



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱԾԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	38
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	44
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	44
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	48
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	53
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	53
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	57
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի հունիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի հունիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

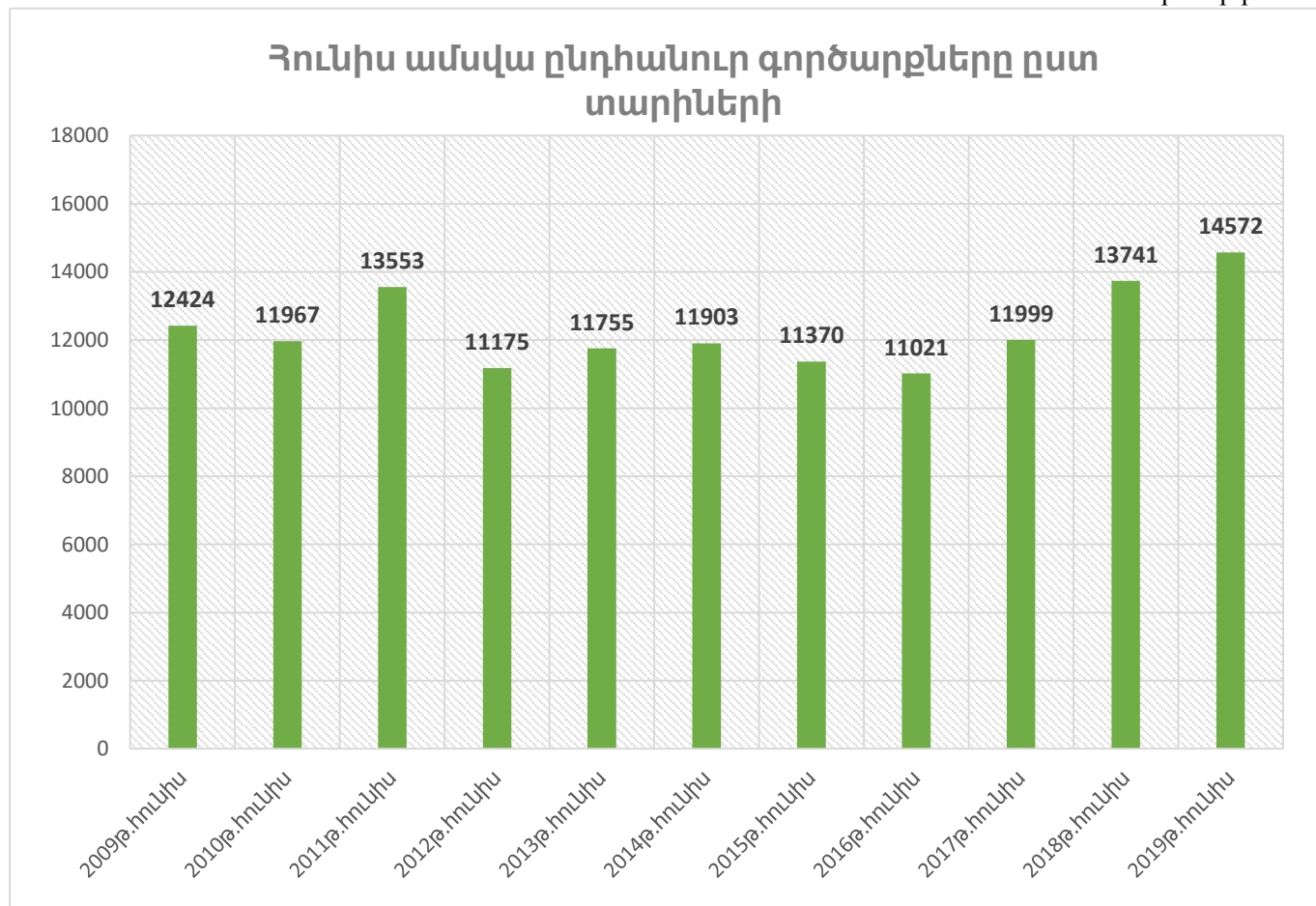
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 14,572 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

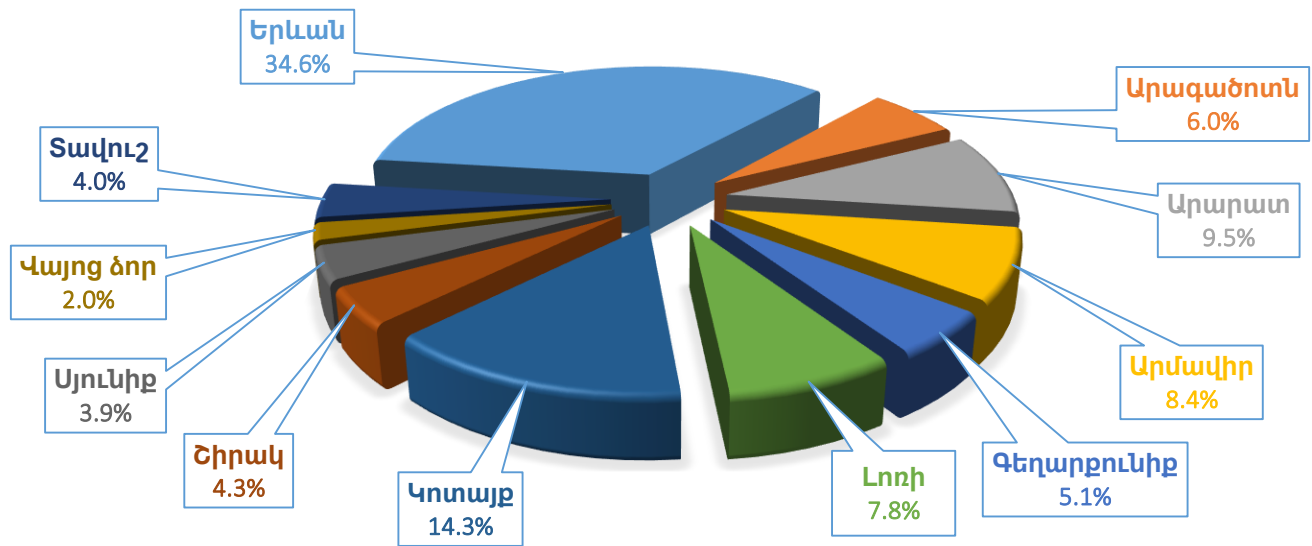
Գծապատկեր 1.1-1



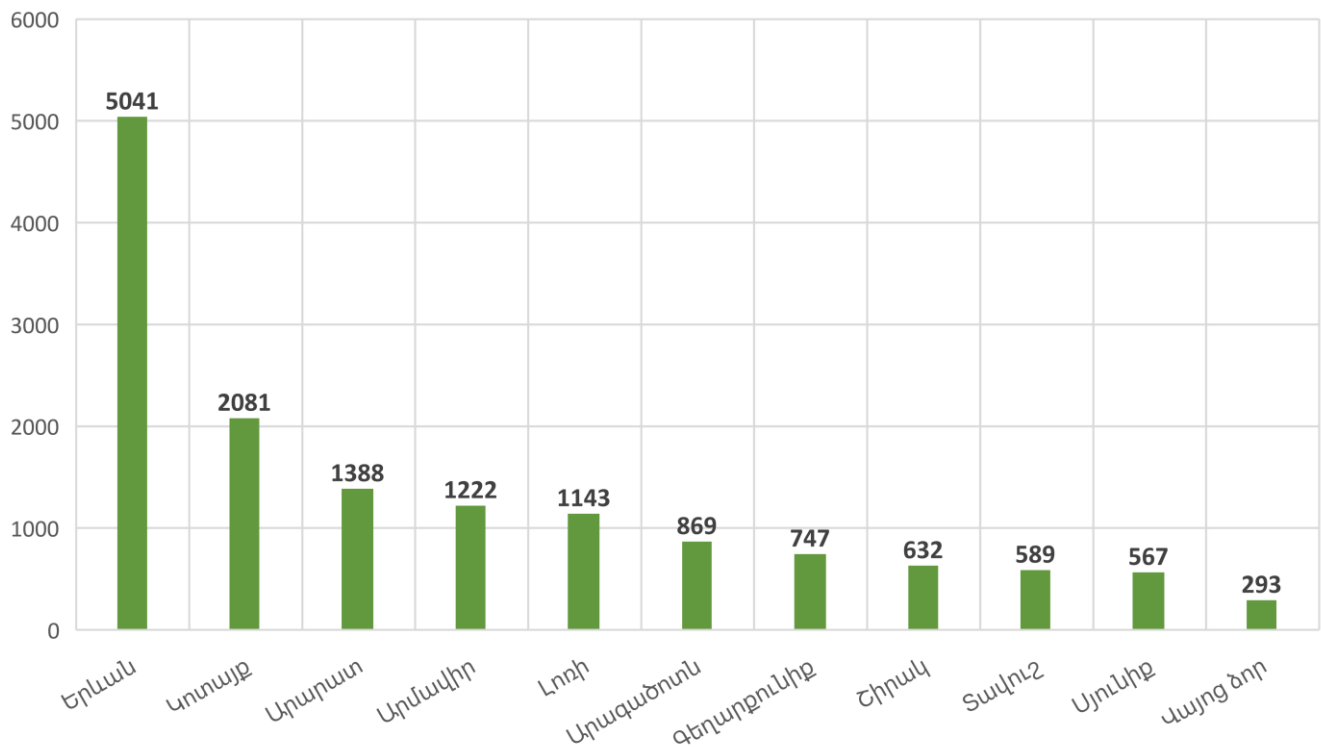
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

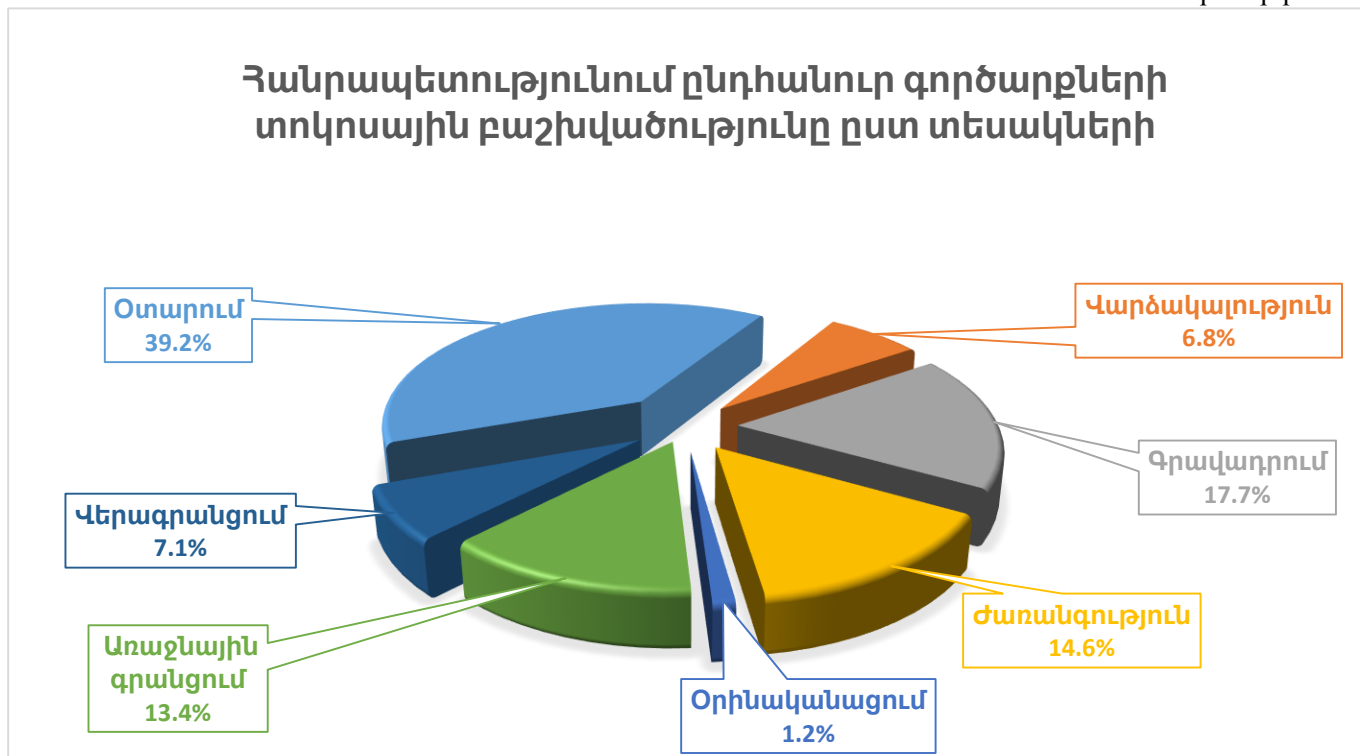
	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	5,240	-3.8%	5,041	-7.3%	5,437
Արագածոտն	788	10.3%	869	-6.1%	925
Արարատ	994	39.6%	1,388	-6.0%	1,477
Արմավիր	844	44.8%	1,222	-6.0%	1,300
Գեղարքունիք	890	-16.1%	747	-26.8%	1,020
Լոռի	1,280	-10.7%	1,143	4.6%	1,093
Կոտայք	1,828	13.8%	2,081	-1.0%	2,101
Շիրակ	605	4.5%	632	-4.2%	660
Սյունիք	528	7.4%	567	-25.6%	762
Վայոց ձոր	249	17.7%	293	-15.3%	346
Տավուշ	495	19.0%	589	-29.5%	835
Հանրապետություն	13,741	6.0%	14,572	-8.7%	15,956

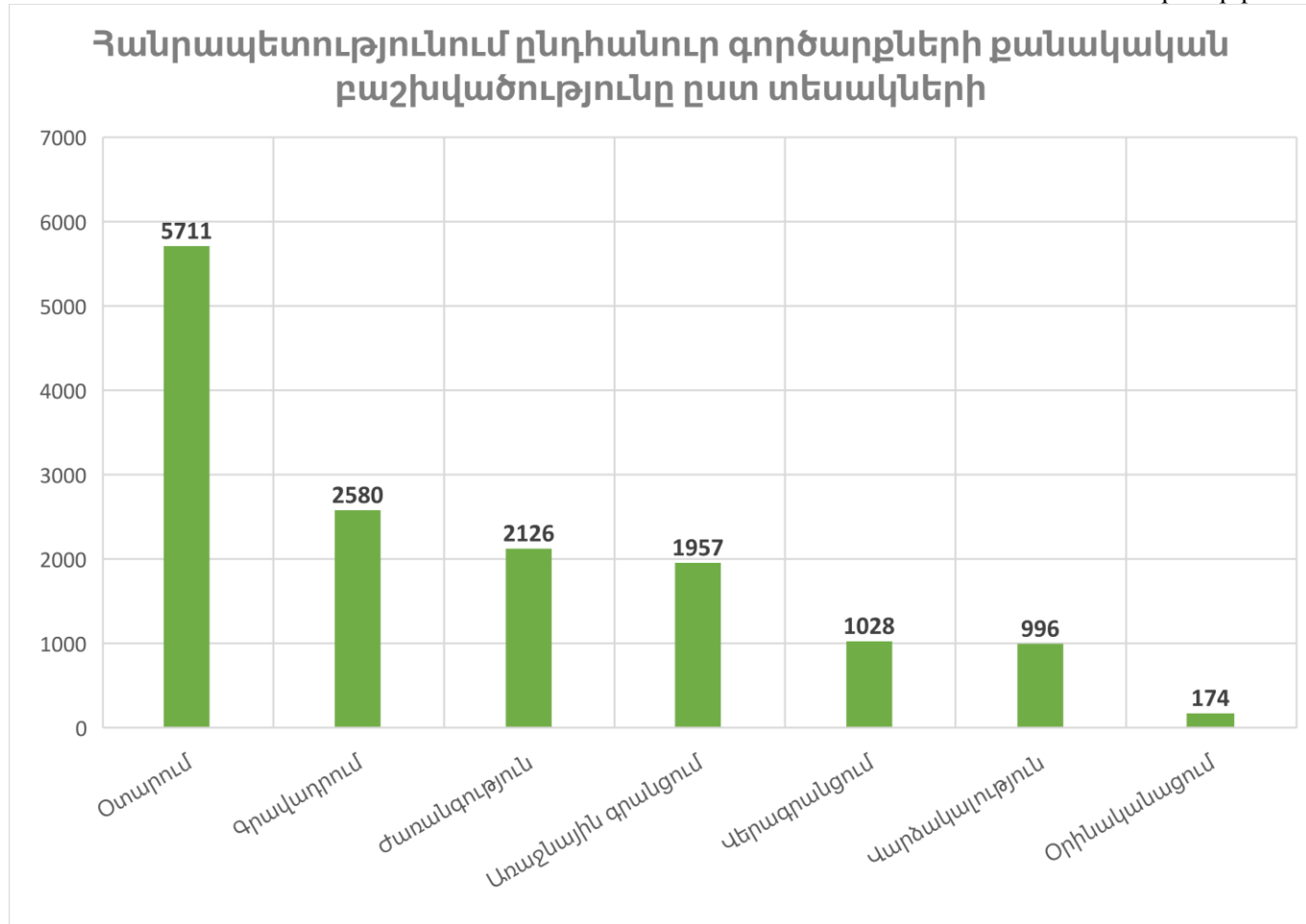
2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 8.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 6.0 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 7.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 3.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 10.7 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 10.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 8.5 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 13.5 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-4





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Օտարում	5,305	7.7%	5,711	0.1%	5,708
1ա	Առուվաճառք	3,948	3.2%	4,073	-0.7%	4,100
1բ	Նվիրատվություն	1,078	22.8%	1,324	2.0%	1,298
1գ	Փոխանակում	9	-11.1%	8	-42.9%	14
1դ	Օտարման այլ տեսակ	270	13.3%	306	3.4%	296
2	Վարձակալություն	850	17.2%	996	-9.0%	1,094
3	Գրավադրում	2,186	18.0%	2,580	-12.3%	2,941
4	Ժառանգություն	2,229	-4.6%	2,126	-14.9%	2,498
5	Օրինականացում	130	33.8%	174	-1.7%	177
6	Առաջնային գրանցում	2,151	-9.0%	1,957	-21.2%	2,483
7	Պետգր. /վերագրանցում/	890	15.5%	1,028	-2.6%	1,055
	Ընդամենը /գործարք/	13,741	6.0%	14,572	-8.7%	15,956

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

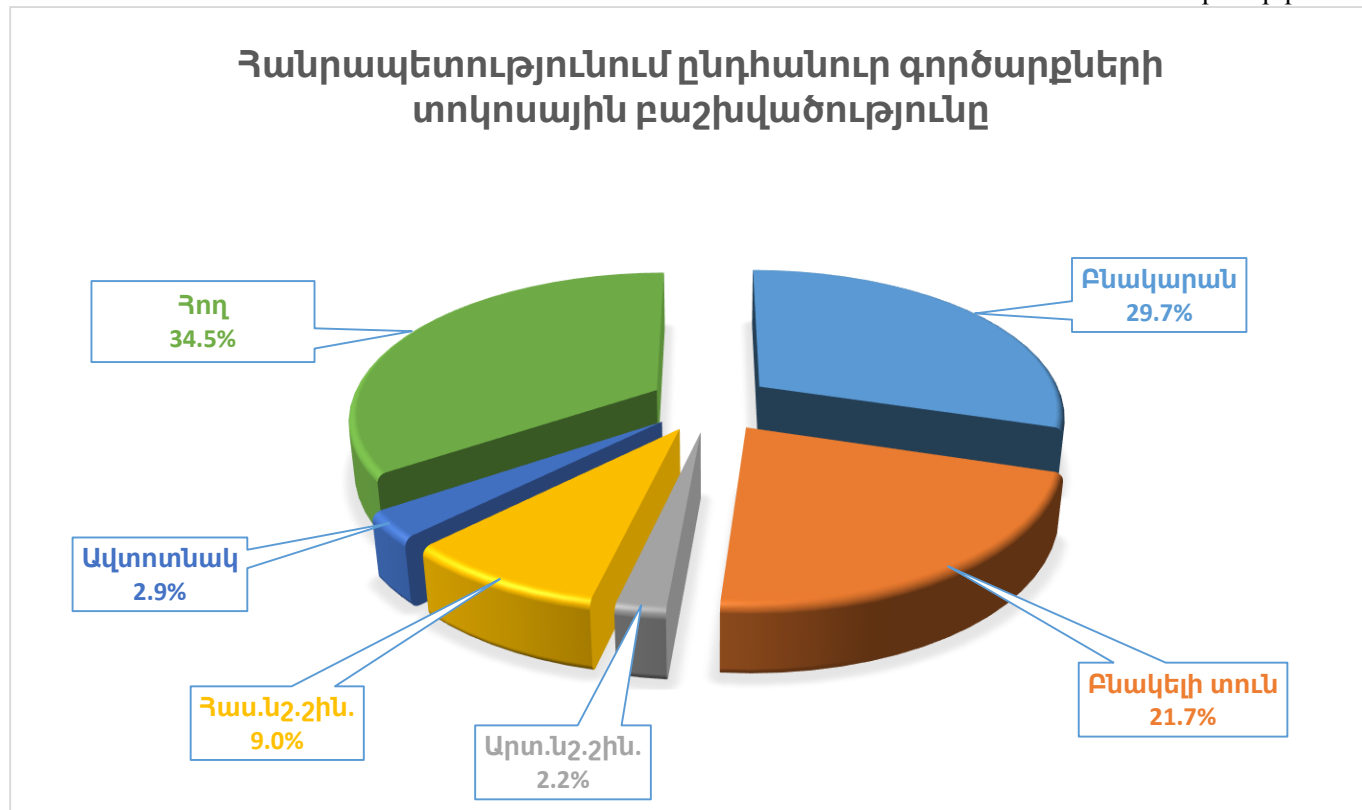
Աղյուսակ 1.1-3

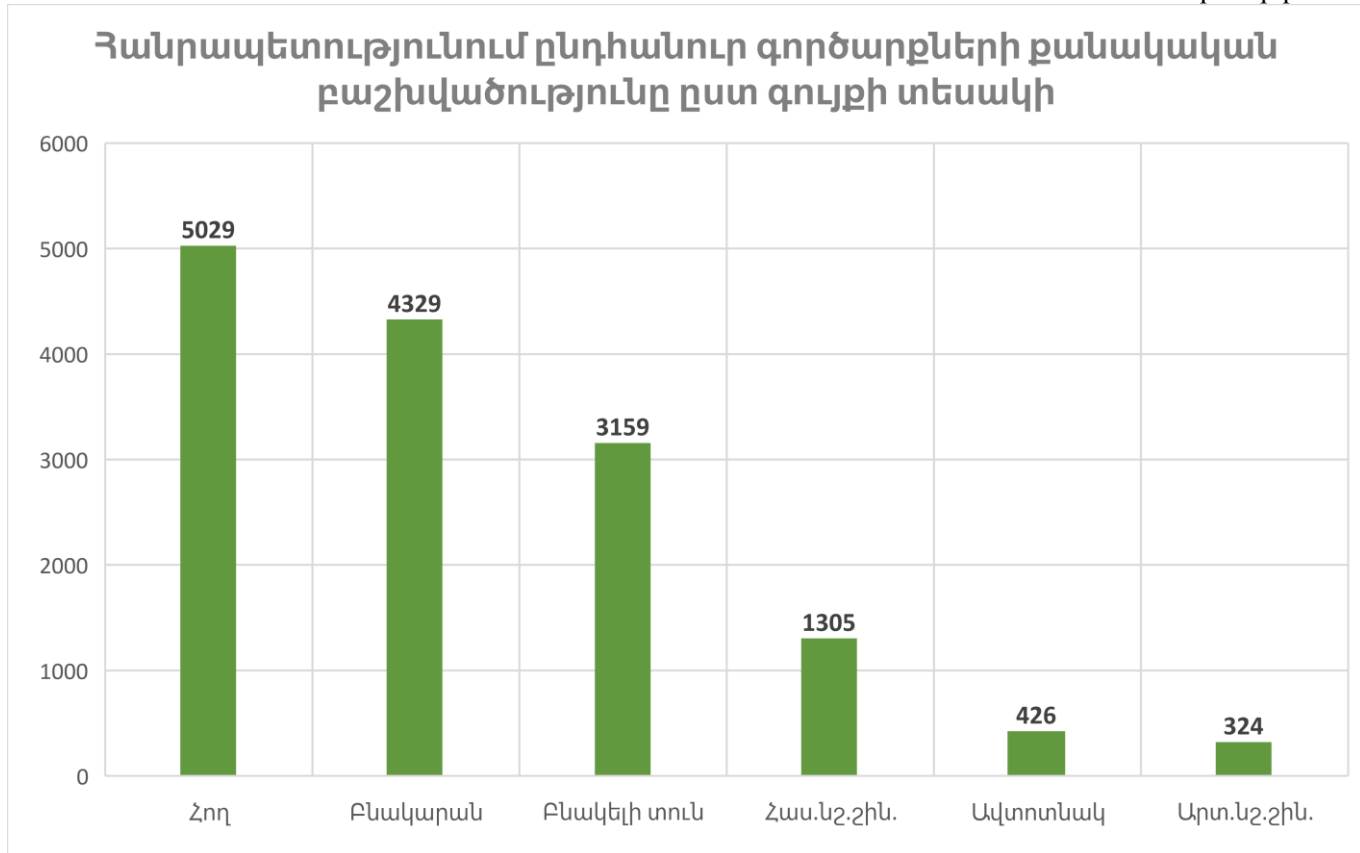
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քա-նակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քա-նակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	5,711	39.2%	1,901	37.7%	33.3%	1,509	39.7%	26.4%	2,301	40.2%	40.3%
1ա	Առուվաճառք	4,073	28.0%	1,391	27.6%	34.2%	1,092	28.7%	26.8%	1,590	27.7%	39.0%
1բ	Նվիրատվություն	1,324	9.1%	479	9.5%	36.2%	323	8.5%	24.4%	522	9.1%	39.4%
1գ	Փոխանակում	8	0.1%	2	0.0%	25.0%	4	0.1%	50.0%	2	0.0%	25.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	306	2.1%	29	0.6%	9.5%	90	2.4%	29.4%	187	3.3%	61.1%
2	Վարձակալություն	996	6.8%	579	11.5%	58.1%	255	6.7%	25.6%	162	2.8%	16.3%
3	Գրավադրում	2,580	17.7%	1,397	27.7%	54.1%	754	19.8%	29.2%	429	7.5%	16.6%
4	Ժառանգություն	2,126	14.6%	475	9.4%	22.3%	483	12.7%	22.7%	1,168	20.4%	54.9%
5	Օրինականացում	174	1.2%	57	1.1%	32.8%	39	1.0%	22.4%	78	1.4%	44.8%
6	Առաջնային գրանցում	1,957	13.4%	396	7.9%	20.2%	489	12.9%	25.0%	1,072	18.7%	54.8%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,028	7.1%	236	4.7%	23.0%	272	7.2%	26.5%	520	9.1%	50.6%
	Ընդամենը /գործարք/	14,572	100.0%	5,041	100.0%	34.6%	3,801	100.0%	26.1%	5,730	100.0%	39.3%

1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	4,436	-2.4%	4,329	-1.8%	4,407
2	Անհատական բնակելի տուն	2,813	12.3%	3,159	-6.3%	3,373
3	Արտադրական նշ. շին	330	-1.8%	324	-14.5%	379
4	Հասարակական նշ. շին.	1,182	10.4%	1,305	-4.0%	1,359
5	Ավտոտնակ	450	-5.3%	426	-13.4%	492
6	Հող	4,530	11.0%	5,029	-15.4%	5,946
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,695	11.5%	3,005	-11.6%	3,401
	Ընդամենը	13,741	6.0%	14,572	-8.7%	15,956

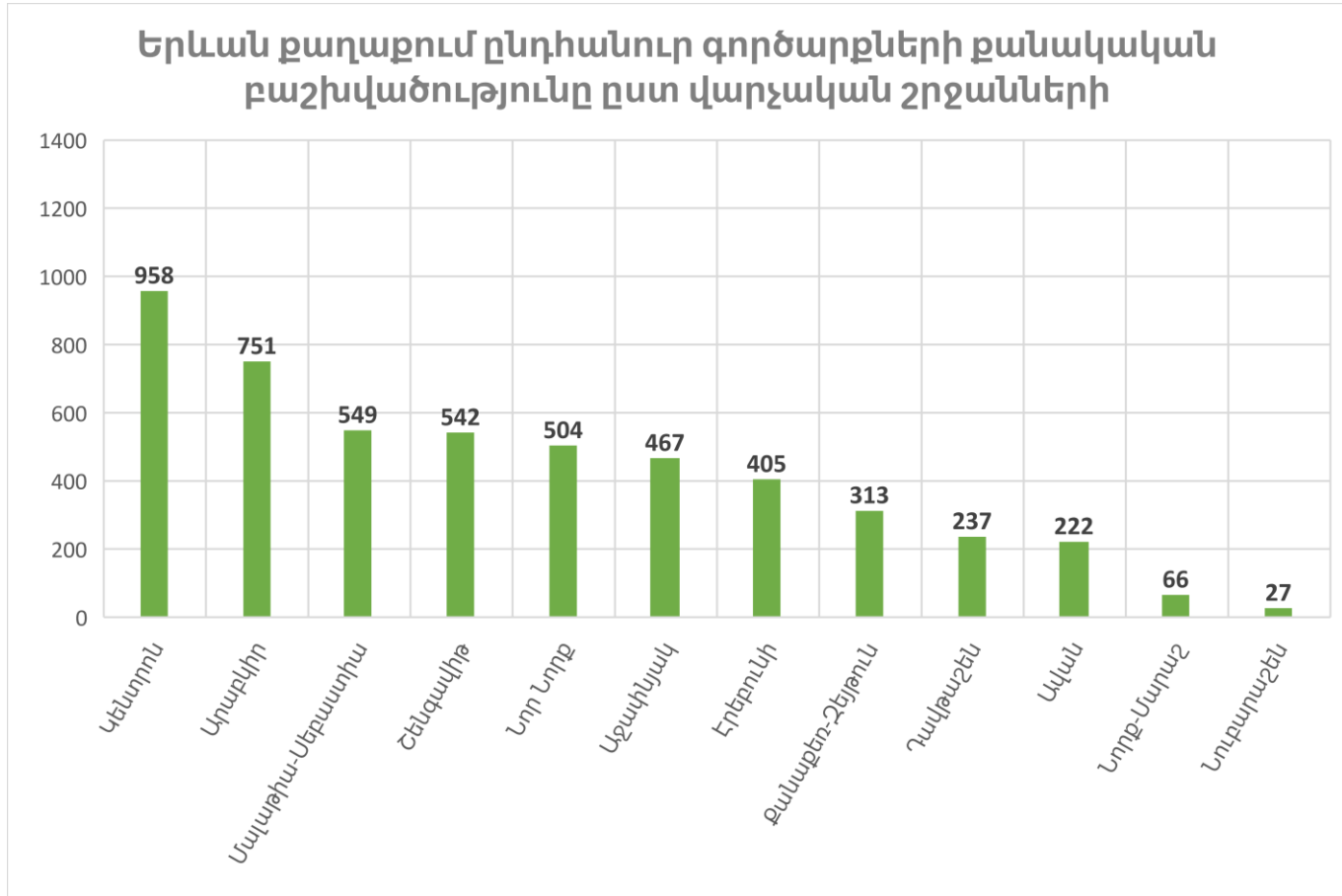
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,329	29.7%	2,837	56.3%	65.5%	1,390	36.6%	32.1%	102	1.8%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,159	21.7%	790	15.7%	25.0%	803	21.1%	25.4%	1,566	27.3%	49.6%
3	Արտադրական նշ. շին	324	2.2%	118	2.3%	36.4%	74	1.9%	22.8%	132	2.3%	40.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,305	9.0%	691	13.7%	53.0%	429	11.3%	32.9%	185	3.2%	14.2%
5	Ավտոտնակ	426	2.9%	287	5.7%	67.4%	115	3.0%	27.0%	24	0.4%	5.6%
6	Հող	5,029	34.5%	318	6.3%	6.3%	990	26.0%	19.7%	3,721	64.9%	74.0%
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,005	20.6%	51	1.0%	1.7%	383	10.1%	12.7%	2,571	44.9%	85.6%
Ընդամենը /գործարք/		14,572	100.0%	5,041	100.0%	34.6%	3,801	100.0%	26.1%	5,730	100.0%	39.3%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.0 %, իսկ ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



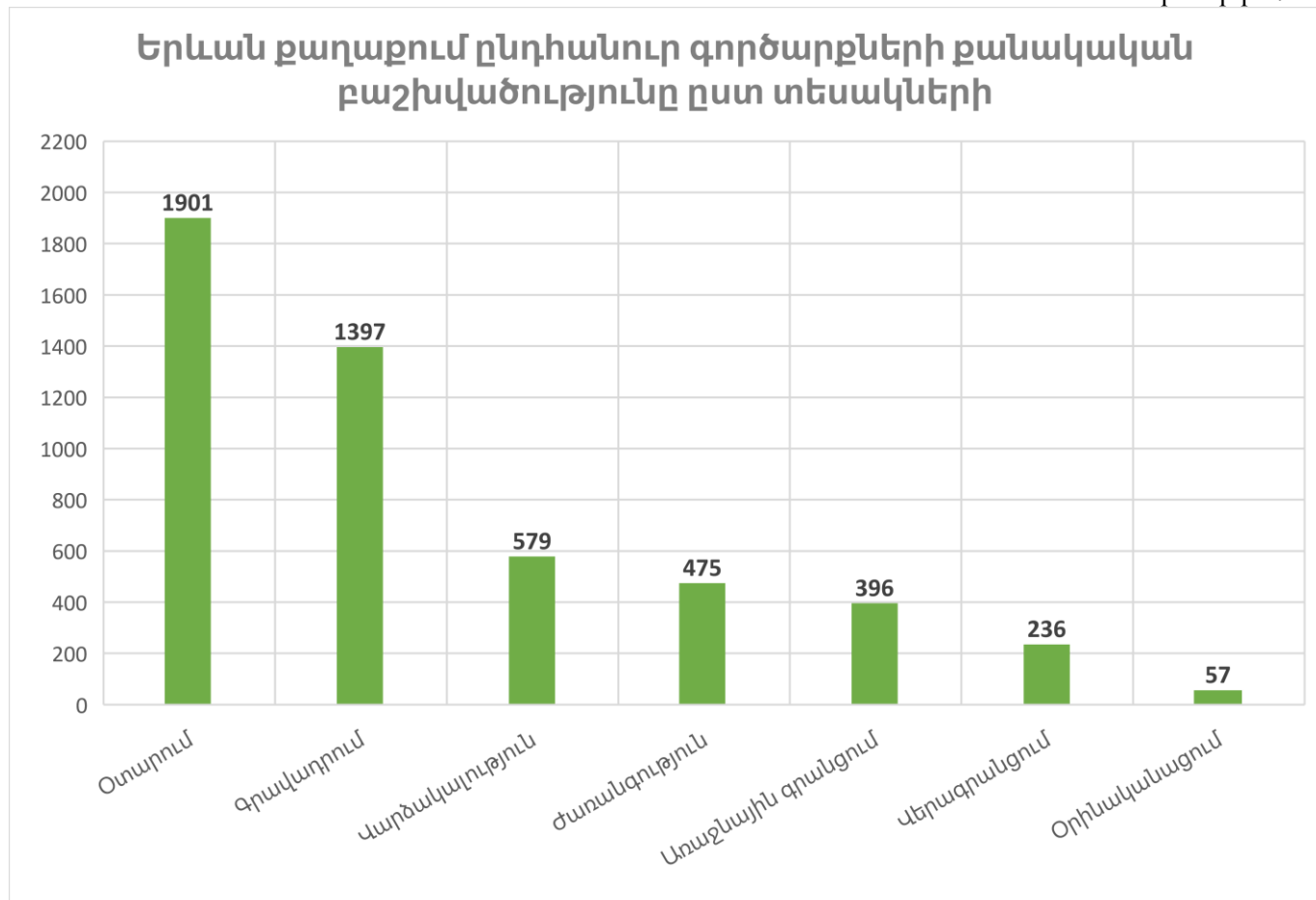
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Դավթաշեն	219	8.2%	237	5.8%	224
Էրեբունի	331	22.4%	405	4.7%	387
Աջափնյակ	619	-24.6%	467	-15.1%	550
Ավան	230	-3.5%	222	-8.3%	242
Արաբկիր	752	-0.1%	751	0.4%	748
Կենտրոն	1,083	-11.5%	958	-17.8%	1,166
Մալաթիա-Սեբաստիա	564	-2.7%	549	-6.9%	590
Քանաքեռ-Զեյթուն	353	-11.3%	313	6.1%	295
Ծենգավիթ	509	6.5%	542	-14.8%	636
Նոր Նորք	513	-1.8%	504	2.6%	491
Նորք-Մարաշ	49	34.7%	66	-13.2%	76
Նուբարաշեն	18	50.0%	27	-15.6%	32
Երևան	5,240	-3.8%	5,041	-7.3%	5,437

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



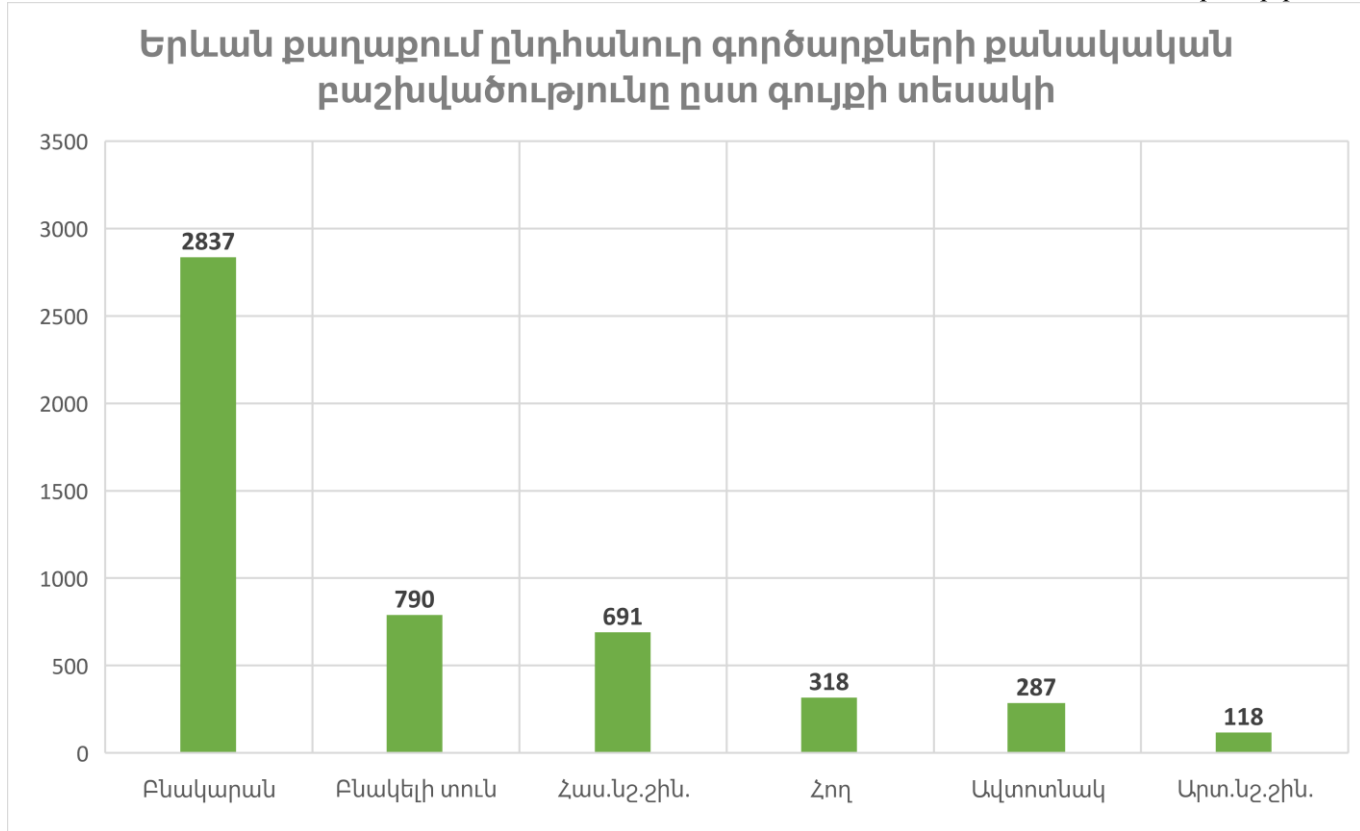
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Օտարում	2,265	-16.1%	1,901	-0.6%	1,913
1ա	Առուվաճառք	1,807	-23.0%	1,391	-3.3%	1,438
1բ	Նվիրատվություն	419	14.3%	479	10.1%	435
1գ	Փոխանակում	2	0.0%	2	0.0%	2
1դ	Օտարման այլ տեսակ	37	-21.6%	29	-23.7%	38
2	Վարձակալություն	422	37.2%	579	-13.2%	667
3	Գրավադրում	1,193	17.1%	1,397	-8.3%	1,524
4	Ժառանգություն	547	-13.2%	475	-5.6%	503
5	Օրինականացում	44	29.5%	57	3.6%	55
6	Առաջնային գրանցում	503	-21.3%	396	-26.9%	542
7	Պետգր. /վերագրանցում/	266	-11.3%	236	1.3%	233
	Ընդամենը /գործարք/	5,240	-3.8%	5,041	-7.3%	5,437

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

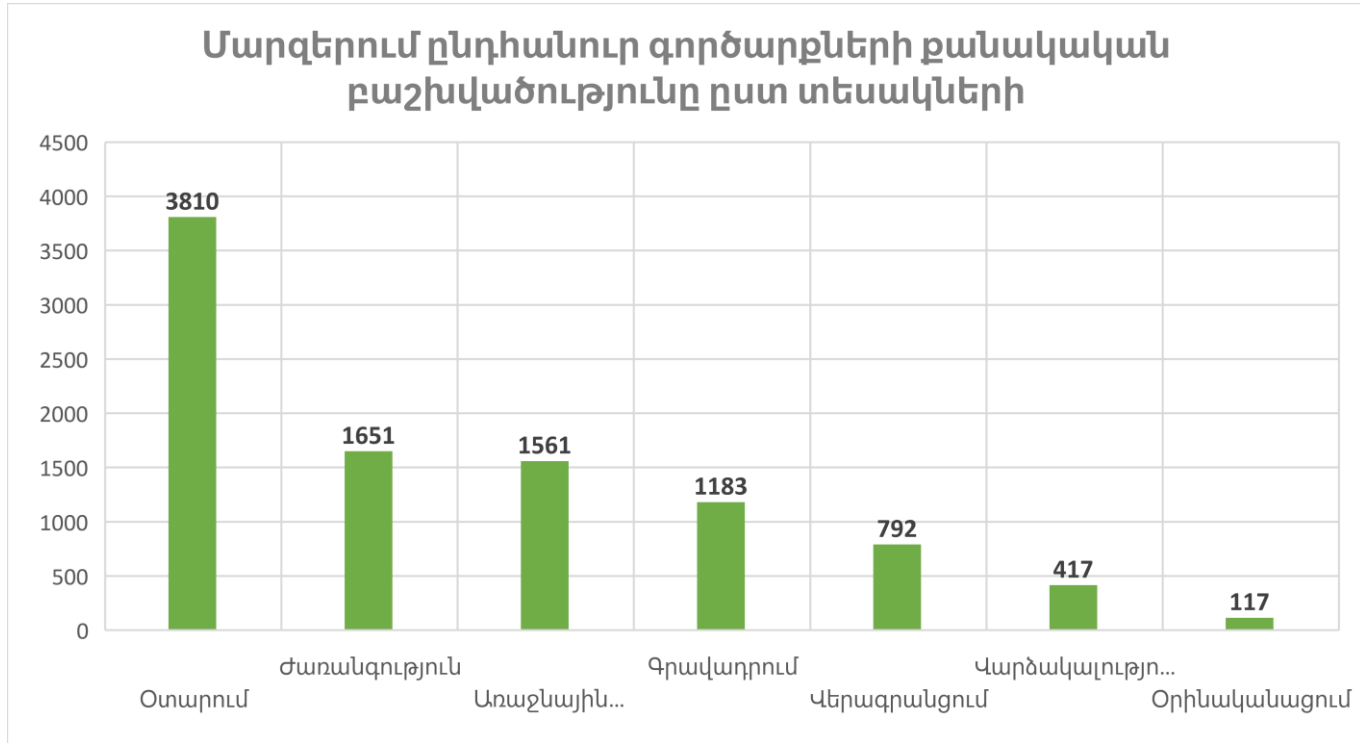
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	3,169	-10.5%	2,837	-4.7%	2,978
2	Անհատական բնակելի տուն	703	12.4%	790	-4.0%	823
3	Արտադրական նշ. շին	104	13.5%	118	-23.4%	154
4	Հասարակական նշ. շին.	695	-0.6%	691	-6.9%	742
5	Ավտոտնակ	307	-6.5%	287	-14.6%	336
6	Հող	262	21.4%	318	-21.3%	404
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	36	41.7%	51	-13.6%	59
	Ընդամենը	5,240	-3.8%	5,041	-7.3%	5,437

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



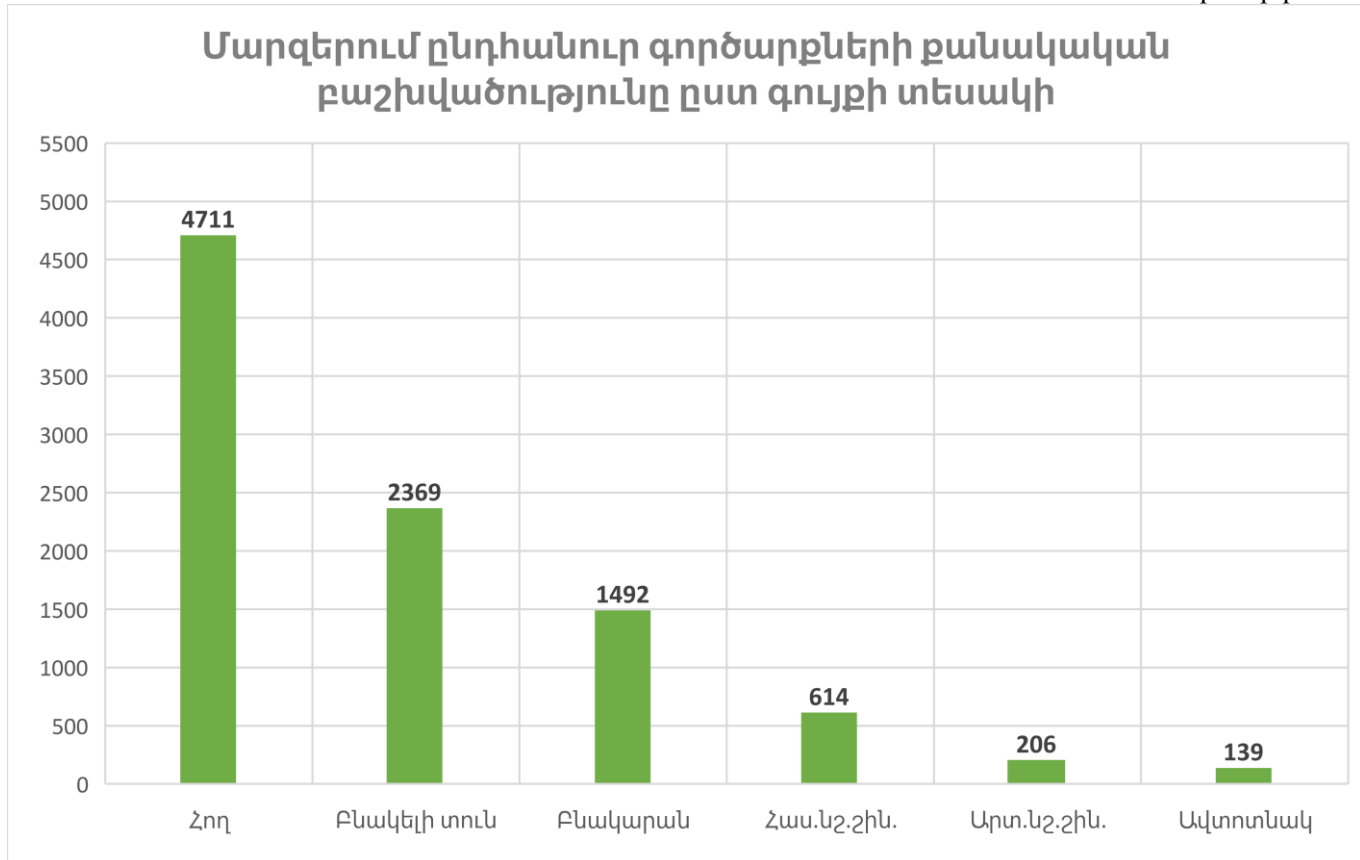
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Օտարում	3,040	25.3%	3,810	0.4%	3,795
1ա	Առուվաճառք	2,141	25.3%	2,682	0.8%	2,662
1բ	Նվիրատվություն	659	28.2%	845	-2.1%	863
1գ	Փոխանակում	7	-14.3%	6	-50.0%	12
1դ	Օտարման այլ տեսակ	233	18.9%	277	7.4%	258
2	Վարձակալություն	428	-2.6%	417	-2.3%	427
3	Գրավադրում	993	19.1%	1,183	-16.5%	1,417
4	Ժառանգություն	1,682	-1.8%	1,651	-17.2%	1,995
5	Օրինականացում	86	36.0%	117	-4.1%	122
6	Առաջնային գրանցում	1,648	-5.3%	1,561	-19.6%	1,941
7	Պետգր. /վերագրանցում/	624	26.9%	792	-3.6%	822
	Ընդամենը /գործարք/	8,501	12.1%	9,531	-9.4%	10,519

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,267	17.8%	1,492	4.4%	1,429
2	Անհատական բնակելի տուն	2,110	12.3%	2,369	-7.1%	2,550
3	Արտադրական նշ. շին	226	-8.8%	206	-8.4%	225
4	Հասարակական նշ. շին.	487	26.1%	614	-0.5%	617
5	Ավտոտնակ	143	-2.8%	139	-10.9%	156
6	Հող	4,268	10.4%	4,711	-15.0%	5,542
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,659	11.1%	2,954	-11.6%	3,342
	Ընդամենը	8,501	12.1%	9,531	-9.4%	10,519

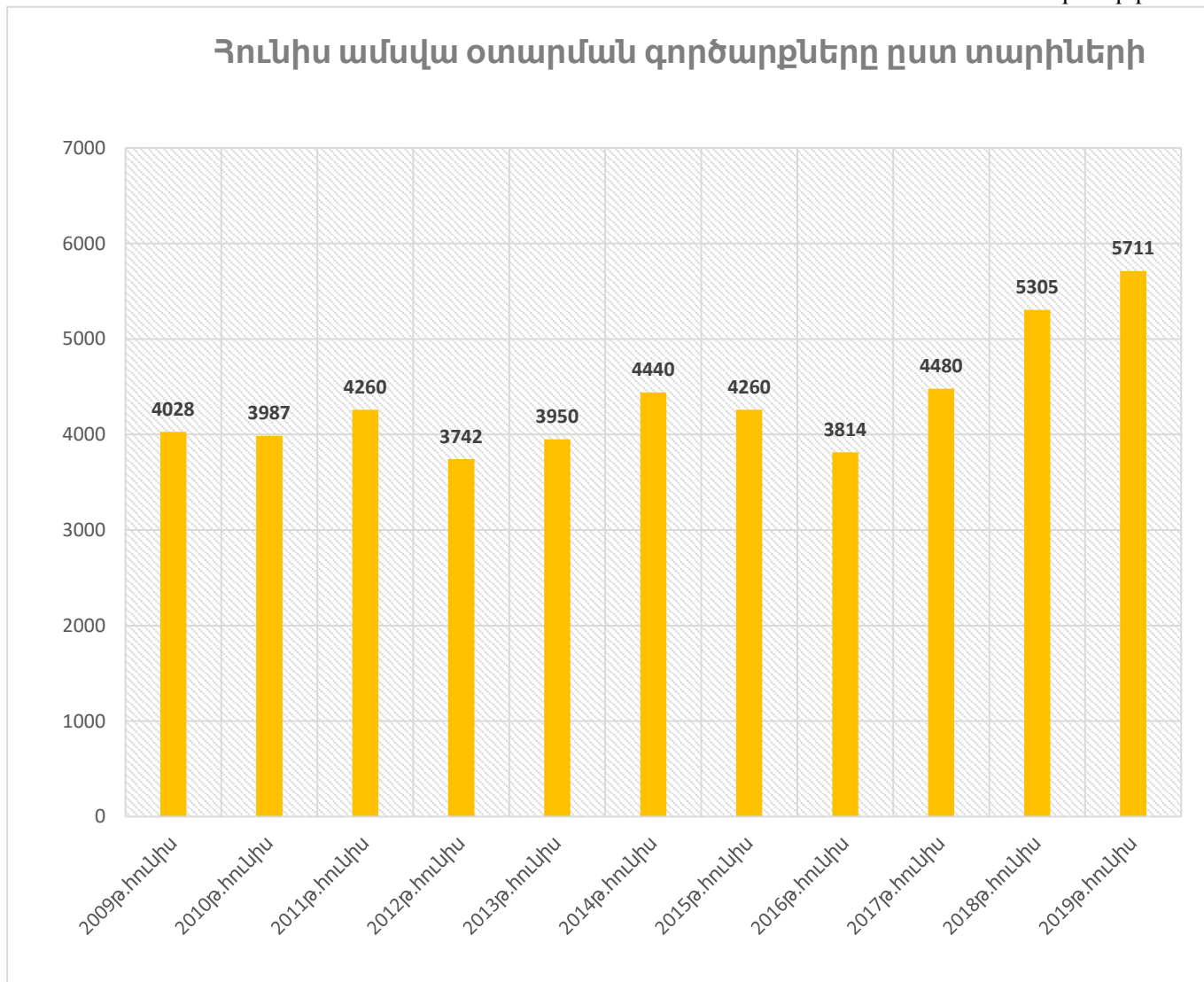
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,711 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.2 %-ը:

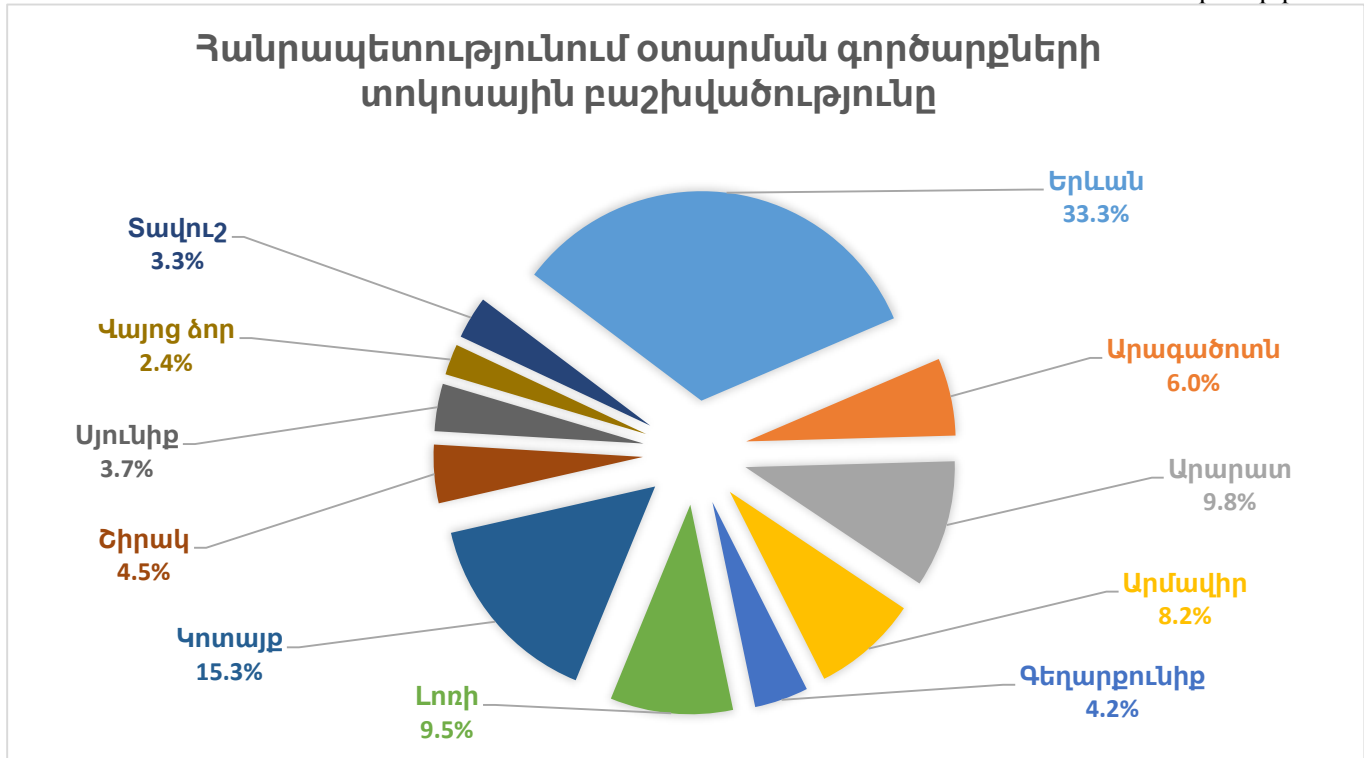
2009-2019 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

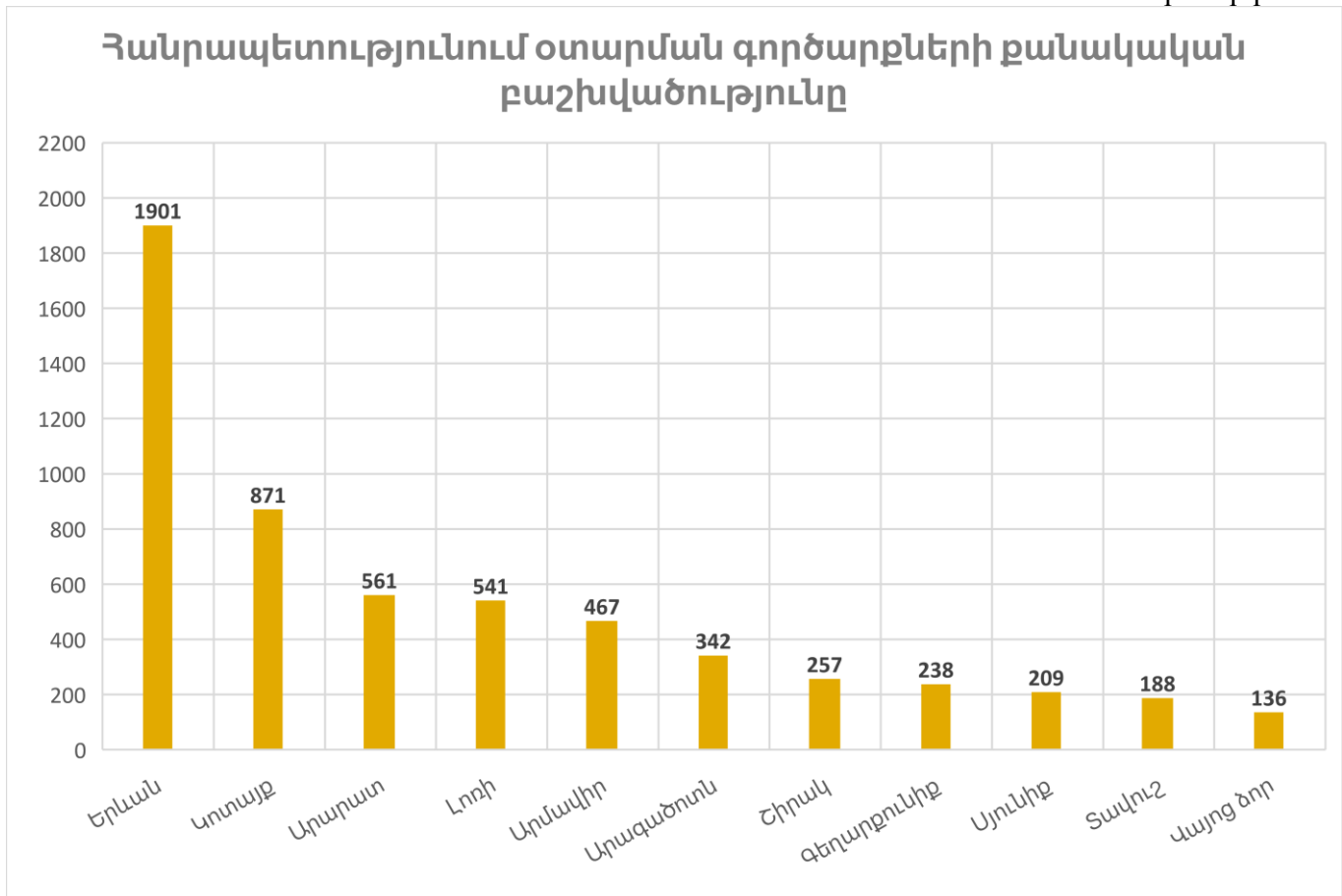


2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



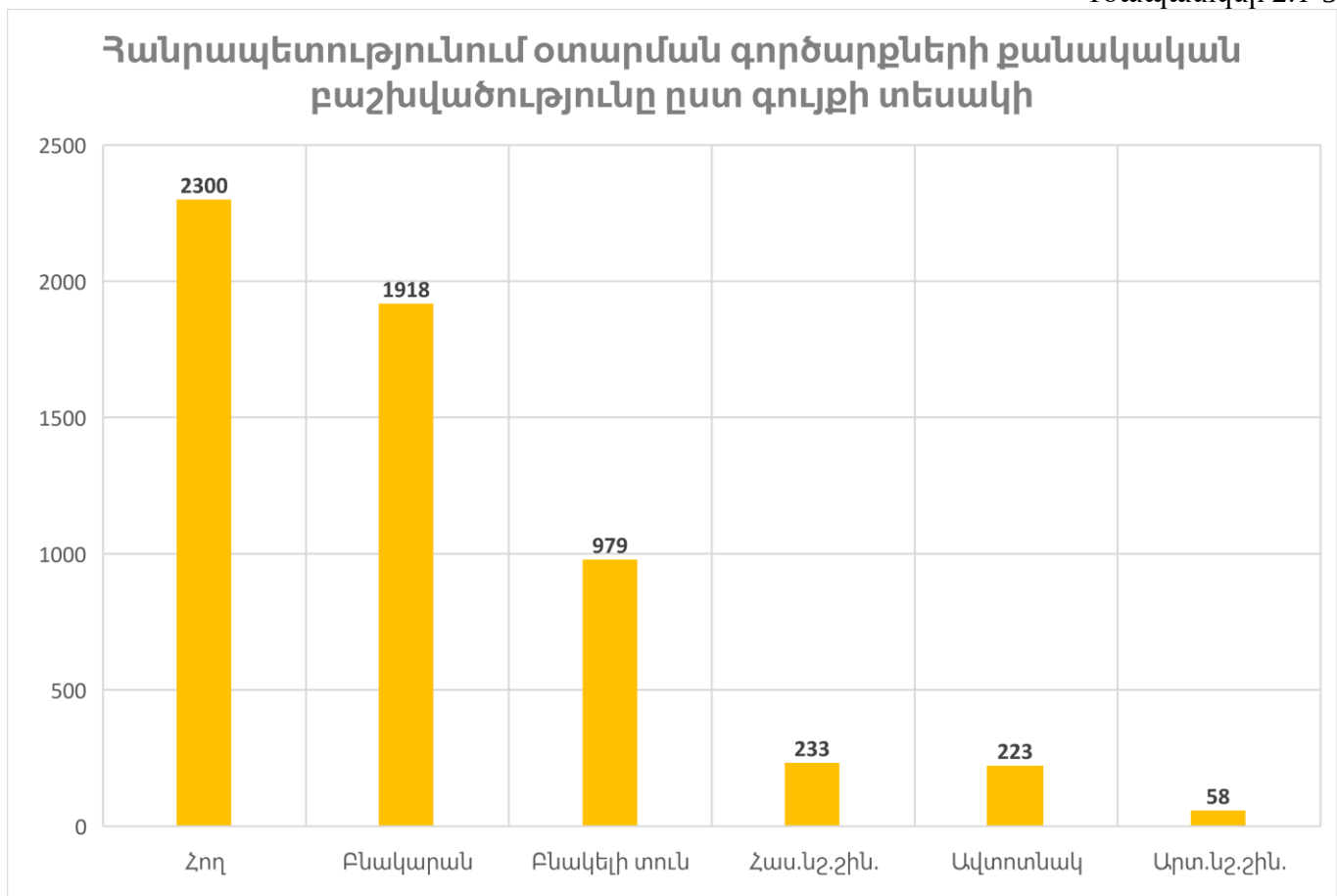
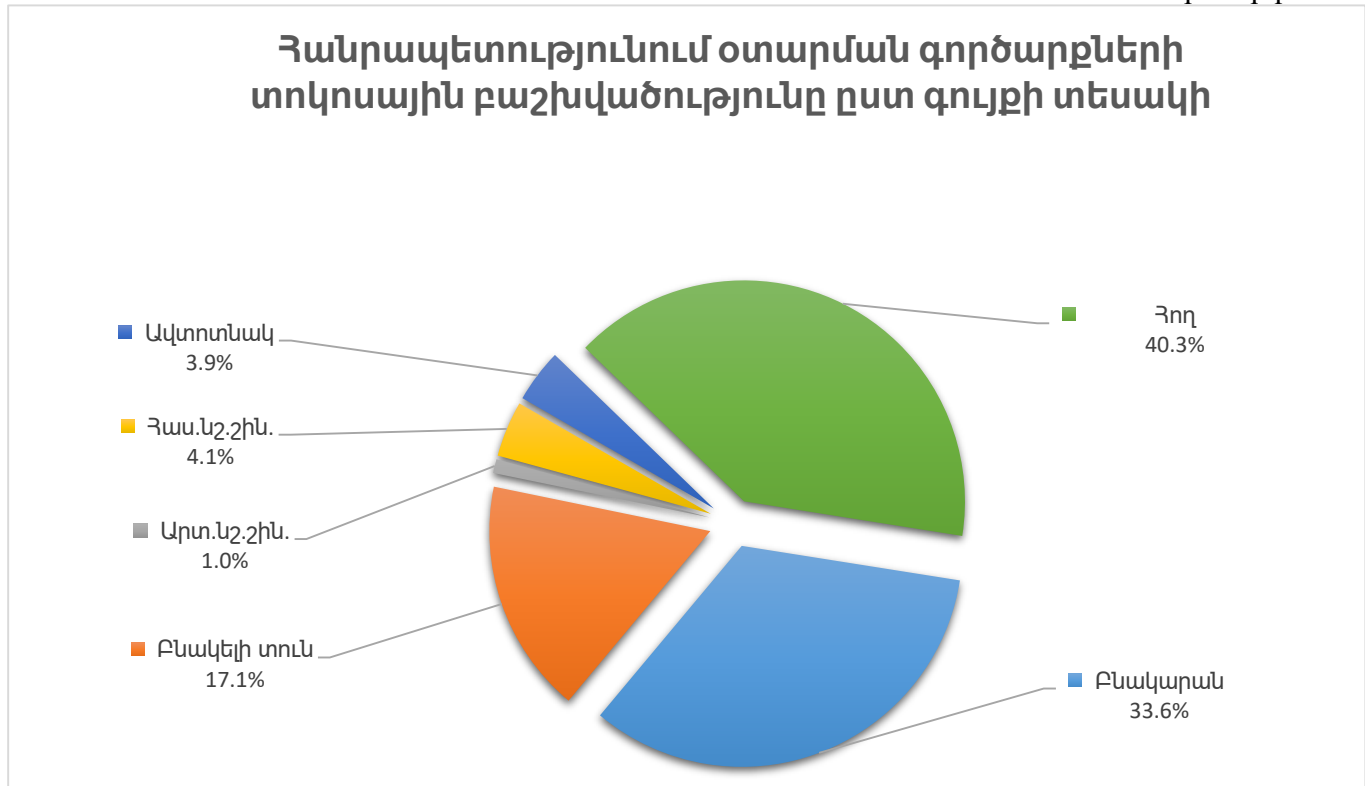
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	2,265	-16.1%	1,901	-0.6%	1,913
Արագածոտն	274	24.8%	342	10.0%	311
Արարատ	342	64.0%	561	-6.5%	600
Արմավիր	314	48.7%	467	-10.5%	522
Գեղարքունիք	201	18.4%	238	-9.8%	264
Լոռի	514	5.3%	541	4.4%	518
Կոտայք	774	12.5%	871	3.3%	843
Շիրակ	207	24.2%	257	3.2%	249
Սյունիք	163	28.2%	209	-6.3%	223
Վայոց ձոր	90	51.1%	136	91.5%	71
Տավուշ	161	16.8%	188	-3.1%	194
Հանրապետություն	5,305	7.7%	5,711	0.1%	5,708

2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.1 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 7.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 0.6 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 16.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 1.8 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 18.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.9 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 29.9 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



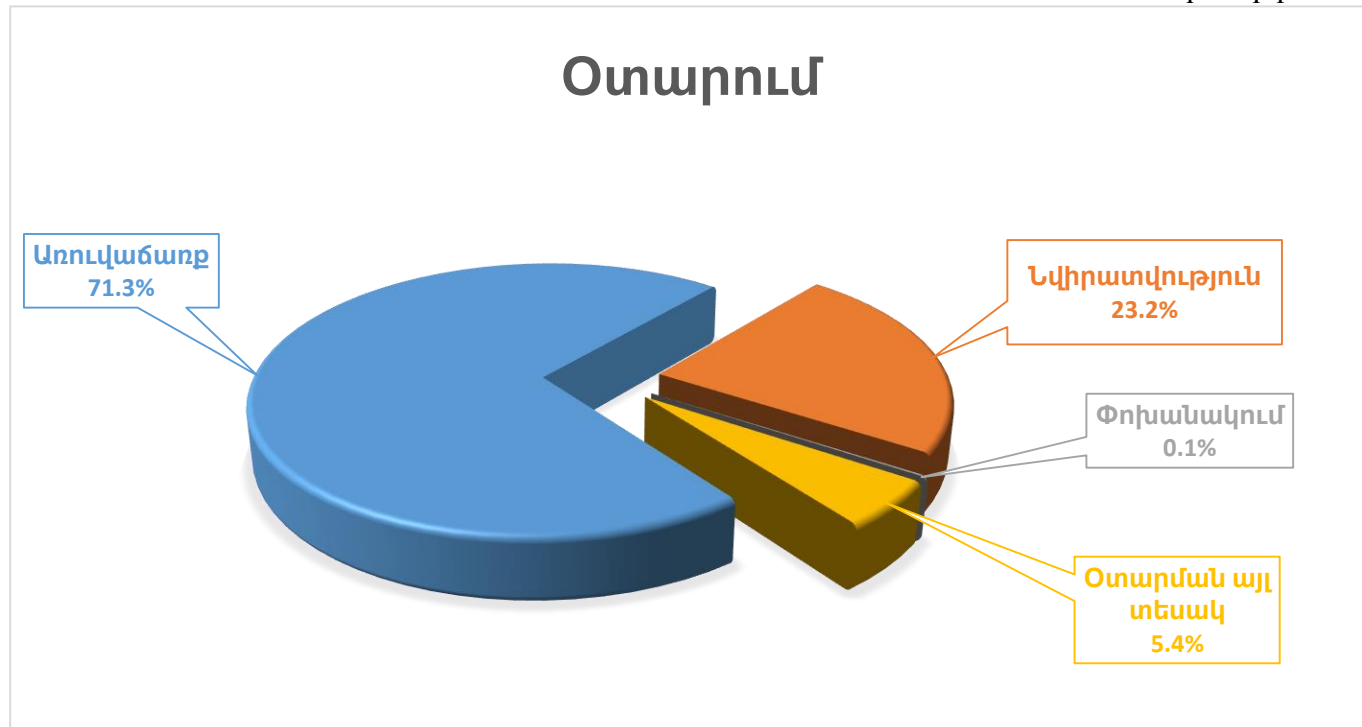
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,918	33.6%	1,262	66.4%	65.8%	612	40.6%	31.9%	44	1.9%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	979	17.1%	241	12.7%	24.6%	243	16.1%	24.8%	495	21.5%	50.6%
3	Արտադրական նշ. շին.	58	1.0%	13	0.7%	22.4%	15	1.0%	25.9%	30	1.3%	51.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	233	4.1%	99	5.2%	42.5%	97	6.4%	41.6%	37	1.6%	15.9%
5	Ավտոտնակ	223	3.9%	149	7.8%	66.8%	65	4.3%	29.1%	9	0.4%	4.0%
6	Հող	2,300	40.3%	137	7.2%	6.0%	477	31.6%	20.7%	1,686	73.3%	73.3%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	1,324	23.2%	15	0.8%	1.1%	166	11.0%	12.5%	1,143	49.7%	86.3%
	Ընդամենը /գործարք/	5,711	100.0%	1,901	100.0%	33.3%	1,509	100.0%	26.4%	2,301	100.0%	40.3%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1,391	261	456	392	106	261	670	181	142	87	126	2,682	4,073
Նվիրատվություն	479	78	101	71	73	105	184	71	64	47	51	845	1,324
Փոխանակում	2	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	6	8
Օտարման այլ տեսակ	29	3	2	2	59	175	17	5	3	2	9	277	306
Ընդամենը	1,901	342	561	467	238	541	871	257	209	136	188	3,810	5,711

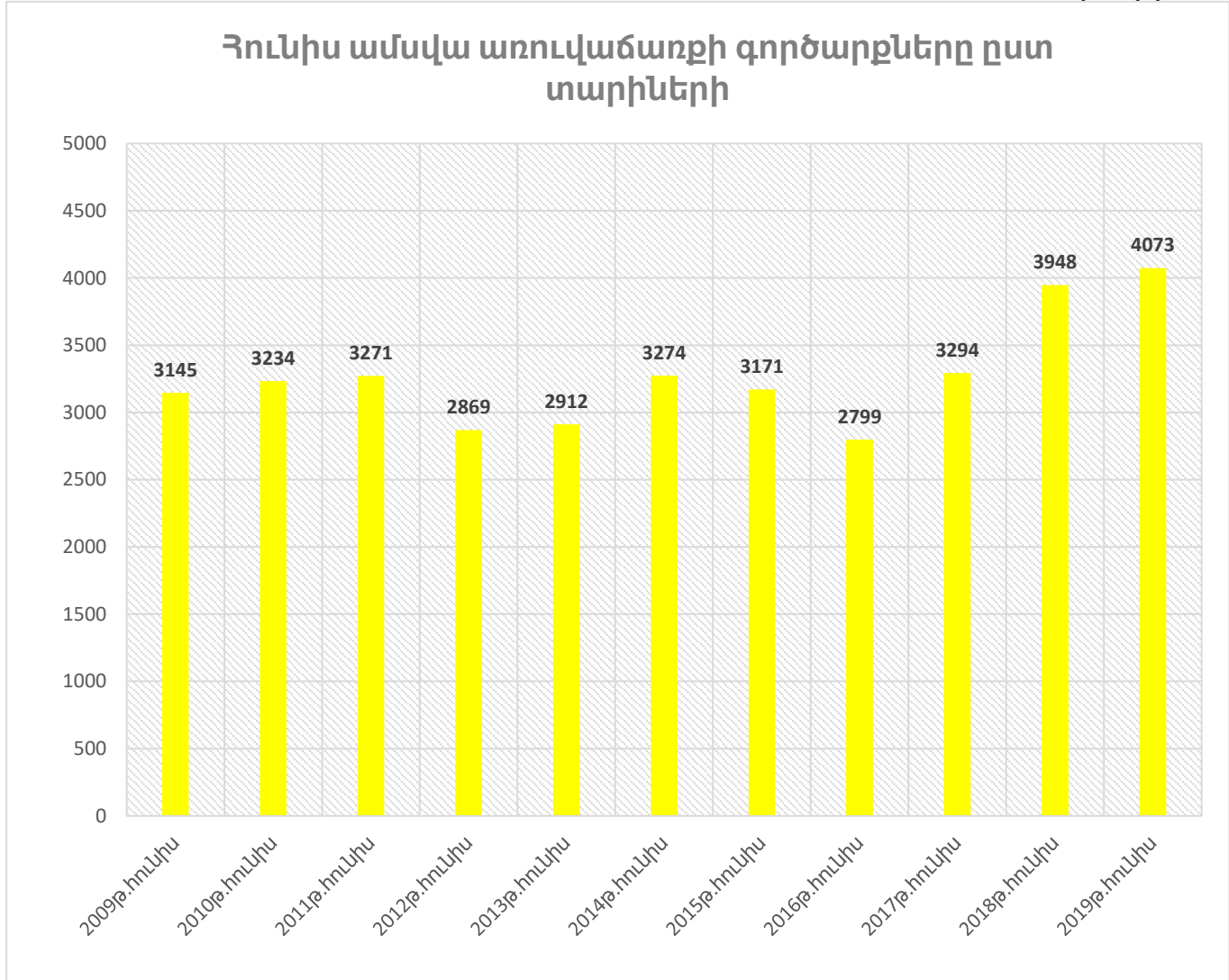
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,073 գործարք :

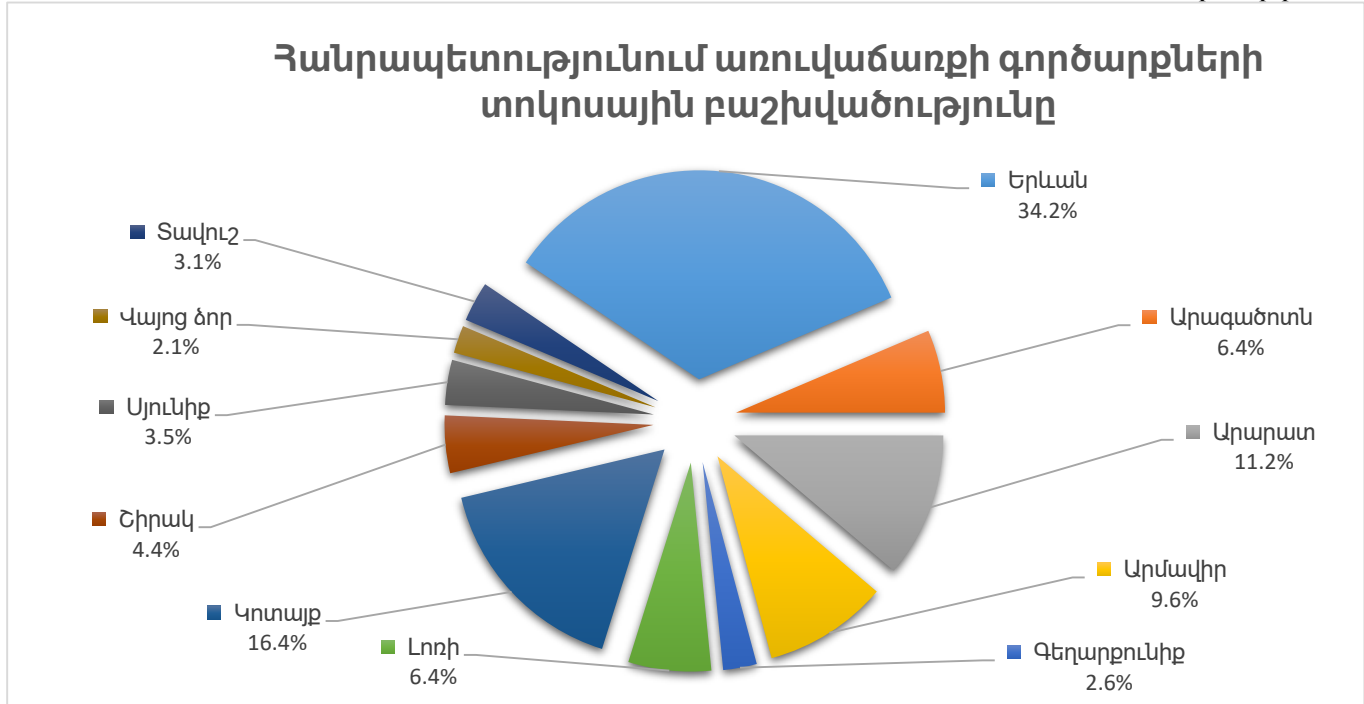
2009-2019 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

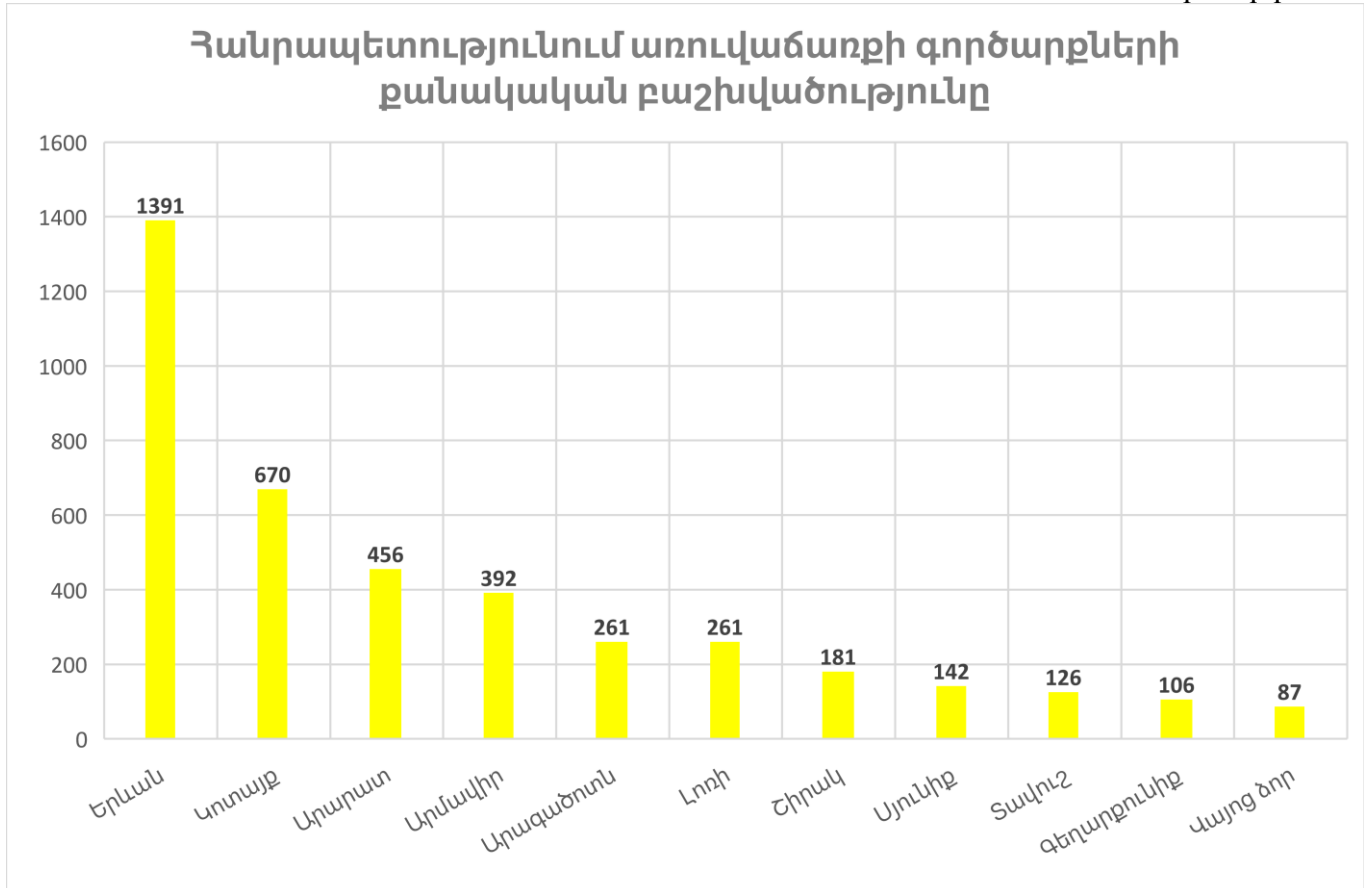


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



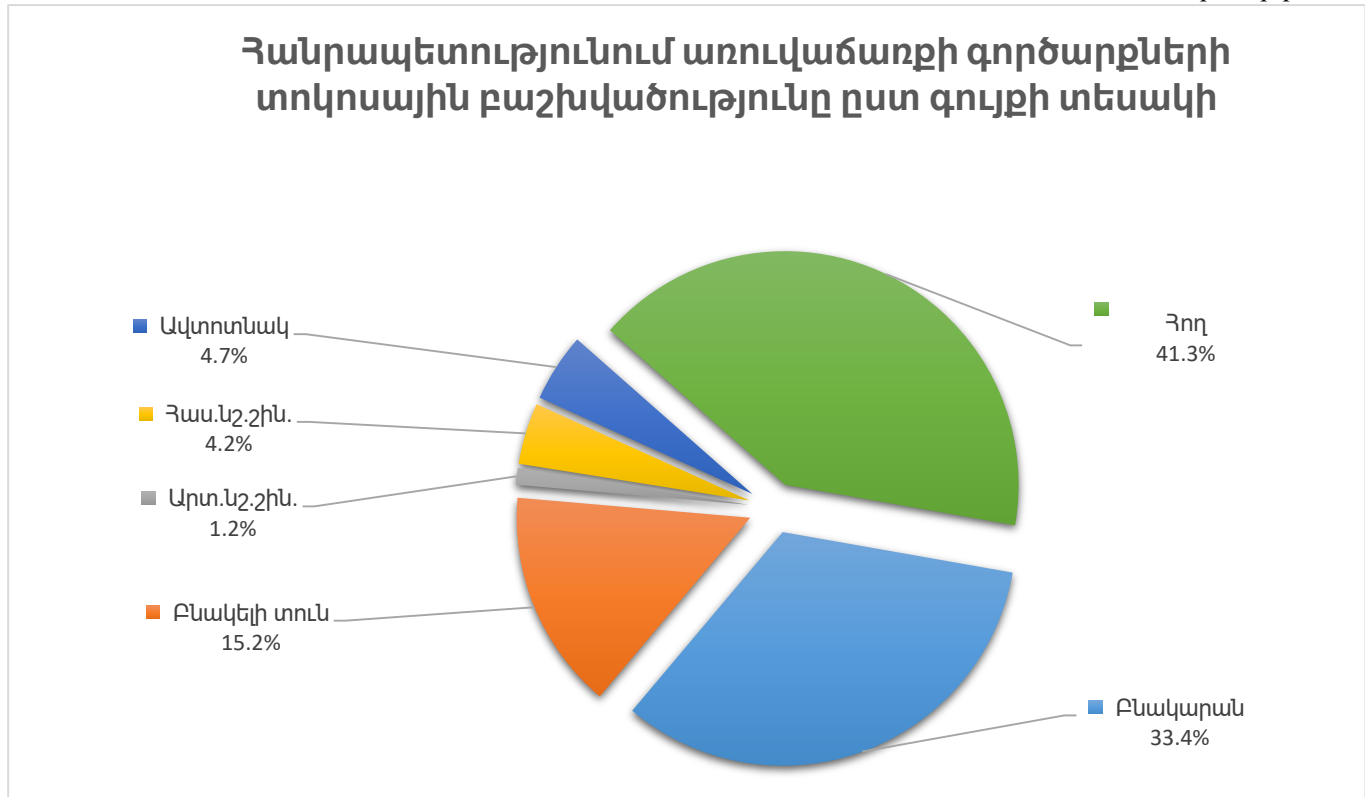
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

	2018 թվականի հունիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	1,807	-23.0%	1,391	-3.3%	1,438
Արագածոտն	212	23.1%	261	22.0%	214
Արարատ	272	67.6%	456	-5.6%	483
Արմավիր	240	63.3%	392	-9.0%	431
Գեղարքունիք	121	-12.4%	106	-4.5%	111
Լոռի	289	-9.7%	261	-2.2%	267
Կոտայք	592	13.2%	670	0.8%	665
Շիրակ	139	30.2%	181	15.3%	157
Սյունիք	99	43.4%	142	-5.3%	150
Վայոց ձոր	84	3.6%	87	52.6%	57
Տավուշ	93	35.5%	126	-0.8%	127
Հանրապետություն	3,948	3.2%	4,073	-0.7%	4,100

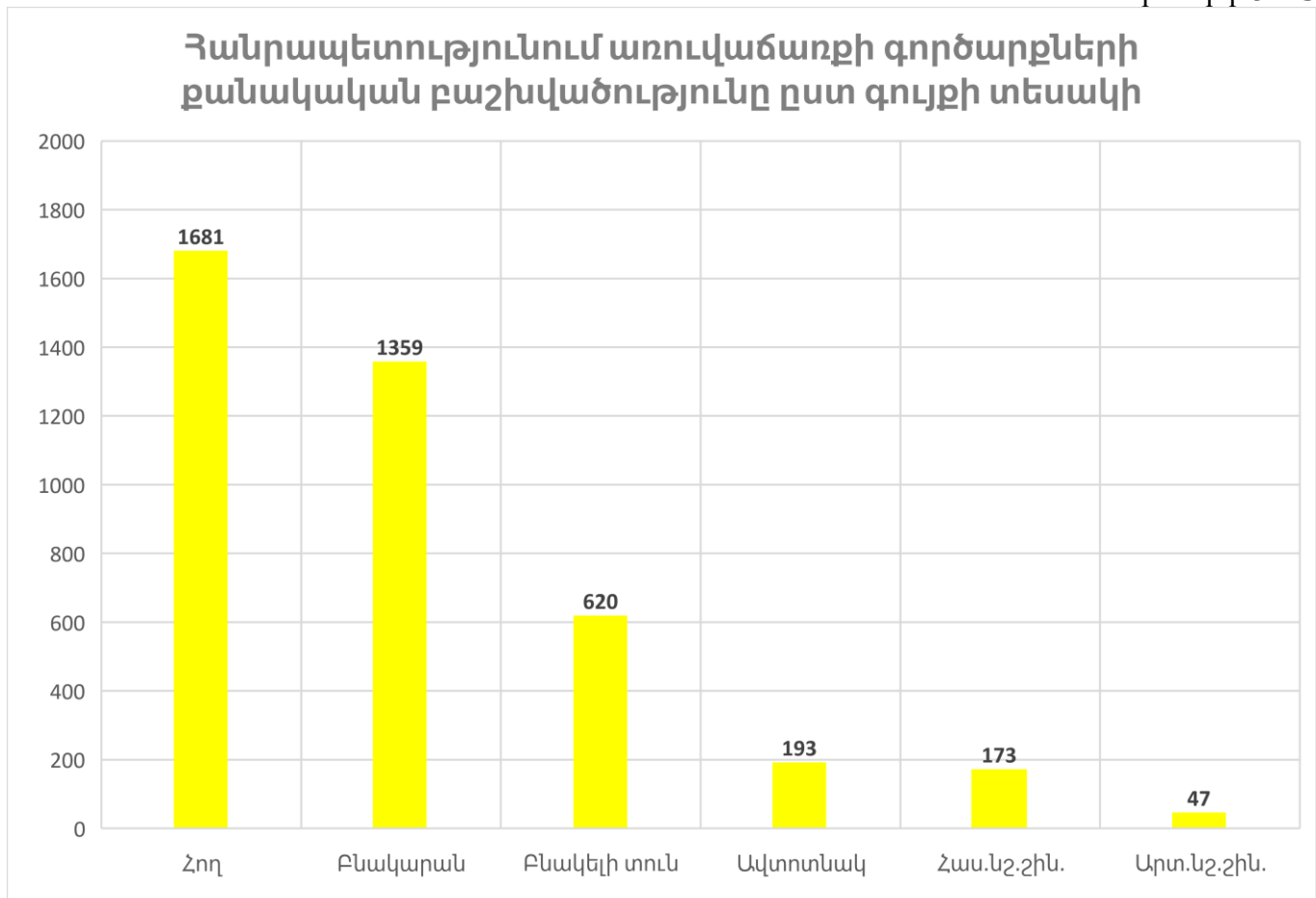
2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 0.7 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 3.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 3.3 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 23.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 15.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.8 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 33.4 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

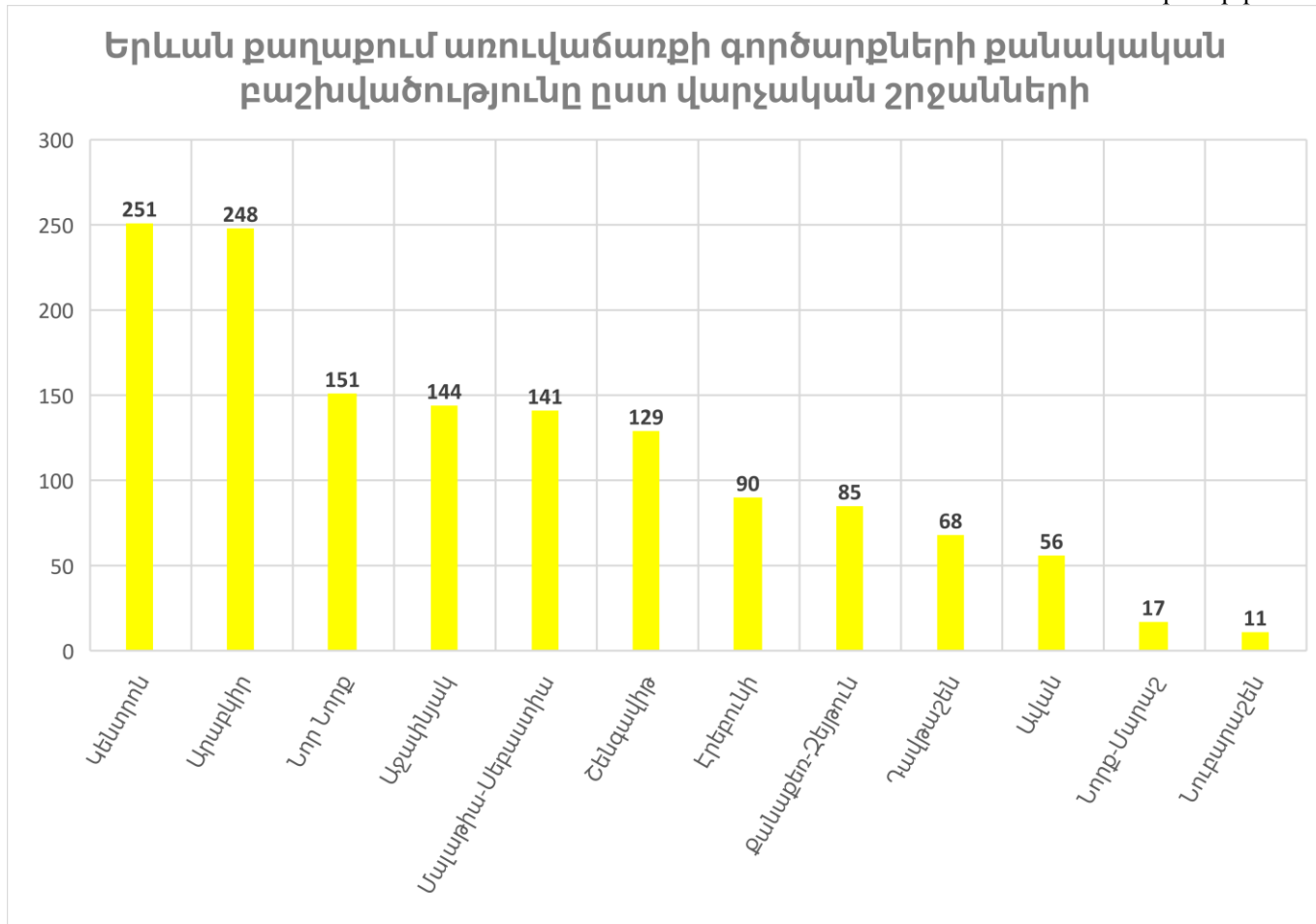
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,696	-19.9%	1,359	2.1%	1,331
2	Անհատական բնակելի տուն	499	24.2%	620	1.0%	614
3	Արտադրական նշ. շին	33	42.4%	47	-2.1%	48
4	Հասարակական նշ. շին.	205	-15.6%	173	-16.4%	207
5	Ավտոտնակ	206	-6.3%	193	-10.2%	215
6	Հող	1,309	28.4%	1,681	-0.2%	1,685
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	650	30.8%	850	0.0%	850
	Ընդամենը	3,948	3.2%	4,073	-0.7%	4,100

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.0 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

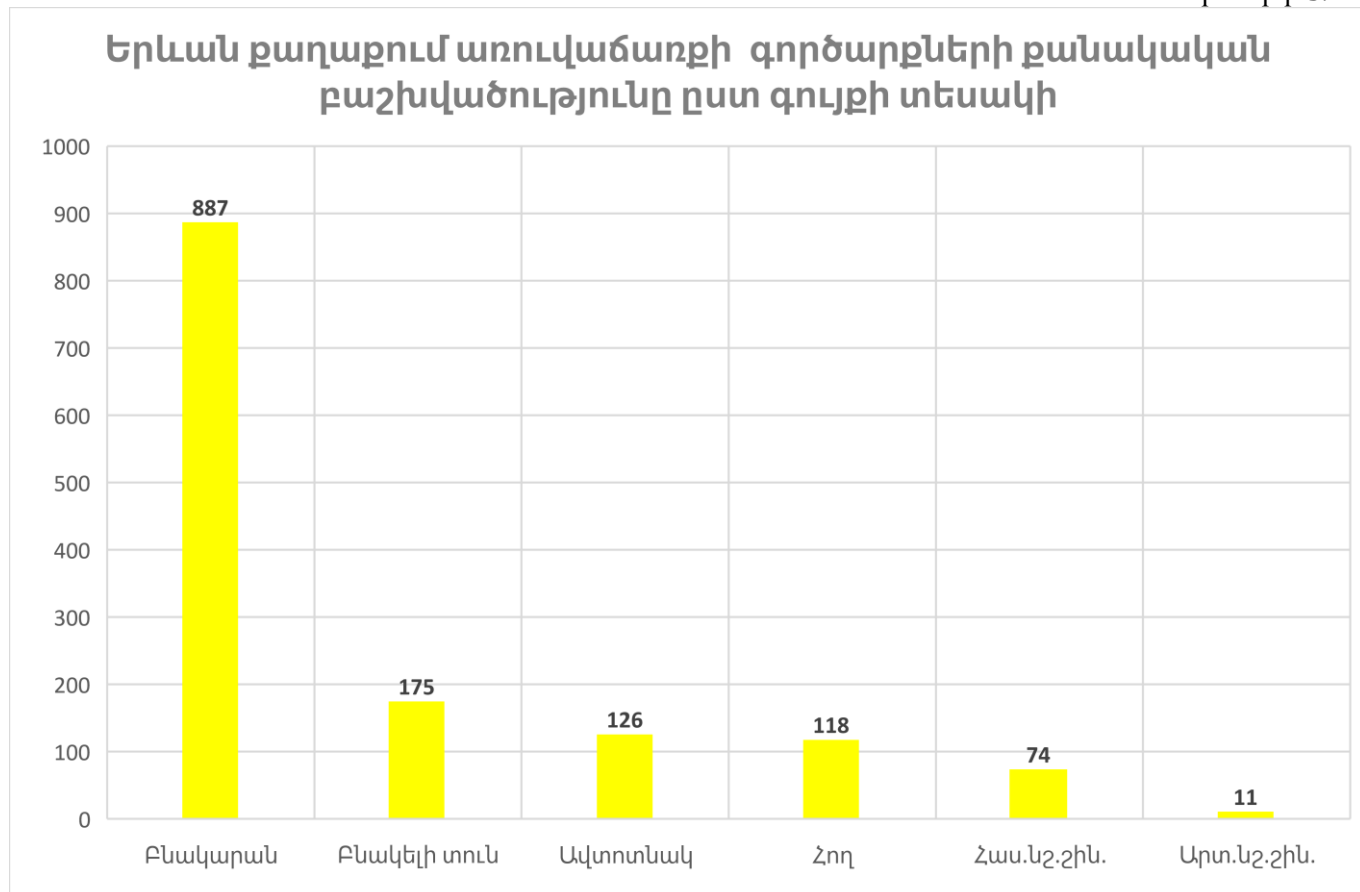
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Դավթաշեն	80	-15.0%	68	6.3%	64
Էրեբունի	90	0.0%	90	-6.3%	96
Աջափնյակ	202	-28.7%	144	-6.5%	154
Ավան	98	-42.9%	56	-33.3%	84
Արաբկիր	262	-5.3%	248	15.9%	214
Կենտրոն	387	-35.1%	251	-14.0%	292
Մալաթիա-Սեբաստիա	188	-25.0%	141	-7.2%	152
Քանաքեռ-Զեյթուն	118	-28.0%	85	18.1%	72
Ծենգավիթ	157	-17.8%	129	-19.4%	160
Նոր Նորք	210	-28.1%	151	11.9%	135
Նորք-Մարաշ	10	70.0%	17	2.1 անգամ	8
Նուբարաշեն	5	2.2 անգամ	11	57.1%	7
Երևան	1,807	-23.0%	1,391	-3.3%	1,438

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

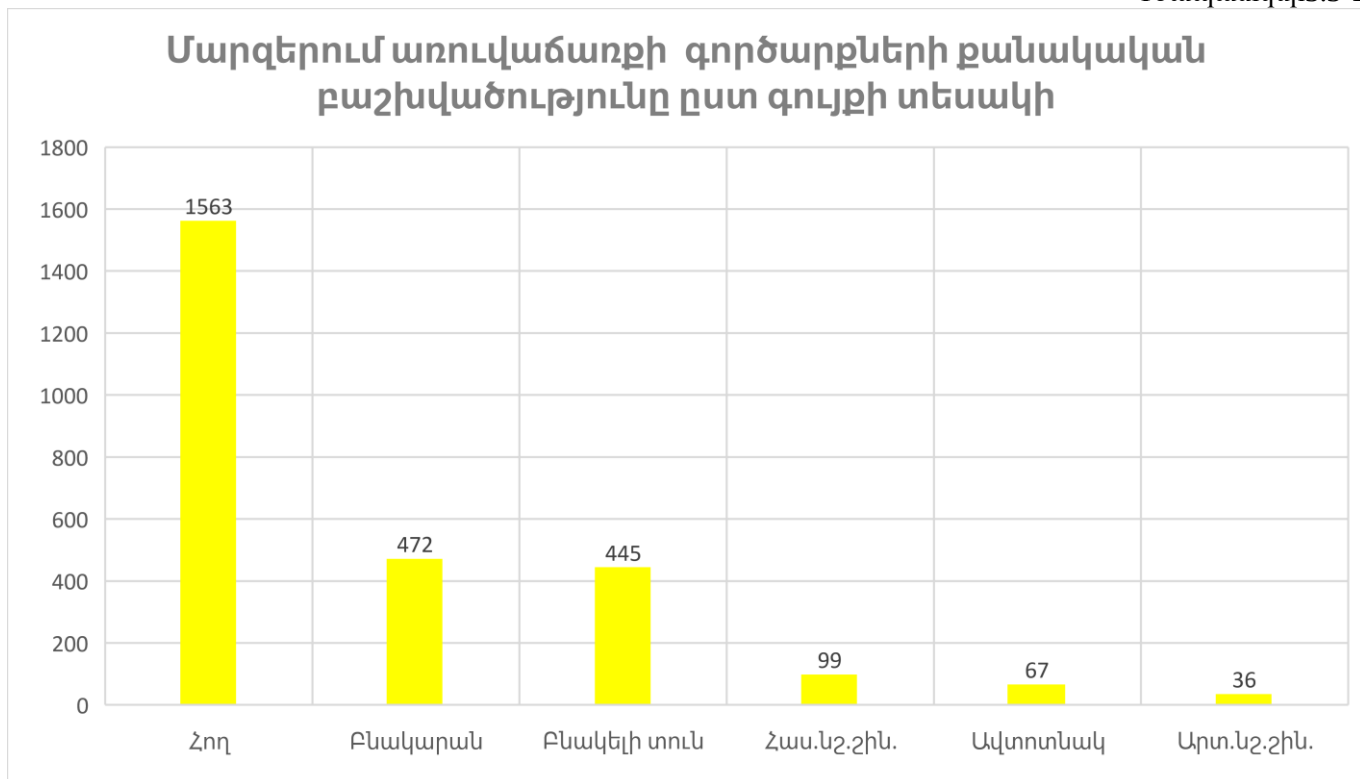
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,267	-30.0%	887	0.0%	887
2	Անհատական անբնակելի տուն	149	17.4%	175	5.4%	166
3	Արտադրական նշ. շին	10	10.0%	11	-50.0%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	118	-37.3%	74	-30.2%	106
5	Ավտոտնակ	152	-17.1%	126	-8.7%	138
6	Հող	111	6.3%	118	-0.8%	119
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	10.0%	11	-15.4%	13
	Ընդամենը	1,807	-23.0%	1,391	-3.3%	1,438

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	429	10.0%	472	6.3%	444
2	Անհատական անբնակելի տուն	350	27.1%	445	-0.7%	448
3	Արտադրական նշ. շին	23	56.5%	36	38.5%	26
4	Հասարակական նշ. շին.	87	13.8%	99	-2.0%	101
5	Ավտոտնակ	54	24.1%	67	-13.0%	77
6	Հող	1,198	30.5%	1,563	-0.2%	1,566
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	640	31.1%	839	0.2%	837
	Ընդամենը	2,141	25.3%	2,682	0.8%	2,662

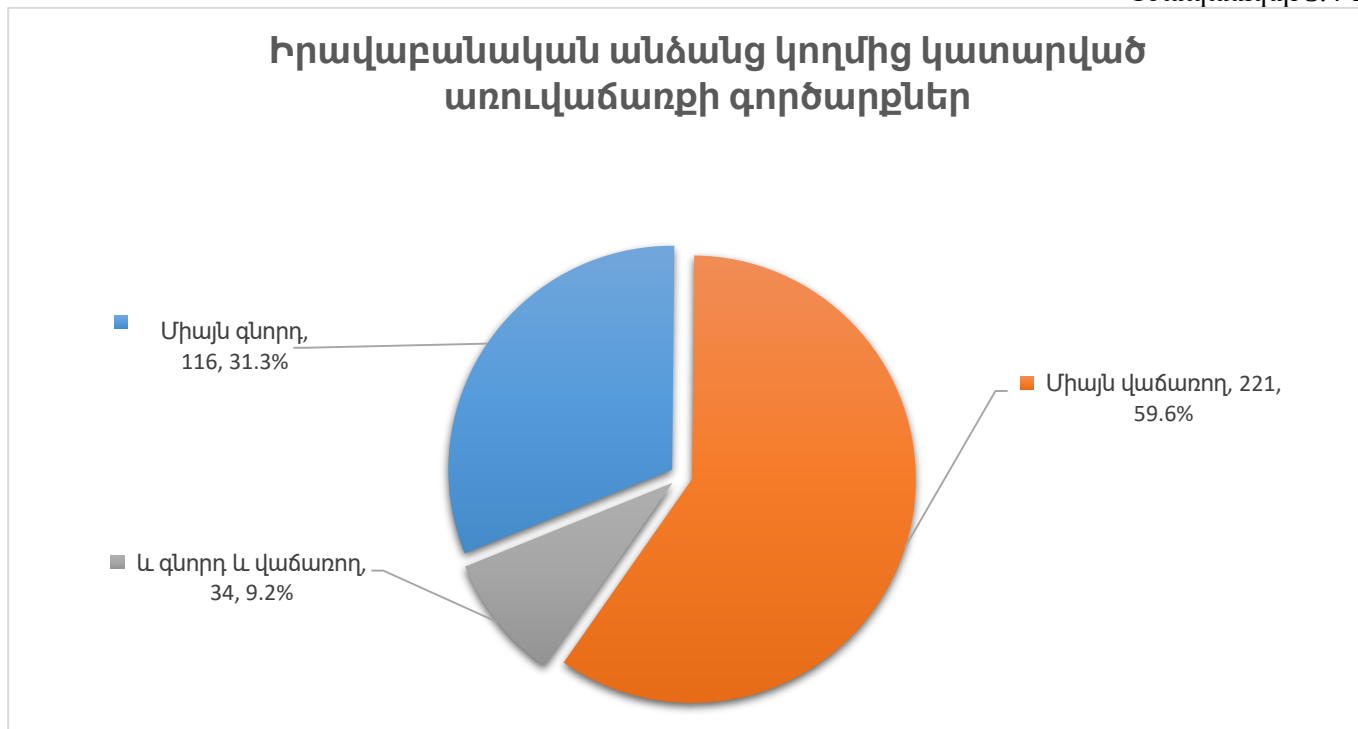
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 371 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 116-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 221-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 34 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1

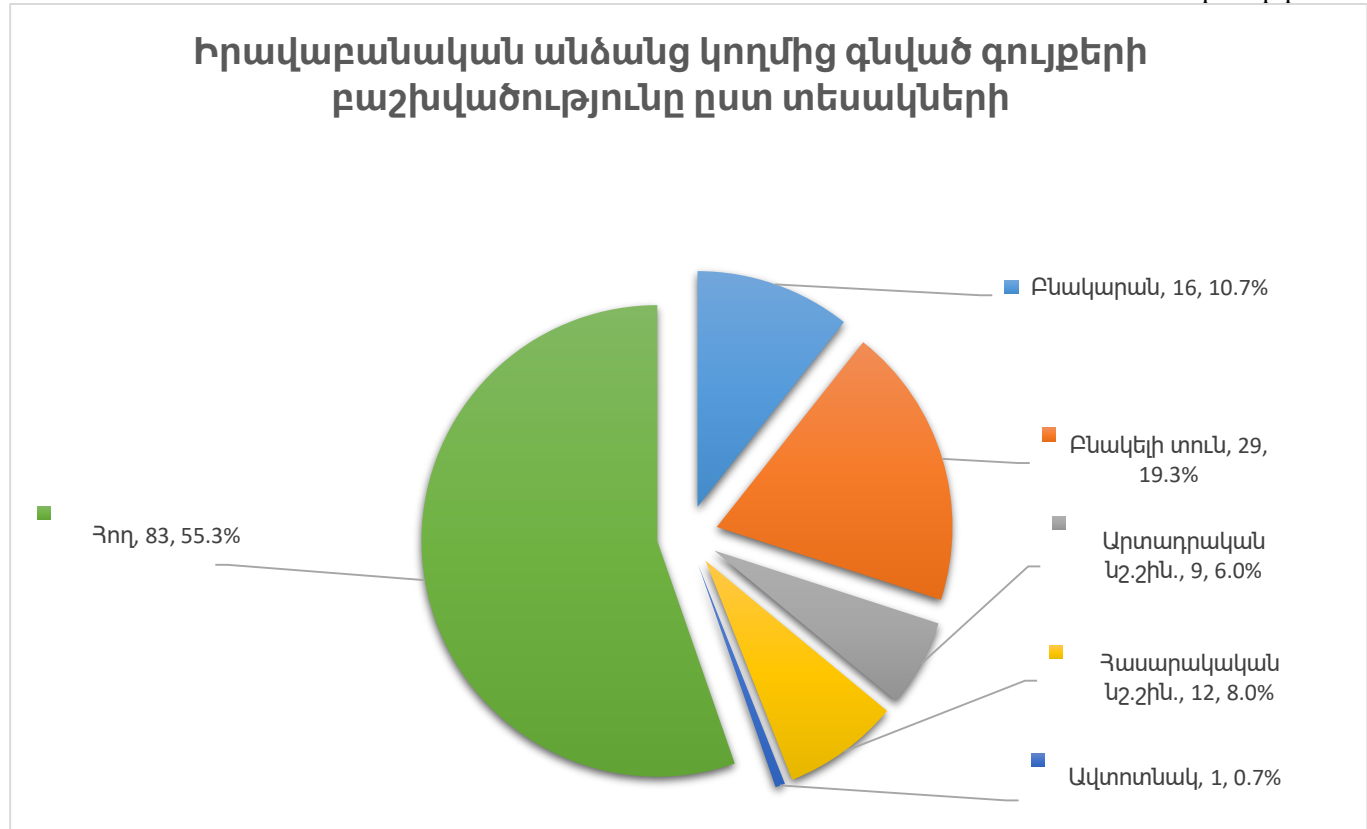


Արդյունքում 2019 թվականի հունիսին իրավաբանական անձինք գնել են 150 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 255 միավոր անշարժ գույք:

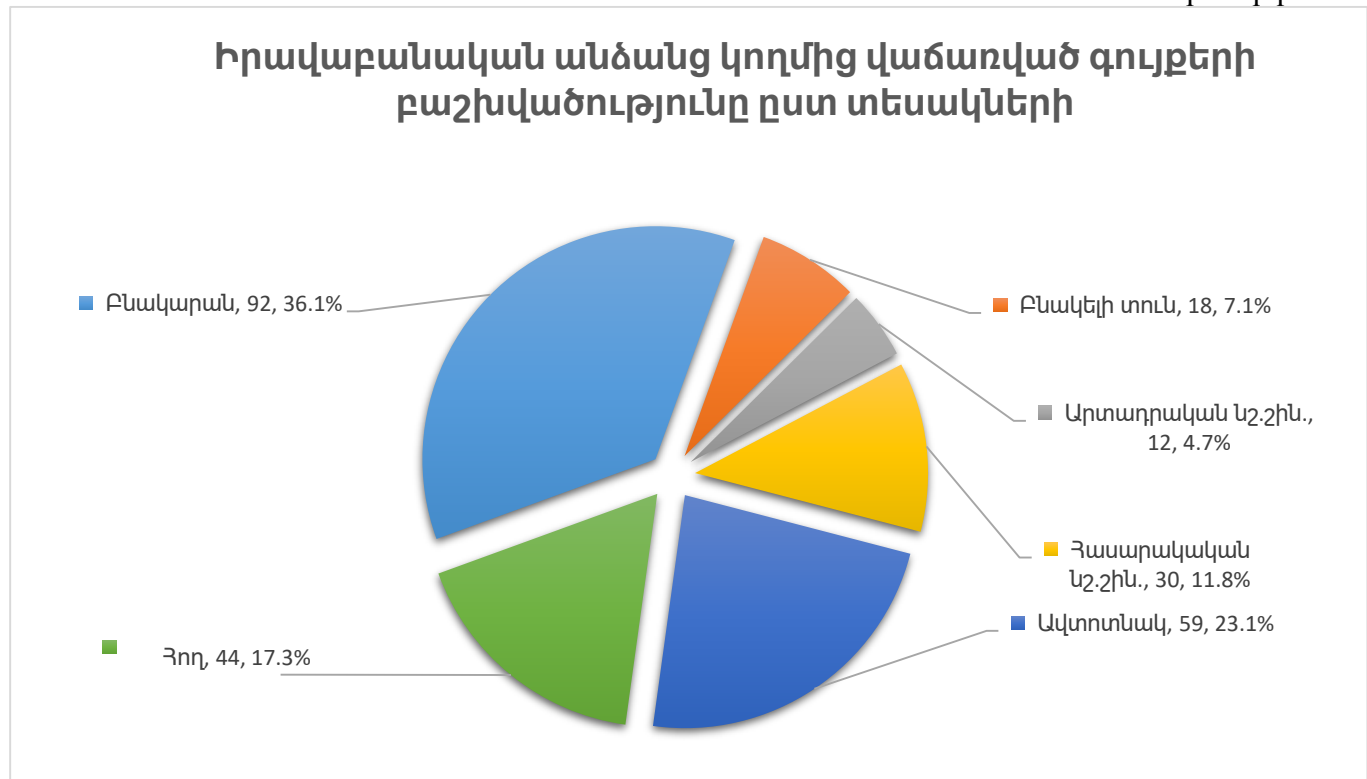
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի

տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,391	37	24.7%	2.7%	195	76.5%	14.0%
Արագածոտն	261	14	9.3%	5.4%	5	2.0%	1.9%
Արարատ	456	23	15.3%	5.0%	11	4.3%	2.4%
Արմավիր	392	6	4.0%	1.5%	10	3.9%	2.6%
Գեղարքունիք	106	3	2.0%	2.8%	10	3.9%	9.4%
Լոռի	261	10	6.7%	3.8%	4	1.6%	1.5%
Կոտայք	670	22	14.7%	3.3%	14	5.5%	2.1%
Շիրակ	181	10	6.7%	5.5%	0	0.0%	0.0%
Սյունիք	142	10	6.7%	7.0%	0	0.0%	0.0%
Վայոց Ձոր	87	5	3.3%	5.7%	1	0.4%	1.1%
Տավուշ	126	10	6.7%	7.9%	5	2.0%	4.0%
Հանրապետություն	4,073	150	100.0%	3.7%	255	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	37	48.0%	25	195	14.7%	170
Արագածոտն	14	0.0%	14	5	2.5 անգամ	2
Արարատ	23	15.0%	20	11	57.1%	7
Արմավիր	6	-14.3%	7	10	66.7%	6
Գեղարքունիք	3	50.0%	2	10	3.3 անգամ	3
Լոռի	10	25.0%	8	4	0.0%	4
Կոտայք	22	-37.1%	35	14	3.5 անգամ	4
Շիրակ	10	2.5 անգամ	4	0	4-ով պակաս	4
Սյունիք	10	10.0 անգամ	1	0	4-ով պակաս	4
Վայոց Ձոր	5	-16.7%	6	1	-50.0%	2
Տավուշ	10	5.0 անգամ	2	5	-28.6%	7
Հանրապետություն	150	21.0%	124	255	19.7%	213

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,359	16	10.7%	1.2%	92	36.1%	6.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	620	29	19.3%	4.7%	18	7.1%	2.9%
3	Արտադրական նշ. շին	47	9	6.0%	19.1%	12	4.7%	25.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	173	12	8.0%	6.9%	30	11.8%	17.3%
5	Ավտոտնակ	193	1	0.7%	0.5%	59	23.1%	30.6%
6	Հող	1,681	83	55.3%	4.9%	44	17.3%	2.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	850	55	36.7%	6.5%	24	9.4%	2.8%
Ընդամենը		4,073	150	100.0%	3.7%	255	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	16	77.8%	9	92	-8.0%	100
2	Անհատական բնակելի տուն	29	31.8%	22	18	63.6%	11
3	Արտադրական նշ. շին.	9	80.0%	5	12	2.0 անգամ	6
4	Հասարակական նշ. շին.	12	3.0 անգամ	4	30	2.7 անգամ	11
5	Ավտոտնակ	1	-50.0%	2	59	-6.3%	63
6	Հող	83	1.2%	82	44	2.0 անգամ	22
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	55	5.8%	52	24	3.4 անգամ	7
Ընդամենը		150	21.0%	124	255	19.7%	213

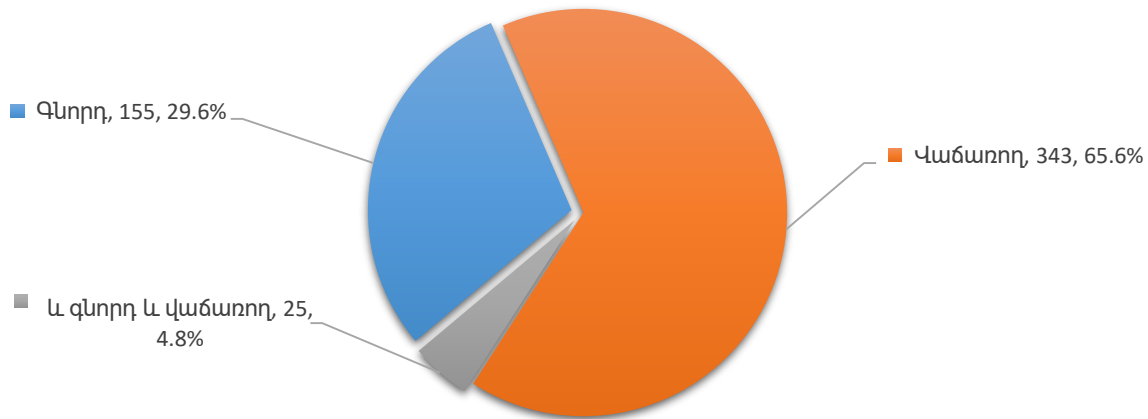
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 523 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.8 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 155-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 343-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 25 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

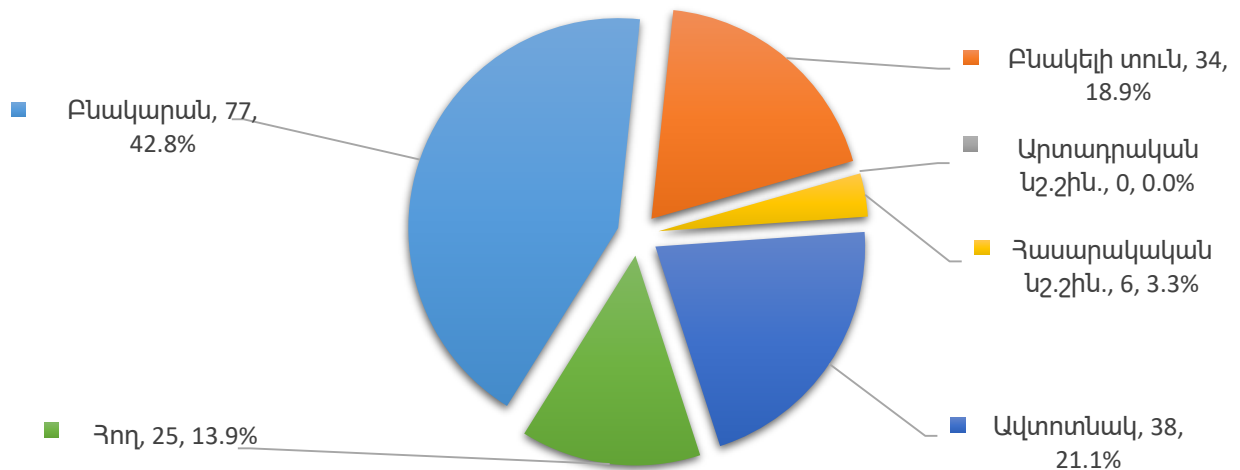
Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը



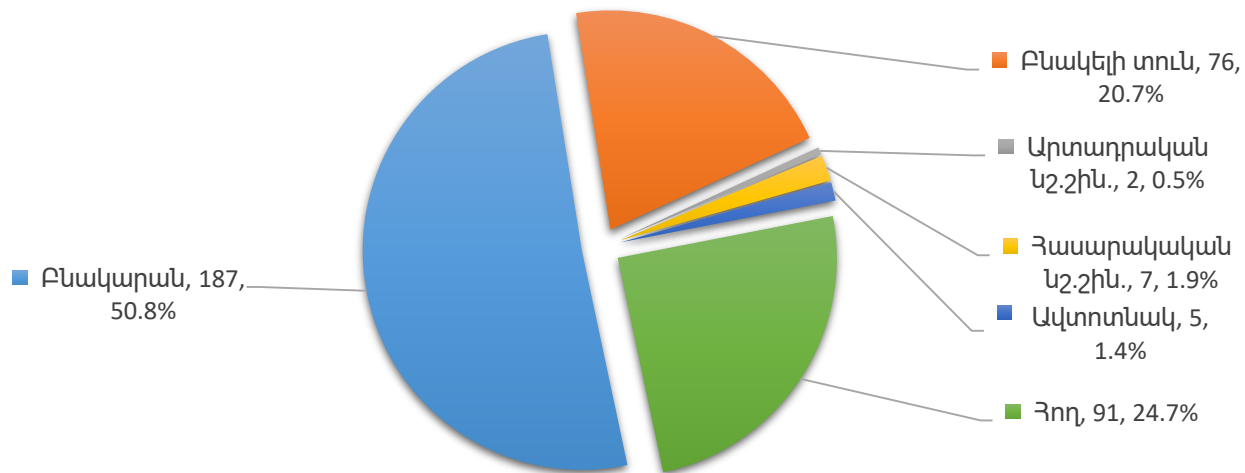
Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,391	118	65.6%	8.5%	123	33.4%	8.8%
Արագածոտն	261	7	3.9%	2.7%	16	4.3%	6.1%
Արարատ	456	5	2.8%	1.1%	51	13.9%	11.2%
Արմավիր	392	13	7.2%	3.3%	44	12.0%	11.2%
Գեղարքունիք	106	7	3.9%	6.6%	11	3.0%	10.4%
Լոռի	261	2	1.1%	0.8%	30	8.2%	11.5%
Կոտայք	670	13	7.2%	1.9%	50	13.6%	7.5%
Շիրակ	181	5	2.8%	2.8%	16	4.3%	8.8%
Սյունիք	142	2	1.1%	1.4%	14	3.8%	9.9%
Վայոց ձոր	87	1	0.6%	1.1%	2	0.5%	2.3%
Տավուշ	126	7	3.9%	5.6%	11	3.0%	8.7%
Հանրապետություն	4,073	180	100.0%	4.4%	368	100.0%	9.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	123	-4.1%	118	22.9%	96	124	-0.8%	123	30.9%	94
Արագածոտն	2	3.5 անգամ	7	0.0%	7	9	77.8%	16	33.3%	12
Արարատ	1	5.0 անգամ	5	-50.0%	10	25	2.0 անգամ	51	13.3%	45
Արմավիր	6	2.1 անգամ	13	44.4%	9	25	76.0%	44	15.8%	38
Գեղարքունիք	3	2.3 անգամ	7	16.7%	6	18	-38.9%	11	22.2%	9
Լոռի	3	-33.3%	2	-60.0%	5	14	2.1 անգամ	30	57.9%	19
Կոտայք	19	-31.6%	13	-40.9%	22	26	92.3%	50	-13.8%	58
Շիրակ	4	25.0%	5	-16.7%	6	13	23.1%	16	-20.0%	20
Սյունիք	1	2.0 անգամ	2	2.0 անգամ	1	9	55.6%	14	-39.1%	23
Վայոց Ձոր	2	-50.0%	1	1-ով ավել	0	6	-66.7%	2	-50.0%	4
Տավուշ	3	2.3 անգամ	7	2.3 անգամ	3	8	37.5%	11	-42.1%	19
Հանրապետություն	167	7.8%	180	9.1%	165	277	32.9%	368	7.9%	341

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,359	77	42.8%	5.7%	187	50.8%	13.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	620	34	18.9%	5.5%	76	20.7%	12.3%
3	Արտադրական նշ. շին	47	0	0.0%	0.0%	2	0.5%	4.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	173	6	3.3%	3.5%	7	1.9%	4.0%
5	Ավտոտնակ	193	38	21.1%	19.7%	5	1.4%	2.6%
6	Հող	1,681	25	13.9%	1.5%	91	24.7%	5.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	850	0	0.0%	0.0%	54	14.7%	6.4%
	Ընդամենը	4,073	180	100.0%	4.4%	368	100.0%	9.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվակ անի հունիս	փոփոխու մը	2019 թվակ անի հունիս	փոփոխու մը	2019 թվակա նի մայիս	2018 թվակա նի հունիս	փոփոխ ումը	2019 թվակա նի հունիս	փոփոխու մը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	106	-27.4%	77	28.3%	60	156	19.9%	187	34.5%	139
2	Անհատական բնակելի տուն	22	54.5%	34	9.7%	31	47	61.7%	76	-3.8%	79
3	Արտադրական նշ. շին.	1	1-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	1	2.0 անգամ	2	2.0 անգամ	1
4	Հասարակական նշ. շին.	9	-33.3%	6	-53.8%	13	2	3.5 անգամ	7	75.0%	4
5	Ավտոտնակ	15	2.5 անգամ	38	90.0%	20	9	-44.4%	5	-28.6%	7
6	Հող	14	78.6%	25	-35.9%	39	62	46.8%	91	-18.0%	111
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	42	28.6%	54	-5.3%	57
	Ընդամենը	167	7.8%	180	9.1%	165	277	32.9%	368	7.9%	341

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	33	19	0	3	25	8	0	88
2	ԱՄՆ	12	5	0	1	8	5	0	31
3	Իրան	5	1	0	0	1	0	0	7
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	12	2	0	1	3	2	0	20
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	0	0	0	1	1	0	10
7	Այլ պետություններ	7	7	0	1	0	9	0	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	77	34	0	6	38	25	0	180

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	151	61	1	4	3	82	52	302
2	ԱՄՆ	6	2	1	1	0	0	0	10
3	Իրան	8	2	0	0	1	1	0	12
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	13	5	0	1	0	3	2	22
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	5	0	0	0	4	0	15
7	Այլ պետություններ	3	1	0	1	1	1	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	187	76	2	7	5	91	54	368

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

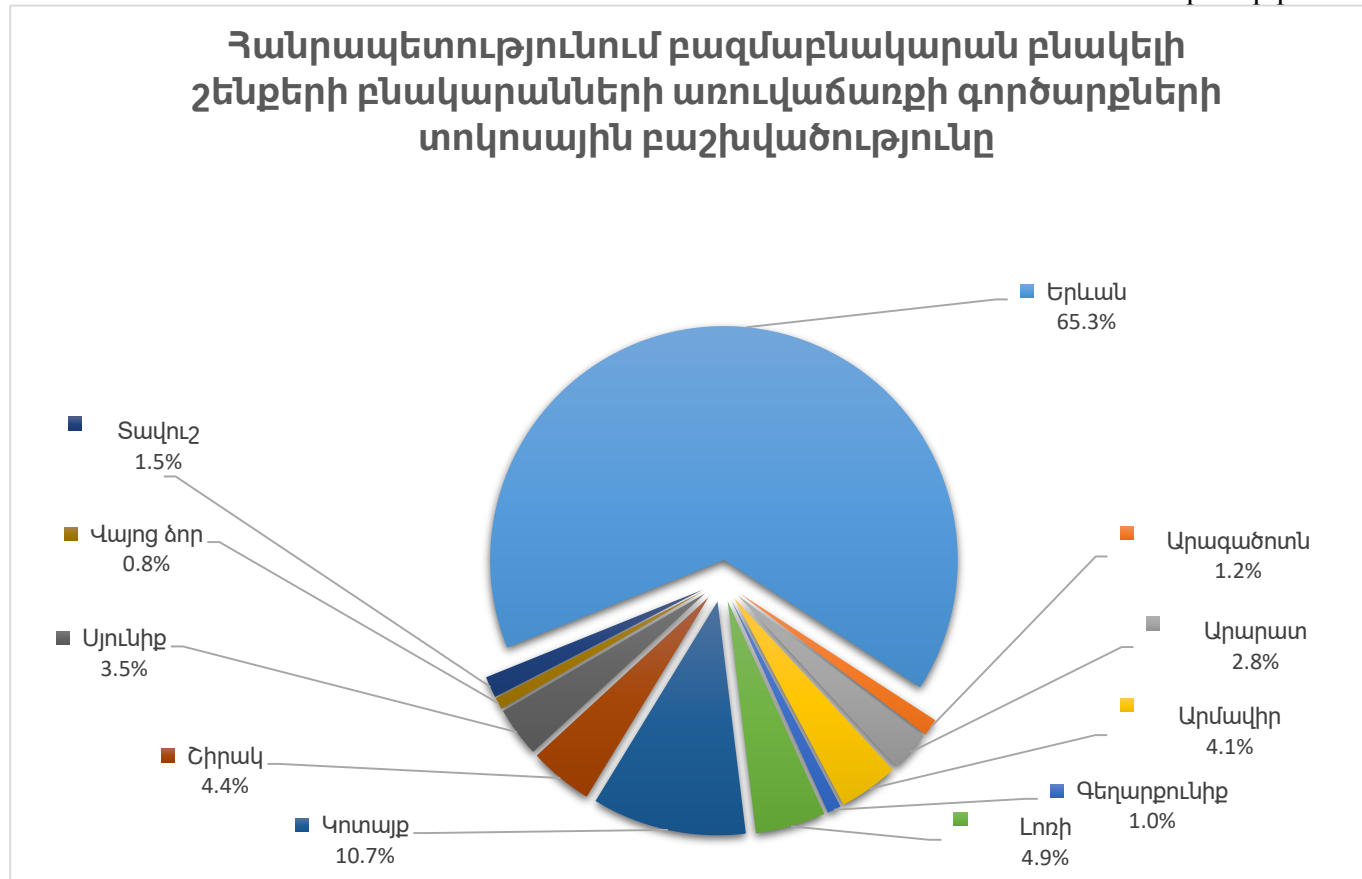
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Ռուսաստանի Դաշնություն	102	-13.7%	88	2.3%	86	237	27.4%	302	8.6%	278
ԱՄՆ	26	19.2%	31	-18.4%	38	9	11.1%	10	-28.6%	14
Իրան	6	16.7%	7	2.3 անգամ	3	4	3.0 անգամ	12	9.1%	11
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	13	53.8%	20	66.7%	12	7	3.1 անգամ	22	37.5%	16
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	12	-16.7%	10	2.0 անգամ	5	18	-16.7%	15	-25.0%	20
Այլ պետություններ	8	3.0 անգամ	24	14.3%	21	2	3.5 անգամ	7	3.5 անգամ	2
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	167	7.8%	180	9.1%	165	277	32.9%	368	7.9%	341

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,359 գործարք: 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 2.1 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 19.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիսի և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

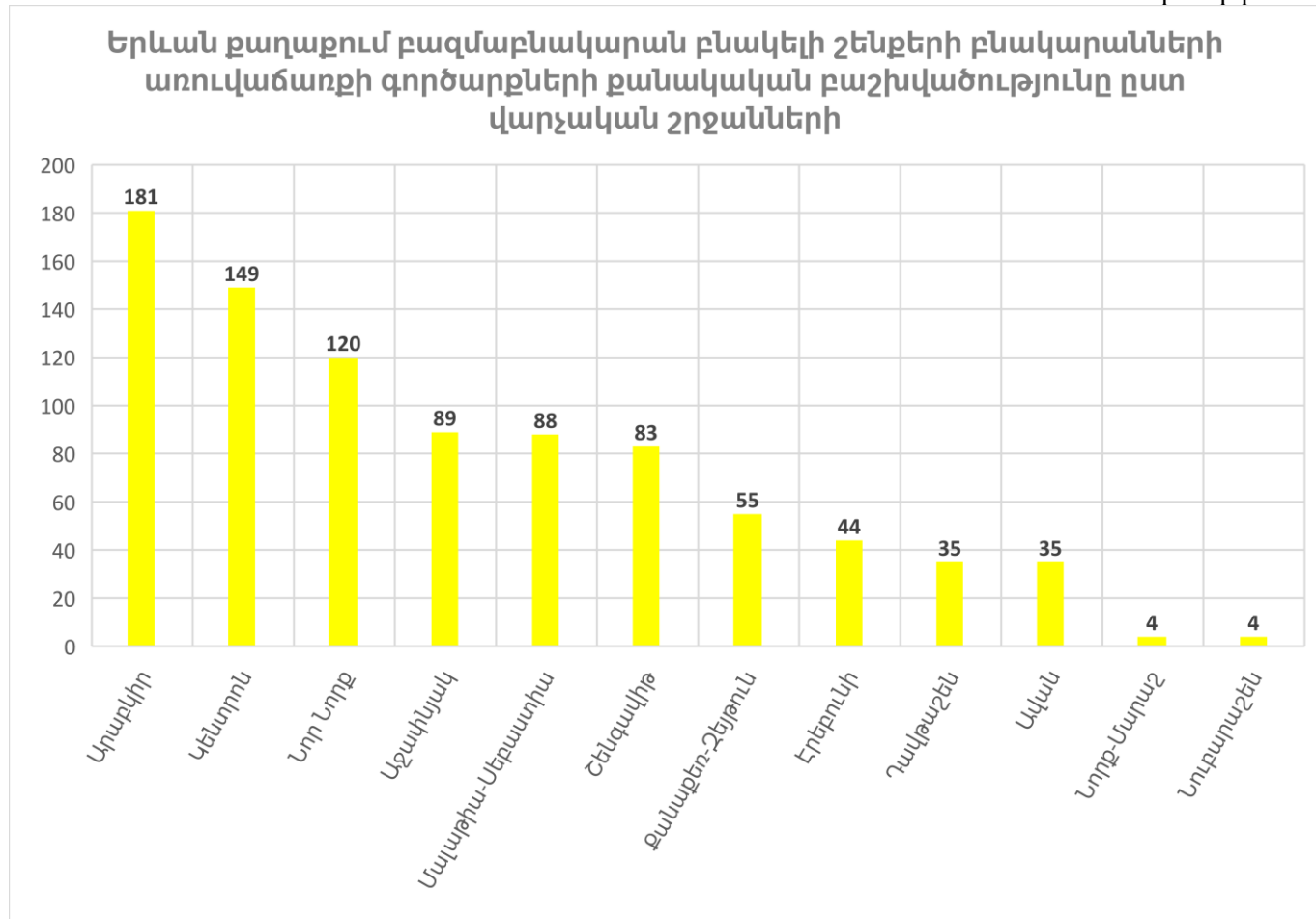
	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	1,267	-30.0%	887	0.0%	887
Արագածոտն	9	77.8%	16	45.5%	11
Արարատ	28	35.7%	38	-17.4%	46
Արմավիր	42	33.3%	56	-1.8%	57
Գեղարքունիք	20	-35.0%	13	-18.8%	16
Լոռի	77	-14.3%	66	-14.3%	77
Կոտայք	126	15.1%	145	34.3%	108
Շիրակ	68	-11.8%	60	-3.2%	62
Սյունիք	33	42.4%	47	-6.0%	50
Վայոց ձոր	11	0.0%	11	57.1%	7
Տավուշ	15	33.3%	20	2.0 անգամ	10
Հանրապետություն	1,696	-19.9%	1,359	2.1%	1,331

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 887 գործարք, 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 30.0 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.5-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Կենտրոն միջին	530,000	13.2%	600,000	0.8%	595,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	642,200	10.9%	712,000	1.0%	705,100
Կենտրոն (Գոտի 2)	482,500	9.8%	530,000	1.0%	525,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	435,900	10.1%	480,000	1.5%	473,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	335,000	12.8%	378,000	0.8%	375,100

Արաբկիր միջին	368,950	11.1%	410,000	0.5%	408,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	420,600	8.2%	455,000	0.7%	452,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	381,500	10.1%	420,000	1.2%	415,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	340,500	11.6%	380,050	1.3%	375,000
Արաբկիր (Գոտի 6)	222,000	12.8%	250,500	0.8%	248,500
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	276,100	9.7%	303,000	1.0%	300,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	334,600	-1.4%	330,000	-0.3%	331,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	316,000	3.8%	328,000	-0.6%	330,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	295,600	6.9%	316,000	0.0%	316,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	222,500	10.2%	245,200	0.5%	244,100
Նոր-Նորք միջին	240,000	10.4%	265,000	0.7%	263,050
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	256,300	12.4%	288,000	1.4%	284,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	223,600	9.7%	245,200	1.7%	241,000
Էրեբունի միջին	252,050	6.3%	268,000	0.4%	267,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	292,100	3.7%	303,000	0.0%	303,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	264,000	8.3%	286,000	1.1%	283,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	N/A	N/A	246,000	0.4%	245,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	200,100	7.9%	216,000	1.4%	213,000
Շենգավիթ միջին	254,000	7.5%	273,000	0.8%	270,800
Շենգավիթ (Գոտի 5)	274,800	6.3%	292,000	0.7%	290,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	268,500	8.0%	290,000	0.5%	288,600
Շենգավիթ (Գոտի 7)	237,200	6.7%	253,000	0.4%	252,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	201,000	9.5%	220,000	1.6%	216,500
Դավթաշեն միջին	288,200	10.0%	317,000	0.8%	314,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	288,050	10.1%	317,000	0.8%	314,500
Աջափնյակ միջին	249,700	12.9%	282,000	1.4%	278,200
Աջափնյակ (Գոտի 4)	272,000	17.3%	319,000	1.3%	315,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	272,750	10.0%	300,000	0.8%	297,500
Աջափնյակ (Գոտի 7)	228,000	13.2%	258,100	1.2%	255,100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	N/A	N/A	265,300	0.6%	263,700
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	239,800	9.7%	263,000	1.2%	260,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	286,000	-1.0%	283,100	0.0%	283,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	235,600	9.6%	258,200	0.7%	256,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	201,000	12.7%	226,500	1.1%	224,050
Ավան միջին	257,300	5.3%	271,000	0.3%	270,100
Ավան (Գոտի 6)	210,200	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	257,700	5.2%	271,000	0.3%	270,100
Նուբարաշեն միջին	166,000	5.8%	175,600	0.9%	174,000
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	166,000	5.8%	175,600	0.9%	174,000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել են 0.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 9.8 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

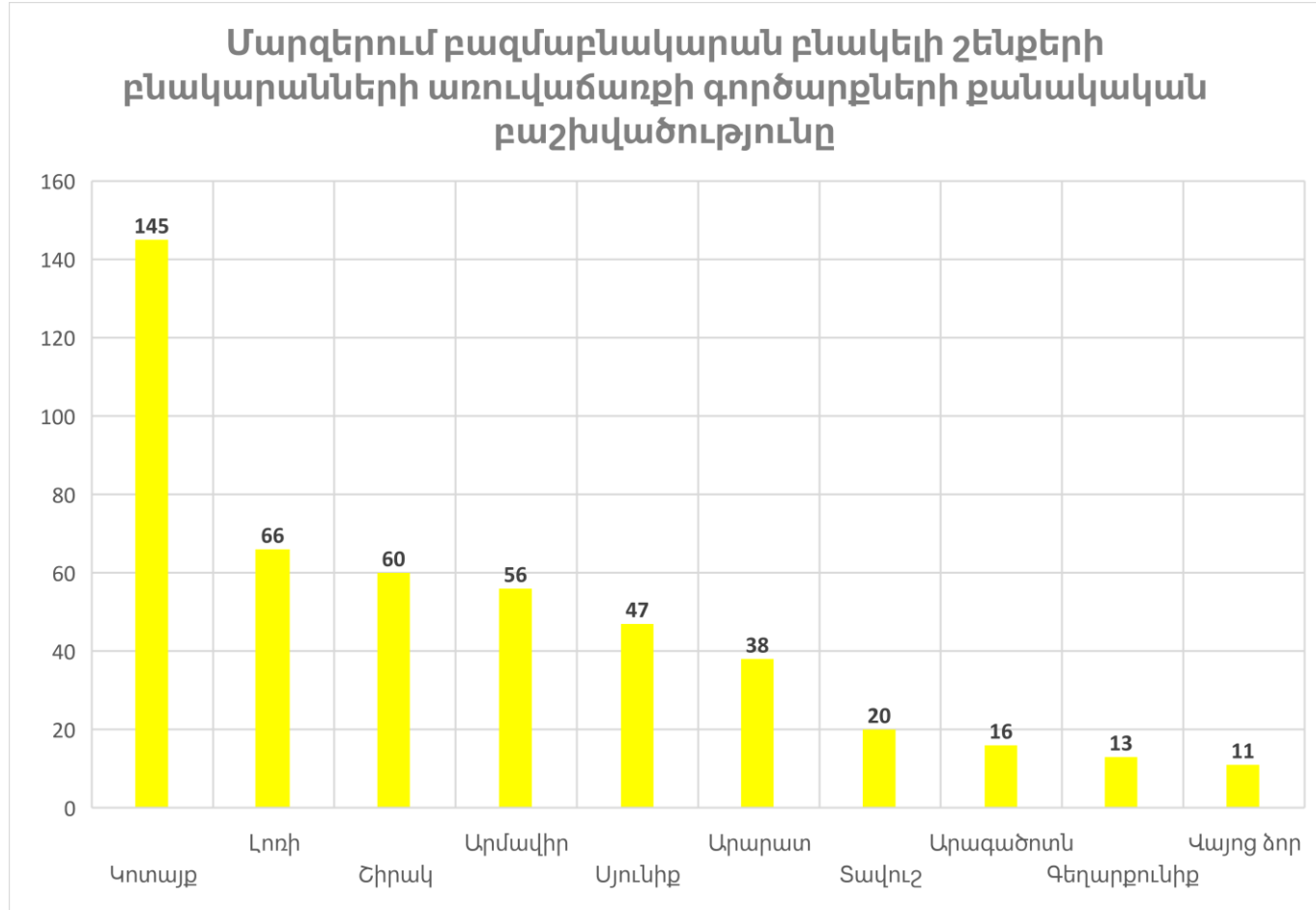
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի հունիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 472 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 6.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 10.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.5-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Արագածոտն	Աշտարակ	118,600	1.4%	117,000
	Ապարան	85,000	0.0%	85,000
	Թալին	73,200	0.0%	73,200
Արարատ	Արտաշատ	109,000	0.5%	108,500
	Մասիս	113,200	0.2%	113,000
	Վեդի	100,000	-0.1%	100,100
	Արարատ	86,900	1.3%	85,750
Արմավիր	Վաղարշապատ	139,000	0.6%	138,200
	Արմավիր	103,500	0.5%	103,000
	Մեծամոր	70,050	0.1%	70,000
	Սևան	84,000	-1.2%	85,000

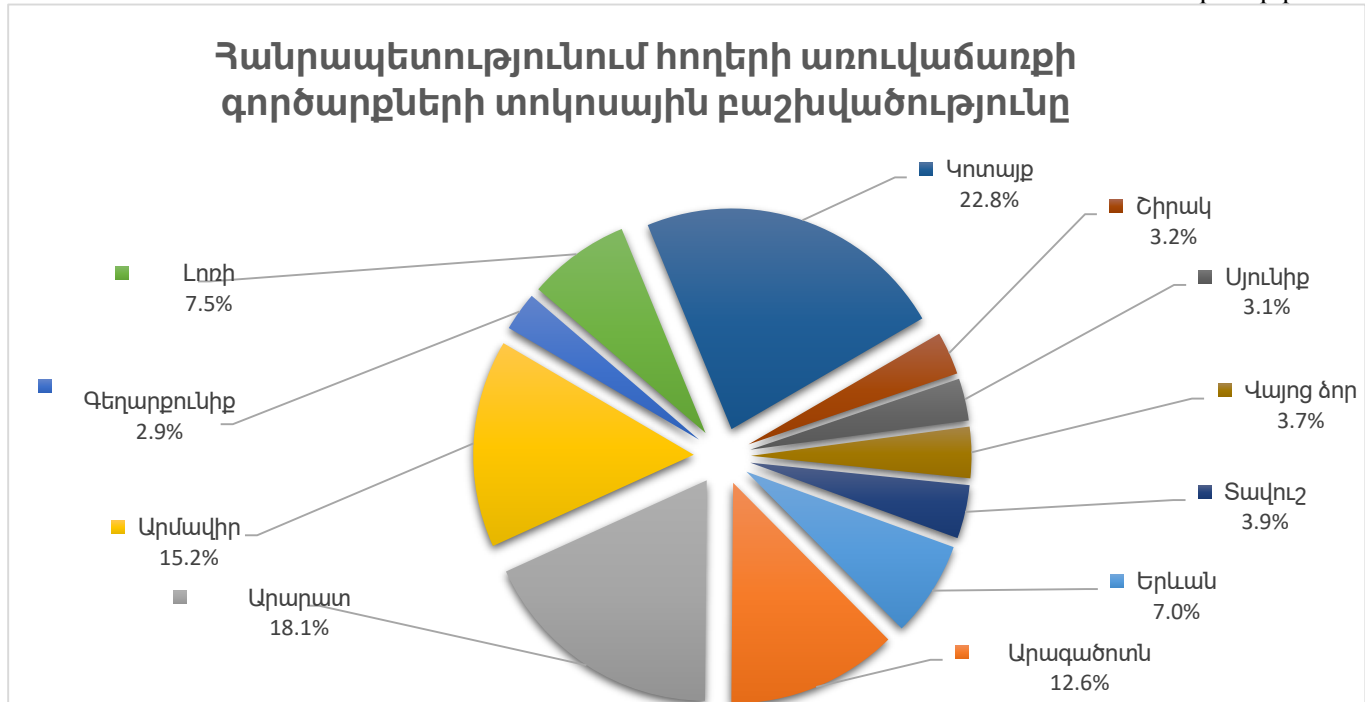
Գեղարքունիք	Գավառ	55,500	2.6%	54,100
	հունիսունի	118,100	0.0%	118,100
	Վարդենիս	57,000	-1.7%	58,000
	Ճամբարակ	44,000	1.1%	43,500
Լոռի	Վանաձոր	76,500	-1.7%	77,800
	Ստեփանավան	64,000	-1.5%	65,000
	Սպիտակ	95,000	-1.0%	96,000
	Ալավերդի	49,550	-1.1%	50,100
	Տաշիր	60,000	-1.6%	61,000
	Թումանյան	24,000	0.0%	24,000
	Շամլուղ	28,300	0.0%	28,300
	Ախթալա	39,000	-1.3%	39,500
Կոտայք	Արովյան	169,000	0.2%	168,650
	Նոր Հաճն	136,500	1.1%	135,000
	Բյուրեղավան	104,000	1.8%	102,200
	Եղվարդ	123,500	0.4%	123,000
	Հրազդան	65,000	0.0%	65,000
	Ծաղկաձոր	280,000	0.0%	280,000
	Չարենցավան	78,000	-1.2%	78,950
Շիրակ	Գյումրի	93,200	0.0%	93,200
	Արթիկ	64,000	-0.8%	64,500
	Մարալիկ	51,500	0.0%	51,500
Սյունիք	Գորիս	143,000	0.6%	142,200
	Կապան	110,000	0.9%	109,000
	Սիսիան	85,200	0.0%	85,200
	Մեղրի	106,000	0.0%	106,000
	Քաջարան	100,000	-1.0%	101,000
	Դաստակերտ	21,400	0.0%	21,400
Վայոց ձոր	Վայք	87,000	1.2%	86,000
	Եղեգնաձոր	125,000	-0.8%	126,000
	Զեյթուն	106,000	0.0%	106,000
Տավուշ	Դիլիջան	118,300	0.3%	118,000
	Իջևան	119,000	1.7%	117,050
	Բերդ	99,000	0.0%	99,000
	Նոյեմբերյան	70,000	2.9%	68,000
	Այրում	62,000	0.0%	62,000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել են 0.1 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,681 գործարք: 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 0.2 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 28.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



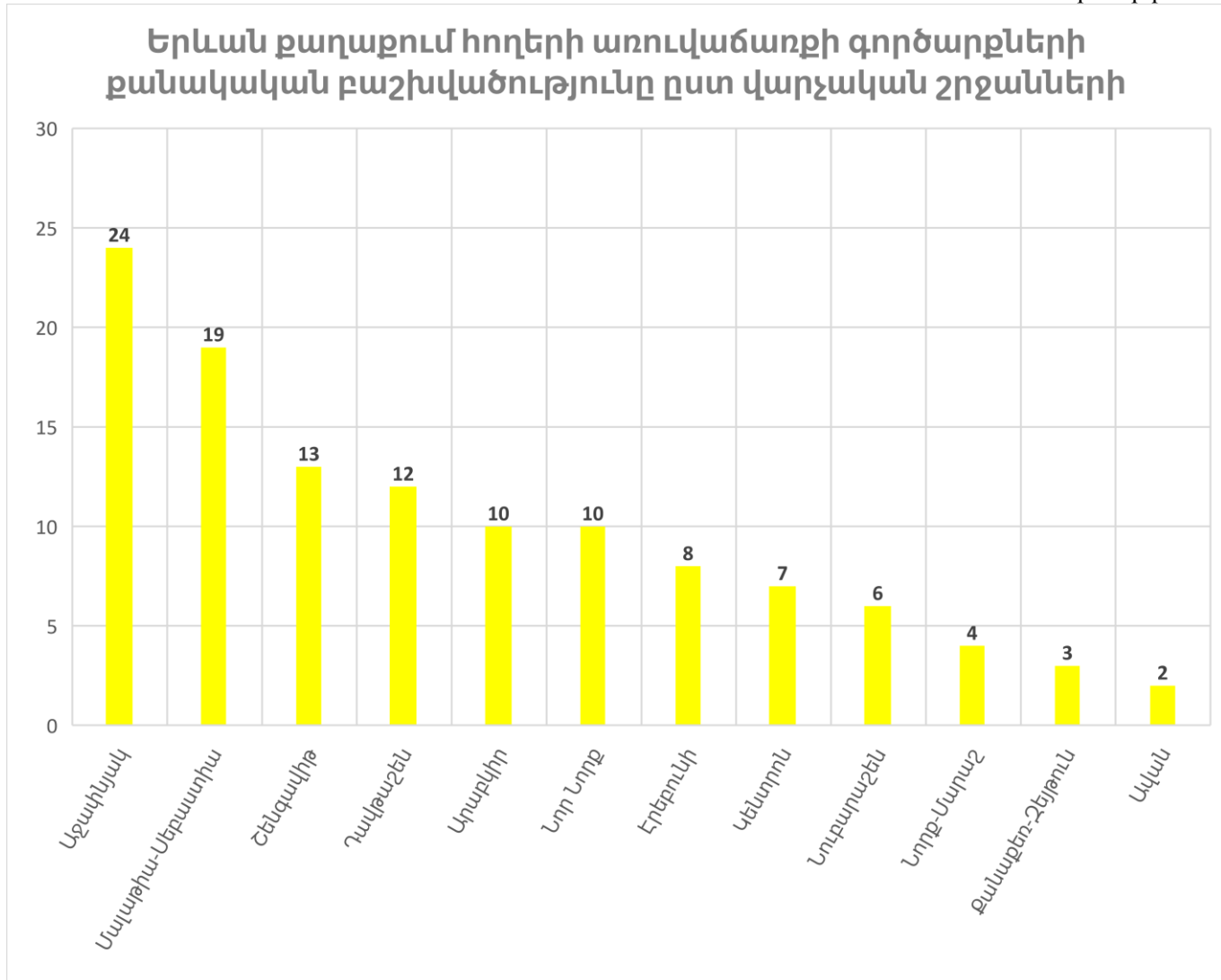
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	111	6.3%	118	-0.8%	119
Արագածոտն	164	28.7%	211	24.9%	169
Արարատ	162	87.7%	304	-10.1%	338
Արմավիր	137	86.9%	256	-6.9%	275
Գեղարքունիք	65	-26.2%	48	-5.9%	51
Լոռի	153	-17.6%	126	5.0%	120
Կոտայք	340	12.9%	384	-3.0%	396
Շիրակ	36	47.2%	53	10.4%	48
Սյունիք	29	79.3%	52	-1.9%	53
Վայոց ձոր	60	5.0%	63	53.7%	41
Տավուշ	52	26.9%	66	-12.0%	75
Հանրապետություն	1,309	28.4%	1,681	-0.2%	1,685

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 118 գործարք: 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 0.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 6.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.3%, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Ավան վարչական շրջաններում:

2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 118 գործարք՝ 7.51 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 11 միավոր (0.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 69 միավոր (3.86 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 36 միավոր (2.48 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.21 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 8.5 %-ը կամ 10 միավոր (0.23 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 91.5 %-ը կամ 108 միավոր (7.28 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.37	6	0.89
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.001	1	0.01	0	0.00	1	0.15	5	0.24	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	4	0.20	2	0.01	0	0.00	0	0.00	8	0.38	10	0.39
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.06
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	0.45	2	0.11
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.18	0	0.00	3	0.06	2	0.52
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.78	0	0.00	8	0.27	2	0.13
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.81	1	0.13
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	7	0.33	5	0.04
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	7	0.39	2	0.18
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.11	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.22	1	0.01
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	6	0.204	4	0.021	11	0.96	2	0.21	63	3.66	32	2.46

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	2	0.011	0	0.00	1	0.001	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	6	0.21	0	0.00	4	0.20	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	10	0.225	0	0.00	6	0.204	4	0.021	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

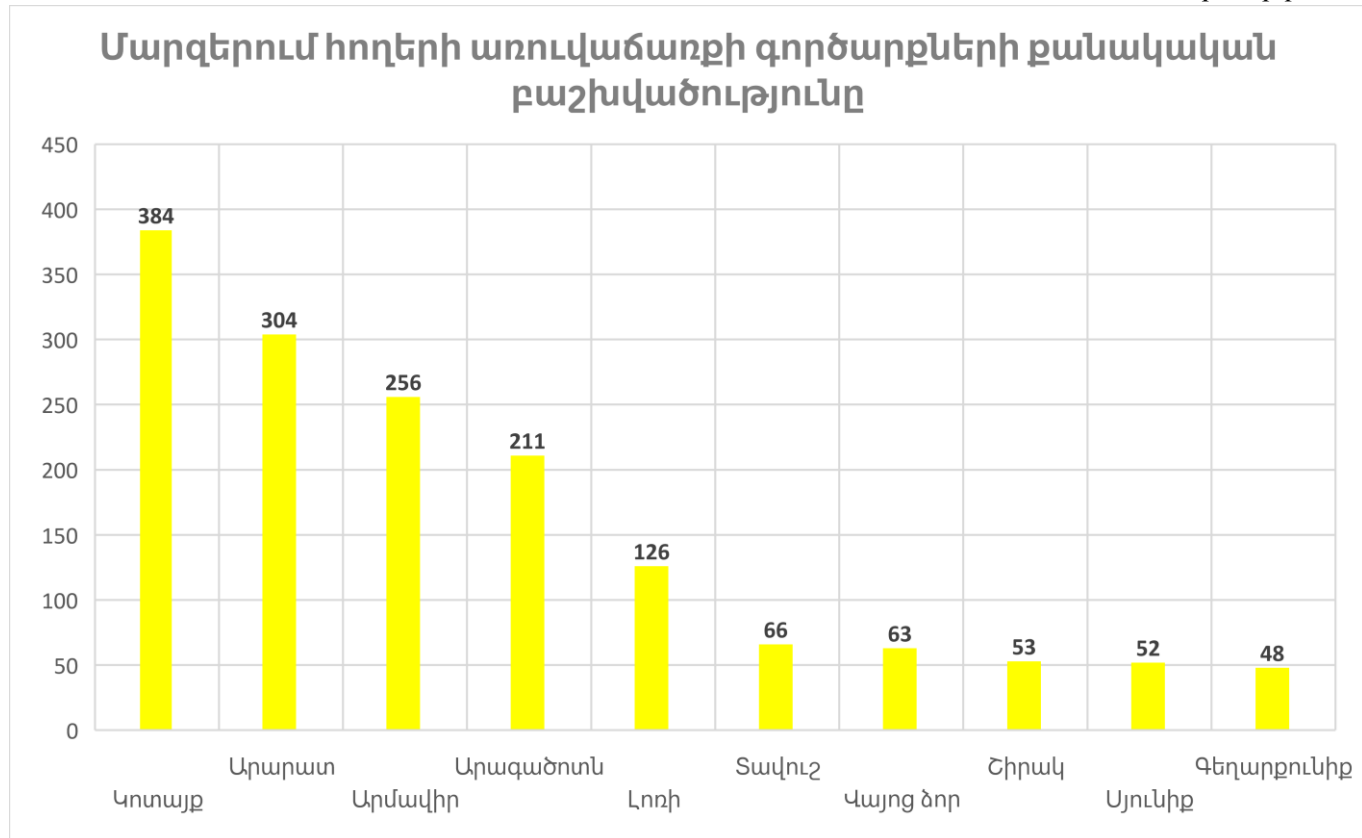
Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել: Աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 15-ով:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,563 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 77.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի հունիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների

քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 0.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 30.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի հունիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 % Գեղարքունիքի մարզերում:

2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,563 գործարք՝ 759.98 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 839 միավոր (685.64 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 536 միավոր (44.26 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 142 միավոր (7.51 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 35 միավոր (17.00 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.41 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (5.16 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 204.49 հա, որից 193.58 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 18.8 %-ը կամ 294 միավորը (153.46 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.2 %-ը կամ 1,269 միավորը (606.52 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 13 գործարք (5.32 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Այդուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	19	7.22	1	0.17	1	0.08	3	1.16	142	96.53	0	0.00	40	4.22	4	0.26
Արարատ	12	34.83	2	5.72	0	0.00	3	0.13	190	114.85	4	7.89	89	7.28	4	0.05
Արմավիր	9	20.95	0	0.00	7	1.42	1	0.01	128	172.63	1	0.05	104	8.97	5	0.05
Գեղարքունիք	2	1.92	1	0.19	4	0.32	9	0.49	9	6.13	6	0.07	12	1.34	4	0.43
Լոռի	10	10.78	5	0.87	27	0.52	37	1.02	20	14.18	1	0.07	12	1.36	10	0.88
Կոտայք	11	32.17	2	0.17	18	0.74	12	0.16	175	74.50	0	0.00	148	12.28	16	1.18
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	8	0.14	2	0.14	25	25.56	0	0.00	12	0.63	5	0.05
Սյունիք	4	1.91	3	0.93	1	0.002	4	0.35	29	33.58	2	0.08	7	0.69	2	0.16
Վայոց ձոր	13	13.10	3	0.06	15	1.08	3	0.22	15	9.29	0	0.00	13	1.57	1	0.10
Տավուշ	10	7.57	4	0.73	6	0.49	14	0.60	16	7.94	0	0.00	12	1.13	3	0.07
Ընդամենը	90	130.45	21	8.84	87	4.792	88	4.28	749	555.19	14	8.16	449	39.47	54	3.23

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.08	0	0.00	1	0.08	0	0.00	22	8.38	18	7.05	1	0.17	0	0.00	3	1.16
Արարատ	1	5.60	1	5.60	0	0.00	0	0.00	15	33.28	11	33.03	1	0.12	0	0.00	3	0.13
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	22.38	9	20.95	0	0.00	7	1.42	1	0.01
Գեղարքունիք	4	0.02	0	0.00	0	0.00	4	0.02	12	2.89	2	1.92	1	0.19	4	0.32	5	0.46
Լոռի	4	0.011	0	0.00	3	0.01	1	0.001	75	13.18	10	10.78	5	0.87	24	0.51	36	1.02
Կոտայք	4	0.03	0	0.00	4	0.03	0	0.00	38	33.16	10	32.12	2	0.17	14	0.71	12	0.16
Շիրակ	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	9	0.27	0	0.00	0	0.00	7	0.13	2	0.14
Սյունիք	1	0.10	0	0.00	0	0.00	1	0.10	11	3.09	4	1.91	3	0.93	1	0.002	3	0.25
Վայոց ձոր	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	32	11.15	12	9.81	3	0.06	14	1.07	3	0.21
Տավուշ	6	0.21	0	0.00	0	0.00	6	0.21	28	9.18	10	7.57	4	0.73	6	0.49	8	0.39
Ընդամենը	23	6.06	1	5.6	10	0.13	12	0.33	259	136.96	86	125.14	20	3.24	77	4.65	76	3.93

2019 թվականի հունիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 4 գործարք՝ 5.32 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի հունիսին գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 267 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 13.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 20.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 32.3 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել՝ 42.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 63.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել՝ 5.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել՝ 52.0 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի մայիսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ աճել՝ 2.5 անգամ:

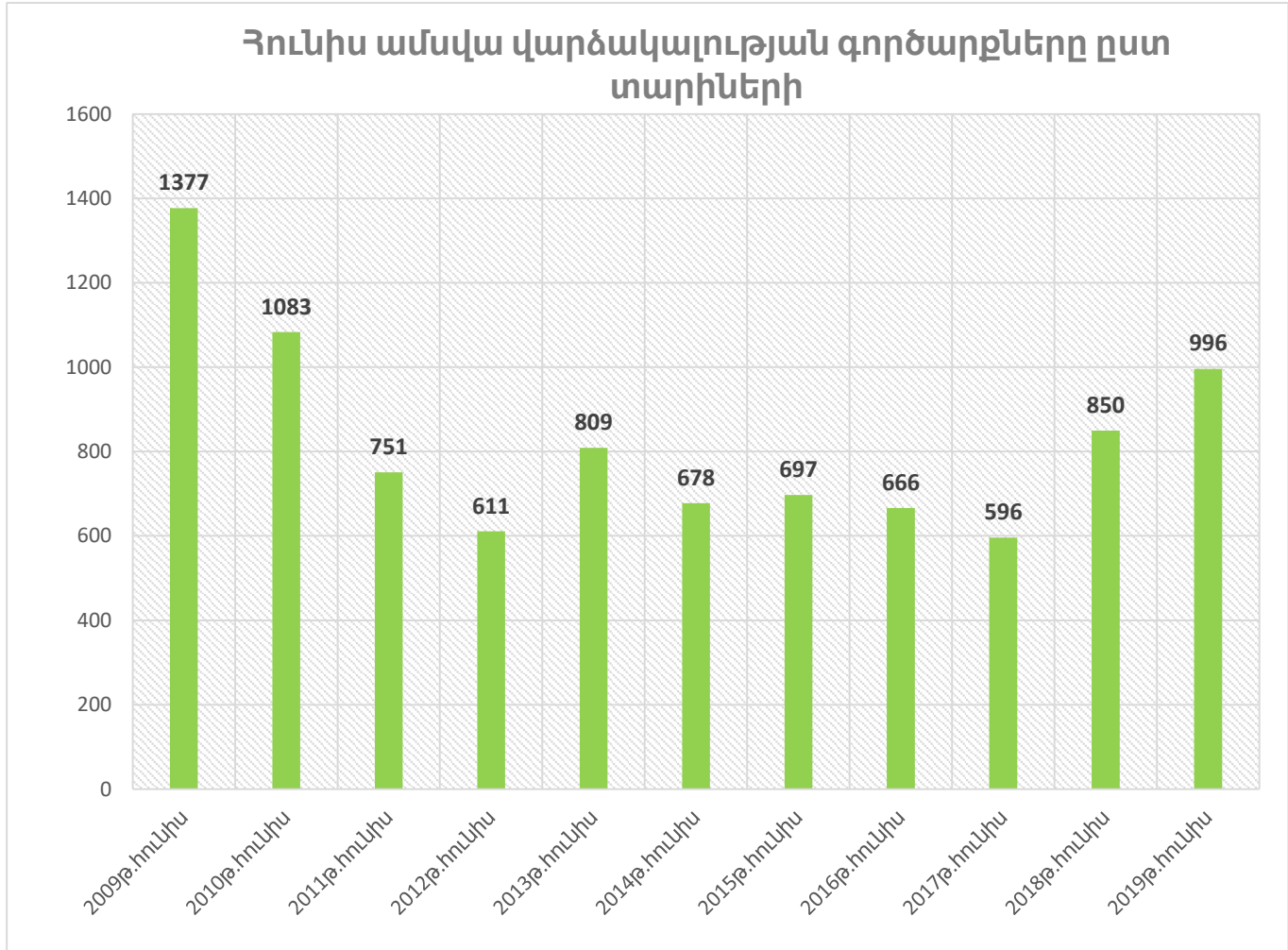
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 996 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.8 %-ը:

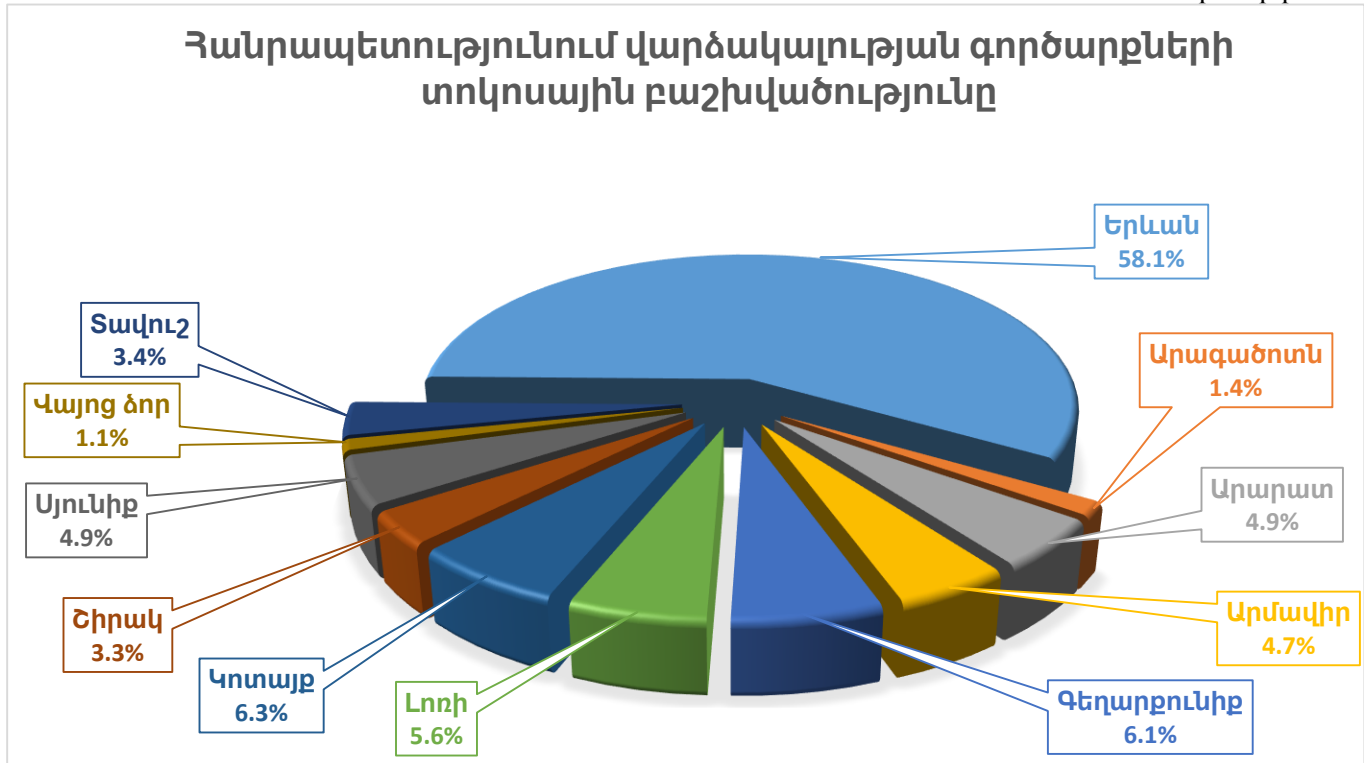
2009-2019 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

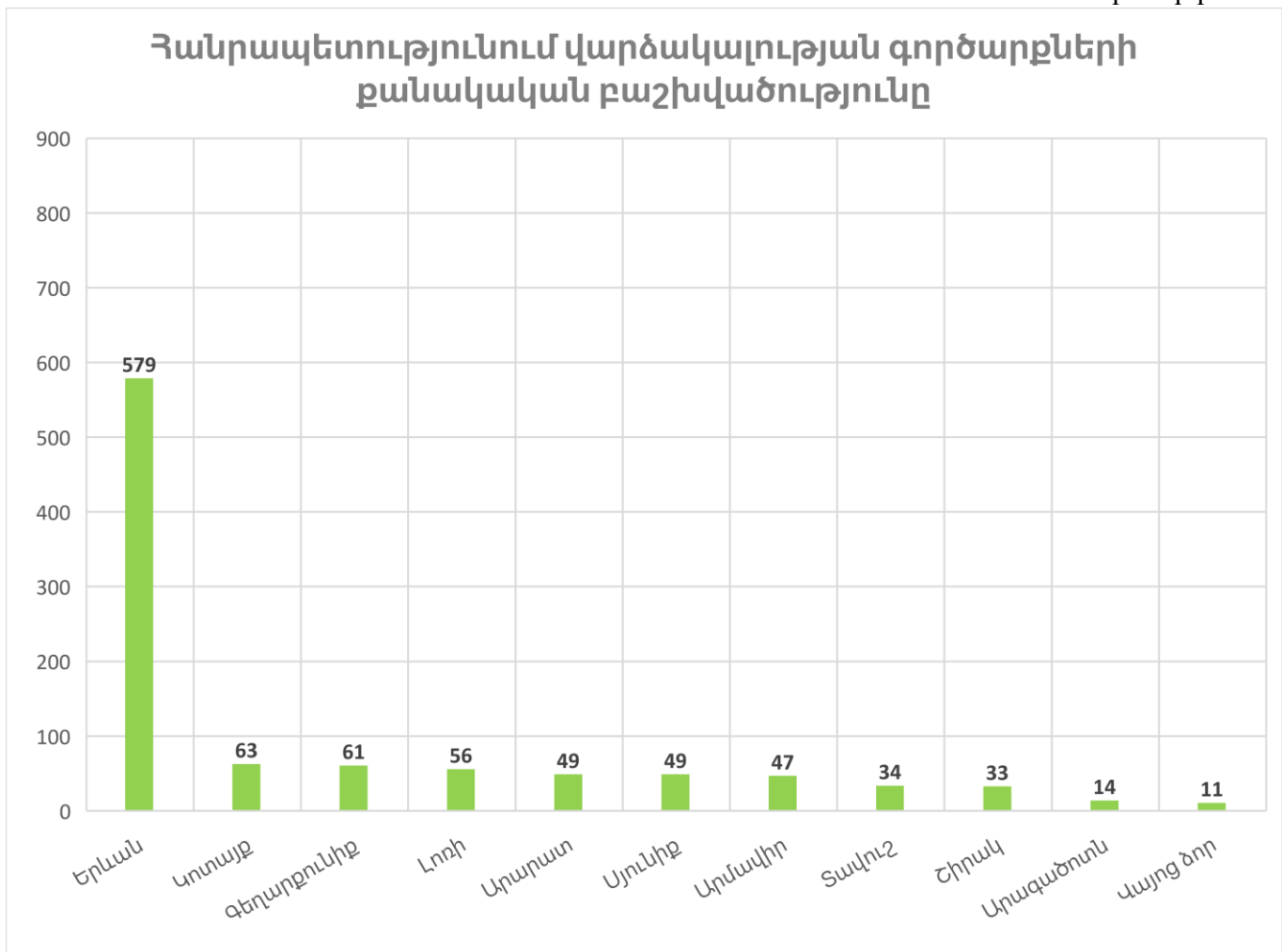


4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 58.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

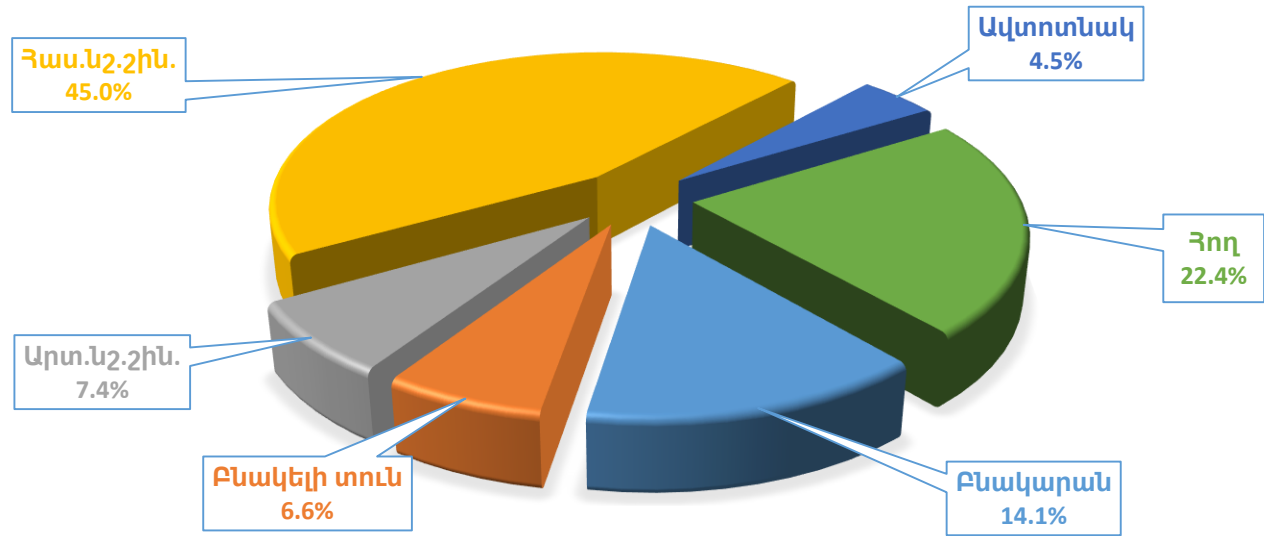
	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	422	37.2%	579	-13.2%	667
Արագածոտն	36	-61.1%	14	-17.6%	17
Արարատ	38	28.9%	49	-25.8%	66
Արմավիր	39	20.5%	47	2.2%	46
Գեղարքունիք	125	-51.2%	61	-1.6%	62
Լոռի	47	19.1%	56	19.1%	47
Կոտայք	42	50.0%	63	-1.6%	64
Շիրակ	36	-8.3%	33	17.9%	28
Սյունիք	27	81.5%	49	22.5%	40
Վայոց ձոր	15	-26.7%	11	22.2%	9
Տավուշ	23	47.8%	34	-29.2%	48
Հանրապետություն	850	17.2%	996	-9.0%	1,094

2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 9.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 17.2 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 4.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 223 միավոր վարձակալության գործարք՝ 628.24 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 295.17 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

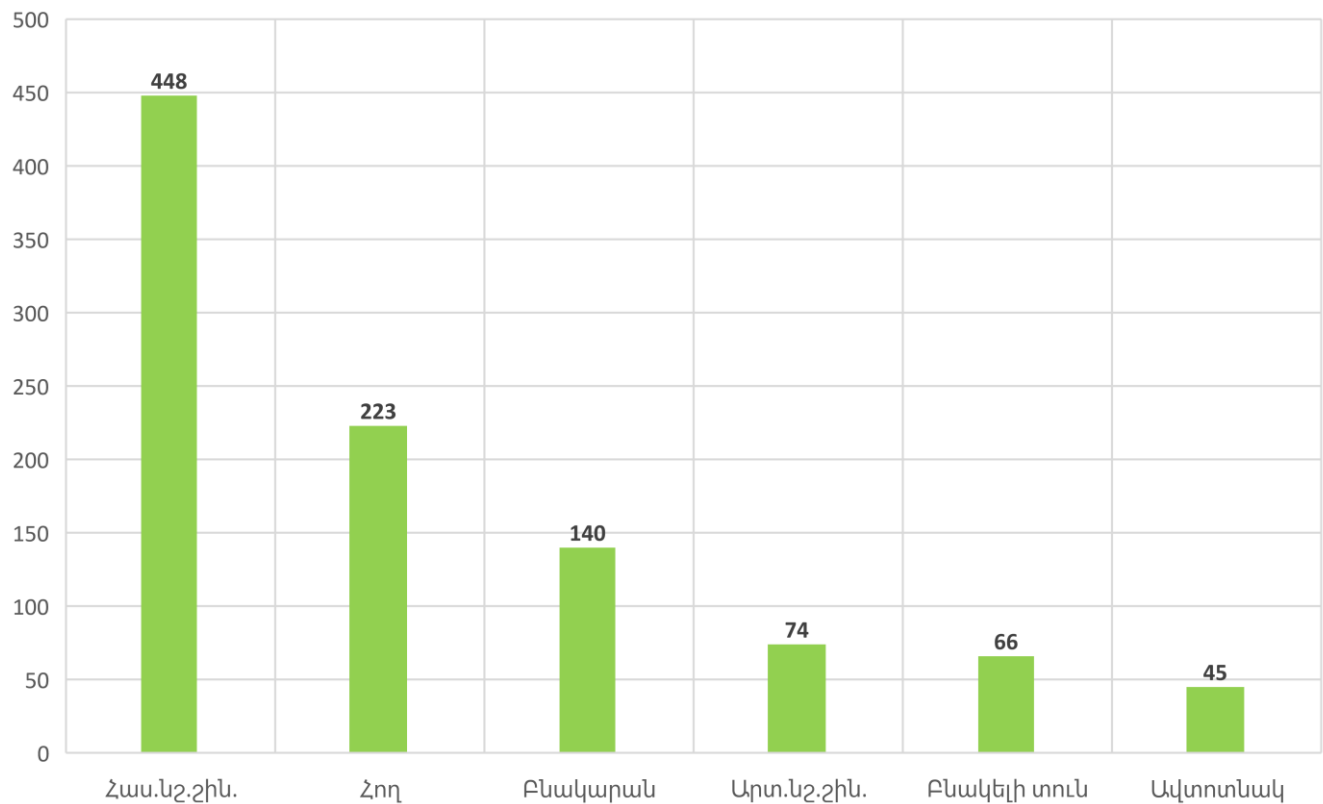
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	29	4.8 անգամ	140	-24.7%	186
2	Անհատական բնակելի տուն	23	2.9 անգամ	66	-14.3%	77
3	Արտադրական նշ. շին	107	-30.8%	74	-20.4%	93
4	Հասարակական նշ. շին.	379	18.2%	448	-1.3%	454
5	Ավտոտնակ	48	-6.3%	45	-33.8%	68
6	Հող	264	-15.5%	223	3.2%	216
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	190	-24.2%	144	-1.4%	146
	Ընդամենը	850	17.2%	996	-9.0%	1,094

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

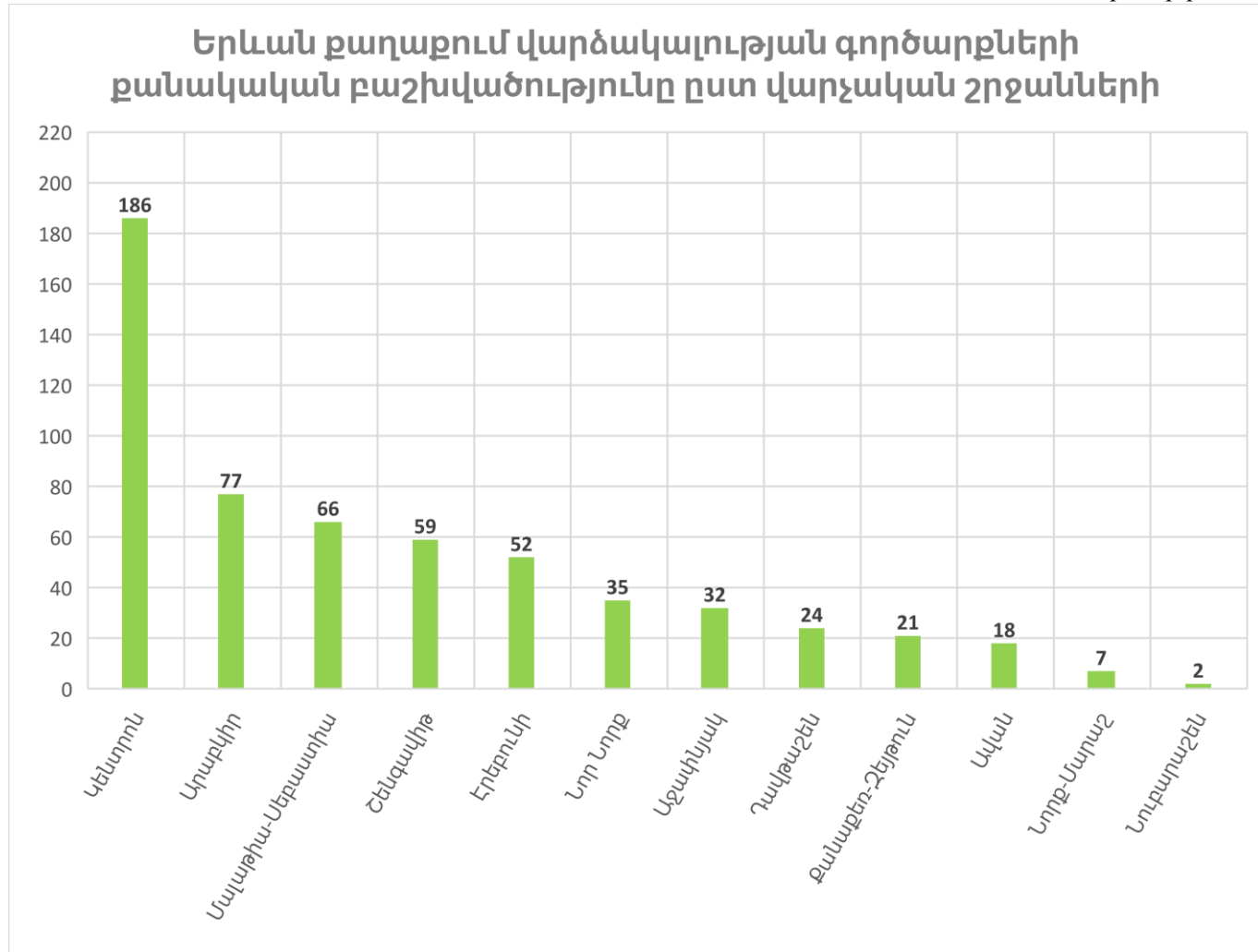
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	140	14.1%	101	17.4%	72.1%	39	15.3%	27.9%	0	0.0%	0.0%
2 Անհատական բնակելի տուն	66	6.6%	44	7.6%	66.7%	14	5.5%	21.2%	8	4.9%	12.1%
3 Արտադրական նշ. շին	74	7.4%	51	8.8%	68.9%	17	6.7%	23.0%	6	3.7%	8.1%
4 Հասարակական նշ. շին.	448	45.0%	323	55.8%	72.1%	93	36.5%	20.8%	32	19.8%	7.1%
5 Ավտոտնակ	45	4.5%	41	7.1%	91.1%	3	1.2%	6.7%	1	0.6%	2.2%
6 Հող	223	22.4%	19	3.3%	8.5%	89	34.9%	39.9%	115	71.0%	51.6%
ճա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	14.5%	4	0.7%	2.8%	43	16.9%	29.9%	97	59.9%	67.4%
Ընդամենը /գործարք/	996	100.0%	579	100.0%	58.1%	255	100.0%	25.6%	162	100.0%	16.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 579 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 13.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 37.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

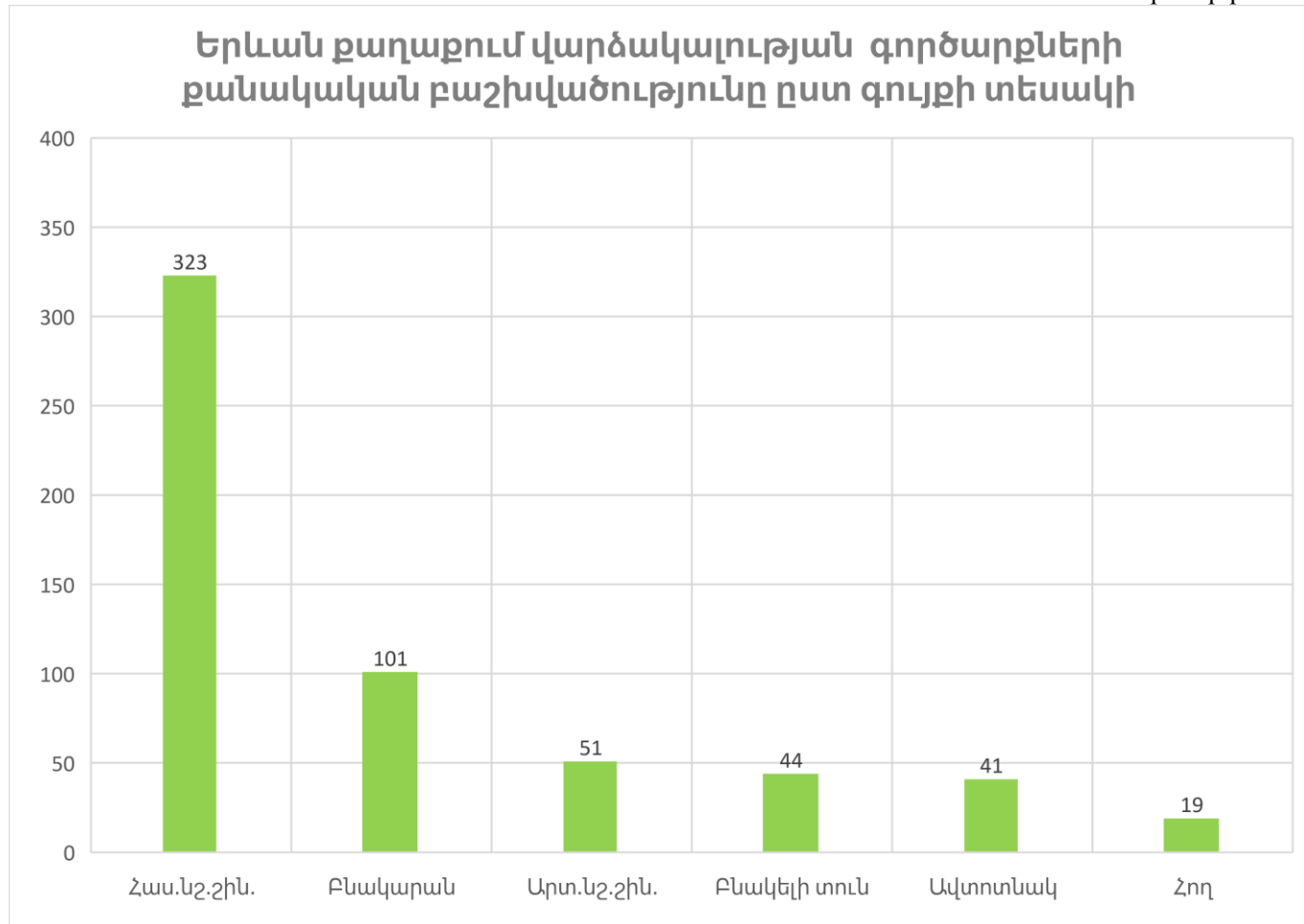
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Դավթաշեն	12	2.0 անգամ	24	33.3%	18
Էրեբունի	19	2.7 անգամ	52	67.7%	31
Աջափնյակ	16	2.0 անգամ	32	-11.1%	36
Ավան	9	2.0 անգամ	18	-28.0%	25
Արաբկիր	84	-8.3%	77	-12.5%	88
Կենտրոն	147	26.5%	186	-17.3%	225
Մալաթիա-Սեբաստիա	33	2.0 անգամ	66	37.5%	48
Բանաթեռ-Չեյթուն	24	-12.5%	21	-47.5%	40
Շենգավիթ	54	9.3%	59	-34.4%	90
Նոր Նորք	15	2.3 անգամ	35	-36.4%	55
Նորք-Մարաշ	9	-22.2%	7	16.7%	6
Նուբարաշեն	0	2-ով ավել	2	-60.0%	5
Երևան	422	37.2%	579	-13.2%	667

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 3.3 %, հողերի նկատմամբ՝ 2.67 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	17	5.9 անգամ	101	-33.1%	151
2	Անհատական բնակելի տուն	12	3.7 անգամ	44	-2.2%	45
3	Արտադրական նշ. շին	67	-23.9%	51	-21.5%	65
4	Հասարակական նշ. շին.	273	18.3%	323	-3.0%	333
5	Ավտոտնակ	42	-2.4%	41	-36.9%	65
6	Հող	11	72.7%	19	2.4 անգամ	8
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2.0 անգամ	4	4-ով ավել	0
Ընդամենը		422	37.2%	579	-13.2%	667

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

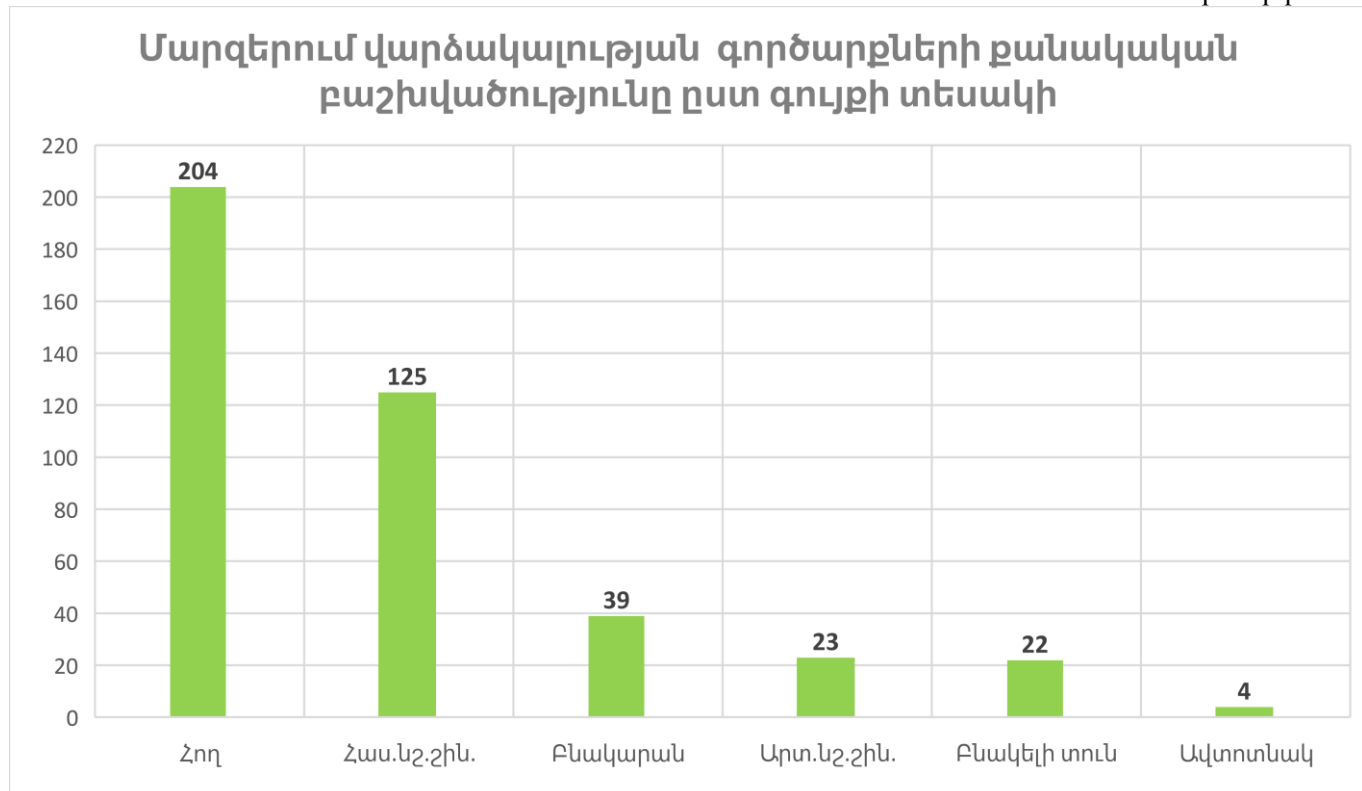
2019 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է 417 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 2.3%-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 2.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 4.9 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 1.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 12.0 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 4.7 %-ով:

2019 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.9 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 204 գործարք՝ 625.57 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 140 միավոր (596.77 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 27 միավոր (0.80 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 25 միավոր (4.02 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (20.93 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (1.13 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.02 հա)
- ջրային հող՝ 2 միավոր (1.90 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիսի և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	12	225.0%	39	11.4%	35
2	Անհատական բնակելի տուն	11	2.0 անգամ	22	-31.3%	32
3	Արտադրական նշ. շին	40	-42.5%	23	-17.9%	28
4	Հասարակական նշ. շին.	106	17.9%	125	3.3%	121
5	Ավտոտնակ	6	-33.3%	4	33.3%	3
6	Հող	253	-19.4%	204	-1.9%	208
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	188	-25.5%	140	-4.1%	146
	Ընդամենը	428	-2.6%	417	-2.3%	427

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

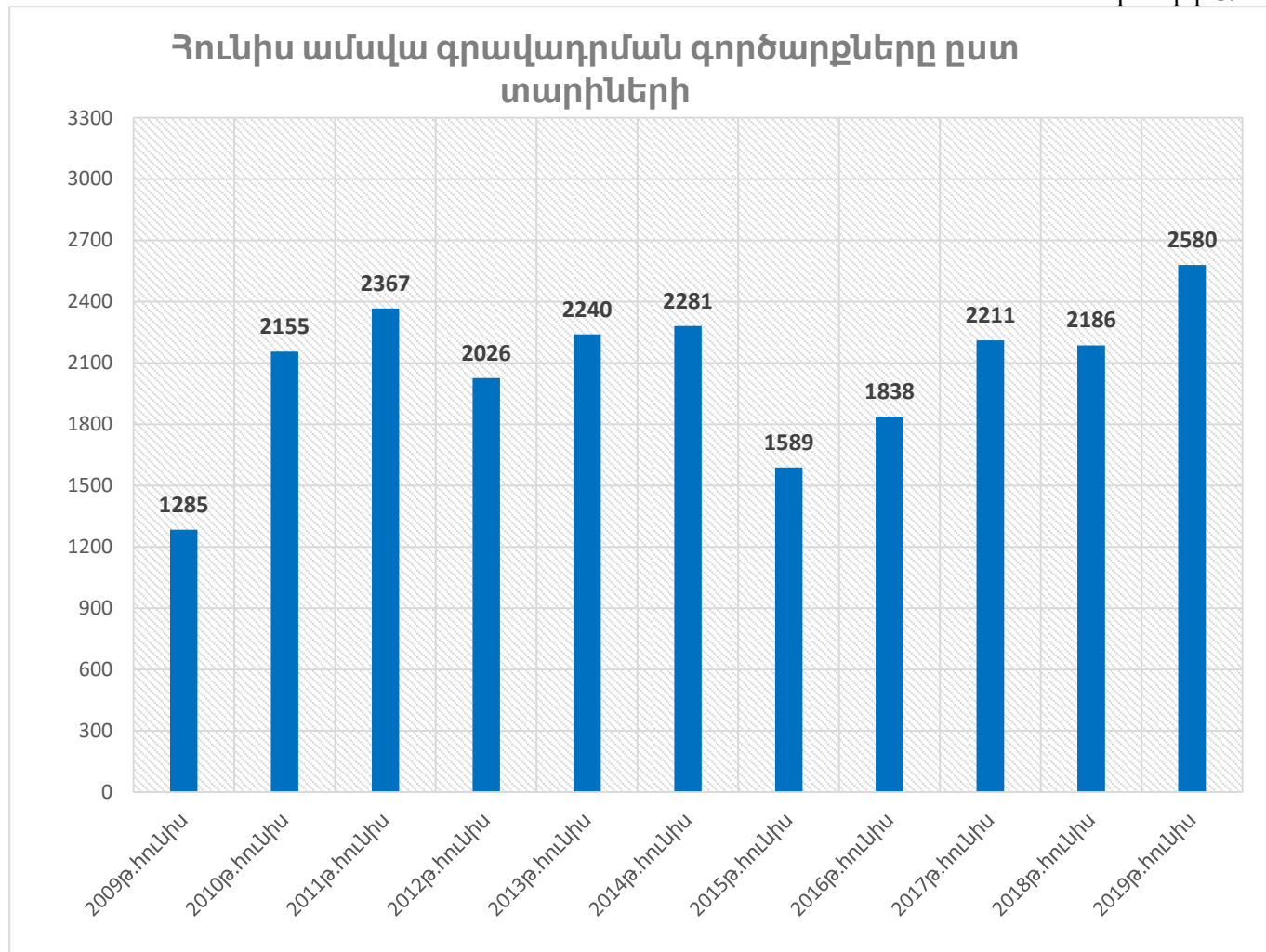
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2,580 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 17.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 16.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 464 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 18.0%-ը:

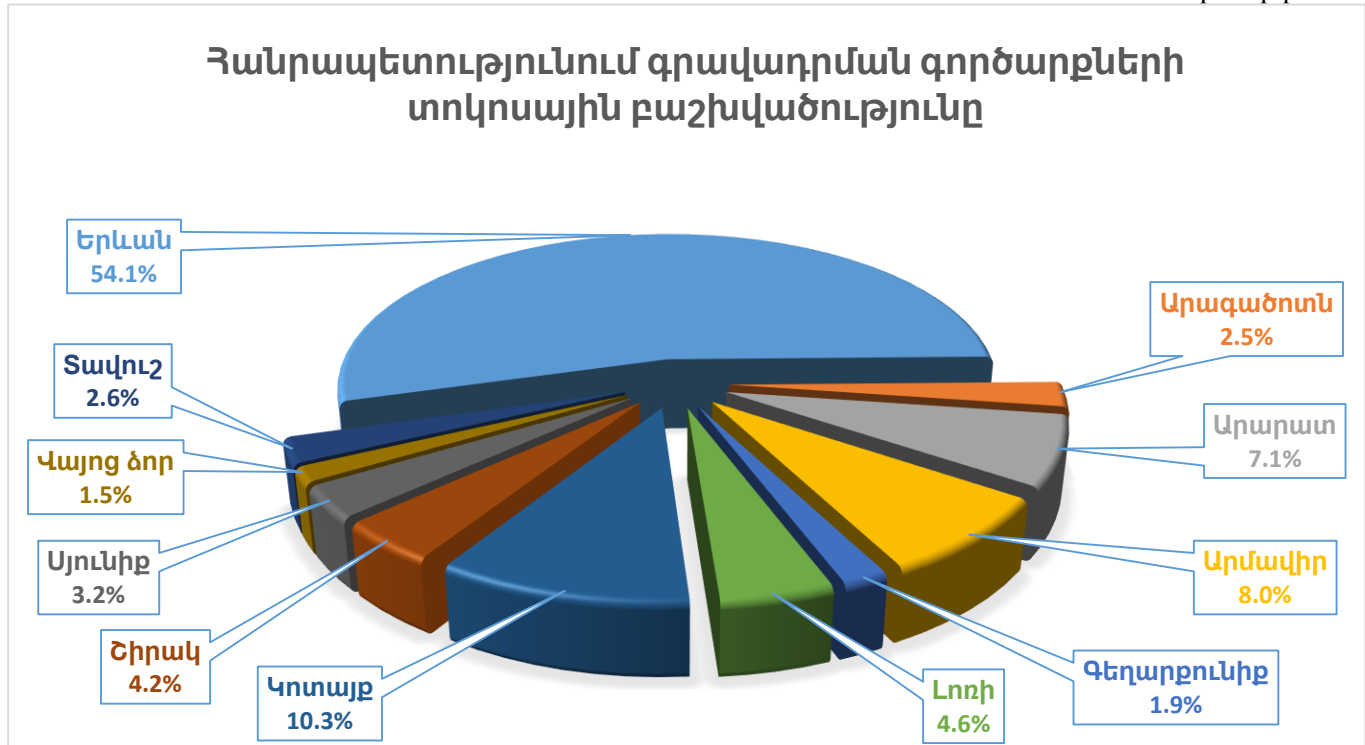
2009-2019 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

Գծապատկեր 5.1-1

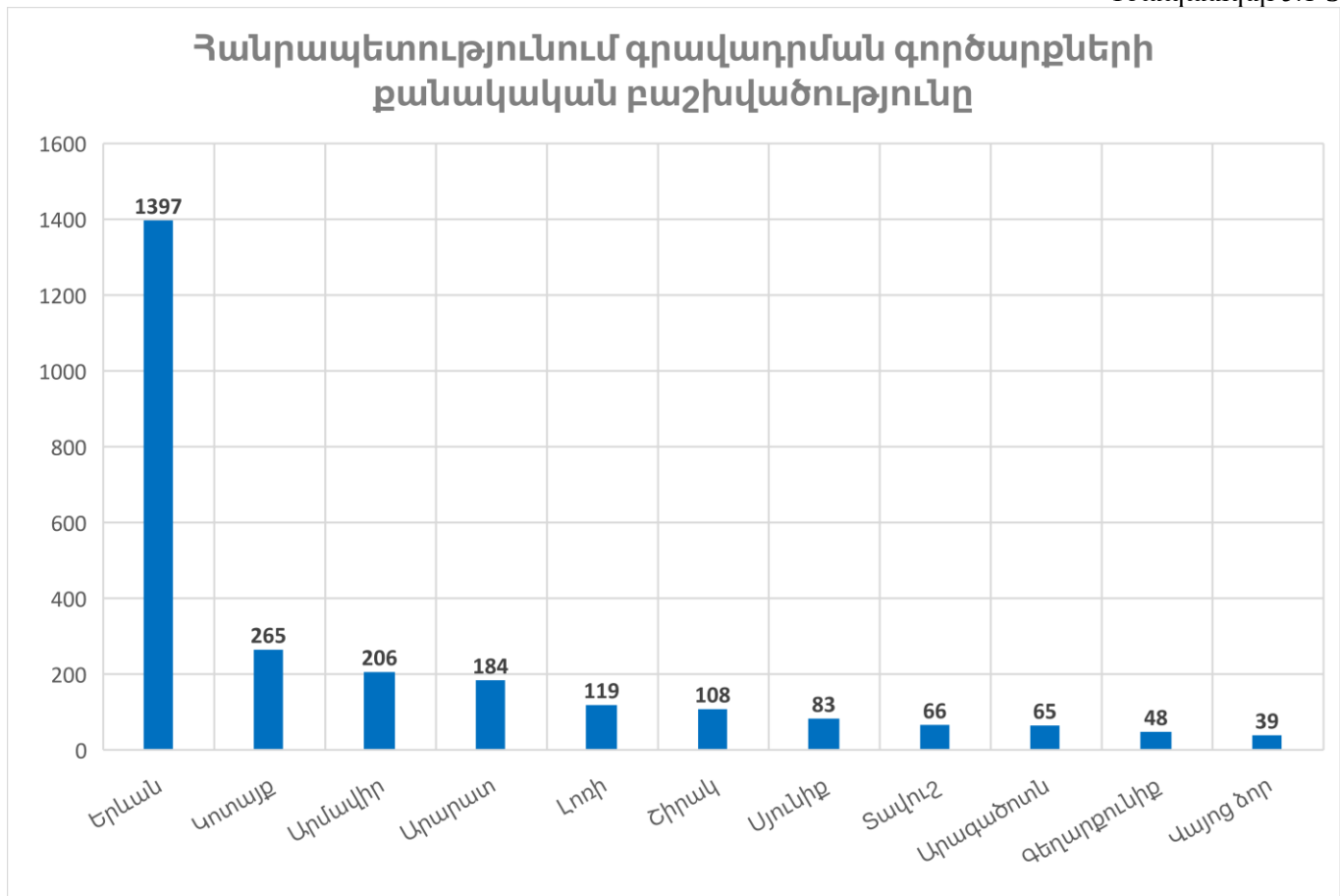


Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

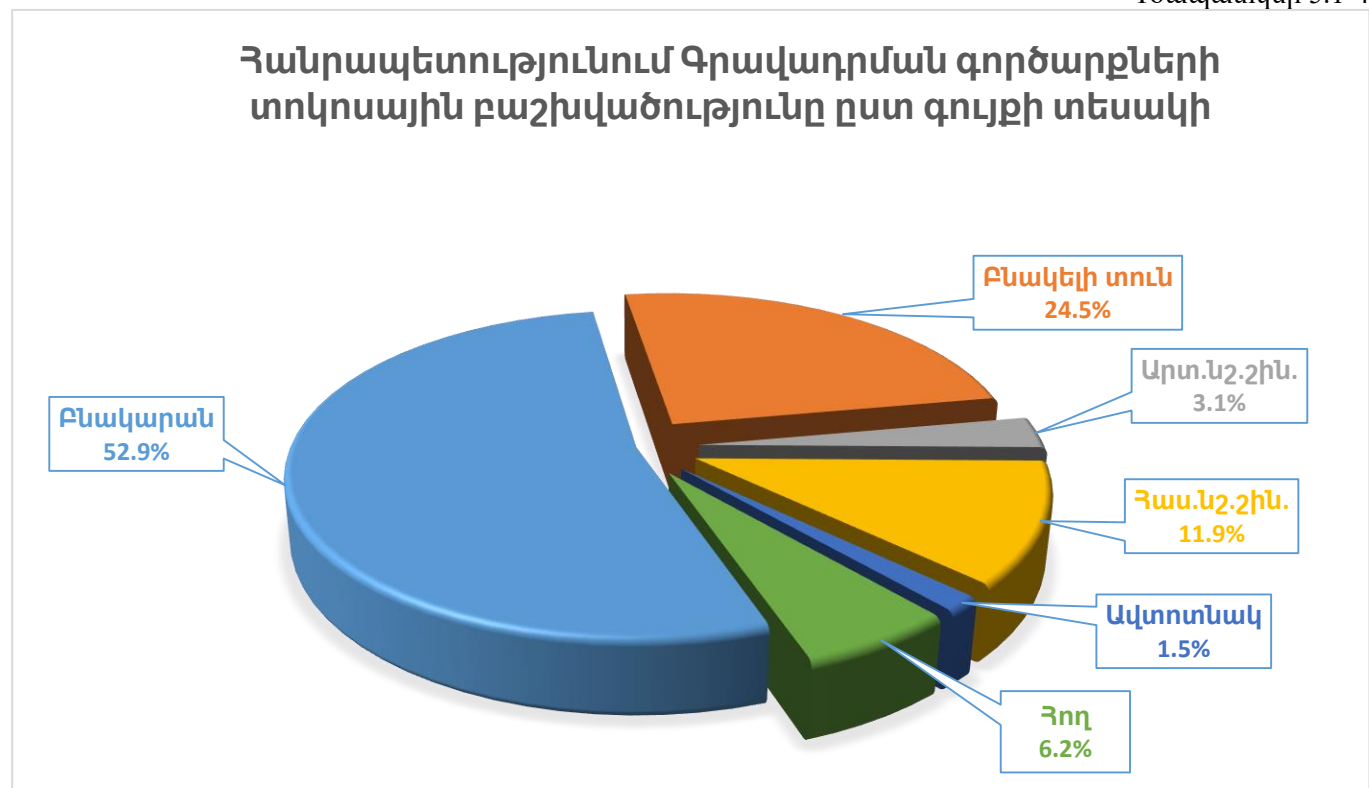
	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Երևան	1,193	17.1%	1,397	-8.3%	1,524
Արագածոտն	63	3.2%	65	-20.7%	82
Արարատ	172	7.0%	184	-8.0%	200
Արմավիր	168	22.6%	206	-3.7%	214
Գեղարքունիք	47	2.1%	48	-41.5%	82
Լոռի	75	58.7%	119	-6.3%	127
Կոտայք	239	10.9%	265	-7.7%	287
Շիրակ	84	28.6%	108	-4.4%	113
Սյունիք	76	9.2%	83	-50.3%	167
Վայոց ձոր	33	18.2%	39	-48.0%	75
Տավուշ	36	83.3%	66	-5.7%	70
Հանրապետություն	2,186	18.0%	2,580	-12.3%	2,941

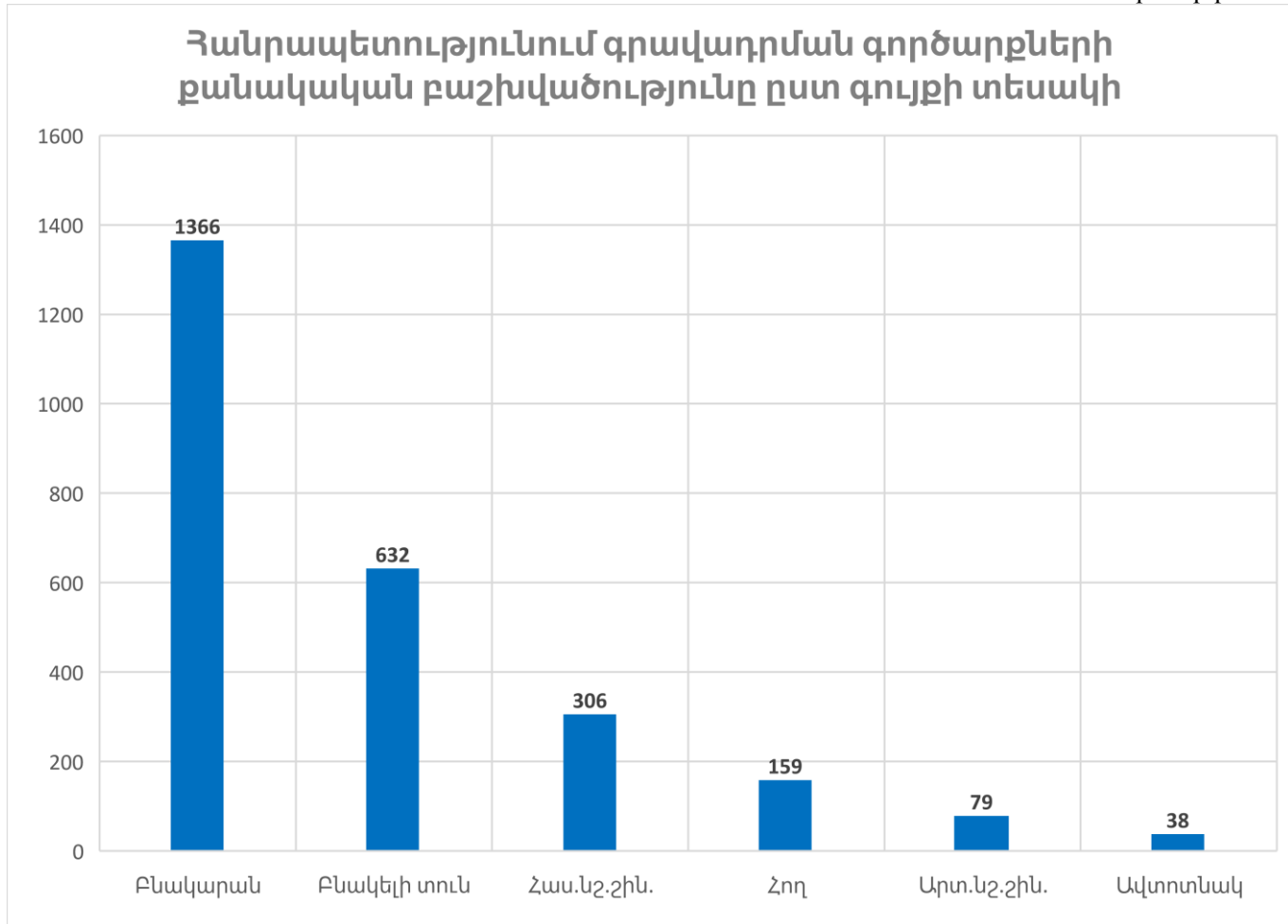
2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 12.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 18.0 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի հունիսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 159 միավոր գրավադրման գործարք՝ 88.85 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 29.36 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,148	19.0%	1,366	-1.6%	1,388
2	Անհատական բնակելի տուն	519	21.8%	632	-11.1%	711
3	Արտադրական նշ. շին.	64	23.4%	79	-30.1%	113
4	Հասարակական նշ. շին.	227	34.8%	306	5.9%	289
5	Ավտոտնակ	9	4.2 անգամ	38	-24.0%	50
6	Հող	219	-27.4%	159	-59.2%	390
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	-59.0%	59	-66.3%	175
	Ընդամենը	2,186	18.0%	2,580	-12.3%	2,941

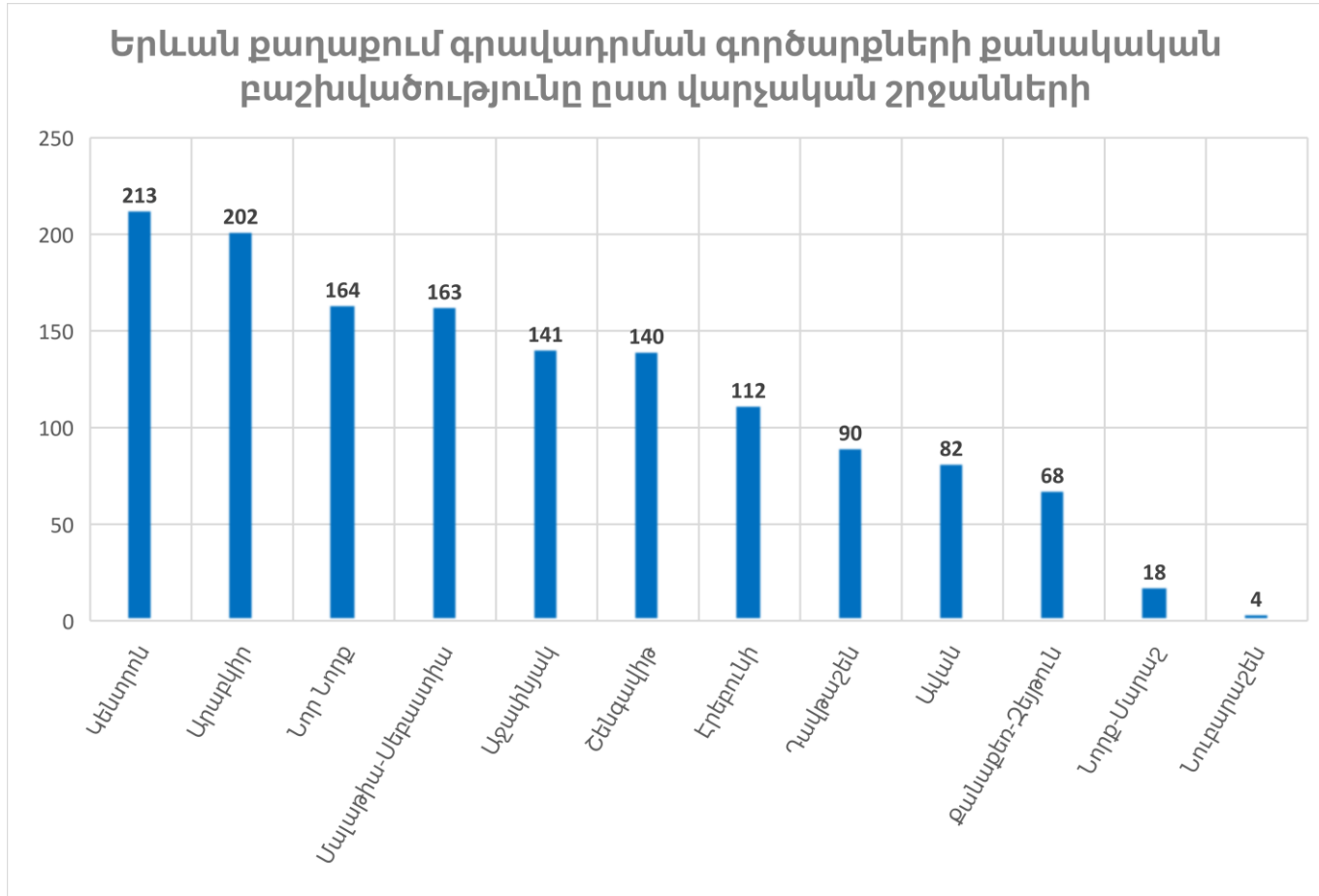
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,366	52.9%	962	68.9%	70.4%	388	51.5%	28.4%	16	3.7%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	632	24.5%	187	13.4%	29.6%	203	26.9%	32.1%	242	56.4%	38.3%
3	Արտադրական նշ. շին.	79	3.1%	23	1.6%	29.1%	18	2.4%	22.8%	38	8.9%	48.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	306	11.9%	148	10.6%	48.4%	116	15.4%	37.9%	42	9.8%	13.7%
5	Ավտոտնակ	38	1.5%	34	2.4%	89.5%	3	0.4%	7.9%	1	0.2%	2.6%
6	Հող	159	6.2%	43	3.1%	27.0%	26	3.4%	16.4%	90	21.0%	56.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	59	2.3%	0	0.0%	0.0%	6	0.8%	10.2%	53	12.4%	89.8%
	Ընդամենը /գործարք/	2,580	100.0%	1,397	100.0%	54.1%	754	100.0%	29.2%	429	100.0%	16.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,397 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 8.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 17.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



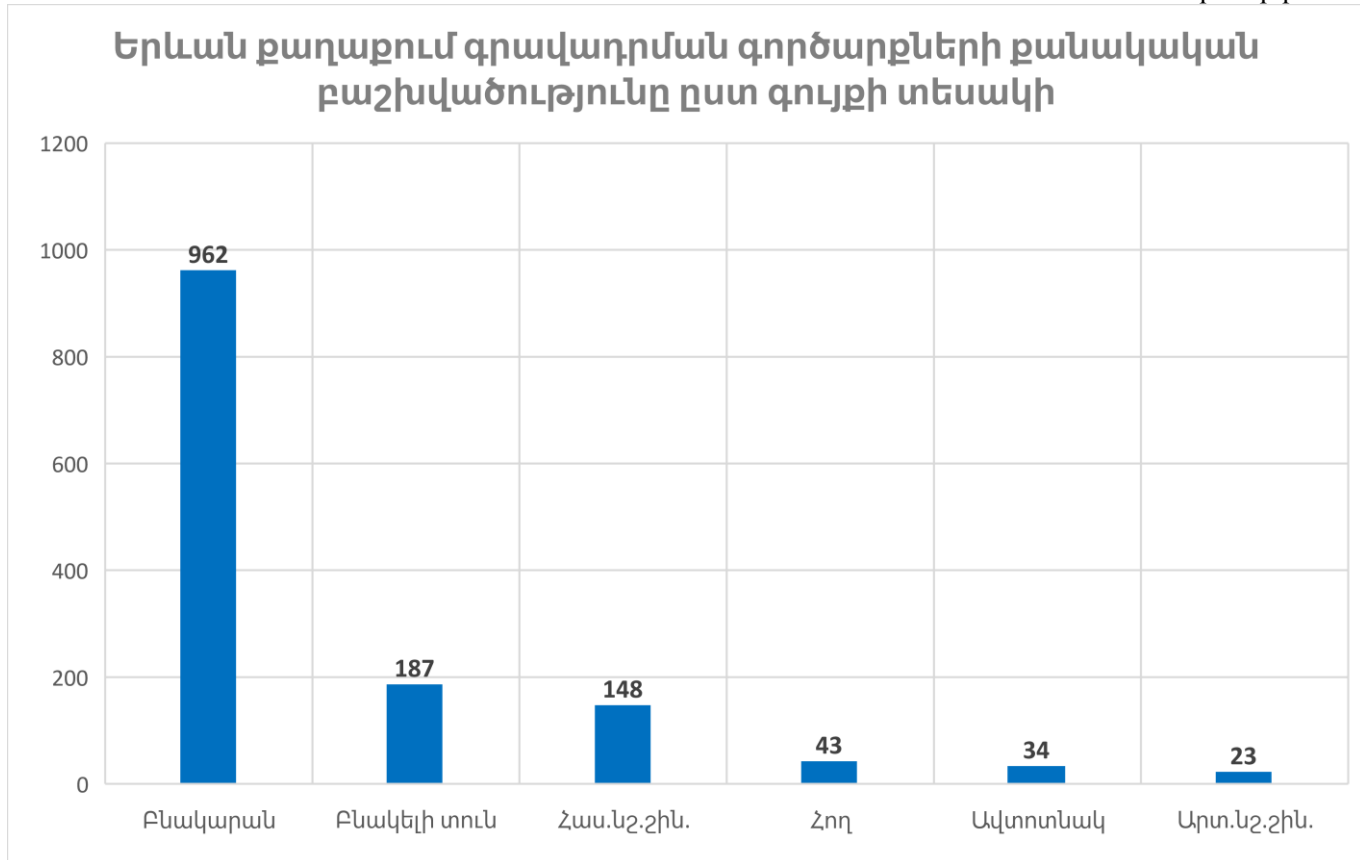
Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
Դավթաշեն	65	38.5%	90	26.8%	71
Էրեբունի	78	43.6%	112	5.7%	106
Աջափնյակ	124	13.7%	141	-1.4%	143
Ավան	45	82.2%	82	3.8%	79
Արաբկիր	171	18.1%	202	-5.6%	214
Կենտրոն	211	0.9%	213	-35.1%	328
Մալաթիա-Սեբաստիա	129	26.4%	163	1.9%	160
Քանաքեռ-Զեյթուն	119	-42.9%	68	-21.8%	87
Շենգավիթ	106	32.1%	140	-8.5%	153
Նոր Նորք	132	24.2%	164	0.6%	163
Նորք-Մարաշ	7	2.6 անգամ	18	63.6%	11
Նուբարաշեն	6	-33.3%	4	-55.6%	9
Երևան	1,193	17.1%	1,397	-8.3%	1,524

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի գրավադրման 43 գործարք՝ 11.09 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

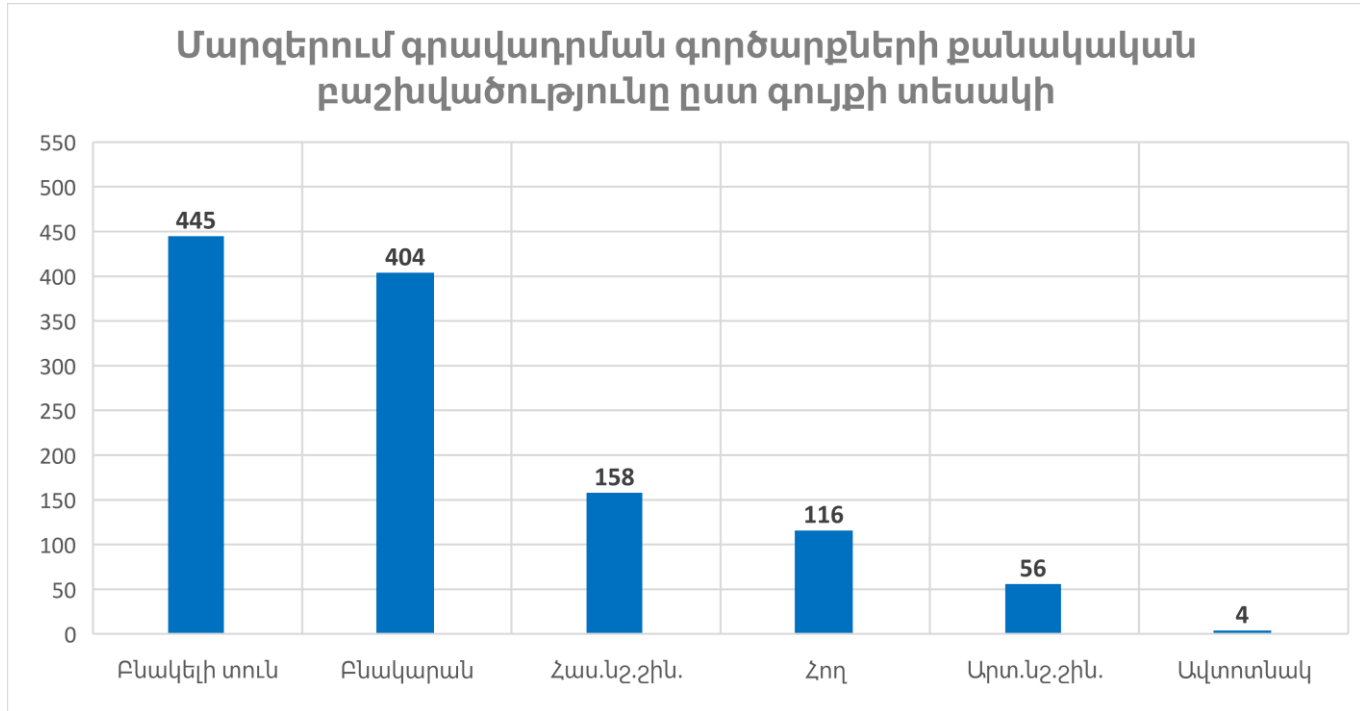
Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	882	9.1%	962	-6.1%	1,024
2	Անհատական բնակելի տուն	141	32.6%	187	-11.0%	210
3	Արտադրական նշ. շին.	10	2.3 անգամ	23	-41.0%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	124	19.4%	148	-1.3%	150
5	Ավտոտնակ	9	3.8 անգամ	34	-30.6%	49
6	Հող	27	59.3%	43	-17.3%	52
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		1,193	17.1%	1,397	-8.3%	1,524

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,183 գործարք, որը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 16.5 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 19.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 10.8 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 38.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 25.0 %-ով, 2018 թվականի հունիսի համեմատ՝ 4.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2019 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

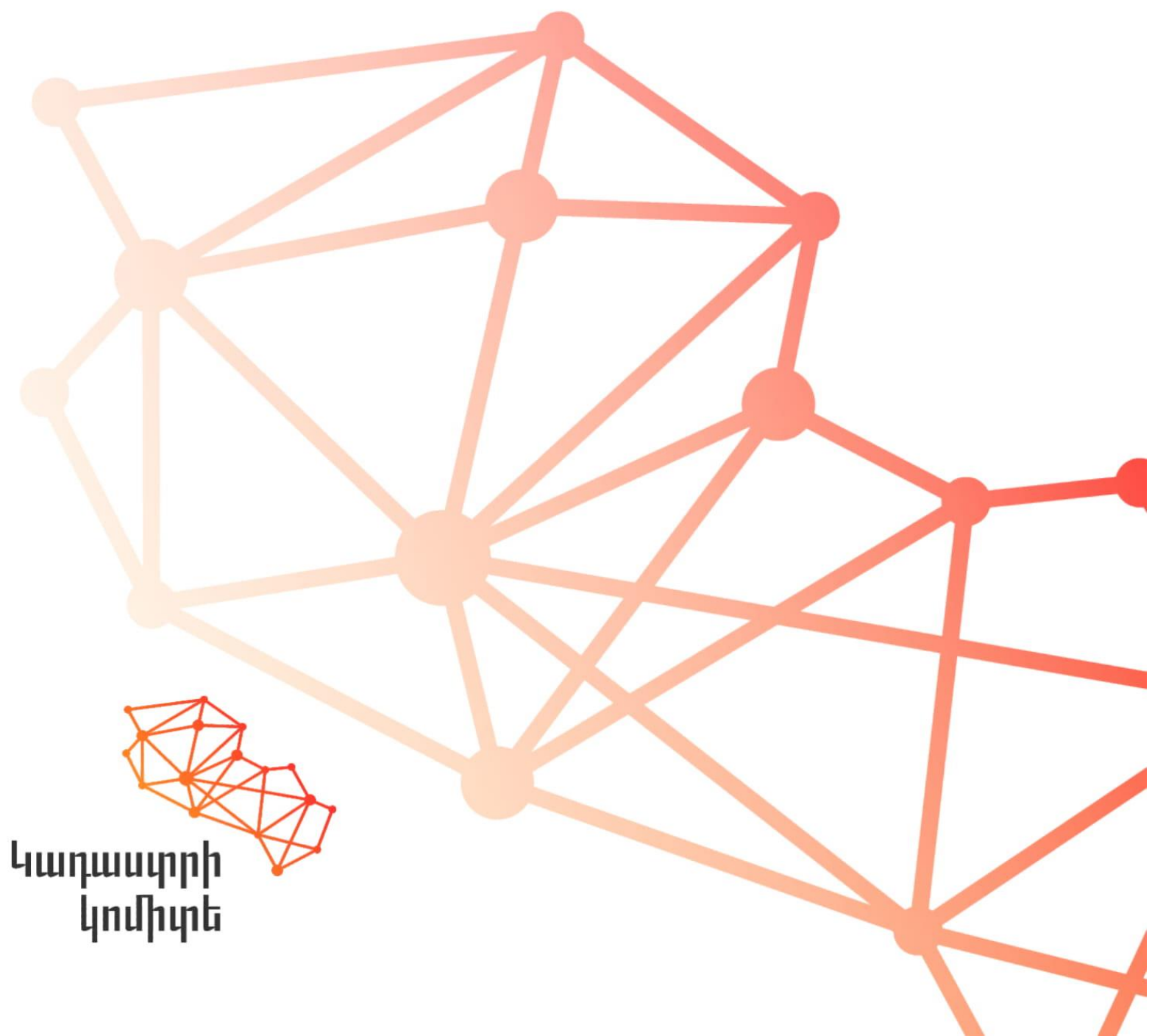
2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 116 գործարք՝ 77.76 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 59 միավոր (69.38 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 36 միավոր (2.85 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 15 միավոր (1.08 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (2.77 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.50 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.05 հա)
- ջրային հող՝ 2 միավոր (1.13 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունիս և 2019 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	փոփոխումը	2019 թվականի մայիս
1	Բնակարան	266	51.9%	404	11.0%	364
2	Անհատական բնակելի տուն	378	17.7%	445	-11.2%	501
3	Արտադրական նշ. շին.	54	3.7%	56	-24.3%	74
4	Հասարակական նշ. շին.	103	53.4%	158	13.7%	139
5	Ավտոտնակ	0	4-ով ավել	4	4.0 անգամ	1
6	Հող	192	-39.6%	116	-65.7%	338
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	144	-59.0%	59	-66.3%	175
Ընդամենը		993	19.1%	1,183	-16.5%	1,417



Կադասարի
կոմիտե