



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	12
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	42
	Վարչական շրջաններ.....	44
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	49
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5	ԳՐԱՎԱԴԻՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2.....	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	74
Հավելված 3.....	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78
Հավելված 5.....	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

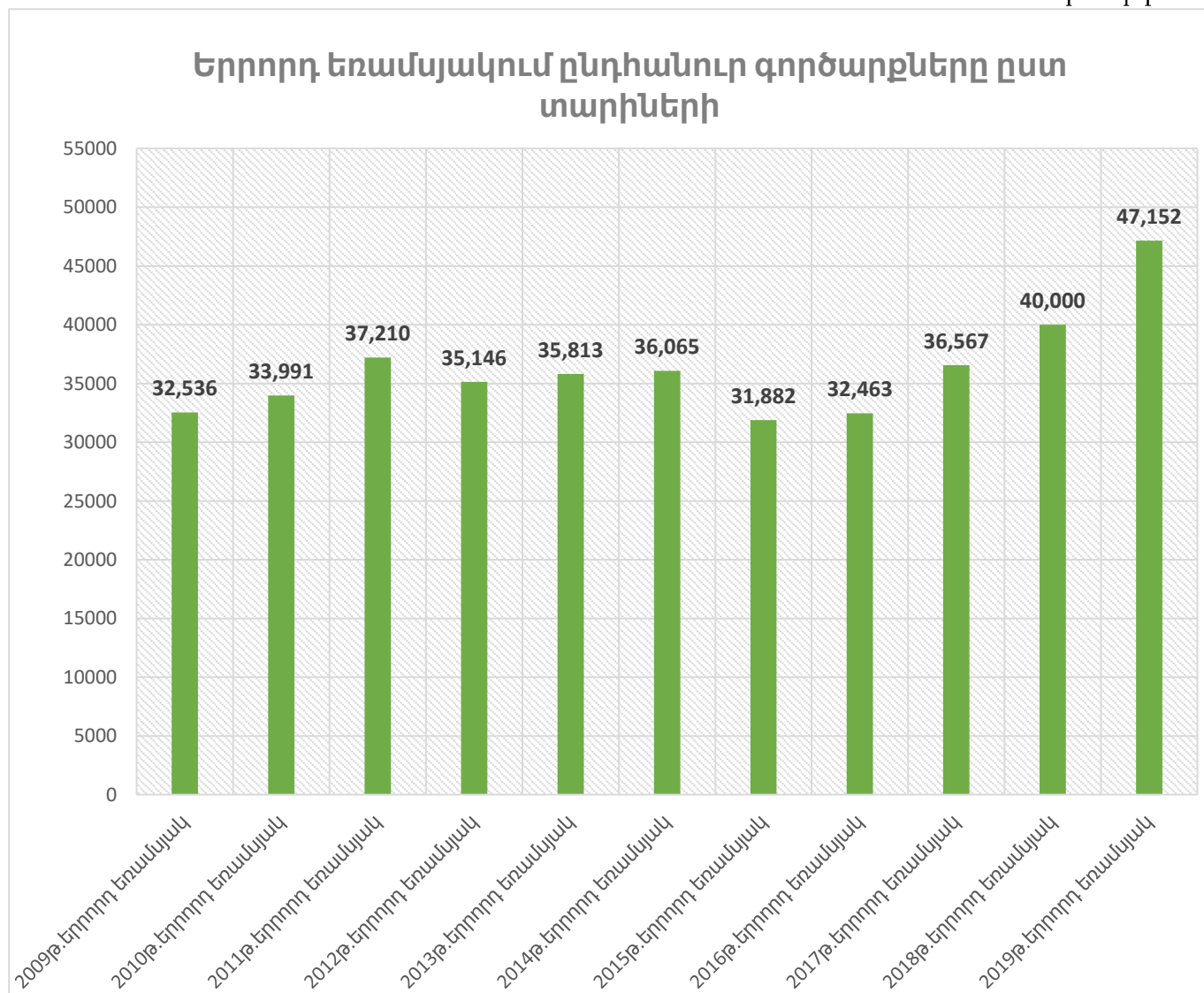
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 47,152 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

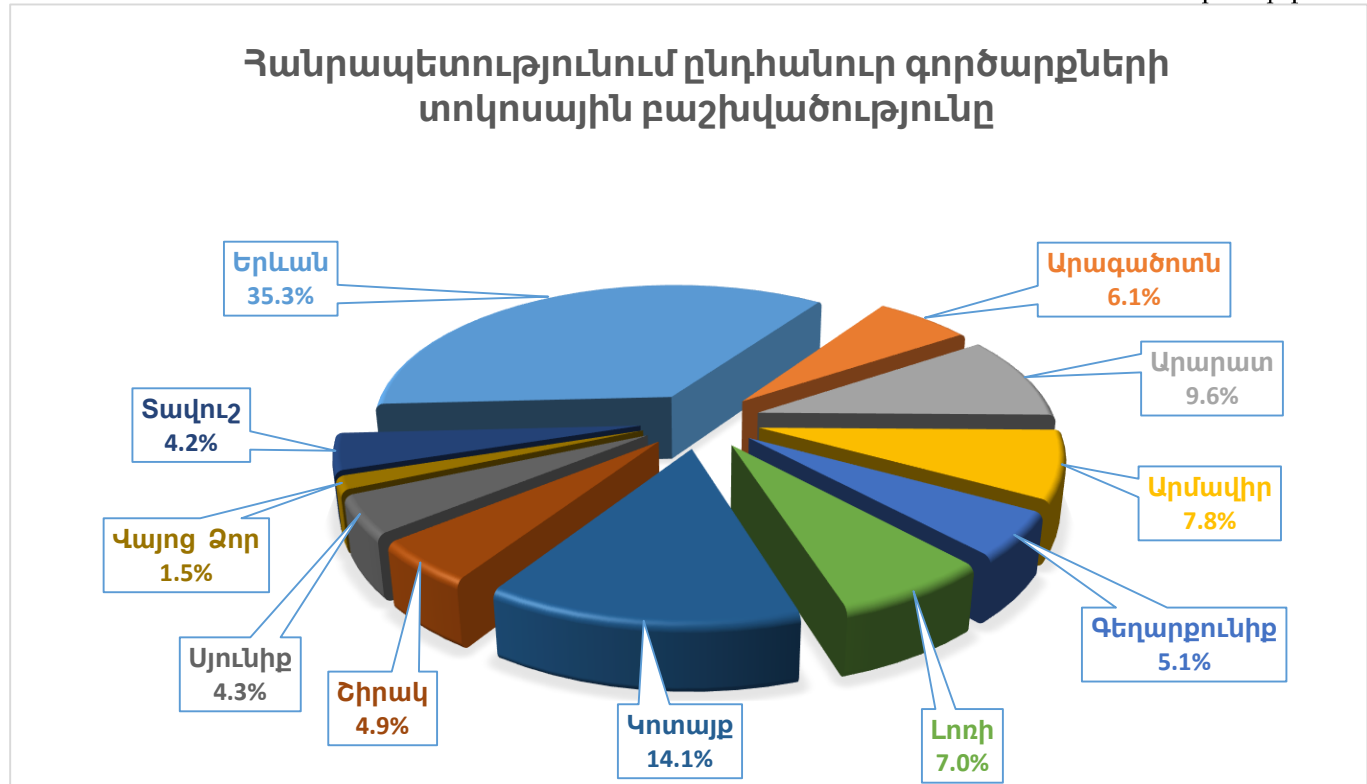
Գծապատկեր 1.1-1



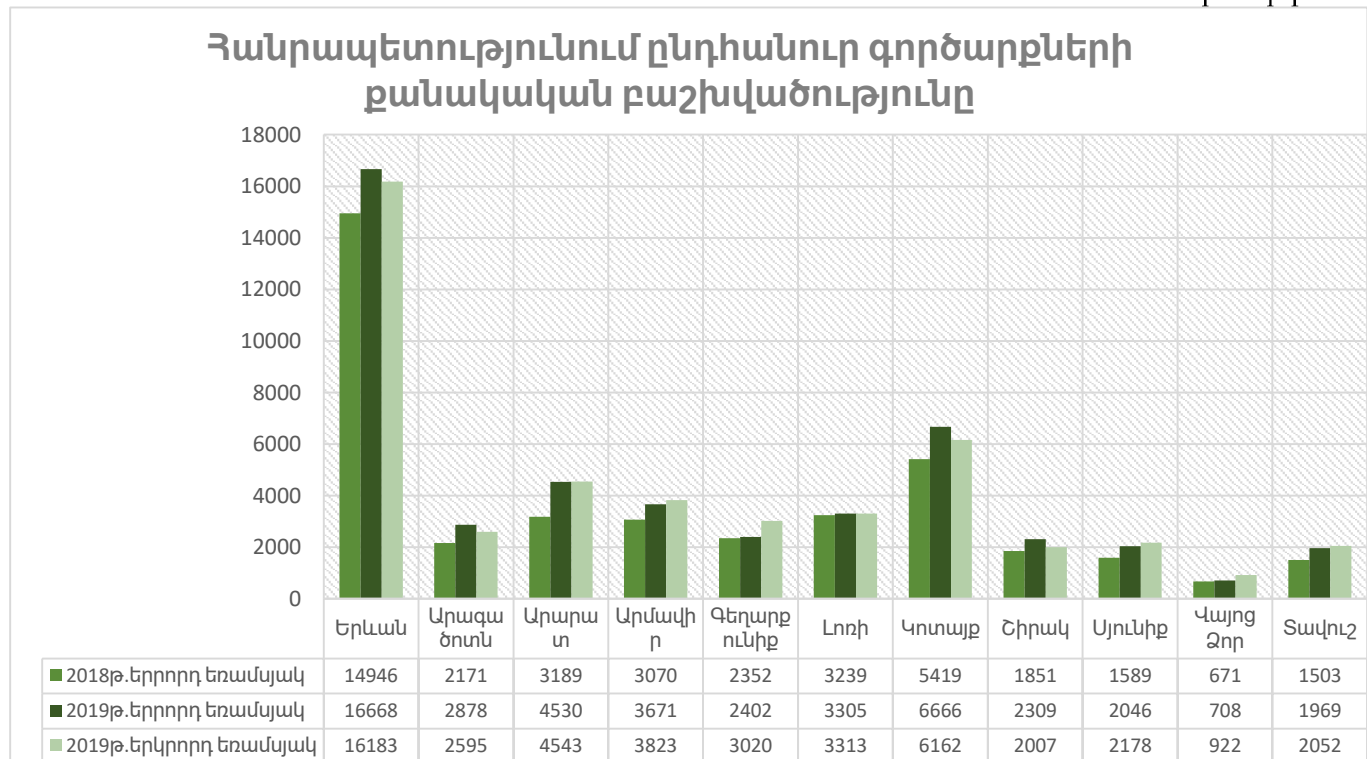
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.5 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

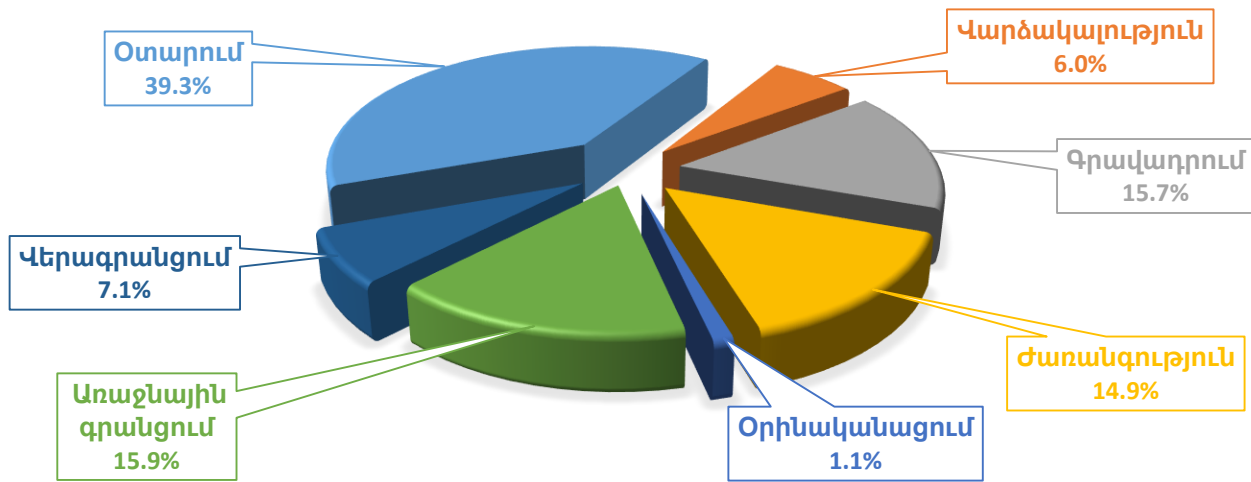
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	14,946	11.5%	16,668	3.0%	16,183
Արագածոտն	2,171	32.6%	2,878	10.9%	2,595
Արարատ	3,189	42.1%	4,530	-0.3%	4,543
Արմավիր	3,070	19.6%	3,671	-4.0%	3,823
Գեղարքունիք	2,352	2.1%	2,402	-20.5%	3,020
Լոռի	3,239	2.0%	3,305	-0.2%	3,313
Կոտայք	5,419	23.0%	6,666	8.2%	6,162
Շիրակ	1,851	24.7%	2,309	15.0%	2,007
Սյունիք	1,589	28.8%	2,046	-6.1%	2,178
Վայոց ձոր	671	5.5%	708	-23.2%	922
Տավուշ	1,503	31.0%	1,969	-4.0%	2,052
Հանրապետություն	40,000	17.9%	47,152	0.8%	46,798

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.5 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.0 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 16.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.01 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 25.2 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

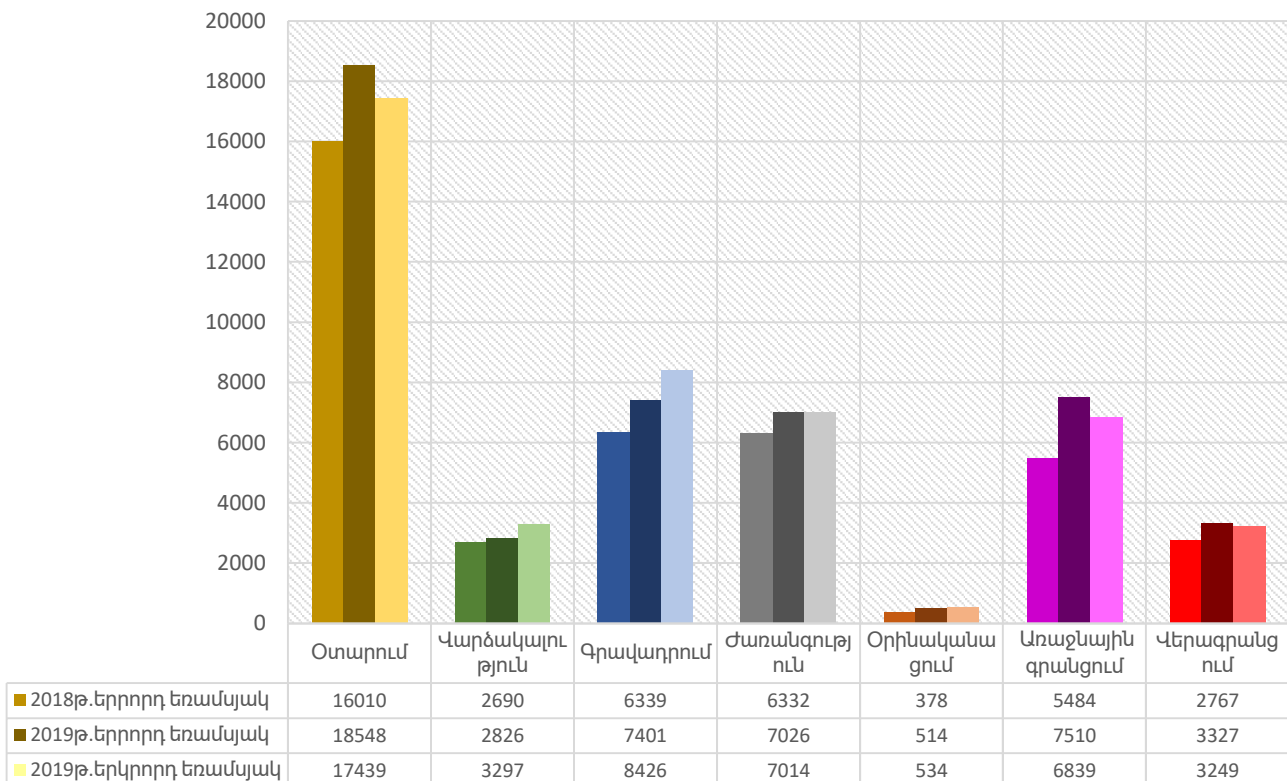
Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 1.1-5

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	16,010	15.9%	18,548	6.4%	17,439
1ա	Առուվաճառք	11,768	11.7%	13,144	5.3%	12,483
1բ	Նվիրատվություն	3,706	23.8%	4,589	13.3%	4,051
1գ	Փոխանակում	52	80.8%	94	2.8 անգամ	33
1դ	Օտարման այլ տեսակ	484	49.0%	721	-17.3%	872
2	Վարձակալություն	2,690	5.1%	2,826	-14.3%	3,297
3	Գրավադրում	6,339	16.8%	7,401	-12.2%	8,426
4	Ժառանգություն	6,332	11.0%	7,026	0.2%	7,014
5	Օրինականացում	378	36.0%	514	-3.7%	534
6	Առաջնային գրանցում	5,484	36.9%	7,510	9.8%	6,839
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,767	20.2%	3,327	2.4%	3,249
	Ընդամենը /գործարք/	40,000	17.9%	47,152	0.8%	46,798

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

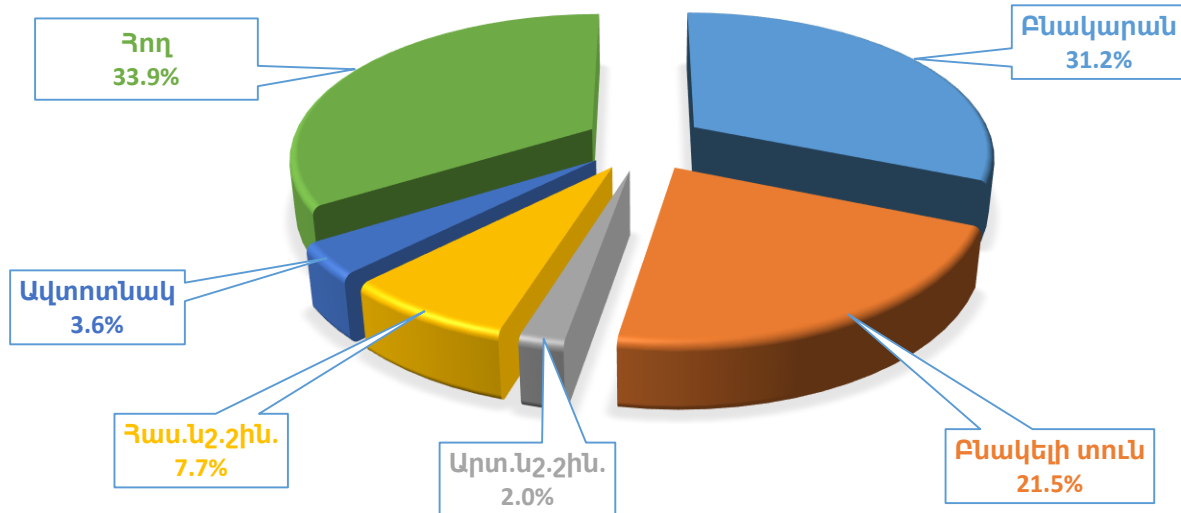
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	Քա-նակ	%	տեսակա-րար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակա-րար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Օտարում	18,548	39.3%	6,305	37.8%	34.0%	4,782	39.1%	25.8%	7,461	40.9%	40.2%
1ա	Առուվաճառք	13,144	27.9%	4,461	26.8%	33.9%	3,452	28.2%	26.3%	5,231	28.6%	39.8%
1բ	Նվիրատվություն	4,589	9.7%	1,643	9.9%	35.8%	1,193	9.8%	26.0%	1,753	9.6%	38.2%
1գ	Փոխանակում	94	0.2%	71	0.4%	75.5%	12	0.1%	12.8%	11	0.1%	11.7%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	721	1.5%	130	0.8%	18.0%	125	1.0%	17.3%	466	2.6%	64.6%
2	Վարձակալություն	2,826	6.0%	1,561	9.4%	55.2%	696	5.7%	24.6%	569	3.1%	20.1%
3	Գրավադրում	7,401	15.7%	4,036	24.2%	54.5%	2,091	17.1%	28.3%	1,274	7.0%	17.2%
4	Ժառանգություն	7,026	14.9%	1,717	10.3%	24.4%	1,697	13.9%	24.2%	3,612	19.8%	51.4%
5	Օրինականացում	514	1.1%	162	1.0%	31.5%	129	1.1%	25.1%	223	1.2%	43.4%
6	Առաջնային գրանցում	7,510	15.9%	2,093	12.6%	27.9%	2,001	16.4%	26.6%	3,416	18.7%	45.5%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,327	7.1%	794	4.8%	23.9%	826	6.8%	24.8%	1,707	9.3%	51.3%
	Ընդամենը /գործարք/	47,152	100.0%	16,668	100.0%	35.3%	12,222	100.0%	25.9%	18,262	100.0%	38.7%

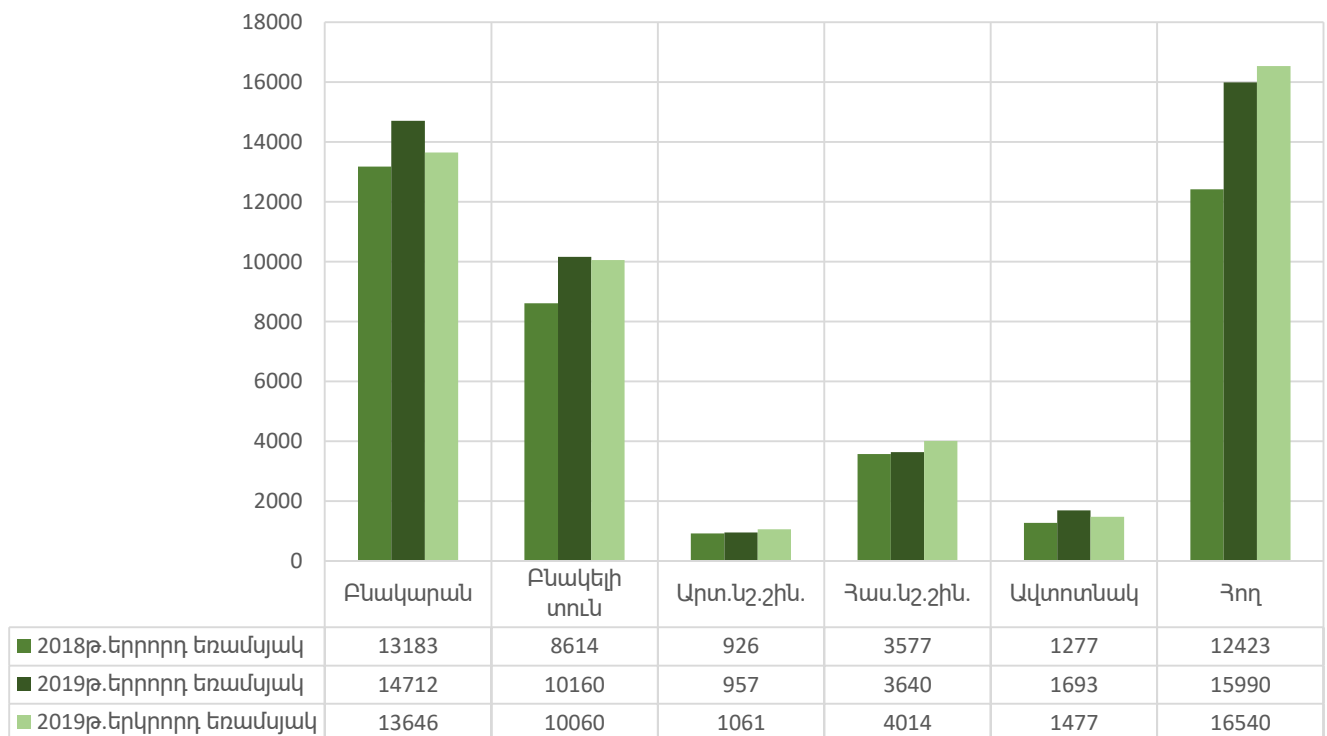
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	13,183	11.6%	14,712	7.8%	13,646
2	Անհատական բնակելի տուն	8,614	17.9%	10,160	1.0%	10,060
3	Արտադրական նշ. շին	926	3.3%	957	-9.8%	1,061
4	Հասարակական նշ. շին.	3,577	1.8%	3,640	-9.3%	4,014
5	Ավտոտնակ	1,277	32.6%	1,693	14.6%	1,477
6	Հող	12,423	28.7%	15,990	-3.3%	16,540
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,387	28.6%	9,501	-2.9%	9,789
	Ընդամենը	40,000	17.9%	47,152	0.8%	46,798

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

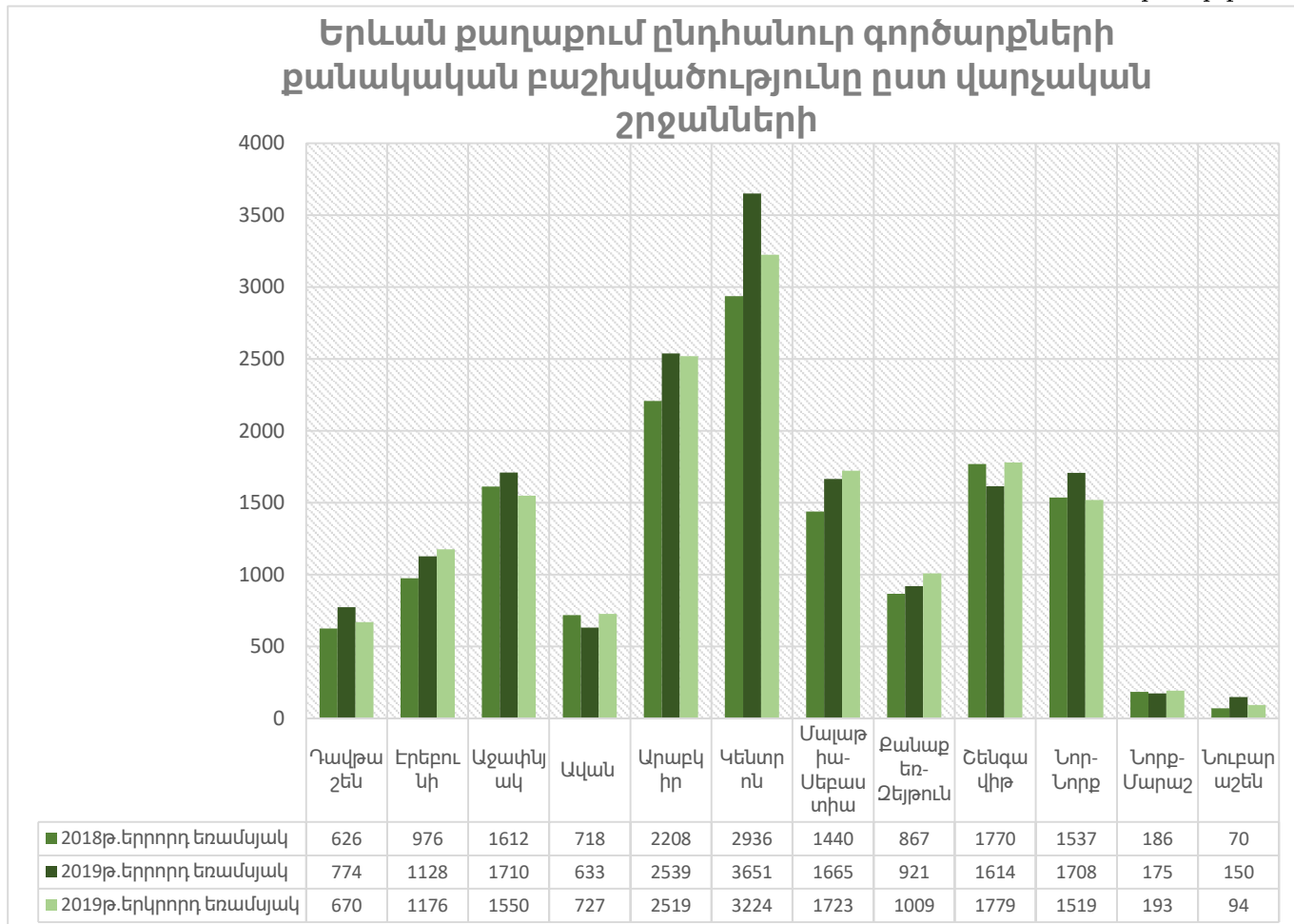
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Բնակարան	14,712	31.2%	9,598	57.6%	65.2%	4,816	39.4%	32.7%	298	1.6%	2.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	10,160	21.5%	2,448	14.7%	24.1%	2,652	21.7%	26.1%	5,060	27.7%	49.8%
3	Արտադրական նշ. շին	957	2.0%	338	2.0%	35.3%	235	1.9%	24.6%	384	2.1%	40.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,640	7.7%	2,017	12.1%	55.4%	1,131	9.3%	31.1%	492	2.7%	13.5%
5	Ավտոտնակ	1,693	3.6%	1,283	7.7%	75.8%	360	2.9%	21.3%	50	0.3%	3.0%
6	Հող	15,990	33.9%	984	5.9%	6.2%	3,028	24.8%	18.9%	11,978	65.6%	74.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,501	20.1%	145	0.9%	1.5%	1,193	9.8%	12.6%	8,163	44.7%	85.9%
	Ընդամենը /գործարք/	47,152	100.0%	16,668	100.0%	35.3%	12,222	100.0%	25.9%	18,262	100.0%	38.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 21.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

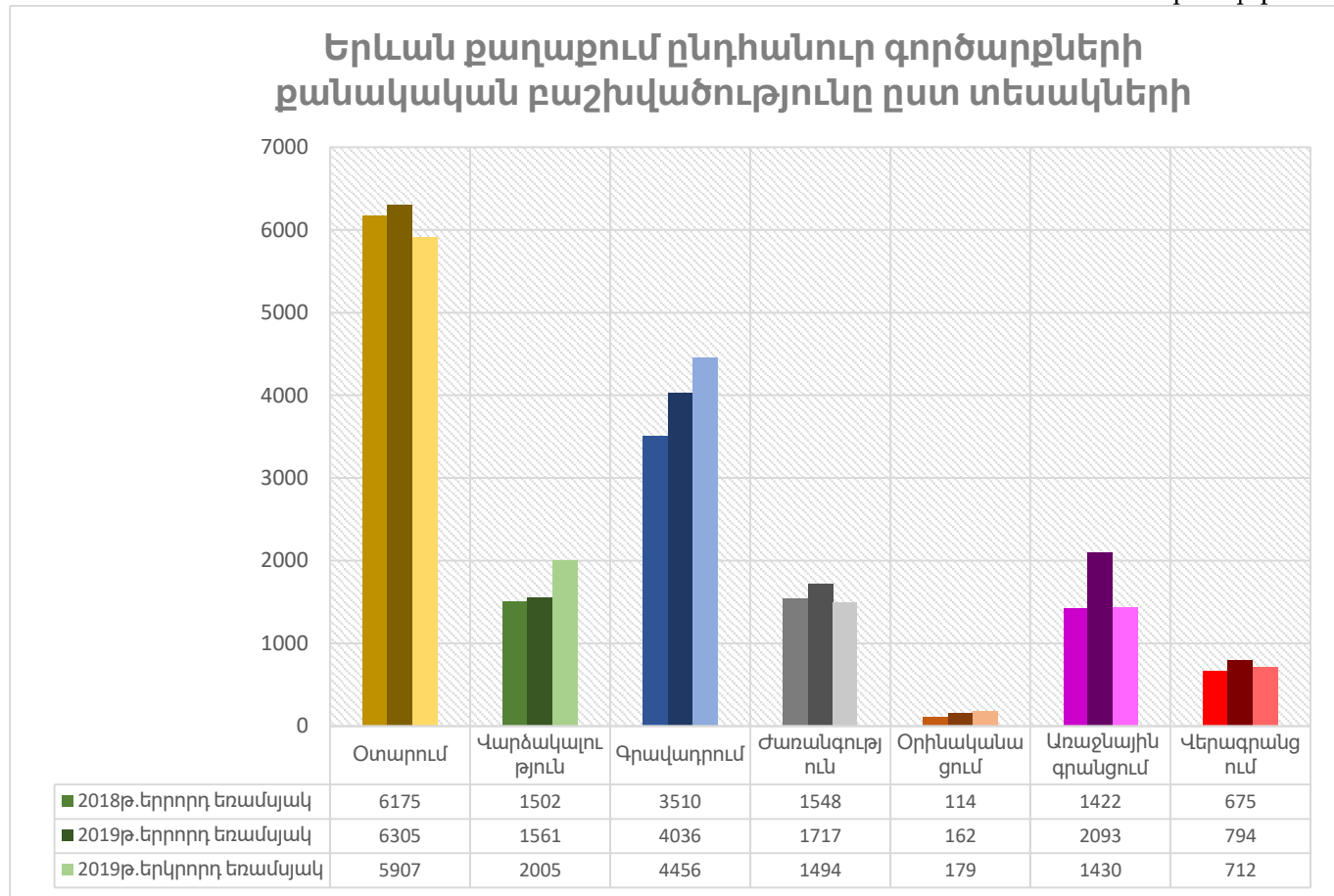
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	626	23.6%	774	15.5%	670
Էրեբունի	976	15.6%	1,128	-4.1%	1,176
Աջափնյակ	1,612	6.1%	1,710	10.3%	1,550
Ավան	718	-11.8%	633	-12.9%	727
Արաբկիր	2,208	15.0%	2,539	0.8%	2,519
Կենտրոն	2,936	24.4%	3,651	13.2%	3,224
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,440	15.6%	1,665	-3.4%	1,723
Քանաքեռ-Զեյթուն	867	6.2%	921	-8.7%	1,009
Շենգավիթ	1,770	-8.8%	1,614	-9.3%	1,779
Նոր Նորք	1,537	11.1%	1,708	12.4%	1,519
Նորք-Մարաշ	186	-5.9%	175	-9.3%	193
Նուբարաշեն	70	114.3%	150	59.6%	94
Երևան	14,946	11.5%	16,668	3.0%	16,183

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

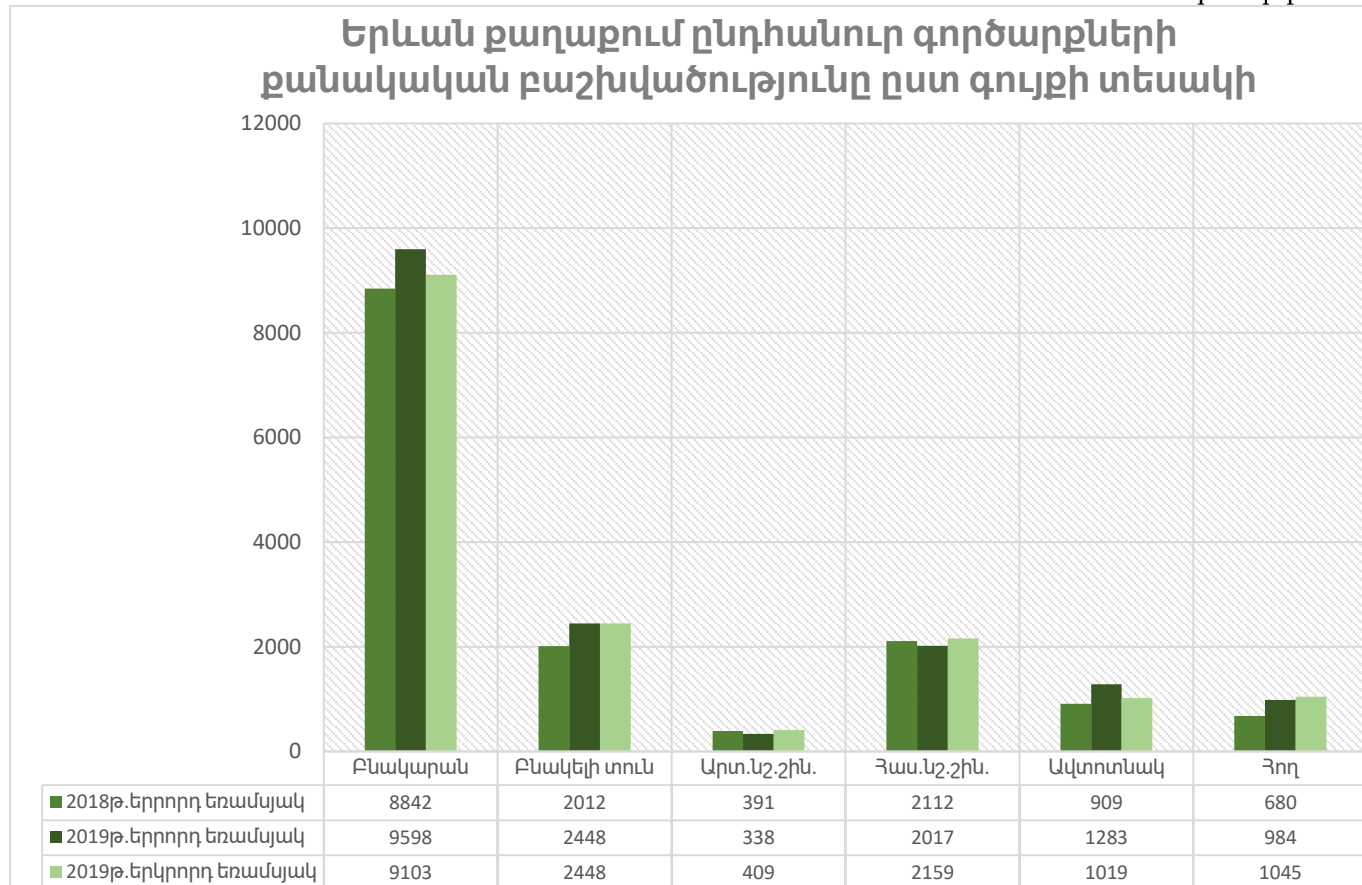
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,175	2.1%	6,305	6.7%	5,907
1ա	Առուվաճառք	4,616	-3.4%	4,461	0.5%	4,437
1բ	Նվիրատվություն	1,397	17.6%	1,643	21.1%	1,357
1գ	Փոխանակում	29	2.4 անգամ	71	11.8 անգամ	6
1դ	Օտարման այլ տեսակ	133	-2.3%	130	21.5%	107
2	Վարձակալություն	1,502	3.9%	1,561	-22.1%	2,005
3	Գրավադրում	3,510	15.0%	4,036	-9.4%	4,456
4	Ժառանգություն	1,548	10.9%	1,717	14.9%	1,494
5	Օրինականացում	114	42.1%	162	-9.5%	179
6	Առաջնային գրանցում	1,422	47.2%	2,093	46.4%	1,430
7	Պետգր. /վերագրանցում/	675	17.6%	794	11.5%	712
	Ընդամենը /գործարք/	14,946	11.5%	16,668	3.0%	16,183

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

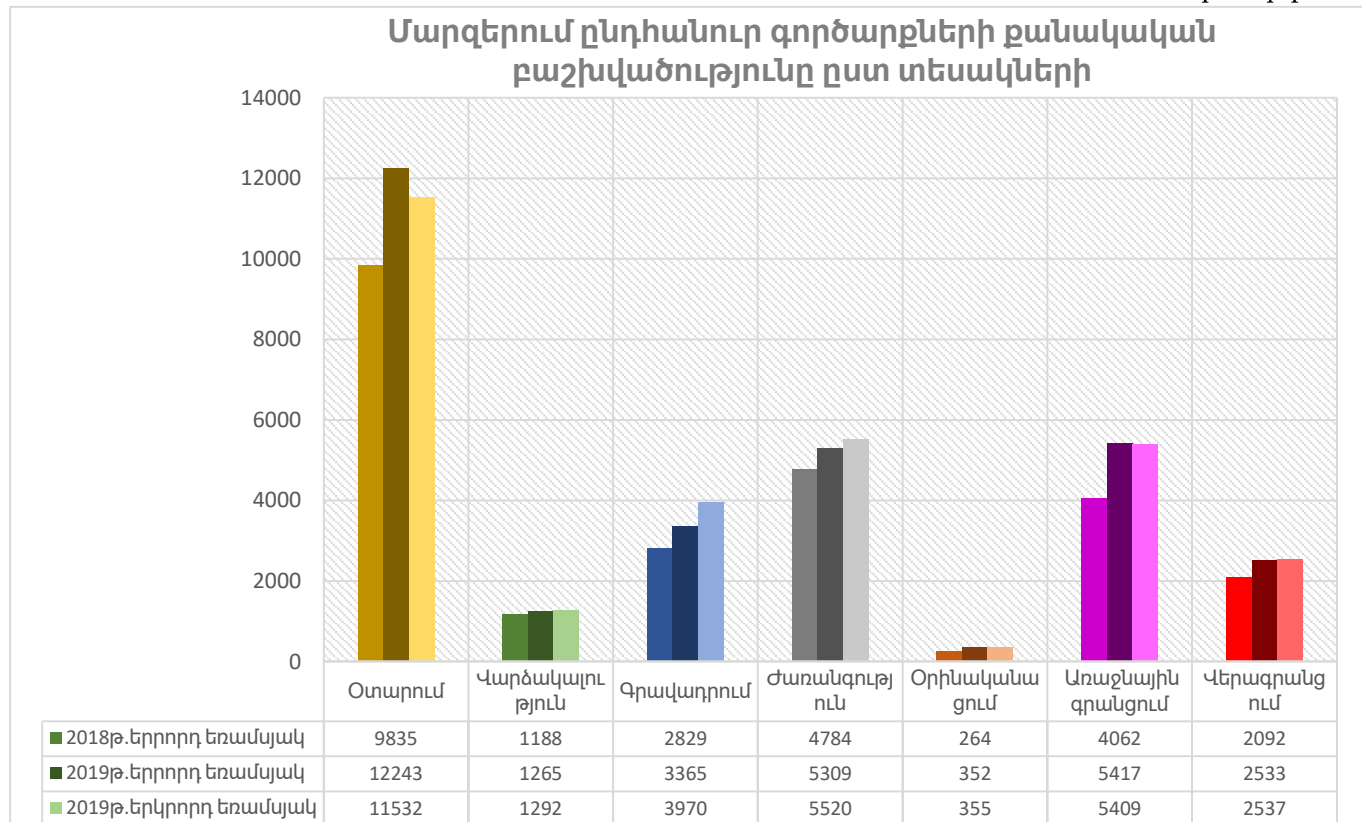
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	8,842	8.6%	9,598	5.4%	9,103
2	Անհատական բնակելի տուն	2,012	21.7%	2,448	0.0%	2,448
3	Արտադրական նշ. շին	391	-13.6%	338	-17.4%	409
4	Հասարակական նշ. շին.	2,112	-4.5%	2,017	-6.6%	2,159
5	Ավտոտնակ	909	41.1%	1,283	25.9%	1,019
6	Հող	680	44.7%	984	-5.8%	1,045
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	54	2.7 անգամ	145	-12.7%	166
	Ընդամենը	14,946	11.5%	16,668	3.0%	16,183

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 40.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



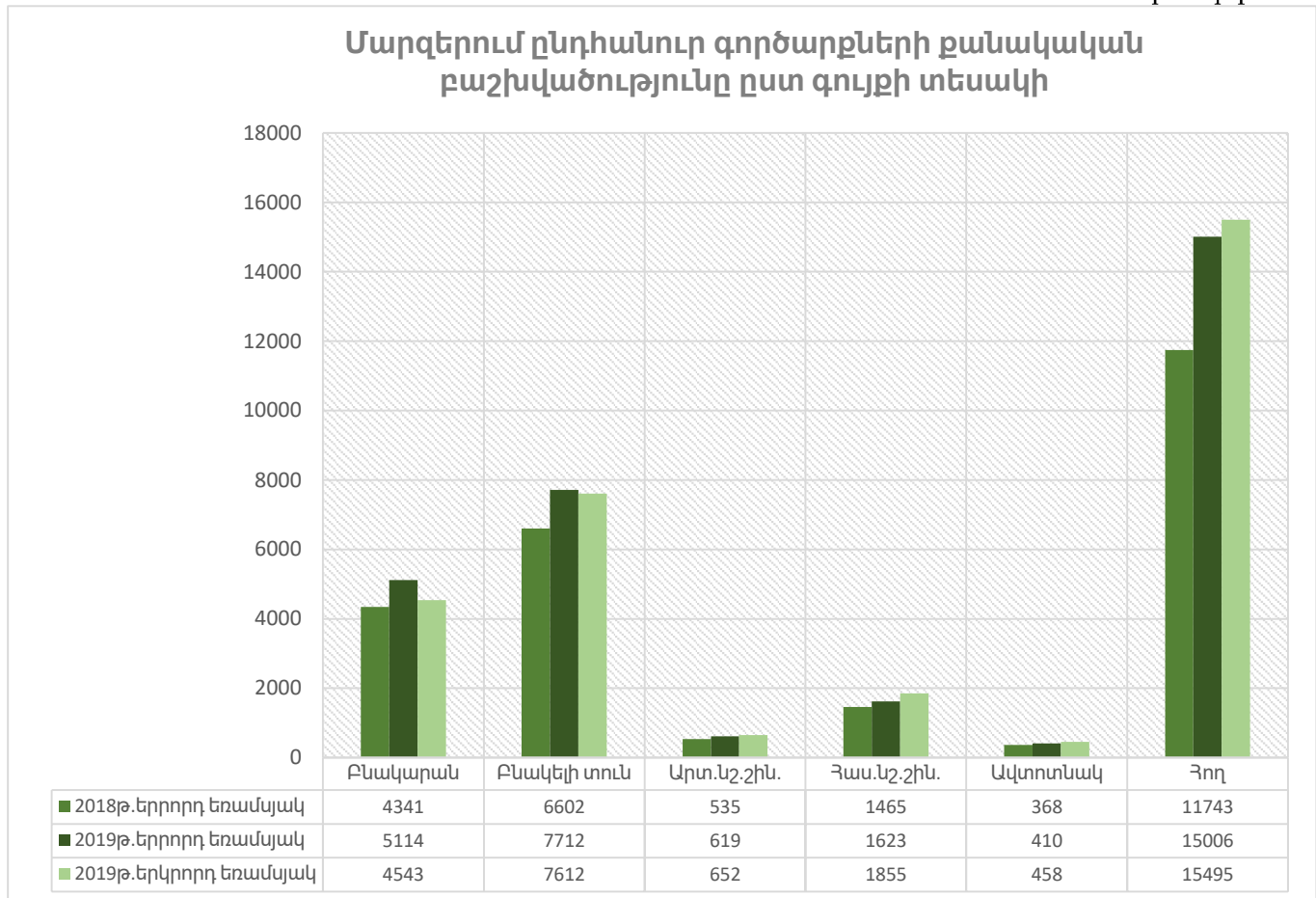
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-1

Հ / Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	9,835	24.5%	12,243	6.2%	11,532
1ա	Առուվաճառք	7,152	21.4%	8,683	7.9%	8,046
1բ	Նվիրատվություն	2,309	27.6%	2,946	9.4%	2,694
1գ	Փոխանակում	23	0.0%	23	-14.8%	27
1դ	Օտարման այլ տեսակ	351	68.4%	591	-22.7%	765
2	Վարձակալություն	1,188	6.5%	1,265	-2.1%	1,292
3	Գրավադրում	2,829	18.9%	3,365	-15.2%	3,970
4	Ժառանգություն	4,784	11.0%	5,309	-3.8%	5,520
5	Օրինականացում	264	33.3%	352	-0.8%	355
6	Առաջնային գրանցում	4,062	33.4%	5,417	0.1%	5,409
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,092	21.1%	2,533	-0.2%	2,537
	Ընդամենը /գործարք/	25,054	21.7%	30,484	-0.4%	30,615

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,341	17.8%	5,114	12.6%	4,543
2	Անհատական բնակելի	6,602	16.8%	7,712	1.3%	7,612
3	Արտադրական նշ. շին.	535	15.7%	619	-5.1%	652
4	Հասարակական նշ. շին.	1,465	10.8%	1,623	-12.5%	1,855
5	Ավտոտնակ	368	11.4%	410	-10.5%	458
6	Հող	11,743	27.8%	15,006	-3.2%	15,495
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,333	27.6%	9,356	-2.8%	9,623
	Ընդամենը	25,054	21.7%	30,484	-0.4%	30,615

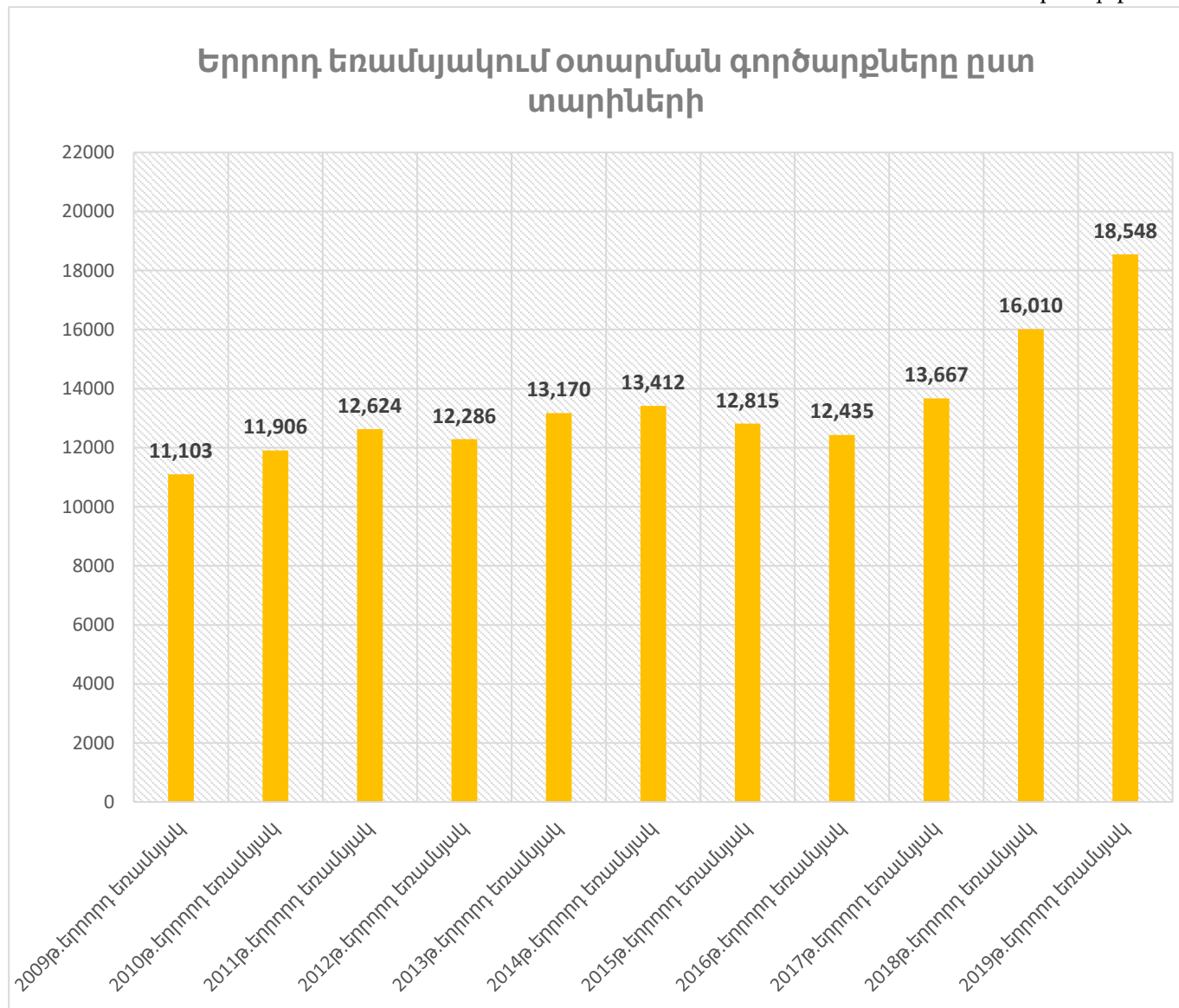
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 18,548 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.3 %-ը:

2009-2019 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

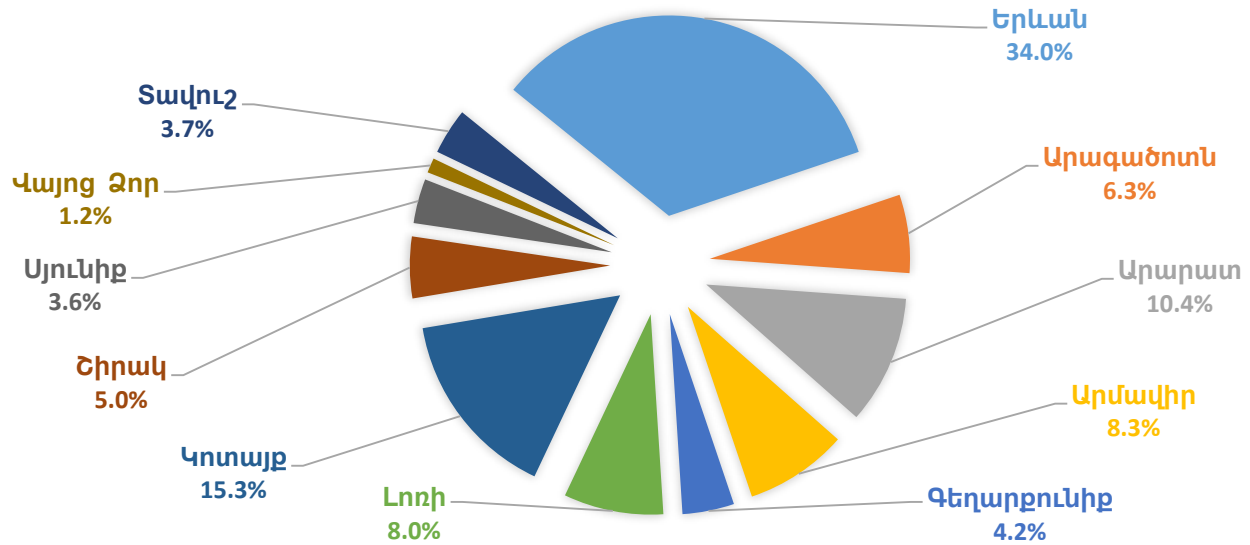
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

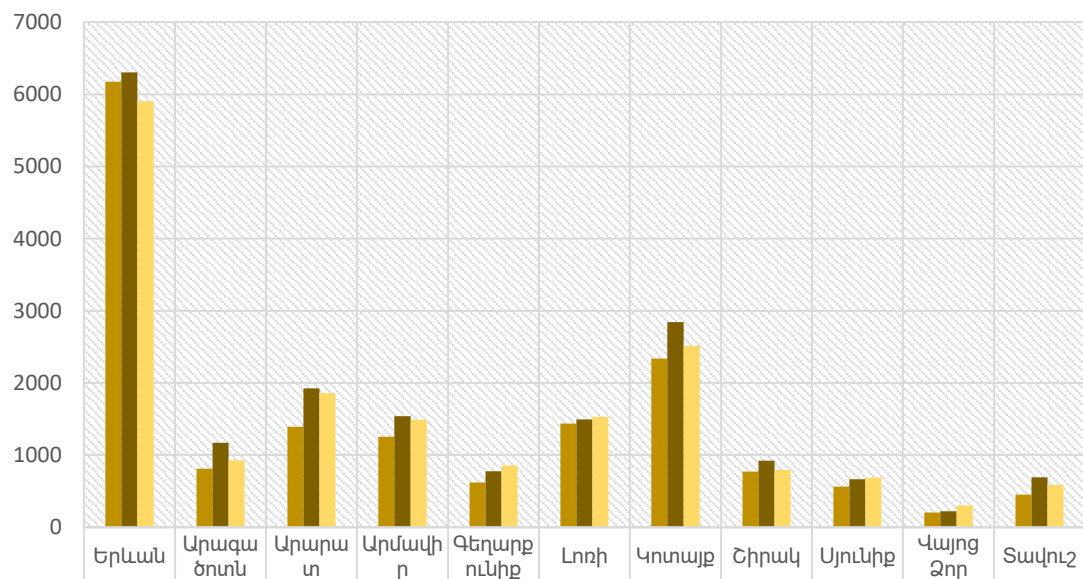
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

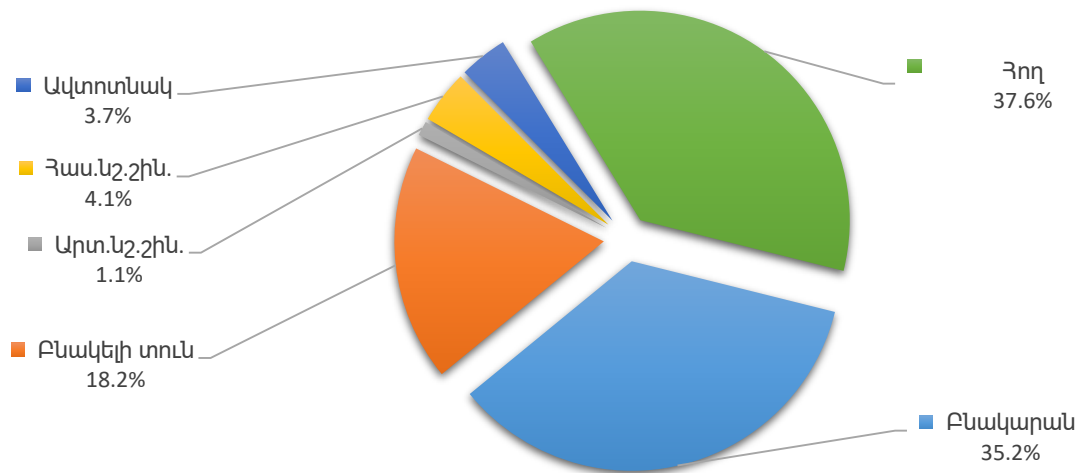
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	6,175	2.1%	6,305	6.7%	5,907
Արագածոտն	811	44.5%	1,172	26.7%	925
Արարատ	1,394	37.9%	1,923	3.5%	1,858
Արմավիր	1,252	22.9%	1,539	3.4%	1,488
Գեղարքունիք	618	25.4%	775	-9.4%	855
Լոռի	1,436	4.0%	1,493	-2.5%	1,531
Կոտայք	2,339	21.6%	2,844	13.0%	2,516
Շիրակ	770	19.5%	920	16.0%	793
Սյունիք	560	18.9%	666	-2.8%	685
Վայոց ձոր	202	9.4%	221	-26.1%	299
Տավուշ	453	52.3%	690	18.6%	582
Հանրապետություն	16,010	15.9%	18,548	6.4%	17,439

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.4 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.7 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.6 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 32.8 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

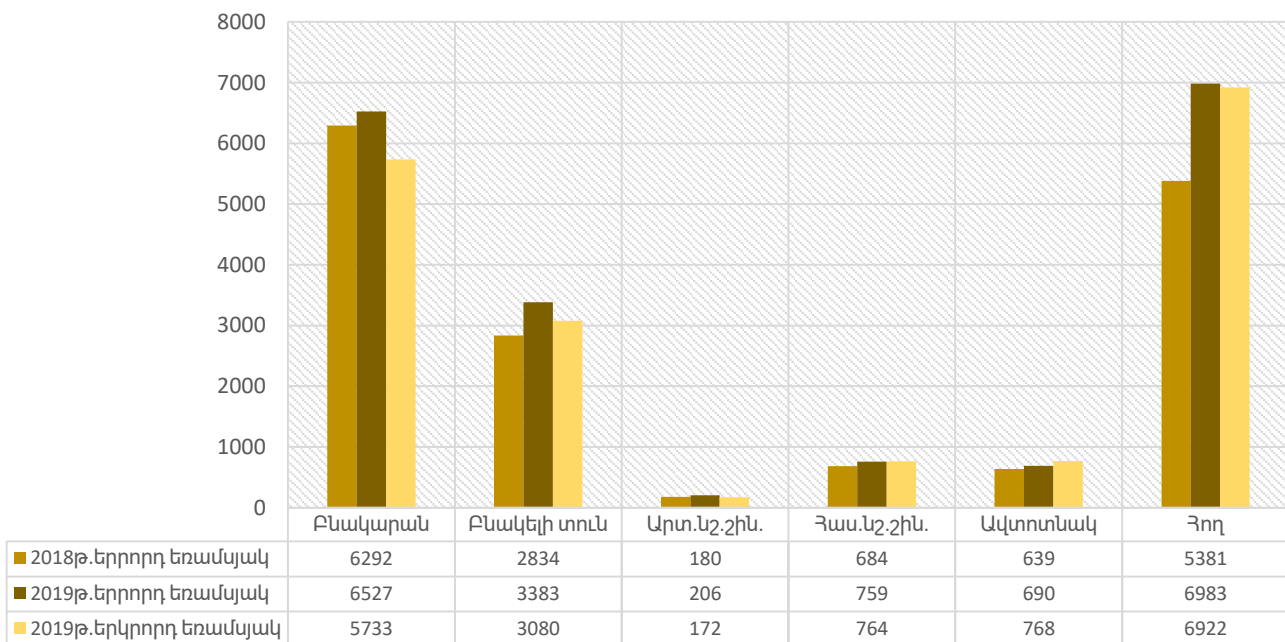
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ / Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,527	35.2%	4,133	65.6%	63.3%	2,264	47.3%	34.7%	130	1.7%	2.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,383	18.2%	811	12.9%	24.0%	863	18.0%	25.5%	1,709	22.9%	50.5%
3	Արտադրական նշ. շին.	206	1.1%	60	1.0%	29.1%	47	1.0%	22.8%	99	1.3%	48.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	759	4.1%	373	5.9%	49.1%	282	5.9%	37.2%	104	1.4%	13.7%
5	Ավտոտնակ	690	3.7%	495	7.9%	71.7%	172	3.6%	24.9%	23	0.3%	3.3%
6	Հող	6,983	37.6%	433	6.9%	6.2%	1,154	24.1%	16.5%	5,396	72.3%	77.3%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	3,970	21.4%	53	0.8%	1.3%	398	8.3%	10.0%	3,519	47.2%	88.6%
	Ընդամենը /գործարք/	18,548	100.0%	6,305	100.0%	34.0%	4,782	100.0%	25.8%	7,461	100.0%	40.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,461	907	1,480	1,215	447	803	2,215	644	409	163	400	8,683	13,144
Նվիրատվություն	1,643	255	430	310	262	282	585	266	242	57	257	2,946	4,589
Փոխանակում	71	2	2	5	0	1	9	4	0	0	0	23	94
Օտարման այլ տեսակ	130	8	11	9	66	407	35	6	15	1	33	591	721
Ընդամենը	6,305	1,172	1,923	1,539	775	1,493	2,844	920	666	221	690	12,243	18,548

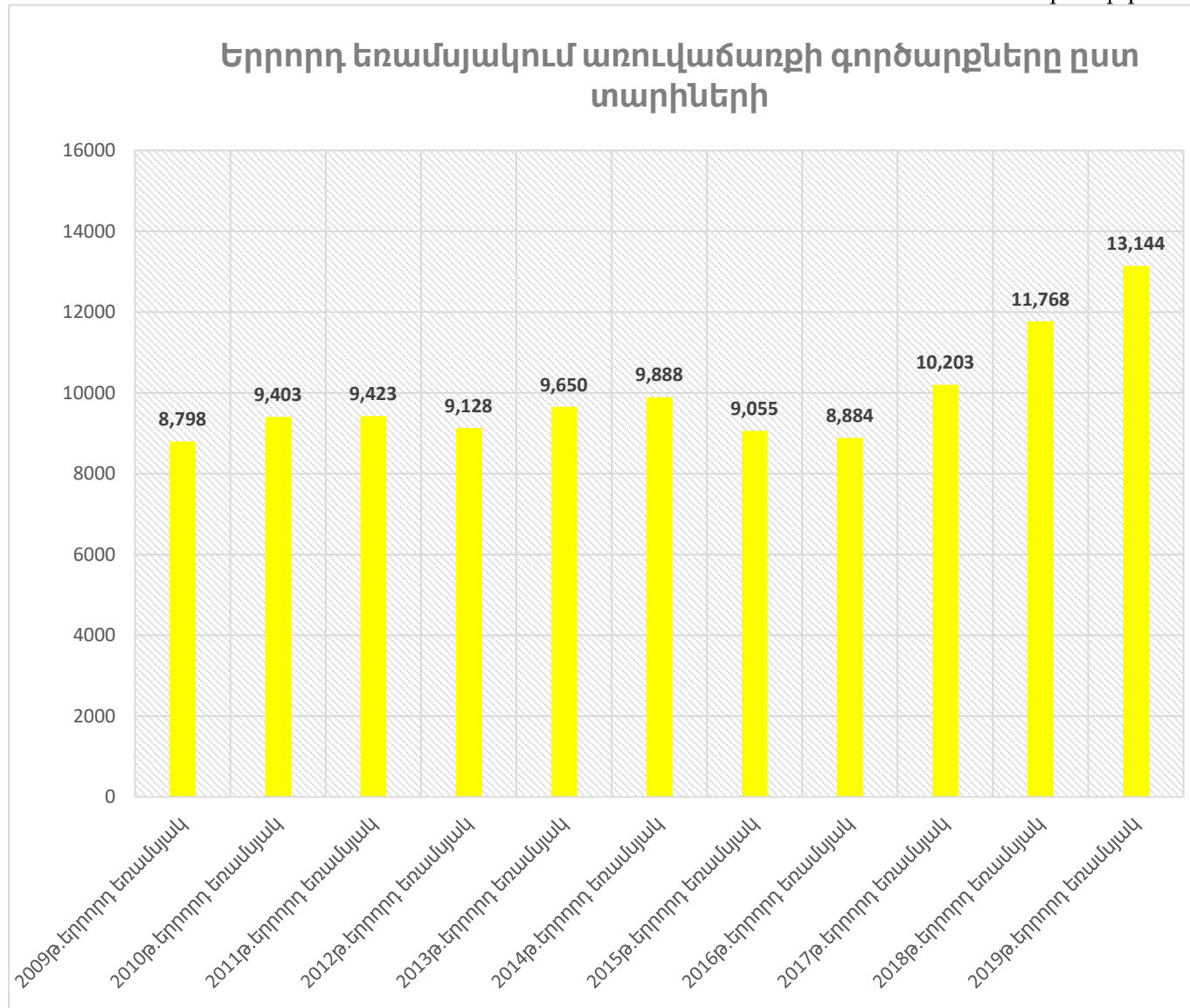
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 13,144 գործարք :

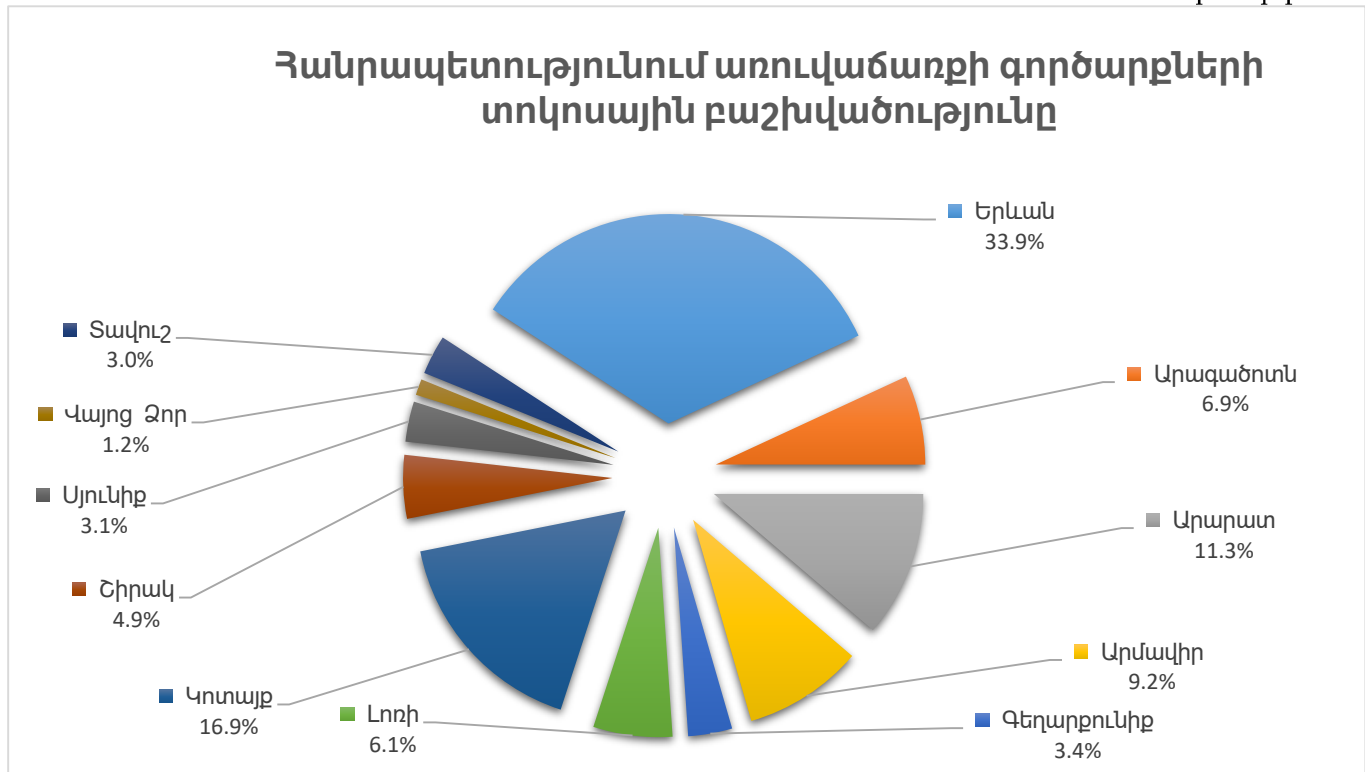
2009-2019 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

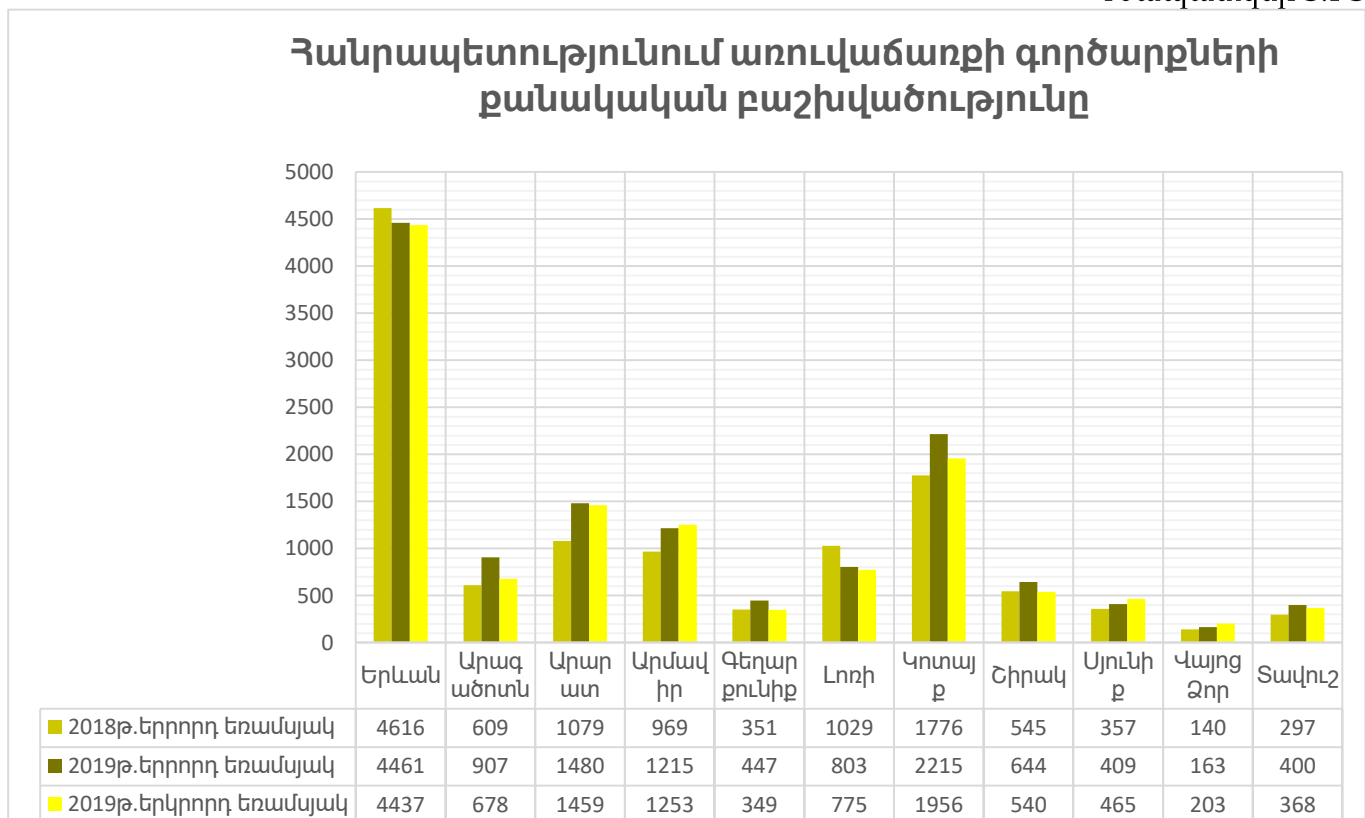


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

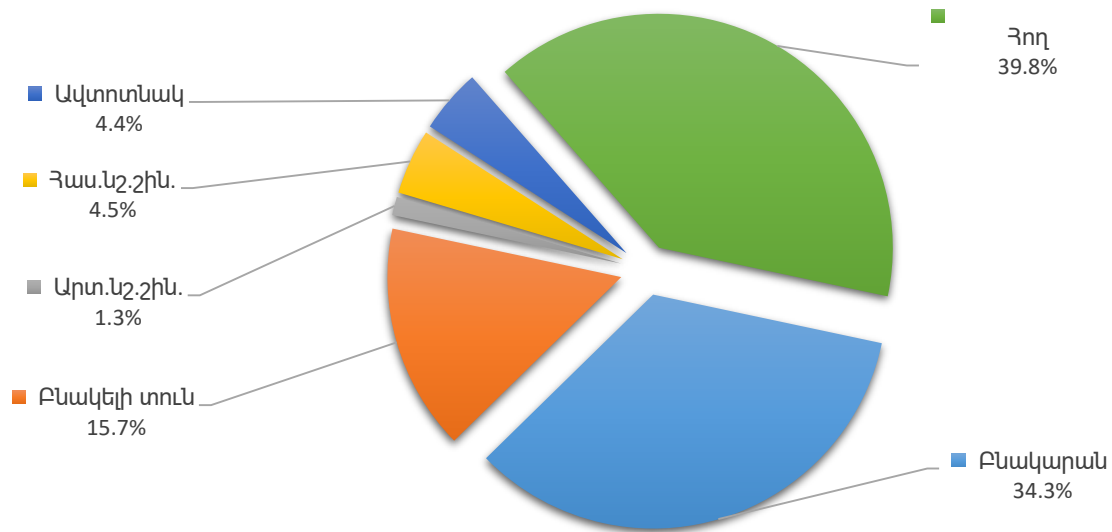
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	4,616	-3.4%	4,461	0.5%	4,437
Արագածոտն	609	48.9%	907	33.8%	678
Արարատ	1,079	37.2%	1,480	1.4%	1,459
Արմավիր	969	25.4%	1,215	-3.0%	1,253
Գեղարքունիք	351	27.4%	447	28.1%	349
Լոռի	1,029	-22.0%	803	3.6%	775
Կոտայք	1,776	24.7%	2,215	13.2%	1,956
Շիրակ	545	18.2%	644	19.3%	540
Սյունիք	357	14.6%	409	-12.0%	465
Վայոց ձոր	140	16.4%	163	-19.7%	203
Տավուշ	297	34.7%	400	8.7%	368
Հանրապետություն	11,768	11.7%	13,144	5.3%	12,483

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.3 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.5 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.0 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.2 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.3 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

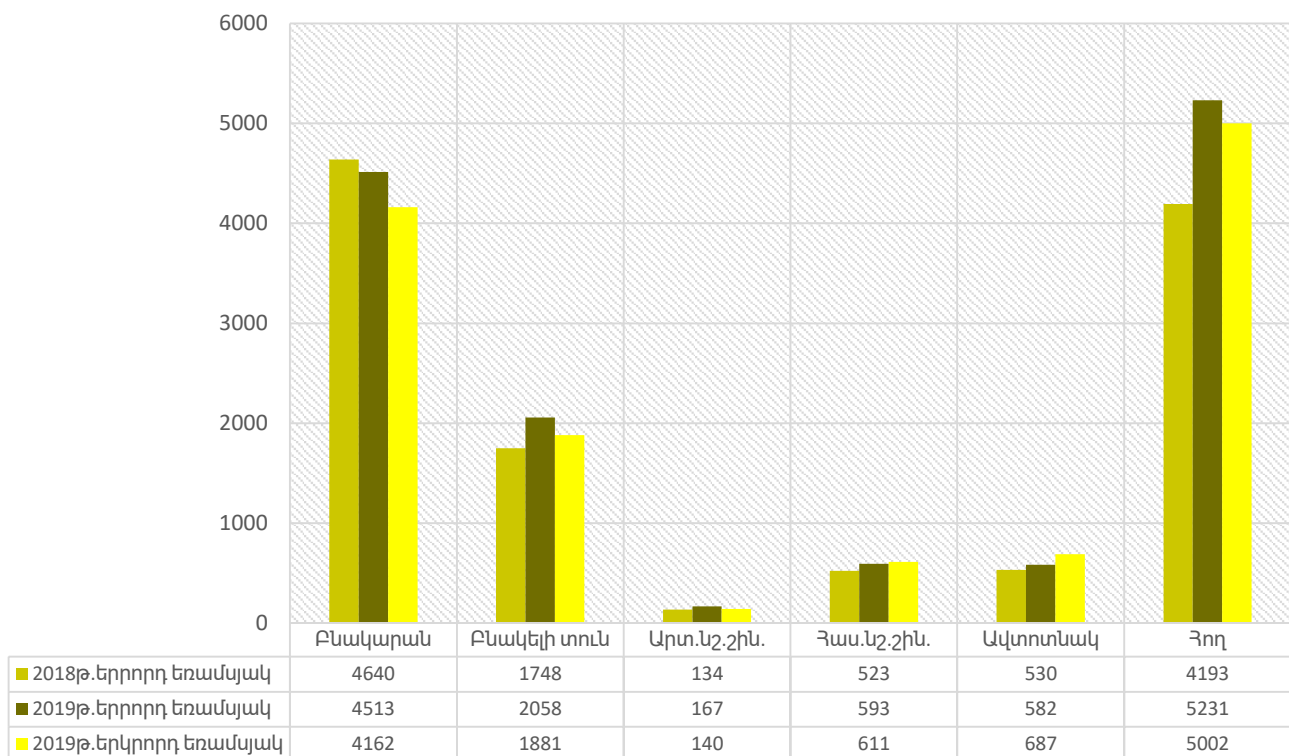
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

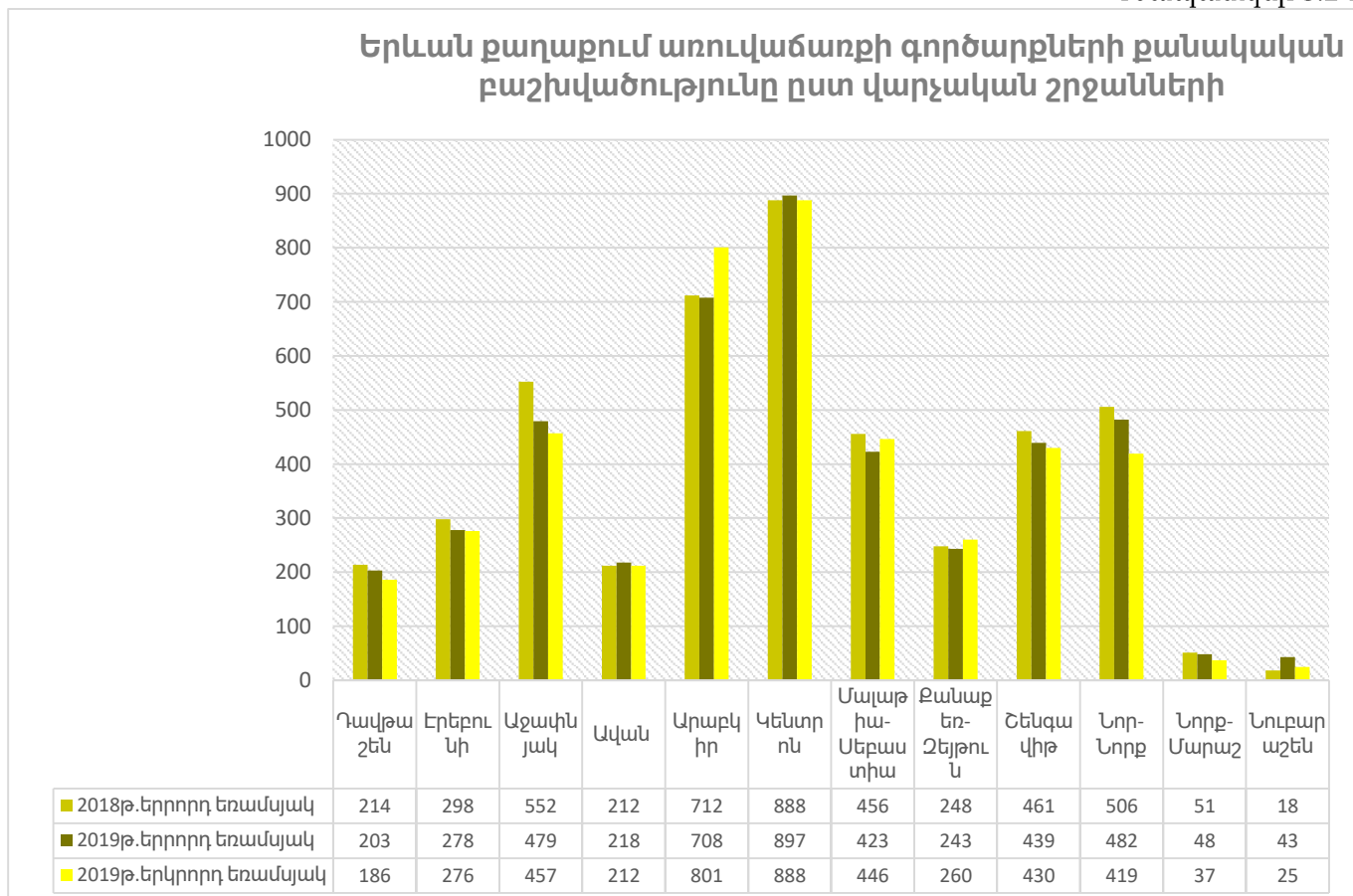
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,640	-2.7%	4,513	8.4%	4,162
2	Անհատական բնակելի տուն	1,748	17.7%	2,058	9.4%	1,881
3	Արտադրական նշ. շին	134	24.6%	167	19.3%	140
4	Հասարակական նշ. շին.	523	13.4%	593	-2.9%	611
5	Ավտոտնակ	530	9.8%	582	-15.3%	687
6	Հող	4,193	24.8%	5,231	4.6%	5,002
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,125	28.8%	2,737	6.8%	2,562
	Ընդամենը	11,768	11.7%	13,144	5.3%	12,483

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

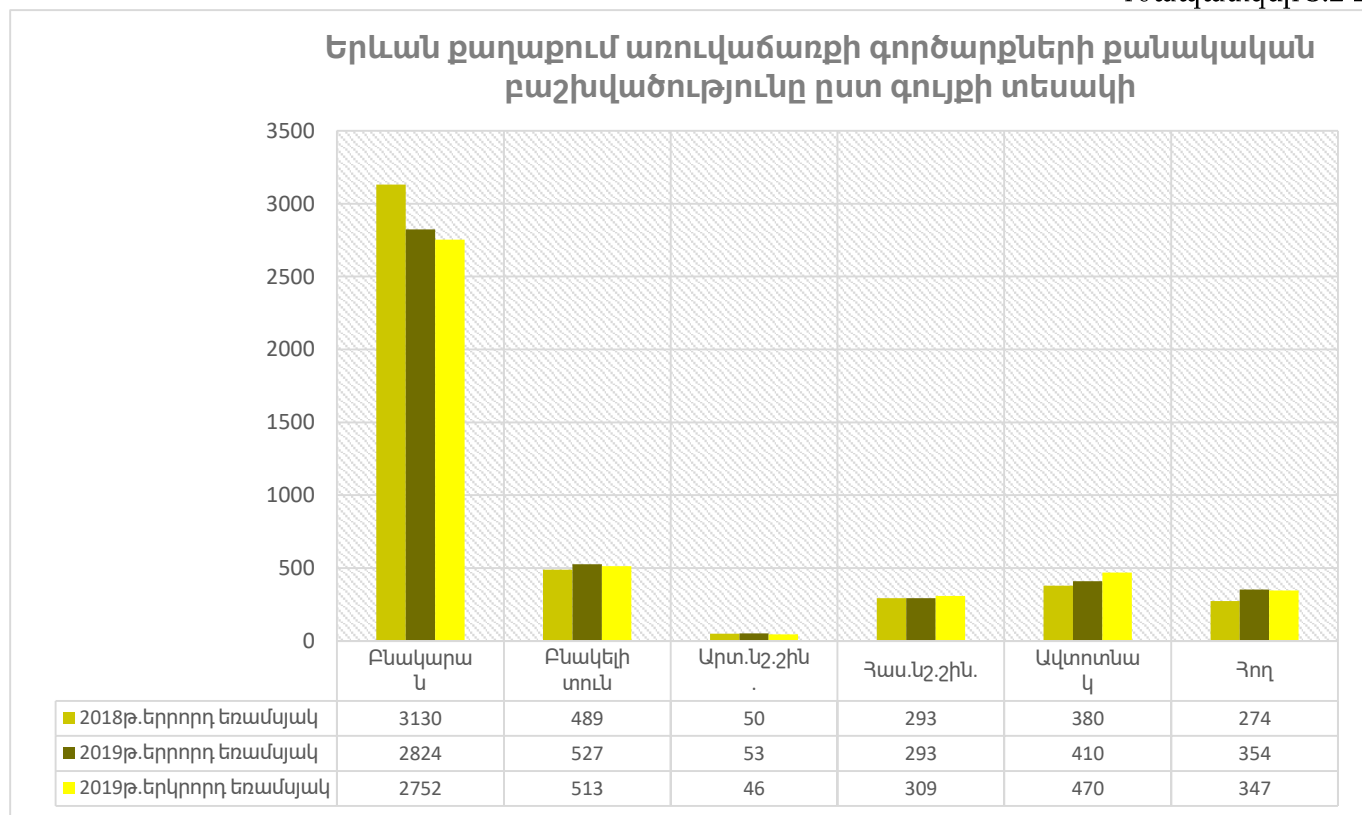
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	214	-5.1%	203	9.1%	186
Էրեբունի	298	-6.7%	278	0.7%	276
Աջափնյակ	552	-13.2%	479	4.8%	457
Ավան	212	2.8%	218	2.8%	212
Արաբկիր	712	-0.6%	708	-11.6%	801
Կենտրոն	888	1.0%	897	1.0%	888
Մալաթիա-Մեքաստիա	456	-7.2%	423	-5.2%	446
Քանաքեռ-Զեյթուն	248	-2.0%	243	-6.5%	260
Շենգավիթ	461	-4.8%	439	2.1%	430
Նոր Նորք	506	-4.7%	482	15.0%	419
Նորք-Մարաշ	51	-5.9%	48	29.7%	37
Նուբարաշեն	18	2.4 անգամ	43	72.0%	25
Երևան	4,616	-3.4%	4,461	0.5%	4,437

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

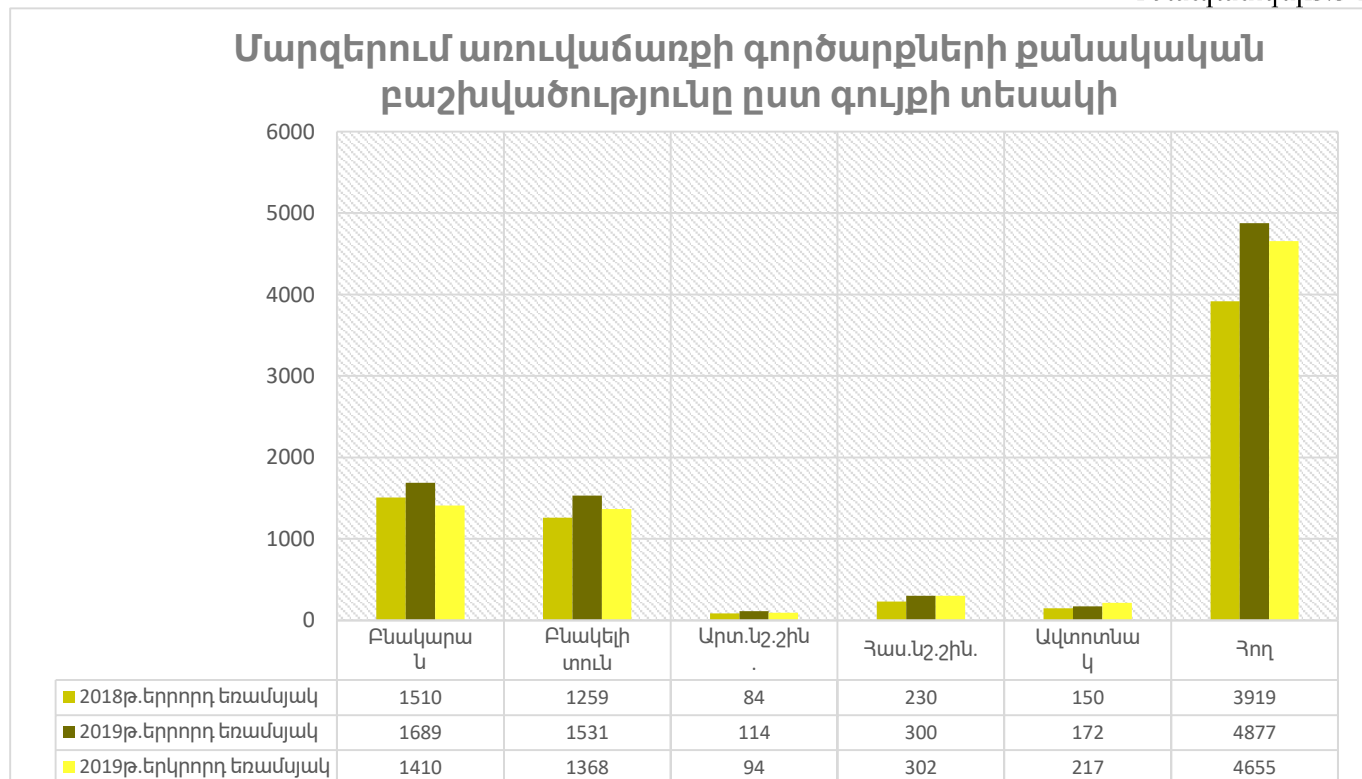
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,130	-9.8%	2,824	2.6%	2,752
2	Անհատական անբնակելի տուն	489	7.8%	527	2.7%	513
3	Արտադրական նշ. շին	50	6.0%	53	15.2%	46
4	Հասարակական նշ. շին.	293	0.0%	293	-5.2%	309
5	Ավտոտնակ	380	7.9%	410	-12.8%	470
6	Հող	274	29.2%	354	2.0%	347
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	68.4%	32	-20.0%	40
	Ընդամենը	4,616	-3.4%	4,461	0.5%	4,437

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,510	11.9%	1,689	19.8%	1,410
2	Անհատական անբնակելի	1,259	21.6%	1,531	11.9%	1,368
3	Արտադրական նշ. շին	84	35.7%	114	21.3%	94
4	Հասարակական նշ. շին.	230	30.4%	300	-0.7%	302
5	Ավտոտնակ	150	14.7%	172	-20.7%	217
6	Հող	3,919	24.4%	4,877	4.8%	4,655
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,106	28.4%	2,705	7.3%	2,522
	Ընդամենը	7,152	21.4%	8,683	7.9%	8,046

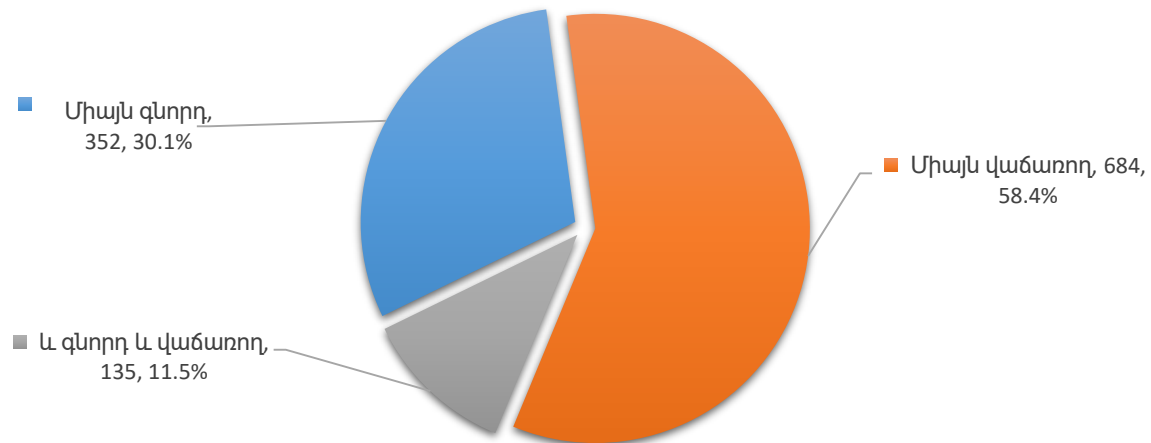
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,171 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 352-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 684-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 135 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Իրավաբանական անձանց կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ



Արդյունքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 487 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 819 միավոր անշարժ գույք:

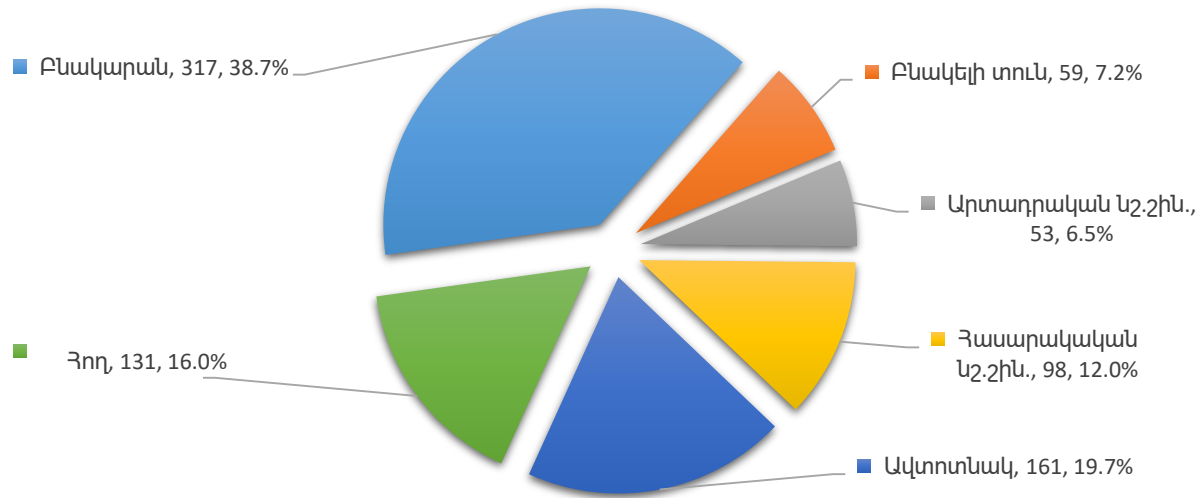
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,461	139	28.5%	3.1%	599	73.1%	13.4%
Արագածոտն	907	109	22.4%	12.0%	63	7.7%	6.9%
Արարատ	1,480	32	6.6%	2.2%	14	1.7%	0.9%
Արմավիր	1,215	28	5.7%	2.3%	14	1.7%	1.2%
Գեղարքունիք	447	13	2.7%	2.9%	17	2.1%	3.8%
Լոռի	803	35	7.2%	4.4%	38	4.6%	4.7%
Կոտայք	2,215	75	15.4%	3.4%	41	5.0%	1.9%
Շիրակ	644	23	4.7%	3.6%	15	1.8%	2.3%
Սյունիք	409	11	2.3%	2.7%	7	0.9%	1.7%
Վայոց Ձոր	163	12	2.5%	7.4%	3	0.4%	1.8%
Տավուշ	400	10	2.1%	2.5%	8	1.0%	2.0%
Հանրապետություն	13,144	487	100.0%	3.7%	819	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	139	-5.4%	147	599	-20.5%	753
Արագածոտն	109	94.6%	56	63	2.3 անգամ	27
Արարատ	32	-30.4%	46	14	-33.3%	21
Արմավիր	28	47.4%	19	14	-33.3%	21
Գեղարքունիք	13	44.4%	9	17	-15.0%	20
Լոռի	35	45.8%	24	38	2.2 անգամ	17
Կոտայք	75	-16.7%	90	41	36.7%	30
Շիրակ	23	15.0%	20	15	3.8 անգամ	4
Սյունիք	11	-26.7%	15	7	40.0%	5
Վայոց Ձոր	12	-7.7%	13	3	0.0%	3
Տավուշ	10	-37.5%	16	8	-42.9%	14
Հանրապետություն	487	7.0%	455	819	-10.5%	915

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարք-ների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	4,513	59	12.1%	1.3%	317	38.7%	7.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,058	67	13.8%	3.3%	59	7.2%	2.9%
3	Արտադրական նշ. շին	167	40	8.2%	24.0%	53	6.5%	31.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	593	51	10.5%	8.6%	98	12.0%	16.5%
5	Ավտոտնակ	582	7	1.4%	1.2%	161	19.7%	27.7%
6	Հող	5,231	263	54.0%	5.0%	131	16.0%	2.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,737	185	38.0%	6.8%	72	8.8%	2.6%
Ընդամենը		13,144	487	100.0%	3.7%	819	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	59	59.5%	37	317	-14.1%	369
2	Անհատական բնակելի տուն	67	-2.9%	69	59	40.5%	42
3	Արտադրական նշ. շին.	40	37.9%	29	53	39.5%	38
4	Հասարակական նշ. շին.	51	50.0%	34	98	-12.5%	112
5	Ավտոտնակ	7	-83.7%	43	161	-37.1%	256
6	Հող	263	8.2%	243	131	33.7%	98
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	185	9.5%	169	72	35.8%	53
	Ընդամենը	487	7.0%	455	819	-10.5%	915

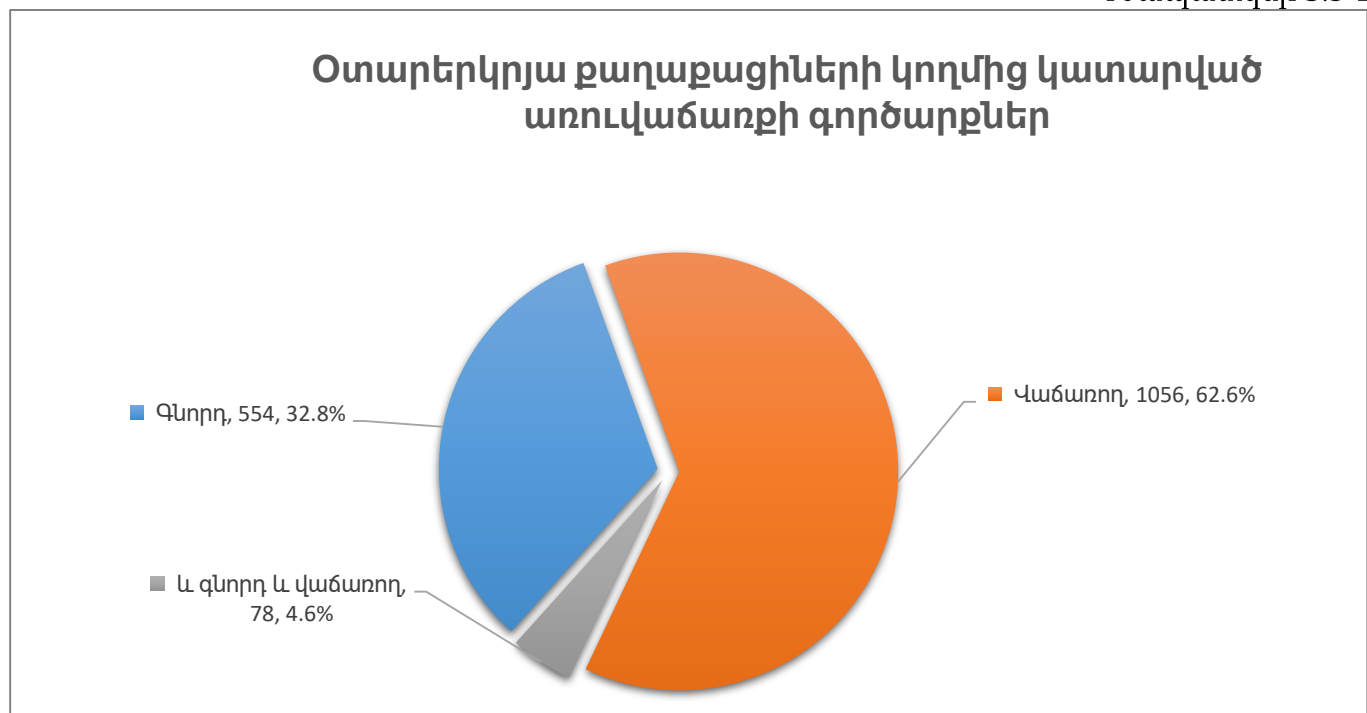
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,688 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.8 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 554-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,056-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 78 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

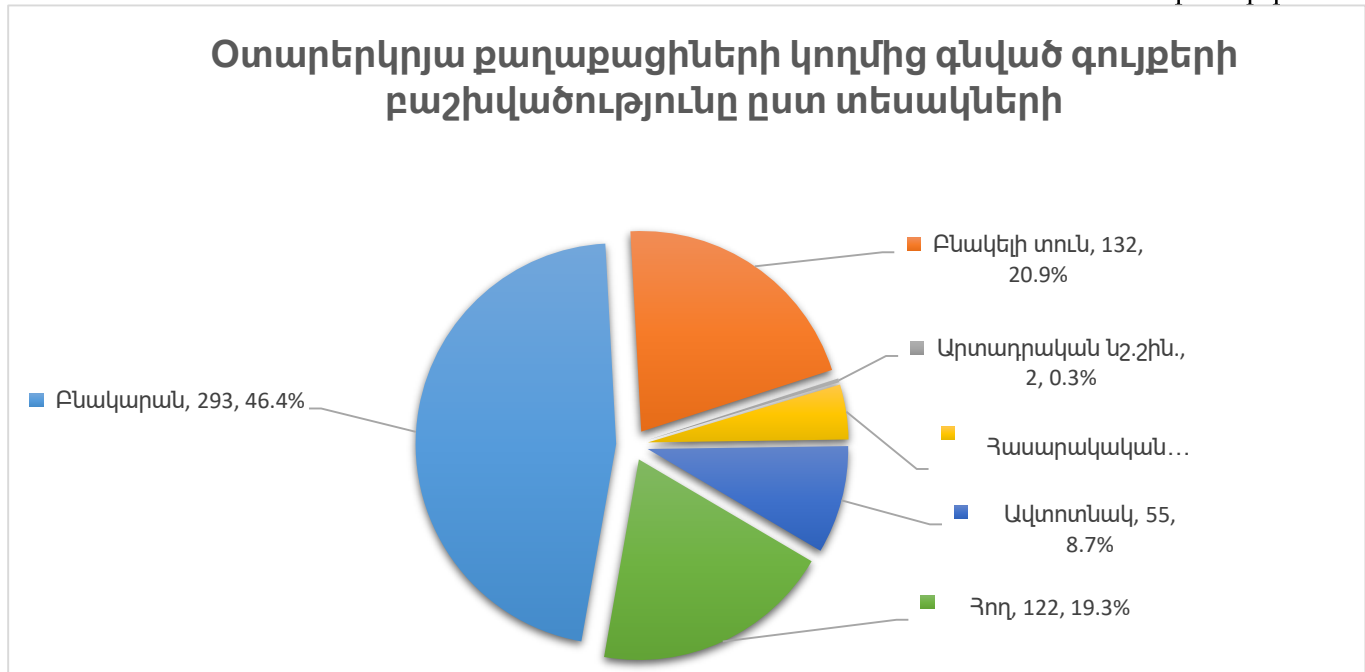
Գծապատկեր 3.5-1



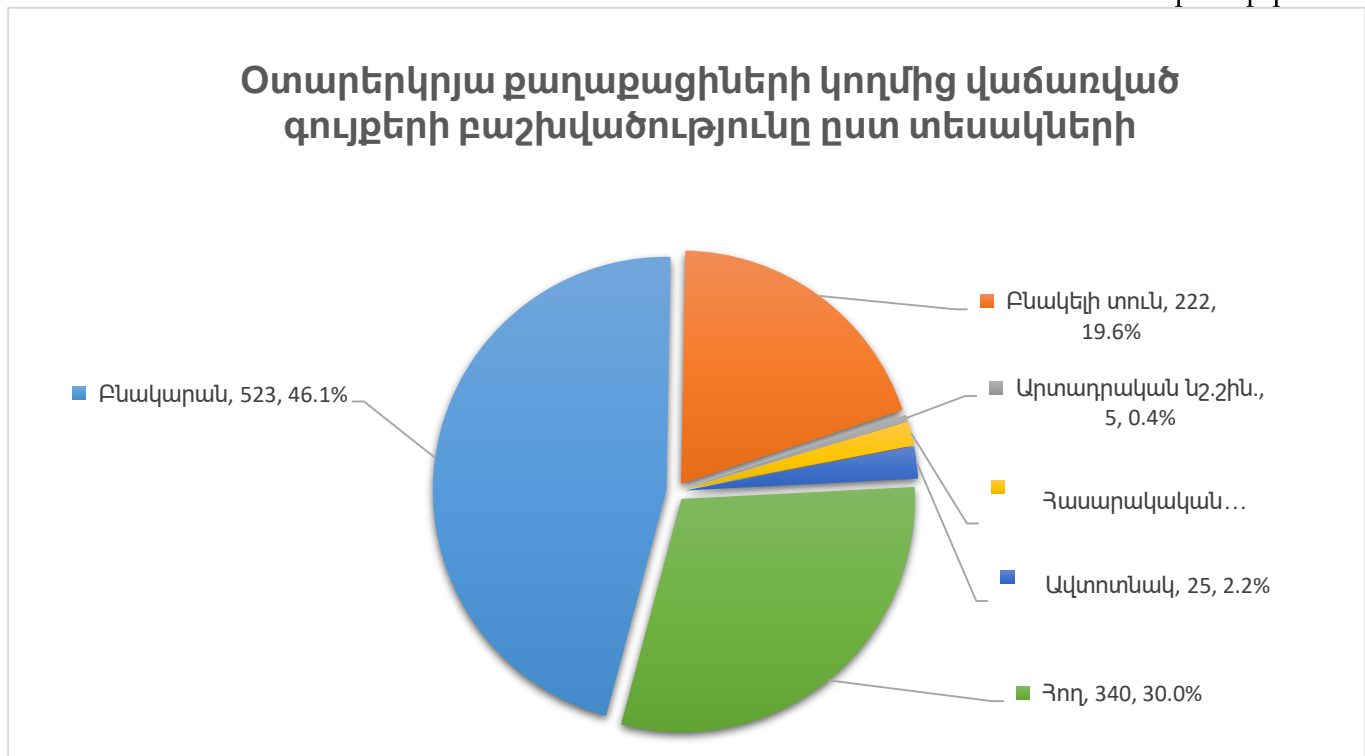
Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային

բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առավանդատքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,461	333	52.7%	7.5%	321	28.3%	7.2%
Արագածոտն	907	33	5.2%	3.6%	53	4.7%	5.8%
Արարատ	1,480	31	4.9%	2.1%	173	15.3%	11.7%
Արմավիր	1,215	46	7.3%	3.8%	122	10.8%	10.0%
Գեղարքունիք	447	12	1.9%	2.7%	42	3.7%	9.4%
Լոռի	803	33	5.2%	4.1%	67	5.9%	8.3%
Կոտայք	2,215	99	15.7%	4.5%	161	14.2%	7.3%
Շիրակ	644	19	3.0%	3.0%	80	7.1%	12.4%
Սյունիք	409	7	1.1%	1.7%	53	4.7%	13.0%
Վայոց ձոր	163	5	0.8%	3.1%	14	1.2%	8.6%
Տավուշ	400	14	2.2%	3.5%	48	4.2%	12.0%
Հանրապետություն	13,144	632	100.0%	4.8%	1,134	100.0%	8.6%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	359	-7.2%	333	-1.2%	337	370	-13.2%	321	5.6%	304
Արագածոտն	11	3.0 անգամ	33	94.1%	17	33	60.6%	53	12.8%	47
Արարատ	23	34.8%	31	10.7%	28	118	46.6%	173	16.1%	149
Արմավիր	38	21.1%	46	53.3%	30	95	28.4%	122	2.5%	119
Գեղարքունիք	12	0.0%	12	-20.0%	15	16	2.6 անգամ	42	7.7%	39
Լոռի	21	57.1%	33	94.1%	17	98	-31.6%	67	-23.9%	88
Կոտայք	59	67.8%	99	76.8%	56	101	59.4%	161	15.0%	140
Շիրակ	26	-26.9%	19	-5.0%	20	47	70.2%	80	60.0%	50
Սյունիք	5	40.0%	7	-22.2%	9	39	35.9%	53	0.0%	53
Վայոց Ձոր	1	5.0 անգամ	5	5.0 անգամ	1	26	-46.2%	14	2.0 անգամ	7
Տավուշ	9	55.6%	14	40.0%	10	40	20.0%	48	6.7%	45
Հանրապետություն	564	12.1%	632	17.0%	540	983	15.4%	1,134	8.9%	1,041

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առավանդատքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

		Առավա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա վաճառված անշարժ գույք		
			քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	4,513	293	46.4%	6.5%	523	46.1%	11.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,058	132	20.9%	6.4%	222	19.6%	10.8%
3	Արտադրական նշ. շին	167	2	0.3%	1.2%	5	0.4%	3.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	593	28	4.4%	4.7%	19	1.7%	3.2%
5	Ավտոտնակ	582	55	8.7%	9.5%	25	2.2%	4.3%
6	Հող	5,231	122	19.3%	2.3%	340	30.0%	6.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,737	3	0.5%	0.1%	195	17.2%	7.1%
	Ընդամենը	13,144	632	100.0%	4.8%	1,134	100.0%	8.6%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ, ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվակ անի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվակ անի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվակա նի երկրորդ եռամսյակ	2018 թվակա նի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվակա նի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվակա նի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	321	-8.7%	293	23.6%	237	523	0.0%	523	12.0%	467
2	Անհատական բնակելի տուն	107	23.4%	132	33.3%	99	196	13.3%	222	-3.1%	229
3	Արտադրական նշ. շին.	3	-33.3%	2	-50.0%	4	6	-16.7%	5	25.0%	4
4	Հասարակական նշ. շին.	14	2.0 անգամ	28	-6.7%	30	15	26.7%	19	26.7%	15
5	Ավտոտնակ	39	41.0%	55	-32.9%	82	22	13.6%	25	38.9%	18
6	Հող	80	52.5%	122	38.6%	88	221	53.8%	340	10.4%	308
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	0.0%	3	50.0%	2	132	47.7%	195	10.8%	176
	Ընդամենը	564	12.1%	632	17.0%	540	983	15.4%	1,134	8.9%	1,041

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	179	64	0	15	36	51	2	345
2	ԱՄՆ	23	19	0	2	8	22	0	74
3	Իրան	18	7	1	0	5	4	0	35
4	Սիրիա	0	0	0	0	0	2	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	40	21	1	1	5	17	1	85
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	8	0	4	0	3	0	31
7	Այլ պետություններ	17	13	0	6	1	23	0	60
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	293	132	2	28	55	122	3	632

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	410	180	4	12	21	287	172	914
2	ԱՄՆ	26	12	1	2	1	7	1	49
3	Իրան	21	3	0	2	2	4	0	32
4	Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
5	Եվրոպական պետություններ	41	10	0	2	0	10	3	63
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	17	12	0	1	0	24	17	54
7	Այլ պետություններ	8	4	0	0	1	8	2	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	523	222	5	19	25	340	195	1,134

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2018 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ, ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

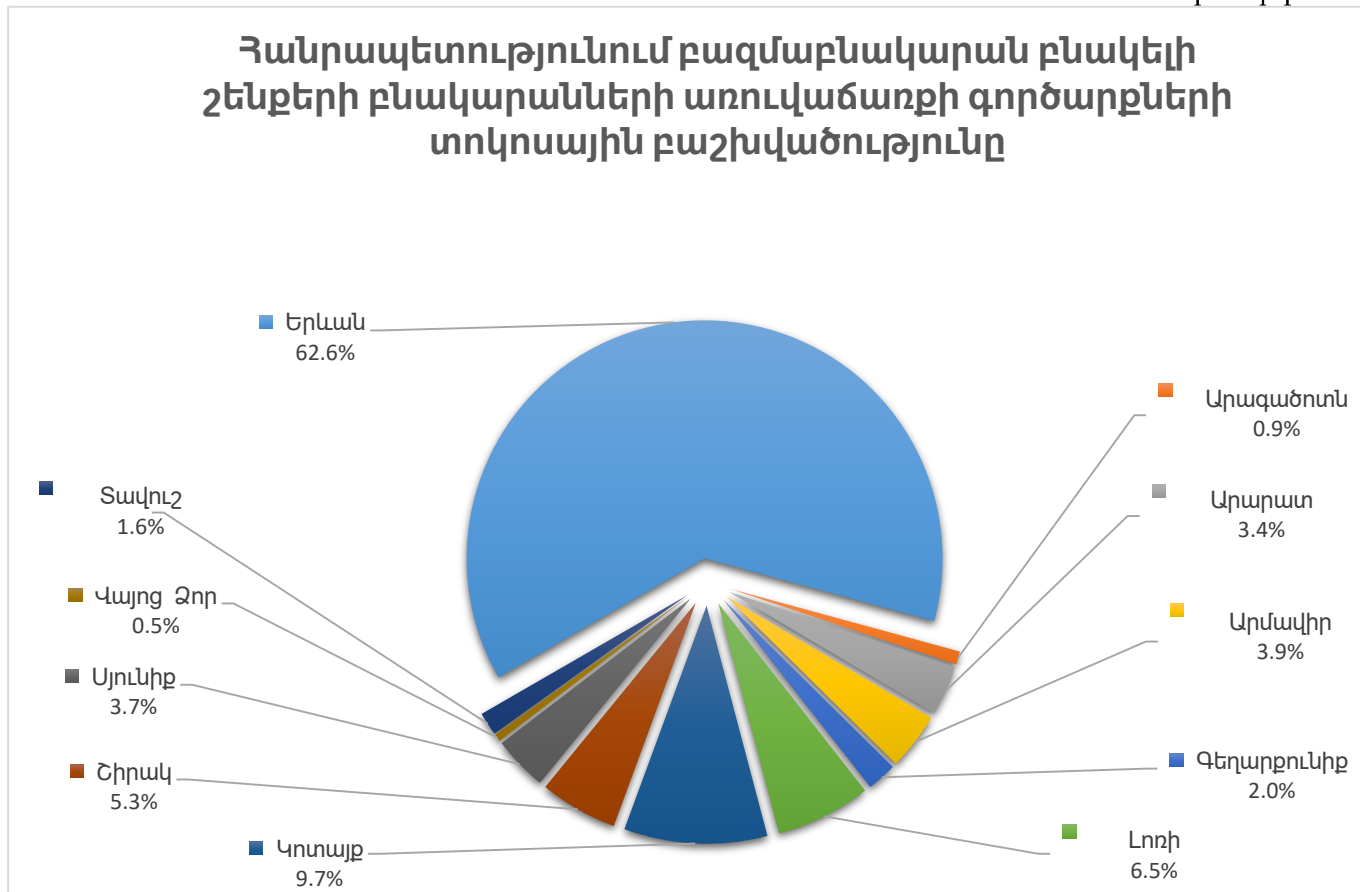
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	272	26.8%	345	10.2%	313	780	17.2%	914	7.5%	850
ԱՄՆ	90	-17.8%	74	-6.3%	79	46	6.5%	49	19.5%	41
Իրան	60	-41.7%	35	2.2 անգամ	16	31	3.2%	32	3.2%	31
Սիրիա	8	-75.0%	2	2-ով պակաս	0	4	-75.0%	1	1-ով պակաս	0
Եվրոպական պետություններ	66	28.8%	85	60.4%	53	37	70.3%	63	12.5%	56
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	29	6.9%	31	6.9%	29	69	-21.7%	54	12.5%	48
Այլ պետություններ	39	53.8%	60	20.0%	50	16	31.3%	21	40.0%	15
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	564	12.1%	632	17.0%	540	983	15.4%	1,134	8.9%	1,041

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,513 գործարք: 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.4 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

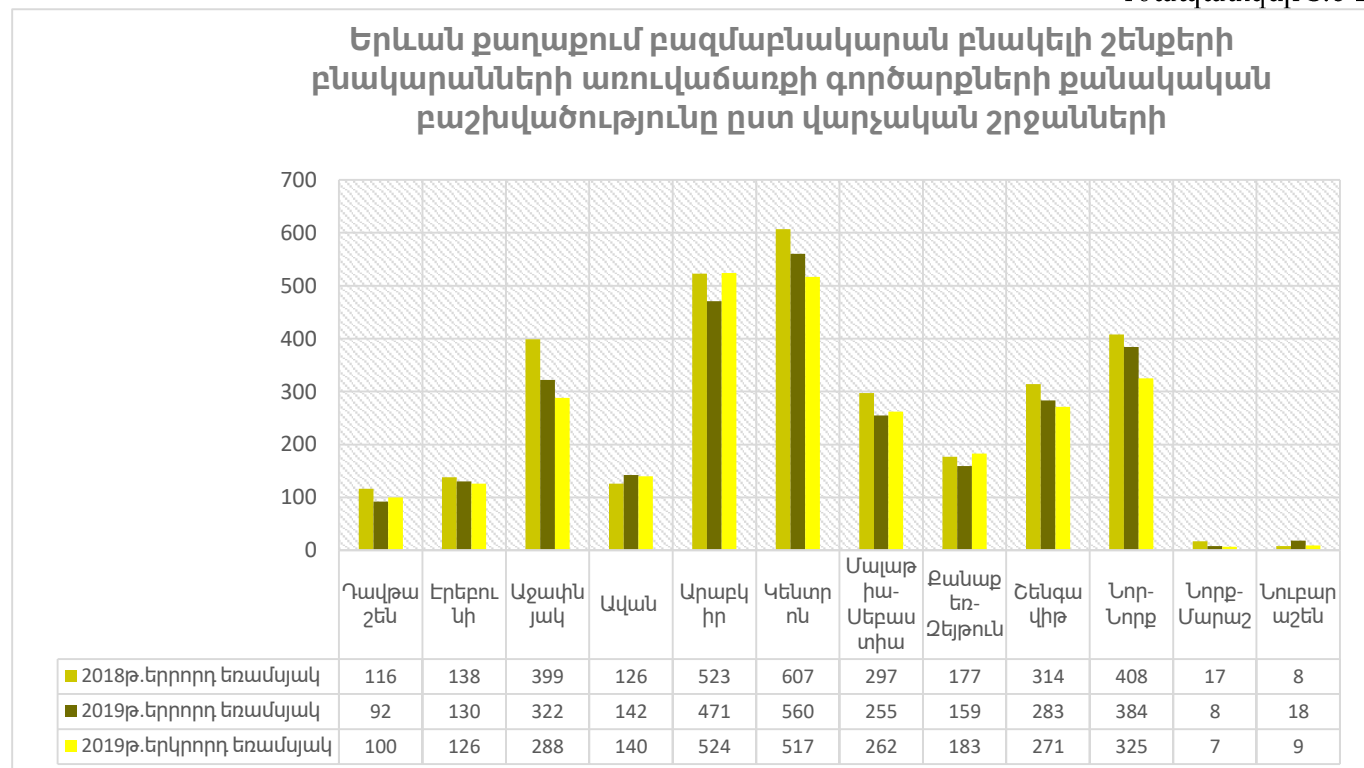
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,130	-9.8%	2,824	2.6%	2,752
Արագածոտն	39	2.6%	40	-14.9%	47
Արարատ	131	16.8%	153	20.5%	127
Արմավիր	172	1.7%	175	5.4%	166
Գեղարքունիք	72	26.4%	91	2.2 անգամ	42
Լոռի	252	15.9%	292	32.1%	221
Կոտայք	430	2.1%	439	17.7%	373
Շիրակ	202	18.3%	239	21.9%	196
Սյունիք	137	21.9%	167	3.1%	162
Վայոց ձոր	24	-8.3%	22	-15.4%	26
Տավուշ	51	39.2%	71	42.0%	50
Հանրապետություն	4,640	-2.7%	4,513	8.4%	4,162

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,824 գործարք, 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 9.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.8 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	543900	12.7%	613000	3.0%	595,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	655000	10.2%	721500	2.2%	705,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	490300	10.7%	542700	3.0%	526,700
Կենտրոն (Գոտի 3)	443300	10.9%	491800	3.7%	474,400
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	345600	10.9%	383300	2.1%	375,400
Արաբկիր միջին	374900	11.2%	417000	2.4%	407,400
Արաբկիր (Գոտի 3)	425000	8.4%	460900	1.9%	452,300
Արաբկիր (Գոտի 4)	387700	11.0%	430300	3.5%	415,900
Արաբկիր (Գոտի 5)	345000	13.4%	391300	4.1%	375,900
Արաբկիր (Գոտի 6)	228600	12.0%	256000	3.1%	248,400
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	279200	10.7%	309200	3.2%	299,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	334600	0.5%	336300	1.8%	330,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	317200	4.6%	331700	0.9%	328,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	301200	5.4%	317400	0.5%	315,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	227200	9.9%	249700	2.4%	243,800
Նոր-Նորք միջին	243100	11.3%	270650	3.0%	262,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	260600	13.6%	296000	3.9%	284,800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	225400	11.8%	252000	4.3%	241,700
Էրեբունի միջին	257550	5.9%	272700	2.2%	266,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	293200	5.5%	309200	2.1%	302,700
Էրեբունի (Գոտի 6)	269000	7.9%	290300	2.4%	283,500
Էրեբունի (Գոտի 7)	248400	1.0%	251000	2.4%	245,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	201800	10.5%	223050	4.5%	213,500
Շենգավիթ միջին	255800	9.0%	278700	3.0%	270,600
Շենգավիթ (Գոտի 5)	279500	6.0%	296350	1.9%	290,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	269900	10.3%	297700	3.4%	288,050
Շենգավիթ (Գոտի 7)	239200	8.6%	259700	3.2%	251,700
Շենգավիթ (Գոտի 8)	203300	11.4%	226500	4.3%	217,200
Դավթաշեն միջին	291200	10.2%	320800	2.0%	314,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	291200	10.2%	320800	2.0%	314,500
Աջափնյակ միջին	252900	14.3%	289100	3.8%	278,400
Աջափնյակ (Գոտի 4)	268200	21.6%	326100	3.2%	316,100
Աջափնյակ (Գոտի 6)	274900	12.2%	308500	3.6%	297,800
Աջափնյակ (Գոտի 7)	230300	15.1%	265100	3.8%	255,300
Աջափնյակ (Գոտի 8)	248150	8.9%	270300	2.4%	264,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	241100	11.6%	269100	3.4%	260,300

Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	283000	2.9%	291200	2.9%	282,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	238100	11.3%	265000	3.4%	256,400
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	207400	12.0%	232200	3.4%	224,500
Ավան միջին	258800	6.3%	275000	2.0%	269,700
Ավան (Գոտի 6)	210200	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	258900	6.4%	275400	2.1%	269,700
Նուբարաշեն միջին	167400	6.3%	178000	2.2%	174,200
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	167400	6.3%	178000	2.2%	174,200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 2.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.4 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

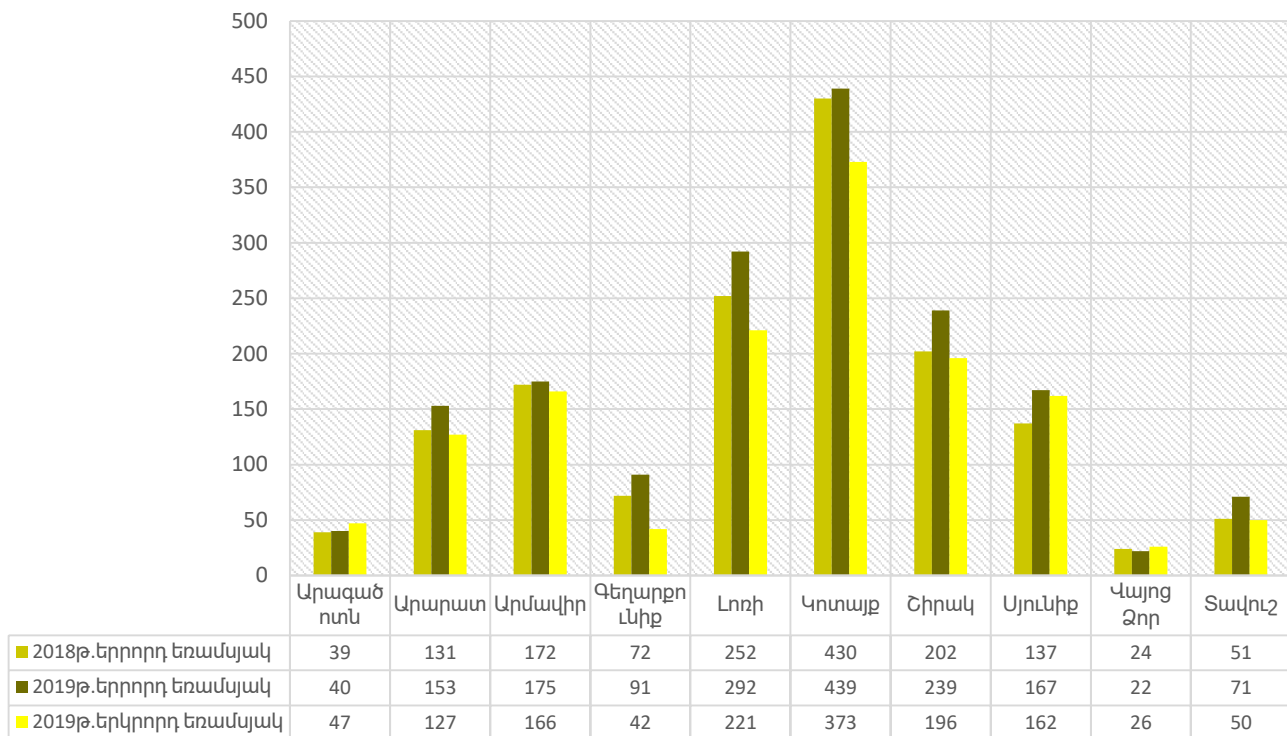
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,689 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.8-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	111800	8.0%	120700	3.3%	116,900
	Ապարան	86500	-1.6%	85100	0.1%	85,000
	Թալին	78600	-5.5%	74300	1.6%	73,100
Արարատ	Արտաշատ	103400	7.1%	110700	2.3%	108,200
	Մասիս	104950	9.8%	115200	2.5%	112,400
	Վեդի	92500	8.4%	100300	0.2%	100,100
	Արարատ	82700	6.0%	87700	2.3%	85,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	123900	14.4%	141700	2.7%	138,000
	Արմավիր	92600	12.0%	103700	1.2%	102,450
	Մեծամոր	64300	10.6%	71100	2.2%	69,600
Գեղարքունիք	Սևան	84800	-0.1%	84700	0.2%	84,500
	Գավառ	55200	0.5%	55500	1.6%	54,600
	Երրորդ եռամսյակում	124200	-4.7%	118400	-0.3%	118,700
	Վարդենիս	56500	-1.9%	55400	-4.0%	57,700
	Ճամբարակ	40200	10.0%	44200	1.6%	43,500
	Վանաձոր	79400	-5.7%	74900	-3.5%	77,600

Լոռի	Ստեփանավան	67000	-7.9%	61700	-4.6%	64,700
	Սպիտակ	94200	-0.5%	93700	-2.1%	95,700
	Ալավերդի	50200	-3.0%	48700	-2.4%	49,900
	Տաշիր	59600	-1.7%	58600	-3.5%	60,700
	Թումանյան	22800	5.3%	24000	0.0%	24,000
	Շամլուղ	28300	0.0%	28300	0.0%	28,300
	Ախթալա	36300	8.3%	39300	0.0%	39,300
Կոտայք	Արուսյան	158700	7.6%	170700	1.5%	168,100
	Նոր Հաճն	127600	6.8%	136300	1.1%	134,800
	Բյուրեղավան	98900	7.9%	106700	4.3%	102,300
	Եղվարդ	121800	2.1%	124300	0.9%	123,200
	Հրազդան	60500	7.9%	65300	1.1%	64,600
	Ծաղկաձոր	286500	-2.5%	279300	-0.3%	280,000
	Չարենցավան	72100	9.8%	79200	1.2%	78,250
Շիրակ	Գյումրի	91100	4.2%	94900	2.5%	92,600
	Արթիկ	63700	0.0%	63700	-0.2%	63,800
	Մարալիկ	51900	-1.7%	51000	-1.0%	51,500
Սյունիք	Գորիս	136300	6.4%	145000	2.1%	142,000
	Կապան	107000	4.2%	111500	2.1%	109,200
	Սիսիան	83700	1.6%	85000	-0.2%	85,200
	Մեղրի	100600	4.4%	105000	-1.4%	106,500
	Քաջարան	102600	-1.9%	100700	-0.6%	101,300
	Դաստակերտ	21400	0.0%	21400	0.0%	21,400
Վայոց ձոր	Վայք	86700	0.7%	87300	1.2%	86,300
	Եղեգնաձոր	121100	2.7%	124400	-0.4%	124,900
	Ջերմուկ	108700	-2.8%	105700	-0.3%	106,000
Տավուշ	Դիլիջան	110200	8.0%	119000	0.8%	118,100
	Իջևան	116200	3.9%	120700	2.0%	118,350
	Բերդ	94300	5.7%	99700	0.7%	99,000
	Նոյեմբերյան	59200	19.9%	71000	3.8%	68,400
	Այրում	58050	7.3%	62300	0.5%	62,000

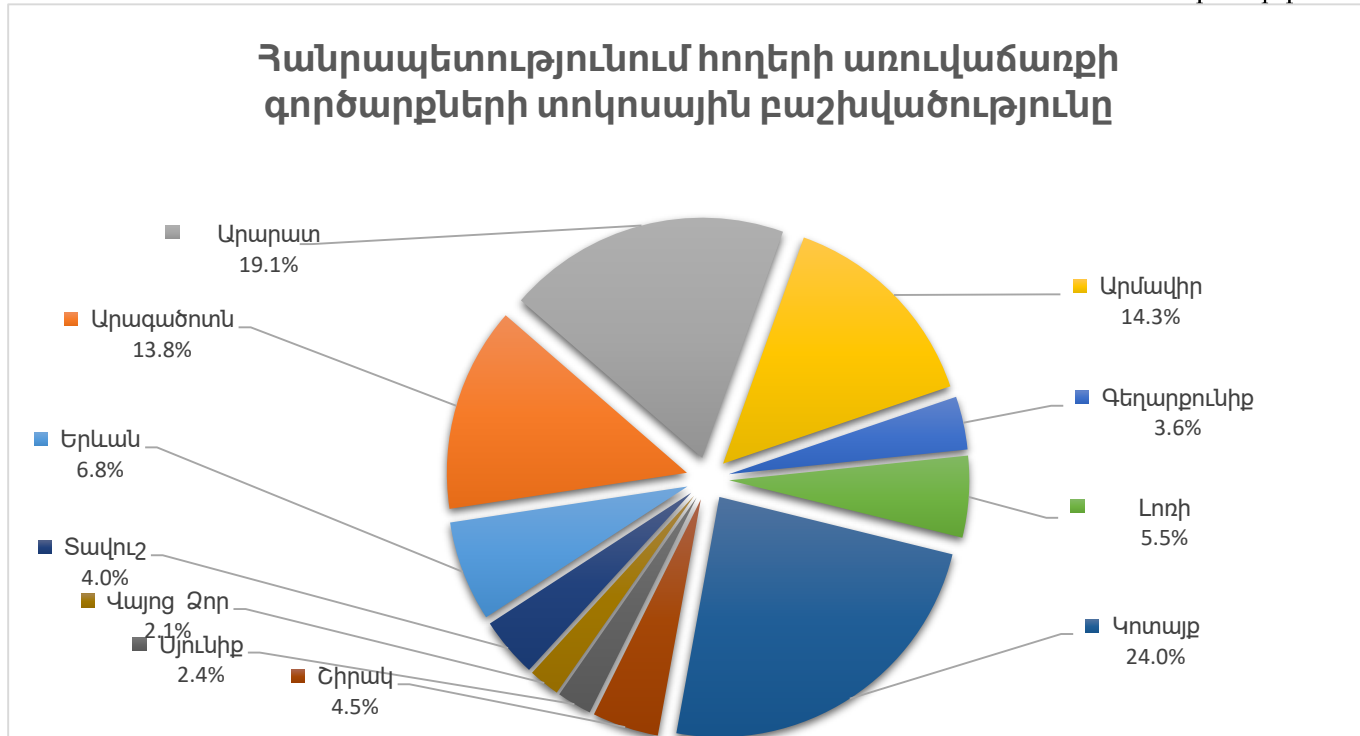
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 0.7%-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 3.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,231 գործարք: 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.6 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

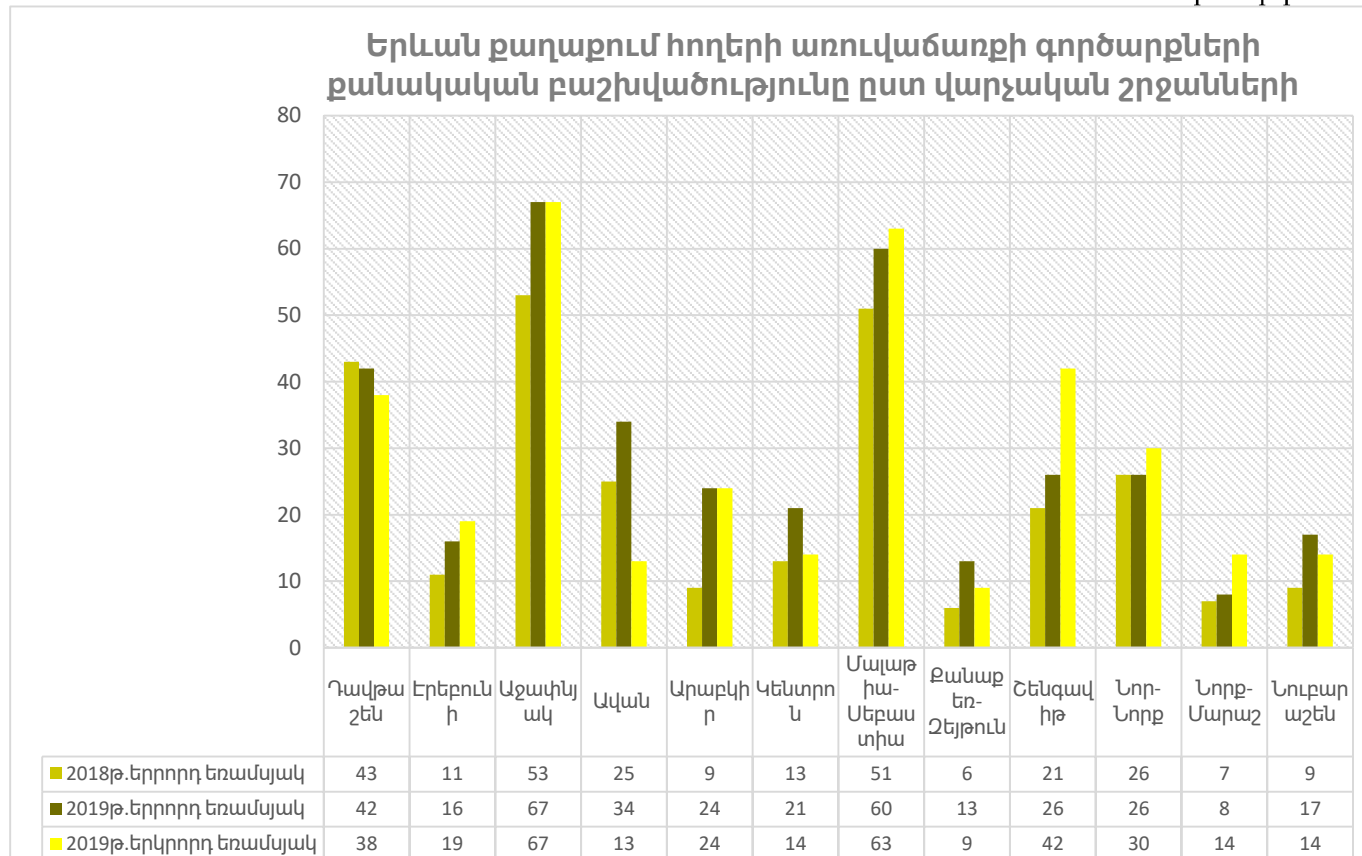
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	274	29.2%	354	2.0%	347
Արագածոտն	453	59.2%	721	37.6%	524
Արարատ	634	57.4%	998	0.4%	994
Արմավիր	583	28.5%	749	-8.4%	818
Գեղարքունիք	177	5.6%	187	15.4%	162
Լոռի	560	-48.8%	287	-17.8%	349
Կոտայք	996	26.2%	1,257	11.4%	1,128
Շիրակ	164	42.7%	234	40.1%	167
Սյունիք	122	0.8%	123	-26.3%	167
Վայոց ձոր	83	32.5%	110	-27.2%	151
Տավուշ	147	43.5%	211	8.2%	195
Հանրապետություն	4,193	24.8%	5,231	4.6%	5,002

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 354 գործարք: 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 29.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.9 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 354 գործարք՝ 33.14 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 32 միավոր (6.62 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 202 միավոր (12.88 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 106 միավոր (11.89 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (1.74 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.01 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.5 %-ը կամ 39 միավոր (3.69 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.5 %-ը կամ 315 միավոր (29.45 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության՝

բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08	30	1.76	10	0.57
Էրեբունի	0	0.00	1	0.04	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.09	7	0.34	5	0.41
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	15	1.23	0	0.00	0	0.00	1	0.09	25	1.34	25	1.75
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.01	0	0.00	0	0.00	18	2.33	13	1.28
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	5	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	0.39	5	0.55
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.01	2	0.10	0	0.00	0	0.00	5	0.47	11	2.12
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.06	0	0.00	3	1.46	28	4.75	2	0.43	18	0.70	8	1.80
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	4	0.60	7	0.95
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.68	0	0.00	0	0.00	4	1.87	2	0.27	14	0.63	3	0.12
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	1.80	4	0.11
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.59	4	0.41
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	0.60	2	0.24
Ընդամենը	0	0.00	4	0.78	26	1.33	9	1.58	32	6.62	8	0.96	176	11.55	97	10.31

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

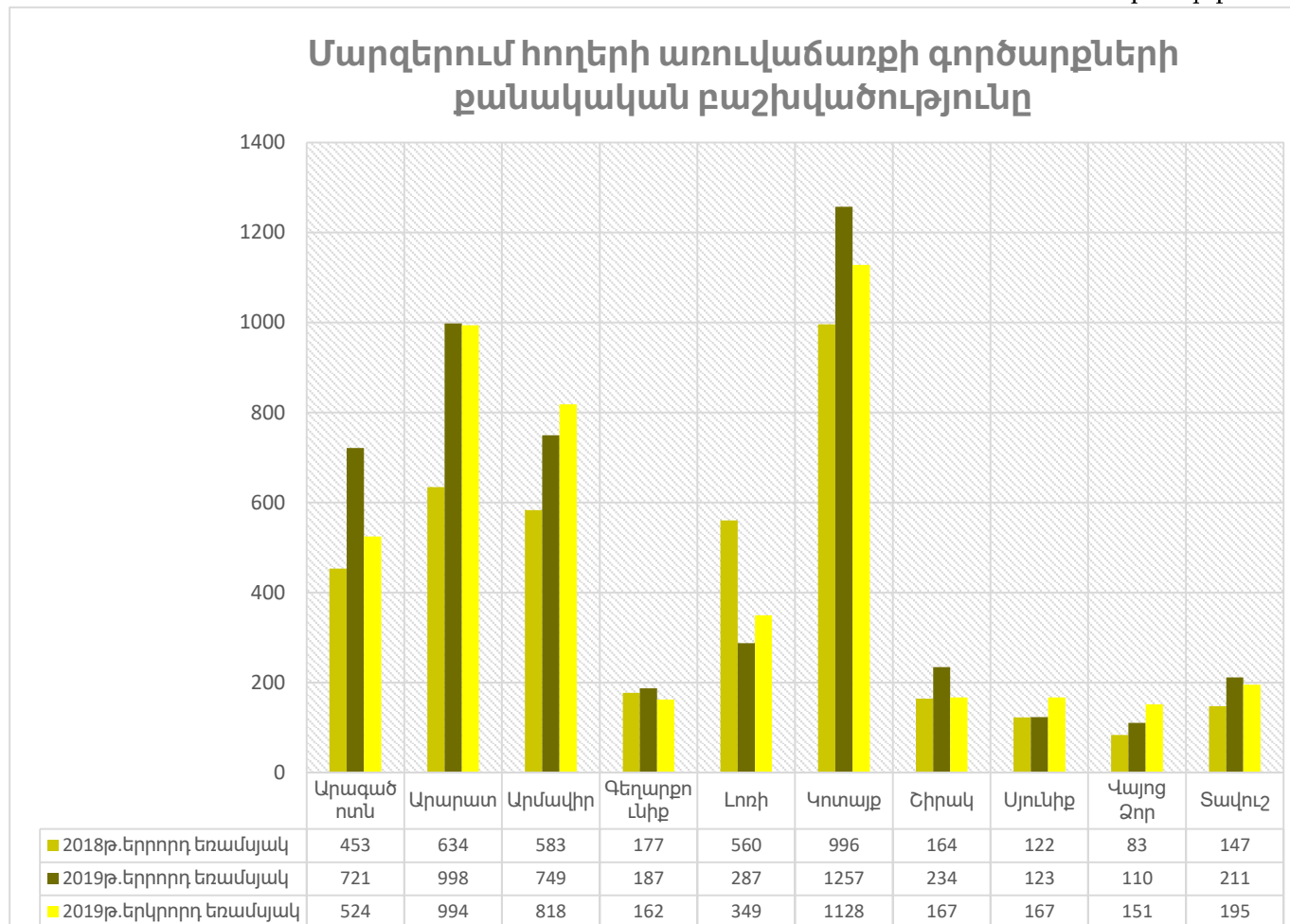
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունա - բերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակությ- յան հողեր		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա- կան կառու- ցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարա- կական կառու- ցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	3	0.05	1	0.04	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	11	0.60	0	0.00	0	0.00	11	0.60	4	0.63	0	0.00	0	0.00	4	0.63	0	0.00
Ավան	3	0.03	0	0.00	1	0.02	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	5	0.06	0	0.00	5	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	5	0.11	0	0.00	3	0.01	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	3	1.48	1	0.06	0	0.00	2	1.42	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Քանաքեռ-Զեյթուն	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.68	0	0.00	2	0.68	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	32	2.34	2	0.1	11	0.1	19	2.14	7	1.35	0	0.00	2	0.68	4	0.63	1	0.04

Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 7 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.0 անգամ, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 75.9 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,877 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.8%, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Վայոց ձորի մարզերում:

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,877 գործարք՝ 2,825.99 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,705 միավոր (2,597.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,689 միավոր (150.44 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 337 միավոր (25.83 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 102 միավոր (29.24 հա),

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 26 միավոր (2.54 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (20.20 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արարատի մարզում՝ 690.02 հա, որից 661.45 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.4 %-ը կամ 1,040 միավորը (944.49 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.6 %-ը կամ 3,837 միավորը (1,881.50 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 51 գործարք (18.83 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	76	191.77	6	0.93	10	0.47	15	1.41	447	357.82	1	0.05	151	15.83	12	0.68
Արարատ	144	452.23	11	0.58	57	4.88	17	0.65	478	209.22	1	0.01	267	21.90	23	0.55
Արմավիր	65	73.54	14	1.68	12	1.01	22	0.91	338	429.78	6	3.42	283	27.48	9	0.20
Գեղարքունիք	23	47.11	2	1.96	17	1.32	25	2.08	53	77.77	3	0.10	49	7.03	13	0.92
Լոռի	16	16.14	7	3.12	31	1.14	50	2.18	97	43.95	7	3.41	43	5.33	25	0.84
Կոտայք	40	29.81	5	1.76	92	6.76	17	0.44	552	378.94	10	2.66	492	41.85	35	1.67
Շիրակ	8	2.28	8	7.34	31	1.48	17	2.65	130	131.89	4	0.29	31	3.29	5	0.16
Սյունիք	17	9.32	6	0.13	10	0.35	7	0.37	49	46.36	1	0.28	25	1.81	7	0.20
Վայոց ձոր	22	23.47	2	0.53	7	0.24	7	0.19	44	24.18	0	0.00	21	2.45	4	9.11
Տավուշ	49	29.89	7	0.89	13	1.13	22	0.51	57	22.27	1	0.10	47	4.69	5	0.11
Ընդամենը	460	875.56	68	18.92	280	18.78	199	11.39	2245	1722.18	34	10.32	1409	131.66	138	14.44

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հոդեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր	
	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)
Արագածոտն	2	0.06	0	0.00	1	0.05	1	0.01	100	154.77	71	152.00	6	0.95	9	0.42	14	1.40
Արարատ	9	0.22	1	0.01	4	0.17	4	0.04	190	163.32	114	157.42	10	0.57	53	4.71	13	0.62
Արմավիր	7	0.07	1	0.04	1	0.01	5	0.02	103	76.98	62	73.45	13	1.64	11	1.00	17	0.89
Գեղարքունիք	9	0.06	0	0.00	2	0.01	7	0.05	58	52.41	23	47.11	2	1.96	15	1.31	18	2.03
Լոռի	21	3.56	2	2.72	7	0.45	12	0.39	83	19.02	16	16.14	5	0.40	24	0.68	38	1.80
Կոտայք	13	0.21	0	0.00	11	0.20	2	0.01	136	36.49	35	27.75	5	1.75	81	6.56	15	0.43
Շիրակ	5	0.07	0	0.00	5	0.07	0	0.00	59	13.68	8	2.28	8	7.34	26	1.41	17	2.65
Սյունիք	4	0.07	1	0.06	3	0.01	0	0.00	36	10.10	17	9.32	5	0.07	7	0.34	7	0.37
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	38	24.43	22	23.47	2	0.53	7	0.24	7	0.19
Տավուշ	4	0.104	1	0.09	1	0.004	2	0.01	83	32.15	45	29.72	6	0.80	12	1.13	20	0.50
Ընդամենը	74	4.42	6	2.92	35	0.97	33	0.53	886	583.35	413	538.66	62	16.01	245	17.8	166	10.88

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 47 գործարք՝ 336.90 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 907 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 16.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 34.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 46.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 53.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 21.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 77.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 28.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.9 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,600.0	1.0%	10,500.0
	Ապարան	2,700.0	3.8%	2,600.0
Արարատ	Արտաշատ	8,500.0	2.4%	8,300.0
	Մասիս	7,300.0	2.8%	7,100.0
	Վեդի	2,600.0	4.0%	2,500.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	11,600.0	2.7%	11,300.0
	Արմավիր	8,800.0	1.1%	8,700.0
Գեղարքունիք	Սևան	4,400.0	4.8%	4,200.0
	Մարտունի	1,500.0	0.0%	1,500.0
	Վարդենիս	1,100.0	0.0%	1,100.0
Լոռի	Վանաձոր	8,500.0	1.2%	8,400.0
	Ստեփանավան	3,600.0	-5.3%	3,800.0
	Ալավերդի	2,700.0	8.0%	2,500.0
Կոտայք	Արուսյան	9,000.0	2.3%	8,800.0
	Հրազդան	3,700.0	5.7%	3,500.0
Շիրակ	Գյումրի	7,200.0	1.4%	7,100.0
Սյունիք	Գորիս	5,200.0	-1.9%	5,300.0
	Կապան	2,300.0	0.0%	2,300.0
	Մեղրի	1,500.0	0.0%	1,500.0
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,500.0	2.9%	3,400.0
	Ջերմուկ	5,300.0	-1.9%	5,400.0
Տավուշ	Դիլիջան	7,100.0	2.9%	6,900.0
	Իջևան	3,500.0	6.1%	3,300.0
	Նոյեմբերյան	2,100.0	0.0%	2,100.0

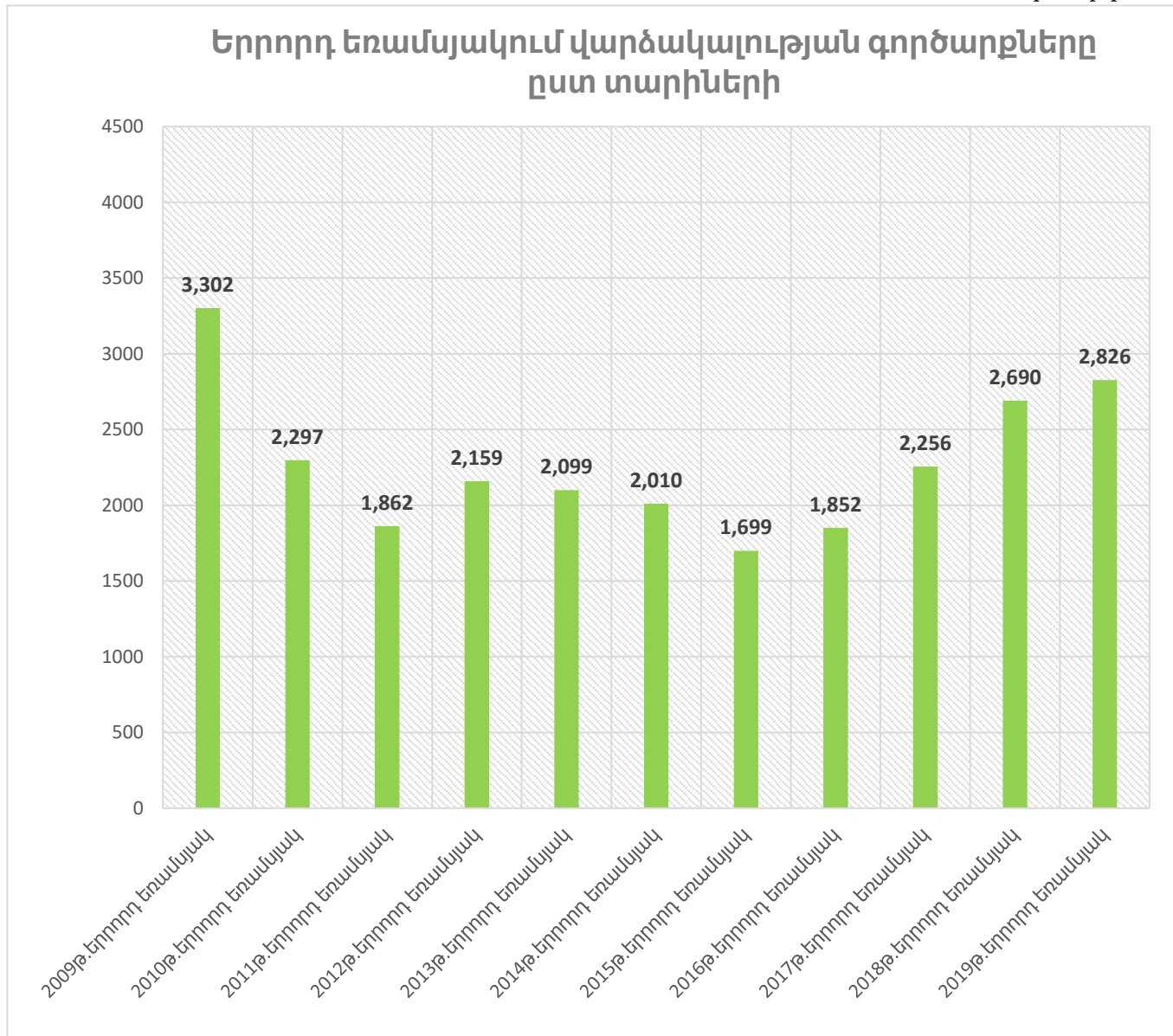
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,826 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.0 %-ը:

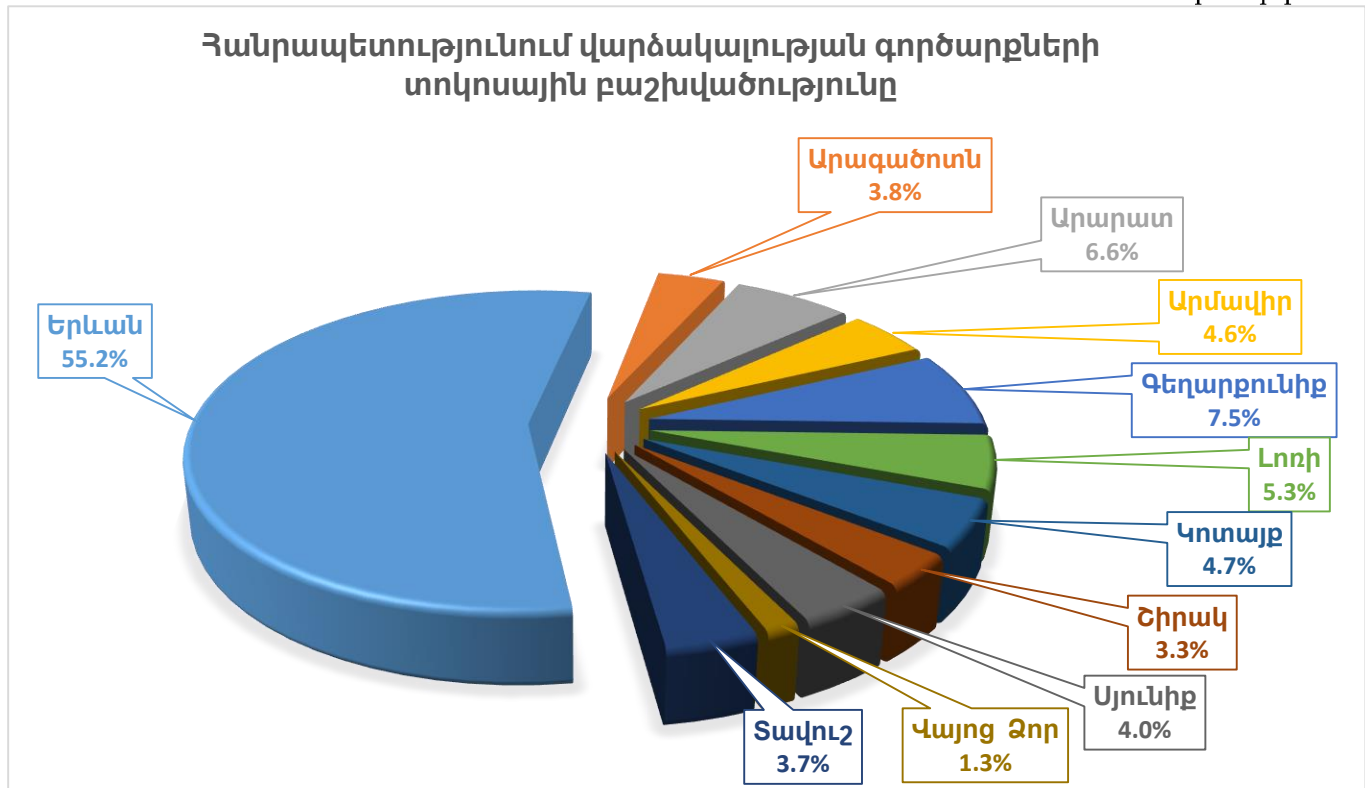
2009-2019 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

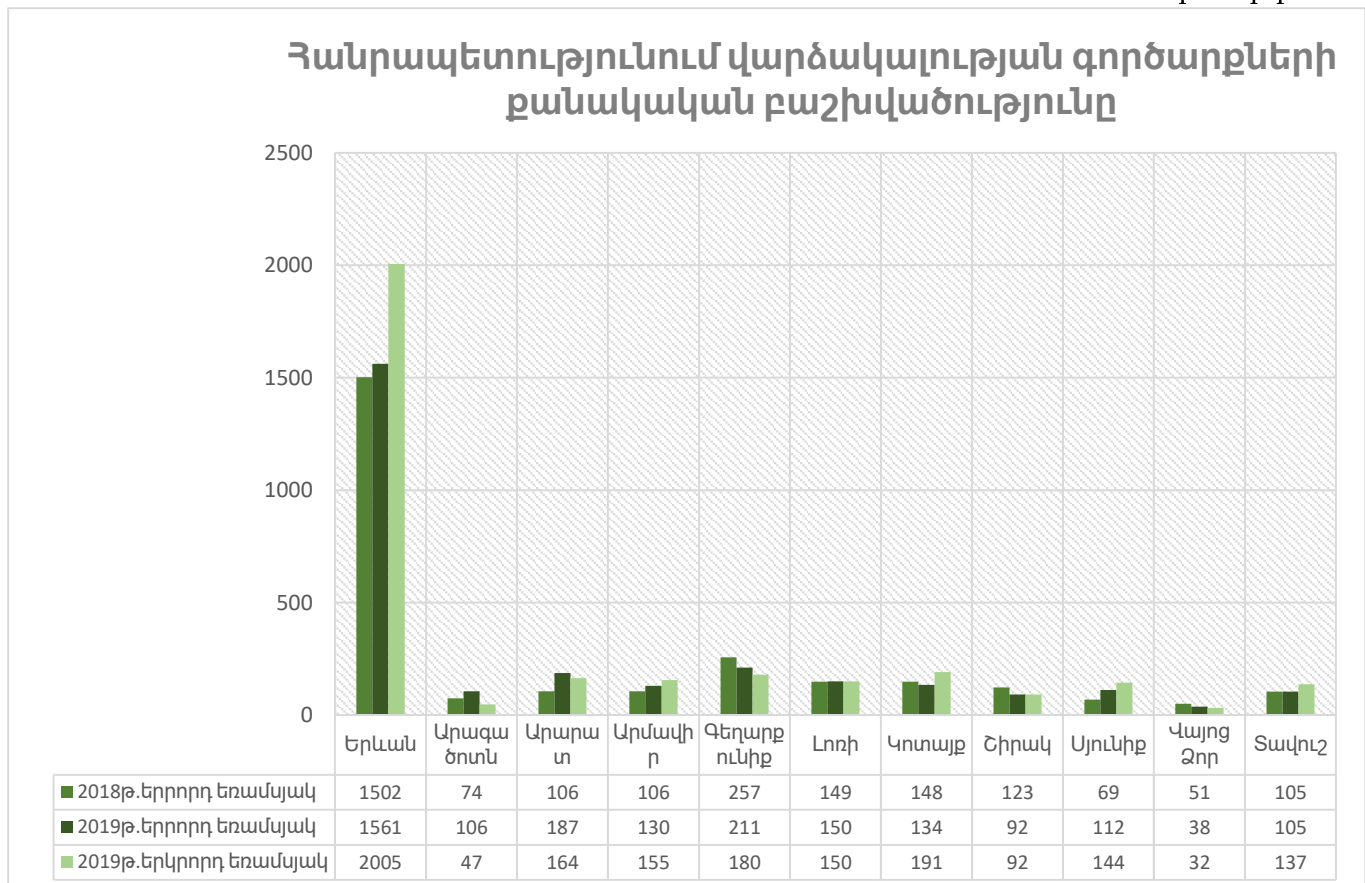


4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

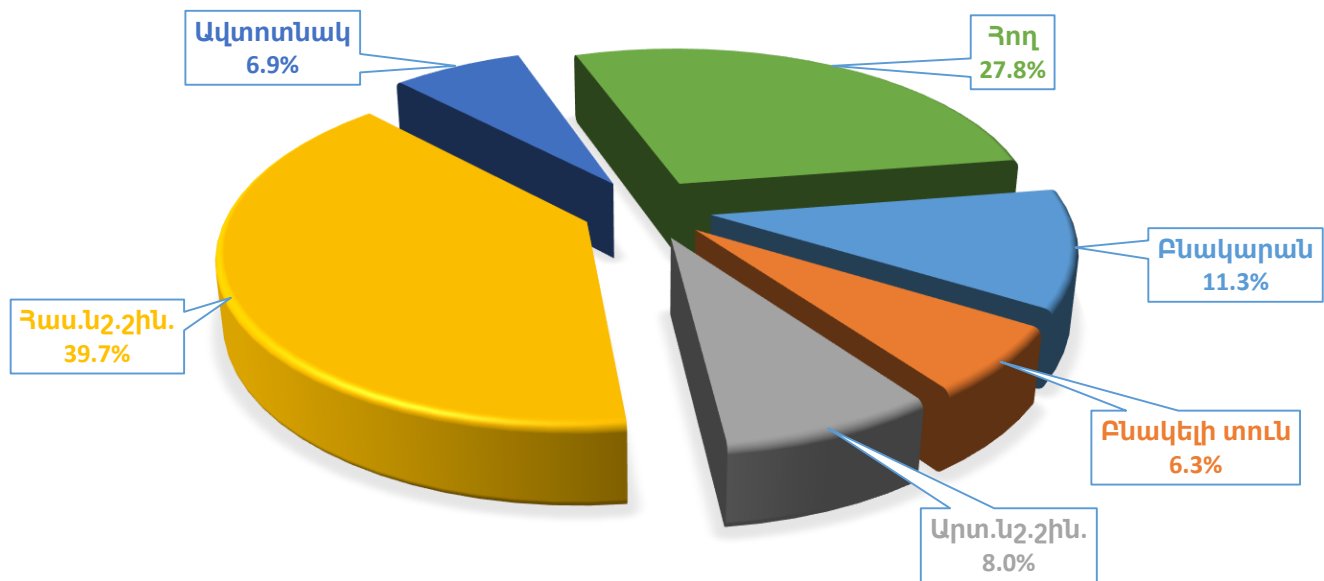
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,502	3.9%	1,561	-22.1%	2,005
Արագածոտն	74	43.2%	106	2.3 անգամ	47
Արարատ	106	76.4%	187	14.0%	164
Արմավիր	106	22.6%	130	-16.1%	155
Գեղարքունիք	257	-17.9%	211	17.2%	180
Լոռի	149	0.7%	150	0.0%	150
Կոտայք	148	-9.5%	134	-29.8%	191
Շիրակ	123	-25.2%	92	0.0%	92
Սյունիք	69	62.3%	112	-22.2%	144
Վայոց ձոր	51	-25.5%	38	18.8%	32
Տավուշ	105	0.0%	105	-23.4%	137
Հանրապետություն	2,690	5.1%	2,826	-14.3%	3,297

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 5.1%-ով:

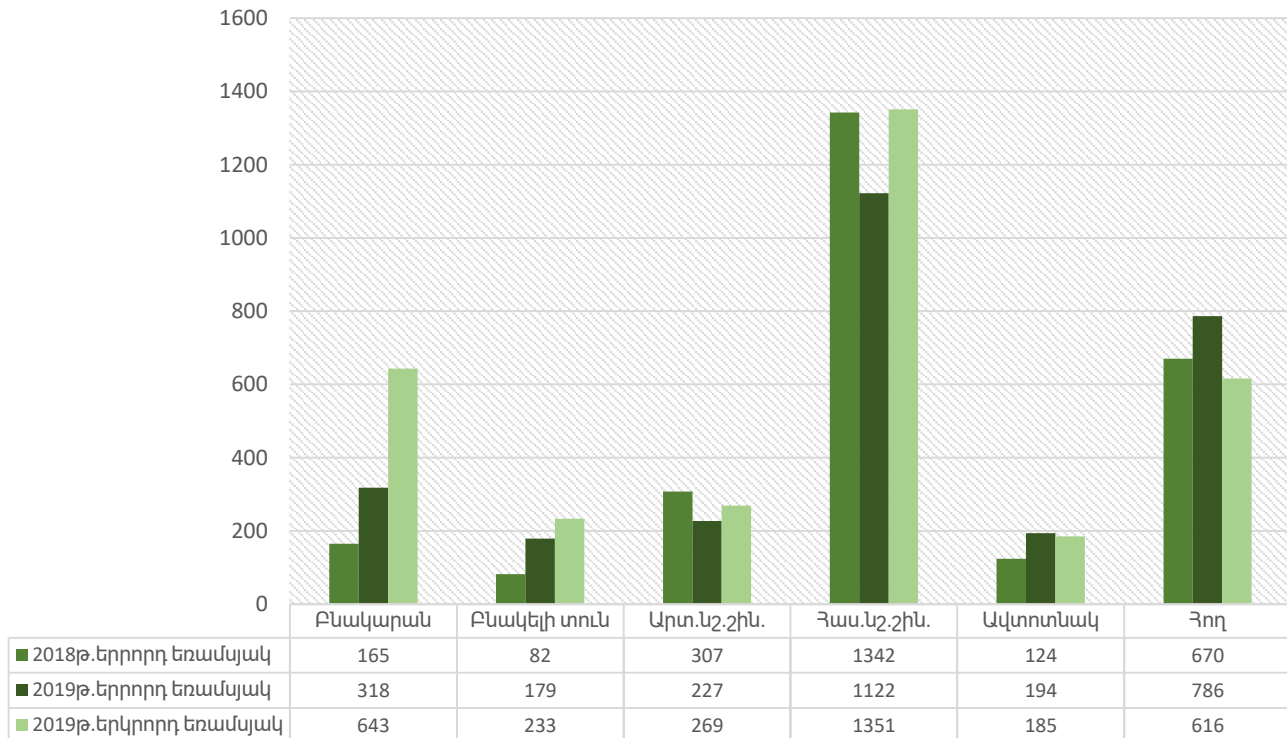
4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.3 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հոդերի նկատմամբ իրականացվել է 786 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1,891.49 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 549.52 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	165	92.7%	318	-50.5%	643
2	Անհատական բնակելի տուն	82	2.2 անգամ	179	-23.2%	233
3	Արտադրական նշ. շին	307	-26.1%	227	-15.6%	269
4	Հասարակական նշ. շին.	1,342	-16.4%	1,122	-17.0%	1,351
5	Ավտոտնակ	124	56.5%	194	4.9%	185
6	Հող	670	17.3%	786	27.6%	616
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	457	16.4%	532	35.4%	393
	Ընդամենը	2,690	5.1%	2,826	-14.3%	3,297

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

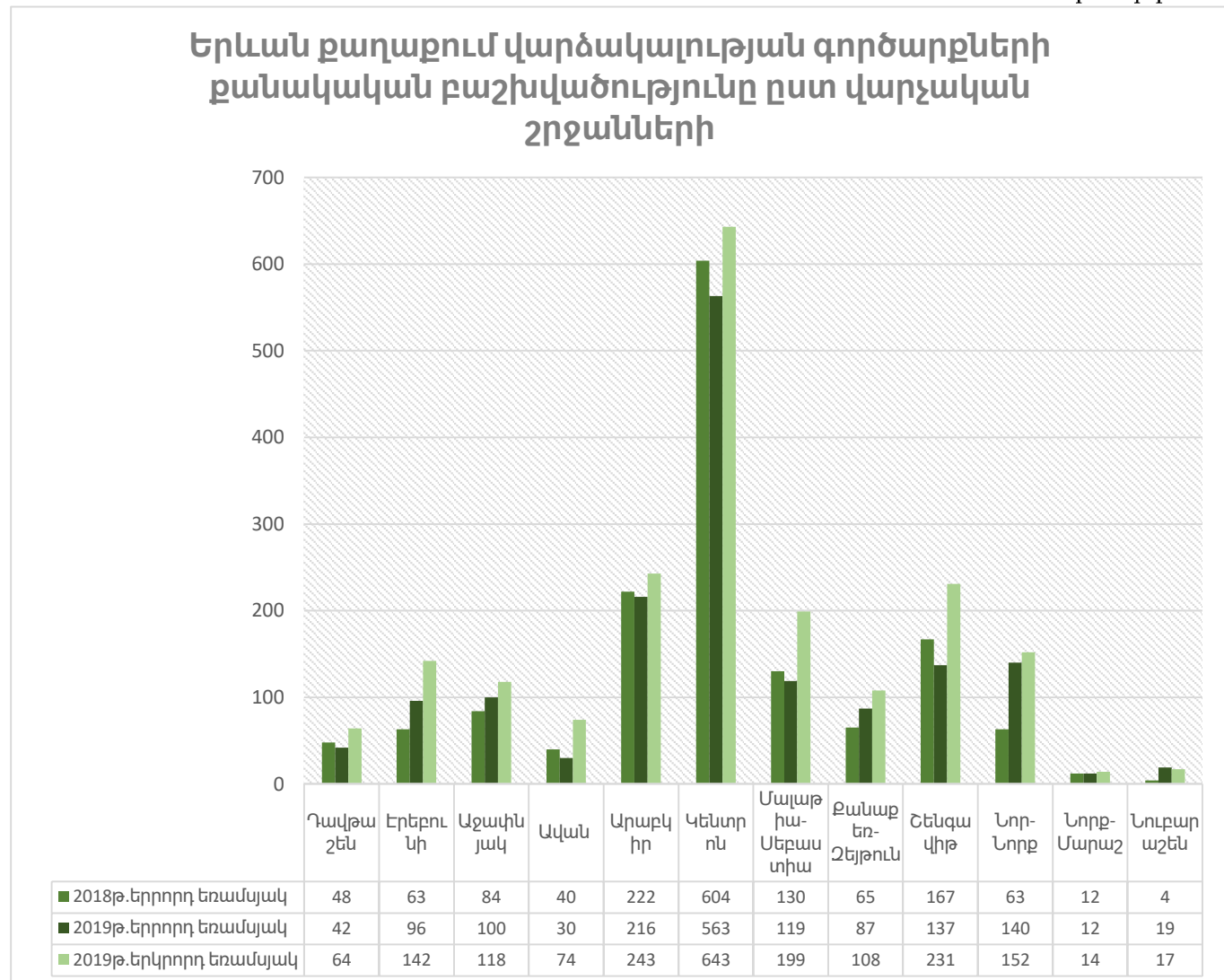
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քա նա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար ք- ներում	քա նա կ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում
1	Բնակարան	318	11.3%	243	15.6%	76.4%	73	10.5%	23.0%	2	0.4%	0.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	179	6.3%	98	6.3%	54.7%	53	7.6%	29.6%	28	4.9%	15.6%
3	Արտադրական նշ. շին	227	8.0%	140	9.0%	61.7%	58	8.3%	25.6%	29	5.1%	12.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,122	39.7%	827	53.0%	73.7%	215	30.9%	19.2%	80	14.1%	7.1%
5	Ավտոտնակ	194	6.9%	185	11.9%	95.4%	8	1.1%	4.1%	1	0.2%	0.5%
6	Հող	786	27.8%	68	4.4%	8.7%	289	41.5%	36.8%	429	75.4%	54.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	532	18.8%	2	0.1%	0.4%	159	22.8%	29.9%	371	65.2%	69.7%
	Ընդամենը /գործառոթ/	2,826	100.0%	1,561	100.0%	55.2%	696	100.0%	24.6%	569	100.0%	20.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,561 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

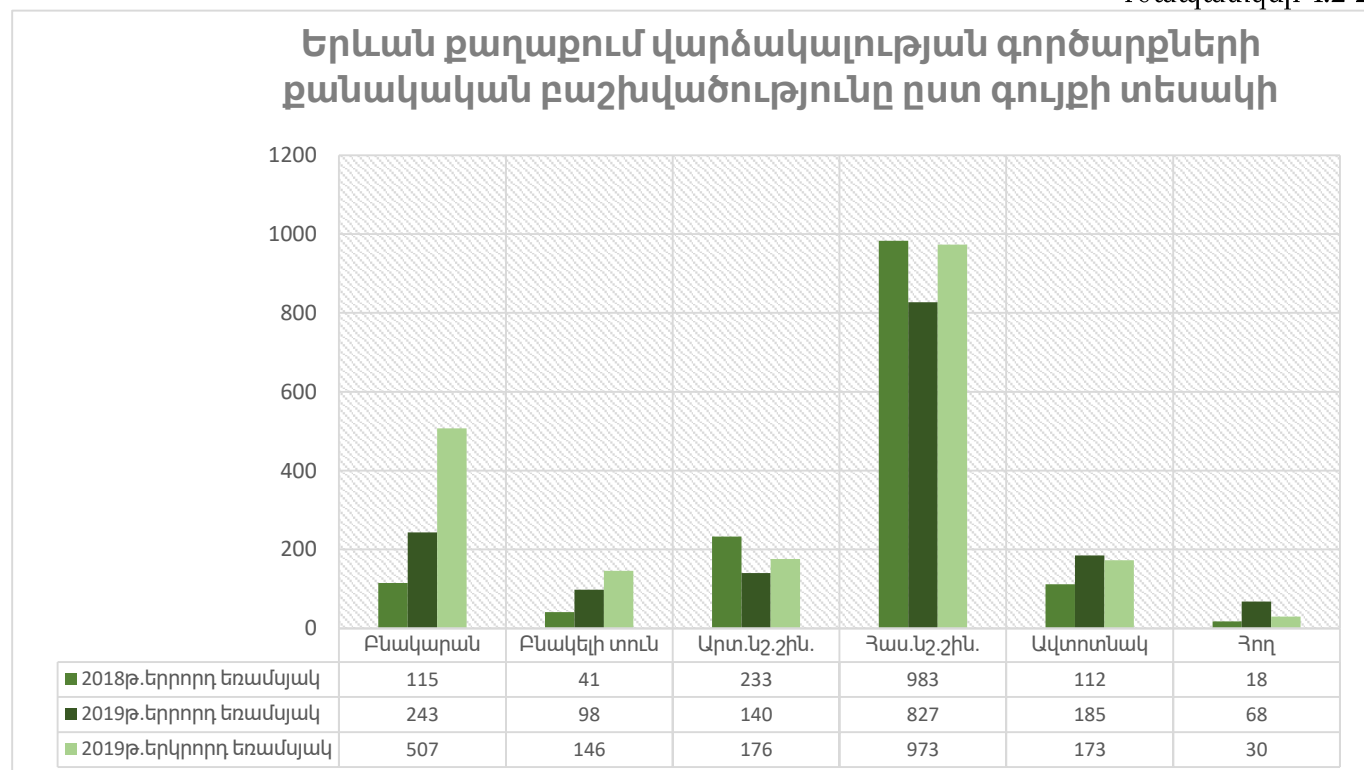
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	48	-12.5%	42	-34.4%	64
Էրեբունի	63	52.4%	96	-32.4%	142
Աջափնյակ	84	19.0%	100	-15.3%	118
Ավան	40	-25.0%	30	-59.5%	74
Արաբկիր	222	-2.7%	216	-11.1%	243
Կենտրոն	604	-6.8%	563	-12.4%	643
Մալաթիա-Սերաստիա	130	-8.5%	119	-40.2%	199
Քանաքեռ-Զեյթուն	65	33.8%	87	-19.4%	108
Շենգավիթ	167	-18.0%	137	-40.7%	231
Նոր Նորք	63	2.2 անգամ	140	-7.9%	152
Նորք-Մարաշ	12	0.0%	12	-14.3%	14
Նուբարաշեն	4	4.8 անգամ	19	11.8%	17
Երևան	1,502	3.9%	1,561	-22.1%	2,005

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 4.4 %, հողերի նկատմամբ՝ 8.17 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	115	2.1 անգամ	243	-52.1%	507
2	Անհատական բնակելի տուն	41	2.4 անգամ	98	-32.9%	146
3	Արտադրական նշ. շին	233	-39.9%	140	-20.5%	176
4	Հասարակական նշ. շին.	983	-15.9%	827	-15.0%	973
5	Ավտոտնակ	112	65.2%	185	6.9%	173
6	Հող	18	3.8 անգամ	68	2.3 անգամ	30
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	0.0%	2	-50.0%	4
Ընդամենը		1,502	3.9%	1,561	-22.1%	2,005

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

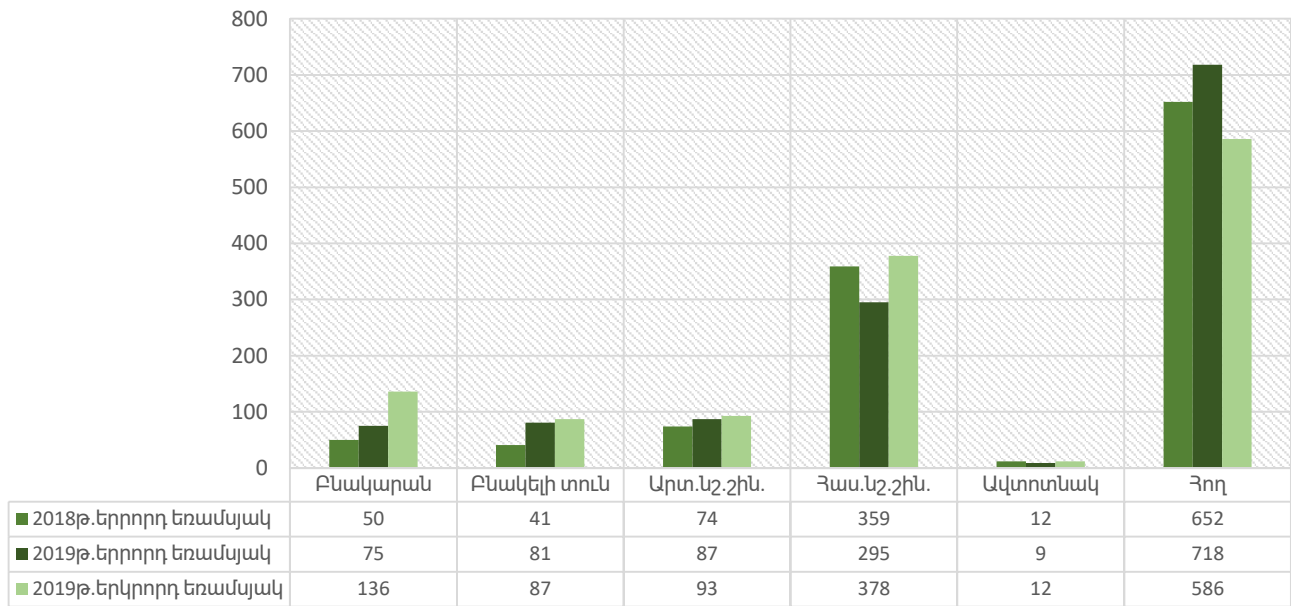
2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,265 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.1 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.3 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.3 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.0 %-ով:

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.8 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 718 գործարք՝ 1,883.32 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 530 միավոր (1,776.42 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 70 միավոր (1.60 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 82 միավոր (5.94 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 19 միավոր (84.75 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (5.58 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (1.43 հա),
- անտառային հող՝ 3 միավոր (0.27 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (7.33 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	50	50.0%	75	-44.9%	136
2	Անհատական բնակելի տուն	41	97.6%	81	-6.9%	87
3	Արտադրական նշ. շին.	74	17.6%	87	-6.5%	93
4	Հասարակական նշ. շին.	359	-17.8%	295	-22.0%	378
5	Ավտոտնակ	12	-25.0%	9	-25.0%	12
6	Հոդ	652	10.1%	718	22.5%	586
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	455	16.5%	530	36.2%	389
Ընդամենը		1,188	6.5%	1,265	-2.1%	1,292

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

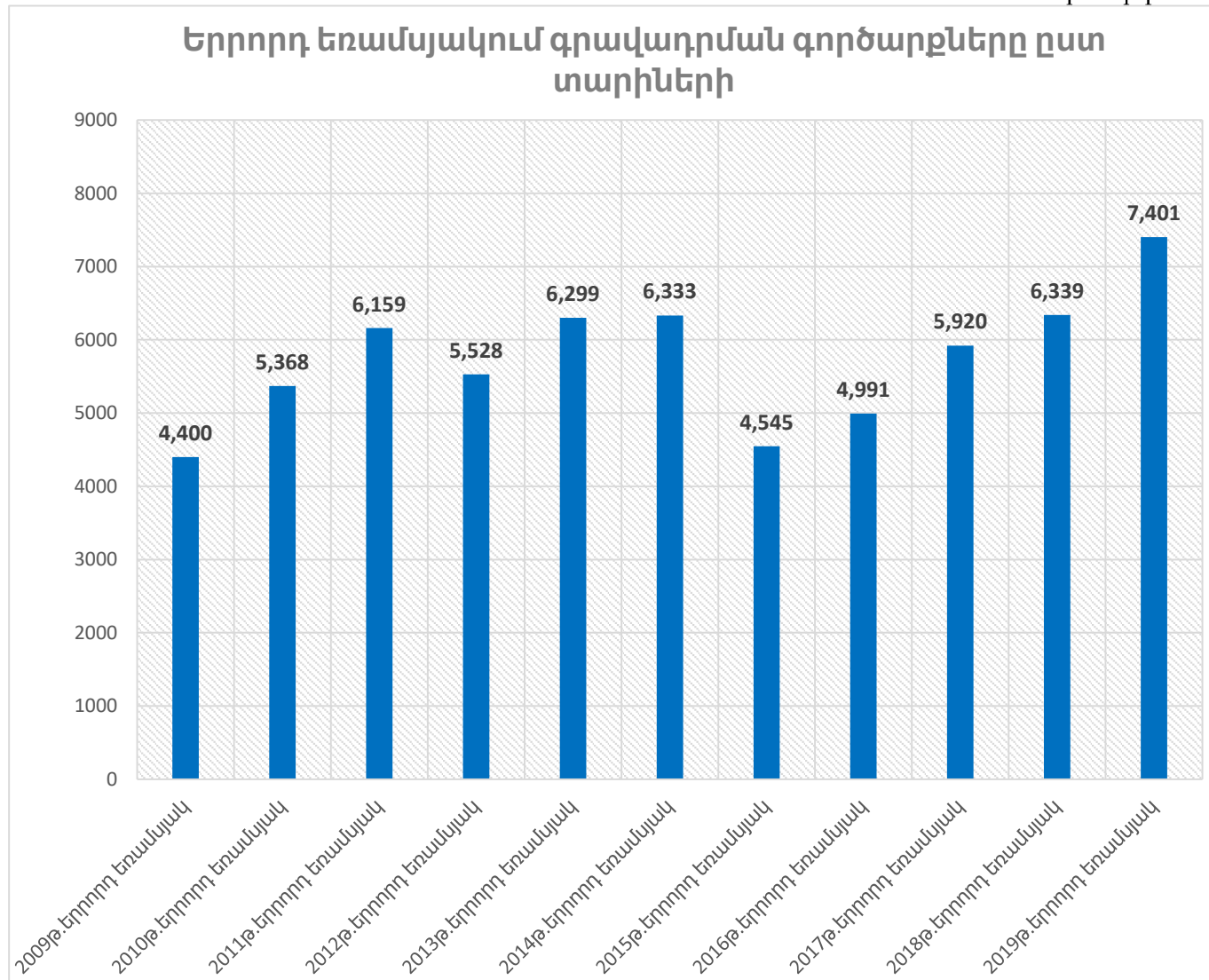
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 7,401 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 17.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2009-2019 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

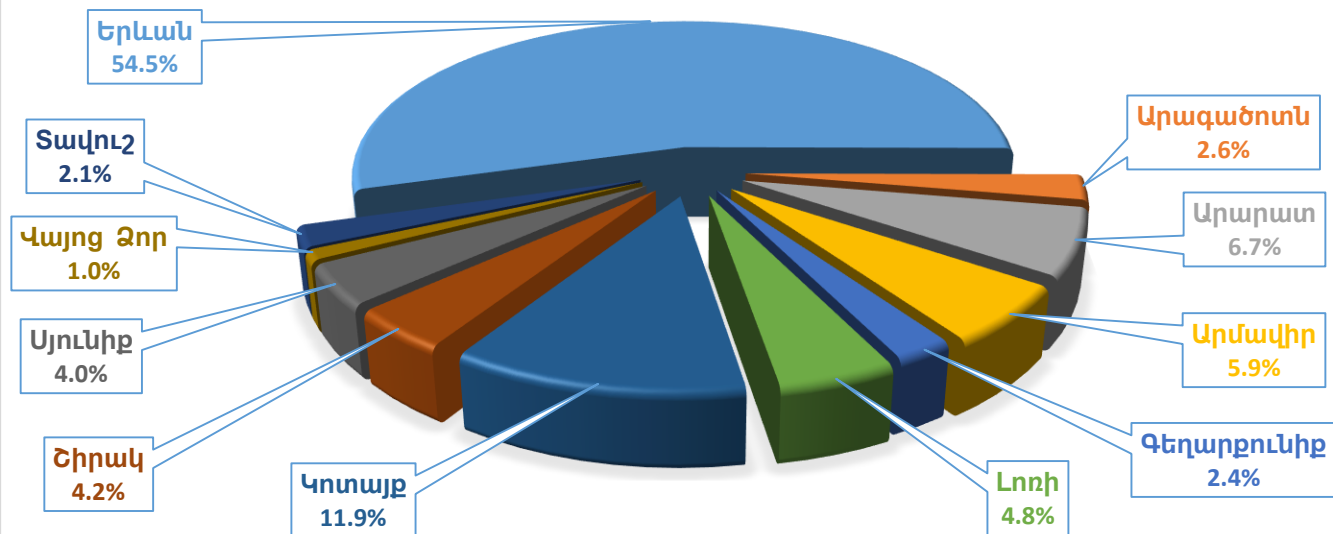
Գծապատկեր 5.1-1



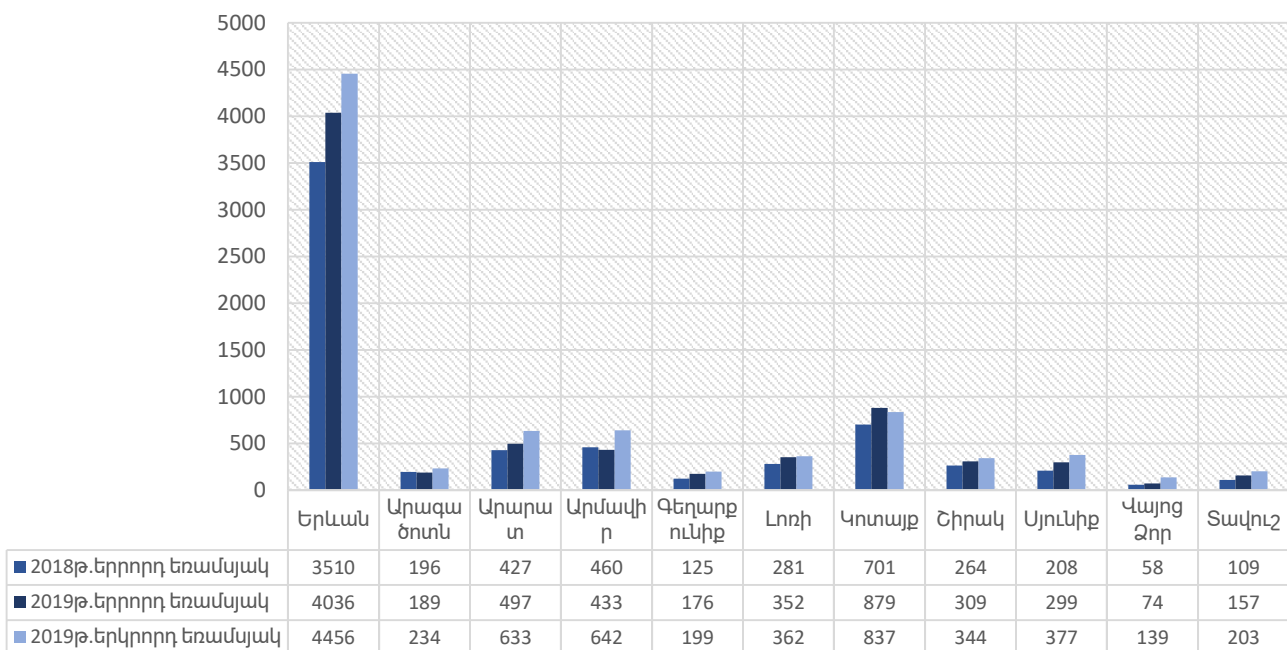
Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

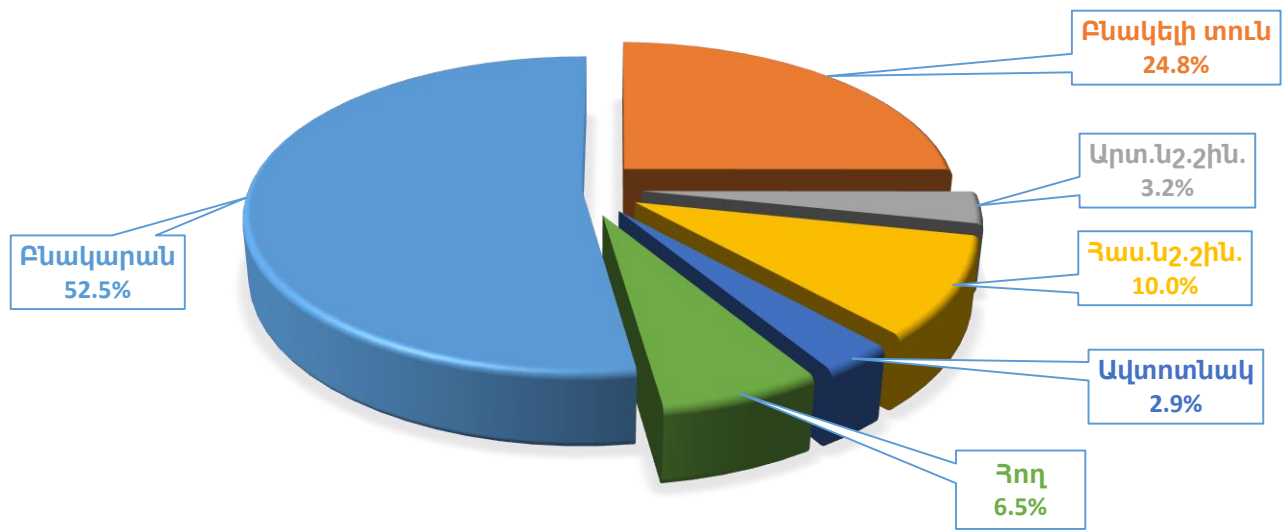
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,510	15.0%	4,036	-9.4%	4,456
Արագածոտն	196	-3.6%	189	-19.2%	234
Արարատ	427	16.4%	497	-21.5%	633
Արմավիր	460	-5.9%	433	-32.6%	642
Գեղարքունիք	125	40.8%	176	-11.6%	199
Լոռի	281	25.3%	352	-2.8%	362
Կոտայք	701	25.4%	879	5.0%	837
Շիրակ	264	17.0%	309	-10.2%	344
Սյունիք	208	43.8%	299	-20.7%	377
Վայոց ձոր	58	27.6%	74	-46.8%	139
Տավուշ	109	44.0%	157	-22.7%	203
Հանրապետություն	6,339	16.8%	7,401	-12.2%	8,426

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 16.8 %-ով:

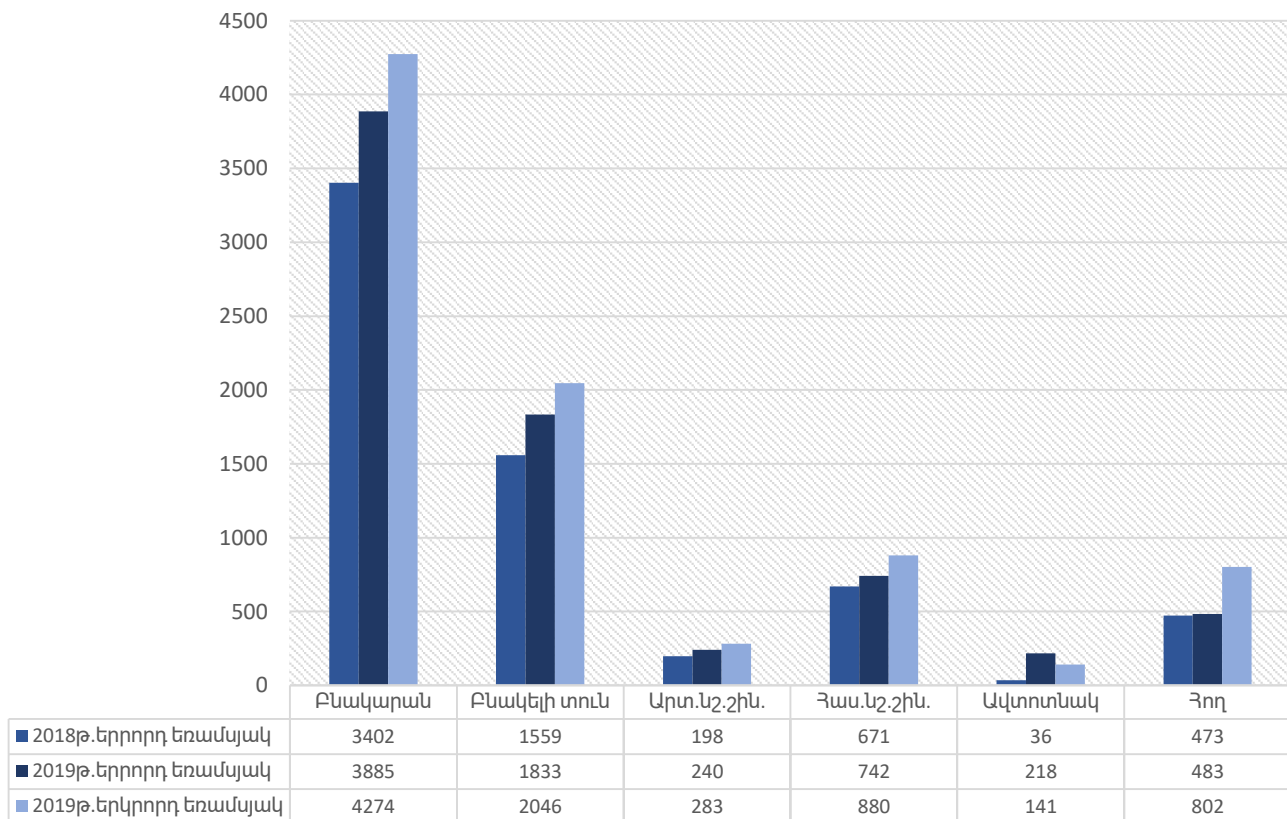
5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 483 միավոր գրավադրման գործարք՝ 492.06 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 111.34 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Կոտայքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,402	14.2%	3,885	-9.1%	4,274
2	Անհատական բնակելի տուն	1,559	17.6%	1,833	-10.4%	2,046
3	Արտադրական նշ. շին.	198	21.2%	240	-15.2%	283
4	Հասարակական նշ. շին.	671	10.6%	742	-15.7%	880
5	Ավտոտնակ	36	6.1 անգամ	218	54.6%	141
6	Հող	473	2.1%	483	-39.8%	802
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	271	-26.2%	200	-47.9%	384
	Ընդամենը	6,339	16.8%	7,401	-12.2%	8,426

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

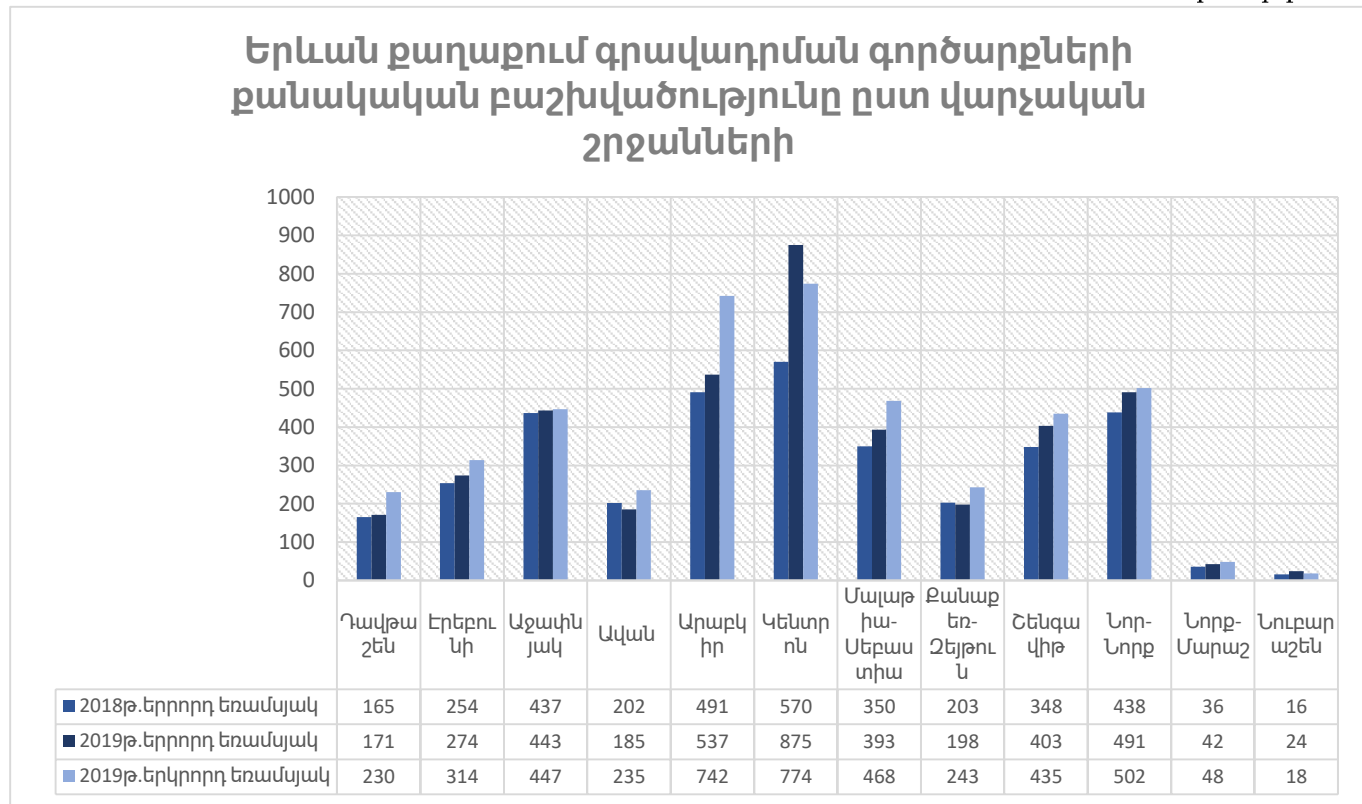
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,885	52.5%	2,687	66.6%	69.2%	1,150	55.0%	29.6%	48	3.8%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,833	24.8%	538	13.3%	29.4%	585	28.0%	31.9%	710	55.7%	38.7%
3	Արտադրական նշ. շին.	240	3.2%	77	1.9%	32.1%	52	2.5%	21.7%	111	8.7%	46.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	742	10.0%	408	10.1%	55.0%	240	11.5%	32.3%	94	7.4%	12.7%
5	Ավտոտնակ	218	2.9%	209	5.2%	95.9%	6	0.3%	2.8%	3	0.2%	1.4%
6	Հող	483	6.5%	117	2.9%	24.2%	58	2.8%	12.0%	308	24.2%	63.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	200	2.7%	0	0.0%	0.0%	21	1.0%	10.5%	179	14.1%	89.5%
	Ընդամենը /գործարք/	7,401	100.0%	4,036	100.0%	54.5%	2,091	100.0%	28.3%	1,274	100.0%	17.2%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,036 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 9.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 21.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

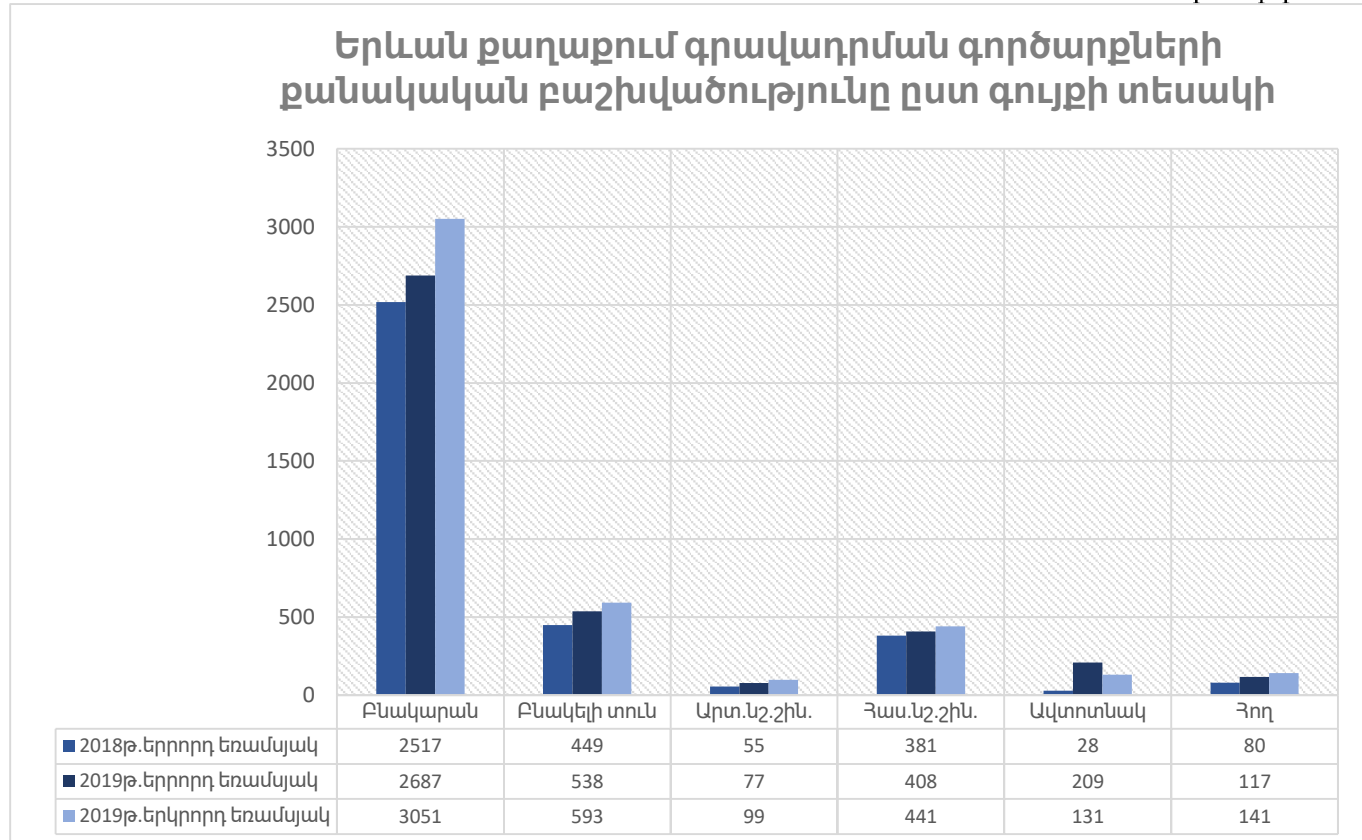
Վարչական շրջան	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	165	3.6%	171	-25.7%	230
Էրեբունի	254	7.9%	274	-12.7%	314
Աջափնյակ	437	1.4%	443	-0.9%	447
Ավան	202	-8.4%	185	-21.3%	235
Արաբկիր	491	9.4%	537	-27.6%	742
Կենտրոն	570	53.5%	875	13.0%	774
Մալաթիա-Սեբաստիա	350	12.3%	393	-16.0%	468
Քանաքեռ-Զեյթուն	203	-2.5%	198	-18.5%	243
Շենգավիթ	348	15.8%	403	-7.4%	435
Նոր Նորք	438	12.1%	491	-2.2%	502
Նորք-Մարաշ	36	16.7%	42	-12.5%	48
Նուբարաշեն	16	50.0%	24	33.3%	18
Երևան	3510	15.0%	4036	-9.4%	4456

