



Կադաստրի
կոմիտե

Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկա

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼ ԱՄՍՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
(ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ)

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն ..	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն ..	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 19	
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	41
4	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	46
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	50
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	53
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	55
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 55	
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի ապրիլին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի ապրիլի ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

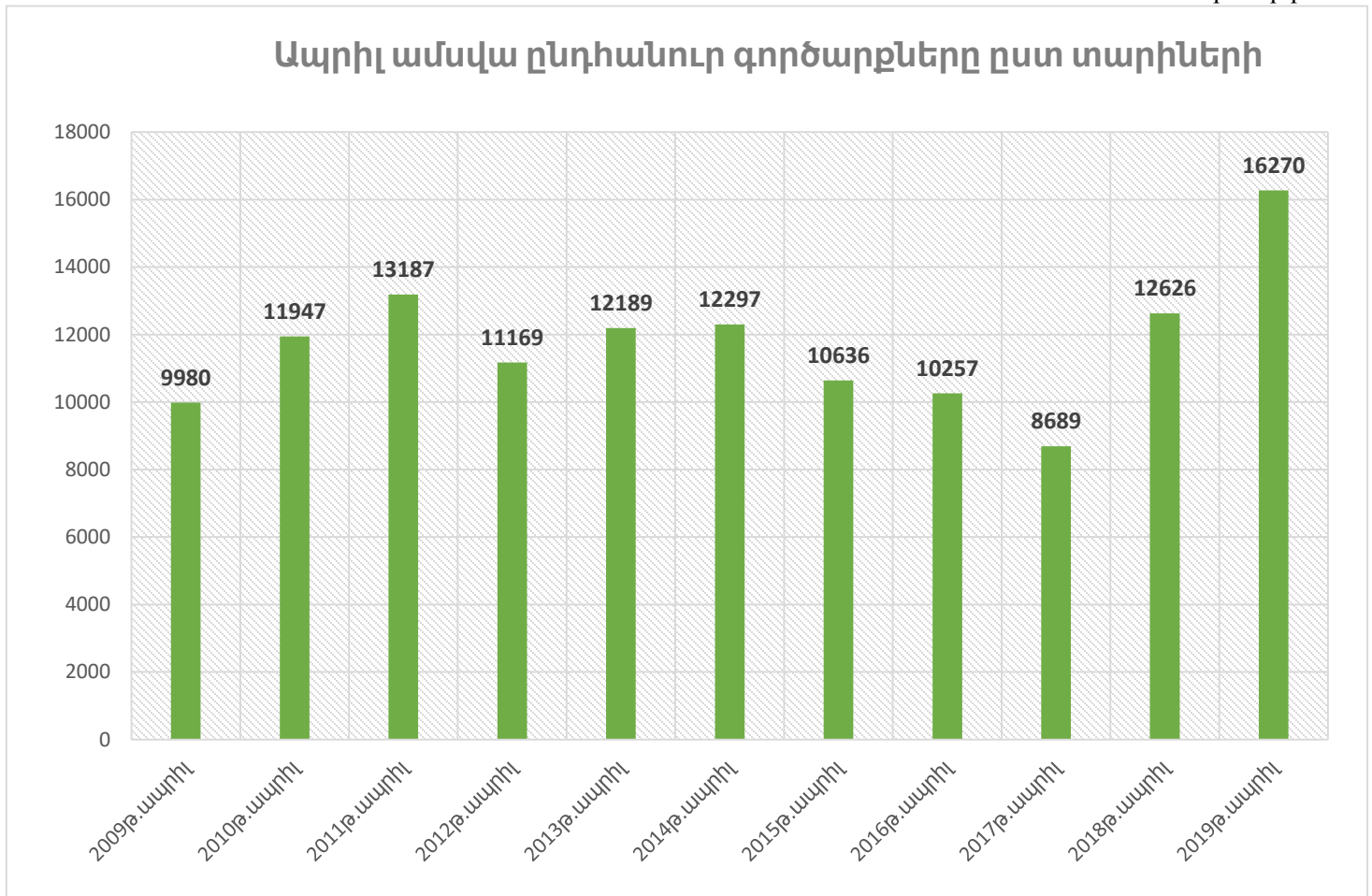
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 16270 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

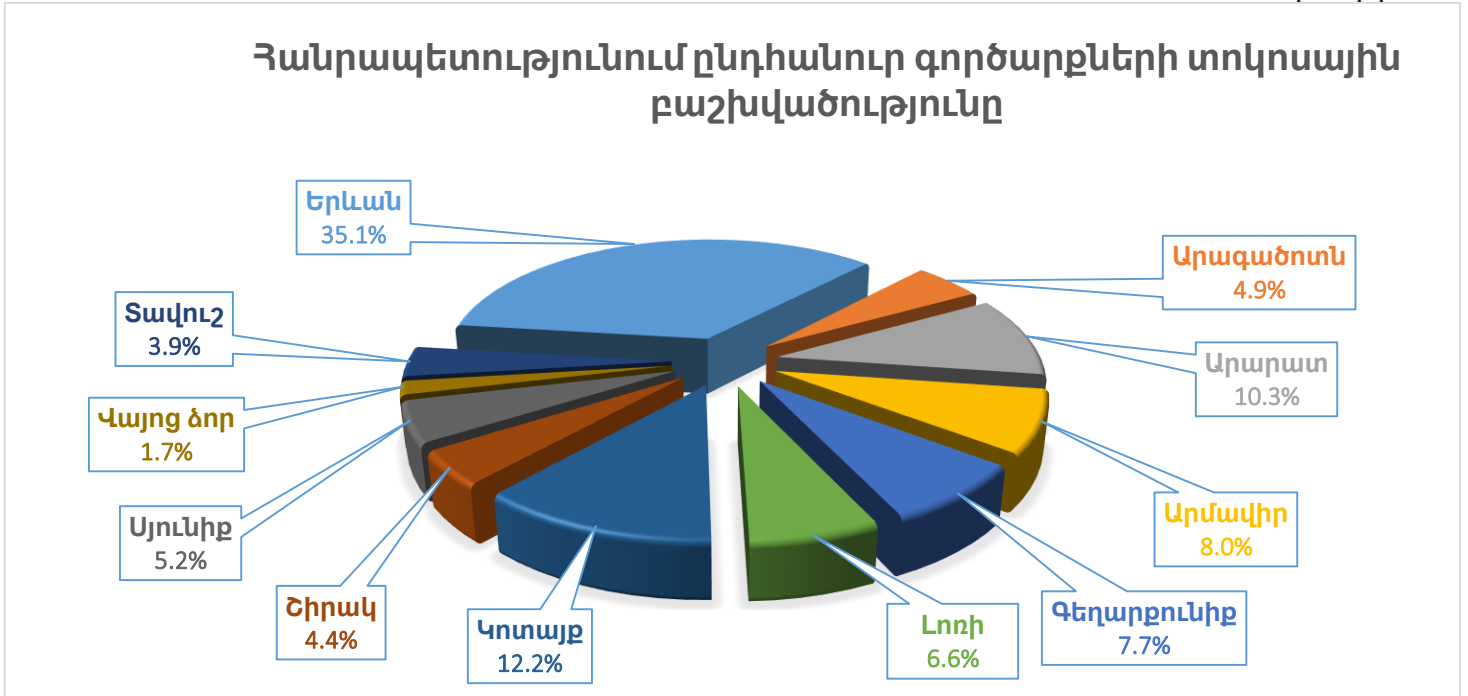
Գծապատկեր 1.1-1



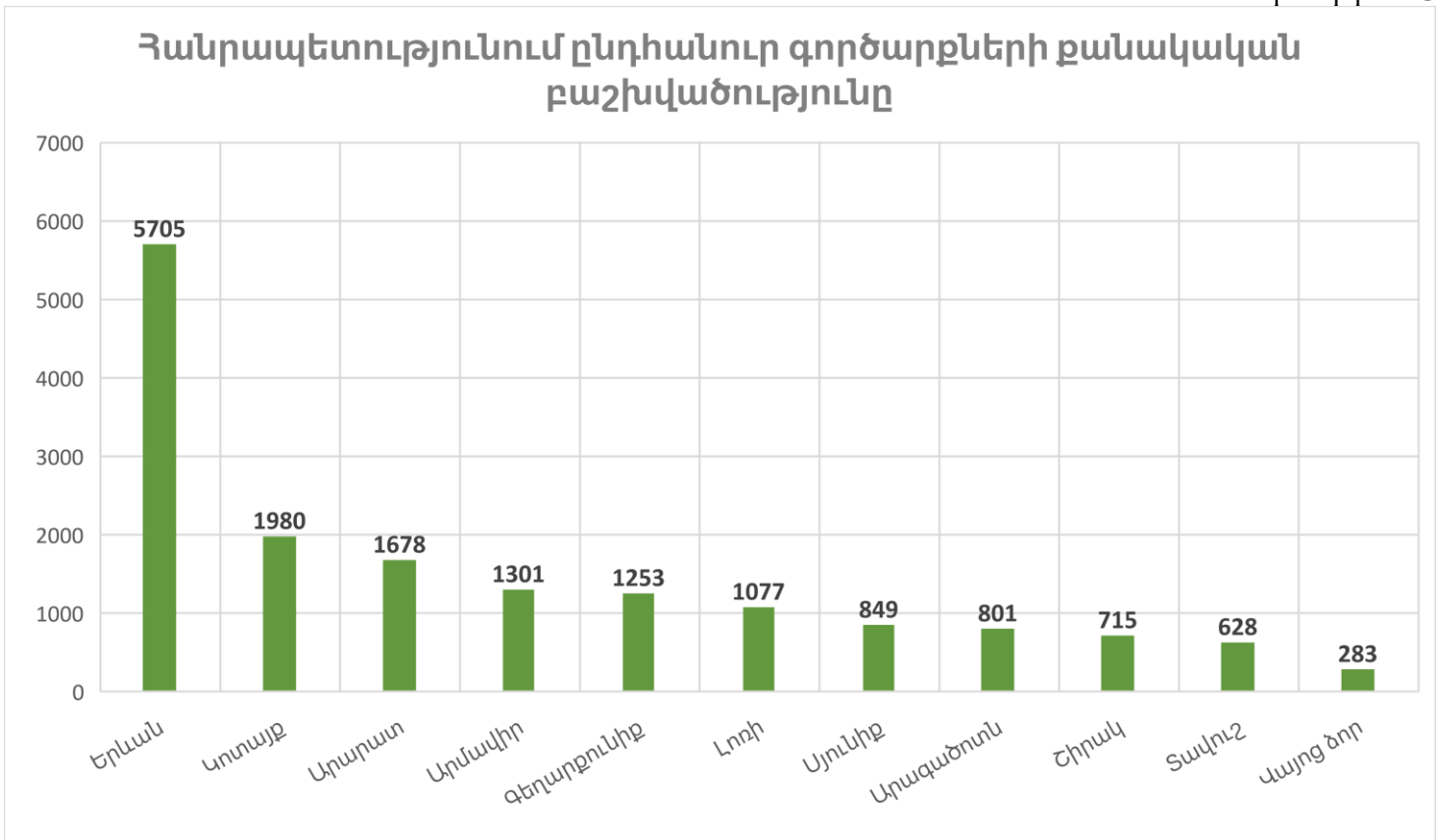
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

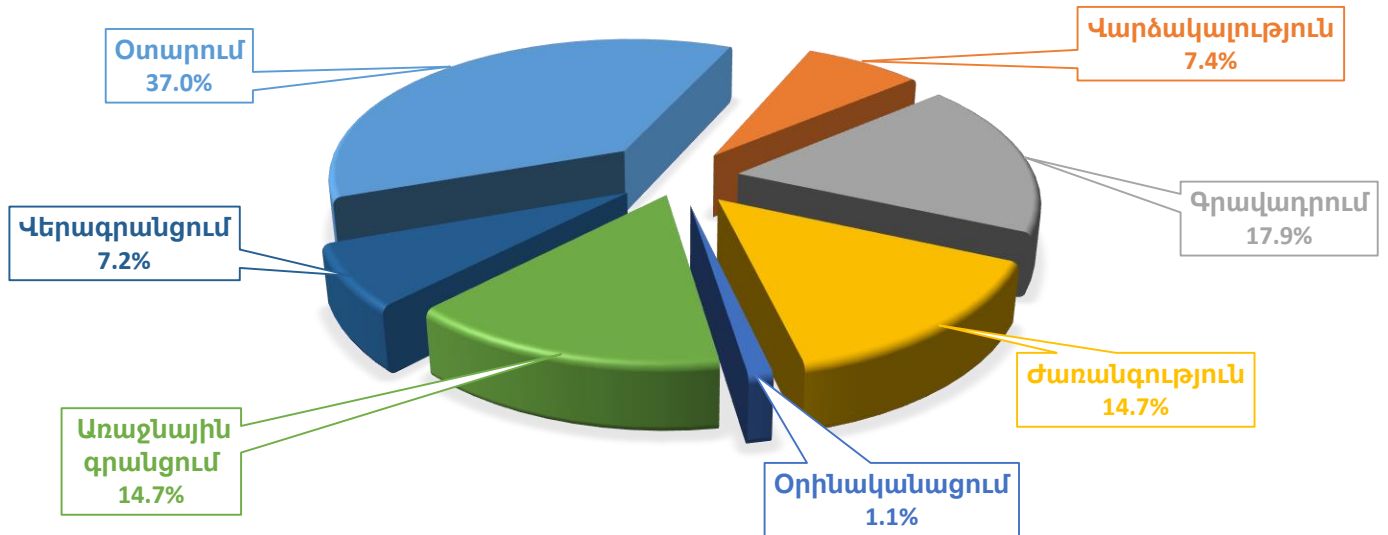
	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	4298	32.7%	5705	5.9%	5389
Արագածոտն	665	20.5%	801	-1.5%	813
Արարատ	1082	55.1%	1678	13.9%	1473
Արմավիր	911	42.8%	1301	4.2%	1248
Գեղարքունիք	931	34.6%	1253	20.8%	1037
Լոռի	1289	-16.4%	1077	11.0%	970
Կոտայք	1520	30.3%	1980	10.1%	1798
Ճիրակ	547	30.7%	715	5.9%	675
Սյունիք	635	33.7%	849	12.6%	754
Վայոց ձոր	235	20.4%	283	-28.4%	395
Տավուշ	513	22.4%	628	-5.0%	661
Հանրապետություն	12626	28.9%	16270	6.9%	15213

2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 6.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 28.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 5.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 32.7 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի ապրիլին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 9.2 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 35.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի ապրիլին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 21.8 %-ով:

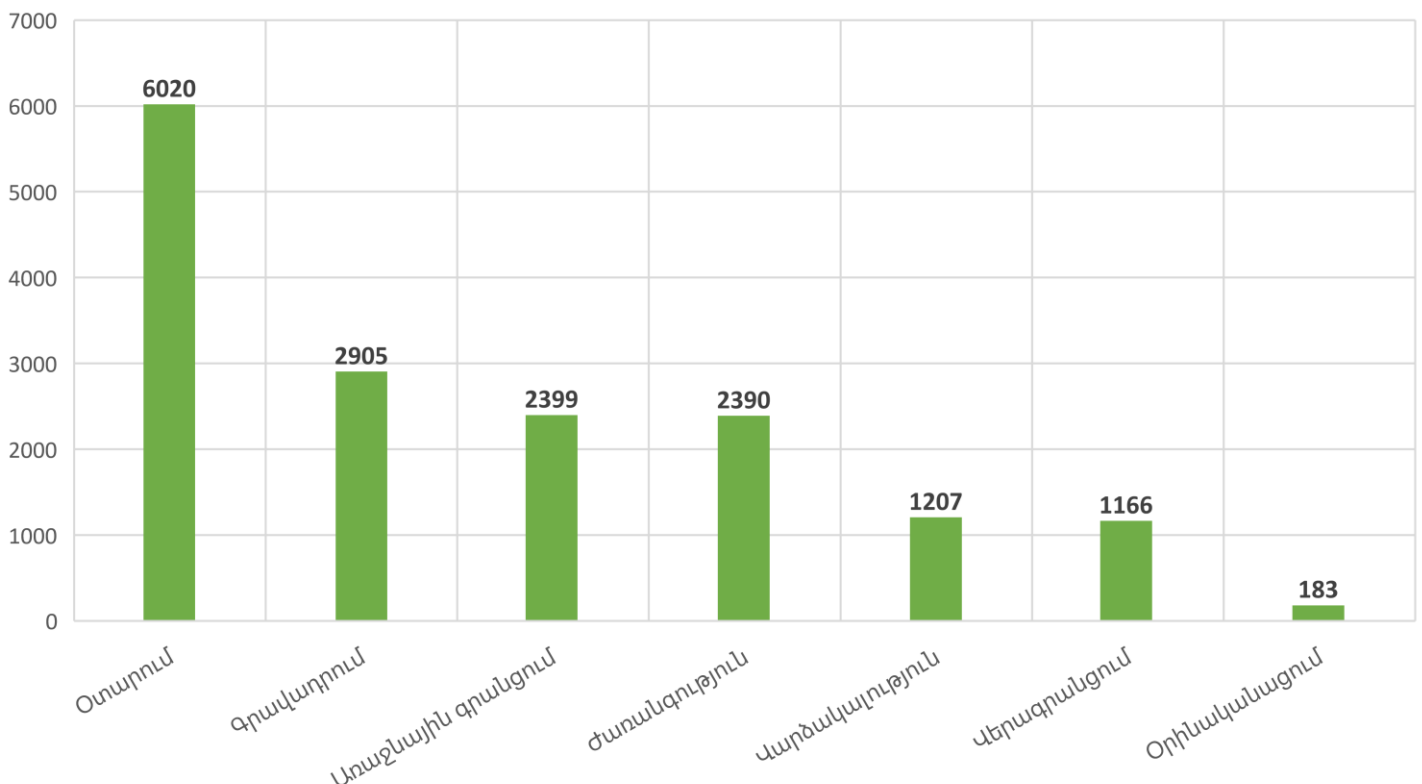
1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Օտարում	4948	21.7%	6020	5.4%	5713
1ա	Առուվաճառք	3565	20.9%	4310	2.5%	4205
1բ	Նվիրատվություն	1020	40.1%	1429	5.8%	1351
1գ	Փոխանակում	15	-26.7%	11	-21.4%	14
1դ	Օտարման այլ տեսակ	348	-22.4%	270	88.8%	143
2	Վարձակալություն	630	91.6%	1207	10.2%	1095
3	Գրավադրում	2149	35.2%	2905	2.5%	2834
4	Ժառանգություն	1993	19.9%	2390	11.5%	2144
5	Օրինականացում	119	53.8%	183	6.4%	172
6	Առաջնային գրանցում	1889	27.0%	2399	12.5%	2133
7	Պետգր. /վերագրանցում/	898	29.8%	1166	3.9%	1122
	Ընդամենը /գործարք/	12626	28.9%	16270	6.9%	15213

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

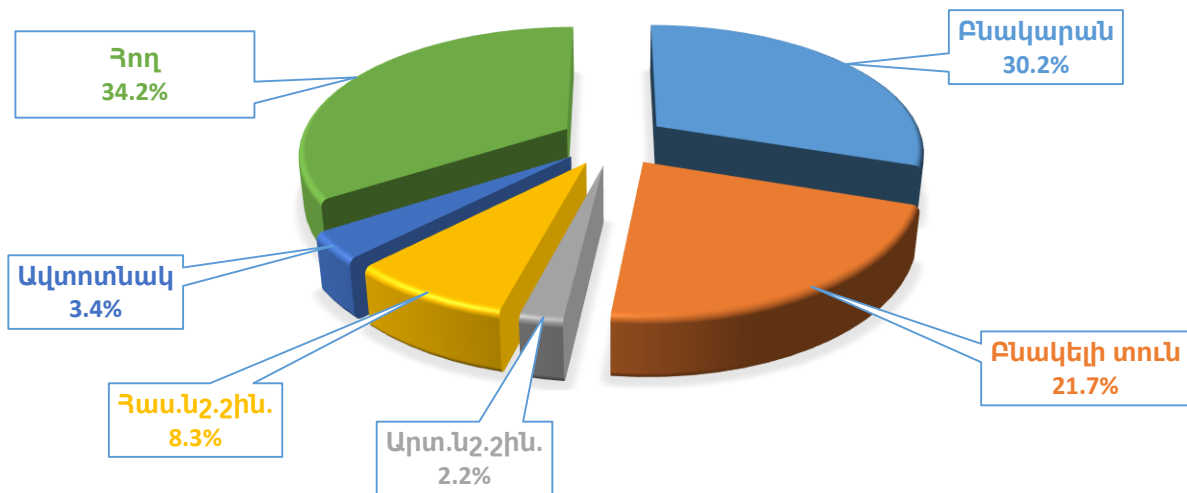
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակառար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակառար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	6020	37.0%	2093	36.7%	34.8%	1485	34.6%	24.7%	2442	38.9%	40.6%
1ա	Առուվաճառք	4310	26.5%	1608	28.2%	37.3%	1079	25.1%	25.0%	1623	25.9%	37.7%
1բ	Նվիրատվություն	1429	8.8%	443	7.8%	31.0%	337	7.8%	23.6%	649	10.4%	45.4%
1գ	Փոխանակում	11	0.1%	2	0.0%	18.2%	2	0.0%	18.2%	7	0.1%	63.6%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	270	1.7%	40	0.7%	14.8%	67	1.6%	24.8%	163	2.6%	60.4%
2	Վարձակալություն	1207	7.4%	759	13.3%	62.9%	296	6.9%	24.5%	152	2.4%	12.6%
3	Գրավադրում	2905	17.9%	1535	26.9%	52.8%	810	18.9%	27.9%	560	8.9%	19.3%
4	Ժառանգություն	2390	14.7%	516	9.0%	21.6%	486	11.3%	20.3%	1388	22.1%	58.1%
5	Օրինականացում	183	1.1%	67	1.2%	36.6%	48	1.1%	26.2%	68	1.1%	37.2%
6	Առաջնային գրանցում	2399	14.7%	492	8.6%	20.5%	854	19.9%	35.6%	1053	16.8%	43.9%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1166	7.2%	243	4.3%	20.8%	316	7.4%	27.1%	607	9.7%	52.1%
	Ընդամենը /գործարք/	16270	100.0%	5705	100.0%	35.1%	4295	100.0%	26.4%	6270	100.0%	38.5%

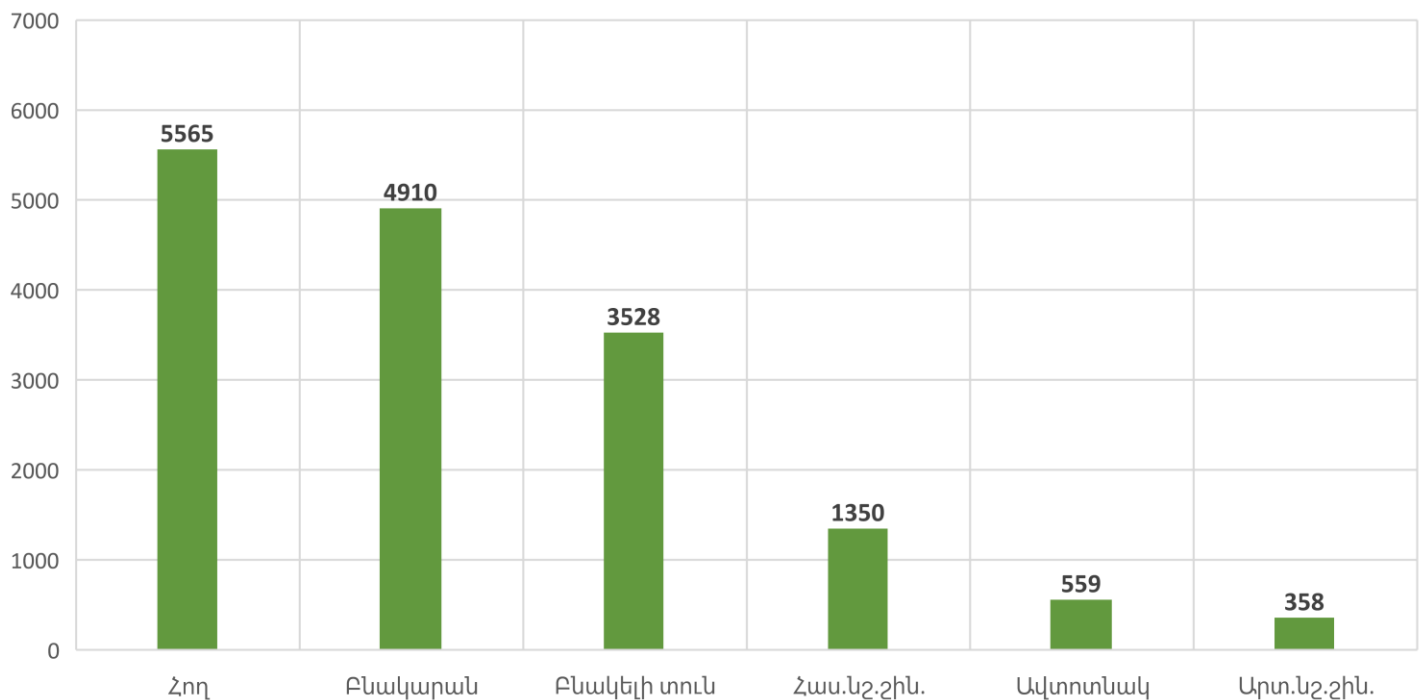
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	3559	38.0%	4910	9.2%	4497
2	Անհատական բնակելի տուն	2601	35.6%	3528	4.9%	3362
3	Արտադրական նշ. շին	293	22.2%	358	-8.2%	390
4	Հասարակական նշ. շին.	1115	21.1%	1350	8.6%	1243
5	Ավտոտնակ	399	40.1%	559	0.9%	554
6	Հող	4659	19.4%	5565	7.7%	5167
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2940	15.1%	3383	6.5%	3177
	Ընդամենը	12626	28.9%	16270	6.9%	15213

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

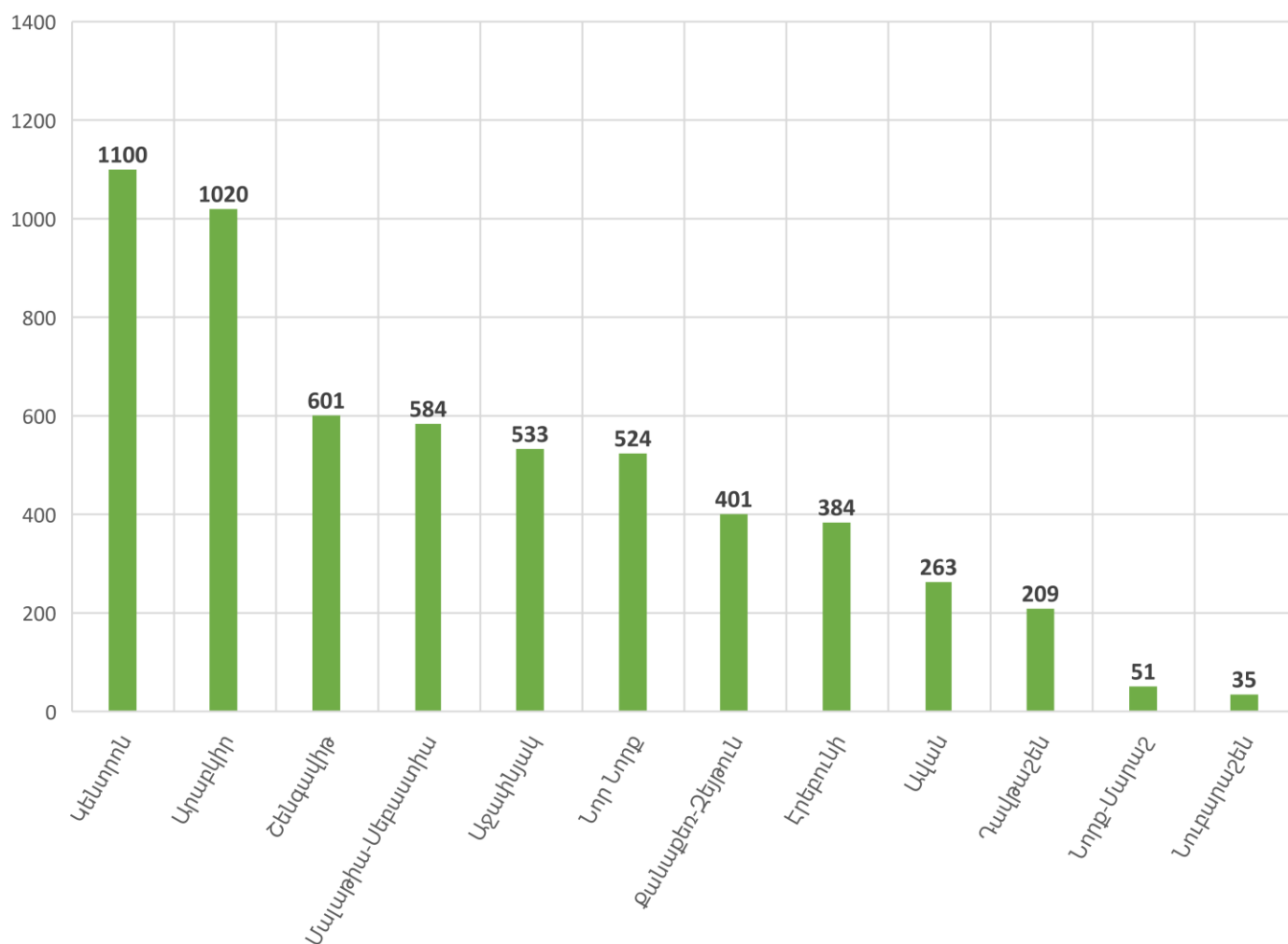
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4910	30.2%	3288	57.6%	67.0%	1519	35.4%	30.9%	103	1.6%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	3528	21.7%	835	14.6%	23.7%	878	20.4%	24.9%	1815	28.9%	51.4%
3	Արտադրական նշ. շին	358	2.2%	137	2.4%	38.3%	79	1.8%	22.1%	142	2.3%	39.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1350	8.3%	726	12.7%	53.8%	430	10.0%	31.9%	194	3.1%	14.4%
5	Ավտոտնակ	559	3.4%	396	6.9%	70.8%	146	3.4%	26.1%	17	0.3%	3.0%
6	Հող	5565	34.2%	323	5.7%	5.8%	1243	28.9%	22.3%	3999	63.8%	71.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3383	20.8%	56	1.0%	1.7%	546	12.7%	16.1%	2781	44.4%	82.2%
	Ընդամենը /գործարք/	16270	100.0%	5705	100.0%	35.1%	4295	100.0%	26.4%	6270	100.0%	38.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.3 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

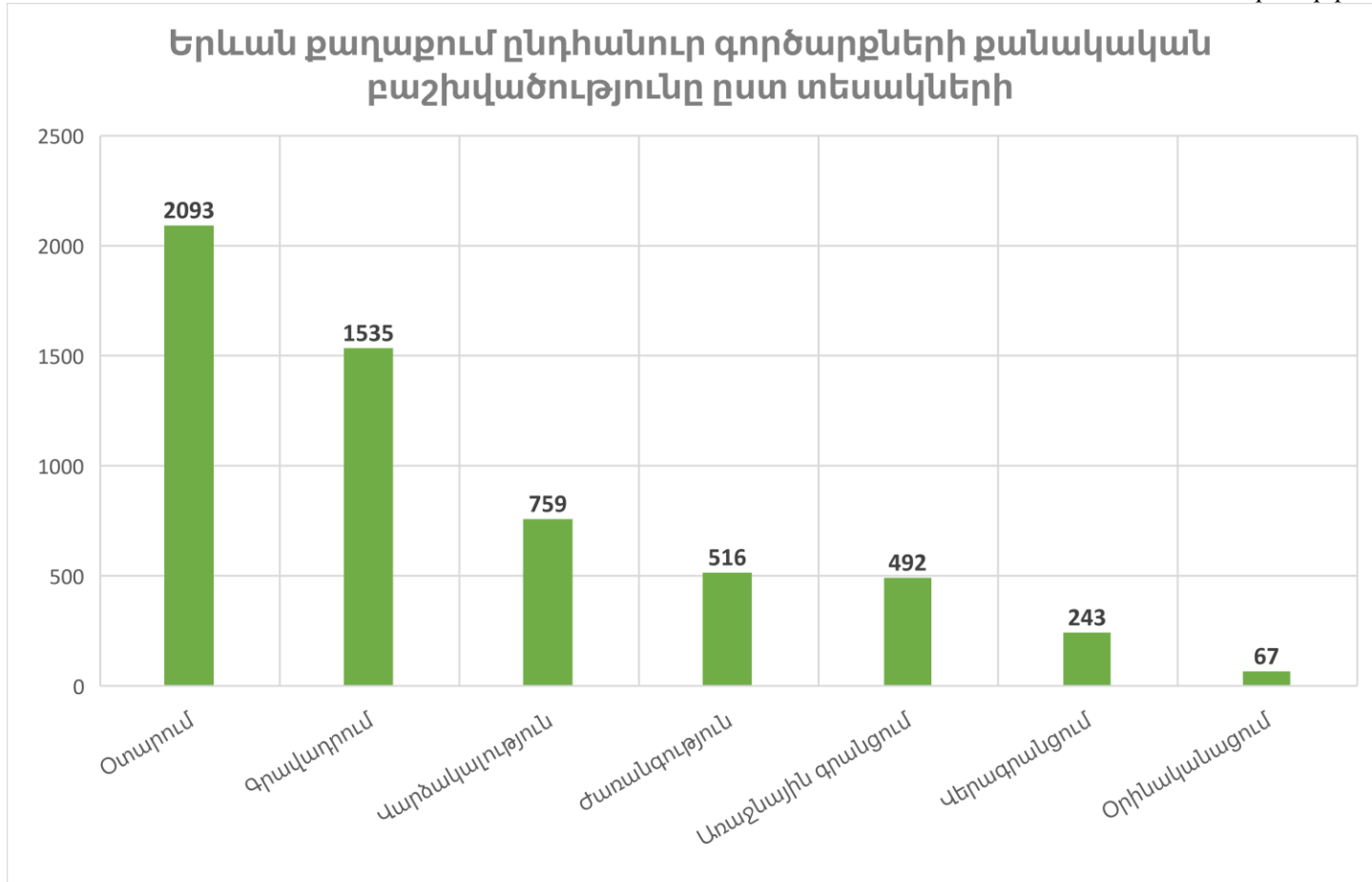
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Դավթաշեն	211	-0.9%	209	-7.1%	225
Էրեբունի	317	21.1%	384	-8.8%	421
Աջափնյակ	378	41.0%	533	2.5%	520
Ավան	218	20.6%	263	-4.7%	276
Արաբկիր	649	57.2%	1020	5.4%	968
Կենտրոն	849	29.6%	1100	14.5%	961
Մալաթիա-Սեբաստիա	440	32.7%	584	3.2%	566
Քանաքեռ-Զեյթուն	337	19.0%	401	40.7%	285
Շենգավիթ	451	33.3%	601	5.3%	571
Նոր Նորք	370	41.6%	524	6.5%	492
Նորք-Մարաշ	54	-5.6%	51	-22.7%	66
Նուբարաշեն	24	45.8%	35	-7.9%	38
Երևան	4298	32.7%	5705	5.9%	5389

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

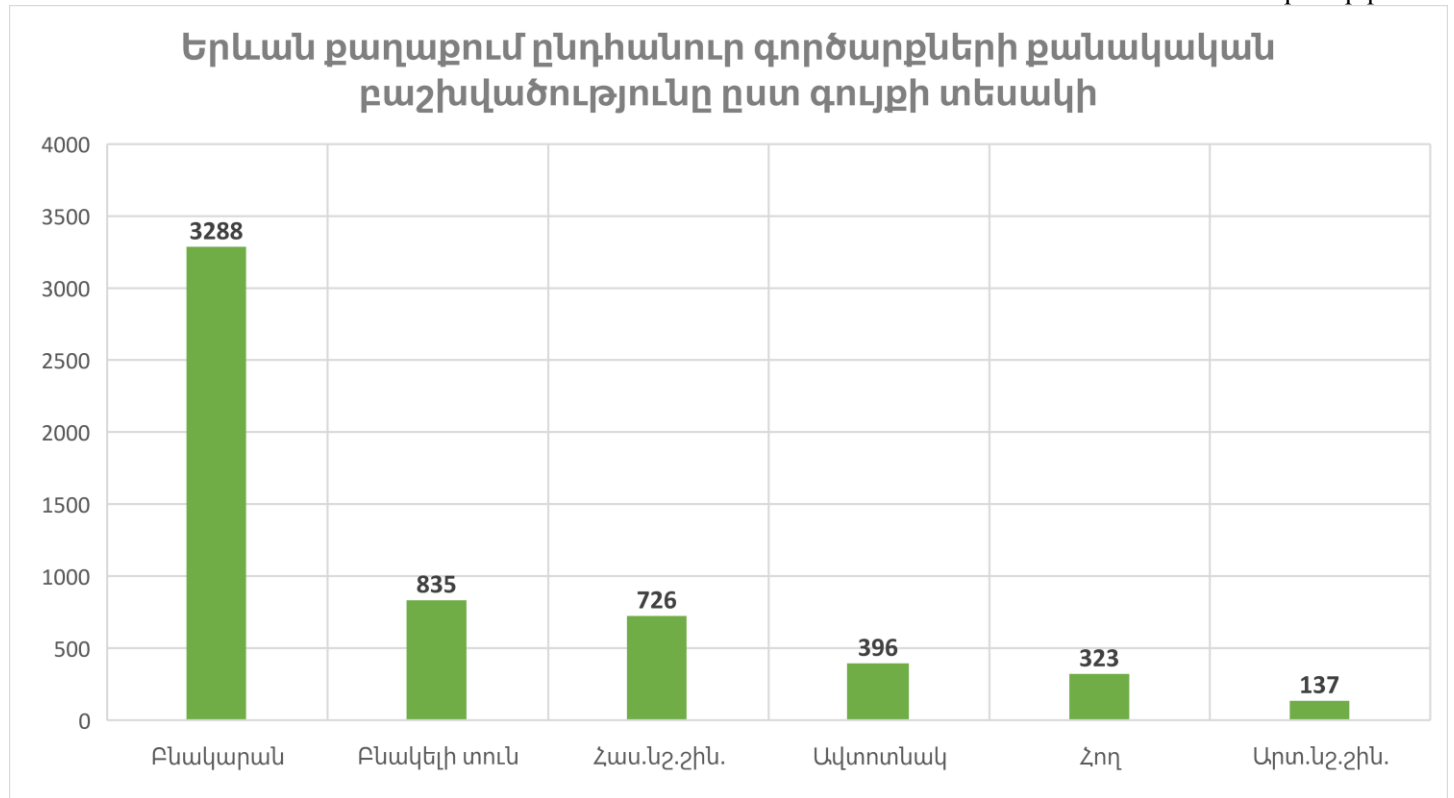
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Ծառայում	1727	21.2%	2093	2.0%	2051
1ա	Առուվաճառք	1300	23.7%	1608	-0.8%	1621
1բ	Նվիրատվություն	357	24.1%	443	8.6%	408
1գ	Փոխանակում	10	-80.0%	2	-33.3%	3
1դ	Օտարման այլ տեսակ	60	-33.3%	40	2.1 անգամ	19
2	Վարձակալություն	330	2.3 անգամ	759	5.4%	720
3	Գրավադրում	1159	32.4%	1535	5.6%	1453
4	Ժառանգություն	409	26.2%	516	11.4%	463
5	Օրինականացում	50	34.0%	67	8.1%	62
6	Առաջնային գրանցում	371	32.6%	492	16.0%	424
7	Պետգր. /վերագրանցում/	252	-3.6%	243	12.5%	216
	Ընդամենը /գործարք/	4298	32.7%	5705	5.9%	5389

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

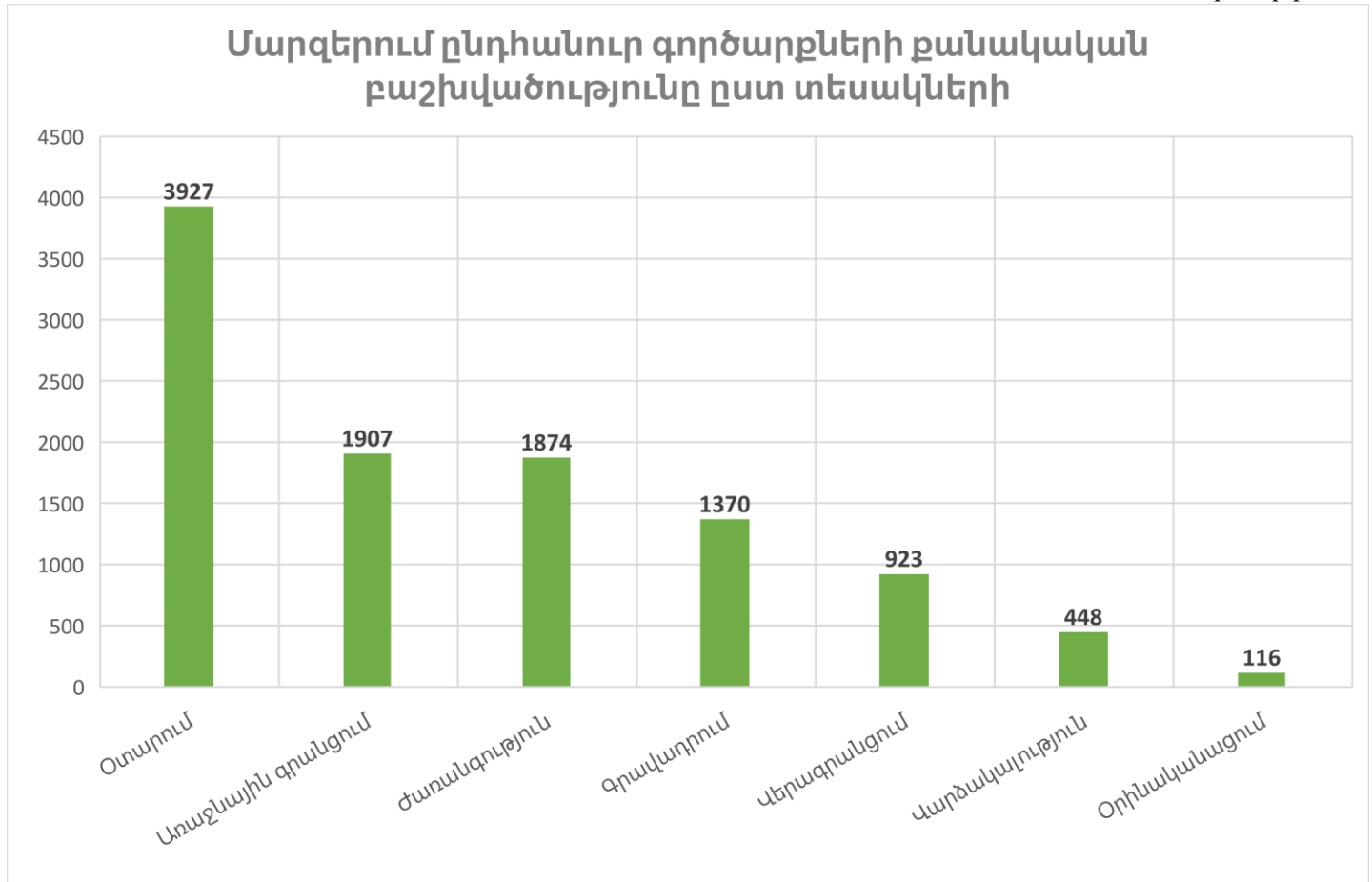
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	2401	36.9%	3288	11.5%	2948
2	Անհատական բնակելի տուն	646	29.3%	835	3.6%	806
3	Արտադրական նշ. շին	102	34.3%	137	2.2%	134
4	Հասարակական նշ. շին.	647	12.2%	726	1.0%	719
5	Ավտոտնակ	298	32.9%	396	-12.0%	450
6	Հող	204	58.3%	323	-2.7%	332
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	29	93.1%	56	16.7%	48
Ընդամենը		4298	32.7%	5705	5.9%	5389

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

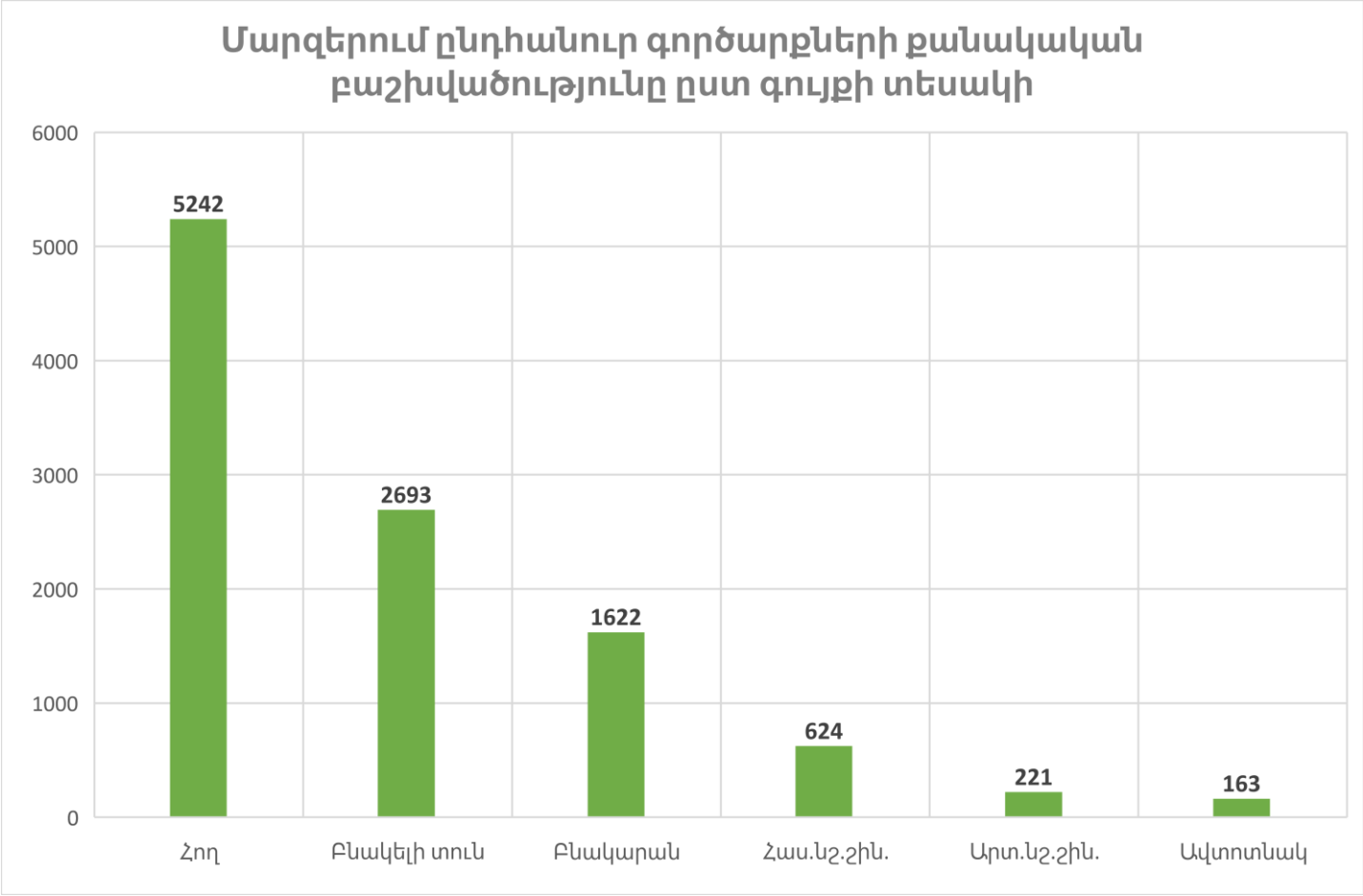
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Օտարում	3221	21.9%	3927	7.2%	3662
1ա	Առուվաճառք	2265	19.3%	2702	4.6%	2584
1բ	Նվիրատվություն	663	48.7%	986	4.6%	943
1գ	Փոխանակում	5	80.0%	9	-18.2%	11
1դ	Օտարման այլ տեսակ	288	-20.1%	230	85.5%	124
2	Վարձակալություն	300	49.3%	448	19.5%	375
3	Գրավադրում	990	38.4%	1370	-0.8%	1381
4	Ժառանգություն	1584	18.3%	1874	11.5%	1681
5	Օրինականացում	69	68.1%	116	5.5%	110
6	Առաջնային գրանցում	1518	25.6%	1907	11.6%	1709
7	Պետգր. /վերագրանցում/	646	42.9%	923	1.9%	906
	Ընդամենը /գործարք/	8328	26.9%	10565	7.5%	9824

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	2018 թվականի ապրիլ	2018 թվականի ապրիլ	2018 թվականի ապրիլ	2018 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	1158	40.1%	1622	4.7%	1549
2	Անհատական բնակելի տուն	1955	37.7%	2693	5.4%	2556
3	Արտադրական նշ. շին	191	15.7%	221	-13.7%	256
4	Հասարակական նշ. շին.	468	33.3%	624	19.1%	524
5	Ավտոտնակ	101	61.4%	163	56.7%	104
6	Հող	4455	17.7%	5242	8.4%	4835
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2911	14.3%	3327	6.3%	3129
	Ընդամենը	8328	26.9%	10565	7.5%	9824

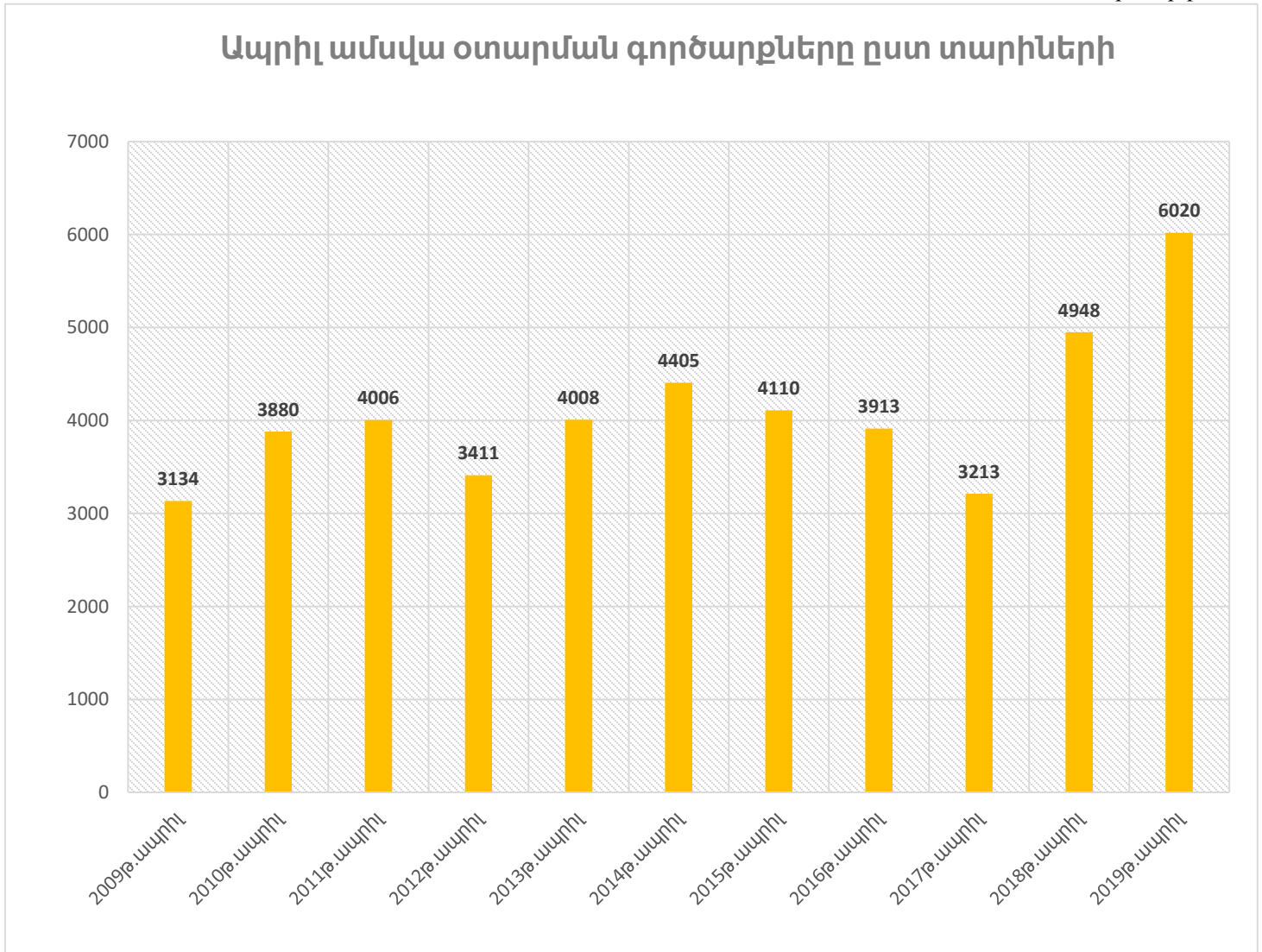
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6020 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.0 %-ը:

2009-2019 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

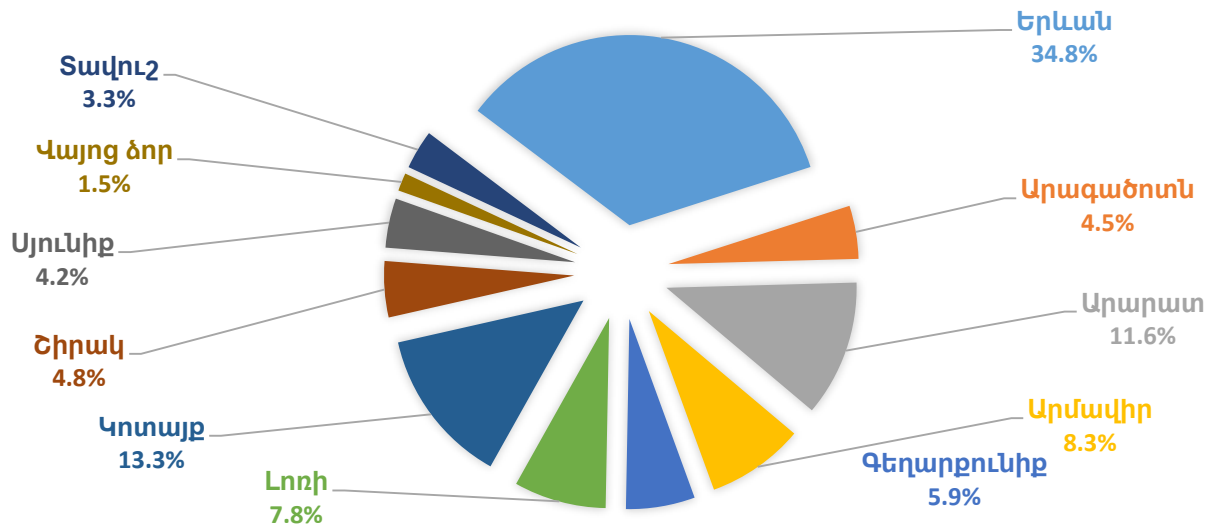
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

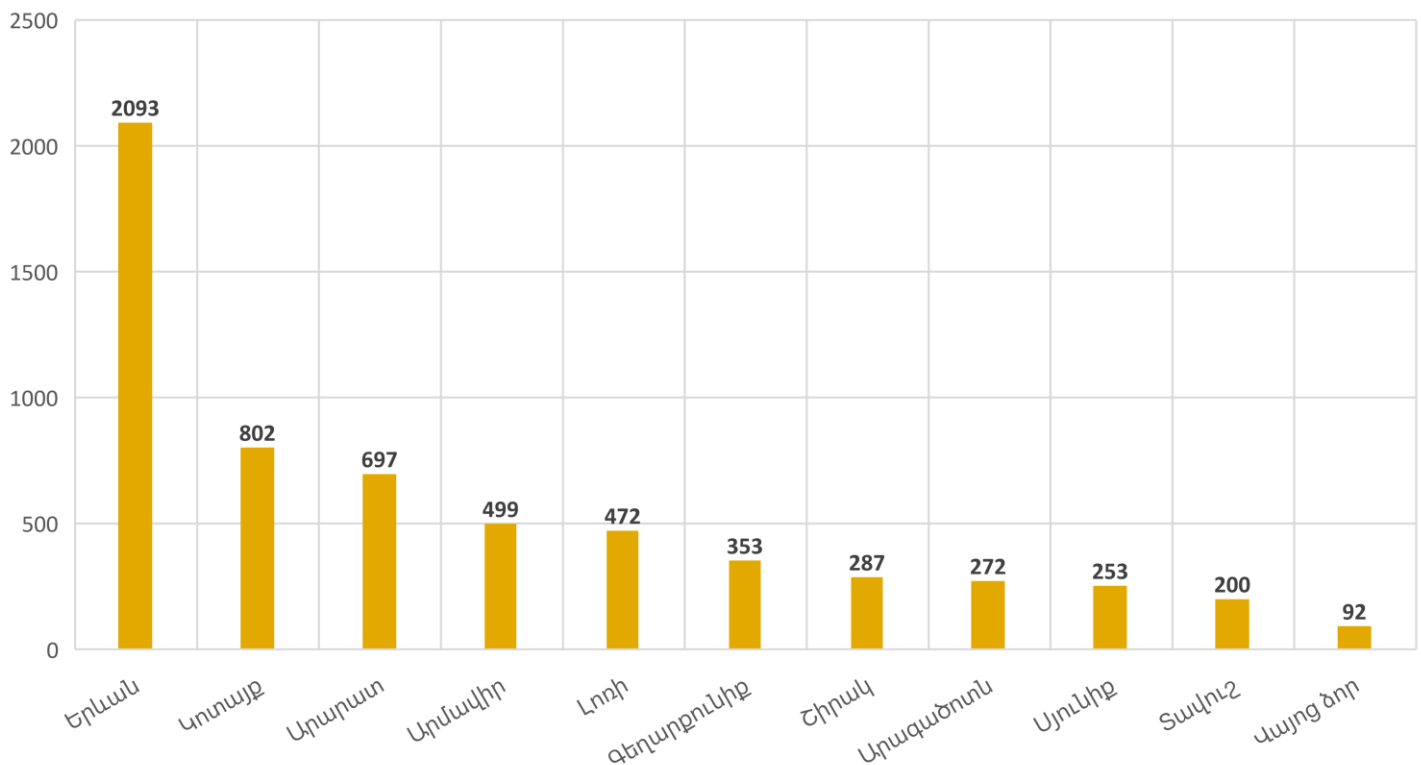
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

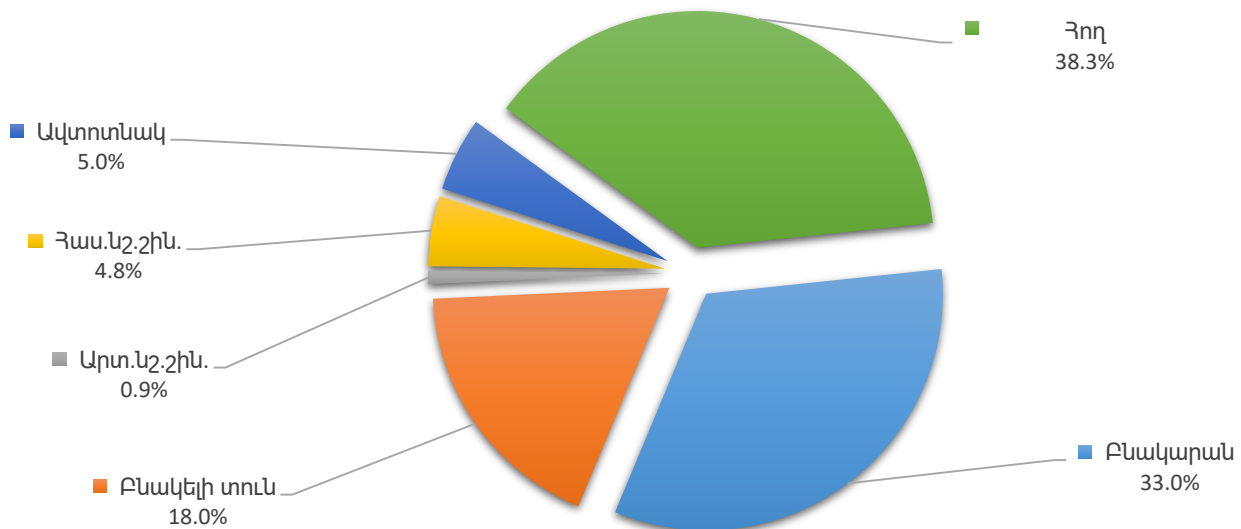
	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	1727	21.2%	2093	2.0%	2051
Արագածոտն	236	15.3%	272	-17.8%	331
Արարատ	425	64.0%	697	13.0%	617
Արմավիր	320	55.9%	499	7.1%	466
Գեղարքունիք	326	8.3%	353	21.3%	291
Լոռի	676	-30.2%	472	20.4%	392
Կոտայք	582	37.8%	802	-1.5%	814
Շիրակ	195	47.2%	287	10.4%	260
Սյունիք	202	25.2%	253	39.0%	182
Վայոց ձոր	102	-9.8%	92	10.8%	83
Տավուշ	157	27.4%	200	-11.5%	226
Հանրապետություն	4948	21.7%	6020	5.4%	5713

2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 5.4 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 21.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 21.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 22.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 21.4 %-ով:

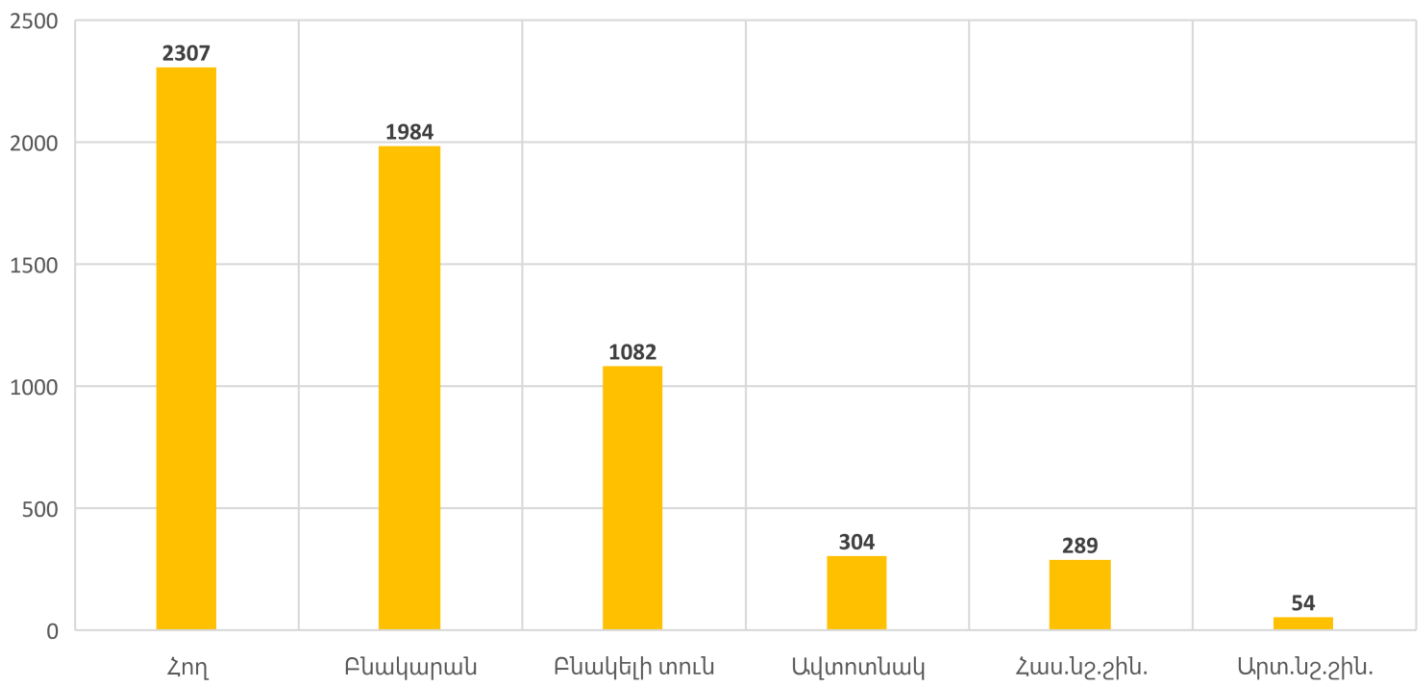
2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի

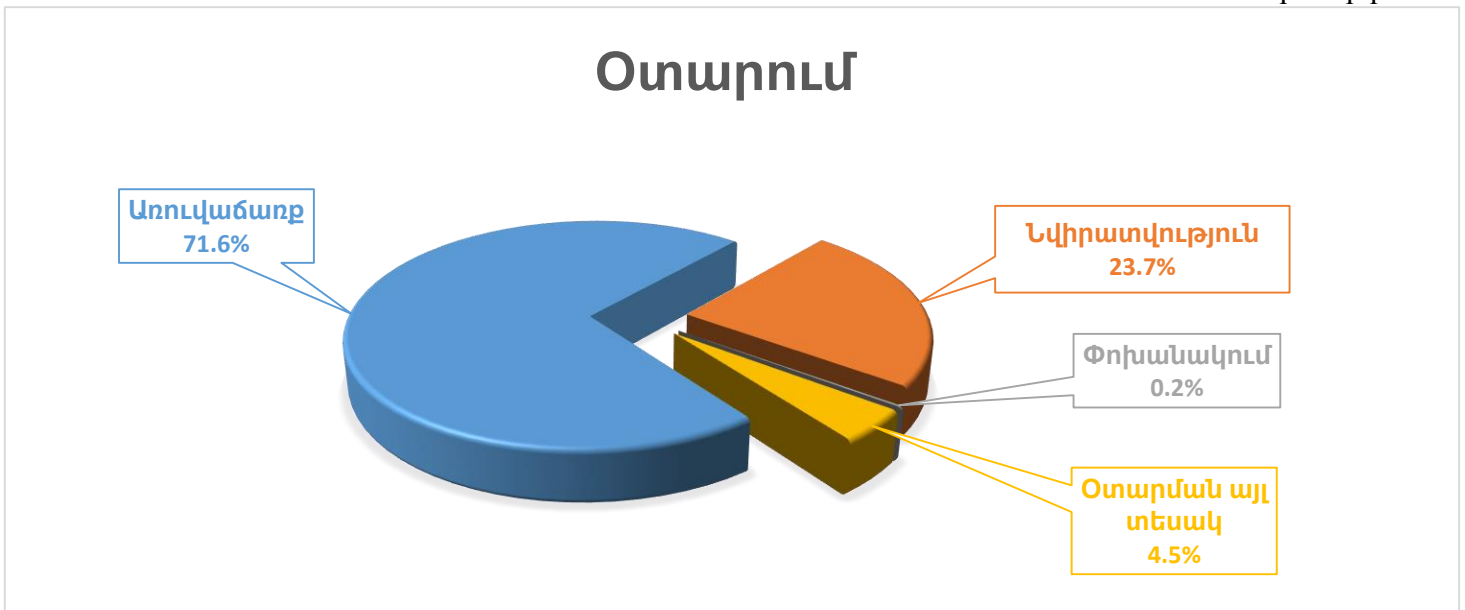


Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակա-բարկշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակա-բարկշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակա-բարկշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1984	33.0%	1304	62.3%	65.7%	643	43.3%	32.4%	37	1.5%	1.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1082	18.0%	257	12.3%	23.8%	247	16.6%	22.8%	578	23.7%	53.4%
3	Արտադրական նշ. շին.	54	0.9%	15	0.7%	27.8%	13	0.9%	24.1%	26	1.1%	48.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	289	4.8%	162	7.7%	56.1%	91	6.1%	31.5%	36	1.5%	12.5%
5	Ավտոտնակ	304	5.0%	219	10.5%	72.0%	77	5.2%	25.3%	8	0.3%	2.6%
6	Հող	2307	38.3%	136	6.5%	5.9%	414	27.9%	17.9%	1757	71.9%	76.2%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	1337	22.2%	21	1.0%	1.6%	155	10.4%	11.6%	1161	47.5%	86.8%
	Ընդամենը /գործարք/	6020	100.0%	2093	100.0%	34.8%	1485	100.0%	24.7%	2442	100.0%	40.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1608	203	520	430	132	247	621	202	173	59	115	2702	4310
Նվիրատվություն	443	66	168	62	162	94	165	82	79	33	75	986	1429
Փոխանակում	2	0	1	0	0	0	8	0	0	0	0	9	11
Օտարման այլ տեսակ	40	3	8	7	59	131	8	3	1	0	10	230	270
Ընդամենը	2093	272	697	499	353	472	802	287	253	92	200	3927	6020

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

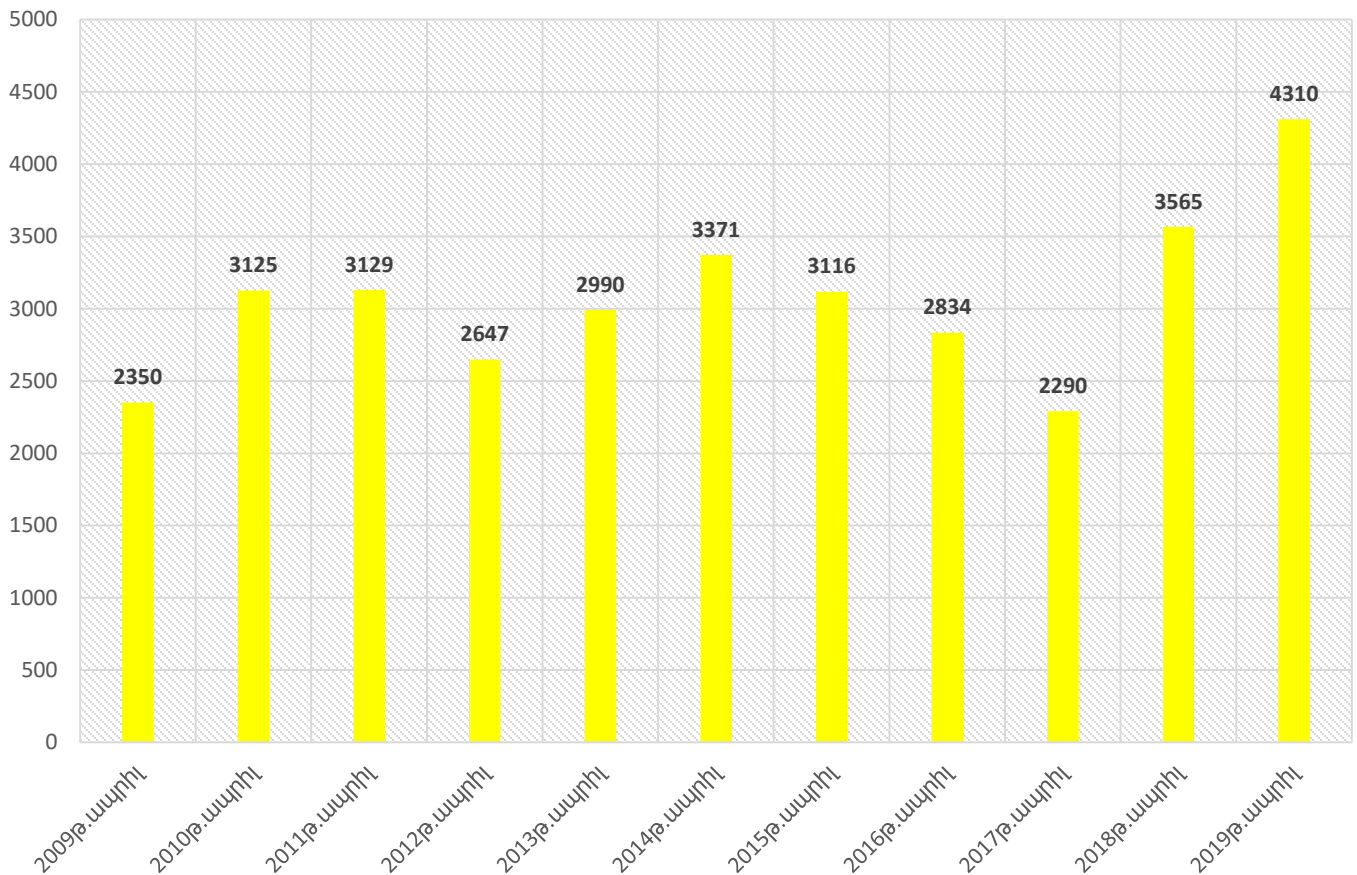
3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4310 գործարք :

2009-2019 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

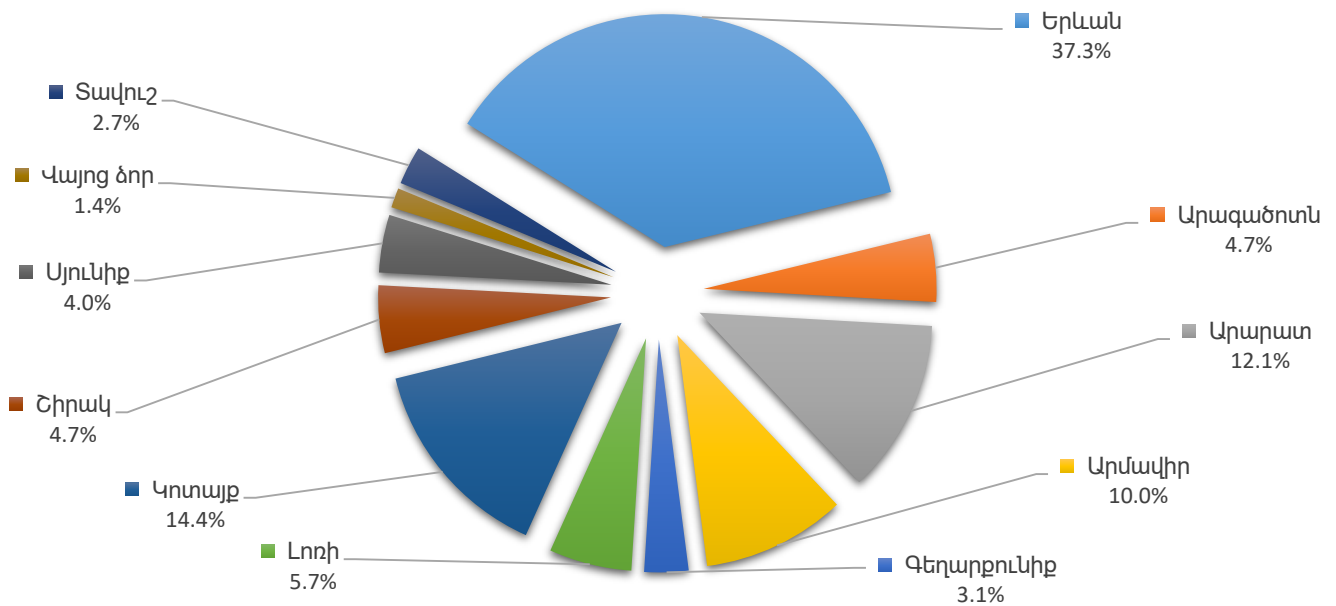
Ապրիլ ամսվա առուվաճառքի գործարքները ըստ տարիների



3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

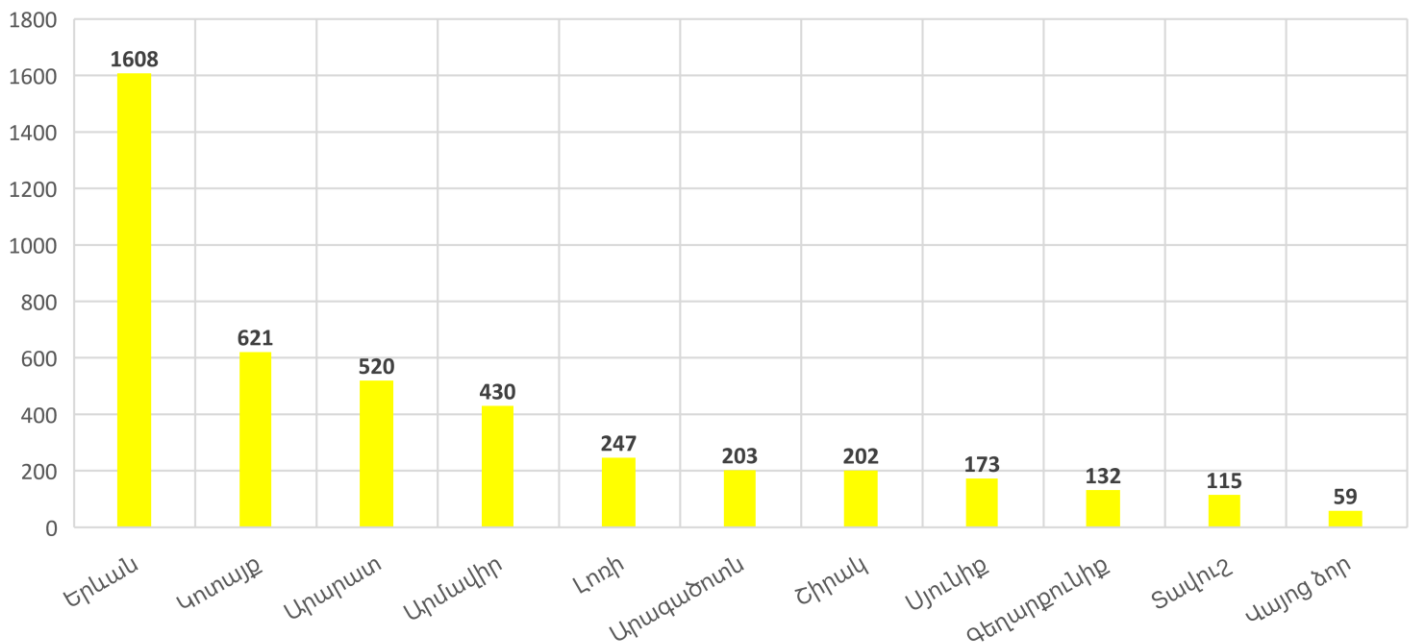
Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 3.1-3

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

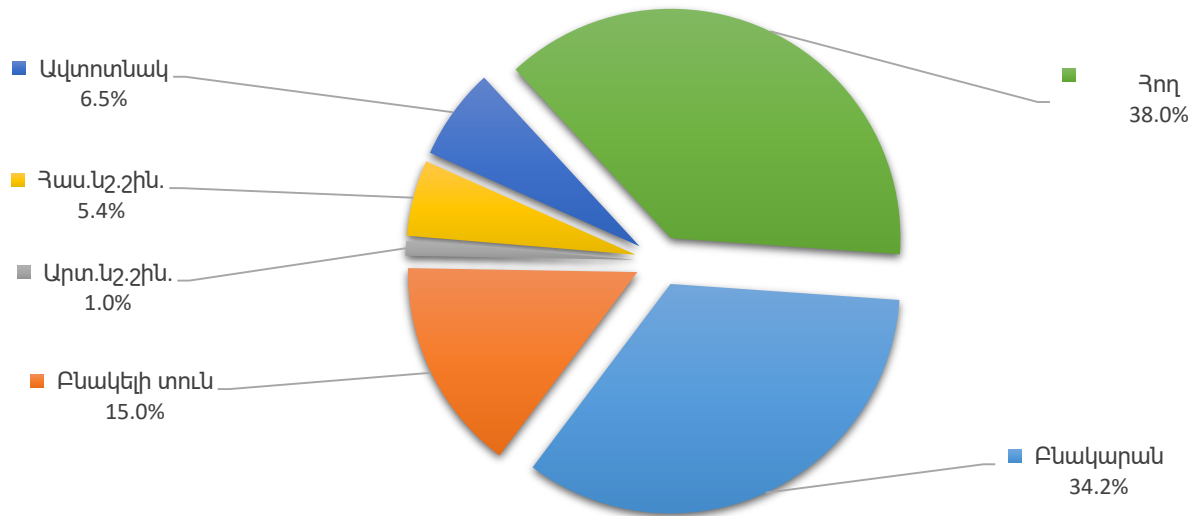
	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	1300	23.7%	1608	-0.8%	1621
Արագածոտն	178	14.0%	203	-15.4%	240
Արարատ	333	56.2%	520	9.5%	475
Արմավիր	250	72.0%	430	13.8%	378
Գեղարքունիք	108	22.2%	132	11.9%	118
Լոռի	487	-49.3%	247	3.8%	238
Կոտայք	457	35.9%	621	-3.7%	645
Շիրակ	126	60.3%	202	14.1%	177
Սյունիք	145	19.3%	173	32.1%	131
Վայոց ձոր	93	-36.6%	59	7.3%	55
Տավուշ	88	30.7%	115	-9.4%	127
Հանրապետություն	3565	20.9%	4310	2.5%	4205

2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 2.5 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 20.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 0.8 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 23.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 5.5 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 33.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 4.0 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 11.6 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

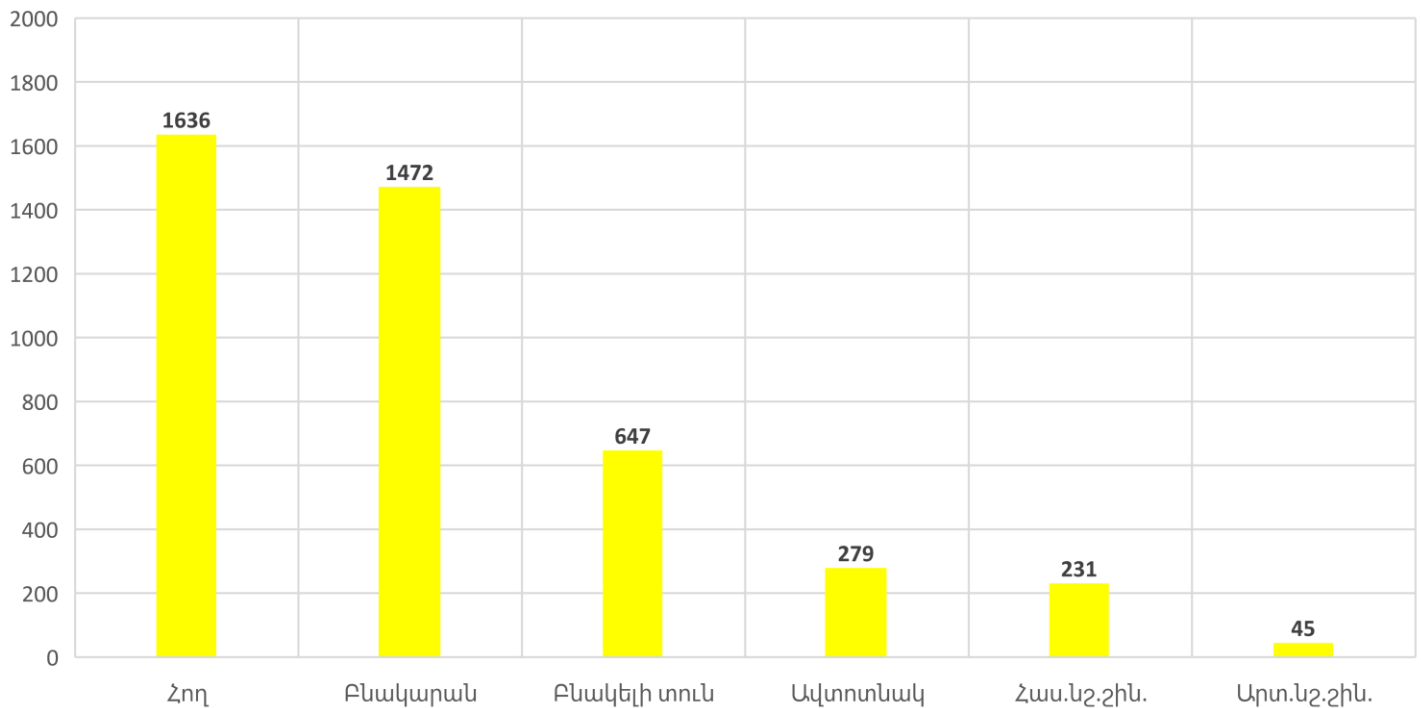
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

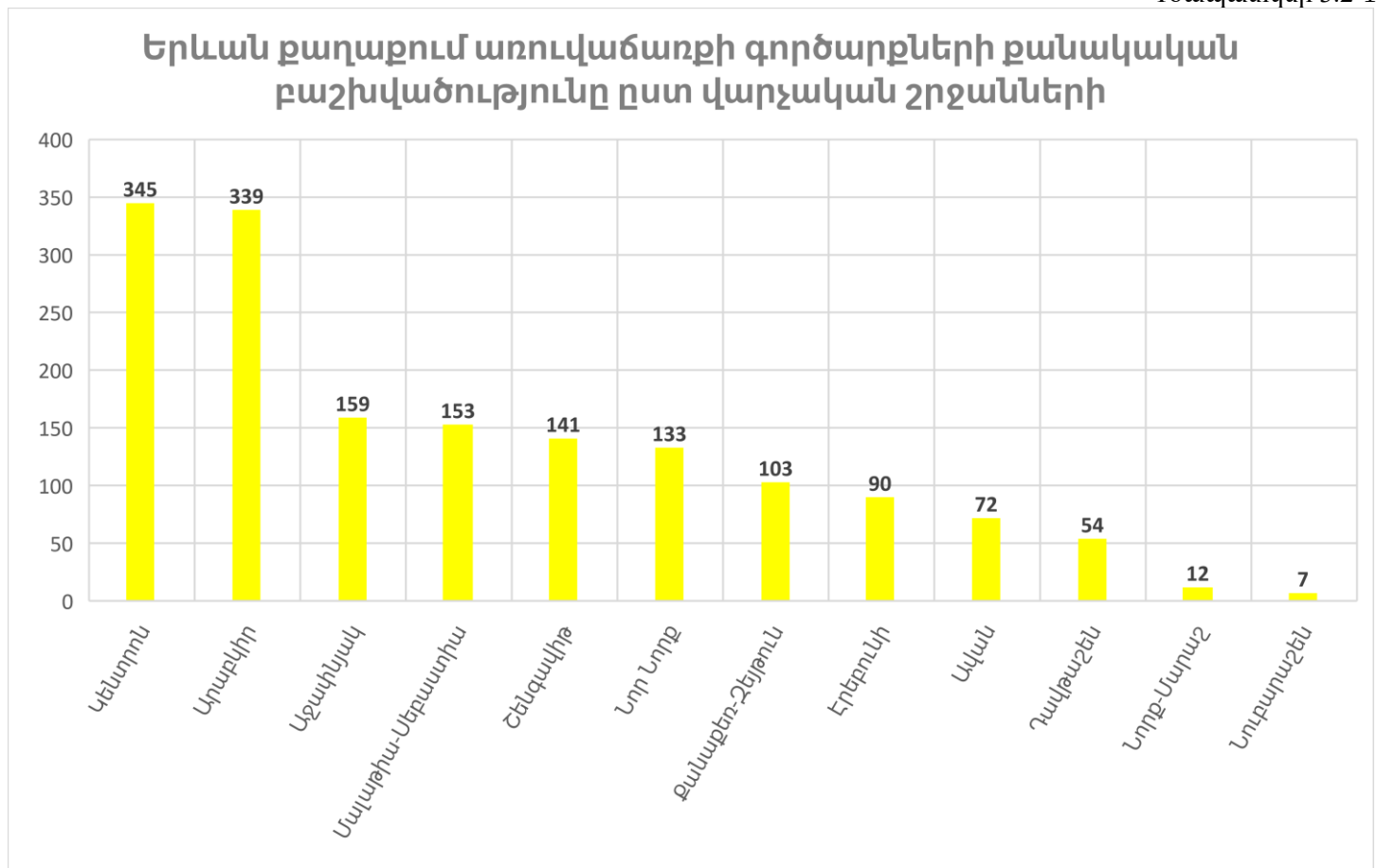
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1189	23.8%	1472	5.1%	1401
2	Անհատական բնակելի տուն	448	44.4%	647	7.8%	600
3	Արտադրական նշ. շին	54	-16.7%	45	-28.6%	63
4	Հասարակական նշ. շին.	194	19.1%	231	-1.7%	235
5	Ավտոտնակ	161	73.3%	279	0.4%	278
6	Հող	1519	7.7%	1636	0.5%	1628
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	876	-1.6%	862	-7.7%	934
	Ընդամենը	3565	20.9%	4310	2.5%	4205

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.5 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

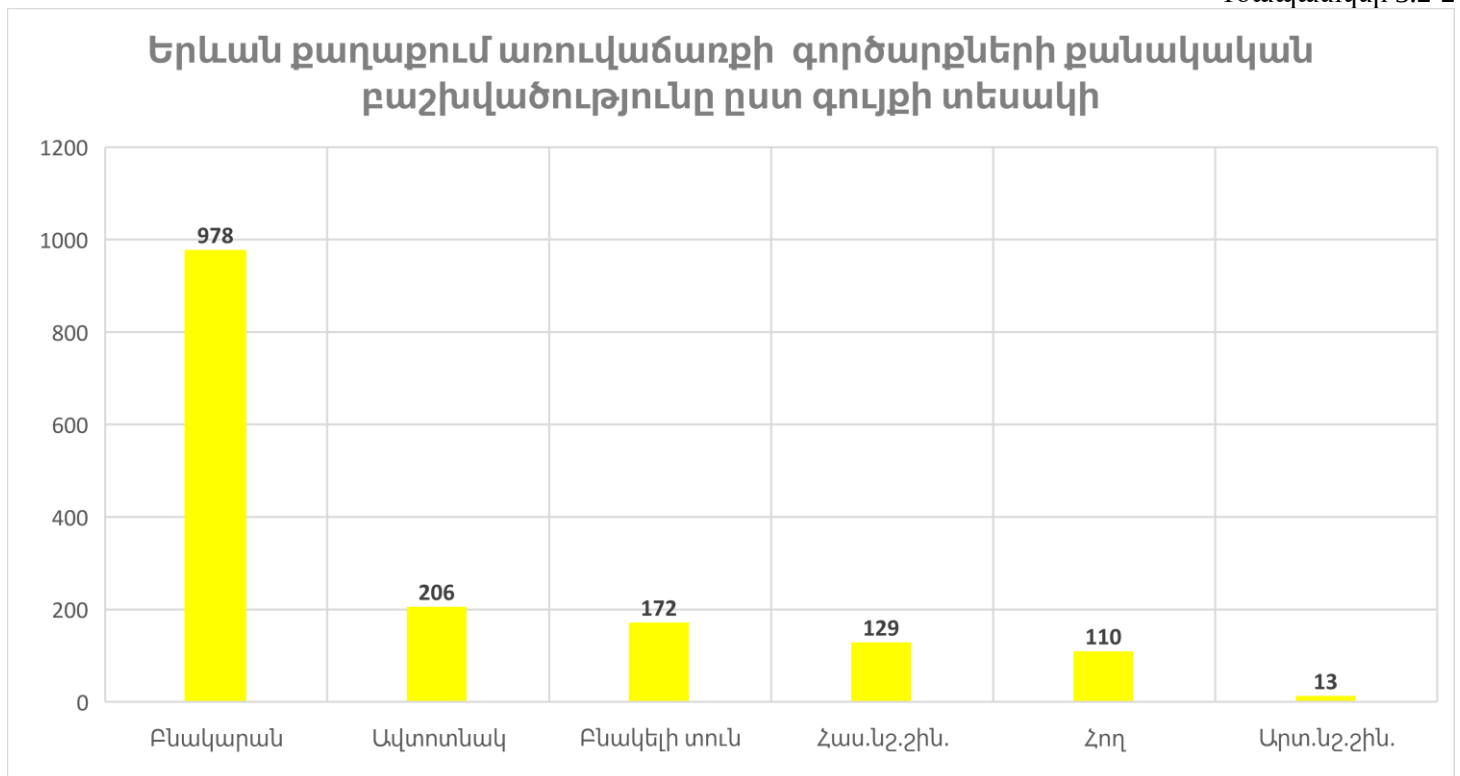
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Դավթաշեն	79	-31.6%	54	-32.5%	80
Էրեբունի	83	8.4%	90	-16.7%	108
Աջափնյակ	118	34.7%	159	8.9%	146
Ավան	68	5.9%	72	-21.7%	92
Արաբկիր	217	56.2%	339	3.7%	327
Կենտրոն	257	34.2%	345	4.2%	331
Մալաթիա-Սեբաստիա	126	21.4%	153	9.3%	140
Քանաքեռ-Զեյթուն	95	8.4%	103	71.7%	60
Շենգավիթ	111	27.0%	141	-13.5%	163
Նոր Նորք	125	6.4%	133	-6.3%	142
Նորք-Մարաշ	14	-14.3%	12	-29.4%	17
Նուբարաշեն	7	0.0%	7	-53.3%	15
Երևան	1300	23.7%	1608	-0.8%	1621

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

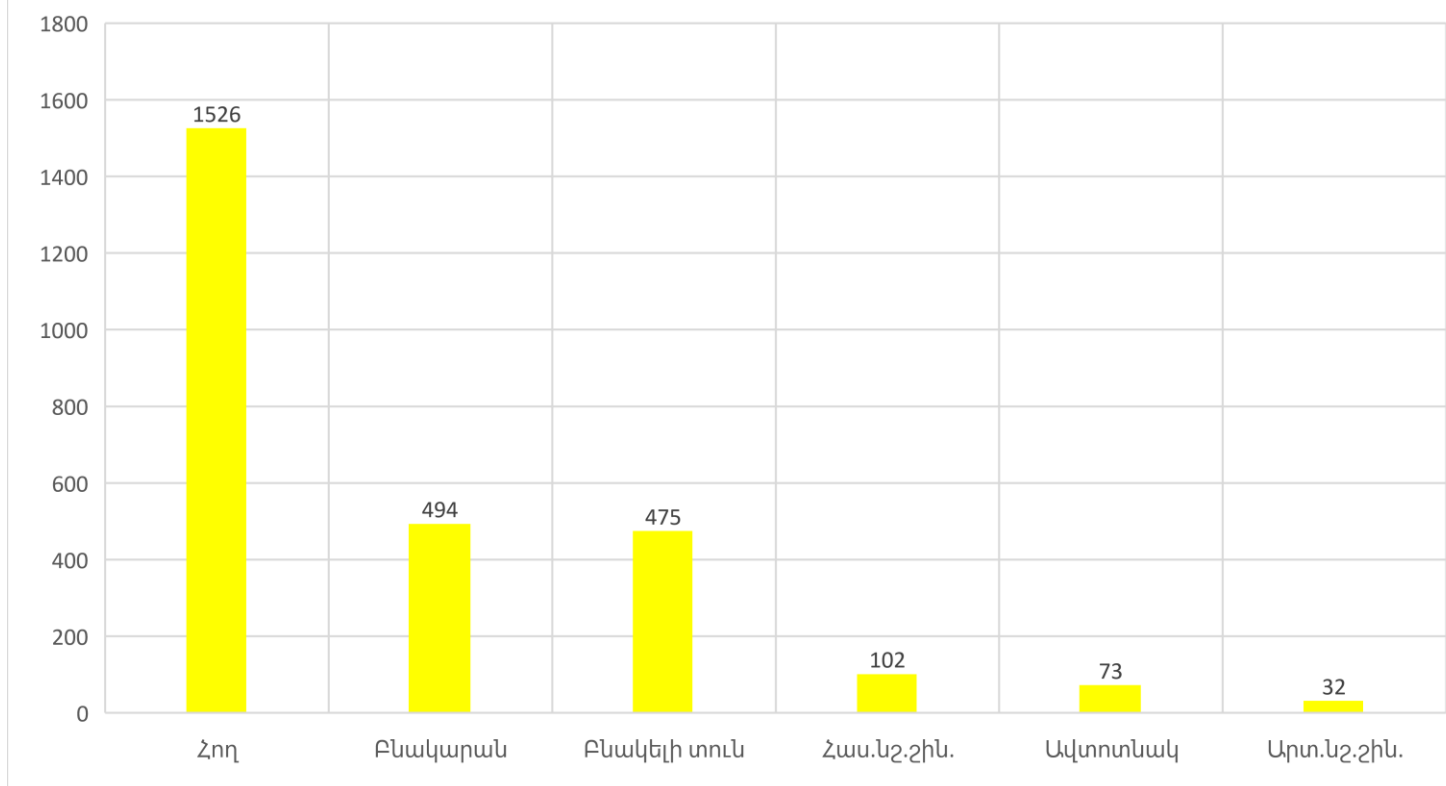
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	826	18.4%	978	7.8%	907
2	Անհատական անբնակելի տուն	133	29.3%	172	-3.4%	178
3	Արտադրական նշ. շին	18	-27.8%	13	-27.8%	18
4	Հասարակական նշ. շին.	128	0.8%	129	-12.2%	147
5	Ավտոտնակ	121	70.2%	206	-10.4%	230
6	Հող	74	48.6%	110	-22.0%	141
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	60.0%	16	0.0%	16
	Ընդամենը	1300	23.7%	1608	-0.8%	1621

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի ապրիլին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Մարզերում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	363	36.1%	494	0.0%	494
2	Անհատական բնակելի տուն	315	50.8%	475	12.6%	422
3	Արտադրական նշ. շին	36	-11.1%	32	-28.9%	45
4	Հասարակական նշ. շին.	66	54.5%	102	15.9%	88
5	Ավտոտնակ	40	82.5%	73	52.1%	48
6	Հող	1445	5.6%	1526	2.6%	1487
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	866	-2.3%	846	-7.8%	918
	Ընդամենը	2265	19.3%	2702	4.6%	2584

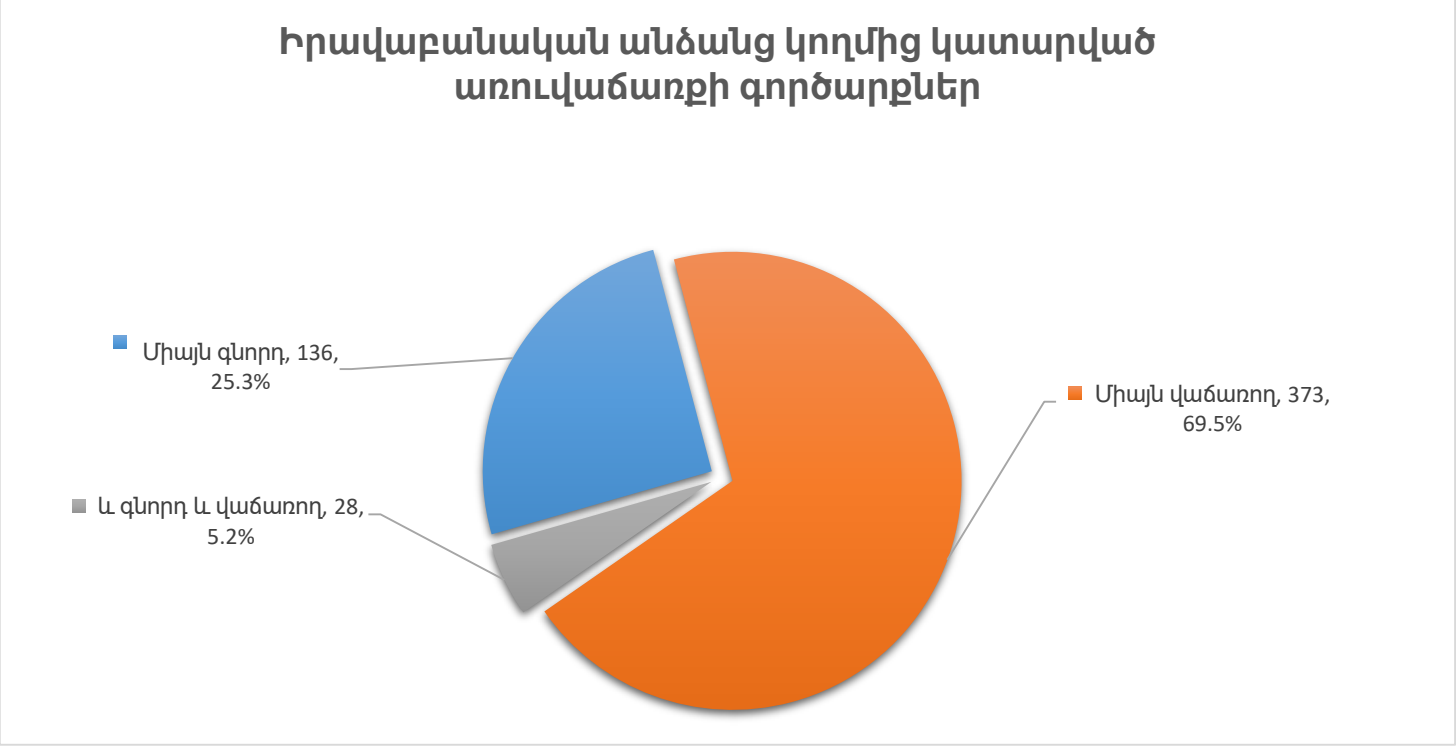
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի 537 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.5 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 136-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 373-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 28 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի ապրիլին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

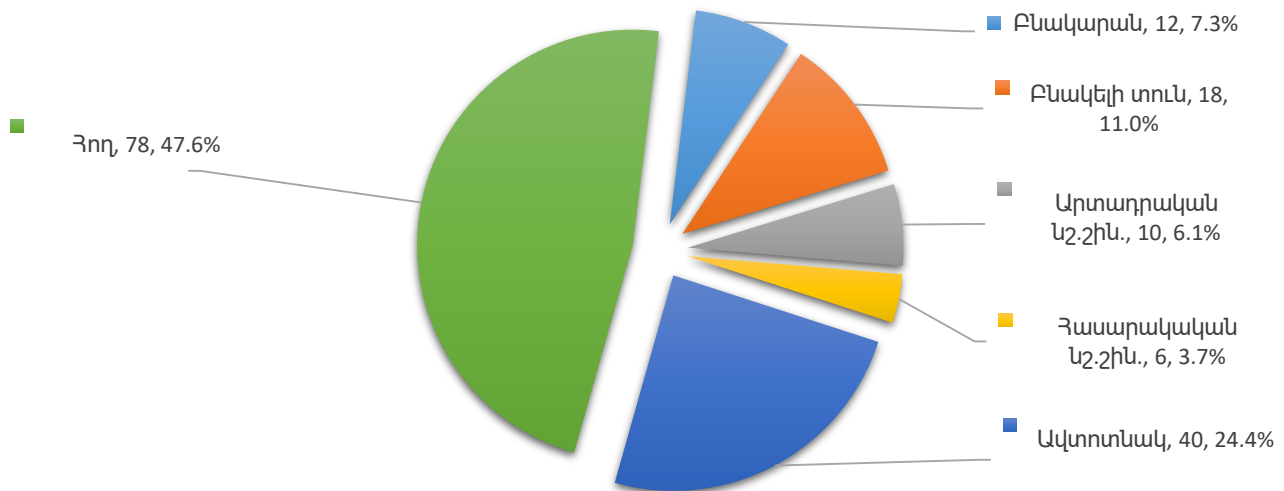
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2019 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձինք գնել են 164 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 401 միավոր անշարժ գույք:

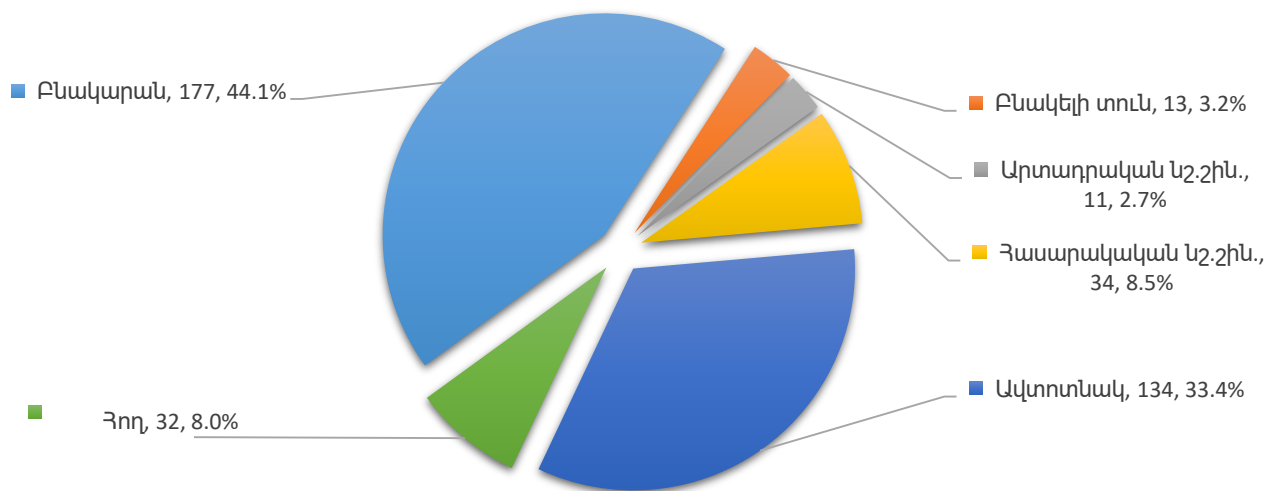
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի ապրիլին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4-3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1608	68	41.5%	4.2%	342	85.3%	21.3%
Արագածոտն	203	28	17.1%	13.8%	20	5.0%	9.9%
Արարատ	520	3	1.8%	0.6%	3	0.7%	0.6%
Արմավիր	430	6	3.7%	1.4%	5	1.2%	1.2%
Գեղարքունիք	132	4	2.4%	3.0%	7	1.7%	5.3%
Լոռի	247	6	3.7%	2.4%	9	2.2%	3.6%
Կոտայք	621	33	20.1%	5.3%	12	3.0%	1.9%
Շիրակ	202	6	3.7%	3.0%	0	0.0%	0.0%
Սյունիք	173	4	2.4%	2.3%	1	0.2%	0.6%
Վայոց Ձոր	59	2	1.2%	3.4%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	115	4	2.4%	3.5%	2	0.5%	1.7%
Հանրապետություն	4310	164	100.0%	3.8%	401	100.0%	9.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի մարտի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	68	23.6%	55	342	-14.9%	402
Արագածոտն	28	-41.7%	48	20	-54.5%	44
Արարատ	3	-90.6%	32	3	-62.5%	8
Արմավիր	6	-62.5%	16	5	-28.6%	7
Գեղարքունիք	4	2.0 անգամ	2	7	2.3 անգամ	3
Լոռի	6	-53.8%	13	9	28.6%	7
Կոտայք	33	-32.7%	49	12	20.0%	10
Շիրակ	6	50.0%	4	0	1-ով պակաս	1
Սյունիք	4	0.0%	4	1	-50.0%	2
Վայոց Ձոր	2	-66.7%	6	0	0.0%	0
Տավուշ	4	33.3%	3	2	0.0%	2
Հանրապետություն	164	-29.3%	232	401	-17.5%	486

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1472	12	7.3%	0.8%	177	44.1%	12.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	647	18	11.0%	2.8%	13	3.2%	2.0%
3	Արտադրական նշ. շին	45	10	6.1%	22.2%	11	2.7%	24.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	231	6	3.7%	2.6%	34	8.5%	14.7%
5	Ավտոտնակ	279	40	24.4%	14.3%	134	33.4%	48.0%
6	Հող	1636	78	47.6%	4.8%	32	8.0%	2.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	862	62	37.8%	7.2%	22	5.5%	2.6%
Ընդամենը		4310	164	100.0%	3.8%	401	100.0%	9.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2018 թվականի սեպտեմբեր
1	Բնակարան	12	20.0%	10	177	-12.4%	202
2	Անհատական բնակելի տուն	18	0.0%	18	13	-38.1%	21
3	Արտադրական նշ. շին.	10	-16.7%	12	11	-31.3%	16
4	Հասարակական նշ. շին.	6	-76.9%	26	34	-41.4%	58
5	Ավտոտնակ	40	5.0 անգամ	8	134	-2.9%	138
6	Հող	78	-50.6%	158	32	-37.3%	51
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	62	-55.1%	138	22	-51.1%	45
Ընդամենը		164	-29.3%	232	401	-17.5%	486

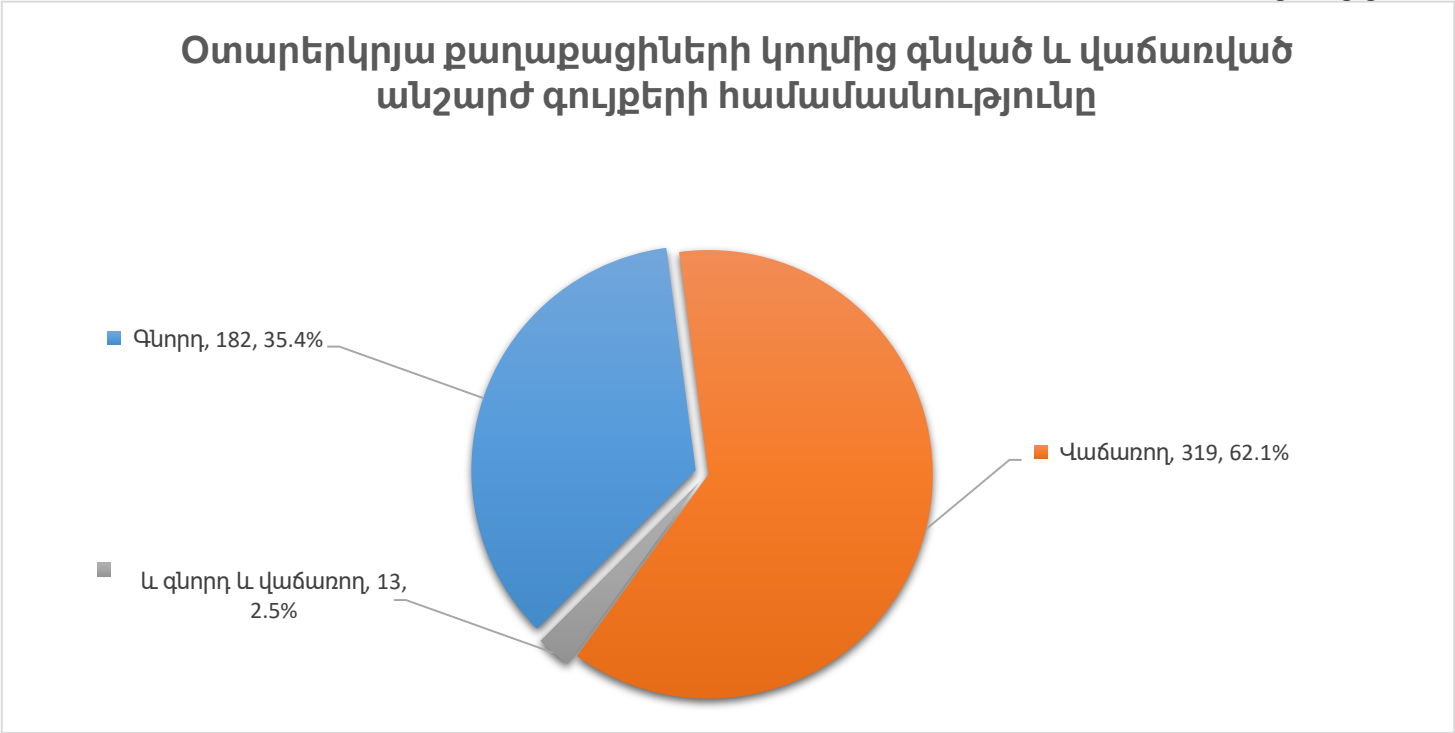
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի 514 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 182-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 319-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 13 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

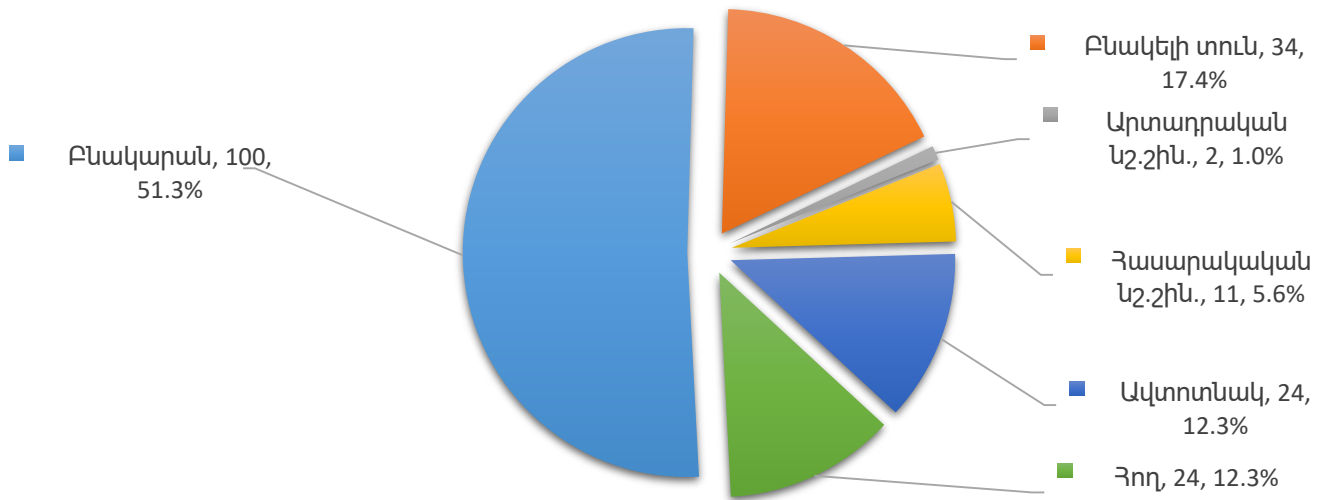
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի ապրիլին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

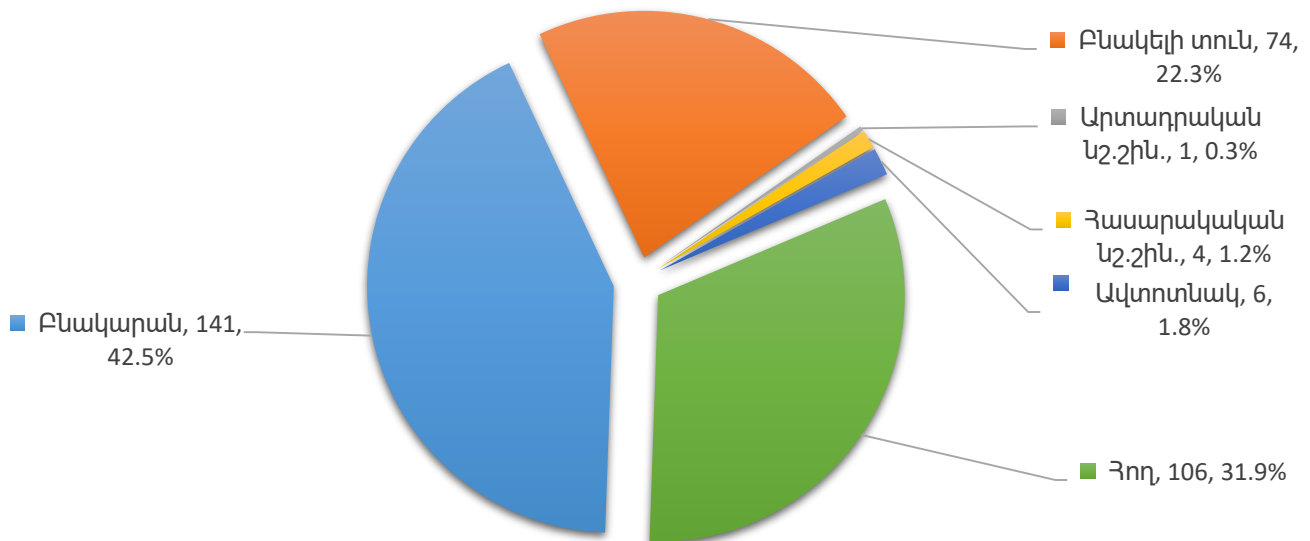


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի ապրիլին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1608	123	63.1%	7.6%	87	26.2%	5.4%
Արագածոտն	203	3	1.5%	1.5%	19	5.7%	9.4%
Արարատ	520	13	6.7%	2.5%	53	16.0%	10.2%
Արմավիր	430	8	4.1%	1.9%	37	11.1%	8.6%
Գեղարքունիք	132	2	1.0%	1.5%	19	5.7%	14.4%
Լոռի	247	10	5.1%	4.0%	39	11.7%	15.8%
Կոտայք	621	21	10.8%	3.4%	32	9.6%	5.2%
Շիրակ	202	9	4.6%	4.5%	14	4.2%	6.9%
Սյունիք	173	6	3.1%	3.5%	16	4.8%	9.2%
Վայոց ձոր	59	0	0.0%	0.0%	1	0.3%	1.7%
Տավուշ	115	0	0.0%	0.0%	15	4.5%	13.0%
Հանրապետություն	4310	195	100.0%	4.5%	332	100.0%	7.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի մարտի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվակ անի ապրի լ	փոփոխումը	2019 թվակ անի ապրի լ	փոփոխումը	2019 թվակ անի մարտ	2019 թվակա նի ապրիլ	փոփոխում ը	2019 թվակ անի ապրի լ	փոփոխում ը	2019 թվակա նի մարտ
Երևան	67	83.6%	123	20.6%	102	109	-20.2%	87	-9.4%	96
Արագածոտն	1	3.0 անգամ	3	-57.1%	7	6	3.2 անգամ	19	11.8%	17
Արարատ	1	13.0 անգամ	13	-7.1%	14	8	6.6 անգամ	53	2.7 անգամ	20
Արմավիր	3	2.7 անգամ	8	33.3%	6	24	54.2%	37	-30.2%	53
Գեղարքունիք	1	2.0 անգամ	2	-33.3%	3	14	35.7%	19	46.2%	13
Լոռի	6	66.7%	10	2.0 անգամ	5	13	3.0 անգամ	39	34.5%	29
Կոտայք	9	2.3 անգամ	21	75.0%	12	22	45.5%	32	-17.9%	39
Շիրակ	3	3.0 անգամ	9	2.3 անգամ	4	17	-17.6%	14	-12.5%	16
Սյունիք	2	3.0 անգամ	6	6-ով ավել	0	12	33.3%	16	-15.8%	19
Վայոց Ձոր	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	5	-80.0%	1	-66.7%	3
Տավուշ	1	1-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3	7	2.1 անգամ	15	0.0%	15
Հանրապետություն	96	2.0 անգամ	195	24.2%	157	237	40.1%	332	3.8%	320

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	1472	100	51.3%	6.8%	141	42.5%	9.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	647	34	17.4%	5.3%	74	22.3%	11.4%
3	Արտադրական նշ. շին	45	2	1.0%	4.4%	1	0.3%	2.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	231	11	5.6%	4.8%	4	1.2%	1.7%
5	Ավտոտնակ	279	24	12.3%	8.6%	6	1.8%	2.2%
6	Հող	1636	24	12.3%	1.5%	106	31.9%	6.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	862	0	0.0%	0.0%	65	19.6%	7.5%
	Ընդամենը	4310	195	100.0%	4.5%	332	100.0%	7.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվակ անի ապրիլ	փոփոխու մը	2019 թվակ անի ապրիլ	փոփոխու մը	2019 թվակա նի մարտ	2018 թվակա նի ապրիլ	փոփոխ ումը	2019 թվակա նի ապրիլ	փոփոխու մը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	64	56.3%	100	26.6%	79	134	5.2%	141	-4.7%	148
2	Անհատական բնակելի տուն	12	2.8 անգամ	34	-5.6%	36	33	2.2 անգամ	74	21.3%	61
3	Արտադրական նշ. շին.	1	2.0 անգամ	2	2-ով պակաս	0	1	0.0%	1	0.0%	1
4	Հասարակական նշ. շին.	2	5.5 անգամ	11	2.2 անգամ	5	9	-55.6%	4	2.0 անգամ	2
5	Ավտոտնակ	9	2.7 անգամ	24	50.0%	16	3	2.0 անգամ	6	-40.0%	10
6	Հող	8	3.0 անգամ	24	14.3%	21	57	86.0%	106	8.2%	98
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	28	2.3 անգամ	65	8.3%	60
	Ընդամենը	96	103.1%	195	24.2%	157	237	40.1%	332	3.8%	320

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	74	25	2	6	21	11	0	139
2	ԱՄՆ	2	2	0	2	2	2	0	10
3	Իրան	1	2	0	0	0	3	0	6
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	9	4	0	3	1	4	0	21
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	13	0	0	0	0	1	0	14
7	Այլ պետություններ	1	1	0	0	0	3	0	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	34	2	11	24	24	0	195

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	108	60	1	2	3	96	62	270
2	ԱՄՆ	9	5	0	0	1	2	1	17
3	Իրան	4	1	0	0	0	3	0	8
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	11	1	0	2	1	3	2	18
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	6	0	0	0	1	0	13
7	Այլ պետություններ	3	1	0	0	1	1	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	141	74	1	4	6	106	65	332

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Ռուսաստանի Դաշնություն	57	2.4 անգամ	139	46.3%	95	195	38.5%	270	-0.4%	271
ԱՄՆ	5	2.0 անգամ	10	-28.6%	14	18	-5.6%	17	-5.6%	18
Իրան	7	-14.3%	6	20.0%	5	3	2.7 անգամ	8	2.7 անգամ	3
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	0	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	10	2.1 անգամ	21	-19.2%	26	7	2.6 անգամ	18	63.6%	11
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	2.8 անգամ	14	40.0%	10	7	85.7%	13	0.0%	13
Այլ պետություններ	12	-58.3%	5	-28.6%	7	6	0.0%	6	50.0%	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	96	2.0 անգամ	195	24.2%	157	237	40.1%	332	3.8%	320

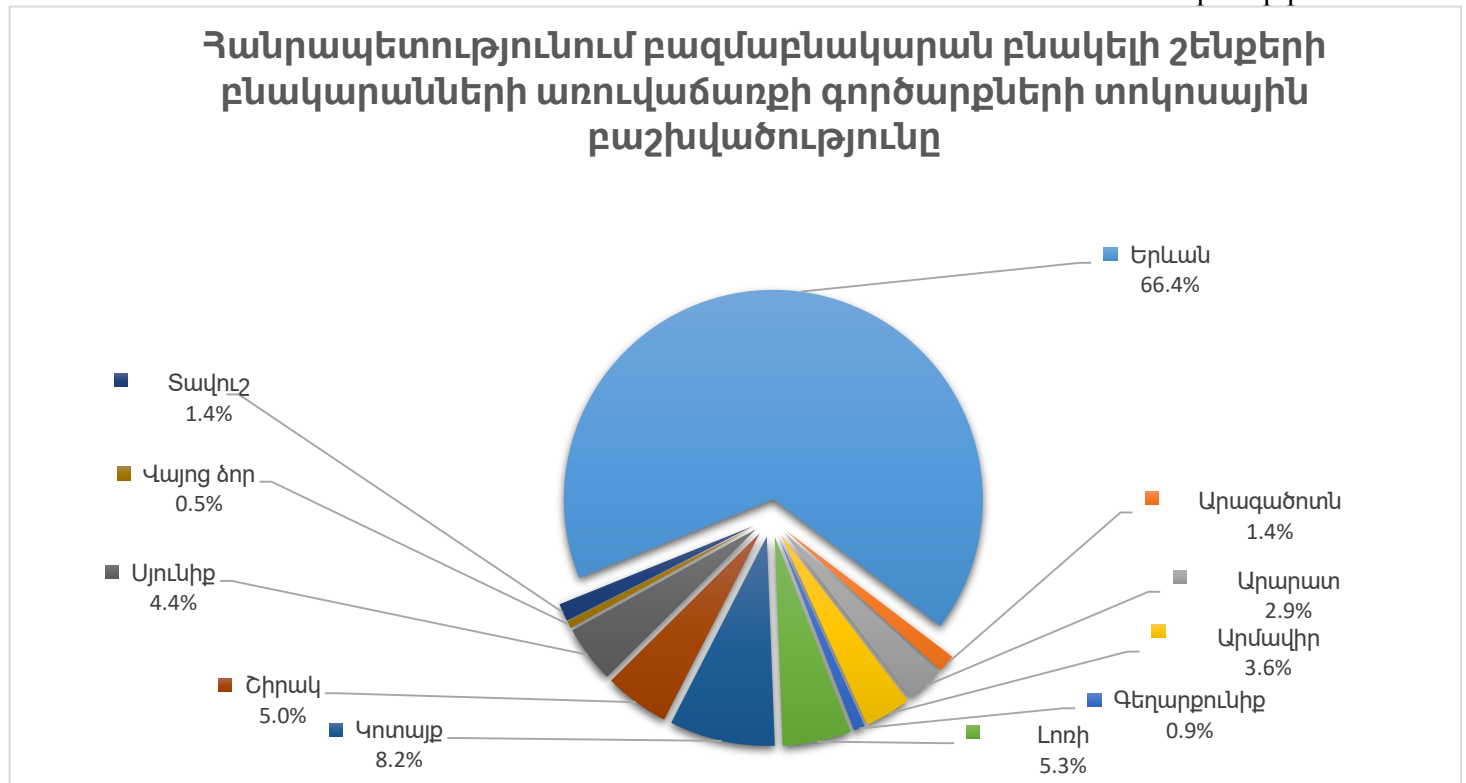
3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1472 գործարք: 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 5.1 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 23.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր

3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

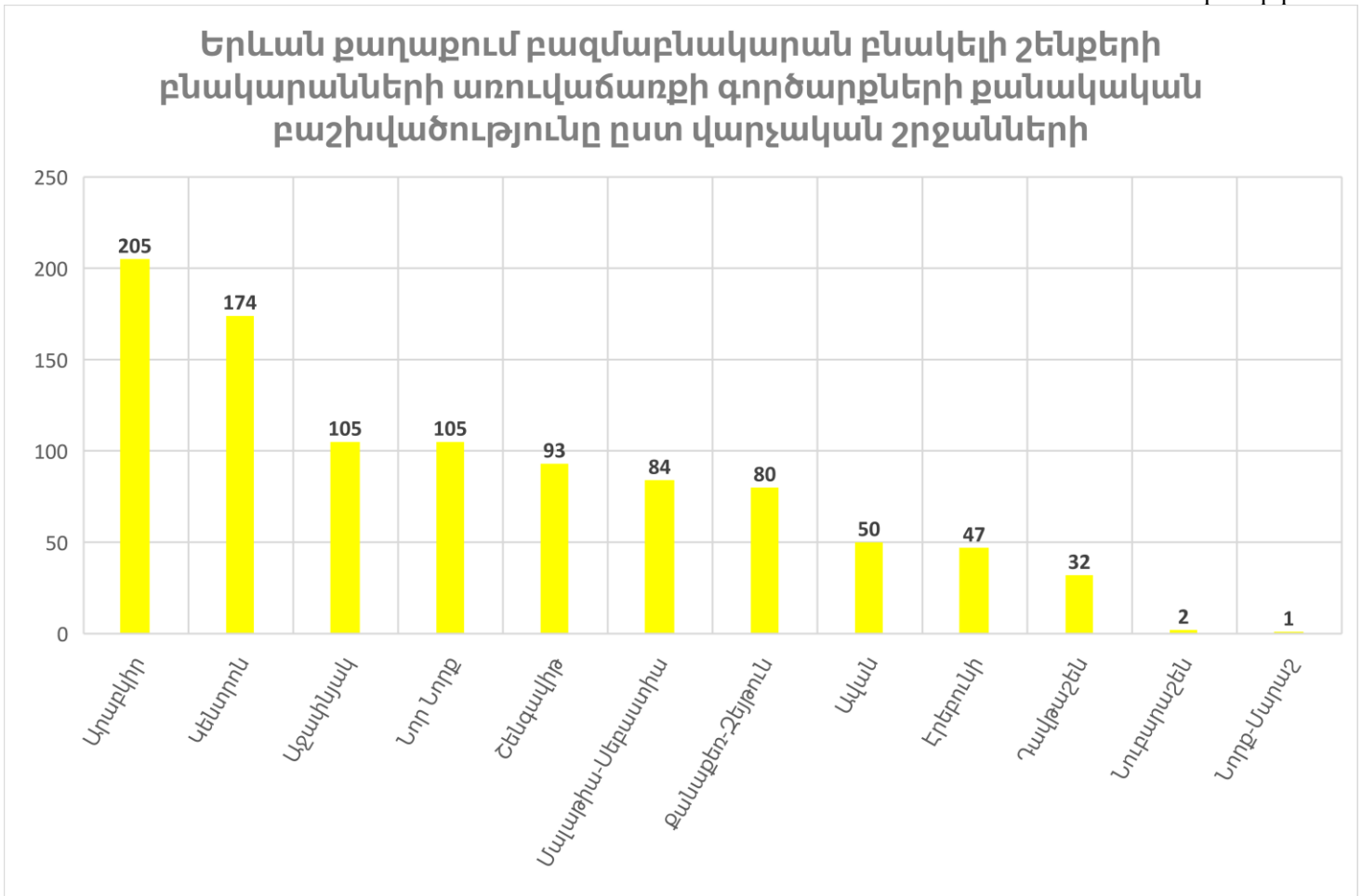
	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	826	18.4%	978	7.8%	907
Արագածոտն	10	2.0 անգամ	20	33.3%	15
Արարատ	20	2.2 անգամ	43	0.0%	43
Արմավիր	46	15.2%	53	-1.9%	54
Գեղարքունիք	23	-43.5%	13	-62.9%	35
Լոռի	63	23.8%	78	5.4%	74
Կոտայք	88	36.4%	120	-4.8%	126
Շիրակ	57	29.8%	74	29.8%	57
Սյունիք	35	85.7%	65	8.3%	60
Վայոց ձոր	8	0.0%	8	14.3%	7
Տավուշ	13	53.8%	20	-13.0%	23
Հանրապետություն	1189	23.8%	1472	5.1%	1401

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 978 գործարք, 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 7.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 18.4 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.5-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Կենտրոն միջին	507200	16.3%	590000	0.6%	586200
Կենտրոն (Գոտի 1)	630900	11.0%	700050	0.7%	695200
Կենտրոն (Գոտի 2)	475300	10.5%	525000	1.0%	520000
Կենտրոն (Գոտի 3)	432500	8.7%	470100	0.8%	466600
Կենտրոն (Գոտի 4)	370300	N/A	N/A	N/A	N/A

Կենտրոն (Գոտի 5)	338100	10.3%	373000	0.8%	370100
Արաբկիր միջին	360100	12.2%	404100	1.0%	400000
Արաբկիր (Գոտի 3)	426100	5.6%	450000	0.0%	450000
Արաբկիր (Գոտի 4)	376100	9.7%	412700	0.6%	410200
Արաբկիր (Գոտի 5)	332000	12.2%	372600	0.9%	369100
Արաբկիր (Գոտի 6)	224500	9.6%	246100	1.3%	243000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	273700	8.2%	296100	0.4%	295000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	326000	1.2%	330000	-0.3%	331100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	311100	5.6%	328400	0.4%	327200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	289100	9.0%	315000	0.6%	313000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	218000	11.0%	242000	1.3%	239000
Նոր-Նորք միջին	241900	7.5%	260000	1.2%	257000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	261200	8.1%	282400	0.6%	280800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	221600	7.9%	239000	1.3%	236000
Էրեբունի միջին	249000	6.4%	265000	0.8%	263000
Էրեբունի (Գոտի 5)	290000	4.1%	302000	0.7%	300000
Էրեբունի (Գոտի 6)	261000	7.9%	281500	0.5%	280100
Էրեբունի (Գոտի 7)	236800	3.0%	244000	0.0%	244000
Էրեբունի (Գոտի 8)	200000	5.8%	211600	0.8%	210000
Ծենգավիթ միջին	252100	6.3%	268000	0.8%	266000
Ծենգավիթ (Գոտի 5)	273300	6.1%	290000	0.0%	290000
Ծենգավիթ (Գոտի 6)	263400	8.4%	285550	1.3%	282000
Ծենգավիթ (Գոտի 7)	237400	5.3%	250100	0.2%	249500
Ծենգավիթ (Գոտի 8)	200000	7.5%	215000	1.4%	212000
Դավթաշեն միջին	279600	11.6%	312000	0.6%	310100
Դավթաշեն (Գոտի 7)	279600	11.6%	312000	0.6%	310100
Աջափնյակ միջին	249300	10.3%	275000	0.7%	273000
Աջափնյակ (Գոտի 4)	270000	16.4%	314200	1.0%	311000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	273500	8.2%	296000	0.9%	293300
Աջափնյակ (Գոտի 7)	223000	13.3%	252600	1.0%	250100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	234050	12.3%	262900	1.4%	259200
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	237900	8.4%	258000	1.2%	255000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	286000	-1.2%	282600	0.9%	280000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	234000	8.8%	254700	1.0%	252200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	200000	11.5%	223000	1.1%	220500
Ավան միջին	255500	4.9%	268100	0.9%	265700
Ավան (Գոտի 6)	208000	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	258300	3.8%	268100	0.9%	265700
Նուբարաշեն միջին	163200	6.0%	173000	0.6%	172000
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	163200	6.0%	173000	0.6%	172000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի մարտի համեմատ՝ աճել են 0.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 9.8 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խնուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

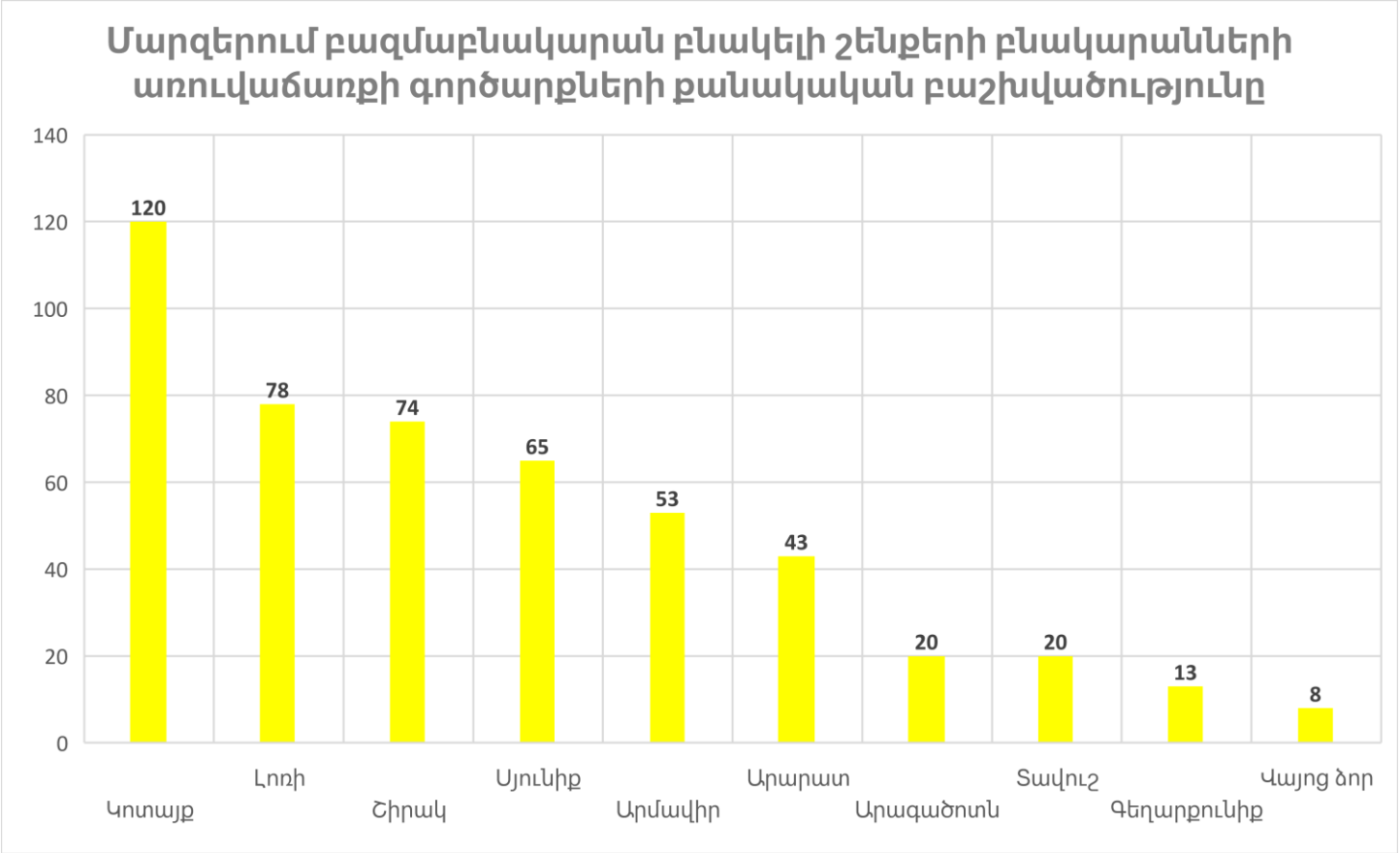
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի ապրիլին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 494 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի ապրիլին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 36.1%-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի ապրիլին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.5-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Արագածոտն	Աշտարակ	115000	1.3%	113500
	Ապարան	85000	1.6%	83700
	Թալին	72800	0.0%	72800
Արարատ	Արտաշատ	107000	0.0%	107000
	Մասիս	111000	1.4%	109500
	Վեդի	100100	1.9%	98200

	Արարատ	84400	0.7%	83800
Արմավիր	Վաղարշապատ	136800	2.1%	134000
	Արմավիր	100850	1.2%	99700
	Մեծամոր	68800	0.9%	68200
	Սևան	84500	0.1%	84400
Գեղարքունիք	Գավառ	54100	0.0%	54100
	ապրիլունի	120000	-2.4%	123000
	Վարդենիս	58000	0.0%	58000
	Ճամբարակ	43000	1.7%	42300
Լոռի	Վանաձոր	78400	0.0%	78400
	Ստեփանավան	65000	0.0%	65000
	Սյիտակ	96000	0.0%	96000
	Ալավերդի	50100	0.0%	50100
	Տաշիր	61000	0.0%	61000
	Թումանյան	24000	0.0%	24000
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300
	Ախթալա	39500	0.0%	39500
Կոտայք	Աբովյան	166700	0.0%	166700
	Նոր Հան	133000	0.0%	133000
	Բյուրեղավան	100600	0.4%	100200
	Եղվարդ	123000	0.0%	123000
	Հրազդան	63900	0.8%	63400
	Ծաղկաձոր	280000	-1.3%	283600
	Չարենցավան	77800	0.4%	77500
Ծիրակ	Գյումրի	91500	1.1%	90500
	Արթիկ	63000	1.1%	62300
	Մարայիկ	51500	0.0%	51500
Սյունիք	Գորիս	140800	0.5%	140100
	Կապան	108600	2.5%	106000
	Սիսիան	85200	0.0%	85200
	Մեղրի	107400	1.2%	106100
	Քաջարան	103000	0.0%	103000
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400
Վայոց ձոր	Վայք	86000	0.0%	86000
	Եղեգնաձոր	123700	0.0%	123700
	Ջերմուկ	106000	0.0%	106000
Տավուշ	Դիլիջան	118000	1.7%	116000
	Իջևան	119000	1.5%	117200
	Բերդ	99000	0.0%	99000
	Նոյեմբերյան	67100	1.7%	66000
	Այրում	62000	1.6%	61050

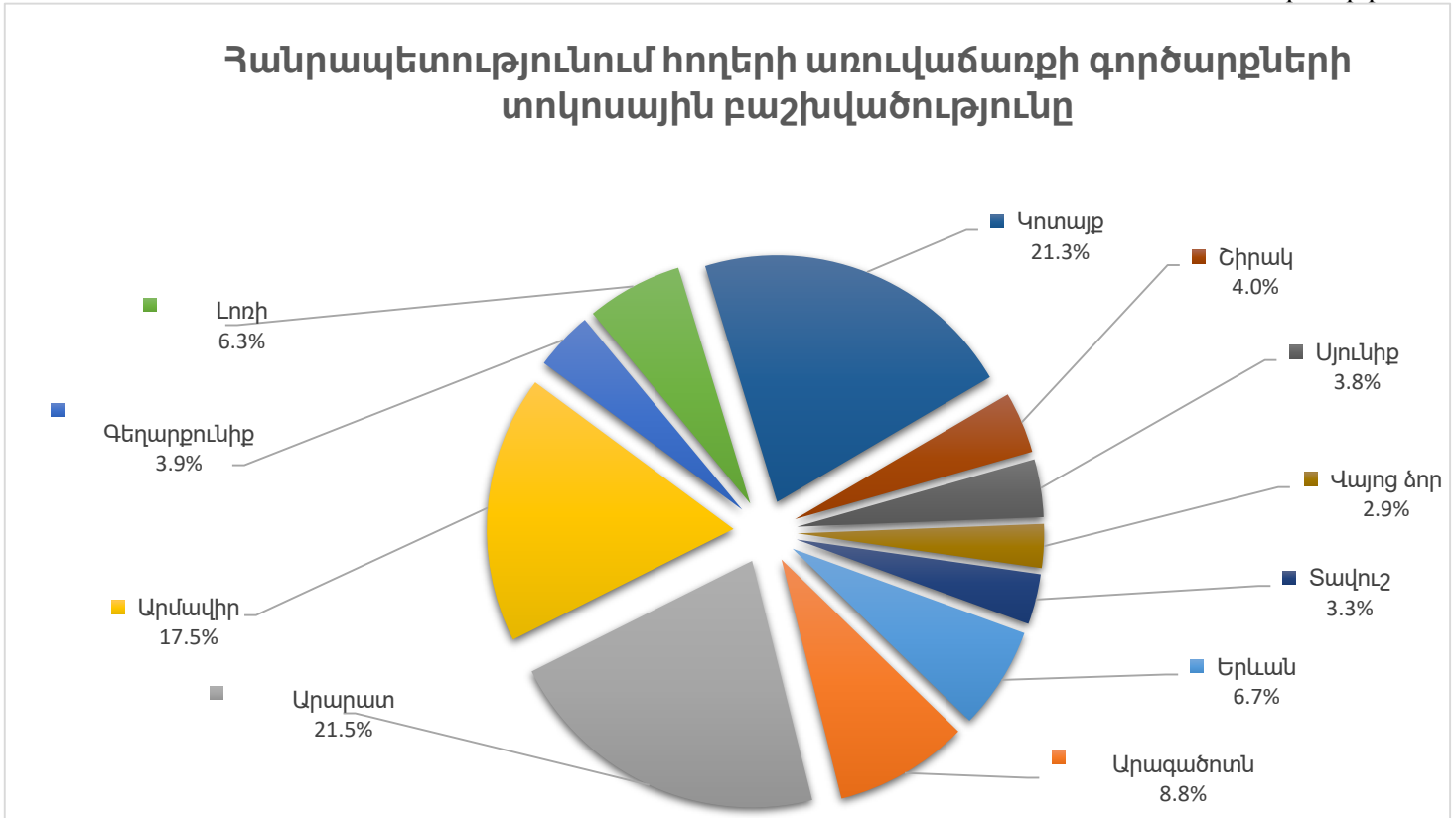
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի ապրիլին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել են 0.4%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1636 գործարք: 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 0.5 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 7.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

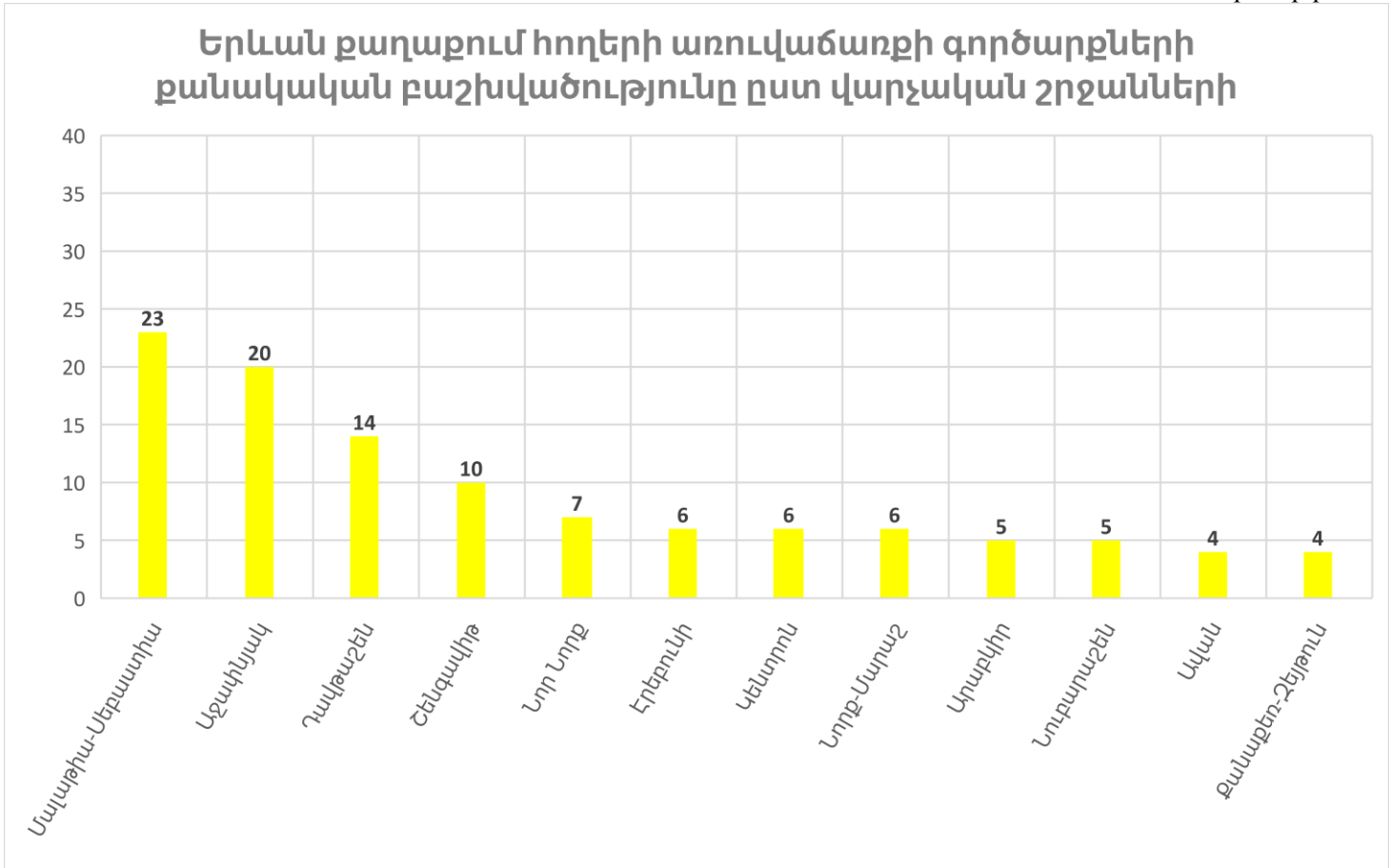
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	74	48.6%	110	-22.0%	141
Արագածոտն	131	9.9%	144	-25.0%	192
Արարատ	236	49.2%	352	8.6%	324
Արմավիր	154	86.4%	287	19.1%	241
Գեղարքունիք	57	10.5%	63	43.2%	44
Լոռի	360	-71.4%	103	17.0%	88
Կոտայք	280	24.3%	348	-14.1%	405
Շիրակ	25	2.6 անգամ	66	8.2%	61
Սյունիք	81	-23.5%	62	93.8%	32
Վայոց ձոր	70	-32.9%	47	23.7%	38
Տավուշ	51	5.9%	54	-12.9%	62
Հանրապետություն	1519	7.7%	1636	0.5%	1628

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 110 գործարք: 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 22.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 48.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.9 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 3.6-ական %՝ Ավան և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 110 գործարք՝ 6.52 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 16 միավոր (1.13 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 71 միավոր (3.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 18 միավոր (1.01 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (0.64 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.6 %-ը կամ 4 միավոր (0.11 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.4 %-ը կամ 106 միավոր (6.41 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Դետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.83	1	0.04
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	4	0.49	1	0.04	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	1	0.15	11	0.45	6	0.23
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.17	1	0.05
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.30	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	3	0.05	2	0.42
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.87	0	0.00	8	0.32	2	0.08
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.07	2	0.11
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.18	0	0.00	8	0.28	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.26	2	0.05
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.66	1	0.02
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.21	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	3	0.10	1	0.01	16	1.13	5	0.64	68	3.64	17	1.00

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

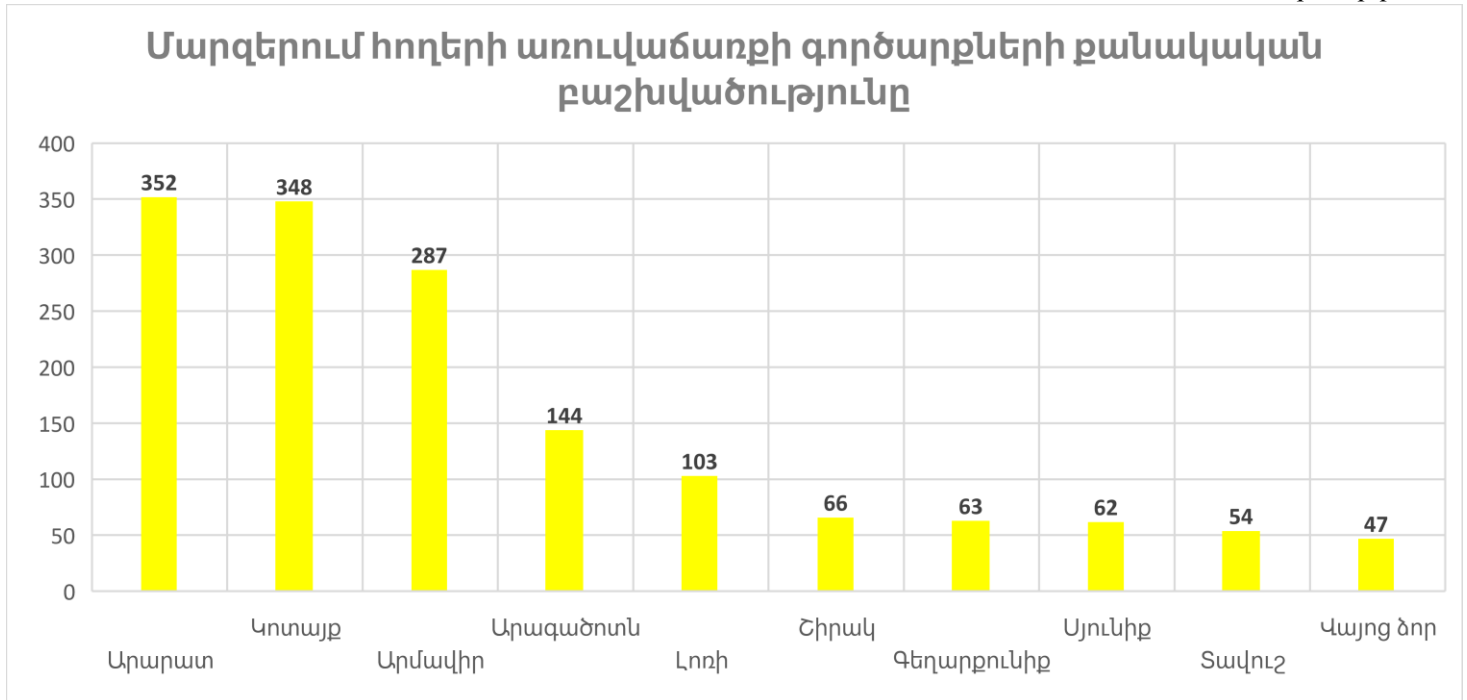
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)	միավոր	մակերես ս (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Աջափնյակ	2	0.10	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Մերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	3	0.102	0	0.00	3	0.102	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01

Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 83.3 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի ապրիլին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1526 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի ապրիլին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 2.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 5.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի ապրիլին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.1 %, գրանցվել է Արարատի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 % Վայոց ձորի մարզերում:

2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1526 գործարք՝ 727.98 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 846 միավոր (667.83 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 516 միավոր (47.55 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 134 միավոր (7.49 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (4.82 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (0.24 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.05 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 165.71 հա, որից 150.46 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.4 %-ը կամ 296 միավորը (169.92 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.6 %-ը կամ 1230 միավորը (558.06 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի ապրիլին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 16 գործարք (2.73 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	11	19.45	0	0.00	2	0.04	1	0.11	96	62.08	0	0.00	33	3.80	1	0.35
Արարատ	21	14.89	1	0.17	9	0.79	14	0.68	203	91.65	1	1.05	96	8.15	7	0.65
Արմավիր	21	46.32	2	0.10	2	0.06	16	0.81	149	105.43	1	0.09	88	8.60	8	0.50
Գեղարքունիք	1	7.68	0	0.00	1	0.01	3	0.37	26	12.78	3	0.04	25	5.06	4	0.12
Լոռի	8	2.72	1	1.00	13	0.20	23	1.36	28	12.64	0	0.00	21	1.51	7	0.20
Կոտայք	15	8.87	2	0.25	18	1.30	6	0.17	168	141.59	2	0.32	127	12.90	7	0.20
Շիրակ	0	0.00	1	0.71	9	0.11	12	0.23	29	33.05	0	0.00	13	1.01	2	0.02
Սյունիք	5	6.98	6	0.74	20	0.86	8	0.71	9	9.83	0	0.00	9	0.50	5	0.56
Վայոց ձոր	11	39.26	1	0.05	5	0.03	3	0.05	20	30.68	0	0.00	7	1.07	0	0.00
Տավուշ	7	11.74	0	0.00	5	0.58	6	0.31	18	10.19	1	0.30	13	0.97	1	0.09
Ընդամենը	100	157.91	14	3.02	84	3.98	92	4.80	746	509.92	8	1.80	432	43.57	42	2.69

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	13	19.57	11	19.45	0	0.00	1	0.01	1	0.11
Արարատ	6	0.172	0	0.00	1	0.002	5	0.17	35	13.20	17	11.73	1	0.17	8	0.79	9	0.51
Արմավիր	2	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.05	39	47.24	21	46.32	2	0.10	2	0.06	14	0.76
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	8.06	1	7.68	0	0.00	1	0.01	3	0.37
Լոռի	11	0.67	0	0.00	3	0.04	8	0.63	32	2.95	6	1.05	1	1.00	10	0.17	15	0.73
Կոտայք	6	0.22	1	0.15	3	0.05	2	0.02	29	8.69	9	7.19	1	0.10	15	1.25	4	0.15
Շիրակ	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	20	1.03	0	0.00	1	0.71	7	0.09	12	0.23
Սյունիք	4	0.04	0	0.00	4	0.04	0	0.00	35	9.24	5	6.98	6	0.74	16	0.81	8	0.71
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	39.39	11	39.26	1	0.05	5	0.03	3	0.05
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18	12.63	7	11.74	0	0.00	5	0.58	6	0.31
Ընդամենը	32	1.20	1	0.15	14	0.18	17	0.87	246	162.00	88	151.40	13	2.87	70	3.80	75	3.93

2019 թվականի ապրիլին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 12 գործարք՝ 6.52 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի ապրիլին գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 250 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի մարտի համեմատ աճել է 38.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 21.4 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 14.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել՝ 4.3 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել՝ 20.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 14.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել՝ 2.2 անգամ, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 81.0 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել՝ 62.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել՝ 7.1 %-ով:

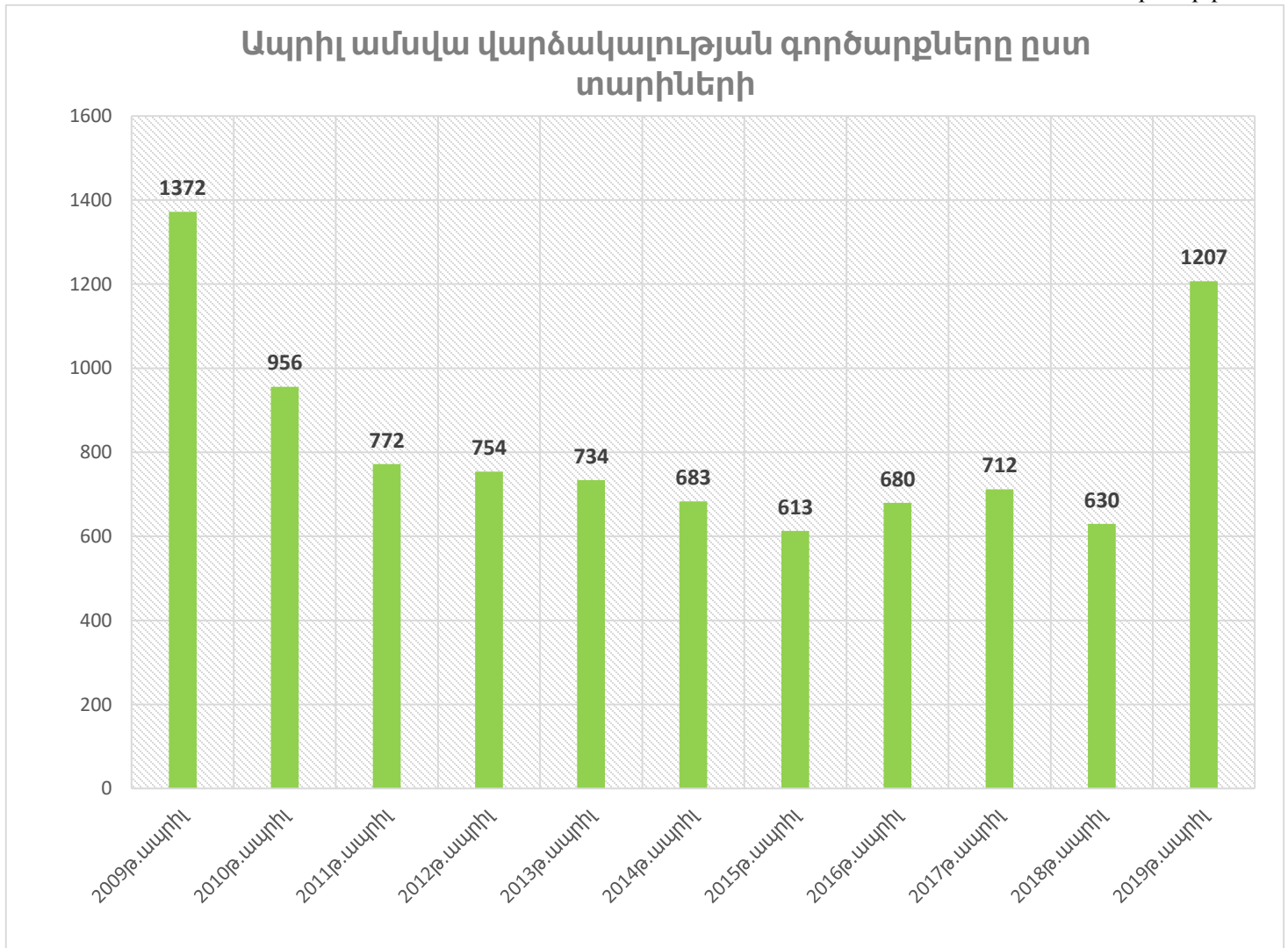
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1207 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 7.4 %-ը:

2009-2019 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում:

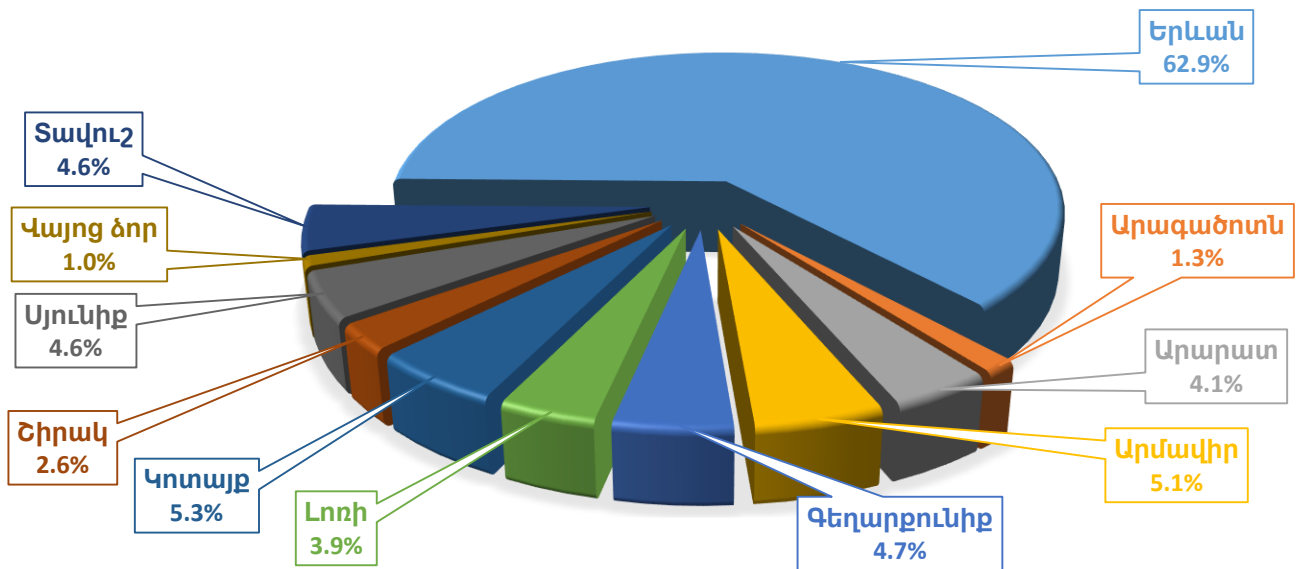
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

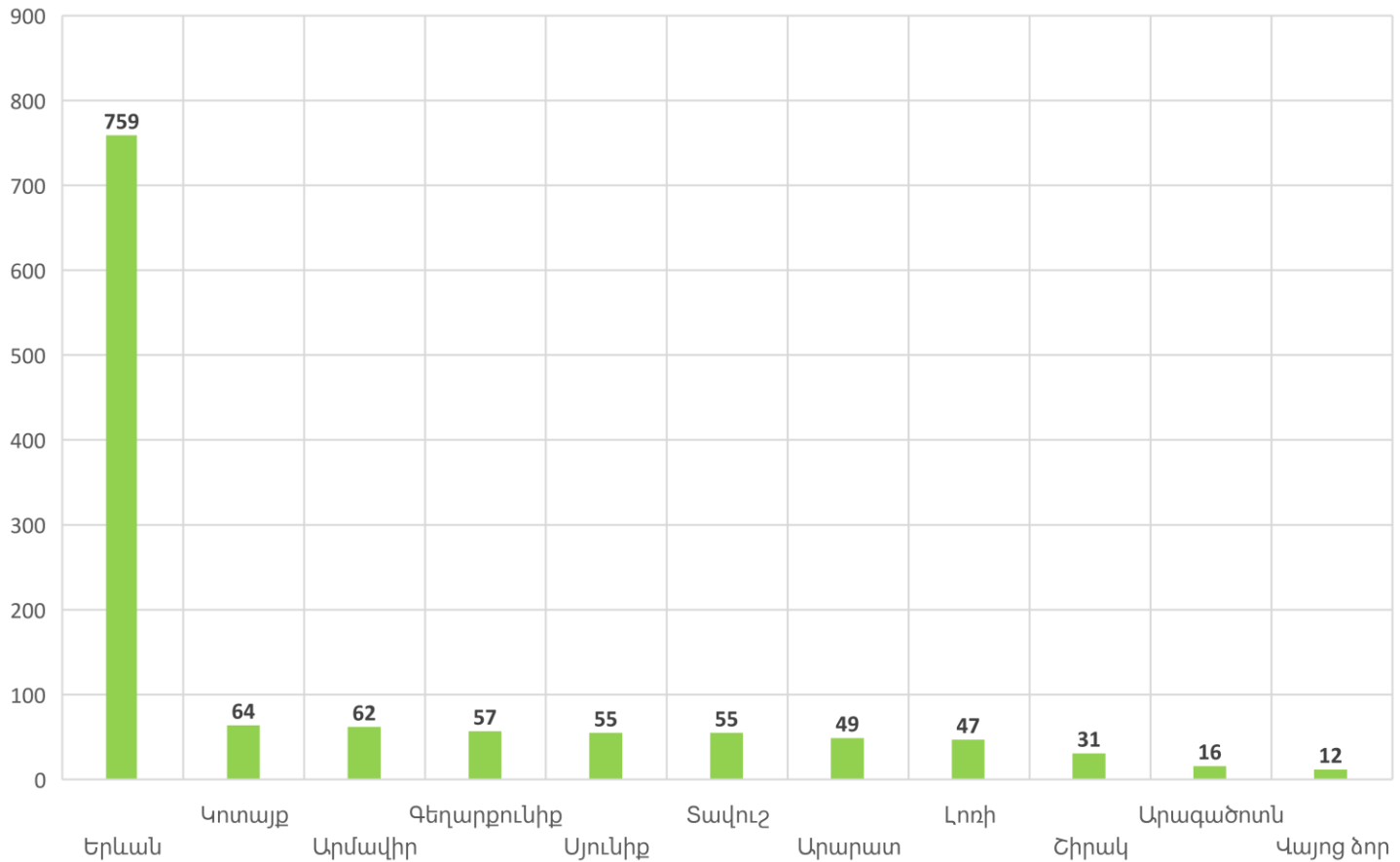
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

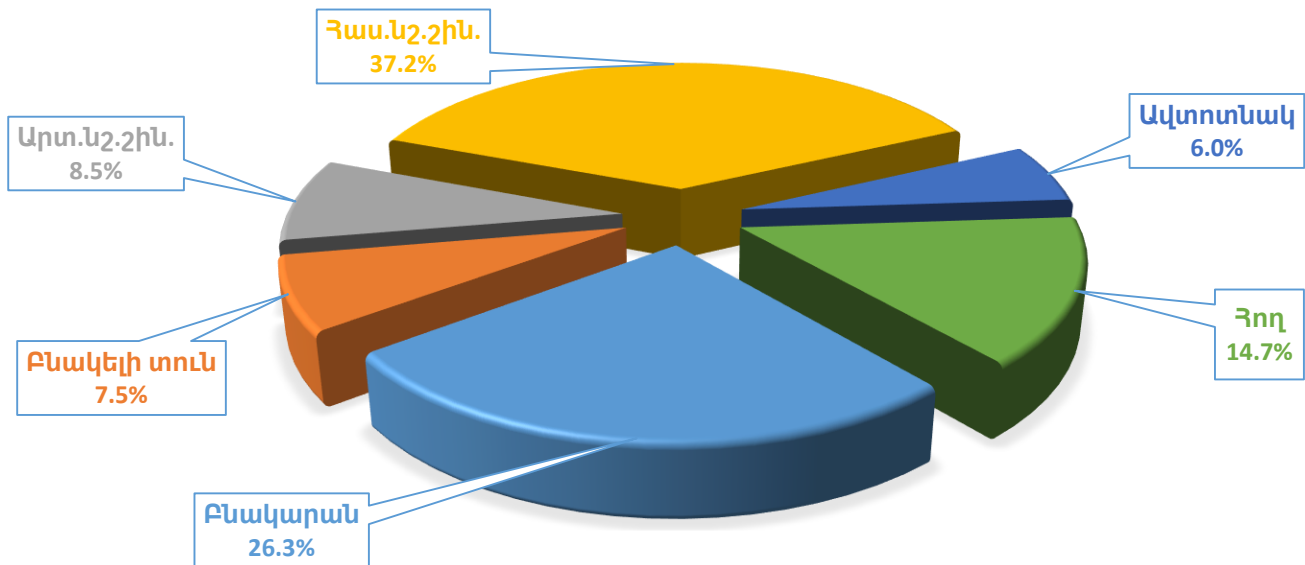
	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	330	2.3 անգամ	759	5.4%	720
Արագածոտն	9	77.8%	16	77.8%	9
Արարատ	52	-5.8%	49	6.5%	46
Արմավիր	38	63.2%	62	19.2%	52
Գեղարքունիք	25	2.3 անգամ	57	2.2 անգամ	26
Լոռի	43	9.3%	47	11.9%	42
Կոտայք	39	64.1%	64	82.9%	35
Շիրակ	26	19.2%	31	-18.4%	38
Սյունիք	16	3.4 անգամ	55	-6.8%	59
Վայոց ձոր	7	71.4%	12	-36.8%	19
Տավուշ	45	22.2%	55	12.2%	49
Հանրապետություն	630	91.6%	1207	10.2%	1095

2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 91.6 %-ով:

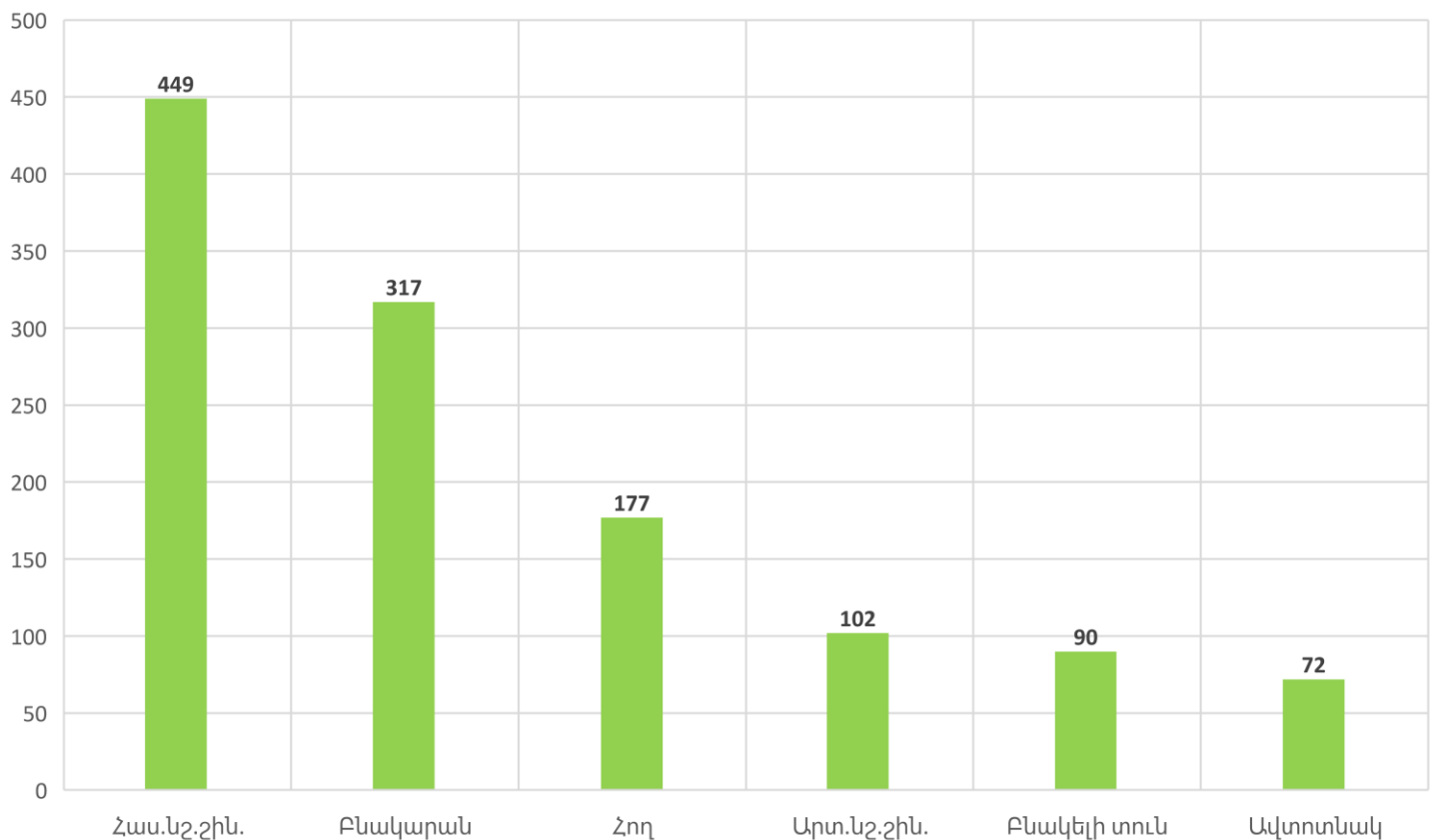
4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 177 միավոր վարձակալության գործարք՝ 485.79 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 208.22 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	24	13.0 անգամ	317	25.3%	253
2	Անհատական բնակելի տուն	19	4.7 անգամ	90	-6.3%	96
3	Արտադրական նշ. շին	57	78.9%	102	5.2%	97
4	Հասարակական նշ. շին.	277	62.1%	449	0.0%	449
5	Ավտոտնակ	70	2.9%	72	4.3%	69
6	Հող	183	-3.3%	177	35.1%	131
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	105	-1.9%	103	49.3%	69
Ընդամենը		630	91.6%	1207	10.2%	1095

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քան ակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք -ներում	քան ակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք ներում
1	Բնակարան	317	26.3%	255	33.6%	80.4%	62	20.9%	19.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	90	7.5%	57	7.5%	63.3%	27	9.1%	30.0%	6	3.9%	6.7%
3	Արտադրական նշ. շին	102	8.5%	60	7.9%	58.8%	16	5.4%	15.7%	26	17.1%	25.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	449	37.2%	317	41.8%	70.6%	95	32.1%	21.2%	37	24.3%	8.2%
5	Ավտոտնակ	72	6.0%	67	8.8%	93.1%	5	1.7%	6.9%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	177	14.7%	3	0.4%	1.7%	91	30.7%	51.4%	83	54.6%	46.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	103	8.5%	0	0.0%	0.0%	38	12.8%	36.9%	65	42.8%	63.1%
	Ընդամենը /գործարք/	1207	100.0%	759	100.0%	62.9%	296	100.0%	24.5%	152	100.0%	12.6%

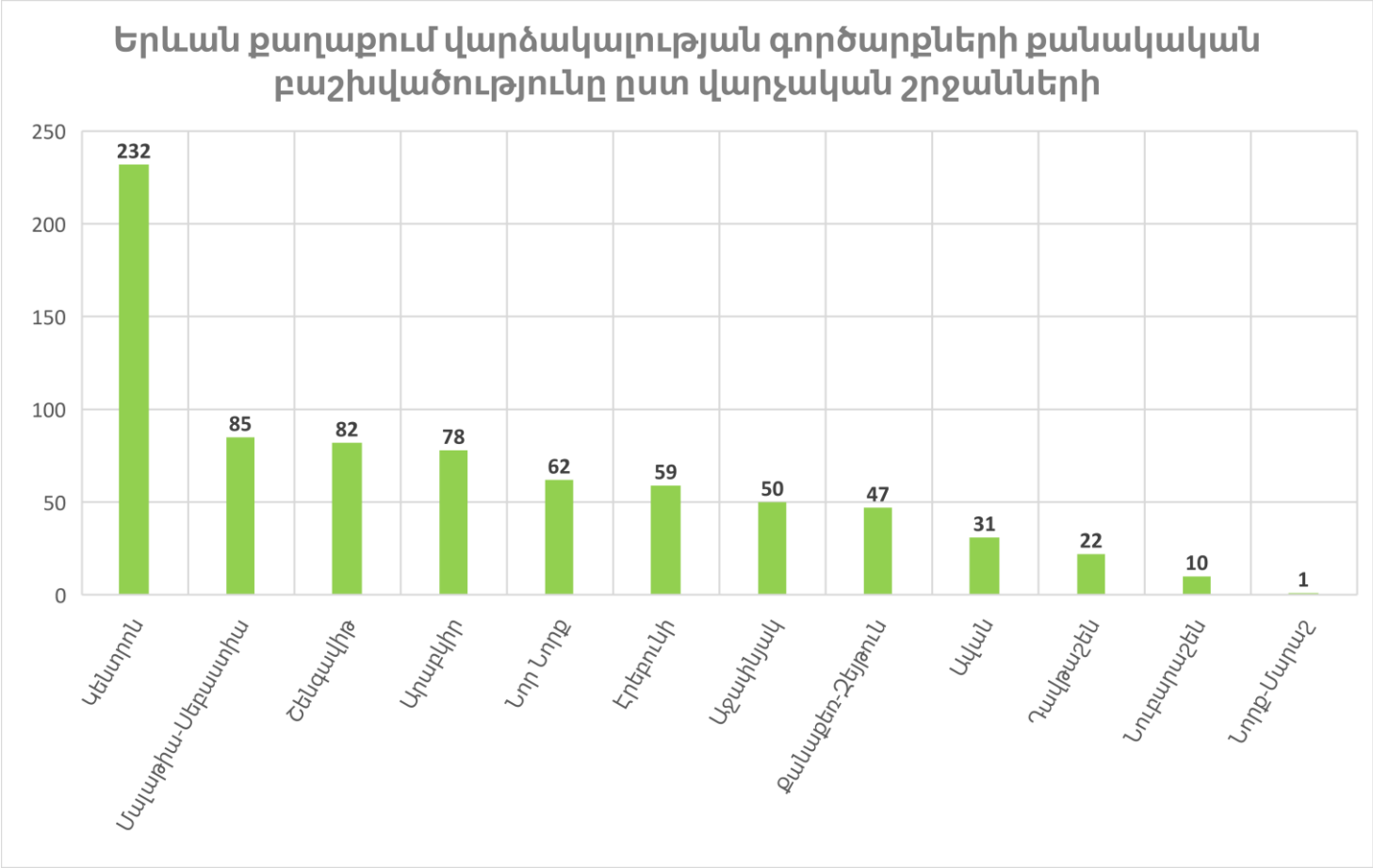
4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում գրանցվել է 759 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի մարտի համեմատ անել է 5.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 2.3 անգամ: Երևան

քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

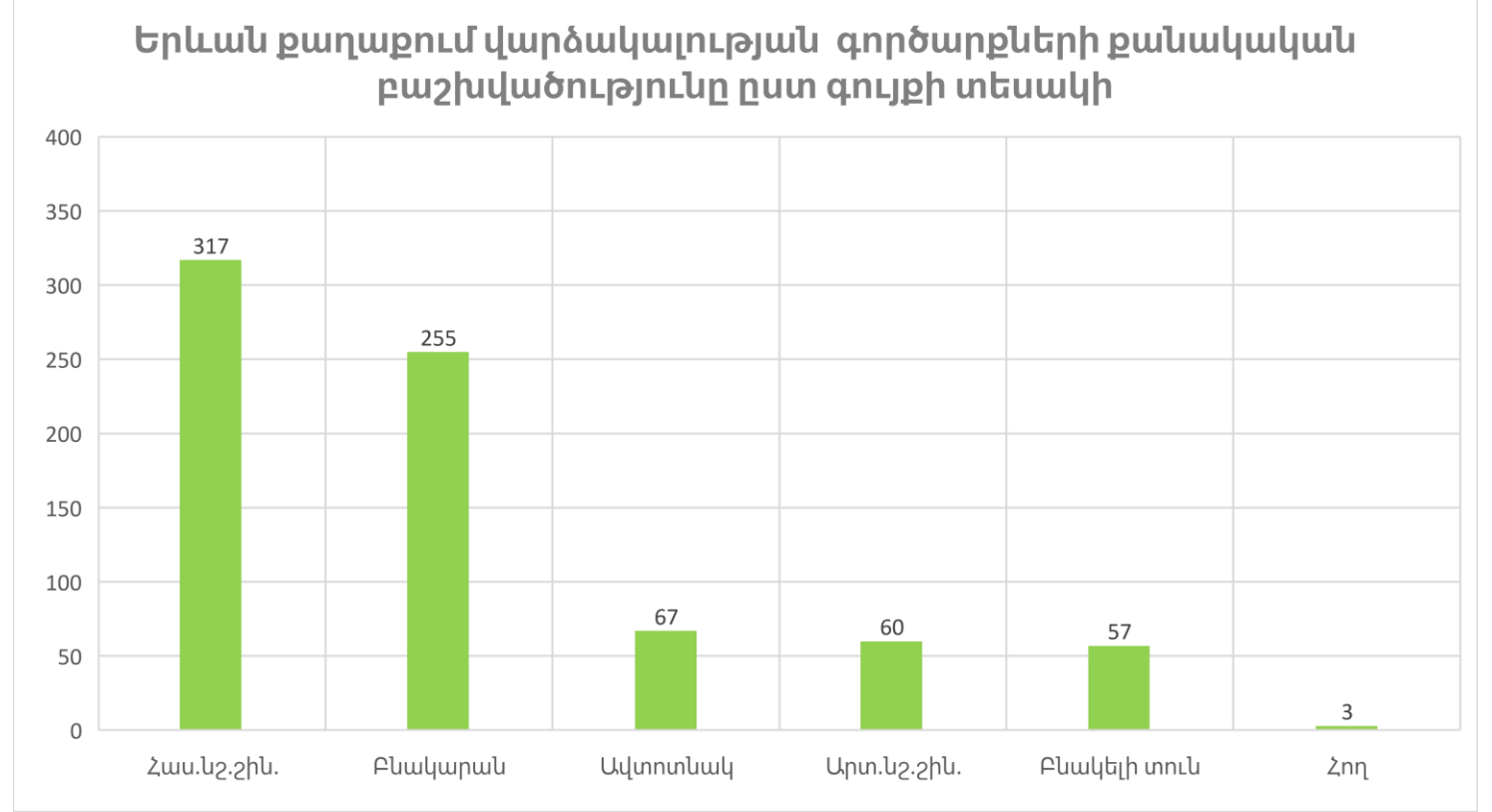
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Դավթաշեն	10	2.2 անգամ	22	29.4%	17
Էրեբունի	10	5.9 անգամ	59	22.9%	48
Աջափնյակ	11	4.5 անգամ	50	-2.0%	51
Ավան	4	7.8 անգամ	31	10.7%	28
Արաբկիր	57	36.8%	78	-19.6%	97
Կենտրոն	136	70.6%	232	22.1%	190
Մալաթիա-Սեբաստիա	19	4.5 անգամ	85	13.3%	75
Զանաքեռ-Զեյթուն	29	62.1%	47	4.4%	45
Ծենգավիթ	41	2.0 անգամ	82	-14.6%	96
Նոր Նորք	10	6.2 անգամ	62	1.6%	61
Նորք-Մարաշ	3	-66.7%	1	-80.0%	5
Նուբարաշեն	0	10-ով պակաս	10	42.9%	7
Երևան	330	2.3 անգամ	759	5.4%	720

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 41.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.4 %, հողերի նկատմամբ՝ 0.43 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	14	18.2 անգամ	255	25.0%	204
2	Անհատական բնակելի տուն	9	6.3 անգամ	57	1.8%	56
3	Արտադրական նշ. շին	42	42.9%	60	1.7%	59
4	Հասարակական նշ. շին.	186	70.4%	317	-3.4%	328
5	Ավտոտնակ	69	-2.9%	67	-2.9%	69
6	Հող	10	-70.0%	3	-25.0%	4
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		330	2.3 անգամ	759	5.4%	720

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

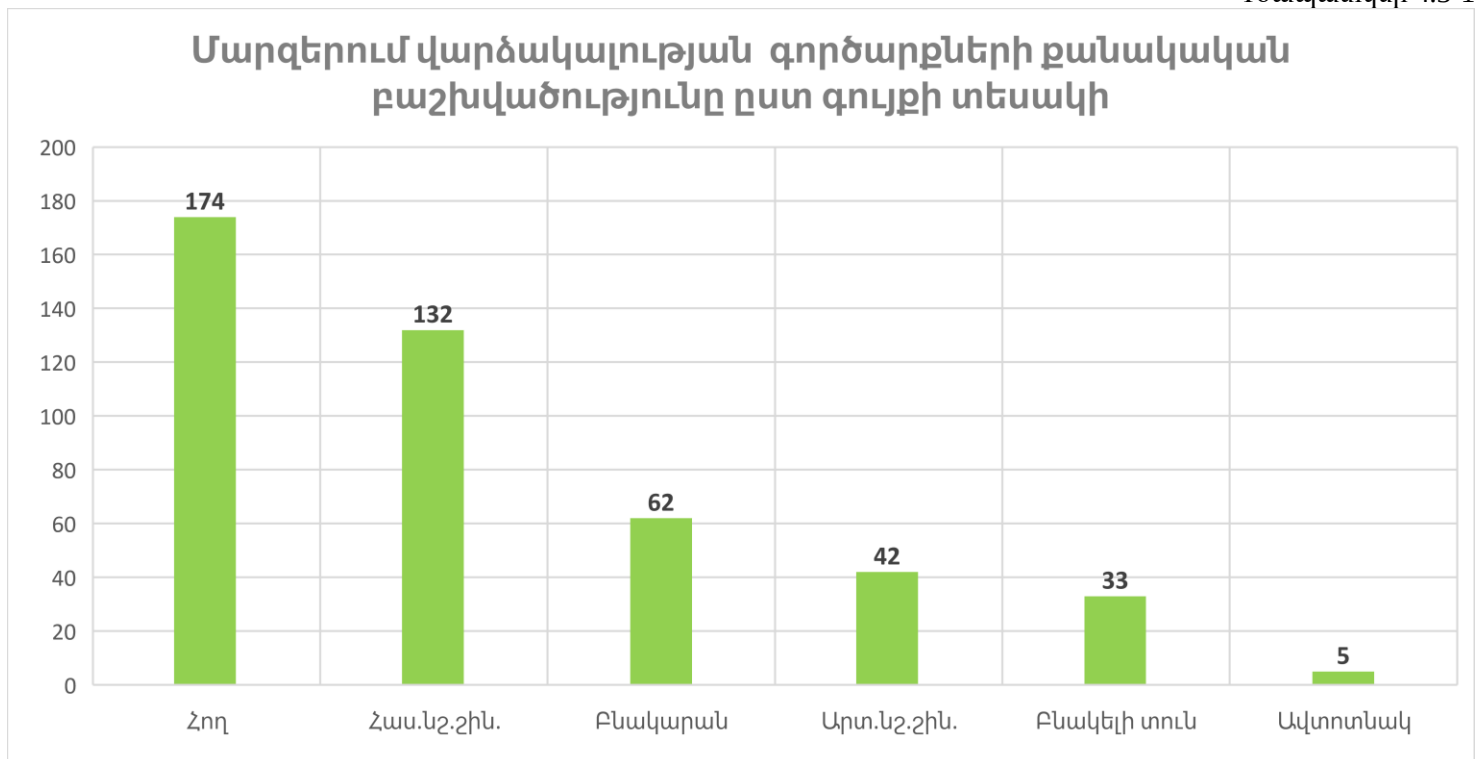
2019 թվականի ապրիլին մարզերում գրանցվել է 448 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 19.5 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 49.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 16.5 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 2.0 անգամ, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 25.6 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ նվազել 1.3 %-ով:

2019 թվականի ապրիլին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 38.8 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 174 գործարք՝ 485.36 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 103 միավոր (418.57 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 13 միավոր (0.11 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 35 միավոր (15.46 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (44.14 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (0.54 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (4.46 հա)
- անտառային հող՝ 2 միավոր (0.03 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (2.05 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	10	6.2 անգամ	62	26.5%	49
2	Անհատական բնակելի տուն	10	3.3 անգամ	33	-17.5%	40
3	Արտադրական նշ. շին	15	2.8 անգամ	42	10.5%	38
4	Հասարակական նշ. շին.	91	45.1%	132	9.1%	121
5	Ավտոտնակ	1	5.0 անգամ	5	5-ով ավել	0
6	Հող	173	0.6%	174	37.0%	127
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	105	-1.9%	103	49.3%	69
Ընդամենը		300	49.3%	448	19.5%	375

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

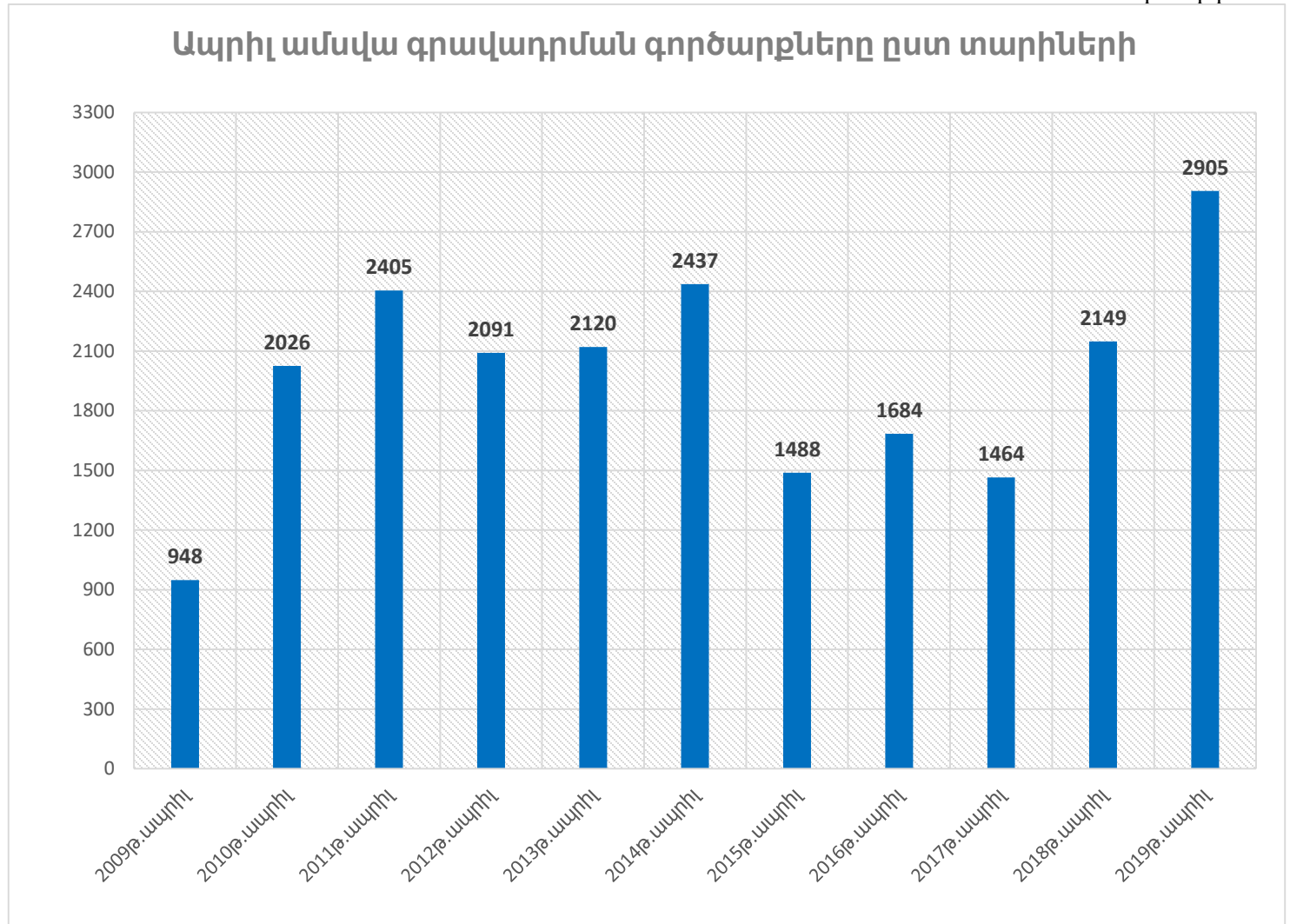
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի ապրիլին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2905 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 17.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 19.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 572 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 19.7%-ը:

2009-2019 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

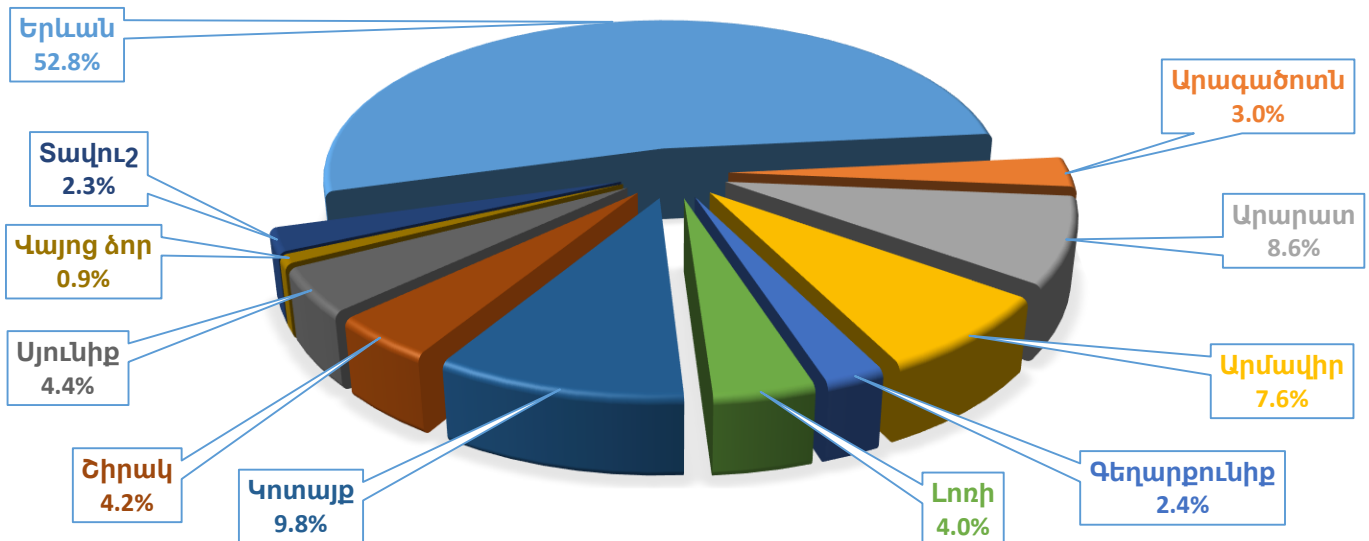
Գծապատկեր 5.1-1



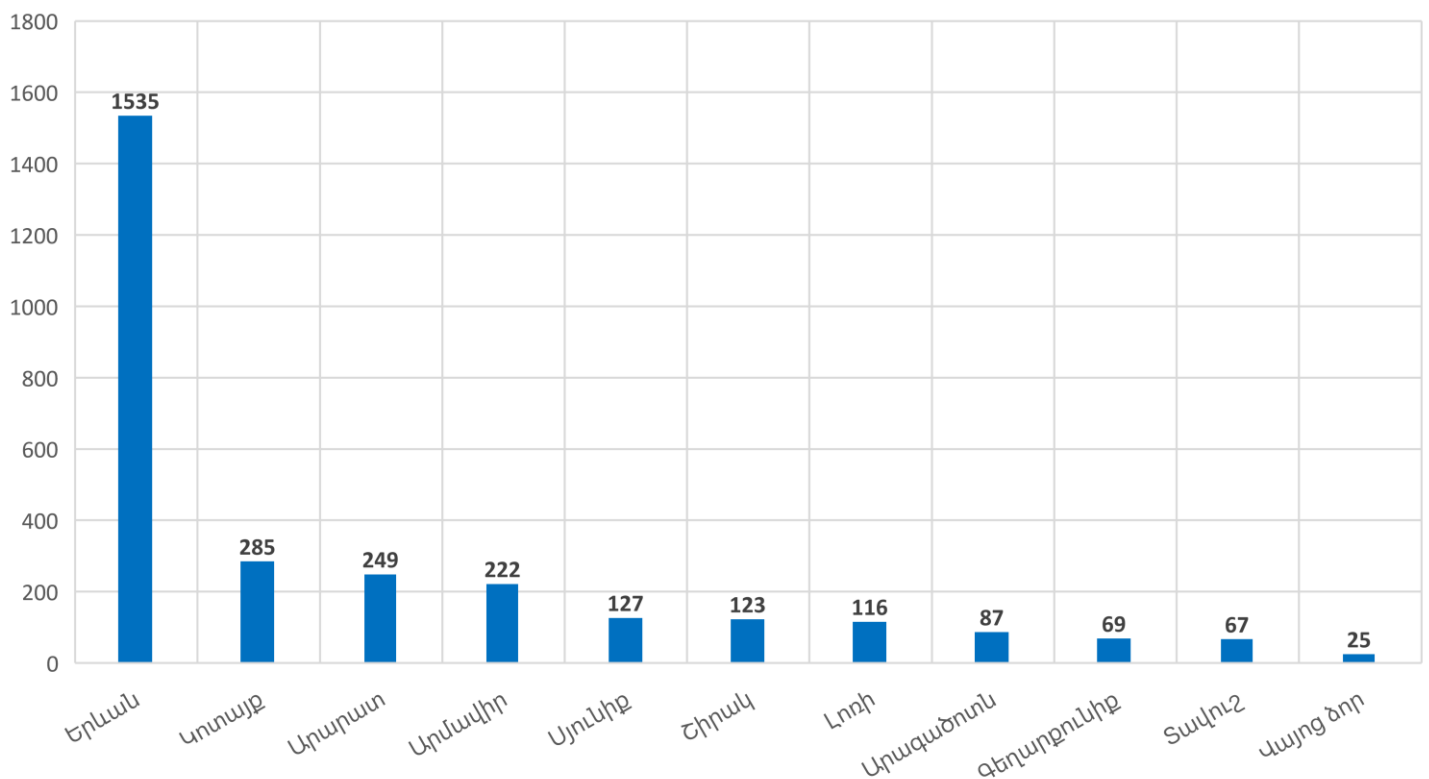
Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

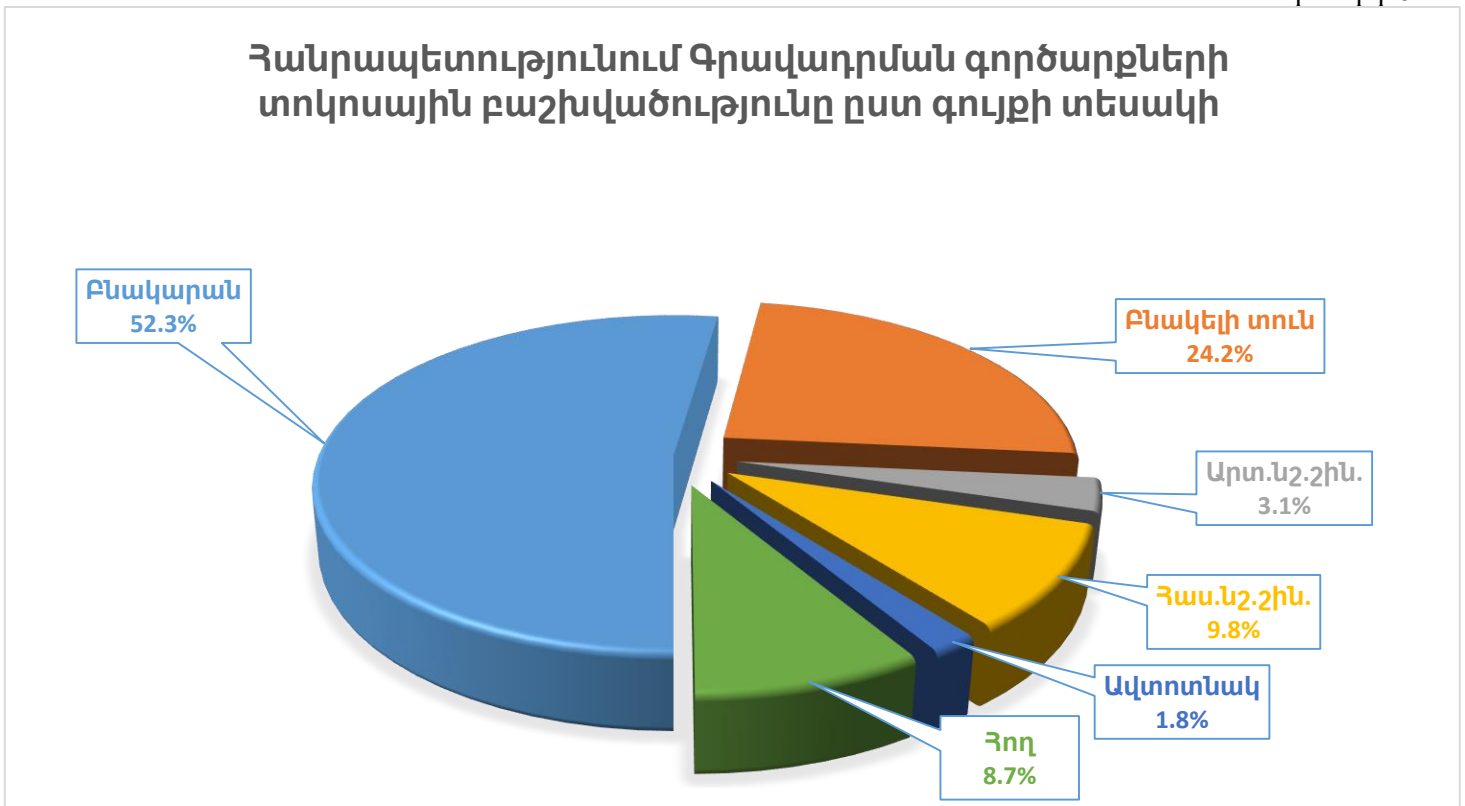
	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Երևան	1159	32.4%	1535	5.6%	1453
Արագածոտն	68	27.9%	87	20.8%	72
Արարատ	158	57.6%	249	0.8%	247
Արմավիր	182	22.0%	222	4.2%	213
Գեղարքունիք	52	32.7%	69	11.3%	62
Լոռի	85	36.5%	116	9.4%	106
Կոտայք	185	54.1%	285	6.7%	267
Շիրակ	92	33.7%	123	12.8%	109
Սյունիք	95	33.7%	127	18.7%	107
Վայոց ձոր	36	-30.6%	25	-81.2%	133
Տավուշ	37	81.1%	67	3.1%	65
Հանրապետություն	2149	35.2%	2905	2.5%	2834

2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 2.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 35.2 %-ով:

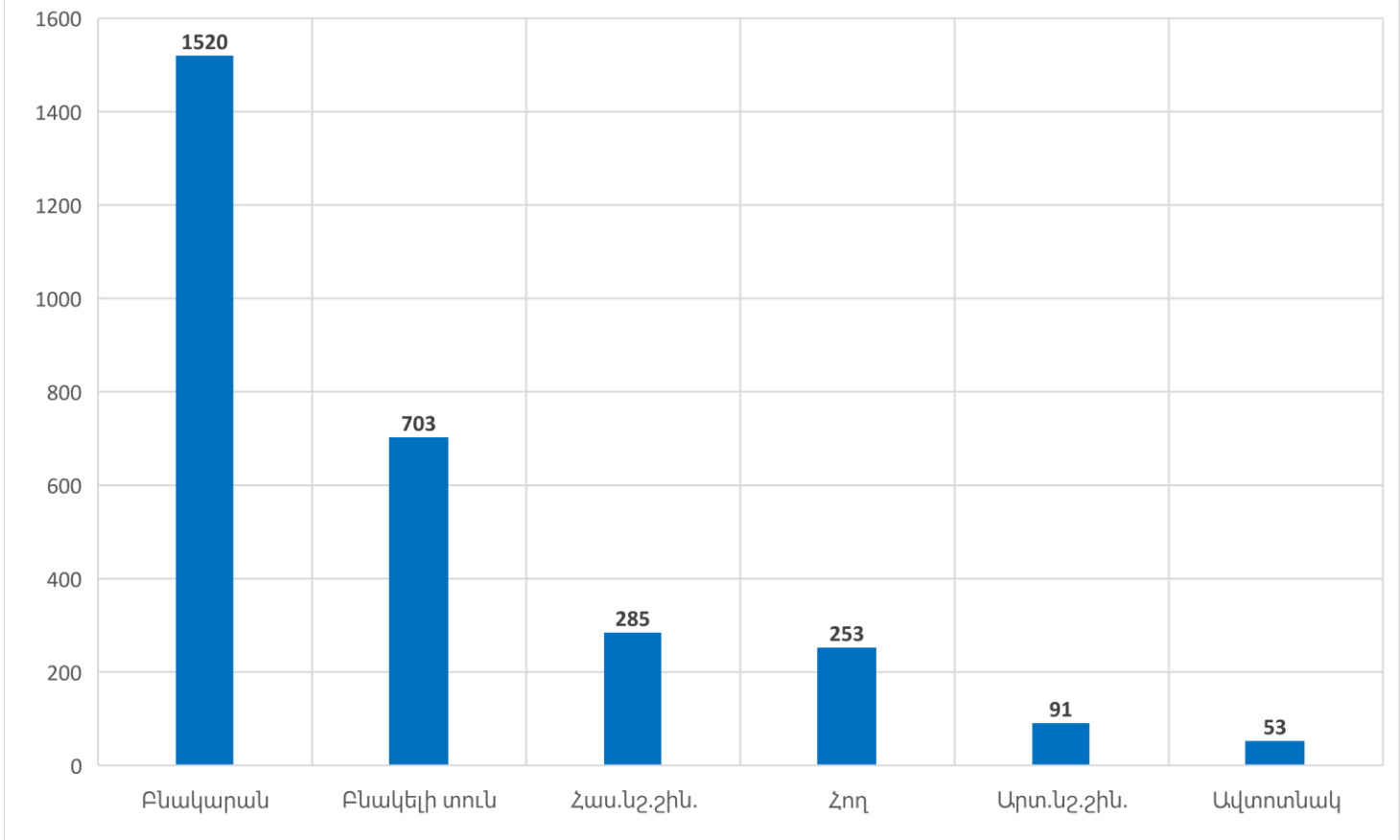
5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի ապրիլին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 253 միավոր գրավադրման գործարք՝ 469.83 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 270.41 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1065	42.7%	1520	11.0%	1369
2	Անհատական բնակելի տուն	549	28.1%	703	6.8%	658
3	Արտադրական նշ. շին.	69	31.9%	91	-9.0%	100
4	Հասարակական նշ. շին.	276	3.3%	285	19.2%	239
5	Ավտոտնակ	20	2.7 անգամ	53	-41.1%	90
6	Հող	170	48.8%	253	-33.1%	378
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	89	68.5%	150	-13.3%	173
Ընդամենը		2149	35.2%	2905	2.5%	2834

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի ապրիլին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

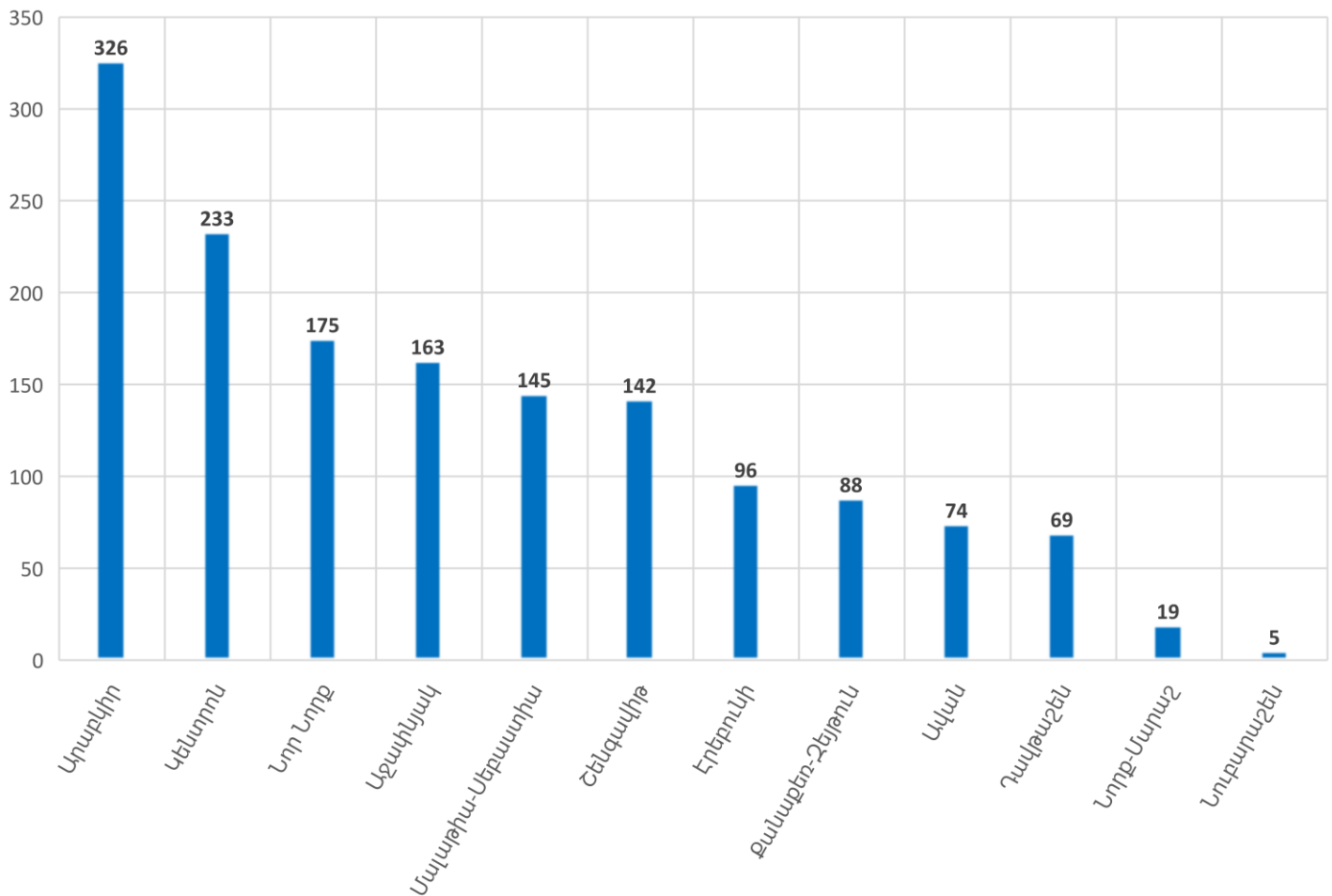
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1520	52.3%	1065	69.4%	70.1%	438	54.1%	28.8%	17	3.0%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	703	24.2%	196	12.8%	27.9%	226	27.9%	32.1%	281	50.2%	40.0%
3	Արտադրական նշ. շին.	91	3.1%	37	2.4%	40.7%	26	3.2%	28.6%	28	5.0%	30.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	285	9.8%	143	9.3%	50.2%	101	12.5%	35.4%	41	7.3%	14.4%
5	Ավտոտնակ	53	1.8%	48	3.1%	90.6%	5	0.6%	9.4%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	253	8.7%	46	3.0%	18.2%	14	1.7%	5.5%	193	34.5%	76.3%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	150	5.2%	1	0.1%	0.7%	3	0.4%	2.0%	146	26.1%	97.3%
	Ընդամենը /գործարք/	2905	100.0%	1535	100.0%	52.8%	810	100.0%	27.9%	560	100.0%	19.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1535 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 32.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 21.2 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

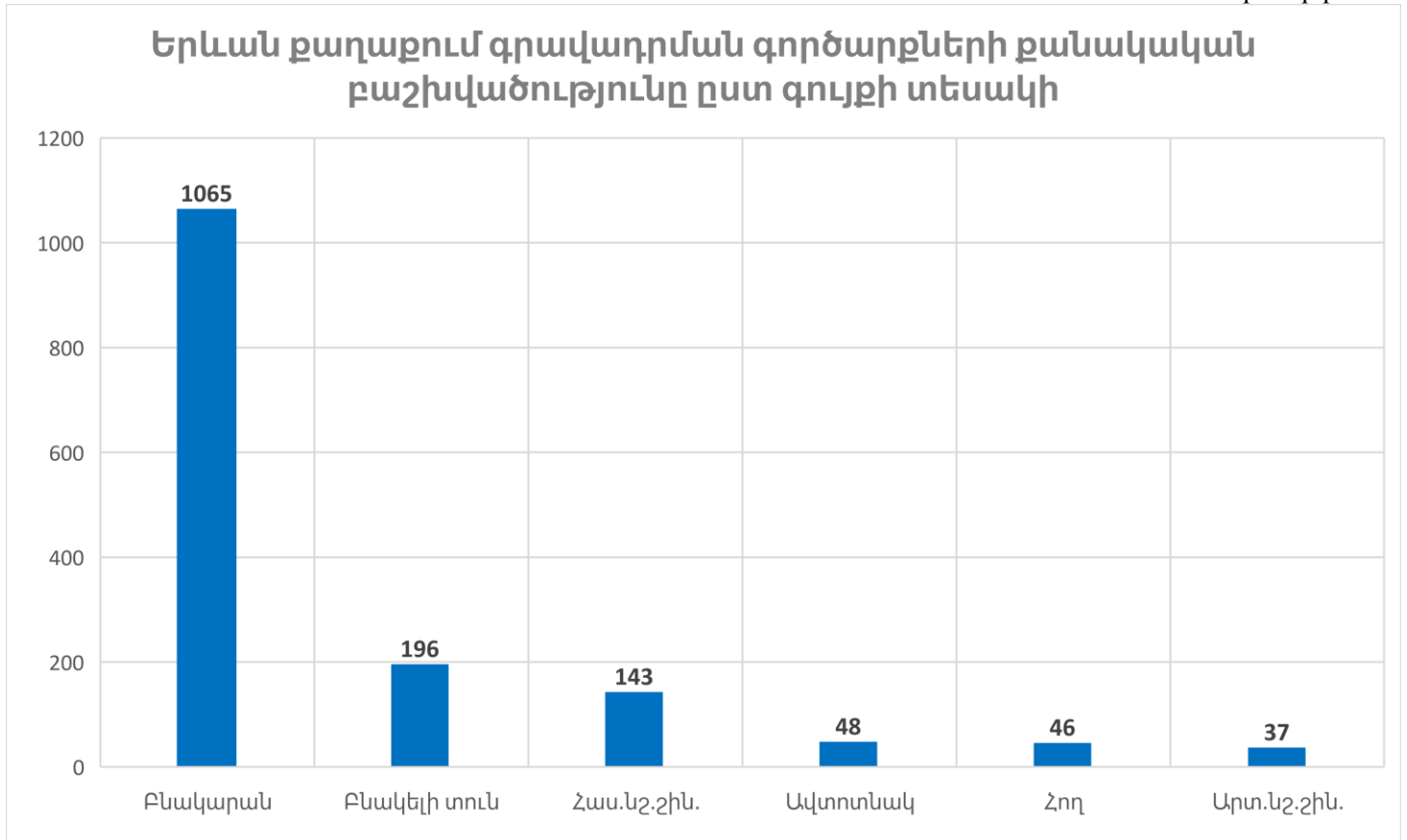
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
Դավթաշեն	71	-2.8%	69	13.1%	61
Էրեբունի	93	3.2%	96	-9.4%	106
Աջափնյակ	111	46.8%	163	19.0%	137
Ավան	64	15.6%	74	-1.3%	75
Արաբկիր	181	80.1%	326	2.2%	319
Կենտրոն	197	18.3%	233	21.4%	192
Մալաթիա-Սեբաստիա	124	16.9%	145	-5.2%	153
Բանաքեռ-Զեյթուն	68	29.4%	88	10.0%	80
Շենգավիթ	106	34.0%	142	-6.6%	152
Նոր Նորք	119	47.1%	175	14.4%	153
Նորք-Մարաշ	20	-5.0%	19	0.0%	19
Նուբարաշեն	5	0.0%	5	-16.7%	6
Երևան	1159	32.4%	1535	5.6%	1453

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի ապրիլին իրականացվել է հողերի գրավադրման 46 գործարք՝ 84.68 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլի և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

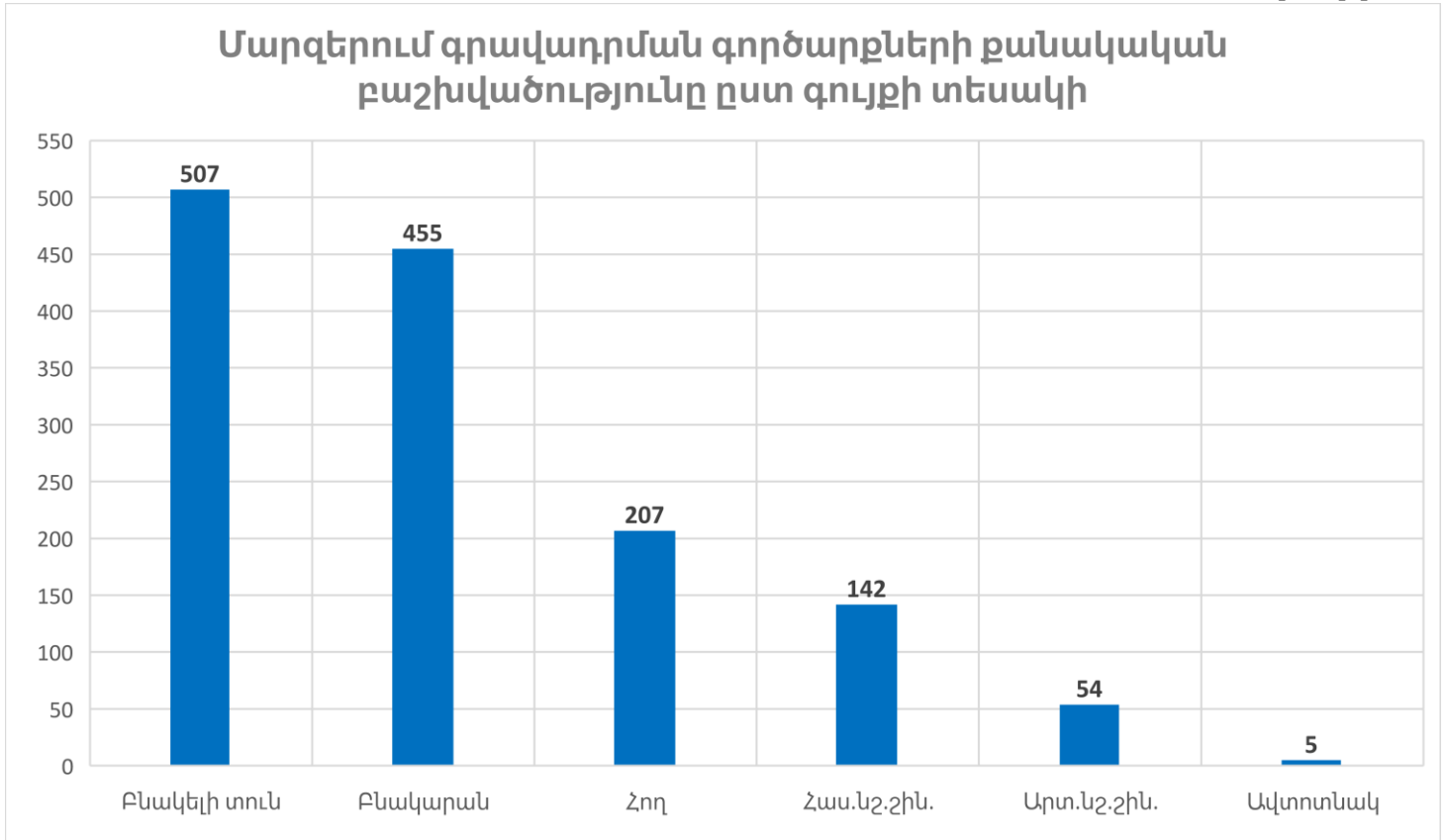
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	784	35.8%	1065	7.9%	987
2	Անհատական բնակելի տուն	166	18.1%	196	20.2%	163
3	Արտադրական նշ. շին.	19	94.7%	37	8.8%	34
4	Հասարակական նշ. շին.	141	1.4%	143	2.9%	139
5	Ավտոտնակ	20	2.4 անգամ	48	-44.8%	87
6	Հող	29	58.6%	46	7.0%	43
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Ընդամենը		1159	32.4%	1535	5.6%	1453

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի ապրիլին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1370 գործարք, որը 2019 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 0.8 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 38.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի մարտի համեմատ աճել է 9.6 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 38.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 12.8 %-ով, 2018 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 37.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2019 թվականի ապրիլին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 207 գործարք՝ 385.15 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 149 միավոր (378.37 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 41 միավոր (5.45 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 14 միավոր (0.65 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.39 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.29 հա) :

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի ապրիլ և 2019 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2019 թվականի մարտ
1	Բնակարան	281	61.9%	455	19.1%	382
2	Անհատական բնակելի տուն	383	32.4%	507	2.4%	495
3	Արտադրական նշ. շին.	50	8.0%	54	-18.2%	66
4	Հասարակական նշ. շին.	135	5.2%	142	42.0%	100
5	Ավտոտնակ	0	5-ով ավել	5	66.7%	3
6	Հող	141	46.8%	207	-38.2%	335
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	89	67.4%	149	-13.9%	173
	Ընդամենը	990	38.4%	1370	-0.8%	1381

Կադասարի
կոմիտե

