

Հայաստանի
Հանրապետության
Անշարժ գույքի շուկան
**2018 թվականի հոկտեմբերին
(վերլուծություն)**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՔԱՌԱՍՏ
REAL PROPERTY CADASTRE

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի հոկտեմբերին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2018 թվականի հոկտեմբեր ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

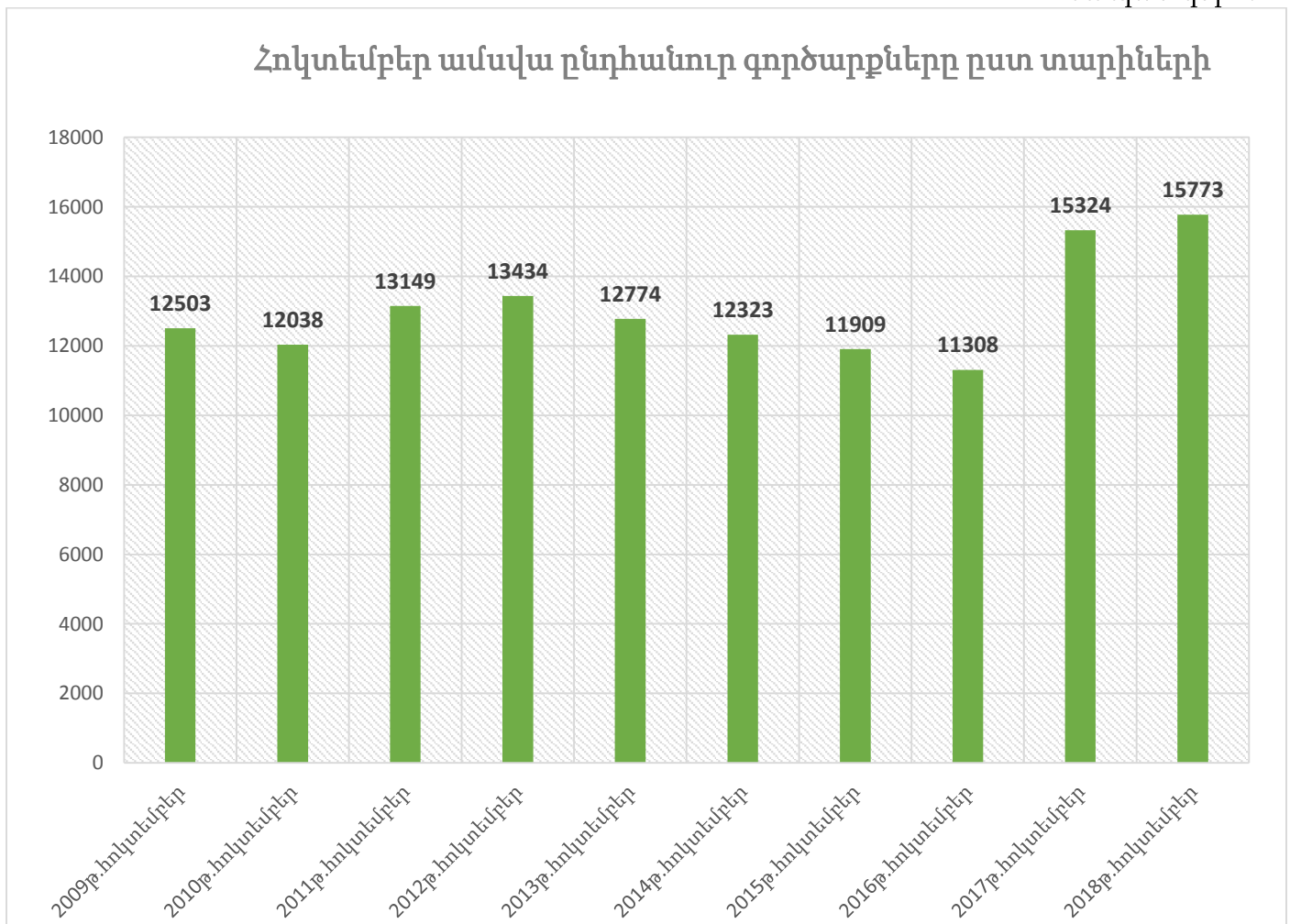
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15773 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2018 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

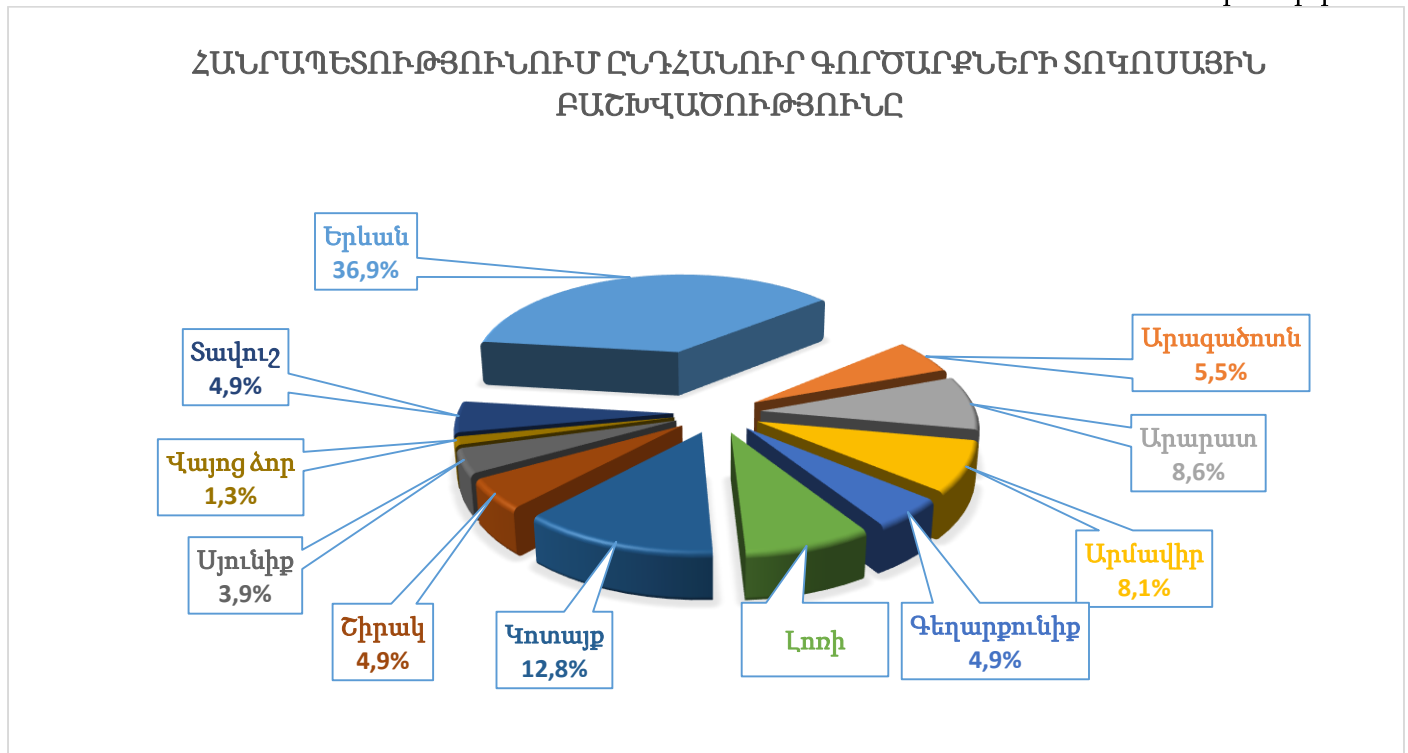
Գծապատկեր 1.1-1



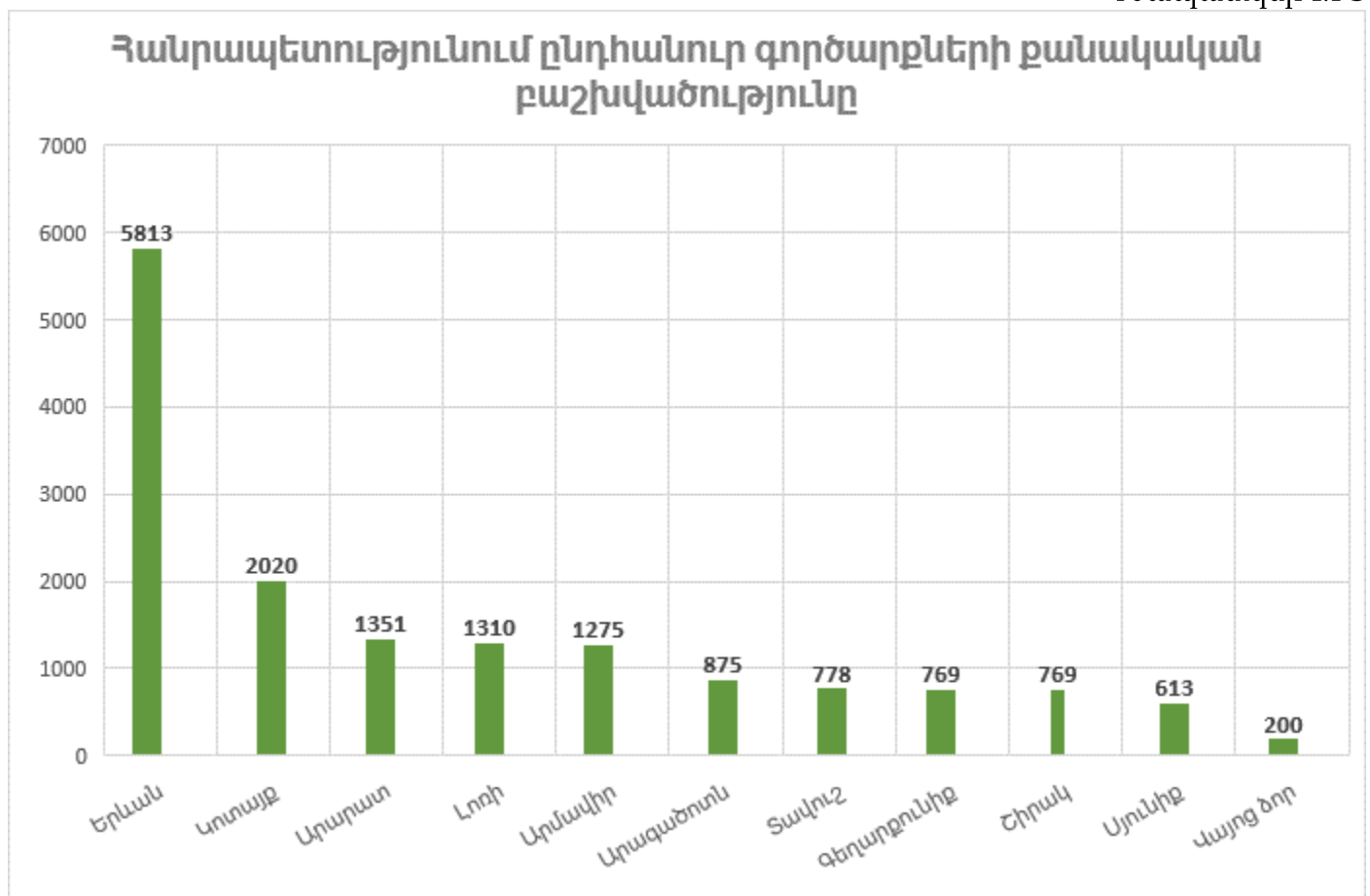
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.3 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

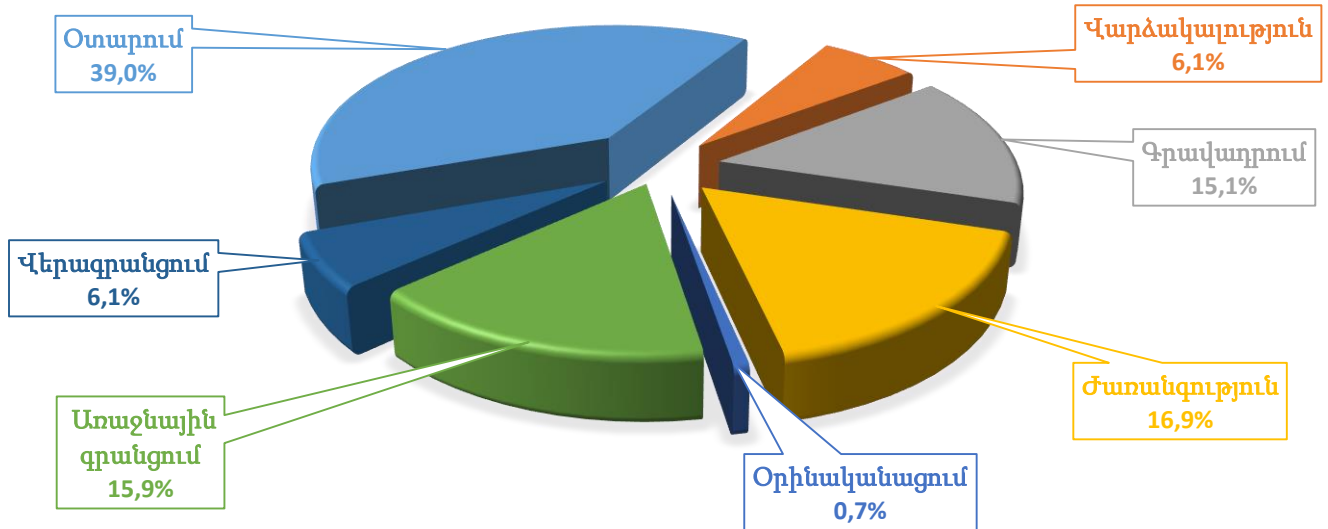
	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	5870	-1.0%	5813	26.2%	4605
Արագածոտն	991	-11.7%	875	40.0%	625
Արարատ	1084	24.6%	1351	38.8%	973
Արմավիր	988	29.0%	1275	31.2%	972
Գեղարքունիք	1278	-39.8%	769	0.8%	763
Լոռի	924	41.8%	1310	48.7%	881
Կոտայք	1820	11.0%	2020	14.0%	1772
Շիրակ	828	-7.1%	769	21.9%	631
Սյունիք	639	-4.1%	613	12.9%	543
Վայոց ձոր	315	-36.5%	200	-7.0%	215
Տավուշ	587	32.5%	778	80.5%	431
Հանրապետություն	15324	2.9%	15773	27.1%	12411

2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 27.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 2.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 26.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 1.0 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 22.4 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 18.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 31.5 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 2.0 %-ով:

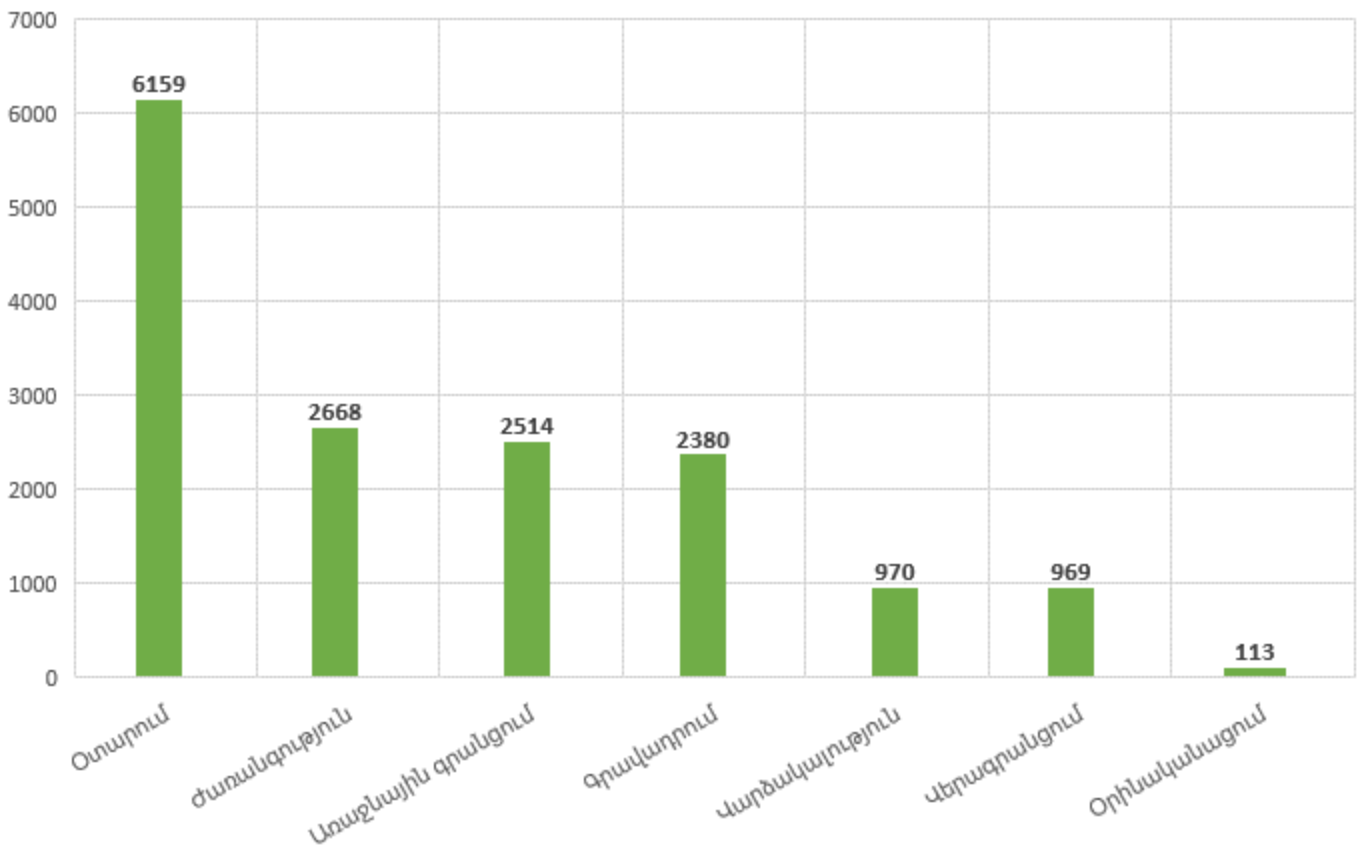
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբե ր
1	Օտարում	5683	8.4%	6159	25.0%	4929
1ա	Առուվաճառք	4443	0.9%	4484	22.8%	3651
1բ	Նվիրատվություն	1222	22.9%	1502	27.5%	1178
1գ	Փոխանակում	18	-72.2%	5	-54.5%	11
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	168	88.8%	89
2	Վարձակալություն	1091	-11.1%	970	23.4%	786
3	Գրավադրում	2067	15.1%	2380	19.3%	1995
4	Ժառանգություն	2213	20.6%	2668	28.3%	2080
5	Օրինականացում	131	-13.7%	113	16.5%	97
6	Առաջնային գրանցում	3274	-23.2%	2514	50.0%	1676
7	Պետգր. /վերագրանցում/	865	12.0%	969	14.3%	848
Ընդամենը /գործարք/		15324	2.9%	15773	27.1%	12411

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

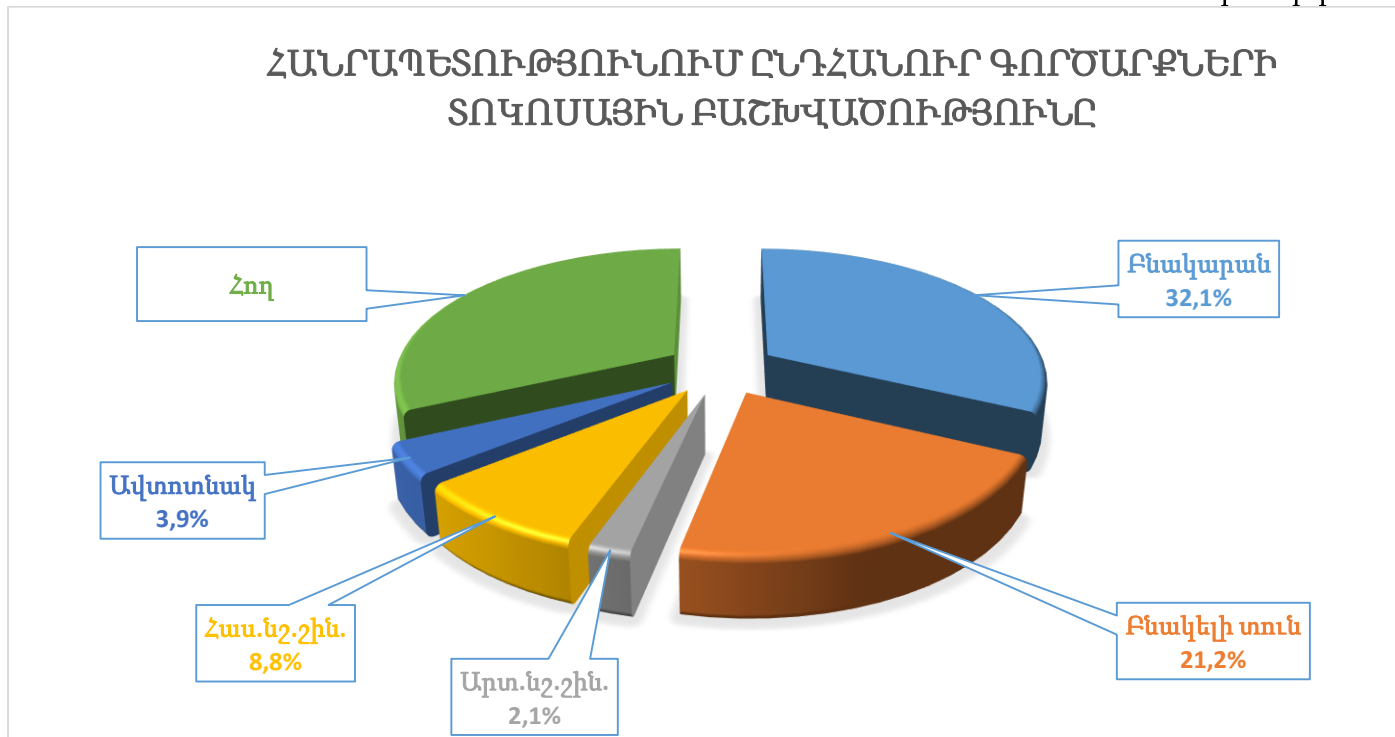
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետու- թյուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քա- նակ	%	քանակ	%	տեսա- կարար կշիռը նմանա- տիպ գործարք- ներում	Քա- նակ	%	տեսակա- րար կշիռը նմանա- տիպ գործարք- ներում	քան ակ	%	տեսակա- րար կշիռը նմանա- տիպ գործարք- ներում
1	Օտարում	6159	39.0%	2233	38.4%	36.3%	1547	37.9%	25.1%	2379	40.5%	38.6%
1ա	Առուվաճառք	4484	28.4%	1638	28.2%	36.5%	1109	27.2%	24.7%	1737	29.6%	38.7%
1բ	Նվիրատվություն	1502	9.5%	555	9.5%	37.0%	418	10.2%	27.8%	529	9.0%	35.2%
1գ	Փոխանակում	5	0.0%	5	0.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	168	1.1%	35	0.6%	20.8%	20	0.5%	11.9%	113	1.9%	67.3%
2	Վարձակալություն	970	6.1%	500	8.6%	51.5%	276	6.8%	28.5%	194	3.3%	20.0%
3	Գրավադրում	2380	15.1%	1337	23.0%	56.2%	612	15.0%	25.7%	431	7.3%	18.1%
4	Ժառանգություն	2668	16.9%	614	10.6%	23.0%	614	15.0%	23.0%	1440	24.5%	54.0%
5	Օրինականացում	113	0.7%	23	0.4%	20.4%	42	1.0%	37.2%	48	0.8%	42.5%
6	Առաջնային գրանցում	2514	15.9%	866	14.9%	34.4%	750	18.4%	29.8%	898	15.3%	35.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	969	6.1%	240	4.1%	24.8%	243	6.0%	25.1%	486	8.3%	50.2%
Ընդամենը /գործարք/		15773	100.0%	5813	100.0%	36.9%	4084	100.0%	25.9%	5876	100.0%	37.3%

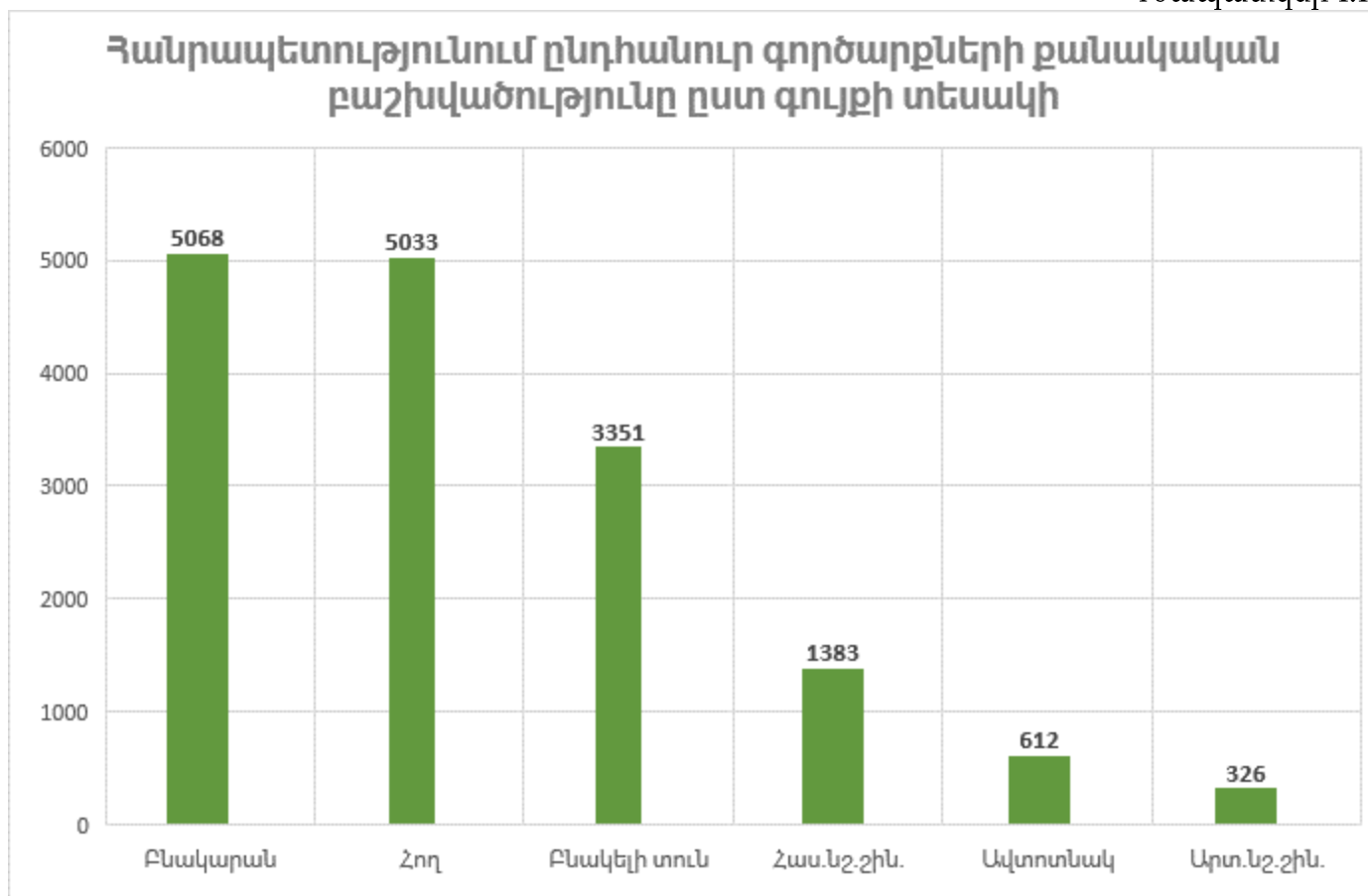
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	4873	4.0%	5068	21.9%	4156
2	Անհատական բնակելի տուն	2812	19.2%	3351	24.7%	2688
3	Արտադրական նշ. շին	338	-3.6%	326	19.4%	273
4	Հասարակական նշ. շին.	1171	18.1%	1383	30.8%	1057
5	Ավտոտնակ	608	0.7%	612	64.1%	373
6	Հող	5522	-8.9%	5033	30.3%	3864
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3386	-7.0%	3149	35.1%	2331
	Ընդամենը	15324	2.9%	15773	27.1%	12411

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

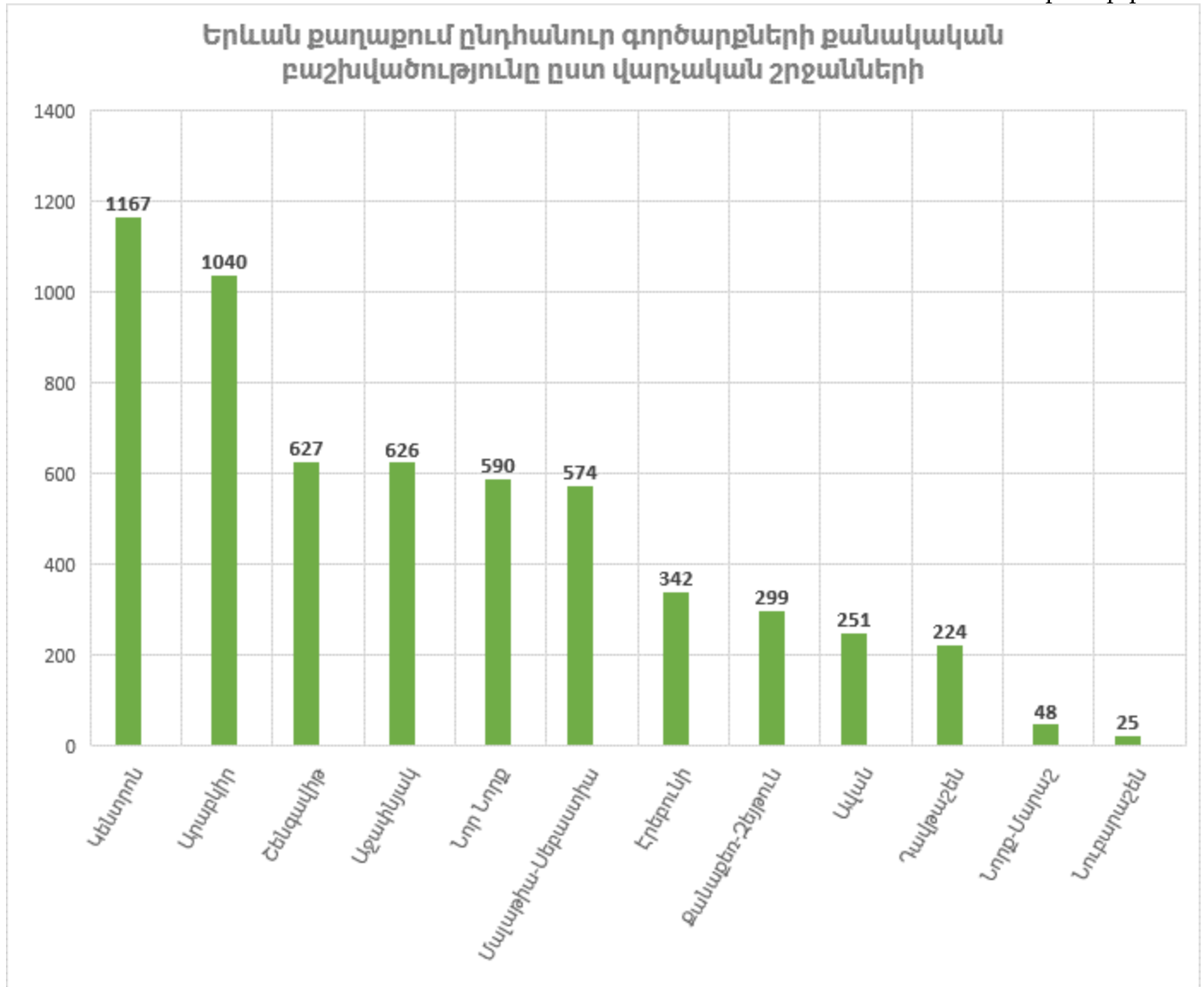
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5068	32.1%	3454	59.4%	68.2%	1525	37.3%	30.1%	89	1.5%	1.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	3351	21.2%	758	13.0%	22.6%	940	23.0%	28.1%	1653	28.1%	49.3%
3	Արտադրական նշ. շին	326	2.1%	116	2.0%	35.6%	76	1.9%	23.3%	134	2.3%	41.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1383	8.8%	752	12.9%	54.4%	433	10.6%	31.3%	198	3.4%	14.3%
5	Ավտոտնակ	612	3.9%	457	7.9%	74.7%	132	3.2%	21.6%	23	0.4%	3.8%
6	Հող	5033	31.9%	276	4.7%	5.5%	978	23.9%	19.4%	3779	64.3%	75.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3149	20.0%	25	0.4%	0.8%	424	10.4%	13.5%	2700	45.9%	85.7%
	Ընդամենը /գործարք/	15773	100.0%	5813	100.0%	36.9%	4084	100.0%	25.9%	5876	100.0%	37.3%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.1 %, իսկ ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



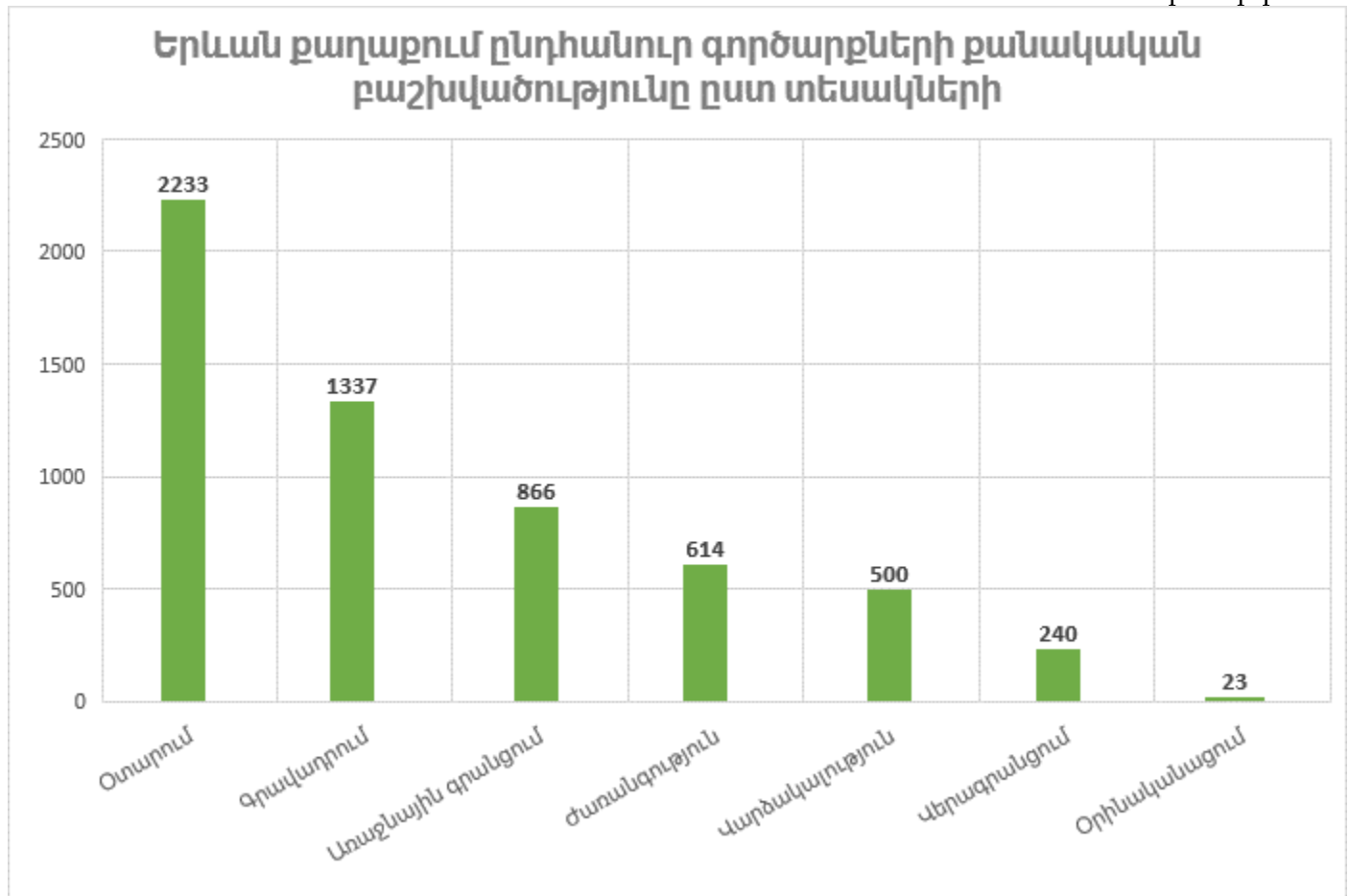
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Վարչական շրջան	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Դավթաշեն	485	-53.8%	224	14.9%	195
Էրեբունի	353	-3.1%	342	3.3%	331
Աջափնյակ	440	42.3%	626	20.8%	518
Ավան	214	17.3%	251	29.4%	194
Արարկիր	991	4.9%	1040	51.8%	685
Կենտրոն	1278	-8.7%	1167	27.7%	914
Մալաթիա-Սեբաստիա	517	11.0%	574	31.4%	437
Քանաքեռ-Զեյթուն	294	1.7%	299	7.6%	278
Շենգավիթ	600	4.5%	627	35.4%	463
Նոր Նորք	607	-2.8%	590	21.4%	486
Նորք-Մարաշ	60	-20.0%	48	-42.9%	84
Նուբարաշեն	31	-19.4%	25	25.0%	20
Երևան	5870	-1.0%	5813	26.2%	4605

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

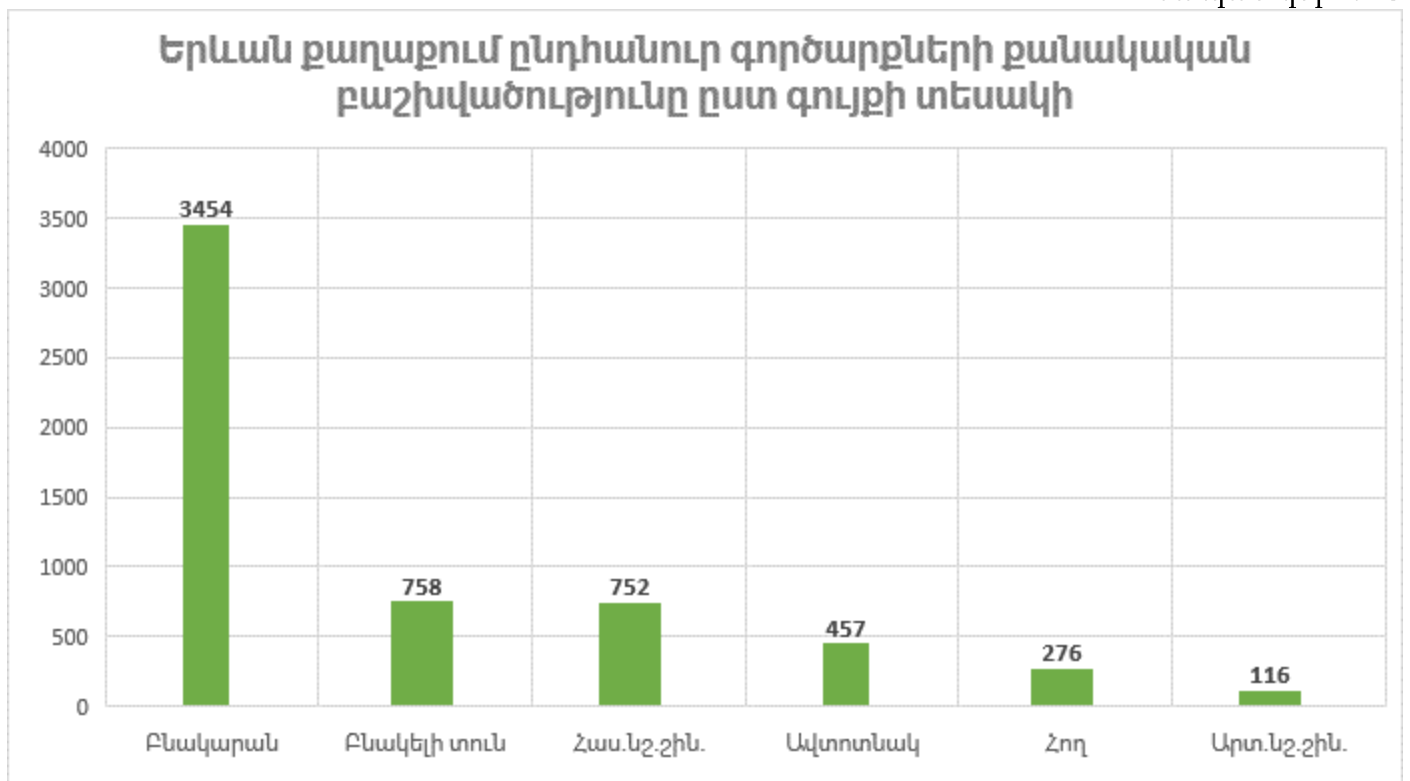
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Օտարում	2148	4.0%	2233	15.8%	1928
1ա	Առուվաճառք	1681	-2.6%	1638	15.4%	1420
1բ	Նվիրատվություն	459	20.9%	555	14.9%	483
1գ	Փոխանակում	8	-37.5%	5	0.0%	5
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	35	75.0%	20
2	Վարձակալություն	475	5.3%	500	10.9%	451
3	Գրավադրում	1302	2.7%	1337	23.9%	1079
4	Ժառանգություն	610	0.7%	614	14.1%	538
5	Օրինականացում	37	-37.8%	23	27.8%	18
6	Առաջնային գրանցում	906	-4.4%	866	2.2 անգամ	393
7	Պետգր. /վերագրանցում/	392	-38.8%	240	21.2%	198
	Ընդամենը /գործարք/	5870	-1.0%	5813	26.2%	4605

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 59.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

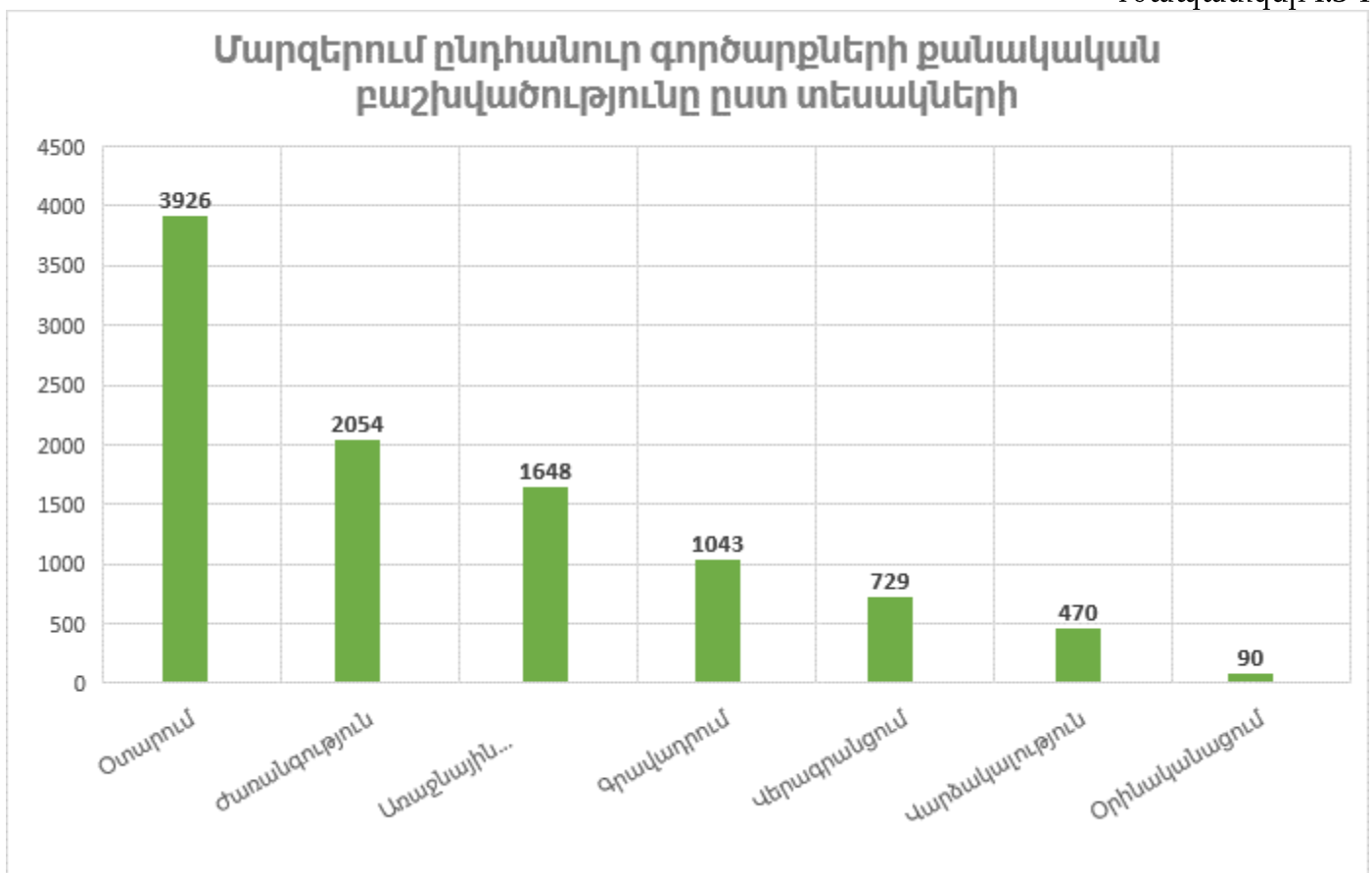
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	3550	-2.7%	3454	24.0%	2785
2	Անհատական բնակելի տուն	748	1.3%	758	16.6%	650
3	Արտադրական նշ. շին	126	-7.9%	116	4.5%	111
4	Հասարակական նշ. շին.	688	9.3%	752	29.0%	583
5	Ավտոտնակ	488	-6.4%	457	80.6%	253
6	Հող	270	2.2%	276	23.8%	223
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	46	-45.7%	25	56.3%	16
	Ընդամենը	5870	-1.0%	5813	26.2%	4605

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

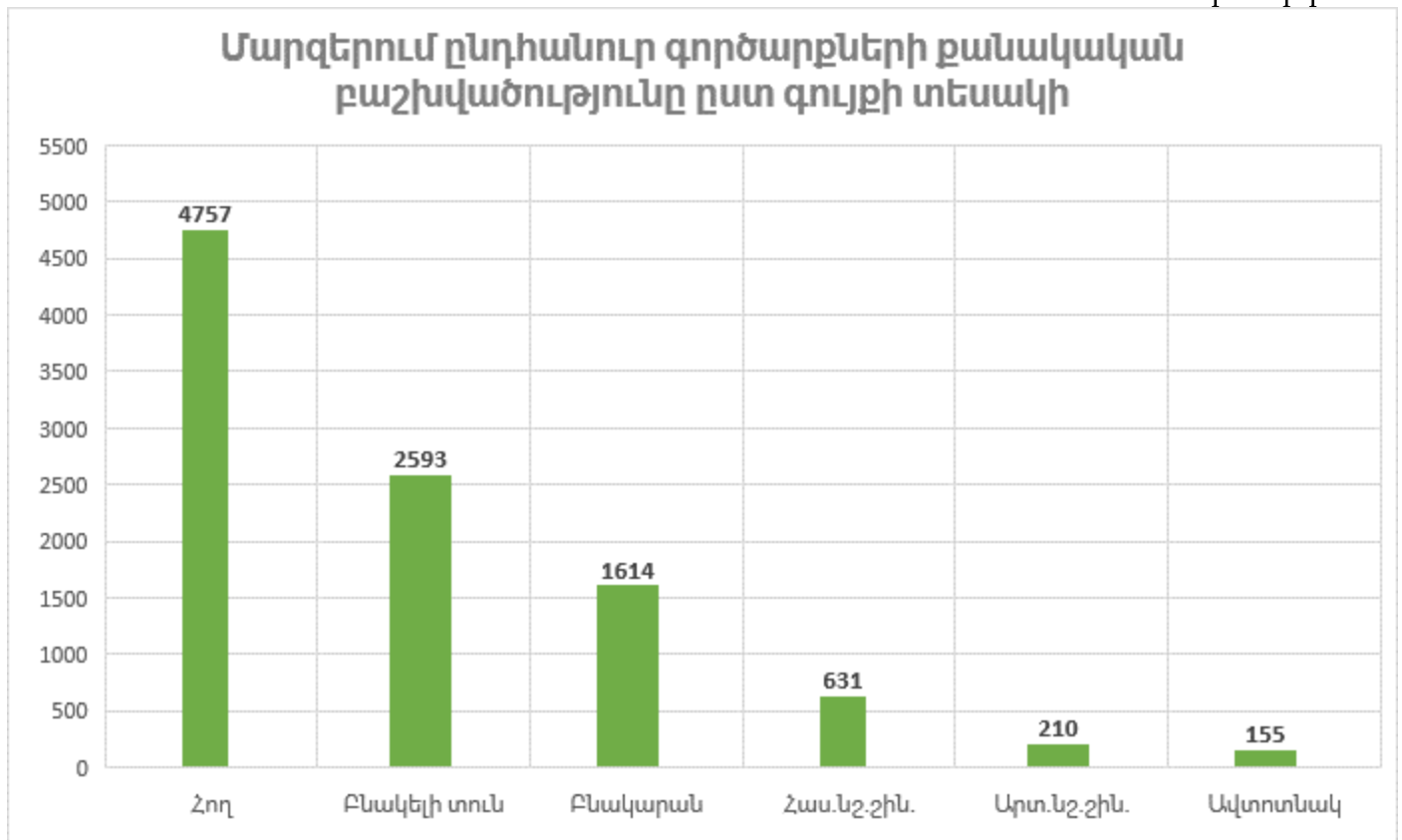
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Օտարում	3535	11.1%	3926	30.8%	3001
1ա	Առուվաճառք	2762	3.0%	2846	27.6%	2231
1բ	Նվիրատվություն	763	24.1%	947	36.3%	695
1գ	Փոխանակում	10	10-ով պակաս	0	6-ով պակաս	6
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	133	92.8%	69
2	Վարձակալություն	616	-23.7%	470	40.3%	335
3	Գրավադրում	765	36.3%	1043	13.9%	916
4	Ժառանգություն	1603	28.1%	2054	33.2%	1542
5	Օրինականացում	94	-4.3%	90	13.9%	79
6	Առաջնային գրանցում	2368	-30.4%	1648	28.4%	1283
7	Պետգր. /վերագրանցում/	473	54.1%	729	12.2%	650
	Ընդամենը /գործարք/	9454	5.4%	9960	27.6%	7806

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	1323	22.0%	1614	17.7%	1371
2	Անհատական բնակելի տուն	2064	25.6%	2593	27.2%	2038
3	Արտադրական նշ. շին	212	-0.9%	210	29.6%	162
4	Հասարակական նշ. շին.	483	30.6%	631	33.1%	474
5	Ավտոտնակ	120	29.2%	155	29.2%	120
6	Հող	5252	-9.4%	4757	30.7%	3641
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3340	-6.5%	3124	34.9%	2315
	Ընդամենը	9454	5.4%	9960	27.6%	7806

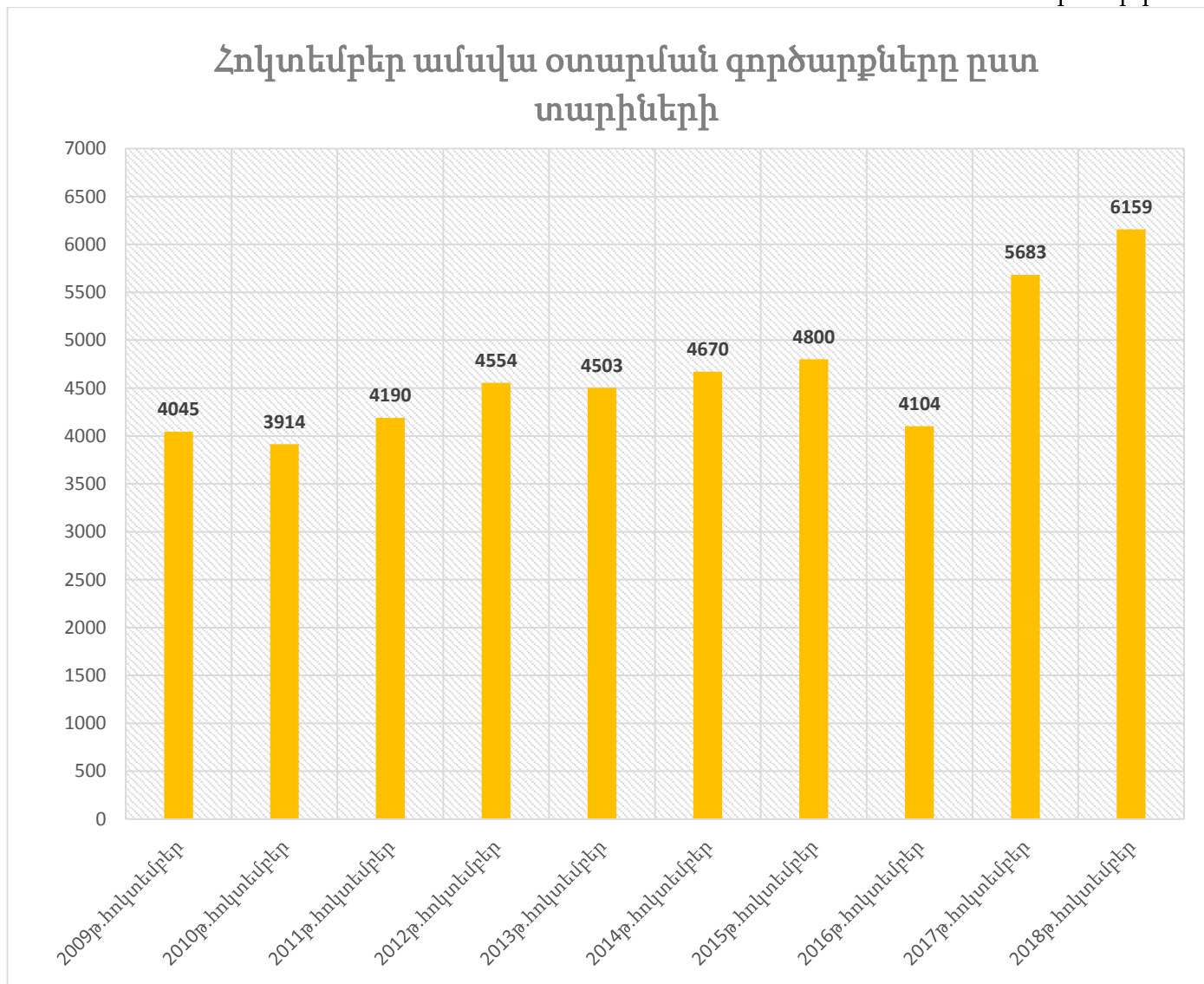
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6159 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.0 %-ը:

2009-2018 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

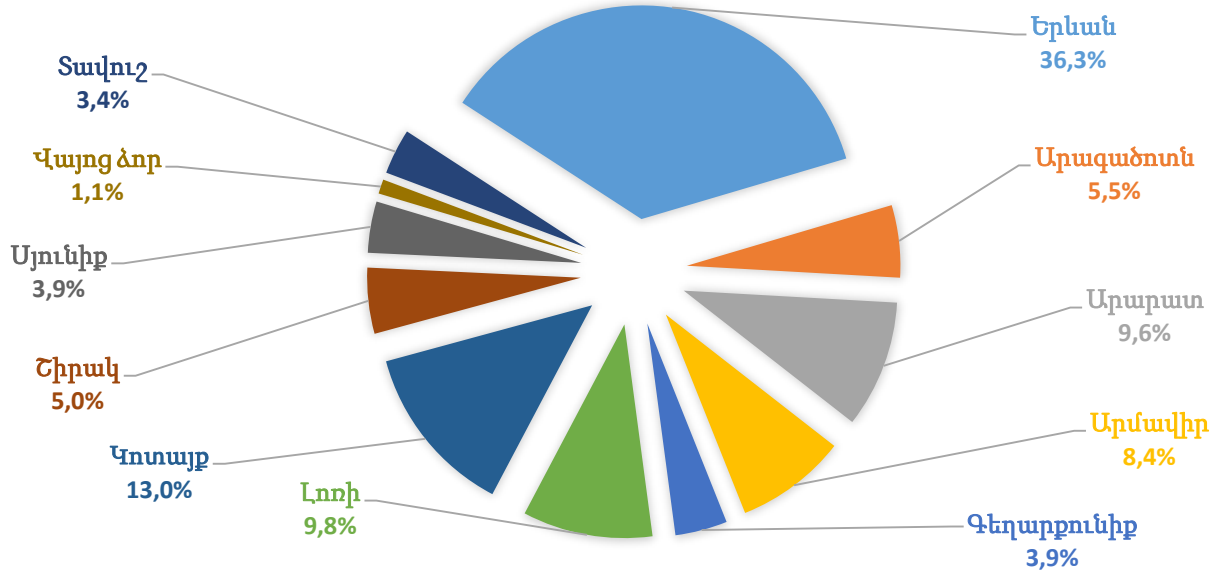
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

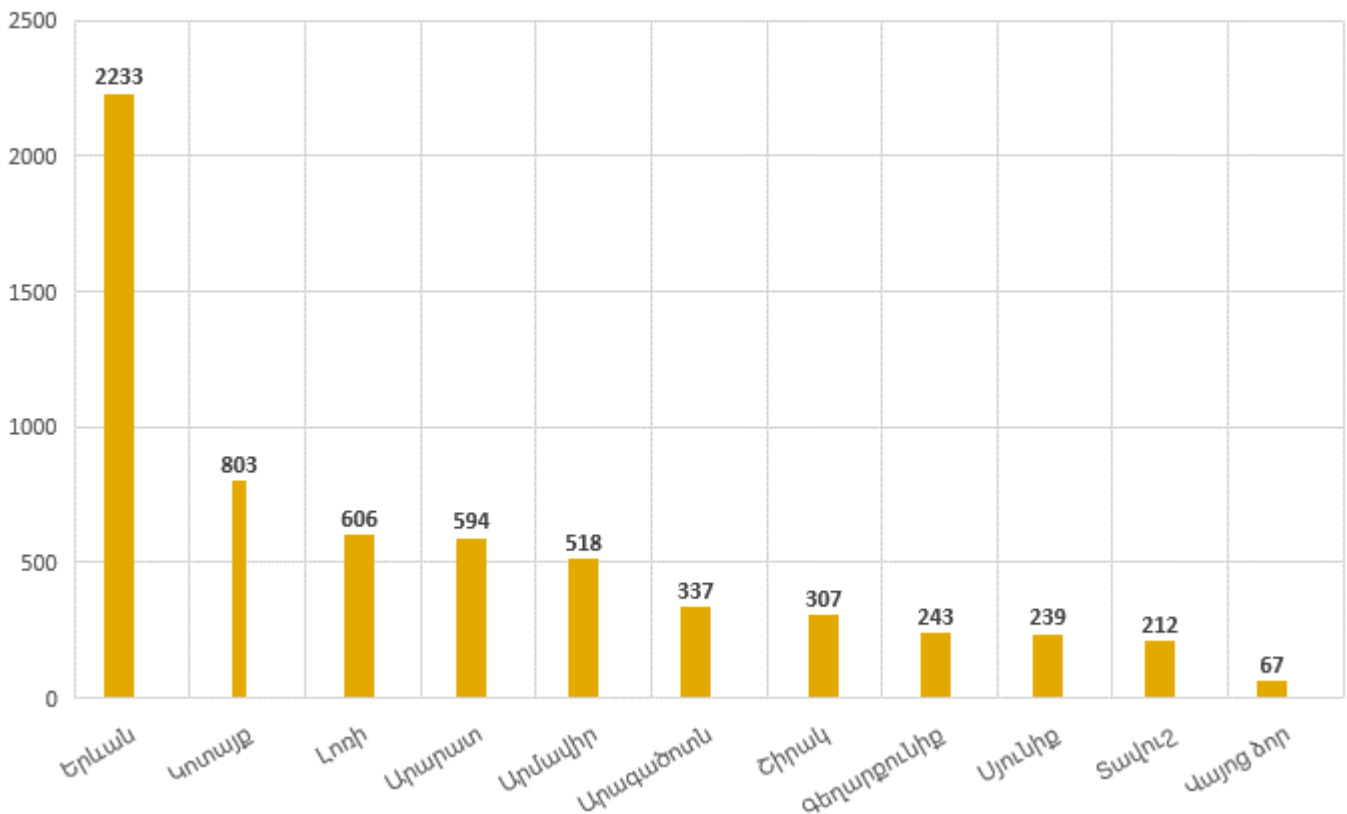
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

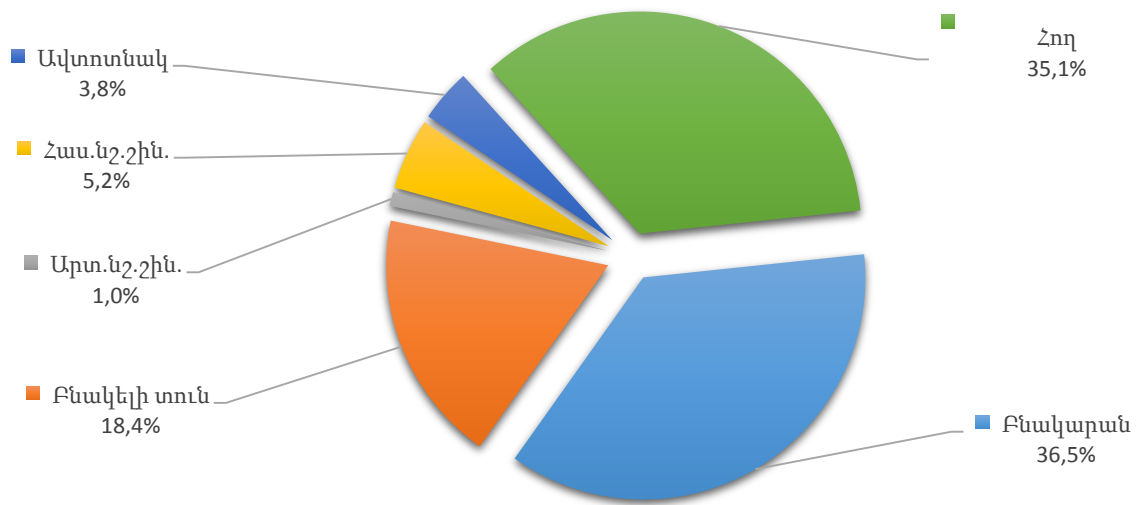
	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	2148	4.0%	2233	15.8%	1928
Արագածոտն	371	-9.2%	337	44.0%	234
Արարատ	421	41.1%	594	40.1%	424
Արմավիր	419	23.6%	518	30.2%	398
Գեղարքունիք	477	-49.1%	243	33.5%	182
Լոռի	289	2.1 անգամ	606	66.0%	365
Կոտայք	858	-6.4%	803	10.2%	729
Շիրակ	254	20.9%	307	8.1%	284
Սյունիք	171	39.8%	239	25.1%	191
Վայոց ձոր	99	-32.3%	67	-8.2%	73
Տավուշ	176	20.5%	212	75.2%	121
Հանրապետություն	5683	8.4%	6159	25.0%	4929

2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 25.0 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 8.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 15.8 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 4.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 17.6 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 14.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 41.1 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 8.9 %-ով:

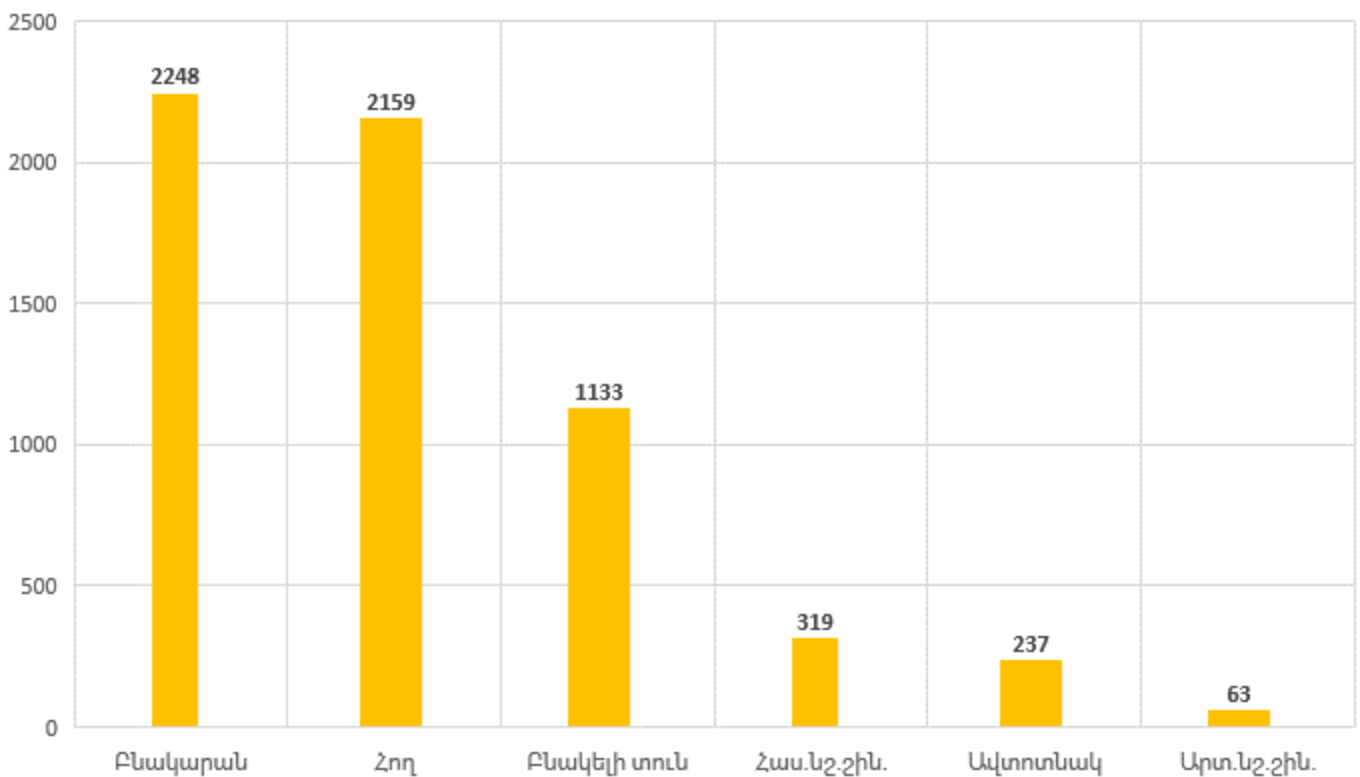
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



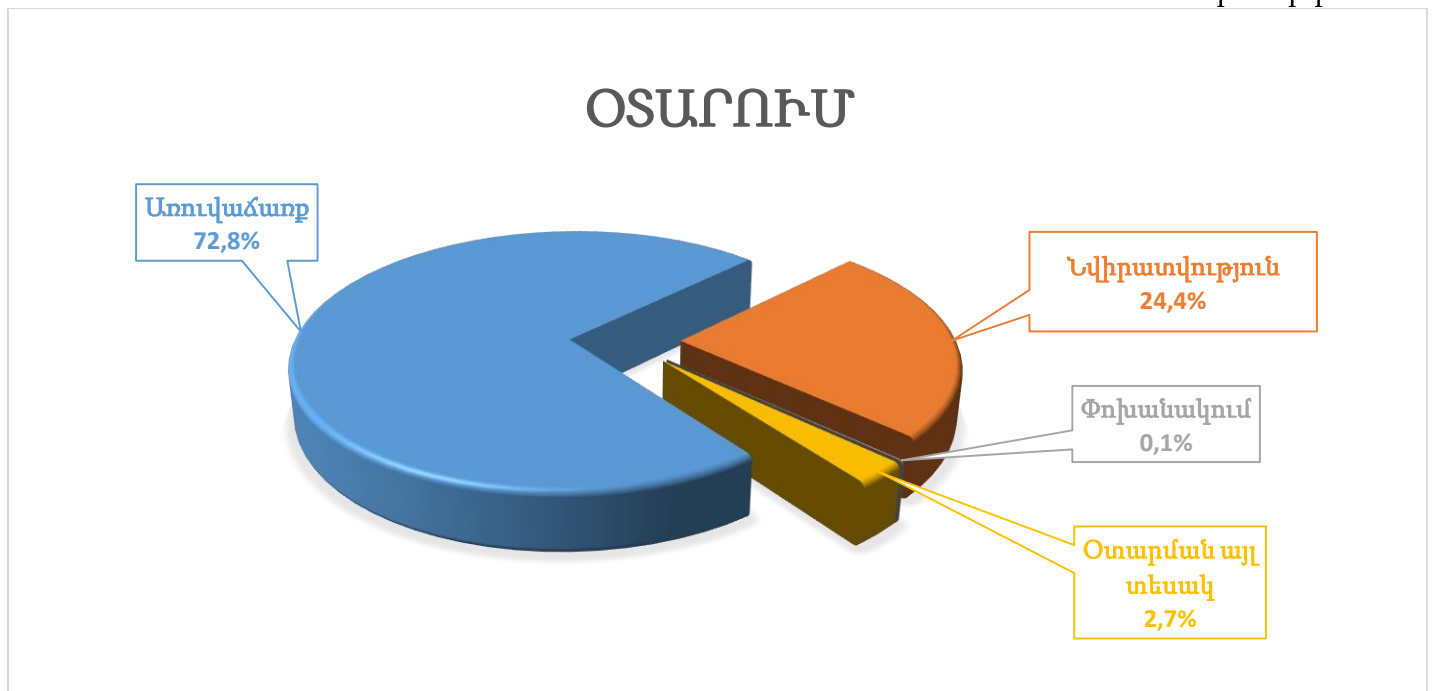
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2248	36.5%	1491	66.8%	66.3%	710	45.9%	31.6%	47	2.0%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1133	18.4%	280	12.5%	24.7%	305	19.7%	26.9%	548	23.0%	48.4%
3	Արտադրական նշ. շին.	63	1.0%	12	0.5%	19.0%	11	0.7%	17.5%	40	1.7%	63.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	319	5.2%	157	7.0%	49.2%	119	7.7%	37.3%	43	1.8%	13.5%
5	Ավտոտնակ	237	3.8%	163	7.3%	68.8%	65	4.2%	27.4%	9	0.4%	3.8%
6	Հող	2159	35.1%	130	5.8%	6.0%	337	21.8%	15.6%	1692	71.1%	78.4%
ճա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	1272	20.7%	12	0.5%	0.9%	118	7.6%	9.3%	1142	48.0%	89.8%
	Ընդամենը /գործարք/	6159	100.0%	2233	100.0%	36.3%	1547	100.0%	25.1%	2379	100.0%	38.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1638	265	473	420	149	400	621	182	163	43	130	2846	4484
Նվիրատվություն	555	71	118	95	90	109	177	123	68	23	73	947	1502
Փոխանակում	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Օտարման այլ տեսակ	35	1	3	3	4	97	5	2	8	1	9	133	168
Ընդամենը	2233	337	594	518	243	606	803	307	239	67	212	3926	6159

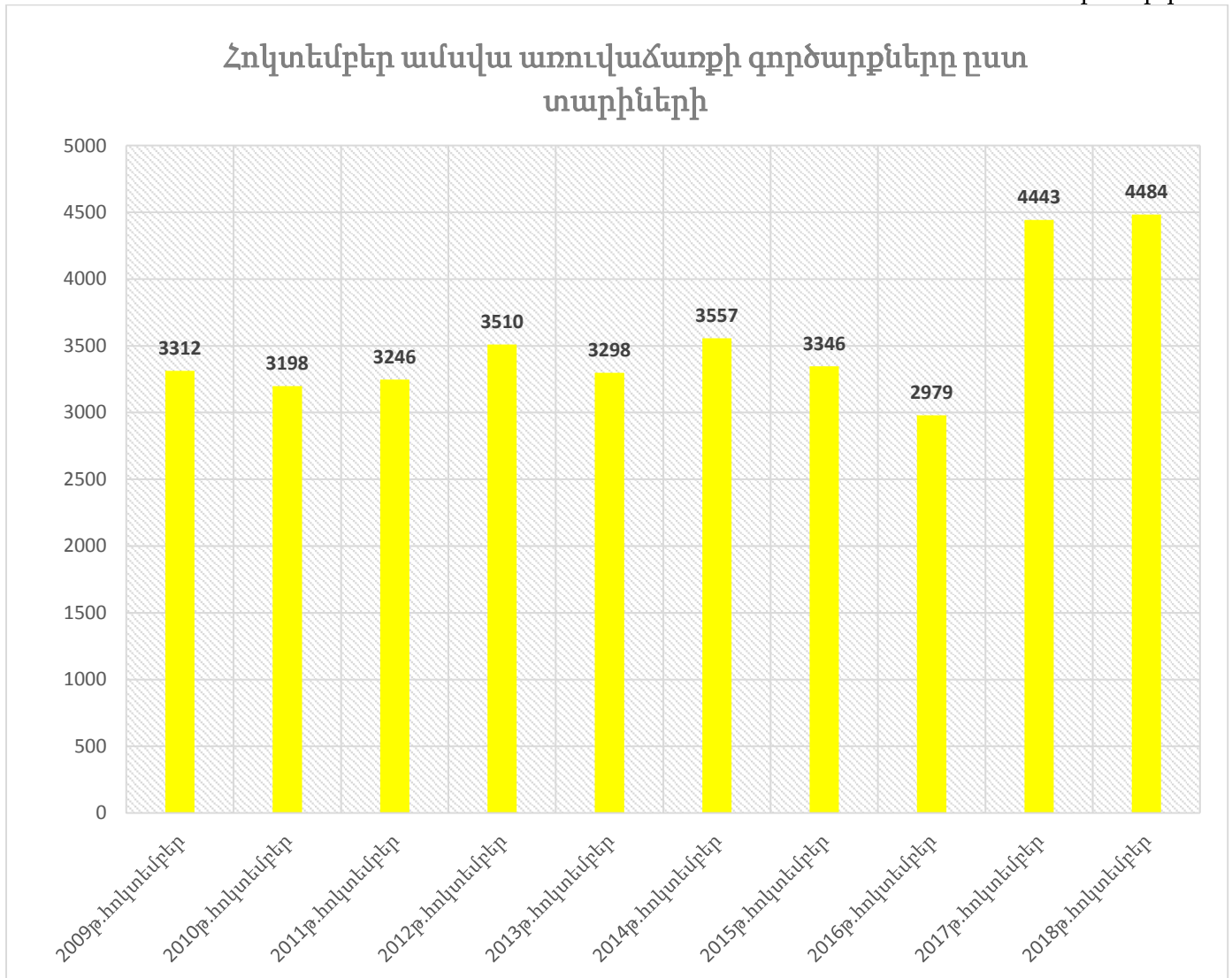
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4484 գործարք:

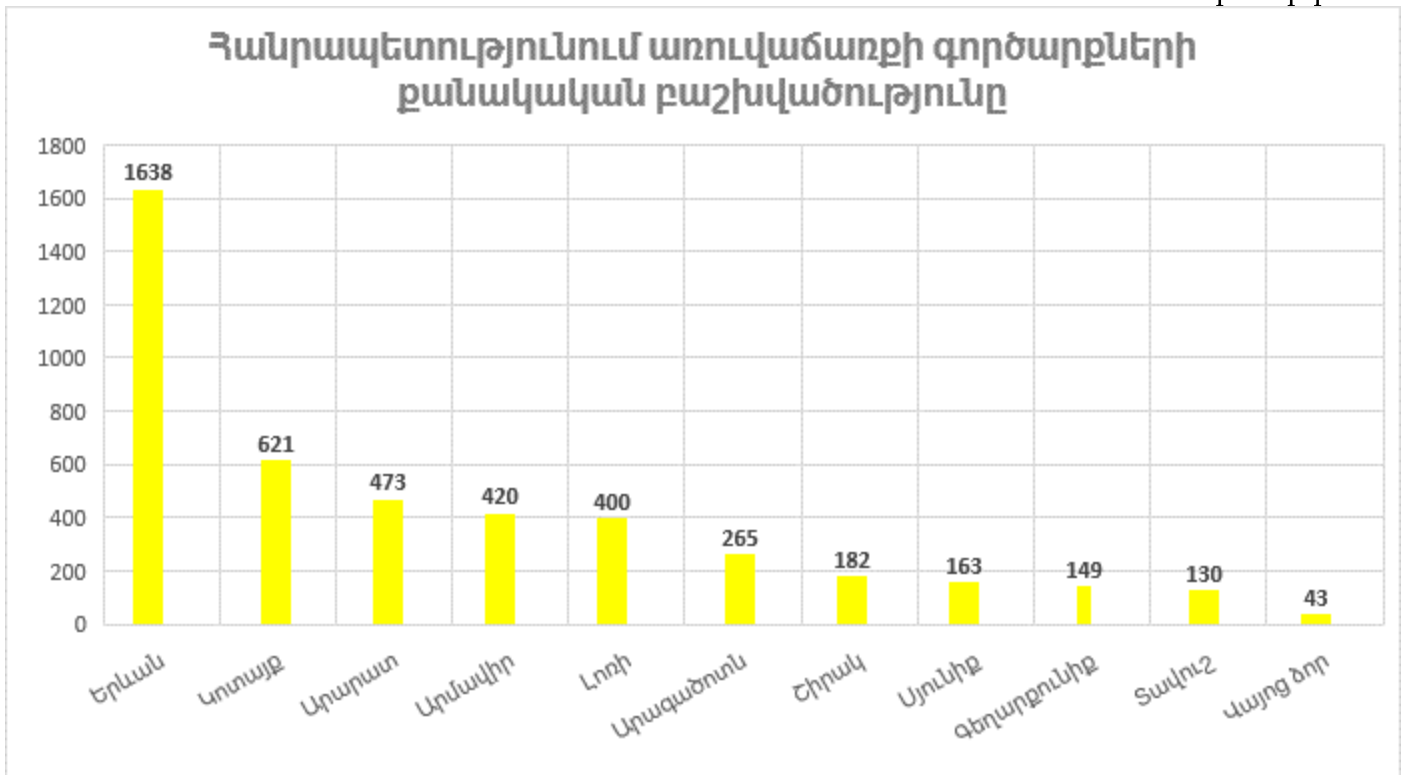
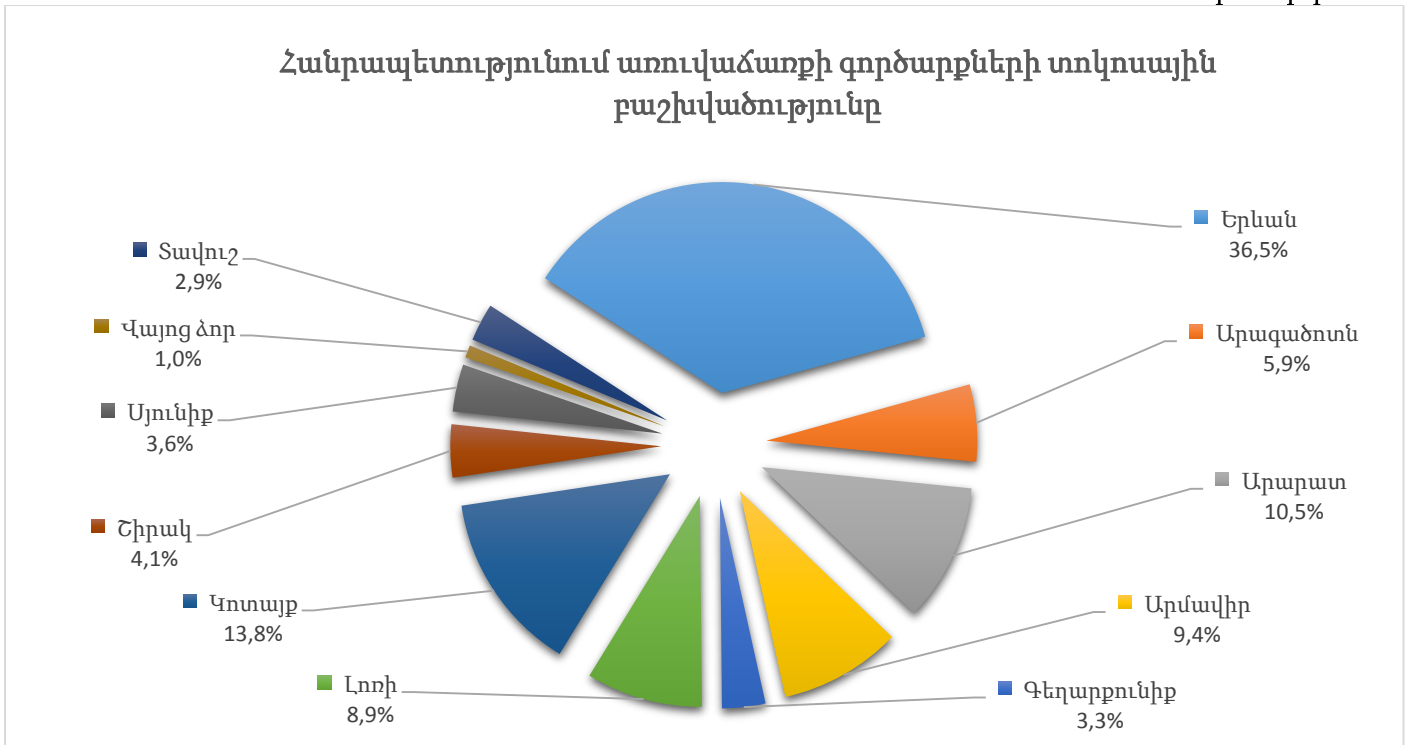
2009-2018 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

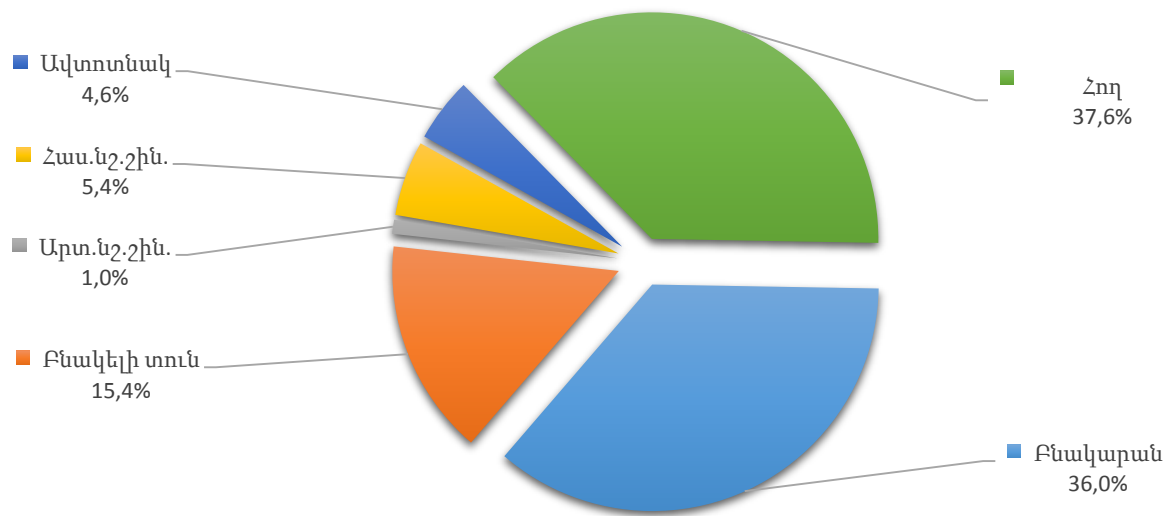
	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	1681	-2.6%	1638	15.4%	1420
Արագածոտն	292	-9.2%	265	49.7%	177
Արարատ	320	47.8%	473	38.7%	341
Արմավիր	331	26.9%	420	36.4%	308
Գեղարքունիք	404	-63.1%	149	22.1%	122
Լոռի	220	81.8%	400	44.4%	277
Կոտայք	738	-15.9%	621	10.5%	562
Շիրակ	159	14.5%	182	0.0%	182
Սյունիք	97	68.0%	163	23.5%	132
Վայոց ձոր	80	-46.3%	43	-14.0%	50
Տավուշ	121	7.4%	130	62.5%	80
Հանրապետություն	4443	0.9%	4484	22.8%	3651

2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 22.8 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 0.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 15.4 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 2.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 17.6 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 4.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 34.9 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 1.9 %-ով:

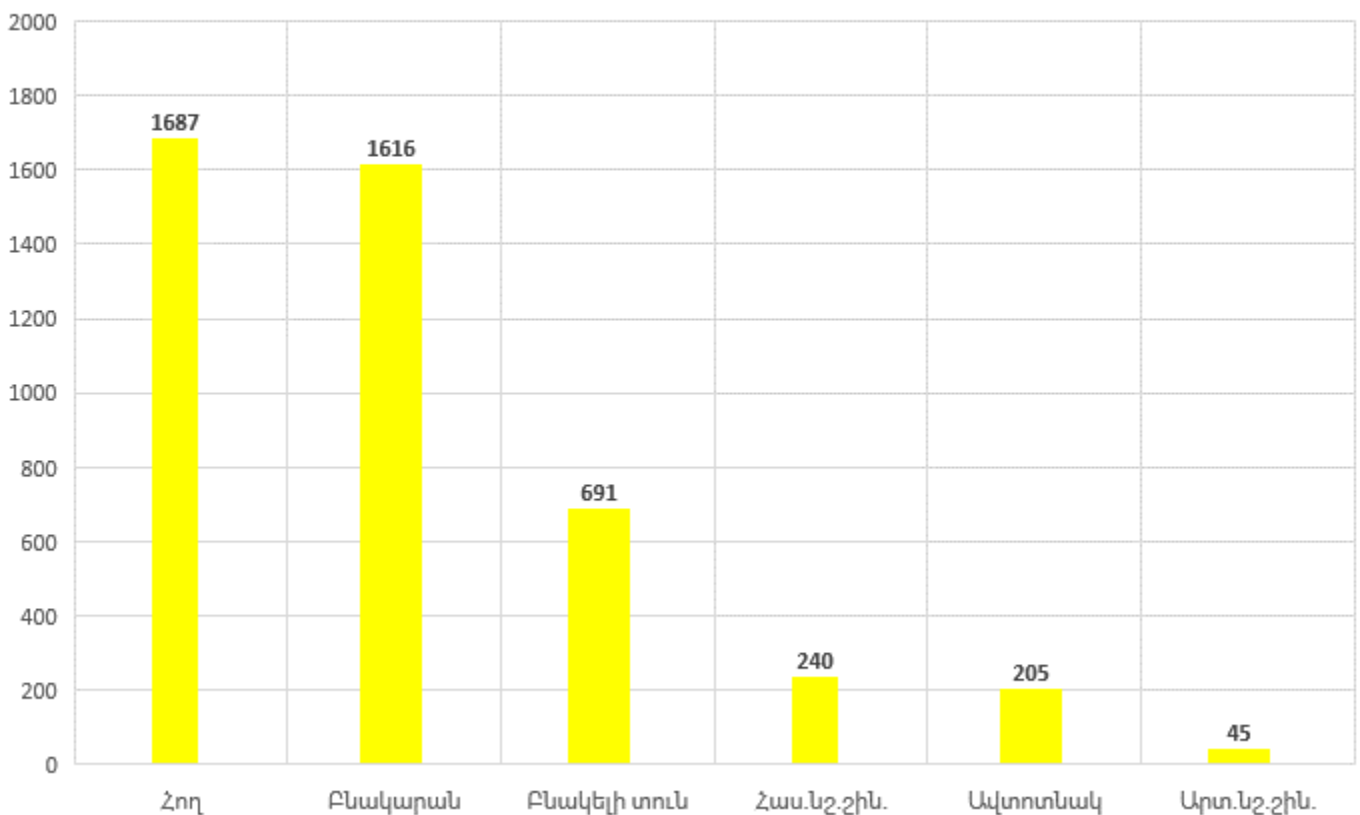
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

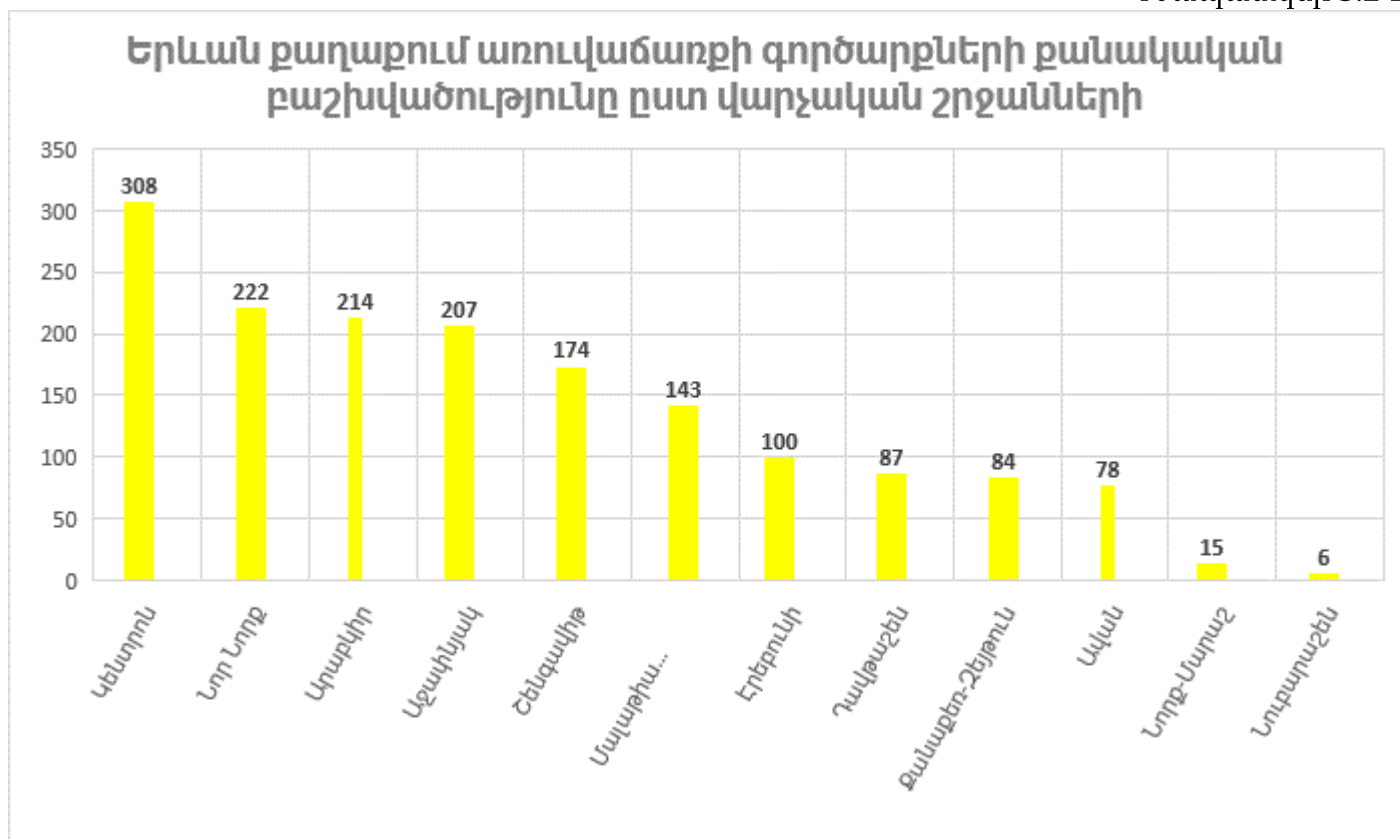
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	1522	6.2%	1616	13.6%	1422
2	Անհատական բնակելի տուն	561	23.2%	691	25.0%	553
3	Արտադրական նշ. շին	65	-30.8%	45	12.5%	40
4	Հասարակական նշ. շին.	166	44.6%	240	65.5%	145
5	Ավտոտնակ	237	-13.5%	205	24.2%	165
6	Հող	1892	-10.8%	1687	27.2%	1326
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1079	-13.5%	933	36.0%	686
	Ընդամենը	4443	0.9%	4484	22.8%	3651

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.3 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

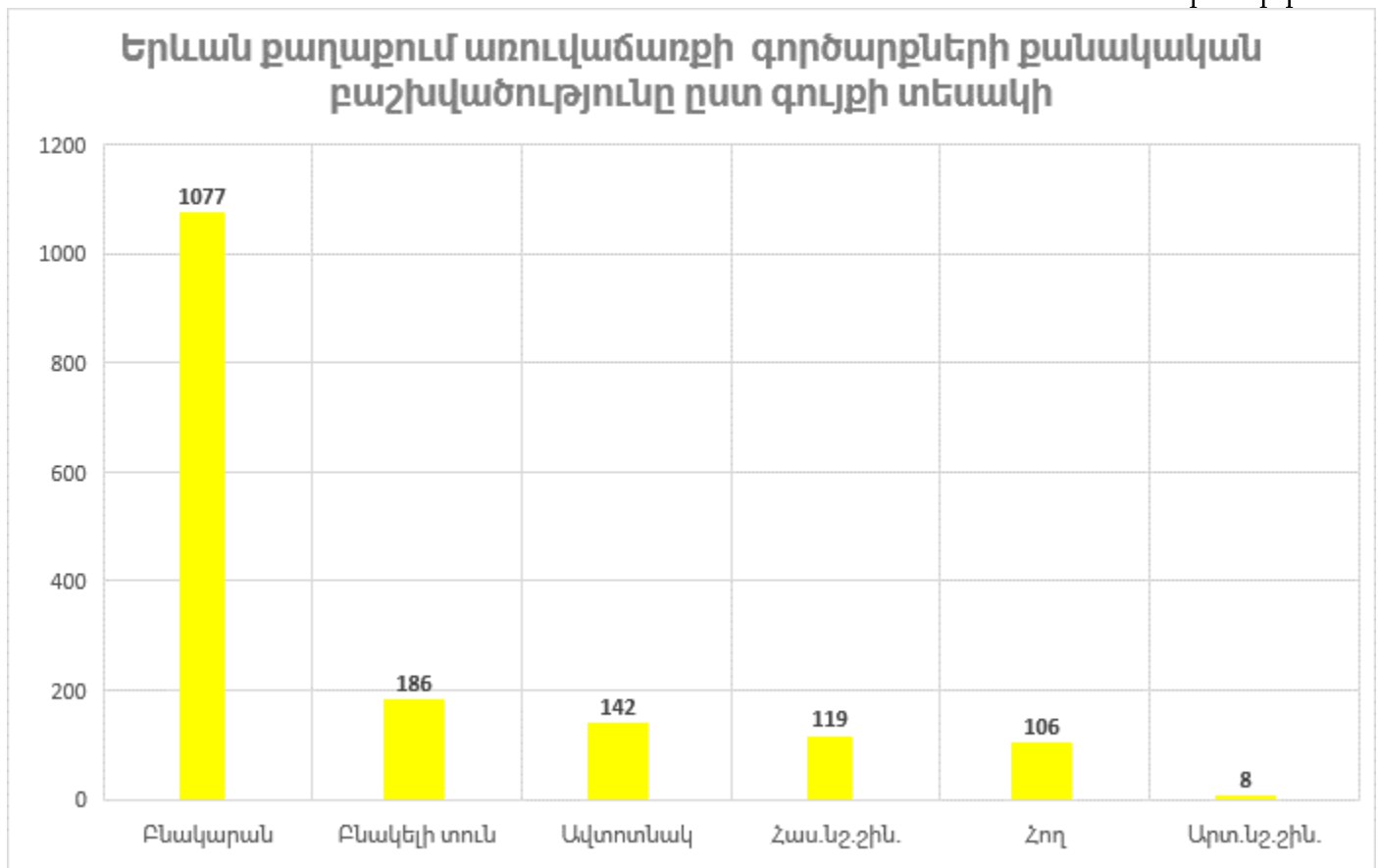
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Դավթաշեն	98	-11.2%	87	20.8%	72
Էրեբունի	81	23.5%	100	-5.7%	106
Աջափնյակ	133	55.6%	207	19.0%	174
Ավան	79	-1.3%	78	32.2%	59
Արաբկիր	340	-37.1%	214	10.3%	194
Կենտրոն	338	-8.9%	308	14.1%	270
Մալաթիա-Սեբաստիա	156	-8.3%	143	6.7%	134
Քանաքեռ-Զեյթուն	99	-15.2%	84	12.0%	75
Շենգավիթ	166	4.8%	174	20.8%	144
Նոր Նորք	170	30.6%	222	32.9%	167
Նորք-Մարաշ	13	15.4%	15	-16.7%	18
Նուբարաշեն	8	-25.0%	6	-14.3%	7
Երևան	1681	-2.6%	1638	15.4%	1420

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

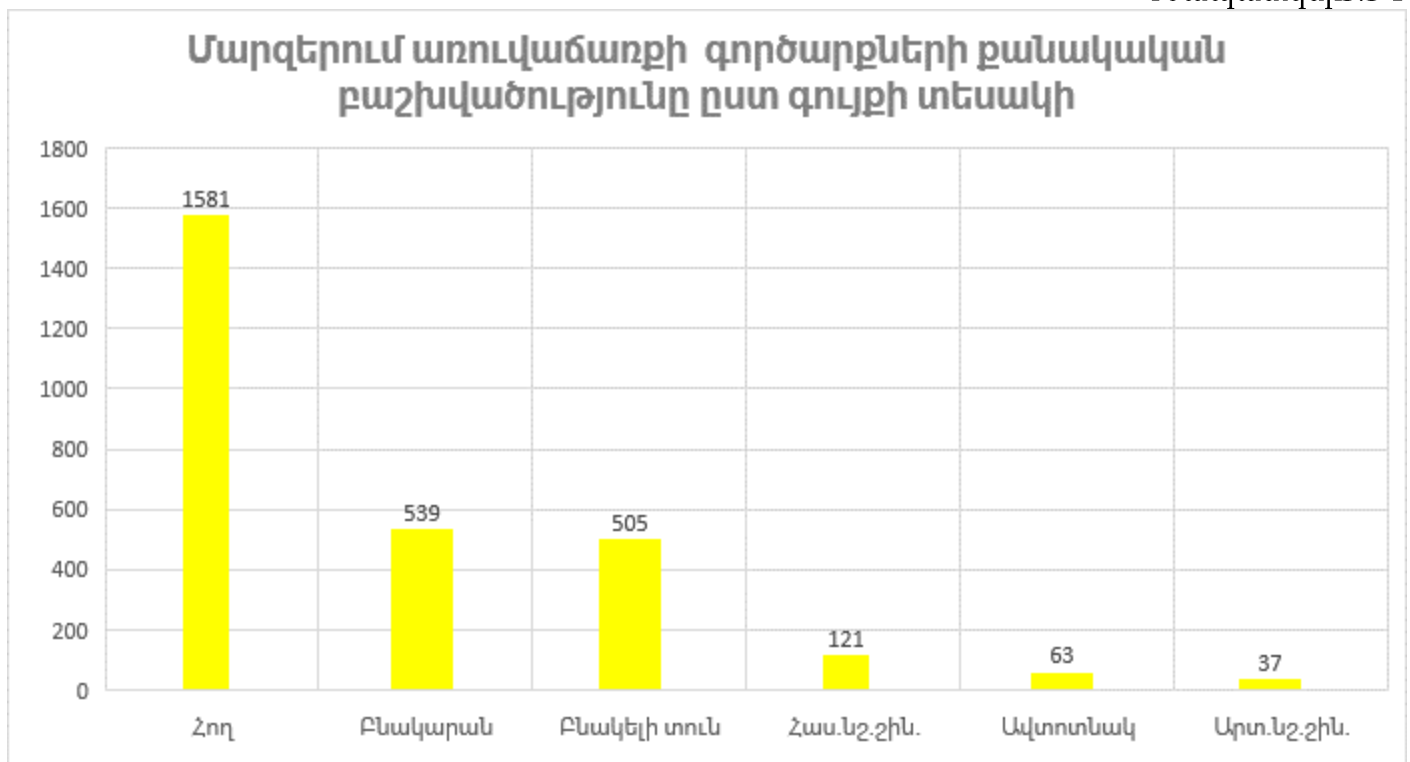
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	1093	-1.5%	1077	14.3%	942
2	Անհատակ անբնակելի տուն	186	0.0%	186	8.1%	172
3	Արտադրական նշ. շին	19	-57.9%	8	-46.7%	15
4	Հասարակական նշ. շին.	101	17.8%	119	63.0%	73
5	Ավտոտնակ	184	-22.8%	142	20.3%	118
6	Հող	98	8.2%	106	6.0%	100
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	-12.5%	7	0.0%	7
Ընդամենը		1681	-2.6%	1638	15.4%	1420

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի հոկտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	429	25.6%	539	12.3%	480
2	Անհատական բնակելի տուն	375	34.7%	505	32.5%	381
3	Արտադրական նշ. շին	46	-19.6%	37	48.0%	25
4	Հասարակական նշ. շին.	65	86.2%	121	68.1%	72
5	Ավտոտնակ	53	18.9%	63	34.0%	47
6	Հող	1794	-11.9%	1581	29.0%	1226
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1071	-13.5%	926	36.4%	679
Ընդամենը		2762	3.0%	2846	27.6%	2231

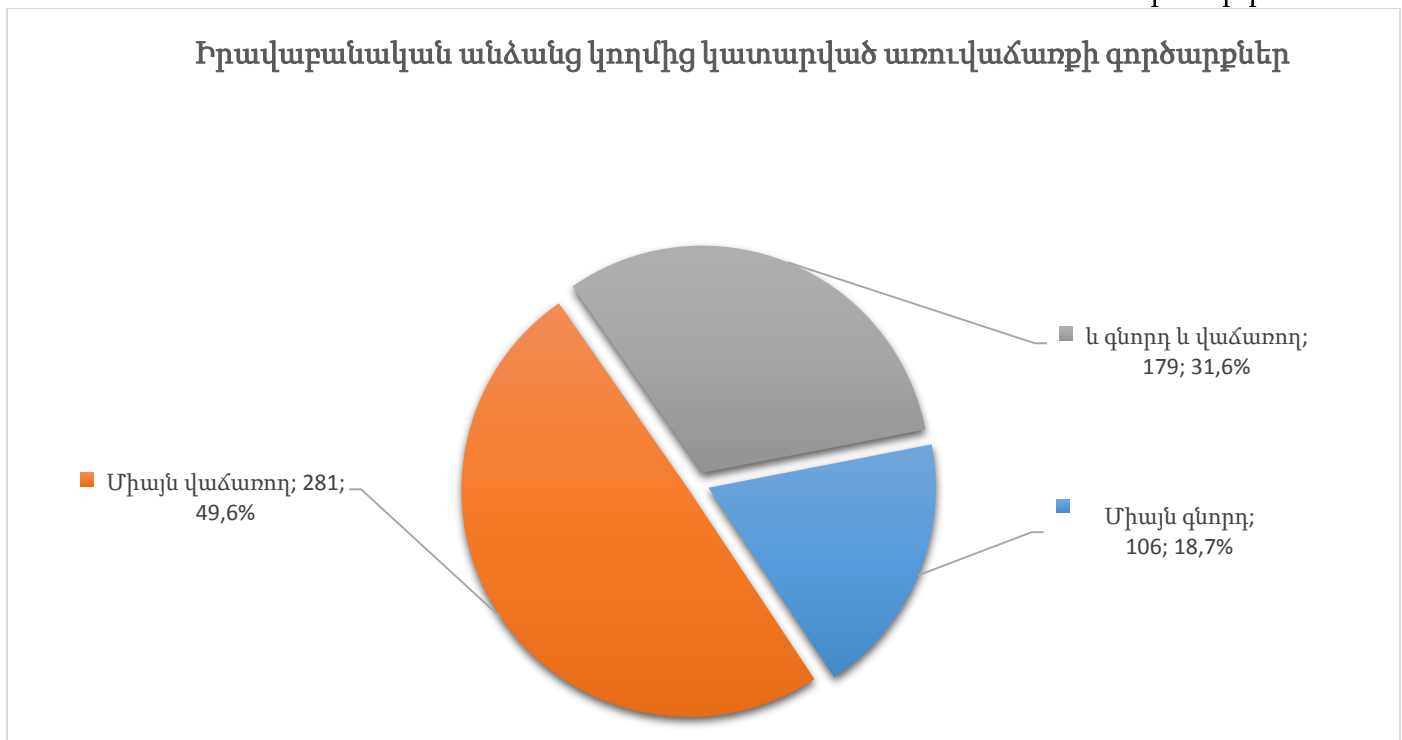
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի 566 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.6%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 179-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 281-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 106 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները:

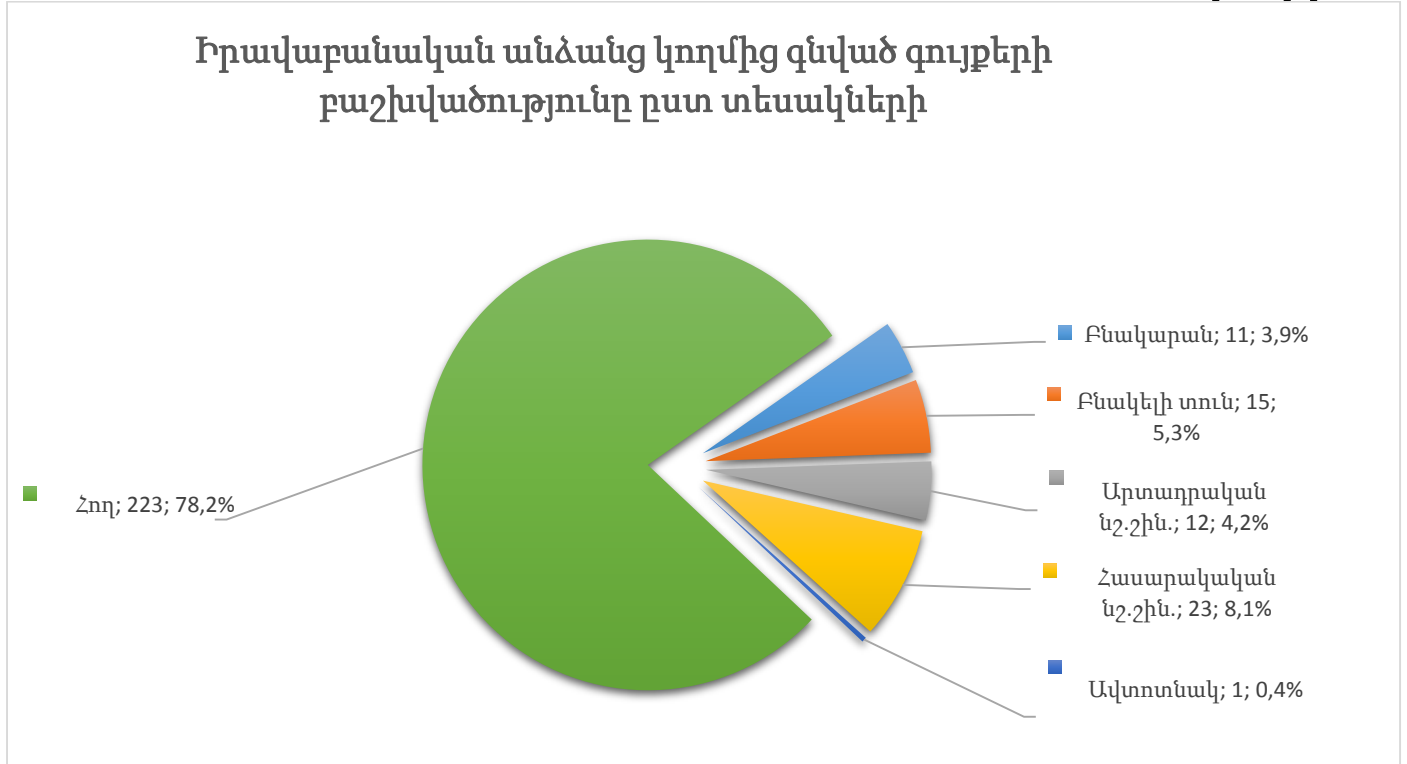
Գծապատկեր 3.4-1



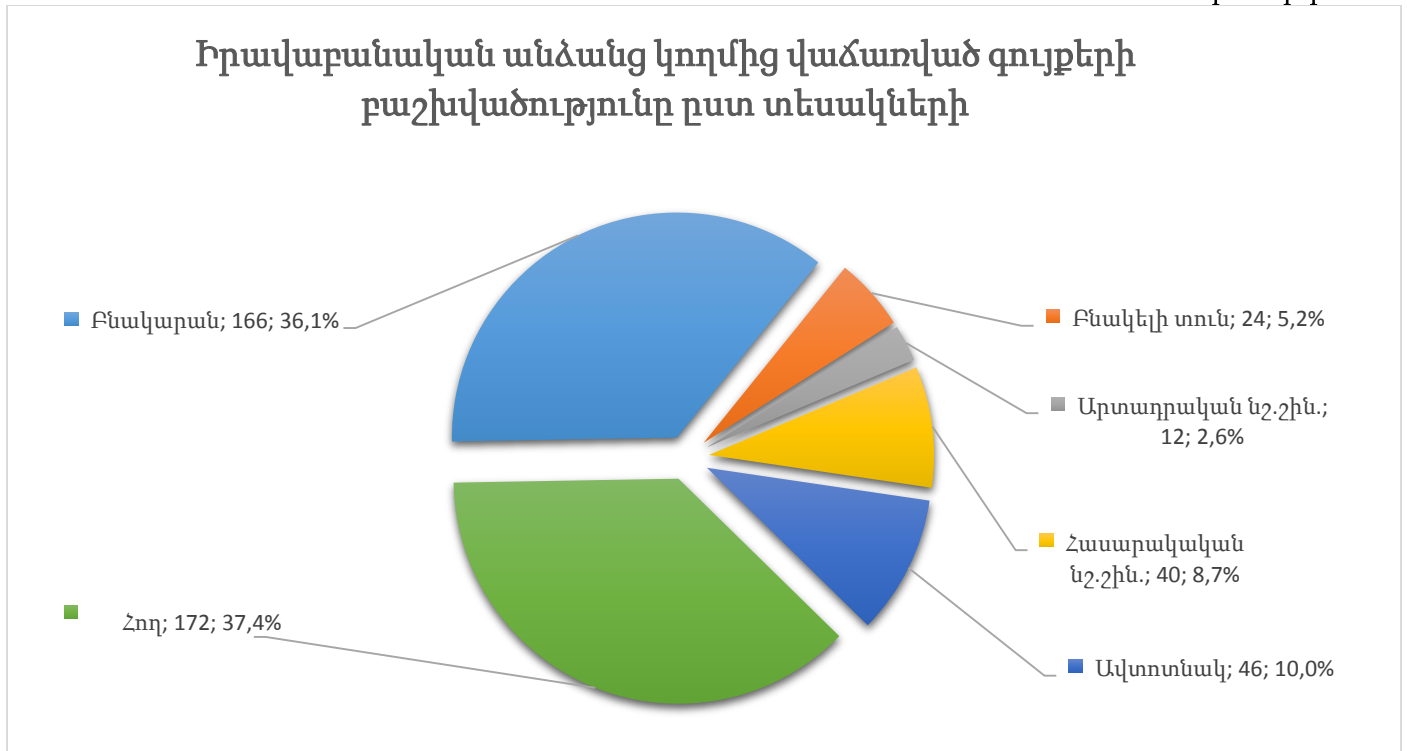
Արդյունքում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձինք գնել են 285 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 460 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի հոկտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1638	30	10.5%	1.8%	251	54.6%	15.3%
Արագածոտն	265	57	20.0%	21.5%	42	9.1%	15.8%
Արարատ	473	7	2.5%	1.5%	12	2.6%	2.5%
Արմավիր	420	5	1.8%	1.2%	0	0.0%	0.0%
Գեղարքունիք	149	1	0.4%	0.7%	2	0.4%	1.3%
Լոռի	400	124	43.4%	31.0%	128	27.8%	32.0%
Կոտայք	621	25	8.8%	4.0%	7	1.5%	1.1%
Շիրակ	182	1	0.4%	0.5%	2	0.4%	1.1%
Սյունիք	163	15	5.3%	9.2%	10	2.2%	6.1%
Վայոց Ձոր	43	5	1.8%	11.6%	5	1.1%	11.6%
Տավուշ	130	15	5.3%	11.5%	1	0.2%	0.8%
Հանրապետություն	4484	285	100.0%	6.4%	460	100.0%	10.3%

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1616	11	3.9%	0.7%	166	36.1%	10.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	691	15	5.3%	2.2%	24	5.2%	3.4%
3	Արտադրական նշ. շին	45	12	4.2%	26.7%	12	2.6%	26.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	240	23	8.1%	9.6%	40	8.7%	16.7%
5	Ավտոտնակ	205	1	0.4%	0.5%	46	10.0%	22.4%
6	Հող	1687	223	78.2%	13.2%	172	37.4%	10.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	933	191	67.0%	20.5%	142	30.9%	15.2%
Ընդամենը		4484	285	100.0%	6.4%	460	100.0%	10.3%

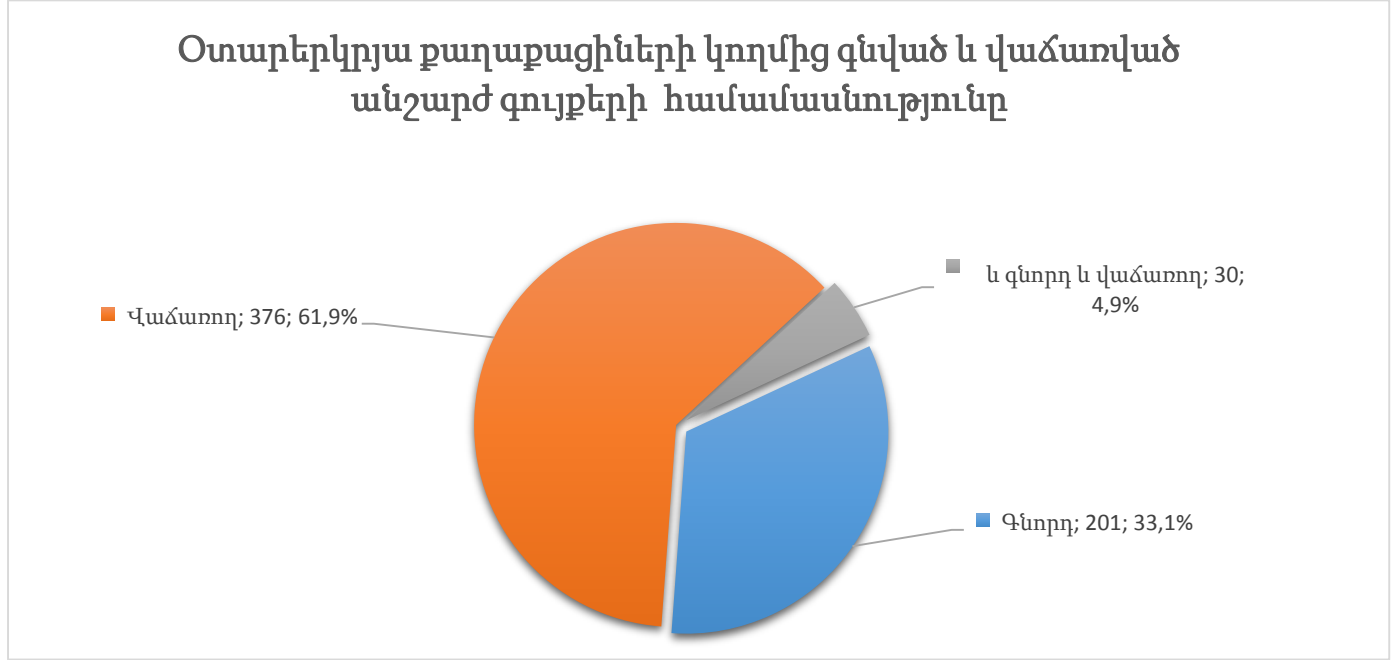
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի 607 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 13.5 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 201-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 376-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 30 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

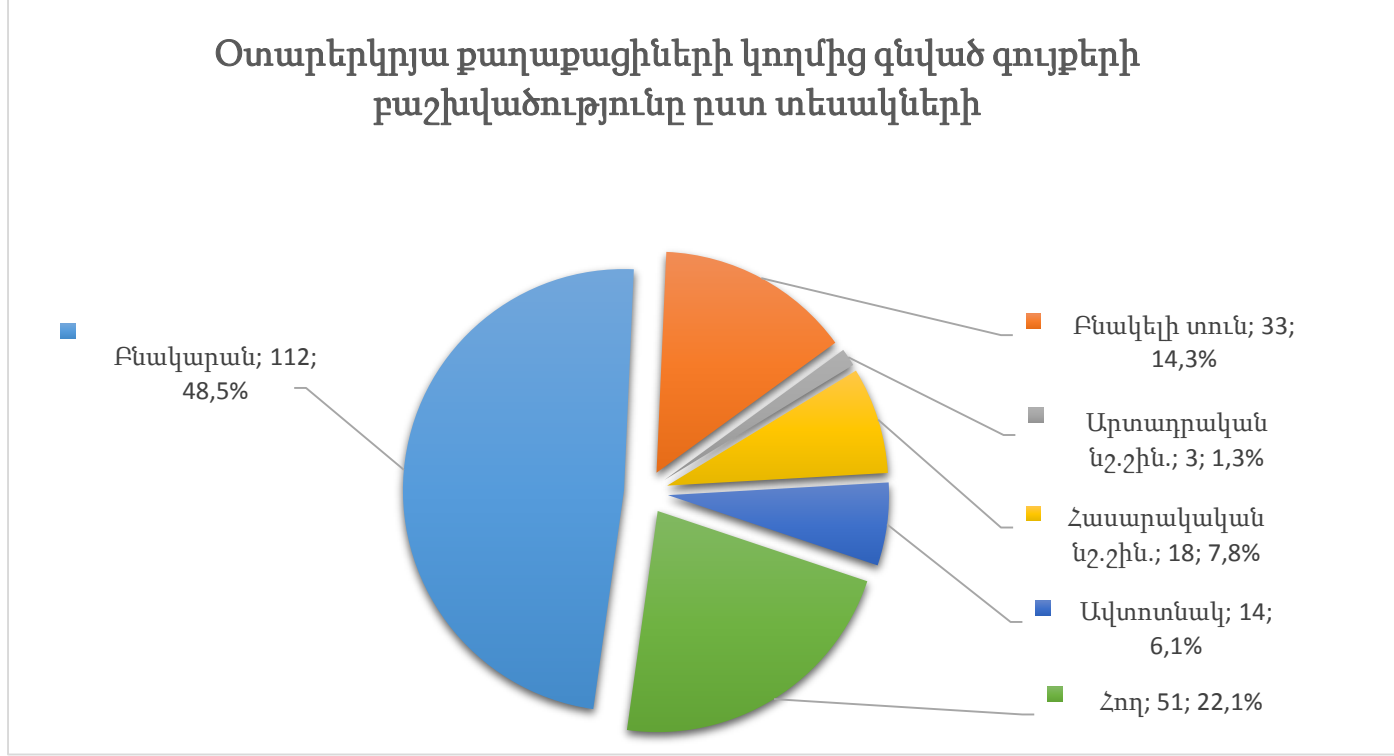
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.5-1

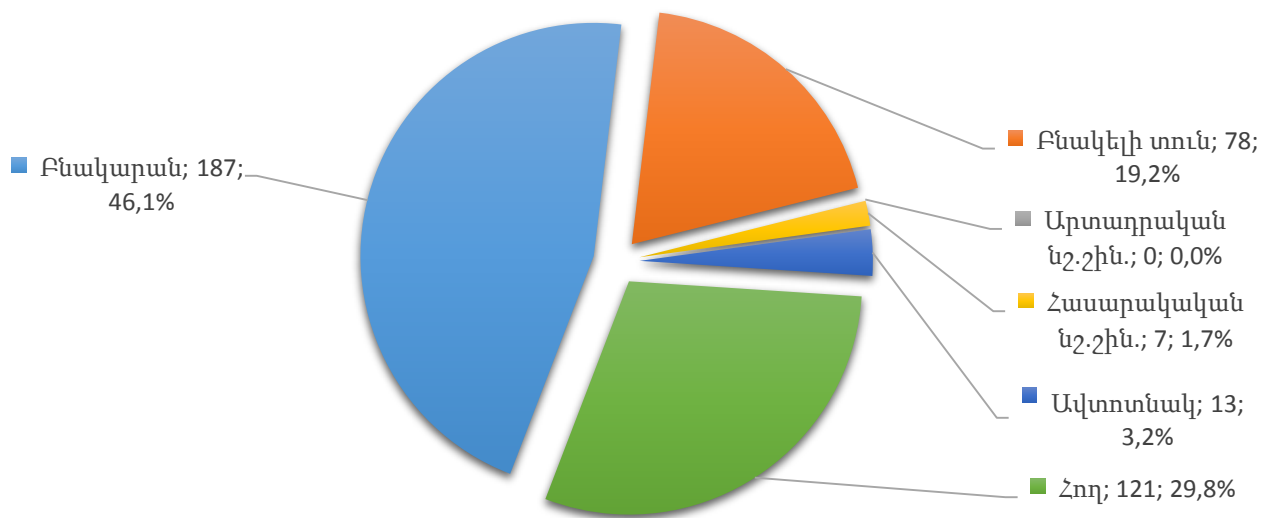


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի հոկտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1638	141	61.0%	8.6%	128	31.5%	7.8%
Արագածոտն	265	17	7.4%	6.4%	14	3.5%	5.3%
Արարատ	473	6	2.6%	1.3%	66	16.3%	14.0%
Արմավիր	420	15	6.5%	3.6%	53	13.1%	12.6%
Գեղարքունիք	149	3	1.3%	2.0%	13	3.2%	8.7%
Լոռի	400	6	2.6%	1.5%	30	7.4%	7.5%
Կոտայք	621	25	10.8%	4.0%	39	9.6%	6.3%
Շիրակ	182	10	4.3%	5.5%	26	6.4%	14.3%
Սյունիք	163	3	1.3%	1.8%	14	3.5%	8.6%
Վայոց ձոր	43	0	0.0%	0.0%	6	1.5%	14.0%
Տավուշ	130	5	2.2%	3.8%	17	4.2%	13.1%
Հանրապետություն	4484	231	100.0%	5.2%	406	100.0%	9.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	141	28.2%	110	128	29.3%	99
Արագածոտն	17	4.3 անգամ	4	14	2.3 անգամ	6
Արարատ	6	-33.3%	9	66	53.5%	43
Արմավիր	15	87.5%	8	53	96.3%	27
Գեղարքունիք	3	50.0%	2	13	3.3 անգամ	4
Լոռի	6	50.0%	4	30	7.1%	28
Կոտայք	25	56.3%	16	39	25.8%	31
Շիրակ	10	11.1%	9	26	62.5%	16
Սյունիք	3	3.0 անգամ	1	14	0.0%	14
Վայոց Ձոր	0	1-ով պակաս	1	6	-14.3%	7
Տավուշ	5	5.0 անգամ	1	17	41.7%	12
Հանրապետություն	231	40.0%	165	406	41.5%	287

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	1616	112	48.5%	6.9%	187	46.1%	11.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	691	33	14.3%	4.8%	78	19.2%	11.3%
3	Արտադրական նշ. շին	45	3	1.3%	6.7%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	240	18	7.8%	7.5%	7	1.7%	2.9%
5	Ավտոտնակ	205	14	6.1%	6.8%	13	3.2%	6.3%
6	Հող	1687	51	22.1%	3.0%	121	29.8%	7.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	933	1	0.4%	0.1%	75	18.5%	8.0%
	Ընդամենը	4484	231	100.0%	5.2%	406	100.0%	9.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի հոկտեմ- բեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմ- բեր	2018 թվականի հոկտեմ- բեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմ- բեր
1	Բնակարան	112	17.9%	95	187	23.8%	151
2	Անհատական բնակելի տուն	33	17.9%	28	78	21.9%	64
3	Արտադրական նշ. շին.	3	3.0 անգամ	1	0	0.0%	0
4	Հասարակական նշ. շին.	18	18 անգամ	1	7	3.5 անգամ	2
5	Ավտոտնակ	14	-6.7%	15	13	2.2 անգամ	6
6	Հող	51	2.0 անգամ	25	121	89.1%	64
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	75	2.1 անգամ	36
	Ընդամենը	231	40.0%	165	406	41.5%	287

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	49	19	1	9	6	23	0	107
2	ԱՄՆ	23	5	0	6	3	8	0	45
3	Իրան	6	2	0	1	2	0	0	11
4	Սիրիա	0	0	0	0	2	0	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	20	3	2	1	0	5	0	31
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	2	0	0	0	2	0	10
7	Այլ պետություններ	8	2	0	1	1	13	1	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	112	33	3	18	14	51	1	231

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	141	68	0	5	8	110	73	332
2	ԱՄՆ	11	2	0	0	0	2	0	15
3	Իրան	4	0	0	0	4	1	0	9
4	Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
5	Եվրոպական պետություններ	12	0	0	0	0	6	1	18
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	14	7	0	1	1	1	1	24
7	Այլ պետություններ	4	1	0	1	0	1	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	187	78	0	7	13	121	75	406

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

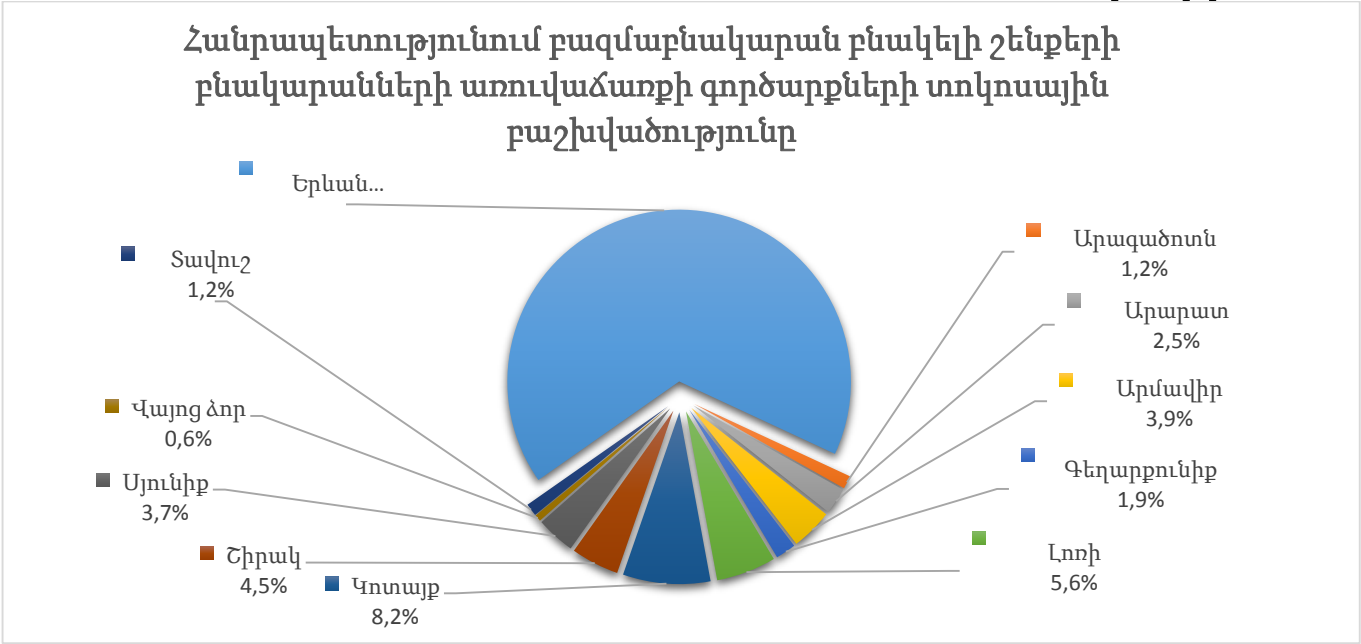
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Ռուսաստանի Դաշնություն	107	40.8%	76	332	38.9%	239
ԱՄՆ	45	66.7%	27	15	66.7%	9
Իրան	11	-21.4%	14	9	-10.0%	10
Սիրիա	2	-50.0%	4	1	-66.7%	3
Եվրոպական պետություններ	31	19.2%	26	18	80.0%	10
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	25.0%	8	24	84.6%	13
Այլ պետություններ	25	2.5 անգամ	10	7	2.3 անգամ	3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	231	40.0%	165	406	41.5%	287

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1616 գործարք: 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 13.6 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 6.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

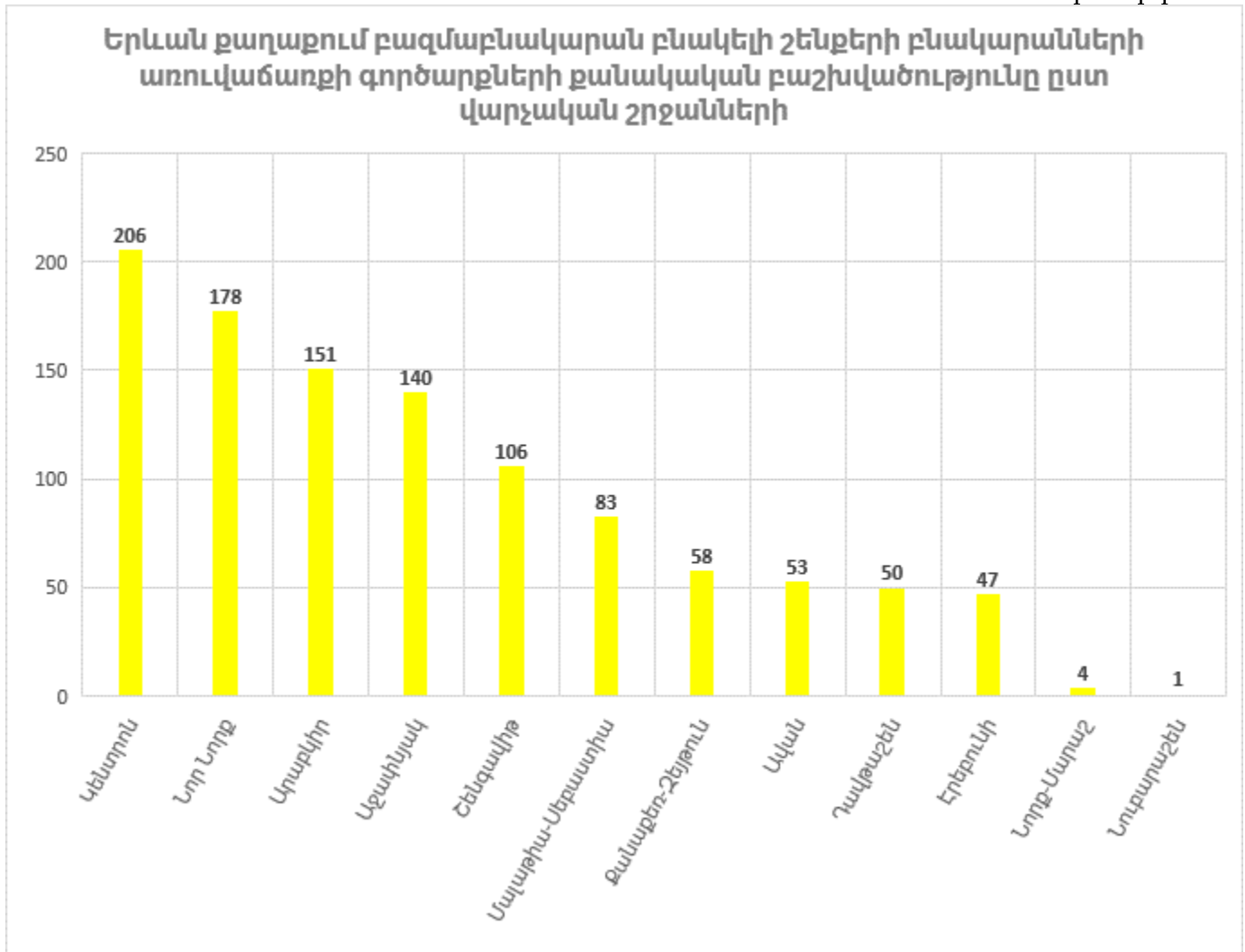
Աղյուսակ 3.6-1

	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	1093	-1.5%	1077	14.3%	942
Արագածոտն	8	2.5 անգամ	20	66.7%	12
Արարատ	40	0.0%	40	-11.1%	45
Արմավիր	45	40.0%	63	12.5%	56
Գեղարքունիք	29	6.9%	31	24.0%	25
Լոռի	66	37.9%	91	24.7%	73
Կոտայք	115	15.7%	133	4.7%	127
Շիրակ	65	12.3%	73	7.4%	68
Սյունիք	28	2.1 անգամ	59	28.3%	46
Վայոց ձոր	10	0.0%	10	11.1%	9
Տավուշ	23	-17.4%	19	0.0%	19
Հանրապետություն	1522	6.2%	1616	13.6%	1422

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1077 գործարք, 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 14.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 1.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջանում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Կենտրոն միջին	455800	23.0%	560600	1.6%	552000
Կենտրոն 1 գոտի		N/A	674600	2.2%	660200
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	503800	1.8%	495100
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	452000	0.8%	448200
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	358000	2.0%	351000
Արաբկիր միջին	343500	11.0%	381200	0.6%	378900

Արաբկիր 3 գոտի		N/A	429700	0.0%	429700
Արաբկիր 4 գոտի		N/A	393600	0.6%	391300
Արաբկիր 5 գոտի		N/A	352700	0.8%	350000
Արաբկիր 6 գոտի		N/A	235600	0.8%	233800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	267400	5.8%	283000	1.0%	280200
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի		N/A	332000	-0.8%	334600
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի		N/A	323100	1.6%	317900
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի		N/A	304000	0.5%	302600
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի		N/A	232000	0.4%	231000
Նոր Նորք միջին	231500	6.6%	246700	0.9%	244400
Նոր Նորք 6 գոտի		N/A	266700	1.3%	263400
Նոր Նորք 7 գոտի		N/A	228200	0.8%	226300
Էրեբունի միջին	238000	9.6%	260800	0.0%	260800
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	294100	0.7%	292000
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	273550	0.9%	271200
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	243600	-1.9%	248400
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	205000	0.8%	203300
Շենգավիթ միջին	243200	6.0%	257800	1.1%	255000
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	280350	0.0%	280350
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	270050	0.0%	270050
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	239000	0.0%	239000
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	205300	0.0%	205300
Դավթաշեն միջին	254500	15.9%	295000	0.6%	293200
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	295000	0.6%	293200
Աջափնյակ միջին	228500	13.0%	258100	1.6%	254050
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	260200	2.0%	255100
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	280000	1.1%	277000
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	236100	1.8%	232000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	252000	1.2%	249000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	232500	5.0%	244200	0.8%	242200
Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	271200	-2.1%	277000
Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	242300	1.0%	239900
Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	216200	2.5%	211000

Ավան միջին	248600	5.0%	261000	0.1%	260700
Ավան 6 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան 7 գոտի		N/A	261000	0.1%	260700
Նուբարաշեն միջին	158000	7.0%	169000	0.5%	168200
Նուբարաշեն 9		N/A	169000	0.5%	168200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել են 0.9%-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 10.9%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

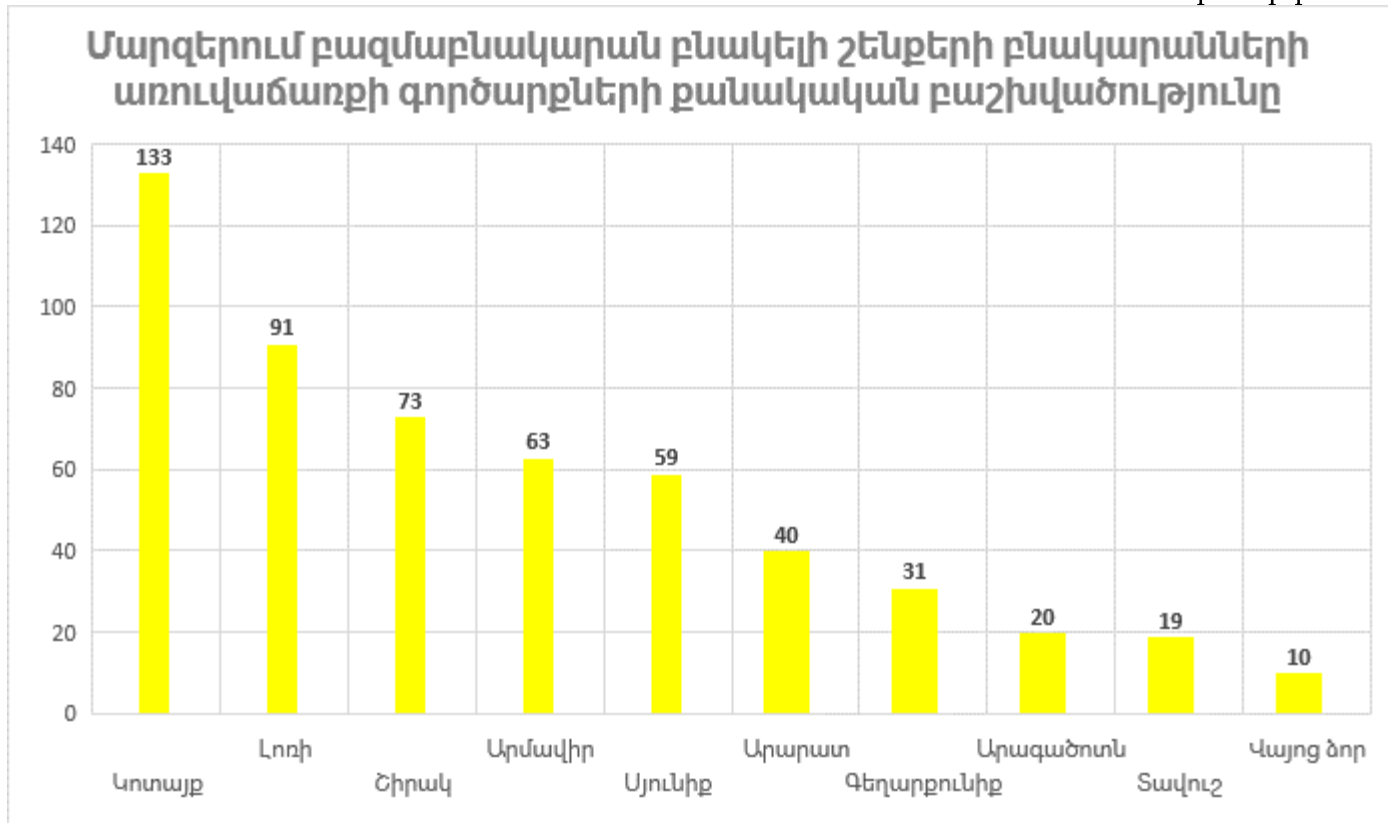
Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 539 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 12.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 25.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	112350	1.2%	111000
	Ապարան	83000	-2.9%	85500
	Թալին	74000	-2.6%	76000
Արարատ	Արտաշատ	106500	1.7%	104700
	Մասիս	107150	0.3%	106850
	Վեդի	95500	1.8%	93850
	Արարատ	82600	-0.4%	82900
Արմավիր	Վաղարշապատ	127600	2.5%	124500
	Արմավիր	94500	2.1%	92600
	Մեծամոր	66300	3.1%	64300
Գեղարքունիք	Սևան	84100	1.3%	83000
	Գավառ	54000	-3.7%	56100
	Մարտունի	122900	-2.7%	126300
	Վարդենիս	56200	2.2%	55000
	Ճամբարակ	40500	0.0%	40500
	Վանաձոր	80200	1.6%	78900
Լոռի	Ստեփանավան	68000	1.3%	67100
	Սպիտակ	97300	0.0%	97300
	Ալավերդի	51400	-0.2%	51500
	Տաշիր	59200	-2.1%	60500

	Թումանյան	23500	2.2%	23000
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	37600	0.0%	37600
Կոտայք	Արուսյան	163600	2.1%	160300
	Նոր Հաճն	128000	0.4%	127500
	Բյուրեղավան	99300	0.0%	99300
	Եղվարդ	120100	0.0%	120100
	Հրազդան	62500	0.3%	62300
	Ծաղկաձոր	285000	0.0%	285000
	Չարենցավան	74500	1.1%	73700
	Գյումրի	88100	-1.3%	89300
Շիրակ	Արթիկ	61000	-1.8%	62100
	Մարալիկ	51100	0.0%	51100
	Գորիս	136200	0.0%	136200
Սյունիք	Կապան	106000	-1.2%	107300
	Սիսիան	83500	-1.8%	85000
	Մեղրի	101550	0.0%	101550
	Քաջարան	103850	-0.2%	104100
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
	Վայք	86000	0.0%	86000
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	121800	0.6%	121100
	Ջերմուկ	106500	-1.4%	108000
	Դիլիջան	113000	0.0%	113000
Տավուշ	Իջևան	116500	1.2%	115100
	Բերդ	95500	0.5%	95000
	Նոյեմբերյան	61200	1.7%	60200
	Այրում	60200	1.9%	59100

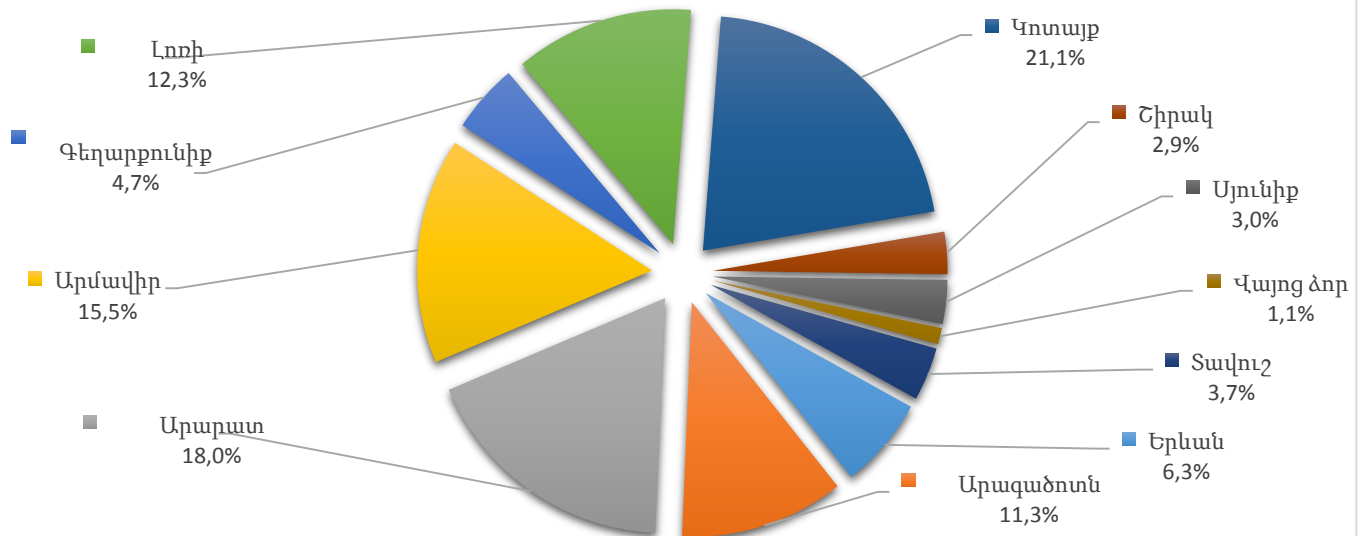
Ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել են 0.1%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1687 գործարք: 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 27.2 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 10.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



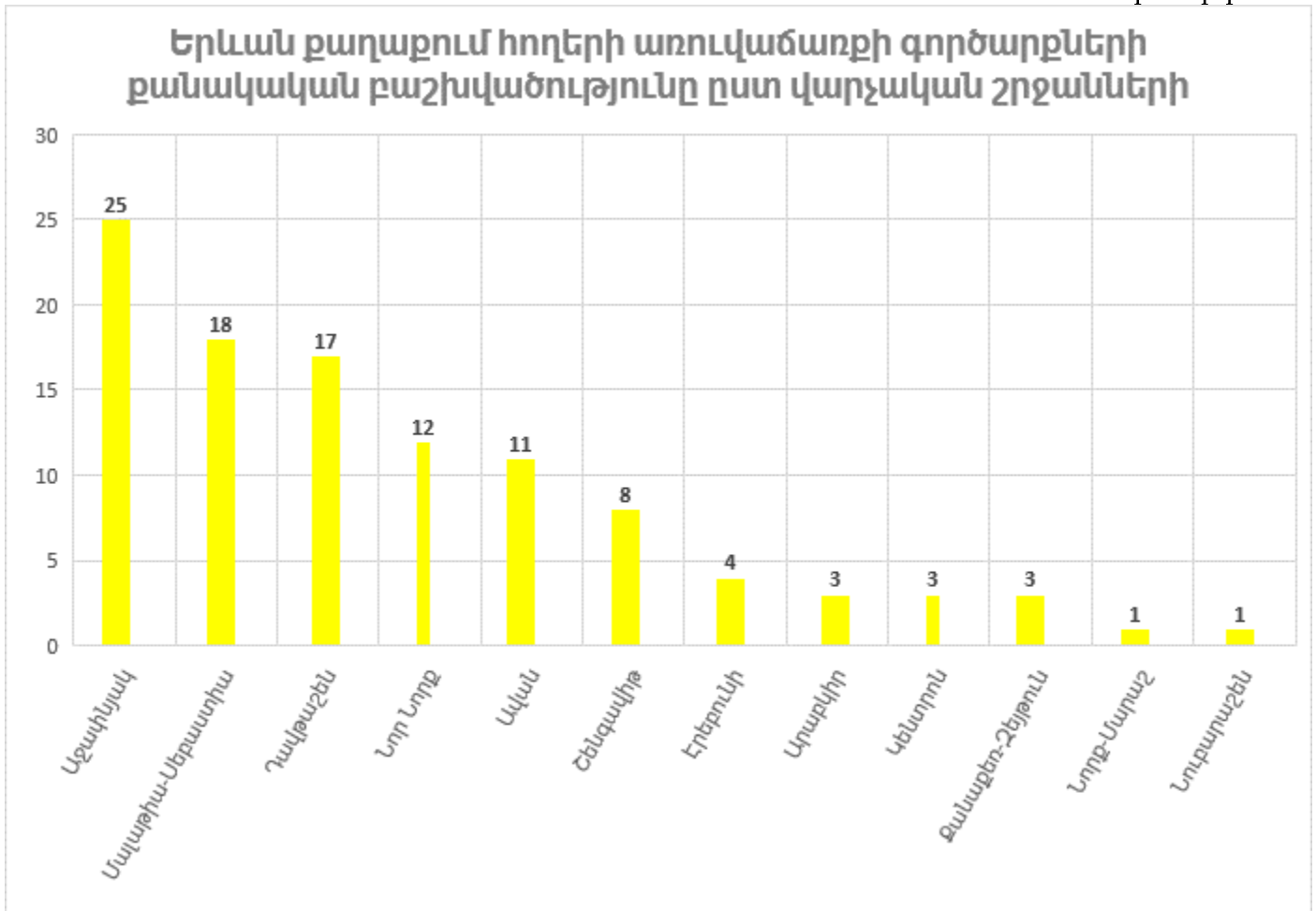
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	98	8.2%	106	6.0%	100
Արագածոտն	248	-23.0%	191	40.4%	136
Արարատ	178	70.2%	303	59.5%	190
Արմավիր	206	27.2%	262	40.1%	187
Գեղարքունիք	330	-75.8%	80	27.0%	63
Լոռի	106	96.2%	208	37.7%	151
Կոտայք	506	-29.6%	356	8.9%	327
Շիրակ	49	0.0%	49	-21.0%	62
Սյունիք	40	27.5%	51	6.3%	48
Վայոց ձոր	57	-66.7%	19	-36.7%	30
Տավուշ	74	-16.2%	62	93.8%	32
Հանրապետություն	1892	-10.8%	1687	27.2%	1326

3.7.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 106 գործարք: 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 6.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 8.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.6 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9-ական %՝ Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 106 գործարք՝ 17.72 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 7 միավոր (0.97 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 62 միավոր (7.55 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 34 միավոր (6.37 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (2.83 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 7.5 %-ը կամ 8 միավոր (0.51 հա ընդհանուր մակերեսով) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.5 %-ը կամ 98 միավոր (17.21 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						ընակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.58	4	2.71
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	0	0.00	1	0.07	2	0.04	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.18	1	0.02	0	0.00	0	0.00	11	4.08	11	0.53
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	6	0.23	4	0.15
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.07	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.22	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.97	0	0.00	6	0.32	5	1.51
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	2.76	5	0.17	1	0.99
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	7	0.48	4	0.24
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	4	0.31	4	0.20	7	0.97	3	2.83	58	7.24	30	6.17

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

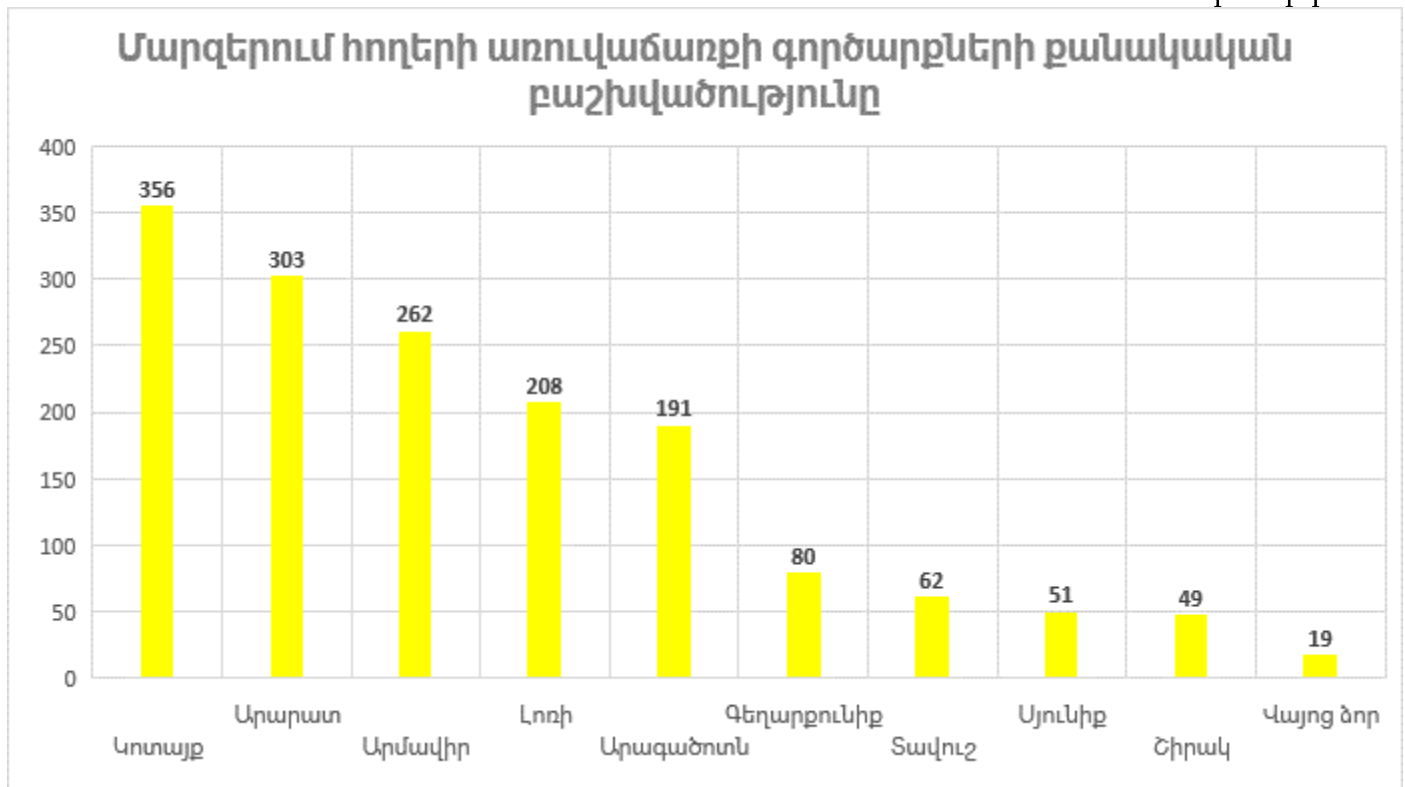
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակույթ- յան հողեր		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա- կան կառու- ցապ. հողեր								ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարա- կական կառու- ցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10
Աջափնյակ	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	2	0.15	0	0.00	0	0.00	1	0.13	1	0.02
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07
Արաբկիր	1	0.07	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա- Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ- Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.12	0	0.00	1	0.12	0	0.00	6	0.39	0	0.00	0	0.00	2	0.19	4	0.20

3.7.3 Մարզերում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1581 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի

գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 29.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 11.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2018 թվականի հոկտեմբերին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.5 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզերում:

2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1581 գործարք՝ 786.41 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 926 միավոր (704.57 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 478 միավոր (44.20 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 147 միավոր (7.60 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 19 միավոր (2.54 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (5.30 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (22.20 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արագածոտնի մարզում՝ 182.14 հա, որից 178.81 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 16.1 %-ը կամ 254 միավորը (91.74 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 83.9 %-ը կամ 1327 միավորը (694.67 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 9 գործարք (0.98 հա):

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի

գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	25	25.78	0	0.00	2	0.11	3	0.35	127	153.03	0	0.00	31	2.83	2	0.03
Արարատ	25	10.55	1	0.11	14	1.19	11	0.24	162	88.84	0	0.00	82	6.94	8	0.44
Արմավիր	6	7.00	2	0.08	2	0.12	7	0.32	136	122.18	0	0.00	94	8.77	15	0.34
Գեղարքունիք	6	7.87	1	0.39	12	1.47	12	1.34	22	16.80	0	0.00	14	1.97	11	0.78
Լոռի	17	1.28	6	0.60	4	0.03	14	1.04	125	61.72	3	0.02	24	2.74	13	0.50
Կոտայք	8	3.98	0	0.00	11	0.61	3	0.05	174	77.63	1	0.50	141	12.80	14	0.57
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.14	29	27.68	0	0.00	14	1.38	2	0.05
Սյունիք	4	0.49	4	0.43	9	1.33	5	1.01	19	15.59	0	0.00	5	0.30	4	0.10
Վայոց ձոր	1	1.54	0	0.00	4	0.15	1	0.02	7	40.50	0	0.00	3	0.27	2	0.01
Տավուշ	10	5.30	1	0.40	3	0.19	8	0.21	23	36.82	0	0.00	9	1.00	8	0.06
Ընդամենը	102	63.79	15	2.01	61	5.2	68	4.72	824	640.79	4	0.52	417	39	79	2.88

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	22.28	16	21.82	0	0.00	2	0.11	3	0.35
Արարատ	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.01	46	11.97	23	10.44	1	0.11	14	1.19	8	0.23
Արմավիր	2	0.005	0	0.00	1	0.002	1	0.003	14	7.02	5	6.50	2	0.08	1	0.12	6	0.32
Գեղարքունիք	3	0.02	0	0.00	0	0.00	3	0.02	26	6.08	4	2.90	1	0.39	12	1.47	9	1.32
Լոռի	19	0.65	4	0.11	4	0.03	11	0.51	7	1.26	2	0.24	2	0.49	0	0.00	3	0.53
Կոտայք	5	0.15	0	0.00	5	0.15	0	0.00	16	4.39	7	3.88	0	0.00	6	0.46	3	0.05
Շիրակ	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	3	0.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.13
Սյունիք	5	0.02	0	0.00	5	0.02	0	0.00	17	3.24	4	0.49	4	0.43	4	1.31	5	1.01
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	1.71	1	1.54	0	0.00	4	0.15	1	0.02
Տավուշ	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	21	6.04	10	5.30	1	0.40	2	0.13	8	0.21
Ընդամենը	39	0.92	4	0.11	16	0.25	19	0.55	177	64.12	72	53.11	11	1.9	45	4.94	49	4.17

2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 30 գործարք՝ 10.68 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին, 2017 թվականի հոկտեմբեր ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 64.5 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում նվազել է 25.0 %-ով, իսկ մարզերում՝ 65.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 63.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 73.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 59.5 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը՝ 47.6 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով՝ բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների:

Աղյուսակ 3.7-6

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	11	6.64	203.2	1305.0	805.0	110	92.06	365.0	12000.0	3390.0
Ապարան								86.5	2727.3	645.0
Թալին	5	15.18	37.7	173.4	91.1	10	48.00	93.6	5494.5	706.5
Ծաղկահովիտ						4	12.31	79.5	1000.0	444.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	18	7.31	72.4	5406.0	1238.9	57	23.10	335.1	10833.3	2695.0
Մասիս	3	3.05	96.4	2323.0	1216.8	50	29.95	200.0	11904.8	3336.0
Վեդի	2	0.08	599.2	3515.3	2057.2	55	35.78	207.0	10795.1	1845.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	3	6.15	72.3	718.0	291.4	62	32.21	294.3	9090.0	1573.4
Բաղրամյան						21	22.74	90.6	2561.1	775.8
Վաղարշապատ	2	0.35	75.8	113.6	94.7	52	19.63	444.4	11764.7	2300.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						4	1.00	199.8	1875.0	580.0
Ճամբարակ	1	0.44	414.0	414.0	414.0			60.5	953.3	355.5
Մարտունի	3	2.47	165.8	1108.3	622.0			51.1	2850.0	760.0
Սևան						8	5.14	52.2	2134.8	405.5
Վարդենիս						10	10.66	41.2	2575.1	350.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						97	40.50	170.4	6424.2	570.0
Գուգարք	1	0.15	1585.3	1585.3	1585.3	10	4.60	234.6	6065.9	845.1
Սպիտակ	1	0.09	1461.6	1461.6	1461.6			250.0	5555.5	632.6
Ստեփանավան						11	7.90	90.6	1686.6	429.0
Տաշիր						7	8.73	45.3	1384.4	196.4
Կոտայքի մարզ										
Արովյան	4	2.09	210.9	998.9	455.8	41	14.57	279.3	11942.7	3646.4
Եղվարդ	3	1.79	270.0	270.0	270.0	107	48.31	174.4	11971.8	2593.1
Հրազդան						26	14.74	130.5	10256.4	1191.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						13	10.31	252.0	1693.1	700.0
Ամասիա						2	2.94	40.9	261.0	150.0

Անի						12	12.92	110.6	546.9	485.4
Աշոցք						2	1.51	58.5	215.8	148.0
Արթիկ								79.4	1428.6	508.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						4	6.24	92.6	1023.2	600.0
Կապան						3	1.42	120.0	841.6	485.0
Մեղրի	4	0.49	462.0	1300.0	695.8	3	0.29	193.0	3000.0	915.0
Սիսիան						9	7.63	46.3	1977.4	480.0
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						5	38.85	125.0	10000.0	1750.0
Վալք	1	1.54	185.1	185.1	185.1	1	0.93	58.8	1430.7	700.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	1.23	213.3	3783.8	760.0
Իջևան	10	5.30	154.1	1224.8	335.0	10	26.00	267.5	9454.5	1680.0
Նոյեմբերյան						11	9.59	46.7	7368.4	1025.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

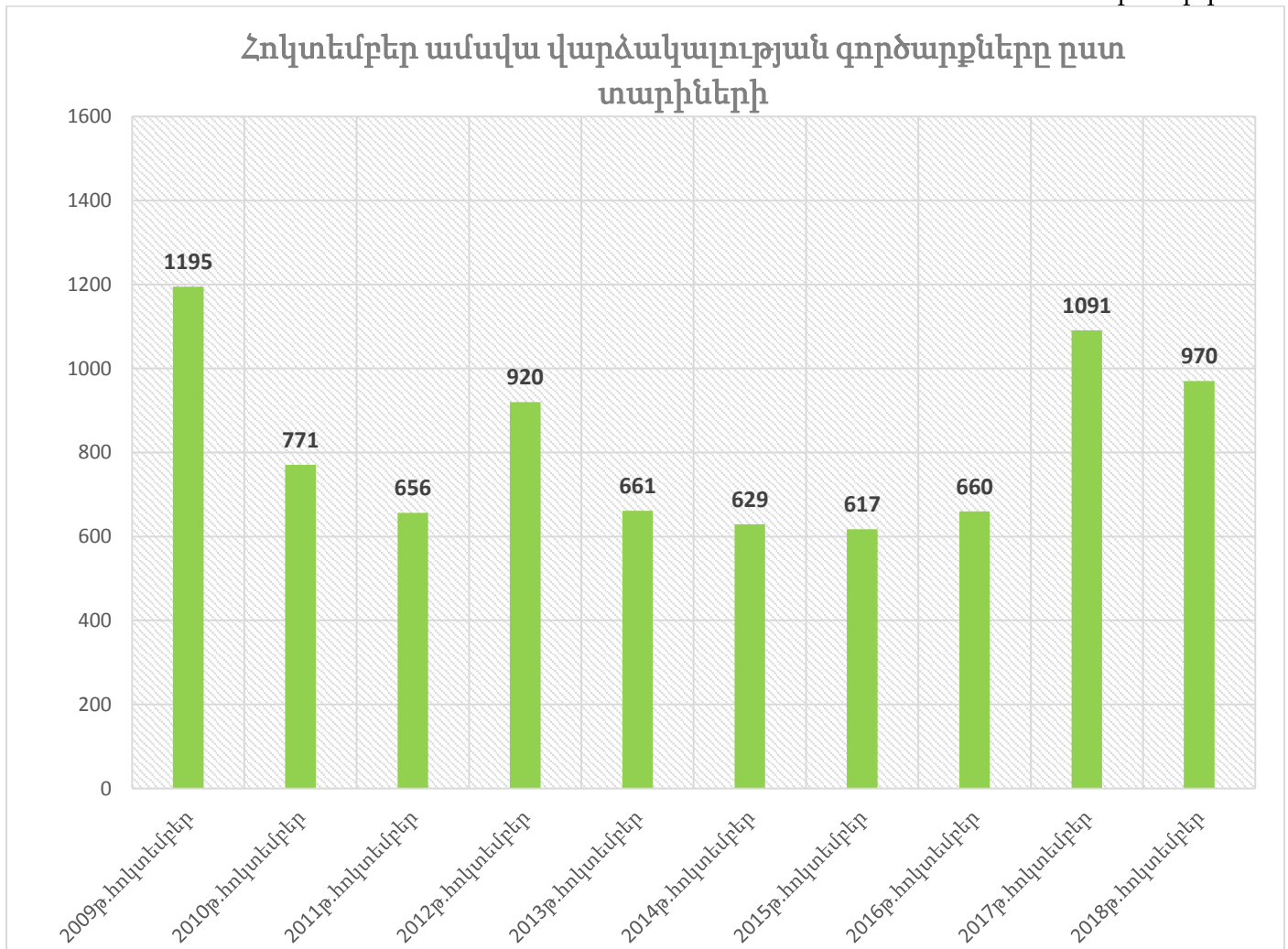
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 970 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը:

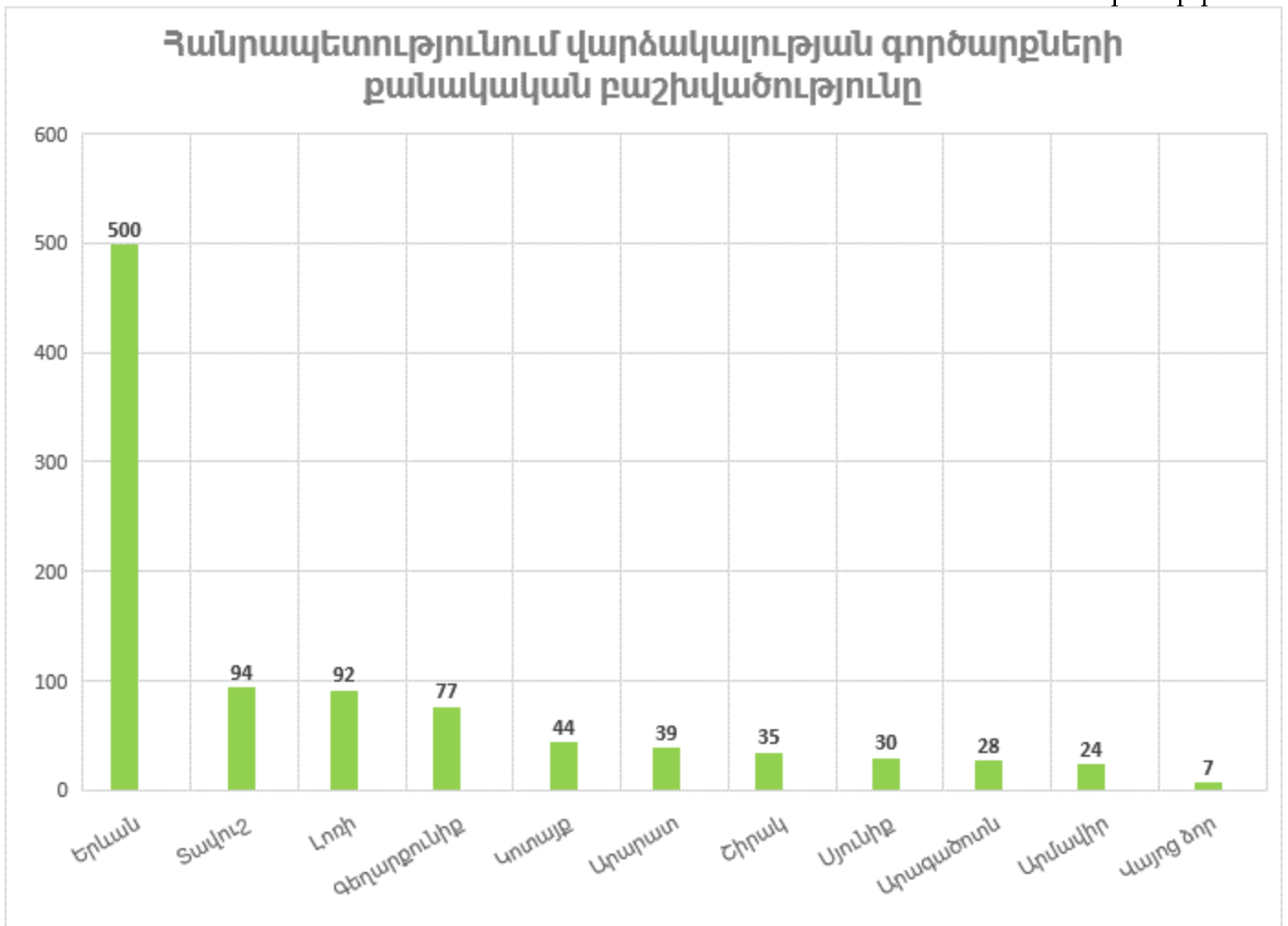
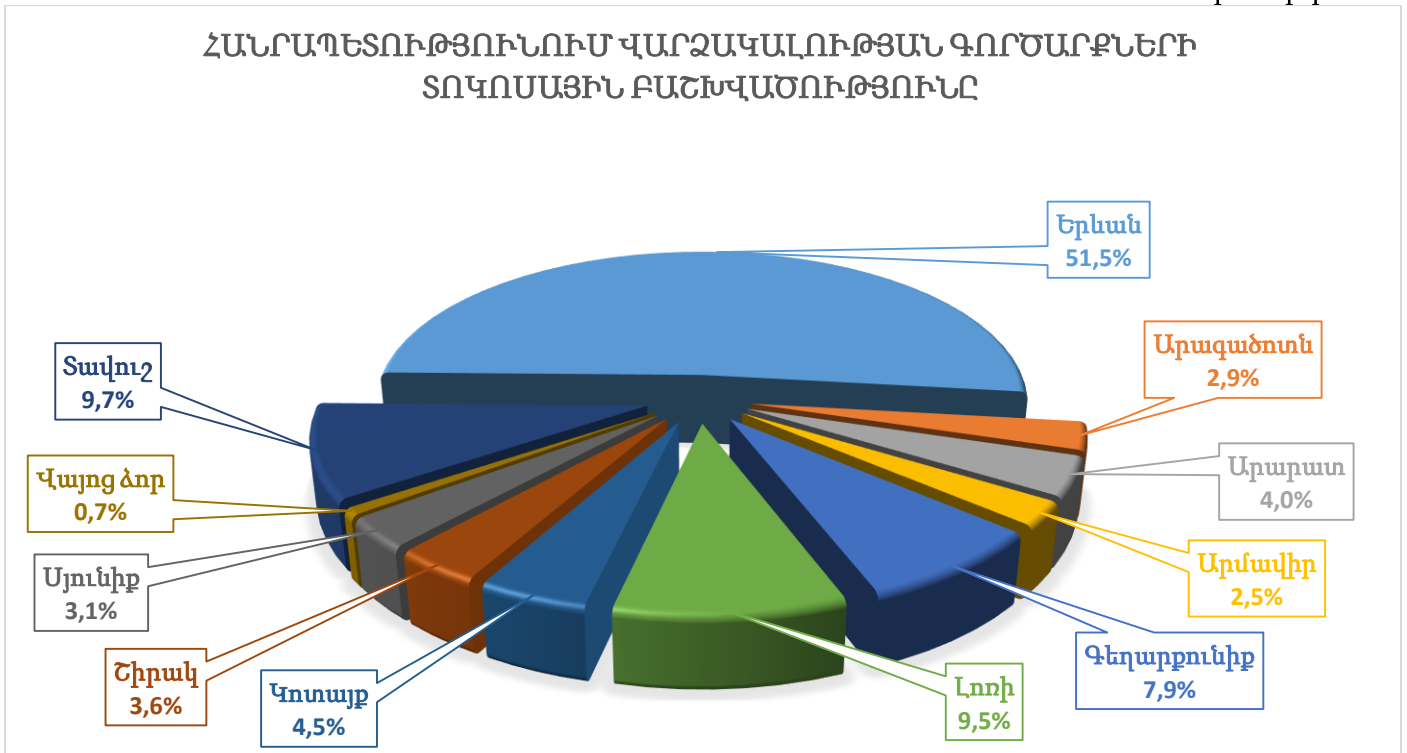
2009-2018 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	475	5.3%	500	10.9%	451
Արագածոտն	36	-22.2%	28	2.3 անգամ	12
Արարատ	34	14.7%	39	39.3%	28
Արմավիր	18	33.3%	24	-7.7%	26
Գեղարքունիք	140	-45.0%	77	-4.9%	81
Լոռի	129	-28.7%	92	2.8 անգամ	33
Կոտայք	53	-17.0%	44	-13.7%	51
Շիրակ	71	-50.7%	35	-2.8%	36
Սյունիք	94	-68.1%	30	50.0%	20
Վայոց ձոր	22	-68.2%	7	-36.4%	11
Տավուշ	19	4.9 անգամ	94	2.5 անգամ	37
Հանրապետություն	1091	-11.1%	970	23.4%	786

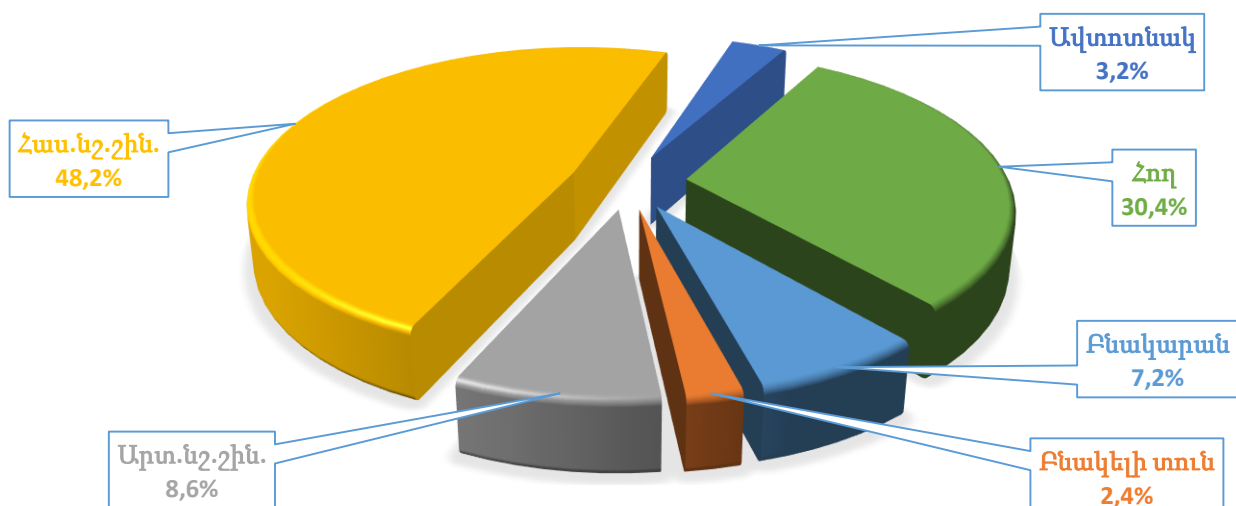
2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 23.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 11.1 %-ով:

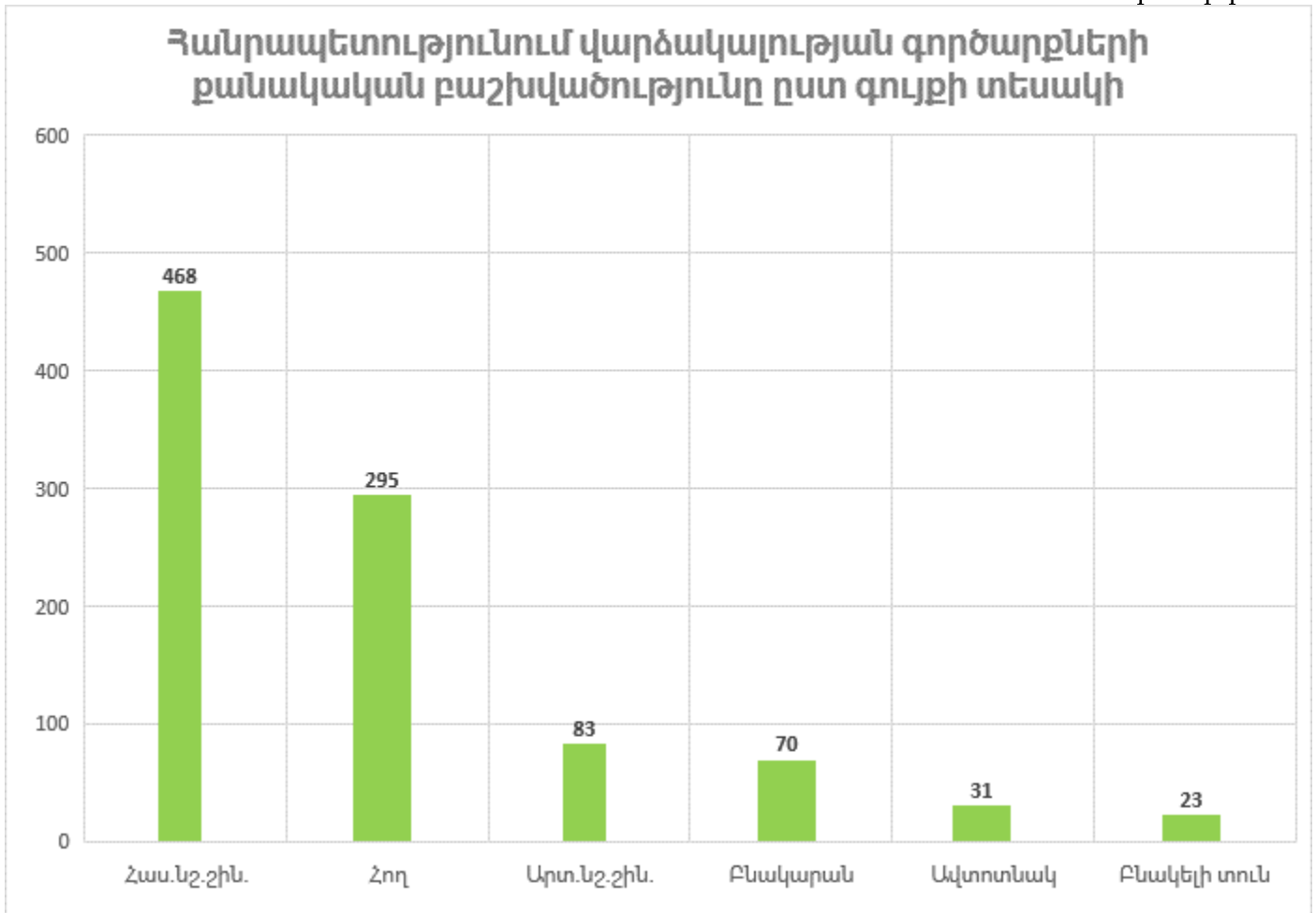
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 295 միավոր վարձակալության գործարք՝ 405.57 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 205.89 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 4.1-4

**ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ**





Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	30	2.3 անգամ	70	4.5%	67
2	Անհատական բնակելի տուն	23	0.0%	23	9.5%	21
3	Արտադրական նշ. շին	96	-13.5%	83	-5.7%	88
4	Հասարակական նշ. շին.	457	2.4%	468	17.3%	399
5	Ավտոտնակ	21	47.6%	31	3.3%	30
6	Հող	464	-36.4%	295	63.0%	181
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	357	-55.2%	160	22.1%	131
Ընդամենը		1091	-11.1%	970	23.4%	786

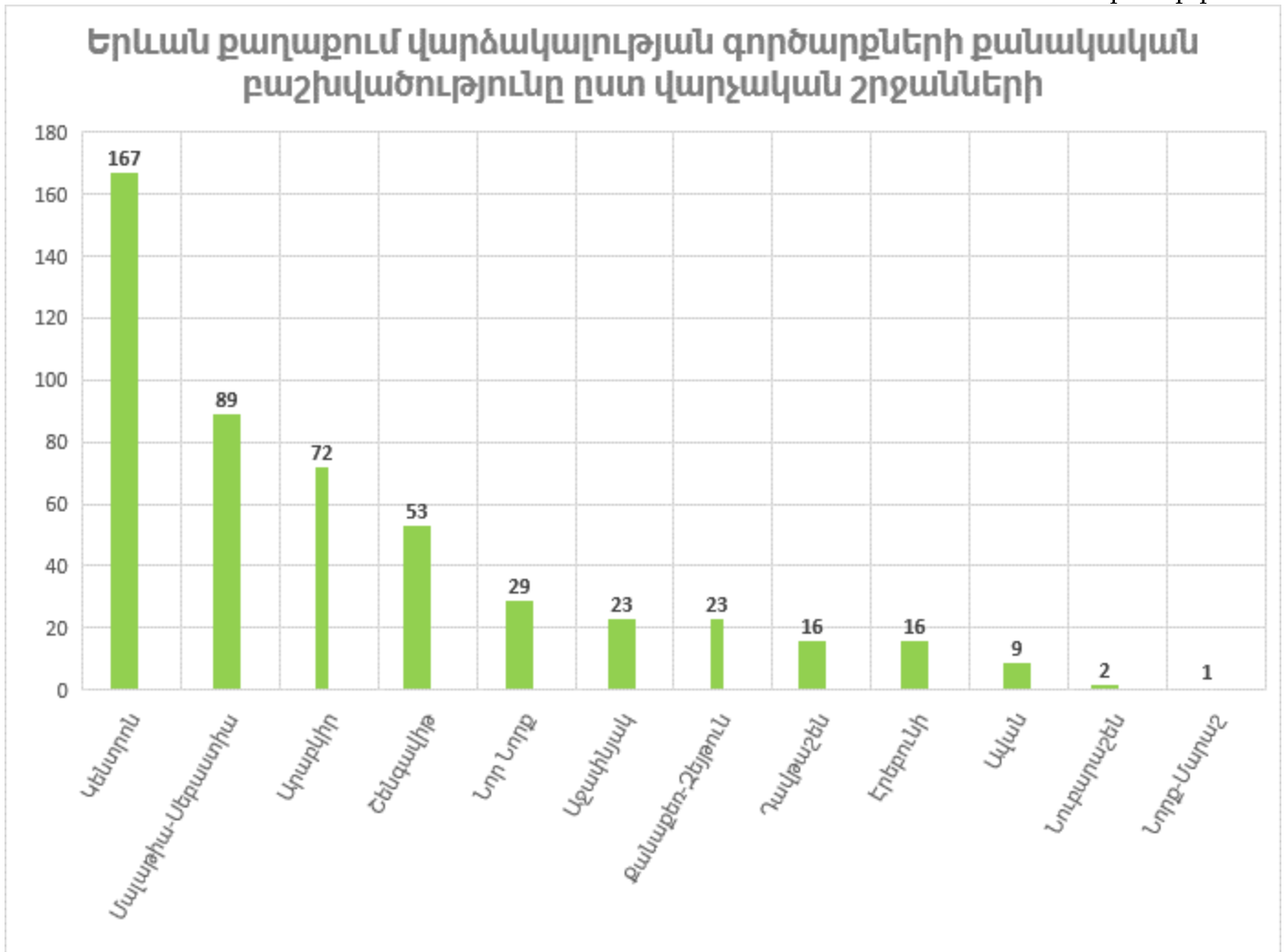
Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	70	7.2%	24	4.8%	34.3%	46	16.7%	65.7%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	23	2.4%	14	2.8%	60.9%	7	2.5%	30.4%	2	1.0%	8.7%
3	Արտադրական նշ. շին	83	8.6%	54	10.8%	65.1%	19	6.9%	22.9%	10	5.2%	12.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	468	48.2%	320	64.0%	68.4%	97	35.1%	20.7%	51	26.3%	10.9%
5	Ավտոտնակ	31	3.2%	26	5.2%	83.9%	5	1.8%	16.1%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	295	30.4%	62	12.4%	21.0%	102	37.0%	34.6%	131	67.5%	44.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	160	16.5%	3	0.6%	1.9%	57	20.7%	35.6%	100	51.5%	62.5%
	Ընդամենը /գործարք/	970	100.0%	500	100.0%	51.5%	276	100.0%	28.5%	194	100.0%	20.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 500 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 10.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 5.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

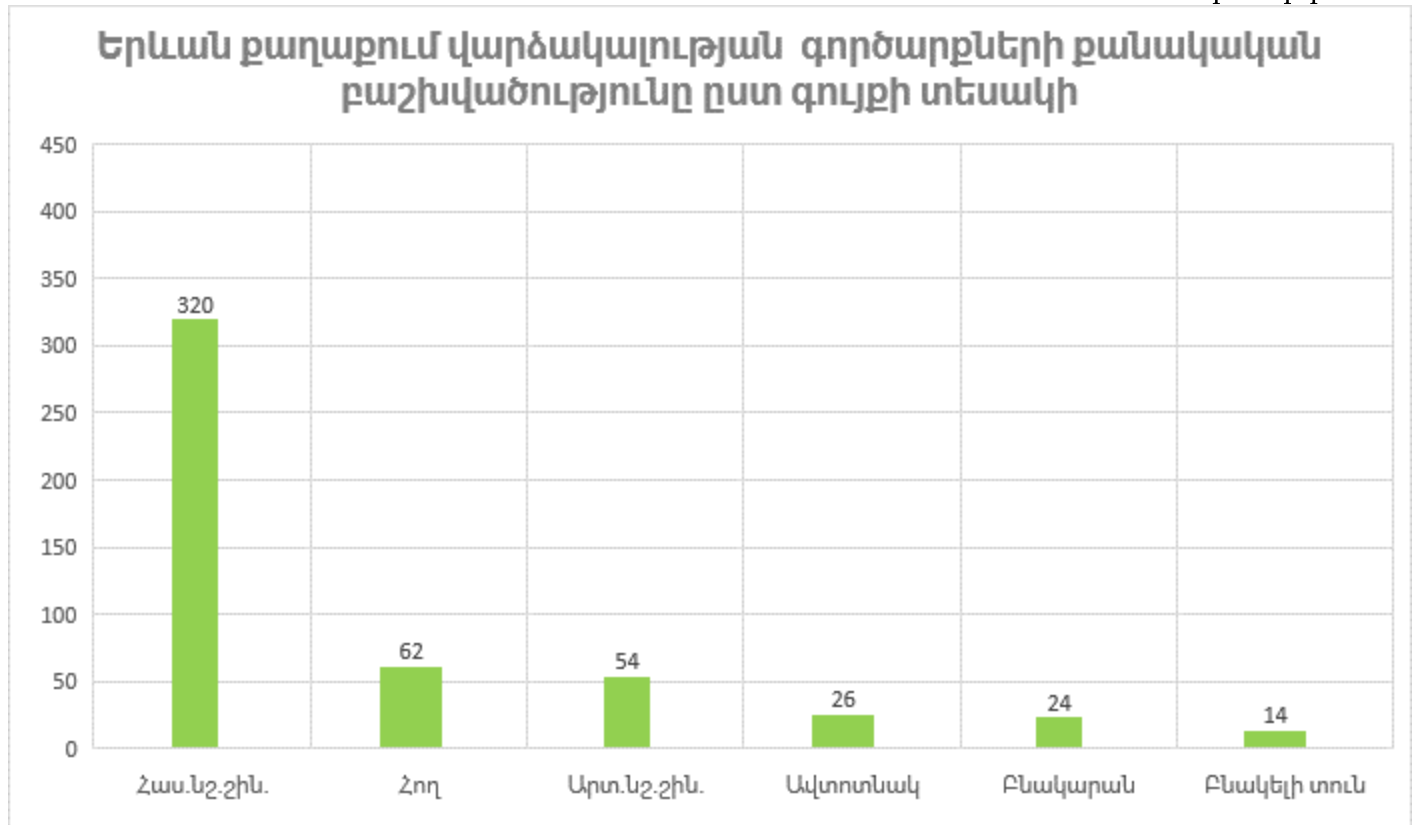
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Դավթաշեն	12	33.3%	16	-27.3%	22
Էրեբունի	15	6.7%	16	-27.3%	22
Աջափնյակ	20	15.0%	23	4.5%	22
Ակն	6	50.0%	9	-35.7%	14
Արաբկիր	79	-8.9%	72	7.5%	67
Կենտրոն	207	-19.3%	167	-1.2%	169
Մալաթիա-Սեբաստիա	43	2.1 անգամ	89	78.0%	50
Քանաքեռ-Զեյթուն	17	35.3%	23	21.1%	19
Շենգավիթ	50	6.0%	53	12.8%	47
Նոր Նորք	19	52.6%	29	2.2 անգամ	13
Նորք-Մարաշ	6	-83.3%	1	-75.0%	4
Նուբարաշեն	1	2.0 անգամ	2	0.0%	2
Երևան	475	5.3%	500	10.9%	451

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 2.8 %՝ անհատական բնակելի տուների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է հողերի վարձակալության 62 գործարք՝ 58.88 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	25	-4.0%	24	-50.0%	48
2	Անհատական բնակելի տուն	16	-12.5%	14	27.3%	11
3	Արտադրական նշ. շին	75	-28.0%	54	-12.9%	62
4	Հասարակական նշ. շին.	333	-3.9%	320	7.7%	297
5	Ավտոտնակ	18	44.4%	26	8.3%	24
6	Հող	8	7.8 անգամ	62	6.9 անգամ	9
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	3-ով ավել	3	3.0 անգամ	1
Ընդամենը		475	5.3%	500	10.9%	451

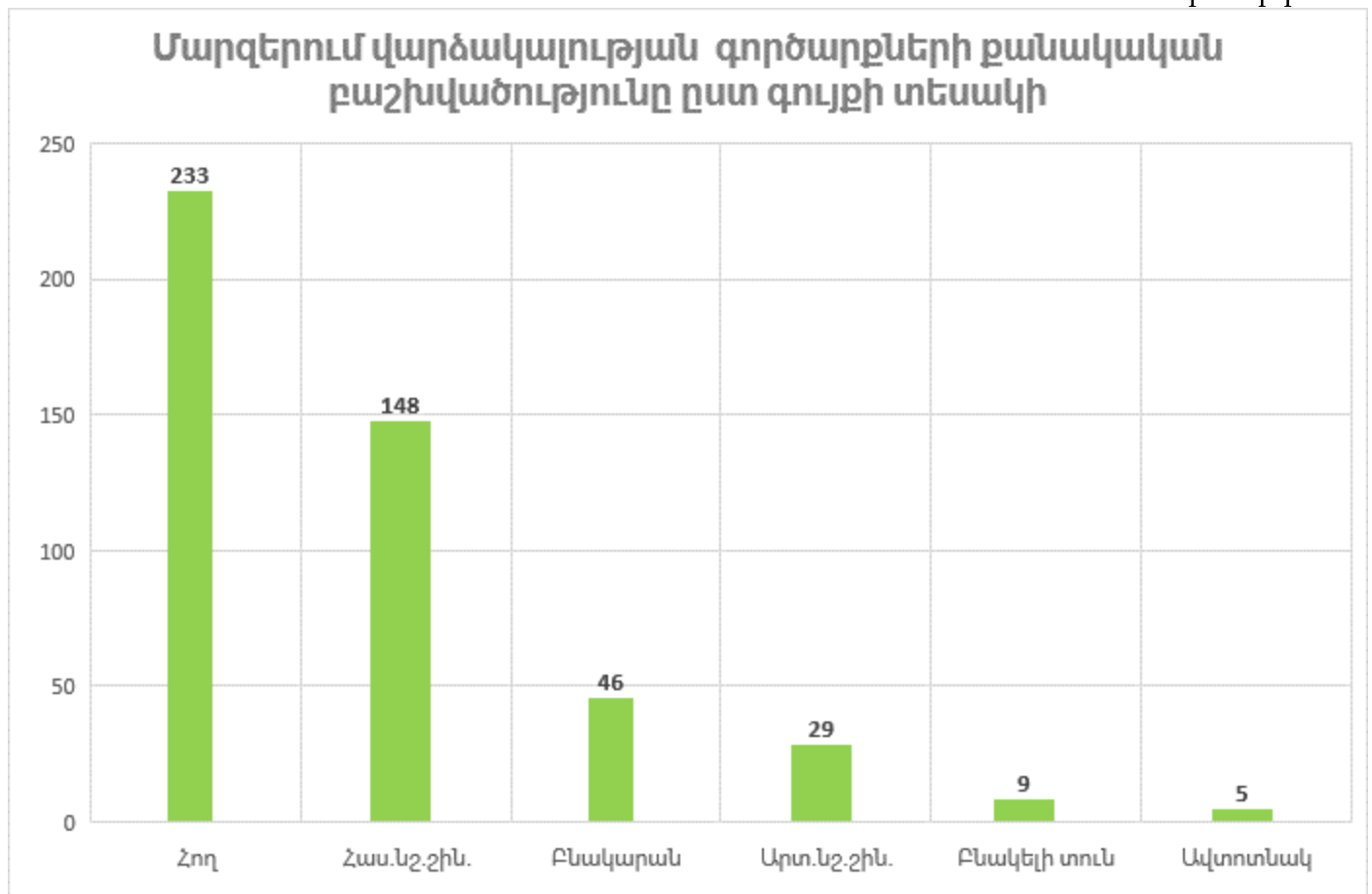
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում գրանցվել է 470 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 40.3 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 23.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 46.0 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 9.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 32.9 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 46.7 %-ով:

2018 թվականի հոկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 233 գործարք՝ 346.69 հա մակերեսով, որից 157 միավոր՝ 306.96 հա մակերեսով, կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 44 միավոր՝ 1.30 հա մակերեսով՝ բնակավայրերի, 5 միավոր՝ 23.30 հա մակերեսով՝ արդյունաբերական օբյեկտների, 2 միավոր՝ 0.15 հա մակերեսով՝ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, 19 միավոր՝ 14.63 մակերեսով՝ անտառային, 6 միավոր՝ 0.35 հա մակերեսով՝ ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	5	9.2 անգամ	46	2.4 անգամ	19
2	Անհատական բնակելի տուն	7	28.6%	9	-10.0%	10
3	Արտադրական նշ. շին	21	38.1%	29	11.5%	26
4	Հասարակական նշ. շին.	124	19.4%	148	45.1%	102
5	Ավտոտնակ	3	66.7%	5	-16.7%	6
6	Հող	456	-48.9%	233	35.5%	172
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	357	-56.0%	157	20.8%	130
	Ընդամենը	616	-23.7%	470	40.3%	335

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

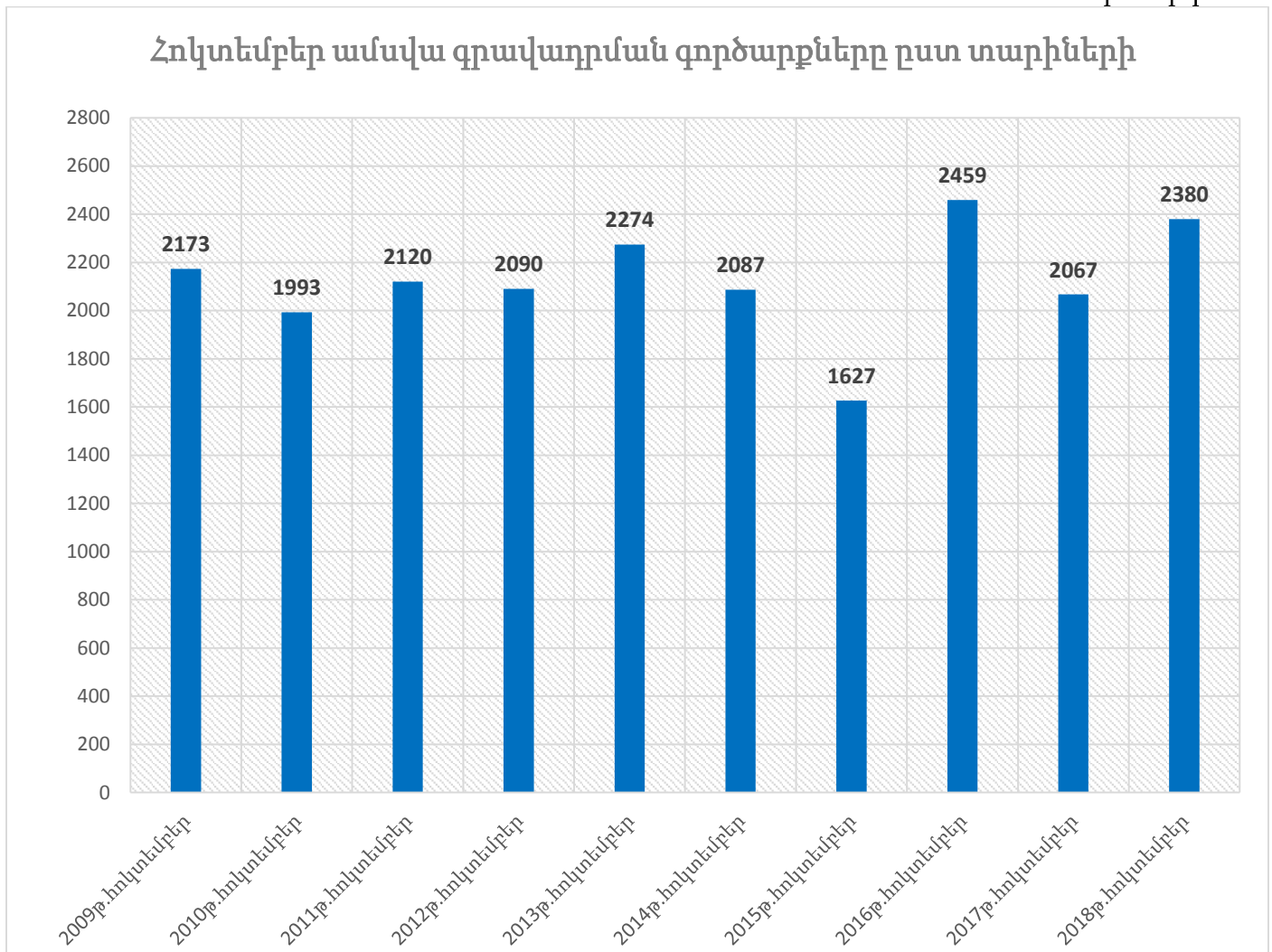
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2380 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.1 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 18.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 415 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 17.4%-ը:

2009-2018 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

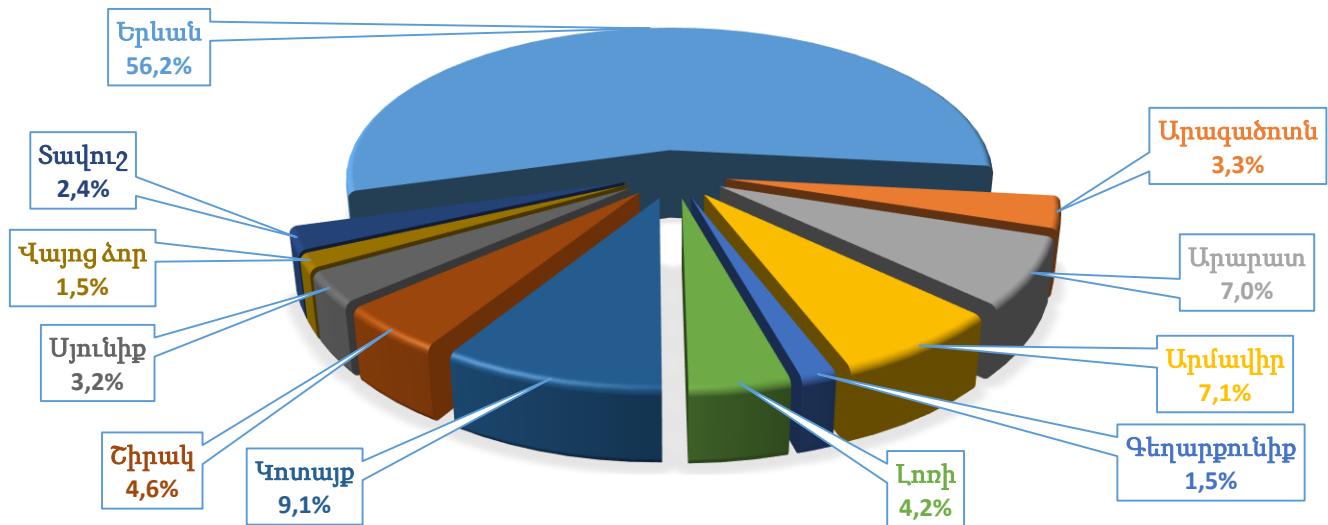
Գծապատկեր 5.1-1



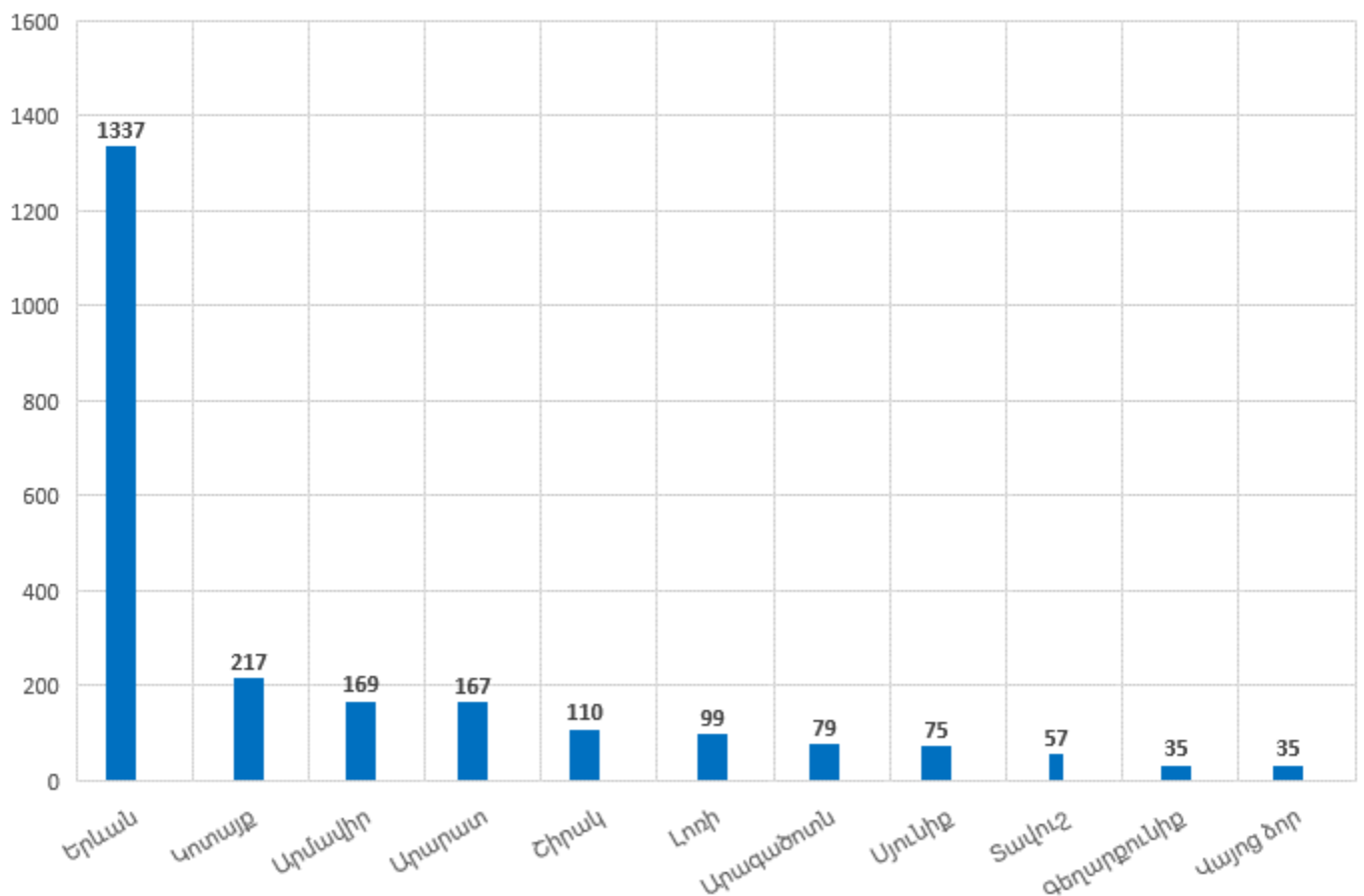
Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5-ական %՝ Գեղարքունիքի և Վայոց ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

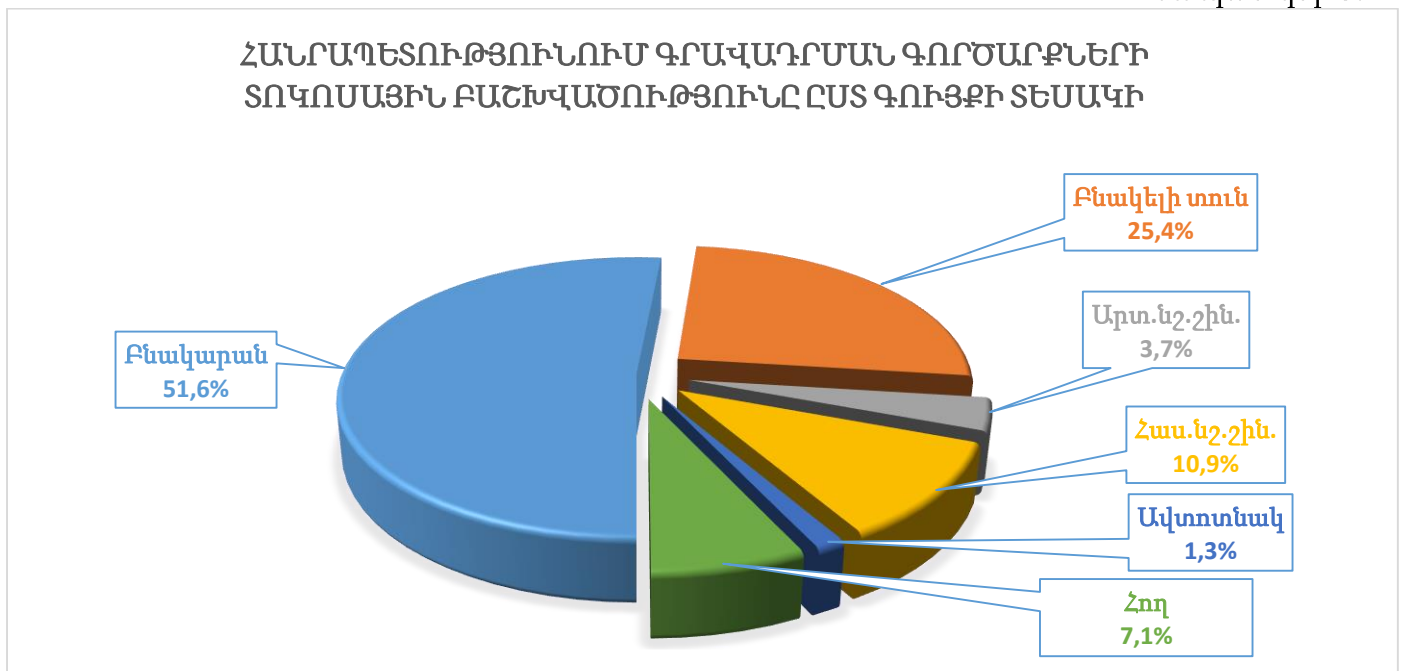
	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Երևան	1302	2.7%	1337	23.9%	1079
Արագածոտն	47	68.1%	79	25.4%	63
Արարատ	96	74.0%	167	21.0%	138
Արմավիր	117	44.4%	169	-1.7%	172
Գեղարքունիք	50	-30.0%	35	6.1%	33
Լոռի	64	54.7%	99	28.6%	77
Կոտայք	192	13.0%	217	1.9%	213
Շիրակ	88	25.0%	110	15.8%	95
Սյունիք	52	44.2%	75	5.6%	71
Վայոց ձոր	11	3.2 անգամ	35	66.7%	21
Տավուշ	48	18.8%	57	72.7%	33
Հանրապետություն	2067	15.1%	2380	19.3%	1995

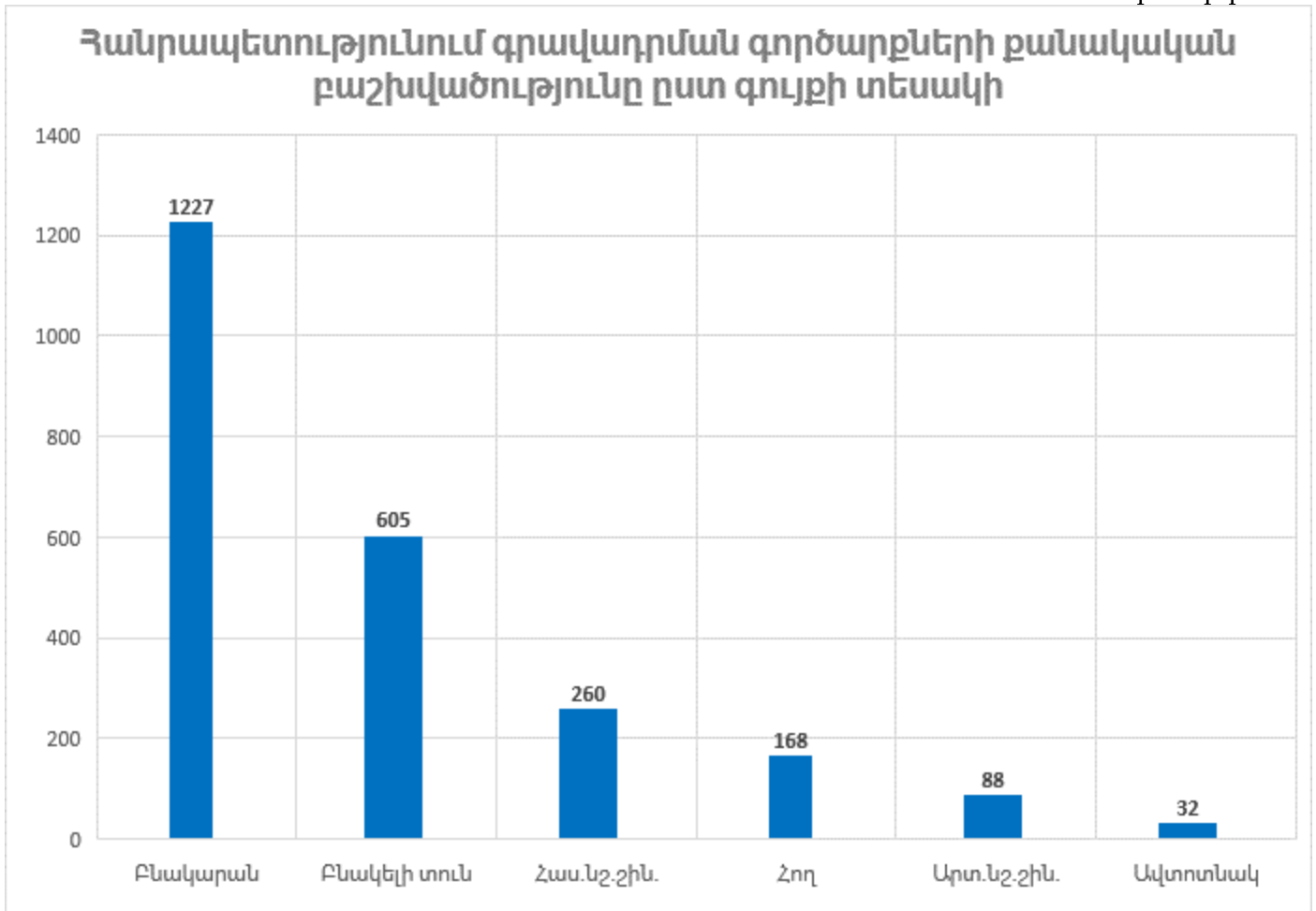
2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ անել է 19.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 15.1 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	1182	3.8%	1227	13.7%	1079
2	Անհատական բնակելի տուն	430	40.7%	605	24.5%	486
3	Արտադրական նշ. շին.	66	33.3%	88	51.7%	58
4	Հասարակական նշ. շին.	168	54.8%	260	27.5%	204
5	Ավտոտնակ	70	-54.3%	32	4.6 անգամ	7
6	Հող	151	11.3%	168	4.3%	161
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	70	38.6%	97	-7.6%	105
Ընդամենը		2067	15.1%	2380	19.3%	1995

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի հոկտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

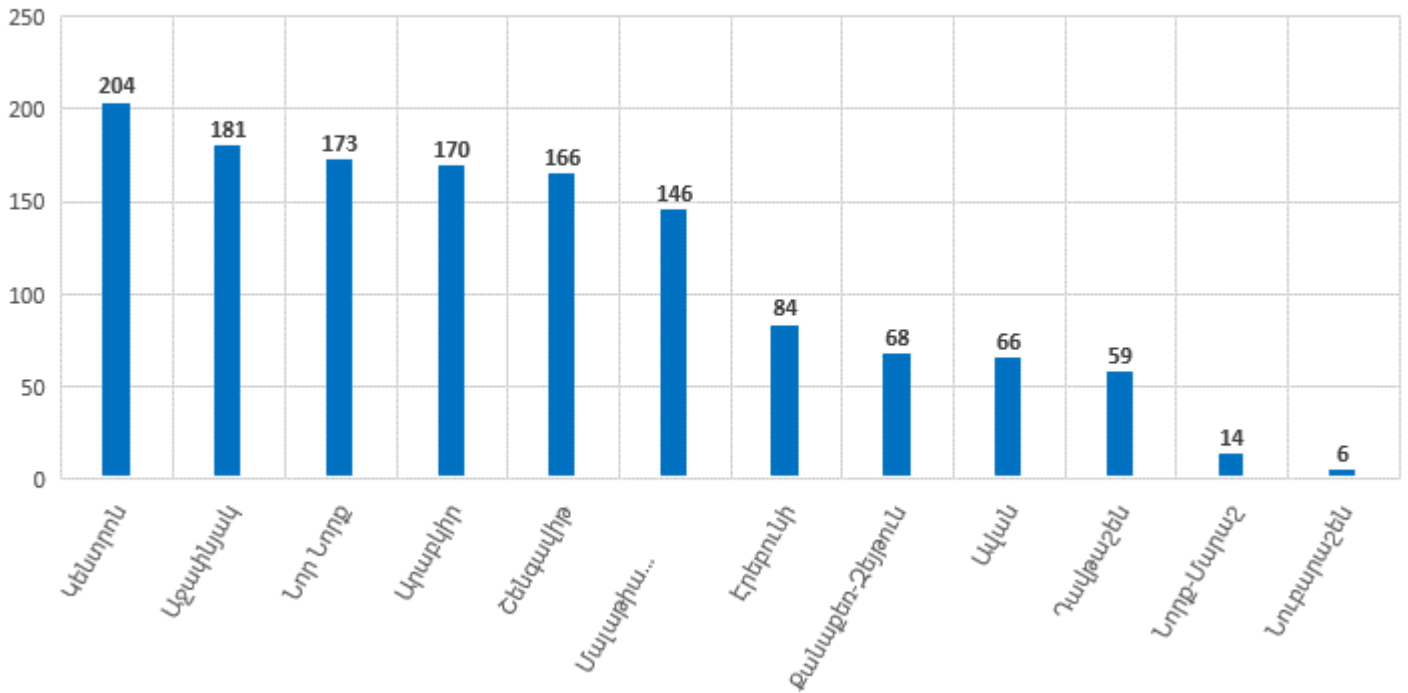
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1227	51.6%	929	69.5%	75.7%	293	47.9%	23.9%	5	1.2%	0.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	605	25.4%	180	13.5%	29.8%	193	31.5%	31.9%	232	53.8%	38.3%
3	Արտադրական նշ. շին.	88	3.7%	29	2.2%	33.0%	27	4.4%	30.7%	32	7.4%	36.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	260	10.9%	143	10.7%	55.0%	82	13.4%	31.5%	35	8.1%	13.5%
5	Ավտոտնակ	32	1.3%	27	2.0%	84.4%	2	0.3%	6.3%	3	0.7%	9.4%
6	Հող	168	7.1%	29	2.2%	17.3%	15	2.5%	8.9%	124	28.8%	73.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	97	4.1%	1	0.1%	1.0%	1	0.2%	1.0%	95	22.0%	97.9%
	Ընդամենը /գործարք/	2380	100.0%	1337	100.0%	56.2%	612	100.0%	25.7%	431	100.0%	18.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1337 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 23.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 2.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

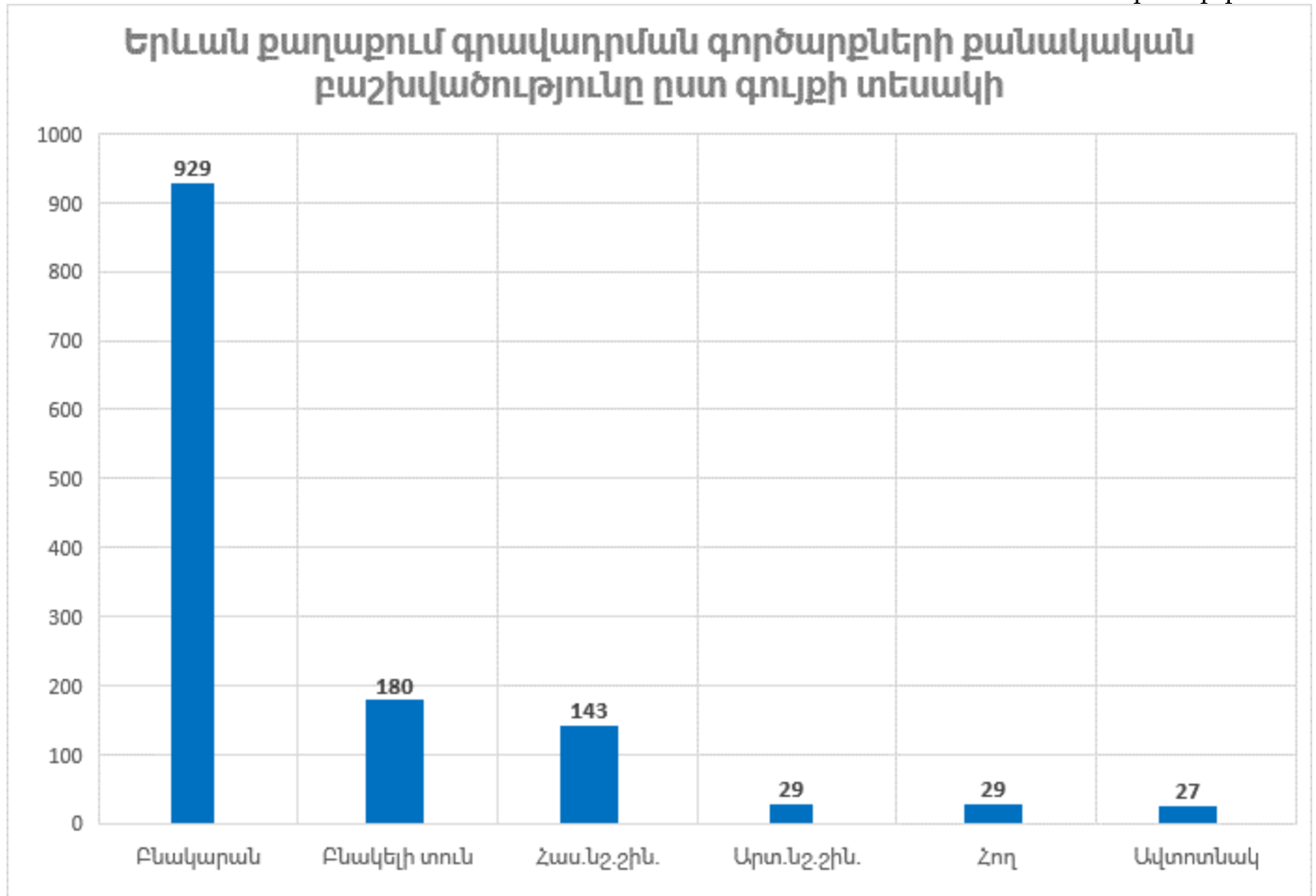
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
Դավթաշեն	76	-22.4%	59	25.5%	47
Էրեբունի	84	0.0%	84	-3.4%	87
Աջափնյակ	128	41.4%	181	31.2%	138
Ավան	60	10.0%	66	10.0%	60
Արաբկիր	269	-36.8%	170	12.6%	151
Կենտրոն	189	7.9%	204	17.9%	173
Մալաթիա-Սեփակ	131	11.5%	146	41.7%	103
Քանաքեռ-Զեյթուն	77	-11.7%	68	11.5%	61
Շենգավիթ	121	37.2%	166	71.1%	97
Նոր Նորք	139	24.5%	173	19.3%	145
Նորք-Մարաշ	20	-30.0%	14	16.7%	12
Նուբարաշեն	8	-25.0%	6	20.0%	5
Երևան	1302	2.7%	1337	23.9%	1079

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

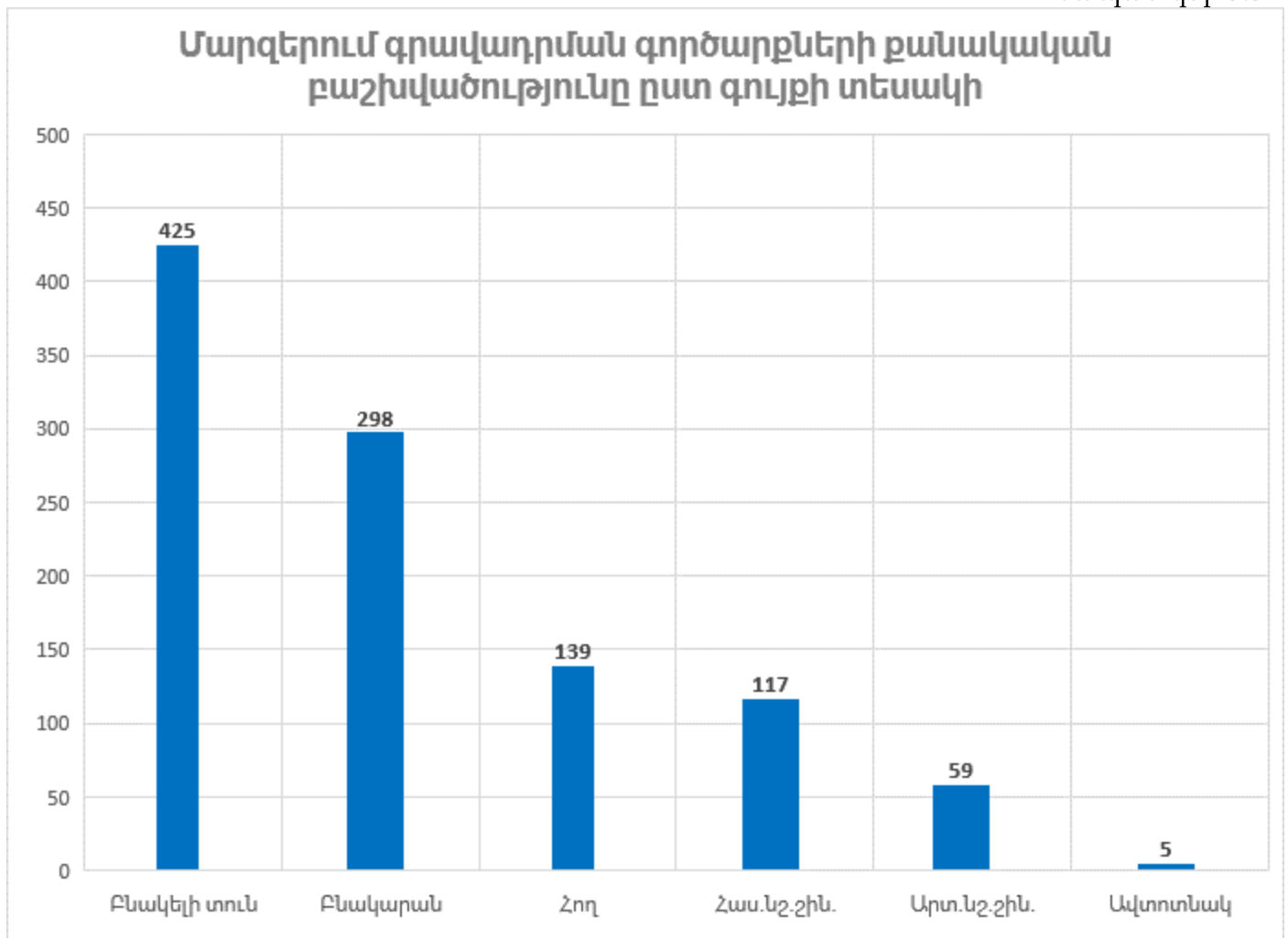
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	930	-0.1%	929	18.8%	782
2	Անհատական բնակելի տուն	147	22.4%	180	25.9%	143
3	Արտադրական նշ. շին.	20	45.0%	29	70.6%	17
4	Հասարակական նշ. շին.	101	41.6%	143	33.6%	107
5	Ավտոտնակ	68	-60.3%	27	4.5 անգամ	6
6	Հող	36	-19.4%	29	20.8%	24
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	-66.7%	1	1-ով ավել	0
Ընդամենը		1302	2.7%	1337	23.9%	1079

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1043 գործարք, որը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 13.9 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 36.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 33.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 24.2 %-ով, 2017 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 40.8 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի հոկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի սեպտեմբեր և 2017 թվականի հոկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	252	18.3%	298	0.3%	297
2	Անհատական բնակելի տուն	283	50.2%	425	23.9%	343
3	Արտադրական նշ. շին.	46	28.3%	59	43.9%	41
4	Հասարակական նշ. շին.	67	74.6%	117	20.6%	97
5	Ավտոտնակ	2	2.5 անգամ	5	5.0 անգամ	1
6	Հող	115	20.9%	139	1.5%	137
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	67	43.3%	96	-8.6%	105
Ընդամենը		765	36.3%	1043	13.9%	916

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուվաճառք	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գյ. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	103	87	15	0	1	16	59	17	3	18	8	224
	Էրեբունի	142	100	41	0	1	16	84	50	2	26	22	342
	Աջափնյակ	274	207	59	0	8	23	181	63	2	59	24	626
	Ավան	111	78	32	0	1	9	66	31	0	21	13	251
	Արաբկիր	290	214	75	1	0	72	170	91	2	388	27	1040
	Կենտրոն	426	308	103	4	11	167	204	68	1	222	79	1167
	Մալաթիա-Մեքաստիա	210	143	65	0	2	89	146	69	5	42	13	574
	Քանաքեռ-Զեյթուն	124	84	40	0	0	23	68	52	2	17	13	299
	Շենգավիթ	244	174	65	0	5	53	166	89	5	50	20	627
	Նոր Նորք	277	222	51	0	4	29	173	77	0	18	16	590
	Նորք-Մարաշ	21	15	5	0	1	1	14	3	1	4	4	48
	Նուբարաշեն	11	6	4	0	1	2	6	4	0	1	1	25
	Ընդամենը	2233	1638	555	5	35	500	1337	614	23	866	240	5813
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Ապարան	10	8	2	0	0	1	7	3	0	9	2	32
	Աշտարակ	67	49	17	0	1	6	19	20	1	33	8	154
	Թալին	8	4	4	0	0	0	4	5	0	9	5	31
	գյուղական բնակավայրեր	252	204	48	0	0	21	49	138	1	140	57	658
	Ընդամենը	337	265	71	0	1	28	79	166	2	191	72	875
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	16	14	2	0	0	1	6	10	0	12	4	49
	Արտաշատ	43	34	9	0	0	6	24	18	1	20	5	117
	Վեդի	14	11	3	0	0	1	4	5	1	6	5	36
	Մասիս	37	28	8	0	1	3	16	14	0	10	14	94
	գյուղական բնակավայրեր	484	386	96	0	2	28	117	207	10	119	90	1055
	Ընդամենը	594	473	118	0	3	39	167	254	12	167	118	1351
ԱՐՄՄՎԻՐ	Արմավիր	56	46	9	0	1	6	33	21	0	14	5	135
	Վաղարշապատ	97	80	17	0	0	8	46	35	2	41	8	237
	Մեծամոր	18	13	4	0	1	0	4	5	1	3	3	34
	գյուղական բնակավայրեր	347	281	65	0	1	10	86	179	2	155	90	869
	Ընդամենը	518	420	95	0	3	24	169	240	5	213	106	1275
ԳԵՂԱՐՔՈՒ	Գավառ	23	14	9	0	0	48	6	22	0	13	12	124
	Սևան	32	28	4	0	0	2	12	19	1	32	9	107
	Վարդենիս	17	12	5	0	0	1	3	7	1	2	11	42
	Մարտունի	10	5	5	0	0	1	8	10	0	8	7	44
	Ջամբարակ	8	7	1	0	0	10	1	4	0	2	1	26

	գյուղական բնակավայրեր	153	83	66	0	4	15	5	147	6	51	49	426
	Ընդամենը	243	149	90	0	4	77	35	209	8	108	89	769
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	20	17	3	0	0	4	7	12	1	12	4	60
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	2	6
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Սպիտակ	54	7	46	0	1	4	2	7	1	8	5	81
	Ստեփանավան	19	17	2	0	0	2	8	7	0	10	7	53
	Տաշիր	9	6	3	0	0	1	6	4	3	3	2	28
	Վանաձոր	157	119	35	0	3	23	64	54	5	78	17	398
	գյուղական բնակավայրեր	347	234	20	0	93	58	11	146	2	93	22	679
	Ընդամենը	606	400	109	0	97	92	99	231	13	209	60	1310
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	15	7	8	0	0	0	1	13	1	1	5	36
	Աբովյան	107	86	21	0	0	12	57	33	3	40	15	267
	Չարենցավան	33	27	6	0	0	4	6	18	2	6	3	72
	Հրազդան	78	63	12	0	3	4	24	36	2	13	9	166
	Ծաղկաձոր	12	9	3	0	0	3	7	3	1	1	2	29
	Եղվարդ	65	55	10	0	0	0	7	16	0	122	8	218
	Նոր Հաճն	17	12	5	0	0	1	6	11	1	18	3	57
	գյուղական բնակավայրեր	476	362	112	0	2	20	109	255	20	196	99	1175
	Ընդամենը	803	621	177	0	5	44	217	385	30	397	144	2020
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	190	107	82	0	1	25	84	69	6	79	7	460
	Արթիկ	15	11	4	0	0	4	6	6	1	3	2	37
	Մարալիկ	9	9	0	0	0	0	0	1	0	0	0	10
	գյուղական բնակավայրեր	93	55	37	0	1	6	20	109	3	21	10	262
	Ընդամենը	307	182	123	0	2	35	110	185	10	103	19	769
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	Գորիս	38	29	9	0	0	4	21	18	3	13	7	104
	Ագարակ	10	7	3	0	0	3	2	1	0	2	3	21
	Սիսիան	19	17	2	0	0	4	4	11	0	2	4	44
	Կապան	68	48	20	0	0	9	30	39	0	14	11	171
	Մեղրի	12	11	0	0	1	1	4	2	0	6	2	27
	Քաջարան	9	7	1	0	1	3	9	8	0	3	2	34
	գյուղական բնակավայրեր	83	44	33	0	6	6	5	66	1	24	26	211
	Ընդամենը	239	163	68	0	8	30	75	146	4	64	55	613
ՎԱՅՈՑ ՋՈՐ	Ջերմուկ	15	10	5	0	0	1	7	4	0	3	7	37
	Վայք	2	2	0	0	0	0	8	2	1	1	0	14
	Եղեգնաձոր	17	12	5	0	0	2	13	2	0	15	2	51
	գյուղական բնակավայրեր	33	19	13	0	1	4	7	25	1	19	9	98
	Ընդամենը	67	43	23	0	1	7	35	33	2	38	18	200
ՏԱՎՈՒՔ	Բերդ	11	4	4	0	3	3	1	9	0	4	1	29
	Դիլիջան	34	23	11	0	0	50	11	14	1	23	5	138
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	5	0	1	0	6
	Իջևան	44	27	14	0	3	13	17	3	0	41	4	122
	Նոյեմբերյան	12	7	5	0	0	2	6	6	1	9	4	40

	գյուղական բնակավայրեր	111	69	39	0	3	26	22	168	2	80	34	443
	Ընդամենը	212	130	73	0	9	94	57	205	4	158	48	778
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	3926	2846	947	0	133	470	1043	2054	90	1648	729	9960
	Ընդամենը հանրապետու- թյունում	6159	4484	1502	5	168	970	2380	2668	113	2514	969	15773

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	118	28	2	34	17	25	0	224
	Էրեբունի	153	139	10	30	2	8	0	342
	Աջափնյակ	411	71	11	67	16	50	0	626
	Ավան	161	32	2	22	15	19	0	251
	Արաբկիր	661	64	22	107	174	12	0	1040
	Կենտրոն	653	93	9	237	162	13	0	1167
	Մալաթիա-Սեբաստիա	291	105	6	51	19	102	24	574
	Քանաքեռ-Զեյթուն	185	46	7	41	15	5	0	299
	Շենգավիթ	342	123	41	84	18	19	1	627
	Նոր Նորք	462	19	6	68	17	18	0	590
	Նորք-Մարաշ	6	31	0	6	1	4	0	48
	Նուբարաշեն	11	7	0	5	1	1	0	25
	Ընդամենը	3454	758	116	752	457	276	25	5813
ԱՐԱԳԱՇՈՒՆ	Ապարան	8	9	0	4	0	11	0	32
	Աշտարակ	27	48	3	12	1	63	37	154
	Թավիշ	5	11	0	3	0	12	2	31
	գյուղական բնակավայրեր	10	157	7	18	2	464	376	658
	Ընդամենը	50	225	10	37	3	550	415	875
ԱՐԱՐՈՍ	Արարատ	28	7	1	4	1	8	4	49
	Արտաշատ	54	30	4	12	0	17	7	117
	Վեդի	7	12	0	4	1	12	5	36
	Մասիս	30	18	1	10	4	31	6	94
	գյուղական բնակավայրեր	4	381	27	39	6	598	414	1055
	Ընդամենը	123	448	33	69	12	666	436	1351
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	42	53	2	20	1	17	0	135
	Վաղարշապատ	91	82	5	17	1	41	23	237
	Մեծամոր	19	4	0	2	0	9	2	34
	գյուղական բնակավայրեր	13	269	21	28	4	534	342	869
	Ընդամենը	165	408	28	67	6	601	367	1275

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	27	25	2	5	0	65	56	124
	Սևան	49	10	1	11	3	33	0	107
	Վարդենիս	3	22	0	1	0	16	5	42
	Մարտունի	7	19	1	7	1	9	3	44
	Ճամբարակ	4	6	0	1	3	12	10	26
	գյուղական քնակավայրեր	2	118	4	13	0	289	218	426
	Ընդամենը	92	200	8	38	7	424	292	769
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	35	6	2	7	7	3	3	60
	Ախթալա	3	0	1	0	2	0	0	6
	Թումանյան	1	3	0	0	0	0	0	4
	Շամլուխ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	4	54	4	7	0	12	1	81
	Ստեփանավան	10	27	0	3	0	13	4	53
	Տաշիր	4	16	0	6	0	2	0	28
	Վանաձոր	181	74	8	64	24	47	0	398
	գյուղական քնակավայրեր	3	122	10	20	0	524	426	679
	Ընդամենը	241	302	26	107	33	601	434	1310
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	32	1	0	2	0	1	0	36
	Արովյան	138	19	4	41	27	38	0	267
	Չարենցավան	50	2	1	12	5	2	0	72
	Հրազդան	83	21	2	15	2	43	32	166
	Ծաղկաձոր	1	12	0	4	0	12	0	29
	Եղվարդ	7	22	1	2	0	186	173	218
	Նոր Հաճն	24	7	0	6	0	20	0	57
	գյուղական քնակավայրեր	27	342	22	32	8	744	450	1175
	Ընդամենը	362	426	30	114	42	1046	655	2020
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	211	138	9	36	10	56	0	460
	Արթիկ	11	14	0	8	1	3	0	37
	Մարաիկ	0	0	0	0	0	10	8	10
	գյուղական քնակավայրեր	20	61	14	10	2	155	125	262
	Ընդամենը	242	213	23	54	13	224	133	769
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	42	32	4	4	6	16	7	104
	Ագարակ	5	4	1	4	0	7	2	21
	Սիսիան	16	10	1	7	0	10	6	44
	Կապան	97	15	3	25	17	14	0	171
	Մեղրի	4	6	0	6	2	9	6	27
	Քաջարան	21	1	6	1	3	2	0	34
	գյուղական քնակավայրեր	3	59	9	11	0	129	90	211
	Ընդամենը	189	127	24	58	28	187	111	613
ՎԱՅՈՑ	Ջերմուկ	28	0	0	5	0	4	0	37
	Վայք	6	2	1	1	2	2	0	14
	Եղեգնաձոր	7	14	4	9	2	15	2	51

	գյուղական բնակավայրեր	0	33	3	2	0	60	44	98
	Ընդամենը	41	49	8	17	4	81	46	200
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	6	11	0	3	2	7	7	29
	Դիլիջան	63	28	1	15	1	30	1	138
	Այրում	2	1	0	0	1	2	2	6
	Իջևան	23	34	1	19	1	44	3	122
	Նոյեմբերյան	8	10	1	8	1	12	7	40
	գյուղական բնակավայրեր	7	111	17	25	1	282	215	443
	Ընդամենը	109	195	20	70	7	377	235	778
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	1614	2593	210	631	155	4757	3124	9960
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	5068	3351	326	1383	612	5033	3149	15773

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտո- տնակ	Հող	Այդ թվում՝ կոյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	50	5	0	6	9	17	0	87
	Էրեբունի	47	40	1	7	1	4	0	100
	Աջափնյակ	140	18	2	14	8	25	0	207
	Ավան	53	6	1	4	3	11	0	78
	Արաբկիր	151	11	2	15	32	3	0	214
	Կենտրոն	206	20	0	30	49	3	0	308
	Մալաթիա-Սեբաստիա	83	21	0	6	15	18	7	143
	Քանաքեռ-Զեյթուն	58	9	1	5	8	3	0	84
	Շենգավիթ	106	40	0	10	10	8	0	174
	Նոր Նորք	178	7	1	18	6	12	0	222
	Նորք-Մարաշ	4	7	0	3	0	1	0	15
	Նուբարաշեն	1	2	0	1	1	1	0	6
	Ընդամենը	1077	186	8	119	142	106	7	1638
ԱՐԱՐԱՏ	Ապարան	5	1	0	1	0	1	0	8
	Աշտարակ	9	12	0	2	0	26	17	49
	Թալին	1	0	0	2	0	1	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	5	31	1	4	0	163	135	204
	Ընդամենը	20	44	1	9	0	191	152	265
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	10	2	0	1	0	1	1	14
	Արտաշատ	19	5	1	3	0	6	1	34
	Վեդի	2	2	0	2	1	4	1	11
	Մասիս	7	3	0	4	1	13	1	28
	գյուղական բնակավայրեր	2	92	6	5	2	279	183	386
	Ընդամենը	40	104	7	15	4	303	187	473

ԵՐԱՆՈՒՄ	Արմավիր	14	17	2	7	1	5	0	46
	Վաղարշապատ	36	16	0	3	1	24	12	80
	Մեծամոր	9	0	0	0	0	4	2	13
	գյուղական բնակավայրեր	4	44	2	1	1	229	128	281
	Ընդամենը	63	77	4	11	3	262	142	420
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	8	4	0	0	0	2	0	14
	Սևան	17	2	0	2	1	6	0	28
	Վարդենիս	1	2	0	0	0	9	2	12
	Մարտունի	2	0	0	1	1	1	0	5
	Ճամբարակ	2	2	0	0	2	1	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	1	16	2	3	0	61	26	83
	Ընդամենը	31	26	2	6	4	80	28	149
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	13	0	1	0	3	0	0	17
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	3	1	1	0	2	0	7
	Ստեփանավան	5	7	0	1	0	4	0	17
	Տաշիր	1	4	0	0	0	1	0	6
	Վանաձոր	71	14	1	13	8	12	0	119
	գյուղական բնակավայրեր	1	35	1	8	0	189	142	234
	Ընդամենը	91	63	4	23	11	208	142	400
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	6	0	0	1	0	0	0	7
	Արովյան	48	6	1	7	12	12	0	86
	Չարենցավան	21	0	1	3	2	0	0	27
	Հրազդան	41	4	0	3	1	14	12	63
	Ծաղկաձոր	1	2	0	0	0	6	0	9
	Եղվարդ	2	5	0	1	0	47	42	55
	Նոր Հաճն	4	1	0	2	0	5	0	12
	գյուղական բնակավայրեր	10	70	2	4	4	272	128	362
	Ընդամենը	133	88	4	21	19	356	182	621
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	61	28	0	10	2	6	0	107
	Արթիկ	5	2	0	2	0	2	0	11
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	9	8	9
	գյուղական բնակավայրեր	7	10	3	2	1	32	21	55
	Ընդամենը	73	40	3	14	3	49	29	182
ՍՅՈՒՆՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	16	4	0	0	5	4	0	29
	Ագարակ	0	2	0	0	0	5	0	7
	Սիսիան	7	3	0	1	0	6	3	17
	Կապան	29	1	0	5	7	6	0	48
	Մեղրի	1	1	0	3	2	4	1	11
	Քաջարան	4	0	1	0	2	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	2	9	6	1	0	26	19	44
	Ընդամենը	59	20	7	10	16	51	23	163
Վ Ա	Զերմուկ	8	0	0	0	0	2	0	10

	Վայք	0	0	0	0	1	1	0	2
	Եղեգնաձոր	2	3	0	1	1	5	1	12
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	0	0	0	11	7	19
	Ընդամենը	10	11	0	1	2	19	8	43
ՏԱՎՈՐ	Բերդ	1	2	0	0	1	0	0	4
	Դիլիջան	8	4	0	2	0	9	0	23
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	5	6	0	4	0	12	2	27
	Նոյեմբերյան	2	2	0	1	0	2	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	3	18	5	4	0	39	31	69
	Ընդամենը	19	32	5	11	1	62	33	130
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	539	505	37	121	63	1581	926	2846
	Ընդամենը հանրապետությունում	1616	691	45	240	205	1687	933	4484

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	0	2	1	11	2	0	0	16
	Էրեբունի	1	1	4	10	0	0	0	16
	Աջափնյակ	0	2	0	17	4	0	0	23
	Ավան	0	0	0	6	3	0	0	9
	Արաբկիր	4	3	15	42	7	1	0	72
	Կենտրոն	16	3	6	137	4	1	0	167
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0	5	22	2	59	3	89
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1	1	6	14	1	0	0	23
	Շենգավիթ	1	1	15	36	0	0	0	53
	Նոր Նորք	0	1	2	22	3	1	0	29
	Նորք-Մարաշ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Նուբարաշեն	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ընդամենը	24	14	54	320	26	62	3	500
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Աշտարակ	1	0	1	2	0	2	0	6
	Թալին	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	7	0	13	12	21
	Ընդամենը	1	0	2	10	0	15	12	28
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Արտաշատ	0	0	2	2	0	2	0	6
	Վեդի	1	0	0	0	0	0	0	1
	Մասիս	0	0	1	2	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	9	0	19	12	28
	Ընդամենը	1	0	4	13	0	21	12	39

ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	0	2	0	4	0	6
	Վաղարշապատ	0	1	0	7	0	0	0	8
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	2	5	0	3	3	10
	Ընդամենը	0	1	2	14	0	7	3	24
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	1	1	1	0	45	45	48
	Սևան	2	0	0	0	0	0	0	2
	Վարդենիս	0	0	0	0	0	1	1	1
	Մարտունի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	10	10	10
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	13	12	15
	Ընդամենը	2	1	1	4	0	69	68	77
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	0	0	1	3	0	0	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	1	2	0	1	0	4
	Ստեփանավան	0	1	0	0	0	1	0	2
	Տաշիր	0	0	0	1	0	0	0	1
	Վանաձոր	0	1	1	10	4	7	0	23
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	56	45	58
	Ընդամենը	0	2	3	18	4	65	45	92
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	0	0	2	10	0	0	0	12
	Չարենցավան	0	0	0	3	0	1	0	4
	Հրազդան	1	0	1	1	0	1	1	4
	Ծաղկաձոր	0	1	0	2	0	0	0	3
	Եղվարդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Նոր Հաճն	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	4	8	0	6	2	20
	Ընդամենը	1	3	7	25	0	8	3	44
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	1	0	1	12	0	11	0	25
	Արթիկ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	2	0	3	3	6
	Ընդամենը	1	0	2	18	0	14	3	35
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	2	1	0	1	0	4
	Ագարակ	0	0	1	2	0	0	0	3
	Միսիան	2	0	0	1	0	1	0	4
	Կապան	0	0	1	7	0	1	0	9
	Մեղրի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Քաջարան	1	0	0	1	0	1	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	6	0	0	0	6

	Ընդամենը	3	0	4	19	0	4	0	30
ՎԱՅՈՑ ՉՈՐ	Ջերմուկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Վայք	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղեգնաձոր	0	0	1	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	1	0	3	2	4
	Ընդամենը	0	0	1	3	0	3	2	7
ՉԱՎՈՒՇ	Բերդ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Դիլիջան	35	2	1	10	1	1	0	50
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	1	0	0	1	0	11	0	13
	Նոյեմբերյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	2	9	0	15	9	26
	Ընդամենը	37	2	3	24	1	27	9	94
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	46	9	29	148	5	233	157	470
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	70	23	83	468	31	295	160	970

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	37	10	1	10	0	1	0	59
	Էրեբունի	46	26	2	9	0	1	0	84
	Աջափնյակ	134	18	8	14	0	7	0	181
	Ավան	44	12	0	3	4	3	0	66
	Արաբկիր	130	13	5	16	3	3	0	170
	Կենտրոն	139	21	3	31	8	2	0	204
	Մալաթիա-Սեբաստիա	103	23	1	14	1	4	1	146
	Քանաքեռ-Զեյթուն	45	11	0	10	1	1	0	68
	Շենգավիթ	102	25	9	20	7	3	0	166
	Նոր Նորք	146	8	0	13	3	3	0	173
	Նորք-Մարաշ	1	11	0	1	0	1	0	14
	Նուբարաշեն	2	2	0	2	0	0	0	6
	Ընդամենը	929	180	29	143	27	29	1	1337
ԱՐԱԳԱԾՈՂ	Ապարան	1	5	0	1	0	0	0	7
	Աշտարակ	6	10	1	1	0	1	0	19
	Թալին	0	4	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	20	2	3	0	24	22	49
	Ընդամենը	7	39	3	5	0	25	22	79
ՏՈՒՄ	Արարատ	4	1	0	1	0	0	0	6
	Արտաշատ	16	7	1	0	0	0	0	24
	Վեդի	0	2	0	1	0	1	1	4
	Մասիս	10	2	0	2	0	2	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	0	64	11	9	0	33	25	117
	Ընդամենը	30	76	12	13	0	36	26	167

ԵՄՍՄ	Արմավիր	12	14	0	6	0	1	0	33
	Վաղարշապատ	23	19	2	2	0	0	0	46
	Մեծամոր	1	3	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	1	53	1	5	1	25	19	86
	Ընդամենը	37	89	3	13	1	26	19	169
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	3	1	1	0	0	0	6
	Սևան	6	4	1	1	0	0	0	12
	Վարդենիս	0	3	0	0	0	0	0	3
	Մարտունի	2	5	1	0	0	0	0	8
	Ճամբարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	0	1	0	0	0	5
	Ընդամենը	9	20	3	3	0	0	0	35
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	4	1	0	2	0	0	0	7
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Ստեփանավան	1	7	0	0	0	0	0	8
	Տաշիր	1	3	0	2	0	0	0	6
	Վանաձոր	35	13	2	14	0	0	0	64
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	4	3	0	0	0	11
	Ընդամենը	42	29	7	21	0	0	0	99
	Ընդամենը	42	29	7	21	0	0	0	99
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Արուլյան	37	5	0	13	1	1	0	57
	Չարենցավան	3	0	0	3	0	0	0	6
	Հրազդան	12	7	1	4	0	0	0	24
	Ծաղկաձոր	0	4	0	0	0	3	0	7
	Եղվարդ	1	5	1	0	0	0	0	7
	Նոր Հաճն	3	0	0	2	0	1	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	2	58	6	8	1	34	22	109
	Ընդամենը	59	79	8	30	2	39	22	217
	Ընդամենը	59	79	8	30	2	39	22	217
ՀԻՔԸ	Գյումրի	41	29	3	10	0	1	0	84
	Արթիկ	1	5	0	0	0	0	0	6
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	12	4	2	0	1	0	20
	Ընդամենը	43	46	7	12	0	2	0	110
	Ընդամենը	43	46	7	12	0	2	0	110
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	12	5	2	1	0	1	0	21
	Ագարակ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Սիսիան	2	1	1	0	0	0	0	4
	Կապան	22	2	0	5	1	0	0	30
	Մեղրի	2	2	0	0	0	0	0	4
	Քաջարան	5	0	4	0	0	0	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	0	0	0	0	0	5
	Ընդամենը	44	16	7	6	1	1	0	75
	Ընդամենը	44	16	7	6	1	1	0	75
ՎԱՅՈՒՆ	Ջերմուկ	6	0	0	1	0	0	0	7
	Վայք	4	2	1	1	0	0	0	8

	Եղեգնաձոր	2	5	3	2	0	1	0	13
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	3	0	0	2	2	7
	Ընդամենը	12	9	7	4	0	3	2	35
ԶԱՄԻՐՏ	Բերդ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Դիլիջան	4	5	0	0	0	2	0	11
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	6	6	1	4	0	0	0	17
	Նոյեմբերյան	4	0	0	2	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	1	10	1	4	1	5	5	22
	Ընդամենը	15	22	2	10	1	7	5	57
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	298	425	59	117	5	139	96	1043
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	1227	605	88	260	32	168	97	2380

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե