Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում (վերլուծություն)

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

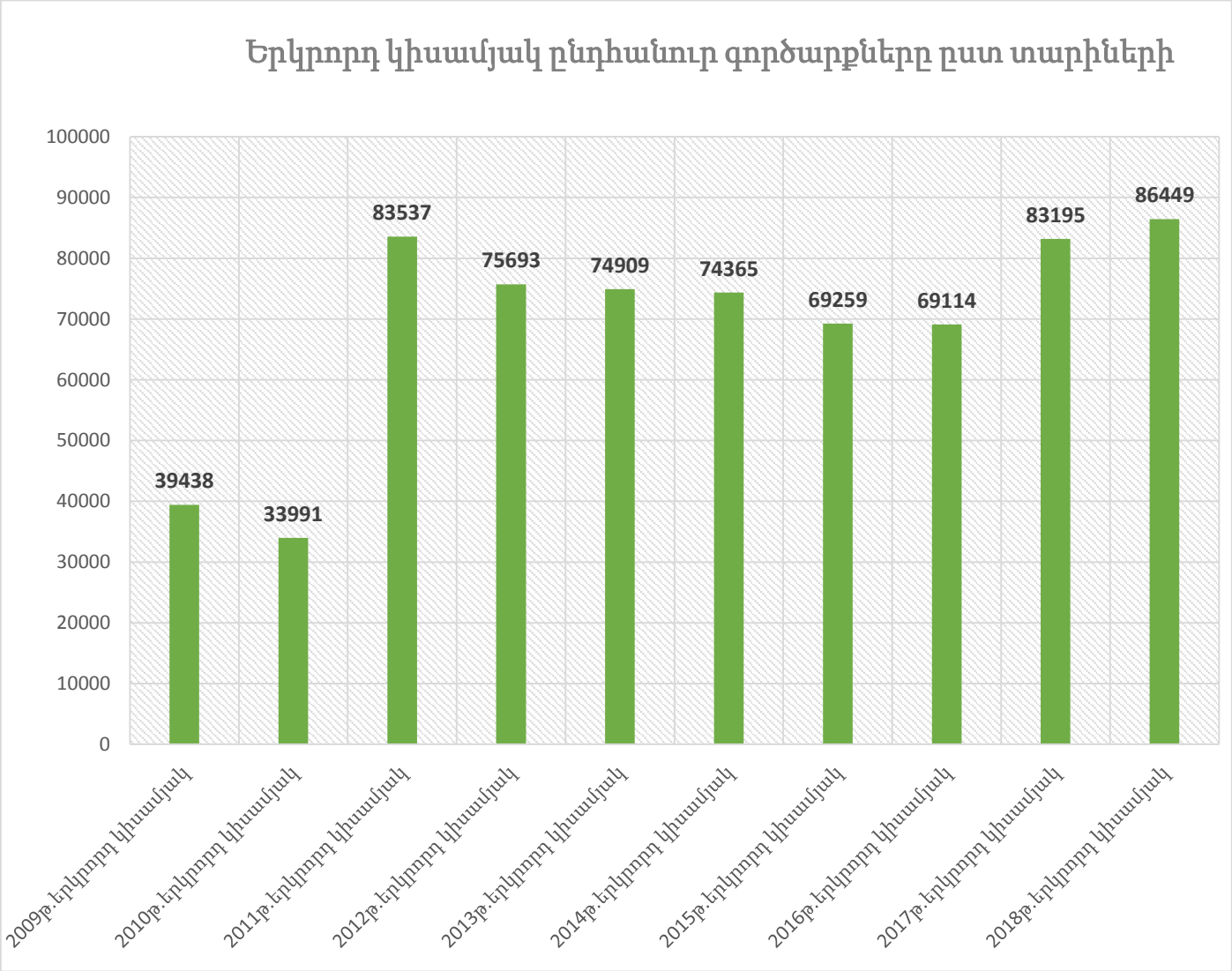
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 86449 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 1.1-1-ում.

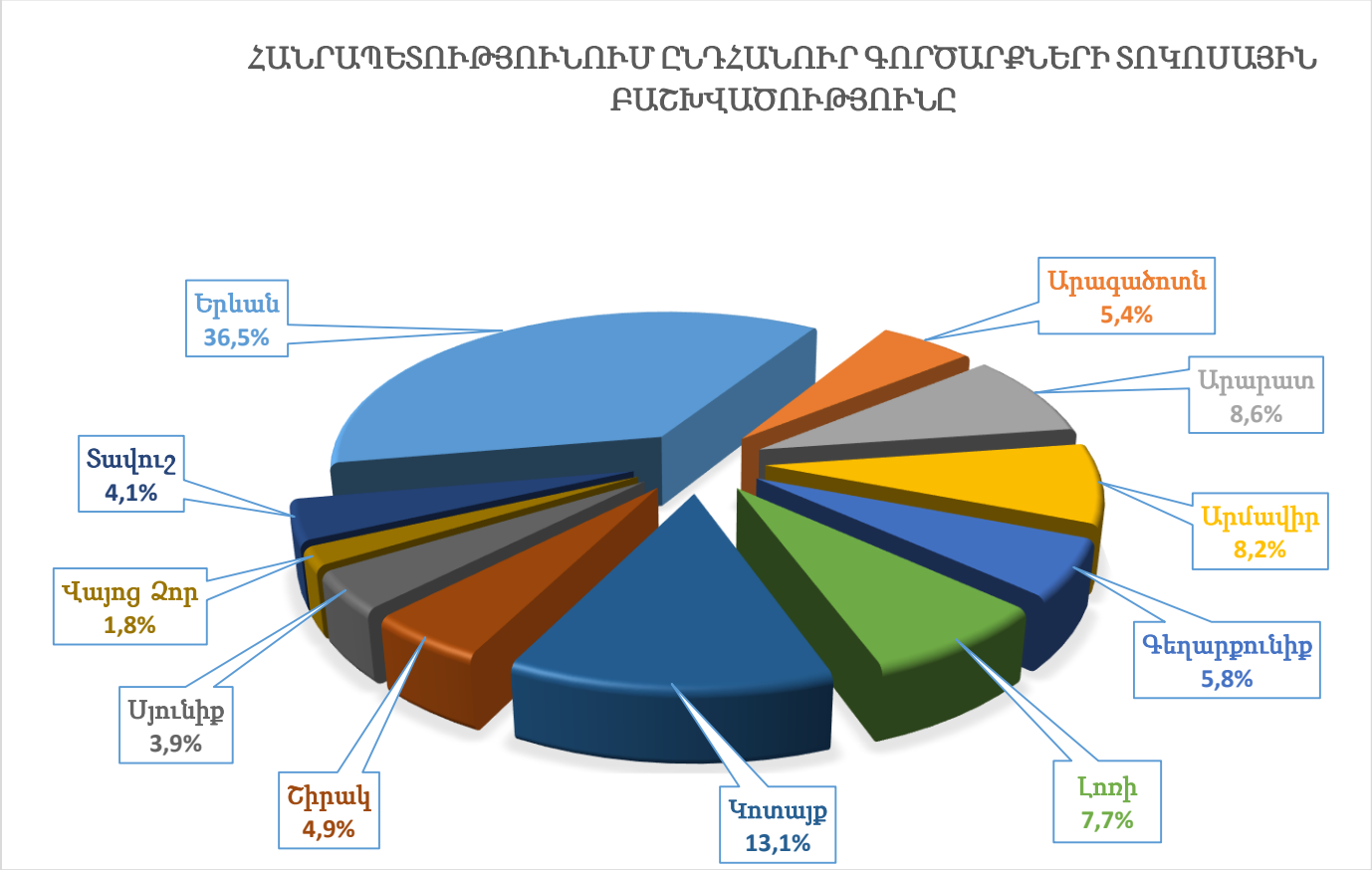
գծապատկեր 1.1-1



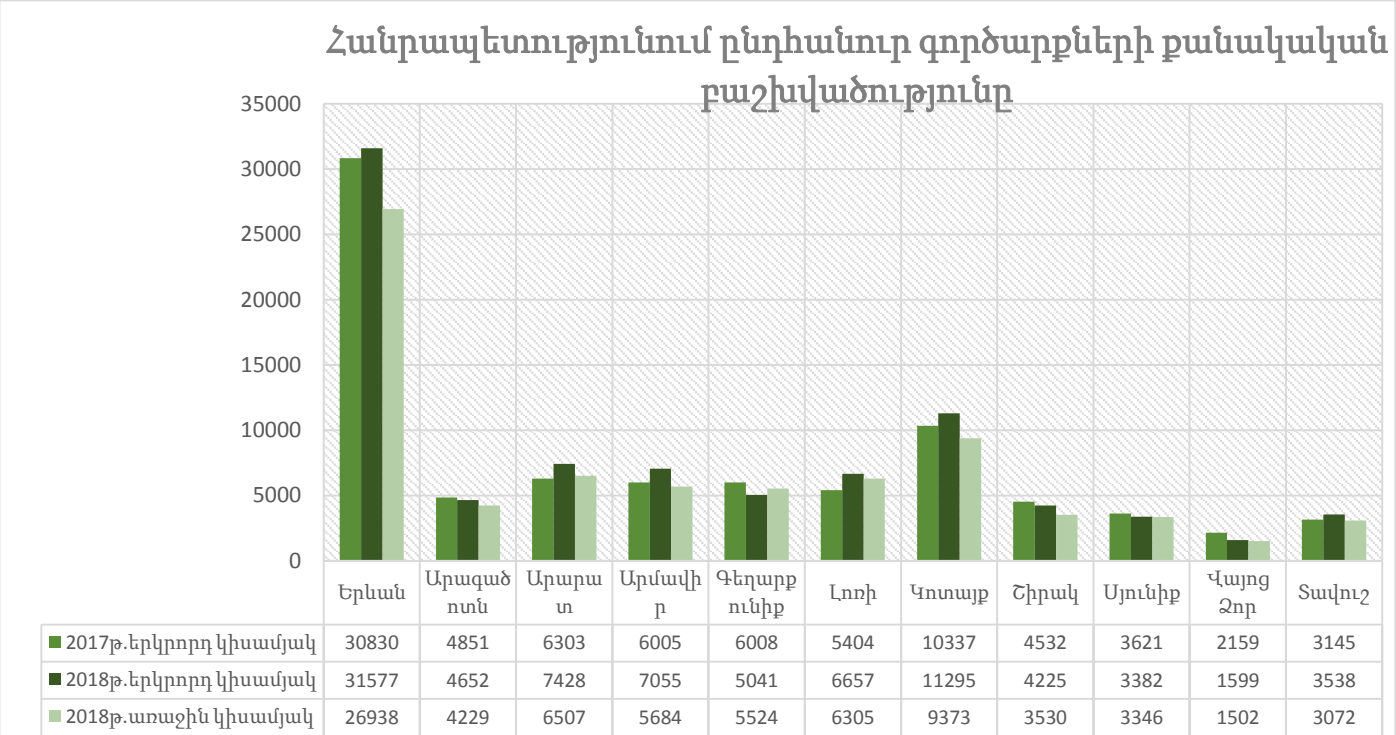
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.8 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 1.1-2



գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	30830	4851	6303	6005	6008	5404	10337	4532	3621	2159	3145
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	31577	4652	7428	7055	5041	6657	11295	4225	3382	1599	3538
2018թ.առաջին կիսամյակ	26938	4229	6507	5684	5524	6305	9373	3530	3346	1502	3072

Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-1

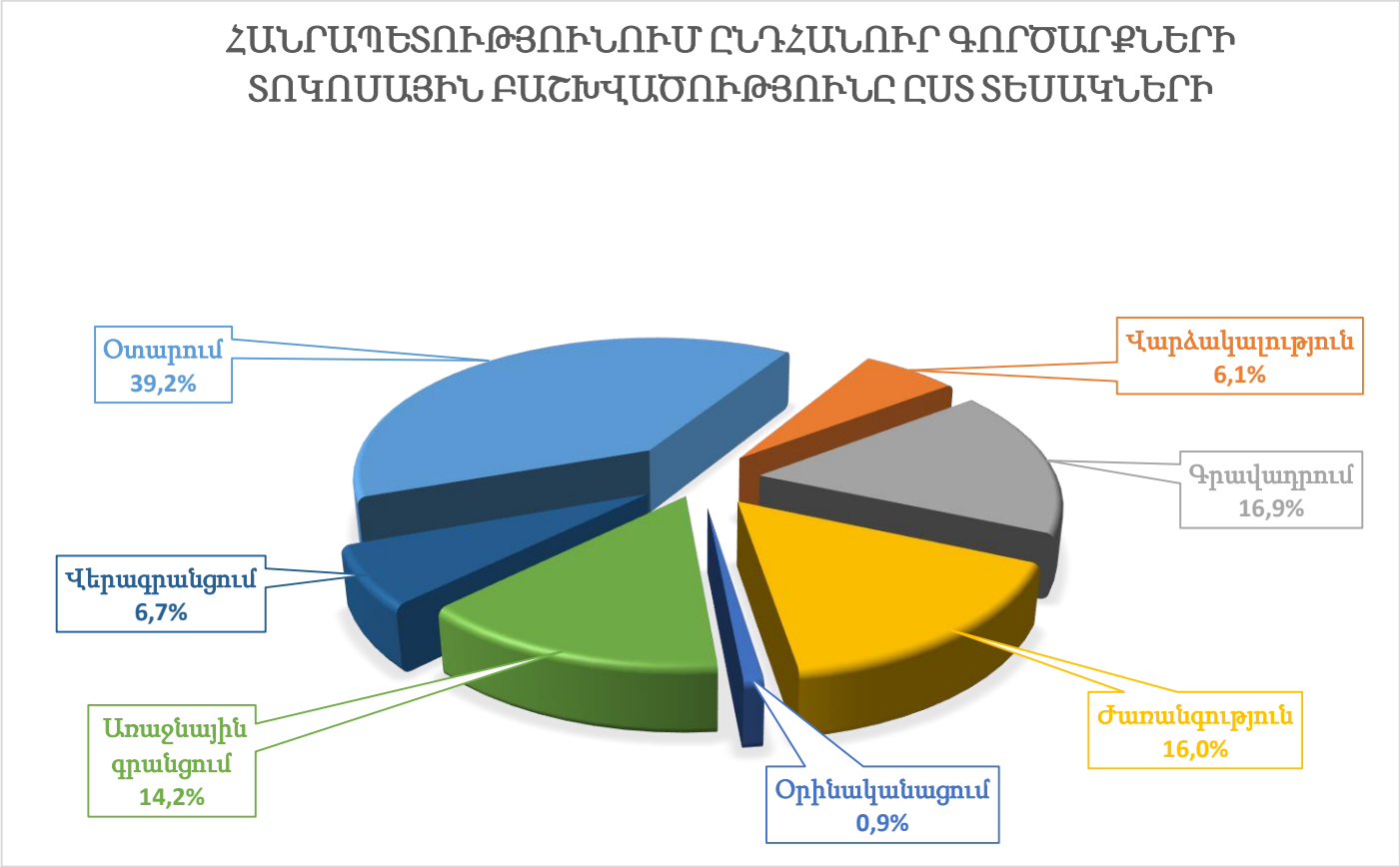
	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	**փոփոխումը**	**2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի առաջին կիսամյակ**
Երևան	30830	2.4%	31577	17.2%	26938
Արագածոտն	4851	-4.1%	4652	10.0%	4229
Արարատ	6303	17.8%	7428	14.2%	6507
Արմավիր	6005	17.5%	7055	24.1%	5684
Գեղարքունիք	6008	-16.1%	5041	-8.7%	5524
Լոռի	5404	23.2%	6657	5.6%	6305
Կոտայք	10337	9.3%	11295	20.5%	9373
Շիրակ	4532	-6.8%	4225	19.7%	3530
Սյունիք	3621	-6.6%	3382	1.1%	3346
ՎայոցՁոր	2159	-25.9%	1599	6.5%	1502
Տավուշ	3145	12.5%	3538	15.2%	3072
Հանրապետություն	83195	3.9%	86449	13.7%	76010

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.7 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3.9 %-ով : Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 17.2 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.4%-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.6%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ ՝ նվազել 0.5 %-ով:

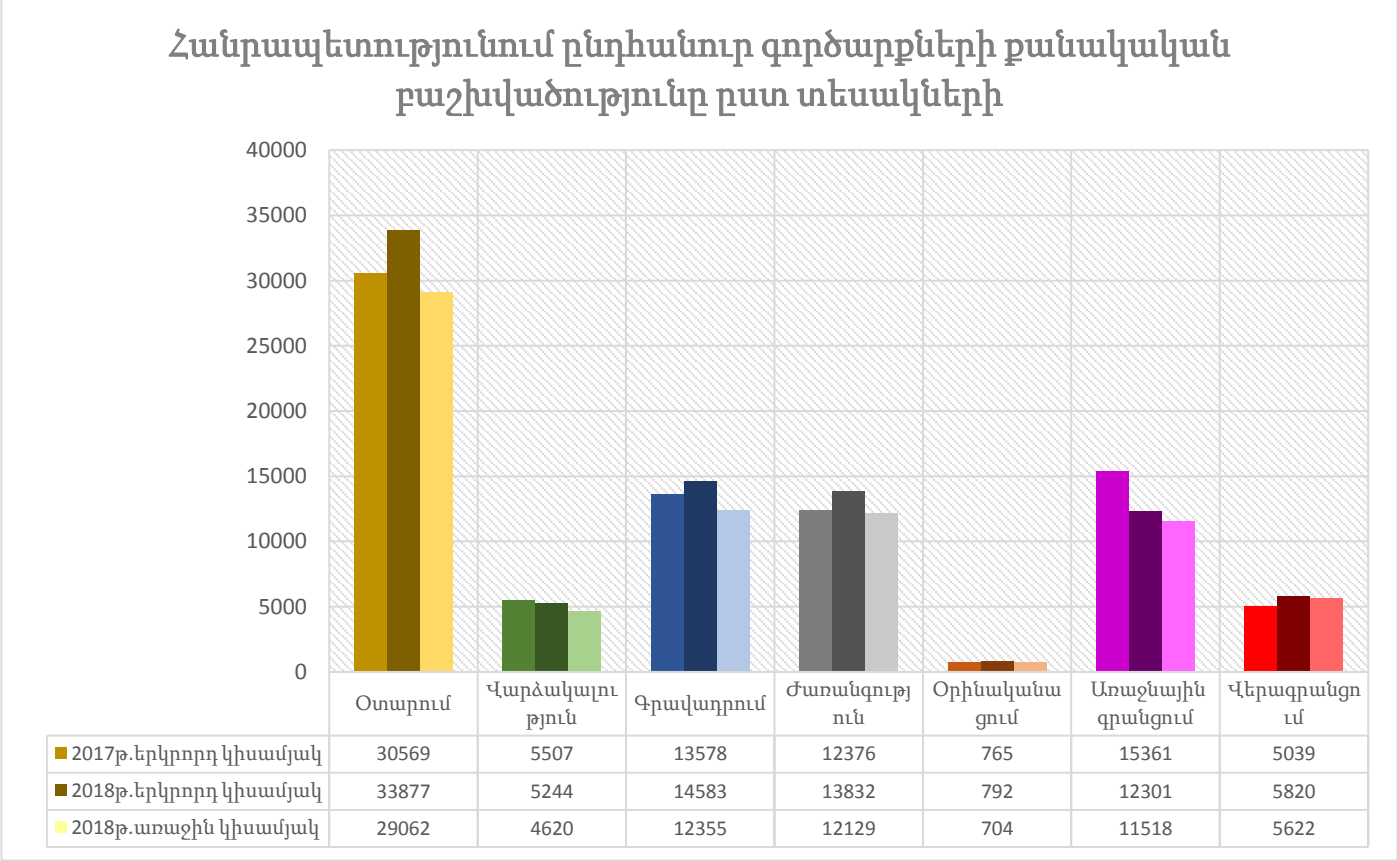
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.1-4



գծապատկեր 1.1-5



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	30569	5507	13578	12376	765	15361	5039
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	33877	5244	14583	13832	792	12301	5820
2018թ.առաջին կիսամյակ	29062	4620	12355	12129	704	11518	5622

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական

համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	**Օտարում**	**30569**	**10.8%**	**33877**	**16.6%**	**29062**
1ա	Առուվաճառք	**23311**	**6.1%**	**24744**	**18.4%**	**20893**
1բ	Նվիրատվություն	**7157**	**10.9%**	**7940**	**17.3%**	**6771**
1գ	Փոխանակում	**101**	**-14.9%**	**86**	**32.3%**	**65**
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	**1107**	**-17.0%**	**1333**
2	**Վարձակալություն**	**5507**	**-4.8%**	**5244**	**13.5%**	**4620**
3	**Գրավադրում**	**13578**	**7.4%**	**14583**	**18.0%**	**12355**
4	**Ժառանգություն**	**12376**	**11.8%**	**13832**	**14.0%**	**12129**
5	**Օրինականացում**	**765**	**3.5%**	**792**	**12.5%**	**704**
6	**Առաջնային գրանցում**	**15361**	**-19.9%**	**12301**	**6.8%**	**11518**
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	**5039**	**15.5%**	**5820**	**3.5%**	**5622**
	Ընդամենը գործարք	**83195**	**3.9%**	**86449**	**13.7%**	**76010**

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

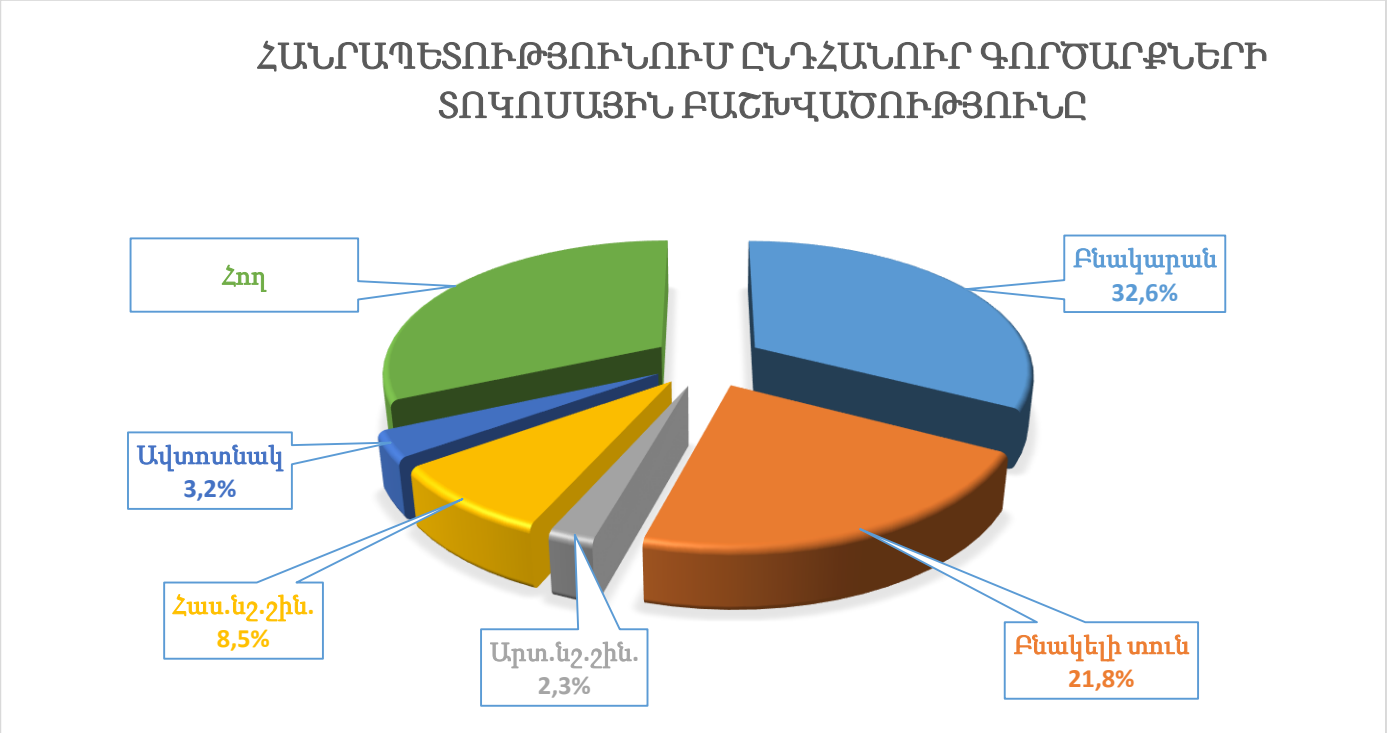
աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	33877	39.2%	12632	40.0%	37.3%	8692	38.9%	25.7%	12553	38.6%	37.1%
1ա	Առուվաճառք	24744	28.6%	9381	29.7%	37.9%	6251	28.0%	25.3%	9112	28.0%	36.8%
1բ	Նվիրատվություն	7940	9.2%	2963	9.4%	37.3%	2150	9.6%	27.1%	2827	8.7%	35.6%
1գ	Փոխանակում	86	0.1%	38	0.1%	44.2%	19	0.1%	22.1%	29	0.1%	33.7%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1107	1.3%	250	0.8%	22.6%	272	1.2%	24.6%	585	1.8%	52.8%
2	**Վարձակալություն**	5244	6.1%	2784	8.8%	53.1%	1309	5.9%	25.0%	1151	3.5%	21.9%
3	**Գրավադրում**	14583	16.9%	7999	25.3%	54.9%	3845	17.2%	26.4%	2739	8.4%	18.8%
4	**Ժառանգություն**	13832	16.0%	3216	10.2%	23.3%	3250	14.6%	23.5%	7366	22.6%	53.3%
5	**Օրինականացում**	792	0.9%	194	0.6%	24.5%	256	1.1%	32.3%	342	1.1%	43.2%
6	**Առաջնային գրանցում**	12301	14.2%	3373	10.7%	27.4%	3574	16.0%	29.1%	5354	16.4%	43.5%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5820	6.7%	1379	4.4%	23.7%	1392	6.2%	23.9%	3049	9.4%	52.4%
	Ընդամենը գործարք	86449	100.0%	31577	100.0%	36.5%	22318	100.0%	25.8%	32554	100.0%	37.7%

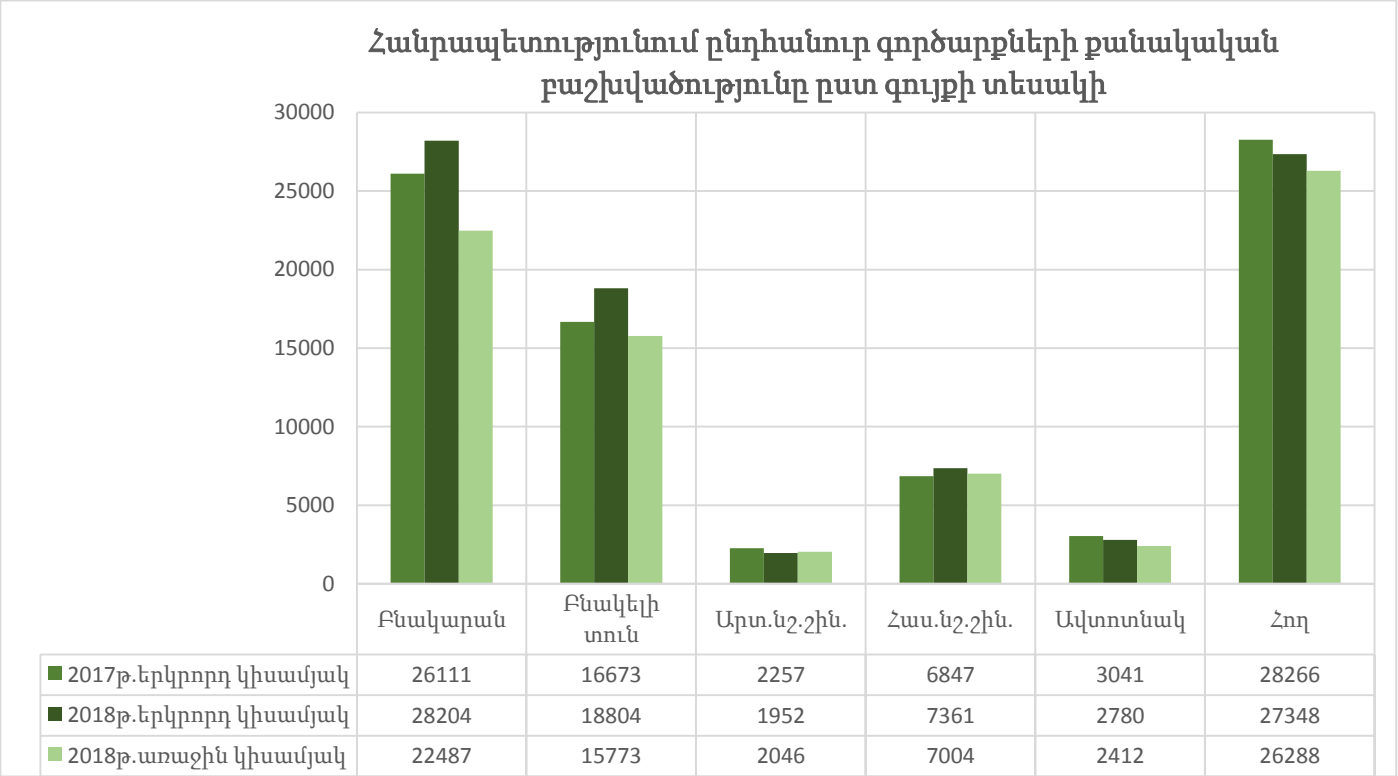
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.6 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.1-6



գծապատկեր 1.1-7



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	26111	16673	2257	6847	3041	28266
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	28204	18804	1952	7361	2780	27348
2018թ.առաջին կիսամյակ	22487	15773	2046	7004	2412	26288

Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	26111	8.0%	28204	25.4%	22487
2	անհատական բնակելի տուն	16673	12.8%	18804	19.2%	15773
3	արտադրական նշ. շին	2257	-13.5%	1952	-4.6%	2046
4	հասարակական նշ. շին.	6847	7.5%	7361	5.1%	7004
5	ավտոտնակ	3041	-8.6%	2780	15.3%	2412
6	հող	28266	-3.2%	27348	4.0%	26288
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17358	-3.4%	16775	1.7%	16499
	Ընդամենը	83195	3.9%	86449	13.7%	76010

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

աղյուսակ 1.1-5

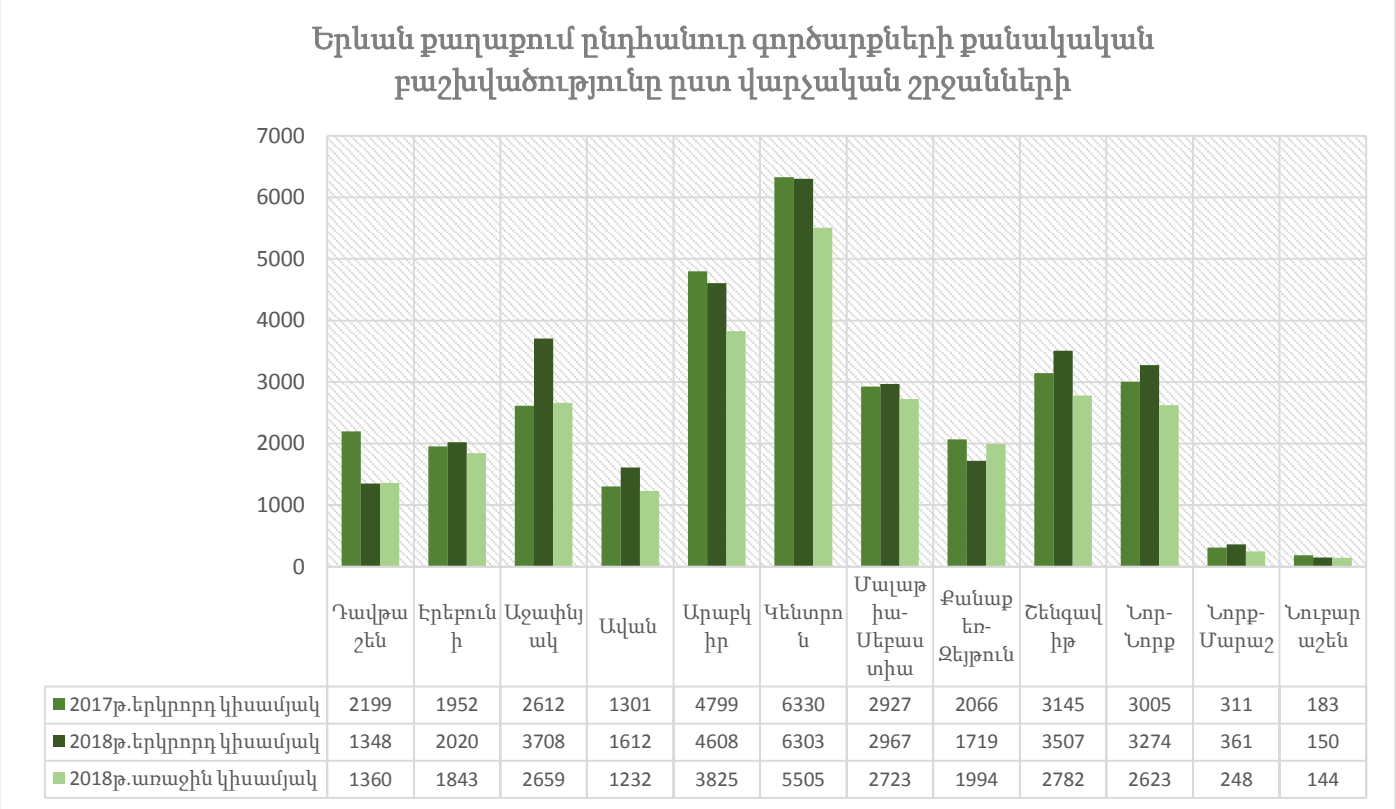
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	28204	32.6%	19008	60.2%	67.4%	8575	38.4%	30.4%	621	1.9%	2.2%
2	անհատական բնակելի տուն	18804	21.8%	4392	13.9%	23.4%	4895	21.9%	26.0%	9517	29.2%	50.6%
3	արտադրական նշ. շին	1952	2.3%	767	2.4%	39.3%	431	1.9%	22.1%	754	2.3%	38.6%
4	հասարակական նշ. շին.	7361	8.5%	4096	13.0%	55.6%	2315	10.4%	31.4%	950	2.9%	12.9%
5	ավտոտնակ	2780	3.2%	1963	6.2%	70.6%	693	3.1%	24.9%	124	0.4%	4.5%
6	հող	27348	31.6%	1351	4.3%	4.9%	5409	24.2%	19.8%	20588	63.2%	75.3%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16775	19.4%	135	0.4%	0.8%	2178	9.8%	13.0%	14462	44.4%	86.2%
	Ընդամենը գործարք	86449	100.0%	31577	100.0%	36.5%	22318	100.0%	25.8%	32554	100.0%	37.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.0%, իսկ ցածրը 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

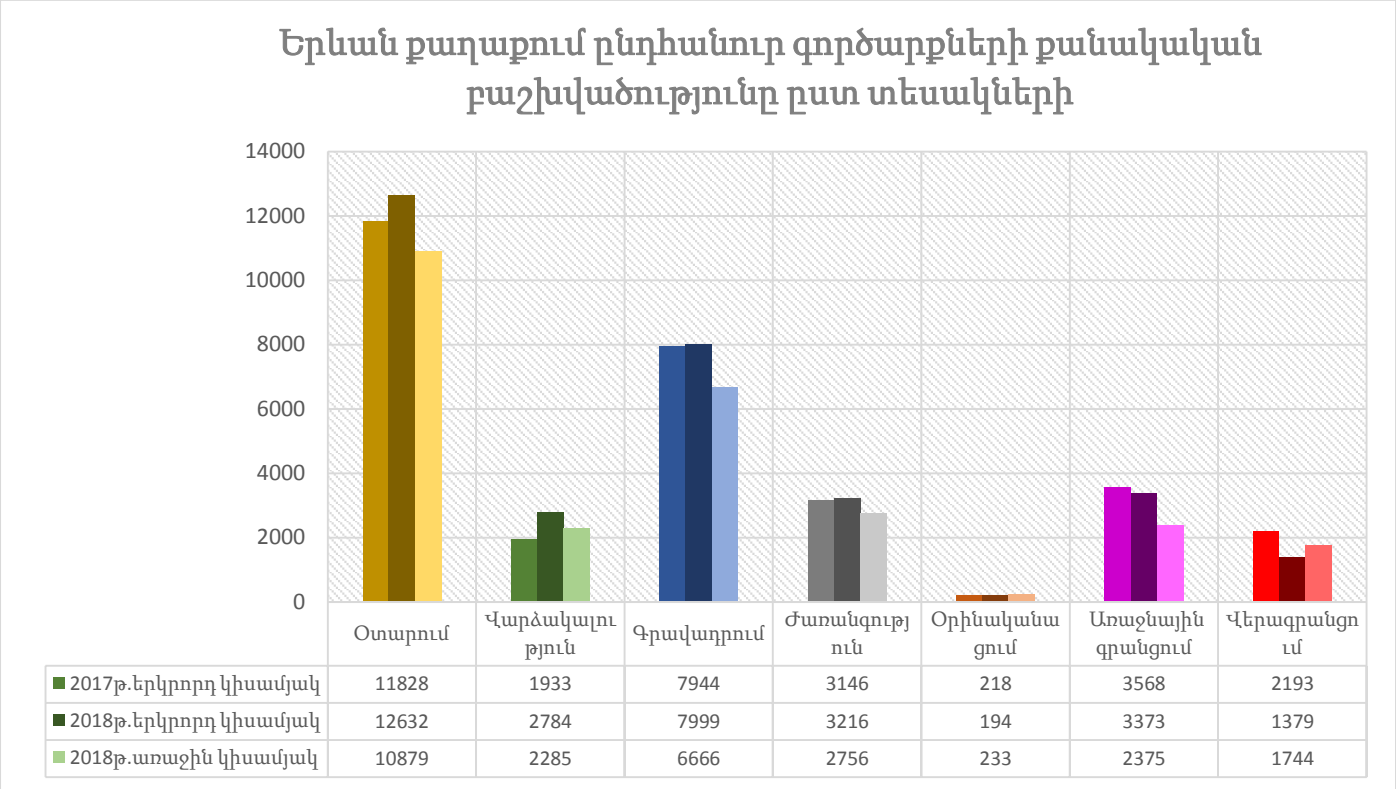
աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	**2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի առաջին կիսամյակ**
Դավթաշեն	2199	-38.7%	1348	-0.9%	1360
Էրեբունի	1952	3.5%	2020	9.6%	1843
Աջափնյակ	2612	42.0%	3708	39.5%	2659
Ավան	1301	23.9%	1612	30.8%	1232
Արաբկիր	4799	-4.0%	4608	20.5%	3825
Կենտրոն	6330	-0.4%	6303	14.5%	5505
Մալաթիա-Սեբաստիա	2927	1.4%	2967	9.0%	2723
Քանաքեռ-Զեյթուն	2066	-16.8%	1719	-13.8%	1994
Շենգավիթ	3145	11.5%	3507	26.1%	2782
Նոր-Նորք	3005	9.0%	3274	24.8%	2623
Նորք-Մարաշ	311	16.1%	361	45.6%	248
Նուբարաշեն	183	-18.0%	150	4.2%	144
Երևան	30830	2.4%	31577	17.2%	26938

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

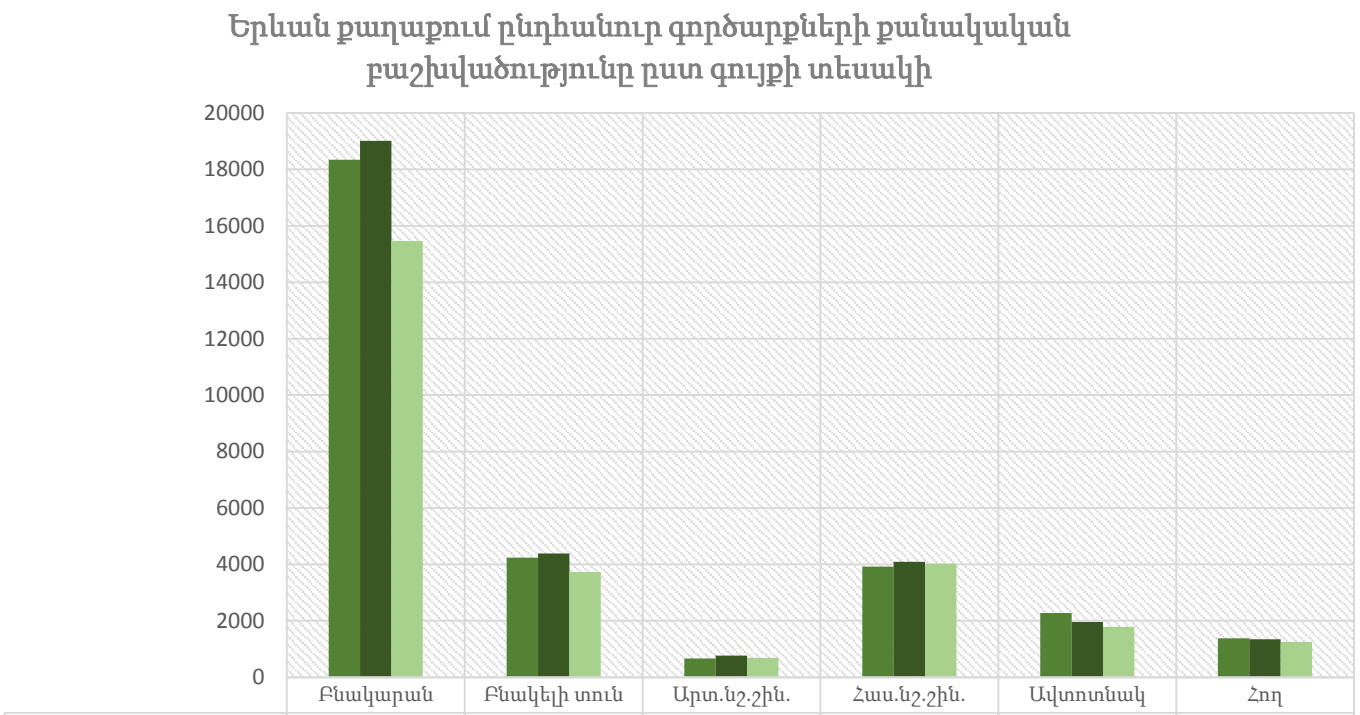
աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	**Օտարում**	11828	6.8%	12632	16.1%	10879
1ա	Առուվաճառք	9096	3.1%	9381	14.8%	8174
1բ	Նվիրատվություն	2684	10.4%	2963	24.8%	2375
1գ	Փոխանակում	48	-20.8%	38	65.2%	23
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	250	-18.6%	307
2	**Վարձակալություն**	1933	44.0%	2784	21.8%	2285
3	**Գրավադրում**	7944	0.7%	7999	20.0%	6666
4	**Ժառանգություն**	3146	2.2%	3216	16.7%	2756
5	**Օրինականացում**	218	-11.0%	194	-16.7%	233
6	**Առաջնային գրանցում**	3568	-5.5%	3373	42.0%	2375
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2193	-37.1%	1379	-20.9%	1744
	Ընդամենը գործարք	30830	2.4%	31577	17.2%	26938

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.2 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.2-3



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	18343	4243	670	3917	2280	1377
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	19008	4392	767	4096	1963	1351
2018թ.առաջին կիսամյակ	15463	3728	685	4022	1788	1252

Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.2-3

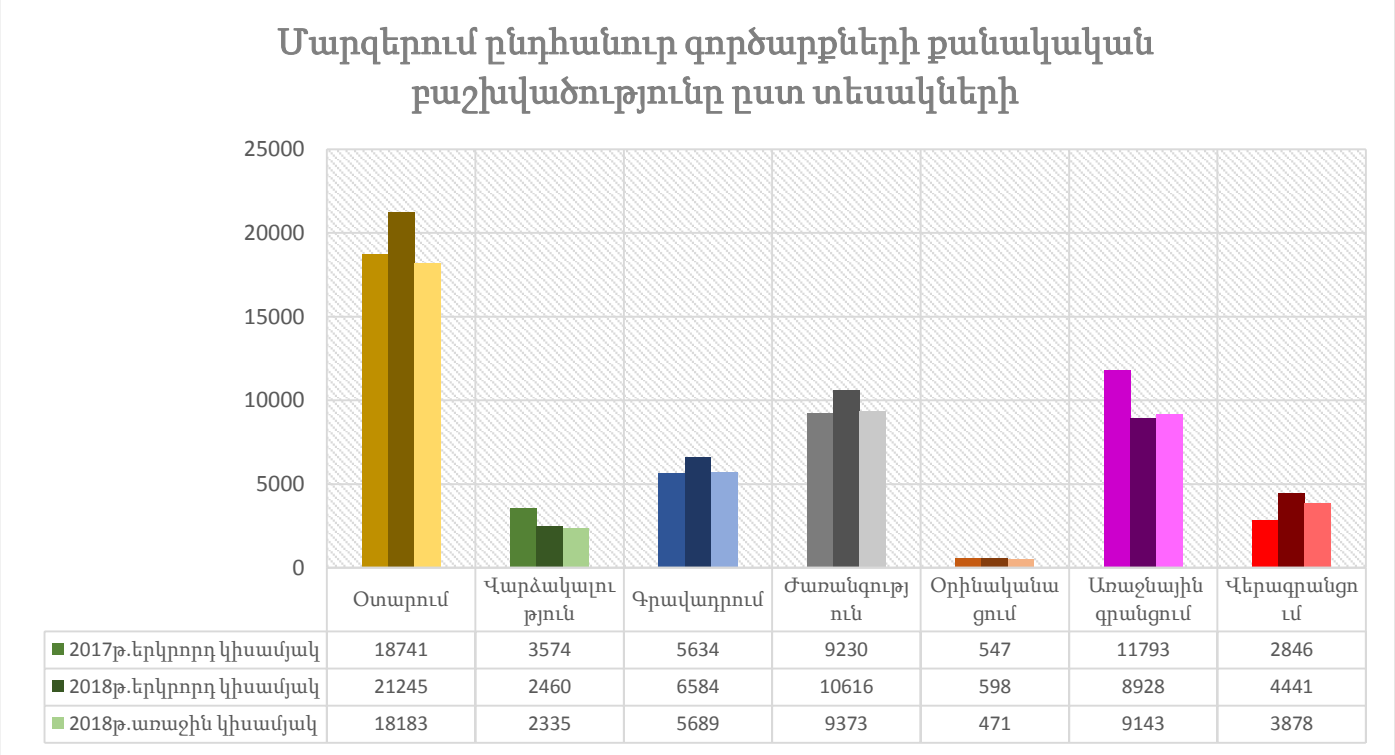
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	18343	3.6%	19008	22.9%	15463
2	Անհատական բնակելի տուն	4243	3.5%	4392	17.8%	3728
3	արտադրական նշ. շին	670	14.5%	767	12.0%	685
4	հասարակական նշ. շին.	3917	4.6%	4096	1.8%	4022
5	ավտոտնակ	2280	-13.9%	1963	9.8%	1788
6	հող	1377	-1.9%	1351	7.9%	1252
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	234	-42.3%	135	-16.1%	161
	Ընդամենը	30830	2.4%	31577	17.2%	26938

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

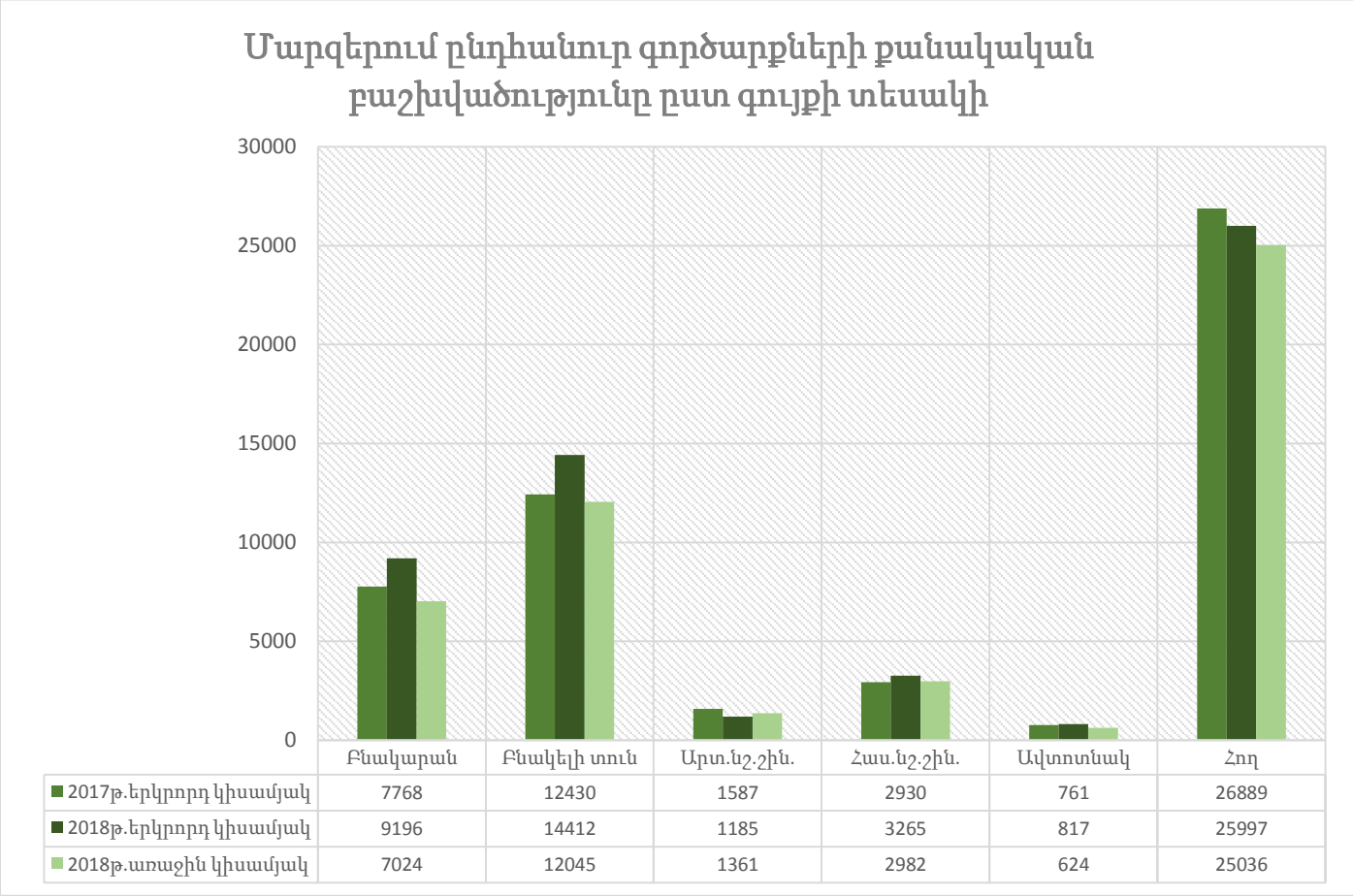
աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	**Օտարում**	18741	13.4%	21245	16.8%	18183
1ա	Առուվաճառք	14215	8.1%	15363	20.8%	12719
1բ	Նվիրատվություն	4473	11.3%	4977	13.2%	4396
1գ	Փոխանակում	53	-9.4%	48	14.3%	42
1դ	Օտարման այլ տեսակ	-	-	857	-16.5%	1026
2	**Վարձակալություն**	3574	-31.2%	2460	5.4%	2335
3	**Գրավադրում**	5634	16.9%	6584	15.7%	5689
4	**Ժառանգություն**	9230	15.0%	10616	13.3%	9373
5	**Օրինականացում**	547	9.3%	598	27.0%	471
6	**Առաջնային գրանցում**	11793	-24.3%	8928	-2.4%	9143
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2846	56.0%	4441	14.5%	3878
	Ընդամենը գործարք	52365	4.8%	54872	11.8%	49072

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.4 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	7768	18.4%	9196	30.9%	7024
2	անհատական բնակելի տուն	12430	15.9%	14412	19.7%	12045
3	արտադրական նշ. շին	1587	-25.3%	1185	-12.9%	1361
4	հասարակական նշ. շին.	2930	11.4%	3265	9.5%	2982
5	ավտոտնակ	761	7.4%	817	30.9%	624
6	հող	26889	-3.3%	25997	3.8%	25036
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17124	-2.8%	16640	1.8%	16338
	Ընդամենը	52365	4.8%	54872	11.8%	49072

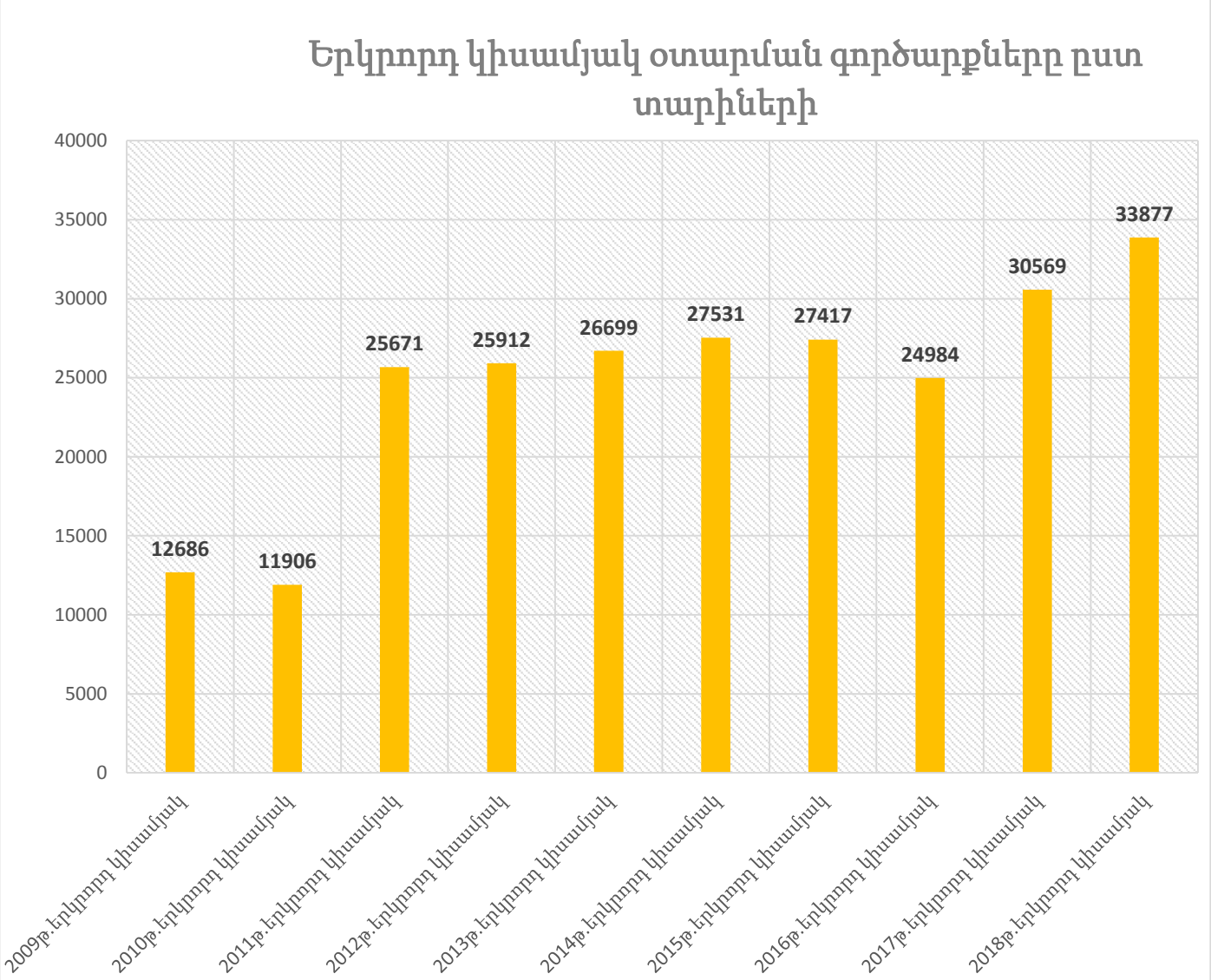
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 33877 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.2%-ը:

2009-2018 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 2.1-1-ում.

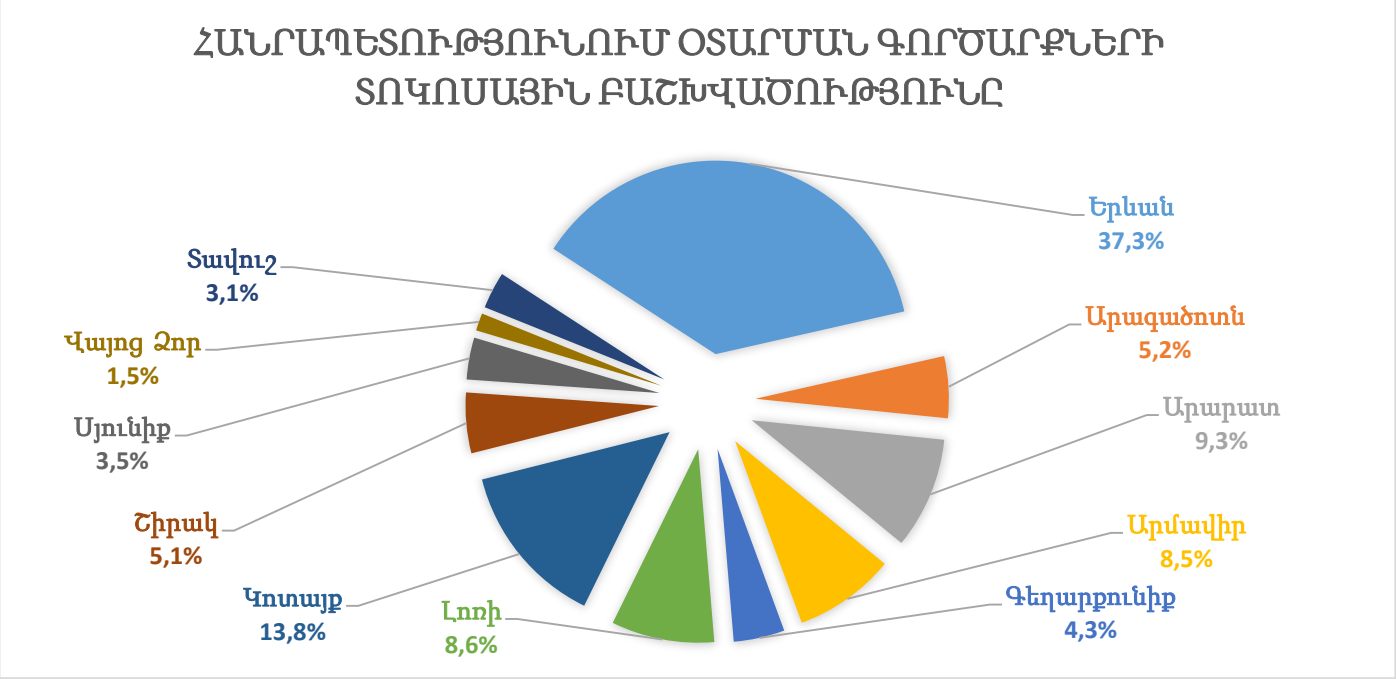
գծապատկեր 2.1-1



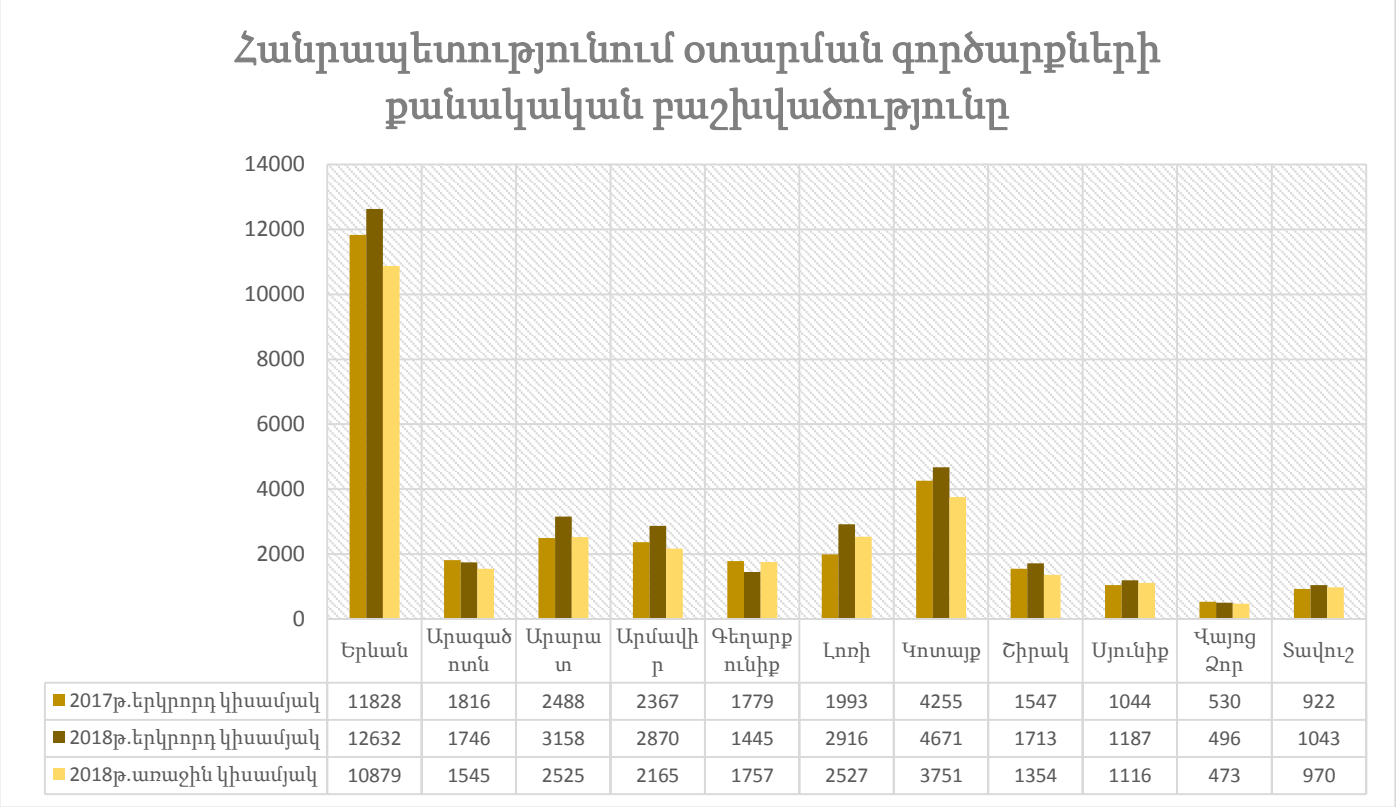
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.5 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 2.1-2



գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	11828	1816	2488	2367	1779	1993	4255	1547	1044	530	922
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	12632	1746	3158	2870	1445	2916	4671	1713	1187	496	1043
2018թ.առաջին կիսամյակ	10879	1545	2525	2165	1757	2527	3751	1354	1116	473	970

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 2.1-1

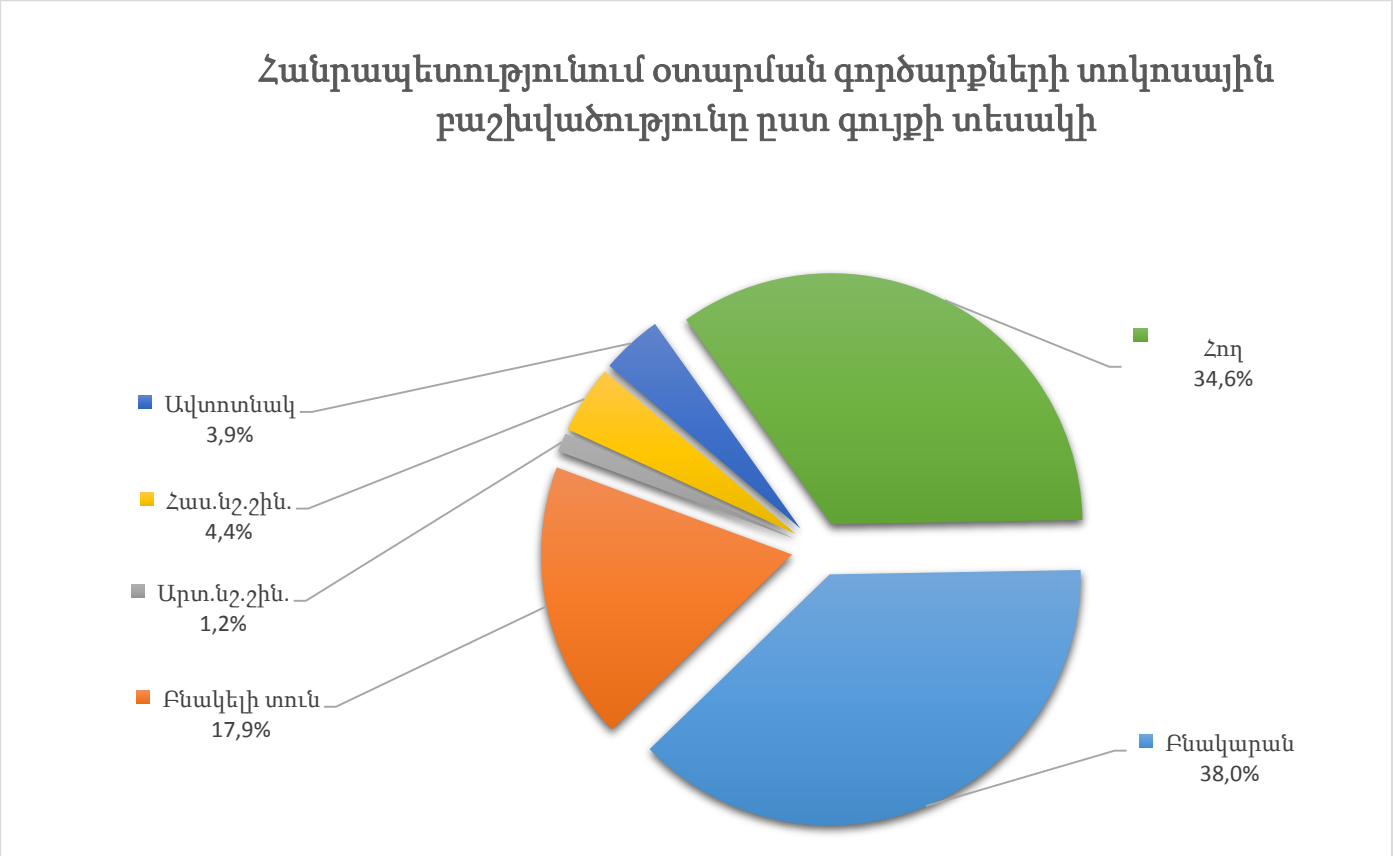
	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	11828	6.8%	12632	16.1%	10879
Արագածոտն	1816	-3.9%	1746	13.0%	1545
Արարատ	2488	26.9%	3158	25.1%	2525
Արմավիր	2367	21.3%	2870	32.6%	2165
Գեղարքունիք	1779	-18.8%	1445	-17.8%	1757
Լոռի	1993	46.3%	2916	15.4%	2527
Կոտայք	4255	9.8%	4671	24.5%	3751
Շիրակ	1547	10.7%	1713	26.5%	1354
Սյունիք	1044	13.7%	1187	6.4%	1116
ՎայոցՁոր	530	-6.4%	496	4.9%	473
Տավուշ	922	13.1%	1043	7.5%	970
Հանրապետություն	30569	10.8%	33877	16.6%	29062

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 16.6 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 10.8 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 16.1 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.1 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 18.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.3 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ ՝ 10.2 %-ով:

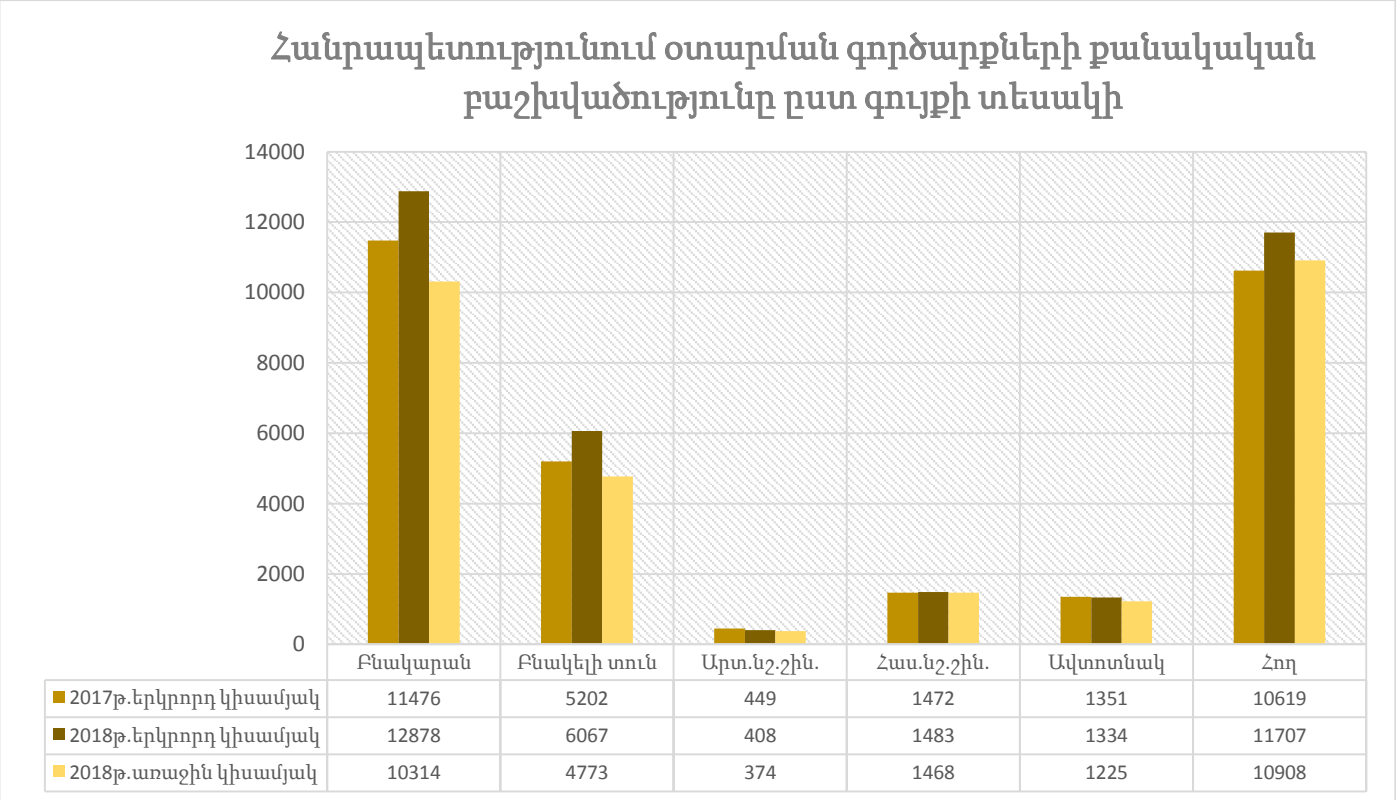
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-4



գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	11476	5202	449	1472	1351	10619
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	12878	6067	408	1483	1334	11707
2018թ.առաջին կիսամյակ	10314	4773	374	1468	1225	10908

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	12878	38.0%	8593	68.0%	66.7%	3993	45.9%	31.0%	292	2.3%	2.3%
2	անհատական բնակելի տուն	6067	17.9%	1513	12.0%	24.9%	1538	17.7%	25.4%	3016	24.0%	49.7%
3	արտադրական նշ. շին.	408	1.2%	119	0.9%	29.2%	90	1.0%	22.1%	199	1.6%	48.8%
4	հասարակական նշ. շին.	1483	4.4%	798	6.3%	53.8%	504	5.8%	34.0%	181	1.4%	12.2%
5	ավտոտնակ	1334	3.9%	939	7.4%	70.4%	343	3.9%	25.7%	52	0.4%	3.9%
6	հող	11707	34.6%	670	5.3%	5.7%	2224	25.6%	19.0%	8813	70.2%	75.3%
6ա	ա/թ գյուղ նշ.հող	6630	19.6%	53	0.4%	0.8%	761	8.8%	11.5%	5816	46.3%	87.7%
	Ընդամենը գործարք	33877	100.0%	12632	100.0%	37.3%	8692	100.0%	25.7%	12553	100.0%	37.1%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-6

աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	9381	1331	2489	2308	776	2002	3592	1102	783	325	655	15363	24744
Նվիրատվություն	2963	397	640	533	503	470	984	595	351	165	339	4977	7940
Փոխանակում	38	5	4	2	0	2	33	0	0	2	0	48	86
Օտարման այլ տեսակ	250	13	25	27	166	442	62	16	53	4	49	857	1107
Ընդամենը	12632	1746	3158	2870	1445	2916	4671	1713	1187	496	1043	21245	33877

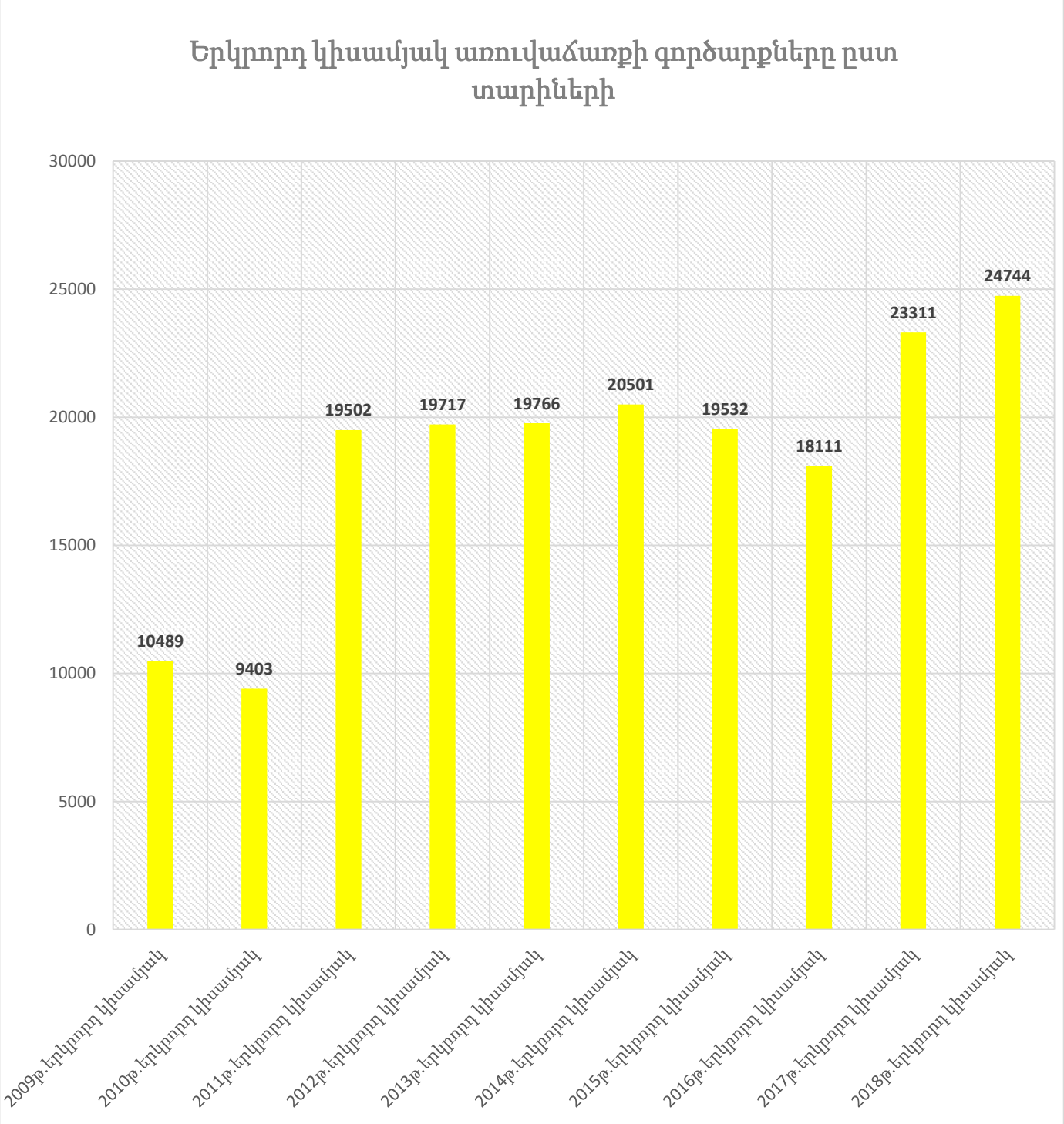
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 24744 գործարք :

2009-2018 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 3.1-1-ում.

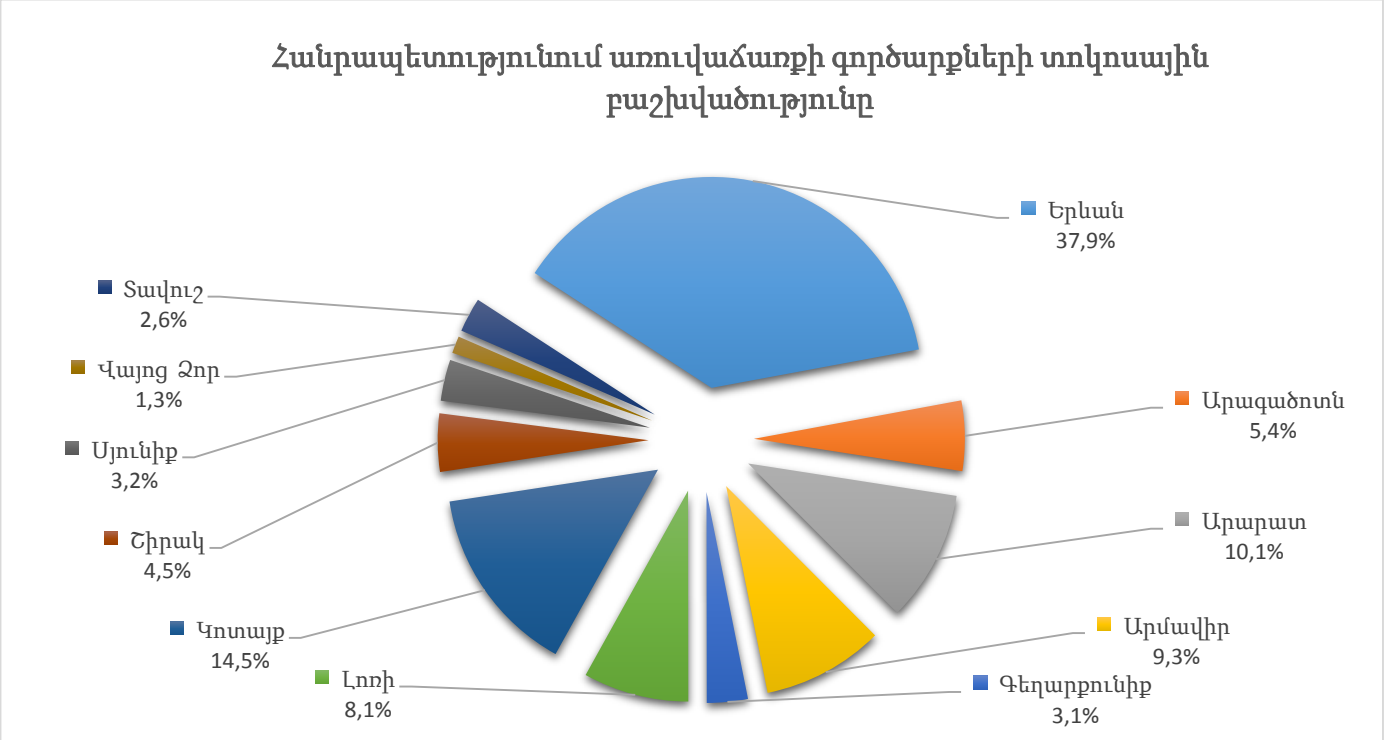
գծապատկեր 3.1-1



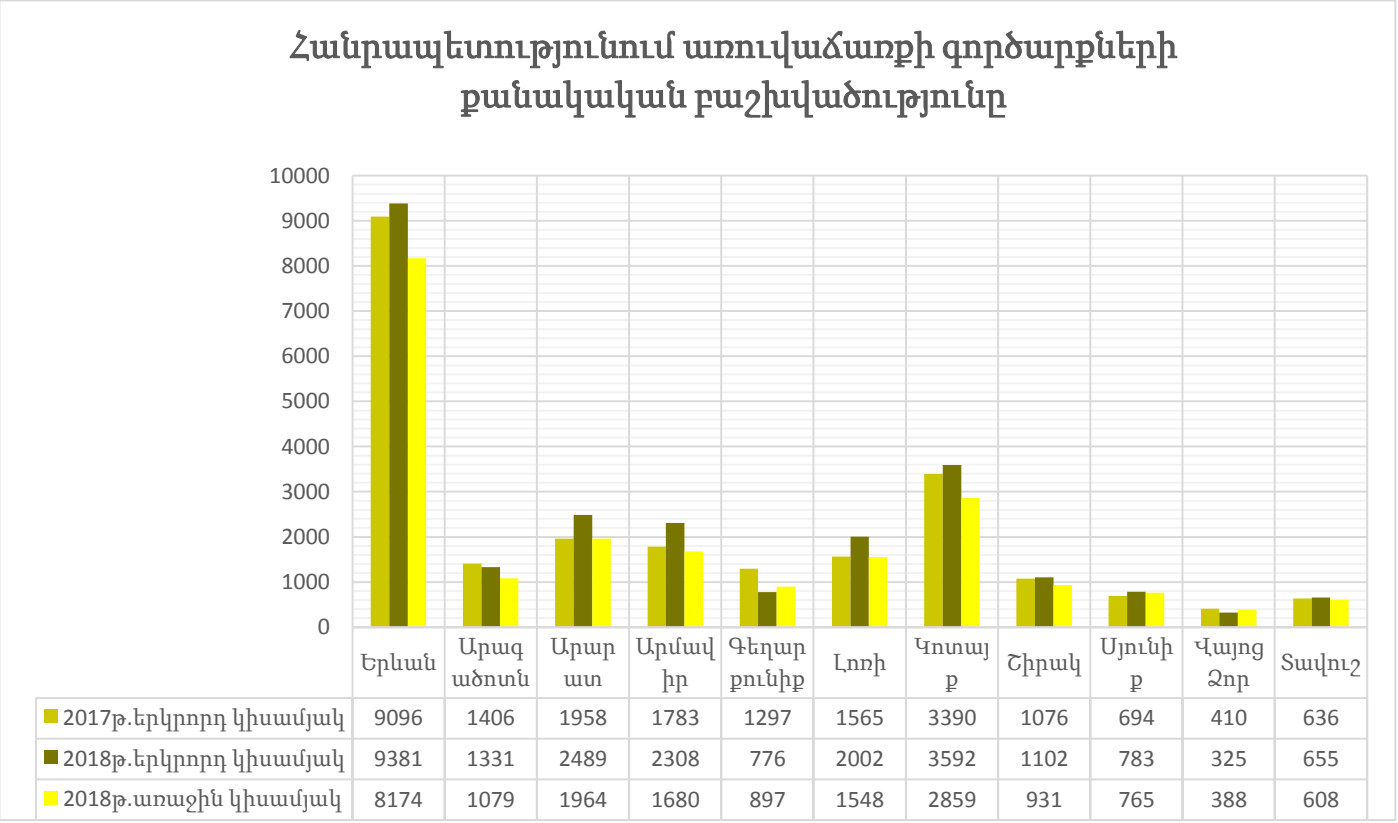
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.3 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 3.1-2



գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	9096	1406	1958	1783	1297	1565	3390	1076	694	410	636
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	9381	1331	2489	2308	776	2002	3592	1102	783	325	655
2018թ.առաջին կիսամյակ	8174	1079	1964	1680	897	1548	2859	931	765	388	608

Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.1-1

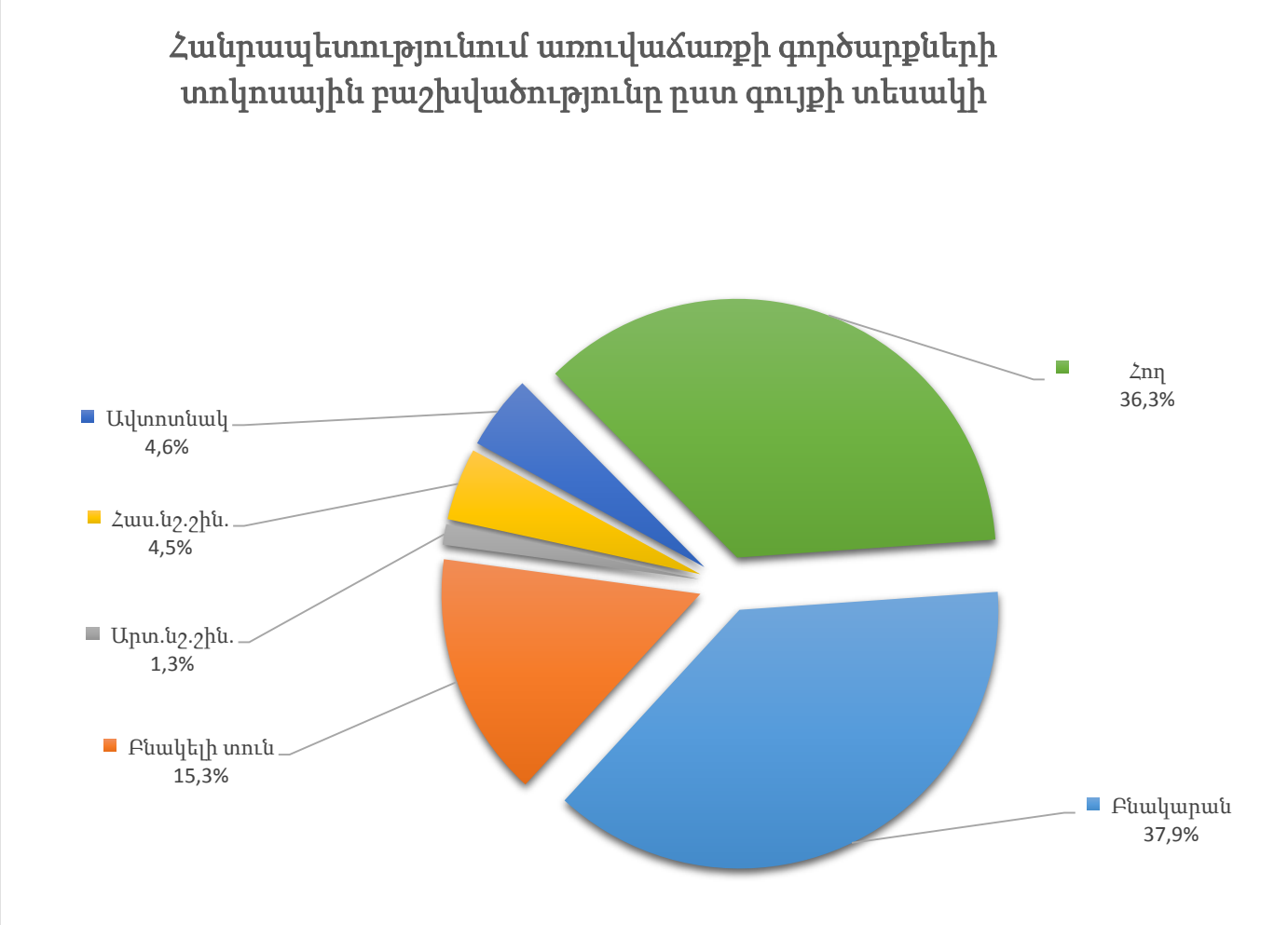
	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	9096	3.1%	9381	14.8%	8174
Արագածոտն	1406	-5.3%	1331	23.4%	1079
Արարատ	1958	27.1%	2489	26.7%	1964
Արմավիր	1783	29.4%	2308	37.4%	1680
Գեղարքունիք	1297	-40.2%	776	-13.5%	897
Լոռի	1565	27.9%	2002	29.3%	1548
Կոտայք	3390	6.0%	3592	25.6%	2859
Շիրակ	1076	2.4%	1102	18.4%	931
Սյունիք	694	12.8%	783	2.4%	765
Վայոց Ձոր	410	-20.7%	325	-16.2%	388
Տավուշ	636	3.0%	655	7.7%	608
Հանրապետություն	23311	6.1%	24744	18.4%	20893

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.4 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6.1 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 14.8 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.7 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ ՝ 14.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.2%-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 4.1 %-ով:

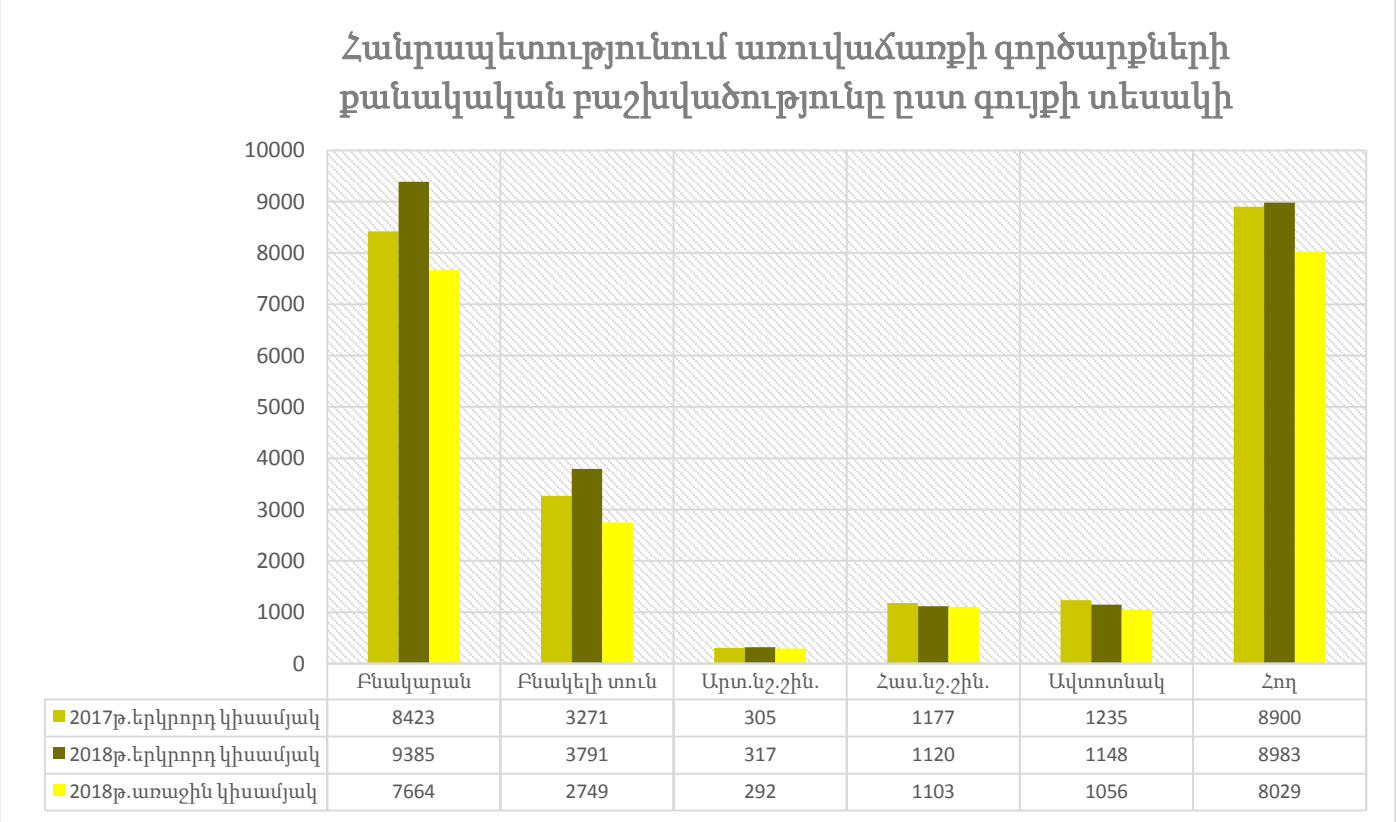
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.1-4



գծապատկեր 3.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	8423	3271	305	1177	1235	8900
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	9385	3791	317	1120	1148	8983
2018թ.առաջին կիսամյակ	7664	2749	292	1103	1056	8029

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական

համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ

աղյուսակ 3.1-2

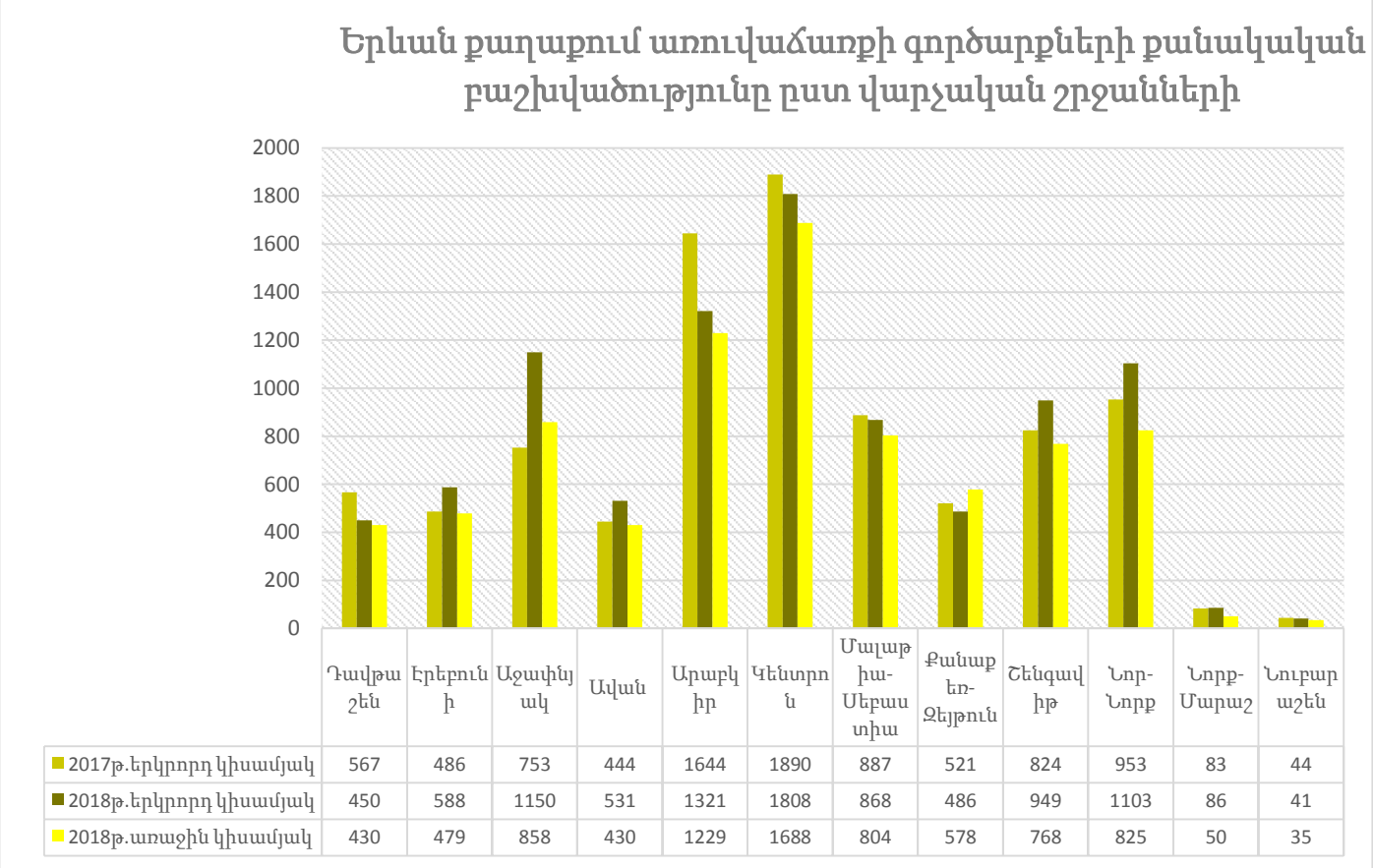
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	8423	11.4%	9385	22.5%	7664
2	անհատական բնակելի տուն	3271	15.9%	3791	37.9%	2749
3	արտադրական նշ. շին	305	3.9%	317	8.6%	292
4	հասարակական նշ. շին.	1177	-4.8%	1120	1.5%	1103
5	ավտոտնակ	1235	-7.0%	1148	8.7%	1056
6	հող	8900	0.9%	8983	11.9%	8029
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4966	-4.0%	4769	5.5%	4519
	Ընդամենը	23311	6.1%	24744	18.4%	20893

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակումանշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

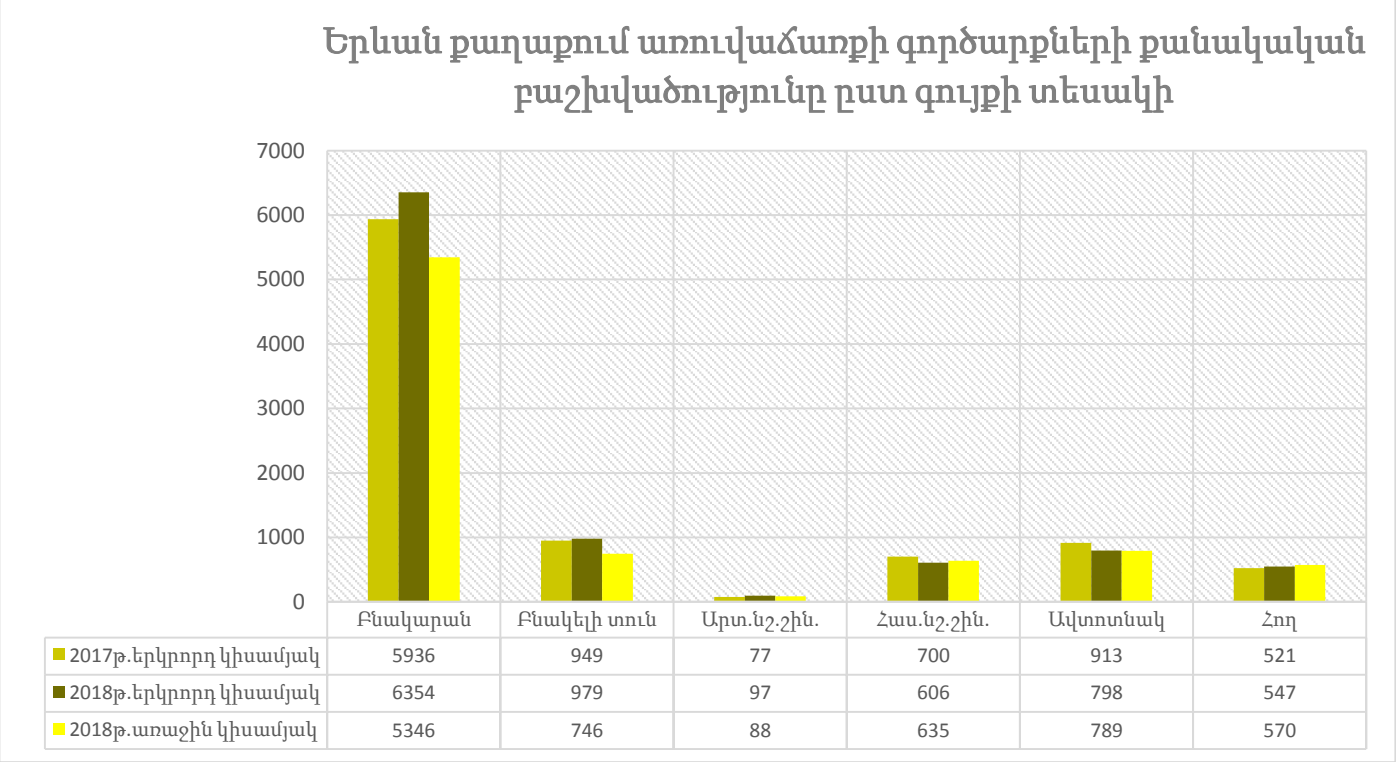
աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	567	-20.6%	450	4.7%	430
Էրեբունի	486	21.0%	588	22.8%	479
Աջափնյակ	753	52.7%	1150	34.0%	858
Ավան	444	19.6%	531	23.5%	430
Արաբկիր	1644	-19.6%	1321	7.5%	1229
Կենտրոն	1890	-4.3%	1808	7.1%	1688
Մալաթիա-Սեբաստիա	887	-2.1%	868	8.0%	804
Քանաքեռ-Զեյթուն	521	-6.7%	486	-15.9%	578
Շենգավիթ	824	15.2%	949	23.6%	768
Նոր-Նորք	953	15.7%	1103	33.7%	825
Նորք-Մարաշ	83	3.6%	86	72.0%	50
Նուբարաշեն	44	-6.8%	41	17.1%	35
Երևան	9096	3.1%	9381	14.8%	8174

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.7 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-2

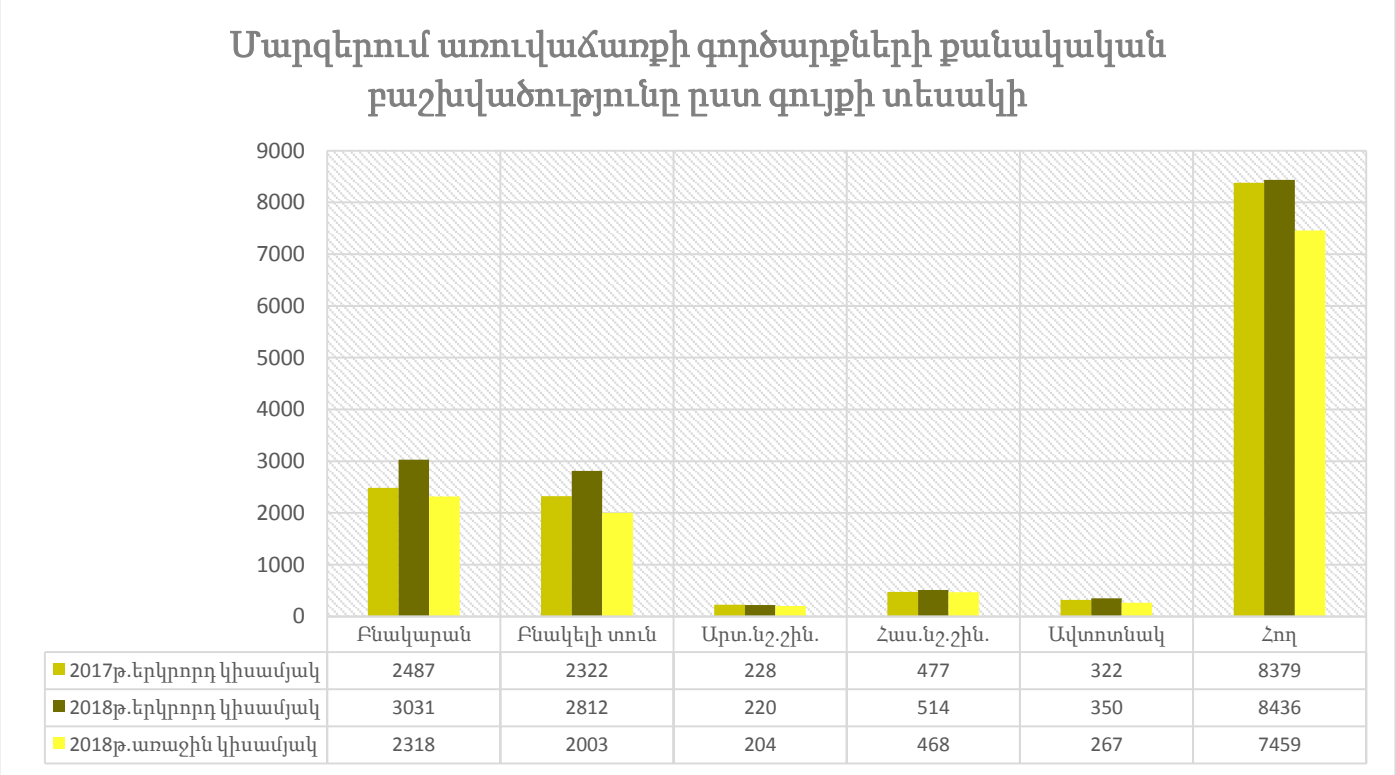
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	5936	7.0%	6354	18.9%	5346
2	անհատակ անբնակելի տուն	949	3.2%	979	31.2%	746
3	արտադրական նշ. շին	77	26.0%	97	10.2%	88
4	հասարակական նշ. շին.	700	-13.4%	606	-4.6%	635
5	ավտոտնակ	913	-12.6%	798	1.1%	789
6	հող	521	5.0%	547	-4.0%	570
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	50	-16.0%	42	5.0%	40
Ընդամենը		9096	3.1%	9381	14.8%	8174

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.3.1 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	2487	21.9%	3031	30.8%	2318
2	անհատական բնակելի տուն	2322	21.1%	2812	40.4%	2003
3	արտադրական նշ. շին	228	-3.5%	220	7.8%	204
4	հասարակական նշ. շին.	477	7.8%	514	9.8%	468
5	ավտոտնակ	322	8.7%	350	31.1%	267
6	հող	8379	0.7%	8436	13.1%	7459
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4916	-3.8%	4727	5.5%	4479
Ընդամենը		14215	8.1%	15363	20.8%	12719

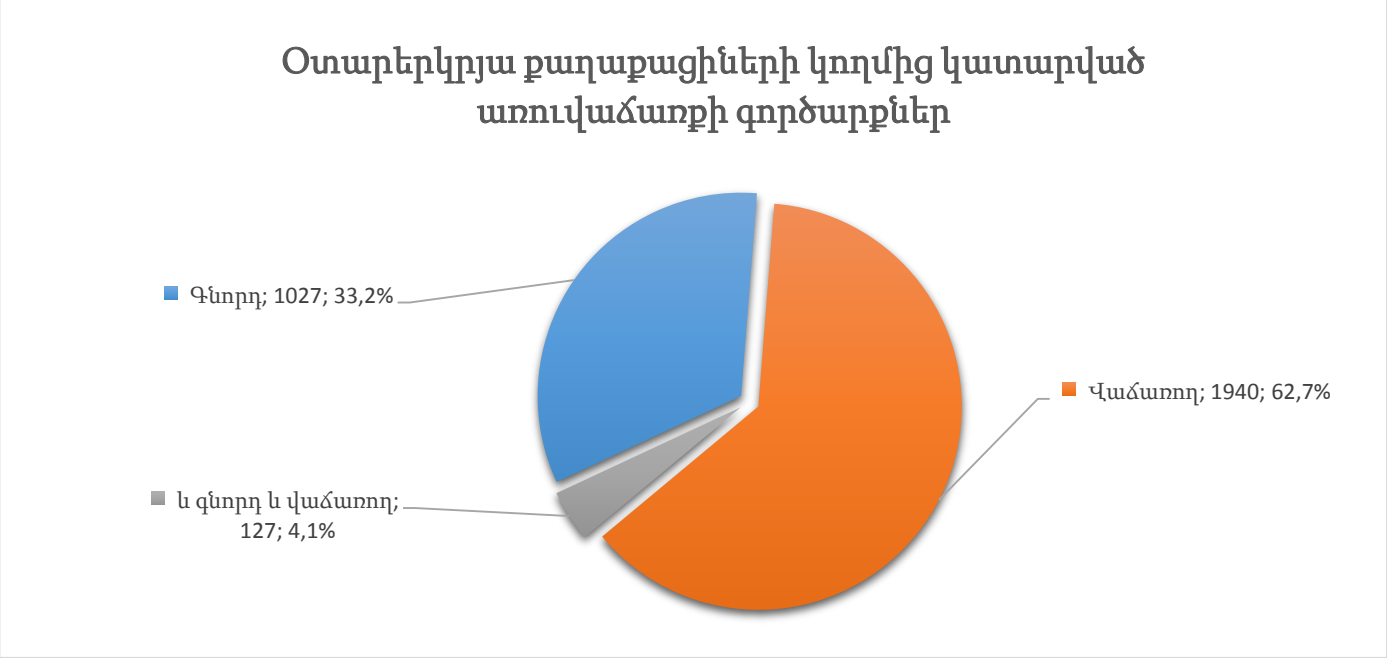
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 3094 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.5 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1027-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1940-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 127 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

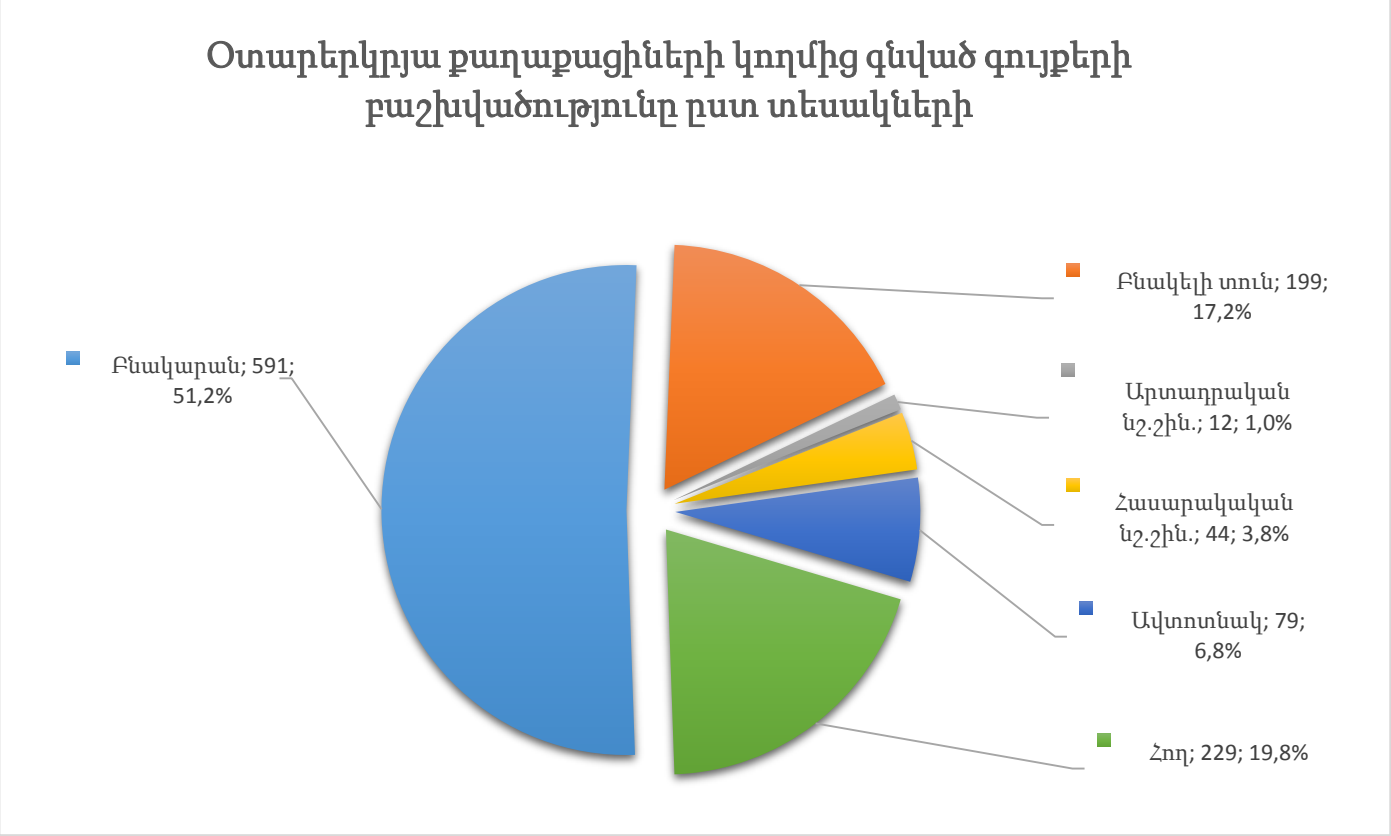
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.4-1

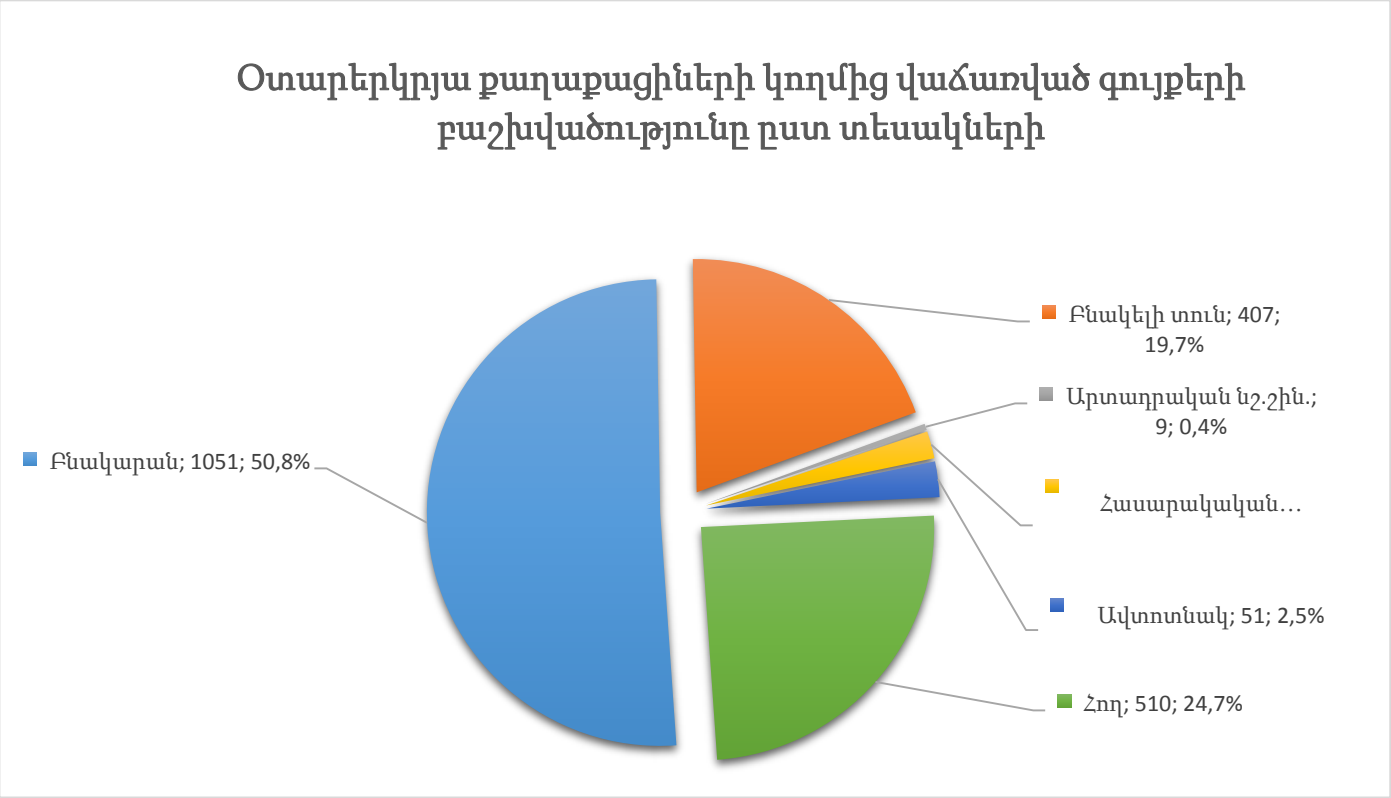


Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ գծապատկեր 3.4-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.4-2



գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	9381	700	60.7%	7.5%	761	36.8%	8.1%
Արագածոտն	1331	43	3.7%	3.2%	71	3.4%	5.3%
Արարատ	2489	39	3.4%	1.6%	275	13.3%	11.0%
Արմավիր	2308	105	9.1%	4.5%	225	10.9%	9.7%
Գեղարքունիք	776	16	1.4%	2.1%	48	2.3%	6.2%
Լոռի	2002	34	2.9%	1.7%	174	8.4%	8.7%
Կոտայք	3592	132	11.4%	3.7%	203	9.8%	5.7%
Շիրակ	1102	43	3.7%	3.9%	100	4.8%	9.1%
Սյունիք	783	13	1.1%	1.7%	77	3.7%	9.8%
Վայոց ձոր	325	3	0.3%	0.9%	42	2.0%	12.9%
Տավուշ	655	26	2.3%	4.0%	91	4.4%	13.9%
Հանրապետություն	24744	1154	100.0%	4.7%	2067	100.0%	8.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

աղյուսակ 3.4-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	700	74.1%	402	761	49.5%	509
Արագածոտն	43	2.9 անգամ	15	71	42.0%	50
Արարատ	39	3.0 անգամ	13	275	2.0 անգամ	136
Արմավիր	105	4.4 անգամ	24	225	46.1%	154
Գեղարքունիք	16	33.3%	12	48	-35.1%	74
Լոռի	34	70.0%	20	174	2.2 անգամ	79
Կոտայք	132	2.2 անգամ	61	203	53.8%	132
Շիրակ	43	2.5 անգամ	17	100	37.0%	73
Սյունիք	13	30.0%	10	77	40.0%	55
Վայոց Ձոր	3	-40.0%	5	42	68.0%	25
Տավուշ	26	2.6 անգամ	10	91	65.5%	55
Հանրապետություն	1154	95.9%	589	2067	54.0%	1342

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 3.4-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	9385	591	51.2%	6.3%	1051	50.8%	11.2%
2	անհատականբնակելիտուն	3791	199	17.2%	5.2%	407	19.7%	10.7%
3	արտադրական նշ. շին	317	12	1.0%	3.8%	9	0.4%	2.8%
4	հասարակական նշ. շին.	1120	44	3.8%	3.9%	39	1.9%	3.5%
5	ավտոտնակ	1148	79	6.8%	6.9%	51	2.5%	4.4%
6	հող	8983	229	19.8%	2.5%	510	24.7%	5.7%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4769	25	2.2%	0.5%	293	14.2%	6.1%
	Ընդամենը	24744	1154	100.0%	4.7%	2067	100.0%	8.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

աղյուսակ 3.4-4

	Գույքի տեսակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	591	70.3%	347	1051	54.8%	679
2	անհատականբնակելիտուն	199	2.4 անգամ	84	407	64.8%	247
3	արտադրական նշ. շին	12	2.0 անգամ	6	9	0.0%	9
4	հասարակական նշ. շին.	44	33.3%	33	39	85.7%	21
5	ավտոտնակ	79	43.6%	55	51	50.0%	34
6	հող	229	3.6 անգամ	64	510	44.9%	352
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25	5.0 անգամ	5	293	26.3%	232
Ընդամենը		1154	95.9%	589	2067	54.0%	1342

Աղյուսակ 3.4-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ աղյուսակ 3.4-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

աղյուսակ 3.4-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ. շին.	Հասար.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գրադ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	289	108	7	23	30	68	0	525
2	ԱՄՆ	93	25	0	9	18	39	4	184
3	Իրան	53	17	0	5	12	13	0	100
4	Սիրիա	4	1	0	0	6	0	0	11
5	Եվրոպական պետություններ	86	26	2	4	6	19	0	143
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	37	6	1	2	2	3	0	51
7	Այլ պետություններ	29	16	2	1	5	87	21	140
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	591	199	12	44	79	229	25	1154

աղյուսակ 3.4-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ. շին.	Հասար.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գրադ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	812	354	5	30	35	435	263	1671
2	ԱՄՆ	58	12	0	4	3	9	1	86
3	Իրան	41	4	0	3	7	12	2	67
4	Սիրիա	5	0	0	0	2	0	0	7
5	Եվրոպական պետություններ	51	8	0	1	0	11	2	71
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	67	27	0	3	1	33	25	131
7	Այլ պետություններ	17	2	0	2	3	10	0	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1051	407	5	43	51	510	293	2067

Աղյուսակ 3.4-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ՝ ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

աղյուսակ 3.4-7

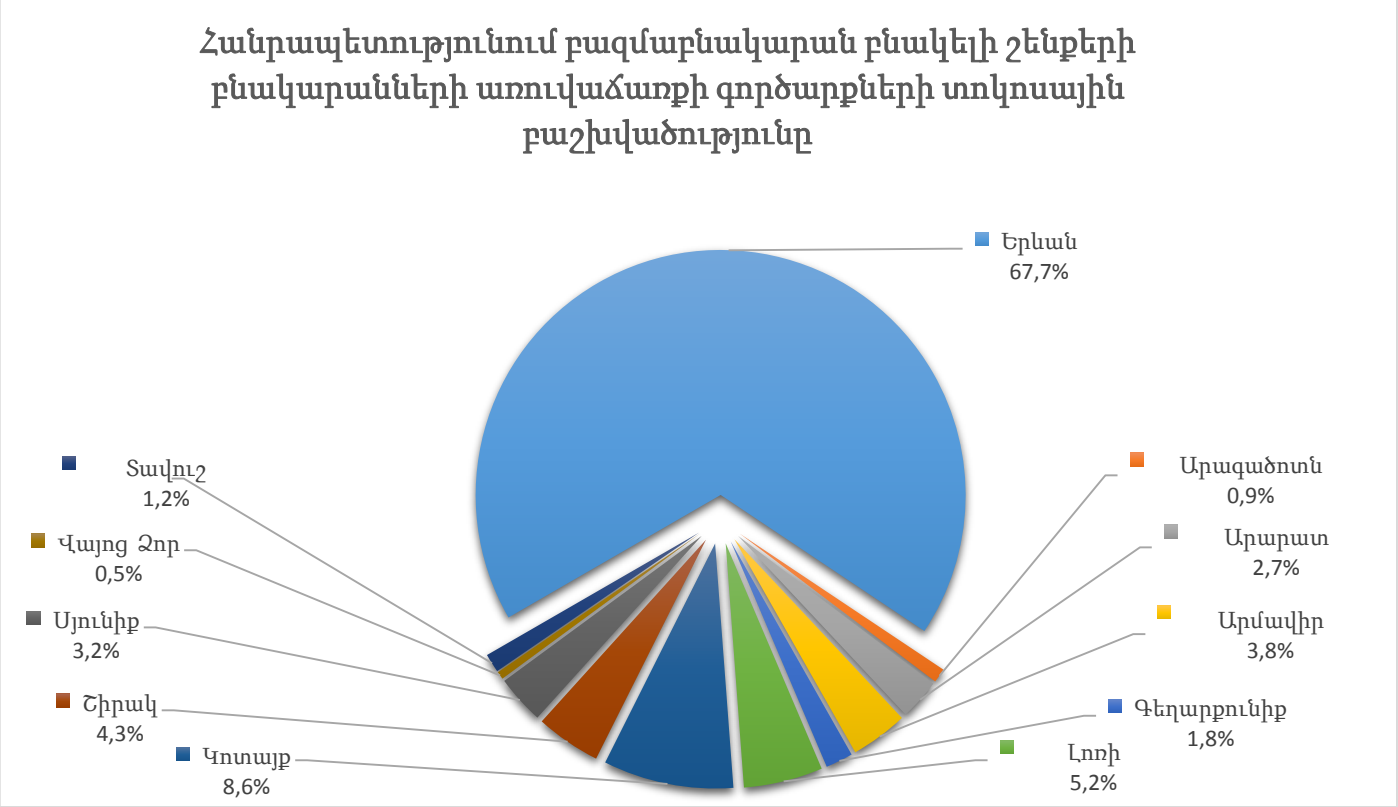
Պետության անվանումը		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	525	49.1%	352	1671	49.2%	1120
2	ԱՄՆ	184	3.0 անգամ	62	86	38.7%	62
3	Իրան	100	2.7 անգամ	36	67	3.5 անգամ	19
4	Սիրիա	11	57.1%	7	7	2.3 անգամ	3
5	Եվրոպական պետություններ	143	3.3 անգամ	43	71	73.2%	41
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	51	41.7%	36	131	2.0 անգամ	65
7	Այլ պետություններ	140	2.6 անգամ	53	34	6.3%	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1154	95.9%	589	2067	54.0%	1342

3.5 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 9385 գործարք : 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.5 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11.4%-ով :

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 3.5-1



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 3.5-1

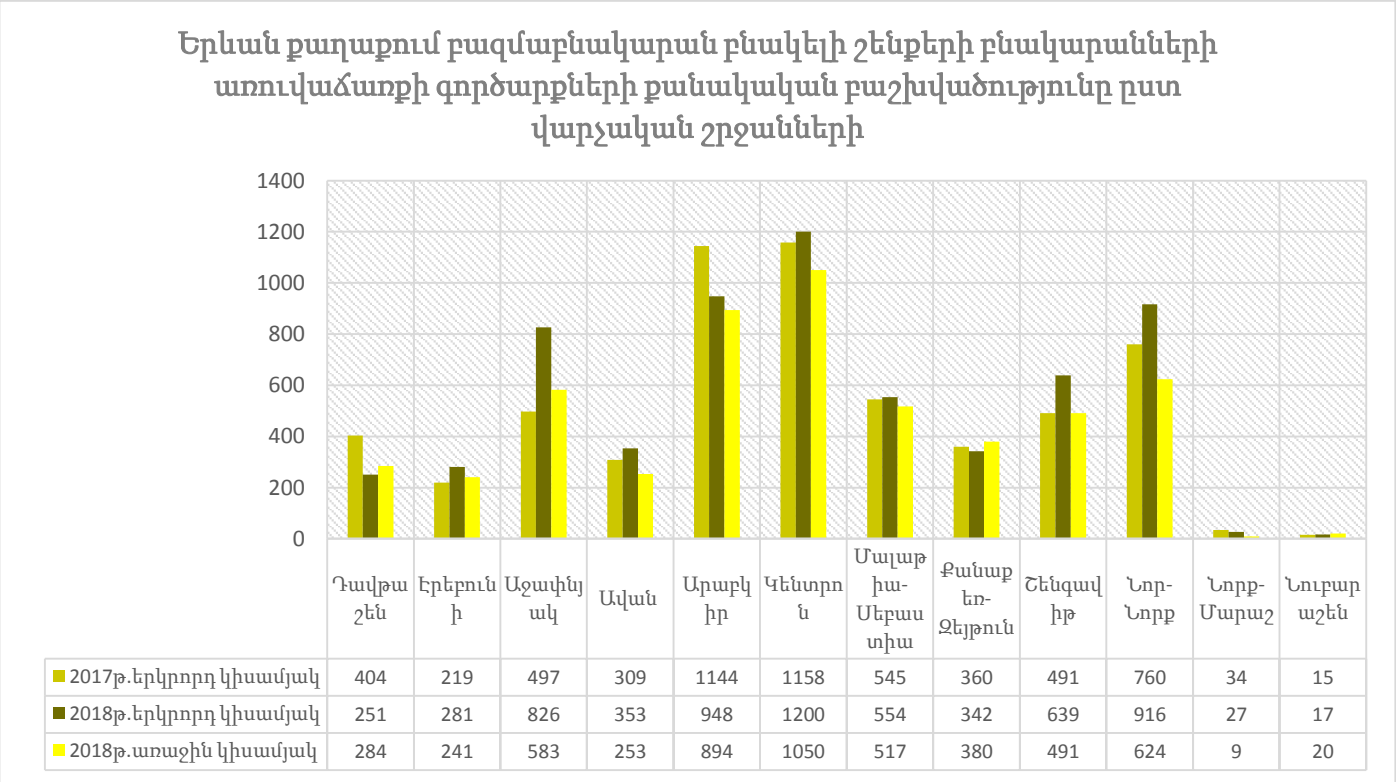
	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	5936	7.0%	6354	18.9%	5346
Արագածոտն	49	79.6%	88	49.2%	59
Արարատ	221	14.9%	254	40.3%	181
Արմավիր	270	31.1%	354	45.1%	244
Գեղարքունիք	142	19.0%	169	33.1%	127
Լոռի	423	15.8%	490	21.6%	403
Կոտայք	647	24.7%	807	30.0%	621
Շիրակ	378	6.6%	403	18.5%	340
Սյունիք	188	60.6%	302	41.8%	213
Վայոց Ձոր	57	-15.8%	48	-7.7%	52
Տավուշ	112	3.6%	116	48.7%	78
Հանրապետություն	8423	11.4%	9385	22.5%	7664

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6354 գործարք, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.9 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.0 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 18.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.5-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	456000	21.5%	554200	9.9%	504200
Կենտրոն 1գոտի		N/A	665700	5.8%	629000
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	498050	4.0%	479100
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	448900	3.4%	434000
Կենտրոն 4 գոտի		N/A	N/A	N/A	372500
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	352200	4.1%	338400
Արաբկիր միջին	344400	10.3%	379900	5.2%	361150
Արաբկիր 3գոտի		N/A	429100	0.9%	425150
Արաբկիր 4գոտի		N/A	391700	4.5%	374750
Արաբկիր 5գոտի		N/A	350300	5.1%	333450
Արաբկիր 6գոտի		N/A	232400	3.9%	223750
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	267350	5.5%	282100	3.4%	272850
Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի		N/A	333300	1.5%	328450
Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի		N/A	320800	1.8%	315000
Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի		N/A	303400	5.7%	286950
Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի		N/A	230000	6.1%	216750
Նոր-Նորք միջին	231100	6.3%	245750	2.5%	239800
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	264800	1.9%	259800
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	227900	3.6%	220050
Էրեբունի միջին	237000	8.9%	258200	4.3%	247450
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	292600	1.2%	289200
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	271200	4.3%	260000
Էրեբունի 7 գոտի		N/A	204000	-14.1%	237450
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	203400	2.4%	198550
Շենգավիթ միջին	242100	5.5%	255400	1.6%	251300
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	280000	2.2%	273850
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	270850	2.8%	263500
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	239800	1.5%	236150
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	204350	6.0%	192800
Դավթաշեն միջին		N/A	294300	5.4%	279100
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	294300	5.4%	279100
Աջափնյակ միջին	228250	12.6%	256900	4.7%	245300
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	271100	1.3%	267700
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	279100	1.9%	273800
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	234050	4.8%	223250
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	251200	8.9%	230700

Մալաթիա-Սեբաստիամ միջին	232150	4.9%	243500	2.5%	237500
Մալաթիա–Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	278000	-3.3%	287500
Մալաթիա–Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	241100	2.9%	234300
Մալաթիա–Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	212100	7.8%	196800
Ավան միջին	248200	4.7%	259800	2.1%	254550
Ավան 6 գոտի		N/A	N/A	N/A	207200
Ավան 7 գոտի		N/A	259900	0.8%	257850
Նուբարաշեն միջին	157350	7.5%	169100	4.6%	161650
Նուբարաշեն 9		N/A	169100	4.6%	161650

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 4.7%-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝աճել 9.9%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գուտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գուտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գուտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարանբնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

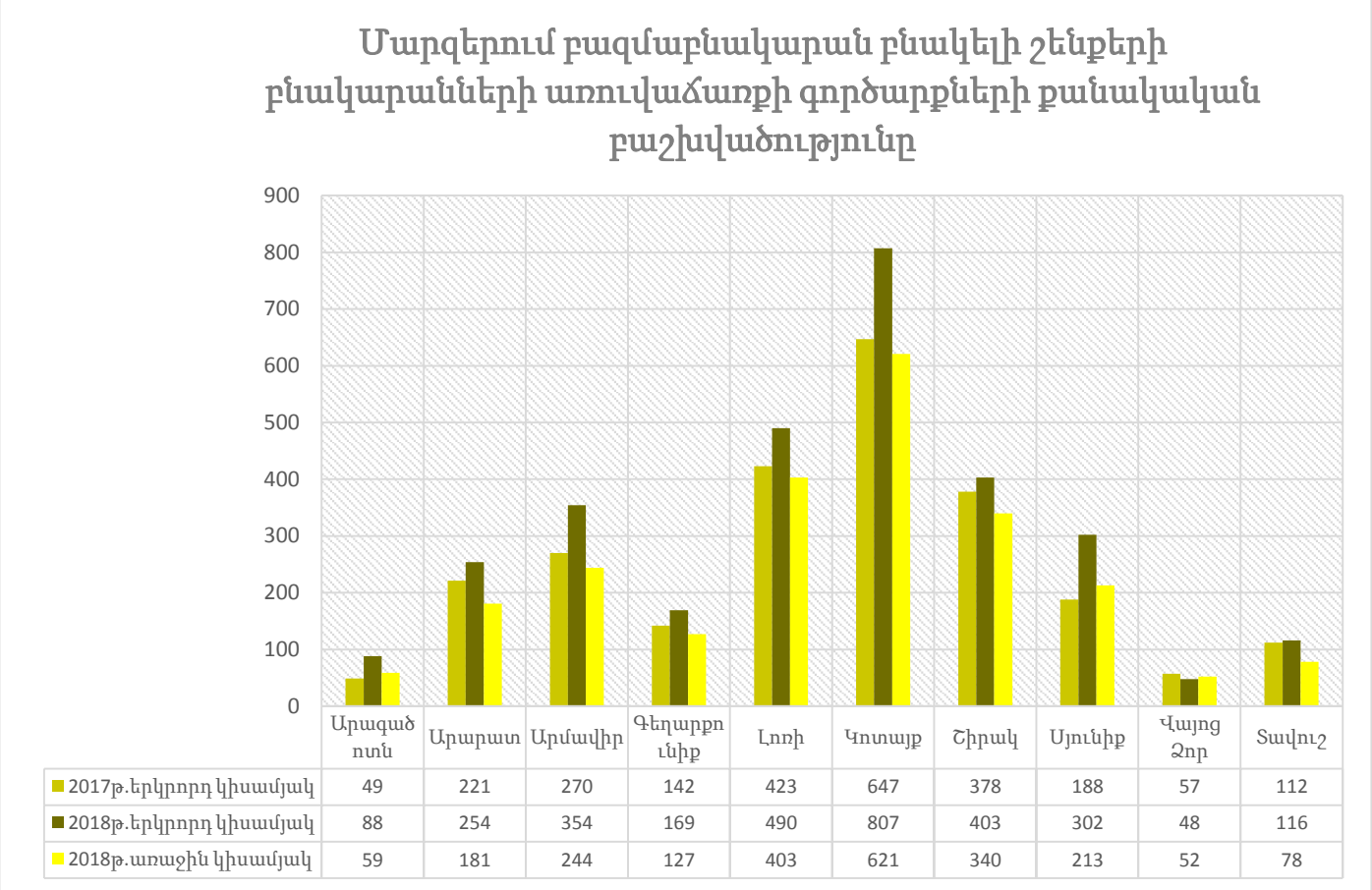
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.5.3 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3031 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 30.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազ 17.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	111500	0.6%	110850
	Ապարան	84500	1.4%	83300
	Թալին	75850	10.6%	68550
Արարատ	Արտաշատ	104800	5.8%	99050
	Մասիս	106200	6.6%	99600
	Վեդի	93800	1.0%	92900
	Արարատ	82200	-1.3%	83300
Արմավիր	Վաղարշապատ	125900	3.8%	121300
	Արմավիր	93450	3.1%	90600
	Մեծամոր	65100	-2.3%	66600
Գեղարքունիք	Սևան	84250	1.1%	83350
	Գավառ	54450	0.7%	54050
	Մարտունի	123250	4.1%	118400
	Վարդենիս	56600	1.4%	55800
	Ճամբարակ	40500	3.8%	39000

Լոռի	Վանաձոր	79000	1.2%	78100
	Ստեփանավան	67350	-0.2%	67500
	Սպիտակ	95900	5.6%	90800
	Ալավերդի	50500	3.5%	48800
	Տաշիր	59150	4.1%	56800
	Թումանյան	23150	0.4%	23050
	Շամլուղ	28300	0.4%	28200
	Ախթալա	37200	10.1%	33800
Կոտայք	Աբովյան	161600	3.5%	156100
	Նոր Հաճն	128200	2.6%	125000
	Բյուրեղավան	99200	3.0%	96300
	Եղվարդ	121300	4.3%	116250
	Հրազդան	61500	7.5%	57200
	Ծաղկաձոր	285500	1.8%	280400
	Չարենցավան	73400	4.5%	70225
Շիրակ	Գյումրի	89400	-1.1%	90350
	Արթիկ	62500	-6.6%	66950
	Մարալիկ	51600	-0.8%	52025
Սյունիք	Գորիս	136800	3.8%	131850
	Կապան	106400	4.4%	101950
	Սիսիան	83900	3.1%	81400
	Մեղրի	101600	-3.6%	105350
	Քաջարան	103300	3.2%	100100
	Դաստակերտ	21400	-3.6%	22200
Վայոց ձոր	Վայք	86500	-1.0%	87400
	Եղեգնաձոր	121500	1.6%	119600
	Ջերմուկ	107700	-0.1%	107800
Տավուշ	Դիլիջան	112100	5.9%	105850
	Իջևան	116500	1.9%	114300
	Բերդ	95100	-1.5%	96500
	Նոյեմբերյան	60750	11.3%	54600
	Այրում	58900	2.1%	57700

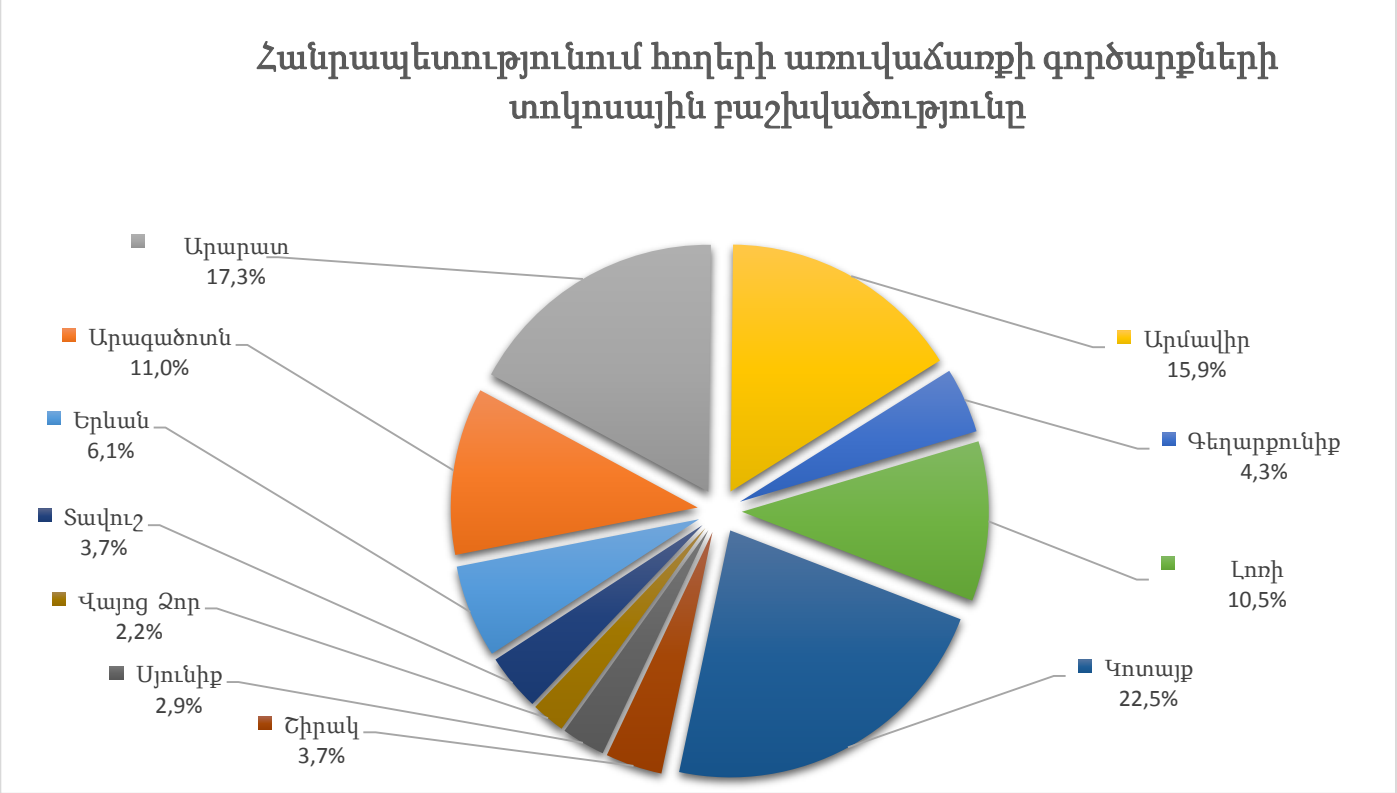
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 2.4%-ով:

3.6 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8983 գործարք : 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 11.9 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ ՝ 0.9 %-ով :

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

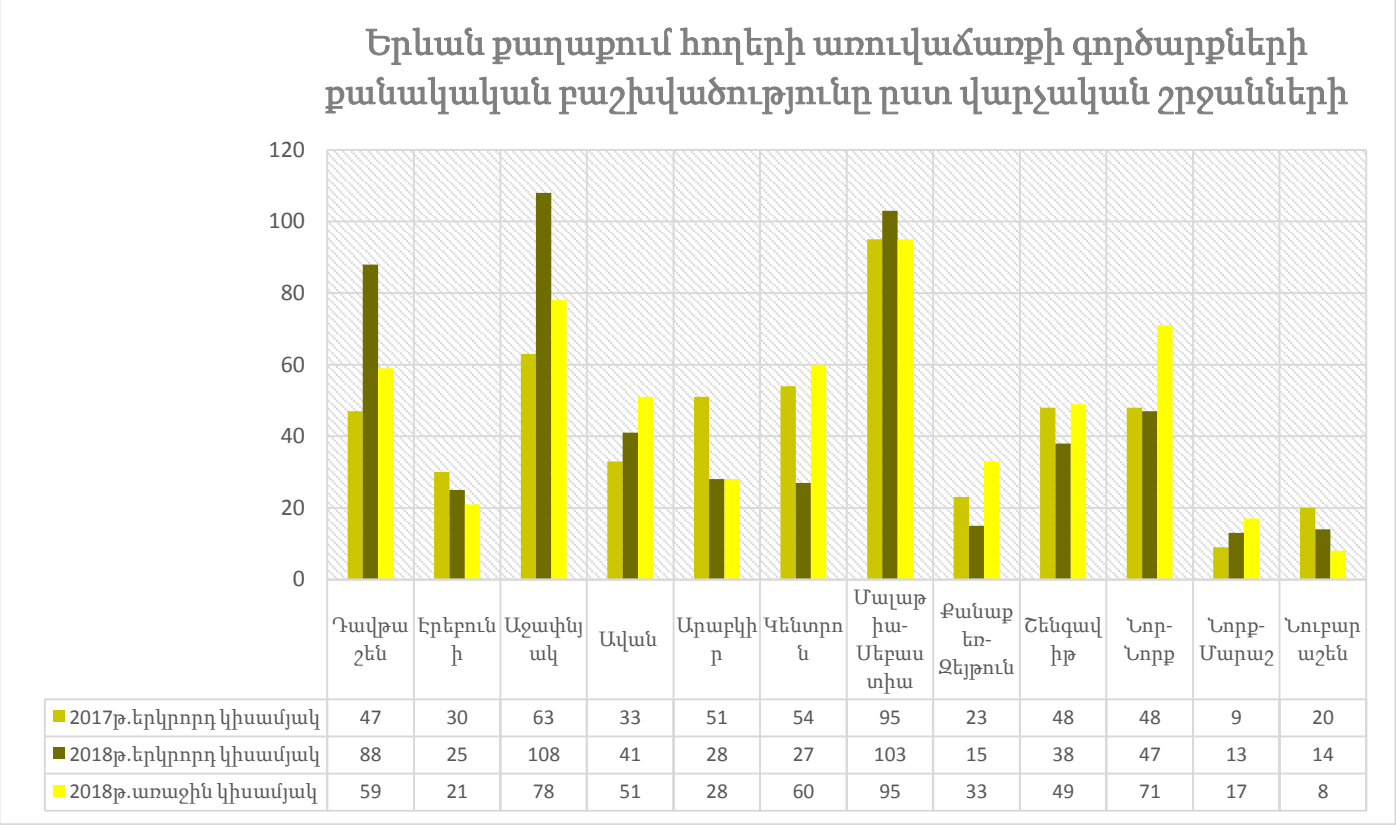
աղյուսակ 3.6-1

	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	521	5.0%	547	-4.0%	570
Արագածոտն	1155	-14.8%	984	17.1%	840
Արարատ	1257	23.5%	1553	19.1%	1304
Արմավիր	1093	31.0%	1432	34.5%	1065
Գեղարքունիք	940	-59.0%	385	-26.9%	527
Լոռի	532	76.7%	940	25.5%	749
Կոտայք	2105	-4.1%	2018	22.2%	1652
Շիրակ	394	-15.2%	334	0.0%	334
Սյունիք	270	-4.8%	257	-26.8%	351
ՎայոցՁոր	282	-29.8%	198	-26.1%	268
Տավուշ	351	-4.6%	335	-9.2%	369
Հանրապետություն	8900	0.9%	8983	11.9%	8029

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 547 գործարք: 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.6-2



2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Աջափնյակ՝ 19.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 547 գործարք՝ 57.31 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 42 միավոր (3.80 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 305 միավոր (23.85 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 179 միավոր (21.61 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (8.05 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 11.5 %-ը կամ 63 միավոր (2.88 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.5 %-ը կամ 484 միավոր (54.43 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 3 գործարք (0.09 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	10	0.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00	56	3.34	22	4.65
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.04	5	0.26	0	0.00	3	0.60	8	0.29	7	0.42
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	7	0.43	4	0.04	0	0.00	1	0.22	51	6.99	45	2.36
Ավան	0	0.00	1	0.05	2	0.25	2	0.08	0	0.00	1	0.11	25	1.45	10	0.31
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.07	0	0.00	0	0.00	3	1.95	19	1.49	4	0.50
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	4	0.36	0	0.00	0	0.00	14	1.03	7	0.68
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.02	39	3.34	2	1.86	34	1.52	22	8.76
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.0002	9	2.07	4	0.21
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.17	1	0.04	2	0.01	3	0.46	4	3.04	20	0.72	6	1.26
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.09	6	0.05	0	0.00	3	0.05	25	2.42	11	0.60
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.30	1	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.18	8	0.98
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.54	2	0.03
Ընդամենը	0	0.00	3	0.22	29	1.81	31	0.85	42	3.8	18	7.83	276	22.04	148	20.76

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

աղյուսակ 3.6-3

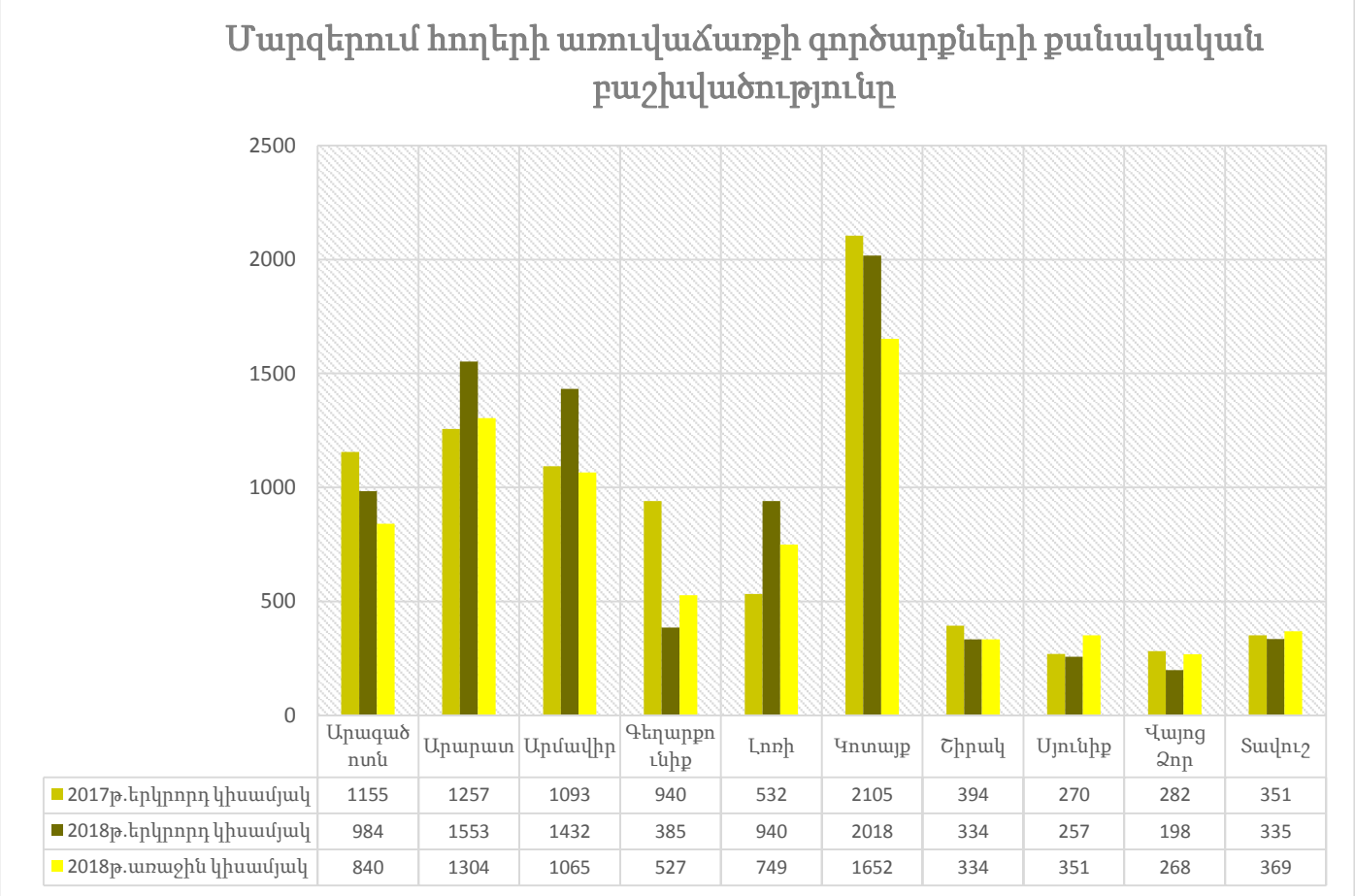
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	9	0.55	0	0.00	0	0.00	9	0.55	0	0.00
Էրեբունի	2	0.022	0	0.00	1	0.02	1	0.002	5	0.27	0	0.00	0	0.00	1	0.01	4	0.26
Աջափնյակ	8	0.31	0	0.00	6	0.30	2	0.01	3	0.16	0	0.00	0	0.00	1	0.13	2	0.03
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.38	0	0.00	1	0.05	2	0.25	2	0.08
Արաբկիր	2	0.07	0	0.00	2	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	5	0.24	0	0.00	2	0.03	3	0.21	1	0.15	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15
Մալաթիա-Սեբաստիա	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	4	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.01
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	2	0.041	0	0.00	1	0.04	1	0.001	3	0.174	0	0.00	2	0.17	0	0.00	1	0.004
Նոր Նորք	2	0.005	0	0.00	1	0.003	1	0.002	6	0.14	0	0.00	0	0.00	1	0.09	5	0.05
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.31	0	0.00	0	0.00	1	0.30	1	0.01
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	25	0.72	0	0.00	14	0.47	11	0.26	38	2.14	0	0.00	3	0.22	15	1.33	20	0.59

3.6.3 Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8436 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 79.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.1 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 0.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.6-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	1155	1257	1093	940	532	2105	394	270	282	351
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	984	1553	1432	385	940	2018	334	257	198	335
2018թ.առաջին կիսամյակ	840	1304	1065	527	749	1652	334	351	268	369

Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի ՝ 23.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8436 գործարք՝ 6483.42 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 4727 միավոր (6096.90 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2700 միավոր (235.41 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 821 միավոր (39.63 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 134 միավոր (49.25 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 28 միավոր (19.93 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 23 միավոր (41.98 հա)
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.31 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3179.19 հա, որից 3124.58 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.2 %-ը կամ 1791 միավորը (1766.06 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.8 %-ը կամ 6645 միավորը (4717.36 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 76 գործարք (127.27 հա):

Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային, ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	120	128.20	4	0.13	23	1.74	32	2.30	613	667.69	0	0.00	179	19.81	11	0.42
Արարատ	117	149.52	12	2.37	62	4.85	31	1.47	873	568.96	15	27.68	415	35.95	28	0.93
Արմավիր	137	1212.34	6	0.77	12	1.25	32	1.78	697	1912.24	8	0.57	511	49.71	29	0.53
Գեղարքունիք	19	28.37	8	2.63	44	3.27	111	4.25	75	56.52	1	0.04	80	9.70	39	3.05
Լոռի	130	17.44	21	1.16	110	2.19	203	8.45	292	207.05	12	0.27	118	10.08	47	1.72
Կոտայք	58	31.24	8	4.86	94	4.23	40	1.51	980	534.49	9	2.22	738	66.09	68	5.30
Շիրակ	4	4.52	4	1.48	25	0.64	18	0.46	198	210.22	7	0.87	63	6.74	14	0.55
Սյունիք	23	11.12	6	0.46	32	1.97	29	3.64	99	87.54	1	0.57	48	3.88	14	0.38
Վայոց ձոր	14	53.37	2	0.21	17	0.70	14	0.28	101	100.94	0	0.00	38	4.18	10	0.29
Տավուշ	52	20.75	8	2.55	35	2.13	39	1.91	125	94.38	2	0.41	56	6.30	12	0.41
Ընդամենը	674	1656.87	79	16.62	454	22.97	549	26.05	4053	4440.03	55	32.63	2246	212.44	272	13.58

Աղյուսակ 3.6-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

աղյուսակ 3.6-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	6	0.161	0	0.00	1	0.001	5	0.16	162	126.82	109	122.81	4	0.13	22	1.74	27	2.14
Արարատ	11	0.17	2	0.13	4	0.03	5	0.01	204	155.42	110	146.89	10	2.24	58	4.83	26	1.46
Արմավիր	9	0.66	1	0.54	5	0.11	3	0.01	175	1214.24	134	1211.10	5	0.23	7	1.14	29	1.77
Գեղարքունիք	16	0.24	0	0.00	8	0.20	8	0.04	160	31.54	13	21.63	8	2.63	36	3.07	103	4.21
Լոռի	236	7.80	17	0.33	83	1.72	136	5.75	112	10.41	14	6.42	4	0.82	27	0.47	67	2.70
Կոտայք	30	0.49	2	0.03	23	0.33	5	0.13	168	41.20	56	31.08	6	4.84	71	3.90	35	1.38
Շիրակ	12	0.12	0	0.00	10	0.11	2	0.01	39	6.99	4	4.52	4	1.48	15	0.54	16	0.45
Սյունիք	18	2.25	0	0.00	15	0.09	3	2.16	72	14.94	23	11.12	6	0.46	17	1.88	26	1.48
Վայոց ձոր	2	0.012	0	0.00	1	0.01	1	0.002	45	54.55	14	53.37	2	0.21	16	0.69	13	0.28
Տավուշ	10	0.38	1	0.10	6	0.25	3	0.03	123	26.38	51	20.18	7	2.45	29	1.88	36	1.87
Ընդամենը	350	12.28	23	1.13	156	2.851	171	8.302	1260	1682.49	528	1629.12	56	15.49	298	20.14	378	17.74

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 146 գործարք՝ 27.74 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 42.4 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում նվազել է 30.9 %-ով, իսկ մարզերում՝ 42.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 45.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 53.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 22.4 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը՝ 45.9 %-ով:

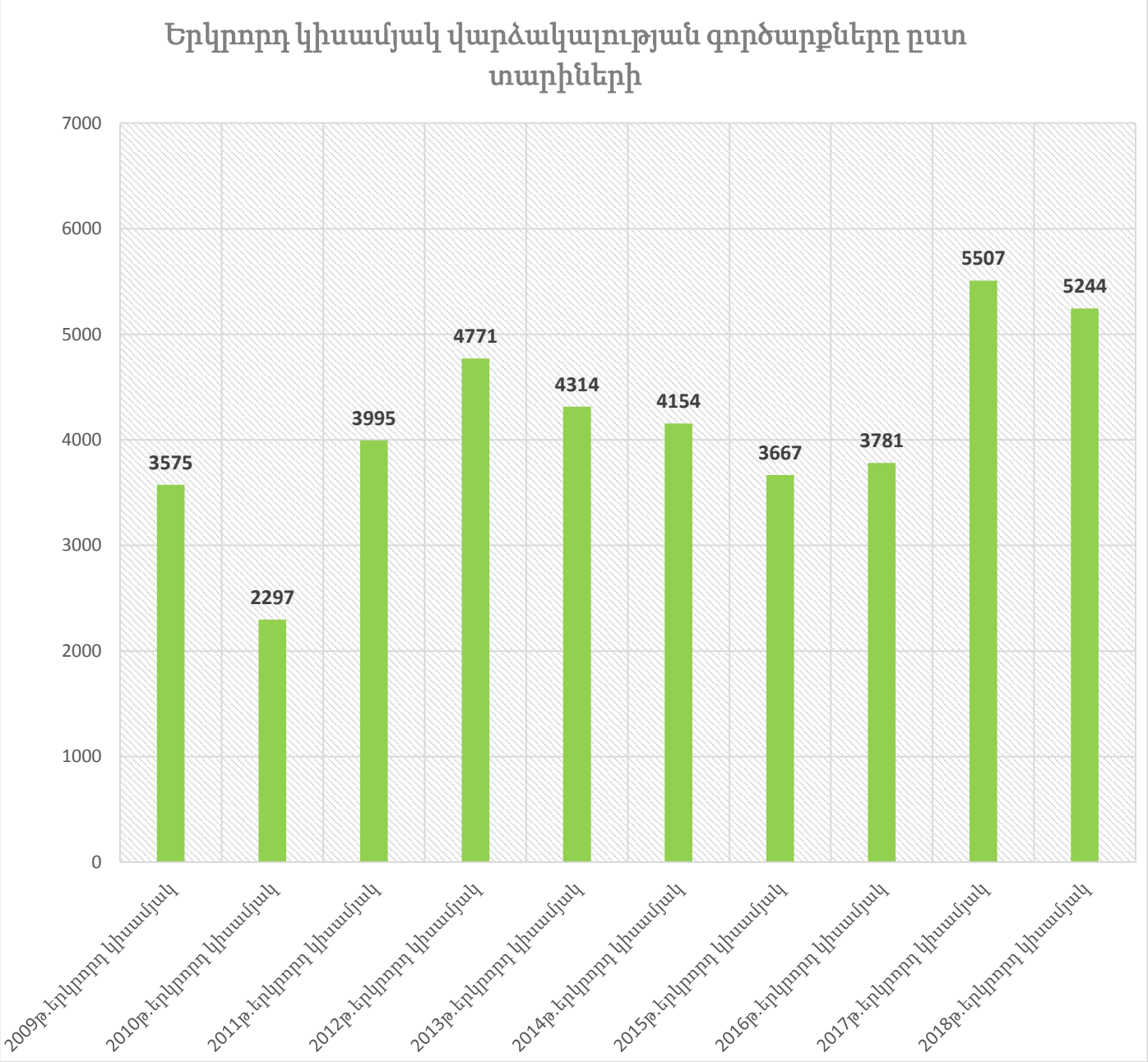
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5244 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը :

2009-2018 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 4.1-1-ում.

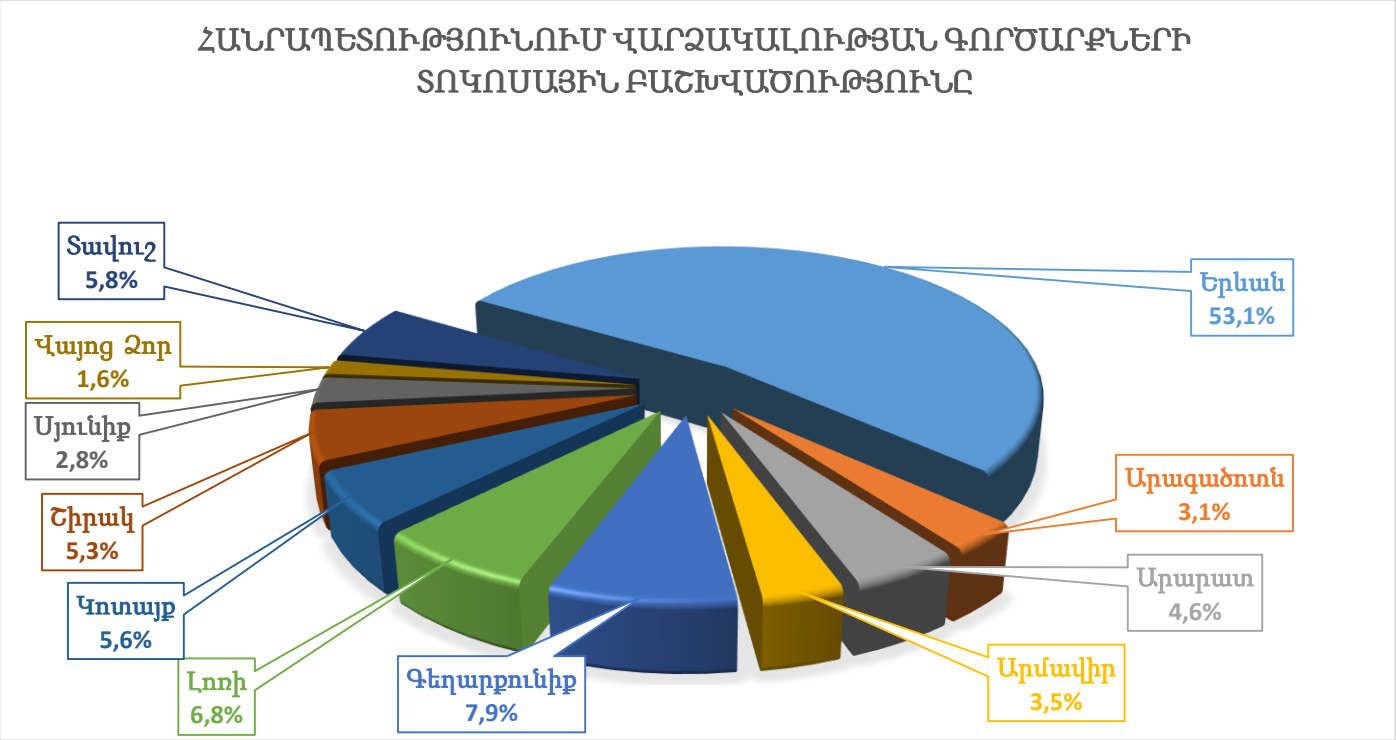
գծապատկեր 4.1-1



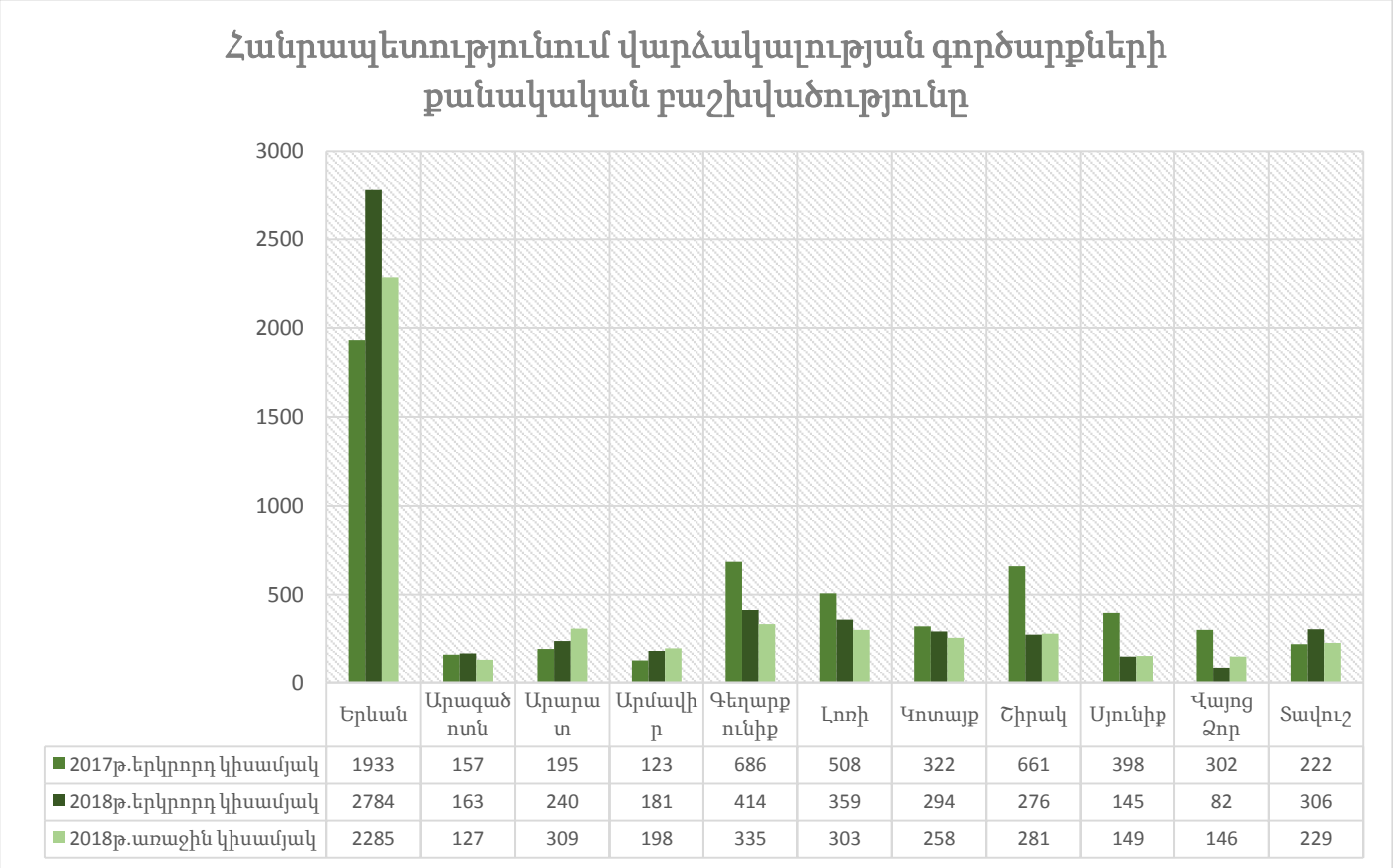
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 53.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 4.1-2



գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	1933	157	195	123	686	508	322	661	398	302	222
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	2784	163	240	181	414	359	294	276	145	82	306
2018թ.առաջին կիսամյակ	2285	127	309	198	335	303	258	281	149	146	229

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-1

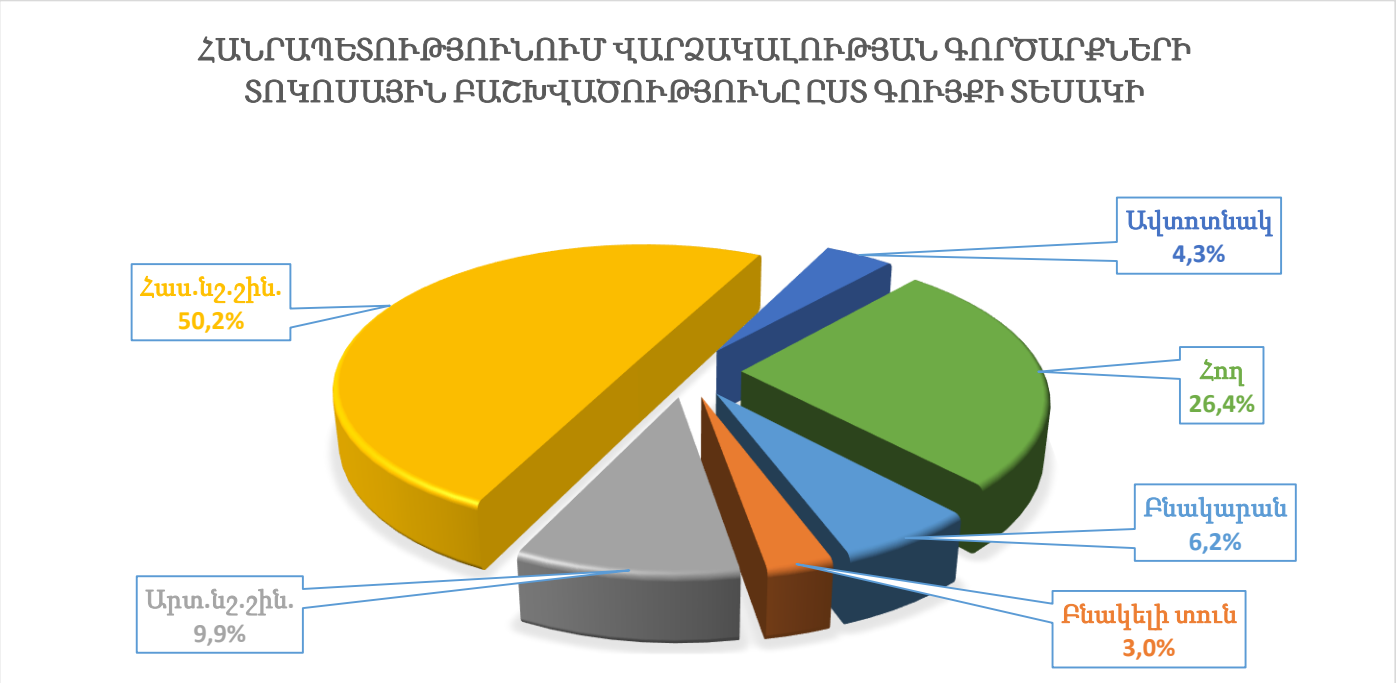
	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	1933	44.0%	2784	21.8%	2285
Արագածոտն	157	3.8%	163	28.3%	127
Արարատ	195	23.1%	240	-22.3%	309
Արմավիր	123	47.2%	181	-8.6%	198
Գեղարքունիք	686	-39.7%	414	23.6%	335
Լոռի	508	-29.3%	359	18.5%	303
Կոտայք	322	-8.7%	294	14.0%	258
Շիրակ	661	-58.2%	276	-1.8%	281
Սյունիք	398	-63.6%	145	-2.7%	149
ՎայոցՁոր	302	-72.8%	82	-43.8%	146
Տավուշ	222	37.8%	306	33.6%	229
Հանրապետություն	5507	-4.8%	5244	13.5%	4620

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.5 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 4.8 %-ով:

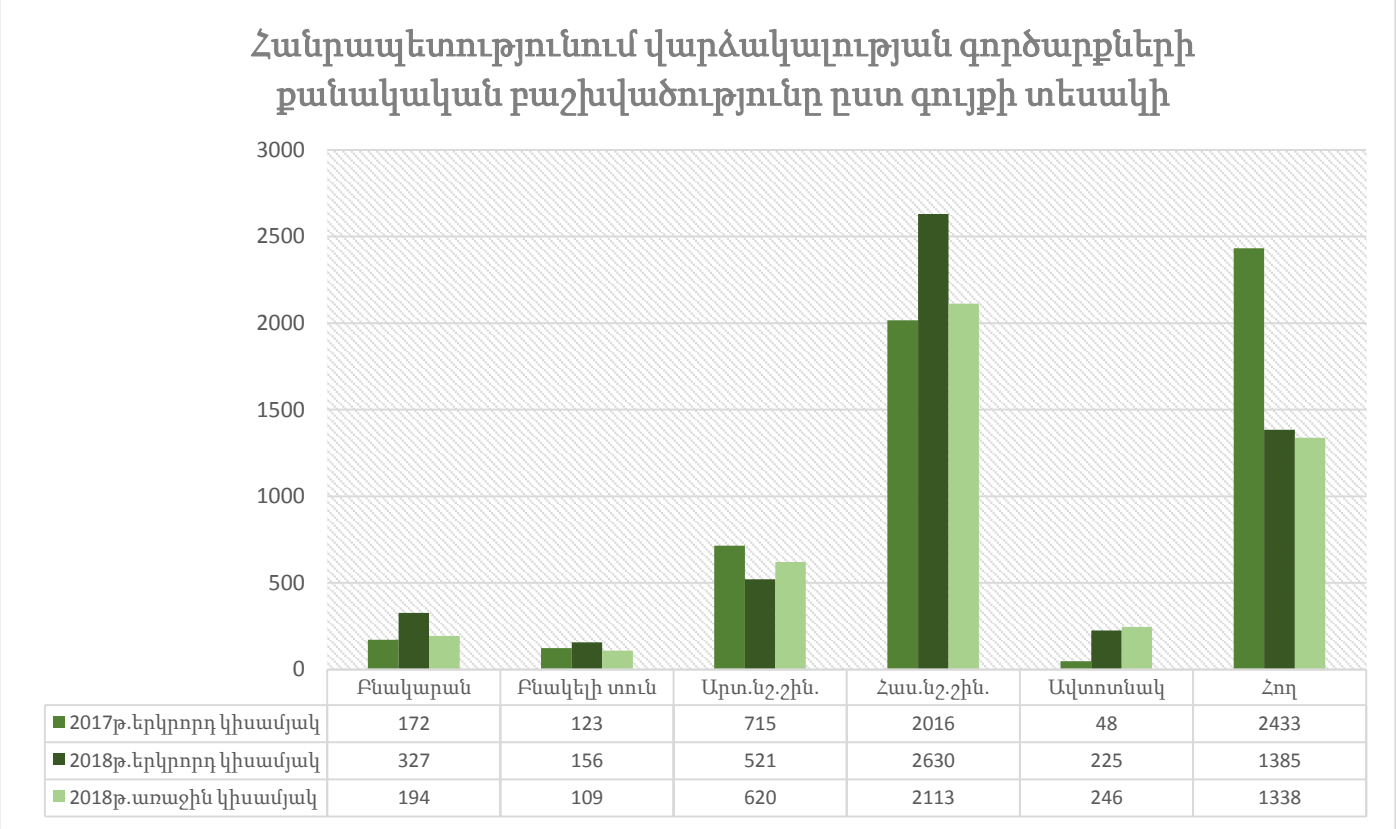
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.2 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 3.0 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1385 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2538.99 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 812.77 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 4.1-4



գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	**Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները**				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	172	90.1%	327	68.6%	194
2	Անհատական բնակելի տուն	123	26.8%	156	43.1%	109
3	արտադրական նշ. շին	715	-27.1%	521	-16.0%	620
4	հասարակական նշ. շին.	2016	30.5%	2630	24.5%	2113
5	ավտոտնակ	48	4.7 անգամ	225	-8.5%	246
6	հող	2433	-43.1%	1385	3.5%	1338
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1913	-53.9%	881	-6.2%	939
Ընդամենը		5507	-4.8%	5244	13.5%	4620

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 4.1-3

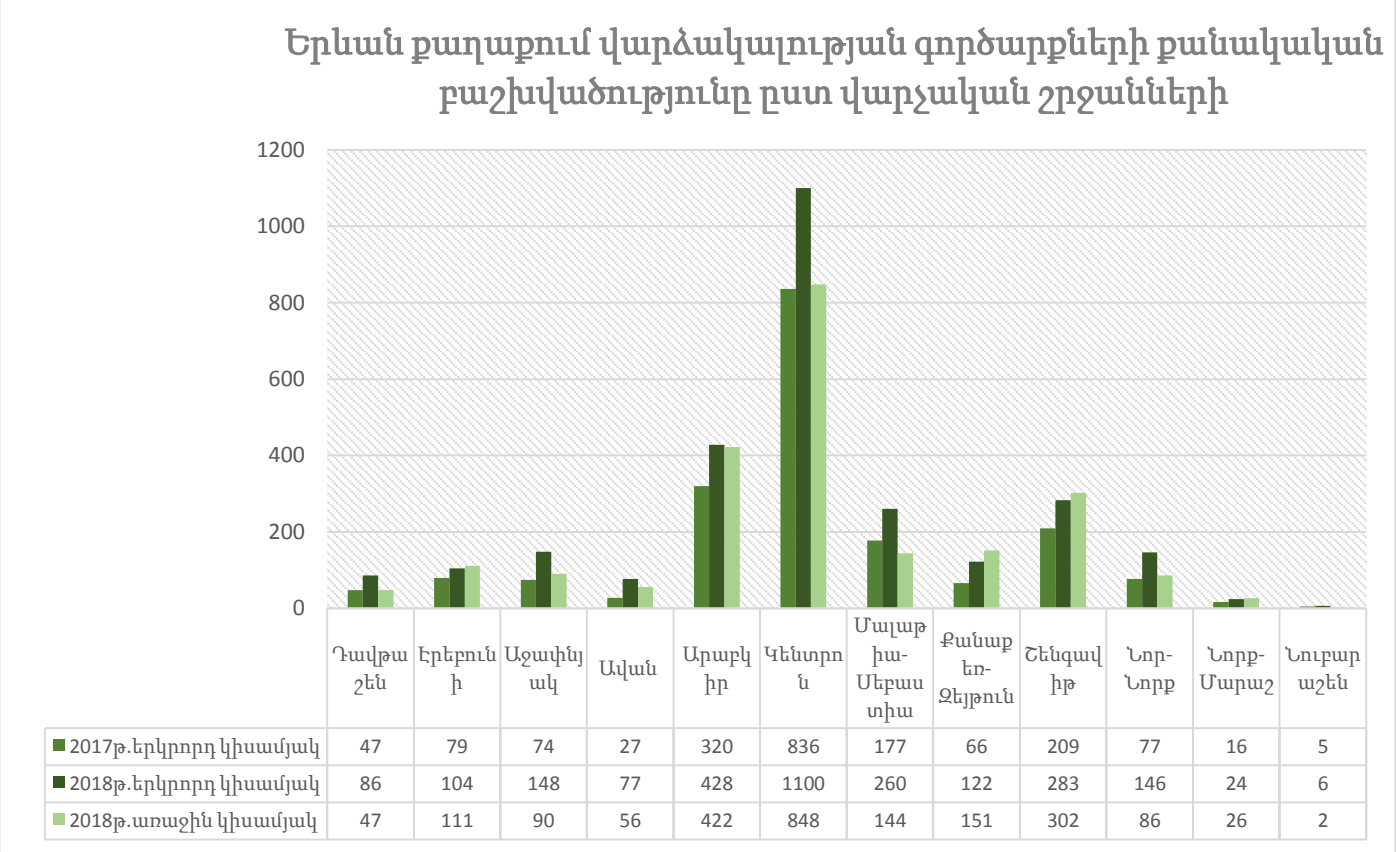
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	327	6.2%	203	7.3%	62.1%	122	9.3%	37.3%	2	0.2%	0.6%
2	անհատական բնակելի տուն	156	3.0%	73	2.6%	46.8%	41	3.1%	26.3%	42	3.6%	26.9%
3	արտադրական նշ. շին	521	9.9%	386	13.9%	74.1%	89	6.8%	17.1%	46	4.0%	8.8%
4	հասարակական նշ. շին.	2630	50.2%	1840	66.1%	70.0%	553	42.2%	21.0%	237	20.6%	9.0%
5	ավտոտնակ	225	4.3%	199	7.1%	88.4%	24	1.8%	10.7%	2	0.2%	0.9%
6	հող	1385	26.4%	83	3.0%	6.0%	480	36.7%	34.7%	822	71.4%	59.4%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	881	16.8%	5	0.2%	0.6%	223	17.0%	25.3%	653	56.7%	74.1%
	Ընդամենը գործարք	5244	100.0%	2784	100.0%	53.1%	1309	100.0%	25.0%	1151	100.0%	21.9%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2784 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21.8 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 44.0 %-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.5 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

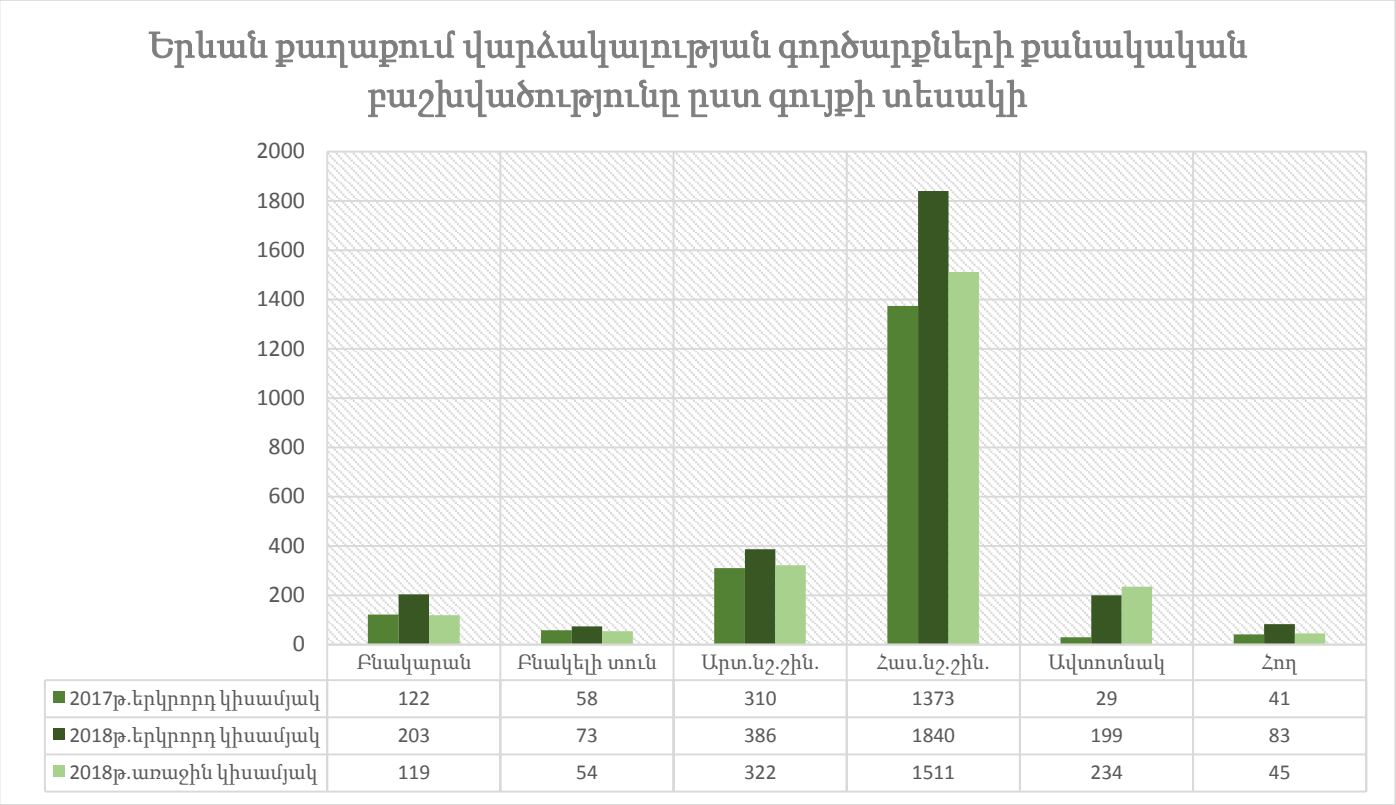
աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	47	83.0%	86	83.0%	47
Էրեբունի	79	31.6%	104	-6.3%	111
Աջափնյակ	74	2.0 անգամ	148	64.4%	90
Ավան	27	2.9 անգամ	77	37.5%	56
Արաբկիր	320	33.8%	428	1.4%	422
Կենտրոն	836	31.6%	1100	29.7%	848
Մալաթիա-Սեբաստիա	177	46.9%	260	80.6%	144
Քանաքեռ-Զեյթուն	66	84.8%	122	-19.2%	151
Շենգավիթ	209	35.4%	283	-6.3%	302
Նոր-Նորք	77	89.6%	146	69.8%	86
Նորք-Մարաշ	16	50.0%	24	-7.7%	26
Նուբարաշեն	5	20.0%	6	3.0 անգամ	2
Երևան	1933	44.0%	2784	21.8%	2285

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.1 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.6 % անհատական բնակելի տուն նկատմամբ, իսկ հողերի նկատմամբ գրանցվել է վարձակալության 83 գործարք ՝ 64.22 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	122	66.4%	203	70.6%	119
2	անհատական բնակելի տուն	58	25.9%	73	35.2%	54
3	արտադրական նշ. շին	310	24.5%	386	19.9%	322
4	հասարակական նշ. շին.	1373	34.0%	1840	21.8%	1511
5	ավտոտնակ	29	6.9 անգամ	199	-15.0%	234
6	հող	41	2.0 անգամ	83	84.4%	45
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2.5 անգամ	5	-16.7%	6
Ընդամենը		1933	44.0%	2784	21.8%	2285

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2460 վարձակալության գործարք որը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 5.4 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 31.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում

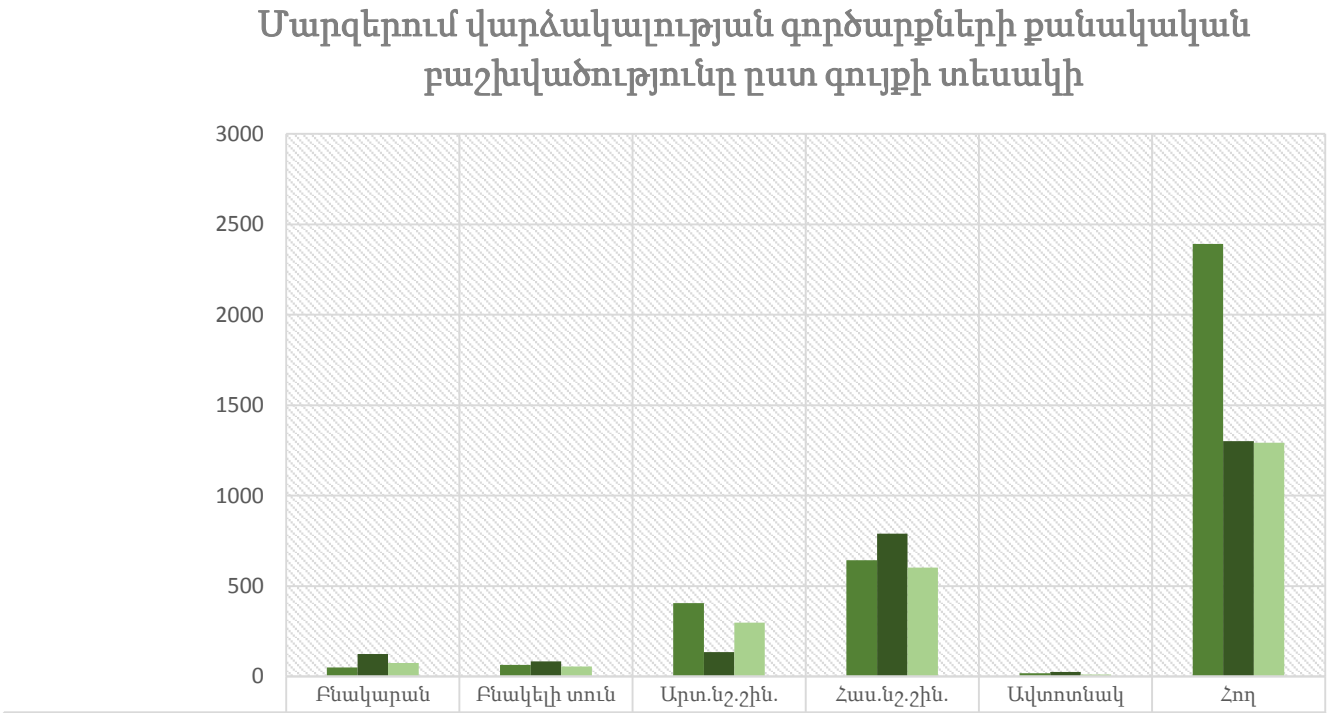
գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.2 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 0.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.9 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 49.4 %-ով:

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.9 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1302 գործարք՝ 2474.77 հա մակերեսով, որից 876 միավոր՝ 2115.08 հա մակերեսով, կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 286 միավոր՝ 16.48 հա մակերեսով՝ բնակավայրերի, 47 միավոր՝ 264.04 հա մակերեսով՝ արդյունաբերական օբյեկտների, 8 միավոր՝ 1.71 հա մակերեսով՝ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, 10 միավոր՝ 11.68 հա մակերեսով՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 55 միավոր՝ 55.82 մակերեսով՝ անտառային, 20 միավոր՝ 9.96 հա մակերեսով՝ ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.3.1



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	50	65	405	643	19	2392
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	124	83	135	790	26	1302
2018թ.առաջին կիսամյակ	75	55	298	602	12	1293

Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	50	2.5 անգամ	124	65.3%	75
2	անհատական բնակելի տուն	65	27.7%	83	50.9%	55
3	արտադրական նշ. շին	405	-66.7%	135	-54.7%	298
4	հասարակական նշ. շին.	643	22.9%	790	31.2%	602
5	ավտոտնակ	19	36.8%	26	2.2 անգամ	12
6	հող	2392	-45.6%	1302	0.7%	1293
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1911	-54.2%	876	-6.1%	933
Ընդամենը		3574	-31.2%	2460	5.4%	2335

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

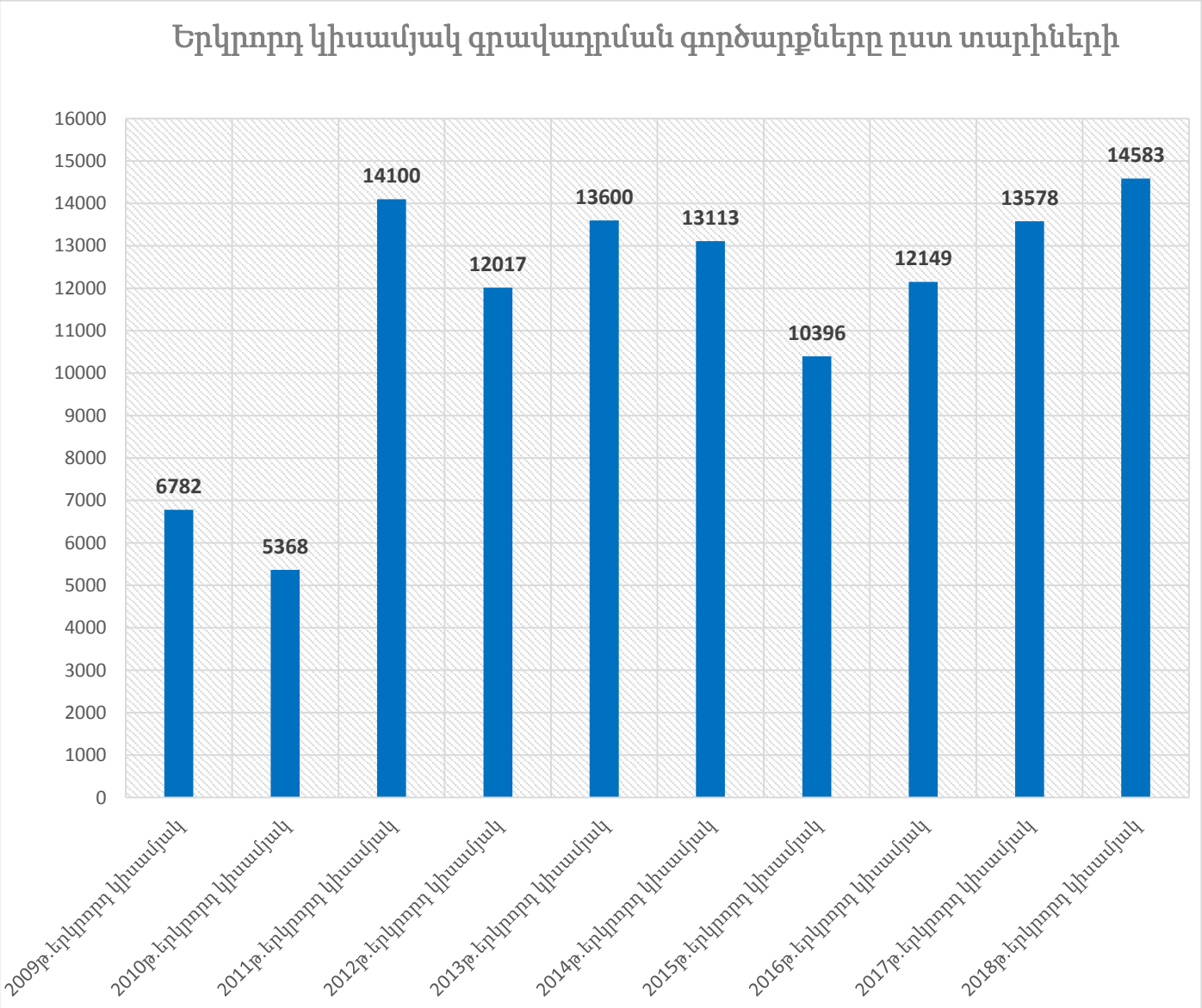
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 14583 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.9 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 18.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 2474 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 17.0 %-ը:

2009-2018 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 5.1-1-ում.

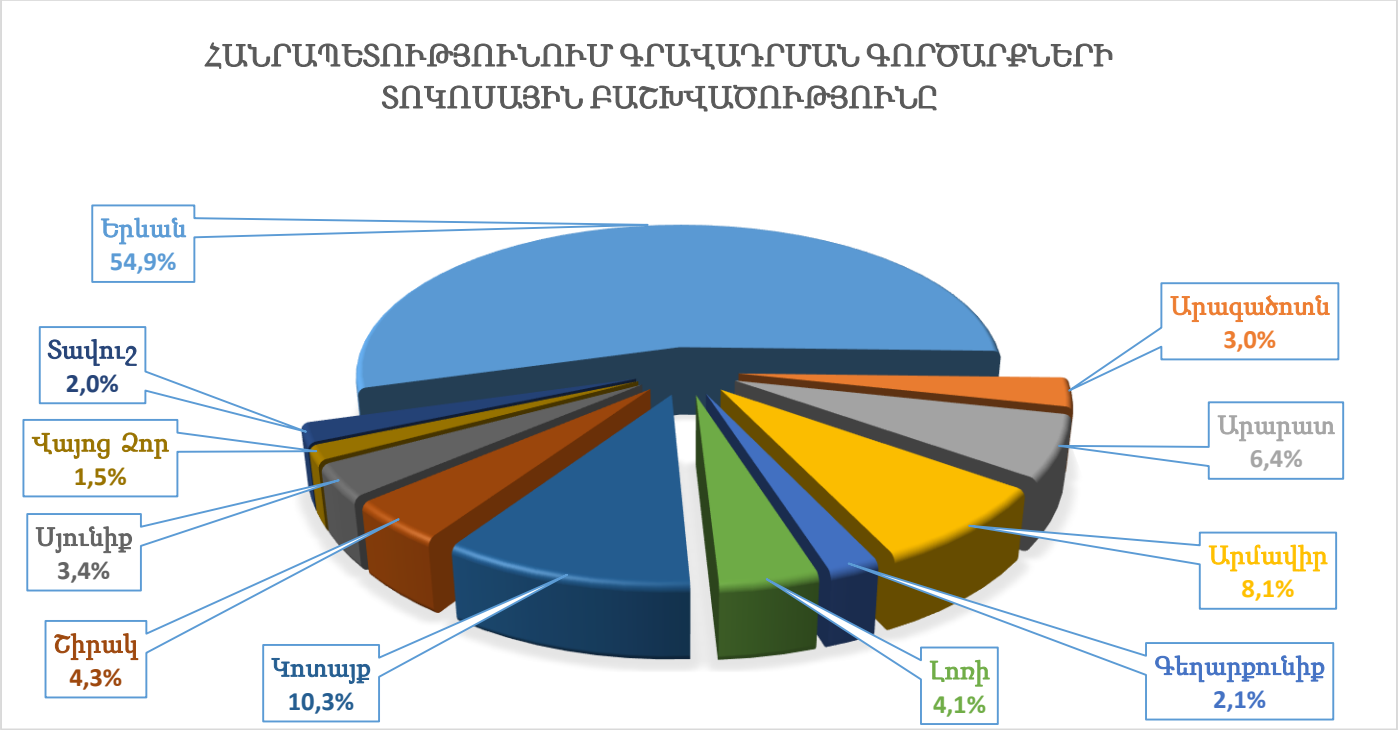
գծապատկեր 5.1-1



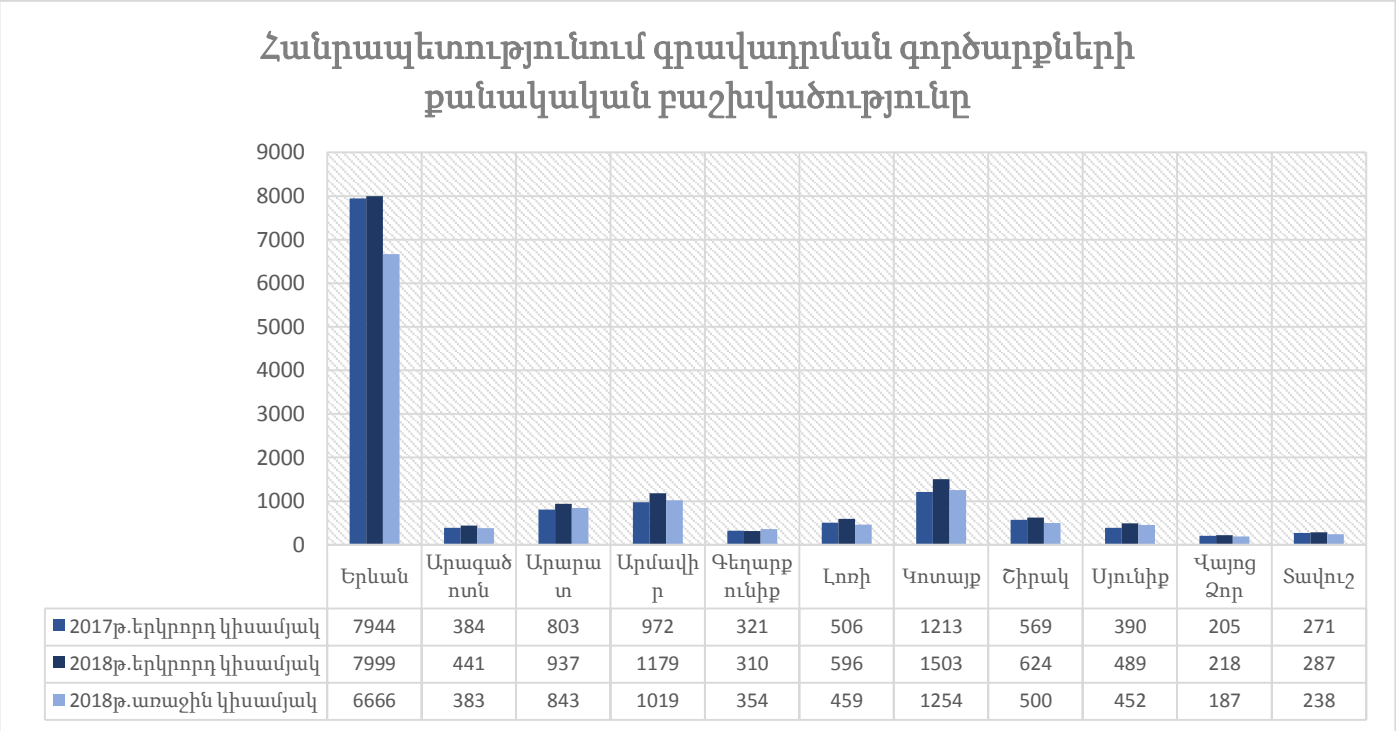
Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

գծապատկեր 5.1-2



գծապատկեր5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2017թ.երկրորդ կիսամյակ	7944	384	803	972	321	506	1213	569	390	205	271
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	7999	441	937	1179	310	596	1503	624	489	218	287
2018թ.առաջին կիսամյակ	6666	383	843	1019	354	459	1254	500	452	187	238

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-1

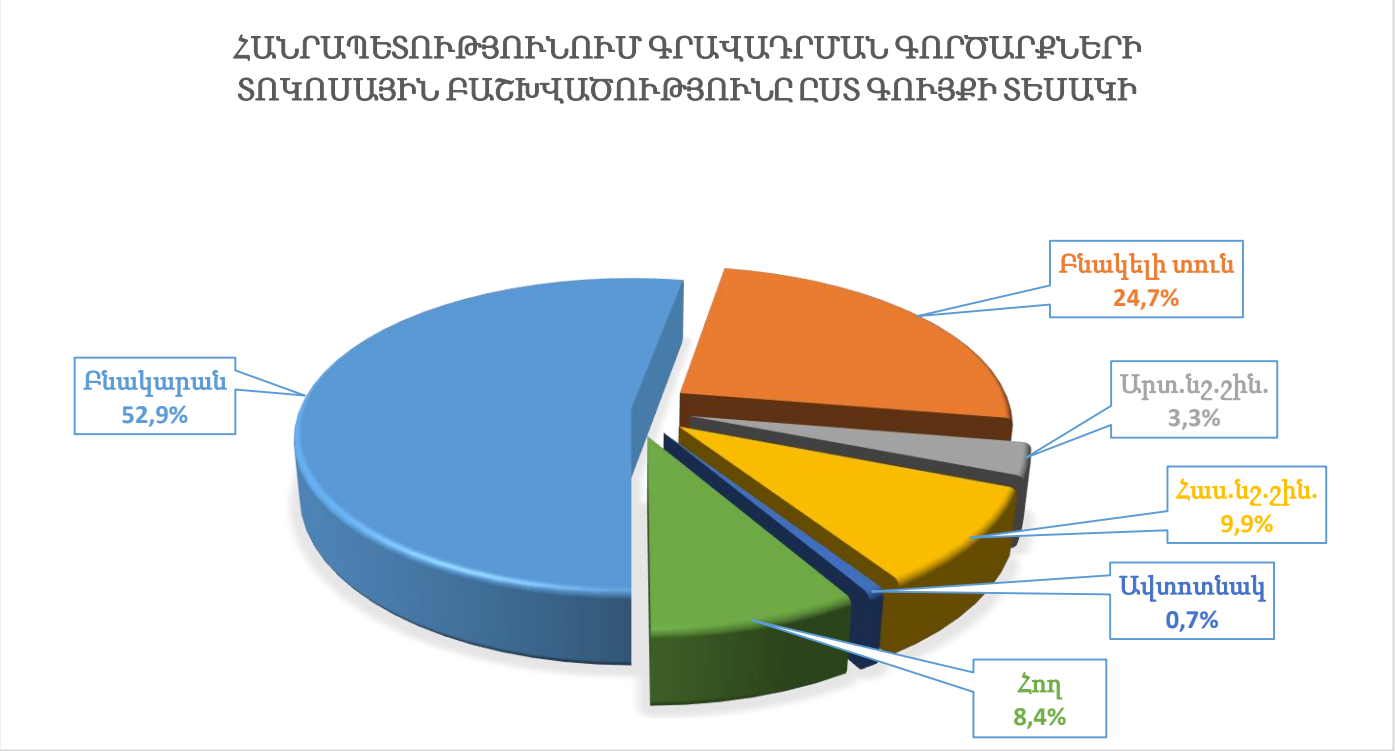
	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	7944	0.7%	7999	20.0%	6666
Արագածոտն	384	14.8%	441	15.1%	383
Արարատ	803	16.7%	937	11.2%	843
Արմավիր	972	21.3%	1179	15.7%	1019
Գեղարքունիք	321	-3.4%	310	-12.4%	354
Լոռի	506	17.8%	596	29.8%	459
Կոտայք	1213	23.9%	1503	19.9%	1254
Շիրակ	569	9.7%	624	24.8%	500
Սյունիք	390	25.4%	489	8.2%	452
ՎայոցՁոր	205	6.3%	218	16.6%	187
Տավուշ	271	5.9%	287	20.6%	238
Հանրապետություն	13578	7.4%	14583	18.0%	12355

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.4 %-ով :

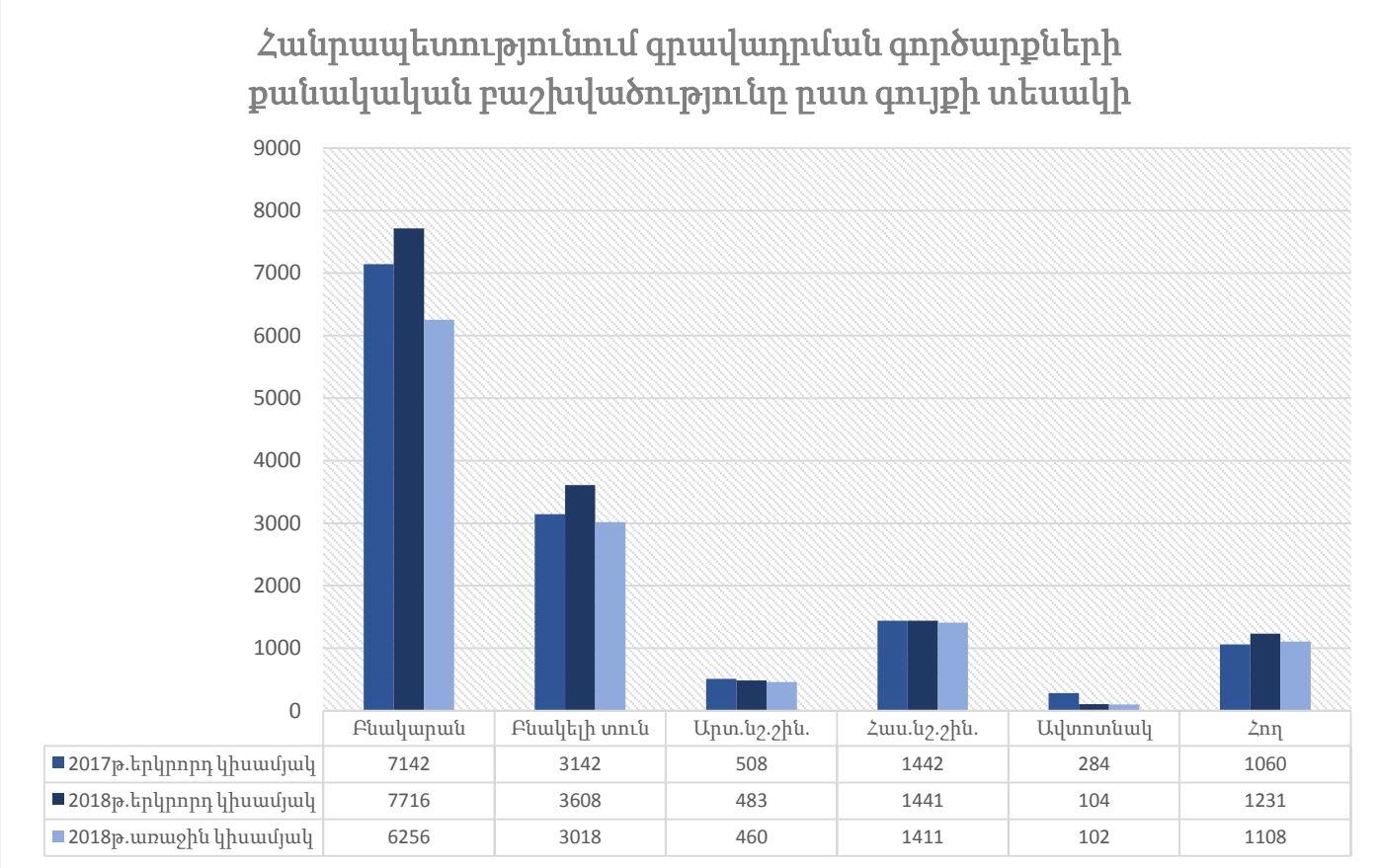
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.9 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 5.1-4



գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	7142	8.0%	7716	23.3%	6256
2	անհատական բնակելի տուն	3142	14.8%	3608	19.5%	3018
3	արտադրական նշ. շին	508	-4.9%	483	5.0%	460
4	հասարակական նշ. շին.	1442	-0.1%	1441	2.1%	1411
5	ավտոտնակ	284	-63.4%	104	2.0%	102
6	հող	1060	16.1%	1231	11.1%	1108
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	575	29.2%	743	12.7%	659
Ընդամենը		13578	7.4%	14583	18.0%	12355

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 5.1-3

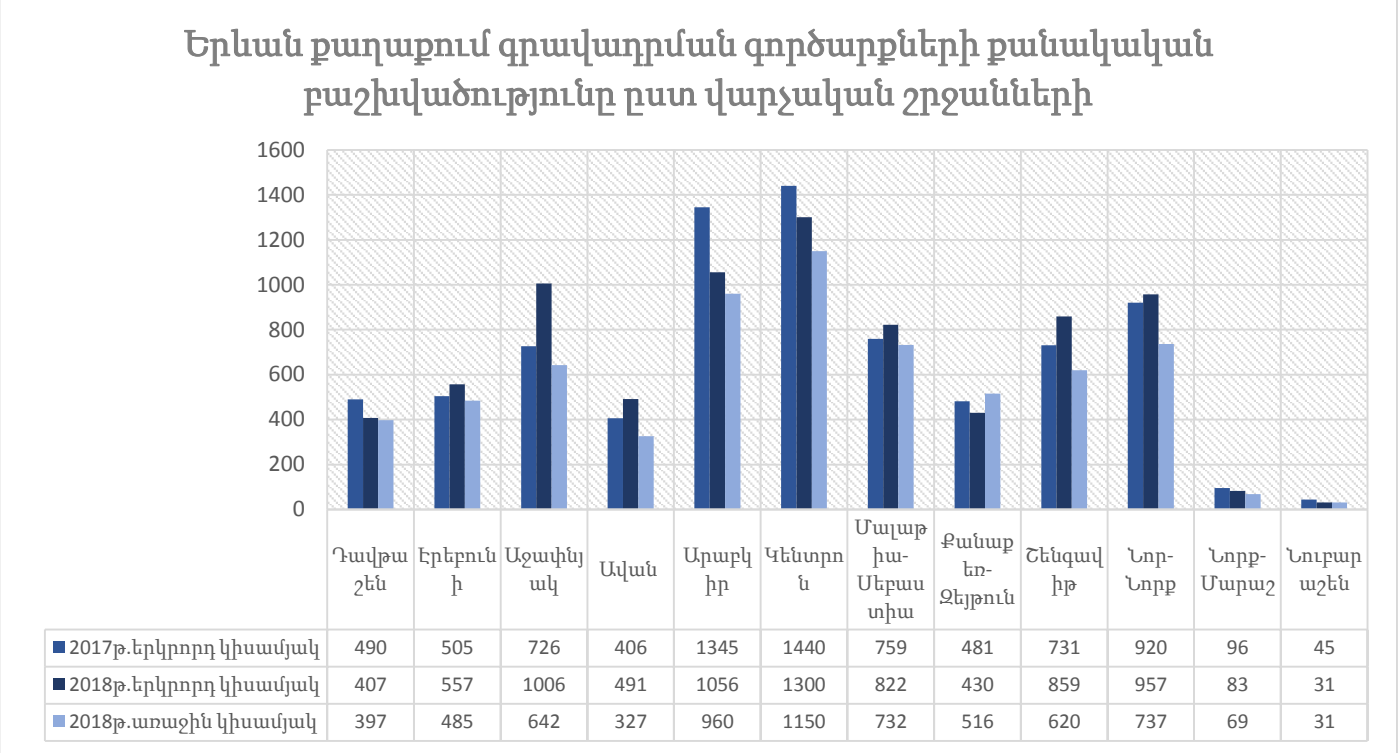
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	7716	52.9%	5727	71.6%	74.2%	1927	50.1%	25.0%	62	2.3%	0.8%
2	անհատական բնակելի տուն	3608	24.7%	1065	13.3%	29.5%	1159	30.1%	32.1%	1384	50.5%	38.4%
3	արտադրական նշ. շին	483	3.3%	158	2.0%	32.7%	115	3.0%	23.8%	210	7.7%	43.5%
4	հասարակական նշ. շին.	1441	9.9%	779	9.7%	54.1%	524	13.6%	36.4%	138	5.0%	9.6%
5	ավտոտնակ	104	0.7%	87	1.1%	83.7%	12	0.3%	11.5%	5	0.2%	4.8%
6	հող	1231	8.4%	183	2.3%	14.9%	108	2.8%	8.8%	940	34.3%	76.4%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	743	5.1%	5	0.1%	0.7%	26	0.7%	3.5%	712	26.0%	95.8%
	Ընդամենը գործարք	14583	100.0%	7999	100.0%	54.9%	3845	100.0%	26.4%	2739	100.0%	18.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 7999 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 20.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 0.7 %-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր 16.3 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավելագույնը՝ 0.4 %-ը, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

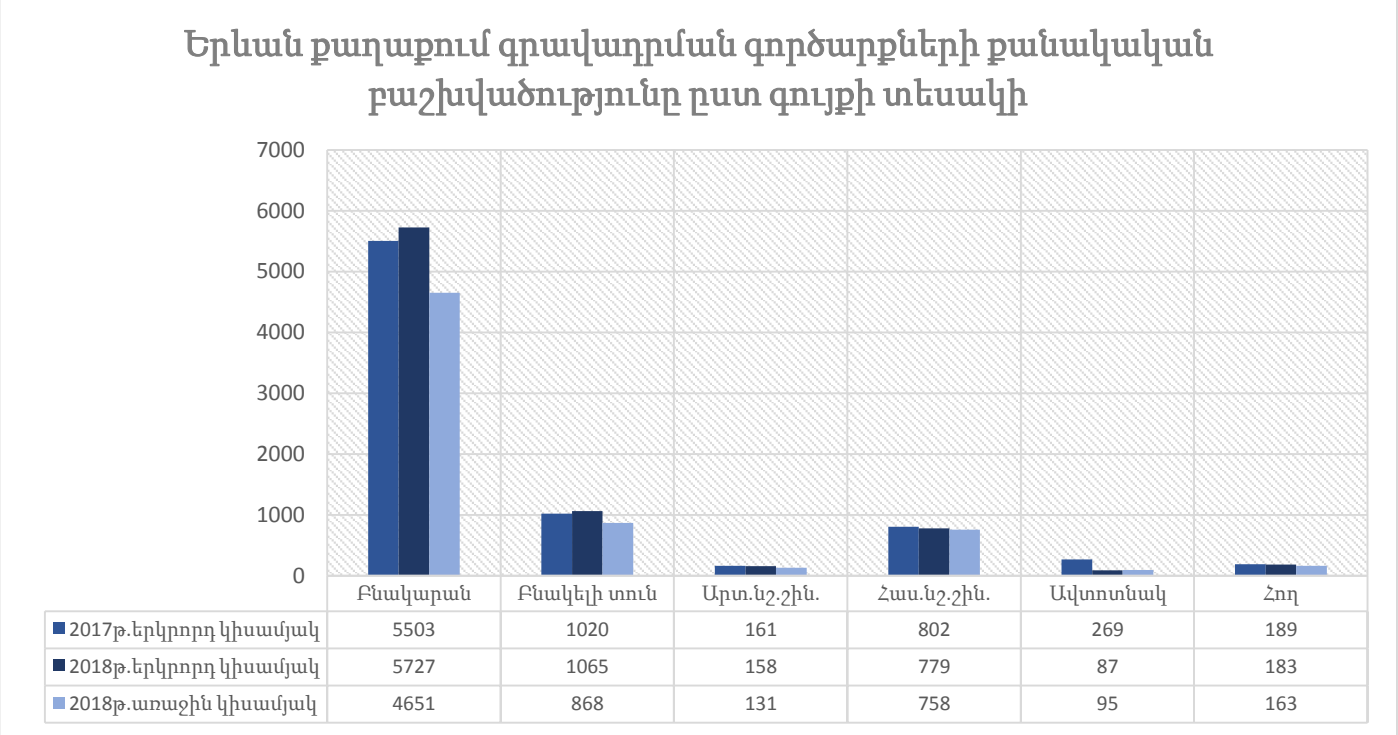
աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	490	-16.9%	407	2.5%	397
Էրեբունի	505	10.3%	557	14.8%	485
Աջափնյակ	726	38.6%	1006	56.7%	642
Ավան	406	20.9%	491	50.2%	327
Արաբկիր	1345	-21.5%	1056	10.0%	960
Կենտրոն	1440	-9.7%	1300	13.0%	1150
Մալաթիա-Սեբաստիա	759	8.3%	822	12.3%	732
Քանաքեռ-Զեյթուն	481	-10.6%	430	-16.7%	516
Շենգավիթ	731	17.5%	859	38.5%	620
Նոր-Նորք	920	4.0%	957	29.9%	737
Նորք-Մարաշ	96	-13.5%	83	20.3%	69
Նուբարաշեն	45	-31.1%	31	0.0%	31
Երևան	7944	0.7%	7999	20.0%	6666

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 71.6 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	5503	4.1%	5727	23.1%	4651
2	անհատական բնակելի տուն	1020	4.4%	1065	22.7%	868
3	արտադրական նշ. շին	161	-1.9%	158	20.6%	131
4	հասարակական նշ. շին.	802	-2.9%	779	2.8%	758
5	ավտոտնակ	269	-67.7%	87	-8.4%	95
6	հող	189	-3.2%	183	12.3%	163
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	-44.4%	5	150.0%	2
Ընդամենը		7944	0.7%	7999	20.0%	6666

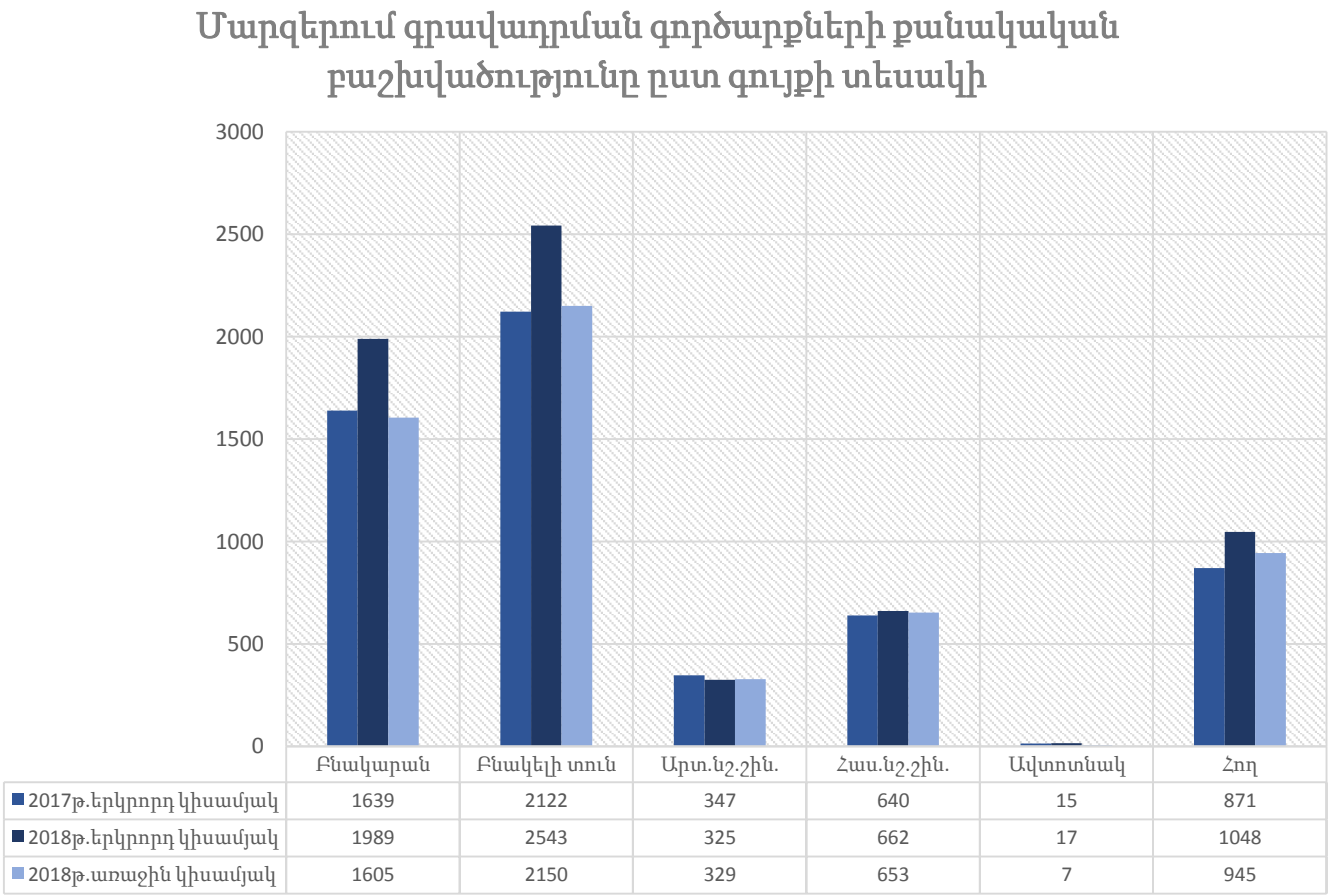
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցված գրավադրման 6584 գործարք, որը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.7 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.6 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ ՝ 15.4 %-ով, իսկ գյուղական

բնակավայրերում՝ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.0 %-ով, 2017 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ ՝ 18.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը ՝ 0.3 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի չորրորդ և 2018 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	բնակարան	1639	21.4%	1989	23.9%	1605
2	անհատական բնակելի տուն	2122	19.8%	2543	18.3%	2150
3	արտադրական նշ. շին	347	-6.3%	325	-1.2%	329
4	հասարակական նշ. շին.	640	3.4%	662	1.4%	653
5	ավտոտնակ	15	13.3%	17	2.4 անգամ	7
6	հող	871	20.3%	1048	10.9%	945
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	566	30.4%	738	12.3%	657
Ընդամենը		5634	16.9%	6584	15.7%	5689

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Աղուծում ա/թ	Նվիրատվություն ա/թ	Փոխանակում ա/թ	Օտարման այլ գործարքներ ա/թ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	553	450	92	2	9	86	407	112	9	129	52	1348
	Էրեբունի	782	588	185	0	9	104	557	270	16	185	106	2020
	Աջափնյակ	1541	1150	353	3	35	148	1006	341	22	533	117	3708
	Ավան	688	531	150	0	7	77	491	155	3	116	82	1612
	Արաբկիր	1776	1321	425	6	24	428	1056	476	25	644	203	4608
	Կենտրոն	2409	1808	499	25	77	1100	1300	436	30	686	342	6303
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1198	868	319	1	10	260	822	317	25	233	112	2967
	Քանաքեռ-Զեյթուն	691	486	196	1	8	122	430	235	18	131	92	1719
	Շենգավիթ	1296	949	329	0	18	283	859	408	35	491	135	3507
	Նոր-Նորք	1508	1103	356	0	49	146	957	413	8	134	108	3274
	Նորք-Մարաշ	127	86	39	0	2	24	83	24	3	79	21	361
	Նուբարաշեն	63	41	20	0	2	6	31	29	0	12	9	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12632	9381	2963	38	250	2784	7999	3216	194	3373	1379	31577
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	55	36	14	0	5	4	30	32	1	29	16	167
	Աշտարակ	341	261	72	3	5	42	121	91	7	152	48	802
	Թալին	56	38	18	0	0	14	29	34	0	44	19	196
	գյուղական բնակավայրեր	1294	996	293	2	3	103	261	727	21	690	391	3487
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1746	1331	397	5	13	163	441	884	29	915	474	4652
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	90	65	24	0	1	15	58	31	1	36	13	244
	Արտաշատ	239	190	49	0	0	25	151	91	9	93	44	652
	Վեդի	108	83	25	0	0	9	32	28	6	49	38	270
	Մասիս	271	195	70	1	5	23	90	68	4	44	57	557
	գյուղական բնակավայրեր	2450	1956	472	3	19	168	606	1052	55	808	566	5705
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3158	2489	640	4	25	240	937	1270	75	1030	718	7428
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	265	203	57	0	5	43	182	94	1	53	30	668
	Վաղարշապատ	579	455	121	0	3	33	257	183	10	241	73	1376
	Մեծամոր	109	84	23	0	2	1	37	31	4	24	14	220
	գյուղական բնակավայրեր	1917	1566	332	2	17	104	703	864	28	748	427	4791
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2870	2308	533	2	27	181	1179	1172	43	1066	544	7055
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	208	73	29	0	106	211	48	111	0	174	61	813
	Սևան	232	168	62	0	2	16	115	78	3	101	44	589
	Վարդենիս	128	101	25	0	2	18	34	29	3	59	37	308
	Մարտունի	104	51	40	0	13	10	46	82	6	24	36	308

	Ճամբարակ	38	25	12	0	1	12	8	25	1	15	12	111
	գյուղական բնակավայրեր	735	358	335	0	42	147	59	1082	33	496	360	2912
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1445	776	503	0	166	414	310	1407	46	869	550	5041
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	194	170	22	0	2	18	27	55	4	56	22	376
	Ախթալա	23	20	3	0	0	0	3	3	1	13	13	56
	Թումանյան	8	6	2	0	0	0	0	5	2	7	0	22
	Շամլուխ	2	1	1	0	0	0	0	1	0	2	4	9
	Սպիտակ	108	41	66	0	1	16	48	38	6	20	33	269
	Ստեփանավան	85	57	24	0	4	16	41	51	4	33	29	259
	Տաշիր	74	51	15	0	8	10	28	21	5	27	18	183
	Վանաձոր	877	682	178	2	15	142	393	301	23	387	79	2202
	գյուղական բնակավայրեր	1545	974	159	0	412	157	56	691	8	601	223	3281
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2916	2002	470	2	442	359	596	1166	53	1146	421	6657
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	89	63	26	0	0	3	25	49	3	7	40	216
	Աբովյան	677	526	140	9	2	51	311	190	28	255	75	1587
	Չարենցավան	200	163	33	0	4	51	90	84	4	49	22	500
	Հրազդան	432	347	80	0	5	39	194	243	12	87	58	1065
	Ծաղկաձոր	63	44	13	2	4	22	41	19	5	34	15	199
	Եղվարդ	354	285	53	0	16	4	60	87	2	420	45	972
	Նոր Հաճն	84	57	26	0	1	6	51	24	4	48	11	228
	գյուղական բնակավայրեր	2772	2107	613	22	30	118	731	1111	136	1110	550	6528
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4671	3592	984	33	62	294	1503	1807	194	2010	816	11295
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	992	616	368	0	8	120	497	356	32	305	57	2359
	Արթիկ	84	58	26	0	0	15	43	47	3	29	16	237
	Մարալիկ	31	28	3	0	0	0	2	22	0	2	1	58
	գյուղական բնակավայրեր	606	400	198	0	8	141	82	491	20	185	46	1571
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1713	1102	595	0	16	276	624	916	55	521	120	4225
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	Գորիս	147	100	46	0	1	23	128	71	11	56	43	479
	Ագարակ	36	23	13	0	0	5	20	14	1	15	15	106
	Սիսիան	99	82	12	0	5	27	37	51	6	19	15	254
	Կապան	393	278	105	0	10	51	200	182	6	99	82	1013
	Մեղրի	74	41	31	0	2	9	23	29	3	25	16	179
	Քաջարան	60	39	20	0	1	5	28	33	1	18	5	150
	գյուղական բնակավայրեր	378	220	124	0	34	25	53	439	7	116	182	1200
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1187	783	351	0	53	145	489	820	35	348	358	3382
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	77	51	24	2	0	13	22	37	7	43	27	226
	Վայք	28	27	1	0	0	8	26	12	6	20	7	107
	Եղեգնաձոր	89	57	32	0	0	10	57	32	5	48	22	263
	գյուղական բնակավայրեր	302	190	108	0	4	51	113	249	10	186	92	1003
		496	325	165	2	4	82	218	330	28	297	148	1599

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ												
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	53	34	15	0	4	10	23	34	1	20	6	147
	Դիլիջան	223	139	65	0	19	90	75	58	6	103	30	585
	Այրում	10	5	5	0	0	1	5	11	1	7	4	39
	Իջևան	168	107	51	0	10	57	96	58	7	148	29	563
	Նոյեմբերյան	35	25	10	0	0	11	13	23	1	34	11	128
	գյուղական բնակավայրեր	554	345	193	0	16	137	75	660	24	414	212	2076
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1043	655	339	0	49	306	287	844	40	726	292	3538
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	21245	15363	4977	48	857	2460	6584	10616	598	8928	4441	54872
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	33877	24744	7940	86	1107	5244	14583	13832	792	12301	5820	86449

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելիտուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլթվումգյուղ	Ընդ.գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	701	230	29	138	92	158	0	1348
	Էրեբունի	850	781	92	190	32	75	0	2020
	Աջափնյակ	2534	402	62	329	141	240	0	3708
	Ավան	1078	151	23	153	106	101	0	1612
	Արաբկիր	2917	482	124	582	407	96	0	4608
	Կենտրոն	3422	551	64	1459	724	83	0	6303
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1701	504	66	299	85	312	122	2967
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1067	308	33	180	95	36	0	1719
	Շենգավիթ	2002	652	205	393	156	99	13	3507
	Նոր-Նորք	2593	89	60	323	110	99	0	3274
	Նորք-Մարաշ	70	208	7	33	11	32	0	361
	Նուբարաշեն	73	34	2	17	4	20	0	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19008	4392	767	4096	1963	1351	135	31577
ԱՐԱՐԱԾՈՏՆ	Ապարան	26	59	3	22	6	51	24	167
	Աշտարակ	132	249	10	68	12	331	182	802
	Թալին	32	59	0	28	0	77	23	196
	գյուղական բնակավայրեր	55	893	73	91	9	2366	1855	3487
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	245	1260	86	209	27	2825	2084	4652
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արարատ	143	33	3	42	4	19	5	244
	Արտաշատ	322	145	13	75	5	92	60	652
	Վեդի	47	61	8	35	16	103	41	270
	Մասիս	216	100	16	55	15	155	29	557

	գյուղական բնակավայրեր	36	2037	180	155	25	3272	2342	5705
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	764	2376	220	362	65	3641	2477	7428
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	224	237	9	110	3	85	1	668
	Վաղարշապատ	506	497	40	97	13	223	116	1376
	Մեծամոր	131	23	2	11	7	46	15	220
	գյուղական բնակավայրեր	97	1360	121	143	15	3055	2057	4791
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	958	2117	172	361	38	3409	2189	7055
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	110	152	8	30	12	501	428	813
	Սևան	280	81	9	74	28	117	0	589
	Վարդենիս	55	92	1	24	0	136	18	308
	Մարտունի	40	103	9	45	5	106	41	308
	Ճամբարակ	30	38	1	10	6	26	19	111
	գյուղական բնակավայրեր	8	795	32	82	5	1990	1361	2912
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	523	1261	60	265	56	2876	1867	5041
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	154	40	6	37	16	123	8	376
	Ախթալա	29	1	1	2	9	14	0	56
	Թումանյան	6	6	0	1	0	9	0	22
	Շամլուխ	7	0	1	1	0	0	0	9
	Սպիտակ	39	151	9	18	4	48	2	269
	Ստեփանավան	54	134	2	29	1	39	6	259
	Տաշիր	38	90	8	19	1	27	9	183
	Վանաձոր	1054	360	54	254	129	351	5	2202
	գյուղական բնակավայրեր	38	846	52	55	1	2289	1704	3281
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1419	1628	133	416	161	2900	1734	6657
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	192	9	0	11	0	4	0	216
	Արովյան	908	116	47	164	123	229	2	1587
	Չարենցավան	332	26	4	58	11	69	0	500
	Հրազդան	472	126	20	105	22	320	232	1065
	Ծաղկաձոր	22	56	2	46	0	73	0	199
	Եղվարդ	43	155	11	10	1	752	679	972
	ՆորՀաճն	124	30	3	26	0	45	0	228
	գյուղական բնակավայրեր	227	2036	125	179	50	3911	2343	6528
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2320	2554	212	599	207	5403	3256	11295
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	1089	702	38	246	57	227	0	2359
	Արթիկ	78	95	4	31	3	26	5	237
	Մարալիկ	9	6	0	0	0	43	38	58
	գյուղական բնակավայրեր	81	421	51	53	6	959	756	1571
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1257	1224	93	330	66	1255	799	4225
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	154	171	8	54	11	81	26	479
	Ագարակ	37	22	6	15	1	25	4	106
	Սիսիան	87	59	2	26	10	70	24	254

	Կապան	587	86	23	130	72	115	4	1013
	Մեղրի	39	38	2	23	6	71	29	179
	Քաջարան	101	2	7	13	17	10	0	150
	գյուղական բնակավայրեր	22	336	38	44	2	758	554	1200
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1028	714	86	305	119	1130	641	3382
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	116	7	3	33	6	61	10	226
	Վայք	35	22	2	18	5	25	0	107
	Եղեգնաձոր	52	76	11	35	26	63	18	263
	գյուղական բնակավայրեր	7	226	27	25	5	713	559	1003
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	210	331	43	111	42	862	587	1599
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	34	57	2	21	4	29	20	147
	Դիլիջան	211	140	7	55	7	165	10	585
	Այրում	13	8	1	7	2	8	6	39
	Իջևան	143	147	12	79	14	168	15	563
	Նոյեմբերյան	21	28	3	22	3	51	24	128
	գյուղական բնակավայրեր	50	567	55	123	6	1275	931	2076
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	472	947	80	307	36	1696	1006	3538
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	9196	14412	1185	3265	817	25997	16640	54872
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	28204	18804	1952	7361	2780	27348	16775	86449

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելիտուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլթվումգյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	251	41	1	28	41	88	0	450
	Էրեբունի	281	204	20	44	14	25	0	588
	Աջափնյակ	826	86	16	59	55	108	0	1150
	Ավան	353	38	2	36	61	41	0	531
	Արաբկիր	948	84	4	108	149	28	0	1321
	Կենտրոն	1200	107	2	150	322	27	0	1808
	Մալաթիա-Սեբաստիա	554	117	7	38	49	103	39	868
	Քանաքեռ-Զեյթուն	342	63	5	27	34	15	0	486
	Շենգավիթ	639	171	18	52	31	38	3	949
	Նոր-Նորք	916	30	20	56	34	47	0	1103
	Նորք-Մարաշ	27	33	1	5	7	13	0	86
	Նուբարաշեն	17	5	1	3	1	14	0	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6354	979	97	606	798	547	42	9381
ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶ	Ապարան	8	9	0	4	3	12	5	36
	Աշտարակ	48	57	0	10	5	141	87	261
	Թալին	13	3	0	6	0	16	0	38

	գյուղական բնակավայրեր	19	139	12	10	1	815	641	996
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	88	208	12	30	9	984	733	1331
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	45	8	0	8	0	4	2	65
	Արտաշատ	104	37	3	12	0	34	21	190
	Վեդի	19	13	1	7	9	34	14	83
	Մասիս	75	23	3	10	9	75	5	195
	գյուղական բնակավայրեր	11	464	34	29	12	1406	948	1956
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	254	545	41	66	30	1553	990	2489
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	75	60	3	25	2	38	1	203
	Վաղարշապատ	194	125	7	15	6	108	56	455
	Մեծամոր	55	3	0	1	5	20	6	84
	գյուղական բնակավայրեր	30	230	19	16	5	1266	771	1566
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	354	418	29	57	18	1432	834	2308
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	34	17	0	2	3	17	0	73
	Սևան	92	16	5	10	14	31	0	168
	Վարդենիս	25	11	0	4	0	61	5	101
	Մարտունի	8	7	1	5	1	29	0	51
	Ճամբարակ	9	7	1	2	3	3	0	25
	գյուղական բնակավայրեր	1	95	5	11	2	244	89	358
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	169	153	12	34	23	385	94	776
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	53	8	2	6	8	93	0	170
	Ախթալա	9	1	0	0	3	7	0	20
	Թումանյան	1	1	0	0	0	4	0	6
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	14	14	1	1	0	11	1	41
	Ստեփանավան	16	25	0	4	0	12	0	57
	Տաշիր	14	25	3	2	0	7	0	51
	Վանաձոր	371	65	9	49	50	138	0	682
	գյուղական բնակավայրեր	11	267	10	17	1	668	421	974
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	490	406	25	79	62	940	422	2002
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	58	2	0	1	0	2	0	63
	Աբովյան	289	22	11	34	64	106	0	526
	Չարենցավան	129	7	1	13	5	8	0	163
	Հրազդան	204	16	1	9	14	103	69	347
	Ծաղկաձոր	6	7	1	7	0	23	0	44
	Եղվարդ	15	30	0	2	1	237	204	285
	ՆորՀաճն	33	6	0	4	0	14	0	57
	գյուղական բնակավայրեր	73	435	27	26	21	1525	765	2107
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	807	525	41	96	105	2018	1038	3592
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	340	153	6	38	24	55	0	616
	Արթիկ	27	16	1	4	0	10	2	58
	Մարալիկ	9	2	0	0	0	17	16	28
	գյուղական բնակավայրեր	27	99	14	7	1	252	184	400
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	403	270	21	49	25	334	202	1102
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	40	22	0	9	7	22	2	100
	Ագարակ	7	4	0	4	0	8	0	23
	Սիսիան	41	18	0	2	3	18	3	82
	Կապան	174	12	1	23	31	37	0	278
	Մեղրի	9	3	0	5	3	21	9	41

	Քաջարան	25	0	1	3	10	0	0	39
	գյուղական բնակավայրեր	6	44	10	8	1	151	108	220
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	302	103	12	54	55	257	122	783
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	26	2	1	5	2	15	2	51
	Վայք	9	1	0	5	2	10	0	27
	Եղեգնաձոր	12	11	2	3	7	22	8	57
	գյուղական բնակավայրեր	1	28	7	3	0	151	105	190
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	42	10	16	11	198	115	325
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	11	14	0	4	1	4	1	34
	Դիլիջան	45	35	3	4	3	49	3	139
	Այրում	2	1	0	0	1	1	1	5
	Իջևան	38	19	4	13	5	28	7	107
	Նոյեմբերյան	4	4	0	1	0	16	4	25
	գյուղական բնակավայրեր	16	69	10	11	2	237	161	345
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	142	17	33	12	335	177	655
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3031	2812	220	514	350	8436	4727	15363
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	9385	3791	317	1120	1148	8983	4769	24744

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելիտուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այլթվումգյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	8	3	18	40	17	0	0	86
	Էրեբունի	3	4	25	62	4	6	0	104
	Աջափնյակ	10	5	15	96	21	1	0	148
	Ավան	0	0	16	41	20	0	0	77
	Արաբկիր	22	19	96	258	31	2	0	428
	Կենտրոն	140	24	44	847	38	7	0	1100
	Մալաթիա-Սեբաստիա	6	0	43	133	14	64	5	260
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3	4	19	72	24	0	0	122
	Շենգավիթ	5	6	94	172	5	1	0	283
	Նոր-Նորք	6	3	11	100	25	1	0	146
	Նորք-Մարաշ	0	4	5	14	0	1	0	24
	Նուբարաշեն	0	1	0	5	0	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	203	73	386	1840	199	83	5	2784
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	1	0	0	3	0	0	0	4
	Աշտարակ	1	2	3	20	0	16	0	42
	Թալին	1	1	0	4	0	8	2	14
	գյուղական բնակավայրեր	1	5	1	40	1	55	39	103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	8	4	67	1	79	41	163
ԱՐ	Արարատ	1	1	1	10	0	2	0	15

	Արտաշատ	2	1	3	16	0	3	0	25
	Վեդի	1	0	3	4	0	1	0	9
	Մասիս	0	0	6	16	0	1	0	23
	գյուղական բնակավայրեր	0	11	14	41	0	102	77	168
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	13	27	87	0	109	77	240
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	3	1	3	21	1	14	0	43
	Վաղարշապատ	2	1	1	27	0	2	0	33
	Մեծամոր	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	9	6	24	0	65	54	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	11	10	73	1	81	54	181
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	2	3	9	0	196	196	211
	Սևան	4	0	0	11	0	1	0	16
	Վարդենիս	2	3	1	5	0	7	6	18
	Մարտունի	0	0	1	8	0	1	0	10
	Ճամբարակ	0	1	0	1	0	10	10	12
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	16	0	130	110	147
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	7	5	50	0	345	322	414
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	2	14	0	1	1	18
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	1	4	6	0	4	0	16
	Ստեփանավան	0	1	0	7	0	8	1	16
	Տաշիր	0	0	0	8	0	2	1	10
	Վանաձոր	10	3	14	53	17	45	0	142
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	3	5	0	149	115	157
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	5	23	93	17	209	118	359
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Աբովյան	2	1	9	36	2	1	0	51
	Չարենցավան	2	0	0	23	0	26	0	51
	Հրազդան	1	0	5	24	0	9	1	39
	Ծաղկաձոր	2	7	0	11	0	2	0	22
	Եղվարդ	0	0	3	1	0	0	0	4
	ՆորՀաճն	1	0	1	4	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	0	10	13	42	0	53	19	118
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	18	31	144	2	91	20	294
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	11	5	7	67	0	30	0	120
	Արթիկ	0	1	2	12	0	0	0	15
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	2	4	16	0	118	117	141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	8	13	95	0	148	117	276
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	1	2	4	14	1	1	0	23

	Ազարակ	0	1	1	2	0	1	0	5
	Սիսիան	2	0	0	10	0	15	0	27
	Կապան	8	0	6	28	0	9	2	51
	Մեղրի	1	0	0	4	0	4	1	9
	Քաջարան	1	0	0	2	0	2	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	10	0	14	11	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	3	12	70	1	46	14	145
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	3	0	0	5	0	5	1	13
	Վայք	1	0	0	3	0	4	0	8
	Եղեգնաձոր	0	1	2	5	2	0	0	10
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	7	1	42	35	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	1	3	20	3	51	36	82
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	4	0	1	5	0	0	0	10
	Դիլիջան	48	4	2	22	1	13	1	90
	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Իջևան	2	1	1	17	0	36	0	57
	Նոյեմբերյան	1	0	0	10	0	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	3	36	0	94	76	137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	55	9	7	91	1	143	77	306
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացիերևանից/	124	83	135	790	26	1302	876	2460
	ԸՆԴԱՄԵՆԸՀանրապետությունում	327	156	521	2630	225	1385	881	5244

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելիտուն**	**Արտ.նշ.շին.**	**Հաս.նշ.շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այլթվումգյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	258	77	8	40	2	22	0	407
	Էրեբունի	293	180	25	44	2	13	0	557
	Աջափնյակ	753	121	21	71	2	38	0	1006
	Ավան	388	44	2	24	6	27	0	491
	Արաբկիր	786	123	15	105	14	13	0	1056
	Կենտրոն	891	139	12	212	26	20	0	1300
	Մալաթիա-Սեբաստիա	607	115	10	65	9	16	4	822
	Քանաքեռ-Զեյթուն	316	58	2	45	4	5	0	430
	Շենգավիթ	589	114	47	87	13	9	1	859
	Նոր-Նորք	812	31	15	76	7	16	0	957
	Նորք-Մարաշ	14	56	1	6	2	4	0	83
	Նուբարաշեն	20	7	0	4	0	0	0	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5727	1065	158	779	87	183	5	7999
Մ Ր	Ապարան	3	21	1	4	0	1	0	30

	Աշտարակ	29	60	3	18	0	11	6	121
	Թալին	6	18	0	3	0	2	0	29
	գյուղական բնակավայրեր	4	121	23	8	0	105	92	261
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	220	27	33	0	119	98	441
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	41	7	1	8	1	0	0	58
	Արտաշատ	90	39	3	15	1	3	3	151
	Վեդի	12	10	2	6	0	2	1	32
	Մասիս	53	16	2	14	0	5	0	90
	գյուղական բնակավայրեր	0	355	56	27	0	168	114	606
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	196	427	64	70	2	178	118	937
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	71	79	1	29	0	2	0	182
	Վաղարշապատ	120	110	7	13	0	7	1	257
	Մեծամոր	25	7	1	3	0	1	0	37
	գյուղական բնակավայրեր	13	302	34	28	1	325	290	703
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	229	498	43	73	1	335	291	1179
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	9	29	2	8	0	0	0	48
	Սևան	73	23	1	13	0	5	0	115
	Վարդենիս	9	20	0	5	0	0	0	34
	Մարտունի	11	25	3	7	0	0	0	46
	Ճամբարակ	2	4	0	2	0	0	0	8
	գյուղական բնակավայրեր	0	36	5	8	0	10	6	59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	104	137	11	43	0	15	6	310
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	14	6	0	6	0	1	0	27
	Ախթալա	1	0	1	1	0	0	0	3
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	10	35	1	2	0	0	0	48
	Ստեփանավան	6	27	1	7	0	0	0	41
	Տաշիր	8	14	2	4	0	0	0	28
	Վանաձոր	239	72	19	62	0	1	0	393
	գյուղական բնակավայրեր	1	31	19	5	0	0	0	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	279	185	43	87	0	2	0	596
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	21	2	0	2	0	0	0	25
	Աբովյան	227	23	11	37	1	12	1	311
	Չարենցավան	72	4	1	12	0	1	0	90
	Հրազդան	103	39	8	32	1	11	8	194
	Ծաղկաձոր	4	16	1	11	0	9	0	41
	Եղվարդ	8	38	4	3	0	7	5	60
	Նորհաճն	37	2	2	8	0	2	0	51
	գյուղական բնակավայրեր	33	404	32	33	3	226	128	731
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	505	528	59	138	5	268	142	1503
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	236	175	13	66	1	6	0	497
	Արթիկ	12	22	0	9	0	0	0	43
	Մարալիկ	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	6	49	12	10	0	5	1	82

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	254	248	25	85	1	11	1	624
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	51	59	3	11	0	4	0	128
	Ագարակ	12	8	0	0	0	0	0	20
	Սիսիան	17	9	1	7	0	3	0	37
	Կապան	144	15	3	33	4	1	0	200
	Մեղրի	8	11	1	3	0	0	0	23
	Քաջարան	22	0	4	2	0	0	0	28
	գյուղական բնակավայրեր	0	24	16	4	0	9	7	53
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	254	126	28	60	4	17	7	489
ԿԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	16	0	2	4	0	0	0	22
	Վայք	14	6	1	3	1	1	0	26
	Եղեգնաձոր	15	20	4	14	2	2	0	57
	գյուղական բնակավայրեր	3	21	5	4	0	80	63	113
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	47	12	25	3	83	63	218
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	5	13	1	4	0	0	0	23
	Դիլիջան	24	37	1	8	0	5	1	75
	Այրում	1	1	0	3	0	0	0	5
	Իջևան	39	33	3	18	0	3	0	96
	Նոյեմբերյան	7	2	0	4	0	0	0	13
	գյուղական բնակավայրեր	2	41	8	11	1	12	11	75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	127	13	48	1	20	12	287
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1989	2543	325	662	17	1048	738	6584
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	7716	3608	483	1441	104	1231	743	14583

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե