



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	39
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	45
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	45
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	49
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	54
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	54
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	58
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	60

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի առաջին կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

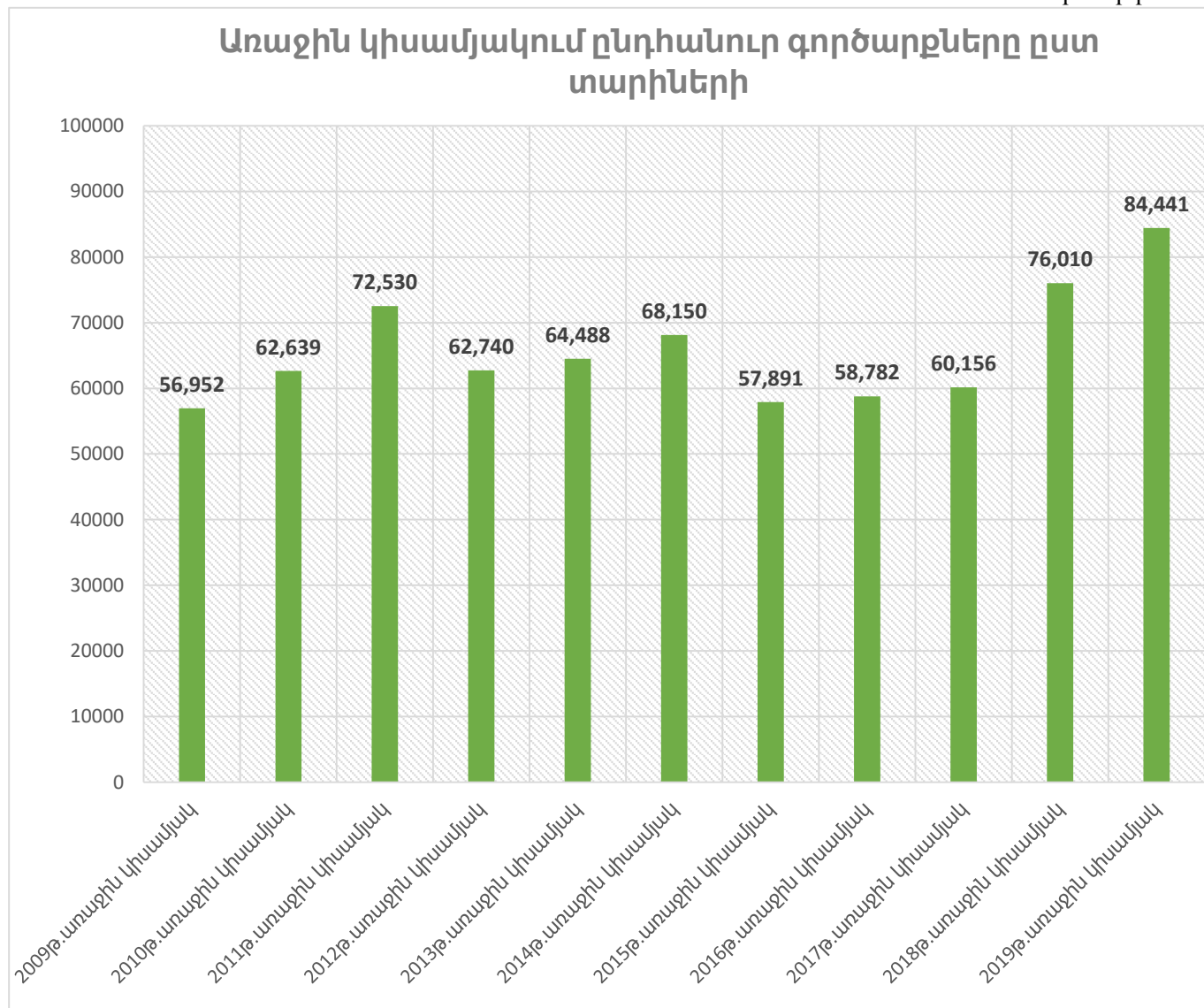
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 84,441 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

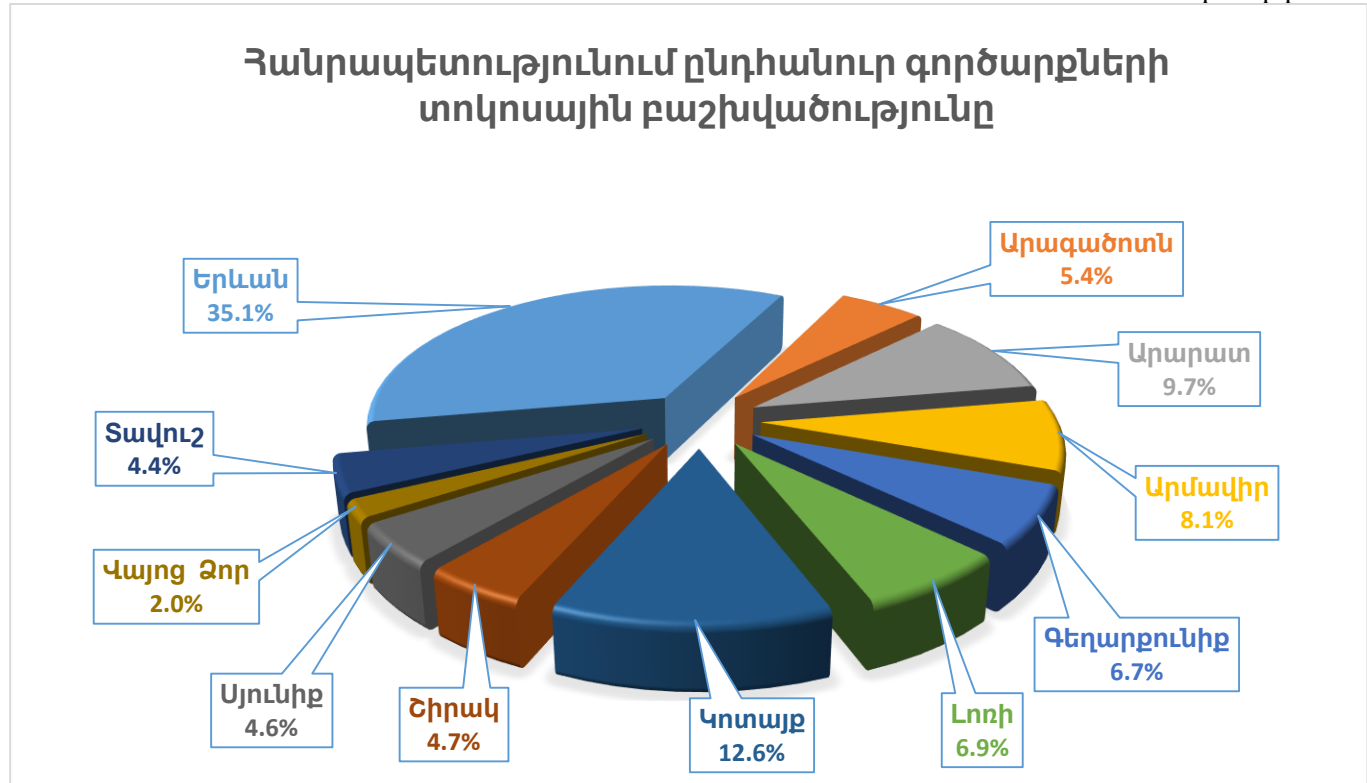
Գծապատկեր 1.1-1



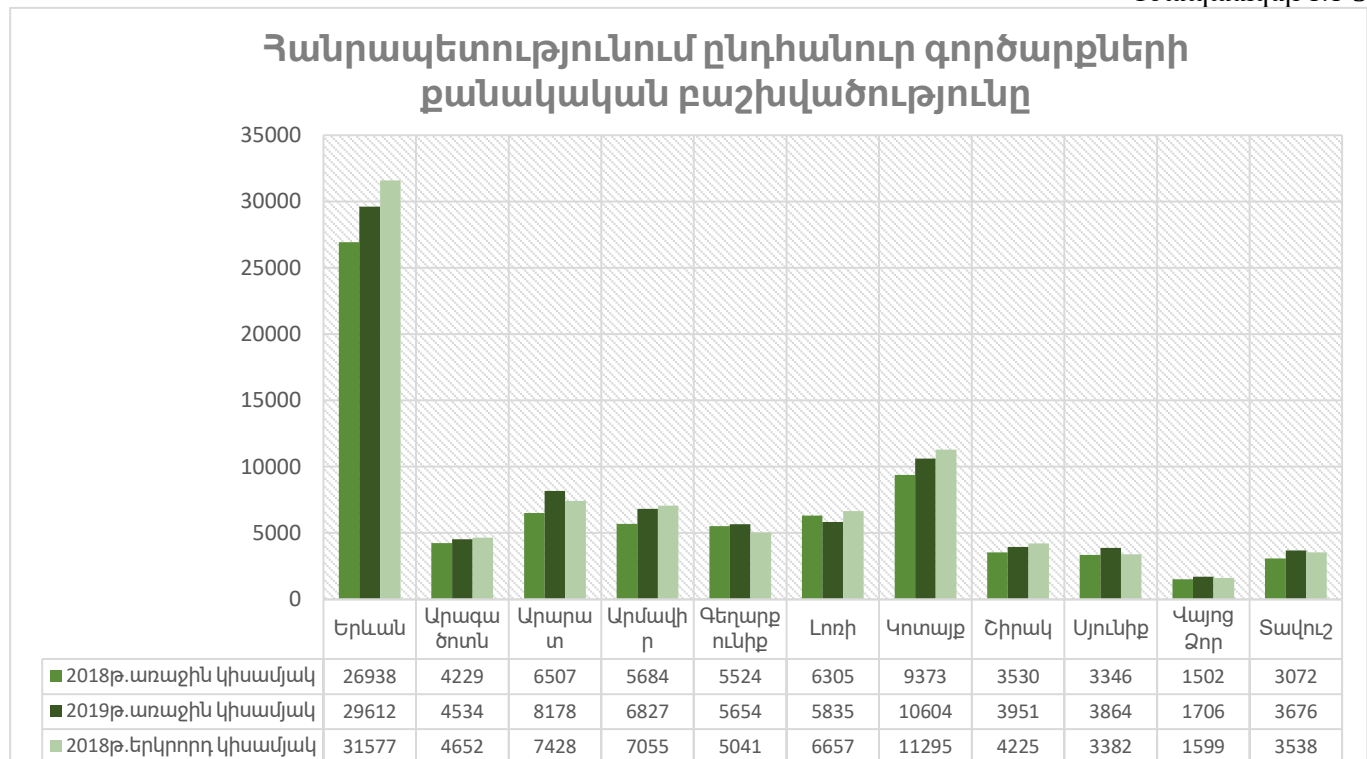
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.1 իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

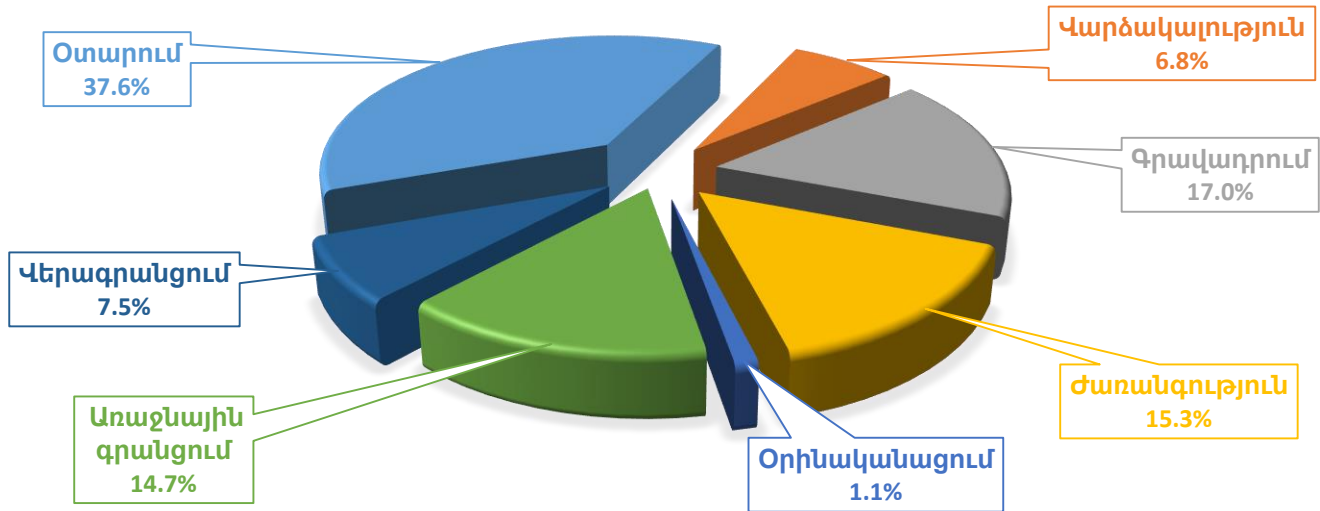
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	26,938	9.9%	29,612	-6.2%	31,577
Արագածոտն	4,229	7.2%	4,534	-2.5%	4,652
Արարատ	6,507	25.7%	8,178	10.1%	7,428
Արմավիր	5,684	20.1%	6,827	-3.2%	7,055
Գեղարքունիք	5,524	2.4%	5,654	12.2%	5,041
Լոռի	6,305	-7.5%	5,835	-12.3%	6,657
Կոտայք	9,373	13.1%	10,604	-6.1%	11,295
Շիրակ	3,530	11.9%	3,951	-6.5%	4,225
Սյունիք	3,346	15.5%	3,864	14.3%	3,382
Վայոց ձոր	1,502	13.6%	1,706	6.7%	1,599
Տավուշ	3,072	19.7%	3,676	3.9%	3,538
Հանրապետություն	76,010	11.1%	84,441	-2.3%	86,449

2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 11.1 %-ով : Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.5 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 15.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 1.6 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 9.4 %-ով:

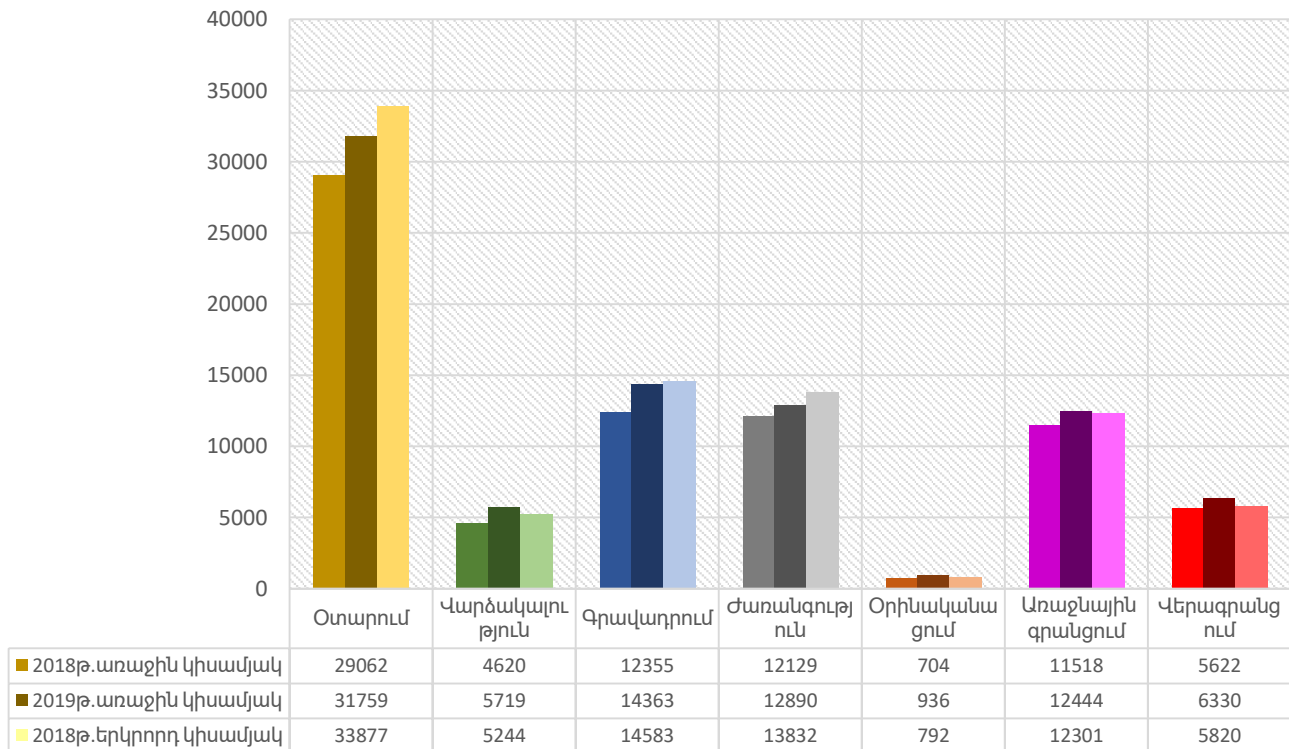
1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	29,062	9.3%	31,759	-6.3%	33,877
1ա	Առուվաճառք	20,893	8.7%	22,721	-8.2%	24,744
1բ	Նվիրատվություն	6,771	13.7%	7,698	-3.0%	7,940
1գ	Փոխանակում	65	13.8%	74	-14.0%	86
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,333	-5.0%	1,266	14.4%	1,107
2	Վարձակալություն	4,620	23.8%	5,719	9.1%	5,244
3	Գրավադրում	12,355	16.3%	14,363	-1.5%	14,583
4	Ժառանգություն	12,129	6.3%	12,890	-6.8%	13,832
5	Օրինականացում	704	33.0%	936	18.2%	792
6	Առաջնային գրանցում	11,518	8.0%	12,444	1.2%	12,301
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,622	12.6%	6,330	8.8%	5,820
	Ընդամենը /գործարք/	76,010	11.1%	84,441	-2.3%	86,449

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

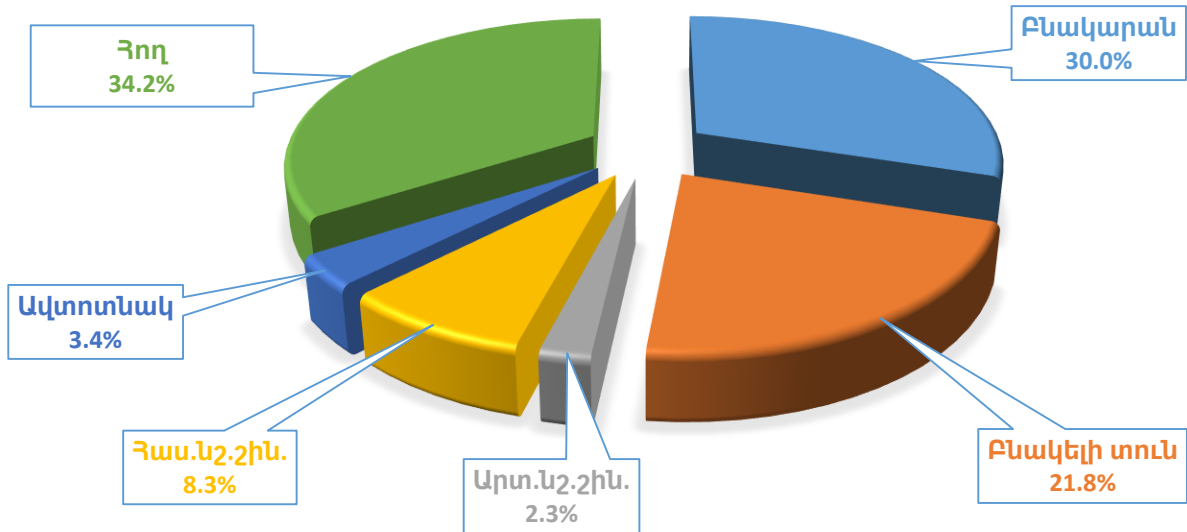
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Օտարում	31,759	37.6%	10,933	36.9%	34.4%	8,166	37.5%	25.7%	12,660	38.3%	39.9%
1ա	Առուվաճառք	22,721	26.9%	8,206	27.7%	36.1%	5,879	27.0%	25.9%	8,636	26.1%	38.0%
1բ	Նվիրատվություն	7,698	9.1%	2,522	8.5%	32.8%	1,901	8.7%	24.7%	3,275	9.9%	42.5%
1գ	Փոխանակում	74	0.1%	11	0.0%	14.9%	30	0.1%	40.5%	33	0.1%	44.6%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,266	1.5%	194	0.7%	15.3%	356	1.6%	28.1%	716	2.2%	56.6%
2	Վարձակալություն	5,719	6.8%	3,510	11.9%	61.4%	1,313	6.0%	23.0%	896	2.7%	15.7%
3	Գրավադրում	14,363	17.0%	7,704	26.0%	53.6%	3,971	18.3%	27.6%	2,688	8.1%	18.7%
4	Ժառանգություն	12,890	15.3%	2,762	9.3%	21.4%	2,783	12.8%	21.6%	7,345	22.2%	57.0%
5	Օրինականացում	936	1.1%	281	0.9%	30.0%	270	1.2%	28.8%	385	1.2%	41.1%
6	Առաջնային գրանցում	12,444	14.7%	3,123	10.5%	25.1%	3,637	16.7%	29.2%	5,684	17.2%	45.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	6,330	7.5%	1,299	4.4%	20.5%	1,618	7.4%	25.6%	3,413	10.3%	53.9%
	Ընդամենը /գործարք/	84,441	100.0%	29,612	100.0%	35.1%	21,758	100.0%	25.8%	33,071	100.0%	39.2%

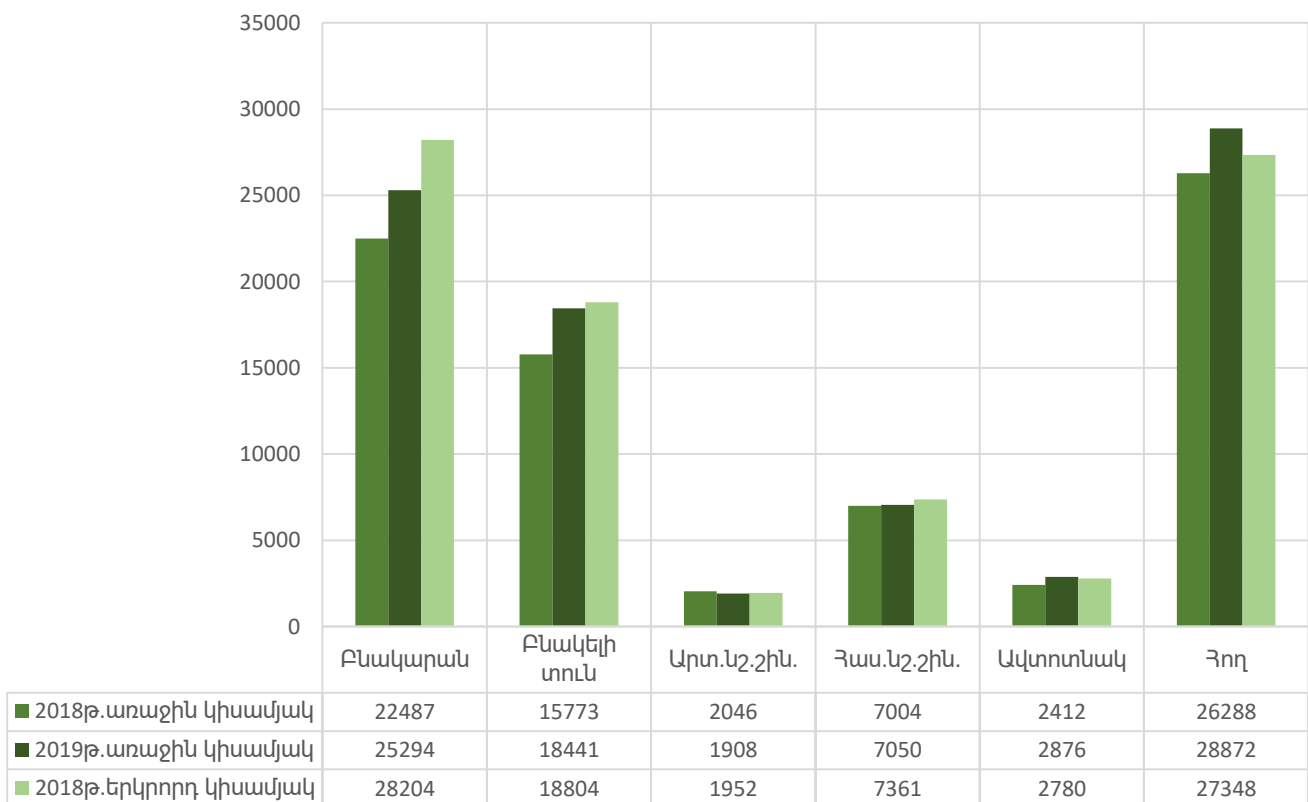
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %-՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	22,487	12.5%	25,294	-10.3%	28,204
2	Անհատական բնակելի տուն	15,773	16.9%	18,441	-1.9%	18,804
3	Արտադրական նշ. շին	2,046	-6.7%	1,908	-2.3%	1,952
4	Հասարակական նշ. շին.	7,004	0.7%	7,050	-4.2%	7,361
5	Ավտոտնակ	2,412	19.2%	2,876	3.5%	2,780
6	Հող	26,288	9.8%	28,872	5.6%	27,348
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16,499	5.2%	17,353	3.4%	16,775
	Ընդամենը	76,010	11.1%	84,441	-2.3%	86,449

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

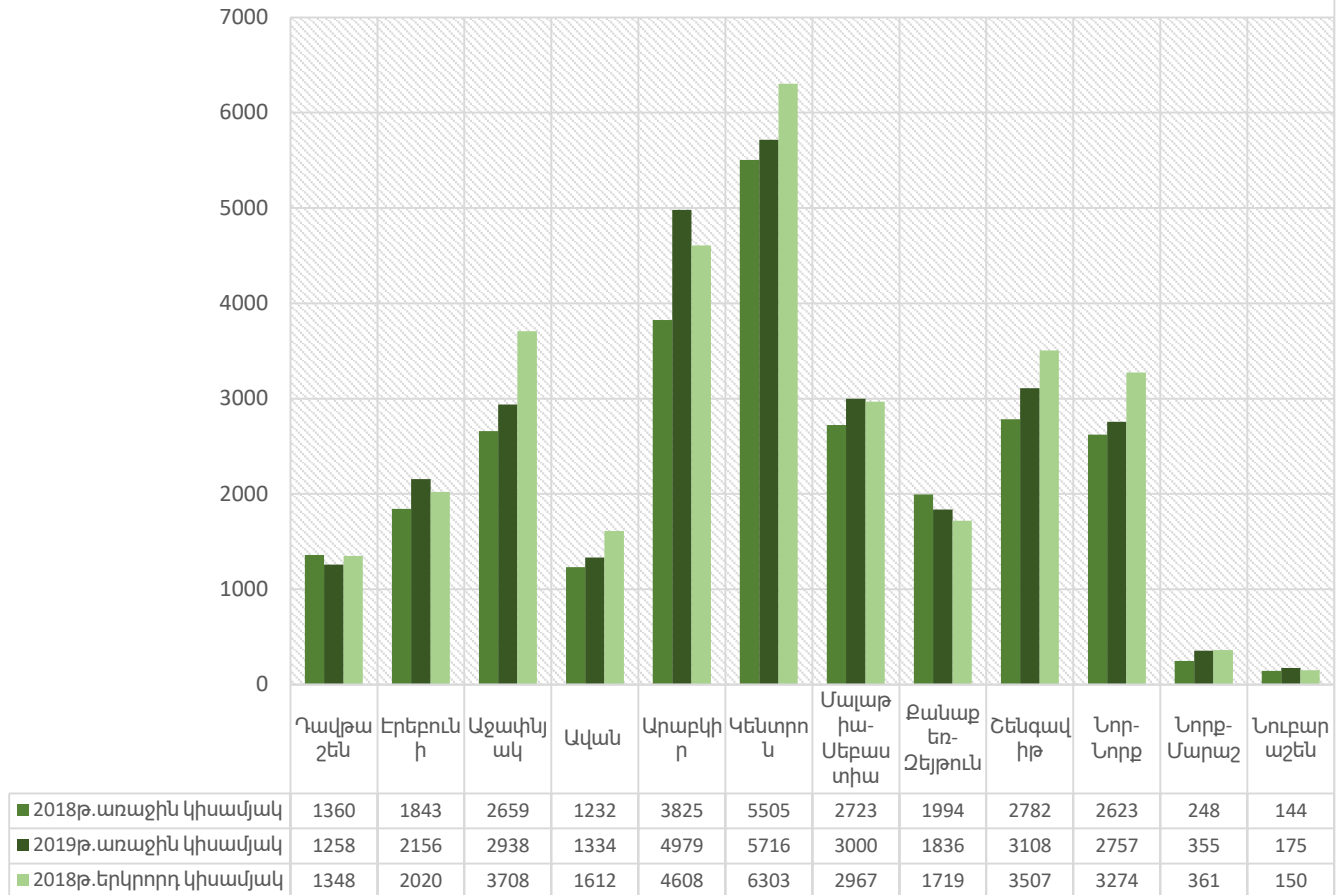
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	25,294	30.0%	16,827	56.8%	66.5%	7,873	36.2%	31.1%	594	1.8%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	18,441	21.8%	4,316	14.6%	23.4%	4,735	21.8%	25.7%	9,390	28.4%	50.9%
3	Արտադրական նշ. շին	1,908	2.3%	719	2.4%	37.7%	450	2.1%	23.6%	739	2.2%	38.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,050	8.3%	3,920	13.2%	55.6%	2,243	10.3%	31.8%	887	2.7%	12.6%
5	Ավտոտնակ	2,876	3.4%	2,111	7.1%	73.4%	667	3.1%	23.2%	98	0.3%	3.4%
6	Հող	28,872	34.2%	1,719	5.8%	6.0%	5,790	26.6%	20.1%	21,363	64.6%	74.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17,353	20.6%	273	0.9%	1.6%	2,216	10.2%	12.8%	14,864	44.9%	85.7%
	Ընդամենը /գործարք/	84,441	100.0%	29,612	100.0%	35.1%	21,758	100.0%	25.8%	33,071	100.0%	39.2%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.3 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

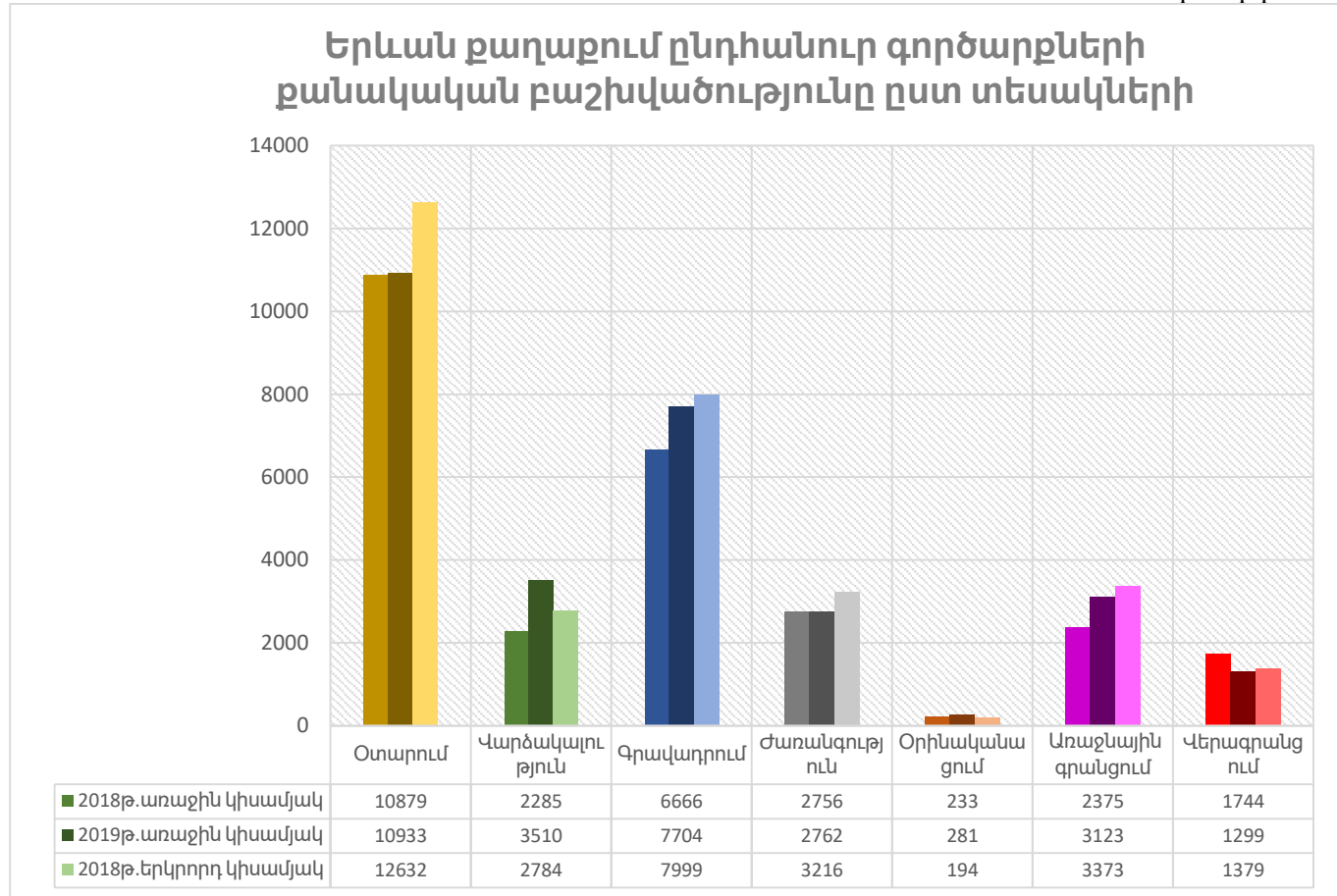
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	1,360	-7.5%	1,258	-6.7%	1,348
Էրեբունի	1,843	17.0%	2,156	6.7%	2,020
Աջափնյակ	2,659	10.5%	2,938	-20.8%	3,708
Ավան	1,232	8.3%	1,334	-17.2%	1,612
Արաբկիր	3,825	30.2%	4,979	8.1%	4,608
Կենտրոն	5,505	3.8%	5,716	-9.3%	6,303
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,723	10.2%	3,000	1.1%	2,967
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,994	-7.9%	1,836	6.8%	1,719
Շենգավիթ	2,782	11.7%	3,108	-11.4%	3,507
Նոր Նորք	2,623	5.1%	2,757	-15.8%	3,274
Նորք-Մարաշ	248	43.1%	355	-1.7%	361
Նուբարաշեն	144	21.5%	175	16.7%	150
Երևան	26,938	9.9%	29,612	-6.2%	31,577

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



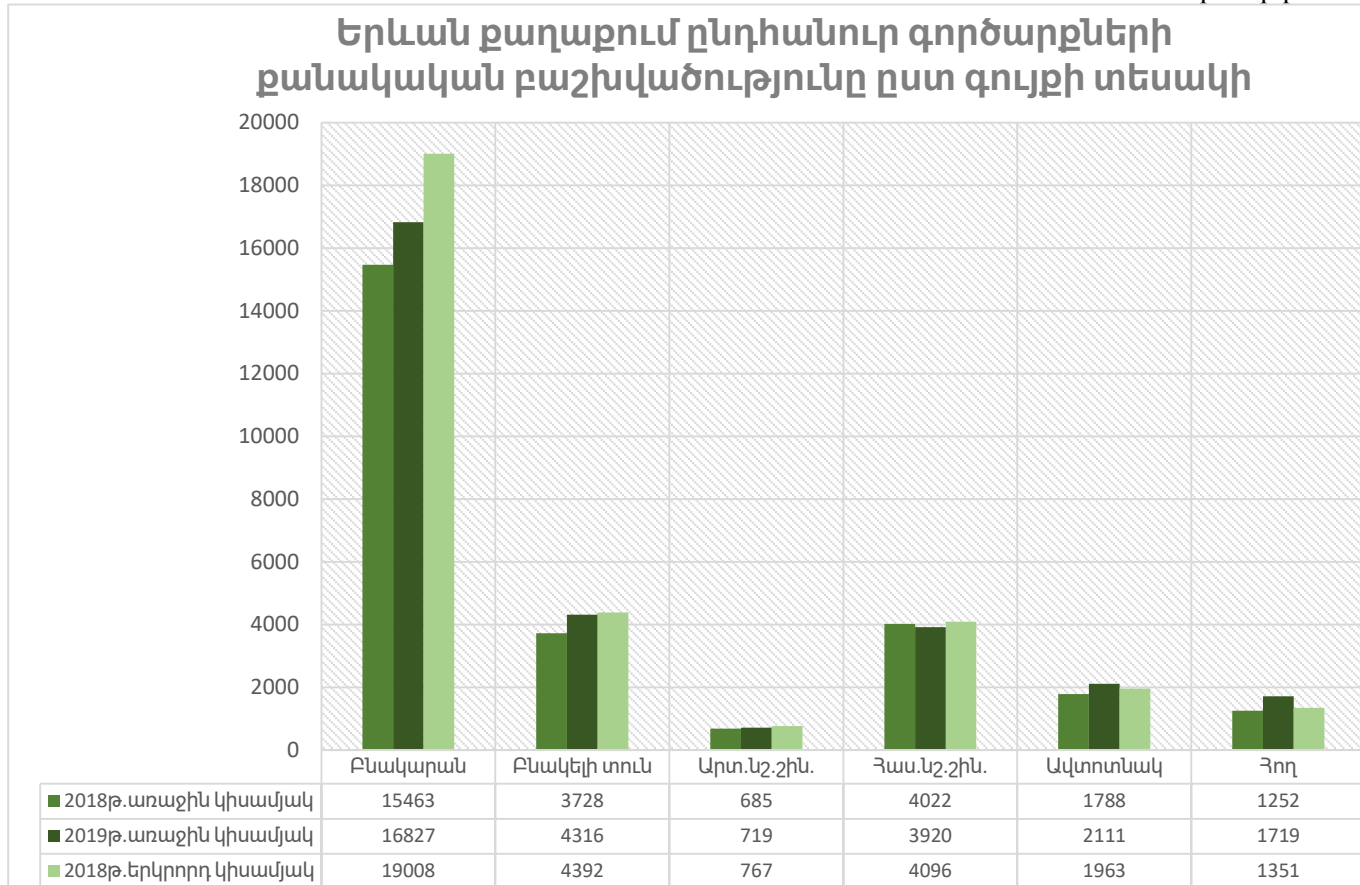
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	10,879	0.5%	10,933	-13.4%	12,632
1ա	Առուվաճառք	8,174	0.4%	8,206	-12.5%	9,381
1բ	Նվիրատվություն	2,375	6.2%	2,522	-14.9%	2,963
1գ	Փոխանակում	23	-52.2%	11	-71.1%	38
1դ	Օտարման այլ տեսակ	307	-36.8%	194	-22.4%	250
2	Վարձակալություն	2,285	53.6%	3,510	26.1%	2,784
3	Գրավադրում	6,666	15.6%	7,704	-3.7%	7,999
4	Ժառանգություն	2,756	0.2%	2,762	-14.1%	3,216
5	Օրինականացում	233	20.6%	281	44.8%	194
6	Առաջնային գրանցում	2,375	31.5%	3,123	-7.4%	3,373
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,744	-25.5%	1,299	-5.8%	1,379
	Ընդամենը /գործարք/	26,938	9.9%	29,612	-6.2%	31,577

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

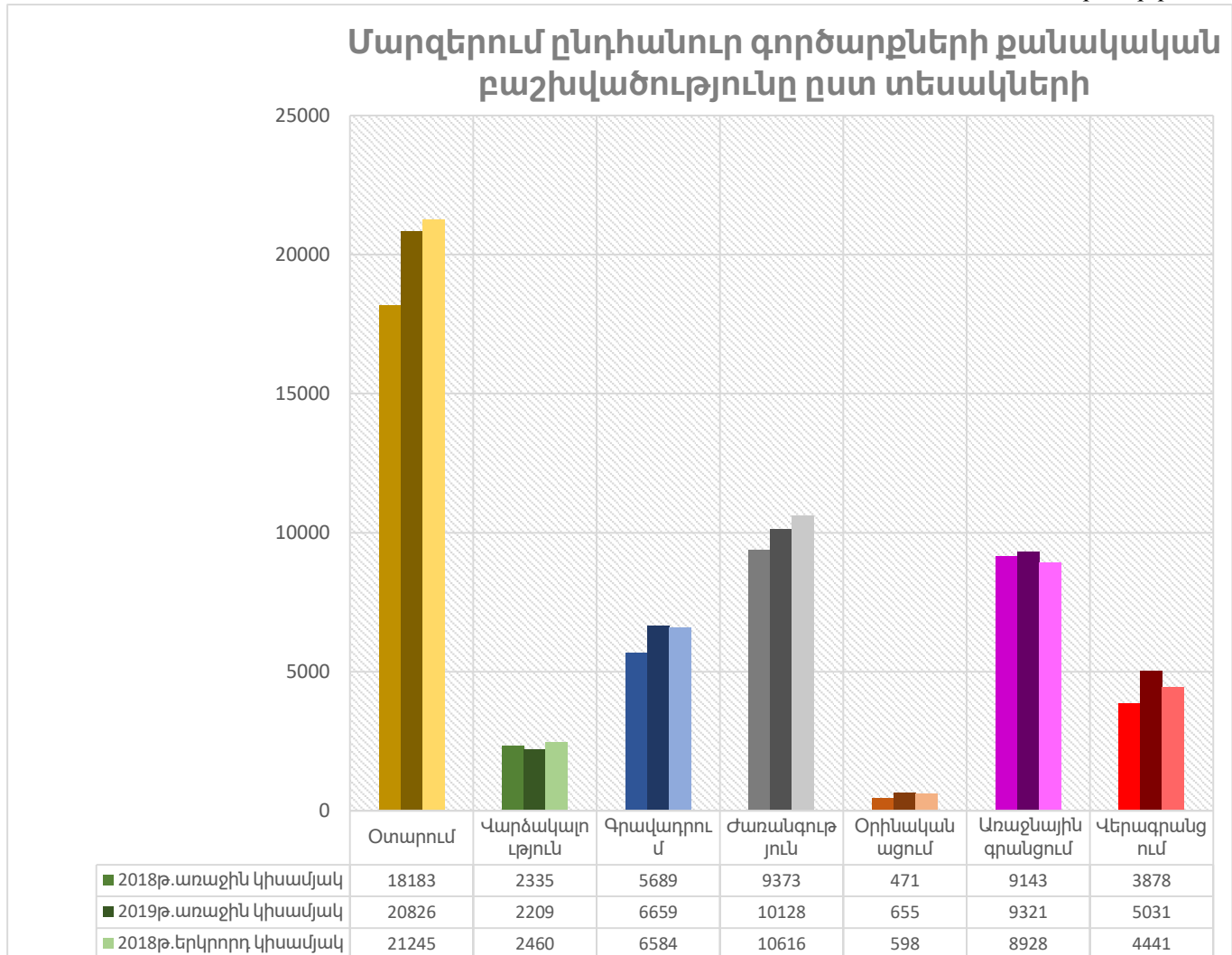
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	15,463	8.8%	16,827	-11.5%	19,008
2	Անհատական բնակելի տուն	3,728	15.8%	4,316	-1.7%	4,392
3	Արտադրական նշ. շին	685	5.0%	719	-6.3%	767
4	Հասարակական նշ. շին.	4,022	-2.5%	3,920	-4.3%	4,096
5	Ավտոտնակ	1,788	18.1%	2,111	7.5%	1,963
6	Հող	1,252	37.3%	1,719	27.2%	1,351
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	161	69.6%	273	2.0 անգամ	135
Ընդամենը		26,938	9.9%	29,612	-6.2%	31,577

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

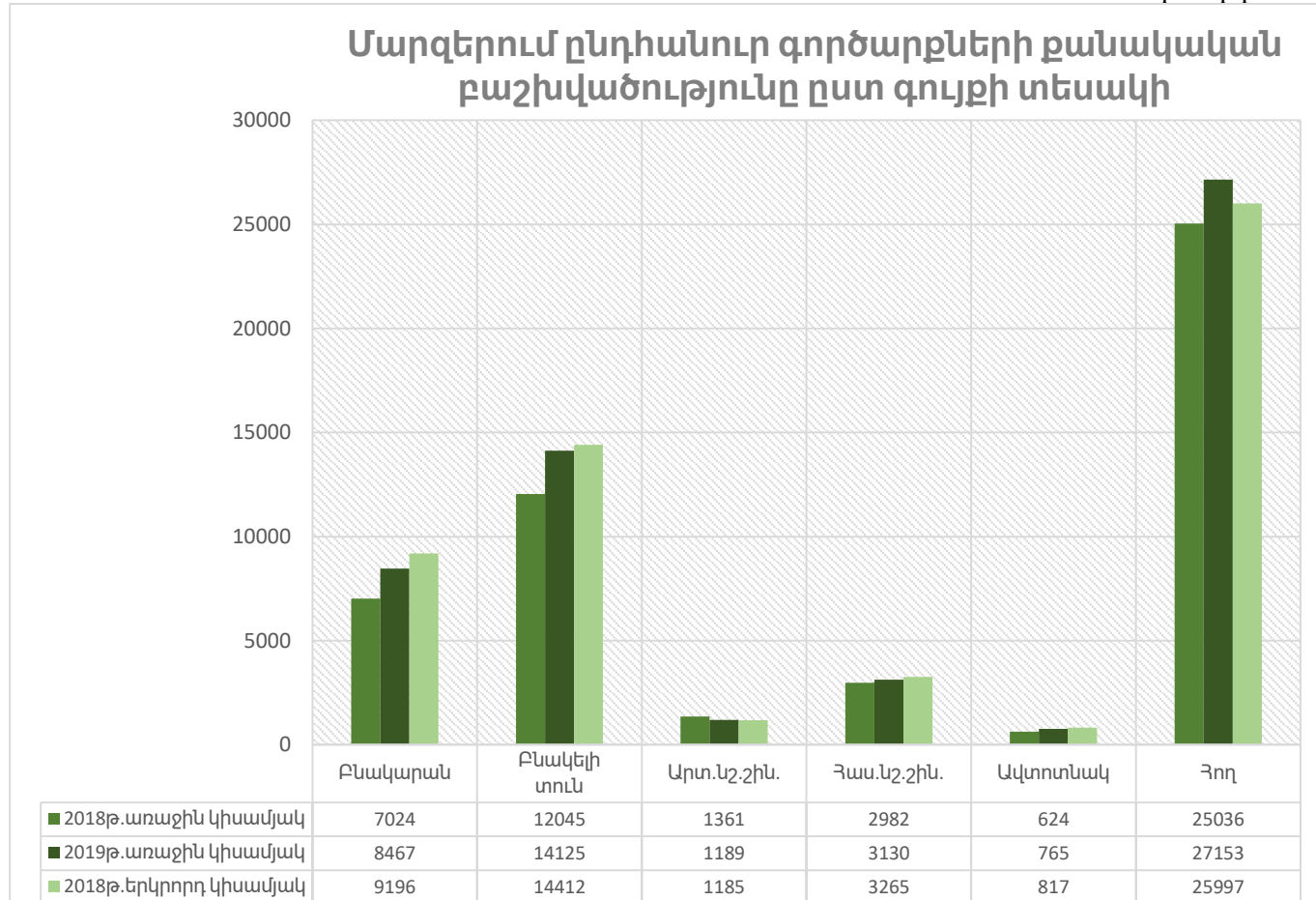
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	18,183	14.5%	20,826	-2.0%	21,245
1ա	Առուվաճառք	12,719	14.1%	14,515	-5.5%	15,363
1բ	Նվիրատվություն	4,396	17.7%	5,176	4.0%	4,977
1գ	Փոխանակում	42	50.0%	63	31.3%	48
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,026	4.5%	1,072	25.1%	857
2	Վարձակալություն	2,335	-5.4%	2,209	-10.2%	2,460
3	Գրավադրում	5,689	17.1%	6,659	1.1%	6,584
4	Ժառանգություն	9,373	8.1%	10,128	-4.6%	10,616
5	Օրինականացում	471	39.1%	655	9.5%	598
6	Առաջնային գրանցում	9,143	1.9%	9,321	4.4%	8,928
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,878	29.7%	5,031	13.3%	4,441
	Ընդամենը /գործարք/	49,072	11.7%	54,829	-0.1%	54,872

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	7,024	20.5%	8,467	-7.9%	9,196
2	Անհատական բնակելի տուն	12,045	17.3%	14,125	-2.0%	14,412
3	Արտադրական նշ. շին.	1,361	-12.6%	1,189	0.3%	1,185
4	Հասարակական նշ. շին.	2,982	5.0%	3,130	-4.1%	3,265
5	Ավտոտնակ	624	22.6%	765	-6.4%	817
6	Հոդ	25,036	8.5%	27,153	4.4%	25,997
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16,338	4.5%	17,080	2.6%	16,640
	Ընդամենը	49,072	11.7%	54,829	-0.1%	54,872

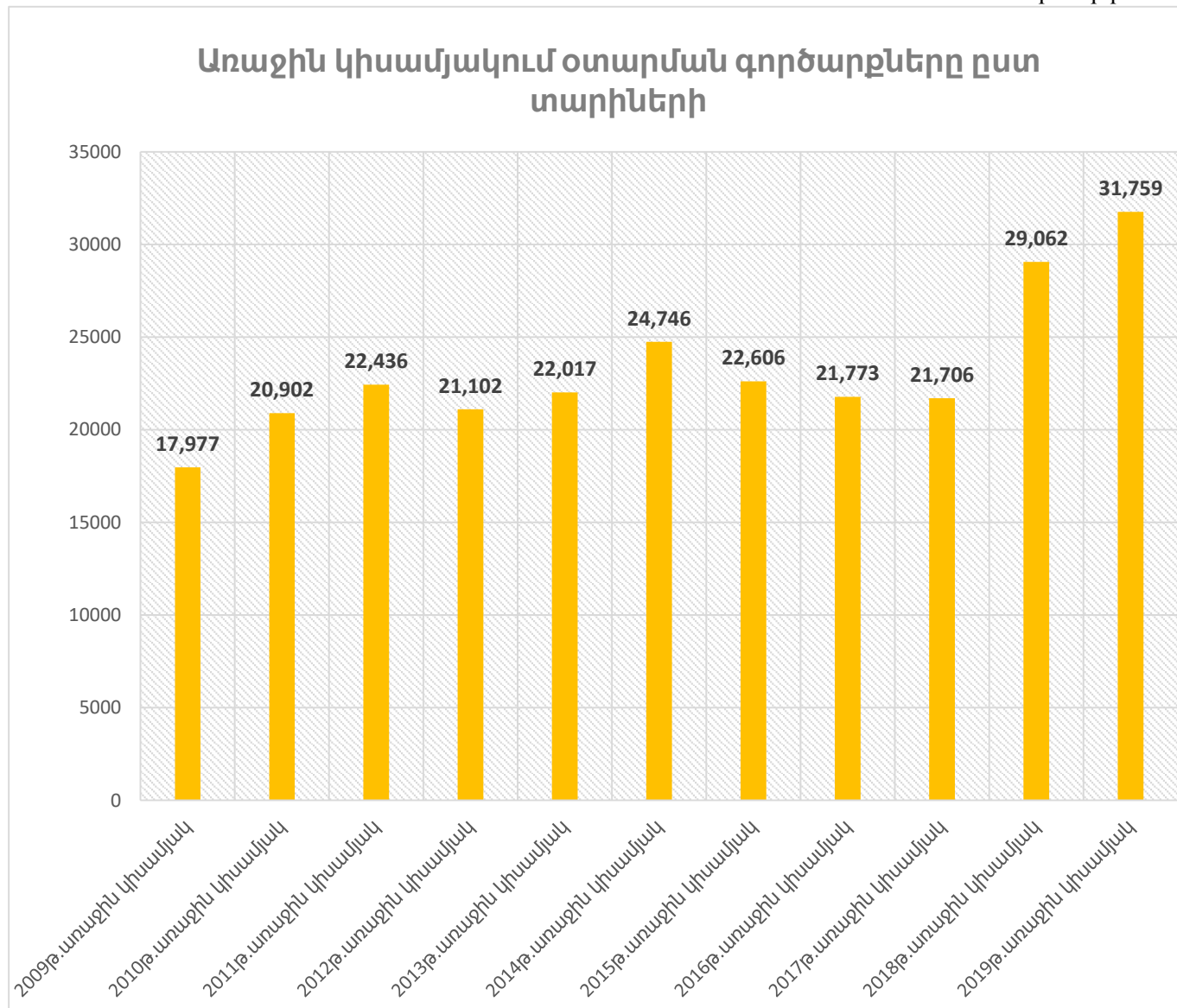
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 31,759 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.6 %-ը:

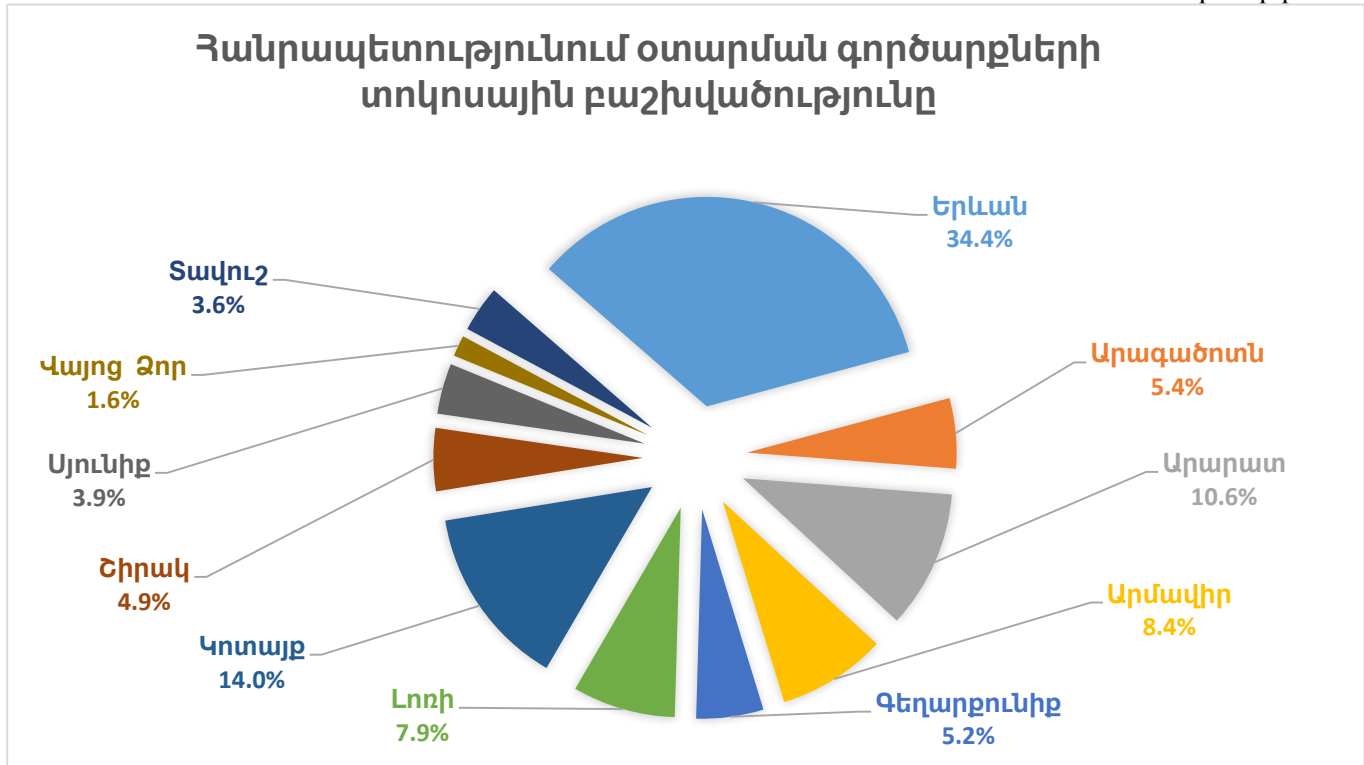
2009-2019 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

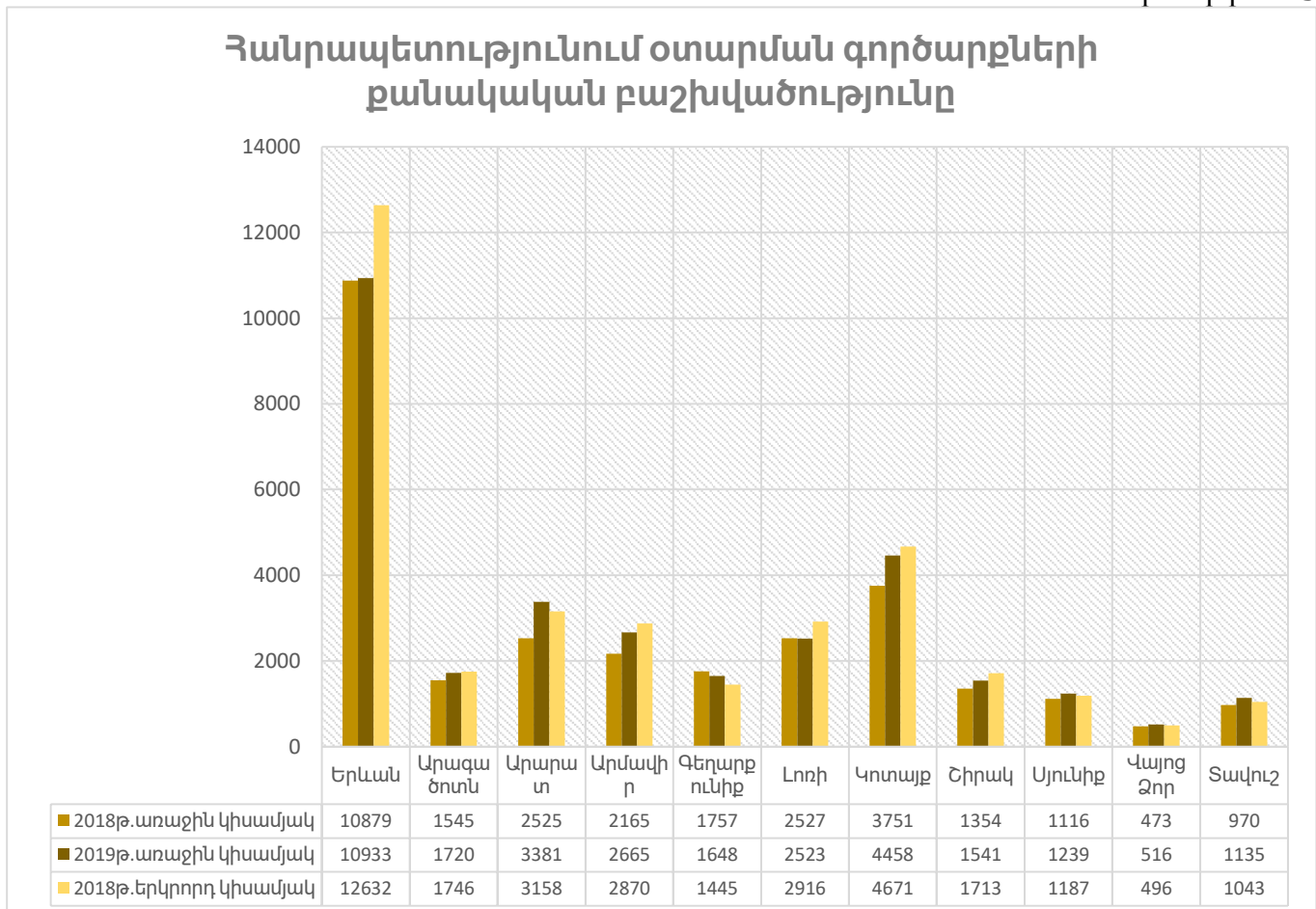


2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

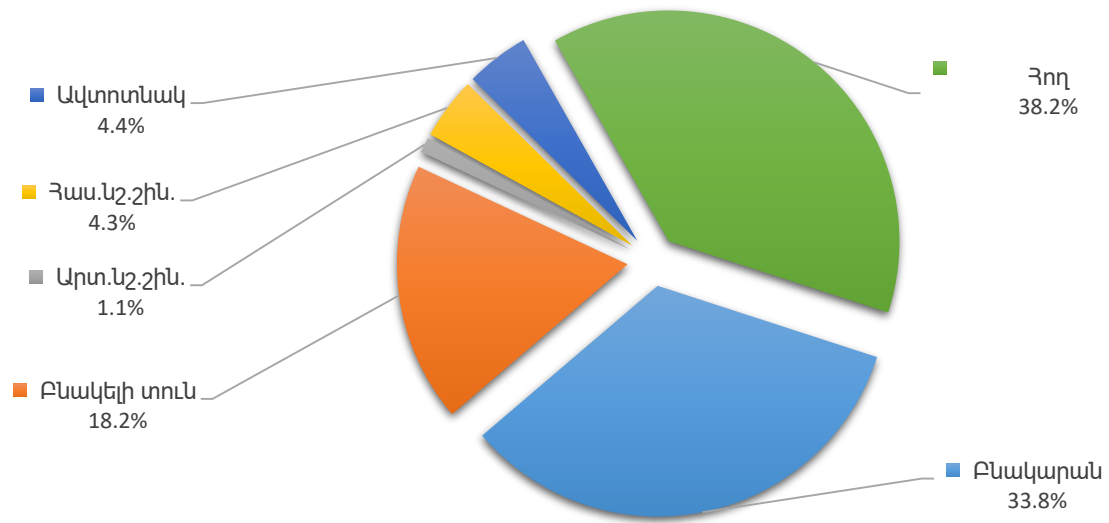
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	10,879	0.5%	10,933	-13.4%	12,632
Արագածոտն	1,545	11.3%	1,720	-1.5%	1,746
Արարատ	2,525	33.9%	3,381	7.1%	3,158
Արմավիր	2,165	23.1%	2,665	-7.1%	2,870
Գեղարքունիք	1,757	-6.2%	1,648	14.0%	1,445
Լոռի	2,527	-0.2%	2,523	-13.5%	2,916
Կոտայք	3,751	18.8%	4,458	-4.6%	4,671
Ճիրակ	1,354	13.8%	1,541	-10.0%	1,713
Սյունիք	1,116	11.0%	1,239	4.4%	1,187
Վայոց ձոր	473	9.1%	516	4.0%	496
Տավուշ	970	17.0%	1,135	8.8%	1,043
Հանրապետություն	29,062	9.3%	31,759	-6.3%	33,877

2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.4 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 0.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.1 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 16.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.2%-ով:

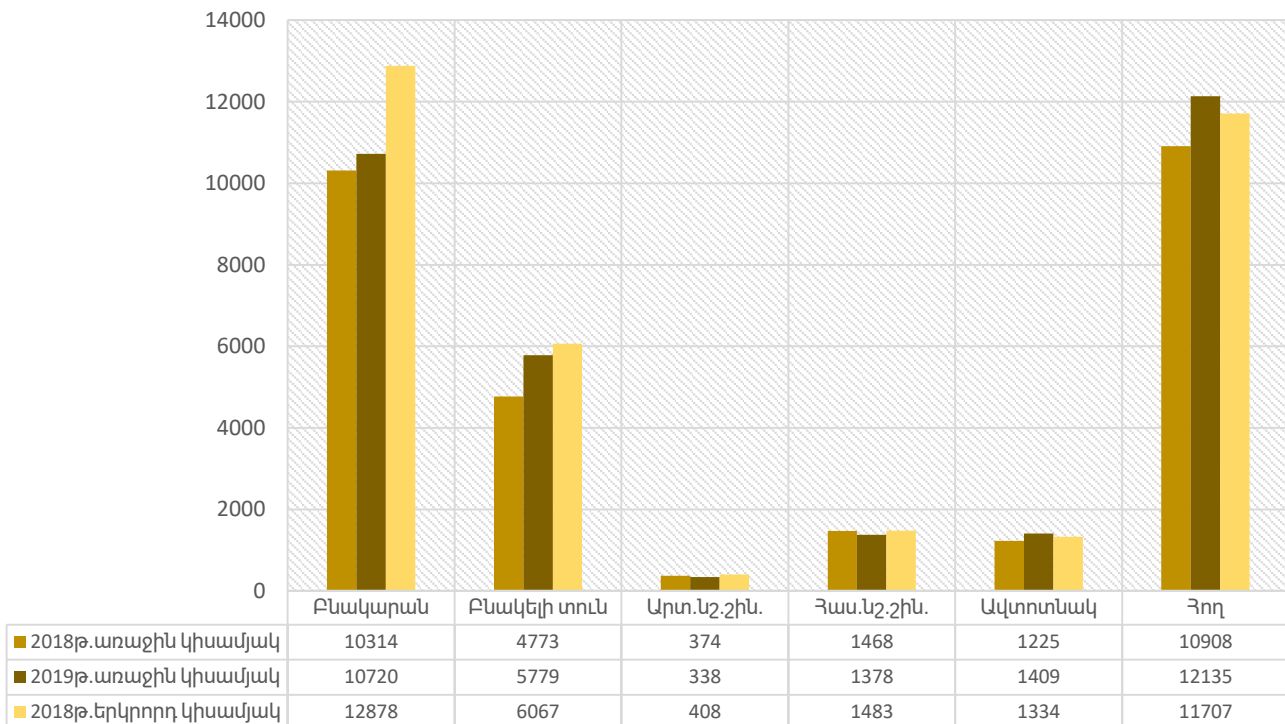
2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ / Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	Քա-նակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	10,720	33.8%	6,946	63.5%	64.8%	3,524	43.2%	32.9%	250	2.0%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,779	18.2%	1,387	12.7%	24.0%	1,438	17.6%	24.9%	2,954	23.3%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին.	338	1.1%	96	0.9%	28.4%	78	1.0%	23.1%	164	1.3%	48.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,378	4.3%	720	6.6%	52.2%	501	6.1%	36.4%	157	1.2%	11.4%
5	Ավտոտնակ	1,409	4.4%	1,010	9.2%	71.7%	358	4.4%	25.4%	41	0.3%	2.9%
6	Հող	12,135	38.2%	774	7.1%	6.4%	2,267	27.8%	18.7%	9,094	71.8%	74.9%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	6,966	21.9%	96	0.9%	1.4%	799	9.8%	11.5%	6,071	48.0%	87.2%
	Ընդամենը /գործարք/	31,759	100.0%	10,933	100.0%	34.4%	8,166	100.0%	25.7%	12,660	100.0%	39.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	8,206	1,228	2,633	2,189	708	1,399	3,452	1,054	820	349	683	14,515	22,721
Նվիրատվություն	2,522	428	710	443	691	589	913	472	351	165	414	5,176	7,698
Փոխանակում	11	5	14	6	0	1	35	0	0	0	2	63	74
Օտարման այլ տեսակ	194	59	24	27	249	534	58	15	68	2	36	1,072	1,266
Ընդամենը	10,933	1,720	3,381	2,665	1,648	2,523	4,458	1,541	1,239	516	1,135	20,826	31,759

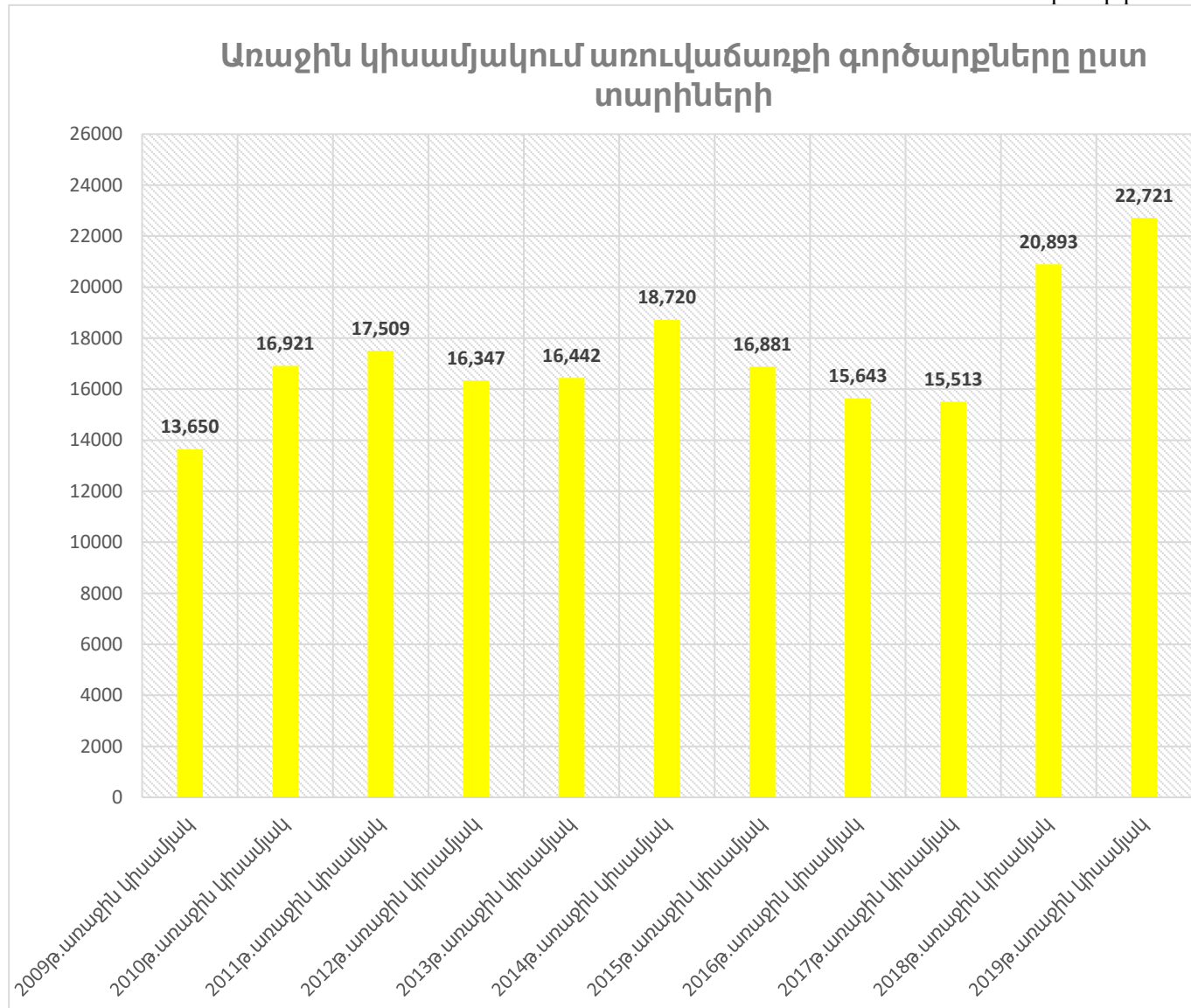
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 22,721 գործարք :

2009-2019 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

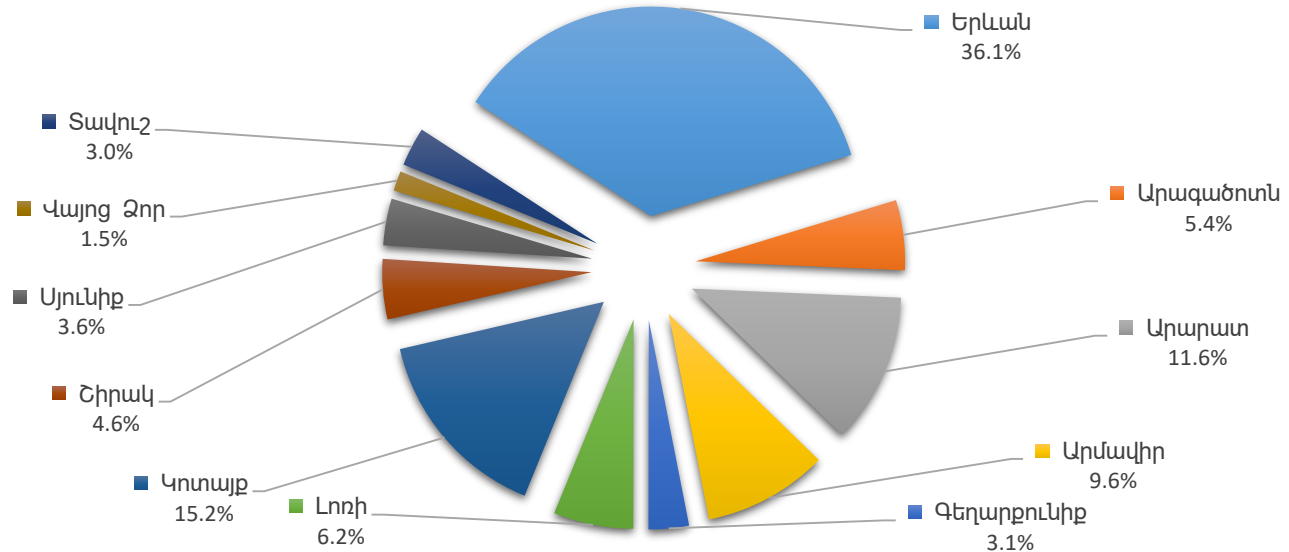
Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

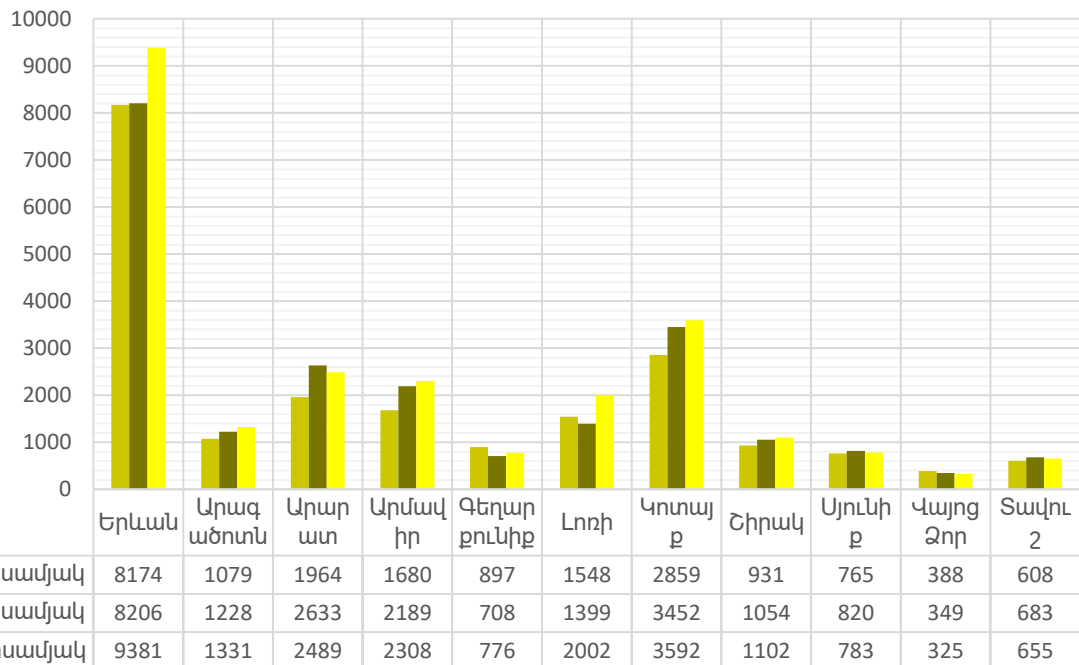
Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 3.1-3

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

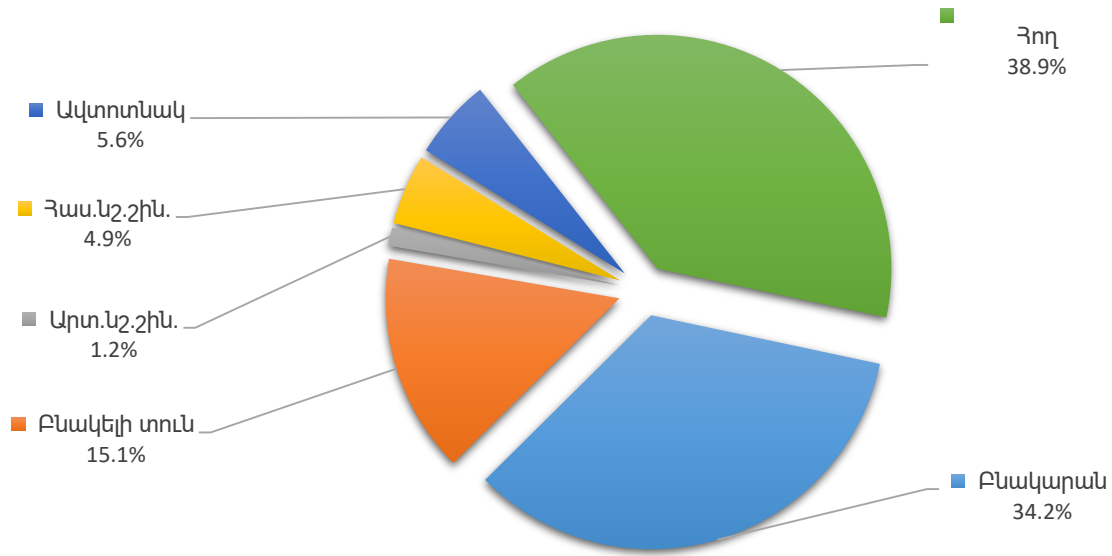
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	8,174	0.4%	8,206	-12.5%	9,381
Արագածոտն	1,079	13.8%	1,228	-7.7%	1,331
Արարատ	1,964	34.1%	2,633	5.8%	2,489
Արմավիր	1,680	30.3%	2,189	-5.2%	2,308
Գեղարքունիք	897	-21.1%	708	-8.8%	776
Լոռի	1,548	-9.6%	1,399	-30.1%	2,002
Կոտայք	2,859	20.7%	3,452	-3.9%	3,592
Շիրակ	931	13.2%	1,054	-4.4%	1,102
Սյունիք	765	7.2%	820	4.7%	783
Վայոց ձոր	388	-10.1%	349	7.4%	325
Տավուշ	608	12.3%	683	4.3%	655
Հանրապետություն	20,893	8.7%	22,721	-8.2%	24,744

2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.2 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 8.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.5 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 0.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.0 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 17.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 5.2 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 12.1 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

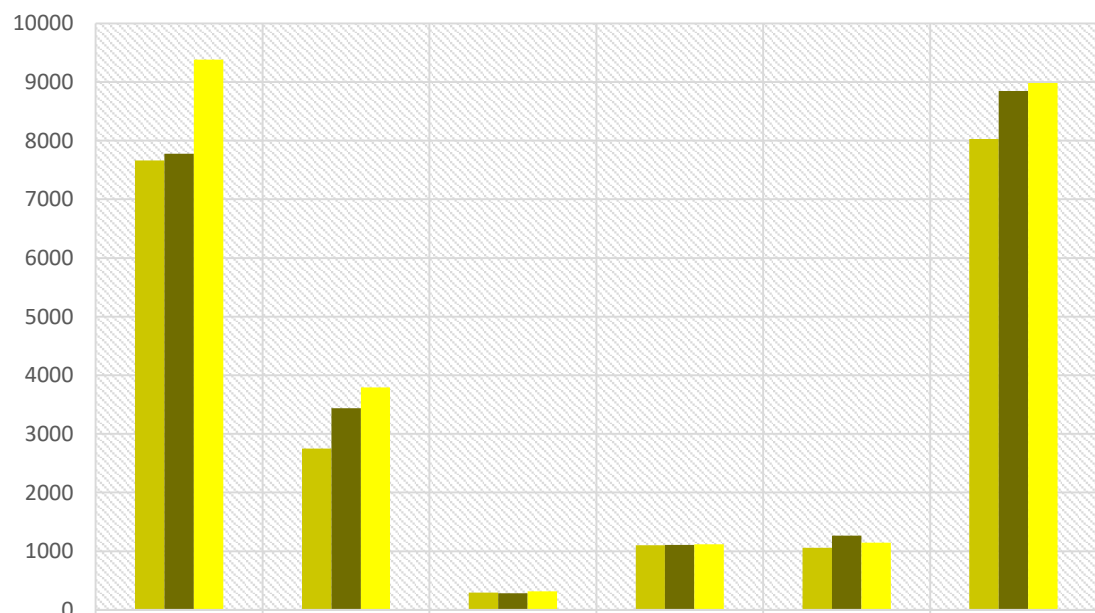
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2018թ.առաջին կիսամյակ	7664	2749	292	1103	1056	8029
2019թ.առաջին կիսամյակ	7779	3439	284	1107	1263	8849
2018թ.երկրորդ կիսամյակ	9385	3791	317	1120	1148	8983

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

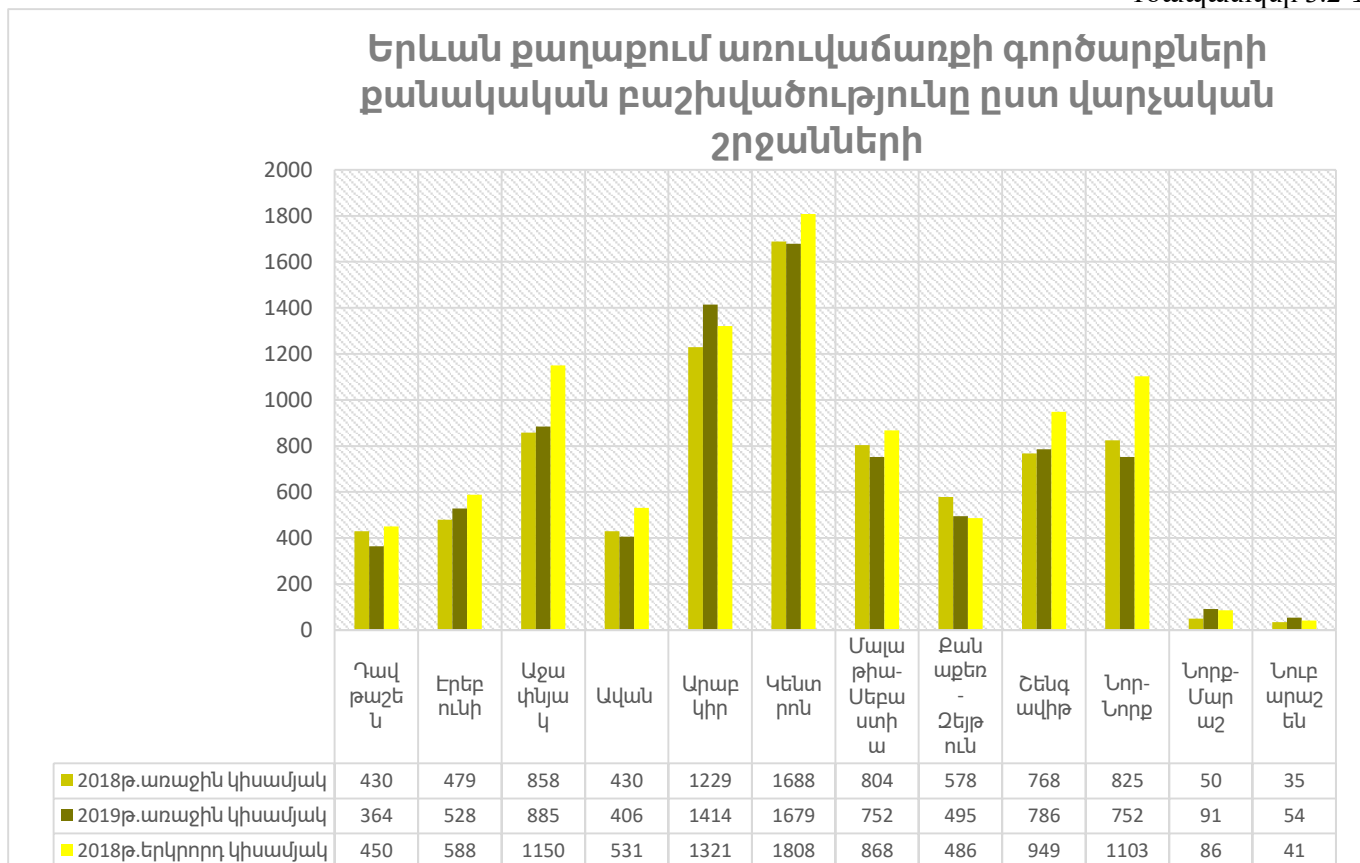
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	7,664	1.5%	7,779	-17.1%	9,385
2	Անհատական բնակելի տուն	2,749	25.1%	3,439	-9.3%	3,791
3	Արտադրական նշ. շին	292	-2.7%	284	-10.4%	317
4	Հասարակական նշ. շին.	1,103	0.4%	1,107	-1.2%	1,120
5	Ավտոտնակ	1,056	19.6%	1,263	10.0%	1,148
6	Հող	8,029	10.2%	8,849	-1.5%	8,983
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,519	3.1%	4,661	-2.3%	4,769
	Ընդամենը	20,893	8.7%	22,721	-8.2%	24,744

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.5 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

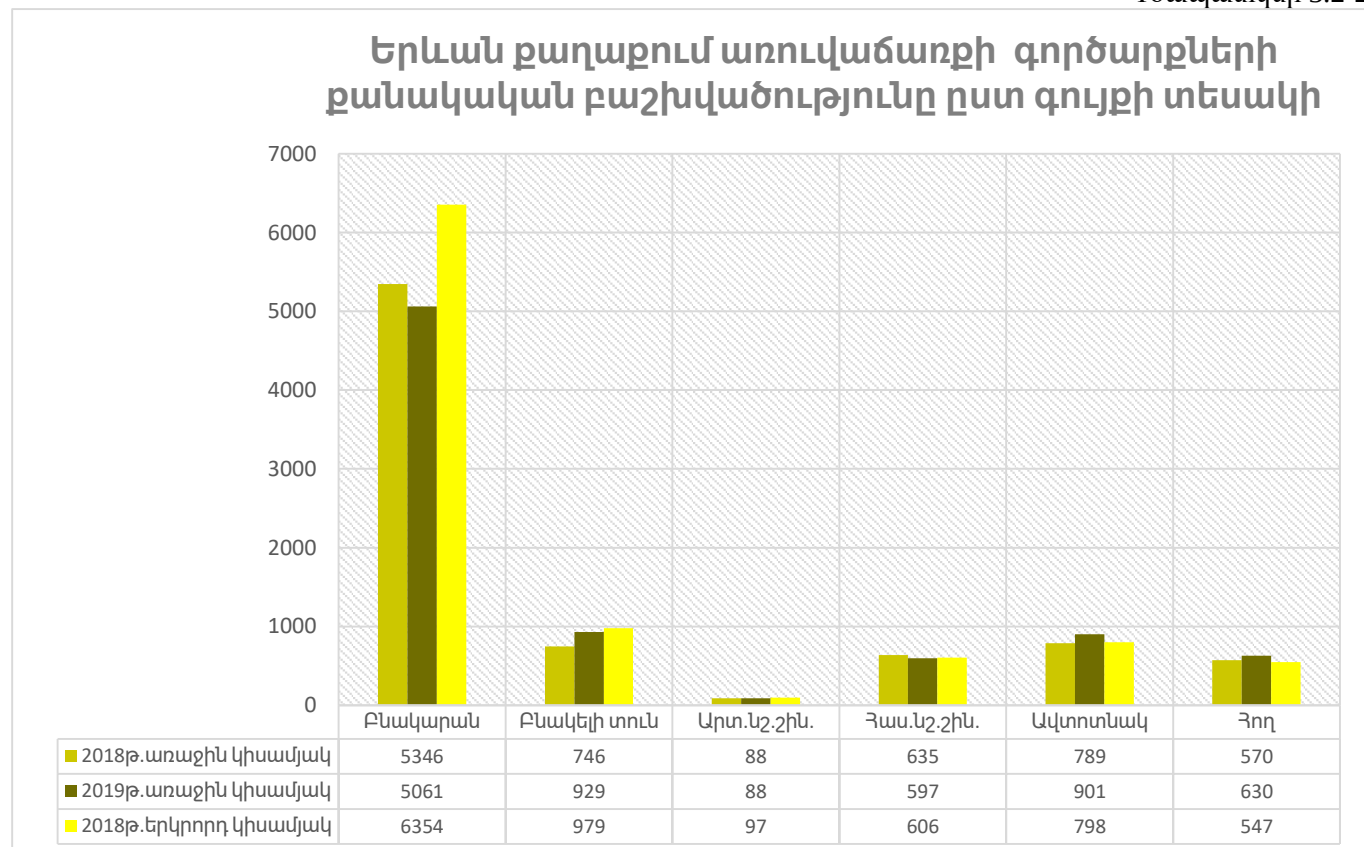
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	430	-15.3%	364	-19.1%	450
Էրեբունի	479	10.2%	528	-10.2%	588
Աջափնյակ	858	3.1%	885	-23.0%	1,150
Ավան	430	-5.6%	406	-23.5%	531
Արաբկիր	1,229	15.1%	1,414	7.0%	1,321
Կենտրոն	1,688	-0.5%	1,679	-7.1%	1,808
Մալաթիա-Սեբաստիա	804	-6.5%	752	-13.4%	868
Քանաքեռ-Զեյթուն	578	-14.4%	495	1.9%	486
Ծենգավիթ	768	2.3%	786	-17.2%	949
Նոր Նորք	825	-8.8%	752	-31.8%	1,103
Նորք-Մարաշ	50	82.0%	91	5.8%	86
Նուբարաշեն	35	54.3%	54	31.7%	41
Երևան	8,174	0.4%	8,206	-12.5%	9,381

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

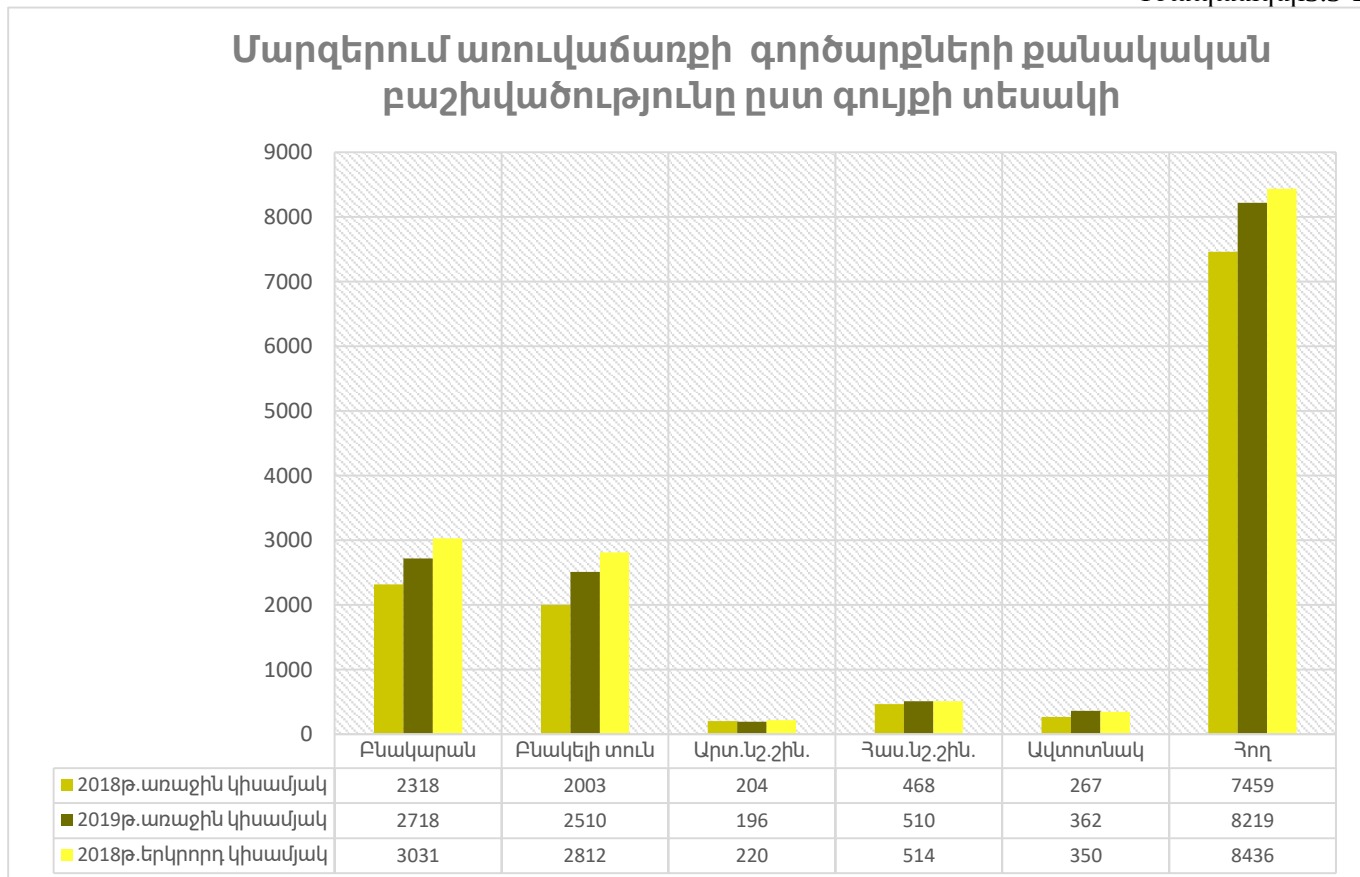
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5,346	-5.3%	5,061	-20.3%	6,354
2	Անհատական անբնակելի տուն	746	24.5%	929	-5.1%	979
3	Արտադրական նշ. շին	88	0.0%	88	-9.3%	97
4	Հասարակական նշ. շին.	635	-6.0%	597	-1.5%	606
5	Ավտոտնակ	789	14.2%	901	12.9%	798
6	Հող	570	10.5%	630	15.2%	547
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	40	70.0%	68	61.9%	42
	Ընդամենը	8,174	0.4%	8,206	-12.5%	9,381

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,318	17.3%	2,718	-10.3%	3,031
2	Անհատական անբնակելի տուն	2,003	25.3%	2,510	-10.7%	2,812
3	Արտադրական նշ. շին	204	-3.9%	196	-10.9%	220
4	Հասարակական նշ. շին.	468	9.0%	510	-0.8%	514
5	Ավտոտնակ	267	35.6%	362	3.4%	350
6	Հող	7,459	10.2%	8,219	-2.6%	8,436
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,479	2.5%	4,593	-2.8%	4,727
	Ընդամենը	12,719	14.1%	14,515	-5.5%	15,363

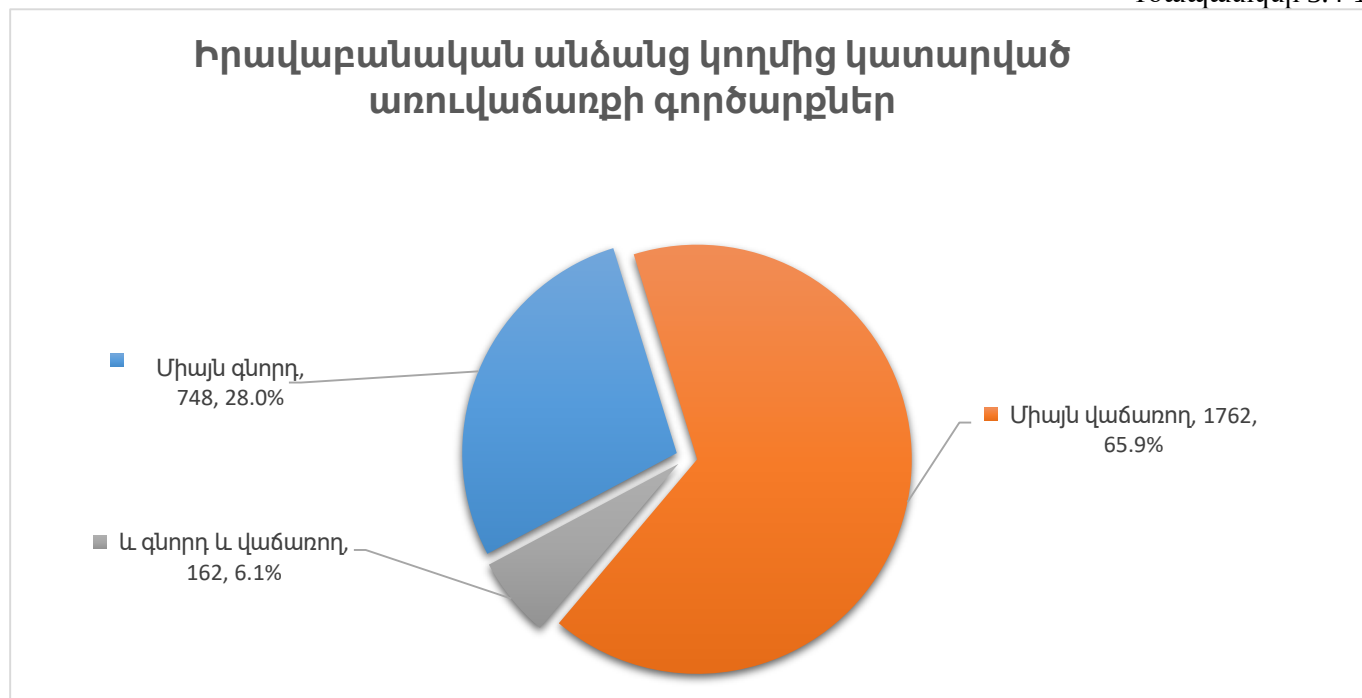
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 2,672 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.8 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 748-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1762-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 162 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները:

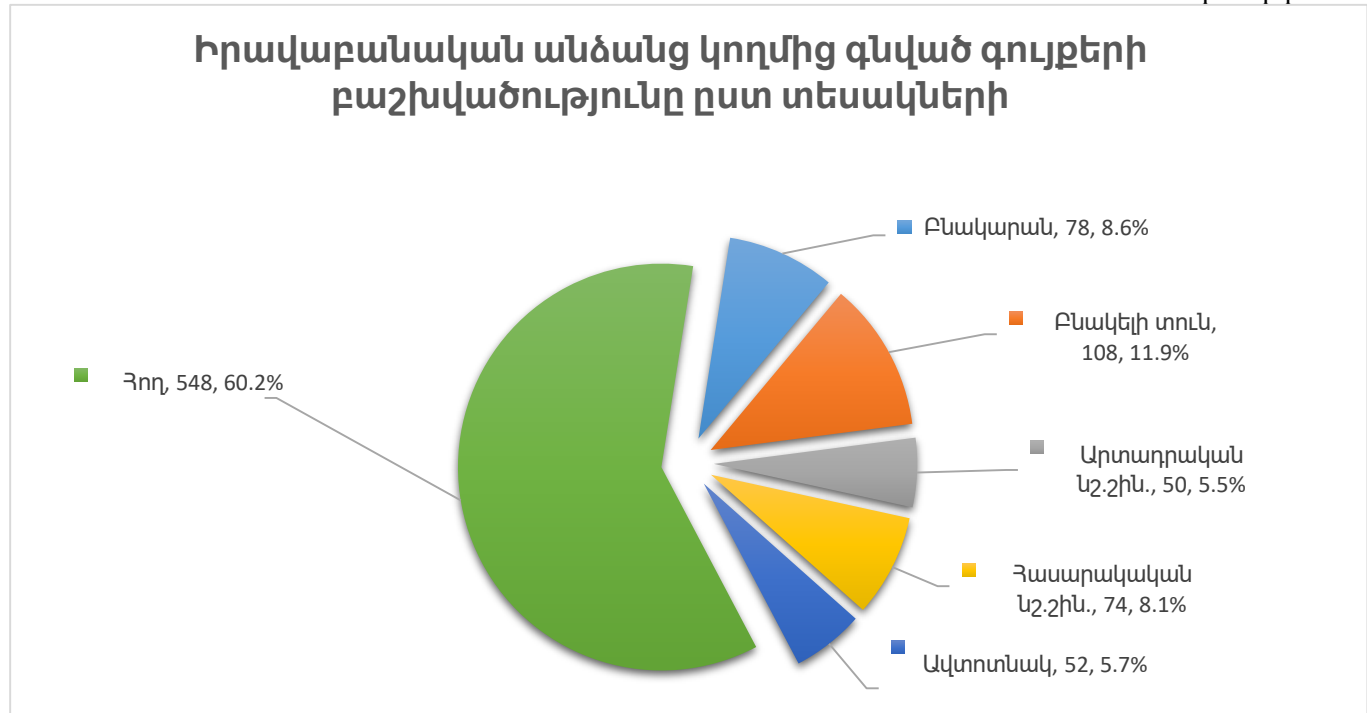
Գծապատկեր 3.4-1



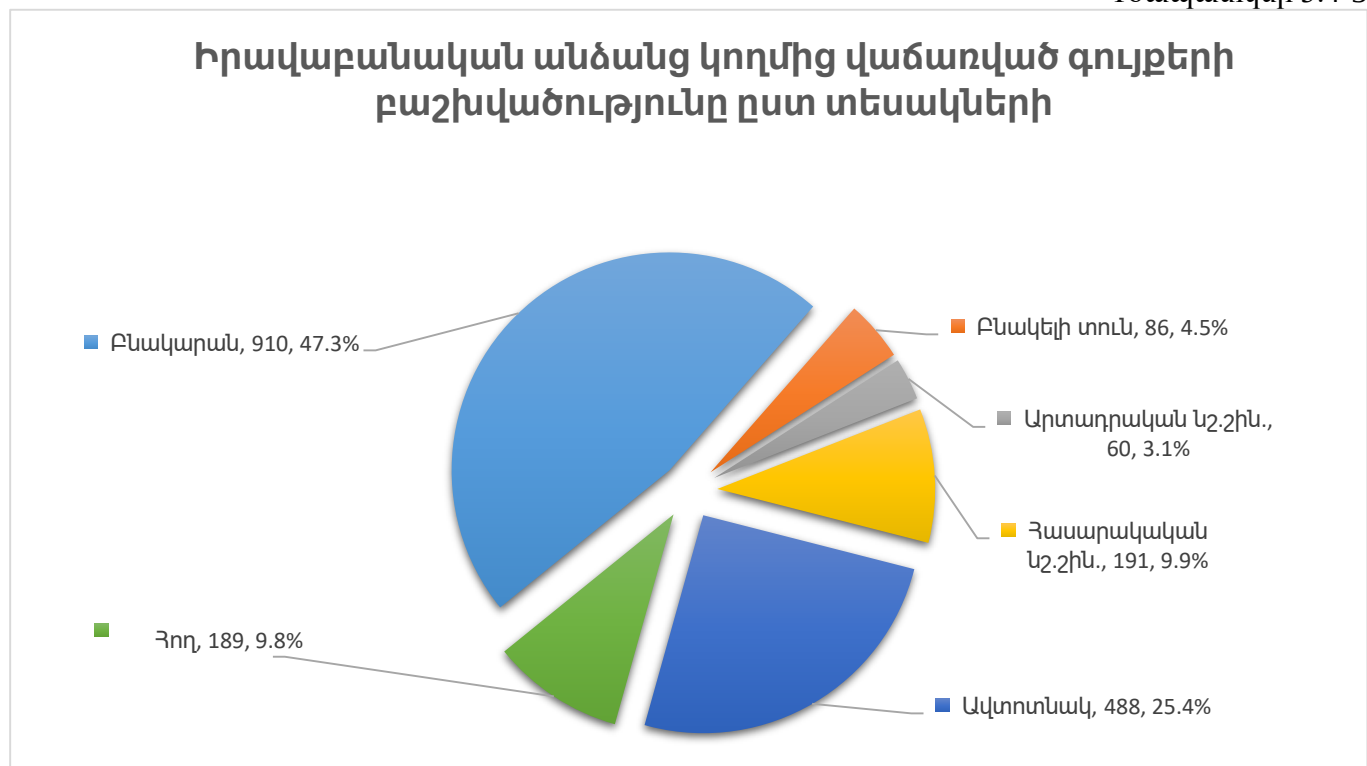
Արդյունքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 910 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1924 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	8,206	242	26.6%	2.9%	1,605	83.4%	19.6%
Արագածոտն	1,228	147	16.2%	12.0%	82	4.3%	6.7%
Արարատ	2,633	101	11.1%	3.8%	40	2.1%	1.5%
Արմավիր	2,189	41	4.5%	1.9%	31	1.6%	1.4%
Գեղարքունիք	708	16	1.8%	2.3%	26	1.4%	3.7%
Լոռի	1,399	57	6.3%	4.1%	36	1.9%	2.6%
Կոտայք	3,452	185	20.3%	5.4%	49	2.5%	1.4%
Շիրակ	1,054	33	3.6%	3.1%	11	0.6%	1.0%
Սյունիք	820	29	3.2%	3.5%	8	0.4%	1.0%
Վայոց Ձոր	349	35	3.8%	10.0%	7	0.4%	2.0%
Տավուշ	683	24	2.6%	3.5%	29	1.5%	4.2%
Հանրապետություն	22,721	910	100.0%	4.0%	1,924	100.0%	8.5%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	242	86.2%	130	1,605	82.2%	881
Արագածոտն	147	16.7%	126	82	-12.8%	94
Արարատ	101	38.4%	73	40	-2.4%	41
Արմավիր	41	-52.3%	86	31	2.6 անգամ	12
Գեղարքունիք	16	2.0 անգամ	8	26	3.3 անգամ	8
Լոռի	57	-63.7%	157	36	-87.0%	276
Կոտայք	185	90.7%	97	49	75.0%	28
Շիրակ	33	4.1 անգամ	8	11	10.0%	10
Սյունիք	29	0.0%	29	8	-57.9%	19
Վայոց Ձոր	35	29.6%	27	7	-46.2%	13
Տավուշ	24	-11.1%	27	29	4.8 անգամ	6
Հանրապետություն	910	18.5%	768	1,924	38.6%	1,388

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,779	78	8.6%	1.0%	910	47.3%	11.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,439	108	11.9%	3.1%	86	4.5%	2.5%
3	Արտադրական նշ. շին	284	50	5.5%	17.6%	60	3.1%	21.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,107	74	8.1%	6.7%	191	9.9%	17.3%
5	Ավտոտնակ	1,263	52	5.7%	4.1%	488	25.4%	38.6%
6	Հող	8,849	548	60.2%	6.2%	189	9.8%	2.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,661	425	46.7%	9.1%	114	5.9%	2.4%
Ընդամենը		22,721	910	100.0%	4.0%	1,924	100.0%	8.5%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	78	34.5%	58	910	63.4%	557
2	Անհատական բնակելի տուն	108	74.2%	62	86	-55.0%	191
3	Արտադրական նշ. շին.	50	28.2%	39	60	15.4%	52
4	Հասարակական նշ. շին.	74	17.5%	63	191	56.6%	122
5	Ավտոտնակ	52	10.4 անգամ	5	488	2.8 անգամ	175
6	Հող	548	1.3%	541	189	-35.1%	291
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	425	-9.6%	470	114	-45.5%	209
Ընդամենը		910	18.5%	768	1,924	38.6%	1,388

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 2,654 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 825-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1728-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 101 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

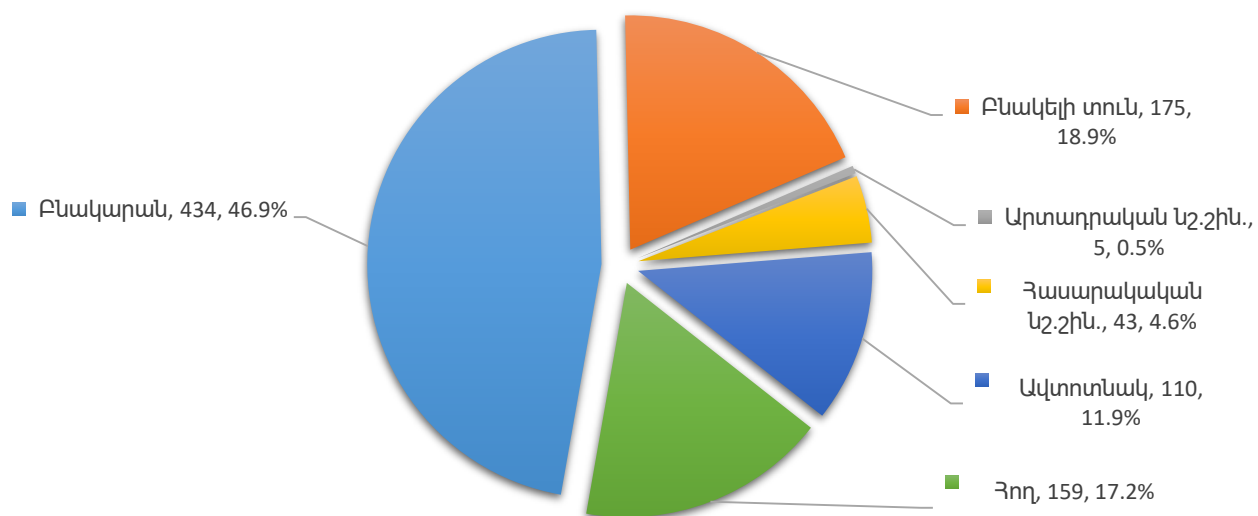
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ

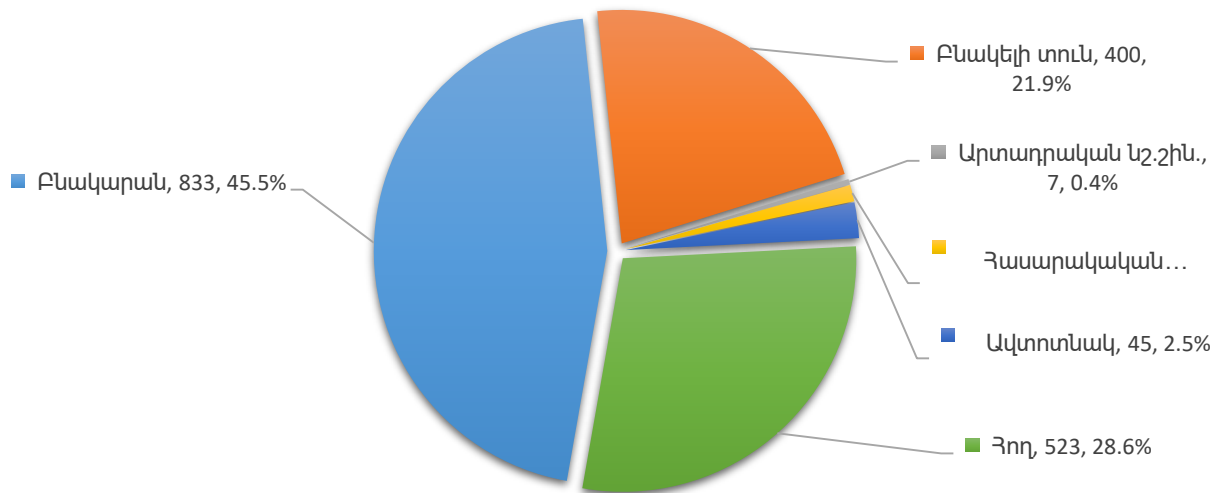


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	8,206	566	61.1%	6.9%	538	29.4%	6.6%
Արագածոտն	1,228	29	3.1%	2.4%	76	4.2%	6.2%
Արարատ	2,633	52	5.6%	2.0%	228	12.5%	8.7%
Արմավիր	2,189	57	6.2%	2.6%	214	11.7%	9.8%
Գեղարքունիք	708	25	2.7%	3.5%	70	3.8%	9.9%
Լոռի	1,399	31	3.3%	2.2%	166	9.1%	11.9%
Կոտայք	3,452	100	10.8%	2.9%	240	13.1%	7.0%
Շիրակ	1,054	33	3.6%	3.1%	102	5.6%	9.7%
Սյունիք	820	12	1.3%	1.5%	89	4.9%	10.9%
Վայոց ձոր	349	4	0.4%	1.1%	17	0.9%	4.9%
Տավուշ	683	17	1.8%	2.5%	89	4.9%	13.0%
Հանրապետություն	22,721	926	100.0%	4.1%	1,829	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	402	40.8%	566	-19.1%	700	509	5.7%	538	-29.3%	761
Արագածոտն	15	93.3%	29	-32.6%	43	50	52.0%	76	7.0%	71
Արարատ	13	4.0 անգամ	52	33.3%	39	136	67.6%	228	-17.1%	275
Արմավիր	24	2.4 անգամ	57	-45.7%	105	154	39.0%	214	-4.9%	225
Գեղարքունիք	12	2.1 անգամ	25	56.3%	16	74	-5.4%	70	45.8%	48
Լոռի	20	55.0%	31	-8.8%	34	79	2.1 անգամ	166	-4.6%	174
Կոտայք	61	63.9%	100	-24.2%	132	132	81.8%	240	18.2%	203
Շիրակ	17	94.1%	33	-23.3%	43	73	39.7%	102	2.0%	100
Սյունիք	10	20.0%	12	-7.7%	13	55	61.8%	89	15.6%	77
Վայոց Ձոր	5	-20.0%	4	33.3%	3	25	-32.0%	17	-59.5%	42
Տավուշ	10	70.0%	17	-34.6%	26	55	61.8%	89	-2.2%	91
Հանրապետություն	589	57.2%	926	-19.8%	1,154	1,342	36.3%	1,829	-11.5%	2,067

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,779	434	46.9%	5.6%	833	45.5%	10.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,439	175	18.9%	5.1%	400	21.9%	11.6%
3	Արտադրական նշ. շին	284	5	0.5%	1.8%	7	0.4%	2.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,107	43	4.6%	3.9%	21	1.1%	1.9%
5	Ավտոտնակ	1,263	110	11.9%	8.7%	45	2.5%	3.6%
6	Հող	8,849	159	17.2%	1.8%	523	28.6%	5.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,661	8	0.9%	0.2%	303	16.6%	6.5%
	Ընդամենը	22,721	926	100.0%	4.1%	1,829	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	347	25.1%	434	-26.6%	591	679	22.7%	833	-20.7%	1,051
2	Անհատական բնակելի տուն	84	2.1 անգամ	175	-12.1%	199	247	61.9%	400	-1.7%	407
3	Արտադրական նշ. չին.	6	-16.7%	5	-58.3%	12	9	-22.2%	7	-22.2%	9
4	Հասարակական նշ. չին.	33	30.3%	43	-2.3%	44	21	0.0%	21	-46.2%	39
5	Ավտոտնակ	55	2.0 անգամ	110	39.2%	79	34	32.4%	45	-11.8%	51
6	Հող	64	2.5 անգամ	159	-30.6%	229	352	48.6%	523	2.5%	510
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	60.0%	8	-68.0%	25	232	30.6%	303	3.4%	293
	Ընդամենը	589	57.2%	926	-19.8%	1,154	1,342	36.3%	1,829	-11.5%	2,067

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. չին.	Հասար. նշ. չին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	251	109	4	25	75	57	3	521
2	ԱՄՆ	65	18	0	7	22	22	0	134
3	Իրան	11	6	0	2	2	7	0	28
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	54	13	0	7	7	29	1	110
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	34	5	1	1	1	8	1	50
7	Այլ պետություններ	19	24	0	1	3	36	3	83
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	434	175	5	43	110	159	8	926

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. չին.	Հասար. նշ. չին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	670	342	5	11	27	461	280	1,516
2	ԱՄՆ	46	13	1	2	9	4	2	75
3	Իրան	20	9	0	2	3	9	0	43
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Եվրոպական պետություններ	45	12	1	3	4	21	13	86
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	40	20	0	2	0	24	8	86
7	Այլ պետություններ	12	4	0	1	2	4	0	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	833	400	7	21	45	523	303	1,829

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

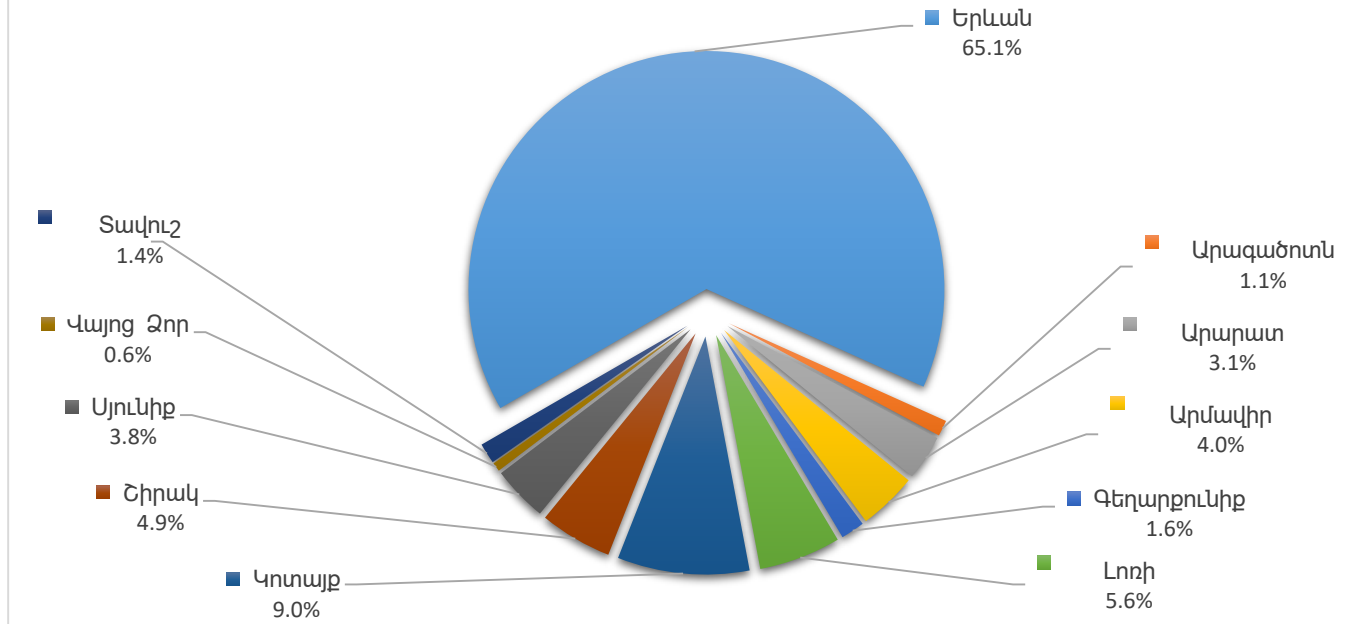
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	352	48.0%	521	-0.8%	525	1,120	35.4%	1,516	-9.3%	1,671
ԱՄՆ	62	2.2 անգամ	134	-27.2%	184	62	21.0%	75	-12.8%	86
Իրան	36	-22.2%	28	-72.0%	100	19	126.3%	43	-35.8%	67
Սիրիա	7	7-ով պակաս	0	7-ով պակաս	11	3	3-ով պակաս	0	7-ով պակաս	7
Եվրոպական պետություններ	43	2.6 անգամ	110	-23.1%	143	41	109.8%	86	21.1%	71
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	36	38.9%	50	-2.0%	51	65	32.3%	86	-34.4%	131
Այլ պետություններ	53	56.6%	83	-40.7%	140	32	-28.1%	23	-32.4%	34
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	589	57.2%	926	-19.8%	1,154	1,342	36.3%	1,829	-11.5%	2,067

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 7,779 գործարք: 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.1 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 1.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

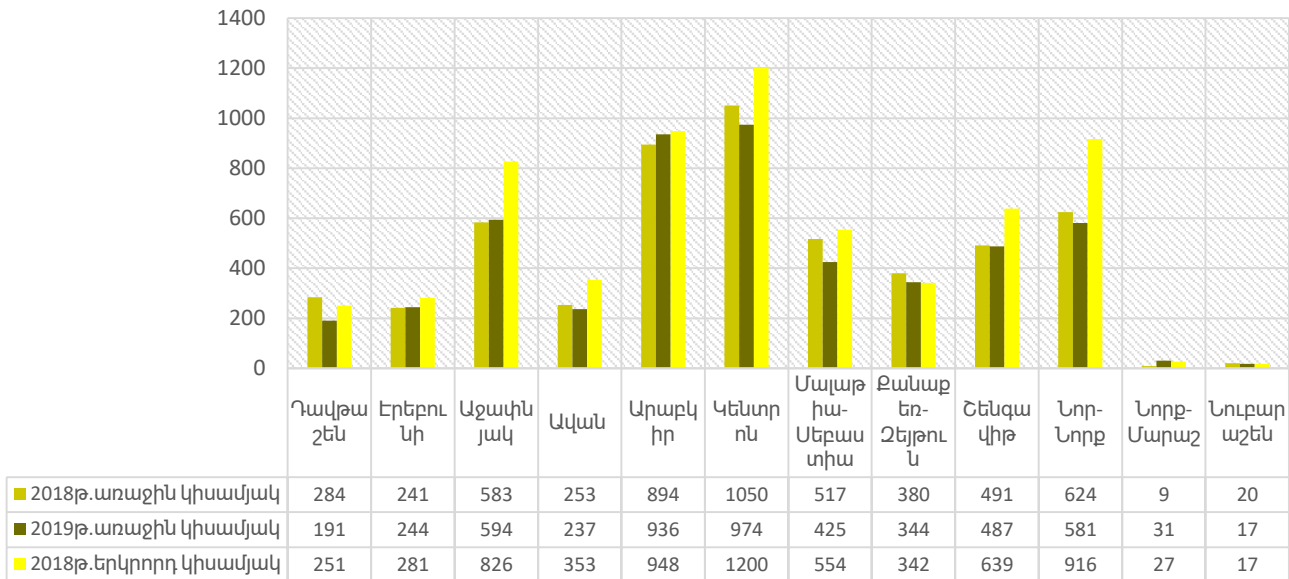
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	5,346	-5.3%	5,061	-20.3%	6,354
Արագածոտն	59	42.4%	84	-4.5%	88
Արարատ	181	32.0%	239	-5.9%	254
Արմավիր	244	26.2%	308	-13.0%	354
Գեղարքունիք	127	-0.8%	126	-25.4%	169
Լոռի	403	7.4%	433	-11.6%	490
Կոտայք	621	12.2%	697	-13.6%	807
Շիրակ	340	12.6%	383	-5.0%	403
Սյունիք	213	37.6%	293	-3.0%	302
Վայոց ձոր	52	-9.6%	47	-2.1%	48
Տավուշ	78	38.5%	108	-6.9%	116
Հանրապետություն	7,664	1.5%	7,779	-17.1%	9,385

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,061 գործարք, 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 20.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 5.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.2 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

**Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական
շրջանների**



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	504,200	16.3%	586,600	5.8%	554,200
Կենտրոն (Գոտի 1)	629,000	10.7%	696,600	4.6%	665,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	479,100	8.7%	520,600	4.5%	498,050
Կենտրոն (Գոտի 3)	434,000	7.8%	467,950	4.2%	448,900
Կենտրոն (Գոտի 4)	372,500	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	338,400	9.2%	369,700	5.0%	352,200
Արաբկիր միջին	361,150	11.0%	401,000	5.6%	379,900
Արաբկիր (Գոտի 3)	425,150	5.4%	448,200	4.5%	429,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	374,750	9.7%	411,100	5.0%	391,700
Արաբկիր (Գոտի 5)	333,450	10.9%	369,700	5.5%	350,300
Արաբկիր (Գոտի 6)	223,750	9.2%	244,400	5.2%	232,400
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	272,850	8.3%	295,400	4.7%	282,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	328,450	0.9%	331,300	-0.6%	333,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	315,000	4.3%	328,400	2.4%	320,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	286,950	9.0%	312,800	3.1%	303,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	216,750	10.9%	240,300	4.5%	230,000
Նոր-Նորք միջին	239,800	7.3%	257,200	4.7%	245,750
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	259,800	8.0%	280,550	5.9%	264,800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	220,050	7.9%	237,500	4.2%	227,900
Էրեբունի միջին	247,450	6.2%	262,800	1.8%	258,200
Էրեբունի (Գոտի 5)	289,200	3.5%	299,200	2.3%	292,600

Էրեբունի (Գոտի 6)	260,000	7.7%	280,100	3.3%	271,200
Էրեբունի (Գոտի 7)	237,450	2.5%	243,500	19.4%	204,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	198,550	6.0%	210,450	3.5%	203,400
Շենգավիթ միջին	251,300	5.6%	265,300	3.9%	255,400
Շենգավիթ (Գոտի 5)	273,850	5.4%	288,550	3.1%	280,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	263,500	7.4%	282,900	4.4%	270,850
Շենգավիթ (Գոտի 7)	236,150	5.6%	249,300	4.0%	239,800
Շենգավիթ (Գոտի 8)	192,800	10.3%	212,750	4.1%	204,350
Դավթաշեն միջին	279,100	10.8%	309,300	5.1%	294,300
Դավթաշեն (Գոտի 7)	279,100	10.8%	309,300	5.1%	294,300
Աջափնյակ միջին	245,300	11.6%	273,700	6.5%	256,900
Աջափնյակ (Գոտի 4)	267,700	16.2%	311,200	14.8%	271,100
Աջափնյակ (Գոտի 6)	273,800	7.5%	294,300	5.4%	279,100
Աջափնյակ (Գոտի 7)	223,250	12.2%	250,500	7.0%	234,050
Աջափնյակ (Գոտի 8)	230,700	12.7%	259,950	3.5%	251,200
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	237,500	7.6%	255,500	4.9%	243,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	287,500	-2.7%	279,700	0.6%	278,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	234,300	8.0%	253,000	4.9%	241,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	196,800	12.5%	221,400	4.4%	212,100
Ավան միջին	254,550	4.7%	266,500	2.6%	259,800
Ավան (Գոտի 6)	207,200	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	257,850	3.4%	266,500	2.5%	259,900
Նուբարաշեն միջին	161,650	7.0%	172,900	2.2%	169,100
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	161,650	7.0%	172,900	2.2%	169,100

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 4.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.5 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

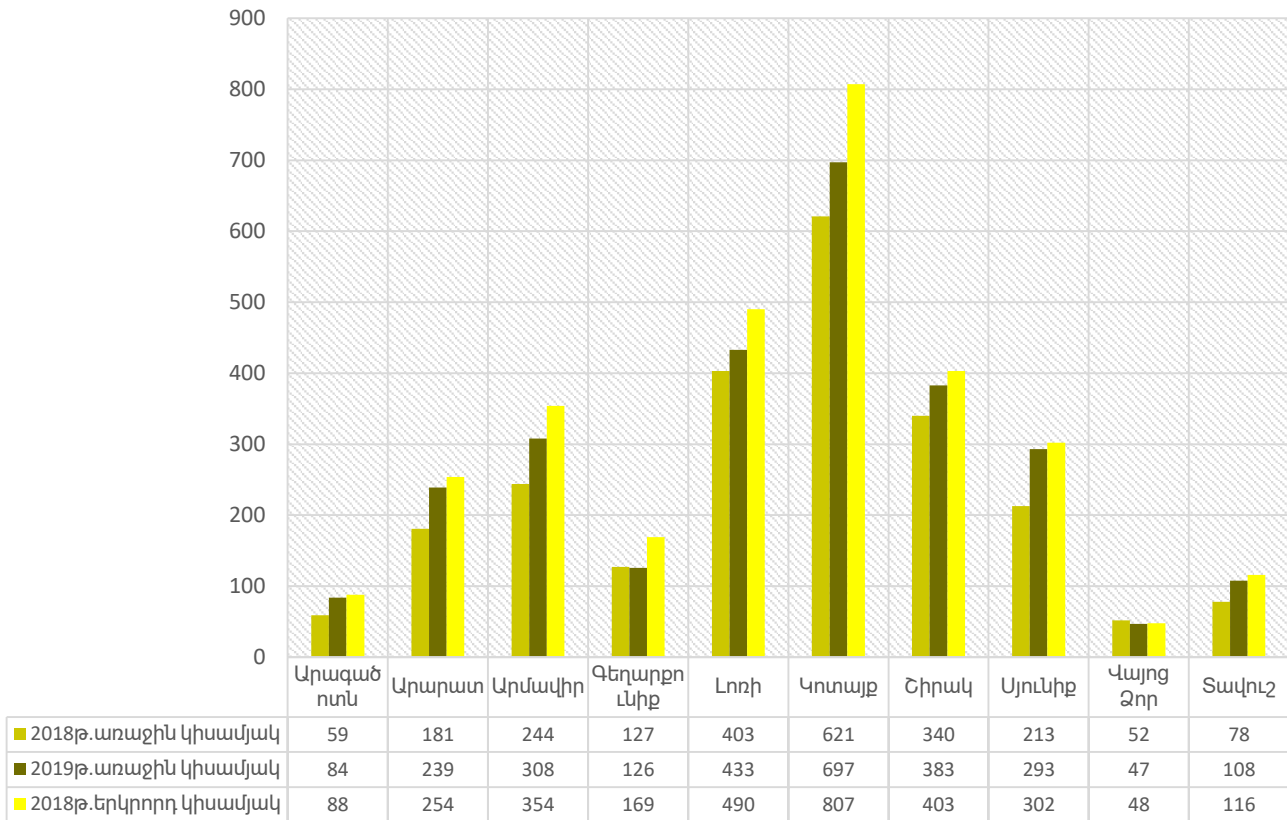
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,718 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 17.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	114,050	2.3%	111,500
	Ապարան	83,950	-0.7%	84,500
	Թալին	72,400	-4.5%	75,850
Արարատ	Արտաշատ	106,600	1.7%	104,800
	Մասիս	109,850	3.4%	106,200
	Վեդի	97,400	3.8%	93,800
	Արարատ	84,100	2.3%	82,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	134,800	7.1%	125,900
	Արմավիր	99,500	6.5%	93,450
	Մեծամոր	68,200	4.8%	65,100
Գեղարքունիք	Սևան	84,100	-0.2%	84,250
	Գավառ	54,150	-0.6%	54,450
	Մարտունի	120,900	-1.9%	123,250
	Վարդենիս	57,750	2.0%	56,600
	Ճամբարակ	42,750	5.6%	40,500
	Վանաձոր	77,500	-1.9%	79,000
	Ստեփանավան	65,300	-3.0%	67,350

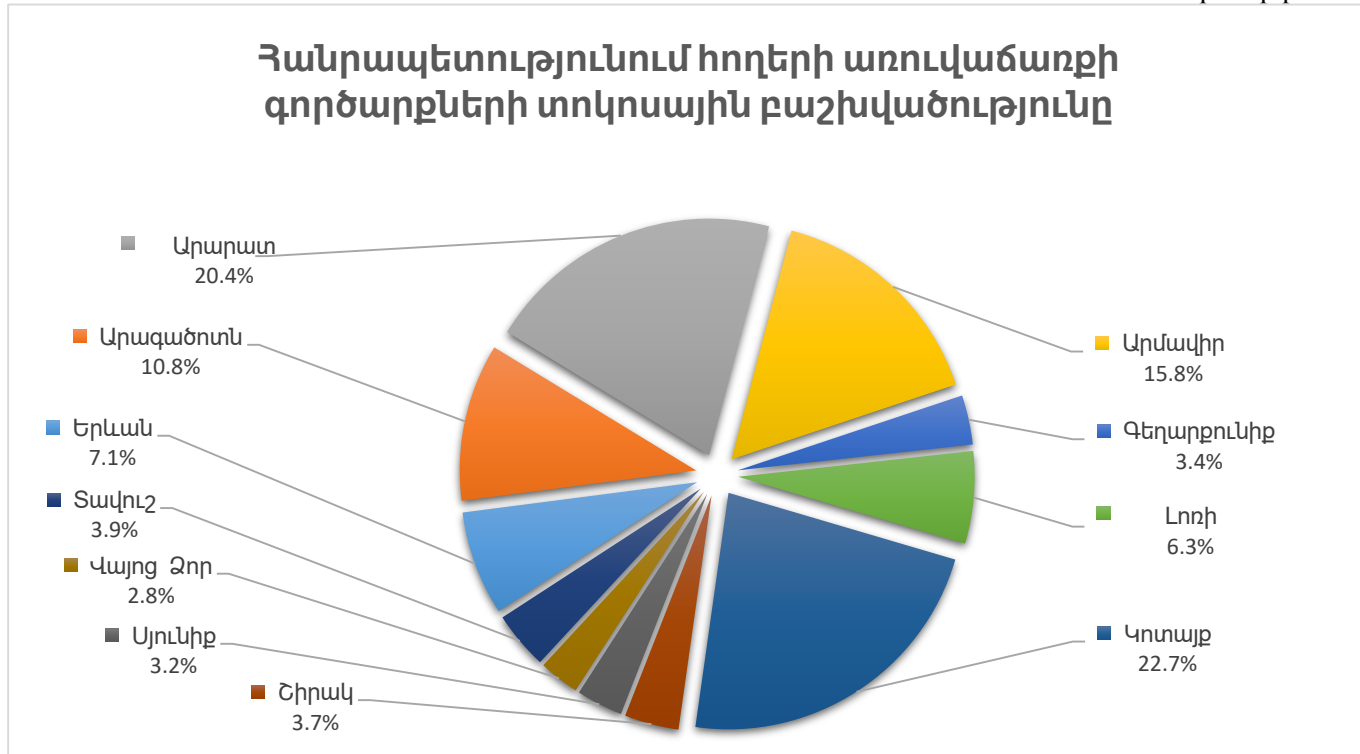
Լոռի	Սպիտակ	96,400	0.5%	95,900
	Ալավերդի	50,000	-1.0%	50,500
	Տաշիր	60,300	1.9%	59,150
	Թումանյան	23,900	3.2%	23,150
	Շամլուղ	28,300	0.0%	28,300
	Ախթալա	39,300	5.6%	37,200
Կոտայք	Աբովյան	167,200	3.5%	161,600
	Նոր Հան	133,200	3.9%	128,200
	Բյուրեղավան	101,200	2.0%	99,200
	Եղվարդ	123,100	1.5%	121,300
	Հրազդան	63,700	3.6%	61,500
	Ծաղկաձոր	281,800	-1.3%	285,500
	Չարենցավան	77,400	5.4%	73,400
Շիրակ	Գյումրի	91,100	1.9%	89,400
	Արթիկ	63,100	1.0%	62,500
	Մարալիկ	51,500	-0.2%	51,600
Սյունիք	Գորիս	140,900	3.0%	136,800
	Կապան	107,400	0.9%	106,400
	Սիսիան	85,200	1.5%	83,900
	Մեղրի	106,100	4.4%	101,600
	Քաջարան	102,400	-0.9%	103,300
	Դաստակերտ	21,400	0.0%	21,400
Վայոց ձոր	Վայք	86,200	-0.3%	86,500
	Եղեգնաձոր	123,700	1.8%	121,500
	Ջերմուկ	106,000	-1.6%	107,700
Տավուշ	Դիլիջան	116,900	4.3%	112,100
	Իջևան	117,800	1.1%	116,500
	Բերդ	98,550	3.6%	95,100
	Նոյեմբերյան	67,000	10.3%	60,750
	Այրում	61,400	4.2%	58,900

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել են 1.9%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8,849 գործարք: 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.5 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 10.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



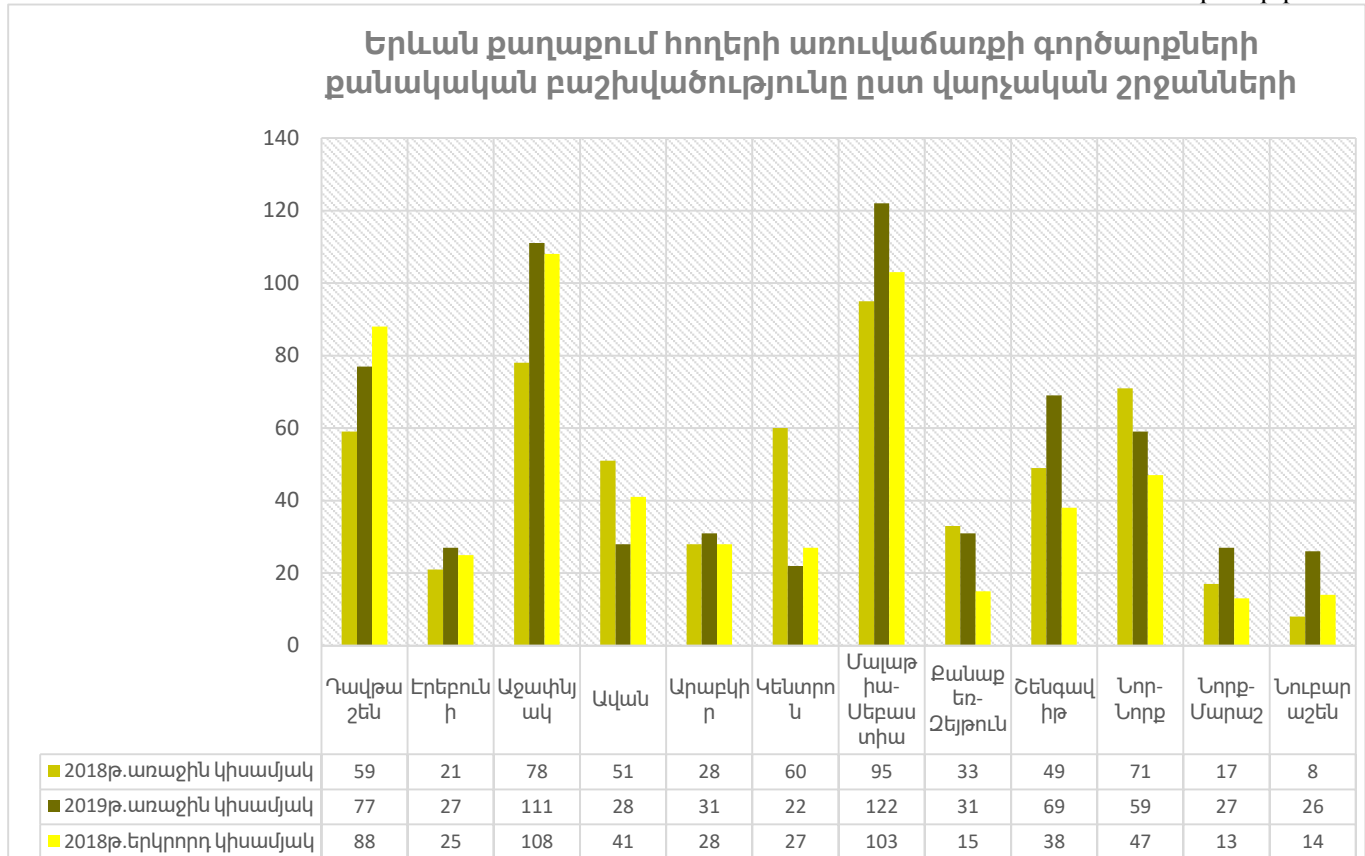
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	570	10.5%	630	15.2%	547
Արագածոտն	840	13.3%	952	-3.3%	984
Արարատ	1,304	38.3%	1,803	16.1%	1,553
Արմավիր	1,065	31.2%	1,397	-2.4%	1,432
Գեղարքունիք	527	-43.3%	299	-22.3%	385
Լոռի	749	-25.5%	558	-40.6%	940
Կոտայք	1,652	21.5%	2,007	-0.5%	2,018
Շիրակ	334	-1.5%	329	-1.5%	334
Սյունիք	351	-19.9%	281	9.3%	257
Վայոց ձոր	268	-9.0%	244	23.2%	198
Տավուշ	369	-5.4%	349	4.2%	335
Հանրապետություն	8,029	10.2%	8,849	-1.5%	8,983

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 630 գործարք: 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 15.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 3.5 %՝ Կենտրոն վարչական շրջաններում:

2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 630 գործարք՝ 47.59 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 68 միավոր (6.01 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 371 միավոր (21.41 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 170 միավոր (17.66 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (2.51 հա) մակերեսով:

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.6 %-ը կամ 35 միավոր (1.15 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.4 %-ը կամ 595 միավոր (46.44 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	3	0.14	46	3.05	27	5.35
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	3	0.08	3	0.25	0	0.00	6	0.97	9	0.52	6	0.23
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	13	0.62	3	0.01	0	0.00	2	0.20	52	2.88	41	2.89
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	1.71	7	0.58
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	1.13	7	1.56
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	3	0.26	0	0.00	12	0.73	6	1.03
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.06	60	4.29	0	0.00	45	1.63	14	1.41
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	1.61	18	1.52
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.001	0	0.00	1	0.003	5	1.46	6	0.77	47	1.95	9	0.92
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.05	2	0.004	0	0.00	3	0.43	39	2.65	14	0.82
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18	1.62	9	1.01
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	25	1.11	1	0.01
Ընդամենը	0	0	1	0.001	23	0.817	11	0.327	68	6.01	20	2.51	348	20.59	159	17.33

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	3	0.014	0	0.00	2	0.004	1	0.01	3	0.31	0	0.00	0	0.00	1	0.07	2	0.24
Աջափնյակ	16	0.63	0	0.00	13	0.62	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	1	0.0003	0	0.00	1	0.0003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Մերաստիա	3	0.08	0	0.00	1	0.02	2	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	2	0.004	1	0.001	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	3	0.054	0	0.00	1	0.05	2	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	32	0.83	1	0.001	22	0.74	9	0.09	3	0.31	0	0.00	0	0.00	1	0.07	2	0.24

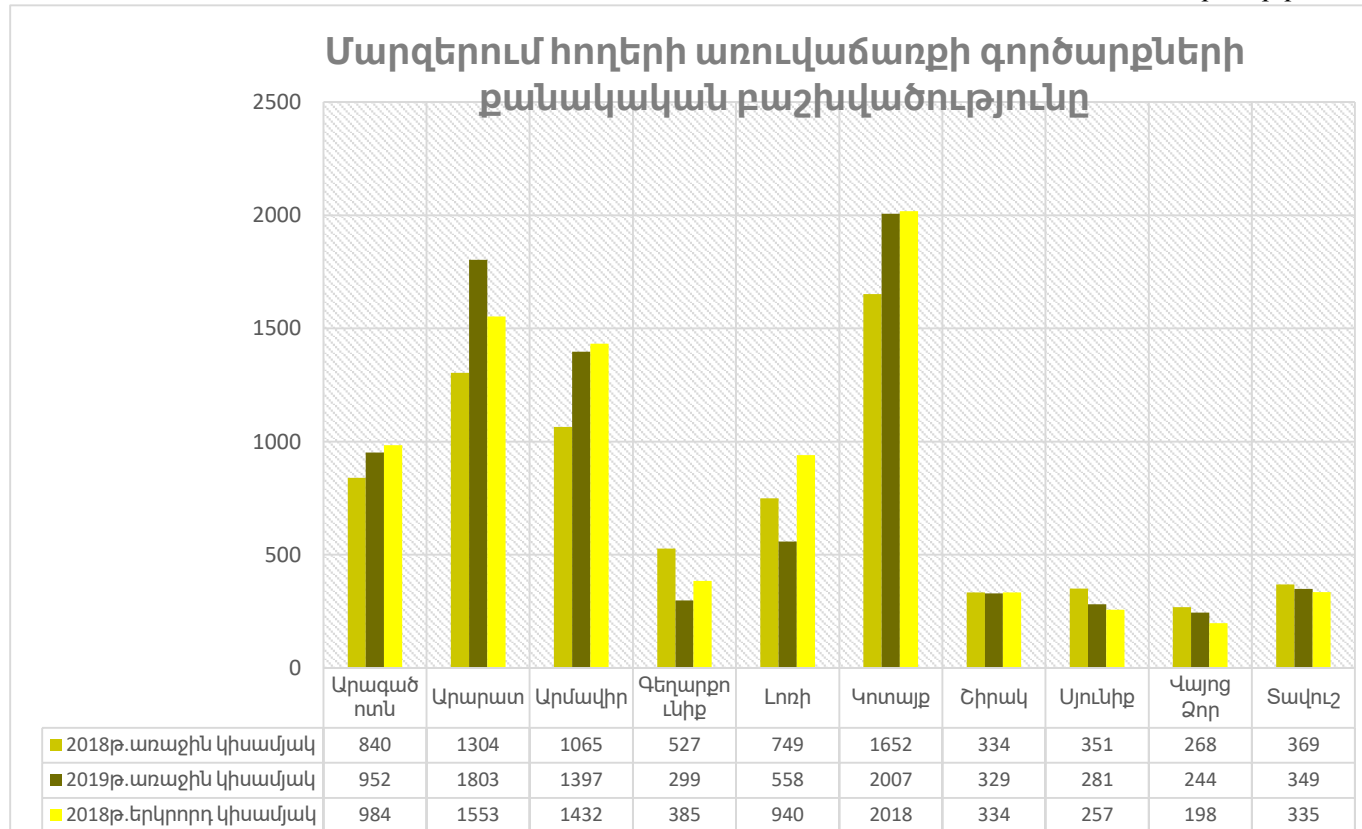
Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 3 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի վաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 92.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 96.9 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8,219 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի

գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 10.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 % Վայոց ձորի մարզերում:

2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 8,219 գործարք՝ 4,559.21 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 4,593 միավոր (4,208.80 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,774 միավոր (248.52 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 680 միավոր (41.88 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 133 միավոր (35.82 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 19 միավոր (1.57 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (22.62 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1041.11 հա, որից 987.97 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 17.4 %-ը կամ 1,432 միավորը (870.03 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.6 %-ը կամ 6,787 միավորը (3,689.18 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 89 գործարք (9.84 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Այդուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	102	167.17	5	1.08	16	0.64	29	3.62	549	372.25	1	0.04	230	26.02	15	2.06
Արարատ	82	181.93	19	7.57	39	2.76	33	1.41	1083	652.94	9	9.70	508	47.29	30	2.53
Արմավիր	108	180.96	5	0.53	15	2.29	36	1.55	713	807.01	5	0.19	472	46.24	41	1.92
Գեղարքունիք	10	29.68	3	0.47	17	0.80	38	2.69	90	113.15	10	0.18	106	15.44	22	1.21
Լոռի	34	18.58	11	2.46	86	2.08	114	4.68	173	95.02	3	0.53	87	9.20	43	2.20
Կոտայք	54	71.17	10	1.82	92	4.37	42	1.26	986	568.86	9	1.48	738	63.98	61	4.57
Շիրակ	0	0.00	3	1.02	39	0.53	20	0.68	173	186.86	3	0.20	67	6.43	22	0.85
Սյունիք	17	14.31	16	2.68	41	1.14	22	2.10	121	146.86	3	1.56	45	3.87	16	2.01
Վայոց ձոր	36	60.40	4	0.12	29	1.27	12	0.55	111	431.21	0	0.00	46	5.21	6	0.17
Տավուշ	55	63.29	10	1.82	36	2.66	67	5.27	96	47.15	4	2.37	65	6.30	11	0.55
Ընդամենը	498	787.49	86	19.57	410	18.54	413	23.81	4095	3421.31	47	16.25	2364	229.98	267	18.07

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
					Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)							Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	4	0.43	0	0.00	2	0.11	2	0.32	145	171.52	99	166.61	5	1.08	14	0.53	27	3.30
Արարատ	13	5.80	2	5.60	4	0.01	7	0.19	146	152.87	68	146.93	17	1.97	35	2.75	26	1.22
Արմավիր	6	0.071	0	0.00	1	0.001	5	0.07	157	185.08	107	180.78	5	0.53	14	2.29	31	1.48
Գեղարքունիք	11	0.16	0	0.00	2	0.10	9	0.06	57	33.49	10	29.68	3	0.47	15	0.70	29	2.64
Լոռի	52	0.99	0	0.00	22	0.10	30	0.89	187	24.86	28	16.62	11	2.46	64	1.98	84	3.80
Կոտայք	20	0.52	1	0.15	15	0.16	4	0.21	169	76.29	45	69.37	9	1.67	77	4.21	38	1.04
Շիրակ	9	0.303	1	0.003	5	0.09	3	0.21	53	1.93	0	0.00	2	1.02	34	0.44	17	0.47
Սյունիք	17	0.29	0	0.00	14	0.14	3	0.15	79	19.95	17	14.31	16	2.68	27	1.00	19	1.96
Վայոց ձոր	3	0.02	0	0.00	2	0.01	1	0.01	77	59.03	35	57.11	4	0.12	27	1.26	11	0.54
Տավուշ	13	0.60	0	0.00	6	0.38	7	0.22	154	72.43	54	63.28	10	1.82	30	2.28	60	5.05
Ընդամենը	148	9.184	4	5.753	73	1.101	71	2.33	1224	797.45	463	744.69	82	13.82	337	17.44	342	21.5

2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 35 գործարք՝ 42.82 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1245 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 23.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 40.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել՝ 13.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 20.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 9.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 9.6 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 46.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.5 %-ով:

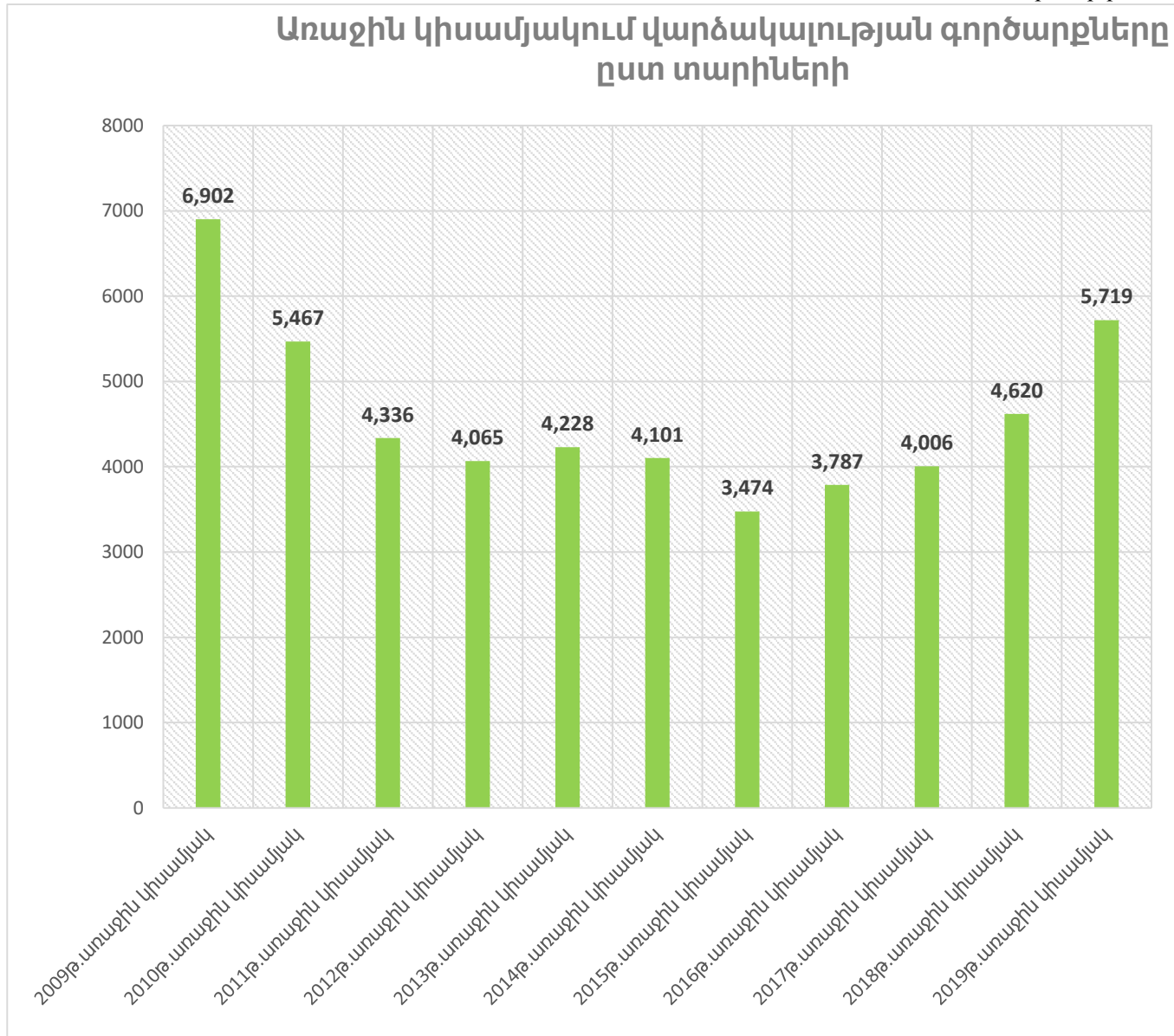
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,719 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.8 %-ը:

2009-2019 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

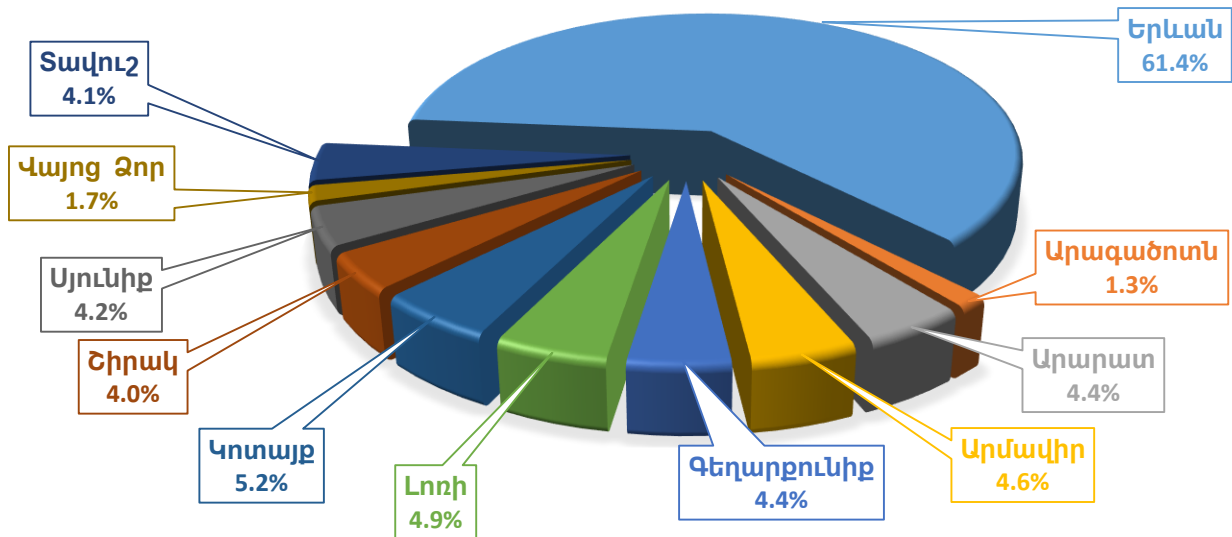
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Արագածոտնի մարզում:

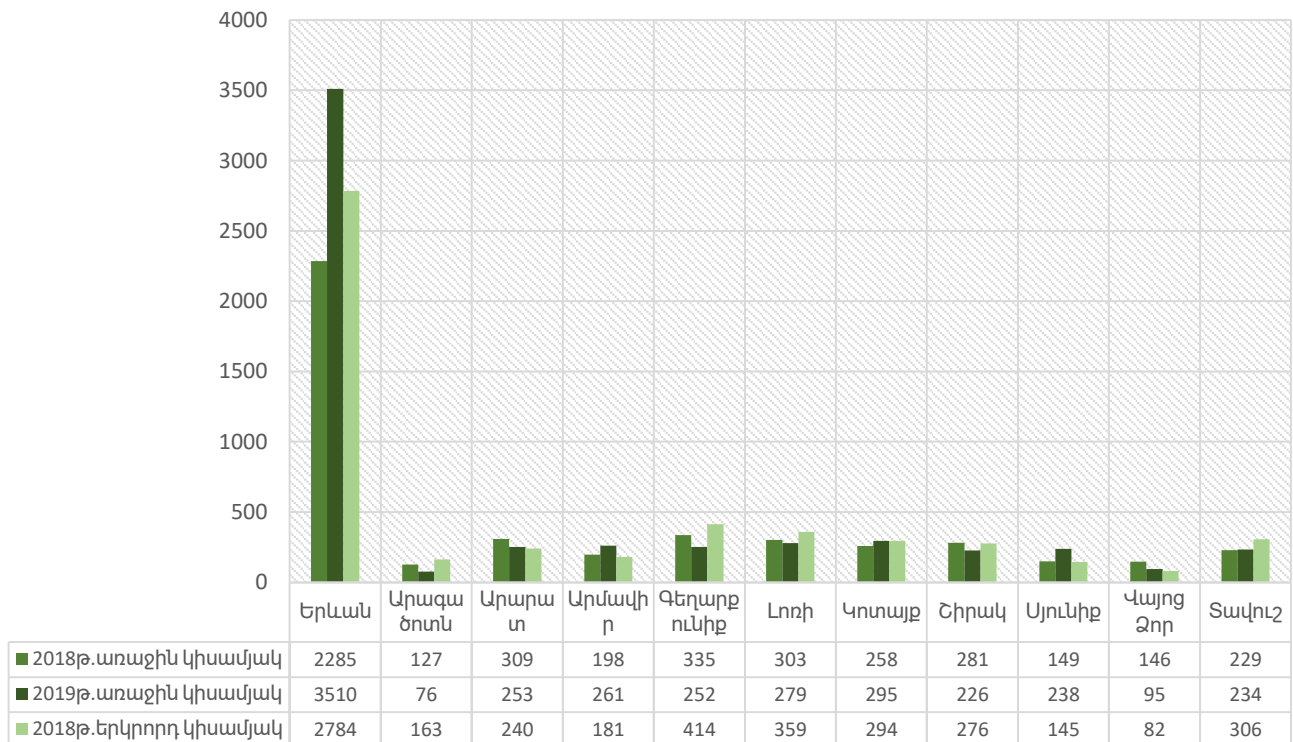
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

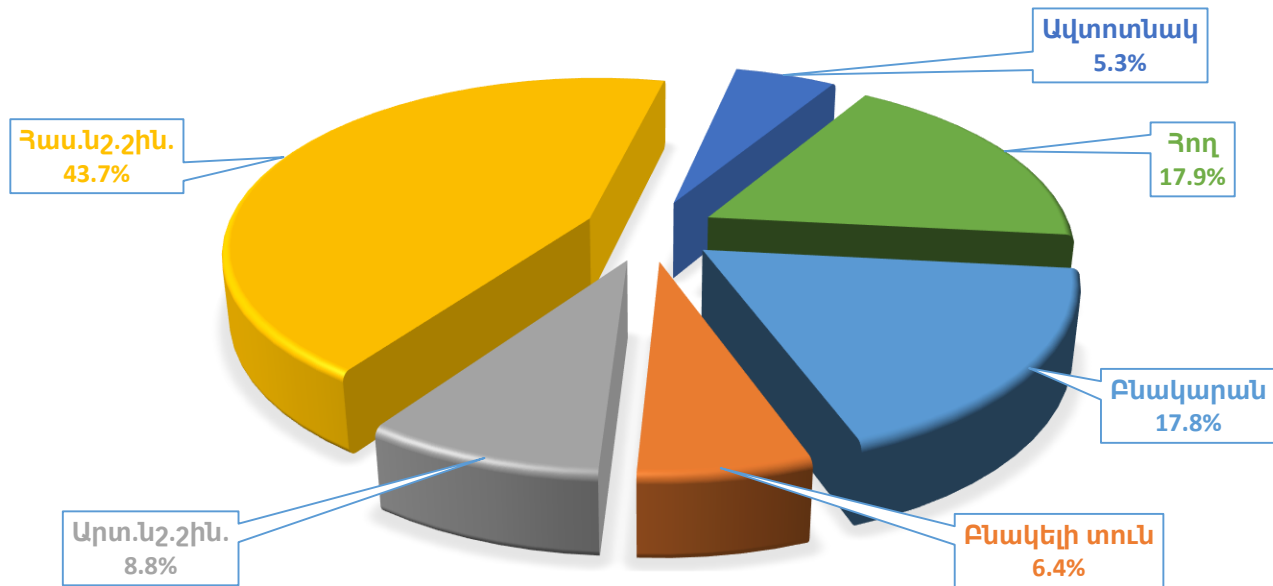
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	2,285	53.6%	3,510	26.1%	2,784
Արագածոտն	127	-40.2%	76	-53.4%	163
Արարատ	309	-18.1%	253	5.4%	240
Արմավիր	198	31.8%	261	44.2%	181
Գեղարքունիք	335	-24.8%	252	-39.1%	414
Լոռի	303	-7.9%	279	-22.3%	359
Կոտայք	258	14.3%	295	0.3%	294
Շիրակ	281	-19.6%	226	-18.1%	276
Սյունիք	149	59.7%	238	64.1%	145
Վայոց ձոր	146	-34.9%	95	15.9%	82
Տավուշ	229	2.2%	234	-23.5%	306
Հանրապետություն	4,620	23.8%	5,719	9.1%	5,244

2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 9.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 23.8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,025 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3047.47 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 607.96 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արմավիրի մարզում:

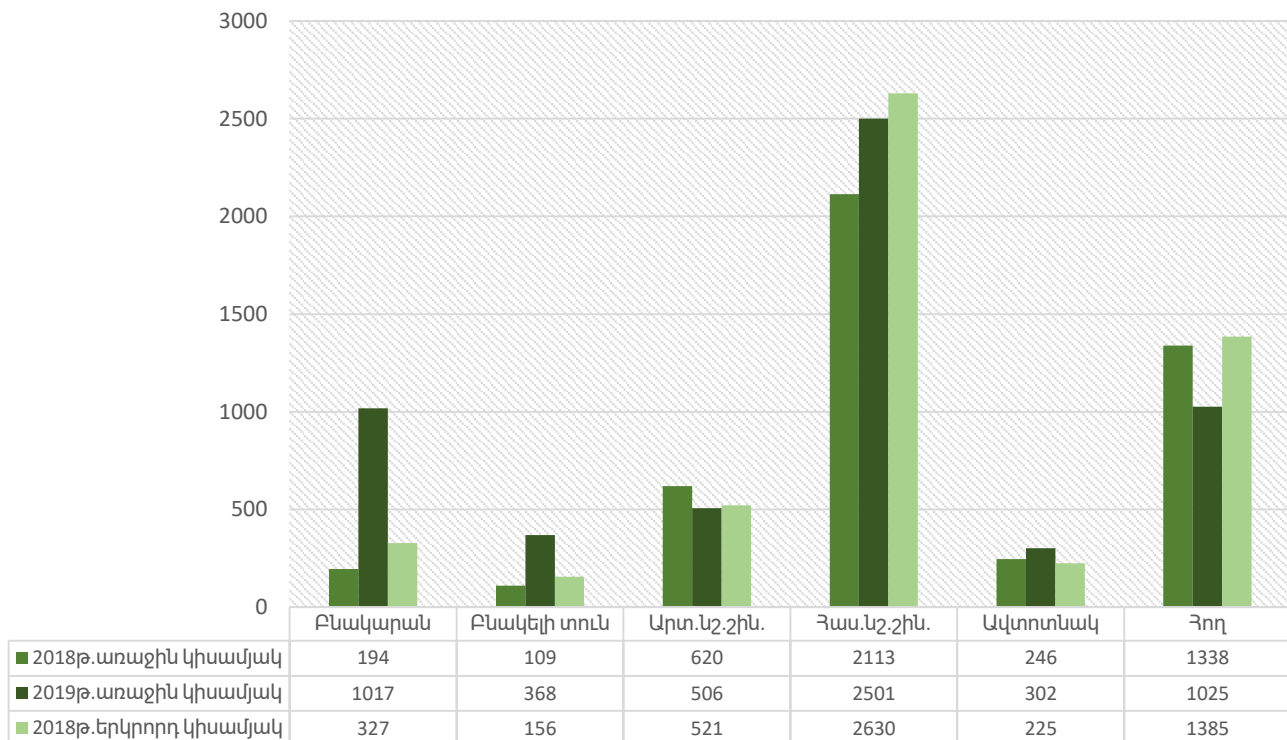
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	194	5.2 անգամ	1,017	3.1 անգամ	327
2	Անհատական բնակելի տուն	109	3.4 անգամ	368	3.4 անգամ	156
3	Արտադրական նշ. շին	620	-18.4%	506	-2.9%	521
4	Հասարակական նշ. շին.	2,113	18.4%	2,501	-4.9%	2,630
5	Ավտոտնակ	246	22.8%	302	34.2%	225
6	Հող	1,338	-23.4%	1,025	-26.0%	1,385
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	939	-31.7%	641	-27.2%	881
	Ընդամենը	4,620	23.8%	5,719	9.1%	5,244

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

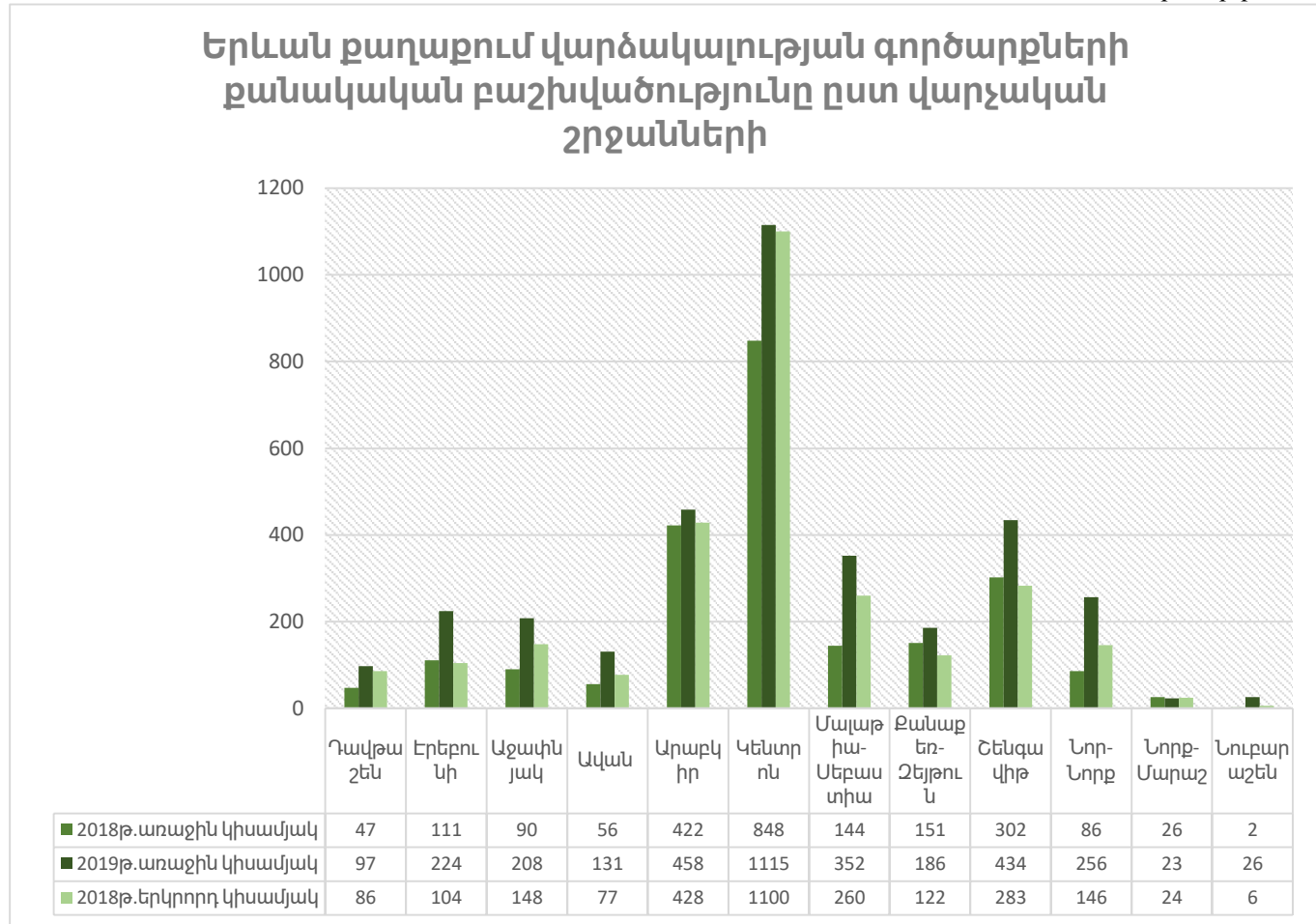
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քանա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քնե րում	քանա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար ք- նե րում	քանա կ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք նե րում
1	Բնակարան	1,017	17.8%	804	22.9%	79.1%	211	16.1%	20.7%	2	0.2%	0.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	368	6.4%	220	6.3%	59.8%	109	8.3%	29.6%	39	4.4%	10.6%
3	Արտադրական նշ. շին	506	8.8%	325	9.3%	64.2%	86	6.5%	17.0%	95	10.6%	18.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,501	43.7%	1,827	52.1%	73.1%	498	37.9%	19.9%	176	19.6%	7.0%
5	Ավտոտնակ	302	5.3%	286	8.1%	94.7%	15	1.1%	5.0%	1	0.1%	0.3%
6	Հող	1,025	17.9%	48	1.4%	4.7%	394	30.0%	38.4%	583	65.1%	56.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	641	11.2%	5	0.1%	0.8%	152	11.6%	23.7%	484	54.0%	75.5%
	Ընդամենը /գործարք/	5,719	100.0%	3,510	100.0%	61.4%	1,313	100.0%	23.0%	896	100.0%	15.7%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,510 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ անել է 26.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 53.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

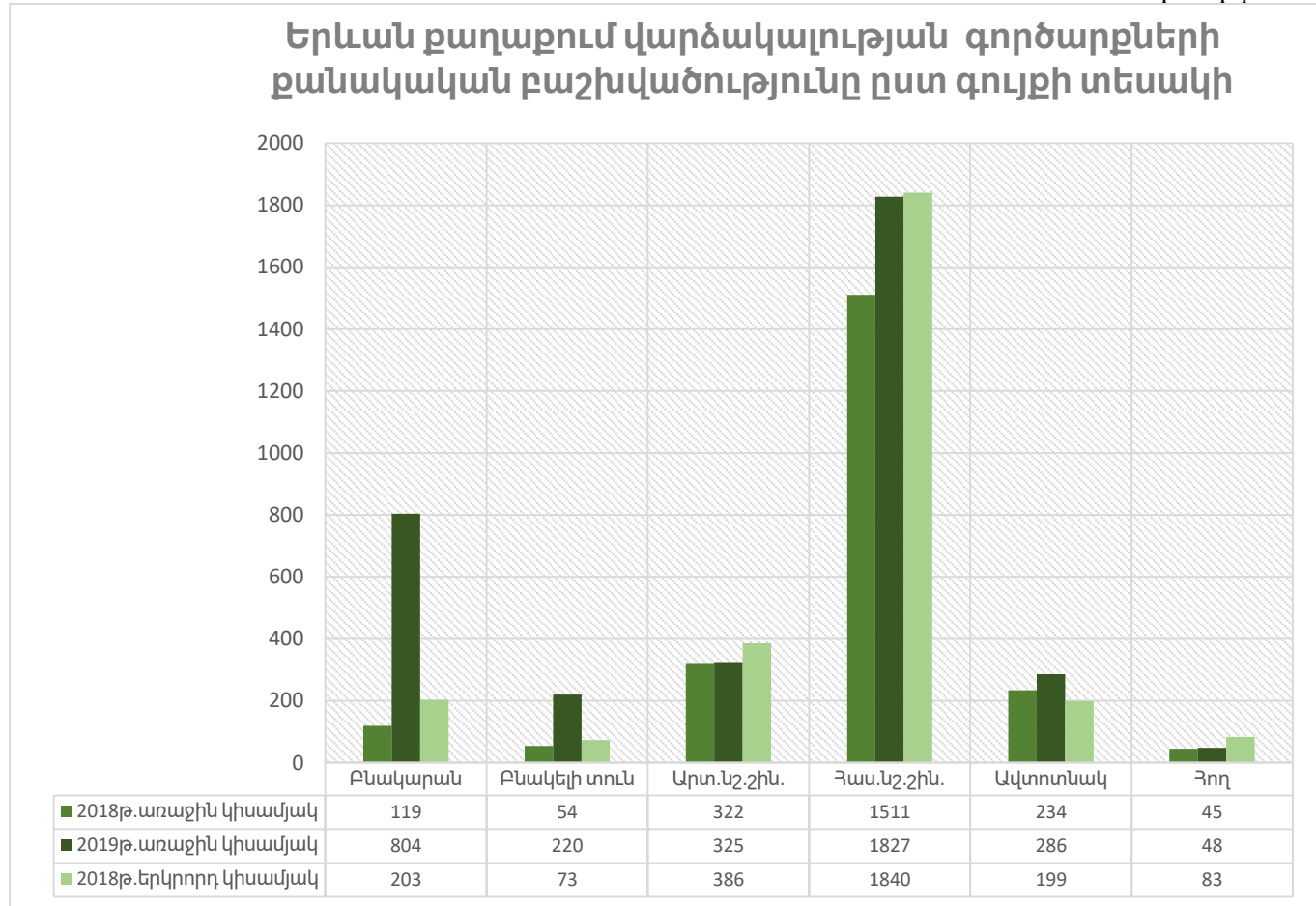
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	47	2.1 անգամ	97	12.8%	86
Էրեբունի	111	2.0 անգամ	224	2.2 անգամ	104
Աջափնյակ	90	2.3 անգամ	208	40.5%	148
Ավան	56	2.3 անգամ	131	70.1%	77
Արաբկիր	422	8.5%	458	7.0%	428
Կենտրոն	848	31.5%	1,115	1.4%	1,100
Մալաթիա-Սեբաստիա	144	2.4 անգամ	352	35.4%	260
Քանաքեռ-Զեյթուն	151	23.2%	186	52.5%	122
Շենգավիթ	302	43.7%	434	53.4%	283
Նոր Նորք	86	3.0 անգամ	256	75.3%	146
Նորք-Մարաշ	26	-11.5%	23	-4.2%	24
Նուբարաշեն	2	13.0 անգամ	26	4.3 անգամ	6
Երևան	2,285	53.6%	3,510	26.1%	2,784

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.4 %, հողերի նկատմամբ՝ 10.70 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	119	6.8 անգամ	804	4.0 անգամ	203
2	Անհատական բնակելի տուն	54	4.1 անգամ	220	3.0 անգամ	73
3	Արտադրական նշ. շին	322	0.9%	325	-15.8%	386
4	Հասարակական նշ. շին.	1,511	20.9%	1,827	-0.7%	1,840
5	Ավտոտնակ	234	22.2%	286	43.7%	199
6	Հող	45	6.7%	48	-42.2%	83
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	-16.7%	5	0.0%	5
Ընդամենը		2,285	53.6%	3,510	26.1%	2,784

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

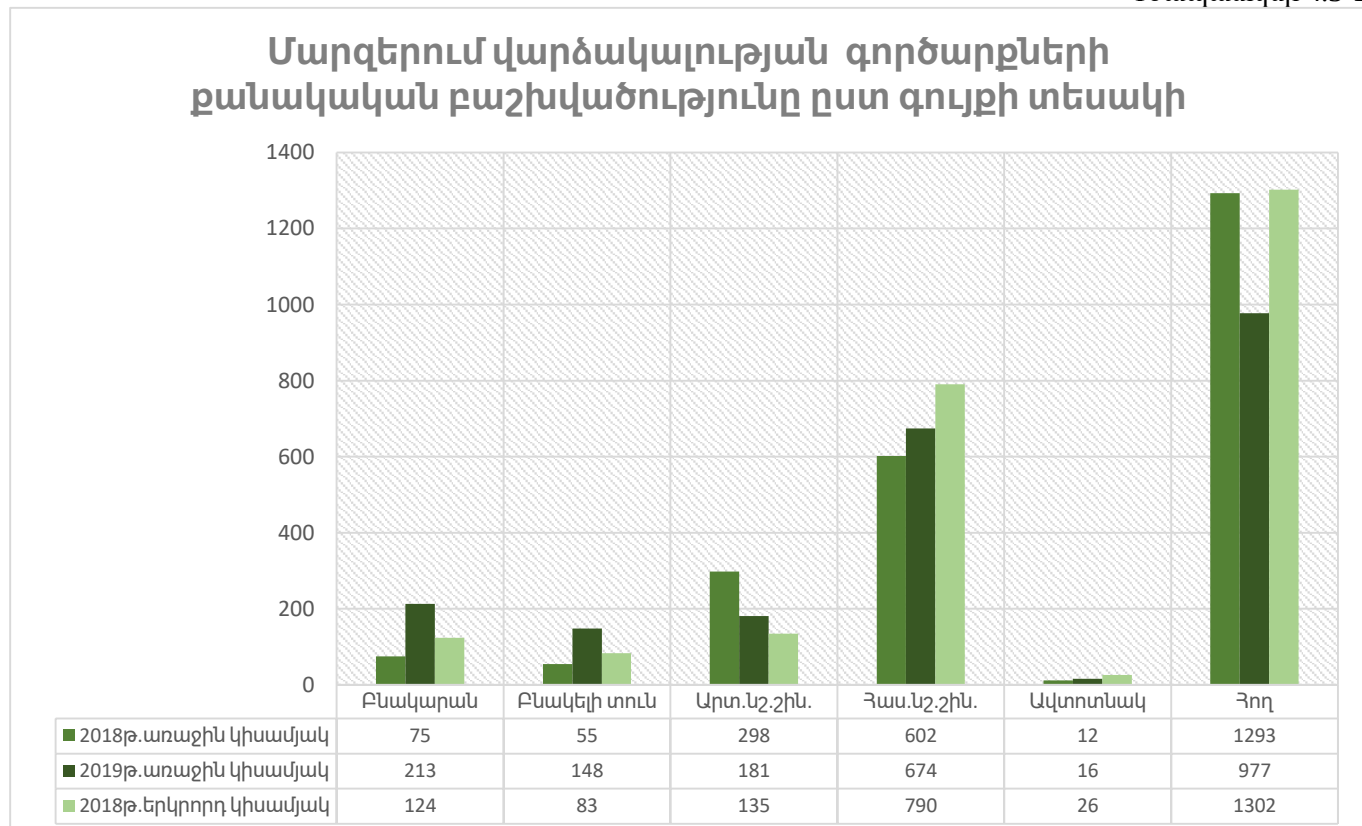
2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,209 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.2 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 5,4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 22.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 22.2 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 29.1 %-ով:

2019 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.7 %-՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 977 գործարք՝ 3,036.77 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 636 միավոր (2,815.67 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 94 միավոր (3.11 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 166 միավոր (33.27 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 37 միավոր (159.82 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (5.72 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (10.89 հա),
- անտառային հող՝ 12 միավոր (3.01 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (5.28 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	75	2.8 անգամ	213	71.8%	124
2	Անհատական բնակելի տուն	55	2.7 անգամ	148	78.3%	83
3	Արտադրական նշ. շին	298	-39.3%	181	34.1%	135
4	Հասարակական նշ. շին.	602	12.0%	674	-14.7%	790
5	Ավտոտնակ	12	33.3%	16	-38.5%	26
6	Հող	1,293	-24.4%	977	-25.0%	1,302
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	933	-31.8%	636	-27.4%	876
	Ընդամենը	2,335	-5.4%	2,209	-10.2%	2,460

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

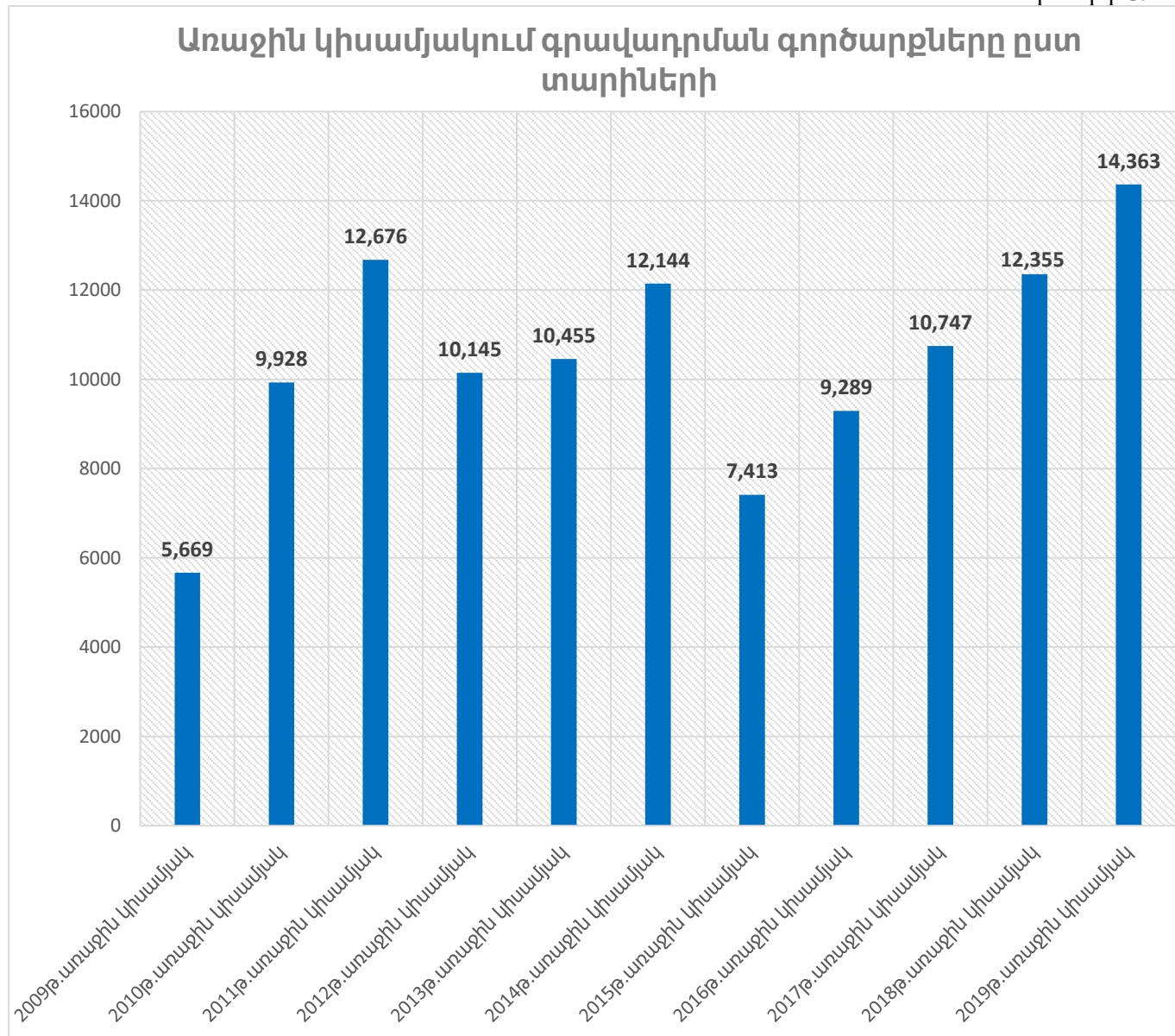
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 14,363 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 17.0 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 18.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 2,609 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 18.2 %-ը:

2009-2019 թվականների առաջին կիսամյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

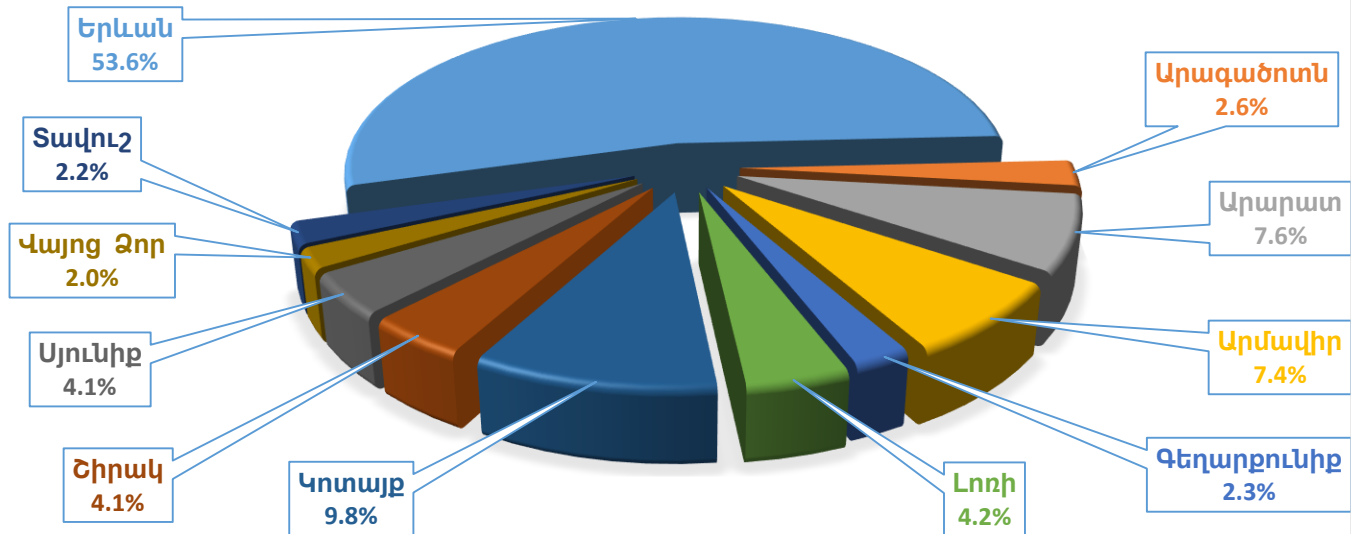
Գծապատկեր 5.1-1



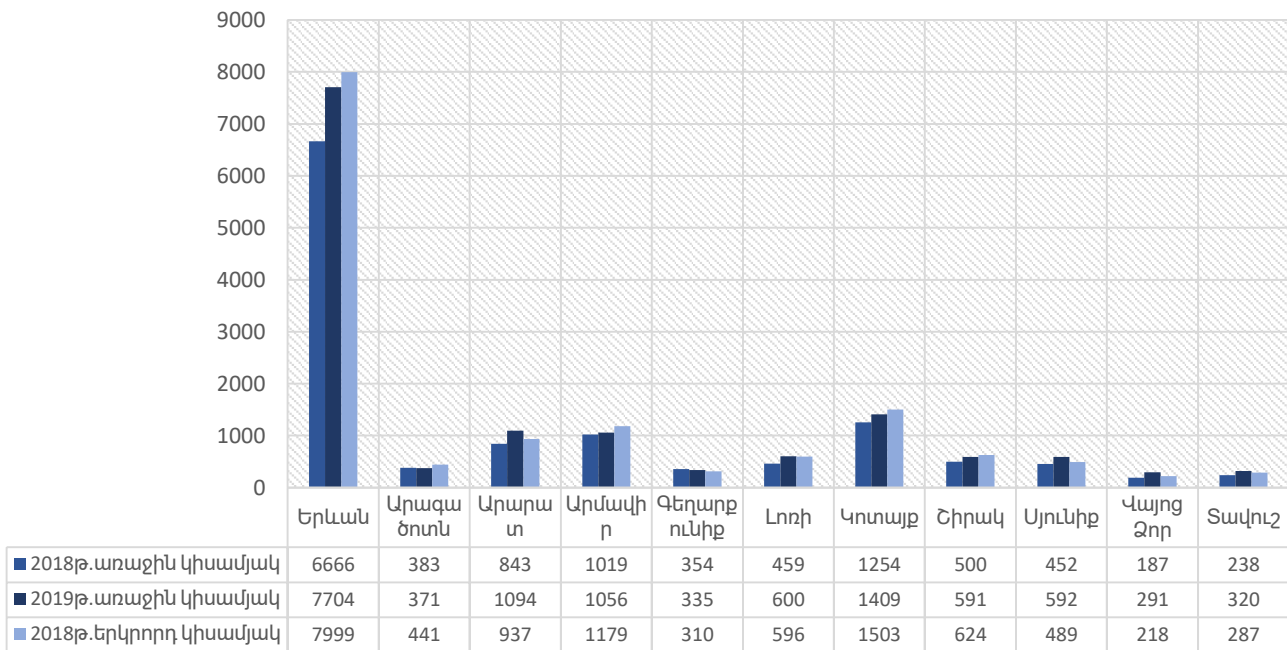
Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

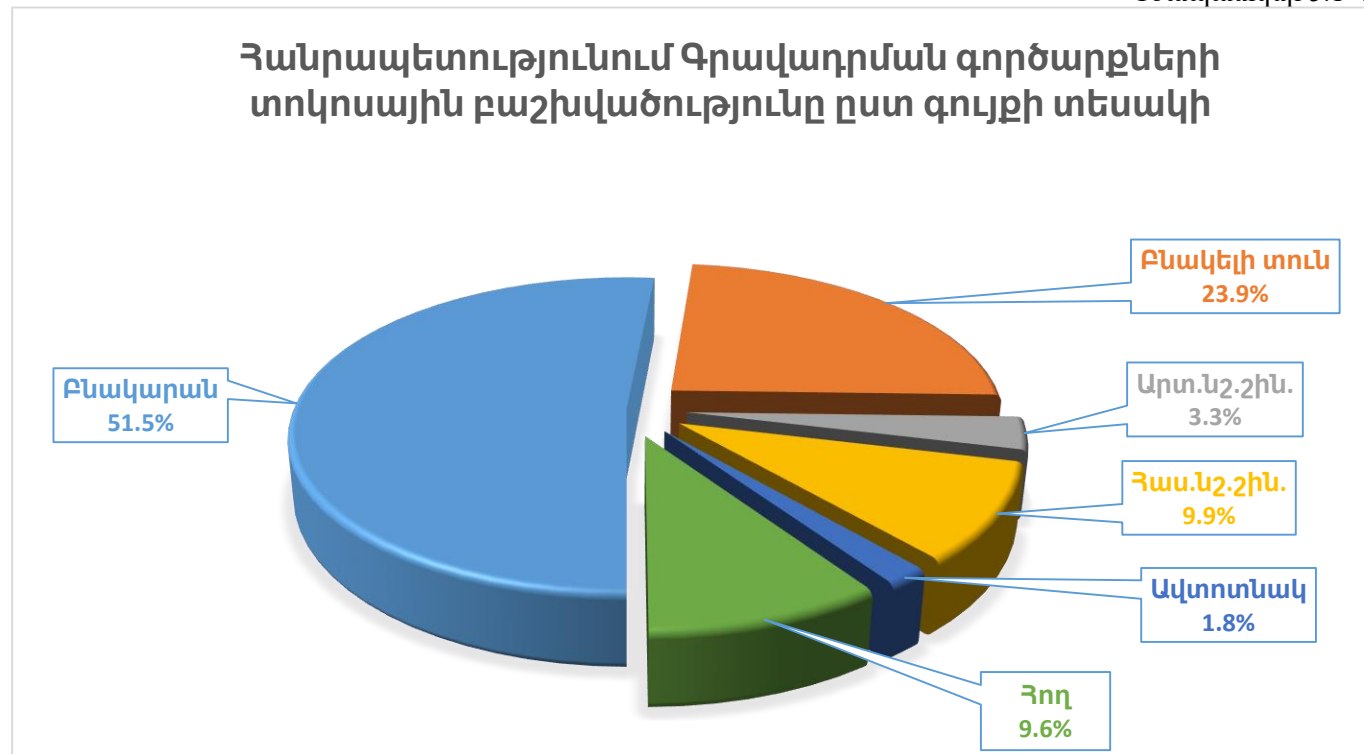
	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	6,666	15.6%	7,704	-3.7%	7,999
Արագածոտն	383	-3.1%	371	-15.9%	441
Արարատ	843	29.8%	1,094	16.8%	937
Արմավիր	1,019	3.6%	1,056	-10.4%	1,179
Գեղարքունիք	354	-5.4%	335	8.1%	310
Լոռի	459	30.7%	600	0.7%	596
Կոտայք	1,254	12.4%	1,409	-6.3%	1,503
Շիրակ	500	18.2%	591	-5.3%	624
Սյունիք	452	31.0%	592	21.1%	489
Վայոց ձոր	187	55.6%	291	33.5%	218
Տավուշ	238	34.5%	320	11.5%	287
Հանրապետություն	12,355	16.3%	14,363	-1.5%	14,583

2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.5%-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 16.3 %-ով:

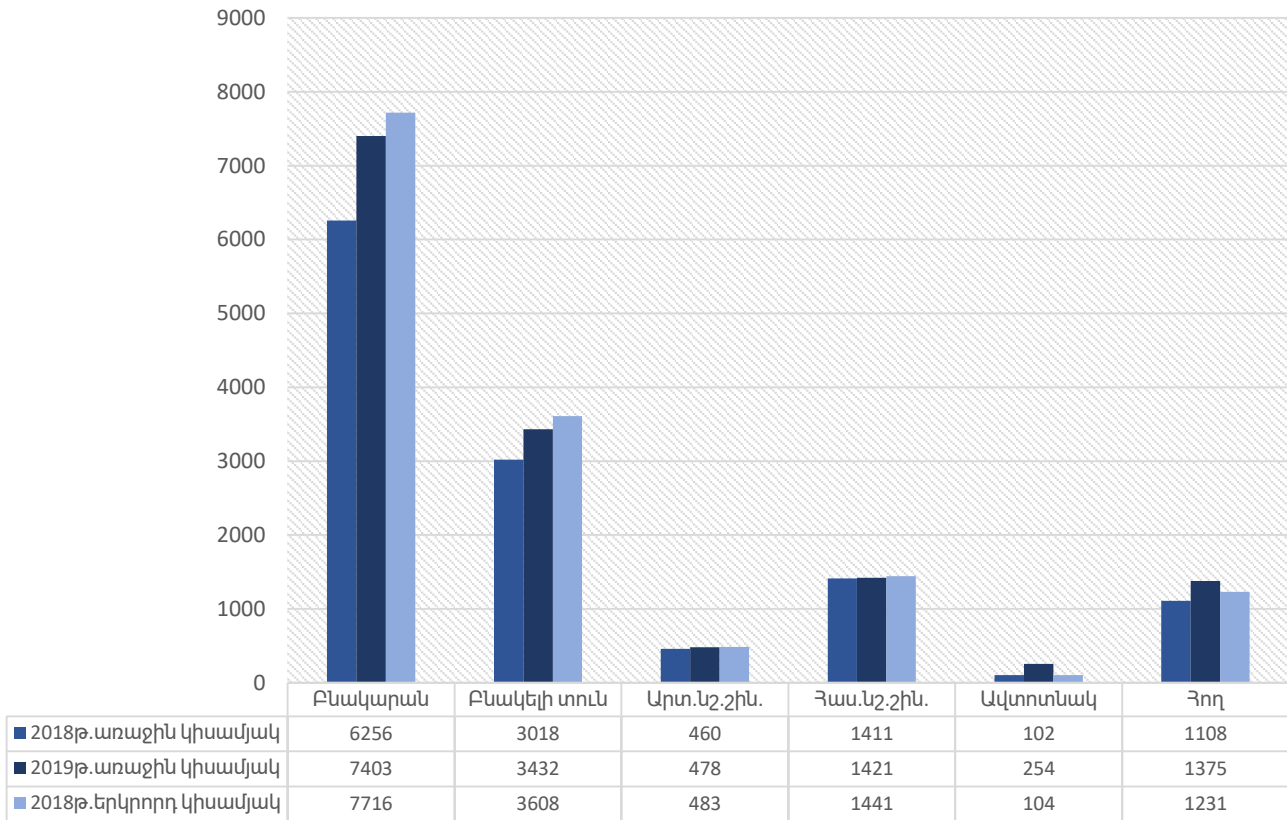
5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,375 միավոր գրավադրման գործարք՝ 4,313.48 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 691.09 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

</>	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,256	18.3%	7,403	-4.1%	7,716
2	Անհատական բնակելի տուն	3,018	13.7%	3,432	-4.9%	3,608
3	Արտադրական նշ. շին.	460	3.9%	478	-1.0%	483
4	Հասարակական նշ. շին.	1,411	0.7%	1,421	-1.4%	1,441
5	Ավտոտնակ	102	2.5 անգամ	254	2.4 անգամ	104
6	Հող	1,108	24.1%	1,375	11.7%	1,231
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	659	0.6%	663	-10.8%	743
	Ընդամենը	12,355	16.3%	14,363	-1.5%	14,583

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

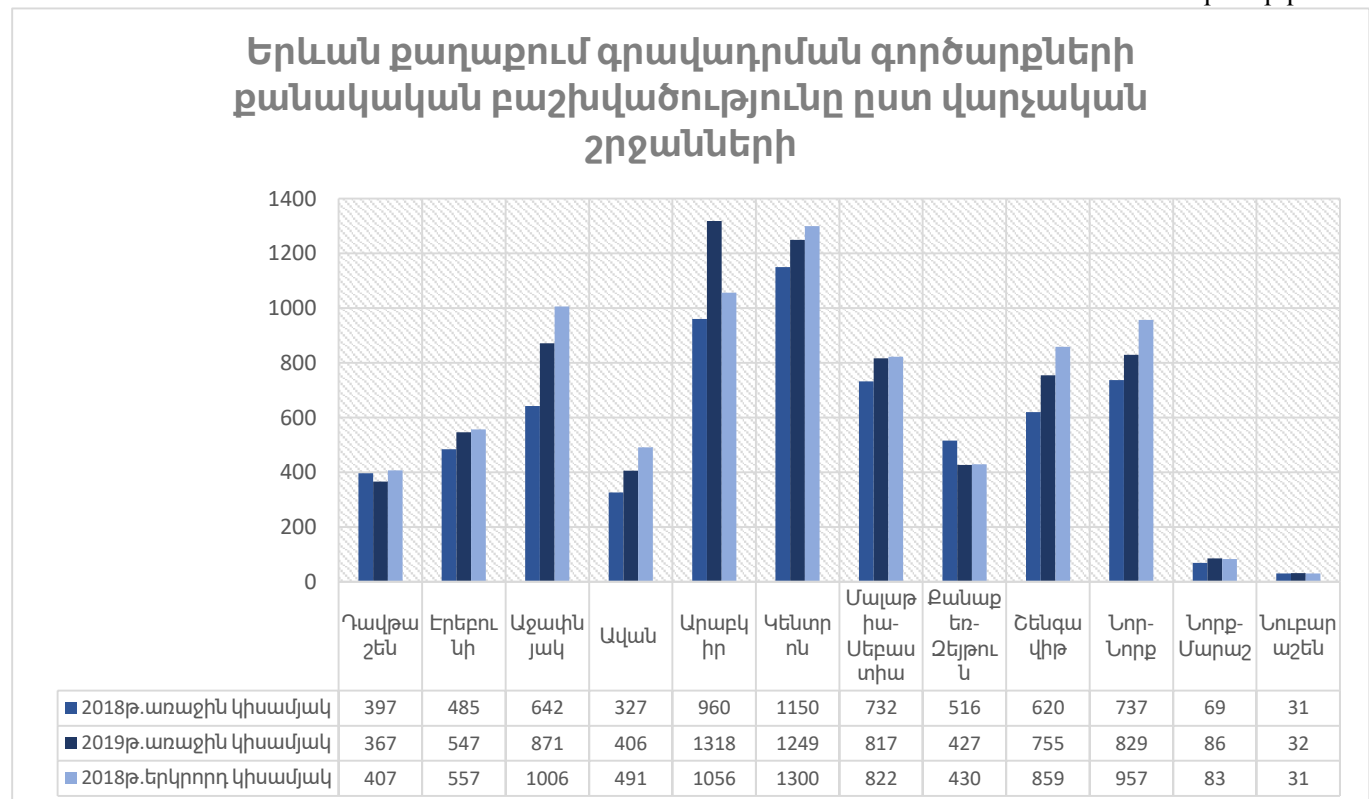
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,403	51.5%	5,335	69.2%	72.1%	2,003	50.4%	27.1%	65	2.4%	0.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,432	23.9%	990	12.9%	28.8%	1,113	28.0%	32.4%	1,329	49.4%	38.7%
3	Արտադրական նշ. շին.	478	3.3%	168	2.2%	35.1%	128	3.2%	26.8%	182	6.8%	38.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,421	9.9%	754	9.8%	53.1%	503	12.7%	35.4%	164	6.1%	11.5%
5	Ավտոտնակ	254	1.8%	241	3.1%	94.9%	12	0.3%	4.7%	1	0.0%	0.4%
6	Հող	1,375	9.6%	216	2.8%	15.7%	212	5.3%	15.4%	947	35.2%	68.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	663	4.6%	2	0.0%	0.3%	42	1.1%	6.3%	619	23.0%	93.4%
	Ընդամենը /գործարք/	14,363	100.0%	7,704	100.0%	53.6%	3,971	100.0%	27.6%	2,688	100.0%	18.7%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 7,704 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 15.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.1 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

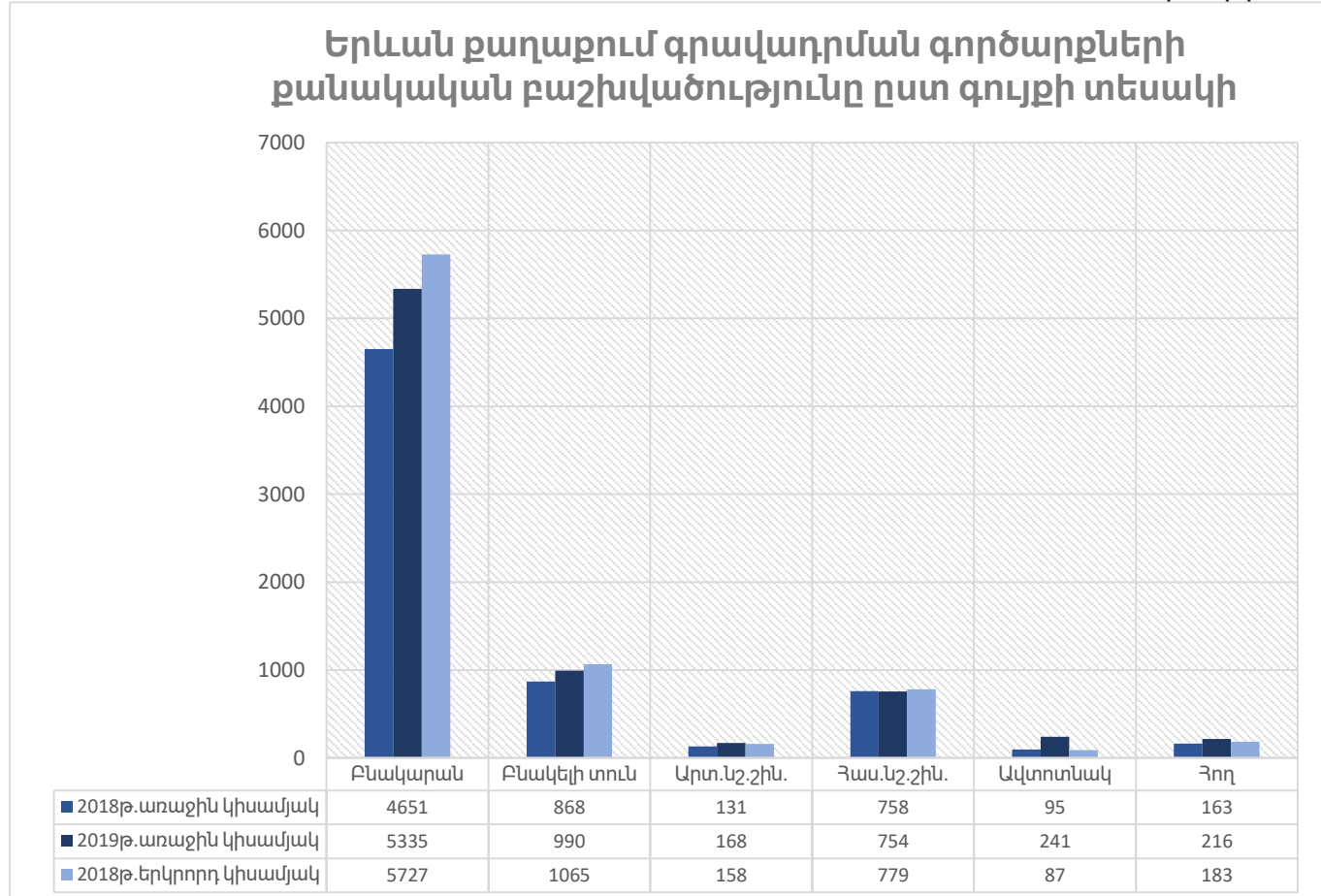
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	397	-7.6%	367	-9.8%	407
Էրեբունի	485	12.8%	547	-1.8%	557
Աջափնյակ	642	35.7%	871	-13.4%	1,006
Ավան	327	24.2%	406	-17.3%	491
Արաբկիր	960	37.3%	1,318	24.8%	1,056
Կենտրոն	1,150	8.6%	1,249	-3.9%	1,300
Մալաթիա-Մեքաստիա	732	11.6%	817	-0.6%	822
Քանաքեռ-Զեյթուն	516	-17.2%	427	-0.7%	430
Շենգավիթ	620	21.8%	755	-12.1%	859
Նոր Նորք	737	12.5%	829	-13.4%	957
Նորք-Մարաշ	69	24.6%	86	3.6%	83
Նուբարաշեն	31	3.2%	32	3.2%	31
Երևան	6,666	15.6%	7,704	-3.7%	7,999

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 216 գործարք՝ 113.67 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

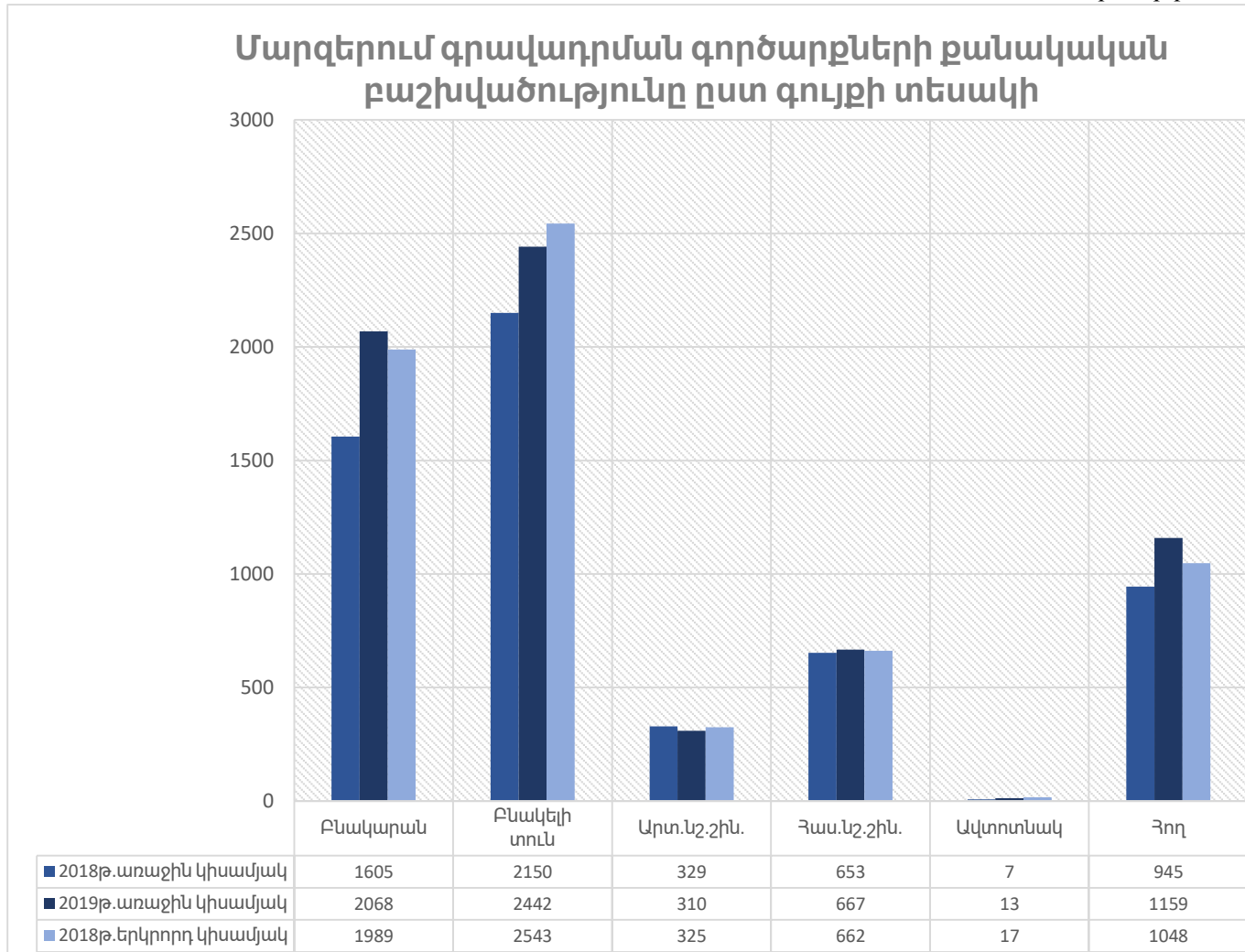
Աղյուսակ 5.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	4,651	14.7%	5,335	-6.8%	5,727
2	Անհատական բնակելի տուն	868	14.1%	990	-7.0%	1,065
3	Արտադրական նշ. շին.	131	28.2%	168	6.3%	158
4	Հասարակական նշ. շին.	758	-0.5%	754	-3.2%	779
5	Ավտոտնակ	95	2.5 անգամ	241	2.8 անգամ	87
6	Հող	163	32.5%	216	18.0%	183
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	0.0%	2	-60.0%	5
	Ընդամենը	6,666	15.6%	7,704	-3.7%	7,999

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 6,659 գործարք, որը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 1.1 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 3.3 %-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 22.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.9%-ով, 2018 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:



Մարզերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,159 գործարք՝ 4,199.81 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 661 միավոր (1,867.86 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 214 միավոր (20.91 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 64 միավոր (4.50 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 200 միավոր (2,293.48 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (5.53 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (6.40 հա)
- ջրային հող՝ 2 միավոր (1.13 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,605	28.8%	2,068	4.0%	1,989
2	Անհատական բնակելի տուն	2,150	13.6%	2,442	-4.0%	2,543
3	Արտադրական նշ. շին.	329	-5.8%	310	-4.6%	325
4	Հասարակական նշ. շին.	653	2.1%	667	0.8%	662
5	Ավտոտնակ	7	85.7%	13	-23.5%	17
6	Հող	945	22.6%	1,159	10.6%	1,048
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	657	0.6%	661	-10.4%	738
	Ընդամենը	5,689	17.1%	6,659	1.1%	6,584

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուձակ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ գործարքներ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	463	364	91	3	5	97	367	82	12	170	67	1258
	Էրեբունի	744	528	202	0	14	224	547	269	27	226	119	2156
	Աջափնյակ	1139	885	241	3	10	208	871	262	32	335	91	2938
	Ավան	498	406	86	0	6	131	406	129	7	117	46	1334
	Արաբկիր	1799	1414	358	0	27	458	1318	405	24	789	186	4979
	Կենտրոն	2145	1679	386	1	79	1115	1249	370	46	511	280	5716
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1040	752	273	0	15	352	817	309	56	291	135	3000
	Քանաքեռ-Զեյթուն	701	495	187	1	18	186	427	177	15	207	123	1836
	Ծենգավիթ	1059	786	260	0	13	434	755	397	45	295	123	3108
	Նոր Նորք	1143	752	382	3	6	256	829	325	11	90	103	2757
	Նորք-Մարաշ	118	91	26	0	1	23	86	25	3	84	16	355
	Նուբարաշեն	84	54	30	0	0	26	32	12	3	8	10	175
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10933	8206	2522	11	194	3510	7704	2762	281	3123	1299	29612
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Ն	Աշտարակ	335	277	49	0	9	24	125	125	7	124	85	825
	Ապարան	44	27	16	0	1	5	38	19	3	16	11	136
	Թալին	46	40	5	0	1	8	23	27	3	27	29	163
	այլ համայնքներ	1295	884	358	5	48	39	185	846	18	634	393	3410
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1720	1228	428	5	59	76	371	1017	31	801	518	4534
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	110	80	26	2	2	13	43	36	6	32	15	255
	Արտաշատ	237	191	44	1	1	20	188	81	5	75	44	650
	Մասիս	274	200	71	2	1	28	88	51	4	101	74	620
	Վեդի	123	93	22	0	8	12	51	60	3	48	41	338
	այլ համայնքներ	2637	2069	547	9	12	180	724	1078	78	970	648	6315
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3381	2633	710	14	24	253	1094	1306	96	1226	822	8178
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	271	201	64	0	6	65	189	102	5	68	42	742
	Մեծամոր	104	80	19	2	3	10	37	20	2	47	12	232
	Վաղարշապատ	469	382	76	2	9	45	308	134	18	216	87	1277
	այլ համայնքներ	1821	1526	284	2	9	141	522	730	41	831	490	4576
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2665	2189	443	6	27	261	1056	986	66	1162	631	6827
Գ Ե Ղ Ա Ր Բ ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	314	78	36	0	200	114	53	56	6	463	74	1080
	Ճամբարակ	38	26	12	0	0	18	1	14	0	25	11	107
	Մարտունի	100	47	43	0	10	28	49	63	21	52	62	375
	Սևան	215	160	50	0	5	19	104	63	14	108	31	554
	Վարդենիս	89	62	27	0	0	14	48	37	5	20	47	260
	այլ համայնքներ	892	335	523	0	34	59	80	1133	54	533	527	3278
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1648	708	691	0	249	252	335	1366	100	1201	752	5654
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	97	77	20	0	0	13	29	27	2	47	14	229
	Ախթալա	12	9	3	0	0	0	2	5	1	3	5	28
	Թումանյան	9	6	3	0	0	0	0	4	1	4	3	21
	Շամլուխ	2	2	0	0	0	0	0	4	1	1	1	9
	Սպիտակ	113	65	47	0	1	8	50	46	7	31	38	293
	Ստեփանավան	90	70	20	0	0	20	46	36	8	43	32	275
	Վանաձոր	862	656	194	1	11	123	395	281	23	326	90	2100
	Տաշիր	61	40	19	0	2	17	21	19	2	27	31	178

	այլ համայնքներ	1277	474	283	0	520	98	57	558	16	399	297	2702
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2523	1399	589	1	534	279	600	980	61	881	511	5835
Կ Ո Տ Ա Յ Ք	Արուվան	561	424	118	11	8	74	290	165	23	126	84	1323
	Բյուրեղական	84	59	24	0	1	3	25	25	1	6	34	178
	Եղվարդ	266	207	57	0	2	10	40	44	5	91	36	492
	Ծաղկաձոր	78	48	25	4	1	25	26	9	6	41	12	197
	Հրազդան	388	294	79	3	12	35	177	209	5	142	63	1019
	Նոր Հաճն	84	71	12	0	1	12	40	29	3	19	15	202
	Չարենցավան	234	177	48	0	9	33	77	72	2	54	31	503
	այլ համայնքներ	2763	2172	550	17	24	103	734	1128	127	1264	571	6690
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4458	3452	913	35	58	295	1409	1681	172	1743	846	10604
Շ Ի Բ Ա Կ	Արթիկ	104	75	29	0	0	6	56	37	3	25	13	244
	Գյումրի	880	620	251	0	9	116	462	291	26	268	76	2119
	Մարալիկ	40	27	12	0	1	0	3	11	0	6	2	62
	այլ համայնքներ	517	332	180	0	5	104	70	538	10	241	46	1526
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1541	1054	472	0	15	226	591	877	39	540	137	3951
Ս Յ ՈՒՆԻՔ	Ազարակ	16	13	3	0	0	4	14	13	0	6	0	53
	Գորիս	170	123	45	0	2	81	105	70	6	132	60	624
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
	Կապան	402	277	112	0	13	54	290	162	8	122	125	1163
	Մեղրի	56	45	11	0	0	7	18	30	1	26	13	151
	Սիսիան	94	73	18	0	3	31	62	49	4	83	28	351
	Քաջարան	70	50	18	0	2	8	37	29	1	16	9	170
	այլ համայնքներ	431	239	144	0	48	50	66	461	12	179	150	1349
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1239	820	351	0	68	238	592	814	32	564	385	3864
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	81	66	15	0	0	21	56	29	1	26	21	235
	Ջերմուկ	46	32	14	0	0	9	23	21	2	36	15	152
	Վայք	29	22	7	0	0	14	23	14	3	22	6	111
	այլ համայնքներ	360	229	129	0	2	51	189	305	4	204	95	1208
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	516	349	165	0	2	95	291	369	10	288	137	1706
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	18	8	10	0	0	0	1	6	0	5	0	30
	Բերդ	38	21	17	0	0	39	15	23	4	23	7	149
	Դիլիջան	187	125	51	2	9	46	117	69	5	281	33	738
	Իջևան	170	117	40	0	13	69	109	51	14	145	35	593
	Նոյեմբերյան	55	36	19	0	0	9	17	15	0	32	21	149
	այլ համայնքներ	667	376	277	0	14	71	61	568	25	429	196	2017
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1135	683	414	2	36	234	320	732	48	915	292	3676
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		20826	14515	5176	63	1072	2209	6659	10128	655	9321	5031	54829
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		31759	22721	7698	74	1266	5719	14363	12890	936	12444	6330	84441

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	678	170	14	114	116	166	0	1258
	Էրեբունի	891	838	84	233	32	78	0	2156
	Աջափնյակ	1883	365	54	265	79	292	0	2938
	Ավան	771	168	35	160	124	76	0	1334
	Արաբկիր	3049	443	85	548	741	113	0	4979
	Կենտրոն	2822	580	81	1465	637	131	6	5716
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1602	552	79	306	83	378	232	3000
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1155	326	34	171	81	69	0	1836
	Շենգավիթ	1634	586	216	347	140	185	35	3108
	Նոր Նորք	2199	67	28	277	71	115	0	2757
	Նորք-Մարաշ	67	180	5	24	6	73	0	355
	Նուբարաշեն	76	41	4	10	1	43	0	175
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16827	4316	719	3920	2111	1719	273	29612
Ա Ր Ա Ք Ա Շ Ո Տ Ն	Աշտարակ	134	214	10	52	8	407	239	825
	Ապարան	28	41	1	24	2	40	13	136
	Թալին	26	40	3	21	10	63	28	163
	այլ համայնքներ	65	805	59	50	6	2425	1793	3410
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	253	1100	73	147	26	2935	2073	4534
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	137	57	5	38	11	7	1	255
	Արտաշատ	302	141	13	64	5	125	81	650
	Մասիս	163	103	35	59	13	247	80	620
	Վեդի	51	92	0	22	8	165	99	338
	այլ համայնքներ	27	2048	206	160	16	3858	2758	6315
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	680	2441	259	343	53	4402	3019	8178
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ը	Արմավիր	271	261	13	92	1	104	4	742
	Մեծամոր	125	25	3	18	11	50	13	232
	Վաղարշապատ	399	420	25	127	18	288	172	1277
	այլ համայնքներ	75	1247	108	141	11	2994	2003	4576
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	870	1953	149	378	41	3436	2192	6827
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	95	139	10	41	6	789	738	1080
	Ճամբարակ	20	29	0	21	4	33	19	107
	Մարտունի	54	113	16	57	19	116	45	375
	Սևան	217	79	6	107	44	101	0	554
	Վարդենիս	74	106	1	36	2	41	12	260
	այլ համայնքներ	17	1117	43	66	9	2026	1372	3278
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	477	1583	76	328	84	3106	2186	5654
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	113	37	2	33	2	42	9	229
	Ախթալա	16	7	1	1	3	0	0	28
	Թումանյան	4	10	0	0	2	5	0	21
	Շամլուխ	5	4	0	0	0	0	0	9
	Սպիտակ	63	151	1	22	4	52	5	293
	Ստեփանավան	46	127	4	41	4	53	2	275
	Վանաձոր	957	356	32	222	85	448	0	2100
	Տաշիր	42	92	6	17	3	18	7	178

	այլ համայնքներ	25	781	39	51	7	1799	1419	2702
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1271	1565	85	387	110	2417	1442	5835
Կ Ո Տ Ա Յ Ք	Արուսյան	697	106	42	175	89	214	1	1323
	Բյուրեղավան	145	12	2	10	1	8	0	178
	Եղվարդ	42	126	7	6	2	309	249	492
	Ծաղկաձոր	17	43	1	60	1	75	0	197
	Հրազդան	443	149	13	91	49	274	162	1019
	Նոր Հաճն	118	11	3	28	2	40	0	202
	Չարենցավան	326	26	10	49	23	69	1	503
	այլ համայնքներ	248	1886	125	186	31	4214	2581	6690
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2036	2359	203	605	198	5203	2994	10604
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	91	76	2	27	8	40	22	244
	Գյումրի	978	603	62	200	37	239	0	2119
	Մարալիկ	19	7	0	0	0	36	28	62
	այլ համայնքներ	52	420	38	46	4	966	749	1526
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1140	1106	102	273	49	1281	799	3951
Ս Յ ՈՒՆԻՔ	Ագարակ	16	20	0	4	2	11	3	53
	Գորիս	230	170	6	54	6	158	23	624
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	3	1	3
	Կապան	551	120	50	69	89	284	6	1163
	Մեղրի	36	22	3	18	2	70	32	151
	Սիսիան	163	71	6	33	16	62	27	351
	Քաջարան	108	11	7	16	19	9	0	170
	այլ համայնքներ	25	356	54	37	3	874	638	1349
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1129	770	126	231	137	1471	730	3864
Վ Ա Յ Ո Ց Ո Ր	Եղեգնաձոր	63	57	8	43	6	58	14	235
	Ջերմուկ	67	7	3	25	5	45	12	152
	Վայք	37	31	8	22	3	10	0	111
	այլ համայնքներ	14	191	30	23	0	950	667	1208
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	181	286	49	113	14	1063	693	1706
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	13	2	0	1	0	14	5	30
	Բերդ	45	50	4	21	6	23	13	149
	Դիլիջան	154	197	13	64	7	303	18	738
	Իջևան	152	125	12	90	26	188	10	593
	Նոյեմբերյան	20	49	1	22	3	54	22	149
	այլ համայնքներ	46	539	37	127	11	1257	884	2017
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	430	962	67	325	53	1839	952	3676
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		8467	14125	1189	3130	765	27153	17080	54829
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		25294	18441	1908	7050	2876	28872	17353	84441

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	191	43	2	21	30	77	0	364
	Էրեբունի	244	190	17	46	4	27	0	528
	Աջափնյակ	594	76	15	44	45	111	0	885
	Ավան	237	33	4	31	73	28	0	406
	Արաբկիր	936	92	7	71	277	31	0	1414
	Կենտրոն	974	142	4	197	340	22	3	1679
	Մալաթիա-Սեբաստիա	425	117	5	43	40	122	60	752
	Քանաքեռ-Զեյթուն	344	52	1	38	29	31	0	495
	Ծենգավիթ	487	131	23	42	34	69	5	786
	Նոր Նորք	581	21	10	55	26	59	0	752
	Նորք-Մարաշ	31	26	0	4	3	27	0	91
	Նուբարաշեն	17	6	0	5	0	26	0	54
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5061	929	88	597	901	630	68	8206
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ս Տ Ն	Աշտարակ	45	46	0	6	3	177	111	277
	Ապարան	9	3	0	3	0	12	1	27
	Թալին	9	5	0	1	5	20	6	40
	այլ համայնքներ	21	106	8	4	2	743	533	884
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	84	160	8	14	10	952	651	1228
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	51	14	1	7	5	2	0	80
	Արտաշատ	107	22	3	11	3	45	26	191
	Մասիս	58	22	1	8	5	106	22	200
	Վեդի	16	7	0	2	4	64	39	93
	այլ համայնքներ	7	416	27	26	7	1586	1078	2069
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	239	481	32	54	24	1803	1165	2633
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	84	65	0	10	0	42	1	201
	Մեծամոր	47	4	0	5	6	18	4	80
	Վաղարշապատ	151	87	3	18	6	117	62	382
	այլ համայնքներ	26	244	21	10	5	1220	754	1526
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	308	400	24	43	17	1397	821	2189
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք Ո Ւ Ն Ի Ք	Գավառ	26	23	0	8	4	17	0	78
	Ճամբարակ	9	4	0	4	2	7	0	26
	Մարտունի	14	6	4	2	8	13	0	47
	Սևան	54	13	1	32	23	37	0	160
	Վարդենիս	22	17	0	7	1	15	3	62
	այլ համայնքներ	1	108	5	8	3	210	97	335
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	171	10	61	41	299	100	708
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	49	7	1	3	2	15	3	77
	Ախթալա	6	3	0	0	0	0	0	9
	Թումանյան	1	3	0	0	1	1	0	6
	Ծամբուխ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Սպիտակ	20	26	0	6	2	11	1	65
	Ստեփանավան	18	20	1	6	2	23	0	70
	Վանաձոր	316	67	9	44	37	183	0	656

	Տաշիր	16	15	2	2	1	4	0	40
	այլ համայնքներ	6	128	9	8	2	321	203	474
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	433	270	22	69	47	558	207	1399
Կ Ո Տ Ա Յ Ք	Աբովյան	211	24	6	28	50	105	0	424
	Բյուրեղական	49	2	0	1	1	6	0	59
	Եղվարդ	18	28	1	0	0	160	125	207
	Ծաղկաձոր	3	7	1	18	0	19	0	48
	Հրազդան	174	22	1	19	24	54	26	294
	Նոր Հաճն	44	2	0	5	1	19	0	71
	Չարենցավան	125	7	4	21	11	9	1	177
	այլ համայնքներ	73	403	27	23	11	1635	888	2172
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	697	495	40	115	98	2007	1040	3452
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	37	12	0	7	3	16	6	75
	Գյումրի	325	136	11	35	22	91	0	620
	Մարալիկ	4	3	0	0	0	20	18	27
	այլ համայնքներ	17	94	10	6	3	202	149	332
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	383	245	21	48	28	329	173	1054
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	4	3	0	1	0	5	0	13
	Գորիս	47	28	1	4	3	40	0	123
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	165	21	8	14	45	24	1	277
	Մեղրի	12	7	0	4	1	21	8	45
	Սիսիան	33	16	0	5	9	10	0	73
	Քաջարան	29	3	1	6	9	2	0	50
	այլ համայնքներ	3	38	14	5	0	179	129	239
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	293	116	24	39	67	281	138	820
Վ Ա Յ Ո Ց	Եղեգնաձոր	20	10	0	6	3	27	4	66
	Ջերմուկ	15	0	0	3	2	12	1	32
	Վայք	11	3	1	4	0	3	0	22
	այլ համայնքներ	1	19	4	3	0	202	142	229
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	32	5	16	5	244	147	349
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	3	0	0	0	0	5	2	8
	Բերդ	4	6	0	4	3	4	1	21
	Դիլիջան	47	34	2	5	3	34	9	125
	Իջևան	35	13	0	14	13	42	4	117
	Նոյեմբերյան	5	12	0	0	2	17	6	36
	այլ համայնքներ	14	75	8	28	4	247	129	376
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	140	10	51	25	349	151	683
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2718	2510	196	510	362	8219	4593	14515
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		7779	3439	284	1107	1263	8849	4661	22721

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	31	9	3	29	25	0	0	97
	Էրեբունի	62	37	20	89	10	6	0	224
	Աջափնյակ	52	18	11	106	19	2	0	208
	Ավան	46	9	13	46	14	3	0	131
	Արաբկիր	93	25	48	254	35	3	0	458
	Կենտրոն	140	47	50	807	58	13	0	1115
	Մալաթիա-Սեբաստիա	90	15	51	156	25	15	5	352
	Քանաքեռ-Զեյթուն	48	24	21	61	31	1	0	186
	Ծենգավիթ	79	22	99	181	51	2	0	434
	Նոր Նորք	147	1	5	83	18	2	0	256
	Նորք-Մարաշ	0	7	3	12	0	1	0	23
	Նուբարաշեն	16	6	1	3	0	0	0	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	804	220	325	1827	286	48	5	3510
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	3	1	3	8	0	9	0	24
	Ապարան	0	0	0	5	0	0	0	5
	Թալին	0	0	0	4	0	4	4	8
	այլ համայնքներ	1	3	3	14	0	18	14	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	4	6	31	0	31	18	76
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	1	0	1	10	0	1	0	13
	Արտաշատ	0	0	2	12	0	6	5	20
	Մասիս	0	1	5	9	0	13	3	28
	Վեդի	0	0	0	5	0	7	0	12
	այլ համայնքներ	0	9	27	21	0	123	106	180
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	10	35	57	0	150	114	253
Ա Ր Մ Ա Ո Վ Ի Ր	Արմավիր	16	13	5	23	0	8	0	65
	Մեծամոր	2	0	0	3	1	4	0	10
	Վաղարշապատ	6	1	7	25	1	5	2	45
	այլ համայնքներ	0	7	25	19	0	90	81	141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	21	37	70	2	107	83	261
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք Ո Ւ Ն Ի Ք	Գավառ	5	0	0	10	0	99	97	114
	Ճամբարակ	6	4	0	3	0	5	5	18
	Մարտունի	3	2	2	20	0	1	0	28
	Սևան	6	0	1	10	0	2	0	19
	Վարդենիս	6	3	0	4	0	1	0	14
	այլ համայնքներ	0	4	1	10	0	44	28	59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	13	4	57	0	152	130	252
Լ Ո Ո Ք	Ալավերդի	2	0	0	9	0	2	0	13
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	1	2	0	4	1	8

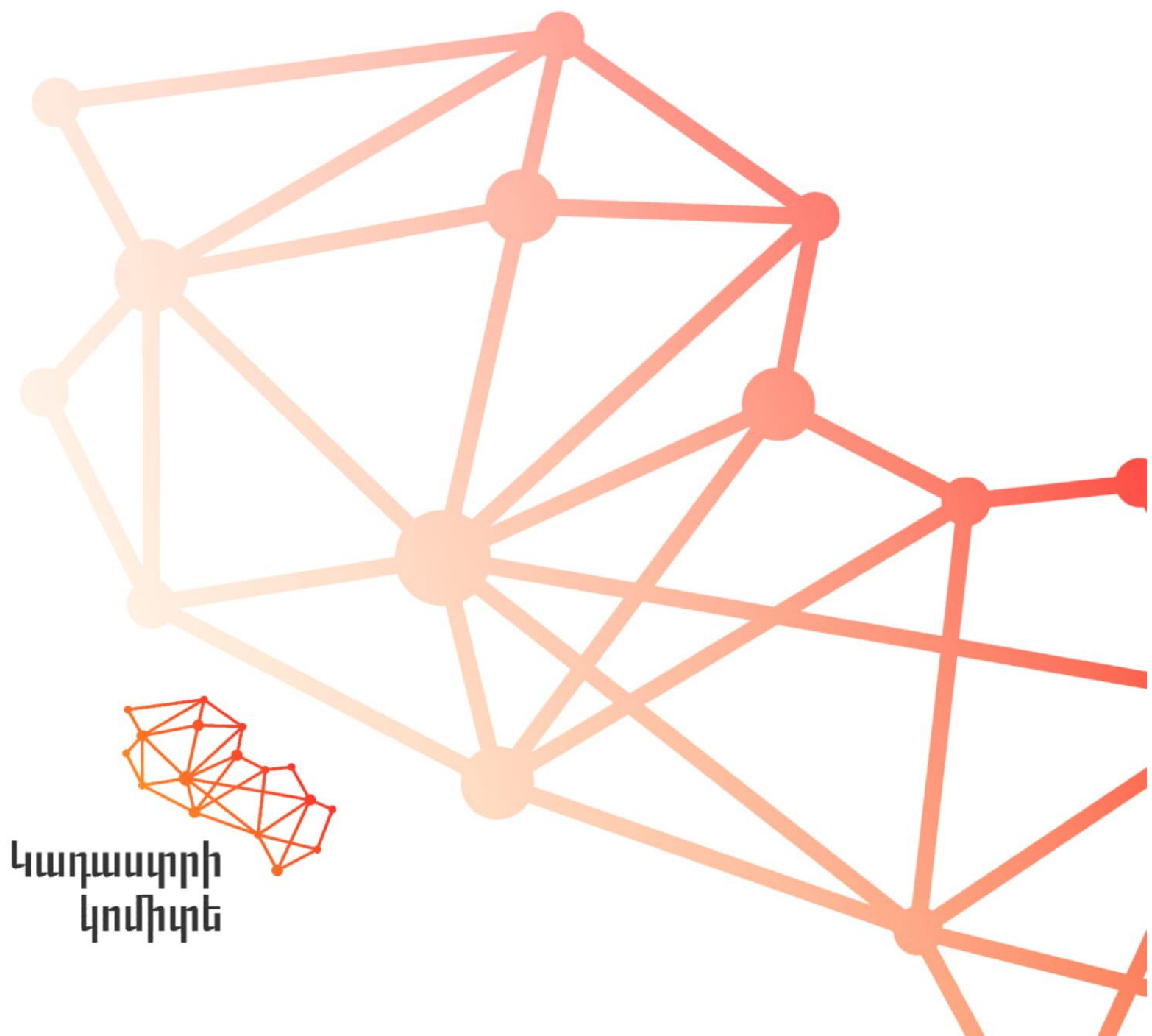
	Ստեփանավան	2	3	0	11	0	4	1	20
	Վանաձոր	17	9	4	42	10	41	0	123
	Տաշիր	0	1	2	10	0	4	4	17
	այլ համայնքներ	1	1	10	15	0	71	64	98
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	15	17	89	10	126	70	279
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	6	1	17	47	0	3	0	74
	Բյուրեղավան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Եղվարդ	0	1	4	5	0	0	0	10
	Ծաղկաձոր	2	2	0	12	0	9	0	25
	Հրազդան	0	2	4	16	0	13	3	35
	Նոր Հաճն	1	0	1	9	0	1	0	12
	Չարենցավան	0	1	2	9	0	21	0	33
	այլ համայնքներ	0	8	19	38	1	37	24	103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	15	47	139	1	84	27	295
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	6	0	0	0	6
	Գյումրի	39	10	5	44	0	18	0	116
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	3	2	14	0	85	80	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	13	7	64	0	103	80	226
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	2	0	0	1	1	0	0	4
	Գորիս	34	25	0	16	0	6	0	81
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	3	1	3
	Կապան	10	1	7	13	0	23	3	54
	Մեղրի	0	0	0	4	0	3	1	7
	Սիսիան	3	1	1	8	0	18	18	31
	Քաջարան	0	0	0	5	0	3	0	8
	այլ համայնքներ	0	1	1	15	0	33	20	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	28	9	62	1	89	43	238
ՎԱՅՈՑ	Եղեգնաձոր	4	4	3	9	0	1	0	21
	Ջերմուկ	1	0	0	4	0	4	1	9
	Վայք	3	1	4	3	2	1	0	14
	այլ համայնքներ	0	1	4	7	0	39	37	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	6	11	23	2	45	38	95
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	18	14	2	5	0	0	0	39
	Դիլիջան	4	2	1	28	0	11	2	46
	Իջևան	9	4	2	19	0	35	0	69
	Նոյեմբերյան	0	1	0	7	0	1	1	9
	այլ համայնքներ	0	2	3	23	0	43	30	71
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	23	8	82	0	90	33	234
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/	213	148	181	674	16	977	636	2209
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	1017	368	506	2501	302	1025	641	5719

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	252	49	5	26	2	33	0	367
	Էրեբունի	254	191	36	54	0	12	0	547
	Աջափնյակ	660	98	17	57	4	35	0	871
	Ավան	292	36	5	45	15	13	0	406
	Արաբկիր	919	93	17	106	157	26	0	1318
	Կենտրոն	789	140	13	240	37	30	1	1249
	Մալաթիա-Սեբաստիա	608	130	11	57	2	9	1	817
	Քանաքեռ-Զեյթուն	309	62	10	31	0	15	0	427
	Շենգավիթ	500	116	42	61	22	14	0	755
	Նոր Նորք	714	17	8	73	2	15	0	829
	Նորք-Մարաշ	17	52	1	3	0	13	0	86
	Նուբարաշեն	21	6	3	1	0	1	0	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5335	990	168	754	241	216	2	7704
ԱՐԱԳԱԾ ՈՏՆ	Աշտարակ	32	50	1	18	0	24	16	125
	Ապարան	10	20	1	7	0	0	0	38
	Թալին	8	7	1	5	0	2	0	23
	այլ համայնքներ	2	92	9	9	0	73	58	185
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	169	12	39	0	99	74	371
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	26	7	3	6	1	0	0	43
	Արտաշատ	111	40	5	15	0	17	11	188
	Մասիս	47	13	6	18	0	4	0	88
	Վեդի	17	25	0	5	0	4	4	51
	այլ համայնքներ	1	375	64	40	1	243	200	724
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	202	460	78	84	2	268	215	1094
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	79	71	3	29	0	7	0	189
	Սեծամոր	31	2	1	2	0	1	0	37
	Վաղարշապատ	126	132	8	28	1	13	8	308
	այլ համայնքներ	9	241	20	37	0	215	172	522
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	245	446	32	96	1	236	180	1056
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	12	34	3	4	0	0	0	53
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	8	28	3	8	0	2	0	49
	Սևան	64	18	0	20	0	2	0	104
	Վարդենիս	8	26	1	13	0	0	0	48
	այլ համայնքներ	1	47	9	10	0	13	6	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	93	153	16	56	0	17	6	335
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	16	3	0	10	0	0	0	29
	Ախթալա	1	0	1	0	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	15	34	0	1	0	0	0	50
	Ստեփանավան	7	31	1	6	0	1	0	46
	Վանաձոր	240	78	12	57	2	6	0	395
	Տաշիր	7	13	0	1	0	0	0	21

	այլ համայնքներ	0	36	12	3	0	6	4	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	286	195	26	78	2	13	4	600
Կ Ո Տ Ա Յ Ք	Աբովյան	212	22	4	42	1	9	0	290
	Բյուրեղավան	17	3	1	4	0	0	0	25
	Եղվարդ	7	27	2	0	0	4	3	40
	Ծաղկաձոր	1	6	0	14	0	5	0	26
	Հրազդան	108	41	5	19	0	4	0	177
	Նոր Հան	27	4	1	6	0	2	0	40
	Չարենցավան	69	2	0	6	0	0	0	77
	այլ համայնքներ	42	404	31	39	0	218	115	734
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	483	509	44	130	1	242	118	1409
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	24	23	1	8	0	0	0	56
	Գյումրի	231	146	25	55	0	5	0	462
	Սարալիկ	1	2	0	0	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	4	55	4	2	0	5	5	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	260	226	30	65	0	10	5	591
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	5	7	0	2	0	0	0	14
	Գորիս	50	39	1	14	0	1	0	105
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	151	17	16	14	4	88	0	290
	Մեղրի	13	3	1	1	0	0	0	18
	Սիսիան	36	15	3	6	1	1	0	62
	Քաջարան	32	0	3	2	0	0	0	37
	այլ համայնքներ	2	33	12	6	0	13	0	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	289	114	36	45	5	103	0	592
Վ Ա Յ Ո Ց	Եղեգնաձոր	22	16	2	15	0	1	0	56
	Ջերմուկ	15	2	2	4	0	0	0	23
	Վայք	10	7	1	4	1	0	0	23
	այլ համայնքներ	1	16	16	5	0	151	51	189
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	41	21	28	1	152	51	291
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	0	1	0	0	0	0	0	1
	Բերդ	8	5	0	2	0	0	0	15
	Դիլիջան	41	51	6	12	1	6	0	117
	Իջևան	53	34	4	17	0	1	0	109
	Նոյեմբերյան	5	8	0	2	0	2	0	17
	այլ համայնքներ	3	30	5	13	0	10	8	61
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	110	129	15	46	1	19	8	320
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		2068	2442	310	667	13	1159	661	6659
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		7403	3432	478	1421	254	1375	663	14363



Կադասարի
կոմիտե