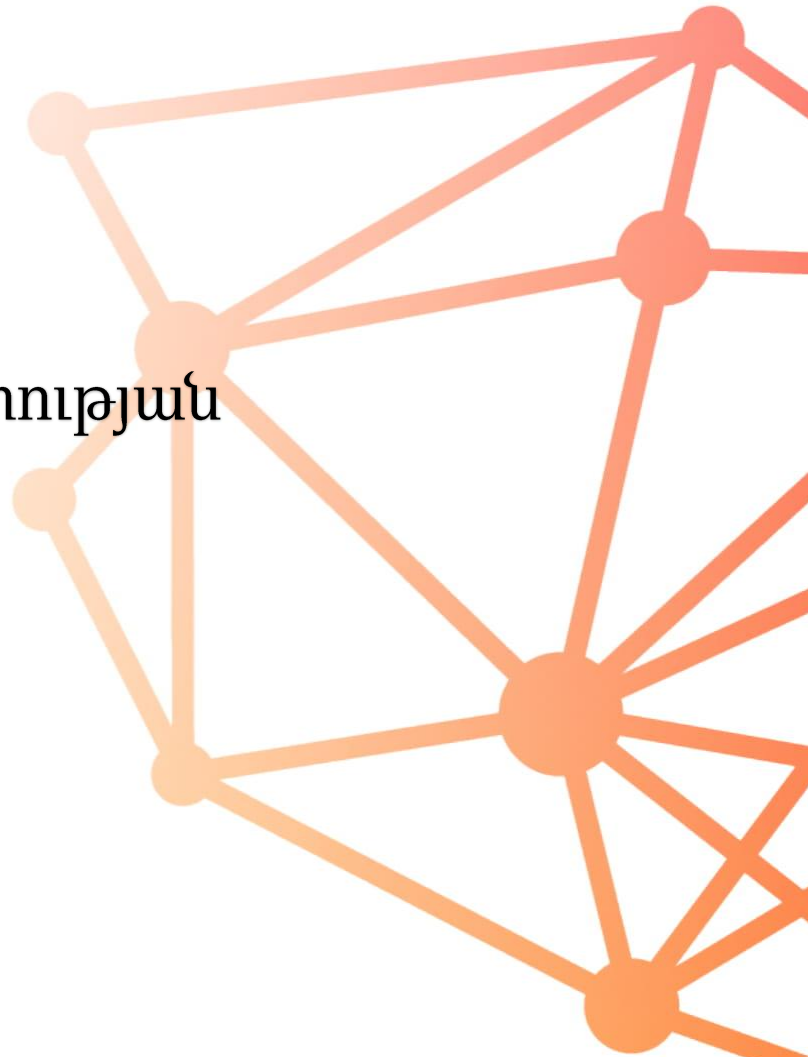




Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան

**2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐ ԱՄՍՎԱ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ (ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ)**

Անշարժ գույքի Կադաստրի Կոմիտե



1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	12
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն...	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	42
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	49
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն ...	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
	Հավելված 1.....	68
	Հավելված 2.....	70
	Հավելված 3.....	72
	Հավելված 4.....	74
	Հավելված 5.....	76

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի հունվարին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

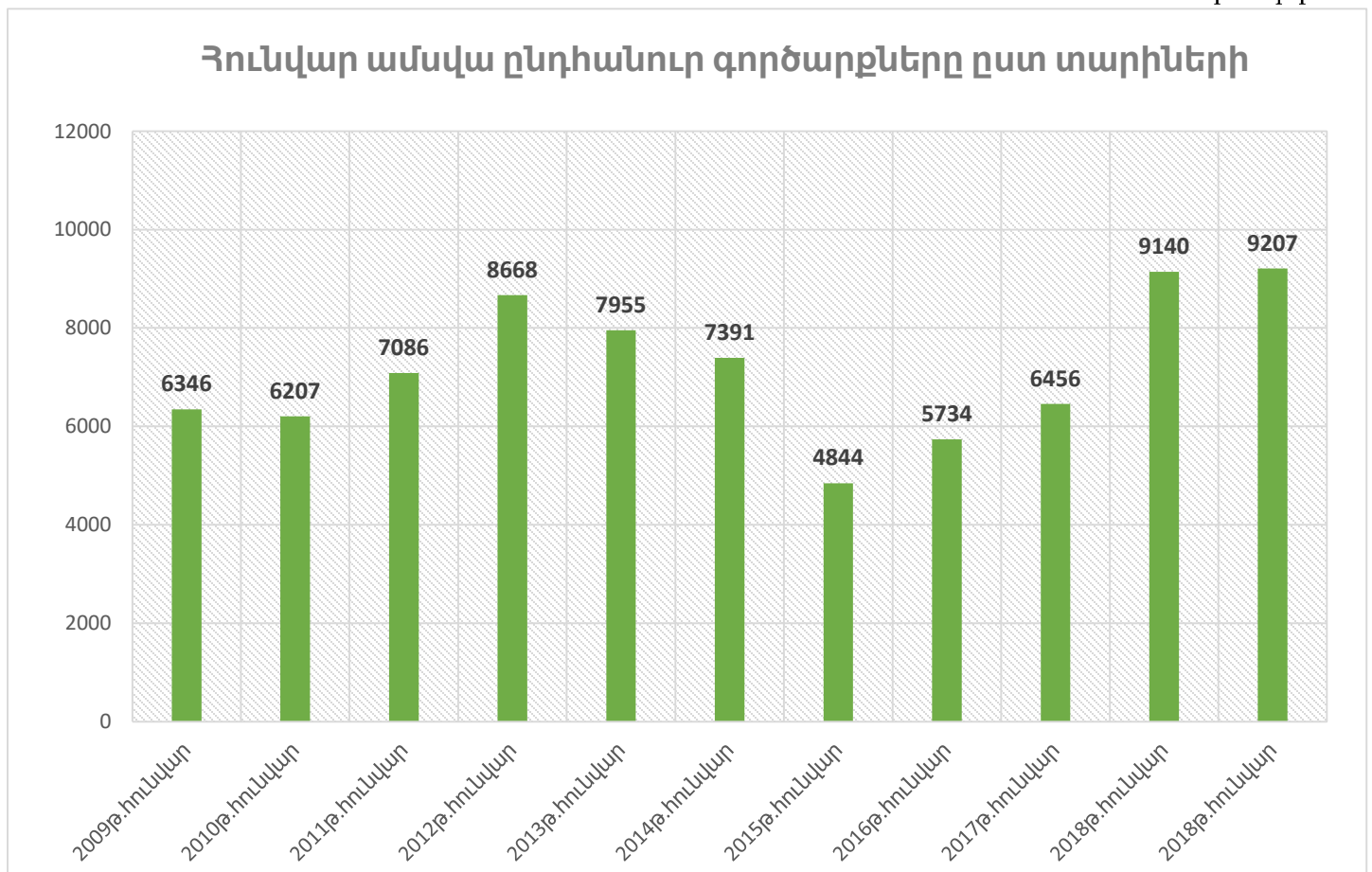
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 9207 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

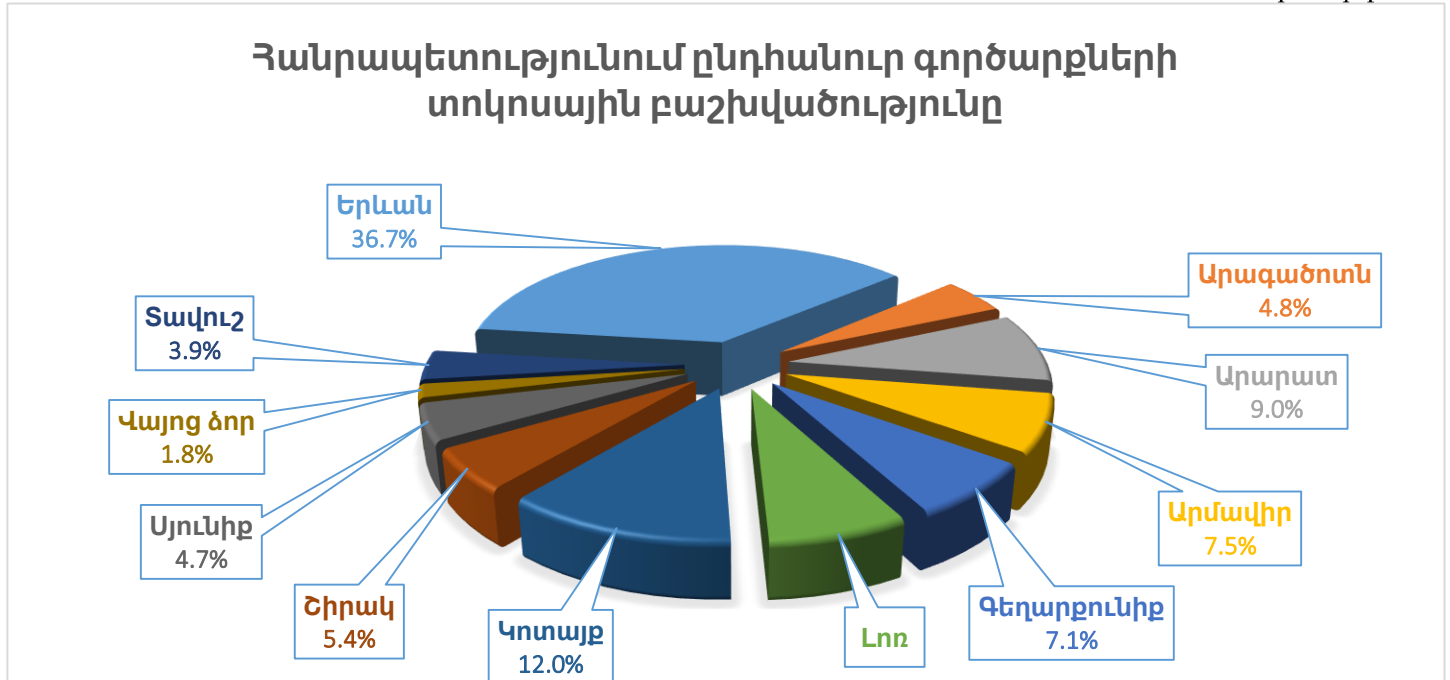
Գծապատկեր 1.1-1



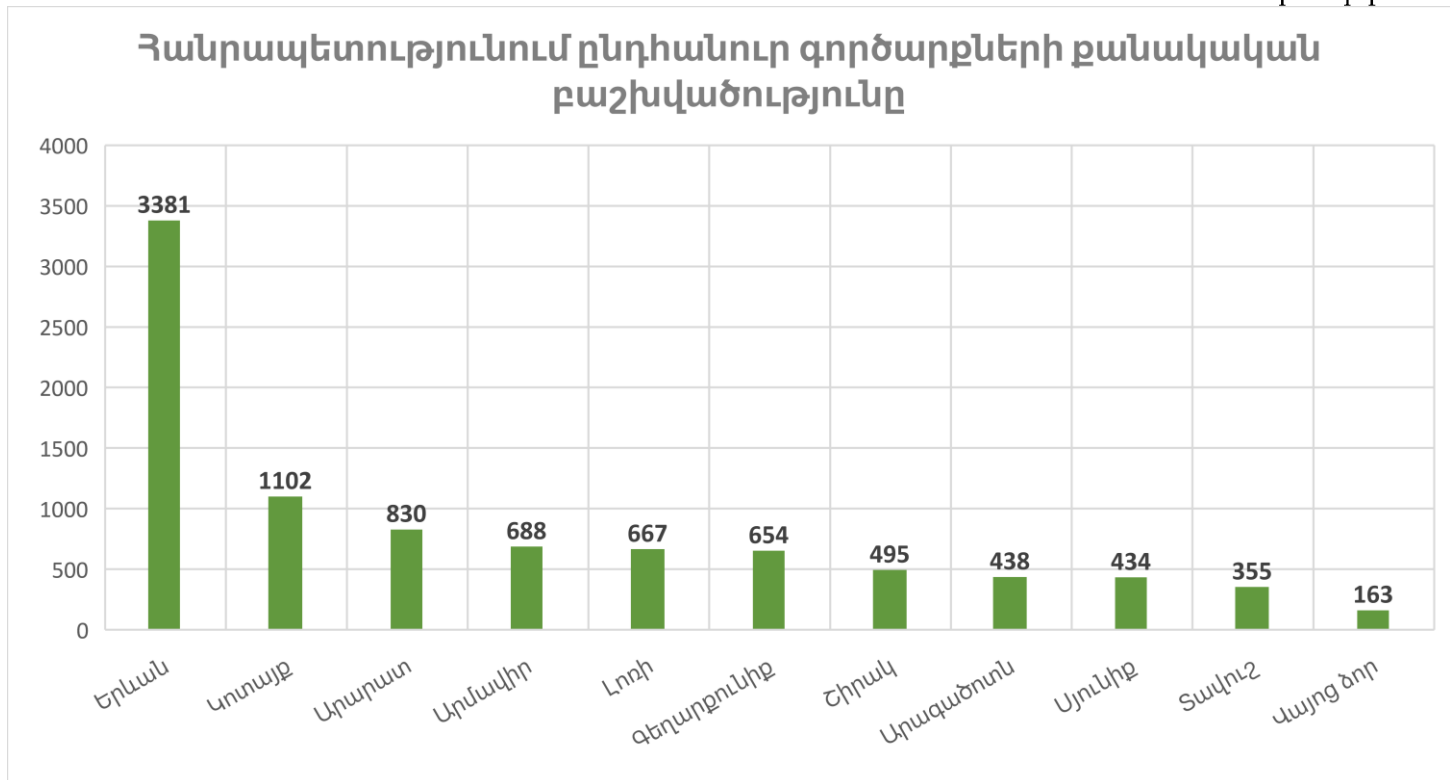
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.8%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

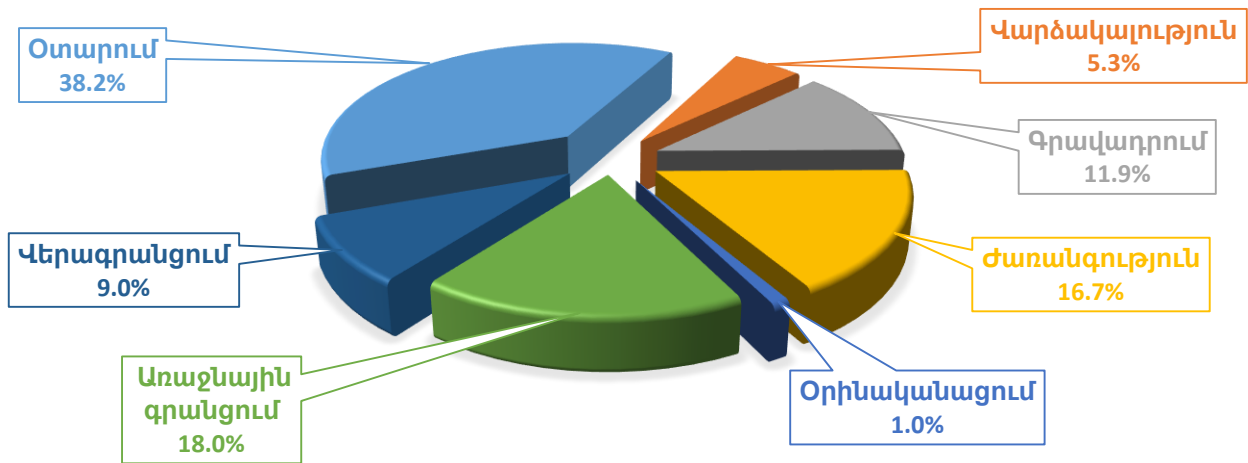
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	3165	6.8%	3381	-38.2%	5475
Արագածոտն	564	-22.3%	438	-46.1%	812
Արարատ	802	3.5%	830	-45.4%	1521
Արմավիր	730	-5.8%	688	-42.9%	1204
Գեղարքունիք	700	-6.6%	654	-32.6%	971
Լոռի	653	2.1%	667	-32.7%	991
Կոտայք	1003	9.9%	1102	-43.5%	1949
Շիրակ	478	3.6%	495	-41.2%	842
Սյունիք	415	4.6%	434	-28.9%	610
Վայոց ձոր	190	-14.2%	163	-58.0%	388
Տավուշ	440	-19.3%	355	-41.9%	611
Հանրապետություն	9140	0.7%	9207	-40.1%	15374

2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 40.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 0.7 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 38.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 6.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 42.0 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 2.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 40.6 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 5.1 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

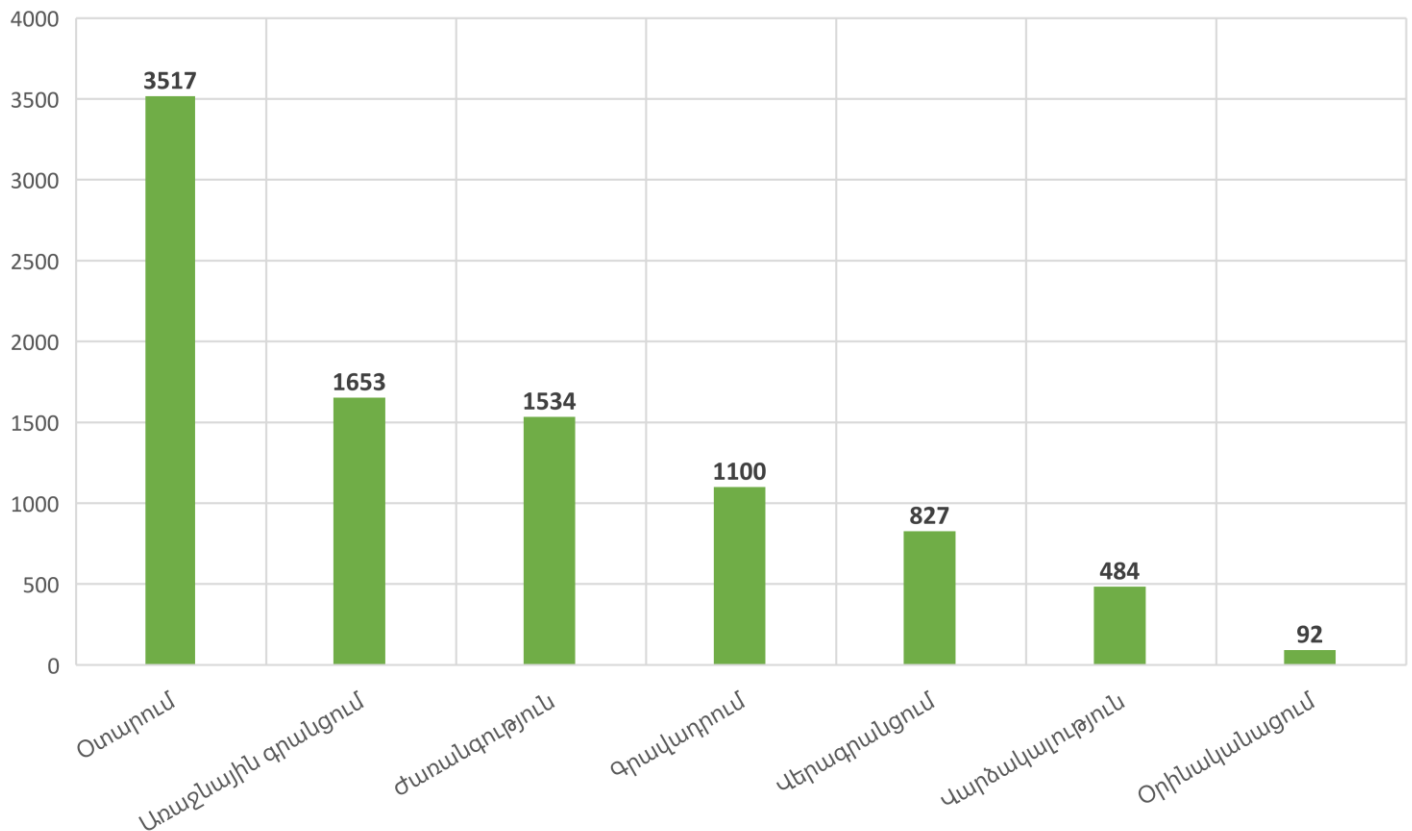
Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 1.1-5

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Օտարում	3778	-6.9%	3517	-38.2%	5688
1ա	Առուվաճառք	2699	-9.6%	2440	-39.1%	4007
1բ	Նվիրատվություն	949	-1.5%	935	-33.5%	1406
1գ	Փոխանակում	9	22.2%	11	-15.4%	13
1դ	Օտարման այլ տեսակ	121	8.3%	131	-50.0%	262
2	Վարձակալություն	751	-35.6%	484	-36.2%	759
3	Գրավադրում	1242	-11.4%	1100	-65.5%	3190
4	Ժառանգություն	1466	4.6%	1534	-34.5%	2343
5	Օրինականացում	79	16.5%	92	-39.5%	152
6	Առաջնային գրանցում	1134	45.8%	1653	-25.8%	2227
7	Պետգր. /վերագրանցում/	690	19.9%	827	-18.5%	1015
Ընդամենը /գործարք/		9140	0.7%	9207	-40.1%	15374

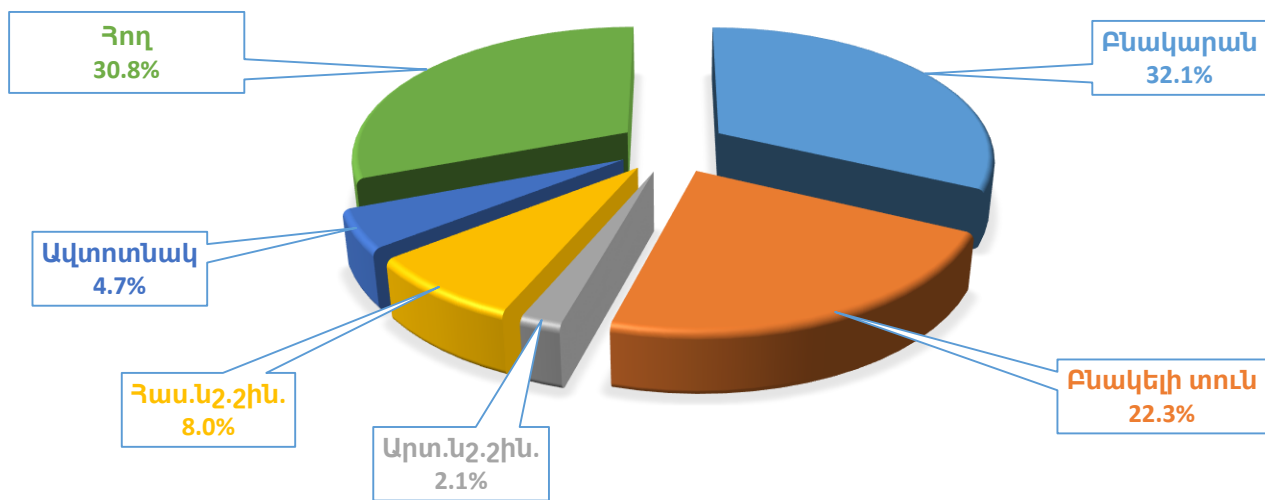
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	3517	38.2%	1095	32.4%	31.1%	991	44.4%	28.2%	1431	39.8%	40.7%
1ա	Առուվաճառք	2440	26.5%	774	22.9%	31.7%	694	31.1%	28.4%	972	27.0%	39.8%
1բ	Նվիրատվություն	935	10.2%	273	8.1%	29.2%	273	12.2%	29.2%	389	10.8%	41.6%
1գ	Փոխանակում	11	0.1%	1	0.0%	9.1%	4	0.2%	36.4%	6	0.2%	54.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	131	1.4%	47	1.4%	35.9%	20	0.9%	15.3%	64	1.8%	48.9%
2	Վարձակալություն	484	5.3%	287	8.5%	59.3%	108	4.8%	22.3%	89	2.5%	18.4%
3	Գրավադրում	1100	11.9%	641	19.0%	58.3%	298	13.4%	27.1%	161	4.5%	14.6%
4	Ժառանգություն	1534	16.7%	349	10.3%	22.8%	333	14.9%	21.7%	852	23.7%	55.5%
5	Օրինականացում	92	1.0%	6	0.2%	6.5%	37	1.7%	40.2%	49	1.4%	53.3%
6	Առաջնային գրանցում	1653	18.0%	844	25.0%	51.1%	276	12.4%	16.7%	533	14.8%	32.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	827	9.0%	159	4.7%	19.2%	187	8.4%	22.6%	481	13.4%	58.2%
Ընդամենը /գործարք/		9207	100.0%	3381	100.0%	36.7%	2230	100.0%	24.2%	3596	100.0%	39.1%

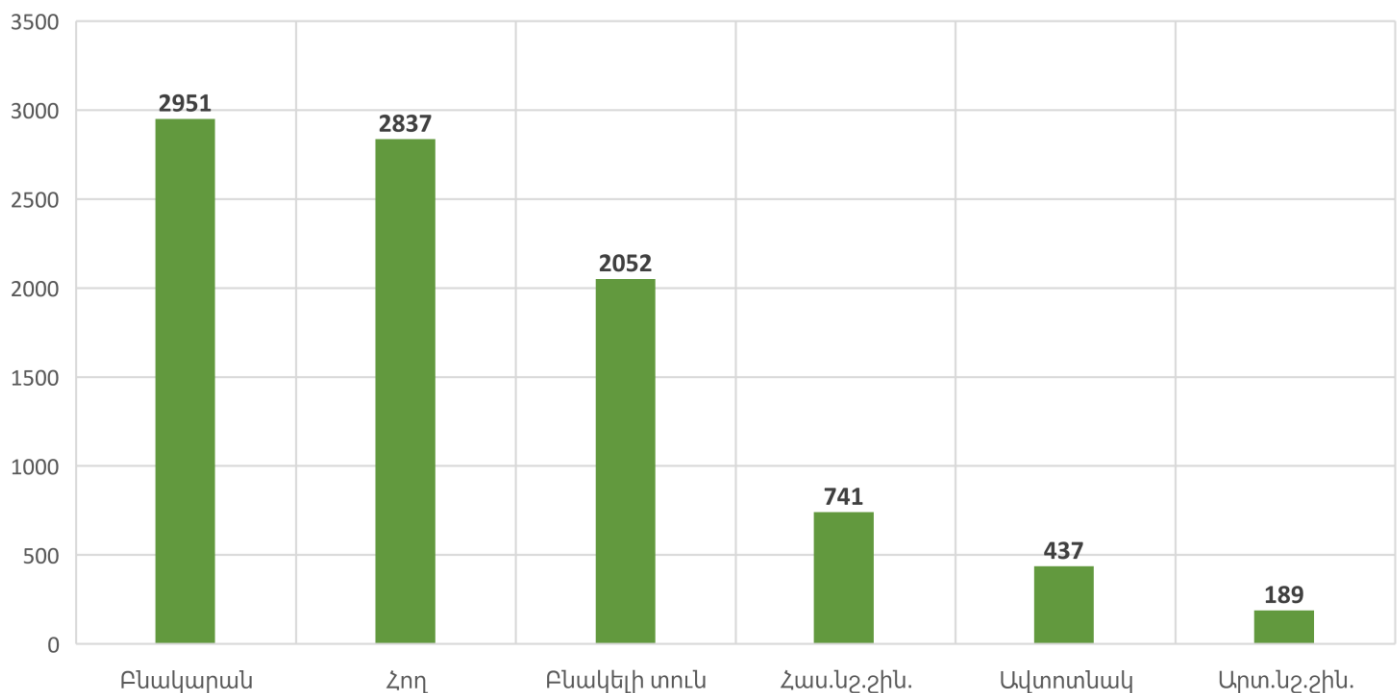
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	2572	14.7%	2951	-41.5%	5044
2	Անհատական բնակելի տուն	1889	8.6%	2052	-39.5%	3389
3	Արտադրական նշ. շին	350	-46.0%	189	-48.4%	366
4	Հասարակական նշ. շին.	960	-22.8%	741	-35.5%	1148
5	Ավտոտնակ	323	35.3%	437	-5.0%	460
6	Հող	3046	-6.9%	2837	-42.9%	4967
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1977	-12.7%	1725	-46.3%	3211
	Ընդամենը	9140	0.7%	9207	-40.1%	15374

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

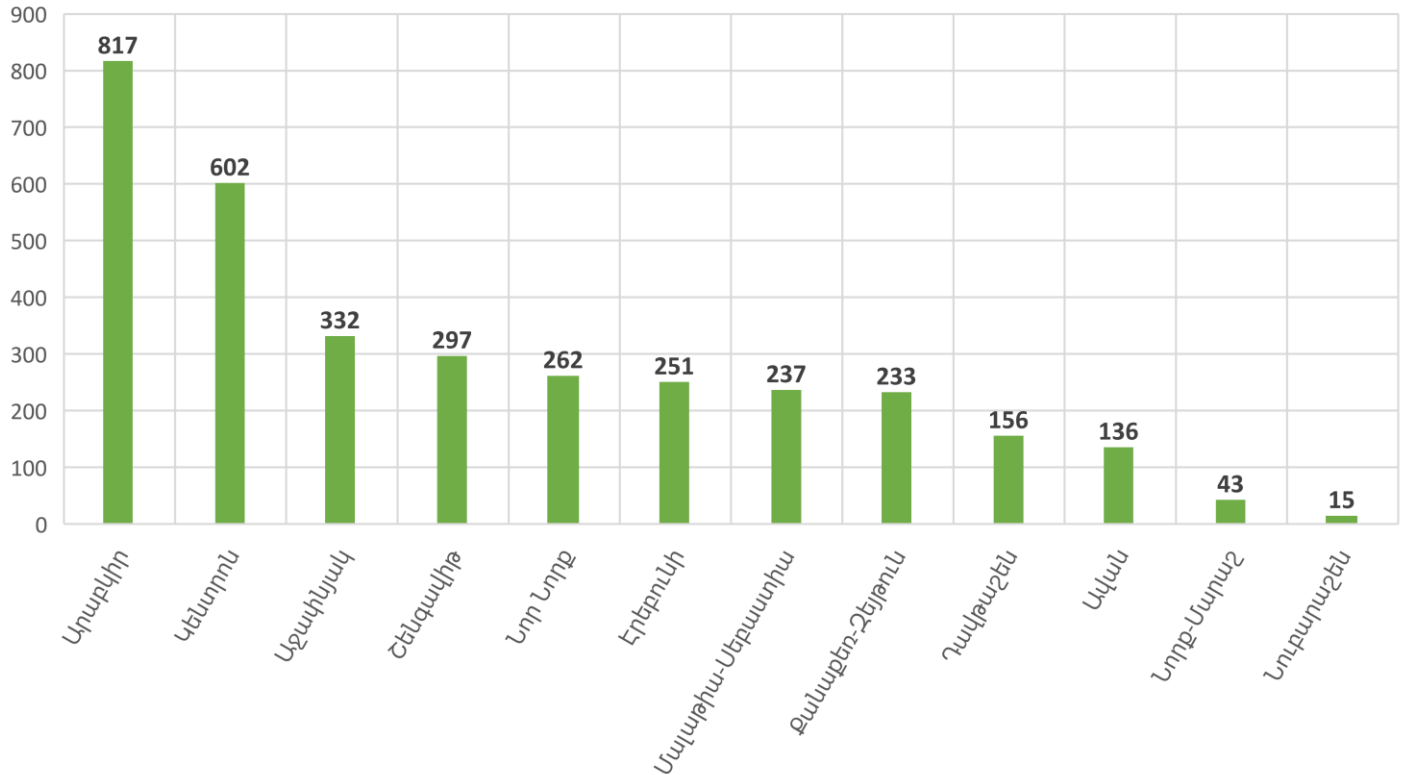
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2951	32.1%	1961	58.0%	66.5%	908	40.7%	30.8%	82	2.3%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2052	22.3%	427	12.6%	20.8%	529	23.7%	25.8%	1096	30.5%	53.4%
3	Արտադրական նշ. շին	189	2.1%	77	2.3%	40.7%	47	2.1%	24.9%	65	1.8%	34.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	741	8.0%	439	13.0%	59.2%	224	10.0%	30.2%	78	2.2%	10.5%
5	Ավտոտնակ	437	4.7%	356	10.5%	81.5%	61	2.7%	14.0%	20	0.6%	4.6%
6	Հող	2837	30.8%	121	3.6%	4.3%	461	20.7%	16.2%	2255	62.7%	79.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1725	18.7%	24	0.7%	1.4%	168	7.5%	9.7%	1533	42.6%	88.9%
	Ընդամենը /գործարք/	9207	100.0%	3381	100.0%	36.7%	2230	100.0%	24.2%	3596	100.0%	39.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 24.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

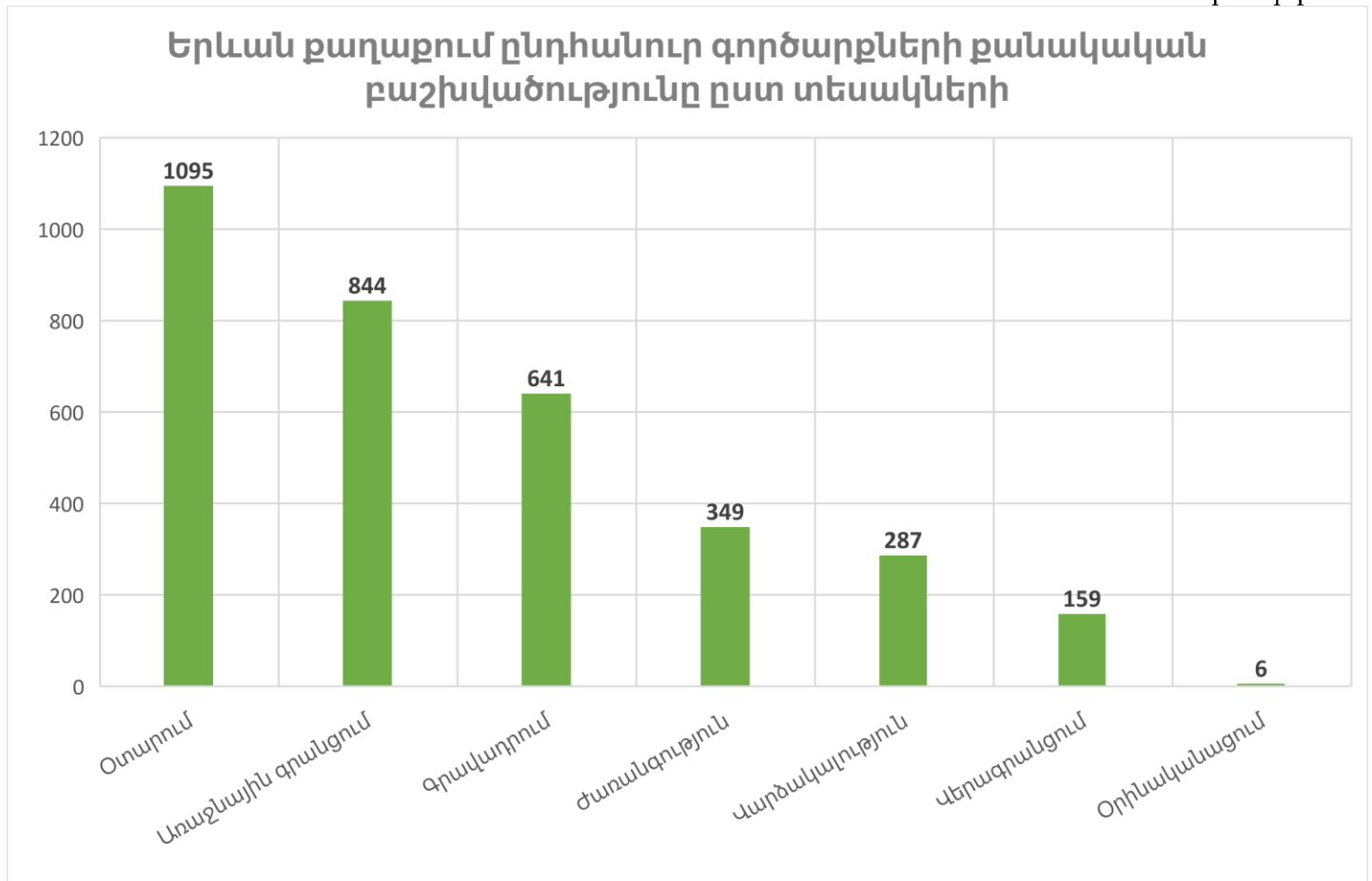
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	198	-21.2%	156	-40.9%	264
Էրեբունի	198	26.8%	251	-31.2%	365
Աջափնյակ	362	-8.3%	332	-59.6%	821
Ավան	127	7.1%	136	-52.3%	285
Արաբկիր	470	73.8%	817	22.5%	667
Կենտրոն	646	-6.8%	602	-44.9%	1092
Մալաթիա-Սեբաստիա	293	-19.1%	237	-48.9%	464
Քանաքեռ-Զեյթուն	220	5.9%	233	-14.0%	271
Շենգավիթ	331	-10.3%	297	-47.7%	568
Նոր Նորք	268	-2.2%	262	-55.8%	593
Նորք-Մարաշ	24	79.2%	43	-31.7%	63
Նուբարաշեն	28	-46.4%	15	-31.8%	22
Երևան	3165	6.8%	3381	-38.2%	5475

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

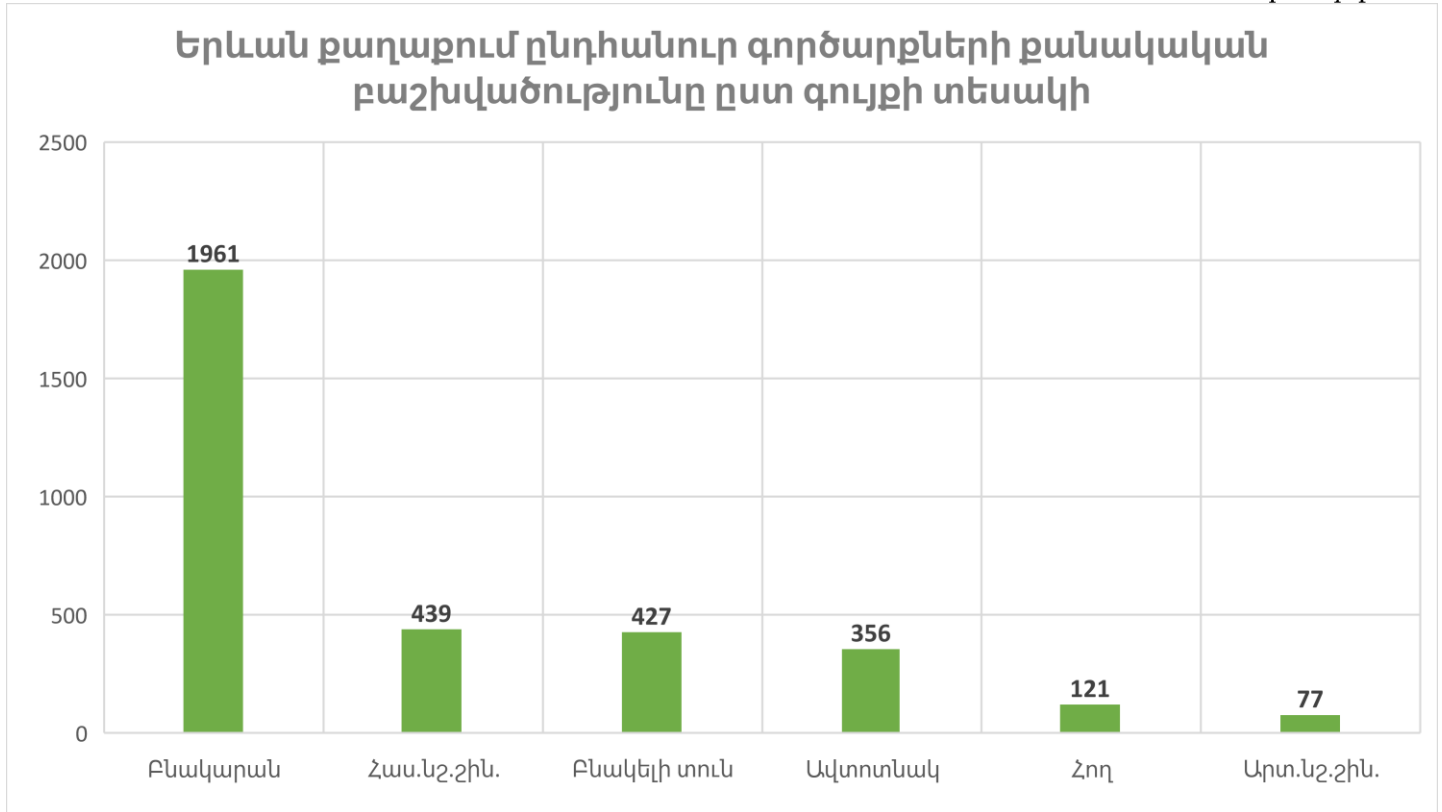
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Օտարում	1328	-17.5%	1095	-44.5%	1974
1ա	Առուվաճառք	988	-21.7%	774	-46.8%	1454
1բ	Նվիրատվություն	311	-12.2%	273	-43.8%	486
1գ	Փոխանակում	5	-80.0%	1	-50.0%	2
1դ	Օտարման այլ տեսակ	24	95.8%	47	46.9%	32
2	Վարձակալություն	307	-6.5%	287	-21.8%	367
3	Գրավադրում	687	-6.7%	641	-62.8%	1724
4	Ժառանգություն	330	5.8%	349	-27.7%	483
5	Օրինականացում	26	-76.9%	6	-78.6%	28
6	Առաջնային գրանցում	242	3.5 անգամ	844	26.0%	670
7	Պետգր. /վերագրանցում/	245	-35.1%	159	-30.6%	229
	Ընդամենը /գործարք/	3165	6.8%	3381	-38.2%	5475

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

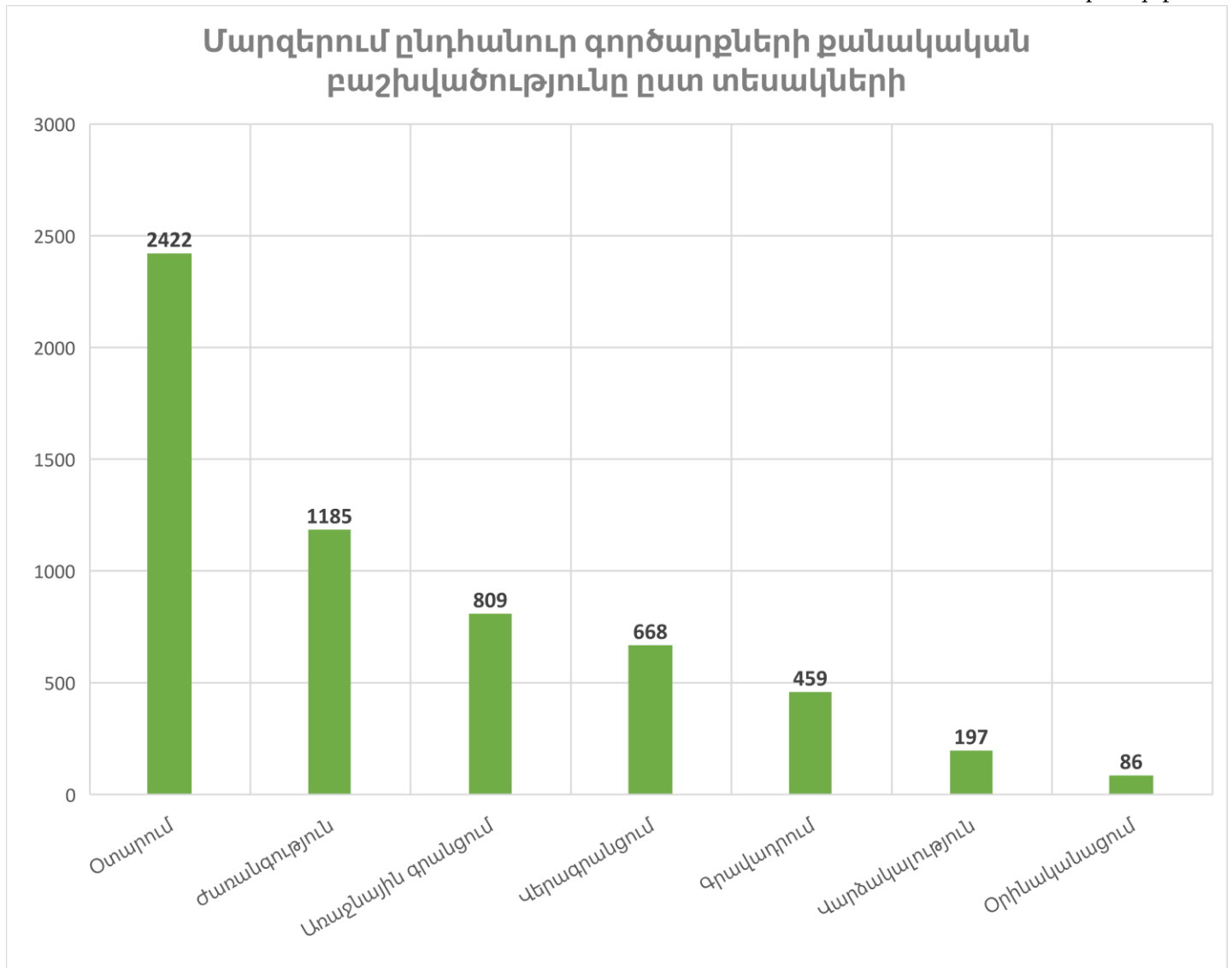
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	1721	13.9%	1961	-42.7%	3420
2	Անհատական բնակելի տուն	428	-0.2%	427	-50.0%	854
3	Արտադրական նշ. շին.	62	24.2%	77	-39.8%	128
4	Հասարակական նշ. շին.	550	-20.2%	439	-23.1%	571
5	Ավտոտնակ	246	44.7%	356	12.3%	317
6	Հող	158	-23.4%	121	-34.6%	185
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21	14.3%	24	-25.0%	32
	Ընդամենը	3165	6.8%	3381	-38.2%	5475

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



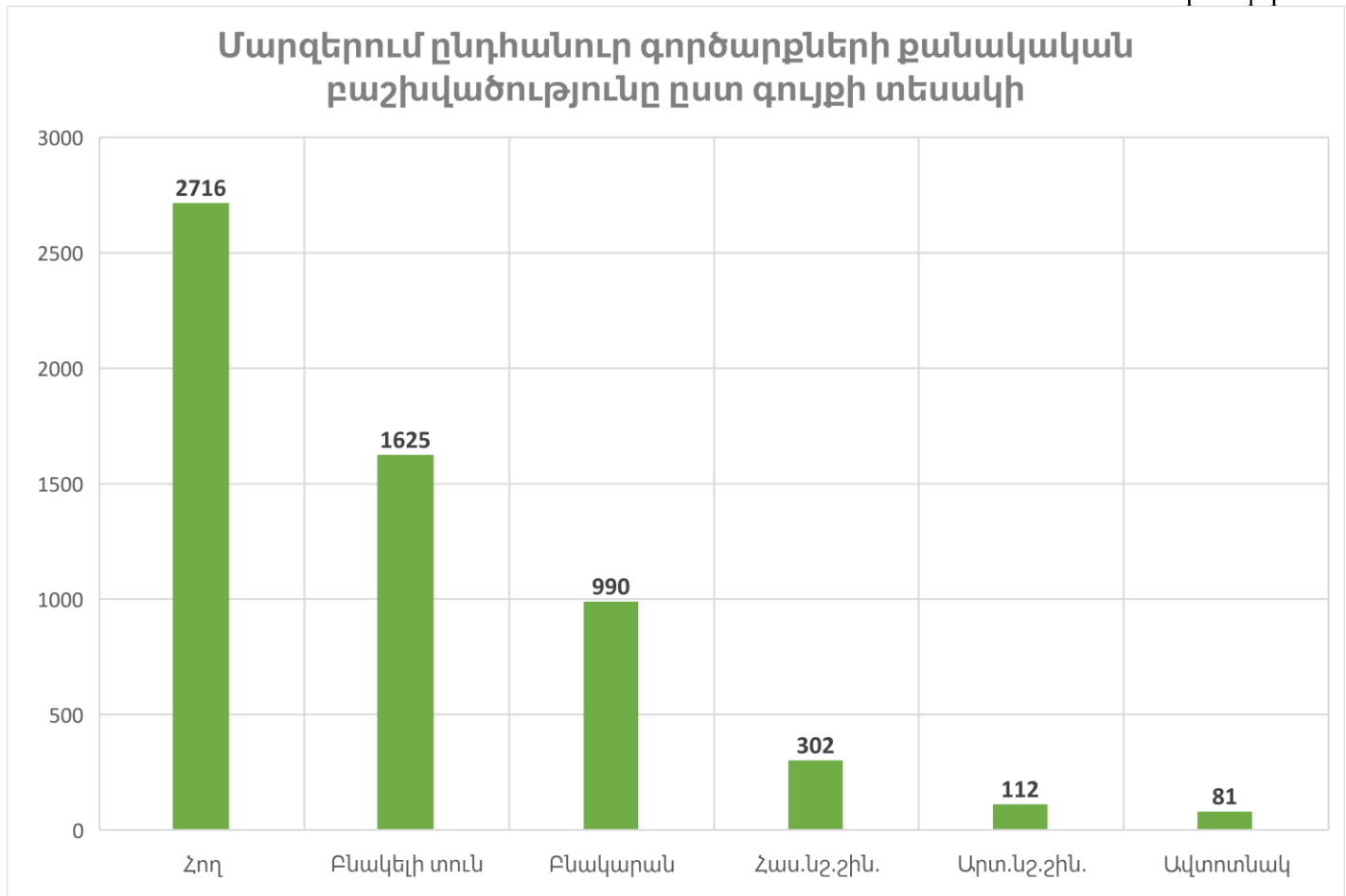
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Օտարում	2450	-1.1%	2422	-34.8%	3714
1ա	Առուվաճառք	1711	-2.6%	1666	-34.7%	2553
1բ	Նվիրատվություն	638	3.8%	662	-28.0%	920
1գ	Փոխանակում	4	2.5 անգամ	10	-9.1%	11
1դ	Օտարման այլ տեսակ	97	-13.4%	84	-63.5%	230
2	Վարձակալություն	444	-55.6%	197	-49.7%	392
3	Գրավադրում	555	-17.3%	459	-68.7%	1466
4	Ժառանգություն	1136	4.3%	1185	-36.3%	1860
5	Օրինականացում	53	62.3%	86	-30.6%	124
6	Առաջնային գրանցում	892	-9.3%	809	-48.0%	1557
7	Պետգր. /վերագրանցում/	445	50.1%	668	-15.0%	786
	Ընդամենը /գործարք/	5975	-2.5%	5826	-41.1%	9899

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	851	16.3%	990	-39.0%	1624
2	Անհատական բնակելի տուն	1461	11.2%	1625	-35.9%	2535
3	Արտադրական նշ. շին	288	-61.1%	112	-52.9%	238
4	Հասարակական նշ. շին.	410	-26.3%	302	-47.7%	577
5	Ավտոտնակ	77	5.2%	81	-43.4%	143
6	Հող	2888	-6.0%	2716	-43.2%	4782
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1956	-13.0%	1701	-46.5%	3179
	Ընդամենը	5975	-2.5%	5826	-41.1%	9899

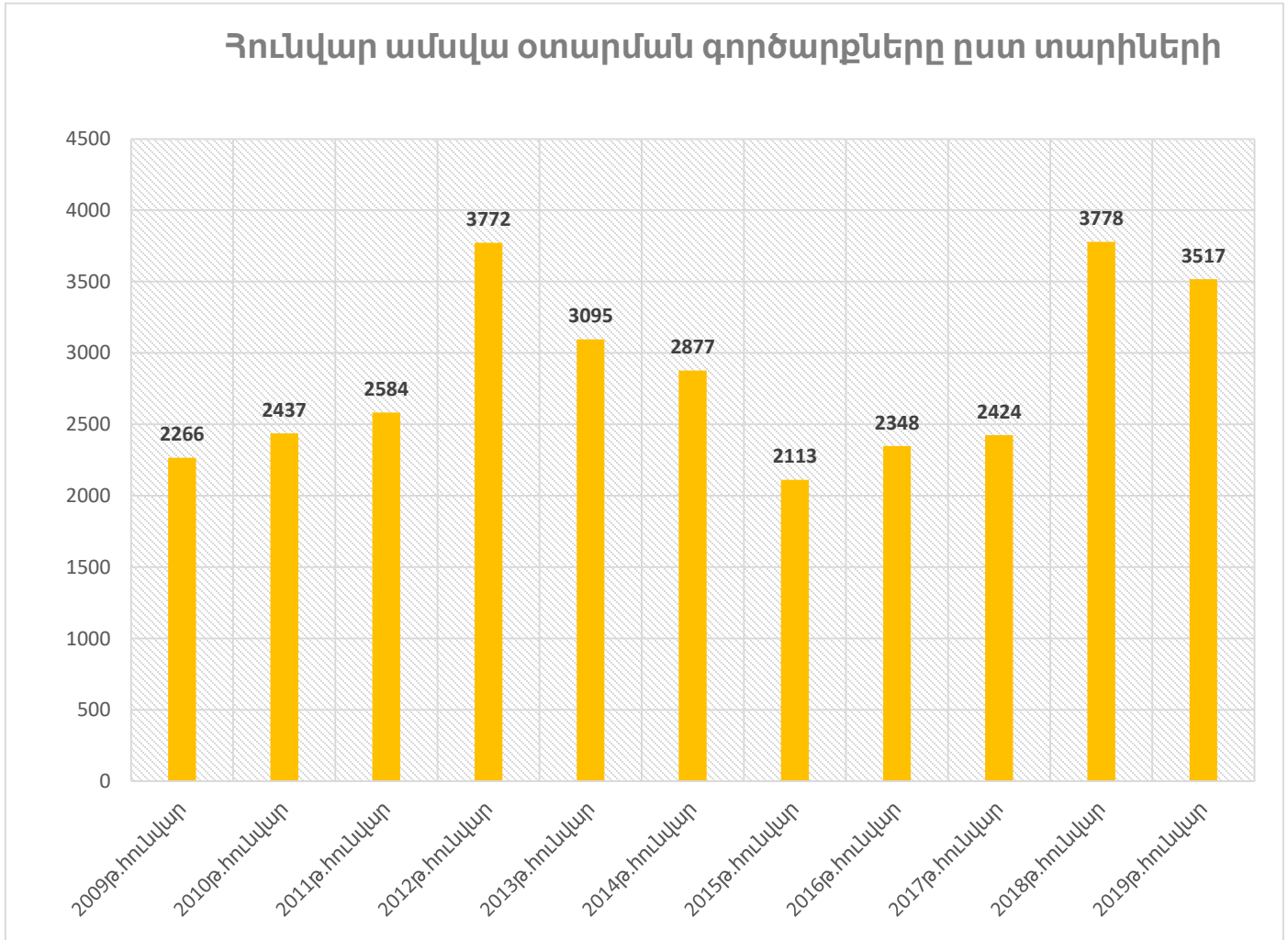
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3517 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.2 %-ը:

2009-2019 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

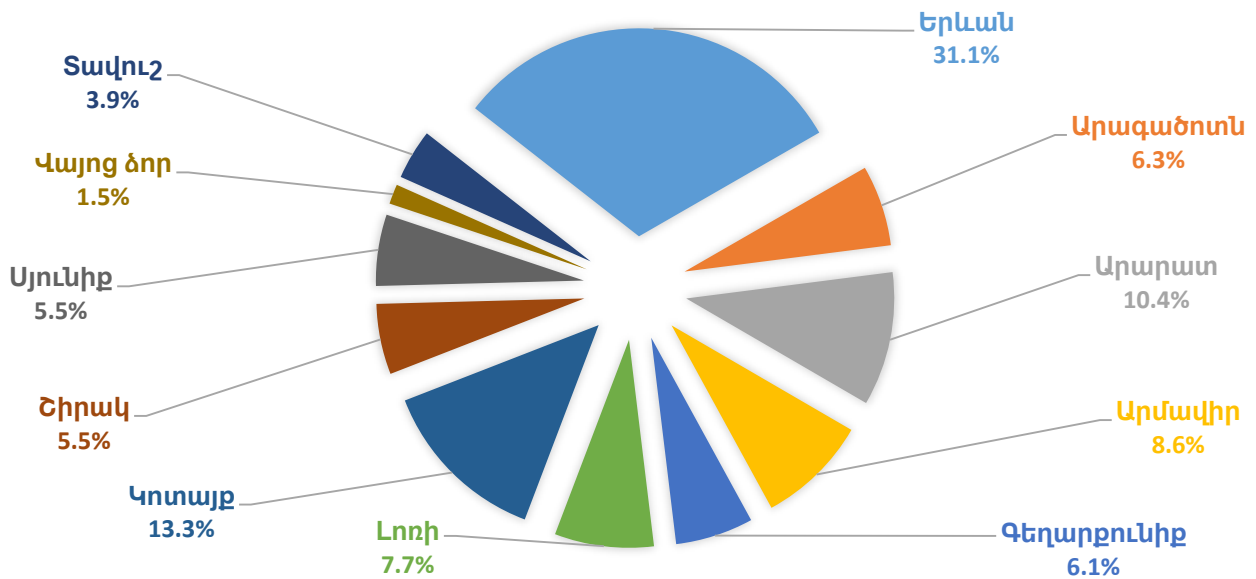
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

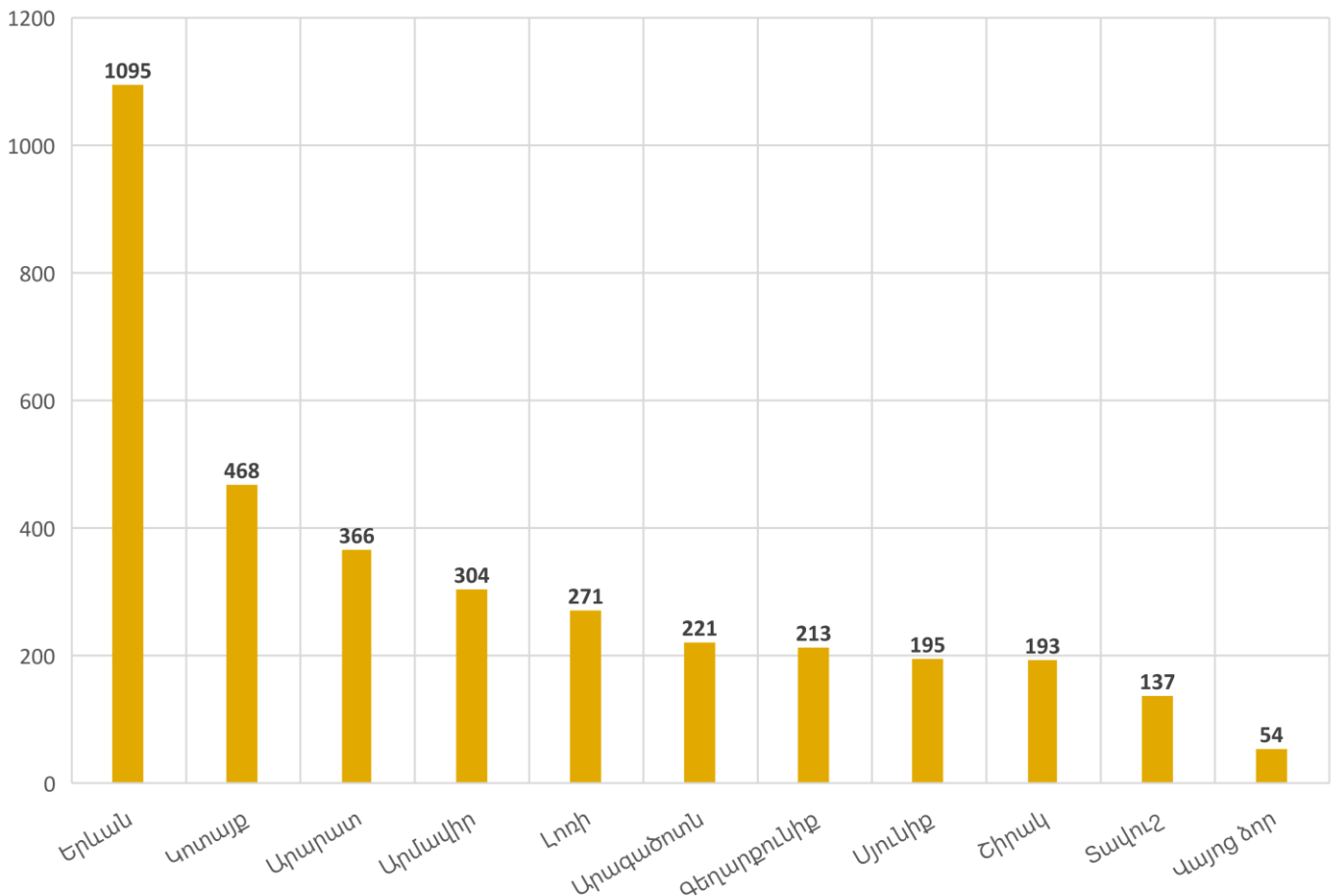
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

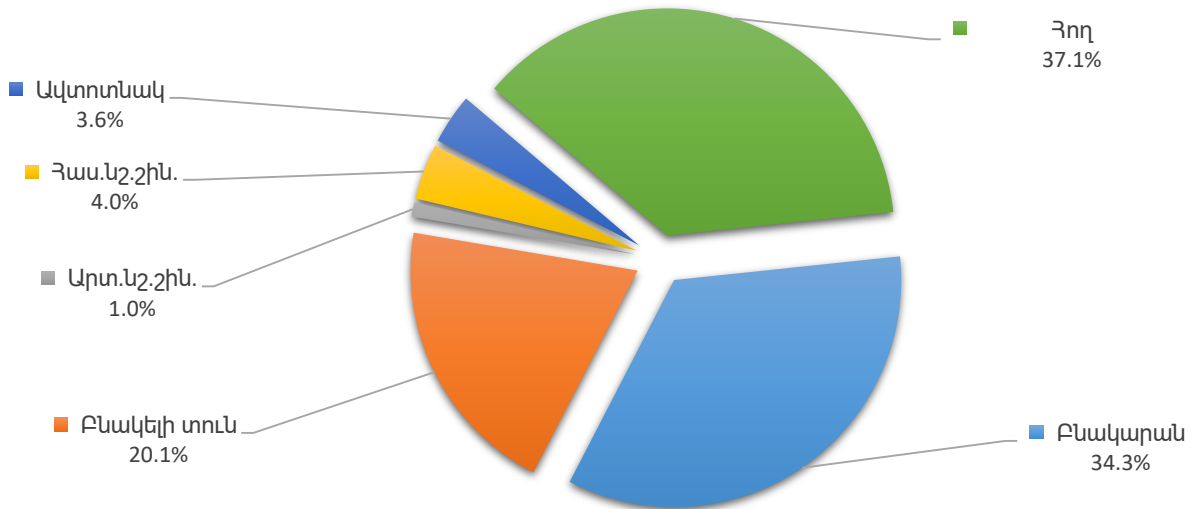
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	1328	-17.5%	1095	-44.5%	1974
Արագածոտն	218	1.4%	221	-31.6%	323
Արարատ	359	1.9%	366	-41.0%	620
Արմավիր	324	-6.2%	304	-36.0%	475
Գեղարքունիք	363	-41.3%	213	-27.3%	293
Լոռի	248	9.3%	271	-32.1%	399
Կոտայք	384	21.9%	468	-35.2%	722
Շիրակ	204	-5.4%	193	-44.7%	349
Սյունիք	156	25.0%	195	-7.6%	211
Վայոց ձոր	31	74.2%	54	-56.5%	124
Տավուշ	163	-16.0%	137	-30.8%	198
Հանրապետություն	3778	-6.9%	3517	-38.2%	5688

2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 38.2 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.5 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 17.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 32.7%-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 6.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 36.1 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 5.7 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

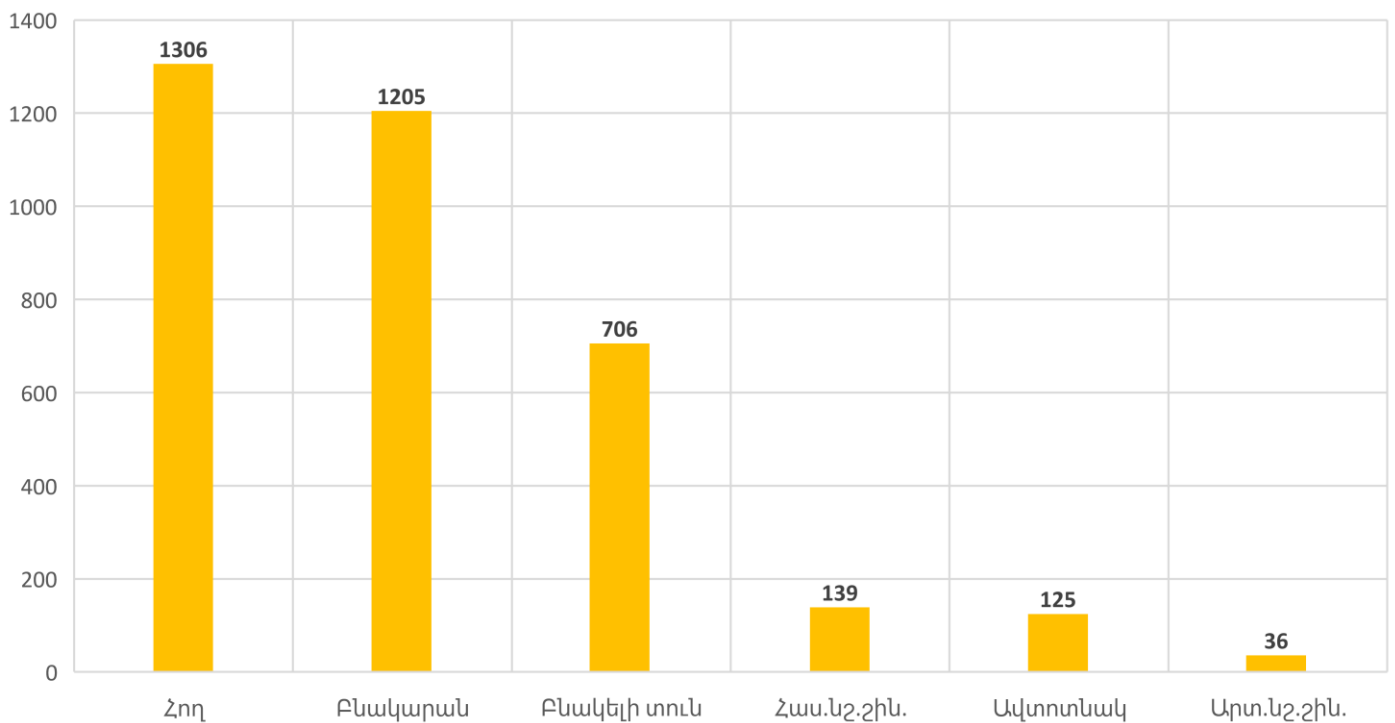
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի

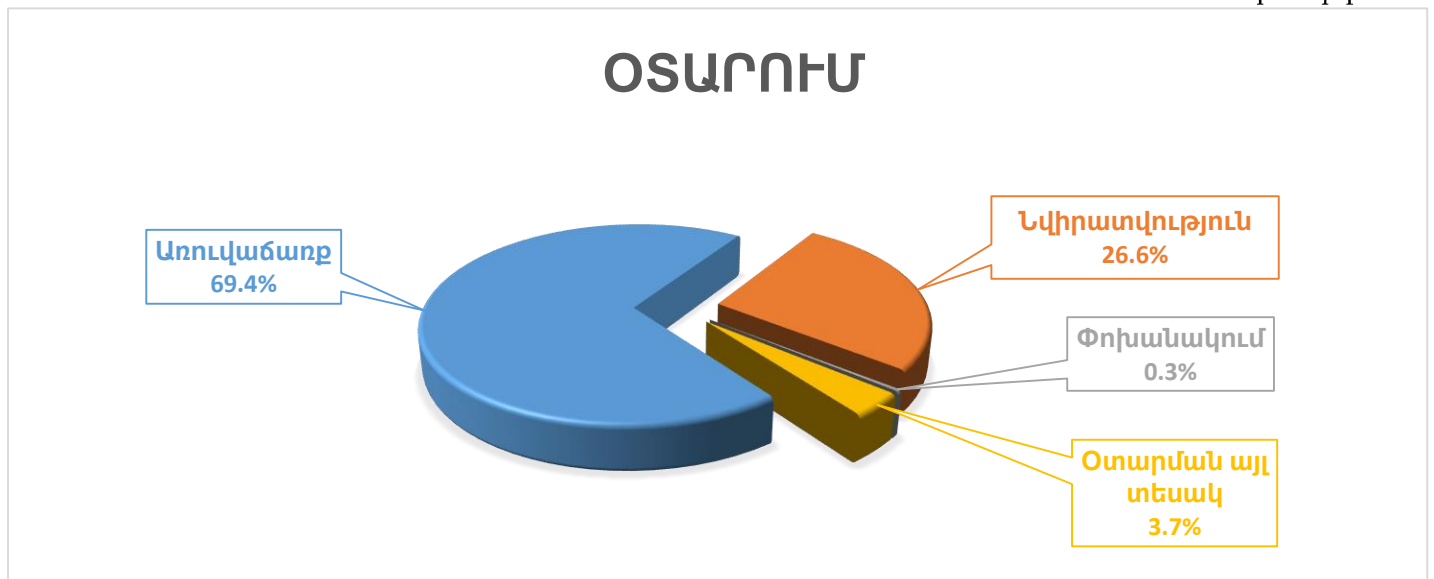


Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1205	34.3%	701	64.0%	58.2%	478	48.2%	39.7%	26	1.8%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	706	20.1%	162	14.8%	22.9%	183	18.5%	25.9%	361	25.2%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին.	36	1.0%	11	1.0%	30.6%	6	0.6%	16.7%	19	1.3%	52.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	139	4.0%	75	6.8%	54.0%	53	5.3%	38.1%	11	0.8%	7.9%
5	Ավտոտնակ	125	3.6%	77	7.0%	61.6%	40	4.0%	32.0%	8	0.6%	6.4%
6	Հող	1306	37.1%	69	6.3%	5.3%	231	23.3%	17.7%	1006	70.3%	77.0%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	739	21.0%	6	0.5%	0.8%	80	8.1%	10.8%	653	45.6%	88.4%
Ընդամենը /գործարք/		3517	100.0%	1095	100.0%	31.1%	991	100.0%	28.2%	1431	100.0%	40.7%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	774	152	303	228	108	178	344	130	108	33	82	1666	2440
Նվիրատվություն	273	66	57	70	92	83	115	62	46	21	50	662	935
Փոխանակում	1	2	2	0	0	0	6	0	0	0	0	10	11
Օտարման այլ տեսակ	47	1	4	6	13	10	3	1	41	0	5	84	131
Ընդամենը	1095	221	366	304	213	271	468	193	195	54	137	2422	3517

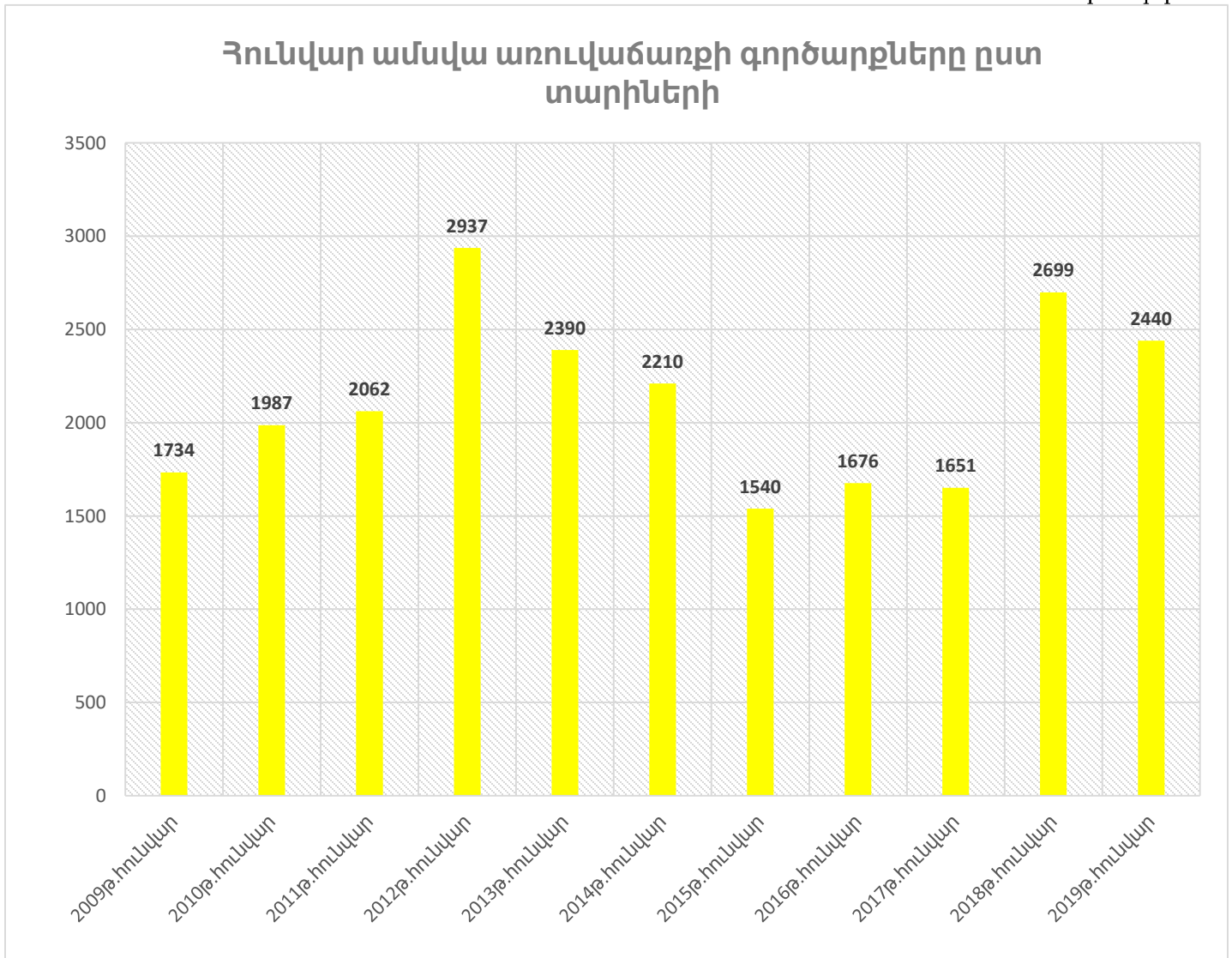
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2440 գործարք:

2009-2019 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

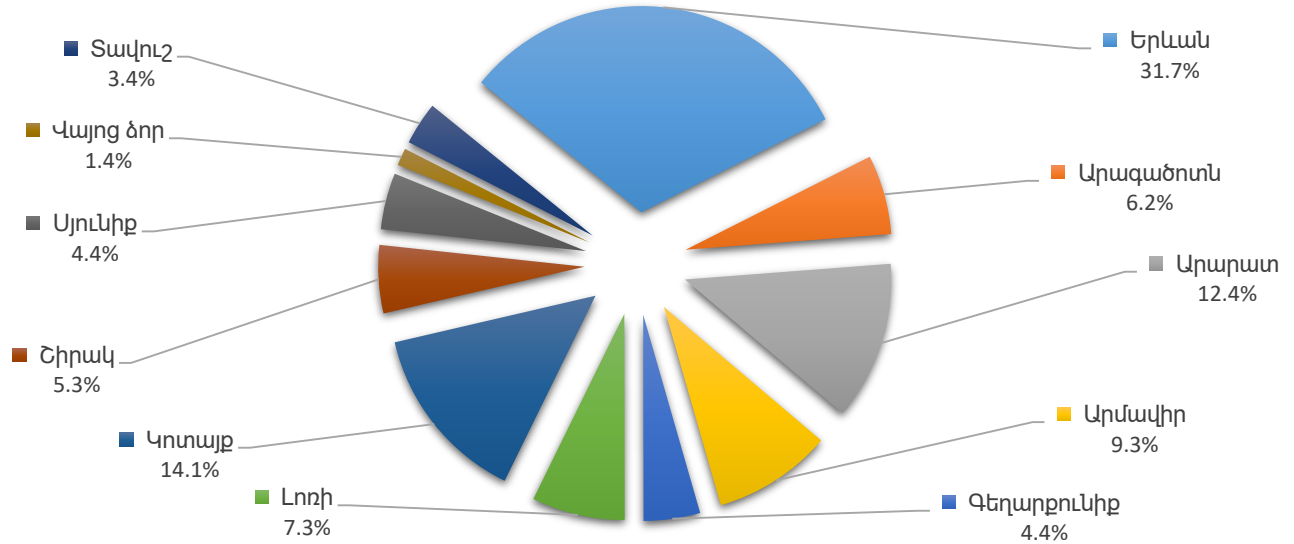
Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

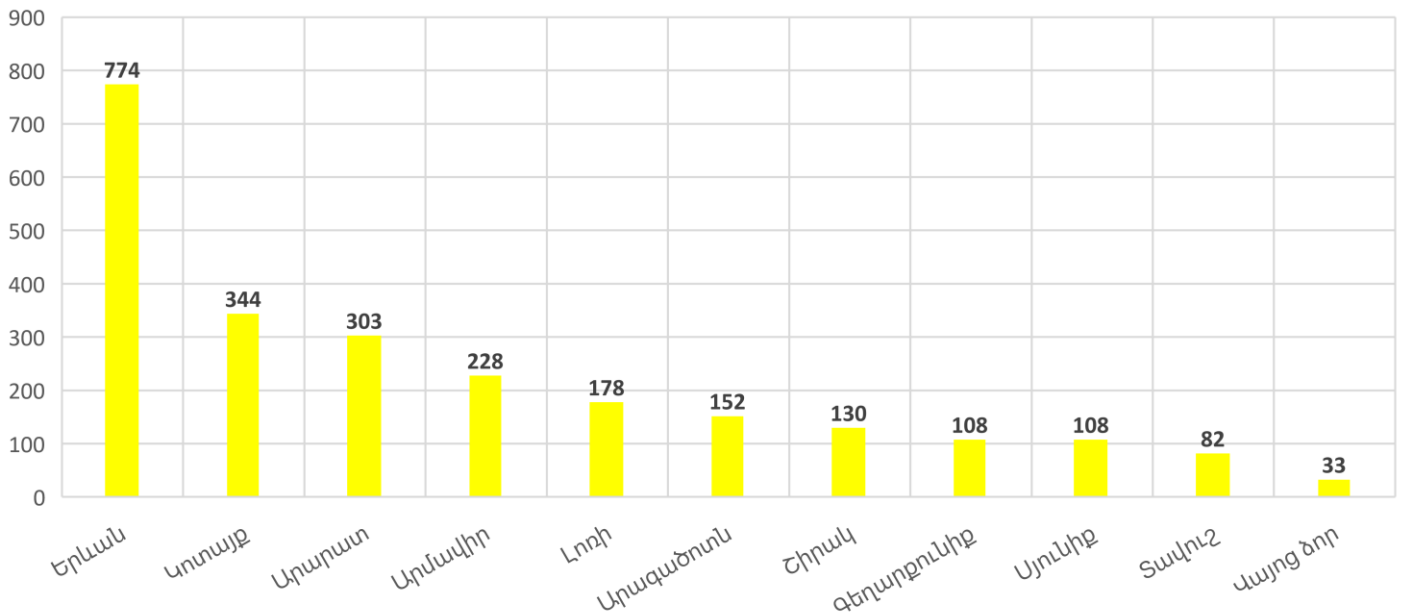
Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 3.1-3

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

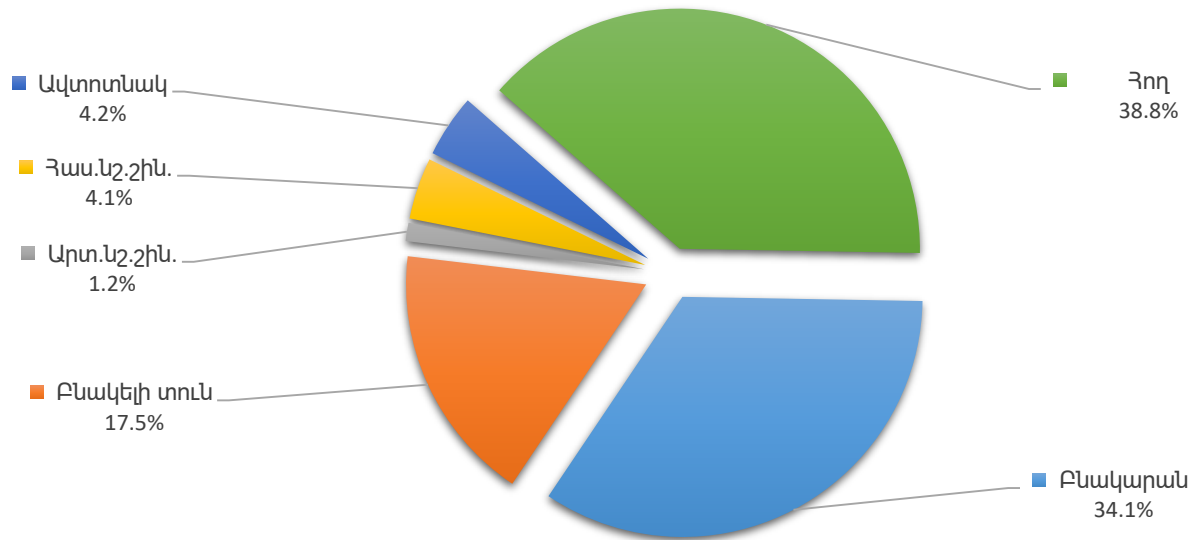
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	988	-21.7%	774	-46.8%	1454
Արագածոտն	157	-3.2%	152	-35.3%	235
Արարատ	277	9.4%	303	-36.9%	480
Արմավիր	255	-10.6%	228	-40.8%	385
Գեղարքունիք	200	-46.0%	108	-18.8%	133
Լոռի	136	30.9%	178	-26.1%	241
Կոտայք	289	19.0%	344	-37.9%	554
Շիրակ	152	-14.5%	130	-34.0%	197
Սյունիք	108	0.0%	108	-22.3%	139
Վայոց ձոր	28	17.9%	33	-54.8%	73
Տավուշ	109	-24.8%	82	-29.3%	116
Հանրապետություն	2699	-9.6%	2440	-39.1%	4007

2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 39.1 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 9.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 46.8 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 21.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 29.7 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 2.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 37.9 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.2 %-ով:

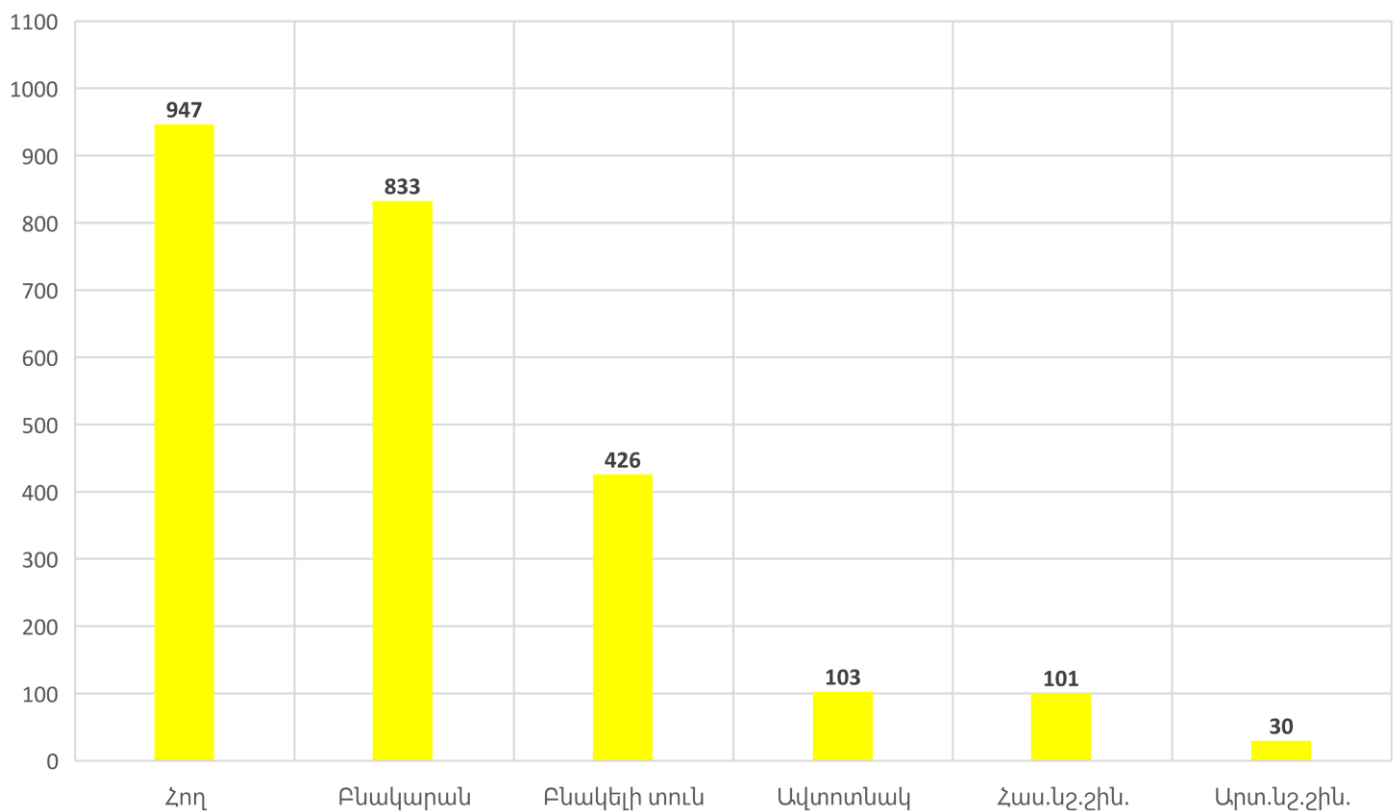
3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

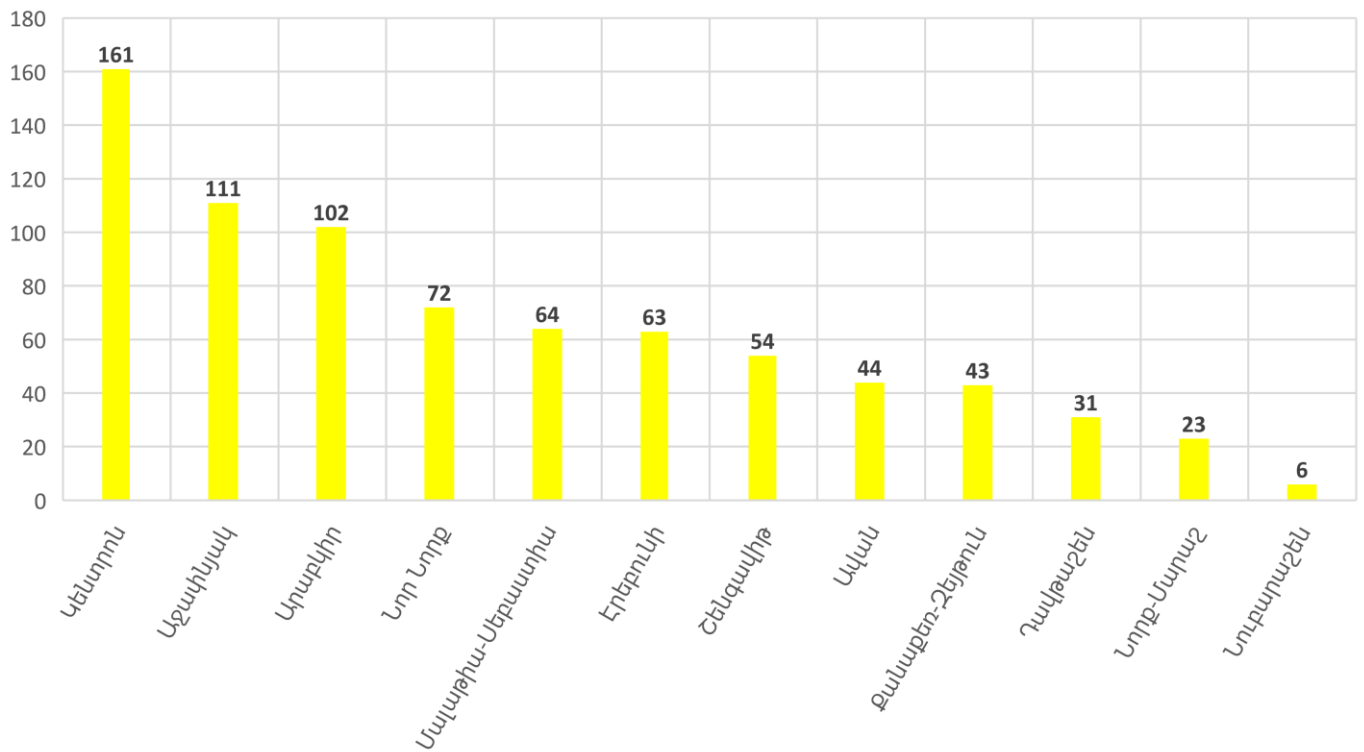
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	930	-10.4%	833	-42.9%	1458
2	Անհատական բնակելի տուն	385	10.6%	426	-31.4%	621
3	Արտադրական նշ. շին	45	-33.3%	30	-58.9%	73
4	Հասարակական նշ. շին.	156	-35.3%	101	-40.9%	171
5	Ավտոտնակ	152	-32.2%	103	-44.0%	184
6	Հող	1031	-8.1%	947	-36.9%	1500
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	592	-16.2%	496	-42.3%	859
	Ընդամենը	2699	-9.6%	2440	-39.1%	4007

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.8 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

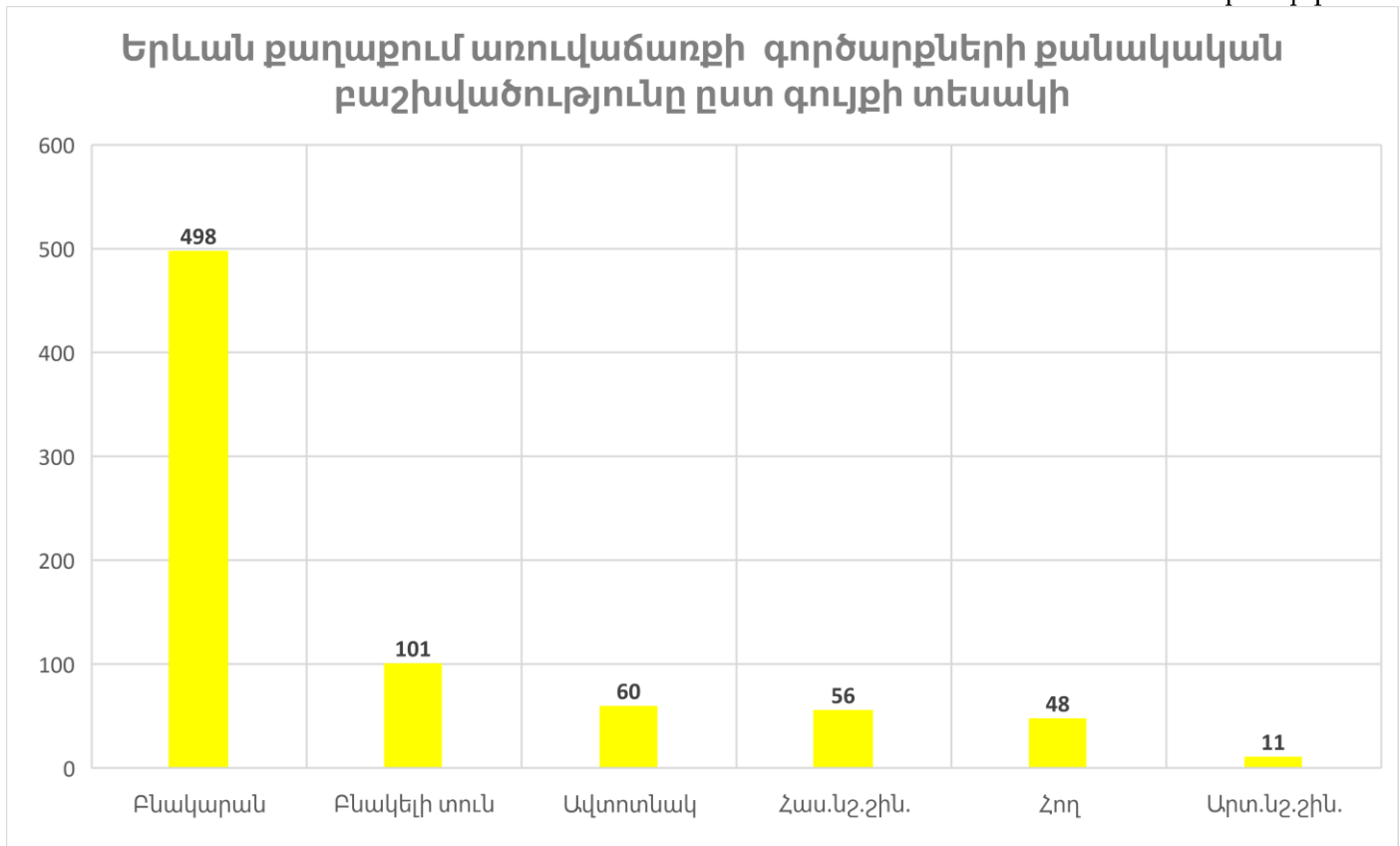
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	54	-42.6%	31	-56.9%	72
Էրեբունի	63	0.0%	63	-32.3%	93
Աջափնյակ	148	-25.0%	111	-45.9%	205
Ավան	53	-17.0%	44	-46.3%	82
Արաբկիր	137	-25.5%	102	-44.9%	185
Կենտրոն	201	-19.9%	161	-36.1%	252
Մայաթիա-Սեբաստիա	80	-20.0%	64	-50.4%	129
Քանաքեռ-Զեյթուն	67	-35.8%	43	-44.2%	77
Շենգավիթ	92	-41.3%	54	-65.8%	158
Նոր Նորք	78	-7.7%	72	-61.1%	185
Նորք-Մարաշ	9	2.6 անգամ	23	2.6 անգամ	9
Նուբարաշեն	6	0.0%	6	-14.3%	7
Երևան	988	-21.7%	774	-46.8%	1454

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

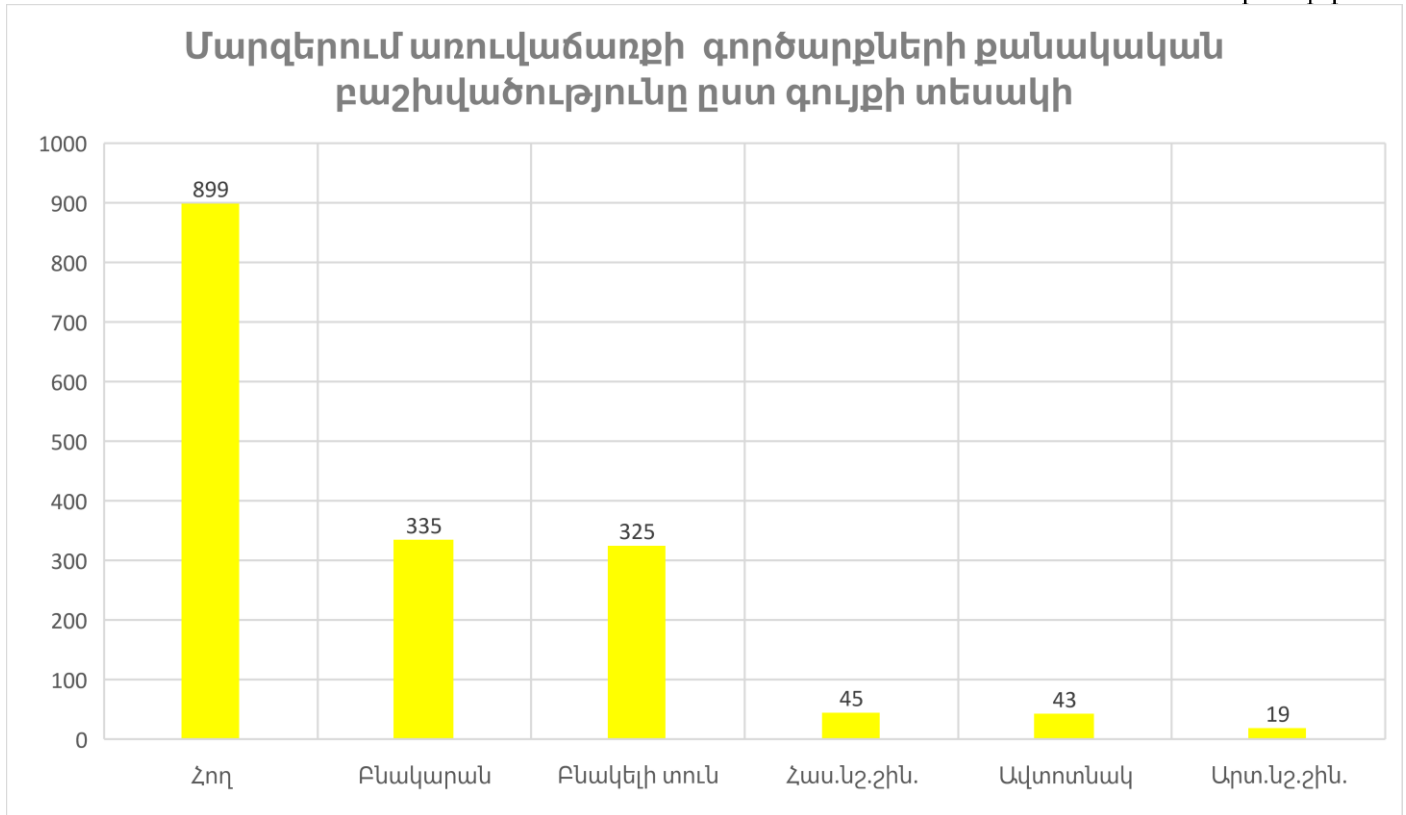
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	614	-18.9%	498	-49.3%	982
2	Անհատական բնակելի տուն	81	24.7%	101	-36.9%	160
3	Արտադրական նշ. շին	13	-15.4%	11	-50.0%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	94	-40.4%	56	-40.4%	94
5	Ավտոտնակ	115	-47.8%	60	-48.3%	116
6	Հող	71	-32.4%	48	-40.0%	80
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	25.0%	5	-44.4%	9
Ընդամենը		988	-21.7%	774	-46.8%	1454

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	316	6.0%	335	-29.6%	476
2	Անհատական բնակելի տուն	304	6.9%	325	-29.5%	461
3	Արտադրական նշ. շին	32	-40.6%	19	-62.7%	51
4	Հասարակական նշ. շին.	62	-27.4%	45	-41.6%	77
5	Ավտոտնակ	37	16.2%	43	-36.8%	68
6	Հող	960	-6.4%	899	-36.7%	1420
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	588	-16.5%	491	-42.2%	850
Ընդամենը		1711	-2.6%	1666	-34.7%	2553

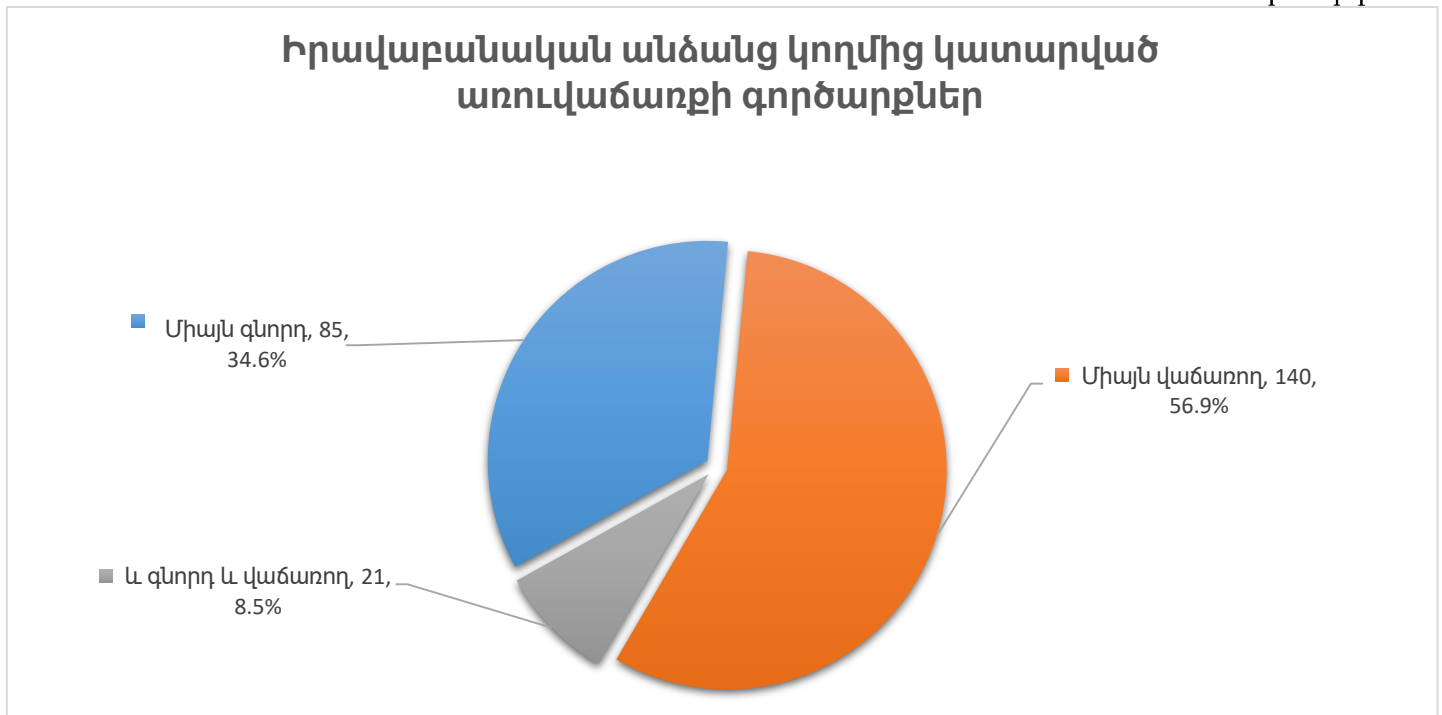
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 246 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.1%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 85-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 140-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 21 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի հունվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

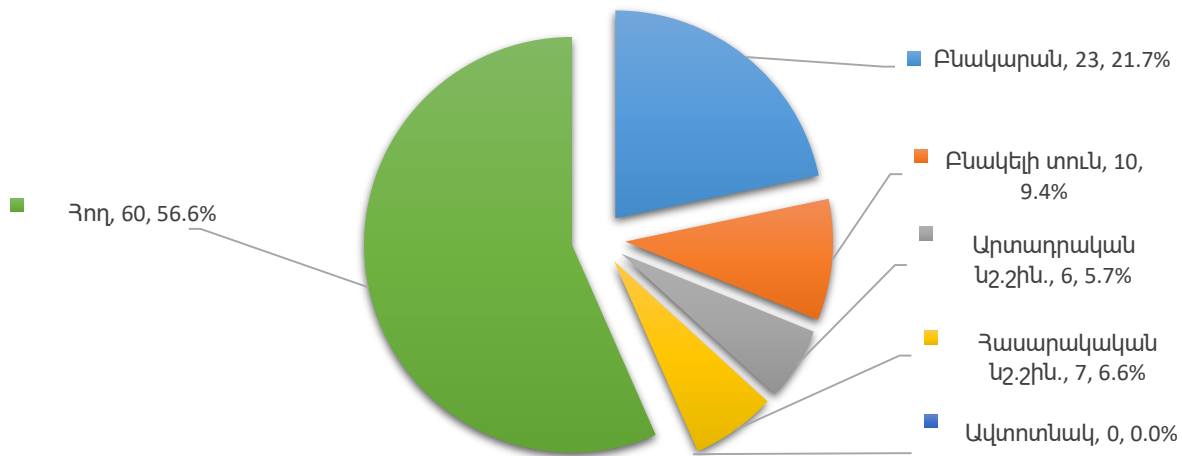
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2019 թվականի հունվարին իրավաբանական անձինք գնել են 106 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 161 միավոր անշարժ գույք:

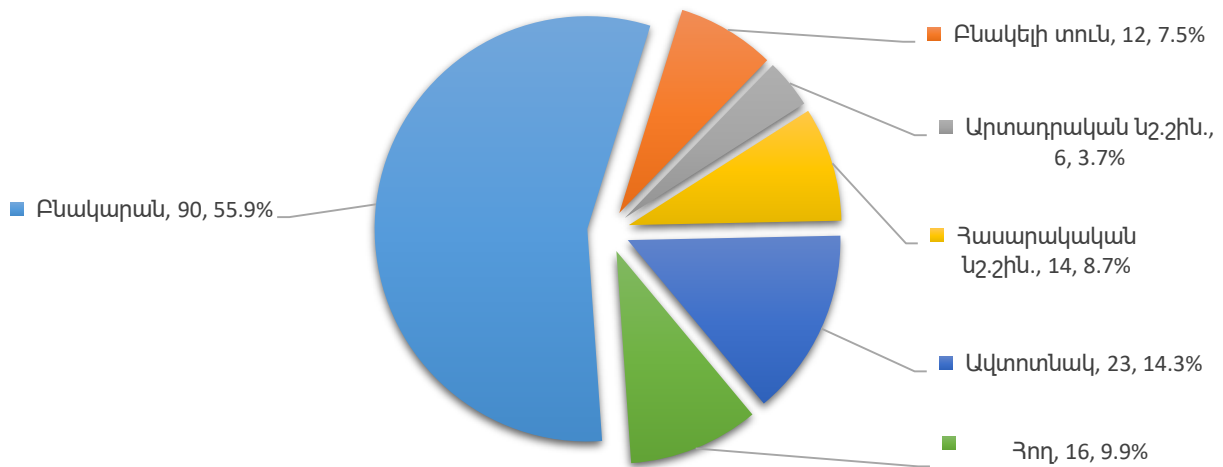
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4-3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4.1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	774	27	25.5%	3.5%	130	80.7%	16.8%
Արագածոտն	152	22	20.8%	14.5%	4	2.5%	2.6%
Արարատ	303	9	8.5%	3.0%	5	3.1%	1.7%
Արմավիր	228	1	0.9%	0.4%	1	0.6%	0.4%
Գեղարքունիք	108	2	1.9%	1.9%	2	1.2%	1.9%
Լոռի	178	11	10.4%	6.2%	3	1.9%	1.7%
Կոտայք	344	16	15.1%	4.7%	6	3.7%	1.7%
Շիրակ	130	3	2.8%	2.3%	2	1.2%	1.5%
Սյունիք	108	7	6.6%	6.5%	0	0.0%	0.0%
Վայոց Ձոր	33	6	5.7%	18.2%	4	2.5%	12.1%
Տավուշ	82	2	1.9%	2.4%	4	2.5%	4.9%
Հանրապետություն	2440	106	100.0%	4.3%	161	100.0%	6.6%

Աղյուսակ 3.4.2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի դեկտեմբերի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4.2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	27	-43.8%	48	130	-57.8%	308
Արագածոտն	22	-57.7%	52	4	-92.0%	50
Արարատ	9	-81.6%	49	5	-77.3%	22
Արմավիր	1	-93.3%	15	1	-83.3%	6
Գեղարքունիք	2	0.0%	2	2	-33.3%	3
Լոռի	11	0.0%	11	3	-88.0%	25
Կոտայք	16	-61.0%	41	6	-14.3%	7
Շիրակ	3	50.0%	2	2	0.0%	2
Սյունիք	7	-22.2%	9	0	5-ով պակաս	5
Վայոց Ձոր	6	20.0%	5	4	-33.3%	6
Տավուշ	2	-80.0%	10	4	4.0 անգամ	1
Հանրապետություն	106	-56.6%	244	161	-63.0%	435

Աղյուսակ 3.4.3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	833	23	21.7%	2.8%	90	55.9%	10.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	426	10	9.4%	2.3%	12	7.5%	2.8%
3	Արտադրական նշ. շին	30	6	5.7%	20.0%	6	3.7%	20.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	101	7	6.6%	6.9%	14	8.7%	13.9%
5	Ավտոտնակ	103	0	0.0%	0.0%	23	14.3%	22.3%
6	Հող	947	60	56.6%	6.3%	16	9.9%	1.7%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	496	42	39.6%	8.5%	6	3.7%	1.2%
Ընդամենը		2440	106	100.0%	4.3%	161	100.0%	6.6%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	23	27.8%	18	90	-55.0%	200
2	Անհատական բնակելի տուն	10	-44.4%	18	12	-71.4%	42
3	Արտադրական նշ. շին.	6	-60.0%	15	6	-60.0%	15
4	Հասարակական նշ. շին.	7	-68.2%	22	14	-66.7%	42
5	Ավտոտնակ	0	3-ով պակաս	3	23	-52.1%	48
6	Հող	60	-64.3%	168	16	-81.8%	88
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	42	-72.5%	153	6	-90.0%	60
Ընդամենը		106	-56.6%	244	161	-63.0%	435

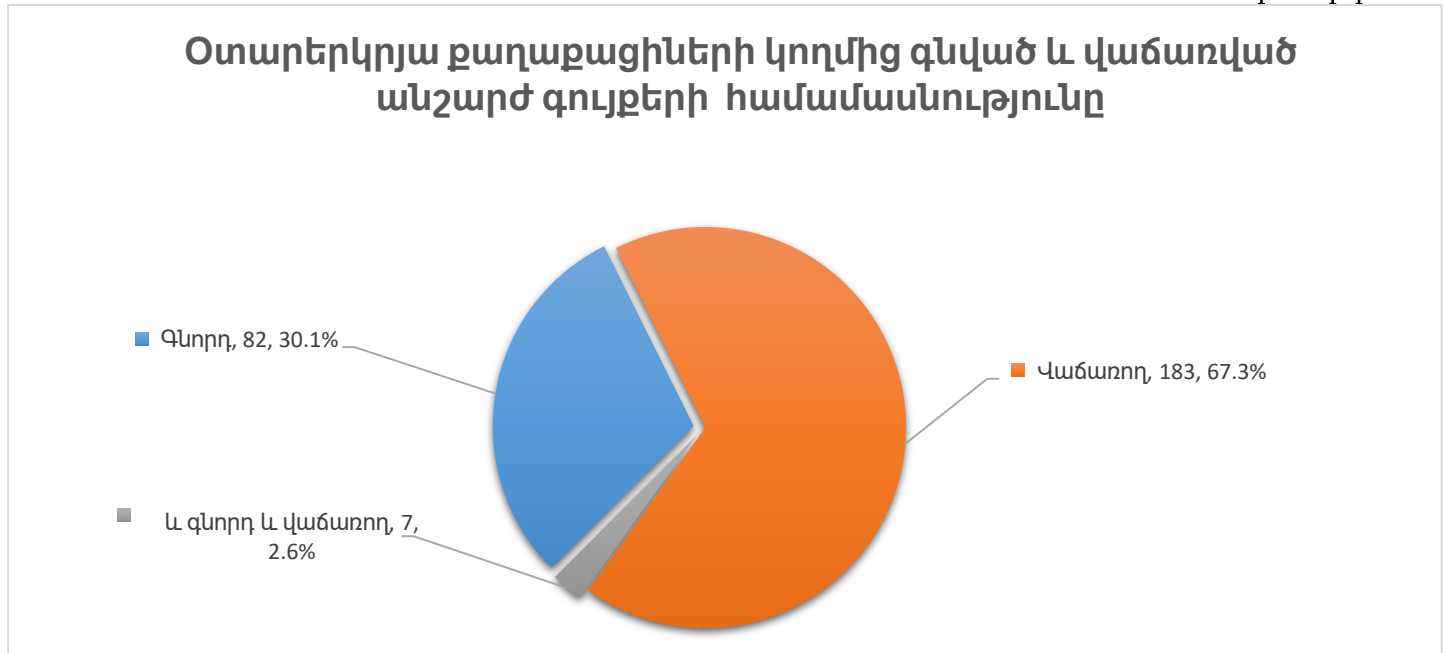
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 272 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.1 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 82-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 183-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 7 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

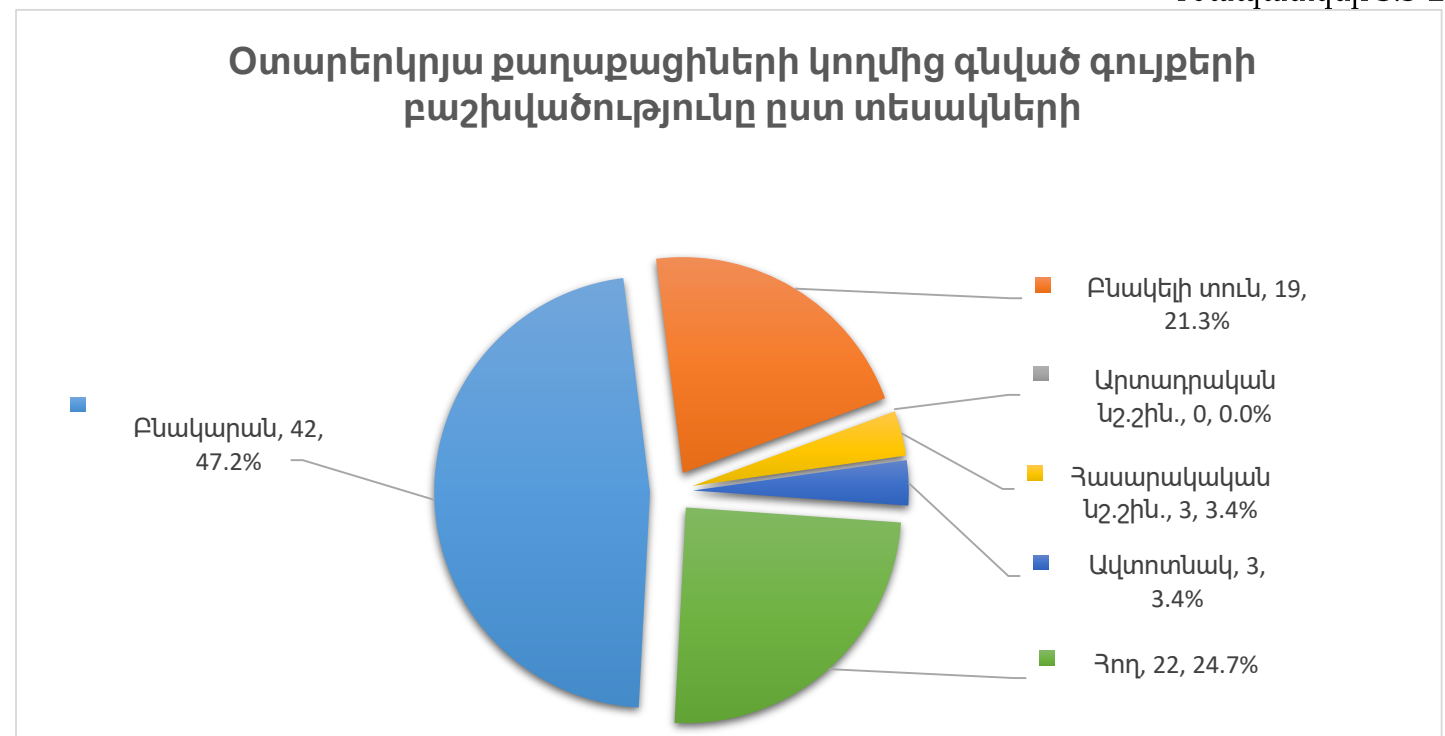
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի հունվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.5-1

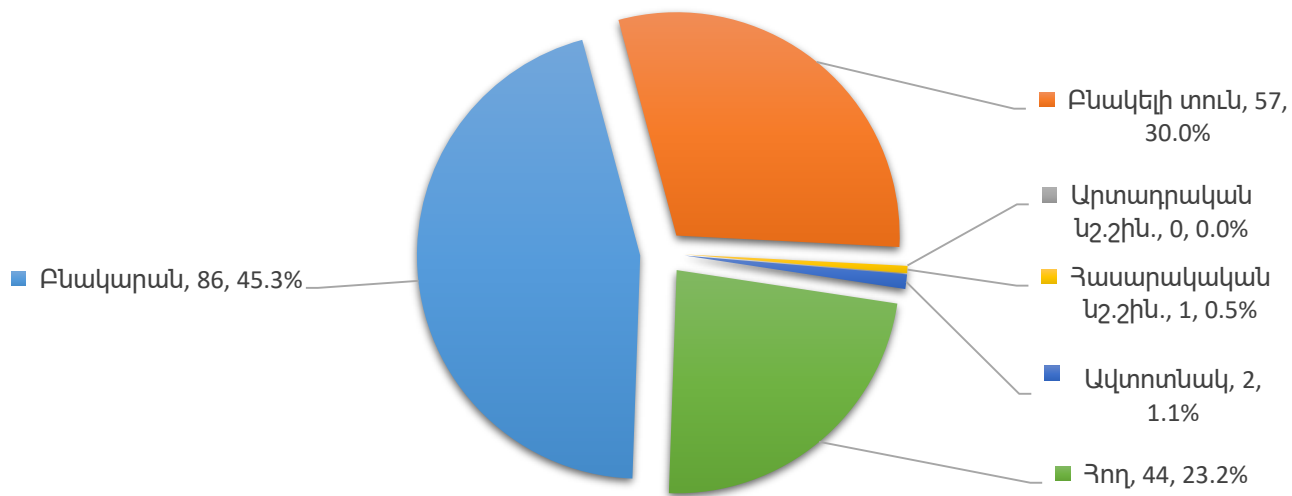


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	774	43	48.3%	5.6%	50	26.3%	6.5%
Արագածոտն	152	2	2.2%	1.3%	6	3.2%	3.9%
Արարատ	303	3	3.4%	1.0%	27	14.2%	8.9%
Արմավիր	228	13	14.6%	5.7%	23	12.1%	10.1%
Գեղարքունիք	108	4	4.5%	3.7%	9	4.7%	8.3%
Լոռի	178	6	6.7%	3.4%	25	13.2%	14.0%
Կոտայք	344	11	12.4%	3.2%	14	7.4%	4.1%
Շիրակ	130	2	2.2%	1.5%	15	7.9%	11.5%
Սյունիք	108	1	1.1%	0.9%	4	2.1%	3.7%
Վայոց ձոր	33	2	2.2%	6.1%	2	1.1%	6.1%
Տավուշ	82	2	2.2%	2.4%	15	7.9%	18.3%
Հանրապետություն	2440	89	100.0%	3.6%	190	100.0%	7.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի դեկտեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	56	-23.2%	43	-57.0%	100	65	-23.1%	50	-56.1%	114
Արագածոտն	2	0.0%	2	0.0%	2	16	-62.5%	6	-57.1%	14
Արարատ	1	3.0 անգամ	3	-40.0%	5	24	12.5%	27	-37.2%	43
Արմավիր	2	6.5 անգամ	13	8.3%	12	35	-34.3%	23	-28.1%	32
Գեղարքունիք	2	2.0 անգամ	4	4-ով ավել	0	7	28.6%	9	0.0%	9
Լոռի	1	6.0 անգամ	6	6-ով ավել	0	11	127.3%	25	4.2%	24
Կոտայք	8	37.5%	11	-45.0%	20	15	-6.7%	14	-56.3%	32
Շիրակ	4	-50.0%	2	2.0 անգամ	1	9	66.7%	15	-6.3%	16
Սյունիք	1	0.0%	1	-66.7%	3	11	-63.6%	4	-76.5%	17
Վայոց Ձոր	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	1	2.0 անգամ	2	-33.3%	3
Տավուշ	3	-33.3%	2	-50.0%	4	9	66.7%	15	-31.8%	22
Հանրապետություն	80	11.3%	89	-39.5%	147	203	-6.4%	190	-41.7%	326

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	833	42	47.2%	5.0%	86	45.3%	10.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	426	19	21.3%	4.5%	57	30.0%	13.4%
3	Արտադրական նշ. շին	30	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	101	3	3.4%	3.0%	1	0.5%	1.0%
5	Ավտոտնակ	103	3	3.4%	2.9%	2	1.1%	1.9%
6	Հող	947	22	24.7%	2.3%	44	23.2%	4.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	496	1	1.1%	0.2%	26	13.7%	5.2%
	Ընդամենը	2440	89	100.0%	3.6%	190	100.0%	7.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	46	-8.7%	42	-43.2%	74	105	-18.1%	86	-47.2%	163
2	Անհատական բնակելի տուն	13	46.2%	19	-17.4%	23	44	29.5%	57	-5.0%	60
3	Արտադրական նշ. շին.	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
4	Հասարակական նշ. շին.	5	-40.0%	3	-50.0%	6	6	-83.3%	1	-88.9%	9
5	Ավտոտնակ	10	-70.0%	3	-78.6%	14	4	-50.0%	2	-66.7%	6
6	Հող	6	3.7 անգամ	22	-21.4%	28	44	0.0%	44	-49.4%	87
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	29	-10.3%	26	-49.0%	51
	Ընդամենը	80	11.3%	89	-39.5%	147	203	-6.4%	190	-41.7%	326

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	25	10	0	3	3	8	0	49
2	ԱՄՆ	5	4	0	0	0	3	0	12
3	Իրան	1	1	0	0	0	0	0	2
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	6	0	0	0	0	5	0	11
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	1	1	0	0	0	0	0	2
7	Այլ պետություններ	4	3	0	0	0	6	1	13
	ԸՆԴԱՄԱՆՆԸ	42	19	0	3	3	22	1	89

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	69	46	0	0	2	40	23	157
2	ԱՄՆ	4	2	0	0	0	1	1	7
3	Իրան	2	1	0	1	0	0	0	4
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	4	2	0	0	0	2	2	8
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	6	0	0	0	1	0	13
7	Այլ պետություններ	1	0	0	0	0	0	0	1
	ԸՆԴԱՄԱՆՆԸ	86	57	0	1	2	44	26	190

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

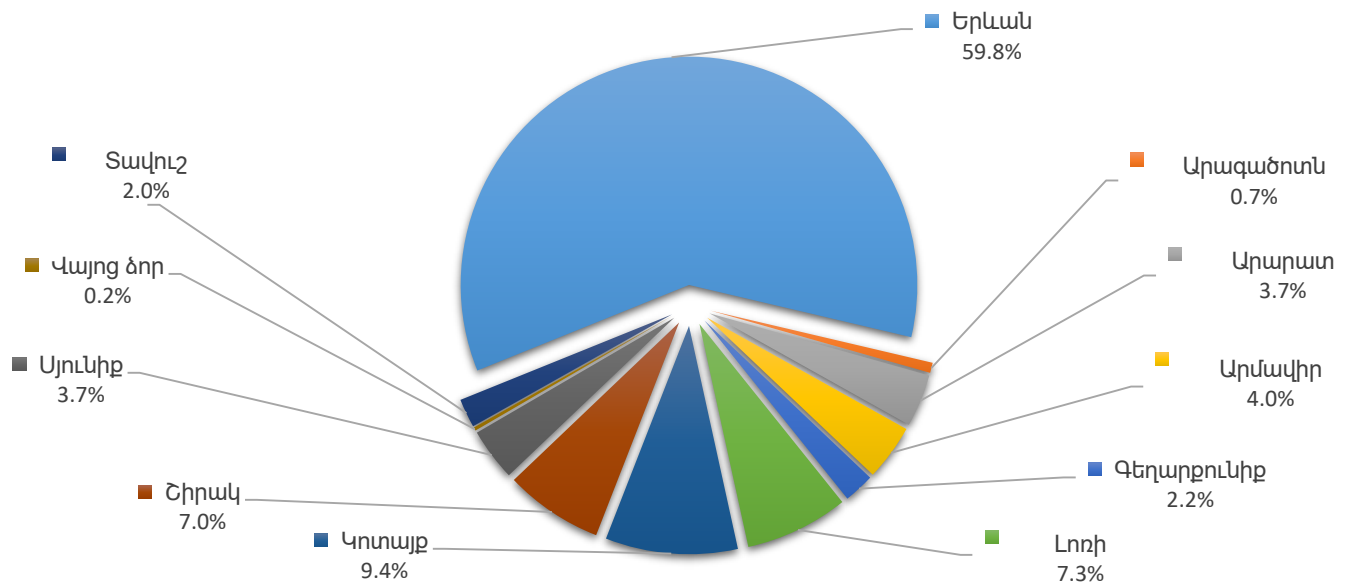
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Ռուսաստանի Դաշնություն	44	11.4%	49	-22.2%	63	169	-7.1%	157	-41.2%	267
ԱՄՆ	7	71.4%	12	-40.0%	20	11	-36.4%	7	-30.0%	10
Իրան	12	-83.3%	2	-84.6%	13	4	0.0%	4	-71.4%	14
Սիրիա	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	2	5.5 անգամ	11	-45.0%	20	9	-11.1%	8	0.0%	8
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	-75.0%	2	-71.4%	7	7	85.7%	13	-45.8%	24
Այլ պետություններ	5	2.6 անգամ	13	-45.8%	24	3	-66.7%	1	-66.7%	3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	80	11.3%	89	-39.5%	147	203	-6.4%	190	-41.7%	326

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 833 գործարք: 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 42.9 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 10.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

**Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

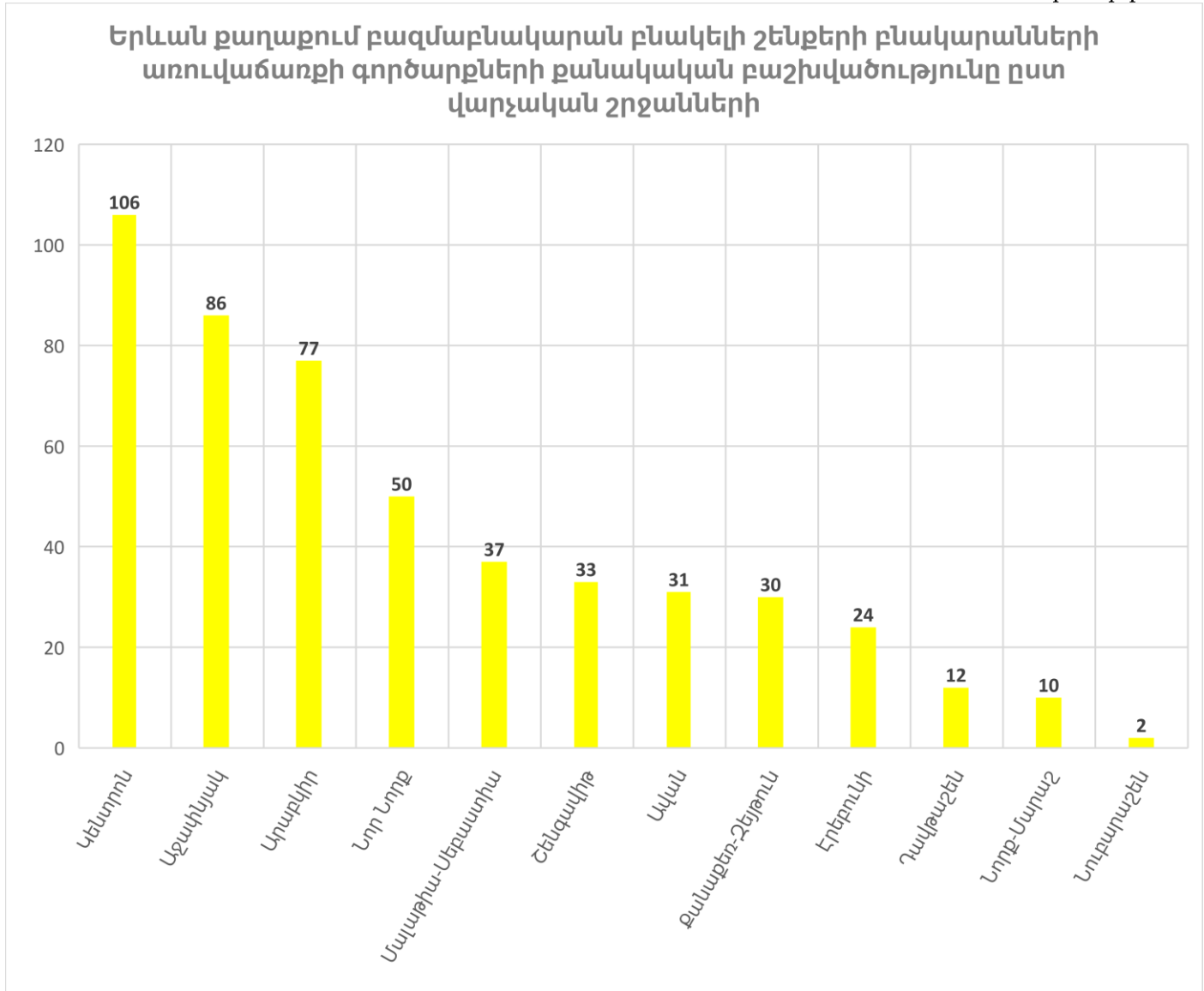
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	614	-18.9%	498	-49.3%	982
Արագածոտն	8	-25.0%	6	-57.1%	14
Արարատ	19	63.2%	31	-29.5%	44
Արմավիր	35	-5.7%	33	-34.0%	50
Գեղարքունիք	25	-28.0%	18	-33.3%	27
Լոռի	58	5.2%	61	-11.6%	69
Կոտայք	72	8.3%	78	-29.1%	110
Շիրակ	44	31.8%	58	-7.9%	63
Սյունիք	39	-20.5%	31	-49.2%	61
Վայոց ձոր	7	-71.4%	2	-75.0%	8
Տավուշ	9	88.9%	17	-43.3%	30
Հանրապետություն	930	-10.4%	833	-42.9%	1458

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 498 գործարք, 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 49.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 18.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.3 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Կենտրոն միջին	485000	17.9%	572000	0.5%	569000
Կենտրոն 1 գոտի	620000	10.0%	682000	0.6%	678000
Կենտրոն 2 գոտի	480500	6.2%	510500	0.5%	507800
Կենտրոն 3 գոտի	440200	4.0%	458000	0.3%	456600
Կենտրոն 4 գոտի	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի	340000	5.9%	360000	0.0%	360000
Արաբկիր միջին	358800	8.7%	390000	0.5%	388000
Արաբկիր 3 գոտի	425000	3.6%	440100	0.7%	437100
Արաբկիր 4 գոտի	370000	8.6%	402000	1.0%	398000
Արաբկիր 5 գոտի	331000	8.5%	359100	0.3%	358200
Արաբկիր 6 գոտի	223000	6.8%	238200	0.5%	237050
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	269700	7.0%	288500	0.8%	286200
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի	330000	0.6%	332000	0.6%	330000
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի	320000	2.5%	328100	0.9%	325100
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի	281000	9.6%	308000	0.3%	307000
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի	210000	11.9%	235050	0.4%	234000
Նոր Նորք միջին	237050	4.6%	248000	-0.8%	250000
Նոր Նորք 6 գոտի	260500	4.8%	273100	0.8%	271000
Նոր Նորք 7 գոտի	215000	7.2%	230500	-1.0%	232800
Էրեբունի միջին	240000	6.7%	256000	-1.0%	258500
Էրեբունի 5 գոտի	290000	0.7%	292000	0.7%	290000
Էրեբունի 6 գոտի	252000	8.7%	274000	0.0%	274000
Էրեբունի 7 գոտի	N/A	N/A	240000	-0.8%	241900
Էրեբունի 8 գոտի	190000	7.9%	205000	0.0%	205000
Շենգավիթ միջին	248700	2.9%	255800	0.6%	254200
Շենգավիթ 5 գոտի	270800	4.6%	283200	0.8%	281000
Շենգավիթ 6 գոտի	260000	5.4%	274000	0.4%	272800
Շենգավիթ 7 գոտի	234000	4.4%	244200	0.9%	242000
Շենգավիթ 8 գոտի	180000	14.4%	206000	0.0%	206000
Դավթաշեն միջին	270500	10.9%	300000	0.0%	300000
Դավթաշեն 7 գոտի	270500	10.9%	300000	0.0%	300000
Աջափնյակ միջին	236200	12.7%	266100	0.6%	264500
Աջափնյակ 4 գոտի	260000	16.2%	302000	0.7%	300000
Աջափնյակ 6 գոտի	275000	4.7%	287800	0.5%	286500
Աջափնյակ 7 գոտի	220000	10.0%	242000	0.7%	240200
Աջափնյակ 8 գոտի	225000	13.0%	254300	0.0%	254300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	235500	5.3%	248000	0.4%	247050

Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի	288000	-4.8%	274300	0.0%	274300
Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի	235000	5.6%	248200	0.9%	246000
Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի	190000	14.4%	217300	0.0%	217300
Ավան միջին	250500	4.2%	261000	0.2%	260500
Ավան 6 գոտի	205000	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան 7 գոտի	252000	3.6%	261000	0.2%	260500
Նուբարաշեն միջին	155300	10.5%	171600	-0.9%	173200
Նուբարաշեն 9	155300	10.5%	171600	-0.9%	173200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ աճել են 0.2%-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 9.0%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

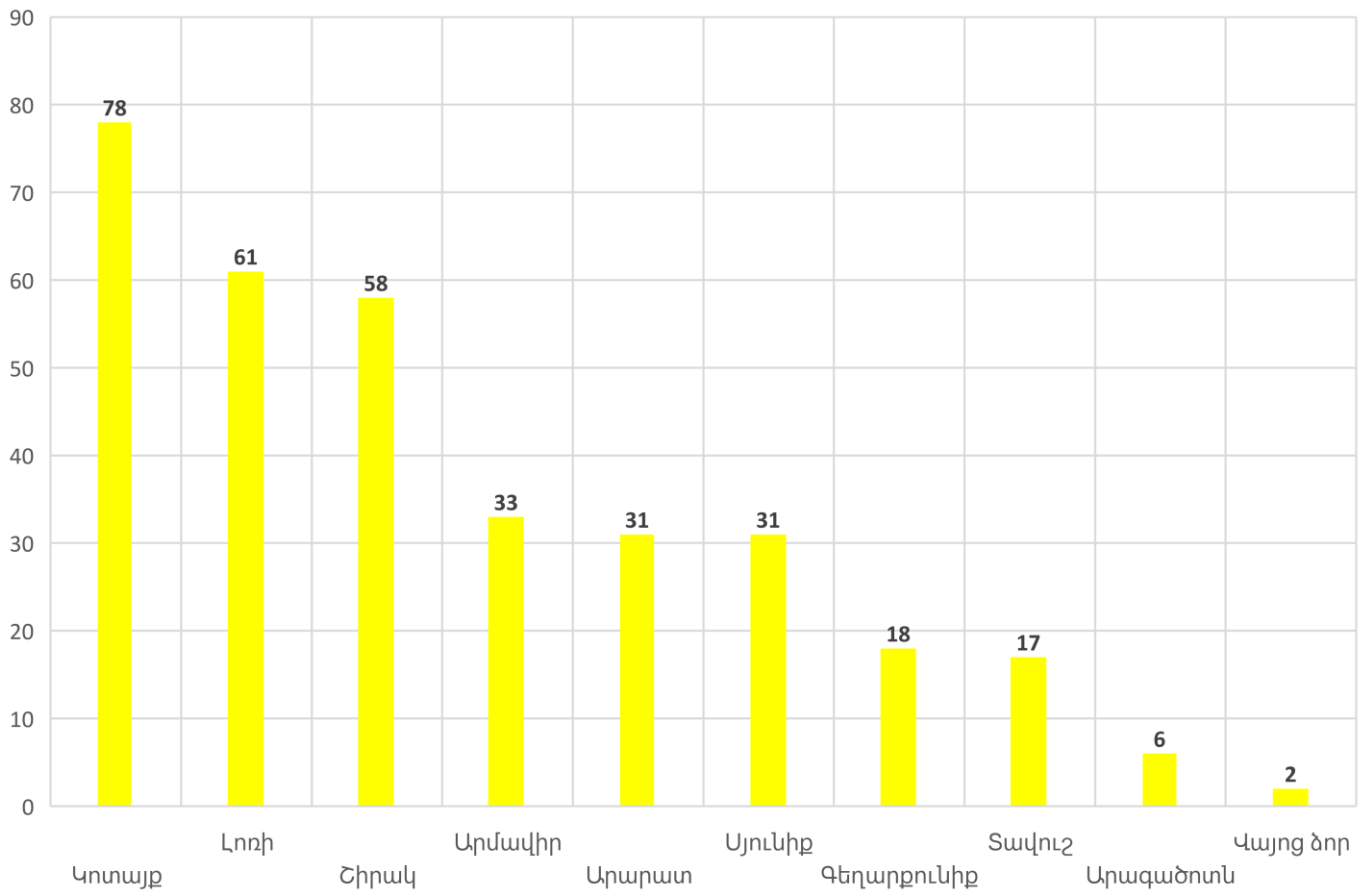
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի հունվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 335 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 29.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 6.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունվարին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	109000	-0.5%	109500
	Ապարան	82500	0.0%	82500
	Թալին	71000	-1.4%	72000
Արարատ	Արտաշատ	103200	-1.7%	105000
	Մասիս	106200	-0.8%	107100
	Վեդի	93000	-1.2%	94100
	Արարատ	81600	1.9%	80100
Արմավիր	Վաղարշապատ	130100	1.6%	128100
	Արմավիր	94800	1.1%	93800
	Մեծամոր	66100	1.7%	65000
	Սևան	83300	1.0%	82500

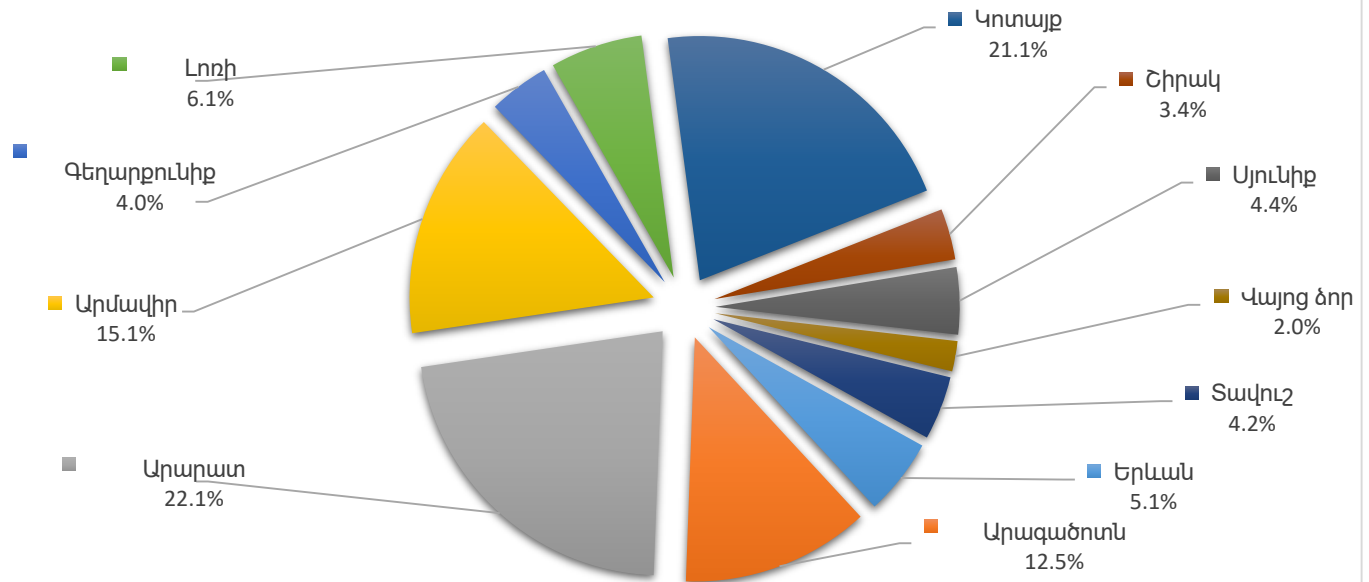
Գեղարքունիք	Գավառ	53000	0.0%	53000
	Մարտունի	123000	1.7%	121000
	Վարդենիս	57500	0.0%	57500
	Ճամբարակ	41600	0.0%	41600
Լոռի	Վանաձոր	76200	-1.2%	77100
	Ստեփանավան	66300	-1.8%	67500
	Սպիտակ	97500	0.0%	97500
	Ալավերդի	50100	0.0%	50100
	Տաշիր	58700	0.5%	58400
	Թումանյան	23500	0.0%	23500
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	39000	1.8%	38300
Կոտայք	Աբովյան	165500	0.0%	165500
	Նոր Հաճն	130000	0.0%	130000
	Բյուրեղավան	100200	0.0%	100200
	Եղվարդ	123000	0.8%	122000
	Հրազդան	62500	0.0%	62500
	Ծաղկաձոր	283600	0.0%	283600
	Չարենցավան	76000	1.1%	75200
Շիրակ	Գյումրի	89100	1.3%	88000
	Արթիկ	62300	0.6%	61900
	Մարալիկ	51500	0.0%	51500
Սյունիք	Գորիս	139000	0.7%	138000
	Կապան	105000	0.0%	105000
	Սիսիան	85200	0.0%	85200
	Մեղրի	104900	1.3%	103600
	Քաջարան	104200	0.0%	104200
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	86000	0.0%	86000
	Եղեգնաձոր	121900	0.0%	121900
	Ջերմուկ	106000	0.0%	106000
Տավուշ	Դիլիջան	115000	0.0%	115000
	Իջևան	117200	0.0%	117200
	Բերդ	97100	0.8%	96300
	Նոյեմբերյան	65050	2.4%	63500
	Այրում	60100	1.9%	59000

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 947 գործարք: 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 36.9 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 8.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

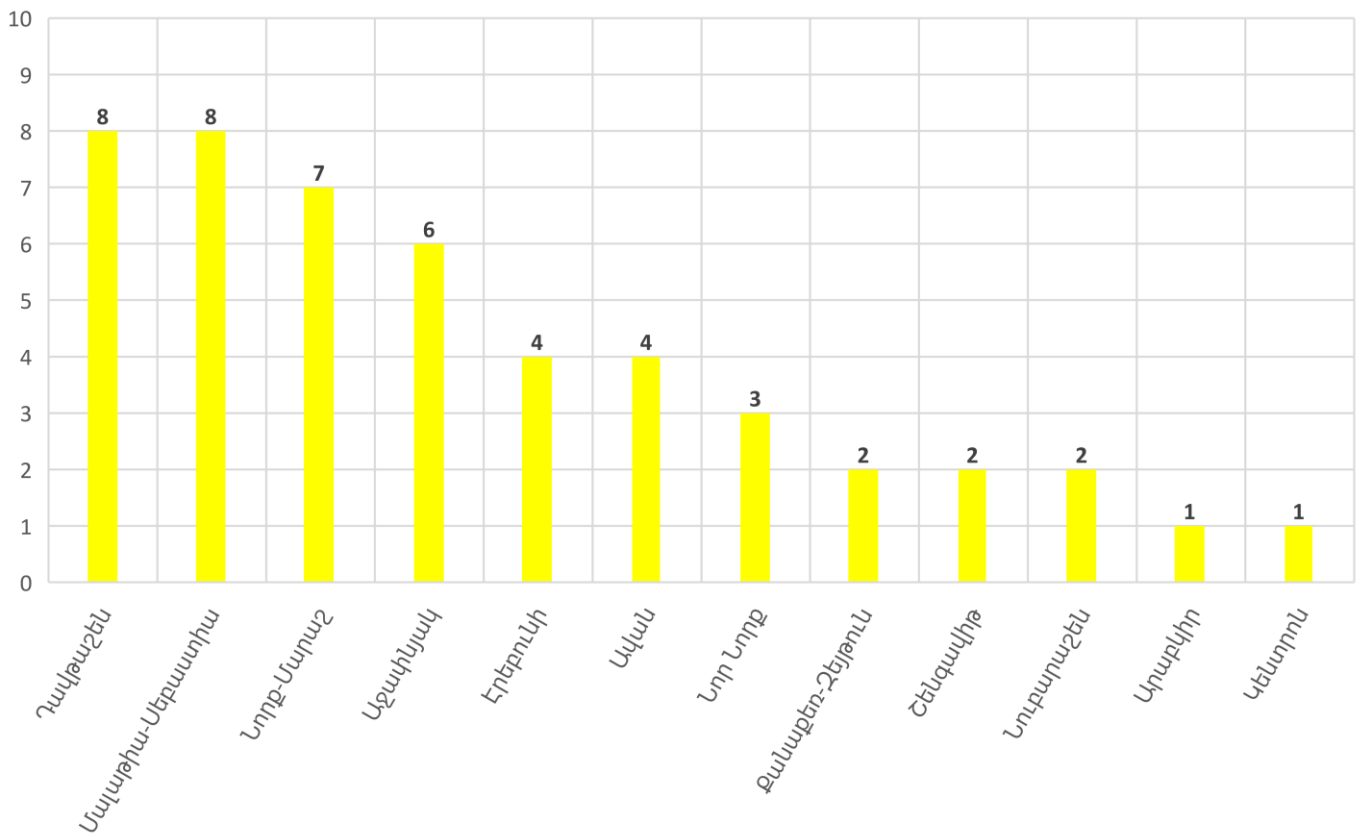
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	71	-32.4%	48	-40.0%	80
Արագածոտն	119	-0.8%	118	-34.1%	179
Արարատ	181	15.5%	209	-34.7%	320
Արմավիր	164	-12.8%	143	-37.6%	229
Գեղարքունիք	127	-70.1%	38	-41.5%	65
Լոռի	29	2.0 անգամ	58	-42.0%	100
Կոտայք	147	36.1%	200	-34.2%	304
Շիրակ	71	-54.9%	32	-57.9%	76
Սյունիք	46	-8.7%	42	20.0%	35
Վայոց ձոր	10	90.0%	19	-61.2%	49
Տավուշ	66	-39.4%	40	-36.5%	63
Հանրապետություն	1031	-8.1%	947	-36.9%	1500

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 48 գործարք: 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 40.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 32.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 16.7-ական %, արձանագրվել է Դավթաշեն և Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1-ական %՝ Արաբկիր և Կենտրոն վարչական շրջաններում:

2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 48 գործարք՝ 3.74 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5 միավոր (0.18 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 29 միավոր (2.12 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 13 միավոր (1.39 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.05 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.2 %-ը կամ 2 միավոր (0.28 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.8 %-ը կամ 46 միավոր (3.46 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

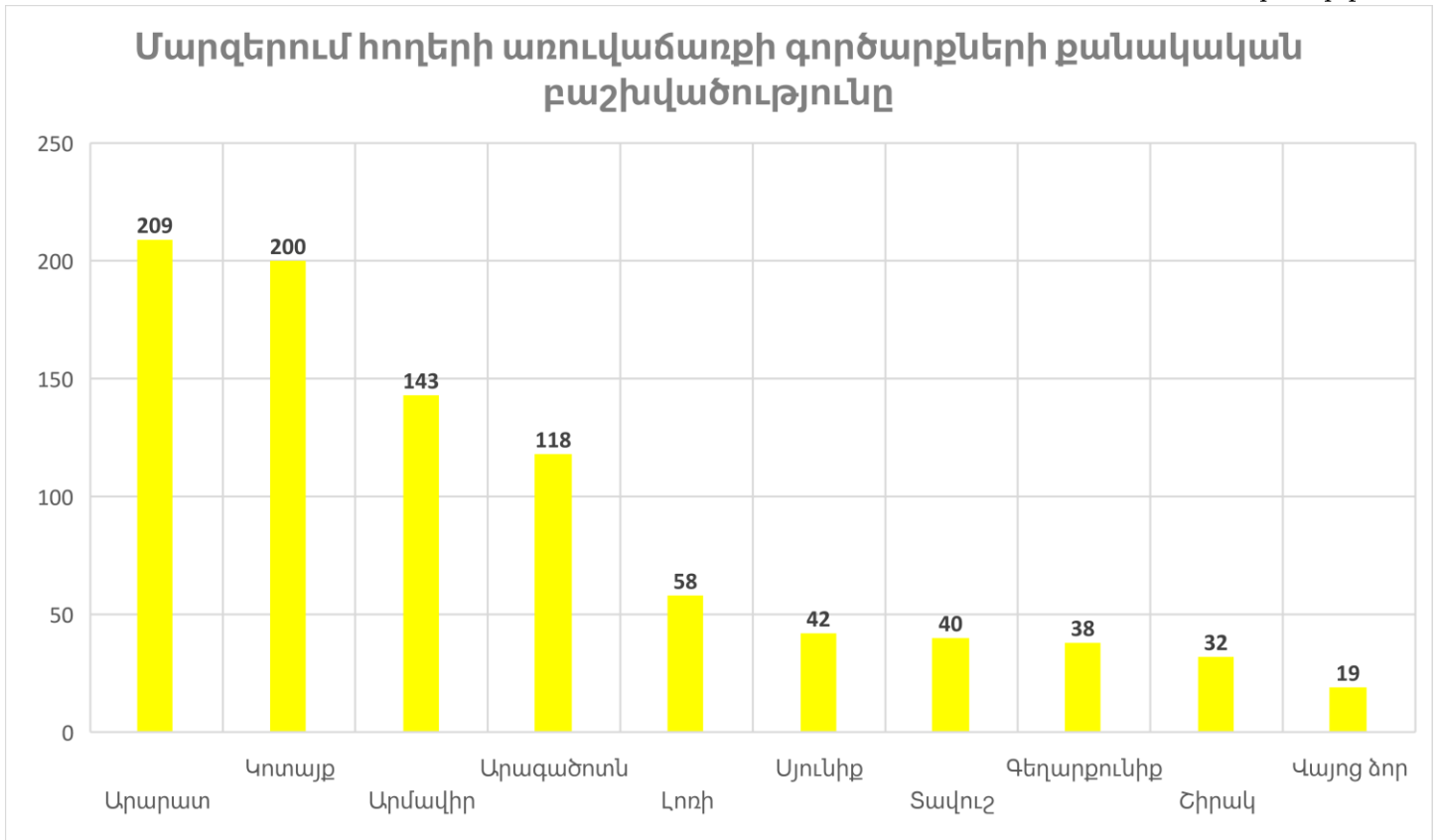
Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	6	0.58	1	0.02
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.23	0	0.00	0	0.00	1	0.06	2	0.10
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.21	2	0.10
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.48	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.18	0	0.00	3	0.09	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.34
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.19	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.22	4	0.52
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.23	5	0.18	1	0.05	28	2.07	12	1.16

2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի 1-ական միավոր աճուրդային (0.23 հա) և ուղղակի վաճառքի (0.05 հա) ընդհանուր մակերեսով գործարքներ:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 899 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի հունվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 36.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



Մարզերում 2019 թվականի հունվարին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.2 %, գրանցվել է Արարատի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 899 գործարք՝ 387.21 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 491 միավոր (341.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 316 միավոր (31.28 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 68 միավոր (2.68 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (3.26 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (0.39 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (8.38 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արարատի մարզում՝ 108.95 հա, որից 100.26 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 16.5 %-ը կամ 148 միավորը (83.28 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 83.5 %-ը կամ 751 միավորը (303.93 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 8 գործարք (0.03 հա):

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական

նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-3

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	14	38.82	4	0.91	6	0.45	7	0.19	60	38.08	0	0.00	22	2.15	2	0.35
Արարատ	8	11.00	1	0.10	10	0.79	5	0.06	123	89.26	0	0.00	58	7.52	4	0.22
Արմավիր	5	1.54	0	0.00	1	0.48	2	0.02	77	36.83	0	0.00	56	6.26	2	0.05
Գեղարքունիք	1	7.00	0	0.00	3	0.06	5	0.12	6	3.73	1	0.08	19	2.13	2	0.21
Լոռի	9	3.40	0	0.00	6	0.38	7	0.28	28	17.57	0	0.00	7	0.63	1	0.01
Կոտայք	0	0.00	2	0.20	3	0.18	1	0.002	96	38.80	1	0.20	85	7.34	8	0.63
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	4	0.03	0	0.00	20	22.47	1	0.03	4	0.18	3	0.09
Սյունիք	2	1.67	3	0.90	8	0.13	4	0.03	16	17.13	0	0.00	8	0.93	1	0.01
Վայոց ձոր	2	0.65	0	0.00	2	0.04	2	0.01	8	3.27	0	0.00	4	0.63	1	0.01
Տավուշ	5	6.42	2	0.81	3	0.37	8	0.24	11	3.58	1	0.03	7	0.61	3	0.14
Ընդամենը	46	70.5	12	2.92	46	2.91	41	0.952	445	270.72	4	0.34	270	28.38	27	1.72

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	31	40.37	14	38.82	4	0.91	6	0.45	7	0.19
Արարատ	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	21	3.18	6	2.23	1	0.10	9	0.79	5	0.06
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	1.86	4	1.36	0	0.00	1	0.48	2	0.02
Գեղարքունիք	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	8	7.18	1	7.00	0	0.00	3	0.06	4	0.12
Լոռի	4	0.013	0	0.00	2	0.003	2	0.01	18	4.05	9	3.40	0	0.00	4	0.38	5	0.27
Կոտայք	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	5	0.352	0	0.00	2	0.20	2	0.15	1	0.002
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.03	0	0.00	0	0.00	4	0.03	0	0.00
Սյունիք	3	0.024	0	0.00	2	0.004	1	0.02	14	2.70	2	1.67	3	0.90	6	0.12	3	0.01
Վայոց ձոր	2	0.02	0	0.00	1	0.01	1	0.01	4	0.682	2	0.65	0	0.00	1	0.03	1	0.002
Տավուշ	1	0.20	0	0.00	1	0.20	0	0.00	17	7.64	5	6.42	2	0.81	2	0.17	8	0.24
Ընդամենը	13	0.30	0	0.00	8	0.26	5	0.04	129	68.04	43	61.55	12	2.92	38	2.66	36	0.91

2019 թվականի հունվարին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարք՝ 8.96 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին, 2018 թվականի հունվար ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 50.9 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում նվազել է 94.1 %-ով, իսկ մարզերում՝ 48.0 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 63.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 56.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 28.0 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերն՝ աճել 9.1 %-ով:

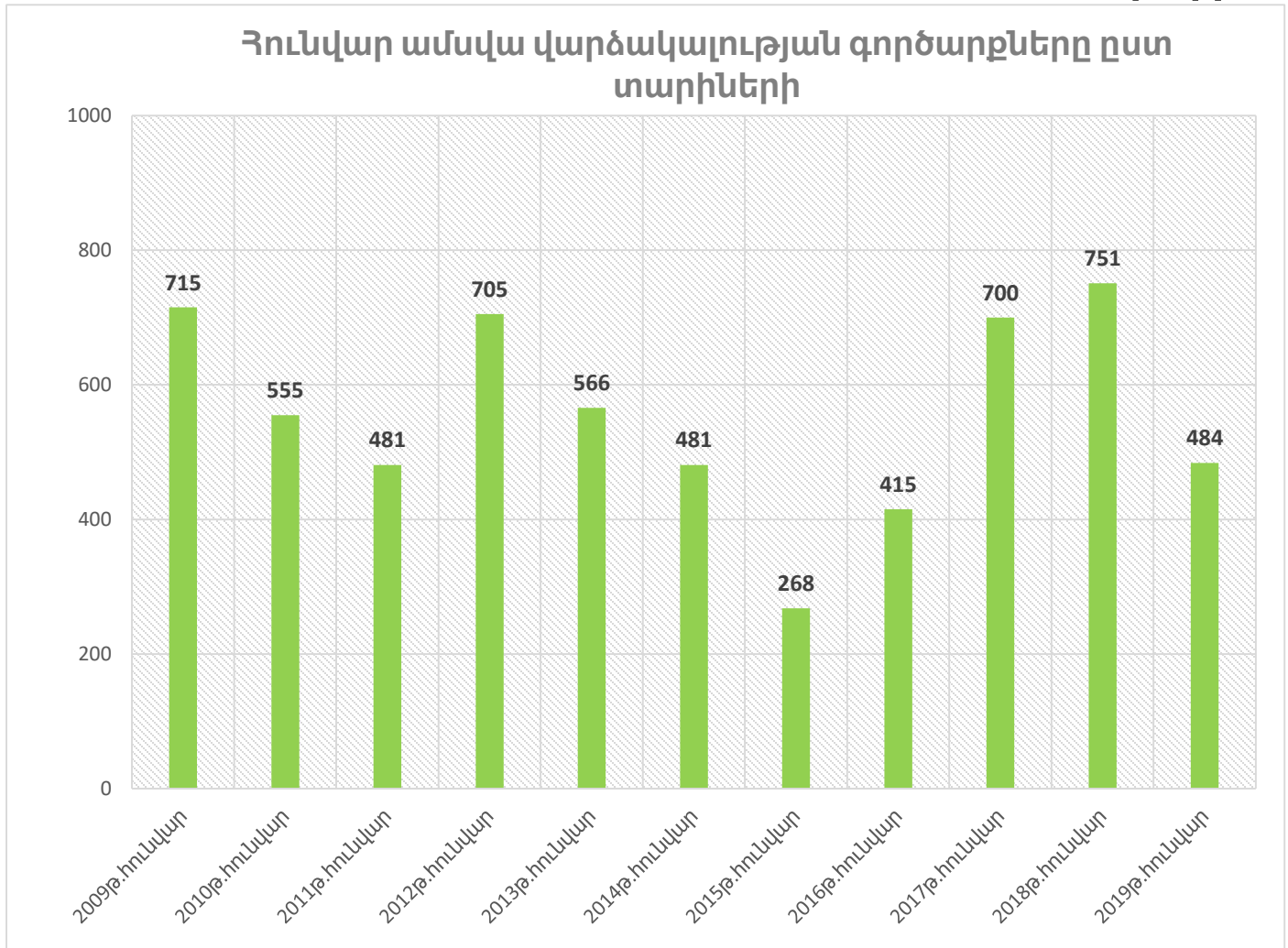
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 484 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.3 %-ը:

2009-2019 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

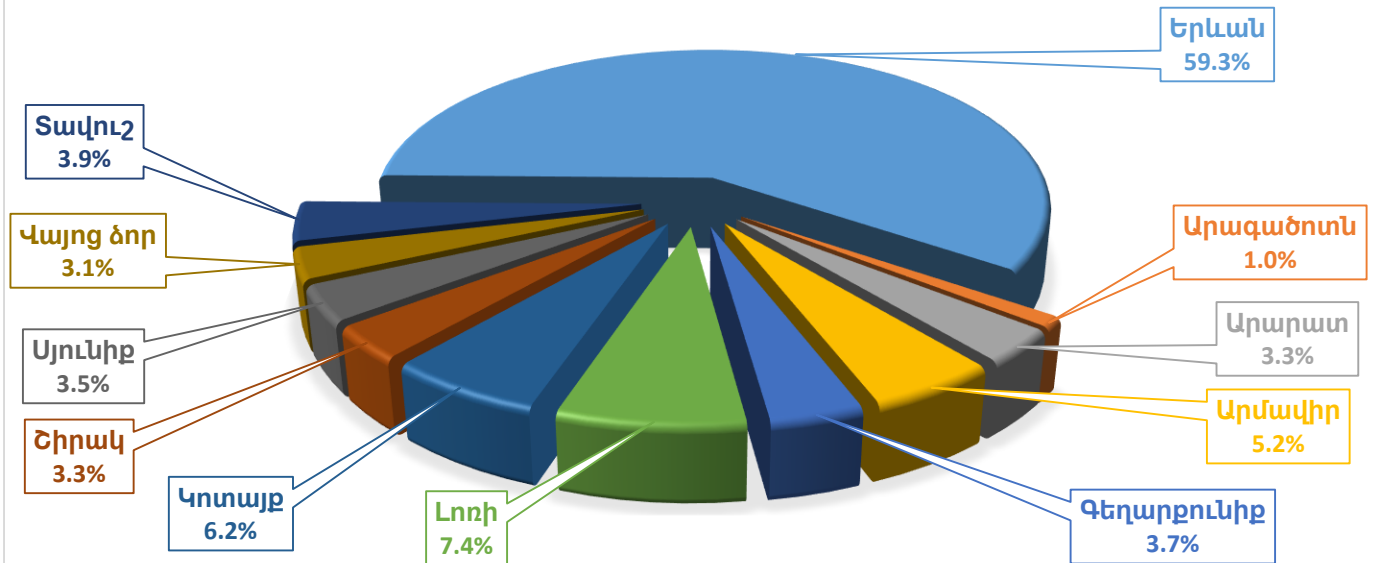
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Արագածոտնի մարզում:

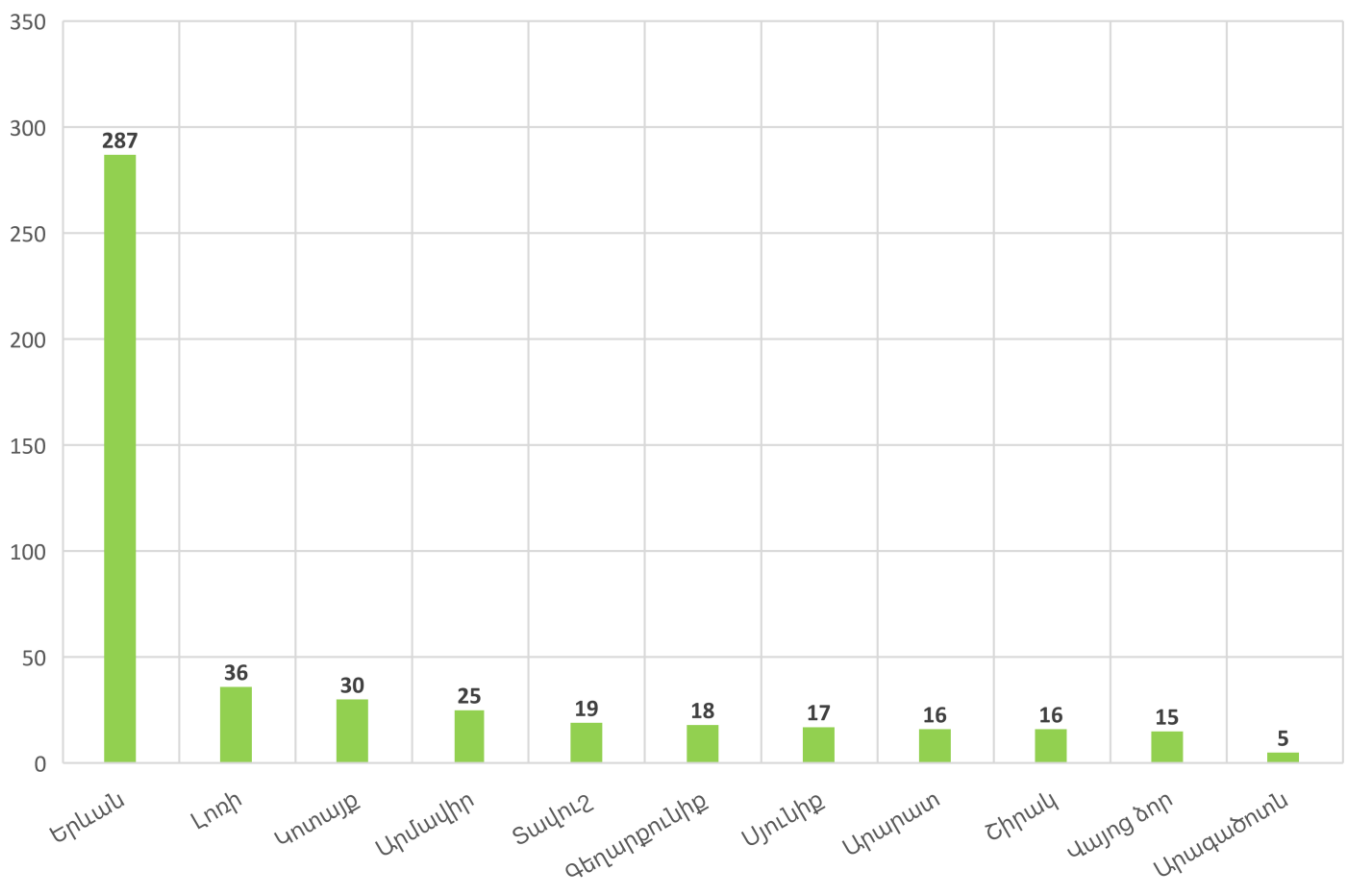
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

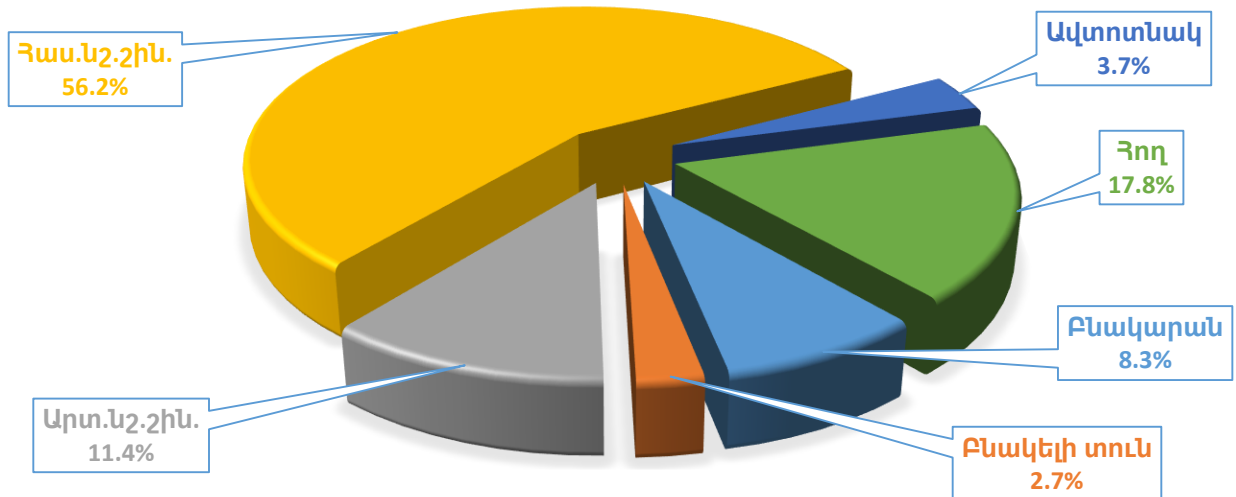
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	307	-6.5%	287	-21.8%	367
Արագածոտն	26	-80.8%	5	-83.3%	30
Արարատ	35	-54.3%	16	-75.0%	64
Արմավիր	14	78.6%	25	13.6%	22
Գեղարքունիք	51	-64.7%	18	-57.1%	42
Լոռի	55	-34.5%	36	-20.0%	45
Կոտայք	44	-31.8%	30	-54.5%	66
Շիրակ	83	-80.7%	16	-67.3%	49
Սյունիք	24	-29.2%	17	0.0%	17
Վայոց ձոր	67	-77.6%	15	50.0%	10
Տավուշ	45	-57.8%	19	-59.6%	47
Հանրապետություն	751	-35.6%	484	-36.2%	759

2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 36.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 35.6 %-ով:

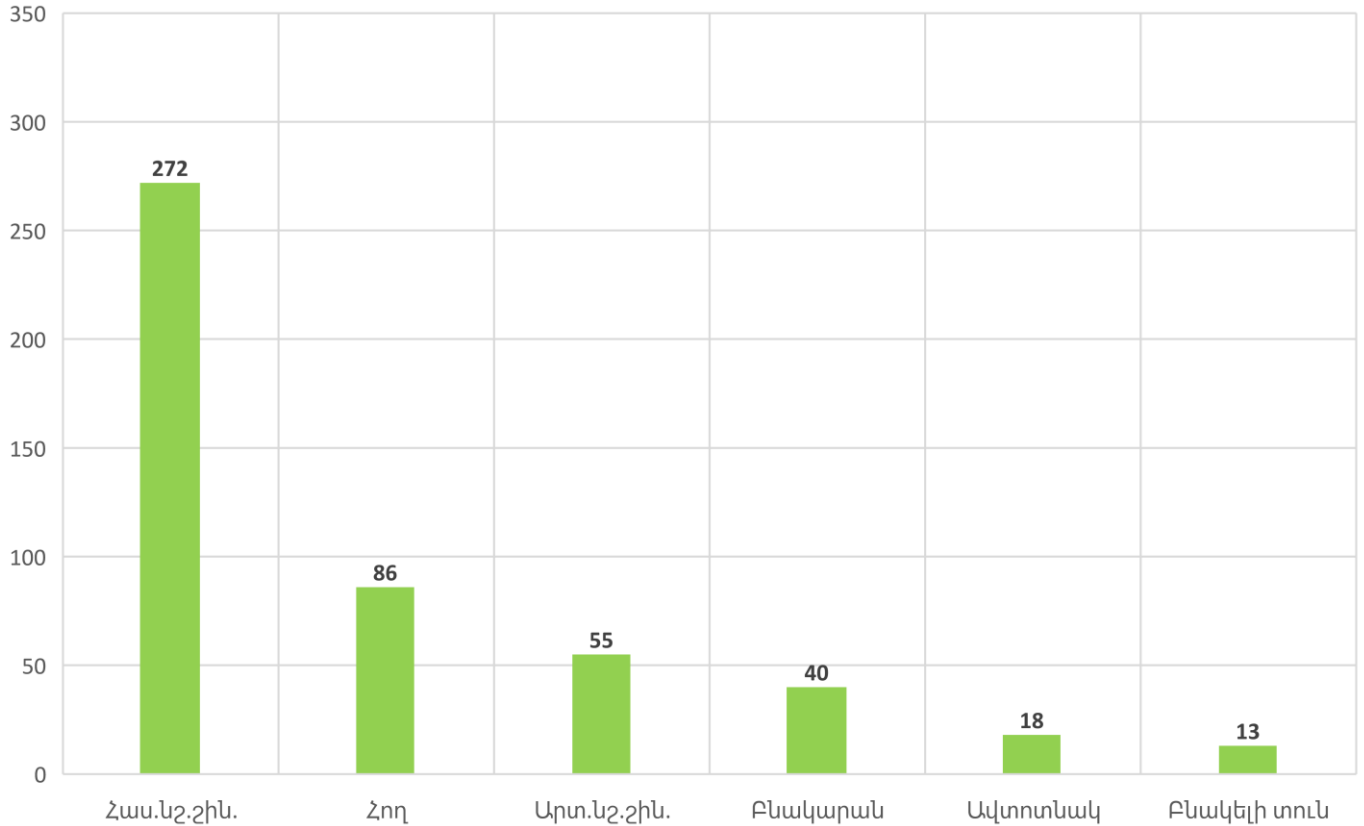
4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 2.7 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 86 միավոր վարձակալության գործարք՝ 144.58 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 60.70 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	34	17.6%	40	-9.1%	44
2	Անհատական բնակելի տուն	13	0.0%	13	-55.2%	29
3	Արտադրական նշ. շին	168	-67.3%	55	-17.9%	67
4	Հասարակական նշ. շին.	342	-20.5%	272	-26.1%	368
5	Ավտոտնակ	3	6.0 անգամ	18	-59.1%	44
6	Հող	191	-55.0%	86	-58.5%	207
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	152	-75.0%	38	-70.3%	128
Ընդամենը		751	-35.6%	484	-36.2%	759

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

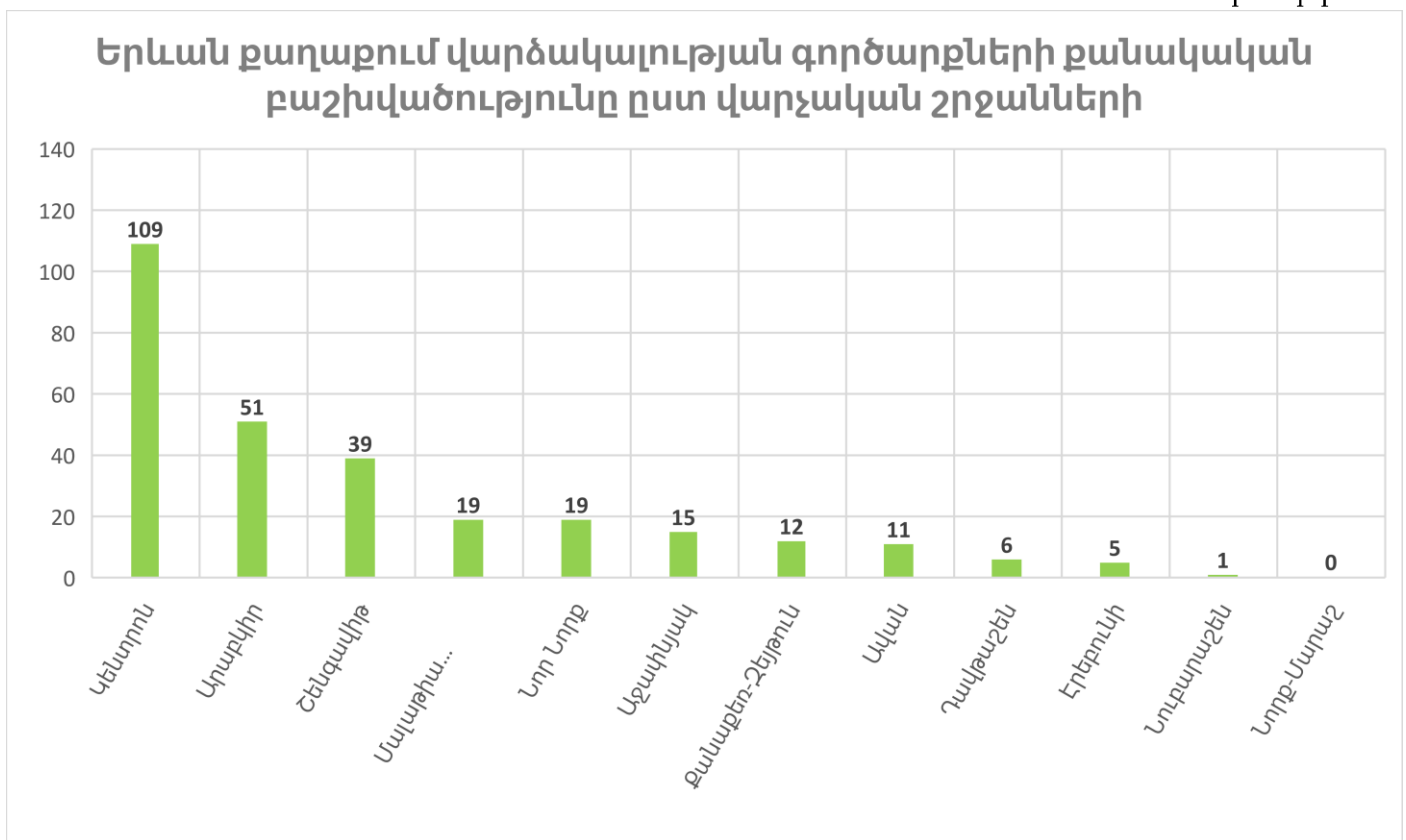
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակար ար կշիռը նմանատի պ գործարքն երում	քա նա կ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործար ք-ներում	քա նա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	40	8.3%	29	10.1%	72.5%	11	10.2%	27.5%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	13	2.7%	6	2.1%	46.2%	5	4.6%	38.5%	2	2.2%	15.4%
3	Արտադրական նշ. շին	55	11.4%	30	10.5%	54.5%	14	13.0%	25.5%	11	12.4%	20.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	272	56.2%	203	70.7%	74.6%	51	47.2%	18.8%	18	20.2%	6.6%
5	Ավտոտնակ	18	3.7%	17	5.9%	94.4%	1	0.9%	5.6%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	86	17.8%	2	0.7%	2.3%	26	24.1%	30.2%	58	65.2%	67.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	38	7.9%	1	0.3%	2.6%	0	0.0%	0.0%	37	41.6%	97.4%
	Ընդամենը /գործարք/	484	100.0%	287	100.0 %	59.3%	108	100.0%	22.3%	89	100.0%	18.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 287 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 21.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 38.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում վարձակալության գործարք չի գրանցվել:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



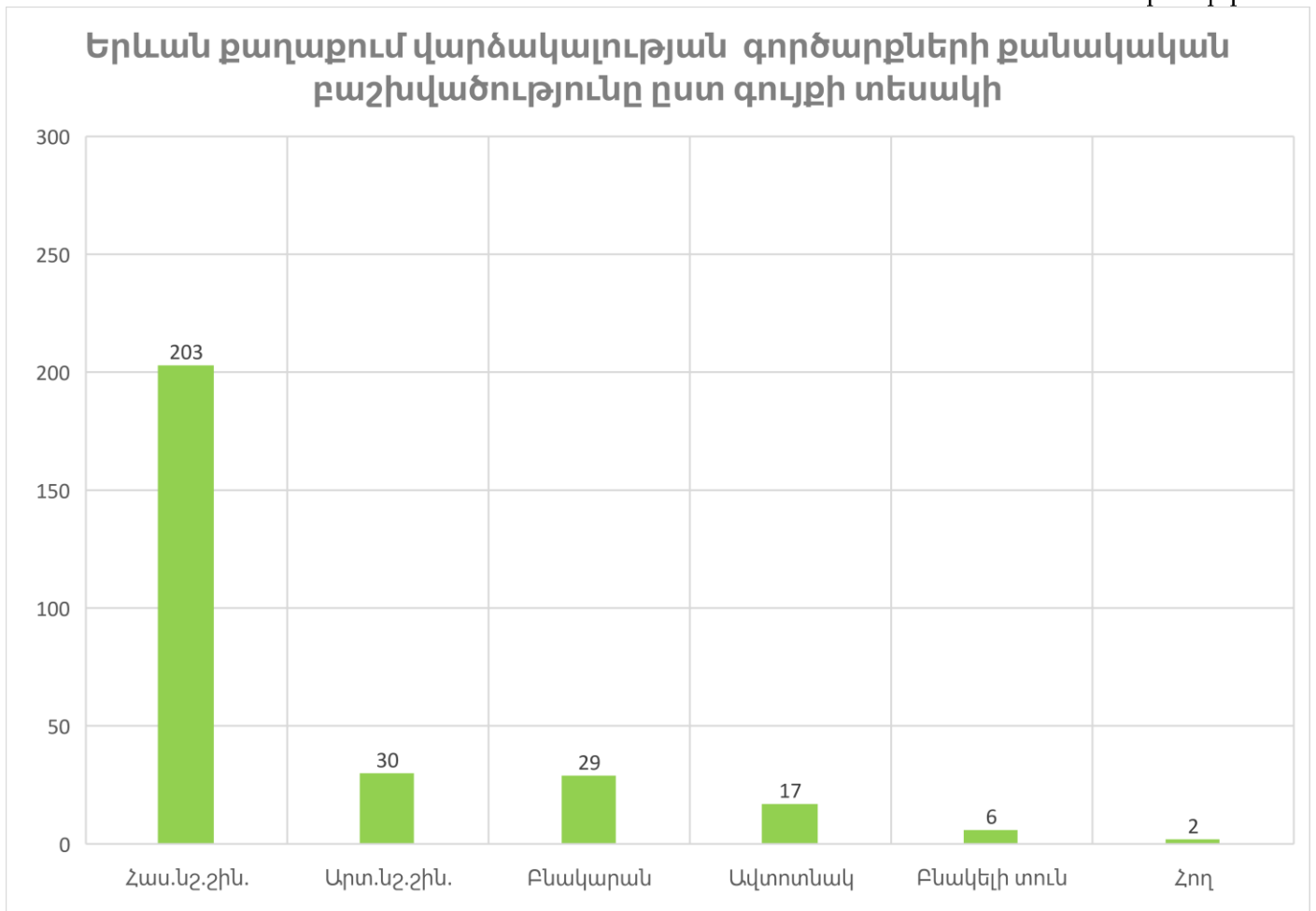
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	5	20.0%	6	0.0%	6
Էրերունի	13	-61.5%	5	-64.3%	14
Աջափնյակ	26	-42.3%	15	-16.7%	18
Ավան	2	5.5 անագմ	11	-8.3%	12
Արաբկիր	68	-25.0%	51	-12.1%	58
Կենտրոն	111	-1.8%	109	-26.8%	149
Մալաթիա-Սեբաստիա	18	5.6%	19	46.2%	13
Քանաքեռ-Զեյթուն	18	-33.3%	12	-25.0%	16
Շենգավիթ	33	18.2%	39	0.0%	39
Նոր Նորք	11	72.7%	19	-45.7%	35
Նորք-Մարաշ	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	7
Նուբարաշեն	1	0.0%	1	1-ով ավել	0
Երևան	307	-6.5%	287	-21.8%	367

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.7 %՝ հողերի նկատմամբ՝ 0.51 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	13	2.2 անգամ	29	-3.3%	30
2	Անհատական բնակելի տուն	5	20.0%	6	-53.8%	13
3	Արտադրական նշ. շին	32	-6.3%	30	-40.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	253	-19.8%	203	-12.9%	233
5	Ավտոտնակ	2	8.5 անգամ	17	-56.4%	39
6	Հող	2	0.0%	2	0.0%	2
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Ընդամենը		307	-6.5%	287	-21.8%	367

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

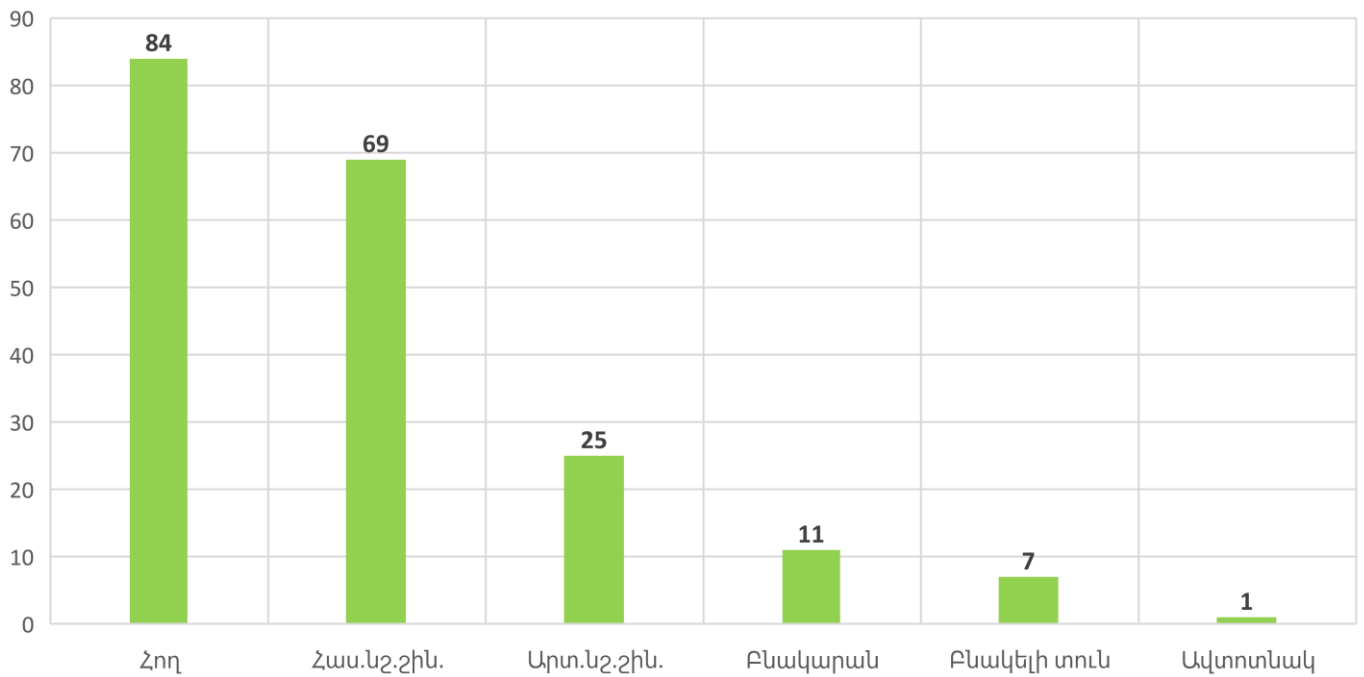
2019 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է 197 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 49.7 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 55.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 40.0 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 34.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 58.0 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 68.1 %-ով:

2019 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 42.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 84 գործարք՝ 144.07 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 37 միավոր (67.54 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 14 միավոր (1.24 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 22 միավոր (5.94 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (69.27 հա),
- անտառային հող՝ 2 միավոր (0.08 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	21	-47.6%	11	-21.4%	14
2	Անհատական բնակելի տուն	8	-12.5%	7	-56.3%	16
3	Արտադրական նշ. շին	136	-81.6%	25	47.1%	17
4	Հասարակական նշ. շին.	89	-22.5%	69	-48.9%	135
5	Ավտոտնակ	1	0.0%	1	-80.0%	5
6	Հող	189	-55.6%	84	-59.0%	205
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	152	-75.7%	37	-71.1%	128
	Ընդամենը	444	-55.6%	197	-49.7%	392

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

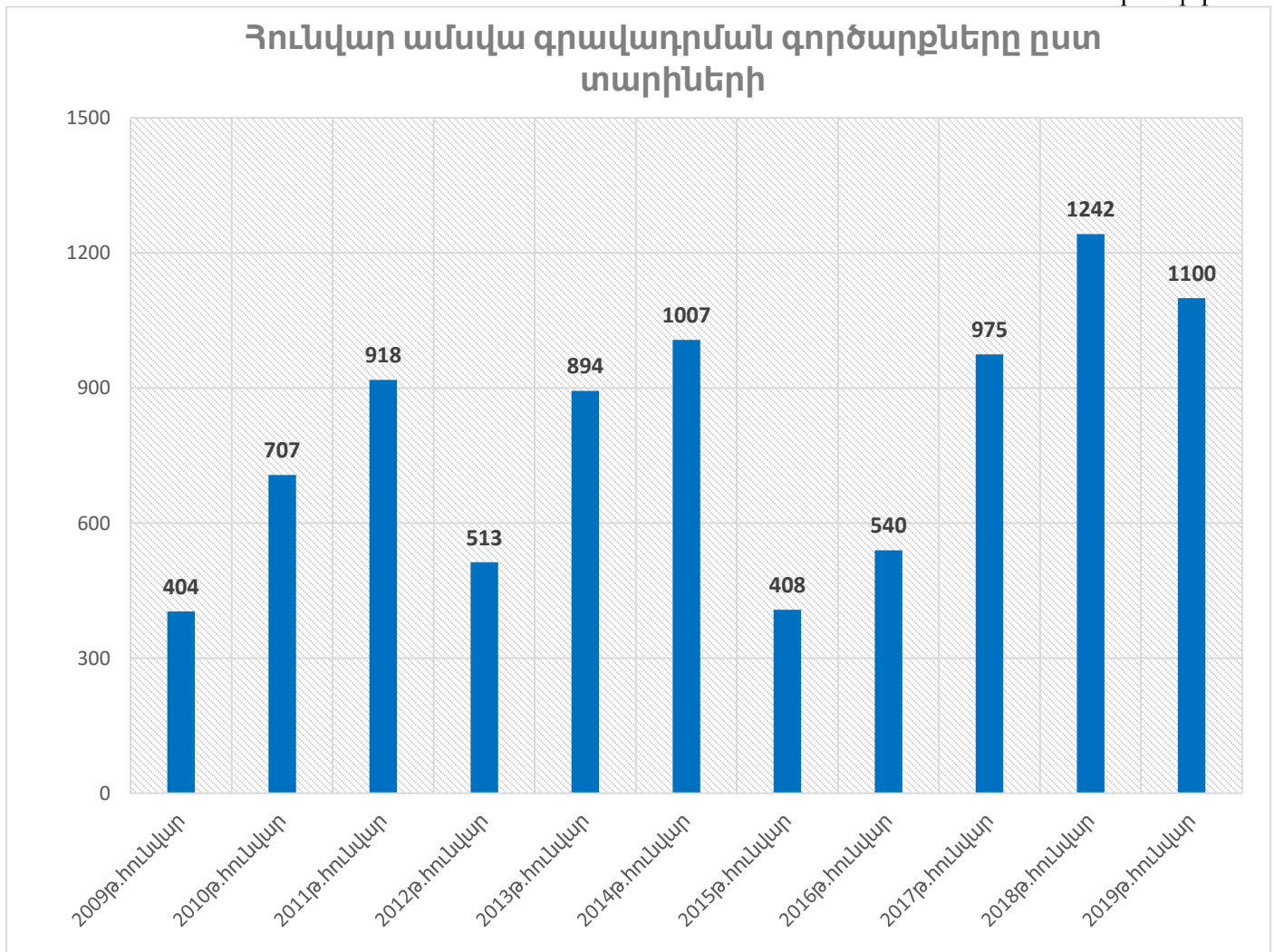
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի հունվարին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 1100 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 11.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 14.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 182 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 16.5%-ը:

2009-2019 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

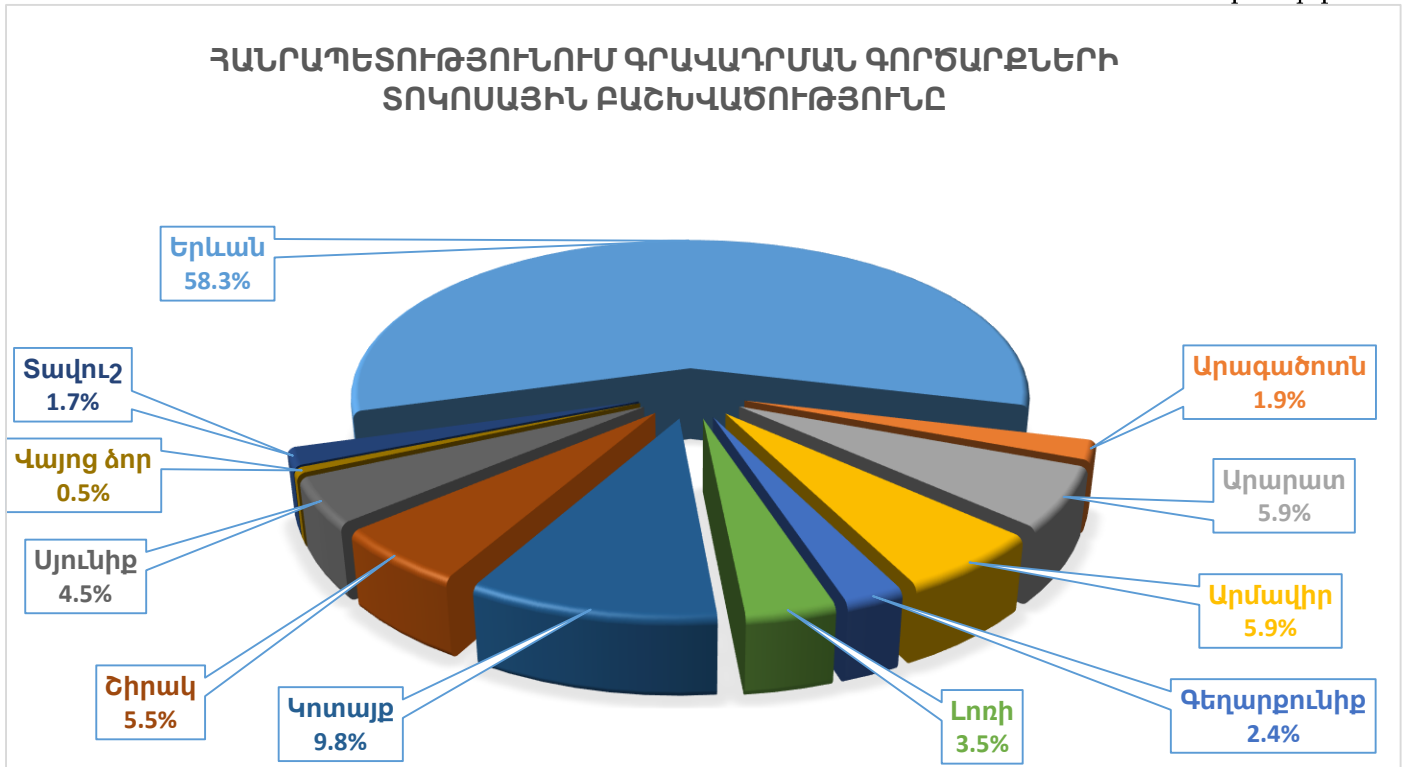
Գծապատկեր 5.1-1



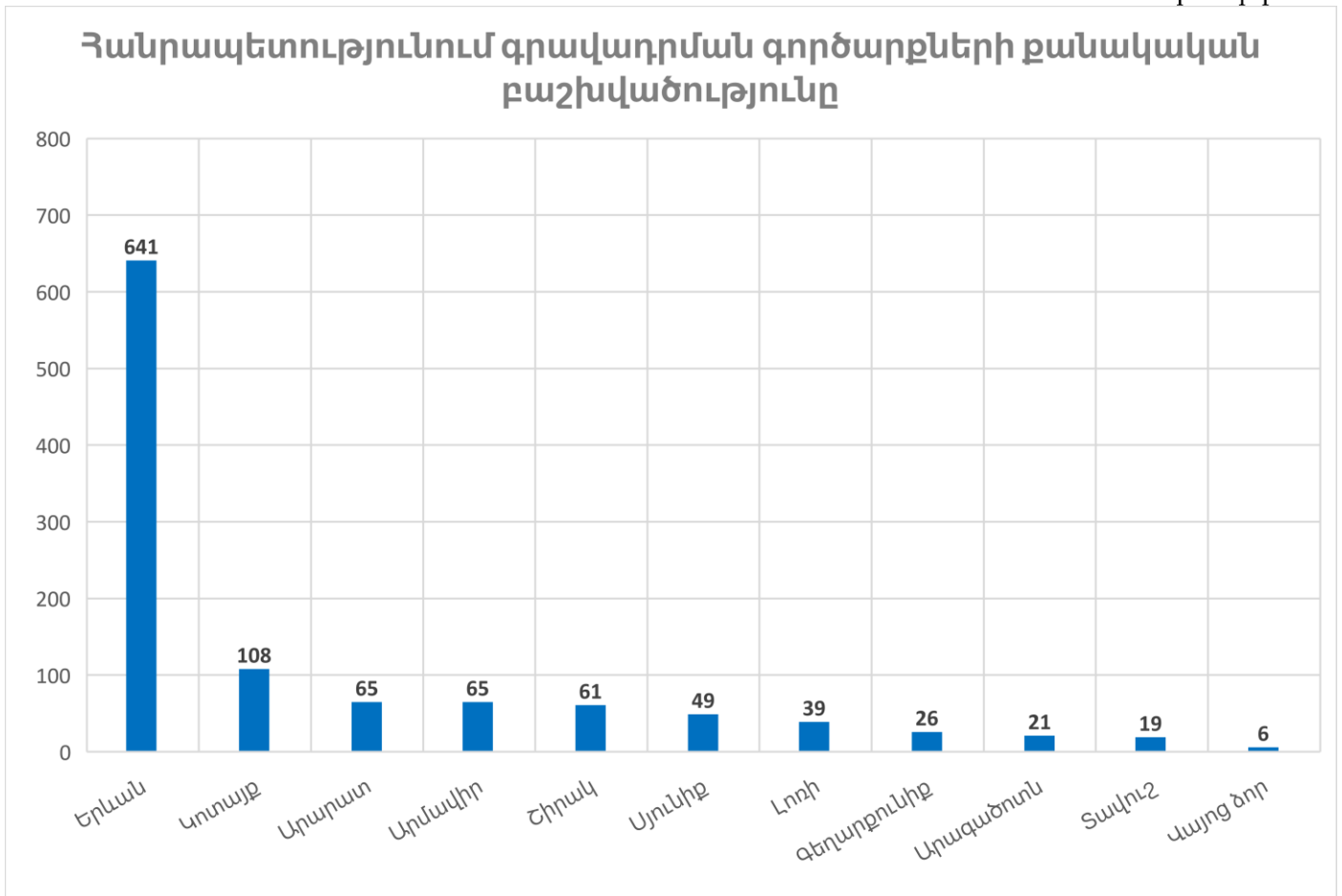
Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 58.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Վայոց Ձոր մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

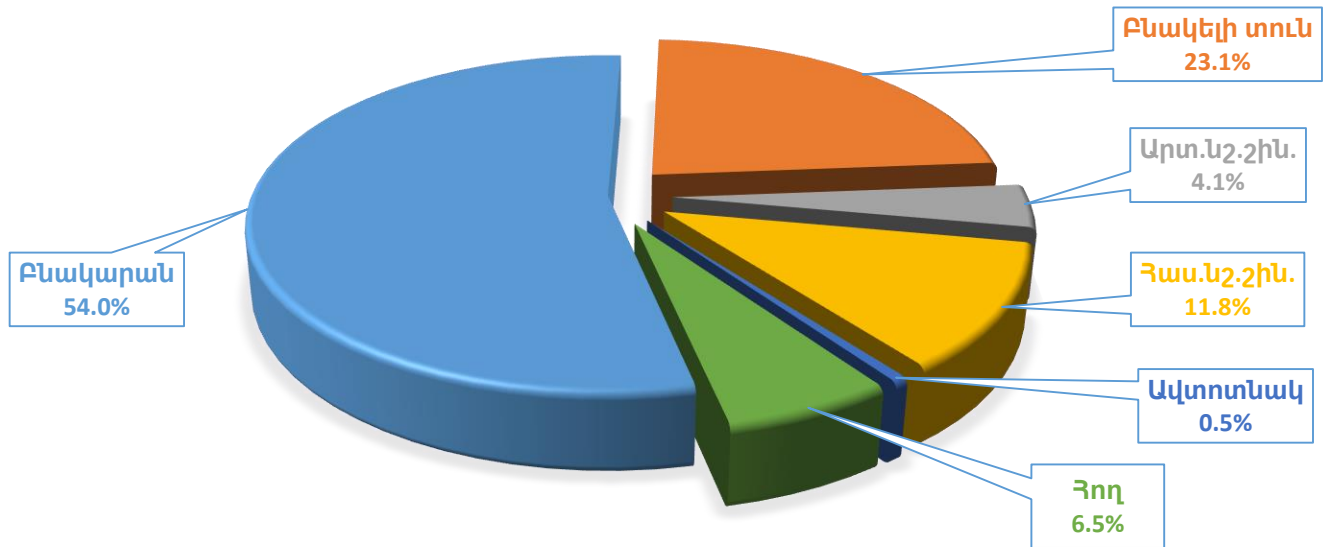
	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	687	-6.7%	641	-62.8%	1724
Արագածոտն	29	-27.6%	21	-77.7%	94
Արարատ	82	-20.7%	65	-62.6%	174
Արմավիր	83	-21.7%	65	-74.2%	252
Գեղարքունիք	38	-31.6%	26	-67.9%	81
Լոռի	48	-18.8%	39	-66.1%	115
Կոտայք	144	-25.0%	108	-66.8%	325
Շիրակ	43	41.9%	61	-55.5%	137
Սյունիք	44	11.4%	49	-60.5%	124
Վայոց ձոր	14	-57.1%	6	-93.9%	98
Տավուշ	30	-36.7%	19	-71.2%	66
Հանրապետություն	1242	-11.4%	1100	-65.5%	3190

2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 65.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 11.4 %-ով:

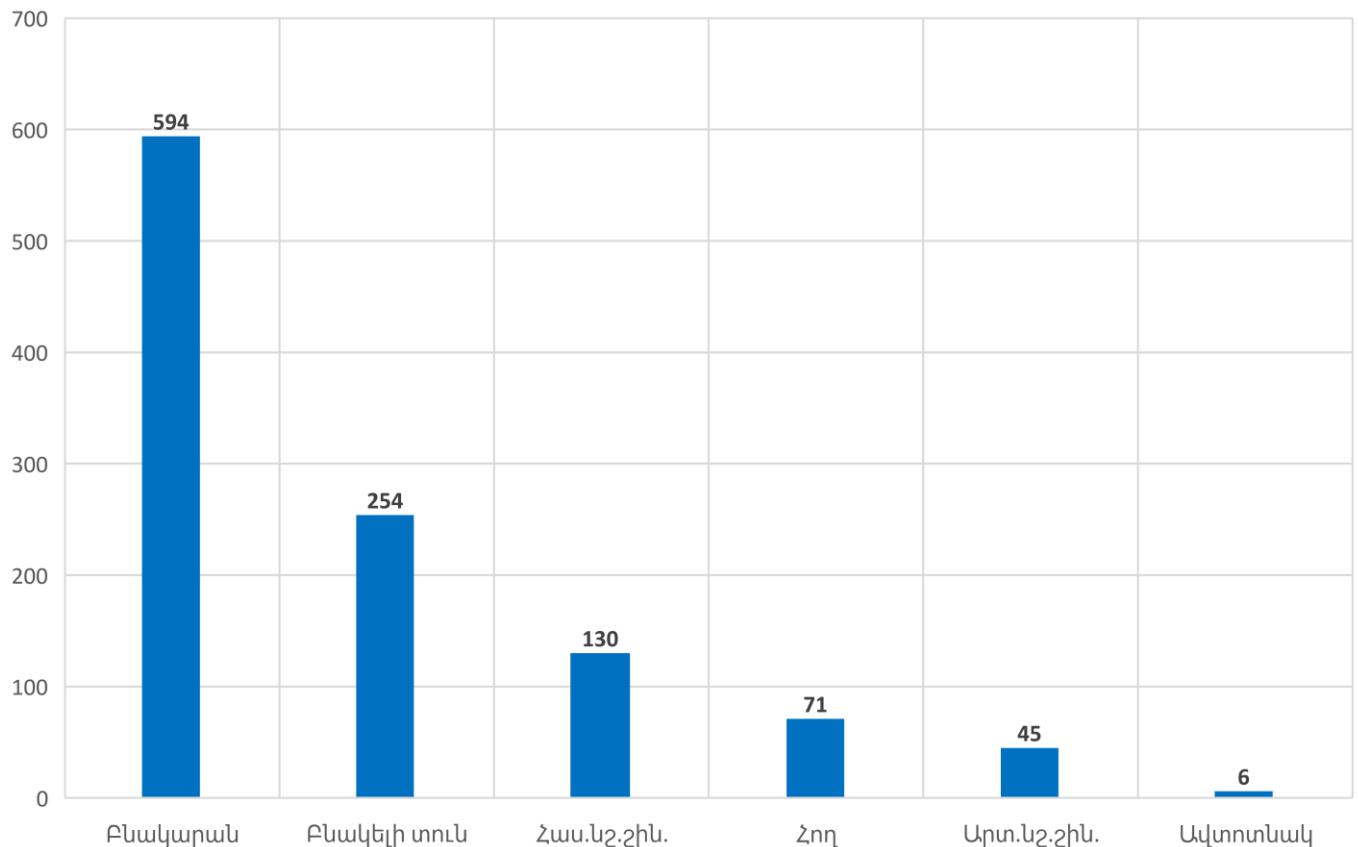
5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ ԸՍՏ ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԻ



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	631	-5.9%	594	-64.7%	1683
2	Անհատական բնակելի տուն	296	-14.2%	254	-68.1%	795
3	Արտադրական նշ. շին.	43	4.7%	45	-57.5%	106
4	Հասարակական նշ. շին.	142	-8.5%	130	-53.1%	277
5	Ավտոտնակ	19	-68.4%	6	-68.4%	19
6	Հող	111	-36.0%	71	-77.1%	310
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47	-14.9%	40	-79.5%	195
Ընդամենը		1242	-11.4%	1100	-65.5%	3190

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի հունվարին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

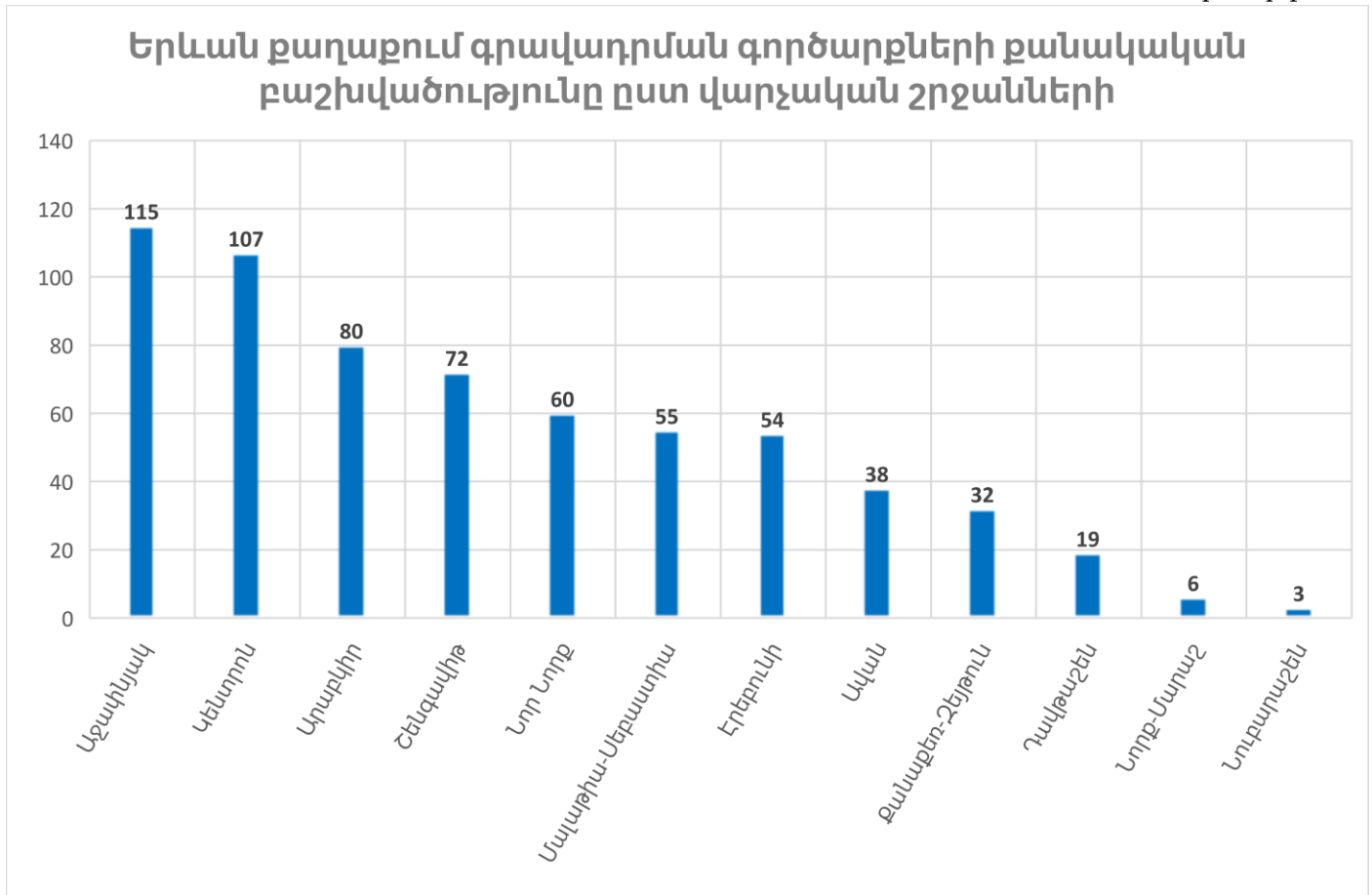
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	594	54.0%	445	69.4%	74.9%	145	48.7%	24.4%	4	2.5%	0.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	254	23.1%	81	12.6%	31.9%	85	28.5%	33.5%	88	54.7%	34.6%
3	Արտադրական նշ. շին.	45	4.1%	21	3.3%	46.7%	13	4.4%	28.9%	11	6.8%	24.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	130	11.8%	76	11.9%	58.5%	46	15.4%	35.4%	8	5.0%	6.2%
5	Ավտոտնակ	6	0.5%	6	0.9%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	71	6.5%	12	1.9%	16.9%	9	3.0%	12.7%	50	31.1%	70.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	40	3.6%	1	0.2%	2.5%	0	0.0%	0.0%	39	24.2%	97.5%
Ընդամենը /գործարք/		1100	100.0%	641	100.0%	58.3%	298	100.0%	27.1%	161	100.0%	14.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 641 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 62.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.9 %, գրանցվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



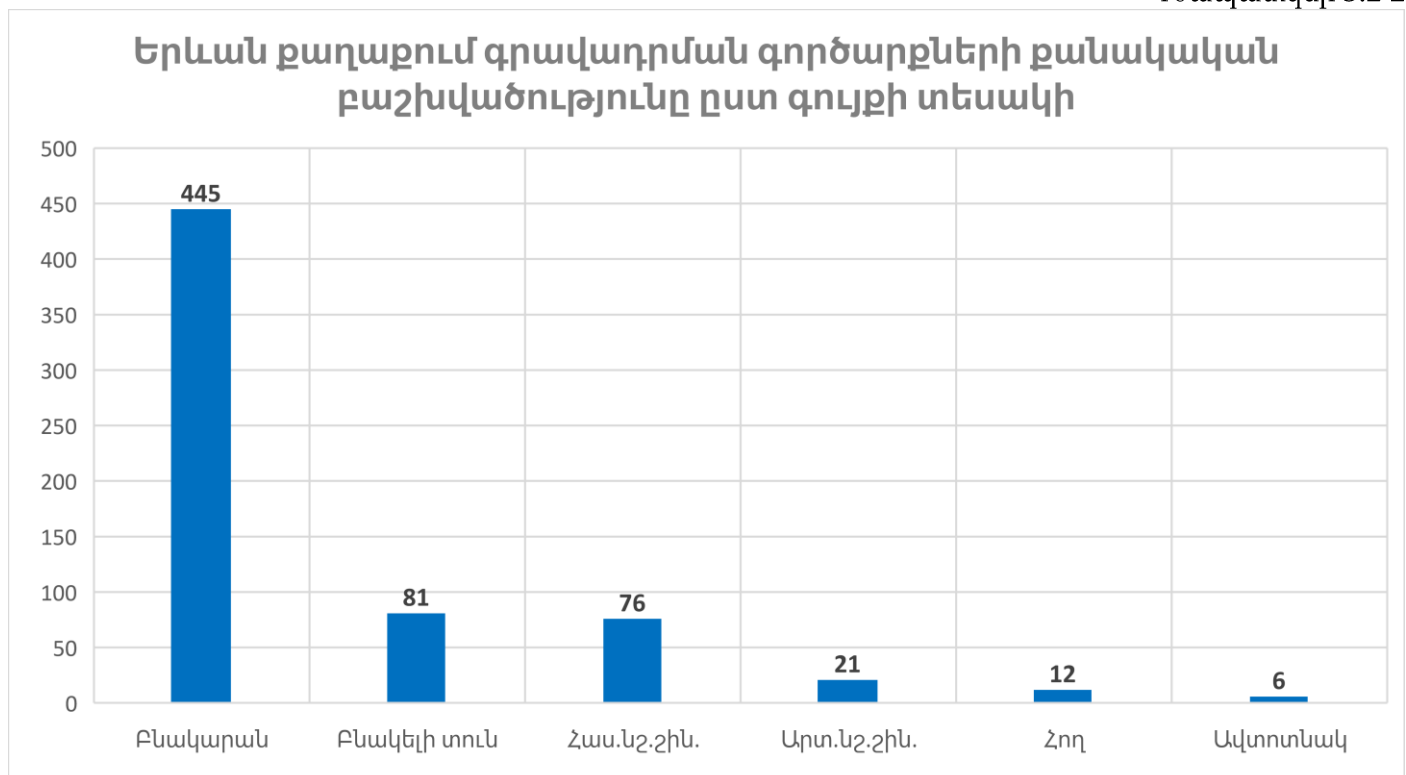
Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	49	-61.2%	19	-81.7%	104
Էրեբունի	44	22.7%	54	-56.1%	123
Աջափնյակ	67	71.6%	115	-42.8%	201
Ավան	32	18.8%	38	-68.1%	119
Արաբկիր	125	-36.0%	80	-65.2%	230
Կենտրոն	118	-9.3%	107	-63.9%	296
Մալաթիա-Սեբաստիա	78	-29.5%	55	-68.9%	177
Քանաքեռ-Զեյթուն	36	-11.1%	32	-61.9%	84
Շենգավիթ	62	16.1%	72	-63.3%	196
Նոր Նորք	67	-10.4%	60	-65.3%	173
Նորք-Մարաշ	5	20.0%	6	-68.4%	19
Նուբարաշեն	4	-25.0%	3	50.0%	2
Երևան	687	-6.7%	641	-62.8%	1724

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի գրավադրման 12 գործարք՝ 1.72 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

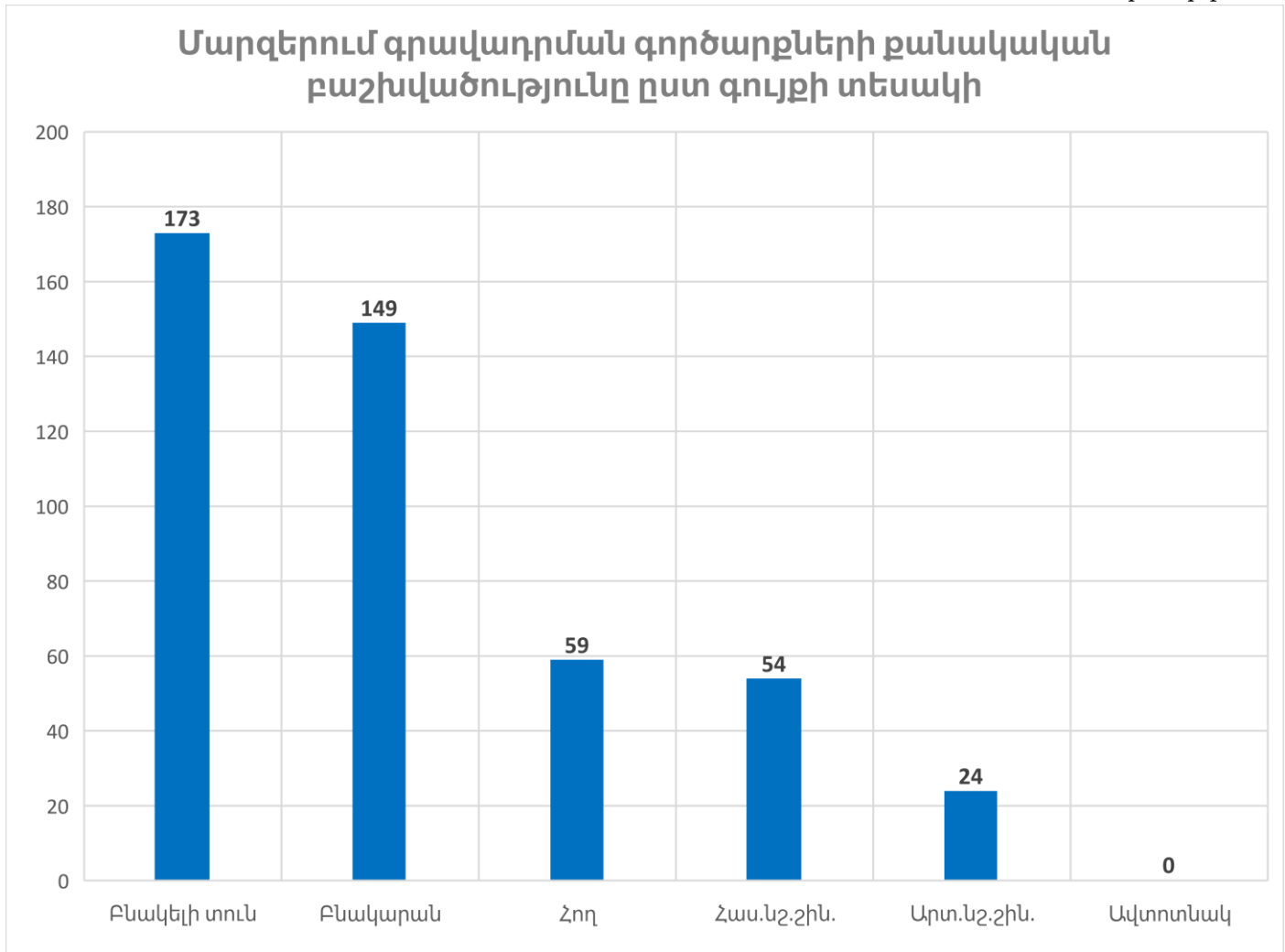
Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	471	-5.5%	445	-63.9%	1234
2	Անհատական բնակելի տուն	84	-3.6%	81	-69.4%	265
3	Արտադրական նշ. շին.	7	3.0 անգամ	21	-36.4%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	79	-3.8%	76	-43.7%	135
5	Ավտոտնակ	16	-62.5%	6	-64.7%	17
6	Հող	30	-60.0%	12	-70.0%	40
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	-50.0%	2
Ընդամենը		687	-6.7%	641	-62.8%	1724

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 459 գործարք, որը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 68.7 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 17.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 64.1 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 2.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 74.7 %-ով, 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ 35.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2019 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 5.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Մարզերում 2019 թվականի հունվարին ավտոտնակների նկատմամբ գրավադրման գործարք չի գրանցվել:

2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 59 գործարք՝ 74.91 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 39 միավոր (61.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 8 միավոր (0.79 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 3 միավոր (0.26 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (4.47 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (4.63 հա),

հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (2.80 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	փոփոխումը	2018 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	160	-6.9%	149	-66.8%	449
2	Անհատական բնակելի տուն	212	-18.4%	173	-67.4%	530
3	Արտադրական նշ. շին.	36	-33.3%	24	-67.1%	73
4	Հասարակական նշ. շին.	63	-14.3%	54	-62.0%	142
5	Ավտոտնակ	3	3-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
6	Հող	81	-27.2%	59	-78.1%	270
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47	-17.0%	39	-79.8%	193
Ընդամենը		555	-17.3%	459	-68.7%	1466

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուվաճառք	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավախույս	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	43	31	12	0	0	6	19	6	0	76	6	156
	Էրեբունի	0	63	31	0	2	5	54	35	0	47	14	251
	Աջափնյակ	135	111	22	0	2	15	115	23	1	36	7	332
	Ավան	58	44	13	0	1	11	38	21	0	3	5	136
	Արաբկիր	136	102	32	0	2	51	80	46	2	480	22	817
	Կենտրոն	225	161	39	0	25	109	107	52	1	63	45	602
	Մալաթիա-Սեբաստիա	90	64	24	0	2	19	55	36	2	25	10	237
	Քանաքեռ-Զեյթուն	74	43	22	1	8	12	32	25	0	70	20	233
	Շենգավիթ	89	54	31	0	4	39	72	52	0	31	14	297
	Նոր Նորք	114	72	41	0	1	19	60	47	0	11	11	262
	Նորք-Մարաշ	26	23	3	0	0	0	6	5	0	2	4	43
	Նուբարաշեն	9	6	3	0	0	1	3	1	0	0	1	15
	Ընդամենը	999	774	273	1	47	287	641	349	6	844	159	3381
ԱՐԱԳԱՍԾՈՆ	Ապարան	28	22	6	0	0	2	9	13	1	9	3	65
	Աշտարակ	6	2	4	0	0	0	1	0	0	2	2	11
	Թալին	3	3	0	0	0	2	0	2	0	0	7	14
	գյուղական բնակավայրեր	184	125	56	2	1	1	11	68	2	43	39	348
	Ընդամենը	221	152	66	2	1	5	21	83	3	54	51	438
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	12	8	2	2	0	1	0	8	3	1	0	25
	Արտաշատ	31	26	4	0	1	1	15	12	2	4	4	69
	Վեդի	22	14	8	0	0	3	4	3	0	9	7	48
	Մասիս	19	17	1	0	1	2	2	2	0	3	3	31
	գյուղական բնակավայրեր	282	238	42	0	2	9	44	122	13	84	103	657
	Ընդամենը	366	303	57	2	4	16	65	147	18	101	117	830
ԱՐԱՄԱՐԱՎԻՐ	Արմավիր	28	22	6	0	0	7	7	15	0	4	5	66
	Վաղարշապատ	9	5	4	0	0	0	3	2	1	2	1	18
	Մեծամոր	53	38	10	0	5	5	24	15	4	21	10	132
	գյուղական բնակավայրեր	214	163	50	0	1	13	31	76	5	70	63	472
	Ընդամենը	304	228	70	0	6	25	65	108	10	97	79	688
ԳԵՂԱՐՔԱՆԻՍ	Գավառ	26	16	6	0	4	3	1	23	0	8	13	74
	Սևան	5	4	1	0	0	0	0	1	0	2	0	8
	Վարդենիս	9	6	3	0	0	1	4	2	3	0	14	33
	Մարտունի	27	20	7	0	0	2	10	7	1	15	2	64

	Ճամբարակ	17	14	3	0	0	1	5	6	1	4	13	47
	գյուղական բնակավայրեր	129	48	72	0	9	11	6	145	6	55	76	428
	Ընդամենը	213	108	92	0	13	18	26	184	11	84	118	654
ԼՍՌԻ	Ալավերդի	20	14	6	0	0	7	1	4	0	5	1	38
	Ախթալա	1	1	0	0	0	0	1	2	0	0	3	7
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	17	10	7	0	0	2	5	8	0	4	7	43
	Ստեփանավան	7	4	3	0	0	1	4	2	1	3	1	19
	Տաշիր	103	70	33	0	0	11	24	39	1	28	6	212
	Վանաձոր	8	5	3	0	0	2	1	3	0	3	6	23
	գյուղական բնակավայրեր	115	74	31	0	10	13	3	101	2	40	49	323
	Ընդամենը	271	178	83	0	10	36	39	160	4	84	73	667
ԿՍՏՍՅՔ	Բյուրեղավան	68	44	22	2	0	8	19	15	2	11	13	136
	Արուլյան	6	5	1	0	0	0	1	5	1	0	6	19
	Չարենցավան	54	43	11	0	0	1	2	6	0	14	4	81
	Հրազդան	16	9	6	0	1	1	7	2	3	3	0	32
	Ծաղկաձոր	44	26	18	0	0	5	18	28	1	6	15	117
	Եղվարդ	13	8	5	0	0	2	2	2	1	1	0	21
	Նոր Հաճն	18	14	4	0	0	2	5	9	0	1	5	40
	գյուղական բնակավայրեր	249	195	48	4	2	11	54	133	18	118	73	656
	Ընդամենը	468	344	115	6	3	30	108	200	26	154	116	1102
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	16	10	6	0	0	1	7	4	0	1	2	31
	Արթիկ	109	82	26	0	1	13	50	35	5	46	3	261
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	67	37	30	0	0	2	4	82	0	36	11	202
	Ընդամենը	193	130	62	0	1	16	61	121	5	83	16	495
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	2	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4
	Գորիս	22	17	5	0	0	1	6	9	0	8	3	49
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	63	42	19	0	2	4	32	21	0	5	5	130
	Կապան	6	5	1	0	0	0	2	2	1	4	3	18
	Մեղրի	11	8	3	0	0	2	6	8	0	6	4	37
	Քաջարան	9	5	4	0	0	3	0	2	0	3	2	19
	գյուղական բնակավայրեր	82	29	14	0	39	6	2	47	2	15	23	177
	Ընդամենը	195	108	46	0	41	17	49	89	3	41	40	434
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Ջերմուկ	6	6	0	0	0	3	2	0	1	0	1	13
	Վայք	8	6	2	0	0	0	1	1	0	3	0	13
	Եղեգնաձոր	2	2	0	0	0	0	1	1	1	0	1	6
	գյուղական բնակավայրեր	38	19	19	0	0	12	2	24	0	40	15	131
	Ընդամենը	54	33	21	0	0	15	6	26	2	43	17	163
ՏԱՐԻ	Բերդ	6	3	3	0	0	0	0	3	0	2	0	11
	Դիլիջան	5	4	1	0	0	1	1	0	0	4	2	13

	Այրում	30	16	9	0	5	0	9	6	1	15	5	66
	Իջևան	20	13	7	0	0	6	5	4	2	13	4	54
	Նոյեմբերյան	5	2	3	0	0	1	0	0	0	2	1	9
	գյուղական բնակավայրեր	71	44	27	0	0	11	4	54	1	32	29	202
	Ընդամենը	137	82	50	0	5	19	19	67	4	68	41	355
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	2422	1666	662	10	84	197	459	1185	86	809	668	5826
	Ընդամենը հանրապետու- թյունում	3421	2440	935	11	131	484	1100	1534	92	1653	827	9207

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	65	19	2	14	43	13	0	156
	Էրեբունի	110	98	6	24	4	9	0	251
	Աջափնյակ	246	34	3	24	10	15	0	332
	Ավան	90	11	2	17	10	6	0	136
	Արաբկիր	473	36	9	89	206	4	0	817
	Կենտրոն	309	73	10	150	44	16	1	602
	Մալաթիա-Սեբաստիա	141	36	7	25	7	21	16	237
	Քանաքեռ-Զեյթուն	156	34	3	23	11	6	0	233
	Շենգավիթ	153	51	25	51	5	12	7	297
	Նոր Նորք	201	9	7	21	16	8	0	262
	Նորք-Մարաշ	10	22	2	0	0	9	0	43
	Նուբարաշեն	7	4	1	1	0	2	0	15
	Ընդամենը	1961	427	77	439	356	121	24	3381
ԱՐԱՅԻԿԱՆ	Ապարան	17	19	1	3	1	24	12	65
	Աշտարակ	1	4	0	3	0	3	0	11
	Թալին	3	5	0	2	0	4	1	14
	գյուղական բնակավայրեր	9	108	7	3	0	221	154	348
	Ընդամենը	30	136	8	11	1	252	167	438
ՄԱՐԻՍ	Արարատ	16	6	0	3	0	0	0	25
	Արտաշատ	30	16	0	6	2	15	8	69
	Վեդի	15	19	1	3	1	9	2	48
	Մասիս	1	12	0	1	0	17	10	31
	գյուղական բնակավայրեր	3	219	14	12	2	407	262	657
	Ընդամենը	65	272	15	25	5	448	282	830
ՄԱՐԻՔ	Արմավիր	32	17	2	9	0	6	0	66
	Վաղարշապատ	13	3	0	0	0	2	1	18
	Մեծամոր	45	48	3	13	0	23	13	132

	գյուղական բնակավայրեր	5	151	13	8	0	295	193	472
	Ընդամենը	95	219	18	30	0	326	207	688
ԳԵՂԱՐՔԱՆԻՔ	Գավառ	18	22	0	2	0	32	22	74
	Սևան	1	2	0	4	1	0	0	8
	Վարդենիս	8	14	0	5	0	6	2	33
	Մարտունի	21	7	0	15	9	12	0	64
	Ճամբարակ	16	18	0	4	0	9	3	47
	գյուղական բնակավայրեր	2	133	8	3	2	280	177	428
	Ընդամենը	66	196	8	33	12	339	204	654
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	20	4	0	9	0	5	5	38
	Ախթալա	7	0	0	0	0	0	0	7
	Թումանյան	1	0	0	0	0	1	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	12	21	0	2	0	8	0	43
	Ստեփանավան	5	13	0	1	0	0	0	19
	Տաշիր	125	36	5	12	11	23	0	212
	Վանաձոր	5	14	1	2	0	1	1	23
	գյուղական բնակավայրեր	1	107	2	10	3	200	161	323
	Ընդամենը	176	195	8	36	14	238	167	667
ԿՍՏՈՅՔ	Բյուրեղավան	79	12	4	12	9	20	0	136
	Արովյան	17	1	0	1	0	0	0	19
	Չարենցավան	4	17	0	1	0	59	49	81
	Հրազդան	3	9	0	9	0	11	0	32
	Ծաղկաձոր	58	15	4	10	2	28	18	117
	Եղվարդ	11	1	0	5	0	4	0	21
	Նոր Հաճն	33	1	2	2	0	2	0	40
	գյուղական բնակավայրեր	30	194	12	13	8	399	241	656
	Ընդամենը	235	250	22	53	19	523	308	1102
ՀԻՐԱԿ	Գյումրի	16	8	0	3	0	4	3	31
	Արթիկ	121	68	9	26	5	32	0	261
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	1	1	1
	գյուղական բնակավայրեր	9	58	2	6	1	126	98	202
	Ընդամենը	146	134	11	35	6	163	102	495
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	2	0	1	0	1	0	4
	Գորիս	12	16	1	5	1	14	0	49
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Միսիան	67	15	10	12	13	13	1	130
	Կապան	2	5	1	4	0	6	4	18
	Մեղրի	18	8	0	4	0	7	1	37
	Քաջարան	6	5	1	1	2	4	0	19
	գյուղական բնակավայրեր	3	45	2	2	0	125	100	177

	Ընդամենը	108	96	15	29	16	170	106	434
ԿԱՅՈՒՆ	Ջերմուկ	0	5	1	3	1	3	1	13
	Վայք	6	0	0	2	0	5	2	13
	Եղեգնաձոր	2	3	0	0	0	1	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	10	24	2	6	0	89	70	131
	Ընդամենը	18	32	3	11	1	98	73	163
ՏԱՎՈՐ	Բերդ	4	1	0	1	0	5	3	11
	Դիլիջան	2	2	0	5	2	2	1	13
	Այրում	21	20	0	5	0	20	2	66
	Իջևան	14	12	1	10	0	17	2	54
	Նոյեմբերյան	0	3	0	3	1	2	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	10	57	3	15	4	113	77	202
	Ընդամենը	51	95	4	39	7	159	85	355
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	990	1625	112	302	81	2716	1701	5826
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	2951	2052	189	741	437	2837	1725	9207

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտո-տնակ	Հող	Այլ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	12	3	0	4	4	8	0	31
	Էրեբունի	24	26	1	7	1	4	0	63
	Աջափնյակ	86	6	1	5	7	6	0	111
	Ավան	31	3	0	1	5	4	0	44
	Արաբկիր	77	8	1	8	7	1	0	102
	Կենտրոն	106	23	1	8	22	1	0	161
	Մալաթիա-Սեբաստիա	37	8	1	5	5	8	5	64
	Քանաքեռ-Զեյթուն	30	7	0	2	2	2	0	43
	Շենգավիթ	33	7	2	9	1	2	0	54
	Նոր Նորք	50	3	4	6	6	3	0	72
	Նորք-Մարաշ	10	6	0	0	0	7	0	23
	Նուբարաշեն	2	1	0	1	0	2	0	6
	Ընդամենը	498	101	11	56	60	48	5	774
ԱՐԱԳԱՇՈՏՆ	Ապարան	3	5	0	0	0	14	7	22
	Աշտարակ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Թալին	0	1	0	0	0	2	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	3	19	1	0	0	102	67	125
	Ընդամենը	6	25	1	2	0	118	74	152

ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	7	0	0	1	0	0	0	8
	Արտաշատ	15	1	0	2	1	7	2	26
	Վեդի	5	3	0	0	0	6	0	14
	Մասիս	1	1	0	1	0	14	10	17
	գյուղական բնակավայրեր	3	46	4	2	1	182	119	238
	Ընդամենը	31	51	4	6	2	209	131	303
ԱՐՄՈՎԻՐ	Արմավիր	12	6	0	0	0	4	0	22
	Վաղարշապատ	3	0	0	0	0	2	1	5
	Մեծամոր	15	13	0	1	0	9	5	38
	գյուղական բնակավայրեր	3	29	2	1	0	128	76	163
	Ընդամենը	33	48	2	2	0	143	82	228
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	5	6	0	0	0	5	0	16
	Սևան	1	1	0	1	1	0	0	4
	Վարդենիս	3	1	0	1	0	1	0	6
	Մարտունի	2	2	0	7	5	4	0	20
	Ճամբարակ	7	3	0	1	0	3	1	14
	գյուղական բնակավայրեր	0	20	2	0	1	25	6	48
	Ընդամենը	18	33	2	10	7	38	7	108
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	10	0	0	2	0	2	2	14
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	3	7	0	0	0	0	0	10
	Ստեփանավան	2	2	0	0	0	0	0	4
	Տաշիր	42	7	2	3	7	9	0	70
	Վանաձոր	3	2	0	0	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	25	0	1	1	47	35	74
	Ընդամենը	61	43	2	6	8	58	37	178
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	26	4	0	1	4	9	0	44
	Արովյան	5	0	0	0	0	0	0	5
	Չարենցավան	4	5	0	0	0	34	27	43
	Հրազդան	1	1	0	1	0	6	0	9
	Ծաղկաձոր	19	2	0	0	0	5	2	26
	Եղվարդ	4	0	0	1	0	3	0	8
	Նոր Հաճն	13	0	1	0	0	0	0	14
	գյուղական բնակավայրեր	6	41	2	1	2	143	67	195
	Ընդամենը	78	53	3	4	6	200	96	344
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	7	2	0	1	0	0	0	10
	Արթիկ	48	18	2	1	5	8	0	82
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	1	1	1
	գյուղական բնակավայրեր	3	10	0	0	1	23	19	37
	Ընդամենը	58	30	2	2	6	32	20	130
Ս Յ	Դաստակերտ	0	1	0	0	0	1	0	2

	Գորիս	3	4	0	0	1	9	0	17
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	20	4	1	5	8	4	1	42
	Կապան	0	3	0	0	0	2	1	5
	Մեղրի	6	2	0	0	0	0	0	8
	Քաջարան	1	2	0	0	1	1	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	1	2	0	1	0	25	16	29
	Ընդամենը	31	18	1	6	10	42	18	108
ԿԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	0	2	0	0	1	3	1	6
	Վայք	2	0	0	1	0	3	1	6
	Եղեգնաձոր	0	1	0	0	0	1	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	2	1	0	12	8	19
	Ընդամենը	2	7	2	2	1	19	10	33
ՇԱՄՈՒՆ	Բերդ	1	0	0	0	0	2	1	3
	Դիլիջան	0	1	0	1	1	1	0	4
	Այրում	8	5	0	1	0	2	0	16
	Իջևան	5	1	0	1	0	6	1	13
	Նոյեմբերյան	0	1	0	0	1	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	3	9	0	2	1	29	14	44
	Ընդամենը	17	17	0	5	3	40	16	82
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	335	325	19	45	43	899	491	1666
	Ընդամենը հանրապետությունում	833	426	30	101	103	947	496	2440

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԴՈՒՐԳՅՈՒՆ	Դավթաշեն	0	0	1	5	0	0	0	6
	Էրեբունի	1	0	1	3	0	0	0	5
	Աջափնյակ	3	2	1	8	1	0	0	15
	Ավան	0	0	1	8	2	0	0	11
	Արաբկիր	4	2	3	37	4	1	0	51
	Կենտրոն	15	1	5	87	1	0	0	109
	Մալաթիա-Մեքաստիա	2	0	2	14	0	1	1	19
	Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0	2	10	0	0	0	12
	Շենգավիթ	1	0	13	22	3	0	0	39
	Նոր Նորք	3	1	0	9	6	0	0	19
	Նորք-Մարաշ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Նուբարաշեն	0	0	1	0	0	0	0	1
	Ընդամենը	29	6	30	203	17	2	1	287

ԱՏԱԾՈՒԹՅՆ	Ապարան	0	0	1	0	0	1	0	2
	Աշտարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թալին	0	0	0	2	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	1	0	1
	Ընդամենը	0	0	1	2	0	2	0	5
ՏՈՄՈՒՄ	Արարատ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Արտաշատ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Վեդի	0	1	1	1	0	0	0	3
	Մասիս	0	0	0	0	0	2	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	3	0	0	5	5	9
	Ընդամենը	0	2	4	3	0	7	5	16
ԴԻՎԵՐՍԻՏԵ	Արմավիր	0	0	0	6	0	1	0	7
	Վաղարշապատ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մեծամոր	0	0	1	3	0	1	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	6	1	0	6	5	13
	Ընդամենը	0	0	7	10	0	8	5	25
ԳԵՂԱՍՏՈՒՆՆԵՐ	Գավառ	1	0	0	0	0	2	0	3
	Սևան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վարդենիս	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	0	0	0	1	0	1	0	2
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	1	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	11	4	11
	Ընդամենը	1	0	0	2	0	15	4	18
ԿՍՄԼ	Ալավերդի	1	0	0	6	0	0	0	7
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	0	0	2	0	2
	Ստեփանավան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Տաշիր	2	1	1	3	1	3	0	11
	Վանաձոր	0	0	1	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	5	0	8	6	13
	Ընդամենը	3	2	2	15	1	13	6	36
ԺՆՏՈՒՄ	Բյուրեղավան	1	1	3	3	0	0	0	8
	Արուսյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Չարենցավան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Հրազդան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ծաղկաձոր	0	0	3	2	0	0	0	5
	Եղվարդ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Նոր Հաճն	0	0	0	0	0	2	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	1	4	0	5	1	11

	Ընդամենը	1	2	7	13	0	7	1	30
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Արթիկ	5	0	1	5	0	2	0	13
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական քնակավայրեր	0	0	0	1	0	1	0	2
	Ընդամենը	5	0	1	7	0	3	0	16
ՄՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Գորիս	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	1	0	1	2	0	0	0	4
	Կապան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մեղրի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Քաջարան	0	0	0	1	0	2	0	3
	գյուղական քնակավայրեր	0	0	0	1	0	5	1	6
	Ընդամենը	1	0	1	8	0	7	1	17
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	0	1	1	1	0	0	0	3
	Վայք	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղեգնաձոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական քնակավայրեր	0	0	0	4	0	8	7	12
	Ընդամենը	0	1	1	5	0	8	7	15
ՉԱՎՈՐ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	0	0	0	0	0	6	0	6
	Նոյեմբերյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական քնակավայրեր	0	0	1	2	0	8	8	11
	Ընդամենը	0	0	1	4	0	14	8	19
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	11	7	25	69	1	84	37	197
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	40	13	55	272	18	86	38	484

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավաղորման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	12	3	0	2	0	2	0	19
	Էրեբունի	23	22	3	5	0	1	0	54
	Աջափնյակ	92	10	0	7	1	5	0	115
	Ավան	30	2	1	5	0	0	0	38
	Արաբկիր	59	5	4	11	1	0	0	80
	Կենտրոն	64	13	2	22	4	2	1	107

	Մալաթիա-Մեքաստիա	44	5	2	4	0	0	0	55
	Քանաքեռ-Զեյթուն	21	4	1	5	0	1	0	32
	Շենգավիթ	46	10	5	11	0	0	0	72
	Նոր Նորք	51	2	2	4	0	1	0	60
	Նորք-Մարաշ	0	5	1	0	0	0	0	6
	Նուբարաշեն	3	0	0	0	0	0	0	3
	Ընդամենը	445	81	21	76	6	12	1	641
ԱՐԱՐԱՏ	Ապարան	1	4	0	3	0	1	0	9
	Աշտարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Թալին	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	6	2	0	0	3	2	11
	Ընդամենը	1	10	2	4	0	4	2	21
ՏՈՒՄ	Արարատ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Արտաշատ	5	9	0	1	0	0	0	15
	Վեդի	3	0	0	1	0	0	0	4
	Մասիս	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	22	3	1	0	18	18	44
	Ընդամենը	8	33	3	3	0	18	18	65
ԴԻՐԱԿ	Արմավիր	3	1	1	2	0	0	0	7
	Վաղարշապատ	3	0	0	0	0	0	0	3
	Մեծամոր	9	10	0	5	0	0	0	24
	գյուղական բնակավայրեր	0	11	2	1	0	17	12	31
	Ընդամենը	15	22	3	8	0	17	12	65
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սևան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վարդենիս	1	2	0	1	0	0	0	4
	Մարտունի	6	2	0	2	0	0	0	10
	Ճամբարակ	1	2	0	2	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	0	0	0	1	0	6
	Ընդամենը	8	12	0	5	0	1	0	26
ԼՈՒՐ	Ալավերդի	0	1	0	0	0	0	0	1
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շանլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	4	0	0	0	0	0	5
	Ստեփանավան	1	3	0	0	0	0	0	4
	Տաշիր	21	1	1	1	0	0	0	24
	Վանաձոր	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	1	0	0	1	0	3
	Ընդամենը	24	11	2	1	0	1	0	39
ԿՈՏԱՅ	Բյուրեղավան	15	2	0	1	0	1	0	19
	Աբովյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Չարենցավան	0	2	0	0	0	0	0	2

	Հրազդան	0	2	0	3	0	2	0	7
	Ծաղկաձոր	10	3	1	4	0	0	0	18
	Եղվարդ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Նոր Հաճն	4	0	0	1	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	3	38	2	3	0	8	6	54
	Ընդամենը	33	48	3	13	0	11	6	108
Շիրակ	Գյումրի	3	3	0	1	0	0	0	7
	Արթիկ	23	17	3	7	0	0	0	50
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	0	1	0	0	0	4
	Ընդամենը	26	23	3	9	0	0	0	61
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	3	1	0	2	0	0	0	6
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	18	0	7	3	0	4	0	32
	Կապան	2	0	0	0	0	0	0	2
	Մեղրի	5	1	0	0	0	0	0	6
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	1	0	0	0	0	0	2
	Ընդամենը	29	4	7	5	0	4	0	49
ՎԱՅՈՑ ՋՈՐ	Ջերմուկ	0	1	0	1	0	0	0	2
	Վայք	1	0	0	0	0	0	0	1
	Եղեգնաձոր	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	0	0	1	1	2
	Ընդամենը	1	3	0	1	0	1	1	6
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Այրում	2	5	0	1	0	1	0	9
	Իջևան	1	2	0	2	0	0	0	5
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	2	0	1	0	4
	Ընդամենը	4	7	1	5	0	2	0	19
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	149	173	24	54	0	59	39	459
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	594	254	45	130	6	71	40	1100

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադաստրի
կոմիտե

WWW.CADASTRE.AM

