 2   | 6    | 10   | 24   | 1   | 34   | 13  | 224   |
|             | Ախթալա                | 12   | 12   | 0    | 0  | 0   | 0    | 1    | 1    | 0   | 7    | 5   | 26    |
|             | Թումանյան             | 5    | 5    | 0    | 0  | 0   | 0    | 0    | 0    | 0   | 3    | 0   | 8     |
|             | Շամլուխ               | 1    | 0    | 1    | 0  | 0   | 0    | 0    | 0    | 0   | 2    | 1   | 4     |
|             | Սպիտակ                | 32   | 21   | 11   | 0  | 0   | 6    | 28   | 15   | 3   | 5    | 20  | 109   |
|             | Ստեփանավան            | 46   | 27   | 15   | 0  | 4   | 10   | 20   | 29   | 3   | 14   | 13  | 135   |
|             | Տաշիր                 | 35   | 21   | 8    | 0  | 6   | 9    | 17   | 11   | 1   | 16   | 12  | 101   |
|             | Վանաձոր               | 453  | 344  | 97   | 2  | 10  | 65   | 189  | 142  | 8   | 162  | 38  | 1057  |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 716  | 474  | 86   | 0  | 156 | 53   | 16   | 290  | 4   | 365  | 131 | 1575  |
|             | ԸՆԴԱՄԵՆԸ              | 1436 | 1029 | 227  | 2  | 178 | 149  | 281  | 512  | 20  | 608  | 233 | 3239  |
| ԿՈՏԱՅ       | Բյուրեղավան           | 51   | 37   | 14   | 0  | 0   | 1    | 8    | 24   | 0   | 4    | 17  | 105   |
|             | Աբովյան               | 377  | 289  | 85   | 3  | 0   | 23   | 146  | 103  | 13  | 62   | 36  | 760   |
|             | Չարենցավան            | 96   | 80   | 15   | 0  | 1   | 26   | 41   | 44   | 0   | 19   | 10  | 236   |

|                 |                              |       |       |      |    |     |      |      |      |     |      |      |       |
|-----------------|------------------------------|-------|-------|------|----|-----|------|------|------|-----|------|------|-------|
|                 | Հրազդան                      | 224   | 181   | 41   | 0  | 2   | 20   | 92   | 156  | 6   | 37   | 33   | 568   |
|                 | Ծաղկաձոր                     | 27    | 18    | 6    | 0  | 3   | 10   | 19   | 7    | 2   | 14   | 9    | 88    |
|                 | Եղվարդ                       | 155   | 128   | 27   | 0  | 0   | 0    | 28   | 45   | 2   | 153  | 20   | 403   |
|                 | Նոր Հաճն                     | 42    | 27    | 15   | 0  | 0   | 3    | 18   | 7    | 2   | 21   | 4    | 97    |
|                 | գյուղական բնակավայրեր        | 1367  | 1016  | 324  | 10 | 17  | 65   | 349  | 548  | 67  | 531  | 235  | 3162  |
|                 | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 2339  | 1776  | 527  | 13 | 23  | 148  | 701  | 934  | 92  | 841  | 364  | 5419  |
| Շ Ի Ր Ա Կ       | Գյումրի                      | 440   | 306   | 129  | 0  | 5   | 60   | 209  | 170  | 12  | 109  | 29   | 1029  |
|                 | Արթիկ                        | 43    | 29    | 14   | 0  | 0   | 6    | 23   | 24   | 0   | 17   | 10   | 123   |
|                 | Մարալիկ                      | 9     | 7     | 2    | 0  | 0   | 0    | 0    | 9    | 0   | 2    | 1    | 21    |
|                 | գյուղական բնակավայրեր        | 278   | 203   | 69   | 0  | 6   | 57   | 32   | 177  | 9   | 99   | 26   | 678   |
|                 | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 770   | 545   | 214  | 0  | 11  | 123  | 264  | 380  | 21  | 227  | 66   | 1851  |
| Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք    | Դաստակերտ                    | 0     | 0     | 0    | 0  | 0   | 0    | 0    | 0    | 0   | 0    | 0    | 0     |
|                 | Գորիս                        | 67    | 42    | 25   | 0  | 0   | 12   | 56   | 31   | 5   | 19   | 19   | 209   |
|                 | Ագարակ                       | 13    | 7     | 6    | 0  | 0   | 2    | 9    | 6    | 1   | 11   | 6    | 48    |
|                 | Սիսիան                       | 48    | 41    | 6    | 0  | 1   | 14   | 11   | 23   | 3   | 7    | 7    | 113   |
|                 | Կապան                        | 176   | 129   | 42   | 0  | 5   | 22   | 87   | 82   | 2   | 40   | 30   | 439   |
|                 | Մեղրի                        | 44    | 19    | 25   | 0  | 0   | 6    | 12   | 13   | 2   | 11   | 9    | 97    |
|                 | Քաջարան                      | 26    | 18    | 8    | 0  | 0   | 1    | 9    | 15   | 0   | 8    | 1    | 60    |
|                 | գյուղական բնակավայրեր        | 186   | 101   | 71   | 0  | 14  | 12   | 24   | 231  | 5   | 52   | 113  | 623   |
|                 | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 560   | 357   | 183  | 0  | 20  | 69   | 208  | 401  | 18  | 148  | 185  | 1589  |
| Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր | Ջերմուկ                      | 39    | 24    | 15   | 0  | 0   | 10   | 9    | 25   | 1   | 24   | 13   | 121   |
|                 | Վայք                         | 17    | 16    | 1    | 0  | 0   | 4    | 8    | 8    | 1   | 10   | 3    | 51    |
|                 | Եղեգնաձոր                    | 36    | 23    | 13   | 0  | 0   | 6    | 23   | 17   | 2   | 11   | 14   | 109   |
|                 | գյուղական բնակավայրեր        | 110   | 77    | 30   | 0  | 3   | 31   | 18   | 93   | 5   | 86   | 47   | 390   |
|                 | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 202   | 140   | 59   | 0  | 3   | 51   | 58   | 143  | 9   | 131  | 77   | 671   |
| Տ Ա Վ Ո Ւ Ճ     | Բերդ                         | 25    | 17    | 7    | 0  | 1   | 4    | 10   | 15   | 1   | 7    | 5    | 67    |
|                 | Դիլիջան                      | 93    | 60    | 19   | 0  | 14  | 22   | 42   | 34   | 5   | 42   | 12   | 250   |
|                 | Այրում                       | 5     | 2     | 3    | 0  | 0   | 1    | 3    | 5    | 0   | 4    | 3    | 21    |
|                 | Իջևան                        | 69    | 41    | 23   | 0  | 5   | 17   | 38   | 35   | 4   | 65   | 17   | 245   |
|                 | Նոյեմբերյան                  | 15    | 11    | 4    | 0  | 0   | 6    | 2    | 9    | 0   | 11   | 7    | 50    |
|                 | գյուղական բնակավայրեր        | 246   | 166   | 80   | 0  | 0   | 55   | 14   | 259  | 10  | 172  | 114  | 870   |
|                 | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 453   | 297   | 136  | 0  | 20  | 105  | 109  | 357  | 20  | 301  | 158  | 1503  |
|                 | ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/ | 9835  | 7152  | 2309 | 23 | 351 | 1188 | 2829 | 4784 | 264 | 4062 | 2092 | 25054 |
|                 | ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում  | 16010 | 11768 | 3706 | 52 | 484 | 2690 | 6339 | 6332 | 378 | 5484 | 2767 | 40000 |

Հավելված 2  
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի



|             |                          | Բնակարան    | Բնակելիություն | Արտ.նշշին. | Հաս.նշշին.  | Ավտոտնակ   | Հող         | Այլթվումգյուղ | Ընդ.գործարք  |
|-------------|--------------------------|-------------|----------------|------------|-------------|------------|-------------|---------------|--------------|
| ԵՐԵՎԱՆ      | Դավթաշեն                 | 336         | 72             | 22         | 57          | 53         | 86          | 0             | 626          |
|             | Էրեբունի                 | 391         | 361            | 44         | 111         | 20         | 49          | 0             | 976          |
|             | Աջափնյակ                 | 1056        | 188            | 30         | 154         | 60         | 124         | 0             | 1612         |
|             | Ավան                     | 467         | 59             | 11         | 84          | 40         | 57          | 0             | 718          |
|             | Արաբկիր                  | 1420        | 235            | 70         | 277         | 158        | 48          | 0             | 2208         |
|             | Կենտրոն                  | 1551        | 243            | 28         | 777         | 299        | 38          | 0             | 2936         |
|             | Մալաթիա-Սեբաստիա         | 826         | 236            | 44         | 175         | 41         | 118         | 48            | 1440         |
|             | Քանաքեռ-Զեյթուն          | 544         | 154            | 15         | 82          | 56         | 16          | 0             | 867          |
|             | Շենգավիթ                 | 1001        | 299            | 87         | 212         | 116        | 55          | 6             | 1770         |
|             | Նոր-Նորք                 | 1168        | 47             | 35         | 170         | 54         | 63          | 0             | 1537         |
|             | Նորք-Մարաշ               | 50          | 99             | 5          | 8           | 9          | 15          | 0             | 186          |
|             | Նուբարաշեն               | 32          | 19             | 0          | 5           | 3          | 11          | 0             | 70           |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>          | <b>8842</b> | <b>2012</b>    | <b>391</b> | <b>2112</b> | <b>909</b> | <b>680</b>  | <b>54</b>     | <b>14946</b> |
| ԱՐԱԳՈՇՏԱՆ   | Ապարան                   | 14          | 34             | 2          | 15          | 5          | 24          | 14            | 94           |
|             | Աշտարակ                  | 62          | 138            | 7          | 27          | 5          | 150         | 81            | 389          |
|             | Թալին                    | 16          | 36             | 0          | 16          | 0          | 34          | 11            | 102          |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 25          | 418            | 28         | 42          | 2          | 1071        | 829           | 1586         |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>          | <b>117</b>  | <b>626</b>     | <b>37</b>  | <b>100</b>  | <b>12</b>  | <b>1279</b> | <b>935</b>    | <b>2171</b>  |
| ՏԱՐՈՒ       | Արարատ                   | 69          | 11             | 2          | 22          | 2          | 4           | 1             | 110          |
|             | Արտաշատ                  | 147         | 74             | 5          | 23          | 1          | 34          | 22            | 284          |
|             | Վեդի                     | 18          | 23             | 4          | 18          | 8          | 35          | 10            | 106          |
|             | Մասիս                    | 126         | 49             | 12         | 23          | 5          | 72          | 12            | 287          |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 17          | 907            | 71         | 60          | 12         | 1335        | 936           | 2402         |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>          | <b>377</b>  | <b>1064</b>    | <b>94</b>  | <b>146</b>  | <b>28</b>  | <b>1480</b> | <b>981</b>    | <b>3189</b>  |
| ԱՐԱՎԻԺ      | Արմավիր                  | 116         | 89             | 3          | 55          | 2          | 38          | 0             | 303          |
|             | Վաղարշապատ               | 198         | 233            | 18         | 38          | 8          | 114         | 68            | 609          |
|             | Սեծամոր                  | 72          | 15             | 1          | 3           | 3          | 15          | 6             | 109          |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 42          | 576            | 56         | 74          | 7          | 1294        | 853           | 2049         |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>          | <b>428</b>  | <b>913</b>     | <b>78</b>  | <b>170</b>  | <b>20</b>  | <b>1461</b> | <b>927</b>    | <b>3070</b>  |
| ԳԵՂԱՐՇՈՒՆԻՔ | Գավառ                    | 45          | 77             | 3          | 13          | 6          | 323         | 281           | 467          |
|             | Սևան                     | 126         | 47             | 3          | 30          | 13         | 38          | 0             | 257          |
|             | Վարդենիս                 | 24          | 43             | 1          | 11          | 0          | 94          | 6             | 173          |
|             | Երրորդ եռամսյակունի      | 19          | 50             | 5          | 22          | 3          | 56          | 18            | 155          |
|             | Ճամբարակ                 | 10          | 21             | 1          | 6           | 3          | 4           | 1             | 45           |
|             | գյուղական<br>բնակավայրեր | 5           | 330            | 17         | 49          | 1          | 853         | 581           | 1255         |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>          | <b>229</b>  | <b>568</b>     | <b>30</b>  | <b>131</b>  | <b>26</b>  | <b>1368</b> | <b>887</b>    | <b>2352</b>  |
| ԼՈՐԻ        | Ալավերդի                 | 73          | 16             | 4          | 18          | 7          | 106         | 2             | 224          |
|             | Ախթալա                   | 11          | 0              | 0          | 0           | 1          | 14          | 0             | 26           |
|             | Թումանյան                | 0           | 1              | 0          | 0           | 0          | 7           | 0             | 8            |

|          |                                 |      |      |     |      |     |       |      |       |
|----------|---------------------------------|------|------|-----|------|-----|-------|------|-------|
|          | Շամլուխ                         | 3    | 0    | 0   | 1    | 0   | 0     | 0    | 4     |
|          | Սպիտակ                          | 26   | 56   | 3   | 5    | 2   | 17    | 0    | 109   |
|          | Ստեփանավան                      | 29   | 69   | 2   | 15   | 1   | 19    | 1    | 135   |
|          | Տաշիր                           | 15   | 49   | 7   | 10   | 1   | 19    | 5    | 101   |
|          | Վանաձոր                         | 540  | 167  | 27  | 99   | 63  | 161   | 5    | 1057  |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր        | 17   | 377  | 21  | 26   | 0   | 1134  | 781  | 1575  |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                        | 714  | 735  | 64  | 174  | 75  | 1477  | 794  | 3239  |
| ԿՈՏԱՅՔ   | Բյուրեղավան                     | 96   | 6    | 0   | 2    | 0   | 1     | 0    | 105   |
|          | Աբովյան                         | 438  | 54   | 23  | 69   | 51  | 125   | 2    | 760   |
|          | Չարենցավան                      | 166  | 7    | 1   | 24   | 3   | 35    | 0    | 236   |
|          | Հրազդան                         | 224  | 63   | 16  | 45   | 11  | 209   | 147  | 568   |
|          | Ծաղկաձոր                        | 17   | 21   | 1   | 22   | 0   | 27    | 0    | 88    |
|          | Եղվարդ                          | 24   | 69   | 2   | 5    | 0   | 303   | 268  | 403   |
|          | ՆորՀաճն                         | 58   | 9    | 1   | 9    | 0   | 20    | 0    | 97    |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր        | 131  | 980  | 57  | 92   | 32  | 1870  | 1140 | 3162  |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                        | 1154 | 1209 | 101 | 268  | 97  | 2590  | 1557 | 5419  |
| ՇԻՐԱԿ    | Գյումրի                         | 476  | 315  | 16  | 107  | 21  | 94    | 0    | 1029  |
|          | Արթիկ                           | 45   | 47   | 3   | 12   | 0   | 16    | 2    | 123   |
|          | Մարաիկ                          | 1    | 2    | 0   | 0    | 0   | 18    | 15   | 21    |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր        | 39   | 187  | 27  | 30   | 2   | 393   | 301  | 678   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                        | 561  | 551  | 46  | 149  | 23  | 521   | 318  | 1851  |
| ՄՅՈՒՆԻՔ  | Դաստակերտ                       | 0    | 0    | 0   | 0    | 0   | 0     | 0    | 0     |
|          | Գորիս                           | 68   | 81   | 2   | 26   | 3   | 29    | 1    | 209   |
|          | Ագարակ                          | 15   | 8    | 4   | 5    | 0   | 16    | 2    | 48    |
|          | Սիսիան                          | 37   | 28   | 1   | 7    | 4   | 36    | 11   | 113   |
|          | Կապան                           | 255  | 37   | 11  | 63   | 26  | 47    | 1    | 439   |
|          | Մեղրի                           | 24   | 17   | 2   | 12   | 4   | 38    | 11   | 97    |
|          | Քաջարան                         | 46   | 0    | 0   | 5    | 7   | 2     | 0    | 60    |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր        | 13   | 182  | 13  | 12   | 1   | 402   | 302  | 623   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                        | 458  | 353  | 33  | 130  | 45  | 570   | 328  | 1589  |
| ՎԱՅՈՑՁՈՐ | Ջերմուկ                         | 63   | 4    | 3   | 16   | 6   | 29    | 6    | 121   |
|          | Վայք                            | 17   | 10   | 0   | 6    | 3   | 15    | 0    | 51    |
|          | Եղեգնաձոր                       | 20   | 37   | 4   | 17   | 12  | 19    | 10   | 109   |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր        | 4    | 96   | 5   | 18   | 5   | 262   | 183  | 390   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                        | 104  | 147  | 12  | 57   | 26  | 325   | 199  | 671   |
| ԶԱՎՈՒՅ   | Բերդ                            | 15   | 25   | 1   | 12   | 2   | 12    | 7    | 67    |
|          | Դիլիջան                         | 73   | 95   | 3   | 19   | 2   | 58    | 0    | 250   |
|          | Այրում                          | 9    | 5    | 1   | 3    | 0   | 3     | 3    | 21    |
|          | Իջևան                           | 67   | 59   | 11  | 38   | 7   | 63    | 9    | 245   |
|          | Նոյեմբերյան                     | 6    | 14   | 2   | 10   | 1   | 17    | 11   | 50    |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր        | 29   | 238  | 22  | 58   | 4   | 519   | 377  | 870   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                        | 199  | 436  | 40  | 140  | 16  | 672   | 407  | 1503  |
|          | ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ<br>/բացի Երևանից/ | 4341 | 6602 | 535 | 1465 | 368 | 11743 | 7333 | 25054 |

|  |                                |       |      |     |      |      |       |      |       |
|--|--------------------------------|-------|------|-----|------|------|-------|------|-------|
|  | ԸՆԴԱՄԵՆԸ<br>հանրապետությունում | 13183 | 8614 | 926 | 3577 | 1277 | 12423 | 7387 | 40000 |
|--|--------------------------------|-------|------|-----|------|------|-------|------|-------|

### Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

|              |                       | Բնակարան    | Բնակելիություն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ. շին. | Ավտոտնակ   | Հող        | Այլթվումայնյալ | Ընդ. գործարք |
|--------------|-----------------------|-------------|----------------|-------------|--------------|------------|------------|----------------|--------------|
| ԵՐԵՎԱՆ       | Դավթաշեն              | 116         | 21             | 0           | 13           | 21         | 43         | 0              | 214          |
|              | Էրեբունի              | 138         | 106            | 10          | 23           | 10         | 11         | 0              | 298          |
|              | Աջափնյակ              | 399         | 43             | 8           | 24           | 25         | 53         | 0              | 552          |
|              | Ավան                  | 126         | 19             | 1           | 24           | 17         | 25         | 0              | 212          |
|              | Արաբկիր               | 523         | 47             | 2           | 57           | 74         | 9          | 0              | 712          |
|              | Կենտրոն               | 607         | 37             | 2           | 65           | 164        | 13         | 0              | 888          |
|              | Մալաթիա-Սեբաստիա      | 297         | 65             | 2           | 21           | 20         | 51         | 18             | 456          |
|              | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 177         | 34             | 2           | 12           | 17         | 6          | 0              | 248          |
|              | Ծենցավիթ              | 314         | 83             | 8           | 25           | 10         | 21         | 1              | 461          |
|              | Նոր-Նորք              | 408         | 15             | 15          | 27           | 15         | 26         | 0              | 506          |
|              | Նորք-Մարաշ            | 17          | 18             | 0           | 2            | 7          | 7          | 0              | 51           |
|              | Նուբարաշեն            | 8           | 1              | 0           | 0            | 0          | 9          | 0              | 18           |
|              | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>3130</b> | <b>489</b>     | <b>50</b>   | <b>293</b>   | <b>380</b> | <b>274</b> | <b>19</b>      | <b>4616</b>  |
| ՍՈՒՐԵՑ       | Ապարան                | 2           | 6              | 0           | 1            | 2          | 5          | 3              | 16           |
|              | Աշտարակ               | 22          | 29             | 0           | 6            | 1          | 64         | 38             | 122          |
|              | Թալին                 | 8           | 2              | 0           | 1            | 0          | 12         | 0              | 23           |
|              | գյուղական բնակավայրեր | 7           | 59             | 6           | 4            | 0          | 372        | 292            | 448          |
|              | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>39</b>   | <b>96</b>      | <b>6</b>    | <b>12</b>    | <b>3</b>   | <b>453</b> | <b>333</b>     | <b>609</b>   |
| ՏՈՒՐԱՄ       | Արարատ                | 24          | 4              | 0           | 4            | 0          | 3          | 1              | 35           |
|              | Արտաշատ               | 43          | 24             | 0           | 4            | 0          | 12         | 8              | 83           |
|              | Վեդի                  | 9           | 5              | 0           | 3            | 4          | 15         | 3              | 36           |
|              | Մասիս                 | 48          | 11             | 2           | 3            | 3          | 39         | 3              | 106          |
|              | գյուղական բնակավայրեր | 7           | 214            | 10          | 16           | 7          | 565        | 369            | 819          |
|              | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>131</b>  | <b>258</b>     | <b>12</b>   | <b>30</b>    | <b>14</b>  | <b>634</b> | <b>384</b>     | <b>1079</b>  |
| ԴԱՍԴԱՎԻՐ     | Արմավիր               | 43          | 23             | 0           | 12           | 1          | 18         | 0              | 97           |
|              | Վաղարշապատ            | 86          | 57             | 3           | 4            | 2          | 57         | 36             | 209          |
|              | Մեծամոր               | 30          | 2              | 0           | 0            | 3          | 5          | 2              | 40           |
|              | գյուղական բնակավայրեր | 13          | 87             | 7           | 11           | 2          | 503        | 294            | 623          |
|              | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>172</b>  | <b>169</b>     | <b>10</b>   | <b>27</b>    | <b>8</b>   | <b>583</b> | <b>332</b>     | <b>969</b>   |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻԻՔ | Գավառ                 | 15          | 6              | 0           | 1            | 2          | 6          | 0              | 30           |
|              | Սևան                  | 40          | 9              | 2           | 6            | 7          | 14         | 0              | 78           |
|              | Վարդենիս              | 13          | 4              | 0           | 2            | 0          | 40         | 2              | 59           |
|              | Երրորդ եռամսյակունի   | 2           | 3              | 0           | 2            | 0          | 18         | 0              | 25           |
|              | Ճամբարակ              | 2           | 1              | 1           | 1            | 1          | 2          | 0              | 8            |
|              | գյուղական բնակավայրեր | 0           | 44             | 3           | 7            | 0          | 97         | 30             | 151          |
|              | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>72</b>   | <b>67</b>      | <b>6</b>    | <b>19</b>    | <b>10</b>  | <b>177</b> | <b>32</b>      | <b>351</b>   |
| ԼՈՒՒՔ        | Այավերդի              | 27          | 4              | 1           | 4            | 3          | 86         | 0              | 125          |
|              | Ախթալա                | 5           | 0              | 0           | 0            | 0          | 7          | 0              | 12           |
|              | Թումանյան             | 0           | 1              | 0           | 0            | 0          | 4          | 0              | 5            |
|              | Շամլուխ               | 0           | 0              | 0           | 0            | 0          | 0          | 0              | 0            |
|              | Սպիտակ                | 12          | 6              | 0           | 0            | 0          | 3          | 0              | 21           |

|          |                                         |      |      |     |     |     |      |      |       |
|----------|-----------------------------------------|------|------|-----|-----|-----|------|------|-------|
|          | Ստեփանավան                              | 8    | 11   | 0   | 2   | 0   | 6    | 0    | 27    |
|          | Տաշիր                                   | 3    | 10   | 3   | 1   | 0   | 4    | 0    | 21    |
|          | Վանաձոր                                 | 192  | 32   | 4   | 19  | 30  | 67   | 0    | 344   |
|          | գյուղական բնակավայրեր                   | 5    | 74   | 7   | 5   | 0   | 383  | 213  | 474   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 252  | 138  | 15  | 31  | 33  | 560  | 213  | 1029  |
| ԿՈՏԱՅՔ   | Բյուրեղավան                             | 35   | 2    | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 37    |
|          | Աբովյան                                 | 169  | 8    | 4   | 16  | 22  | 70   | 0    | 289   |
|          | Չարենցավան                              | 67   | 1    | 0   | 6   | 1   | 5    | 0    | 80    |
|          | Հրազդան                                 | 89   | 6    | 0   | 4   | 6   | 76   | 48   | 181   |
|          | Ծաղկաձոր                                | 5    | 3    | 0   | 3   | 0   | 7    | 0    | 18    |
|          | Եղվարդ                                  | 7    | 10   | 0   | 0   | 0   | 111  | 95   | 128   |
|          | ՆորՀան                                  | 21   | 0    | 0   | 1   | 0   | 5    | 0    | 27    |
|          | գյուղական բնակավայրեր                   | 37   | 220  | 11  | 16  | 10  | 722  | 388  | 1016  |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 430  | 250  | 15  | 46  | 39  | 996  | 531  | 1776  |
| ՇԻՐԱԿ    | Գյումրի                                 | 176  | 73   | 0   | 15  | 10  | 32   | 0    | 306   |
|          | Արթիկ                                   | 13   | 8    | 1   | 2   | 0   | 5    | 0    | 29    |
|          | Մարալիկ                                 | 1    | 1    | 0   | 0   | 0   | 5    | 5    | 7     |
|          | գյուղական բնակավայրեր                   | 12   | 58   | 7   | 4   | 0   | 122  | 92   | 203   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 202  | 140  | 8   | 21  | 10  | 164  | 97   | 545   |
| ՍՅՈՒՆԻՔ  | Դաստակերտ                               | 0    | 0    | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0     |
|          | Գորիս                                   | 14   | 10   | 0   | 4   | 1   | 13   | 0    | 42    |
|          | Ագարակ                                  | 2    | 1    | 0   | 1   | 0   | 3    | 0    | 7     |
|          | Սիսիան                                  | 17   | 11   | 0   | 0   | 3   | 10   | 0    | 41    |
|          | Կապան                                   | 85   | 5    | 1   | 10  | 13  | 15   | 0    | 129   |
|          | Մեղրի                                   | 6    | 2    | 0   | 1   | 1   | 9    | 3    | 19    |
|          | Քաջարան                                 | 12   | 0    | 0   | 1   | 5   | 0    | 0    | 18    |
|          | գյուղական բնակավայրեր                   | 1    | 22   | 2   | 3   | 1   | 72   | 51   | 101   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 137  | 51   | 3   | 20  | 24  | 122  | 54   | 357   |
| ՎԱՅՈՏԱՅՐ | Ջերմուկ                                 | 13   | 1    | 1   | 3   | 2   | 4    | 1    | 24    |
|          | Վայք                                    | 5    | 1    | 0   | 4   | 1   | 5    | 0    | 16    |
|          | Եղեգնաձոր                               | 5    | 4    | 0   | 1   | 2   | 11   | 6    | 23    |
|          | գյուղական բնակավայրեր                   | 1    | 10   | 0   | 3   | 0   | 63   | 36   | 77    |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 24   | 16   | 1   | 11  | 5   | 83   | 43   | 140   |
| ՉԱՄԻՆՔ   | Բերդ                                    | 5    | 7    | 0   | 3   | 0   | 2    | 1    | 17    |
|          | Դիլիջան                                 | 18   | 25   | 1   | 0   | 1   | 15   | 0    | 60    |
|          | Այրում                                  | 1    | 1    | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 2     |
|          | Իջևան                                   | 15   | 9    | 4   | 6   | 1   | 6    | 2    | 41    |
|          | Նոյեմբերյան                             | 1    | 2    | 0   | 0   | 0   | 8    | 4    | 11    |
|          | գյուղական բնակավայրեր                   | 11   | 30   | 3   | 4   | 2   | 116  | 80   | 166   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 51   | 74   | 8   | 13  | 4   | 147  | 87   | 297   |
|          | <b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ<br/>/բացի Երևանից/</b> | 1510 | 1259 | 84  | 230 | 150 | 3919 | 2106 | 7152  |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>      | 4640 | 1748 | 134 | 523 | 530 | 4193 | 2125 | 11768 |

## Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

|         |                       | Բնակարան   | Բնակելիություն | Արտ.նշ. շին. | Հաս.նշ. շին. | Ավտոտնակ   | Հող        | Այլթվումը | Ընդ. գործարք |
|---------|-----------------------|------------|----------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------|--------------|
| ԴՌԻՎՈՐ  | Դավթաշեն              | 2          | 0              | 17           | 18           | 11         | 0          | 0         | 48           |
|         | Էրեբունի              | 1          | 2              | 12           | 40           | 2          | 6          | 0         | 63           |
|         | Աջափնյակ              | 7          | 2              | 12           | 48           | 15         | 0          | 0         | 84           |
|         | Ավան                  | 0          | 0              | 9            | 19           | 12         | 0          | 0         | 40           |
|         | Արաբկիր               | 13         | 11             | 59           | 122          | 16         | 1          | 0         | 222          |
|         | Կենտրոն               | 81         | 16             | 21           | 459          | 21         | 6          | 0         | 604          |
|         | Մալաթիա-Սերաստիա      | 2          | 0              | 33           | 82           | 10         | 3          | 2         | 130          |
|         | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 2          | 3              | 7            | 38           | 15         | 0          | 0         | 65           |
|         | Շենգավիթ              | 4          | 3              | 51           | 103          | 5          | 1          | 0         | 167          |
|         | Նոր-Նորք              | 3          | 0              | 7            | 48           | 5          | 0          | 0         | 63           |
|         | Նորք-Մարաշ            | 0          | 3              | 5            | 3            | 0          | 1          | 0         | 12           |
|         | Նուբարաշեն            | 0          | 1              | 0            | 3            | 0          | 0          | 0         | 4            |
|         | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>115</b> | <b>41</b>      | <b>233</b>   | <b>983</b>   | <b>112</b> | <b>18</b>  | <b>0</b>  | <b>1502</b>  |
| ԱՍՏՈՐՈՐ | Ապարան                | 1          | 0              | 0            | 2            | 0          | 0          | 0         | 3            |
|         | Աշտարակ               | 0          | 1              | 2            | 7            | 0          | 6          | 0         | 16           |
|         | Թալին                 | 0          | 1              | 0            | 4            | 0          | 1          | 1         | 6            |
|         | գյուղական բնակավայրեր | 1          | 3              | 0            | 14           | 1          | 30         | 21        | 49           |
|         | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>2</b>   | <b>5</b>       | <b>2</b>     | <b>27</b>    | <b>1</b>   | <b>37</b>  | <b>0</b>  | <b>74</b>    |
| ՏՐՈՐ    | Արարատ                | 1          | 1              | 0            | 7            | 0          | 0          | 0         | 9            |
|         | Արտաշատ               | 2          | 1              | 1            | 6            | 0          | 0          | 0         | 10           |
|         | Վեդի                  | 0          | 0              | 1            | 4            | 0          | 0          | 0         | 5            |
|         | Մասիս                 | 0          | 0              | 5            | 9            | 0          | 0          | 0         | 14           |
|         | գյուղական բնակավայրեր | 0          | 5              | 9            | 14           | 0          | 40         | 29        | 68           |
|         | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>3</b>   | <b>7</b>       | <b>16</b>    | <b>40</b>    | <b>0</b>   | <b>40</b>  | <b>0</b>  | <b>106</b>   |
| ԵՐԵՎԱՆ  | Արմավիր               | 2          | 1              | 1            | 12           | 1          | 6          | 0         | 23           |
|         | Վաղարշապատ            | 1          | 0              | 0            | 14           | 0          | 1          | 0         | 16           |
|         | Մեծամոր               | 0          | 0              | 0            | 0            | 0          | 0          | 0         | 0            |
|         | գյուղական բնակավայրեր | 0          | 7              | 3            | 14           | 0          | 43         | 36        | 67           |
|         | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>3</b>   | <b>8</b>       | <b>4</b>     | <b>40</b>    | <b>1</b>   | <b>50</b>  | <b>0</b>  | <b>106</b>   |
| ԺՂՂՈՐԴ  | Գավառ                 | 1          | 1              | 1            | 4            | 0          | 133        | 133       | 140          |
|         | Սևան                  | 1          | 0              | 0            | 6            | 0          | 1          | 0         | 8            |
|         | Վարդենիս              | 2          | 2              | 1            | 3            | 0          | 4          | 3         | 12           |
|         | Երրորդ եռամսյակունի   | 0          | 0              | 1            | 4            | 0          | 1          | 0         | 6            |
|         | Ճամբարակ              | 0          | 1              | 0            | 0            | 0          | 0          | 0         | 1            |
|         | գյուղական բնակավայրեր | 0          | 0              | 0            | 9            | 0          | 81         | 78        | 90           |
|         | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>4</b>   | <b>4</b>       | <b>3</b>     | <b>26</b>    | <b>0</b>   | <b>220</b> | <b>0</b>  | <b>257</b>   |
| ԿՈՄԻ    | Ալավերդի              | 1          | 0              | 1            | 4            | 0          | 0          | 0         | 6            |
|         | Ախթալա                | 0          | 0              | 0            | 0            | 0          | 0          | 0         | 0            |
|         | Թումանյան             | 0          | 0              | 0            | 0            | 0          | 0          | 0         | 0            |
|         | Շամլուխ               | 0          | 0              | 0            | 0            | 0          | 0          | 0         | 0            |
|         | Սպիտակ                | 1          | 1              | 1            | 1            | 0          | 2          | 0         | 6            |

|         |                              |     |    |     |      |     |     |    |      |
|---------|------------------------------|-----|----|-----|------|-----|-----|----|------|
|         | Ստեփանավան                   | 0   | 0  | 0   | 5    | 0   | 5   | 1  | 10   |
|         | Տաշիր                        | 0   | 0  | 0   | 7    | 0   | 2   | 1  | 9    |
|         | Վանաձոր                      | 5   | 2  | 9   | 20   | 5   | 24  | 0  | 65   |
|         | գյուղական բնակավայրեր        | 0   | 0  | 2   | 2    | 0   | 49  | 42 | 53   |
|         | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 7   | 3  | 13  | 39   | 5   | 82  | 0  | 149  |
| ԿՈՏԱՅՔ  | Բյուրեղավան                  | 0   | 0  | 0   | 1    | 0   | 0   | 0  | 1    |
|         | Արովյան                      | 2   | 0  | 4   | 14   | 2   | 1   | 0  | 23   |
|         | Չարենցավան                   | 2   | 0  | 0   | 9    | 0   | 15  | 0  | 26   |
|         | Հրազդան                      | 0   | 0  | 3   | 9    | 0   | 8   | 0  | 20   |
|         | Ծաղկաձոր                     | 1   | 2  | 0   | 6    | 0   | 1   | 0  | 10   |
|         | Եղվարդ                       | 0   | 0  | 0   | 0    | 0   | 0   | 0  | 0    |
|         | ՆորՀան                       | 1   | 0  | 1   | 1    | 0   | 0   | 0  | 3    |
|         | գյուղական բնակավայրեր        | 0   | 2  | 8   | 19   | 0   | 36  | 16 | 65   |
|         | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 6   | 4  | 16  | 59   | 2   | 61  | 0  | 148  |
| ՇԻՐԱԿ   | Գյումրի                      | 5   | 2  | 6   | 36   | 0   | 11  | 0  | 60   |
|         | Արթիկ                        | 0   | 1  | 2   | 3    | 0   | 0   | 0  | 6    |
|         | Մարալիկ                      | 0   | 0  | 0   | 0    | 0   | 0   | 0  | 0    |
|         | գյուղական բնակավայրեր        | 1   | 1  | 2   | 10   | 0   | 43  | 42 | 57   |
|         | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 6   | 4  | 10  | 49   | 0   | 54  | 0  | 123  |
| ՄՅՈՒՆԻՔ | Դաստակերտ                    | 0   | 0  | 0   | 0    | 0   | 0   | 0  | 0    |
|         | Գորիս                        | 0   | 1  | 2   | 9    | 0   | 0   | 0  | 12   |
|         | Ագարակ                       | 0   | 1  | 0   | 0    | 0   | 1   | 0  | 2    |
|         | Սիսիան                       | 0   | 0  | 0   | 3    | 0   | 11  | 0  | 14   |
|         | Կապան                        | 4   | 0  | 4   | 10   | 0   | 4   | 0  | 22   |
|         | Մեղրի                        | 1   | 0  | 0   | 3    | 0   | 2   | 1  | 6    |
|         | Քաջարան                      | 0   | 0  | 0   | 1    | 0   | 0   | 0  | 1    |
|         | գյուղական բնակավայրեր        | 0   | 0  | 0   | 1    | 0   | 11  | 8  | 12   |
|         | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 5   | 2  | 6   | 27   | 0   | 29  | 0  | 69   |
| ՎԱՅՈՑԱՐ | Ջերմուկ                      | 3   | 0  | 0   | 3    | 0   | 4   | 1  | 10   |
|         | Վալք                         | 1   | 0  | 0   | 0    | 0   | 3   | 0  | 4    |
|         | Եղեգնաձոր                    | 0   | 1  | 1   | 2    | 2   | 0   | 0  | 6    |
|         | գյուղական բնակավայրեր        | 0   | 0  | 1   | 6    | 1   | 23  | 18 | 31   |
|         | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 4   | 1  | 2   | 11   | 3   | 30  | 0  | 51   |
| ՉԱՄԻՇ   | Բերդ                         | 1   | 0  | 1   | 2    | 0   | 0   | 0  | 4    |
|         | Դիլիջան                      | 8   | 1  | 0   | 7    | 0   | 6   | 0  | 22   |
|         | Այրում                       | 0   | 0  | 0   | 1    | 0   | 0   | 0  | 1    |
|         | Իջևան                        | 0   | 0  | 1   | 6    | 0   | 10  | 0  | 17   |
|         | Նոյեմբերյան                  | 1   | 0  | 0   | 5    | 0   | 0   | 0  | 6    |
|         | գյուղական բնակավայրեր        | 0   | 2  | 0   | 20   | 0   | 33  | 24 | 55   |
|         | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                     | 10  | 3  | 2   | 41   | 0   | 49  | 0  | 105  |
|         | ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/ | 50  | 41 | 74  | 359  | 12  | 652 | 0  | 1188 |
|         | ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում  | 165 | 82 | 307 | 1342 | 124 | 670 | 0  | 2690 |

## Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

|             |                       | Բնակարան    | Բնակելիություն | Արտ. նշշին. | Հաս. նշշին. | Ավտոտունակ | Հող        | Այլ թվումներ | Ընդ. գործարք |
|-------------|-----------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------|
| ԵՐԵՎԱՆ      | Դավթաշեն              | 119         | 16             | 4           | 12          | 1          | 13         | 0            | 165          |
|             | Էրեբունի              | 128         | 82             | 10          | 24          | 0          | 10         | 0            | 254          |
|             | Աջափնյակ              | 323         | 55             | 5           | 35          | 1          | 18         | 0            | 437          |
|             | Ավան                  | 158         | 16             | 1           | 15          | 1          | 11         | 0            | 202          |
|             | Արաբկիր               | 366         | 55             | 5           | 52          | 8          | 5          | 0            | 491          |
|             | Կենտրոն               | 384         | 60             | 2           | 114         | 8          | 2          | 0            | 570          |
|             | Մալաթիա-Սեբաստիա      | 255         | 48             | 3           | 34          | 3          | 7          | 2            | 350          |
|             | Քանաքեռ-Զեյթուն       | 158         | 26             | 1           | 14          | 2          | 2          | 0            | 203          |
|             | Շենգավիթ              | 246         | 47             | 16          | 37          | 0          | 2          | 0            | 348          |
|             | Նոր-Նորք              | 363         | 15             | 8           | 41          | 3          | 8          | 0            | 438          |
|             | Նորք-Մարաշ            | 7           | 24             | 0           | 2           | 1          | 2          | 0            | 36           |
|             | Նուբարաշեն            | 10          | 5              | 0           | 1           | 0          | 0          | 0            | 16           |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>2517</b> | <b>449</b>     | <b>55</b>   | <b>381</b>  | <b>28</b>  | <b>80</b>  | <b>2</b>     | <b>3510</b>  |
| ԱՐԱՐԱՏ      | Ապարան                | 2           | 9              | 1           | 2           | 0          | 1          | 0            | 15           |
|             | Աշտարակ               | 10          | 33             | 2           | 11          | 0          | 8          | 5            | 64           |
|             | Թալին                 | 2           | 9              | 0           | 1           | 0          | 1          | 0            | 13           |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 2           | 54             | 3           | 4           | 0          | 41         | 35           | 104          |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>16</b>   | <b>105</b>     | <b>6</b>    | <b>18</b>   | <b>0</b>   | <b>51</b>  | <b>40</b>    | <b>196</b>   |
| ՏՐԱՊԻՍ      | Արարատ                | 24          | 2              | 1           | 6           | 0          | 0          | 0            | 33           |
|             | Արտաշատ               | 41          | 21             | 2           | 5           | 1          | 0          | 0            | 70           |
|             | Վեդի                  | 5           | 3              | 2           | 4           | 0          | 1          | 0            | 15           |
|             | Մասիս                 | 28          | 9              | 2           | 6           | 0          | 0          | 0            | 45           |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0           | 167            | 21          | 8           | 0          | 68         | 47           | 264          |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>98</b>   | <b>202</b>     | <b>28</b>   | <b>29</b>   | <b>1</b>   | <b>69</b>  | <b>47</b>    | <b>427</b>   |
| ԵՐԵՎԱՆ      | Արմավիր               | 33          | 28             | 0           | 13          | 0          | 1          | 0            | 75           |
|             | Վաղարշապատ            | 50          | 51             | 3           | 5           | 0          | 4          | 1            | 113          |
|             | Մեծամոր               | 12          | 2              | 1           | 1           | 0          | 0          | 0            | 16           |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 7           | 105            | 18          | 12          | 0          | 114        | 102          | 256          |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>102</b>  | <b>186</b>     | <b>22</b>   | <b>31</b>   | <b>0</b>   | <b>119</b> | <b>103</b>   | <b>460</b>   |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԺ | Գավառ                 | 2           | 13             | 0           | 2           | 0          | 0          | 0            | 17           |
|             | Սևան                  | 28          | 9              | 0           | 3           | 0          | 1          | 0            | 41           |
|             | Վարդենիս              | 1           | 13             | 0           | 0           | 0          | 0          | 0            | 14           |
|             | Երրորդ եռամսյակունի   | 6           | 12             | 0           | 4           | 0          | 0          | 0            | 22           |
|             | Ճամբարակ              | 1           | 2              | 0           | 2           | 0          | 0          | 0            | 5            |
|             | գյուղական բնակավայրեր | 0           | 16             | 4           | 4           | 0          | 2          | 0            | 26           |
|             | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>       | <b>38</b>   | <b>65</b>      | <b>4</b>    | <b>15</b>   | <b>0</b>   | <b>3</b>   | <b>0</b>     | <b>125</b>   |
| ԼՈՐԻ        | Այվերդի               | 4           | 1              | 0           | 4           | 0          | 1          | 0            | 10           |
|             | Ախթալա                | 1           | 0              | 0           | 0           | 0          | 0          | 0            | 1            |
|             | Թումանյան             | 0           | 0              | 0           | 0           | 0          | 0          | 0            | 0            |
|             | Շամլուխ               | 0           | 0              | 0           | 0           | 0          | 0          | 0            | 0            |
|             | Սպիտակ                | 7           | 18             | 1           | 2           | 0          | 0          | 0            | 28           |
|             | Ստեփանավան            | 4           | 12             | 1           | 3           | 0          | 0          | 0            | 20           |
|             | Տաշիր                 | 5           | 8              | 2           | 2           | 0          | 0          | 0            | 17           |
|             | Վանաձոր               | 117         | 35             | 14          | 23          | 0          | 0          | 0            | 189          |

|          |                                         |      |      |     |     |    |     |     |      |
|----------|-----------------------------------------|------|------|-----|-----|----|-----|-----|------|
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 1    | 9    | 4   | 2   | 0  | 0   | 0   | 16   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 139  | 83   | 22  | 36  | 0  | 1   | 0   | 281  |
| ԿՈՏԱՅՔ   | Բյուրեղավան                             | 7    | 1    | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 8    |
|          | Աբովյան                                 | 108  | 9    | 5   | 18  | 0  | 6   | 1   | 146  |
|          | Չարենցավան                              | 33   | 2    | 1   | 5   | 0  | 0   | 0   | 41   |
|          | Հրազդան                                 | 45   | 15   | 7   | 15  | 0  | 10  | 8   | 92   |
|          | Ծաղկաձոր                                | 3    | 8    | 1   | 5   | 0  | 2   | 0   | 19   |
|          | Եղվարդ                                  | 4    | 19   | 0   | 2   | 0  | 3   | 2   | 28   |
|          | ՆորՀաճն                                 | 14   | 0    | 0   | 3   | 0  | 1   | 0   | 18   |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 17   | 186  | 16  | 17  | 2  | 111 | 64  | 349  |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 231  | 240  | 30  | 65  | 2  | 133 | 75  | 701  |
| ԾԻՐԱԿ    | Գյումրի                                 | 101  | 71   | 7   | 26  | 1  | 3   | 0   | 209  |
|          | Արթիկ                                   | 7    | 11   | 0   | 5   | 0  | 0   | 0   | 23   |
|          | Մարտիկ                                  | 0    | 0    | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0    |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 3    | 16   | 6   | 4   | 0  | 3   | 1   | 32   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 111  | 98   | 13  | 35  | 1  | 6   | 1   | 264  |
| ՄՅՈՒՆԻՔ  | Դաստակերտ                               | 0    | 0    | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0    |
|          | Գորիս                                   | 20   | 30   | 0   | 4   | 0  | 2   | 0   | 56   |
|          | Ագարակ                                  | 7    | 2    | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 9    |
|          | Սիսիան                                  | 7    | 1    | 0   | 3   | 0  | 0   | 0   | 11   |
|          | Կապան                                   | 61   | 8    | 2   | 15  | 1  | 0   | 0   | 87   |
|          | Մեղրի                                   | 3    | 6    | 1   | 2   | 0  | 0   | 0   | 12   |
|          | Քաջարան                                 | 9    | 0    | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 9    |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 0    | 12   | 7   | 3   | 0  | 2   | 0   | 24   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 107  | 59   | 10  | 27  | 1  | 4   | 0   | 208  |
| ՎԱՅՈՑՁՈՐ | Ջերմուկ                                 | 5    | 0    | 2   | 2   | 0  | 0   | 0   | 9    |
|          | Վայք                                    | 4    | 2    | 0   | 1   | 1  | 0   | 0   | 8    |
|          | Եղեգնաձոր                               | 5    | 6    | 0   | 9   | 2  | 1   | 0   | 23   |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 0    | 14   | 0   | 3   | 0  | 1   | 1   | 18   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 14   | 22   | 2   | 15  | 3  | 2   | 1   | 58   |
| ԶԱՎՈՒՇ   | Բերդ                                    | 1    | 5    | 0   | 4   | 0  | 0   | 0   | 10   |
|          | Դիլիջան                                 | 10   | 27   | 1   | 3   | 0  | 1   | 0   | 42   |
|          | Այրում                                  | 1    | 1    | 0   | 1   | 0  | 0   | 0   | 3    |
|          | Իջևան                                   | 17   | 8    | 2   | 9   | 0  | 2   | 0   | 38   |
|          | Նոյեմբերյան                             | 0    | 1    | 0   | 1   | 0  | 0   | 0   | 2    |
|          | գյուղական<br>բնակավայրեր                | 0    | 8    | 3   | 1   | 0  | 2   | 2   | 14   |
|          | ԸՆԴԱՄԵՆԸ                                | 29   | 50   | 6   | 19  | 0  | 5   | 2   | 109  |
|          | <b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ<br/>/բացի Երևանից/</b> | 885  | 1110 | 143 | 290 | 8  | 393 | 269 | 2829 |
|          | <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ<br/>հանրապետությունում</b>  | 3402 | 1559 | 198 | 671 | 36 | 473 | 271 | 6339 |

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե