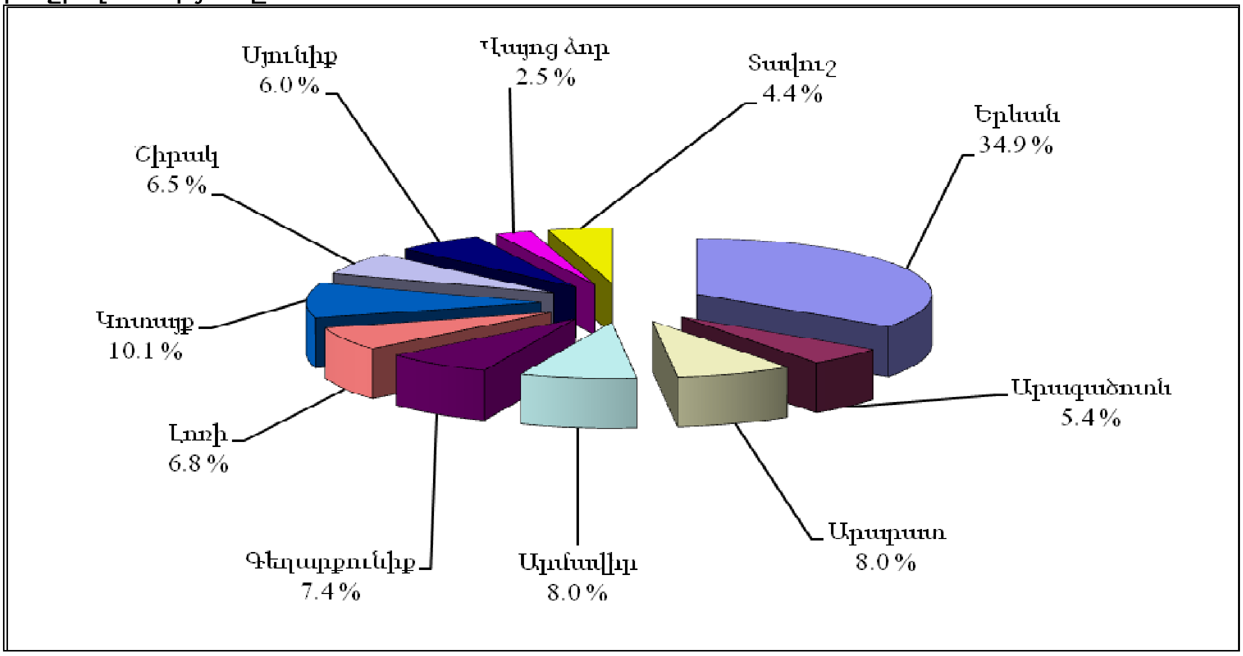
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2016 թվականի փետրվարին

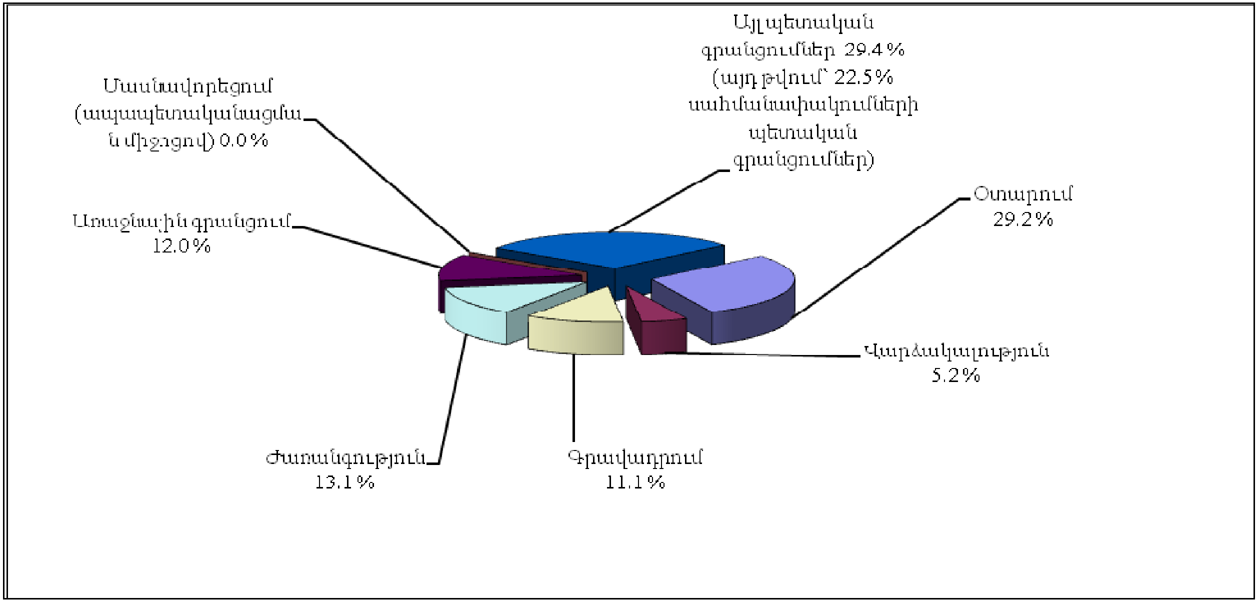
(վերլուծություն)

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 13333 գործարք, որոնց քանակը 2016 թվականի հունվար ամսվա համեմատ աճել է 37.2 %-ով, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 10.7 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2016 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2016 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3897 օտարման գործարքի 69.6 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 29.3 %-ը՝ նվիրատվությունը և 1.1 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքի քանակի 37.7 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 36.0 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2016 թվականի փետրվարին, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքներն աճել են 66.0 %-ով, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 1.6 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 59.6 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2016 թվականի փետրվարին, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 92.7 %-ով, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 16.8 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	փետրվար 2015 թ.	փետրվար 2016 թ.	հունվար 2016 թ.
Կենտրոն	428000	428000	428000
Արաբկիր	356600	356900	356800
Քանաքեռ-Զեյթուն	282600	283000	282900
Նոր Նորք	253000	253800	253700
Ավան	260500	261450	261350
Էրեբունի	251850	252300	252250
Շենգավիթ	256900	257500	257400
Դավթաշեն	275600	276500	276300
Աջափնյակ	249700	250750	250650
Մալաթիա-Սեբաստիա	243000	243850	243750
Նուբարաշեն	156600	157150	157050

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2016 թվականի հունվարի համեմատ աճել են 0.04 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 294 բնակարան, որոնց քանակը 2016 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 53.1 %-ով, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 16.2 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		փետրվար 2015 թ.	փետրվար 2016 թ.	հունվար 2016 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	116000	116050	116000
	Ապարան	57500	58250	58100
	Թալին	65850	66600	66500
Արարատ	Արտաշատ	97600	98600	98500
	Մասիս	115800	115800	115800
	Վեդի	101000	101600	101550
	Արարատ	75850	77300	77200
Արմավիր	Վաղարշապատ	154100	154200	154100
	Արմավիր	121200	121250	121200
	Մեծամոր	87500	87600	87550
Գեղարքունիք	Սևան	99200	99400	99400
	Գավառ	60000	60400	60350
	Մարտունի	107700	107700	107700
	Վարդենիս	44800	45150	45050
	Ճամբարակ	28700	28750	28750
Լոռի	Վանաձոր	88500	88600	88500
	Ստեփանավան	74600	74750	74650
	Սպիտակ	99800	99850	99850
	Ալավերդի	55100	55500	55400
	Տաշիր	47300	47400	47350
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20300	20500	20500
Կոտայք	Աբովյան	155000	155150	155100
	Նոր Հաճն	128550	128550	128550
	Բյուրեղավան	108100	108250	108200
	Եղվարդ	109350	109650	109550
	Հրազդան	63800	63900	63800
	Ծաղկաձոր	292400	292400	292400
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109200	109350	109250
	Արթիկ	66700	67100	67000
	Մարալիկ	40700	40950	40900
Սյունիք	Գորիս	122850	123500	123400
	Կապան	93500	94750	94650
	Սիսիան	91800	92100	92000
	Մեղրի	81500	82800	82650
	Ագարակ	47200	47600	47500
	Քաջարան	94600	94750	94650
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	94900	95100	95000
	Եղեգնաձոր	125500	126050	125900
	Ջերմուկ	112900	113100	112950
Տավուշ	Դիլիջան	113700	115300	115200
	Իջևան	118200	118550	118450
	Բերդ	60200	60400	60300
	Նոյեմբերյան	49850	50300	50200
	Այրում	31850	31850	31850

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2016 թվականի հունվարի համեմատ աճել են 0.1 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 358 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 109 գործարք, մարզերում՝ 249 գործարք: 2016 թվականի փետրվարին, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 58.4 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 2.4 անգամ, իսկ մարզերում՝ 37.6 %-ով: 2016 թվականի փետրվարին 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 3.8 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 14.7 %-ով, իսկ մարզերում՝ նվազել 0.4 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ^2 և տնամերձի 400.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	փետրվար 2015 թ.	փետրվար 2016 թ.	հունվար 2016 թ.
Կենտրոն	476100	476100	476100
Արաբկիր	383000	383000	383000
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295000	295000
Նորք-Մարաշ	319200	319200	319200
Ավան	270500	270500	270500
Էրեբունի	239750	239750	239750
Շենգավիթ	255000	255000	255000
Դավթաշեն	276000	276000	276000
Աջափնյակ	250050	250050	250050
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238000	238000
Նուբարաշեն	150800	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2016 թվականի հունվարի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ^2 և տնամերձի 1000.0 մ^2 միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ^2 մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		փետրվար 2015 թ.	փետրվար 2016 թ.	հունվար 2016 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136200	136200
	Ապարան	60050	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100000	100000
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153100	153100
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94800	94950	94950
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96100	96100
	Վարդենիս	41000	41100	41100
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100000	100800	100800
	Ստեփանավան	90000	91100	91100
	Սպիտակ	114000	114000	114000
	Ալավերդի	50200	50200	50200
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157000	157300	157300
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	118500	119250	119250
	Արթիկ	63100	63350	63350
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130000	130000
	Կապան	100000	100650	100650
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84500	84600	84600
	Ագարակ	46900	46900	46900
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90050	90150	90150
	Եղեգնաձոր	116600	116750	116750
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	113000	115400	115400
	Իջևան	123200	123200	123200
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի փետրվարին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը,

անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2016 թվականի հունվարի համեմատ մնացել են անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում օտարվել է 1359 միավոր (746.31 հա) հող, որից Երևանում՝ 100 միավոր (20.81 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 833 միավոր (683.52 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (0.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 401 միավոր (29.47 հա), որից Երևանում՝ 56 միավոր (2.55 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 106 միավոր (25.82 հա), որից Երևանում՝ 39 միավոր (18.00 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (0.99 հա), որից Երևանում՝ 2 միավոր (0.04 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (5.29 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (1.22 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում օտարված հողերից 1031 միավորի (558.30 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 81 միավոր (19.75 հա), նվիրատվության գործարք՝ 316 միավորի (187.05 հա), որից Երևանում՝ 17 միավոր (0.89 հա) և փոխանակության գործարք՝ 12 միավորի (0.95 հա), որից Երևանում՝ 2 միավոր (0.17 հա):

Հանրապետությունում 2016 թվականի փետրվարին, 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 14.3 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 8.6 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ մնացել է անփոփոխ, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 30.8 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 128.82 հա, որից 124.63 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 20.4 %-ը կամ 210 միավորը (56.84 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 29 միավոր (0.71 հա), իսկ 78.9 %-ը կամ 813 միավորը (500.44 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 51 միավոր (19.04 հա): 2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 8 գործարք /1.03 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարք:

Ստորև ներկայացված է 2016 թվականի փետրվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	0	0.00	16	0.57	13	0.14	3	0.22	2	0.04	29	1.55	17	17.22
Արագածոտն	2	3.20	1	0.10	3	0.05	3	0.10	49	85.01	0	0.00	13	1.24	1	0.002
Արարատ	11	3.28	0	0.00	23	1.10	3	0.01	91	53.39	0	0.00	37	3.04	0	0.00
Արմավիր	2	0.62	0	0.00	0	0.00	1	0.001	84	124.02	3	0.33	37	3.84	1	0.02
Գեղարքունիք	8	27.16	0	0.00	3	0.79	15	2.00	25	14.69	0	0.00	15	2.06	1	0.05
Լոռի	0	0.00	0	0.00	5	0.08	0	0.00	92	44.74	0	0.00	7	0.40	2	0.02
Կոտայք	9	11.95	0	0.00	40	0.63	7	0.03	52	42.71	1	0.10	46	3.78	3	1.53
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	8	0.18	4	0.02	70	50.80	0	0.00	7	0.70	3	0.04
Սյունիք	1	0.01	1	0.29	8	0.29	3	0.10	73	31.82	0	0.00	6	0.83	2	0.41
Վայոց ձոր	2	1.82	0	0.00	1	0.08	0	0.00	16	5.31	0	0.00	0	0.00	3	0.10
Տավուշ	3	1.37	1	0.13	4	0.34	4	0.19	14	4.96	0	0.00	3	0.14	1	0.02
Ընդամենը	38	49.41	3	0.52	111	4.11	53	2.59	569	457.67	6	0.47	200	17.58	34	19.41

Ստորև ներկայացված է 2016 թվականի փետրվարին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	18	0.47	0	0.00	11	0.40	7	0.07	11	0.24	0	0.00	0	0.00	5	0.17	6	0.07
Արագածոտն	1	0.006	0	0.00	1	0.006	0	0.00	8	3.45	2	3.20	1	0.10	2	0.05	3	0.10
Արարատ	2	0.006	0	0.00	1	0.003	1	0.003	35	4.39	11	3.28	0	0.00	22	1.10	2	0.01
Արմավիր	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	2	0.62	2	0.62	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Գեղարքունիք	2	0.12	0	0.00	1	0.09	1	0.03	24	29.83	8	27.16	0	0.00	2	0.70	14	1.97
Լոռի	3	0.02	0	0.00	3	0.02	0	0.00	2	0.06	0	0.00	0	0.00	2	0.06	0	0.00
Կոտայք	35	0.09	0	0.00	35	0.09	0	0.00	21	12.52	9	11.95	0	0.00	5	0.54	7	0.03
Շիրակ	3	0.013	0	0.00	2	0.01	1	0.003	9	0.18	0	0.00	0	0.00	6	0.17	3	0.01
Սյունիք	2	0.004	0	0.00	2	0.004	0	0.00	10	0.67	0	0.00	1	0.29	6	0.28	3	0.10
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.90	2	1.82	0	0.00	1	0.08	0	0.00
Տավուշ	4	0.21	0	0.00	1	0.12	3	0.09	8	1.82	3	1.37	1	0.13	3	0.22	1	0.10
Ընդամենը	**71**	**0.94**	**0**	**0.00**	**57**	**0.74**	**14**	**0.20**	**133**	**55.68**	**37**	**49.40**	**3**	**0.52**	**54**	**3.37**	**39**	**2.39**

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 1 գործարք (0.01 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2016 թվականի փետրվարին, 2015 թվականի փետրվարի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 4.3 %-ով: Ընդ

որում, Երևանում նվազել է 31.3 %-ով, իսկ մարզերում՝ 0.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 19.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ աճել է 20.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 4.9 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 57.1 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2016 թվականի փետրվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	2	3.20	96.8	1041.9	569.4	23	60.02	365.0	12000.0	3595.0
Ապարան						2	0.72	86.5	2727.3	630.0
Թալին						19	12.26	93.6	5494.5	790.0
Ծաղկահովիտ						5	12.01	79.5	1000.0	377.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	3	0.41	99.7	1658.9	1137.8	49	15.74	335.1	10833.3	2692.5
Մասիս						13	6.64	200.0	11904.8	3228.7
Վեդի	8	2.87	90.3	313.3	165.2	25	30.09	207.0	10795.1	1943.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						42	24.81	294.3	9090.0	1327.0
Բաղրամյան						14	62.58	90.6	2561.1	922.4
Վաղարշապատ	2	0.62	141.4	143.9	142.7	28	36.62	444.4	11764.7	1978.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	2	15.05	325.5	500.0	412.8	12	4.05	199.8	1875.0	490.0
Ճամբարակ								60.5	953.3	352.0
Մարտունի						1	0.02	51.1	2850.0	790.0
Սևան						8	2.11	52.2	2134.8	355.0
Վարդենիս	6	12.11	115.4	418.0	207.9	4	8.50	41.2	2575.1	413.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						7	4.79	170.4	6424.2	586.5
Գուգարք						5	2.01	234.6	6065.9	823.5
Սպիտակ								250.0	5555.5	675.0
Ստեփանավան						12	10.84	90.6	1686.6	418.5
Տաշիր						66	22.86	45.3	1384.4	185.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	5	6.89	136.9	692.8	297.6	13	8.37	279.3	11942.7	3946.5
Եղվարդ	1	1.00	168.8	168.8	168.8	36	33.95	174.4	11971.8	2520.0
Հրազդան	3	4.06	85.4	897.3	510.9	3	0.39	130.5	10256.4	1035.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						22	16.39	252.0	1693.1	645.7
Ամասիա						2	2.92	40.9	261.0	136.5
Անի						25	20.24	110.6	546.9	452.5
Աշոցք								58.5	215.8	138.5
Արթիկ						21	11.24	79.4	1428.6	520.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս								92.6	1023.2	787.5
Կապան						43	18.70	120.0	841.6	425.3

Մեղրի						16	6.82	193.0	3000.0	783.5
Սիսիան						14	6.30	46.3	1977.4	600.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	1.82	37.1	37.1	37.1	11	3.33	125.0	10000.0	1740.0
Վայք						5	1.98	58.8	1430.7	580.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						3	0.66	213.3	3783.8	680.0
Իջևան	3	1.37	3240.0	3240.0	3240.0	4	0.89	267.5	9454.5	1500.0
Նոյեմբերյան						7	3.40	46.7	7368.4	985.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2016 թվականի փետրվարին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	շուկայական գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						10	8712.0	130.7	22200.0	2591.2
Ապարան	2	472.0	271.5	553.0	412.3	1	700.0	124.1	609.6	390.0
Թալին						2	2966.0	63.2	1454.8	152.4
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	93.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						15	14882.7	173.9	7140.3	906.7
Մասիս						17	10277.7	187.5	25000.0	1208.5
Վեդի	22	11013.7	684.3	3000.0	1005.5	5	5246.0	126.1	5000.0	663.4
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						15	17602.0	131.6	9090.9	1215.5
Բաղրամյան						4	5271.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ						18	15565.0	197.4	26528.4	1530.7
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						3	2716.0	186.6	1084.3	684.0
Ճամբարակ								71.3	2286.2	146.8
Մարտունի	1	1000.0	112.6	112.6	112.6	8	9516.0	119.3	5000.0	280.0
Սևան						1	342.0	240.0	3110.4	335.0
Վարդենիս	1	5951.8	38.5	38.5	38.5	3	7988.0	72.5	987.2	150.4
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	2	639.7	225.0	1650.0	952.5	2	1980.0	114.3	1388.9	216.8
Գուգարք						2	1165.0	77.9	14083.3	1260.3
Սպիտակ								104.9	1348.3	202.0
Ստեփանավան						3	885.0	88.2	1666.7	175.5
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	1	100.0	2500.0	2500.0	2500.0	22	19163.9	264.5	35353.5	1964.0
Եղվարդ	4	5288.8	255.3	2985.8	1586.6	21	16311.0	173.6	27000.0	2861.0
Հրազդան						2	1388.0	117.7	34848.5	1316.1
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	640.8	2100.0	4227.3	3157.8	6	5035.0	113.6	18750.0	335.4
Ամասիա								45.3	274.7	72.0

Անի								67.9	180.6	203.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ	3	1038.0	891.0	2875.0	1565.9	1	1930.0	111.8	5000.0	218.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	4	1939.0	230.0	230.0	230.0			112.2	1700.0	365.1
Կապան	1	281.8	1147.6	1147.6	1147.6	1	3580.0	67.9	2638.9	355.0
Մեղրի	1	611.8	290.5	290.5	290.5	5	4680.0	68.5	632.9	270.0
Սիսիան								123.5	875.0	250.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	1	800.0	354.5	354.5	354.5			96.7	7659.6	508.5
Վայք								120.7	1448.3	250.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	125.3
Իջևան	3	2216.8	172.2	3000.0	2057.4	3	1420.2	74.1	14423.1	513.0
Նոյեմբերյան								125.0	1948.1	252.0

2016 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 691 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.2 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքի 75.3 %-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2016 թվականի փետրվարին, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 66.5 %-ով, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 13.5 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 52 բնակարանի, 54 անհատական բնակելի տան, 371 հասարակական և 76 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 133 հողի և 5 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, սերվիտուտի և անհատույց օգտագործման իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2016 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողերի նկատմամբ գրանցված 4 վարձակալության գործարքի քանակը 2016 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 20.0 %-ով, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ մնացել է անփոփոխ:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում վարձակալված 462.16 հա հողից 0.45 հա վարձակալվել է Երևանում: Մարզերում վարձակալված 461.71 հա հողից 421.33 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 33.47 հա արդյունաբերական օբյեկտի, 1.93 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հող վարձակալվել է Արարատի մարզում՝ 240.34 հա, որից 237.21 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2016 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1474 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 11.1 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 2.7 անգամ, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 46.2 %-ով:

Գրավադրման գործարքն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (52.5 %), անհատական բնակելի տների (25.0 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (8.9 %) և հողերի (9.6 %) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 795 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2016

թվականի հունվարի համեմատ աճել է 2.7 անգամ, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 33.6 %-ով:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրավադրվել է 113.96 հա հող, որից 0.70 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողի 95.2 %-ը կամ 108.53 հա գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հող գրավադրվել է Արմավիրի մարզում՝ 54.39 հա, որից 52.86 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 112 գործարք: 2016 թվականի փետրվարին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 2.4 անգամ, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ աճել 34.9 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 89 գործարք, որը 2016 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 3.4 անգամ, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ 64.8 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 9.5 %-ով, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ՝ նվազել 20.7 %-ով :

2016 թվականի փետրվարին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 1594 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2016 թվականի հունվարի համեմատ, աճել է 66.9 %-ով, իսկ 2015 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 8.8 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 12.0 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (14.7 %):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե