



Հայաստանի

Հանրապետության

Անշարժ գույքի շուկան

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում

(վերլուծություն)

REAL PROPERTY CADASTRE

ԱՆՇԱՐՋ ԳՈՒՅՔԻ ՓՈՒՅՈՂՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

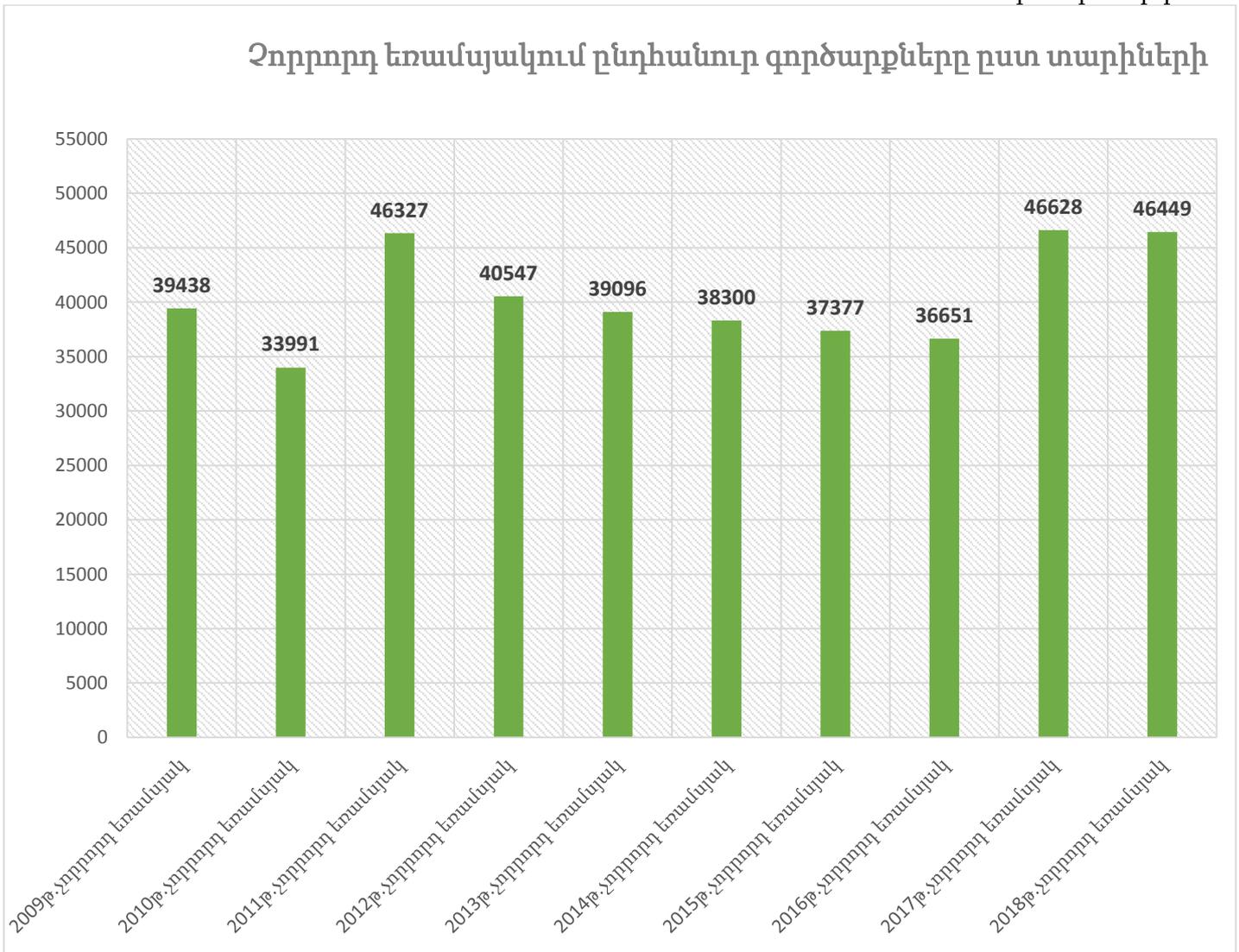
Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 46449 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ: 2009-2018 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 1.1-1-ում:

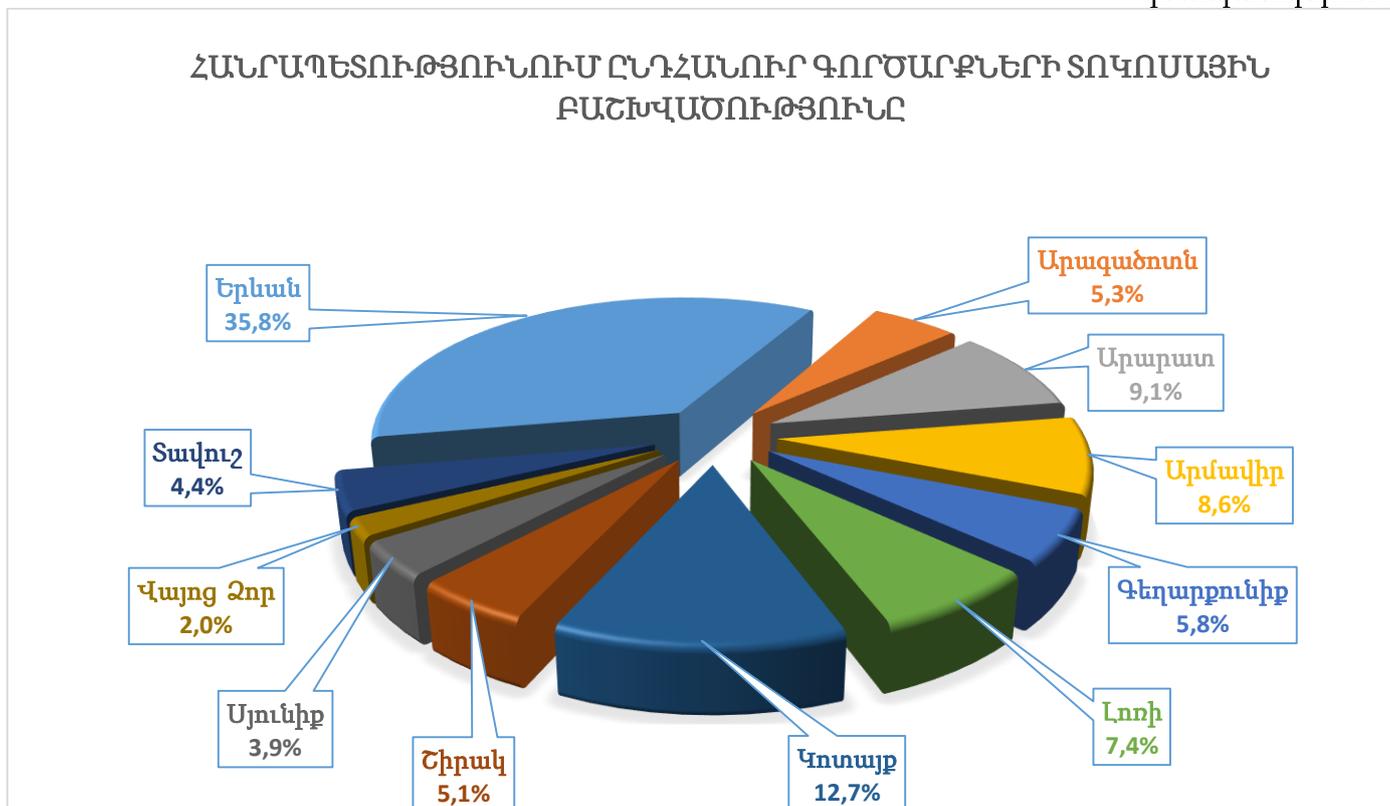
գծապատկեր 1.1-1



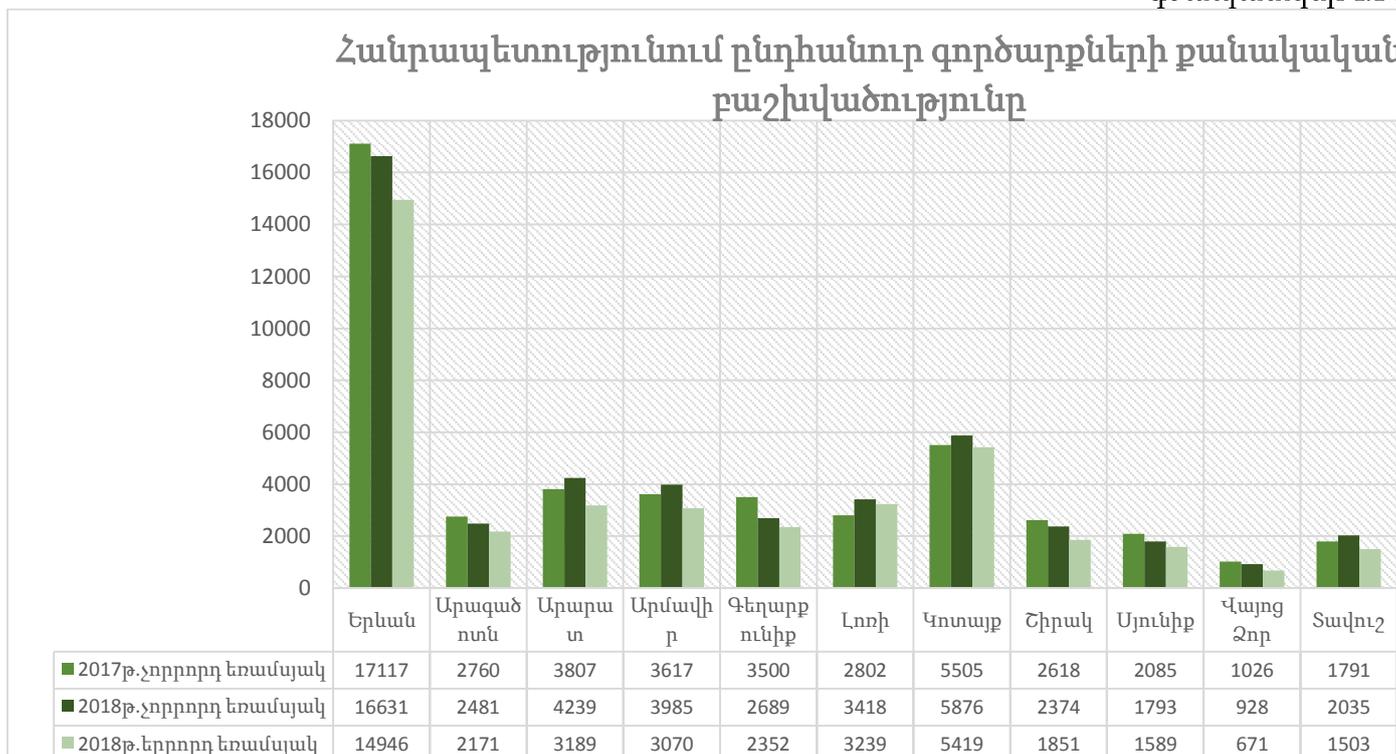
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 1.1-2



գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-1

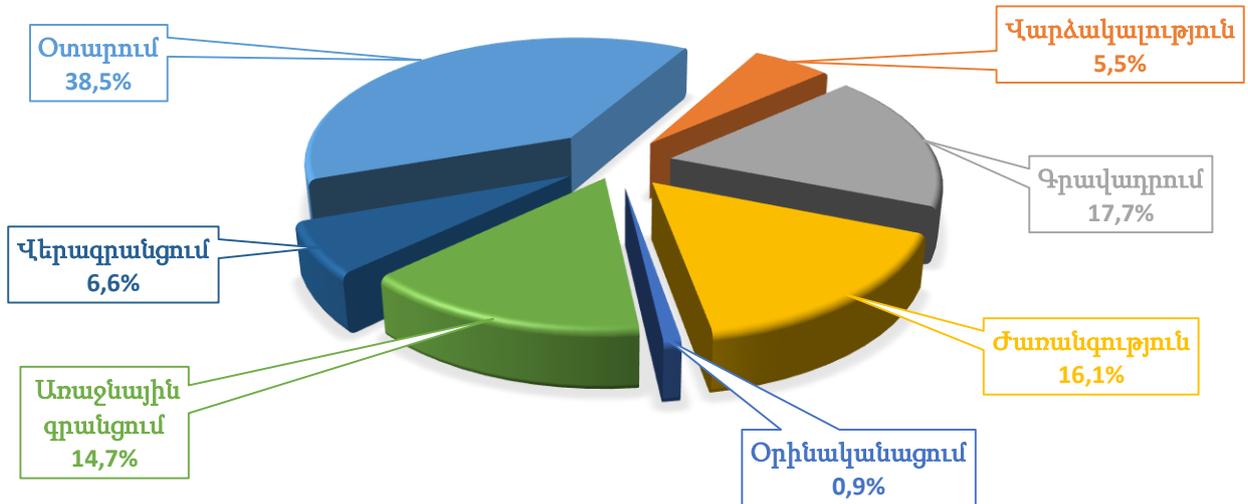
	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	17117	-2.8%	16631	11.3%	14946
Արագածոտն	2760	-10.1%	2481	14.3%	2171
Արարատ	3807	11.3%	4239	32.9%	3189
Արմավիր	3617	10.2%	3985	29.8%	3070
Գեղարքունիք	3500	-23.2%	2689	14.3%	2352
Լոռի	2802	22.0%	3418	5.5%	3239
Կոտայք	5505	6.7%	5876	8.4%	5419
Շիրակ	2618	-9.3%	2374	28.3%	1851
Սյունիք	2085	-14.0%	1793	12.8%	1589
Վայոցձոր	1026	-9.6%	928	38.3%	671
Տավուշ	1791	13.6%	2035	35.4%	1503
Հանրապետություն	46628	-0.4%	46449	16.1%	40000

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 16.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 13.3%-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 23.1 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.0 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

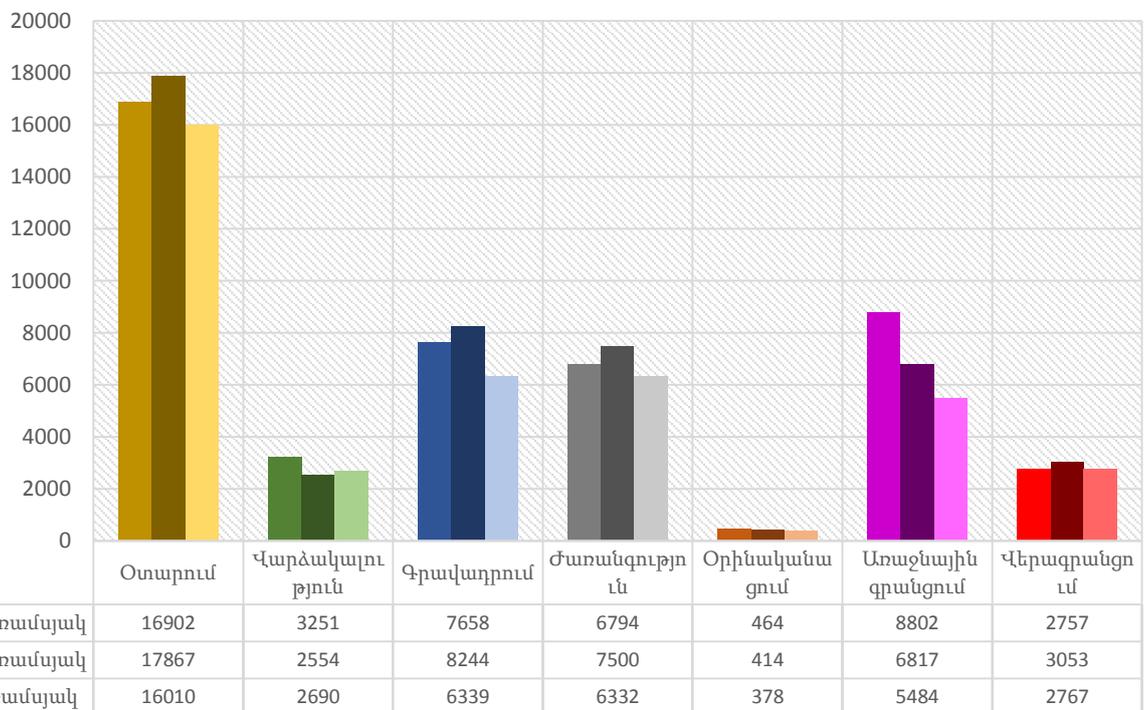
Գծապատկեր 1.1-4-ում և գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



գծապատկեր 1.1-5

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	16902	5.7%	17867	11.6%	16010
1ա	Առուվաճառք	13108	-1.0%	12976	10.3%	11768
1բ	Նվիրատվություն	3736	13.3%	4234	14.2%	3706
1գ	Փոխանակում	58	-41.4%	34	-34.6%	52
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	623	28.7%	484
2	Վարձակալություն	3251	-21.4%	2554	-5.1%	2690
3	Գրավադրում	7658	7.7%	8244	30.1%	6339
4	Ժառանգություն	6794	10.4%	7500	18.4%	6332
5	Օրինականացում	464	-10.8%	414	9.5%	378
6	Առաջնային գրանցում	8802	-22.6%	6817	24.3%	5484
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2757	10.7%	3053	10.3%	2767
Ընդամենը գործարք		46628	-0.4%	46449	16.1%	40000

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

աղյուսակ 1.1-3

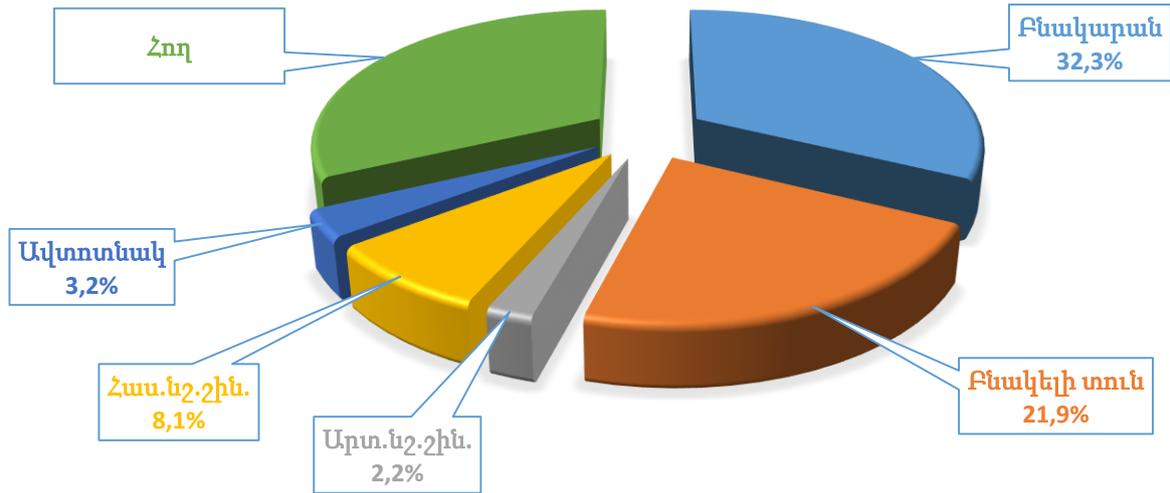
Գործարքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Օտարում	17867	38.5%	6457	38.8%	36.1%	4475	37.8%	25.0%	6935	38.6%	38.8%
1ա	Առուվաճառք	12976	27.9%	4765	28.7%	36.7%	3177	26.8%	24.5%	5034	28.0%	38.8%
1բ	Նվիրատվություն	4234	9.1%	1566	9.4%	37.0%	1137	9.6%	26.9%	1531	8.5%	36.2%
1գ	Փոխանակում	34	0.1%	9	0.1%	26.5%	11	0.1%	32.4%	14	0.1%	41.2%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	623	1.3%	117	0.7%	18.8%	150	1.3%	24.1%	356	2.0%	57.1%
2	Վարձակալություն	2554	5.5%	1282	7.7%	50.2%	668	5.6%	26.2%	604	3.4%	23.6%
3	Գրավադրում	8244	17.7%	4489	27.0%	54.5%	2119	17.9%	25.7%	1636	9.1%	19.8%
4	Ժառանգություն	7500	16.1%	1668	10.0%	22.2%	1633	13.8%	21.8%	4199	23.4%	56.0%
5	Օրինականացում	414	0.9%	80	0.5%	19.3%	148	1.2%	35.7%	186	1.0%	44.9%
6	Առաջնային գրանցում	6817	14.7%	1951	11.7%	28.6%	2093	17.7%	30.7%	2773	15.4%	40.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3053	6.6%	704	4.2%	23.1%	718	6.1%	23.5%	1631	9.1%	53.4%
Ընդամենը գործարք		46449	100.0%	16631	100.0%	35.8%	11854	100.0%	25.5%	17964	100.0%	38.7%

1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.3 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

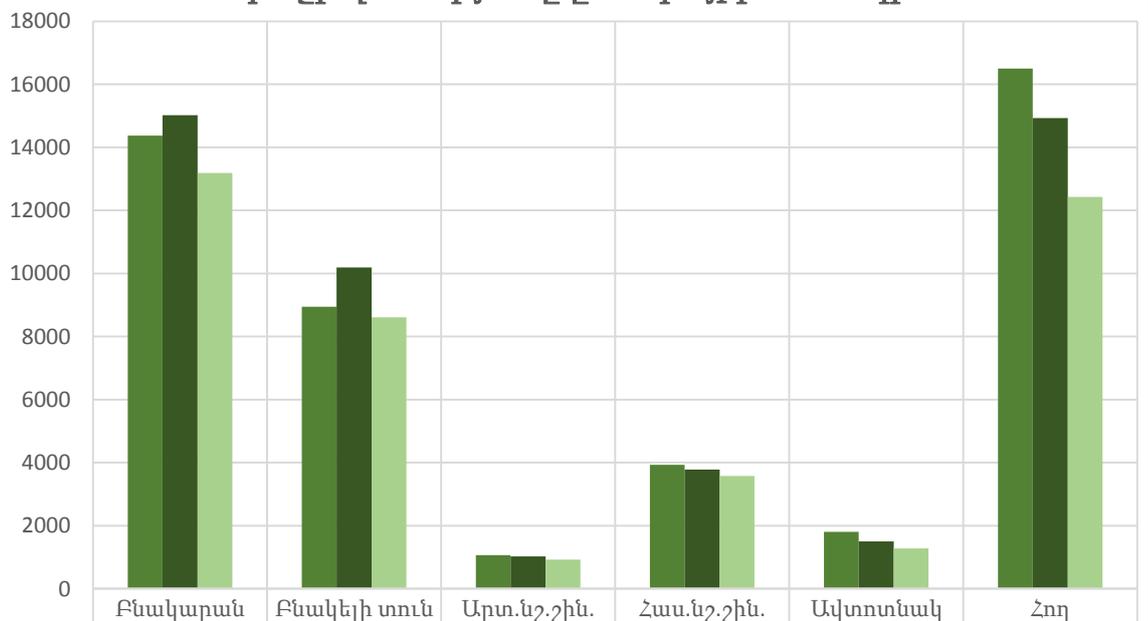
գծապատկեր 1.1-6

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



գծապատկեր 1.1-7

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գույքի տեսակ	2017թ. չորրորդ եռամսյակ	2018թ. չորրորդ եռամսյակ	2018թ. երրորդ եռամսյակ
Բնակարան	14375	15021	13183
Բնակելի տուն	8948	10190	8614
Արտ.նշ.շին.	1070	1026	926
Զառ.նշ.շին.	3936	3784	3577
Ավտոտնակ	1806	1503	1277
Հող	16493	14925	12423

Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	14375	4.5%	15021	13.9%	13183
2	անհատական բնակելի տուն	8948	13.9%	10190	18.3%	8614
3	արտադրական նշ. շին	1070	-4.1%	1026	10.8%	926
4	հասարակական նշ. շին.	3936	-3.9%	3784	5.8%	3577
5	ավտոտնակ	1806	-16.8%	1503	17.7%	1277
6	հող	16493	-9.5%	14925	20.1%	12423
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10403	-9.8%	9388	27.1%	7387
	Ընդամենը	46628	-0.4%	46449	16.1%	40000

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

աղյուսակ 1.1-5

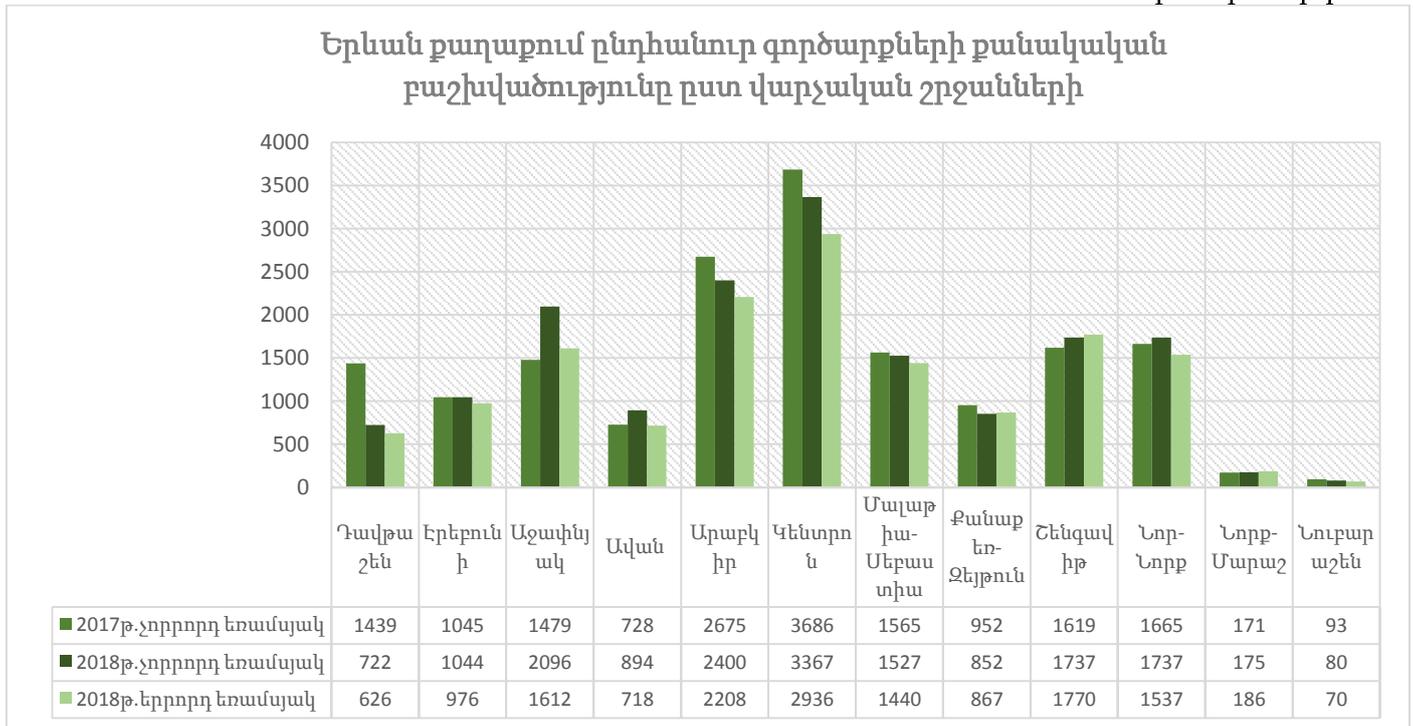
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	բնակարան	15021	32.3%	10166	61.1%	67.7%	4556	38.4%	30.3%	299	1.7%	2.0%
2	անհատական բնակելի տուն	10190	21.9%	2380	14.3%	23.4%	2584	21.8%	25.4%	5226	29.1%	51.3%
3	արտադրական նշ. շին	1026	2.2%	376	2.3%	36.6%	213	1.8%	20.8%	437	2.4%	42.6%
4	հասարակական նշ. շին.	3784	8.1%	1984	11.9%	52.4%	1311	11.1%	34.6%	489	2.7%	12.9%
5	ավտոտնակ	1503	3.2%	1054	6.3%	70.1%	391	3.3%	26.0%	58	0.3%	3.9%
6	հող	14925	32.1%	671	4.0%	4.5%	2799	23.6%	18.8%	11455	63.8%	76.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9388	20.2%	81	0.5%	0.9%	1128	9.5%	12.0%	8179	45.5%	87.1%
	Ընդամենը գործարք	46449	100.0%	16631	100.0%	35.8%	11854	100.0%	25.5%	17964	100.0%	38.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.2 %, իսկ ցածրը 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

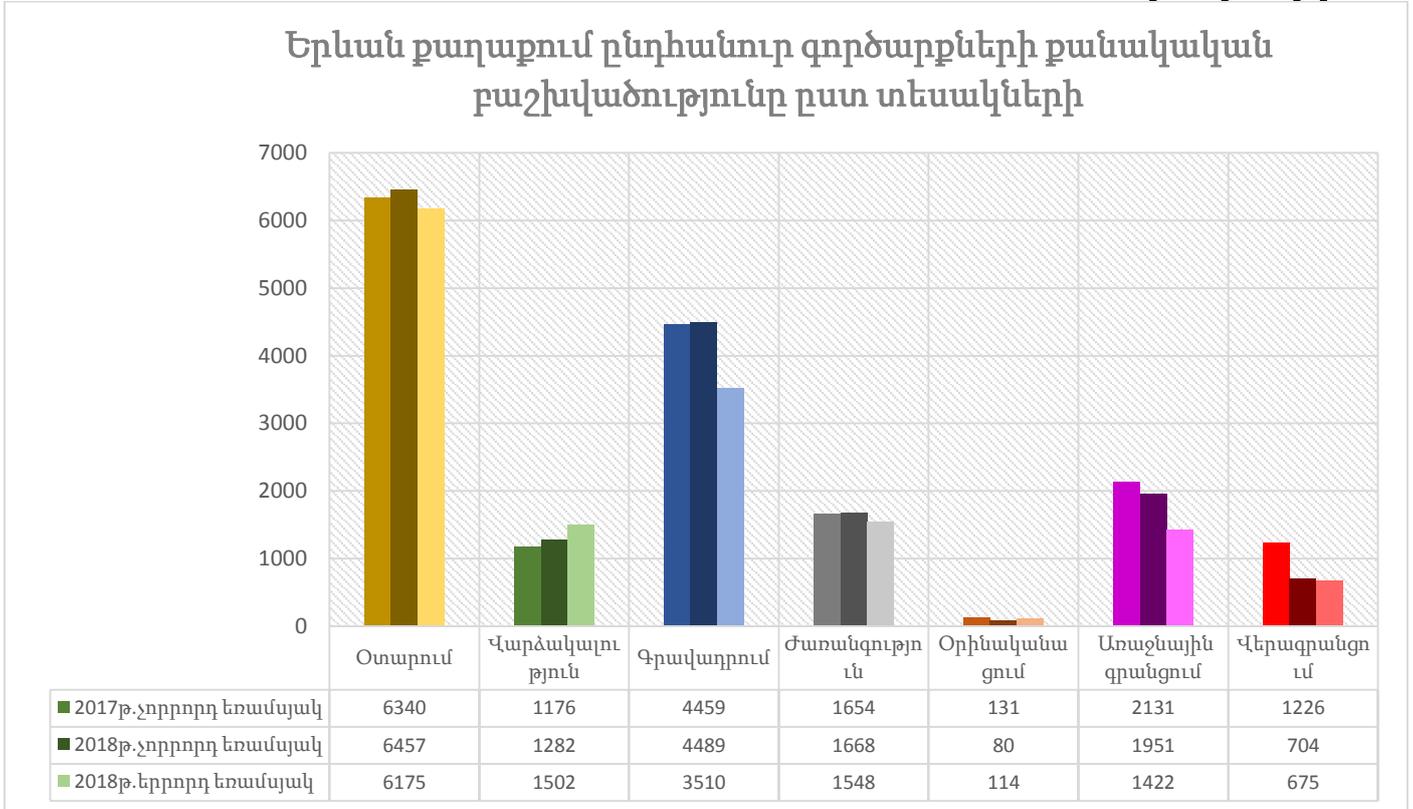
աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	1439	-49.8%	722	15.3%	626
Էրեբունի	1045	-0.1%	1044	7.0%	976
Աջափնյակ	1479	41.7%	2096	30.0%	1612
Ավան	728	22.8%	894	24.5%	718
Արարկիր	2675	-10.3%	2400	8.7%	2208
Կենտրոն	3686	-8.7%	3367	14.7%	2936
Մալաթիա-Սեբաստիա	1565	-2.4%	1527	6.0%	1440
Քանաքեռ-Զեյթուն	952	-10.5%	852	-1.7%	867
Շենգավիթ	1619	7.3%	1737	-1.9%	1770
Նոր-Նորք	1665	4.3%	1737	13.0%	1537
Նորք-Մարաշ	171	2.3%	175	-5.9%	186
Նուբարաշեն	93	-14.0%	80	14.3%	70
Երևան	17117	-2.8%	16631	11.3%	14946

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.8 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

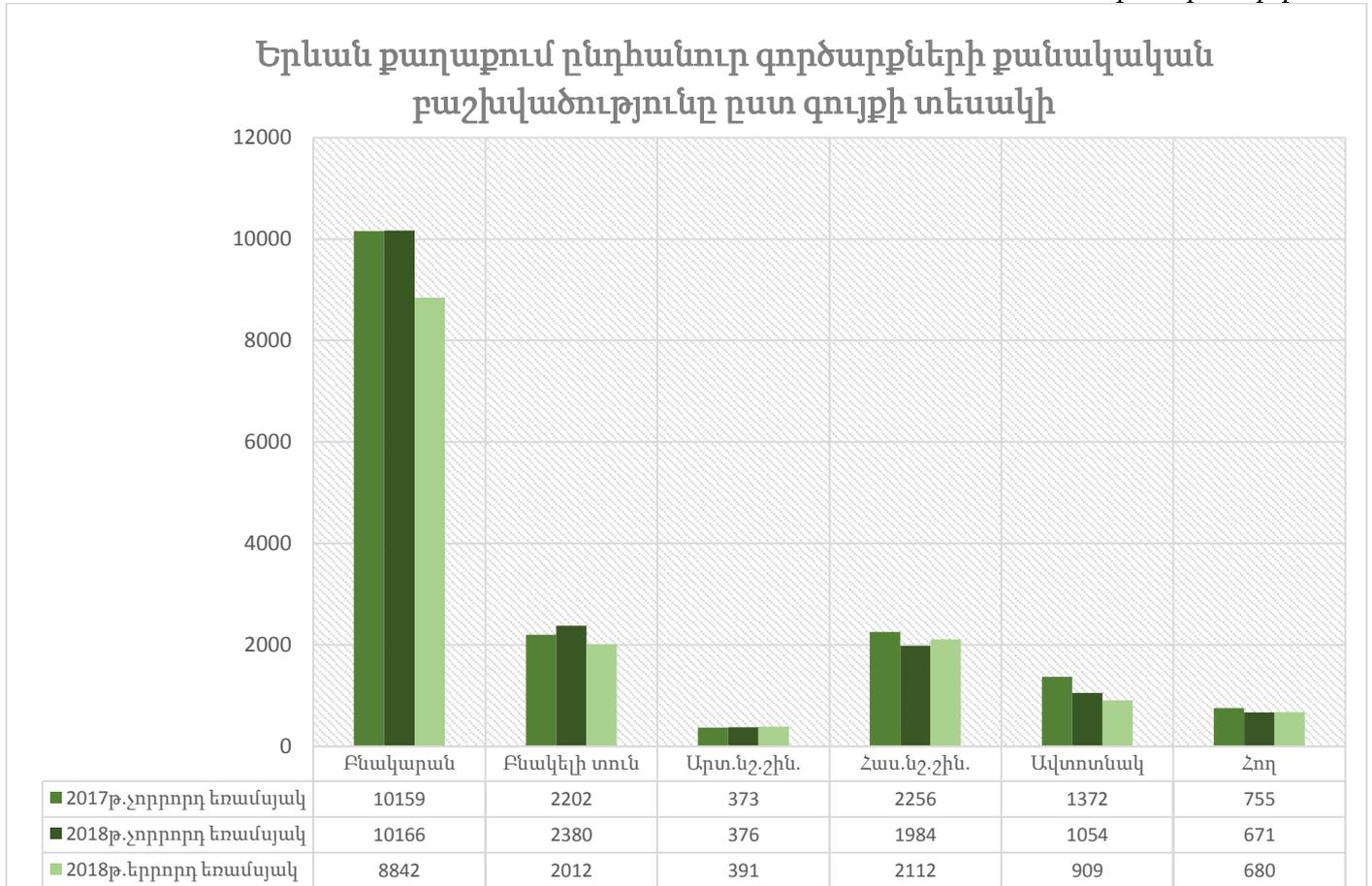
աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6340	1.8%	6457	4.6%	6175
1ա	Առուվաճառք	4976	-4.2%	4765	3.2%	4616
1բ	Նվիրատվություն	1335	17.3%	1566	12.1%	1397
1գ	Փոխանակում	29	-69.0%	9	-69.0%	29
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	117	-12.0%	133
2	Վարձակալություն	1176	9.0%	1282	-14.6%	1502
3	Գրավադրում	4459	0.7%	4489	27.9%	3510
4	Ժառանգություն	1654	0.8%	1668	7.8%	1548
5	Օրինականացում	131	-38.9%	80	-29.8%	114
6	Առաջնային գրանցում	2131	-8.4%	1951	37.2%	1422
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1226	-42.6%	704	4.3%	675
	Ընդամենը գործարք	17117	-2.8%	16631	11.3%	14946

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.1 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.2-3

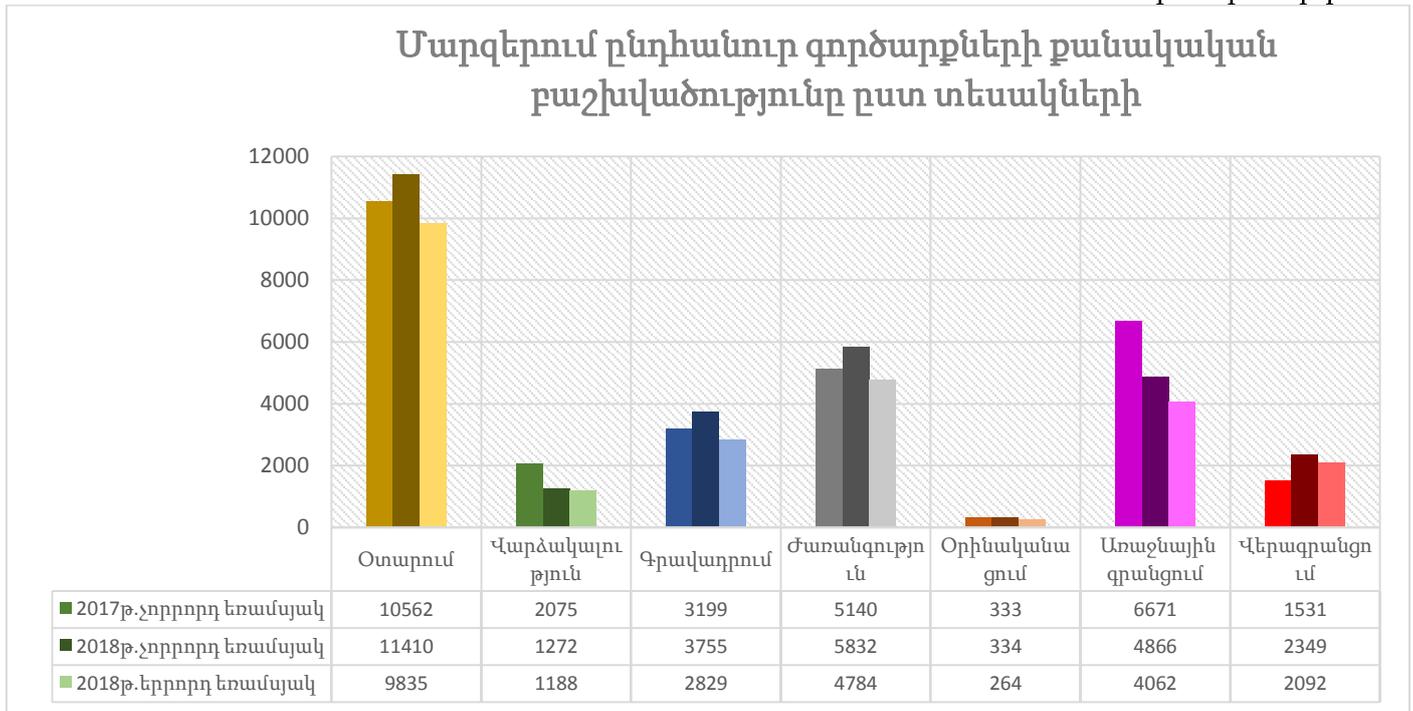
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	10159	0.1%	10166	15.0%	8842
2	Անհատական բնակելի տուն	2202	8.1%	2380	18.3%	2012
3	արտադրական նշ. շին	373	0.8%	376	-3.8%	391
4	հասարակական նշ. շին.	2256	-12.1%	1984	-6.1%	2112
5	ավտոտնակ	1372	-23.2%	1054	16.0%	909
6	հող	755	-11.1%	671	-1.3%	680
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	110	-26.4%	81	50.0%	54
	Ընդամենը	17117	-2.8%	16631	11.3%	14946

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

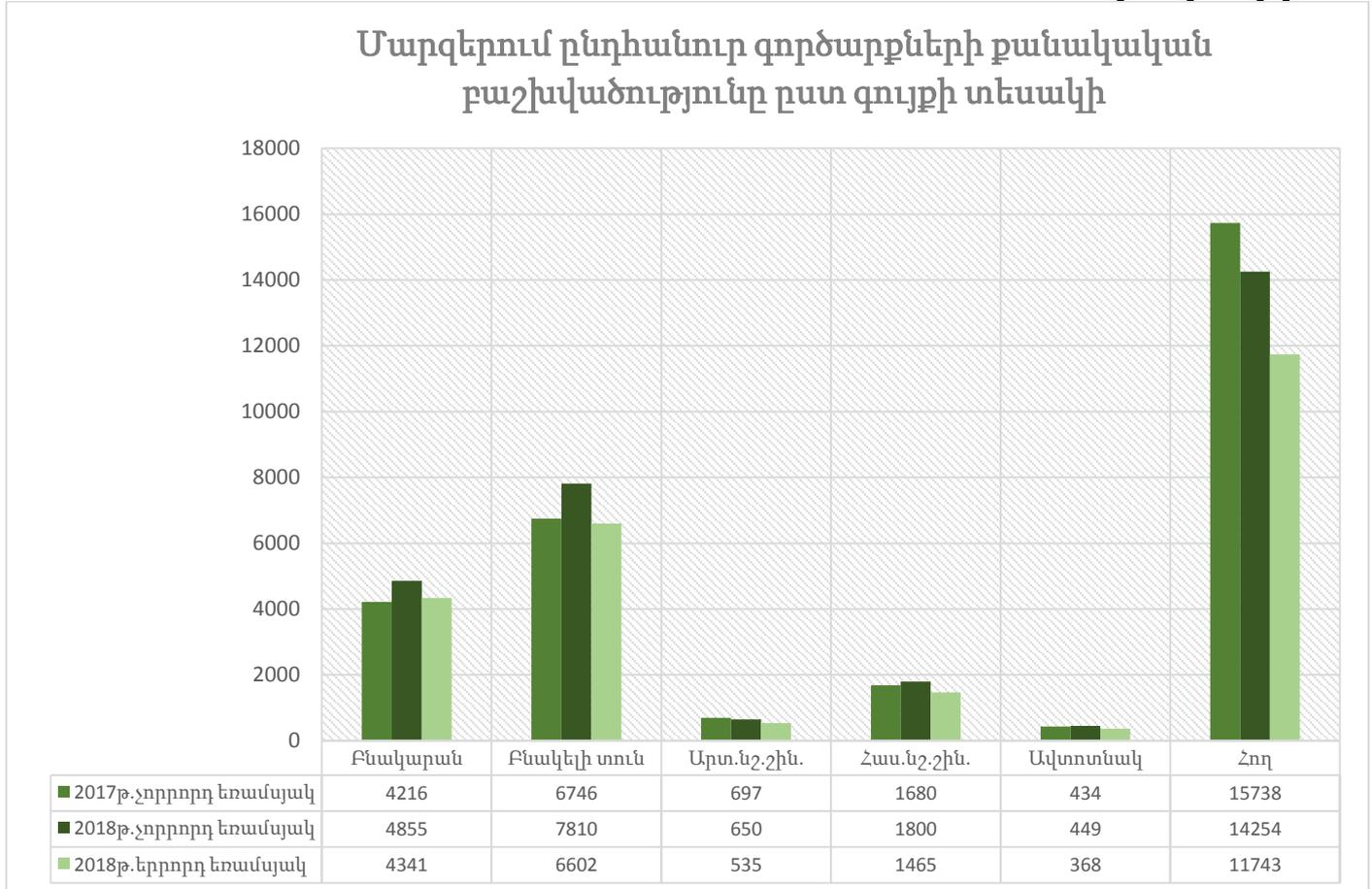
աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	10562	8.0%	11410	16.0%	9835
1ա	Առուվաճառք	8132	1.0%	8211	14.8%	7152
1բ	Նվիրատվություն	2401	11.1%	2668	15.5%	2309
1գ	Փոխանակում	29	-13.8%	25	8.7%	23
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	506	44.2%	351
2	Վարձակալություն	2075	-38.7%	1272	7.1%	1188
3	Գրավադրում	3199	17.4%	3755	32.7%	2829
4	Ժառանգություն	5140	13.5%	5832	21.9%	4784
5	Օրինականացում	333	0.3%	334	26.5%	264
6	Առաջնային գրանցում	6671	-27.1%	4866	19.8%	4062
7	Պետ. /վերագրանցում/	1531	53.4%	2349	12.3%	2092
	Ընդամենը գործարք	29511	1.0%	29818	19.0%	25054

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	4216	15.2%	4855	11.8%	4341
2	անհատական բնակելի տուն	6746	15.8%	7810	18.3%	6602
3	արտադրական նշ. շին	697	-6.7%	650	21.5%	535
4	հասարակական նշ. շին.	1680	7.1%	1800	22.9%	1465
5	ավտոտնակ	434	3.5%	449	22.0%	368
6	հող	15738	-9.4%	14254	21.4%	11743
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10293	-9.6%	9307	26.9%	7333
	Ընդամենը	29511	1.0%	29818	19.0%	25054

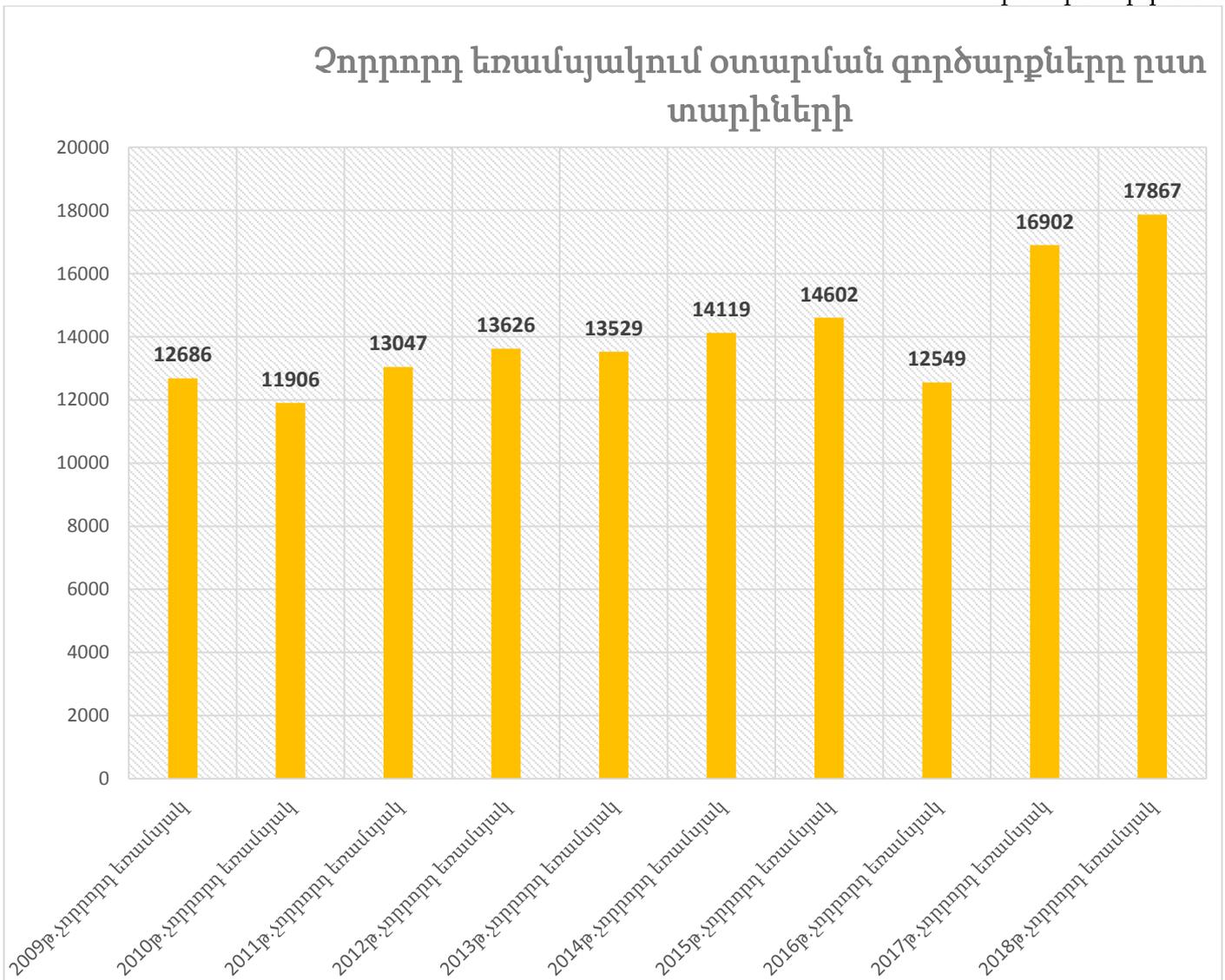
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 17867 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.5%-ը:

2009-2018 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 2.1-1-ում.

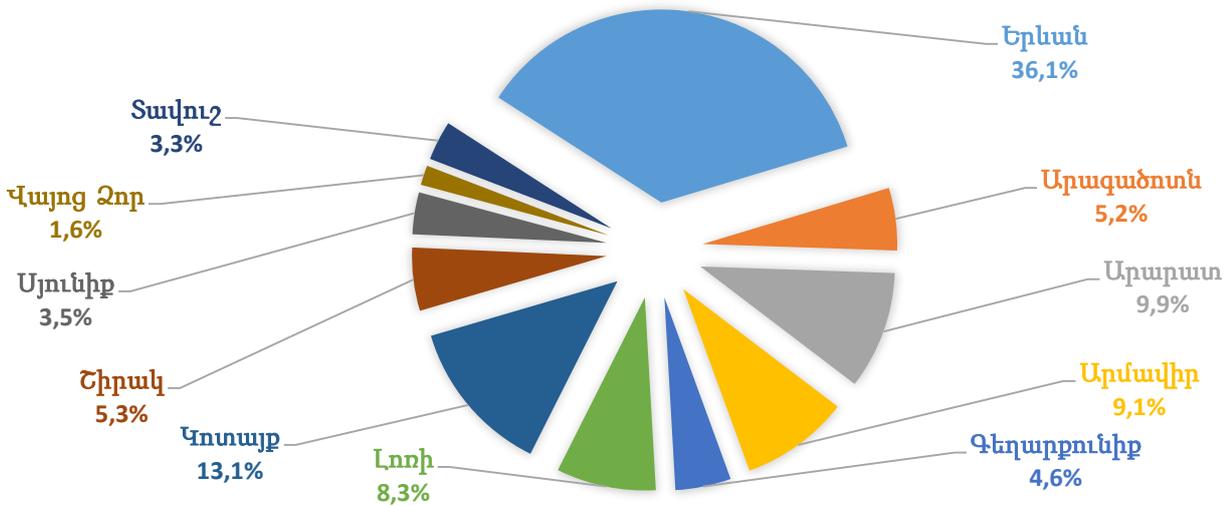
գծապատկեր 2.1-1



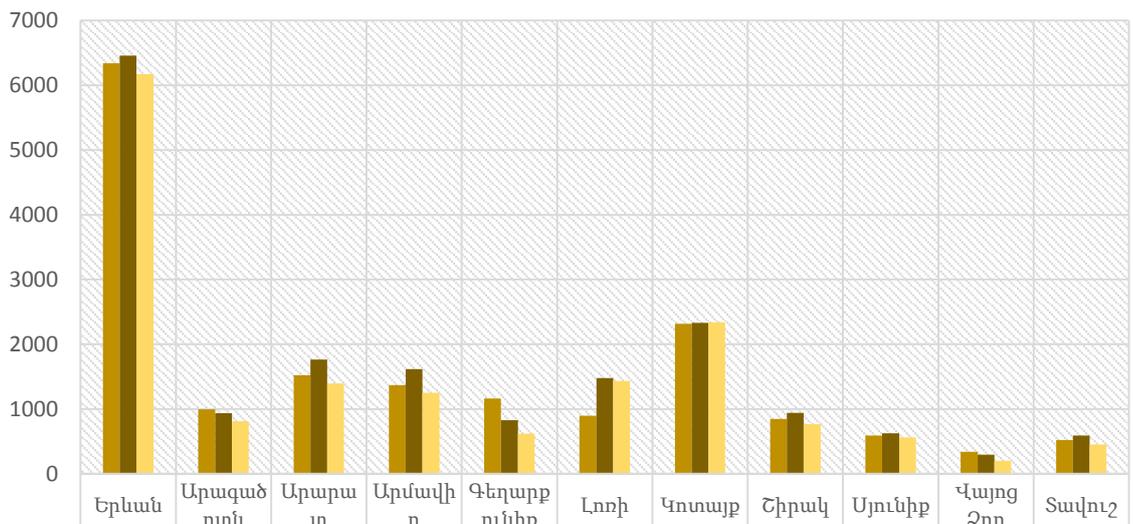
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.1%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.6%:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Երկիր	2017թ. չորրորդ եռամսյակ	2018թ. չորրորդ եռամսյակ	2018թ. երրորդ եռամսյակ
Երևան	6340	6457	6175
Արագածոտն	997	935	811
Արարատ	1521	1764	1394
Արմավիր	1369	1618	1252
Գեղարքունիք	1162	827	618
Լոռի	899	1480	1436
Կոտայք	2316	2332	2339
Շիրակ	846	943	770
Սյունիք	591	627	560
Վայոց Ձոր	339	294	202
Տավուշ	522	590	453

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

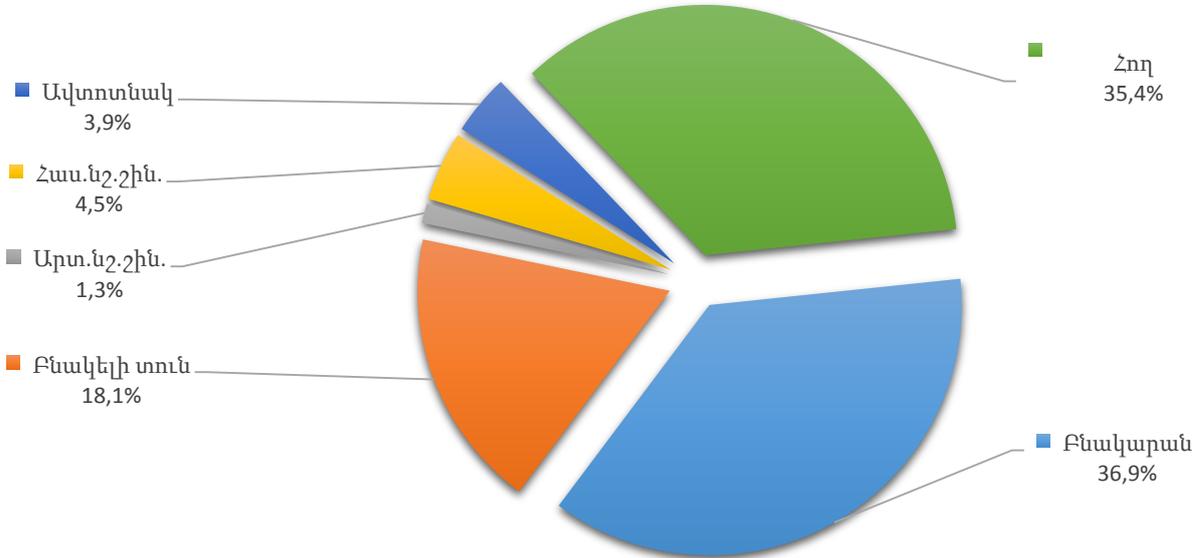
	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	6340	1.8%	6457	4.6%	6175
Արագածոտն	997	-6.2%	935	15.3%	811
Արարատ	1521	16.0%	1764	26.5%	1394
Արմավիր	1369	18.2%	1618	29.2%	1252
Գեղարքունիք	1162	-28.8%	827	33.8%	618
Լոռի	899	64.6%	1480	3.1%	1436
Կոտայք	2316	0.7%	2332	-0.3%	2339
Շիրակ	846	11.5%	943	22.5%	770
Սյունիք	591	6.1%	627	12.0%	560
Վայոցձոր	339	-13.3%	294	45.5%	202
Տավուշ	522	13.0%	590	30.2%	453
Հանրապետություն	16902	5.7%	17867	11.6%	16010

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.6 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.7 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.6 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.1 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 23.4 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.5 %-ով:

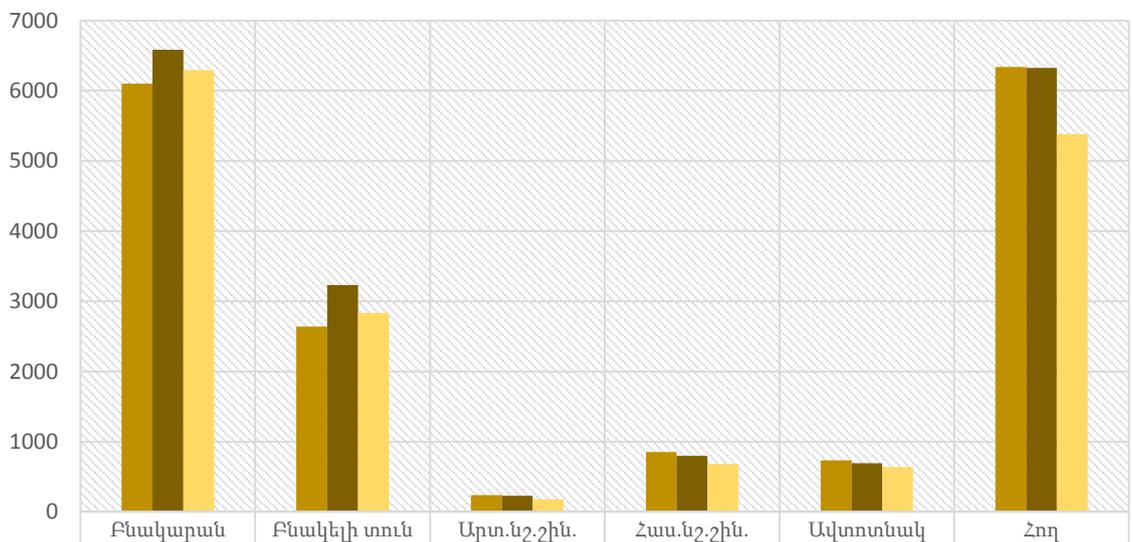
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Ը/Ը/	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	6586	36.9%	4400	68.1%	66.8%	2047	45.7%	31.1%	139	2.0%	2.1%
2	անհատական բնակելի տուն	3233	18.1%	781	12.1%	24.2%	798	17.8%	24.7%	1654	23.9%	51.2%
3	արտադրական նշ. շին.	228	1.3%	59	0.9%	25.9%	52	1.2%	22.8%	117	1.7%	51.3%
4	հասարակական նշ. շին.	799	4.5%	413	6.4%	51.7%	294	6.6%	36.8%	92	1.3%	11.5%
5	ավտոտնակ	695	3.9%	473	7.3%	68.1%	195	4.4%	28.1%	27	0.4%	3.9%
6	հող	6326	35.4%	331	5.1%	5.2%	1089	24.3%	17.2%	4906	70.7%	77.6%
ճա	ա/թ գյուղ նշ.հող	3729	20.9%	30	0.5%	0.8%	394	8.8%	10.6%	3305	47.7%	88.6%
	Ընդամենը գործարք	17867	100.0%	6457	100.0%	36.1%	4475	100.0%	25.0%	6935	100.0%	38.8%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-6



աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոցձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	4765	722	1410	1339	425	973	1816	557	426	185	358	8211	12976
Նվիրատվություն	1566	201	338	270	301	243	457	381	168	106	203	2668	4234
Փոխանակում	9	1	0	2	0	0	20	0	0	2	0	25	34
Օտարման այլ տեսակ	117	11	16	7	101	264	39	5	33	1	29	506	623
Ընդամենը	6457	935	1764	1618	827	1480	2332	943	627	294	590	11410	17867

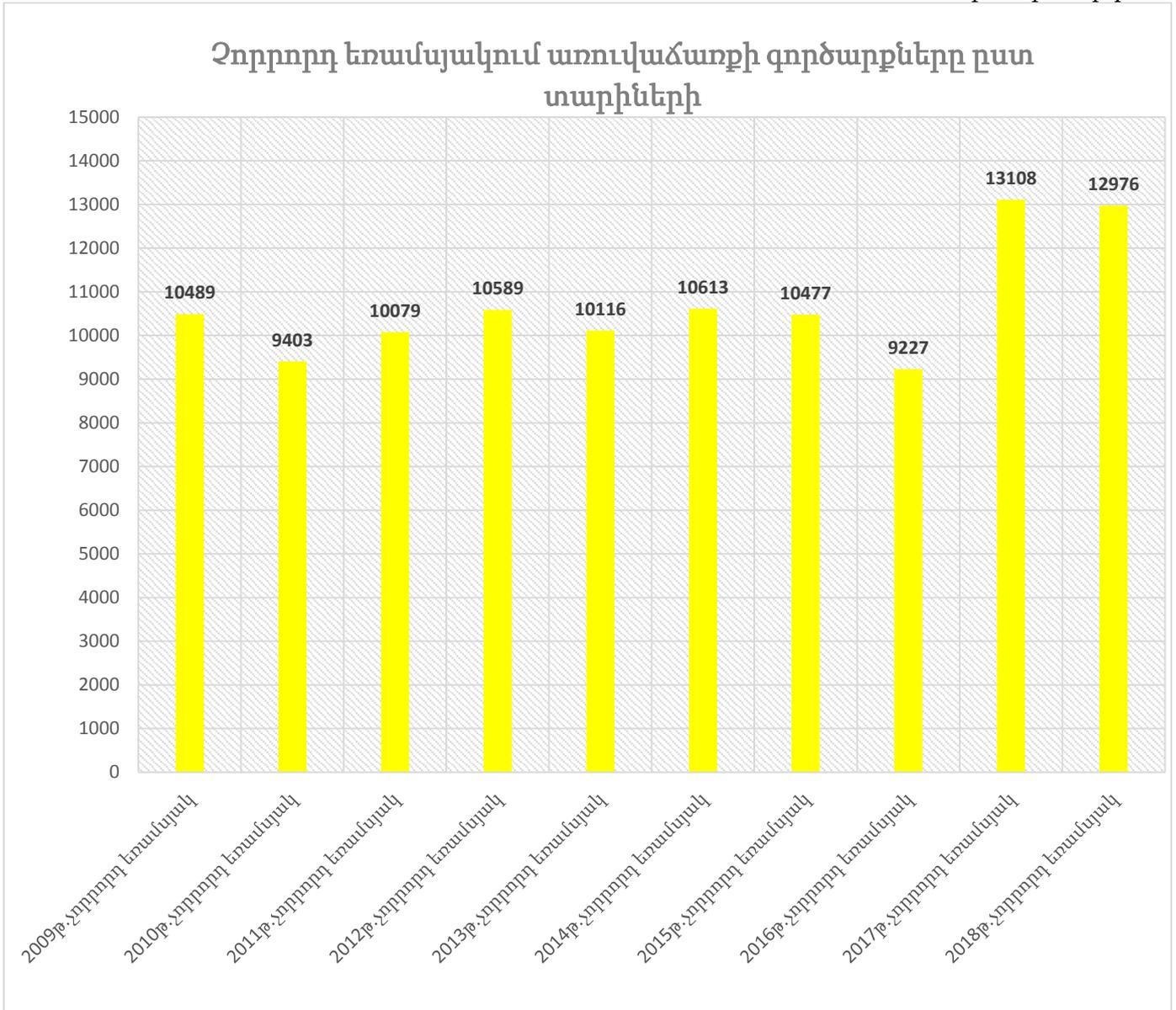
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12976 գործարք :

2009-2018 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 3.1-1-ում.

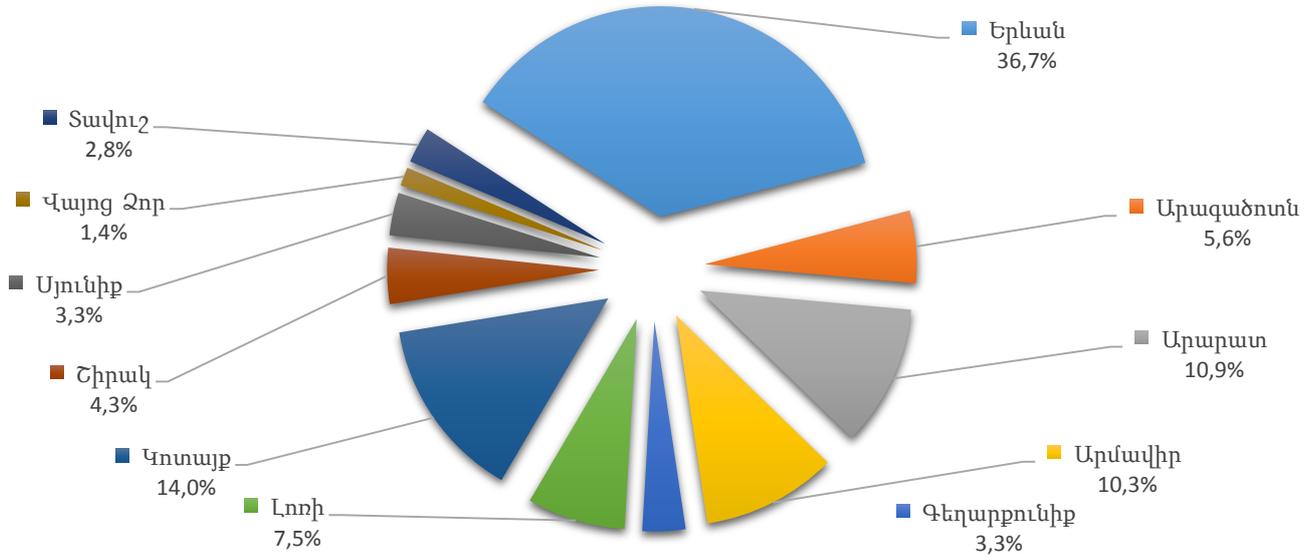
գծապատկեր 3.1-1



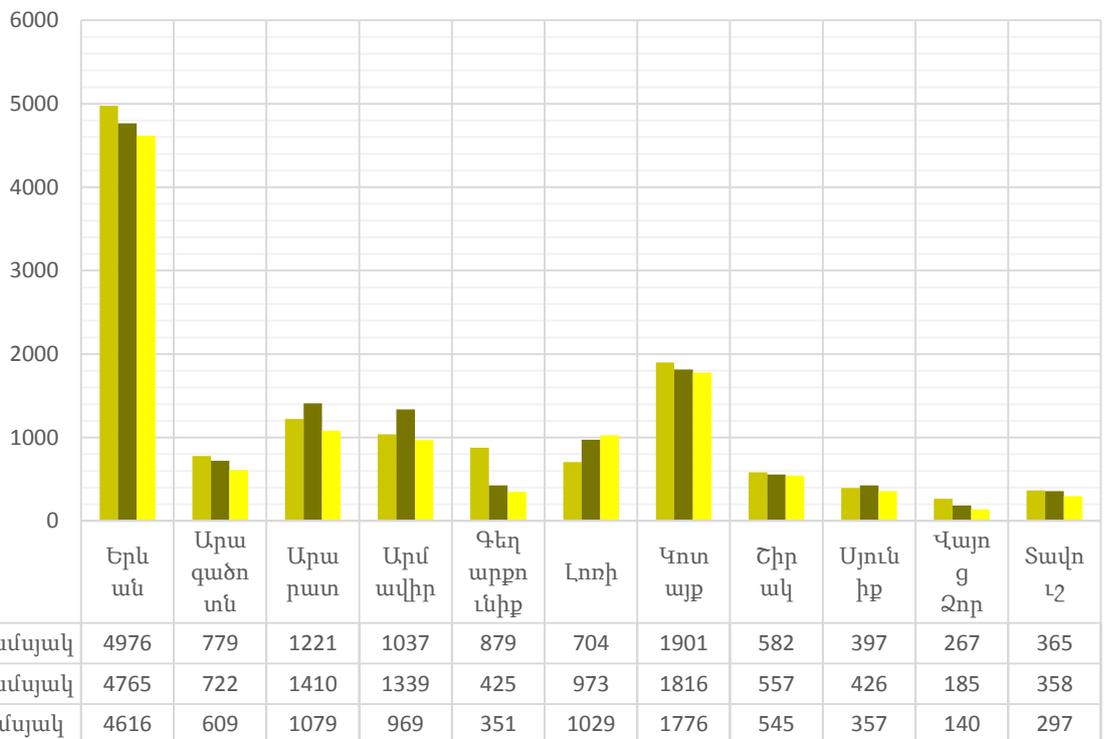
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.4 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

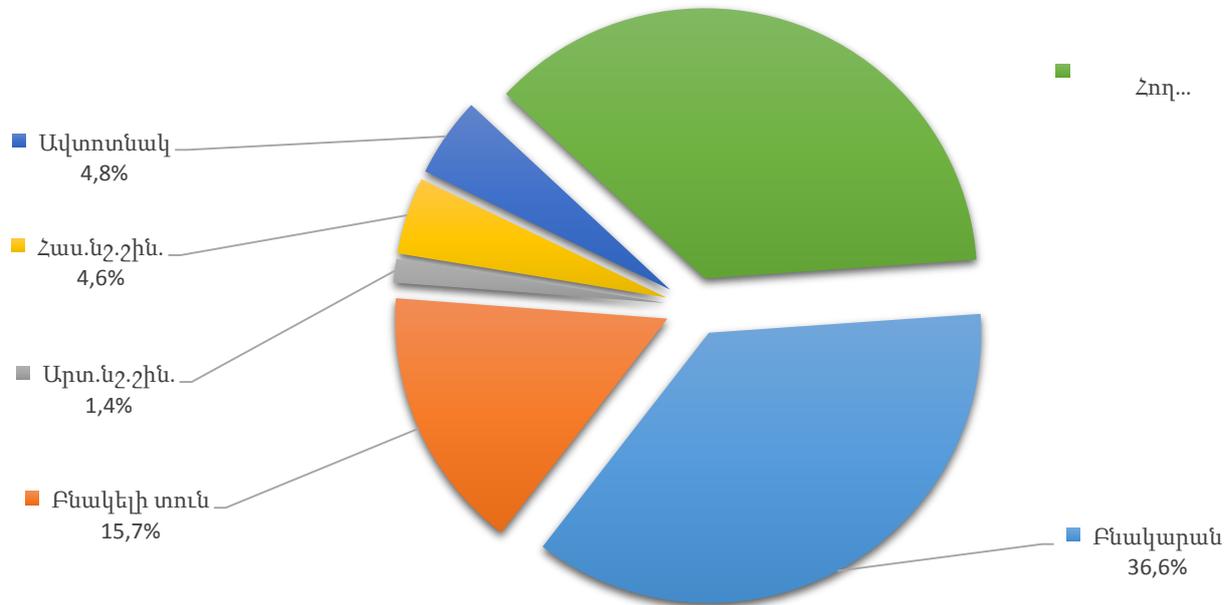
	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4976	-4.2%	4765	3.2%	4616
Արագածոտն	779	-7.3%	722	18.6%	609
Արարատ	1221	15.5%	1410	30.7%	1079
Արմավիր	1037	29.1%	1339	38.2%	969
Գեղարքունիք	879	-51.6%	425	21.1%	351
Լոռի	704	38.2%	973	-5.4%	1029
Կոտայք	1901	-4.5%	1816	2.3%	1776
Շիրակ	582	-4.3%	557	2.2%	545
Սյունիք	397	7.3%	426	19.3%	357
Վայոց Ձոր	267	-30.7%	185	32.1%	140
Տավուշ	365	-1.9%	358	20.5%	297
Հանրապետություն	13108	-1.0%	12976	10.3%	11768

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.3 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.0 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.2 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 23.4 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.5 %-ով:

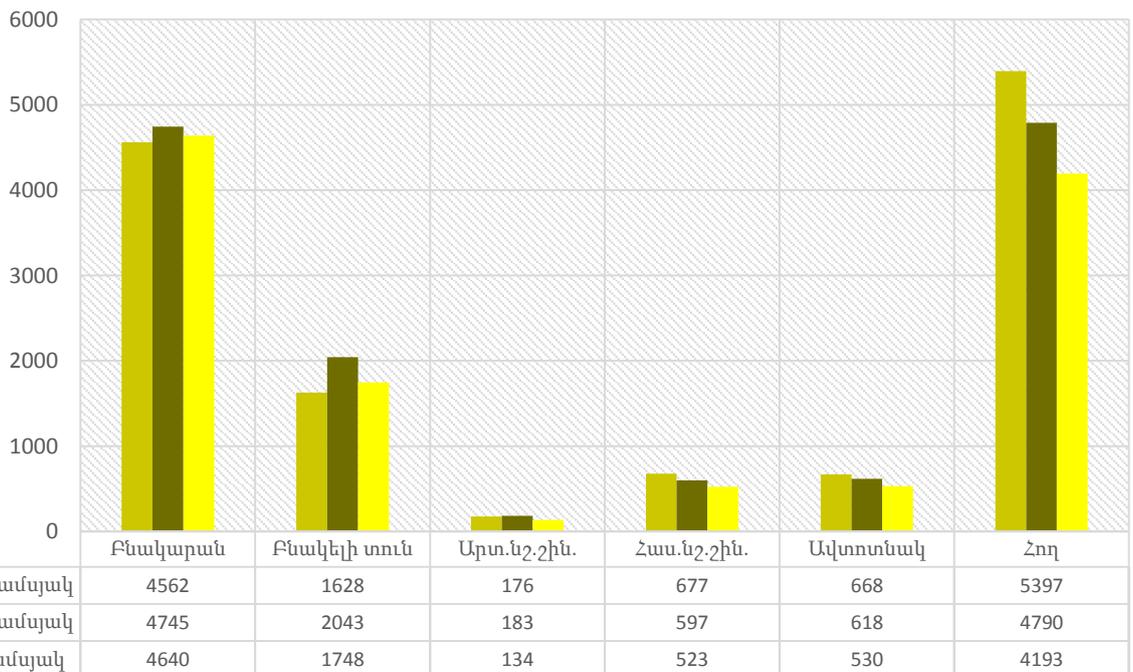
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ

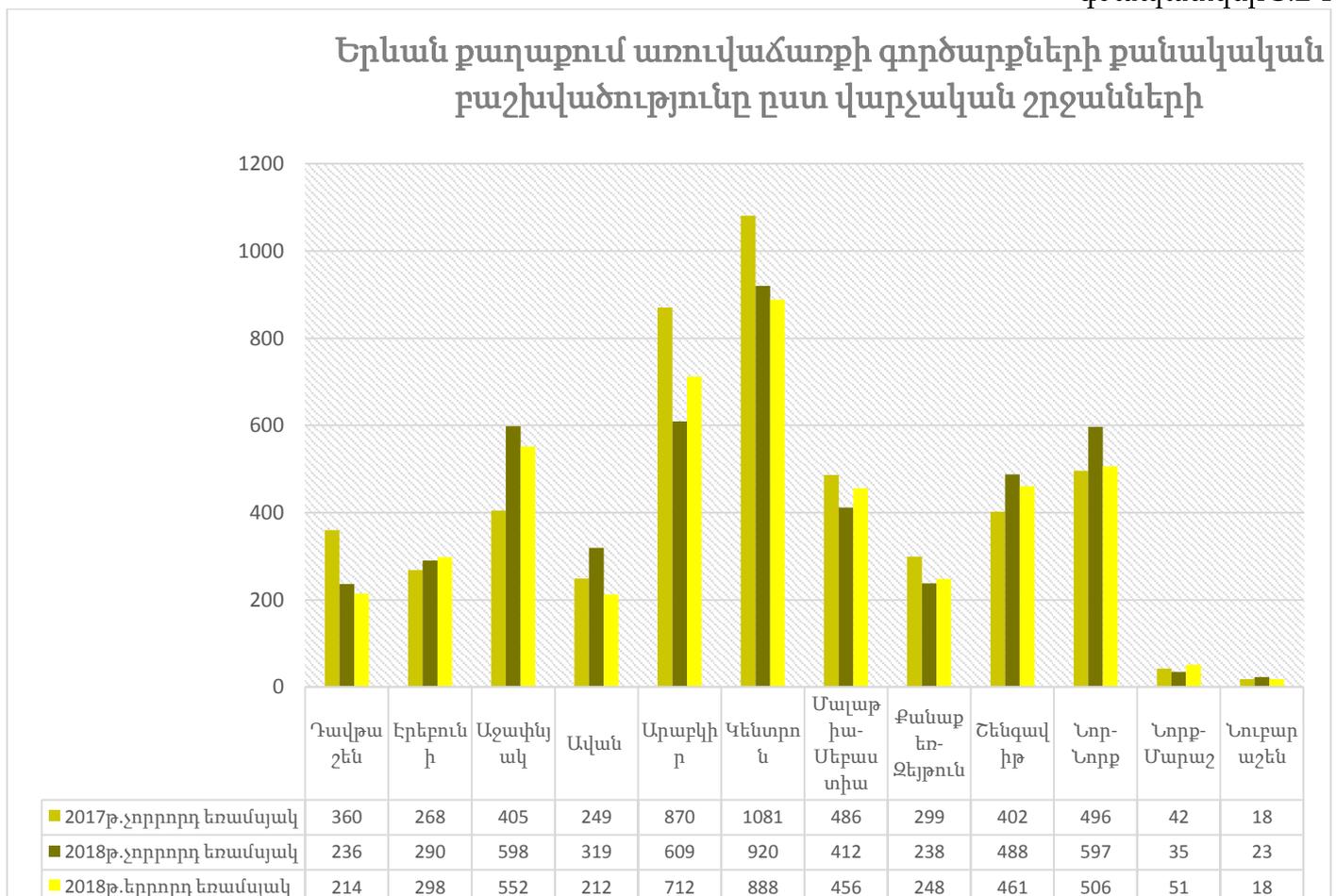
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	4562	4.0%	4745	2.3%	4640
2	անհատական բնակելի տուն	1628	25.5%	2043	16.9%	1748
3	արտադրական նշ. շին	176	4.0%	183	36.6%	134
4	հասարակական նշ. շին.	677	-11.8%	597	14.1%	523
5	ավտոտնակ	668	-7.5%	618	16.6%	530
6	հող	5397	-11.2%	4790	14.2%	4193
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3094	-14.5%	2644	24.4%	2125
	Ընդամենը	13108	-1.0%	12976	10.3%	11768

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափին արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

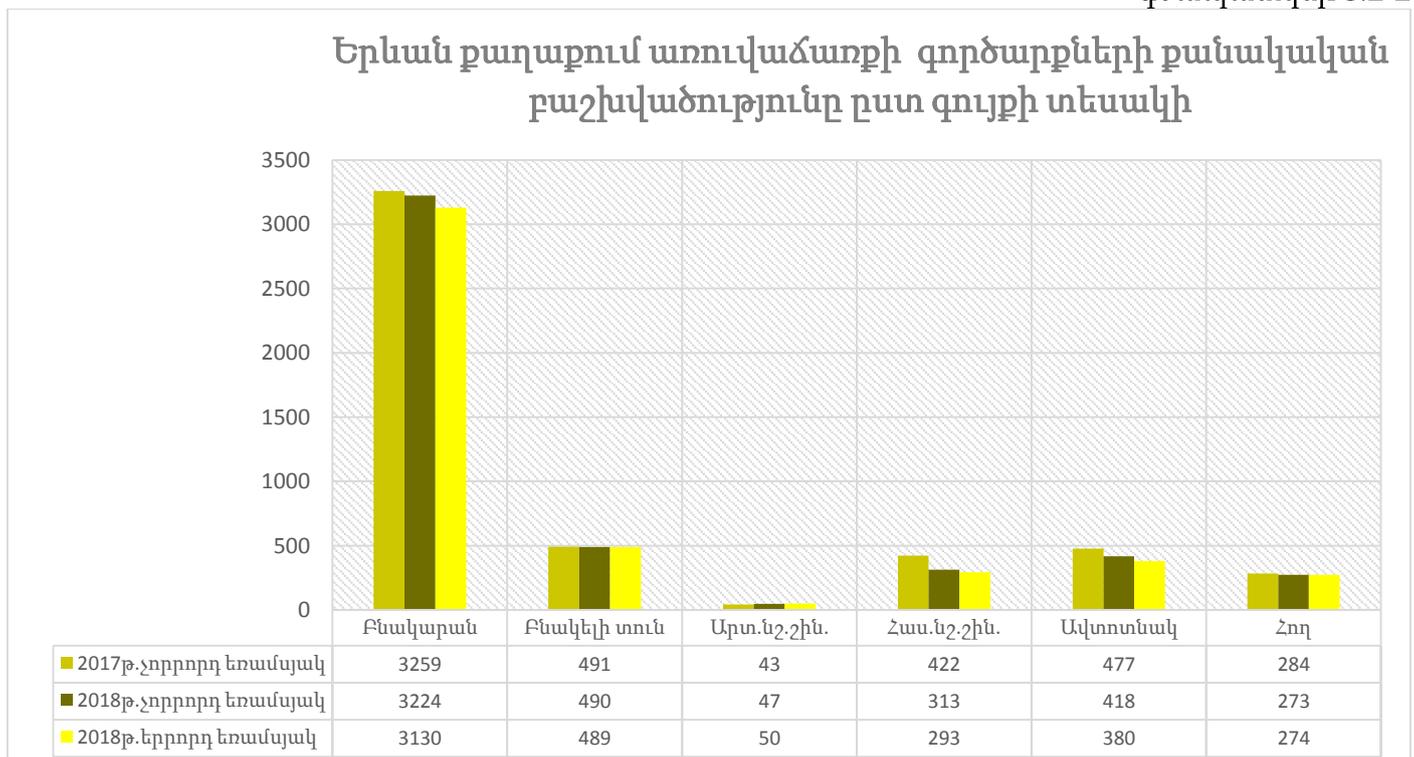
աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	360	-34.4%	236	10.3%	214
Էրեբունի	268	8.2%	290	-2.7%	298
Աջափնյակ	405	47.7%	598	8.3%	552
Ավան	249	28.1%	319	50.5%	212
Արաբկիր	870	-30.0%	609	-14.5%	712
Կենտրոն	1081	-14.9%	920	3.6%	888
Մալաթիա-Սեբաստիա	486	-15.2%	412	-9.6%	456
Քանաքեռ-Զեյթուն	299	-20.4%	238	-4.0%	248
Շենգավիթ	402	21.4%	488	5.9%	461
Նոր-Նորք	496	20.4%	597	18.0%	506
Նորք-Մարաշ	42	-16.7%	35	-31.4%	51
Նուբարաշեն	18	27.8%	23	27.8%	18
Երևան	4976	-4.2%	4765	3.2%	4616

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.7 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-2

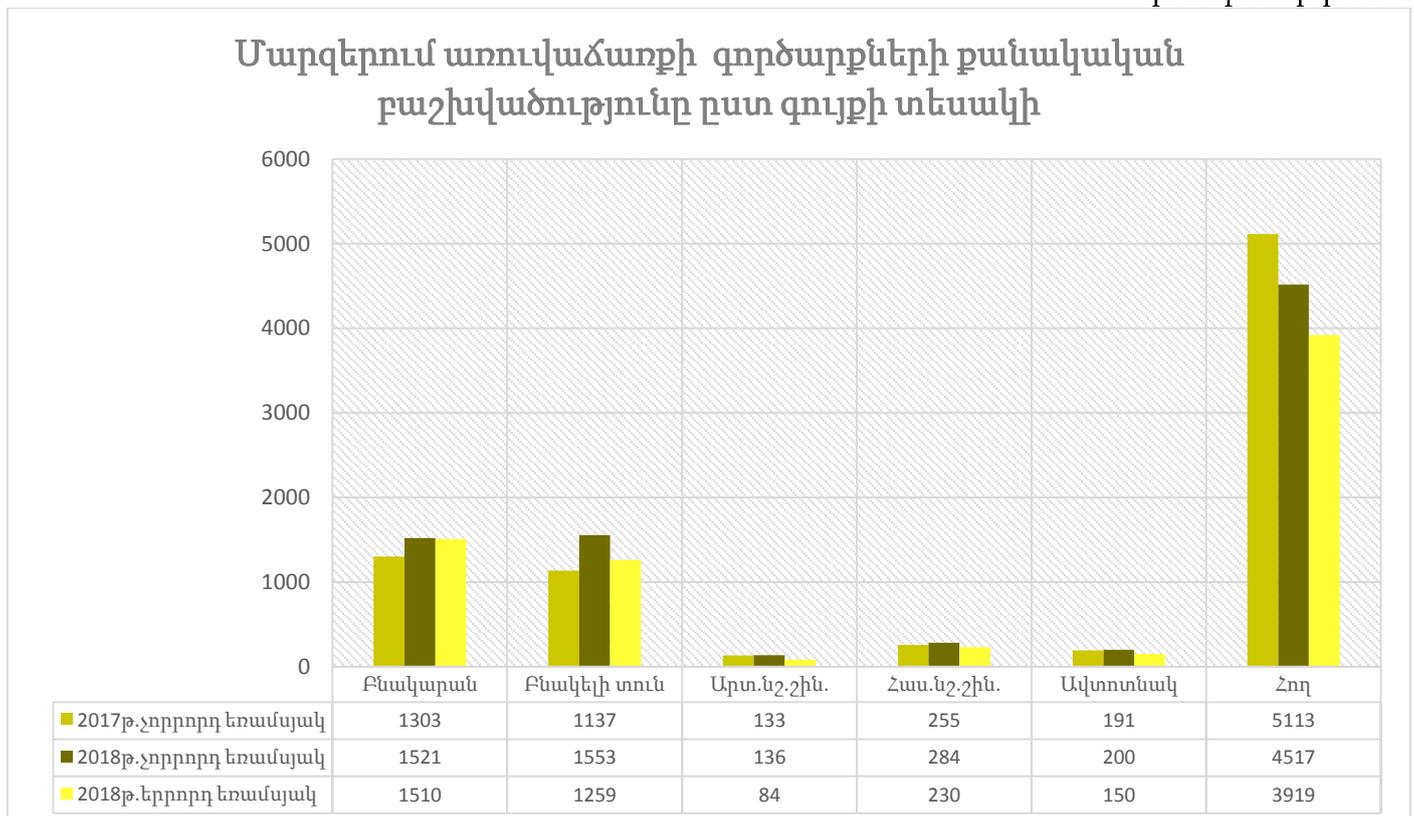
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	3259	-1.1%	3224	3.0%	3130
2	անհատակ անբնակելի տուն	491	-0.2%	490	0.2%	489
3	արտադրական նշ. շին	43	9.3%	47	-6.0%	50
4	հասարակական նշ. շին.	422	-25.8%	313	6.8%	293
5	ավտոտնակ	477	-12.4%	418	10.0%	380
6	հող	284	-3.9%	273	-0.4%	274
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	4.5%	23	21.1%	19
Ընդամենը		4976	-4.2%	4765	3.2%	4616

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.3.1 Մարզերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	1303	16.7%	1521	0.7%	1510
2	անհատական բնակելի տուն	1137	36.6%	1553	23.4%	1259
3	արտադրական նշ. շին	133	2.3%	136	61.9%	84
4	հասարակական նշ. շին.	255	11.4%	284	23.5%	230
5	ավտոտնակ	191	4.7%	200	33.3%	150
6	հող	5113	-11.7%	4517	15.3%	3919
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3072	-14.7%	2621	24.5%	2106
Ընդամենը		8132	1.0%	8211	14.8%	7152

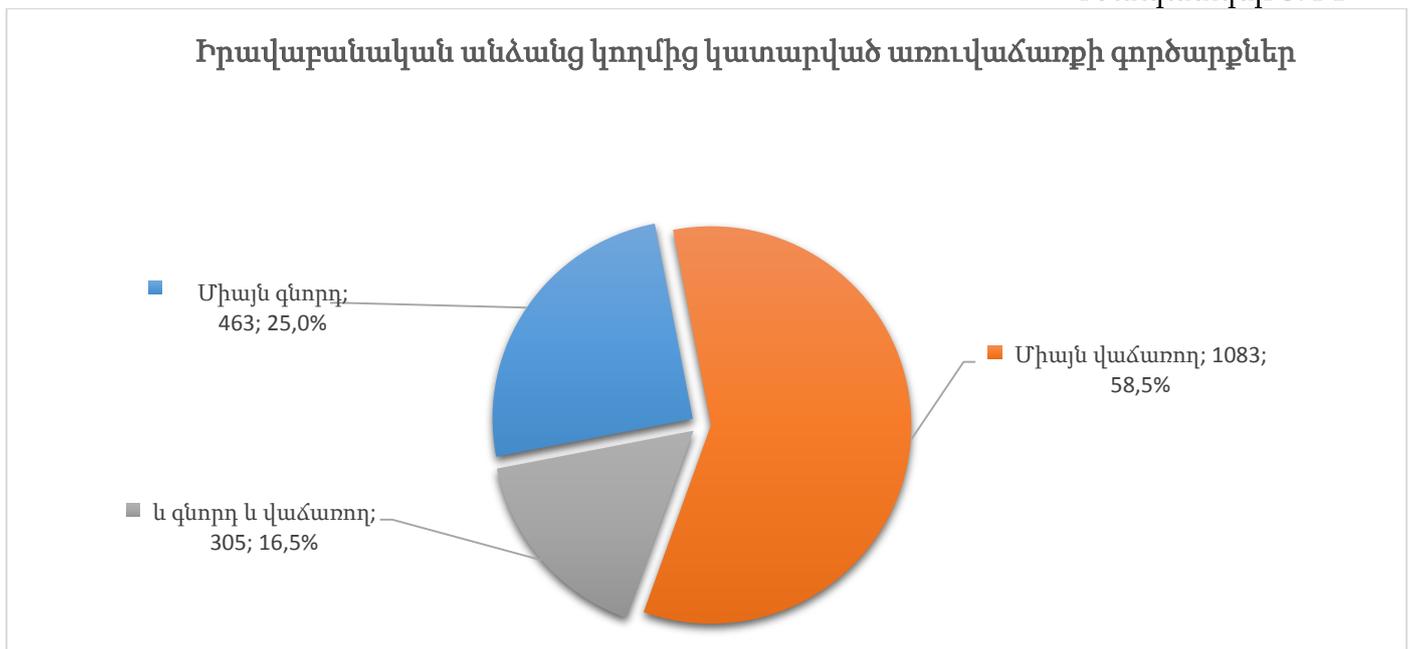
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1851 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 14.3%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 463-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1083-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 305 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

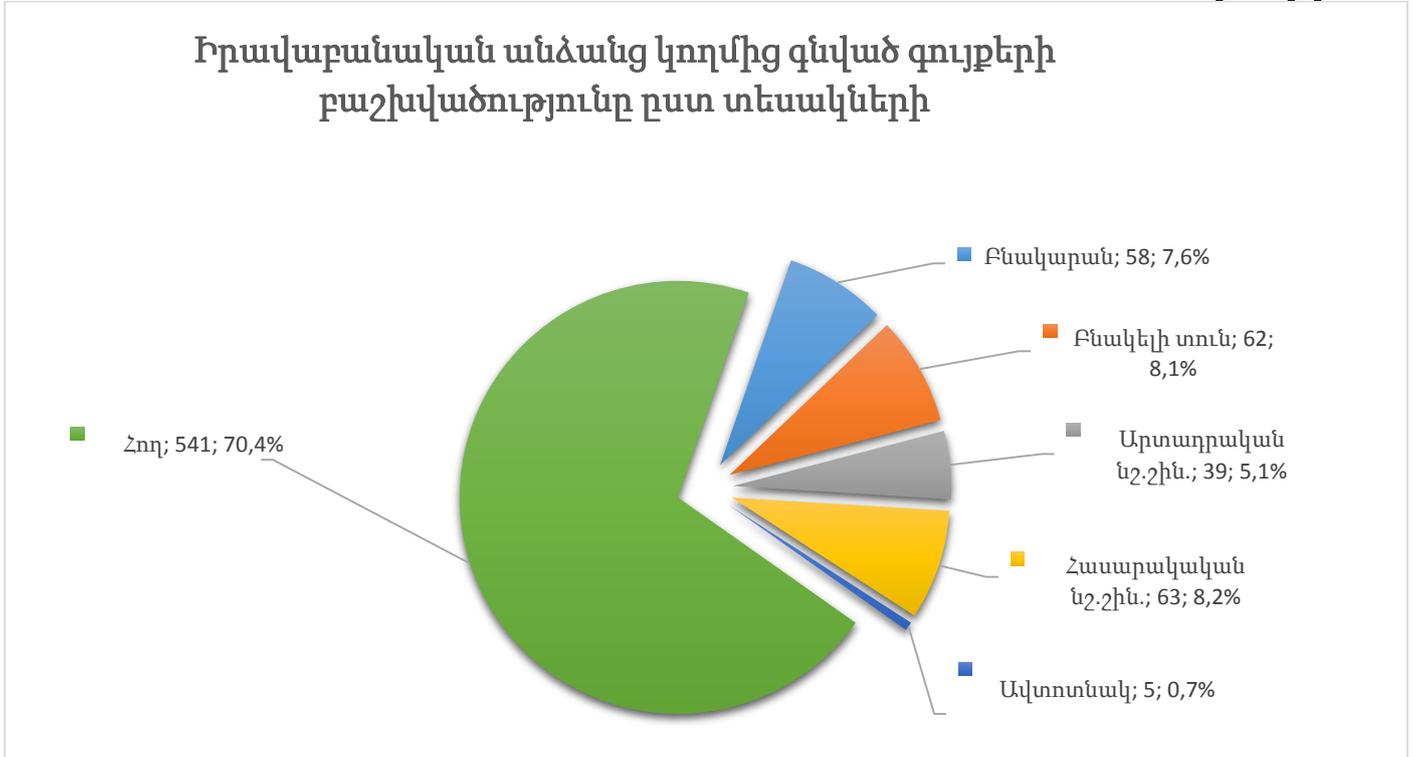
Գծապատկեր 3.4-1



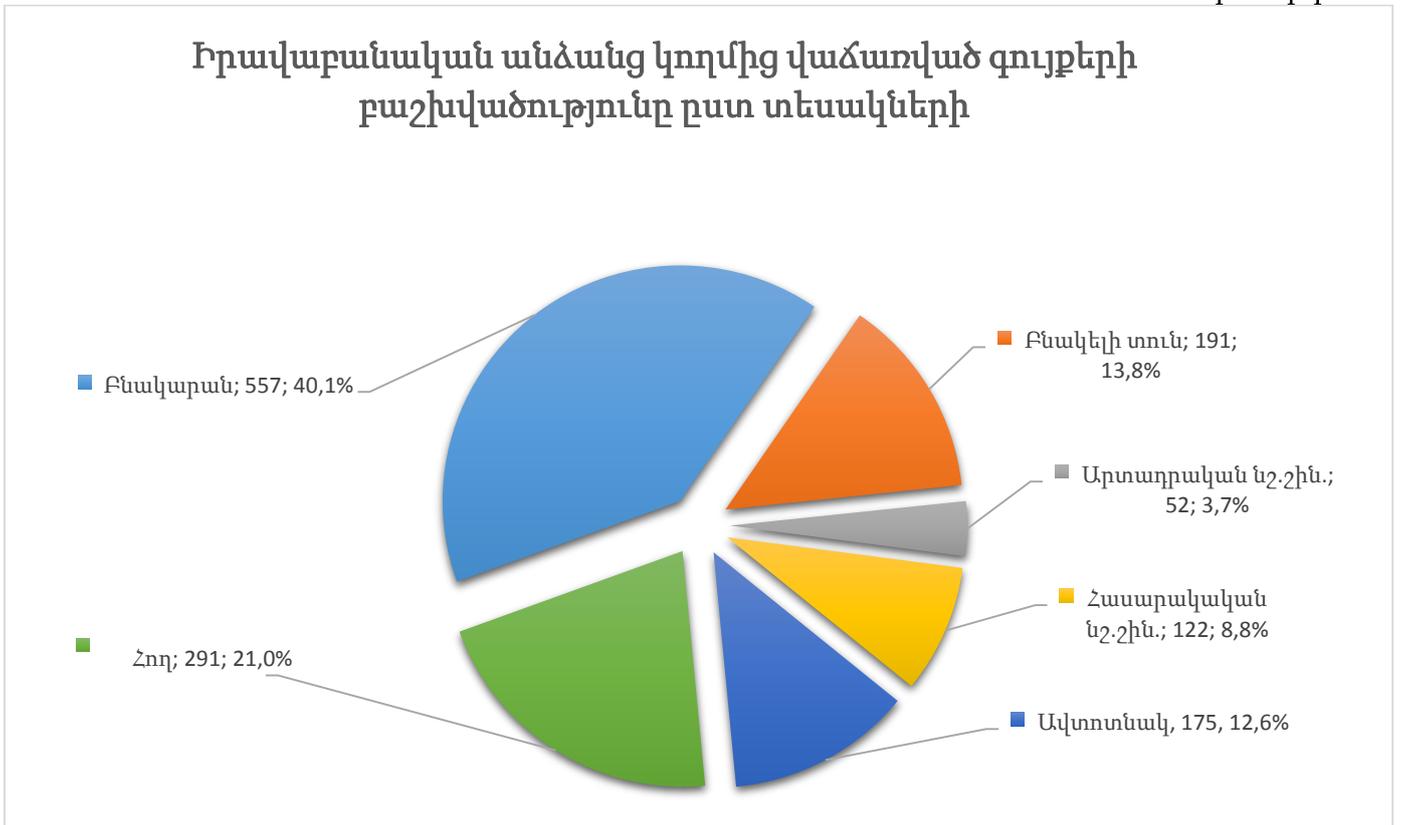
Արդյունքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 768 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1388 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4765	130	16.9%	2.7%	881	63.5%	18.5%
Արագածոտն	722	126	16.4%	17.5%	94	6.8%	13.0%
Արարատ	1410	73	9.5%	5.2%	41	3.0%	2.9%
Արմավիր	1339	86	11.2%	6.4%	12	0.9%	0.9%
Գեղարքունիք	425	8	1.0%	1.9%	8	0.6%	1.9%
Լոռի	973	157	20.4%	16.1%	276	19.9%	28.4%
Կոտայք	1816	97	12.6%	5.3%	28	2.0%	1.5%
Շիրակ	557	8	1.0%	1.4%	10	0.7%	1.8%
Սյունիք	426	29	3.8%	6.8%	19	1.4%	4.5%
Վայոց Ձոր	185	27	3.5%	14.6%	13	0.9%	7.0%
Տավուշ	358	27	3.5%	7.5%	6	0.4%	1.7%
Հանրապետություն	12976	768	100.0%	5.9%	1388	100.0%	10.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-2

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4745	58	7.6%	1.2%	557	40.1%	11.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	2043	62	8.1%	3.0%	191	13.8%	9.3%
3	Արտադրական նշ. շին	183	39	5.1%	21.3%	52	3.7%	28.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	597	63	8.2%	10.6%	122	8.8%	20.4%
5	Ավտոտնակ	618	5	0.7%	0.8%	175	12.6%	28.3%
6	Հող	4790	541	70.4%	11.3%	291	21.0%	6.1%
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2644	470	61.2%	17.8%	209	15.1%	7.9%
Ընդամենը		12976	768	100.0%	5.9%	1388	100.0%	10.7%

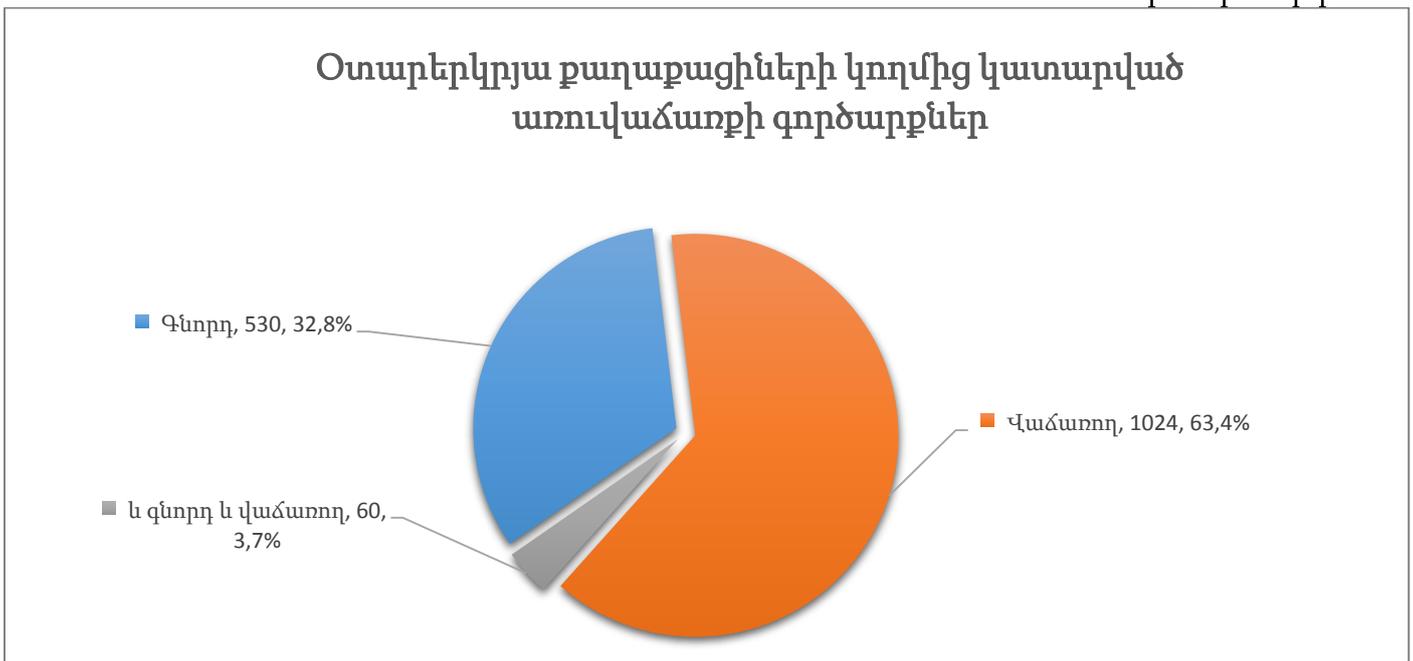
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1614 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 530-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1024-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 60 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

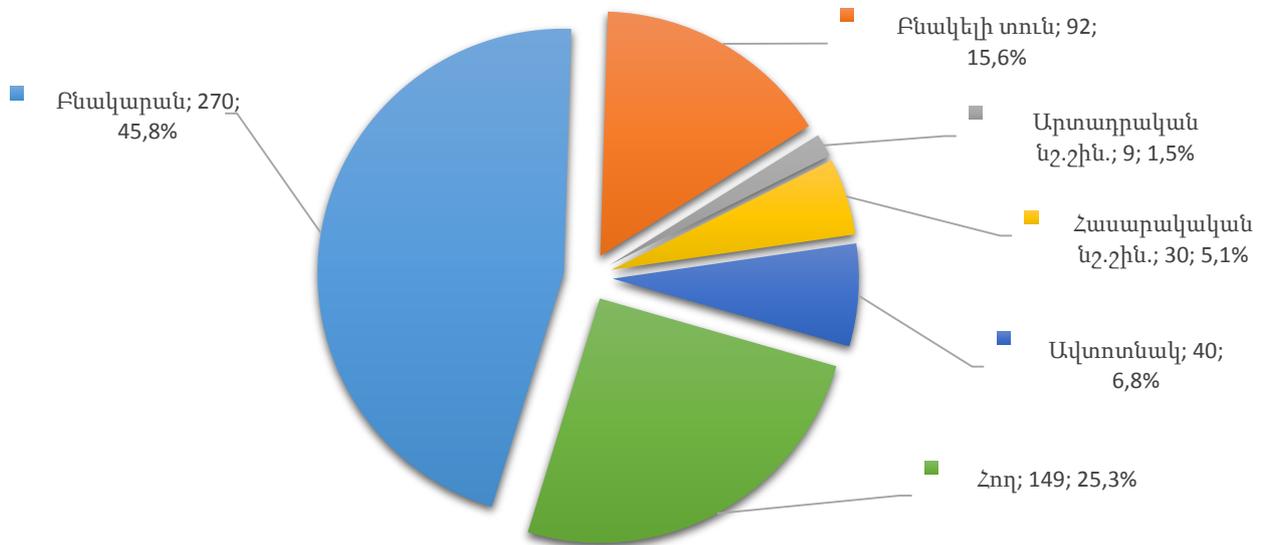
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.5-1

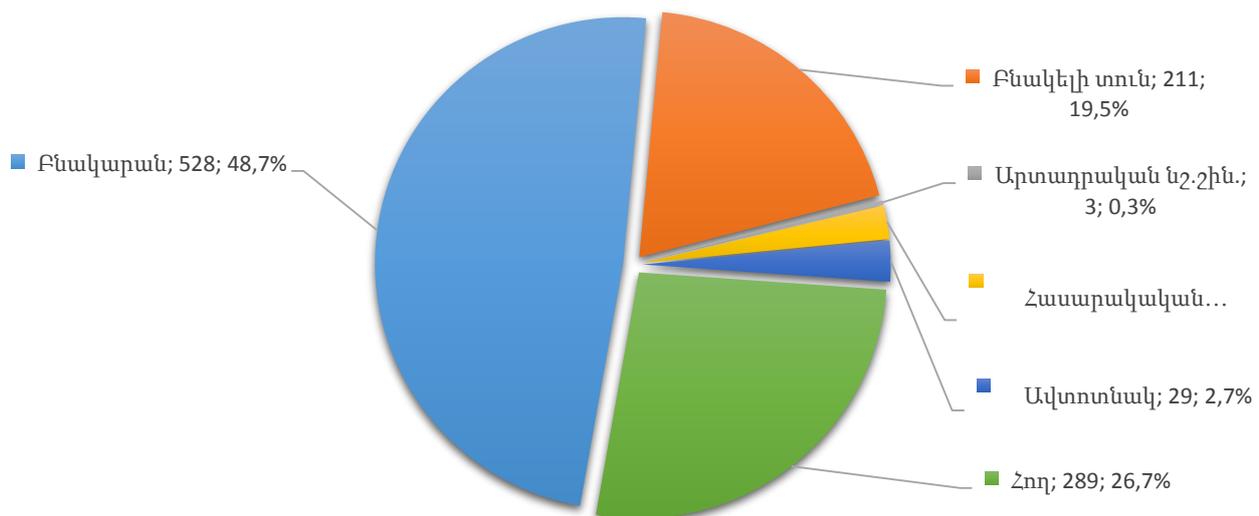


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4765	341	57.8%	7.2%	391	36.1%	8.2%
Արագածոտն	722	32	5.4%	4.4%	38	3.5%	5.3%
Արարատ	1410	16	2.7%	1.1%	157	14.5%	11.1%
Արմավիր	1339	67	11.4%	5.0%	130	12.0%	9.7%
Գեղարքունիք	425	4	0.7%	0.9%	32	3.0%	7.5%
Լոռի	973	13	2.2%	1.3%	76	7.0%	7.8%
Կոտայք	1816	73	12.4%	4.0%	102	9.4%	5.6%
Շիրակ	557	17	2.9%	3.1%	53	4.9%	9.5%
Սյունիք	426	8	1.4%	1.9%	38	3.5%	8.9%
Վայոց ձոր	185	2	0.3%	1.1%	16	1.5%	8.6%
Տավուշ	358	17	2.9%	4.7%	51	4.7%	14.2%
Հանրապետություն	12976	590	100.0%	4.5%	1084	100.0%	8.4%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	341	-5.0%	359	391	5.7%	370
Արագածոտն	32	2.9 անգամ	11	38	15.2%	33
Արարատ	16	-30.4%	23	157	33.1%	118
Արմավիր	67	76.3%	38	130	36.8%	95
Գեղարքունիք	4	-66.7%	12	32	2.0 անգամ	16
Լոռի	13	-38.1%	21	76	-22.4%	98
Կոտայք	73	23.7%	59	102	1.0%	101
Շիրակ	17	-34.6%	26	53	12.8%	47
Սյունիք	8	60.0%	5	38	-2.6%	39
Վայոց Ձոր	2	2.0 անգամ	1	16	-38.5%	26
Տավուշ	17	88.9%	9	51	27.5%	40
Հանրապետություն	590	4.6%	564	1084	10.3%	983

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

	Առուվաճառի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	բնակարան	4745	270	45.8%	5.7%	528	48.7%	11.1%
2	անհատական բնակելի տուն	2043	92	15.6%	4.5%	211	19.5%	10.3%
3	արտադրական նշ. շին	183	9	1.5%	4.9%	3	0.3%	1.6%
4	հասարակական նշ. շին.	597	30	5.1%	5.0%	24	2.2%	4.0%
5	ավտոտնակ	618	40	6.8%	6.5%	29	2.7%	4.7%
6	հող	4790	149	25.3%	3.1%	289	26.7%	6.0%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2644	22	3.7%	0.8%	161	14.9%	6.1%
Ընդամենը		12976	590	100.0%	4.5%	1084	100.0%	8.4%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

աղյուսակ 3.5-4

Գույքի տեսակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք			
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	
1	բնակարան	270	-15.9%	321	528	1.0%	523
2	անհատական բնակելի տուն	92	-14.0%	107	211	7.7%	196
3	արտադրական նշ. շին	9	3.0 անգամ	3	3	-50.0%	6
4	հասարակական նշ. շին.	30	2.1 անգամ	14	24	60.0%	15
5	ավտոտնակ	40	2.6%	39	29	31.8%	22
6	հող	149	86.3%	80	289	30.8%	221
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	7.3 անգամ	3	161	22.0%	132
Ընդամենը		590	4.6%	564	1084	10.3%	983

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	128	50	5	15	12	43	0	253
2	ԱՄՆ	45	10	0	6	11	22	2	94
3	Իրան	18	6	0	3	6	7	0	40
4	Սիրիա	1	0	0	0	2	0	0	3
5	Եվրոպական պետություններ	42	12	2	3	4	14	0	77
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	3	0	2	0	2	0	22
7	Այլ պետություններ	21	11	2	1	5	61	20	101
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	270	92	9	30	40	149	22	590

աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	418	190	3	17	19	244	145	891
2	ԱՄՆ	25	4	0	2	1	8	1	40
3	Իրան	20	3	0	2	5	6	1	36
4	Սիրիա	2	0	0	0	1	0	0	3
5	Եվրոպական պետություններ	24	1	0	0	0	9	1	34
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	30	12	0	2	1	17	13	62
7	Այլ պետություններ	9	1	0	1	2	5	0	18
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	528	211	3	24	29	289	161	1084

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ՝ ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

աղյուսակ 3.5-7

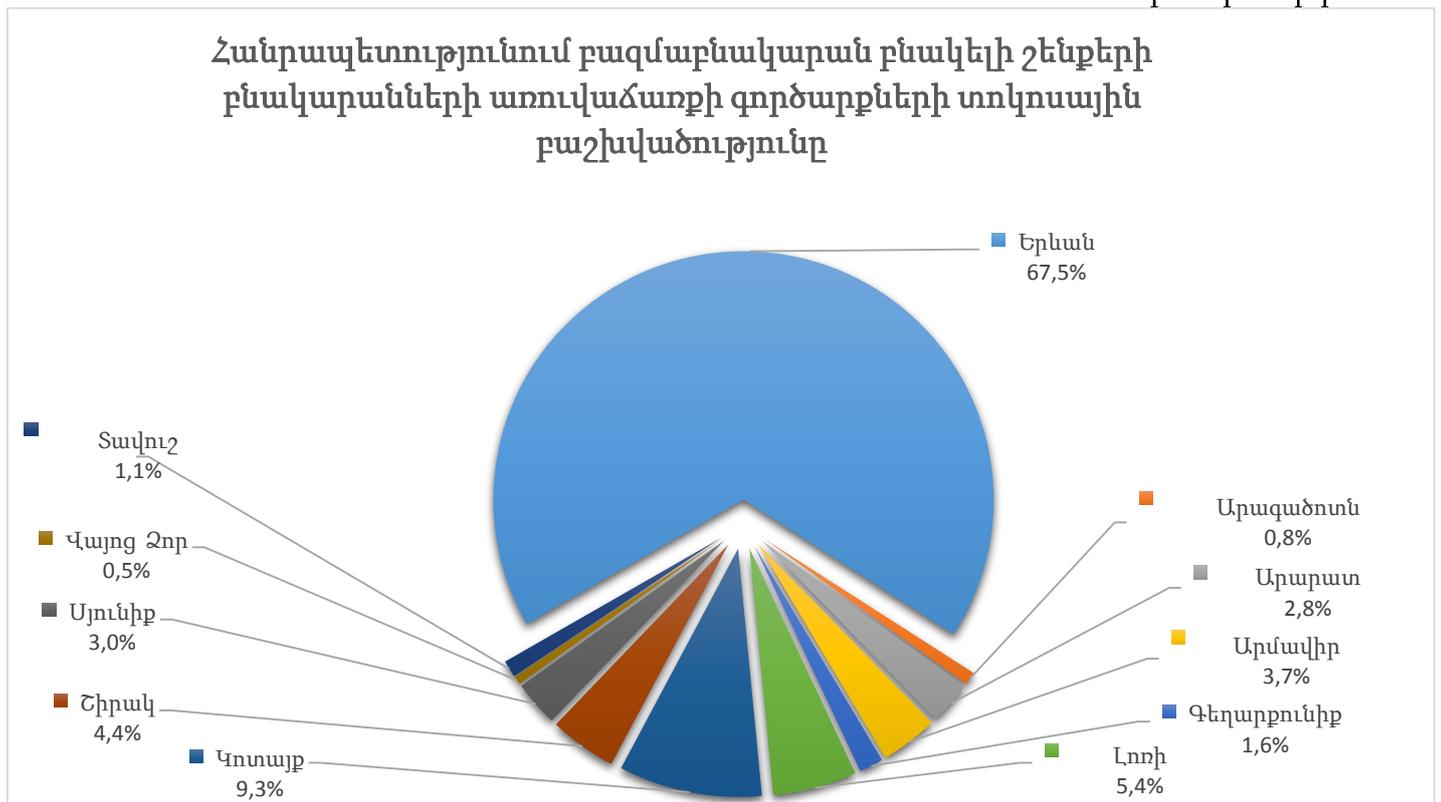
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք			
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	253	-7.0%	272	891	14.2%	780
2	ԱՄՆ	94	4.4%	90	40	-13.0%	46
3	Իրան	40	-33.3%	60	36	16.1%	31
4	Սիրիա	3	-62.5%	8	3	-25.0%	4
5	Եվրոպական պետություններ	77	16.7%	66	34	-8.1%	37
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	22	-24.1%	29	62	-10.1%	69
7	Այլ պետություններ	101	2.6 անգամ	39	18	12.5%	16
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	590	4.6%	564	1084	10.3%	983

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4745 գործարք: 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.3 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

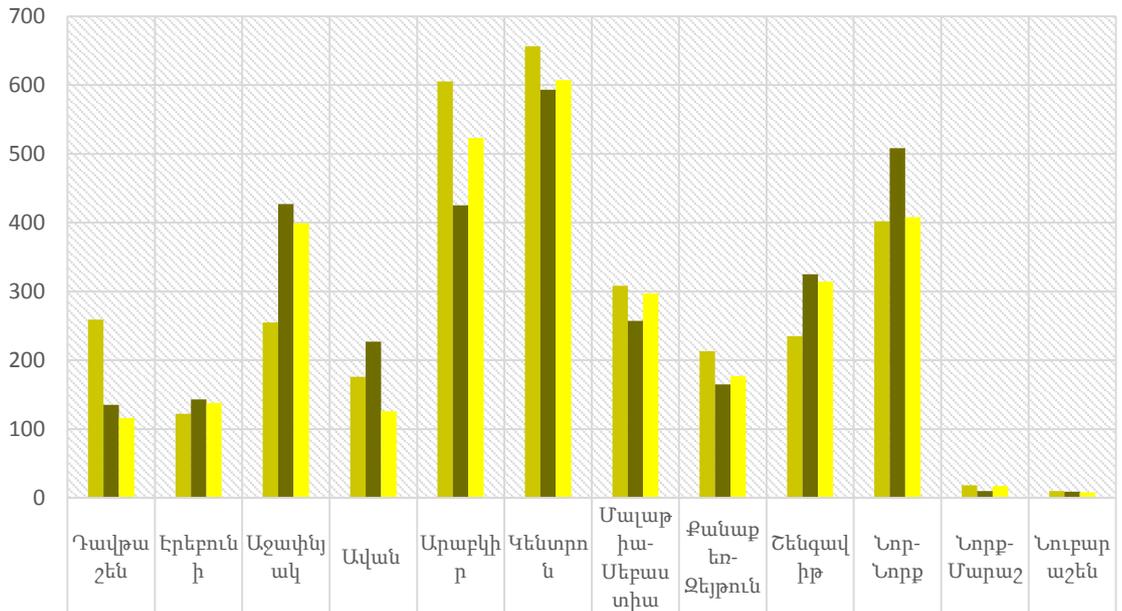
	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխ ումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3259	-1.1%	3224	3.0%	3130
Արագածոտն	28	75.0%	49	25.6%	39
Արարատ	121	1.7%	123	-6.1%	131
Արմավիր	136	33.8%	182	5.8%	172
Գեղարքունիք	79	22.8%	97	34.7%	72
Լոռի	219	8.7%	238	-5.6%	252
Կոտայք	343	9.9%	377	-12.3%	430
Շիրակ	195	3.1%	201	-0.5%	202
Սյունիք	96	71.9%	165	20.4%	137
ՎայոցՁոր	34	-29.4%	24	0.0%	24
Տավուշ	52	25.0%	65	27.5%	51
Հանրապետություն	4562	4.0%	4745	2.3%	4640

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3224 գործարք, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ ` նվազել 1.1%-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 18.4 %, իսկ առավել ցածրը` 0.3-ական % Նուբարաշեն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում :

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2017թ. չորրորդ եռամսյակ	259	122	255	176	605	656	308	213	235	402	18	10
2018թ. չորրորդ եռամսյակ	135	143	427	227	425	593	257	165	325	508	10	9
2018թ. երրորդ եռամսյակ	116	138	399	126	523	607	297	177	314	408	17	8

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	459300	22.9%	564500	3.8%	543900
Կենտրոն 1գոտի		N/A	676400	3.3%	655000
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	505800	3.2%	490300
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	454400	2.5%	443300
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	358800	3.8%	345600
Արաբկիր միջին	346000	11.2%	384800	2.6%	374900
Արաբկիր 3գոտի		N/A	433300	2.0%	425000
Արաբկիր 4գոտի		N/A	395800	2.1%	387700
Արաբկիր 5գոտի		N/A	355600	3.1%	345000
Արաբկիր 6գոտի		N/A	236200	3.3%	228600
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	267400	6.5%	284900	2.0%	279200
Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի		N/A	331900	-0.8%	334600

Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի		N/A	324400	2.3%	317200
Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի		N/A	305600	1.5%	301200
Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի		N/A	232700	2.4%	227200
Նոր-Նորք միջին	232500	6.8%	248400	2.2%	243100
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	269000	3.2%	260600
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	230400	2.2%	225400
Էրեբունի միջին	237600	8.9%	258800	0.5%	257550
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	292000	-0.4%	293200
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	273350	1.6%	269000
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	242500	-2.4%	248400
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	205000	1.6%	201800
Շենգավիթ միջին	243800	4.6%	255100	-0.3%	255800
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	280600	0.4%	279500
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	271800	0.7%	269900
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	240300	0.5%	239200
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	205400	1.0%	203300
Դավթաշեն միջին	257000	15.7%	297300	2.1%	291200
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	297300	2.1%	291200
Աջափնյակ միջին	230000	13.4%	260900	3.2%	252900
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	274100	2.2%	268200
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	283300	3.1%	274900
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	237800	3.3%	230300
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	253300	2.1%	248150
Մալաթիա-Սերաստիա միջին	233900	5.1%	245800	1.9%	241100
Մալաթիա-Սերաստիա 6 գոտի		N/A	273000	-3.5%	283000
Մալաթիա-Սերաստիա 7 գոտի		N/A	244100	2.5%	238100
Մալաթիա-Սերաստիա 8 գոտի		N/A	216800	4.5%	207400
Ավան միջին	249000	4.7%	260800	0.8%	258800
Ավան 6 գոտի		N/A	N/A	N/A	210200
Ավան 7 գոտի		N/A	260800	0.7%	258900
Նուբարաշեն միջին	158700	7.6%	170700	2.0%	167400
Նուբարաշեն 9		N/A	170700	2.0%	167400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 2.1%-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 10.9%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

- *Մալաթիա-Սերաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին
- *Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը
- *Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարանբնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

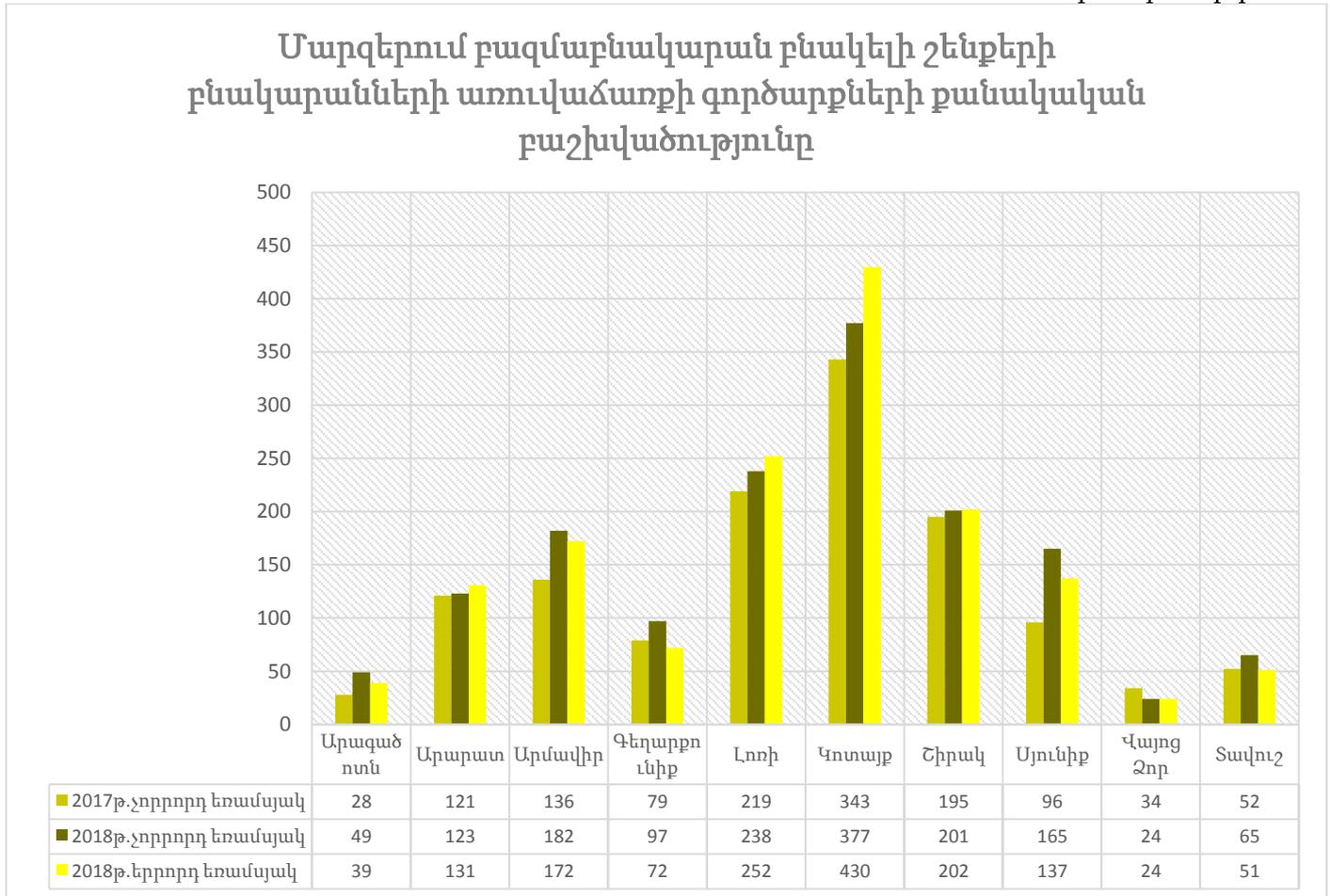
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1521 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.7 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	111100	-0.6%	111800
	Ապարան	82500	-4.6%	86500
	Թալին	73100	-7.0%	78600
Արարատ	Արտաշատ	106200	2.7%	103400
	Մասիս	107400	2.3%	104950
	Վեդի	95000	2.7%	92500
	Արարատ	81800	-1.1%	82700
Արմավիր	Վաղարշապատ	127800	3.1%	123900
	Արմավիր	94300	1.8%	92600
	Մեծամոր	65900	2.5%	64300
Գեղարքունիք	Սևան	83700	-1.3%	84800
	Գավառ	53700	-2.7%	55200
	Մարտունի	122300	-1.5%	124200
	Վարդենիս	56700	0.4%	56500
	Ճամբարակ	40900	1.7%	40200
Լոռի	Վանաձոր	78700	-0.9%	79400
	Ստեփանավան	67700	1.0%	67000
	Սպիտակ	97700	3.7%	94200
	Ալավերդի	50800	1.2%	50200
	Տաշիր	58700	-1.5%	59600
	Թումանյան	23500	3.1%	22800
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	38100	5.0%	36300
Կոտայք	Արովյան	164500	3.7%	158700
	Նոր Հաճն	128800	0.9%	127600
	Բյուրեղավան	99600	0.7%	98900
	Եղվարդ	120900	-0.7%	121800
	Հրազդան	62500	3.3%	60500
	Ծաղկաձոր	284500	-0.7%	286500
	Չարենցավան	74700	3.6%	72100
Շիրակ	Գյումրի	87700	-3.7%	91100
	Արթիկ	61300	-3.8%	63700
	Մարալիկ	51300	-1.2%	51900
Սյունիք	Գորիս	137200	0.7%	136300
	Կապան	105800	-1.1%	107000
	Միսիան	84100	0.5%	83700
	Մեղրի	102550	1.9%	100600
	Քաջարան	104100	1.5%	102600
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	86400	-0.3%	86700
	Եղեգնաձոր	121900	0.7%	121100
	Ջերմուկ	106700	-1.8%	108700
Տավուշ	Դիլիջան	114000	3.4%	110200

Իջևան	116800	0.5%	116200
Բերդ	95900	1.7%	94300
Նոյեմբերյան	62300	5.2%	59200
Այրում	59800	3.0%	58050

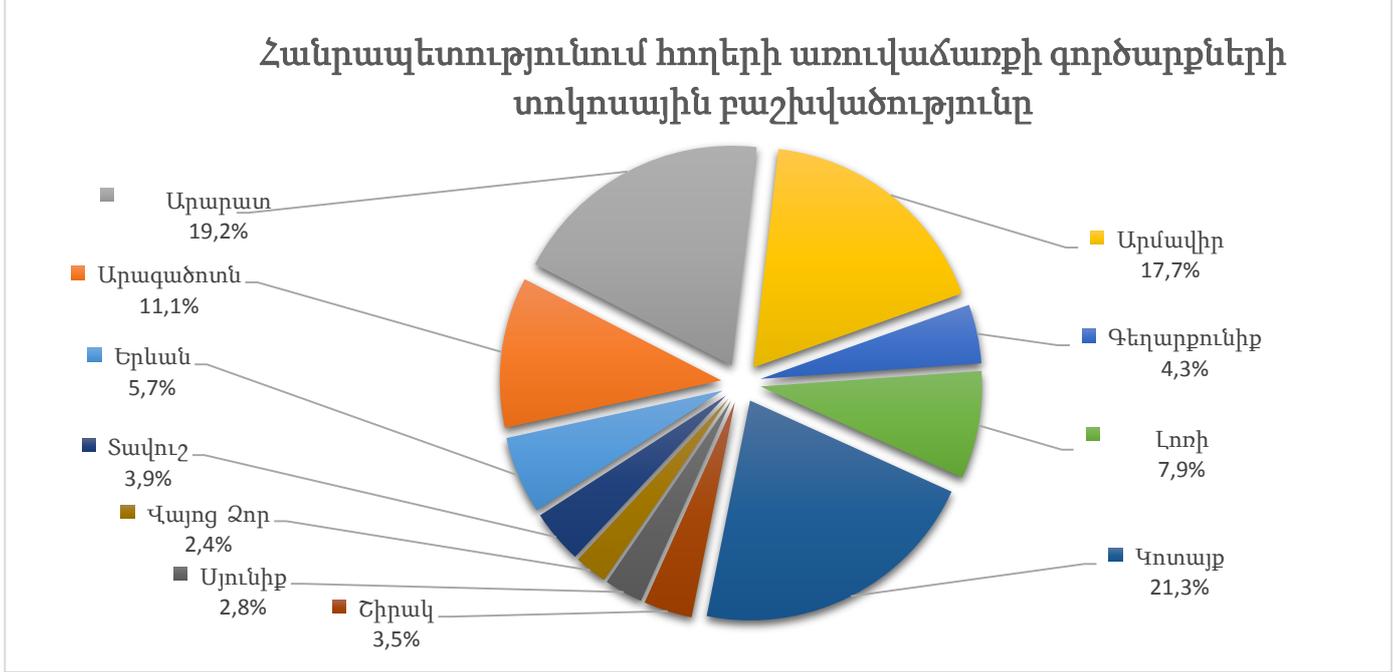
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 0.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4790 գործարք: 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.2 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 11.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 3.7-1



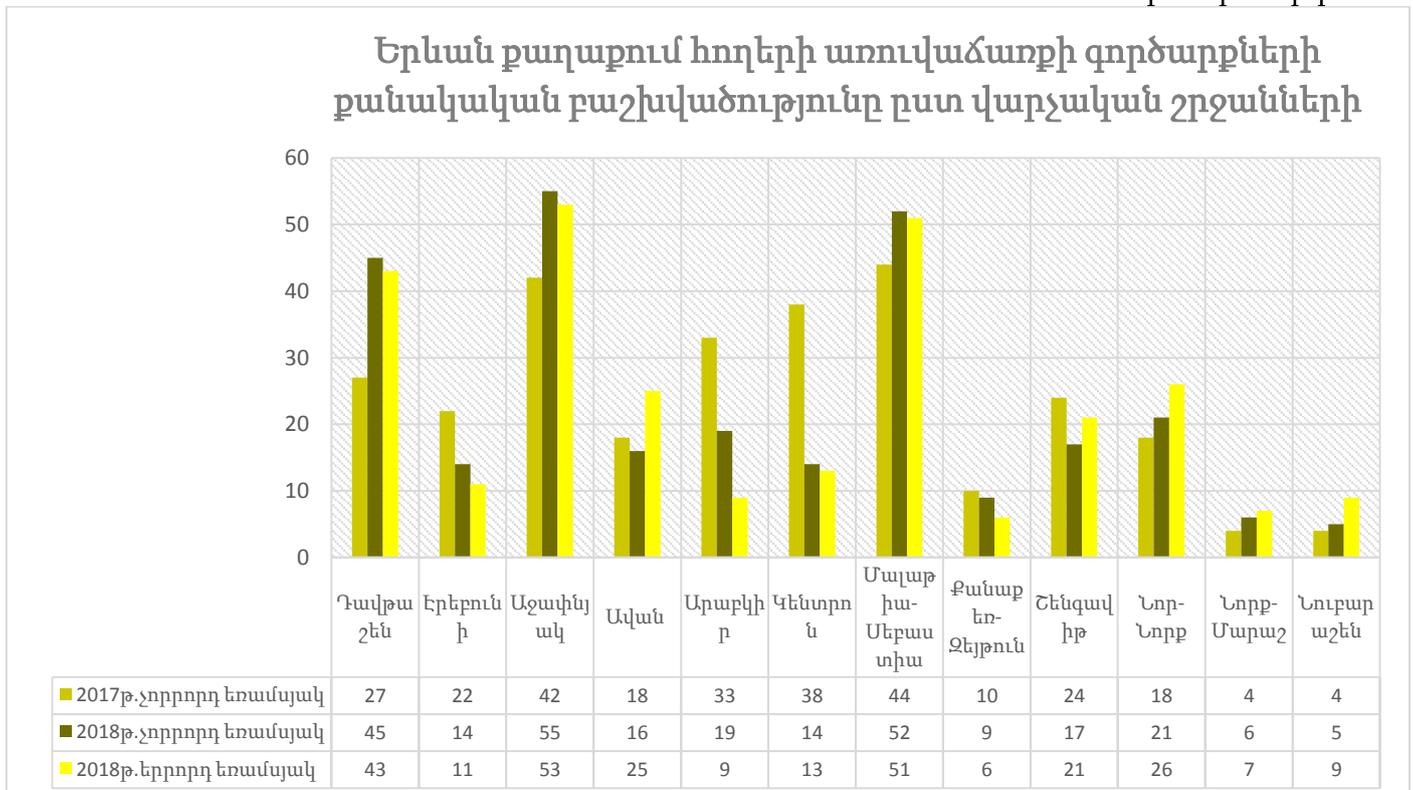
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	284	-3.9%	273	-0.4%	274
Արագածոտն	642	-17.3%	531	17.2%	453
Արարատ	818	12.3%	919	45.0%	634
Արմավիր	661	28.4%	849	45.6%	583
Գեղարքունիք	675	-69.2%	208	17.5%	177
Լոռի	311	22.2%	380	-32.1%	560
Կոտայք	1211	-15.6%	1022	2.6%	996
Շիրակ	220	-22.7%	170	3.7%	164
Սյունիք	163	-17.2%	135	10.7%	122
Վայոցձոր	193	-40.4%	115	38.6%	83
Տավուշ	219	-14.2%	188	27.9%	147
Հանրապետություն	5397	-11.2%	4790	14.2%	4193

3.7.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 273 գործարք: 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

գծապատկեր 3.7-2



2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Աջափնյակ՝ 20.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 273 գործարք՝ 35.60 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 23 միավոր (2.14 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 146 միավոր (13.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 91 միավոր (12.40 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (7.41 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.9 %-ը կամ 16 միավոր (0.71 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.7 %-ը կամ 257 միավոր (34.89 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	31	2.12	13	3.41
Էլերունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.10	0	0.00	2	0.49	6	0.17	3	0.33
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	3	0.23	1	0.02	0	0.00	1	0.22	23	4.72	27	1.57
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	1	0.11	10	0.65	4	0.15
Արարկիլի	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	3	1.95	14	1.19	1	0.09
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.11	0	0.00	0	0.00	6	0.23	6	0.67
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.004	21	1.83	1	1.85	16	0.77	12	3.71
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.0002	7	2.03	1	0.15
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	2	0.31	2	2.76	9	0.29	3	1.04
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	2	0.02	14	0.90	4	0.24
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.72
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.19	1	0.01
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	6	0.40	10	0.31	23	2.14	13	7.40	140	13.26	81	12.09

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

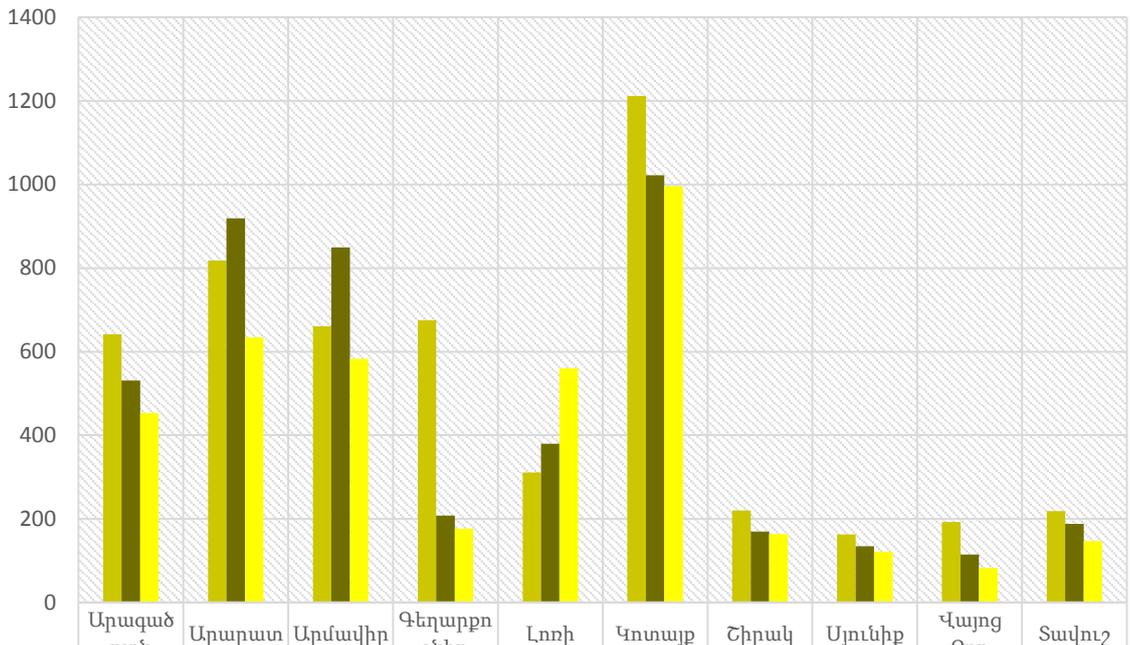
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք անուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00
Էրերունի	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10
Աջափնյակ	2	0.10	0	0.00	2	0.10	0	0.00	2	0.15	0	0.00	0	0.00	1	0.13	1	0.02
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07
Արաբկիր	1	0.07	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	2	0.11	0	0.00	0	0.00	2	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.004
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.04	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	7	0.32	0	0.00	4	0.21	3	0.11	9	0.39	0	0.00	0	0.00	2	0.19	7	0.20

3.7.3 Մարզերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4517 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 81.9%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 15.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 11.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ. չորրորդ եռամսյակ	642	818	661	675	311	1211	220	163	193	219
2018թ. չորրորդ եռամսյակ	531	919	849	208	380	1022	170	135	115	188
2018թ. երրորդ եռամսյակ	453	634	583	177	560	996	164	122	83	147

Մարզերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 22.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4517 գործարք՝ 3681.62 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2621 միավոր (3445.04 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1454 միավոր (132.21 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 348 միավոր (17.93 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 62 միավոր (35.95 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 21 միավոր (18.53 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (31.96 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1848.41 հա, որից 1816.80 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 16.7 %-ը կամ 754 միավորը (1396.24 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 83.3 %-ը կամ 3763 միավորը (2285.38 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 50 գործարք (117.01 հա):

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	40	55.13	2	0.11	9	0.41	13	0.50	360	385.40	0	0.00	100	10.55	6	0.19
Արարատ	62	48.15	5	1.36	35	2.83	16	0.33	544	370.57	8	26.44	231	20.50	18	0.70
Արմավիր	98	1157.25	6	0.77	9	1.13	21	1.54	404	659.55	6	0.25	281	27.44	24	0.48
Գեղարքունիք	10	11.02	2	1.47	26	2.07	31	2.29	52	42.03	0	0.00	57	6.89	25	1.79
Լոռի	25	7.46	6	0.60	24	0.44	57	1.96	184	97.37	5	0.09	54	5.31	22	0.78
Կոտայք	17	8.07	4	0.67	42	2.72	6	0.21	490	248.51	4	1.10	413	37.34	29	1.97
Շիրակ	1	0.96	3	1.35	13	0.39	9	0.36	104	106.20	3	0.17	33	3.27	4	0.10
Սյունիք	13	4.49	4	0.43	18	1.54	12	3.29	55	51.61	0	0.00	25	1.92	7	0.25
Վայոց ձոր	4	26.85	0	0.00	13	0.51	5	0.06	68	83.78	0	0.00	17	1.54	7	0.28
Տավուշ	23	11.61	3	1.14	22	1.49	28	0.80	67	69.02	1	0.01	32	3.91	8	0.06
Ընդամենը	293	1330.99	35	7.90	211	13.53	198	11.34	2328	2114.04	27	28.06	1243	118.67	150	6.60

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր								Բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	3	0.031	0	0.00	1	0.001	2	0.03	52	52.16	31	51.16	2	0.11	8	0.41	11	0.48
Արարատ	7	0.03	0	0.00	3	0.02	4	0.01	107	51.59	58	47.11	5	1.36	32	2.81	12	0.31
Արմավիր	5	0.583	1	0.54	3	0.04	1	0.003	128	1159.61	97	1156.76	5	0.23	6	1.09	20	1.53
Գեղարքունիք	9	0.19	0	0.00	5	0.17	4	0.02	58	11.68	8	6.05	2	1.47	21	1.90	27	2.26
Լոռի	40	1.20	4	0.11	12	0.25	24	0.84	54	7.42	7	5.62	2	0.49	12	0.19	33	1.12
Կոտայք	14	0.26	2	0.03	10	0.17	2	0.06	54	11.32	16	7.97	2	0.65	32	2.55	4	0.15
Շիրակ	3	0.03	0	0.00	2	0.02	1	0.01	23	3.03	1	0.96	3	1.35	11	0.37	8	0.35
Սյունիք	13	2.19	0	0.00	10	0.03	3	2.16	34	7.55	13	4.49	4	0.43	8	1.50	9	1.13
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	27.42	4	26.85	0	0.00	13	0.51	5	0.06
Տավուշ	8	0.25	0	0.00	5	0.22	3	0.03	68	14.78	23	11.61	3	1.14	17	1.26	25	0.77
Ընդամենը	102	4.76	7	0.68	51	0.92	44	3.16	600	1346.56	258	1318.58	28	7.23	160	12.59	154	8.16

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 35 գործարք՝ 12.42 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 59.6 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում նվազել է 67.9 %-ով, իսկ մարզերում՝ 59.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 61.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 62.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 52.9 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը՝ 58.2 %-ով:

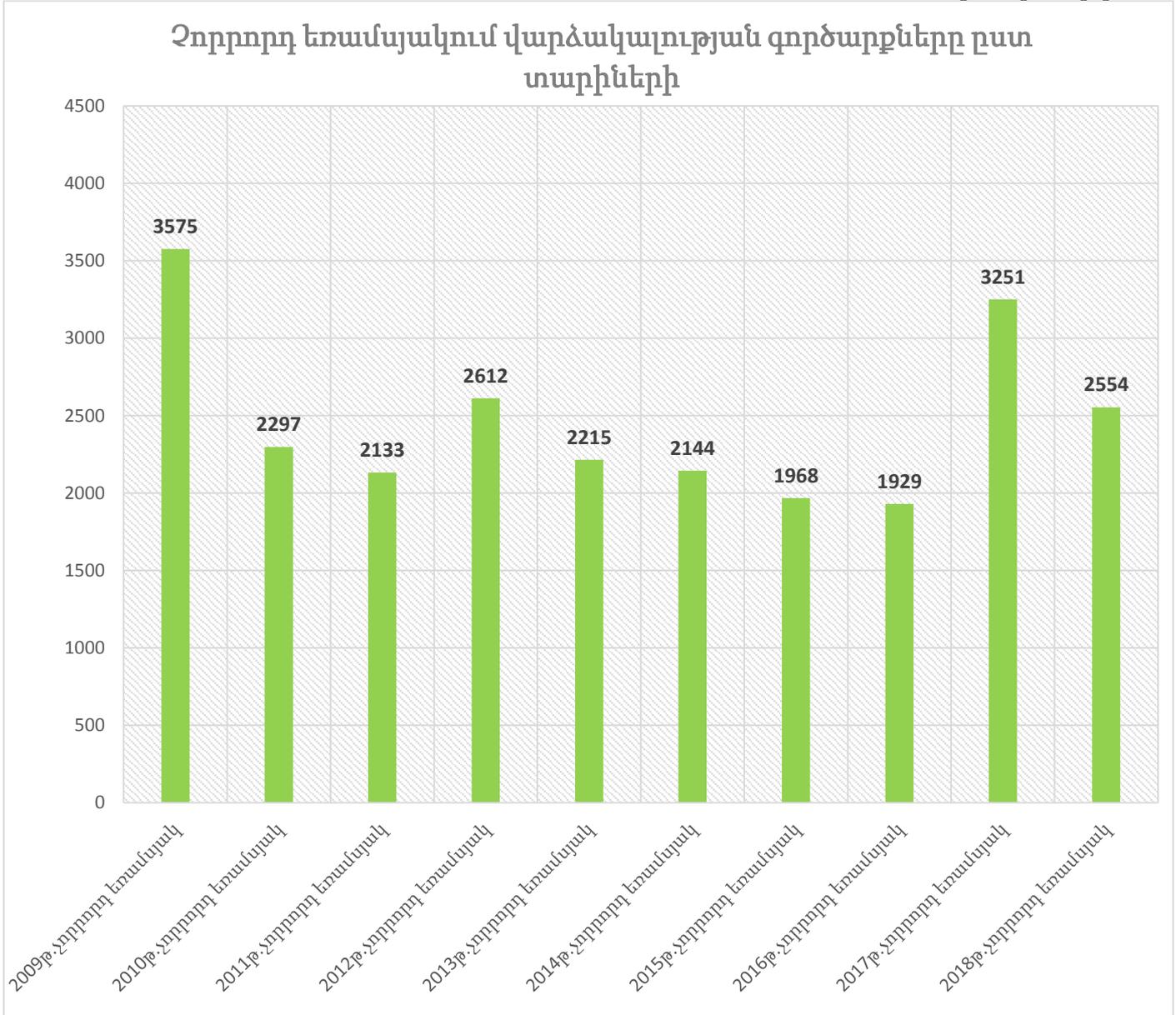
4. ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2554 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.5 %-ը :

2009-2018 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 4.1-1-ում.

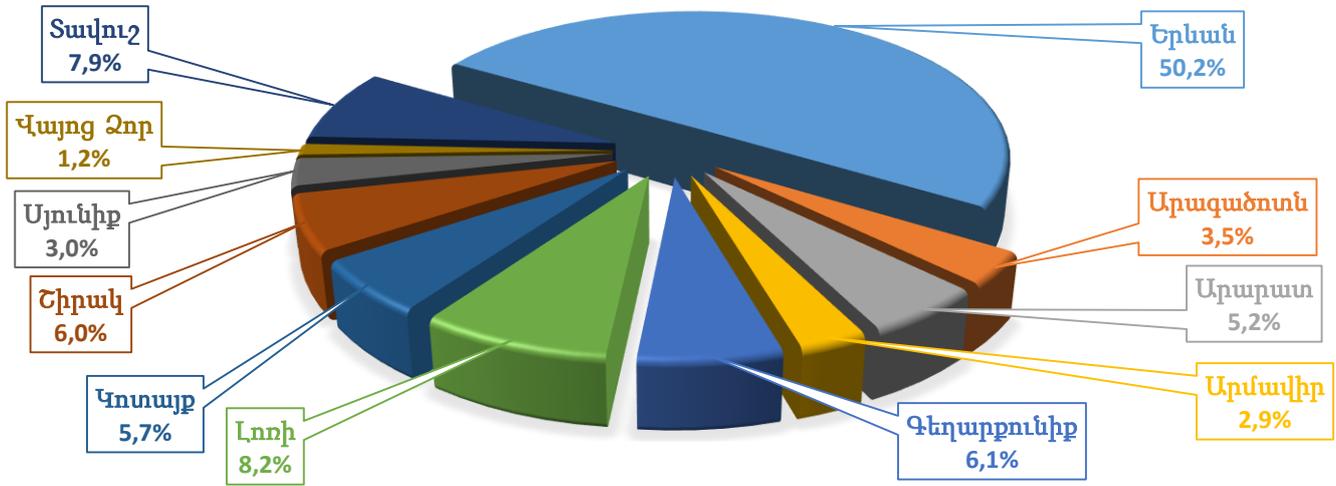
գծապատկեր 4.1-1



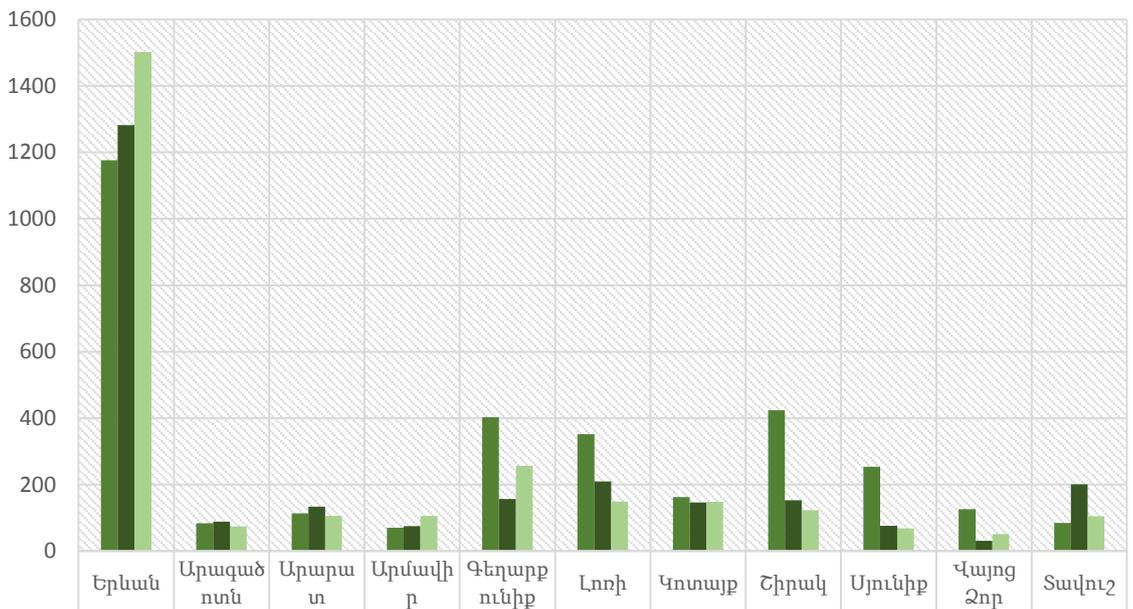
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 50.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 4.1-1

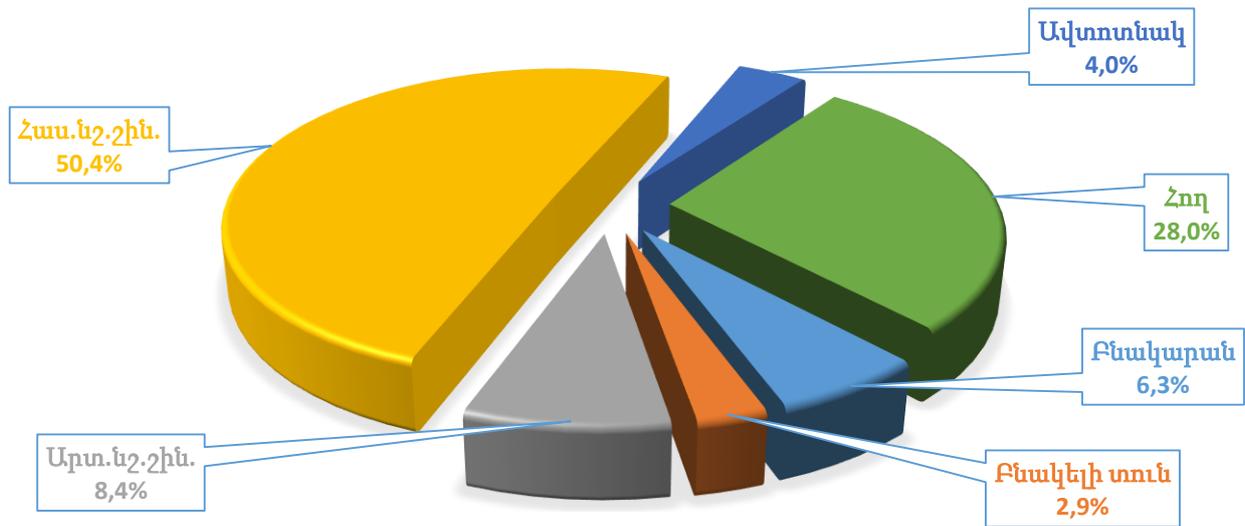
	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1176	9.0%	1282	-14.6%	1502
Արագածոտն	84	6.0%	89	20.3%	74
Արարատ	114	17.5%	134	26.4%	106
Արմավիր	70	7.1%	75	-29.2%	106
Գեղարքունիք	403	-61.0%	157	-38.9%	257
Լոռի	352	-40.3%	210	40.9%	149
Կոտայք	163	-10.4%	146	-1.4%	148
Շիրակ	424	-63.9%	153	24.4%	123
Սյունիք	254	-70.1%	76	10.1%	69
Վայոցձոր	126	-75.4%	31	-39.2%	51
Տավուշ	85	2.4 անգամ	201	91.4%	105
Հանրապետություն	3251	-21.4%	2554	-5.1%	2690

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.4%-ով:

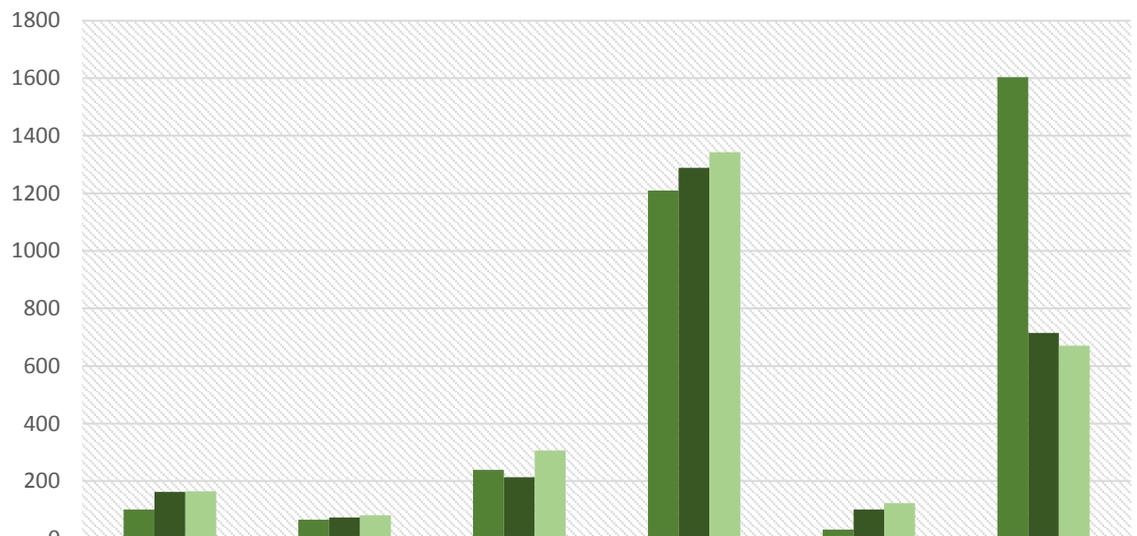
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.4 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.9 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 715 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1301.05 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 313.72 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	102	58.8%	162	-1.8%	165
2	Անհատական բնակելի տուն	66	12.1%	74	-9.8%	82
3	արտադրական նշ. շին	239	-10.5%	214	-30.3%	307
4	հասարակական նշ. շին.	1209	6.5%	1288	-4.0%	1342
5	ավտոտնակ	32	3.1 անգամ	101	-18.5%	124
6	հող	1603	-55.4%	715	6.7%	670
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1296	-67.3%	424	-7.2%	457
Ընդամենը		3251	-21.4%	2554	-5.1%	2690

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 4.1-3

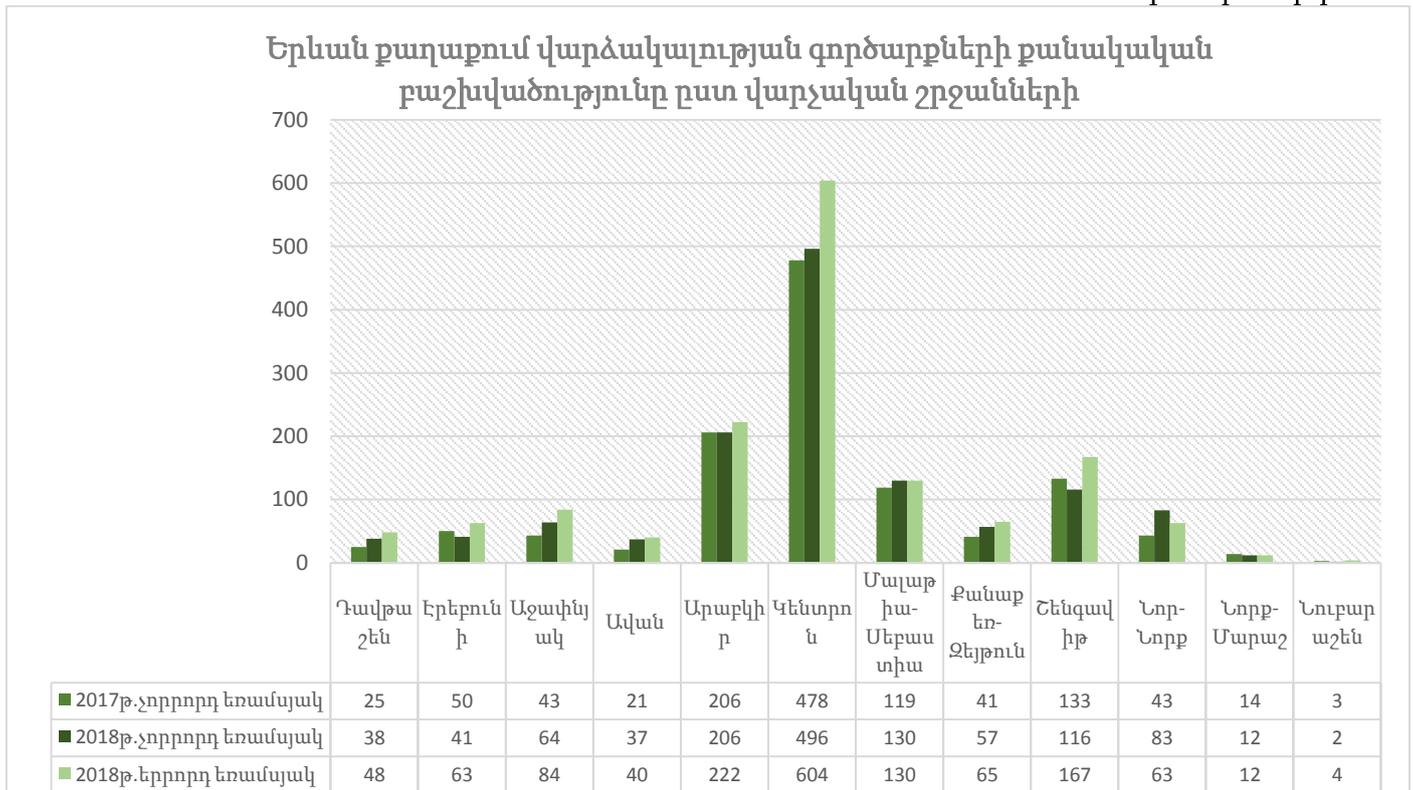
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	բնակարան	162	6.3%	88	6.9%	54.3%	74	11.1%	45.7%	0	0.0%	0.0%
2	անհատական բնակելի տուն	74	2.9%	32	2.5%	43.2%	20	3.0%	27.0%	22	3.6%	29.7%
3	արտադրական նշ. շին	214	8.4%	153	11.9%	71.5%	40	6.0%	18.7%	21	3.5%	9.8%
4	հասարակական նշ. շին.	1288	50.4%	857	66.8%	66.5%	303	45.4%	23.5%	128	21.2%	9.9%
5	ավտոտնակ	101	4.0%	87	6.8%	86.1%	14	2.1%	13.9%	0	0.0%	0.0%
6	հող	715	28.0%	65	5.1%	9.1%	217	32.5%	30.3%	433	71.7%	60.6%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	424	16.6%	3	0.2%	0.7%	82	12.3%	19.3%	339	56.1%	80.0%
Ընդամենը գործարք		2554	100.0%	1282	100.0%	50.2%	668	100.0%	26.2%	604	100.0%	23.6%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1282 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-1

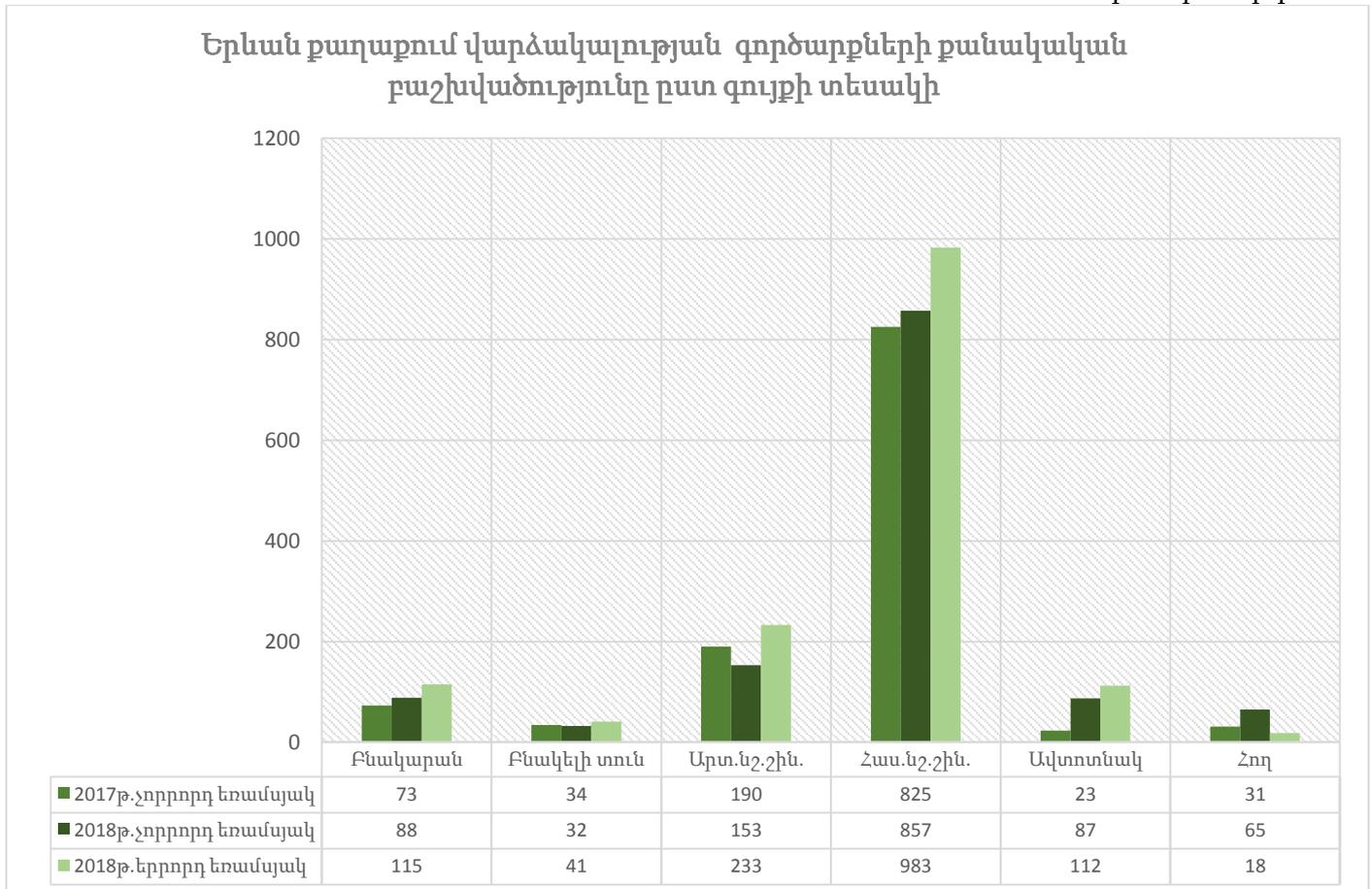
Վարչական շրջան	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	25	52.0%	38	-20.8%	48
Էրեբունի	50	-18.0%	41	-34.9%	63
Աջափնյակ	43	48.8%	64	-23.8%	84
Ավան	21	76.2%	37	-7.5%	40
Արաբկիր	206	0.0%	206	-7.2%	222
Կենտրոն	478	3.8%	496	-17.9%	604
Մալաթիա-Սեբաստիա	119	9.2%	130	0.0%	130
Քանաքեռ-Զեյթուն	41	39.0%	57	-12.3%	65
Շենգավիթ	133	-12.8%	116	-30.5%	167
Նոր-Նորք	43	93.0%	83	31.7%	63
Նորք-Մարաշ	14	-14.3%	12	0.0%	12
Նուբարաշեն	3	-33.3%	2	-50.0%	4
Երևան	1176	9.0%	1282	-14.6%	1502

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.8 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.5 % բնակելի տների նկատմամբ: 2018

թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցվել է հողերի վարձակալության 65 գործարք՝ 60.98 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	73	20.5%	88	-23.5%	115
2	անհատական բնակելի տուն	34	-5.9%	32	-22.0%	41
3	արտադրական նշ. շին.	190	-19.5%	153	-34.3%	233
4	հասարակական նշ. շին.	825	3.9%	857	-12.8%	983
5	ավտոտնակ	23	3.7 անգամ	87	-22.3%	112
6	հող	31	2.1 անգամ	65	3.6 անգամ	18
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	3-ով ավել	3	50.0%	2
Ընդամենը		1176	9.0%	1282	-14.6%	1502

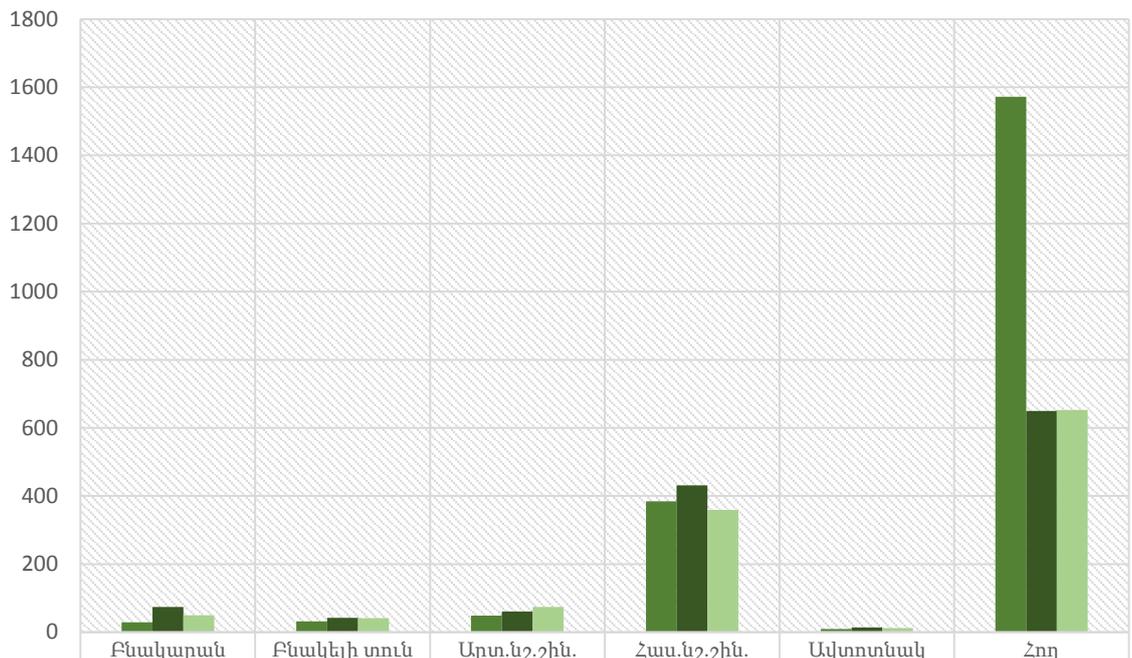
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1272 վարձակալության գործարք որը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.1 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 38.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.2 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.4 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 57.5 %-ով:

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.1 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 % ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 650 գործարք՝ 1240.07 հա մակերեսով, որից 421 միավոր՝ 1012.09 հա մակերեսով, կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 149 միավոր՝ 5.75 հա մակերեսով՝ բնակավայրերի, 18 միավոր՝ 169.80 հա մակերեսով՝ արդյունաբերական օբյեկտների, 4 միավոր՝ 0.65 հա մակերեսով՝ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, 6 միավոր՝ 11.54 հա մակերեսով՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 43 միավոր՝ 33.74 մակերեսով՝ անտառային, 9 միավոր՝ 6.50 հա մակերեսով՝ ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



■ 2017թ. չորրորդ եռամսյակ	29	32	49	384	9	1572
■ 2018թ. չորրորդ եռամսյակ	74	42	61	431	14	650
■ 2018թ. երրորդ եռամսյակ	50	41	74	359	12	652

Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	29	2.6 անգամ	74	48.0%	50
2	անհատական բնակելի տուն	32	31.3%	42	2.4%	41
3	արտադրական նշ. շին	49	24.5%	61	-17.6%	74
4	հասարակական նշ. շին.	384	12.2%	431	20.1%	359
5	ավտոտնակ	9	55.6%	14	16.7%	12
6	հող	1572	-58.7%	650	-0.3%	652
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1296	-67.5%	421	-7.5%	455
Ընդամենը		2075	-38.7%	1272	7.1%	1188

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

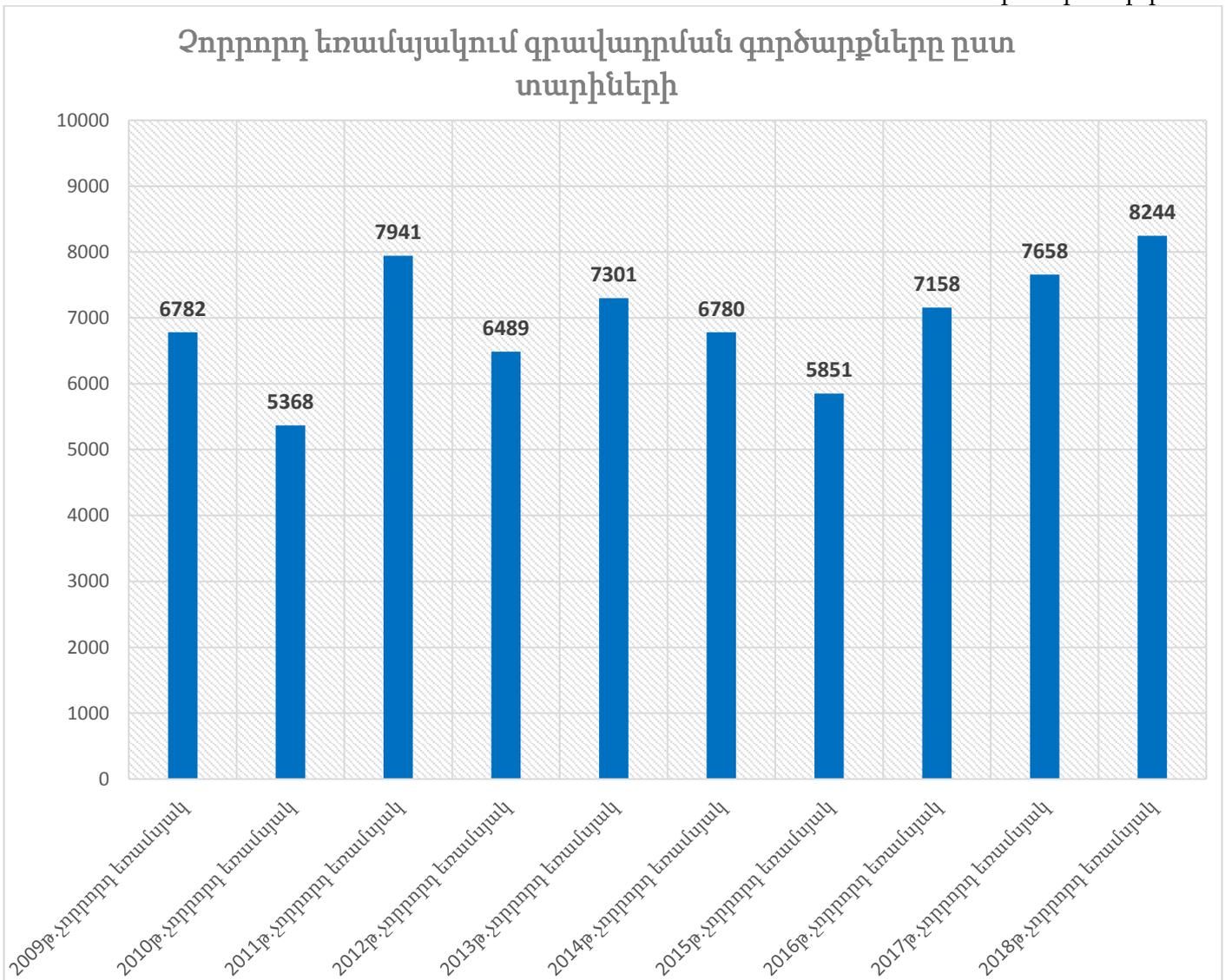
5. ԳՐԱՎԱԴԻՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8244 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 17.8 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 19.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 1400 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 17.0 %-ը:

2009-2018 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 5.1-1-ում.

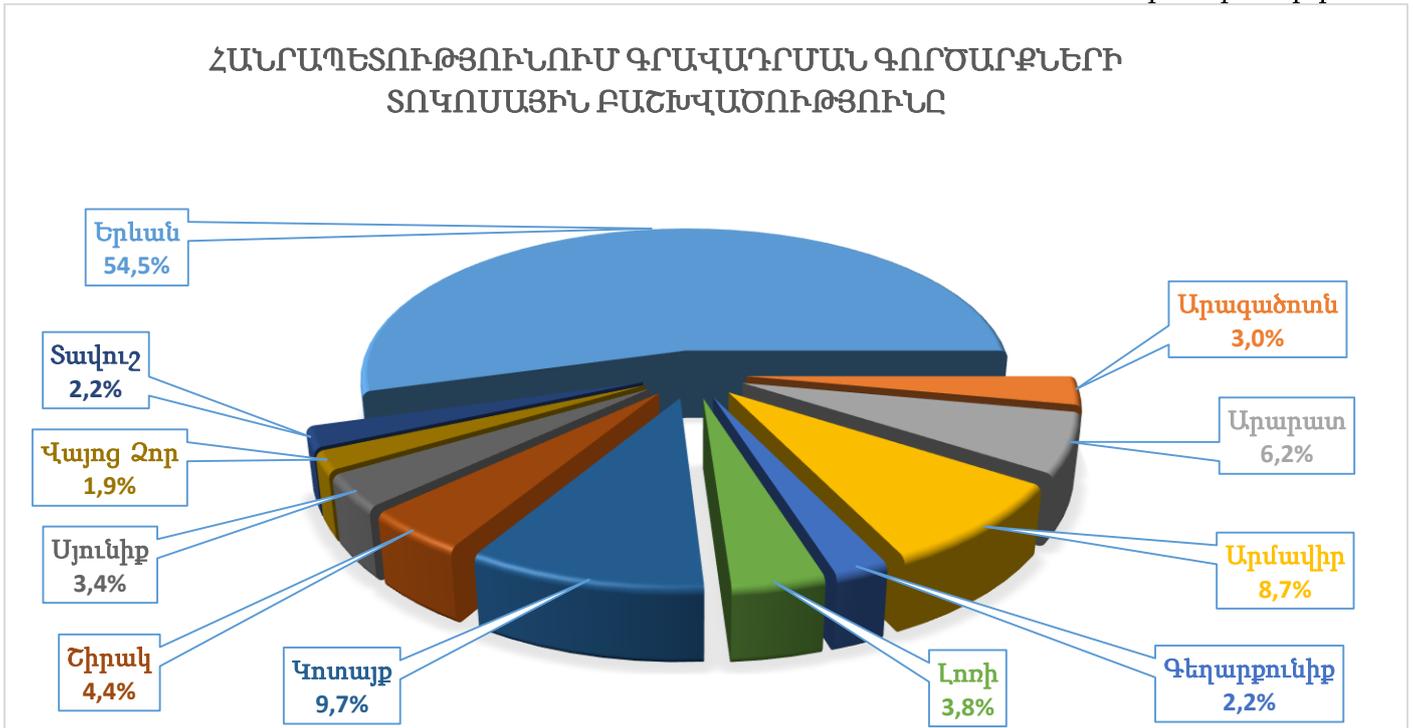
գծապատկեր 5.1-1



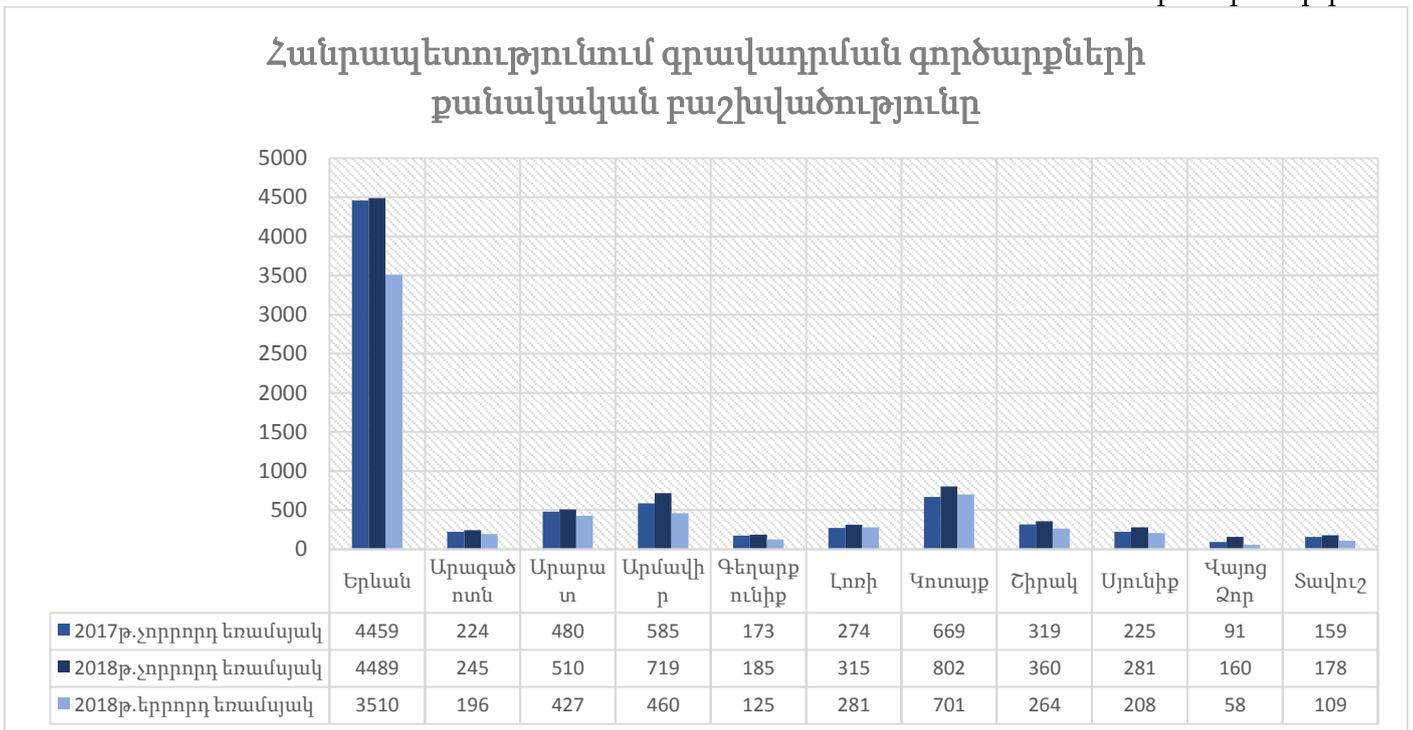
Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի:

գծապատկեր 5.1-2



գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

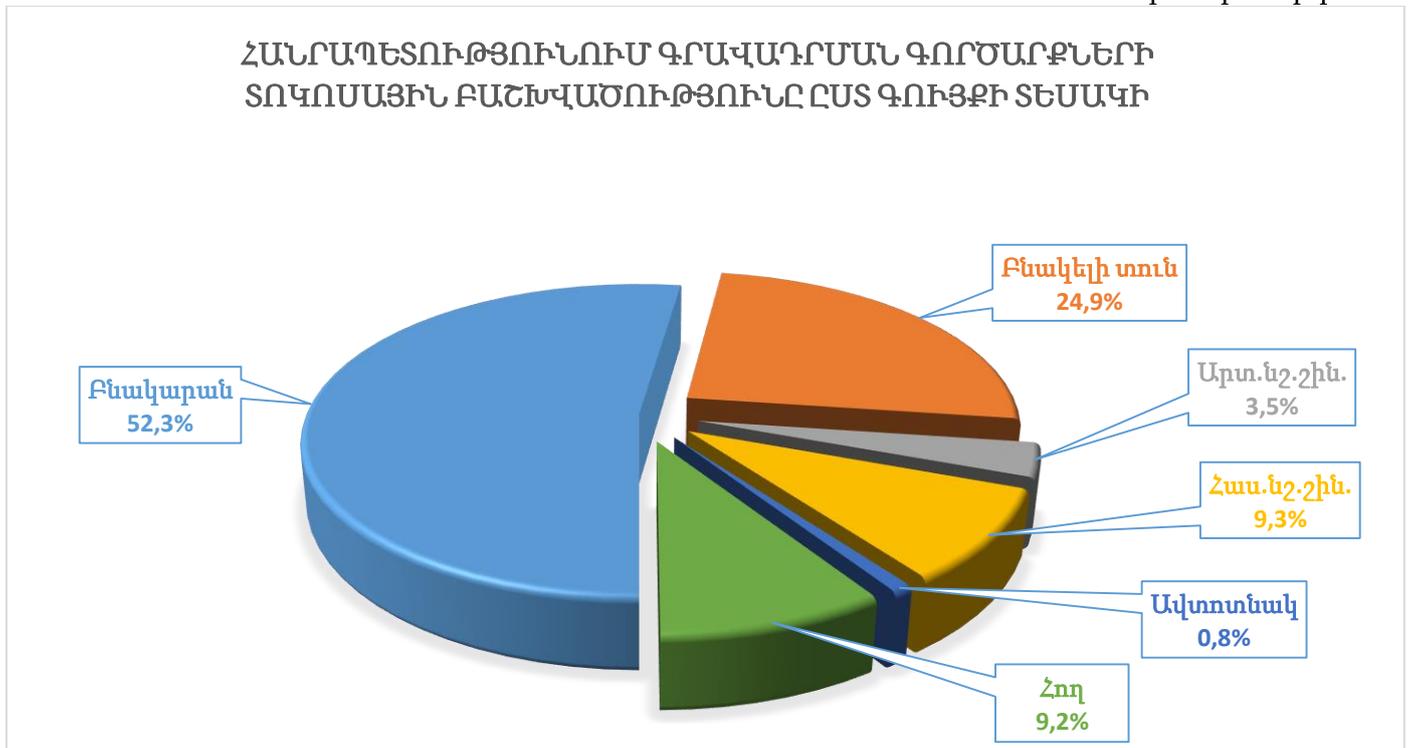
	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4459	0.7%	4489	27.9%	3510
Արագածոտն	224	9.4%	245	25.0%	196
Արարատ	480	6.3%	510	19.4%	427
Արմավիր	585	22.9%	719	56.3%	460
Գեղարքունիք	173	6.9%	185	48.0%	125
Լոռի	274	15.0%	315	12.1%	281
Կոտայք	669	19.9%	802	14.4%	701
Շիրակ	319	12.9%	360	36.4%	264
Սյունիք	225	24.9%	281	35.1%	208
Վայոցձոր	91	75.8%	160	3.1 անգամ	58
Տավուշ	159	11.9%	178	63.3%	109
Հանրապետություն	7658	7.7%	8244	30.1%	6339

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 30.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.7 %-ով :

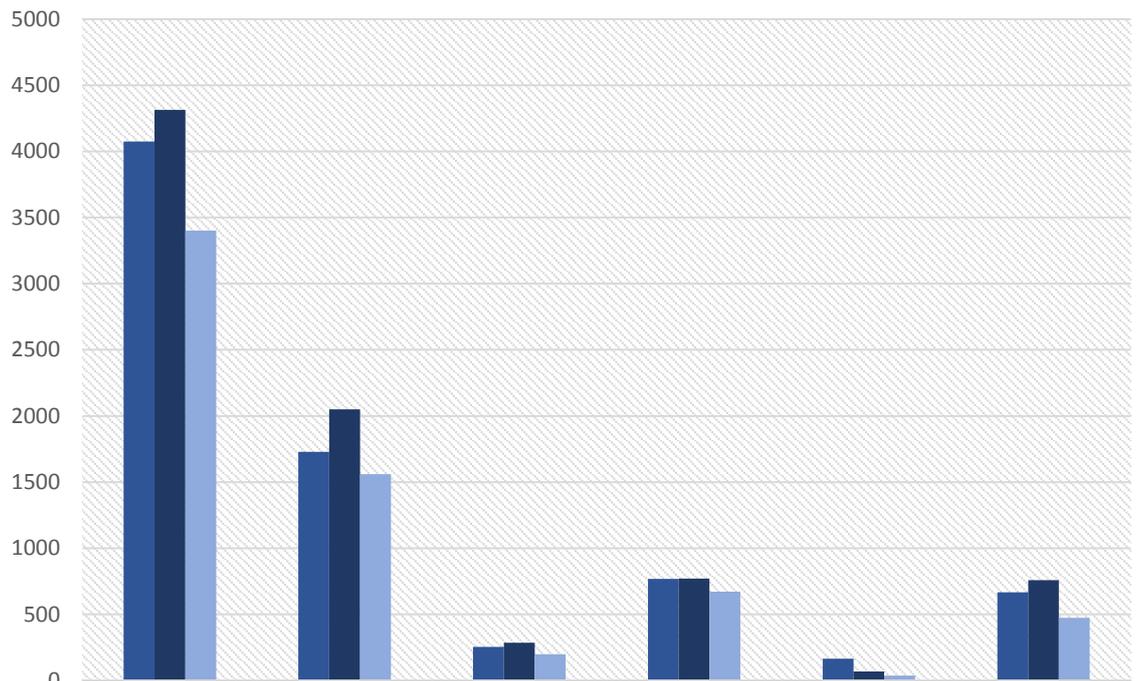
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.3 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող
■ 2017թ. չորրորդ եռամսյակ	4074	1729	254	769	165	667
■ 2018թ. չորրորդ եռամսյակ	4314	2049	285	770	68	758
■ 2018թ. երրորդ եռամսյակ	3402	1559	198	671	36	473

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	4074	5.9%	4314	26.8%	3402
2	անհատական բնակելի տուն	1729	18.5%	2049	31.4%	1559
3	արտադրական նշ. շին	254	12.2%	285	43.9%	198
4	հասարակական նշ. շին.	769	0.1%	770	14.8%	671
5	ավտոտնակ	165	-58.8%	68	88.9%	36
6	հող	667	13.6%	758	60.3%	473
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	382	23.6%	472	74.2%	271
Ընդամենը		7658	7.7%	8244	30.1%	6339

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

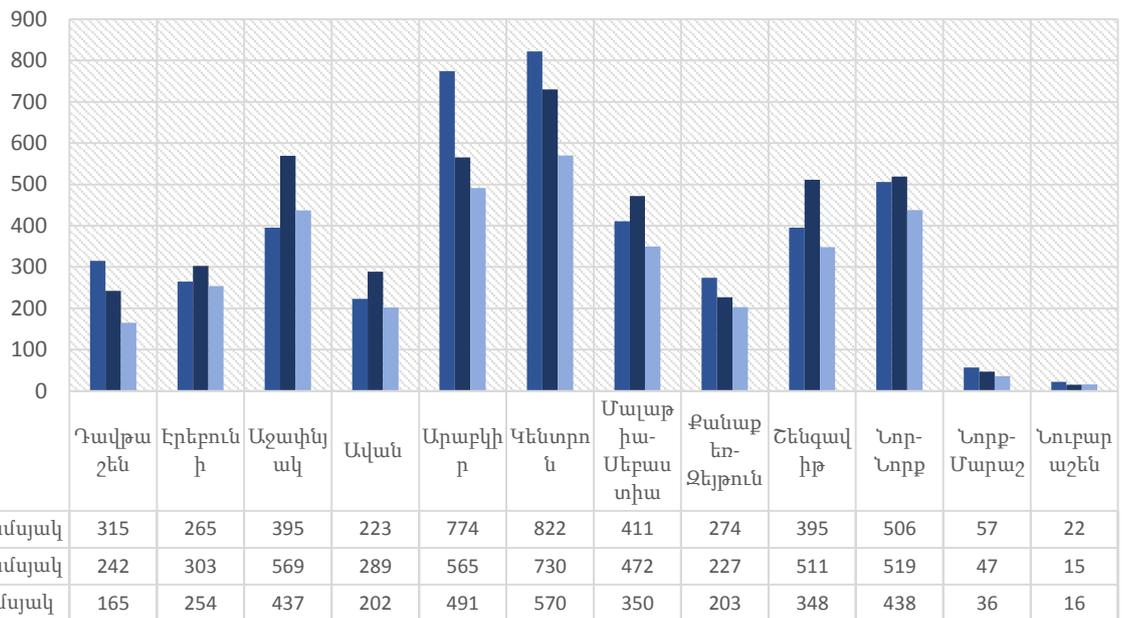
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	4314	52.3%	3210	71.5%	74.4%	1072	50.6%	24.8%	32	2.0%	0.7%
2	անհատական բնակելի տուն	2049	24.9%	616	13.7%	30.1%	636	30.0%	31.0%	797	48.7%	38.9%
3	արտադրական նշ. շին	285	3.5%	103	2.3%	36.1%	54	2.5%	18.9%	128	7.8%	44.9%
4	հասարակական նշ. շին.	770	9.3%	398	8.9%	51.7%	292	13.8%	37.9%	80	4.9%	10.4%
5	ավտոտնակ	68	0.8%	59	1.3%	86.8%	6	0.3%	8.8%	3	0.2%	4.4%
6	հող	758	9.2%	103	2.3%	13.6%	59	2.8%	7.8%	596	36.4%	78.6%
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	472	5.7%	3	0.1%	0.6%	9	0.4%	1.9%	460	28.1%	97.5%
	Ընդամենը գործարք	8244	100.0%	4489	100.0%	54.5%	2119	100.0%	25.7%	1636	100.0%	19.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4489 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 27.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր 16.3 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %-ը, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

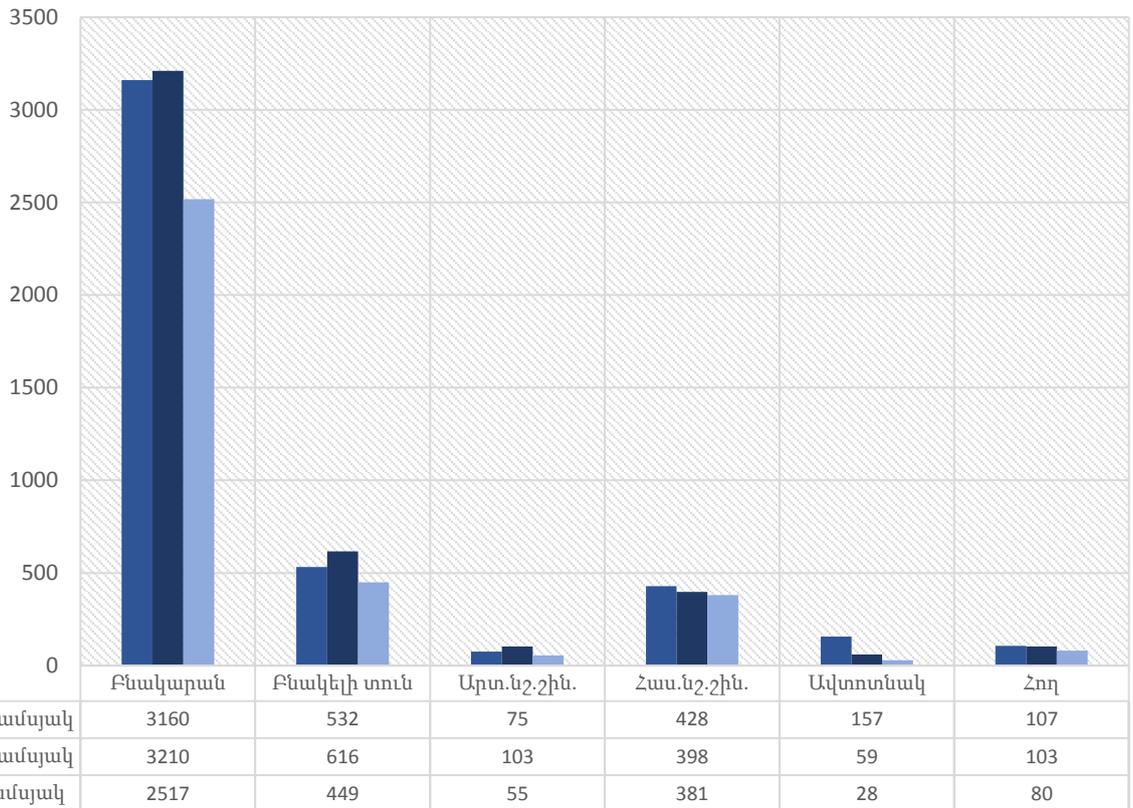
աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	315	-23.2%	242	46.7%	165
Էրեբունի	265	14.3%	303	19.3%	254
Աջափնյակ	395	44.1%	569	30.2%	437
Ավան	223	29.6%	289	43.1%	202
Արաբկիր	774	-27.0%	565	15.1%	491
Կենտրոն	822	-11.2%	730	28.1%	570
Մալաթիա-Սեբաստիա	411	14.8%	472	34.9%	350
Քանաքեռ-Զեյթուն	274	-17.2%	227	11.8%	203
Շենգավիթ	395	29.4%	511	46.8%	348
Նոր-Նորք	506	2.6%	519	18.5%	438
Նորք-Մարաշ	57	-17.5%	47	30.6%	36
Նուբարաշեն	22	-31.8%	15	-6.3%	16
Երևան	4459	0.7%	4489	27.9%	3510

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 71.5 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.2-2

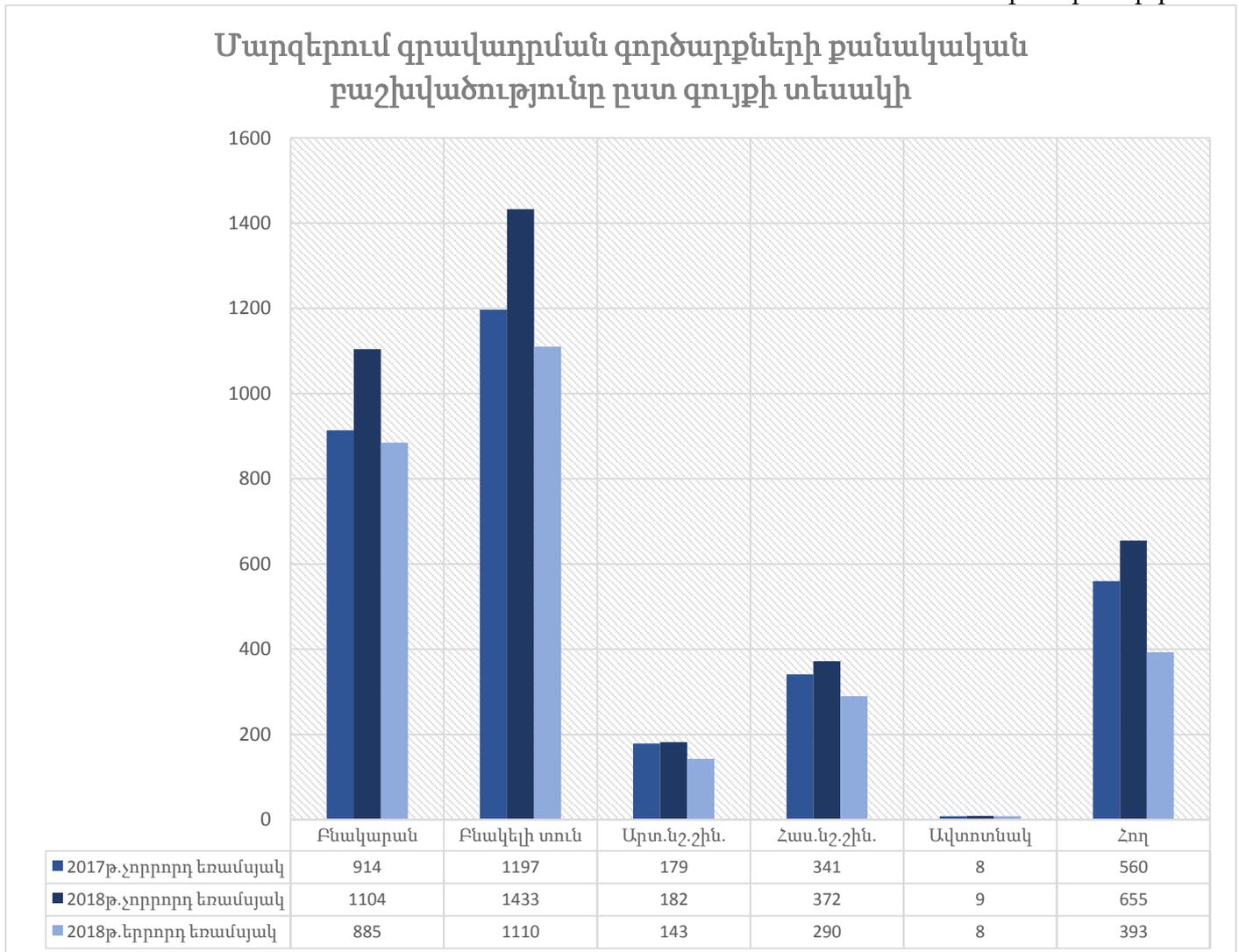
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	3160	1.6%	3210	27.5%	2517
2	անհատական բնակելի տուն	532	15.8%	616	37.2%	449
3	արտադրական նշ. շին	75	37.3%	103	87.3%	55
4	հասարակական նշ. շին.	428	-7.0%	398	4.5%	381
5	ավտոտնակ	157	-62.4%	59	2.1 անգամ	28
6	հող	107	-3.7%	103	28.8%	80
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	0.0%	3	50.0%	2
Ընդամենը		4459	0.7%	4489	27.9%	3510

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցված գրավադրման 3755 գործարք, որը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 32.7 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 22.8 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 48.3 %-ով, 2017 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.4 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Ը/ Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	բնակարան	914	20.8%	1104	24.7%	885
2	անհատական բնակելի տուն	1197	19.7%	1433	29.1%	1110
3	արտադրական նշ. շին	179	1.7%	182	27.3%	143
4	հասարակական նշ. շին.	341	9.1%	372	28.3%	290
5	ավտոտնակ	8	12.5%	9	12.5%	8
6	հող	560	17.0%	655	66.7%	393
6 ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	379	23.7%	469	74.3%	269
Ընդամենը		3199	17.4%	3755	32.7%	2829

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուծախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	281	236	39	0	6	38	242	56	6	72	27	722
	Էրեբունի	392	290	98	0	4	41	303	152	8	93	55	1044
	Աջափնյակ	818	598	205	0	15	64	569	172	6	396	71	2096
	Ավան	401	319	75	0	7	37	289	90	0	46	31	894
	Արաբկիր	816	609	197	1	9	206	565	243	12	452	106	2400
	Կենտրոն	1243	920	269	7	47	496	730	200	9	500	189	3367
	Մալաթիա-Սեբաստիա	571	412	155	0	4	130	472	165	13	131	45	1527
	Քանաքեռ-Զեյթուն	339	238	96	1	4	57	227	125	10	41	53	852
	Շենգավիթ	680	488	181	0	11	116	511	223	13	132	62	1737
	Նոր-Նորք	826	597	222	0	7	83	519	206	2	52	49	1737
	Նորք-Մարաշ	56	35	20	0	1	12	47	17	1	30	12	175
	Նուբարաշեն	34	23	9	0	2	2	15	19	0	6	4	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6457	4765	1566	9	117	1282	4489	1668	80	1951	704	16631
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	30	20	5	0	5	1	15	7	0	11	9	73
	Աշտարակ	176	139	33	1	3	26	57	40	1	87	26	413
	Թալին	22	15	7	0	0	8	16	14	0	24	10	94
	գյուղական բնակավայրեր	707	548	156	0	3	54	157	417	10	356	200	1901
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	935	722	201	1	11	89	245	478	11	478	245	2481
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	45	30	14	0	1	6	25	18	0	30	10	134
	Արտաշատ	135	107	28	0	0	15	81	53	6	58	20	368
	Վեդի	64	47	17	0	0	4	17	19	3	33	24	164
	Մասիս	117	89	26	0	2	9	45	33	2	28	36	270
	գյուղական բնակավայրեր	1403	1137	253	0	13	100	342	618	33	472	335	3303
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1764	1410	338	0	16	134	510	741	44	621	425	4239
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	137	106	28	0	3	20	107	52	1	31	17	365
	Վաղարշապատ	312	246	65	0	1	17	144	109	6	144	35	767
	Մեծամոր	53	44	8	0	1	1	21	14	2	13	7	111
	գյուղական բնակավայրեր	1116	943	169	2	2	37	447	459	15	427	241	2742
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1618	1339	270	2	7	75	719	634	24	615	300	3985
ԳԵՂԱՐՔ ՈՒՆԻՔ	Գավառ	118	43	17	0	58	71	31	47	0	50	29	346
	Սևան	119	90	29	0	0	8	74	38	3	65	25	332
	Վարդենիս	59	42	15	0	2	6	20	19	2	13	16	135
	Չորրորդ	51	26	15	0	10	4	24	44	2	12	16	153

	եռամսյակունի												
	Ճամբարակ	25	17	7	0	1	11	3	13	0	9	5	66
	գյուղական բնակավայրեր	455	207	218	0	30	57	33	662	23	211	216	1657
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	827	425	301	0	101	157	185	823	30	360	307	2689
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	58	45	13	0	0	12	17	31	3	22	9	152
	Ախթալա	11	8	3	0	0	0	2	2	1	6	8	30
	Թումանյան	3	1	2	0	0	0	0	5	2	4	0	14
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	3	5
	Սպիտակ	76	20	55	0	1	10	20	23	3	15	13	160
	Ստեփանավան	39	30	9	0	0	6	21	22	1	19	16	124
	Տաշիր	39	30	7	0	2	1	11	10	4	11	6	82
	Վանաձոր	424	338	81	0	5	77	204	159	15	225	41	1145
	գյուղական բնակավայրեր	829	500	73	0	256	104	40	401	4	236	92	1706
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1480	973	243	0	264	210	315	654	33	538	188	3418
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	38	26	12	0	0	2	17	25	3	3	23	111
	Արովյան	300	237	55	6	2	28	165	87	15	193	39	827
	Չարենցավան	104	83	18	0	3	25	49	40	4	30	12	264
	Հրազդան	208	166	39	0	3	19	102	87	6	50	25	497
	Ծաղկաձոր	36	26	7	2	1	12	22	12	3	20	6	111
	Եղվարդ	199	157	26	0	16	4	32	42	0	267	25	569
	Նոր Հաճն	42	30	11	0	1	3	33	17	2	27	7	131
	գյուղական բնակավայրեր	1405	1091	289	12	13	53	382	563	69	579	315	3366
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2332	1816	457	20	39	146	802	873	102	1169	452	5876
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	552	310	239	0	3	60	288	186	20	196	28	1330
	Արթիկ	41	29	12	0	0	9	20	23	3	12	6	114
	Մարալիկ	22	21	1	0	0	0	2	13	0	0	0	37
	գյուղական բնակավայրեր	328	197	129	0	2	84	50	314	11	86	20	893
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	943	557	381	0	5	153	360	536	34	294	54	2374
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	Գորիս	80	58	21	0	1	11	72	40	6	37	24	270
	Ազարակ	23	16	7	0	0	3	11	8	0	4	9	58
	Սիսիան	51	41	6	0	4	13	26	28	3	12	8	141
	Կապան	217	149	63	0	5	29	113	100	4	59	52	574
	Մեղրի	30	22	6	0	2	3	11	16	1	14	7	82
	Քաջարան	34	21	12	0	1	4	19	18	1	10	4	90
	գյուղական բնակավայրեր	192	119	53	0	20	13	29	208	2	64	69	577
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	627	426	168	0	33	76	281	419	17	200	173	1793
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	38	27	9	2	0	3	13	12	6	19	14	105
	Վայք	11	11	0	0	0	4	18	4	5	10	4	56
	Եղեգնաձոր	53	34	19	0	0	4	34	15	3	37	8	154
	գյուղական բնակավայրեր	192	113	78	0	1	20	95	156	5	100	45	613

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	294	185	106	2	1	31	160	187	19	166	71	928
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Բերդ	28	17	8	0	3	6	13	19	0	13	1	80
	Դիլիջան	130	79	46	0	5	68	33	24	1	61	18	335
	Այրում	5	3	2	0	0	0	2	6	1	3	1	18
	Իջևան	99	66	28	0	5	40	58	23	3	83	12	318
	Նոյեմբերյան	20	14	6	0	0	5	11	14	1	23	4	78
	գյուղական բնակավայրեր	308	179	113	0	16	82	61	401	14	242	98	1206
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	590	358	203	0	29	201	178	487	20	425	134	2035
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒ ՌՄ /բացի Երևանից/	11410	8211	2668	25	506	1272	3755	5832	334	4866	2349	29818	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությոնում	17867	12976	4234	34	623	2554	8244	7500	414	6817	3053	46449	

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թիվային	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	365	158	7	81	39	72	0	722
	Էրեբունի	459	420	48	79	12	26	0	1044
	Աջափնյակ	1478	214	32	175	81	116	0	2096
	Ավան	611	92	12	69	66	44	0	894
	Արաբկիր	1497	247	54	305	249	48	0	2400
	Կենտրոն	1871	308	36	682	425	45	0	3367
	Մալաթիա-Մեքաստիա	875	268	22	124	44	194	74	1527
	Քանաքեռ-Զեյթուն	523	154	18	98	39	20	0	852
	Շենգավիթ	1001	353	118	181	40	44	7	1737
	Նոր-Նորք	1425	42	25	153	56	36	0	1737
	Նորք-Մարաշ	20	109	2	25	2	17	0	175
	Նուբարաշեն	41	15	2	12	1	9	0	80
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10166	2380	376	1984	1054	671	81	16631	
ԱՐԱԳՎԾՈՆՆ	Ապարան	12	25	1	7	1	27	10	73
	Աշտարակ	70	111	3	41	7	181	101	413
	Թալին	16	23	0	12	0	43	12	94
	գյուղական բնակավայրեր	30	475	45	49	7	1295	1026	1901
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	128	634	49	109	15	1546	1149	2481
ՊՐԱՂՏ	Արարատ	74	22	1	20	2	15	4	134
	Արտաշատ	175	71	8	52	4	58	38	368
	Վեդի	29	38	4	17	8	68	31	164

	Մասիս	90	51	4	32	10	83	17	270
	գյուղական բնակավայրեր	19	1130	109	95	13	1937	1406	3303
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	387	1312	126	216	37	2161	1496	4239
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	108	148	6	55	1	47	1	365
	Վաղարշապատ	308	264	22	59	5	109	48	767
	Մեծամոր	59	8	1	8	4	31	9	111
	գյուղական բնակավայրեր	55	784	65	69	8	1761	1204	2742
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	530	1204	94	191	18	1948	1262	3985
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	65	75	5	17	6	178	147	346
	Սևան	154	34	6	44	15	79	0	332
	Վարդենիս	31	49	0	13	0	42	12	135
	Չորրորդ եռամսյակունի	21	53	4	23	2	50	23	153
	Ճամբարակ	20	17	0	4	3	22	18	66
	գյուղական բնակավայրեր	3	465	15	33	4	1137	780	1657
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	294	693	30	134	30	1508	980	2689
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	81	24	2	19	9	17	6	152
	Ախթալա	18	1	1	2	8	0	0	30
	Թումանյան	6	5	0	1	0	2	0	14
	Շամլուխ	4	0	1	0	0	0	0	5
	Սպիտակ	13	95	6	13	2	31	2	160
	Ստեփանավան	25	65	0	14	0	20	5	124
	Տաշիր	23	41	1	9	0	8	4	82
	Վանաձոր	514	193	27	155	66	190	0	1145
	գյուղական բնակավայրեր	21	469	31	29	1	1155	923	1706
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	705	893	69	242	86	1423	940	3418
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	96	3	0	9	0	3	0	111
	Արովյան	470	62	24	95	72	104	0	827
	Չարենցավան	166	19	3	34	8	34	0	264
	Հրազդան	248	63	4	60	11	111	85	497
	Ծաղկաձոր	5	35	1	24	0	46	0	111
	Եղվարդ	19	86	9	5	1	449	411	569
	ՆորՀաճն	66	21	2	17	0	25	0	131
	գյուղական բնակավայրեր	96	1056	68	87	18	2041	1203	3366
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1166	1345	111	331	110	2813	1699	5876
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	613	387	22	139	36	133	0	1330
	Արթիկ	33	48	1	19	3	10	3	114
	Մարտիկ	8	4	0	0	0	25	23	37
	գյուղական բնակավայրեր	42	234	24	23	4	566	455	893
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	696	673	47	181	43	734	481	2374
ՄՅՈՒ ԼՐՔ	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	86	90	6	28	8	52	25	270

	Ագարակ	22	14	2	10	1	9	2	58
	Սիսիան	50	31	1	19	6	34	13	141
	Կապան	332	49	12	67	46	68	3	574
	Մեղրի	15	21	0	11	2	33	18	82
	Քաջարան	55	2	7	8	10	8	0	90
	գյուղական բնակավայրեր	9	154	25	32	1	356	252	577
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	570	361	53	175	74	560	313	1793
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	53	3	0	17	0	32	4	105
	Վայք	18	12	2	12	2	10	0	56
	Եղեգնաձոր	32	39	7	18	14	44	8	154
	գյուղական բնակավայրեր	3	130	22	7	0	451	376	613
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	106	184	31	54	16	537	388	928
ՇԱՎՈՒՅ	Բերդ	19	32	1	9	2	17	13	80
	Դիլիջան	138	45	4	36	5	107	10	335
	Այրում	4	3	0	4	2	5	3	18
	Իջևան	76	88	1	41	7	105	6	318
	Նոյեմբերյան	15	14	1	12	2	34	13	78
	գյուղական բնակավայրեր	21	329	33	65	2	756	554	1206
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	273	511	40	167	20	1024	599	2035
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	4855	7810	650	1800	449	14254	9307	29818
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	15021	10190	1026	3784	1503	14925	9388	46449

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

	Բնակարան	Բնակելիտուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդովումցյուղ	Ընդ. գործարք	
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	135	20	1	15	20	45	0	236
	Էրեբունի	143	98	10	21	4	14	0	290
	Աջափնյակ	427	43	8	35	30	55	0	598
	Ավան	227	19	1	12	44	16	0	319
	Արաբկիր	425	37	2	51	75	19	0	609
	Կենտրոն	593	70	0	85	158	14	0	920
	Մալաթիա-Սերաստիա	257	52	5	17	29	52	21	412
	Քանաքեռ-Զեյթուն	165	29	3	15	17	9	0	238
	Շենգավիթ	325	88	10	27	21	17	2	488
	Նոր-Նորք	508	15	5	29	19	21	0	597
	Նորք-Մարաշ	10	15	1	3	0	6	0	35
	Նուբարաշեն	9	4	1	3	1	5	0	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3224	490	47	313	418	273	23	4765

ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Ապարան	6	3	0	3	1	7	2	20
	Աշտարակ	26	28	0	4	4	77	49	139
	Թալին	5	1	0	5	0	4	0	15
	գյուղական բնակավայրեր	12	80	6	6	1	443	349	548
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	112	6	18	6	531	400	722
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	21	4	0	4	0	1	1	30
	Արտաշատ	61	13	3	8	0	22	13	107
	Վեդի	10	8	1	4	5	19	11	47
	Մասիս	27	12	1	7	6	36	2	89
	գյուղական բնակավայրեր	4	250	24	13	5	841	579	1137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	287	29	36	16	919	606	1410
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	32	37	3	13	1	20	1	106
	Վաղարշապատ	108	68	4	11	4	51	20	246
	Մեծամոր	25	1	0	1	2	15	4	44
	գյուղական բնակավայրեր	17	143	12	5	3	763	477	943
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	182	249	19	30	10	849	502	1339
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	19	11	0	1	1	11	0	43
	Սևան	52	7	3	4	7	17	0	90
	Վարդենիս	12	7	0	2	0	21	3	42
	Չորրորդ եռամսյակունի	6	4	1	3	1	11	0	26
	Ճամբարակ	7	6	0	1	2	1	0	17
	գյուղական բնակավայրեր	1	51	2	4	2	147	59	207
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	97	86	6	15	13	208	62	425
ԼՈՒԻ	Այվերդի	26	4	1	2	5	7	0	45
	Ախթալա	4	1	0	0	3	0	0	8
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	2	8	1	1	0	8	1	20
	Ստեփանավան	8	14	0	2	0	6	0	30
	Տաշիր	11	15	0	1	0	3	0	30
	Վանաձոր	179	33	5	30	20	71	0	338
	գյուղական բնակավայրեր	6	193	3	12	1	285	208	500
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	238	268	10	48	29	380	209	973
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	23	0	0	1	0	2	0	26
	Աբովյան	120	14	7	18	42	36	0	237
	Չարենցավան	62	6	1	7	4	3	0	83
	Հրազդան	115	10	1	5	8	27	21	166
	Ծաղկաձոր	1	4	1	4	0	16	0	26
	Եղվարդ	8	20	0	2	1	126	109	157
	ՆորՀաճն	12	6	0	3	0	9	0	30
	գյուղական բնակավայրեր	36	215	16	10	11	803	377	1091
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	377	275	26	50	66	1022	507	1816
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	164	80	6	23	14	23	0	310
	Արթիկ	14	8	0	2	0	5	2	29
	Մարալիկ	8	1	0	0	0	12	11	21
	գյուղական բնակավայրեր	15	41	7	3	1	130	92	197
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	201	130	13	28	15	170	105	557
ՍՅՈՒՆ ԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	26	12	0	5	6	9	2	58
	Ագարակ	5	3	0	3	0	5	0	16

	Սիսիան	24	7	0	2	0	8	3	41
	Կապան	89	7	0	13	18	22	0	149
	Մեղրի	3	1	0	4	2	12	6	22
	Քաջարան	13	0	1	2	5	0	0	21
	գյուղական բնակավայրեր	5	22	8	5	0	79	57	119
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	52	9	34	31	135	68	426
ՎԱՅՈՋՁՈՐ	Ջերմուկ	13	1	0	2	0	11	1	27
	Վայք	4	0	0	1	1	5	0	11
	Եղեգնաձոր	7	7	2	2	5	11	2	34
	գյուղական բնակավայրեր	0	18	7	0	0	88	69	113
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	26	9	5	6	115	72	185
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	6	7	0	1	1	2	0	17
	Դիլիջան	27	10	2	4	2	34	3	79
	Այրում	1	0	0	0	1	1	1	3
	Իջևան	23	10	0	7	4	22	5	66
	Նոյեմբերյան	3	2	0	1	0	8	0	14
	գյուղական բնակավայրեր	5	39	7	7	0	121	81	179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	68	9	20	8	188	90	358
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1521	1553	136	284	200	4517	2621	8211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4745	2043	183	597	618	4790	2644	12976

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելիատն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Այլտնտեսակ	Հող	Այրիքայնակյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	6	3	1	22	6	0	0	38
	Էրեբունի	2	2	13	22	2	0	0	41
	Աջափնյակ	3	3	3	48	6	1	0	64
	Ավան	0	0	7	22	8	0	0	37
	Արաբկիր	9	8	37	136	15	1	0	206
	Կենտրոն	59	8	23	388	17	1	0	496
	Մալաթիա-Սեբաստիա	4	0	10	51	4	61	3	130
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1	1	12	34	9	0	0	57
	Շենգավիթ	1	3	43	69	0	0	0	116
	Նոր-Նորք	3	3	4	52	20	1	0	83
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	11	0	0	0	12
	Նուբարաշեն	0	0	0	2	0	0	0	2
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	88	32	153	857	87	65	0	1282
ԱՐԱԳԱՍՏ	Ապարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Աշտարակ	1	1	1	13	0	10	0	26
	Թալին	1	0	0	0	0	7	1	8
	գյուղական	0	2	1	26	0	25	18	54

	բնակավայրեր								
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	3	2	40	0	42	0	89
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	1	3	0	2	0	6
	Արտաշատ	0	0	2	10	0	3	0	15
	Վեդի	1	0	2	0	0	1	0	4
	Մասիս	0	0	1	7	0	1	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	0	6	5	27	0	62	48	100
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	6	11	47	0	69	0	134
	ԱՐԱՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	0	2	9	0	8	0
Վաղարշապատ		1	1	1	13	0	1	0	17
Մեծամոր		0	0	0	1	0	0	0	1
գյուղական բնակավայրեր		0	2	3	10	0	22	18	37
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		2	3	6	33	0	31	0	75
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	1	2	5	0	63	63	71
	Սևան	3	0	0	5	0	0	0	8
	Վարդենիս	0	1	0	2	0	3	3	6
	Չորրորդ եռամսյակունի	0	0	0	4	0	0	0	4
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	10	10	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	7	0	49	32	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	2	24	0	125	0	157
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	0	0	1	10	0	1	1	12
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	3	5	0	2	0	10
	Ստեփանավան	0	1	0	2	0	3	0	6
	Տաշիր	0	0	0	1	0	0	0	1
	Վանաձոր	5	1	5	33	12	21	0	77
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	3	0	100	73	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	2	10	54	12	127	0	210
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Արույան	0	1	5	22	0	0	0	28
	Չարենցավան	0	0	0	14	0	11	0	25
	Հրազդան	1	0	2	15	0	1	1	19
	Ծաղկաձոր	1	5	0	5	0	1	0	12
	Եղվարդ	0	0	3	1	0	0	0	4
	ՆորՀաճն	0	0	0	3	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	8	5	23	0	17	3	53
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	14	15	85	0	30	0	146
ԾԻԲԿ	Գյումրի	6	3	1	31	0	19	0	60
	Արթիկ	0	0	0	9	0	0	0	9
	Մարտիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական	0	1	2	6	0	75	75	84

	բնակավայրեր									
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	4	3	46	0	94	0	153	
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Գորիս	1	1	2	5	1	1	0	11	
	Ագարակ	0	0	1	2	0	0	0	3	
	Սիսիան	2	0	0	7	0	4	0	13	
	Կապան	4	0	2	18	0	5	2	29	
	Մեղրի	0	0	0	1	0	2	0	3	
	Քաջարան	1	0	0	1	0	2	0	4	
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	9	0	3	3	13	
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	1	6	43	1	17	0	76	
	ՎԱՅՈՏՁՈՐ	Ջերմուկ	0	0	0	2	0	1	0	3
		Վայք	0	0	0	3	0	1	0	4
Եղեգնաձոր		0	0	1	3	0	0	0	4	
գյուղական բնակավայրեր		0	0	0	1	0	19	17	20	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		0	0	1	9	0	21	0	31	
ՉԱՎՈՐ	Բերդ	3	0	0	3	0	0	0	6	
	Դիլիջան	40	3	2	15	1	7	1	68	
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Իջևան	2	1	0	11	0	26	0	40	
	Նոյեմբերյան	0	0	0	5	0	0	0	5	
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	3	16	0	61	52	82	
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	45	6	5	50	1	94	0	201	
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		74	42	61	431	14	650	0	1272	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		162	74	214	1288	101	715	0	2554	

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

	Բնակարան	Բնակելիտուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվումայտ	Ընդ. գործարք	
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	139	61	4	28	1	9	0	242
	Էրեբունի	165	98	15	20	2	3	0	303
	Աջափնյակ	430	66	16	36	1	20	0	569
	Ավան	230	28	1	9	5	16	0	289
	Արարկիլ	420	68	10	53	6	8	0	565
	Կենտրոն	507	79	10	98	18	18	0	730
	Մալաթիա-Մերաստիա	352	67	7	31	6	9	2	472
	Քանաքեռ-Զեյթուն	158	32	1	31	2	3	0	227
	Շենգավիթ	343	67	31	50	13	7	1	511
	Նոր-Նորք	449	16	7	35	4	8	0	519

	Նորք-Մարաշ	7	32	1	4	1	2	0	47
	Նուբարաշեն	10	2	0	3	0	0	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3210	616	103	398	59	103	3	4489
ԱՐԲՈՒՆ	Ապարան	1	12	0	2	0	0	0	15
	Աշտարակ	19	27	1	7	0	3	1	57
	Թալին	4	9	0	2	0	1	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	2	67	20	4	0	64	57	157
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	115	21	15	0	68	58	245
ԱՐԴՈՍ	Արարատ	17	5	0	2	1	0	0	25
	Արտաշատ	49	18	1	10	0	3	3	81
	Վեդի	7	7	0	2	0	1	1	17
	Մասիս	25	7	0	8	0	5	0	45
	գյուղական բնակավայրեր	0	188	35	19	0	100	67	342
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	225	36	41	1	109	71	510
ԱՐՄՈՎԻՐ	Արմավիր	38	51	1	16	0	1	0	107
	Վաղարշապատ	70	59	4	8	0	3	0	144
	Մեծամոր	13	5	0	2	0	1	0	21
	գյուղական բնակավայրեր	6	197	16	16	1	211	188	447
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	312	21	42	1	216	188	719
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	16	2	6	0	0	0	31
	Սևան	45	14	1	10	0	4	0	74
	Վարդենիս	8	7	0	5	0	0	0	20
	Չորրորդ եռամսյակունի	5	13	3	3	0	0	0	24
	Ճամբարակ	1	2	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	20	1	4	0	8	6	33
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	66	72	7	28	0	12	6	185
ԼՈՌԻ	Այվերդի	10	5	0	2	0	0	0	17
	Այսթայա	0	0	1	1	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	3	17	0	0	0	0	0	20
	Ստեփանավան	2	15	0	4	0	0	0	21
	Տաշիր	3	6	0	2	0	0	0	11
	Վանաձոր	122	37	5	39	0	1	0	204
	գյուղական բնակավայրեր	0	22	15	3	0	0	0	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	140	102	21	51	0	1	0	315
ԿՈՏԱՅԻ	Բյուրեղավան	14	1	0	2	0	0	0	17
	Արուսյան	119	14	6	19	1	6	0	165
	Չարենցավան	39	2	0	7	0	1	0	49
	Հրազդան	58	24	1	17	1	1	0	102
	Ծաղկաձոր	1	8	0	6	0	7	0	22
	Եղվարդ	4	19	4	1	0	4	3	32
	ՆորՀաճն	23	2	2	5	0	1	0	33
	գյուղական բնակավայրեր	16	218	16	16	1	115	64	382
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	274	288	29	73	3	135	67	802

ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	135	104	6	40	0	3	0	288
	Արթիկ	5	11	0	4	0	0	0	20
	Մարտիկ	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	3	33	6	6	0	2	0	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	143	150	12	50	0	5	0	360
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	31	29	3	7	0	2	0	72
	Ազարակ	5	6	0	0	0	0	0	11
	Սիսիան	10	8	1	4	0	3	0	26
	Կապան	83	7	1	18	3	1	0	113
	Մեղրի	5	5	0	1	0	0	0	11
	Քաջարան	13	0	4	2	0	0	0	19
	գյուղական բնակավայրեր	0	12	9	1	0	7	7	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	147	67	18	33	3	13	7	281
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	11	0	0	2	0	0	0	13
	Վայք	10	4	1	2	0	1	0	18
	Եղեգնաձոր	10	14	4	5	0	1	0	34
	գյուղական բնակավայրեր	3	7	5	1	0	79	62	95
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	25	10	10	0	81	62	160
ՏԱՎՈՐ	Բերդ	4	8	1	0	0	0	0	13
	Դիլիջան	14	10	0	5	0	4	1	33
	Այրում	0	0	0	2	0	0	0	2
	Իջևան	22	25	1	9	0	1	0	58
	Նոյեմբերյան	7	1	0	3	0	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	2	33	5	10	1	10	9	61
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	77	7	29	1	15	10	178
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1104	1433	182	372	9	655	469	3755
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4314	2049	285	770	68	758	472	8244

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե