



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱԾԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	39
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	44
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	44
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	49
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	53
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	53
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	57
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի օգոստոսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի օգոստոս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

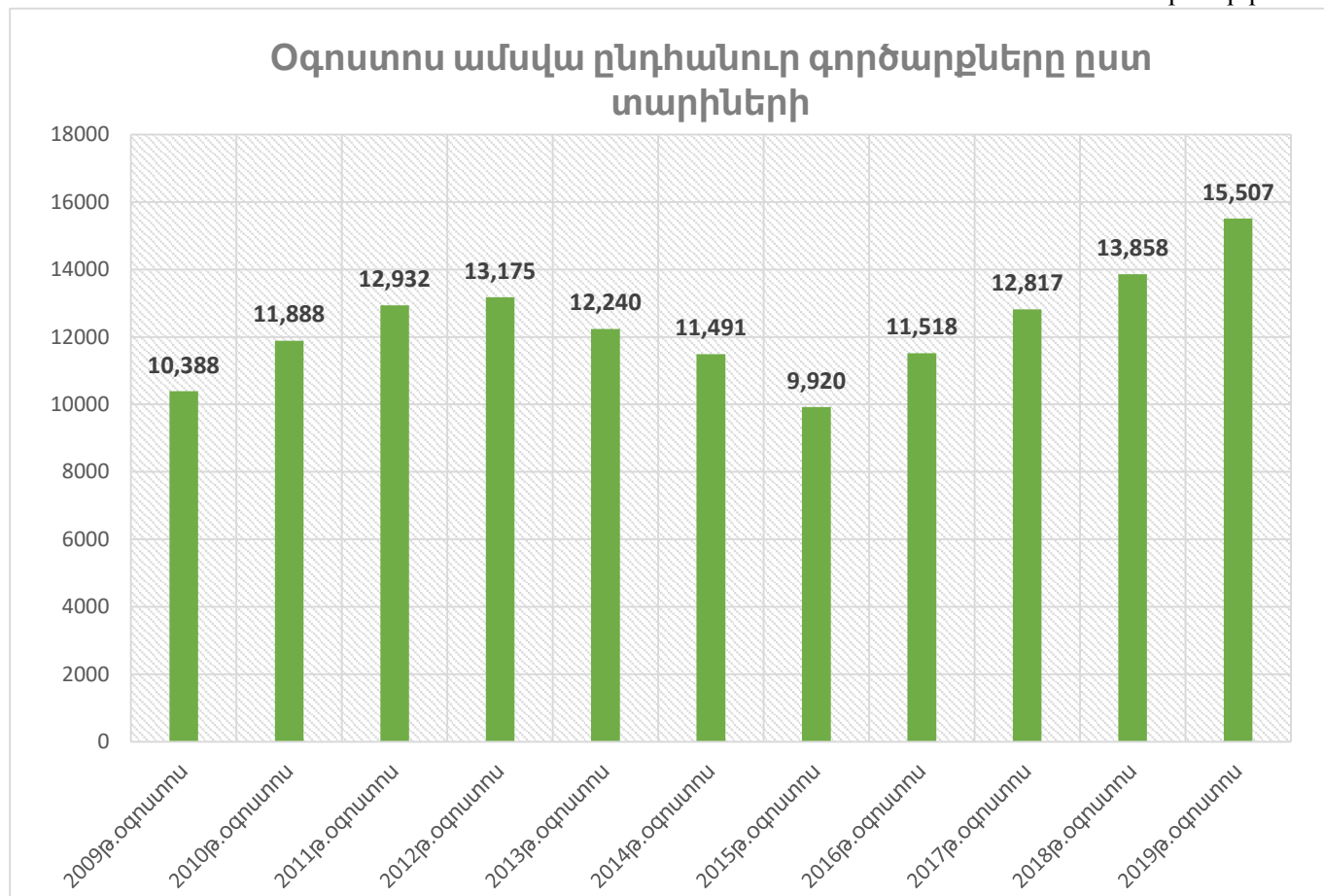
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15,507 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

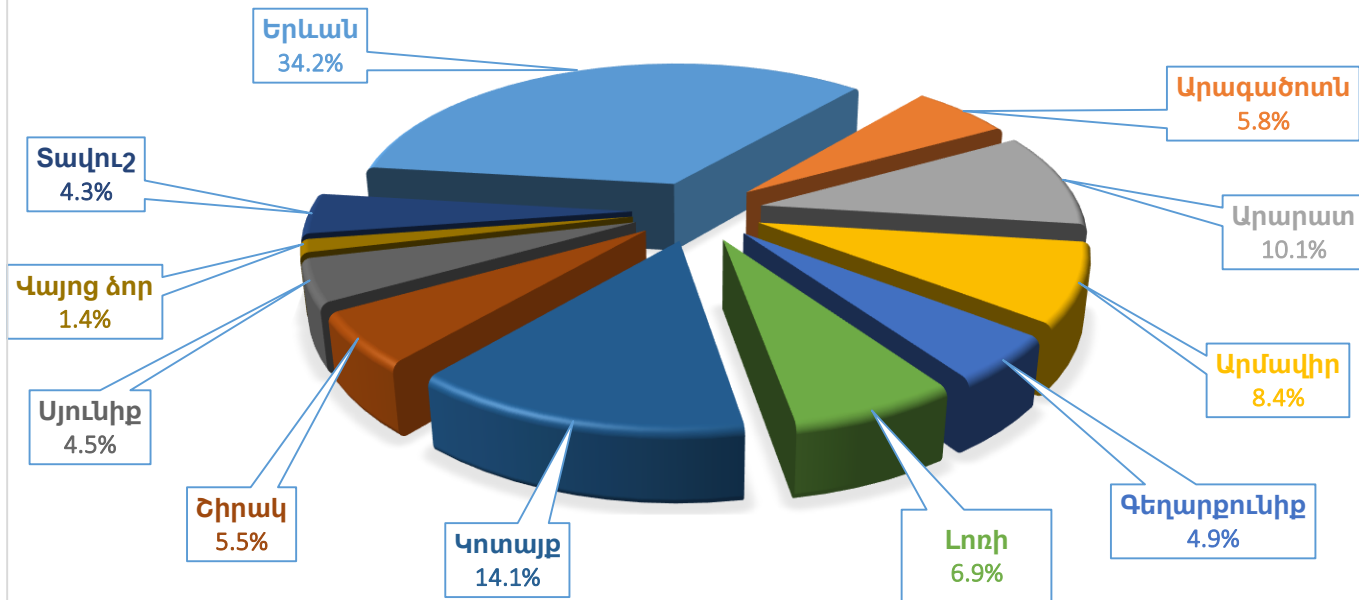
Գծապատկեր 1.1-1



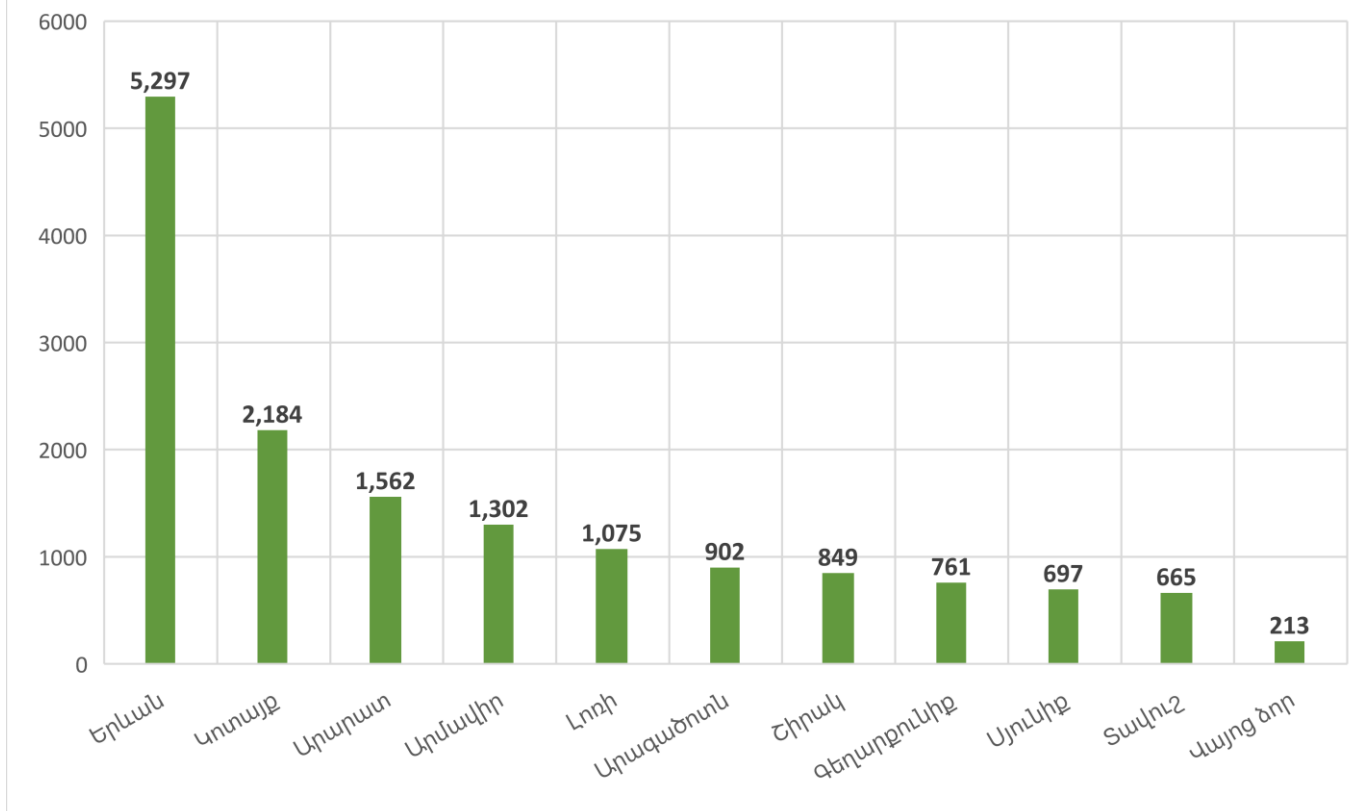
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.4 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

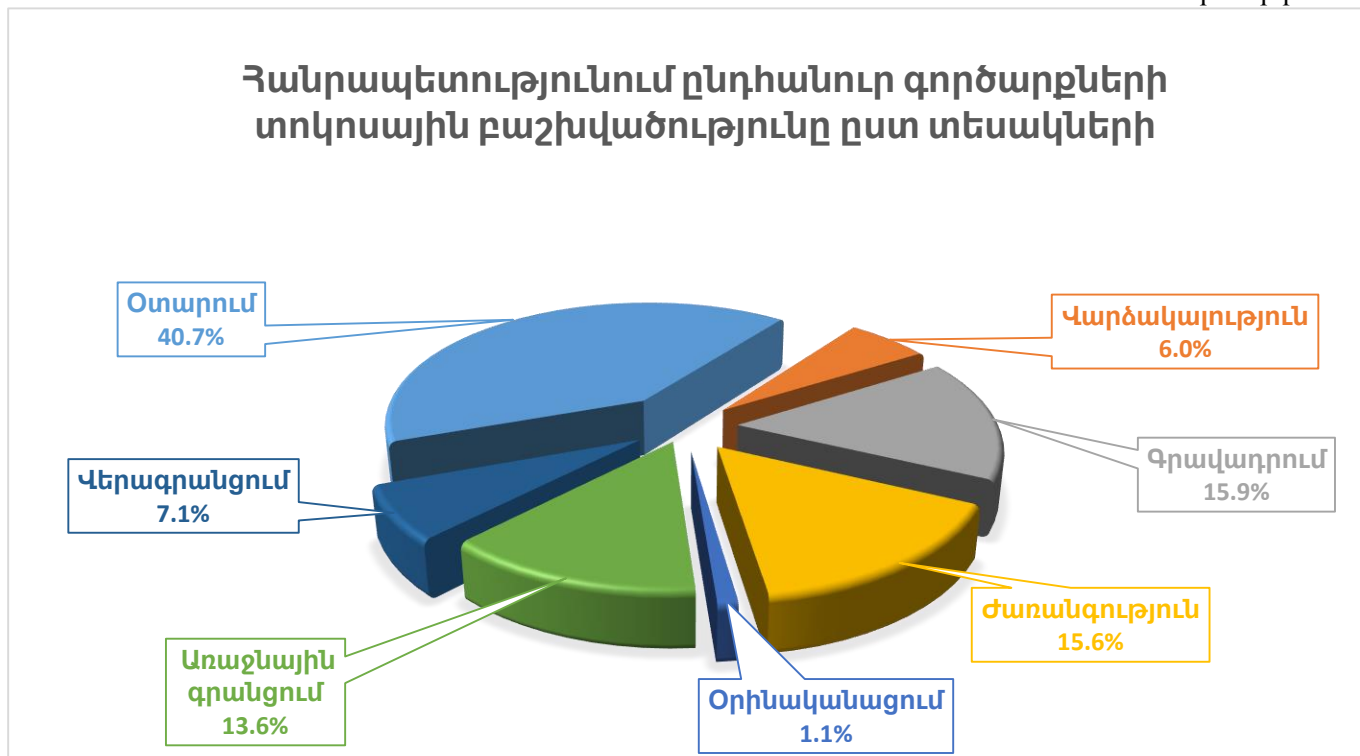
	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	5,007	5.8%	5,297	-8.2%	5,770
Արագածոտն	748	20.6%	902	-13.3%	1,040
Արարատ	1,175	32.9%	1,562	4.3%	1,498
Արմավիր	1,140	14.2%	1,302	7.4%	1,212
Գեղարքունիք	792	-3.9%	761	-9.4%	840
Լոռի	1,151	-6.6%	1,075	-4.5%	1,126
Կոտայք	1,785	22.4%	2,184	-4.3%	2,281
Շիրակ	632	34.3%	849	21.5%	699
Սյունիք	589	18.3%	697	1.2%	689
Վայոց ձոր	226	-5.8%	213	-23.7%	279
Տավուշ	613	8.5%	665	4.1%	639
Հանրապետություն	13,858	11.9%	15,507	-3.5%	16,073

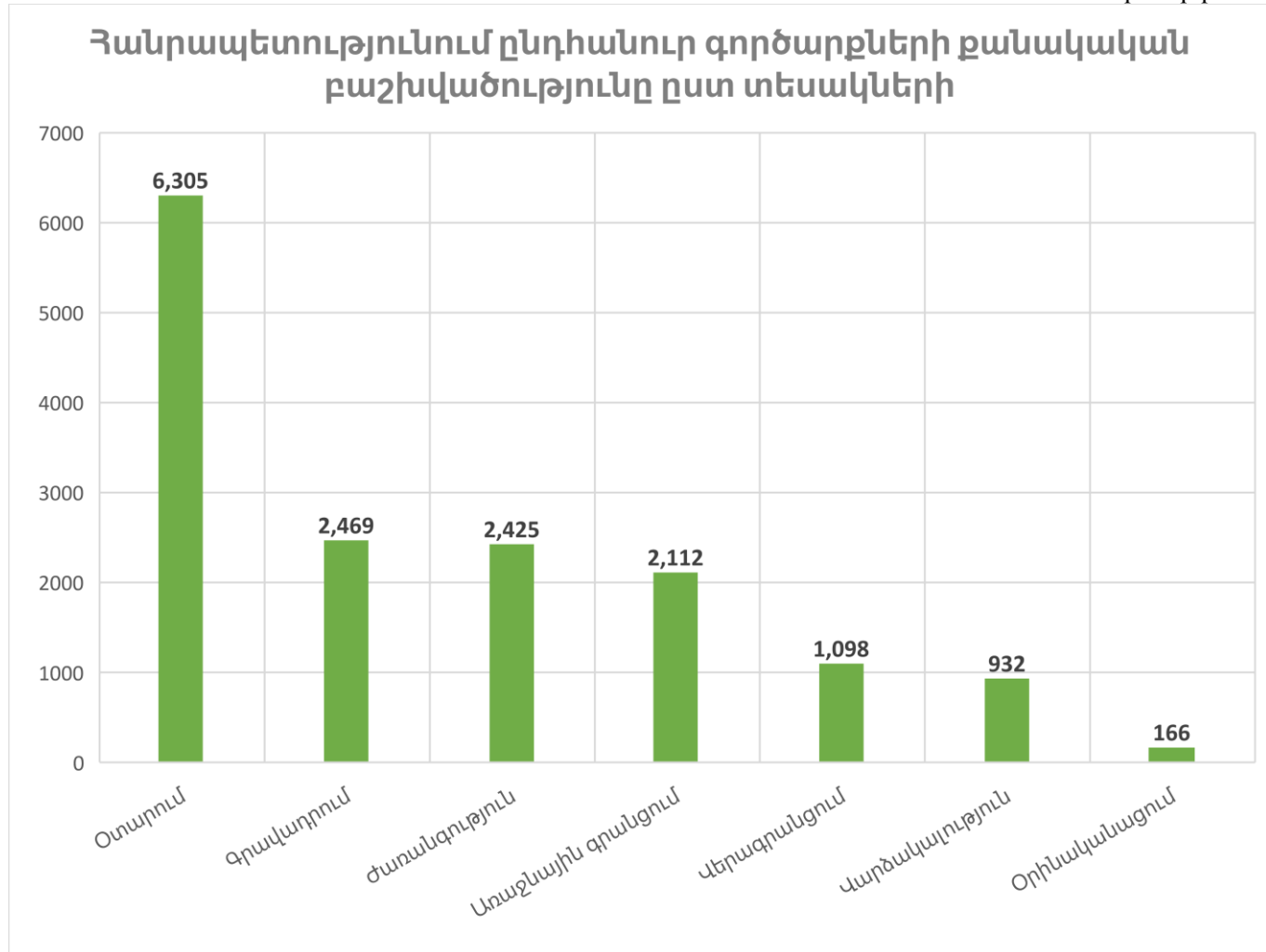
2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 3.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 11.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 8.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 5.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 5.0 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 18.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 4.7 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 13.3 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-4





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Օտարում	5,584	12.9%	6,305	0.6%	6,268
1ա	Առուվաճառք	3,979	10.1%	4,379	-3.6%	4,541
1բ	Նվիրատվություն	1,404	17.1%	1,644	12.8%	1,458
1գ	Փոխանակում	14	4.6 անգամ	65	3.6 անգամ	18
1դ	Օտարման այլ տեսակ	187	16.0%	217	-13.5%	251
2	Վարձակալություն	849	9.8%	932	1.6%	917
3	Գրավադրում	2,209	11.8%	2,469	0.8%	2,449
4	Ժառանգություն	2,163	12.1%	2,425	2.2%	2,373
5	Օրինականացում	142	16.9%	166	4.4%	159
6	Առաջնային գրանցում	1,850	14.2%	2,112	-23.1%	2,746
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,061	3.5%	1,098	-5.4%	1,161
	Ընդամենը /գործարք/	13,858	11.9%	15,507	-3.5%	16,073

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

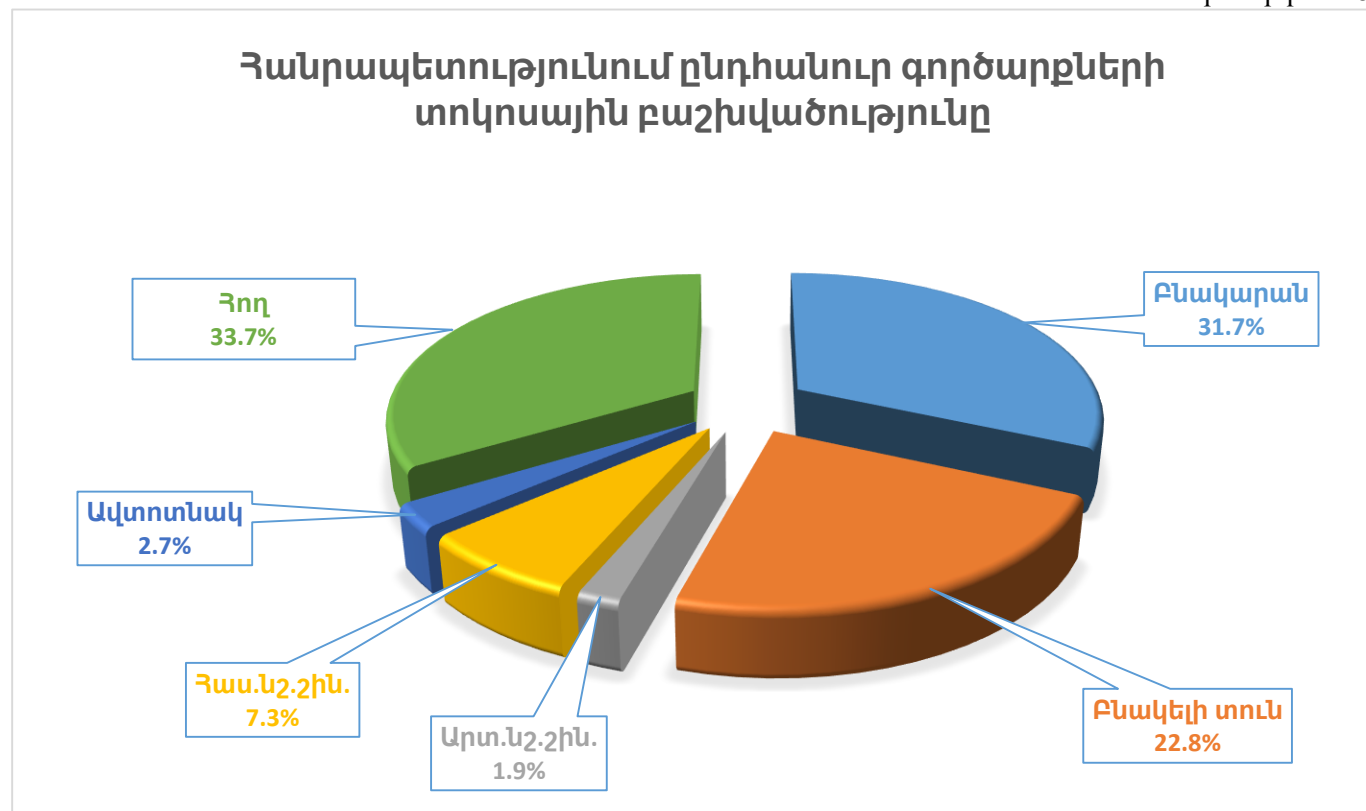
Աղյուսակ 1.1-3

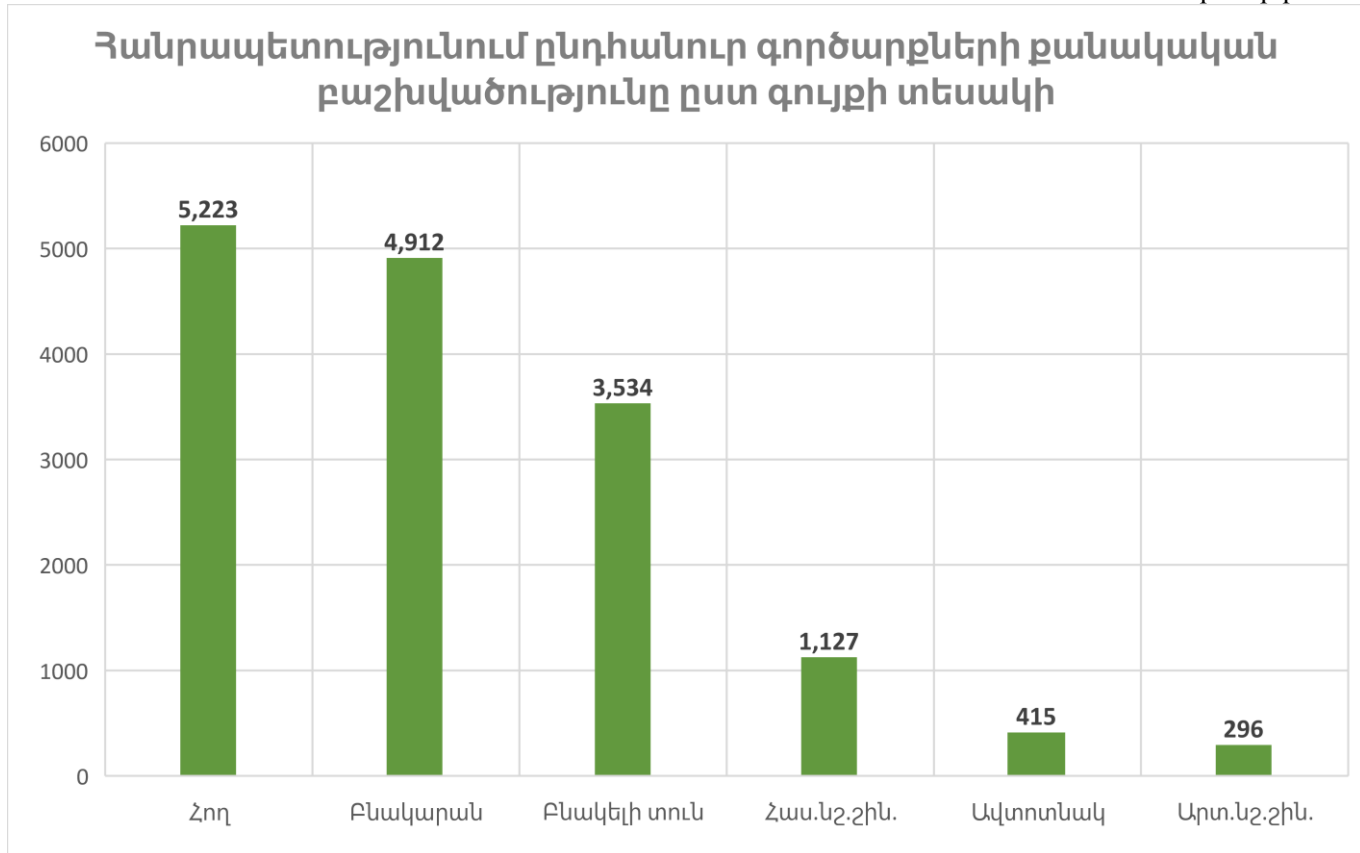
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քա-նակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քա-նակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	6,305	40.7%	2,254	42.6%	35.7%	1,652	39.2%	26.2%	2,399	40.0%	38.0%
1ա	Առուվաճառք	4,379	28.2%	1,541	29.1%	35.2%	1,174	27.9%	26.8%	1,664	27.7%	38.0%
1բ	Նվիրատվություն	1,644	10.6%	612	11.6%	37.2%	419	9.9%	25.5%	613	10.2%	37.3%
1գ	Փոխանակում	65	0.4%	58	1.1%	89.2%	3	0.1%	4.6%	4	0.1%	6.2%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	217	1.4%	43	0.8%	19.8%	56	1.3%	25.8%	118	2.0%	54.4%
2	Վարձակալություն	932	6.0%	432	8.2%	46.4%	266	6.3%	28.5%	234	3.9%	25.1%
3	Գրավադրում	2,469	15.9%	1,307	24.7%	52.9%	746	17.7%	30.2%	416	6.9%	16.8%
4	Ժառանգություն	2,425	15.6%	598	11.3%	24.7%	602	14.3%	24.8%	1,225	20.4%	50.5%
5	Օրինականացում	166	1.1%	52	1.0%	31.3%	43	1.0%	25.9%	71	1.2%	42.8%
6	Առաջնային գրանցում	2,112	13.6%	405	7.6%	19.2%	618	14.7%	29.3%	1,089	18.2%	51.6%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,098	7.1%	249	4.7%	22.7%	285	6.8%	26.0%	564	9.4%	51.4%
Ընդամենը /գործարք/		15,507	100.0%	5,297	100.0%	34.2%	4,212	100.0%	27.2%	5,998	100.0%	38.7%

1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	4,522	8.6%	4,912	-1.1%	4,968
2	Անհատական բնակելի տուն	3,161	11.8%	3,534	5.7%	3,344
3	Արտադրական նշ. շին	354	-16.4%	296	-11.4%	334
4	Հասարակական նշ. շին.	1,158	-2.7%	1,127	-12.3%	1,285
5	Ավտոտնակ	372	11.6%	415	-26.2%	562
6	Հող	4,291	21.7%	5,223	-6.4%	5,580
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,514	21.8%	3,063	-8.8%	3,360
	Ընդամենը	13,858	11.9%	15,507	-3.5%	16,073

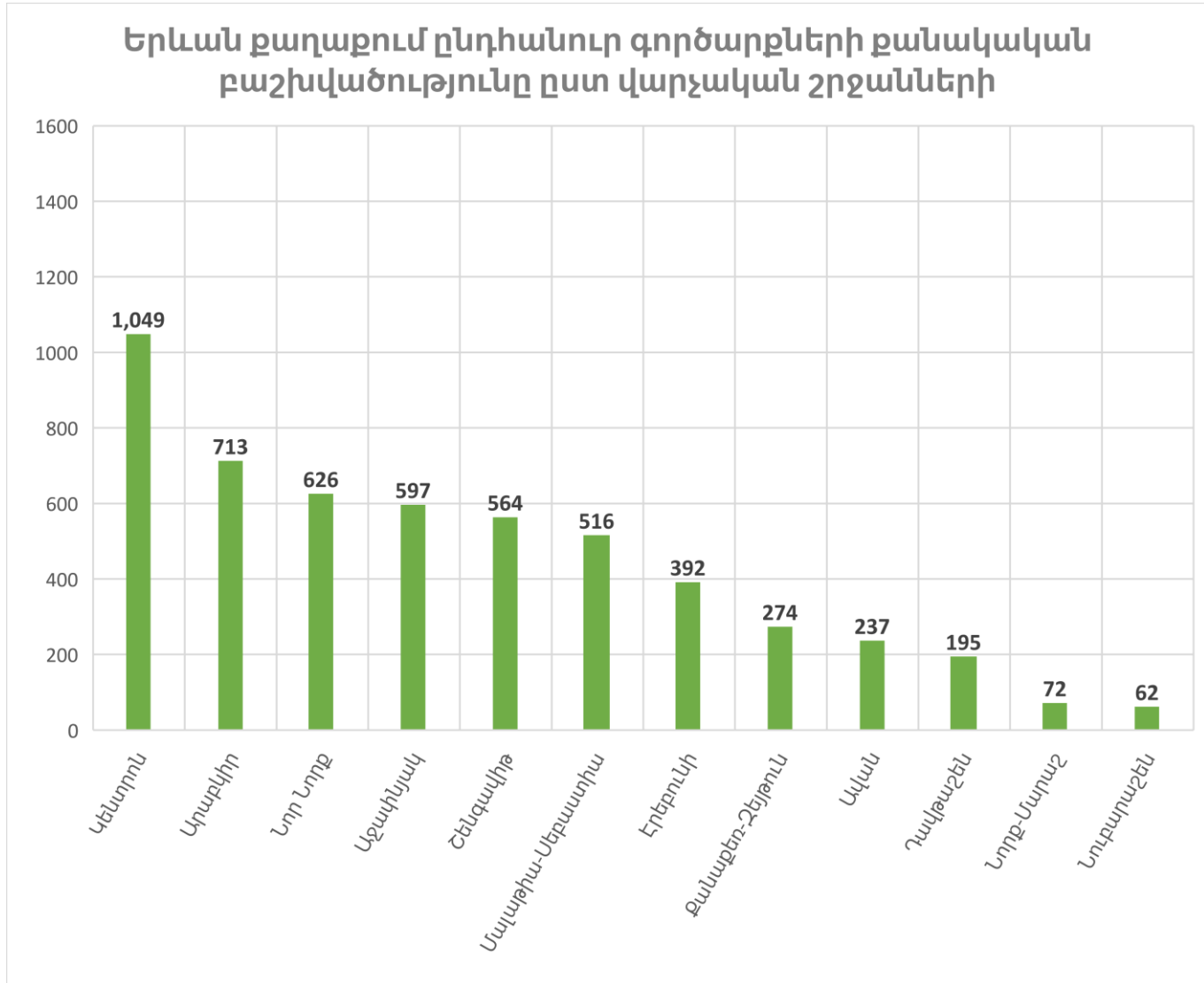
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,912	31.7%	3,165	59.8%	64.4%	1,639	38.9%	33.4%	108	1.8%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,534	22.8%	863	16.3%	24.4%	929	22.1%	26.3%	1,742	29.0%	49.3%
3	Արտադրական նշ. շին	296	1.9%	102	1.9%	34.5%	82	1.9%	27.7%	112	1.9%	37.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,127	7.3%	587	11.1%	52.1%	384	9.1%	34.1%	156	2.6%	13.8%
5	Ավտոտնակ	415	2.7%	258	4.9%	62.2%	136	3.2%	32.8%	21	0.4%	5.1%
6	Հող	5,223	33.7%	322	6.1%	6.2%	1,042	24.7%	20.0%	3,859	64.3%	73.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,063	19.8%	34	0.6%	1.1%	400	9.5%	13.1%	2,629	43.8%	85.8%
Ընդամենը /գործարք/		15,507	100.0%	5,297	100.0%	34.2%	4,212	100.0%	27.2%	5,998	100.0%	38.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.8 %, իսկ ցածրը՝ 1.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

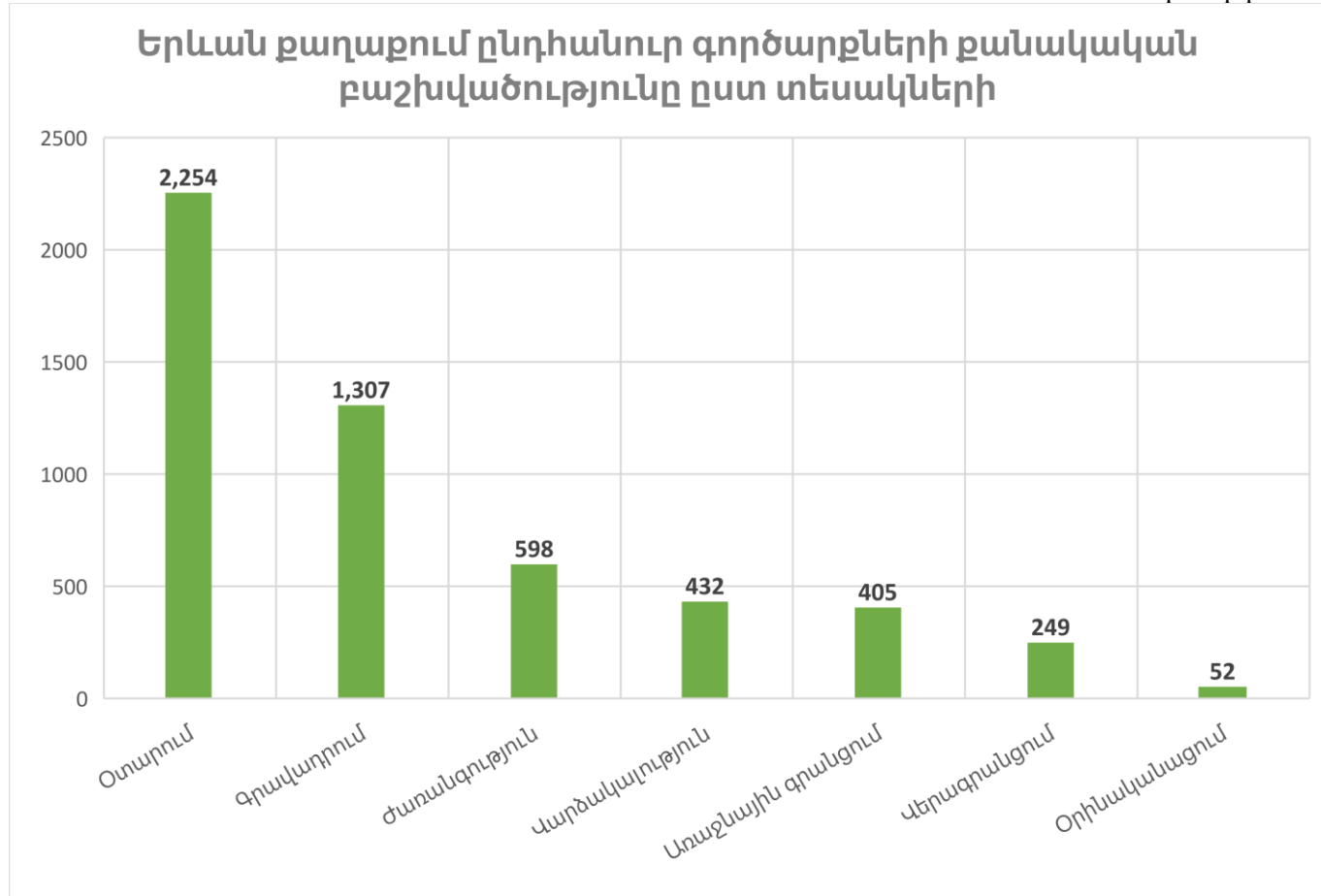
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	230	-15.2%	195	-28.0%	271
Էրեբունի	339	15.6%	392	-1.5%	398
Աջափնյակ	572	4.4%	597	2.8%	581
Ավան	262	-9.5%	237	19.1%	199
Արաբկիր	729	-2.2%	713	-13.9%	828
Կենտրոն	941	11.5%	1,049	-25.8%	1,413
Մալաթիա-Սեբաստիա	499	3.4%	516	-13.1%	594
Քանաքեռ-Զեյթուն	263	4.2%	274	-11.9%	311
Շենգավիթ	548	2.9%	564	0.9%	559
Նոր Նորք	546	14.7%	626	18.3%	529
Նորք-Մարաշ	51	41.2%	72	38.5%	52
Նուբարաշեն	27	2.3 անգամ	62	77.1%	35
Երևան	5,007	5.8%	5,297	-8.2%	5,770

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



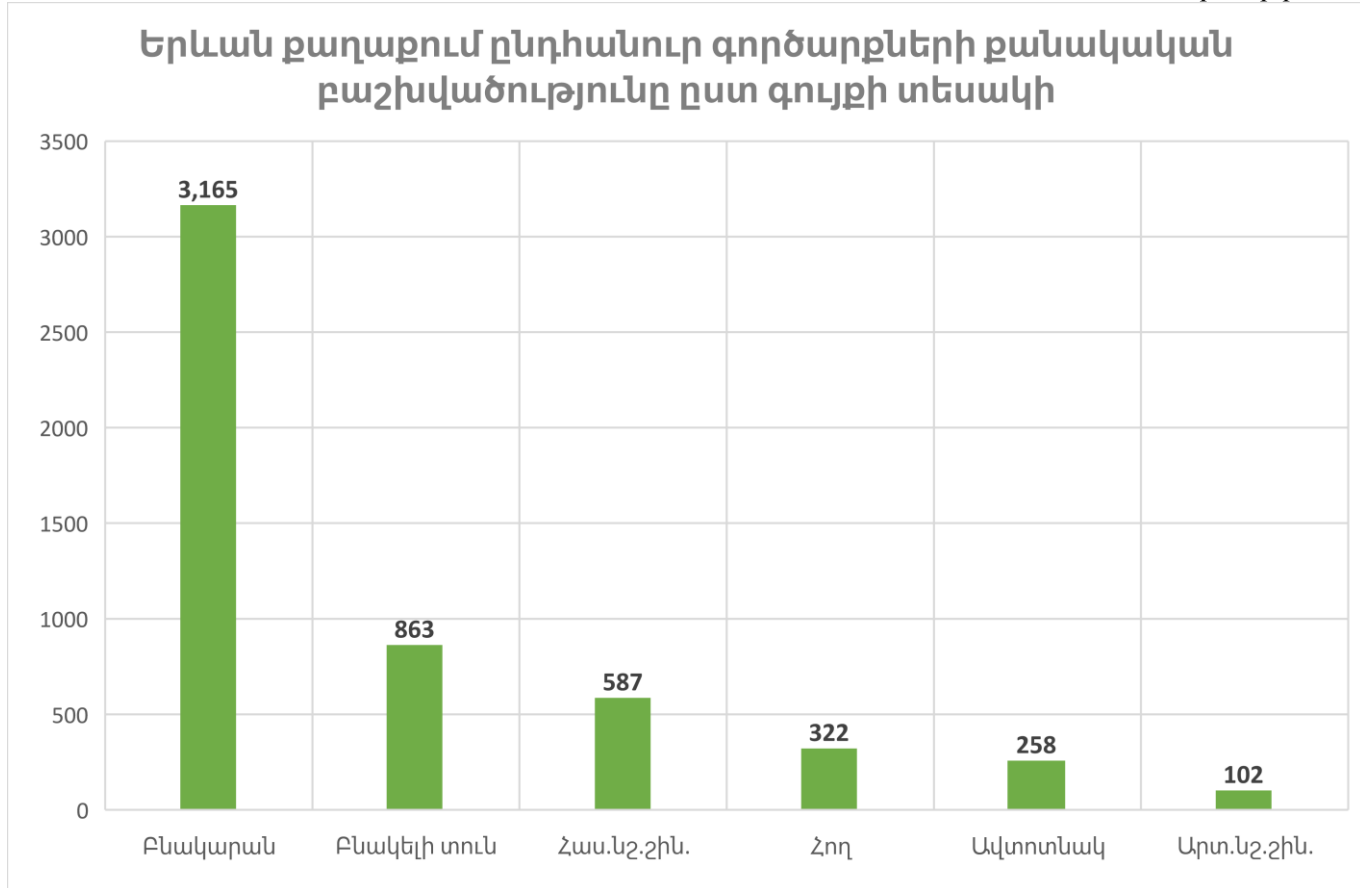
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Օտարում	2,118	6.4%	2,254	7.0%	2,107
1ա	Առուվաճառք	1,548	-0.5%	1,541	2.5%	1,504
1բ	Նվիրատվություն	488	25.4%	612	12.7%	543
1գ	Փոխանակում	6	9.7 անգամ	58	9.7 անգամ	6
1դ	Օտարման այլ տեսակ	76	-43.4%	43	-20.4%	54
2	Վարձակալություն	464	-6.9%	432	-21.3%	549
3	Գրավադրում	1,202	8.7%	1,307	-5.2%	1,379
4	Ժառանգություն	507	17.9%	598	5.1%	569
5	Օրինականացում	56	-7.1%	52	0.0%	52
6	Առաջնային գրանցում	400	1.3%	405	-51.7%	839
7	Պետգր. /վերագրանցում/	260	-4.2%	249	-9.5%	275
	Ընդամենը /գործարք/	5,007	5.8%	5,297	-8.2%	5,770

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

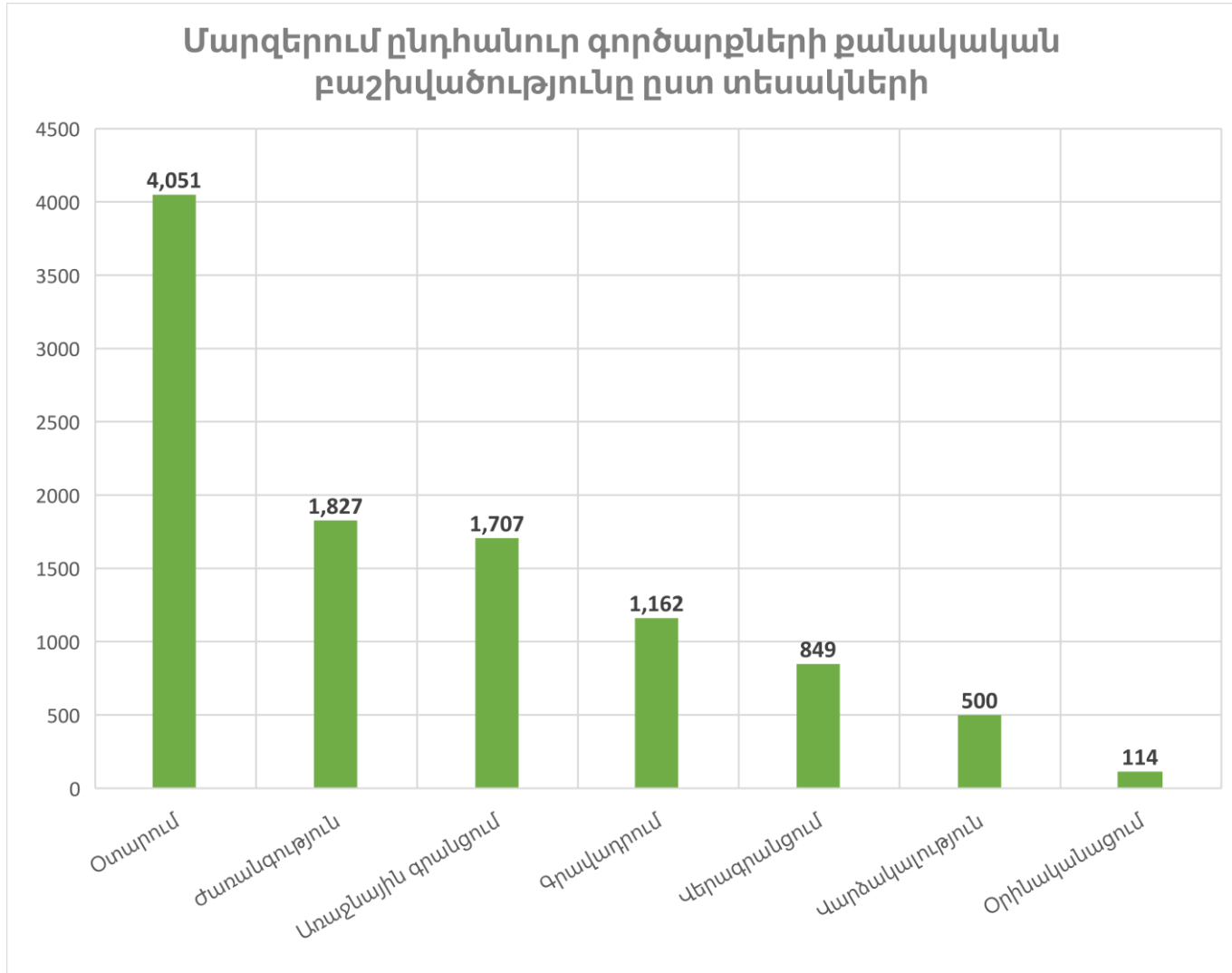
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	2,988	5.9%	3,165	-3.9%	3,292
2	Անհատական բնակելի տուն	706	22.2%	863	7.6%	802
3	Արտադրական նշ. շին	143	-28.7%	102	-9.7%	113
4	Հասարակական նշ. շին.	672	-12.6%	587	-20.1%	735
5	Ավտոտնակ	251	2.8%	258	-40.6%	434
6	Հող	247	30.4%	322	-18.3%	394
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	18	88.9%	34	-43.3%	60
	Ընդամենը	5,007	5.8%	5,297	-8.2%	5,770

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

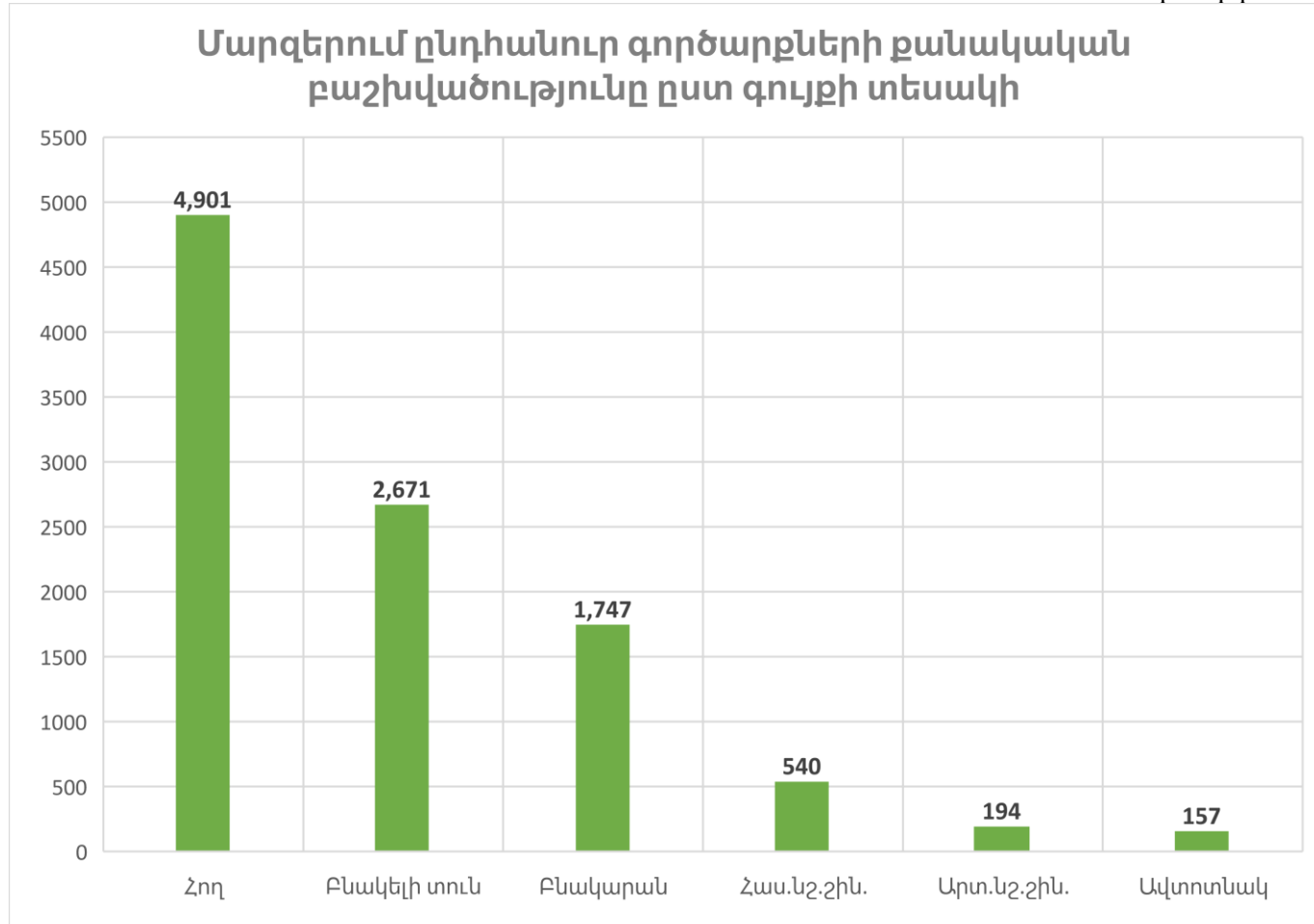
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Օտարում	3,466	16.9%	4,051	-2.6%	4,161
1ա	Առուվաճառք	2,431	16.7%	2,838	-6.6%	3,037
1բ	Նվիրատվություն	916	12.7%	1,032	12.8%	915
1գ	Փոխանակում	8	-12.5%	7	-41.7%	12
1դ	Օտարման այլ տեսակ	111	56.8%	174	-11.7%	197
2	Վարձակալություն	385	29.9%	500	35.9%	368
3	Գրավադրում	1,007	15.4%	1,162	8.6%	1,070
4	Ժառանգություն	1,656	10.3%	1,827	1.3%	1,804
5	Օրինականացում	86	32.6%	114	6.5%	107
6	Առաջնային գրանցում	1,450	17.7%	1,707	-10.5%	1,907
7	Պետգր. /վերագրանցում/	801	6.0%	849	-4.2%	886
	Ընդամենը /գործարք/	8,851	15.4%	10,210	-0.9%	10,303

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 48.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,534	13.9%	1,747	4.2%	1,676
2	Անհատական բնակելի տուն	2,455	8.8%	2,671	5.1%	2,542
3	Արտադրական նշ. շին	211	-8.1%	194	-12.2%	221
4	Հասարակական նշ. շին.	486	11.1%	540	-1.8%	550
5	Ավտոտնակ	121	29.8%	157	22.7%	128
6	Հող	4,044	21.2%	4,901	-5.5%	5,186
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,496	21.4%	3,029	-8.2%	3,300
	Ընդամենը	8,851	15.4%	10,210	-0.9%	10,303

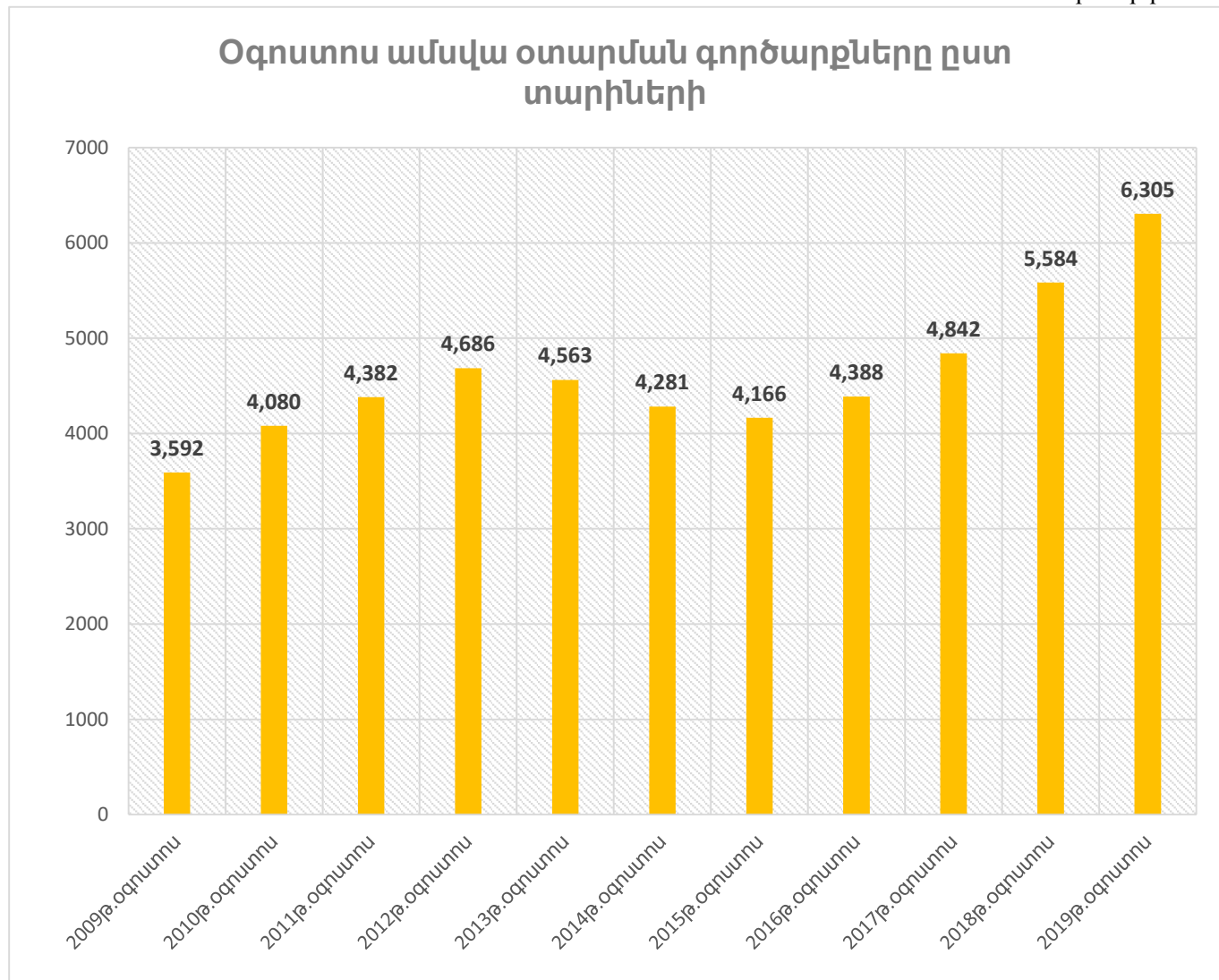
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6,305 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 40.7 %-ը:

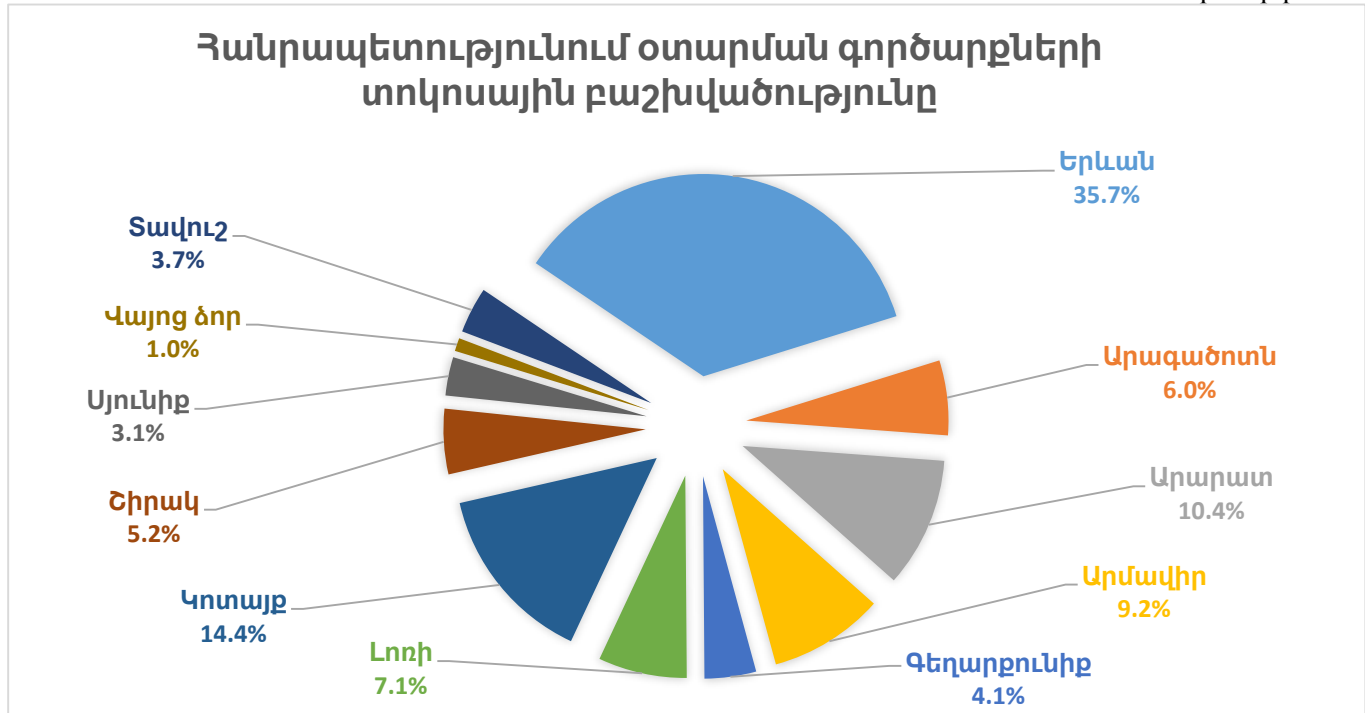
2009-2019 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

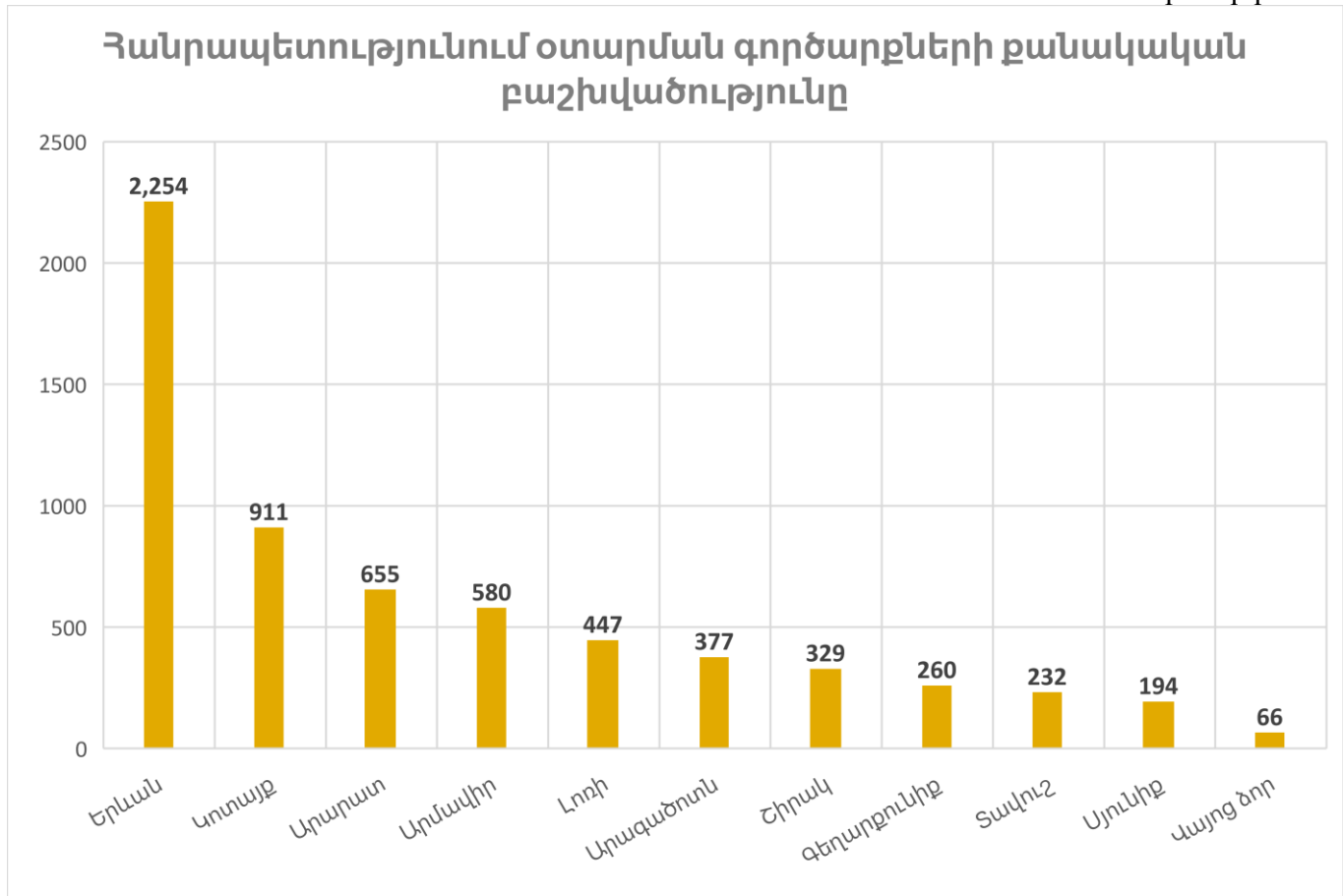


2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

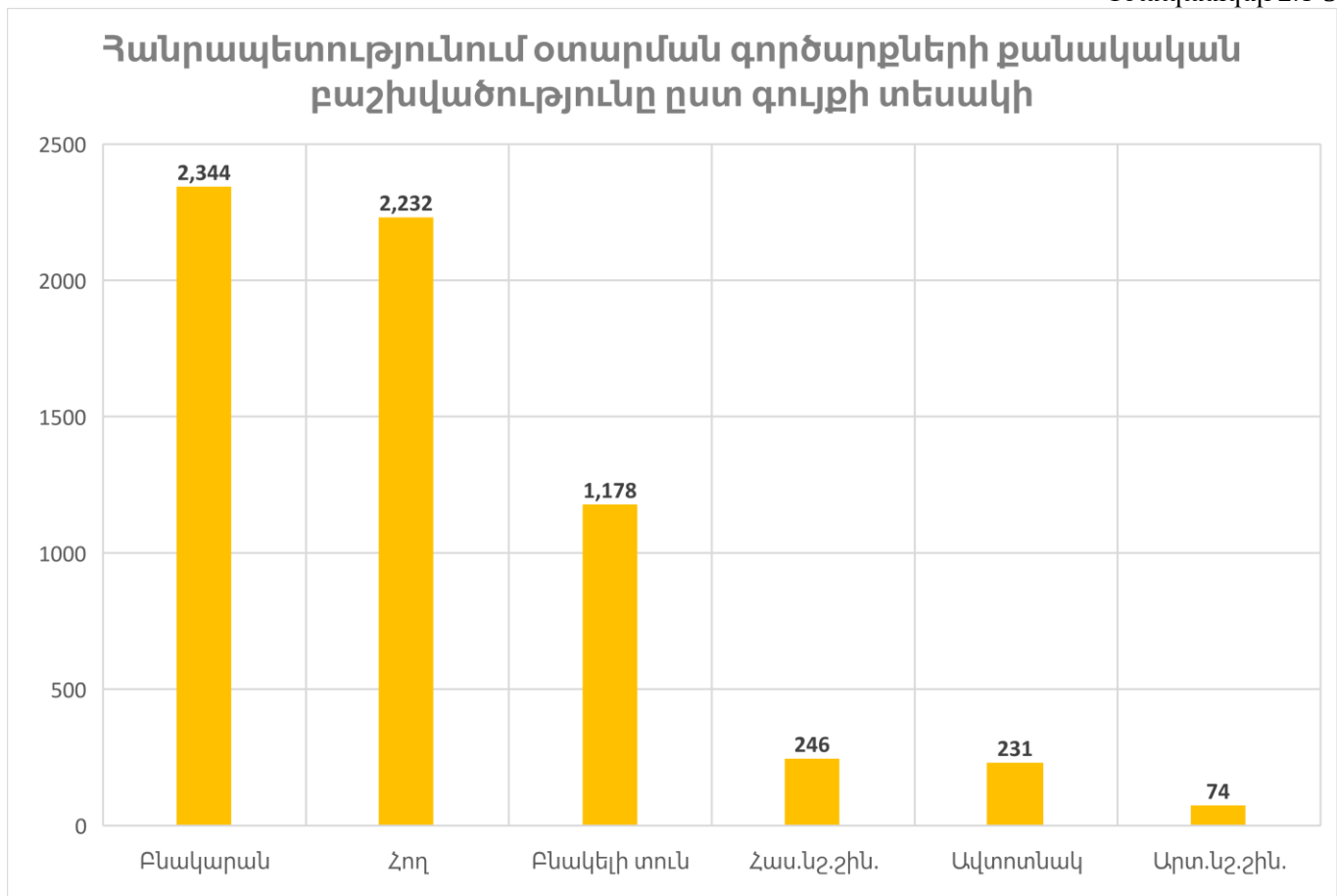
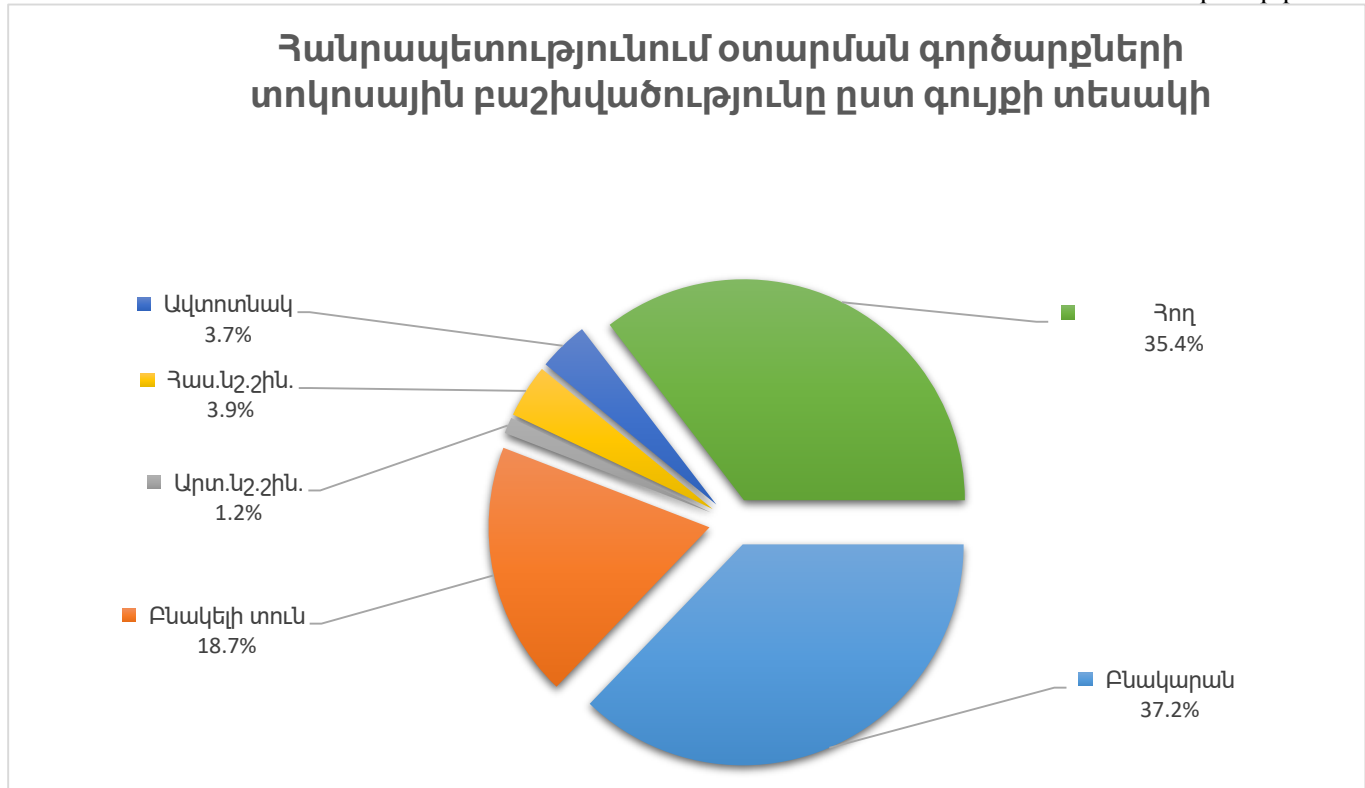
Աղյուսակ 2.1-1

	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	2,118	6.4%	2,254	7.0%	2,107
Արագածոտն	285	32.3%	377	-10.2%	420
Արարատ	514	27.4%	655	0.9%	649
Արմավիր	437	32.7%	580	16.2%	499
Գեղարքունիք	234	11.1%	260	-7.5%	281
Լոռի	477	-6.3%	447	-15.7%	530
Կոտայք	786	15.9%	911	-2.5%	934
Շիրակ	256	28.5%	329	14.2%	288
Սյունիք	218	-11.0%	194	-22.1%	249
Վայոց ձոր	67	-1.5%	66	-19.5%	82
Տավուշ	192	20.8%	232	1.3%	229
Հանրապետություն	5,584	12.9%	6,305	0.6%	6,268

2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 12.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 6.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 4.7 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 9.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 7.1 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 22.5 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



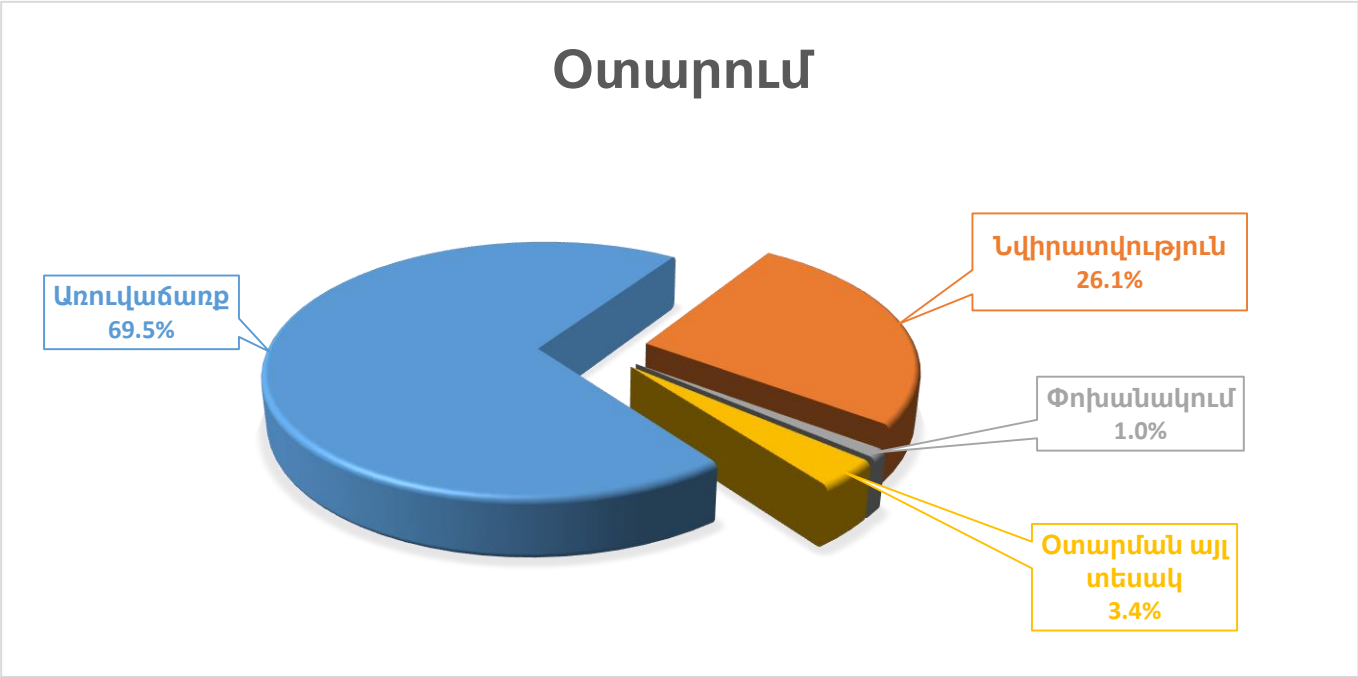
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,344	37.2%	1,519	67.4%	64.8%	775	46.9%	33.1%	50	2.1%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,178	18.7%	288	12.8%	24.4%	288	17.4%	24.4%	602	25.1%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին.	74	1.2%	21	0.9%	28.4%	18	1.1%	24.3%	35	1.5%	47.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	246	3.9%	126	5.6%	51.2%	88	5.3%	35.8%	32	1.3%	13.0%
5	Ավտոտնակ	231	3.7%	158	7.0%	68.4%	64	3.9%	27.7%	9	0.4%	3.9%
6	Հող	2,232	35.4%	142	6.3%	6.4%	419	25.4%	18.8%	1,671	69.7%	74.9%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	1,242	19.7%	16	0.7%	1.3%	152	9.2%	12.2%	1,074	44.8%	86.5%
	Ընդամենը /գործարք/	6,305	100.0%	2,254	100.0%	35.7%	1,652	100.0%	26.2%	2,399	100.0%	38.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1,541	274	488	446	147	252	687	221	128	52	143	2,838	4,379
Նվիրատվություն	612	99	158	129	78	101	205	105	62	13	82	1,032	1,644
Փոխանակում	58	2	2	2	0	1	0	0	0	0	0	7	65
Օտարման ալլ տեսակ	43	2	7	3	35	93	19	3	4	1	7	174	217
Ընդամենը	2,254	377	655	580	260	447	911	329	194	66	232	4,051	6,305

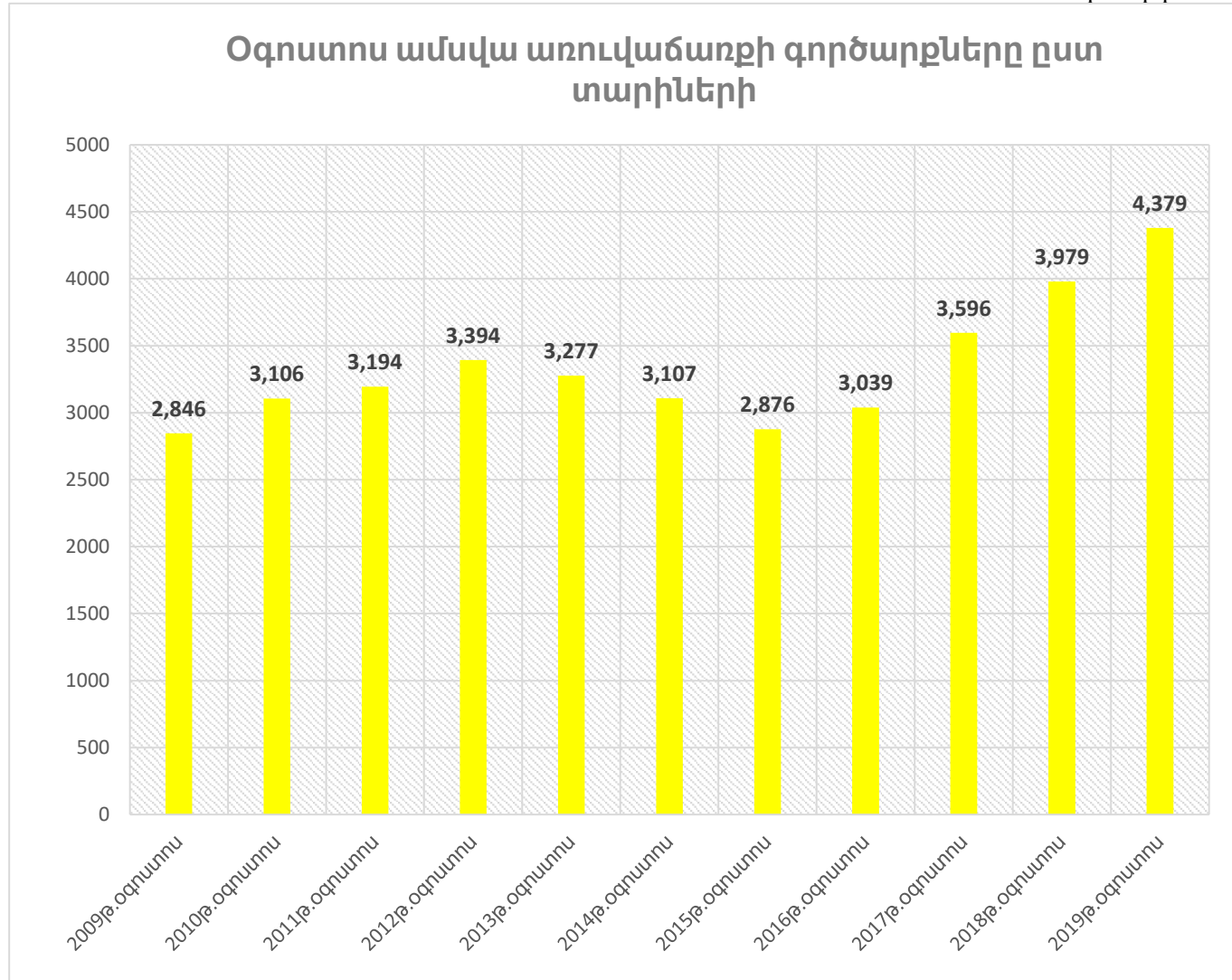
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,379 գործարք :

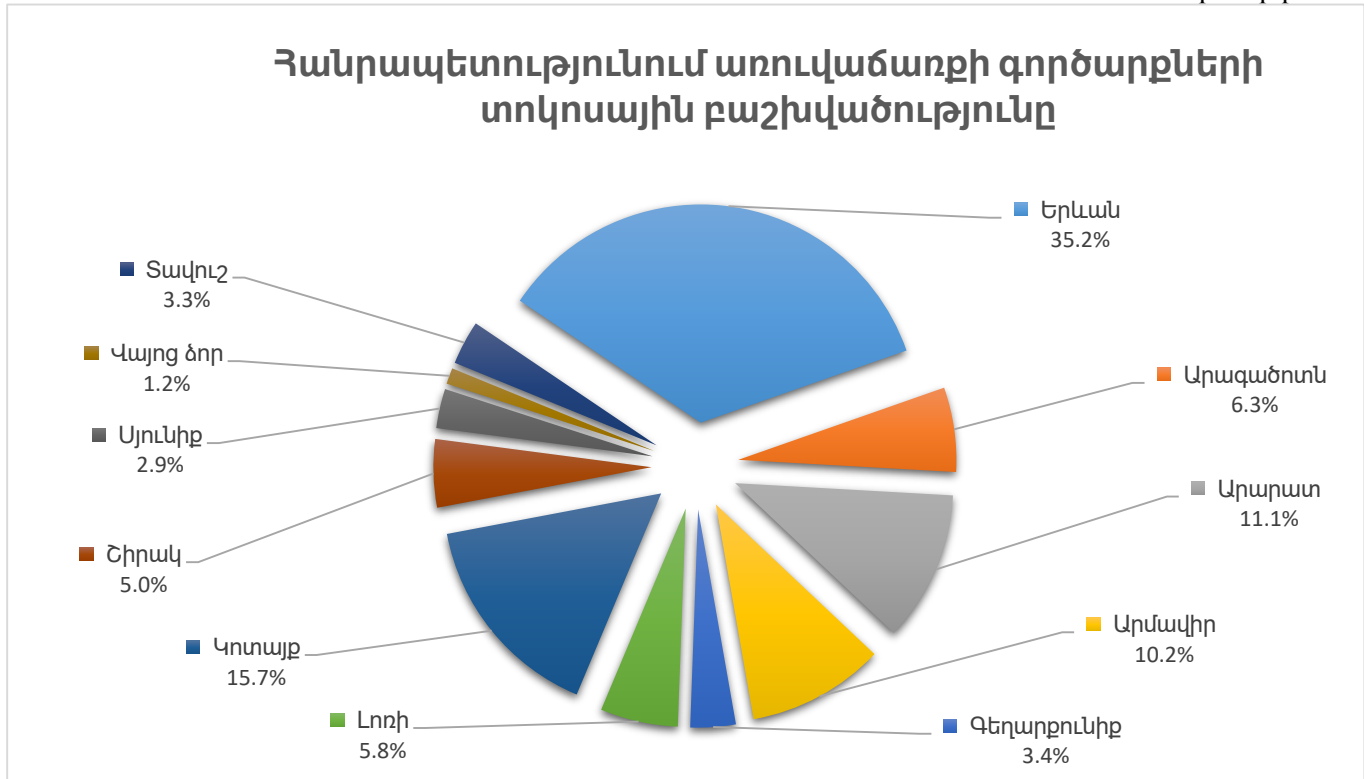
2009-2019 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

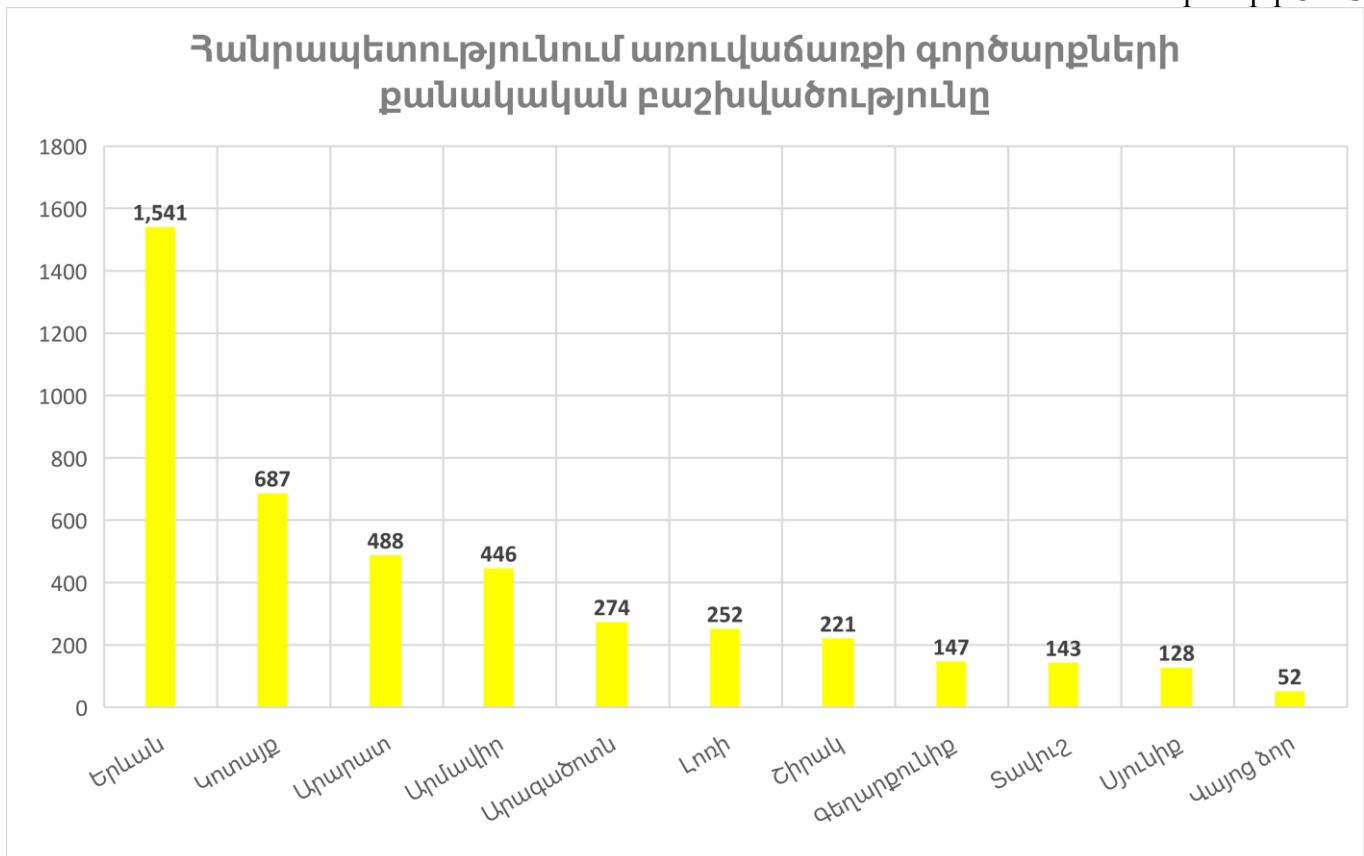


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



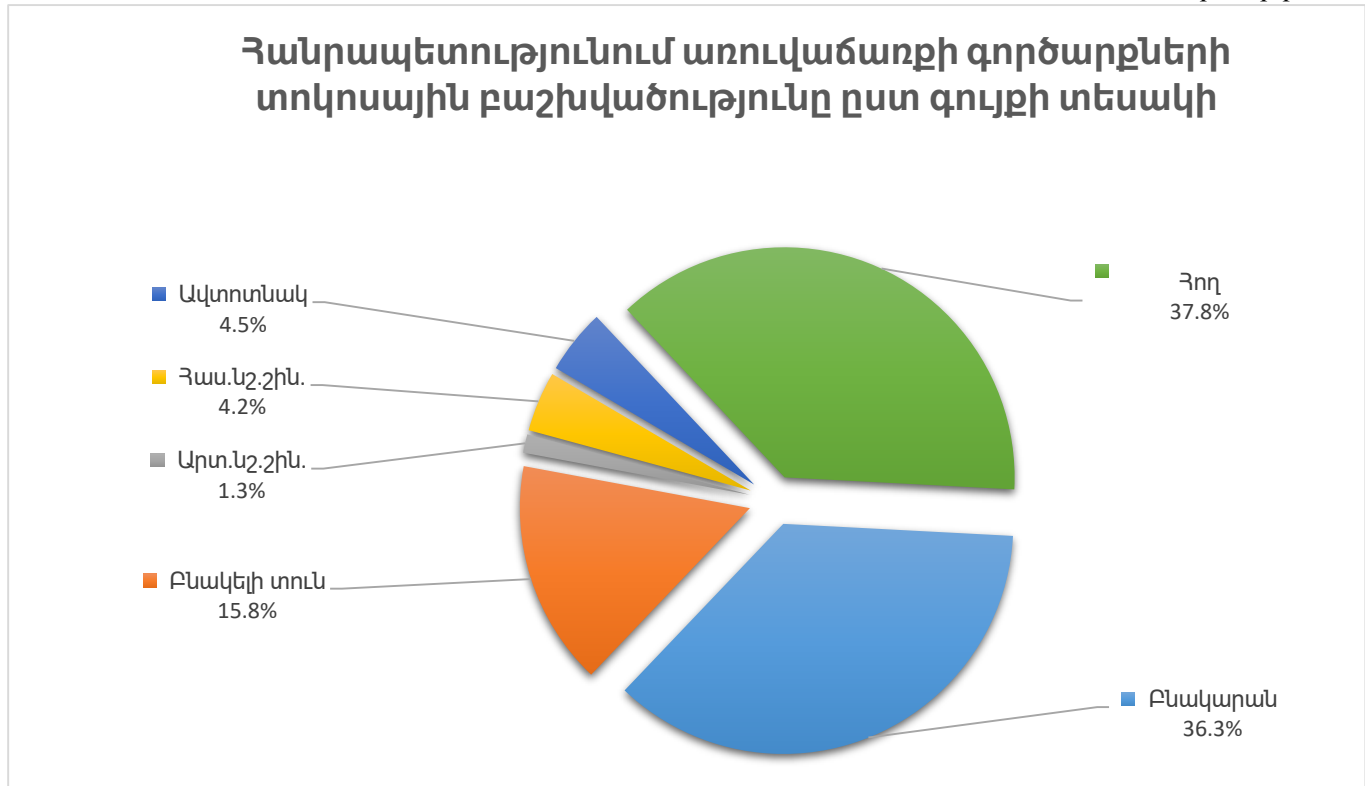
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	1,548	-0.5%	1,541	2.5%	1,504
Արագածոտն	193	42.0%	274	-24.1%	361
Արարատ	391	24.8%	488	-4.5%	511
Արմավիր	341	30.8%	446	2.5%	435
Գեղարքունիք	120	22.5%	147	-2.0%	150
Լոռի	337	-25.2%	252	-9.0%	277
Կոտայք	578	18.9%	687	-7.4%	742
Շիրակ	177	24.9%	221	5.7%	209
Սյունիք	120	6.7%	128	-19.5%	159
Վայոց ձոր	52	0.0%	52	-3.7%	54
Տավուշ	122	17.2%	143	2.9%	139
Հանրապետություն	3,979	10.1%	4,379	-3.6%	4,541

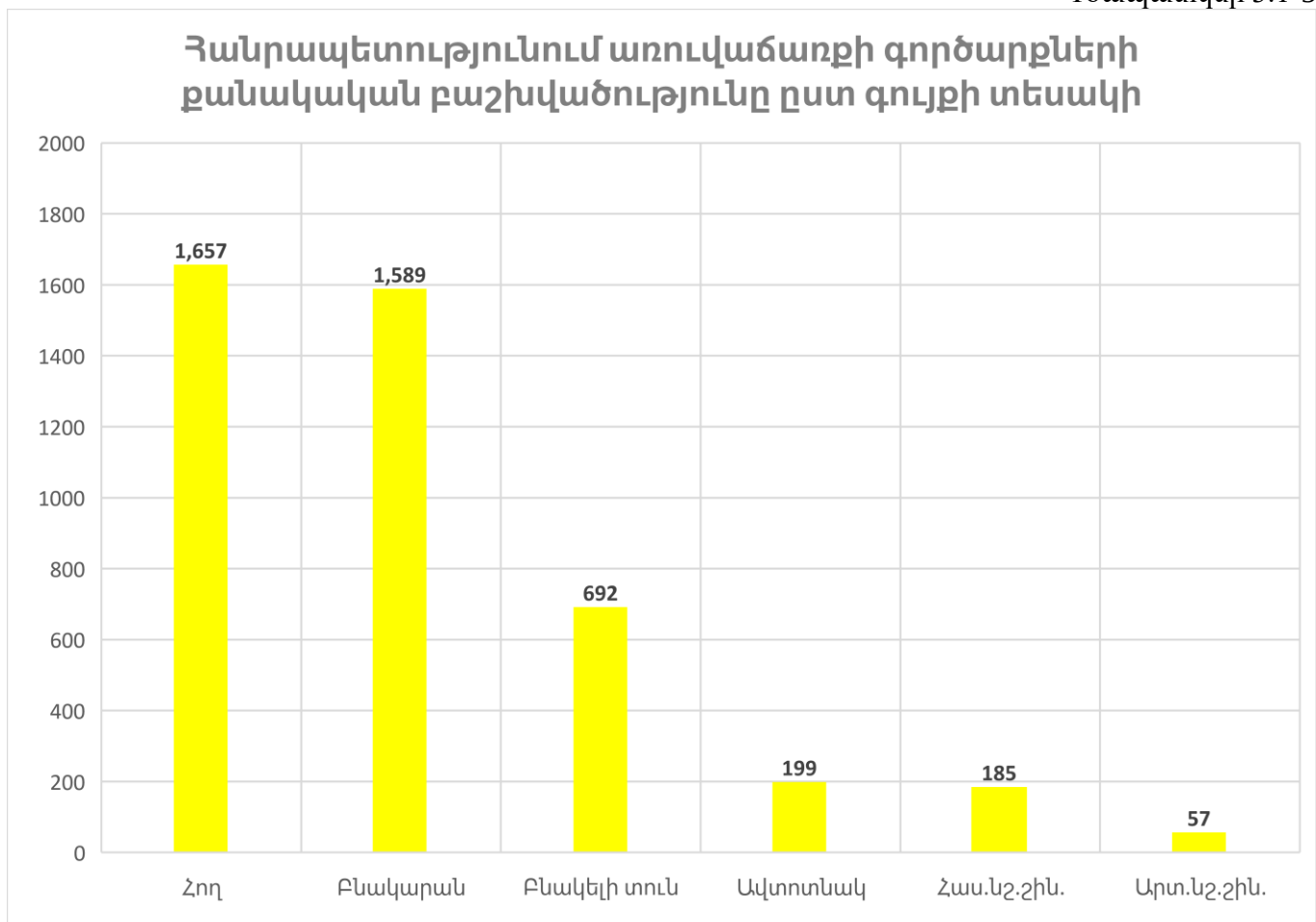
2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 3.6 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 10.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 2.5 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ նվազել 0.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 2.1 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 8.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 11.8 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 23.0 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

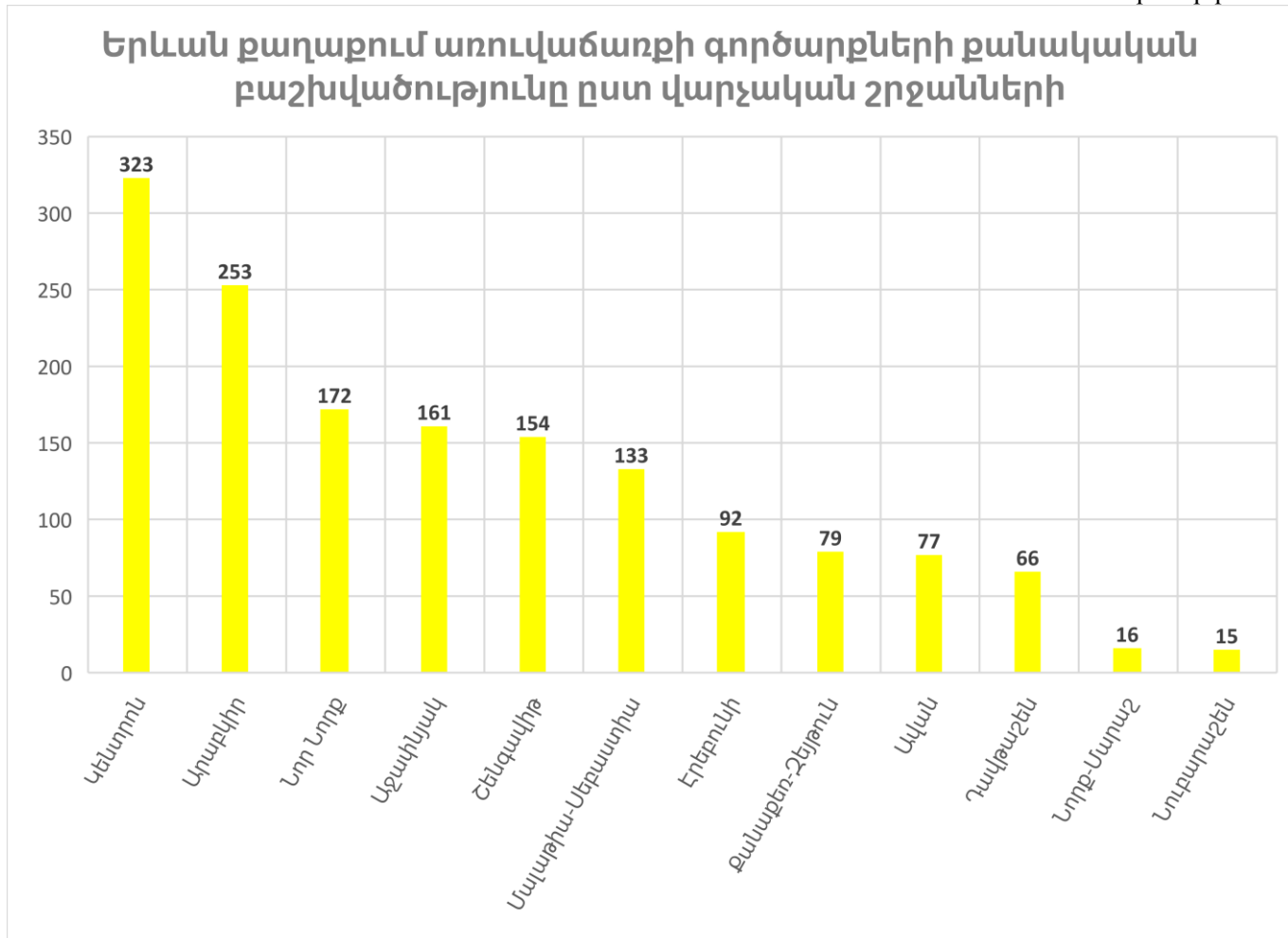
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,619	-1.9%	1,589	7.6%	1,477
2	Անհատական բնակելի տուն	615	12.5%	692	-2.0%	706
3	Արտադրական նշ. շին	52	9.6%	57	9.6%	52
4	Հասարակական նշ. շին.	175	5.7%	185	-10.6%	207
5	Ավտոտնակ	149	33.6%	199	1.5%	196
6	Հող	1,369	21.0%	1,657	-12.9%	1,903
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	692	24.7%	863	-15.1%	1,017
	Ընդամենը	3,979	10.1%	4,379	-3.6%	4,541

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.0 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

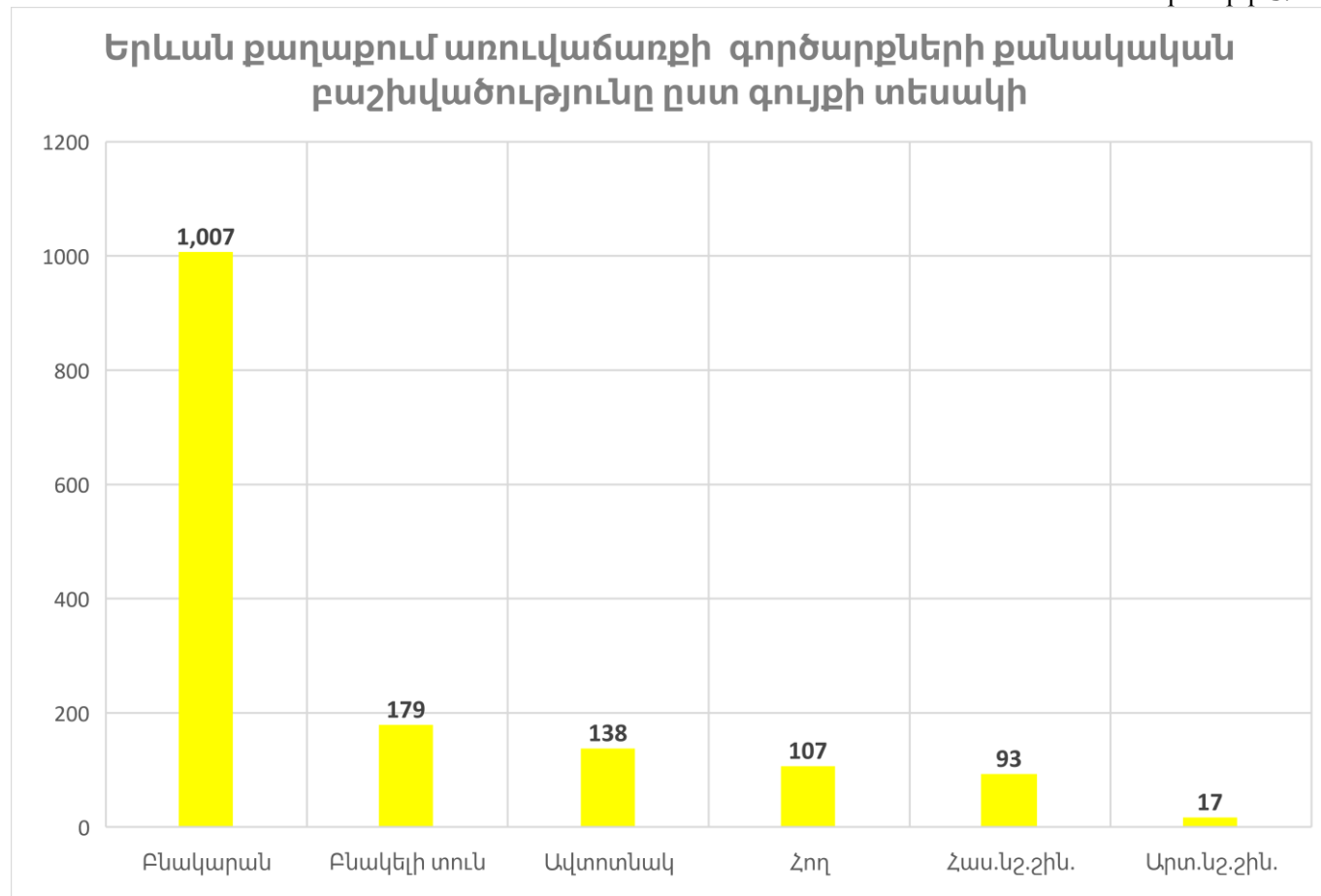
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	77	-14.3%	66	1.5%	65
Էրեբունի	96	-4.2%	92	-15.6%	109
Աջափնյակ	181	-11.0%	161	-4.7%	169
Ավան	63	22.2%	77	6.9%	72
Արաբկիր	250	1.2%	253	2.4%	247
Կենտրոն	277	16.6%	323	10.6%	292
Մալաթիա-Սեբաստիա	159	-16.4%	133	-7.6%	144
Քանաքեռ-Զեյթուն	79	0.0%	79	11.3%	71
Ծենգավիթ	164	-6.1%	154	-2.5%	158
Նոր Նորք	181	-5.0%	172	13.9%	151
Նորք-Մարաշ	15	6.7%	16	14.3%	14
Նուբարաշեն	6	2.5 անգամ	15	25.0%	12
Երևան	1,548	-0.5%	1,541	2.5%	1,504

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

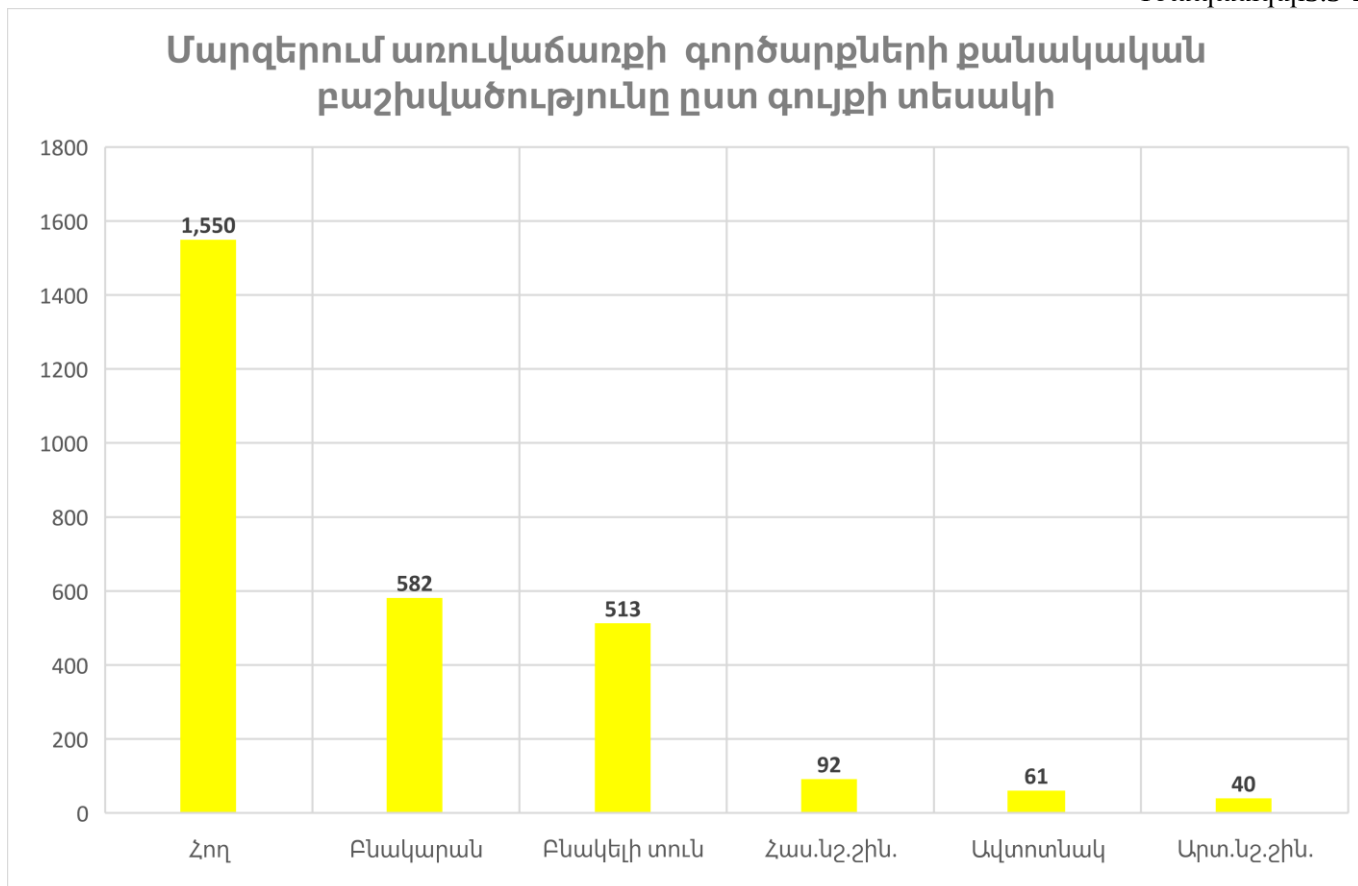
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,090	-7.6%	1,007	7.6%	936
2	Անհատական անբնակելի տուն	162	10.5%	179	-5.3%	189
3	Արտադրական նշ. շին	20	-15.0%	17	-10.5%	19
4	Հասարակական նշ. շին.	83	12.0%	93	5.7%	88
5	Ավտոտնակ	100	38.0%	138	2.2%	135
6	Հող	93	15.1%	107	-21.9%	137
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	28.6%	9	0.0%	9
	Ընդամենը	1,548	-0.5%	1,541	2.5%	1,504

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի օգոստոսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	529	10.0%	582	7.6%	541
2	Անհատական անբնակելի տուն	453	13.2%	513	-0.8%	517
3	Արտադրական նշ. շին	32	25.0%	40	21.2%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	92	0.0%	92	-22.7%	119
5	Ավտոտնակ	49	24.5%	61	0.0%	61
6	Հող	1,276	21.5%	1,550	-12.2%	1,766
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	685	24.7%	854	-15.3%	1,008
	Ընդամենը	2,431	16.7%	2,838	-6.6%	3,037

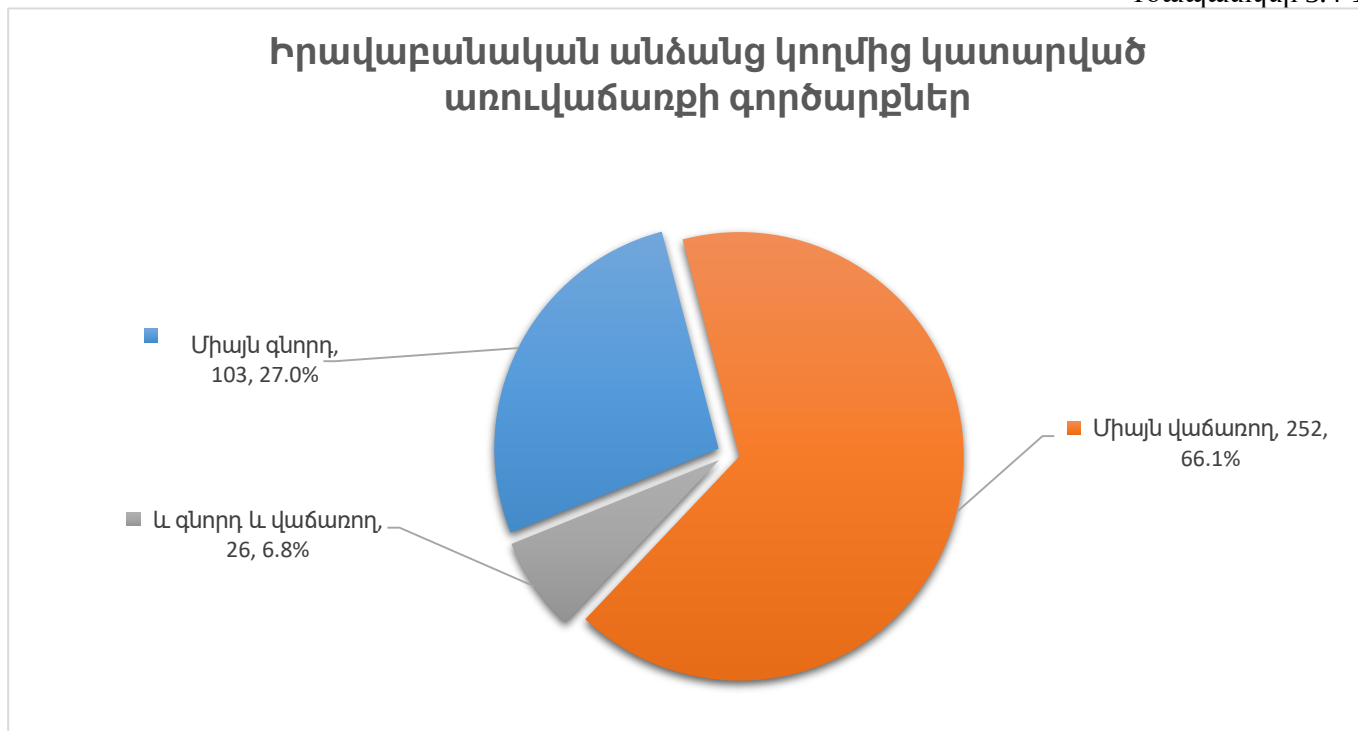
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի 381 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 103-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 252-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 26 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի օգոստոսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1

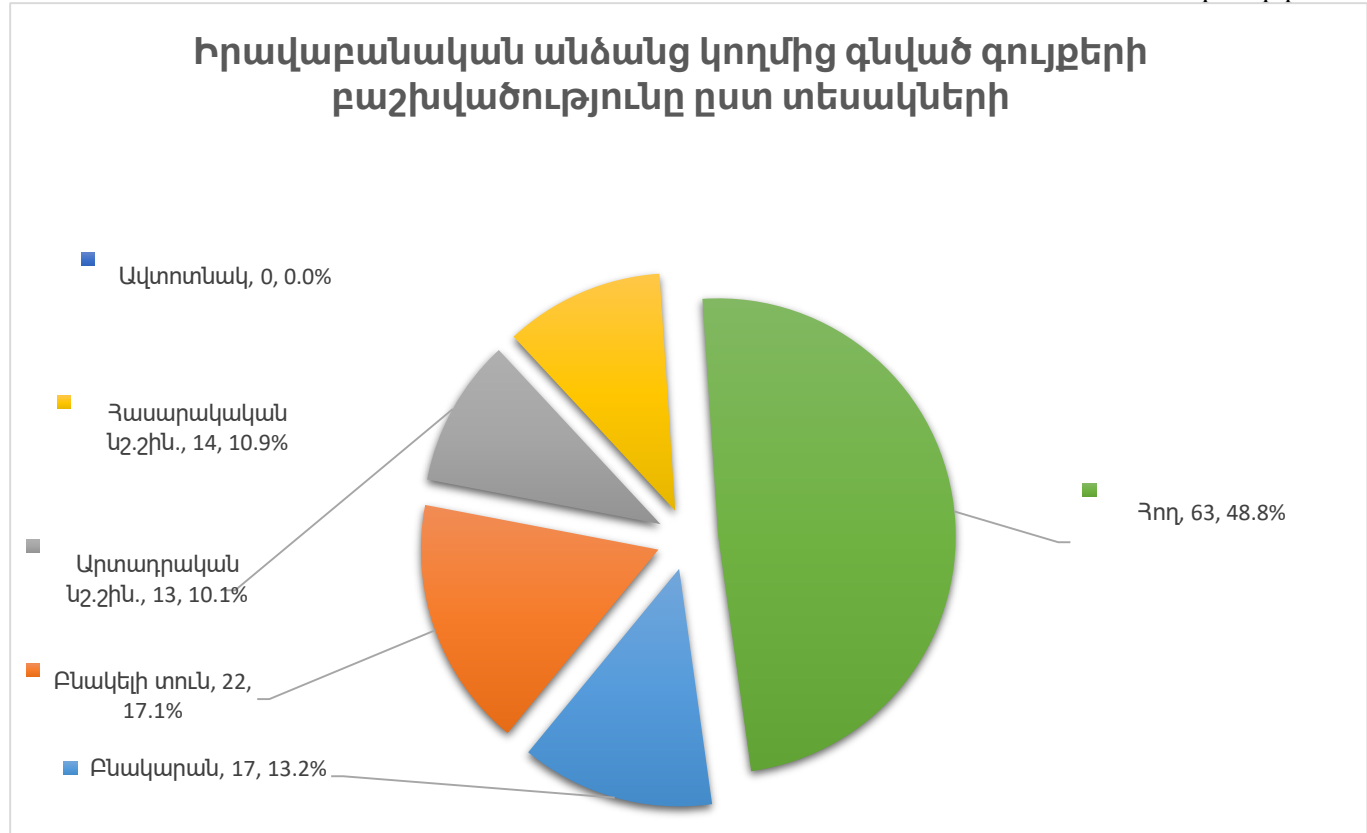


Արդյունքում 2019 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձինք գնել են 129 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 278 միավոր անշարժ գույք:

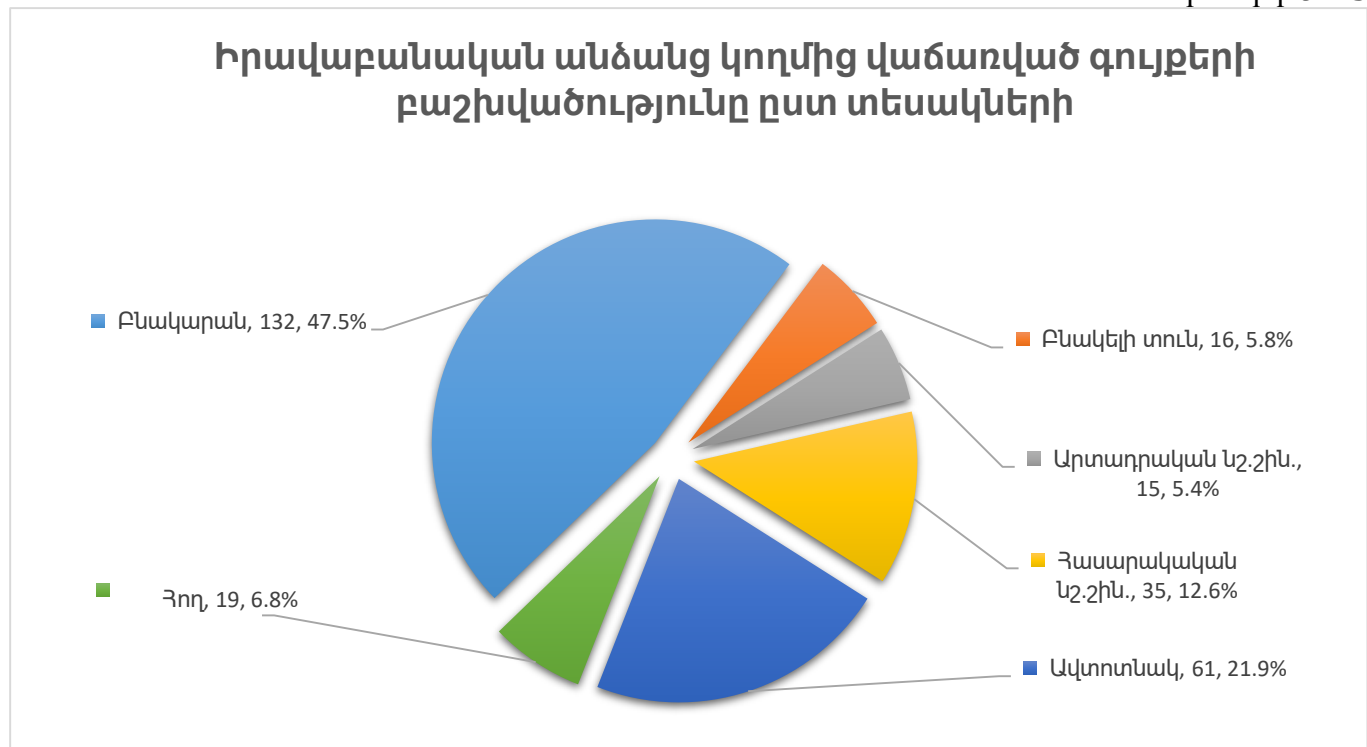
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի օգոստոսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի

տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,541	41	31.8%	2.7%	232	83.5%	15.1%
Արագածոտն	274	16	12.4%	5.8%	8	2.9%	2.9%
Արարատ	488	13	10.1%	2.7%	3	1.1%	0.6%
Արմավիր	446	5	3.9%	1.1%	2	0.7%	0.4%
Գեղարքունիք	147	1	0.8%	0.7%	6	2.2%	4.1%
Լոռի	252	9	7.0%	3.6%	2	0.7%	0.8%
Կոտայք	687	21	16.3%	3.1%	14	5.0%	2.0%
Ծիրակ	221	4	3.1%	1.8%	6	2.2%	2.7%
Սյունիք	128	9	7.0%	7.0%	2	0.7%	1.6%
Վայոց Ձոր	52	8	6.2%	15.4%	1	0.4%	1.9%
Տավուշ	143	2	1.6%	1.4%	2	0.7%	1.4%
Հանրապետություն	4,379	129	100.0%	2.9%	278	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի հուլիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	41	-36.9%	65	232	10.5%	210
Արագածոտն	16	-77.5%	71	8	-84.9%	53
Արարատ	13	85.7%	7	3	50.0%	2
Արմավիր	5	-64.3%	14	2	-60.0%	5
Գեղարքունիք	1	-88.9%	9	6	0.0%	6
Լոռի	9	-47.1%	17	2	-86.7%	15
Կոտայք	21	23.5%	17	14	16.7%	12
Ծիրակ	4	-66.7%	12	6	2.0 անգամ	3
Սյունիք	9	9.0 անգամ	1	2	-33.3%	3
Վայոց Ձոր	8	4.0 անգամ	2	1	0.0%	1
Տավուշ	2	-33.3%	3	2	0.0%	2
Հանրապետություն	129	-40.8%	218	278	-10.9%	312

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,589	17	13.2%	1.1%	132	47.5%	8.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	692	22	17.1%	3.2%	16	5.8%	2.3%
3	Արտադրական նշ. շին	57	13	10.1%	22.8%	15	5.4%	26.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	185	14	10.9%	7.6%	35	12.6%	18.9%
5	Ավտոտնակ	199	0	0.0%	0.0%	61	21.9%	30.7%
6	Հող	1,657	63	48.8%	3.8%	19	6.8%	1.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	863	39	30.2%	4.5%	8	2.9%	0.9%
Ընդամենը		4,379	129	100.0%	2.9%	278	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի հուլիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	17	-15.0%	20	132	29.4%	102
2	Անհատական բնակելի տուն	22	-18.5%	27	16	-5.9%	17
3	Արտադրական նշ. շին.	13	-13.3%	15	15	-28.6%	21
4	Հասարակական նշ. շին.	14	-44.0%	25	35	0.0%	35
5	Ավտոտնակ	0	6-ով պակաս	6	61	0.0%	61
6	Հող	63	-49.6%	125	19	-75.0%	76
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	39	-55.2%	87	8	-84.9%	53
Ընդամենը		129	-40.8%	218	278	-10.9%	312

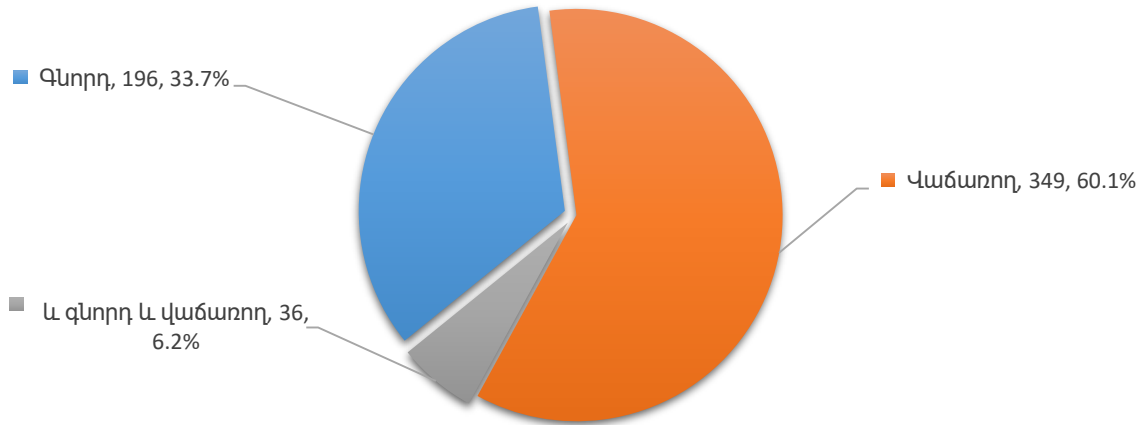
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի 581 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 13.3 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 196-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 349-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 36 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի օգոստոսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

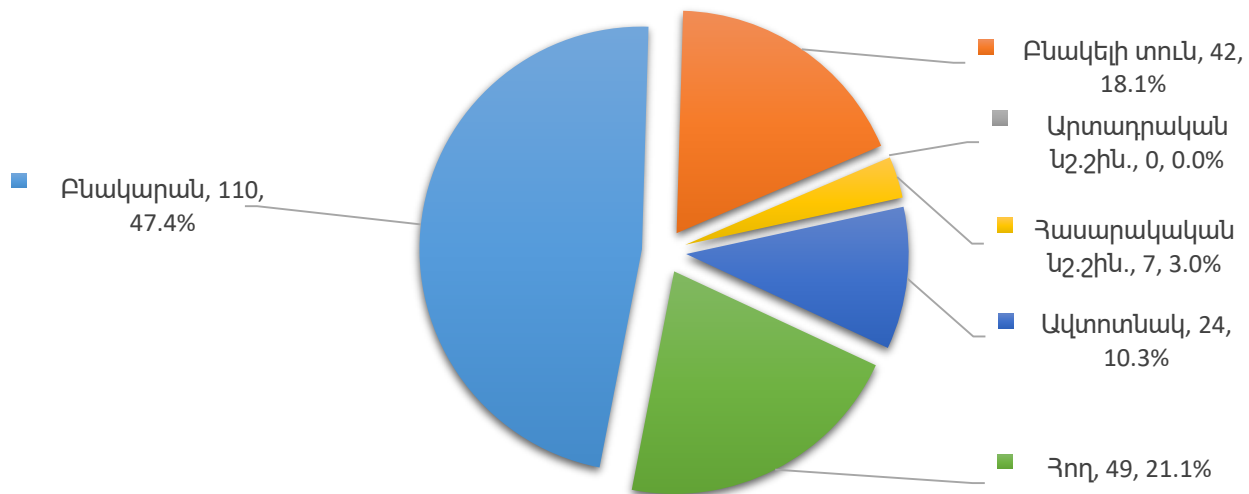
Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը



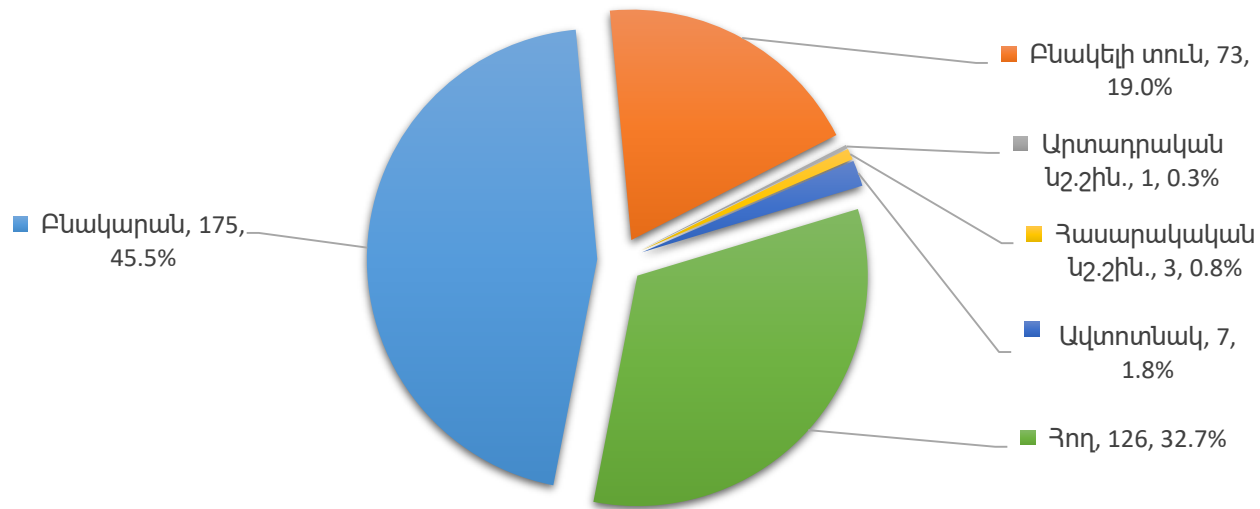
Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի օգոստոսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,541	125	53.9%	8.1%	110	28.6%	7.1%
Արագածոտն	274	9	3.9%	3.3%	24	6.2%	8.8%
Արարատ	488	12	5.2%	2.5%	61	15.8%	12.5%
Արմավիր	446	23	9.9%	5.2%	39	10.1%	8.7%
Գեղարքունիք	147	5	2.2%	3.4%	13	3.4%	8.8%
Լոռի	252	9	3.9%	3.6%	22	5.7%	8.7%
Կոտայք	687	34	14.7%	4.9%	49	12.7%	7.1%
Շիրակ	221	8	3.4%	3.6%	29	7.5%	13.1%
Սյունիք	128	0	0.0%	0.0%	12	3.1%	9.4%
Վայոց ձոր	52	2	0.9%	3.8%	4	1.0%	7.7%
Տավուշ	143	5	2.2%	3.5%	22	5.7%	15.4%
Հանրապետություն	4,379	232	100.0%	5.3%	385	100.0%	8.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	141	-11.3%	125	30.2%	96	133	-17.3%	110	27.9%	86
Արագածոտն	5	80.0%	9	-10.0%	10	14	71.4%	24	60.0%	15
Արարատ	11	9.1%	12	0.0%	12	44	38.6%	61	22.0%	50
Արմավիր	18	27.8%	23	76.9%	13	38	2.6%	39	-4.9%	41
Գեղարքունիք	4	25.0%	5	66.7%	3	6	2.2 անգամ	13	-13.3%	15
Լոռի	10	-10.0%	9	-18.2%	11	39	-43.6%	22	15.8%	19
Կոտայք	26	30.8%	34	3.0%	33	35	40.0%	49	-14.0%	57
Շիրակ	9	-11.1%	8	2.7 անգամ	3	13	2.2 անգամ	29	3.6%	28
Սյունիք	2	2-ով պակաս	0	5-ով պակաս	5	11	9.1%	12	-45.5%	22
Վայոց Ձոր	0	2-ով ավել	2	2.0 անգամ	1	14	-71.4%	4	2.0 անգամ	2
Տավուշ	5	0.0%	5	-16.7%	6	21	4.8%	22	69.2%	13
Հանրապետություն	231	0.4%	232	20.2%	193	368	4.6%	385	10.6%	348

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,589	110	47.4%	6.9%	175	45.5%	11.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	692	42	18.1%	6.1%	73	19.0%	10.5%
3	Արտադրական նշ. շին	57	0	0.0%	0.0%	1	0.3%	1.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	185	7	3.0%	3.8%	3	0.8%	1.6%
5	Ավտոտնակ	199	24	10.3%	12.1%	7	1.8%	3.5%
6	Հող	1,657	49	21.1%	3.0%	126	32.7%	7.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	863	1	0.4%	0.1%	81	21.0%	9.4%
	Ընդամենը	4,379	232	100.0%	5.3%	385	100.0%	8.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	128	-14.1%	110	23.6%	89	182	-3.8%	175	8.0%	162
2	Անհատական բնակելի տուն	48	-12.5%	42	-6.7%	45	74	-1.4%	73	-5.2%	77
3	Արտադրական նշ. չին.	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	4	-75.0%	1	-50.0%	2
4	Հասարակական նշ. չին.	3	2.3 անգամ	7	-36.4%	11	1	3.0 անգամ	3	-57.1%	7
5	Ավտոտնակ	15	60.0%	24	26.3%	19	7	0.0%	7	0.0%	7
6	Հող	37	32.4%	49	75.0%	28	100	26.0%	126	35.5%	93
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	0.0%	1	59	37.3%	81	62.0%	50
	Ընդամենը	231	0.4%	232	20.2%	193	368	4.6%	385	10.6%	348

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. չին.	Հասար. նշ. չին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	67	21	0	2	14	16	0	120
2	ԱՄՆ	2	7	0	2	6	11	0	28
3	Իրան	3	3	0	0	1	2	0	9
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	28	7	0	0	3	10	1	48
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	0	2	0	3	0	1	0	6
7	Այլ պետություններ	10	2	0	0	0	9	0	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	110	42	0	7	24	49	1	232

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. չին.	Հասար. նշ. չին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	133	60	1	3	7	105	67	309
2	ԱՄՆ	8	4	0	0	0	0	0	12
3	Իրան	6	3	0	0	0	2	0	11
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	19	2	0	0	0	2	1	23
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	2	0	0	0	16	12	25
7	Այլ պետություններ	2	2	0	0	0	1	1	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	175	73	1	3	7	126	81	385

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

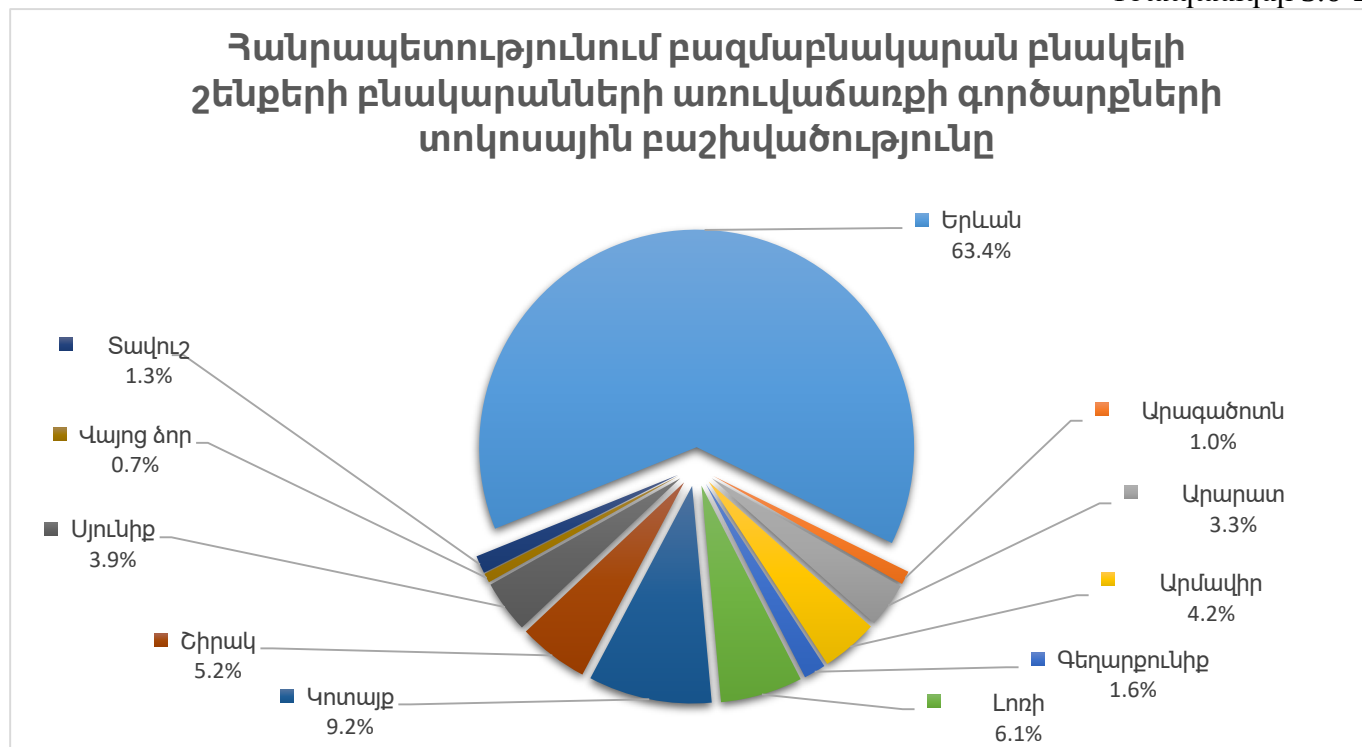
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Ռուսաստանի Դաշնություն	107	12.1%	120	8.1%	111	287	7.7%	309	6.6%	290
ԱՄՆ	38	-26.3%	28	27.3%	22	15	-20.0%	12	33.3%	9
Իրան	25	-64.0%	9	-40.0%	15	11	0.0%	11	10.0%	10
Սիրիա	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	31	54.8%	48	3.0 անգամ	16	14	64.3%	23	21.1%	19
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	-40.0%	6	-57.1%	14	34	-26.5%	25	56.3%	16
Այլ պետություններ	18	16.7%	21	40.0%	15	6	-16.7%	5	25.0%	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	231	0.4%	232	20.2%	193	368	4.6%	385	10.6%	348

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,589 գործարք: 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ նվազել 1.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

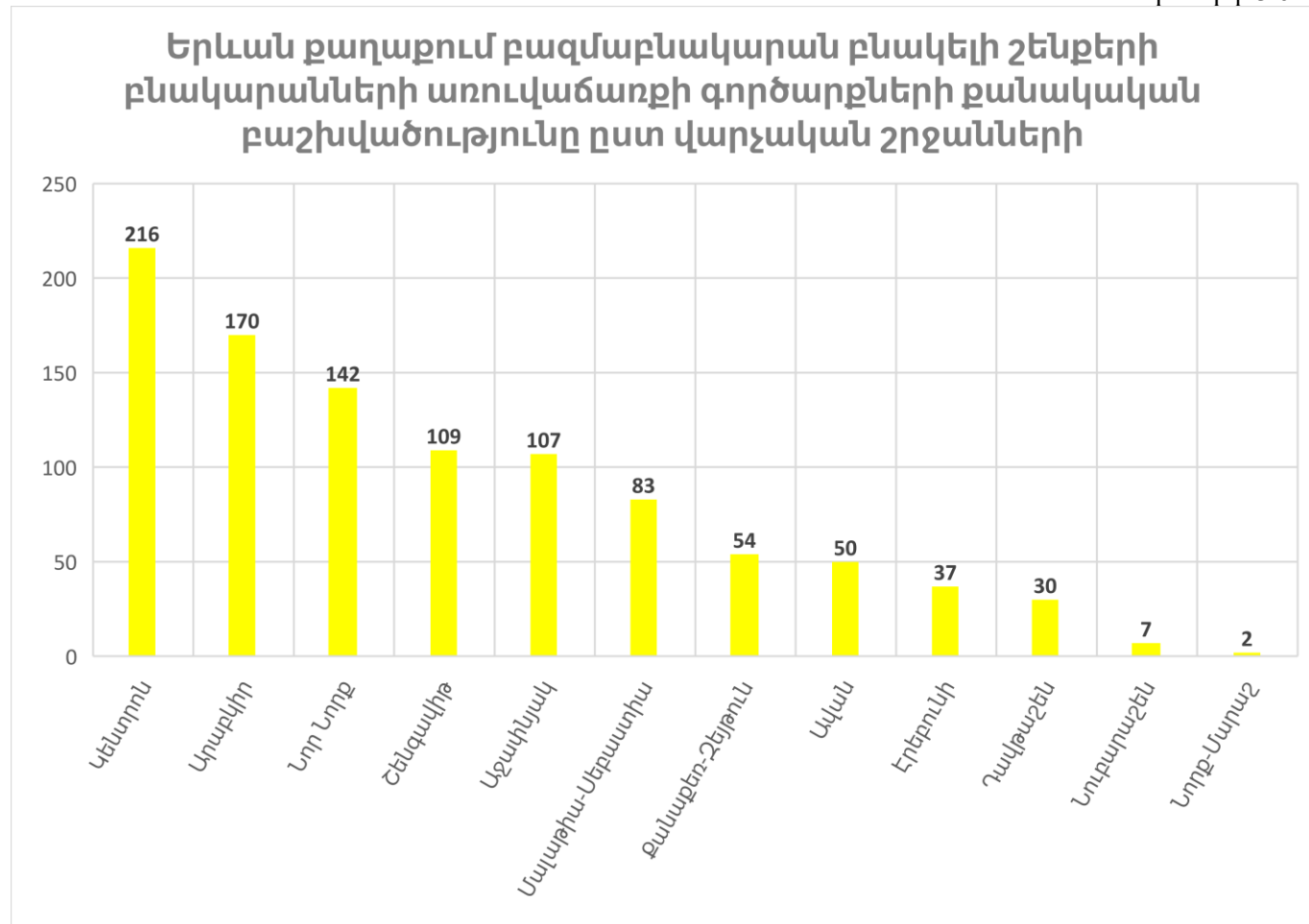
	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	1,090	-7.6%	1,007	7.6%	936
Արագածոտն	17	-5.9%	16	14.3%	14
Արարատ	53	0.0%	53	23.3%	43
Արմավիր	58	15.5%	67	21.8%	55
Գեղարքունիք	21	23.8%	26	-21.2%	33
Լոռի	98	-1.0%	97	10.2%	88
Կոտայք	141	3.5%	146	0.7%	145
Ճիրակ	72	15.3%	83	9.2%	76
Սյունիք	47	31.9%	62	14.8%	54
Վայոց ձոր	6	83.3%	11	2.2 անգամ	5
Տավուշ	16	31.3%	21	-25.0%	28
Հանրապետություն	1,619	-1.9%	1,589	7.6%	1,477

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,007 գործարք, 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ նվազել 7.6 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված

բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Կենտրոն միջին	541,800	13.0%	612,000	1.2%	605,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	649,500	10.9%	720,000	0.8%	714,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	492,600	9.6%	540,000	1.3%	533,200
Կենտրոն (Գոտի 3)	444,600	10.2%	490,100	1.0%	485,300
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	350,900	8.6%	381,000	0.5%	379,000
Արաբկիր միջին	374,600	11.2%	416,500	1.1%	412,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	423,000	8.7%	460,000	0.5%	457,700
Արաբկիր (Գոտի 4)	388,000	10.9%	430,100	1.4%	424,200
Արաբկիր (Գոտի 5)	344,400	13.2%	390,000	1.6%	383,900
Արաբկիր (Գոտի 6)	230,000	10.9%	255,000	1.2%	252,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	279,200	10.9%	309,500	1.5%	305,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	334,600	0.2%	335,200	1.1%	331,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	317,700	4.2%	331,000	0.6%	329,050
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	303,900	4.6%	318,000	0.5%	316,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	228,200	9.6%	250,000	1.6%	246,000
Նոր-Նորք միջին	242,500	11.4%	270,200	1.3%	266,750
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	262,100	13.1%	296,500	1.9%	290,900
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	225,100	12.0%	252,050	1.6%	248,000
Էրեբունի միջին	259,800	5.3%	273,500	1.4%	269,600
Էրեբունի (Գոտի 5)	295,400	4.3%	308,000	1.1%	304,500
Էրեբունի (Գոտի 6)	270,700	7.5%	291,000	1.0%	288,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	248,400	0.6%	250,000	1.2%	247,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	202,000	9.9%	222,050	1.4%	219,000
Ծենգավիթ միջին	256,900	8.6%	279,000	1.4%	275,200
Ծենգավիթ (Գոտի 5)	283,100	4.2%	295,000	0.3%	294,050
Ծենգավիթ (Գոտի 6)	271,100	9.9%	298,000	2.2%	291,500
Ծենգավիթ (Գոտի 7)	240,900	7.9%	260,000	2.3%	254,200
Ծենգավիթ (Գոտի 8)	203,500	11.1%	226,000	1.1%	223,500
Դավթաշեն միջին	291,000	10.3%	321,000	0.8%	318,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	291,000	11.0%	323,000	1.4%	318,500
Աջափնյակ միջին	252,400	14.3%	288,500	0.9%	285,900
Աջափնյակ (Գոտի 4)	275,300	18.1%	325,000	0.6%	323,200
Աջափնյակ (Գոտի 6)	275,000	12.0%	308,000	1.9%	302,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)	231,000	14.7%	265,000	1.8%	260,200
Աջափնյակ (Գոտի 8)	247,300	8.9%	269,300	1.1%	266,500
Մալաթիա-Սերաստիա միջին	242,000	11.2%	269,000	1.1%	266,200
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6)	280,800	3.3%	290,000	2.3%	283,500
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7)	238,500	11.1%	265,000	1.9%	260,000
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 8)	210,200	10.2%	231,650	1.2%	228,800
Ավան միջին	257,600	6.8%	275,000	0.9%	272,500
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	257,600	7.2%	276,100	1.3%	272,500
Նուբարաշեն միջին	167,050	6.6%	178,000	1.1%	176,000
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	167,050	6.6%	178,000	1.1%	176,000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել են 1.1%-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 10.4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Սպաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

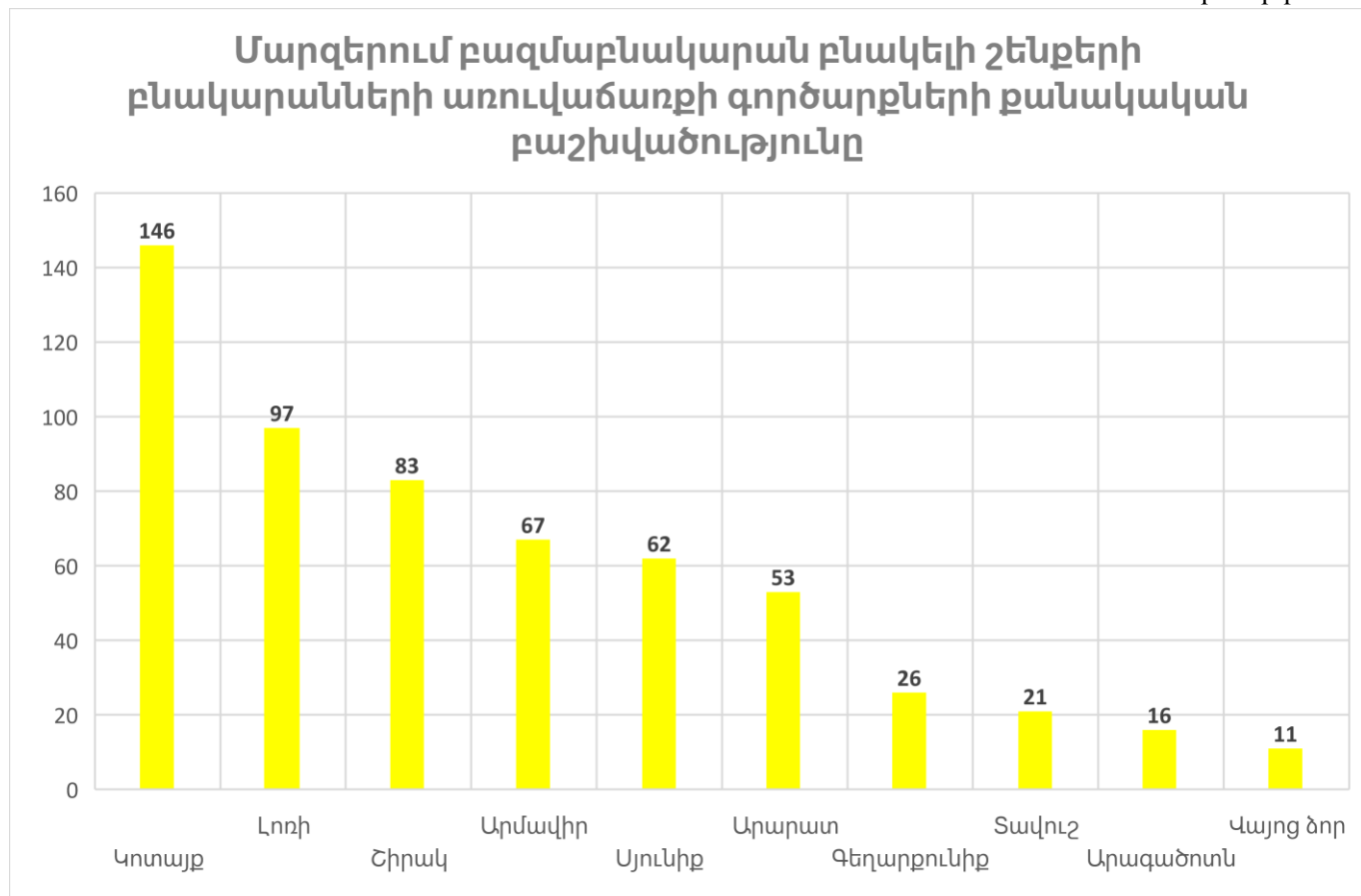
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 582 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի օգոստոսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 10.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի օգոստոսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Արագածոտն	Աշտարակ	120,000	0.4%	119,500
	Ապարան	85,200	0.2%	85,000
	Թալին	74,500	1.8%	73,200
Արարատ	Արտաշատ	110,500	0.0%	110,500
	Մասիս	115,500	2.0%	113,200
	Վեդի	100,000	0.0%	100,000
	Արարատ	87,050	0.0%	87,050
Արմավիր	Վաղարշապատ	142,000	1.4%	140,100
	Արմավիր	105,000	1.0%	104,000
	Մեծամոր	71,100	1.4%	70,100
Գեղարքունիք	Սևան	84,000	0.0%	84,000
	Գավառ	55,100	-0.7%	55,500
	օգոստոսունի	118,100	0.0%	118,100
	Վարդենիս	55,000	-3.5%	57,000
	Ճամբարակ	44,000	0.0%	44,000
Լոռի	Վանաձոր	74,050	-1.9%	75,500
	Ստեփանավան	62,000	-1.6%	63,000
	Սպիտակ	94,500	0.0%	94,500
	Ալավերդի	49,000	-1.1%	49,550
	Տաշիր	58,800	-2.0%	60,000
	Թումանյան	24,000	0.0%	24,000
	Շամլուղ	28,300	0.0%	28,300
	Ախթալա	39,000	0.0%	39,000
Կոտայք	Արովյան	170,000	0.0%	170,000
	Նոր Հանն	137,000	0.0%	137,000
	Բյուրեղավան	108,000	3.8%	104,000
	Եղվարդ	124,000	0.4%	123,500
	Հրազդան	65,000	0.0%	65,000
	Ծաղկաձոր	279,000	-0.4%	280,000
	Չարենցավան	79,000	0.6%	78,500
Ծիրակ	Գյումրի	94,000	0.5%	93,500
	Արթիկ	63,000	-1.6%	64,000
	Մարալիկ	51,500	0.0%	51,500
Սյունիք	Գորիս	145,000	0.7%	144,000
	Կապան	111,500	1.4%	110,000
	Սիսիան	84,500	-0.8%	85,200
	Մեղրի	105,000	-0.9%	106,000
	Քաջարան	101,600	1.1%	100,500
	Դաստակերտ	21,400	0.0%	21,400
Վայոց ձոր	Վայք	87,500	0.6%	87,000
	Եղեգնաձոր	125,200	0.2%	125,000
	Ջերմուկ	106,200	0.2%	106,000
Տավուշ	Դիլիջան	118,500	0.0%	118,500
	Իջևան	120,100	0.1%	120,000
	Բերդ	99,600	0.6%	99,000
	Նոյեմբերյան	71,100	1.6%	70,000
	Այրում	62,000	0.0%	62,000

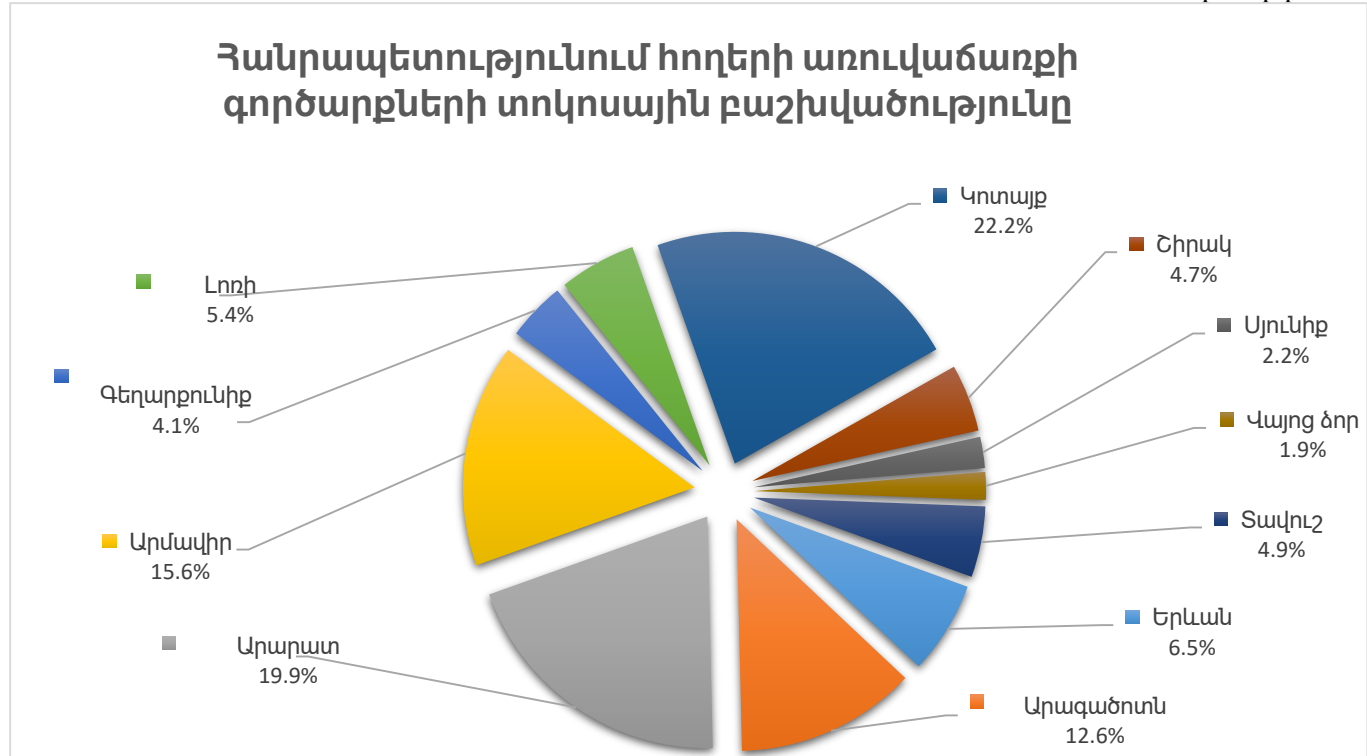
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի օգոստոսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի հուլիսի համեմատ մնացել են աճել են 0.3%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,657 գործարք: 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 12.9 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 21.0%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոսի և 2019 թվականի հուլիսի ամիսների նկատմամբ:

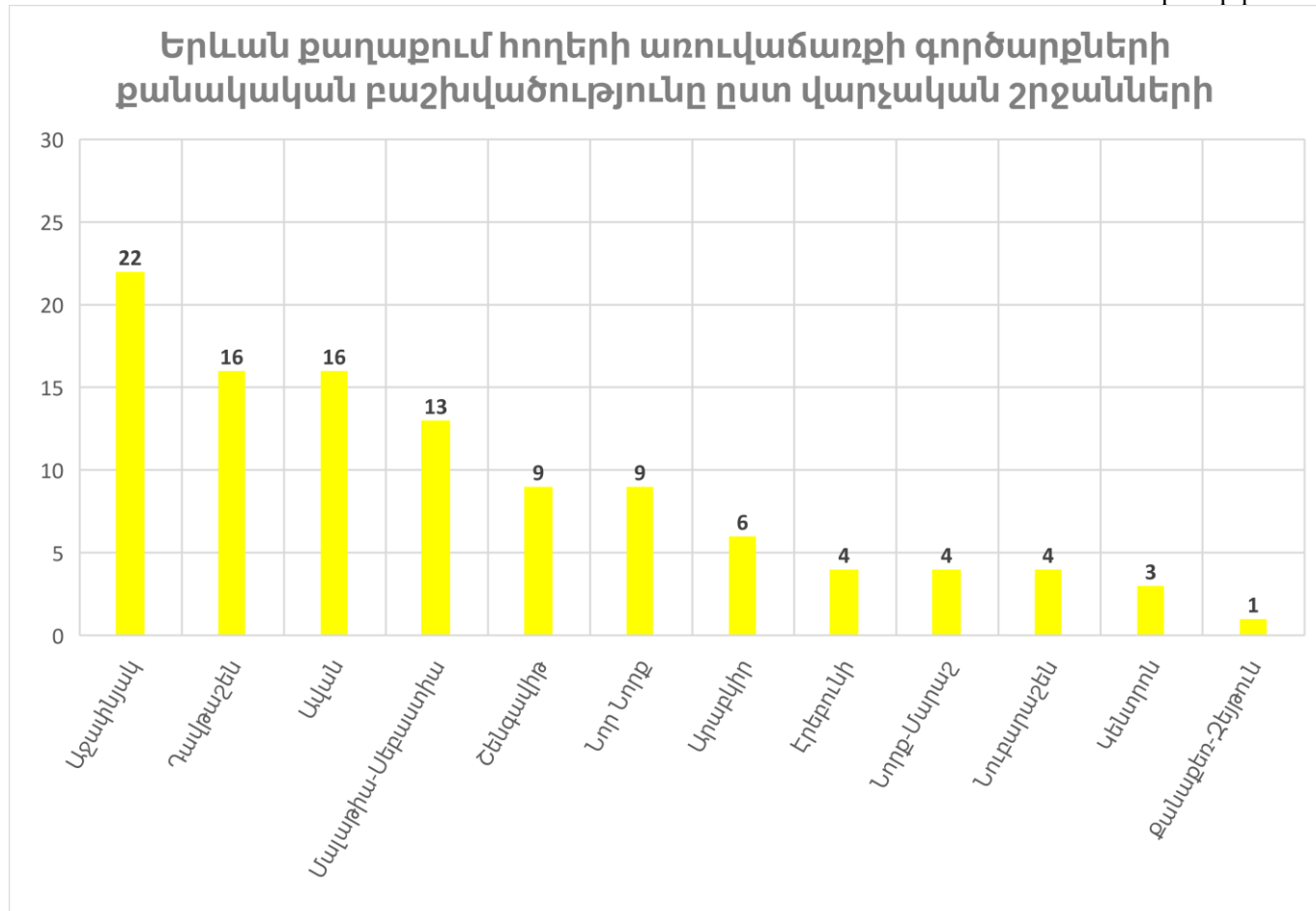
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	93	15.1%	107	-21.9%	137
Արագածոտն	130	60.8%	209	-29.4%	296
Արարատ	224	47.3%	330	-4.6%	346
Արմավիր	190	35.8%	258	-8.2%	281
Գեղարքունիք	60	13.3%	68	11.5%	61
Լոռի	166	-46.4%	89	-24.6%	118
Կոտայք	310	18.7%	368	-11.5%	416
Շիրակ	54	44.4%	78	-6.0%	83
Սյունիք	44	-18.2%	36	-41.0%	61
Վայոց ձոր	28	14.3%	32	-17.9%	39
Տավուշ	70	17.1%	82	26.2%	65
Հանրապետություն	1,369	21.0%	1,657	-12.9%	1,903

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 107 գործարք: 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 21.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 15.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.6%, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 107 գործարք՝ 9.86 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 9 միավոր (2.13 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 62 միավոր (3.77 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 30 միավոր (3.55 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (0.41 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 11.2 %-ը կամ 12 միավոր (0.57 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.8 %-ը կամ 95 միավոր (9.29 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08	11	0.41	3	0.06
Էրեբունի	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	2	0.27
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	6	0.45	0	0.00	0	0.00	1	0.09	7	0.31	8	0.42
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.002	0	0.00	0	0.00	8	0.53	6	0.52
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.13	2	0.18
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.69
Մալաթիա-Մերաստիա	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	6	0.62	0	0.00	5	0.20	1	1.07
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.51	1	0.14	3	0.13	2	0.09
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	1.00	2	0.04
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.21	2	0.21
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.17	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	2	0.10	9	0.47	1	0.002	9	2.13	4	0.31	53	3.30	29	3.55

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

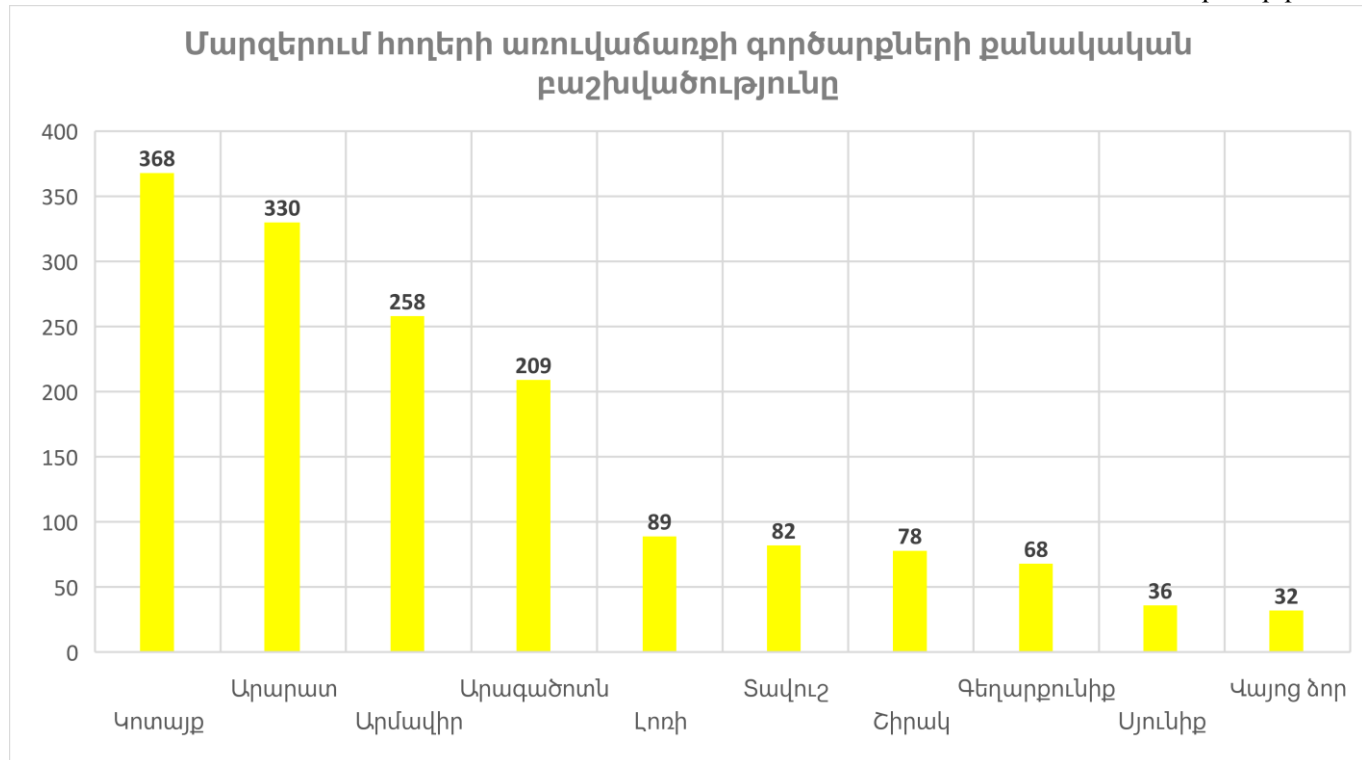
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	1	0.04	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	4	0.20	0	0.00	4	0.20	0	0.000	2	0.25	0	0.00	0	0.00	2	0.25	0	0.00
Ավան	2	0.022	0	0.00	1	0.02	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	2	0.002	0	0.00	2	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Մերաստիա	1	0.06	1	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.000	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	10	0.326	2	0.10	7	0.224	1	0.002	2	0.25	0	0.00	0	0.00	2	0.25	0	0.00

2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 33.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ մնացել է անփոփոխ:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,550 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 12.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 21.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի օգոստոսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % Վայոց ձորի մարզերում:

2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,550 գործարք՝ 950.95 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 854 միավոր (887.64 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 520 միավոր (43.36 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 128 միավոր (5.44 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 36 միավոր (11.59 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (0.84 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (2.08 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արարատի մարզում՝ 393.00 հա, որից 384.89 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 23.5 %-ը կամ 365 միավորը (507.45 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 76.5 %-ը կամ 1,185 միավորը (443.50 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 22 գործարք (8.42 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	29	70.80	1	0.27	4	0.08	7	0.41	113	76.38	0	0.00	49	5.02	4	0.05
Արարատ	74	324.13	5	0.46	8	0.73	4	0.12	156	60.77	0	0.00	78	6.55	5	0.24
Արմավիր	25	20.78	7	0.54	7	0.25	11	0.20	103	70.65	2	0.07	98	9.62	5	0.15
Գեղարքունիք	13	36.22	0	0.00	8	0.41	7	0.62	19	23.73	0	0.00	16	1.82	5	0.17
Լոռի	9	14.28	4	2.89	14	0.24	28	1.35	20	11.61	2	0.47	5	0.47	7	0.12
Կոտայք	4	9.65	2	1.06	10	0.29	3	0.02	166	83.28	5	0.87	155	12.62	16	1.01
Շիրակ	0	0.00	3	4.39	10	0.39	2	0.07	43	37.36	1	0.10	17	1.47	2	0.08
Սյունիք	3	1.00	1	0.06	2	0.01	3	0.28	15	11.91	0	0.00	7	0.47	4	0.16
Վայոց ձոր	2	0.83	0	0.00	1	0.01	1	0.13	13	11.65	0	0.00	11	1.26	2	0.01
Տավուշ	21	12.46	3	0.41	7	0.47	11	0.23	26	10.15	0	0.00	13	1.19	1	0.01
Ընդամենը	180	490.15	26	10.08	71	2.88	77	3.43	674	397.49	10	1.51	449	40.49	51	2.00

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	2	0.06	0	0.00	1	0.05	1	0.01	36	31.85	26	31.15	1	0.27	3	0.02	6	0.41
Արարատ	5	0.13	1	0.01	3	0.11	1	0.01	70	95.26	58	94.07	4	0.45	5	0.62	3	0.12
Արմավիր	3	0.02	0	0.00	1	0.01	2	0.01	46	21.74	24	20.76	7	0.54	6	0.24	9	0.20
Գեղարքունիք	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	27	37.24	13	36.22	0	0.00	8	0.41	6	0.61
Լոռի	7	3.061	2	2.72	1	0.001	4	0.34	48	15.70	9	14.28	2	0.17	13	0.24	24	1.01
Կոտայք	5	0.033	0	0.00	4	0.03	1	0.003	14	10.99	4	9.65	2	1.06	6	0.26	2	0.02
Շիրակ	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	14	4.85	0	0.00	3	4.39	9	0.39	2	0.07
Սյունիք	1	0.06	1	0.06	0	0.00	0	0.00	8	1.28	3	0.99	0	0.00	2	0.01	3	0.28
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.97	2	0.83	0	0.00	1	0.01	1	0.13
Տավուշ	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	39	13.44	19	12.33	3	0.41	6	0.47	11	0.23
Ընդամենը	25	3.39	4	2.79	12	0.22	10	0.38	306	233.32	158	220.28	22	7.29	59	2.67	67	3.08

2019 թվականի օգոստոսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 22 գործարք՝ 269.86 հա ընդհանուր մակերեսով:

2019 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 315 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 5.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել՝ 48.6 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 0.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել՝ 2.8 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել՝ 27.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել՝ 20.4 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել՝ 17.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել՝ 25.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել՝ 15.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել՝ 3.1 անգամ:

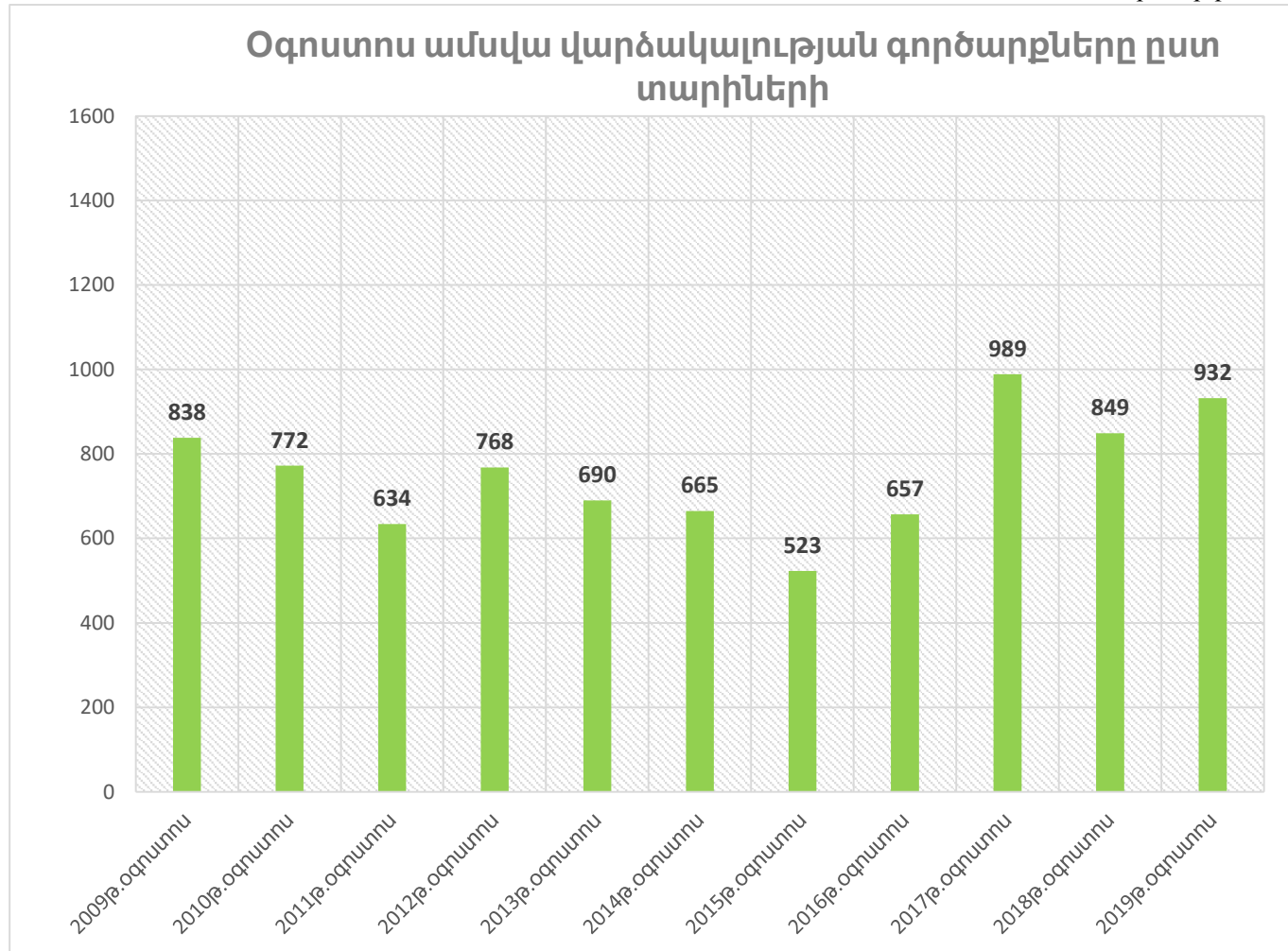
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 932 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.0 %-ը:

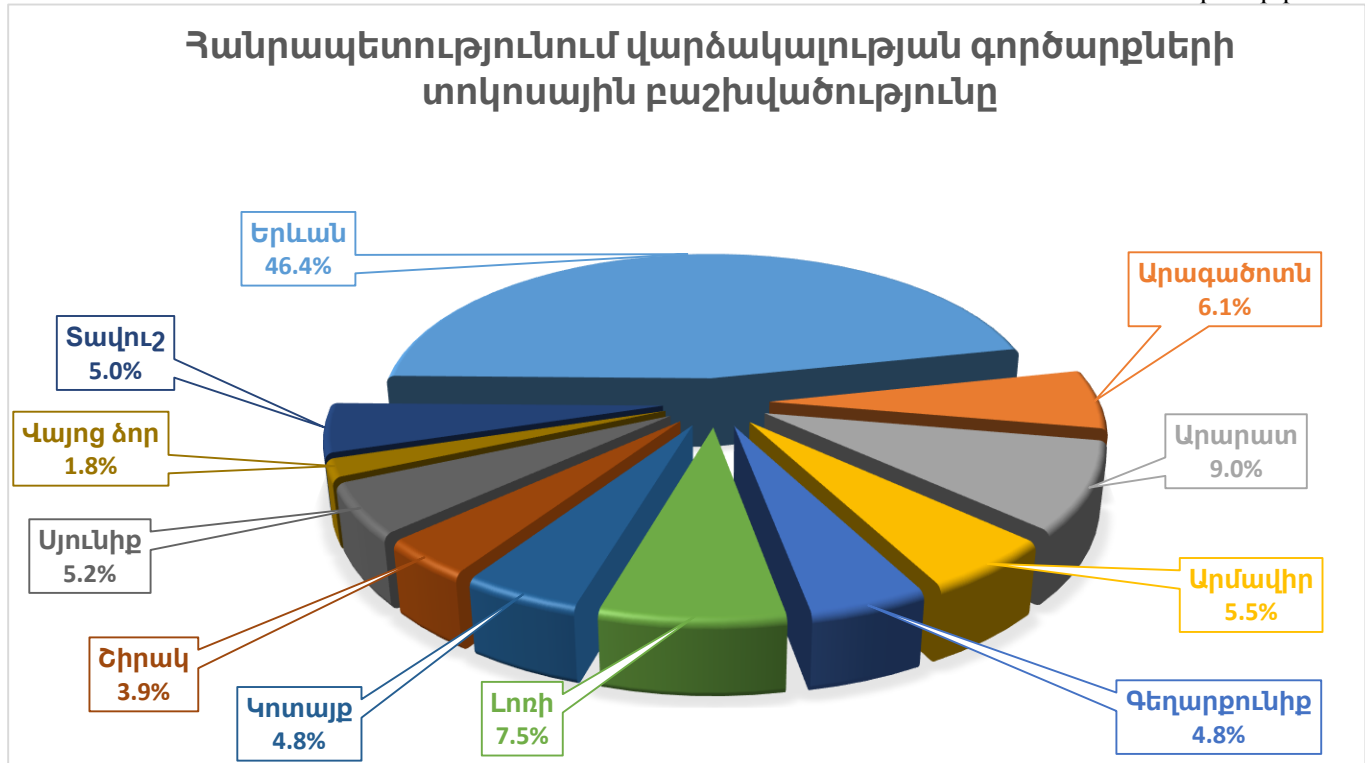
2009-2019 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

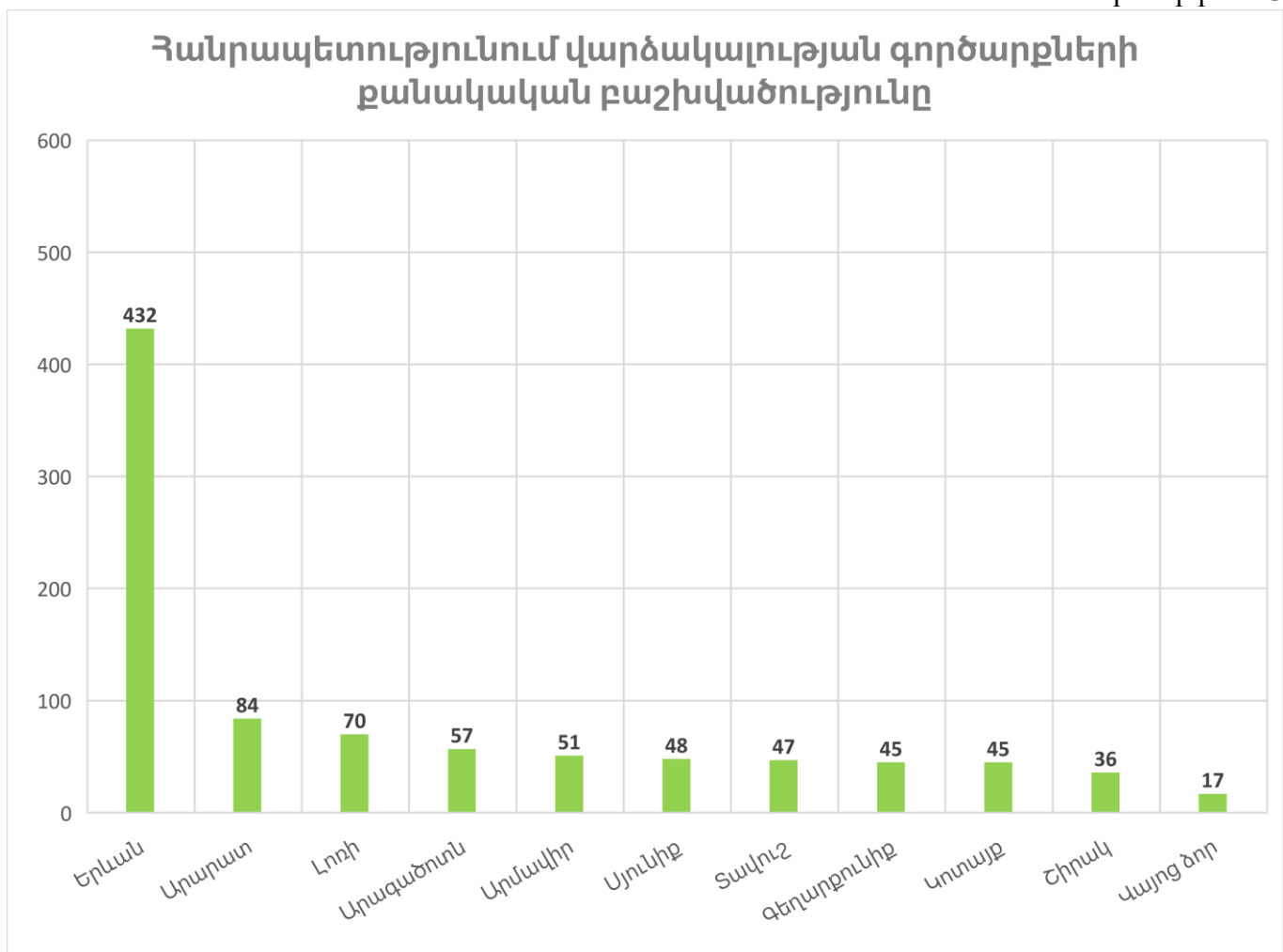


4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

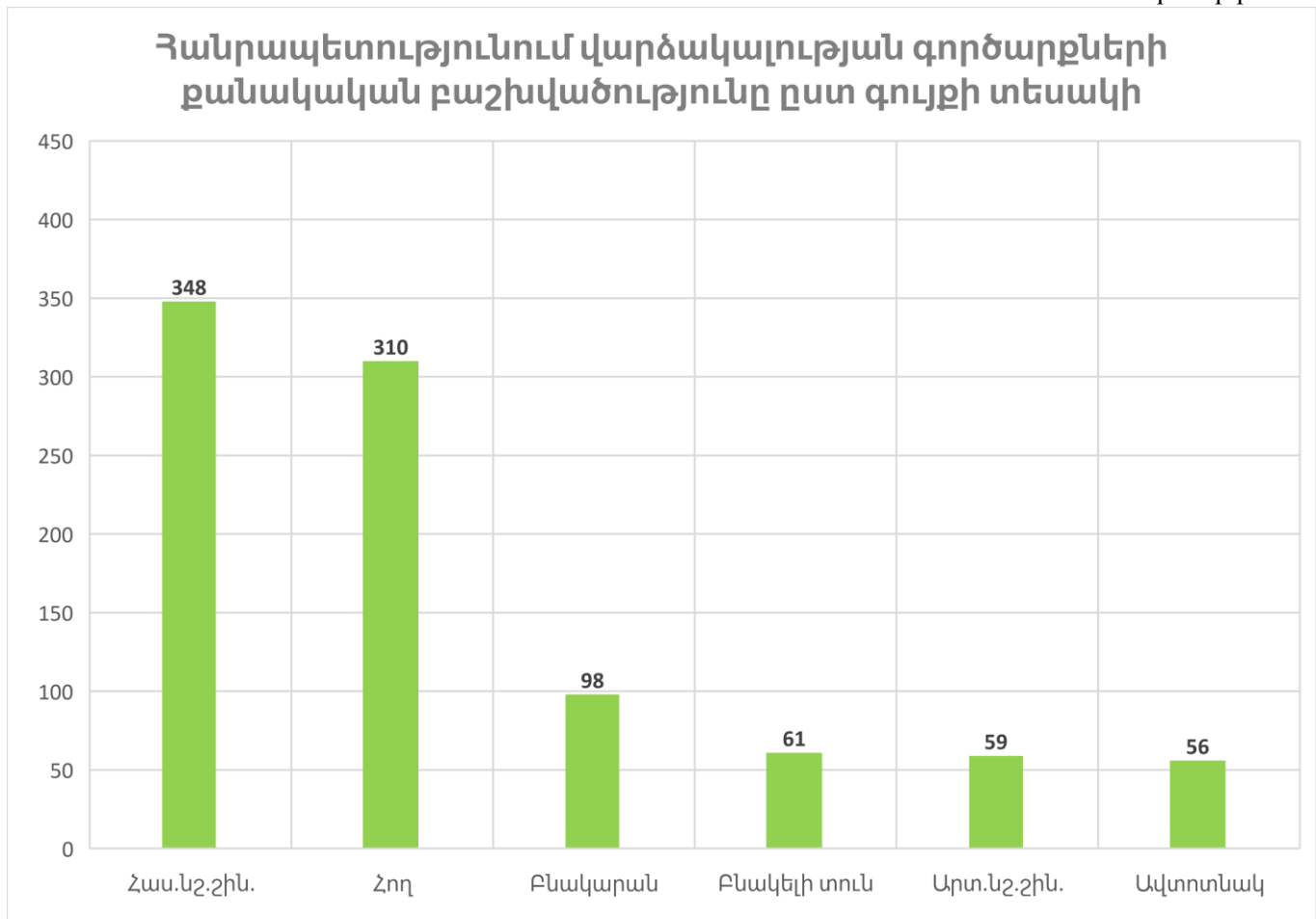
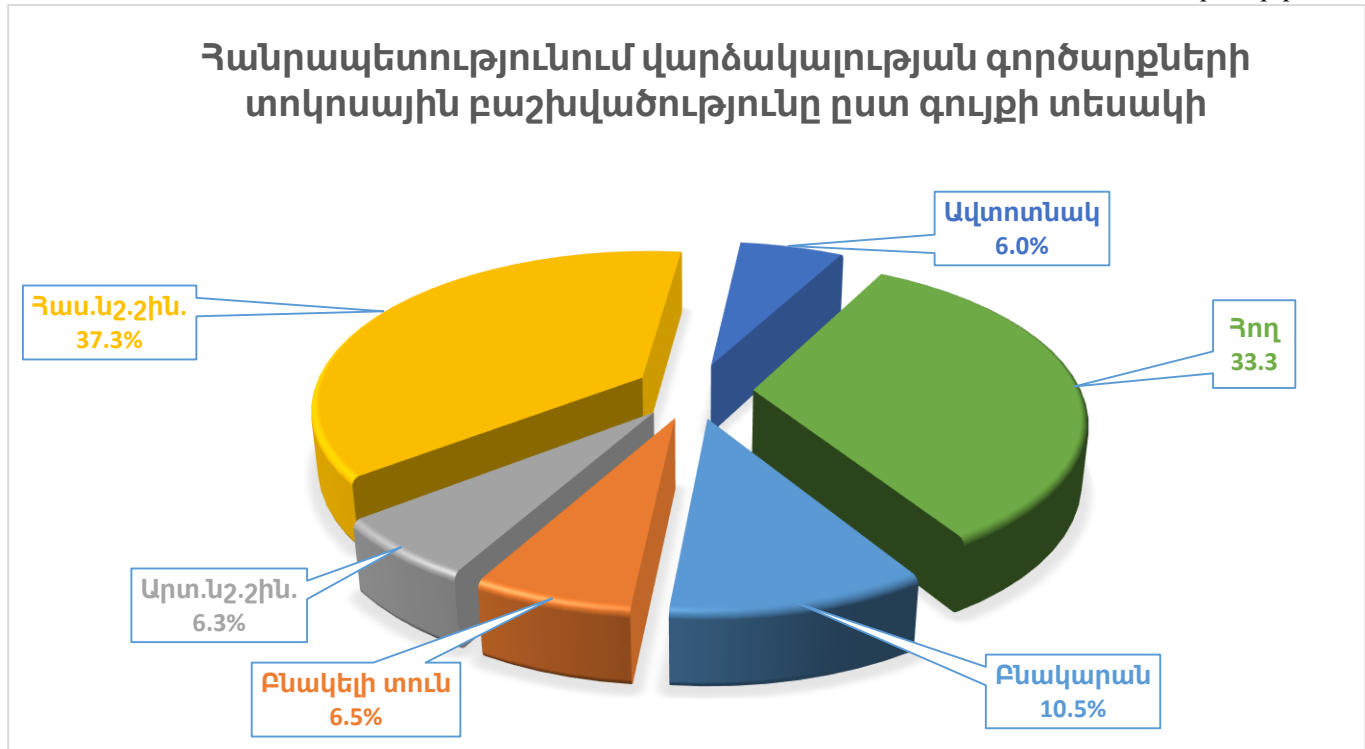
Աղյուսակ 4.1-1

	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	464	-6.9%	432	-21.3%	549
Արագածոտն	25	2.3 անգամ	57	2.7 անգամ	21
Արարատ	39	2.1 անգամ	84	55.6%	54
Արմավիր	28	82.1%	51	2.0%	50
Գեղարքունիք	61	-26.2%	45	-27.4%	62
Լոռի	69	1.4%	70	2.4 անգամ	29
Կոտայք	47	-4.3%	45	-10.0%	50
Շիրակ	50	-28.0%	36	16.1%	31
Սյունիք	24	2.0 անգամ	48	65.5%	29
Վայոց ձոր	14	21.4%	17	30.8%	13
Տավուշ	28	67.9%	47	62.1%	29
Հանրապետություն	849	9.8%	932	1.6%	917

2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 1.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 9.8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 310 միավոր վարձակալության գործարք՝ 492.07 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 136.37 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոսի և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխում ը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	35	2.8 անգամ	98	14.0%	86
2	Անհատական բնակելի տուն	26	2.3 անգամ	61	-6.2%	65
3	Արտադրական նշ. շին	106	-44.3%	59	-20.3%	74
4	Հասարակական նշ. շին.	406	-14.3%	348	-11.7%	394
5	Ավտոտնակ	50	12.0%	56	-9.7%	62
6	Հող	226	37.2%	310	31.4%	236
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	56.3%	225	99.1%	113
	Ընդամենը	849	9.8%	932	1.6%	917

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

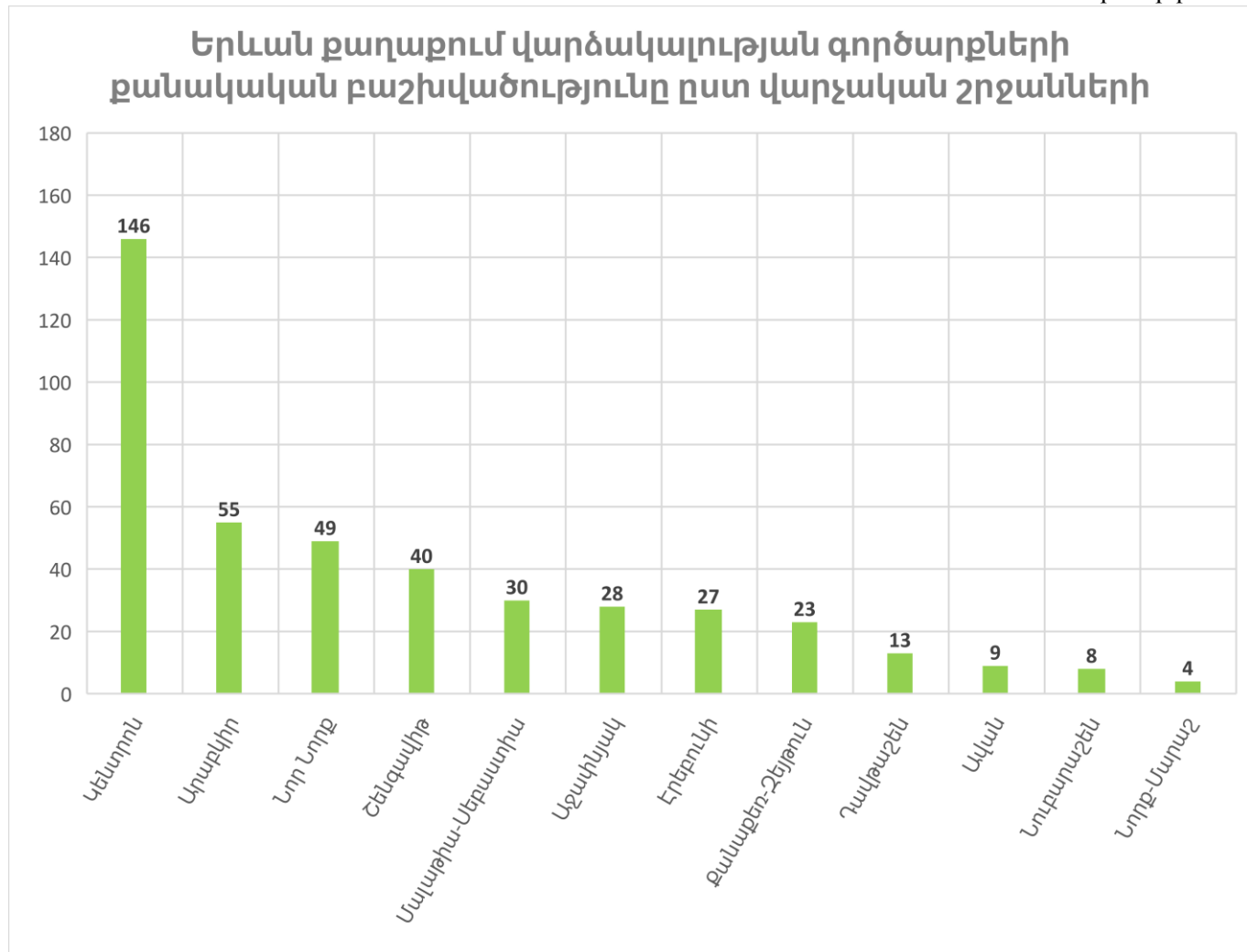
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	98	10.5%	69	16.0%	70.4%	29	10.9%	29.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	61	6.5%	30	6.9%	49.2%	18	6.8%	29.5%	13	5.6%	21.3%
3	Արտադրական նշ. շին	59	6.3%	34	7.9%	57.6%	21	7.9%	35.6%	4	1.7%	6.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	348	37.3%	236	54.6%	67.8%	88	33.1%	25.3%	24	10.3%	6.9%
5	Ավտոտնակ	56	6.0%	53	12.3%	94.6%	3	1.1%	5.4%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	310	33.3%	10	2.3%	3.2%	107	40.2%	34.5%	193	82.5%	62.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	225	24.1%	1	0.2%	0.4%	50	18.8%	22.2%	174	74.4%	77.3%
	Ընդամենը /գործարք/	932	100.0%	432	100.0%	46.4%	266	100.0%	28.5%	234	100.0%	25.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 432 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 21.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 6.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9%՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

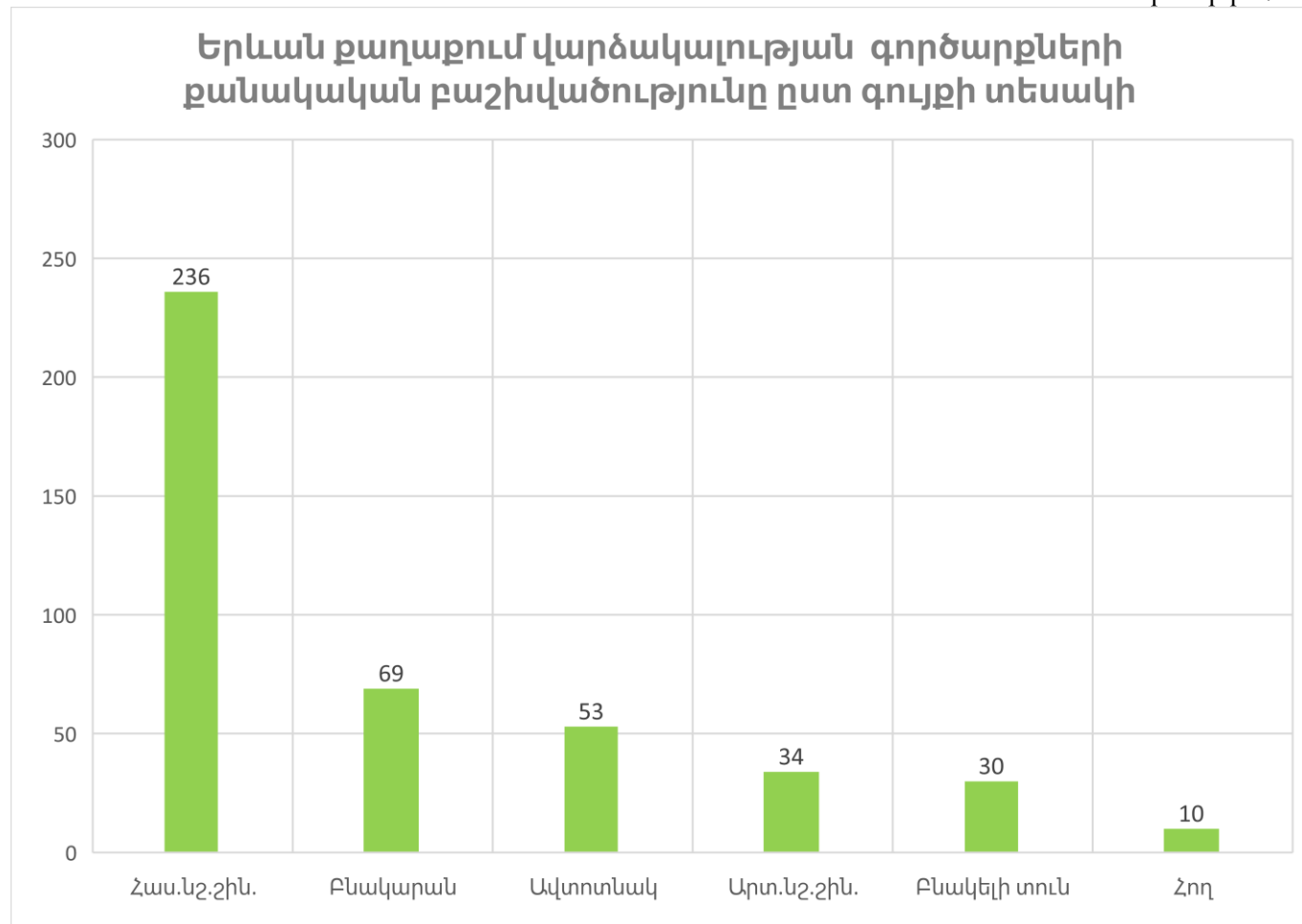
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	16	-18.8%	13	-7.1%	14
Էրեբունի	18	50.0%	27	-32.5%	40
Աջափնյակ	30	-6.7%	28	0.0%	28
Ավան	15	-40.0%	9	0.0%	9
Արաբկիր	72	-23.6%	55	-28.6%	77
Կենտրոն	171	-14.6%	146	-38.1%	236
Մալաթիա-Սեբաստիա	35	-14.3%	30	-14.3%	35
Քանաքեռ-Զեյթուն	16	43.8%	23	-20.7%	29
Շենգավիթ	55	-27.3%	40	-7.0%	43
Նոր Նորք	31	58.1%	49	58.1%	31
Նորք-Մարաշ	3	33.3%	4	0.0%	4
Նուբարաշեն	2	4.0 անգամ	8	2.7 անգամ	3
Երևան	464	-6.9%	432	-21.3%	549

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 2.3 %, հողերի նկատմամբ՝ 1.41 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

</>	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	31	2.2 անգամ	69	3.0%	67
2	Անհատական բնակելի տուն	14	2.1 անգամ	30	-18.9%	37
3	Արտադրական նշ. շին	80	-57.5%	34	-17.1%	41
4	Հասարակական նշ. շին.	290	-18.6%	236	-19.5%	293
5	Ավտոտնակ	47	12.8%	53	-8.6%	58
6	Հող	2	5.0 անգամ	10	-81.1%	53
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
Ընդամենը		464	-6.9%	432	-21.3%	549

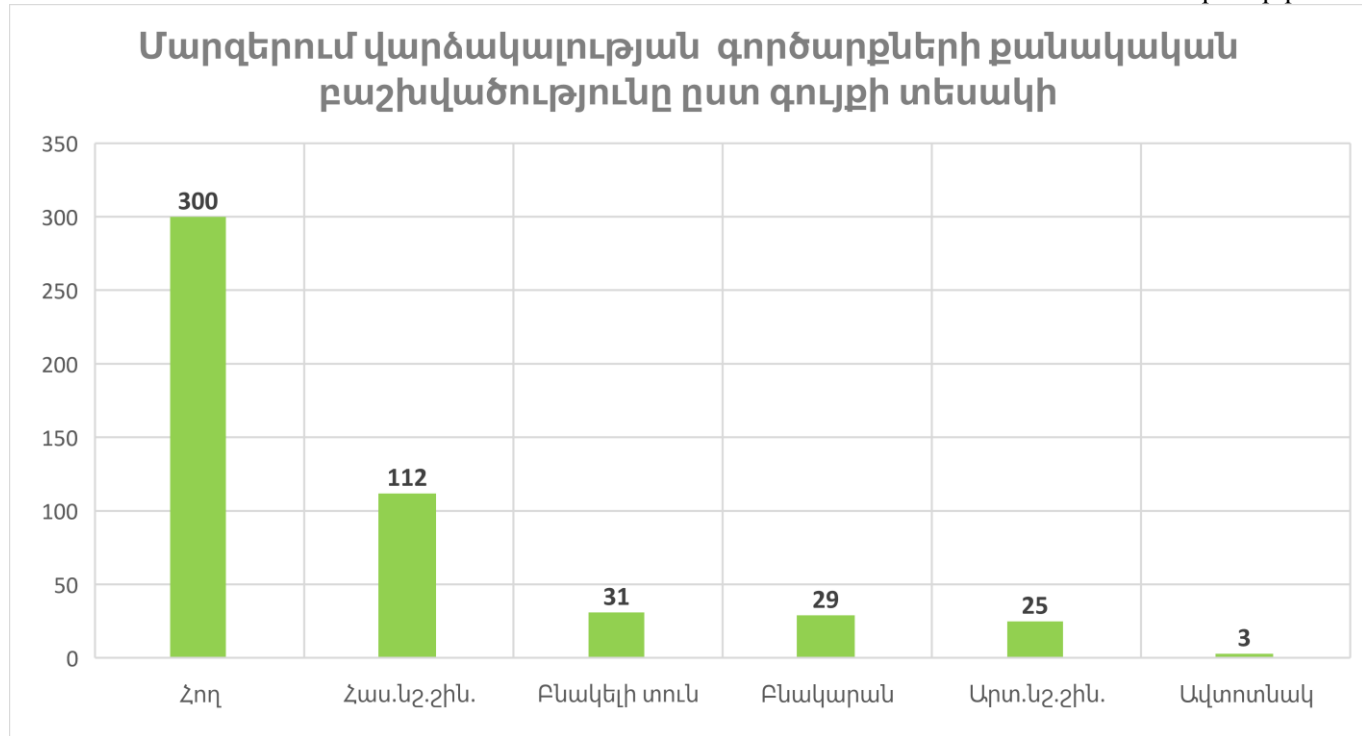
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է 500 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 35.9 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 29.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 38.5 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 53.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 33.0 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 10.4%-ով:

2019 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 300 գործարք՝ 490.66 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 224 միավոր (441.46 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 28 միավոր (0.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 37 միավոր (3.11 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (38.04 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.85 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.15 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (6.31 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	4	7.2 անգամ	29	52.6%	19
2	Անհատական բնակելի տուն	12	2.6 անգամ	31	10.7%	28
3	Արտադրական նշ. շին	26	-3.8%	25	-24.2%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	116	-3.4%	112	10.9%	101
5	Ավտոտնակ	3	0.0%	3	-25.0%	4
6	Հող	224	33.9%	300	63.9%	183
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	55.6%	224	2.0 անգամ	112
Ընդամենը		385	29.9%	500	35.9%	368

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

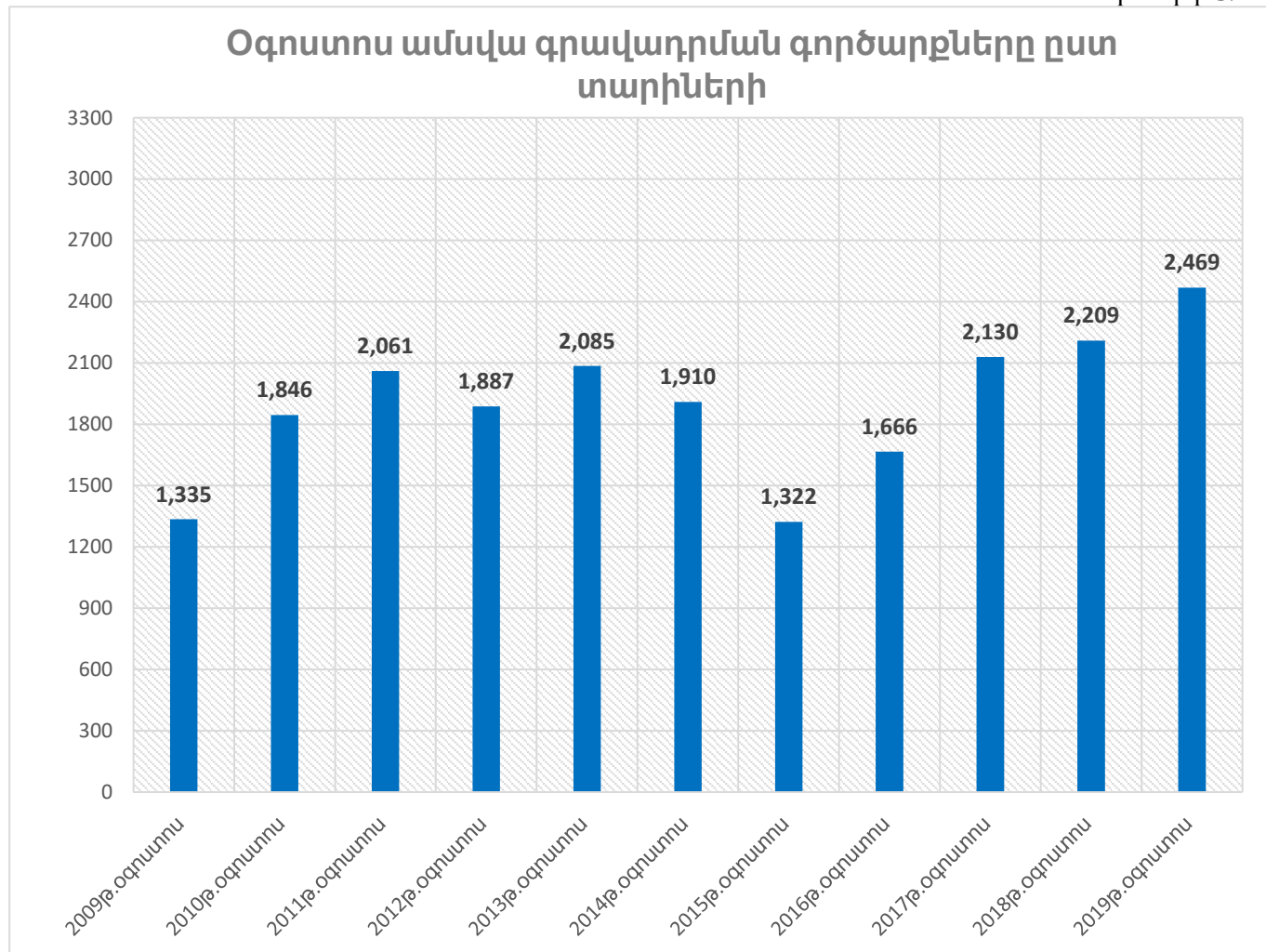
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի օգոստոսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2,469 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 16.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 484 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 19.6 %-ը:

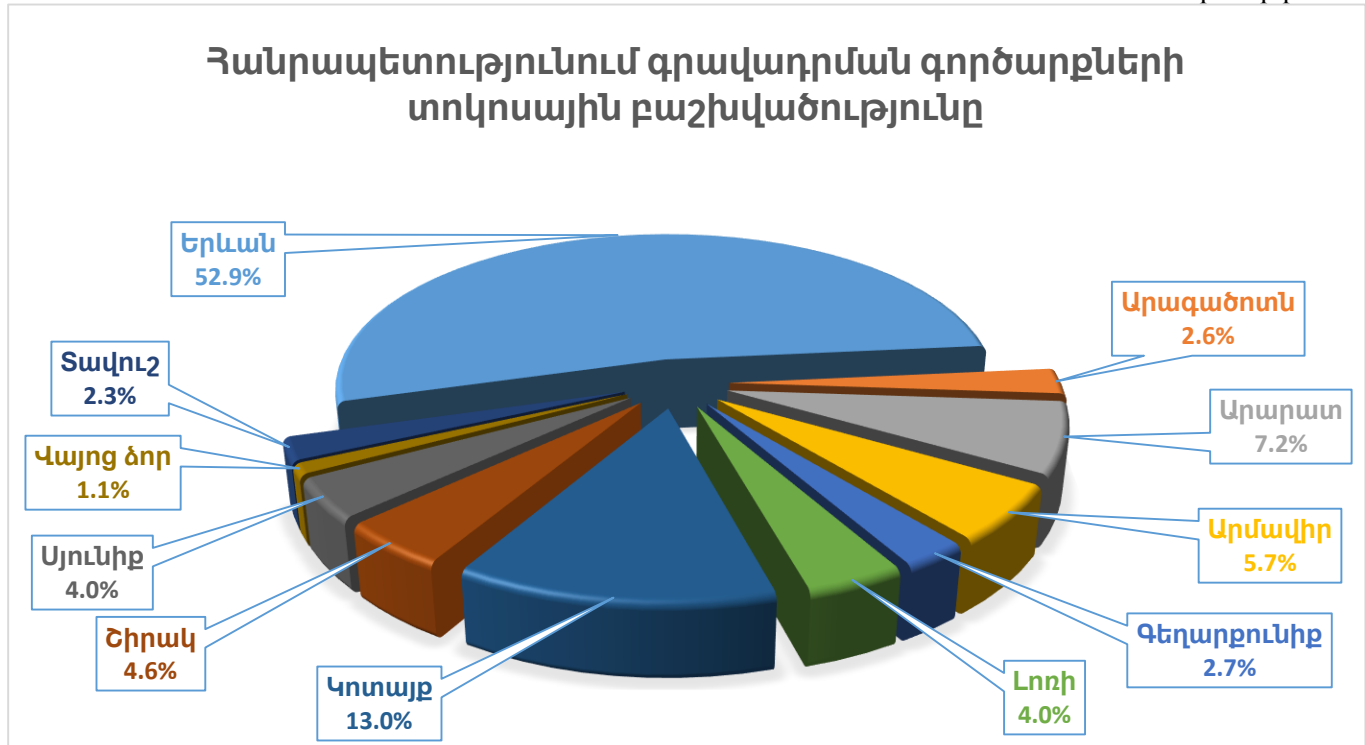
2009-2019 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

Գծապատկեր 5.1-1

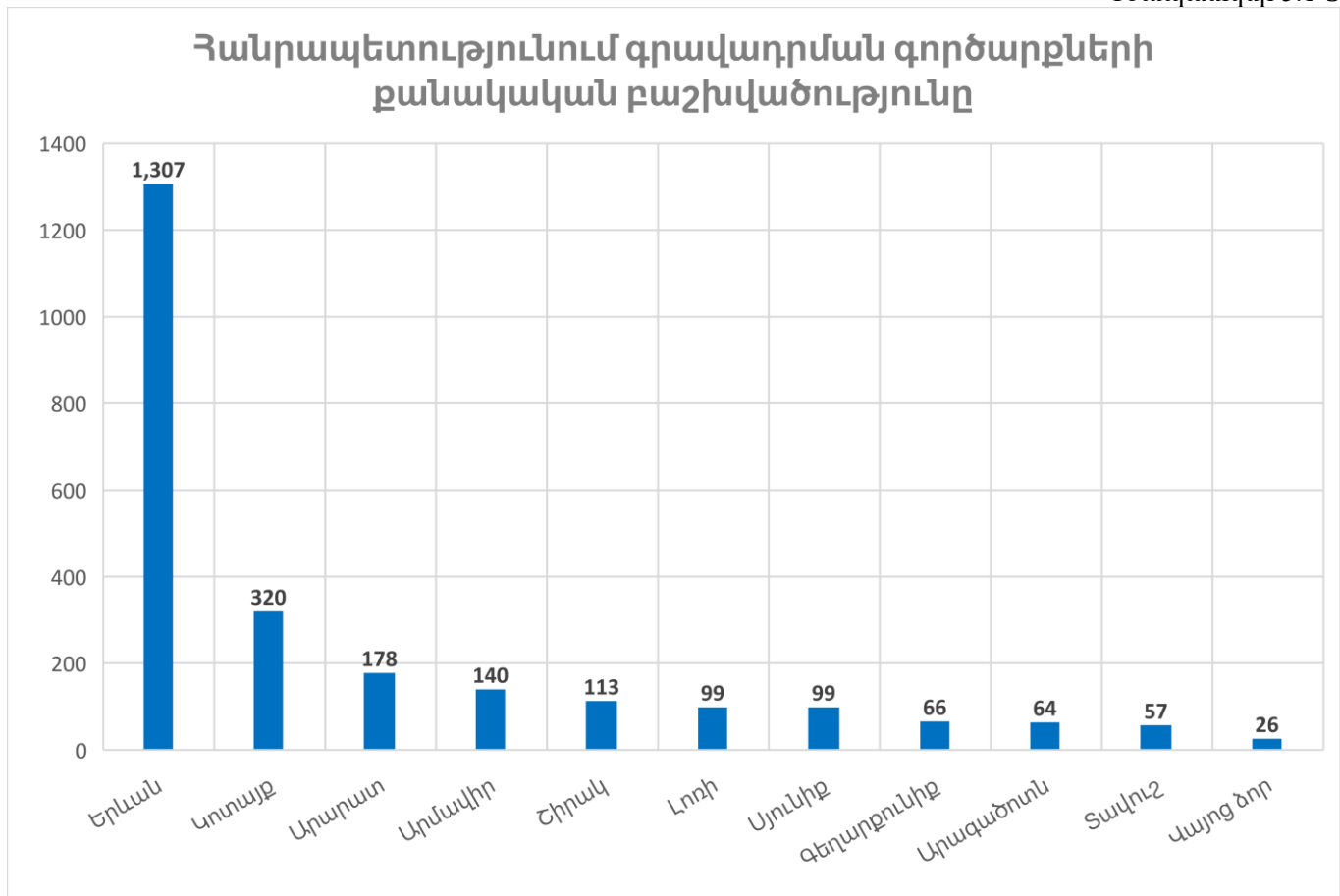


Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

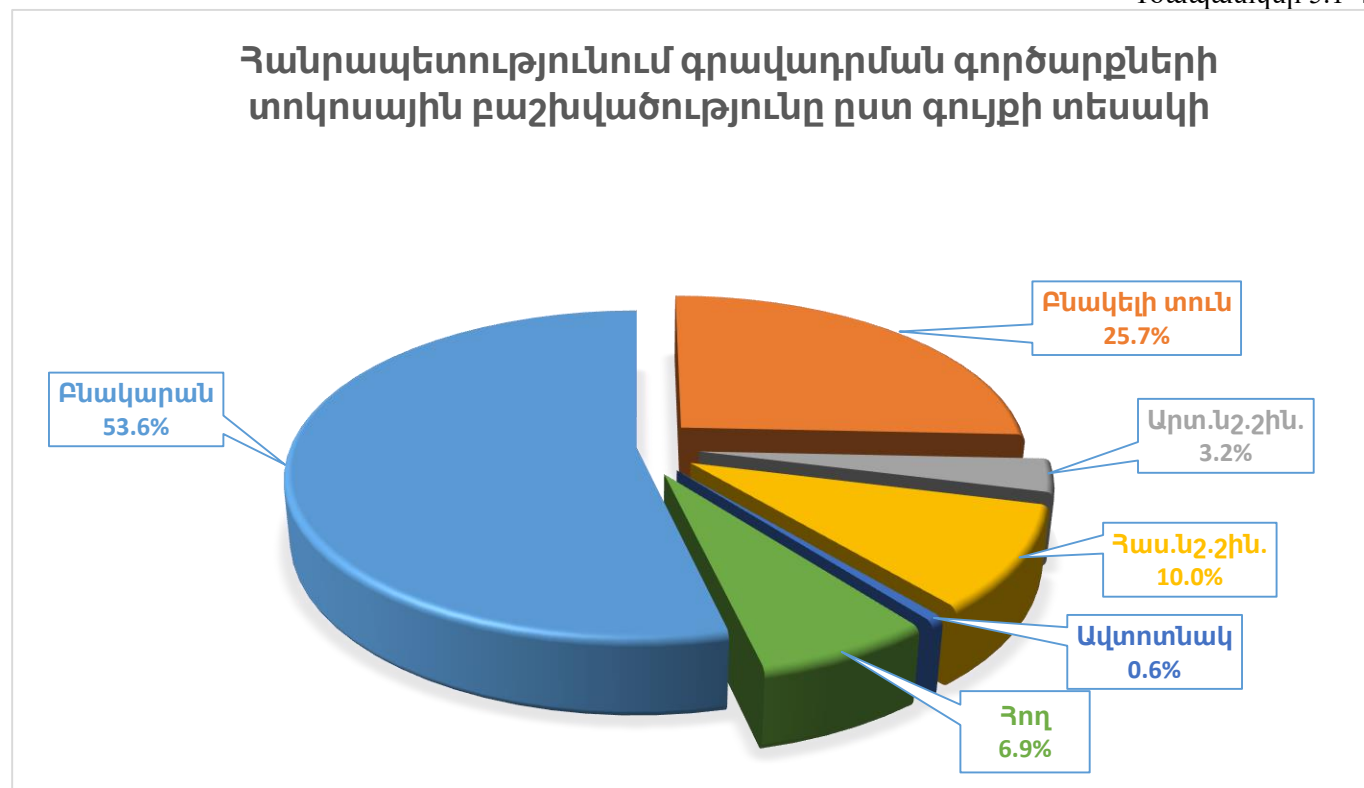
	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Երևան	1,202	8.7%	1,307	-5.2%	1,379
Արագածոտն	68	-5.9%	64	6.7%	60
Արարատ	156	14.1%	178	17.1%	152
Արմավիր	163	-14.1%	140	-4.8%	147
Գեղարքունիք	41	61.0%	66	46.7%	45
Լոռի	106	-6.6%	99	-17.5%	120
Կոտայք	258	24.0%	320	10.0%	291
Շիրակ	82	37.8%	113	18.9%	95
Սյունիք	81	22.2%	99	4.2%	95
Վայոց ձոր	19	36.8%	26	0.0%	26
Տավուշ	33	72.7%	57	46.2%	39
Հանրապետություն	2,209	11.8%	2,469	0.8%	2,449

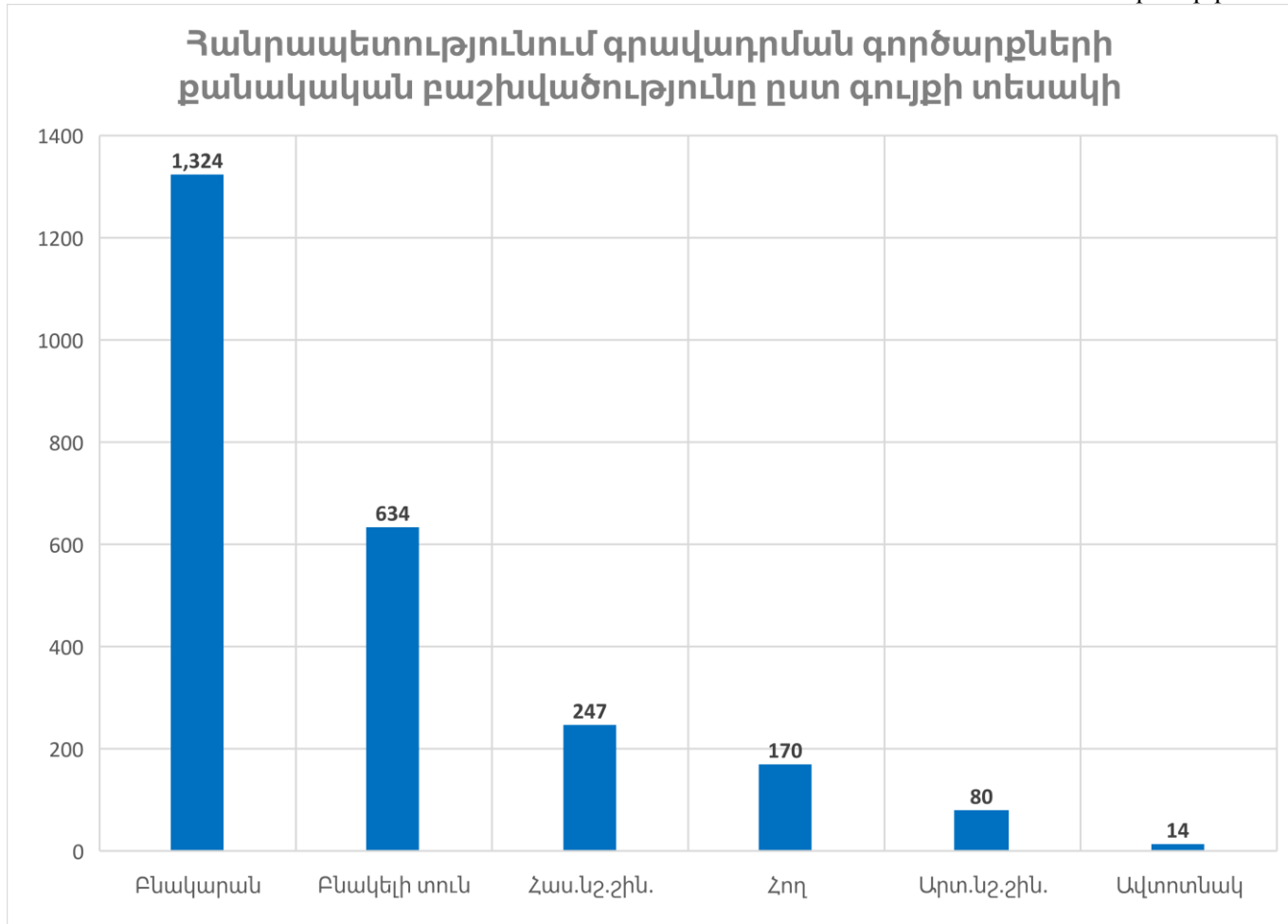
2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 0.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 11.8 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի օգոստոսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 170 միավոր գրավադրման գործարք՝ 138.02 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 45.65 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,130	17.2%	1,324	0.5%	1,317
2	Անհատական բնակելի տուն	570	11.2%	634	3.6%	612
3	Արտադրական նշ. շին.	84	-4.8%	80	-1.2%	81
4	Հասարակական նշ. շին.	231	6.9%	247	2.5%	241
5	Ավտոտնակ	13	7.7%	14	-63.2%	38
6	Հող	181	-6.1%	170	6.3%	160
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	107	-47.7%	56	-28.2%	78
	Ընդամենը	2,209	11.8%	2,469	0.8%	2,449

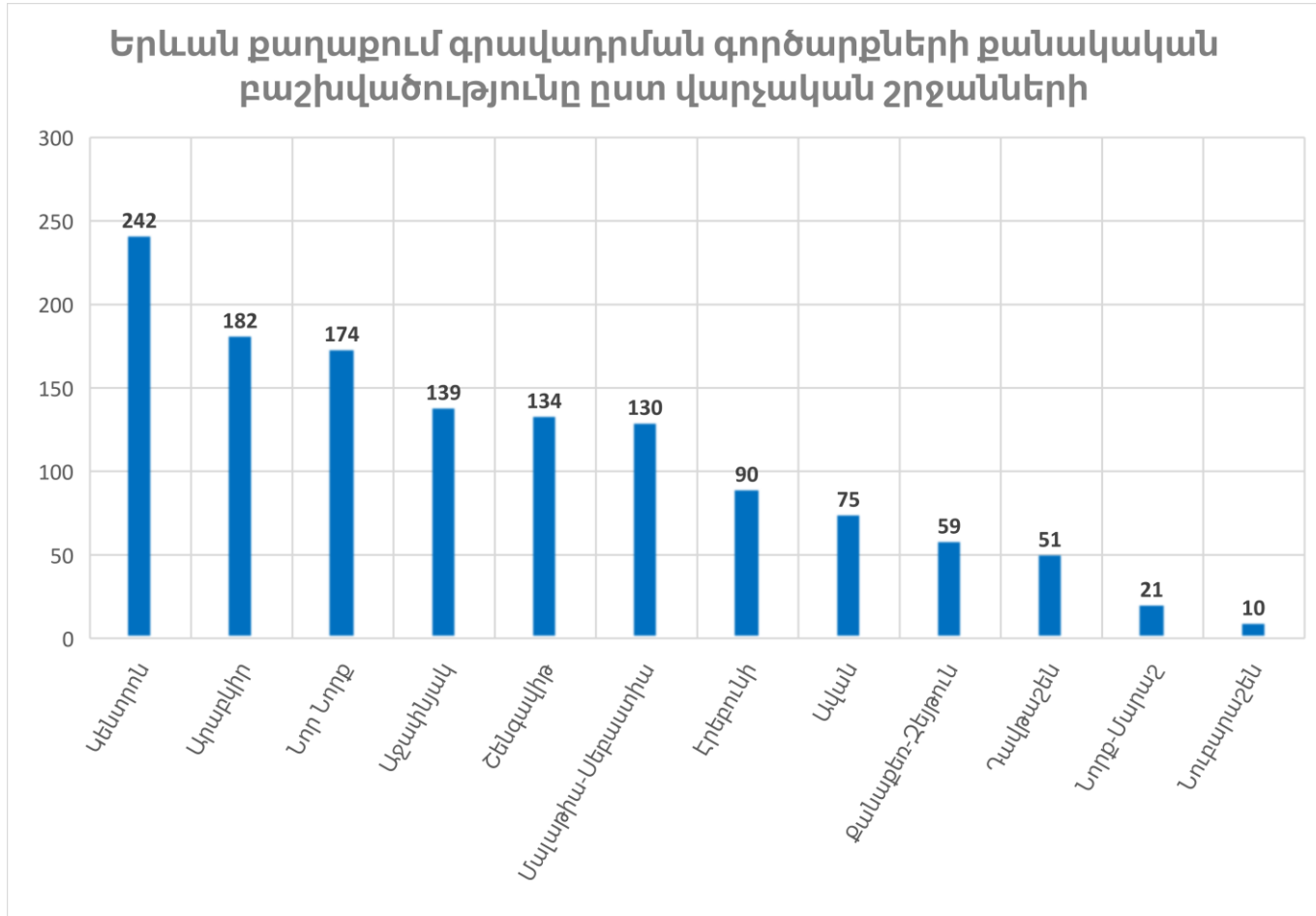
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի օգոստոսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,324	53.6%	910	69.6%	68.7%	398	53.4%	30.1%	16	3.8%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	634	25.7%	183	14.0%	28.9%	216	29.0%	34.1%	235	56.5%	37.1%
3	Արտադրական նշ. շին.	80	3.2%	24	1.8%	30.0%	23	3.1%	28.8%	33	7.9%	41.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	247	10.0%	131	10.0%	53.0%	88	11.8%	35.6%	28	6.7%	11.3%
5	Ավտոտնակ	14	0.6%	12	0.9%	85.7%	1	0.1%	7.1%	1	0.2%	7.1%
6	Հող	170	6.9%	47	3.6%	27.6%	20	2.7%	11.8%	103	24.8%	60.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	56	2.3%	0	0.0%	0.0%	7	0.9%	12.5%	49	11.8%	87.5%
	Ընդամենը /գործարք/	2,469	100.0%	1,307	100.0%	52.9%	746	100.0%	30.2%	416	100.0%	16.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,307 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 5.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 8.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.5 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



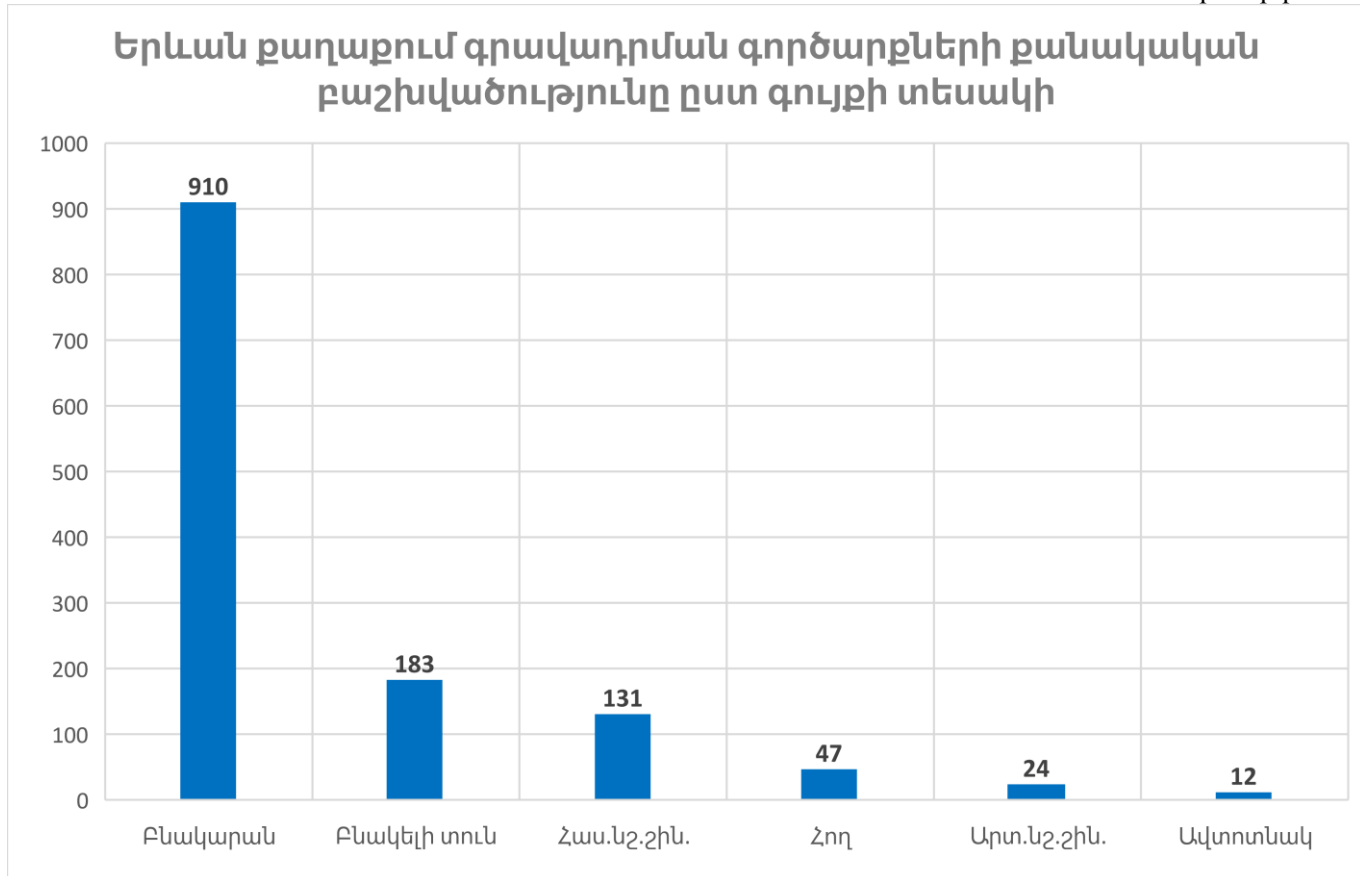
Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	57	-10.5%	51	-23.9%	67
Էրեբունի	90	0.0%	90	-15.1%	106
Աջափնյակ	155	-10.3%	139	-18.7%	171
Ավան	64	17.2%	75	63.0%	46
Արաբկիր	167	9.0%	182	-14.2%	212
Կենտրոն	207	16.9%	242	-2.0%	247
Մալաթիա-Սեբաստիա	132	-1.5%	130	-11.0%	146
Քանաքեռ-Զեյթուն	56	5.4%	59	-18.1%	72
Շենգավիթ	120	11.7%	134	-4.3%	140
Նոր Նորք	135	28.9%	174	11.5%	156
Նորք-Մարաշ	15	40.0%	21	90.9%	11
Նուբարաշեն	4	2.5 անգամ	10	2.0 անգամ	5
Երևան	1,202	8.7%	1,307	-5.2%	1,379

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի գրավադրման 47 գործարք՝ 5.90 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

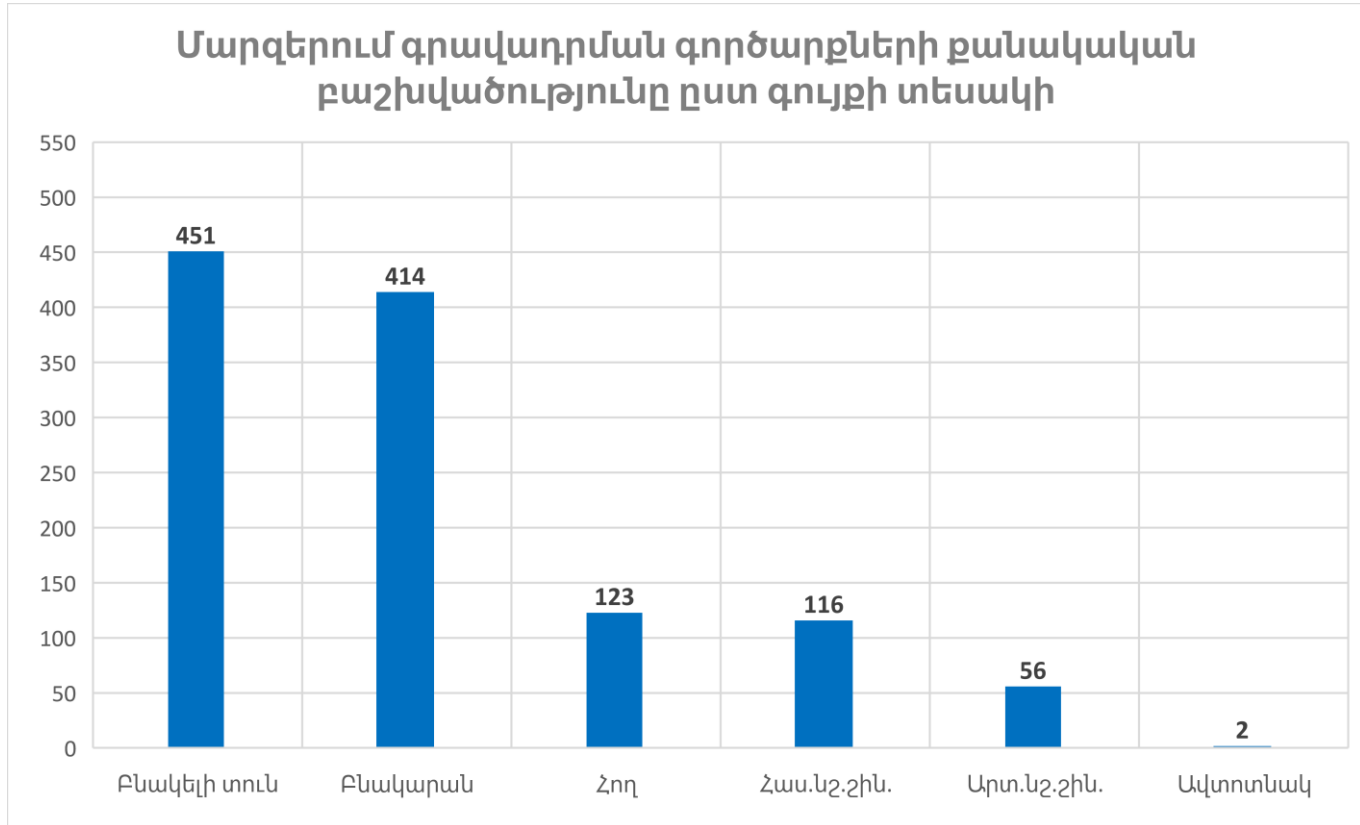
Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	847	7.4%	910	-3.8%	946
2	Անհատական բնակելի տուն	152	20.4%	183	-2.1%	187
3	Արտադրական նշ. շին.	21	14.3%	24	-27.3%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	145	-9.7%	131	-9.7%	145
5	Ավտոտնակ	11	9.1%	12	-63.6%	33
6	Հող	26	80.8%	47	34.3%	35
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0
Ընդամենը		1,202	8.7%	1,307	-5.2%	1,379

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,162 գործարք, որը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 8.6 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 15.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 16.9 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 30.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 3.7 %-ով, 2018 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 3.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2019 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.8 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

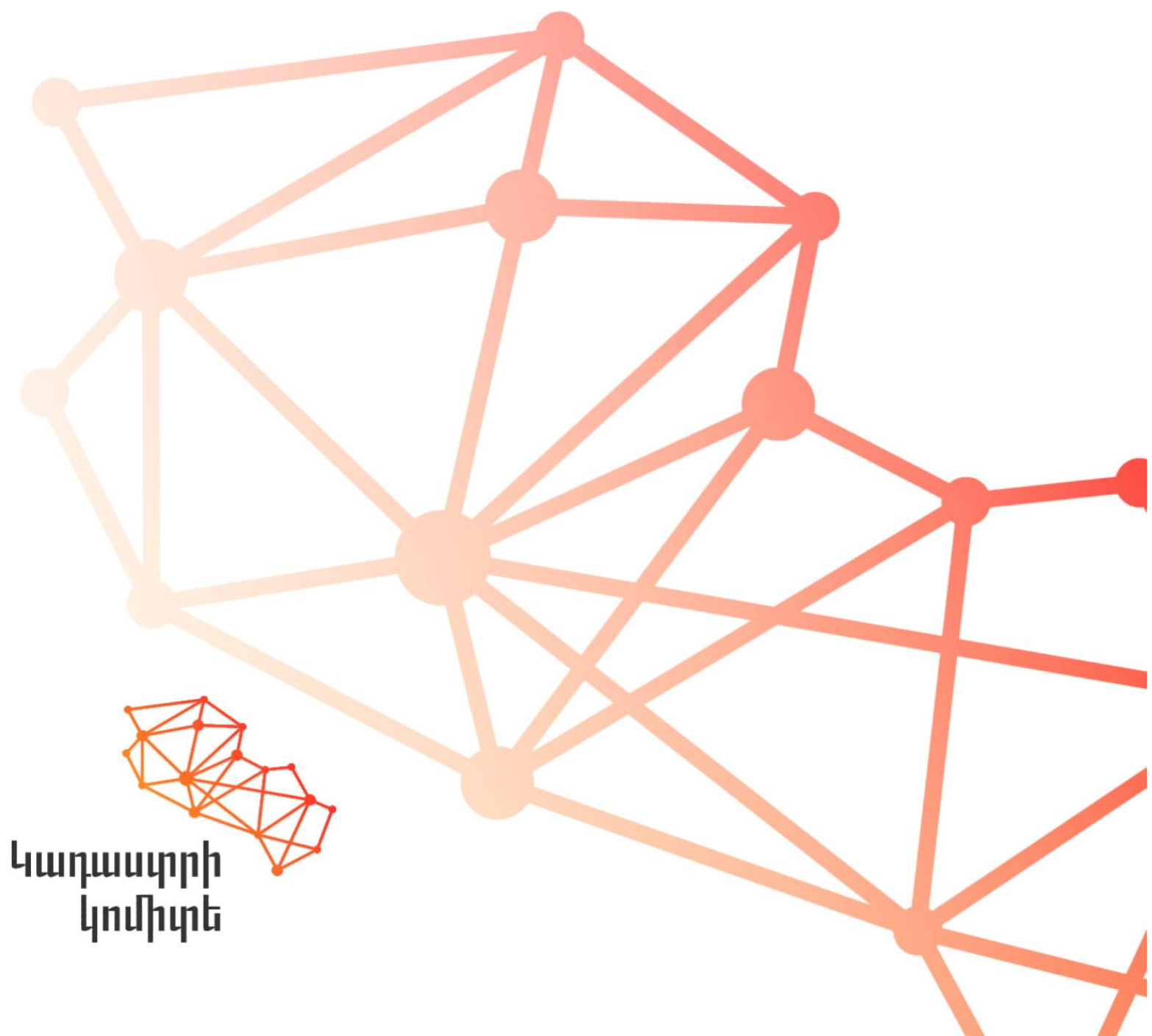
2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 123 գործարք՝ 132.12 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 56 միավոր (104.73 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 57 միավոր (4.55 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 6 միավոր (0.60 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (22.24 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի օգոստոս և 2019 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	283	46.3%	414	11.6%	371
2	Անհատական բնակելի տուն	418	7.9%	451	6.1%	425
3	Արտադրական նշ. շին.	63	-11.1%	56	16.7%	48
4	Հասարակական նշ. շին.	86	34.9%	116	20.8%	96
5	Ավտոտնակ	2	0.0%	2	-60.0%	5
6	Հող	155	-20.6%	123	-1.6%	125
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	105	-46.7%	56	-28.2%	78
	Ընդամենը	1,007	15.4%	1,162	8.6%	1,070



Կադասարի
կոմիտե