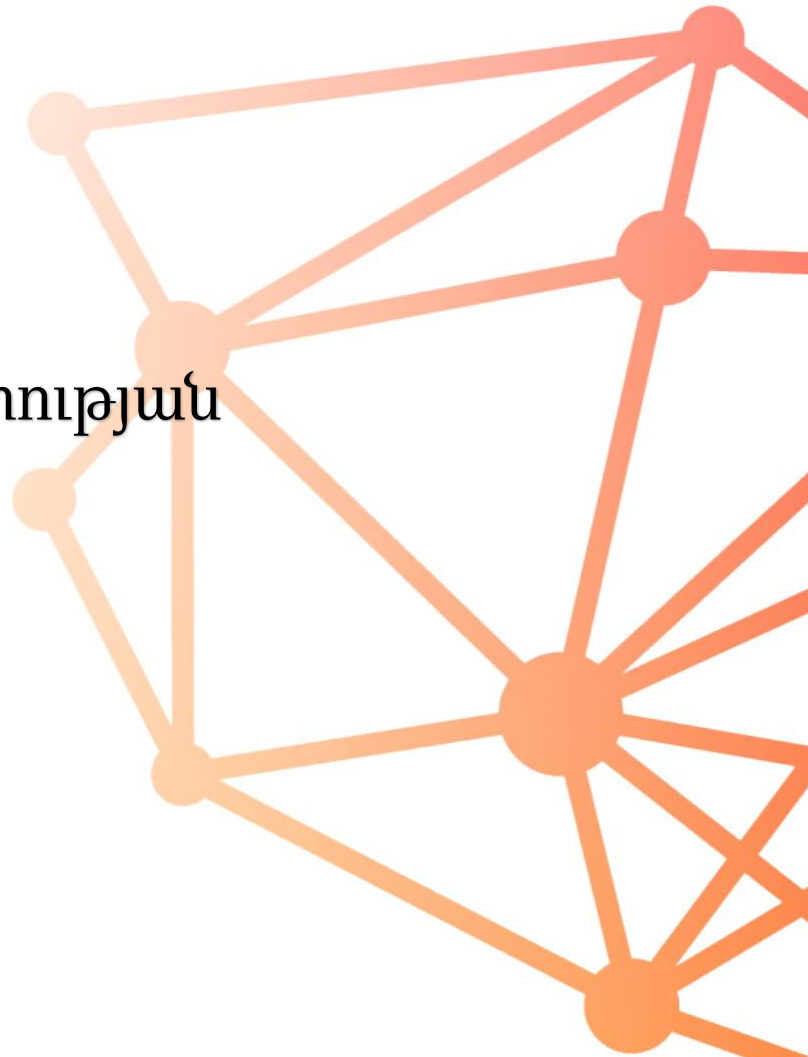




Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան

**2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏ ԱՄՍՎԱ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ (ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ)**

Անշարժ գույքի Կադասարի Կոմիտե



1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	12
2	ՕՏ ԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն...	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	42
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	49
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն...	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն ...	64
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի մարտին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի մարտ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

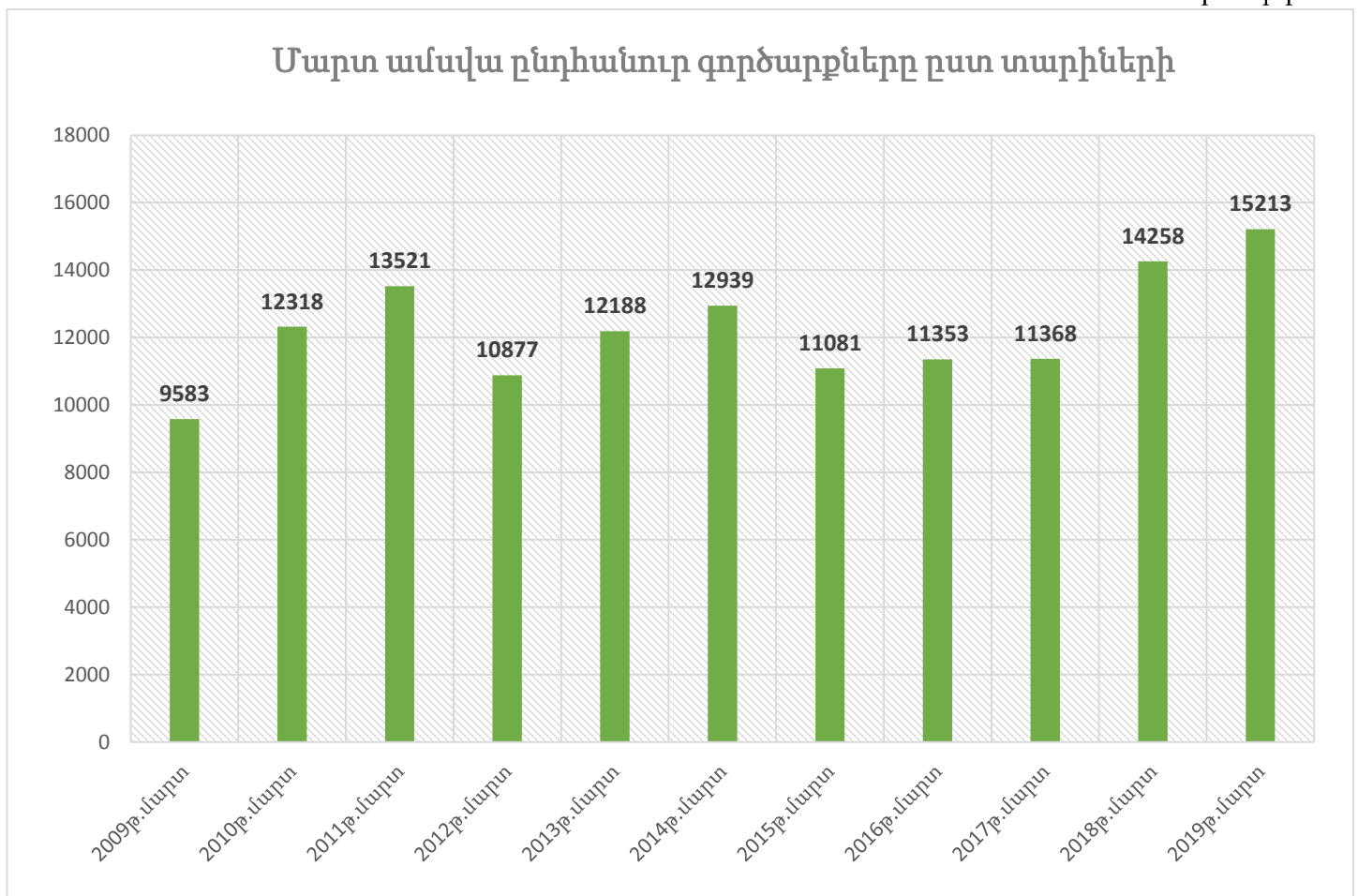
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15213 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

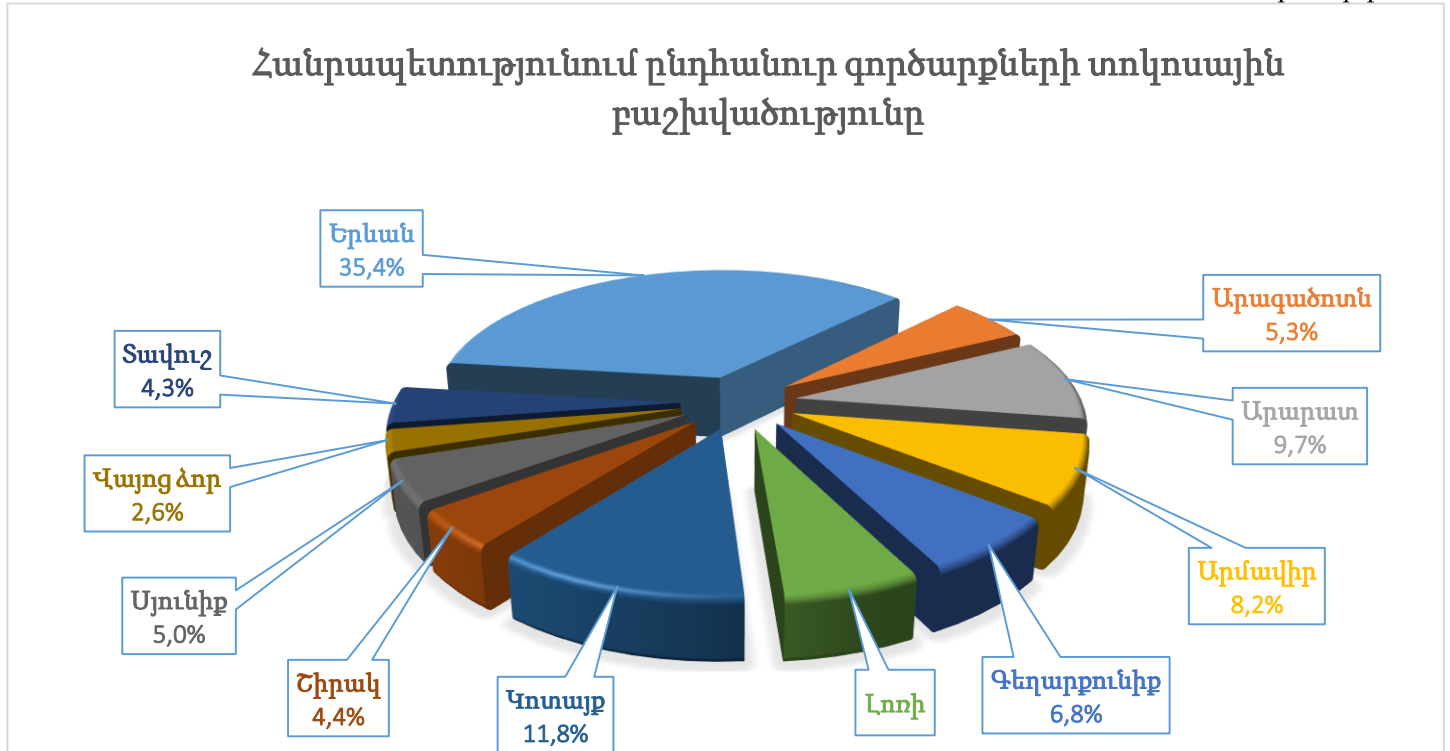
Գծապատկեր 1.1-1



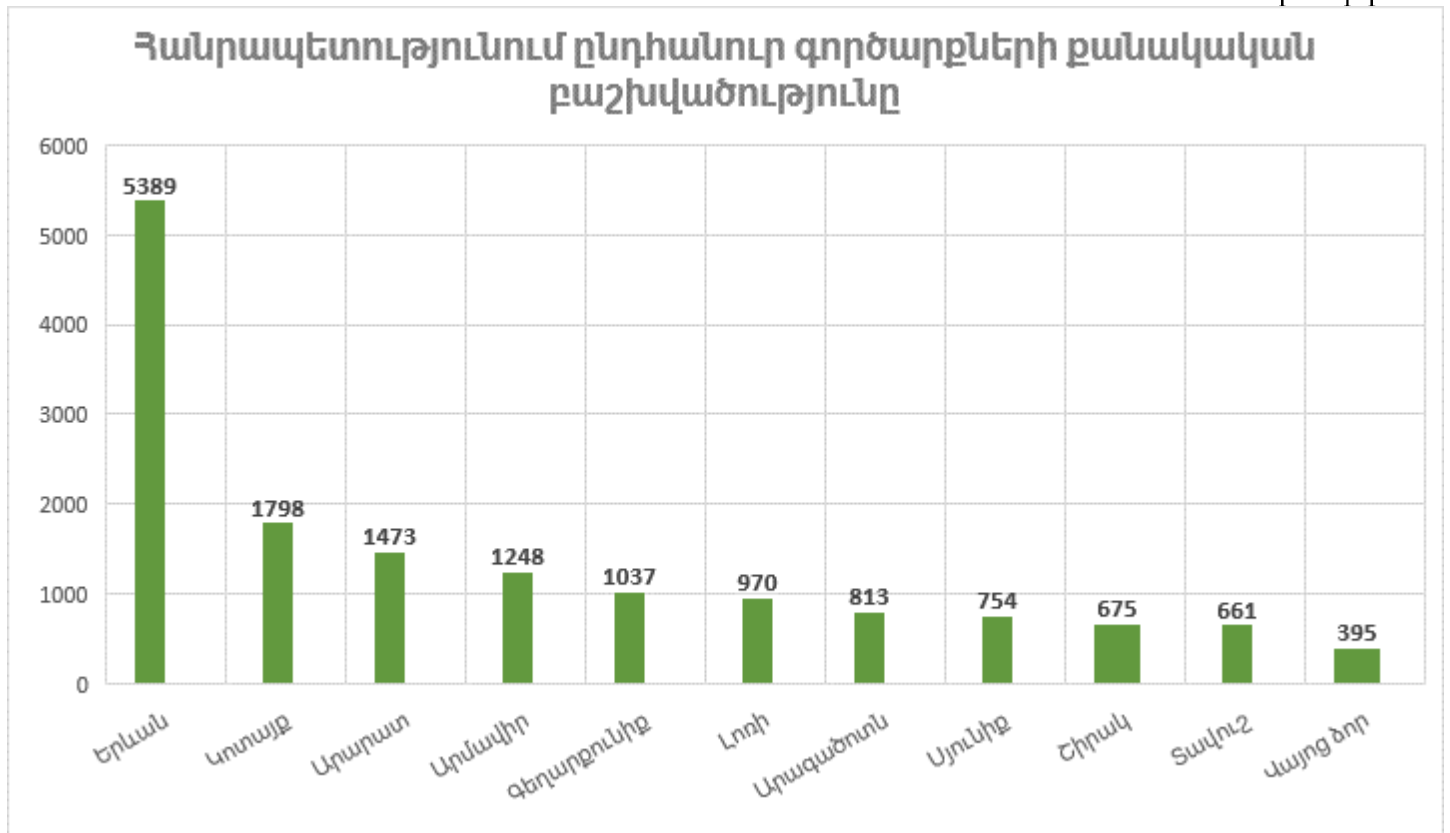
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.6%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

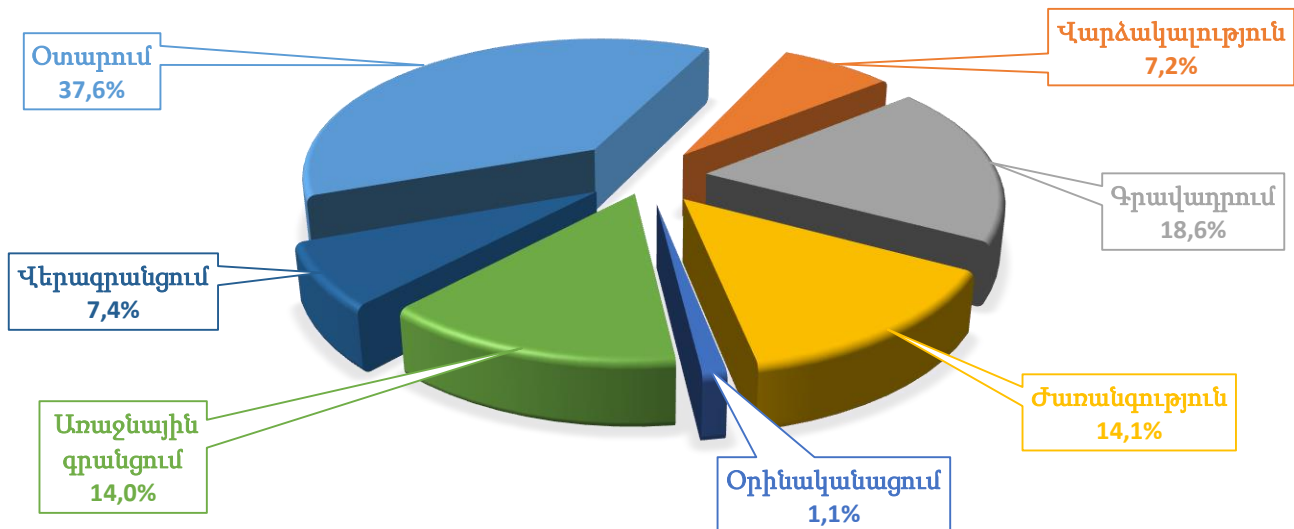
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	5129	5.1%	5389	15.7%	4659
Արագածոտն	746	9.0%	813	18.2%	688
Արարատ	1272	15.8%	1473	10.6%	1332
Արմավիր	1086	14.9%	1248	16.9%	1068
Գեղարքունիք	1083	-4.2%	1037	10.0%	943
Լոռի	1174	-17.4%	970	9.6%	885
Կոտայք	1651	8.9%	1798	16.6%	1542
Շիրակ	681	-0.9%	675	-12.8%	774
Սյունիք	567	33.0%	754	51.4%	498
Վայոց ձոր	260	51.9%	395	74.8%	226
Տավուշ	609	8.5%	661	8.7%	608
Հանրապետություն	14258	6.7%	15213	15.0%	13223

2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 15.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 6.7 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 15.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 5.1 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 21.3 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 15.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 10.7 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 3.2 %-ով:

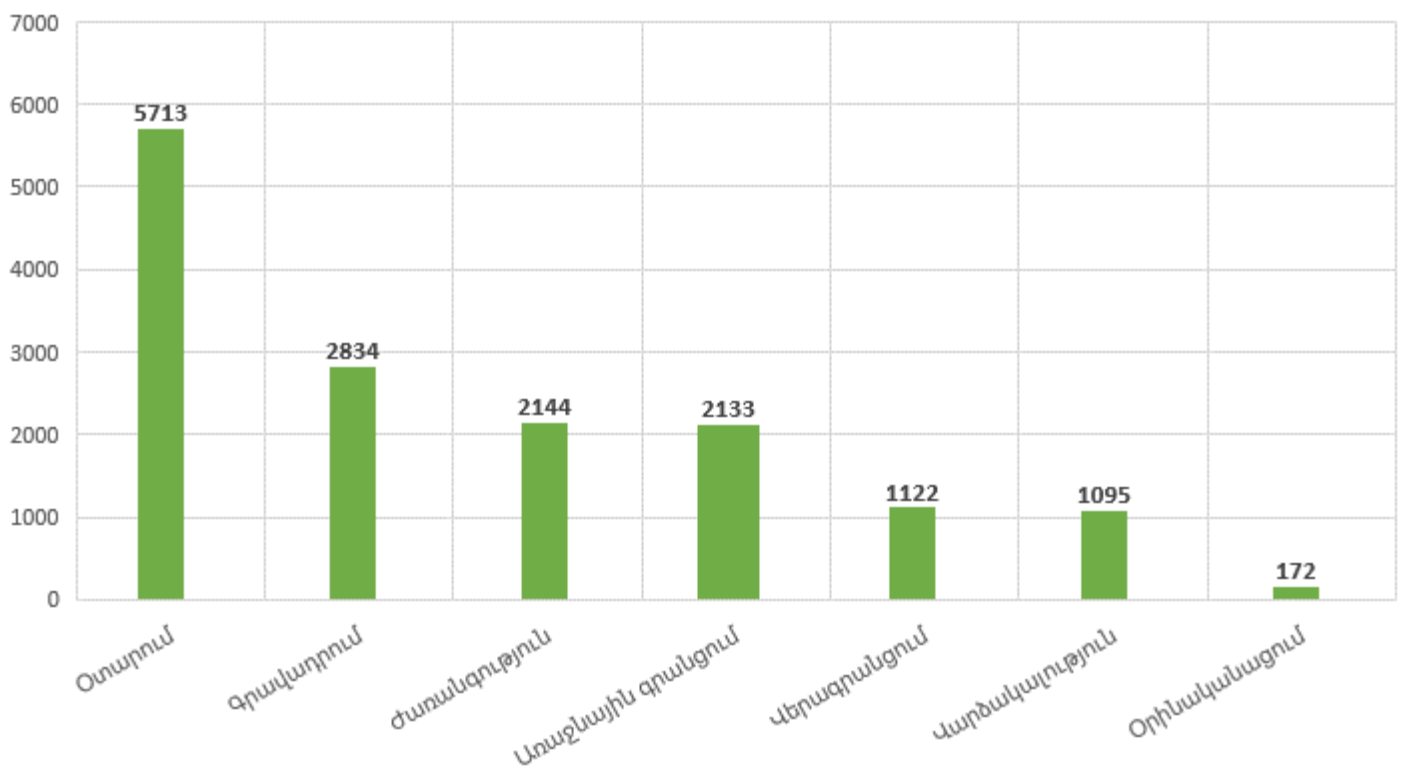
1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հ անրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Օտարում	5154	10.8%	5713	12.2%	5090
1ա	Առուվաճառք	3611	16.4%	4205	17.0%	3593
1բ	Նվիրատվություն	1369	-1.3%	1351	-0.7%	1361
1գ	Փոխանակում	10	40.0%	14	-12.5%	16
1դ	Օտարման այլ տեսակ	164	-12.8%	143	19.2%	120
2	Վարձակալություն	828	32.2%	1095	29.9%	843
3	Գրավադրում	2596	9.2%	2834	41.5%	2003
4	Ժառանգություն	2103	1.9%	2144	-2.5%	2198
5	Օրինականացում	134	28.4%	172	24.6%	138
6	Առաջնային գրանցում	2335	-8.7%	2133	17.3%	1819
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1108	1.3%	1122	-0.9%	1132
Ընդամենը /գործարք/		14258	6.7%	15213	15.0%	13223

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

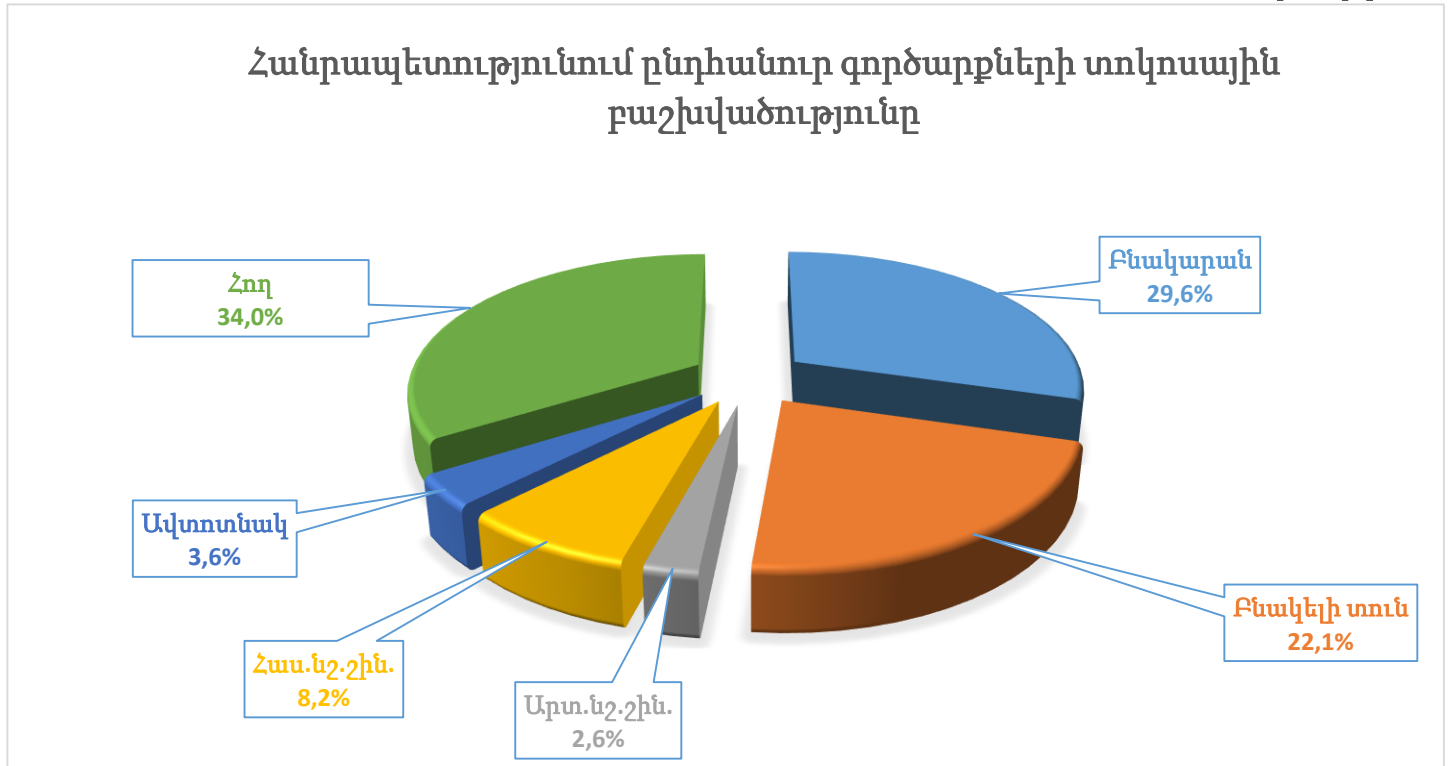
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	5713	37.6%	2051	38.1%	35.9%	1394	35.4%	24.4%	2268	38.5%	39.7%
1ա	Առուվաճառք	4205	27.6%	1621	30.1%	38.5%	1023	26.0%	24.3%	1561	26.5%	37.1%
1բ	Նվիրատվություն	1351	8.9%	408	7.6%	30.2%	310	7.9%	22.9%	633	10.7%	46.9%
1գ	Փոխանակում	14	0.1%	3	0.1%	21.4%	11	0.3%	78.6%	0	0.0%	0.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	143	0.9%	19	0.4%	13.3%	50	1.3%	35.0%	74	1.3%	51.7%
2	Վարձակալություն	1095	7.2%	720	13.4%	65.8%	254	6.5%	23.2%	121	2.1%	11.1%
3	Գրավադրում	2834	18.6%	1453	27.0%	51.3%	739	18.8%	26.1%	642	10.9%	22.7%
4	Ժառանգություն	2144	14.1%	463	8.6%	21.6%	473	12.0%	22.1%	1208	20.5%	56.3%
5	Օրինականացում	172	1.1%	62	1.2%	36.0%	49	1.2%	28.5%	61	1.0%	35.5%
6	Առաջնային գրանցում	2133	14.0%	424	7.9%	19.9%	724	18.4%	33.9%	985	16.7%	46.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1122	7.4%	216	4.0%	19.3%	301	7.7%	26.8%	605	10.3%	53.9%
Ընդամենը /գործարք/		15213	100.0%	5389	100.0%	35.4%	3934	100.0%	25.9%	5890	100.0%	38.7%

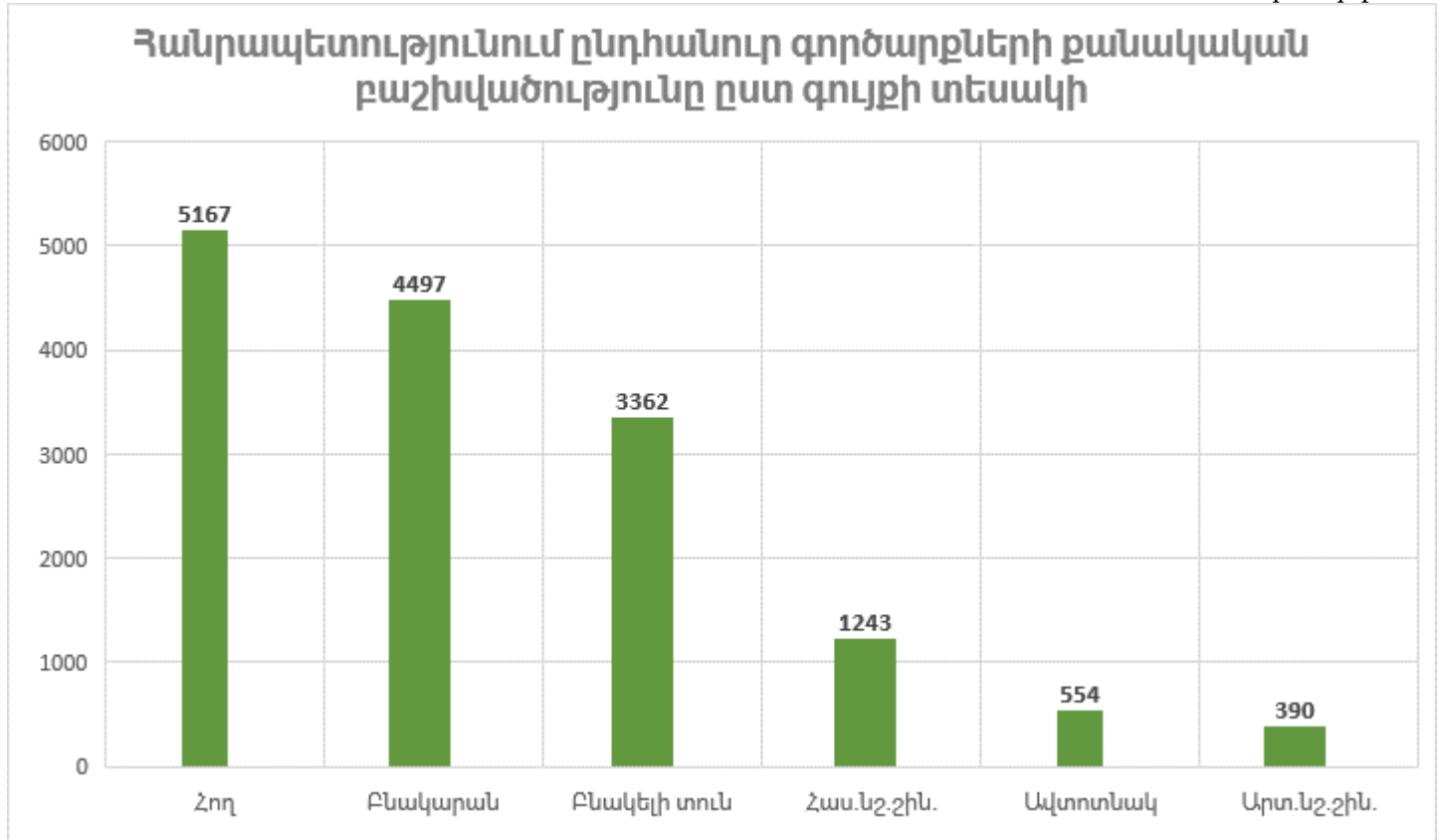
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	4295	4.7%	4497	7.1%	4200
2	Անհատական բնակելի տուն	2911	15.5%	3362	13.3%	2967
3	Արտադրական նշ. չին	402	-3.0%	390	45.5%	268
4	Հասարակական նշ. չին.	1351	-8.0%	1243	18.2%	1052
5	Ավտոտնակ	410	35.1%	554	35.8%	408
6	Հող	4889	5.7%	5167	19.4%	4328
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3074	3.4%	3177	19.3%	2662
	Ընդամենը	14258	6.7%	15213	15.0%	13223

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

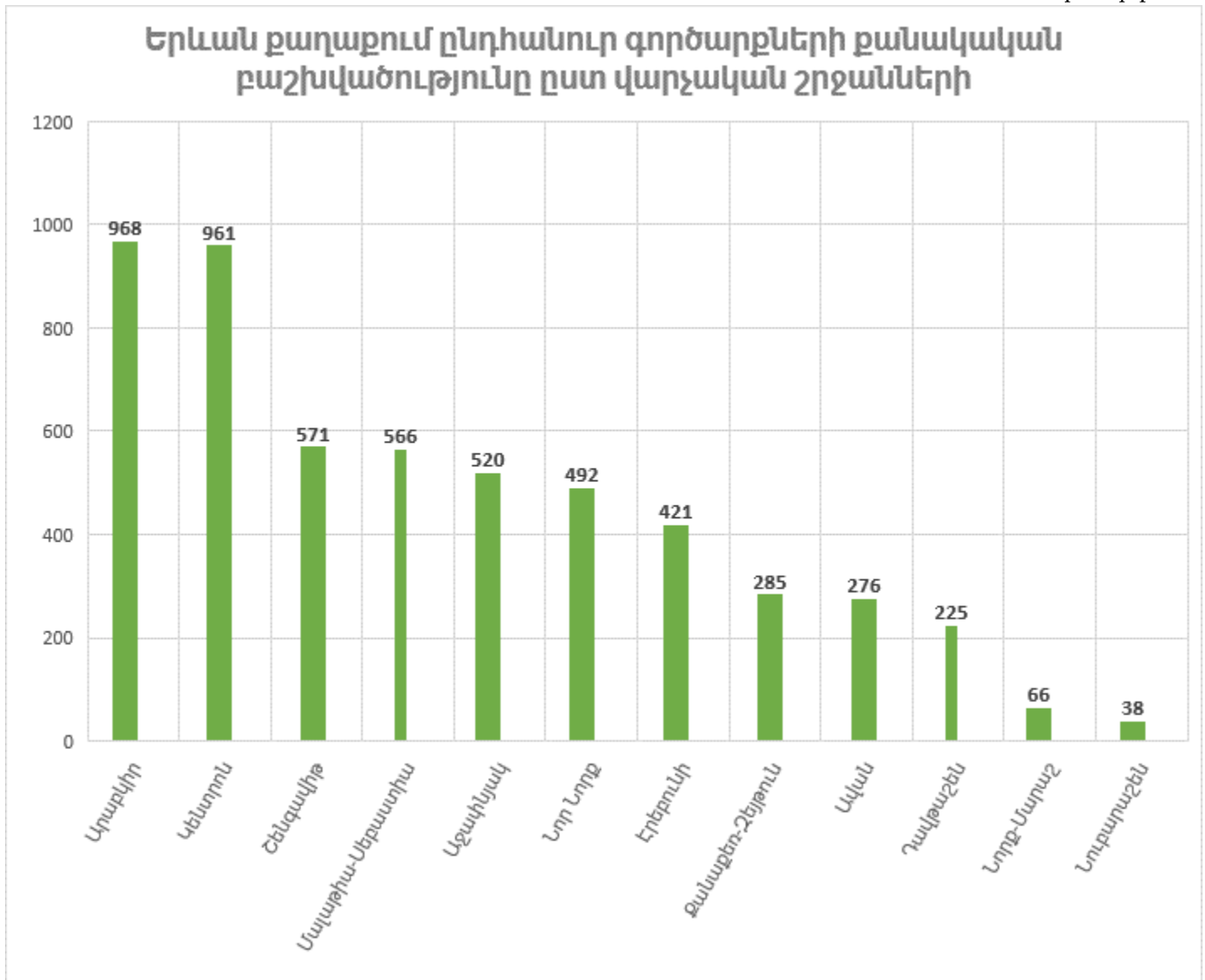
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4497	29.6%	2948	54.7%	65.6%	1440	36.6%	32.0%	109	1.9%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3362	22.1%	806	15.0%	24.0%	911	23.2%	27.1%	1645	27.9%	48.9%
3	Արտադրական նշ. չին	390	2.6%	134	2.5%	34.4%	86	2.2%	22.1%	170	2.9%	43.6%
4	Հասարակական նշ. չին.	1243	8.2%	719	13.3%	57.8%	382	9.7%	30.7%	142	2.4%	11.4%
5	Ավտոտնակ	554	3.6%	450	8.4%	81.2%	90	2.3%	16.2%	14	0.2%	2.5%
6	Հող	5167	34.0%	332	6.2%	6.4%	1025	26.1%	19.8%	3810	64.7%	73.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3177	20.9%	48	0.9%	1.5%	436	11.1%	13.7%	2693	45.7%	84.8%
	Ընդամենը /գործարք/	15213	100.0%	5389	100.0%	35.4%	3934	100.0%	25.9%	5890	100.0%	38.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 18.0 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

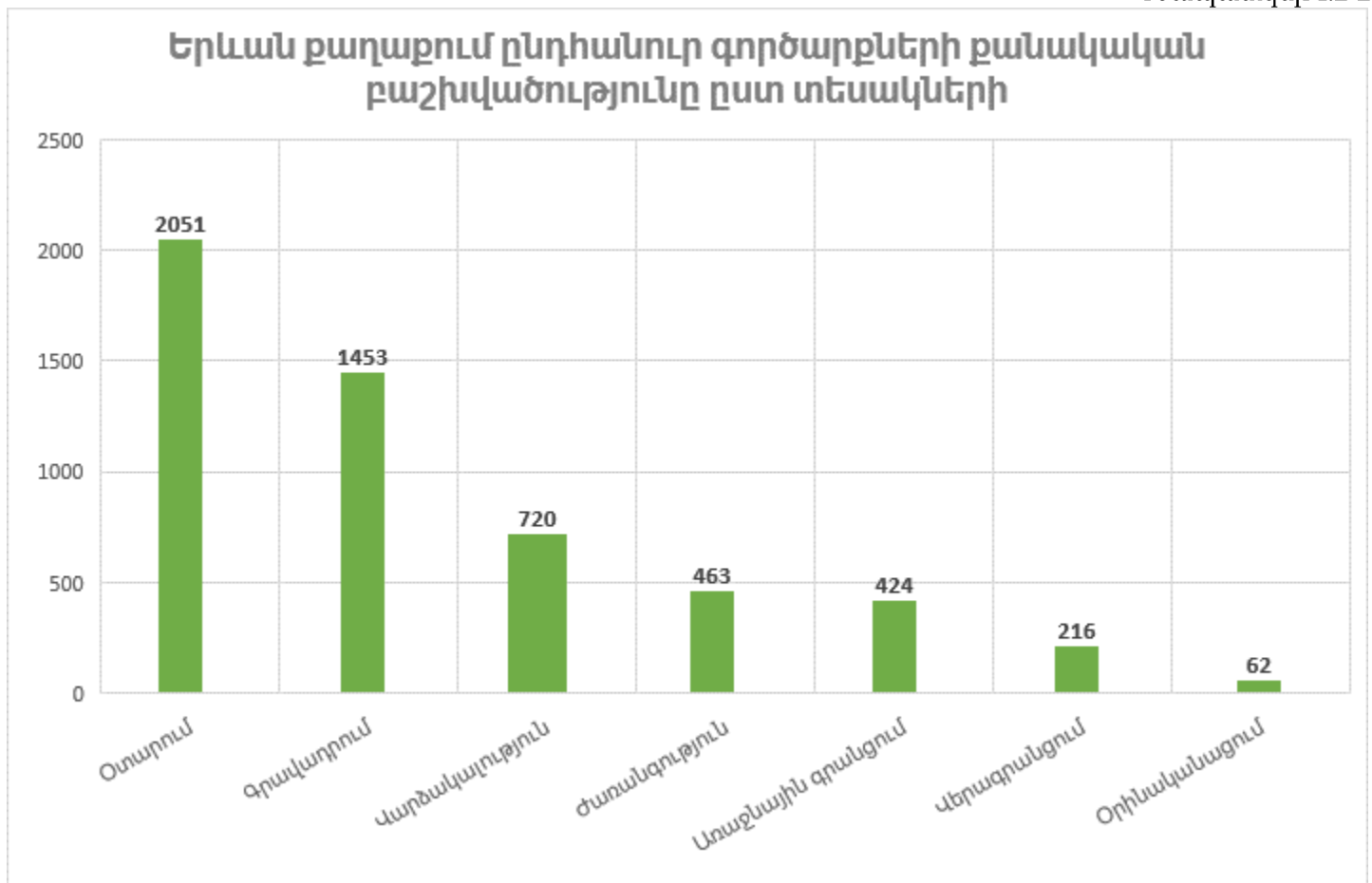
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	260	-13.5%	225	8.7%	207
Էրեբունի	367	14.7%	421	36.7%	308
Աջափնյակ	425	22.4%	520	-3.0%	536
Ավան	229	20.5%	276	41.5%	195
Արաբկիր	697	38.9%	968	43.4%	675
Կենտրոն	1100	-12.6%	961	3.4%	929
Մալաթիա-Սեբաստիա	538	5.2%	566	19.4%	474
Քանաքեռ-Զեյթուն	424	-32.8%	285	-7.8%	309
Շենգավիթ	527	8.3%	571	23.9%	461
Նոր Նորք	485	1.4%	492	1.7%	484
Նորք-Մարաշ	47	40.4%	66	24.5%	53
Նուբարաշեն	30	26.7%	38	35.7%	28
Երևան	5129	5.1%	5389	15.7%	4659

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

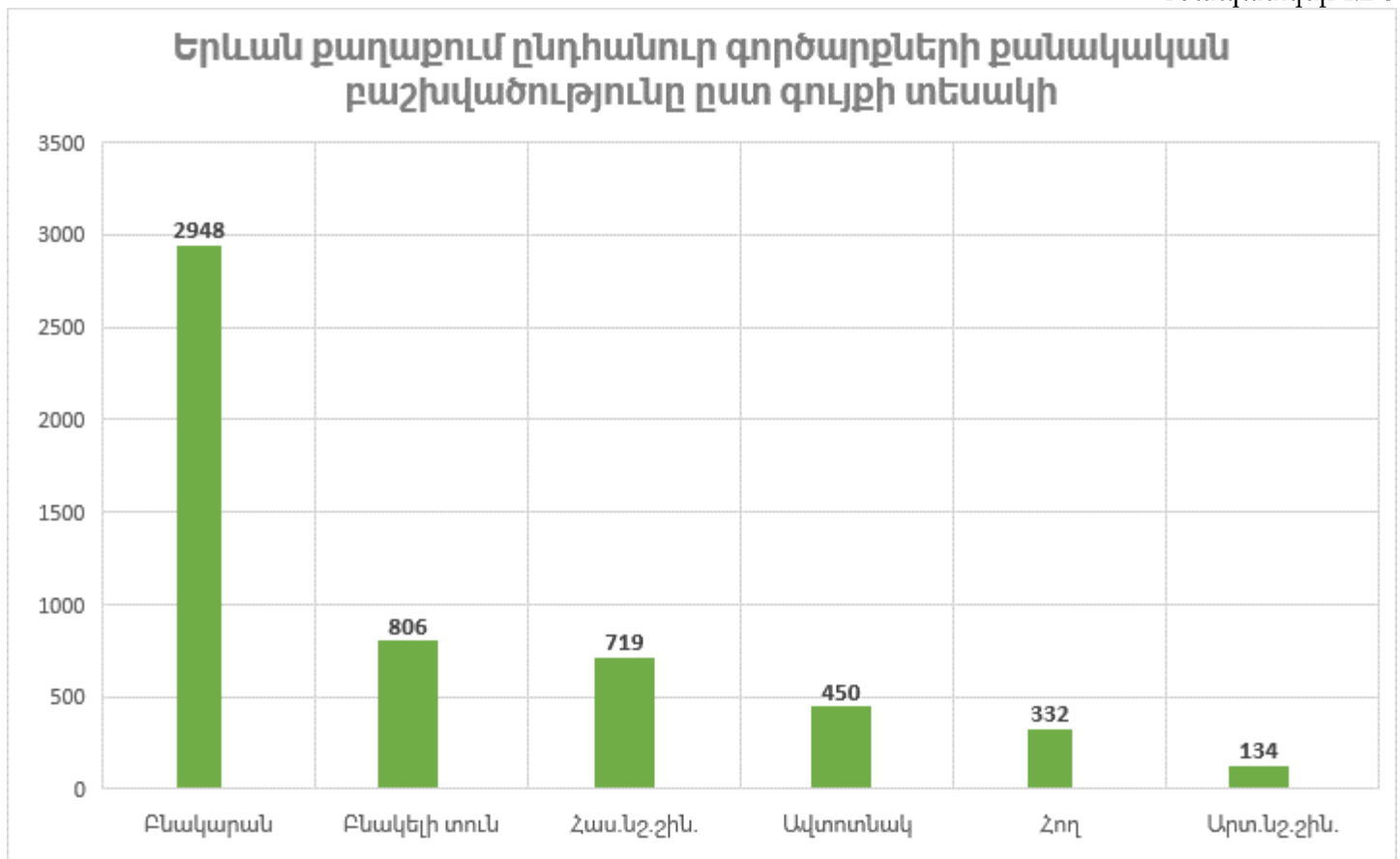
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Օտարում	2039	0.6%	2051	9.1%	1880
1ա	Առուվաճառք	1437	12.8%	1621	18.0%	1374
1բ	Նվիրատվություն	494	-17.4%	408	-15.7%	484
1գ	Փոխանակում	4	-25.0%	3	3.0 անգամ	1
1դ	Օտարման այլ տեսակ	104	-81.7%	19	-9.5%	21
2	Վարձակալություն	451	59.6%	720	44.6%	498
3	Գրավադրում	1413	2.8%	1453	25.9%	1154
4	Ժառանգություն	482	-3.9%	463	1.5%	456
5	Օրինականացում	37	67.6%	62	82.4%	34
6	Առաջնային գրանցում	389	9.0%	424	-0.2%	425
7	Պետգր. /վերագրանցում/	318	-32.1%	216	1.9%	212
	Ընդամենը /գործարք/	5129	5.1%	5389	15.7%	4659

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

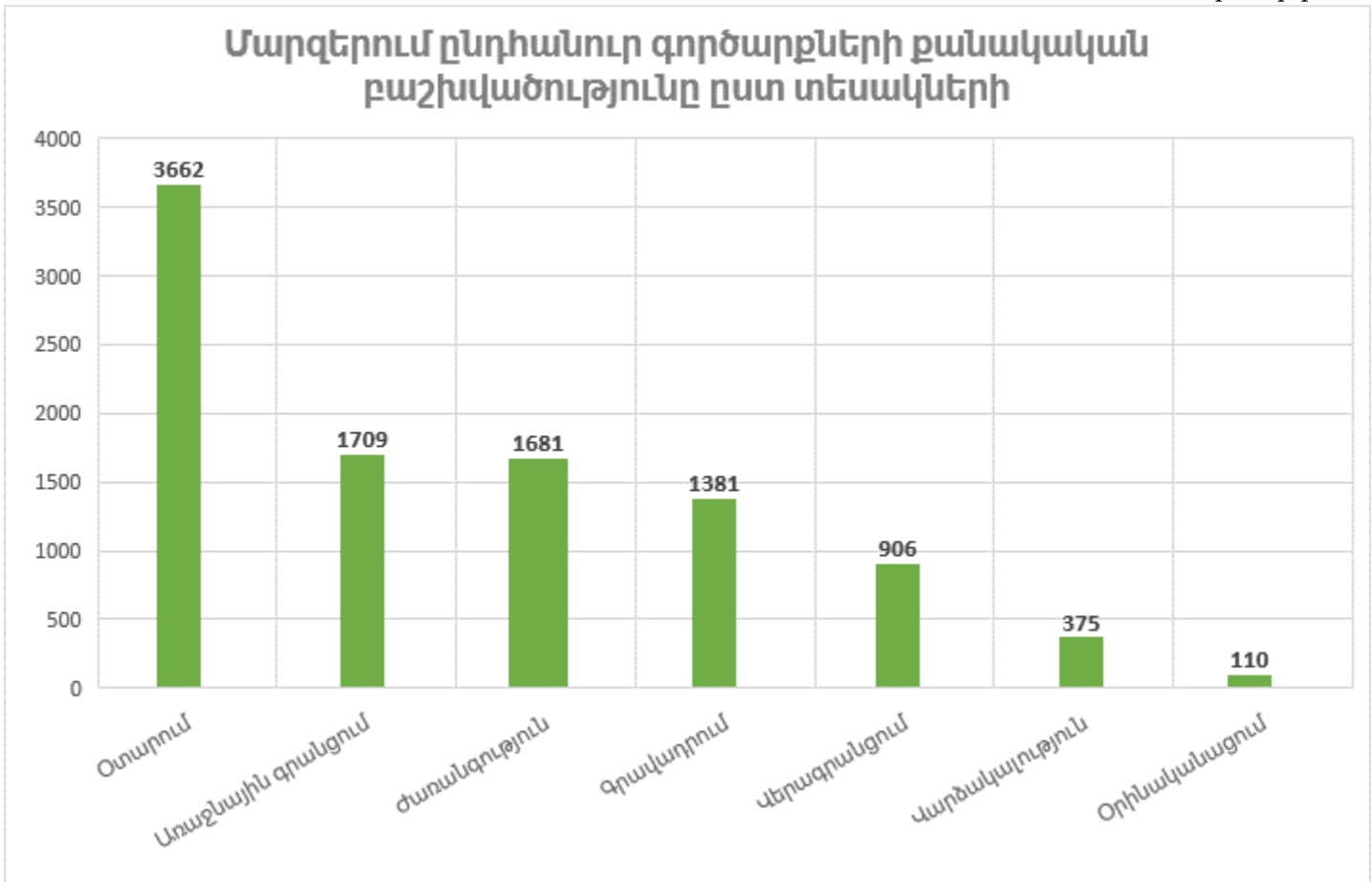
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	3002	-1.8%	2948	4.7%	2815
2	Անհատական բնակելի տուն	693	16.3%	806	26.9%	635
3	Արտադրական նշ. շին	159	-15.7%	134	35.4%	99
4	Հասարակական նշ. շին.	731	-1.6%	719	19.2%	603
5	Ավտոտնակ	316	42.4%	450	57.3%	286
6	Հող	228	45.6%	332	50.2%	221
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	27	77.8%	48	37.1%	35
	Ընդամենը	5129	5.1%	5389	15.7%	4659

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

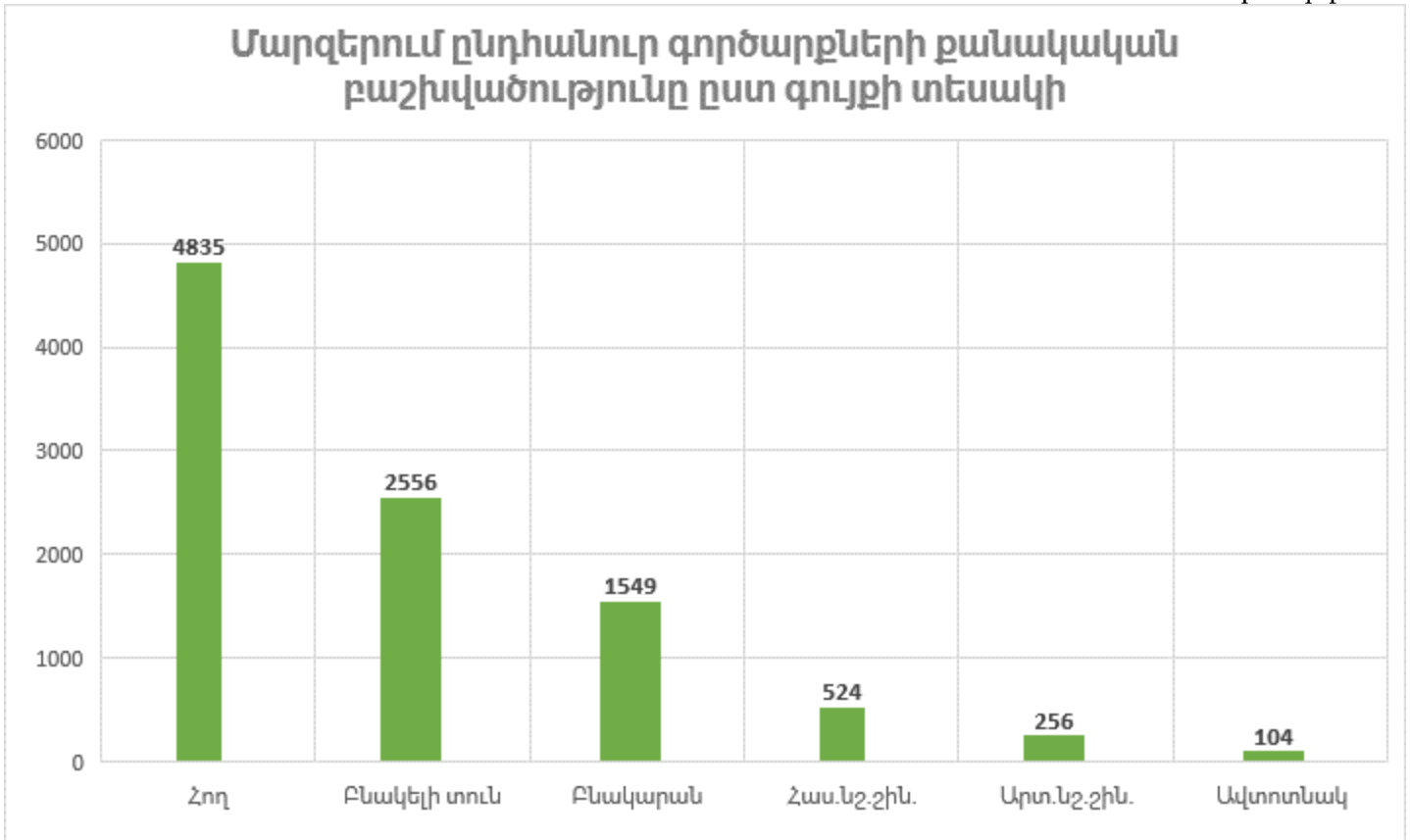
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Օտարում	3115	17.6%	3662	14.1%	3210
1ա	Առուվաճառք	2174	18.9%	2584	16.4%	2219
1բ	Նվիրատվություն	875	7.8%	943	7.5%	877
1գ	Փոխանակում	6	83.3%	11	-26.7%	15
1դ	Օտարման այլ տեսակ	60	2.1 անգամ	124	25.3%	99
2	Վարձակալություն	377	-0.5%	375	8.7%	345
3	Գրավադրում	1183	16.7%	1381	62.7%	849
4	Ժառանգություն	1621	3.7%	1681	-3.5%	1742
5	Օրինականացում	97	13.4%	110	5.8%	104
6	Առաջնային գրանցում	1946	-12.2%	1709	22.6%	1394
7	Պետգր. /վերագրանցում/	790	14.7%	906	-1.5%	920
	Ընդամենը /գործարք/	9129	7.6%	9824	14.7%	8564

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	2018 թվականի մարտ	2018 թվականի մարտ	2018 թվականի մարտ	2018 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1293	19.8%	1549	11.8%	1385
2	Անհատական բնակելի տուն	2218	15.2%	2556	9.6%	2332
3	Արտադրական նշ. շին	243	5.3%	256	51.5%	169
4	Հասարակական նշ. շին.	620	-15.5%	524	16.7%	449
5	Ավտոտնակ	94	10.6%	104	-14.8%	122
6	Հող	4661	3.7%	4835	17.7%	4107
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3047	2.7%	3129	19.1%	2627
	Ընդամենը	9129	7.6%	9824	14.7%	8564

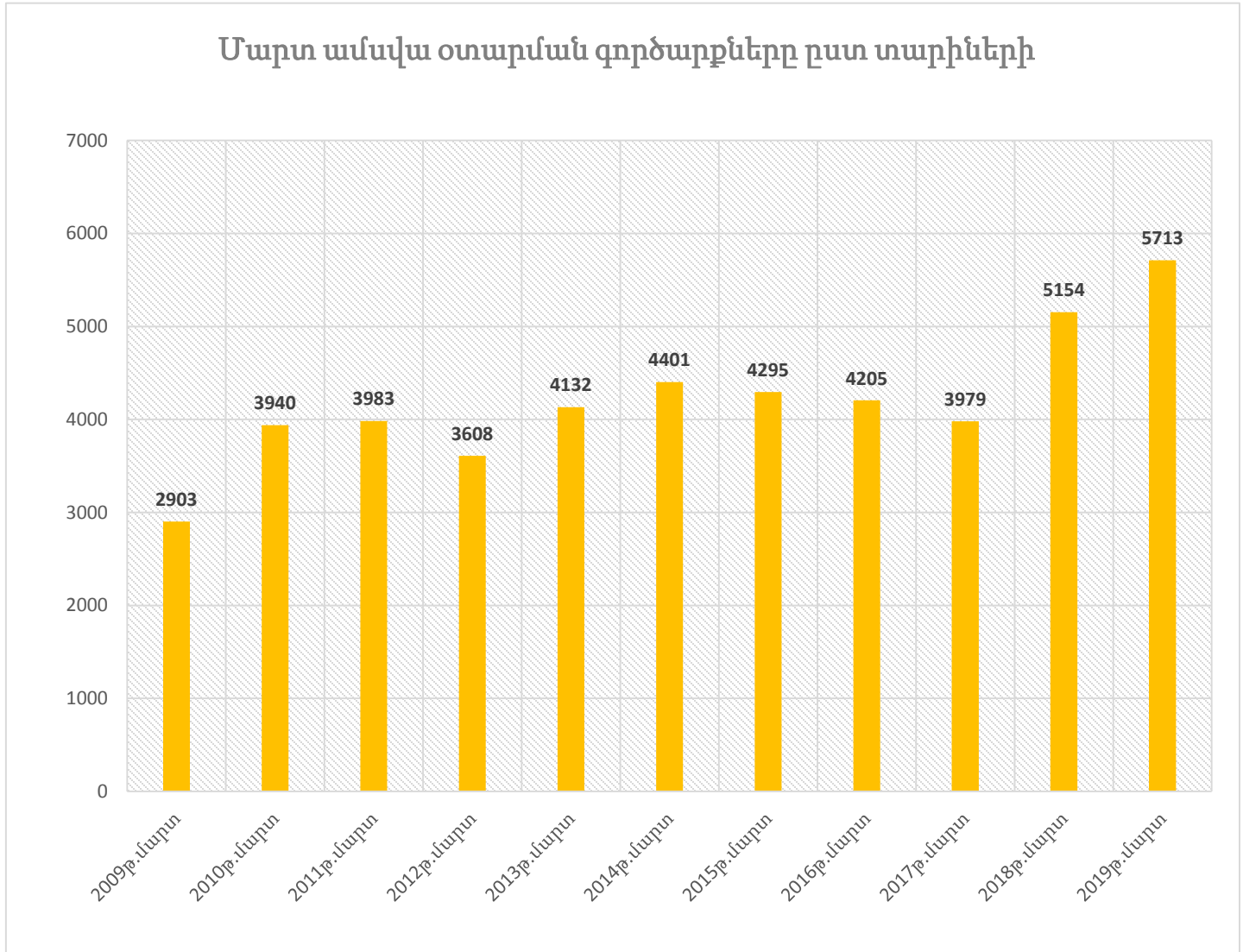
2 ՕՏ ԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5713 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.6 %-ը:

2009-2019 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

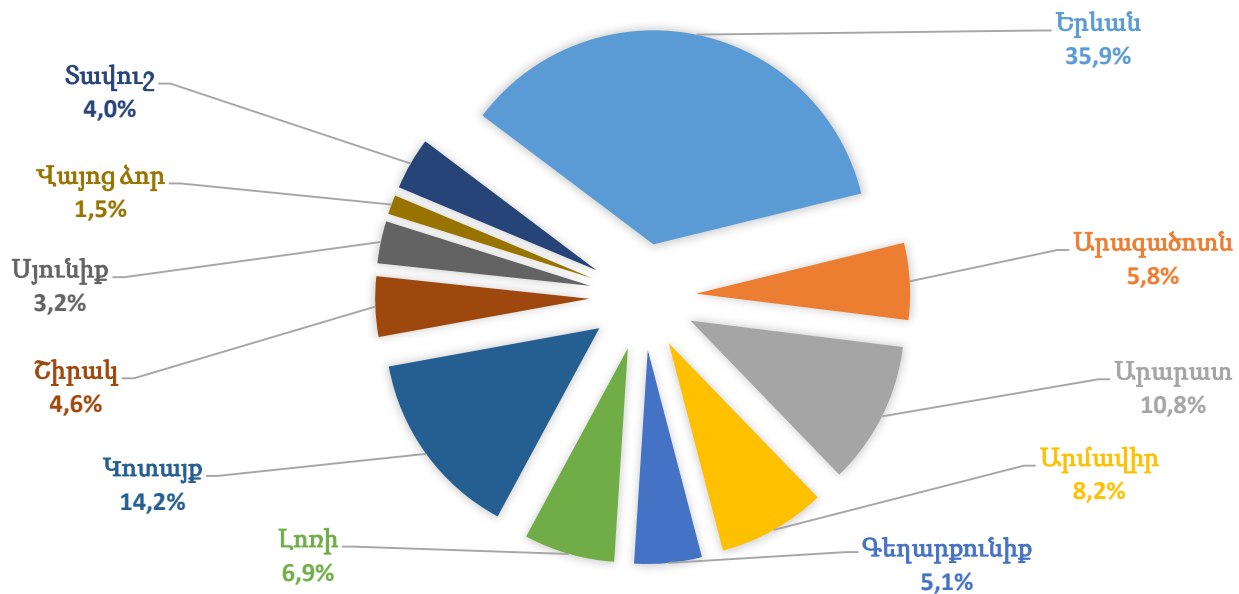
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

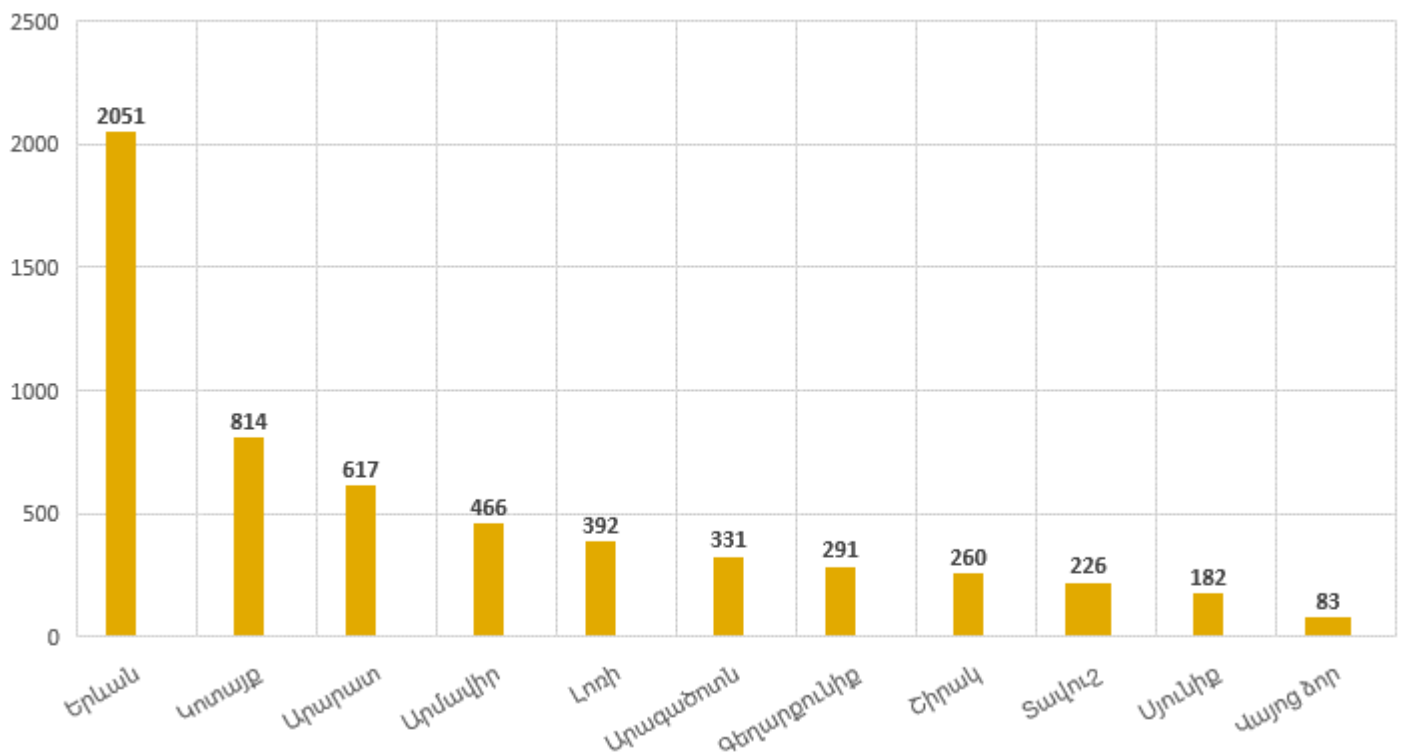
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

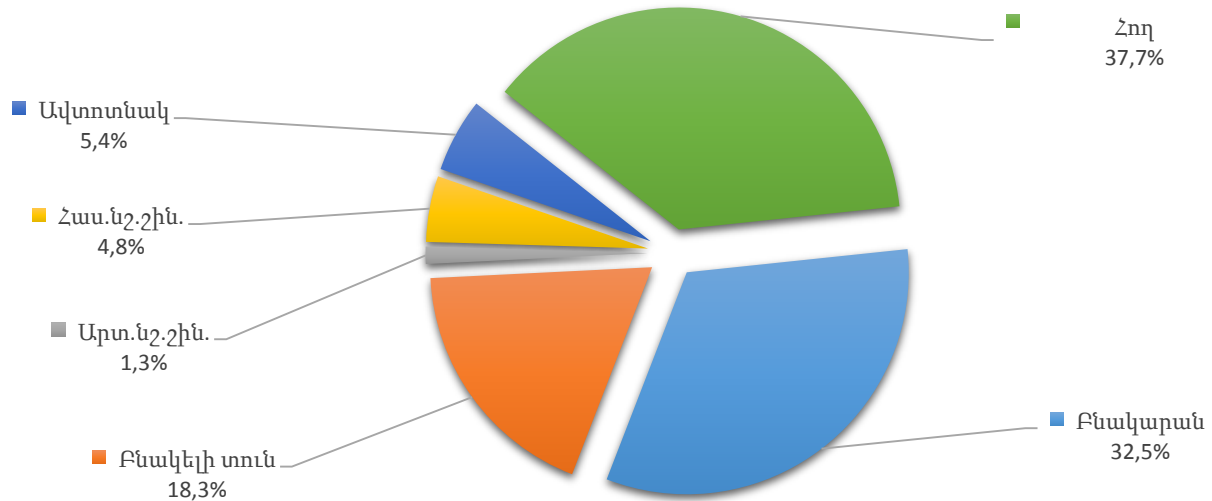
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	2039	0.6%	2051	9.1%	1880
Արագածոտն	241	37.3%	331	36.2%	243
Արարատ	455	35.6%	617	14.3%	540
Արմավիր	389	19.8%	466	14.5%	407
Գեղարքունիք	284	2.5%	291	0.7%	289
Լոռի	320	22.5%	392	19.1%	329
Կոտայք	664	22.6%	814	23.3%	660
Շիրակ	272	-4.4%	260	-11.9%	295
Սյունիք	240	-24.2%	182	2.8%	177
Վայոց ձոր	64	29.7%	83	3.8%	80
Տավուշ	186	21.5%	226	18.9%	190
Հանրապետություն	5154	10.8%	5713	12.2%	5090

2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 10.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 9.1 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 0.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 11.4 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 21.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 15.8 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 15.5 %-ով:

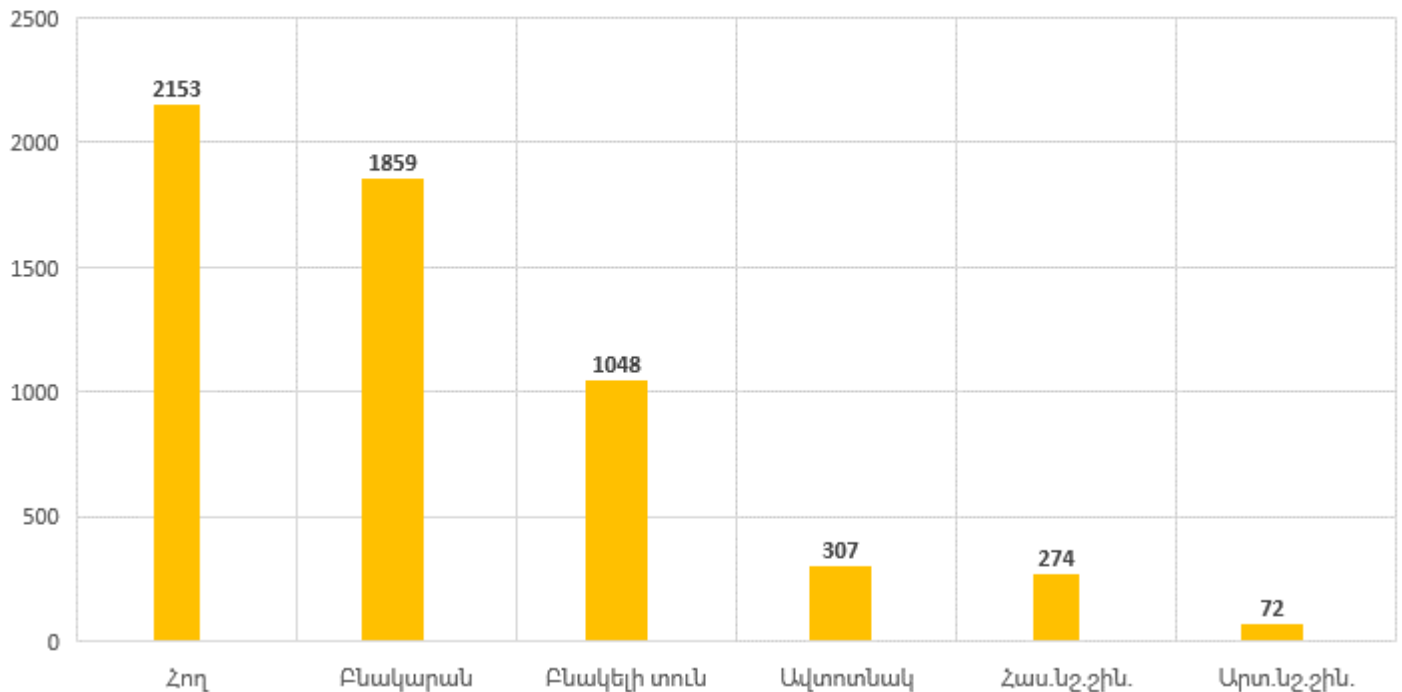
2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

**Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



**Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**

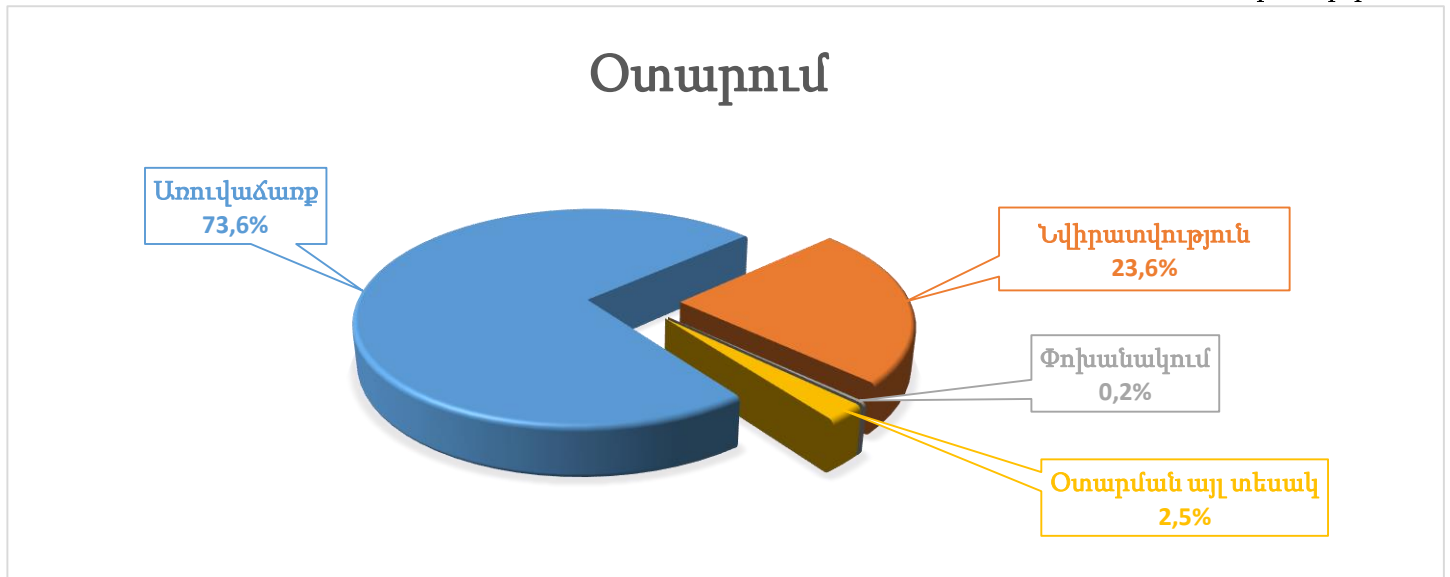


Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1859	32.5%	1202	58.6%	64.7%	605	43.4%	32.5%	52	2.3%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	1048	18.3%	255	12.4%	24.3%	277	19.9%	26.4%	516	22.8%	49.2%
3	Արտադրական նշ. շին.	72	1.3%	20	1.0%	27.8%	15	1.1%	20.8%	37	1.6%	51.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	274	4.8%	162	7.9%	59.1%	90	6.5%	32.8%	22	1.0%	8.0%
5	Ավտոտնակ	307	5.4%	253	12.3%	82.4%	48	3.4%	15.6%	6	0.3%	2.0%
6	Հող	2153	37.7%	159	7.8%	7.4%	359	25.8%	16.7%	1635	72.1%	75.9%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	1289	22.6%	17	0.8%	1.3%	118	8.5%	9.2%	1154	50.9%	89.5%
	Ընդամենը /գործարք/	5713	100.0%	2051	100.0%	35.9%	1394	100.0%	24.4%	2268	100.0%	39.7%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1621	240	475	378	118	238	645	177	131	55	127	2584	4205
Նվիրատվություն	408	89	137	83	141	90	155	81	48	28	91	943	1351
Փոխանակում	3	0	1	2	0	1	7	0	0	0	0	11	14
Օտարման այլ տեսակ	19	2	4	3	32	63	7	2	3	0	8	124	143
Ընդամենը	2051	331	617	466	291	392	814	260	182	83	226	3662	5713

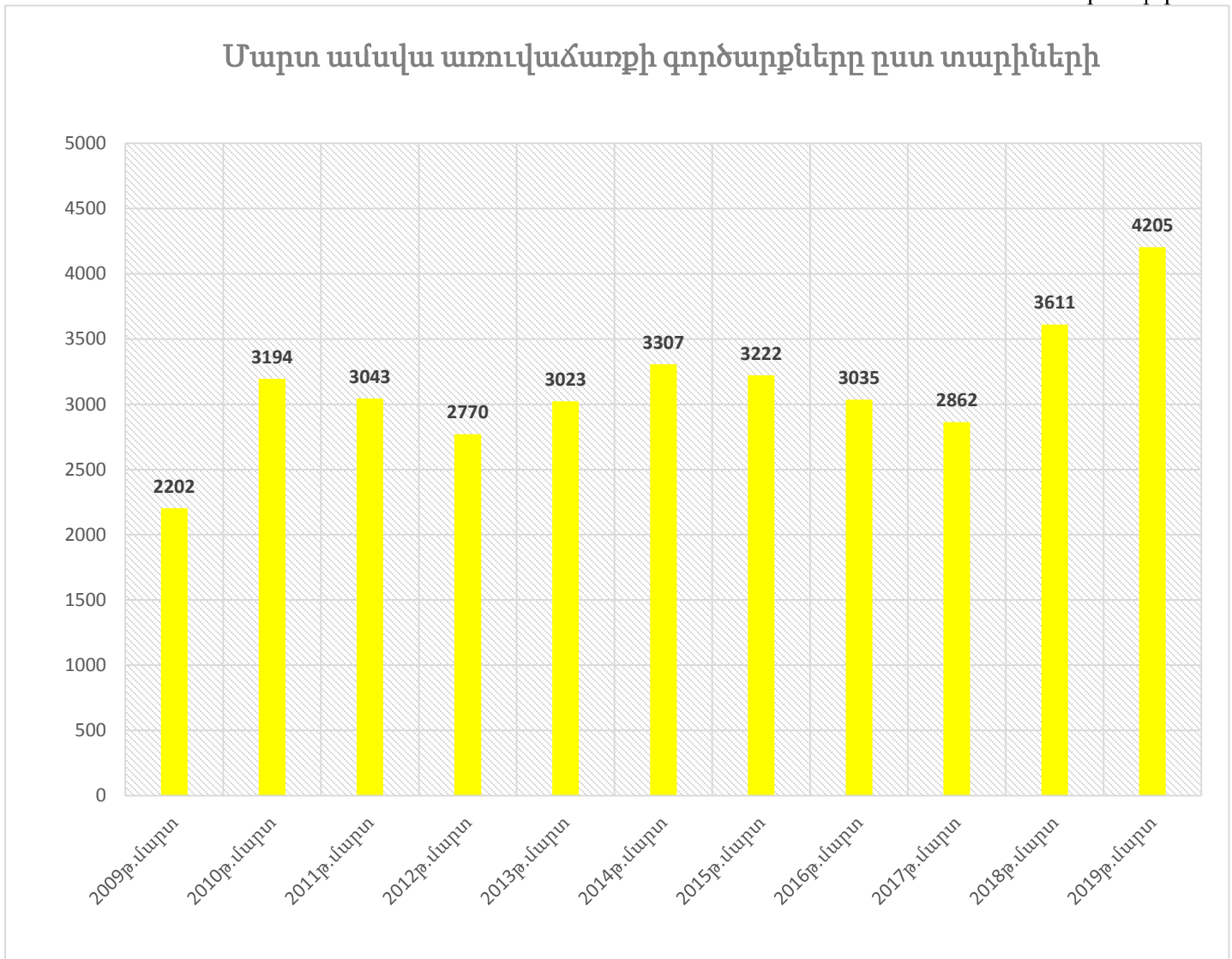
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4205 գործարք :

2009-2019 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

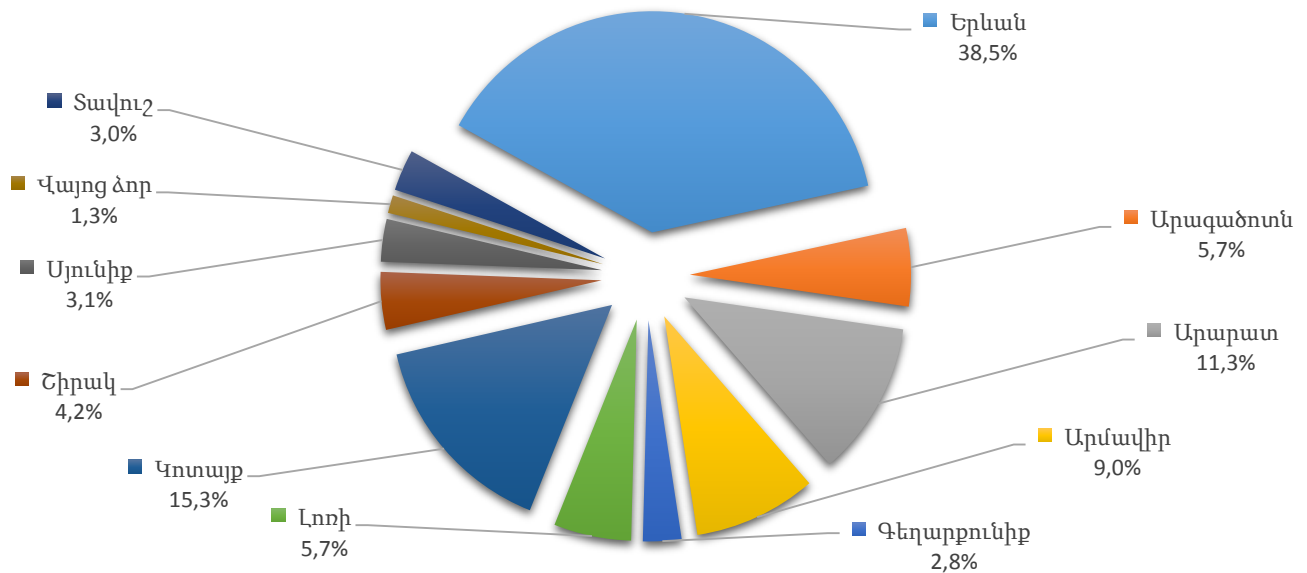
Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

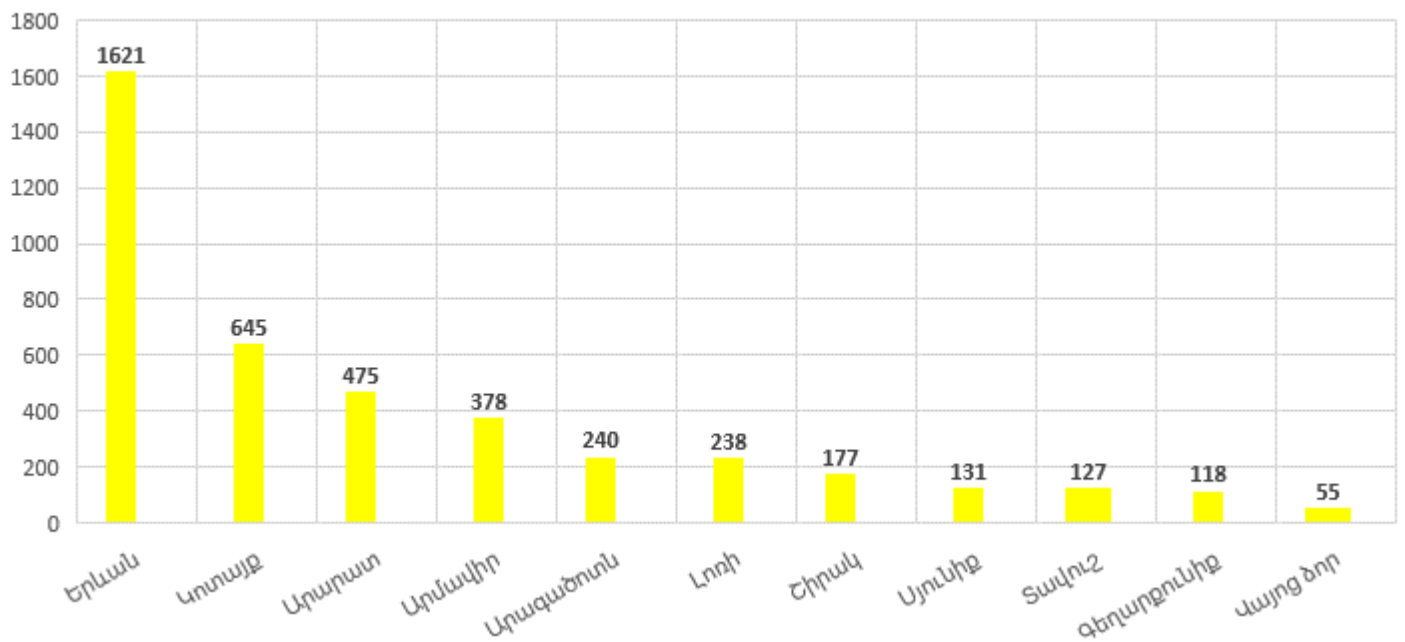
Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 3.1-3

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

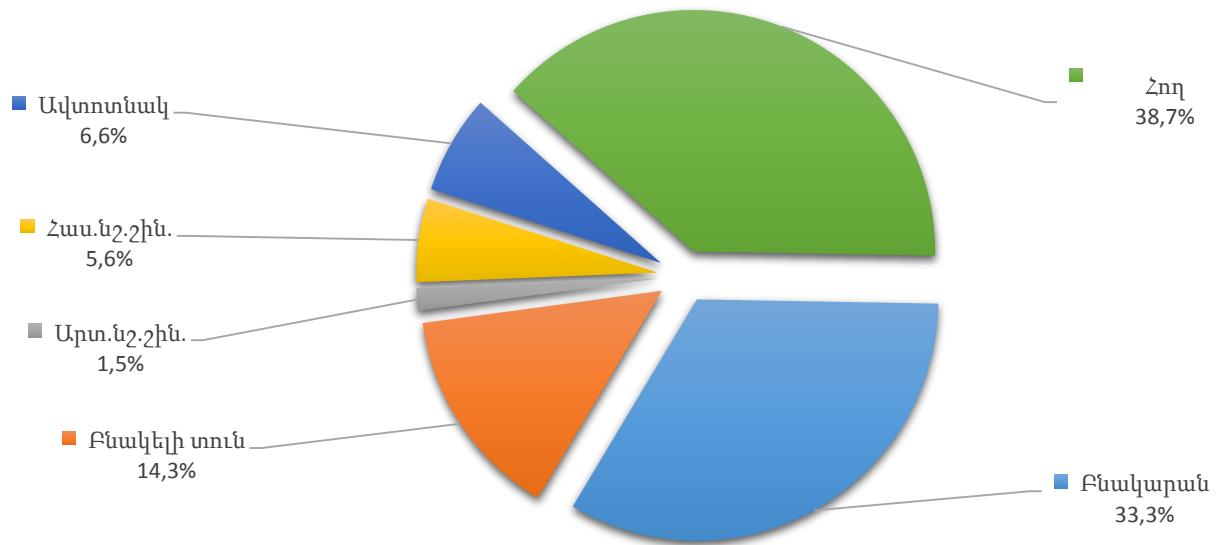
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	1437	12.8%	1621	18.0%	1374
Արագածոտն	151	58.9%	240	51.9%	158
Արարատ	327	45.3%	475	19.9%	396
Արմավիր	294	28.6%	378	14.5%	330
Գեղարքունիք	161	-26.7%	118	-11.3%	133
Լոռի	208	14.4%	238	14.4%	208
Կոտայք	487	32.4%	645	27.2%	507
Շիրակ	190	-6.8%	177	-14.5%	207
Սյունիք	171	-23.4%	131	12.9%	116
Վայոց ձոր	48	14.6%	55	-5.2%	58
Տավուշ	137	-7.3%	127	19.8%	106
Հանրապետություն	3611	16.4%	4205	17.0%	3593

2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 17.0 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 16.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 18.0 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 12.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 26.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 18.9 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 14.5 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

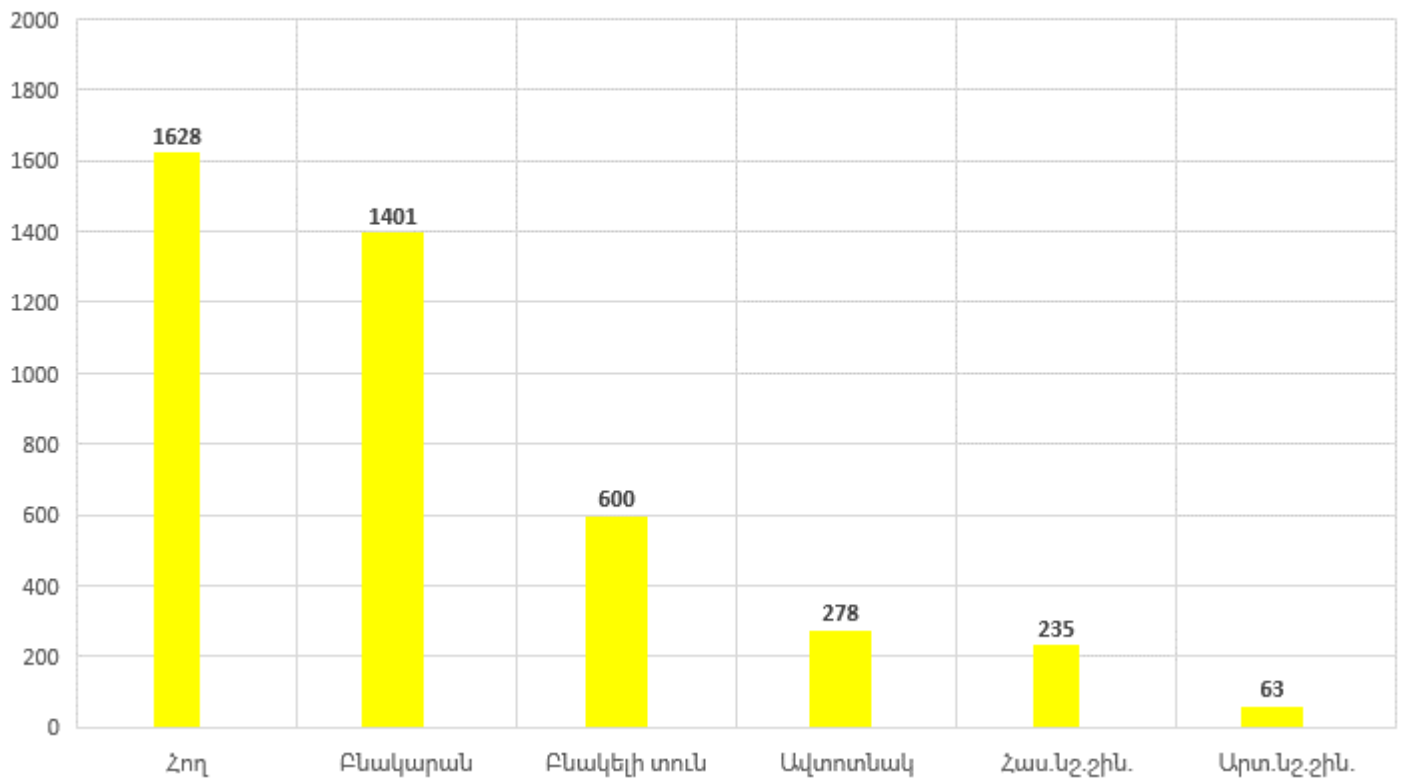
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

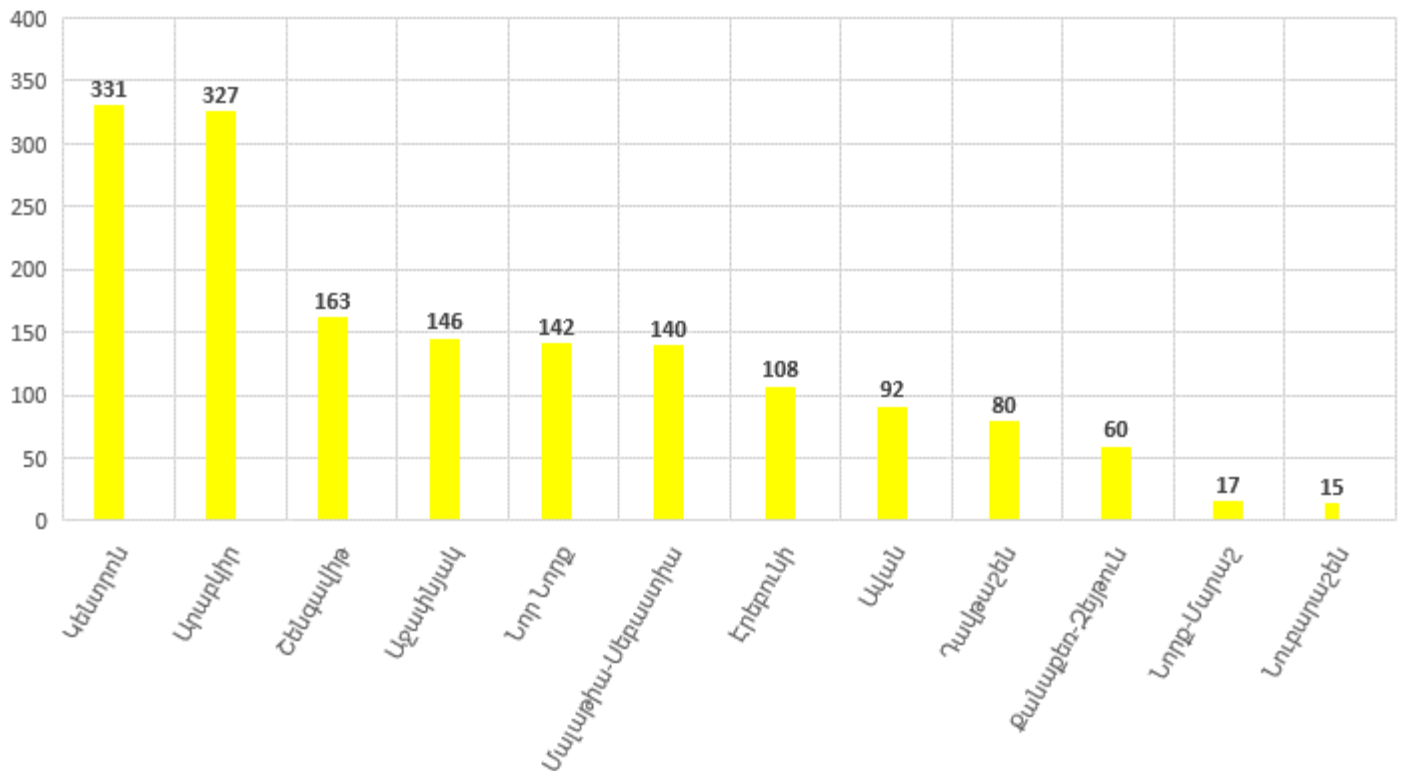
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	1400	0.1%	1401	1.3%	1383
2	Անհատական բնակելի տուն	454	32.2%	600	12.8%	532
3	Արտադրական նշ. շին	55	14.5%	63	23.5%	51
4	Հասարակական նշ. շին.	198	18.7%	235	46.9%	160
5	Ավտոտնակ	155	79.4%	278	42.6%	195
6	Հող	1349	20.7%	1628	28.0%	1272
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	796	17.3%	934	39.6%	669
	Ընդամենը	3611	16.4%	4205	17.0%	3593

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

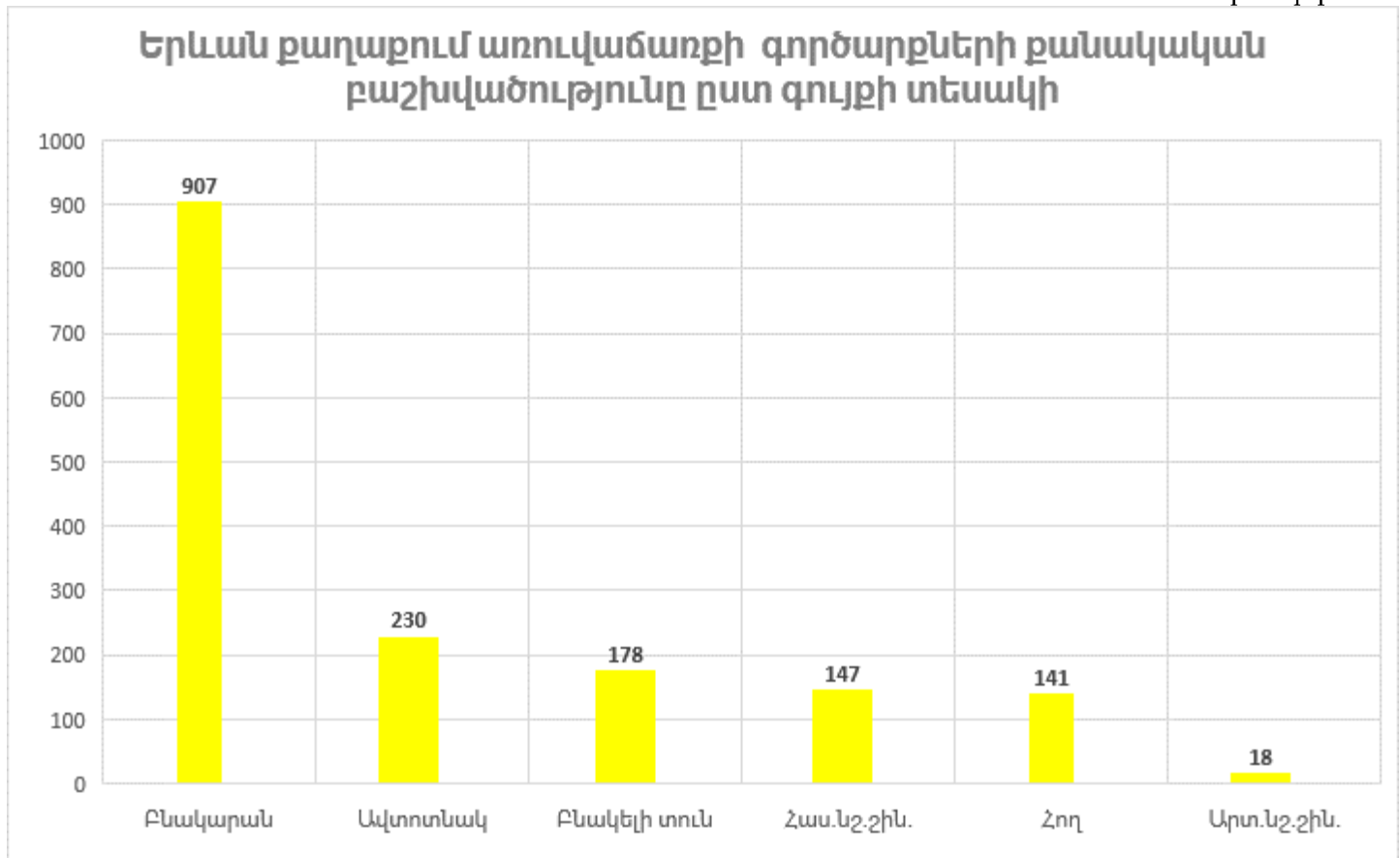
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	89	-10.1%	80	19.4%	67
Էրեբունի	74	45.9%	108	33.3%	81
Աջափնյակ	140	4.3%	146	-14.6%	171
Ավան	68	35.3%	92	58.6%	58
Արաբկիր	214	52.8%	327	77.7%	184
Կենտրոն	253	30.8%	331	10.7%	299
Մալաթիա-Սեբաստիա	166	-15.7%	140	37.3%	102
Քանաքեռ-Զեյթուն	110	-45.5%	60	-54.5%	132
Շենգավիթ	160	1.9%	163	17.3%	139
Նոր Նորք	154	-7.8%	142	19.3%	119
Նորք-Մարաշ	4	4.3 անգամ	17	21.4%	14
Նուբարաշեն	5	3.0 անգամ	15	87.5%	8
Երևան	1437	12.8%	1621	18.0%	1374

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 56.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

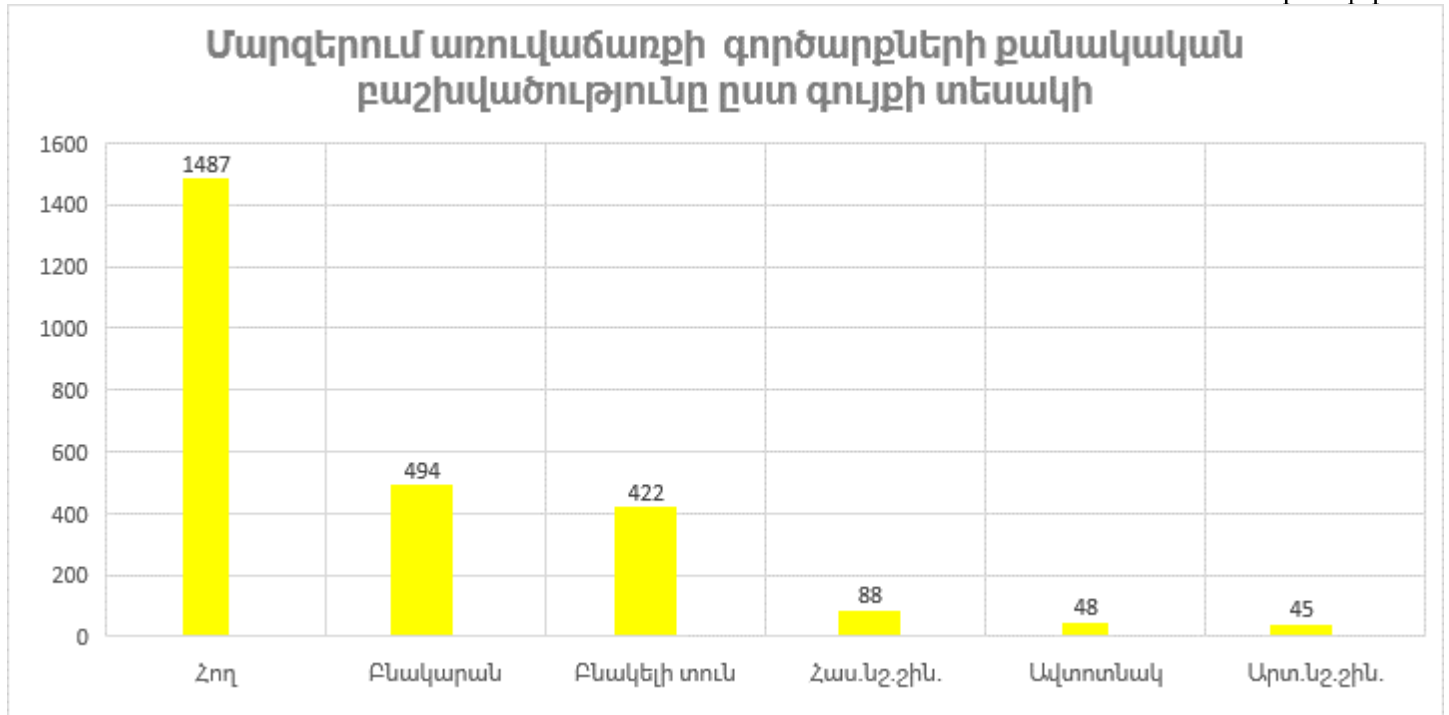
Ը/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	971	-6.6%	907	0.3%	904
2	Անհատական անբնակելի տուն	122	45.9%	178	29.9%	137
3	Արտադրական նշ. շին	20	-10.0%	18	38.5%	13
4	Հասարակական նշ. շին.	99	48.5%	147	72.9%	85
5	Ավտոտնակ	114	2.0 անգամ	230	63.1%	141
6	Հող	111	27.0%	141	50.0%	94
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	3.2 անգամ	16	2.3 անգամ	7
Ընդամենը		1437	12.8%	1621	18.0%	1374

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի մարտին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	429	15.2%	494	3.1%	479
2	Անհատական անբնակելի տուն	332	27.1%	422	6.8%	395
3	Արտադրական նշ. շին	35	28.6%	45	18.4%	38
4	Հասարակական նշ. շին.	99	-11.1%	88	17.3%	75
5	Ավտոտնակ	41	17.1%	48	-11.1%	54
6	Հող	1238	20.1%	1487	26.2%	1178
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	791	16.1%	918	38.7%	662
Ընդամենը		2174	18.9%	2584	16.4%	2219

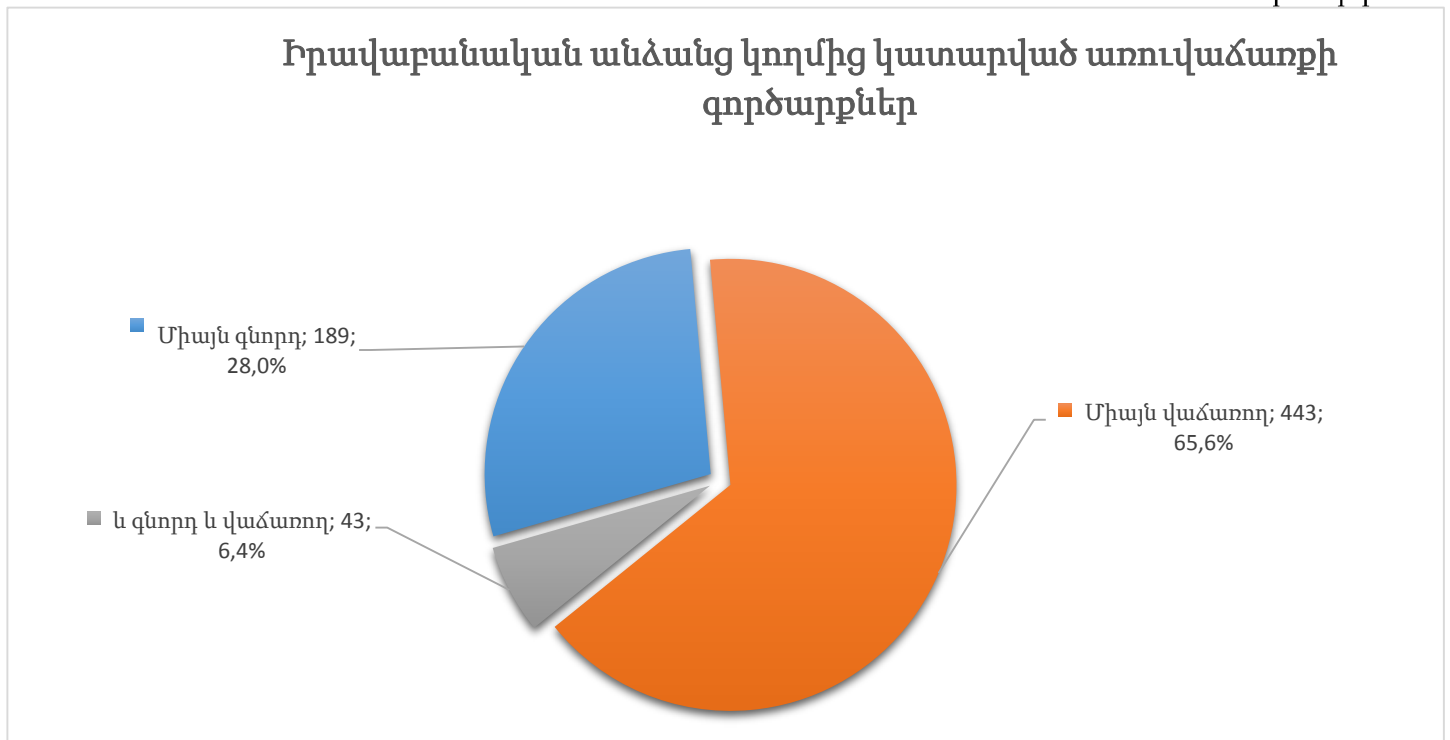
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի 675 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 16.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 189-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 443-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 43 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի մարտին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

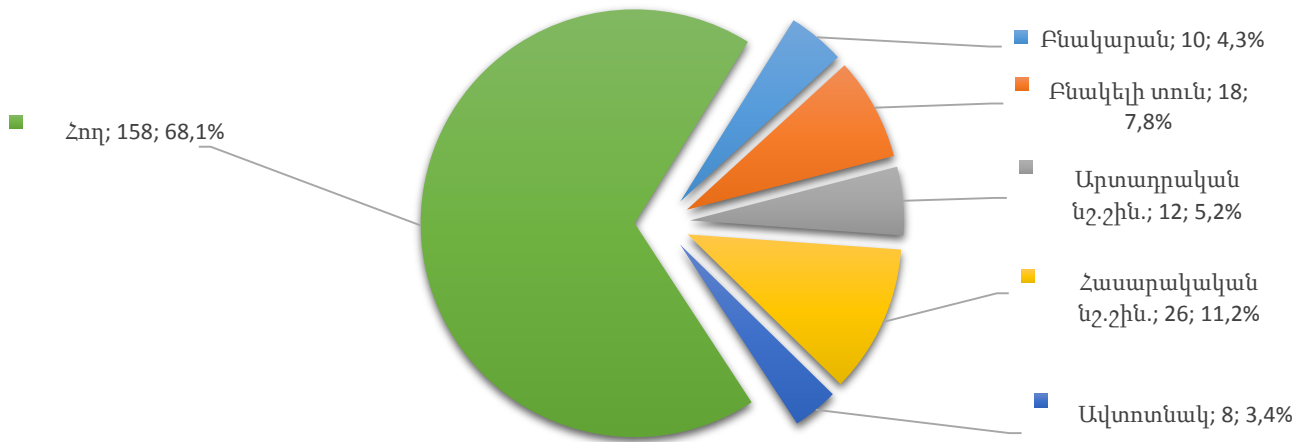
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2019 թվականի մարտին իրավաբանական անձինք գնել են 232 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 486 միավոր անշարժ գույք:

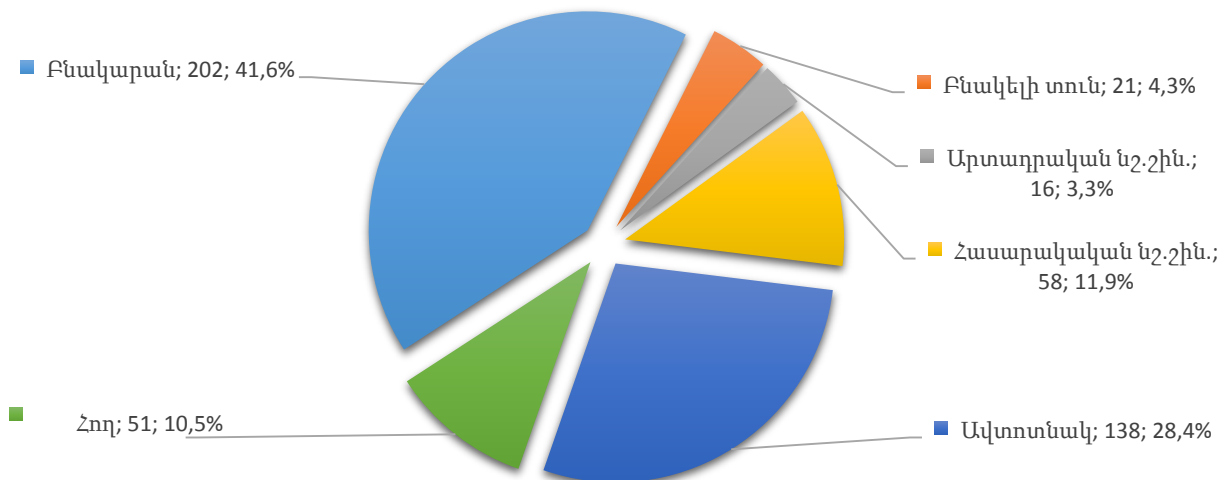
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի մարտին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4-3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1621	55	23.7%	3.4%	402	82.7%	24.8%
Արագածոտն	240	48	20.7%	20.0%	44	9.1%	18.3%
Արարատ	475	32	13.8%	6.7%	8	1.6%	1.7%
Արմավիր	378	16	6.9%	4.2%	7	1.4%	1.9%
Գեղարքունիք	118	2	0.9%	1.7%	3	0.6%	2.5%
Լոռի	238	13	5.6%	5.5%	7	1.4%	2.9%
Կոտայք	645	49	21.1%	7.6%	10	2.1%	1.6%
Շիրակ	177	4	1.7%	2.3%	1	0.2%	0.6%
Սյունիք	131	4	1.7%	3.1%	2	0.4%	1.5%
Վայոց Ձոր	55	6	2.6%	10.9%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	127	3	1.3%	2.4%	2	0.4%	1.6%
Հանրապետություն	4205	232	100.0%	5.5%	486	100.0%	11.6%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի փետրվարի նկատմամբ.

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	55	83.3%	30	402	9.8%	366
Արագածոտն	48	2.3 անգամ	21	44	6.3 անգամ	7
Արարատ	32	2.3 անգամ	14	8	33.3%	6
Արմավիր	16	3.2 անգամ	5	7	3.5 անգամ	2
Գեղարքունիք	2	-33.3%	3	3	3.0 անգամ	1
Լոռի	13	44.4%	9	7	-22.2%	9
Կոտայք	49	63.3%	30	10	3.3 անգամ	3
Շիրակ	4	-33.3%	6	1	-75.0%	4
Սյունիք	4	33.3%	3	2	2.0 անգամ	1
Վայոց Ձոր	6	-40.0%	10	0	0.0%	0
Տավուշ	3	0.0%	3	2	-77.8%	9
Հանրապետություն	232	73.1%	134	486	19.1%	408

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1401	10	4.3%	0.7%	202	41.6%	14.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	600	18	7.8%	3.0%	21	4.3%	3.5%
3	Արտադրական նշ. շին	63	12	5.2%	19.0%	16	3.3%	25.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	235	26	11.2%	11.1%	58	11.9%	24.7%
5	Ավտոտնակ	278	8	3.4%	2.9%	138	28.4%	49.6%
6	Հող	1628	158	68.1%	9.7%	51	10.5%	3.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	934	138	59.5%	14.8%	45	9.3%	4.8%
Ընդամենը		4205	232	100.0%	5.5%	486	100.0%	11.6%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	10	25.0%	8	202	-18.9%	249
2	Անհատական բնակելի տուն	18	63.6%	11	21	90.9%	11
3	Արտադրական նշ. շին.	12	50.0%	8	16	77.8%	9
4	Հասարակական նշ. շին.	26	36.8%	19	58	31.8%	44
5	Ավտոտնակ	8	8.0 անգամ	1	138	94.4%	71
6	Հող	158	81.6%	87	51	2.1 անգամ	24
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	138	81.6%	76	45	4.5 անգամ	10
Ընդամենը		232	73.1%	134	486	19.1%	408

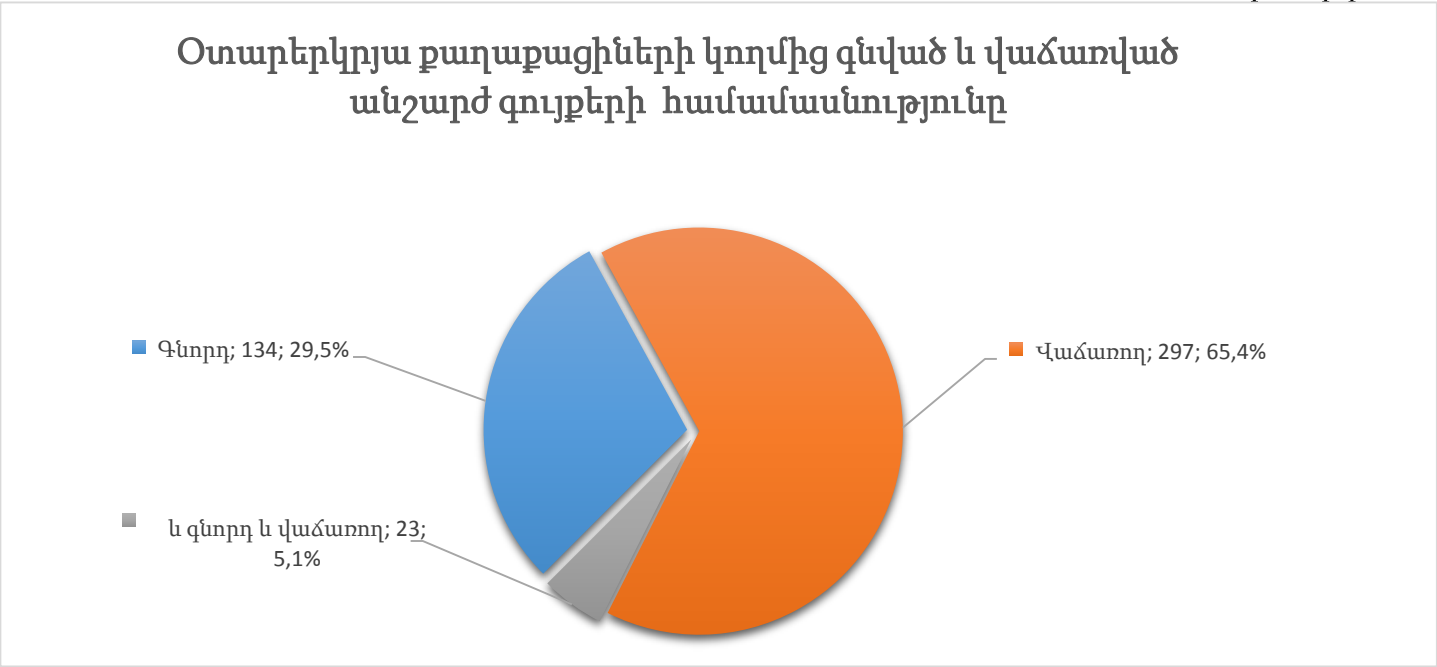
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի 454 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.8 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 134-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 297-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 23 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

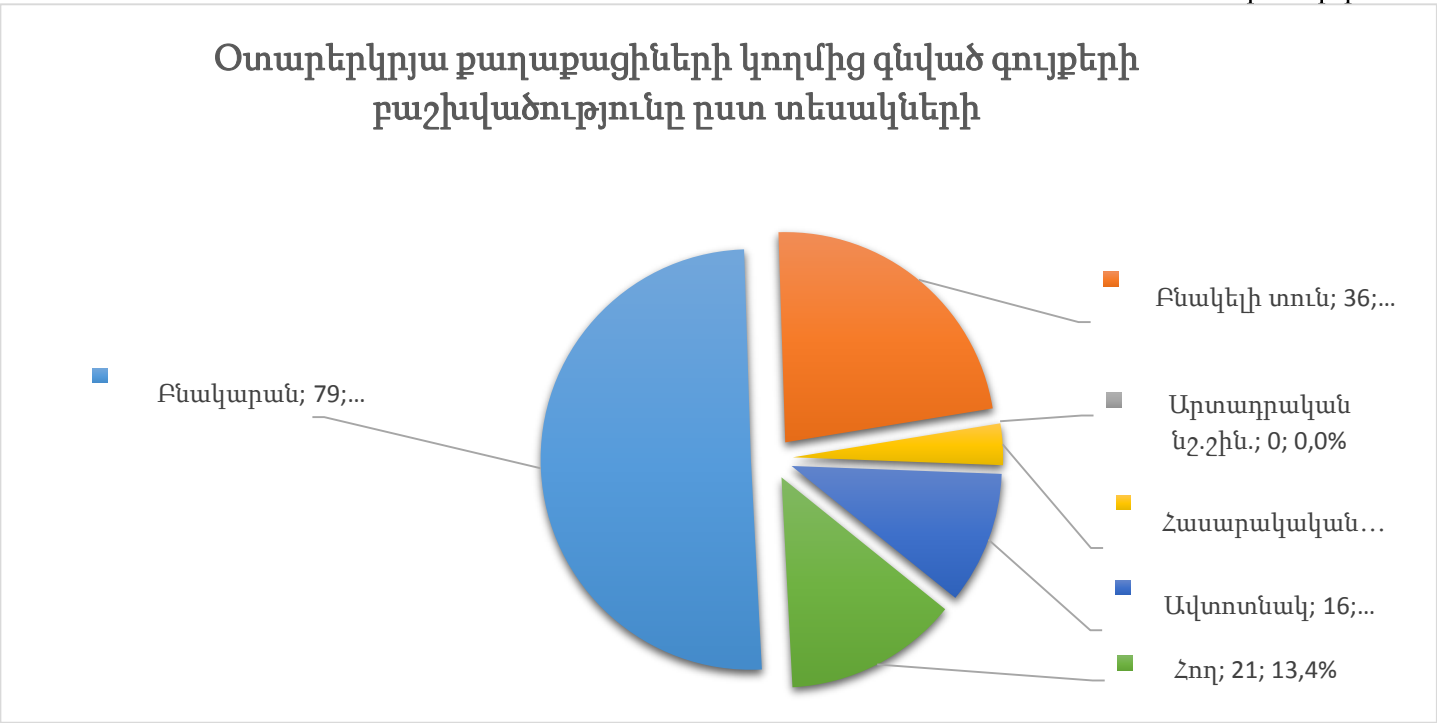
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի մարտին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

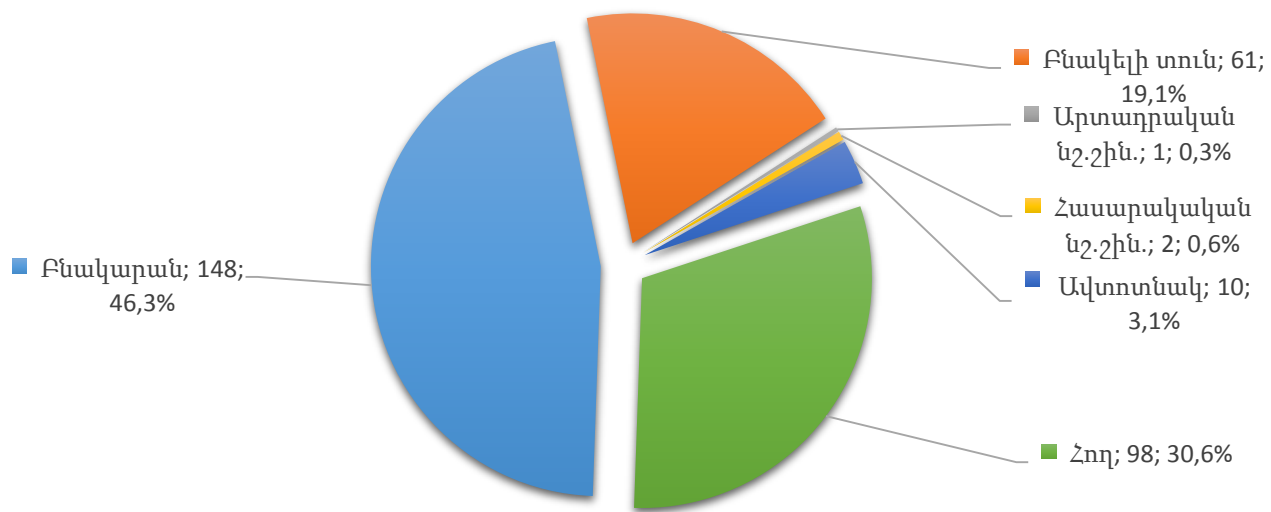


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի մարտին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը սմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը սմանատիպ գործարքներում
Երևան	1621	102	65.0%	6.3%	96	30.0%	5.9%
Արագածոտն	240	7	4.5%	2.9%	17	5.3%	7.1%
Արարատ	475	14	8.9%	2.9%	20	6.3%	4.2%
Արմավիր	378	6	3.8%	1.6%	53	16.6%	14.0%
Գեղարքունիք	118	3	1.9%	2.5%	13	4.1%	11.0%
Լոռի	238	5	3.2%	2.1%	29	9.1%	12.2%
Կոտայք	645	12	7.6%	1.9%	39	12.2%	6.0%
Շիրակ	177	4	2.5%	2.3%	16	5.0%	9.0%
Սյունիք	131	0	0.0%	0.0%	19	5.9%	14.5%
Վայոց ձոր	55	1	0.6%	1.8%	3	0.9%	5.5%
Տավուշ	127	3	1.9%	2.4%	15	4.7%	11.8%
Հանրապետություն	4205	157	100.0%	3.7%	320	100.0%	7.6%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի փետրվարի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	75	36.0%	102	21.4%	84	113	-15.0%	96	9.1%	88
Արագածոտն	4	75.0%	7	2.3 անգամ	3	10	70.0%	17	2.8 անգամ	6
Արարատ	4	3.5 անգամ	14	2.0 անգամ	7	21	-4.8%	20	-37.5%	32
Արմավիր	7	-14.3%	6	-25.0%	8	31	71.0%	53	2.8 անգամ	19
Գեղարքունիք	3	0.0%	3	0.0%	3	13	0.0%	13	44.4%	9
Լոռի	1	5.0 անգամ	5	66.7%	3	12	2.4 անգամ	29	20.8%	24
Կոտայք	10	20.0%	12	-42.9%	21	25	56.0%	39	-17.0%	47
Շիրակ	2	2.0 անգամ	4	-42.9%	7	19	-15.8%	16	-23.8%	21
Սյունիք	3	3-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	12	58.3%	19	46.2%	13
Վայոց Ձոր	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	1	3.5 անգամ	3	-40.0%	5
Տավուշ	0	3-ով ավել	3	50.0%	2	19	-21.1%	15	7.1%	14
Հանրապետություն	109	44.0%	157	12.1%	140	276	15.9%	320	15.1%	278

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1401	79	50.3%	5.6%	148	46.3%	10.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	600	36	22.9%	6.0%	61	19.1%	10.2%
3	Արտադրական նշ. շին	63	0	0.0%	0.0%	1	0.3%	1.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	235	5	3.2%	2.1%	2	0.6%	0.9%
5	Ավտոտնակ	278	16	10.2%	5.8%	10	3.1%	3.6%
6	Հող	1628	21	13.4%	1.3%	98	30.6%	6.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	934	1	0.6%	0.1%	60	18.8%	6.4%
	Ընդամենը	4205	157	100.0%	3.7%	320	100.0%	7.6%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	61	29.5%	79	3.9%	76	158	-6.3%	148	12.1%	132
2	Անհատական բնակելի տուն	13	2.8 անգամ	36	71.4%	21	43	41.9%	61	15.1%	53
3	Արտադրական նշ. չին.	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	1	0.0%	1	-50.0%	2
4	Հասարակական նշ. չին.	7	-28.6%	5	0.0%	5	7	-71.4%	2	-33.3%	3
5	Ավտոտնակ	10	60.0%	16	77.8%	9	5	2.0 անգամ	10	-33.3%	15
6	Հող	16	31.3%	21	-25.0%	28	62	58.1%	98	34.2%	73
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	-75.0%	4	43	39.5%	60	46.3%	41
	Ընդամենը	109	44.0%	157	12.1%	140	276	15.9%	320	15.1%	278

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. չին.	Հասար. նշ. չին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	47	25	0	2	9	12	1	95
2	ԱՄՆ	10	0	0	0	3	1	0	14
3	Իրան	2	2	0	0	0	1	0	5
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	14	2	0	3	2	5	0	26
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	3	0	0	0	1	0	10
7	Այլ պետություններ	0	4	0	0	2	1	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	79	36	0	5	16	21	1	157

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոմոնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	120	54	1	2	6	88	56	271
2	ԱՄՆ	11	2	0	0	4	1	0	18
3	Իրան	1	1	0	0	0	1	0	3
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	4	3	0	0	0	4	1	11
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	0	0	0	0	3	3	13
7	Այլ պետություններ	2	1	0	0	0	1	0	4
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	148	61	1	2	10	98	60	320

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

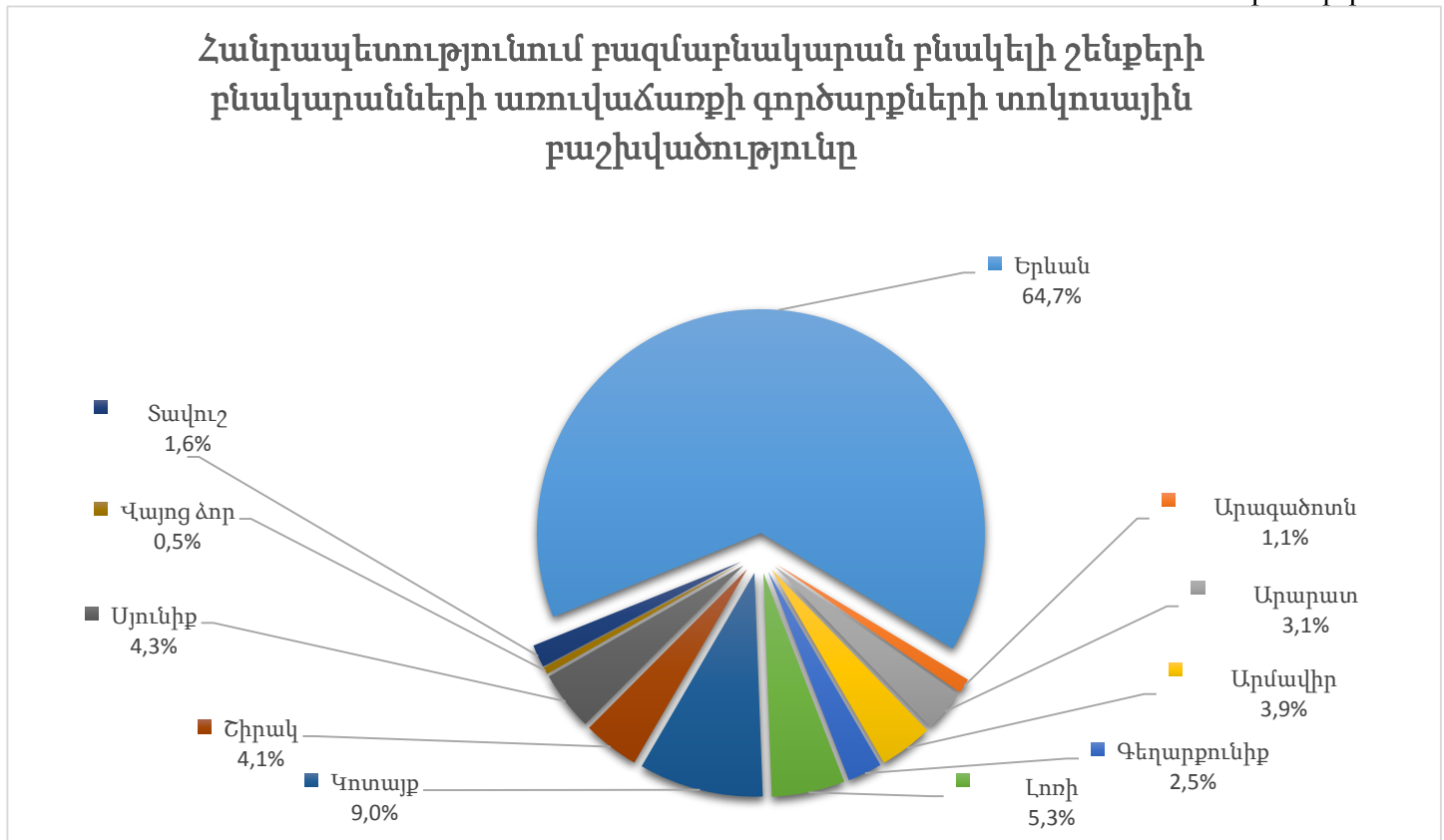
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվակ անի մար տ	փոփոխու մը	2019 թվակա նի մարտ	փոփո խումը	2019 թվակա նի փետրվ ար	2018 թվակ անի մար տ	փոփոխու մը	2019 թվակ անի մար տ	փոփո խումը	2019 թվական ի փետրվա ր
Ռուսաստանի Դաշնություն	63	50.8%	95	48.4%	64	238	13.9%	271	13.9%	238
ԱՄՆ	14	0.0%	14	-51.7%	29	7	2.6 անգամ	18	2.0 անգամ	9
Իրան	5	0.0%	5	0.0%	5	6	-50.0%	3	-40.0%	5
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	9	2.9 անգամ	26	30.0%	20	7	57.1%	11	0.0%	11
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	3	3.3 անգամ	10	11.1%	9	11	18.2%	13	8.3%	12
Այլ պետություններ	15	-53.3%	7	-46.2%	13	7	-42.9%	4	33.3%	3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109	44.0%	157	12.1%	140	276	15.9%	320	15.1%	278

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1401 գործարք: 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 1.3 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 0.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

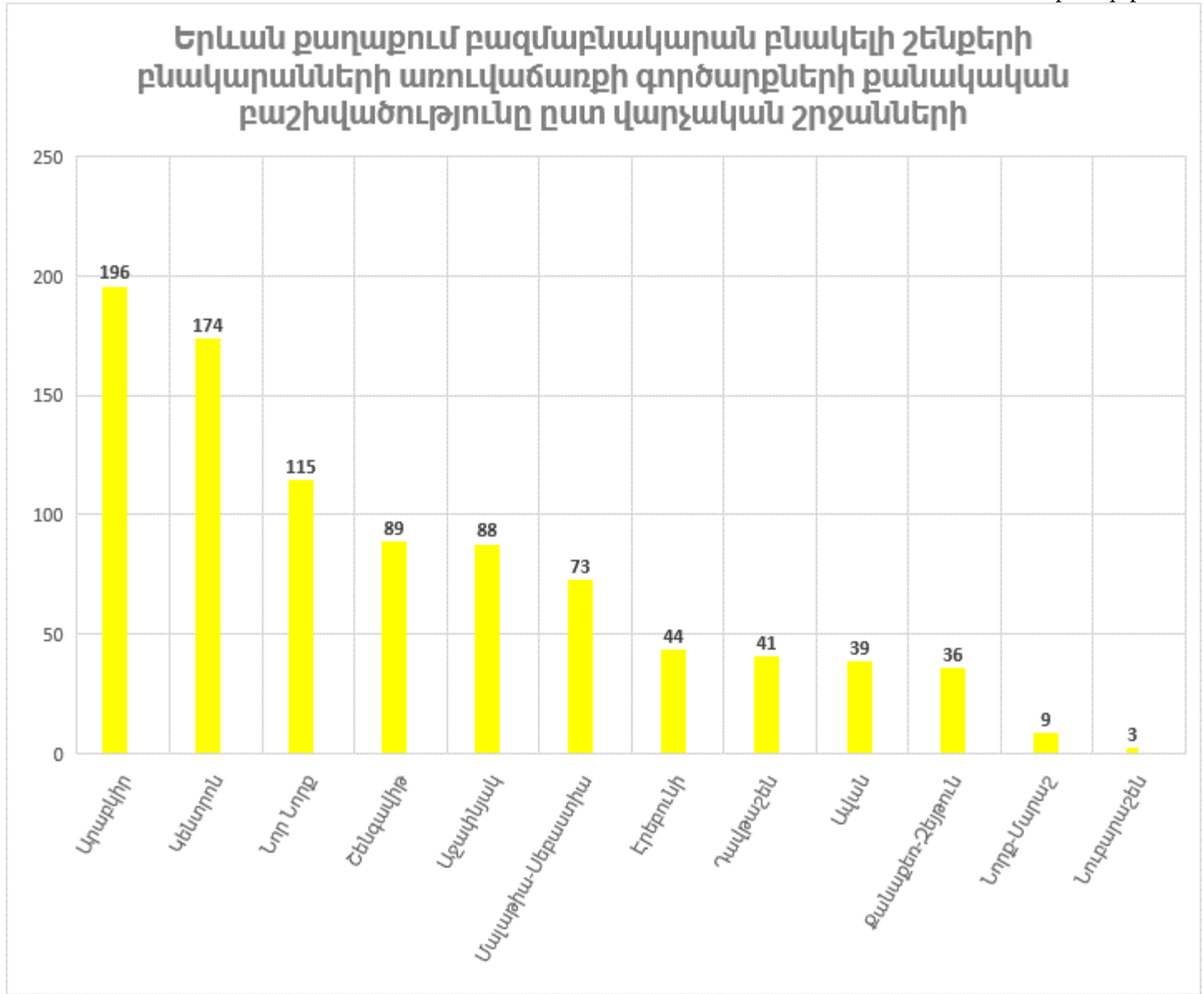
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	971	-6.6%	907	0.3%	904
Արագածոտն	13	15.4%	15	-6.3%	16
Արարատ	33	30.3%	43	13.2%	38
Արմավիր	37	45.9%	54	-1.8%	55
Գեղարքունիք	22	59.1%	35	12.9%	31
Լոռի	68	8.8%	74	-3.9%	77
Կոտայք	123	2.4%	126	5.0%	120
Շիրակ	66	-13.6%	57	-20.8%	72
Սյունիք	41	46.3%	60	50.0%	40
Վայոց ձոր	6	16.7%	7	-41.7%	12
Տավուշ	20	15.0%	23	27.8%	18
Հանրապետություն	1400	0.1%	1401	1.3%	1383

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 907 գործարք, 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ նվազել 6.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Վարչական շրջան	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Կենտրոն միջին	500900	17.0%	586200	1.7%	576500
Կենտրոն 1 գոտի	624700	11.3%	695200	1.5%	685000
Կենտրոն 2 գոտի	481200	8.1%	520000	1.3%	513100
Կենտրոն 3 գոտի	425500	9.7%	466600	1.4%	460000
Կենտրոն 4 գոտի	374700	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի	338100	9.5%	370100	2.2%	362000
Արաբկիր միջին	356600	12.2%	400000	1.5%	394100
Արաբկիր 3 գոտի	426100	5.6%	450000	1.8%	442000
Արաբկիր 4 գոտի	373500	9.8%	410200	0.8%	406800
Արաբկիր 5 գոտի	332000	11.2%	369100	1.9%	362300
Արաբկիր 6 գոտի	223000	9.0%	243000	1.2%	240200
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	272500	8.3%	295000	1.7%	290000
Քանաքեռ-Զեյթուն 4 գոտի	320000	3.5%	331100	-0.7%	333500
Քանաքեռ-Զեյթուն 5 գոտի	311500	5.0%	327200	-0.5%	328800
Քանաքեռ-Զեյթուն 6 գոտի	285100	9.8%	313000	1.3%	309000
Քանաքեռ-Զեյթուն 7 գոտի	215000	11.2%	239000	1.1%	236500
Նոր Նորք միջին	240750	6.7%	257000	2.8%	250000
Նոր Նորք 6 գոտի	257700	9.0%	280800	2.1%	275000
Նոր Նորք 7 գոտի	221000	6.8%	236000	1.2%	233200
Էրեբունի միջին	248550	5.8%	263000	1.9%	258000
Էրեբունի 5 գոտի	286300	4.8%	300000	1.7%	295050
Էրեբունի 6 գոտի	260000	7.7%	280100	1.5%	276000
Էրեբունի 7 գոտի	238100	2.5%	244000	0.8%	242000
Էրեբունի 8 գոտի	200000	5.0%	210000	1.4%	207100
Շենգավիթ միջին	251900	5.6%	266000	3.1%	258000
Շենգավիթ 5 գոտի	276800	4.8%	290000	1.4%	286100
Շենգավիթ 6 գոտի	262200	7.6%	282000	1.8%	277000
Շենգավիթ 7 գոտի	237400	5.1%	249500	1.0%	247000
Շենգավիթ 8 գոտի	195000	8.7%	212000	2.4%	207000
Դավթաշեն միջին	278050	11.5%	310100	2.7%	302000
Դավթաշեն 7 գոտի	278050	11.5%	310100	2.7%	302000
Աջափնյակ միջին	248000	10.1%	273000	1.9%	268000
Աջափնյակ 4 գոտի	266000	16.9%	311000	1.6%	306000
Աջափնյակ 6 գոտի	272900	7.5%	293300	0.8%	291000
Աջափնյակ 7 գոտի	223600	11.9%	250100	2.1%	245000
Աջափնյակ 8 գոտի	231200	12.1%	259200	1.9%	254300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	237300	7.5%	255000	2.4%	249000
Մալաթիա-Սեբաստիա 6 գոտի	286000	-2.1%	280000	1.8%	275000
Մալաթիա-Սեբաստիա 7 գոտի	233000	8.2%	252200	1.6%	248200
Մալաթիա-Սեբաստիա 8 գոտի	200000	10.3%	220500	1.5%	217300
Ավան միջին	254200	4.5%	265700	1.0%	263000
Ավան 6 գոտի	207000	N/A	N/A	N/A	N/A

Ավան 7 գոտի	255000	4.2%	265700	1.0%	263000
Նուբարաշեն միջին	160200	7.4%	172000	0.6%	171000
Նուբարաշեն 9	160200	7.4%	172000	0.6%	171000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի փետրվարի համեմատ՝ աճել են 1.9%-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 9.6%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

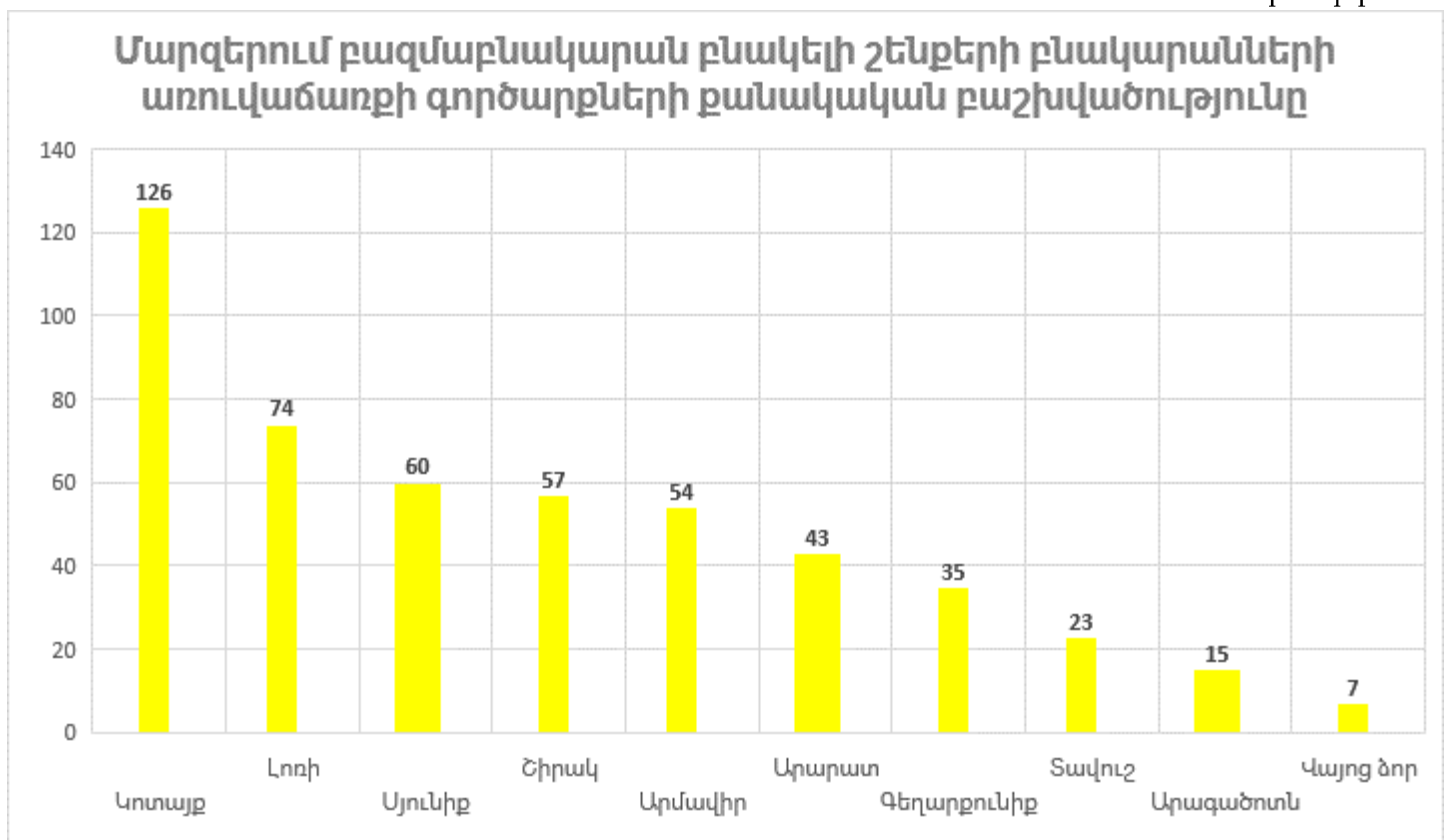
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի մարտին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 494 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի մարտին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 3.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 15.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի մարտին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.5-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Արագածոտն	Աշտարակ	113500	2.1%	111200
	Ապարան	83700	1.5%	82500
	Թալին	72800	1.8%	71500
Արարատ	Արտաշատ	107000	1.9%	105000
	Մասիս	109500	3.1%	106200
	Վեդի	98200	5.6%	93000
	Արարատ	83800	2.2%	82000
Արմավիր	Վաղարշապատ	134000	2.4%	130800
	Արմավիր	99700	4.7%	95200
	Մեծամոր	68200	3.2%	66100
Գեղարքունիք	Սևան	84400	1.3%	83300
	Գավառ	54100	0.0%	54100
	Մարտունի	123000	0.0%	123000
	Վարդենիս	58000	0.0%	58000
	Ճամբարակ	42300	0.5%	42100
Լոռի	Վանաձոր	78400	1.0%	77600
	Ստեփանավան	65000	-2.0%	66300
	Սպիտակ	96000	-1.8%	97800
	Ալավերդի	50100	0.0%	50100
	Տաշիր	61000	1.7%	60000
	Թումանյան	24000	0.0%	24000
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	39500	0.0%	39500
Կոտայք	Արովյան	166700	0.0%	166700
	Նոր Հաճն	133000	1.1%	131600
	Բյուրեղական	100200	0.0%	100200
	Եղվարդ	123000	0.0%	123000
	Հրազդան	63400	1.4%	62500
	Ծաղկաձոր	283600	0.0%	283600
	Չարենցավան	77500	2.0%	76000
Շիրակ	Գյումրի	90500	1.6%	89100
	Արթիկ	62300	0.0%	62300
	Մարալիկ	51500	0.0%	51500
	Գորիս	140100	0.0%	140100
	Կապան	106000	0.0%	106000
	Սիսիան	85200	0.0%	85200

Սյունիք	Մեղրի	106100	0.0%	106100
	Քաջարան	103000	0.0%	103000
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	86000	0.0%	86000
	Եղեգնաձոր	123700	1.5%	121900
	Ջերմուկ	106000	0.0%	106000
Տավուշ	Դիլիջան	116000	0.0%	116000
	Իջևան	117200	0.0%	117200
	Բերդ	99000	0.8%	98200
	Նոյեմբերյան	66000	0.0%	66000
	Այրում	61050	0.0%	61050

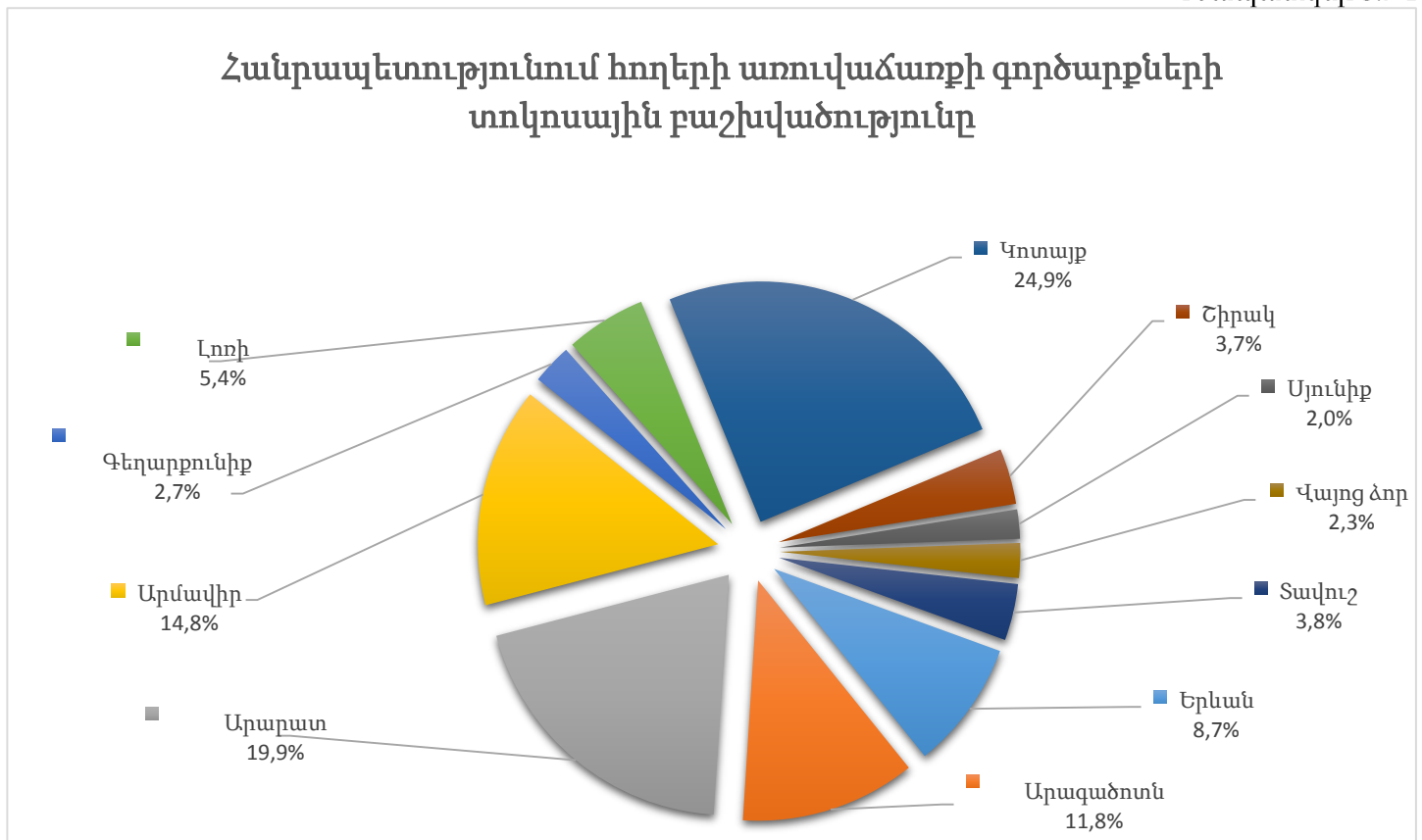
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի մարտին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել են 0.8%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1628 գործարք: 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 28.0 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 20.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



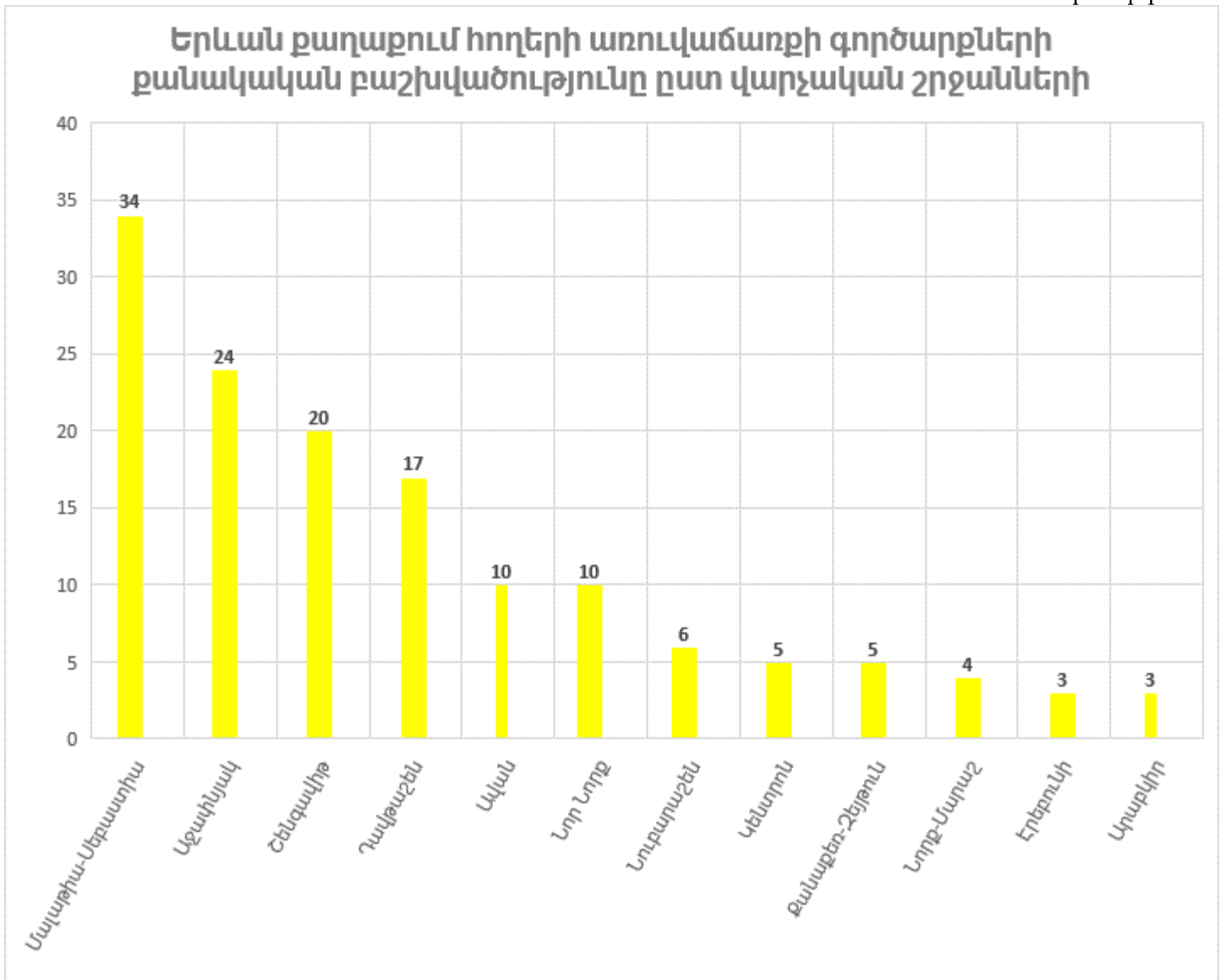
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	111	27.0%	141	50.0%	94
Արագածոտն	115	67.0%	192	62.7%	118
Արարատ	207	56.5%	324	17.4%	276
Արմավիր	187	28.9%	241	23.6%	195
Գեղարքունիք	104	-57.7%	44	-20.0%	55
Լոռի	62	41.9%	88	39.7%	63
Կոտայք	269	50.6%	405	47.8%	274
Շիրակ	76	-19.7%	61	-11.6%	69
Սյունիք	97	-67.0%	32	-20.0%	40
Վայոց ձոր	33	15.2%	38	5.6%	36
Տավուշ	88	-29.5%	62	19.2%	52
Հանրապետություն	1349	20.7%	1628	28.0%	1272

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 141 գործարք: 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 50.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 27.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1-ական %՝ Էրեբունի և Արաբկիր վարչական շրջաններում:

2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 141 գործարք՝ 13.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 16 միավոր (2.65 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 85 միավոր (4.89 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 37 միավոր (5.41 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.05 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 7.8 %-ը կամ 11 միավոր (0.32 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.2 %-ը կամ 130 միավոր (12.68 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	10	0.65	6	3.59
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	3	0.12	1	0.004	0	0.00	0	0.00	11	0.50	9	0.47
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.39	3	0.24
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.08
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.46	1	0.02
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.06	14	1.66	0	0.00	13	0.54	5	0.54
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.55	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	2	0.99	1	0.01	14	0.54	2	0.07
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.58	4	0.23
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10	2	0.08
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.26	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.001	7	0.26	3	0.064	16	2.65	2	0.05	78	4.62	34	5.36

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

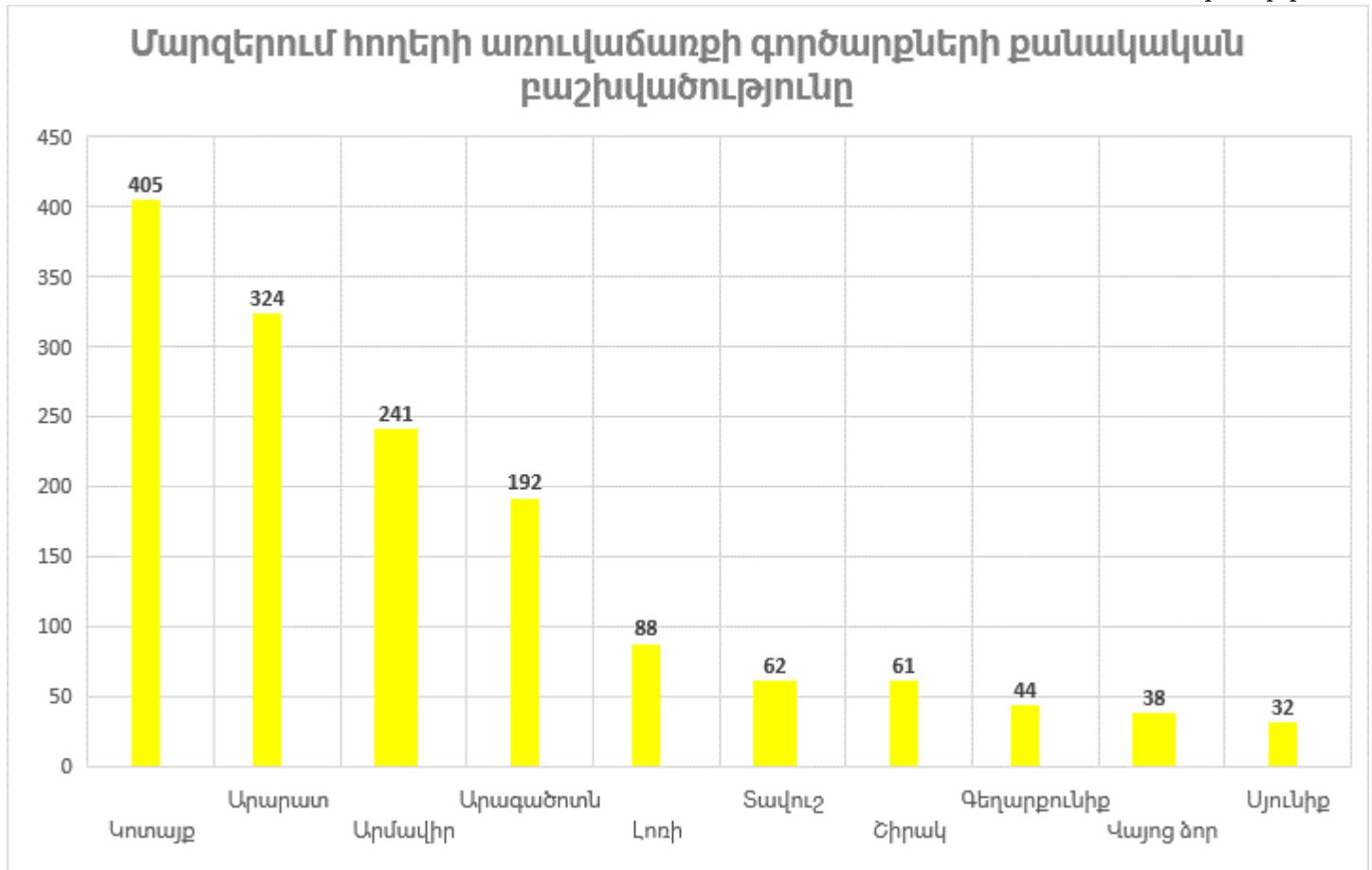
Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00
Աջափնյակ	4	0.124	0	0.00	3	0.12	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	2	0.06	0	0.00	0	0.00	2	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.001	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	10	0.248	1	0.001	6	0.183	3	0.064	1	0.07	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1487 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի մարտին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 26.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 20.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի մարտին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % Սյունիքի մարզերում:

2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1487 գործարք՝ 1290.87 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 918 միավոր (1241.72 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 454 միավոր (38.91 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 97 միավոր (6.53 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (2.99 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.52 հա):
-

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 406.12 հա, որից 398.81 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 13.9 %-ը կամ 206 միավորը (137.39 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 86.1 %-ը կամ 1281 միավորը (1153.48 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 16 գործարք (0.77 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	18	35.66	0	0.00	1	0.003	4	0.71	112	51.03	0	0.00	54	5.86	3	0.80
Արարատ	11	23.96	1	1.35	11	0.65	2	0.05	206	98.62	1	0.35	87	8.14	5	0.62
Արմավիր	20	32.41	1	0.25	3	0.25	6	0.13	132	366.39	2	0.03	67	6.30	10	0.36
Գեղարքունիք	0	0.00	2	0.28	4	0.10	2	0.01	12	12.16	0	0.00	18	2.48	5	0.36
Լոռի	4	0.48	2	0.27	8	0.05	7	0.15	38	21.64	0	0.00	11	1.71	17	0.43
Կոտայք	11	17.77	1	0.18	32	1.49	10	0.22	228	141.00	2	0.22	113	8.65	7	0.16
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.02	39	44.49	1	0.01	13	1.04	5	0.10
Սյունիք	1	0.52	0	0.00	1	0.002	3	0.31	19	11.31	0	0.00	8	0.51	0	0.00
Վայոց ձոր	1	0.66	0	0.00	0	0.00	0	0.00	29	360.19	0	0.00	8	0.68	0	0.00
Տավուշ	17	16.27	1	0.05	7	0.49	9	2.08	20	7.16	0	0.00	7	0.47	1	0.01
Ընդամենը	83	127.73	8	2.38	68	3.075	44	3.68	835	1113.99	6	0.61	386	35.84	53	2.84

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի:

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հոդեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր	
	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)
Արագածոտն	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	21	36.19	17	35.49	0	0.00	1	0.003	3	0.70
Արարատ	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	23	23.93	10	21.88	1	1.35	11	0.65	1	0.05
Արմավիր	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.02	28	33.02	20	32.41	1	0.25	3	0.25	4	0.11
Գեղարքունիք	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	7	0.39	0	0.00	2	0.28	3	0.10	2	0.01
Լոռի	9	0.04	0	0.00	5	0.02	4	0.02	9	0.61	1	0.19	2	0.27	3	0.02	3	0.13
Կոտայք	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	53	19.65	11	17.77	1	0.18	31	1.48	10	0.22
Շիրակ	2	0.06	0	0.00	1	0.04	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Սյունիք	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	4	0.83	1	0.52	0	0.00	0	0.00	3	0.31
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.66	1	0.66	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Տավուշ	1	0.06	0	0.00	1	0.06	0	0.00	32	18.81	16	16.25	1	0.05	6	0.43	9	2.08
Ընդամենը	19	0.18	0	0.00	10	0.128	9	0.062	178	134.09	77	125.17	8	2.38	58	2.933	35	3.61

2019 թվականի մարտին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 6 գործարք՝ 2.55 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին, 2018 թվականի մարտ ամսվա համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 41.1 %-ով, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում նվազել է 95.5 %-ով, իսկ մարզերում՝ 36.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 52.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 13.2 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 42.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերն՝ 50.0 %-ով:

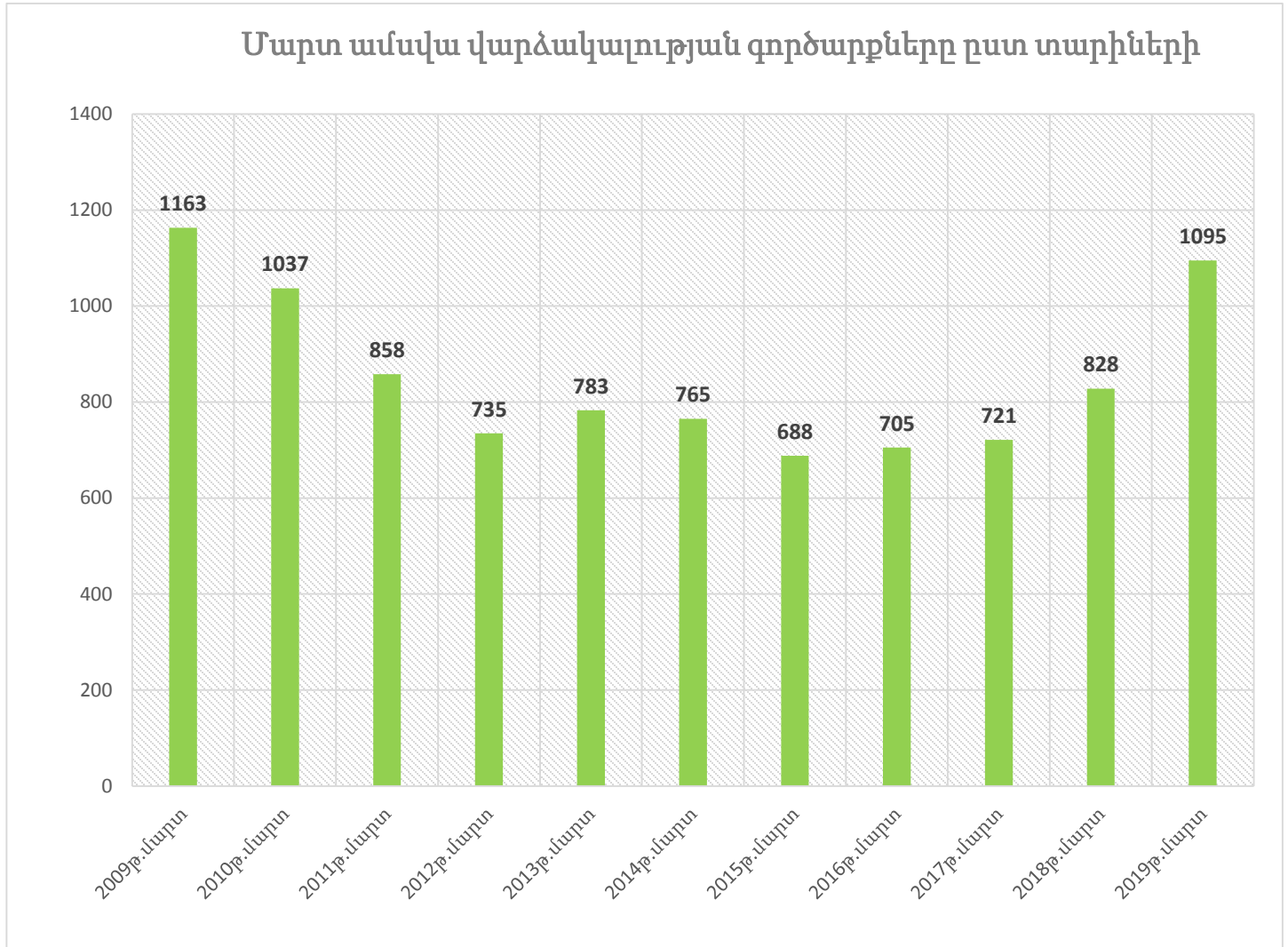
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1095 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 7.2 %-ը:

2009-2019 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

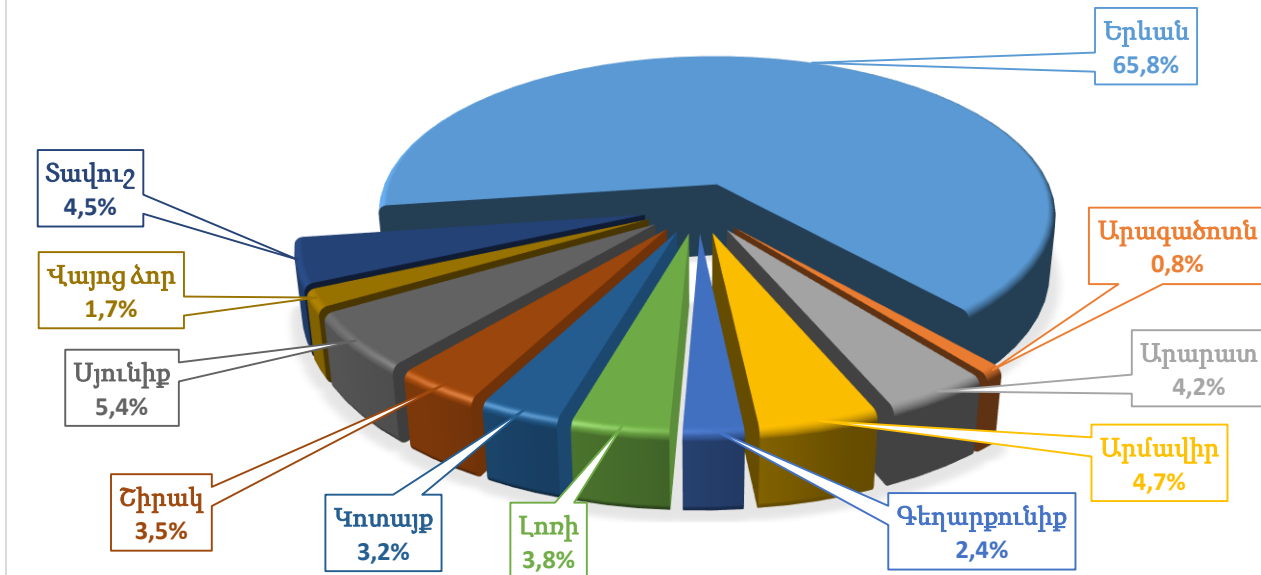
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Արագածոտնի մարզում:

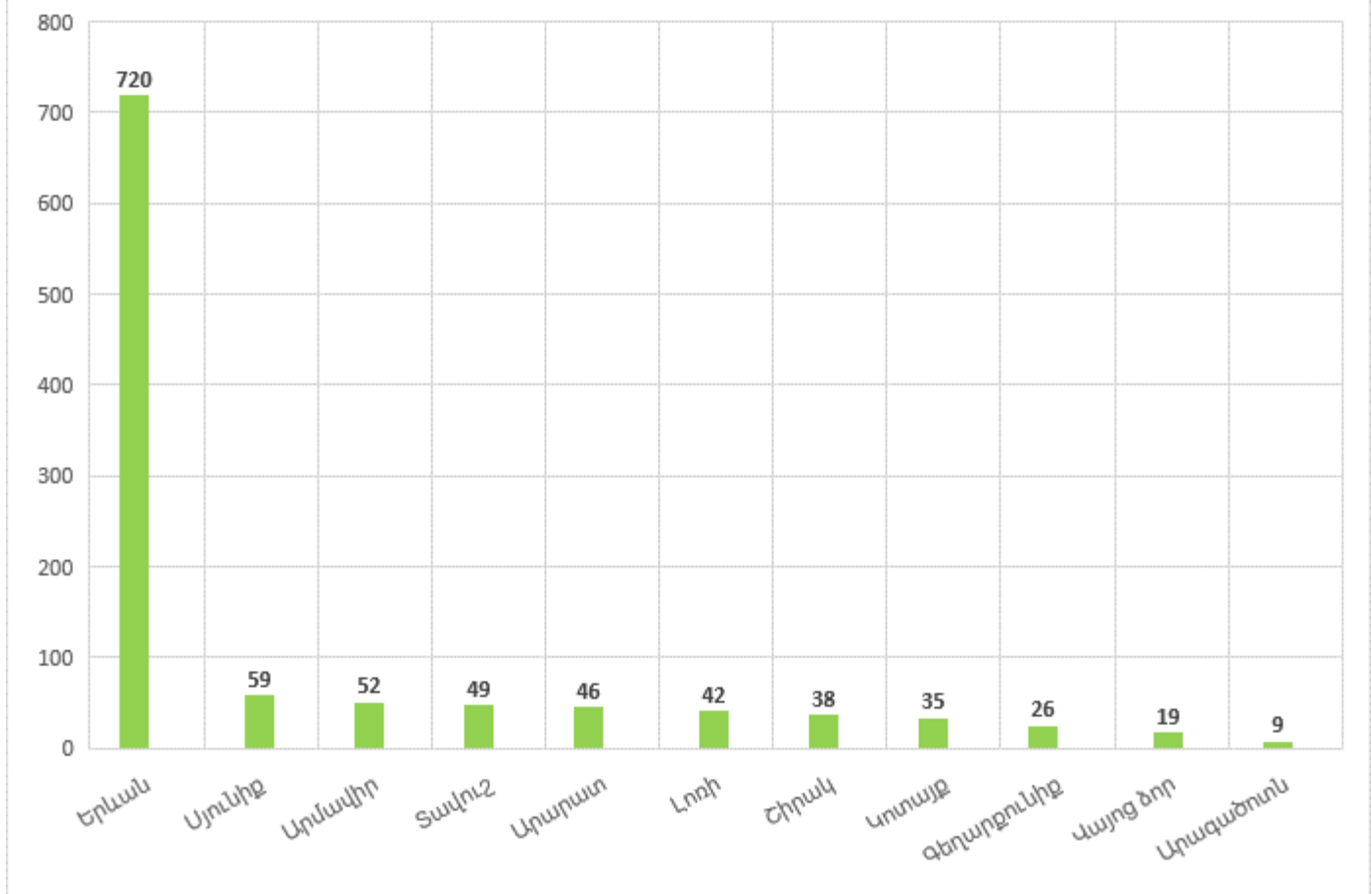
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

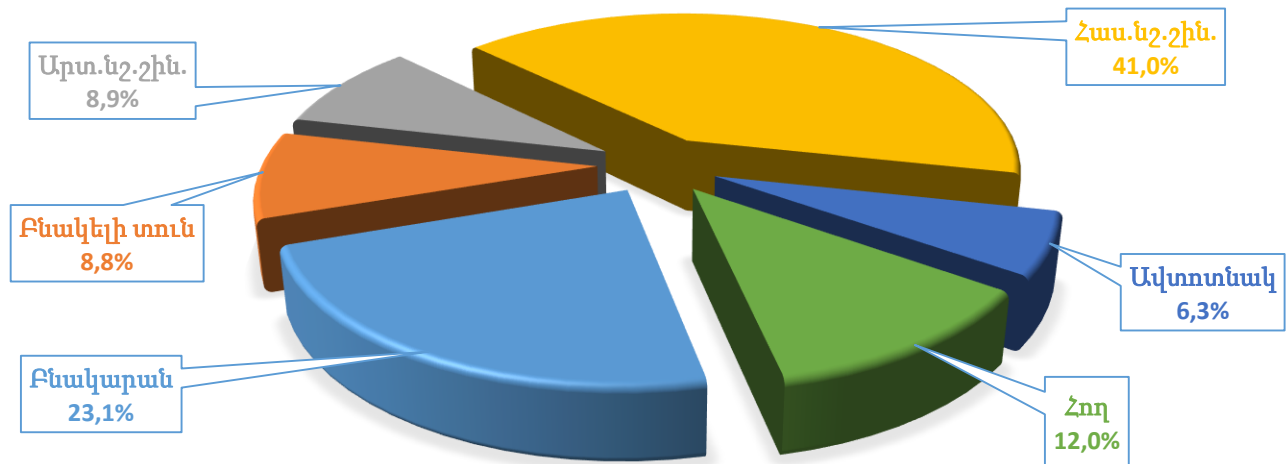
	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	451	59.6%	720	44.6%	498
Արագածոտն	20	-55.0%	9	-40.0%	15
Արարատ	53	-13.2%	46	70.4%	27
Արմավիր	34	52.9%	52	79.3%	29
Գեղարքունիք	30	-13.3%	26	-7.1%	28
Լոռի	74	-43.2%	42	-17.6%	51
Կոտայք	53	-34.0%	35	-10.3%	39
Շիրակ	32	18.8%	38	-52.5%	80
Սյունիք	23	2.6 անգամ	59	3.3 անգամ	18
Վայոց ձոր	9	2.1 անգամ	19	-34.5%	29
Տավուշ	49	0.0%	49	69.0%	29
Հանրապետություն	828	32.2%	1095	29.9%	843

2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 29.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 32.2 %-ով:

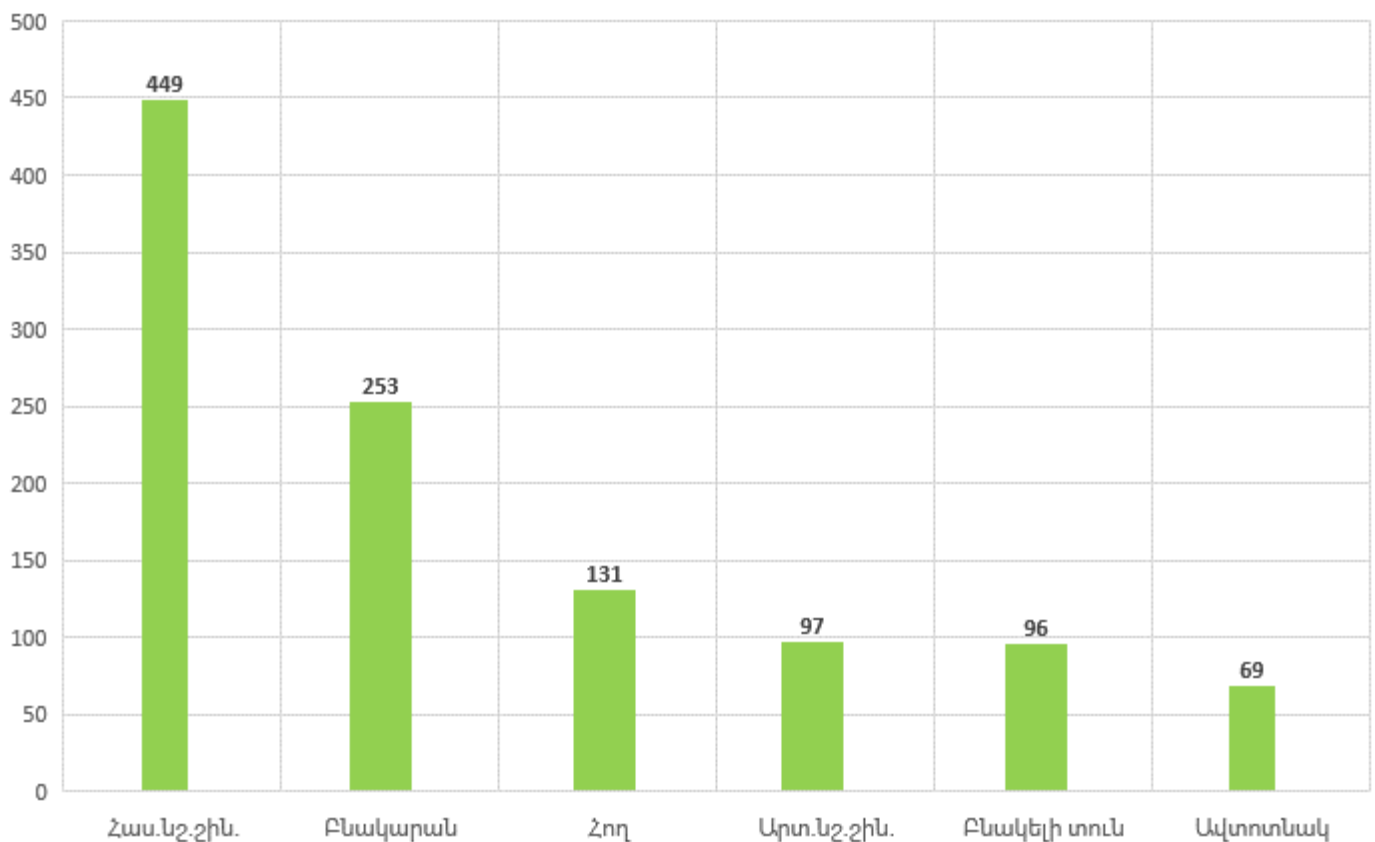
4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 131 միավոր վարձակալության գործարք՝ 278.29 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 152.28 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	39	6.5 անգամ	253	3.1 անգամ	81
2	Անհատական բնակելի տուն	18	5.3 անգամ	96	3.7 անգամ	26
3	Արտադրական նշ. շին	100	-3.0%	97	14.1%	85
4	Հասարակական նշ. շին.	394	14.0%	449	4.7%	429
5	Ավտոտնակ	63	9.5%	69	2.3 անգամ	30
6	Հող	214	-38.8%	131	-31.8%	192
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	151	-54.3%	69	-51.1%	141
Ընդամենը		828	32.2%	1095	29.9%	843

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

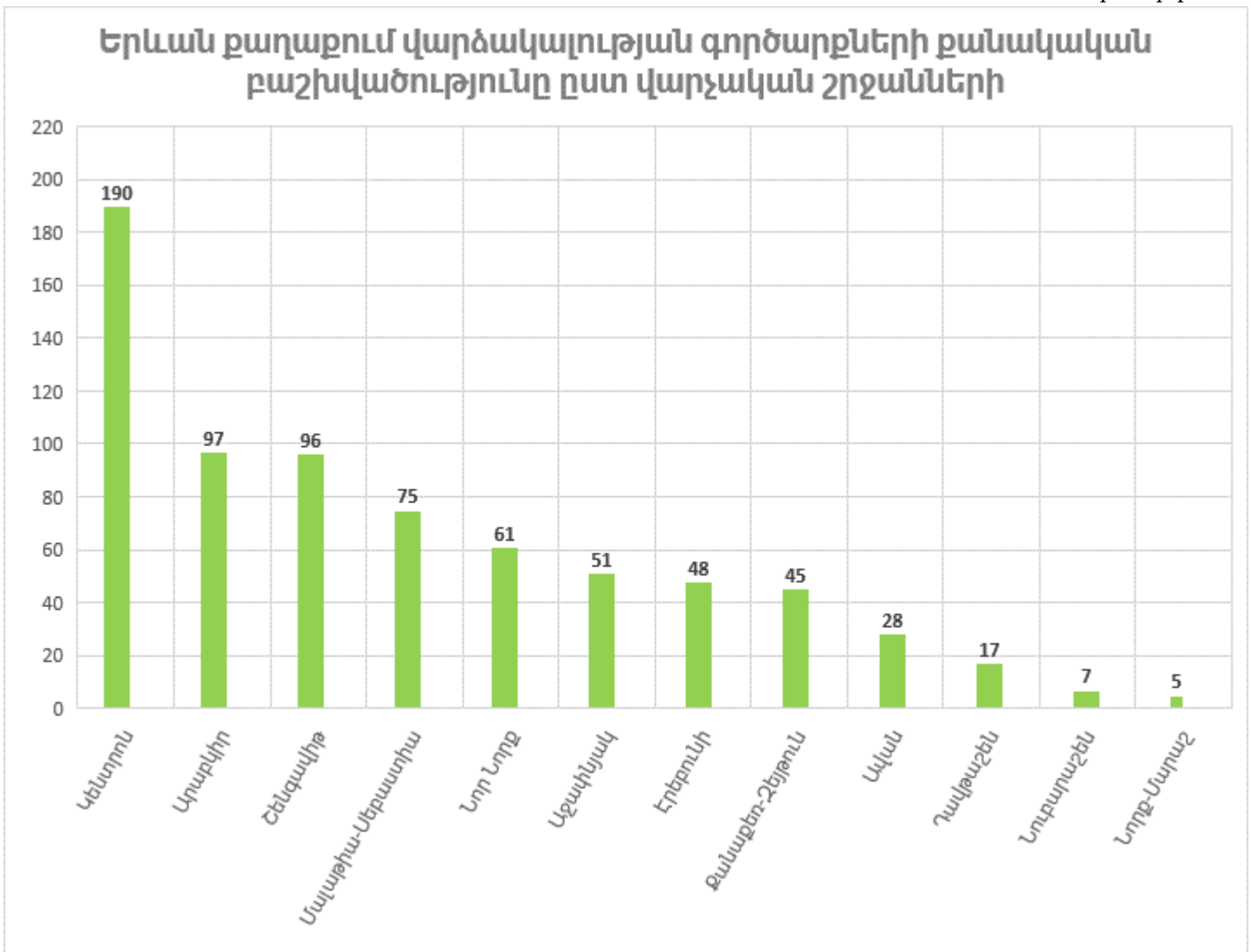
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք ներում	քա նա կ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործար ք-ներում	քա նա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	253	23.1%	204	28.3%	80.6%	48	18.9%	19.0%	1	0.8%	0.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	96	8.8%	56	7.8%	58.3%	36	14.2%	37.5%	4	3.3%	4.2%
3	Արտադրական նշ. շին	97	8.9%	59	8.2%	60.8%	13	5.1%	13.4%	25	20.7%	25.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	449	41.0%	328	45.6%	73.1%	91	35.8%	20.3%	30	24.8%	6.7%
5	Ավտոտնակ	69	6.3%	69	9.6%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	131	12.0%	4	0.6%	3.1%	66	26.0%	50.4%	61	50.4%	46.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	69	6.3%	0	0.0%	0.0%	17	6.7%	24.6%	52	43.0%	75.4%
Ընդամենը /գործարք/		1095	100.0%	720	100.0%	65.8%	254	100.0%	23.2%	121	100.0%	11.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում գրանցվել է 720 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 44.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 59.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



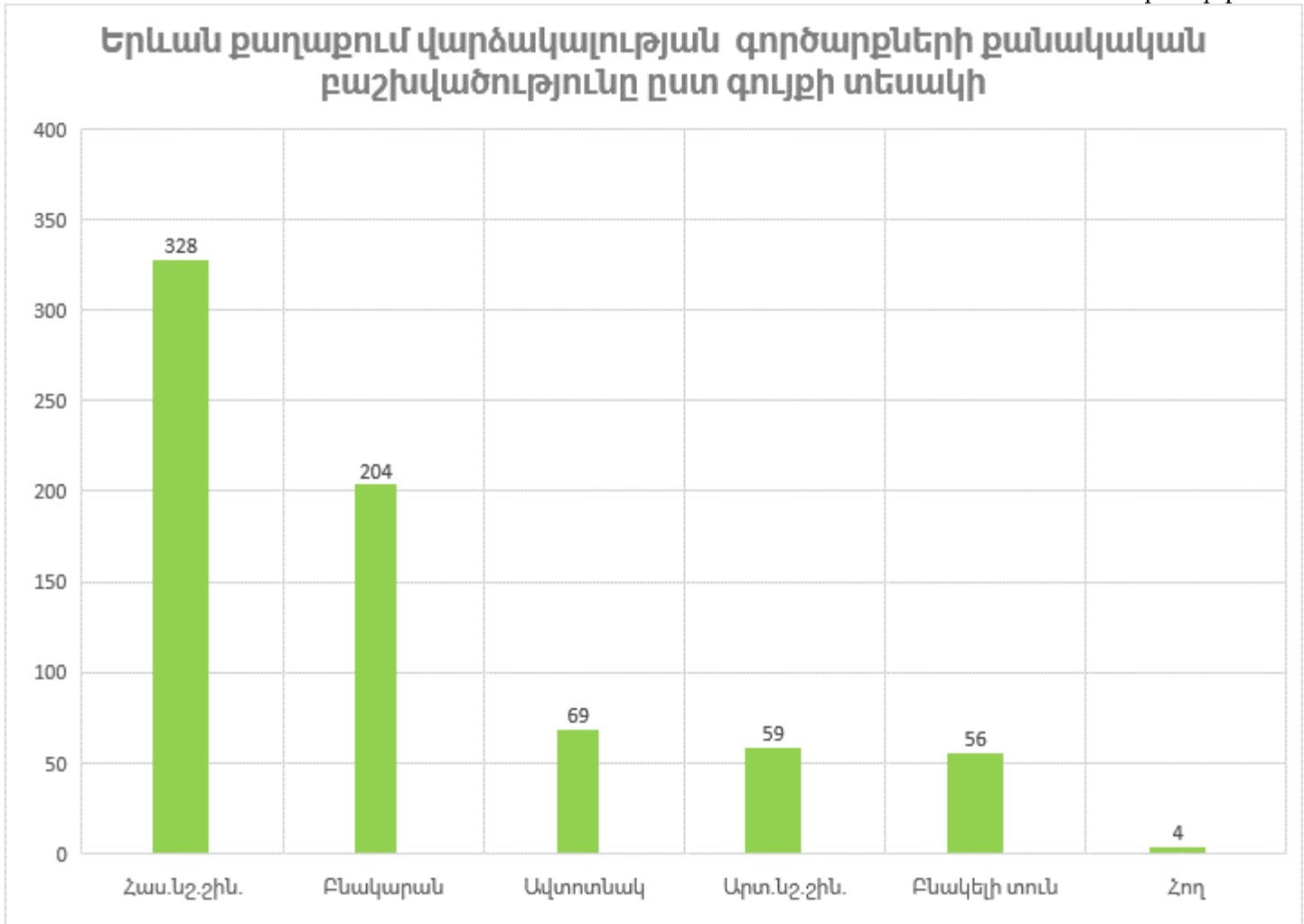
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	7	2.4 անգամ	17	70.0%	10
Էրեբունի	22	2.2 անգամ	48	65.5%	29
Աջափնյակ	15	3.4 անգամ	51	2.1 անգամ	24
Ավան	12	2.3 անգամ	28	55.6%	18
Արաբկիր	93	4.3%	97	44.8%	67
Կենտրոն	174	9.2%	190	9.8%	173
Մալաթիա-Սեբաստիա	30	2.5 անգամ	75	27.1%	59
Քանաքեռ-Զեյթուն	37	21.6%	45	2.1 անգամ	21
Շենգավիթ	42	2.3 անգամ	96	41.2%	68
Նոր Նորք	18	3.4 անգամ	61	2.5 անգամ	24
Նորք-Մարաշ	1	5.0 անգամ	5	25.0%	4
Նուբարաշեն	0	7-ով անվել	7	7.0 անգամ	1
Երևան	451	59.6%	720	44.6%	498

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.6 %, հողերի նկատմամբ՝ 2.59 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	30	6.8 անգամ	204	3.2 անգամ	64
2	Անհատական բնակելի տուն	9	6.2 անգամ	56	4.7 անգամ	12
3	Արտադրական նշ. շին	69	-14.5%	59	-1.7%	60
4	Հասարակական նշ. շին.	269	21.9%	328	1.5%	323
5	Ավտոտնակ	62	11.3%	69	2.6 անգամ	27
6	Հող	12	-66.7%	4	-66.7%	12
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	4-ով պակաս	0	0.0%	0
Ընդամենը		451	59.6%	720	44.6%	498

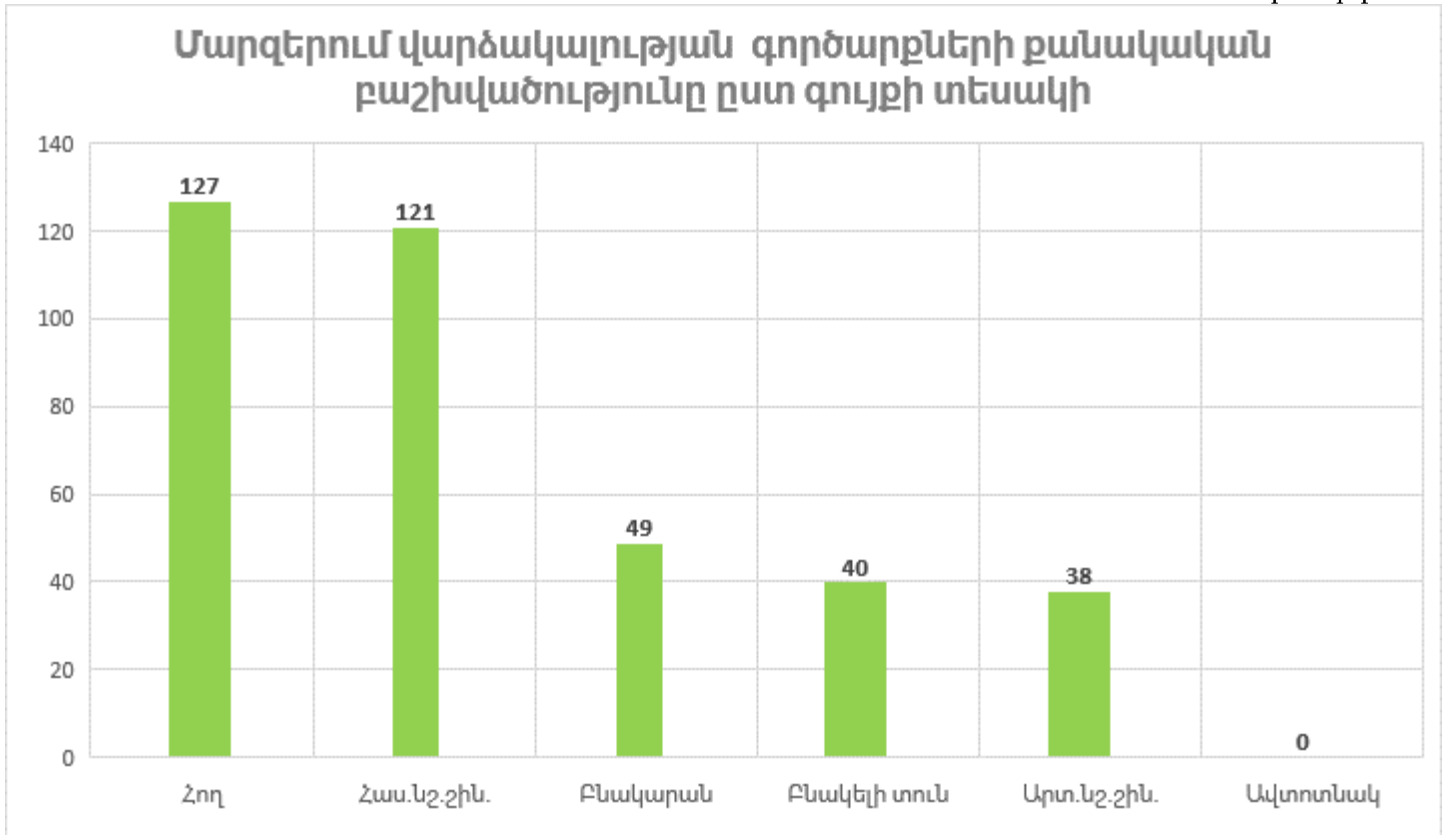
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է 375 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 8.7 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ նվազել 0.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 61.8 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 62.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել է 35.6 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 45.2 %-ով:

2019 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.9 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 10.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2019 թվականի մարտին ավտոտնակների նկատմամբ վարձակալության գործարք չի գրանցվել: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 127 գործարք՝ 275.70 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 69 միավոր (268.02 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 15 միավոր (0.27 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 34 միավոր (2.57 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (1.82 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (2.64 հա),
- անտառային հող՝ 2 միավոր (0.27 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.11 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	9	5.4 անգամ	49	2.9 անգամ	17
2	Անհատական բնակելի տուն	9	4.4 անգամ	40	2.9 անգամ	14
3	Արտադրական նշ. շին	31	22.6%	38	52.0%	25
4	Հասարակական նշ. շին.	125	-3.2%	121	14.2%	106
5	Ավտոտնակ	1	1-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3
6	Հող	202	-37.1%	127	-29.4%	180
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	147	-53.1%	69	-51.1%	141
Ընդամենը		377	-0.5%	375	8.7%	345

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

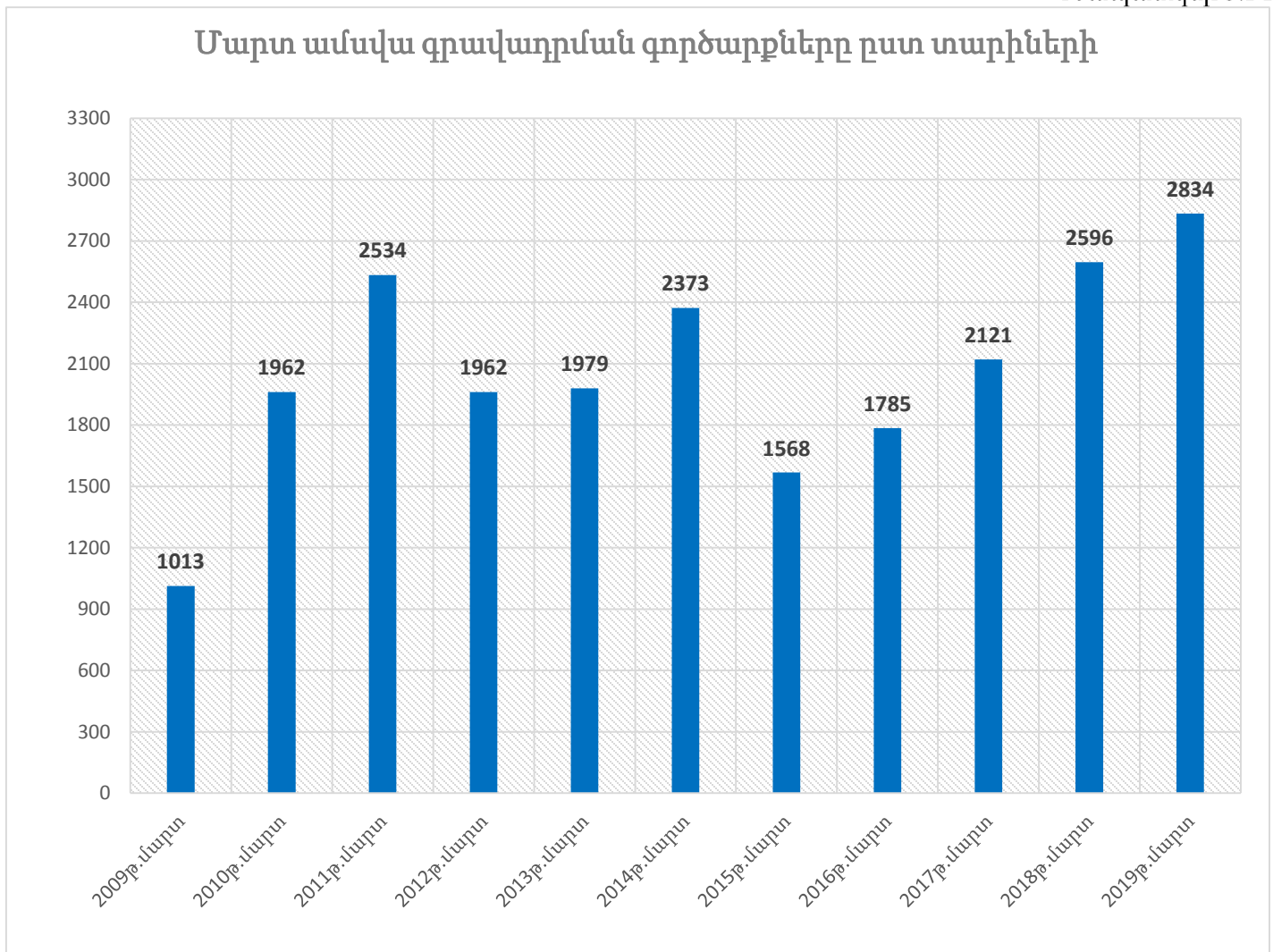
5 ԳՐԱՎԱԴԻՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի մարտին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2834 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 18.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 22.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 556 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 19.6%-ը:

2009-2019 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

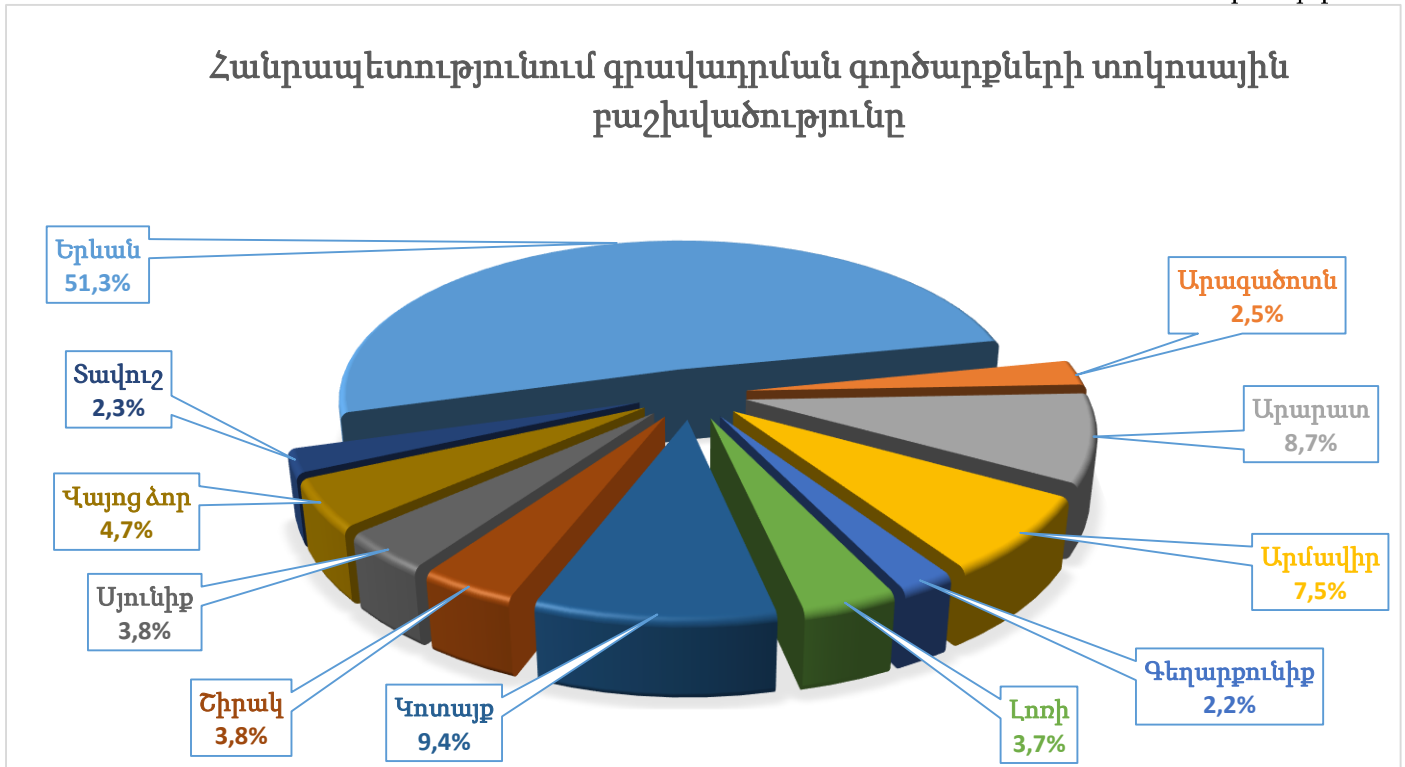
Գծապատկեր 5.1-1



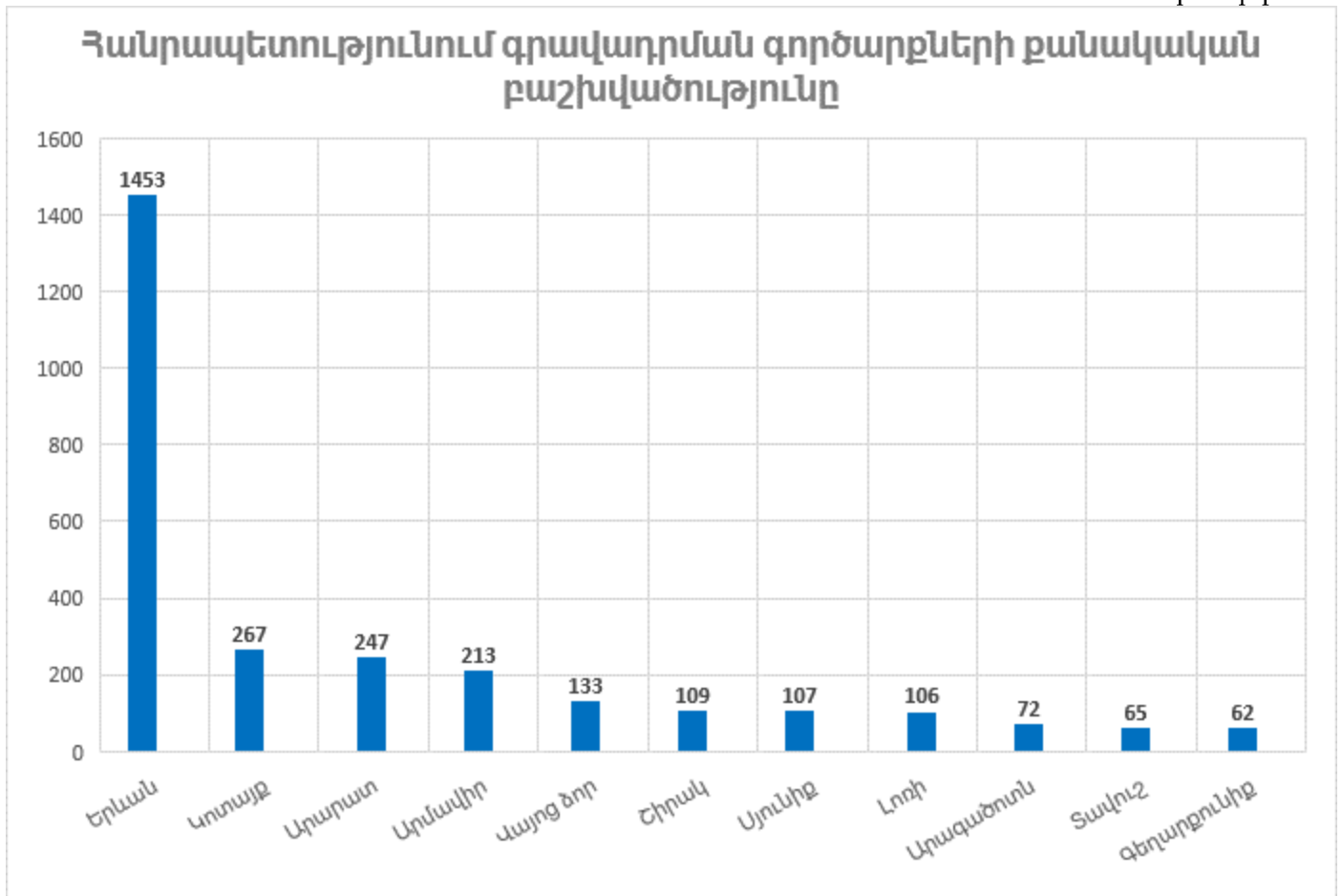
Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

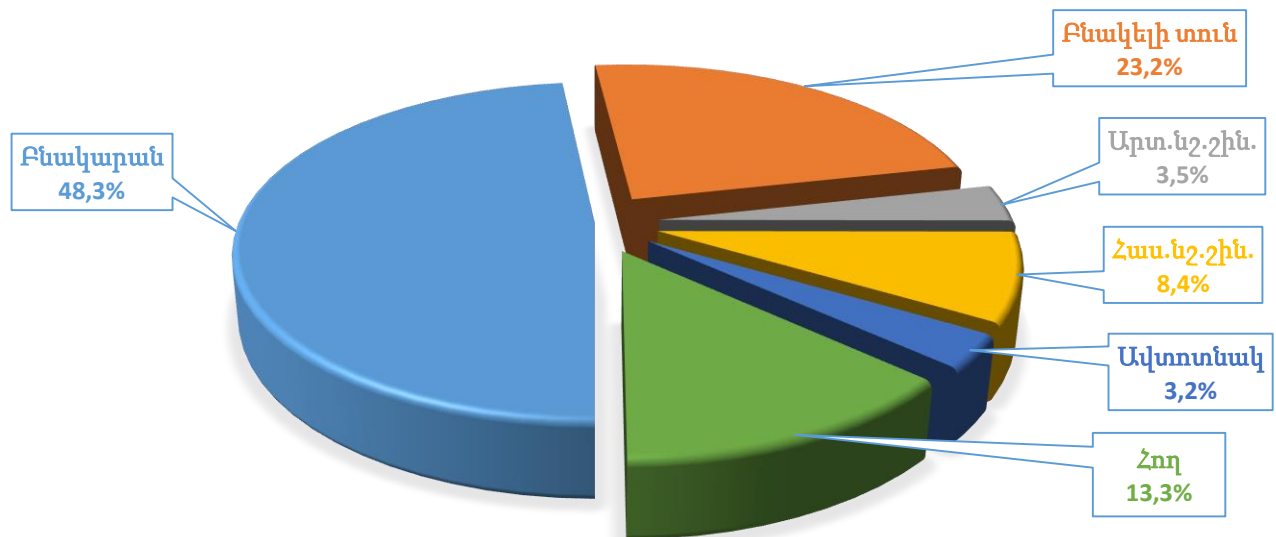
Աղյուսակ 5.1-1

	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Երևան	1413	2.8%	1453	25.9%	1154
Արագածոտն	85	-15.3%	72	63.6%	44
Արարատ	174	42.0%	247	65.8%	149
Արմավիր	254	-16.1%	213	56.6%	136
Գեղարքունիք	75	-17.3%	62	29.2%	48
Լոռի	94	12.8%	106	14.0%	93
Կոտայք	233	14.6%	267	35.5%	197
Շիրակ	94	16.0%	109	41.6%	77
Սյունիք	72	48.6%	107	81.4%	59
Վայոց ձոր	50	2.7 անգամ	133	10.2 անգամ	13
Տավուշ	52	25.0%	65	97.0%	33
Հանրապետություն	2596	9.2%	2834	41.5%	2003

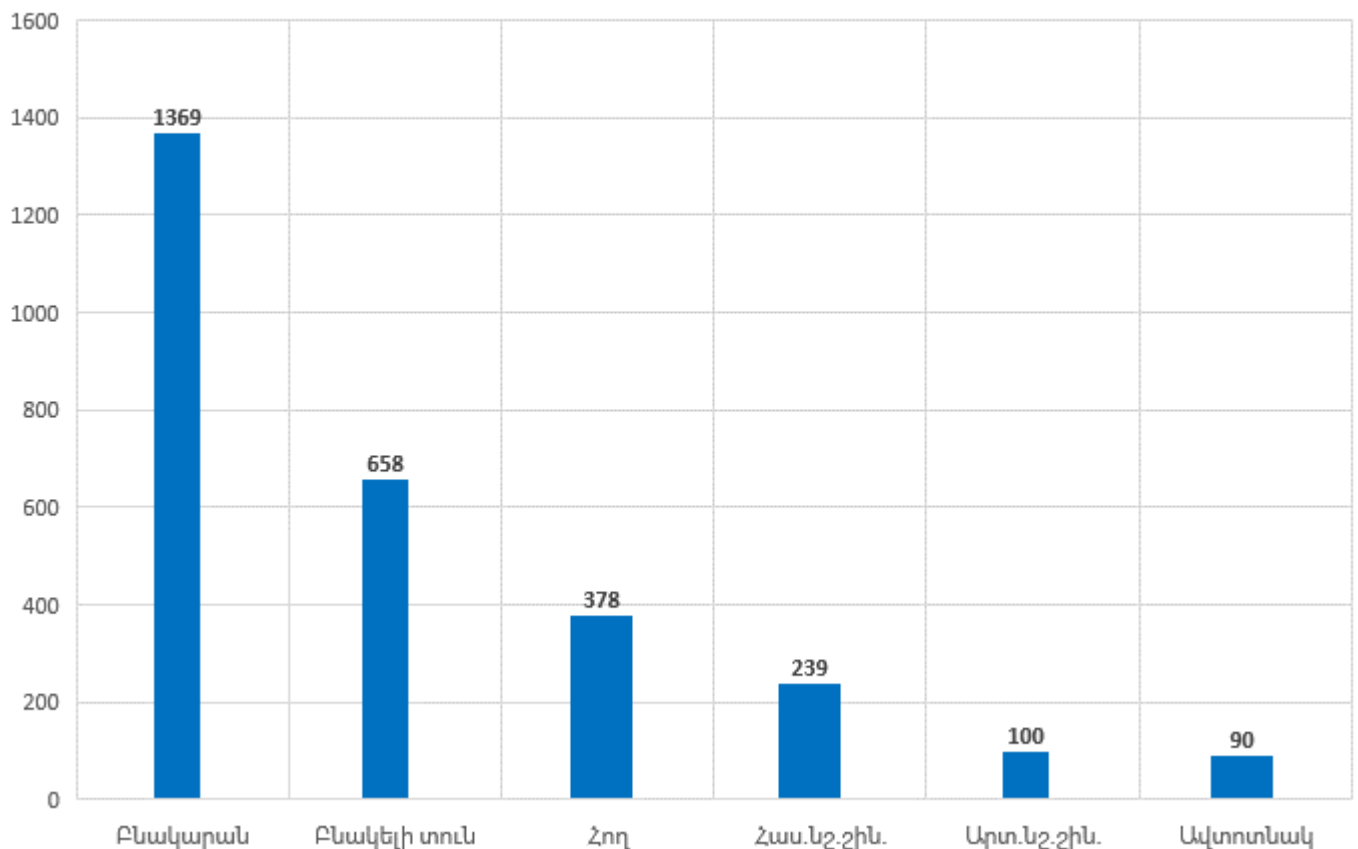
2019 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 41.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 9.2 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 3.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի մարտին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 378 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2670.43 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 703.28 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Վայոց ձորի մարզում: Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում Գրավադրման գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	1300	5.3%	1369	17.4%	1166
2	Անհատական բնակելի տուն	612	7.5%	658	38.8%	474
3	Արտադրական նշ. շին.	117	-14.5%	100	2.0 անգամ	50
4	Հասարակական նշ. շին.	295	-19.0%	239	39.0%	172
5	Ավտոտնակ	22	4.1 անգամ	90	5.3 անգամ	17
6	Հող	250	51.2%	378	3.0 անգամ	124
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	168	3.0%	173	2.6 անգամ	66
Ընդամենը		2596	9.2%	2834	41.5%	2003

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի մարտին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

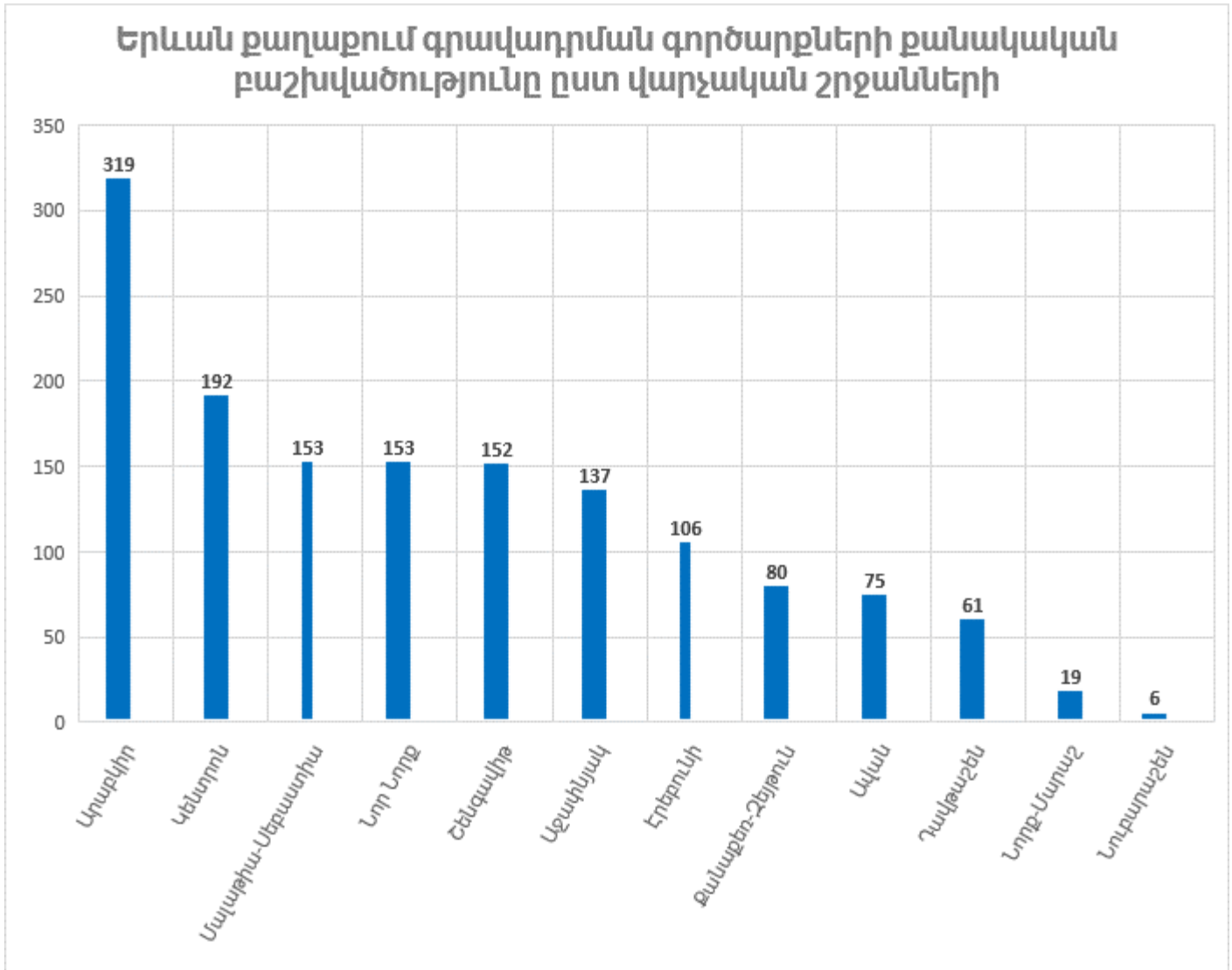
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1369	48.3%	987	67.9%	72.1%	371	50.2%	27.1%	11	1.7%	0.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	658	23.2%	163	11.2%	24.8%	227	30.7%	34.5%	268	41.7%	40.7%
3	Արտադրական նշ. շին.	100	3.5%	34	2.3%	34.0%	25	3.4%	25.0%	41	6.4%	41.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	239	8.4%	139	9.6%	58.2%	79	10.7%	33.1%	21	3.3%	8.8%
5	Ավտոտնակ	90	3.2%	87	6.0%	96.7%	3	0.4%	3.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	378	13.3%	43	3.0%	11.4%	34	4.6%	9.0%	301	46.9%	79.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	173	6.1%	0	0.0%	0.0%	20	2.7%	11.6%	153	23.8%	88.4%
Ընդամենը /գործարք/		2834	100.0%	1453	100.0%	51.3%	739	100.0%	26.1%	642	100.0%	22.7%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1453 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 25.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 2.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 22.0 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



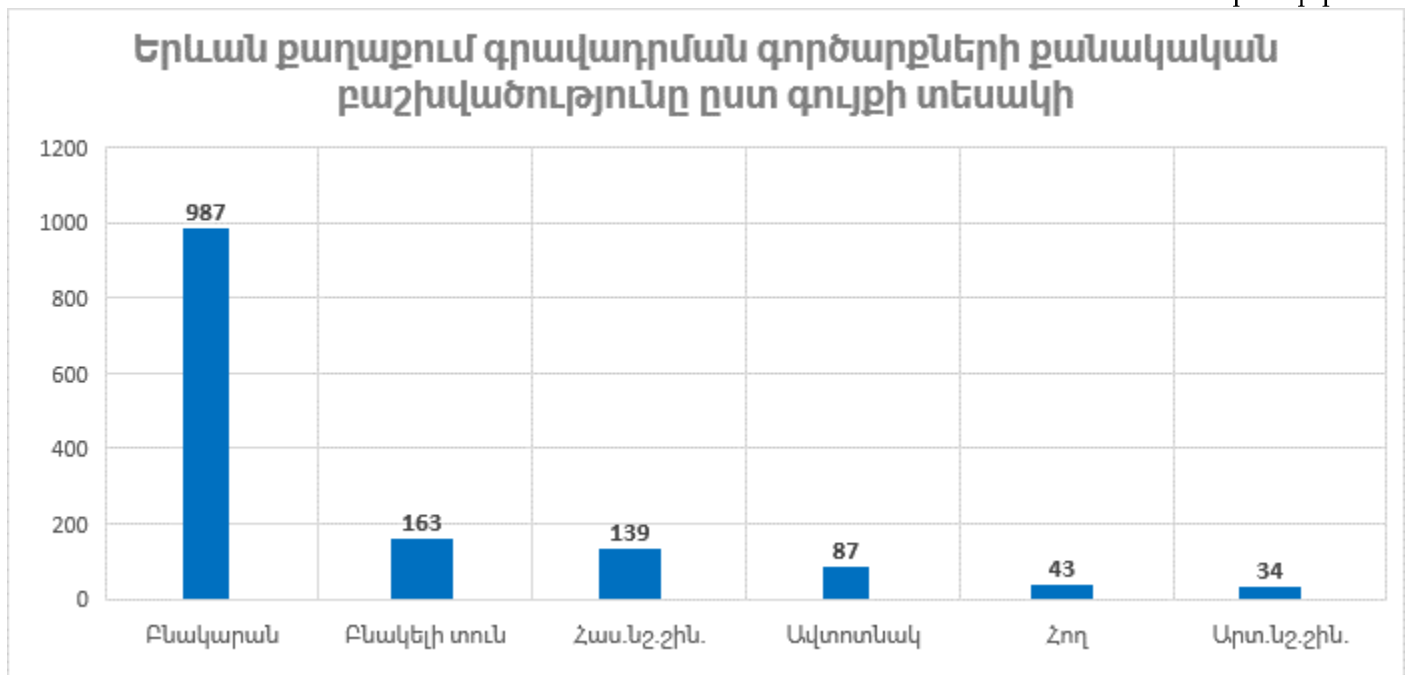
Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Վարչական շրջան	2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	93	-34.4%	61	7.0%	57
Էրեբունի	105	1.0%	106	45.2%	73
Աջափնյակ	133	3.0%	137	-20.3%	172
Ավան	61	23.0%	75	29.3%	58
Արարկիր	179	78.2%	319	80.2%	177
Կենտրոն	257	-25.3%	192	9.1%	176
Մալաթիա-Սեբաստիա	169	-9.5%	153	8.5%	141
Քանաքեռ-Զեյթուն	107	-25.2%	80	11.1%	72
Շենգավիթ	138	10.1%	152	58.3%	96
Նոր Նորք	148	3.4%	153	34.2%	114
Նորք-Մարաշ	15	26.7%	19	46.2%	13
Նուբարաշեն	8	-25.0%	6	20.0%	5
Երևան	1413	2.8%	1453	25.9%	1154

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի գրավադրման 43 գործարք՝ 8.32 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



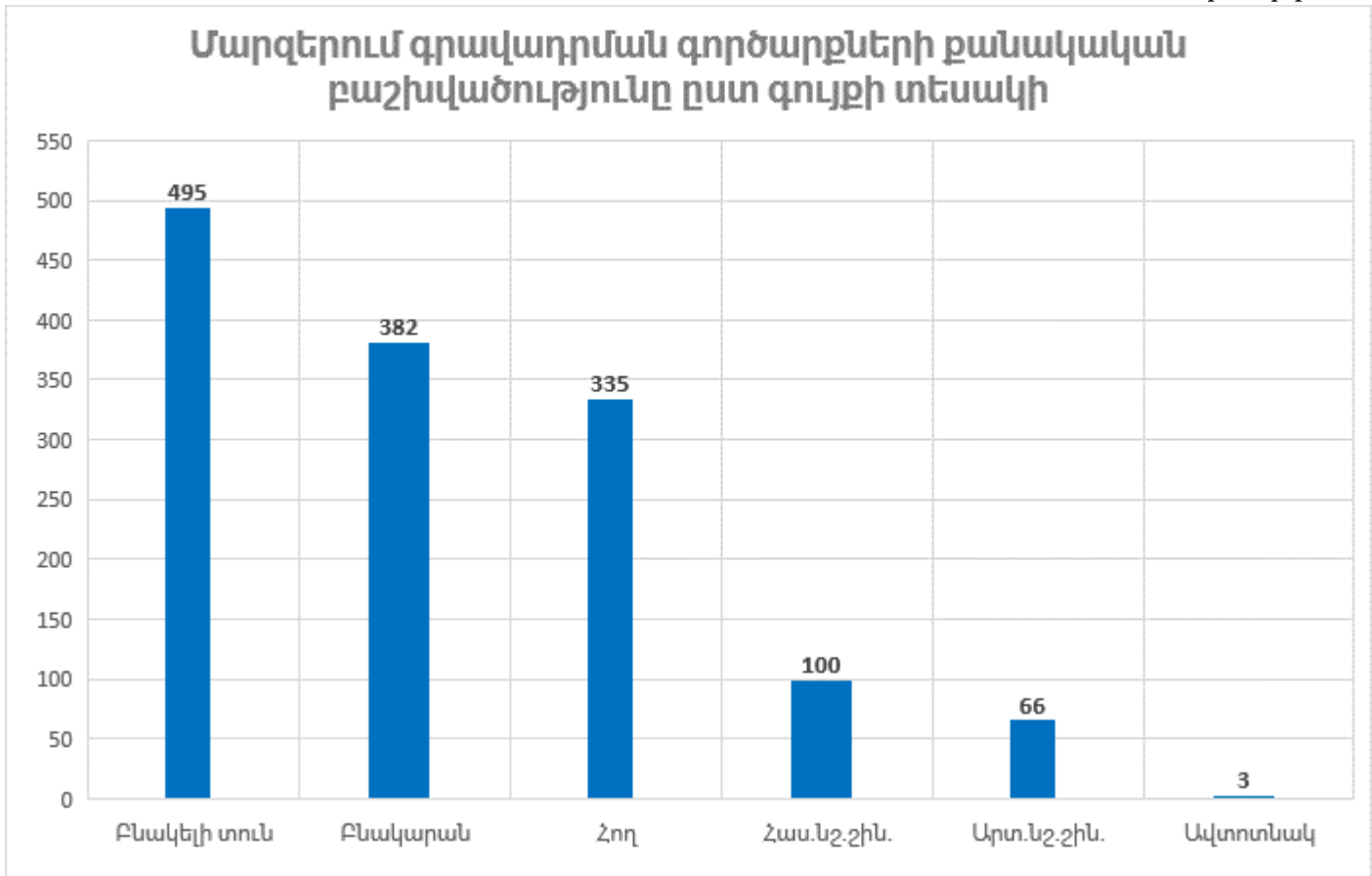
Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	980	0.7%	987	15.8%	852
2	Անհատական բնակելի տուն	197	-17.3%	163	6.5%	153
3	Արտադրական նշ. շին.	39	-12.8%	34	2.4 անգամ	14
4	Հասարակական նշ. շին.	149	-6.7%	139	41.8%	98
5	Ավտոտնակ	21	4.1 անգամ	87	5.1 անգամ	17
6	Հող	27	59.3%	43	2.2 անգամ	20
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Ընդամենը		1413	2.8%	1453	25.9%	1154

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1381 գործարք, որը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 62.7 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 16.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 40.8 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 15.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 98.1 %-ով, 2018 թվականի մարտի համեմատ՝ 18.0 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2019 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.8 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 335 գործարք՝ 2662.11 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 173 միավոր (399.80 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 44 միավոր (3.70 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 4 միավոր (0.25 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 107 միավոր (2257.90 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (0.26 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի մարտին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի մարտ և 2019 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	փոփոխումը	2019 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	320	19.4%	382	21.7%	314
2	Անհատական բնակելի տուն	415	19.3%	495	54.2%	321
3	Արտադրական նշ. շին.	78	-15.4%	66	83.3%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	146	-31.5%	100	35.1%	74
5	Ավտոտնակ	1	3.0 անգամ	3	3-ով ավել	0
6	Հող	223	50.2%	335	3.2 անգամ	104
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	167	3.6%	173	2.6 անգամ	66
Ընդամենը		1183	16.7%	1381	62.7%	849

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադաստրի
կոմիտե

WWW.CADASTRE.AM

