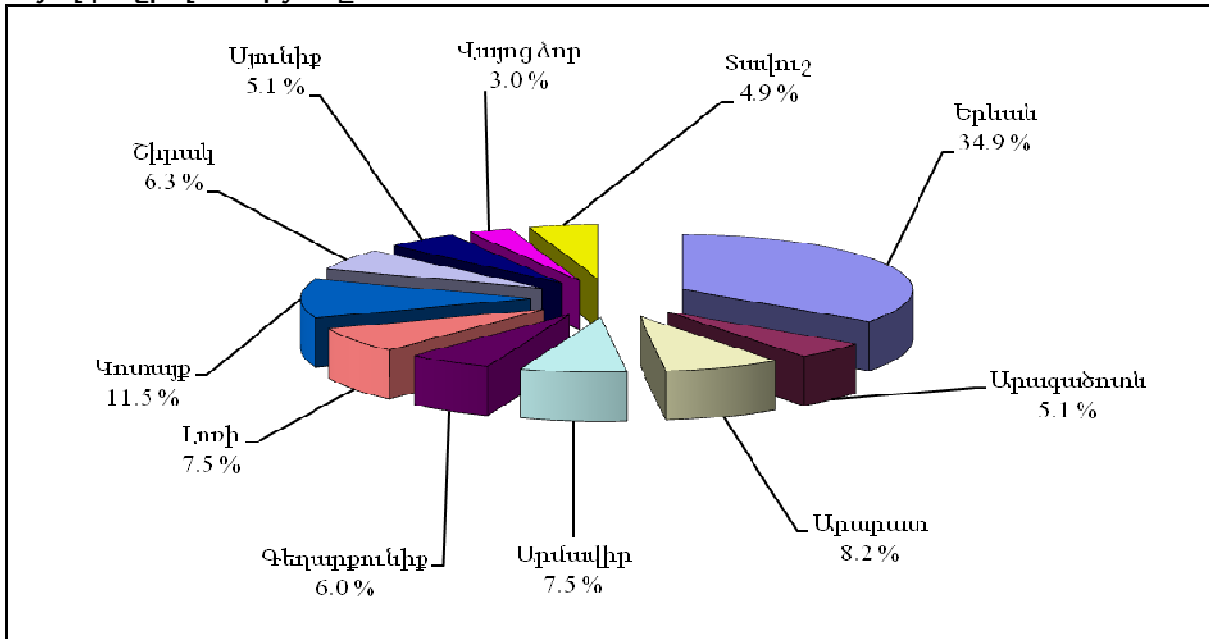


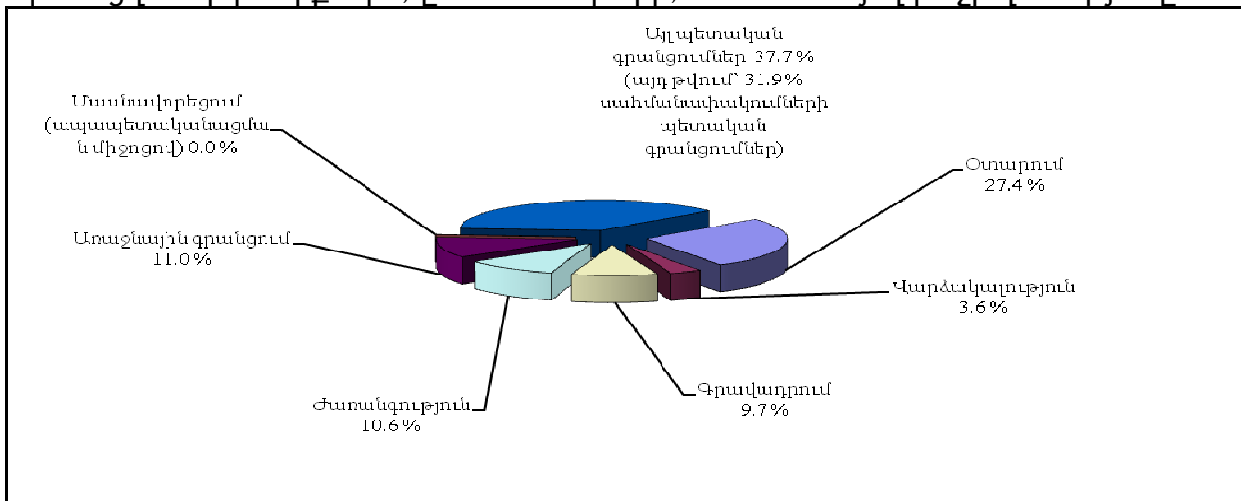
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 46810 գործարք, որոնց քանակը 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.8 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2015 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 12815 օտարման գործարքի 70.7 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 28.7 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.6 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 39.8 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 41.6 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 3.6 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.5 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 67.3 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 22.3 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.4 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	Երրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	356600	356600	356600
Քանաքեռ-Զեյթուն	282700	282750	282700
Նոր Նորք	252600	253300	253200
Ավան	260200	260750	260700
Էրեբունի	250900	252100	252000
Շենգավիթ	256400	257300	257100
Դավթաշեն	275200	276050	275800
Աջափնյակ	249600	250250	250100
Մալաթիա-Սեբաստիա	242400	243400	243200
Նուբարաշեն	156000	156800	156800
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	273700	274300	274200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 0.04 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 985 բնակարան, որի քանակը, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, նվազել է 2.0 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.0 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		Երրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	116000	116000	116000
	Ապարան	57500	57900	57700
	Թալին	65850	66200	66000
Արարատ	Արտաշատ	96700	97900	97900
	Մասիս	115650	115800	115800
	Վեդի	100700	101450	101200
	Արարատ	75400	76800	76400
Արմավիր	Վաղարշապատ	154150	154100	154100
	Արմավիր	121200	121200	121200
	Մեծամոր	87500	87550	87500
Գեղարքունիք	Սևան	99200	99400	99200
	Գավառ	59800	60200	60100
	Մարտունի	107650	107700	107700
	Վարդենիս	44800	44900	44850
	Ճամբարակ	28700	28700	28700
Լոռի	Վանաձոր	88400	88500	88500
	Ստեփանավան	74500	74600	74600
	Սպիտակ	99800	99800	99800
	Ալավերդի	55000	55300	55200
	Տաշիր	47300	47350	47300
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20200	20500	20300
Կոտայք	Աբովյան	155100	155100	155100
	Նոր Հաճն	128600	128550	128550
	Բյուրեղավան	108150	108200	108200
	Եղվարդ	109400	109400	109400
	Հրազդան	63800	63800	63800
	Ծաղկաձոր	292500	292400	292400
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109300	109250	109200
	Արթիկ	66700	66800	66800
	Մարալիկ	40700	40800	40750
Սյունիք	Գորիս	122300	123000	122950
	Կապան	92900	94100	94000
	Սիսիան	91150	92000	91950
	Մեղրի	80900	82200	81800
	Ագարակ	46900	47300	47300
	Քաջարան	94650	94600	94600
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	95000	95000
	Եղեգնաձոր	125500	125600	125600
	Ջերմուկ	112900	112950	112950
Տավուշ	Դիլիջան	113200	114350	114000
	Իջևան	118300	118400	118350
	Բերդ	60200	60300	60200
	Նոյեմբերյան	49900	50150	49900
	Այրում	31850	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 0.1 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 1054 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 298 գործարք, մարզերում՝ 756 գործարք: 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակը նվազել է 3.1 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 12.1 %-ով, մարզերում՝ աճել 0.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 17.3 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 16.1 %-ով, իսկ մարզերում՝ 17.8 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ² և տնամերձի 400.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ շինության 1 մ² մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	Երրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239750	239750	239750
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150800	150800	150800
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	286700	286700	286700

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ

շուկայական միջինացված գները՝ շինության 1 մ² մակերեսի հաշվարկով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)։

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		Երրորդ եռամսյակ 2014 թ.	Երրորդ եռամսյակ 2015 թ.	Երկրորդ եռամսյակ 2015 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60050	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94850	94800
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41000	41000
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100550	100200
	Ստեփանավան	90000	91000	90300
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157200	157000
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	119050	118700
	Արթիկ	63100	63100	63100
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100500	100200
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84500	84500
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90050	90100	90050
	Եղեգնաձոր	116600	116650	116600
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	115000	113700
	Իջևան	123200	123200	123200
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբեղյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 0.1%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում օտարվել է 4183 միավոր (2234.49 հա) հող, որից Երևանում՝ 285 միավոր (23.92 հա): Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2408 միավոր (2079.23 հա), որից Երևանում՝ 18 միավոր (1.29 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 1194 միավոր (107.47 հա), որից Երևանում՝ 151 միավոր (14.48 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 398 միավոր (21.57 հա), որից Երևանում՝ 110 միավոր (7.79 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (16.56 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (0.36 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 15 միավոր (4.11 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 116 միավոր (3.43 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (2.12 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարված հողերից 3460 միավորի (1997.67 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 227 միավոր (20.76 հա), նվիրատվության գործարք՝ 687 միավոր (232.75 հա), որից Երևանում՝ 52 միավոր (3.08 հա) և փոխանակության գործարք՝ 36 միավոր (4.07 հա), որից Երևանում՝ 6 միավոր (0.08 հա):

Հանրապետությունում 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 0.4 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակն աճել է 10.3 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 12.9 %-ով, իսկ արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 10.4 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 695.72 հա, որից 580.20 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 27.7 %-ը կամ 855 միավորը (288.42 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 74 միավոր (2.65 հա), իսկ 74.4 %-ը կամ 2573 միավորը (1694.84 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 152 միավոր (18.11 հա): 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 32 գործարք (14.40 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարք:

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով

և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	1	0.07	28	1.43	45	1.15	14	0.72	5	0.28	85	11.39	48	5.71
Արագածոտն	41	29.32	0	0.00	5	0.08	11	0.40	146	176.17	0	0.00	74	7.68	1	0.79
Արարատ	62	68.51	8	0.22	21	0.68	28	0.64	182	102.95	1	0.02	106	10.07	12	0.52
Արմավիր	21	60.74	2	0.23	3	0.03	3	0.12	230	519.46	1	0.04	148	15.07	3	0.03
Գեղարքունիք	12	2.74	2	0.35	23	1.99	43	2.51	100	58.56	3	1.01	24	2.77	6	0.73
Լոռի	43	20.91	2	1.34	40	1.91	43	0.98	533	348.59	1	0.05	26	2.92	7	0.07
Կոտայք	33	28.86	2	0.21	67	1.45	17	0.86	287	179.63	2	0.15	179	16.29	17	1.96
Շիրակ	4	4.54	2	0.45	18	0.32	11	0.37	104	112.48	0	0.00	26	3.61	1	0.02
Սյունիք	5	4.38	0	0.00	10	0.23	5	0.16	37	52.37	0	0.00	10	1.18	5	0.09
Վայոց ձոր	24	38.18	0	0.00	2	0.02	4	0.06	68	48.39	1	0.10	11	0.87	4	0.09
Տավուշ	7	4.50	6	0.29	9	1.19	24	1.51	23	6.64	1	0.07	27	2.48	5	0.05
Ընդամենը	252	262.68	25	3.16	226	9.33	234	8.76	1724	1605.96	15	1.72	716	74.33	109	10.06

Ստորև ներկայացված է 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Գյուղ. նշանակության հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր								բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	44	1.63	1	0.07	19	0.91	24	0.65	30	1.02	0	0.00	0	0.00	9	0.52	21	0.50
Արագածոտն	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.01	51	29.60	38	29.14	0	0.00	5	0.08	8	0.38
Արարատ	3	0.06	1	0.05	0	0.00	2	0.01	116	69.99	62	68.51	7	0.17	21	0.68	26	0.63
Արմավիր	4	0.09	0	0.00	2	0.02	2	0.07	25	61.03	21	60.74	2	0.23	1	0.01	1	0.05
Գեղարքունիք	5	0.20	0	0.00	3	0.02	2	0.18	67	7.20	4	2.54	2	0.35	20	1.97	41	2.34
Լոռի	13	0.17	0	0.00	3	0.02	10	0.15	85	22.37	13	18.31	2	1.34	37	1.89	33	0.83
Կոտայք	38	0.24	0	0.00	38	0.24	0	0.00	81	31.14	33	28.86	2	0.21	29	1.21	17	0.86
Շիրակ	14	0.22	0	0.00	8	0.12	6	0.10	21	5.46	4	4.54	2	0.45	10	0.20	5	0.27
Սյունիք	4	0.06	0	0.00	4	0.06	0	0.00	15	2.71	4	2.38	0	0.00	6	0.17	5	0.16
Վայոց ձոր	3	0.021	0	0.00	2	0.02	1	0.001	27	38.24	24	38.18	0	0.00	0	0.00	3	0.06
Տավուշ	6	0.252	2	0.11	1	0.002	3	0.14	40	7.26	7	4.50	4	0.19	8	1.19	21	1.38
Ընդամենը	137	2.95	4	0.23	80	1.41	53	1.31	558	276.02	210	257.70	21	2.94	146	7.92	181	7.46

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 42 գործարք (4.97 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում, 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 9.4 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 33.3 %-ով, իսկ մարզերում՝ 7.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 5.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ նվազել է 29.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 4.2 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել է 5.0 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատավճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները:

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գներ՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գներ՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	28	22.84	53.1	1102.1	330.6	82	79.85	365.0	12000.0	3766.7
Ապարան	3	0.36	147.6	510.0	346.7	17	10.55	86.5	2727.3	648.7
Թալին	4	4.11	38.1	100.0	60.0	30	68.88	93.6	5494.5	812.8
Ծաղկահովիտ	3	1.84	190.0	220.0	200.7	5	12.90	79.5	1000.0	352.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	32	50.27	68.5	4065.0	802.3	75	34.43	335.1	10833.3	2614.0
Մասիս	13	7.89	83.3	2333.0	620.4	44	36.23	200.0	11904.8	3134.6
Վեդի	17	10.35	287.5	5031.3	3401.0	49	24.12	207.0	10795.1	1866.3
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	6	8.34	73.5	2362.4	1289.5	87	291.39	294.3	9090.0	1263.1
Բաղրամյան	1	6.00	100.0	100.0	100.0	44	105.49	90.6	2561.1	918.5
Վաղարշապատ	14	46.40	57.7	1676.8	235.8	90	73.62	444.4	11764.7	1985.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	1.04	661.5	661.5	661.5	16	0.36	199.8	1875.0	470.0
Ճամբարակ						1	0.16	60.5	953.3	352.0
Մարտունի	1	0.48	132.2	132.2	132.2	33	4.08	51.1	2850.0	819.0
Սևան						12	5.52	52.2	2134.8	352.2
Վարդենիս	2	1.02	354.8	555.5	455.2	34	47.87	41.2	2575.1	431.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	3	1.25	167.1	2564.9	1319.6	78	20.23	170.4	6424.2	588.0
Գուգարք	6	0.64	238.0	748.3	599.7	29	8.75	234.6	6065.9	803.3
Սպիտակ						1	0.78	250.0	5555.5	690.0
Ստեփանավան	2	15.47	290.5	1274.3	782.4	17	10.88	90.6	1686.6	400.0
Տաշիր	2	0.95	187.0	1487.9	837.5	406	306.65	45.3	1384.4	180.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	6	3.12	100.0	4532.6	1887.5	110	93.28	279.3	11942.7	3975.4

Եղվարդ	24	23.82	36.6	32341.9	1357.5	129	66.04	174.4	11971.8	2494.9
Հրազդան	3	1.92	107.5	207.5	161.1	38	17.31	130.5	10256.4	1116.7
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	0.94	115.5	115.5	115.5	31	27.40	252.0	1693.1	636.8
Ամասիա						4	7.58	40.9	261.0	132.8
Անի	3	3.60	78.4	117.5	102.6	28	25.56	110.6	546.9	456.2
Աշոցք						12	20.63	58.5	215.8	138.5
Արթիկ						26	25.76	79.4	1428.6	504.7
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	2.86	92.6	1023.2	800.0
Կապան						12	14.05	120.0	841.6	400.0
Մեղրի	2	1.24	550.0	714.3	632.2	5	8.45	193.0	3000.0	755.5
Սիսիան	2	1.14	150.0	159.5	154.7	18	27.01	46.3	1977.4	614.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	7	4.48	45.8	160.0	103.7	24	22.15	125.0	10000.0	1820.7
Վայք	17	33.71	44.7	384.9	198.3	44	26.24	58.8	1430.7	578.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ						3	0.60	213.3	3783.8	670.0
Իջևան	6	3.50	493.1	3300.0	1183.0	14	2.69	267.5	9454.5	1438.7
Նոյեմբերյան	1	1.00	825.0	825.0	825.0	6	3.36	46.7	7368.4	985.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2015 թվականի երրորդ եռամսյակում բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ ²)	պայմանագրային գներ՝ 1000.0 մ ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ ²)	շուկայական գներ՝ 1000.0 մ ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	3	362.6	4353.2	5897.1	5057.5	65	61503.5	130.7	22200.0	2587.1
Ապարան	2	412.5	273.8	5622.2	2948.0	3	6000.0	124.1	609.6	390.3
Թալին						3	4731.0	63.2	1454.8	152.6
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	3458.2	375.3	829.2	632.4	32	43669.2	173.9	7140.3	905.3
Մասիս	14	1624.2	869.8	4093.8	2504.0	56	39195.4	187.5	25000.0	1210.0
Վեդի	3	1670.0	356.3	2000.0	1232.1	17	16662.0	126.1	5000.0	663.8
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	60.0	359.1	359.1	359.1	57	62687.0	131.6	9090.9	1215.0
Բաղրամյան						2	1400.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						85	81870.8	197.4	26528.4	1532.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	2	1993.0	269.7	272.1	270.9	4	6393.4	186.6	1084.3	683.7
Ճամբարակ						2	603.0	71.3	2286.2	146.8
Մարտունի	7	6282.0	165.0	666.7	269.6	10	12413.0	119.3	5000.0	280.3
Սևան						5	5390.0	240.0	3110.4	336.8
Վարդենիս	11	11423.4	66.0	600.0	216.3	3	2852.1	72.5	987.2	150.2

Լոռու մարզ										
Ալավերդի	23	14125.7	233.7	2700.0	1393.2	8	10743.0	114.3	1388.9	216.8
Գուգարք	12	3358.8	105.8	2489.5	1660.9	11	10620.3	77.9	14083.3	1260.4
Սպիտակ	2	1442.2	216.0	245.0	230.5	4	4120.0	104.9	1348.3	205.0
Ստեփանավան						3	3667.0	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Արուսյան	17	6772.7	301.2	5436.9	2977.9	108	92778.5	264.5	35353.5	1976.7
Եղվարդ	9	4706.8	204.7	4604.0	2269.5	54	54475.4	173.6	27000.0	2860.8
Հրազդան	3	630.8	1697.0	3234.0	2721.7	15	12938.9	117.7	34848.5	1316.2
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	210.0	5000.0	5000.0	5000.0	16	19368.5	113.6	18750.0	336.1
Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի	3	1610.7	244.2	376.8	303.0	2	3700.0	67.9	180.6	196.8
Աշոցք						1	5560.0	40.8	144.0	65.0
Արթիկ	6	190.0	2721.4	5500.0	3664.3	6	7417.7	111.8	5000.0	218.8
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	835.0	744.9	744.9	744.9	3	3010.0	112.2	1700.0	365.6
Կապան	4	530.1	712.9	2700.0	1870.6	1	2238.0	67.9	2638.9	345.0
Մեղրի						1	367.0	68.5	632.9	253.8
Սիսիան	1	378.0	607.2	607.2	607.2	5	6212.0	123.5	875.0	241.2
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						5	5554.7	96.7	7659.6	508.7
Վայք						1	690.0	120.7	1448.3	250.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						3	5533.5	75.8	810.0	125.3
Իջևան	7	11013.0	52.3	2998.0	835.9	21	16345.4	74.1	14423.1	518.5
Նոյեմբերյան	1	845.9	100.8	100.8	100.8	3	2950.0	125.0	1948.1	248.7

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1699 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 3.6 %-ը:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 11.0 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.5 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 115 բնակարանի, 157 անհատական բնակելի տան, 782 հասարակական նշանակության, 159 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 457 միավոր հողի, 28 ավտոտնակի և 1 այգետնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 21 վարձակալության գործարքի քանակը, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, մնացել է անփոփոխ, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 90.9 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում վարձակալված 22243.03 հա հողից 3.00 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 22240.03 հա հողից 903.96 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 7.05 հա արդյունաբերական օբյեկտի, 0.02 հա հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտի հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են

վարձակալվել Շիրակի մարզում՝ 21203.69 հա, որից 23.54 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4545 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.7 %-ը:

Գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, աճել է 2.6 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 28.2 %-ով: Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (51.5 %), անհատական բնակելի տների (21.5 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (11.8 %) և հողերի (8.8 %) նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2586 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, աճել է 4.9 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 27.2 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրավադրվել է 2453.11 հա հող, որից 13.24 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 21.9 %-ը կամ 537.58 հա գյուղատնտեսական նշանակության են, որից 0.20 հա Երևանում: Առավել մեծ մակերեսով հողեր գրավադրվել են Սյունիքի մարզում՝ 1878.70 հա:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 405 գործարք, որից 272-ը՝ Երևանում: 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել է 4.9 %-ով, ընդ որում Երևանում՝ նվազել 3.9 %-ով, մարզերում՝ աճել 29.1 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 10.6 %-ով, ընդ որում Երևանում՝ 5.6 %-ով, մարզերում՝ 19.4 %-ով:

2015 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 5146 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որի քանակը, 2015 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.1 %-ով, իսկ 2014 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.1 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 11.0 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (21.7 %):

«Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե