



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	35
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	40
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	46
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	55
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	56
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	60
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի հուլիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի հուլիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

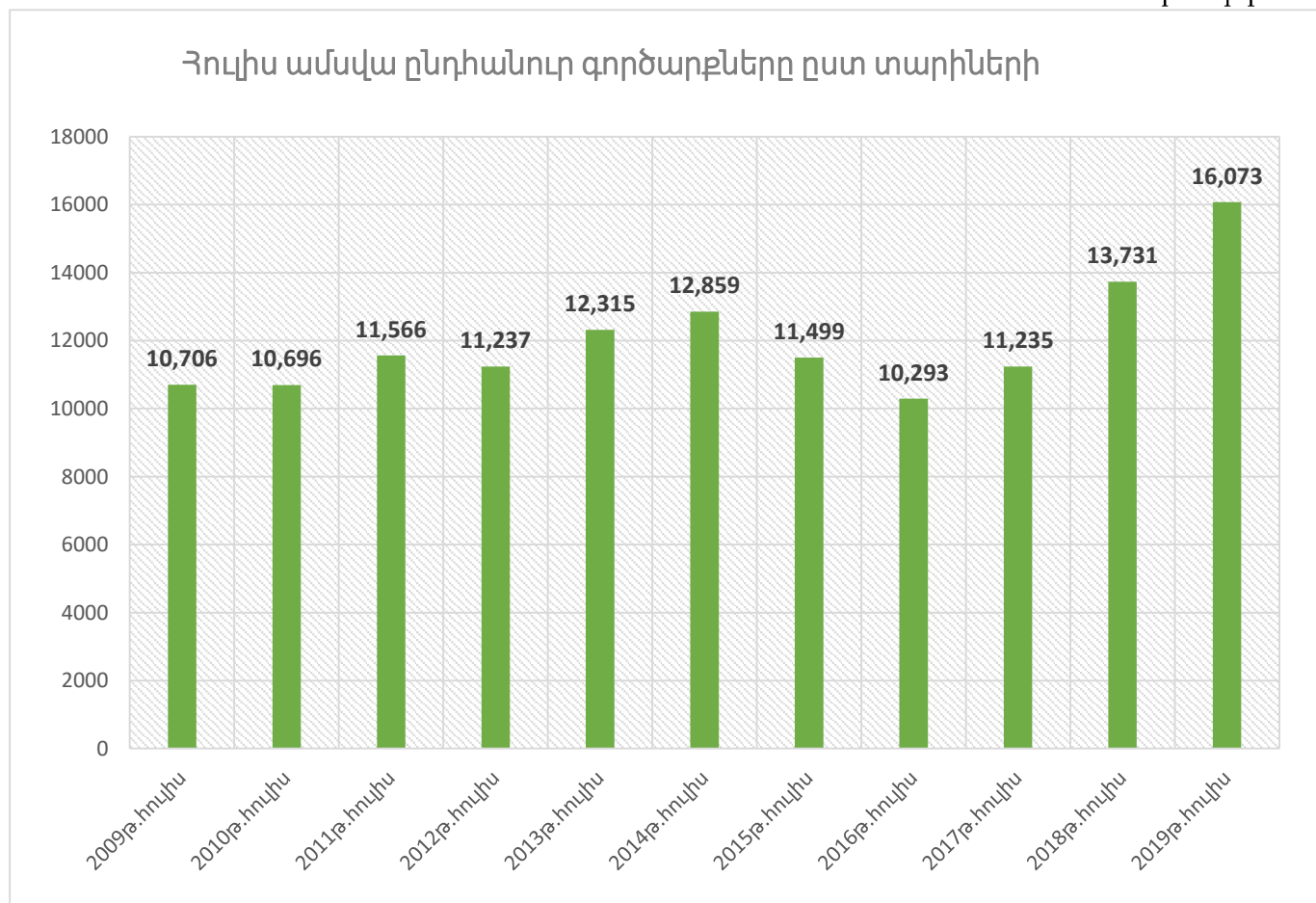
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 16,073 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

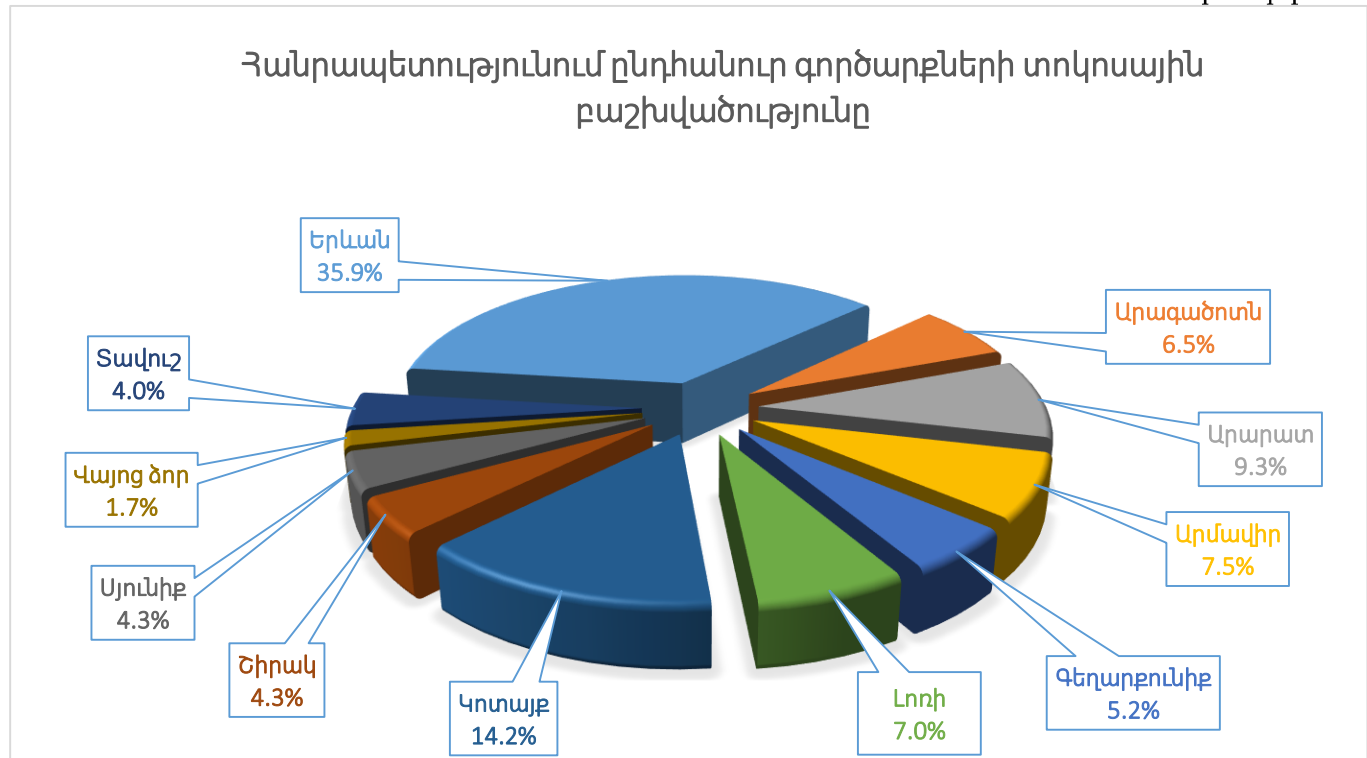
Գծապատկեր 1.1-1



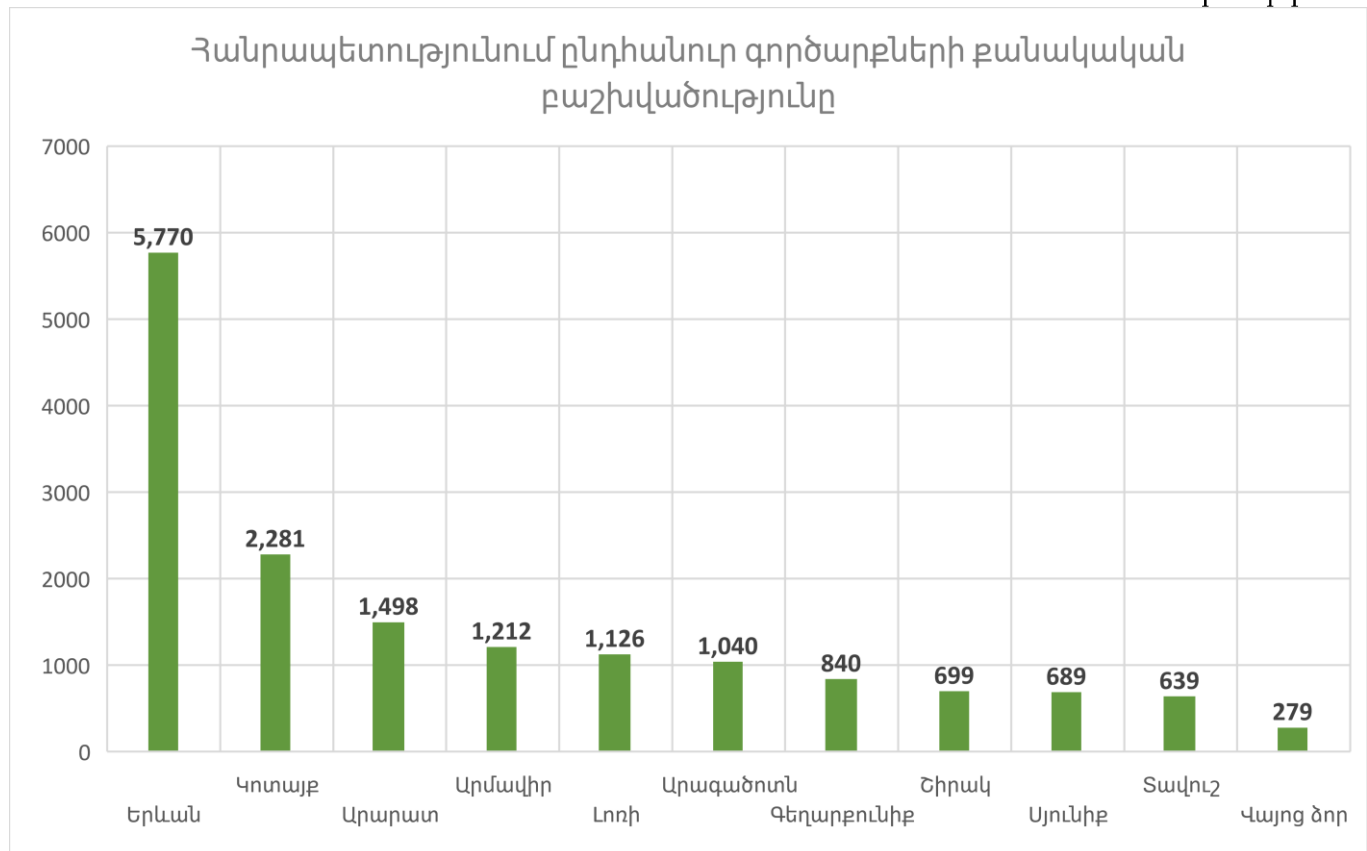
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



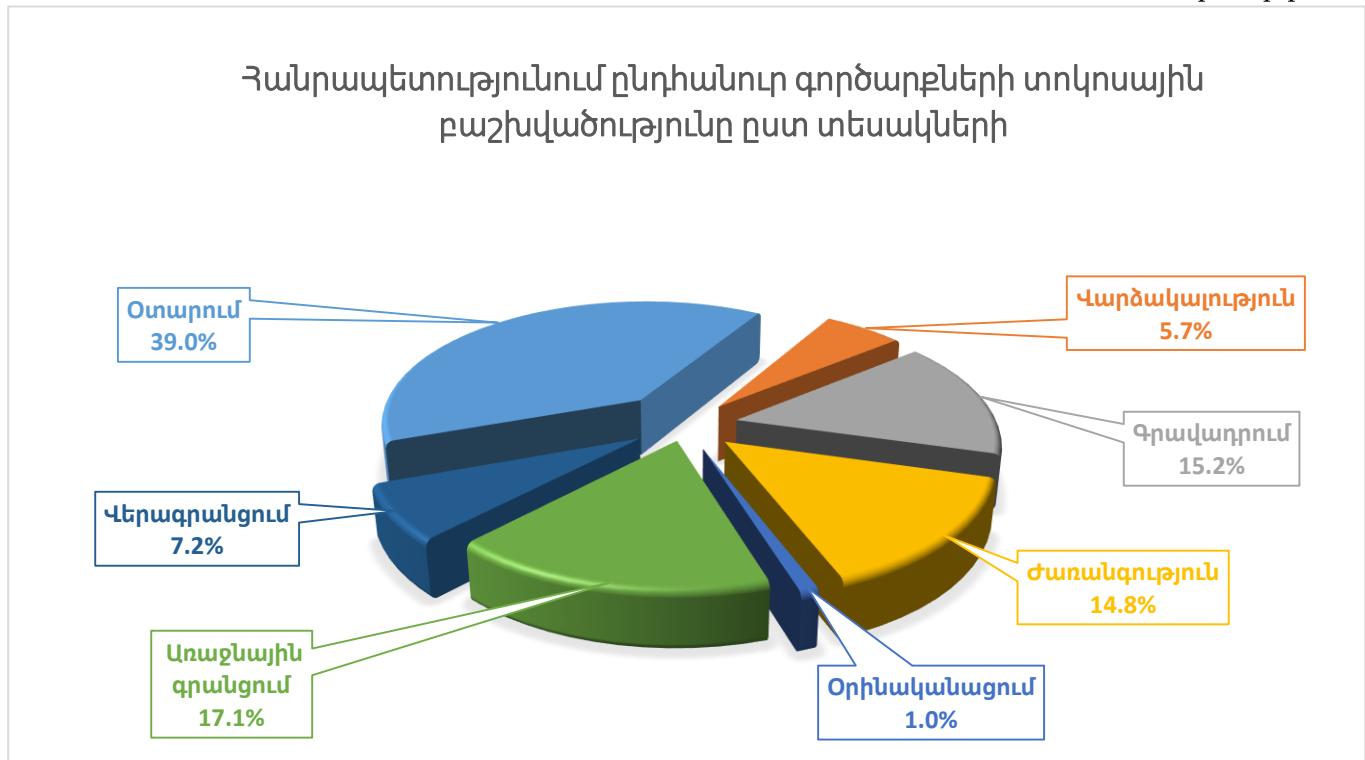
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	5,334	8.2%	5,770	14.5%	5,041
Արագածոտն	798	30.3%	1,040	19.7%	869
Արարատ	1,041	43.9%	1,498	7.9%	1,388
Արմավիր	958	26.5%	1,212	-0.8%	1,222
Գեղարքունիք	797	5.4%	840	12.4%	747
Լոռի	1,207	-6.7%	1,126	-1.5%	1,143
Կոտայք	1,862	22.5%	2,281	9.6%	2,081
Շիրակ	588	18.9%	699	10.6%	632
Սյունիք	457	50.8%	689	21.5%	567
Վայոց ձոր	230	21.3%	279	-4.8%	293
Տավուշ	459	39.2%	639	8.5%	589
Հանրապետություն	13,731	17.1%	16,073	10.3%	14,572

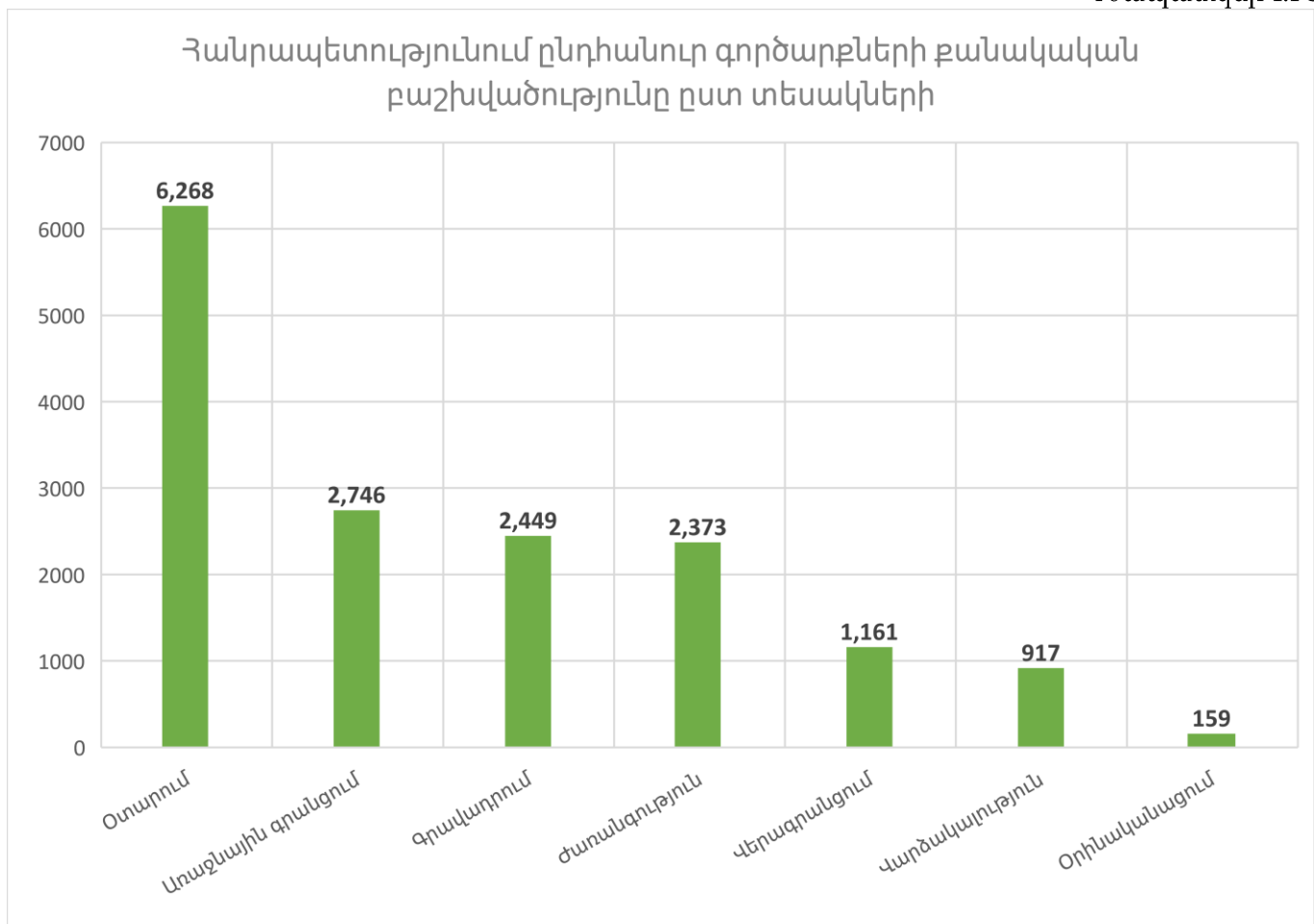
2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 10.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 17.1 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 14.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 8.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 5.5 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 12.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 30.4 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Գծապատկեր 1.1-5



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Օտարում	5,497	14.0%	6,268	9.8%	5,711
1ա	Առուվաճառք	4,138	9.7%	4,541	11.5%	4,073
1բ	Նվիրատվություն	1,124	29.7%	1,458	10.1%	1,324
1գ	Փոխանակում	27	-33.3%	18	2.3 անգամ	8
1դ	Օտարման այլ տեսակ	208	20.7%	251	-18.0%	306
2	Վարձակալություն	1,055	-13.1%	917	-7.9%	996
3	Գրավադրում	2,135	14.7%	2,449	-5.1%	2,580
4	Ժառանգություն	2,089	13.6%	2,373	11.6%	2,126
5	Օրինականացում	139	14.4%	159	-8.6%	174
6	Առաջնային գրանցում	1,958	40.2%	2,746	40.3%	1,957
7	Պետգր. /վերագրանցում/	858	35.3%	1,161	12.9%	1,028
	Ընդամենը /գործարք/	13,731	17.1%	16,073	10.3%	14,572

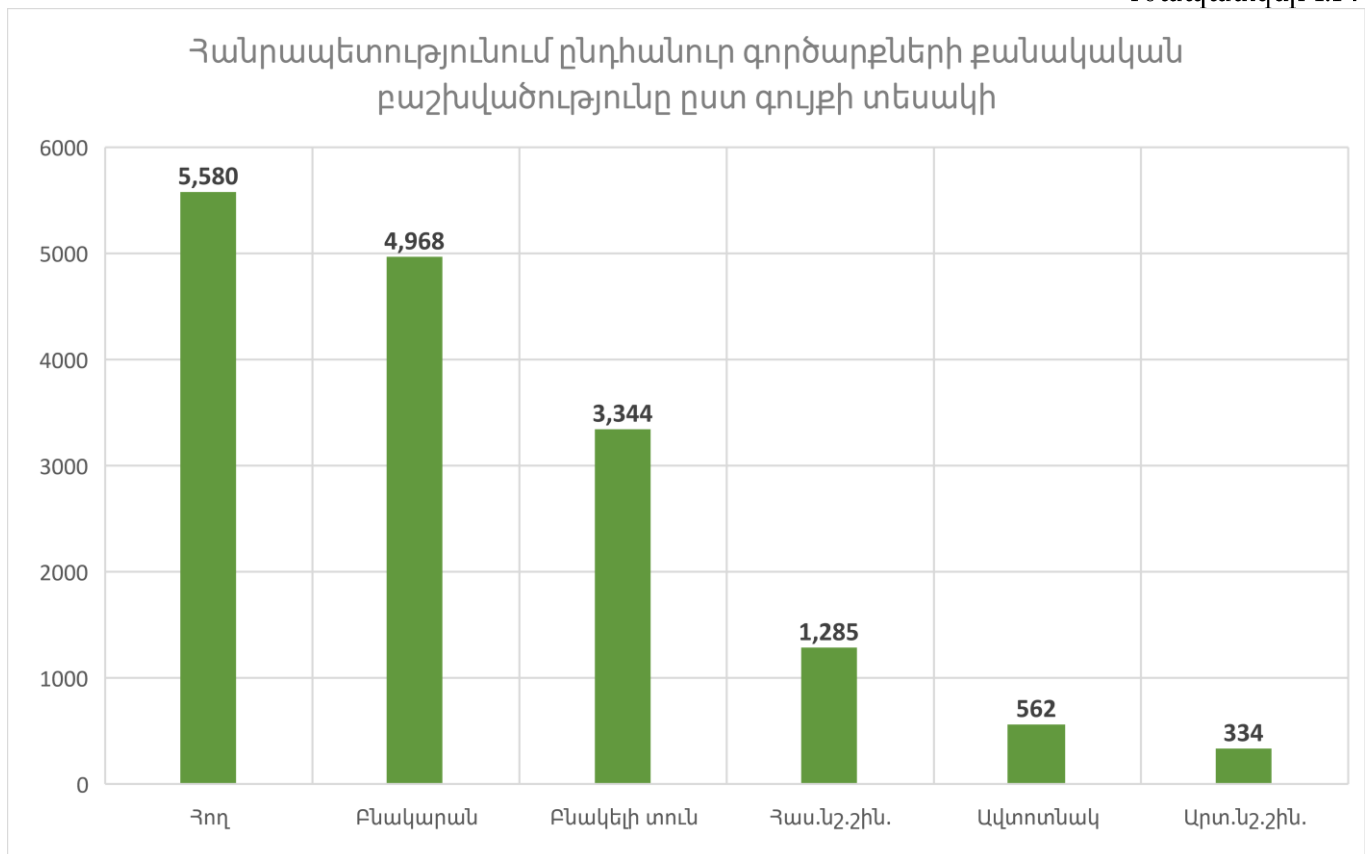
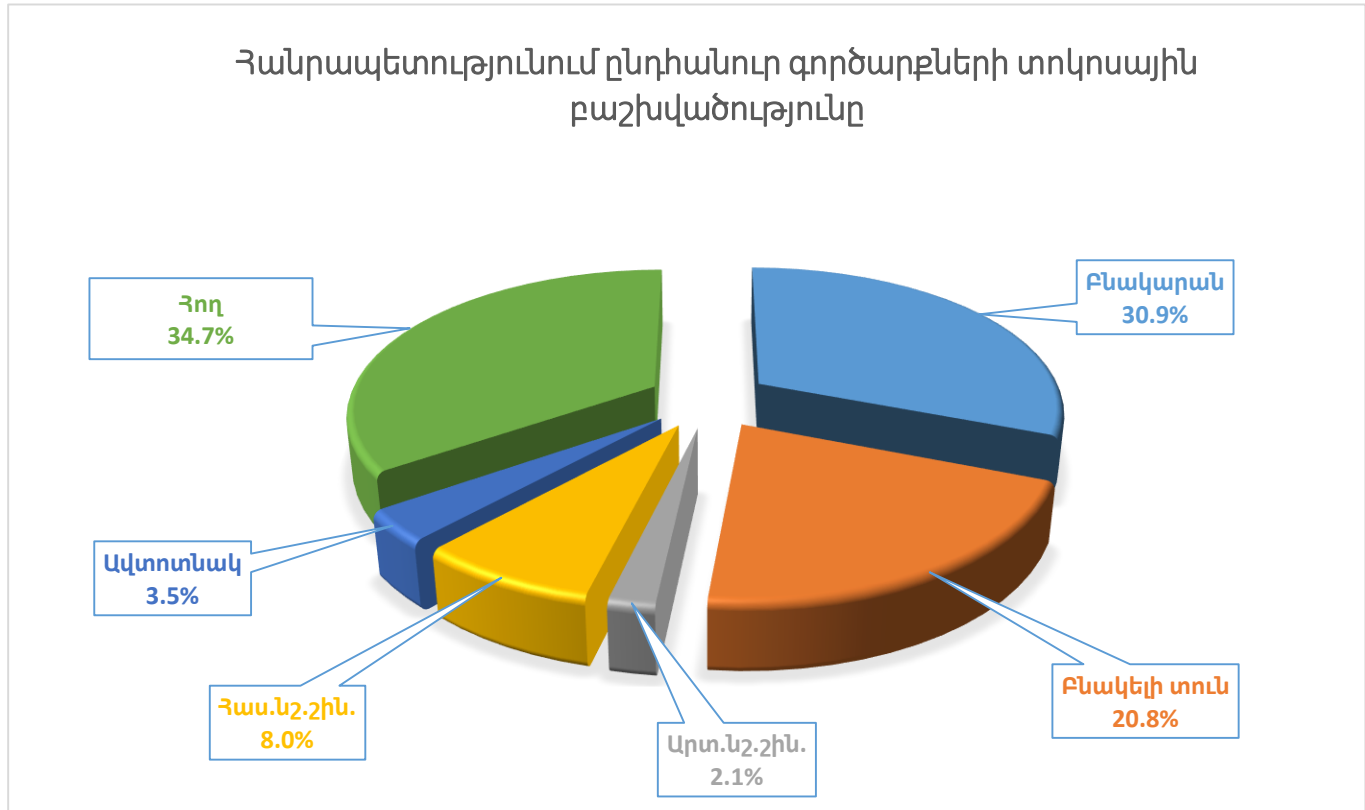
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	6,268	39.0%	2,107	36.5%	33.6%	1,578	39.3%	25.2%	2,583	41.1%	41.2%
1ա	Առուվաճառք	4,541	28.3%	1,504	26.1%	33.1%	1,150	28.7%	25.3%	1,887	30.0%	41.6%
1բ	Նվիրատվություն	1,458	9.1%	543	9.4%	37.2%	383	9.5%	26.3%	532	8.5%	36.5%
1գ	Փոխանակում	18	0.1%	6	0.1%	33.3%	5	0.1%	27.8%	7	0.1%	38.9%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	251	1.6%	54	0.9%	21.5%	40	1.0%	15.9%	157	2.5%	62.5%
2	Վարձակալություն	917	5.7%	549	9.5%	59.9%	192	4.8%	20.9%	176	2.8%	19.2%
3	Գրավադրում	2,449	15.2%	1,379	23.9%	56.3%	638	15.9%	26.1%	432	6.9%	17.6%
4	Ժառանգություն	2,373	14.8%	569	9.9%	24.0%	551	13.7%	23.2%	1,253	19.9%	52.8%
5	Օրինականացում	159	1.0%	52	0.9%	32.7%	31	0.8%	19.5%	76	1.2%	47.8%
6	Առաջնային գրանցում	2,746	17.1%	839	14.5%	30.6%	731	18.2%	26.6%	1,176	18.7%	42.8%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,161	7.2%	275	4.8%	23.7%	290	7.2%	25.0%	596	9.5%	51.3%
	Ընդամենը /գործարք/	16,073	100.0%	5,770	100.0%	35.9%	4,011	100.0%	25.0%	6,292	100.0%	39.1%

1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 34.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	4,505	10.3%	4,968	14.8%	4,329
2	Անհատական բնակելի տուն	2,765	20.9%	3,344	5.9%	3,159
3	Արտադրական նշ. շին	299	11.7%	334	3.1%	324
4	Հասարակական նշ. շին.	1,362	-5.7%	1,285	-1.5%	1,305
5	Ավտոտնակ	532	5.6%	562	31.9%	426
6	Հող	4,268	30.7%	5,580	11.0%	5,029
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,542	32.2%	3,360	11.8%	3,005
	Ընդամենը	13,731	17.1%	16,073	10.3%	14,572

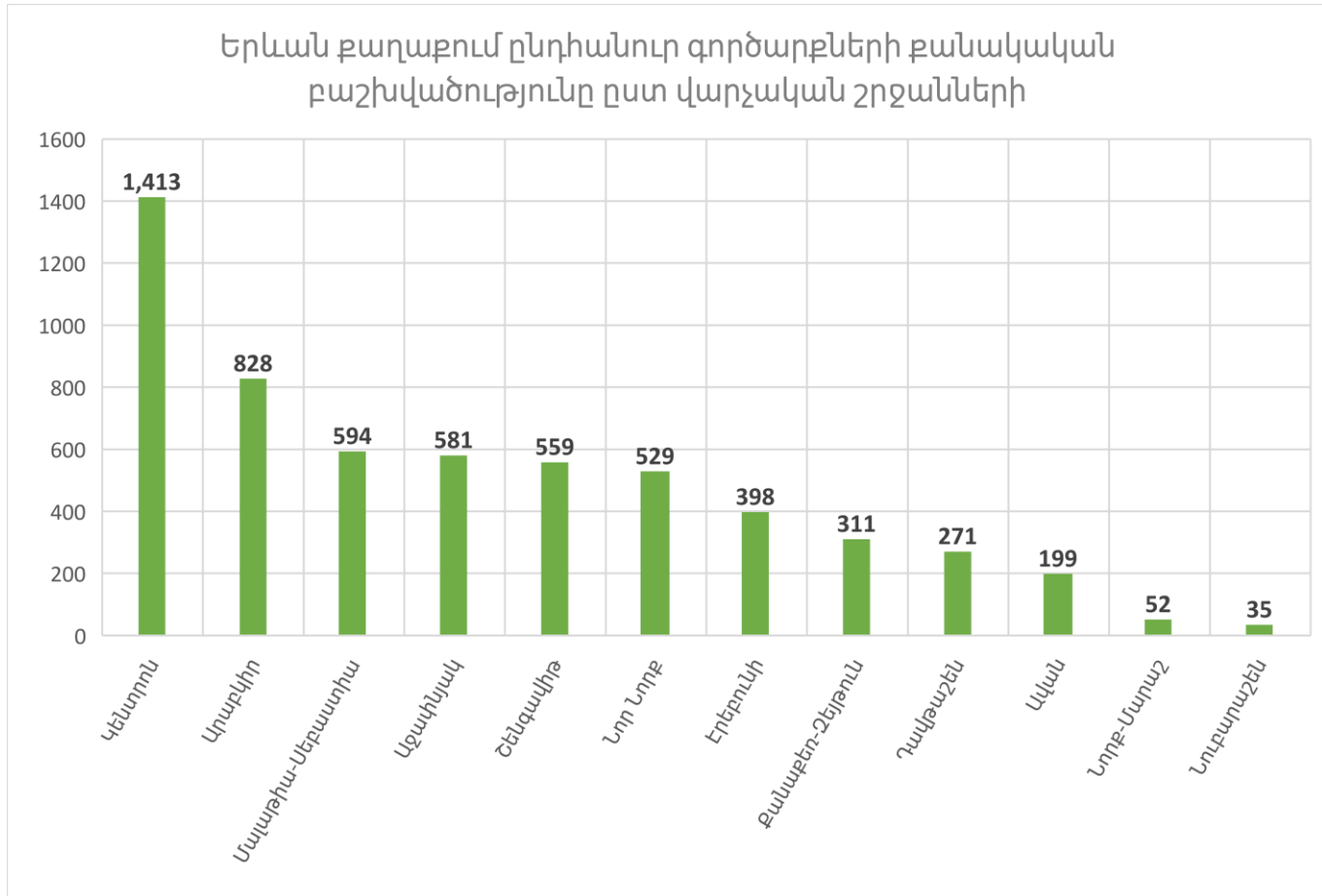
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,968	30.9%	3,292	57.1%	66.3%	1,582	39.4%	31.8%	94	1.5%	1.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,344	20.8%	802	13.9%	24.0%	874	21.8%	26.1%	1,668	26.5%	49.9%
3	Արտադրական նշ. շին	334	2.1%	113	2.0%	33.8%	83	2.1%	24.9%	138	2.2%	41.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,285	8.0%	735	12.7%	57.2%	384	9.6%	29.9%	166	2.6%	12.9%
5	Ավտոտնակ	562	3.5%	434	7.5%	77.2%	112	2.8%	19.9%	16	0.3%	2.8%
6	Հող	5,580	34.7%	394	6.8%	7.1%	976	24.3%	17.5%	4,210	66.9%	75.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,360	20.9%	60	1.0%	1.8%	390	9.7%	11.6%	2,910	46.2%	86.6%
	Ընդամենը /գործարք/	16,073	100.0%	5,770	100.0%	35.9%	4,011	100.0%	25.0%	6,292	100.0%	39.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 24.5 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



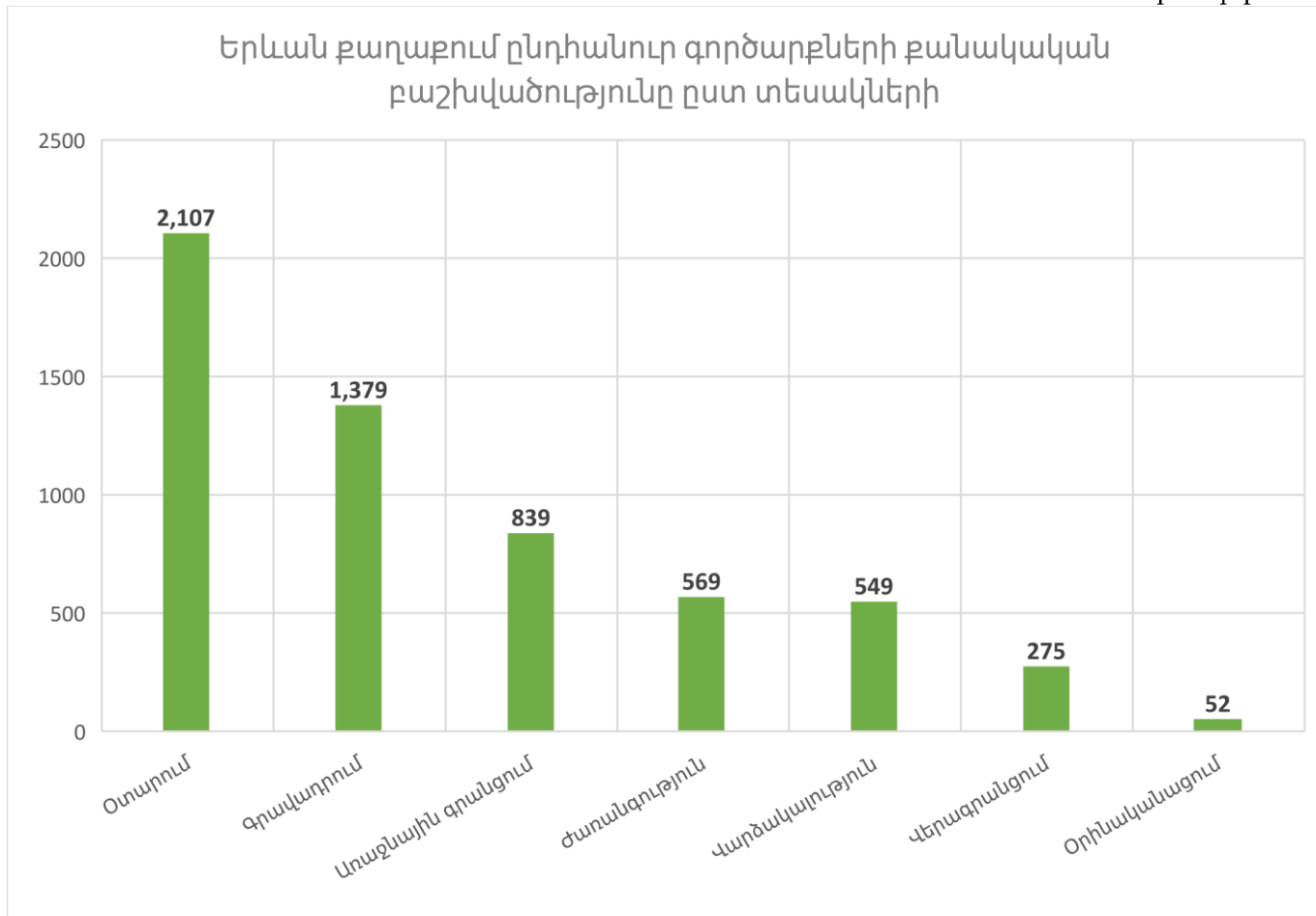
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Դավթաշեն	201	34.8%	271	14.3%	237
Էրեբունի	306	30.1%	398	-1.7%	405
Աջափնյակ	522	11.3%	581	24.4%	467
Ավան	262	-24.0%	199	-10.4%	222
Արաբկիր	794	4.3%	828	10.3%	751
Կենտրոն	1,081	30.7%	1,413	47.5%	958
Մալաթիա-Սեբաստիա	504	17.9%	594	8.2%	549
Քանաքեռ-Զեյթուն	326	-4.6%	311	-0.6%	313
Շենգավիթ	759	-26.4%	559	3.1%	542
Նոր Նորք	505	4.8%	529	5.0%	504
Նորք-Մարաշ	51	2.0%	52	-21.2%	66
Նուբարաշեն	23	52.2%	35	29.6%	27
Երևան	5,334	8.2%	5,770	14.5%	5,041

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



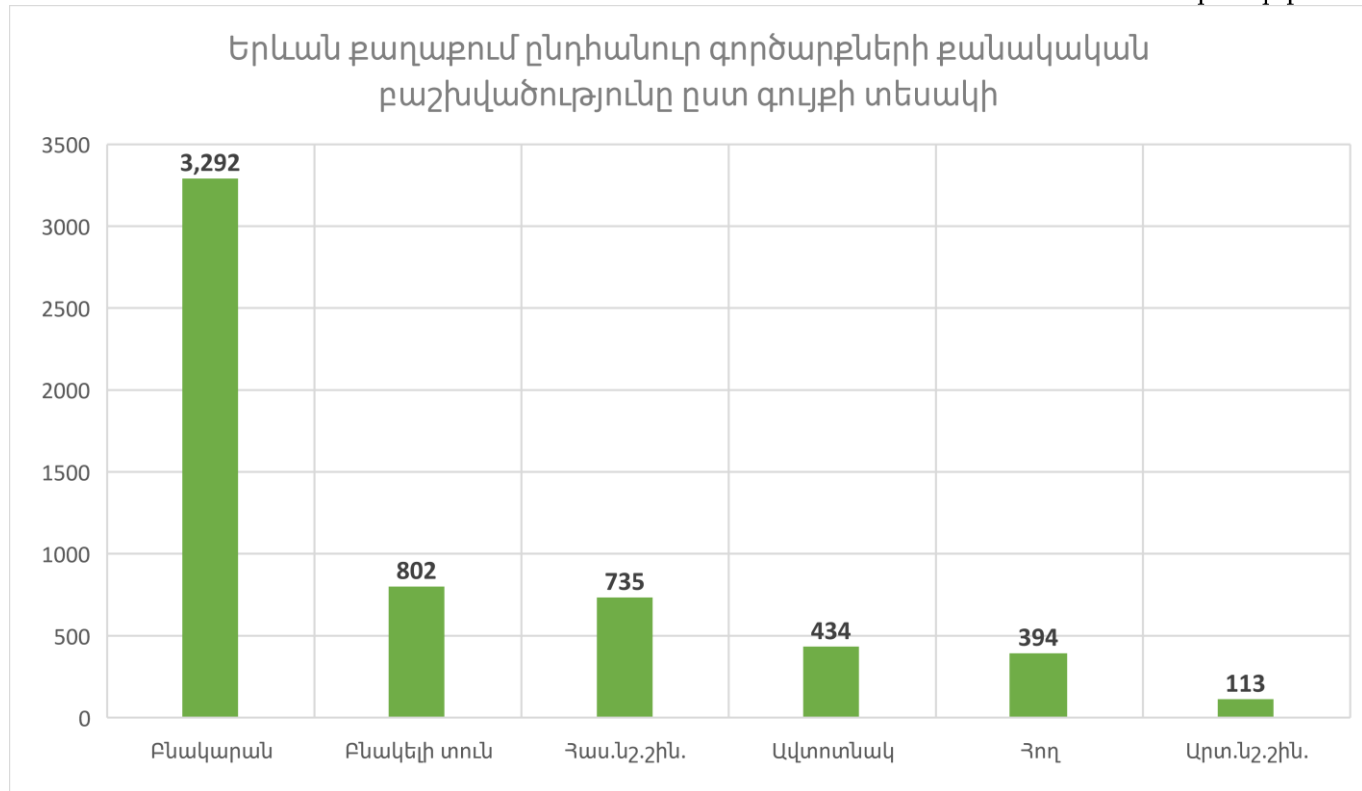
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Օտարում	2,129	-1.0%	2,107	10.8%	1,901
1ա	Առուվաճառք	1,648	-8.7%	1,504	8.1%	1,391
1բ	Նվիրատվություն	426	27.5%	543	13.4%	479
1գ	Փոխանակում	18	-66.7%	6	3.0 անգամ	2
1դ	Օտարման այլ տեսակ	37	45.9%	54	86.2%	29
2	Վարձակալություն	587	-6.5%	549	-5.2%	579
3	Գրավադրում	1,229	12.2%	1,379	-1.3%	1,397
4	Ժառանգություն	503	13.1%	569	19.8%	475
5	Օրինականացում	40	30.0%	52	-8.8%	57
6	Առաջնային գրանցում	629	33.4%	839	2.1 անգամ	396
7	Պետգր. /վերագրանցում/	217	26.7%	275	16.5%	236
	Ընդամենը /գործարք/	5,334	8.2%	5,770	14.5%	5,041

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.1%, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0%՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

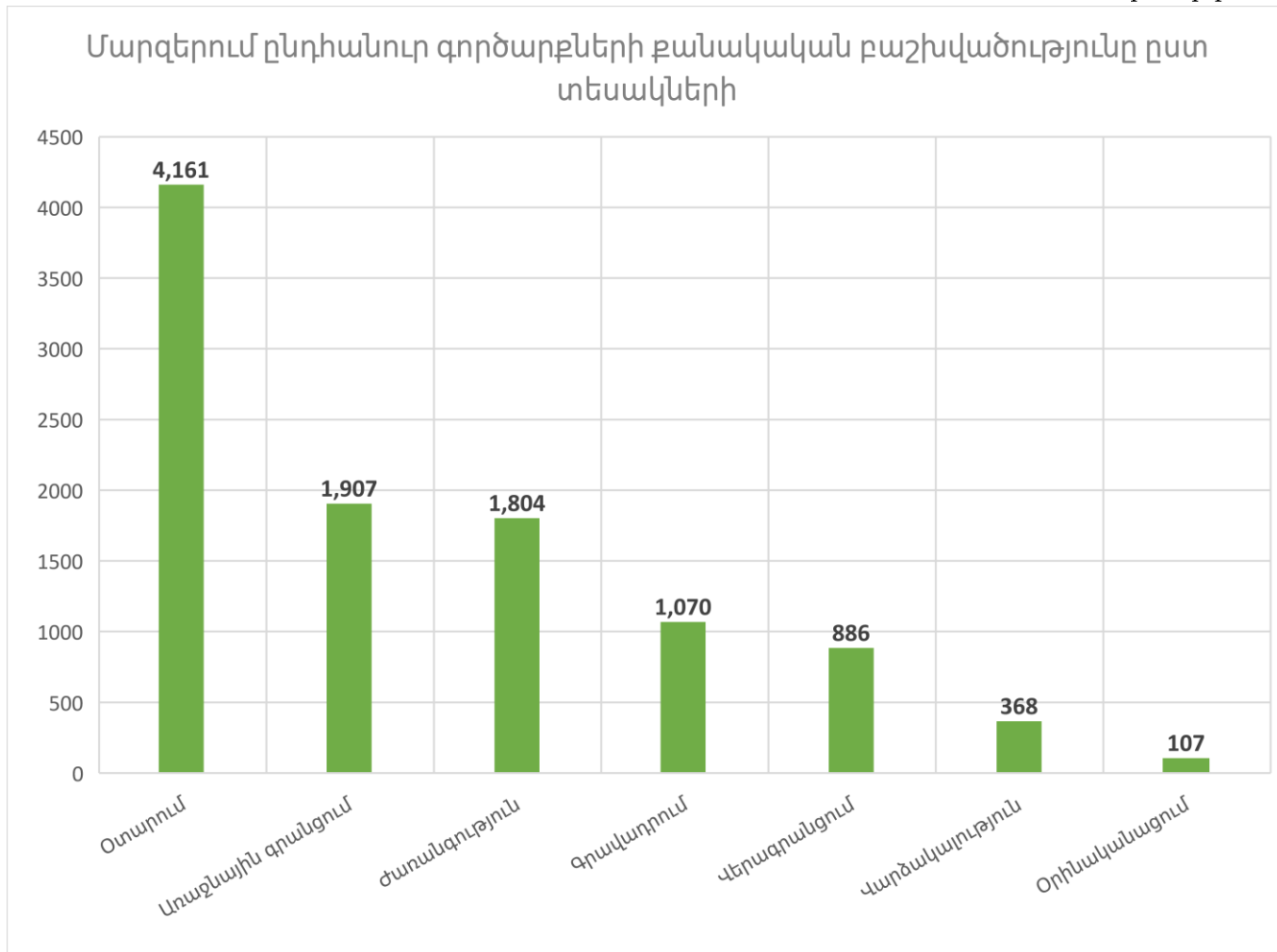
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	3,069	7.3%	3,292	16.0%	2,837
2	Անհատական բնակելի տուն	656	22.3%	802	1.5%	790
3	Արտադրական նշ. շին	137	-17.5%	113	-4.2%	118
4	Հասարակական նշ. շին.	857	-14.2%	735	6.4%	691
5	Ավտոտնակ	405	7.2%	434	51.2%	287
6	Հող	210	87.6%	394	23.9%	318
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	20	3.0 անգամ	60	17.6%	51
	Ընդամենը	5,334	8.2%	5,770	14.5%	5,041

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

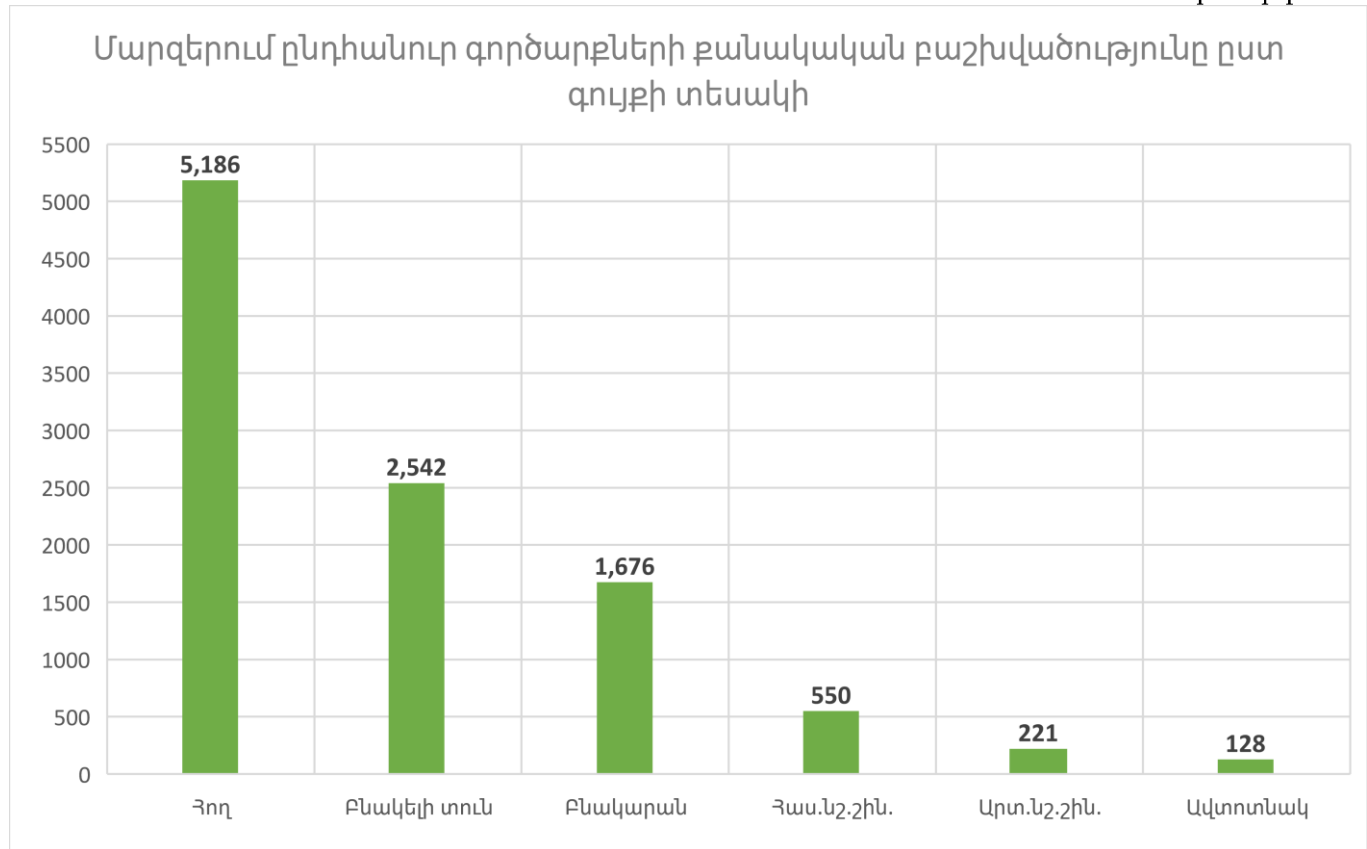
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հունիս
1	Օտարում	3,368	23.5%	4,161	9.2%	3,810
1ա	Առուվաճառք	2,490	22.0%	3,037	13.2%	2,682
1բ	Նվիրատվություն	698	31.1%	915	8.3%	845
1գ	Փոխանակում	9	33.3%	12	2.0 անգամ	6
1դ	Օտարման այլ տեսակ	171	15.2%	197	-28.9%	277
2	Վարձակալություն	468	-21.4%	368	-11.8%	417
3	Գրավադրում	906	18.1%	1,070	-9.6%	1,183
4	Ժառանգություն	1,586	13.7%	1,804	9.3%	1,651
5	Օրինականացում	99	8.1%	107	-8.5%	117
6	Առաջնային գրանցում	1,329	43.5%	1,907	22.2%	1,561
7	Պետգր. /վերագրանցում/	641	38.2%	886	11.9%	792
	Ընդամենը /գործարք/	8,397	22.7%	10,303	8.1%	9,531

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,436	16.7%	1,676	12.3%	1,492
2	Անհատական բնակելի	2,109	20.5%	2,542	7.3%	2,369
3	Արտադրական նշ. շին	162	36.4%	221	7.3%	206
4	Հասարակական նշ. շին.	505	8.9%	550	-10.4%	614
5	Ավտոտնակ	127	0.8%	128	-7.9%	139
6	Հող	4,058	27.8%	5,186	10.1%	4,711
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,522	30.8%	3,300	11.7%	2,954
	Ընդամենը	8,397	22.7%	10,303	8.1%	9,531

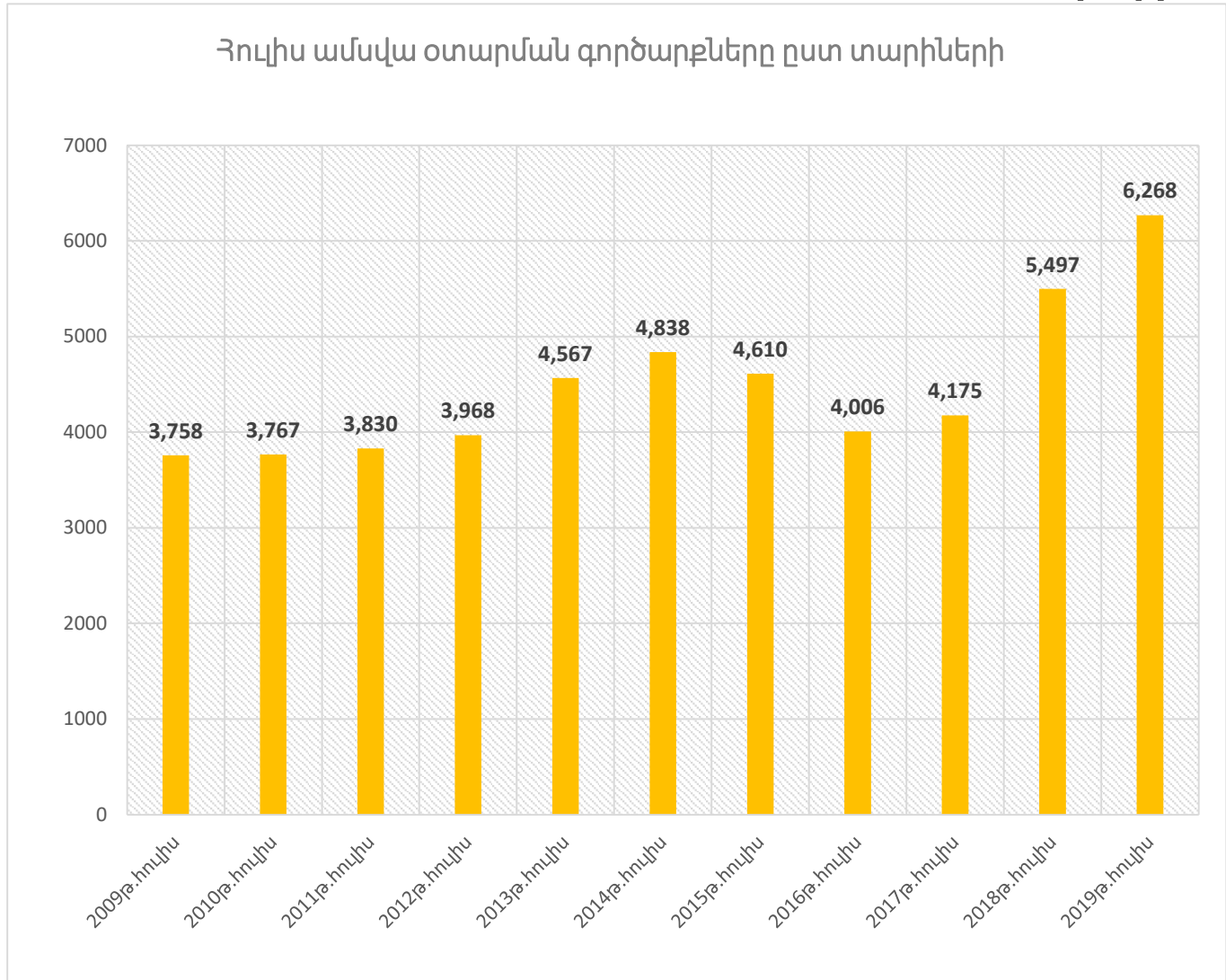
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6,268 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.0 %-ը:

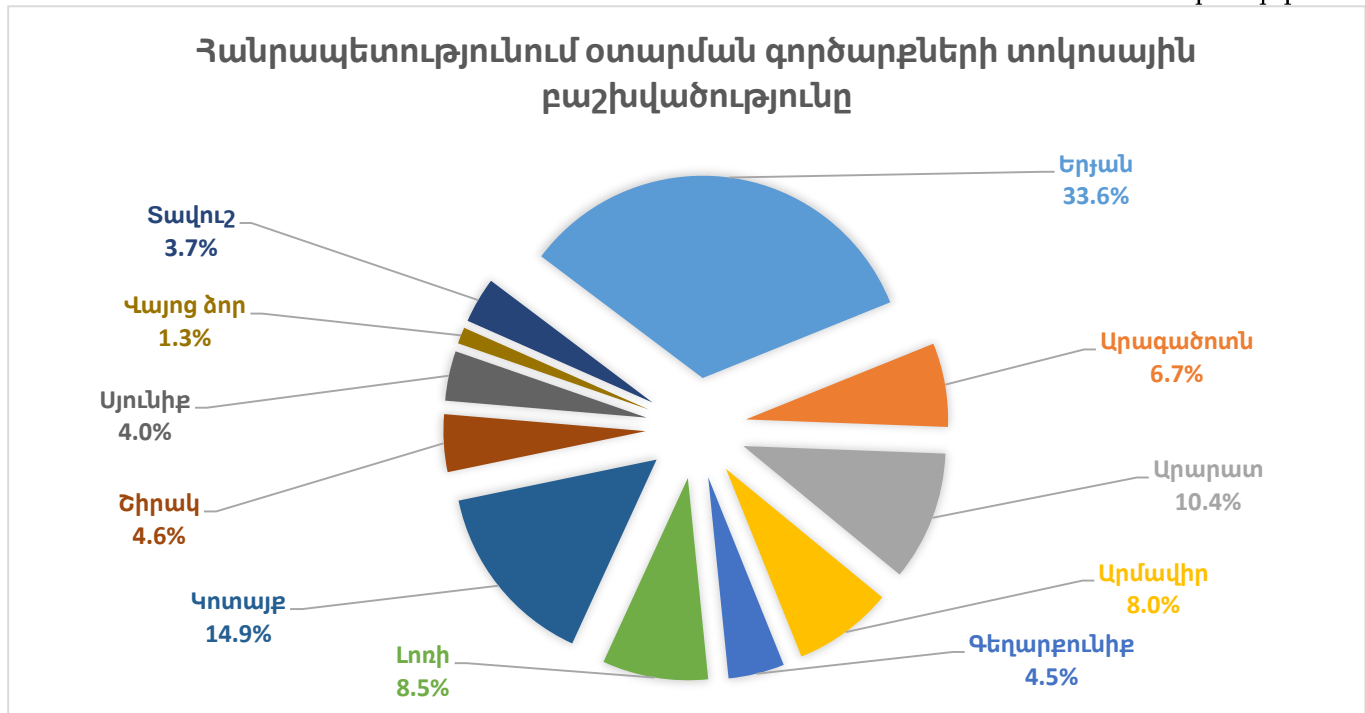
2009-2019 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

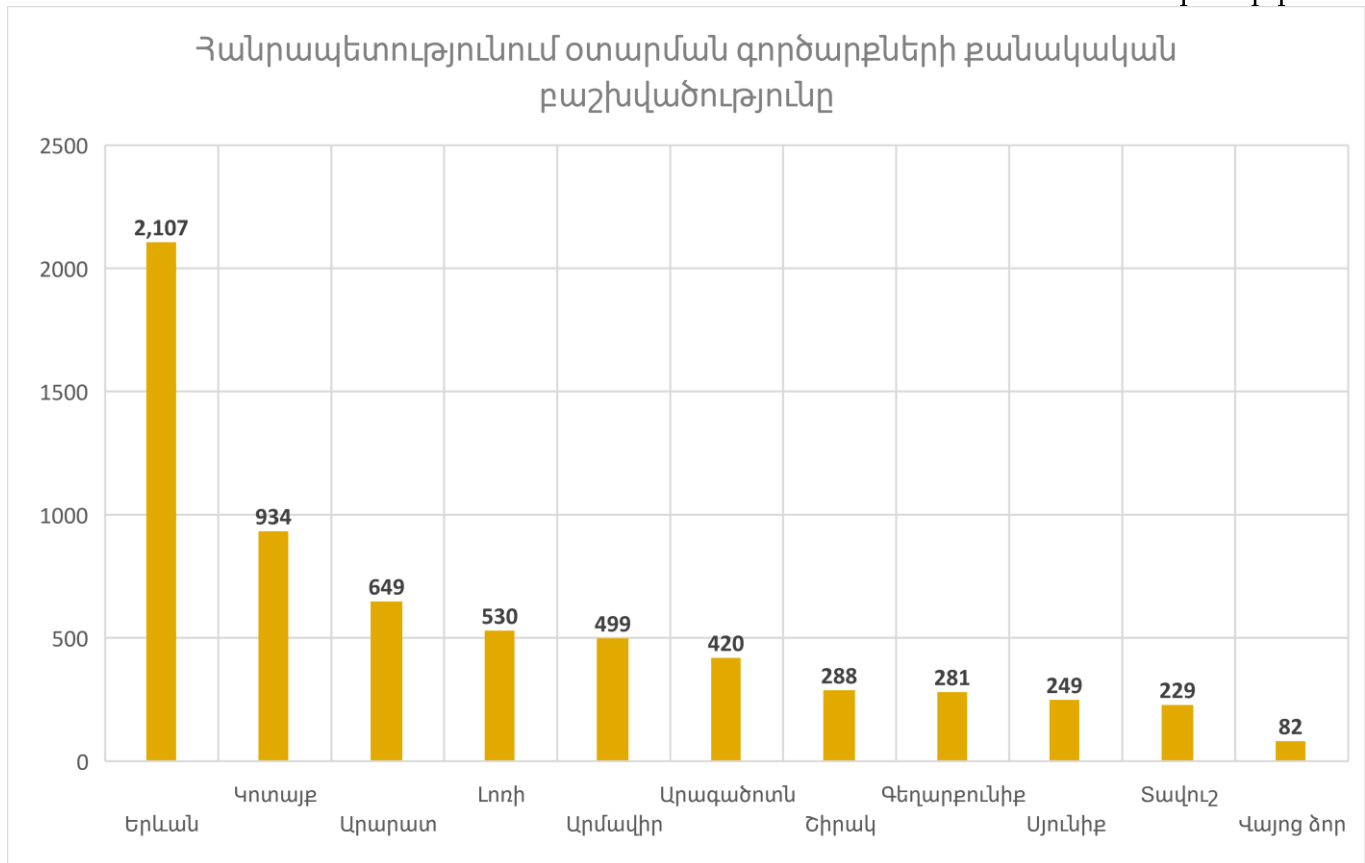


2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

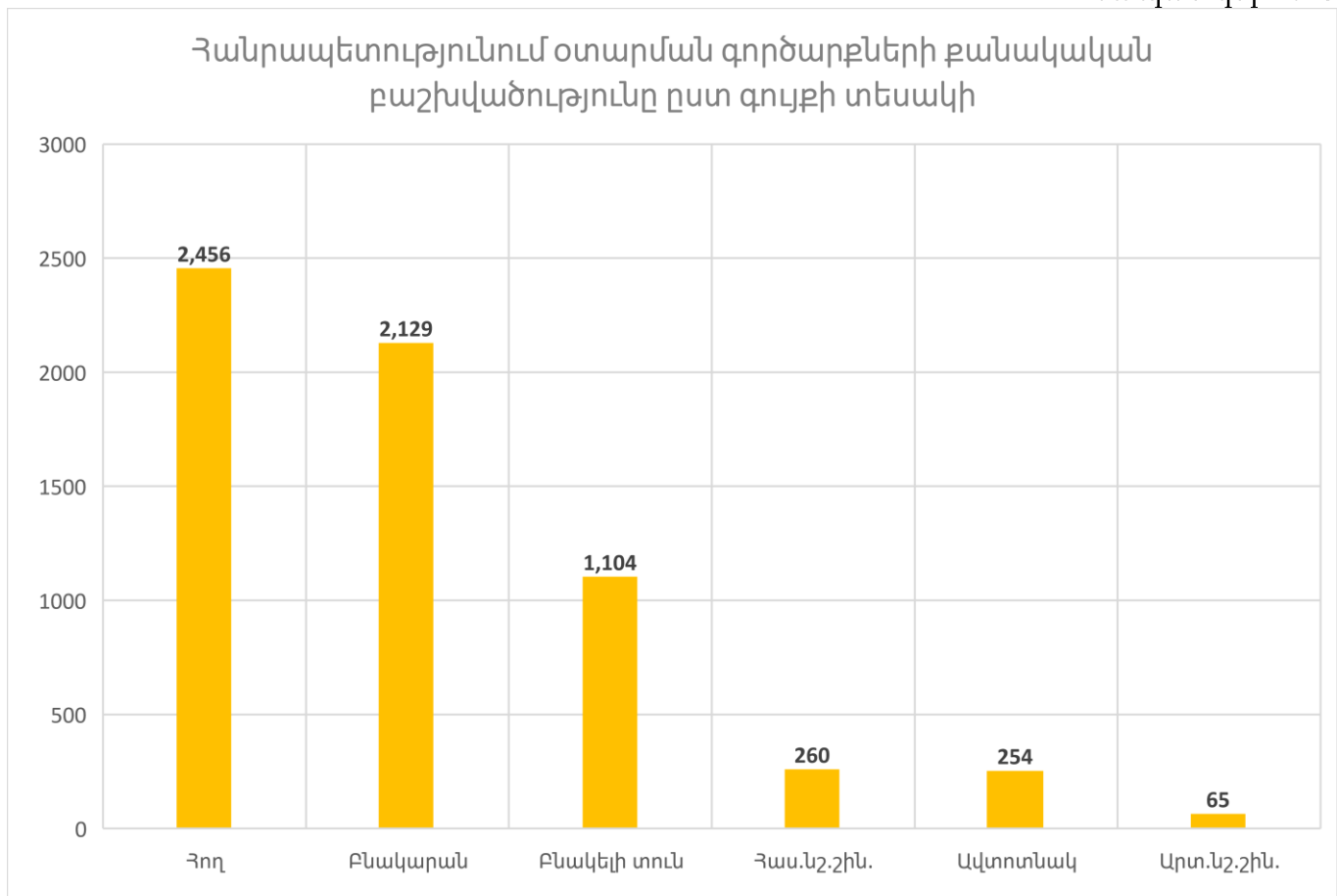
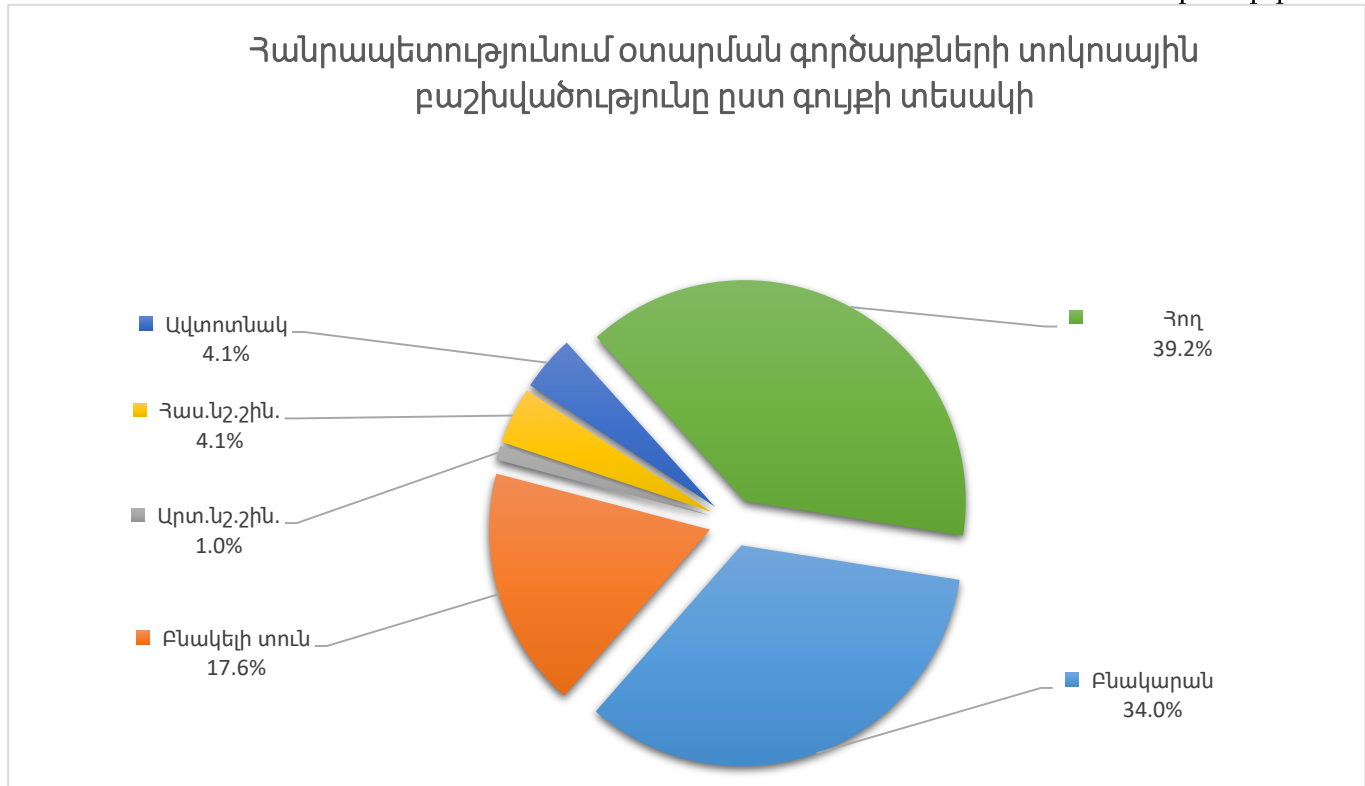
Աղյուսակ 2.1-1

	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	2,129	-1.0%	2,107	10.8%	1,901
Արագածոտն	292	43.8%	420	22.8%	342
Արարատ	456	42.3%	649	15.7%	561
Արմավիր	417	19.7%	499	6.9%	467
Գեղարքունիք	202	39.1%	281	18.1%	238
Լոռի	594	-10.8%	530	-2.0%	541
Կոտայք	824	13.3%	934	7.2%	871
Շիրակ	230	25.2%	288	12.1%	257
Սյունիք	151	64.9%	249	19.1%	209
Վայոց ձոր	62	32.3%	82	-39.7%	136
Տավուշ	140	63.6%	229	21.8%	188
Հանրապետություն	5,497	14.0%	6,268	9.8%	5,711

2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 14.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 10.8 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 1.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 4.6 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 13.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 12.3 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 30.9 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



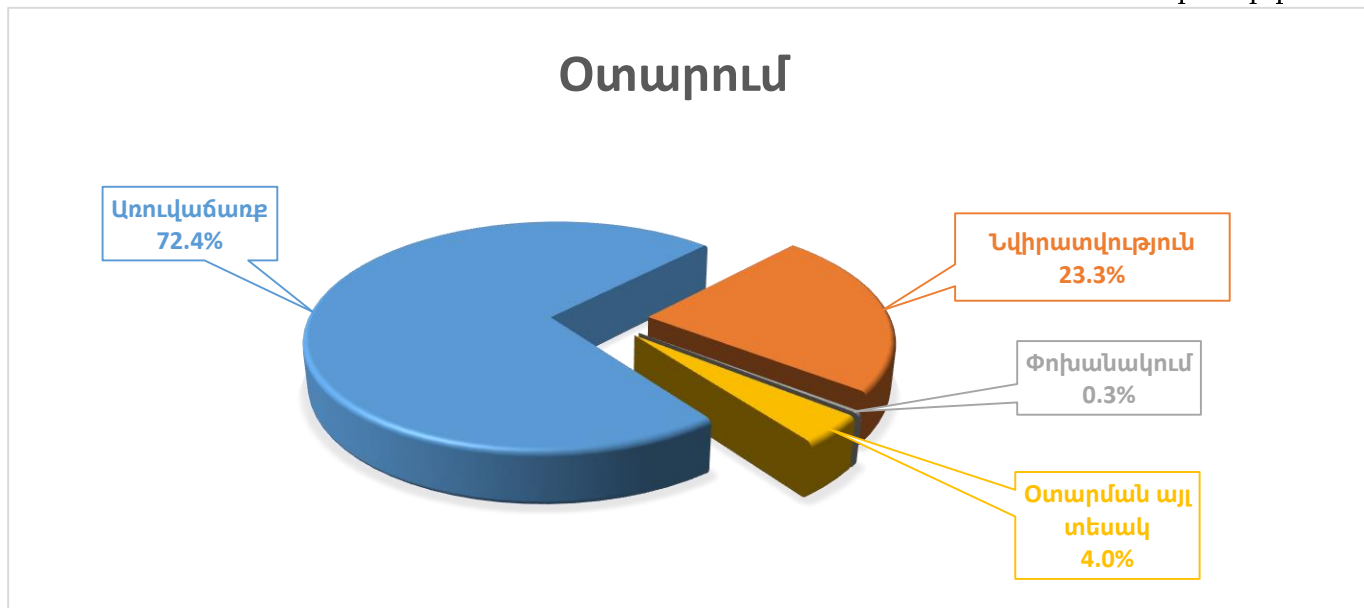
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ / Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,129	34.0%	1,356	64.4%	63.7%	735	46.6%	34.5%	38	1.5%	1.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,104	17.6%	273	13.0%	24.7%	292	18.5%	26.4%	539	20.9%	48.8%
3	Արտադրական նշ. շին.	65	1.0%	22	1.0%	33.8%	14	0.9%	21.5%	29	1.1%	44.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	260	4.1%	111	5.3%	42.7%	111	7.0%	42.7%	38	1.5%	14.6%
5	Ավտոտնակ	254	4.1%	184	8.7%	72.4%	64	4.1%	25.2%	6	0.2%	2.4%
6	Հող	2,456	39.2%	161	7.6%	6.6%	362	22.9%	14.7%	1,933	74.8%	78.7%
6 ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	1,420	22.7%	16	0.8%	1.1%	134	8.5%	9.4%	1,270	49.2%	89.4%
	Ընդամենը /գործարք/	6,268	100.0%	2,107	100.0%	33.6%	1,578	100.0%	25.2%	2,583	100.0%	41.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1,504	361	511	435	150	277	742	209	159	54	139	3,037	4,541
Նվիրատվություն	543	56	136	60	111	100	180	73	84	28	87	915	1,458
Փոխանակում	6	0	0	3	0	0	5	4	0	0	0	12	18
Օտարման այլ տեսակ	54	3	2	1	20	153	7	2	6	0	3	197	251
Ընդամենը	2,107	420	649	499	281	530	934	288	249	82	229	4,161	6,268

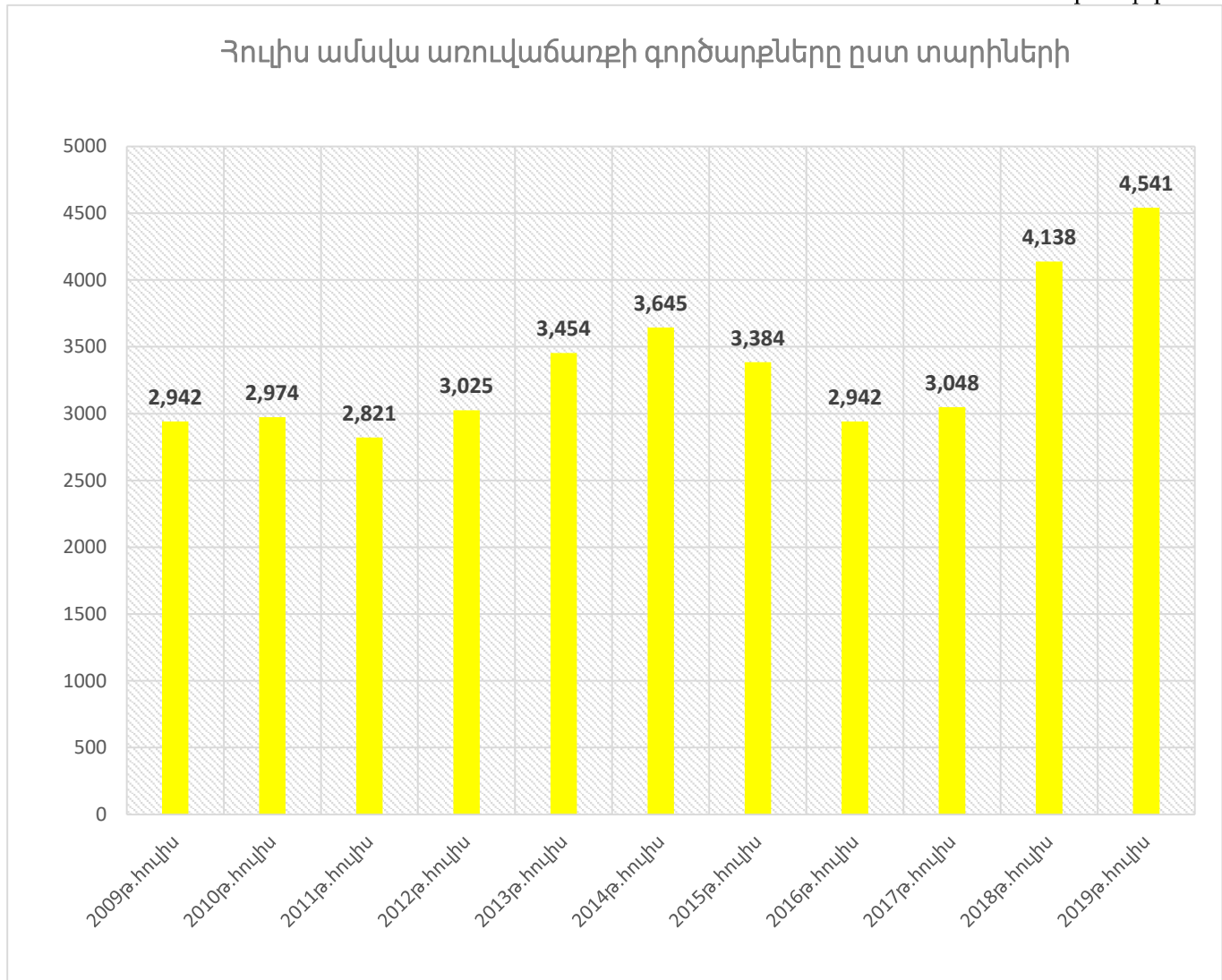
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,541 գործարք:

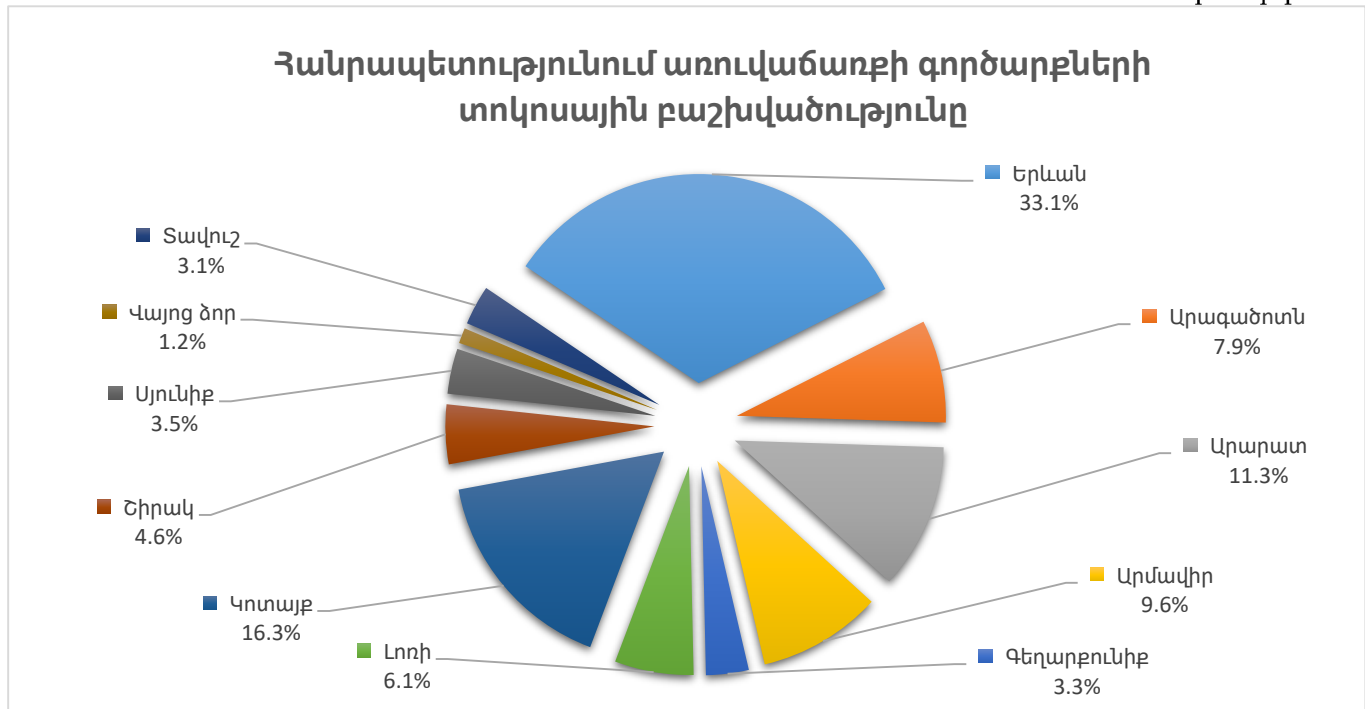
2009-2019 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

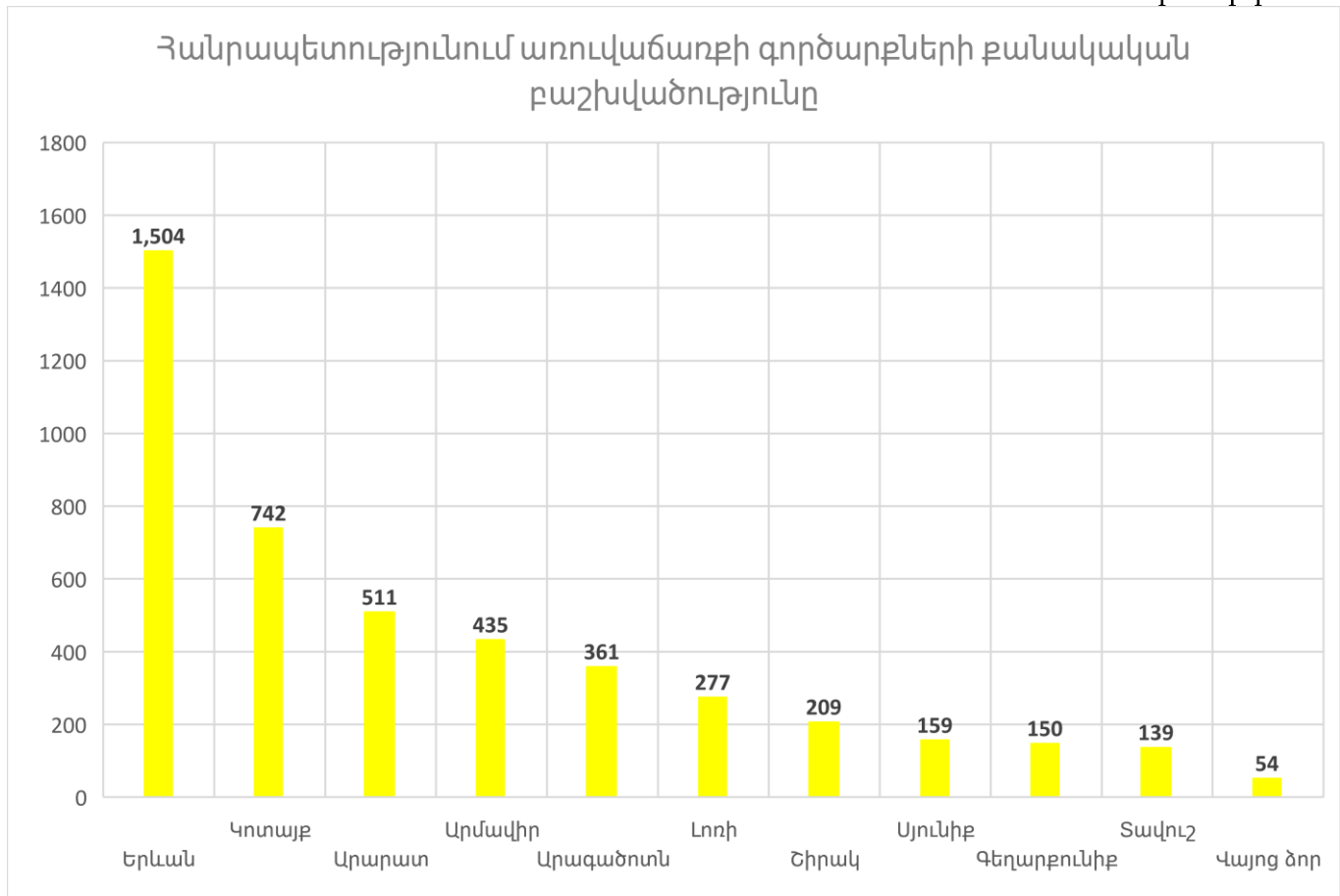


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



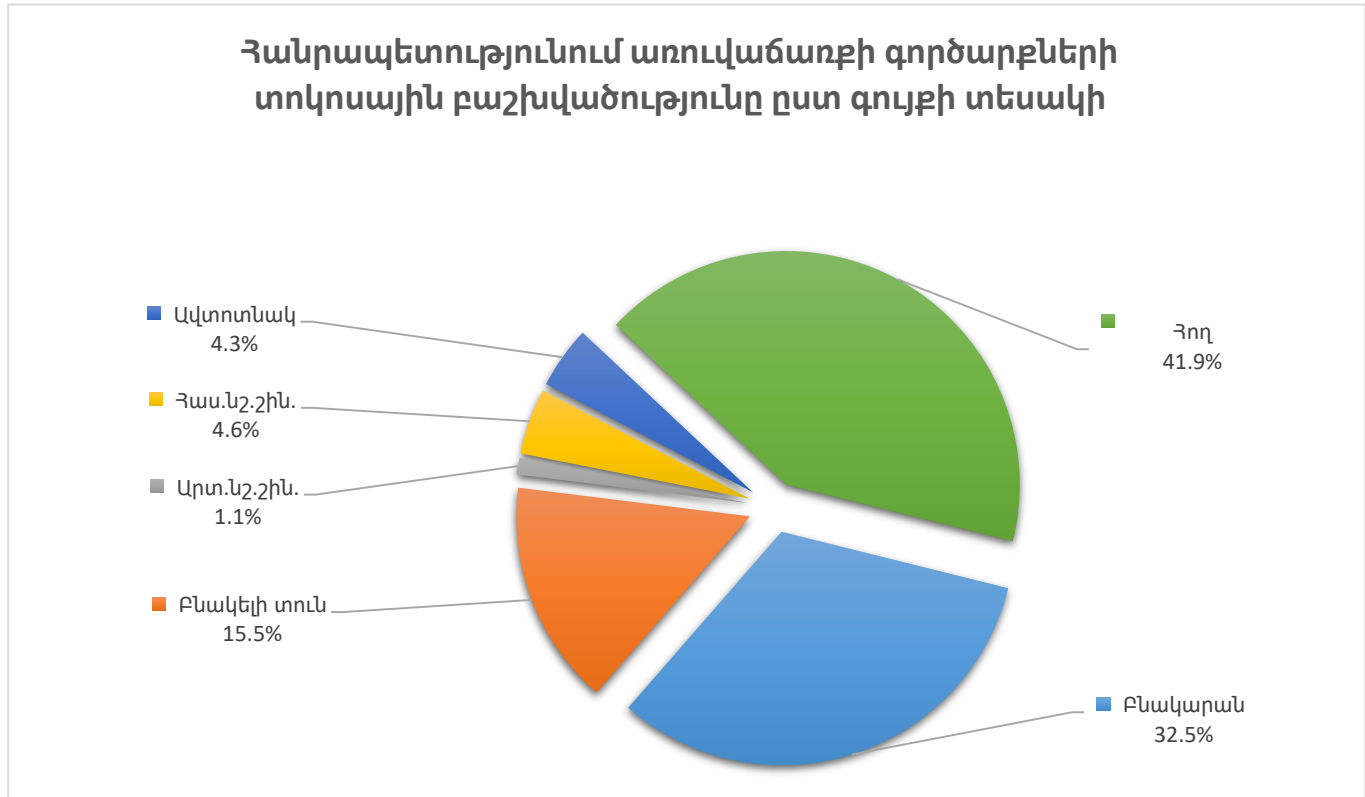
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

	2018 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	1,648	-8.7%	1,504	8.1%	1,391
Արագածոտն	239	51.0%	361	38.3%	261
Արարատ	347	47.3%	511	12.1%	456
Արմավիր	320	35.9%	435	11.0%	392
Գեղարքունիք	109	37.6%	150	41.5%	106
Լոռի	415	-33.3%	277	6.1%	261
Կոտայք	636	16.7%	742	10.7%	670
Շիրակ	186	12.4%	209	15.5%	181
Սյունիք	105	51.4%	159	12.0%	142
Վայոց ձոր	38	42.1%	54	-37.9%	87
Տավուշ	95	46.3%	139	10.3%	126
Հանրապետություն	4,138	9.7%	4,541	11.5%	4,073

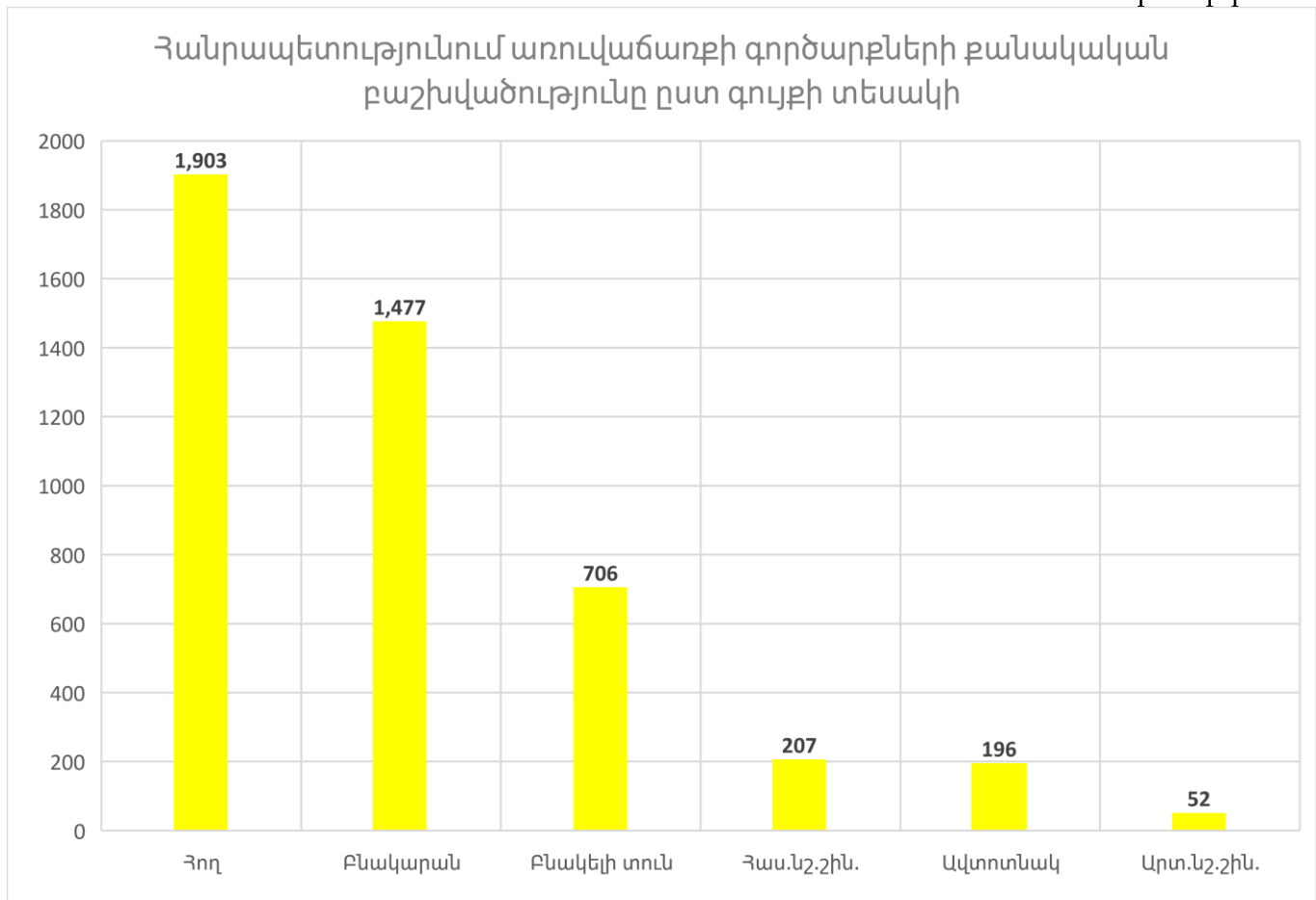
2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 11.5 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 9.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 8.1 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 8.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 5.3 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 9.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 18.7 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 31.3 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

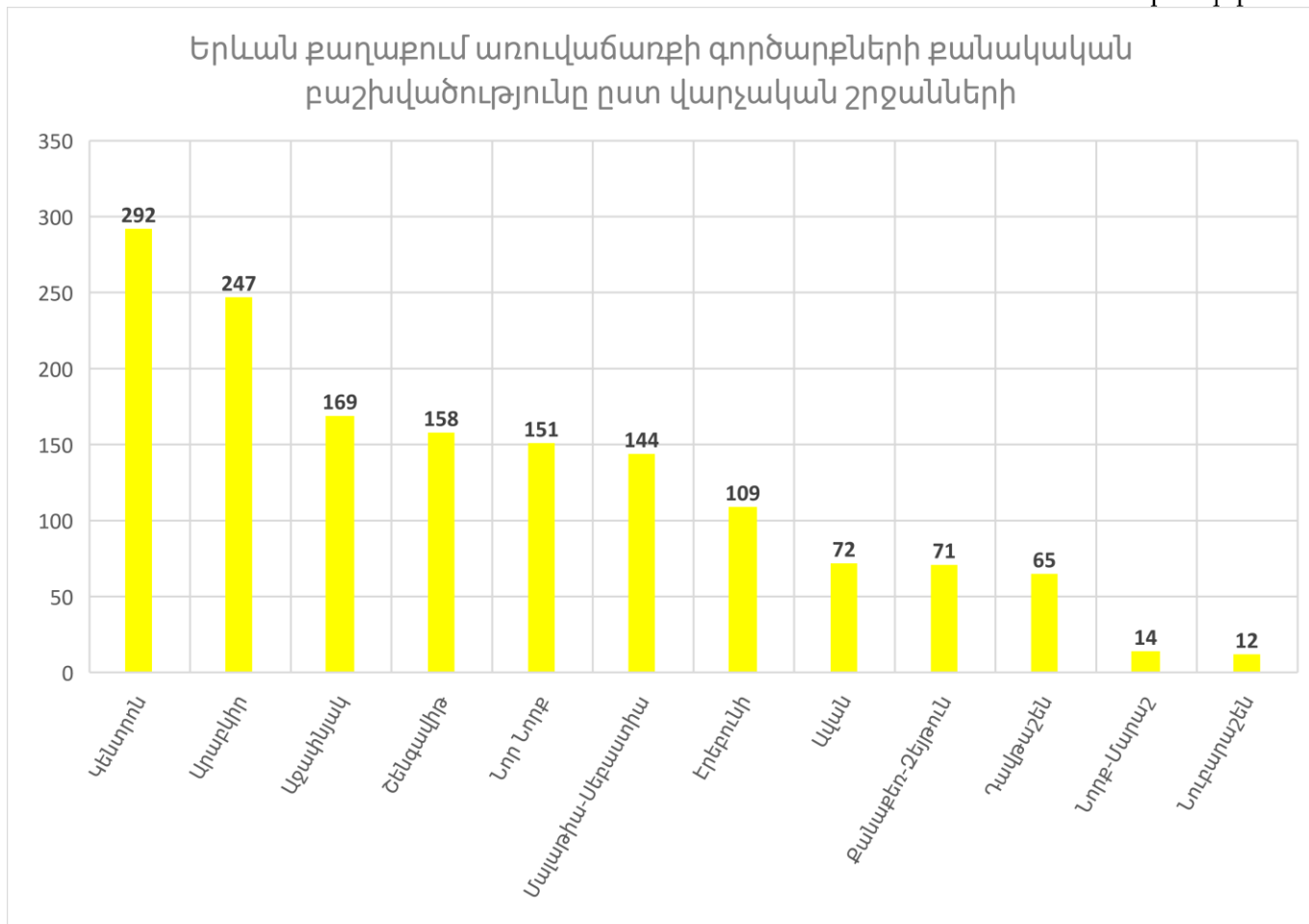
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,599	-7.6%	1,477	8.7%	1,359
2	Անհատական բնակելի տուն	580	21.7%	706	13.9%	620
3	Արտադրական նշ. շին	42	23.8%	52	10.6%	47
4	Հասարակական նշ. շին.	203	2.0%	207	19.7%	173
5	Ավտոտնակ	216	-9.3%	196	1.6%	193
6	Հող	1,498	27.0%	1,903	13.2%	1,681
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	747	36.1%	1,017	19.6%	850
	Ընդամենը	4,138	9.7%	4,541	11.5%	4,073

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

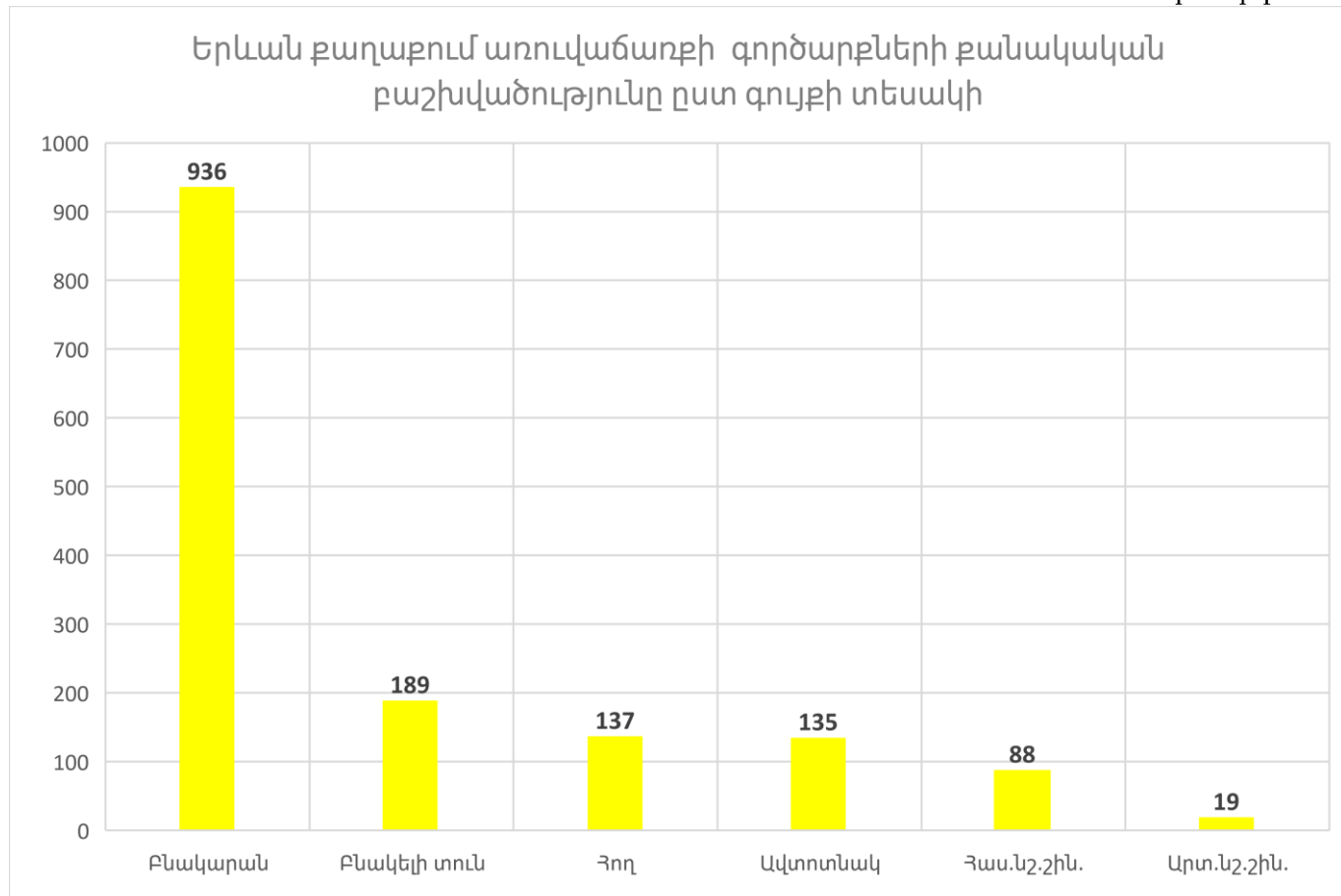
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Դավթաշեն	65	0.0%	65	-4.4%	68
Էրեբունի	96	13.5%	109	21.1%	90
Աջափնյակ	197	-14.2%	169	17.4%	144
Ավան	90	-20.0%	72	28.6%	56
Արաբկիր	268	-7.8%	247	-0.4%	248
Կենտրոն	341	-14.4%	292	16.3%	251
Մալաթիա-Մեքաստիա	163	-11.7%	144	2.1%	141
Քանաքեռ-Զեյթուն	94	-24.5%	71	-16.5%	85
Շենգավիթ	153	3.3%	158	22.5%	129
Նոր Նորք	158	-4.4%	151	0.0%	151
Նորք-Մարաշ	18	-22.2%	14	-17.6%	17
Նուբարաշեն	5	2.4 անգամ	12	9.1%	11
Երևան	1,648	-8.7%	1,504	8.1%	1,391

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

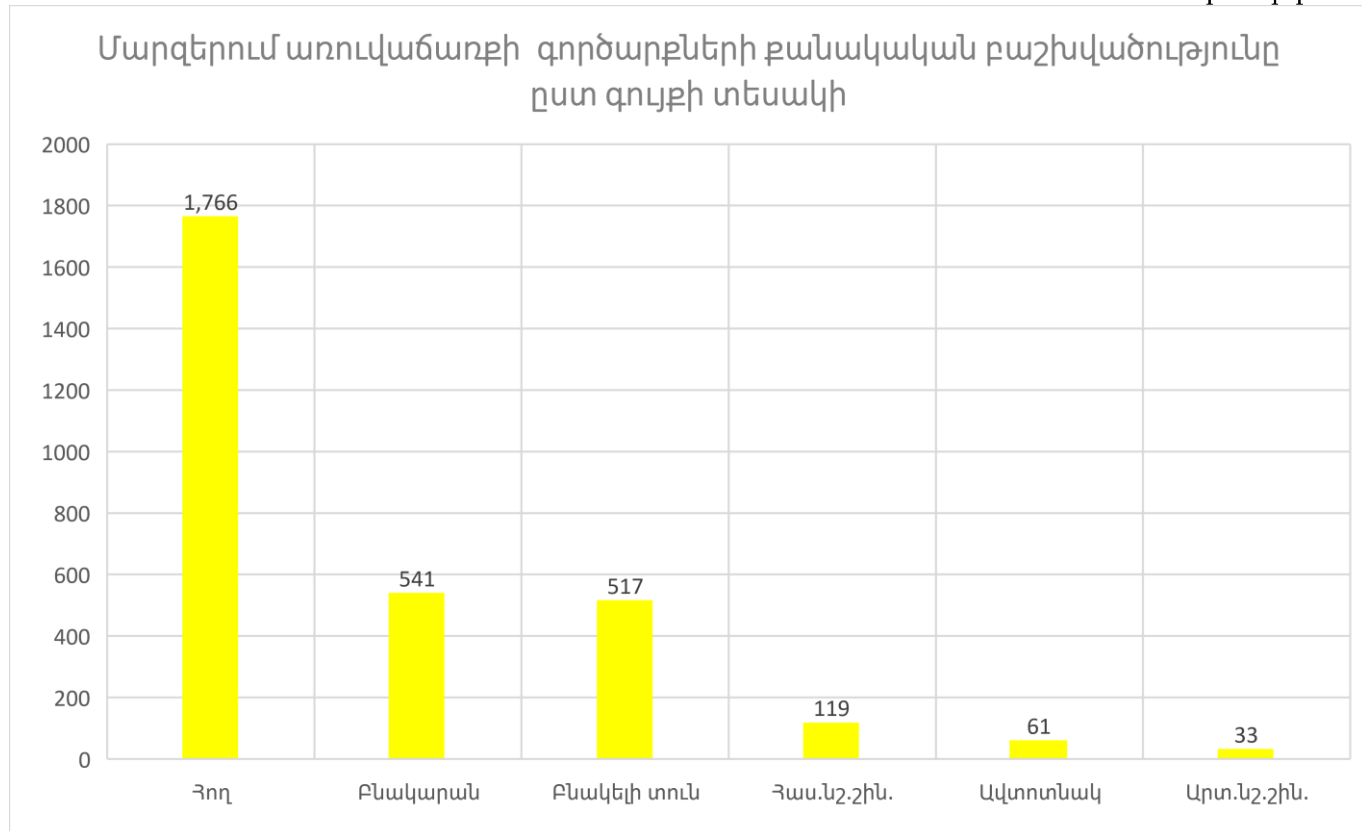
Աղյուսակ 3.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,098	-14.8%	936	5.5%	887
2	Անհատական անբնակելի տուն	155	21.9%	189	8.0%	175
3	Արտադրական նշ. շին	15	26.7%	19	72.7%	11
4	Հասարակական նշ. շին.	137	-35.8%	88	18.9%	74
5	Ավտոտնակ	162	-16.7%	135	7.1%	126
6	Հող	81	69.1%	137	16.1%	118
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	80.0%	9	-18.2%	11
	Ընդամենը	1,648	-8.7%	1,504	8.1%	1,391

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի հուլիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	501	8.0%	541	14.6%	472
2	Անհատական անբնակելի տներ	425	21.6%	517	16.2%	445
3	Արտադրական նշ. շին	27	22.2%	33	-8.3%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	66	80.3%	119	20.2%	99
5	Ավտոտնակ	54	13.0%	61	-9.0%	67
6	Հող	1,417	24.6%	1,766	13.0%	1,563
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	742	35.8%	1,008	20.1%	839
	Ընդամենը	2,490	22.0%	3,037	13.2%	2,682

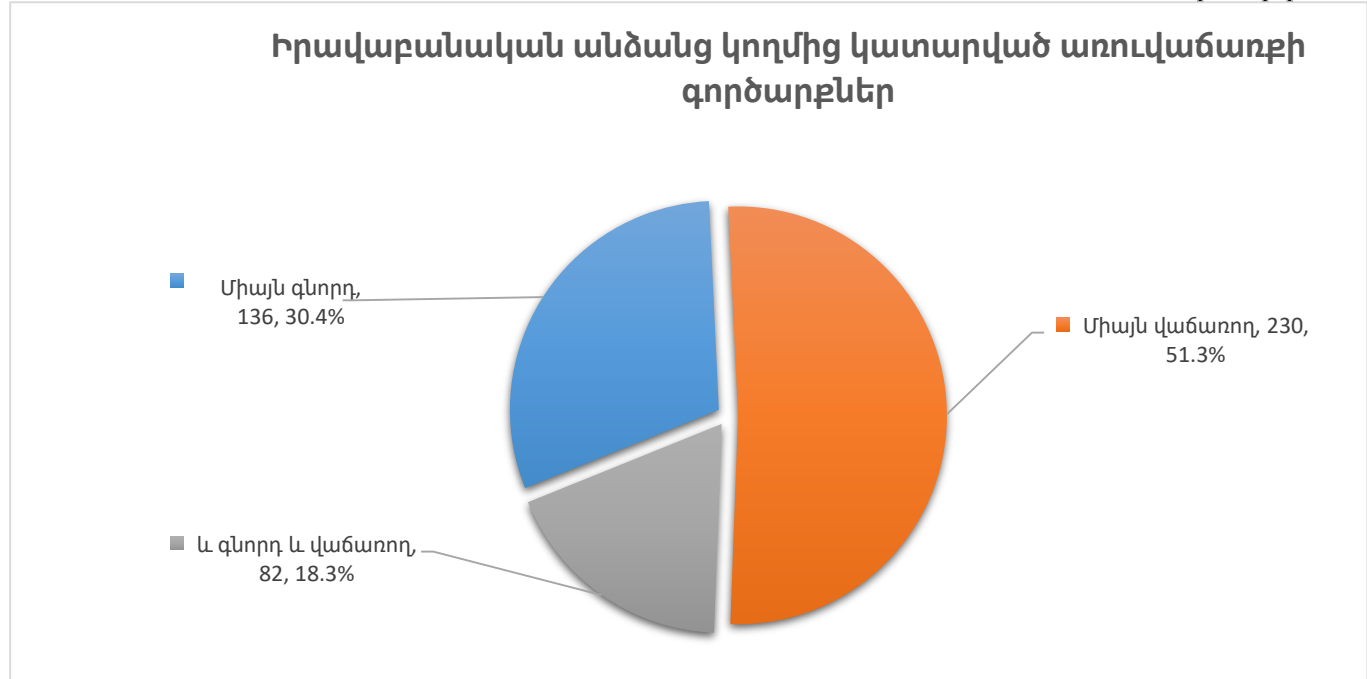
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի 448 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 136-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 230-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 82 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի հուլիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները:

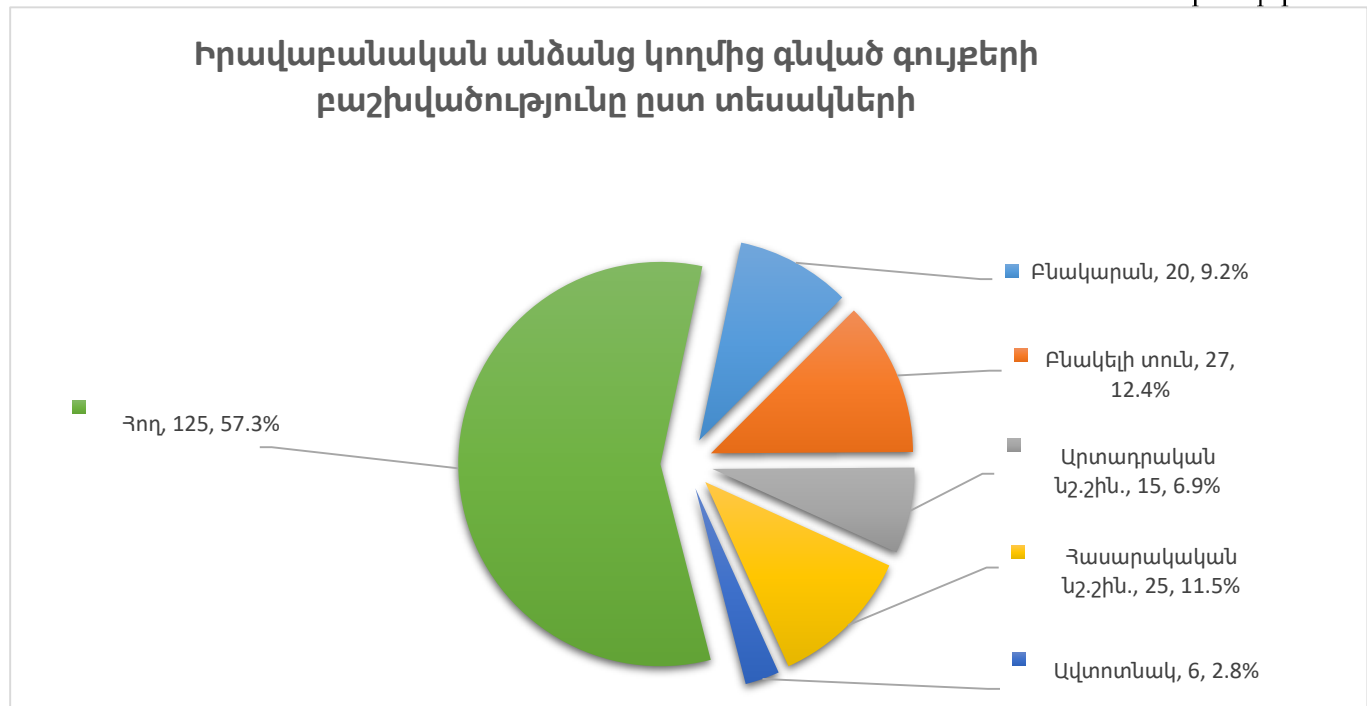
Գծապատկեր 3.4-1



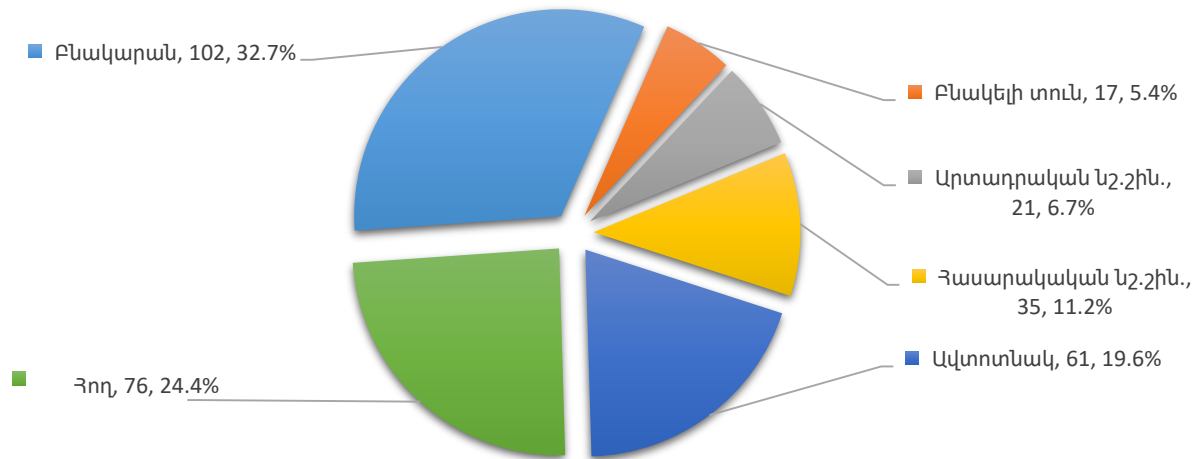
Արդյունքում 2019 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձինք գնել են 218 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 312 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի հուլիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



**Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների**



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը սմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը սմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,504	65	29.8%	4.3%	210	67.3%	14.0%
Արագածոտն	361	71	32.6%	19.7%	53	17.0%	14.7%
Արարատ	511	7	3.2%	1.4%	2	0.6%	0.4%
Արմավիր	435	14	6.4%	3.2%	5	1.6%	1.1%
Գեղարքունիք	150	9	4.1%	6.0%	6	1.9%	4.0%
Լոռի	277	17	7.8%	6.1%	15	4.8%	5.4%
Կոտայք	742	17	7.8%	2.3%	12	3.8%	1.6%
Շիրակ	209	12	5.5%	5.7%	3	1.0%	1.4%
Սյունիք	159	1	0.5%	0.6%	3	1.0%	1.9%
Վայոց Ձոր	54	2	0.9%	3.7%	1	0.3%	1.9%
Տավուշ	139	3	1.4%	2.2%	2	0.6%	1.4%
Հանրապետություն	4,541	218	100.0%	4.8%	312	100.0%	6.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի հունիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	65	75.7%	37	210	7.7%	195
Արագածոտն	71	5.1 անգամ	14	53	10.6 անգամ	5
Արարատ	7	-69.6%	23	2	-81.8%	11
Արմավիր	14	2.3 անգամ	6	5	-50.0%	10
Գեղարքունիք	9	3.0 անգամ	3	6	-40.0%	10
Լոռի	17	70.0%	10	15	3.8 անգամ	4
Կոտայք	17	-22.7%	22	12	-14.3%	14
Շիրակ	12	20.0%	10	3	3-ով ավել	0
Սյունիք	1	-90.0%	10	3	3-ով ավել	0
Վայոց Ձոր	2	-60.0%	5	1	0.0%	1
Տավուշ	3	-70.0%	10	2	-60.0%	5
Հանրապետություն	218	45.3%	150	312	22.4%	255

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	1,477	20	9.2%	1.4%	102	32.7%	6.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	706	27	12.4%	3.8%	17	5.4%	2.4%
3	Արտադրական նշ. շին	52	15	6.9%	28.8%	21	6.7%	40.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	207	25	11.5%	12.1%	35	11.2%	16.9%
5	Ավտոտնակ	196	6	2.8%	3.1%	61	19.6%	31.1%
6	Հող	1,903	125	57.3%	6.6%	76	24.4%	4.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,017	87	39.9%	8.6%	53	17.0%	5.2%
Ընդամենը		4,541	218	100.0%	4.8%	312	100.0%	6.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի հունիսի նկատմամբ.

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի հուլիս	փոփոխում ը	2019 թվականի հունիս	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	20	25.0%	16	102	10.9%	92
2	Անհատական բնակելի տուն	27	-6.9%	29	17	-5.6%	18
3	Արտադրական նշ. շին.	15	66.7%	9	21	75.0%	12
4	Հասարակական նշ. շին.	25	2.1 անգամ	12	35	16.7%	30
5	Ավտոտնակ	6	6.0 անգամ	1	61	3.4%	59
6	Հող	125	50.6%	83	76	72.7%	44
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	87	58.2%	55	53	2.2 անգամ	24
	Ընդամենը	218	45.3%	150	312	22.4%	255

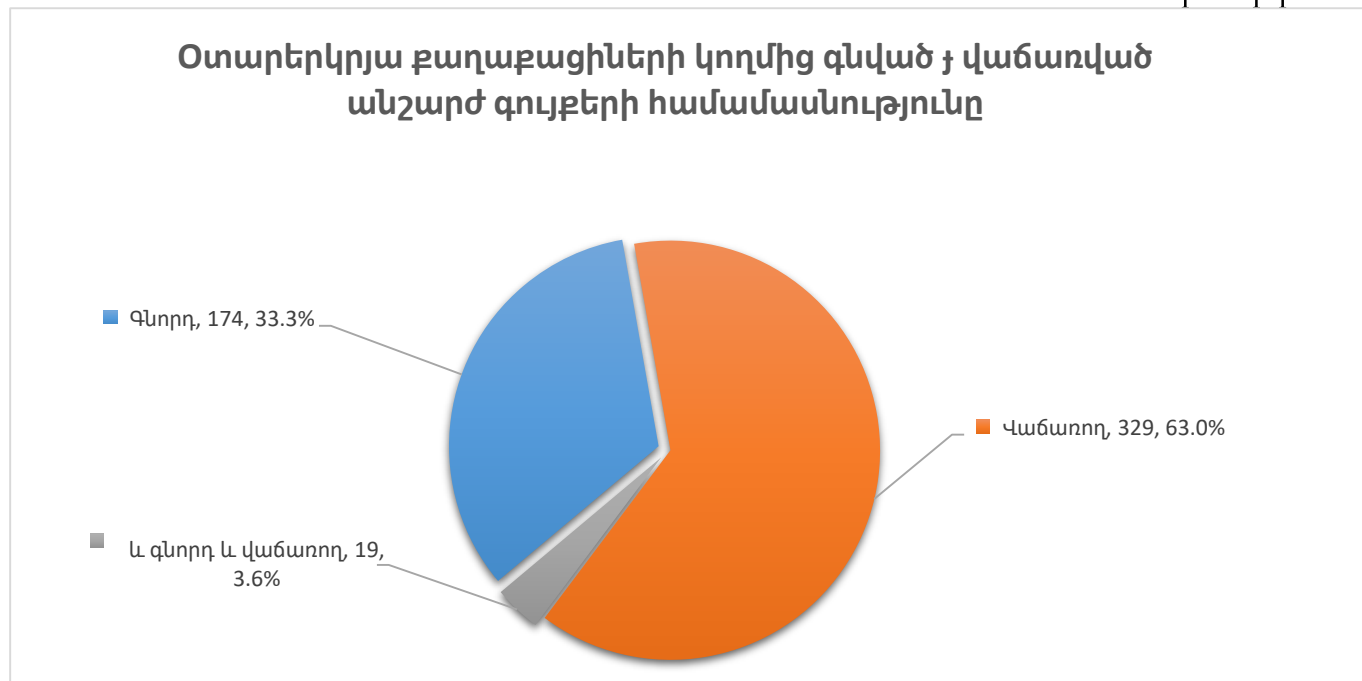
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի 522 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.5 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 174-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 329-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 19 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

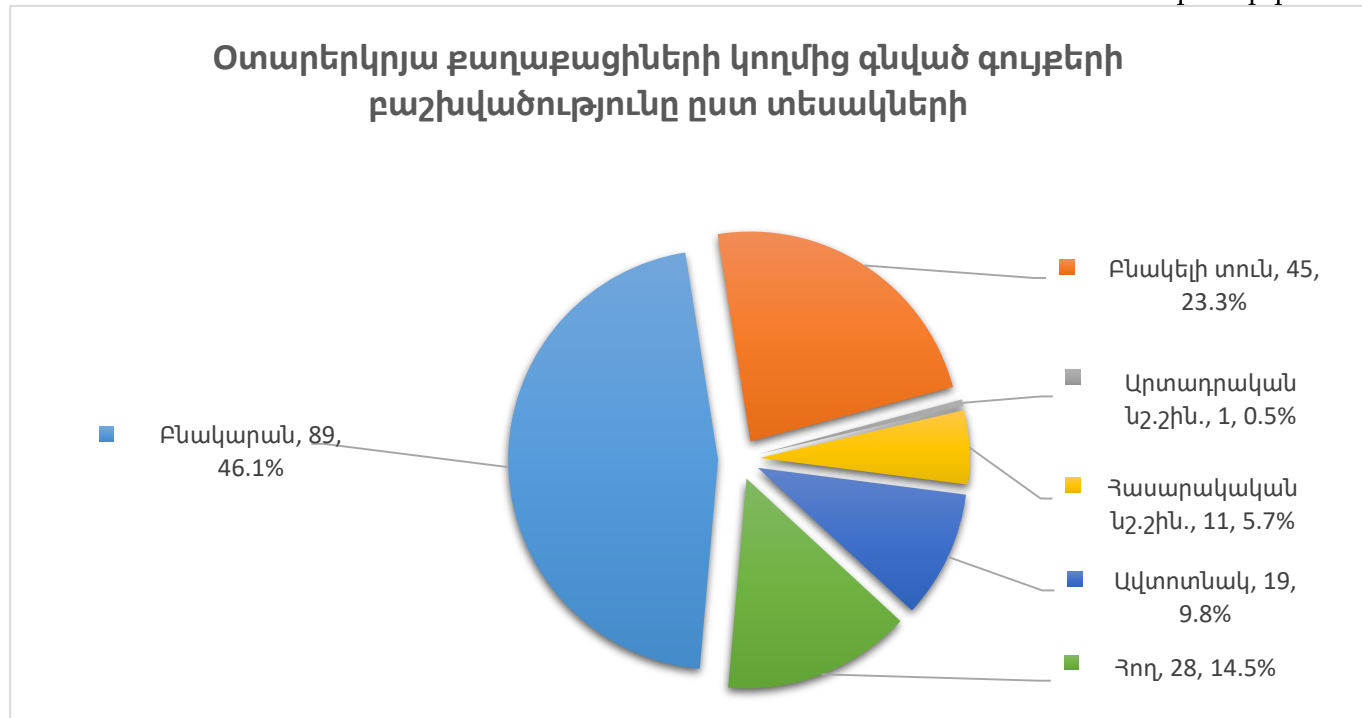
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի հուլիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

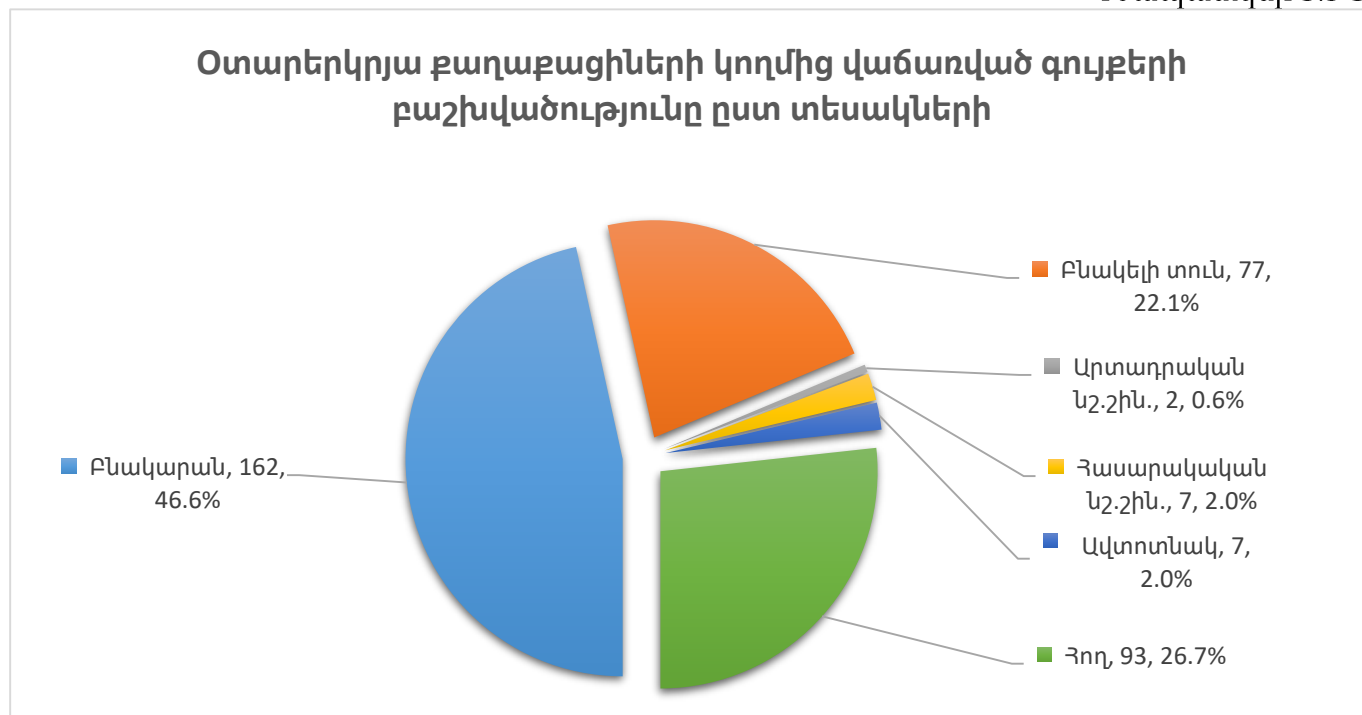


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի հուլիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,504	96	49.7%	6.4%	86	24.7%	5.7%
Արագածոտն	361	10	5.2%	2.8%	15	4.3%	4.2%
Արարատ	511	12	6.2%	2.3%	50	14.4%	9.8%
Արմավիր	435	13	6.7%	3.0%	41	11.8%	9.4%
Գեղարքունիք	150	3	1.6%	2.0%	15	4.3%	10.0%
Լոռի	277	11	5.7%	4.0%	19	5.5%	6.9%
Կոտայք	742	33	17.1%	4.4%	57	16.4%	7.7%
Շիրակ	209	3	1.6%	1.4%	28	8.0%	13.4%
Սյունիք	159	5	2.6%	3.1%	22	6.3%	13.8%
Վայոց ձոր	54	1	0.5%	1.9%	2	0.6%	3.7%
Տավուշ	139	6	3.1%	4.3%	13	3.7%	9.4%
Հանրապետություն	4,541	193	100.0%	4.3%	348	100.0%	7.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	108	-11.1%	96	-18.6%	118	138	-37.7%	86	-30.1%	123
Արագածոտն	2	5.0 անգամ	10	42.9%	7	13	15.4%	15	-6.3%	16
Արարատ	3	4.0 անգամ	12	5.4 անգամ	5	31	61.3%	50	-2.0%	51
Արմավիր	12	8.3%	13	0.0%	13	30	36.7%	41	-6.8%	44
Գեղարքունիք	6	-50.0%	3	-57.1%	7	6	2.5 անգամ	15	36.4%	11
Լոռի	7	57.1%	11	5.5 անգամ	2	31	-38.7%	19	-36.7%	30
Կոտայք	17	94.1%	33	2.5 անգամ	13	35	62.9%	57	14.0%	50
Շիրակ	8	-62.5%	3	-40.0%	5	18	55.6%	28	75.0%	16
Սյունիք	2	5.0 անգամ	5	2.5 անգամ	2	14	57.1%	22	57.1%	14
Վայոց Ձոր	0	1-ով ավել	1	0.0%	1	5	-60.0%	2	0.0%	2
Տավուշ	3	2.0 անգամ	6	-14.3%	7	7	85.7%	13	18.2%	11
Հանրապետություն	168	14.9%	193	7.2%	180	328	6.1%	348	-5.4%	368

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,477	89	46.1%	6.0%	162	46.6%	11.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	706	45	23.3%	6.4%	77	22.1%	10.9%
3	Արտադրական նշ. շին	52	1	0.5%	1.9%	2	0.6%	3.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	207	11	5.7%	5.3%	7	2.0%	3.4%
5	Ավտոտնակ	196	19	9.8%	9.7%	7	2.0%	3.6%
6	Հող	1,903	28	14.5%	1.5%	93	26.7%	4.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,017	1	0.5%	0.1%	50	14.4%	4.9%
	Ընդամենը	4,541	193	100.0%	4.3%	348	100.0%	7.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	98	-9.2%	89	15.6%	77	190	-14.7%	162	-13.4%	187
2	Անհատական բնակելի տուն	31	45.2%	45	32.4%	34	58	32.8%	77	1.3%	76
3	Արտադրական նշ. շին.	2	-50.0%	1	1-ով ավել	0	2	0.0%	2	0.0%	2
4	Հասարակական նշ. շին.	10	10.0%	11	83.3%	6	12	-41.7%	7	0.0%	7
5	Ավտոտնակ	9	2.1 անգամ	19	-50.0%	38	9	-22.2%	7	40.0%	5
6	Հող	18	55.6%	28	12.0%	25	57	63.2%	93	2.2%	91
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	1-ով ավել	0	37	35.1%	50	-7.4%	54
	Ընդամենը	168	14.9%	193	7.2%	180	328	6.1%	348	-5.4%	368

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	56	21	0	6	15	13	1	111
2	ԱՄՆ	7	9	0	0	1	5	0	22
3	Իրան	8	2	1	0	3	1	0	15
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	7	6	0	0	0	3	0	16
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	3	0	0	0	2	0	14
7	Այլ պետություններ	2	4	0	5	0	4	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	89	45	1	11	19	28	1	193

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	133	63	2	5	5	82	46	290
2	ԱՄՆ	5	3	0	1	0	0	0	9
3	Իրան	6	0	0	0	2	2	0	10
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	10	5	0	1	0	3	1	19
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	6	0	0	0	3	3	16
7	Այլ պետություններ	1	0	0	0	0	3	0	4
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	162	77	2	7	7	93	50	348

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

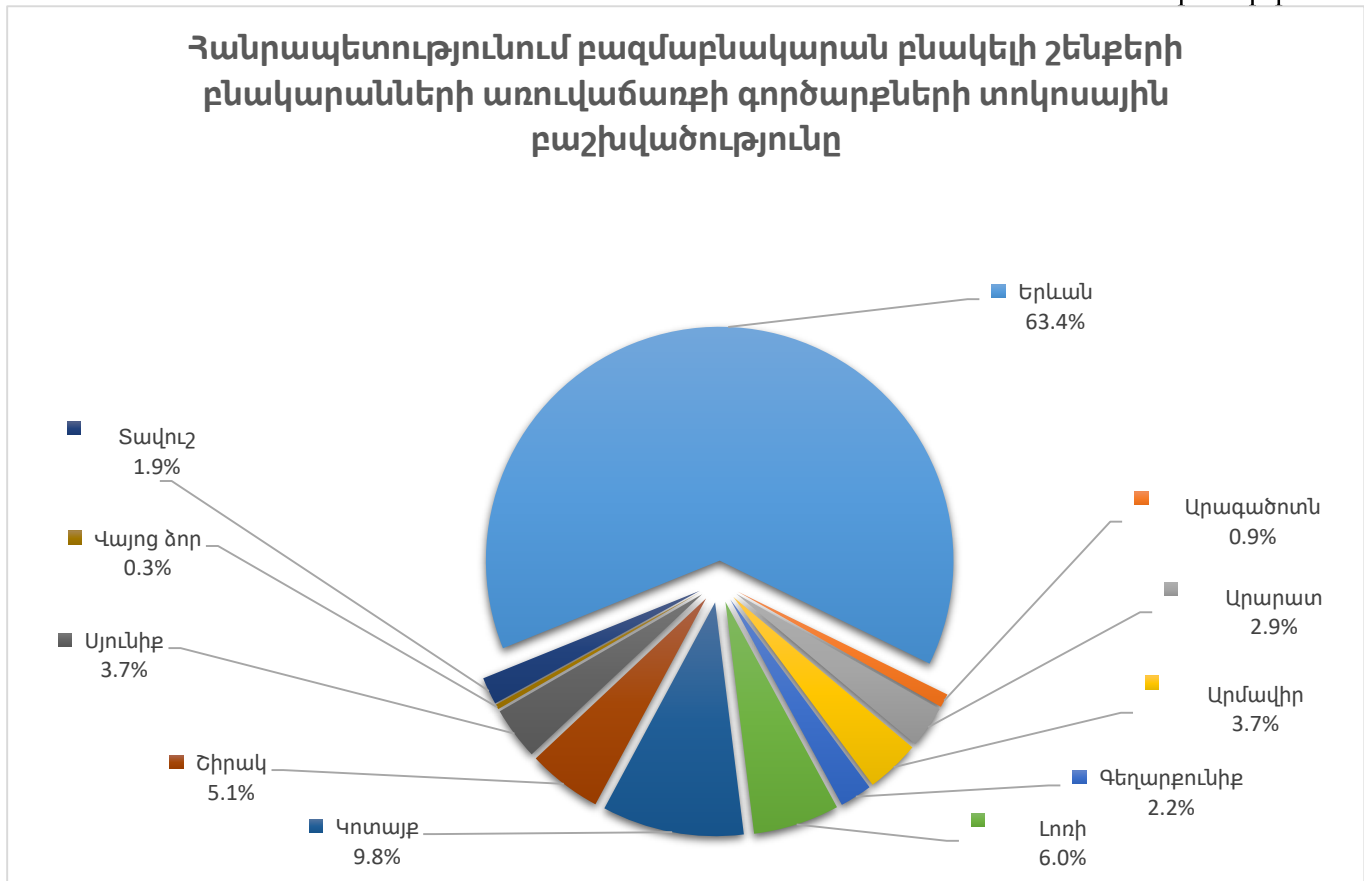
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի հուլիս	փոփոխություն	2019 թվականի հուլիս	փոփոխություն	2019 թվականի հունիս	2018 թվականի հուլիս	փոփոխություն	2019 թվականի հուլիս	փոփոխություն	2019 թվականի հունիս
Ռուսաստանի Դաշնություն	89	24.7%	111	26.1%	88	254	14.2%	290	-4.0%	302
ԱՄՆ	25	-12.0%	22	-29.0%	31	22	-59.1%	9	-10.0%	10
Իրան	21	-28.6%	15	2.1 անգամ	7	10	0.0%	10	-16.7%	12
Սիրիա	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	9	77.8%	16	-20.0%	20	13	46.2%	19	-13.6%	22
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	11	27.3%	14	40.0%	10	22	-27.3%	16	6.7%	15
Այլ պետություններ	11	36.4%	15	-37.5%	24	7	-42.9%	4	-42.9%	7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	168	14.9%	193	7.2%	180	328	6.1%	348	-5.4%	368

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,477 գործարք: 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 8.7 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 7.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

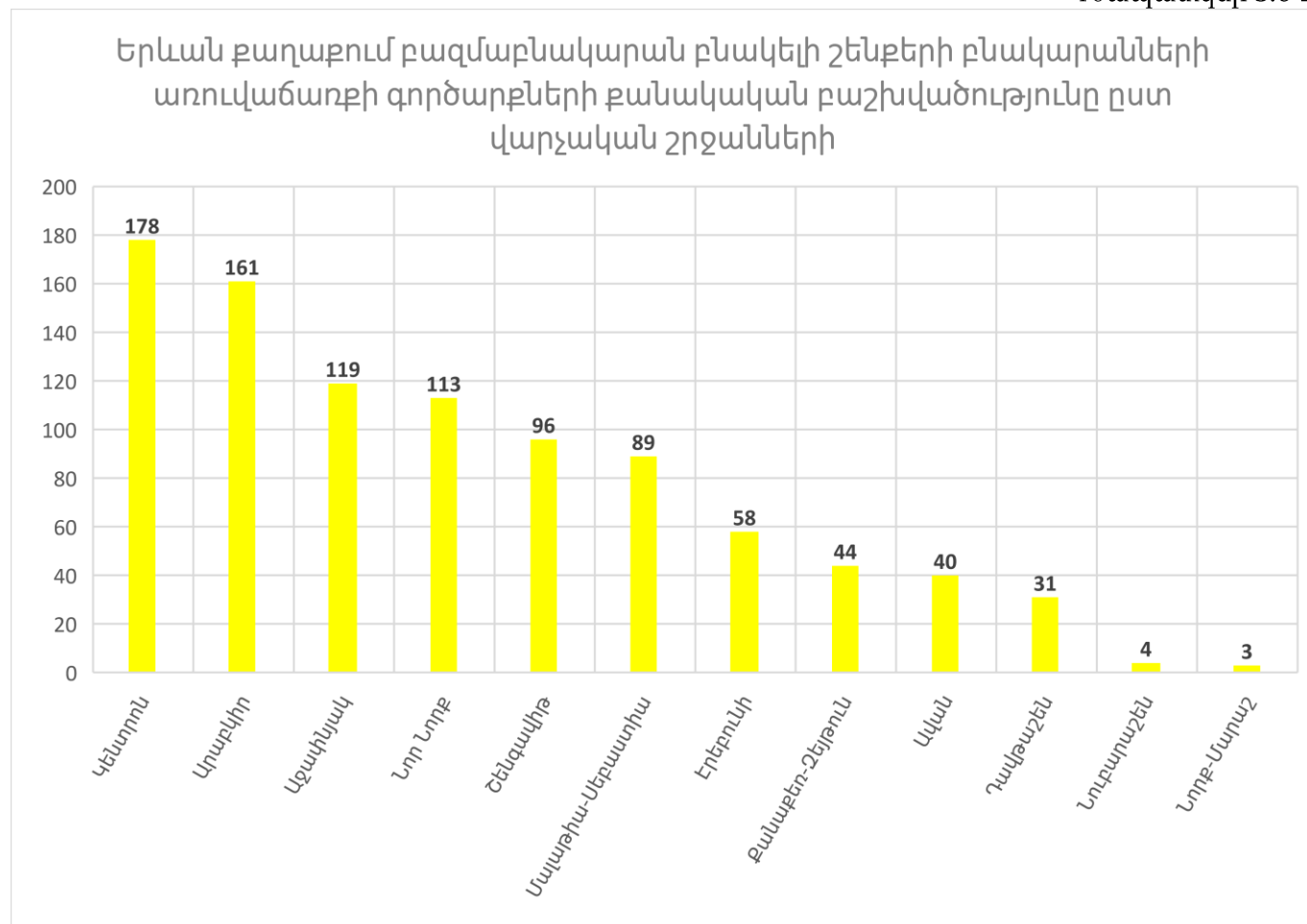
	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	1,098	-14.8%	936	5.5%	887
Արագածոտն	10	40.0%	14	-12.5%	16
Արարատ	33	30.3%	43	13.2%	38
Արմավիր	58	-5.2%	55	-1.8%	56
Գեղարքունիք	26	26.9%	33	2.5 անգամ	13
Լոռի	81	8.6%	88	33.3%	66
Կոտայք	162	-10.5%	145	0.0%	145
Շիրակ	62	22.6%	76	26.7%	60
Սյունիք	44	22.7%	54	14.9%	47
Վայոց ձոր	9	-44.4%	5	-54.5%	11
Տավուշ	16	75.0%	28	40.0%	20
Հանրապետություն	1,599	-7.6%	1,477	8.7%	1,359

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 936 գործարք, 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 5.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 14.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.0 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Կենտրոն միջին	538,000	12.5%	605,000	0.8%	600,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	655,200	9.1%	714,500	0.4%	712,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	483,200	10.3%	533,200	0.6%	530,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	437,200	11.0%	485,300	1.1%	480,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	335,000	13.1%	379,000	0.3%	378,000
Արաբկիր միջին	371,250	11.0%	412,000	0.5%	410,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	422,200	8.4%	457,700	0.6%	455,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	383,700	10.6%	424,200	1.0%	420,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	340,500	12.7%	383,900	1.0%	380,050
Արաբկիր (Գոտի 6)	222,000	13.5%	252,000	0.6%	250,500
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	278,200	9.6%	305,000	0.7%	303,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	334,600	-0.9%	331,500	0.5%	330,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	316,000	4.1%	329,050	0.3%	328,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	297,200	6.4%	316,300	0.1%	316,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	222,500	10.6%	246,000	0.3%	245,200
Նոր-Նորք միջին	242,300	10.1%	266,750	0.7%	265,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	256,300	13.5%	290,900	1.0%	288,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	224,700	10.4%	248,000	1.1%	245,200
Էրեբունի միջին	252,050	7.0%	269,600	0.6%	268,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	292,100	4.2%	304,500	0.5%	303,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	265,200	8.6%	288,000	0.7%	286,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	N/A	N/A	247,000	0.4%	246,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	200,100	9.4%	219,000	1.4%	216,000
Շենգավիթ միջին	255,500	7.7%	275,200	0.8%	273,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	275,000	6.9%	294,050	0.7%	292,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	268,500	8.6%	291,500	0.5%	290,000
Շենգավիթ (Գոտի 7)	237,800	6.9%	254,200	0.5%	253,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	201,000	11.2%	223,500	1.6%	220,000
Դավթաշեն միջին	289,500	10.0%	318,500	0.5%	317,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	289,500	10.0%	318,500	0.5%	317,000
Աջափնյակ միջին	252,200	13.4%	285,900	1.4%	282,000
Աջափնյակ (Գոտի 4)	274,100	17.9%	323,200	1.3%	319,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	272,750	10.9%	302,400	0.8%	300,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	228,000	14.1%	260,200	0.8%	258,100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	N/A	N/A	266,500	0.5%	265,300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	239,200	11.3%	266,200	1.2%	263,000

Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	291,200	-2.6%	283,500	0.1%	283,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	235,800	10.3%	260,000	0.7%	258,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	201,100	13.8%	228,800	1.0%	226,500
Ավան միջին	258,100	5.6%	272,500	0.6%	271,000
Ավան (Գոտի 6)	210,200	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	258,500	5.4%	272,500	0.6%	271,000
Նուբարաշեն միջին	167,050	5.4%	176,000	0.2%	175,600
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	167,050	5.4%	176,000	0.2%	175,600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել են 0.7%-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 9.8%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

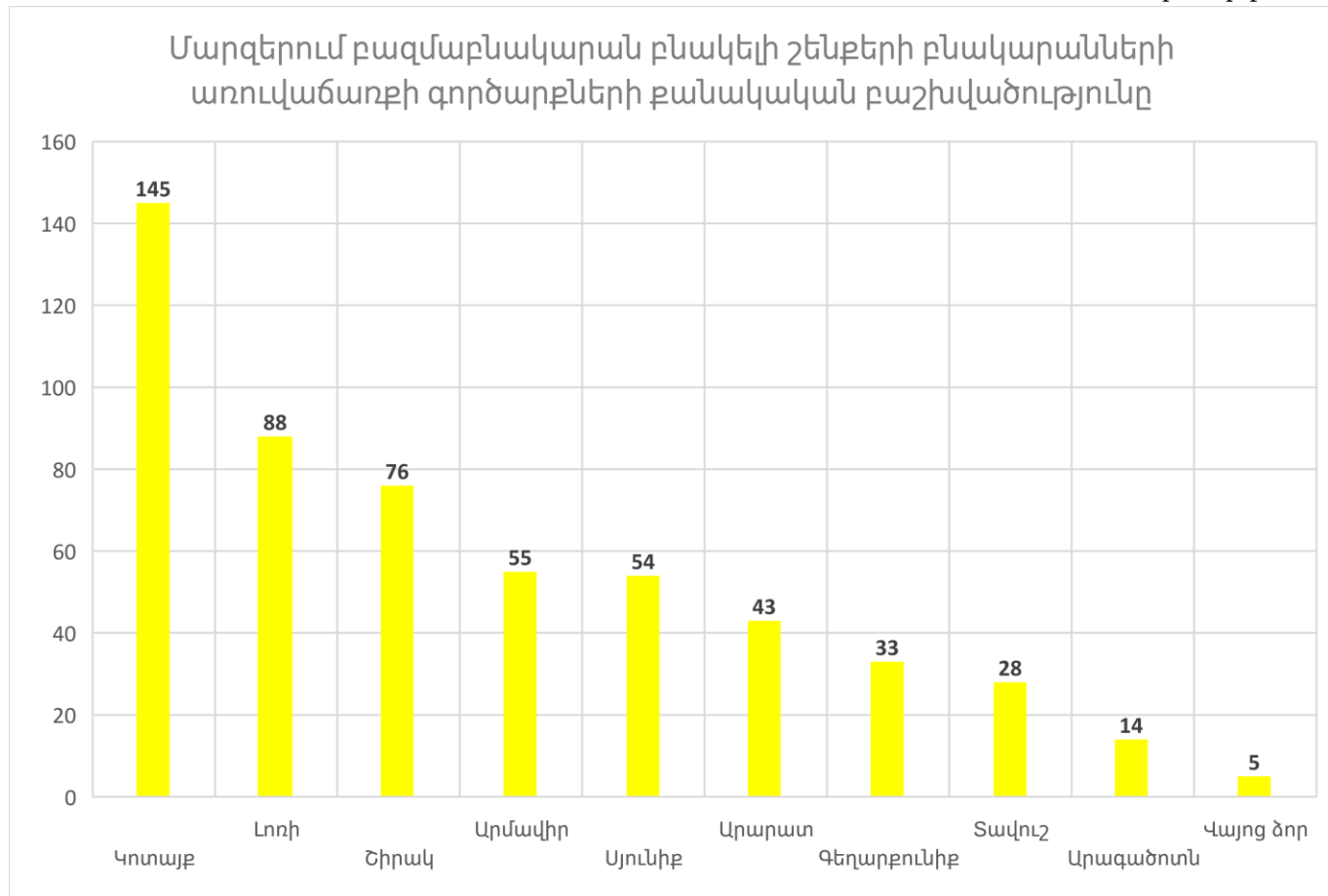
Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի հուլիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 541 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 4.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի հուլիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 14.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 8.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի հուլիսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Արագածոտն	Աշտարակ	119,500	0.8%	118,600
	Ապարան	85,000	0.0%	85,000
	Թալին	73,200	0.0%	73,200
Արարատ	Արտաշատ	110,500	1.4%	109,000
	Մասիս	113,200	0.0%	113,200
	Վեդի	100,000	0.0%	100,000
	Արարատ	87,050	0.2%	86,900
Արմավիր	Վաղարշապատ	140,100	0.8%	139,000
	Արմավիր	104,000	0.5%	103,500
	Մեծամոր	70,100	0.1%	70,050
Գեղարքունիք	Սևան	84,000	0.0%	84,000
	Գավառ	55,500	0.0%	55,500
	հուլիսունի	118,100	0.0%	118,100
	Վարդենիս	57,000	0.0%	57,000
	Ճամբարակ	44,000	0.0%	44,000
	Վանաձոր	75,500	-1.3%	76,500
	Ստեփանավան	63,000	-1.6%	64,000

Լոռի	Սպիտակ	94,500	-0.5%	95,000
	Ալավերդի	49,550	0.0%	49,550
	Տաշիր	60,000	0.0%	60,000
	Թումանյան	24,000	0.0%	24,000
	Շամլուղ	28,300	0.0%	28,300
	Ախթալա	39,000	0.0%	39,000
Կոտայք	Արուսյան	170,000	0.6%	169,000
	Նոր Հաճն	137,000	0.4%	136,500
	Բյուրեղական	104,000	0.0%	104,000
	Եղվարդ	123,500	0.0%	123,500
	Հրազդան	65,000	0.0%	65,000
	Ծաղկաձոր	280,000	0.0%	280,000
	Չարենցավան	78,500	0.6%	78,000
Շիրակ	Գյումրի	93,500	0.3%	93,200
	Արթիկ	64,000	0.0%	64,000
	Մարալիկ	51,500	0.0%	51,500
Սյունիք	Գորիս	144,000	0.7%	143,000
	Կապան	110,000	0.0%	110,000
	Սիսիան	85,200	0.0%	85,200
	Մեղրի	106,000	0.0%	106,000
	Քաջարան	100,500	0.5%	100,000
	Դաստակերտ	21,400	0.0%	21,400
Վայոց ձոր	Վայք	87,000	0.0%	87,000
	Եղեգնաձոր	125,000	0.0%	125,000
	Ջերմուկ	106,000	0.0%	106,000
Տավուշ	Դիլիջան	118,500	0.2%	118,300
	Իջևան	120,000	0.8%	119,000
	Բերդ	99,000	0.0%	99,000
	Նոյեմբերյան	70,000	0.0%	70,000
	Այրում	62,000	0.0%	62,000

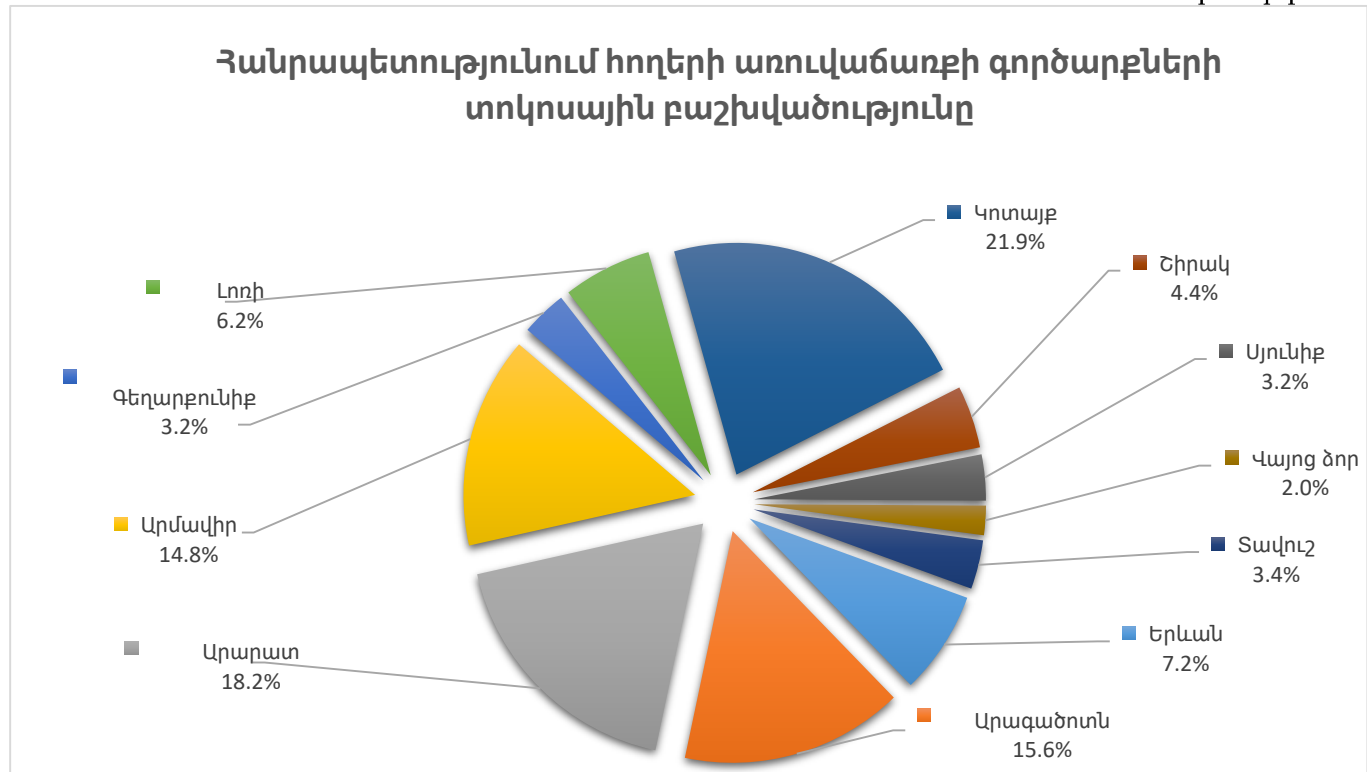
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի հուլիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել են 0.1 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,903 գործարք: 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 13.2 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 27.0%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



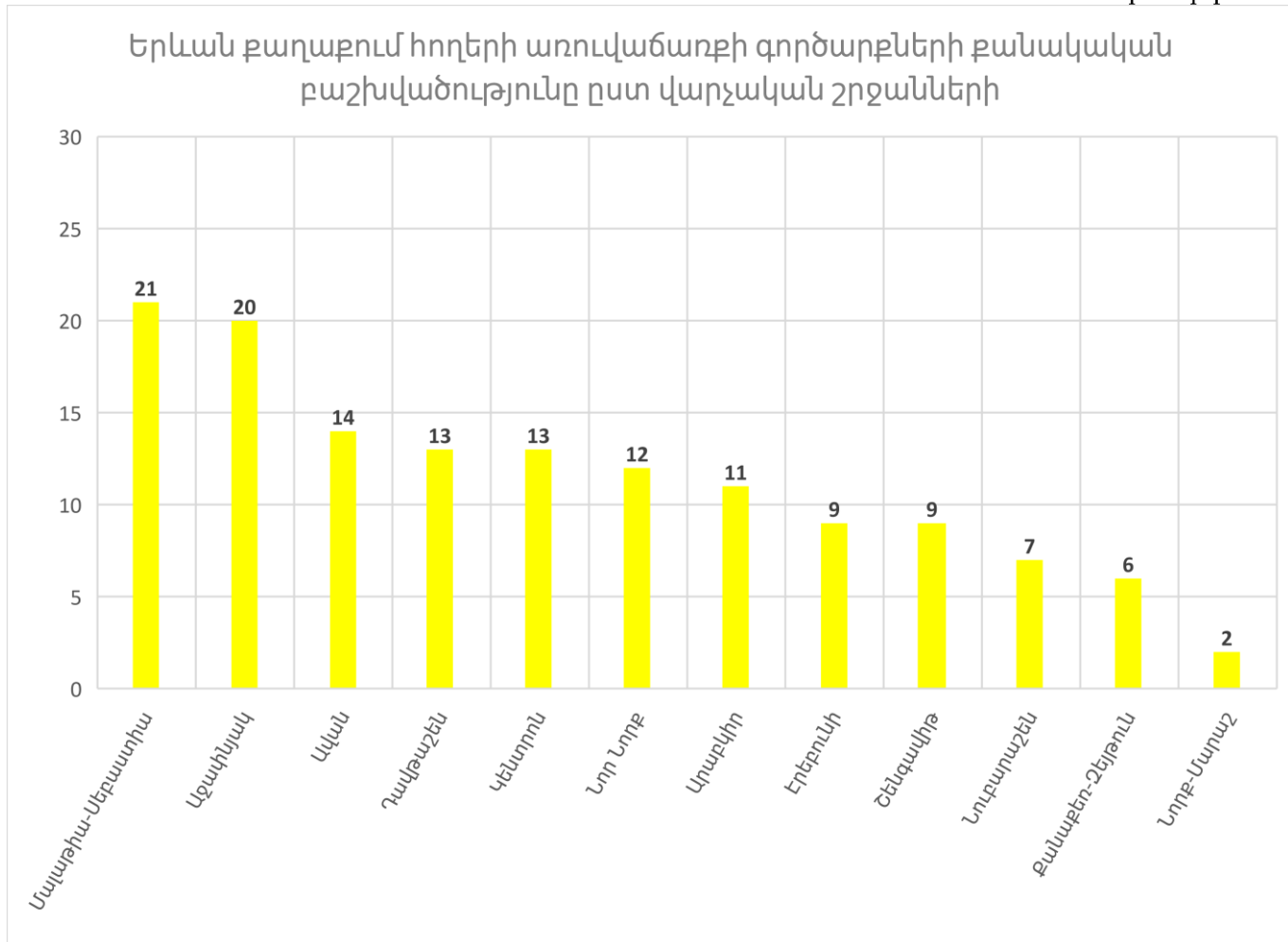
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	81	69.1%	137	16.1%	118
Արագածոտն	187	58.3%	296	40.3%	211
Արարատ	220	57.3%	346	13.8%	304
Արմավիր	206	36.4%	281	9.8%	256
Գեղարքունիք	54	13.0%	61	27.1%	48
Լոռի	243	-51.4%	118	-6.3%	126
Կոտայք	359	15.9%	416	8.3%	384
Շիրակ	48	72.9%	83	56.6%	53
Սյունիք	30	2.0 անգամ	61	17.3%	52
Վայոց ձոր	25	56.0%	39	-38.1%	63
Տավուշ	45	44.4%	65	-1.5%	66
Հանրապետություն	1,498	27.0%	1,903	13.2%	1,681

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 137 գործարք: 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 16.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 69.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 15.3%, արձանագրվել է Մալաթիա-Մեքաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 137 գործարք՝ 11.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 9 միավոր (0.69 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 81 միավոր (5.89 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 42 միավոր (3.843 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.90 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.004 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 11.7 %-ը կամ 16 միավոր (1.34 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.3 %-ը կամ 121 միավոր (9.99 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						ընակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.74	4	0.17
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.09	5	0.26	1	0.02
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	4	0.54	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.65	3	0.22
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	6	1.41	7	0.76
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	4	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.09	1	0.16
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	2	0.32	9	1.42
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.69	1	0.05	7	0.26	4	0.51
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.20	3	0.32
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.13	5	0.25	1	0.03
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	0.60	2	0.07
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.30	1	0.003
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.22	1	0.04
Ընդամենը	0	0.00	1	0.63	10	0.59	5	0.12	9	0.69	3	0.27	71	5.30	37	3.723

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-3

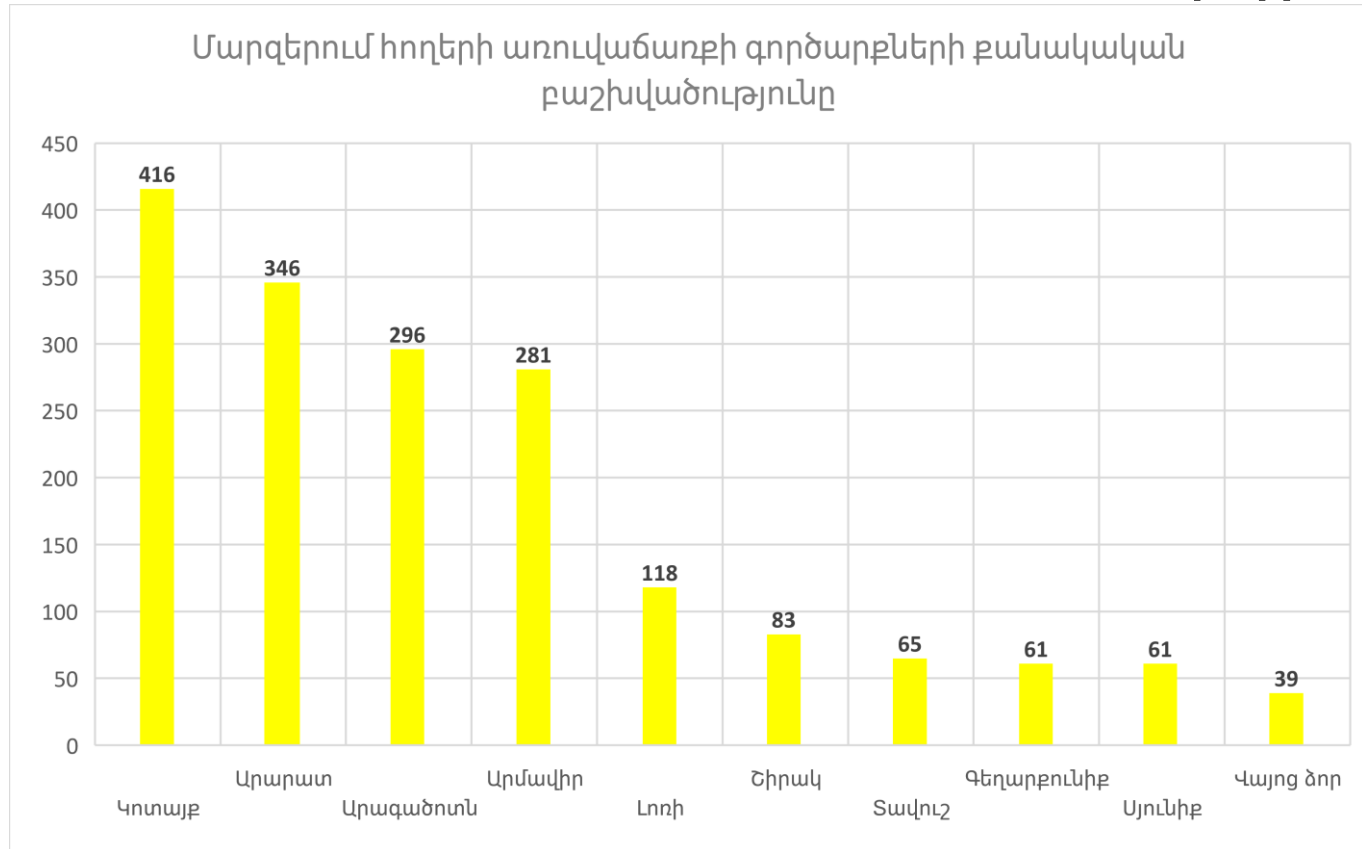
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	2	0.17	0	0.00	2	0.17	0	0.00	2	0.37	0	0.00	0	0.00	2	0.37	0	0.00
Ավան	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	4	0.04	0	0.00	4	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	2	0.10	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.63	0	0.00	0	0.00	1	0.63	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	13	0.34	0	0.00	8	0.22	5	0.12	3	1.00	0	0.00	0	0.00	3	1.00	0	0.00

2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 3 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 3-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 75.0 %-ով :

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,766 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 83.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի հուլիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 24.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի հուլիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % Վայոց ձորի մարզերում:

2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,766 գործարք՝ 787.42 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,008 միավոր (705.48 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 573 միավոր (51.88 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 117 միավոր (5.09 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 41 միավոր (14.29 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 15 միավոր (1.54 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (9.14 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 237.47 հա, որից 224.54 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.6 %-ը կամ 382 միավորը (159.15 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.4 %-ը կամ 1,384

միավորը (628.27 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 10 գործարք (0.42 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	25	13.18	5	0.66	3	0.05	4	0.16	211	118.50	0	0.00	40	4.26	7	0.48
Արարատ	46	38.52	4	0.10	7	0.77	8	0.42	165	75.56	0	0.00	109	8.57	7	0.21
Արմավիր	30	31.64	2	0.59	2	0.03	7	0.18	140	192.90	4	3.35	93	8.74	3	0.04
Գեղարքունիք	6	8.82	2	1.96	3	0.70	12	1.42	15	24.79	3	0.10	16	2.47	3	0.10
Լոռի	0	0.00	0	0.00	12	0.74	11	0.33	53	19.40	2	2.02	17	2.33	12	0.65
Կոտայք	27	15.52	2	0.51	34	2.64	1	0.02	166	68.59	3	1.49	168	14.53	11	0.24
Շիրակ	8	2.28	4	2.78	16	0.90	11	0.38	36	38.43	1	0.04	6	0.91	1	0.04
Սյունիք	14	8.32	5	0.07	7	0.34	4	0.09	21	20.64	1	0.28	8	0.56	1	0.0004
Վայոց ձոր	8	9.80	1	0.03	3	0.11	4	0.06	15	8.64	0	0.00	8	1.01	0	0.00
Տավուշ	10	4.30	2	0.31	3	0.22	8	0.26	12	5.65	0	0.00	18	2.00	2	0.01
Ընդամենը	174	132.38	27	7.01	90	6.50	70	3.32	834	573.10	14	7.28	483	45.38	47	1.77

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	37	14.05	25	13.18	5	0.66	3	0.05	4	0.16
Արարատ	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	56	33.58	38	32.29	4	0.10	7	0.77	7	0.42
Արմավիր	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	37	32.37	28	31.58	2	0.59	2	0.03	5	0.17
Գեղարքունիք	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.01	20	12.88	6	8.82	2	1.96	3	0.70	9	1.40
Լոռի	11	0.50	0	0.00	4	0.45	7	0.05	12	0.57	0	0.00	0	0.00	8	0.29	4	0.28
Կոտայք	2	0.07	0	0.00	2	0.07	0	0.00	58	16.63	23	13.53	2	0.51	32	2.57	1	0.02
Շիրակ	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	38	6.33	8	2.28	4	12.78	15	0.89	11	0.38
Սյունիք	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	28	8.81	14	8.32	5	0.07	5	0.33	4	0.09
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	10.00	8	9.80	1	0.03	3	0.11	4	0.06
Տավուշ	1	0.09	1	0.09	0	0.00	0	0.00	21	4.97	9	4.28	1	0.21	3	0.22	8	0.26
Ընդամենը	23	0.696	1	0.09	9	0.533	13	0.073	323	140.19	159	124.08	26	6.91	81	5.96	57	3.24

2019 թվականի հուլիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 15 գործարք՝ 0.09 հա ընդհանուր մակերեսով:

2019 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 334 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 25.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 15.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 84.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 12.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել՝ 5.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 58.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել՝ 25.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 27.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել՝ 30.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 73.3 %-ով:

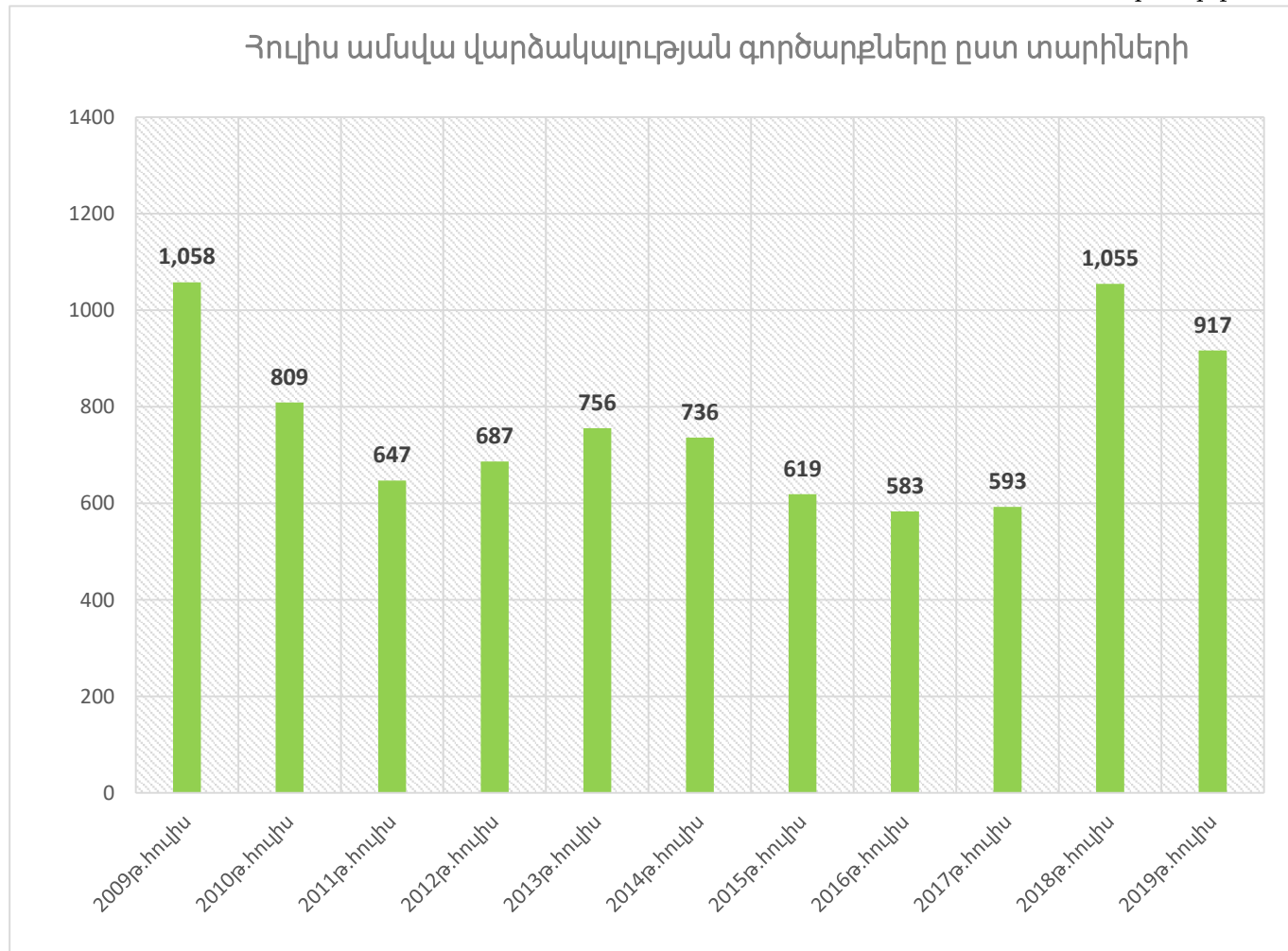
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 917 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.7 %-ը:

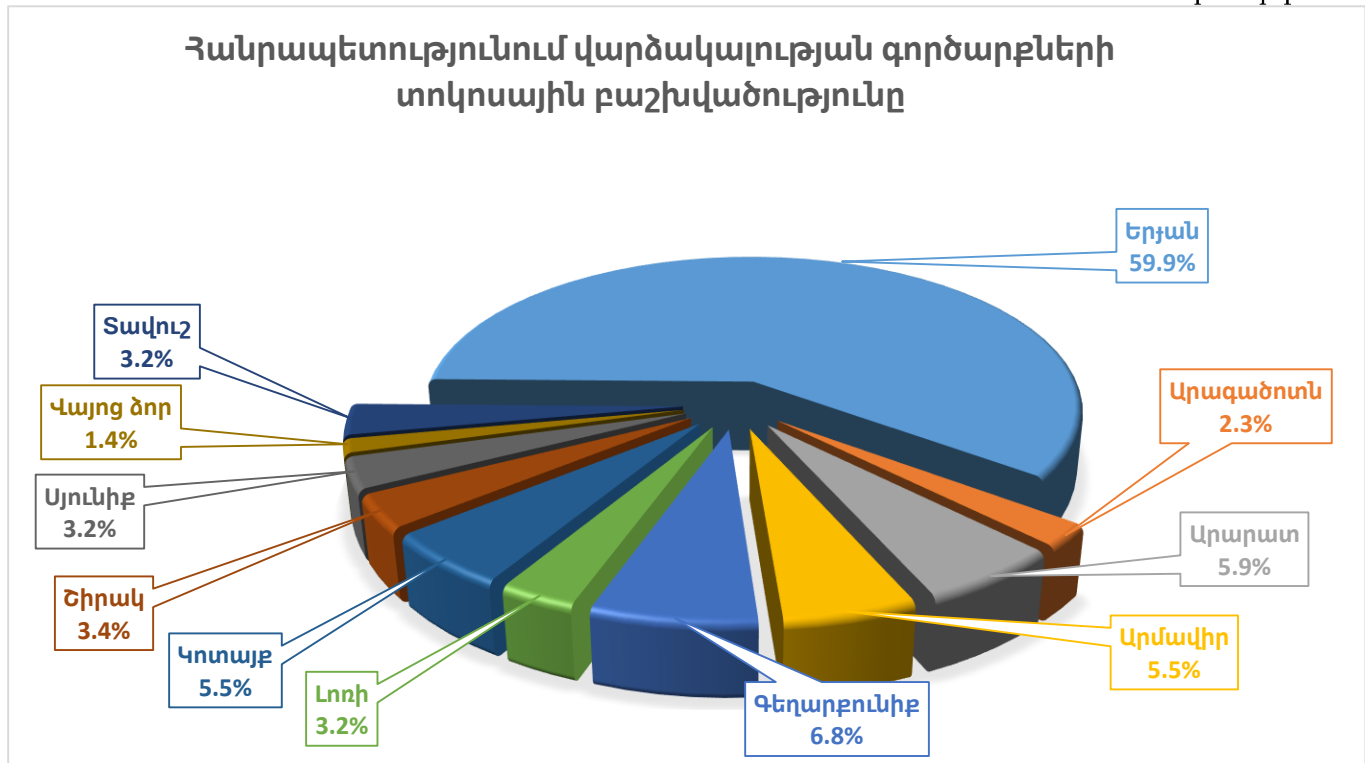
2009-2019 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

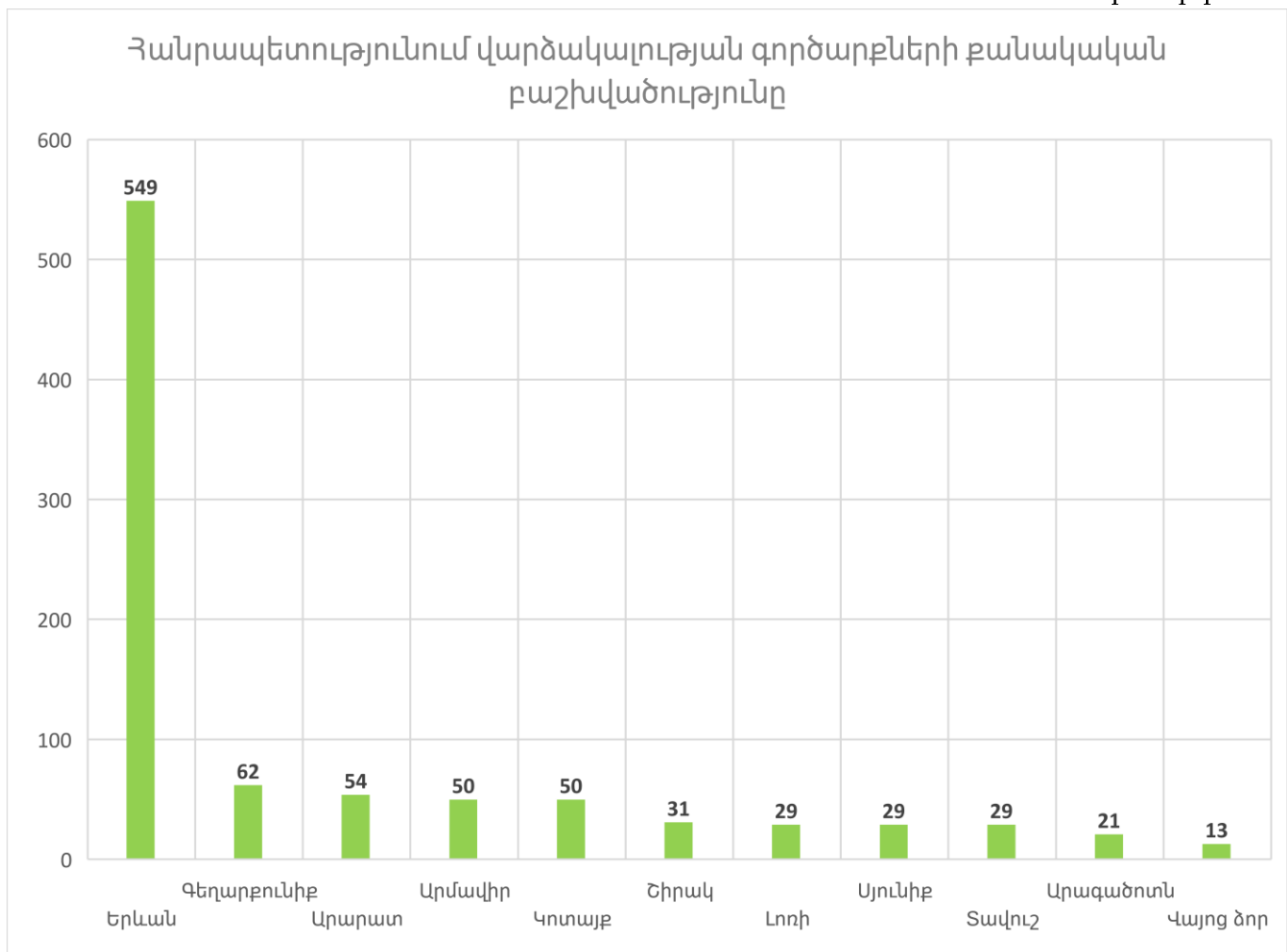


4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

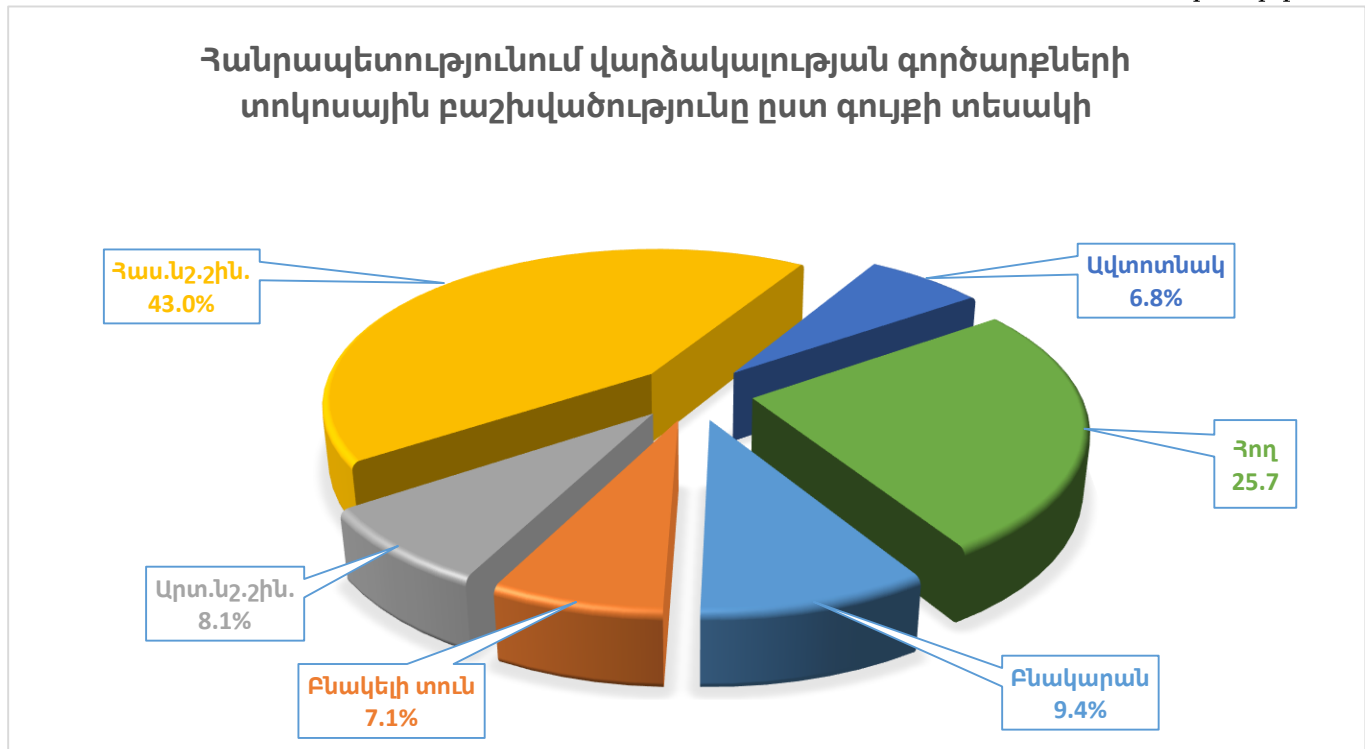
Աղյուսակ 4.1-1

	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	587	-6.5%	549	-5.2%	579
Արագածոտն	37	-43.2%	21	50.0%	14
Արարատ	39	38.5%	54	10.2%	49
Արմավիր	52	-3.8%	50	6.4%	47
Գեղարքունիք	115	-46.1%	62	1.6%	61
Լոռի	47	-38.3%	29	-48.2%	56
Կոտայք	50	0.0%	50	-20.6%	63
Շիրակ	37	-16.2%	31	-6.1%	33
Սյունիք	25	16.0%	29	-40.8%	49
Վայոց ձոր	26	-50.0%	13	18.2%	11
Տավուշ	40	-27.5%	29	-14.7%	34
Հանրապետություն	1,055	-13.1%	917	-7.9%	996

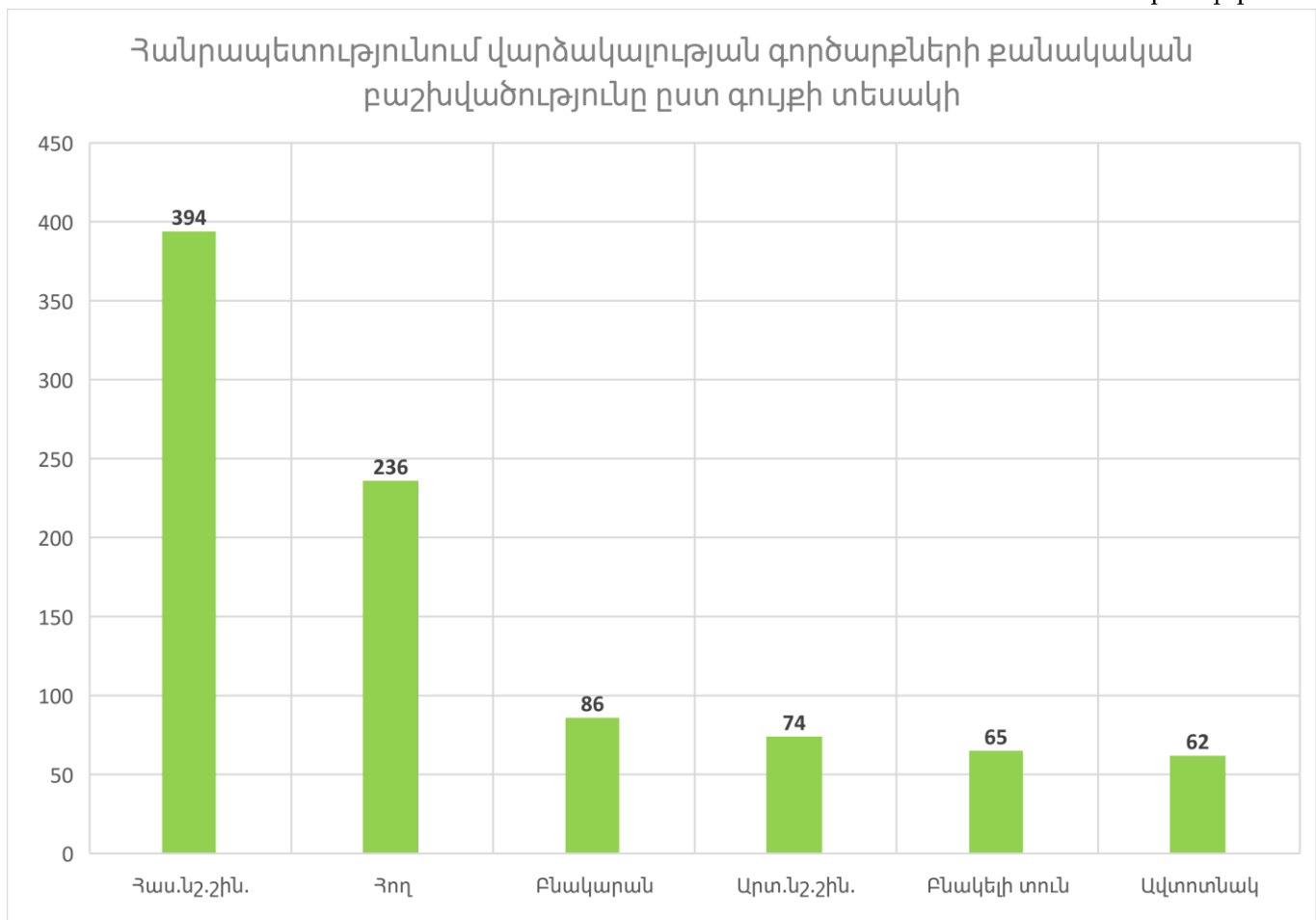
2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 7.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 13.1 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 236 միավոր վարձակալության գործարք՝ 566.92 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 197.83 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Շիրակի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	63	36.5%	86	-38.6%	140
2	Անհատական բնակելի տուն	35	85.7%	65	-1.5%	66
3	Արտադրական նշ. շին	113	-34.5%	74	0.0%	74
4	Հասարակական նշ. շին.	537	-26.6%	394	-12.1%	448
5	Ավտոտնակ	44	40.9%	62	37.8%	45
6	Հող	263	-10.3%	236	5.8%	223
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	182	-37.9%	113	-21.5%	144
	Ընդամենը	1,055	-13.1%	917	-7.9%	996

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

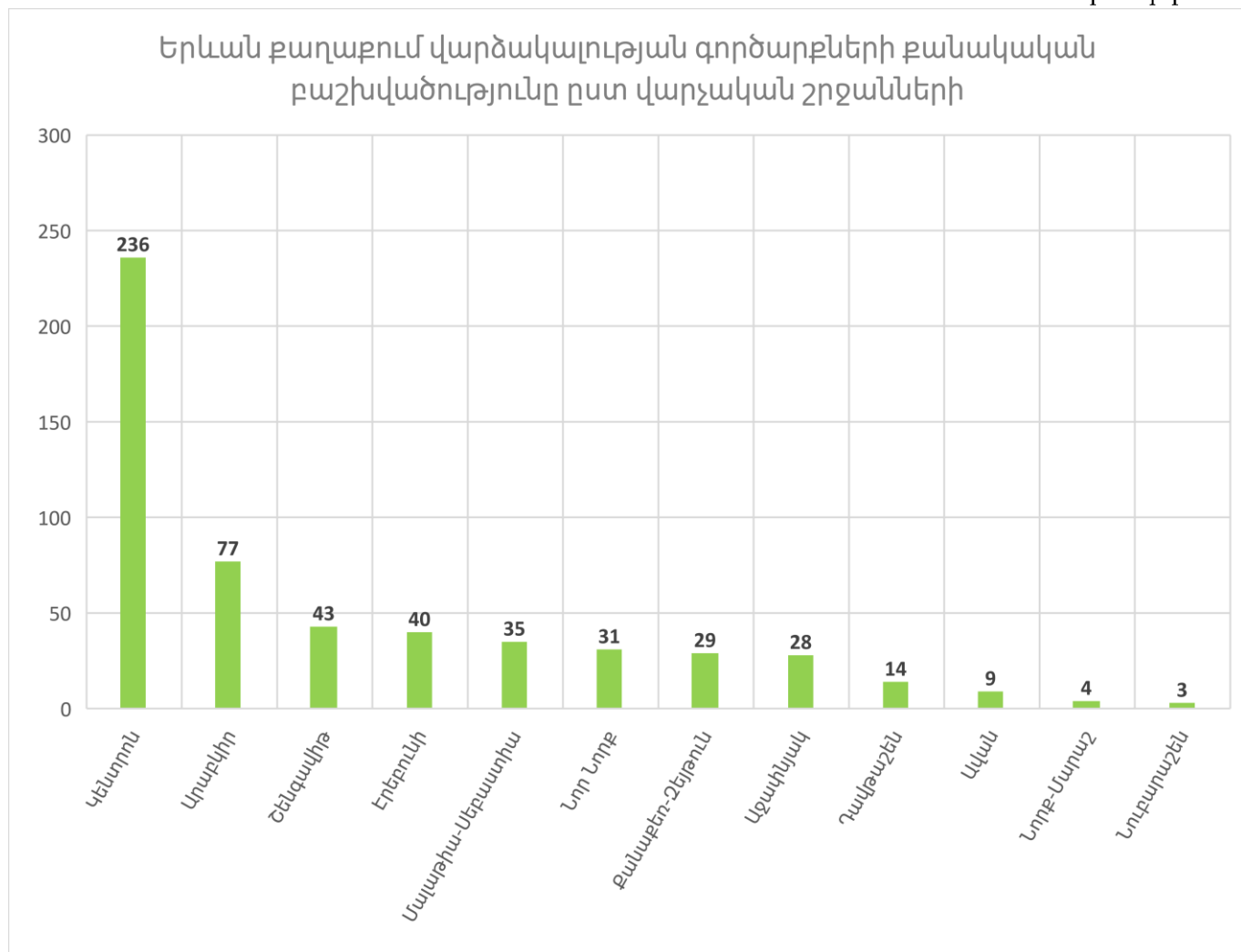
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	86	9.4%	67	12.2%	77.9%	18	9.4%	20.9%	1	0.6%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	65	7.1%	37	6.7%	56.9%	20	10.4%	30.8%	8	4.5%	12.3%
3	Արտադրական նշ. շին	74	8.1%	41	7.5%	55.4%	18	9.4%	24.3%	15	8.5%	20.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	394	43.0%	293	53.4%	74.4%	69	35.9%	17.5%	32	18.2%	8.1%
5	Ավտոտնակ	62	6.8%	58	10.6%	93.5%	3	1.6%	4.8%	1	0.6%	1.6%
6	Հող	236	25.7%	53	9.7%	22.5%	64	33.3%	27.1%	119	67.6%	50.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	113	12.3%	1	0.2%	0.9%	19	9.9%	16.8%	93	52.8%	82.3%
	Ընդամենը /գործարք/	917	100.0%	549	100.0%	59.9%	192	100.0%	20.9%	176	100.0%	19.2%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 549 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 5.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 6.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

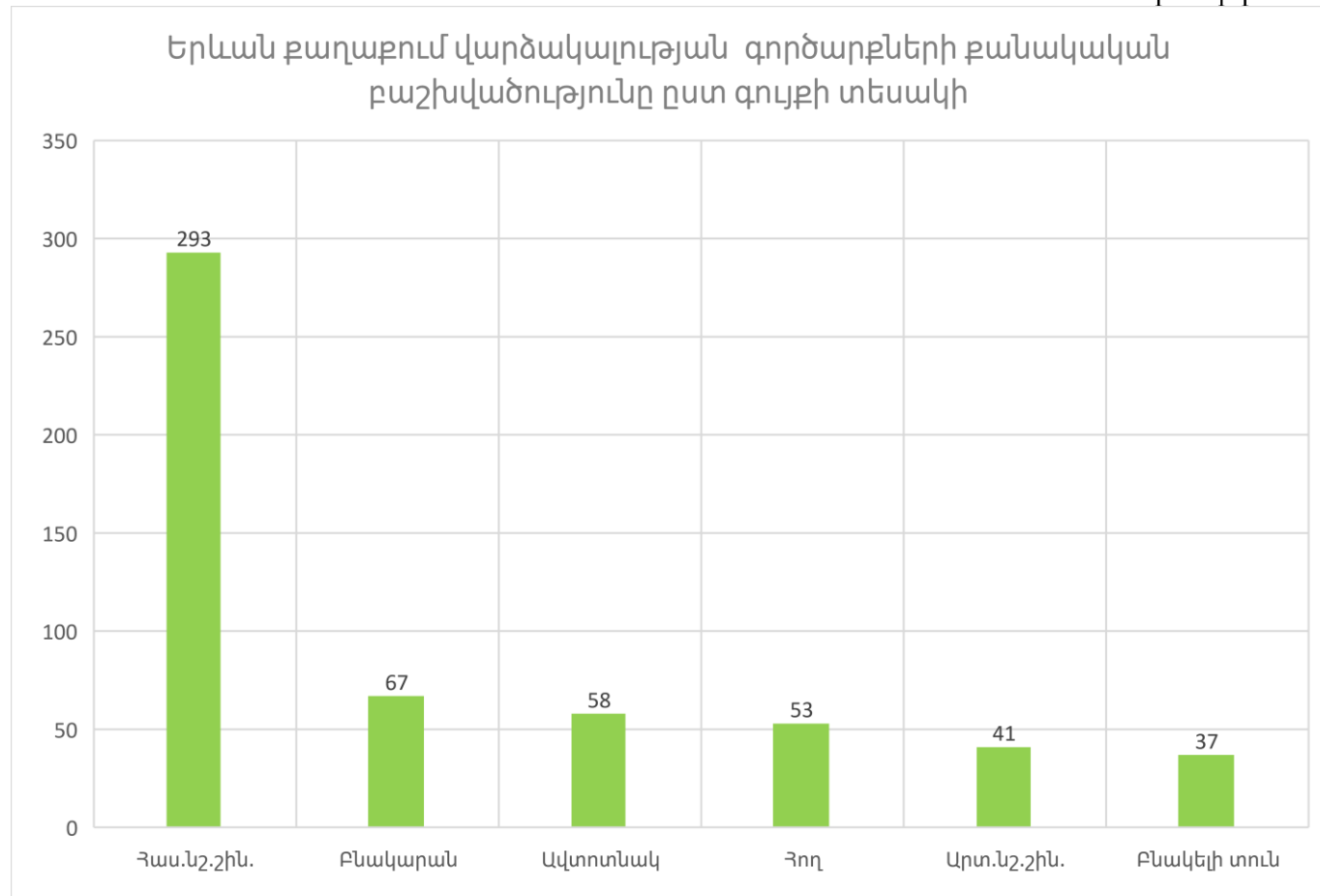
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Դավթաշեն	10	40.0%	14	-41.7%	24
Էրեբունի	23	73.9%	40	-23.1%	52
Աջափնյակ	32	-12.5%	28	-12.5%	32
Ավան	11	-18.2%	9	-50.0%	18
Արաբկիր	83	-7.2%	77	0.0%	77
Կենտրոն	264	-10.6%	236	26.9%	186
Մալաթիա-Սեբաստիա	45	-22.2%	35	-47.0%	66
Քանաքեռ-Զեյթուն	30	-3.3%	29	38.1%	21
Շենգավիթ	65	-33.8%	43	-27.1%	59
Նոր Նորք	19	63.2%	31	-11.4%	35
Նորք-Մարաշ	5	-20.0%	4	-42.9%	7
Նուբարաշեն	0	3-ով ավել	3	50.0%	2
Երևան	587	-6.5%	549	-5.2%	579

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 6.7 %, անհատական բնակելի տների նկատմամբ: 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի վարձակալության 53 գործարք՝ 2.82 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	36	86.1%	67	-33.7%	101
2	Անհատական բնակելի տուն	16	2.3 անգամ	37	-15.9%	44
3	Արտադրական նշ. շին	91	-54.9%	41	-19.6%	51
4	Հասարակական նշ. շին.	396	-26.0%	293	-9.3%	323
5	Ավտոտնակ	41	41.5%	58	41.5%	41
6	Հող	7	7.6 անգամ	53	2.8 անգամ	19
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	-75.0%	4
Ընդամենը		587	-6.5%	549	-5.2%	579

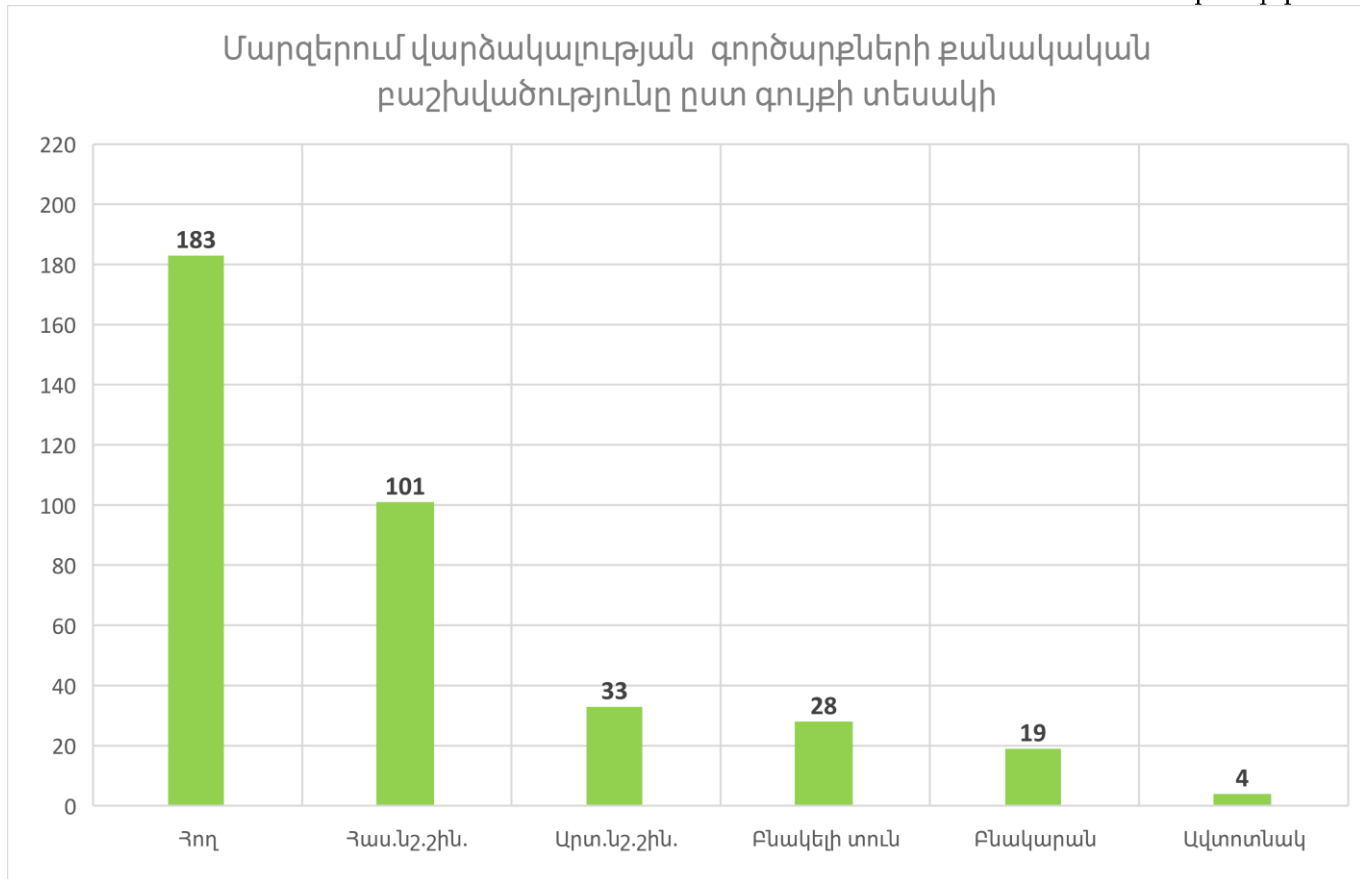
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է 368 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 11.8 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 21.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 24.7 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 31.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 8.6 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 6.9 %-ով:

2019 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 183 գործարք՝ 564.10 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 112 միավոր (532.70 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 24 միավոր (0.47 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 31 միավոր (0.95 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (24.39 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (3.53 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (1.28 հա),
- անտառային հող՝ 3 միավոր (0.27 հա)
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.51 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	27	-29.6%	19	-51.3%	39
2	Անհատական բնակելի տուն	19	47.4%	28	27.3%	22
3	Արտադրական նշ. շին	22	50.0%	33	43.5%	23
4	Հասարակական նշ. շին.	141	-28.4%	101	-19.2%	125
5	Ավտոտնակ	3	33.3%	4	0.0%	4
6	Հող	256	-28.5%	183	-10.3%	204
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	181	-38.1%	112	-20.0%	140
	Ընդամենը	468	-21.4%	368	-11.8%	417

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

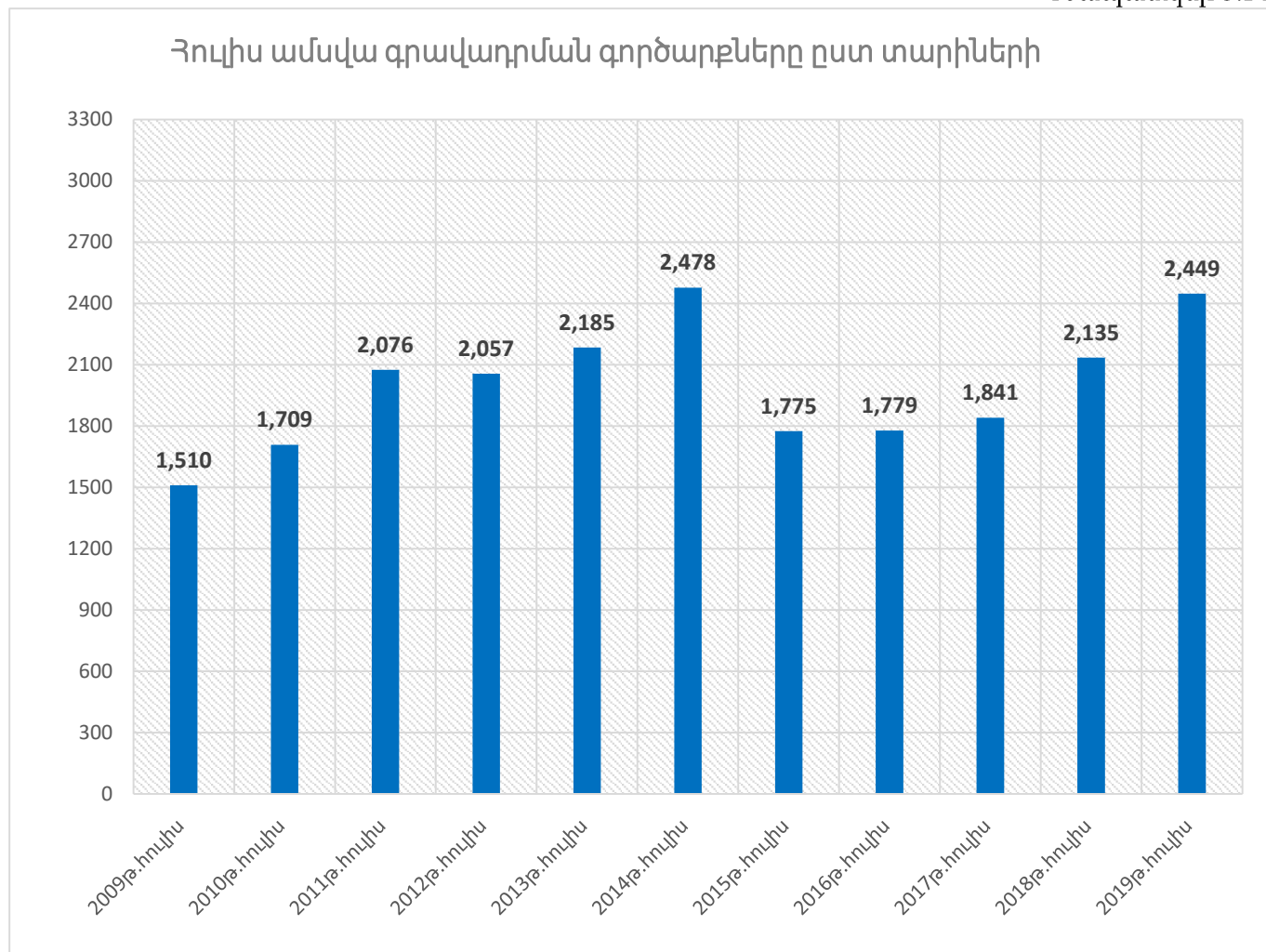
5 ԳՐԱՎԱԴԻՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի հուլիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2,449 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 17.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 518 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 21.2 %-ը:

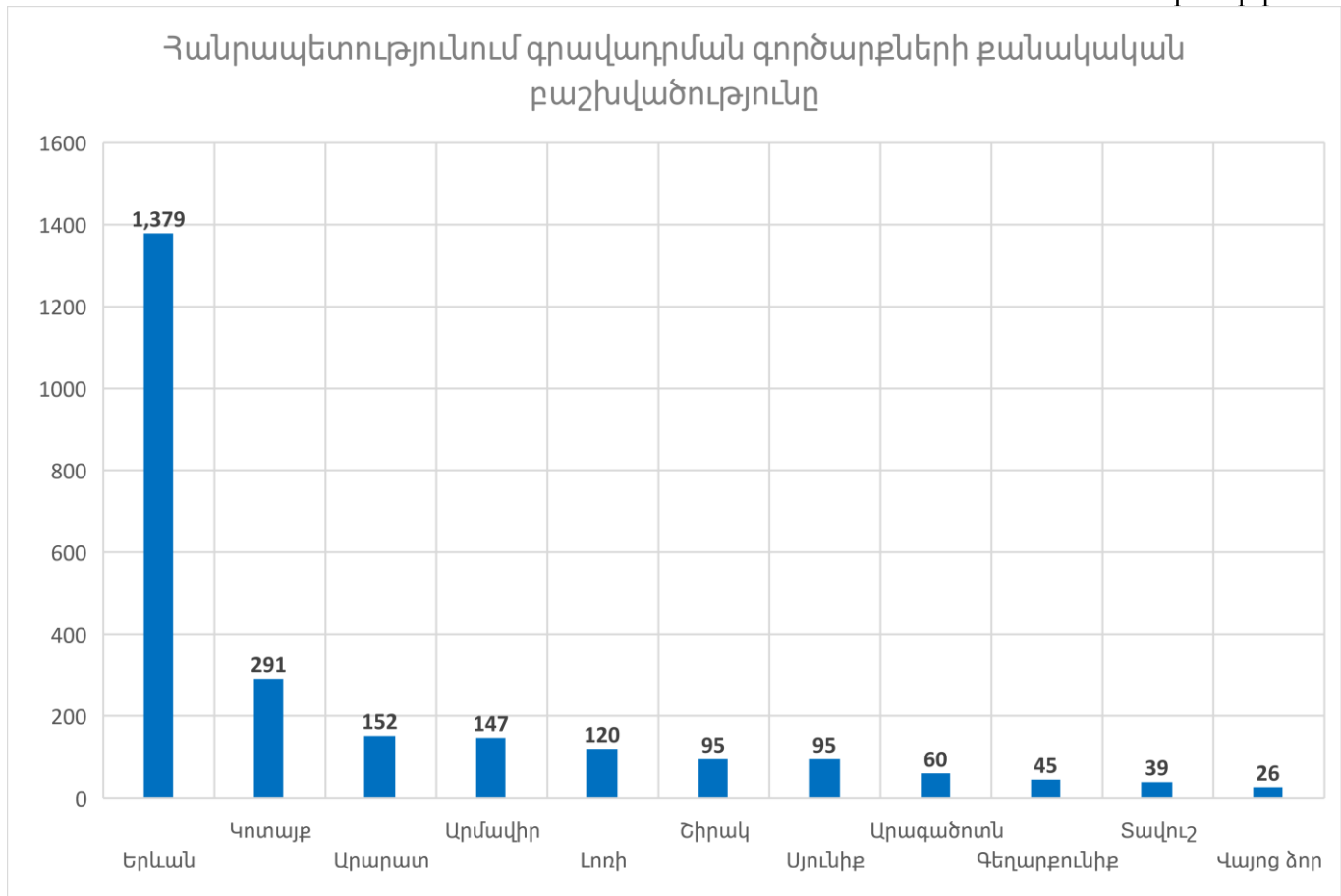
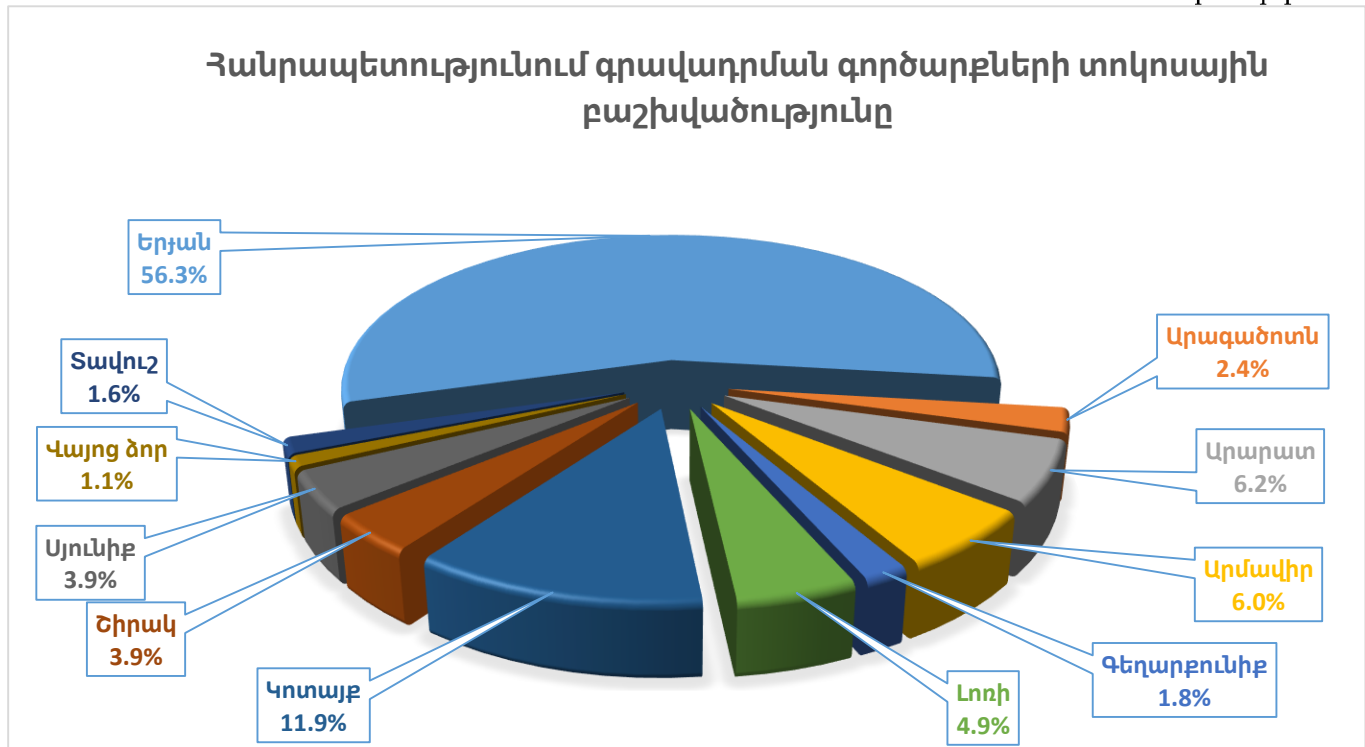
2009-2019 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

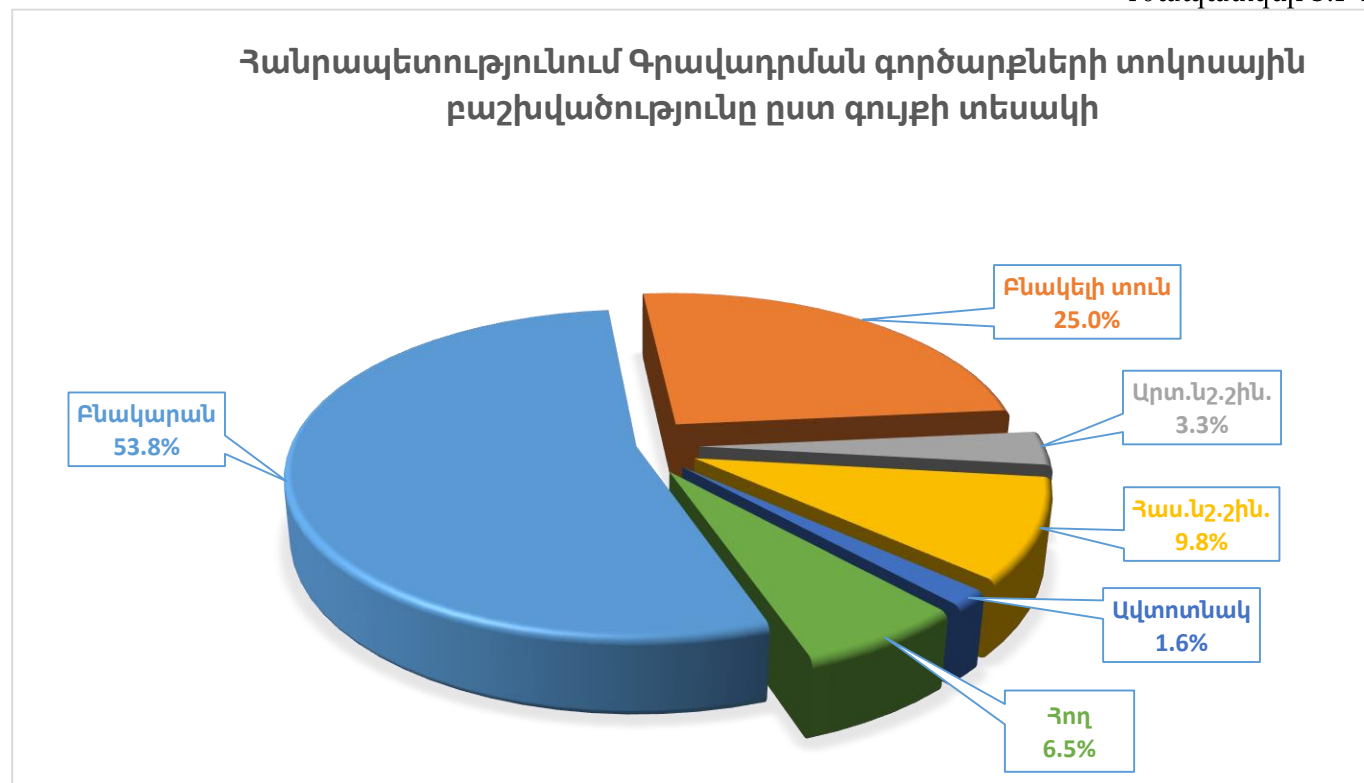
	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Երևան	1,229	12.2%	1,379	-1.3%	1,397
Արագածոտն	65	-7.7%	60	-7.7%	65
Արարատ	133	14.3%	152	-17.4%	184
Արմավիր	125	17.6%	147	-28.6%	206
Գեղարքունիք	51	-11.8%	45	-6.3%	48
Լոռի	98	22.4%	120	0.8%	119
Կոտայք	230	26.5%	291	9.8%	265
Շիրակ	87	9.2%	95	-12.0%	108
Սյունիք	56	69.6%	95	14.5%	83
Վայոց ձոր	18	44.4%	26	-33.3%	39
Տավուշ	43	-9.3%	39	-40.9%	66
Հանրապետություն	2,135	14.7%	2,449	-5.1%	2,580

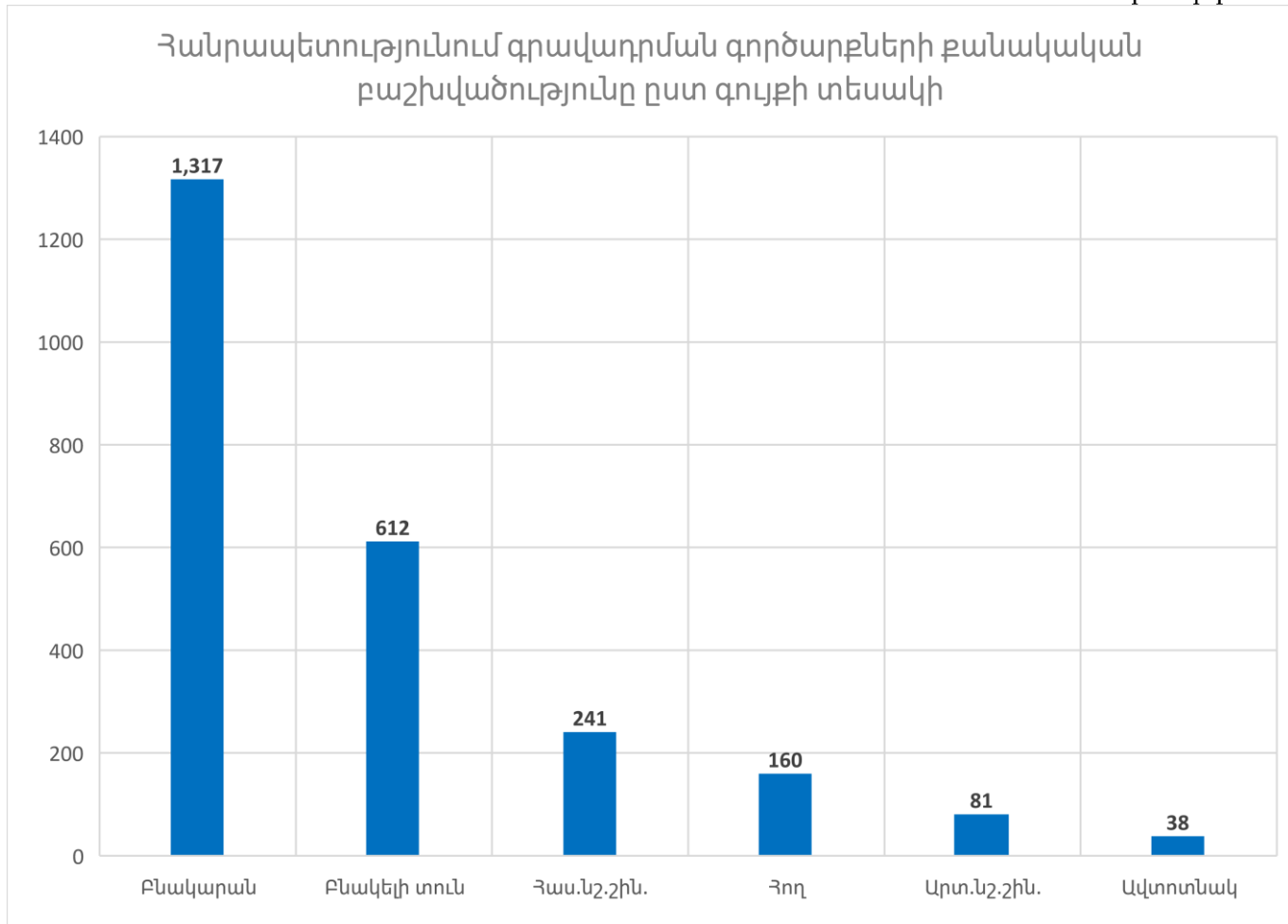
2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 5.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 14.7 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի հուլիսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 160 միավոր գրավադրման գործարք՝ 218.62 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 78.26 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Կոտայքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,193	10.4%	1,317	-3.6%	1,366
2	Անհատական բնակելի տուն	503	21.7%	612	-3.2%	632
3	Արտադրական նշ. շին.	56	44.6%	81	2.5%	79
4	Հասարակական նշ. շին.	236	2.1%	241	-21.2%	306
5	Ավտոտնակ	16	2.4 անգամ	38	0.0%	38
6	Հող	131	22.1%	160	0.6%	159
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	59	32.2%	78	32.2%	59
	Ընդամենը	2,135	14.7%	2,449	-5.1%	2,580

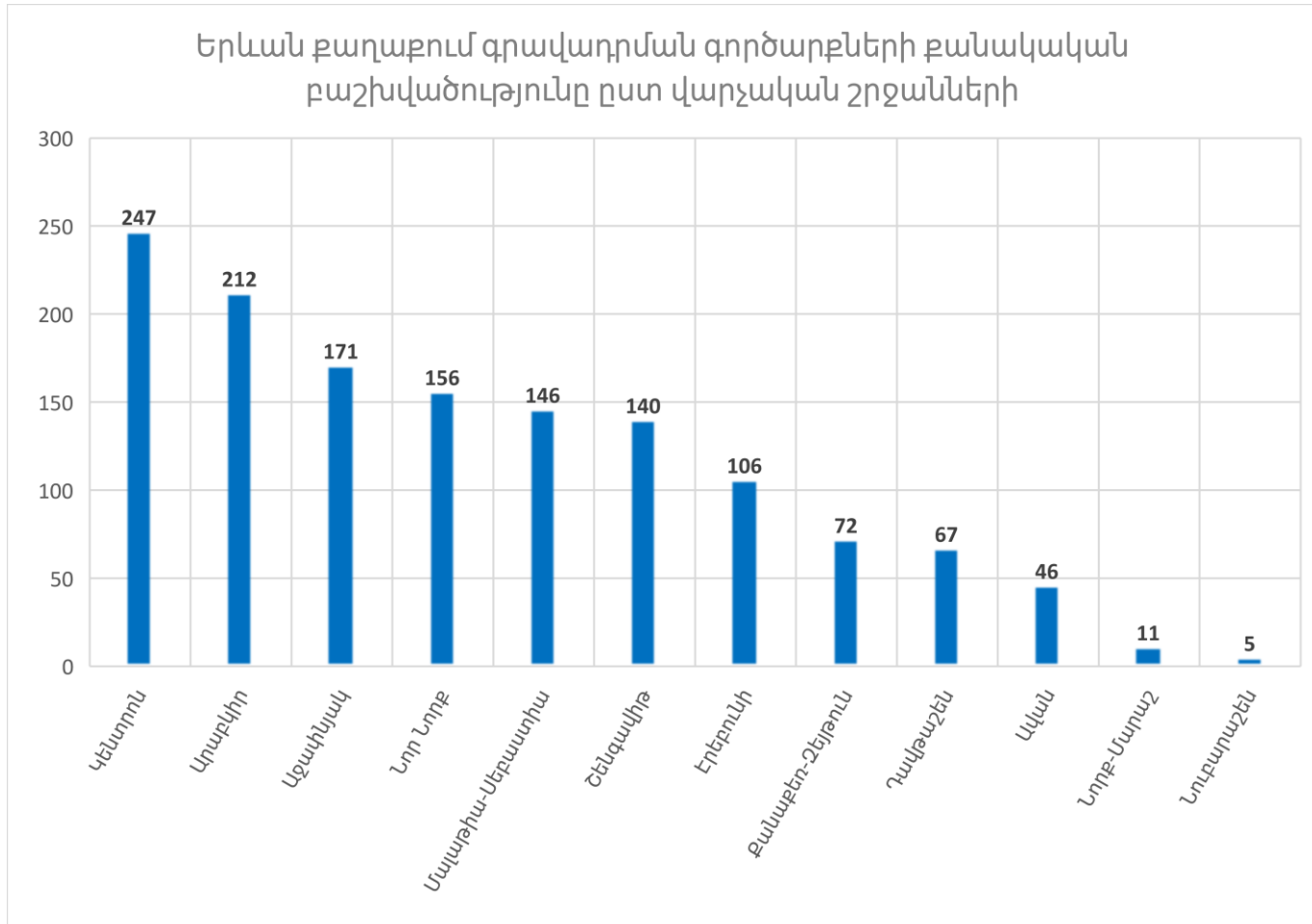
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի հուլիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,317	53.8%	946	68.6%	71.8%	355	55.6%	27.0%	16	3.7%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	612	25.0%	187	13.6%	30.6%	182	28.5%	29.7%	243	56.3%	39.7%
3	Արտադրական նշ. շին.	81	3.3%	33	2.4%	40.7%	12	1.9%	14.8%	36	8.3%	44.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	241	9.8%	145	10.5%	60.2%	70	11.0%	29.0%	26	6.0%	10.8%
5	Ավտոտնակ	38	1.6%	33	2.4%	86.8%	3	0.5%	7.9%	2	0.5%	5.3%
6	Հող	160	6.5%	35	2.5%	21.9%	16	2.5%	10.0%	109	25.2%	68.1%
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	78	3.2%	0	0.0%	0.0%	5	0.8%	6.4%	73	16.9%	93.6%
	Ընդամենը /գործարք/	2,449	100.0%	1,379	100.0%	56.3%	638	100.0%	26.1%	432	100.0%	17.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,379 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 1.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 12.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

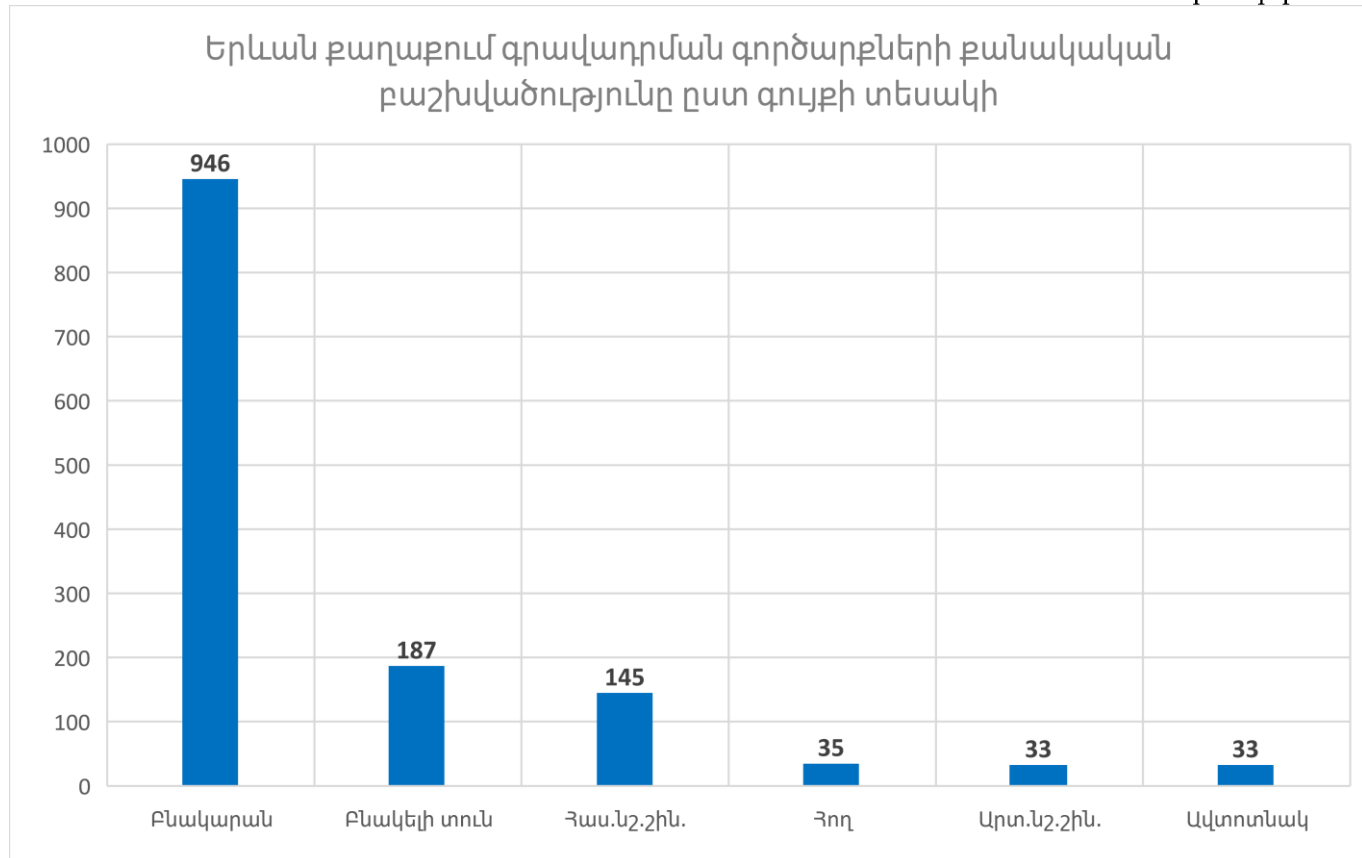
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
Դավթաշեն	61	9.8%	67	-25.6%	90
Էրեբունի	77	37.7%	106	-5.4%	112
Աջափնյակ	144	18.8%	171	21.3%	141
Ավան	78	-41.0%	46	-43.9%	82
Արաբկիր	173	22.5%	212	5.0%	202
Կենտրոն	190	30.0%	247	16.0%	213
Մալաթիա-Սեբաստիա	115	27.0%	146	-10.4%	163
Քանաքեռ-Զեյթուն	86	-16.3%	72	5.9%	68
Շենգավիթ	131	6.9%	140	0.0%	140
Նոր Նորք	158	-1.3%	156	-4.9%	164
Նորք-Մարաշ	9	22.2%	11	-38.9%	18
Նուբարաշեն	7	-28.6%	5	25.0%	4
Երևան	1,229	12.2%	1,379	-1.3%	1,397

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.4-ական %՝ արտադրական նշանակության շինությունների և ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի գրավադրման 35 գործարք՝ 13.39 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	888	6.5%	946	-1.7%	962
2	Անհատական բնակելի տուն	154	21.4%	187	0.0%	187
3	Արտադրական նշ. շին.	17	94.1%	33	43.5%	23
4	Հասարակական նշ. շին.	129	12.4%	145	-2.0%	148
5	Ավտոտնակ	11	3.0 անգամ	33	-2.9%	34
6	Հող	30	16.7%	35	-18.6%	43
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
	Ընդամենը	1,229	12.2%	1,379	-1.3%	1,397

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,070 գործարք, որը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 9.6 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 18.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 15.4 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի

համեմատ՝ աճել 9.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 0.7 %-ով, 2018 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 33.7 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1

Մարզերում 2019 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

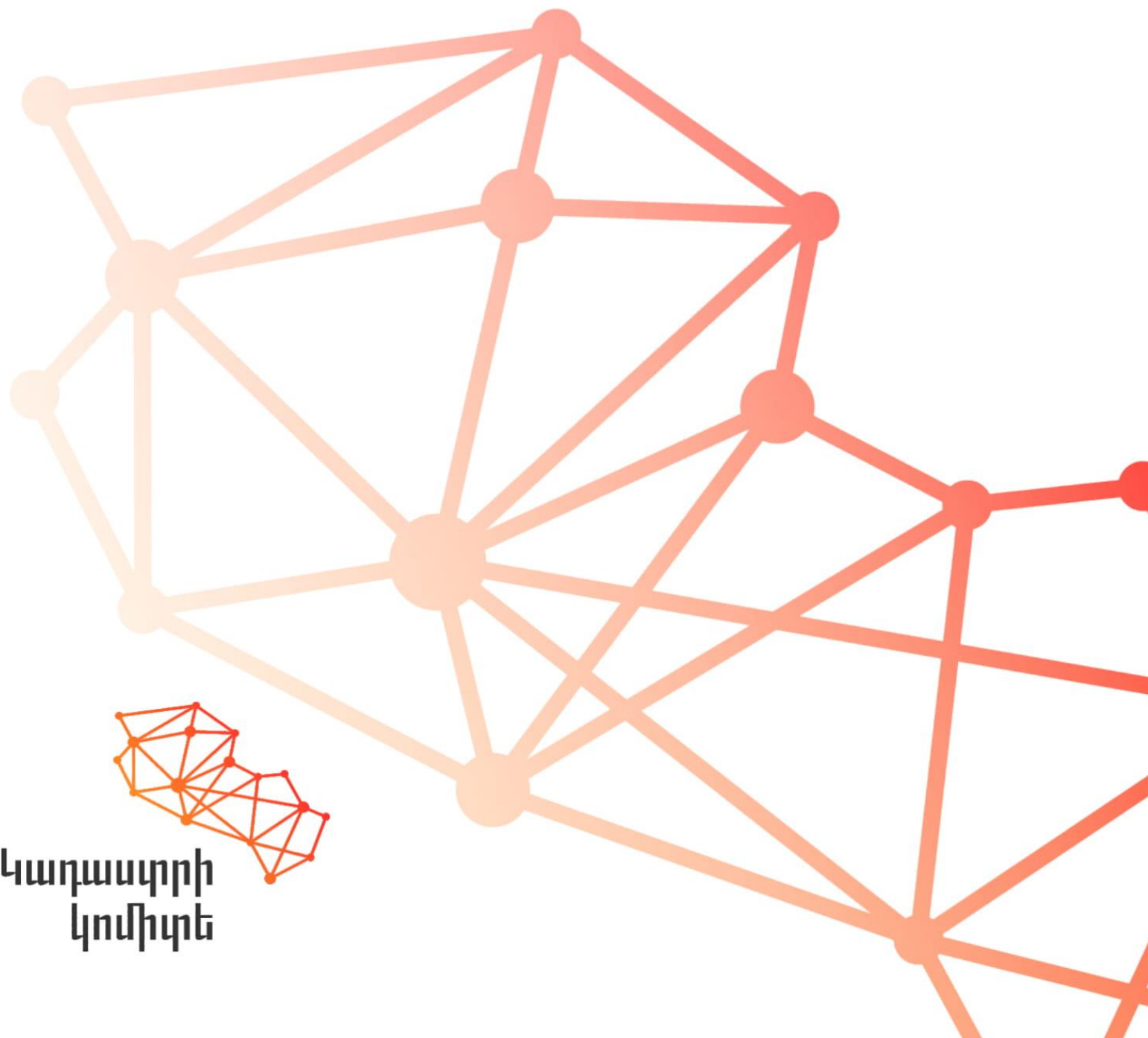
2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 125 գործարք՝ 205.23 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 78 միավոր (199.99 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 32 միավոր (3.54 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 11 միավոր (1.45 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.25 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հուլիս և 2019 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2019 թվականի հունիս
1	Բնակարան	305	21.6%	371	-8.2%	404
2	Անհատական բնակելի տուն	349	21.8%	425	-4.5%	445
3	Արտադրական նշ. շին.	39	23.1%	48	-14.3%	56
4	Հասարակական նշ. շին.	107	-10.3%	96	-39.2%	158
5	Ավտոտնակ	5	0.0%	5	25.0%	4
6	Հող	101	23.8%	125	7.8%	116
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	59	32.2%	78	32.2%	59
	Ընդամենը	906	18.1%	1,070	-9.6%	1,183



Կադաւարի
Կոմիտե