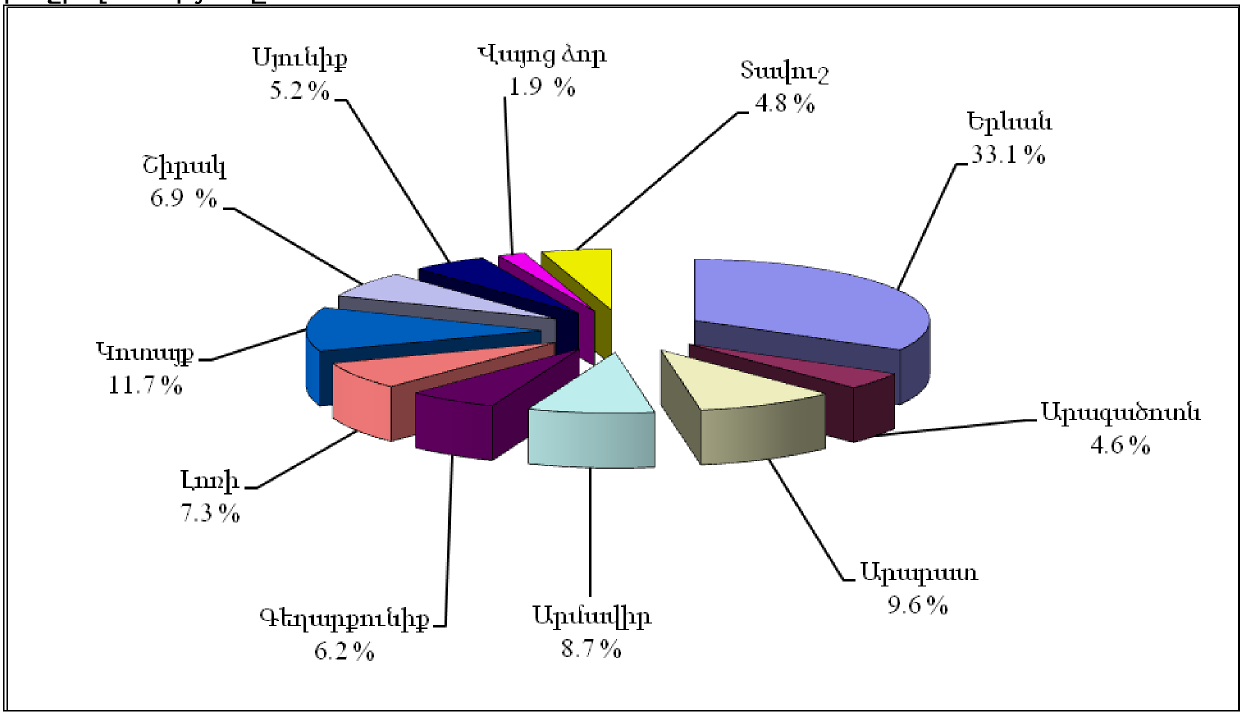
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2015 թվականի օգոստոսին

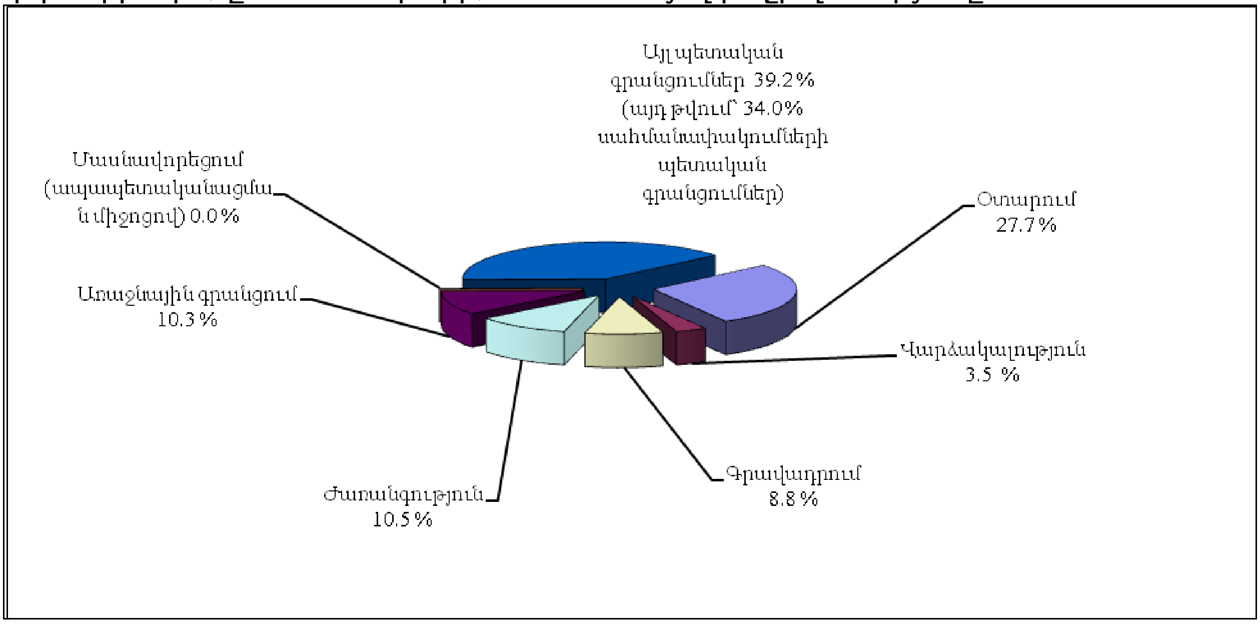
(վերլուծություն)

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15022 գործարք, որոնց քանակը 2015 թվականի հուլիս ամսվա համեմատ նվազել է 7.7 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 14.7 %-ով:

2015 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4166 օտարման գործարքի 69.0 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 30.6 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.4 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքի քանակի 38.6 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 39.6 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2015 թվականի օգոստոսին, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքները նվազել են 9.6 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 2.7 %-ով:

2015 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 65.3 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2015 թվականի օգոստոսին, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 15.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 16.7 %-ով:

2015 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	օգոստոս 2014 թ.	օգոստոս 2015 թ.	հուլիս 2015 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	356600	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	282700	282750	282700
Նոր Նորք	252500	253300	253250
Ավան	260200	260750	260700
Էրեբունի	250900	252100	252100
Շենգավիթ	256300	257250	257250
Դավթաշեն	275150	276000	276000
Աջափնյակ	249600	250250	250200
Մալաթիա-Սեբաստիա	242300	243400	243350
Նուբարաշեն	156000	156800	156800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2015 թվականի հուլիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2015 թվականի օգոստոսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 299 բնակարան, որոնց քանակը, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, նվազել է 14.8 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 26.0 %-ով:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով,

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		օգոստոս 2014 թ.	օգոստոս 2015 թ.	հուլիս 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	116000	116000	116000
	Ապարան	57500	57900	57800
	Թալին	65850	66250	66200
Արարատ	Արտաշատ	96750	97900	97900
	Մասիս	115700	115800	115800
	Վեդի	100700	101450	101450
	Արարատ	75400	76800	76800
Արմավիր	Վաղարշապատ	154150	154100	154100
	Արմավիր	121200	121200	121200
	Մեծամոր	87500	87550	87550
Գեղարքունիք	Սևան	99200	99400	99400
	Գավառ	59800	60200	60100
	Մարտունի	107650	107700	107700
	Վարդենիս	44800	44850	44850
	Ճամբարակ	28700	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	88400	88500	88500
	Ստեփանավան	74500	74600	74600
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	55000	55300	55300
	Տաշիր	47300	47350	47350
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20200	20500	20500
Կոտայք	Աբովյան	155100	155100	155100
	Նոր Հաճն	128600	128550	128550
	Բյուրեղավան	108150	108200	108200
	Եղվարդ	109400	109400	109400
	Հրազդան	63800	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292400	292400
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109250	109250
	Արթիկ	66700	66800	66800
	Մարալիկ	40700	40800	40800
Սյունիք	Գորիս	122300	123000	122950
	Կապան	93000	94100	94100
	Սիսիան	91150	92000	91950
	Մեղրի	80900	82200	82050
	Ագարակ	46900	47300	47300
	Քաջարան	94650	94650	94600
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	95000	95000
	Եղեգնաձոր	125500	125600	125600
	Ջերմուկ	112900	112950	112950
Տավուշ	Դիլիջան	113150	114050	114000
	Իջևան	118300	118400	118400
	Բերդ	60200	60300	60300
	Նոյեմբերյան	49900	50150	50150
	Այրում	31850	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2015 թվականի հուլիսի համեմատ աճել են 0.1%-ով:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 339 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 96 գործարք, մարզերում՝ 243 գործարք: 2015 թվականի օգոստոսին, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 17.3 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 21.3 %-ով, իսկ մարզերում՝ 15.6 %-ով: 2015 թվականի օգոստոսին 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 15.9 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 16.5 %-ով, իսկ մարզերում՝ 15.6 %-ով:

2015 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ² և տնամերձի 400.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	օգոստոս 2014 թ.	օգոստոս 2015 թ.	հուլիս 2015 թ.
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239750	239750	239750
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150800	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի հուլիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		օգոստոս 2014 թ.	օգոստոս 2015 թ.	հուլիս 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60050	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94800	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100500	100500
	Ստեփանավան	90000	91000	91000
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157100	157100
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	119000	119000
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100500	100500
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90050	90050	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116600	116600
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	115000	115000
	Իջևան	123200	123200	123200
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի օգոստոսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

անհատական բնակելի տների շինության 1 $մ^2$ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի հուլիսի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում օտարվել է 1385 միավոր (768.38 հա) հող, որից Երևանում՝ 78 միավոր (4.93 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 828 միավոր (721.24 հա), որից Երևանում՝ 2 միավոր (0.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 402 միավոր (37.82 հա), որից Երևանում՝ 37 միավոր (2.01 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 130 միավոր (6.77 հա), որից Երևանում՝ 38 միավոր (2.64 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (2.12 հա), որից Երևանում՝ 1 միավոր (0.03 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (0.30 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.05 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.08 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1124 միավորի (685.59 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 63 միավոր (4.35 հա), նվիրատվության գործարք՝ 252 միավորի (81.71 հա), որից Երևանում՝ 15 միավոր (0.58 հա) և փոխանակության գործարք՝ 9 միավորի (1.08 հա):

Հանրապետությունում 2015 թվականի օգոստոսին, 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 16.2 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 51.3 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 13.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 27.3 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Լոռու մարզում՝ 187.56 հա, որից 185.56 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 20.0 %-ը կամ 225 միավորը (121.90 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 25 միավոր (0.79 հա), իսկ 78.9 %-ը կամ 887 միավորը (563.44 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 38 միավոր (3.57 հա): 2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 12 գործարք (0.25 հա):

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի օգոստոսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և կառուցապատման իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	0	0.00	7	0.14	18	0.64	2	0.25	1	0.03	20	1.47	15	1.82
Արագածոտն	9	6.46	0	0.00	0	0.00	3	0.01	42	62.76	0	0.00	26	3.18	0	0.00
Արարատ	21	46.12	6	0.16	7	0.43	4	0.06	81	56.78	0	0.00	38	4.63	4	0.34
Արմավիր	8	9.56	1	0.02	3	0.03	0	0.00	63	113.71	0	0.00	46	4.71	0	0.00
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	13	0.92	15	0.27	60	18.73	1	0.96	14	1.66	4	0.24
Լոռի	5	15.86	0	0.00	13	0.31	9	0.50	200	169.70	0	0.00	10	1.15	4	0.04
Կոտայք	10	5.61	2	0.21	14	0.65	8	0.32	77	42.64	0	0.00	63	6.32	3	0.10
Շիրակ	4	4.54	2	0.45	5	0.13	2	0.22	48	52.43	0	0.00	8	1.26	1	0.02
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	11	8.11	0	0.00	4	0.62	0	0.00
Վայոց ձոր	12	26.53	0	0.00	1	0.02	0	0.00	17	7.23	0	0.00	1	0.12	1	0.01
Տավուշ	1	0.30	3	0.22	3	0.38	12	0.66	7	1.40	0	0.00	12	0.92	2	0.02
Ընդամենը	70	114.98	14	1.06	67	3.05	71	2.68	608	533.74	2	0.99	242	26.04	34	2.59

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի օգոստոսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	17	0.40	0	0.00	6	0.12	11	0.28	8	0.38	0	0.00	0	0.00	1	0.02	7	0.36
Արագածոտն	2	0.003	1	0.00	0	0.00	2	0.003	8	6.31	7	6.30	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Արարատ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	38	46.77	21	46.12	6	0.16	7	0.43	4	0.06
Արմավիր	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	10	9.59	8	9.56	1	0.02	1	0.01	0	0.00
Գեղարքունիք	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	27	1.19	0	0.00	0	0.00	12	0.92	15	0.27
Լոռի	6	0.13	0	0.00	1	0.01	5	0.12	21	16.55	5	15.86	0	0.00	12	0.31	4	0.38
Կոտայք	2	0.08	0	0.00	2	0.08	0	0.00	32	6.71	10	5.61	2	0.21	12	0.57	8	0.32
Շիրակ	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	11	5.31	4	4.54	2	0.45	3	0.10	2	0.22
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00
Վայոց ձոր	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	12	26.53	12	26.53	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Տավուշ	2	0.11	2	0.11	0	0.00	0	0.00	17	1.45	1	0.30	1	0.11	3	0.38	12	0.66
Ընդամենը	**35**	**0.79**	**3**	**0.11**	**15**	**0.27**	**18**	**0.40**	**185**	**120.83**	**68**	**114.82**	**12**	**0.95**	**52**	**2.78**	**53**	**2.28**

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 2 գործարք (0.16 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2015 թվականի օգոստոսին, 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 17.0 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 33.3 %-ով, իսկ մարզերում՝ 16.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 4.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 41.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ աճել է 1.9 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 33.3 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2015 թվականի օգոստոսին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	3	5.14	65.9	81.3	73.8	23	11.60	365.0	12000.0	3772.5
Ապարան	3	0.36	14.6	510.0	346.7			86.5	2727.3	650.3
Թալին	1	0.80	41.5	41.5	41.5	7	41.50	93.6	5494.5	810.0
Ծաղկահովիտ						3	6.34	79.5	1000.0	352.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	16	41.80	68.5	933.3	310.0	31	21.52	335.1	10833.3	2617.3
Մասիս	4	4.26	83.3	1384.0	421.6	12	13.75	200.0	11904.8	3134.6
Վեդի	1	0.06	5031.3	5031.3	5031.3	29	14.76	207.0	10795.1	1867.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	4	6.70	73.5	1061.8	463.9	25	18.86	294.3	9090.0	1261.0
Բաղրամյան						6	16.52	90.6	2561.1	915.0
Վաղարշապատ	4	2.86	69.0	1676.8	582.3	26	30.04	444.4	11764.7	1993.2
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						15	0.36	199.8	1875.0	470.0
Ճամբարակ								60.5	953.3	352.0
Մարտունի						27	2.40	51.1	2850.0	819.0
Սևան						5	1.90	52.2	2134.8	352.2
Վարդենիս						10	13.59	41.2	2575.1	430.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						14	5.66	170.4	6424.2	590.0
Գուգարք	2	0.21	748.0	748.3	748.1	2	0.79	234.6	6065.9	800.0
Սպիտակ								250.0	5555.5	690.0
Ստեփանավան	2	15.47	290.5	1274.3	782.4	5	6.46	90.6	1686.6	400.0
Տաշիր	1	0.18	1487.9	1487.9	1487.9	179	156.79	45.3	1384.4	180.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	3	1.17	897.9	4532.6	2383.8	31	19.77	279.3	11942.7	3980.5
Եղվարդ	6	4.23	36.6	388.1	187.9	34	14.90	174.4	11971.8	2496.4
Հրազդան	1	0.20	207.5	207.5	207.5	9	7.18	130.5	10256.4	1120.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	0.94	115.5	115.5	115.5	17	17.65	252.0	1693.1	636.0
Ամասիա						1	1.31	40.9	261.0	132.5
Անի	3	3.60	78.4	117.5	102.6	5	5.63	110.6	546.9	456.2
Աշոցք						8	11.03	58.5	215.8	138.5
Արթիկ						17	16.81	79.4	1428.6	503.5

Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	0.14	92.6	1023.2	800.0
Կապան						2	1.25	120.0	841.6	400.0
Մեղրի						3	0.41	193.0	3000.0	755.5
Սիսիան						5	6.31	46.3	1977.4	612.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						2	0.67	125.0	10000.0	1825.0
Վայք	12	26.53	44.7	109.2	89.5	15	6.56	58.8	1430.7	580.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	0.11	213.3	3783.8	670.0
Իջևան	1	0.30	1100.0	1100.0	1100.0	6	1.29	267.5	9454.5	1435.5
Նոյեմբերյան								46.7	7368.4	985.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2015 թվականի օգոստոսին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ^2)	պայմանագրային գները 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ^2)	շուկայական գները 1000.0 մ^2 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						20	20415.8	130.7	22200.0	2586.7
Ապարան						2	4790.0	124.1	609.6	390.3
Թալին						2	2591.0	63.2	1454.8	152.6
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	3	2158.2	375.3	545.4	435.5	12	26485.8	173.9	7140.3	905.5
Մասիս	1	518.5	869.8	869.8	869.8	18	11368.1	187.5	25000.0	1209.0
Վեդի	3	1670.0	356.3	2000.0	1232.1	8	8430.0	126.1	5000.0	663.7
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	60.0	359.1	359.1	359.1	20	19959.0	131.6	9090.9	1215.0
Բաղրամյան								100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						23	23342.0	197.4	26528.4	1532.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						3	4172.0	186.6	1084.3	683.7
Ճամբարակ								71.3	2286.2	146.8
Մարտունի	2	1416.0	165.0	165.3	165.1	9	11613.0	119.3	5000.0	280.3
Սևան						1	800.0	240.0	3110.4	338.0
Վարդենիս	10	7794.5	266.4	600.0	366.5	1	7.1	72.5	987.2	150.2
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	7	130.9	1150.0	2700.0	1455.8			114.3	1388.9	216.8
Գուգարք	3	1484.3	105.8	1320.0	908.6	5	6093.0	77.9	14083.3	1260.4
Սպիտակ	2	1442.2	216.0	245.0	230.5	3	2900.0	104.9	1348.3	205.0
Ստեփանավան						2	2457.0	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	11	4877.0	355.0	5201.8	3381.7	41	38484.6	264.5	35353.5	1979.1
Եղվարդ	1	800.0	2263.8	2263.8	2263.8	15	17466.0	173.6	27000.0	2861.0
Հրազդան						5	4509.9	117.7	34848.5	1315.7

Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	210.0	5000.0	5000.0	5000.0	6	8638.3	113.6	18750.0	336.6
Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի	1	810.7	244.2	244.2	244.2			67.9	180.6	196.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ	1	24.0	2750.0	2750.0	2750.0	2	3985.7	111.8	5000.0	219.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	2710.0	112.2	1700.0	365.6
Կապան						1	2238.0	67.9	2638.9	345.0
Մեղրի								68.5	632.9	253.5
Սիսիան	1	378.0	607.2	607.2	607.2	1	1250.0	123.5	875.0	240.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						1	1170.0	96.7	7659.6	509.0
Վայք								120.7	1448.3	250.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	125.3
Իջևան	2	2967.8	52.3	245.9	149.1	11	8091.4	74.1	14423.1	519.2
Նոյեմբերյան	1	845.9	100.8	100.8	100.8	1	1060.0	125.0	1948.1	248.0

2015 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 523 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.5 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքի 55.1 %-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2015 թվականի օգոստոսին, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 15.5 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 21.4 %-ով:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 16 բնակարանի, 52 անհատական բնակելի տան, 222 հասարակական և 46 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 182 հողի և 5 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2015 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 5 վարձակալության գործարքի քանակը 2015 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 28.6 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ մնացել է անփոփոխ: 2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում վարձակալված 297.39 հա հողից 1.84 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 295.55 հա հողից 1.54 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 0.06 հա արդյունաբերական օբյեկտի, 0.001 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտի հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հող վարձակալվել է Լոռու մարզում՝ 119.05 հա, որից 118.83 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2015 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1322 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 8.8 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, նվազել է 25.5 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 30.8 %-ով:

Գրավադրման գործարքն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (53.5 %), անհատական բնակելի տների (21.2 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (11.2 %) և հողերի (7.6 %) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 736 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 25.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 28.5 %-ով:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրավադրվել է 103.22 հա հող, որից 4.17 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողի 93.2 %-ը կամ 96.21 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հող գրավադրվել է Արմավիրի մարզում՝ 57.12 հա, որից 56.84 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 118 գործարք: 2015 թվականի օգոստոսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, նվազել է 28.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 10.6 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 84 գործարք, որը 2015 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 20.8 %-ով, իսկ 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ աճել 2.4 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 43.3 %-ով, իսկ 2014 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 32.0 % -ով:

2015 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1551 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2015 թվականի հուլիսի համեմատ, նվազել է 13.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 14.6 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 10.3 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կոտայքի մարզում (18.8 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե