

Հայաստանի
Հանրապետության
Անշարժ գույքի շուկան
2018 թվականի նոյեմբերին
(վերլուծություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՔԱՂԱՍՏ
REAL PROPERTY CADASTRE

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի նոյեմբերին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2018 թվականի նոյեմբեր ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

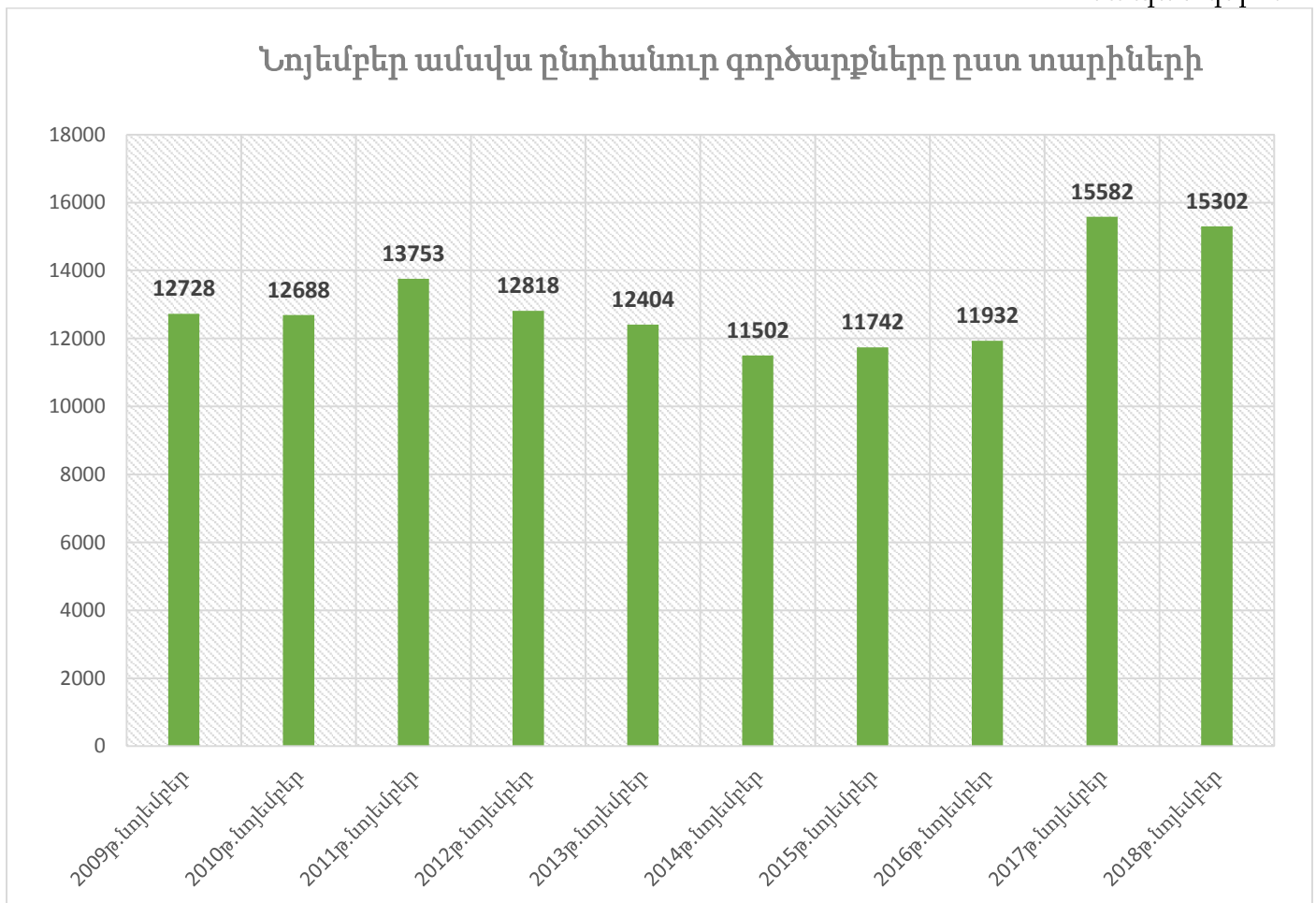
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15302 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2018 թվականների նոյեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

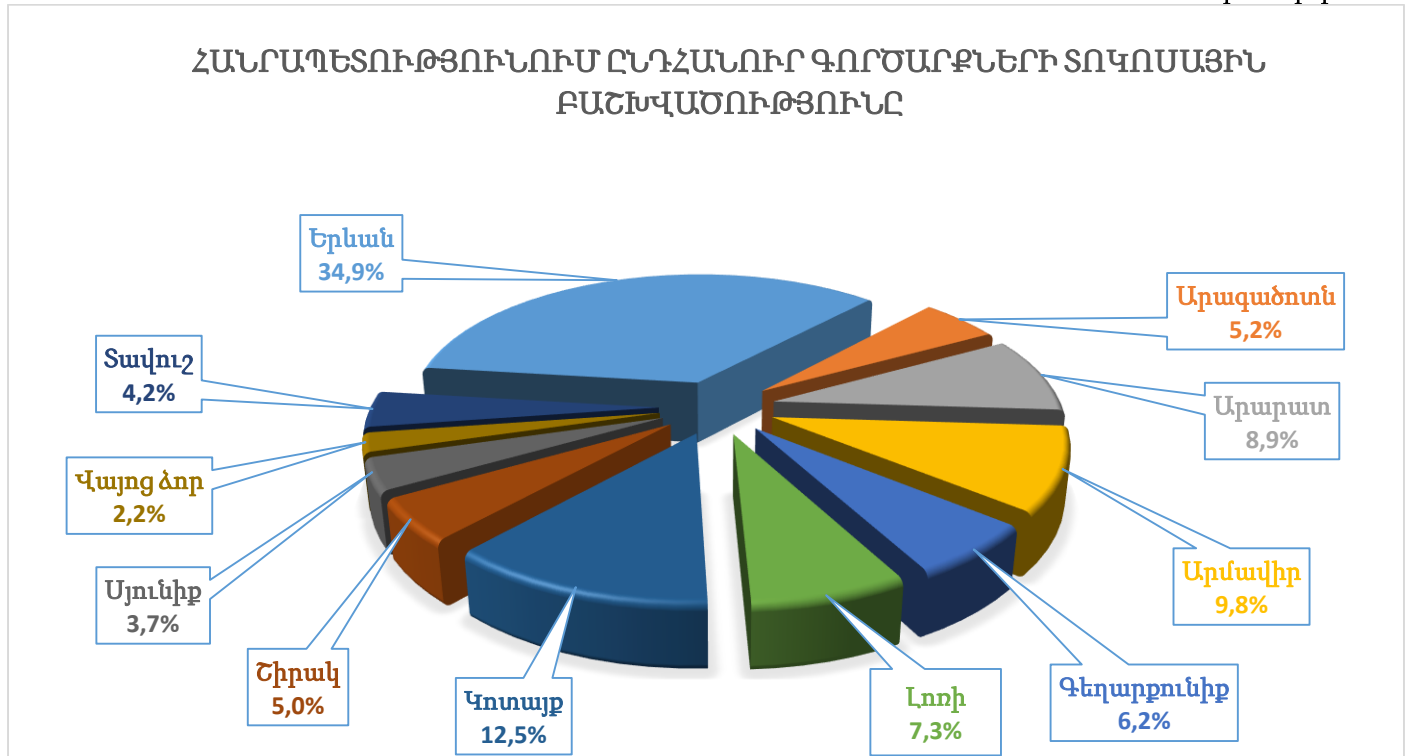
Գծապատկեր 1.1-1



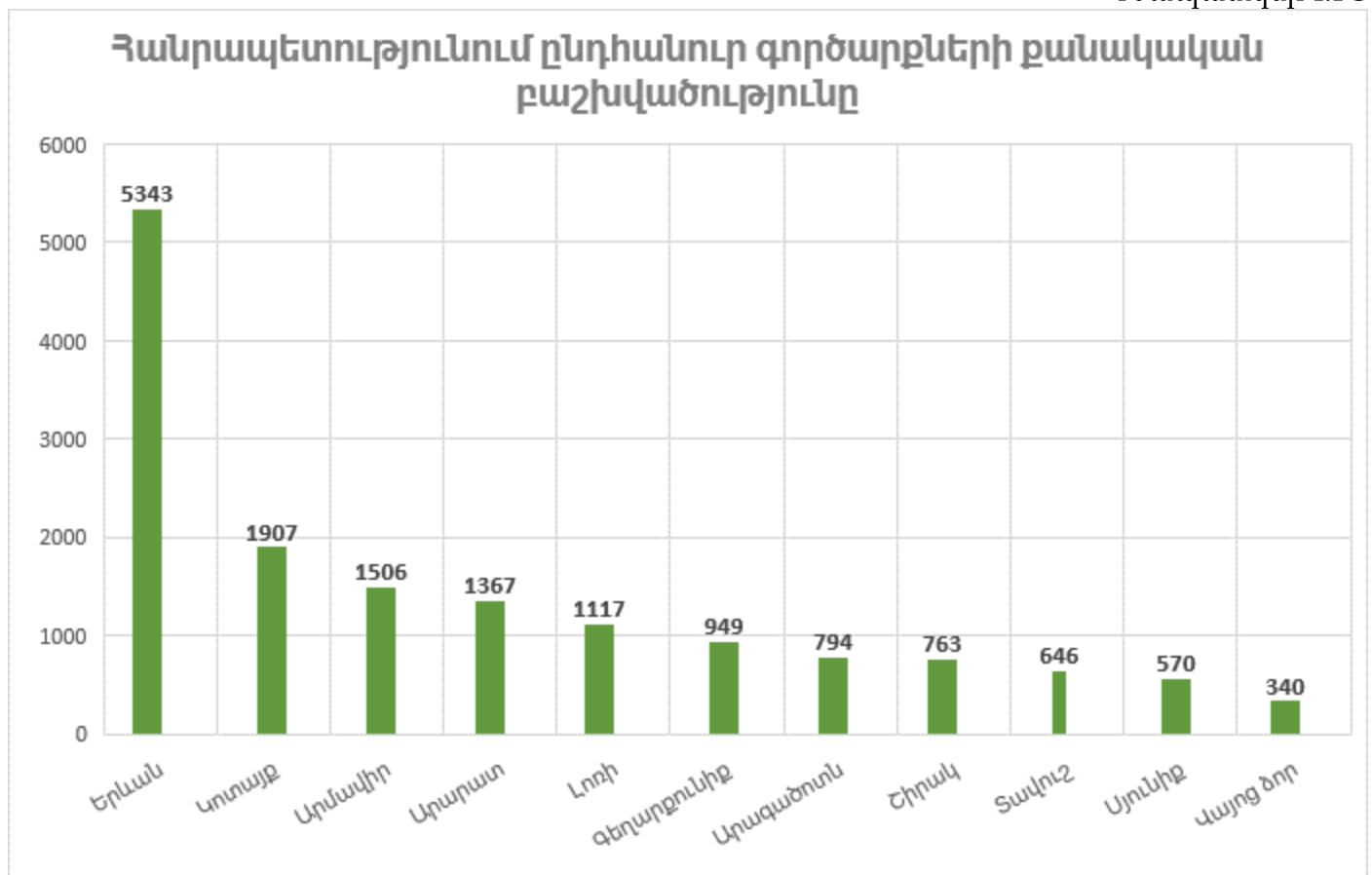
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

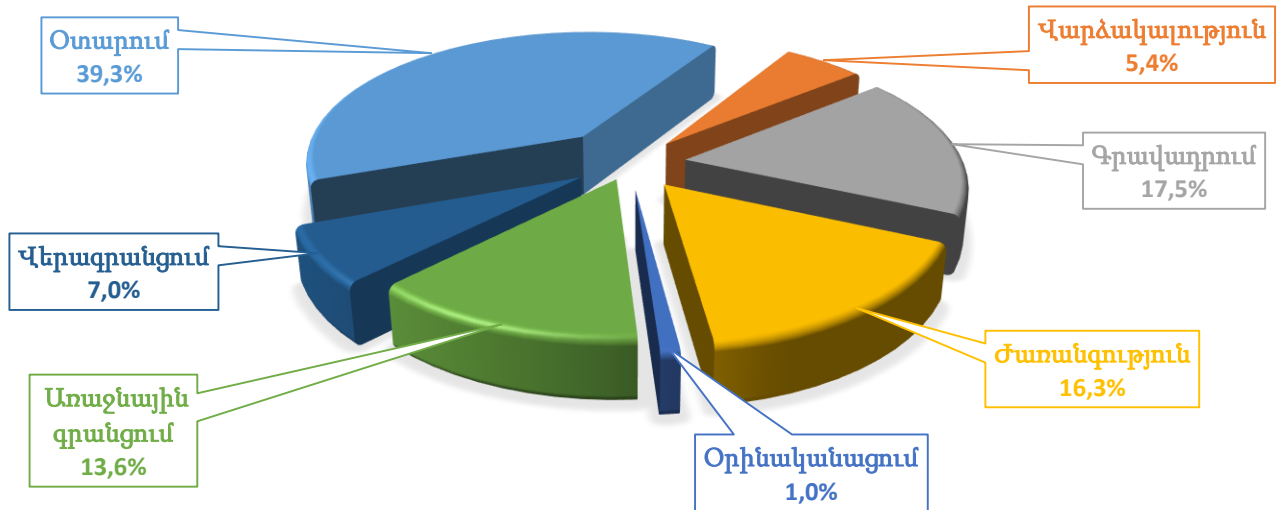
	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	5320	0.4%	5343	-8.1%	5813
Արագածոտն	872	-8.9%	794	-9.3%	875
Արարատ	1322	3.4%	1367	1.2%	1351
Արմավիր	1283	17.4%	1506	18.1%	1275
Գեղարքունիք	1156	-17.9%	949	23.4%	769
Լոռի	961	16.2%	1117	-14.7%	1310
Կոտայք	1934	-1.4%	1907	-5.6%	2020
Շիրակ	1024	-25.5%	763	-0.8%	769
Սյունիք	764	-25.4%	570	-7.0%	613
Վայոց ձոր	365	-6.8%	340	70.0%	200
Տավուշ	581	11.2%	646	-17.0%	778
Հանրապետություն	15582	-1.8%	15302	-3.0%	15773

2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 3.0%-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 1.8 %-ով : Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 8.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 0.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի նոյեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 4.0 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել՝ 8.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի նոյեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 2.7 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ նվազել 9.0 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

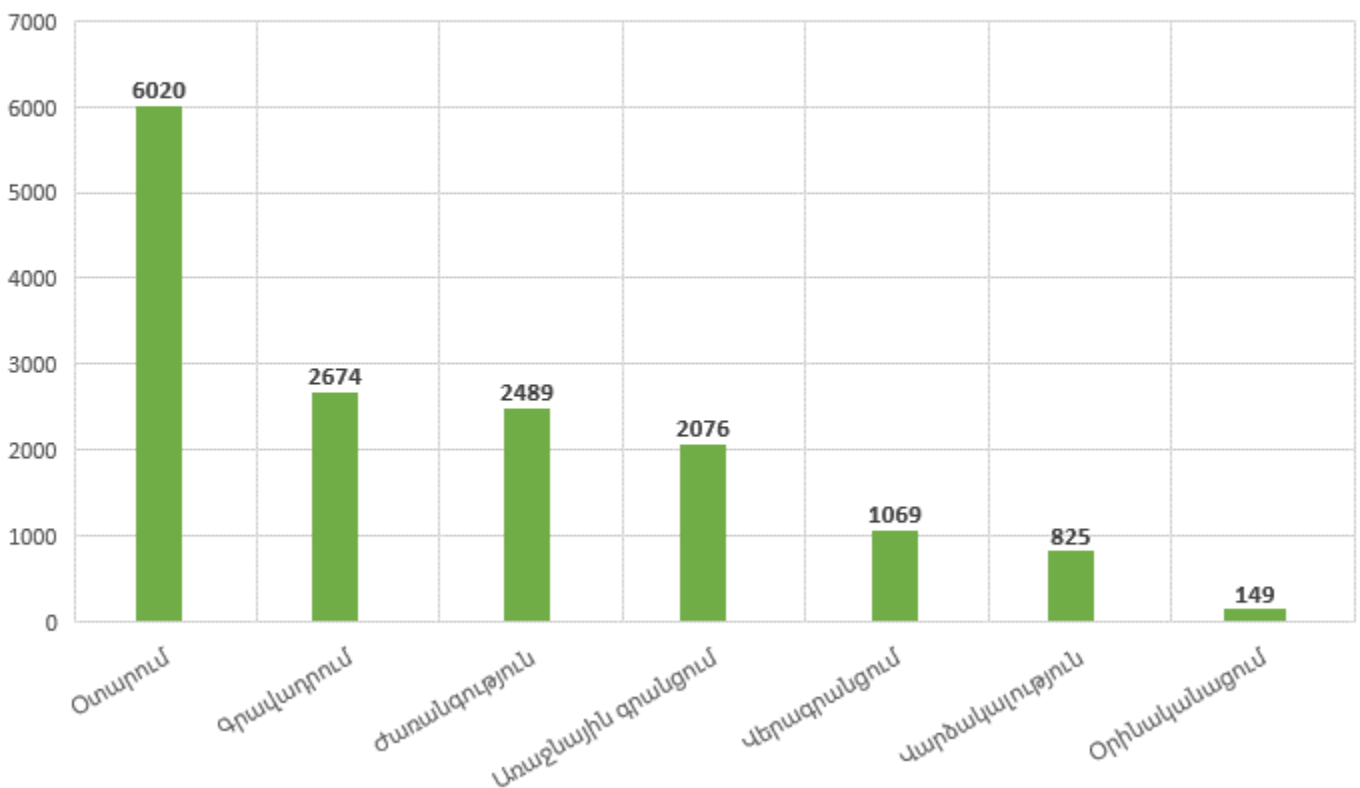
Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Գծապատկեր 1.1-5

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվական ի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Օտարում	5294	13.7%	6020	-2.3%	6159
1ա	Առուվաճառք	4085	9.8%	4485	0.0%	4484
1բ	Նվիրատվություն	1193	11.1%	1326	-11.7%	1502
1գ	Փոխանակում	16	0.0%	16	3.2 անգամ	5
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	193	14.9%	168
2	Վարձակալություն	1340	-38.4%	825	-14.9%	970
3	Գրավադրում	2391	11.8%	2674	12.4%	2380
4	Ժառանգություն	2367	5.2%	2489	-6.7%	2668
5	Օրինականացում	162	-8.0%	149	31.9%	113
6	Առաջնային գրանցում	3105	-33.1%	2076	-17.4%	2514
7	Պետգր. /վերագրանցում/	923	15.8%	1069	10.3%	969
Ընդամենը /գործարք/		15582	-1.8%	15302	-3.0%	15773

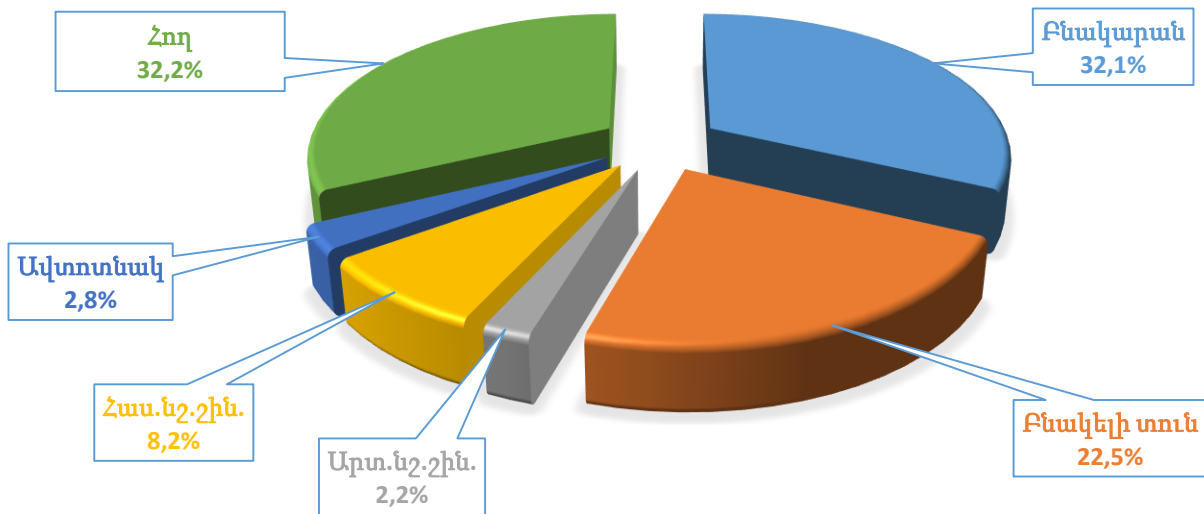
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	6020	39.3%	2250	42.1%	37.4%	1455	37.1%	24.2%	2315	38.3%	38.5%
1ա	Առուվաճառք	4485	29.3%	1673	31.3%	37.3%	1081	27.6%	24.1%	1731	28.7%	38.6%
1բ	Նվիրատվություն	1326	8.7%	525	9.8%	39.6%	312	8.0%	23.5%	489	8.1%	36.9%
1գ	Փոխանակում	16	0.1%	2	0.0%	12.5%	2	0.1%	12.5%	12	0.2%	75.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	193	1.3%	50	0.9%	25.9%	60	1.5%	31.1%	83	1.4%	43.0%
2	Վարձակալություն	825	5.4%	415	7.8%	50.3%	212	5.4%	25.7%	198	3.3%	24.0%
3	Գրավադրում	2674	17.5%	1428	26.7%	53.4%	677	17.3%	25.3%	569	9.4%	21.3%
4	Ժառանգություն	2489	16.3%	571	10.7%	22.9%	538	13.7%	21.6%	1380	22.9%	55.4%
5	Օրինականացում	149	1.0%	29	0.5%	19.5%	51	1.3%	34.2%	69	1.1%	46.3%
6	Առաջնային գրանցում	2076	13.6%	415	7.8%	20.0%	729	18.6%	35.1%	932	15.4%	44.9%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1069	7.0%	235	4.4%	22.0%	260	6.6%	24.3%	574	9.5%	53.7%
Ընդամենը /գործարք/		15302	100.0%	5343	100.0%	34.9%	3922	100.0%	25.6%	6037	100.0%	39.5%

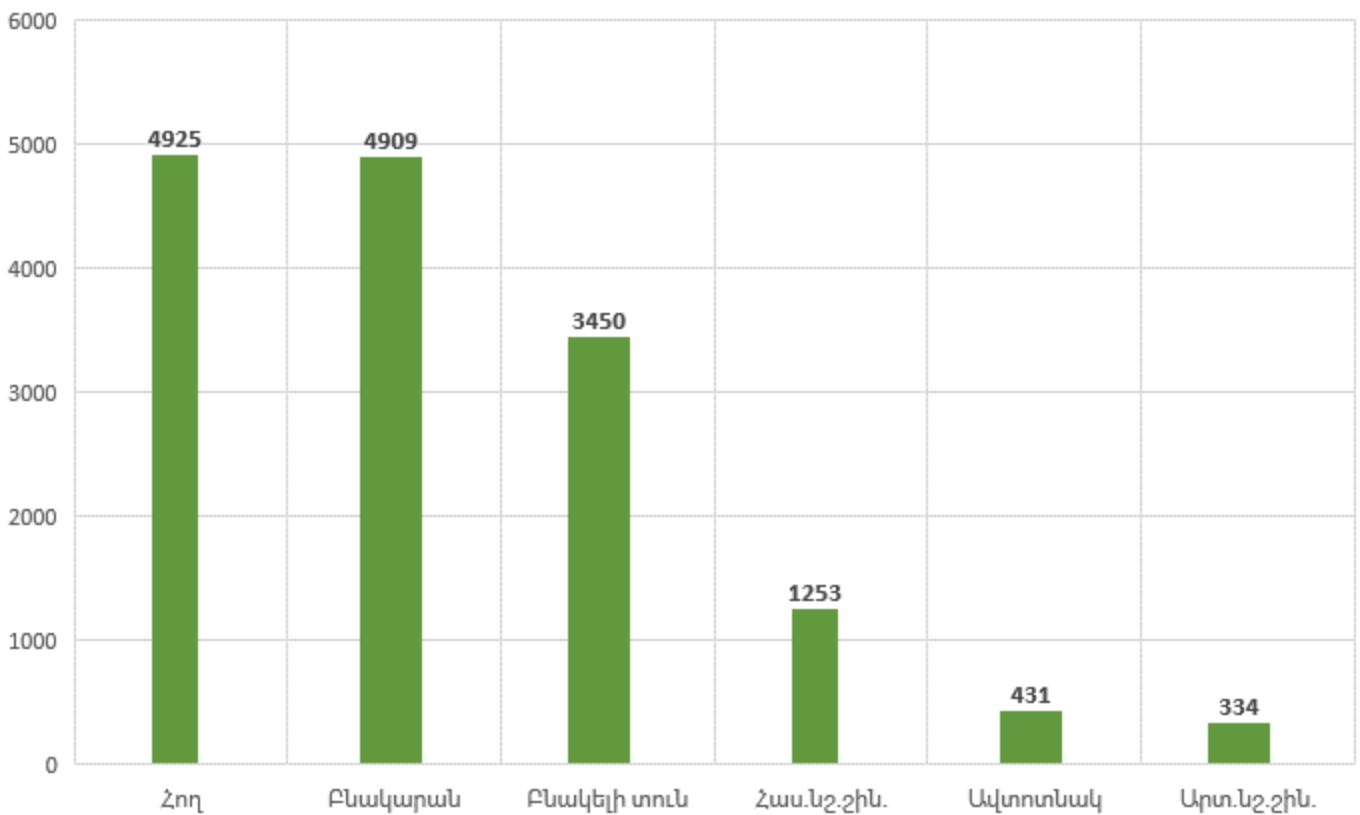
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբերի և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	4450	10.3%	4909	-3.1%	5068
2	Անհատական բնակելի տուն	2961	16.5%	3450	3.0%	3351
3	Արտադրական նշ. շին	367	-9.0%	334	2.5%	326
4	Հասարակական նշ. շին.	1305	-4.0%	1253	-9.4%	1383
5	Ավտոտնակ	685	-37.1%	431	-29.6%	612
6	Հող	5814	-15.3%	4925	-2.1%	5033
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3744	-19.1%	3028	-3.8%	3149
	Ընդամենը	15582	-1.8%	15302	-3.0%	15773

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

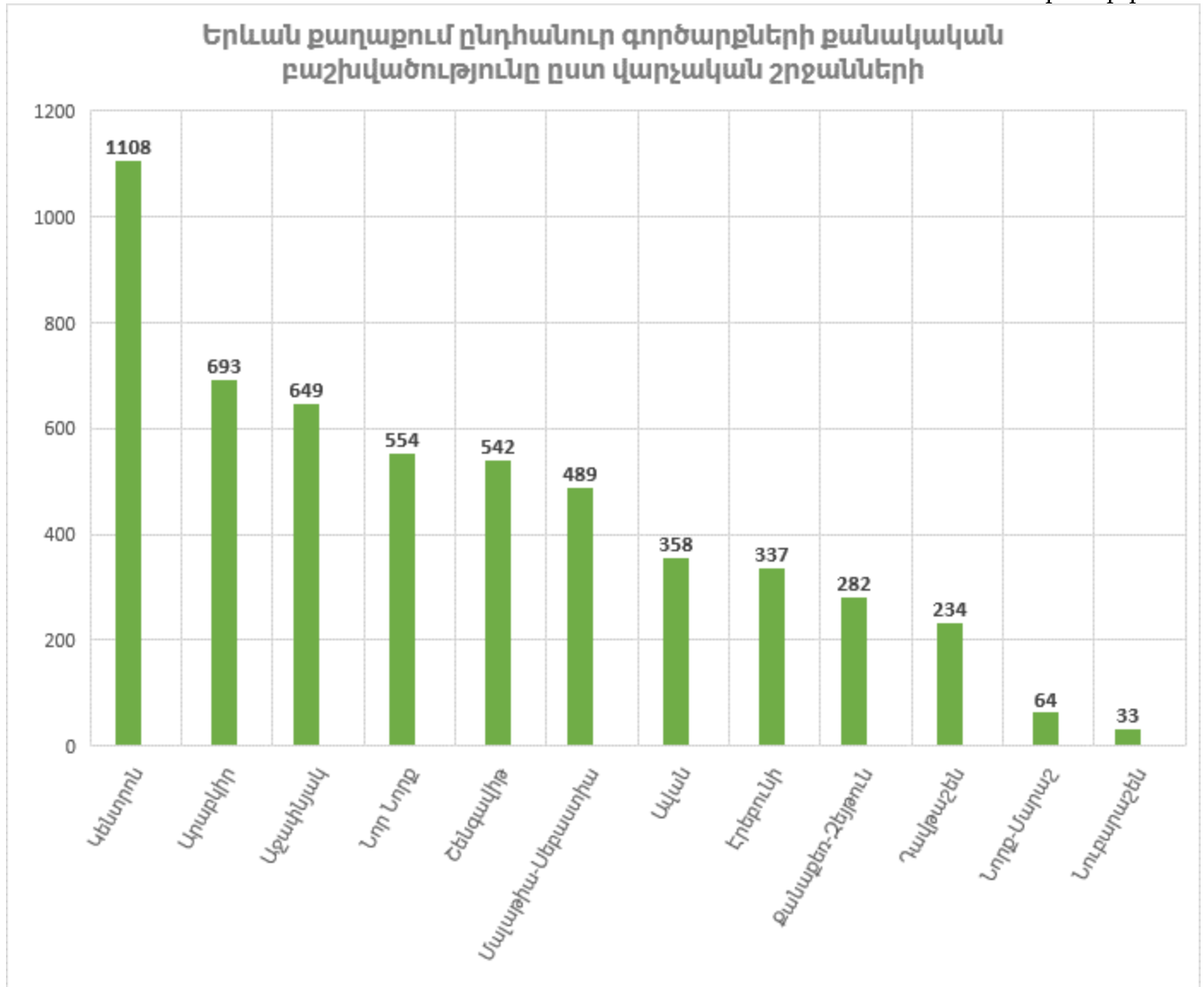
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4909	32.1%	3292	61.6%	67.1%	1500	38.2%	30.6%	117	1.9%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3450	22.5%	768	14.4%	22.3%	813	20.7%	23.6%	1869	31.0%	54.2%
3	Արտադրական նշ. շին	334	2.2%	132	2.5%	39.5%	70	1.8%	21.0%	132	2.2%	39.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1253	8.2%	661	12.4%	52.8%	440	11.2%	35.1%	152	2.5%	12.1%
5	Ավտոտնակ	431	2.8%	280	5.2%	65.0%	128	3.3%	29.7%	23	0.4%	5.3%
6	Հող	4925	32.2%	210	3.9%	4.3%	971	24.8%	19.7%	3744	62.0%	76.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3028	19.8%	24	0.4%	0.8%	374	9.5%	12.4%	2630	43.6%	86.9%
	Ընդամենը /գործարք/	15302	100.0%	5343	100.0%	34.9%	3922	100.0%	25.6%	6037	100.0%	39.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



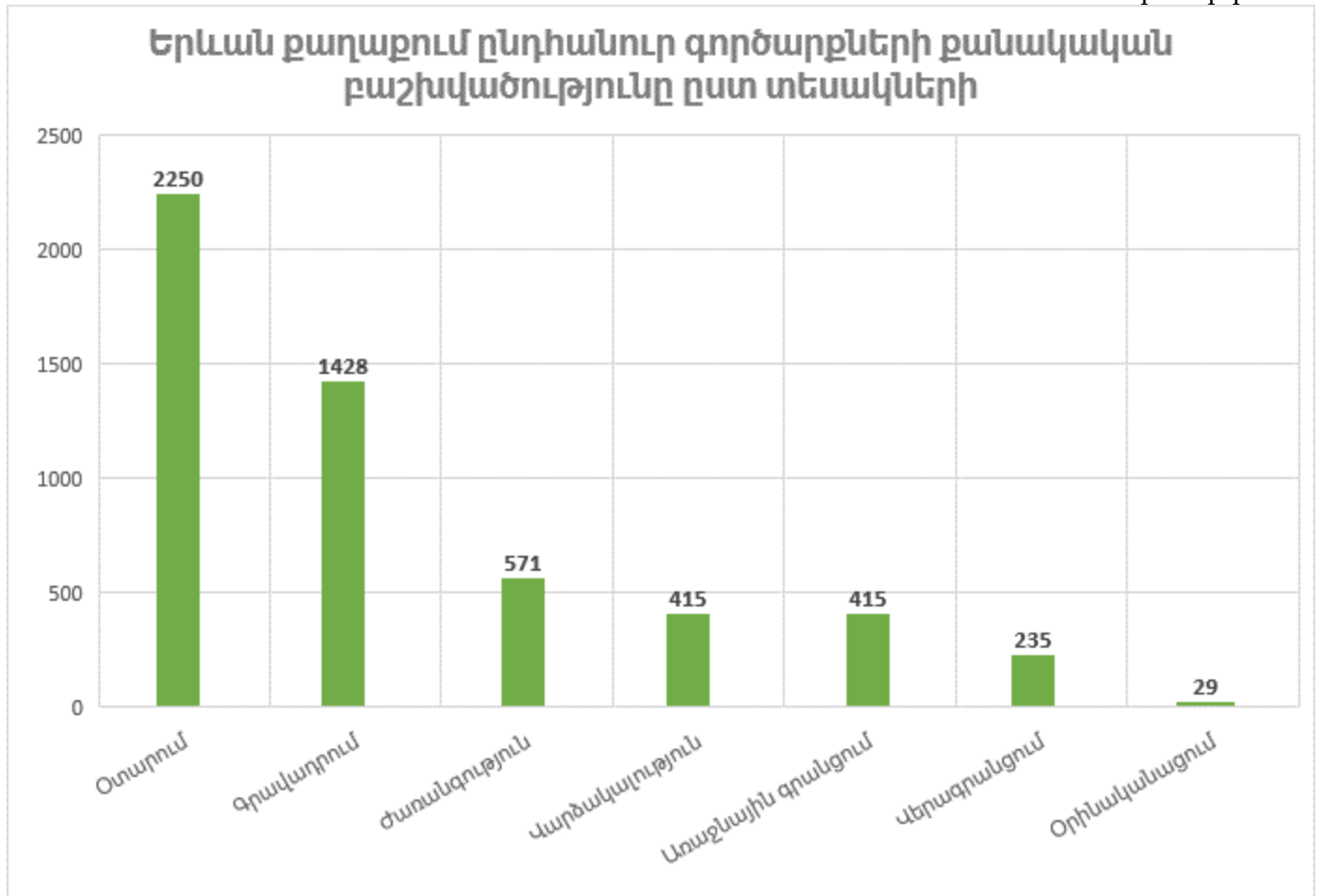
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Դավթաշեն	508	-53.9%	234	4.5%	224
Էրեբունի	314	7.3%	337	-1.5%	342
Աջափնյակ	414	56.8%	649	3.7%	626
Ավան	236	51.7%	358	42.6%	251
Արաբկիր	847	-18.2%	693	-33.4%	1040
Կենտրոն	1120	-1.1%	1108	-5.1%	1167
Մալաթիա-Սեբաստիա	500	-2.2%	489	-14.8%	574
Քանաքեռ-Զեյթուն	287	-1.7%	282	-5.7%	299
Շենգավիթ	484	12.0%	542	-13.6%	627
Նոր Նորք	505	9.7%	554	-6.1%	590
Նորք-Մարաշ	74	-13.5%	64	33.3%	48
Նուբարաշեն	31	6.5%	33	32.0%	25
Երևան	5320	0.4%	5343	-8.1%	5813

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ:

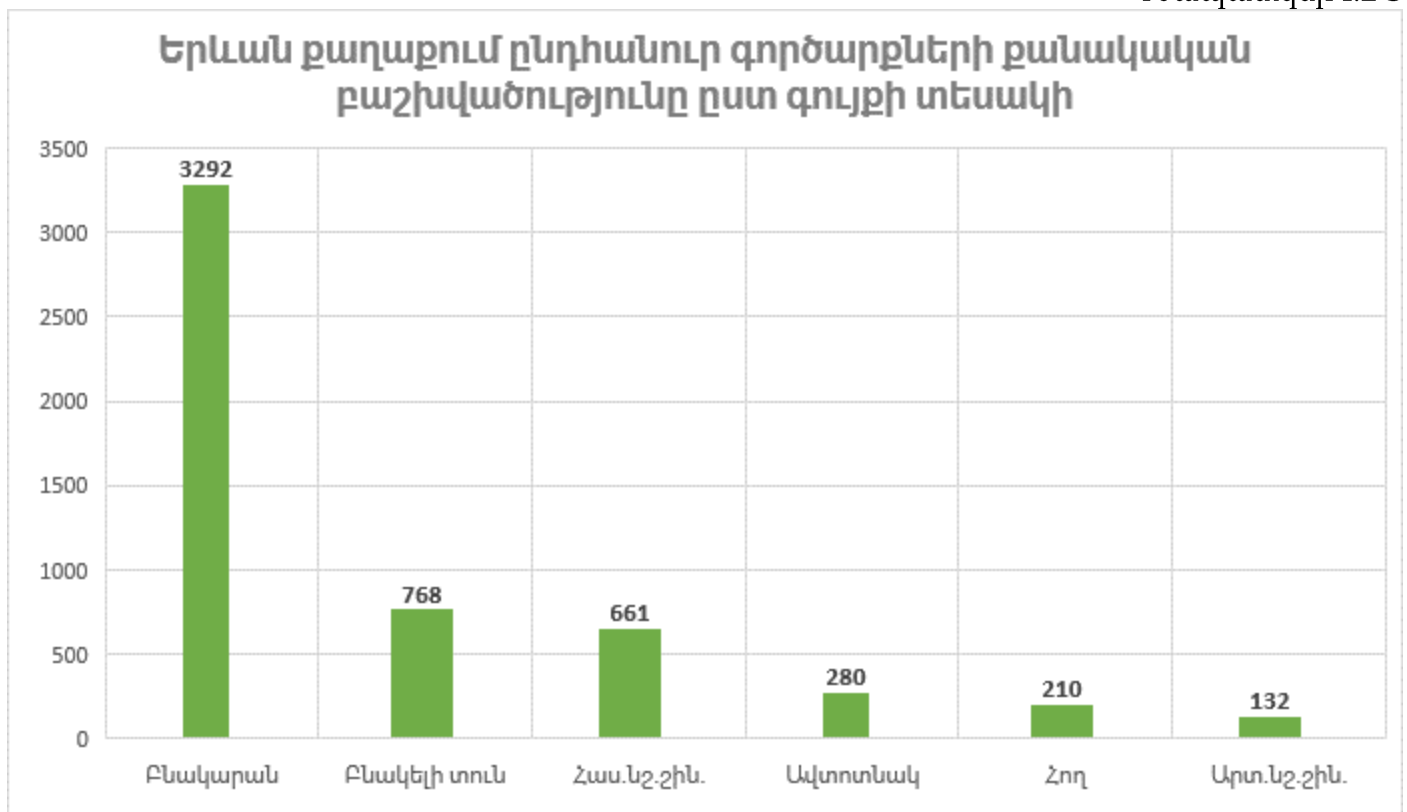
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվական ի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Օտարում	1913	17.6%	2250	0.8%	2233
1ա	Առուվաճառք	1501	11.5%	1673	2.1%	1638
1բ	Նվիրատվություն	404	30.0%	525	-5.4%	555
1գ	Փոխանակում	8	-75.0%	2	-60.0%	5
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	50	42.9%	35
2	Վարձակալություն	357	16.2%	415	-17.0%	500
3	Գրավադրում	1327	7.6%	1428	6.8%	1337
4	Ժառանգություն	523	9.2%	571	-7.0%	614
5	Օրինականացում	38	-23.7%	29	26.1%	23
6	Առաջնային գրանցում	778	-46.7%	415	-52.1%	866
7	Պետգր. /վերագրանցում/	384	-38.8%	235	-2.1%	240
	Ընդամենը /գործարք/	5320	0.4%	5343	-8.1%	5813

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 61.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ:

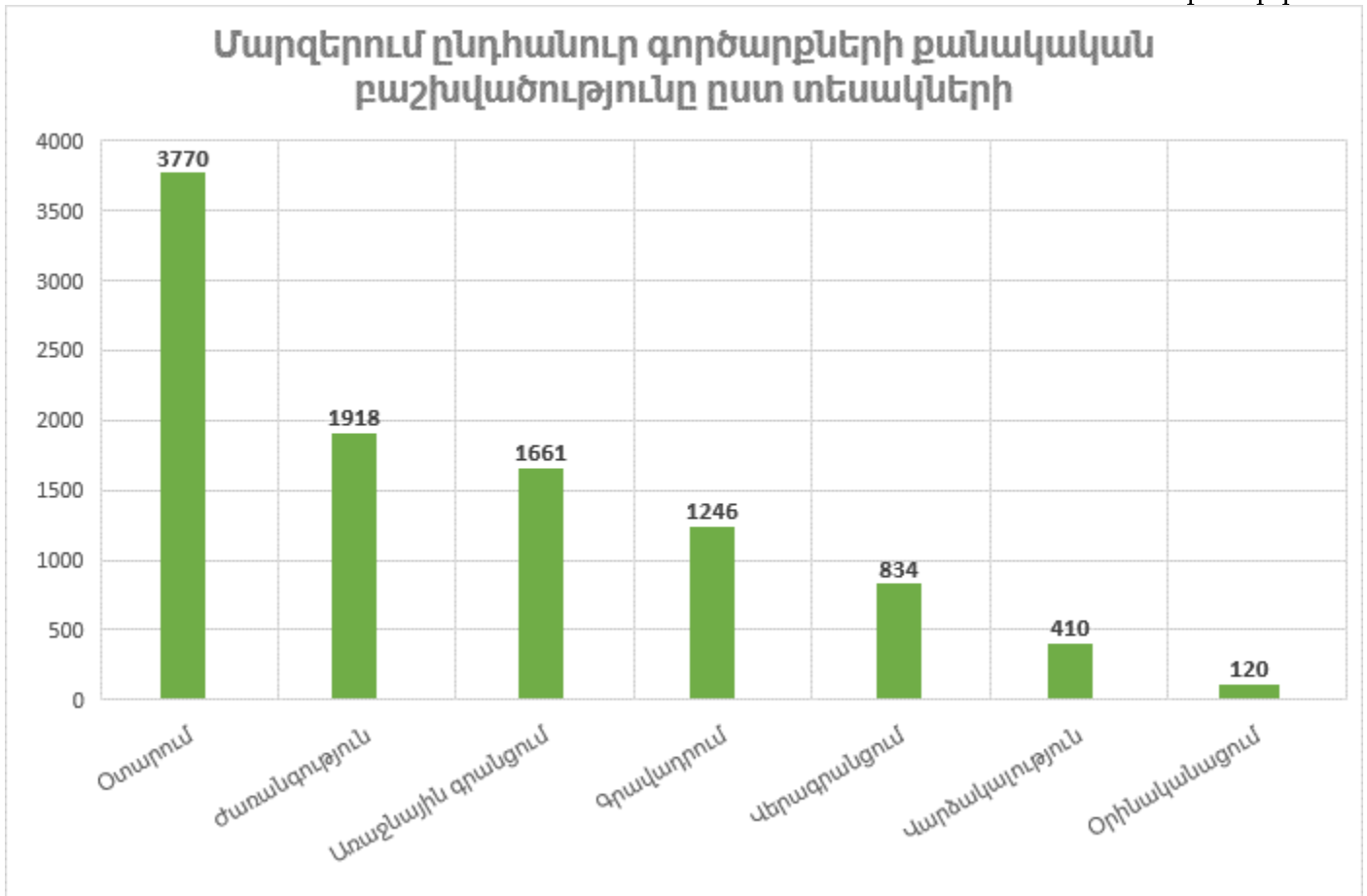
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	3020	9.0%	3292	-4.7%	3454
2	Անհատական բնակելի տուն	697	10.2%	768	1.3%	758
3	Արտադրական նշ. շին	133	-0.8%	132	13.8%	116
4	Հասարակական նշ. շին.	724	-8.7%	661	-12.1%	752
5	Ավտոտնակ	536	-47.8%	280	-38.7%	457
6	Հող	210	0.0%	210	-23.9%	276
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	32	-25.0%	24	-4.0%	25
	Ընդամենը	5320	0.4%	5343	-8.1%	5813

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի նոյեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

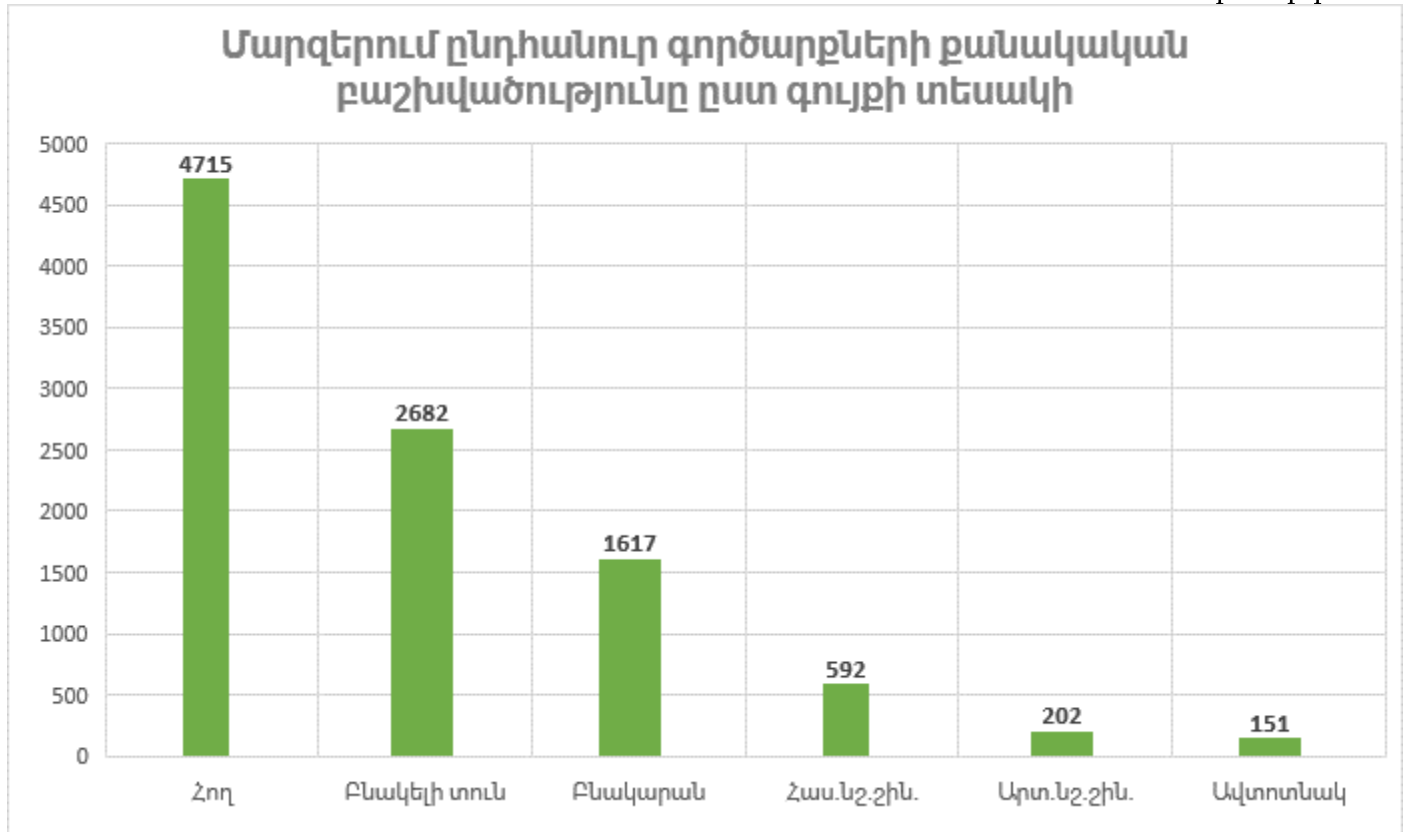
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Օտարում	3381	11.5%	3770	-4.0%	3926
1ա	Առուվաճառք	2584	8.8%	2812	-1.2%	2846
1բ	Նվիրատվություն	789	1.5%	801	-15.4%	947
1գ	Փոխանակում	8	75.0%	14	14-ով ավել	0
1դ	Օտարման այլ տեսակ		-	143	7.5%	133
2	Վարձակալություն	983	-58.3%	410	-12.8%	470
3	Գրավադրում	1064	17.1%	1246	19.5%	1043
4	Ժառանգություն	1844	4.0%	1918	-6.6%	2054
5	Օրինականացում	124	-3.2%	120	33.3%	90
6	Առաջնային գրանցում	2327	-28.6%	1661	0.8%	1648
7	Պետգր. /վերագրանցում/	539	54.7%	834	14.4%	729
	Ընդամենը /գործարք/	10262	-3.0%	9959	0.0%	9960

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի նոյեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	1430	13.1%	1617	0.2%	1614
2	Անհատական բնակելի տուն	2264	18.5%	2682	3.4%	2593
3	Արտադրական նշ. շին	234	-13.7%	202	-3.8%	210
4	Հասարակական նշ. շին.	581	1.9%	592	-6.2%	631
5	Ավտոտնակ	149	1.3%	151	-2.6%	155
6	Հող	5604	-15.9%	4715	-0.9%	4757
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3712	-19.1%	3004	-3.8%	3124
	Ընդամենը	10262	-3.0%	9959	0.0%	9960

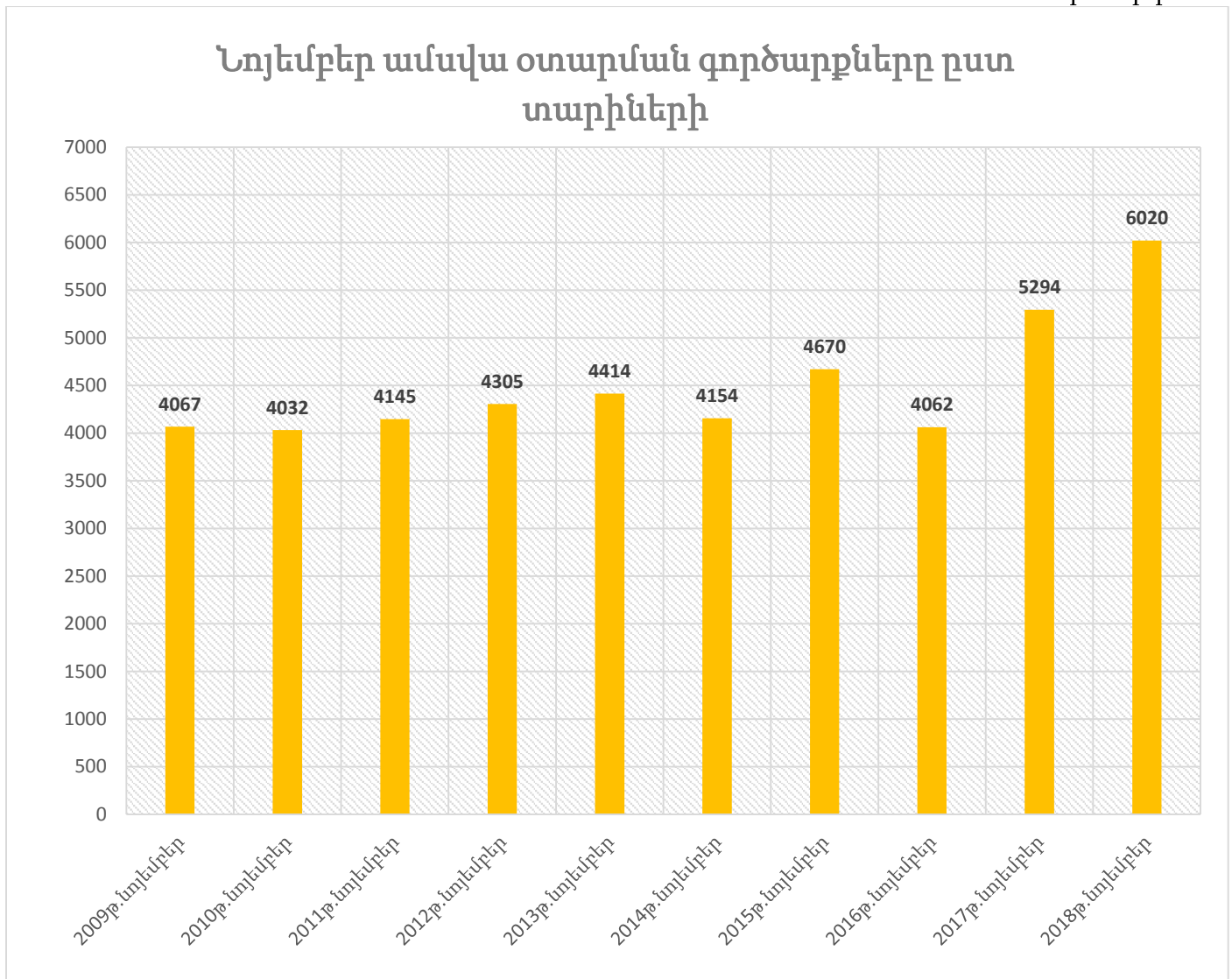
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6020 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.3 %-ը:

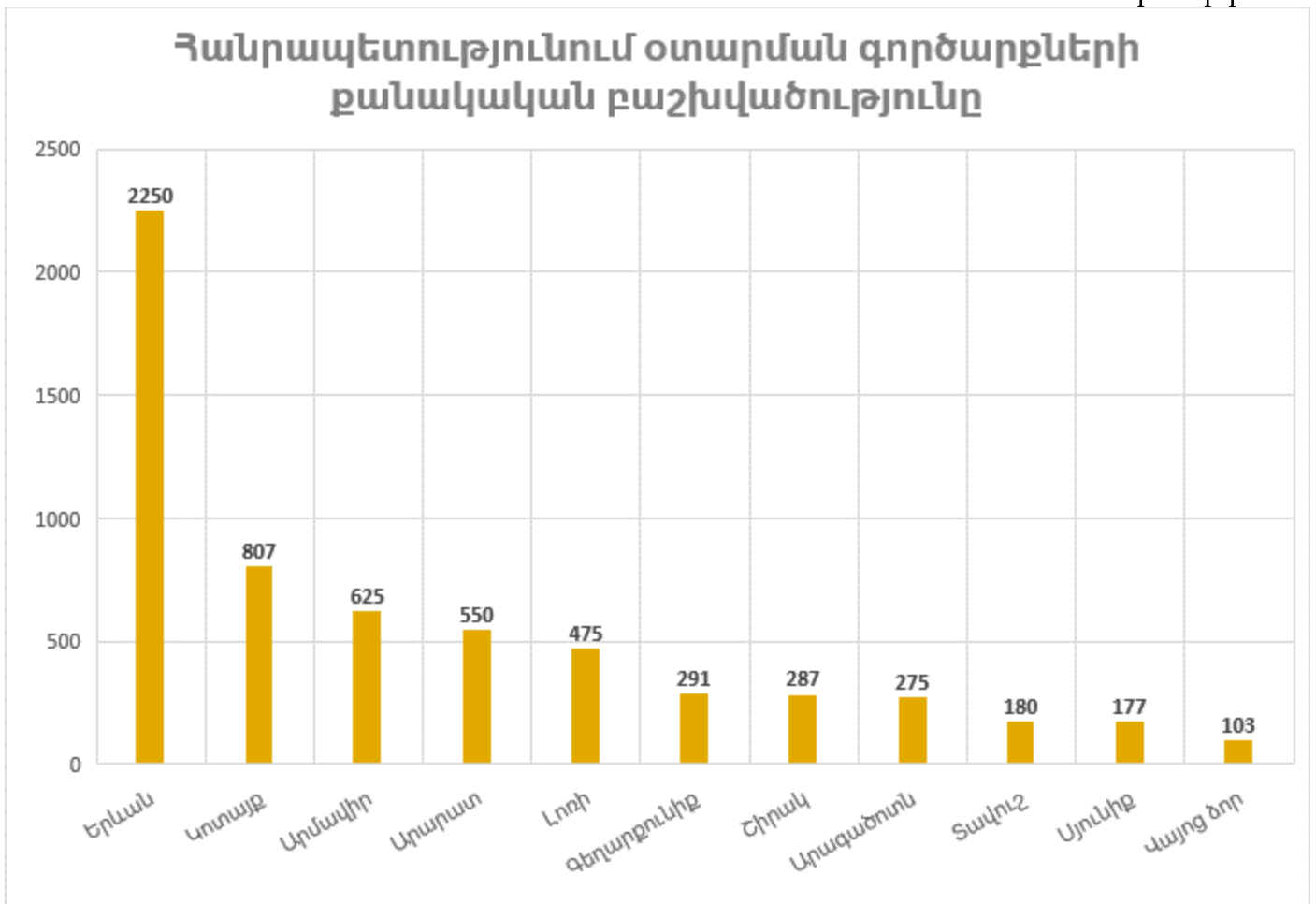
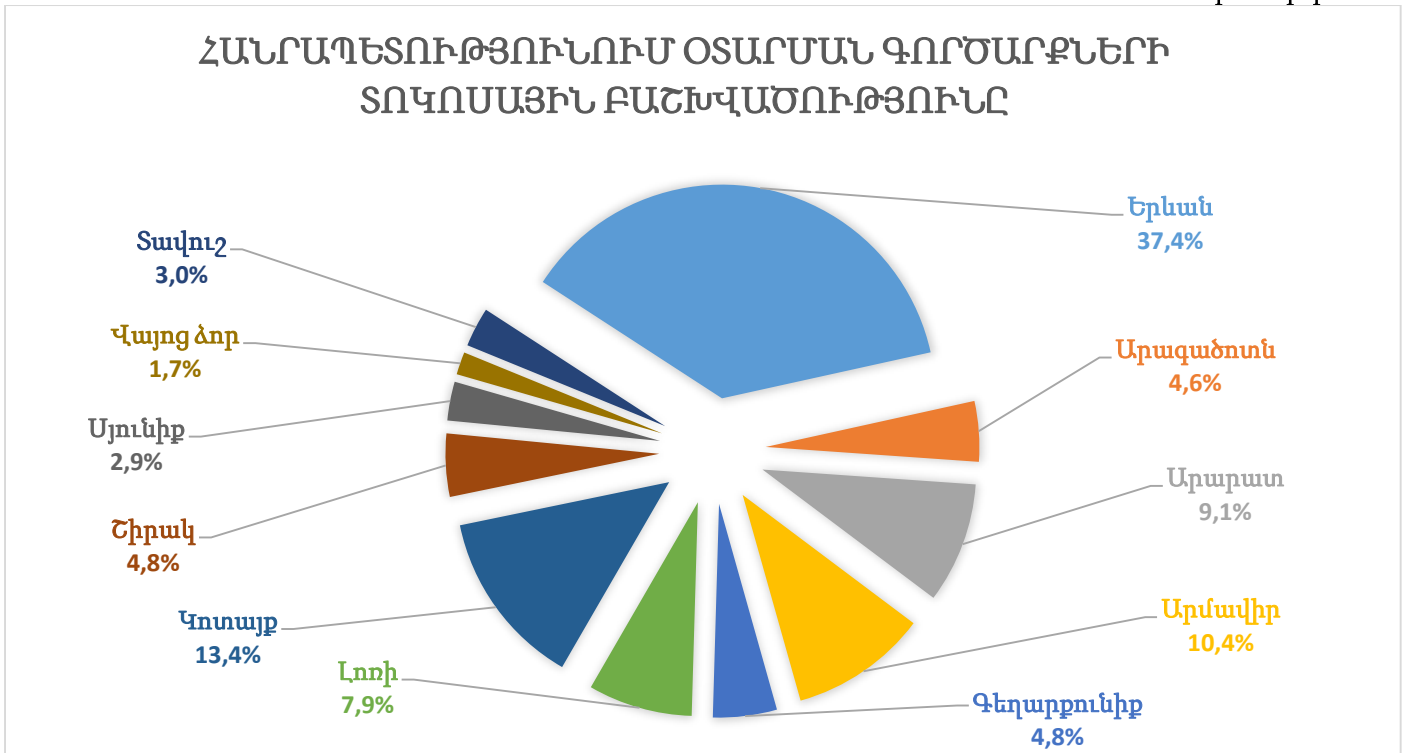
2009-2018 թվականների նոյեմբեր ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբերի և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

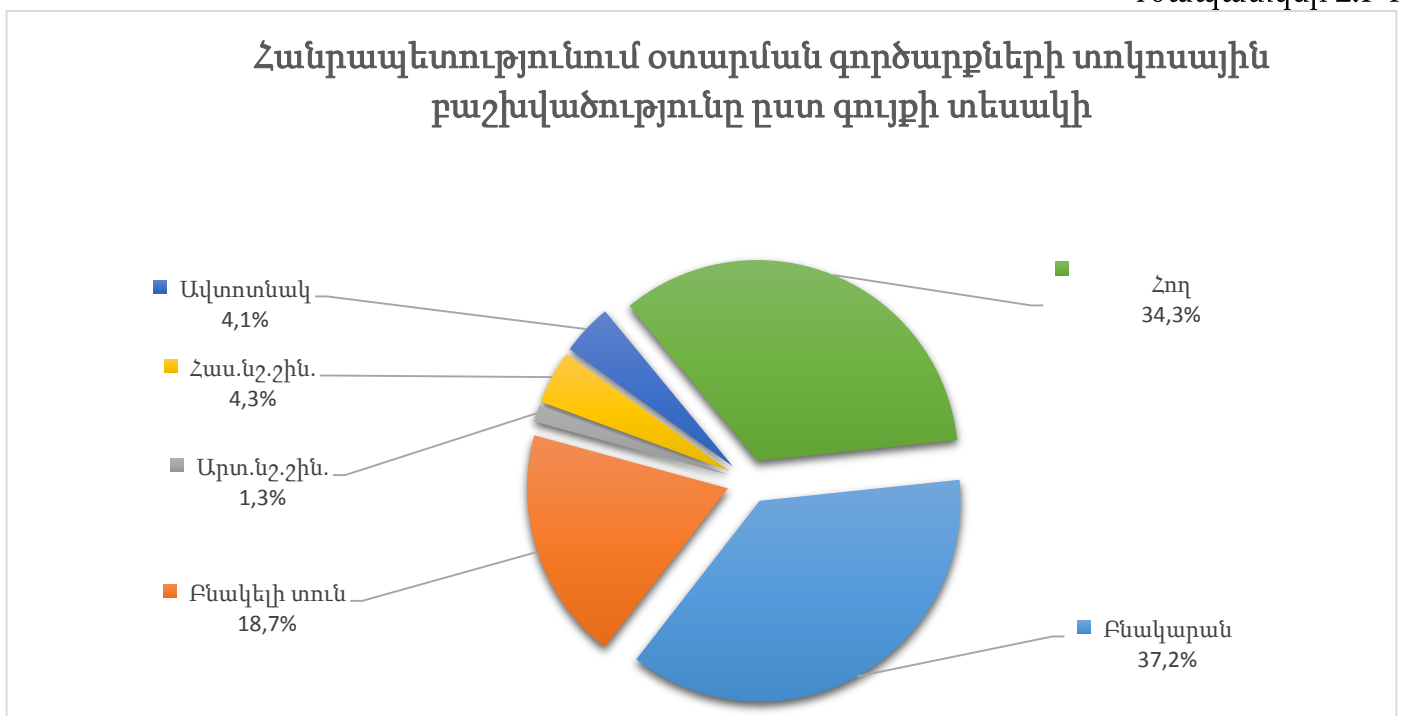
	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	1913	17.6%	2250	0.8%	2233
Արագածոտն	319	-13.8%	275	-18.4%	337
Արարատ	494	11.3%	550	-7.4%	594
Արմավիր	480	30.2%	625	20.7%	518
Գեղարքունիք	323	-9.9%	291	19.8%	243
Լոռի	261	82.0%	475	-21.6%	606
Կոտայք	748	7.9%	807	0.5%	803
Շիրակ	303	-5.3%	287	-6.5%	307
Սյունիք	188	-5.9%	177	-25.9%	239
Վայոց ձոր	117	-12.0%	103	53.7%	67
Տավուշ	148	21.6%	180	-15.1%	212
Հանրապետություն	5294	13.7%	6020	-2.3%	6159

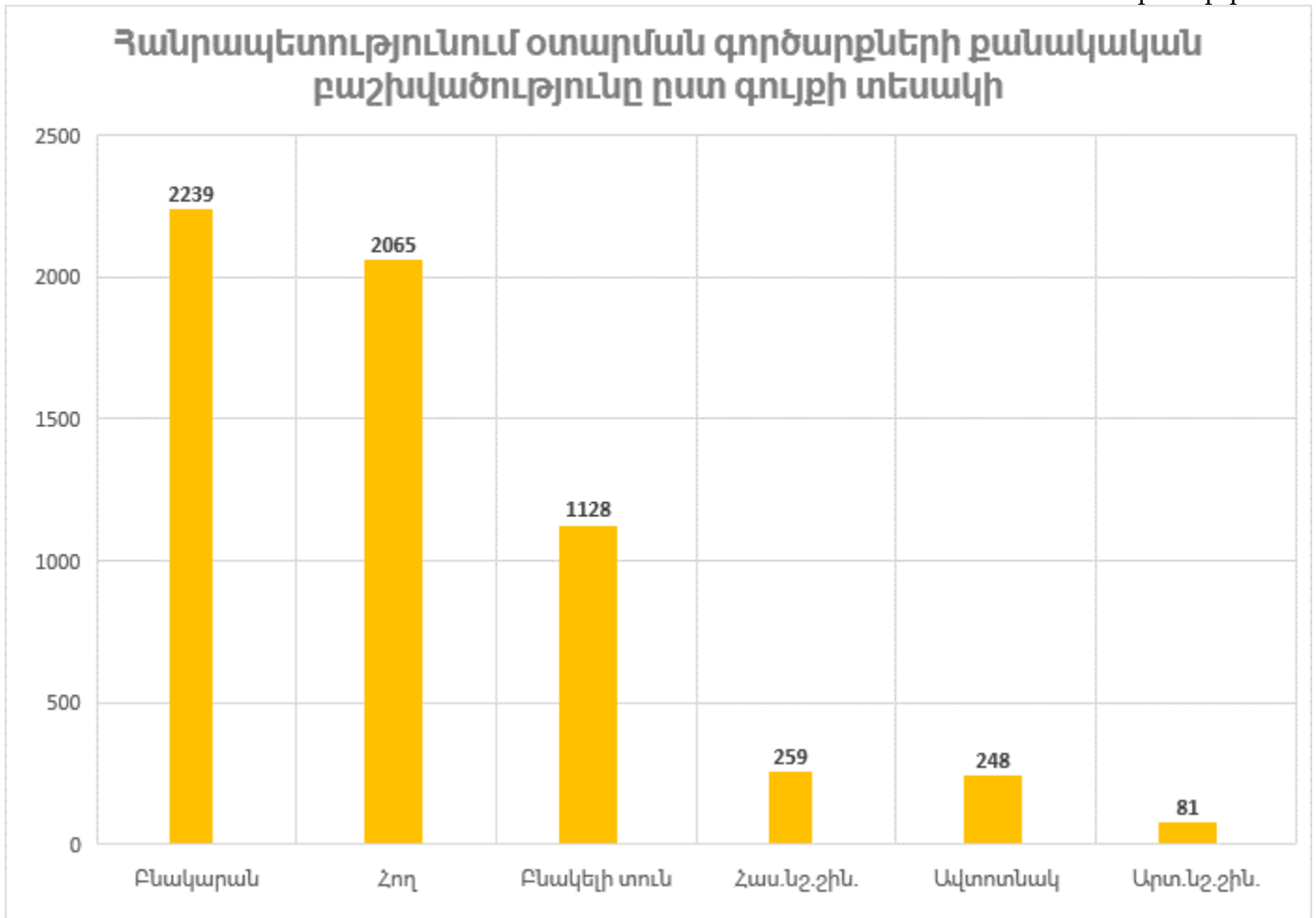
2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 2.3 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 13.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 0.8 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 17.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 5.9%-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 15.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 2.7 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 9.1 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 2.1-4





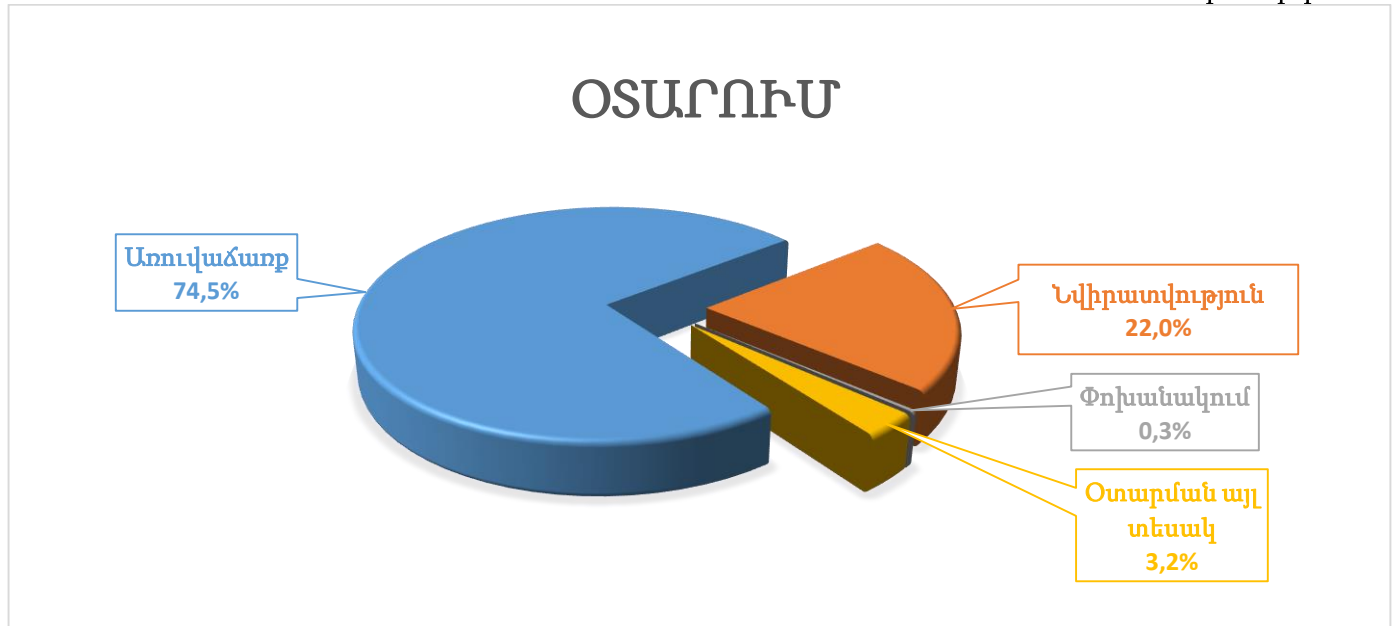
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակա-րար կշիռը նմանա-տիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակա-րար կշիռը նմանա-տիպ գործարք-ներում	Քանակ	%	տեսակա-րար կշիռը նմանա-տիպ գործարք-ներում
1	Բնակարան	2239	37.2%	1550	68.9%	69.2%	641	44.1%	28.6%	48	2.1%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1128	18.7%	253	11.2%	22.4%	253	17.4%	22.4%	622	26.9%	55.1%
3	Արտադրական նշ. շին.	81	1.3%	22	1.0%	27.2%	26	1.8%	32.1%	33	1.4%	40.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	259	4.3%	140	6.2%	54.1%	90	6.2%	34.7%	29	1.3%	11.2%
5	Ավտոտնակ	248	4.1%	173	7.7%	69.8%	62	4.3%	25.0%	13	0.6%	5.2%
6	Հող	2065	34.3%	112	5.0%	5.4%	383	26.3%	18.5%	1570	67.8%	76.0%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	1162	19.3%	8	0.4%	0.7%	140	9.6%	12.0%	1014	43.8%	87.3%
	Ընդամենը /գործարք/	6020	100.0%	2250	100.0%	37.4%	1455	100.0%	24.2%	2315	100.0%	38.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1673	222	457	534	143	332	641	178	124	69	112	2812	4485
Նվիրատվություն	525	51	89	90	97	74	147	108	49	34	62	801	1326
Փոխանակում	2	1	0	0	0	0	13	0	0	0	0	14	16
Օտարման այլ տեսակ	50	1	4	1	51	69	6	1	4	0	6	143	193
Ընդամենը	2250	275	550	625	291	475	807	287	177	103	180	3770	6020

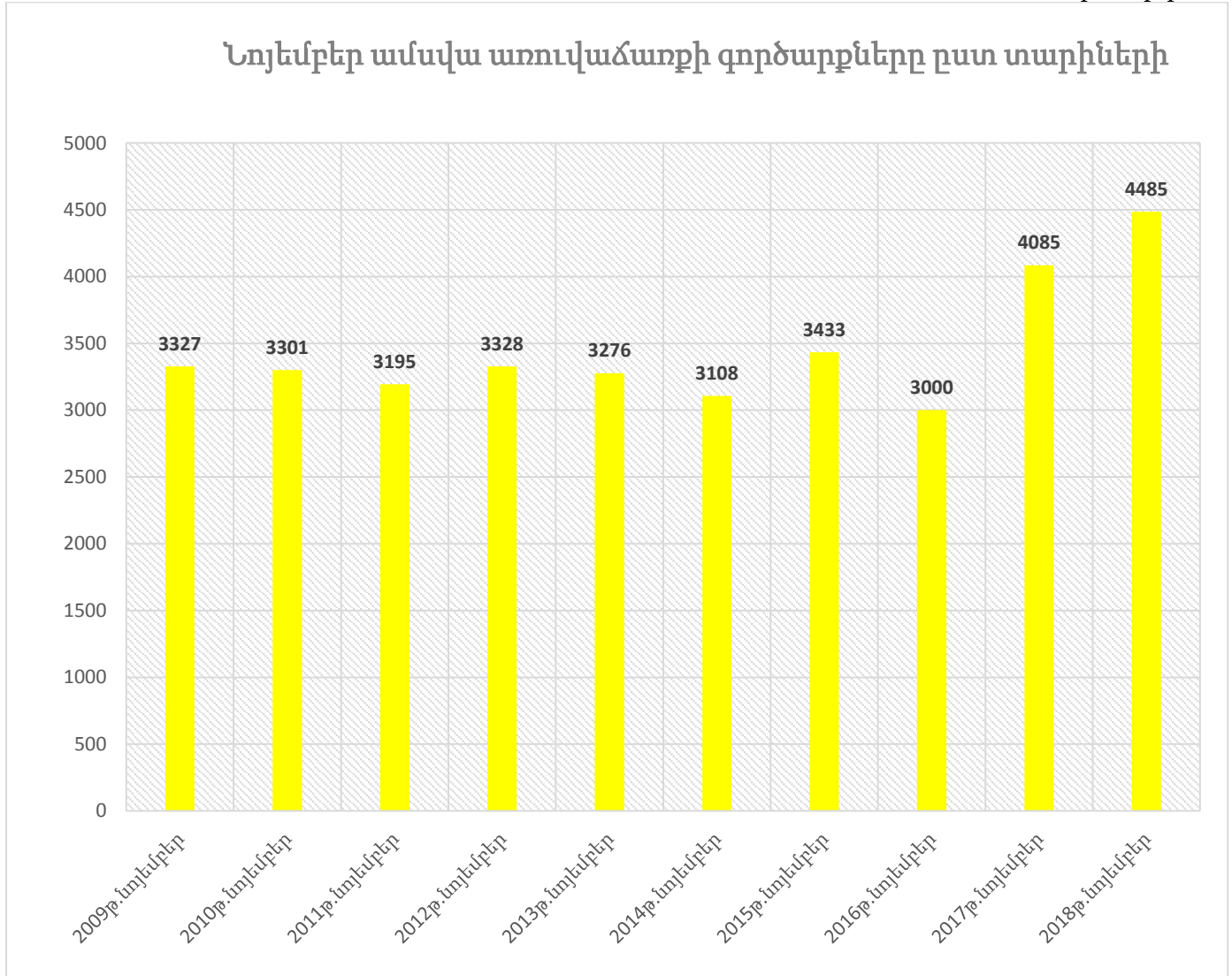
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4485 գործարք:

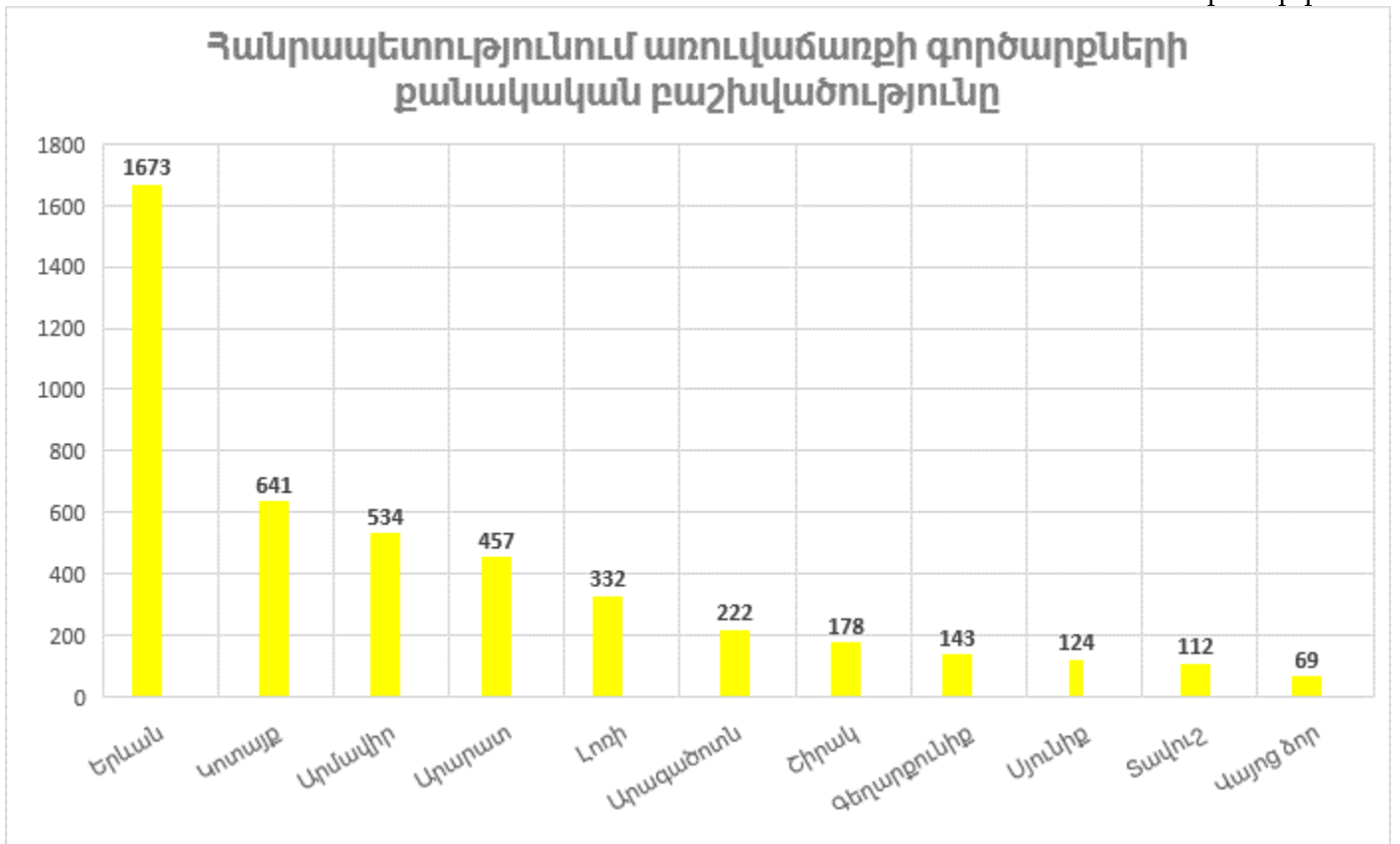
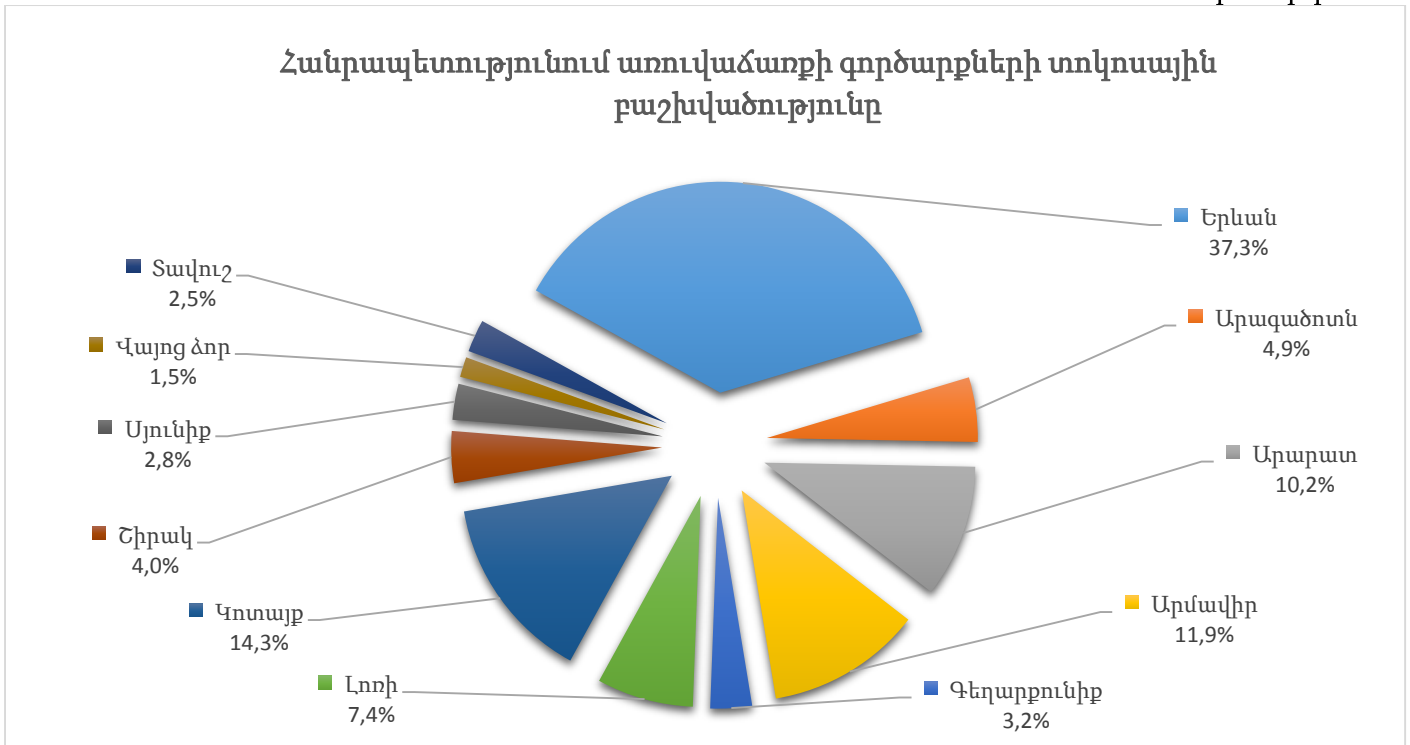
2009-2018 թվականների նոյեմբեր ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

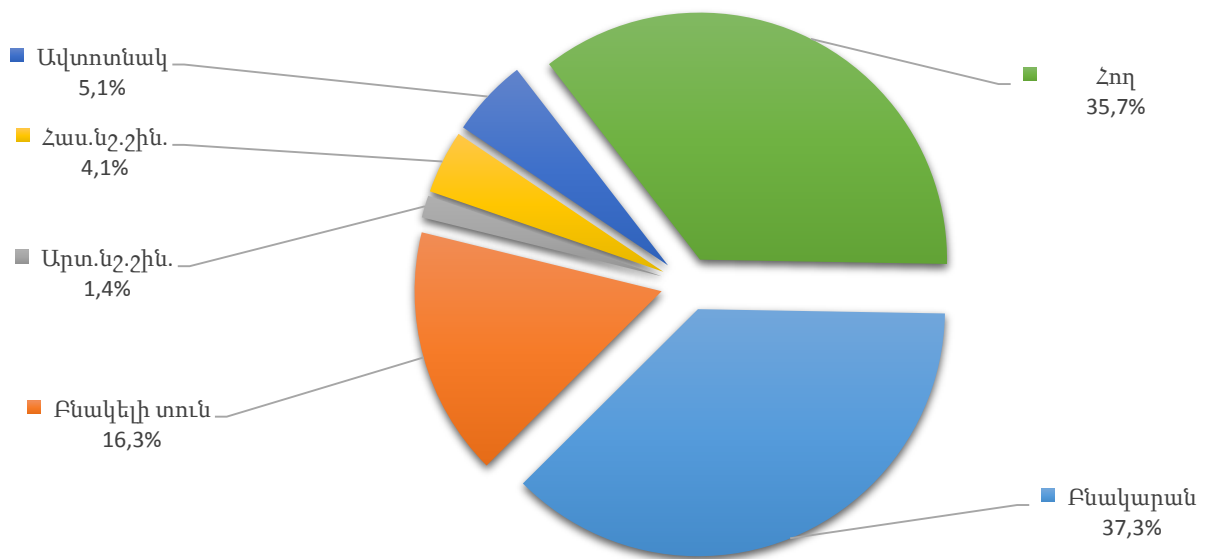
	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	1501	11.5%	1673	2.1%	1638
Արագածոտն	257	-13.6%	222	-16.2%	265
Արարատ	391	16.9%	457	-3.4%	473
Արմավիր	376	42.0%	534	27.1%	420
Գեղարքունիք	234	-38.9%	143	-4.0%	149
Լոռի	203	63.5%	332	-17.0%	400
Կոտայք	586	9.4%	641	3.2%	621
Շիրակ	204	-12.7%	178	-2.2%	182
Սյունիք	130	-4.6%	124	-23.9%	163
Վայոց ձոր	93	-25.8%	69	60.5%	43
Տավուշ	110	1.8%	112	-13.8%	130
Հանրապետություն	4085	9.8%	4485	0.02%	4484

2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 0.02 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 9.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 2.1 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 11.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 2.5 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 17.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 3.9 %-ով:

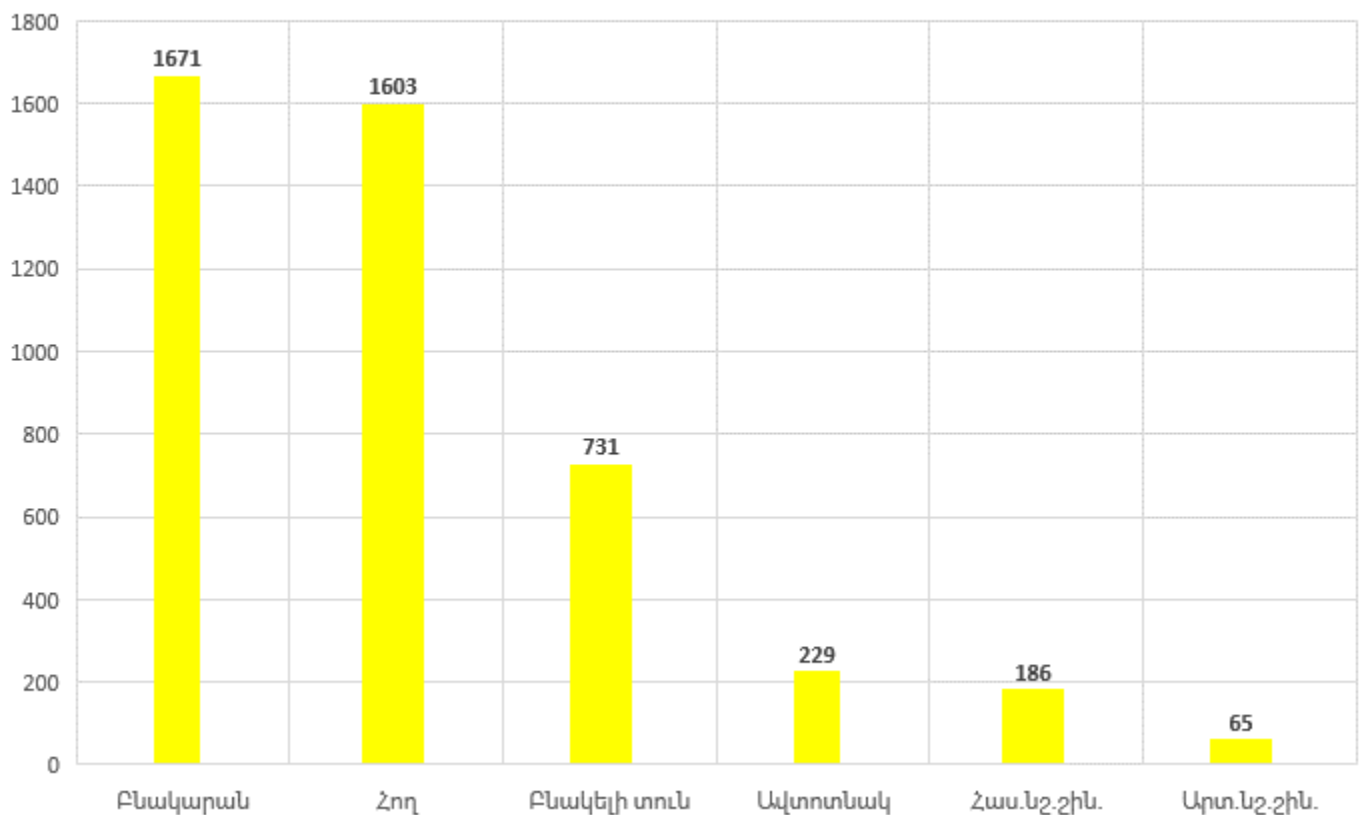
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

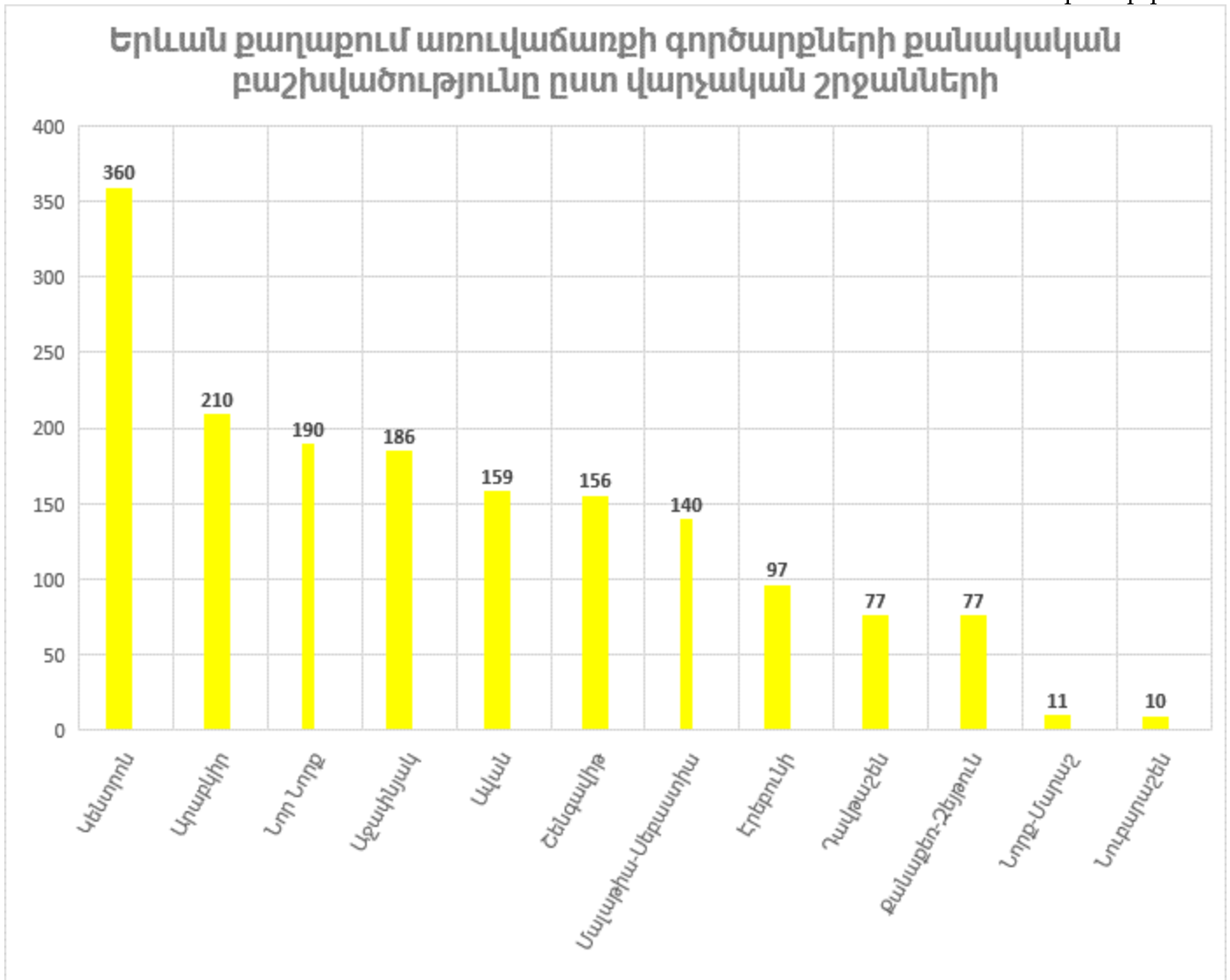
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	1386	20.6%	1671	3.4%	1616
2	Անհատական բնակելի տուն	511	43.1%	731	5.8%	691
3	Արտադրական նշ. շին	51	27.5%	65	44.4%	45
4	Հասարակական նշ. շին.	221	-15.8%	186	-22.5%	240
5	Ավտոտնակ	191	19.9%	229	11.7%	205
6	Հող	1725	-7.1%	1603	-5.0%	1687
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	971	-12.3%	852	-8.7%	933
	Ընդամենը	4085	9.8%	4485	0.02%	4484

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.3 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբերի և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

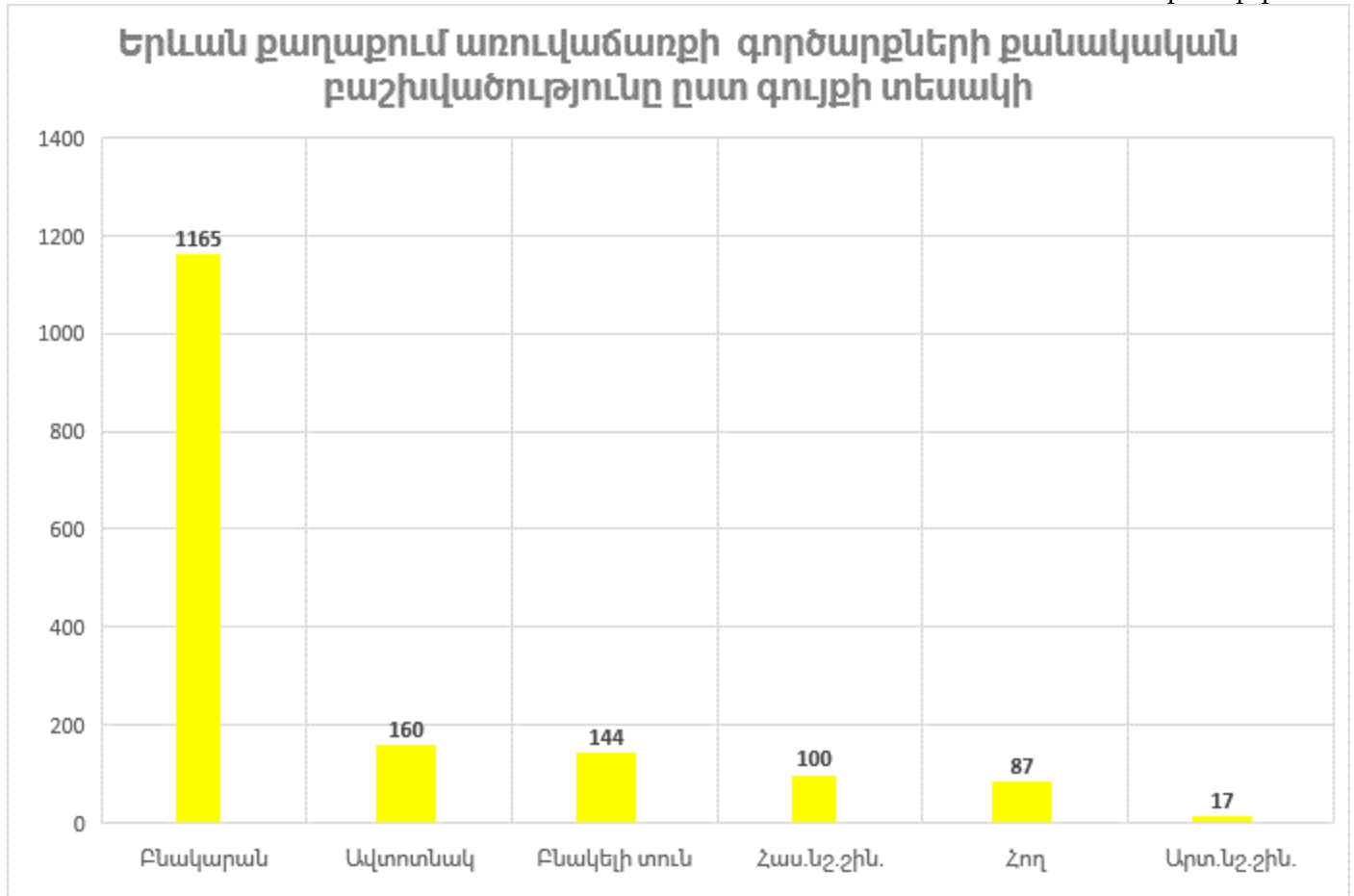
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Դավթաշեն	88	-12.5%	77	-11.5%	87
Էրեբունի	93	4.3%	97	-3.0%	100
Աջափնյակ	122	52.5%	186	-10.1%	207
Ավան	84	89.3%	159	2.0 անգամ	78
Արաբկիր	289	-27.3%	210	-1.9%	214
Կենտրոն	317	13.6%	360	16.9%	308
Մալաթիա-Սեռաստիա	152	-7.9%	140	-2.1%	143
Քանաքեռ-Զեյթուն	87	-11.5%	77	-8.3%	84
Ծենգավիթ	105	48.6%	156	-10.3%	174
Նոր Նորք	138	37.7%	190	-14.4%	222
Նորք-Մարաշ	21	-47.6%	11	-26.7%	15
Նուբարաշեն	5	2.0 անգամ	10	66.7%	6
Երևան	1501	11.5%	1673	2.1%	1638

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

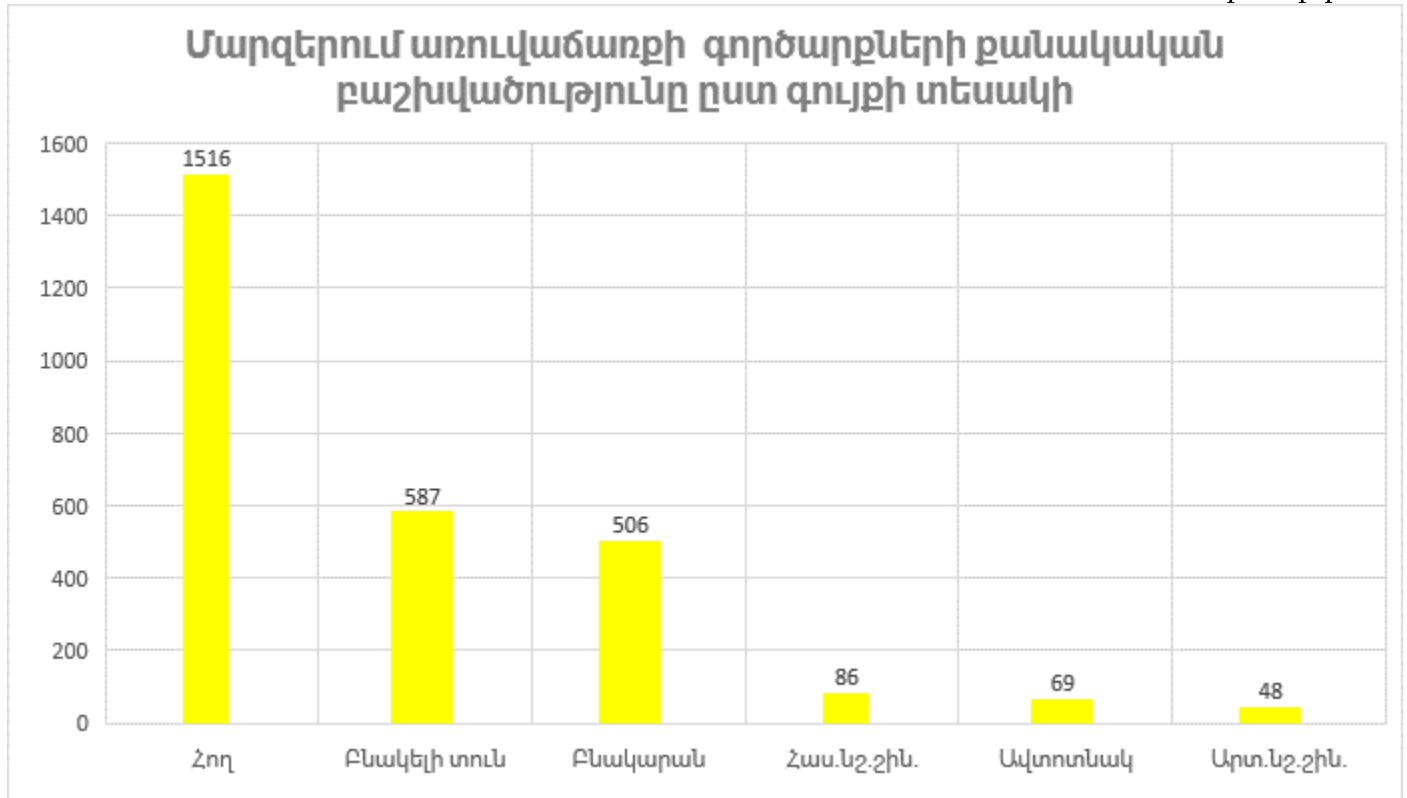
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	988	17.9%	1165	8.2%	1077
2	Անհատական բնակելի տուն	152	-5.3%	144	-22.6%	186
3	Արտադրական նշ. շին	10	70.0%	17	2.1 անգամ	8
4	Հասարակական նշ. շին.	132	-24.2%	100	-16.0%	119
5	Ավտոտնակ	141	13.5%	160	12.7%	142
6	Հող	78	11.5%	87	-17.9%	106
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	0.0%	7	0.0%	7
Ընդամենը		1501	11.5%	1673	2.1%	1638

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի նոյեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	398	27.1%	506	-6.1%	539
2	Անհատական բնակելի տուն	359	63.5%	587	16.2%	505
3	Արտադրական նշ. շին	41	17.1%	48	29.7%	37
4	Հասարակական նշ. շին.	89	-3.4%	86	-28.9%	121
5	Ավտոտնակ	50	38.0%	69	9.5%	63
6	Հող	1647	-8.0%	1516	-4.1%	1581
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	964	-12.3%	845	-8.7%	926
Ընդամենը		2584	8.8%	2812	-1.2%	2846

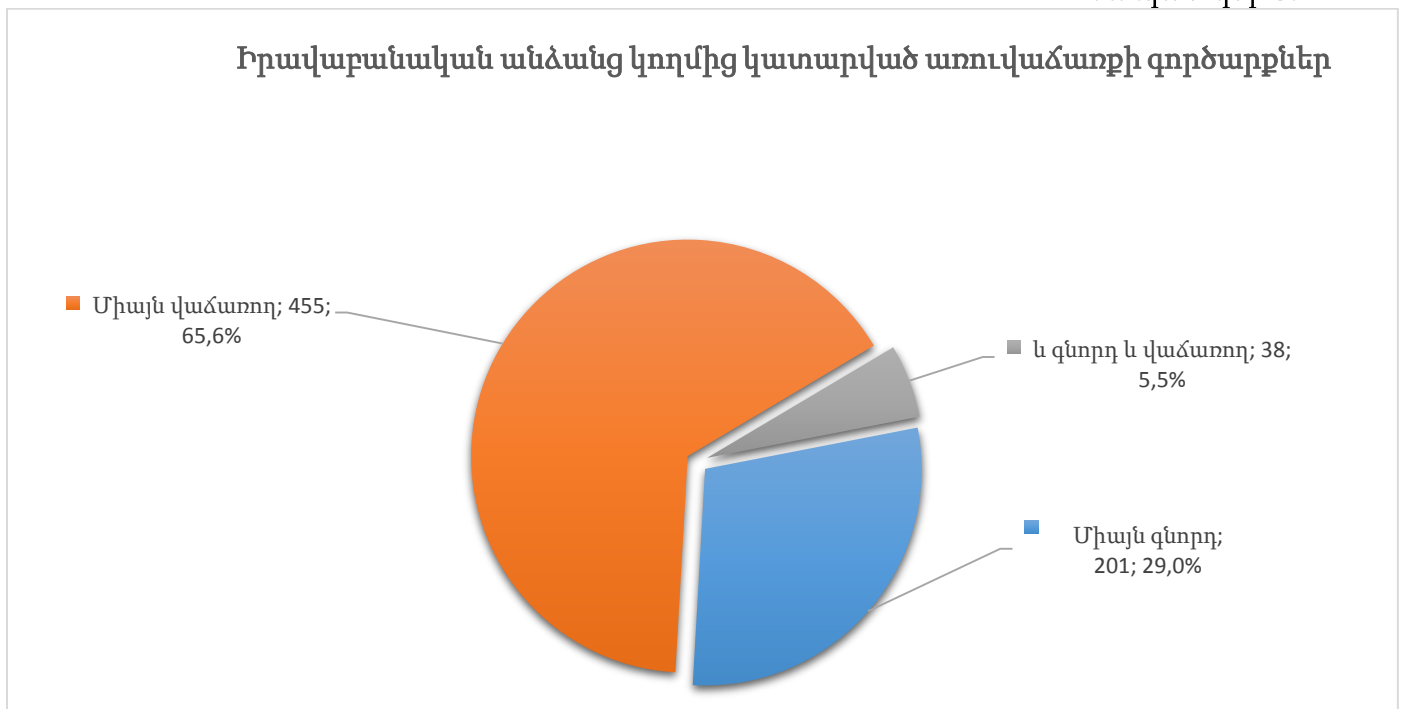
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի 694 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 15.5%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 201-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 455-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 38 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

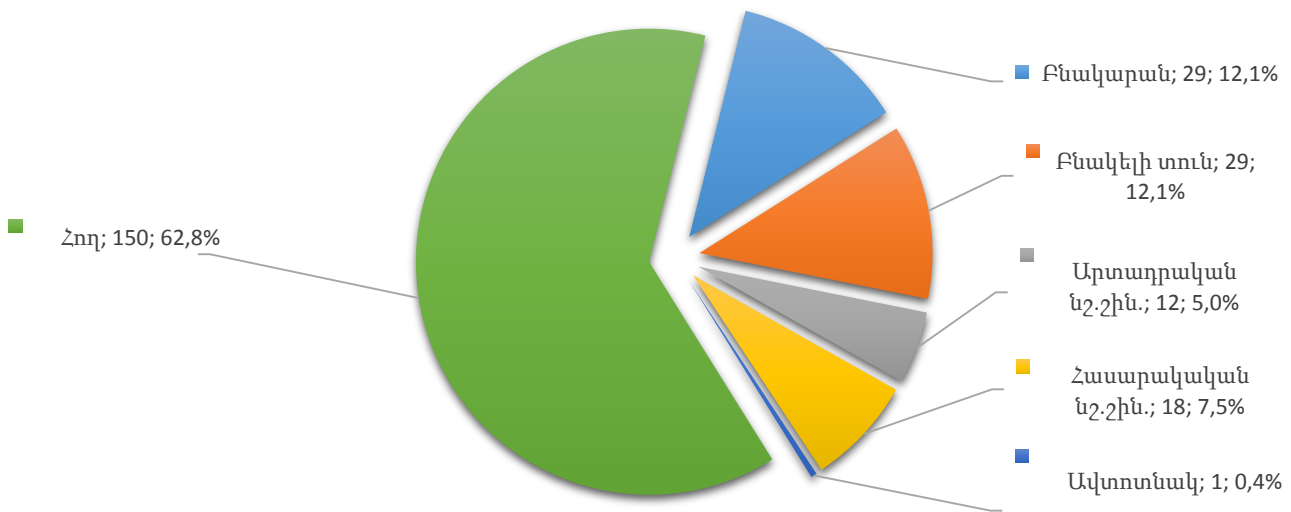
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2018 թվականի նոյեմբերին իրավաբանական անձինք գնել են 239 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 493 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի նոյեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1673	52	21.8%	3.1%	322	65.3%	19.2%
Արագածոտն	222	17	7.1%	7.7%	2	0.4%	0.9%
Արարատ	457	17	7.1%	3.7%	7	1.4%	1.5%
Արմավիր	534	66	27.6%	12.4%	6	1.2%	1.1%
Գեղարքունիք	143	5	2.1%	3.5%	3	0.6%	2.1%
Լոռի	332	22	9.2%	6.6%	123	24.9%	37.0%
Կոտայք	641	31	13.0%	4.8%	14	2.8%	2.2%
Շիրակ	178	5	2.1%	2.8%	6	1.2%	3.4%
Սյունիք	124	5	2.1%	4.0%	4	0.8%	3.2%
Վայոց Ձոր	69	17	7.1%	24.6%	2	0.4%	2.9%
Տավուշ	112	2	0.8%	1.8%	4	0.8%	3.6%
Հանրապետություն	4485	239	100.0%	5.3%	493	100.0%	11.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբերի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	52	73.3%	30	322	28.3%	251
Արագածոտն	17	-70.2%	57	2	-95.2%	42
Արարատ	17	142.9%	7	7	-41.7%	12
Արմավիր	66	13.2 անգամ	5	6	6-ով ավել	0
Գեղարքունիք	5	5.0 անգամ	1	3	50.0%	2
Լոռի	22	-82.3%	124	123	-3.9%	128
Կոտայք	31	24.0%	25	14	2.0 անգամ	7
Շիրակ	5	5.0 անգամ	1	6	3.0 անգամ	2
Սյունիք	5	-66.7%	15	4	-60.0%	10
Վայոց Ձոր	17	3.4 անգամ	5	2	-60.0%	5
Տավուշ	2	-86.7%	15	4	4.0 անգամ	1
Հանրապետություն	239	-16.1%	285	493	7.2%	460

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1671	29	12.1%	1.7%	191	38.7%	11.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	731	29	12.1%	4.0%	125	25.4%	17.1%
3	Արտադրական նշ. շին	65	12	5.0%	18.5%	25	5.1%	38.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	186	18	7.5%	9.7%	40	8.1%	21.5%
5	Ավտոտնակ	229	1	0.4%	0.4%	81	16.4%	35.4%
6	Հող	1603	150	62.8%	9.4%	31	6.3%	1.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	852	126	52.7%	14.8%	7	1.4%	0.8%
Ընդամենը		4485	239	100.0%	5.3%	493	100.0%	11.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	2018 թվականի հոկտեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	29	2.6 անգամ	11	191	15.1%	166
2	Անհատական բնակելի տուն	29	93.3%	15	125	5.2 անգամ	24
3	Արտադրական նշ. շին.	12	0.0%	12	25	2.1 անգամ	12
4	Հասարակական նշ. շին.	18	-21.7%	23	40	0.0%	40
5	Ավտոտնակ	1	0.0%	1	81	76.1%	46
6	Հող	150	-32.7%	223	31	-82.0%	172
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	126	-34.0%	191	7	-95.1%	142
Ընդամենը		239	-16.1%	285	493	7.2%	460

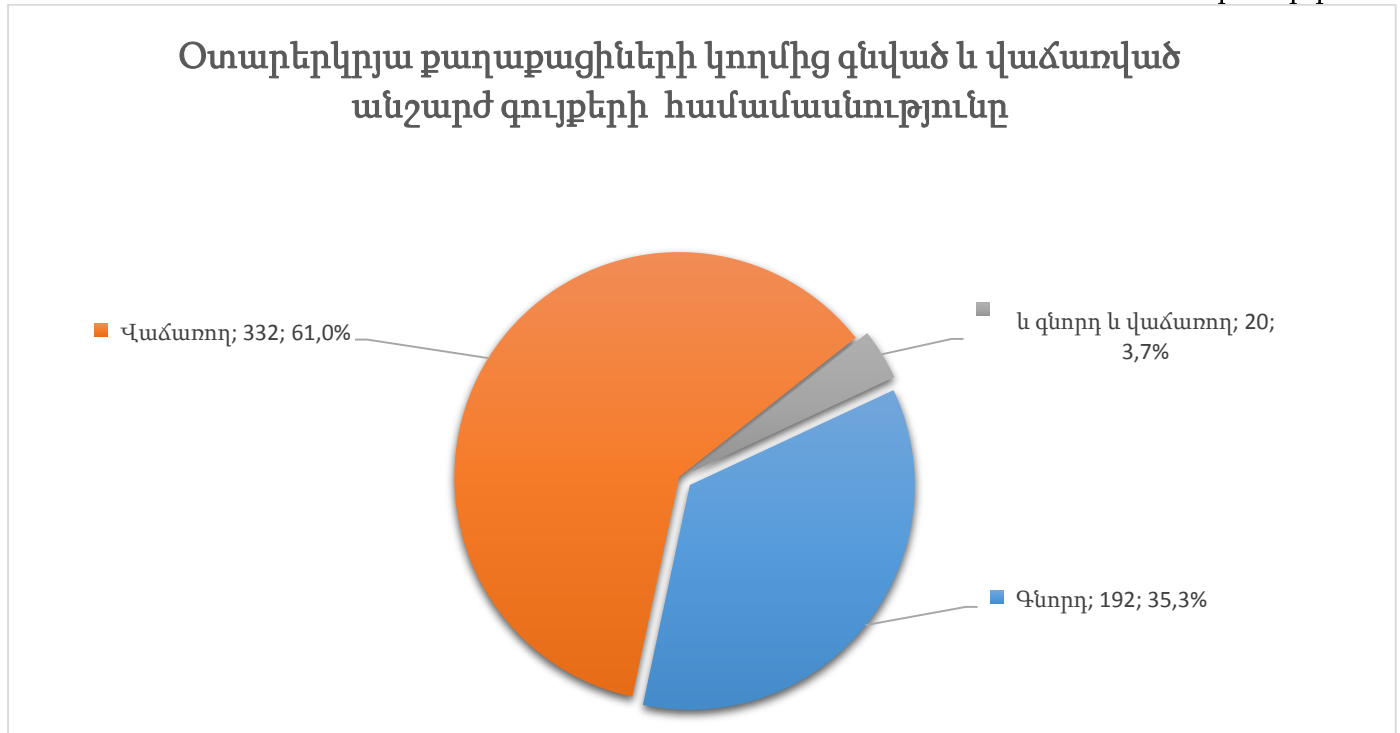
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի 544 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.1 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 192-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 320-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 20 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

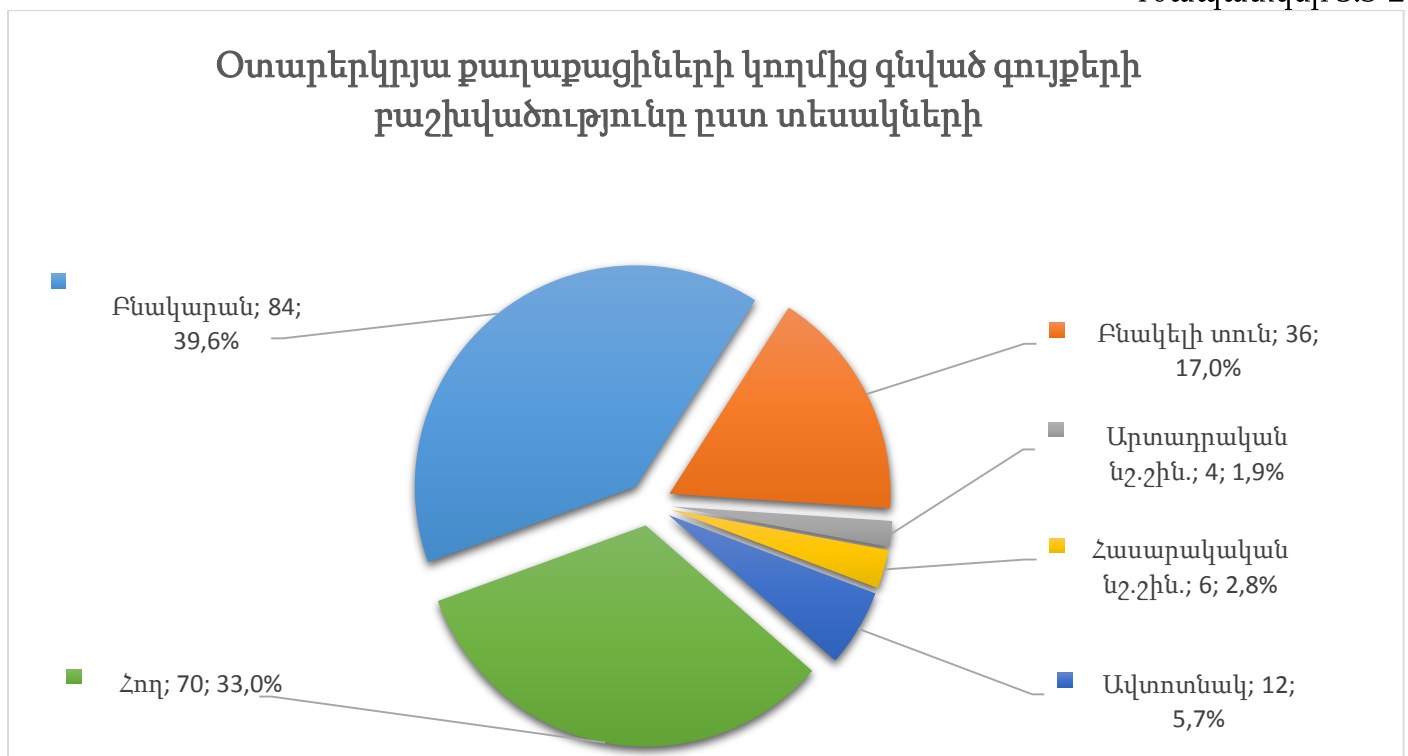
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

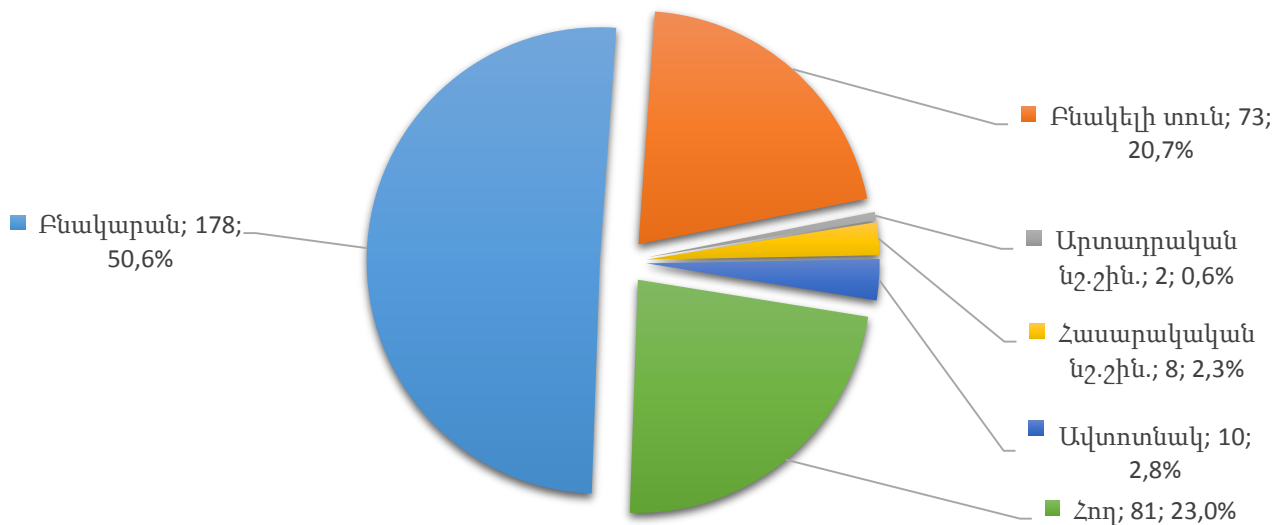


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի նոյեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1673	100	47.2%	6.0%	149	42.3%	8.9%
Արագածոտն	222	13	6.1%	5.9%	10	2.8%	4.5%
Արարատ	457	5	2.4%	1.1%	48	13.6%	10.5%
Արմավիր	534	40	18.9%	7.5%	45	12.8%	8.4%
Գեղարքունիք	143	1	0.5%	0.7%	10	2.8%	7.0%
Լոռի	332	7	3.3%	2.1%	22	6.3%	6.6%
Կոտայք	641	28	13.2%	4.4%	31	8.8%	4.8%
Շիրակ	178	6	2.8%	3.4%	11	3.1%	6.2%
Սյունիք	124	2	0.9%	1.6%	7	2.0%	5.6%
Վայոց ձոր	69	2	0.9%	2.9%	7	2.0%	10.1%
Տավուշ	112	8	3.8%	7.1%	12	3.4%	10.7%
Հանրապետություն	4485	212	100.0%	4.7%	352	100.0%	7.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	100	-29.1%	141	149	16.4%	128
Արագածոտն	13	-23.5%	17	10	-28.6%	14
Արարատ	5	-16.7%	6	48	-27.3%	66
Արմավիր	40	2.7 անգամ	15	45	-15.1%	53
Գեղարքունիք	1	-66.7%	3	10	-23.1%	13
Լոռի	7	16.7%	6	22	-26.7%	30
Կոտայք	28	12.0%	25	31	-20.5%	39
Շիրակ	6	-40.0%	10	11	-57.7%	26
Սյունիք	2	-33.3%	3	7	-50.0%	14
Վայոց Ձոր	2	2-ով ավել	0	7	16.7%	6
Տավուշ	8	60.0%	5	12	-29.4%	17
Հանրապետություն	212	-8.2%	231	352	-13.3%	406

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	1671	84	39.6%	5.0%	178	50.6%	10.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	731	36	17.0%	4.9%	73	20.7%	10.0%
3	Արտադրական նշ. շին	65	4	1.9%	6.2%	2	0.6%	3.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	186	6	2.8%	3.2%	8	2.3%	4.3%
5	Ավտոտնակ	229	12	5.7%	5.2%	10	2.8%	4.4%
6	Հող	1603	70	33.0%	4.4%	81	23.0%	5.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	852	21	9.9%	2.5%	35	9.9%	4.1%
	Ընդամենը	4485	212	100.0%	4.7%	352	100.0%	7.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի հոկտեմբե ր	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբե ր	2018 թվականի հոկտեմբե ր	փոփոխում ը	2018 թվականի սեպտեմբե ր
1	Բնակարան	84	-25.0%	112	178	-4.8%	187
2	Անհատական բնակելի տուն	36	9.1%	33	73	-6.4%	78
3	Արտադրական նշ. շին.	4	33.3%	3	2	2-ով ավել	0
4	Հասարակական նշ. շին.	6	-66.7%	18	8	14.3%	7
5	Ավտոտնակ	12	-14.3%	14	10	-23.1%	13
6	Հող	70	37.3%	51	81	-33.1%	121
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21	21.0 անգամ	1	35	-53.3%	75
	Ընդամենը	212	-8.2%	231	352	-13.3%	406

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	41	20	2	3	4	13	0	83
2	ԱՄՆ	13	4	0	0	2	10	2	29
3	Իրան	7	2	0	1	1	5	0	16
4	Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
5	Եվրոպական պետություններ	12	5	0	1	4	4	0	26
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	3	1	0	1	0	0	0	5
7	Այլ պետություններ	7	4	2	0	1	38	19	52
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	84	36	4	6	12	70	21	212

Աղյուսակ 3.5-6

h/ h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	146	66	2	7	7	64	30	292
2	ԱՄՆ	7	2	0	1	1	4	1	15
3	Իրան	8	2	0	0	0	3	0	13
4	Սիրիա	1	0	0	0	1	0	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	5	1	0	0	0	2	0	8
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	2	0	0	0	5	4	14
7	Այլ պետություններ	4	0	0	0	1	3	0	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	178	73	2	8	10	81	35	352

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

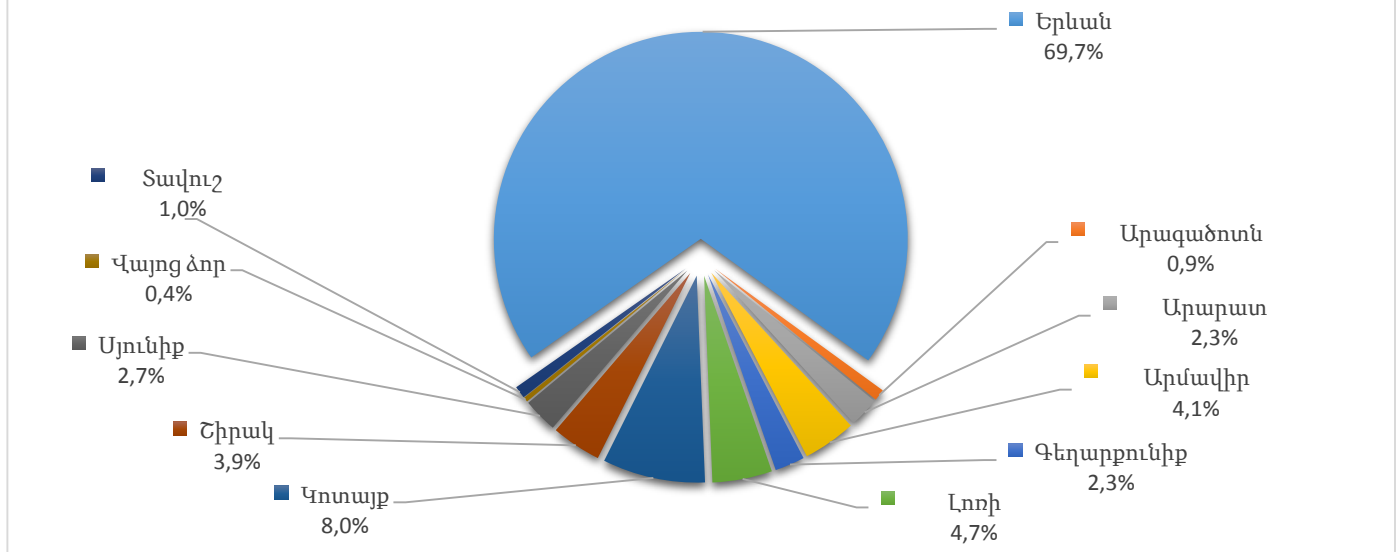
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Ռուսաստանի Դաշնություն	83	-22.4%	107	292	-12.0%	332
ԱՄՆ	29	-35.6%	45	15	0.0%	15
Իրան	16	45.5%	11	13	44.4%	9
Սիրիա	1	-50.0%	2	2	100.0%	1
Եվրոպական պետություններ	26	-16.1%	31	8	-55.6%	18
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	-50.0%	10	14	-41.7%	24
Այլ պետություններ	52	108.0%	25	8	14.3%	7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	212	-8.2%	231	352	-13.3%	406

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1671 գործարք: 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 20.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

**Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

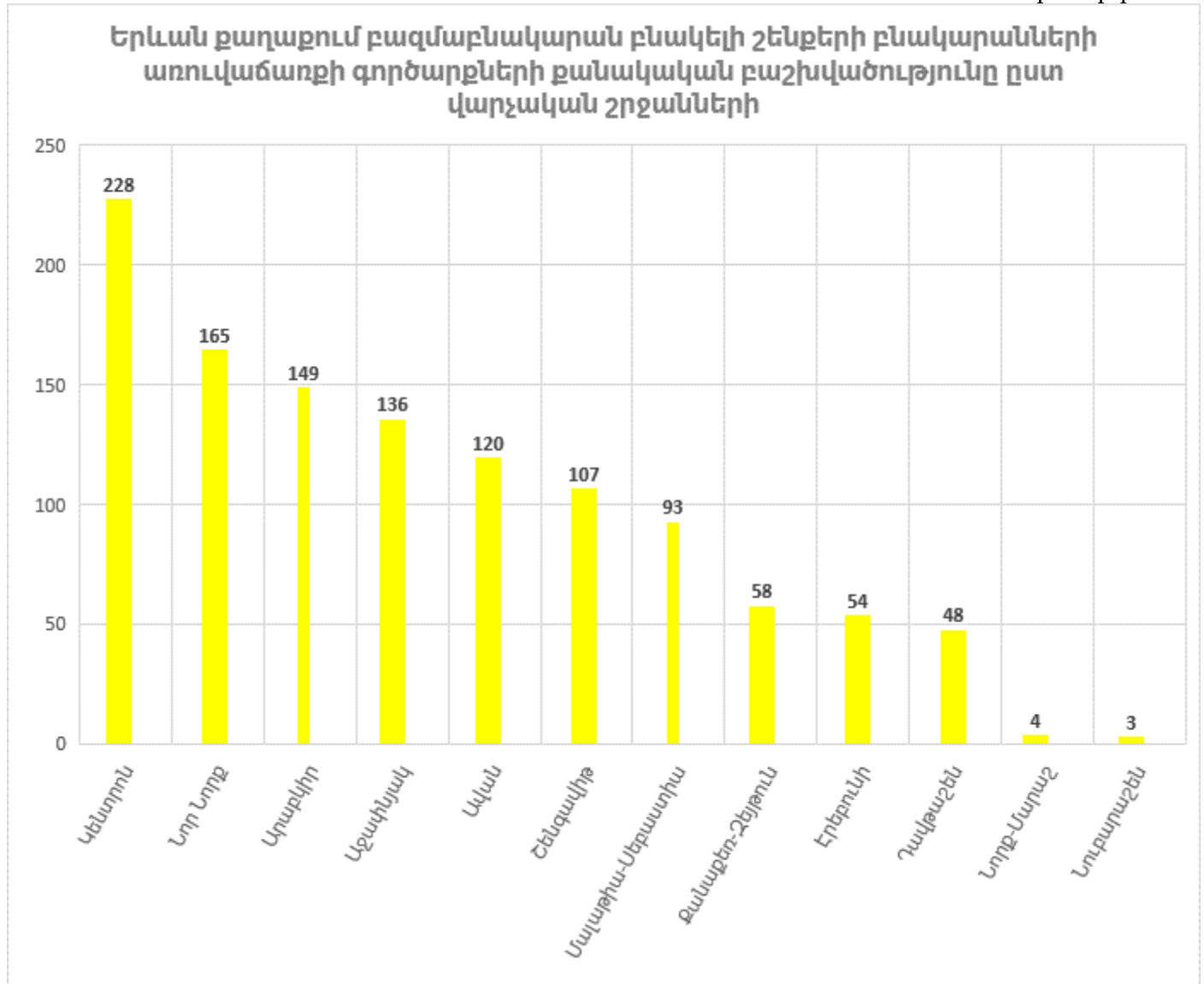
	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	988	17.9%	1165	8.2%	1077
Արագածոտն	9	66.7%	15	-25.0%	20
Արարատ	35	11.4%	39	-2.5%	40
Արմավիր	53	30.2%	69	9.5%	63
Գեղարքունիք	16	2.4 անգամ	39	25.8%	31
Լոռի	53	47.2%	78	-14.3%	91
Կոտայք	107	25.2%	134	0.8%	133
Շիրակ	71	-8.5%	65	-11.0%	73
Սյունիք	33	36.4%	45	-23.7%	59
Վայոց ձոր	11	-45.5%	6	-40.0%	10
Տավուշ	10	60.0%	16	-15.8%	19
Հանրապետություն	1386	20.6%	1671	3.4%	1616

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1165 գործարք, 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 17.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.6 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.26 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Վարչական շրջան	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Կենտրոն միջին	456500	23.5%	563800	0.6%	560600
Կենտրոն 1 գոտի		N/A	676500	0.3%	674600
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	505800	0.4%	503800
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	454700	0.6%	452000
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	358300	0.1%	358000
Արաբկիր միջին	344500	11.8%	385200	1.0%	381200
Արաբկիր 3 գոտի		N/A	433100	0.8%	429700
Արաբկիր 4 գոտի		N/A	395800	0.6%	393600
Արաբկիր 5 գոտի		N/A	355800	0.9%	352700
Արաբկիր 6 գոտի		N/A	236000	0.2%	235600
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	267400	6.8%	285600	0.9%	283000
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի		N/A	333800	0.5%	332000
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի		N/A	325100	0.6%	323100
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի		N/A	305800	0.6%	304000
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի		N/A	232100	0.0%	232000
Նոր Նորք միջին	231500	7.4%	248600	0.8%	246700
Նոր Նորք 6 գոտի		N/A	269200	0.9%	266700
Նոր Նորք 7 գոտի		N/A	230100	0.8%	228200
Էրեբունի միջին	236050	8.9%	257000	-1.5%	260800
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	292000	-0.7%	294100
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	272500	-0.4%	273550
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	241900	-0.7%	243600
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	205000	0.0%	205000
Շենգավիթ միջին	243200	4.1%	253200	-1.8%	257800
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	280350	0.0%	280350
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	272600	0.9%	270050
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	240000	0.4%	239000
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	205000	-0.1%	205300
Դավթաշեն միջին	255600	16.2%	297000	0.7%	295000
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	297000	0.7%	295000
Աջափնյակ միջին	229500	13.4%	260200	0.8%	258100
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	262000	0.7%	260200
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	283500	1.3%	280000
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	237000	0.4%	236100
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	253500	0.6%	252000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	233700	5.3%	246200	0.8%	244200
Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	273600	0.9%	271200
Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	244000	0.7%	242300
Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	217000	0.4%	216200
Ավան միջին	248600	5.0%	261000	0.0%	261000
Ավան 6 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան 7 գոտի		N/A	261000	0.0%	261000
Նուբարաշեն միջին	158500	7.3%	170000	0.6%	169000
Նուբարաշեն 9		N/A	170000	0.6%	169000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ²

մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ աճել են 0.3%-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 11.1%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

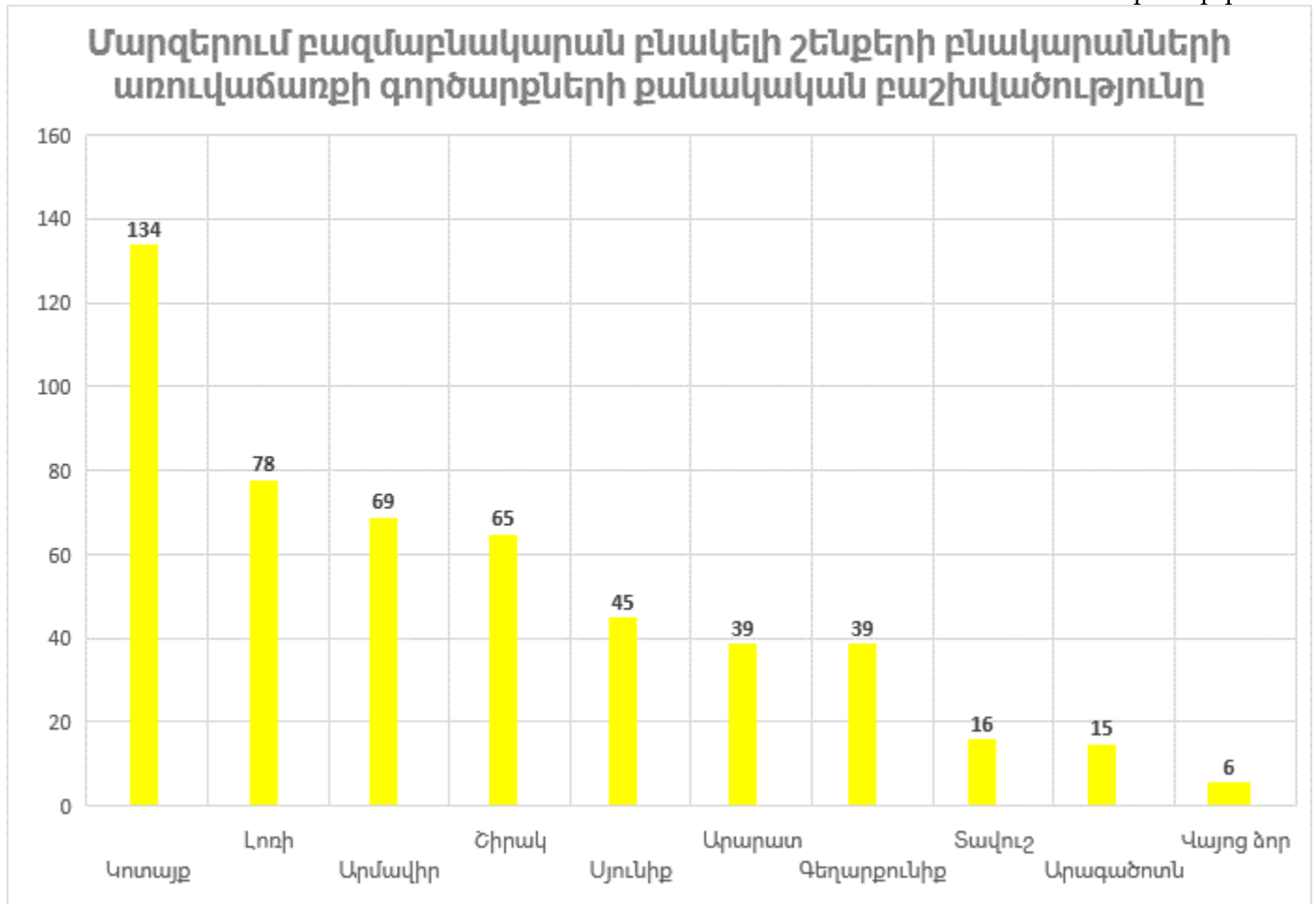
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 506 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 6.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 27.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	111500	-0.8%	112350
	Ապարան	82100	-1.1%	83000
	Թալին	73200	-1.1%	74000
Արարատ	Արտաշատ	107200	0.7%	106500
	Մասիս	108050	0.8%	107150
	Վեդի	95500	0.0%	95500
	Արարատ	82600	0.0%	82600
Արմավիր	Վաղարշապատ	127800	0.2%	127600
	Արմավիր	94700	0.2%	94500
	Մեծամոր	66500	0.3%	66300
Գեղարքունիք	Սևան	84600	0.6%	84100
	Գավառ	54200	0.4%	54000
	Մարտունի	123000	0.1%	122900
	Վարդենիս	56500	0.5%	56200
	Ճամբարակ	40500	0.0%	40500
	Վանաձոր	78800	-1.7%	80200
Լոռի	Ստեփանավան	67500	-0.7%	68000
	Սպիտակ	98200	0.9%	97300
	Այվերդի	51000	-0.8%	51400
	Տաշիր	58600	-1.0%	59200
	Թումանյան	23500	0.0%	23500
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	38300	1.9%	37600
	Աբովյան	164500	0.6%	163600
Կոտայք	Նոր Հաճն	128500	0.4%	128000
	Բյուրեղավան	99300	0.0%	99300
	Եղվարդ	120600	0.4%	120100
	Հրազդան	62500	0.0%	62500
	Ծաղկաձոր	285000	0.0%	285000
	Չարենցավան	74500	0.0%	74500
	Գյումրի	87000	-1.2%	88100
Շիրակ	Արթիկ	61000	0.0%	61000
	Մարալիկ	51300	0.4%	51100
	Գորիս	137500	1.0%	136200
Սյունիք	Կապան	106500	0.5%	106000
	Սիսիան	83500	0.0%	83500
	Մեղրի	102500	0.9%	101550
	Քաջարան	104200	0.3%	103850
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
	Վայք	87200	1.4%	86000
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	121900	0.1%	121800
	Ջերմուկ	107500	0.9%	106500
	Դիլիջան	114000	0.9%	113000
Տավուշ	Իջևան	116650	0.1%	116500
	Բերդ	95800	0.3%	95500
	Նոյեմբերյան	62300	1.8%	61200
	Այրում	60200	0.0%	60200

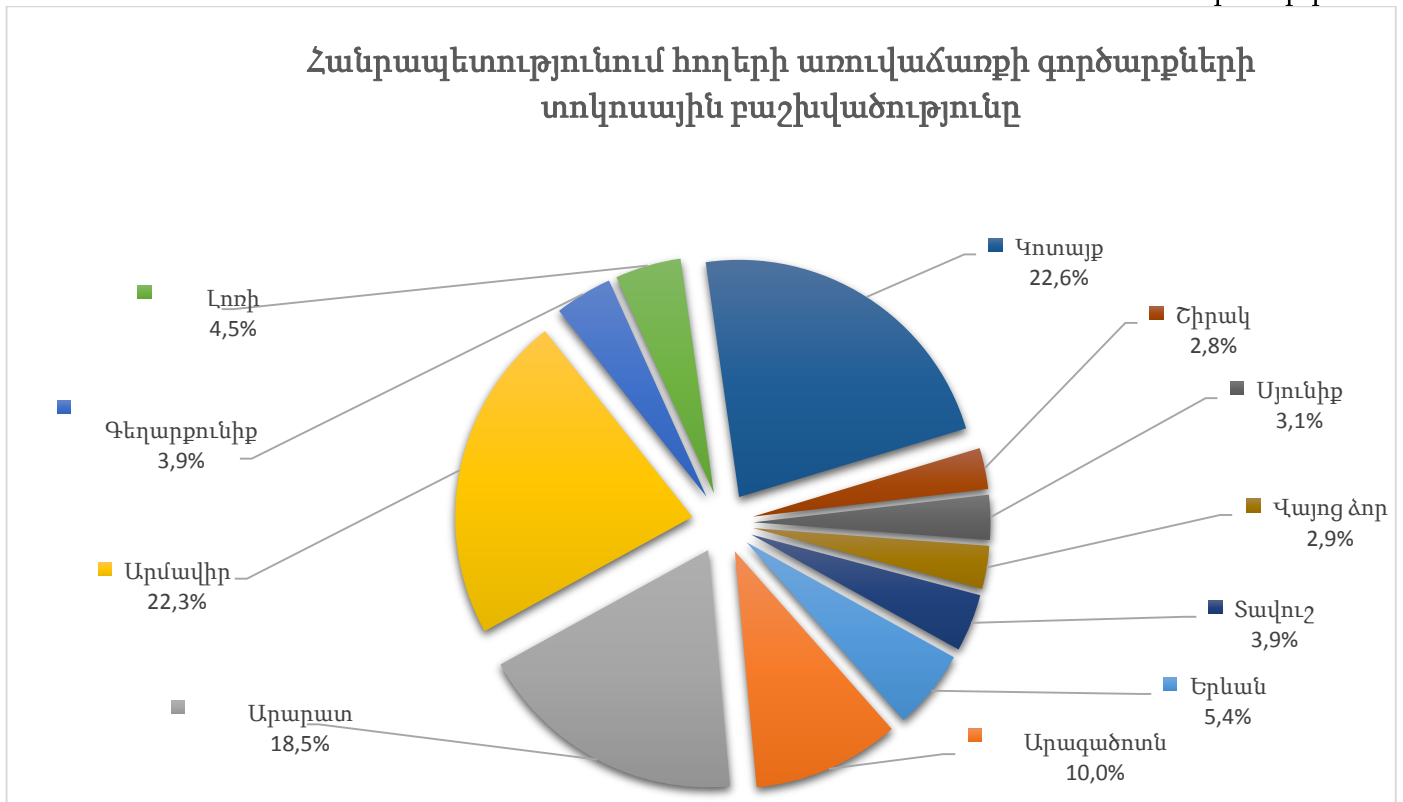
Ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ աճել են 0.2%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1603 գործարք: 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 5.0 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 7.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



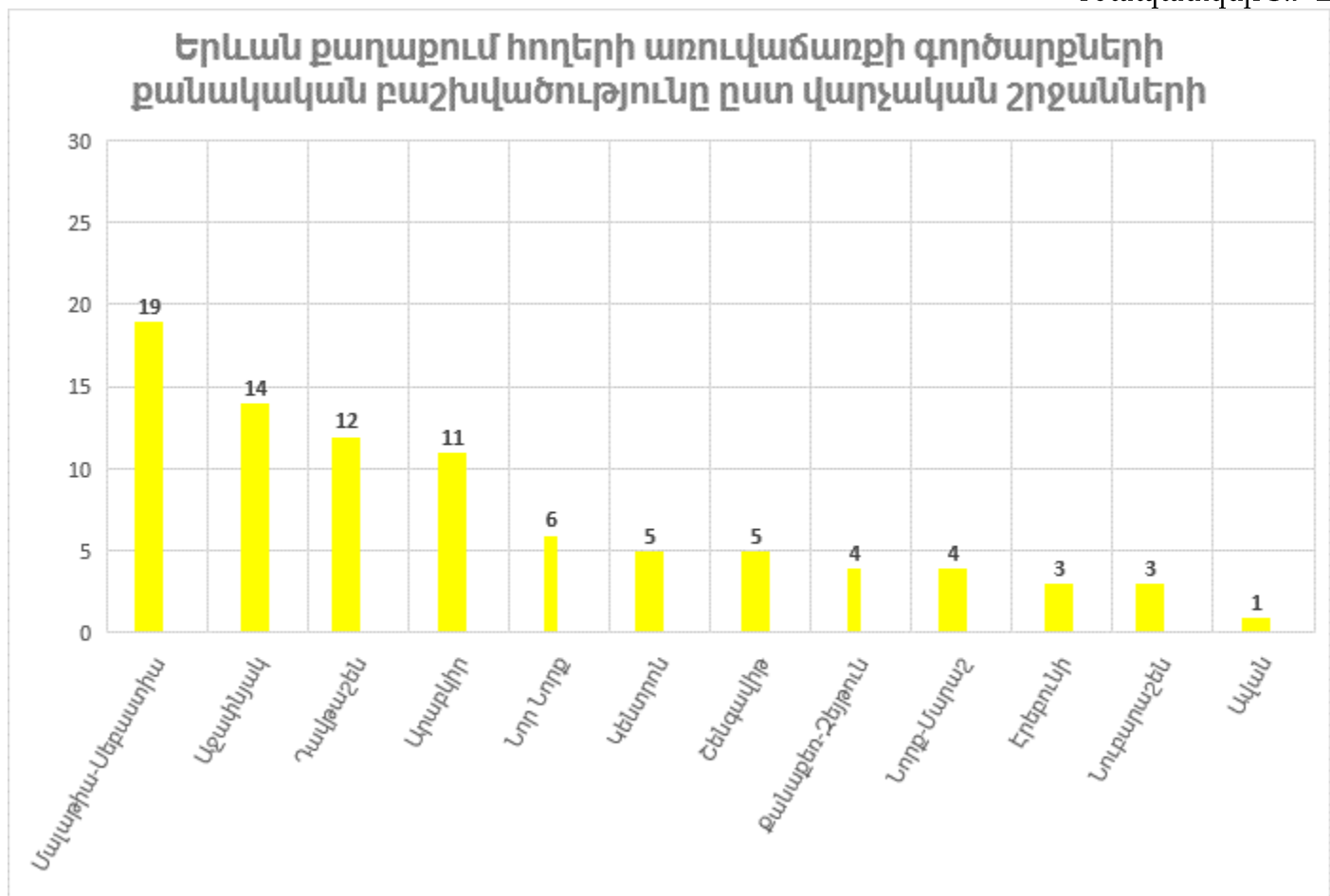
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	78	11.5%	87	-17.9%	106
Արագածոտն	211	-23.7%	161	-15.7%	191
Արարատ	268	10.4%	296	-2.3%	303
Արմավիր	248	44.4%	358	36.6%	262
Գեղարքունիք	182	-65.4%	63	-21.3%	80
Լոռի	93	-22.6%	72	-65.4%	208
Կոտայք	378	-4.2%	362	1.7%	356
Շիրակ	77	-41.6%	45	-8.2%	49
Սյունիք	52	-5.8%	49	-3.9%	51
Վայոց ձոր	73	-35.6%	47	147.4%	19
Տավուշ	65	-3.1%	63	1.6%	62
Հանրապետություն	1725	-7.1%	1603	-5.0%	1687

3.7.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 87 գործարք: 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 17.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 11.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.8 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Ավան վարչական շրջաններում:

2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 87 գործարք՝ 10.82 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 7 միավոր (0.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 44 միավոր (3.50 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 29 միավոր (3.03 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (4.04 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.6 %-ը կամ 4 միավոր (0.15 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.4 %-ը կամ 83 միավոր (10.67 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.58	3	0.26
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10	1	0.02
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.22	7	0.34	6	0.36
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.95	7	0.87	1	0.09
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	0	0.00	1	0.001	3	0.38
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.004	7	0.25	1	1.85	5	0.16	4	0.93
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.01	1	0.15
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.04	2	0.05
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.02	4	0.20	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.67
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	1	0.01
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	1	0.04	3	0.114	7	0.25	7	4.04	43	3.451	26	2.92

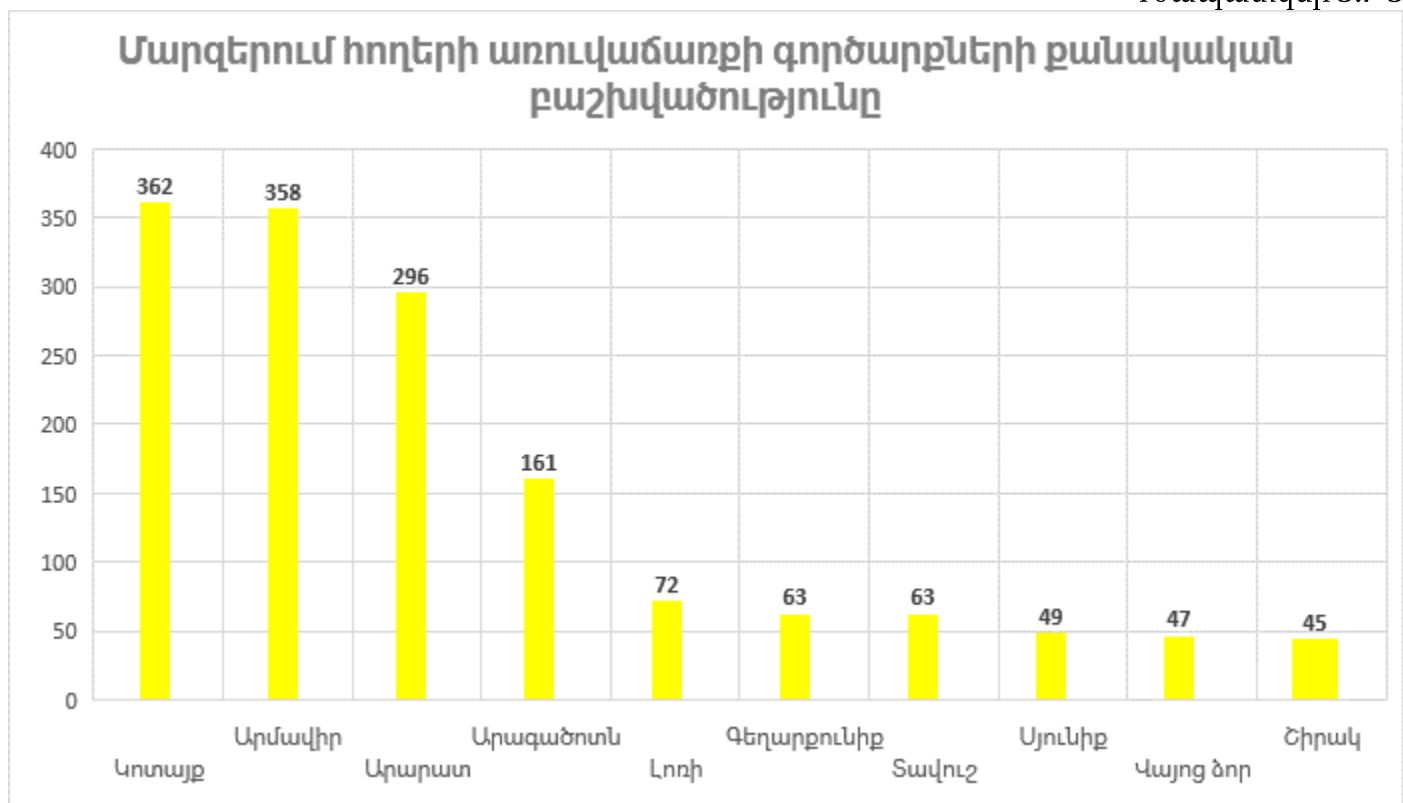
Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	1	0.11	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Մերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.004
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.04	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	2	0.15	0	0.00	1	0.04	1	0.11	2	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.004

3.7.3 Մարզերում 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1516 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 4.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 8.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2018 թվականի նոյեմբերին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 %՝ Շիրակի մարզերում:

2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1516 գործարք՝ 2094.96 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 845 միավոր (2020.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 532 միավոր (47.70 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 100 միավոր (3.92 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 25 միավոր (8.07 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (4.54 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (9.77 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1444.19 հա, որից 1431.78 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.1 %-ը կամ 289 միավորը (1221.68 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.9 %-ը կամ 1227 միավորը (873.28 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 9 գործարք (0.98 հա):

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	7	8.07	2	0.10	4	0.18	5	0.05	101	119.39	0	0.00	42	4.64	0	0.00
Արարատ	15	20.51	3	1.14	10	0.81	2	0.02	181	203.12	4	3.48	73	6.47	8	0.07
Արմավիր	85	1137.59	1	0.01	4	0.82	6	0.75	146	294.20	3	0.14	106	10.62	7	0.07
Գեղարքունիք	1	0.07	1	1.08	4	0.41	9	0.65	18	17.76	0	0.00	20	2.01	7	0.45
Լոռի	4	1.21	0	0.00	12	0.32	20	0.45	13	7.24	2	0.07	18	1.38	2	0.11
Կոտայք	8	3.47	2	0.58	14	0.98	2	0.10	166	102.76	3	0.60	151	12.96	7	0.41
Շիրակ	1	0.96	1	0.05	5	0.22	2	0.08	25	29.72	2	0.11	9	0.89	0	0.00
Սյունիք	5	2.48	0	0.00	6	0.20	3	0.07	18	13.75	0	0.00	15	1.05	2	0.09
Վայոց ձոր	3	25.31	0	0.00	4	0.10	4	0.04	26	24.85	0	0.00	8	0.64	2	0.03
Տավուշ	4	0.87	1	0.72	11	0.87	12	0.48	18	7.63	0	0.00	16	2.12	0	0.00
Ընդամենը	133	1200.54	11	3.68	74	4.91	65	2.69	712	820.42	14	4.4	458	42.78	35	1.23

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա- կական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա- կական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)
Արագածոտն	2	0.022	0	0.00	1	0.002	1	0.02	16	8.39	7	8.07	2	0.11	3	0.18	4	0.03
Արարատ	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	28	22.43	14	20.47	3	1.14	9	0.80	2	0.02
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	96	1139.16	85	1137.58	1	0.01	4	0.82	6	0.75
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	2.21	1	0.07	1	1.08	4	0.41	9	0.65
Լոռի	10	0.22	0	0.00	6	0.21	4	0.01	23	0.96	1	0.41	0	0.00	6	0.11	16	0.44
Կոտայք	3	0.016	1	0.01	1	0.003	1	0.003	23	5.11	8	3.47	1	0.57	13	0.97	1	0.10
Շիրակ	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	8	1.31	1	0.96	1	0.05	4	0.22	2	0.08
Սյունիք	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	12	2.74	5	2.48	0	0.00	4	0.19	3	0.07
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	25.45	3	25.31	0	0.00	4	0.10	4	0.04
Տավուշ	3	0.13	0	0.00	3	0.13	0	0.00	25	2.80	4	0.87	1	0.72	8	0.73	12	0.48
Ընդամենը	22	0.42	1	0.01	15	0.38	6	0.033	257	1210.56	129	1199.69	10	3.68	59	4.53	59	2.66

2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 13 գործարք՝ 0.43 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին, 2017 թվականի նոյեմբեր ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 53.3 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում նվազել է 81.8 %-ով, իսկ մարզերում՝ 52.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 49.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 60.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 51.2 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը՝ 65.5 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված են 2018 թվականի նոյեմբերին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով՝ բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին			Նվազա- գույն	Առավելա- գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	4	3.01	52.6	73.8	58.1	66	84.48	365.0	12000.0	3424.0
Ապարան						3	1.18	86.5	2727.3	640.0
Թալին	3	5.06	88.3	88.3	88.3	18	13.52	93.6	5494.5	716.0
Ծաղկահովիտ						13	20.08	79.5	1000.0	450.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	4.28	205.8	409.2	279.1	74	44.25	335.1	10833.3	2714.0
Մասիս						30	20.84	200.0	11904.8	3375.0
Վեդի	10	16.19	64.5	384.7	177.4	77	138.03	207.0	10795.1	1890.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	3	26.05	31.6	282.7	115.3	77	39.81	294.3	9090.0	1610.0
Բաղրամյան	76	1107.76	34.4	622.1	125.0	13	10.61	90.6	2561.1	795.0
Վաղարշապատ	6	3.81	65.8	1058.1	343.1	54	242.63	444.4	11764.7	2355.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	0.07	1421.4	1421.4	1421.4	1	0.56	199.8	1875.0	580.0
Ճամբարակ								60.5	953.3	355.5
Մարտունի								51.1	2850.0	760.0
Սևան						5	1.64	52.2	2134.8	410.0
Վարդենիս						12	15.56	41.2	2575.1	355.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						8	2.39	170.4	6424.2	581.5
Գուգարք						1	0.06	234.6	6065.9	845.1
Սպիտակ	1	0.41	552.0	552.0	552.0			250.0	5555.5	632.6
Ստեփանավան						4	4.80	90.6	1686.6	431.0
Տաշիր								45.3	1384.4	196.4
Կոտայքի մարզ										
Արույան	8	3.47	310.0	2545.0	922.7	64	32.79	279.3	11942.7	3626.5
Եղվարդ						89	59.57	174.4	11971.8	2597.2
Հրազդան						13	10.40	130.5	10256.4	1211.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	0.96	325.0	325.0	325.0	5	3.11	252.0	1693.1	711.2
Ամասիա						5	6.44	40.9	261.0	152.0
Անի						5	4.23	110.6	546.9	480.5
Աշոցք						6	10.88	58.5	215.8	150.0
Արթիկ						4	5.06	79.4	1428.6	513.3
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						10	6.75	92.6	1023.2	585.5
Կապան						2	2.57	120.0	841.6	490.0
Մեղրի	5	2.48	462.0	483.0	466.2	2	0.23	193.0	3000.0	932.5
Սիսիան						4	4.20	46.3	1977.4	470.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	25.31	325.0	414.1	369.6	24	24.72	125.0	10000.0	1777.7
Վայք	1	0.002	7575.8	7575.8	7575.8	2	0.13	58.8	1430.7	710.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ								213.3	3783.8	760.0
Իջևան	4	0.87	130.4	2300.0	1132.6	8	1.71	267.5	9454.5	1700.0
Նոյեմբերյան						10	5.92	46.7	7368.4	1038.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

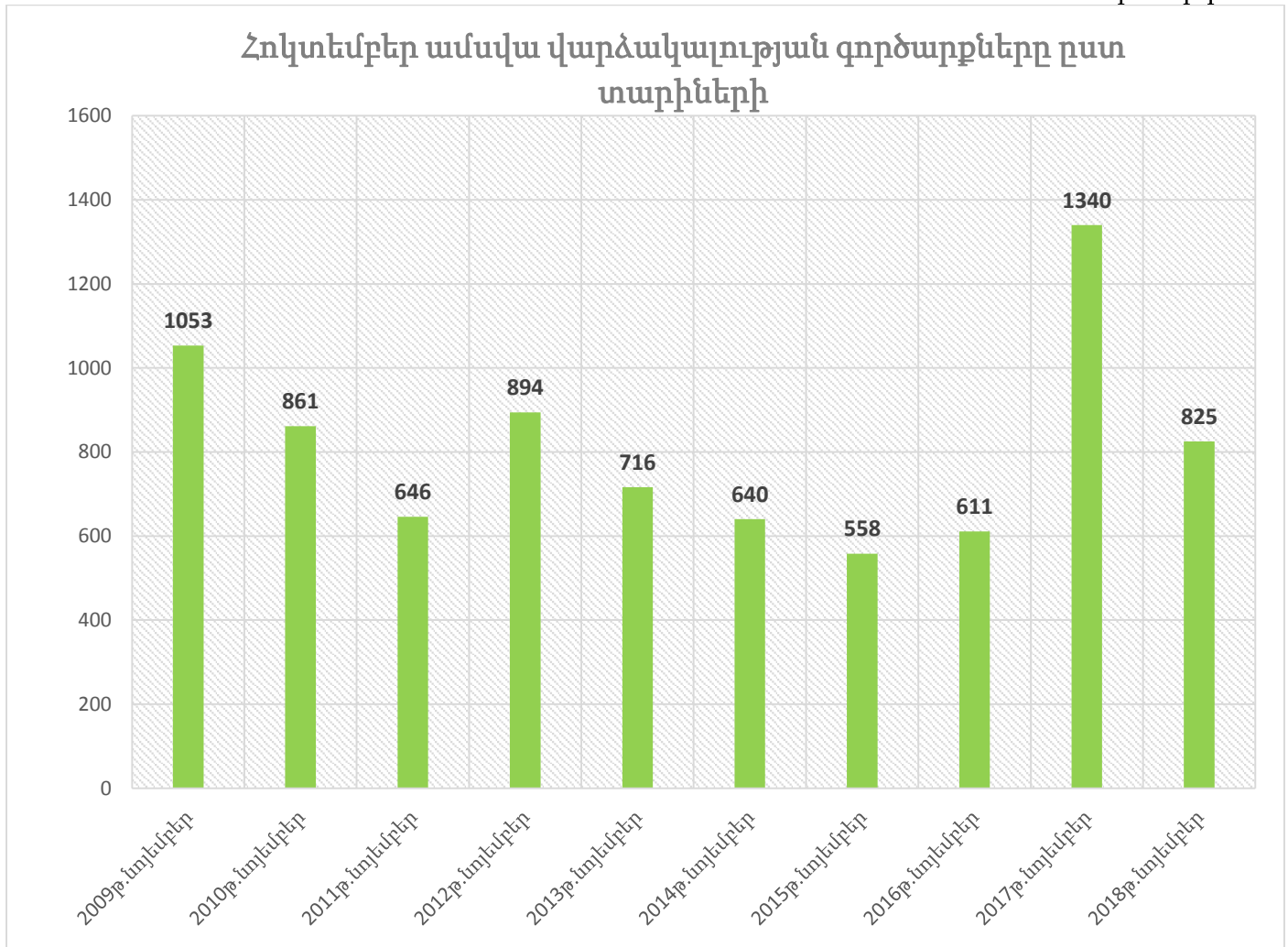
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 825 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.4 %-ը:

2009-2018 թվականների նոյեմբեր ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

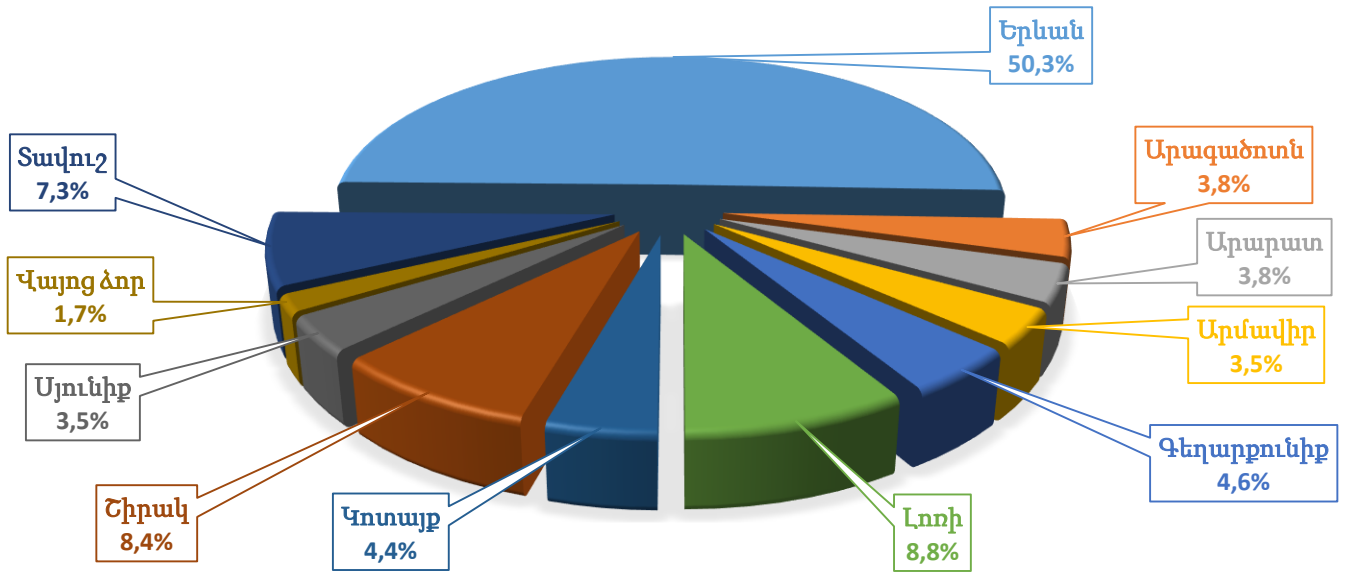
Գծապատկեր 4.1-1



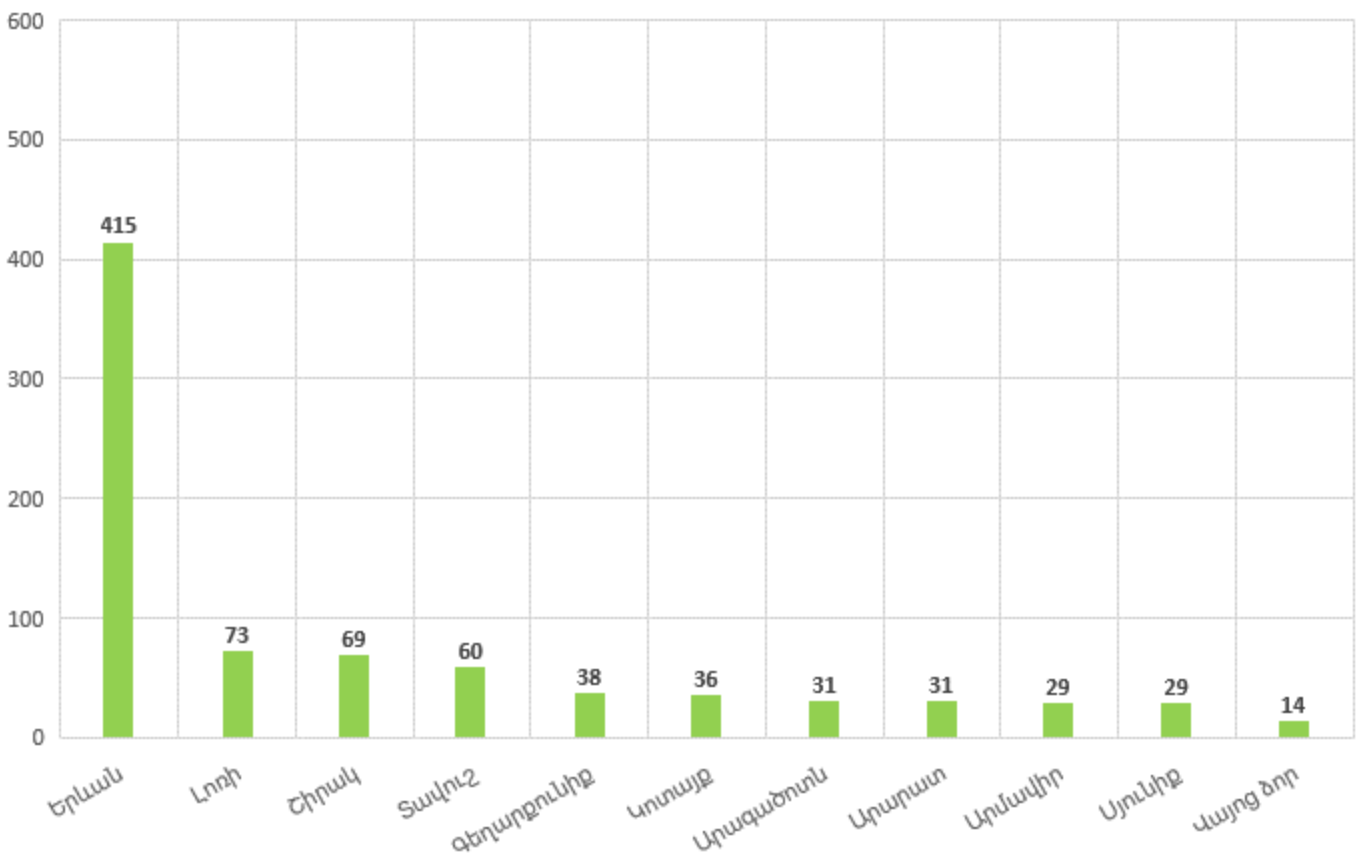
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

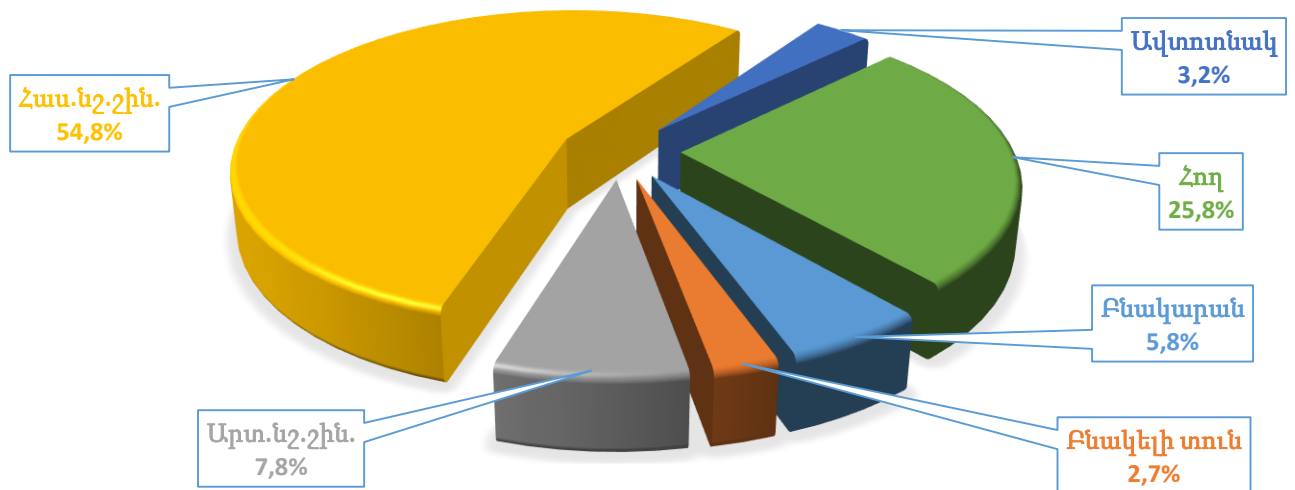
Աղյուսակ 4.1-1

	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	357	16.2%	415	-17.0%	500
Արագածոտն	25	24.0%	31	10.7%	28
Արարատ	40	-22.5%	31	-20.5%	39
Արմավիր	24	20.8%	29	20.8%	24
Գեղարքունիք	186	-79.6%	38	-50.6%	77
Լոռի	168	-56.5%	73	-20.7%	92
Կոտայք	63	-42.9%	36	-18.2%	44
Շիրակ	236	-70.8%	69	97.1%	35
Սյունիք	129	-77.5%	29	-3.3%	30
Վայոց ձոր	91	-84.6%	14	2.0 անգամ	7
Տավուշ	21	2.9 անգամ	60	-36.2%	94
Հանրապետություն	1340	-38.4%	825	-14.9%	970

2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 14.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 38.4 %-ով:

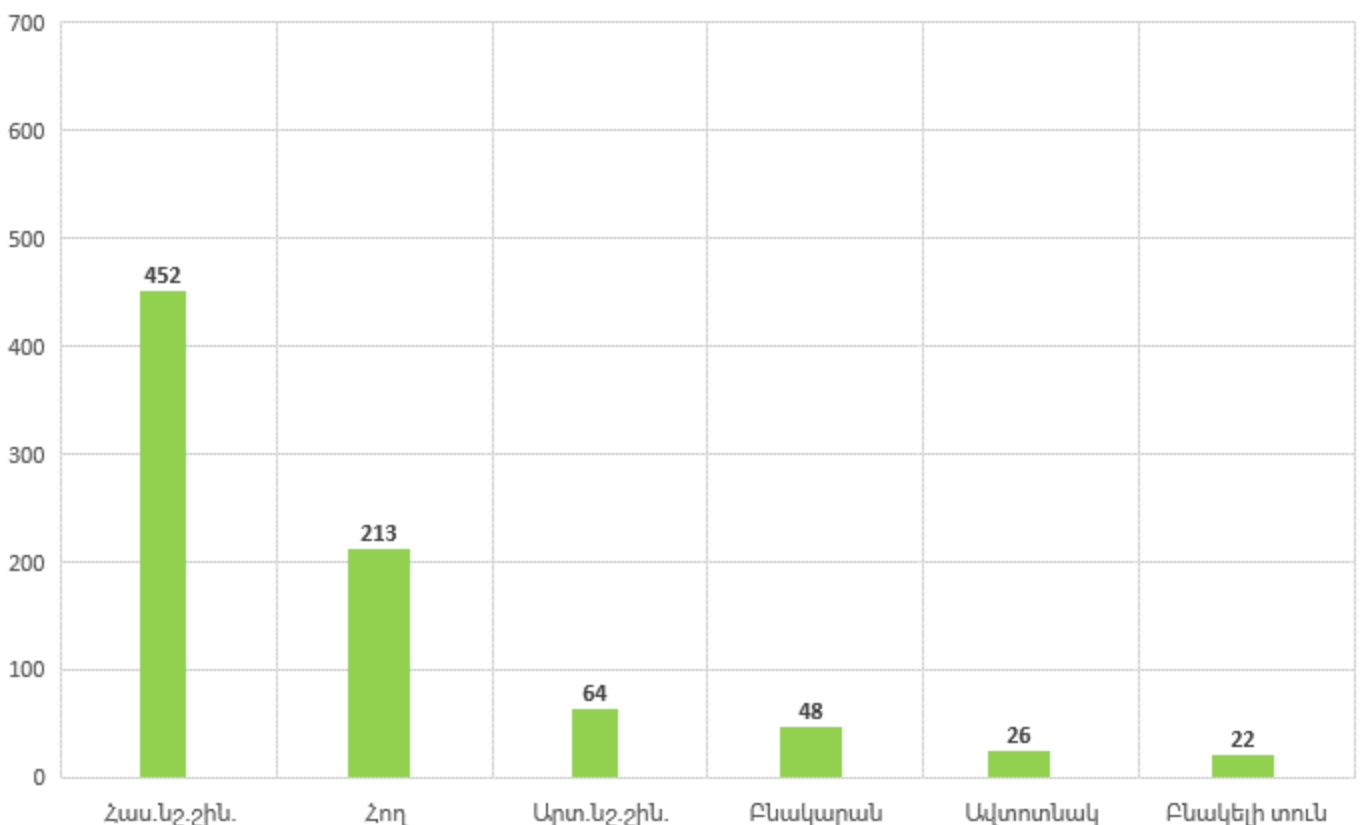
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.7 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 213 միավոր վարձակալության գործարք՝ 449.66 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 244.12 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում: Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	31	54.8%	48	-31.4%	70
2	Անհատական բնակելի տուն	25	-12.0%	22	-4.3%	23
3	Արտադրական նշ. շին	78	-17.9%	64	-22.9%	83
4	Հասարակական նշ. շին.	365	23.8%	452	-3.4%	468
5	Ավտոտնակ	5	5.2 անգամ	26	-16.1%	31
6	Հող	836	-74.5%	213	-27.8%	295
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	725	-81.2%	136	-15.0%	160
Ընդամենը		1340	-38.4%	825	-14.9%	970

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

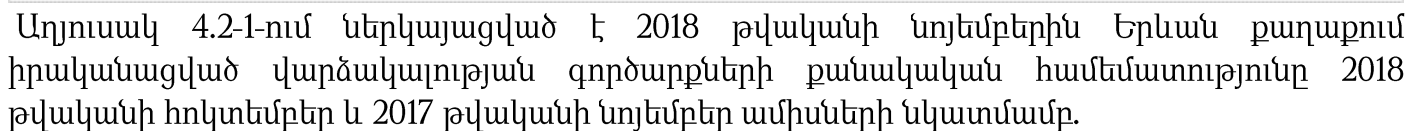
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քա- նակ	%	քա- նակ	%	տեսա- կարար կշիռը նմանա- տիպ գործարք- ներում	քա- նակ	%	տեսա- կարար կշիռը նմանա- տիպ գործարք- ներում	քա- նակ	%	տեսա- կարար կշիռը նմանա- տիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	48	5.8%	34	8.2%	70.8%	14	6.6%	29.2%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	22	2.7%	5	1.2%	22.7%	7	3.3%	31.8%	10	5.1%	45.5%
3	Արտադրական նշ. շին	64	7.8%	49	11.8%	76.6%	12	5.7%	18.8%	3	1.5%	4.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	452	54.8%	304	73.3%	67.3%	106	50.0%	23.5%	42	21.2%	9.3%
5	Ավտոտնակ	26	3.2%	22	5.3%	84.6%	4	1.9%	15.4%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	213	25.8%	1	0.2%	0.5%	69	32.5%	32.4%	143	72.2%	67.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	136	16.5%	0	0.0%	0.0%	23	10.8%	16.9%	113	57.1%	83.1%
	Ընդամենը /գործարք/	825	100.0%	415	100.0%	50.3%	212	100.0%	25.7%	198	100.0 %	24.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 415 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 17.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 16.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.4%, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների

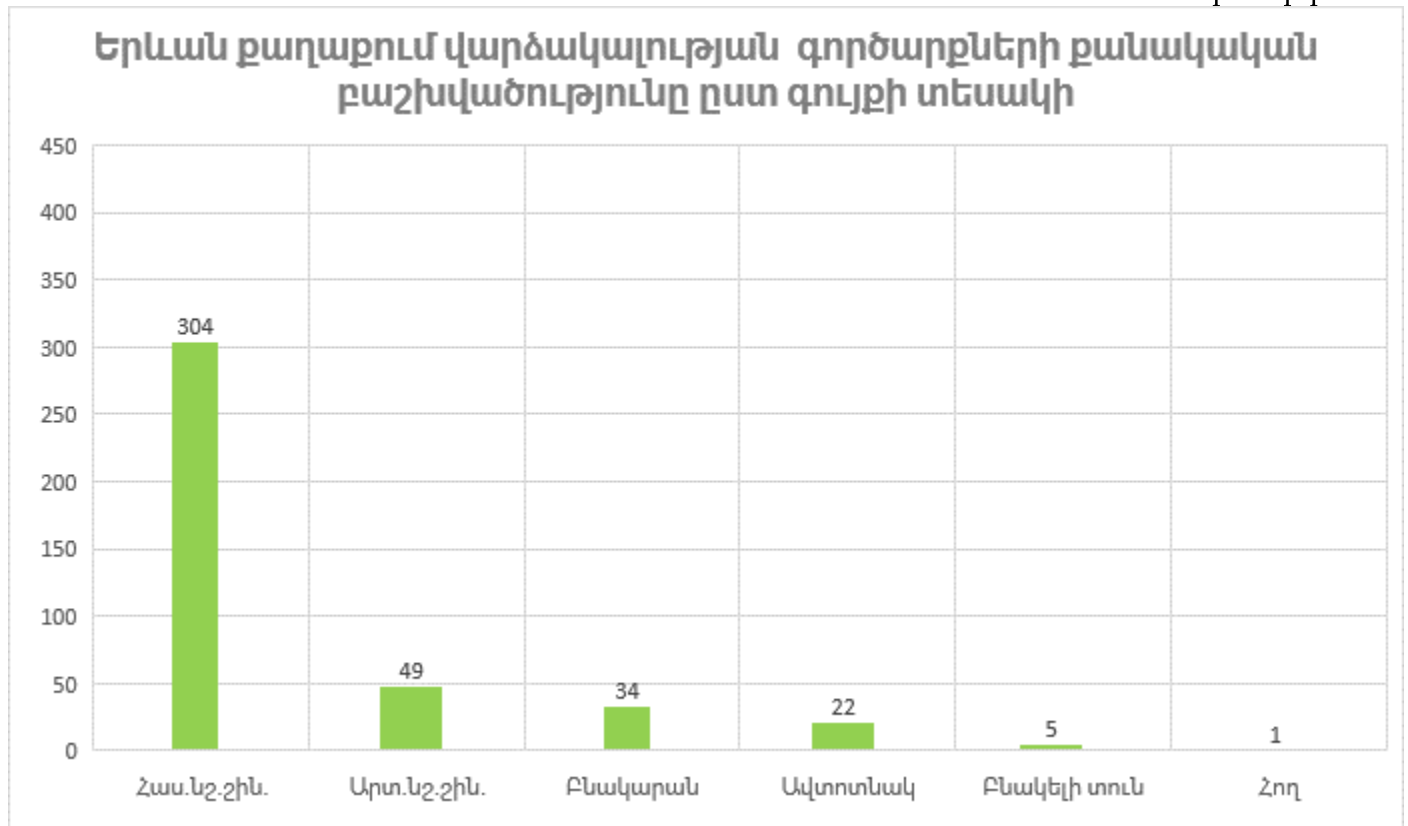


Վարչական շրջան	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Դավթաշեն	6	2.7 անգամ	16	0.0%	16
Էրեբունի	19	-42.1%	11	-31.3%	16
Աջափնյակ	15	53.3%	23	0.0%	23
Ավան	8	2.0 անգամ	16	77.8%	9
Արաբկիր	72	5.6%	76	5.6%	72
Կենտրոն	129	39.5%	180	7.8%	167
Մալաթիա-Սեբաստիա	41	-31.7%	28	-68.5%	89
Քանաքեռ-Զեյթուն	12	50.0%	18	-21.7%	23
Շենգավիթ	36	-33.3%	24	-54.7%	53
Նոր Նորք	14	35.7%	19	-34.5%	29
Նորք-Մարաշ	3	33.3%	4	4.0 անգամ	1
Նուբարաշեն	2	2-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
Երևան	357	16.2%	415	-17.0%	500

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.2 %՝ հողերի նկատմամբ՝ 2.03 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	20	70.0%	34	41.7%	24
2	Անհատական բնակելի տուն	9	-44.4%	5	-64.3%	14
3	Արտադրական նշ. շին	60	-18.3%	49	-9.3%	54
4	Հասարակական նշ. շին.	257	18.3%	304	-5.0%	320
5	Ավտոտնակ	2	11.0 անգամ	22	-15.4%	26
6	Հող	9	-88.9%	1	-98.4%	62
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	3-ով պակաս	3
Ընդամենը		357	16.2%	415	-17.0%	500

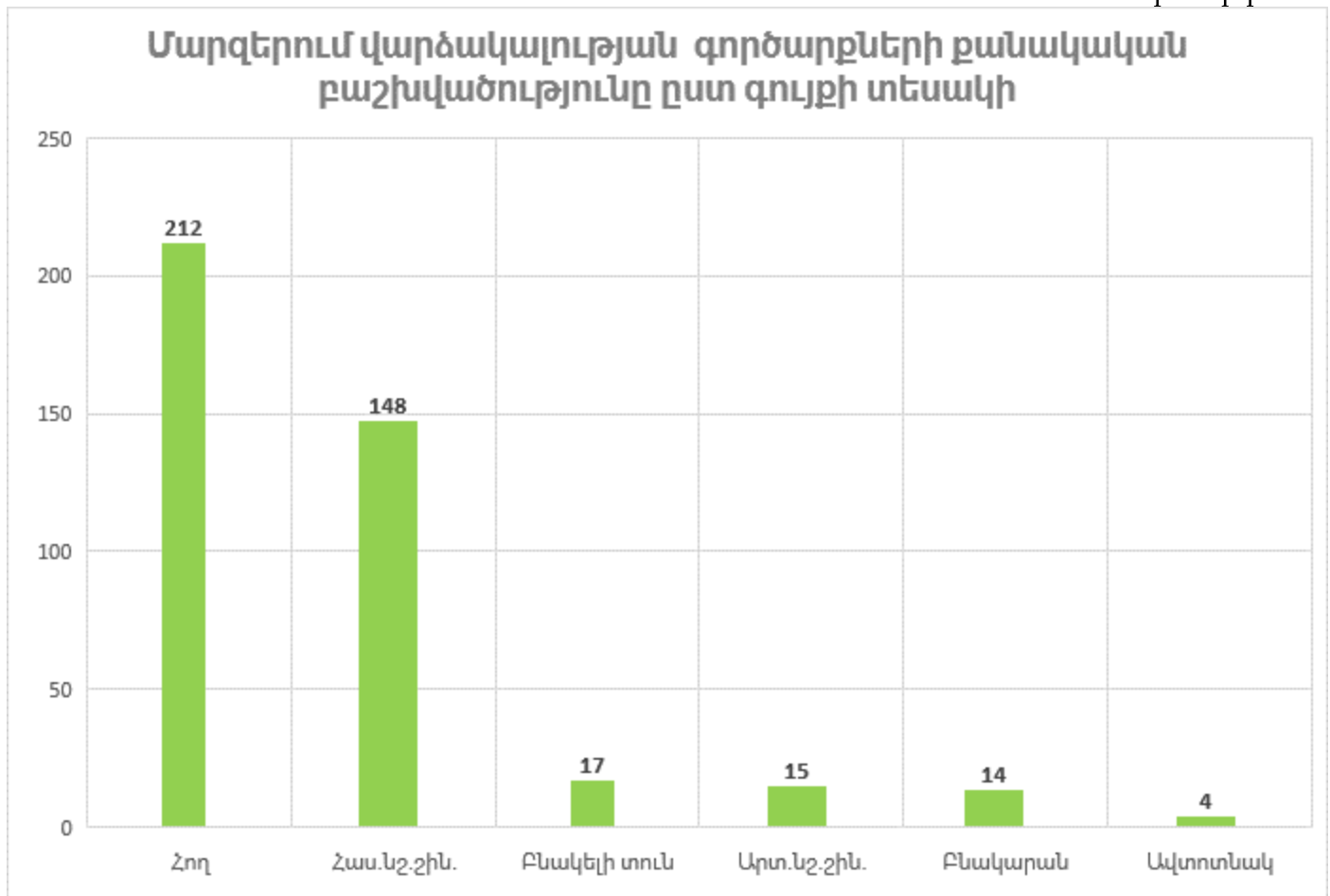
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում գրանցվել է 410 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 12.8 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 58.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 23.2 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 3.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 2.1 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ նվազել 74.1 %-ով:

2018 թվականի նոյեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 212 գործարք՝ 447.63 հա մակերեսով, որից 136 միավոր՝ 390.90 հա մակերեսով, կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 51 միավոր՝ 1.17 հա մակերեսով՝ բնակավայրերի, 4 միավոր՝ 26.52 հա մակերեսով՝ արդյունաբերական օբյեկտների, 1 միավոր՝ 0.003 հա մակերեսով՝ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, 6 միավոր՝ 11.54 հա մակերեսով՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 12 միավոր՝ 17.34 մակերեսով՝ անտառային, 2 միավոր՝ 0.16 հա մակերեսով՝ ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	11	27.3%	14	-69.6%	46
2	Անհատական բնակելի տուն	16	6.3%	17	88.9%	9
3	Արտադրական նշ. շին	18	-16.7%	15	-48.3%	29
4	Հասարակական նշ. շին.	108	37.0%	148	0.0%	148
5	Ավտոտնակ	3	33.3%	4	-20.0%	5
6	Հող	827	-74.4%	212	-9.0%	233
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	725	-81.2%	136	-13.4%	157
	Ընդամենը	983	-58.3%	410	-12.8%	470

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

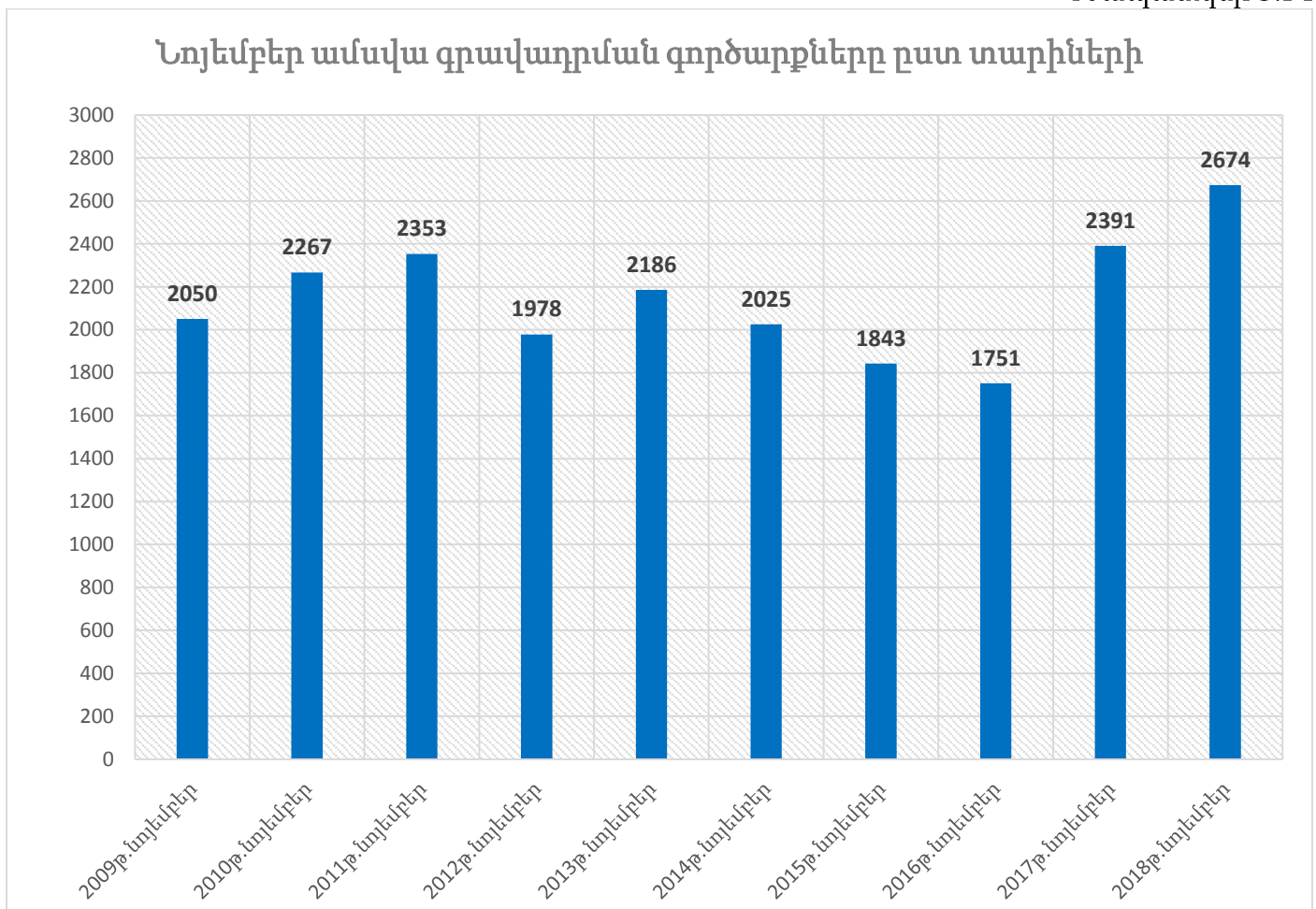
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2674 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 17.5 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 465 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 17.4%-ը:

2009-2018 թվականների նոյեմբեր ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

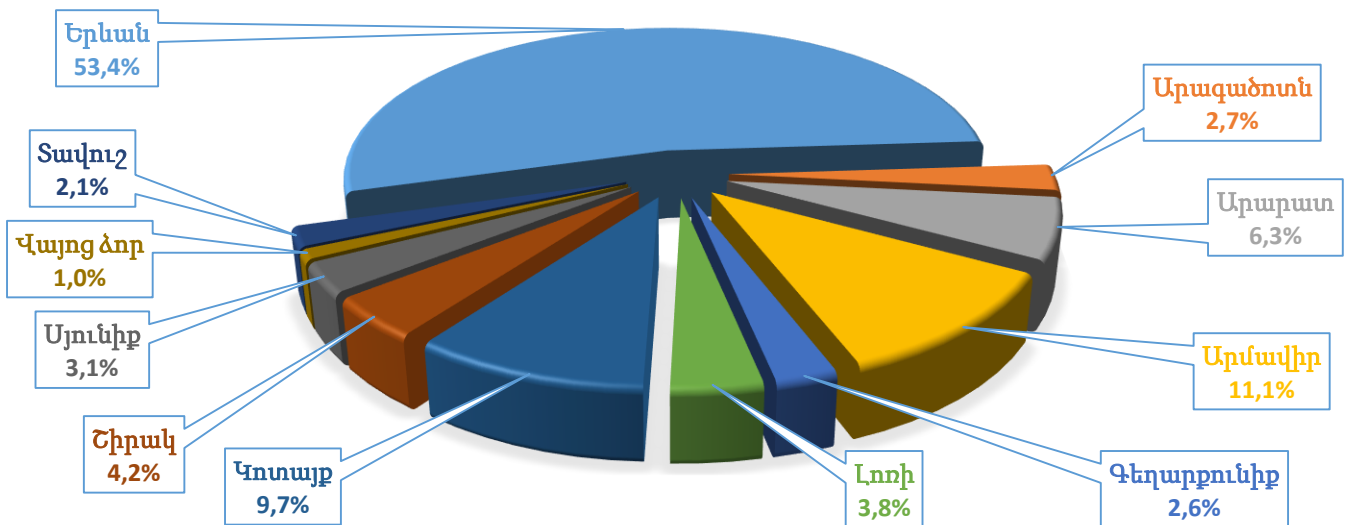
Գծապատկեր 5.1-1



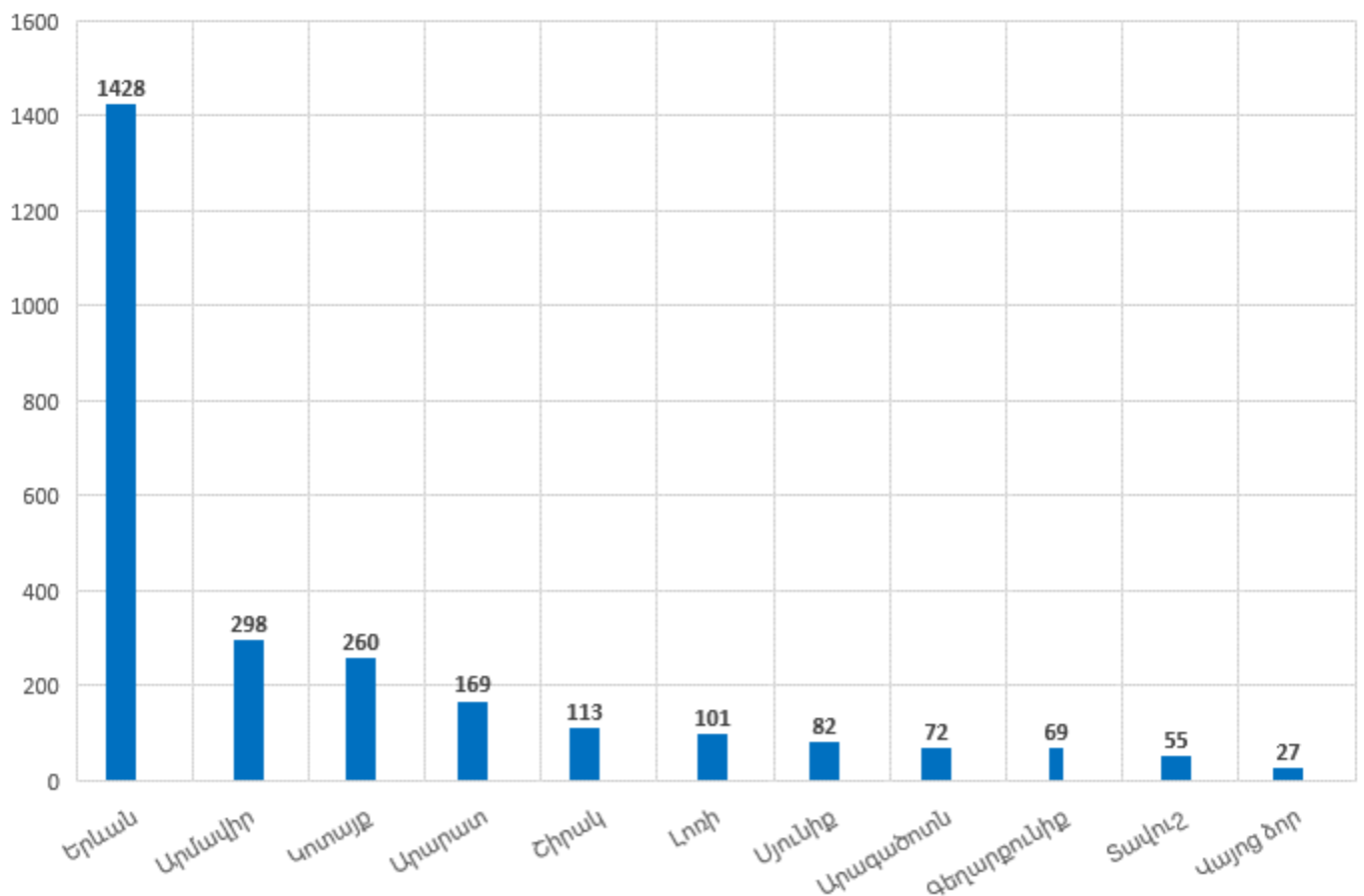
Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

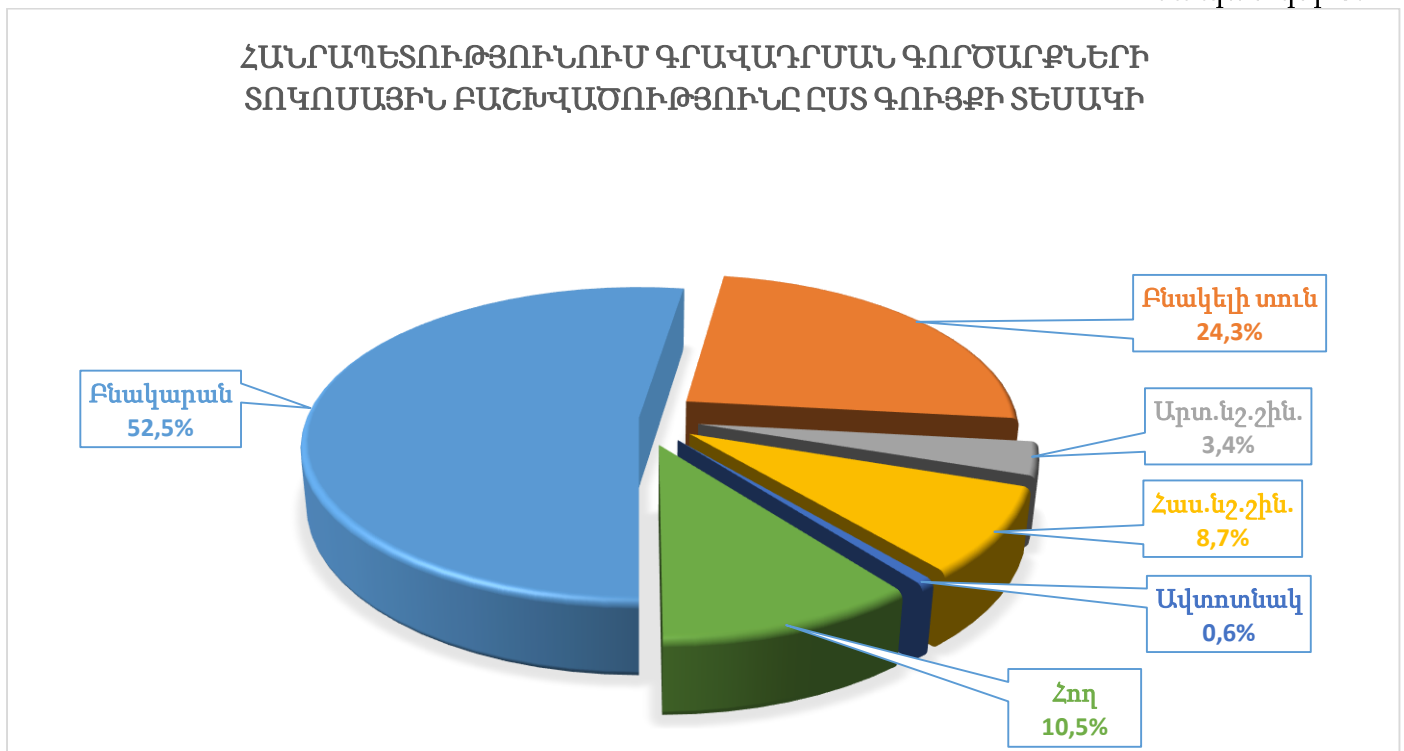
	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Երևան	1327	7.6%	1428	6.8%	1337
Արագածոտն	64	12.5%	72	-8.9%	79
Արարատ	175	-3.4%	169	1.2%	167
Արմավիր	209	42.6%	298	76.3%	169
Գեղարքունիք	44	56.8%	69	97.1%	35
Լոռի	89	13.5%	101	2.0%	99
Կոտայք	204	27.5%	260	19.8%	217
Շիրակ	113	0.0%	113	2.7%	110
Սյունիք	86	-4.7%	82	9.3%	75
Վայոց ձոր	37	-27.0%	27	-22.9%	35
Տավուշ	43	27.9%	55	-3.5%	57
Հանրապետություն	2391	11.8%	2674	12.4%	2380

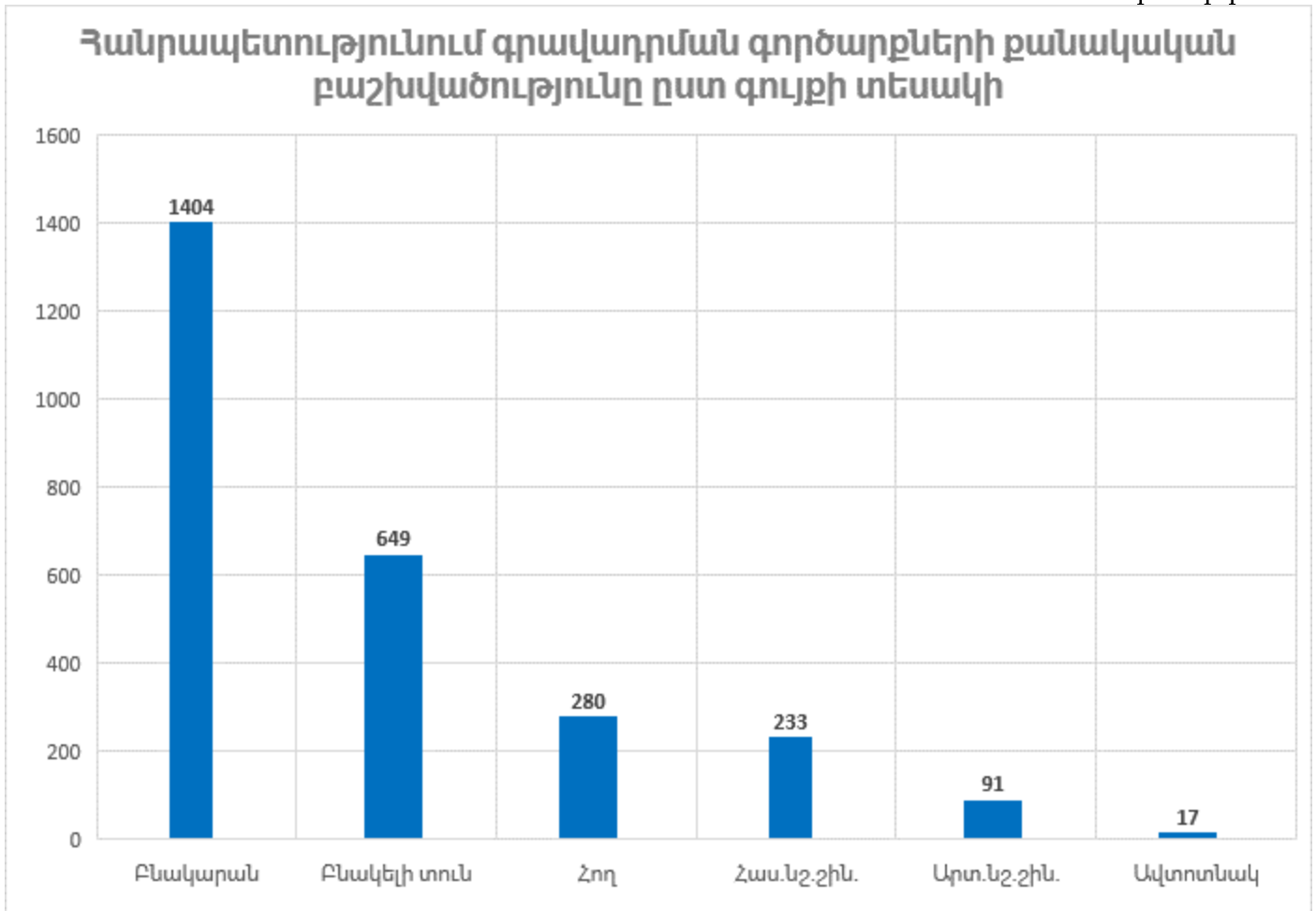
2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 12.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 11.8%-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	1222	14.9%	1404	14.4%	1227
2	Անհատական բնակելի տուն	566	14.7%	649	7.3%	605
3	Արտադրական նշ. շին.	87	4.6%	91	3.4%	88
4	Հասարակական նշ. շին.	289	-19.4%	233	-10.4%	260
5	Ավտոտնակ	55	-69.1%	17	-46.9%	32
6	Հող	172	62.8%	280	66.7%	168
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	106	69.8%	180	85.6%	97
Ընդամենը		2391	11.8%	2674	12.4%	2380

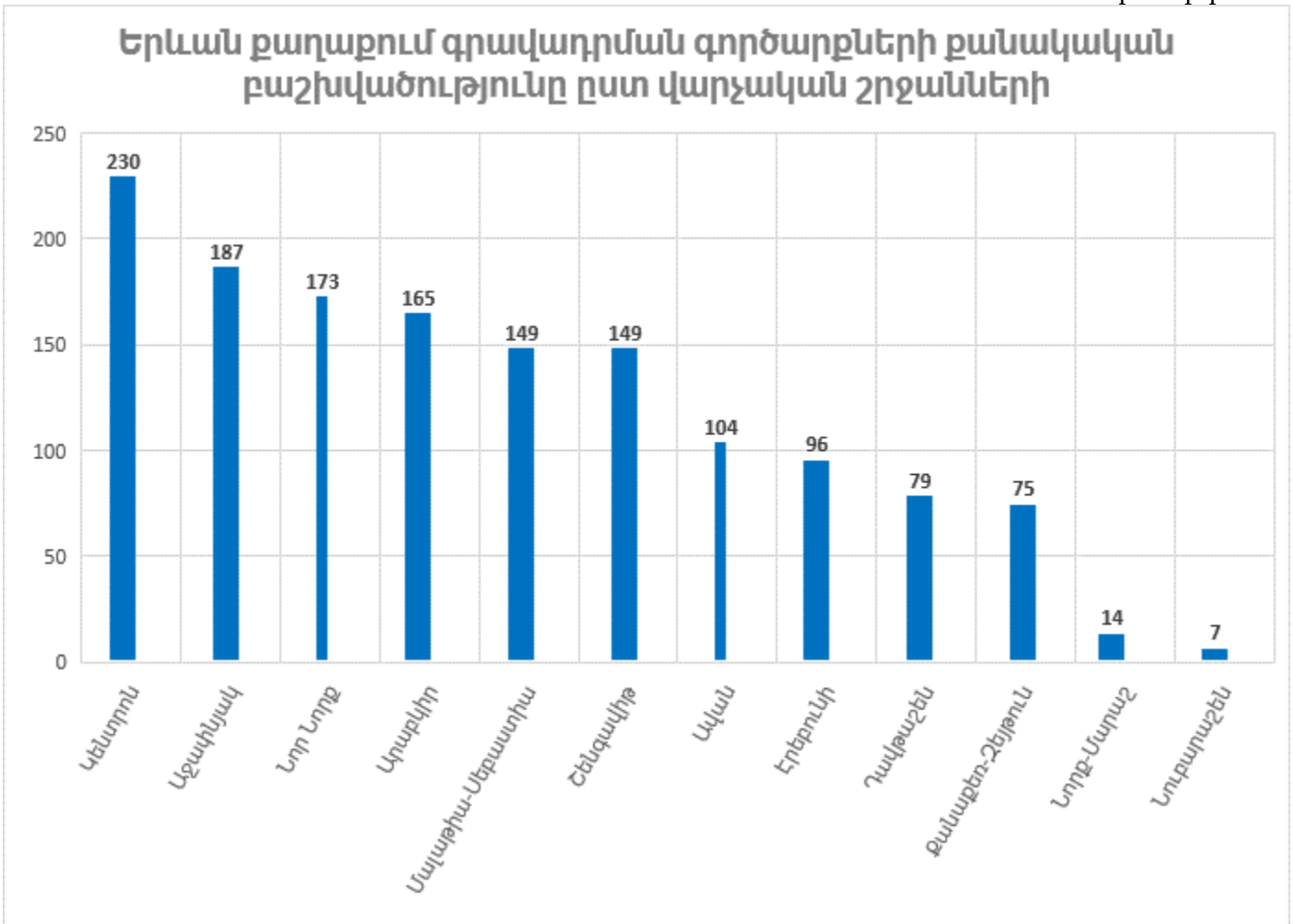
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի նոյեմբերին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1404	52.5%	1047	73.3%	74.6%	348	51.4%	24.8%	9	1.6%	0.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	649	24.3%	171	12.0%	26.3%	202	29.8%	31.1%	276	48.5%	42.5%
3	Արտադրական նշ. շին.	91	3.4%	41	2.9%	45.1%	13	1.9%	14.3%	37	6.5%	40.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	233	8.7%	120	8.4%	51.5%	92	13.6%	39.5%	21	3.7%	9.0%
5	Ավտոտնակ	17	0.6%	15	1.1%	88.2%	2	0.3%	11.8%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	280	10.5%	34	2.4%	12.1%	20	3.0%	7.1%	226	39.7%	80.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	180	6.7%	0	0.0%	0.0%	6	0.9%	3.3%	174	30.6%	96.7%
	Ընդամենը /գործարք/	2674	100.0%	1428	100.0%	53.4%	677	100.0%	25.3%	569	100.0%	21.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1428 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 6.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 7.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

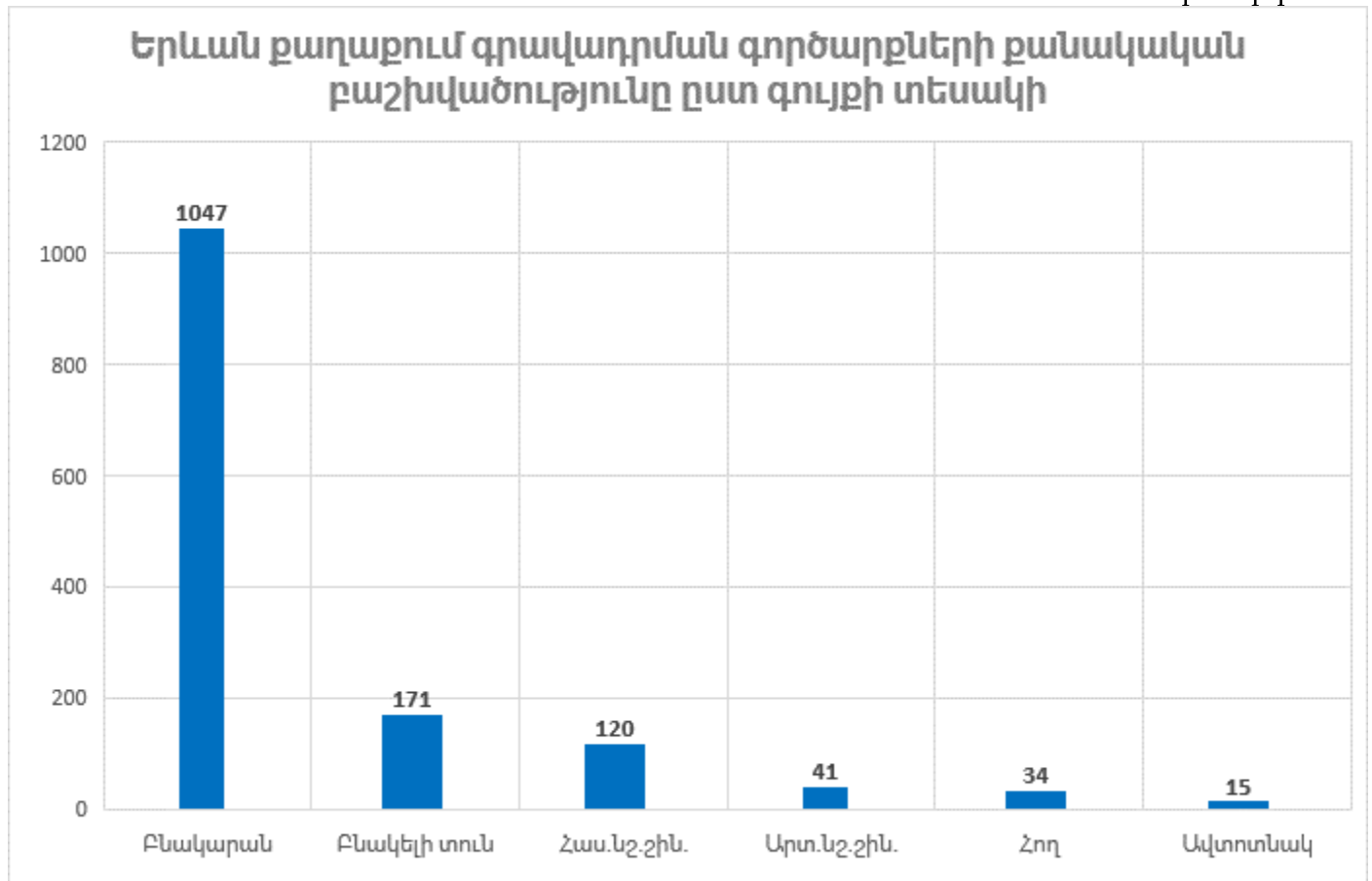
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
Դավթաշեն	72	9.7%	79	33.9%	59
Էրեբունի	74	29.7%	96	14.3%	84
Աջափնյակ	114	64.0%	187	3.3%	181
Ավան	69	50.7%	104	57.6%	66
Արաբկիր	216	-23.6%	165	-2.9%	170
Կենտրոն	245	-6.1%	230	12.7%	204
Մալաթիա-Մերաստիա	128	16.4%	149	2.1%	146
Քանաքեռ-Զեյթուն	84	-10.7%	75	10.3%	68
Շենգավիթ	121	23.1%	149	-10.2%	166
Նոր Նորք	178	-2.8%	173	0.0%	173
Նոր-Մարաշ	22	-36.4%	14	0.0%	14
Նուբարաշեն	4	75.0%	7	16.7%	6
Երևան	1327	7.6%	1428	6.8%	1337

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի նոյեմբերին գրավադրման գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափ՝ 73.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբեր և 2017 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

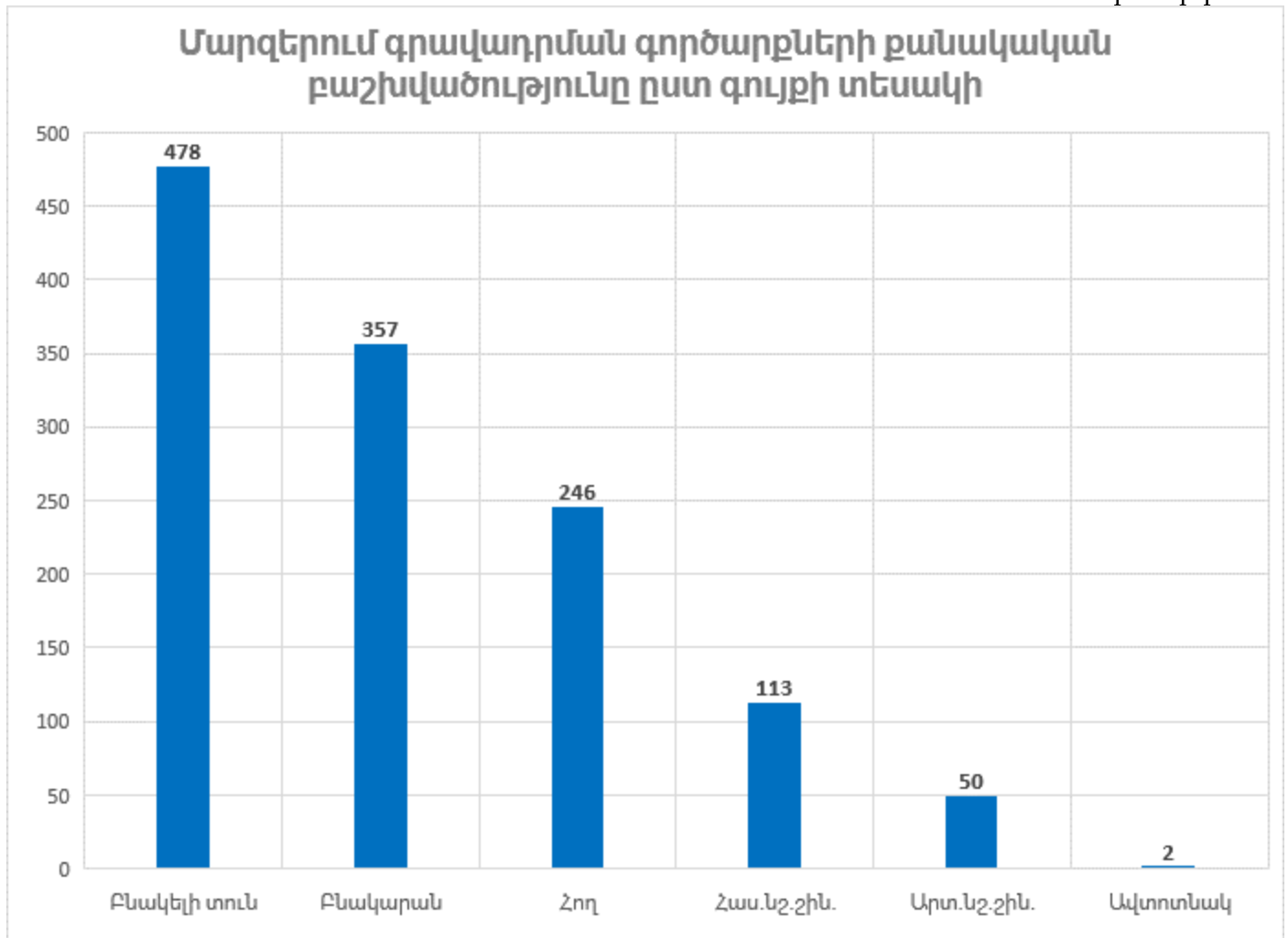
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	907	15.4%	1047	12.7%	929
2	Անհատական բնակելի տուն	173	-1.2%	171	-5.0%	180
3	Արտադրական նշ. շին.	30	36.7%	41	41.4%	29
4	Հասարակական նշ. շին.	148	-18.9%	120	-16.1%	143
5	Ավտոտնակ	53	-71.7%	15	-44.4%	27
6	Հող	16	2.1 անգամ	34	17.2%	29
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		1327	7.6%	1428	6.8%	1337

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1246 գործարք, որը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 19.5 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 17.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 10.6 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 4.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 32.0 %-ով, 2017 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 36.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի նոյեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի նոյեմբերին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հոկտեմբերի և 2017 թվականի նոյեմբերի ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի նոյեմբեր	փոփոխումը	2018 թվականի հոկտեմբեր
1	Բնակարան	315	13.3%	357	19.8%	298
2	Անհատական բնակելի տուն	393	21.6%	478	12.5%	425
3	Արտադրական նշ. շին.	57	-12.3%	50	-15.3%	59
4	Հասարակական նշ. շին.	141	-19.9%	113	-3.4%	117
5	Ավտոտնակ	2	0.0%	2	-60.0%	5
6	Հող	156	57.7%	246	77.0%	139
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	106	69.8%	180	87.5%	96
Ընդամենը		1064	17.1%	1246	19.5%	1043

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուվաճառք	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գյ. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	96	77	16	0	3	16	79	18	2	15	8	234
	Էրեբունի	128	97	29	0	2	11	96	45	3	39	15	337
	Աջափնյակ	272	186	82	0	4	23	187	61	3	85	18	649
	Ավան	185	159	22	0	4	16	104	32	0	14	7	358
	Արաբկիր	273	210	60	0	3	76	165	77	4	46	52	693
	Կենտրոն	484	360	95	2	27	180	230	68	3	84	59	1108
	Մալաթիա-Մեքաստիա	193	140	52	0	1	28	149	52	5	48	14	489
	Քանաքեռ-Զեյթուն	113	77	33	0	3	18	75	43	3	13	17	282
	Շենգավիթ	219	156	60	0	3	24	149	85	5	36	24	542
	Նոր Նորք	252	190	62	0	0	19	173	71	1	21	17	554
	Նորք-Մարաշ	21	11	10	0	0	4	14	13	0	10	2	64
	Նուբարաշեն	14	10	4	0	0	0	7	6	0	4	2	33
	Ընդամենը	2250	1673	525	2	50	415	1428	571	29	415	235	5343
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Ապարան	9	7	2	0	0	0	1	4	0	1	6	21
	Աշտարակ	52	46	4	1	1	6	23	12	0	33	7	133
	Թալին	10	8	2	0	0	2	5	7	0	12	2	38
	գյուղական բնակավայրեր	204	161	43	0	0	23	43	151	5	84	92	602
	Ընդամենը	275	222	51	1	1	31	72	174	5	130	107	794
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	13	7	6	0	0	4	9	5	0	4	3	38
	Արտաշատ	32	26	6	0	0	5	28	12	3	19	4	103
	Վեդի	20	14	6	0	0	3	7	6	2	9	7	54
	Մասիս	54	41	12	0	1	3	15	13	0	5	16	106
	գյուղական բնակավայրեր	431	369	59	0	3	16	110	186	8	180	135	1066
	Ընդամենը	550	457	89	0	4	31	169	222	13	217	165	1367
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	43	33	9	0	1	6	37	14	0	13	7	120
	Վաղարշապատ	119	94	25	0	0	7	47	47	1	61	19	301
	Մեծամոր	20	18	2	0	0	0	9	7	0	6	1	43
	գյուղական բնակավայրեր	443	389	54	0	0	16	205	138	9	154	77	1042
	Ընդամենը	625	534	90	0	1	29	298	206	10	234	104	1506
ԳԵՂԱՐՔՈՒ	Գավառ	54	12	6	0	36	21	11	12	0	15	7	120
	Սևան	35	31	4	0	0	3	28	7	2	13	7	95
	Վարդենիս	19	15	2	0	2	2	9	3	1	6	4	44
	Մարտունի	26	15	7	0	4	0	7	26	1	3	7	70
	Ճամբարակ	10	5	4	0	1	0	1	9	0	4	3	27

	գյուղական բնակավայրեր	147	65	74	0	8	12	13	250	5	96	70	593
	Ընդամենը	291	143	97	0	51	38	69	307	9	137	98	949
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	21	17	4	0	0	3	5	16	1	5	2	53
	Ախթալա	4	3	1	0	0	0	0	0	1	1	5	11
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2
	Սպիտակ	12	7	5	0	0	2	7	13	2	1	4	41
	Ստեփանավան	7	4	3	0	0	2	6	7	1	2	6	31
	Տաշիր	14	8	4	0	2	0	3	2	0	5	1	25
	Վանաձոր	150	122	27	0	1	36	71	60	5	79	15	416
	գյուղական բնակավայրեր	266	170	30	0	66	30	9	138	1	60	31	535
	Ընդամենը	475	332	74	0	69	73	101	238	11	154	65	1117
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	8	8	0	0	0	1	7	8	1	1	13	39
	Արովյան	95	74	19	0	2	5	44	22	6	102	15	289
	Չարենցավան	40	32	6	0	2	6	20	12	0	12	5	95
	Հրազդան	72	59	13	0	0	6	35	34	0	19	6	172
	Ծաղկաձոր	13	11	0	1	1	5	7	2	1	4	4	36
	Եղվարդ	70	62	8	0	0	1	16	10	0	71	10	178
	Նոր Հաճն	10	7	3	0	0	0	3	1	0	6	0	20
	գյուղական բնակավայրեր	499	388	98	12	1	12	128	158	23	168	90	1078
	Ընդամենը	807	641	147	13	6	36	260	247	31	383	143	1907
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	156	111	45	0	0	21	89	59	9	57	12	403
	Արթիկ	14	9	5	0	0	4	7	9	0	6	2	42
	Մարալիկ	6	5	1	0	0	0	1	9	0	0	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	111	53	57	0	1	44	16	92	8	23	8	302
	Ընդամենը	287	178	108	0	1	69	113	169	17	86	22	763
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	21	14	6	0	1	4	19	7	2	19	7	79
	Ագարակ	6	4	2	0	0	0	3	2	0	1	3	15
	Սիսիան	9	8	1	0	0	6	9	8	2	4	1	39
	Կապան	67	47	18	0	2	12	32	30	0	35	26	202
	Մեղրի	12	7	5	0	0	2	3	4	1	7	3	32
	Քաջարան	17	8	9	0	0	1	7	6	0	3	1	35
	գյուղական բնակավայրեր	45	36	8	0	1	4	9	61	0	30	19	168
	Ընդամենը	177	124	49	0	4	29	82	118	5	99	60	570
ՎԱՅՈՑ ՋՈՐ	Ջերմուկ	11	10	1	0	0	0	3	4	2	7	4	31
	Վայք	6	6	0	0	0	1	2	1	3	2	3	18
	Եղեգնաձոր	19	9	10	0	0	0	8	10	1	12	3	53
	գյուղական բնակավայրեր	67	44	23	0	0	13	14	81	2	43	18	238
	Ընդամենը	103	69	34	0	0	14	27	96	8	64	28	340
ՏԱՎՈՒՔ	Բերդ	6	4	2	0	0	1	8	3	0	5	0	23
	Դիլիջան	33	25	6	0	2	9	3	5	0	24	5	79
	Այրում	4	3	1	0	0	0	1	0	0	1	0	6
	Իջևան	33	22	10	0	1	21	19	7	3	22	3	108
	Նոյեմբերյան	2	2	0	0	0	1	2	1	0	11	0	17

	գյուղական բնակավայրեր	102	56	43	0	3	28	22	125	8	94	34	413
	Ընդամենը	180	112	62	0	6	60	55	141	11	157	42	646
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	3770	2812	801	14	143	410	1246	1918	120	1661	834	9959
	Ընդամենը հանրապետու- թյունում	6020	4485	1326	16	193	825	2674	2489	149	2076	1069	15302

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	128	44	5	24	10	23	0	234
	Էրեբունի	154	126	23	25	3	6	0	337
	Աջափնյակ	454	80	15	52	9	39	0	649
	Ավան	250	36	3	25	32	12	0	358
	Արաբկիր	413	96	11	107	41	25	0	693
	Կենտրոն	611	83	16	243	141	14	0	1108
	Մալաթիա-Մեքաստիա	290	88	11	40	11	49	24	489
	Քանաքեռ-Զեյթուն	186	39	4	32	11	10	0	282
	Շենգավիթ	321	118	32	48	13	10	0	542
	Նոր Նորք	459	13	10	53	9	10	0	554
	Նորք-Մարաշ	9	40	1	6	0	8	0	64
	Նուբարաշեն	17	5	1	6	0	4	0	33
	Ընդամենը	3292	768	132	661	280	210	24	5343
ԱՐԱԳԱԾՈՒՆ	Ապարան	2	6	1	0	1	11	6	21
	Աշտարակ	18	37	0	17	0	61	38	133
	Թալին	8	8	0	4	0	18	8	38
	գյուղական բնակավայրեր	12	178	12	23	3	374	278	602
	Ընդամենը	40	229	13	44	4	464	330	794
ԱՐԱՐՈՍ	Արարատ	23	5	0	5	1	4	0	38
	Արտաշատ	49	20	0	15	1	18	13	103
	Վեդի	9	17	3	8	2	15	7	54
	Մասիս	40	19	1	10	5	31	7	106
	գյուղական բնակավայրեր	11	379	26	28	3	619	449	1066
	Ընդամենը	132	440	30	66	12	687	476	1367
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	38	45	1	21	0	15	0	120
	Վաղարշապատ	134	95	7	23	3	39	14	301
	Մեծամոր	22	2	0	3	2	14	3	43
	գյուղական բնակավայրեր	24	255	29	22	3	709	516	1042
	Ընդամենը	218	397	37	69	8	777	533	1506
Գ	Գավառ	20	27	2	5	4	62	58	120

	Սևան	56	7	5	13	4	10	0	95
	Վարդենիս	14	9	0	8	0	13	2	44
	Մարտունի	9	22	2	8	0	29	12	70
	Ճամբարակ	12	6	0	0	0	9	8	27
	գյուղական բնակավայրեր	1	161	4	9	3	415	283	593
	Ընդամենը	112	232	13	43	11	538	363	949
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	31	11	0	4	2	5	1	53
	Ախթալա	6	1	0	1	3	0	0	11
	Թումանյան	2	0	0	0	0	1	0	3
	Շամլուխ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Սպիտակ	5	19	2	3	1	11	0	41
	Ստեփանավան	10	15	0	4	0	2	0	31
	Տաշիր	7	13	1	2	0	2	2	25
	Վանաձոր	182	63	11	55	21	84	0	416
	գյուղական բնակավայրեր	12	224	7	4	1	287	228	535
	Ընդամենը	257	346	21	73	28	392	231	1117
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	34	1	0	4	0	0	0	39
	Արովյան	176	18	11	23	24	37	0	289
	Չարենցավան	60	7	2	7	3	16	0	95
	Հրազդան	91	21	0	19	3	38	31	172
	Ծաղկաձոր	3	8	1	7	0	17	0	36
	Եղվարդ	8	30	4	2	0	134	120	178
	Նոր Հաճն	11	3	0	3	0	3	0	20
	գյուղական բնակավայրեր	35	339	20	21	8	655	364	1078
	Ընդամենը	418	427	38	86	38	900	515	1907
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	151	134	6	57	11	44	0	403
	Արթիկ	10	19	1	6	2	4	1	42
	Մարալիկ	4	2	0	0	0	10	10	16
	գյուղական բնակավայրեր	10	89	6	8	2	187	152	302
	Ընդամենը	175	244	13	71	15	245	163	763
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	18	28	1	14	2	16	2	79
	Ագարակ	8	3	0	4	0	0	0	15
	Սիսիան	11	10	0	6	2	10	4	39
	Կապան	110	14	2	21	14	41	3	202
	Մեղրի	6	8	0	3	0	15	5	32
	Քաջարան	23	0	0	6	1	5	0	35
	գյուղական բնակավայրեր	4	41	10	14	0	99	70	168
	Ընդամենը	180	104	13	68	19	186	84	570
ՎԱՅՈՑ ՉՈՐ	Ջերմուկ	11	1	0	5	0	14	2	31
	Վայք	4	4	1	6	0	3	0	18
	Եղեգնաձոր	13	9	2	5	6	18	5	53
	գյուղական բնակավայրեր	0	70	8	2	0	158	126	238

	Ընդամենը	28	84	11	18	6	193	133	340
ՏԱՎՈՐԸ	Բերդ	4	14	1	2	0	2	0	23
	Դիլիջան	23	0	2	12	3	39	5	79
	Այրում	2	0	0	1	1	2	1	6
	Իջևան	17	32	0	17	6	36	3	108
	Նոյեմբերյան	3	0	0	1	0	13	3	17
	գյուղական բնակավայրեր	8	133	10	21	0	241	164	413
	Ընդամենը	57	179	13	54	10	333	176	646
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	1617	2682	202	592	151	4715	3004	9959
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	4909	3450	334	1253	431	4925	3028	15302

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտո- տնակ	Հող	Այդ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԴՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	48	5	1	5	6	12	0	77
	Էրեբունի	54	28	4	7	1	3	0	97
	Աջափնյակ	136	15	4	10	7	14	0	186
	Ավան	120	7	0	5	26	1	0	159
	Արաբկիր	149	11	0	15	24	11	0	210
	Կենտրոն	228	22	0	31	74	5	0	360
	Մալաթիա-Սեբաստիա	93	16	3	4	5	19	7	140
	Քանաքեռ-Զեյթուն	58	6	0	4	5	4	0	77
	Շենգավիթ	107	25	2	10	7	5	0	156
	Նոր Նորք	165	5	2	7	5	6	0	190
	Նորք-Մարաշ	4	2	1	0	0	4	0	11
	Նուբարաշեն	3	2	0	2	0	3	0	10
	Ընդամենը	1165	144	17	100	160	87	7	1673
ԱՐԱՐԱՏ	Ապարան	0	0	0	0	1	6	2	7
	Աշտարակ	6	9	0	0	0	31	22	46
	Թալին	4	1	0	2	0	1	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	5	30	2	1	0	123	84	161
	Ընդամենը	15	40	2	3	1	161	108	222
ՏՈՒՄԱՆ	Արարատ	5	1	0	1	0	0	0	7
	Արտաշատ	15	4	0	2	0	5	4	26
	Վեդի	4	5	0	0	0	5	2	14
	Մասիս	15	5	1	2	4	14	0	41
	գյուղական բնակավայրեր	0	86	4	6	1	272	190	369
	Ընդամենը	39	101	5	11	5	296	196	457
ԱՐՄ ԱՎԻ	Արմավիր	10	11	1	4	0	7	0	33
	Վաղարշապատ	42	25	2	5	3	17	5	94

	Մեծամոր	9	1	0	0	1	7	1	18
	գյուղական բնակավայրեր	8	46	5	2	1	327	225	389
	Ընդամենը	69	83	8	11	5	358	231	534
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	4	0	0	0	1	0	12
	Սևան	21	1	3	1	2	3	0	31
	Վարդենիս	5	2	0	2	0	6	0	15
	Մարտունի	2	3	1	1	0	8	0	15
	Ճամբարակ	4	1	0	0	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	18	0	0	2	45	19	65
	Ընդամենը	39	29	4	4	4	63	19	143
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	8	3	0	1	2	3	0	17
	Ախթալա	1	1	0	0	1	0	0	3
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	2	0	0	0	4	0	7
	Ստեփանավան	0	4	0	0	0	0	0	4
	Տաշիր	1	6	0	1	0	0	0	8
	Վանաձոր	64	8	4	9	7	30	0	122
	գյուղական բնակավայրեր	2	130	0	2	1	35	17	170
	Ընդամենը	78	154	4	13	11	72	17	332
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	8	0	0	0	0	0	0	8
	Արոյան	36	4	2	4	14	14	0	74
	Չարենցավան	22	2	0	3	2	3	0	32
	Հրազդան	46	4	0	1	1	7	6	59
	Ծաղկաձոր	0	1	1	2	0	7	0	11
	Եղվարդ	4	7	0	1	0	50	43	62
	Նոր Հաճն	3	1	0	1	0	2	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	15	76	9	3	6	279	125	388
	Ընդամենը	134	95	12	15	23	362	174	641
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	53	29	5	8	6	10	0	111
	Արթիկ	4	3	0	0	0	2	1	9
	Մարալիկ	4	0	0	0	0	1	1	5
	գյուղական բնակավայրեր	4	14	2	1	0	32	24	53
	Ընդամենը	65	46	7	9	6	45	26	178
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	4	5	0	1	1	3	1	14
	Ագարակ	3	0	0	1	0	0	0	4
	Սիսիան	5	2	0	1	0	0	0	8
	Կապան	25	1	0	4	5	12	0	47
	Մեղրի	1	0	0	1	0	5	2	7
	Քաջարան	6	0	0	2	0	0	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	1	4	1	1	0	29	20	36
	Ընդամենը	45	12	1	11	6	49	23	124
ՎԱՅՈՒՑ	Ջերմուկ	2	0	0	1	0	7	1	10
	Վայք	2	0	0	1	0	3	0	6
	Եղեգնաձոր	2	1	1	1	2	2	0	9

	գյուղական բնակավայրեր	0	8	1	0	0	35	28	44
	Ընդամենը	6	9	2	3	2	47	29	69
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	1	2	0	0	0	1	0	4
	Դիլիջան	8	0	1	2	1	13	1	25
	Այրում	1	0	0	0	1	1	1	3
	Իջևան	5	2	0	2	4	9	3	22
	Նոյեմբերյան	1	0	0	0	0	1	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	2	2	0	38	17	56
	Ընդամենը	16	18	3	6	6	63	22	112
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	506	587	48	86	69	1516	845	2812
	Ընդամենը հանրապետությունում	1671	731	65	186	229	1603	852	4485

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	6	0	0	8	2	0	0	16
	Էրեբունի	0	0	7	4	0	0	0	11
	Աջափնյակ	3	0	0	20	0	0	0	23
	Ավան	0	0	2	10	4	0	0	16
	Արաբկիր	3	3	10	59	1	0	0	76
	Կենտրոն	19	1	11	141	8	0	0	180
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2	0	5	19	1	1	0	28
	Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0	2	11	5	0	0	18
	Շենգավիթ	0	1	12	11	0	0	0	24
	Նոր Նորք	1	0	0	17	1	0	0	19
	Նորք-Մարաշ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Նուբարաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ընդամենը	34	5	49	304	22	1	0	415
ԱՐԱԳԱԾՈՋՆ	Ապարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աշտարակ	0	0	0	5	0	1	0	6
	Թալին	0	0	0	0	0	2	1	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	0	16	0	5	2	23
	Ընդամենը	0	2	0	21	0	8	3	31
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	2	0	2	0	4
	Արտաշատ	0	0	0	4	0	1	0	5
	Վեդի	0	0	2	0	0	1	0	3
	Մասիս	0	0	0	3	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	1	6	0	6	3	16
	Ընդամենը	0	3	3	15	0	10	3	31
ԱՐՄ ԱՎԻ	Արմավիր	1	0	0	4	0	1	0	6
	Վաղարշապատ	1	0	1	5	0	0	0	7

	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	1	5	0	9	7	16
	Ընդամենը	2	1	2	14	0	10	7	29
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	0	3	0	18	18	21
	Սևան	1	0	0	2	0	0	0	3
	Վարդենիս	0	1	0	1	0	0	0	2
	Մարտունի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	10	5	12
	Ընդամենը	1	1	0	8	0	28	23	38
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	0	0	2	0	1	1	3
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	2	0	0	0	0	2
	Ստեփանավան	0	0	0	0	0	2	0	2
	Տաշիր	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վանաձոր	2	0	3	19	3	9	0	36
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	1	0	29	24	30
	Ընդամենը	2	0	5	22	3	41	25	73
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Արովյան	0	1	1	3	0	0	0	5
	Չարենցավան	0	0	0	2	0	4	0	6
	Հրազդան	0	0	0	6	0	0	0	6
	Ծաղկաձոր	1	3	0	0	0	1	0	5
	Եղվարդ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Նոր Հաճն	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	3	0	8	0	12
	Ընդամենը	1	5	2	15	0	13	0	36
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	3	1	0	12	0	5	0	21
	Արթիկ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	2	0	41	41	44
	Ընդամենը	3	2	0	18	0	46	41	69
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	1	0	0	2	1	0	0	4
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	0	0	0	3	0	3	0	6
	Կապան	1	0	1	6	0	4	2	12
	Մեղրի	0	0	0	0	0	2	0	2
	Քաջարան	0	0	0	0	0	1	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	2	2	4
	Ընդամենը	2	0	1	13	1	12	4	29
Կ Ը	Զերմուկ	0	0	0	0	0	0	0	0

	Վայք	0	0	0	1	0	0	0	1
	Եղեգնաձոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	13	12	13
	Ընդամենը	0	0	0	1	0	13	12	14
ԶԱՄԻՆ	Բերդ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Դիլիջան	3	0	1	4	0	1	1	9
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	0	1	0	10	0	10	0	21
	Նոյեմբերյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	1	5	0	20	17	28
	Ընդամենը	3	3	2	21	0	31	18	60
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	14	17	15	148	4	212	136	410
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	48	22	64	452	26	213	136	825

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	48	15	3	8	1	4	0	79
	Էրեբունի	53	30	7	4	1	1	0	96
	Աջափնյակ	141	21	7	9	0	9	0	187
	Ավան	81	11	0	3	1	8	0	104
	Արաբկիր	120	25	1	16	2	1	0	165
	Կենտրոն	176	14	3	28	4	5	0	230
	Մալաթիա-Մեքաստիա	115	18	3	9	2	2	0	149
	Քանաքեռ-Զեյթուն	54	5	1	13	0	2	0	75
	Շենգավիթ	100	18	10	18	3	0	0	149
	Նոր Նորք	149	4	6	11	1	2	0	173
	Նորք-Մարաշ	4	10	0	0	0	0	0	14
	Նուբարաշեն	6	0	0	1	0	0	0	7
	Ընդամենը	1047	171	41	120	15	34	0	1428
ԱՐԱԳՈՒԹՅՈՒՆ	Ապարան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Աշտարակ	8	12	0	3	0	0	0	23
	Թալին	2	2	0	1	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	18	3	1	0	21	16	43
	Ընդամենը	10	33	3	5	0	21	16	72
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	7	1	0	0	1	0	0	9
	Արտաշատ	20	2	0	3	0	3	3	28
	Վեդի	3	3	0	1	0	0	0	7
	Մասիս	9	4	0	2	0	0	0	15
	գյուղական բնակավայրեր	0	62	9	5	0	34	22	110
	Ընդամենը	39	72	9	11	1	37	25	169
ԱՐՄ ԱՎԻ	Արմավիր	16	16	0	5	0	0	0	37
	Վաղարշապատ	23	22	0	2	0	0	0	47

	Մեծամոր	7	0	0	1	0	1	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	2	64	12	4	0	123	114	205
	Ընդամենը	48	102	12	12	0	124	114	298
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	3	5	1	2	0	0	0	11
	Սևան	18	4	0	4	0	2	0	28
	Վարդենիս	5	1	0	3	0	0	0	9
	Մարտունի	2	3	1	1	0	0	0	7
	Ճամբարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	10	1	2	0	0	0	13
	Ընդամենը	28	24	3	12	0	2	0	69
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	5	0	0	0	0	0	0	5
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	5	0	0	0	0	0	7
	Ստեփանավան	1	4	0	1	0	0	0	6
	Տաշիր	2	1	0	0	0	0	0	3
	Վանաձոր	44	14	2	11	0	0	0	71
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	1	0	0	0	0	9
	Ընդամենը	54	32	3	12	0	0	0	101
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	5	0	0	2	0	0	0	7
	Արուսյան	34	3	4	1	0	2	0	44
	Չարենցավան	17	1	0	2	0	0	0	20
	Հրազդան	19	9	0	5	1	1	0	35
	Ծաղկաձոր	0	1	0	3	0	3	0	7
	Եղվարդ	3	6	2	1	0	4	3	16
	Նոր Հաճն	3	0	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	6	77	2	5	0	38	22	128
	Ընդամենը	87	97	8	19	1	48	25	260
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	34	40	0	14	0	1	0	89
	Արթիկ	1	4	0	2	0	0	0	7
	Մարալիկ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	13	1	1	0	1	0	16
	Ընդամենը	35	58	1	17	0	2	0	113
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	7	9	0	3	0	0	0	19
	Ագարակ	2	1	0	0	0	0	0	3
	Սիսիան	3	2	0	2	0	2	0	9
	Կապան	20	3	1	7	0	1	0	32
	Մեղրի	2	1	0	0	0	0	0	3
	Քաջարան	5	0	0	2	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	6	0	0	0	0	9
	Ընդամենը	39	19	7	14	0	3	0	82
ՎԱՅՈՑ	Ջերմուկ	2	0	0	1	0	0	0	3
	Վայք	1	1	0	0	0	0	0	2
	Եղեգնաձոր	2	3	1	2	0	0	0	8

	գյուղական բնակավայրեր	0	5	1	0	0	8	0	14
	Ընդամենը	5	9	2	3	0	8	0	27
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	2	5	1	0	0	0	0	8
	Դիլիջան	2	0	0	1	0	0	0	3
	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Իջևան	5	11	0	3	0	0	0	19
	Նոյեմբերյան	2	0	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	1	16	1	3	0	1	0	22
	Ընդամենը	12	32	2	8	0	1	0	55
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	357	478	50	113	2	246	180	1246
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	1404	649	91	233	17	280	180	2674

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե