

Հայաստանի
Հանրապետության
Անշարժ գույքի շուկան
2018 թվականի ընթացքում
(վերլուծություն)

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՔԱՆՈՒՄՆԵՐ
REAL PROPERTY CADASTRE

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի ընթացքում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի ընթացքում ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

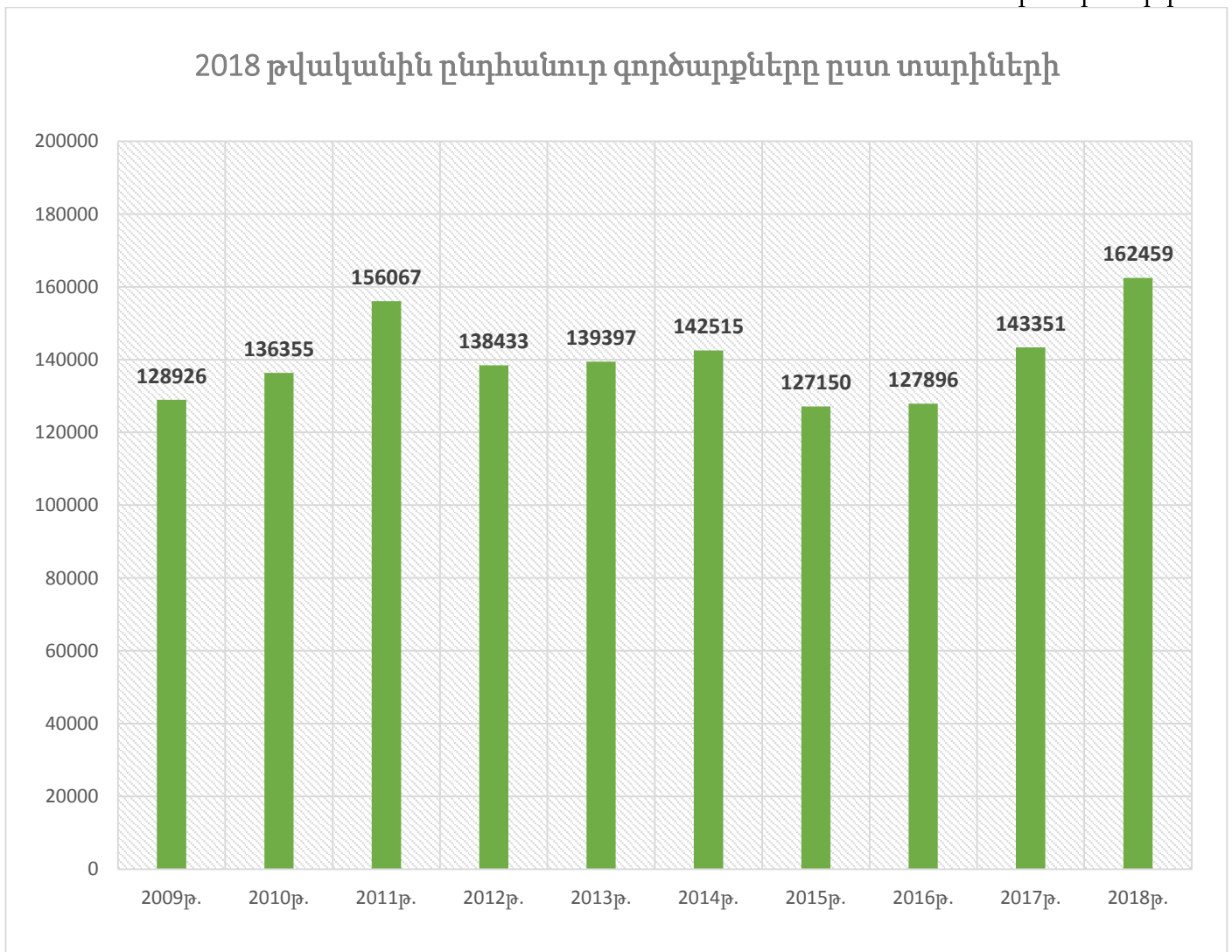
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 162459 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 1.1-1-ում.

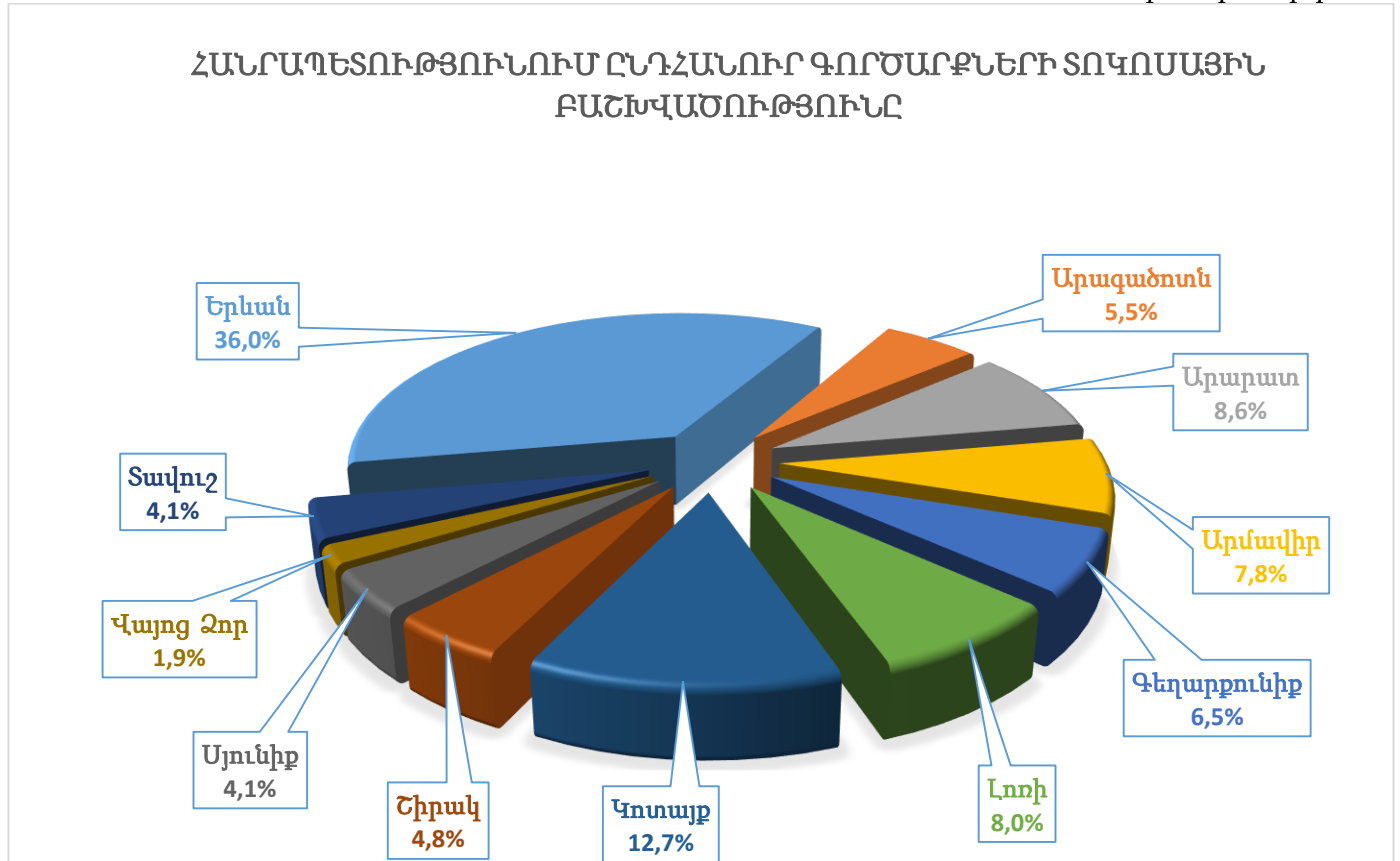
գծապատկեր 1.1-1



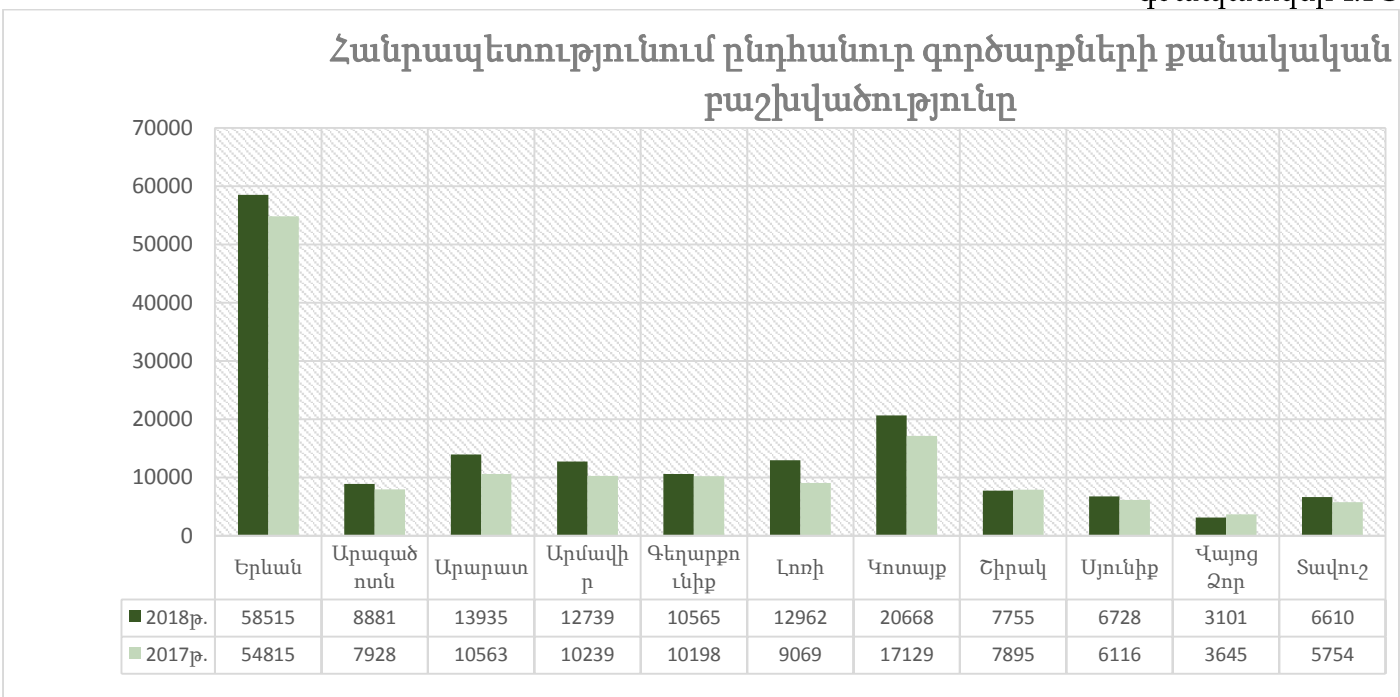
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

գծապատկեր 1.1-2



գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-1

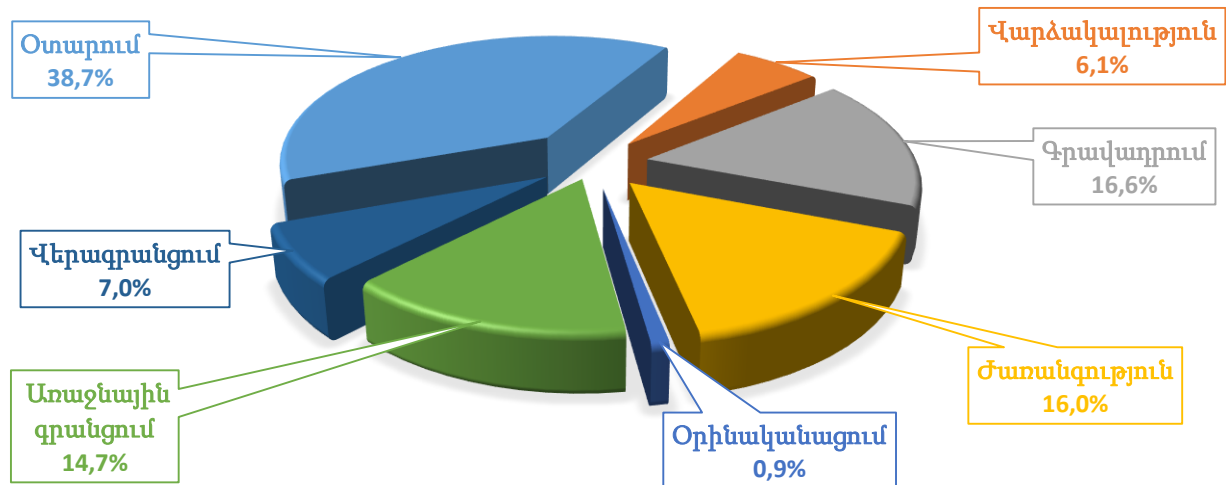
	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Երևան	58515	6.7%	54815
Արագածոտն	8881	12.0%	7928
Արարատ	13935	31.9%	10563
Արմավիր	12739	24.4%	10239
Գեղարքունիք	10565	3.6%	10198
Լոռի	12962	42.9%	9069
Կոտայք	20668	20.7%	17129
Շիրակ	7755	-1.8%	7895
Սյունիք	6728	10.0%	6116
ՎայոցՁոր	3101	-14.9%	3645
Տավուշ	6610	14.9%	5754
Հանրապետություն	162459	13.3%	143351

2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 13.3 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 6.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 17.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 17.7 %-ով:

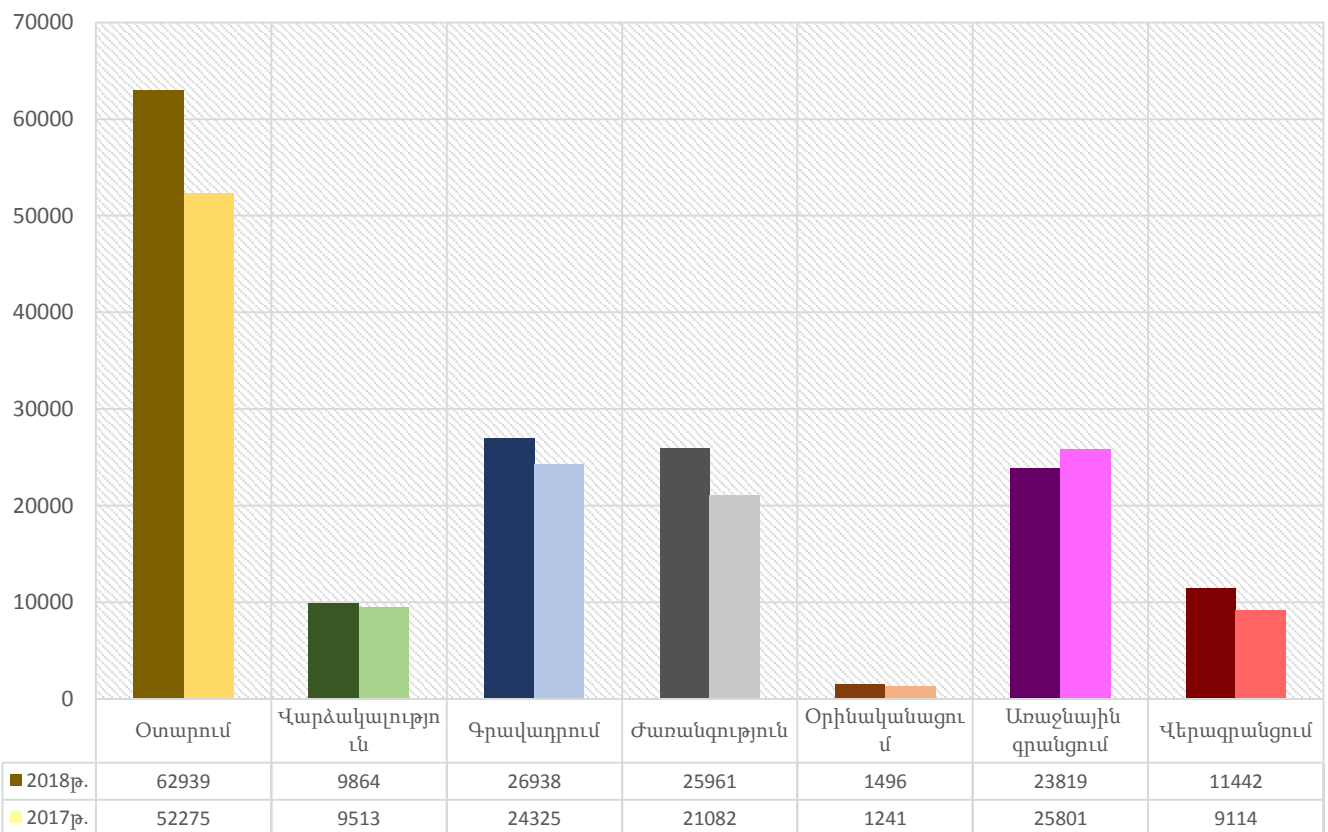
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ
ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	Օտարում	62939	20.4%	52275
1ա	Առուվաճառք	45637	17.5%	38824
1բ	Նվիրատվություն	14711	10.9%	13268
1գ	Փոխանակում	151	-17.5%	183
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2440	-	-
2	Վարձակալություն	9864	3.7%	9513
3	Գրավադրում	26938	10.7%	24325
4	Ժառանգություն	25961	23.1%	21082
5	Օրինականացում	1496	20.5%	1241
6	Առաջնային գրանցում	23819	-7.7%	25801
7	Պետգր. /վերագրանցում/	11442	25.5%	9114
Ընդամենը գործարք		162459	13.3%	143351

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

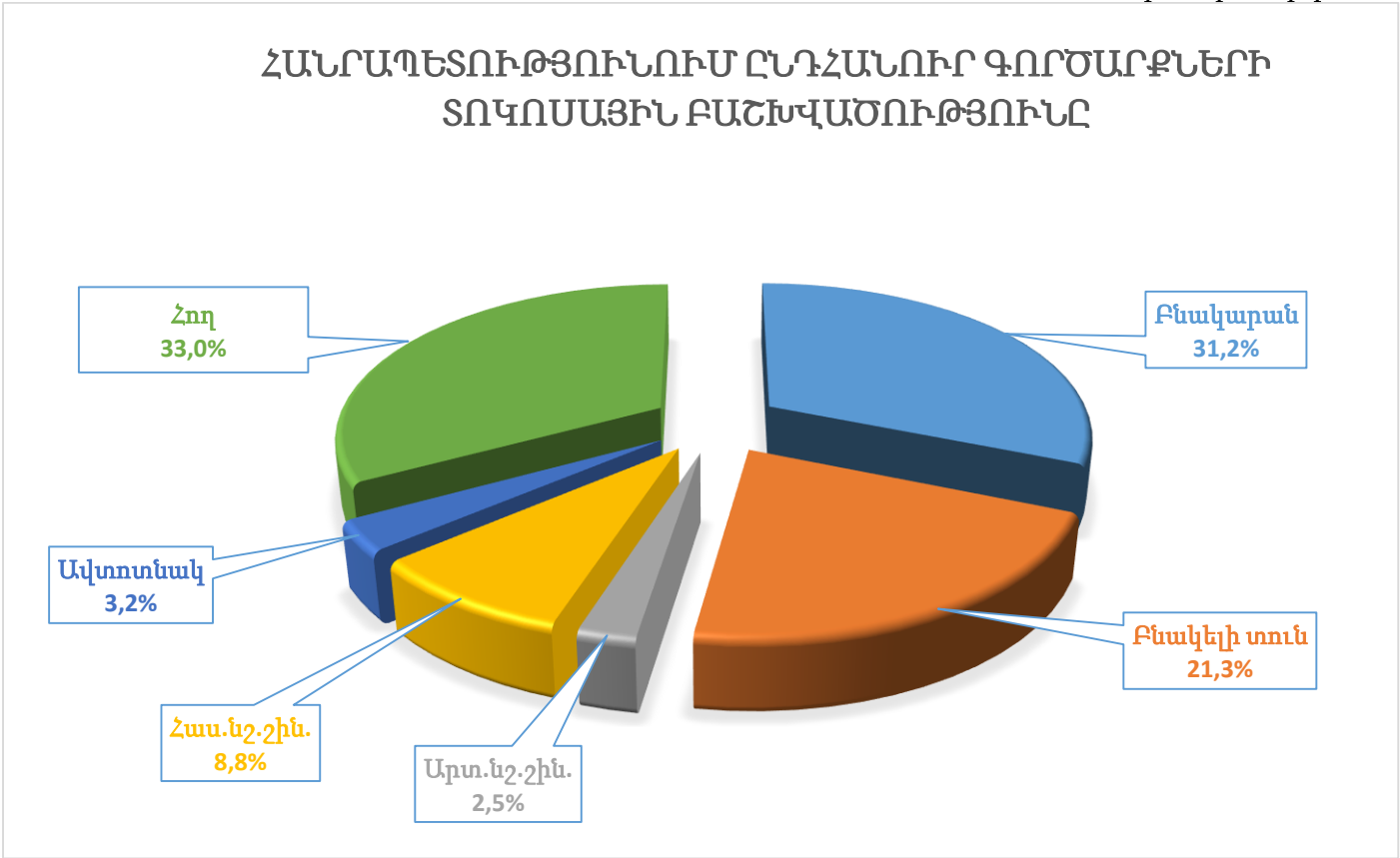
աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	62939	38.7%	23511	40.2%	37.4%	15695	38.1%	24.9%	23733	37.8%	37.7%
1ա	Առուվաճառք	45637	28.1%	17555	30.0%	38.5%	11263	27.4%	24.7%	16819	26.8%	36.9%
1բ	Նվիրատվություն	14711	9.1%	5338	9.1%	36.3%	3762	9.1%	25.6%	5611	8.9%	38.1%
1գ	Փոխանակում	151	0.1%	61	0.1%	40.4%	38	0.1%	25.2%	52	0.1%	34.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2440	1.5%	557	1.0%	22.8%	632	1.5%	25.9%	1251	2.0%	51.3%
2	Վարձակալություն	9864	6.1%	5069	8.7%	51.4%	2380	5.8%	24.1%	2415	3.8%	24.5%
3	Գրավադրում	26938	16.6%	14665	25.1%	54.4%	7088	17.2%	26.3%	5185	8.3%	19.2%
4	Ժառանգություն	25961	16.0%	5972	10.2%	23.0%	5897	14.3%	22.7%	14092	22.5%	54.3%
5	Օրինականացում	1496	0.9%	427	0.7%	28.5%	469	1.1%	31.4%	600	1.0%	40.1%
6	Առաջնային գրանցում	23819	14.7%	5748	9.8%	24.1%	6984	17.0%	29.3%	11087	17.7%	46.5%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	11442	7.0%	3123	5.3%	27.3%	2661	6.5%	23.3%	5658	9.0%	49.4%
Ընդամենը գործարք		162459	100.0%	58515	100.0%	36.0%	41174	100.0%	25.3%	62770	100.0%	38.6%

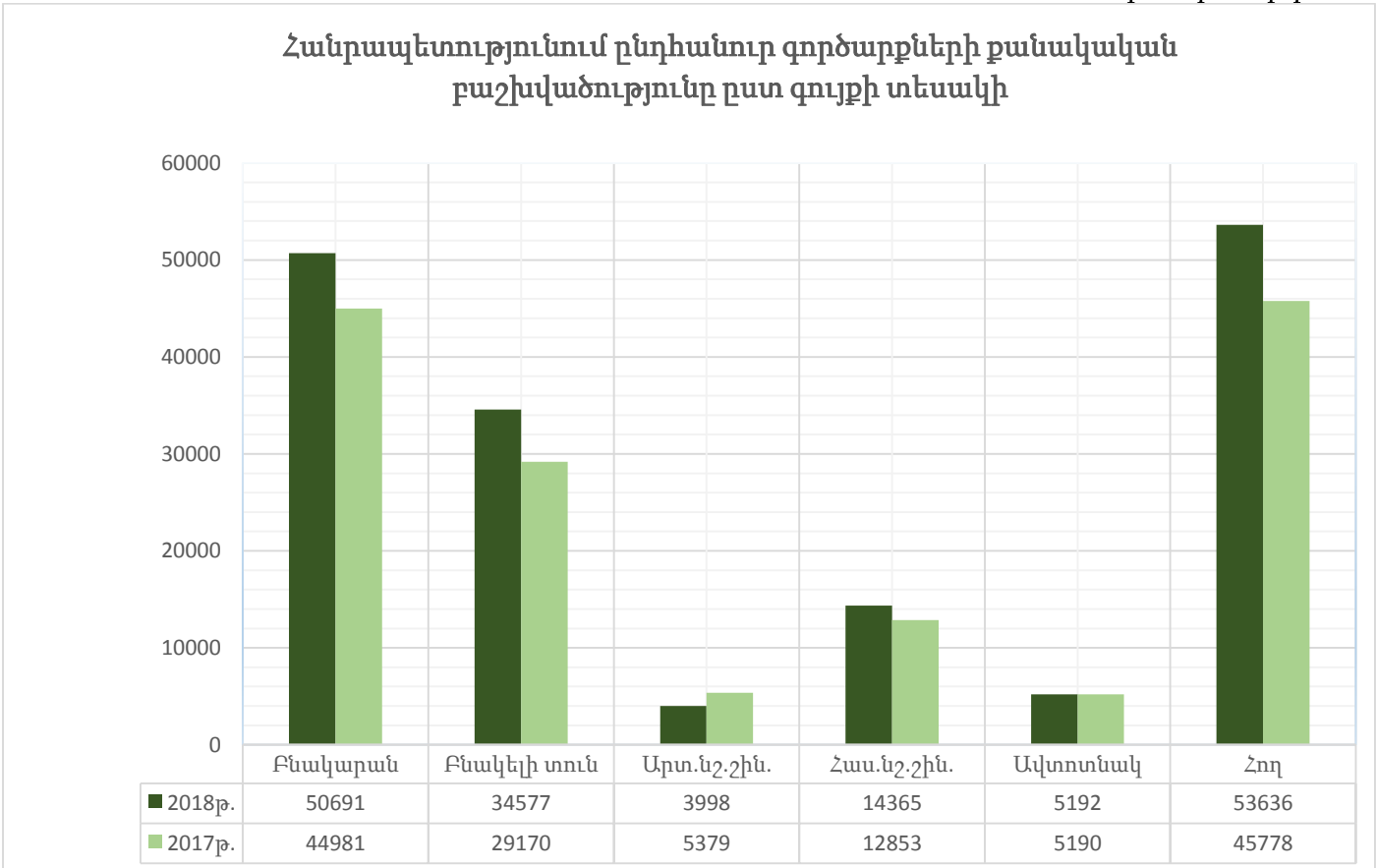
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.1-6



գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	50691	12.7%	44981
2	անհատական բնակելի տուն	34577	18.5%	29170
3	արտադրական նշ. շին	3998	-25.7%	5379
4	հասարակական նշ. շին.	14365	11.8%	12853
5	ավտոտնակ	5192	0.0%	5190
6	հող	53636	17.2%	45778
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	33274	20.5%	27609
	Ընդամենը	162459	13.3%	143351

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

աղյուսակ 1.1-5

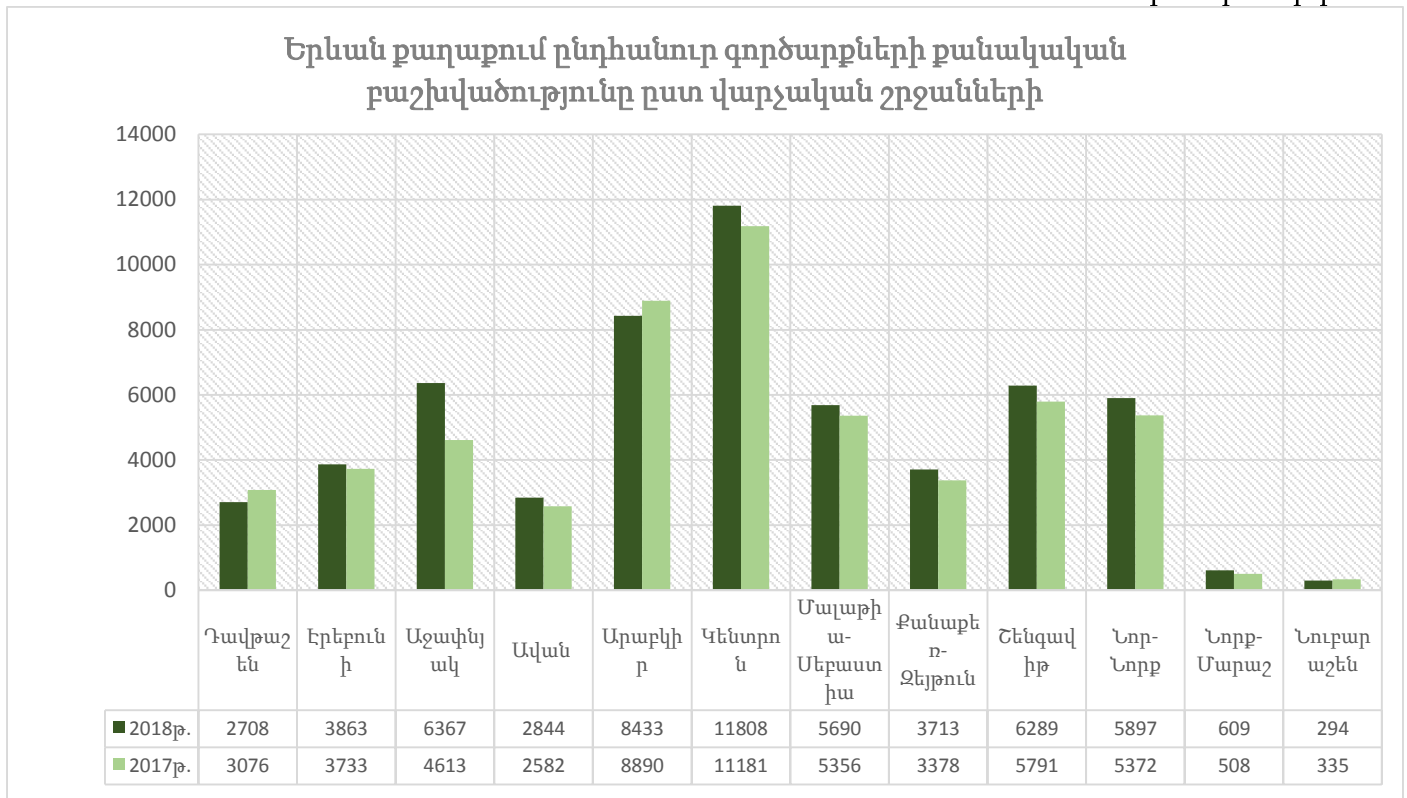
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	50691	31.2%	34471	58.9%	68.0%	15101	36.7%	29.8%	1119	1.8%	2.2%
2	անհատական բնակելի տուն	34577	21.3%	8120	13.9%	23.5%	8940	21.7%	25.9%	17517	27.9%	50.7%
3	արտադրական նշ. շին	3998	2.5%	1452	2.5%	36.3%	951	2.3%	23.8%	1595	2.5%	39.9%
4	հասարակական նշ. շին.	14365	8.8%	8118	13.9%	56.5%	4373	10.6%	30.4%	1874	3.0%	13.0%
5	ավտոտնակ	5192	3.2%	3751	6.4%	72.2%	1228	3.0%	23.7%	213	0.3%	4.1%
6	հող	53636	33.0%	2603	4.4%	4.9%	10581	25.7%	19.7%	40452	64.4%	75.4%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	33274	20.5%	296	0.5%	0.9%	4147	10.1%	12.5%	28831	45.9%	86.6%
	Ընդամենը գործարք	162459	100.0%	58515	100.0%	36.0%	41174	100.0%	25.3%	62770	100.0%	38.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.2 %, իսկ ցածրը 0.5 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

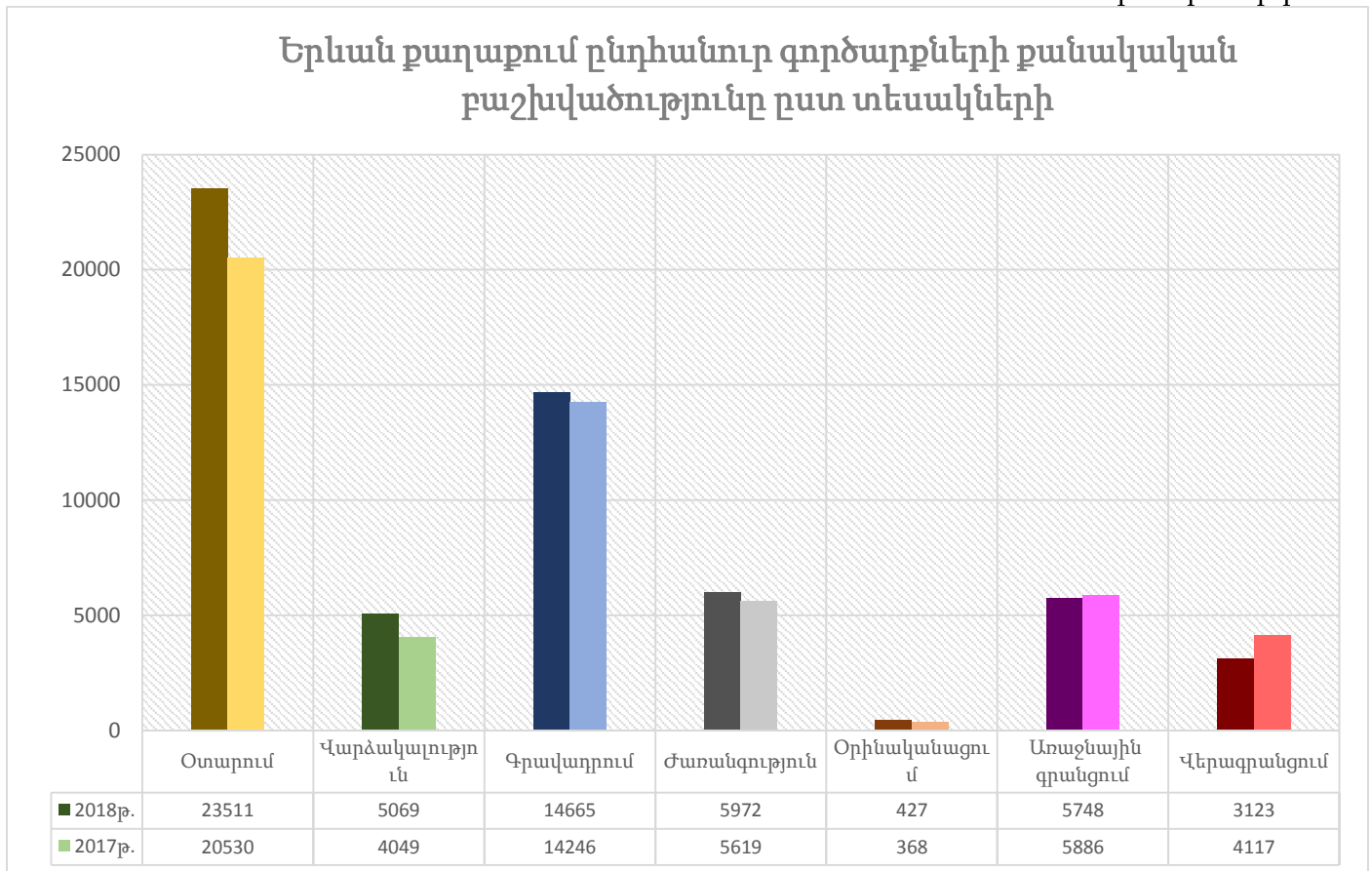
աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Դավթաշեն	2708	-12.0%	3076
Էրեբունի	3863	3.5%	3733
Աջափնյակ	6367	38.0%	4613
Ավան	2844	10.1%	2582
Արաբկիր	8433	-5.1%	8890
Կենտրոն	11808	5.6%	11181
Մալաթիա-Սեբաստիա	5690	6.2%	5356
Քանաքեռ-Զեյթուն	3713	9.9%	3378
Շենգավիթ	6289	8.6%	5791
Նոր-Նորք	5897	9.8%	5372
Նորք-Մարաշ	609	19.9%	508
Նուբարաշեն	294	-12.2%	335
Երևան	58515	6.7%	54815

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.2 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

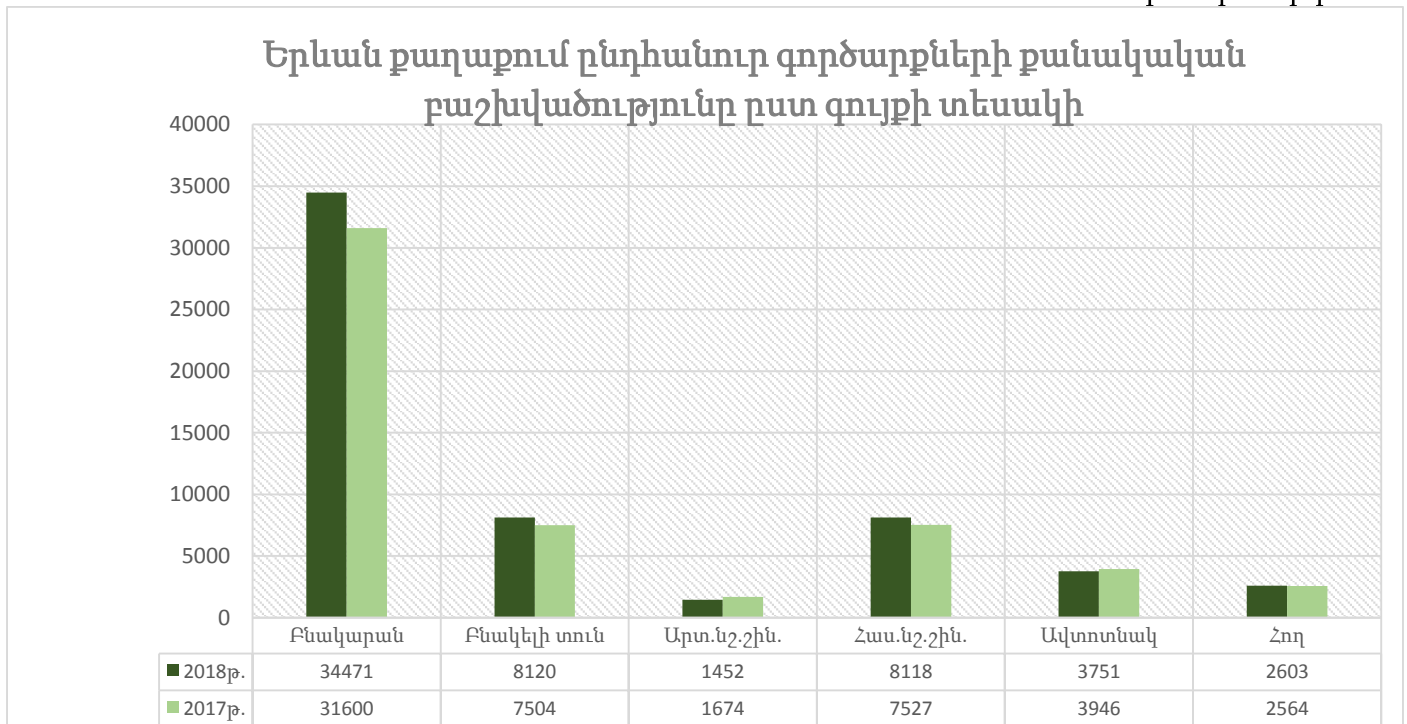
աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	Օտարում	23511	14.5%	20530
1ա	Առուվաճառք	17555	11.7%	15722
1բ	Նվիրատվություն	5338	13.3%	4712
1գ	Փոխանակում	61	-36.5%	96
1դ	Օտարման այլ տեսակ	557	-	-
2	Վարձակալություն	5069	25.2%	4049
3	Գրավադրում	14665	2.9%	14246
4	Ժառանգություն	5972	6.3%	5619
5	Օրինականացում	427	16.0%	368
6	Առաջնային գրանցում	5748	-2.3%	5886
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3123	-24.1%	4117
	Ընդամենը գործարք	58515	6.7%	54815

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 58.9 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 1.2-3

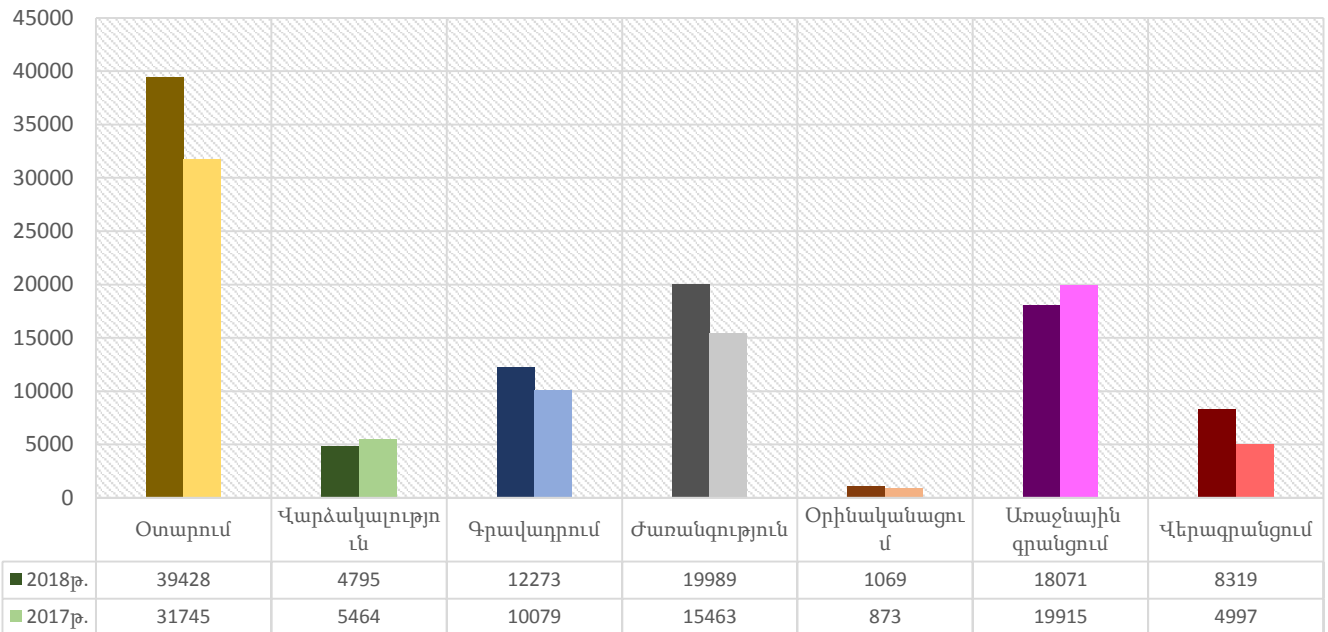
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	34471	9.1%	31600
2	Անհատական բնակելի տուն	8120	8.2%	7504
3	արտադրական նշ. շին	1452	-13.3%	1674
4	հասարակական նշ. շին.	8118	7.9%	7527
5	ավտոտնակ	3751	-4.9%	3946
6	հող	2603	1.5%	2564
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	296	-31.2%	430
	Ընդամենը	58515	6.7%	54815

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի ընթացքում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 % գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

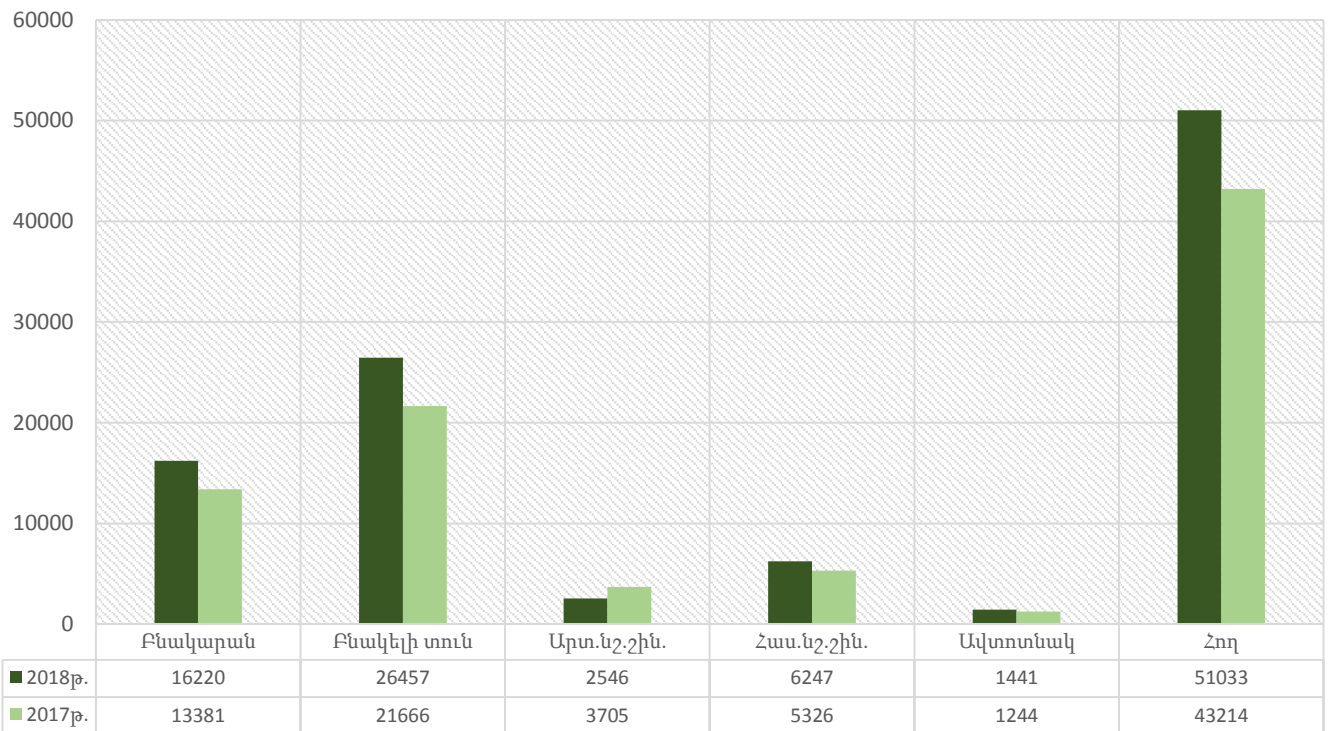
աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	Օտարում	39428	24.2%	31745
1ա	Առուվաճառք	28082	21.6%	23102
1բ	Նվիրատվություն	9373	9.5%	8556
1գ	Փոխանակում	90	3.4%	87
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1883	-	-
2	Վարձակալություն	4795	-12.2%	5464
3	Գրավադրում	12273	21.8%	10079
4	Ժառանգություն	19989	29.3%	15463
5	Օրինականացում	1069	22.5%	873
6	Առաջնային գրանցում	18071	-9.3%	19915
7	Պետգր. /վերագրանցում/	8319	66.5%	4997
	Ընդամենը գործարք	103944	17.4%	88536

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի ընթացքում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.1 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

**Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	16220	21.2%	13381
2	անհատական բնակելի տուն	26457	22.1%	21666
3	արտադրական նշ. շին	2546	-31.3%	3705
4	հասարակական նշ. շին.	6247	17.3%	5326
5	ավտոտնակ	1441	15.8%	1244
6	հող	51033	18.1%	43214
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	32978	21.3%	27179
	Ընդամենը	103944	17.4%	88536

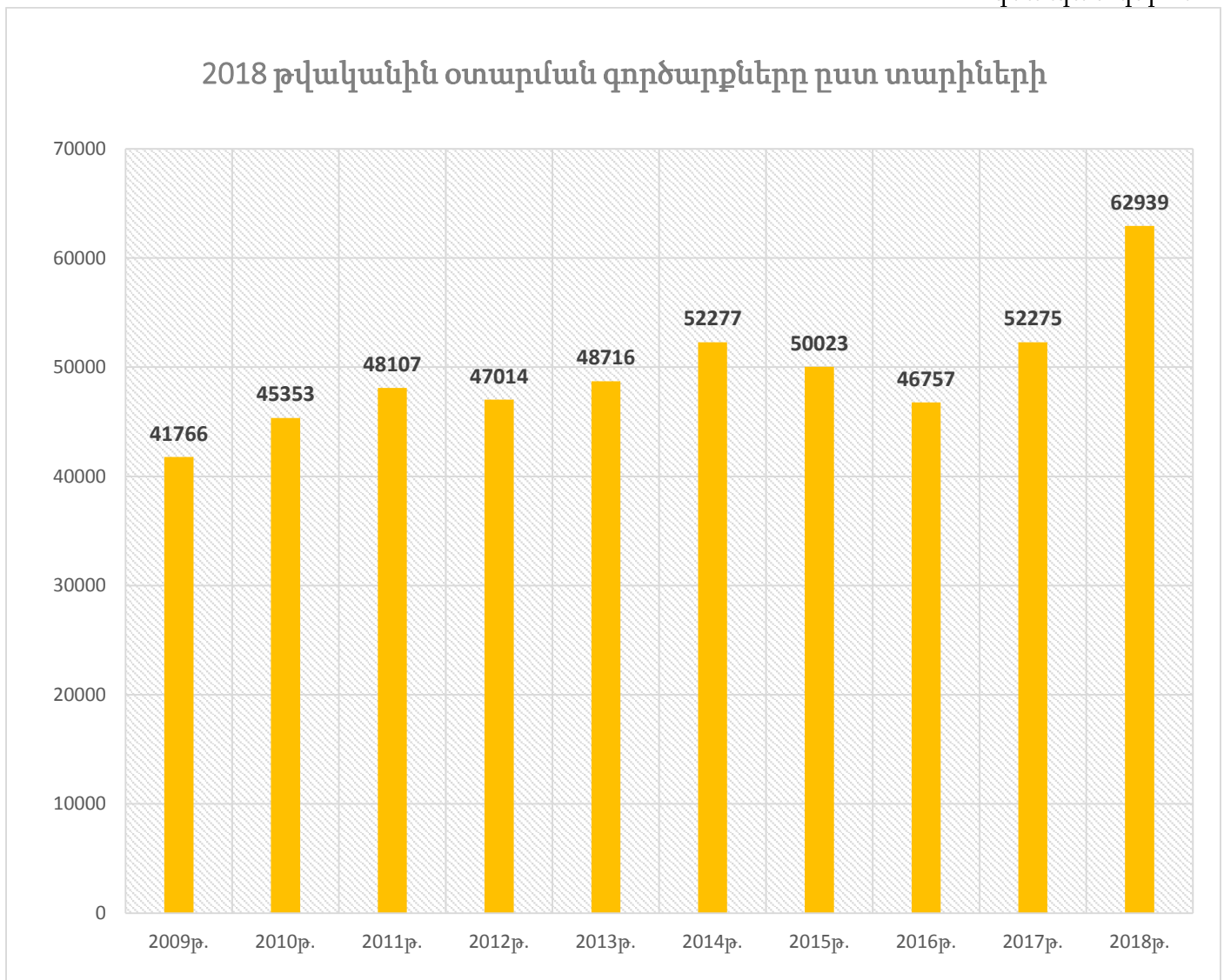
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 62939 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.7 %-ը:

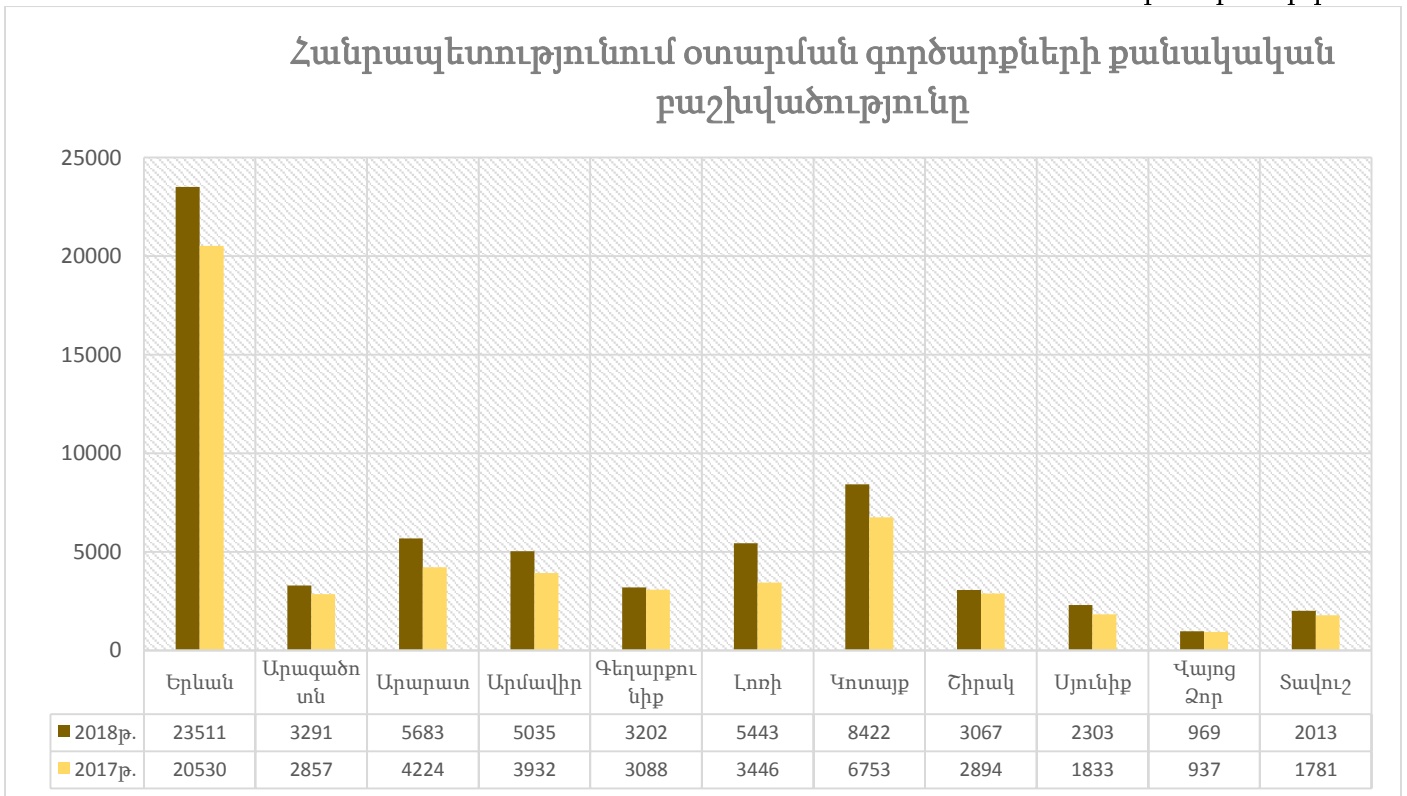
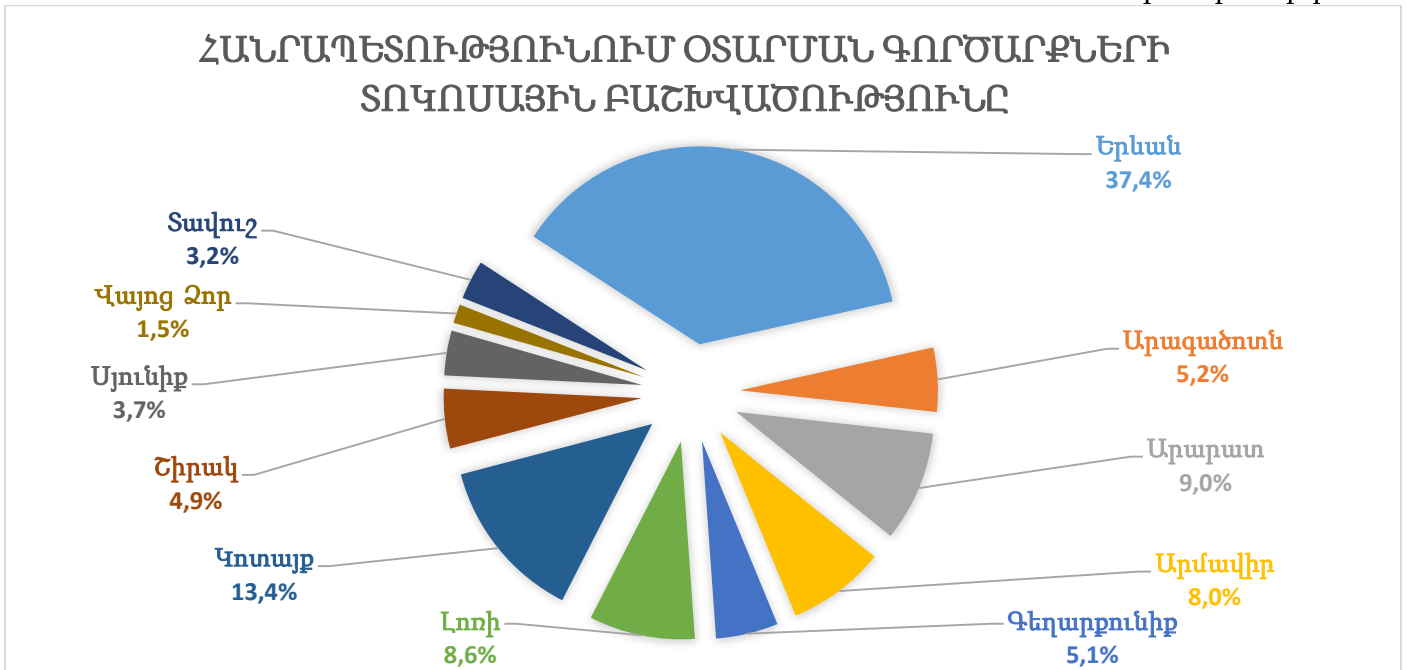
2009-2018 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 2.1-1-ում.

գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.5 %:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Երևան	23511	14.5%	20530
Արագածոտն	3291	15.2%	2857
Արարատ	5683	34.5%	4224
Արմավիր	5035	28.1%	3932
Գեղարքունիք	3202	3.7%	3088
Լոռի	5443	58.0%	3446
Կոտայք	8422	24.7%	6753
Շիրակ	3067	6.0%	2894
Սյունիք	2303	25.6%	1833
Վայոցձոր	969	3.4%	937
Տավուշ	2013	13.0%	1781
Հանրապետություն	62939	20.4%	52275

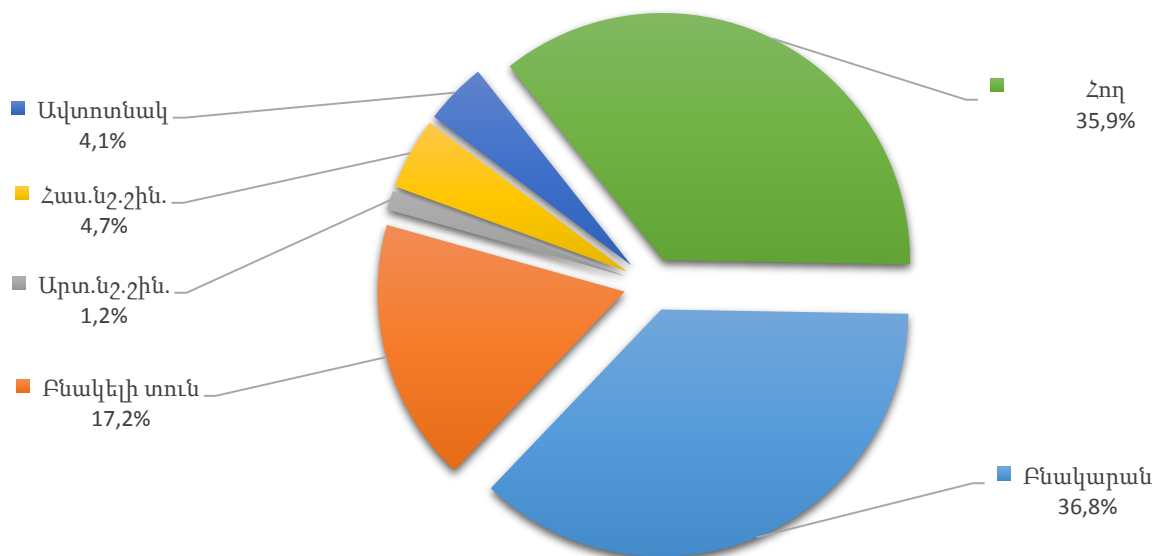
2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 20.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 14.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 21.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 26.1 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.8 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

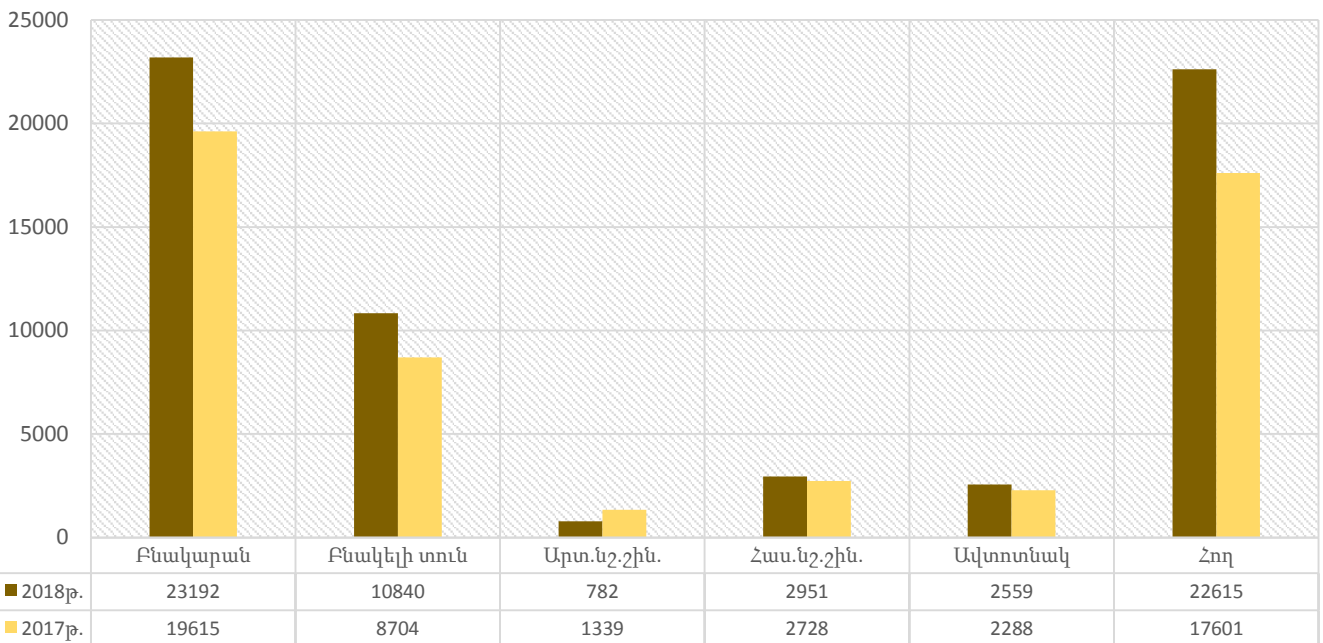
Գծապատկեր 2.1-4-ում և գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 2.1-4

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



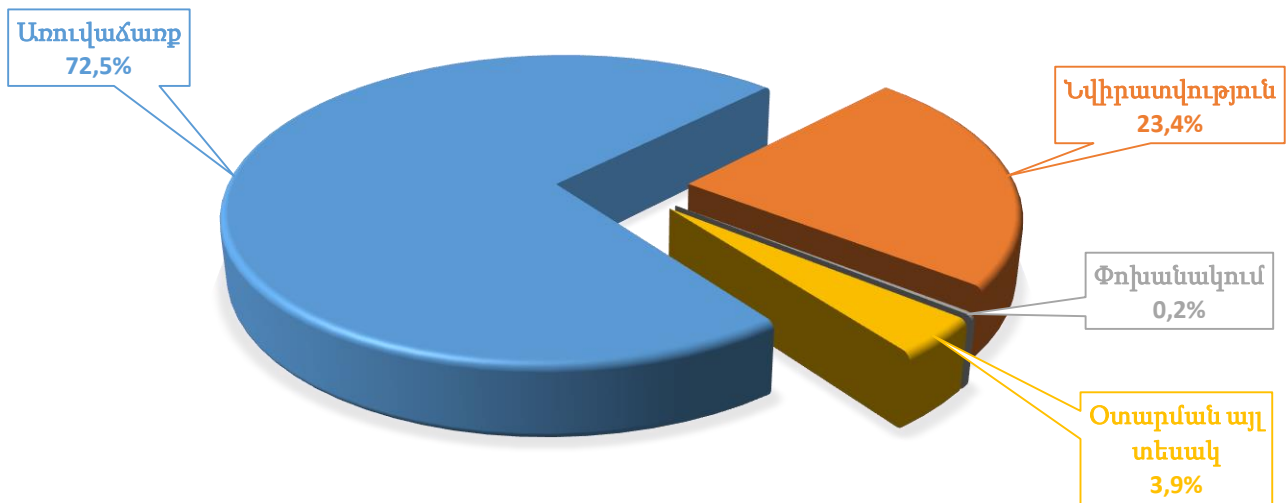
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

աղյուսակ 2.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	23192	36.8%	15747	67.0%	67.9%	6943	44.2%	29.9%	502	2.1%	2.2%
2	անհատական բնակելի տուն	10840	17.2%	2684	11.4%	24.8%	2773	17.7%	25.6%	5383	22.7%	49.7%
3	արտադրական նշ. շին.	782	1.2%	231	1.0%	29.5%	176	1.1%	22.5%	375	1.6%	48.0%
4	հասարակական նշ. շին.	2951	4.7%	1628	6.9%	55.2%	962	6.1%	32.6%	361	1.5%	12.2%
5	ավտոտնակ	2559	4.1%	1858	7.9%	72.6%	613	3.9%	24.0%	88	0.4%	3.4%
6	հող	22615	35.9%	1363	5.8%	6.0%	4228	26.9%	18.7%	17024	71.7%	75.3%
ՃԱ	ա/թ գյուղ նշ.հող	13213	21.0%	106	0.5%	0.8%	1504	9.6%	11.4%	11603	48.9%	87.8%
	Ընդամենը գործարք	62939	100.0%	23511	100.0%	37.4%	15695	100.0%	24.9%	23733	100.0%	37.7%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների:

ՕՏԱՐՈՒՄ



աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոցձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	17555	2410	4453	3988	1673	3550	6451	2033	1548	713	1263	28082	45637
Նվիրատվություն	5338	846	1175	968	1137	903	1817	982	660	248	637	9373	14711
Փոխանակում	61	11	10	2	4	8	49	0	2	2	2	90	151
Օտարման այլ տեսակ	557	24	45	77	388	982	105	52	93	6	111	1883	2440
Ընդամենը	23511	3291	5683	5035	3202	5443	8422	3067	2303	969	2013	39428	62939

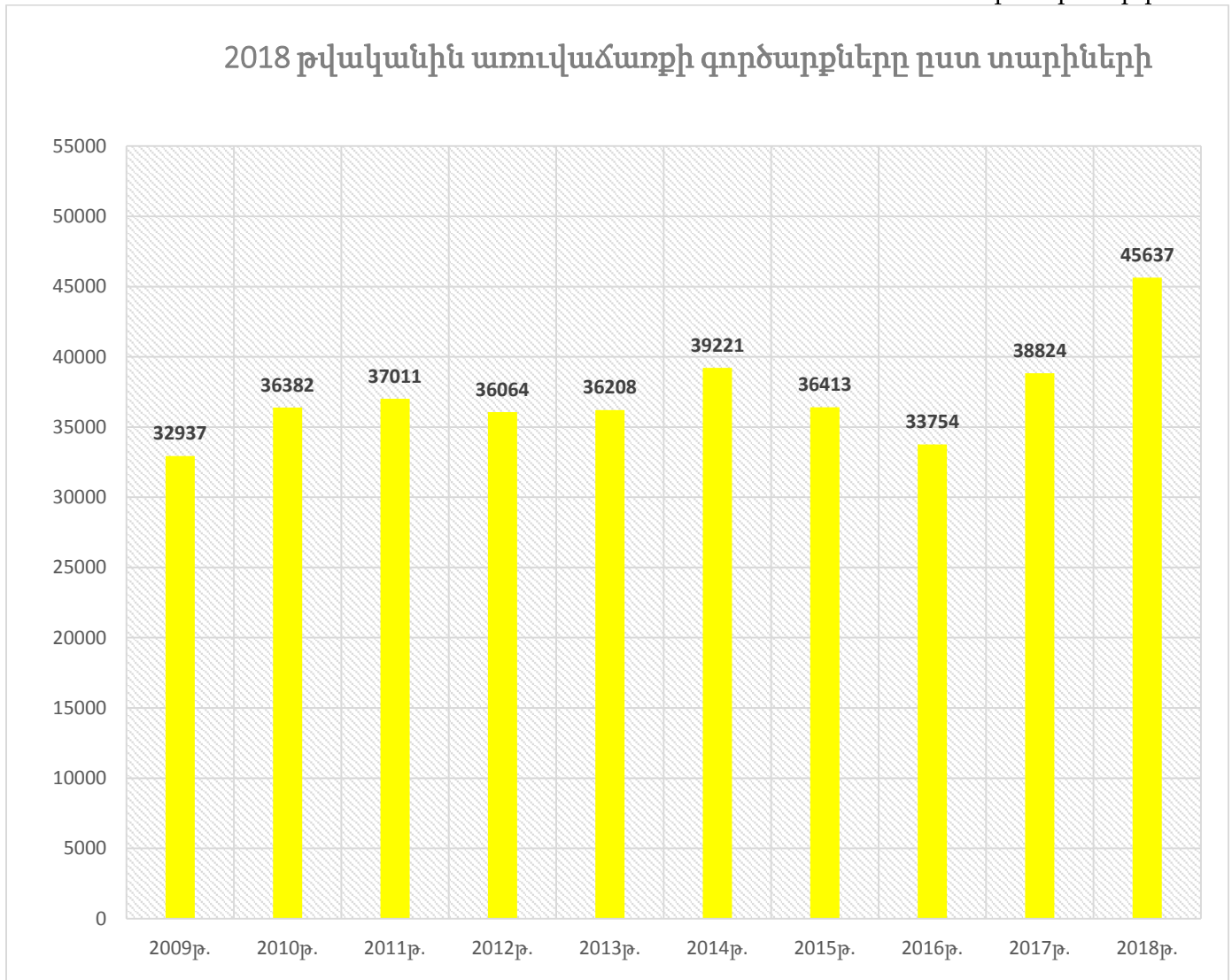
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 45637 գործարք:

2009-2018 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 3.1-1-ում.

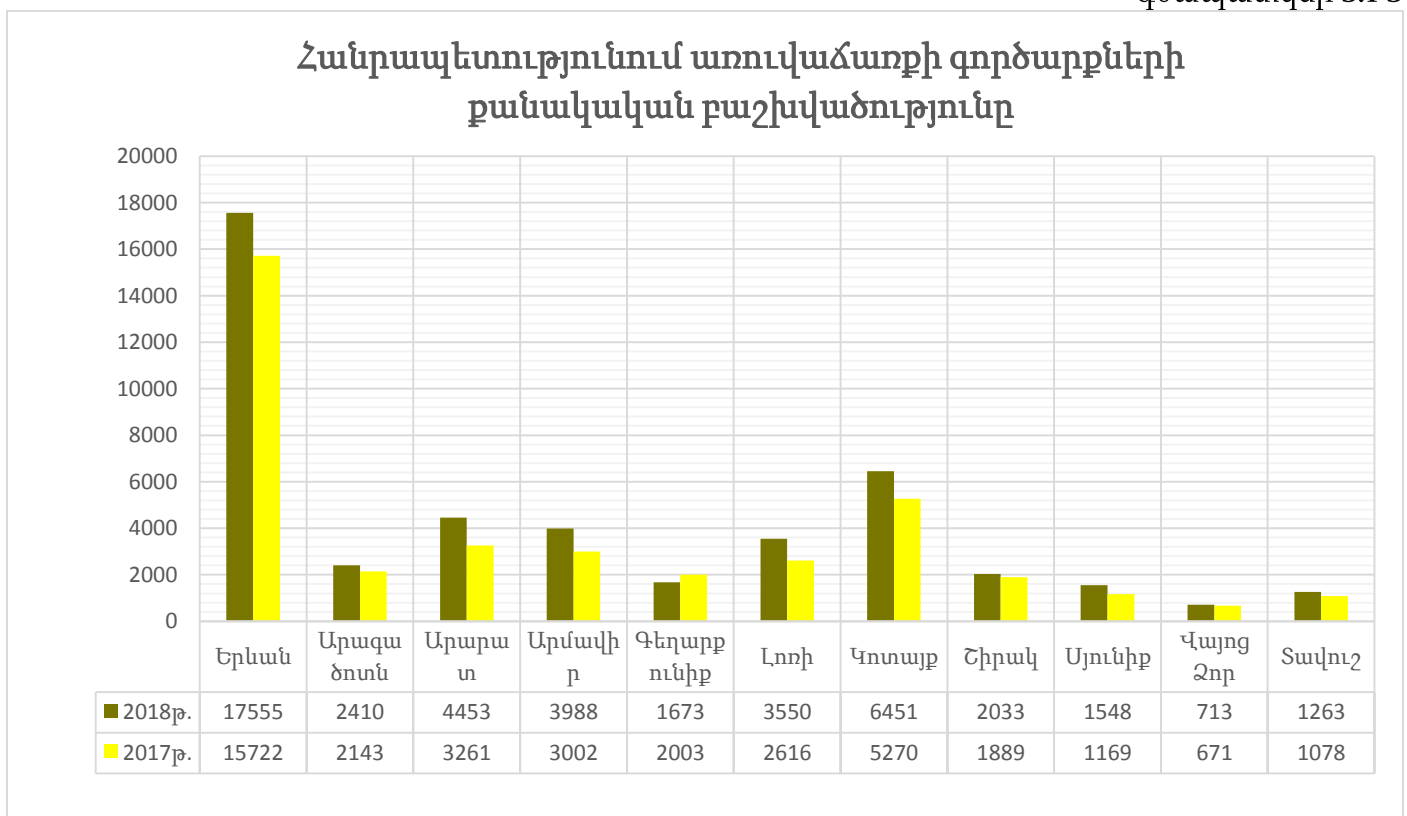
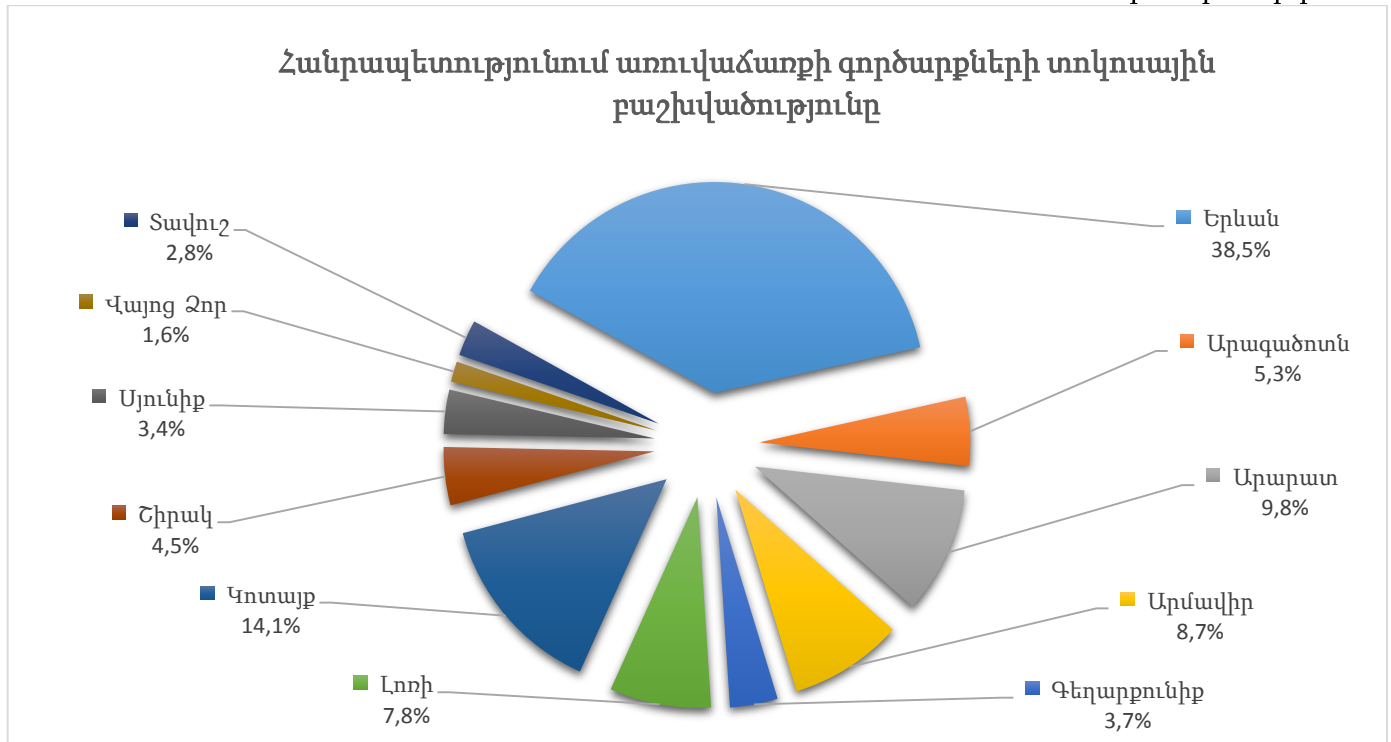
գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 38.5 %, իսկ առավել ցած

ըը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.6 %:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Երևան	17555	11.7%	15722
Արագածոտն	2410	12.5%	2143
Արարատ	4453	36.6%	3261
Արմավիր	3988	32.8%	3002
Գեղարքունիք	1673	-16.5%	2003
Լոռի	3550	35.7%	2616
Կոտայք	6451	22.4%	5270
Շիրակ	2033	7.6%	1889
Սյունիք	1548	32.4%	1169
Վայոց Ձոր	713	6.3%	671
Տավուշ	1263	17.2%	1078
Հանրապետություն	45637	17.5%	38824

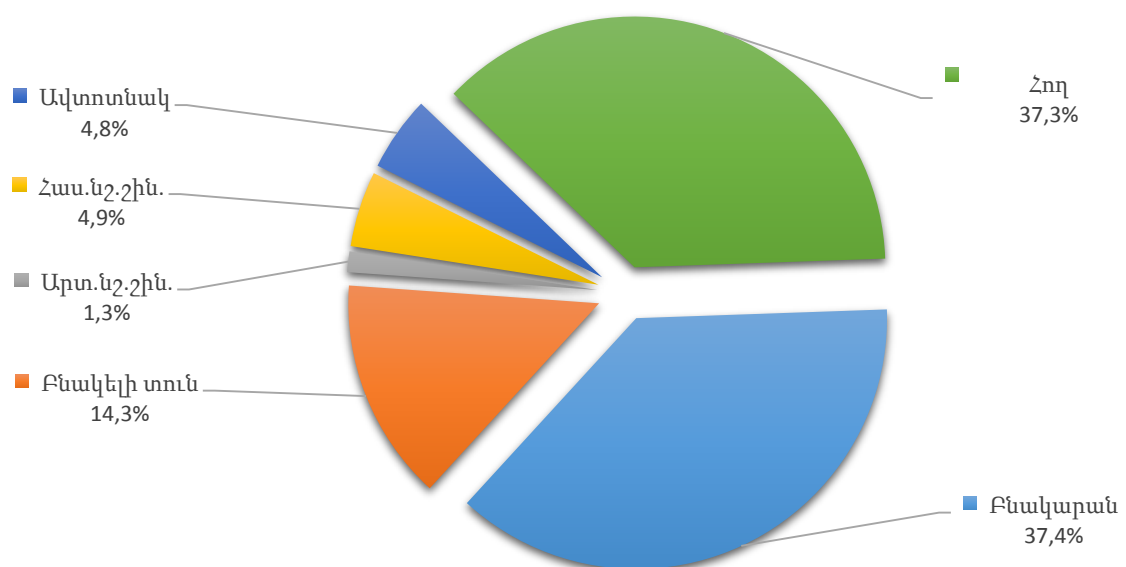
2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 17.5 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 11.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 20.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 22.6 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

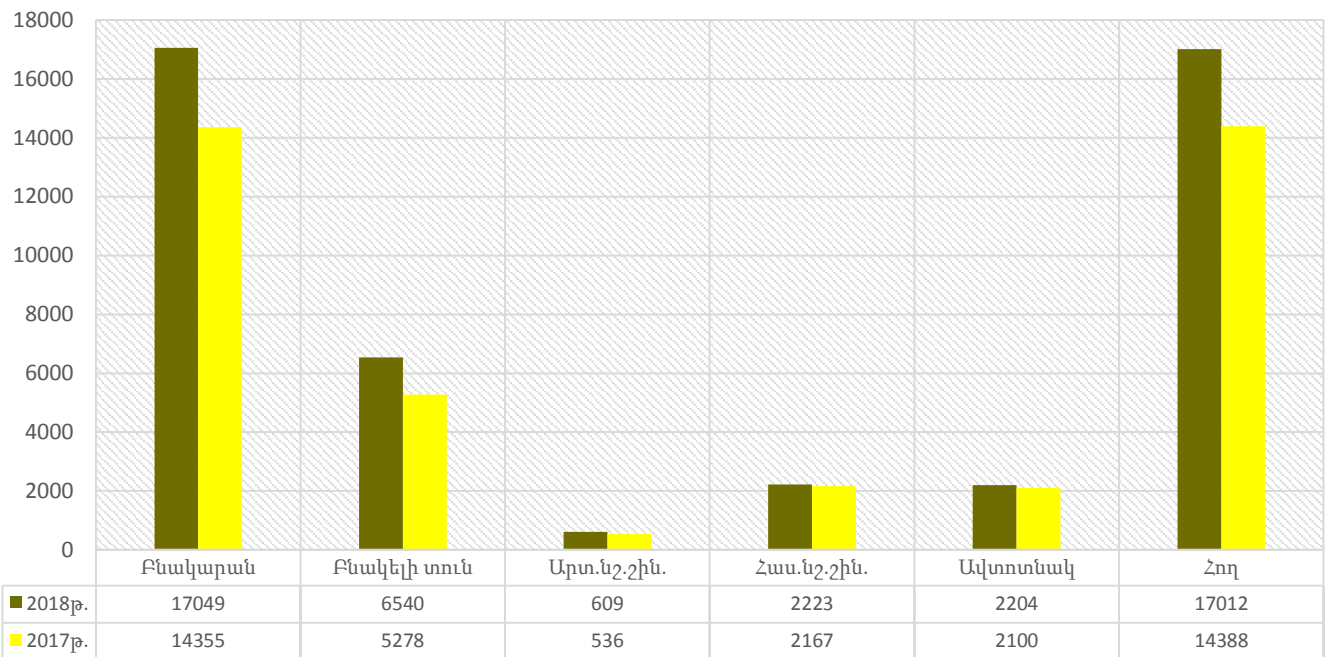
Գծապատկեր 3.1-4-ում և գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 3.1-4

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

աղյուսակ 3.1-2

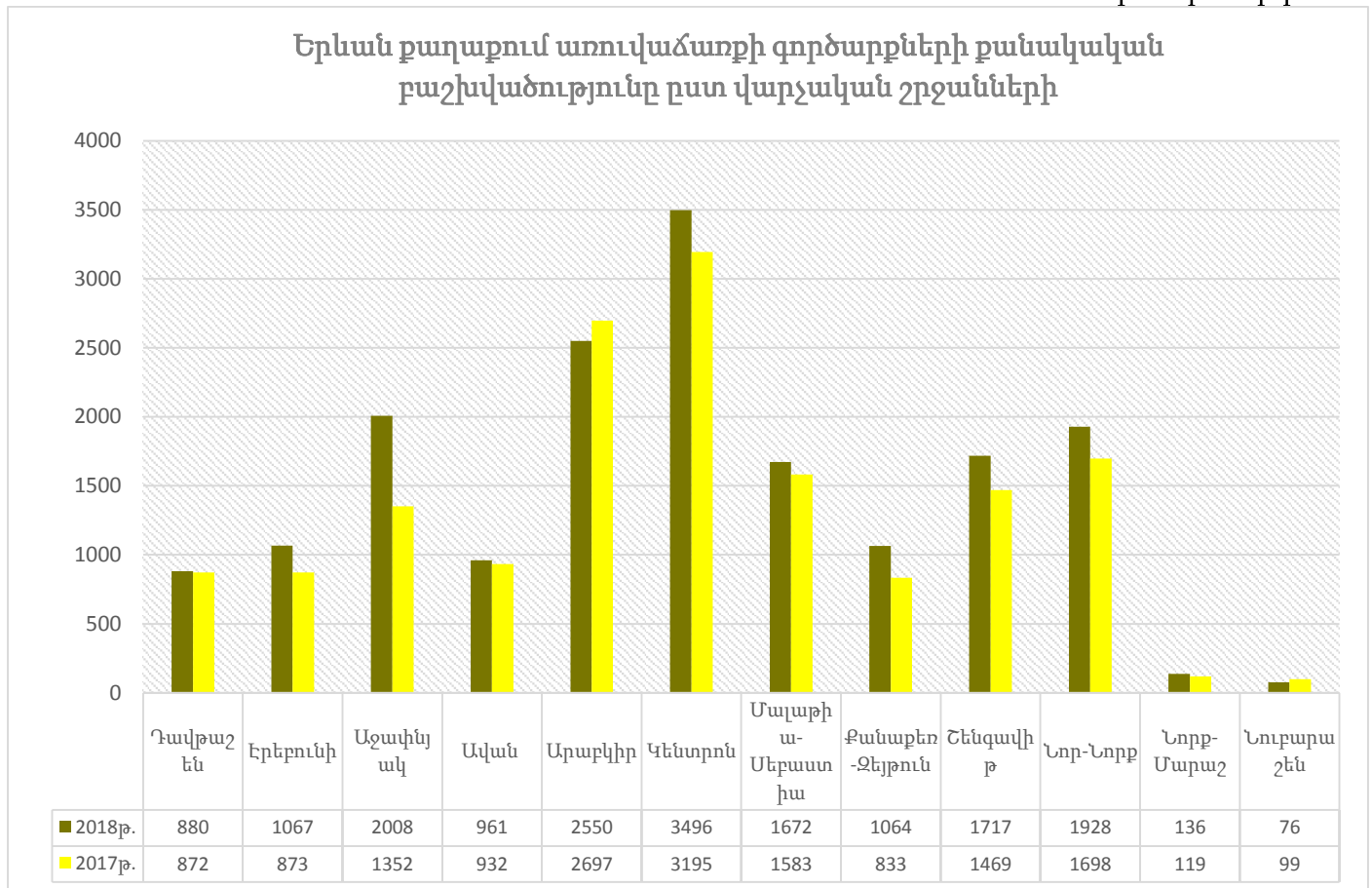
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	17049	18.8%	14355
2	անհատական բնակելի տուն	6540	23.9%	5278
3	արտադրական նշ. շին	609	13.6%	536
4	հասարակական նշ. շին.	2223	2.6%	2167
5	ավտոտնակ	2204	5.0%	2100
6	հող	17012	18.2%	14388
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9288	13.8%	8160
	Ընդամենը	45637	17.5%	38824

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

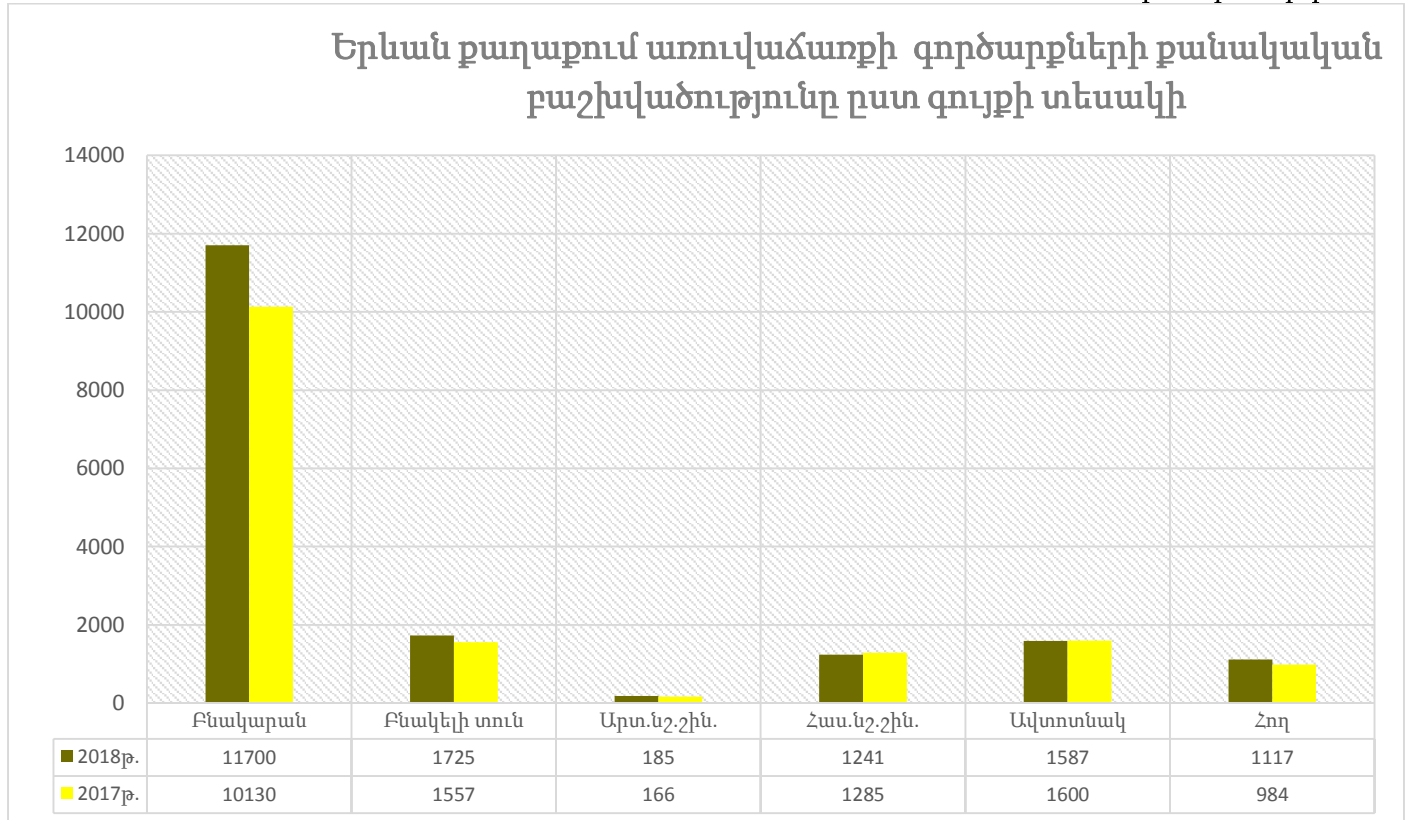
աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Դավթաշեն	880	0.9%	872
Էրեբունի	1067	22.2%	873
Աջափնյակ	2008	48.5%	1352
Ավան	961	3.1%	932
Արաբկիր	2550	-5.5%	2697
Կենտրոն	3496	9.4%	3195
Մալաթիա-Սեբաստիա	1672	5.6%	1583
Քանաքեռ-Զեյթուն	1064	27.7%	833
Շենգավիթ	1717	16.9%	1469
Նոր-Նորք	1928	13.5%	1698
Նորք-Մարաշ	136	14.3%	119
Նուբարաշեն	76	-23.2%	99
Երևան	17555	11.7%	15722

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.6 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 3.2-2

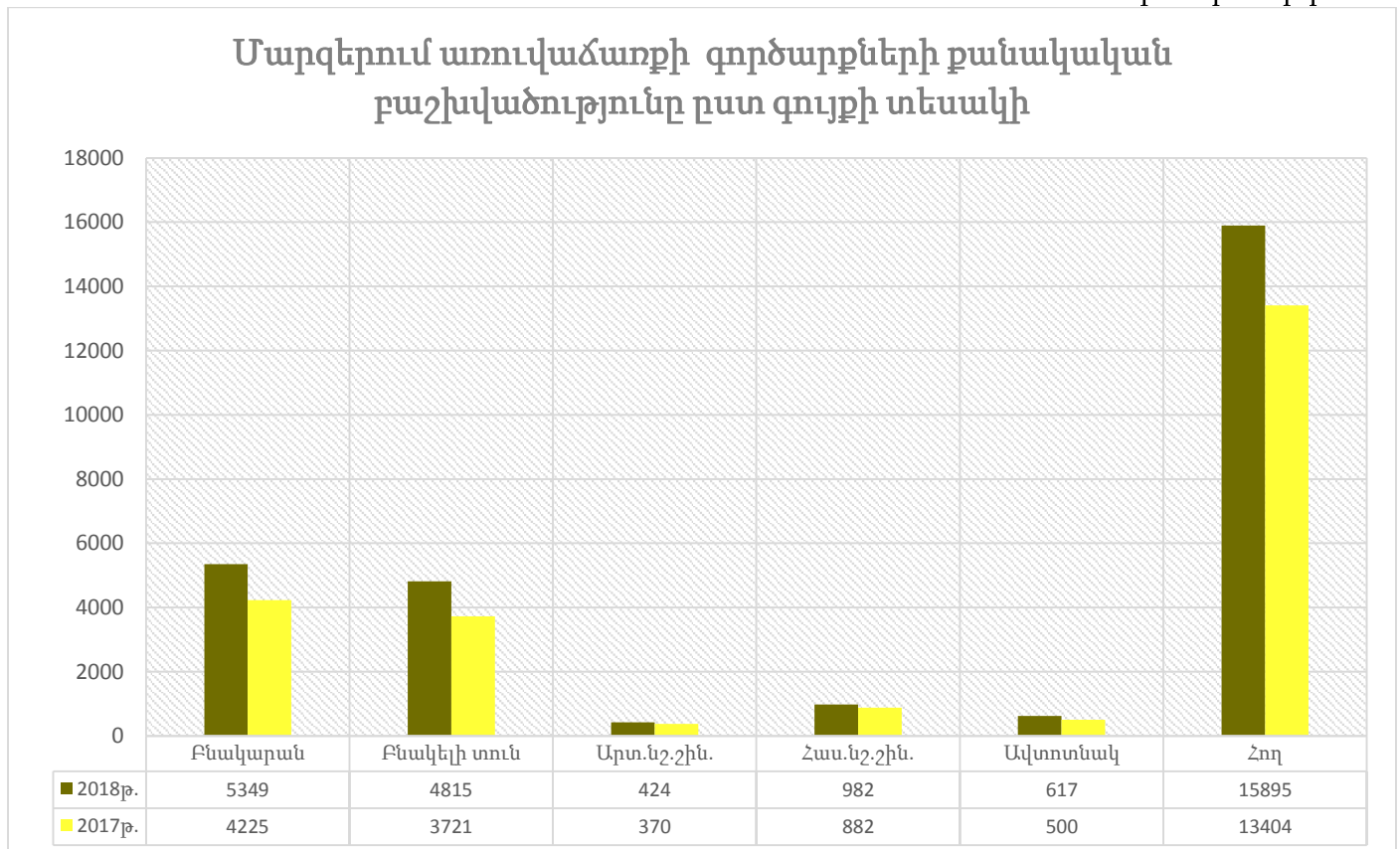
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	11700	15.5%	10130
2	անհատական բնակելի տուն	1725	10.8%	1557
3	արտադրական նշ. շին	185	11.4%	166
4	հասարակական նշ. շին.	1241	-3.4%	1285
5	ավտոտնակ	1587	-0.8%	1600
6	հող	1117	13.5%	984
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	82	-2.4%	84
Ընդամենը		17555	11.7%	15722

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.3.1 Մարզերում 2018 թվականի ընթացքում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 3.3-1

		2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	5349	26.6%	4225
2	անհատական բնակելի տուն	4815	29.4%	3721
3	արտադրական նշ. շին	424	14.6%	370
4	հասարակական նշ. շին.	982	11.3%	882
5	ավտոտնակ	617	23.4%	500
6	հող	15895	18.6%	13404
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9206	14.0%	8076
Ընդամենը		28082	21.6%	23102

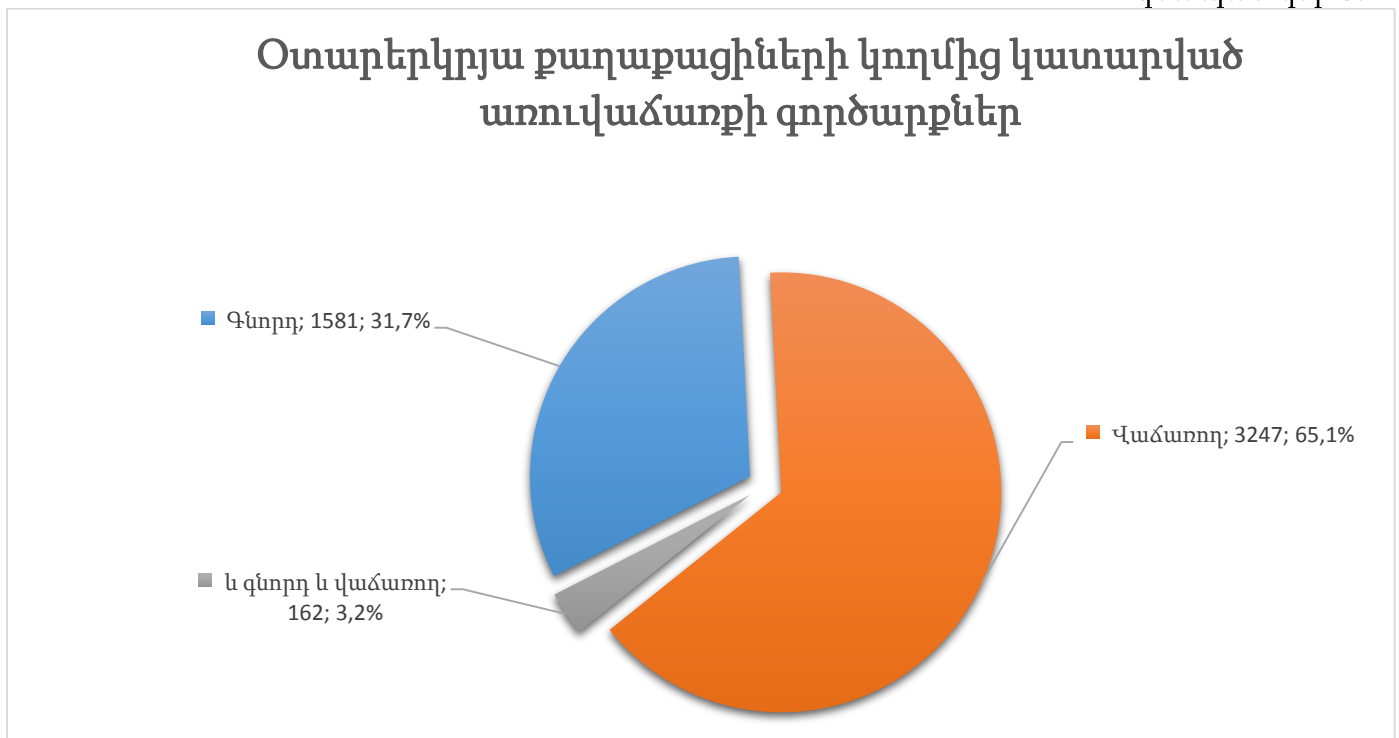
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի 4990 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1581-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 3247-ի դեպքում միայն վաճառող, իսկ 162 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

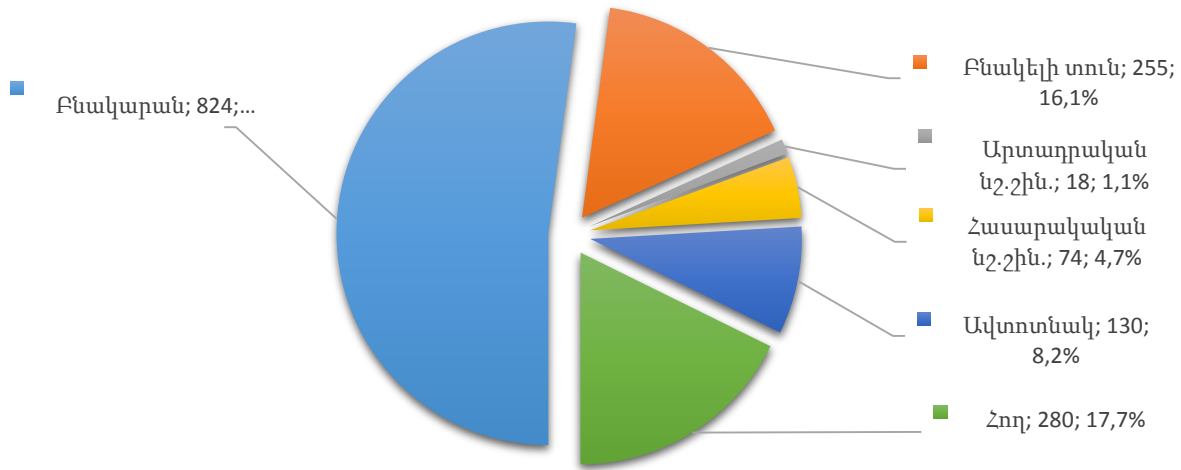
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի ընթացքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.4-1

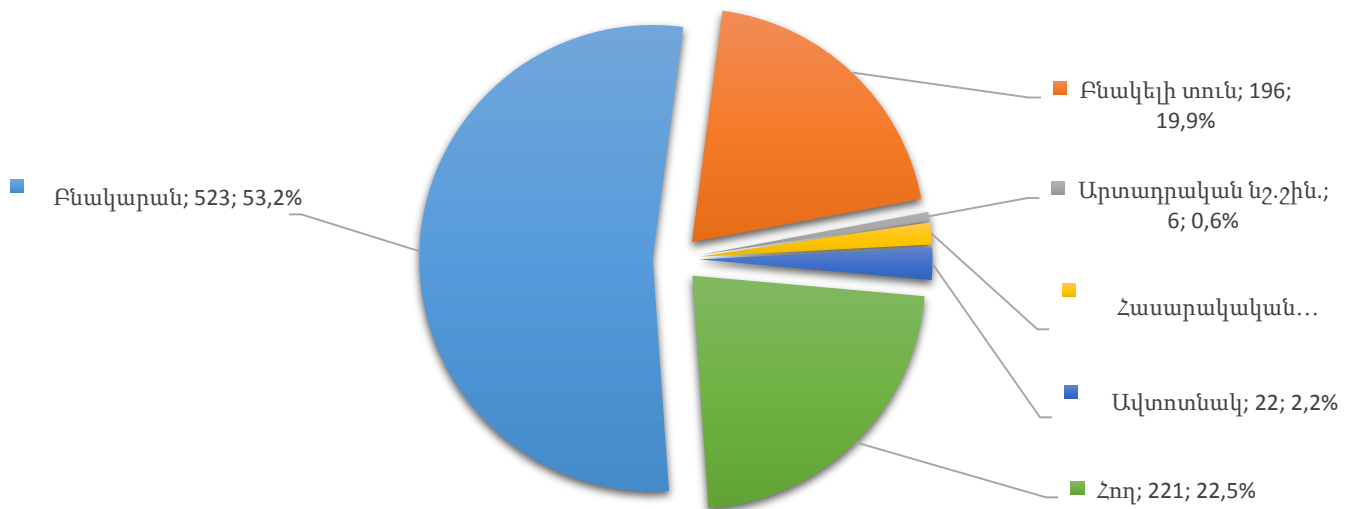


Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի ընթացքում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ գծապատկեր 3.4-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17555	1102	63.2%	6.3%	1270	37.3%	7.2%
Արագածոտն	2410	58	3.3%	2.4%	121	3.5%	5.0%
Արարատ	4453	52	3.0%	1.2%	411	12.1%	9.2%
Արմավիր	3988	129	7.4%	3.2%	379	11.1%	9.5%
Գեղարքունիք	1673	28	1.6%	1.7%	122	3.6%	7.3%
Լոռի	3550	54	3.1%	1.5%	253	7.4%	7.1%
Կոտայք	6451	193	11.1%	3.0%	335	9.8%	5.2%
Շիրակ	2033	60	3.4%	3.0%	173	5.1%	8.5%
Սյունիք	1548	23	1.3%	1.5%	132	3.9%	8.5%
Վայոց ձոր	713	8	0.5%	1.1%	67	2.0%	9.4%
Տավուշ	1263	36	2.1%	2.9%	146	4.3%	11.6%
Հանրապետություն	45637	1743	100.0%	3.8%	3409	100.0%	7.5%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 3.4-2

		Առուվաճառքի առքի գործարք ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	17049	938	53.8%	5.5%	1730	50.7%	10.1%
2	անհատական բնակելի տուն	6540	283	16.2%	4.3%	654	19.2%	10.0%
3	արտադրական նշ. շին	609	18	1.0%	3.0%	18	0.5%	3.0%
4	հասարակական նշ. շին.	2223	77	4.4%	3.5%	60	1.8%	2.7%
5	ավտոտնակ	2204	134	7.7%	6.1%	85	2.5%	3.9%
6	հող	17012	293	16.8%	1.7%	862	25.3%	5.1%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9288	30	1.7%	0.3%	525	15.4%	5.7%
	Ընդամենը	45637	1743	100.0%	3.8%	3409	100.0%	7.5%

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ աղյուսակ 3.4-4-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

աղյուսակ 3.4.3

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	499	154	11	45	66	102	1	877
2	ԱՄՆ	134	35	0	13	21	43	4	246
3	Իրան	73	20	0	7	19	17	0	136
4	Սիրիա	10	2	0	0	6	0	0	18
5	Եվրոպական պետություններ	110	37	3	6	7	23	0	186
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	60	9	1	3	7	7	1	87
7	Այլ պետություններ	52	26	3	3	8	101	24	193
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	938	283	18	77	134	293	30	1743

աղյուսակ 3.4.4

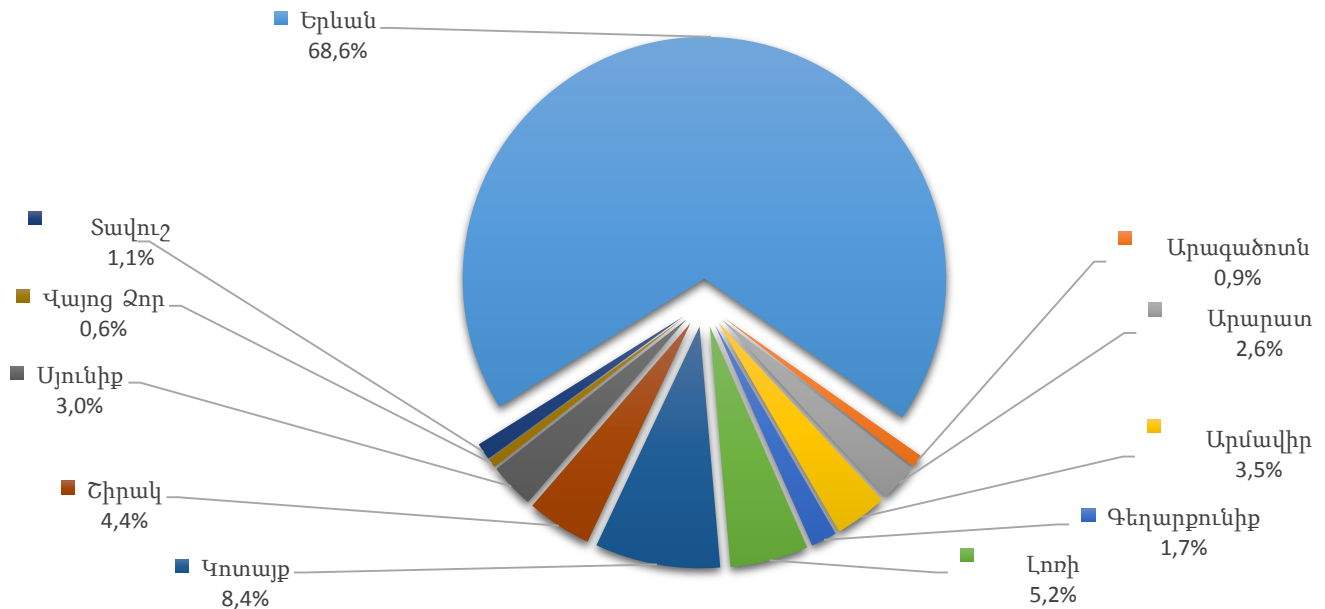
h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	1368	565	12	49	58	739	470	2791
2	ԱՄՆ	89	27	0	6	6	20	4	148
3	Իրան	52	4	2	3	8	17	4	86
4	Սիրիա	7	0	0	0	2	1	0	10
5	Եվրոպական պետություններ	83	12	0	1	0	16	2	112
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	100	39	0	3	5	49	37	196
7	Այլ պետություններ	31	7	0	2	6	20	9	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1730	654	14	64	85	862	526	3409

3.5 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.5.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 17049 գործարք: 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 18.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

աղյուսակ 3.5-1

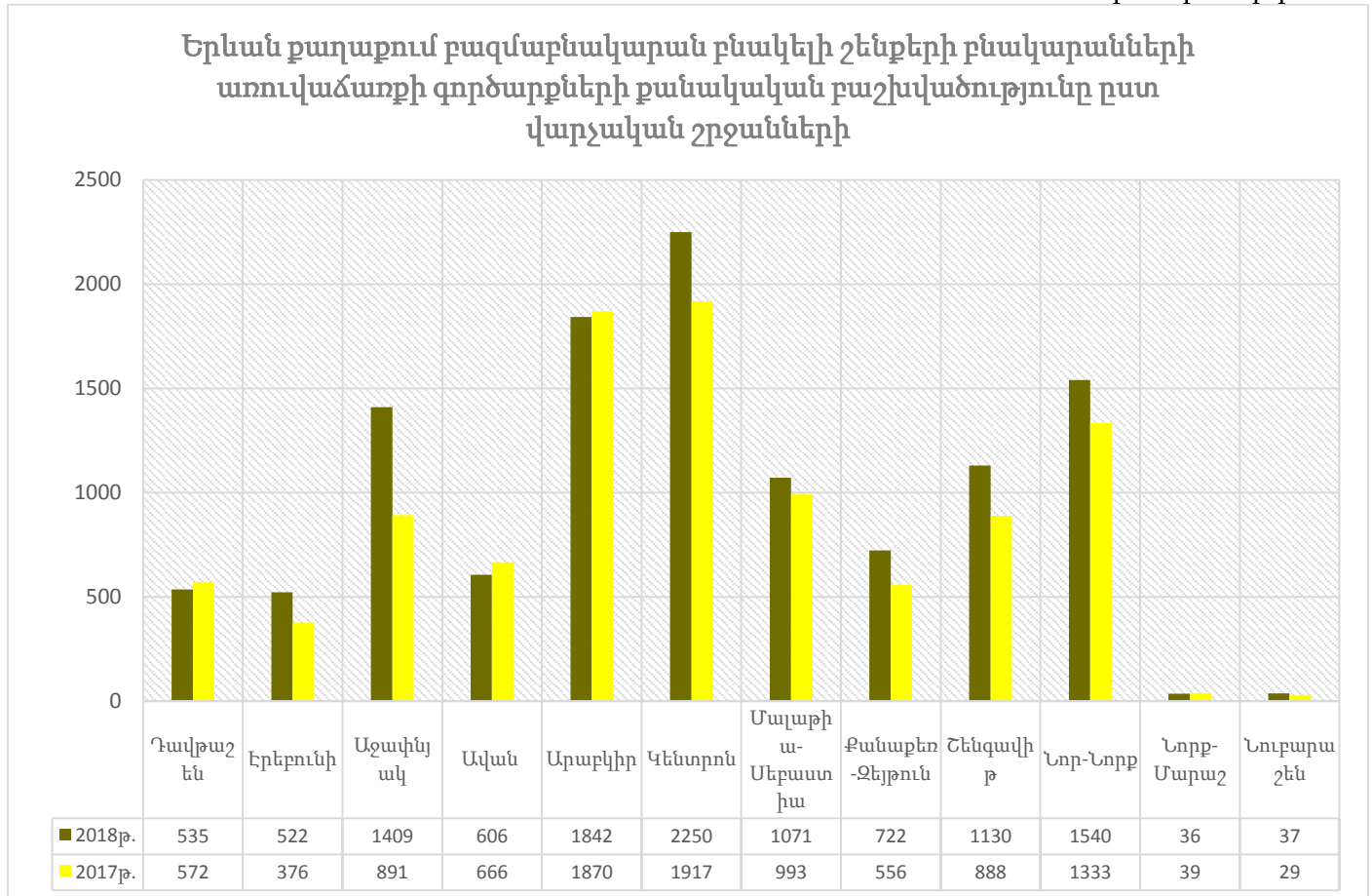
	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Երևան	11700	15.5%	10130
Արագածոտն	147	61.5%	91
Արարատ	435	17.6%	370
Արմավիր	598	27.0%	471
Գեղարքունիք	296	15.6%	256
Լոռի	893	18.8%	752
Կոտայք	1428	33.3%	1071
Շիրակ	743	16.6%	637
Սյունիք	515	69.4%	304
ՎայոցՁոր	100	9.9%	91
Տավուշ	194	6.6%	182
Հանրապետություն	17049	18.8%	14355

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 11700 գործարք, 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 15.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 19.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3-ական % Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում :

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.5-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2018 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Վարչական շրջան	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Կենտրոն միջին	529200	18.7%	445800
Արարկիր	370500	7.1%	345800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	277500	2.5%	270600
Նոր-Նորք միջին	242800	2.4%	237000
Էրեբունի միջին	252800	5.3%	240100
Շենգավիթ միջին	253400	3.6%	244600
Դավթաշեն միջին	286700	11.2%	257900
Աջափնյակ միջին	251100	7.2%	234200
Մալաթիա-Սեբաստիամ միջին	240500	2.9%	233800
Ավան միջին	257200	2.3%	251500
Նուբարաշեն միջին	165400	5.3%	157100

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2017 թվականի համեմատ՝ աճել 7.2%-ով:

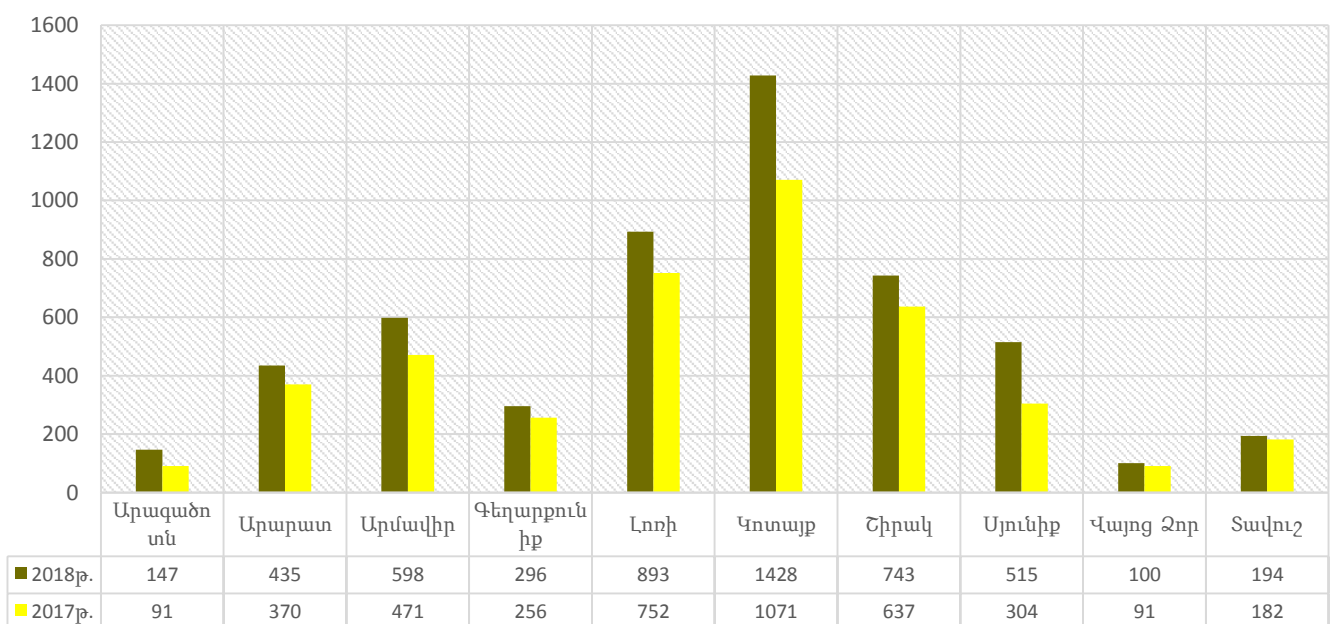
3.5.3 2018 թվականի ընթացքում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 5349 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի ընթացքում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 26.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.5-3

**Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2018 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	111200
	Ապարան	80500
	Թալին	71700
Արարատ	Արտաշատ	101000
	Մասիս	102900
	Վեդի	93100
	Արարատ	82200
Արմավիր	Վաղարշապատ	123600
	Արմավիր	92000
	Մեծամոր	65900
Գեղարքունիք	Սևան	83800
	Գավառ	54250
	Մարտունի	120100
	Վարդենիս	54800
	Ճամբարակ	38150
Լոռի	Վանաձոր	78600
	Ստեփանավան	67400
	Սպիտակ	93400
	Ալավերդի	49700
	Տաշիր	56900
	Թումանյան	21000
	Շամլուղ	24900
	Ախթալա	34800
Կոտայք	Արուսյան	158850
	Նոր Հաճն	126600
	Բյուրեղավան	97800
	Եղվարդ	118600
	Հրազդան	59400
	Ծաղկաձոր	285000
	Չարենցավան	71800
Շիրակ	Գյումրի	89900
	Արթիկ	64700
	Մարալիկ	50100
Սյունիք	Գորիս	134300
	Կապան	104200
	Սիսիան	84500
	Մեղրի	100700
	Քաջարան	101700

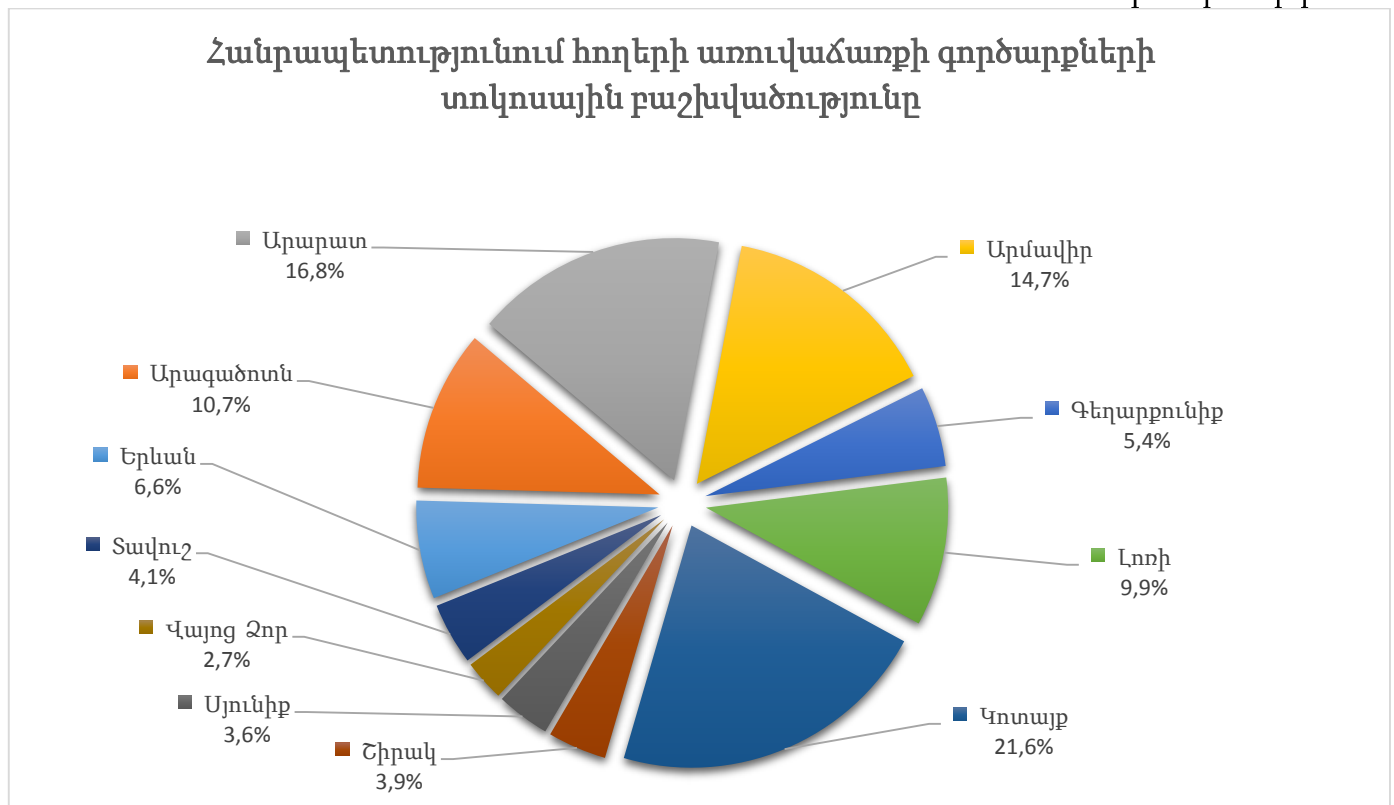
	Դաստակերտ	19300
Վայոց ձոր	Վայք	87000
	Եղեգնաձոր	120500
	Ջերմուկ	106200
Տավուշ	Դիլիջան	109000
	Իջևան	115400
	Բերդ	89900
	Նոյեմբերյան	57700
	Այրում	54000

3.6 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 17012 գործարք: 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 18.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի:

գծապատկեր 3.6-1



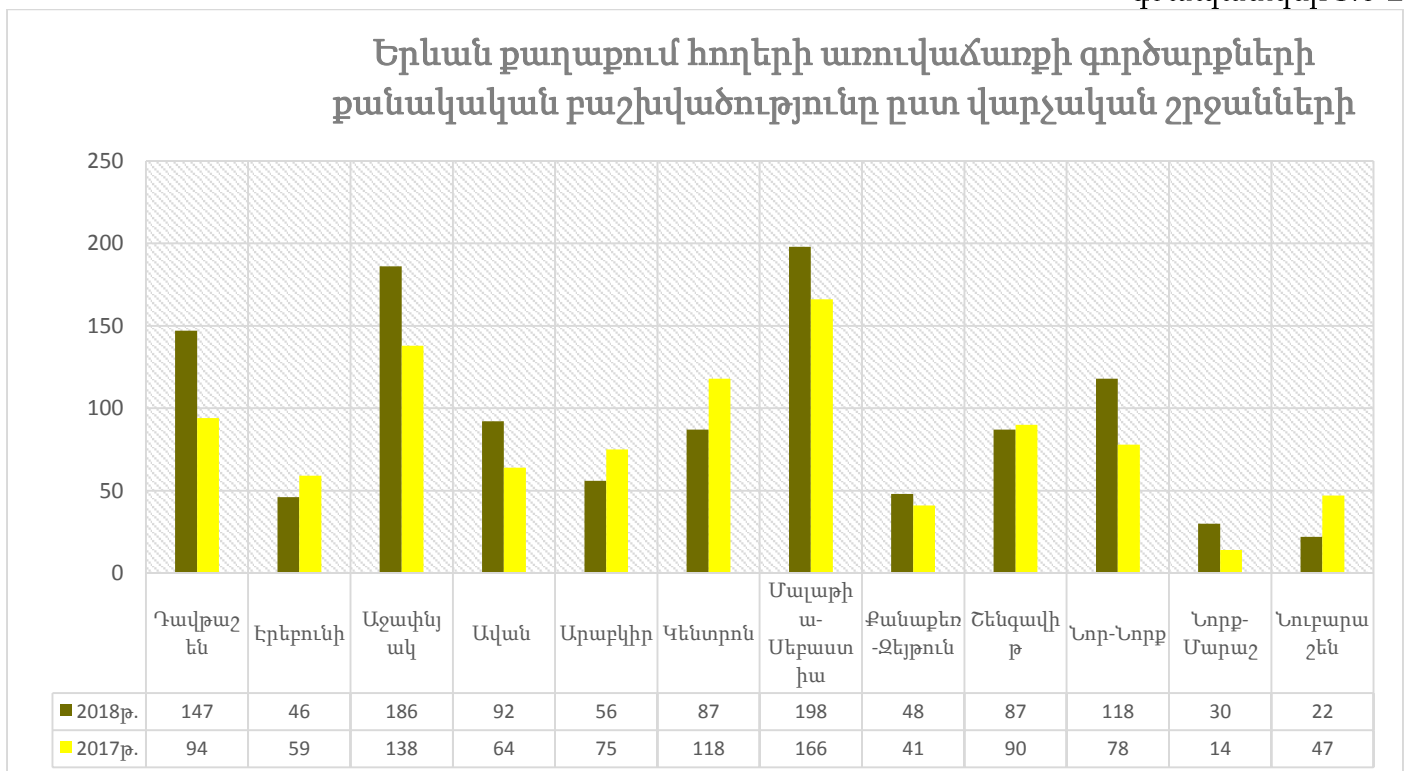
Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Երևան	1117	13.5%	984
Արագածոտն	1824	6.7%	1709
Արարատ	2857	35.0%	2117
Արմավիր	2497	35.1%	1848
Գեղարքունիք	912	-31.9%	1340
Լոռի	1689	66.2%	1016
Կոտայք	3670	16.0%	3165
Շիրակ	668	-5.9%	710
Սյունիք	608	31.6%	462
Վայոցշոր	466	2.2%	456
Տավուշ	704	21.2%	581
Հանրապետություն	17012	18.2%	14388

3.5.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1117 գործարք: 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 13.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 3.6-2



2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Աջափնյակ՝ 17.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1117 գործարք՝ 100.71 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 82 միավոր (7.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 594 միավոր (48.10 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 402 միավոր (35.23 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 37 միավոր (9.94 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.19 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 22.4 %-ը կամ 250 միավոր (17.50 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 77.6 %-ը կամ 867 միավոր (83.21 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի ընթացքում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 7 գործարք (0.10 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	15	0.85	4	0.09	0	0.00	0	0.00	93	5.77	35	5.15
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	6	0.18	13	0.39	0	0.00	3	0.60	12	0.60	12	0.67
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	14	0.71	18	0.39	0	0.00	1	0.22	73	8.73	80	5.02
Ավան	0	0.00	3	0.68	16	1.60	10	0.37	0	0.00	1	0.11	41	2.51	21	0.92
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	9	0.45	3	0.06	0	0.00	3	1.95	32	2.46	9	1.57
Կենտրոն	0	0.00	1	0.02	16	0.17	14	0.55	0	0.00	1	0.10	37	3.41	18	1.20
Մալաթիա- Սեբաստիա	0	0.00	1	0.05	5	6.70	17	0.76	78	6.64	2	1.86	56	2.53	39	10.23
Քանաքեռ- Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	6	0.41	6	0.07	0	0.00	1	0.0002	18	2.69	17	3.01
Շենգավիթ	0	0.00	6	0.92	6	0.14	10	0.05	4	0.61	8	3.24	44	1.72	7	1.31
Նոր Նորք	0	0.00	1	0.02	10	0.23	30	0.62	0	0.00	5	0.17	48	3.76	24	1.08
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	8	1.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	10	0.65	11	1.68
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	19	0.82	2	0.03
Ընդամենը	0	0.00	12	1.69	111	12.45	127	3.36	82	7.25	25	8.25	483	35.65	275	31.87

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

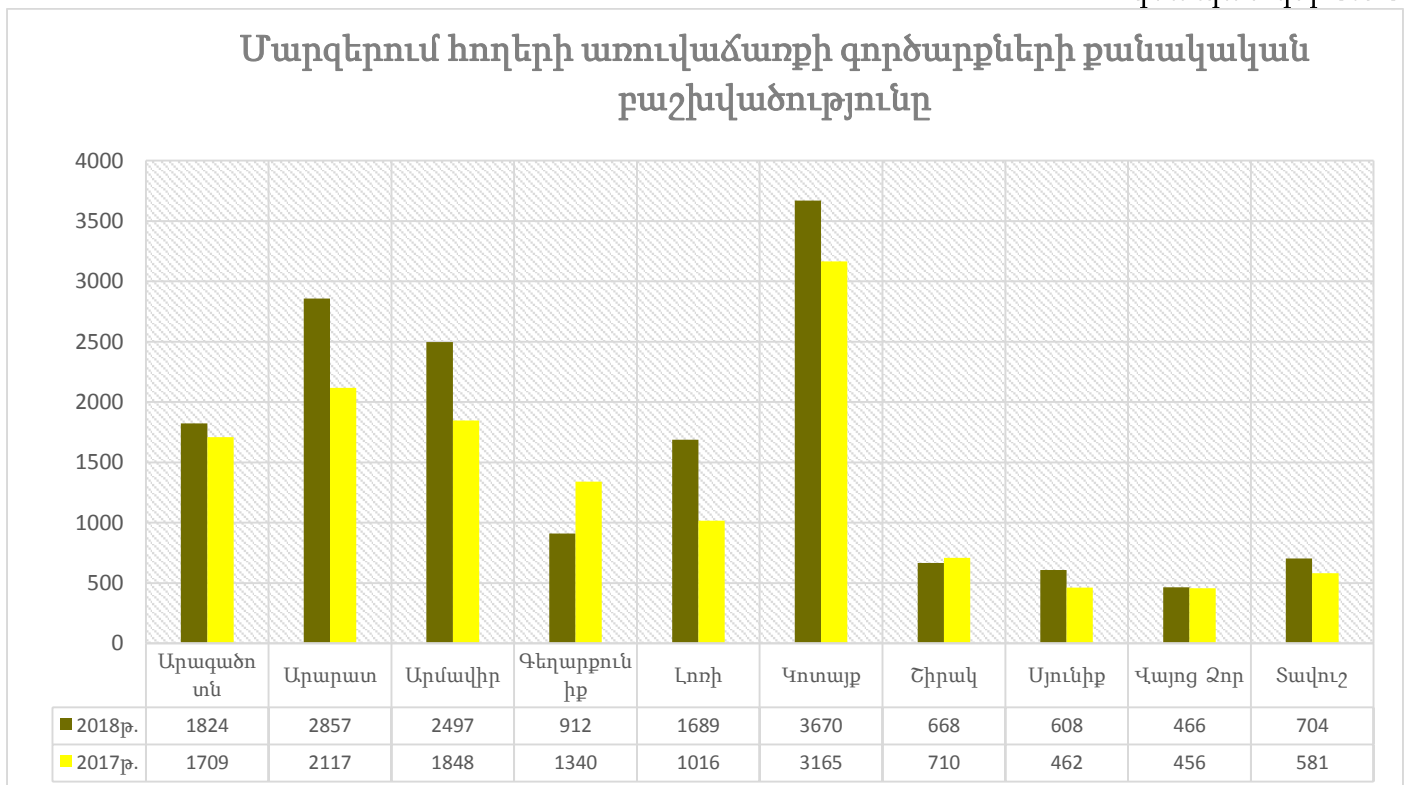
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	3	0.02	0	0.00	2	0.01	1	0.01	16	0.92	0	0.00	0	0.00	13	0.84	3	0.08
Էրերունի	6	0.12	0	0.00	3	0.11	3	0.01	13	0.44	0	0.00	0	0.00	3	0.06	10	0.38
Աջափնյակ	15	0.51	0	0.00	11	0.45	4	0.06	17	0.59	0	0.00	0	0.00	3	0.26	14	0.33
Ավան	8	0.26	1	0.13	5	0.08	2	0.05	21	2.39	0	0.00	2	0.55	11	1.53	8	0.31
Արաբկիր	10	0.47	0	0.00	7	0.41	3	0.06	2	0.04	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00
Կենտրոն	24	0.48	2	0.02	14	0.09	9	0.37	7	0.27	0	0.00	0	0.00	2	0.09	5	0.18
Մալաթիա-Սերաստիա	10	6.73	0	0.00	4	6.69	6	0.04	13	0.78	0	0.00	1	0.05	1	0.01	11	0.72
Քանաքեռ-Զեյթուն	9	0.18	0	0.00	4	0.12	5	0.06	3	0.29	0	0.00	0	0.00	2	0.28	1	0.01
Շենգավիթ	10	0.22	2	0.16	3	0.05	5	0.01	12	0.90	0	0.00	4	0.76	3	0.10	5	0.04
Նոր Նորք	16	0.26	1	0.02	4	0.04	11	0.20	25	0.61	0	0.00	0	0.00	6	0.19	19	0.42
Նորք-Մարաշ	3	0.06	0	0.00	3	0.06	0	0.00	6	0.96	0	0.00	0	0.00	5	0.95	1	0.01
Նուբարաշեն	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	115	9.31	6	0.33	60	8.11	50	0.87	135	8.19	0	0.00	7	1.36	51	4.35	77	2.48

3.5.3 Մարզերում 2018 թվականի ընթացքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 15895 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 80.0%-ը գրանցվել է գյուղական ընակավայրերում:

2018 թվականի ընթացքում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ՝ աճել 18.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

գծապատկեր 3.6-3



Մարզերում 2018 թվականի ընթացքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի՝ 23.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.91 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 15895 գործարք՝ 11271.19 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 9206 միավոր (10565.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4741 միավոր (412.08 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1572 միավոր (87.38 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 242 միավոր (77.71 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 42 միավոր (27.49 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 84 միավոր (55.48 հա)
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (45.79 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 4793.90 հա, որից 4696.61 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 25.5 %-ը կամ 4047 միավորը (3097.95 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 74.5 %-ը կամ 11848 միավորը (8173.24 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի ընթացքում մարզերում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 149 գործարք (152.42 հա):

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային, ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	330	436.42	8	0.59	52	3.94	70	5.61	1037	996.59	0	0.00	306	34.67	19	0.87
Արարատ	284	377.87	21	5.44	169	13.29	79	4.30	1496	932.60	18	27.75	743	65.76	43	1.35
Արմավիր	277	1428.96	24	3.39	25	2.49	72	3.66	1212	3267.66	13	4.17	833	82.93	41	0.65
Գեղարքունիք	37	43.17	18	5.60	153	11.84	159	7.24	299	238.66	6	0.57	174	22.52	51	4.83
Լոռի	325	52.06	28	2.98	142	2.55	463	22.33	427	276.23	15	0.37	177	15.63	66	3.22
Կոտայք	183	276.00	20	10.38	229	8.35	106	4.23	1818	942.36	10	2.23	1140	99.24	131	10.43
Շիրակ	32	25.03	10	6.66	49	1.63	43	4.96	388	409.40	8	0.90	113	12.24	24	0.87
Սյունիք	75	47.81	11	0.75	57	2.31	38	5.02	282	184.64	5	0.80	104	8.46	21	0.73
Վայոց ձոր	50	115.15	5	0.72	30	1.35	26	0.65	255	240.56	0	0.00	72	8.54	22	0.92
Տավուշ	96	39.88	19	3.94	60	3.19	67	2.55	303	234.20	3	0.47	113	11.15	31	2.96
Ընդամենը	1689	2842.35	164	40.45	966	50.94	1123	60.55	7517	7722.90	78	37.26	3775	361.14	449	26.83

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա- կական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա- կական կառուցապ. հողեր	
Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	
Արագածոտն	12	12.28	0	0.00	3	0.02	9	0.26	431	439.38	313	429.52	8	0.59	49	3.92	61	5.35
Արարատ	20	0.26	3	0.14	9	0.07	8	0.05	509	370.25	260	347.48	18	5.30	160	13.22	71	4.25
Արմավիր	18	0.92	2	0.57	7	0.31	9	0.04	375	1428.49	272	1419.87	22	2.82	18	2.18	63	3.62
Գեղարքունիք	24	0.37	0	0.00	11	0.30	13	0.07	337	60.74	31	36.43	18	5.60	142	11.54	146	7.17
Լոռի	483	5.58	19	1.03	101	1.85	363	18.48	179	37.77	29	31.27	9	1.95	41	0.70	100	3.85
Կոտայք	55	0.76	3	0.08	44	0.52	8	0.16	474	289.60	174	267.38	17	10.31	185	7.83	98	4.08
Շիրակ	24	0.62	0	0.00	18	0.28	6	0.34	91	35.13	13	22.50	10	6.66	31	1.35	37	4.62
Սյունիք	40	3.56	0	0.00	33	0.20	7	3.36	140	52.31	74	47.79	11	0.74	24	2.12	31	1.66
Վայոց ձոր	9	0.47	2	0.37	3	0.01	4	0.09	102	117.39	50	115.15	3	0.35	27	1.33	22	0.56
Տավուշ	21	1.01	2	0.62	13	0.30	6	0.09	220	47.99	95	39.30	17	3.32	47	2.90	61	2.47
Ընդամենը	706	25.83	31	2.81	242	3.86	433	22.94	2858	2879.05	1311	2756.69	133	37.64	724	47.09	690	37.63

2018 թվականի ընթացքում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 378 գործարք՝ 85.65 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում, 2017 թվականի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.1 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում աճել է 33.7 %-ով, իսկ մարզերում նվազել է 2.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 0.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 9.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերն՝ աճել 10.4 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը՝ նվազել 3.4 %-ով:

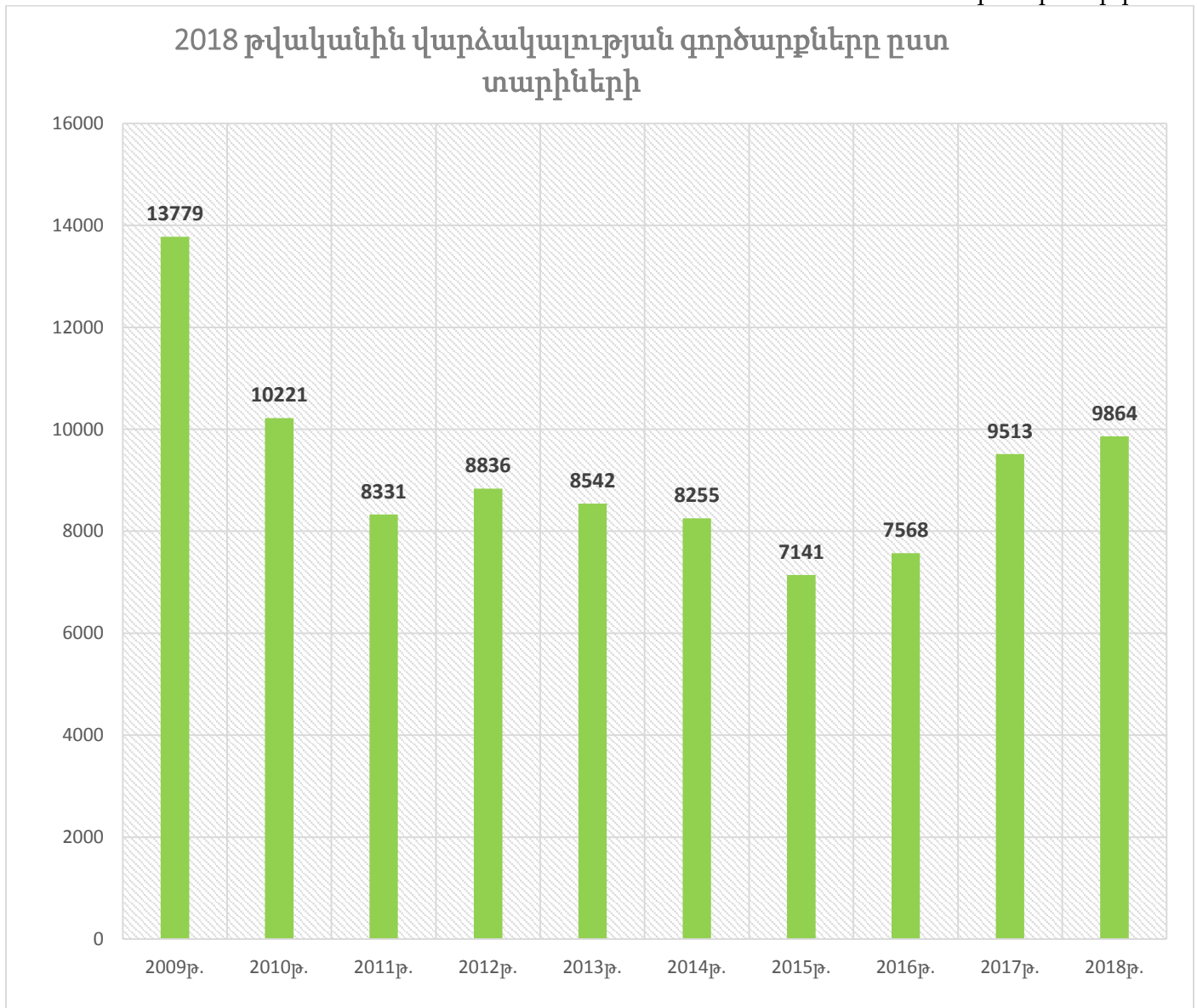
4. ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 9864 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը :

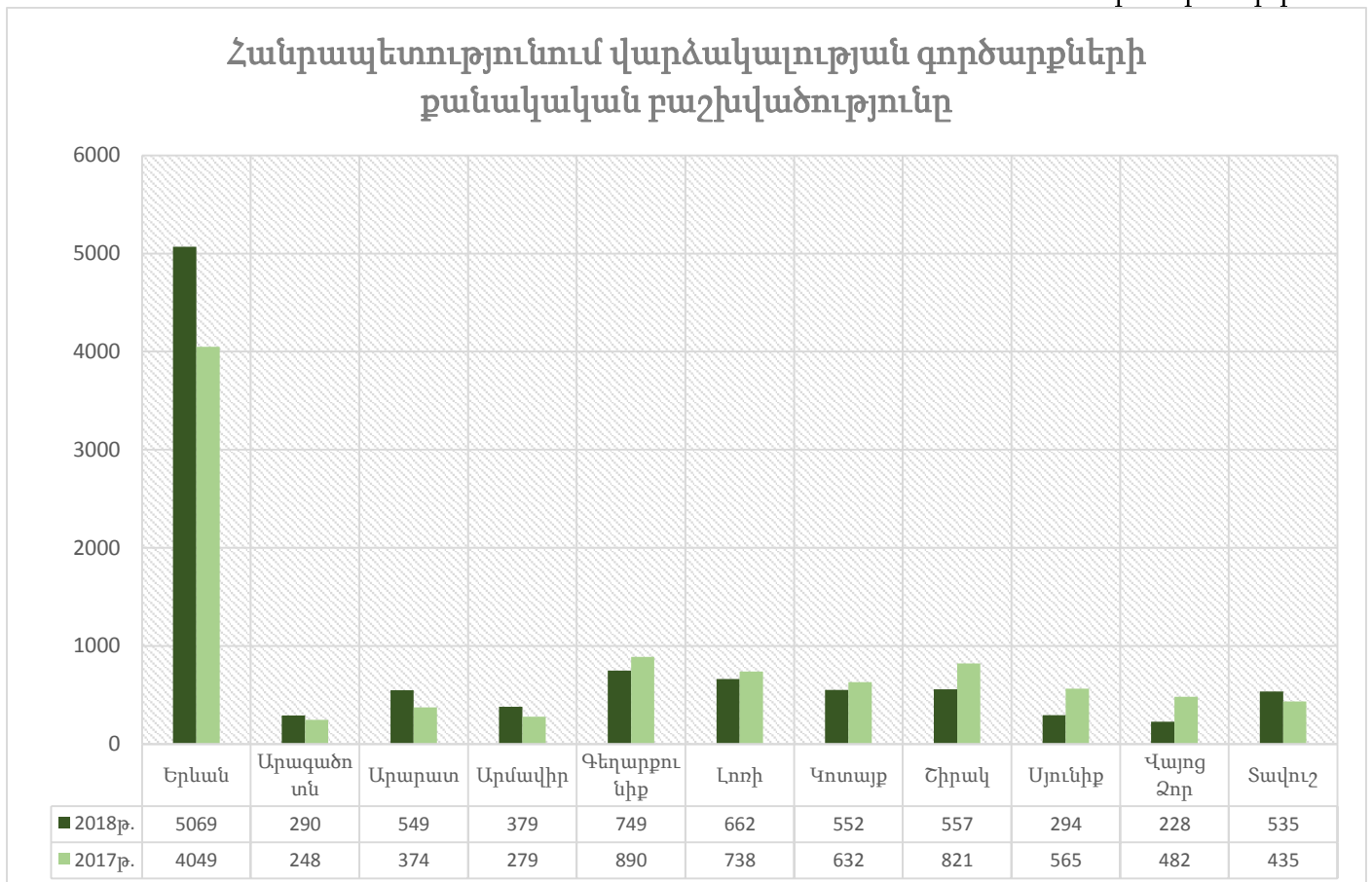
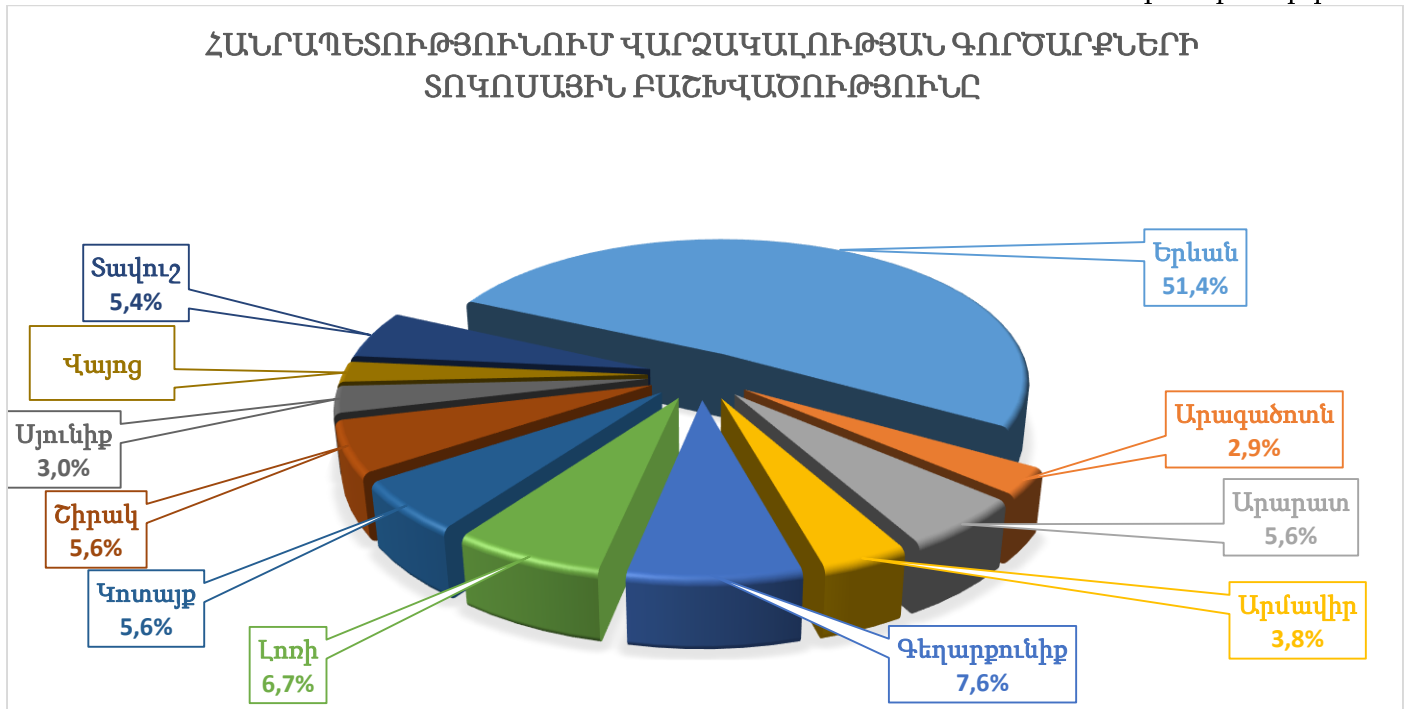
2009-2018 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 4.1-1-ում.

գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 51.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

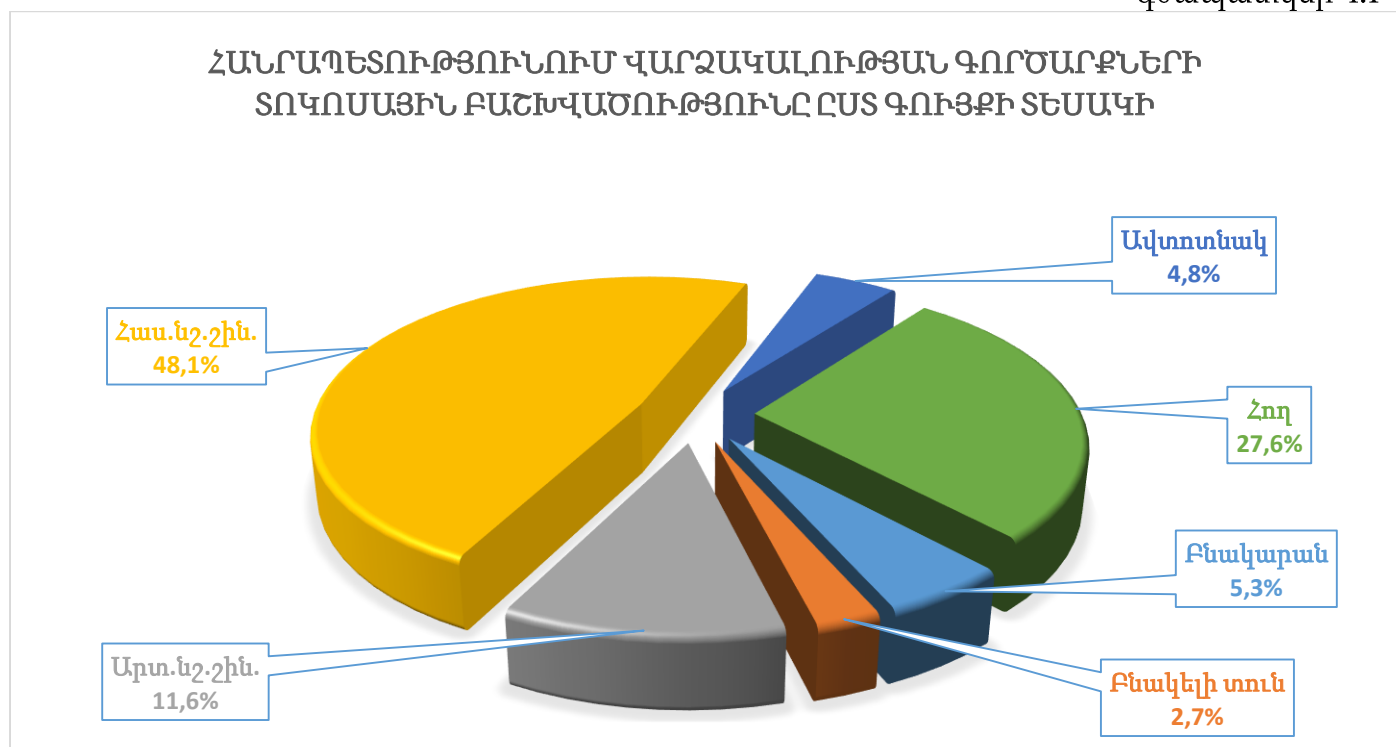
	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Երևան	5069	25.2%	4049
Արագածոտն	290	16.9%	248
Արարատ	549	46.8%	374
Արմավիր	379	35.8%	279
Գեղարքունիք	749	-15.8%	890
Լոռի	662	-10.3%	738
Կոտայք	552	-12.7%	632
Շիրակ	557	-32.2%	821
Սյունիք	294	-48.0%	565
Վայոցձոր	228	-52.7%	482
Տավուշ	535	23.0%	435
Հանրապետություն	9864	3.7%	9513

2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 3.7 %-ով:

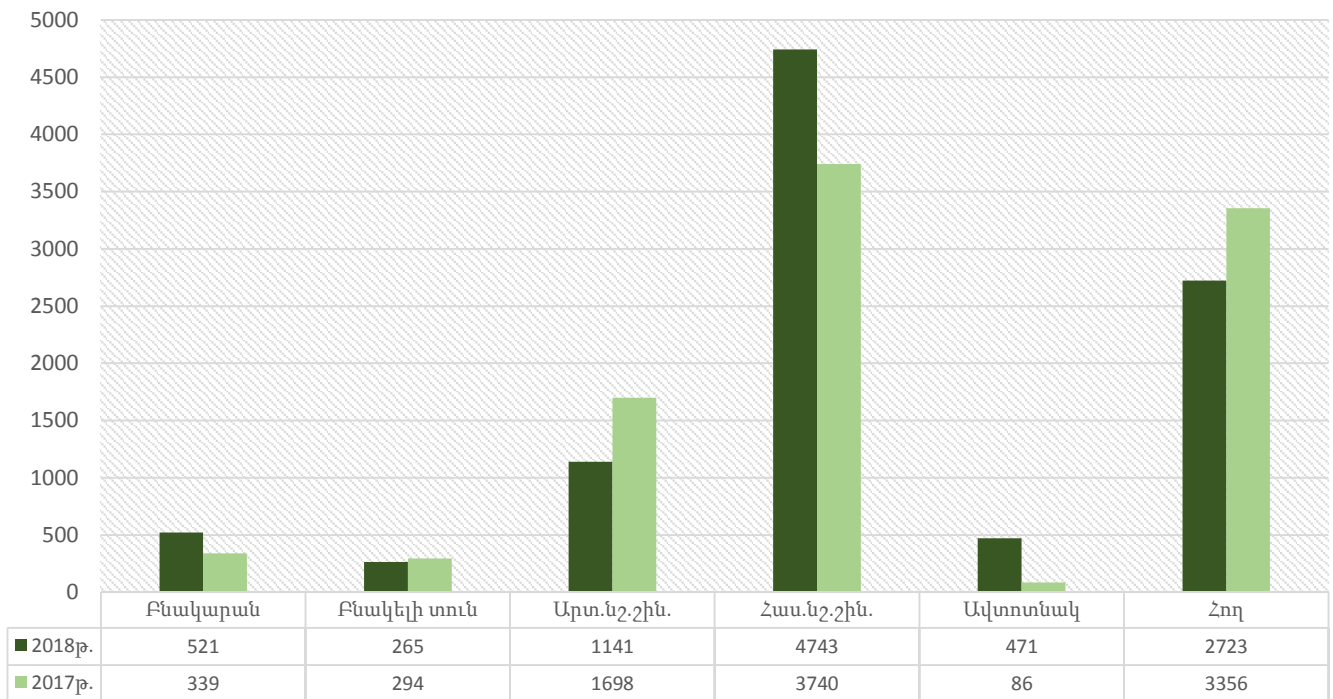
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.1 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.7 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2723 միավոր վարձակալության գործարք՝ 14588.84 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 5492.80 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 4.1-4



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	521	53.7%	339
2	Անհատական բնակելի տուն	265	-9.9%	294
3	արտադրական նշ. շին	1141	-32.8%	1698
4	հասարակական նշ. շին.	4743	26.8%	3740
5	ավտոտնակ	471	5.5 անգամ	86
6	հող	2723	-18.9%	3356
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1820	-25.7%	2448
Ընդամենը		9864	3.7%	9513

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

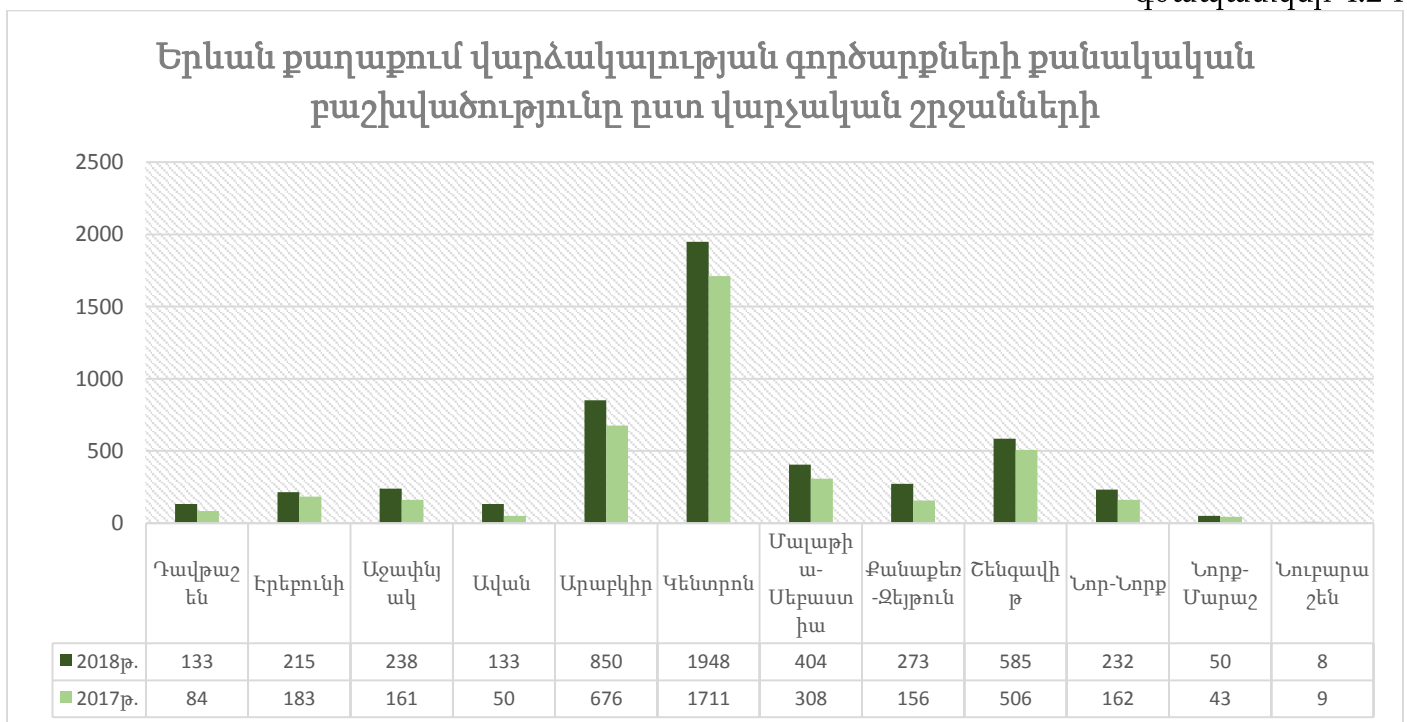
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	521	5.3%	322	6.4%	61.8%	196	8.2%	37.6%	3	0.1%	0.6%
2	անհատական բնակելի տուն	265	2.7%	127	2.5%	47.9%	71	3.0%	26.8%	67	2.8%	25.3%
3	արտադրական նշ. շին	1141	11.6%	708	14.0%	62.1%	204	8.6%	17.9%	229	9.5%	20.1%
4	հասարակական նշ. շին.	4743	48.1%	3351	66.1%	70.7%	981	41.2%	20.7%	411	17.0%	8.7%
5	ավտոտնակ	471	4.8%	433	8.5%	91.9%	36	1.5%	7.6%	2	0.1%	0.4%
6	հող	2723	27.6%	128	2.5%	4.7%	892	37.5%	32.8%	1703	70.5%	62.5%
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1820	18.5%	11	0.2%	0.6%	374	15.7%	20.5%	1435	59.4%	78.8%
	Ընդամենը գործարք	9864	100.0%	5069	100.0%	51.4%	2380	100.0%	24.1%	2415	100.0%	24.5%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում գրանցվել է 5069 վարձակալության գործարք, որը 2017 թվականի համեմատ աճել է 25.2 %-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 % գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

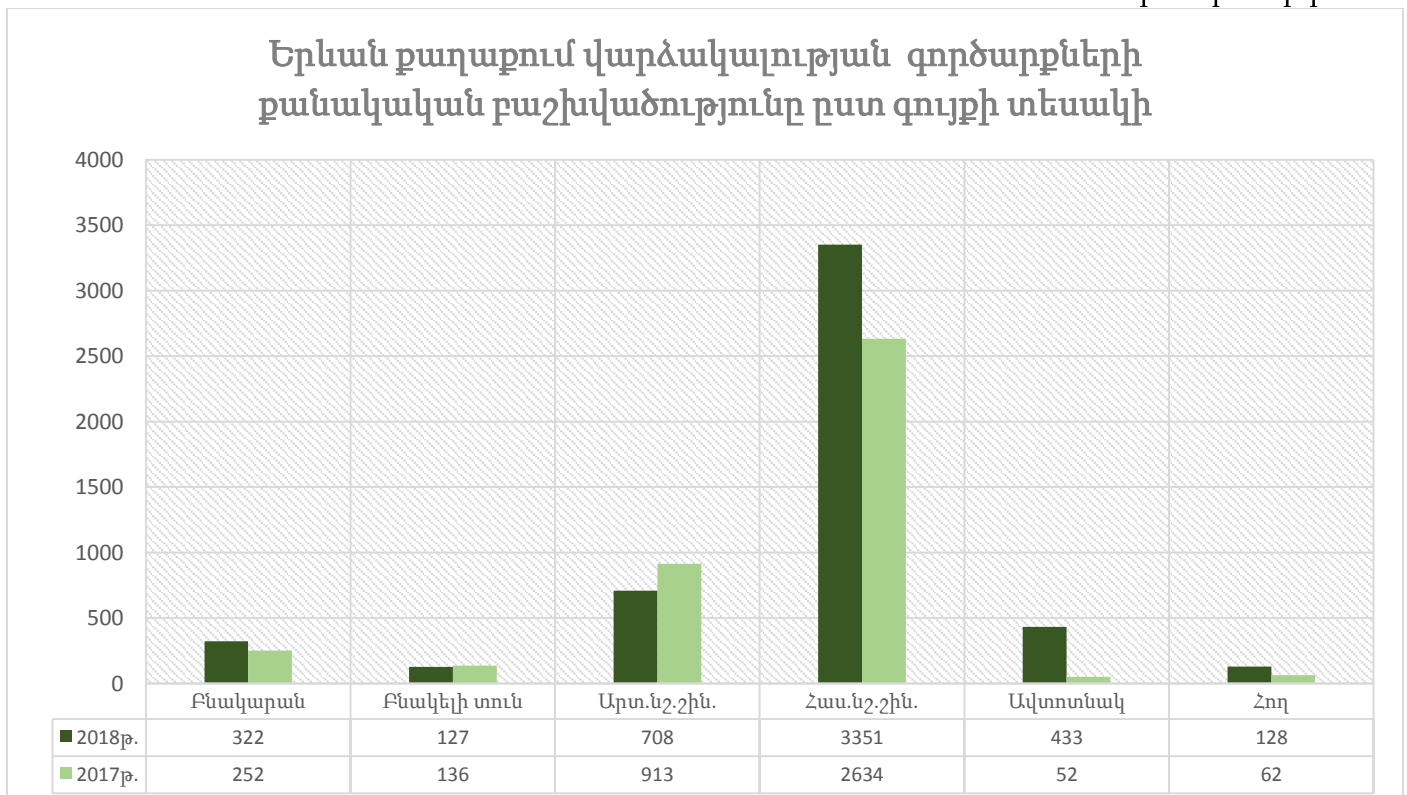
աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Դավթաշեն	133	58.3%	84
Էրեբունի	215	17.5%	183
Աջափնյակ	238	47.8%	161
Ավան	133	2.7 անգամ	50
Արաբկիր	850	25.7%	676
Կենտրոն	1948	13.9%	1711
Մալաթիա-Սեբաստիա	404	31.2%	308
Քանաքեռ-Զեյթուն	273	75.0%	156
Շենգավիթ	585	15.6%	506
Նոր-Նորք	232	43.2%	162
Նորք-Մարաշ	50	16.3%	43
Նուբարաշեն	8	-11.1%	9
Երևան	5069	25.2%	4049

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.1 % գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.5-ական % անհատական բնակելի տների և հողերի նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 128 գործարք՝ 96.89 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	322	27.8%	252
2	անհատական բնակելի տուն	127	-6.6%	136
3	արտադրական նշ. շին	708	-22.5%	913
4	հասարակական նշ. շին.	3351	27.2%	2634
5	ավտոտնակ	433	8.3 անգամ	52
6	հող	128	2.1 անգամ	62
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11	5.5 անգամ	2
Ընդամենը		5069	25.2%	4049

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

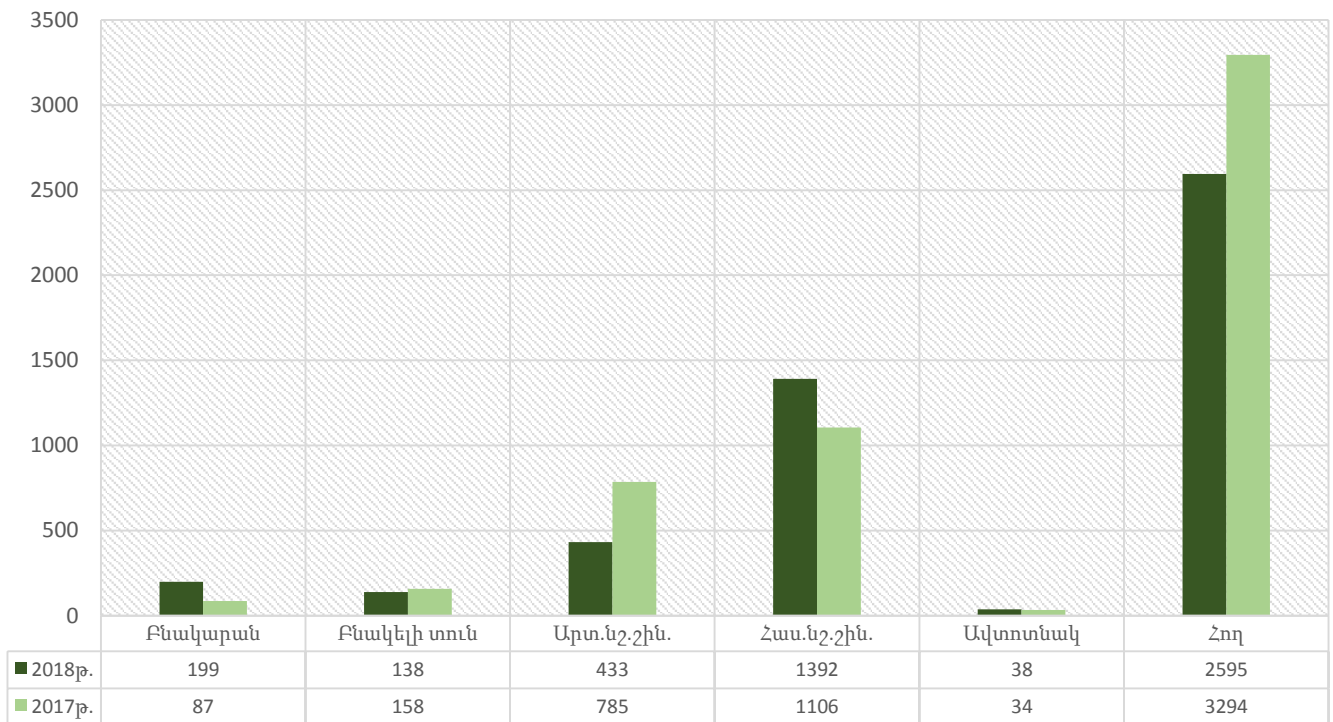
2018 թվականի ընթացքում մարզերում գրանցվել է 4795 վարձակալության գործարք որը 2017 թվականի համեմատ նվազել է 12.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ աճել 3.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ նվազել 23.5 %-ով:

2018 թվականի ընթացքում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.1 % գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 2595 գործարք՝ 14491.95 հա մակերեսով, որից 1809 միավոր՝ 13573.41 հա մակերեսով, կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 544 միավոր՝ 44.23 հա մակերեսով՝ բնակավայրերի, 90 միավոր՝ 342.89 հա մակերեսով՝ արդյունաբերական օբյեկտների, 15 միավոր՝ 6.23 հա մակերեսով՝ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, 25 միավոր՝ 93.63 հա մակերեսով՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 81 միավոր՝ 412.12 մակերեսով՝ անտառային, 31 միավոր՝ 19.44 հա մակերեսով՝ ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ.

աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	199	2.3 անգամ	87
2	անհատական բնակելի տուն	138	-12.7%	158
3	արտադրական նշ. շին	433	-44.8%	785
4	հասարակական նշ. շին.	1392	25.9%	1106
5	ավտոտնակ	38	11.8%	34
6	հոդ	2595	-21.2%	3294
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	1809	-26.0%	2446
Ընդամենը		4795	-12.2%	5464

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

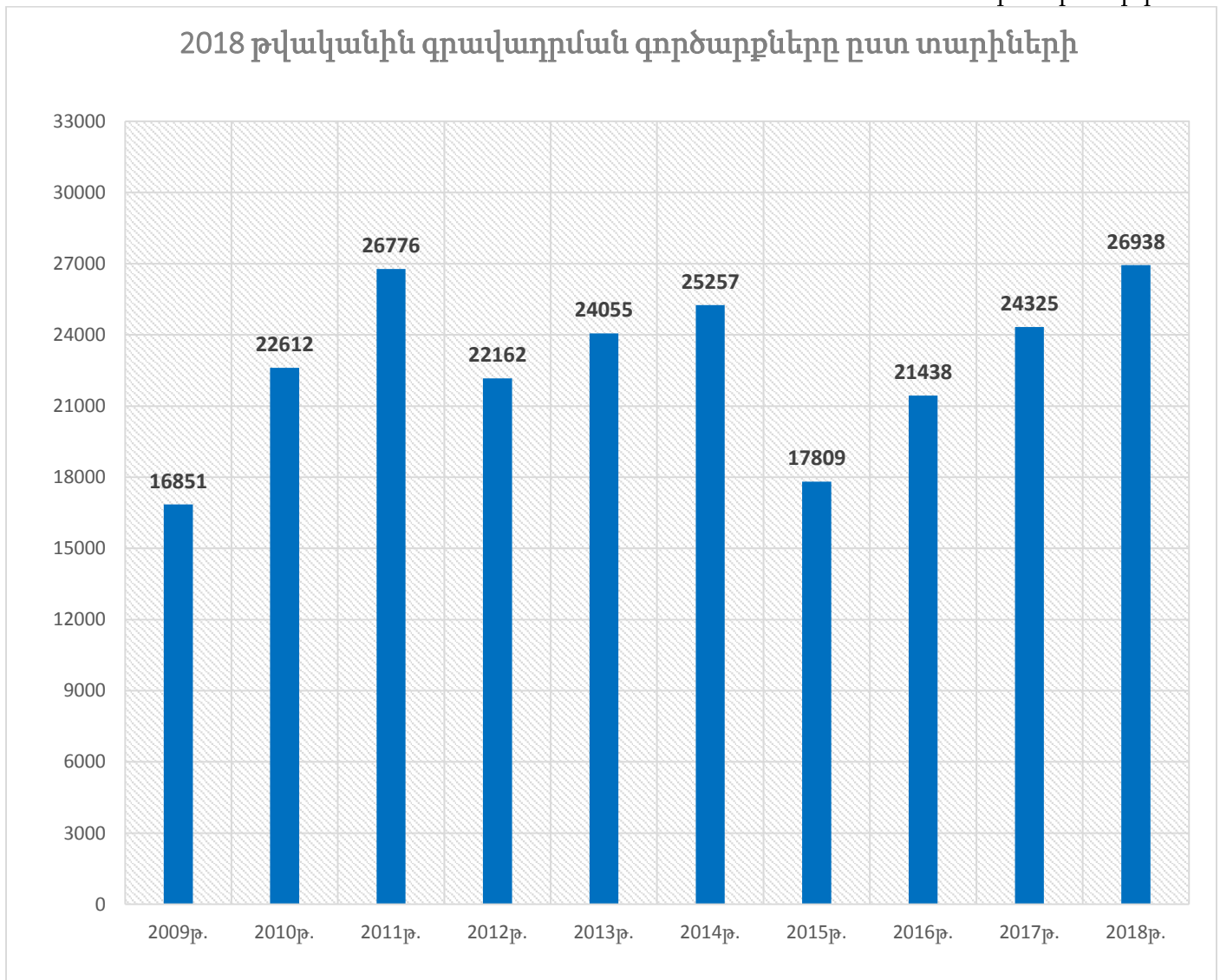
5. ԳՐԱՎԱԴԻՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի ընթացքում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 26938 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.6 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 19.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 4220 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 15.7 %-ը:

2009-2018 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են գծապատկեր 5.1-1-ում:

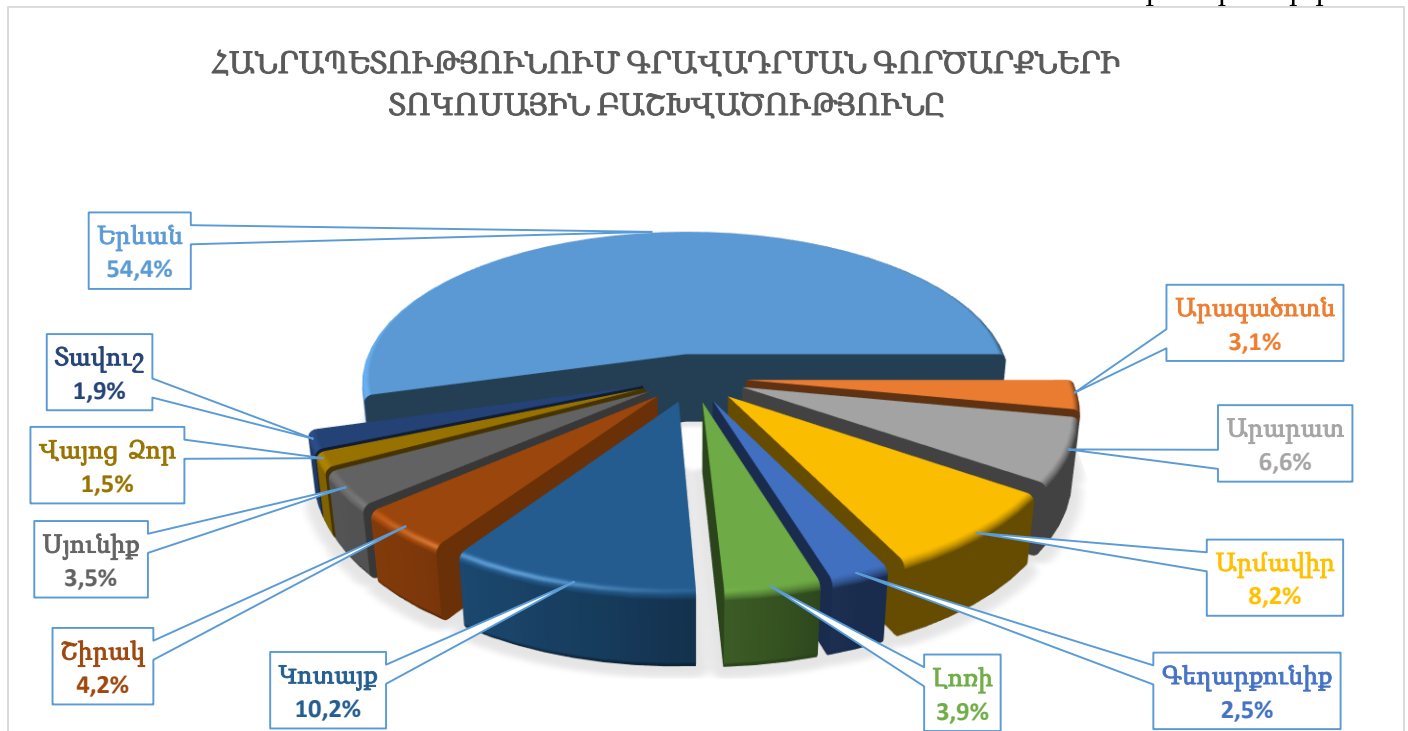
գծապատկեր 5.1-1



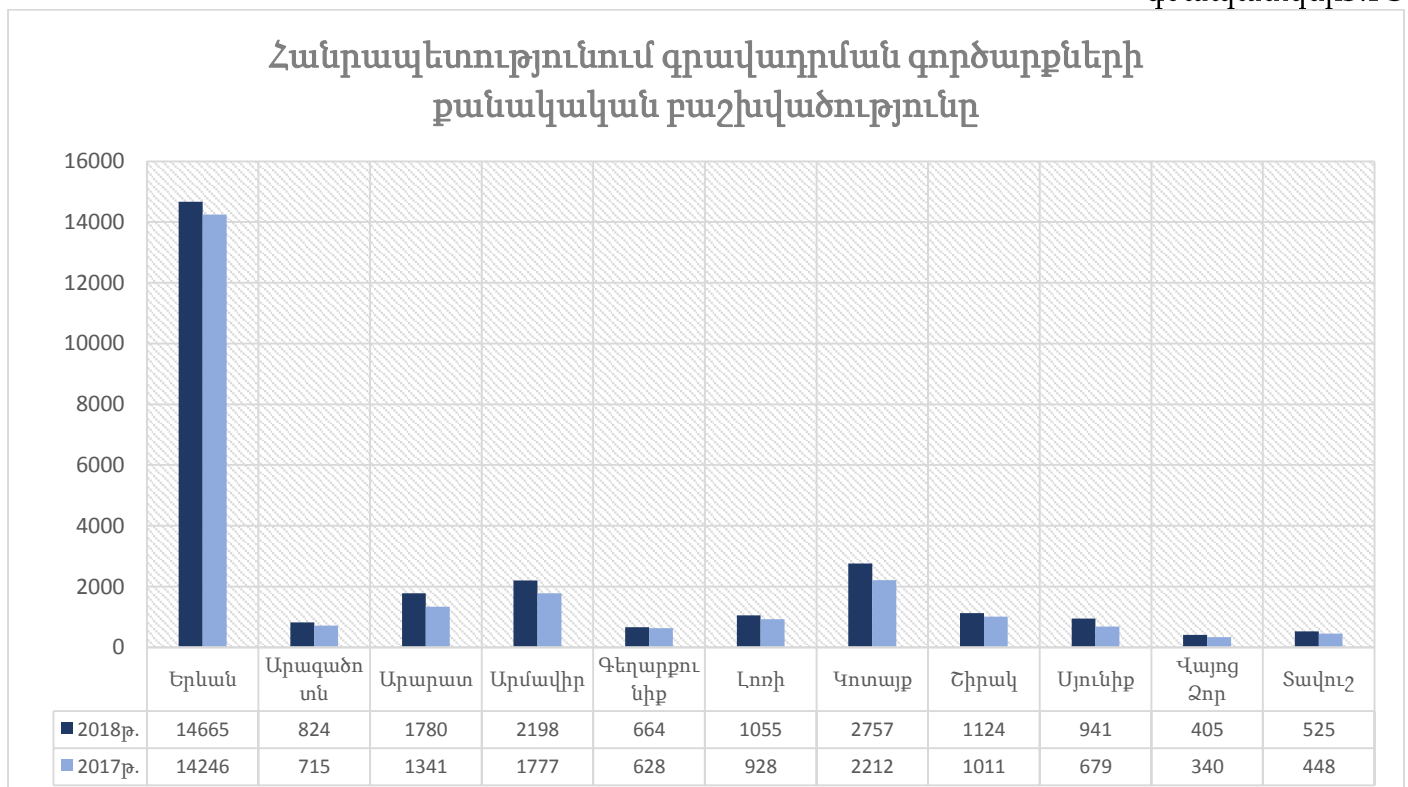
Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 54.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի:

գծապատկեր 5.1-2



գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

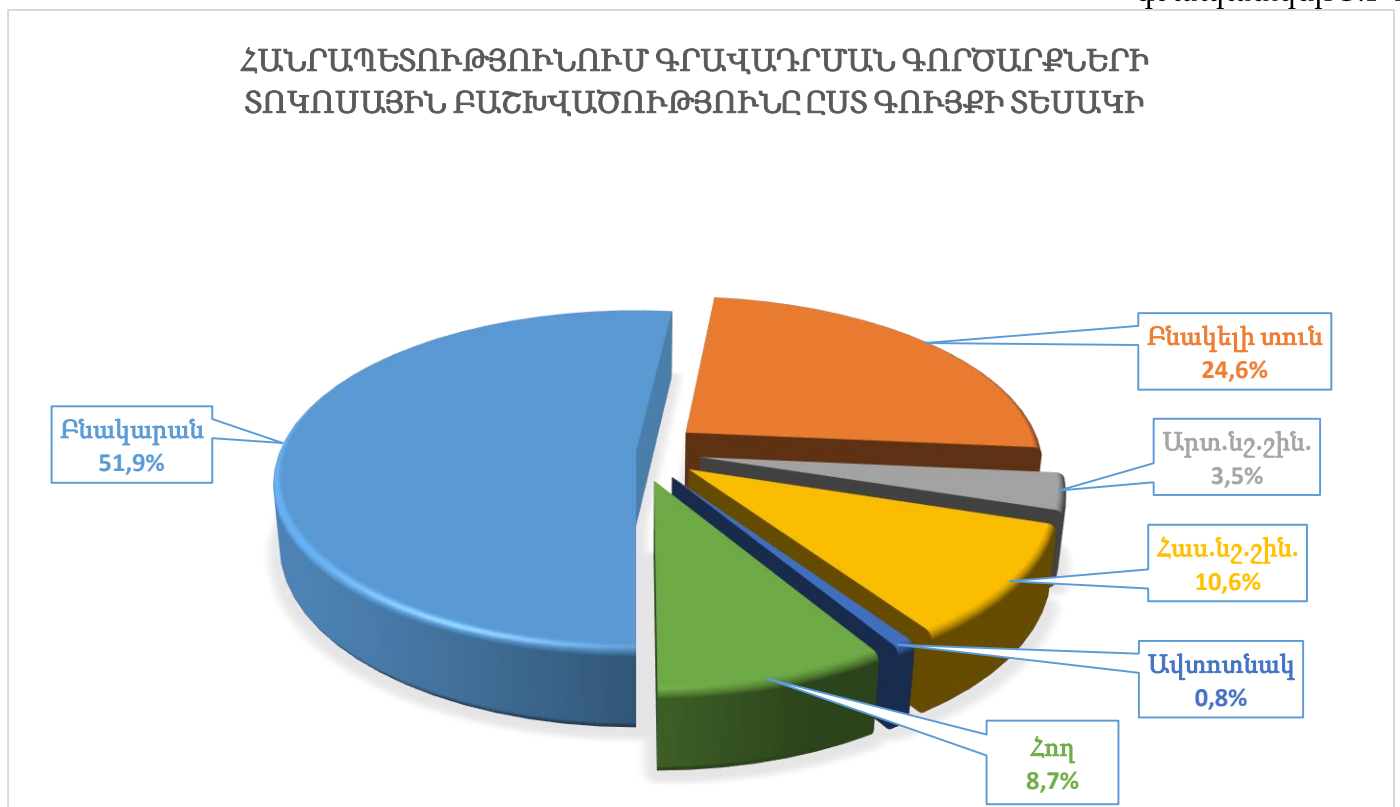
	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Երևան	14665	2.9%	14246
Արագածոտն	824	15.2%	715
Արարատ	1780	32.7%	1341
Արմավիր	2198	23.7%	1777
Գեղարքունիք	664	5.7%	628
Լոռի	1055	13.7%	928
Կոտայք	2757	24.6%	2212
Շիրակ	1124	11.2%	1011
Սյունիք	941	38.6%	679
ՎայոցՁոր	405	19.1%	340
Տավուշ	525	17.2%	448
Հանրապետություն	26938	10.7%	24325

2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2017 թվականի համեմատ աճել է 10.7 %-ով:

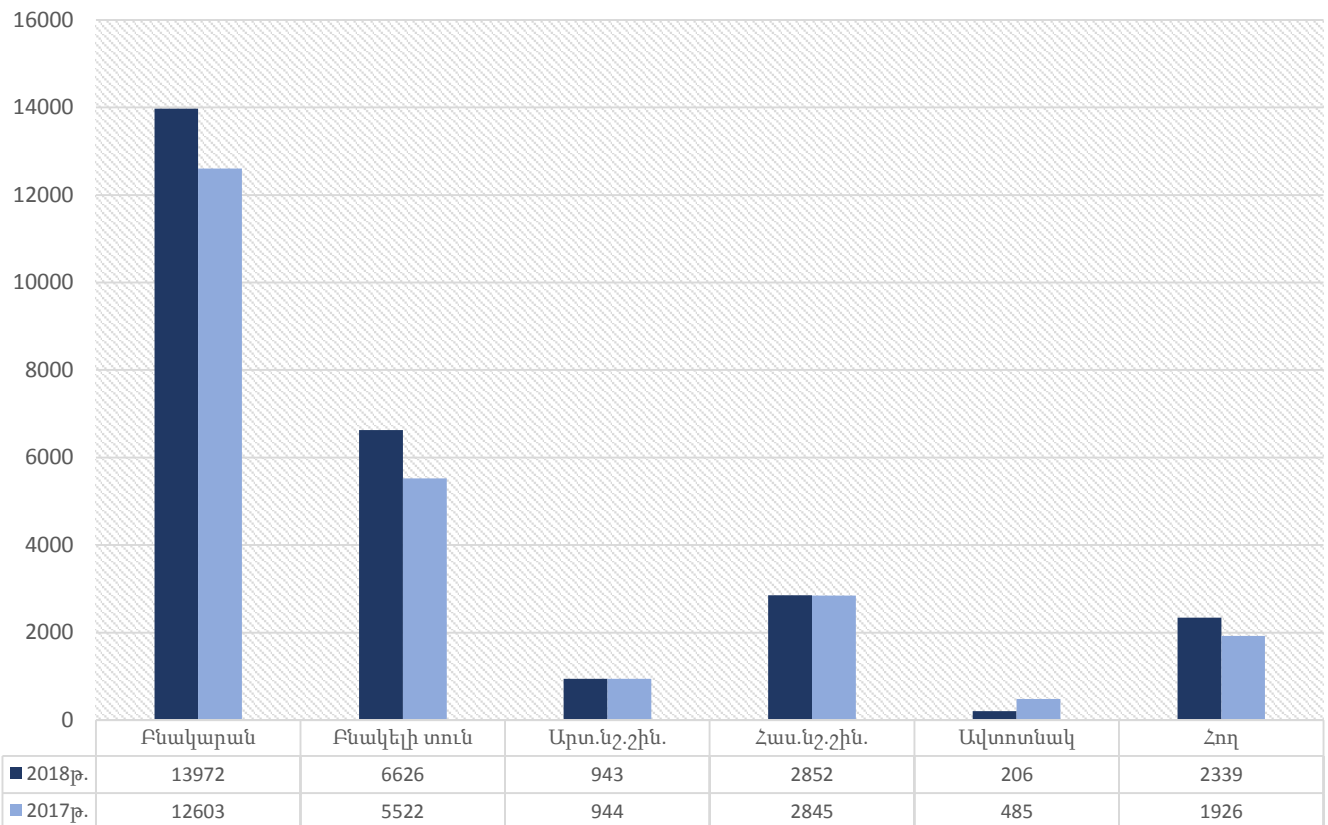
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.9 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	13972	10.9%	12603
2	անհատական բնակելի տուն	6626	20.0%	5522
3	արտադրական նշ. շին	943	-0.1%	944
4	հասարակական նշ. շին.	2852	0.2%	2845
5	ավտոտնակ	206	-57.5%	485
6	հող	2339	21.4%	1926
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1402	47.7%	949
Ընդամենը		26938	10.7%	24325

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի ընթացքում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

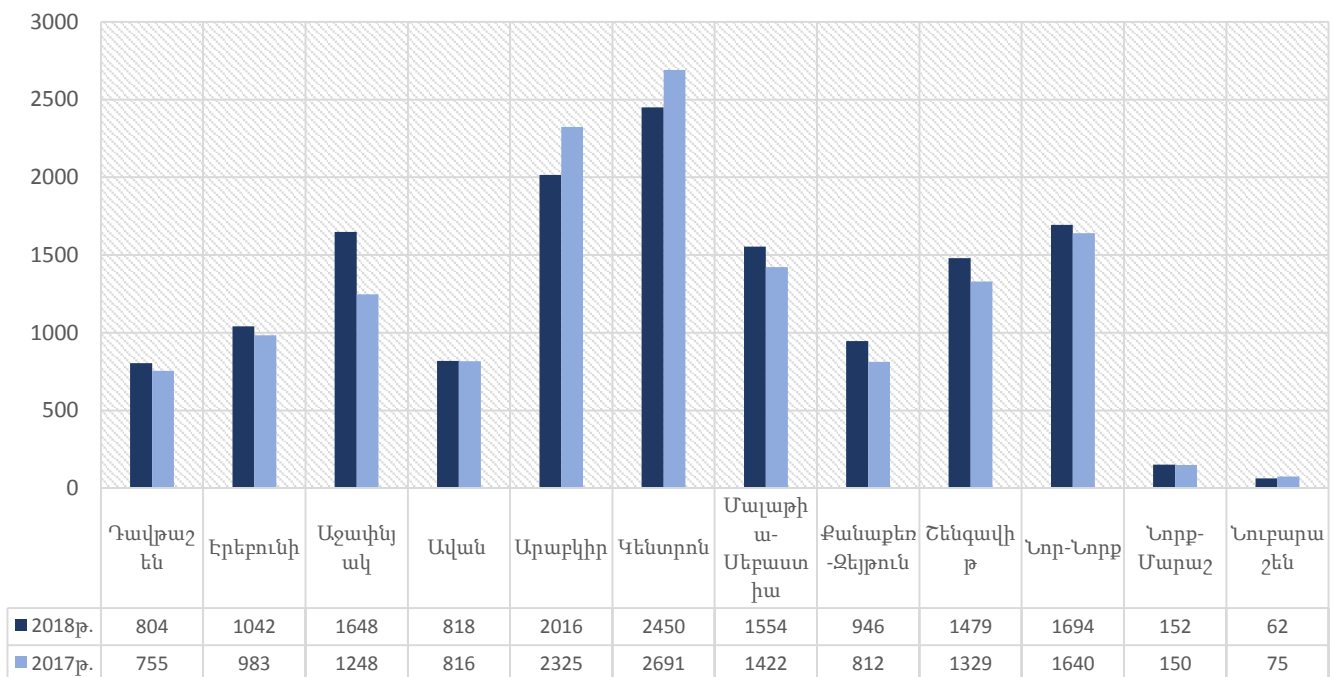
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	13972	51.9%	10378	70.8%	74.3%	3483	49.1%	24.9%	111	2.1%	0.8%
2	անհատական բնակելի տուն	6626	24.6%	1933	13.2%	29.2%	2084	29.4%	31.5%	2609	50.3%	39.4%
3	արտադրական նշ. շին	943	3.5%	289	2.0%	30.6%	253	3.6%	26.8%	401	7.7%	42.5%
4	հասարակական նշ. շին.	2852	10.6%	1537	10.5%	53.9%	1020	14.4%	35.8%	295	5.7%	10.3%
5	ավտոտնակ	206	0.8%	182	1.2%	88.3%	16	0.2%	7.8%	8	0.2%	3.9%
6	հող	2339	8.7%	346	2.4%	14.8%	232	3.3%	9.9%	1761	34.0%	75.3%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1402	5.2%	7	0.0%	0.5%	65	0.9%	4.6%	1330	25.7%	94.9%
	Ընդամենը գործարք	26938	100.0%	14665	100.0%	54.4%	7088	100.0%	26.3%	5185	100.0%	19.2%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում գրանցվել է 14665 գրավադրման գործարք 2017 թվականի համեմատ աճել է 2.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր 16.7 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավելցածրը՝ 0.4 %-ը, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

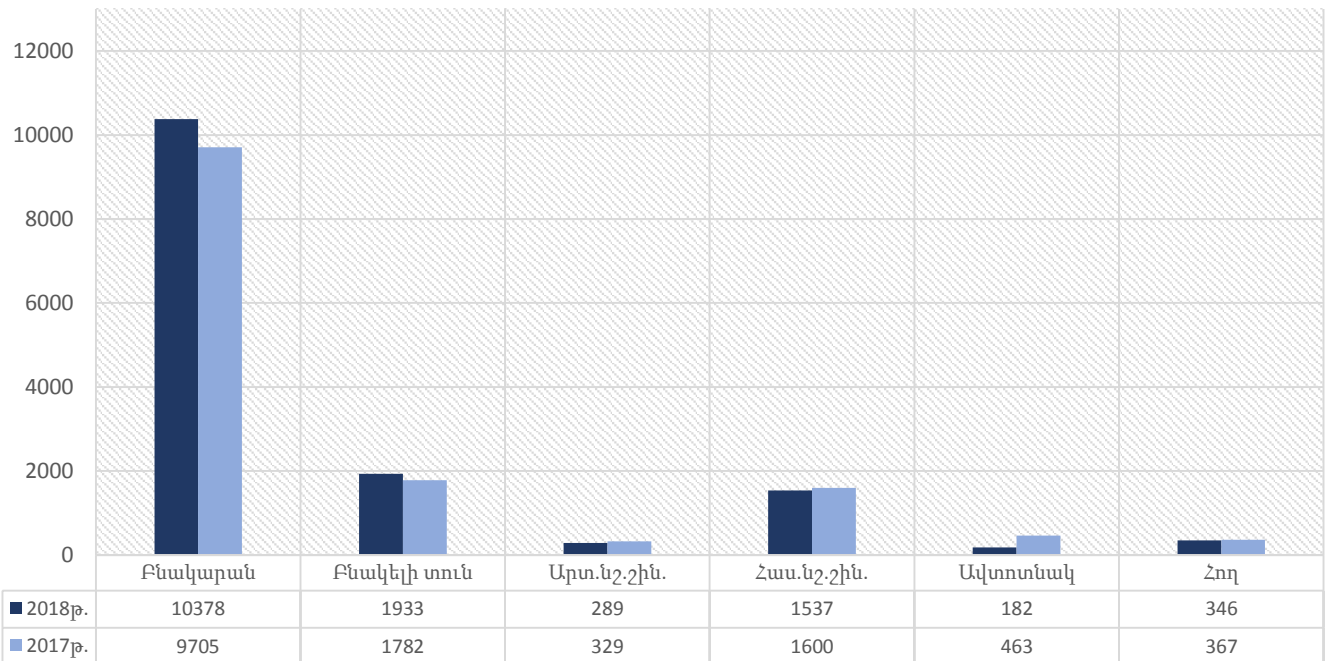
աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
Դավթաշեն	804	6.5%	755
Էրեբունի	1042	6.0%	983
Աջափնյակ	1648	32.1%	1248
Ավան	818	0.2%	816
Արաբկիր	2016	-13.3%	2325
Կենտրոն	2450	-9.0%	2691
Մալաթիա-Սեբաստիա	1554	9.3%	1422
Քանաքեռ-Զեյթուն	946	16.5%	812
Շենգավիթ	1479	11.3%	1329
Նոր-Նորք	1694	3.3%	1640
Նորք-Մարաշ	152	1.3%	150
Նուբարաշեն	62	-17.3%	75
Երևան	14665	2.9%	14246

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի ընթացքում գրավադրման գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 70.8 % գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.2 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ:

աղյուսակ 5.2-2

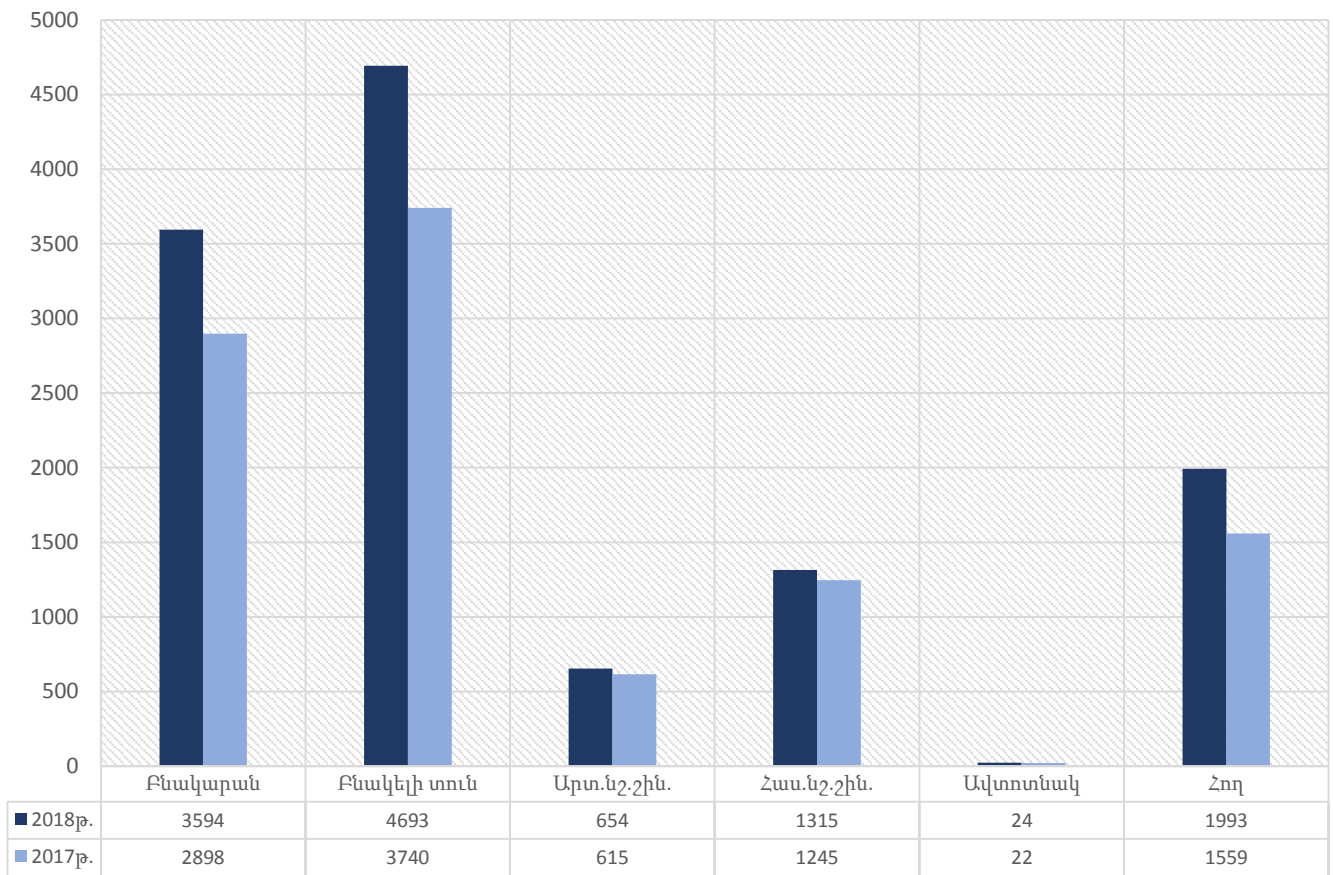
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	10378	6.9%	9705
2	անհատական բնակելի տուն	1933	8.5%	1782
3	արտադրական նշ. շին	289	-12.2%	329
4	հասարակական նշ. շին.	1537	-3.9%	1600
5	ավտոտնակ	182	-60.7%	463
6	հող	346	-5.7%	367
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	-46.2%	13
Ընդամենը		14665	2.9%	14246

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի ընթացքում մարզերում գրանցված գրավադրման 12273 գործարք, որը 2017 թվականի համեմատ աճել է 21.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 16.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 29.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Մարզերում 2018 թվականի ընթացքում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 % գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի ընթացքում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2017 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

աղյուսակ 5.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2018 թվական	փոփոխումը	2017 թվական
1	բնակարան	3594	24.0%	2898
2	անհատական բնակելի տուն	4693	25.5%	3740
3	արտադրական նշ. շին	654	6.3%	615
4	հասարակական նշ. շին.	1315	5.6%	1245
5	ավտոտնակ	24	9.1%	22
6	հոդ	1993	27.8%	1559
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	1395	49.0%	936
Ընդամենը		12273	21.8%	10079

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուծախ	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1074	880	174	2	18	133	804	193	16	349	139	2708
	Էրեբունի	1459	1067	373	1	18	215	1042	508	47	369	223	3863
	Աջափնյակ	2664	2008	605	9	42	238	1648	619	52	883	263	6367
	Ավան	1248	961	274	3	10	133	818	287	8	194	156	2844
	Արաբկիր	3362	2550	755	6	51	850	2016	878	46	854	427	8433
	Կենտրոն	4572	3496	886	29	161	1948	2450	830	73	1120	815	11808
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2295	1672	596	1	26	404	1554	608	64	502	263	5690
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1556	1064	361	1	130	273	946	432	30	250	226	3713
	Շենգավիթ	2350	1717	589	6	38	585	1479	738	65	748	324	6289
	Նոր-Նորք	2584	1928	598	2	56	232	1694	786	16	355	230	5897
	Նորք-Մարաշ	224	136	82	1	5	50	152	45	7	93	38	609
	Նուբարաշեն	123	76	45	0	2	8	62	48	3	31	19	294
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23511	17555	5338	61	557	5069	14665	5972	427	5748	3123	58515
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	87	52	28	0	7	10	54	59	1	41	25	277
	Աշտարակ	618	444	160	7	7	63	225	195	15	246	106	1468
	Թալին	95	63	32	0	0	19	52	64	0	64	39	333
	գյուղական բնակավայրեր	2491	1851	626	4	10	198	493	1472	38	1407	704	6803
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3291	2410	846	11	24	290	824	1790	54	1758	874	8881
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	183	137	44	0	2	26	102	60	3	71	28	473
	Արտաշատ	412	327	84	0	1	40	254	148	13	138	75	1080
	Վեդի	202	146	54	0	2	20	62	61	9	96	61	511
	Մասիս	461	333	118	2	8	44	178	117	5	131	101	1037
	գյուղական բնակավայրեր	4425	3510	875	8	32	419	1184	1918	94	1790	1004	10834
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5683	4453	1175	10	45	549	1780	2304	124	2226	1269	13935
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	504	366	119	0	19	73	333	180	4	118	67	1279
	Վաղարշապատ	980	746	225	0	9	61	494	289	18	379	143	2364
	Մեծամոր	173	138	31	0	4	5	77	54	7	45	26	387
	գյուղական բնակավայրեր	3378	2738	593	2	45	240	1294	1434	52	1502	809	8709
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5035	3988	968	2	77	379	2198	1957	81	2044	1045	12739
ԲՆԵՎԵՐ	Գավառ	480	129	61	0	290	362	105	232	1	564	108	1852
	Սևան	405	300	101	0	4	35	208	158	6	168	82	1062
	Վարդենիս	207	152	50	0	5	29	79	57	8	123	65	568

	Նոյեմբերյան	243	139	82	0	22	20	95	127	15	146	75	721
	Ճամբարակ	67	47	19	0	1	17	17	32	3	26	20	182
	գյուղական բնակավայրեր	1800	906	824	4	66	286	160	2240	69	937	688	6180
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3202	1673	1137	4	388	749	664	2846	102	1964	1038	10565
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	323	275	46	0	2	32	56	95	16	207	36	765
	Ախթալա	46	41	5	0	0	6	4	16	3	15	26	116
	Թումանյան	23	21	2	0	0	0	0	8	2	24	0	57
	Շամլուխ	3	2	1	0	0	0	0	2	0	2	8	15
	Սպիտակ	198	92	103	0	3	26	83	81	12	48	70	518
	Ստեփանավա ն	158	106	41	2	9	37	61	90	10	68	45	469
	Տաշիր	130	90	24	0	16	16	42	46	9	50	49	342
	Վանաձոր	1598	1257	308	4	29	284	705	564	61	820	163	4195
	գյուղական բնակավայրեր	2964	1666	373	2	923	261	104	1299	29	1419	409	6485
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5443	3550	903	8	982	662	1055	2201	142	2653	806	12962
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	134	97	37	0	0	5	49	78	4	45	59	374
	Արուլյան	1313	1052	242	13	6	92	572	355	49	452	154	2987
	Զարենցավան	344	272	65	0	7	74	136	149	6	81	35	825
	Հրազդան	917	730	169	2	16	97	357	487	18	283	137	2296
	Ծաղկաձոր	100	69	24	2	5	32	82	24	9	69	25	341
	Եղվարդ	550	429	104	0	17	10	123	140	3	540	77	1443
	Նոր Հաճն	147	108	38	0	1	11	79	61	5	76	21	400
	գյուղական բնակավայրեր	4917	3694	1138	32	53	231	1359	2149	223	2170	953	12002
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8422	6451	1817	49	105	552	2757	3443	317	3716	1461	20668
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	1682	1114	543	0	25	216	870	612	45	565	130	4120
	Արթիկ	173	118	51	0	4	24	86	84	5	64	27	463
	Մարալիկ	66	57	9	0	0	2	10	32	0	5	2	117
	գյուղական բնակավայրեր	1146	744	379	0	23	315	158	863	26	450	97	3055
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3067	2033	982	0	52	557	1124	1591	76	1084	256	7755
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	Գորիս	271	195	72	2	2	43	222	126	23	102	72	859
	Ագարակ	62	39	21	0	2	9	27	25	1	26	17	167
	Սիսիան	160	119	23	0	18	35	80	98	8	42	26	449
	Կապան	718	501	190	0	27	111	384	313	11	207	145	1889
	Մեղրի	127	70	53	0	4	17	46	65	5	37	27	324
	Քաջարան	95	68	26	0	1	11	73	50	2	31	22	284
	գյուղական բնակավայրեր	870	556	275	0	39	68	109	1073	18	253	364	2755
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2303	1548	660	2	93	294	941	1751	68	698	673	6728
ՎԱՅՈՑԱՆ	Ջերմուկ	147	109	36	2	0	24	63	54	15	66	43	412
	Վայք	56	51	5	0	0	13	49	21	6	41	9	195
	Եղեգնաձոր	144	107	35	0	2	26	99	54	7	86	47	463
	գյուղական	622	446	172	0	4	165	194	473	15	366	196	2031

	բնակավայրեր												
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	969	713	248	2	6	228	405	602	43	559	295	3101
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	75	49	20	0	6	17	35	68	2	36	15	248
	Դիլիջան	397	255	108	0	34	139	157	117	9	193	68	1080
	Այրում	45	17	28	0	0	3	6	19	1	11	13	98
	Իջևան	298	186	97	0	15	124	178	99	13	272	50	1034
	Նոյեմբերյան	78	48	28	2	0	20	19	30	1	64	22	234
	գյուղական բնակավայրեր	1120	708	356	0	56	232	130	1171	36	793	434	3916
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2013	1263	637	2	111	535	525	1504	62	1369	602	6610
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵ ԲՈՒՄ /բացի Երևանից/	39428	28082	9373	90	1883	4795	12273	19989	1069	18071	8319	103944
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	62939	45637	14711	151	2440	9864	26938	25961	1496	23819	11442	162459

Հավելված 2
Հանրապետությունում իրականացված բնօրհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելիտուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլթվումցյուղ	Ընդ.գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1477	460	39	274	174	284	0	2708
	Էրեբունի	1602	1505	155	409	69	123	0	3863
	Աջափնյակ	4249	758	105	628	238	389	0	6367
	Ավան	1809	279	50	313	198	195	0	2844
	Արաբկիր	5300	845	230	1162	733	163	0	8433
	Կենտրոն	6310	994	138	2818	1354	194	0	11808
	Մալաթիա-Մեքաստիա	3231	930	122	624	215	568	253	5690
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2271	573	73	377	321	98	0	3713
	Շենգավիթ	3404	1158	427	809	236	255	43	6289
	Նոր-Նորք	4593	202	96	596	193	217	0	5897
	Նորք-Մարաշ	88	349	13	76	16	67	0	609
	Նուբարաշեն	137	67	4	32	4	50	0	294
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34471	8120	1452	8118	3751	2603	296	58515
ԱՐԱԳԱԾՈՒՆ	Ապարան	45	94	5	42	7	84	49	277
	Աշտարակ	259	467	18	107	21	596	334	1468
	Թալին	49	105	2	47	3	127	47	333
	գյուղական բնակավայրեր	93	1688	144	147	17	4714	3705	6803
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	446	2354	169	343	48	5521	4135	8881
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	254	75	8	74	23	39	9	473
	Արտաշատ	522	254	25	113	7	159	101	1080

	Վեդի	68	134	15	68	26	200	86	511
	Մասիս	344	208	31	113	29	312	49	1037
	գյուղական բնակավայրեր	58	3535	361	315	46	6519	4627	10834
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1246	4206	440	683	131	7229	4872	13935
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	424	443	19	200	5	188	3	1279
	Վաղարշապատ	867	845	75	184	16	377	217	2364
	Մեծամոր	238	30	8	26	9	76	29	387
	գյուղական բնակավայրեր	185	2483	248	278	20	5495	3703	8709
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1714	3801	350	688	50	6136	3952	12739
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	181	288	30	55	14	1284	1167	1852
	Սևան	490	173	27	146	43	183	0	1062
	Վարդենիս	106	166	2	69	1	224	34	568
	Նոյեմբերյան	94	188	20	84	6	329	67	721
	Ճամբարակ	44	75	2	22	8	31	22	182
	գյուղական բնակավայրեր	24	1642	77	158	10	4269	2962	6180
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	939	2532	158	534	82	6320	4252	10565
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	264	87	10	70	38	296	19	765
	Ախթալա	63	7	4	3	20	19	0	116
	Թումանյան	8	7	0	3	0	39	8	57
	Շամլուխ	11	2	1	1	0	0	0	15
	Սպիտակ	95	272	11	34	7	99	10	518
	Ստեփանավան	86	238	7	60	1	77	11	469
	Տաշիր	75	170	12	34	1	50	16	342
	Վանաձոր	1947	680	104	482	211	771	5	4195
	գյուղական բնակավայրեր	60	1559	120	125	9	4612	3431	6485
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2609	3022	269	812	287	5963	3500	12962
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	324	18	2	17	0	13	0	374
	Արովյան	1567	236	88	351	214	531	8	2987
	Չարենցավան	560	39	11	79	22	114	1	825
	Հրազդան	853	259	44	219	61	860	568	2296
	Ծաղկաձոր	37	88	3	86	3	124	0	341
	Եղվարդ	131	253	21	21	2	1015	879	1443
	ՆորՀաճն	226	41	5	45	1	82	0	400
	գյուղական բնակավայրեր	423	3714	265	365	78	7157	4511	12002
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4121	4648	439	1183	381	9896	5967	20668
ՀԻՐԱԿ	Գյումրի	1880	1214	87	433	94	412	0	4120
	Արթիկ	156	160	13	60	12	62	23	463
	Մարալիկ	31	18	0	0	0	68	59	117
	գյուղական բնակավայրեր	118	778	124	108	11	1916	1526	3055
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2185	2170	224	601	117	2458	1608	7755
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	259	316	20	104	30	130	30	859

	Ագարակ	55	36	8	26	3	39	5	167
	Սիսիան	141	111	10	42	18	127	43	449
	Կապան	1011	182	59	247	142	248	5	1889
	Մեղրի	85	73	8	37	6	115	45	324
	Քաջարան	174	7	29	32	26	16	1	284
	գյուղական բնակավայրեր	43	657	98	99	6	1852	1368	2755
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1769	1382	232	587	231	2527	1497	6728
ՎԱՅՈՑԱՌ	Ջերմուկ	207	11	9	65	15	105	18	412
	Վայք	75	34	4	33	7	42	0	195
	Եղեգնաձոր	94	112	32	73	33	119	32	463
	գյուղական բնակավայրեր	9	432	64	69	5	1452	1166	2031
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	385	589	109	240	60	1718	1216	3101
ՇԱՎՈՒՅՑ	Բերդ	46	91	5	42	5	59	41	248
	Դիլիջան	319	306	17	113	10	315	24	1080
	Այրում	51	13	2	13	2	17	11	98
	Իջևան	252	257	33	155	20	317	26	1034
	Նոյեմբերյան	32	57	5	43	6	91	45	234
	գյուղական բնակավայրեր	106	1029	94	210	11	2466	1832	3916
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	806	1753	156	576	54	3265	1979	6610
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	16220	26457	2546	6247	1441	51033	32978	103944
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	50691	34577	3998	14365	5192	53636	33274	162459

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	535	70	4	55	69	147	0	880
	Էրեբունի	522	363	31	84	21	46	0	1067
	Աջափնյակ	1409	154	23	128	108	186	0	2008
	Ավան	606	58	2	84	119	92	0	961
	Արաբկիր	1842	167	9	187	289	56	0	2550
	Կենտրոն	2250	206	20	312	621	87	0	3496
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1071	182	11	92	118	198	78	1672
	Քանաքեռ-Զեյթուն	722	117	12	65	100	48	0	1064
	Շենգավիթ	1130	290	39	111	60	87	4	1717
	Նոր-Նորք	1540	60	31	108	71	118	0	1928
	Նորք-Մարաշ	36	49	2	9	10	30	0	136
	Նուբարաշեն	37	9	1	6	1	22	0	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11700	1725	185	1241	1587	1117	82	17555

ԱՐԱԳՈՇՈՆ	Ապարան	14	14	0	6	4	14	6	52
	Աշտարակ	87	98	0	19	9	231	138	444
	Թալին	15	10	0	7	1	30	6	63
	գյուղական բնակավայրեր	31	233	21	15	2	1549	1217	1851
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	147	355	21	47	16	1824	1367	2410
ԱՐԱՍ	Արարատ	88	21	0	12	10	6	3	137
	Արտաշատ	185	65	5	15	1	56	32	327
	Վեդի	25	26	1	10	13	71	26	146
	Մասիս	119	41	4	19	15	135	10	333
	գյուղական բնակավայրեր	18	756	74	53	20	2589	1709	3510
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	435	909	84	109	59	2857	1780	4453
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	134	107	4	43	2	76	2	366
	Վաղարշապատ	321	190	14	34	7	180	105	746
	Մեծամոր	95	3	0	4	6	30	12	138
	գյուղական բնակավայրեր	48	410	33	29	7	2211	1370	2738
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	598	710	51	110	22	2497	1489	3988
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	55	37	4	5	4	24	1	129
	Սևան	153	35	11	25	22	54	0	300
	Վարդենիս	45	18	0	11	1	77	10	152
	Նոյեմբերյան	17	15	2	9	1	95	0	139
	Ճամբարակ	18	15	1	6	4	3	0	47
	գյուղական բնակավայրեր	8	195	15	25	4	659	325	906
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	296	315	33	81	36	912	336	1673
ԼՈՒԻ	Այվերդի	87	16	2	10	18	142	3	275
	Ախթալա	23	3	0	0	7	8	0	41
	Թումանյան	1	1	0	0	0	19	4	21
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Սպիտակ	30	35	1	3	1	22	1	92
	Ստեփանավան	24	51	2	8	0	21	2	106
	Տաշիր	26	45	3	4	0	12	0	90
	Վանաձոր	679	129	17	87	79	266	0	1257
	գյուղական բնակավայրեր	22	389	21	30	5	1199	742	1666
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	893	670	46	142	110	1689	752	3550
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	86	4	0	1	0	6	0	97
	Աբովյան	533	47	19	70	115	268	2	1052
	Զարենցավան	219	13	2	18	10	10	0	272
	Հրազդան	370	30	6	25	28	271	187	730
	Ծաղկաձոր	7	14	1	15	0	32	0	69
	Եղվարդ	31	40	1	5	1	351	294	429
	ՆորՀաճ	60	6	0	8	0	34	0	108
	գյուղական բնակավայրեր	122	740	47	57	30	2698	1518	3694
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1428	894	76	199	184	3670	2001	6451
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	633	248	11	65	44	113	0	1114
	Արթիկ	59	25	1	8	3	22	6	118
	Մարալիկ	18	4	0	0	0	35	31	57
	գյուղական բնակավայրեր	33	173	24	12	4	498	383	744
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	743	450	36	85	51	668	420	2033
ՍՅՈՒՆ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	72	42	0	19	19	43	2	195
	Ագարակ	11	8	0	6	2	12	0	39

	Սիսիան	61	26	0	3	7	22	3	119
	Կապան	295	30	7	46	57	66	0	501
	Մեղրի	17	4	2	9	3	35	14	70
	Քաջարան	47	1	1	7	12	0	0	68
	գյուղական բնակավայրեր	12	82	19	12	1	430	338	556
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	515	193	29	102	101	608	357	1548
ՎԱՅՈՑԱՌ	Ջերմուկ	52	4	2	9	6	36	7	109
	Վայք	24	3	0	7	3	14	0	51
	Եղեգնաձոր	21	14	7	9	10	46	14	107
	գյուղական բնակավայրեր	3	56	8	9	0	370	284	446
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	77	17	34	19	466	305	713
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	14	19	0	7	2	7	1	49
	Դիլիջան	73	63	7	15	6	91	5	255
	Այրում	6	1	0	1	1	8	5	17
	Իջևան	63	34	6	21	6	56	8	186
	Նոյեմբերյան	9	5	1	4	2	27	10	48
	գյուղական բնակավայրեր	29	120	17	25	2	515	370	708
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	194	242	31	73	19	704	399	1263
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	5349	4815	424	982	617	15895	9206	28082
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	17049	6540	609	2223	2204	17012	9288	45637

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գույք	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	13	6	21	63	29	1	0	133
	Էրեբունի	7	6	47	134	12	9	0	215
	Աջափնյակ	16	7	23	163	28	1	0	238
	Ավան	0	2	35	68	27	1	0	133
	Արաբկիր	41	30	174	521	80	4	0	850
	Կենտրոն	212	40	77	1514	98	7	0	1948
	Մալաթիա-Սեբաստիա	10	1	69	216	26	82	11	404
	Քանաքեռ-Զեյթուն	10	10	41	126	79	7	0	273
	Շենգավիթ	6	9	199	344	20	7	0	585
	Նոր-Նորք	7	3	14	167	34	7	0	232
	Նորք-Մարաշ	0	12	8	28	0	2	0	50
	Նուբարաշեն	0	1	0	7	0	0	0	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	322	127	708	3351	433	128	11	5069
ԱՐԱԳԱՇՈՍՏ	Ապարան	1	1	2	6	0	0	0	10
	Աշտարակ	2	5	4	27	0	25	0	63
	Թալին	1	1	0	8	0	9	2	19
	գյուղական	1	5	22	55	1	114	95	198

	բնակավայրեր								
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	12	28	96	1	148	97	290
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	1	1	15	1	7	0	26
	Արտաշատ	2	4	5	25	0	4	1	40
	Վեդի	1	0	5	12	0	2	0	20
	Մասիս	1	0	7	28	0	8	0	44
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	34	81	0	290	251	419
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	19	52	161	1	311	252	549
ԵՐԱՆԱԿԻՐ	Արմավիր	3	1	4	40	1	24	0	73
	Վաղարշապատ	3	2	3	48	0	5	1	61
	Մեծամոր	0	0	2	3	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	25	40	0	161	133	240
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	17	34	131	1	190	134	379
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	3	2	6	16	0	335	334	362
	Սևան	4	0	3	27	0	1	0	35
	Վարդենիս	3	4	1	12	0	9	8	29
	Նոյեմբերյան	0	0	1	18	0	1	0	20
	Ճամբարակ	0	2	1	4	0	10	10	17
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	4	31	0	249	223	286
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	10	16	108	0	605	575	749
ԿՈՄԻ	Ալավերդի	2	1	3	23	0	3	1	32
	Ախթալա	0	0	3	1	0	2	0	6
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	2	5	11	0	7	1	26
	Ստեփանավան	1	4	2	19	0	11	1	37
	Տաշիր	1	0	2	10	0	3	1	16
	Վանաձոր	18	4	26	106	27	103	0	284
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	36	16	0	207	163	261
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	13	77	186	27	336	167	662
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	5	0	0	0	5
	Աբովյան	4	2	18	63	2	3	2	92
	Չարենցավան	2	0	3	28	0	41	0	74
	Հրազդան	3	0	10	48	0	36	1	97
	Ծաղկաձոր	2	8	1	18	0	3	0	32
	Եղվարդ	0	0	5	5	0	0	0	10
	ՆորՀաճն	1	0	3	7	0	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	18	43	73	0	97	45	231
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	28	83	247	2	180	48	552
ԿՈՒԿ	Գյումրի	30	7	15	110	0	54	0	216
	Արթիկ	2	2	5	15	0	0	0	24
	Մարտիկ	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական	1	6	29	23	0	256	252	315

	բնակավայրեր								
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	17	49	148	0	310	252	557
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	1	2	12	26	1	1	0	43
	Ագարակ	0	1	2	4	0	2	0	9
	Սիսիան	3	0	1	14	0	17	0	35
	Կապան	14	2	17	44	0	34	2	111
	Մեղրի	2	1	1	9	0	4	1	17
	Քաջարան	3	0	0	4	0	4	1	11
	գյուղական բնակավայրեր	1	1	15	30	0	21	16	68
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	7	48	131	1	83	20	294
ՎԱՅՈՑԱՆՈՐ	Ջերմուկ	3	0	0	9	0	12	2	24
	Վայք	1	0	1	5	0	6	0	13
	Եղեգնաձոր	2	1	7	14	2	0	0	26
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	16	14	1	134	123	165
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	1	24	42	3	152	125	228
ՉԱՎՈՐ	Բերդ	6	0	1	9	0	1	0	17
	Դիլիջան	64	7	4	36	1	27	3	139
	Այրում	0	0	1	2	0	0	0	3
	Իջևան	3	1	11	30	1	78	2	124
	Նոյեմբերյան	2	1	0	17	0	0	0	20
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	5	48	0	174	134	232
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	75	14	22	142	2	280	139	535
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	199	138	433	1392	38	2595	1809	4795
	ԸՆԴԱՄԵՆ Ըհանրապետությունում	521	265	1141	4743	471	2723	1820	9864

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	530	130	10	83	3	48	0	804
	Էրեբունի	536	348	42	94	3	19	0	1042
	Աջափնյակ	1203	222	33	133	5	52	0	1648
	Ավան	642	71	6	53	10	36	0	818
	Արաբկիր	1500	213	28	206	42	27	0	2016
	Կենտրոն	1639	241	25	442	70	33	0	2450
	Մալաթիա-Մեռաստիա	1124	223	24	134	18	31	5	1554
	Քանաքեռ-Զեյթուն	714	113	7	91	7	14	0	946
	Շենգավիթ	997	198	85	156	13	30	2	1479
	Նոր-Նորք	1437	59	26	130	7	35	0	1694

	Նորք-Մարաշ	20	100	1	10	4	17	0	152
	Նուբարաշեն	36	15	2	5	0	4	0	62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10378	1933	289	1537	182	346	7	14665
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	11	29	1	12	0	1	0	54
	Աշտարակ	59	104	5	29	0	28	17	225
	Թալին	9	31	0	10	0	2	0	52
	գյուղական բնակավայրեր	7	236	33	18	0	199	178	493
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	86	400	39	69	0	230	195	824
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	68	12	6	15	1	0	0	102
	Արտաշատ	148	68	6	24	1	7	7	254
	Վեդի	19	24	4	10	0	5	4	62
	Մասիս	88	36	10	34	0	10	0	178
	գյուղական բնակավայրեր	2	633	110	56	2	381	274	1184
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	325	773	136	139	4	403	285	1780
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	130	142	4	52	0	5	1	333
	Վաղարշապատ	225	206	18	31	0	14	6	494
	Մեծամոր	58	9	2	7	0	1	0	77
	գյուղական բնակավայրեր	24	558	63	63	1	585	519	1294
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	437	915	87	153	1	605	526	2198
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	23	61	4	16	0	1	0	105
	Սևան	122	45	2	28	0	11	0	208
	Վարդենիս	14	45	1	18	0	1	0	79
	Նոյեմբերյան	27	39	8	20	0	1	0	95
	Ճամբարակ	3	9	0	5	0	0	0	17
	գյուղական բնակավայրեր	2	99	14	18	0	27	16	160
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	191	298	29	105	0	41	16	664
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	29	10	2	13	1	1	0	56
	Ալսթալա	2	0	1	1	0	0	0	4
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	21	56	2	4	0	0	0	83
	Ստեփանավան	10	38	1	12	0	0	0	61
	Տաշիր	10	24	3	5	0	0	0	42
	Վանաձոր	426	127	35	108	1	8	0	705
	գյուղական բնակավայրեր	2	61	27	12	0	2	1	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	500	316	71	155	2	11	1	1055
	Բյուրեղավան	41	2	0	5	0	1	0	49
ԿՈՏԱՅՔ	Արուսյան	406	48	18	75	2	23	1	572
	Չարենցավան	114	6	2	13	0	1	0	136
	Հրազդան	179	75	12	67	1	23	16	357
	Ծաղկաձոր	12	28	1	22	0	19	0	82
	Եղվարդ	24	71	8	4	0	16	12	123
	ՆորՀաճն	59	5	2	11	0	2	0	79
	գյուղական բնակավայրեր	62	764	61	66	4	402	232	1359
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	897	999	104	263	7	487	261	2757
	Գյումրի	411	298	26	120	1	14	0	870

	Արթիկ	26	40	2	18	0	0	0	86
	Մարալիկ	4	6	0	0	0	0	0	10
	գյուղական բնակավայրեր	7	89	29	19	0	14	7	158
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	448	433	57	157	1	28	7	1124
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	84	108	5	20	0	5	0	222
	Ագարակ	15	12	0	0	0	0	0	27
	Սիսիան	33	25	6	12	0	4	0	80
	Կապան	269	29	10	65	5	6	0	384
	Մեղրի	18	19	3	4	0	2	0	46
	Քաջարան	44	0	16	12	0	1	0	73
	գյուղական բնակավայրեր	0	48	29	11	0	21	10	109
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	463	241	69	124	5	39	10	941
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	44	1	4	13	0	1	0	63
	Վայք	30	7	2	8	1	1	0	49
	Եղեգնաձոր	31	31	11	22	2	2	0	99
	գյուղական բնակավայրեր	3	54	16	12	0	109	75	194
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	93	33	55	3	113	75	405
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	8	16	3	8	0	0	0	35
	Դիլիջան	48	77	2	19	0	11	1	157
	Այրում	1	1	0	4	0	0	0	6
	Իջևան	72	58	5	39	0	4	0	178
	Նոյեմբերյան	8	6	0	5	0	0	0	19
	գյուղական բնակավայրեր	2	67	19	20	1	21	18	130
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	225	29	95	1	36	19	525
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3594	4693	654	1315	24	1993	1395	12273
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	13972	6626	943	2852	206	2339	1402	26938

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե