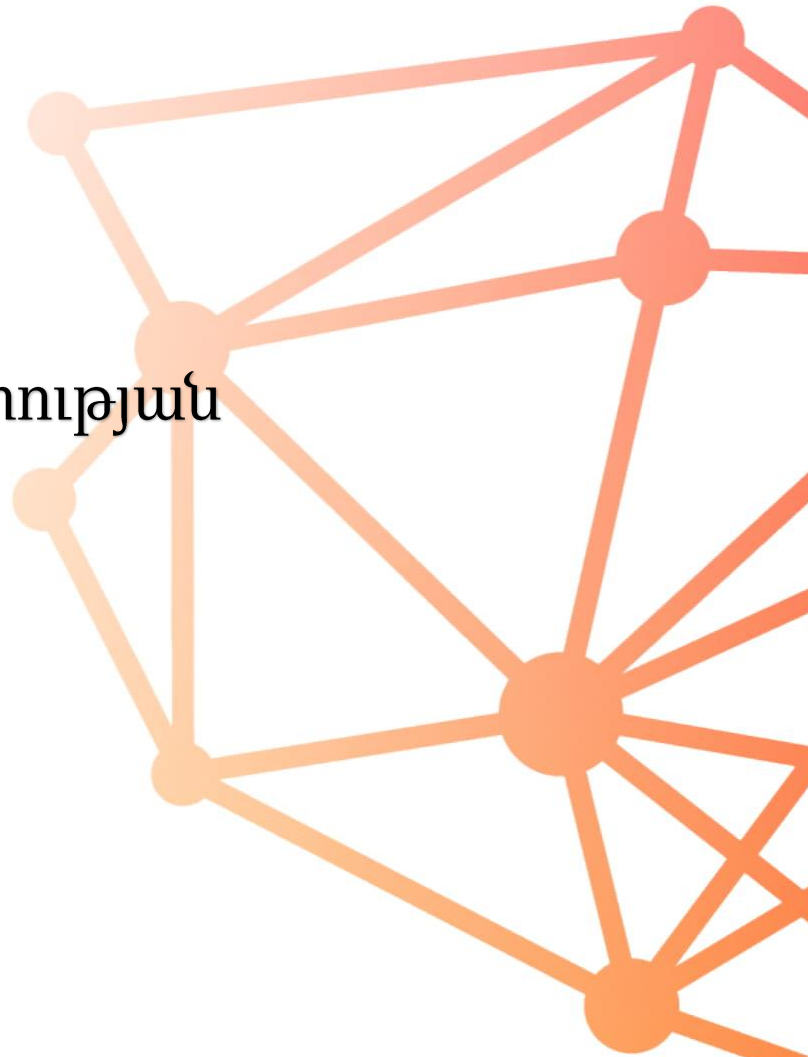




Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան

**2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐ ԱՄՍՎԱ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ (ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ)**

Անշարժ գույքի Կադասարի Կոմիտե



1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	12
2	ՕՏ ԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն...	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	50
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն...	55
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	58
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	60
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	60
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն ...	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
	Հավելված 1.....	70
	Հավելված 2.....	72
	Հավելված 3.....	74
	Հավելված 4.....	76
	Հավելված 5.....	78

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի փետրվարին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

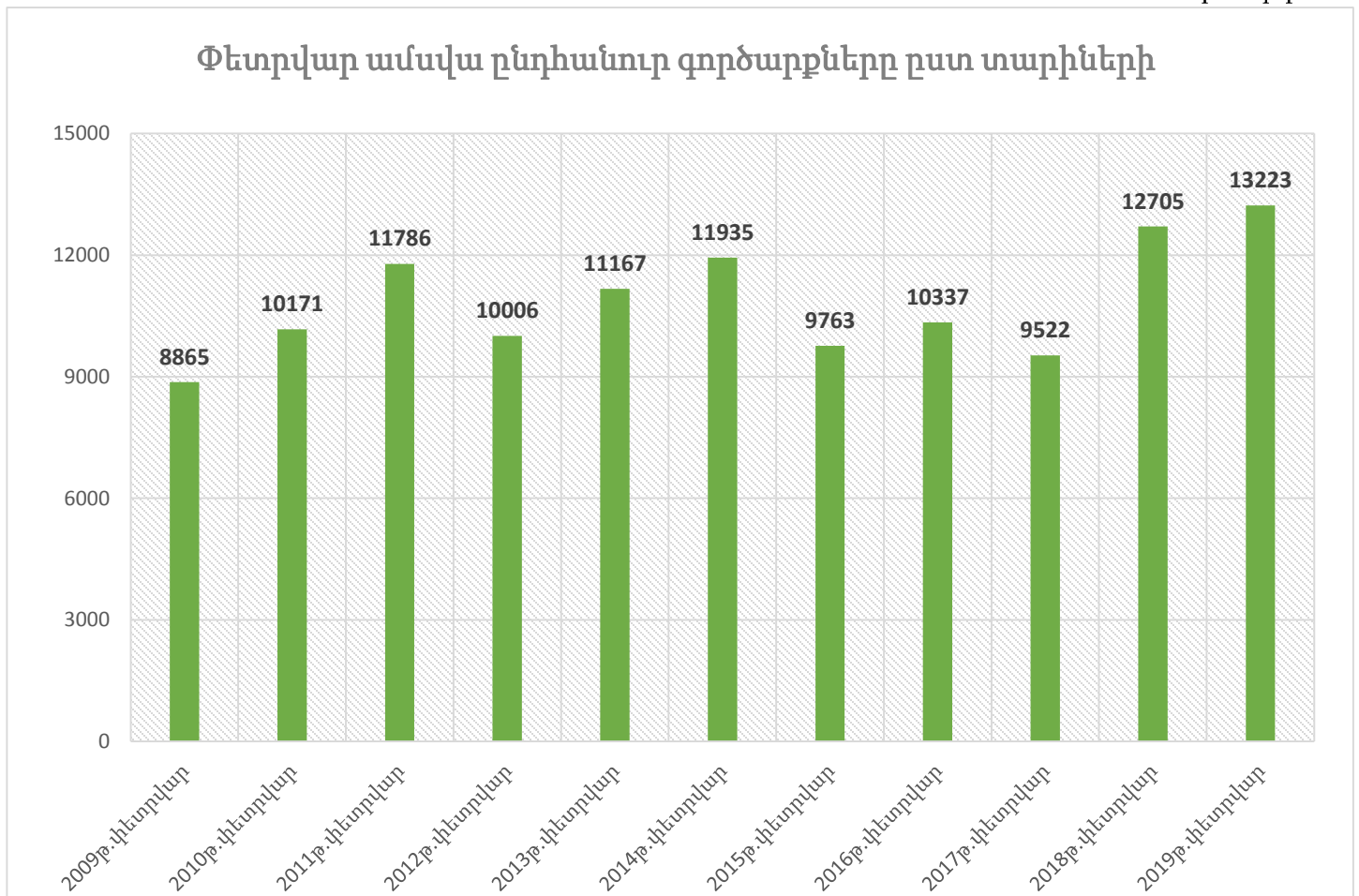
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 13223 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

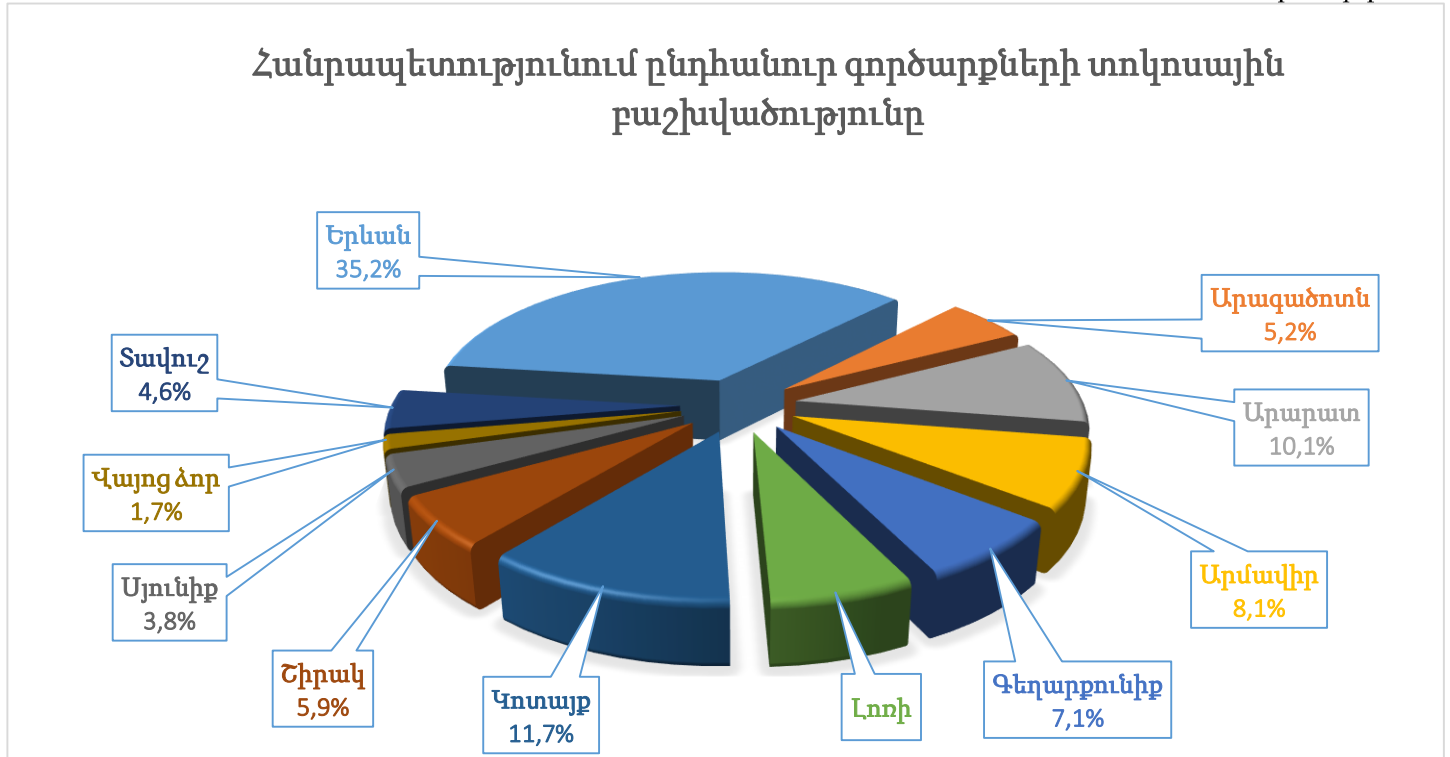
Գծապատկեր 1.1-1



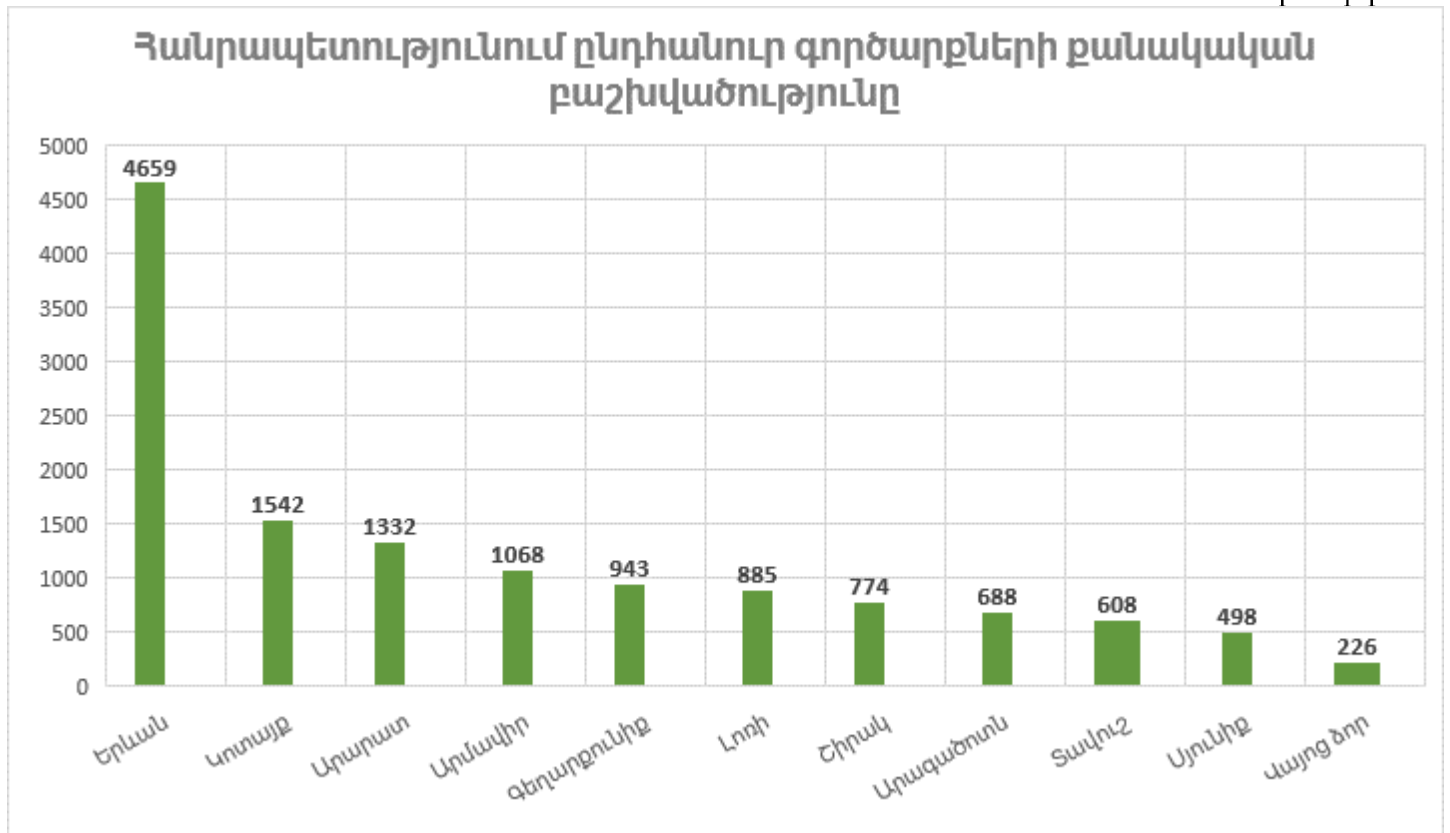
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

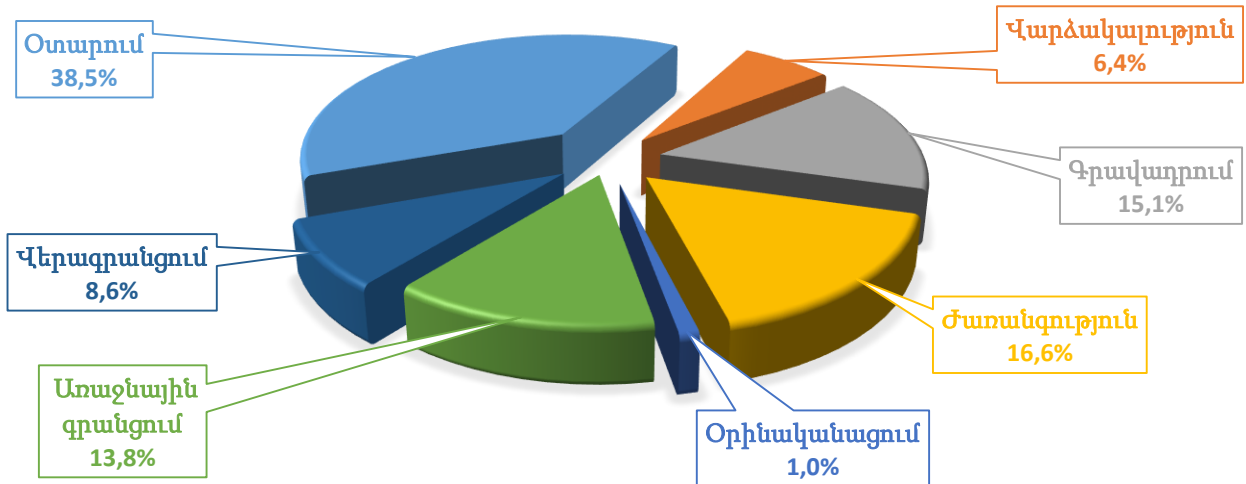
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	4512	3.3%	4659	37.8%	3381
Արագածոտն	634	8.5%	688	57.1%	438
Արարատ	1243	7.2%	1332	60.5%	830
Արմավիր	1069	-0.1%	1068	55.2%	688
Գեղարքունիք	850	10.9%	943	44.2%	654
Լոռի	822	7.7%	885	32.7%	667
Կոտայք	1522	1.3%	1542	39.9%	1102
Շիրակ	721	7.4%	774	56.4%	495
Սյունիք	598	-16.7%	498	14.7%	434
Վայոց ձոր	239	-5.4%	226	38.7%	163
Տավուշ	495	22.8%	608	71.3%	355
Հանրապետություն	12705	4.1%	13223	43.6%	9207

2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 43.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 4.1 %-ով : Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 37.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 3.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 45.4 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 5.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 48.0 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 4.0 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

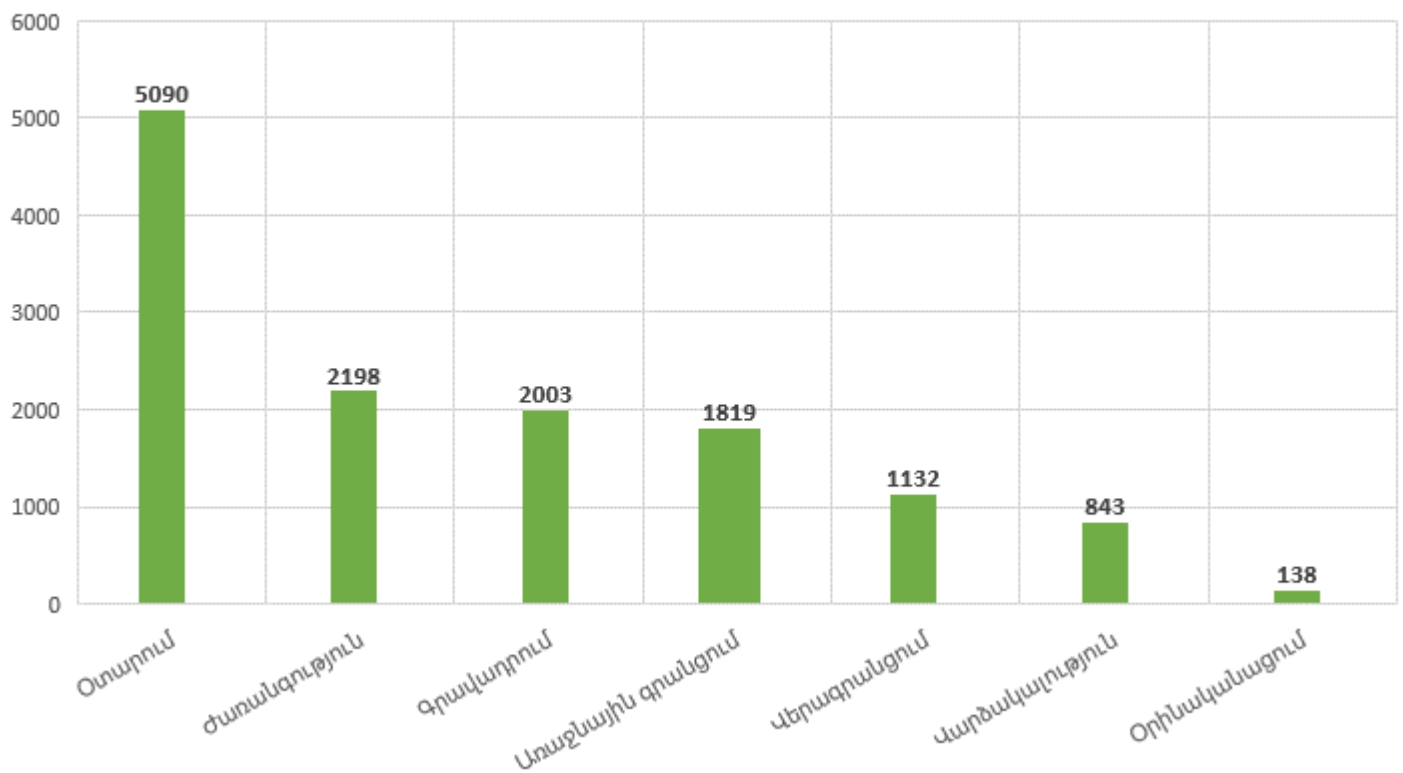
Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 1.1-5

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Օտարում	4771	6.7%	5090	44.7%	3517
1ա	Առուվաճառք	3393	5.9%	3593	47.3%	2440
1բ	Նվիրատվություն	1237	10.0%	1361	45.6%	935
1գ	Փոխանակում	11	45.5%	16	45.5%	11
1դ	Օտարման այլ տեսակ	130	-7.7%	120	-8.4%	131
2	Վարձակալություն	734	14.9%	843	74.2%	484
3	Գրավադրում	1938	3.4%	2003	82.1%	1100
4	Ժառանգություն	2167	1.4%	2198	43.3%	1534
5	Օրինականացում	111	24.3%	138	50.0%	92
6	Առաջնային գրանցում	1903	-4.4%	1819	10.0%	1653
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1081	4.7%	1132	36.9%	827
Ընդամենը /գործարք/		12705	4.1%	13223	43.6%	9207

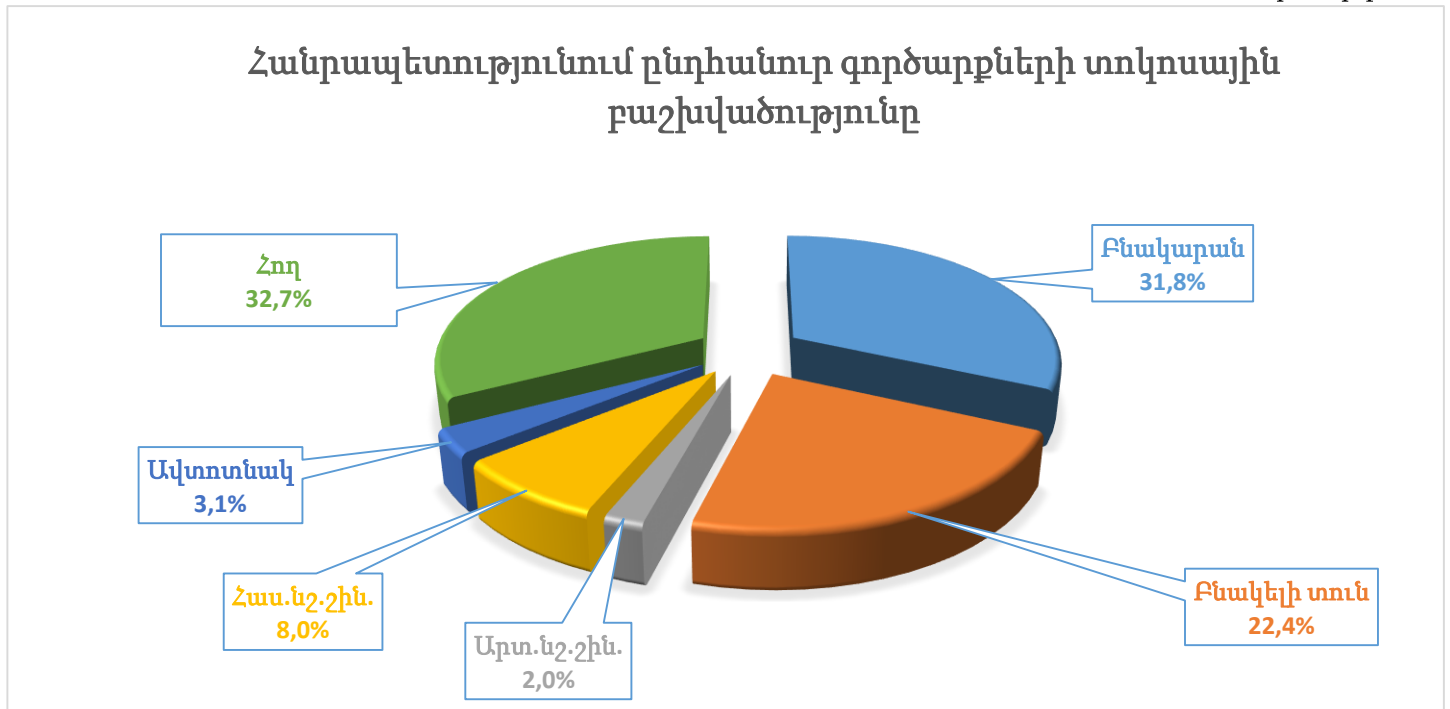
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	5090	38.5%	1880	40.4%	36.9%	1251	38.6%	24.6%	1959	36.8%	38.5%
1ա	Առուվաճառք	3593	27.2%	1374	29.5%	38.2%	906	27.9%	25.2%	1313	24.7%	36.5%
1բ	Նվիրատվություն	1361	10.3%	484	10.4%	35.6%	307	9.5%	22.6%	570	10.7%	41.9%
1գ	Փոխանակում	16	0.1%	1	0.0%	6.3%	5	0.2%	31.3%	10	0.2%	62.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	120	0.9%	21	0.5%	17.5%	33	1.0%	27.5%	66	1.2%	55.0%
2	Վարձակալություն	843	6.4%	498	10.7%	59.1%	157	4.8%	18.6%	188	3.5%	22.3%
3	Գրավադրում	2003	15.1%	1154	24.8%	57.6%	525	16.2%	26.2%	324	6.1%	16.2%
4	Ժառանգություն	2198	16.6%	456	9.8%	20.7%	483	14.9%	22.0%	1259	23.7%	57.3%
5	Օրինականացում	138	1.0%	34	0.7%	24.6%	42	1.3%	30.4%	62	1.2%	44.9%
6	Առաջնային գրանցում	1819	13.8%	425	9.1%	23.4%	512	15.8%	28.1%	882	16.6%	48.5%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1132	8.6%	212	4.6%	18.7%	273	8.4%	24.1%	647	12.2%	57.2%
Ընդամենը /գործարք/		13223	100.0%	4659	100.0%	35.2%	3243	100.0%	24.5%	5321	100.0%	40.2%

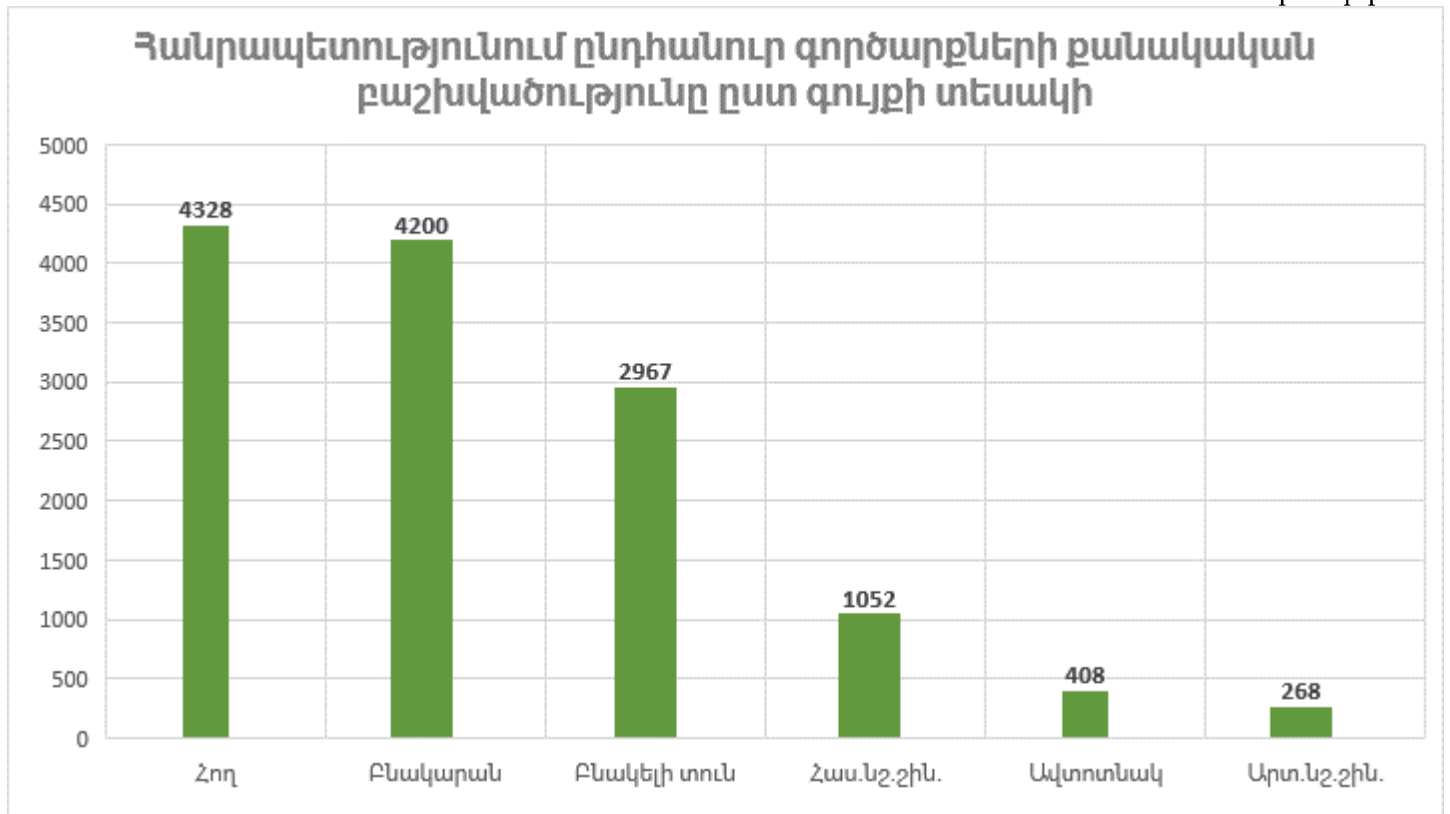
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 31.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	3704	13.4%	4200	42.3%	2951
2	Անհատական բնակելի տուն	2816	5.4%	2967	44.6%	2052
3	Արտադրական նշ. շին	318	-15.7%	268	41.8%	189
4	Հասարակական նշ. շին.	1146	-8.2%	1052	42.0%	741
5	Ավտոտնակ	428	-4.7%	408	-6.6%	437
6	Հող	4293	0.8%	4328	52.6%	2837
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2734	-2.6%	2662	54.3%	1725
	Ընդամենը	12705	4.1%	13223	43.6%	9207

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

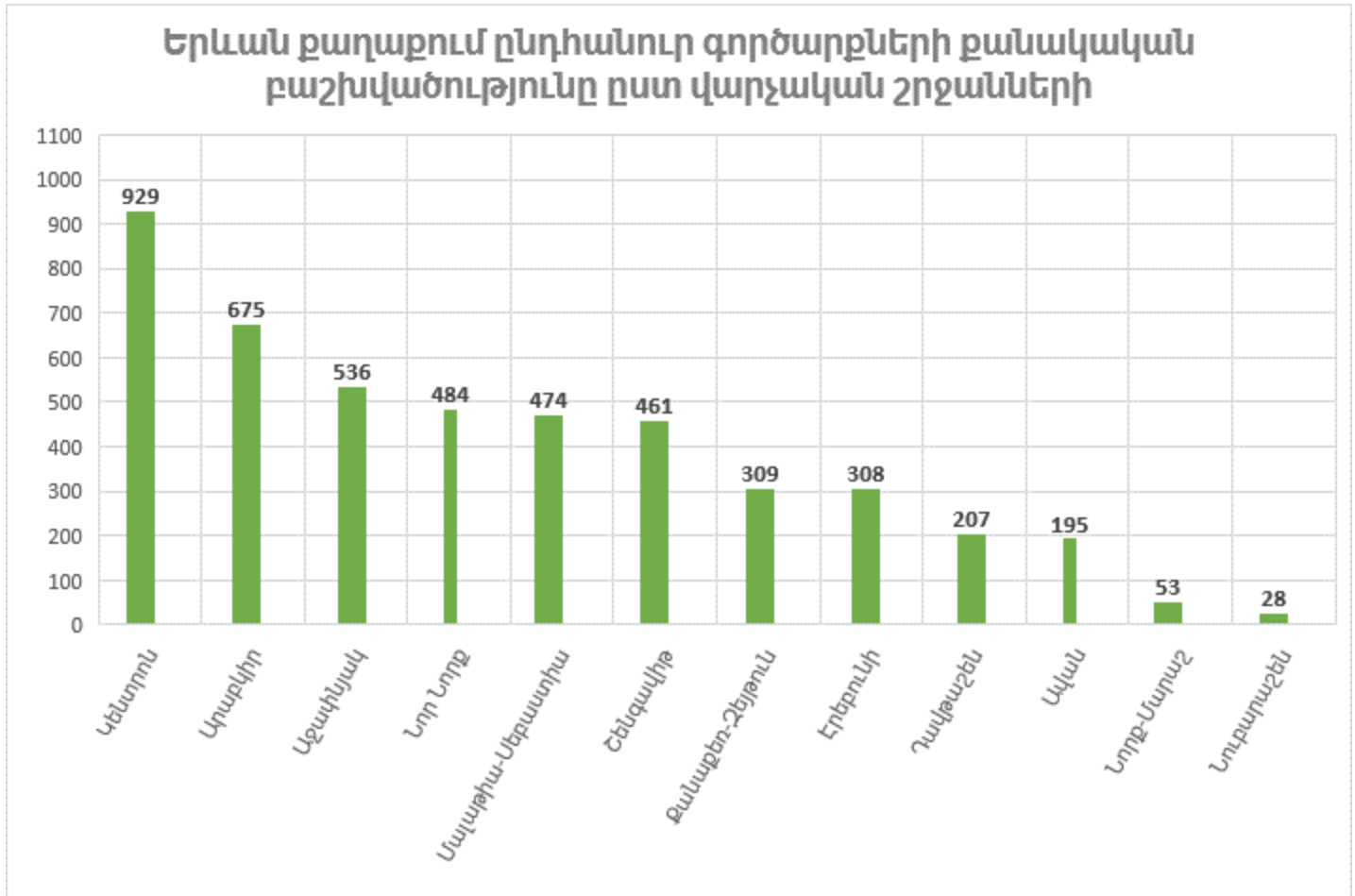
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4200	31.8%	2815	60.4%	67.0%	1272	39.2%	30.3%	113	2.1%	2.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	2967	22.4%	635	13.6%	21.4%	731	22.5%	24.6%	1601	30.1%	54.0%
3	Արտադրական նշ. շին	268	2.0%	99	2.1%	36.9%	74	2.3%	27.6%	95	1.8%	35.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1052	8.0%	603	12.9%	57.3%	331	10.2%	31.5%	118	2.2%	11.2%
5	Ավտոտնակ	408	3.1%	286	6.1%	70.1%	114	3.5%	27.9%	8	0.2%	2.0%
6	Հող	4328	32.7%	221	4.7%	5.1%	721	22.2%	16.7%	3386	63.6%	78.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2662	20.1%	35	0.8%	1.3%	235	7.2%	8.8%	2392	45.0%	89.9%
	Ընդամենը /գործարք/	13223	100.0%	4659	100.0%	35.2%	3243	100.0%	24.5%	5321	100.0%	40.2%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

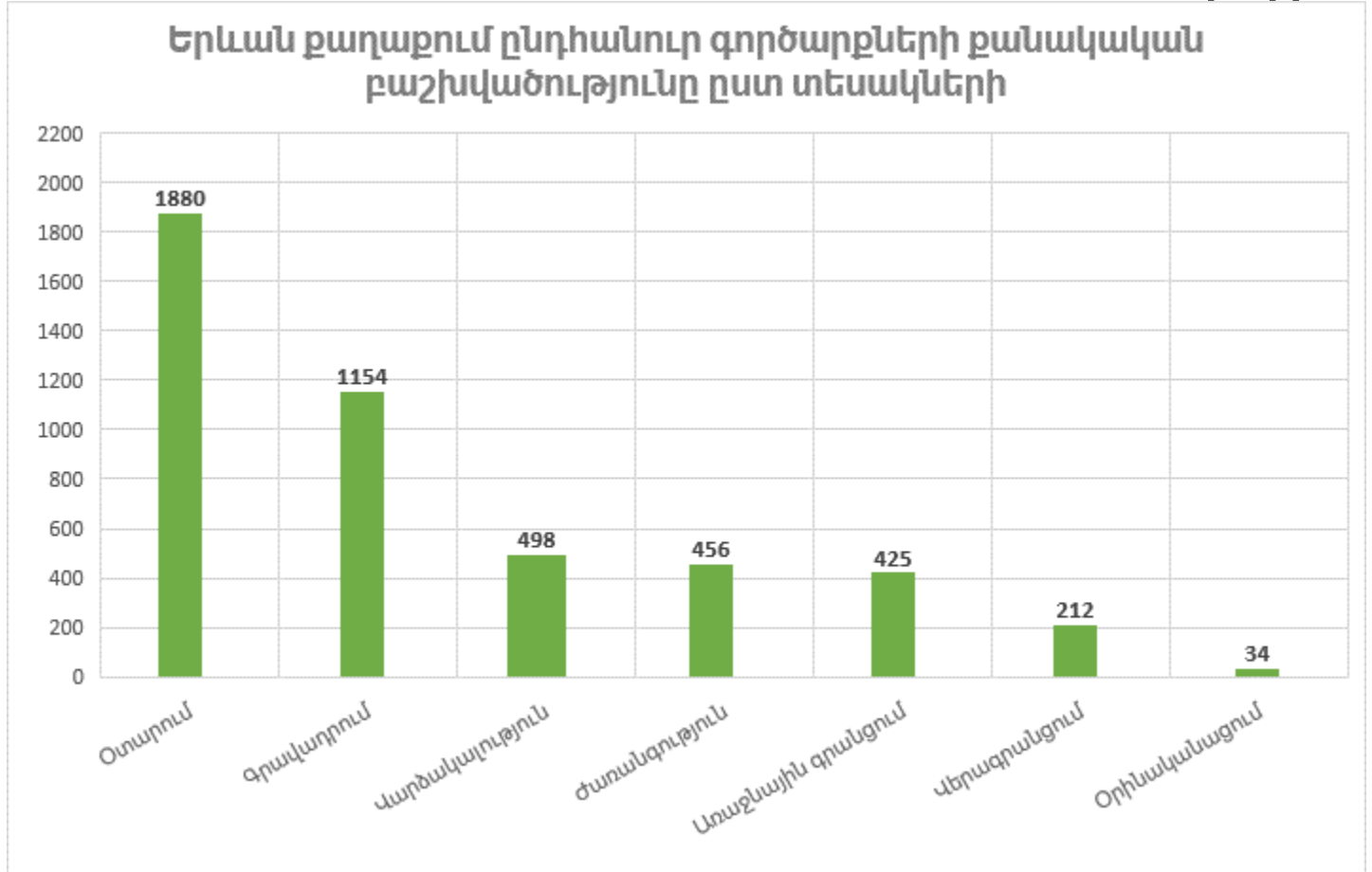
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Դավթաշեն	266	-22.2%	207	32.7%	156
Էրեբունի	315	-2.2%	308	22.7%	251
Աջափնյակ	363	47.7%	536	61.4%	332
Ավան	208	-6.3%	195	43.4%	136
Արաբկիր	623	8.3%	675	-17.4%	817
Կենտրոն	943	-1.5%	929	54.3%	602
Մալաթիա-Սեբաստիա	452	4.9%	474	2.0 անգամ	237
Քանաքեռ-Զեյթուն	315	-1.9%	309	32.6%	233
Շենգավիթ	480	-4.0%	461	55.2%	297
Նոր Նորք	498	-2.8%	484	84.7%	262
Նորք-Մարաշ	27	96.3%	53	23.3%	43
Նուբարաշեն	22	27.3%	28	86.7%	15
Երևան	4512	3.3%	4659	37.8%	3381

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

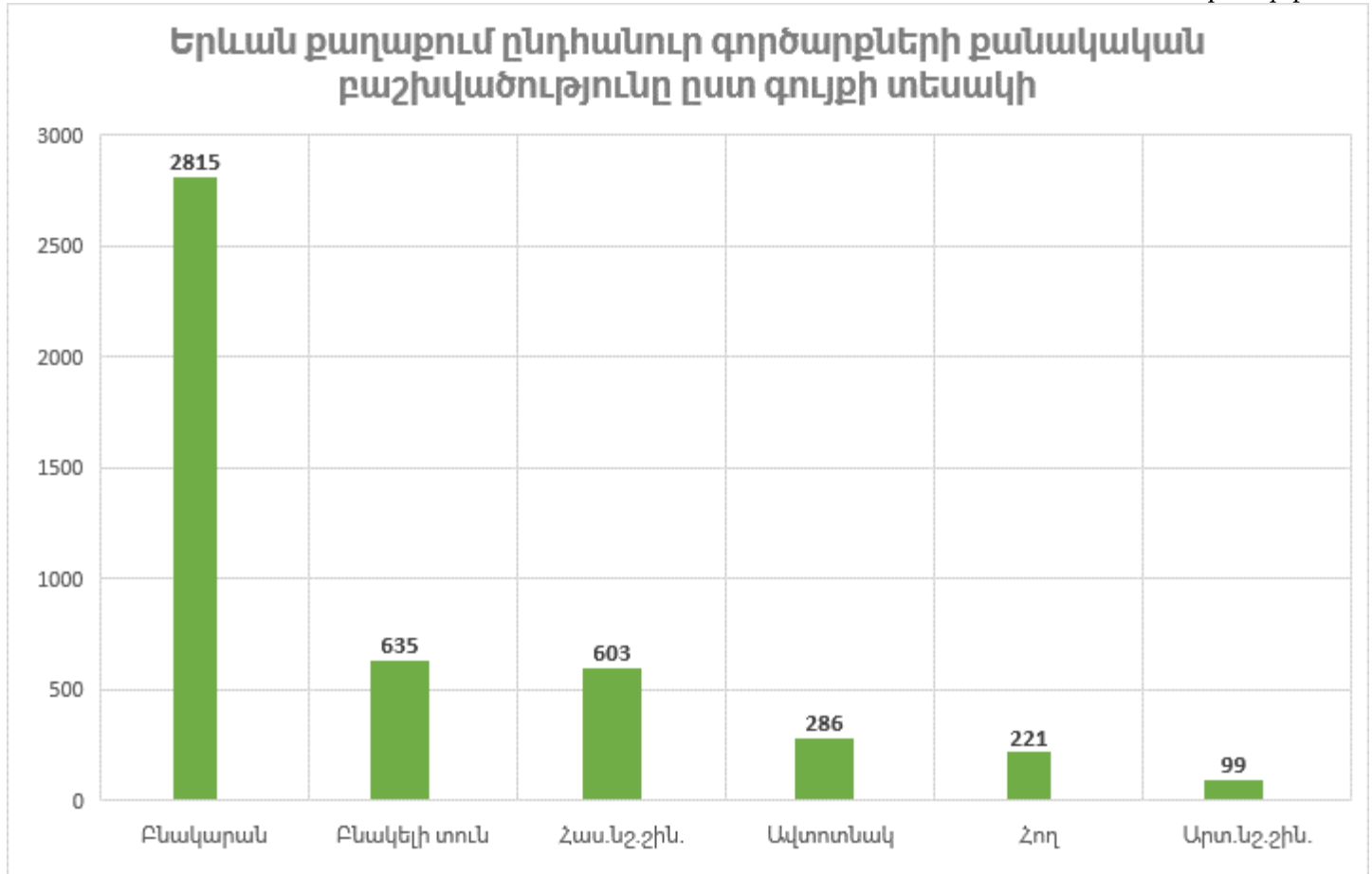
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Ծառում	1729	8.7%	1880	71.7%	1095
1ա	Առուվաճառք	1256	9.4%	1374	77.5%	774
1բ	Նվիրատվություն	425	13.9%	484	77.3%	273
1գ	Փոխանակում	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
1դ	Օտարման այլ տեսակ	48	-56.3%	21	-55.3%	47
2	Վարձակալություն	369	35.0%	498	73.5%	287
3	Գրավադրում	1041	10.9%	1154	80.0%	641
4	Ժառանգություն	493	-7.5%	456	30.7%	349
5	Օրինականացում	43	-20.9%	34	5.7 անգամ	6
6	Առաջնային գրանցում	438	-3.0%	425	-49.6%	844
7	Պետգր. /վերագրանցում/	399	-46.9%	212	33.3%	159
	Ընդամենը /գործարք/	4512	3.3%	4659	37.8%	3381

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

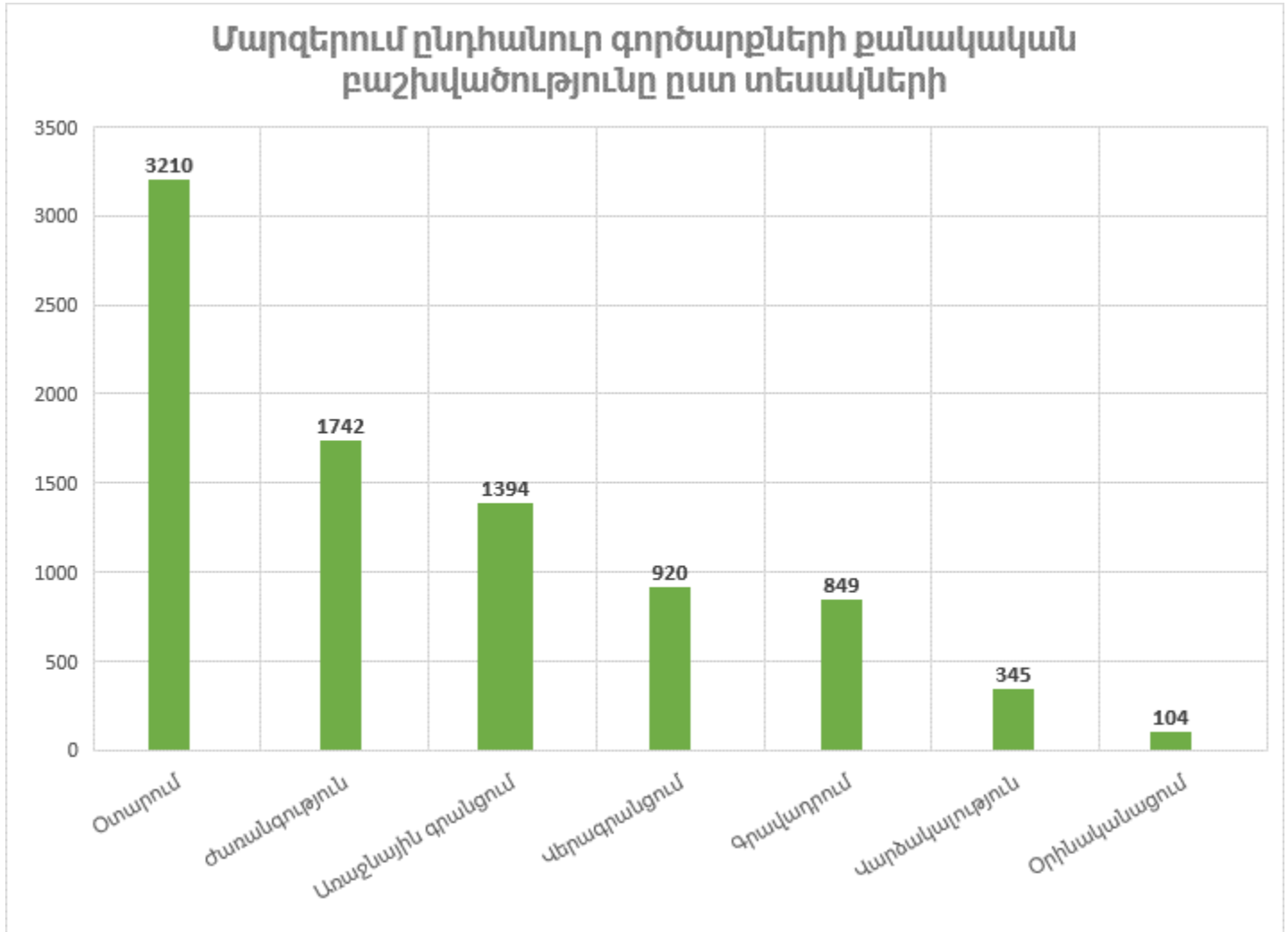
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	2526	11.4%	2815	43.5%	1961
2	Անհատական բնակելի տուն	647	-1.9%	635	48.7%	427
3	Արտադրական նշ. շին	123	-19.5%	99	28.6%	77
4	Հասարակական նշ. շին.	676	-10.8%	603	37.4%	439
5	Ավտոտնակ	338	-15.4%	286	-19.7%	356
6	Հող	202	9.4%	221	82.6%	121
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	28	25.0%	35	45.8%	24
	Ընդամենը	4512	3.3%	4659	37.8%	3381

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



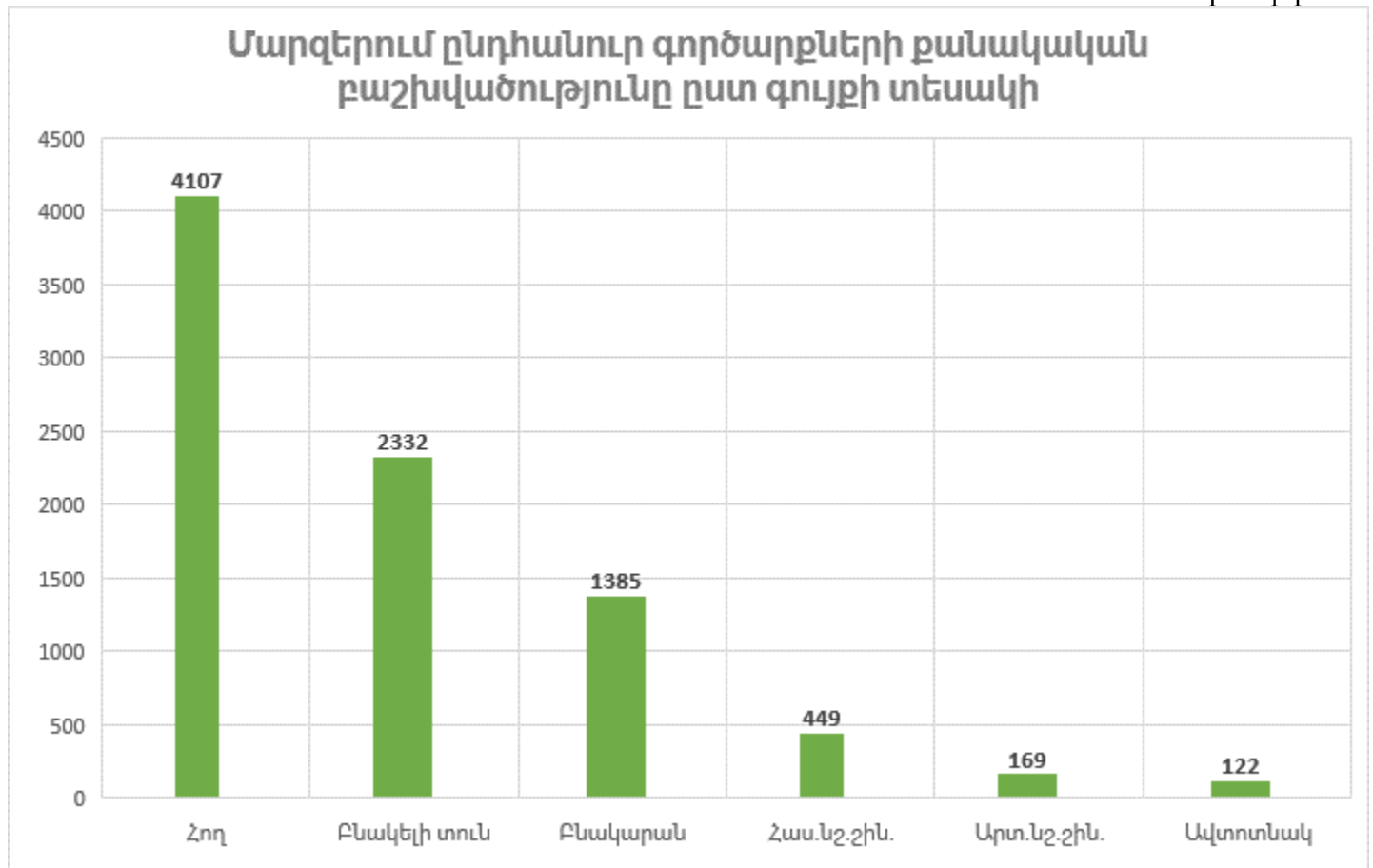
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Օտարում	3042	5.5%	3210	32.5%	2422
1ա	Առուվաճառք	2137	3.8%	2219	33.2%	1666
1բ	Նվիրատվություն	812	8.0%	877	32.5%	662
1գ	Փոխանակում	11	36.4%	15	50.0%	10
1դ	Օտարման այլ տեսակ	82	20.7%	99	17.9%	84
2	Վարձակալություն	365	-5.5%	345	75.1%	197
3	Գրավադրում	897	-5.4%	849	85.0%	459
4	Ժառանգություն	1674	4.1%	1742	47.0%	1185
5	Օրինականացում	68	52.9%	104	20.9%	86
6	Առաջնային գրանցում	1465	-4.8%	1394	72.3%	809
7	Պետգր. /վերագրանցում/	682	34.9%	920	37.7%	668
	Ընդամենը /գործարք/	8193	4.5%	8564	47.0%	5826

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի փետրվար	2018 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	1178	17.6%	1385	39.9%	990
2	Անհատական բնակելի տուն	2169	7.5%	2332	43.5%	1625
3	Արտադրական նշ. շին	195	-13.3%	169	50.9%	112
4	Հասարակական նշ. շին.	470	-4.5%	449	48.7%	302
5	Ավտոտնակ	90	35.6%	122	50.6%	81
6	Հող	4091	0.4%	4107	51.2%	2716
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2706	-2.9%	2627	54.4%	1701
	Ընդամենը	8193	4.5%	8564	47.0%	5826

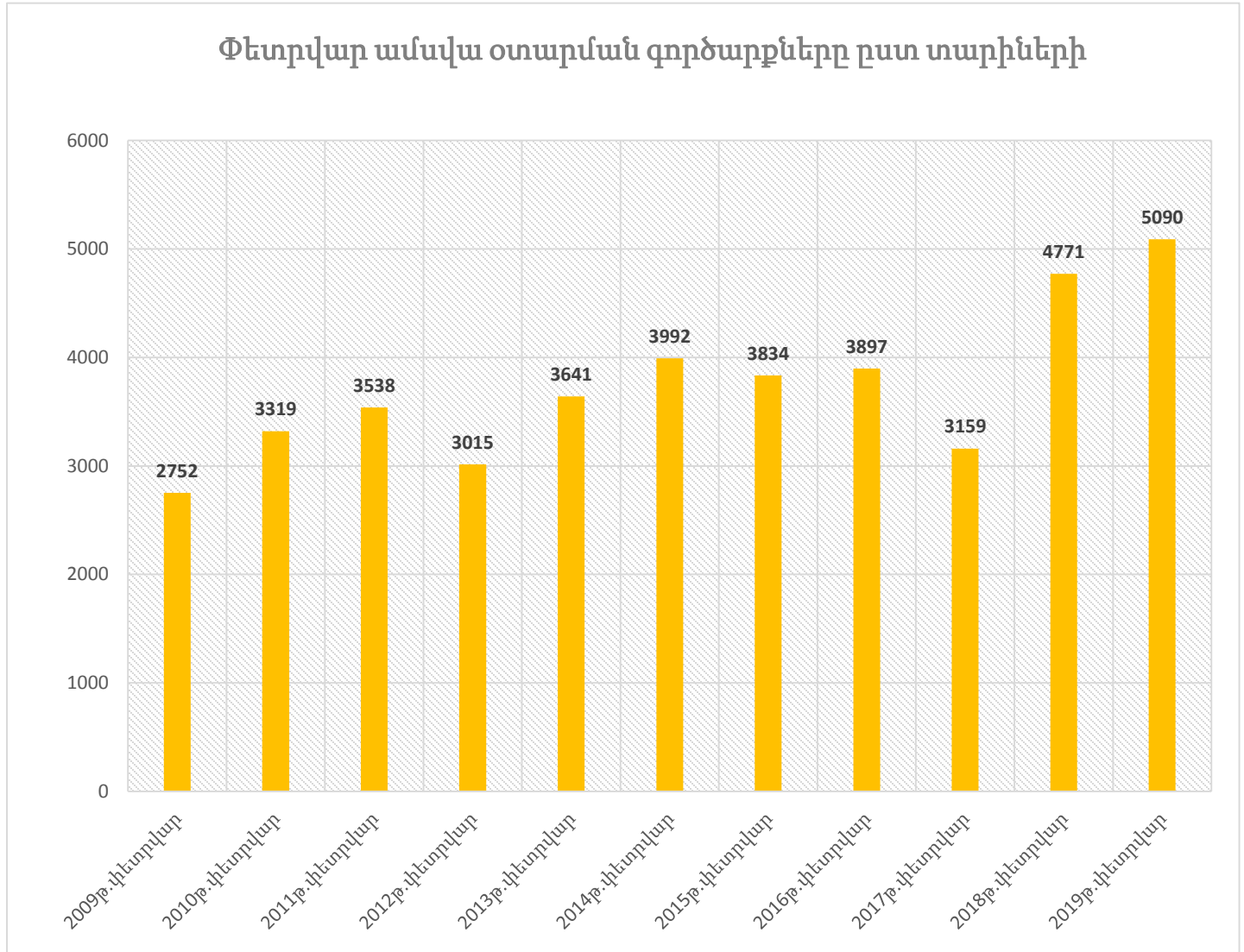
2 ՕՏ ԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5090 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.5 %-ը:

2009-2019 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

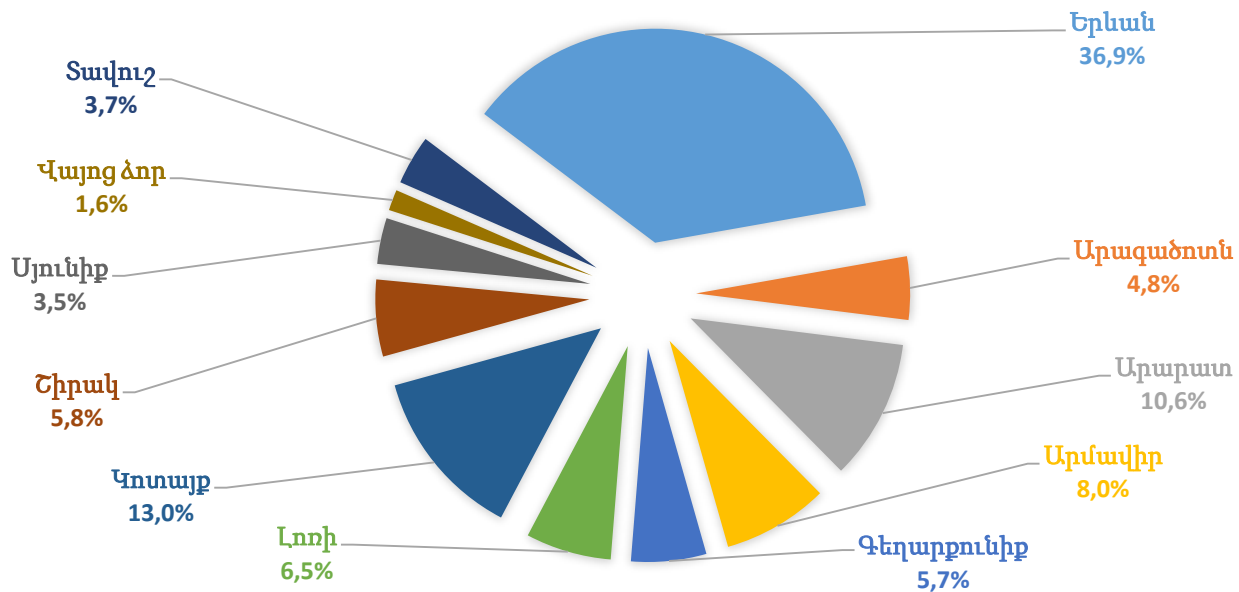
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

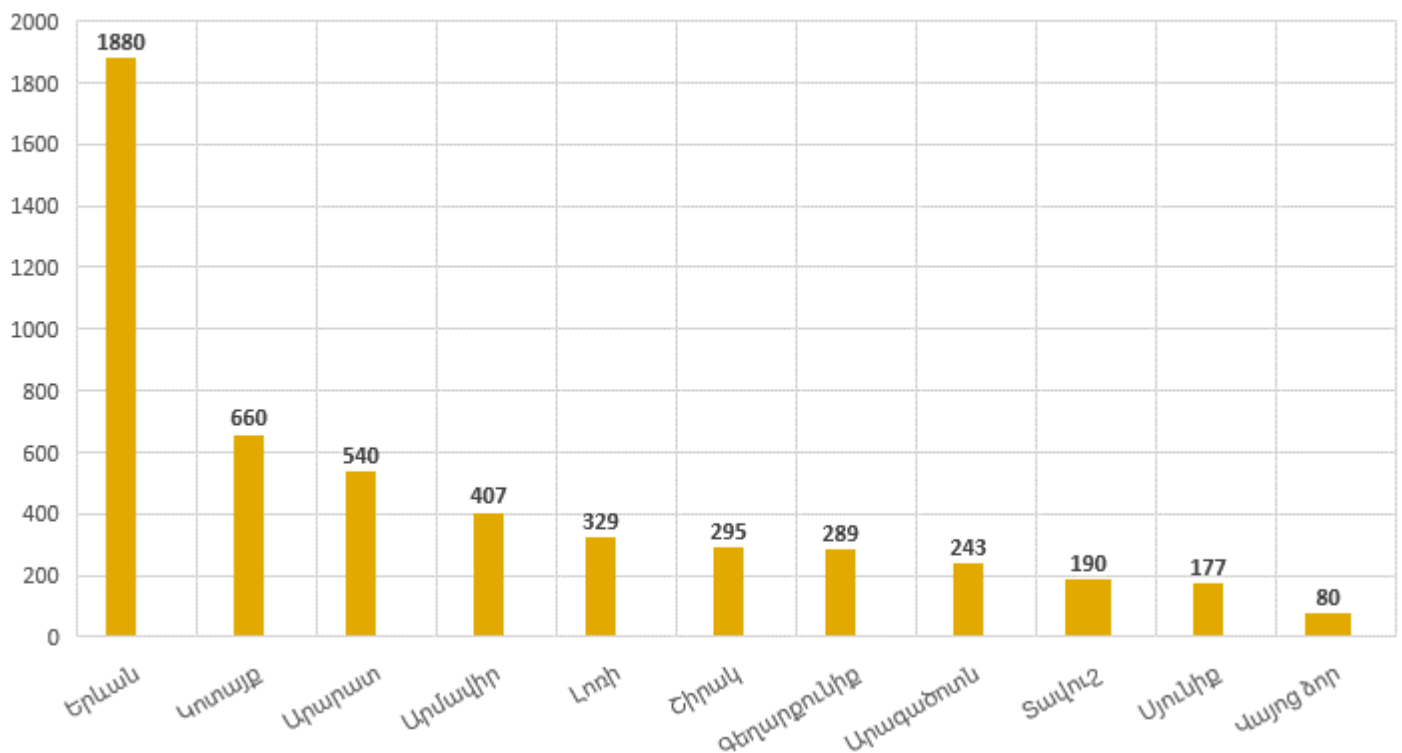
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

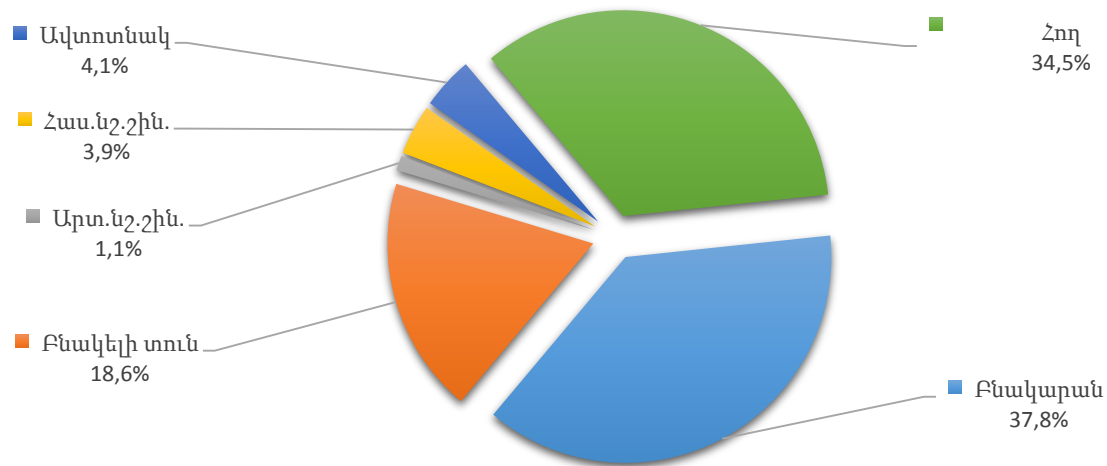
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	1729	8.7%	1880	71.7%	1095
Արագածոտն	227	7.0%	243	10.0%	221
Արարատ	482	12.0%	540	47.5%	366
Արմավիր	410	-0.7%	407	33.9%	304
Գեղարքունիք	337	-14.2%	289	35.7%	213
Լոռի	297	10.8%	329	21.4%	271
Կոտայք	605	9.1%	660	41.0%	468
Շիրակ	280	5.4%	295	52.8%	193
Սյունիք	176	0.6%	177	-9.2%	195
Վայոց ձոր	64	25.0%	80	48.1%	54
Տավուշ	164	15.9%	190	38.7%	137
Հանրապետություն	4771	6.7%	5090	44.7%	3517

2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 44.7 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 6.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 71.7 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 8.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 26.2%-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 7.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 36.9 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 4.1 %-ով:

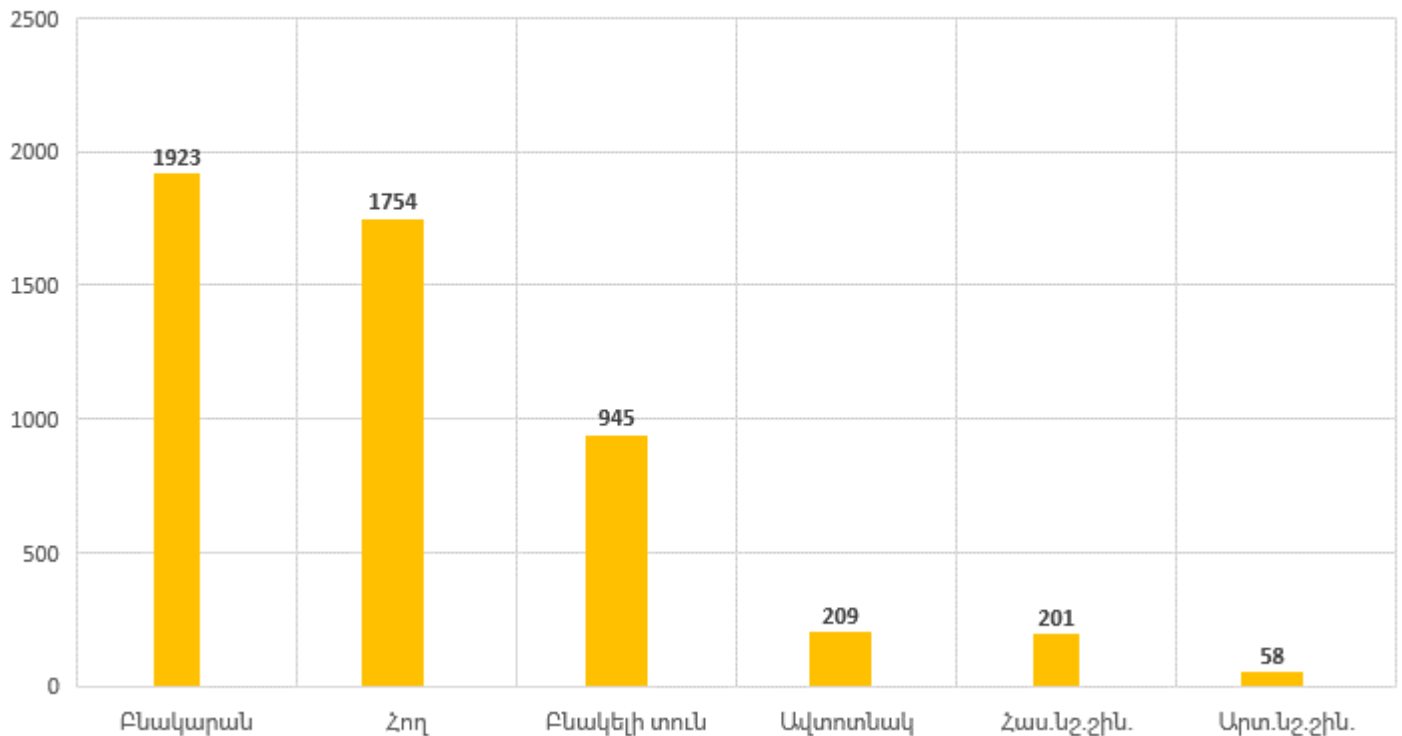
2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի

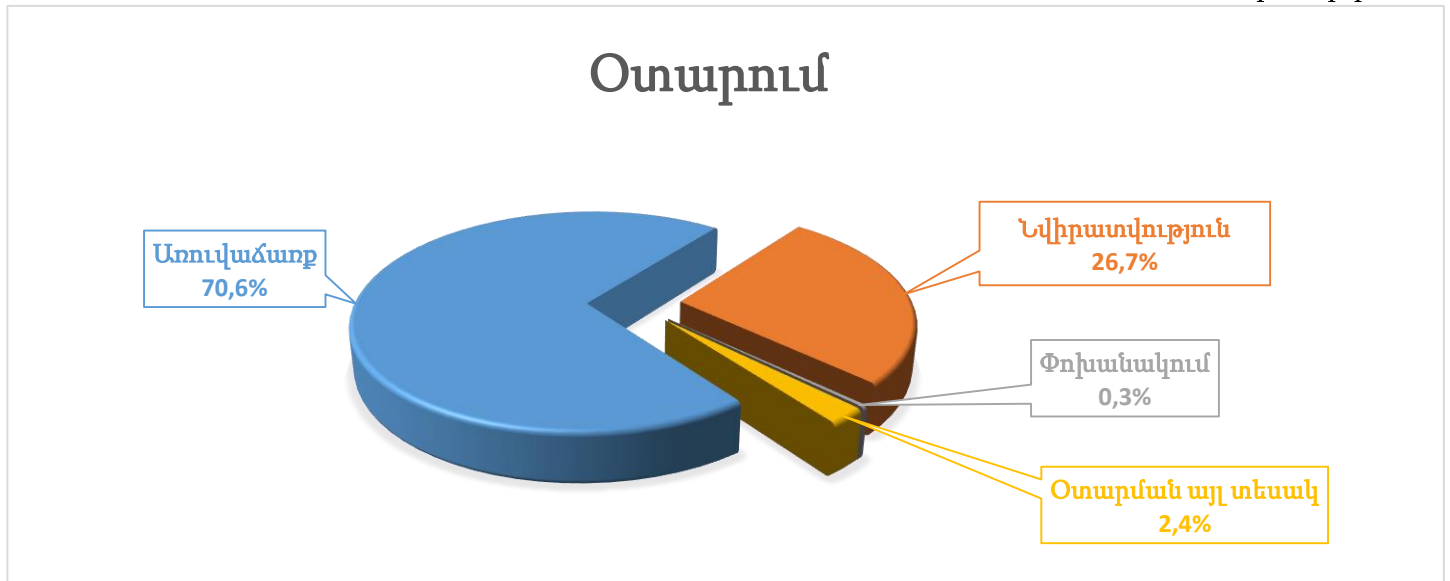


Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1923	37.8%	1279	68.0%	66.5%	590	47.2%	30.7%	54	2.8%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	945	18.6%	221	11.8%	23.4%	242	19.3%	25.6%	482	24.6%	51.0%
3	Արտադրական նշ. շին.	58	1.1%	14	0.7%	24.1%	15	1.2%	25.9%	29	1.5%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	201	3.9%	99	5.3%	49.3%	79	6.3%	39.3%	23	1.2%	11.4%
5	Ավտոտնակ	209	4.1%	152	8.1%	72.7%	53	4.2%	25.4%	4	0.2%	1.9%
6	Հող	1754	34.5%	115	6.1%	6.6%	272	21.7%	15.5%	1367	69.8%	77.9%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	990	19.4%	13	0.7%	1.3%	75	6.0%	7.6%	902	46.0%	91.1%
Ընդամենը /գործարք/		5090	100.0%	1880	100.0%	36.9%	1251	100.0%	24.6%	1959	100.0%	38.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1374	158	396	330	133	208	507	207	116	58	106	2219	3593
Նվիրատվություն	484	48	136	73	141	102	133	87	52	22	83	877	1361
Փոխանակում	1	1	7	0	0	0	7	0	0	0	0	15	16
Օտարման այլ տեսակ	21	36	1	4	15	19	13	1	9	0	1	99	120
Ընդամենը	1880	243	540	407	289	329	660	295	177	80	190	3210	5090

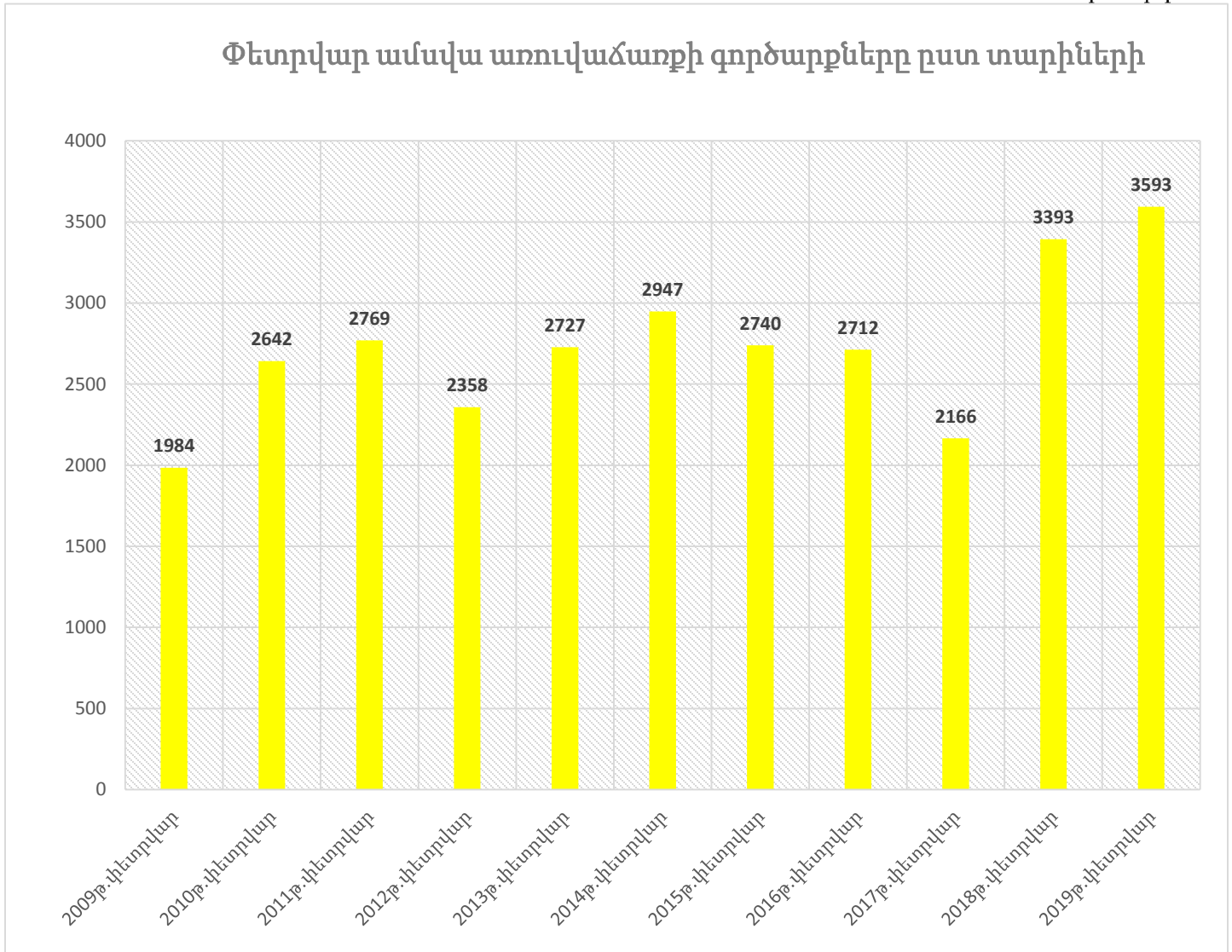
3 ԱՌՈՒՎԱԶԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3593 գործարք :

2009-2019 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

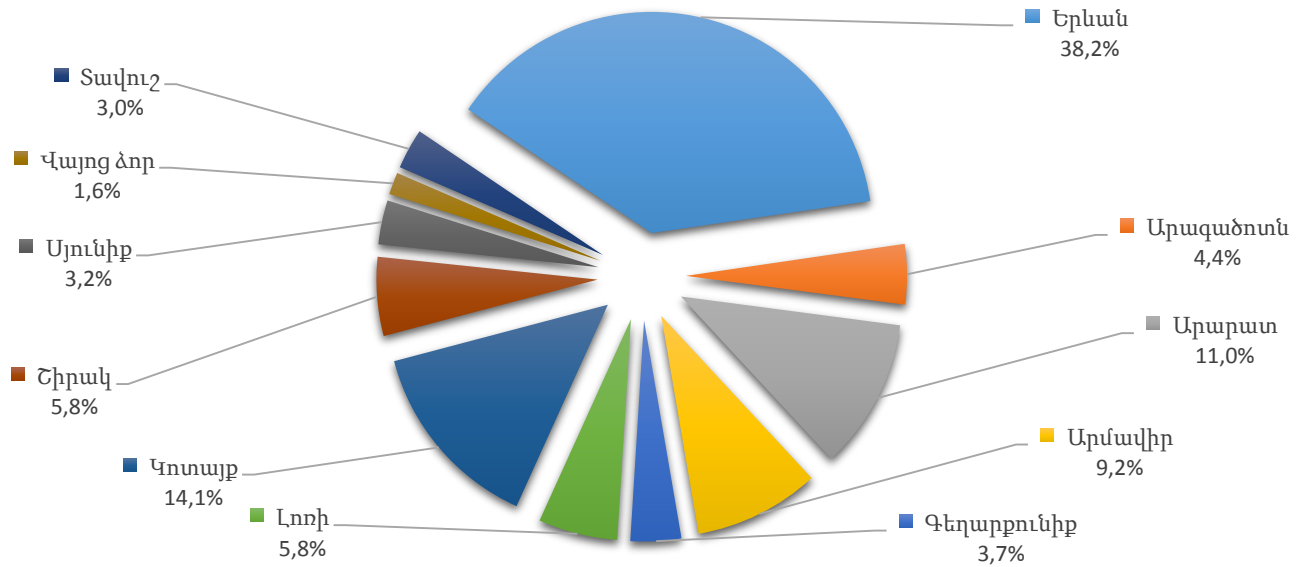
Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

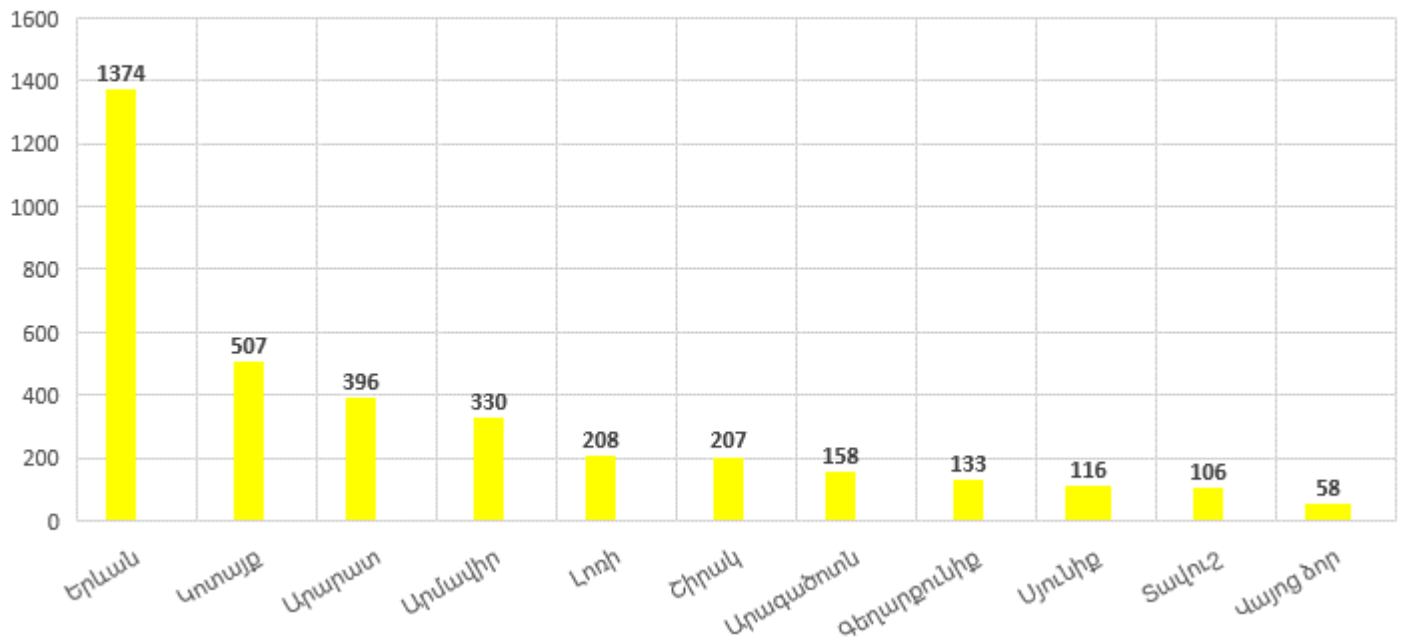
Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 3.1-3

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

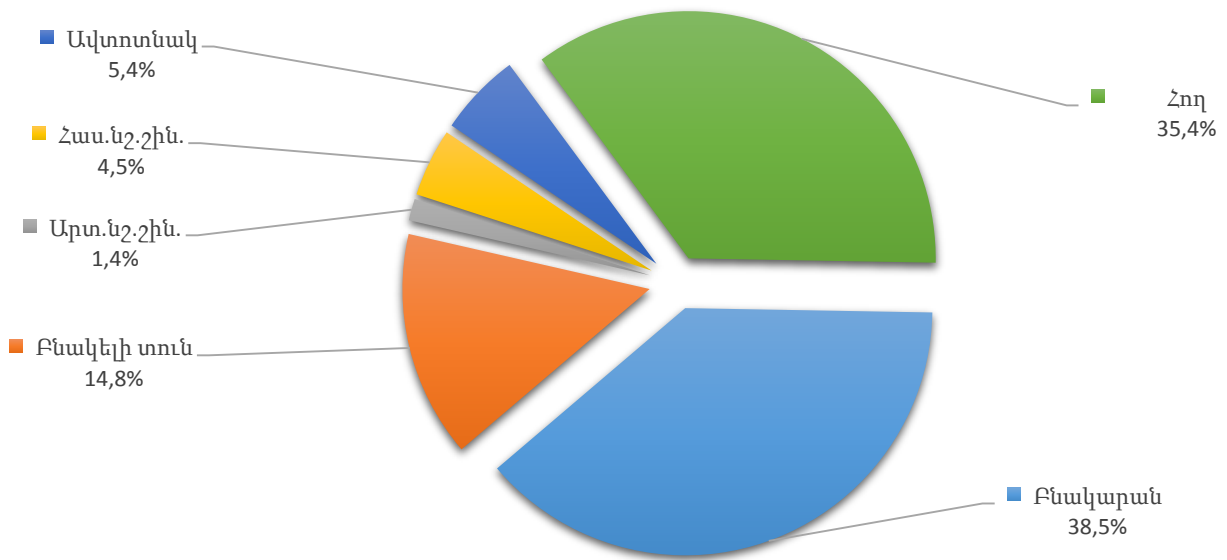
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	1256	9.4%	1374	77.5%	774
Արագածոտն	154	2.6%	158	3.9%	152
Արարատ	378	4.8%	396	30.7%	303
Արմավիր	308	7.1%	330	44.7%	228
Գեղարքունիք	183	-27.3%	133	23.1%	108
Լոռի	197	5.6%	208	16.9%	178
Կոտայք	479	5.8%	507	47.4%	344
Շիրակ	189	9.5%	207	59.2%	130
Սյունիք	114	1.8%	116	7.4%	108
Վայոց ձոր	49	18.4%	58	75.8%	33
Տավուշ	86	23.3%	106	29.3%	82
Հանրապետություն	3393	5.9%	3593	47.3%	2440

2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 47.3 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 5.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 77.5 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 9.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 30.5 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 7.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 35.1 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 1.6 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

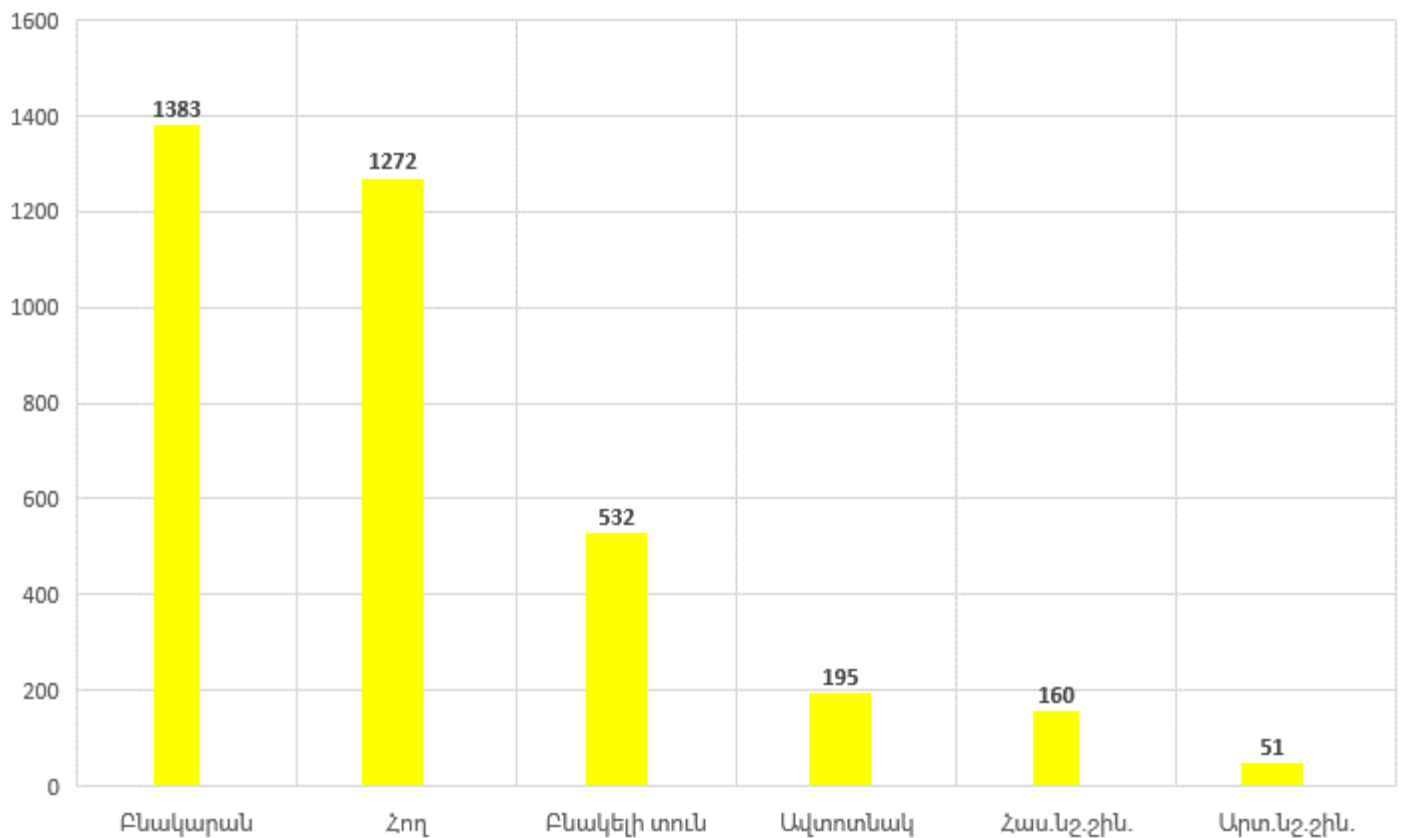
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

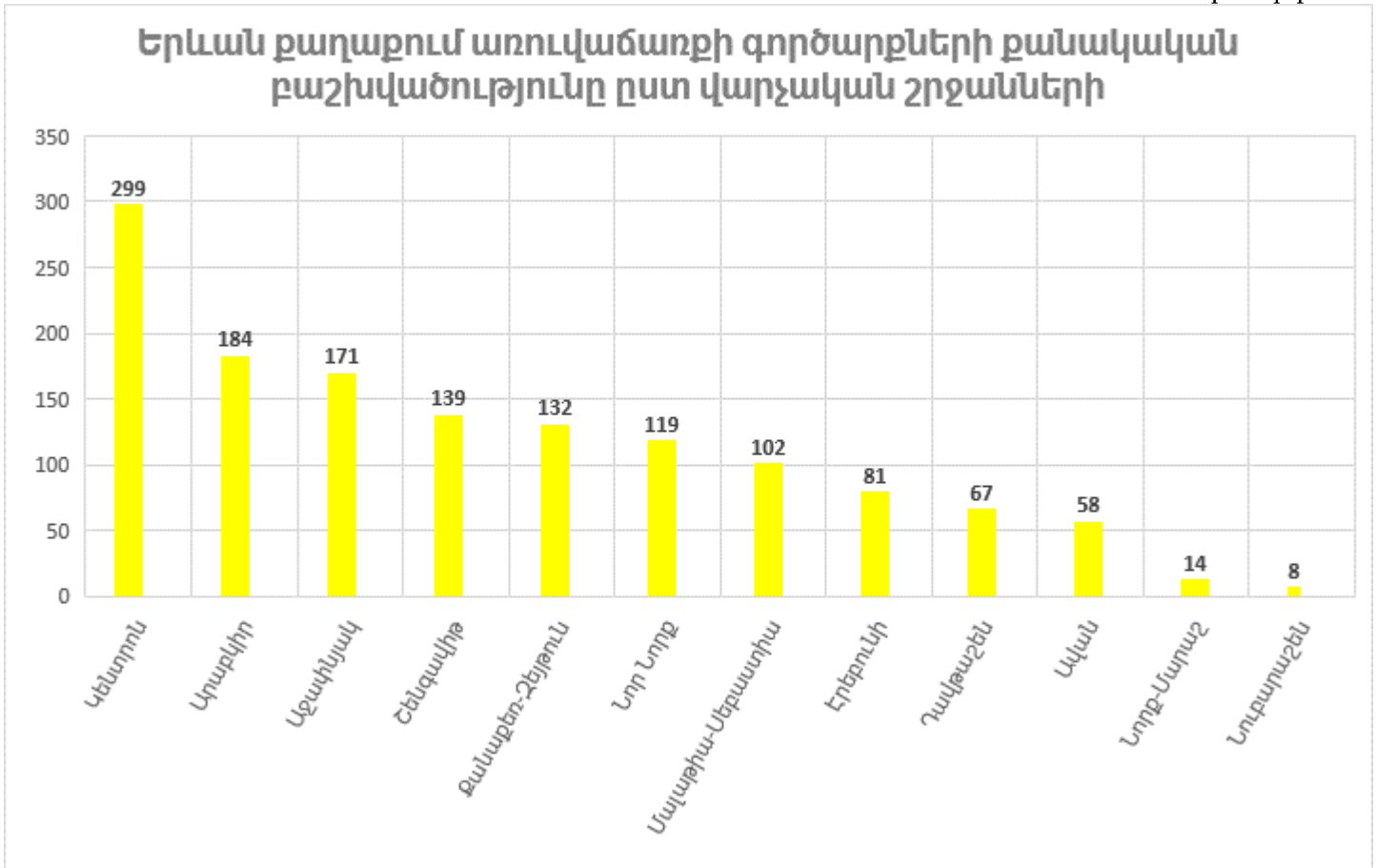
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	1182	17.0%	1383	66.0%	833
2	Անհատական բնակելի տուն	475	12.0%	532	24.9%	426
3	Արտադրական նշ. շին	44	15.9%	51	70.0%	30
4	Հասարակական նշ. շին.	147	8.8%	160	58.4%	101
5	Ավտոտնակ	199	-2.0%	195	89.3%	103
6	Հող	1346	-5.5%	1272	34.3%	947
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	781	-14.3%	669	34.9%	496
	Ընդամենը	3393	5.9%	3593	47.3%	2440

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.8 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

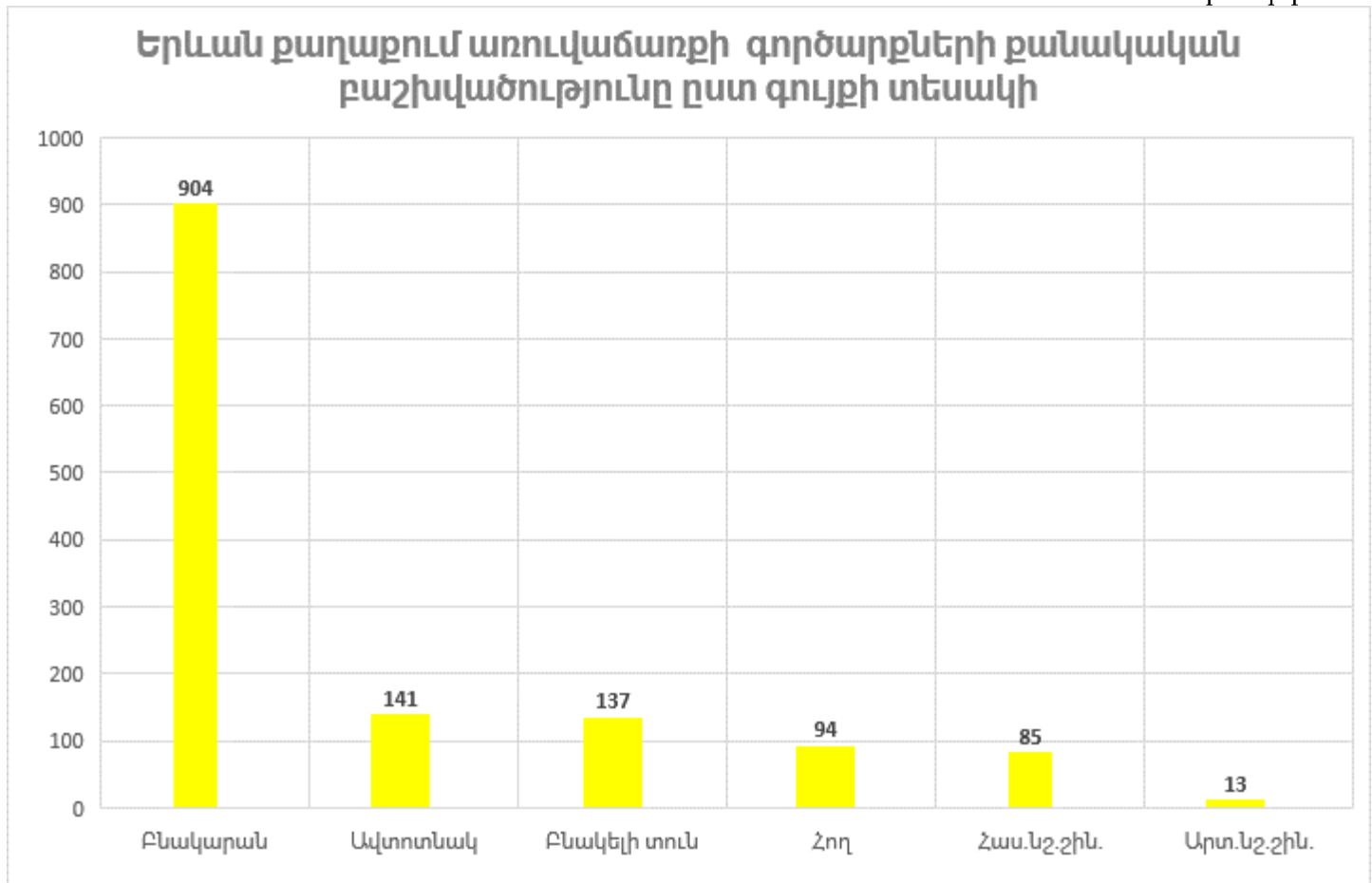
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Դավթաշեն	58	15.5%	67	2.2 անգամ	31
Էրեբունի	72	12.5%	81	28.6%	63
Աջափնյակ	114	50.0%	171	54.1%	111
Ական	64	-9.4%	58	31.8%	44
Արաբկիր	214	-14.0%	184	80.4%	102
Կենտրոն	314	-4.8%	299	85.7%	161
Մայաթիա-Սերաստիա	114	-10.5%	102	59.4%	64
Քանաքեռ-Զեյթուն	73	80.8%	132	3.1 անգամ	43
Շենգավիթ	114	21.9%	139	2.6 անգամ	54
Նոր Նորք	110	8.2%	119	65.3%	72
Նորք-Մարաշ	3	4.7 անգամ	14	-39.1%	23
Նուբարաշեն	6	33.3%	8	33.3%	6
Երևան	1256	9.4%	1374	77.5%	774

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

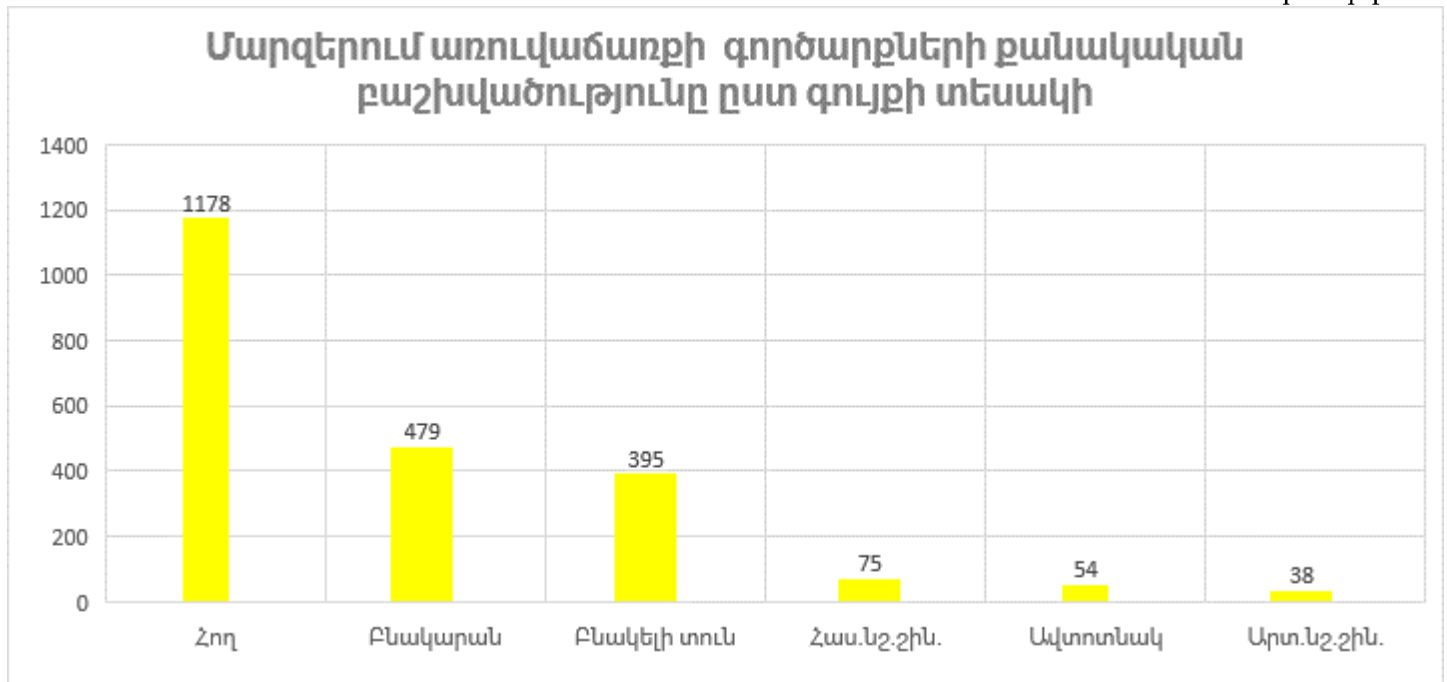
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	803	12.6%	904	81.5%	498
2	Անհատական անբնակելի տուն	117	17.1%	137	35.6%	101
3	Արտադրական նշ. շին	9	44.4%	13	18.2%	11
4	Հասարակական նշ. շին.	76	11.8%	85	51.8%	56
5	Ավտոտնակ	157	-10.2%	141	135.0%	60
6	Հող	94	0.0%	94	95.8%	48
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	16.7%	7	40.0%	5
Ընդամենը		1256	9.4%	1374	77.5%	774

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի փետրվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	379	26.4%	479	43.0%	335
2	Անհատական անբնակելի տուն	358	10.3%	395	21.5%	325
3	Արտադրական նշ. շին	35	8.6%	38	2.0 անգամ	19
4	Հասարակական նշ. շին.	71	5.6%	75	66.7%	45
5	Ավտոտնակ	42	28.6%	54	25.6%	43
6	Հող	1252	-5.9%	1178	31.0%	899
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	775	-14.6%	662	34.8%	491
Ընդամենը		2137	3.8%	2219	33.2%	1666

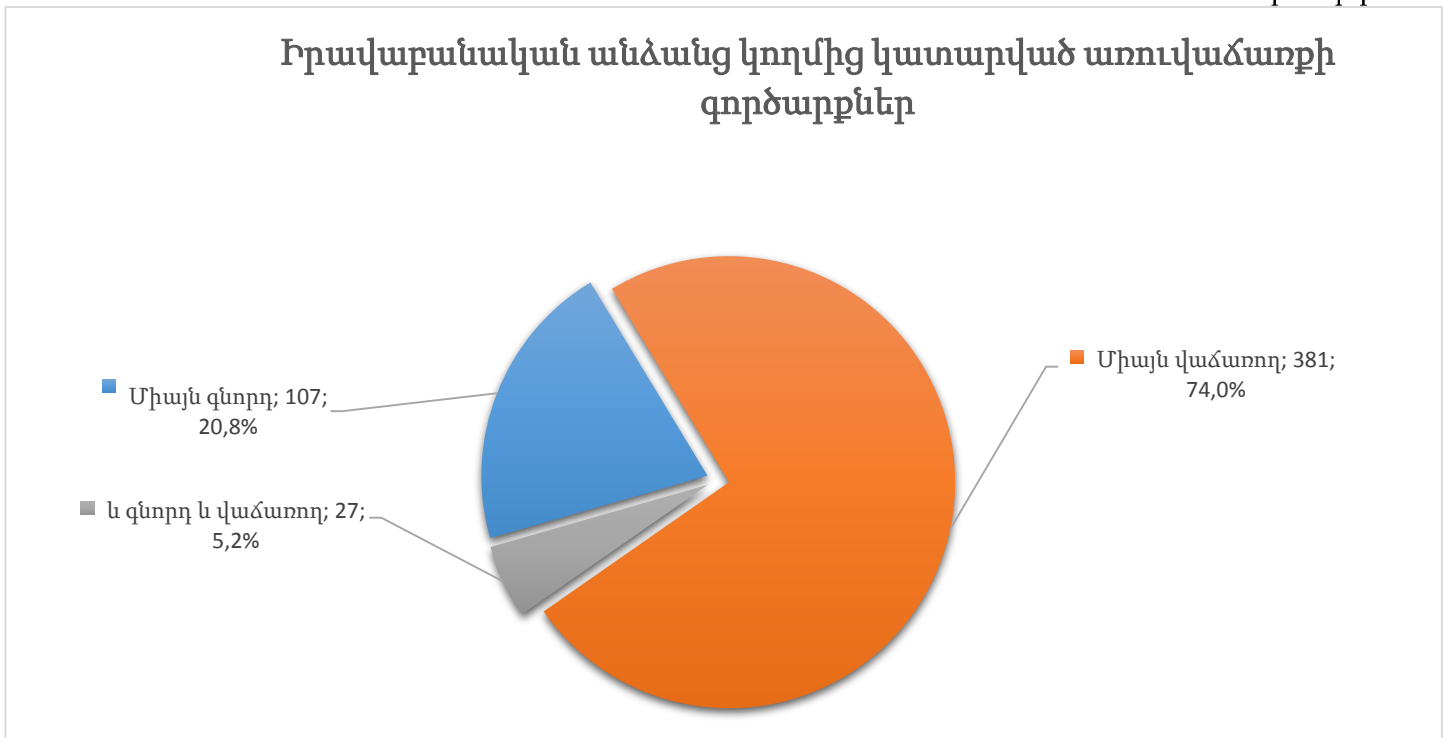
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի 515 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 14.3%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 107-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 381-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 27 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի փետրվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

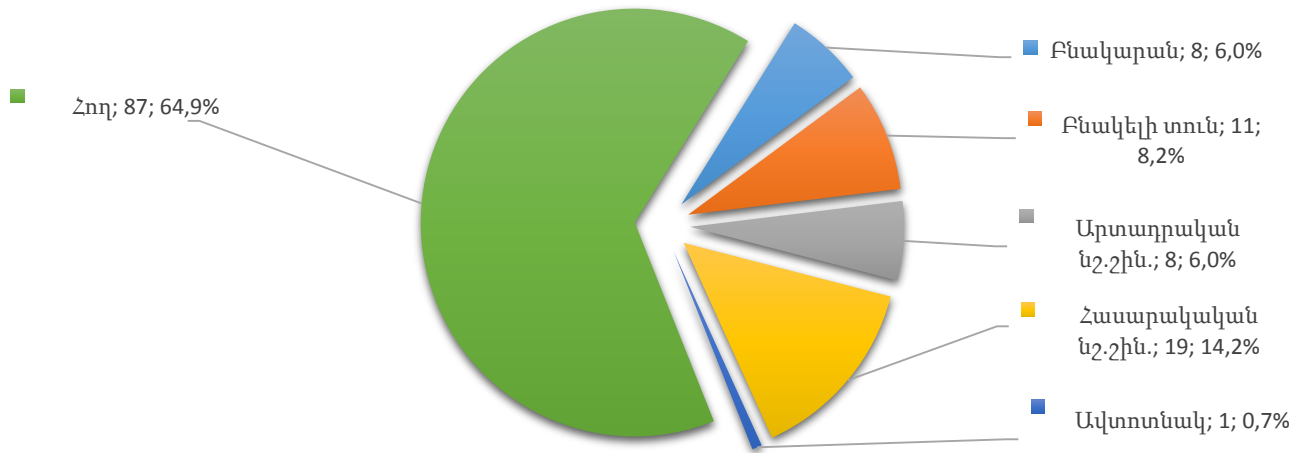
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2019 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձինք գնել են 134 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 408 միավոր անշարժ գույք:

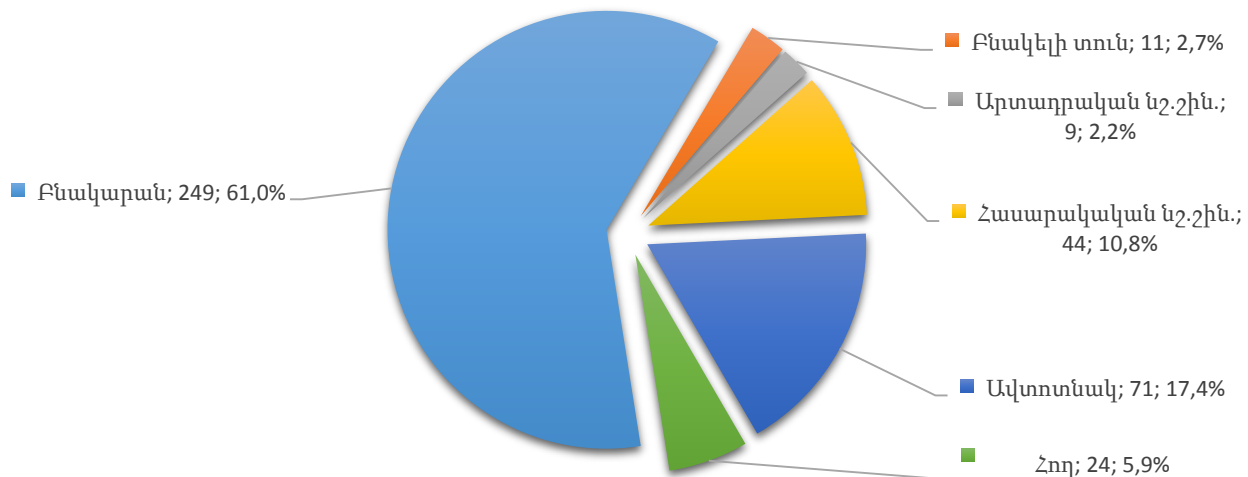
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի փետրվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4-3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1374	30	22.4%	2.2%	366	89.7%	26.6%
Արագածոտն	158	21	15.7%	13.3%	7	1.7%	4.4%
Արարատ	396	14	10.4%	3.5%	6	1.5%	1.5%
Արմավիր	330	5	3.7%	1.5%	2	0.5%	0.6%
Գեղարքունիք	133	3	2.2%	2.3%	1	0.2%	0.8%
Լոռի	208	9	6.7%	4.3%	9	2.2%	4.3%
Կոտայք	507	30	22.4%	5.9%	3	0.7%	0.6%
Շիրակ	207	6	4.5%	2.9%	4	1.0%	1.9%
Սյունիք	116	3	2.2%	2.6%	1	0.2%	0.9%
Վայոց Ձոր	58	10	7.5%	17.2%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	106	3	2.2%	2.8%	9	2.2%	8.5%
Հանրապետություն	3593	134	100.0%	3.7%	408	100.0%	11.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի հունվարի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	30	11.1%	27	366	2.8 անգամ	130
Արագածոտն	21	-4.5%	22	7	75.0%	4
Արարատ	14	55.6%	9	6	20.0%	5
Արմավիր	5	5.0 անգամ	1	2	2.0 անգամ	1
Գեղարքունիք	3	50.0%	2	1	-50.0%	2
Լոռի	9	-18.2%	11	9	3.0 անգամ	3
Կոտայք	30	87.5%	16	3	-50.0%	6
Շիրակ	6	2.0 անգամ	3	4	2.0 անգամ	2
Սյունիք	3	-57.1%	7	1	1-ով պակաս	0
Վայոց Ձոր	10	66.7%	6	0	4-ով պակաս	4
Տավուշ	3	50.0%	2	9	2.3 անգամ	4
Հանրապետություն	134	26.4%	106	408	2.5 անգամ	161

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1383	8	6.0%	0.6%	249	61.0%	18.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	532	11	8.2%	2.1%	11	2.7%	2.1%
3	Արտադրական նշ. շին	51	8	6.0%	15.7%	9	2.2%	17.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	160	19	14.2%	11.9%	44	10.8%	27.5%
5	Ավտոտնակ	195	1	0.7%	0.5%	71	17.4%	36.4%
6	Հող	1272	87	64.9%	6.8%	24	5.9%	1.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	669	76	56.7%	11.4%	10	2.5%	1.5%
Ընդամենը		3593	134	100.0%	3.7%	408	100.0%	11.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	8	-65.2%	23	249	2.7 անգամ	90
2	Անհատական բնակելի տուն	11	10.0%	10	11	-8.3%	12
3	Արտադրական նշ. շին.	8	33.3%	6	9	50.0%	6
4	Հասարակական նշ. շին.	19	2.7 անգամ	7	44	3.1 անգամ	14
5	Ավտոտնակ	1	1-ով պակաս	0	71	3.1 անգամ	23
6	Հող	87	45.0%	60	24	50.0%	16
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	76	81.0%	42	10	66.7%	6
Ընդամենը		134	26.4%	106	408	2.5 անգամ	161

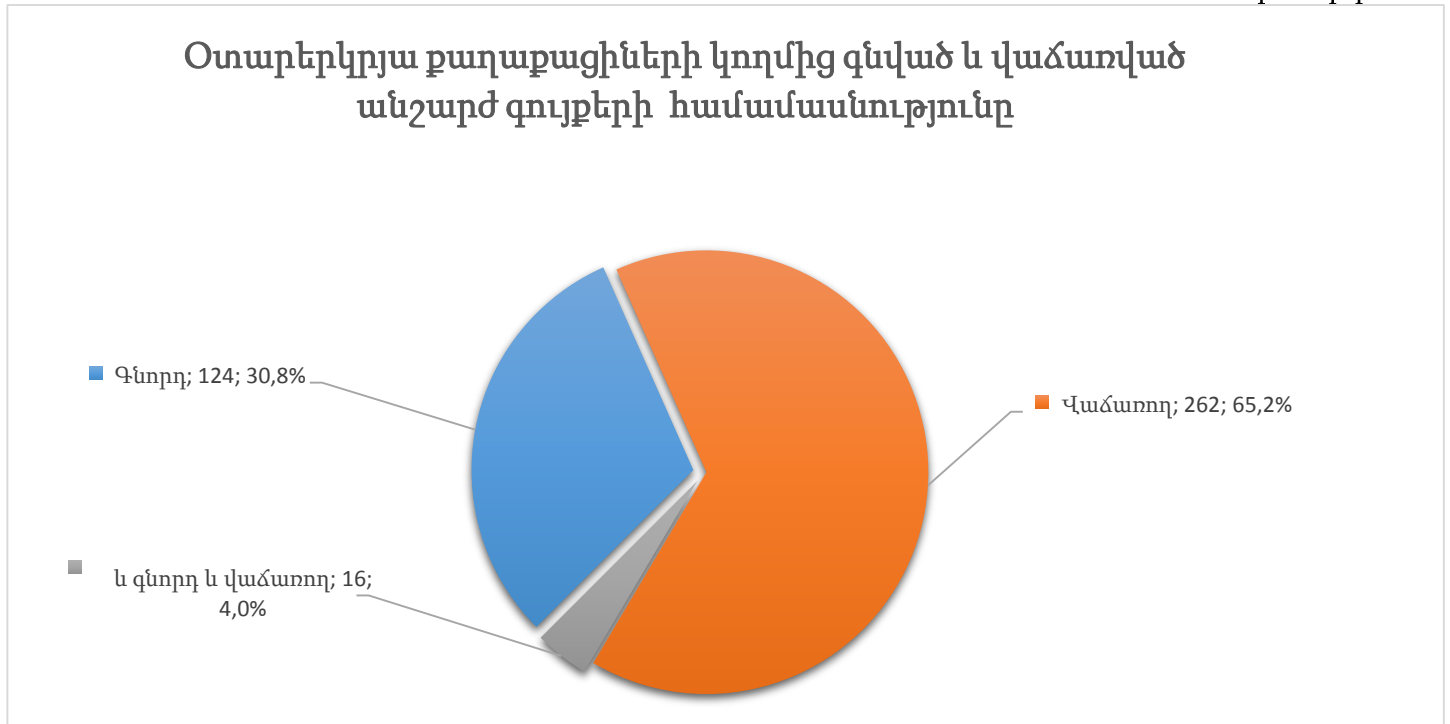
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի 402 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.2 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 124-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 262-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 16 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

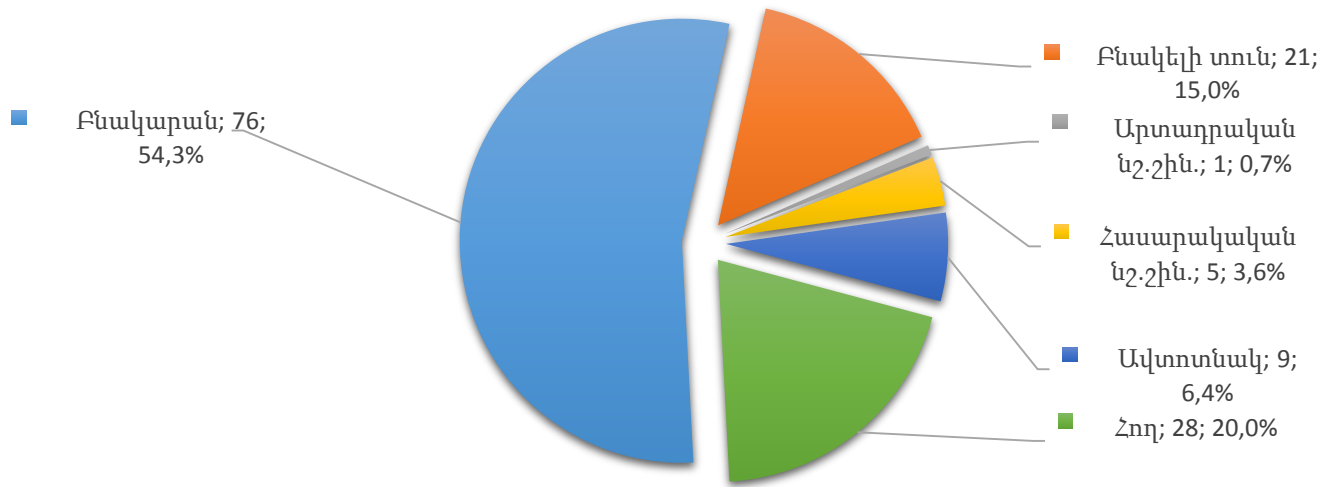
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի փետրվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.5-1

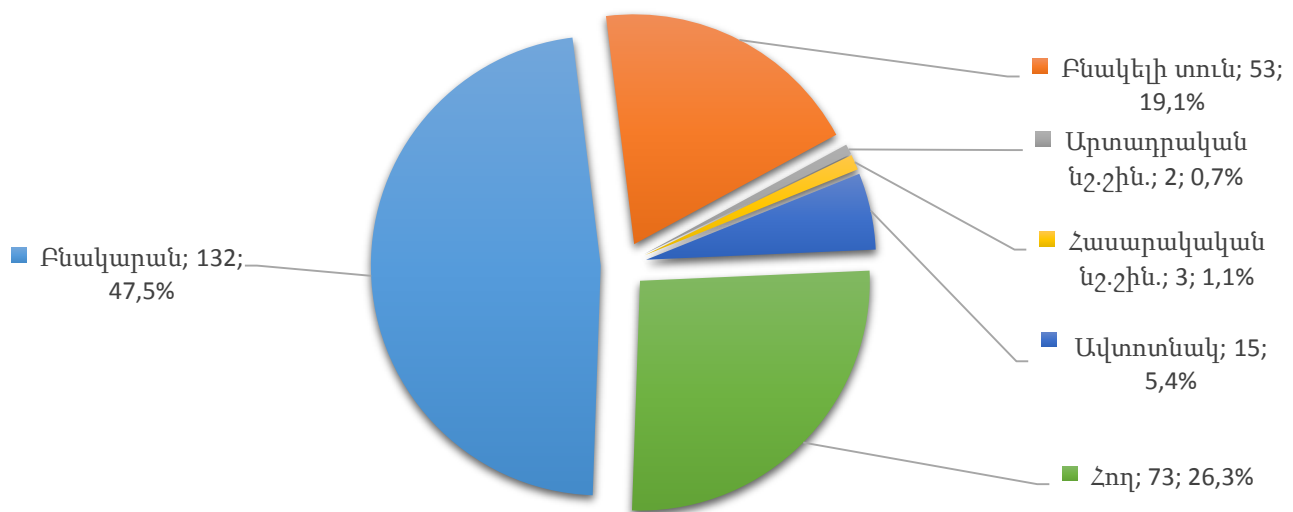


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի փետրվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1374	84	60.0%	6.1%	88	31.7%	6.4%
Արագածոտն	158	3	2.1%	1.9%	6	2.2%	3.8%
Արարատ	396	7	5.0%	1.8%	32	11.5%	8.1%
Արմավիր	330	8	5.7%	2.4%	19	6.8%	5.8%
Գեղարքունիք	133	3	2.1%	2.3%	9	3.2%	6.8%
Լոռի	208	3	2.1%	1.4%	24	8.6%	11.5%
Կոտայք	507	21	15.0%	4.1%	47	16.9%	9.3%
Շիրակ	207	7	5.0%	3.4%	21	7.6%	10.1%
Սյունիք	116	2	1.4%	1.7%	13	4.7%	11.2%
Վայոց ձոր	58	0	0.0%	0.0%	5	1.8%	8.6%
Տավուշ	106	2	1.4%	1.9%	14	5.0%	13.2%
Հանրապետություն	3593	140	100.0%	3.9%	278	100.0%	7.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի հունվարի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	73	15.1%	84	95.3%	43	112	-21.4%	88	76.0%	50
Արագածոտն	1	3.0 անգամ	3	50.0%	2	7	-14.3%	6	0.0%	6
Արարատ	6	16.7%	7	2.3 անգամ	3	31	3.2%	32	18.5%	27
Արմավիր	4	2.0 անգամ	8	-38.5%	13	25	-24.0%	19	-17.4%	23
Գեղարքունիք	2	50.0%	3	-25.0%	4	21	-57.1%	9	0.0%	9
Լոռի	6	-50.0%	3	-50.0%	6	23	4.3%	24	-4.0%	25
Կոտայք	12	75.0%	21	90.9%	11	20	2.4 անգամ	47	3.4 անգամ	14
Շիրակ	2	3.5 անգամ	7	3.5 անգամ	2	22	-4.5%	21	40.0%	15
Սյունիք	1	2.0 անգամ	2	2.0 անգամ	1	9	44.4%	13	3.3 անգամ	4
Վայոց Ձոր	1	-100.0%	0	2-ով պակաս	2	10	-50.0%	5	2.5 անգամ	2
Տավուշ	4	-50.0%	2	0.0%	2	9	55.6%	14	-6.7%	15
Հանրապետություն	112	25.0%	140	57.3%	89	289	-3.8%	278	46.3%	190

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	76	54.3%	5.5%	132	47.5%	9.5%	76
2	Անհատական բնակելի տուն	21	15.0%	3.9%	53	19.1%	10.0%	21
3	Արտադրական նշ. շին	1	0.7%	2.0%	2	0.7%	3.9%	1
4	Հասարակական նշ. շին.	5	3.6%	3.1%	3	1.1%	1.9%	5
5	Ավտոտնակ	9	6.4%	4.6%	15	5.4%	7.7%	9
6	Հող	28	20.0%	2.2%	73	26.3%	5.7%	28
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	2.9%	0.6%	41	14.7%	6.1%	4
	Ընդամենը	140	100.0%	3.9%	278	100.0%	7.7%	140

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվակ անի փետ րվար	փոփոխո ւմը	2019 թվակ անի փետ րվար	փոփոխո ւմը	2019 թվակա նի հունվա ր	2018 թվակա նի փետրվ ար	փոփո խումը	2019 թվակա նի փետրվ ար	փոփոխո ւմը	2019 թվական ի հունվար
1	Բնակարան	65	16.9%	76	81.0%	42	134	-1.5%	132	53.5%	86
2	Անհատական բնակելի տուն	18	16.7%	21	10.5%	19	71	-25.4%	53	-7.0%	57
3	Արտադրական նշ. շին.	2	-50.0%	1	1-ով ավել	0	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
4	Հասարակական նշ. շին.	5	0.0%	5	66.7%	3	3	0.0%	3	3.0 անգամ	1
5	Ավտոտնակ	11	-18.2%	9	3.0 անգամ	3	11	36.4%	15	7.5 անգամ	2
6	Հող	11	2.5 անգամ	28	27.3%	22	70	4.3%	73	65.9%	44
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	4-ով ավել	4	4.0 անգամ	1	47	-12.8%	41	57.7%	26
	Ընդամենը	112	25.0%	140	57.3%	89	289	-3.8%	278	46.3%	190

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	38	13	1	4	2	6	0	64
2	ԱՄՆ	18	3	0	0	4	4	0	29
3	Իրան	1	0	0	1	1	2	0	5
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	9	3	0	0	1	7	1	20
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	0	0	0	0	3	1	9
7	Այլ պետություններ	4	2	0	0	1	6	2	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	21	1	5	9	28	4	140

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	109	51	2	1	10	65	40	238
2	ԱՄՆ	7	0	0	0	2	0	0	9
3	Իրան	1	0	0	1	1	2	0	5
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	7	1	0	0	2	1	1	11
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	0	0	1	0	5	0	12
7	Այլ պետություններ	2	1	0	0	0	0	0	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132	53	2	3	15	73	41	278

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

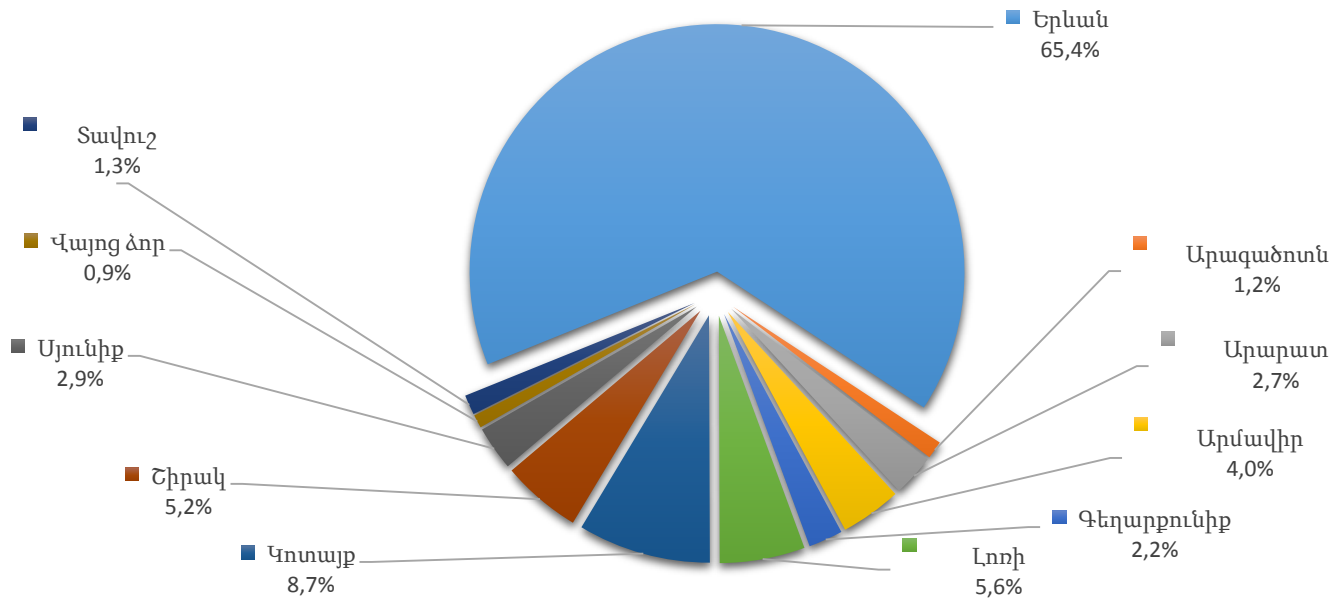
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Ռուսաստանի Դաշնություն	72	-11.1%	64	30.6%	49	226	5.3%	238	51.6%	157
ԱՄՆ	8	3.6 անգամ	29	2.4 անգամ	12	18	-50.0%	9	28.6%	7
Իրան	5	0.0%	5	2.5 անգամ	2	2	2.5 անգամ	5	25.0%	4
Սիրիա	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	8	2.5 անգամ	20	81.8%	11	10	10.0%	11	37.5%	8
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	28.6%	9	4.5 անգամ	2	17	-29.4%	12	-7.7%	13
Այլ պետություններ	11	18.2%	13	0.0%	13	14	-78.6%	3	3.0 անգամ	1
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	112	25.0%	140	57.3%	89	289	-3.8%	278	46.3%	190

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1383 գործարք: 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 66.0 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 17.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

**Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

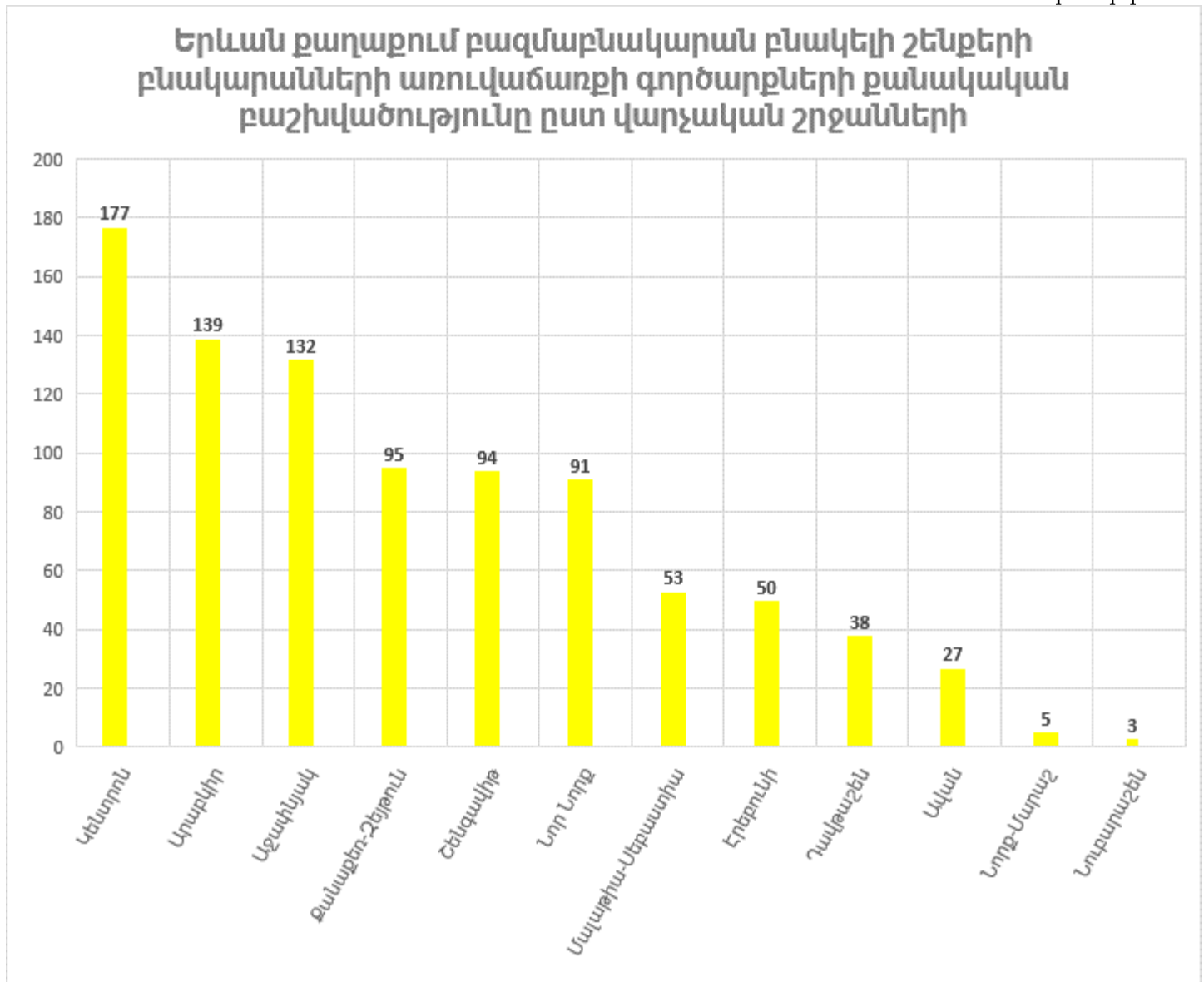
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	803	12.6%	904	81.5%	498
Արագածոտն	6	2.7 անգամ	16	2.7 անգամ	6
Արարատ	36	5.6%	38	22.6%	31
Արմավիր	47	17.0%	55	66.7%	33
Գեղարքունիք	20	55.0%	31	72.2%	18
Լոռի	64	20.3%	77	26.2%	61
Կոտայք	106	13.2%	120	53.8%	78
Շիրակ	62	16.1%	72	24.1%	58
Սյունիք	24	66.7%	40	29.0%	31
Վայոց ձոր	6	2.0 անգամ	12	6.0 անգամ	2
Տավուշ	8	2.3 անգամ	18	5.9%	17
Հանրապետություն	1182	17.0%	1383	66.0%	833

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 904 գործարք, 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի

գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 81.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 12.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.6 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Վարչական շրջան	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Կենտրոն միջին	487200	18.3%	576500	0.8%	572000
Կենտրոն 1 գոտի	623000	10.0%	685000	0.4%	682000
Կենտրոն 2 գոտի	478200	7.3%	513100	0.5%	510500
Կենտրոն 3 գոտի	440200	4.5%	460000	0.4%	458000
Կենտրոն 4 գոտի	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի	340000	6.5%	362000	0.6%	360000
Արաբկիր միջին	358800	9.8%	394100	1.1%	390000
Արաբկիր 3 գոտի	425000	4.0%	442000	0.4%	440100
Արաբկիր 4 գոտի	372100	9.3%	406800	1.2%	402000
Արաբկիր 5 գոտի	331000	9.5%	362300	0.9%	359100
Արաբկիր 6 գոտի	223000	7.7%	240200	0.8%	238200
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	271100	7.0%	290000	0.5%	288500
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի	330000	1.1%	333500	0.5%	332000
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի	320000	2.8%	328800	0.2%	328100
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի	279100	10.7%	309000	0.3%	308000
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի	215000	10.0%	236500	0.6%	235050
Նոր Նորք միջին	237050	5.5%	250000	0.8%	248000
Նոր Նորք 6 գոտի	262300	4.8%	275000	0.7%	273100
Նոր Նորք 7 գոտի	218000	7.0%	233200	1.2%	230500
Էրեբունի միջին	242550	6.4%	258000	0.8%	256000
Էրեբունի 5 գոտի	285000	3.5%	295050	1.0%	292000
Էրեբունի 6 գոտի	257000	7.4%	276000	0.7%	274000
Էրեբունի 7 գոտի	N/A	N/A	242000	0.8%	240000
Էրեբունի 8 գոտի	200000	3.6%	207100	1.0%	205000
Շենգավիթ միջին	248700	3.7%	258000	0.9%	255800
Շենգավիթ 5 գոտի	273000	4.8%	286100	1.0%	283200
Շենգավիթ 6 գոտի	262000	5.7%	277000	1.1%	274000
Շենգավիթ 7 գոտի	234000	5.6%	247000	1.1%	244200
Շենգավիթ 8 գոտի	181050	14.3%	207000	0.5%	206000
Դավթաշեն միջին	275050	9.8%	302000	0.7%	300000
Դավթաշեն 7 գոտի	275050	9.8%	302000	0.7%	300000
Աջափնյակ միջին	238500	12.4%	268000	0.7%	266100
Աջափնյակ 4 գոտի	265000	15.5%	306000	1.3%	302000
Աջափնյակ 6 գոտի	277000	5.1%	291000	1.1%	287800
Աջափնյակ 7 գոտի	220000	11.4%	245000	1.2%	242000
Աջափնյակ 8 գոտի	226000	12.5%	254300	0.0%	254300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	236300	5.4%	249000	0.4%	248000
Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի	289000	-4.8%	275000	0.3%	274300
Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի	233000	6.5%	248200	0.0%	248200
Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի	190000	14.4%	217300	0.0%	217300
Ավան միջին	253200	3.9%	263000	0.8%	261000
Ավան 6 գոտի	205000	N/A	N/A	N/A	N/A

Ավան 7 գոտի	262000	0.4%	263000	0.8%	261000
Նուբարաշեն միջին	157100	8.8%	171000	-0.3%	171600
Նուբարաշեն 9	157100	8.8%	171000	-0.3%	171600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել են 0.7%-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 9.1%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

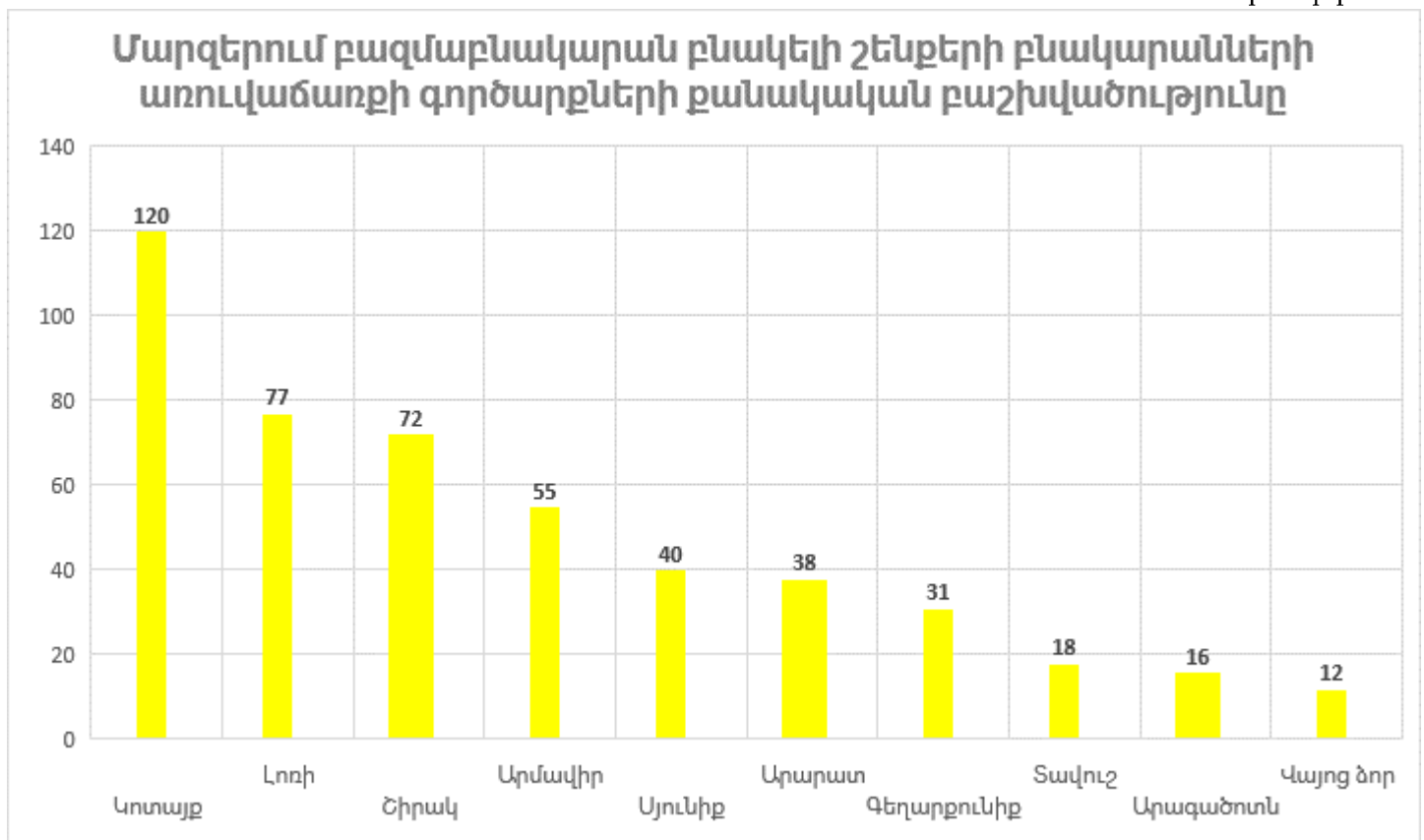
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի փետրվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 479 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի փետրվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 43.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 26.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի փետրվարին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.5-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Արագածոտն	Աշտարակ	111200	2.0%	109000
	Ապարան	82500	0.0%	82500
	Թալին	71500	0.7%	71000
Արարատ	Արտաշատ	105000	1.7%	103200
	Մասիս	106200	0.0%	106200
	Վեդի	93000	0.0%	93000
	Արարատ	82000	0.5%	81600
Արմավիր	Վաղարշապատ	130800	0.5%	130100
	Արմավիր	95200	0.4%	94800
	Մեծամոր	66100	0.0%	66100
Գեղարքունիք	Սևան	83300	0.0%	83300
	Գավառ	54100	2.1%	53000
	Մարտունի	123000	0.0%	123000
	Վարդենիս	58000	0.9%	57500
	Ճամբարակ	42100	1.2%	41600
Լոռի	Վանաձոր	77600	1.8%	76200
	Ստեփանավան	66300	0.0%	66300
	Սպիտակ	97800	0.3%	97500
	Ալավերդի	50100	0.0%	50100
	Տաշիր	60000	2.2%	58700
	Թումանյան	24000	2.1%	23500
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	39500	1.3%	39000
Կոտայք	Աբովյան	166700	0.7%	165500
	Նոր Հաճն	131600	1.2%	130000
	Բյուրեղական	100200	0.0%	100200
	Եղվարդ	123000	0.0%	123000
	Հրազդան	62500	0.0%	62500
	Ծաղկաձոր	283600	0.0%	283600
	Չարենցավան	76000	0.0%	76000
Շիրակ	Գյումրի	89100	0.0%	89100
	Արթիկ	62300	0.0%	62300
	Մարալիկ	51500	0.0%	51500
Սյունիք	Գորիս	140100	0.8%	139000
	Կապան	106000	1.0%	105000
	Սիսիան	85200	0.0%	85200
	Մեղրի	106100	1.1%	104900
	Քաջարան	103000	-1.2%	104200

	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	86000	0.0%	86000
	Եղեգնաձոր	121900	0.0%	121900
	Ջերմուկ	106000	0.0%	106000
Տավուշ	Դիլիջան	116000	0.9%	115000
	Իջևան	117200	0.0%	117200
	Բերդ	98200	1.1%	97100
	Նոյեմբերյան	66000	1.5%	65050
	Այրում	61050	1.6%	60100

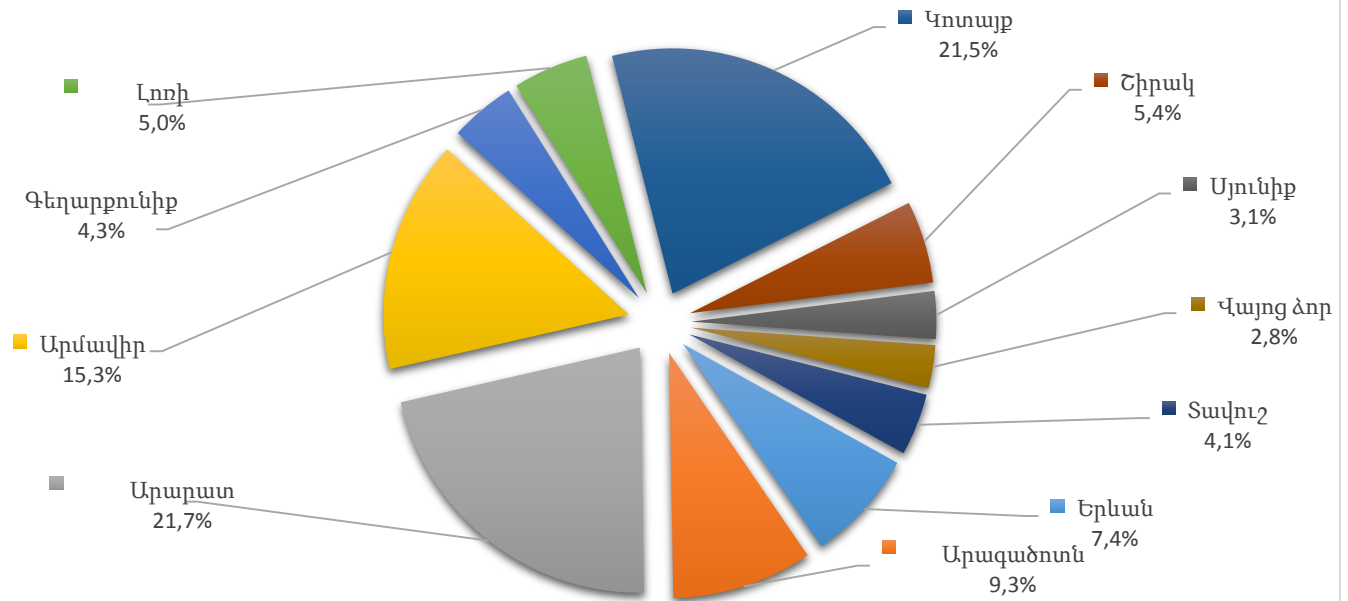
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի փետրվարին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել են 0.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1272 գործարք: 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 34.3 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 5.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

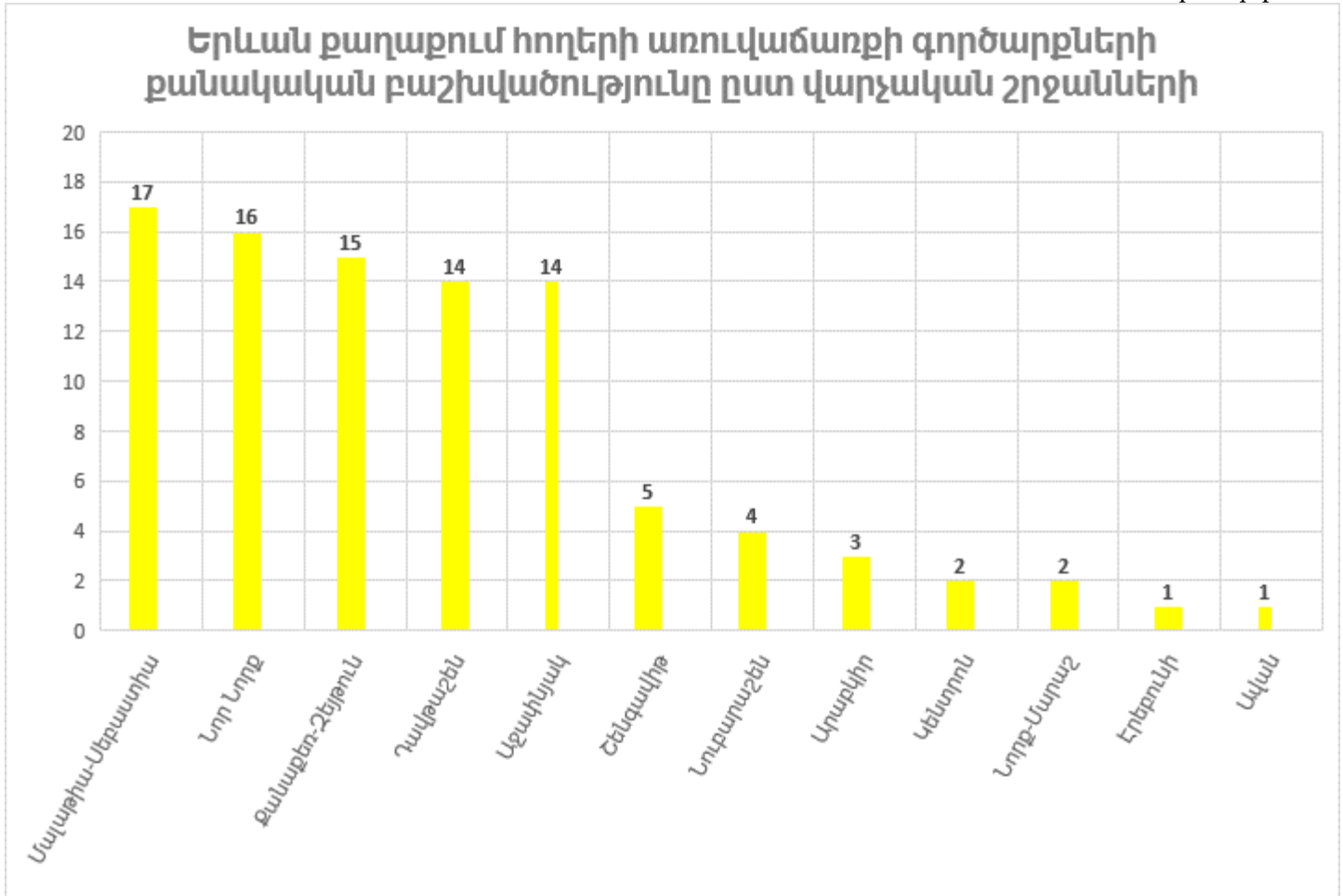
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	94	0.0%	94	95.8%	48
Արագածոտն	127	-7.1%	118	0.0%	118
Արարատ	258	7.0%	276	32.1%	209
Արմավիր	198	-1.5%	195	36.4%	143
Գեղարքունիք	103	-46.6%	55	44.7%	38
Լոռի	71	-11.3%	63	8.6%	58
Կոտայք	290	-5.5%	274	37.0%	200
Շիրակ	71	-2.8%	69	2.2 անգամ	32
Սյունիք	49	-18.4%	40	-4.8%	42
Վայոց ձոր	37	-2.7%	36	89.5%	19
Տավուշ	48	8.3%	52	30.0%	40
Հանրապետություն	1346	-5.5%	1272	34.3%	947

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 94 գործարք: 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 95.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ մնացել անփոփոխ:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.1%-ը, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1-ական %՝ Էրեբունի և Ավան վարչական շրջաններում:

2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 94 գործարք՝ 8.40 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 7 միավոր (0.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 53 միավոր (3.29 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 30 միավոր (3.93 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.96 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.2 %-ը կամ 3 միավոր (0.05 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.8 %-ը կամ 91 միավոր (8.35 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

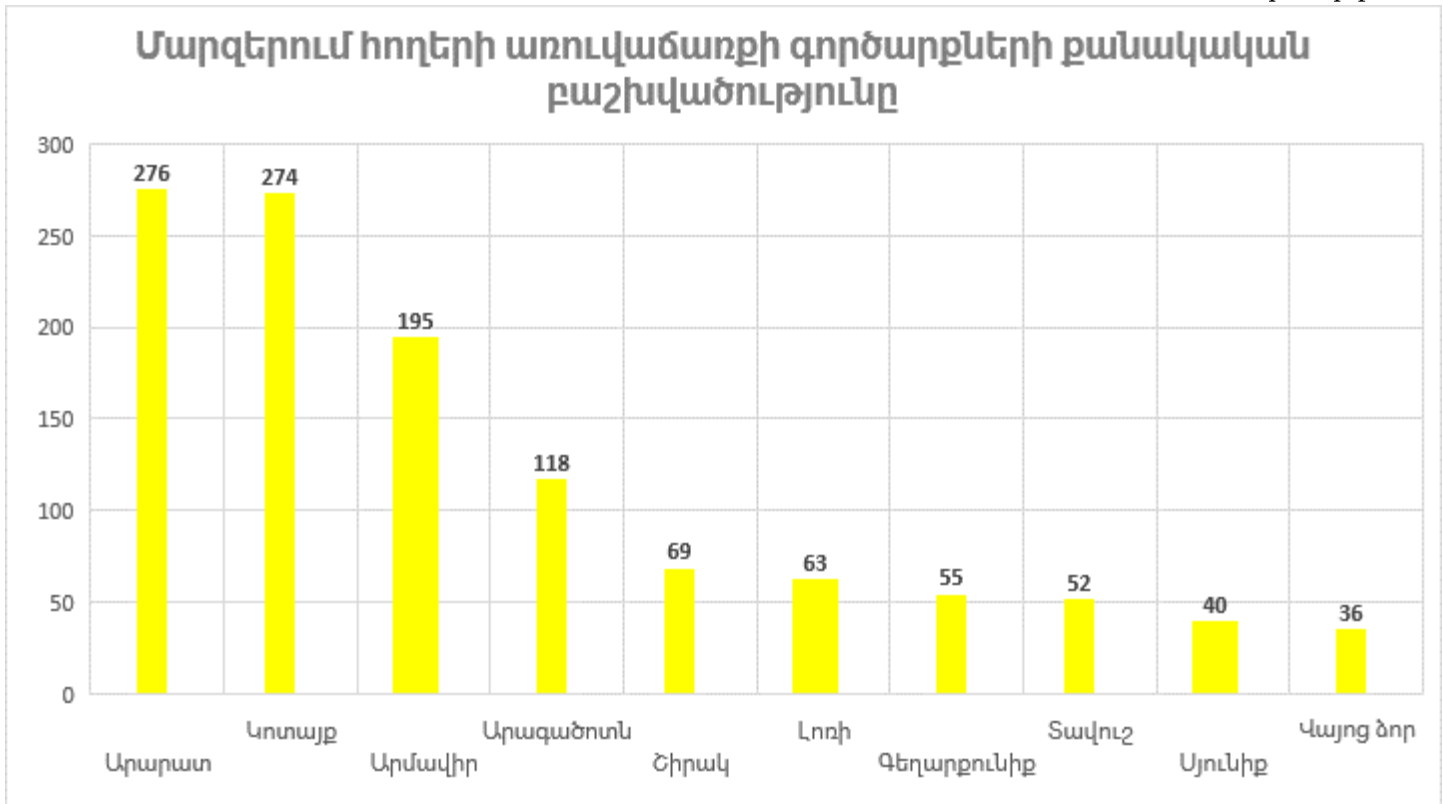
Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	7	0.34	6	0.44
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.12	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.91	2	0.30
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.20	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.0005	2	1.33
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.0004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.12	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.22	0	0.00	7	0.22	3	0.58
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.18	12	0.88
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.50	4	0.14	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	2	0.41	10	0.62	3	0.24
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.20	1	0.16
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.19	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	2	0.05	1	0.003	7	0.22	4	0.96	51	3.23	29	3.93

2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարք՝ (0.053 հա) ընդհանուր մակերեսով, որից 2 միավոր՝ (0.05 հա) բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) և 1 միավոր՝ (0.003 հա) հասարակական կառուցապատման հողեր:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1178 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 83.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի փետրվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 31.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 5.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



Մարզերում 2019 թվականի փետրվարին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.4 %, գրանցվել է Արարատի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1178 գործարք՝ 568.79 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 662 միավոր (516.95 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 413 միավոր (40.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 85 միավոր (7.54 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (3.49 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.12 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արարատի մարզում՝ 142.34 հա, որից 133.07 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 15.0 %-ը կամ 177 միավորը (122.16 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 85.0 %-ը կամ 1001 միավորը (446.63 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 14 գործարք (0.05 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-3

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)
Արագածոտն	12	31.52	0	0.00	3	0.04	4	1.01	59	59.69	1	0.04	36	4.88	3	0.07
Արարատ	16	30.03	2	0.15	4	0.26	3	0.03	166	103.05	2	0.40	81	8.32	2	0.10
Արմավիր	22	48.42	0	0.00	0	0.00	3	0.39	97	57.57	0	0.00	68	7.27	5	0.15
Գեղարքունիք	1	0.45	0	0.00	3	0.27	5	0.76	20	32.03	0	0.00	23	3.37	3	0.03
Լոռի	1	0.01	1	0.16	3	0.09	9	0.20	30	14.87	1	0.30	15	1.81	3	0.04
Կոտայք	5	2.21	1	0.07	9	0.47	5	0.14	136	56.10	0	0.00	108	8.80	8	1.85
Շիրակ	0	0.00	1	0.003	8	0.03	2	0.05	40	38.09	1	0.17	15	2.64	2	0.07
Սյունիք	0	0.00	4	0.11	5	0.08	3	0.69	19	12.69	0	0.00	5	0.58	4	0.23
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	5	0.09	4	0.27	19	20.76	0	0.00	5	0.35	3	0.05
Տավուշ	8	2.27	1	0.08	9	0.48	13	1.21	11	7.19	1	2.01	8	0.86	1	0.20
Ընդամենը	65	114.91	10	0.57	49	1.81	51	4.75	597	402.04	6	2.92	364	38.88	34	2.79

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	32.57	12	31.52	0	0.00	3	0.04	4	1.01
Արարատ	2	0.022	0	0.00	1	0.002	1	0.02	20	21.98	13	21.56	2	0.15	3	0.25	2	0.02
Արմավիր	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	24	48.80	22	48.42	0	0.00	0	0.00	2	0.38
Գեղարքունիք	1	0.10	0	0.00	1	0.10	0	0.00	8	1.38	1	0.45	0	0.00	2	0.17	5	0.76
Լոռի	9	0.202	0	0.00	1	0.002	8	0.20	4	0.26	0	0.00	1	0.16	2	0.09	1	0.01
Կոտայք	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	18	2.88	5	2.21	1	0.07	7	0.45	5	0.14
Շիրակ	1	0.003	1	0.003	0	0.00	0	0.00	10	0.08	0	0.00	0	0.00	8	0.03	2	0.05
Սյունիք	4	0.09	0	0.00	3	0.07	1	0.02	8	0.80	0	0.00	4	0.11	2	0.02	2	0.67
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.36	0	0.00	0	0.00	5	0.09	4	0.27
Տավուշ	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	30	4.03	8	2.27	1	0.08	8	0.47	13	1.21
Ընդամենը	21	0.457	1	0.003	9	0.204	11	0.25	150	113.13	61	106.43	9	0.57	40	1.61	40	4.52

2019 թվականի փետրվարին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 4 գործարք՝ 8.48 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին, 2018 թվականի փետրվար ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 47.2 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում նվազել է 20-ով, իսկ մարզերում՝ 43.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 47.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 54.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 42.9 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերն՝ աճել 2.3 անգամ:

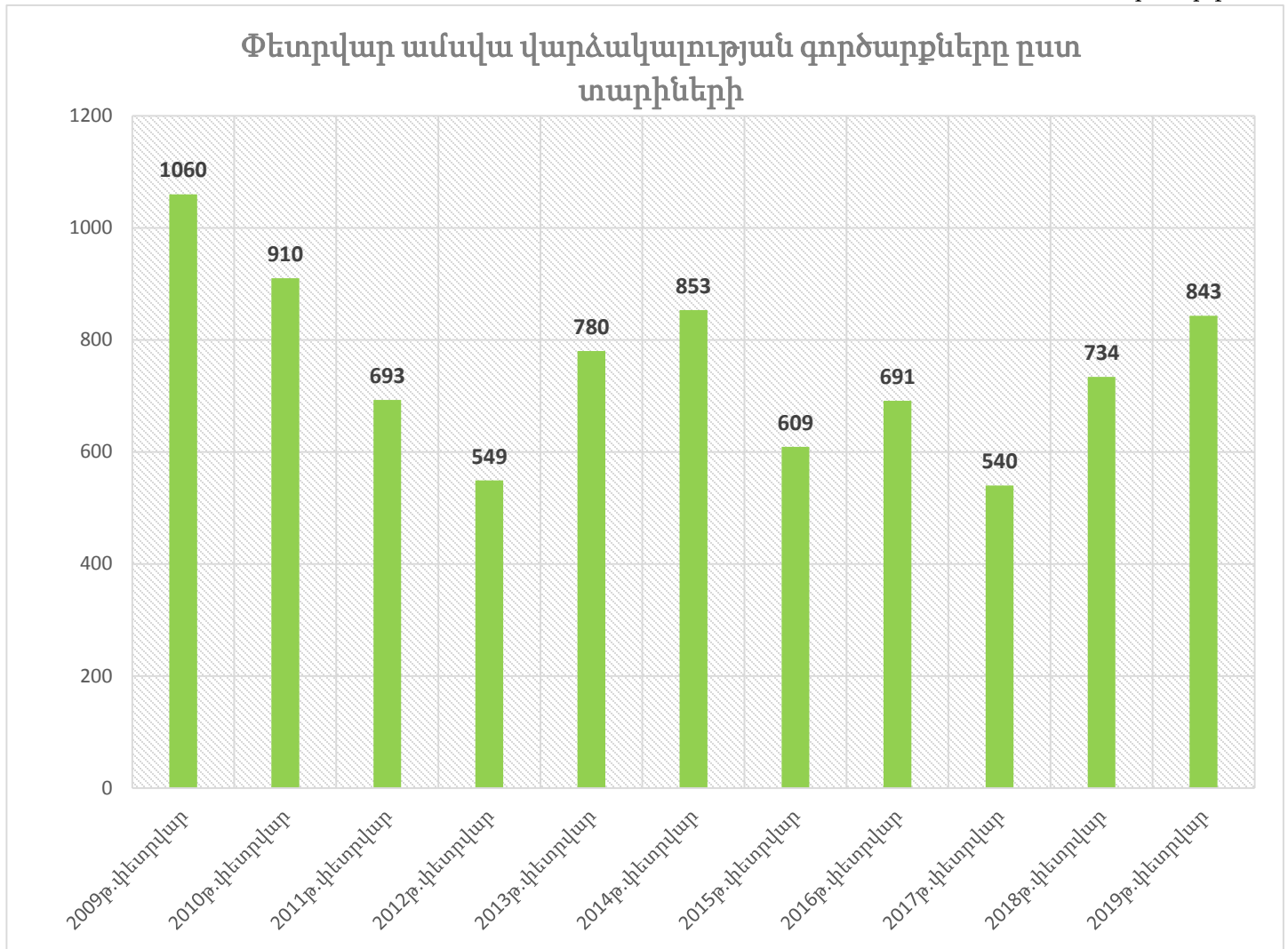
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 843 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.4 %-ը:

2009-2019 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

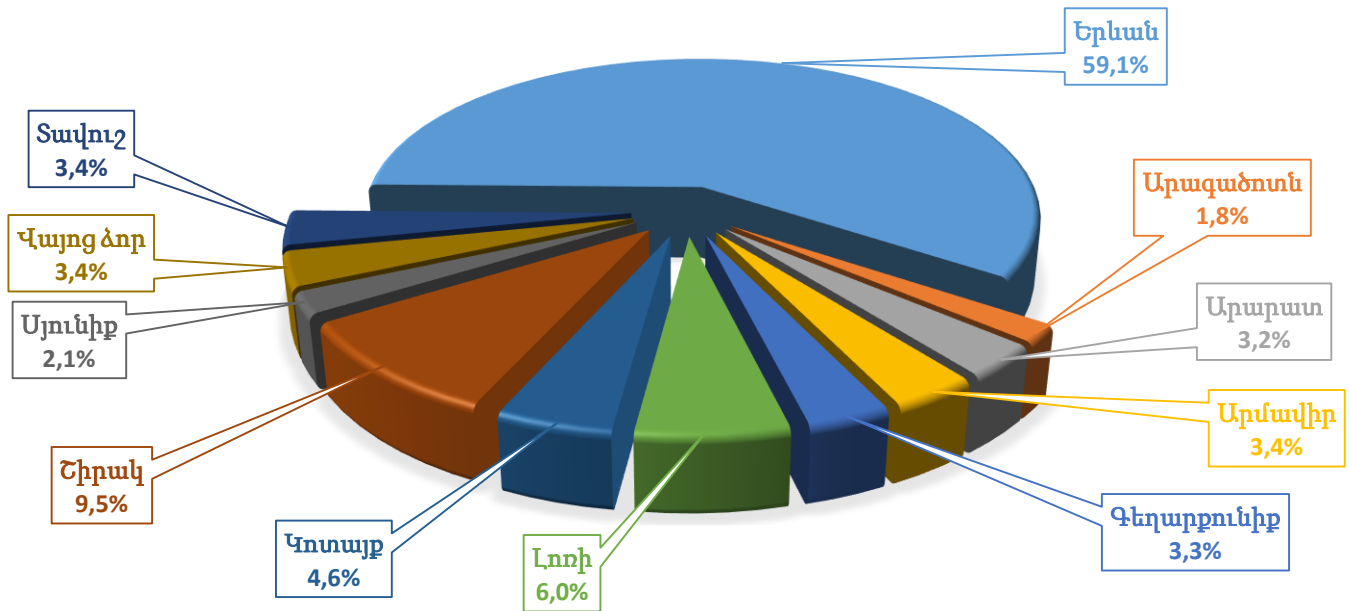
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Արագածոտնի մարզում:

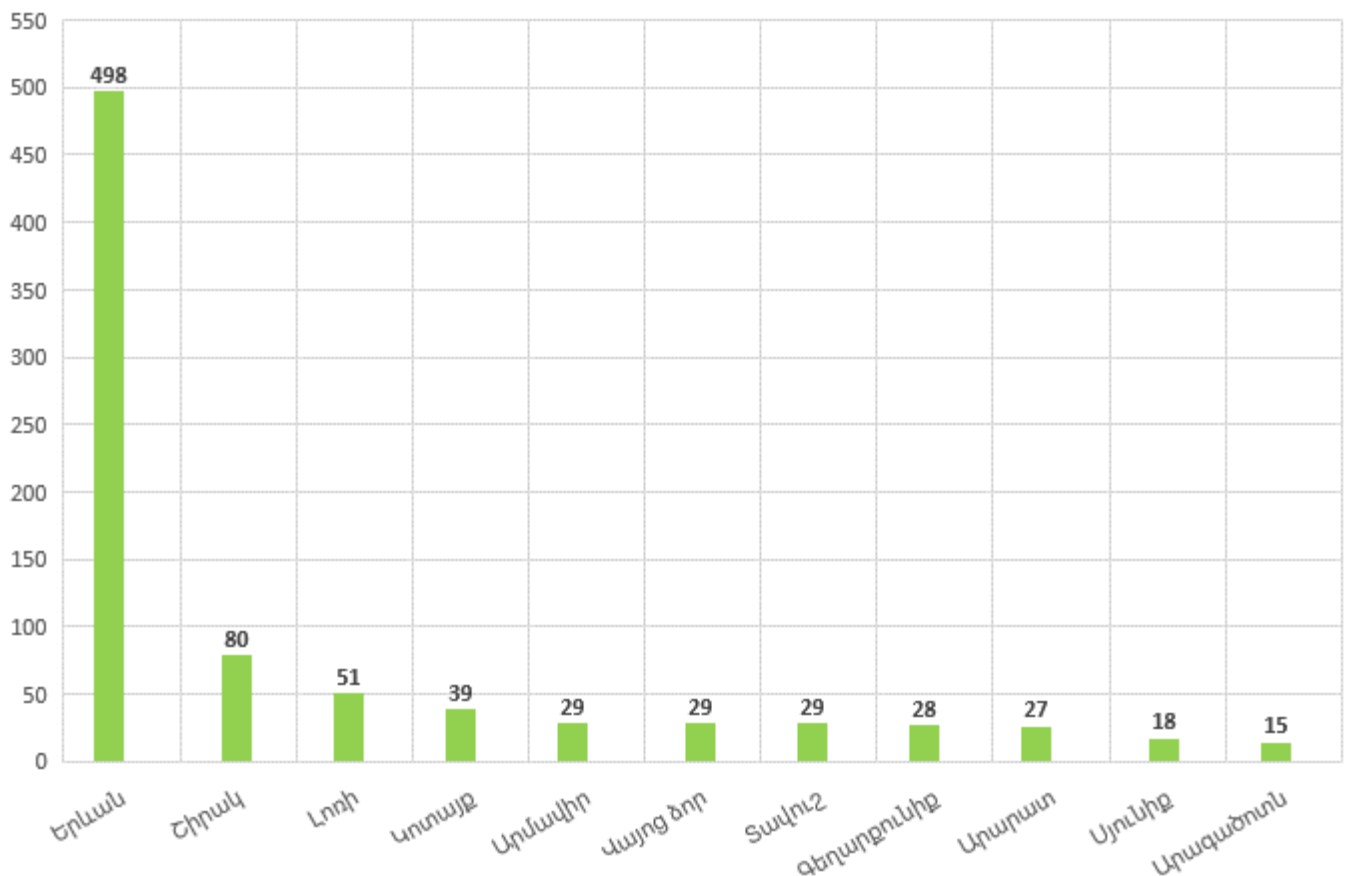
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

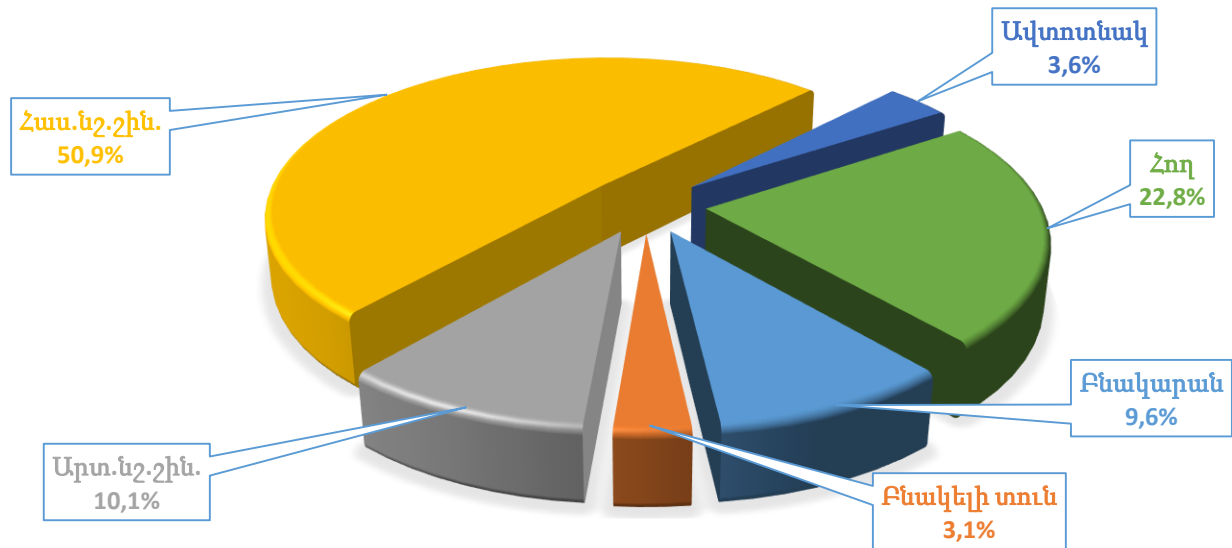
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	369	35.0%	498	73.5%	287
Արագածոտն	20	-25.0%	15	3.0 անգամ	5
Արարատ	51	-47.1%	27	68.8%	16
Արմավիր	28	3.6%	29	16.0%	25
Գեղարքունիք	17	64.7%	28	55.6%	18
Լոռի	48	6.3%	51	41.7%	36
Կոտայք	35	11.4%	39	30.0%	30
Շիրակ	78	2.6%	80	5.0 անգամ	16
Սյունիք	27	-33.3%	18	5.9%	17
Վայոց ձոր	21	38.1%	29	93.3%	15
Տավուշ	40	-27.5%	29	52.6%	19
Հանրապետություն	734	14.9%	843	74.2%	484

2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 74.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 14.9 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 3.1 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հոդերի նկատմամբ իրականացվել է 192 միավոր վարձակալության գործարք՝ 589.39 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 221.29 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Շիրակի մարզում:

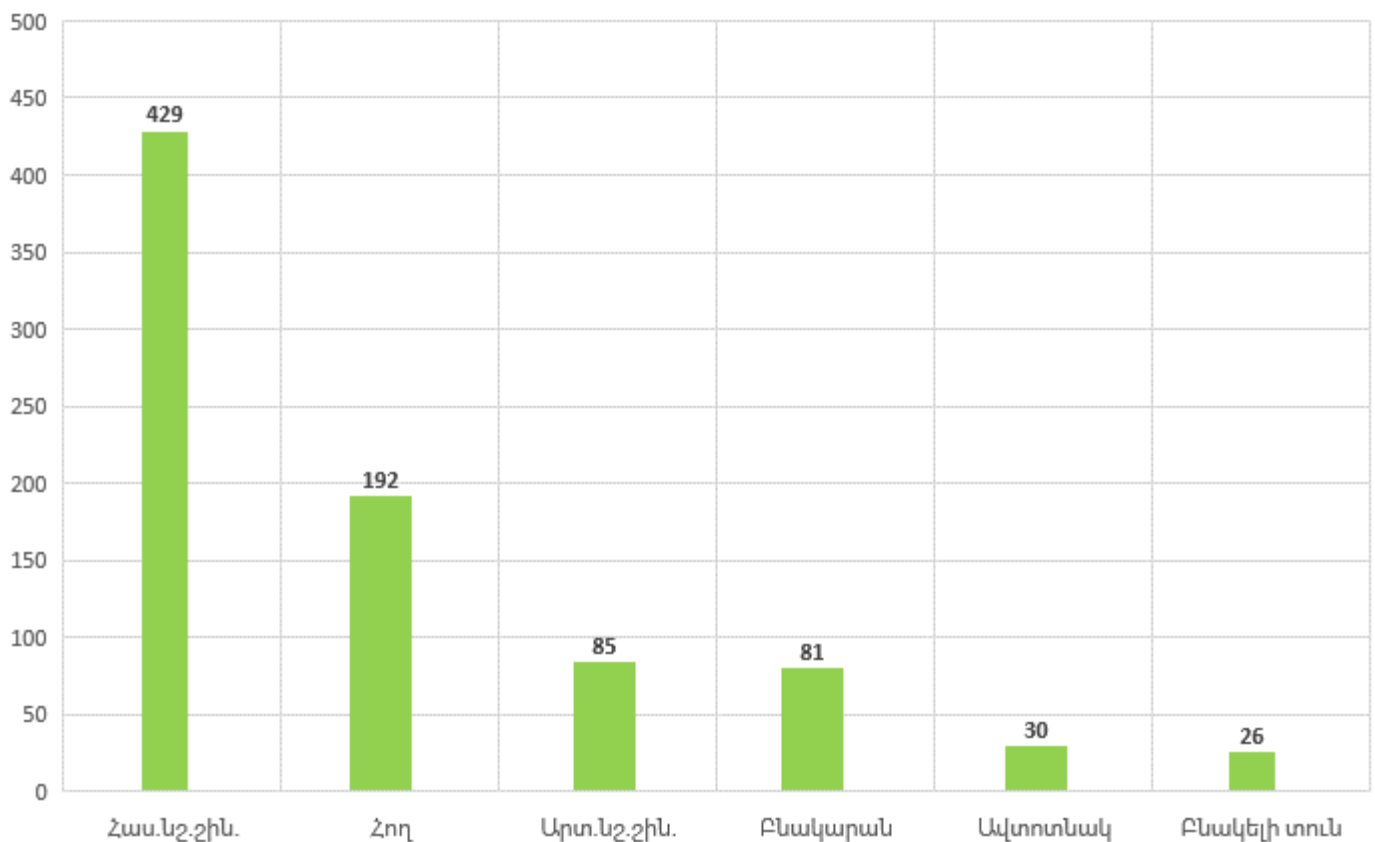
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	39	2.1 անգամ	81	2.0 անգամ	40
2	Անհատական բնակելի տուն	12	2.2 անգամ	26	2.0 անգամ	13
3	Արտադրական նշ. շին	79	7.6%	85	54.5%	55
4	Հասարակական նշ. շին.	377	13.8%	429	57.7%	272
5	Ավտոտնակ	6	5.0 անգամ	30	66.7%	18
6	Հող	221	-13.1%	192	2.2 անգամ	86
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	155	-9.0%	141	3.7 անգամ	38
Ընդամենը		734	14.9%	843	74.2%	484

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

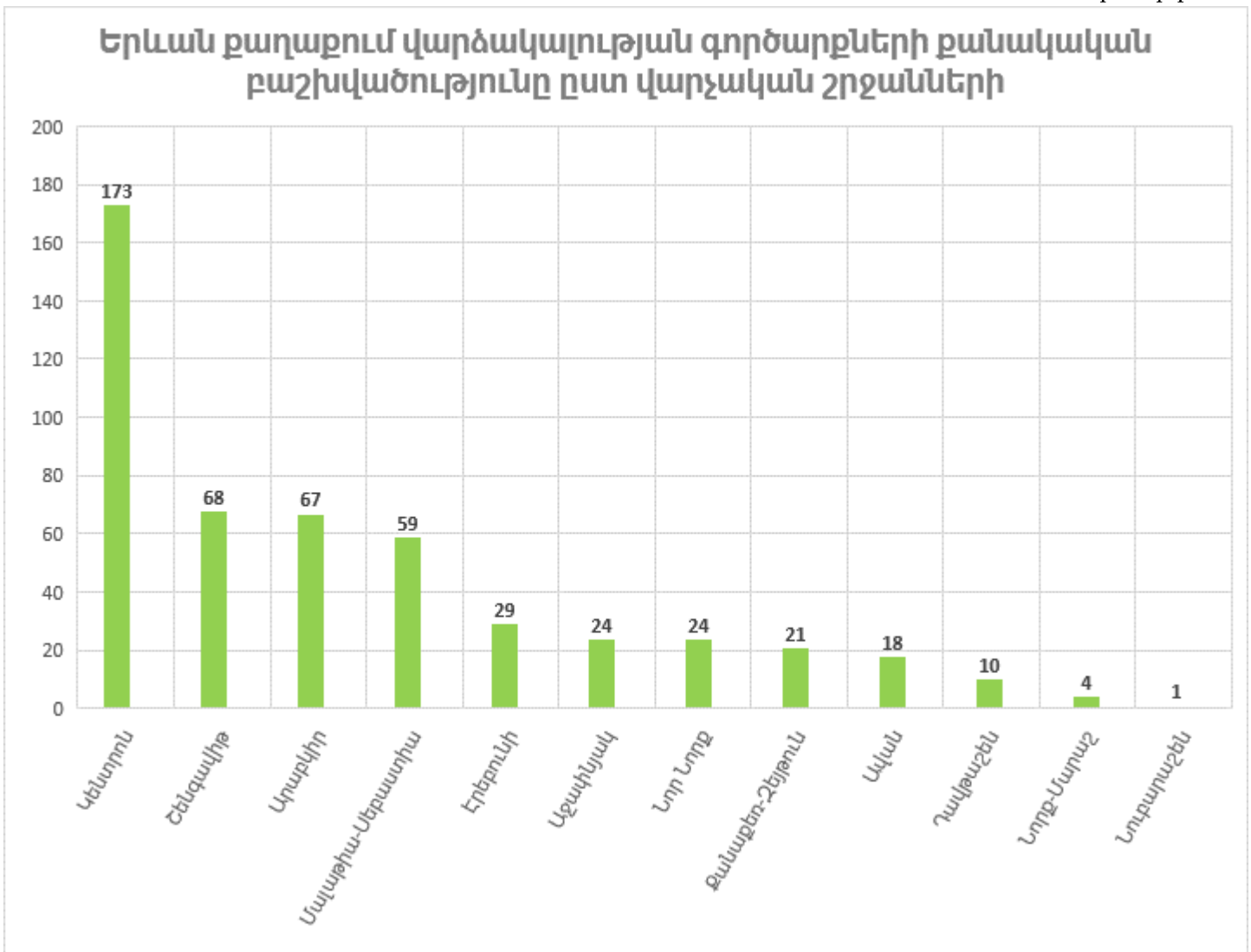
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք ներում	քա նա կ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործար ք-ներում	քա նա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	81	9.6%	64	12.9%	79.0%	17	10.8%	21.0%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	26	3.1%	12	2.4%	46.2%	8	5.1%	30.8%	6	3.2%	23.1%
3	Արտադրական նշ. շին	85	10.1%	60	12.0%	70.6%	16	10.2%	18.8%	9	4.8%	10.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	429	50.9%	323	64.9%	75.3%	80	51.0%	18.6%	26	13.8%	6.1%
5	Ավտոտնակ	30	3.6%	27	5.4%	90.0%	3	1.9%	10.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	192	22.8%	12	2.4%	6.3%	33	21.0%	17.2%	147	78.2%	76.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	141	16.7%	0	0.0%	0.0%	3	1.9%	2.1%	138	73.4%	97.9%
Ընդամենը /գործարք/		843	100.0%	498	100.0%	59.1%	157	100.0%	18.6%	188	100.0%	22.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 498 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 73.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 35.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

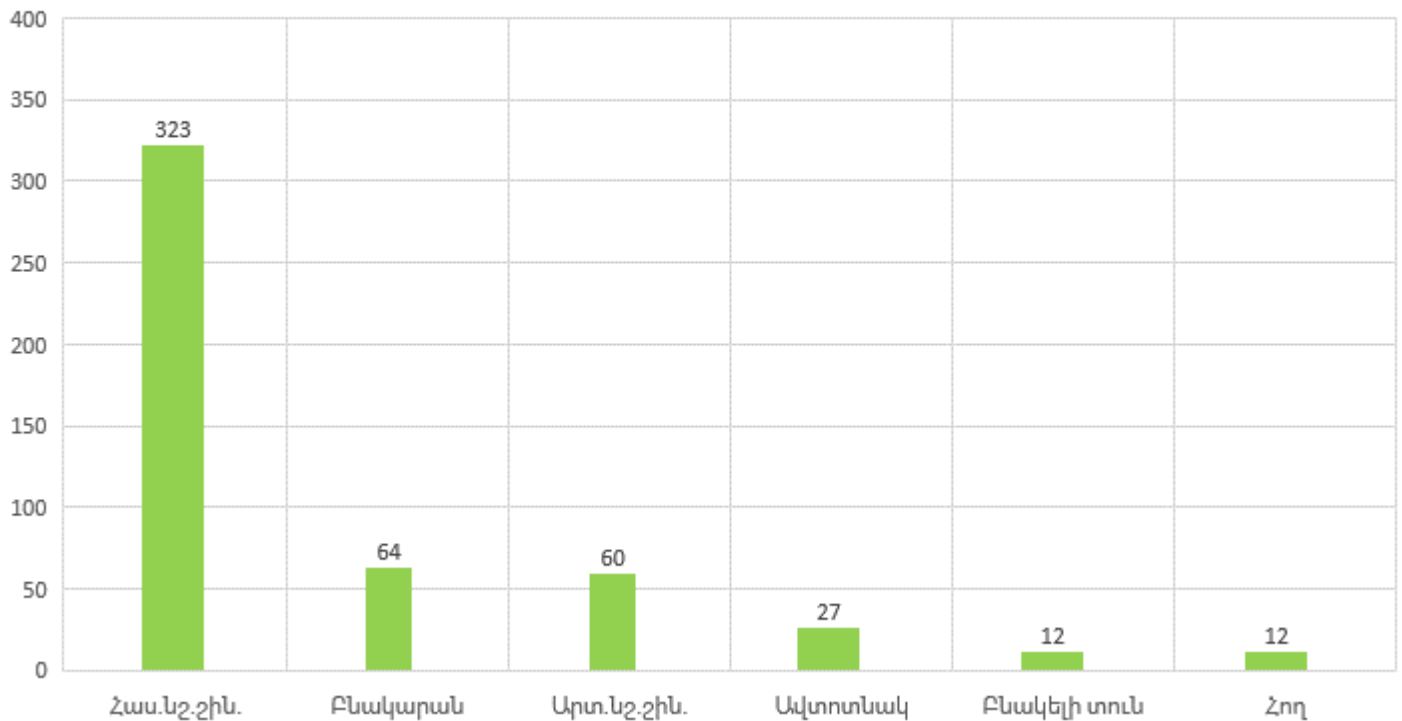
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Դավթաշեն	4	2.5 անգամ	10	66.7%	6
Էրեբունի	29	0.0%	29	5.8 անգամ	5
Աջափնյակ	11	2.2 անգամ	24	60.0%	15
Ավան	13	38.5%	18	63.6%	11
Արաբկիր	49	36.7%	67	31.4%	51
Կենտրոն	147	17.7%	173	58.7%	109
Մալաթիա-Սեբաստիա	19	3.1 անգամ	59	3.1 անգամ	19
Քանաքեռ-Զեյթուն	26	-19.2%	21	75.0%	12
Շենգավիթ	50	36.0%	68	74.4%	39
Նոր Նորք	15	60.0%	24	26.3%	19
Նորք-Մարաշ	5	-20.0%	4	4-ով ավել	0
Նուբարաշեն	1	0.0%	1	0.0%	1
Երևան	369	35.0%	498	73.5%	287

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 2.4-ական %՝ անհատական բնակելի տների և հողերի նկատմամբ : Հողերի նկատմամբ գրանցվել է վարձակալության 12 գործարք՝ 1.46 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	23	2.8 անգամ	64	2.2 անգամ	29
2	Անհատական բնակելի տուն	5	2.4 անգամ	12	2.0 անգամ	6
3	Արտադրական նշ. շին	47	27.7%	60	2.0 անգամ	30
4	Հասարակական նշ. շին.	284	13.7%	323	59.1%	203
5	Ավտոտնակ	6	4.5 անգամ	27	58.8%	17
6	Հող	4	3.0 անգամ	12	6.0 անգամ	2
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		369	35.0%	498	73.5%	287

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

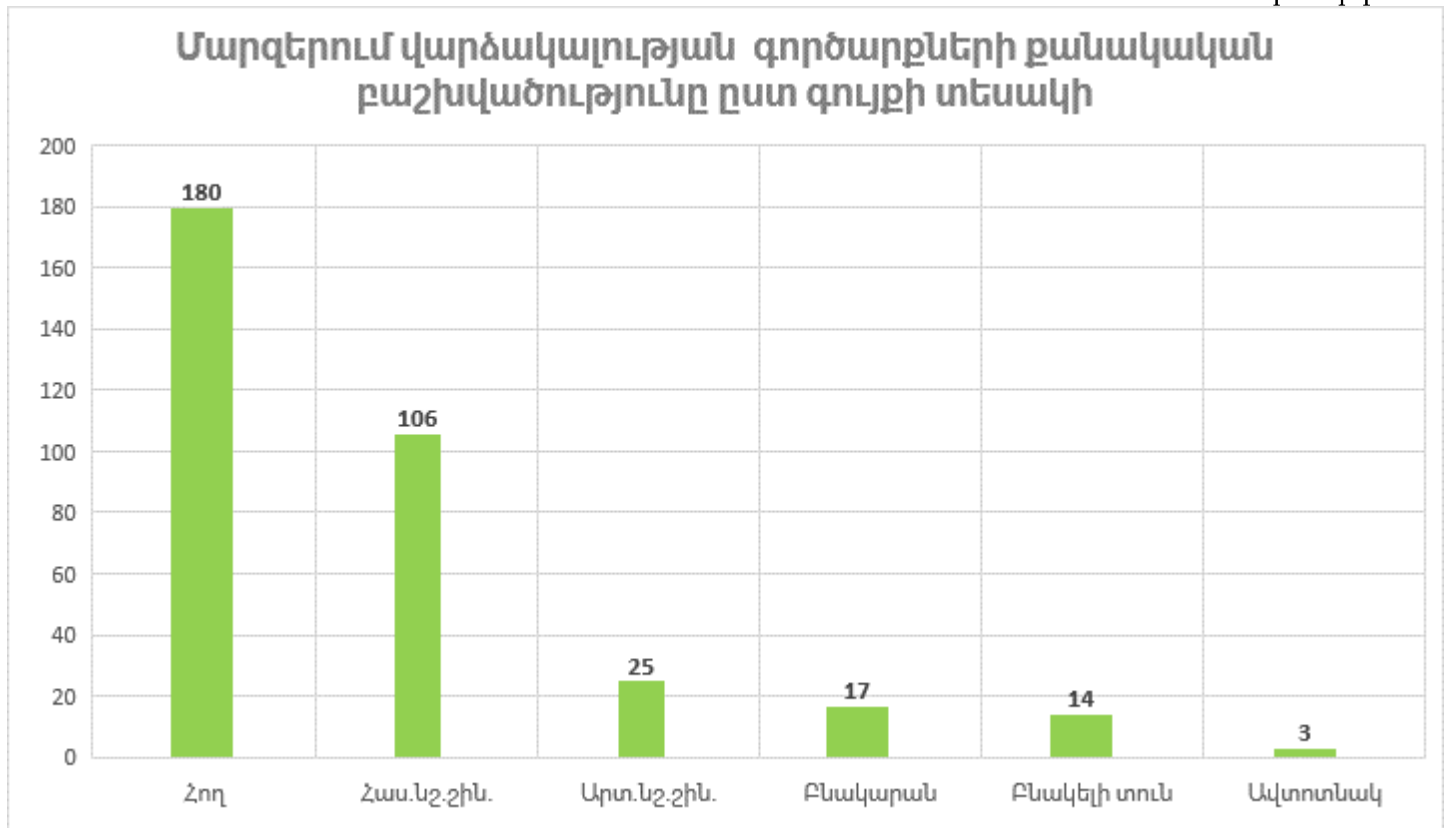
2019 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է 345 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 75.1 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 5.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 45.4 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 11.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 2.1 անգամ, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 16.1 %-ով:

2019 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 180 գործարք՝ 587.93 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 141 միավոր (572.89 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 9 միավոր (0.02 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 25 միավոր (1.04 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (8.52 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (5.46 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	16	6.3%	17	54.5%	11
2	Անհատական բնակելի տուն	7	2.0 անգամ	14	2.0 անգամ	7
3	Արտադրական նշ. շին	32	-21.9%	25	0.0%	25
4	Հասարակական նշ. շին.	93	14.0%	106	53.6%	69
5	Ավտոտնակ	0	3-ով ավել	3	3.0 անգամ	1
6	Հող	217	-17.1%	180	2.1 անգամ	84
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	155	-9.0%	141	3.8 անգամ	37
	Ընդամենը	365	-5.5%	345	75.1%	197

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

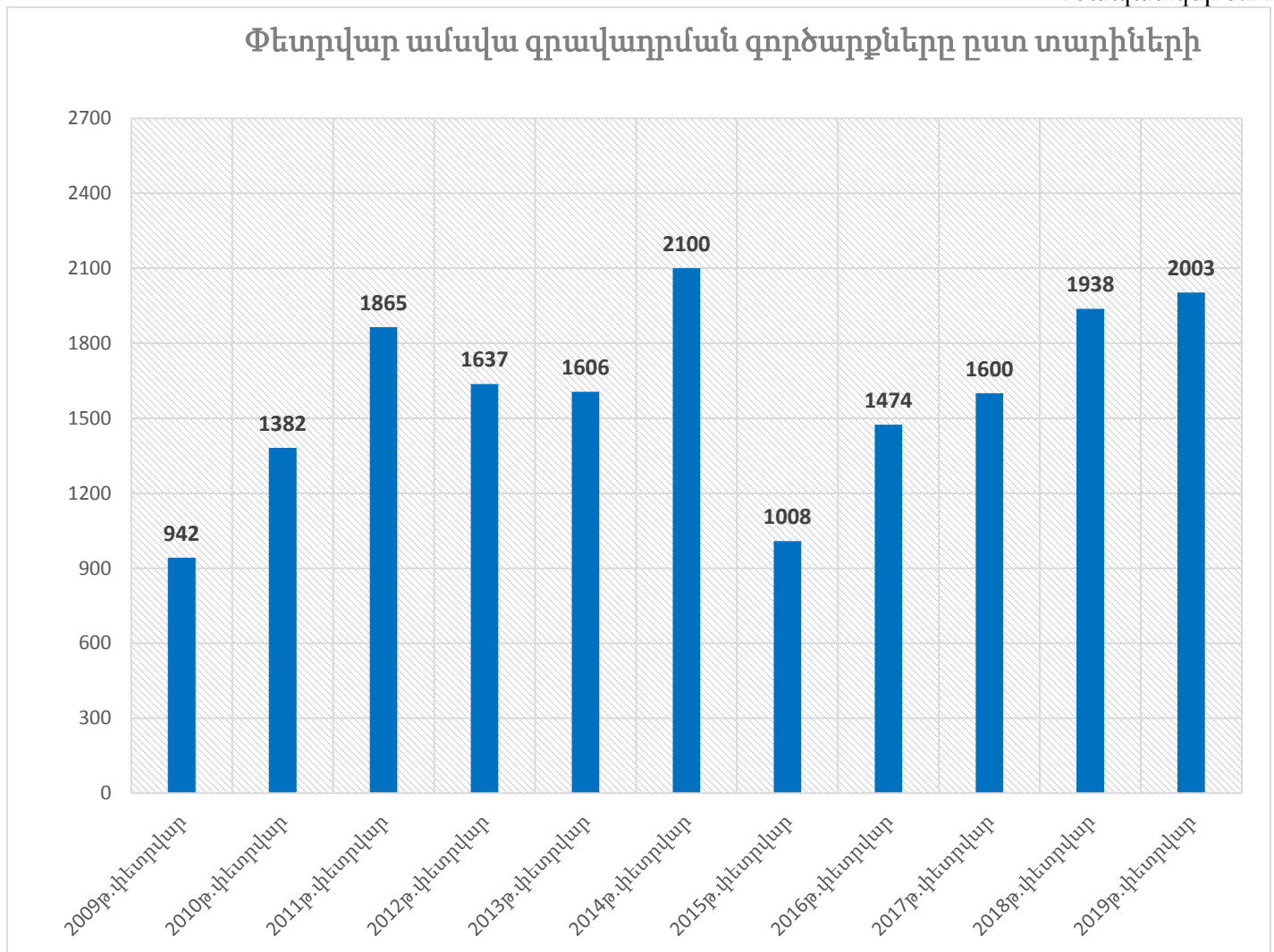
5 ԳՐԱՎԱԴԻՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի փետրվարին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2003 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.1 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 16.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 378 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 18.9%-ը:

2009-2019 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

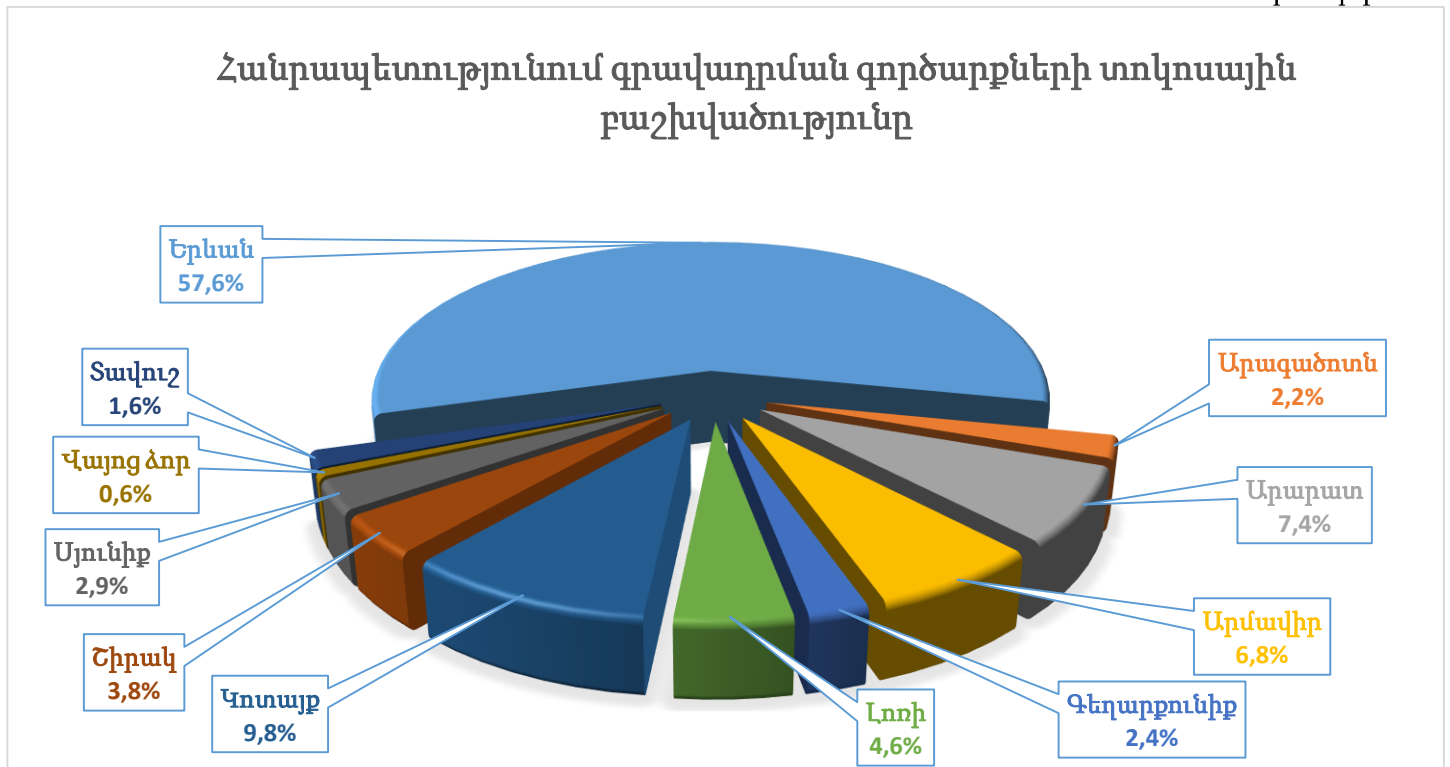
Գծապատկեր 5.1-1



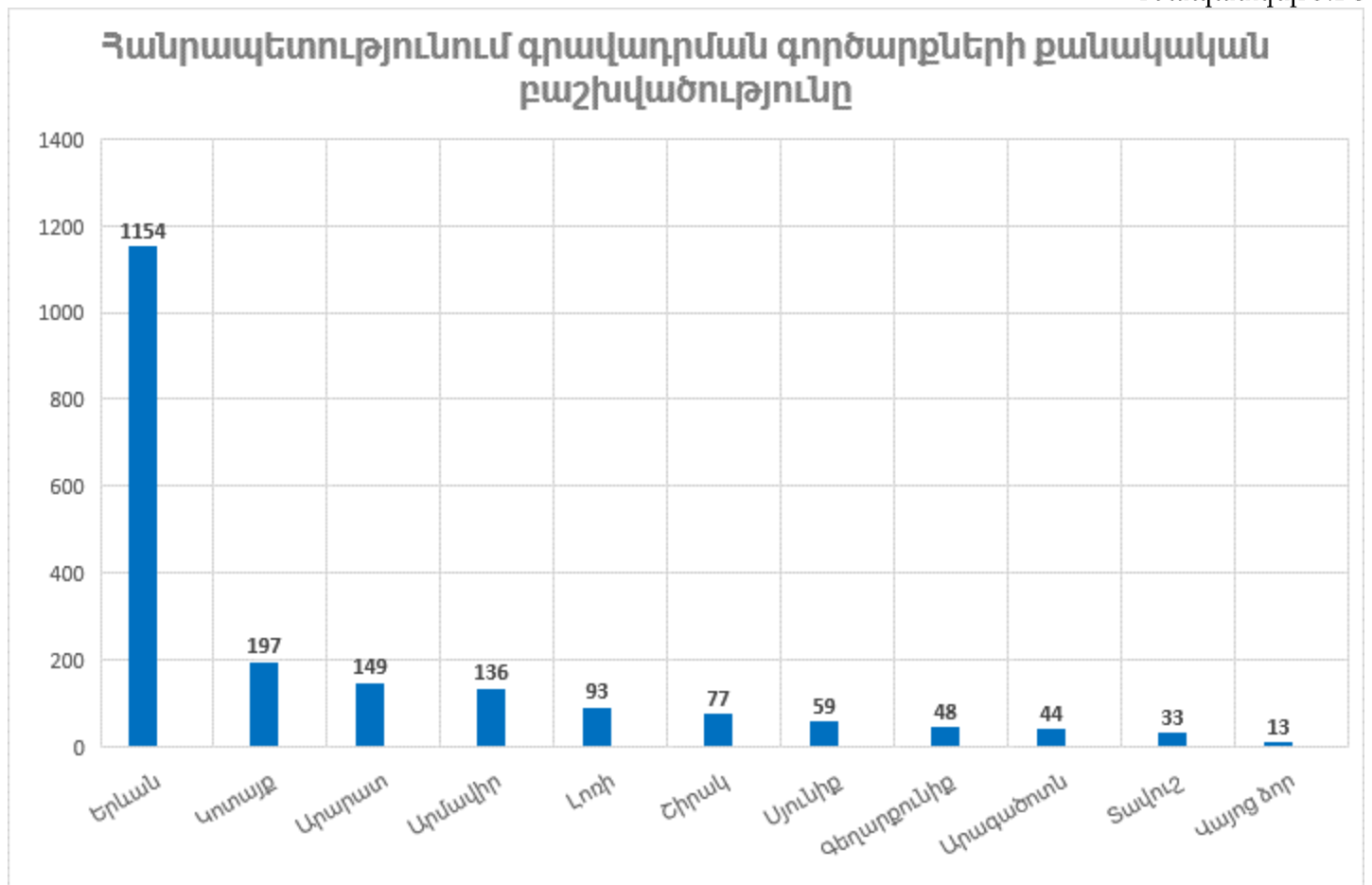
Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Վայոց Ձոր մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

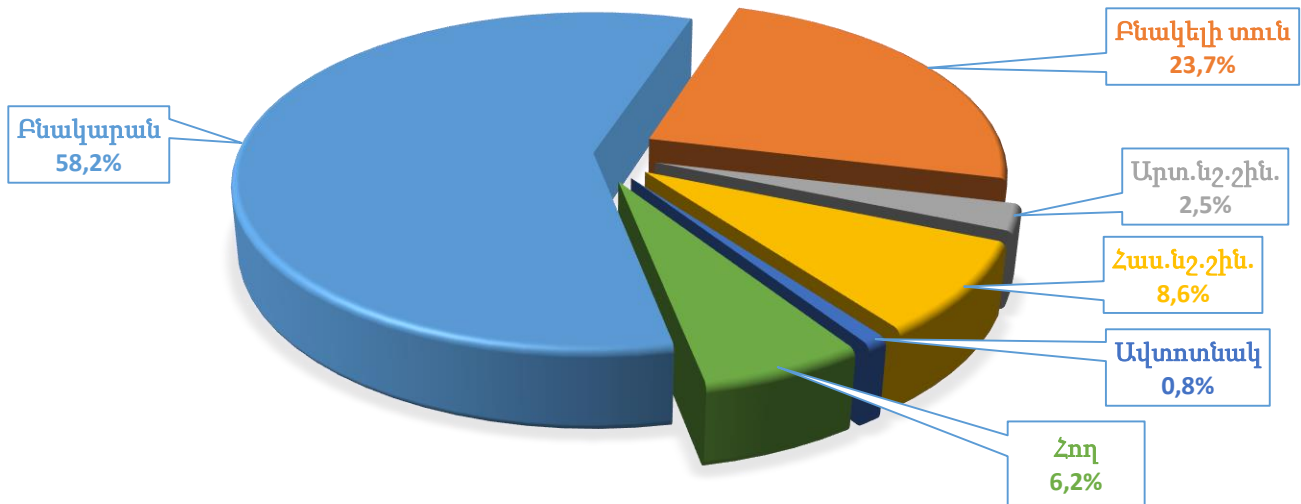
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Երևան	1041	10.9%	1154	80.0%	641
Արագածոտն	55	-20.0%	44	2.1 անգամ	21
Արարատ	131	13.7%	149	2.3 անգամ	65
Արմավիր	172	-20.9%	136	2.1 անգամ	65
Գեղարքունիք	57	-15.8%	48	84.6%	26
Լոռի	82	13.4%	93	2.4 անգամ	39
Կոտայք	180	9.4%	197	82.4%	108
Շիրակ	90	-14.4%	77	26.2%	61
Սյունիք	73	-19.2%	59	20.4%	49
Վայոց ձոր	22	-40.9%	13	2.2 անգամ	6
Տավուշ	35	-5.7%	33	73.7%	19
Հանրապետություն	1938	3.4%	2003	82.1%	1100

2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 82.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 3.4 %-ով:

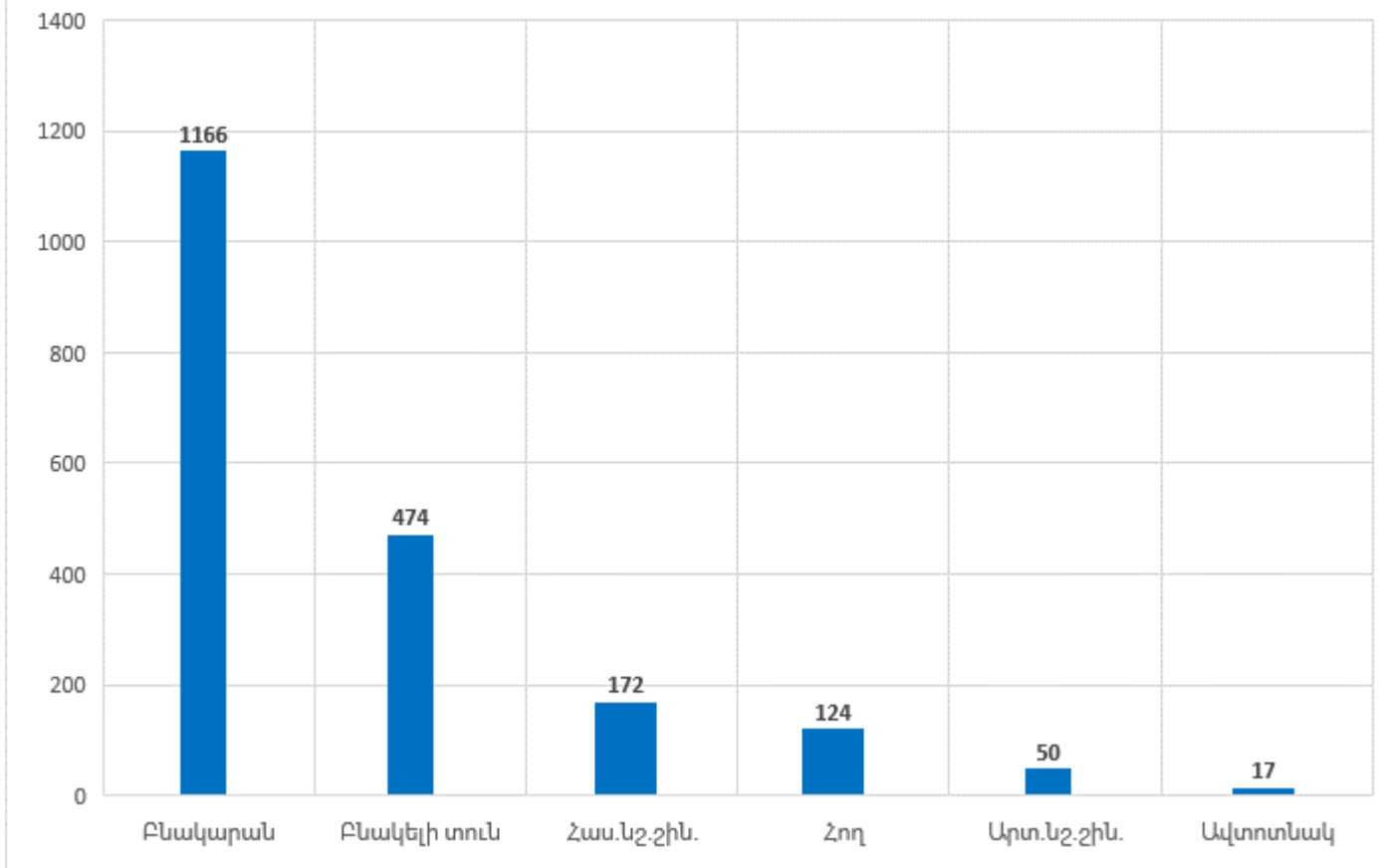
5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 58.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի փետրվարին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 124 միավոր գրավադրման գործարք՝ 195.56 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 113.46 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում Գրավադրման գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	982	18.7%	1166	96.3%	594
2	Անհատական բնակելի տուն	483	-1.9%	474	86.6%	254
3	Արտադրական նշ. շին.	78	-35.9%	50	11.1%	45
4	Հասարակական նշ. շին.	210	-18.1%	172	32.3%	130
5	Ավտոտնակ	21	-19.0%	17	2.8 անգամ	6
6	Հող	164	-24.4%	124	74.6%	71
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	87	-24.1%	66	65.0%	40
Ընդամենը		1938	3.4%	2003	82.1%	1100

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի փետրվարին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

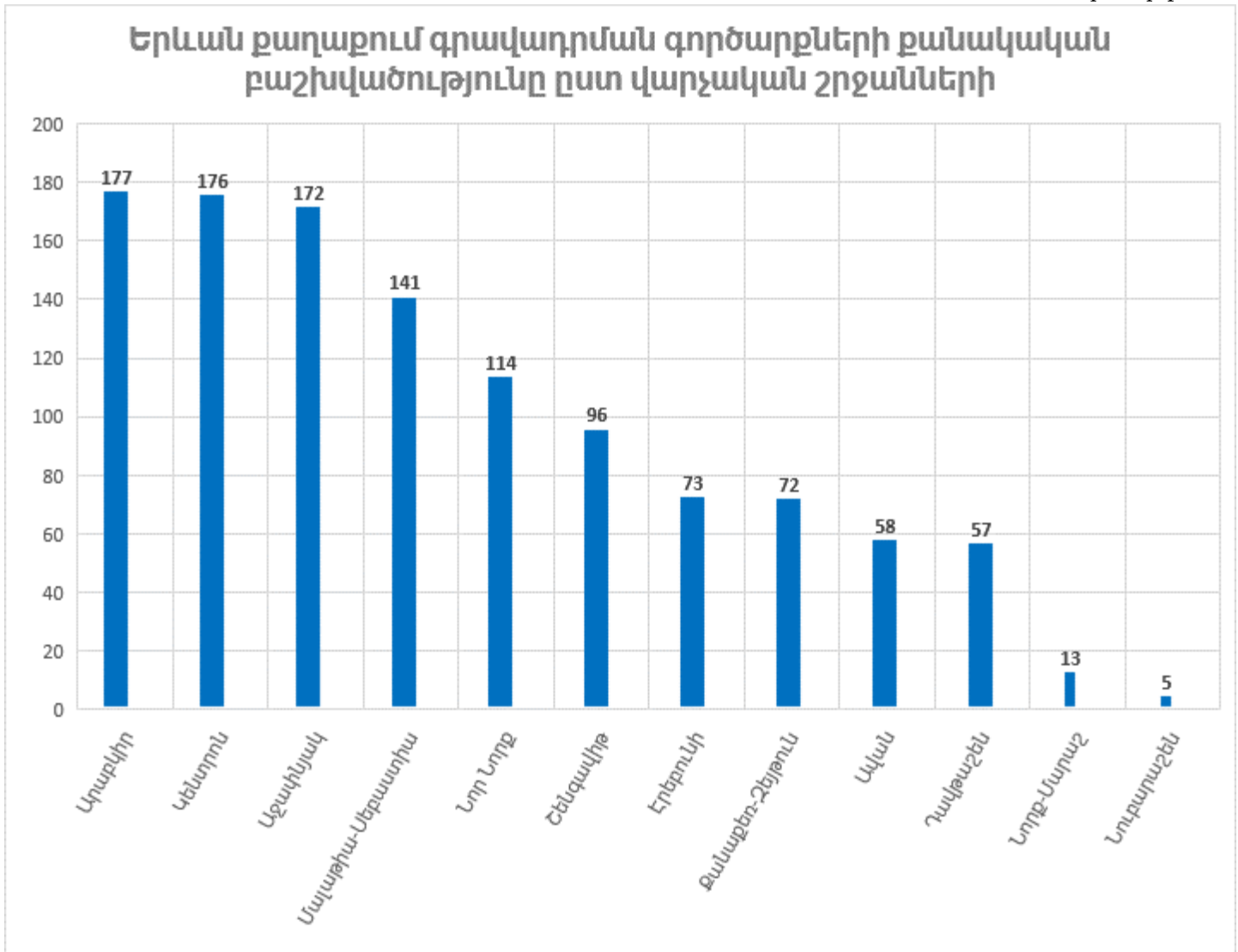
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1166	58.2%	852	73.8%	73.1%	303	57.7%	26.0%	11	3.4%	0.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	474	23.7%	153	13.3%	32.3%	142	27.0%	30.0%	179	55.2%	37.8%
3	Արտադրական նշ. շին.	50	2.5%	14	1.2%	28.0%	11	2.1%	22.0%	25	7.7%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	172	8.6%	98	8.5%	57.0%	53	10.1%	30.8%	21	6.5%	12.2%
5	Ավտոտնակ	17	0.8%	17	1.5%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	124	6.2%	20	1.7%	16.1%	16	3.0%	12.9%	88	27.2%	71.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	66	3.3%	0	0.0%	0.0%	3	0.6%	4.5%	63	19.4%	95.5%
Ընդամենը /գործարք/		2003	100.0%	1154	100.0%	57.6%	525	100.0%	26.2%	324	100.0%	16.2%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1154 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 80.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 10.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.3 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

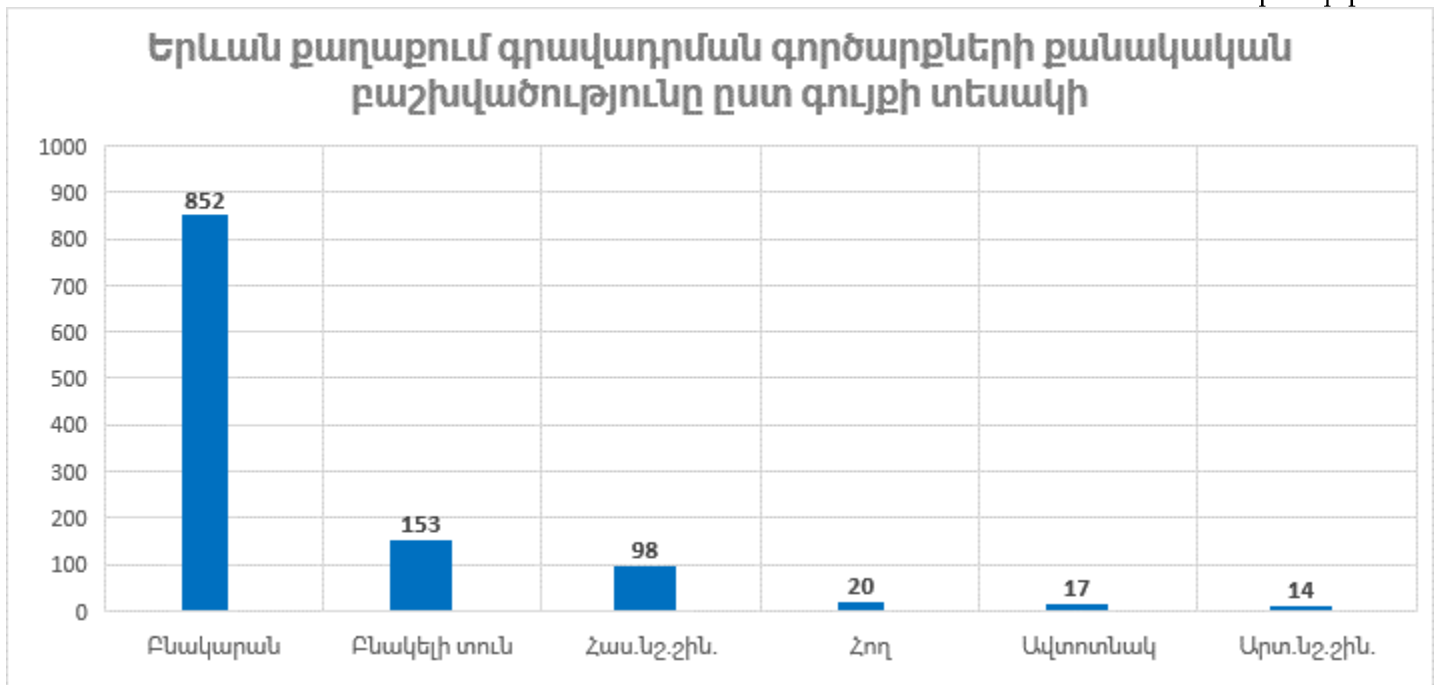
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
Դավթաշեն	53	7.5%	57	3.0 անգամ	19
Էրեբունի	81	-9.9%	73	35.2%	54
Աջափնյակ	89	93.3%	172	49.6%	115
Ավան	67	-13.4%	58	52.6%	38
Արարկիր	147	20.4%	177	2.2 անգամ	80
Կենտրոն	180	-2.2%	176	64.5%	107
Մալաթիա-Սեբաստիա	129	9.3%	141	2.6 անգամ	55
Քանաքեռ-Զեյթուն	68	5.9%	72	2.3 անգամ	32
Շենգավիթ	100	-4.0%	96	33.3%	72
Նոր Նորք	114	0.0%	114	90.0%	60
Նորք-Մարաշ	10	30.0%	13	2.2 անգամ	6
Նուբարաշեն	3	66.7%	5	66.7%	3
Երևան	1041	10.9%	1154	80.0%	641

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի գրավադրման 20 գործարք՝ 3.15 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



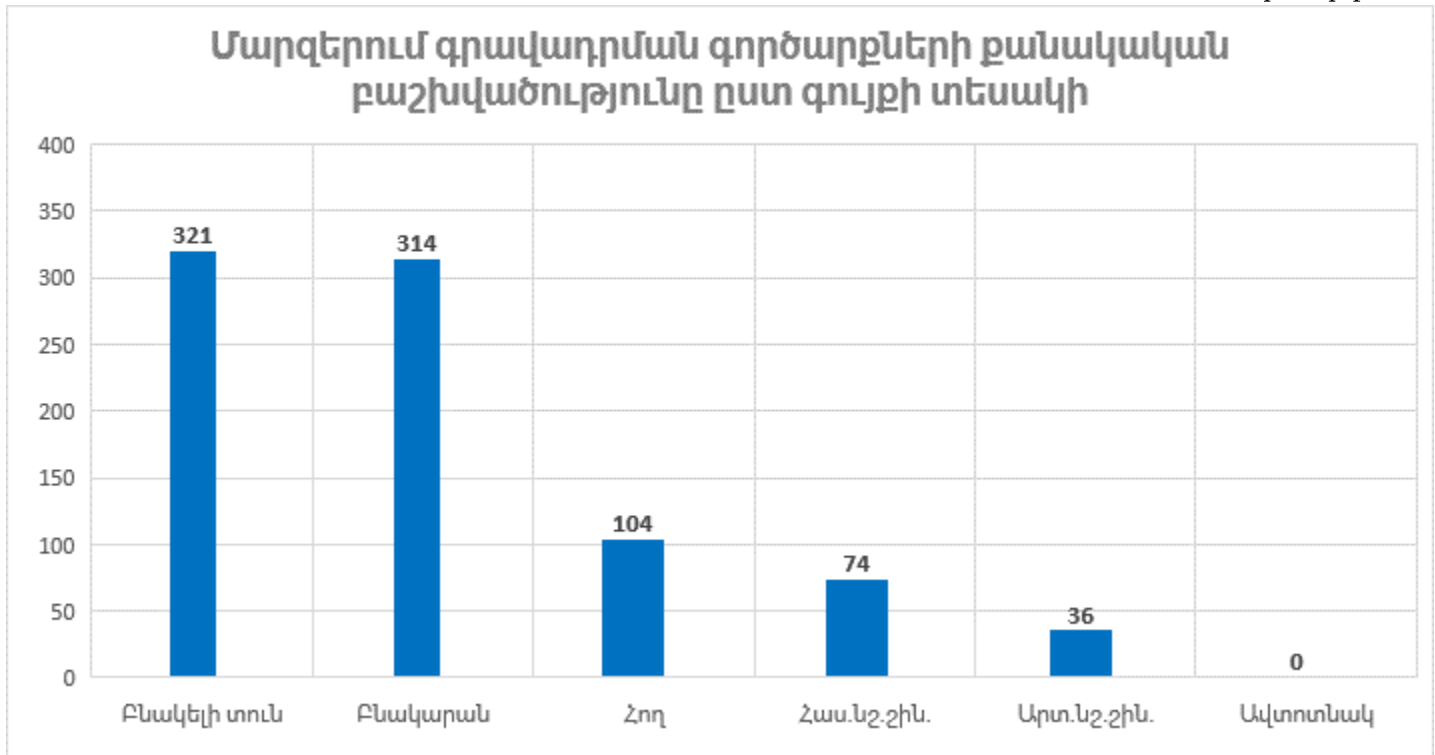
Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	715	19.2%	852	91.5%	445
2	Անհատական բնակելի տուն	134	14.2%	153	88.9%	81
3	Արտադրական նշ. շին.	28	-50.0%	14	-33.3%	21
4	Հասարակական նշ. շին.	116	-15.5%	98	28.9%	76
5	Ավտոտնակ	19	-10.5%	17	2.8 անգամ	6
6	Հող	29	-31.0%	20	66.7%	12
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		1041	10.9%	1154	80.0%	641

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 849 գործարք, որը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 85.0 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 5.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 76.2 %-ով, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 1.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 2.0 անգամ, 2018 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 11.0 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2019 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 4.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Մարզերում 2019 թվականի փետրվարին ավտոտնակների նկատմամբ գրավադրման գործարք չի գրանցվել :

2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 104 գործարք՝ 192.41 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 66 միավոր (186.56 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 26 միավոր (2.68 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 9 միավոր (0.14 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.03 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (3.00 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի փետրվար և 2019 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2019 թվականի հունվար
1	Բնակարան	267	17.6%	314	2.1 անգամ	149
2	Անհատական բնակելի տուն	349	-8.0%	321	85.5%	173
3	Արտադրական նշ. շին.	50	-28.0%	36	50.0%	24
4	Հասարակական նշ. շին.	94	-21.3%	74	37.0%	54
5	Ավտոտնակ	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0
6	Հող	135	-23.0%	104	76.3%	59
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	86	-23.3%	66	69.2%	39
Ընդամենը		897	-5.4%	849	85.0%	459

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	ա/թ Առուվաճառք	ա/թ Նվիրատվություն	ա/թ Փոխանակում	ա/թ Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	81	67	13	0	1	10	57	13	0	20	26	207
	Էրեբունի	122	81	39	0	2	29	73	35	2	26	21	308
	Աջափնյակ	221	171	49	0	1	24	172	39	4	61	15	536
	Ավան	74	58	15	0	1	18	58	20	3	18	4	195
	Արաբկիր	254	184	65	0	5	67	177	60	5	69	43	675
	Կենտրոն	348	299	42	0	7	173	176	78	4	118	32	929
	Մալաթիա-Մեքաստիա	147	102	44	0	1	59	141	65	8	33	21	474
	Քանաքեռ-Զեյթուն	152	132	19	0	1	21	72	28	1	20	15	309
	Շենգավիթ	185	139	45	0	1	68	96	61	4	34	13	461
	Նոր Նորք	261	119	140	1	1	24	114	51	3	14	17	484
	Նորք-Մարաշ	19	14	5	0	0	4	13	3	0	10	4	53
	Նուբարաշեն	16	8	8	0	0	1	5	3	0	2	1	28
	Ընդամենը	1880	1374	484	1	21	498	1154	456	34	425	212	4659
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Ապարան	40	30	7	0	3	4	15	21	3	30	16	129
	Աշտարակ	8	8	0	0	0	0	7	3	0	3	2	23
	Թալին	7	7	0	0	0	4	0	3	1	6	3	24
	գյուղական բնակավայրեր	188	113	41	1	33	7	22	125	4	96	70	512
	Ընդամենը	243	158	48	1	36	15	44	152	8	135	91	688
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	13	6	0	0	2	4	6	0	8	3	42
	Արտաշատ	41	31	10	0	0	1	21	12	0	14	8	97
	Վեդի	33	22	10	1	0	1	14	13	2	27	16	106
	Մասիս	17	11	5	0	1	0	5	7	2	12	8	51
	գյուղական բնակավայրեր	430	319	105	6	0	23	105	191	11	174	102	1036
	Ընդամենը	540	396	136	7	1	27	149	229	15	235	137	1332
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	38	27	9	0	2	4	31	15	1	12	6	107
	Վաղարշապատ	15	12	3	0	0	3	2	2	1	11	1	35
	Մեծամոր	75	64	11	0	0	3	39	47	1	34	18	217
	գյուղական բնակավայրեր	279	227	50	0	2	19	64	124	7	130	86	709
	Ընդամենը	407	330	73	0	4	29	136	188	10	187	111	1068
ԳԵՂԱՐՔԱՆ	Գավառ	30	16	5	0	9	3	10	3	3	17	16	82
	Սևան	3	2	1	0	0	0	0	2	0	7	2	14
	Վարդենիս	18	8	10	0	0	6	7	8	2	2	22	65

	Մարտունի	34	23	11	0	0	3	17	11	0	13	4	82
	Ճամբարակ	22	15	7	0	0	2	2	11	1	0	9	47
	գյուղական բնակավայրեր	182	69	107	0	6	14	12	200	7	79	159	653
	Ընդամենը	289	133	141	0	15	28	48	235	13	118	212	943
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	14	12	2	0	0	1	4	5	0	8	1	33
	Ախթալա	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	3
	Թումանյան	3	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	27	9	18	0	0	1	3	6	0	6	9	52
	Ստեփանավան	11	7	4	0	0	2	5	8	1	3	6	36
	Տաշիր	121	100	20	0	1	19	68	48	6	67	23	352
	Վանաձոր	6	4	2	0	0	1	5	3	0	4	2	21
	գյուղական բնակավայրեր	146	72	56	0	18	27	8	80	2	66	55	384
	Ընդամենը	329	208	102	0	19	51	93	150	10	156	96	885
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	82	59	16	2	5	19	54	25	4	23	7	214
	Արովյան	9	8	1	0	0	3	2	3	0	2	6	25
	Չարենցավան	36	27	9	0	0	0	8	8	0	8	1	61
	Հրազդան	8	5	2	1	0	0	2	2	0	11	5	28
	Ծաղկաձոր	57	40	16	1	0	3	24	40	1	26	7	158
	Եղվարդ	20	17	3	0	0	0	2	4	0	5	2	33
	Նոր Հաճն	43	36	4	0	3	6	13	6	0	7	7	82
	գյուղական բնակավայրեր	405	315	82	3	5	8	92	164	22	168	82	941
	Ընդամենը	660	507	133	7	13	39	197	252	27	250	117	1542
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	21	17	4	0	0	1	9	11	0	1	1	44
	Արթիկ	149	111	37	0	1	20	58	55	4	37	12	335
	Մարալիկ	5	1	4	0	0	0	1	0	0	0	1	7
	գյուղական բնակավայրեր	120	78	42	0	0	59	9	143	1	52	4	388
	Ընդամենը	295	207	87	0	1	80	77	209	5	90	18	774
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	2	2	0	0	0	0	1	4	0	0	0	7
	Գորիս	23	15	7	0	1	6	12	3	0	9	8	61
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	53	29	18	0	6	5	19	29	1	13	6	126
	Կապան	10	9	1	0	0	2	3	6	0	6	2	29
	Մեղրի	12	10	2	0	0	1	12	10	1	4	4	44
	Քաջարան	14	11	3	0	0	0	9	4	0	2	2	31
	գյուղական բնակավայրեր	63	40	21	0	2	4	3	63	3	36	28	200
	Ընդամենը	177	116	52	0	9	18	59	119	5	70	50	498
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	21	17	4	0	0	2	4	3	0	3	1	34
	Վայք	12	10	2	0	0	0	2	1	2	8	7	32
	Եղեգնաձոր	7	3	4	0	0	5	4	2	0	3	0	21
	գյուղական բնակավայրեր	40	28	12	0	0	22	3	35	0	27	12	139
	Ընդամենը	80	58	22	0	0	29	13	41	2	41	20	226
ՏԻ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Դիլիջան	7	2	5	0	0	1	4	6	1	3	1	23
	Այրում	37	23	14	0	0	16	11	10	1	18	9	102
	Իջևան	26	20	5	0	1	7	12	14	2	35	8	104
	Նոյեմբերյան	14	9	5	0	0	0	0	3	0	2	1	20
	գյուղական բնակավայրեր	106	52	54	0	0	5	6	134	5	54	49	359
	Ընդամենը	190	106	83	0	1	29	33	167	9	112	68	608
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	3210	2219	877	15	99	345	849	1742	104	1394	920	8564
	Ընդամենը հանրապետու- թյունում	5090	3593	1361	16	120	843	2003	2198	138	1819	1132	13223

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	134	31	1	12	8	21	0	207
	Էրեբունի	141	107	8	35	4	13	0	308
	Աջափնյակ	400	55	3	37	12	29	0	536
	Ավան	96	35	9	28	21	6	0	195
	Արաբկիր	484	56	5	76	48	6	0	675
	Կենտրոն	440	84	11	232	149	13	0	929
	Մալաթիա-Սեբաստիա	242	90	18	57	9	58	32	474
	Քանաքեռ-Զեյթուն	196	54	3	25	12	19	0	309
	Շենգավիթ	250	85	32	71	10	13	3	461
	Նոր Նորք	409	4	6	28	12	25	0	484
	Նորք-Մարաշ	9	28	3	2	1	10	0	53
	Նուբարաշեն	14	6	0	0	0	8	0	28
	Ընդամենը	2815	635	99	603	286	221	35	4659
ԱՐԱԳԱԾՈՒՏՆ	Ապարան	26	32	3	8	2	58	26	129
	Աշտարակ	3	7	0	2	0	11	2	23
	Թալին	2	5	0	2	4	11	5	24
	գյուղական բնակավայրեր	17	124	8	6	0	357	272	512
	Ընդամենը	48	168	11	18	6	437	305	688
ՏՐԱՐԱՍ	Արարատ	16	16	0	7	3	0	0	42
	Արտաշատ	51	18	2	6	1	19	12	97
	Վեդի	37	11	12	9	0	37	7	106
	Մասիս	8	17	0	1	0	25	17	51
	գյուղական բնակավայրեր	4	339	25	26	0	642	473	1036
	Ընդամենը	116	401	39	49	4	723	509	1332
ԱՐՄ	Արմավիր	36	48	2	9	0	12	0	107
	Վաղարշապատ	18	2	0	2	5	8	3	35

	Մեծամոր	70	66	7	15	2	57	40	217
	գյուղական բնակավայրեր	21	214	12	14	0	448	298	709
	Ընդամենը	145	330	21	40	7	525	341	1068
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	20	34	0	6	0	22	15	82
	Սևան	2	4	0	1	2	5	3	14
	Վարդենիս	9	20	0	8	0	28	19	65
	Մարտունի	38	11	0	25	5	3	0	82
	Ճամբարակ	18	18	0	1	1	9	6	47
	գյուղական բնակավայրեր	4	225	7	10	3	404	256	653
	Ընդամենը	91	312	7	51	11	471	299	943
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	19	5	1	2	2	4	0	33
	Ախթալա	1	1	0	0	1	0	0	3
	Թումանյան	1	2	0	0	0	1	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	10	35	0	1	2	4	0	52
	Ստեփանավան	5	18	1	4	1	7	1	36
	Տաշիր	161	60	6	30	17	78	0	352
	Վանաձոր	6	12	1	1	0	1	0	21
	գյուղական բնակավայրեր	4	137	6	8	1	228	175	384
	Ընդամենը	207	270	15	46	24	323	176	885
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	119	11	8	35	13	28	0	214
	Արուվան	22	0	0	3	0	0	0	25
	Չարենցավան	6	20	1	0	0	34	26	61
	Հրազդան	1	5	0	4	0	18	0	28
	Ծաղկաձոր	76	18	0	14	7	43	34	158
	Եղվարդ	18	3	0	0	1	11	0	33
	Նոր Հաճն	51	4	0	10	4	13	0	82
	գյուղական բնակավայրեր	45	286	19	18	1	572	362	941
	Ընդամենը	338	347	28	84	26	719	422	1542
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	22	9	0	7	0	6	4	44
	Արթիկ	158	87	12	38	10	30	0	335
	Մարաիկ	6	0	0	0	0	1	1	7
	գյուղական բնակավայրեր	8	93	3	4	1	279	239	388
	Ընդամենը	194	189	15	49	11	316	244	774
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	4	3	0	0	0	0	0	7
	Գորիս	16	21	2	6	1	15	1	61
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Միսիան	76	11	5	7	11	16	0	126
	Կապան	8	4	0	5	0	12	3	29
	Մեղրի	18	10	3	5	5	3	2	44
	Քաջարան	26	0	0	2	3	0	0	31

	գյուղական բնակավայրեր	1	55	11	8	0	125	76	200
	Ընդամենը	149	104	21	33	20	171	82	498
ԵՄԵՑՈՒՄ	Ջերմուկ	9	5	1	2	0	17	2	34
	Վայք	15	0	1	10	3	3	0	32
	Եղեգնաձոր	7	6	1	6	0	1	0	21
	գյուղական բնակավայրեր	1	27	0	2	0	109	95	139
	Ընդամենը	32	38	3	20	3	130	97	226
ՉԱՄԻՔ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	6	8	1	3	0	5	3	23
	Այրում	24	32	2	22	2	20	0	102
	Իջևան	25	27	2	11	6	33	1	104
	Նոյեմբերյան	2	5	0	1	0	12	2	20
	գյուղական բնակավայրեր	8	101	4	22	2	222	146	359
	Ընդամենը	65	173	9	59	10	292	152	608
	Ընդ.մարզերում /բացի Երևանից/	1385	2332	169	449	122	4107	2627	8564
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	4200	2967	268	1052	408	4328	2662	13223

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտո-տնակ	Հող	Այլ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	38	9	0	1	5	14	0	67
	Էրեբունի	50	25	0	5	0	1	0	81
	Աջափնյակ	132	13	0	3	9	14	0	171
	Ավան	27	8	0	4	18	1	0	58
	Արաբկիր	139	13	0	10	19	3	0	184
	Կենտրոն	177	22	1	32	65	2	0	299
	Մալաթիա-Մեքաստիկա	53	16	2	8	6	17	7	102
	Քանաքեռ-Զեյթուն	95	6	0	9	7	15	0	132
	Շենգավիթ	94	19	7	8	6	5	0	139
	Նոր Նորք	91	0	3	4	5	16	0	119
	Նորք-Մարաշ	5	5	0	1	1	2	0	14
	Նուբարաշեն	3	1	0	0	0	4	0	8
	Ընդամենը	904	137	13	85	141	94	7	1374
ԱՐԱԳԱԾՈՒՄ	Ապարան	8	4	0	0	1	17	6	30
	Աշտարակ	1	1	0	0	0	6	1	8
	Թալին	1	2	0	0	0	4	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	6	12	3	1	0	91	64	113
	Ընդամենը	16	19	3	1	1	118	71	158

ԱՐՄԱՐ	Արարատ	6	5	0	0	2	0	0	13
	Արտաշատ	15	2	0	2	1	11	5	31
	Վեդի	14	3	0	2	0	3	0	22
	Մասիս	3	2	0	0	0	6	3	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	57	3	3	0	256	174	319
	Ընդամենը	38	69	3	7	3	276	182	396
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	8	12	0	3	0	4	0	27
	Վաղարշապատ	8	0	0	1	1	2	2	12
	Մեծամոր	32	14	2	3	0	13	5	64
	գյուղական բնակավայրեր	7	39	3	2	0	176	112	227
	Ընդամենը	55	65	5	9	1	195	119	330
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	6	6	0	2	0	2	0	16
	Սևան	0	0	0	0	1	1	0	2
	Վարդենիս	5	1	0	0	0	2	0	8
	Մարտունի	13	3	0	4	3	0	0	23
	Ճամբարակ	7	4	0	0	1	3	2	15
	գյուղական բնակավայրեր	0	19	2	0	1	47	19	69
	Ընդամենը	31	33	2	6	6	55	21	133
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	7	1	1	0	2	1	0	12
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	1	1	0	0	0	1	0	3
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	4	0	0	1	0	0	9
	Ստեփանավան	3	3	0	0	0	1	0	7
	Տաշիր	58	16	2	3	6	15	0	100
	Վանաձոր	1	3	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	2	23	1	0	1	45	31	72
	Ընդամենը	77	51	4	3	10	63	31	208
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	28	3	0	6	11	11	0	59
	Աբովյան	8	0	0	0	0	0	0	8
	Չարենցավան	4	5	0	0	0	18	15	27
	Հրազդան	0	1	0	0	0	4	0	5
	Ծաղկաձոր	30	1	0	4	2	3	2	40
	Եղվարդ	9	0	0	0	0	8	0	17
	Նոր Հաճն	26	3	0	5	1	1	0	36
	գյուղական բնակավայրեր	15	64	4	2	1	229	124	315
	Ընդամենը	120	77	4	17	15	274	141	507
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	9	3	0	2	0	3	1	17
	Արթիկ	61	20	5	6	7	12	0	111
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	1	1	1
	գյուղական բնակավայրեր	2	19	2	1	1	53	38	78
	Ընդամենը	72	42	7	9	8	69	40	207
ՄՅՈՒՆԻ	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Գորիս	3	5	1	0	0	6	0	15

	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	18	1	2	1	3	4	0	29
	Կապան	3	1	0	3	0	2	0	9
	Մեղրի	5	1	0	3	1	0	0	10
	Քաջարան	9	0	0	1	1	0	0	11
	գյուղական բնակավայրեր	0	4	7	1	0	28	19	40
	Ընդամենը	40	12	10	9	5	40	19	116
ՎԱՅՈՑ ԶՈՐ	Ջերմուկ	3	2	0	2	0	10	0	17
	Վայք	7	0	0	1	1	1	0	10
	Եղեգնաձոր	2	1	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	0	1	0	25	19	28
	Ընդամենը	12	5	0	4	1	36	19	58
ՇԱՐՀ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	0	0	0	0	0	2	0	2
	Այրում	8	8	0	1	2	4	0	23
	Իջևան	8	3	0	4	2	3	0	20
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	9	2	9
	գյուղական բնակավայրեր	2	11	0	5	0	34	17	52
	Ընդամենը	18	22	0	10	4	52	19	106
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	479	395	38	75	54	1178	662	2219
	Ընդամենը հանրապետությունում	1383	532	51	160	195	1272	669	3593

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	3	1	0	5	1	0	0	10
	Էրեբունի	3	1	5	14	1	5	0	29
	Աջափնյակ	3	0	1	18	1	1	0	24
	Ավան	2	0	4	12	0	0	0	18
	Արաբկիր	11	0	5	45	6	0	0	67
	Կենտրոն	14	5	7	136	7	4	0	173
	Մալաթիա-Սեբաստիա	6	1	14	34	3	1	0	59
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3	4	3	7	4	0	0	21
	Շենգավիթ	6	0	18	40	3	1	0	68
	Նոր Նորք	12	0	0	11	1	0	0	24
	Նորք-Մարաշ	0	0	3	1	0	0	0	4
	Նուբարաշեն	1	0	0	0	0	0	0	1
	Ընդամենը	64	12	60	323	27	12	0	498
ԱՐԱ ԳՈՐԾ	Ապարան	0	0	2	0	0	2	0	4
	Աշտարակ	0	0	0	0	0	0	0	0

	Թալին	0	0	0	1	0	3	3	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	2	0	4	3	7
	Ընդամենը	0	1	2	3	0	9	6	15
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Արտաշատ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Վեդի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մասիս	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	2	4	0	16	16	23
	Ընդամենը	0	1	2	8	0	16	16	27
ԱՐՄՈՎԻՐ	Արմավիր	1	0	0	1	0	2	0	4
	Վաղարշապատ	0	0	0	0	1	2	0	3
	Մեծամոր	1	0	1	1	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	4	2	0	12	10	19
	Ընդամենը	2	1	5	4	1	16	10	29
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Սևան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վարդենիս	0	0	0	6	0	0	0	6
	Մարտունի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ջամբարակ	0	1	0	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	0	0	13	10	14
	Ընդամենը	1	2	0	12	0	13	10	28
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Ստեփանավան	0	1	0	0	0	1	0	2
	Տաշիր	1	1	1	4	2	10	0	19
	Վանաձոր	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	3	3	0	21	21	27
	Ընդամենը	1	3	4	9	2	32	21	51
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղական	2	0	5	10	0	2	0	19
	Արովյան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Չարենցավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Հրազդան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ծաղկաձոր	0	1	0	1	0	1	0	3
	Եղվարդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Նոր Հաճն	0	0	0	2	0	4	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	5	0	2	1	8
	Ընդամենը	2	2	5	21	0	9	1	39
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Արթիկ	4	0	3	13	0	0	0	20

	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	0	2	0	56	54	59
	Ընդամենը	4	1	3	16	0	56	54	80
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	1	0	4	0	1	0	6
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	1	0	2	0	0	2	0	5
	Կապան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Մեղրի	1	0	0	0	0	0	0	1
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	3	0	1	1	4
	Ընդամենը	2	1	2	9	0	4	1	18
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Վայք	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղեգնաձոր	1	1	1	2	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	22	22	22
	Ընդամենը	3	1	1	2	0	22	22	29
ՉԱՎՈՒՆ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Այրում	1	0	0	15	0	0	0	16
	Իջևան	1	1	1	1	0	3	0	7
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	5	0	0	0	5
	Ընդամենը	2	1	1	22	0	3	0	29
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	17	14	25	106	3	180	141	345
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	81	26	85	429	30	192	141	843

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում՝ գյուղ	Ընդ. գործարք
ԳՈՒԻԳԵՐ	Դավթաշեն	46	7	1	1	0	2	0	57
	Էրեբունի	40	18	2	11	0	2	0	73
	Աջափնյակ	139	22	1	8	1	1	0	172
	Ավան	42	9	0	5	1	1	0	58
	Արաբկիր	145	13	0	13	5	1	0	177
	Կենտրոն	114	16	3	31	8	4	0	176
	Մալաթիա-Մեղաստիա	100	28	1	9	0	3	0	141
	Քանաքեռ-Զեյթուն	55	12	0	3	0	2	0	72
	Շենգավիթ	59	18	5	14	0	0	0	96
	Նոր Նորք	104	2	1	3	2	2	0	114

	Նորք-Մարաշ	3	8	0	0	0	2	0	13
	Նուբարաշեն	5	0	0	0	0	0	0	5
	Ընդամենը	852	153	14	98	17	20	0	1154
ԱՐԱԳՈՒՄ	Ապարան	6	6	0	1	0	2	1	15
	Աշտարակ	2	5	0	0	0	0	0	7
	Թալին	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	1	10	1	0	0	10	10	22
	Ընդամենը	9	21	1	1	0	12	11	44
ՄՐԱՅԻՄ	Արարատ	1	2	0	1	0	0	0	4
	Արտաշատ	19	1	1	0	0	0	0	21
	Վեդի	8	0	1	3	0	2	0	14
	Մասիս	2	1	0	0	0	2	2	5
	գյուղական բնակավայրեր	1	55	10	8	0	31	22	105
	Ընդամենը	31	59	12	12	0	35	24	149
ԱՐԱՄԻԻՐ	Արմավիր	12	16	0	1	0	2	0	31
	Վաղարշապատ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Մեծամոր	24	10	2	2	0	1	0	39
	գյուղական բնակավայրեր	4	37	3	3	0	17	13	64
	Ընդամենը	42	63	5	6	0	20	13	136
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	9	0	0	0	0	0	10
	Սևան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վարդենիս	1	6	0	0	0	0	0	7
	Մարտունի	10	2	0	5	0	0	0	17
	Ճամբարակ	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	2	2	0	3	3	12
	Ընդամենը	12	24	2	7	0	3	3	48
ԿՍՄԻ	Ալավերդի	2	1	0	1	0	0	0	4
	Այսթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Ստեփանավան	1	3	0	0	0	1	0	5
	Տաշիր	41	16	1	10	0	0	0	68
	Վանաձոր	3	2	0	0	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	7	1	0	0	0	0	8
	Ընդամենը	48	31	2	11	0	1	0	93
ԿՍՏՈՒՅԻՄ	Բյուրեղական	41	4	0	9	0	0	0	54
	Արուսյան	2	0	0	0	0	0	0	2
	Չարենցավան	0	6	1	0	0	1	0	8
	Հրազդան	0	0	0	1	0	1	0	2
	Ծաղկաձոր	16	2	0	4	0	2	0	24
	Եղվարդ	0	2	0	0	0	0	0	2
	Նոր Հաճն	11	0	0	2	0	0	0	13
	գյուղական բնակավայրեր	5	49	8	5	0	25	14	92
	Ընդամենը	75	63	9	21	0	29	14	197

ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	4	2	0	3	0	0	0	9
	Արթիկ	34	17	1	6	0	0	0	58
	Մարալիկ	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	9	0	0	0	0	0	9
	Ընդամենը	39	28	1	9	0	0	0	77
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	7	4	0	1	0	0	0	12
	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սիսիան	16	1	0	1	0	1	0	19
	Կապան	2	1	0	0	0	0	0	3
	Մեղրի	6	2	2	1	0	1	0	12
	Քաջարան	9	0	0	0	0	0	0	9
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	0	1	0	0	0	3
	Ընդամենը	41	10	2	4	0	2	0	59
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	1	2	1	0	0	0	0	4
	Վայք	1	0	0	1	0	0	0	2
	Եղեգնաձոր	2	2	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	0	2	0	0	0	1	0	3
	Ընդամենը	4	6	1	1	0	1	0	13
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	4	0	0	0	0	0	0	4
	Այրում	3	8	0	0	0	0	0	11
	Իջևան	6	5	1	0	0	0	0	12
	Նոյեմբերյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	0	2	0	1	1	6
	Ընդամենը	13	16	1	2	0	1	1	33
	Ընդ. մարզերում /բացի Երևանից/	314	321	36	74	0	104	66	849
	Ընդամենը /հանրապետությունում/	1166	474	50	172	17	124	66	2003

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադաստրի
կոմիտե

WWW.CADASTRE.AM

