



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	39
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	46
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	50
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	55
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	55
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

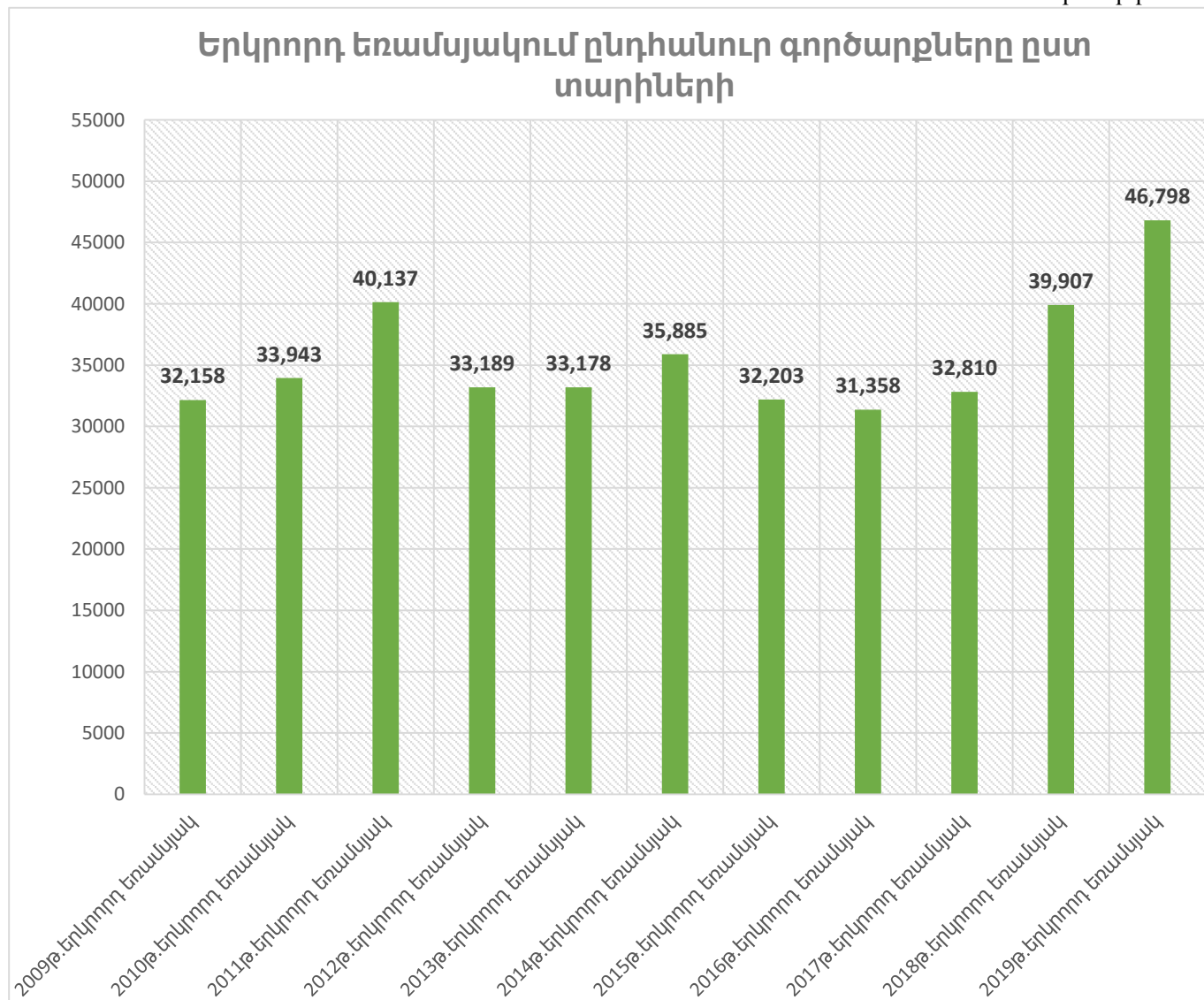
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 46,798 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

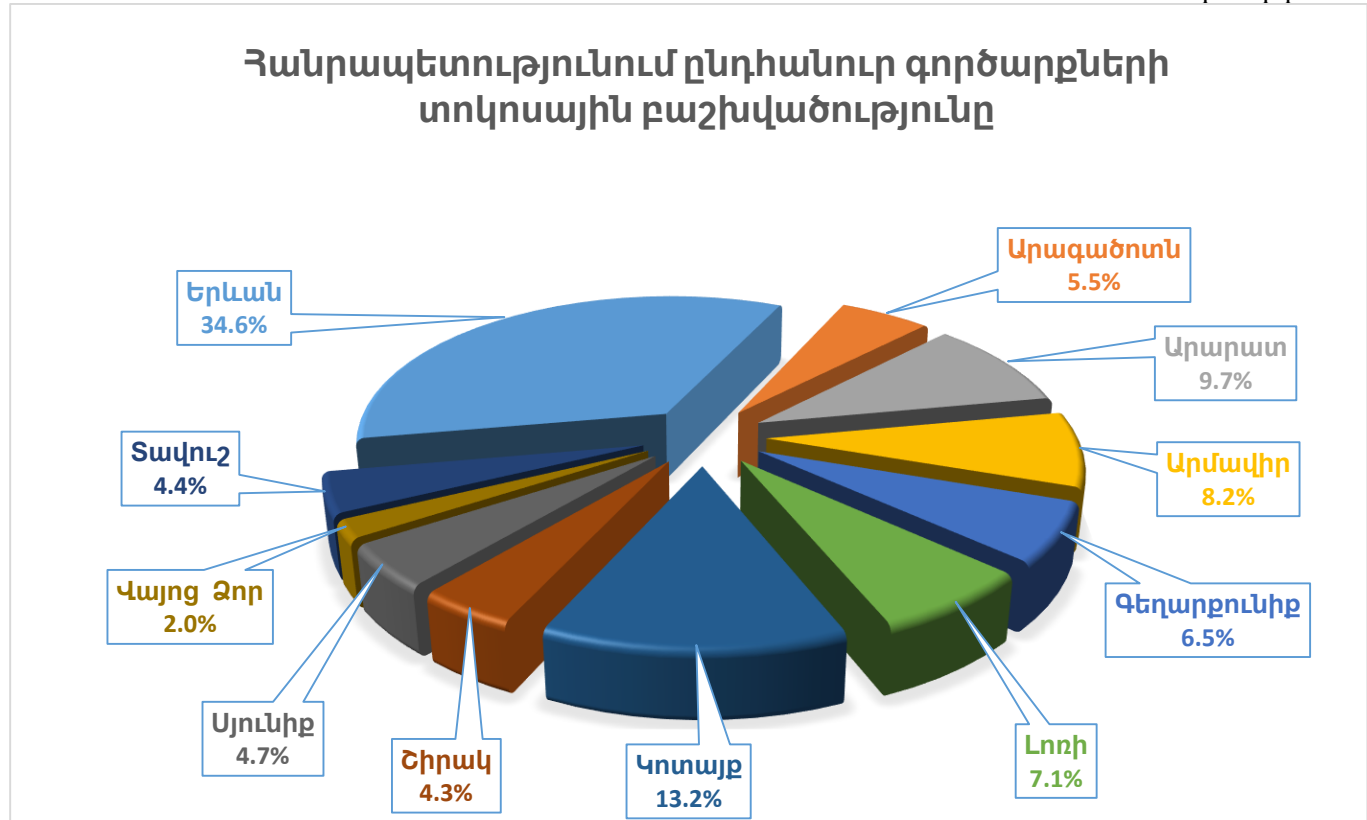
Գծապատկեր 1.1-1



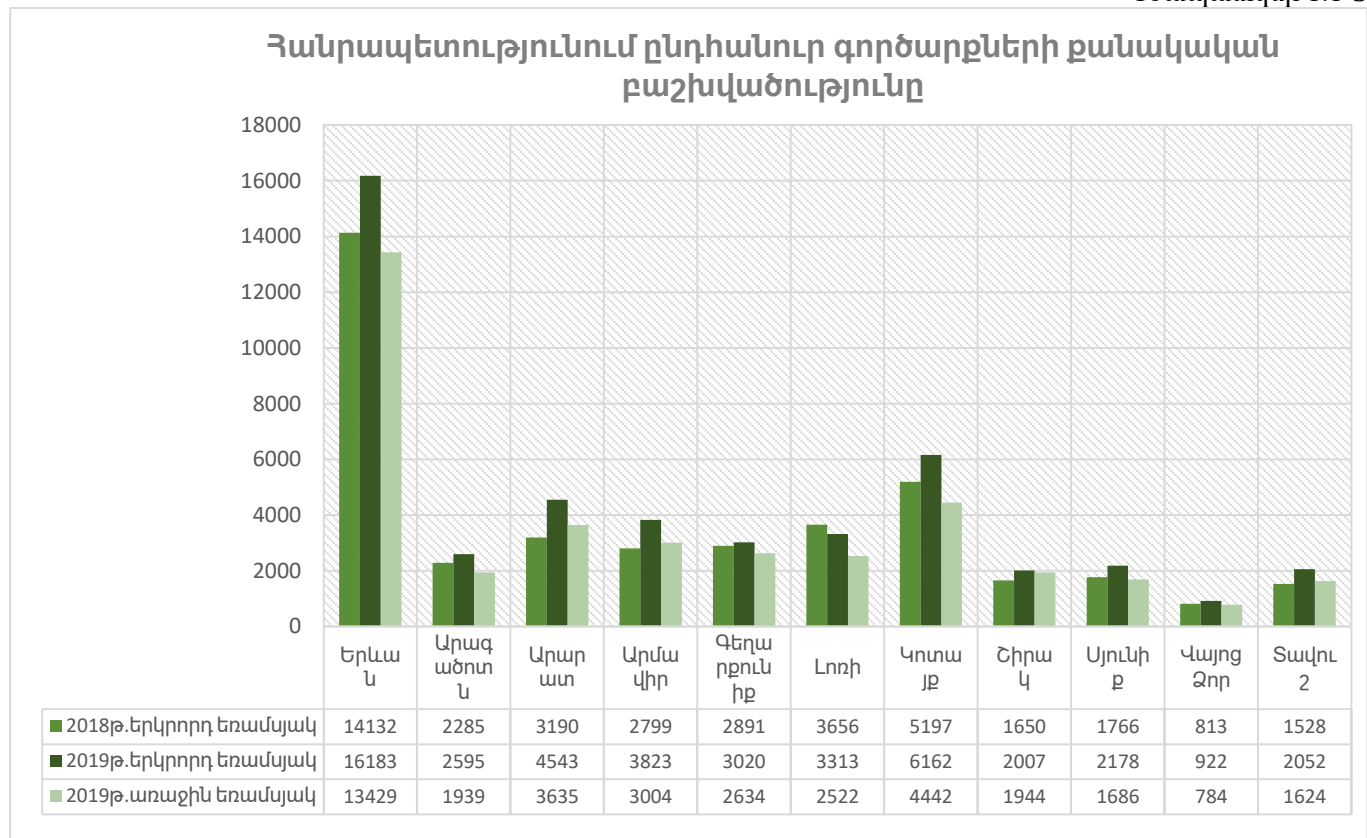
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

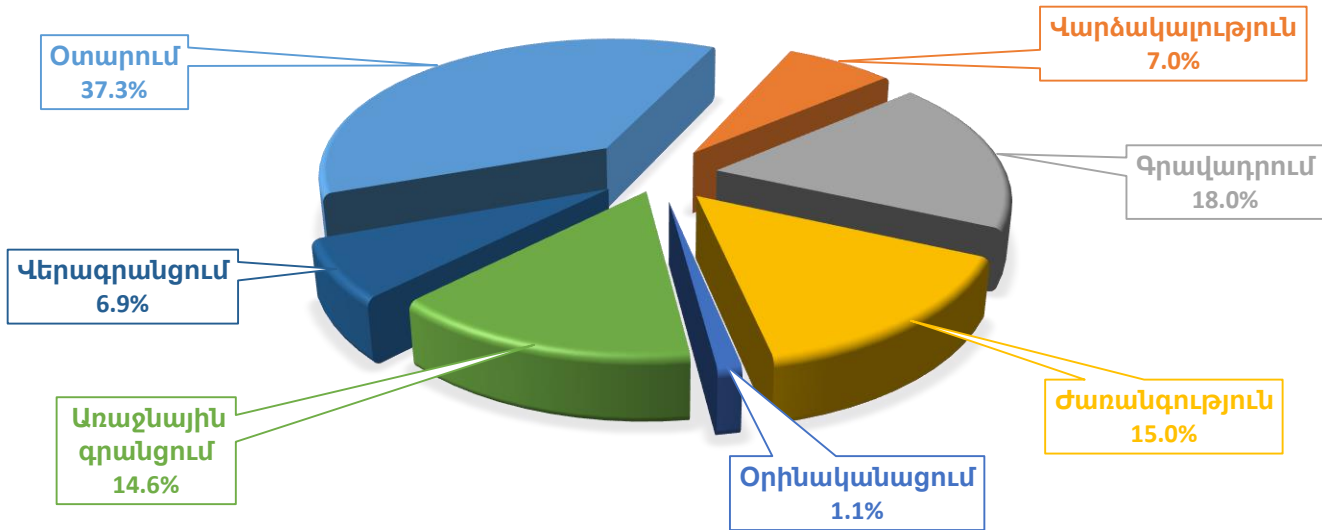
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	14,132	14.5%	16,183	20.5%	13,429
Արագածոտն	2,285	13.6%	2,595	33.8%	1,939
Արարատ	3,190	42.4%	4,543	25.0%	3,635
Արմավիր	2,799	36.6%	3,823	27.3%	3,004
Գեղարքունիք	2,891	4.5%	3,020	14.7%	2,634
Լոռի	3,656	-9.4%	3,313	31.4%	2,522
Կոտայք	5,197	18.6%	6,162	38.7%	4,442
Շիրակ	1,650	21.6%	2,007	3.2%	1,944
Սյունիք	1,766	23.3%	2,178	29.2%	1,686
Վայոց ձոր	813	13.4%	922	17.6%	784
Տավուշ	1,528	34.3%	2,052	26.4%	1,624
Հանրապետություն	39,907	17.3%	46,798	24.3%	37,643

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.3 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 20.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.5 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 31.3 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.3 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.0 %-ով:

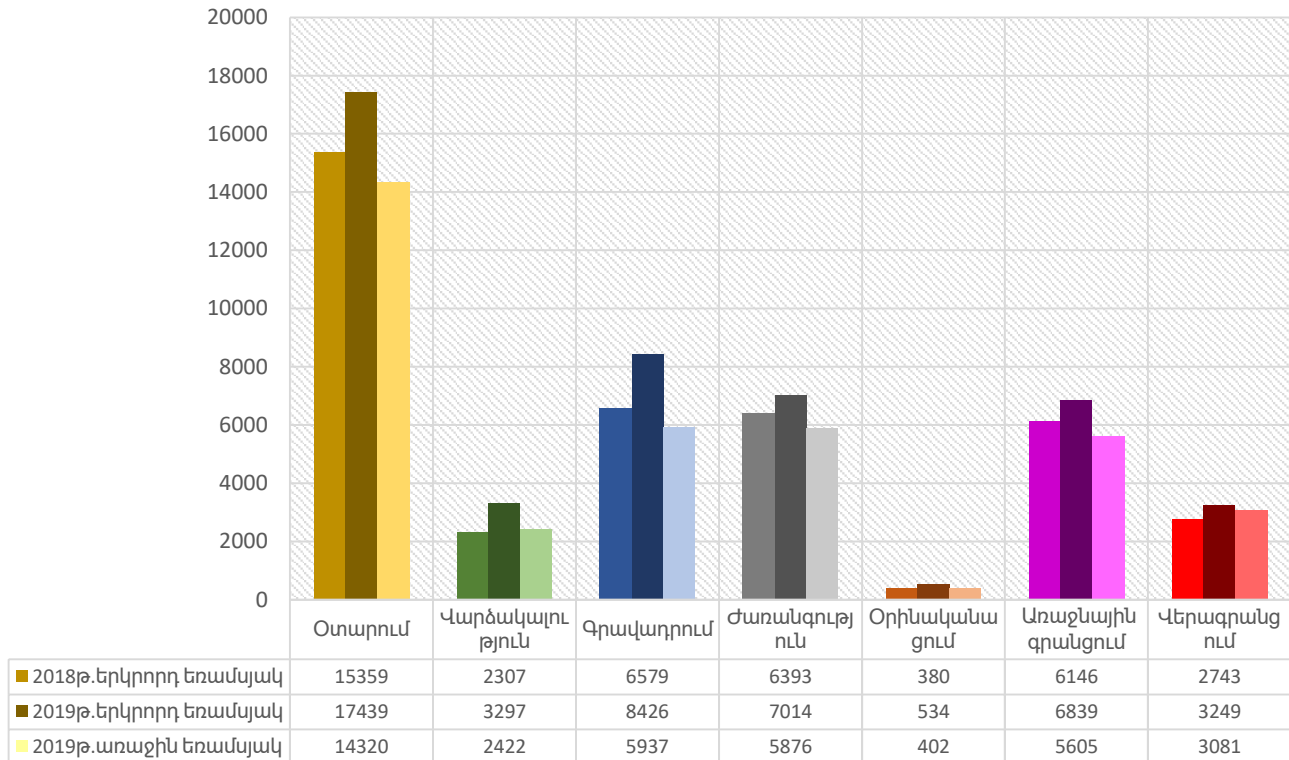
1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	15,359	13.5%	17,439	21.8%	14,320
1ա	Առուվաճառք	11,190	11.6%	12,483	21.9%	10,238
1բ	Նվիրատվություն	3,216	26.0%	4,051	11.1%	3,647
1գ	Փոխանակում	35	-5.7%	33	-19.5%	41
1դ	Օտարման այլ տեսակ	918	-5.0%	872	2.2 անգամ	394
2	Վարձակալություն	2,307	42.9%	3,297	36.1%	2,422
3	Գրավադրում	6,579	28.1%	8,426	41.9%	5,937
4	Ժառանգություն	6,393	9.7%	7,014	19.4%	5,876
5	Օրինականացում	380	40.5%	534	32.8%	402
6	Առաջնային գրանցում	6,146	11.3%	6,839	22.0%	5,605
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,743	18.4%	3,249	5.5%	3,081
	Ընդամենը /գործարք/	39,907	17.3%	46,798	24.3%	37,643

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

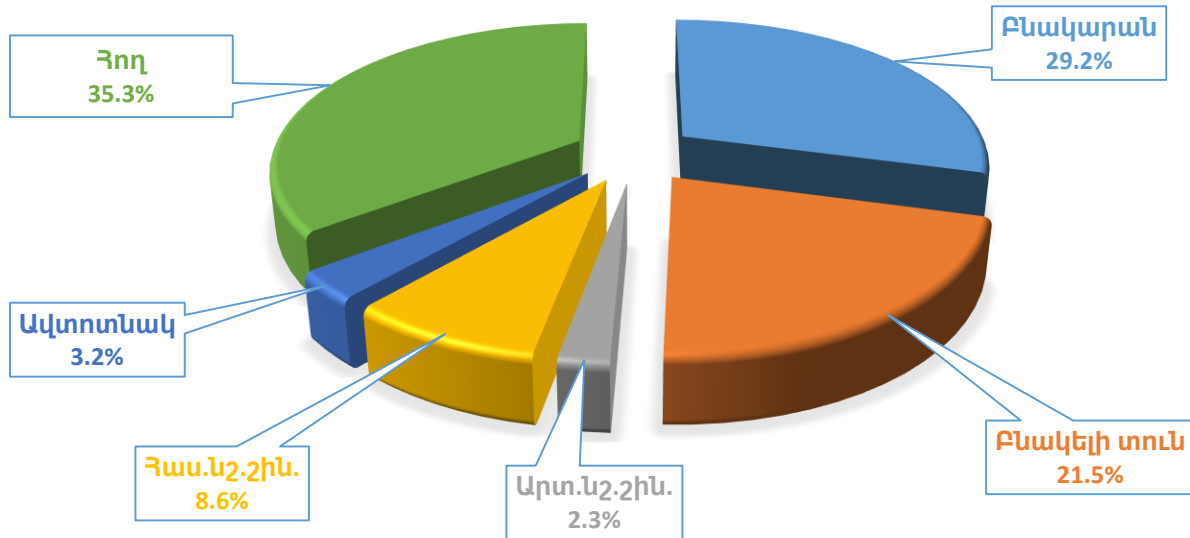
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	Քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Օտարում	17,439	37.3%	5,907	36.5%	33.9%	4,530	36.7%	26.0%	7,002	38.3%	40.2%
1ա	Առուվաճառք	12,483	26.7%	4,437	27.4%	35.5%	3,256	26.4%	26.1%	4,790	26.2%	38.4%
1բ	Նվիրատվություն	4,051	8.7%	1,357	8.4%	33.5%	1,011	8.2%	25.0%	1,683	9.2%	41.5%
1գ	Փոխանակում	33	0.1%	6	0.0%	18.2%	10	0.1%	30.3%	17	0.1%	51.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	872	1.9%	107	0.7%	12.3%	253	2.0%	29.0%	512	2.8%	58.7%
2	Վարձակալություն	3,297	7.0%	2,005	12.4%	60.8%	794	6.4%	24.1%	498	2.7%	15.1%
3	Գրավադրում	8,426	18.0%	4,456	27.5%	52.9%	2,409	19.5%	28.6%	1,561	8.5%	18.5%
4	Ժառանգություն	7,014	15.0%	1,494	9.2%	21.3%	1,494	12.1%	21.3%	4,026	22.0%	57.4%
5	Օրինականացում	534	1.1%	179	1.1%	33.5%	142	1.1%	26.6%	213	1.2%	39.9%
6	Առաջնային գրանցում	6,839	14.6%	1,430	8.8%	20.9%	2,125	17.2%	31.1%	3,284	18.0%	48.0%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,249	6.9%	712	4.4%	21.9%	857	6.9%	26.4%	1,680	9.2%	51.7%
	Ընդամենը /գործարք/	46,798	100.0%	16,183	100.0%	34.6%	12,351	100.0%	26.4%	18,264	100.0%	39.0%

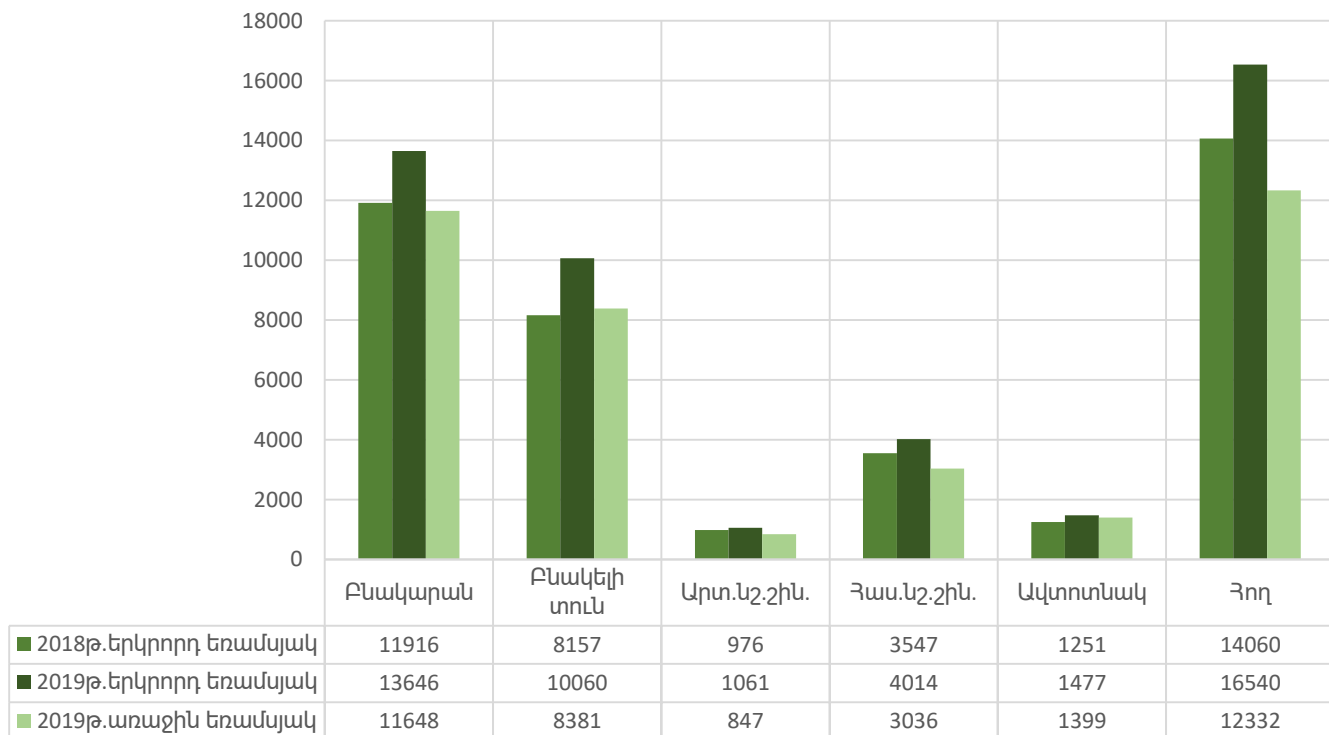
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %-՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	11,916	14.5%	13,646	17.2%	11,648
2	Անհատական բնակելի տուն	8,157	23.3%	10,060	20.0%	8,381
3	Արտադրական նշ. շին	976	8.7%	1,061	25.3%	847
4	Հասարակական նշ. շին.	3,547	13.2%	4,014	32.2%	3,036
5	Ավտոտնակ	1,251	18.1%	1,477	5.6%	1,399
6	Հող	14,060	17.6%	16,540	34.1%	12,332
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8,714	12.3%	9,789	29.4%	7,564
	Ընդամենը	39,907	17.3%	46,798	24.3%	37,643

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

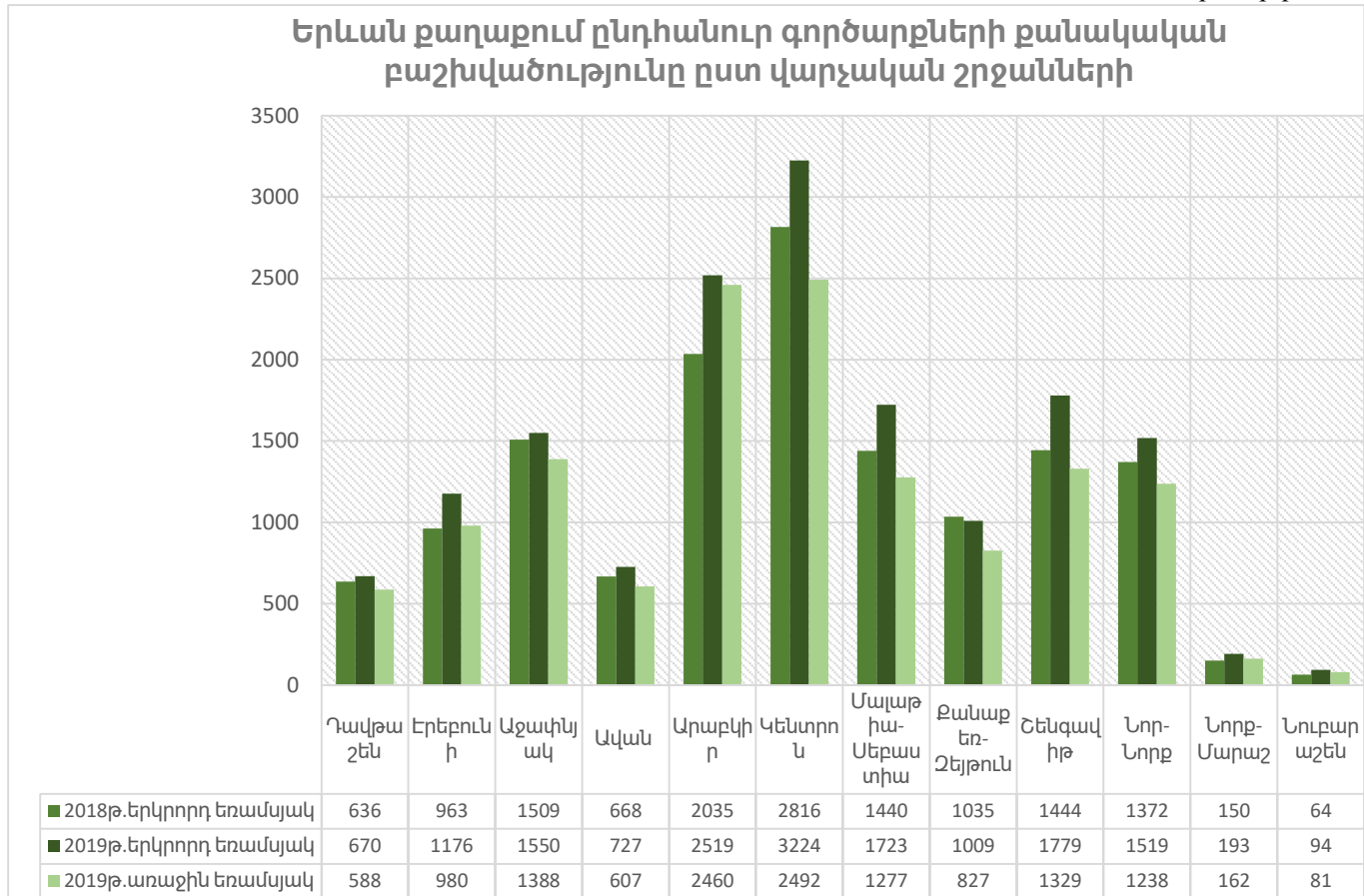
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Բնակարան	13,646	29.2%	9,103	56.3%	66.7%	4,253	34.4%	31.2%	290	1.6%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	10,060	21.5%	2,448	15.1%	24.3%	2,564	20.8%	25.5%	5,048	27.6%	50.2%
3	Արտադրական նշ. շին	1,061	2.3%	409	2.5%	38.5%	243	2.0%	22.9%	409	2.2%	38.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,014	8.6%	2,159	13.3%	53.8%	1,306	10.6%	32.5%	549	3.0%	13.7%
5	Ավտոտնակ	1,477	3.2%	1,019	6.3%	69.0%	402	3.3%	27.2%	56	0.3%	3.8%
6	Հող	16,540	35.3%	1,045	6.5%	6.3%	3,583	29.0%	21.7%	11,912	65.2%	72.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,789	20.9%	166	1.0%	1.7%	1,377	11.1%	14.1%	8,246	45.1%	84.2%
	Ընդամենը /գործարք/	46,798	100.0%	16,183	100.0%	34.6%	12,351	100.0%	26.4%	18,264	100.0%	39.0%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



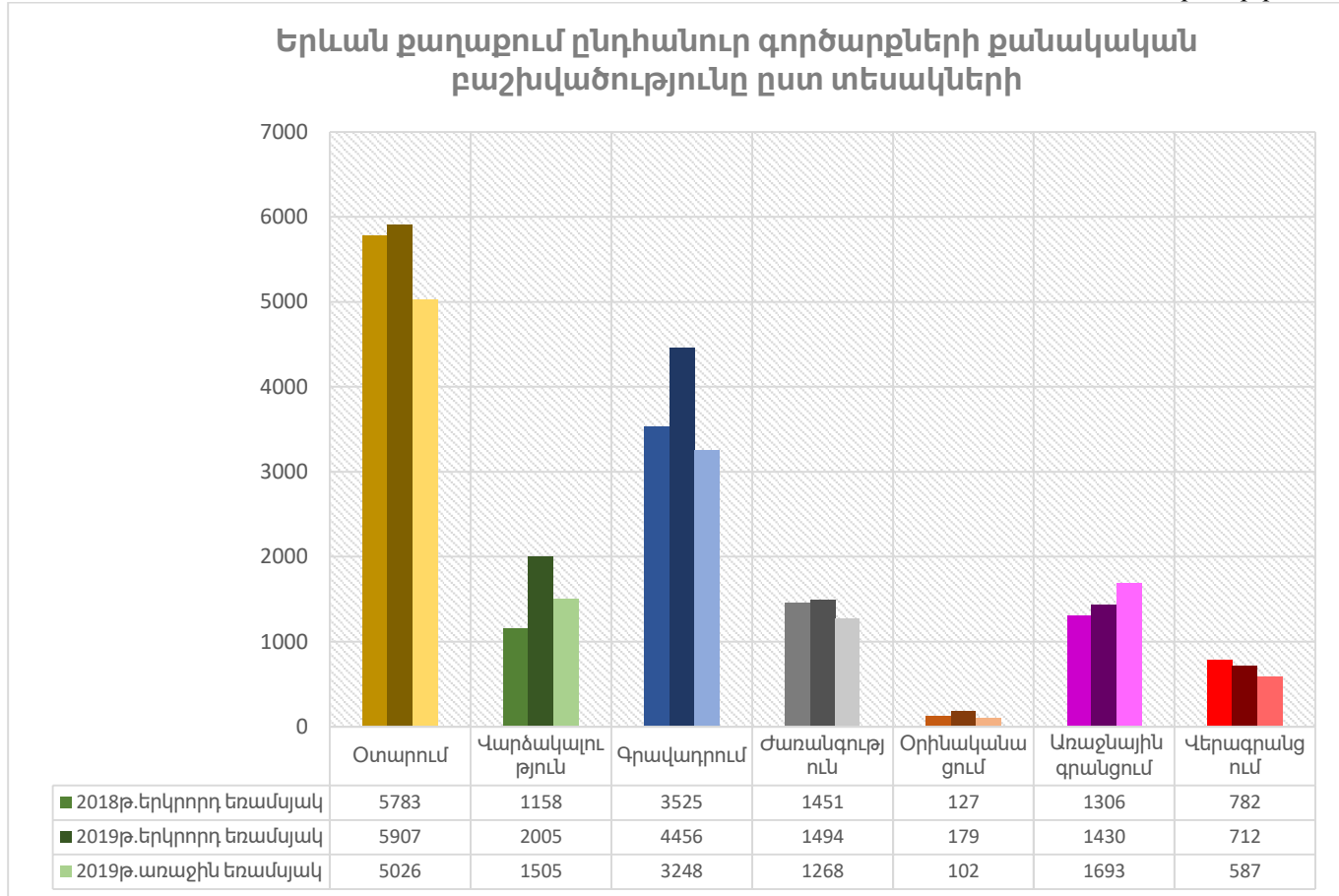
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	636	5.3%	670	13.9%	588
Էրեբունի	963	22.1%	1,176	20.0%	980
Աջափնյակ	1,509	2.7%	1,550	11.7%	1,388
Ավան	668	8.8%	727	19.8%	607
Արաբկիր	2,035	23.8%	2,519	2.4%	2,460
Կենտրոն	2,816	14.5%	3,224	29.4%	2,492
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,440	19.7%	1,723	34.9%	1,277
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,035	-2.5%	1,009	22.0%	827
Շենգավիթ	1,444	23.2%	1,779	33.9%	1,329
Նոր Նորք	1,372	10.7%	1,519	22.7%	1,238
Նորք-Մարաշ	150	28.7%	193	19.1%	162
Նուբարաշեն	64	46.9%	94	16.0%	81
Երևան	14,132	14.5%	16,183	20.5%	13,429

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



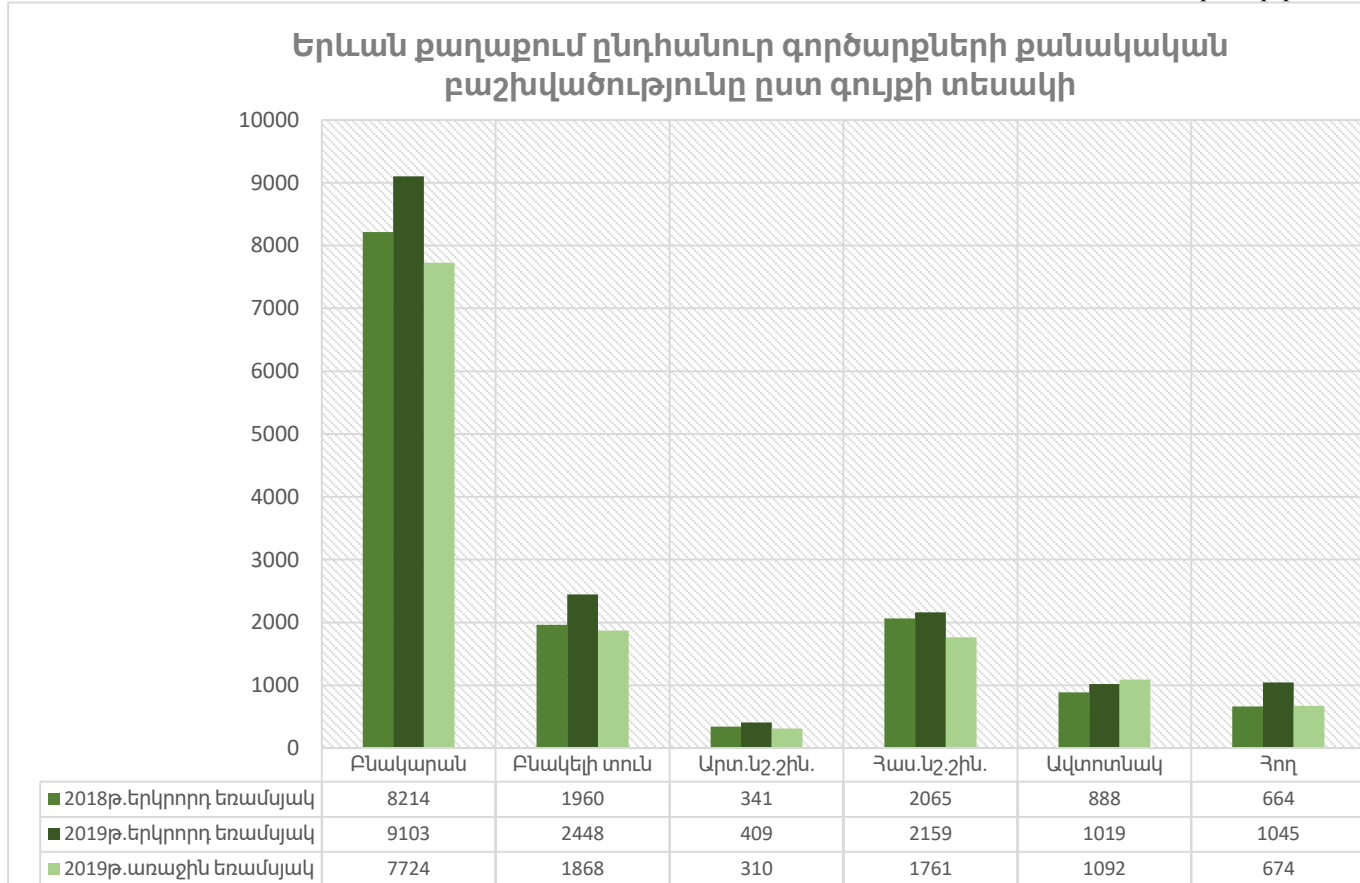
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	5,783	2.1%	5,907	17.5%	5,026
1ա	Առուվաճառք	4,493	-1.2%	4,437	17.7%	3,769
1բ	Նվիրատվություն	1,145	18.5%	1,357	16.5%	1,165
1գ	Փոխանակում	14	-57.1%	6	20.0%	5
1դ	Օտարման այլ տեսակ	131	-18.3%	107	23.0%	87
2	Վարձակալություն	1,158	73.1%	2,005	33.2%	1,505
3	Գրավադրում	3,525	26.4%	4,456	37.2%	3,248
4	Ժառանգություն	1,451	3.0%	1,494	17.8%	1,268
5	Օրինականացում	127	40.9%	179	75.5%	102
6	Առաջնային գրանցում	1,306	9.5%	1,430	-15.5%	1,693
7	Պետգր. /վերագրանցում/	782	-9.0%	712	21.3%	587
	Ընդամենը /գործարք/	14,132	14.5%	16,183	20.5%	13,429

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

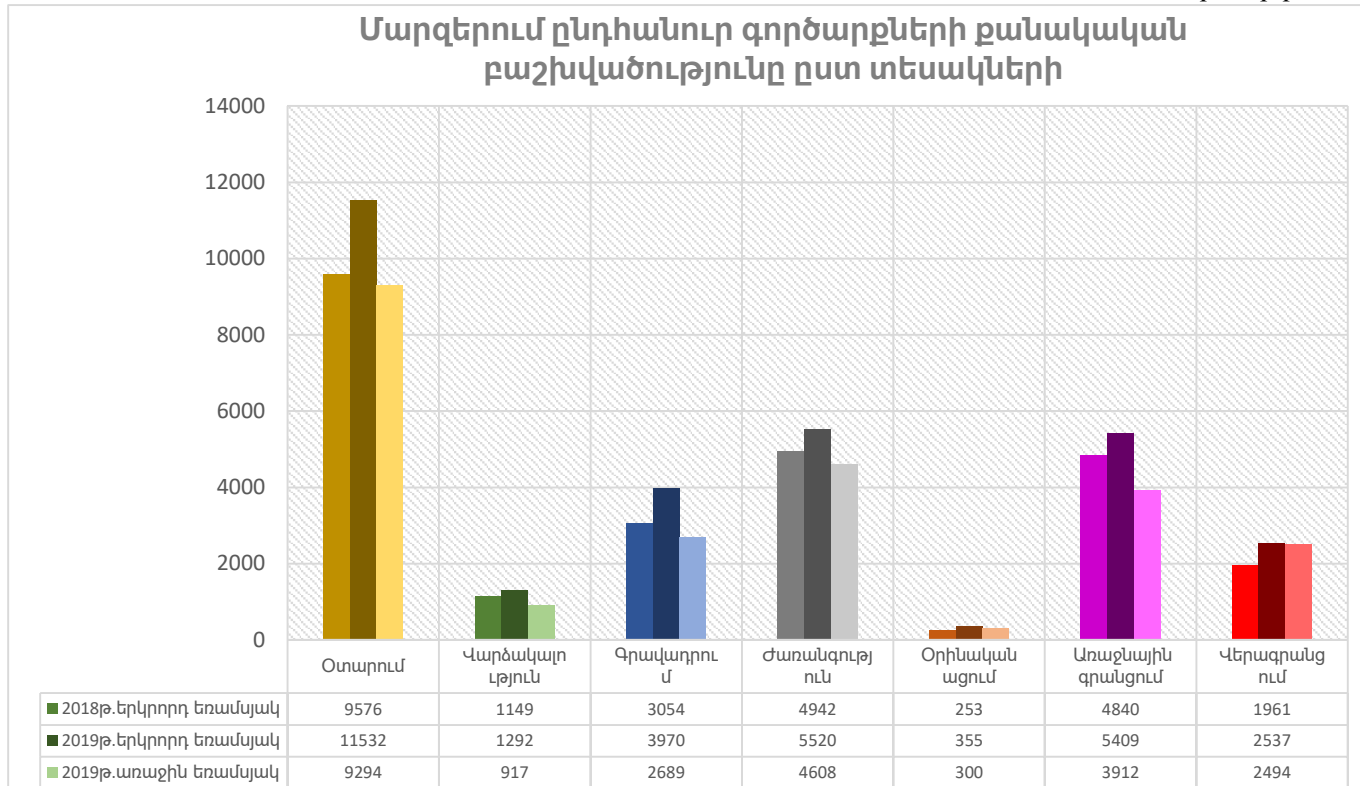
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	8,214	10.8%	9,103	17.9%	7,724
2	Անհատական բնակելի տուն	1,960	24.9%	2,448	31.0%	1,868
3	Արտադրական նշ. շին	341	19.9%	409	31.9%	310
4	Հասարակական նշ. շին.	2,065	4.6%	2,159	22.6%	1,761
5	Ավտոտնակ	888	14.8%	1,019	-6.7%	1,092
6	Հող	664	57.4%	1,045	55.0%	674
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	85	95.3%	166	55.1%	107
Ընդամենը		14,132	14.5%	16,183	20.5%	13,429

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



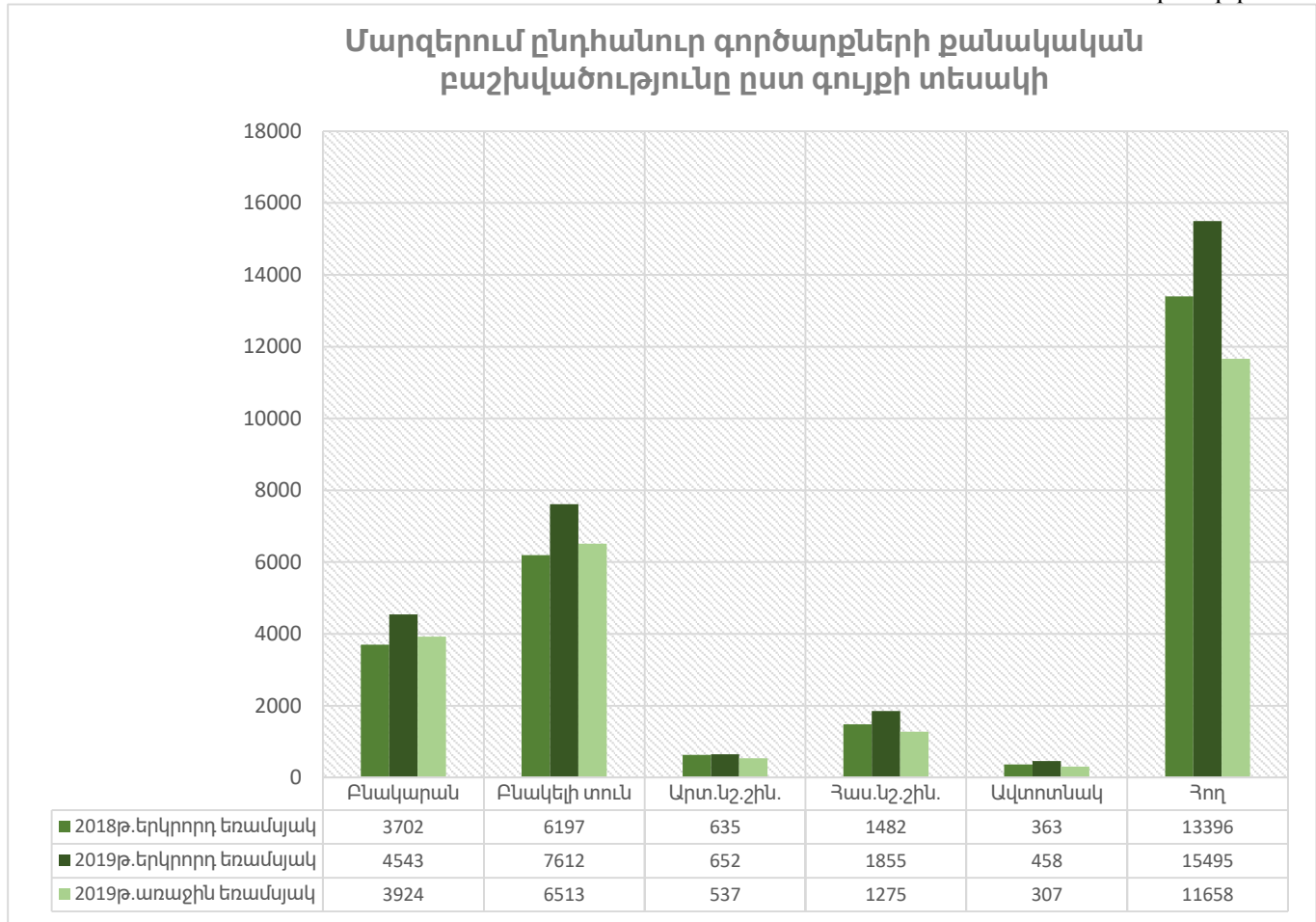
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	3315	14.5%	3795	-3.4%	3927
1ա	Առուվաճառք	2291	16.2%	2662	-1.5%	2702
1բ	Նվիրատվություն	749	15.2%	863	-12.5%	986
1գ	Փոխանակում	9	33.3%	12	33.3%	9
1դ	Օտարման այլ տեսակ	266	-3.0%	258	12.2%	230
2	Վարձակալություն	421	1.4%	427	-4.7%	448
3	Գրավադրում	1071	32.3%	1417	3.4%	1370
4	Ժառանգություն	1676	19.0%	1995	6.5%	1874
5	Օրինականացում	98	24.5%	122	5.2%	116
6	Առաջնային գրանցում	1674	15.9%	1941	1.8%	1907
7	Պետգր. /վերագրանցում/	691	19.0%	822	-10.9%	923
	Ընդամենը /գործարք/	8946	17.6%	10519	-0.4%	10565

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,702	22.7%	4,543	15.8%	3,924
2	Անհատական բնակելի տուն	6,197	22.8%	7,612	16.9%	6,513
3	Արտադրական նշ. շին	635	2.7%	652	21.4%	537
4	Հասարակական նշ. շին.	1,482	25.2%	1,855	45.5%	1,275
5	Ավտոտնակ	363	26.2%	458	49.2%	307
6	Հող	13,396	15.7%	15,495	32.9%	11,658
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8,629	11.5%	9,623	29.0%	7,457
	Ընդամենը	25,775	18.8%	30,615	26.4%	24,214

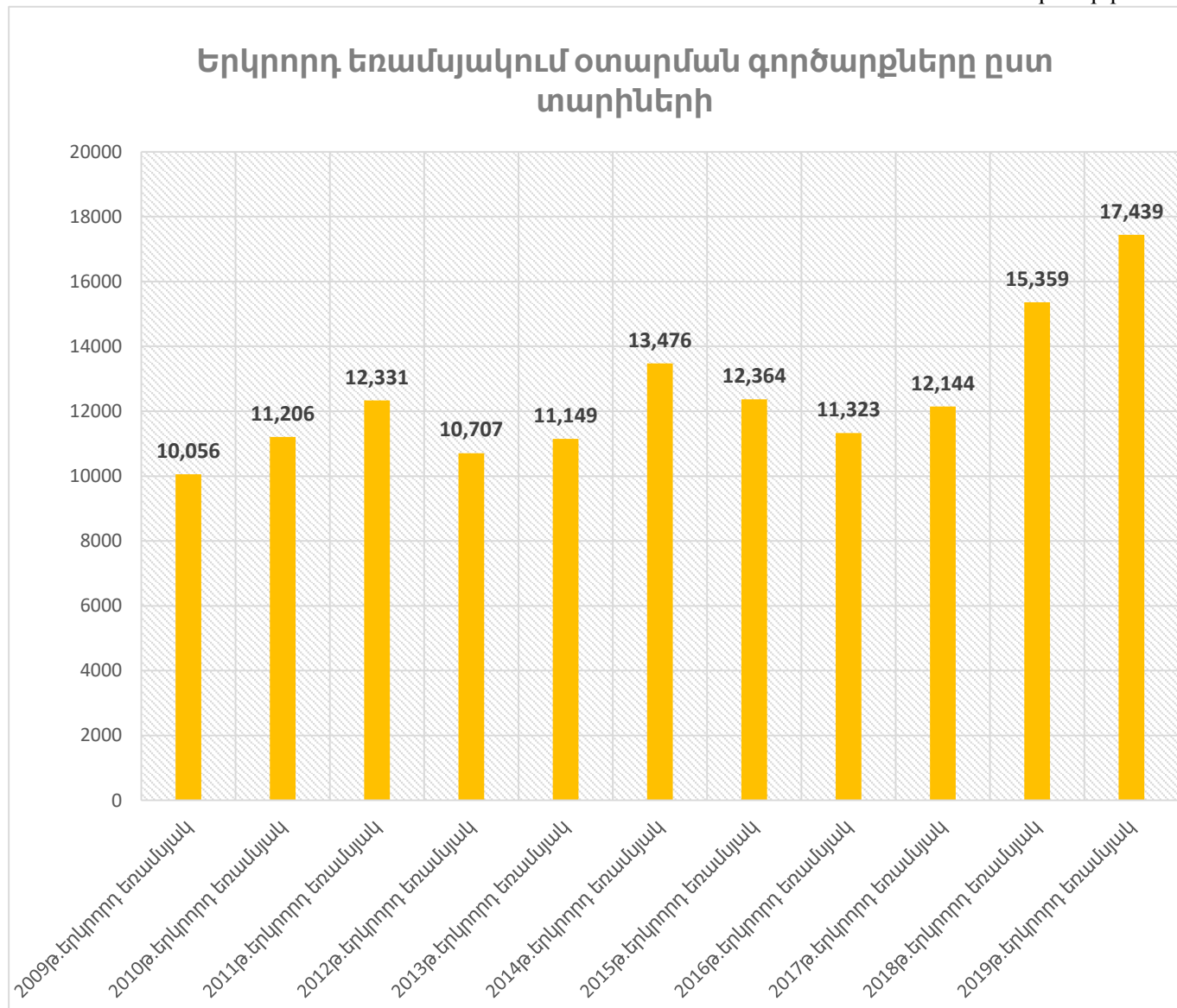
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 17,439 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.3 %-ը:

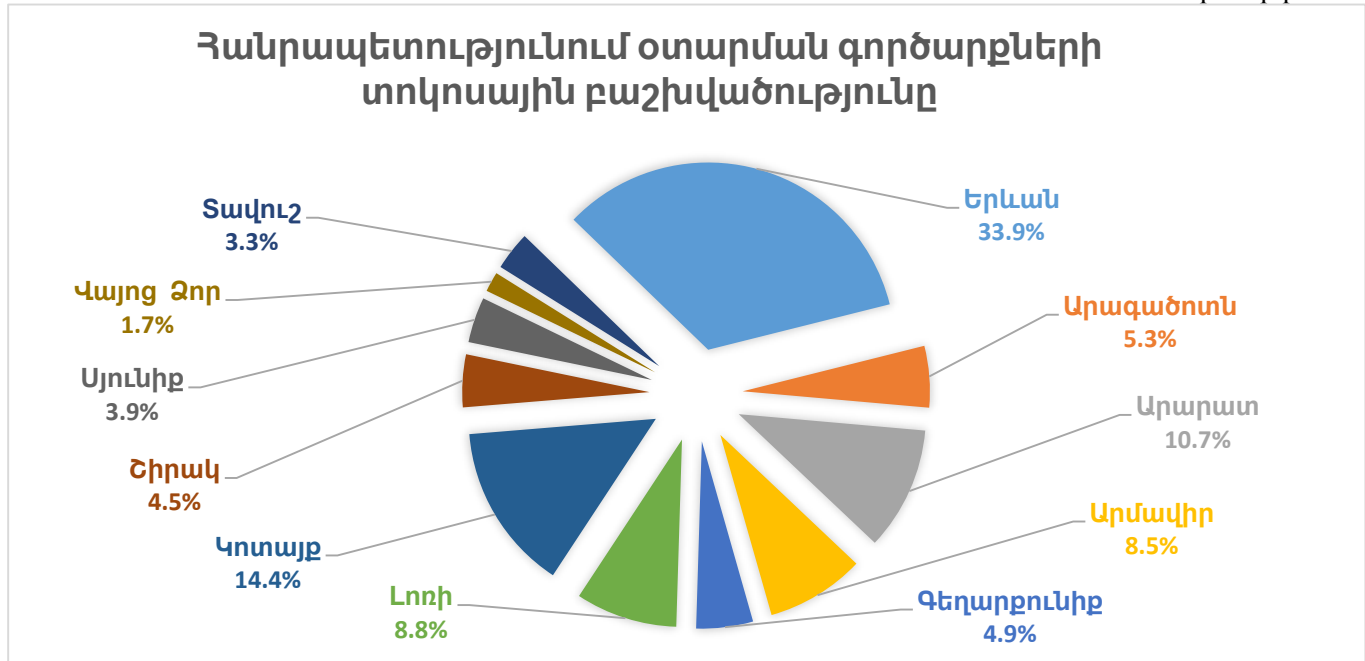
2009-2019 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

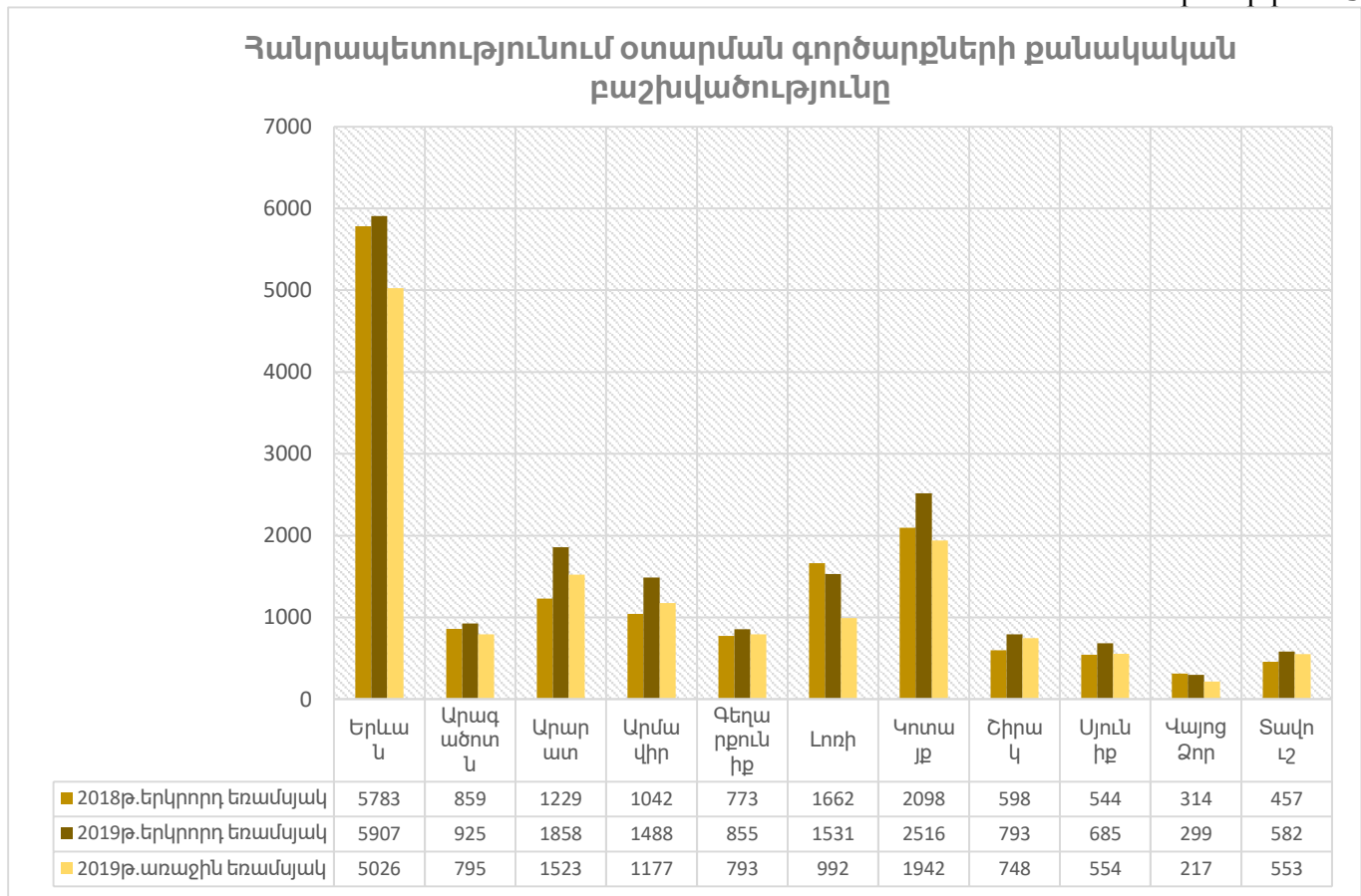


2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

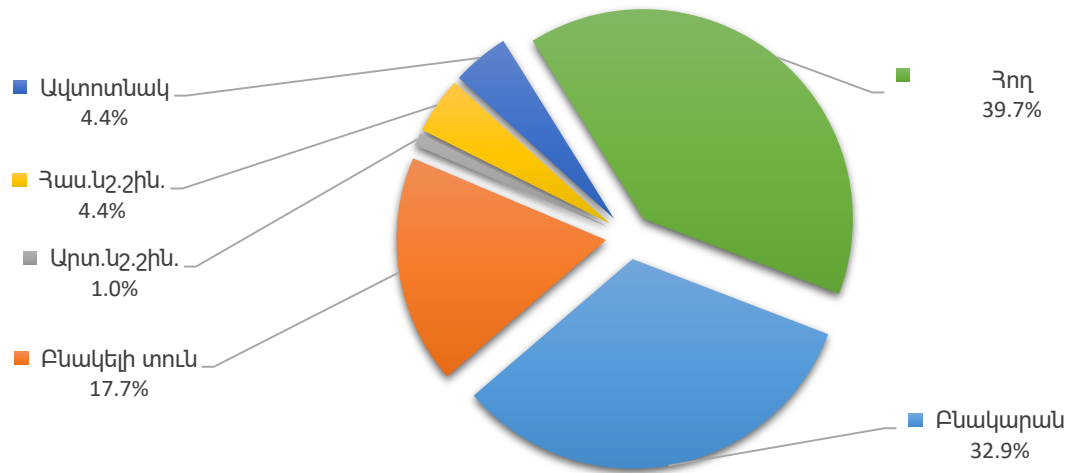
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5,783	2.1%	5,907	17.5%	5,026
Արագածոտն	859	7.7%	925	16.4%	795
Արարատ	1,229	51.2%	1,858	22.0%	1,523
Արմավիր	1,042	42.8%	1,488	26.4%	1,177
Գեղարքունիք	773	10.6%	855	7.8%	793
Լոռի	1,662	-7.9%	1,531	54.3%	992
Կոտայք	2,098	19.9%	2,516	29.6%	1,942
Ճիրակ	598	32.6%	793	6.0%	748
Սյունիք	544	25.9%	685	23.6%	554
Վայոց ձոր	314	-4.8%	299	37.8%	217
Տավուշ	457	27.4%	582	5.2%	553
Հանրապետություն	15,359	13.5%	17,439	21.8%	14,320

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 21.8 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.5 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.6 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.8 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.3 %-ով:

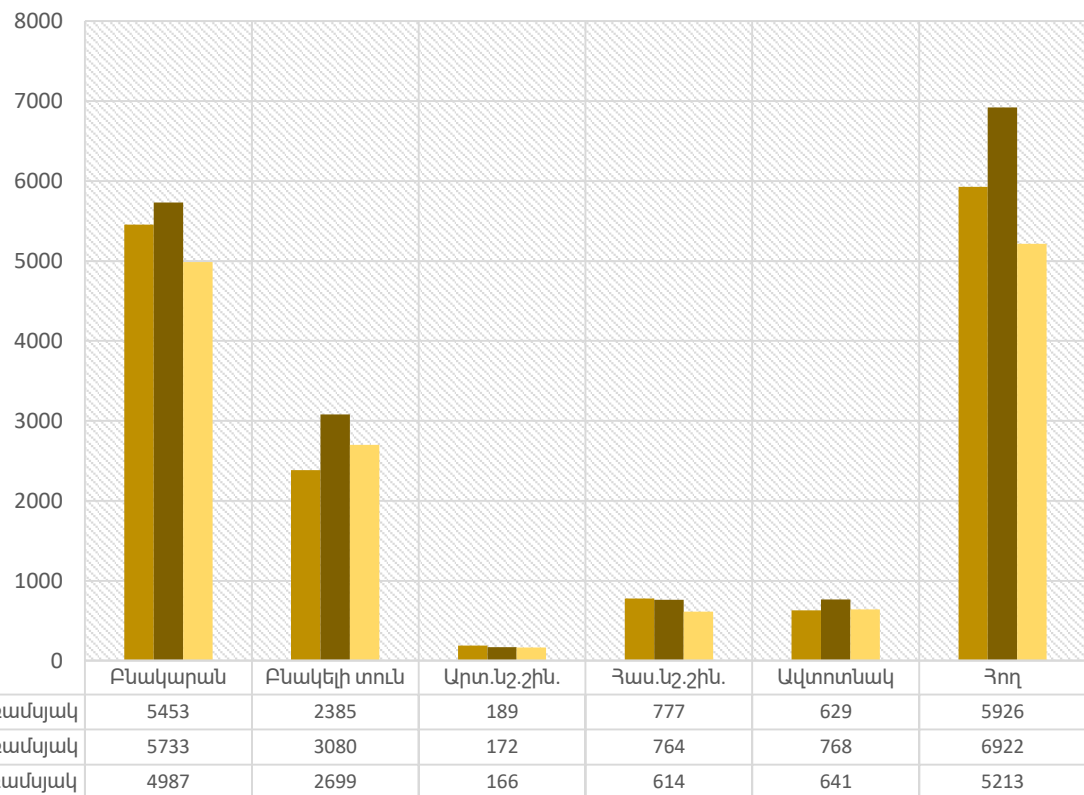
2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,733	32.9%	3,764	63.7%	65.7%	1,851	40.9%	32.3%	118	1.7%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,080	17.7%	749	12.7%	24.3%	736	16.2%	23.9%	1,595	22.8%	51.8%
3	Արտադրական նշ. շին.	172	1.0%	51	0.9%	29.7%	42	0.9%	24.4%	79	1.1%	45.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	764	4.4%	384	6.5%	50.3%	279	6.2%	36.5%	101	1.4%	13.2%
5	Ավտոտնակ	768	4.4%	528	8.9%	68.8%	217	4.8%	28.3%	23	0.3%	3.0%
6	Հող	6,922	39.7%	431	7.3%	6.2%	1,405	31.0%	20.3%	5,086	72.6%	73.5%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	3,948	22.6%	60	1.0%	1.5%	526	11.6%	13.3%	3,362	48.0%	85.2%
	Ընդամենը /գործարք/	17,439	100.0%	5,907	100.0%	33.9%	4,530	100.0%	26.0%	7,002	100.0%	40.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,437	678	1,459	1,253	349	775	1,956	540	465	203	368	8,046	12,483
Նվիրատվություն	1,357	225	380	217	317	314	510	242	205	94	190	2,694	4,051
Փոխանակում	6	2	4	4	0	0	15	0	0	0	2	27	33
Օտարման այլ տեսակ	107	20	15	14	189	442	35	11	15	2	22	765	872
Ընդամենը	5,907	925	1,858	1,488	855	1,531	2,516	793	685	299	582	11,532	17,439

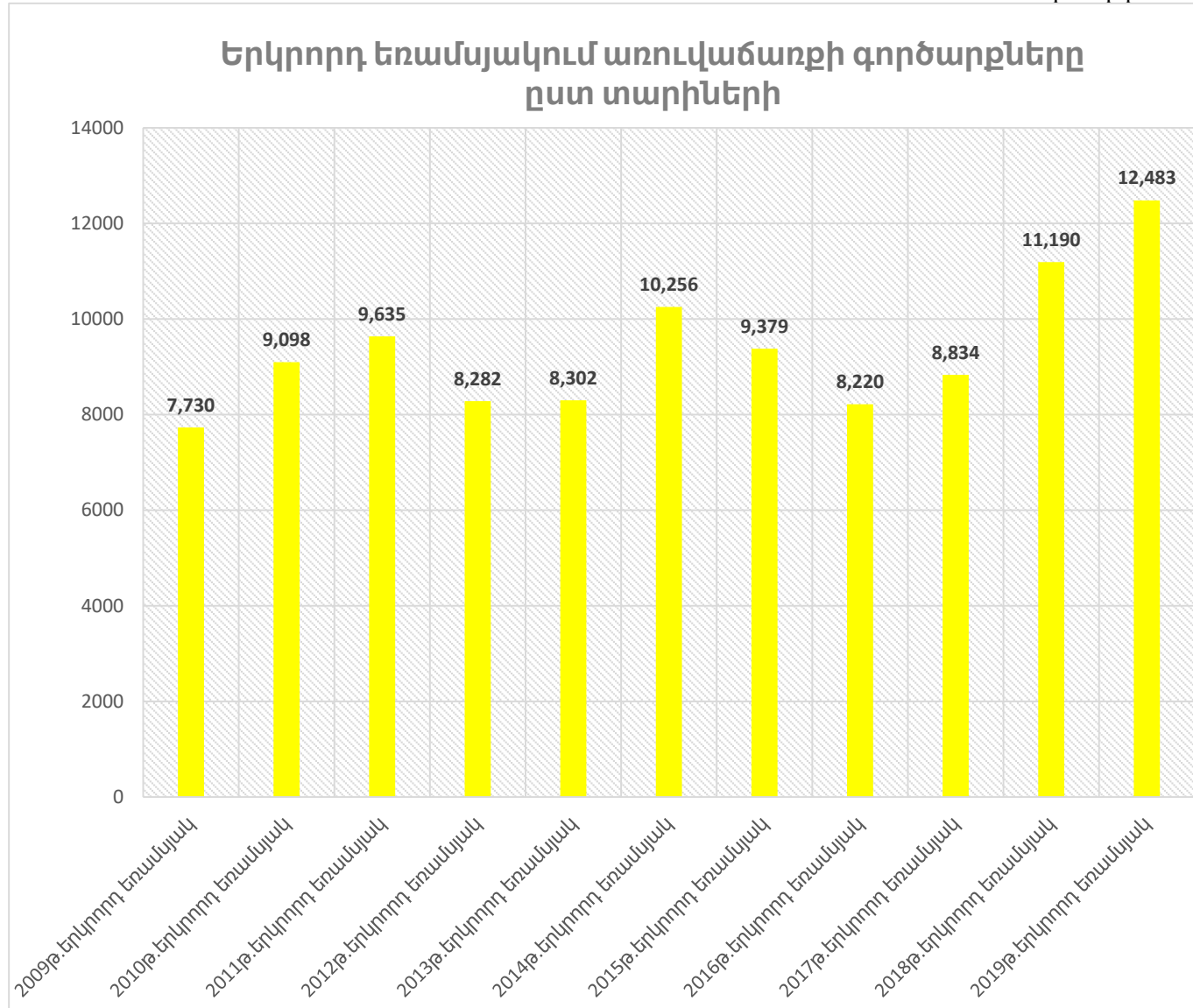
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12,483 գործարք :

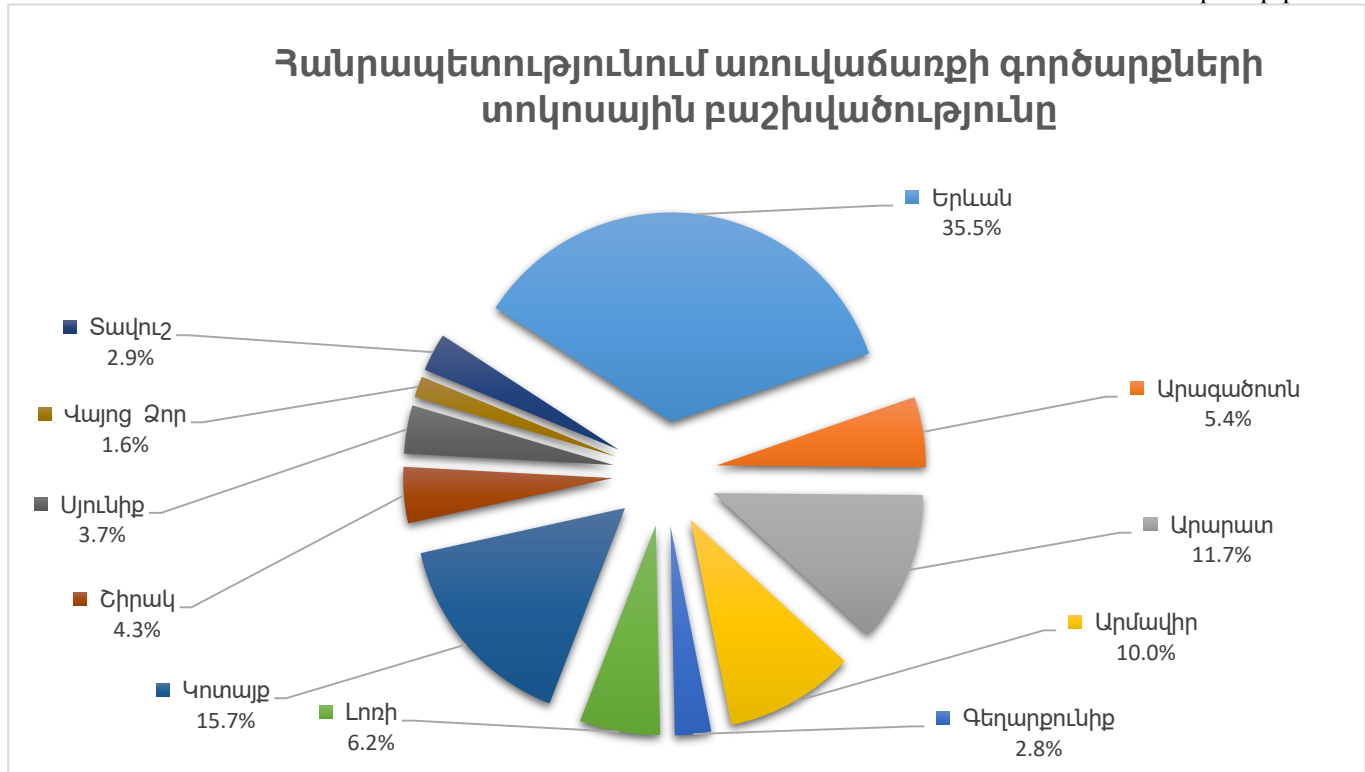
2009-2019 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

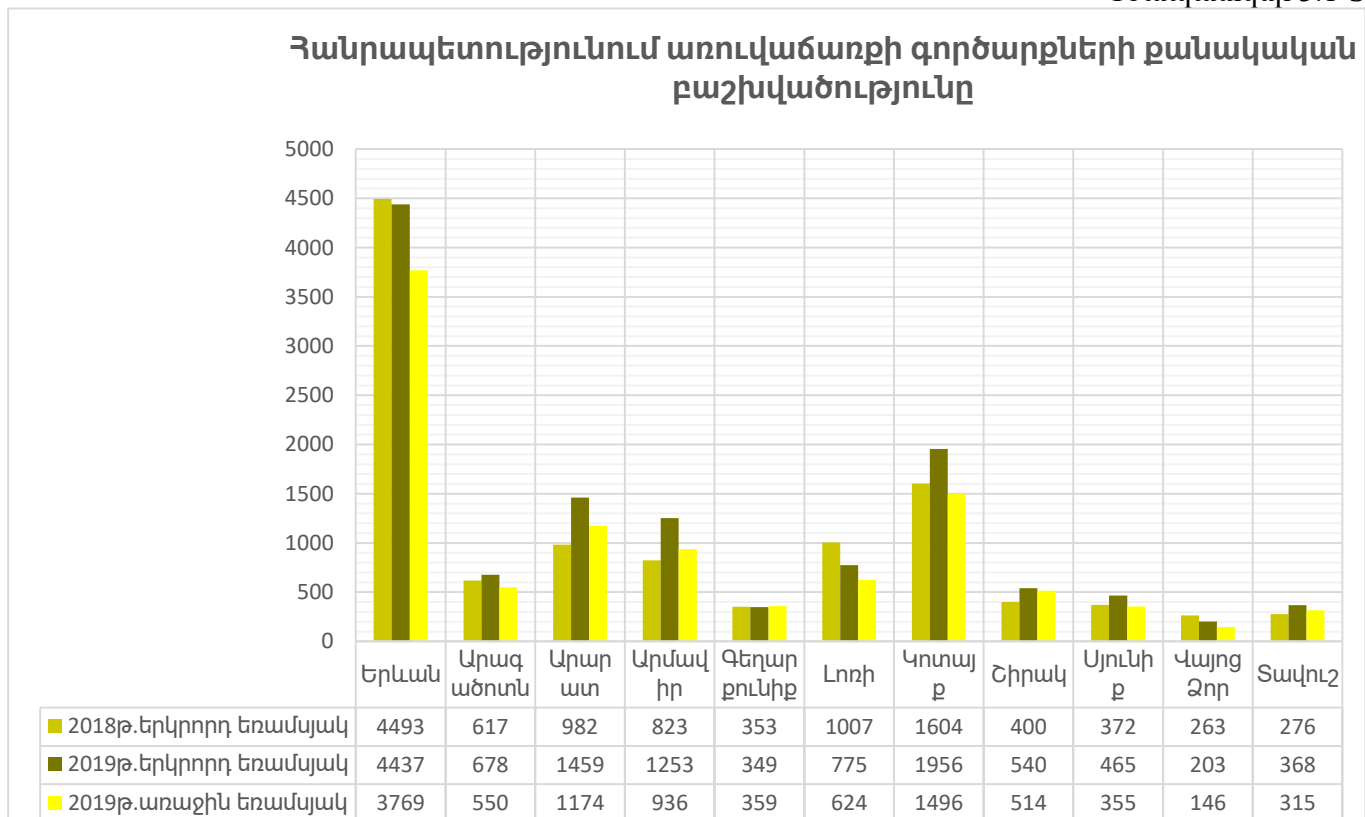


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

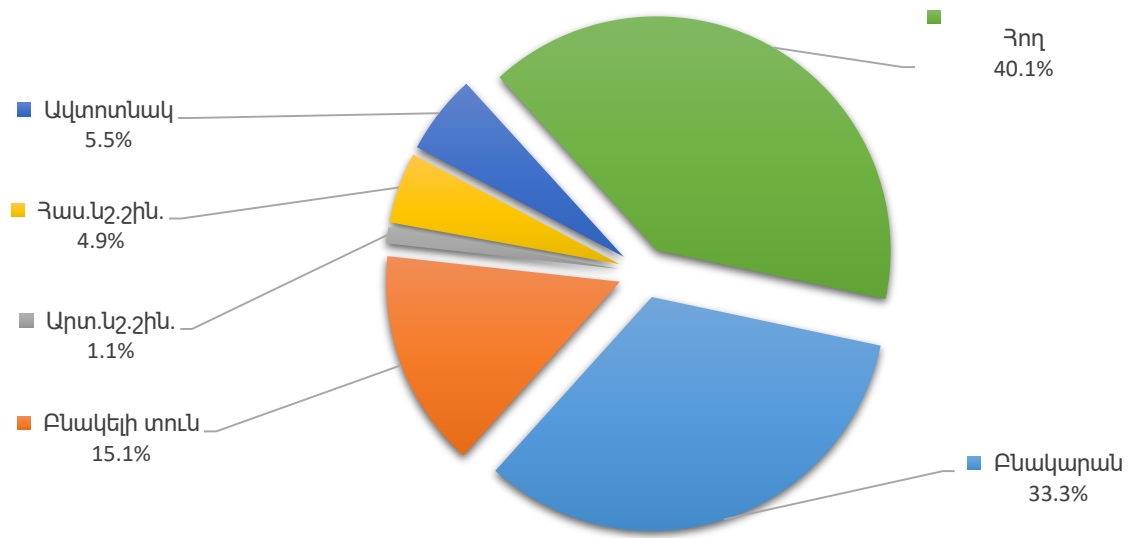
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	4,493	-1.2%	4,437	17.7%	3,769
Արագածոտն	617	9.9%	678	23.3%	550
Արարատ	982	48.6%	1,459	24.3%	1,174
Արմավիր	823	52.2%	1,253	33.9%	936
Գեղարքունիք	353	-1.1%	349	-2.8%	359
Լոռի	1,007	-23.0%	775	24.2%	624
Կոտայք	1,604	21.9%	1,956	30.7%	1,496
Շիրակ	400	35.0%	540	5.1%	514
Սյունիք	372	25.0%	465	31.0%	355
Վայոց ձոր	263	-22.8%	203	39.0%	146
Տավուշ	276	33.3%	368	16.8%	315
Հանրապետություն	11,190	11.6%	12,483	21.9%	10,238

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 21.9 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.7 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.1 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.5 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.3 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

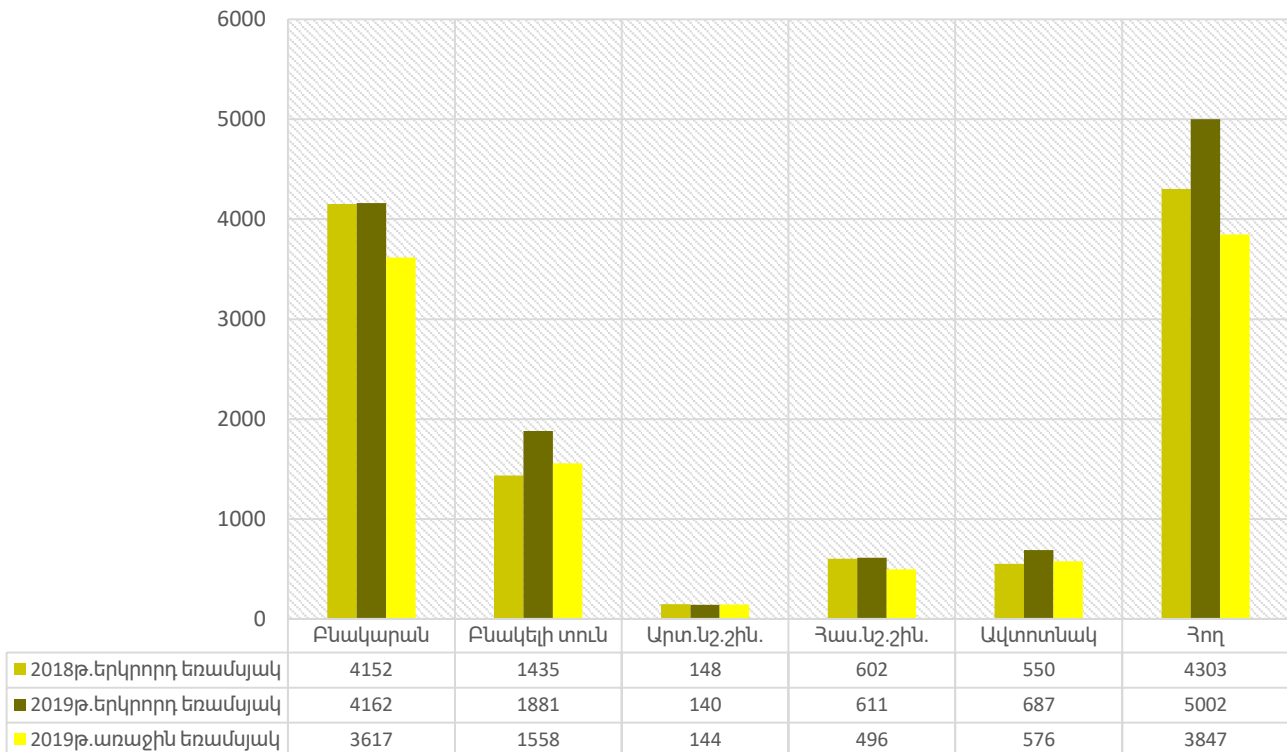
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

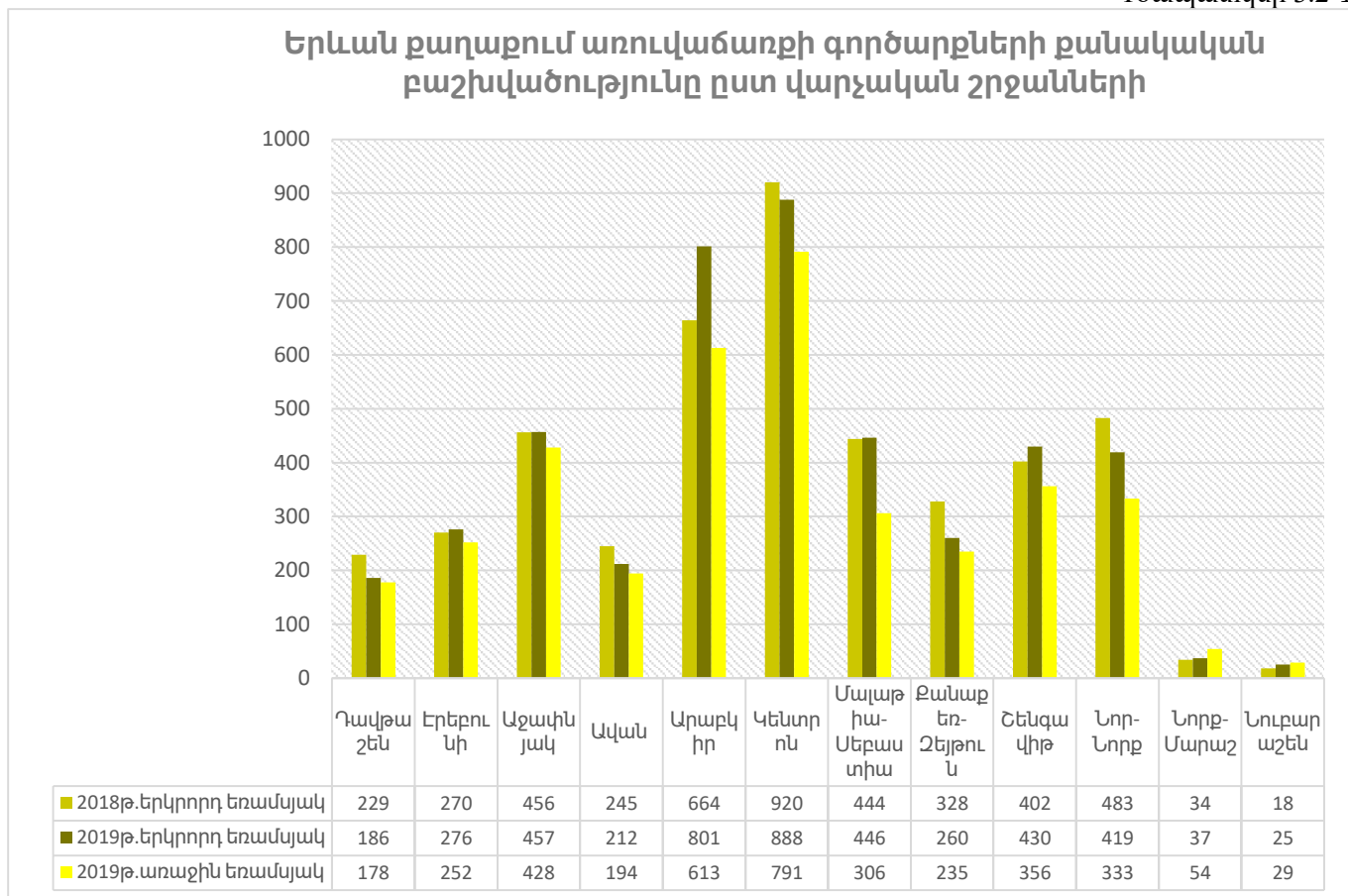
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	4,152	0.2%	4,162	15.1%	3,617
2	Անհատական բնակելի տուն	1,435	31.1%	1,881	20.7%	1,558
3	Արտադրական նշ. շին	148	-5.4%	140	-2.8%	144
4	Հասարակական նշ. շին.	602	1.5%	611	23.2%	496
5	Ավտոտնակ	550	24.9%	687	19.3%	576
6	Հող	4,303	16.2%	5,002	30.0%	3,847
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,350	9.0%	2,562	22.1%	2,099
	Ընդամենը	11,190	11.6%	12,483	21.9%	10,238

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.0 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



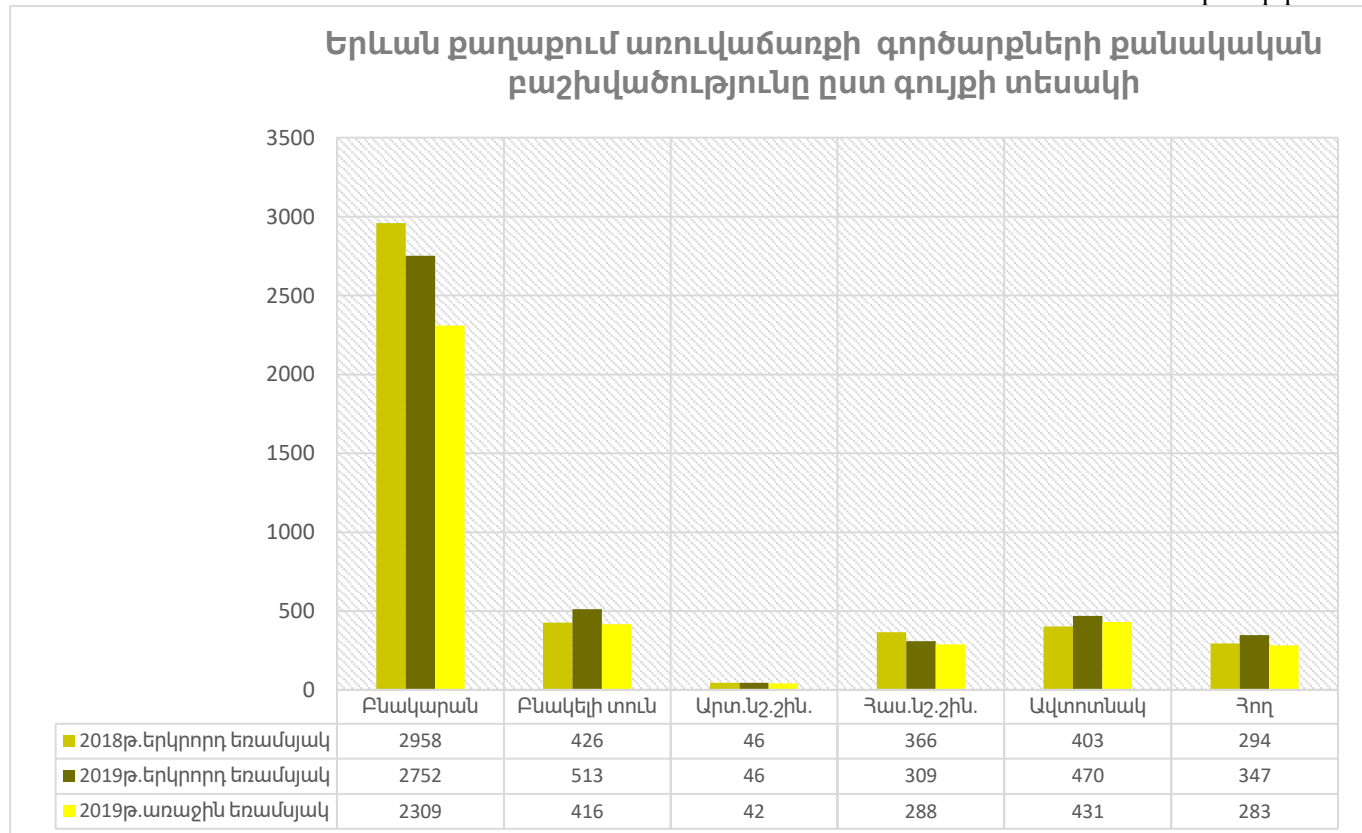
Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	229	-18.8%	186	4.5%	178
Էրեբունի	270	2.2%	276	9.5%	252
Աջափնյակ	456	0.2%	457	6.8%	428
Ավան	245	-13.5%	212	9.3%	194
Արաբկիր	664	20.6%	801	30.7%	613
Կենտրոն	920	-3.5%	888	12.3%	791
Մալաթիա-Սեբաստիա	444	0.5%	446	45.8%	306
Քանաքեռ-Զեյթուն	328	-20.7%	260	10.6%	235
Ծենգավիթ	402	7.0%	430	20.8%	356
Նոր Նորք	483	-13.3%	419	25.8%	333
Նորք-Մարաշ	34	8.8%	37	-31.5%	54
Նուբարաշեն	18	38.9%	25	-13.8%	29
Երևան	4,493	-1.2%	4,437	17.7%	3,769

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

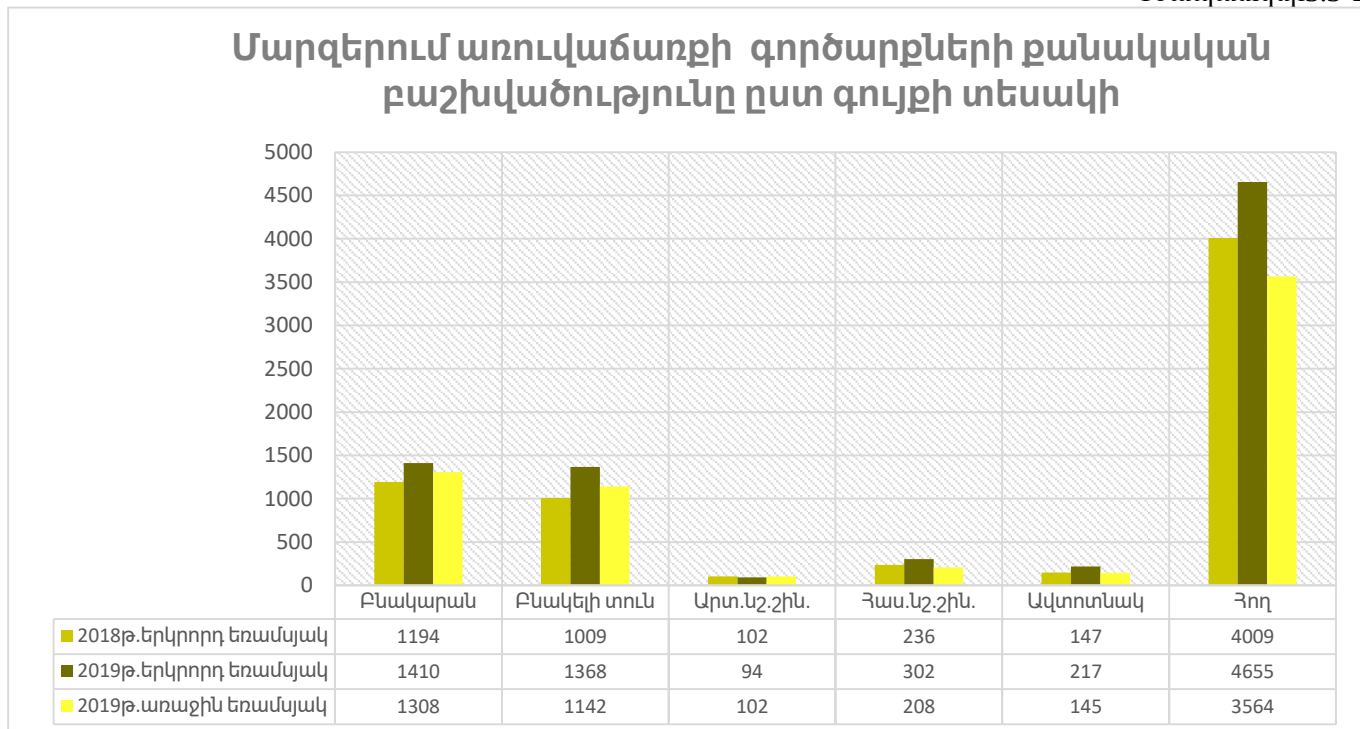
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2,958	-7.0%	2,752	19.2%	2,309
2	Անհատական անբնակելի տուն	426	20.4%	513	23.3%	416
3	Արտադրական նշ. շին	46	0.0%	46	9.5%	42
4	Հասարակական նշ. շին.	366	-15.6%	309	7.3%	288
5	Ավտոտնակ	403	16.6%	470	9.0%	431
6	Հող	294	18.0%	347	22.6%	283
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25	60.0%	40	42.9%	28
	Ընդամենը	4,493	-1.2%	4,437	17.7%	3,769

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,194	18.1%	1,410	7.8%	1,308
2	Անհատական անբնակելի տուն	1,009	35.6%	1,368	19.8%	1,142
3	Արտադրական նշ. շին	102	-7.8%	94	-7.8%	102
4	Հասարակական նշ. շին.	236	28.0%	302	45.2%	208
5	Ավտոտնակ	147	47.6%	217	49.7%	145
6	Հող	4,009	16.1%	4,655	30.6%	3,564
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,325	8.5%	2,522	21.8%	2,071
	Ընդամենը	6,697	20.1%	8,046	24.4%	6,469

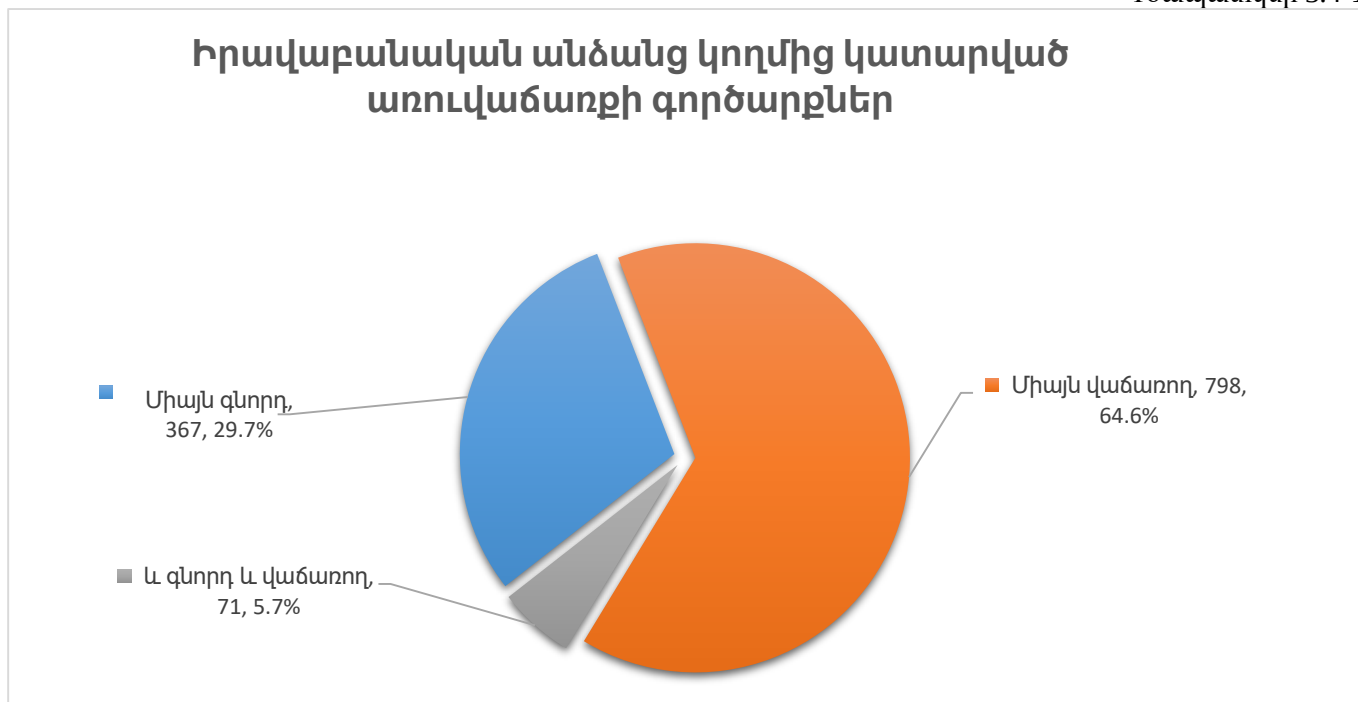
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,236 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 367-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 798-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 71 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

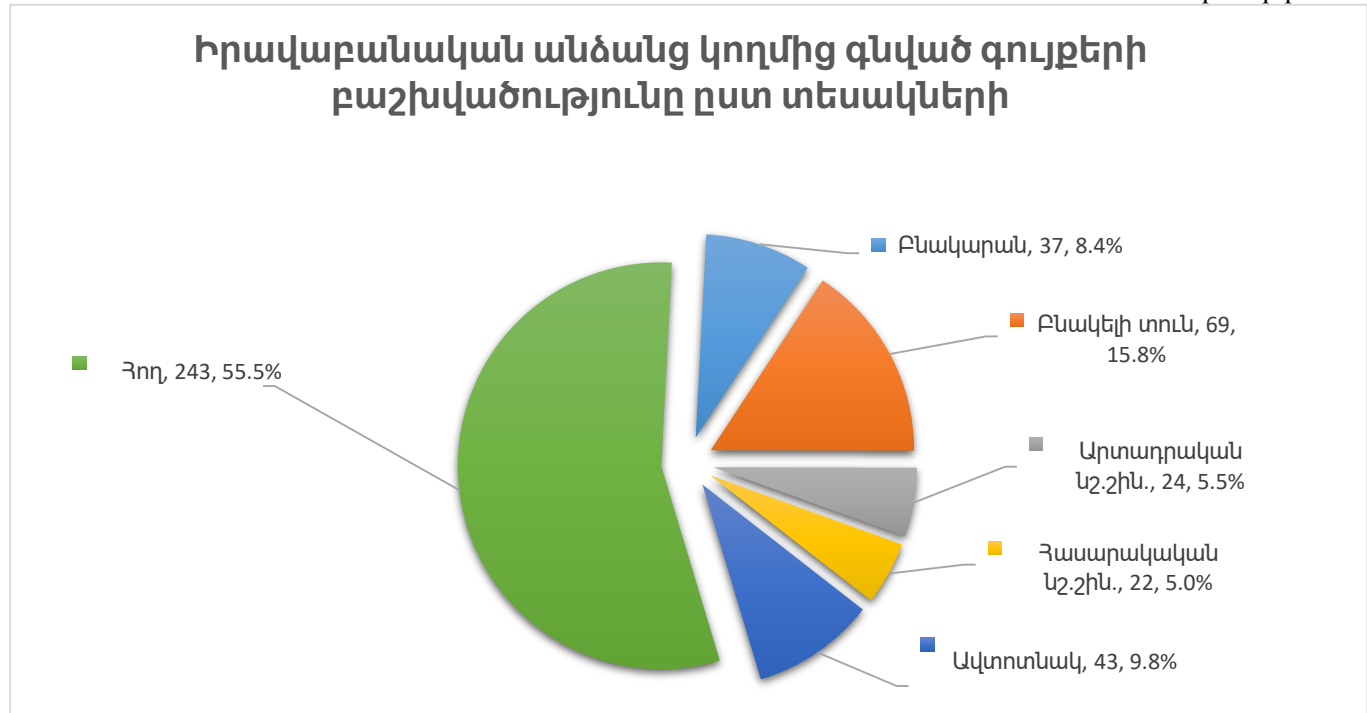
Գծապատկեր 3.4-1



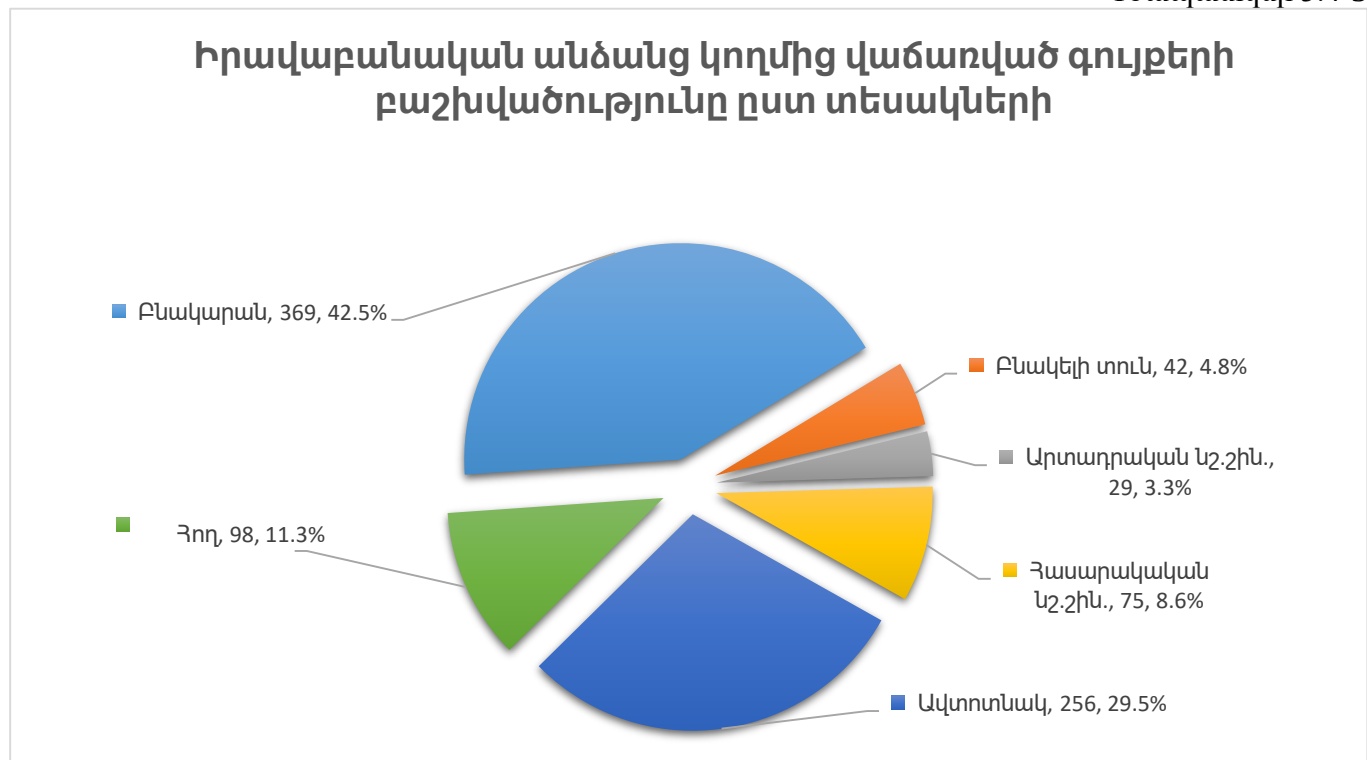
Արդյունքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 438 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 869 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,437	130	29.7%	2.9%	707	81.4%	15.9%
Արագածոտն	678	56	12.8%	8.3%	27	3.1%	4.0%
Արարատ	1,459	46	10.5%	3.2%	21	2.4%	1.4%
Արմավիր	1,253	19	4.3%	1.5%	21	2.4%	1.7%
Գեղարքունիք	349	9	2.1%	2.6%	20	2.3%	5.7%
Լոռի	775	24	5.5%	3.1%	17	2.0%	2.2%
Կոտայք	1,956	90	20.5%	4.6%	30	3.5%	1.5%
Շիրակ	540	20	4.6%	3.7%	4	0.5%	0.7%
Սյունիք	465	15	3.4%	3.2%	5	0.6%	1.1%
Վայոց Ձոր	203	13	3.0%	6.4%	3	0.3%	1.5%
Տավուշ	368	16	3.7%	4.3%	14	1.6%	3.8%
Հանրապետություն	12,483	438	100.0%	3.5%	869	100.0%	7.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	130	16.1%	112	707	-21.3%	898
Արագածոտն	56	-38.5%	91	27	-50.9%	55
Արարատ	46	-16.4%	55	21	10.5%	19
Արմավիր	19	-13.6%	22	21	2.1 անգամ	10
Գեղարքունիք	9	28.6%	7	20	3.3 անգամ	6
Լոռի	24	-27.3%	33	17	-10.5%	19
Կոտայք	90	-5.3%	95	30	57.9%	19
Շիրակ	20	53.8%	13	4	-42.9%	7
Սյունիք	15	7.1%	14	5	66.7%	3
Վայոց Ձոր	13	-40.9%	22	3	-25.0%	4
Տավուշ	16	2.0 անգամ	8	14	-6.7%	15
Հանրապետություն	438	-7.2%	472	869	-17.6%	1,055

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարք-ների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Բնակարան	4,162	37	8.4%	0.9%	369	42.5%	8.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,881	69	15.8%	3.7%	42	4.8%	2.2%
3	Արտադրական նշ. շին	140	24	5.5%	17.1%	29	3.3%	20.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	611	22	5.0%	3.6%	75	8.6%	12.3%
5	Ավտոտնակ	687	43	9.8%	6.3%	256	29.5%	37.3%
6	Հող	5,002	243	55.5%	4.9%	98	11.3%	2.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,562	169	38.6%	6.6%	53	6.1%	2.1%
Ընդամենը		12,483	438	100.0%	3.5%	869	100.0%	7.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ..

Աղյուսակ 3.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	37	-9.8%	41	369	-31.8%	541
2	Անհատական բնակելի տուն	69	76.9%	39	42	-4.5%	44
3	Արտադրական նշ. շին.	24	-7.7%	26	29	-6.5%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	22	-57.7%	52	75	-35.3%	116
5	Ավտոտնակ	43	4.8 անգամ	9	256	10.3%	232
6	Հող	243	-20.3%	305	98	7.7%	91
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	169	-34.0%	256	53	-13.1%	61
	Ընդամենը	438	-7.2%	472	869	-17.6%	1,055

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,526 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.2 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 485-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 986-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 55 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

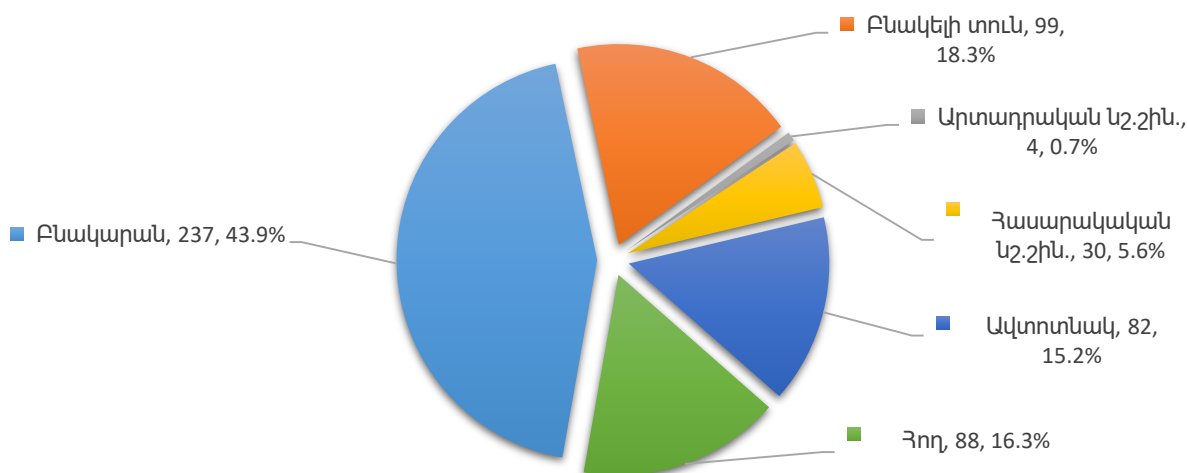
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ

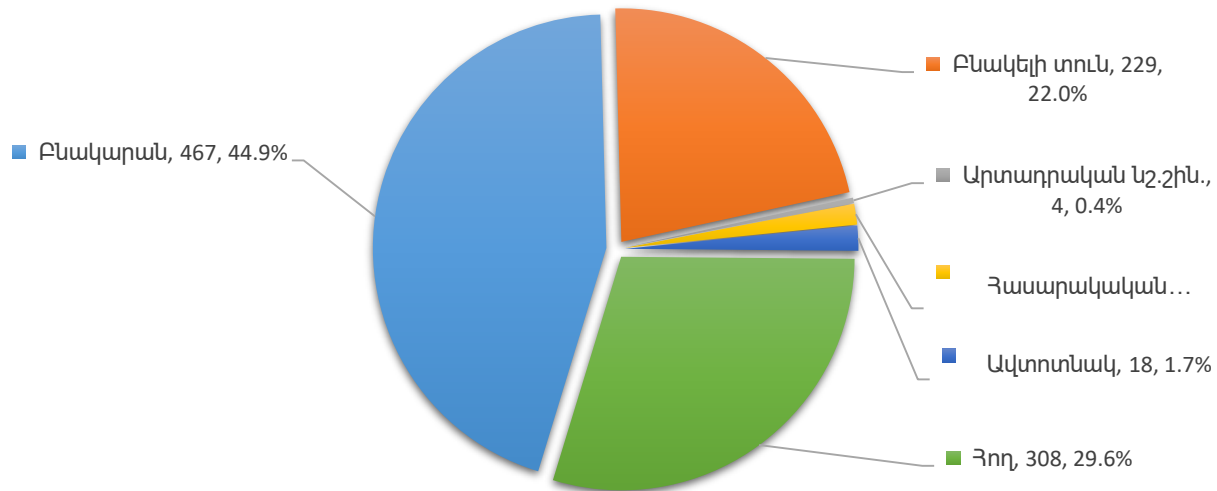


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,437	337	62.4%	7.6%	304	29.2%	6.9%
Արագածոտն	678	17	3.1%	2.5%	47	4.5%	6.9%
Արարատ	1,459	28	5.2%	1.9%	149	14.3%	10.2%
Արմավիր	1,253	30	5.6%	2.4%	119	11.4%	9.5%
Գեղարքունիք	349	15	2.8%	4.3%	39	3.7%	11.2%
Լոռի	775	17	3.1%	2.2%	88	8.5%	11.4%
Կոտայք	1,956	56	10.4%	2.9%	140	13.4%	7.2%
Շիրակ	540	20	3.7%	3.7%	50	4.8%	9.3%
Սյունիք	465	9	1.7%	1.9%	53	5.1%	11.4%
Վայոց ձոր	203	1	0.2%	0.5%	7	0.7%	3.4%
Տավուշ	368	10	1.9%	2.7%	45	4.3%	12.2%
Հանրապետություն	12,483	540	100.0%	4.3%	1,041	100.0%	8.3%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	198	70.2%	337	47.2%	229	219	38.8%	304	29.9%	234
Արագածոտն	8	2.1 անգամ	17	41.7%	12	17	2.8 անգամ	47	62.1%	29
Արարատ	2	14.0 անգամ	28	16.7%	24	60	2.5 անգամ	149	88.6%	79
Արմավիր	11	2.7 անգամ	30	11.1%	27	63	88.9%	119	25.3%	95
Գեղարքունիք	5	3.0 անգամ	15	50.0%	10	33	18.2%	39	25.8%	31
Լոռի	12	41.7%	17	21.4%	14	33	2.7 անգամ	88	12.8%	78
Կոտայք	31	80.6%	56	27.3%	44	72	94.4%	140	40.0%	100
Ծիրակ	9	2.2 անգամ	20	53.8%	13	23	2.2 անգամ	50	-3.8%	52
Սյունիք	5	80.0%	9	3.3 անգամ	3	23	2.3 անգամ	53	47.2%	36
Վայոց Ձոր	4	-75.0%	1	-66.7%	3	13	-46.2%	7	-30.0%	10
Տավուշ	3	3.3 անգամ	10	42.9%	7	18	2.5 անգամ	45	2.3%	44
Հանրապետություն	288	87.5%	540	39.9%	386	574	81.4%	1,041	32.1%	788

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,162	237	43.9%	5.7%	467	44.9%	11.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,881	99	18.3%	5.3%	229	22.0%	12.2%
3	Արտադրական նշ. շին	140	4	0.7%	2.9%	4	0.4%	2.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	611	30	5.6%	4.9%	15	1.4%	2.5%
5	Ավտոտնակ	687	82	15.2%	11.9%	18	1.7%	2.6%
6	Հող	5,002	88	16.3%	1.8%	308	29.6%	6.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,562	2	0.4%	0.1%	176	16.9%	6.9%
	Ընդամենը	12,483	540	100.0%	4.3%	1,041	100.0%	8.3%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ, ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	175	35.4%	237	20.3%	197	282	65.6%	467	27.6%	366
2	Անհատական բնակելի տուն	40	2.5 անգամ	99	30.3%	76	89	2.6 անգամ	229	33.9%	171
3	Արտադրական նշ. չին.	2	2.0 անգամ	4	4.0 անգամ	1	8	-50.0%	4	33.3%	3
4	Հասարակական նշ. չին.	16	87.5%	30	2.3 անգամ	13	5	3.0 անգամ	15	2.5 անգամ	6
5	Ավտոտնակ	24	3.4 անգամ	82	2.9 անգամ	28	14	28.6%	18	-33.3%	27
6	Հող	31	2.8 անգամ	88	23.9%	71	176	75.0%	308	43.3%	215
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	-60.0%	2	-66.7%	6	113	55.8%	176	38.6%	127
	Ընդամենը	288	87.5%	540	39.9%	386	574	81.4%	1,041	32.1%	788

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. չին.	Հասար. նշ. չին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	141	61	3	16	61	31	2	313
2	ԱՄՆ	32	11	0	7	15	14	0	79
3	Իրան	7	3	0	1	1	4	0	16
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	25	8	0	4	4	12	0	53
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	21	1	1	1	1	4	0	29
7	Այլ պետություններ	11	15	0	1	0	23	0	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	237	99	4	30	82	88	2	540

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. չին.	Հասար. նշ. չին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	372	191	2	8	9	268	161	850
2	ԱՄՆ	24	9	1	2	3	2	1	41
3	Իրան	16	7	0	0	2	6	0	31
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	30	6	1	3	2	14	9	56
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	18	14	0	1	0	15	5	48
7	Այլ պետություններ	7	2	0	1	2	3	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	467	229	4	15	18	308	176	1,041

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը

2019 թվականի առաջին և 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ, ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

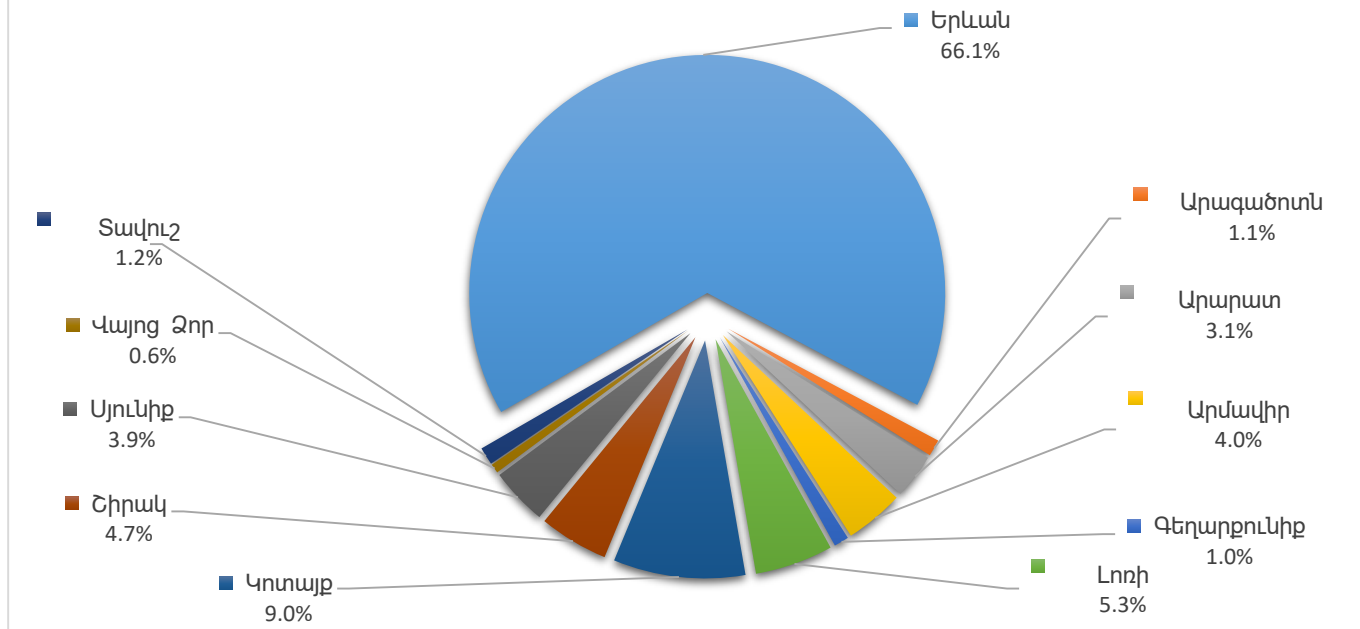
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	173	80.9%	313	50.5%	208	487	74.5%	850	27.6%	666
ԱՄՆ	33	2.4 անգամ	79	43.6%	55	26	57.7%	41	20.6%	34
Իրան	14	14.3%	16	33.3%	12	7	4.4 անգամ	31	2.6 անգամ	12
Սիրիա	4	4-ով պակաս	0	0.0%	0	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	24	2.2 անգամ	53	-7.0%	57	15	3.7 անգամ	56	86.7%	30
ԱԳՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	18	61.1%	29	38.1%	21	30	60.0%	48	26.3%	38
Այլ պետություններ	22	2.3 անգամ	50	51.5%	33	8	87.5%	15	87.5%	8
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	288	87.5%	540	39.9%	386	574	81.4%	1,041	32.1%	788

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,162 գործարք: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.1 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

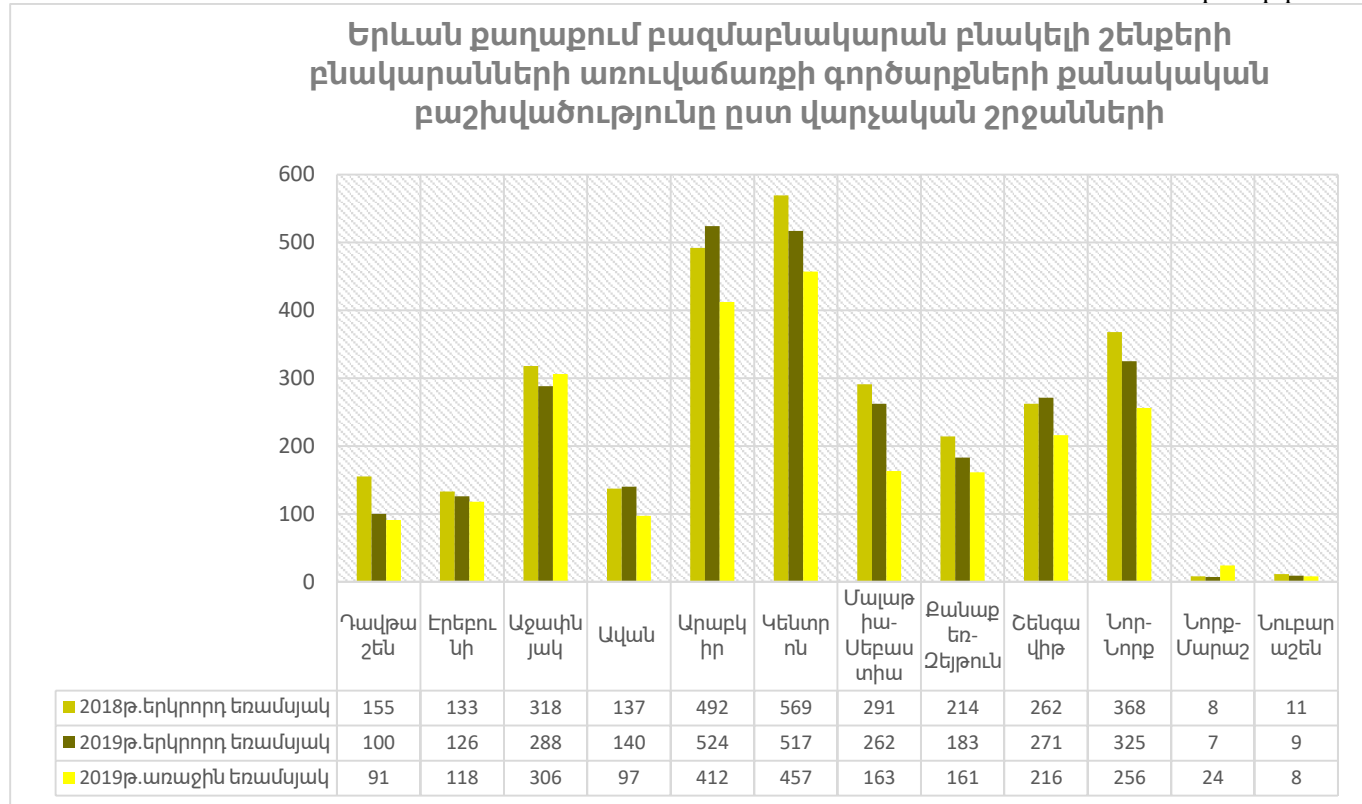
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,958	-7.0%	2,752	19.2%	2,309
Արագածոտն	32	46.9%	47	27.0%	37
Արարատ	93	36.6%	127	13.4%	112
Արմավիր	125	32.8%	166	16.9%	142
Գեղարքունիք	60	-30.0%	42	-50.0%	84
Լոռի	213	3.8%	221	4.2%	212
Կոտայք	320	16.6%	373	15.1%	324
Շիրակ	168	16.7%	196	4.8%	187
Սյունիք	109	48.6%	162	23.7%	131
Վայոց ձոր	33	-21.2%	26	23.8%	21
Տավուշ	41	22.0%	50	-13.8%	58
Հանրապետություն	4,152	0.2%	4,162	15.1%	3,617

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,752 գործարք, 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 19.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.0 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	517,400	15.0%	595,000	2.9%	578,200
Կենտրոն (Գոտի 1)	635,400	11.1%	705,700	2.7%	687,400
Կենտրոն (Գոտի 2)	478,200	10.1%	526,700	2.4%	514,500
Կենտրոն (Գոտի 3)	432,700	9.6%	474,400	2.8%	461,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	370,300	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	337,400	11.3%	375,400	3.1%	364,000
Արաբկիր միջին	364,200	11.9%	407,400	3.2%	394,700
Արաբկիր (Գոտի 3)	424,900	6.4%	452,300	1.9%	444,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	377,600	10.1%	415,900	2.4%	406,300
Արաբկիր (Գոտի 5)	335,600	12.0%	375,900	3.4%	363,500
Արաբկիր (Գոտի 6)	224,500	10.6%	248,400	3.3%	240,500
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	274,600	9.1%	299,700	2.9%	291,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	330,200	0.1%	330,400	-0.5%	332,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	312,800	5.1%	328,800	0.2%	328,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	292,200	8.0%	315,700	1.8%	310,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	220,200	10.7%	243,800	2.9%	236,850
Նոր-Նորք միջին	241,300	8.9%	262,700	4.4%	251,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	259,400	9.8%	284,800	3.1%	276,300
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	222,100	8.8%	241,700	3.6%	233,200

Էրեբունի միջին	251,200	6.2%	266,700	3.0%	259,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	291,250	3.9%	302,700	2.4%	295,700
Էրեբունի (Գոտի 6)	263,700	7.5%	283,500	2.5%	276,700
Էրեբունի (Գոտի 7)	236,800	3.5%	245,000	1.2%	242,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	200,400	6.5%	213,500	2.9%	207,400
Շենգավիթ միջին	252,800	7.0%	270,600	4.1%	259,900
Շենգավիթ (Գոտի 5)	274,200	6.0%	290,700	1.5%	286,400
Շենգավիթ (Գոտի 6)	265,600	8.5%	288,050	3.7%	277,700
Շենգավիթ (Գոտի 7)	237,200	6.1%	251,700	1.9%	246,900
Շենգավիթ (Գոտի 8)	200,300	8.4%	217,200	4.3%	208,300
Դավթաշեն միջին	283,700	10.9%	314,500	3.5%	304,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	283,700	10.9%	314,500	3.5%	304,000
Աջափնյակ միջին	249,700	11.5%	278,400	3.5%	269,000
Աջափնյակ (Գոտի 4)	271,700	16.3%	316,100	3.2%	306,300
Աջափնյակ (Գոտի 6)	272,550	9.3%	297,800	2.4%	290,700
Աջափնյակ (Գոտի 7)	225,300	13.3%	255,300	3.9%	245,700
Աջափնյակ (Գոտի 8)	234,050	12.8%	264,000	3.2%	255,900
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	238,600	9.1%	260,300	3.8%	250,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	287,300	-1.5%	282,900	2.4%	276,400
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	234,900	9.2%	256,400	2.8%	249,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	200,300	12.1%	224,500	2.8%	218,400
Ավան միջին	256,500	5.1%	269,700	2.5%	263,200
Ավան (Գոտի 6)	208,700	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	259,400	4.0%	269,700	2.5%	263,200
Նուբարաշեն միջին	165,800	5.1%	174,200	1.6%	171,500
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	165,800	5.1%	174,200	1.6%	171,500

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 3.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.8 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

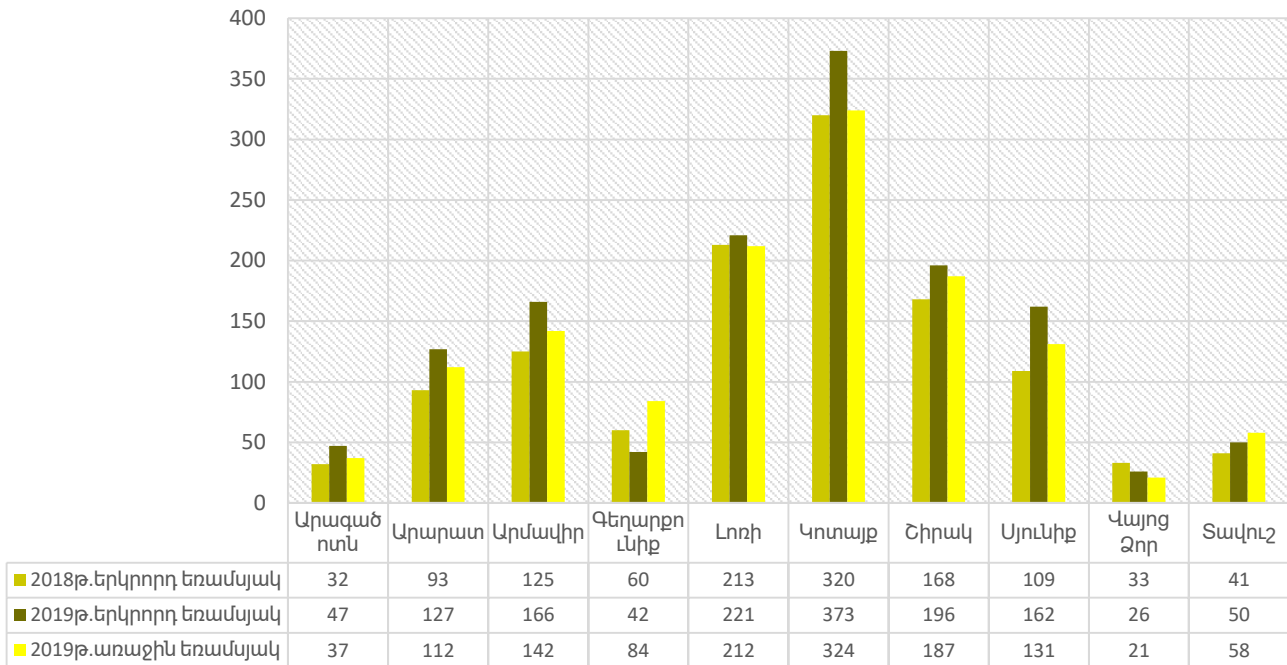
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,410 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 7.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով:

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	116,900	5.1%	111,200
	Ապարան	85,000	2.5%	82,900
	Թալին	73,100	1.8%	71,800
Արարատ	Արտաշատ	108,200	2.9%	105,100
	Մասիս	112,400	4.8%	107,300
	Վեդի	100,100	5.7%	94,700
	Արարատ	85,700	3.9%	82,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	138,000	4.9%	131,600
	Արմավիր	102,450	6.1%	96,600
	Մեծամոր	69,600	4.2%	66,800
Գեղարքունիք	Սևան	84,500	1.0%	83,700
	Գավառ	54,600	1.7%	53,700
	Մարտունի	118,700	-3.5%	123,000
	Վարդենիս	57,700	-0.2%	57,800
	Ճամբարակ	43,500	3.6%	42,000
Լոռի	Վանաձոր	77,600	0.3%	77,400
	Ստեփանավան	64,700	-1.8%	65,900
	Սյիստակ	95,700	-1.4%	97,100
	Ալավերդի	49,900	-0.4%	50,100

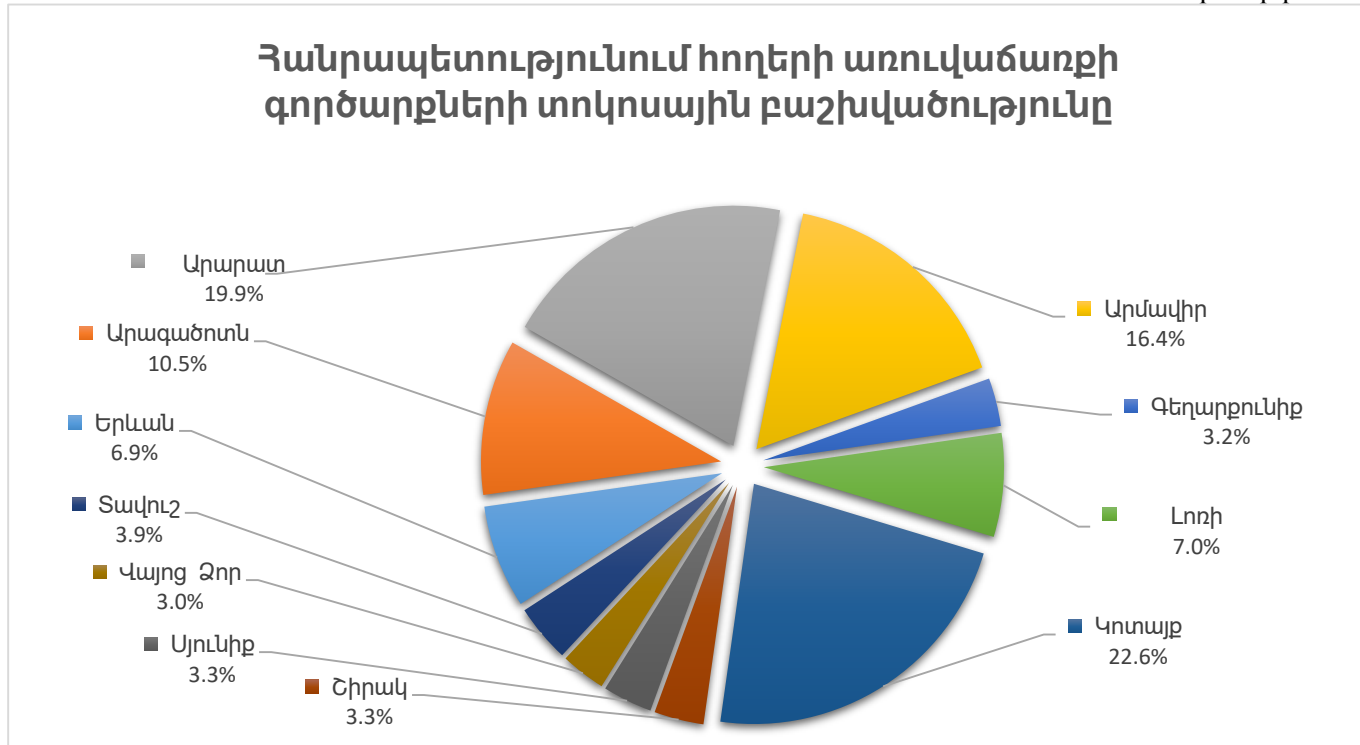
	Տաշիր	60,700	1.3%	59,900
	Թումանյան	24,000	0.8%	23,800
	Շամլուղ	28,300	0.0%	28,300
	Ախթալա	39,300	0.0%	39,300
Կոտայք	Աբովյան	168,100	1.1%	166,300
	Նոր Հաճն	134,800	2.5%	131,500
	Բյուրեղական	102,300	2.1%	100,200
	Եղվարդ	123,200	0.2%	123,000
	Հրազդան	64,600	2.9%	62,800
	Ծաղկաձոր	280,000	-1.3%	283,600
	Չարենցավան	78,250	2.3%	76,500
Ծիրակ	Գյումրի	92,600	3.3%	89,600
	Արթիկ	63,800	2.4%	62,300
	Մարալիկ	51,500	0.0%	51,500
Սյունիք	Գորիս	142,000	1.6%	139,700
	Կապան	109,200	3.3%	105,700
	Սիսիան	85,200	0.0%	85,200
	Մեղրի	106,500	0.8%	105,700
	Քաջարան	101,300	-2.0%	103,400
	Դաստակերտ	21,400	0.0%	21,400
Վայոց ձոր	Վայք	86,300	0.3%	86,000
	Եղեգնաձոր	124,900	2.0%	122,500
	Ջերմուկ	106,000	0.0%	106,000
Տավուշ	Դիլիջան	118,100	2.1%	115,700
	Իջևան	118,350	1.0%	117,200
	Բերդ	99,000	0.9%	98,100
	Նոյեմբերյան	68,400	4.1%	65,700
	Այրում	62,000	2.1%	60,700

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել են 1.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,002 գործարք: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.0 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

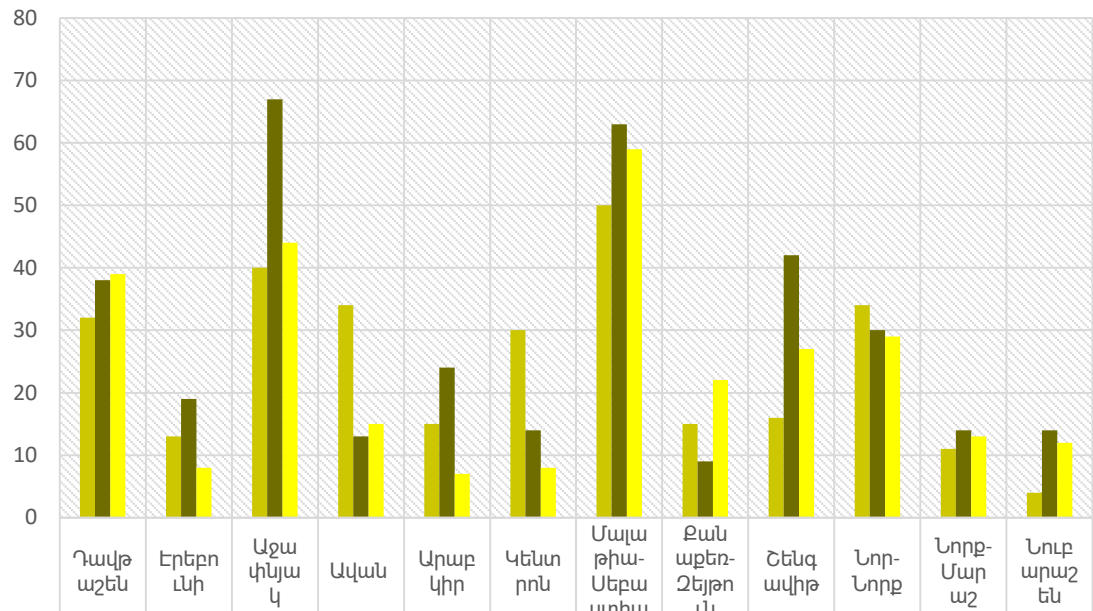
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	294	18.0%	347	22.6%	283
Արագածոտն	479	9.4%	524	22.4%	428
Արարատ	658	51.1%	994	22.9%	809
Արմավիր	516	58.5%	818	41.3%	579
Գեղարքունիք	193	-16.1%	162	18.2%	137
Լոռի	587	-40.5%	349	67.0%	209
Կոտայք	946	19.2%	1,128	28.3%	879
Շիրակ	116	44.0%	167	3.1%	162
Սյունիք	159	5.0%	167	46.5%	114
Վայոց ձոր	188	-19.7%	151	62.4%	93
Տավուշ	167	16.8%	195	26.6%	154
Հանրապետություն	4,303	16.2%	5,002	30.0%	3,847

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 347 գործարք: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



■ 2018թ. երկրորդ եռամսյակ	32	13	40	34	15	30	50	15	16	34	11	4
■ 2019թ. երկրորդ եռամսյակ	38	19	67	13	24	14	63	9	42	30	14	14
■ 2019թ. առաջին եռամսյակ	39	8	44	15	7	8	59	22	27	29	13	12

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.3 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ Զանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 347 գործարք՝ 22.44 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 40 միավոր (2.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 204 միավոր (11.12 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 90 միավոր (6.92 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (1.44 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.5 %-ը կամ 19 միավոր (0.48 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.5 %-ը կամ 328 միավոր (21.96 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	23	1.48	14	1.29
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.001	2	0.02	0	0.00	6	0.97	7	0.34	3	0.09
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	8	0.40	2	0.01	0	0.00	2	0.20	27	1.26	28	2.02
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.64	4	0.34
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	1.03	4	0.15
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.26	0	0.00	7	0.15	4	0.94
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	34	2.23	0	0.00	22	0.78	6	0.29
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.88	4	0.30
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	3	0.47	4	0.25	27	1.18	7	0.85
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	1	0.02	21	1.25	7	0.36
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	1.11	2	0.25
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.57	1	0.01
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	13	0.45	6	0.03	40	2.96	13	1.44	191	10.67	84	6.89

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	2	0.011	0	0.00	1	0.001	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Աջափնյակ	10	0.41	0	0.00	8	0.40	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	18	0.47	0	0.00	13	0.446	5	0.024	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01

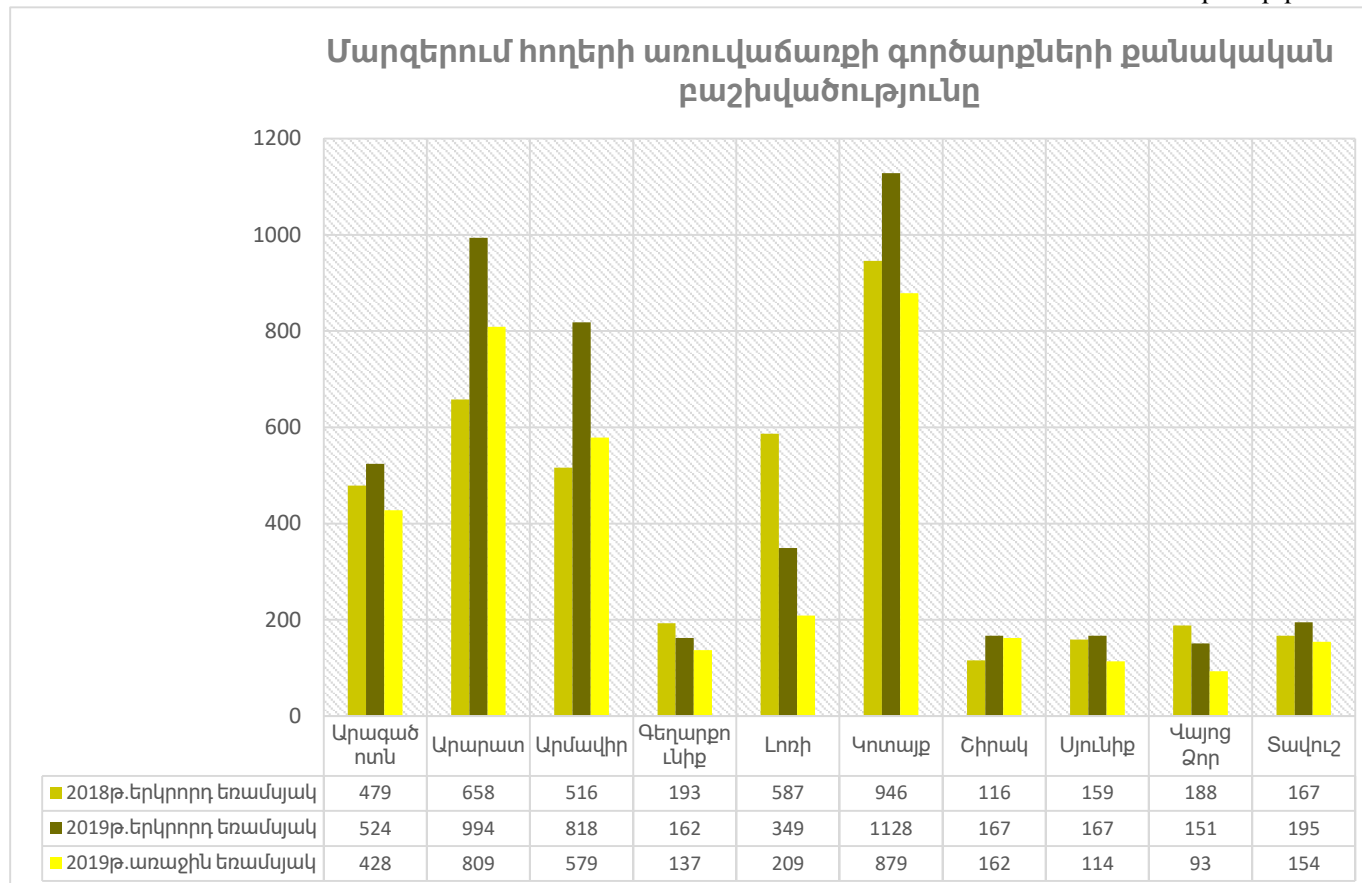
Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 50.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 97.4 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,655 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 77.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի

գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.2%, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.2 % Վայոց ձորի մարզերում:

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,655 գործարք՝ 2,312.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,522 միավոր (2,108.91 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,591 միավոր (137.63 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 430 միավոր (25.13 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 87 միավոր (26.08 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (0.86 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (13.72 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արարատի մարզում՝ 521.11 հա, որից 478.97 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.4 %-ը կամ 901 միավորը (527.21 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.6 %-ը կամ 3,754 միավորը (1,785.12 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 51 գործարք (8.99 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող

տարածքների, հիդրոէկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	58	61.16	1	0.17	6	0.16	14	1.71	318	223.46	0	0.00	118	13.13	7	0.84
Արարատ	47	116.95	15	5.97	14	1.06	23	1.27	588	362.03	6	8.94	282	23.31	19	1.59
Արմավիր	61	98.59	4	0.28	11	1.56	25	1.02	407	346.22	3	0.16	281	26.41	24	1.36
Գեղարքունիք	8	22.23	1	0.19	7	0.37	26	1.80	52	65.23	9	0.10	46	7.45	12	0.61
Լոռի	20	14.69	8	2.04	69	1.56	91	4.04	77	40.94	2	0.23	54	5.05	22	1.73
Կոտայք	38	51.18	6	1.37	48	2.23	26	0.89	526	332.96	6	1.06	432	39.19	38	1.92
Շիրակ	0	0.00	2	1.01	26	0.43	17	0.62	74	81.79	0	0.00	35	2.57	12	0.59
Սյունիք	14	12.13	9	1.67	27	0.93	12	1.07	67	105.73	3	1.56	24	1.84	11	1.76
Վայոց ձոր	33	59.09	4	0.12	22	1.14	6	0.27	55	46.98	0	0.00	29	3.55	2	0.10
Տավուշ	25	38.33	6	0.88	17	1.32	37	1.74	54	29.22	2	0.33	43	4.37	6	0.20
Ընդամենը	304	474.35	56	13.70	247	10.76	277	14.43	2218	1634.56	31	12.38	1344	126.87	153	10.70

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	3	0.43	0	0.00	2	0.11	1	0.32	74	62.4	56	60.78	1	0.17	4	0.05	13	1.4
Արարատ	9	5.78	2	5.60	2	0.01	5	0.17	82	103.78	39	101.26	13	0.37	12	1.05	18	1.1
Արմավիր	3	0.051	0	0.00	1	0.001	2	0.05	98	101.4	61	98.59	4	0.28	10	1.56	23	0.97
Գեղարքունիք	8	0.06	0	0.00	0	0.00	8	0.06	34	24.54	8	22.23	1	0.19	7	0.37	18	1.75
Լոռի	30	0.73	0	0.00	14	0.07	16	0.66	156	19.93	18	13.02	8	2.04	55	1.49	75	3.38
Կոտայք	16	0.47	1	0.15	11	0.11	4	0.21	93	53.39	29	49.38	5	1.22	37	2.12	22	0.67
Շիրակ	6	0.24	0	0.00	4	0.05	2	0.19	39	1.82	0	0.00	2	1.02	22	0.38	15	0.42
Սյունիք	9	0.17	0	0.00	8	0.07	1	0.10	53	15.63	14	12.13	9	1.67	19	0.86	11	0.97
Վայոց ձոր	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	63	57.33	32	55.8	4	0.12	21	1.14	6	0.27
Տավուշ	10	0.33	0	0.00	3	0.11	7	0.22	75	41.93	25	38.33	6	0.88	14	1.20	30	1.52
Ընդամենը	95	8.263	3	5.75	46	0.533	46	1.98	767	482.15	282	451.52	53	7.96	201	10.22	231	12.45

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 22 գործարք՝ 22.83 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 782 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 68.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 3.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 55.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 26.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 46.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման

հողերը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.1 անգամ, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 39.2 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 82.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.2 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,500.0	9.4%	9,600.0
	Ապարան	2,600.0	4.0%	2,500.0
Արարատ	Արտաշատ	8,300.0	-1.2%	8,400.0
	Մասիս	7,100.0	4.4%	6,800.0
	Վեդի	2,500.0	0.0%	2,500.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	11,300.0	2.7%	11,000.0
	Արմավիր	8,700.0	2.4%	8,500.0
Գեղարքունիք	Սևան	4,200.0	-2.3%	4,300.0
	Մարտունի	1,500.0	3.4%	1,450.0
	Վարդենիս	1,100.0	0.0%	1,100.0
Լոռի	Վանաձոր	8,400.0	1.2%	8,300.0
	Ստեփանավան	3,800.0	-5.0%	4,000.0
	Այվերդի	2,500.0	4.2%	2,400.0
Կոտայք	Աբովյան	8,800.0	3.5%	8,500.0
	Հրազդան	3,500.0	-2.8%	3,600.0
Ծիրակ	Գյումրի	7,100.0	1.4%	7,000.0
Սյունիք	Գորիս	5,300.0	-1.9%	5,400.0
	Կապան	2,300.0	4.5%	2,200.0
	Մեղրի	1,500.0	0.0%	1,500.0
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,400.0	-2.9%	3,500.0
	Ջերմուկ	5,400.0	-1.8%	5,500.0
Տավուշ	Դիլիջան	6,900.0	1.5%	6,800.0
	Իջևան	3,300.0	6.5%	3,100.0
	Նոյեմբերյան	2,100.0	-2.3%	2,150.0

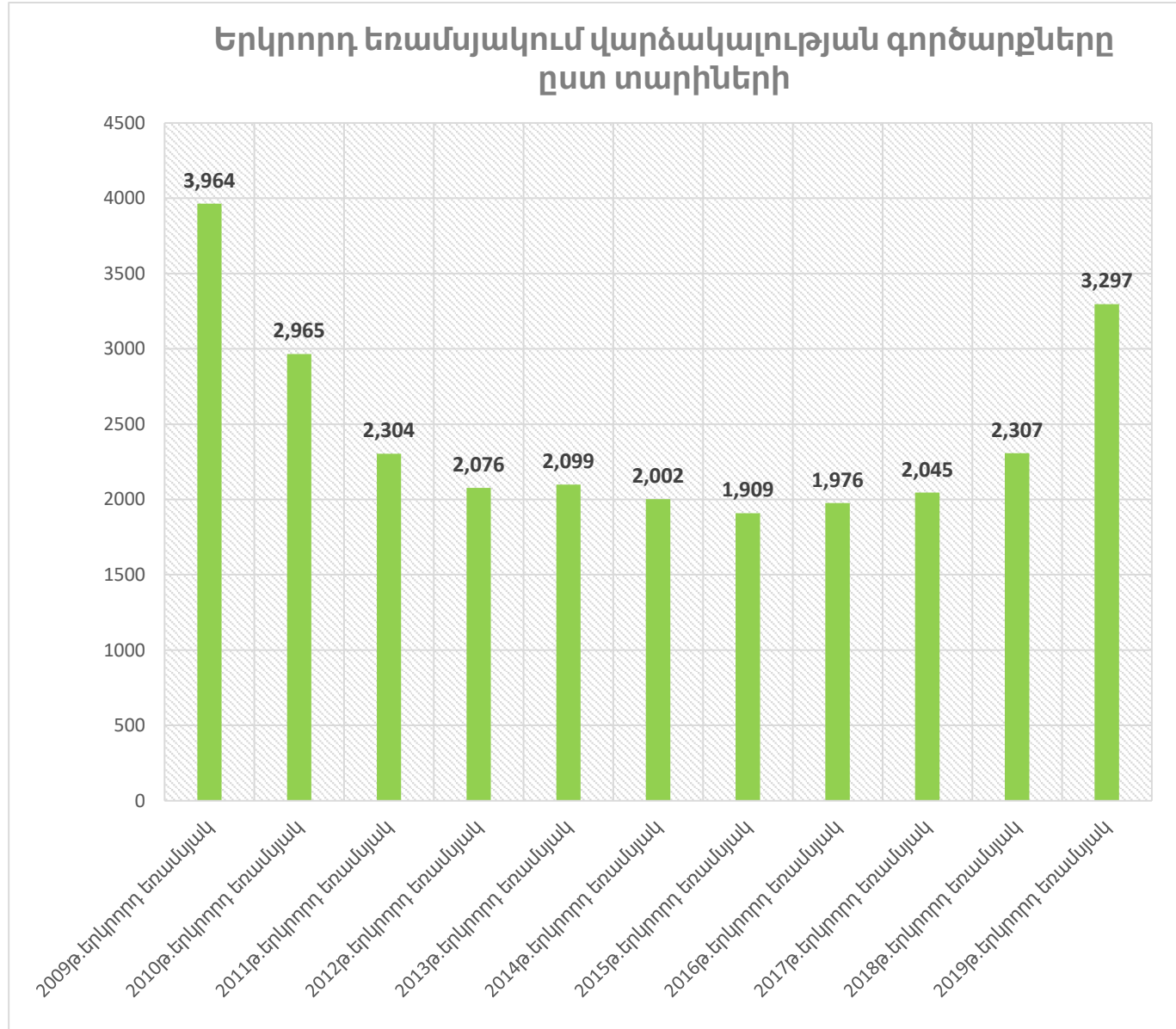
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,297 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 7.0 %-ը:

2009-2019 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

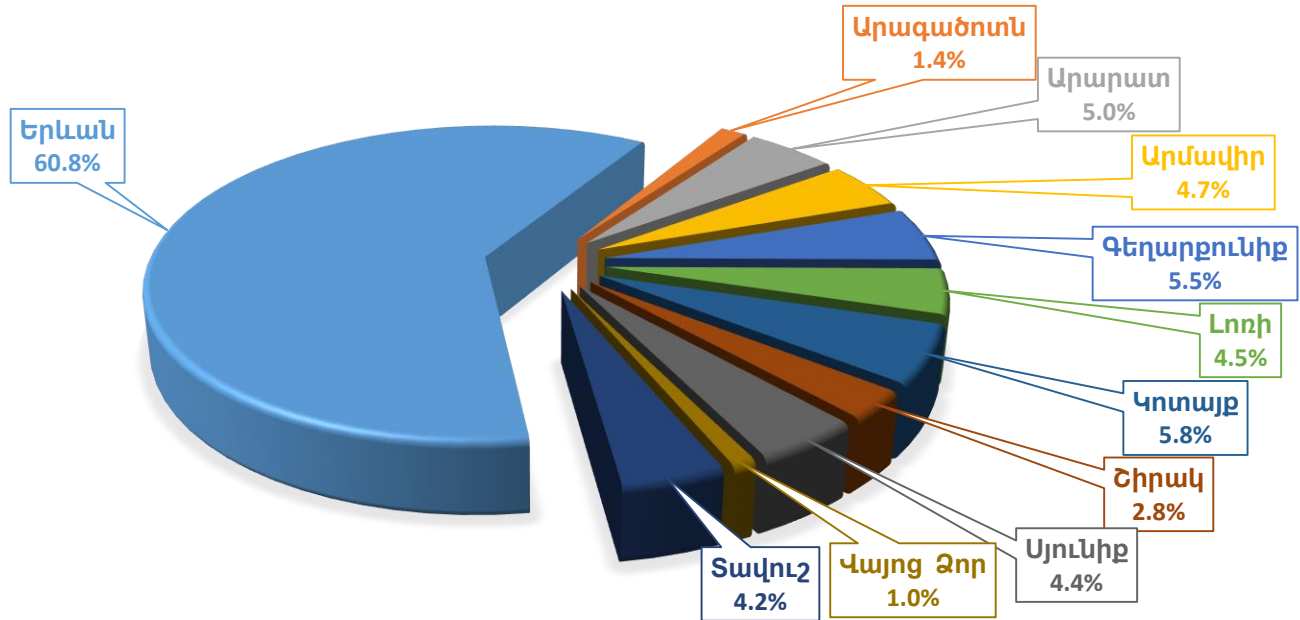
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

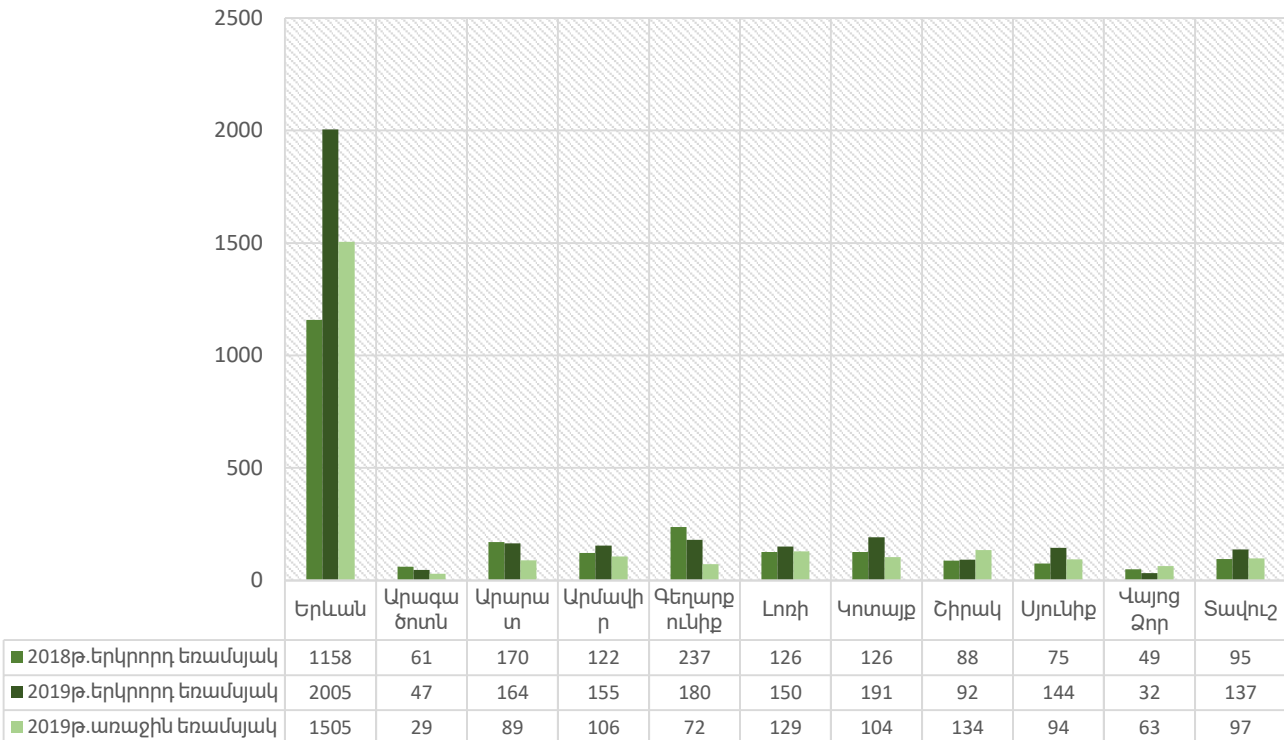
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

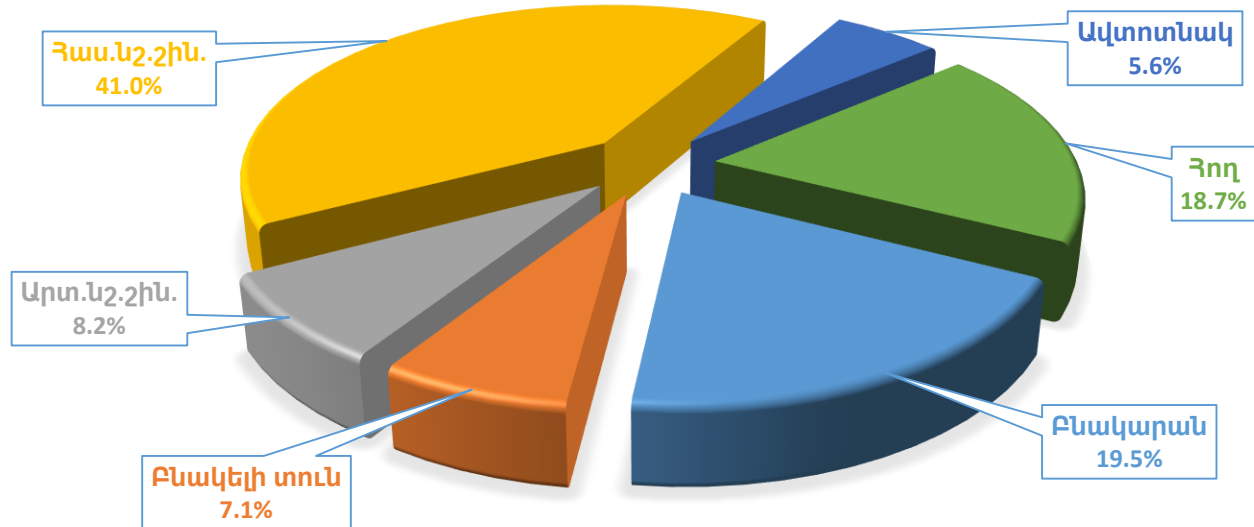
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,158	73.1%	2,005	33.2%	1,505
Արագածոտն	61	-23.0%	47	62.1%	29
Արարատ	170	-3.5%	164	84.3%	89
Արմավիր	122	27.0%	155	46.2%	106
Գեղարքունիք	237	-24.1%	180	2.5 անգամ	72
Լոռի	126	19.0%	150	16.3%	129
Կոտայք	126	51.6%	191	83.7%	104
Շիրակ	88	4.5%	92	-31.3%	134
Սյունիք	75	92.0%	144	53.2%	94
Վայոց ձոր	49	-34.7%	32	-49.2%	63
Տավուշ	95	44.2%	137	41.2%	97
Հանրապետություն	2,307	42.9%	3,297	36.1%	2,422

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 36.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 42.9 %-ով:

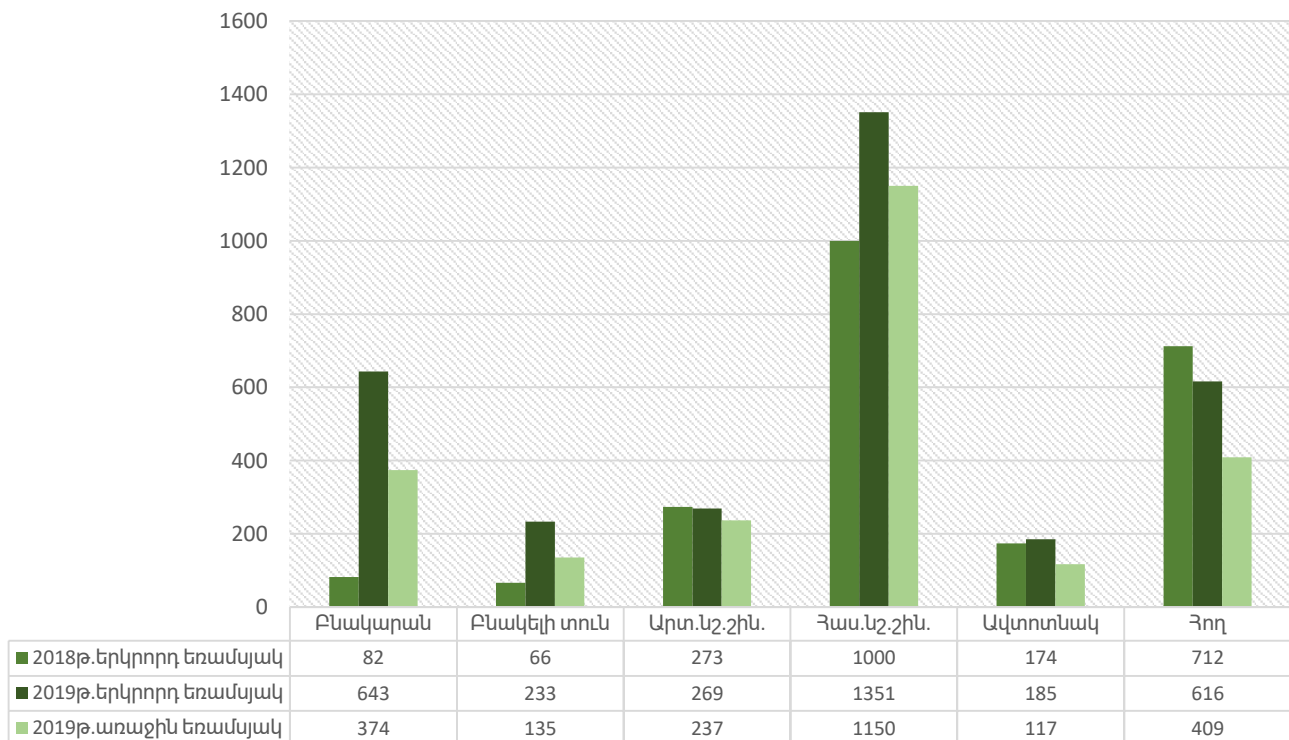
4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 616 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2,035.20 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 551.82 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	82	7.8 անգամ	643	71.9%	374
2	Անհատական բնակելի տուն	66	3.5 անգամ	233	72.6%	135
3	Արտադրական նշ. շին	273	-1.5%	269	13.5%	237
4	Հասարակական նշ. շին.	1,000	35.1%	1,351	17.5%	1,150
5	Ավտոտնակ	174	6.3%	185	58.1%	117
6	Հող	712	-13.5%	616	50.6%	409
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	481	-18.3%	393	58.5%	248
	Ընդամենը	2,307	42.9%	3,297	36.1%	2,422

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

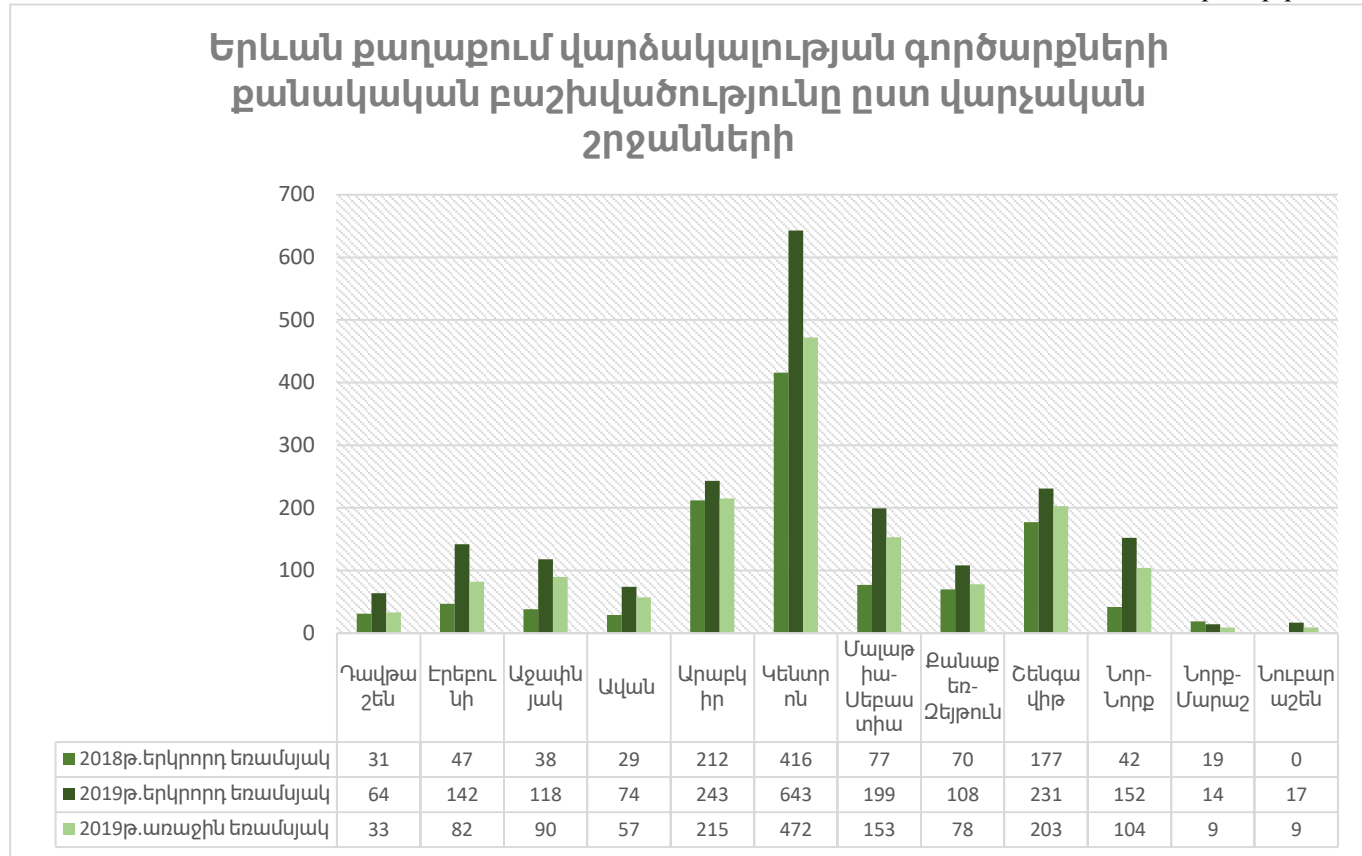
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք -ներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործա րքներո ւմ
1	Բնակարան	643	19.5%	507	25.3%	78.8%	135	17.0%	21.0%	1	0.2%	0.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	233	7.1%	146	7.3%	62.7%	60	7.6%	25.8%	27	5.4%	11.6%
3	Արտադրական նշ. շին	269	8.2%	176	8.8%	65.4%	43	5.4%	16.0%	50	10.0%	18.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,351	41.0%	973	48.5%	72.0%	276	34.8%	20.4%	102	20.5%	7.5%
5	Ավտոտնակ	185	5.6%	173	8.6%	93.5%	11	1.4%	5.9%	1	0.2%	0.5%
6	Հող	616	18.7%	30	1.5%	4.9%	269	33.9%	43.7%	317	63.7%	51.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	393	11.9%	4	0.2%	1.0%	132	16.6%	33.6%	257	51.6%	65.4%
	Ընդամենը /գործարք/	3,297	100.0%	2,005	100.0%	60.8%	794	100.0%	24.1%	498	100.0%	15.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,005 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ անել է 33.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 73.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



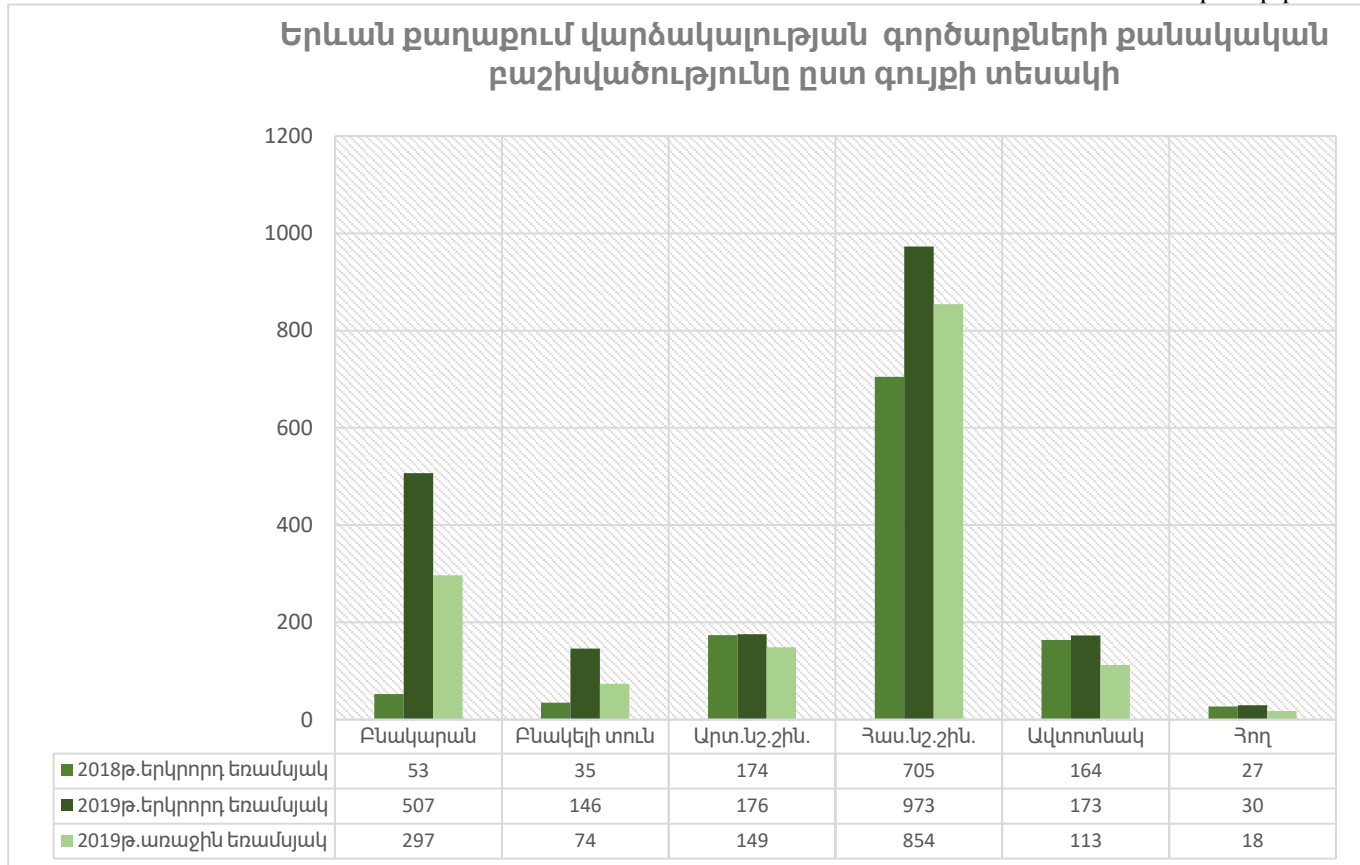
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	31	2.1 անգամ	64	93.9%	33
Էրեբունի	47	3.0 անգամ	142	73.2%	82
Աջափնյակ	38	3.1 անգամ	118	31.1%	90
Ավան	29	2.6 անգամ	74	29.8%	57
Արաբկիր	212	14.6%	243	13.0%	215
Կենտրոն	416	54.6%	643	36.2%	472
Մալաթիա-Սեբաստիա	77	2.6 անգամ	199	30.1%	153
Քանաքեռ-Զեյթուն	70	54.3%	108	38.5%	78
Շենգավիթ	177	30.5%	231	13.8%	203
Նոր Նորք	42	3.6 անգամ	152	46.2%	104
Նորք-Մարաշ	19	-26.3%	14	55.6%	9
Նուբարաշեն	0	17-ով ավել	17	88.9%	9
Երևան	1,158	73.1%	2,005	33.2%	1,505

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.5 %, հողերի նկատմամբ՝ 6.14 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	53	9.6 անգամ	507	70.7%	297
2	Անհատական բնակելի տուն	35	4.2 անգամ	146	97.3%	74
3	Արտադրական նշ. շին.	174	1.1%	176	18.1%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	705	38.0%	973	13.9%	854
5	Ավտոտնակ	164	5.5%	173	53.1%	113
6	Հող	27	11.1%	30	66.7%	18
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2.0 անգամ	4	4.0 անգամ	1
Ընդամենը		1,158	73.1%	2,005	33.2%	1,505

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

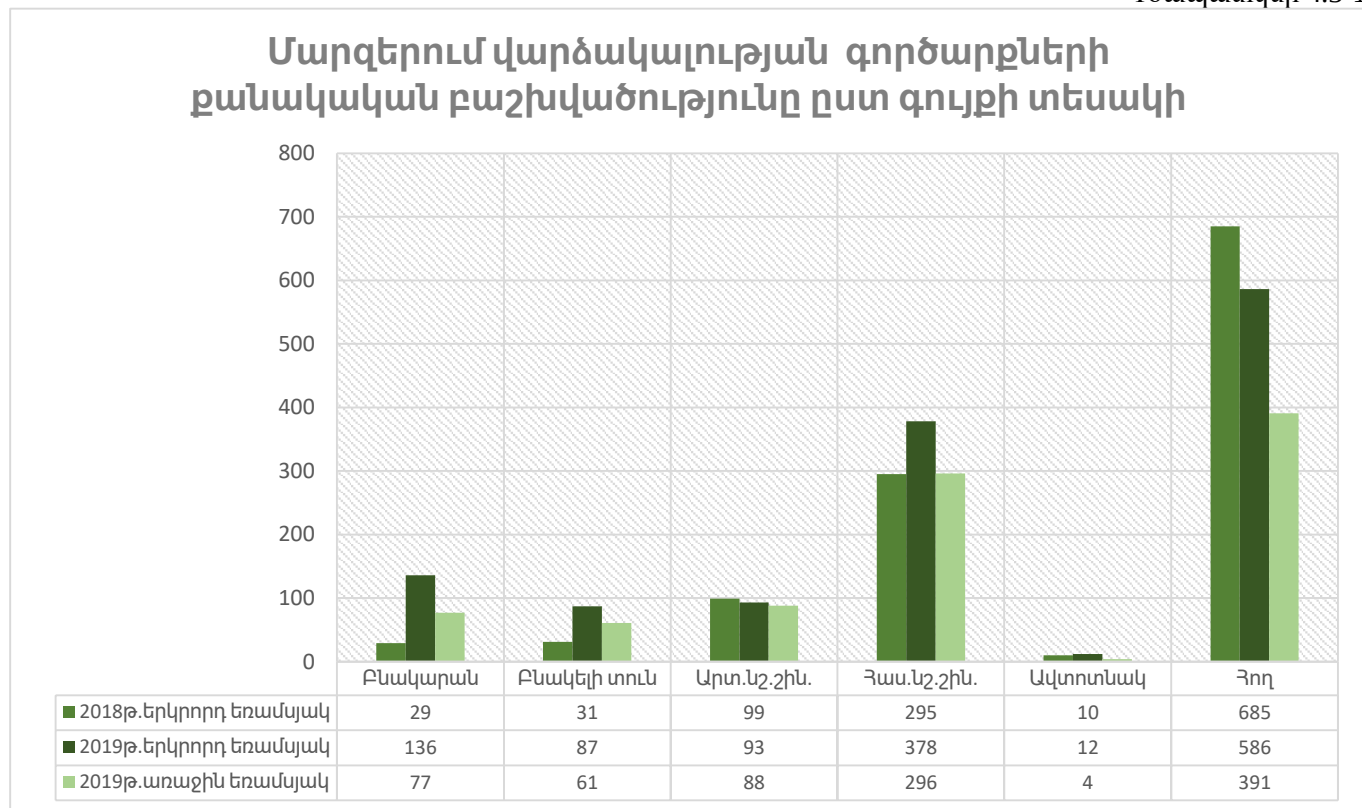
2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,292 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 40.9-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 53.0%-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.1 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.8 %-ով:

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.4%, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 586 գործարք՝ 2,029.06 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 389 միավոր (1,907.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 56 միավոր (1.57 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 85 միավոր (23.72 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (80.21 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (3.08 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (5.43 հա),
- անտառային հող՝ 8 միավոր (2.66 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (5.17 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	29	4.7 անգամ	136	76.6%	77
2	Անհատական բնակելի տուն	31	2.8 անգամ	87	42.6%	61
3	Արտադրական նշ. շին	99	-6.1%	93	5.7%	88
4	Հասարակական նշ. շին.	295	28.1%	378	27.7%	296
5	Ավտոտնակ	10	20.0%	12	3.0 անգամ	4
6	Հող	685	-14.5%	586	49.9%	391
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	479	-18.8%	389	57.5%	247
	Ընդամենը	1,149	12.4%	1,292	40.9%	917

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

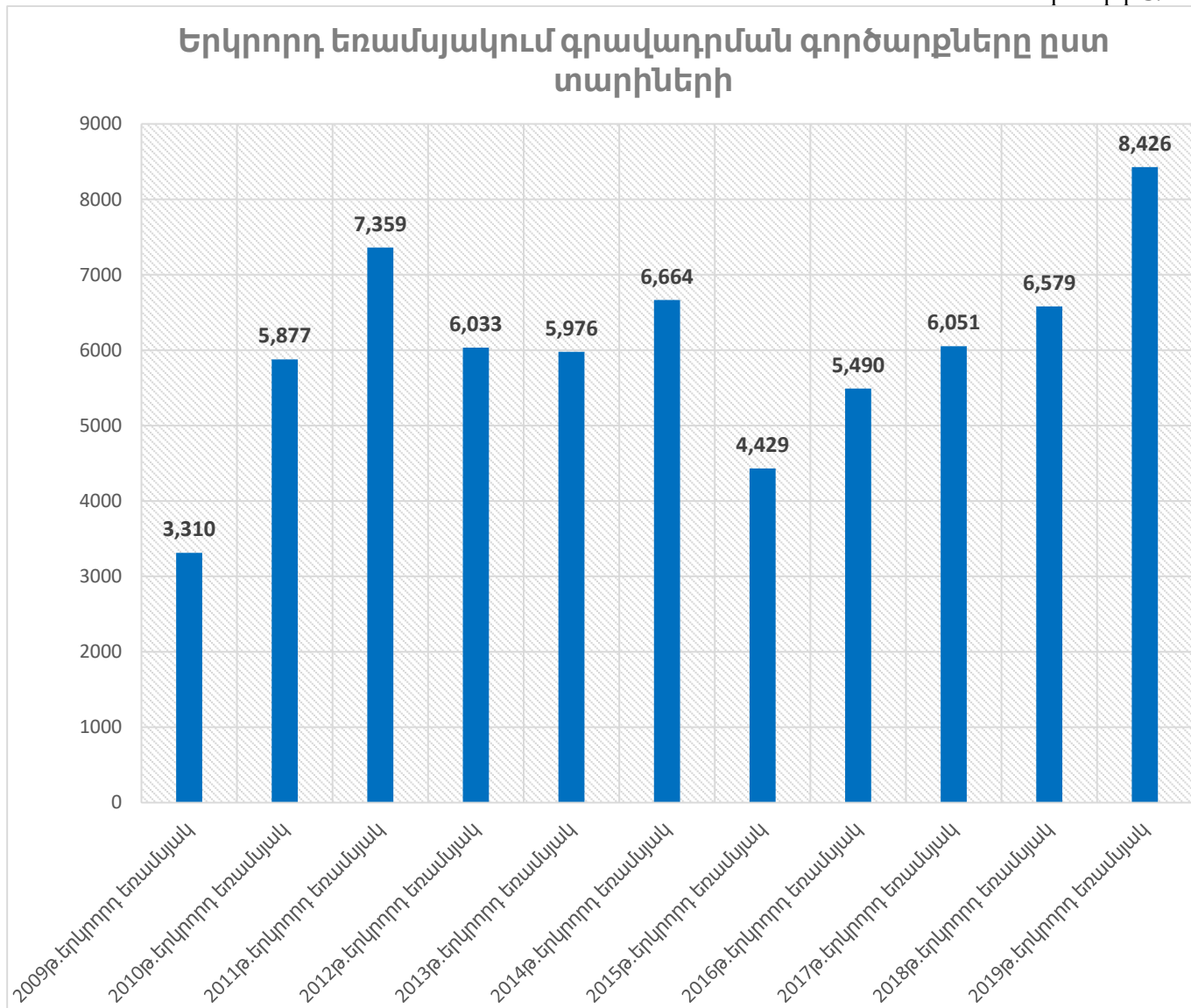
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8,426 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 18.0 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 18.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 1493 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 17.7 %-ը:

2009-2019 թվականների երկրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

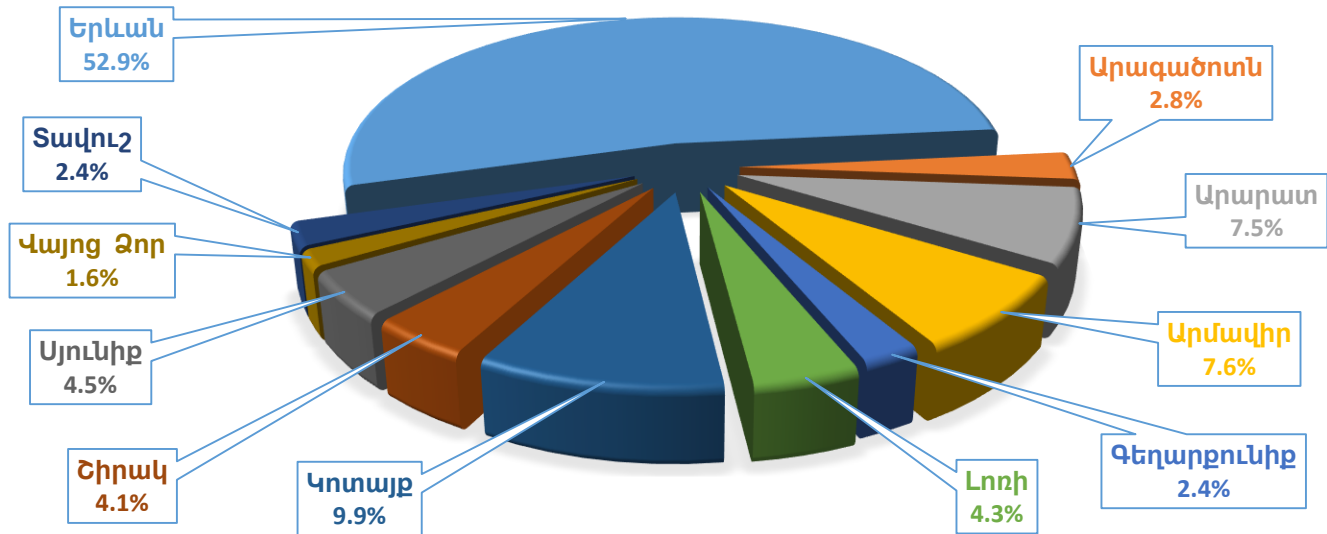
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

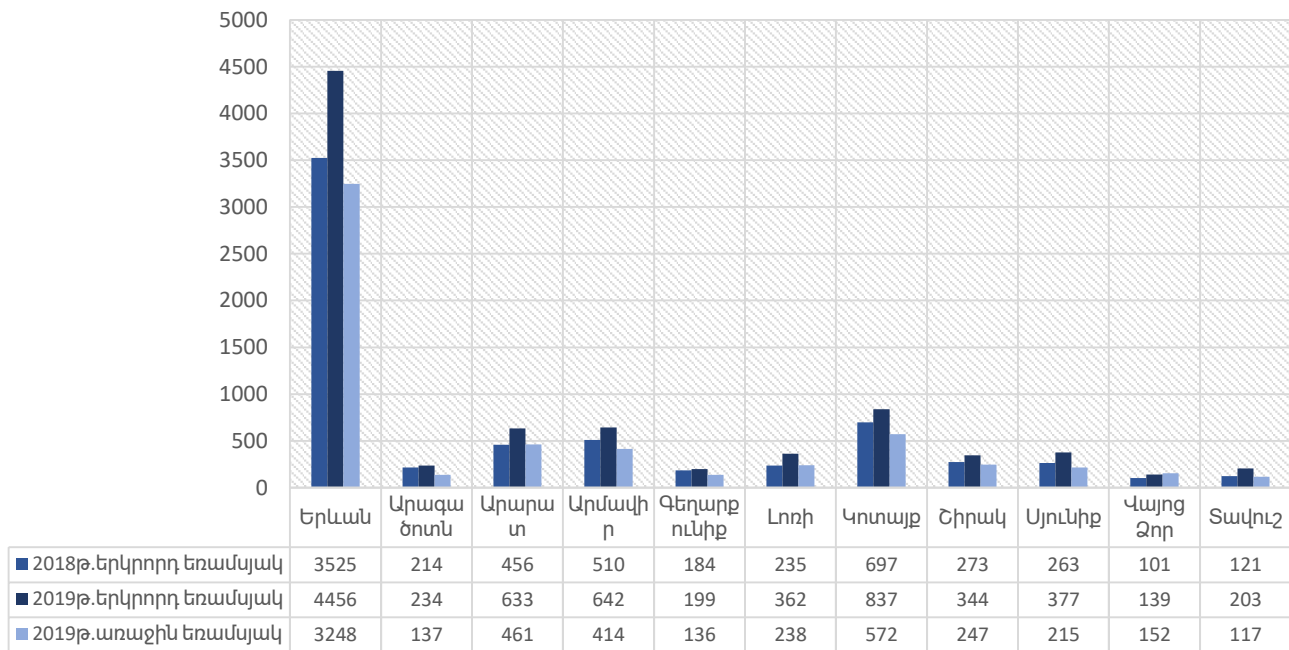
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

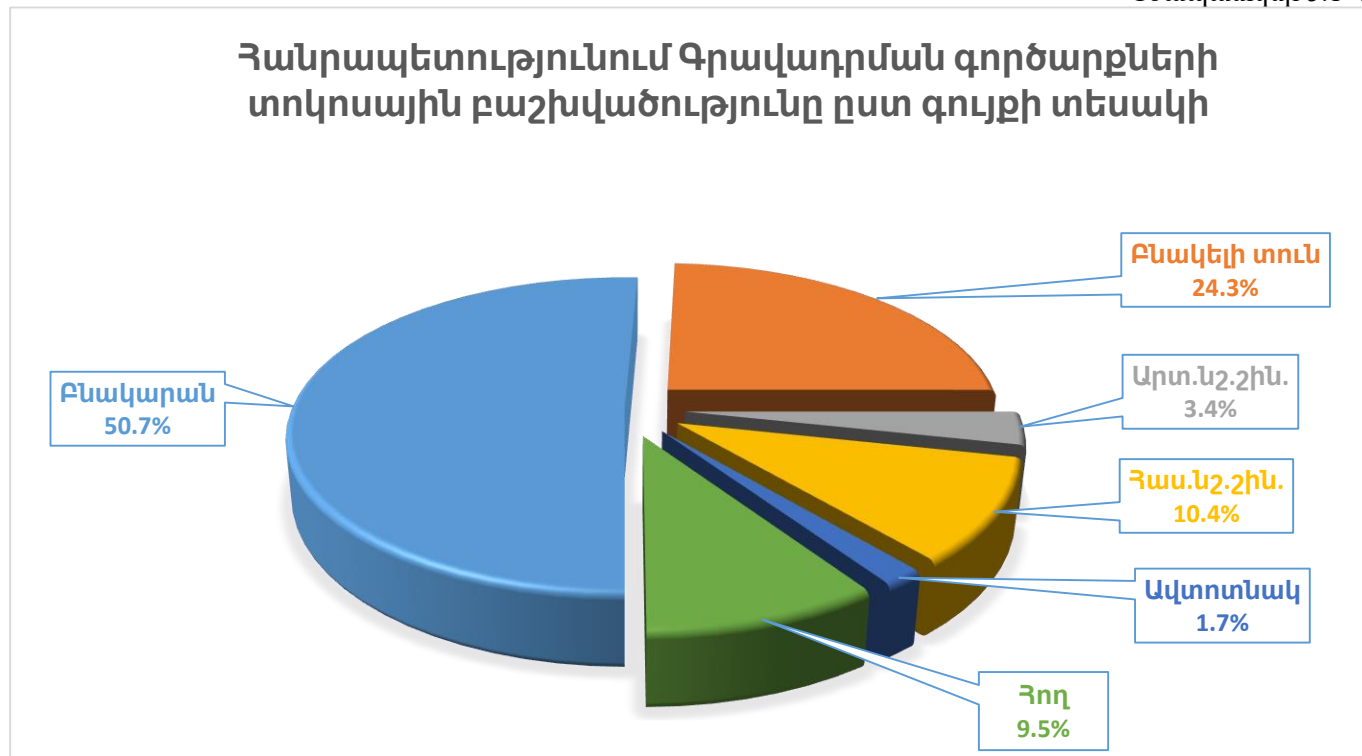
	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,525	26.4%	4,456	37.2%	3,248
Արագածոտն	214	9.3%	234	70.8%	137
Արարատ	456	38.8%	633	37.3%	461
Արմավիր	510	25.9%	642	55.1%	414
Գեղարքունիք	184	8.2%	199	46.3%	136
Լոռի	235	54.0%	362	52.1%	238
Կոտայք	697	20.1%	837	46.3%	572
Շիրակ	273	26.0%	344	39.3%	247
Սյունիք	263	43.3%	377	75.3%	215
Վայոց ձոր	101	37.6%	139	-8.6%	152
Տավուշ	121	67.8%	203	73.5%	117
Հանրապետություն	6,579	28.1%	8,426	41.9%	5,937

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 41.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.1 %-ով:

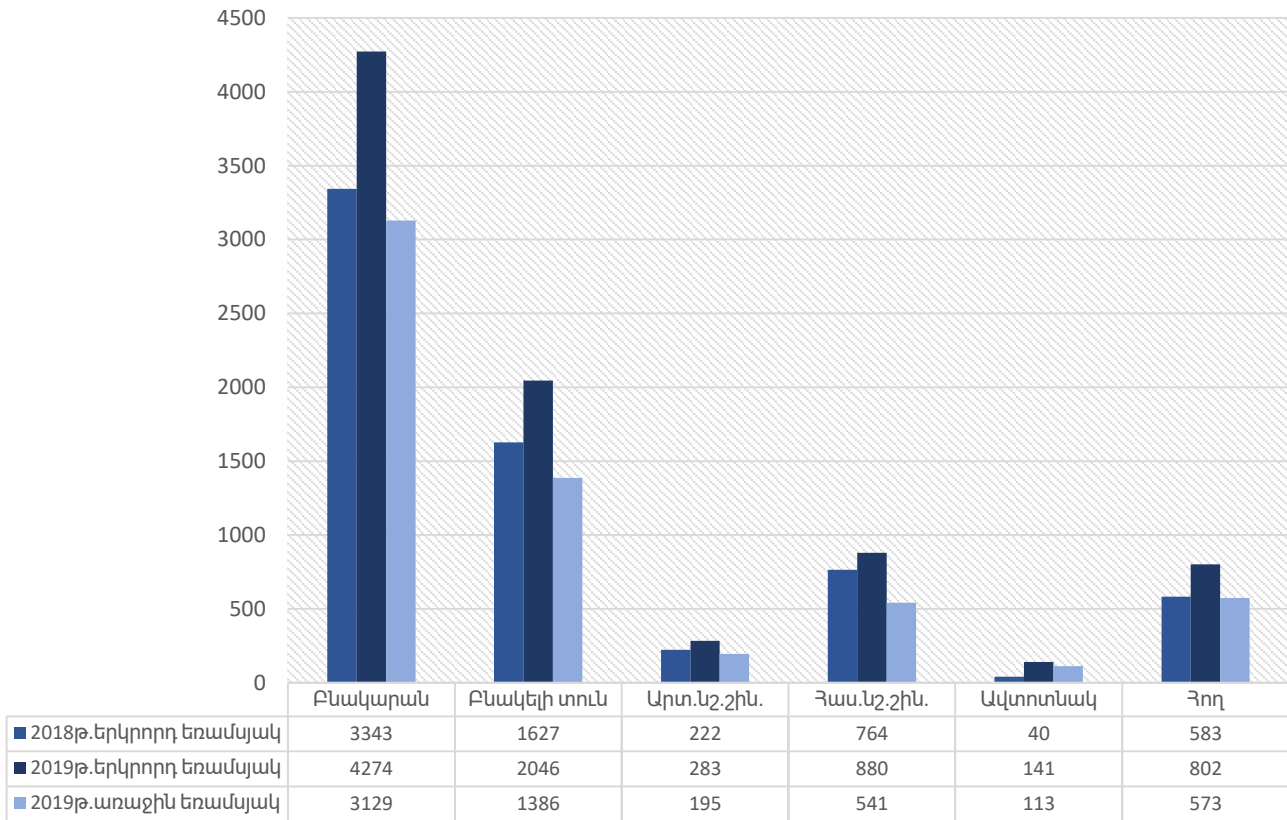
5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 802 միավոր գրավադրման գործարք 1,370.87 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 439.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,343	27.8%	4,274	36.6%	3,129
2	Անհատական բնակելի տուն	1,627	25.8%	2,046	47.6%	1,386
3	Արտադրական նշ. շին.	222	27.5%	283	45.1%	195
4	Հասարակական նշ. շին.	764	15.2%	880	62.7%	541
5	Ավտոտնակ	40	3.5 անգամ	141	24.8%	113
6	Հող	583	37.6%	802	40.0%	573
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	357	7.6%	384	37.6%	279
	Ընդամենը	6,579	28.1%	8,426	41.9%	5,937

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

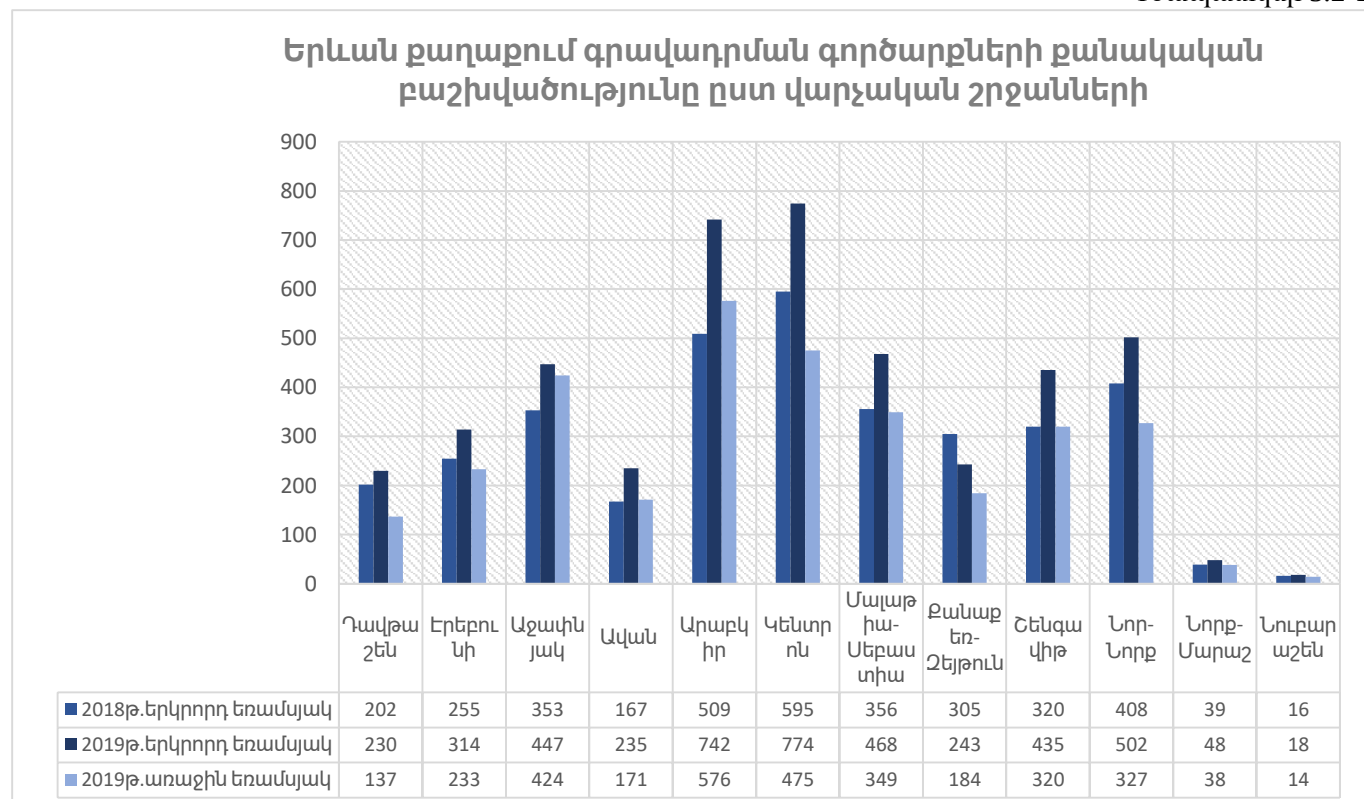
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,274	50.7%	3,051	68.5%	71.4%	1,184	49.1%	27.7%	39	2.5%	0.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,046	24.3%	593	13.3%	29.0%	659	27.4%	32.2%	794	50.9%	38.8%
3	Արտադրական նշ. շին.	283	3.4%	99	2.2%	35.0%	79	3.3%	27.9%	105	6.7%	37.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	880	10.4%	441	9.9%	50.1%	325	13.5%	36.9%	114	7.3%	13.0%
5	Ավտոտնակ	141	1.7%	131	2.9%	92.9%	9	0.4%	6.4%	1	0.1%	0.7%
6	Հող	802	9.5%	141	3.2%	17.6%	153	6.4%	19.1%	508	32.5%	63.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	384	4.6%	1	0.0%	0.3%	19	0.8%	4.9%	364	23.3%	94.8%
	Ընդամենը /գործարք/	8,426	100.0%	4,456	100.0%	52.9%	2,409	100.0%	28.6%	1,561	100.0%	18.5%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,456 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 37.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

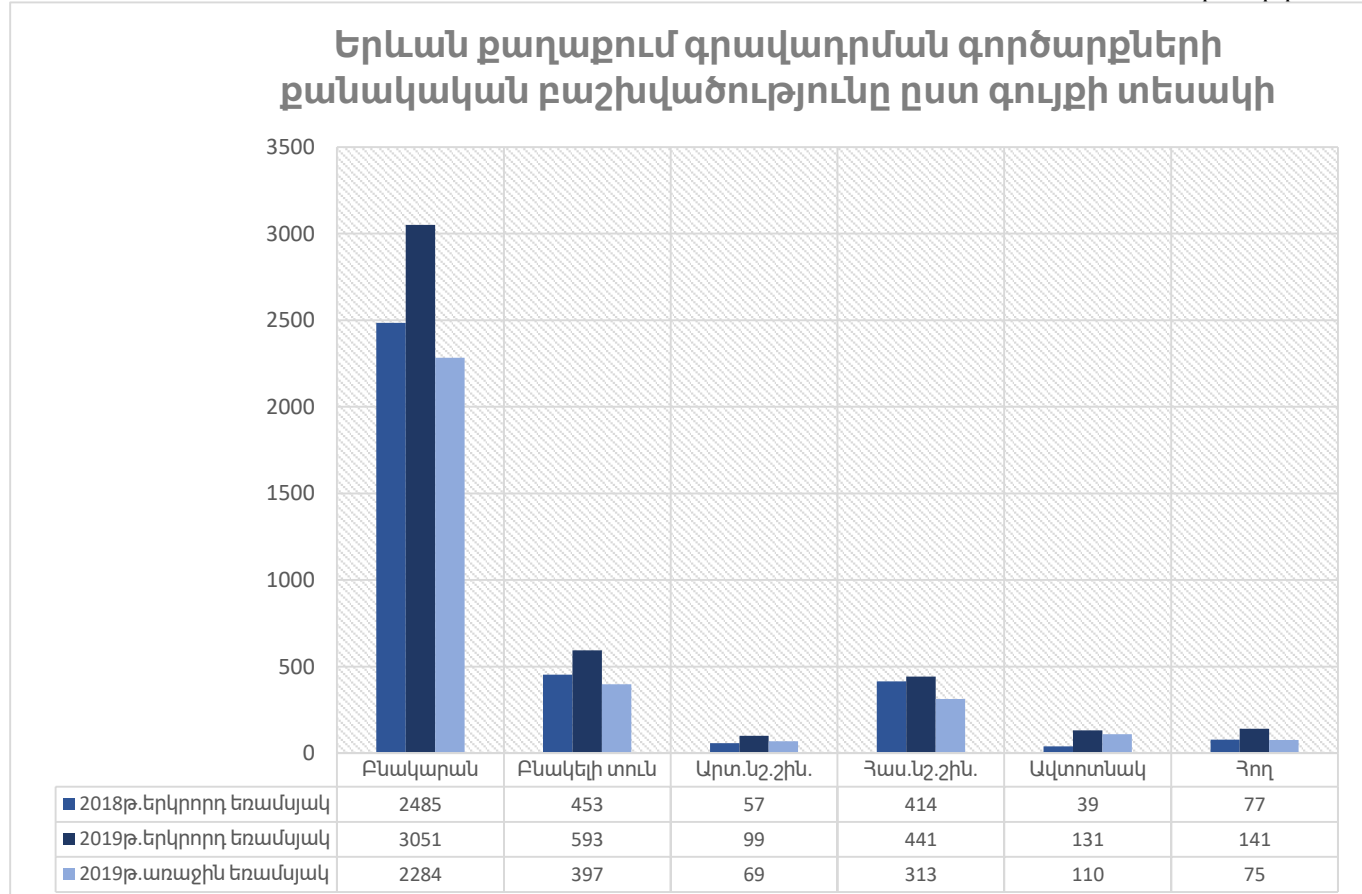
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	202	13.9%	230	67.9%	137
Էրեբունի	255	23.1%	314	34.8%	233
Աջափնյակ	353	26.6%	447	5.4%	424
Ավան	167	40.7%	235	37.4%	171
Արաբկիր	509	45.8%	742	28.8%	576
Կենտրոն	595	30.1%	774	62.9%	475
Մալաթիա-Մեքաստիա	356	31.5%	468	34.1%	349
Քանաքեռ-Զեյթուն	305	-20.3%	243	32.1%	184
Շենգավիթ	320	35.9%	435	35.9%	320
Նոր Նորք	408	23.0%	502	53.5%	327
Նորք-Մարաշ	39	23.1%	48	26.3%	38
Նուբարաշեն	16	12.5%	18	28.6%	14
Երևան	3525	26.4%	4456	37.2%	3248

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 141 գործարք՝ 100.49 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

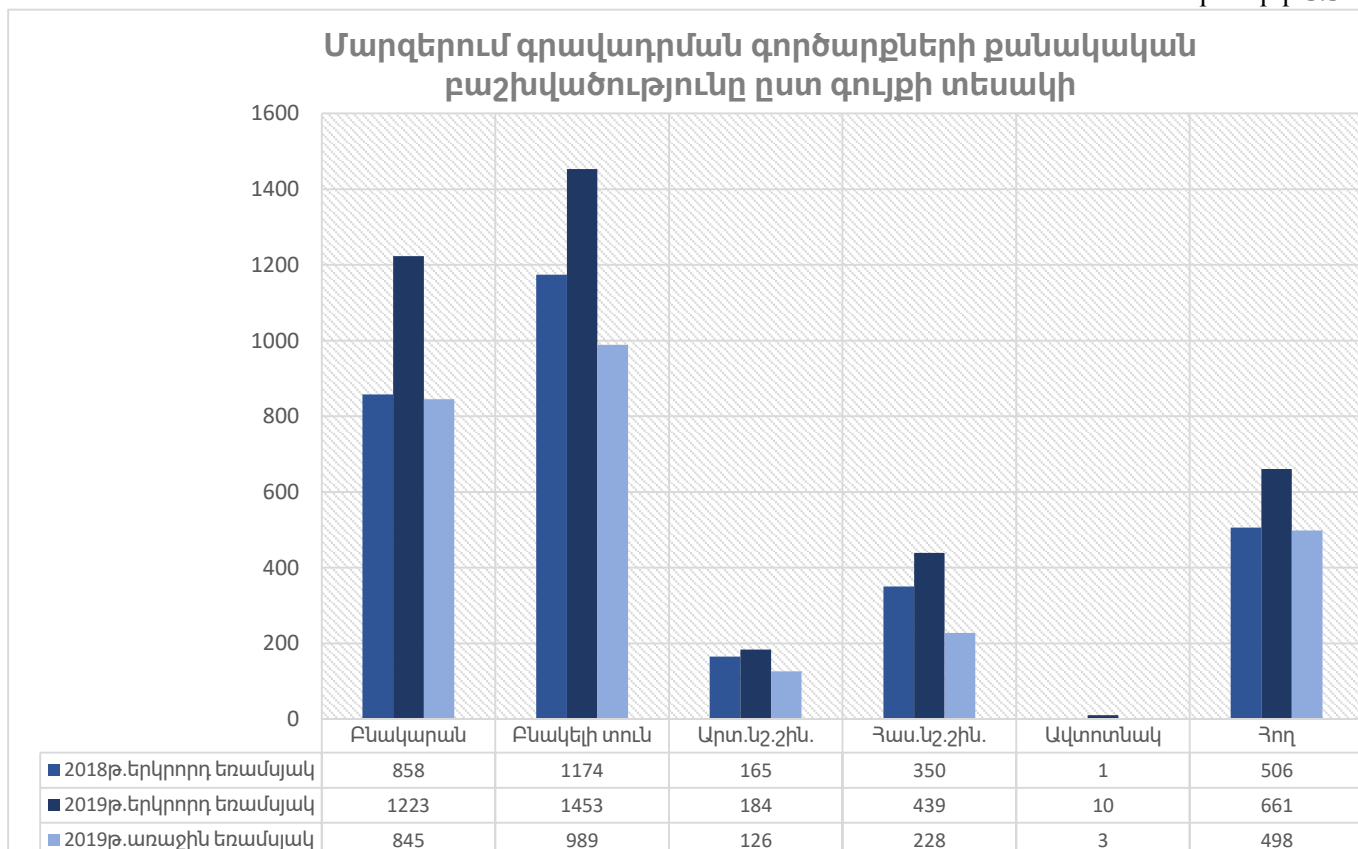
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2485	22.8%	3051	33.6%	2284
2	Անհատական բնակելի տուն	453	30.9%	593	49.4%	397
3	Արտադրական նշ. շին.	57	73.7%	99	43.5%	69
4	Հասարակական նշ. շին.	414	6.5%	441	40.9%	313
5	Ավտոտնակ	39	3.4 անգամ	131	19.1%	110
6	Հող	77	83.1%	141	88.0%	75
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
	Ընդամենը	3525	26.4%	4456	37.2%	3248

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,970 գործարք, որը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 47.6 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 54.2 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 36.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 38.5 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 661 գործարք՝ 1,270.38 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 383 միավոր (1,219.53 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 136 միավոր (13.75 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 48 միավոր (3.86 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 87 միավոր (31.07 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.70 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.34 հա)
- ջրային հող՝ 2 միավոր (1.13 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	858	42.5%	1,223	44.7%	845
2	Անհատական բնակելի տուն	1,174	23.8%	1,453	46.9%	989
3	Արտադրական նշ. շին.	165	11.5%	184	46.0%	126
4	Հասարակական նշ. շին.	350	25.4%	439	92.5%	228
5	Ավտոտնակ	1	10.0 անգամ	10	3.3 անգամ	3
6	Հող	506	30.6%	661	32.7%	498
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	357	7.3%	383	37.8%	278
	Ընդամենը	3,054	30.0%	3,970	47.6%	2,689

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	243	186	54	1	2	64	230	44	9	51	29	670
	Էրեբունի	387	276	103	0	8	142	314	152	19	100	62	1,176
	Աջափնյակ	590	457	125	2	6	118	447	154	16	169	56	1,550
	Ավան	258	212	42	0	4	74	235	60	3	72	25	727
	Արաբկիր	1,017	801	198	0	18	243	742	226	13	198	80	2,519
	Կենտրոն	1,166	888	236	1	41	643	774	180	35	259	167	3,224
	Մալաթիա-Մեքաստիա	605	446	149	0	10	199	468	163	29	180	79	1,723
	Քանաքեռ-Զեյթուն	386	260	119	0	7	108	243	89	11	101	71	1,009
	Ծենգավիթ	583	430	146	0	7	231	435	228	31	196	75	1,779
	Նոր Նորք	579	419	155	2	3	152	502	180	7	44	55	1,519
	Նորք-Մարաշ	53	37	15	0	1	14	48	14	3	54	7	193
	Նուբարաշեն	40	25	15	0	0	17	18	4	3	6	6	94
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5,907	4,437	1,357	6	107	2,005	4,456	1,494	179	1,430	712	16,183
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	219	180	34	0	5	14	80	68	3	62	54	500
	Ապարան	25	14	10	0	1	4	22	13	2	10	4	80
	Թալին	24	19	4	0	1	2	15	21	2	15	15	94
	այլ համայնքներ	657	465	177	2	13	27	117	477	10	409	224	1,921
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	925	678	225	2	20	47	234	579	17	496	297	2,595
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	56	41	13	0	2	4	23	15	2	19	8	127
	Արտաշատ	129	103	25	1	0	10	104	43	1	48	21	356
	Մասիս	163	123	39	0	1	20	52	31	1	34	37	338
	Վեդի	60	43	13	0	4	8	29	38	0	23	22	180
	այլ համայնքներ	1,450	1,149	290	3	8	122	425	573	45	588	339	3,542
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,858	1,459	380	4	15	164	633	700	49	712	427	4,543
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	144	106	35	0	3	36	115	60	2	46	24	427
	Մեծամոր	60	49	7	2	2	7	25	10	0	32	5	139
	Վաղարշապատ	269	220	46	0	3	28	187	55	11	130	49	729
	այլ համայնքներ	1,015	878	129	2	6	84	315	426	23	431	234	2,528
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,488	1,253	217	4	14	155	642	551	36	639	312	3,823
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	203	23	14	0	166	105	30	26	3	299	24	690
	Ճամբարակ	23	15	8	0	0	12	1	6	0	12	8	62
	Մարտունի	50	26	21	0	3	19	33	49	11	41	18	221
	Սևան	114	85	24	0	5	11	57	35	6	72	21	316
	Վարդենիս	37	25	12	0	0	7	32	15	3	12	20	126
	այլ համայնքներ	428	175	238	0	15	26	46	620	28	274	183	1,605
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	855	349	317	0	189	180	199	751	51	710	274	3,020
Լ Ո Ւ Կ	Ալավերդի	42	35	7	0	0	4	20	16	2	28	8	120
	Ախթալա	6	4	2	0	0	0	1	3	0	1	1	12
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	1	0	2	1	5
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	2	1	1	0	5
	Սպիտակ	58	36	21	0	1	3	25	25	7	19	14	151
	Ստեփանավան	57	45	12	0	0	8	23	19	0	25	20	152
	Վանաձոր	505	383	114	0	8	72	243	151	13	146	48	1,178

	Տաշիր	34	23	9	0	2	12	12	11	2	11	15	97
	այլ համայնքներ	827	247	149	0	431	51	38	301	7	241	128	1,593
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,531	775	314	0	442	150	362	529	32	474	235	3,313
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	292	225	62	2	3	36	181	97	14	84	50	754
	Բյուրեղավան	51	31	19	0	1	0	18	13	0	3	21	106
	Եղվարդ	147	112	33	0	2	8	27	23	5	52	28	290
	Ծաղկաձոր	46	28	16	2	0	21	14	4	3	25	5	118
	Հրազդան	224	179	33	1	11	24	99	99	2	93	35	576
	Նոր Համն	38	33	4	0	1	10	27	20	2	7	11	115
	Չարենցավան	126	97	26	0	3	21	40	46	2	32	13	280
	այլ համայնքներ	1,592	1,251	317	10	14	71	431	650	70	767	342	3,923
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2,516	1,956	510	15	35	191	837	952	98	1,063	505	6,162
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	57	41	16	0	0	3	34	14	2	16	7	133
	Գյումրի	485	334	145	0	6	60	269	138	11	140	48	1,151
	Մարտիկ	29	21	8	0	0	0	2	10	0	6	0	47
	այլ համայնքներ	222	144	73	0	5	29	39	244	5	114	23	676
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	793	540	242	0	11	92	344	406	18	276	78	2,007
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	11	8	3	0	0	3	12	7	0	5	0	38
	Գորիս	100	73	26	0	1	47	70	40	4	51	39	351
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	215	153	57	0	5	22	196	97	5	83	70	688
	Մեղրի	28	23	5	0	0	4	12	10	0	10	8	72
	Սիսիան	55	44	10	0	1	27	31	26	2	40	14	195
	Քաջարան	39	28	10	0	1	4	19	20	1	3	5	91
	այլ համայնքներ	237	136	94	0	7	37	37	262	6	96	68	743
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	685	465	205	0	15	144	377	462	18	288	204	2,178
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	48	39	9	0	0	11	39	21	0	20	14	153
	Ջերմուկ	19	14	5	0	0	5	18	11	0	23	4	80
	Վայք	13	10	3	0	0	7	11	7	2	9	4	53
	այլ համայնքներ	219	140	77	0	2	9	71	177	3	104	53	636
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	299	203	94	0	2	32	139	216	5	156	75	922
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	10	5	5	0	0	0	1	2	0	3	0	16
	Բերդ	18	13	5	0	0	28	9	13	3	11	4	86
	Դիլիջան	88	65	18	2	3	15	74	33	3	219	14	446
	Իջևան	93	64	21	0	8	47	65	22	9	81	16	333
	Նոյեմբերյան	18	16	2	0	0	5	12	8	0	21	10	74
	այլ համայնքներ	355	205	139	0	11	42	42	296	16	260	86	1,097
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	582	368	190	2	22	137	203	374	31	595	130	2,052
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		11,532	8,046	2,694	27	765	1,292	3,970	5,520	355	5,409	2,537	30,615
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		17,439	12,483	4,051	33	872	3,297	8,426	7,014	534	6,839	3,249	46,798

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գրավ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	347	96	8	71	47	101	0	670
	Էրեբունի	454	475	52	131	15	49	0	1,176
	Աջափնյակ	928	197	38	143	45	199	0	1,550
	Ավան	444	86	18	89	51	39	0	727
	Արաբկիր	1,531	272	55	274	305	82	0	2,519
	Կենտրոն	1,603	321	45	825	347	83	5	3,224
	Մալաթիա-Սեբաստիա	920	322	34	174	50	223	139	1,723
	Քանաքեռ-Զեյթուն	660	176	17	93	41	22	0	1,009
	Ծենգավիթ	936	339	127	173	80	124	22	1,779
	Նոր Նորք	1,208	44	12	165	34	56	0	1,519
	Նորք-Մարաշ	31	97	0	16	4	45	0	193
	Նուբարաշեն	41	23	3	5	0	22	0	94
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9,103	2,448	409	2,159	1,019	1,045	166	16,183
Ա Ր Ա Գ Ա Ս Ո Ս Ն	Աշտարակ	70	131	5	34	4	256	160	500
	Ապարան	19	24	1	12	2	22	11	80
	Թալին	15	22	2	14	3	38	16	94
	այլ համայնքներ	31	431	28	27	6	1,398	1,038	1,921
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	135	608	36	87	15	1,714	1,225	2,595
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	67	25	4	23	3	5	0	127
	Արտաշատ	165	87	9	38	1	56	32	356
	Մասիս	87	49	16	34	9	143	34	338
	Վեդի	32	38	0	17	5	88	53	180
	այլ համայնքներ	14	1,149	123	100	11	2,145	1,531	3,542
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	365	1,348	152	212	29	2,437	1,650	4,543
Ա Ր Մ Ս Վ Ի Ր	Արմավիր	149	145	7	61	0	65	2	427
	Մեծամոր	70	13	3	12	4	37	9	139
	Վաղարշապատ	221	238	10	81	16	163	105	729
	այլ համայնքներ	38	658	58	100	9	1,665	1,070	2,528
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	478	1,054	78	254	29	1,930	1,186	3,823
Գ Ե Ղ Ա Ր Բ ՈՒ Ն Ի Ֆ	Գավառ	31	57	6	26	4	566	547	690
	Ճամբարակ	13	20	0	13	1	15	7	62
	Մարտունի	22	61	14	39	19	66	18	221
	Սևան	109	52	6	50	22	77	0	316
	Վարդենիս	34	52	0	20	1	19	1	126
	այլ համայնքներ	8	539	20	46	3	989	721	1,605
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	217	781	46	194	50	1,732	1,294	3,020
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	54	19	1	21	0	25	4	120
	Ախթալա	6	2	1	1	2	0	0	12
	Թումանյան	1	1	0	0	2	1	0	5
	Շամլուխ	4	1	0	0	0	0	0	5
	Սպիտակ	25	76	1	15	2	32	3	151
	Ստեփանավան	26	69	2	17	3	35	0	152
	Վանաձոր	523	178	18	142	57	260	0	1,178
	Տաշիր	21	43	3	12	3	15	6	97

	այլ համայնքներ	16	397	24	29	2	1,125	890	1,593
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	676	786	50	237	71	1,493	903	3,313
Կ Ո Տ Ա Յ Ք	Արուսյան	394	66	27	102	52	113	0	754
	Բյուրեղավան	82	7	2	6	1	8	0	106
	Եղվարդ	25	75	4	5	2	179	143	290
	Ծաղկաձոր	11	24	1	42	1	39	0	118
	Հրազդան	225	91	6	56	35	163	78	576
	Նոր Հանն	67	7	1	19	0	21	0	115
	Չարենցավան	189	6	4	27	15	39	1	280
	այլ համայնքներ	125	1,089	59	121	19	2,510	1,483	3,923
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,118	1,365	104	378	125	3,072	1,705	6,162
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	44	45	0	15	7	22	10	133
	Գյումրի	538	325	33	102	15	138	0	1,151
	Մարտիկ	12	7	0	0	0	28	21	47
	այլ համայնքներ	21	195	29	27	2	402	288	676
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	615	572	62	144	24	590	319	2,007
Ս Յ ՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	15	0	3	2	8	2	38
	Գորիս	115	96	3	31	4	102	17	351
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	315	61	20	37	49	206	1	688
	Մեղրի	18	11	1	8	2	32	14	72
	Սիսիան	79	38	3	18	10	47	24	195
	Քաջարան	60	6	2	11	9	3	0	91
	այլ համայնքներ	16	187	27	20	2	491	367	743
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	613	414	56	128	78	889	425	2,178
Վ Ա Յ Ո Ց Ո Ր	Եղեգնաձոր	46	33	3	31	4	36	11	153
	Ջերմուկ	32	7	2	9	1	29	9	80
	Վայք	19	15	6	5	2	6	0	53
	այլ համայնքներ	1	107	18	12	0	498	376	636
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	162	29	57	7	569	396	922
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	7	1	0	0	0	8	2	16
	Բերդ	28	29	2	12	4	11	7	86
	Դիլիջան	76	113	8	25	3	221	5	446
	Իջևան	83	65	5	47	19	114	6	333
	Նոյեմբերյան	14	18	1	13	2	26	18	74
	այլ համայնքներ	20	296	23	67	2	689	482	1,097
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	228	522	39	164	30	1,069	520	2,052
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		4,543	7,612	652	1,855	458	15,495	9,623	30,615
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		13,646	10,060	1,061	4,014	1,477	16,540	9,789	46,798

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	100	24	1	9	14	38	0	186
	Էրերունի	126	95	11	22	3	19	0	276
	Աջափնյակ	288	44	10	24	24	67	0	457
	Ավան	140	14	3	22	20	13	0	212
	Արաբկիր	524	58	4	35	156	24	0	801
	Կենտրոն	517	70	1	99	187	14	3	888
	Մալաթիա-Սեբաստիա	262	76	2	24	19	63	34	446
	Քանաքեռ-Զեյթուն	183	32	0	22	14	9	0	260
	Շենգավիթ	271	74	11	12	20	42	3	430
	Նոր Նորք	325	15	3	35	11	30	0	419
	Նորք-Մարաշ	7	11	0	3	2	14	0	37
	Նուբարաշեն	9	0	0	2	0	14	0	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2,752	513	46	309	470	347	40	4,437
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	27	28	0	4	1	120	85	180
	Ապարան	7	2	0	1	0	4	0	14
	Թալին	5	2	0	1	2	9	2	19
	այլ համայնքներ	8	61	1	2	2	391	289	465
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	93	1	8	5	524	376	678
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	25	7	1	6	1	1	0	41
	Արտաշատ	59	16	2	6	0	20	14	103
	Մասիս	31	8	1	2	4	77	17	123
	Վեդի	8	3	0	1	3	28	18	43
	այլ համայնքներ	4	242	13	17	5	868	586	1,149
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	276	17	32	13	994	635	1,459
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	48	29	0	6	0	23	0	106
	Մեծամոր	26	4	0	3	3	13	1	49
	Վաղարշապատ	82	46	0	11	6	75	47	220
	այլ համայնքներ	10	138	13	6	4	707	420	878
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	166	217	13	26	13	818	468	1,253
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	2	6	0	5	2	8	0	23
	Ճամբարակ	7	3	0	2	0	3	0	15
	Մարտունի	3	3	3	1	8	8	0	26
	Սևան	23	8	1	14	11	28	0	85
	Վարդենիս	7	8	0	3	0	7	0	25
	այլ համայնքներ	0	58	1	7	1	108	60	175
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	86	5	32	22	162	60	349
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	23	3	0	1	0	8	1	35
	Ախթալա	4	0	0	0	0	0	0	4
	Թումանյան	0	0	0	0	1	0	0	1
	Շամբուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	10	10	0	5	1	10	1	36
	Ստեփանավան	10	10	1	4	2	18	0	45
	Վանաձոր	161	29	3	28	24	138	0	383

	Տաշիր	8	6	2	2	1	4	0	23
	այլ համայնքներ	4	60	5	7	0	171	95	247
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	221	118	11	47	29	349	97	775
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	124	11	6	13	28	43	0	225
	Բյուրեղավան	22	1	0	1	1	6	0	31
	Եղվարդ	7	13	0	0	0	92	68	112
	Ծաղկաձոր	2	3	1	14	0	8	0	28
	Հրազդան	93	17	1	12	21	35	12	179
	Նոր Հանն	19	2	0	4	0	8	0	33
	Չարենցավան	70	2	0	11	7	7	1	97
	այլ համայնքներ	36	249	13	16	8	929	483	1,251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	373	298	21	71	65	1,128	564	1,956
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	18	7	0	3	3	10	4	41
	Գյումրի	167	73	2	25	7	60	0	334
	Մարտիկ	4	3	0	0	0	14	12	21
	այլ համայնքներ	7	41	8	4	1	83	58	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	196	124	10	32	11	167	74	540
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	2	0	1	0	4	0	8
	Գորիս	30	14	0	3	2	24	0	73
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	92	9	4	6	28	14	0	153
	Մեղրի	6	3	0	1	1	12	4	23
	Սիսիան	16	10	0	2	7	9	0	44
	Քաջարան	15	1	1	5	5	1	0	28
	այլ համայնքներ	2	25	3	3	0	103	77	136
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	162	64	8	21	43	167	81	465
ՎԱՅՈՑ ԶՈՐ	Եղեգնաձոր	15	4	0	4	2	14	3	39
	Ջերմուկ	5	0	0	1	0	8	0	14
	Վայք	6	1	1	0	0	2	0	10
	այլ համայնքներ	0	11	2	0	0	127	85	140
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	16	3	5	2	151	88	203
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	0	0	0	3	1	5
	Բերդ	3	4	0	3	2	1	1	13
	Դիլիջան	22	20	2	1	1	19	2	65
	Իջևան	15	7	0	7	10	25	3	64
	Նոյեմբերյան	3	5	0	0	1	7	4	16
	այլ համայնքներ	5	40	3	17	0	140	68	205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	50	76	5	28	14	195	79	368
ԸՆԴԱՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի երևանից/		1,410	1,368	94	302	217	4,655	2,522	8,046
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4,162	1,881	140	611	687	5,002	2,562	12,483

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշշին.	Հաս.նշշին.	Ավտոմոնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	20	7	2	16	19	0	0	64
	Էրեբունի	39	24	9	64	5	1	0	142
	Աջափնյակ	33	10	7	55	12	1	0	118
	Ավան	29	8	7	19	8	3	0	74
	Արաբկիր	61	18	29	114	19	2	0	243
	Կենտրոն	88	29	26	447	44	9	0	643
	Մալաթիա-Սեբաստիա	54	13	20	82	20	10	4	199
	Քանաքեռ-Զեյթուն	32	13	12	31	19	1	0	108
	Ծենգավիթ	47	15	60	92	16	1	0	231
	Նոր Նորք	92	0	4	44	11	1	0	152
	Նորք-Մարաշ	0	6	0	7	0	1	0	14
	Նուբարաշեն	12	3	0	2	0	0	0	17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	507	146	176	973	173	30	0	2,005
Ա Ր Ա Վ Ա Ճ Ո Ս Ն	Աշտարակ	3	1	0	7	0	3	0	14
	Ապարան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Թալին	0	0	0	1	0	1	1	2
	այլ համայնքներ	1	2	3	8	0	13	11	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	3	3	20	0	17	0	47
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	0	0	0	3	0	1	0	4
	Արտաշատ	0	0	2	7	0	1	0	10
	Մասիս	0	0	4	3	0	13	3	20
	Վեդի	0	0	0	4	0	4	0	8
	այլ համայնքներ	0	7	13	12	0	90	77	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	7	19	29	0	109	0	164
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	10	7	3	13	0	3	0	36
	Մեծամոր	2	0	0	3	0	2	0	7
	Վաղարշապատ	4	0	3	16	1	4	2	28
	այլ համայնքներ	0	4	10	14	0	56	50	84
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	11	16	46	1	65	0	155
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	2	0	0	6	0	97	97	105
	Ճամբարակ	4	4	0	3	0	1	1	12
	Մարտունի	2	1	2	13	0	1	0	19
	Սևան	4	0	1	5	0	1	0	11
	Վարդենիս	4	2	0	1	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	2	1	9	0	14	9	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	9	4	37	0	114	0	180
Լ Ո ՈՒ Ի	Ալավերդի	1	0	0	2	0	1	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	1	1	0	1	0	3

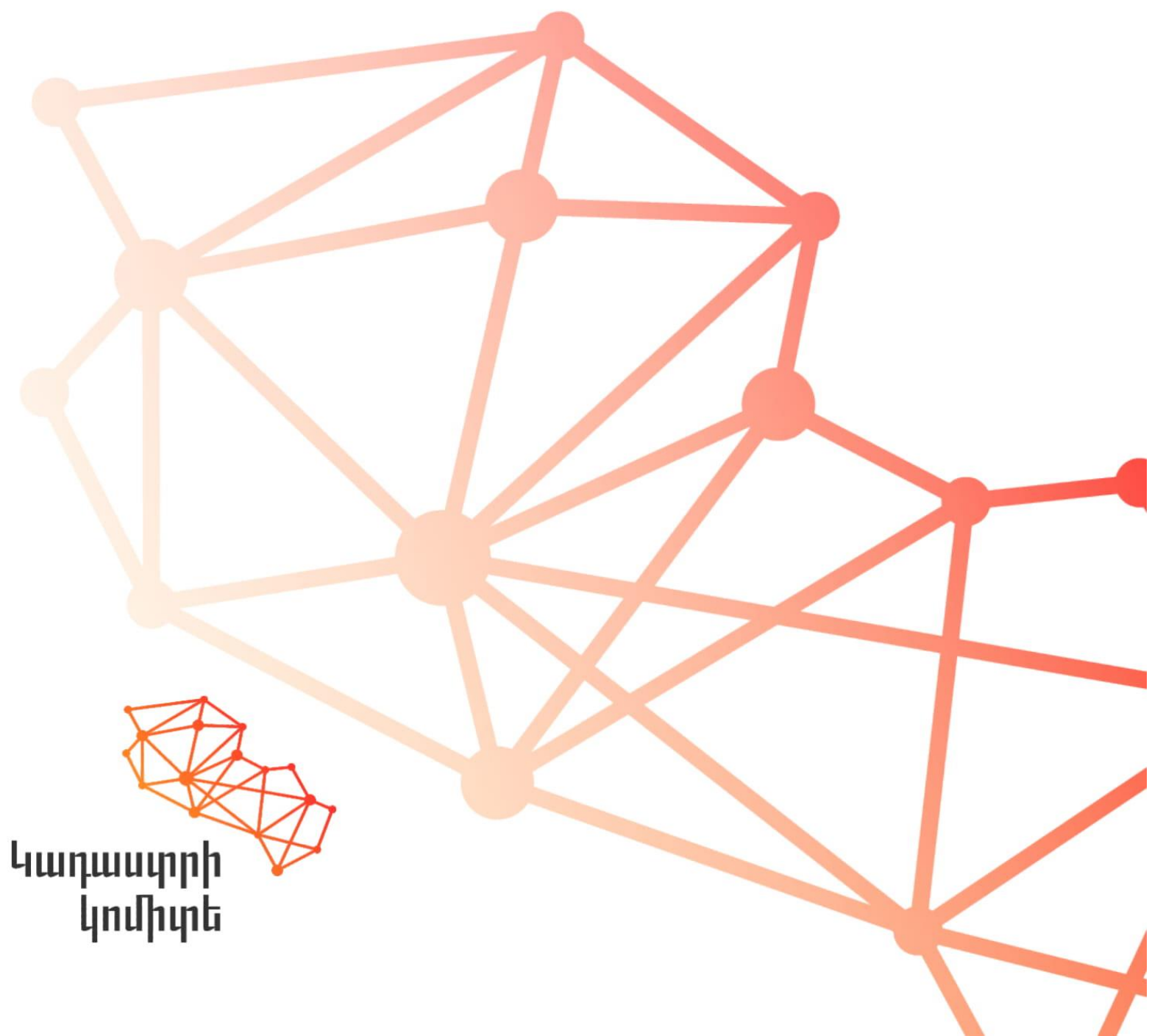
	Ստեփանավան	1	1	0	4	0	2	0	8
	Վանաձոր	12	4	2	27	7	20	0	72
	Տաշիր	0	1	0	7	0	4	4	12
	այլ համայնքներ	0	1	6	6	0	38	34	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	7	9	47	7	66	0	150
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	2	0	7	26	0	1	0	36
	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղվարդ	0	1	3	4	0	0	0	8
	Ծաղկաձոր	0	2	0	11	0	8	0	21
	Հրազդան	0	1	0	12	0	11	3	24
	Նոր Հաճն	1	0	1	7	0	1	0	10
	Չարենցավան	0	1	2	5	0	13	0	21
	այլ համայնքներ	0	5	14	23	1	28	21	71
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	10	27	88	1	62	0	191
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Գյումրի	23	6	1	17	0	13	0	60
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	2	2	7	0	18	17	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	8	3	27	0	31	0	92
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	0	0	1	0	0	3
	Գորիս	26	11	0	5	0	5	0	47
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	5	1	2	8	0	6	0	22
	Մեղրի	0	0	0	2	0	2	1	4
	Սիսիան	2	1	1	5	0	18	18	27
	Քաջարան	0	0	0	3	0	1	0	4
	այլ համայնքներ	0	1	0	10	0	26	17	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	14	3	33	1	58	0	144
ՎԱՅՈՑ	Եղեգնաձոր	2	1	1	7	0	0	0	11
	Ջերմուկ	1	0	0	2	0	2	0	5
	Վայք	1	0	3	0	2	1	0	7
	այլ համայնքներ	0	1	0	1	0	7	6	9
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	2	4	10	2	10	0	32
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	13	10	2	3	0	0	0	28
	Դիլիջան	1	2	1	7	0	4	1	15
	Իջևան	7	2	1	15	0	22	0	47
	Նոյեմբերյան	0	0	0	4	0	1	1	5
	այլ համայնքներ	0	2	1	12	0	27	15	42
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	16	5	41	0	54	0	137
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		136	87	93	378	12	586	0	1,292
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		643	233	269	1,351	185	616	0	3,297

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Ընակարան	Ընակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	150	31	3	19	1	26	0	230
	Էրեբունի	136	121	25	25	0	7	0	314
	Աջափնյակ	325	52	13	31	2	24	0	447
	Ավան	171	16	4	25	10	9	0	235
	Արաբկիր	506	63	12	63	78	20	0	742
	Կենտրոն	488	91	6	149	21	19	0	774
	Մալաթիա-Սեբաստիա	344	75	6	35	2	6	1	468
	Քանաքեռ-Զեյթուն	188	35	4	15	0	1	0	243
	Ծենգավիթ	294	61	19	30	17	14	0	435
	Նոր Նորք	434	11	4	47	0	6	0	502
	Նորք-Մարաշ	6	31	0	2	0	9	0	48
	Նուբարաշեն	9	6	3	0	0	0	0	18
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	3,051	593	99	441	131	141	1	4,456
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	20	31	0	12	0	17	12	80
	Ապարան	7	11	1	3	0	0	0	22
	Թալին	6	3	1	3	0	2	0	15
	այլ համայնքներ	1	60	4	6	0	46	33	117
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	34	105	6	24	0	65	45	234
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	14	2	3	4	0	0	0	23
	Արտաշատ	64	24	3	8	0	5	0	104
	Մասիս	25	8	5	12	0	2	0	52
	Վեդի	12	10	0	5	0	2	2	29
	այլ համայնքներ	0	229	41	25	1	129	106	425
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	115	273	52	54	1	138	108	633
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ը	Արմավիր	44	43	2	22	0	4	0	115
	Մեծամոր	22	1	1	0	0	1	0	25
	Վաղարշապատ	69	87	5	19	1	6	3	187
	այլ համայնքներ	5	133	9	31	0	137	108	315
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	140	264	17	72	1	148	111	642
Գ Ե Ղ Ա Ր Բ ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	8	17	1	4	0	0	0	30
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	5	17	3	6	0	2	0	33
	Սևան	32	12	0	11	0	2	0	57
	Վարդենիս	6	18	0	8	0	0	0	32
	այլ համայնքներ	0	25	4	8	0	9	3	46
	ԸՆԴԱՍԵՆԸ	51	89	8	38	0	13	3	199
Լ Ո ՈՒ	Ալավերդի	11	1	0	8	0	0	0	20
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	6	19	0	0	0	0	0	25
	Ստեփանավան	3	17	0	3	0	0	0	23
	Վանաձոր	149	41	9	37	2	5	0	243
	Տաշիր	3	8	0	1	0	0	0	12

	այլ համայնքներ	0	20	10	3	0	5	4	38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	172	106	20	52	2	10	4	362
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	125	14	4	29	1	8	0	181
	Բյուրեղավան	13	1	1	3	0	0	0	18
	Եղվարդ	6	18	1	0	0	2	2	27
	Ծաղկաձոր	1	3	0	9	0	1	0	14
	Հրազդան	60	26	3	8	0	2	0	99
	Նոր Հանն	20	1	0	4	0	2	0	27
	Չարենցավան	38	0	0	2	0	0	0	40
	այլ համայնքներ	27	243	11	24	0	126	58	431
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	290	306	20	79	1	141	60	837
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	14	16	0	4	0	0	0	34
	Գյումրի	132	82	19	31	0	5	0	269
	Մարալիկ	0	2	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	2	30	1	1	0	5	5	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	148	130	20	36	0	10	5	344
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	6	0	2	0	0	0	12
	Գորիս	30	27	1	11	0	1	0	70
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	86	13	4	7	4	82	0	196
	Մեղրի	8	2	1	1	0	0	0	12
	Սիսիան	20	5	1	4	1	0	0	31
	Քաջարան	17	0	0	2	0	0	0	19
	այլ համայնքներ	1	21	10	4	0	1	0	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	166	74	17	31	5	84	0	377
ՎԱՅՈՑ	Եղեգնաձոր	18	8	1	11	0	1	0	39
	Ջերմուկ	11	2	2	3	0	0	0	18
	Վայք	5	3	0	3	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	0	9	11	5	0	46	44	71
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	22	14	22	0	47	44	139
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	1	0	0	0	0	0	1
	Բերդ	3	4	0	2	0	0	0	9
	Դիլիջան	28	31	4	10	0	1	0	74
	Իջևան	35	18	2	10	0	0	0	65
	Նոյեմբերյան	4	6	0	2	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	3	24	4	7	0	4	3	42
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	84	10	31	0	5	3	203
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1,223	1,453	184	439	10	661	383	3,970
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4,274	2,046	283	880	141	802	384	8,426



Կադասարի
կոմիտե