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019

թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 117 գործարք՝ 24.97 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

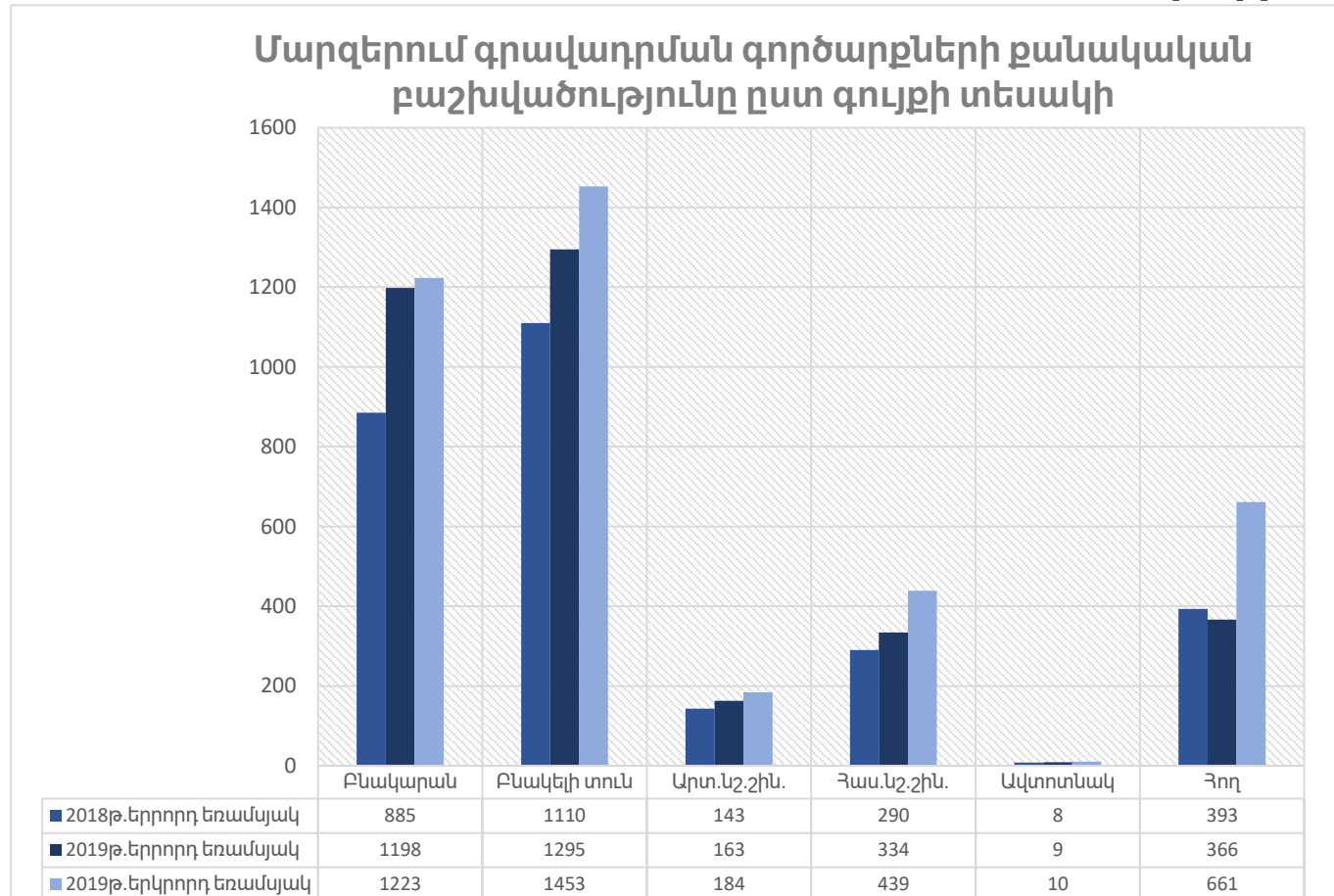
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2517	6.8%	2687	-11.9%	3051
2	Անհատական բնակելի տուն	449	19.8%	538	-9.3%	593
3	Արտադրական նշ. շին.	55	40.0%	77	-22.2%	99
4	Հասարակական նշ. շին.	381	7.1%	408	-7.5%	441
5	Ավտոտնակ	28	7.5 անգամ	209	59.5%	131
6	Հող	80	46.3%	117	-17.0%	141
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		3510	15.0%	4036	-9.4%	4456

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,365 գործարք, որը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.2 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 18.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.2 %-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 21.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.4%-ով, 2018 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 366 գործարք՝ 467.09 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 200 միավոր (429.17 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 134 միավոր (11.47 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 20 միավոր (2.27 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (23.67 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.51 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018

թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

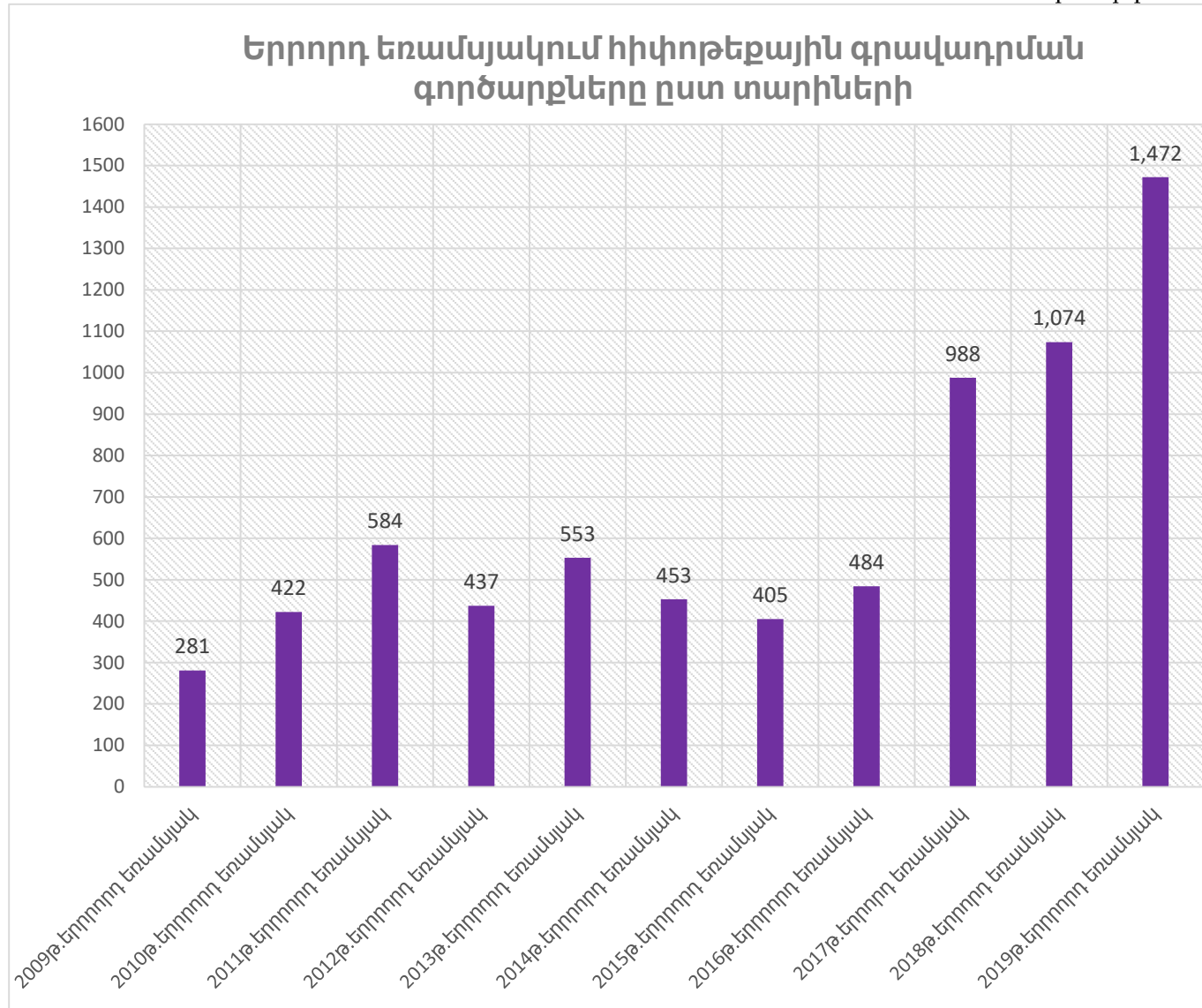
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	885	35.4%	1,198	-2.0%	1,223
2	Անհատական բնակելի տուն	1,110	16.7%	1,295	-10.9%	1,453
3	Արտադրական նշ. շին.	143	14.0%	163	-11.4%	184
4	Հասարակական նշ. շին.	290	15.2%	334	-23.9%	439
5	Ավտոտնակ	8	12.5%	9	-10.0%	10
6	Հող	393	-6.9%	366	-44.6%	661
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	269	-25.7%	200	-47.8%	383
	Ընդամենը	2,829	18.9%	3,365	-15.2%	3,970

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,472 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 19.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 10.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2009-2019 թվականների երրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

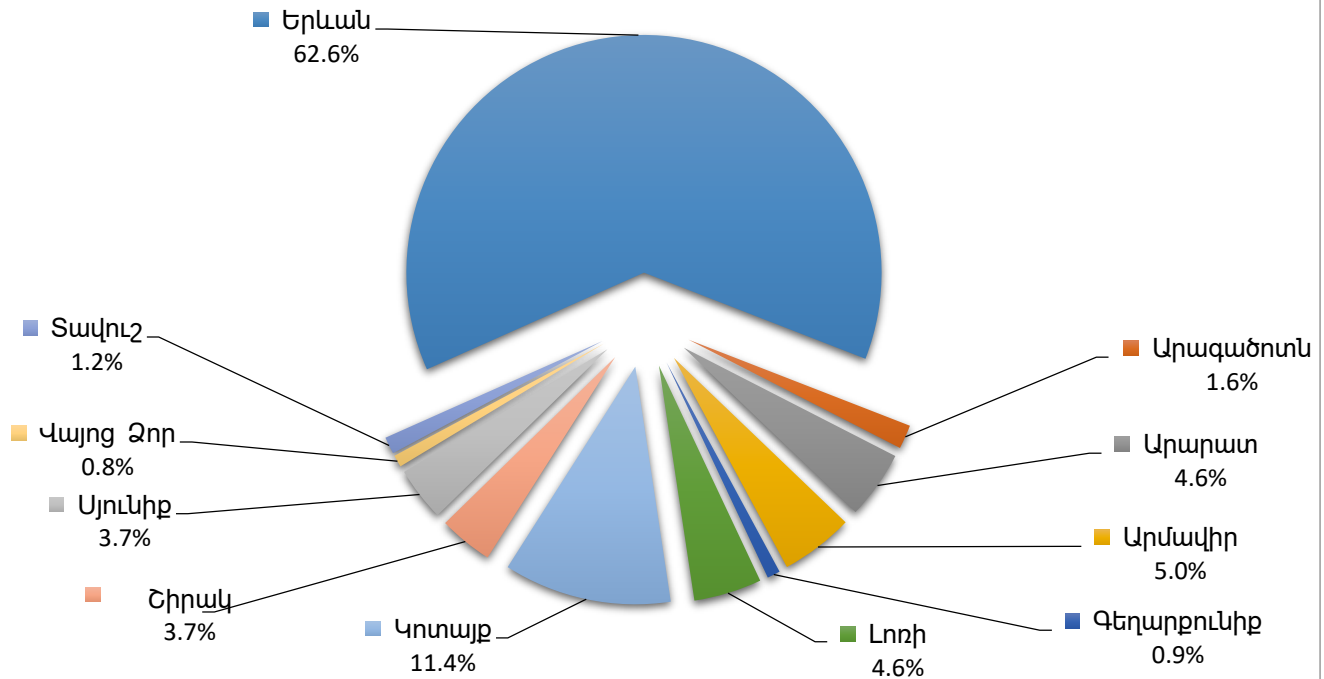
Գծապատկեր 5.4-1



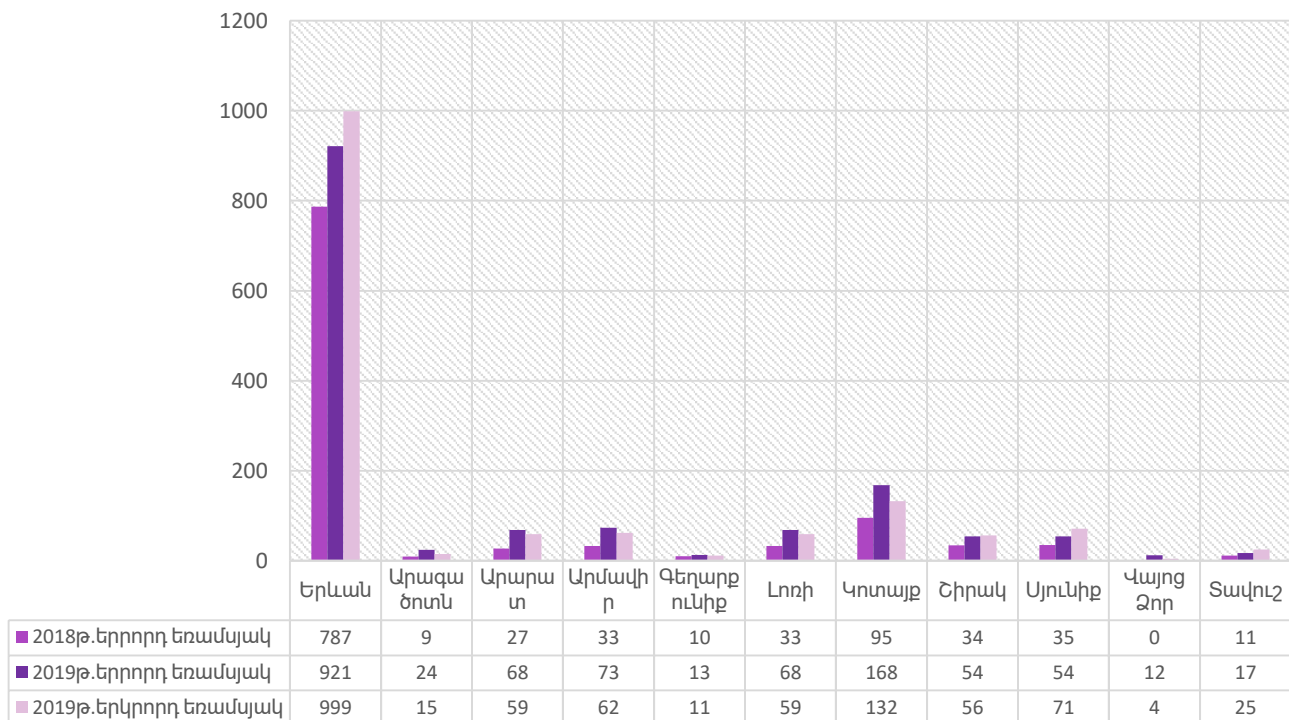
Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

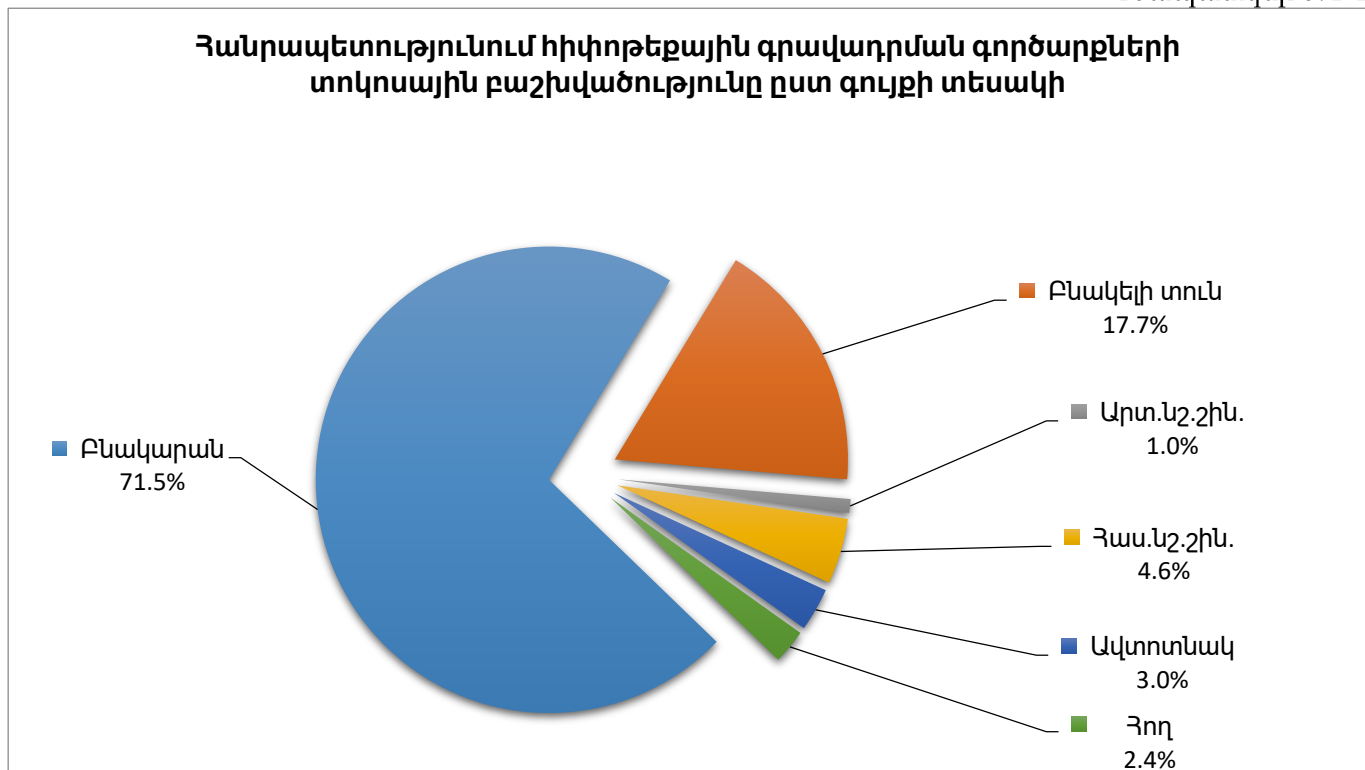
	2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	787	17.0%	921	-7.8%	999
Արագածոտն	9	2.7 անգամ	24	60.0%	15
Արարատ	27	2.5 անգամ	68	15.3%	59
Արմավիր	33	2.2 անգամ	73	17.7%	62
Գեղարքունիք	10	30.0%	13	18.2%	11
Լոռի	33	2.1 անգամ	68	15.3%	59
Կոտայք	95	76.8%	168	27.3%	132
Շիրակ	34	58.8%	54	-3.6%	56
Սյունիք	35	54.3%	54	-23.9%	71
Վայոց ձոր	0	12-ով ավել	12	3.0 անգամ	4
Տավուշ	11	54.5%	17	-32.0%	25
Հանրապետություն	1,074	37.1%	1,472	-1.4%	1,493

2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել 37.1 %-ով:

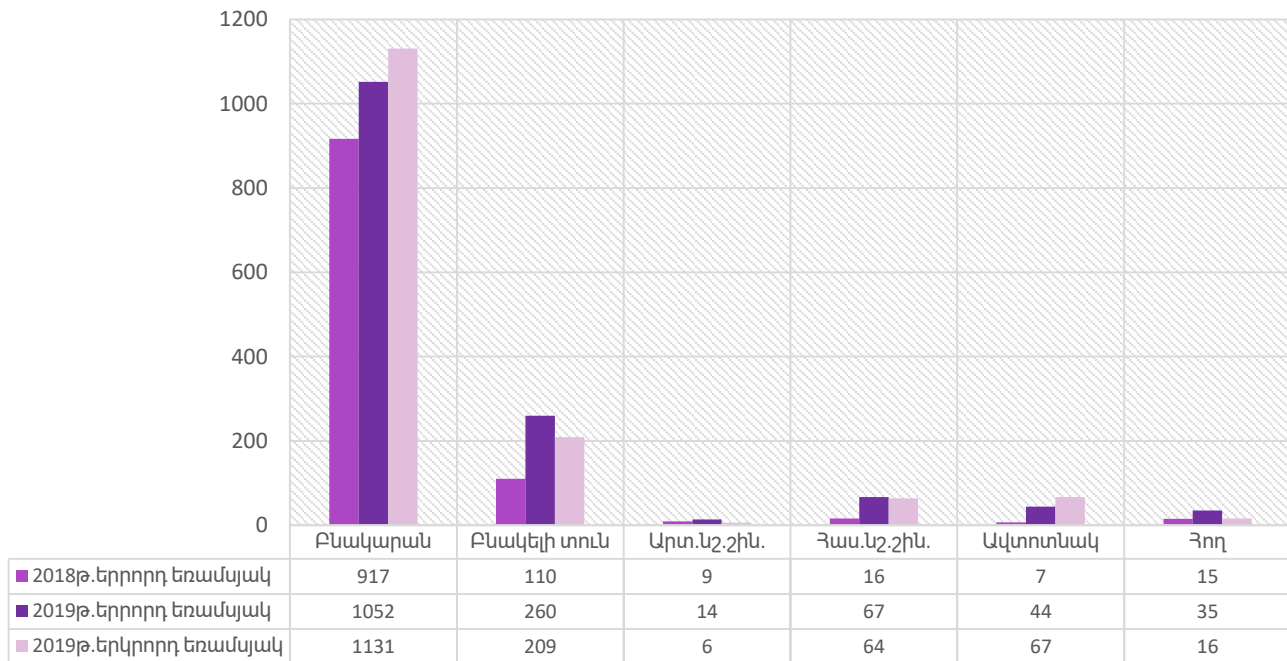
5.4.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երրորդ և 2019 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	917	14.7%	1,052	-7.0%	1,131
2	Անհատական բնակելի տուն	110	2.5 անգամ	260	24.4%	209
3	Արտադրական նշ. շին.	9	55.6%	14	2.3 անգամ	6
4	Հասարակական նշ. շին.	16	4.2 անգամ	67	4.7%	64
5	Ավտոտնակ	7	6.3 անգամ	44	-34.3%	67
6	Հող	15	2.3 անգամ	35	2.2 անգամ	16
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	3.7 անգամ	11	11.0 անգամ	1
	Ընդամենը	1,074	37.1%	1,472	-1.4%	1,493

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,052	71.5%	721	78.3%	68.5%	314	79.1%	29.8%	17	11.0%	1.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	260	17.7%	79	8.6%	30.4%	73	18.4%	28.1%	108	70.1%	41.5%
3	Արտադրական նշ. շին.	14	1.0%	6	0.7%	42.9%	1	0.3%	7.1%	7	4.5%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	67	4.6%	54	5.9%	80.6%	6	1.5%	9.0%	7	4.5%	10.4%
5	Ավտոտնակ	44	3.0%	44	4.8%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	35	2.4%	17	1.8%	48.6%	3	0.8%	8.6%	15	9.7%	42.9%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11	0.7%	0	0.0%	0.0%	3	0.8%	27.3%	8	5.2%	72.7%
	Ընդամենը /գործարք/	1,472	100.0%	921	100.0%	62.6%	397	100.0%	27.0%	154	100.0%	10.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխան	Օտարման նախ	Վարձակ ալում	Գրավադր ում	Ժառանգ ություն	Օրինակ անառում	Առաջնայ ին	Պետ գր. /վերագր	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	265	203	52	0	10	42	171	50	2	217	27	774
	Էրեբունի	409	278	128	0	3	96	274	134	23	116	76	1128
	Աջափնյակ	715	479	169	60	7	100	443	188	20	179	65	1710
	Ավան	283	218	59	2	4	30	185	53	7	46	29	633
	Արաբկիր	953	708	232	0	13	216	537	236	17	457	123	2539
	Կենտրոն	1231	897	262	7	65	563	875	234	15	590	143	3651
	Մալաթիա-Սեբաստիա	639	423	210	0	6	119	393	212	34	164	104	1665
	Քանաքեռ-Զեյթուն	369	243	123	0	3	87	198	129	12	77	49	921
	Շենգավիթ	631	439	186	0	6	137	403	225	22	105	91	1614
	Նոր Նորք	679	482	187	2	8	140	491	228	4	100	66	1708
	Նորք-Մարաշ	71	48	19	0	4	12	42	14	5	19	12	175
	Նուբարաշեն	60	43	16	0	1	19	24	14	1	23	9	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6305	4461	1643	71	130	1561	4036	1717	162	2093	794	16668
ԱՐԱԳԱՏՈՏ	Աշտարակ	201	140	57	0	4	23	64	51	4	93	53	489
	Ապարան	29	16	11	2	0	3	18	33	0	6	7	96
	Թալին	30	21	9	0	0	9	8	16	1	36	16	116
	այլ համայնքներ	912	730	178	0	4	71	99	373	22	493	207	2177
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1172	907	255	2	8	106	189	473	27	628	283	2878
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	58	41	17	0	0	8	33	17	1	22	3	142
	Արտաշատ	177	142	34	0	1	7	70	56	2	30	33	375
	Մասիս	168	140	26	0	2	26	42	29	3	116	27	411
	Վեդի	65	45	19	0	1	4	21	10	0	42	12	154
	այլ համայնքներ	1455	1112	334	2	7	142	331	482	41	677	320	3448
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1923	1480	430	2	11	187	497	594	47	887	395	4530
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	156	125	30	0	1	38	86	45	4	76	26	431
	Մեծամոր	52	43	8	0	1	3	14	16	1	25	7	118
	Վաղարշապատ	302	222	78	0	2	21	155	74	14	122	55	743
	այլ համայնքներ	1029	825	194	5	5	68	178	409	19	461	215	2379
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1539	1215	310	5	9	130	433	544	38	684	303	3671
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	121	45	22	0	54	118	21	38	1	160	39	498
	Ճամբարակ	21	17	4	0	0	3	3	14	0	10	1	52
	Մարտունի	42	28	14	0	0	13	31	32	5	33	19	175
	Սևան	150	125	23	0	2	18	55	44	5	73	18	363
	Վարդենիս	57	40	17	0	0	8	20	13	3	16	18	135
	այլ համայնքներ	384	192	182	0	10	51	46	316	14	217	151	1179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	775	447	262	0	66	211	176	457	28	509	246	2402
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	49	35	11	0	3	6	16	32	1	19	9	132
	Ախթալա	10	8	2	0	0	0	2	5	0	0	2	19
	Թումանյան	8	5	3	0	0	2	0	8	0	9	2	29
	Շամլուխ	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	3

	Սպիտակ	44	34	10	0	0	9	21	16	4	20	14	128
	Ստեփանավան	51	38	13	0	0	5	27	27	4	18	7	139
	Վանաձոր	517	412	99	1	5	58	232	148	13	233	57	1258
	Տաշիր	17	13	3	0	1	9	14	11	0	11	22	84
	այլ համայնքներ	796	258	140	0	398	61	40	326	10	169	111	1513
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1493	803	282	1	407	150	352	573	32	481	224	3305
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	367	255	105	5	2	24	182	93	9	51	37	763
	Բյուրեղավան	55	42	13	0	0	0	19	22	2	2	18	118
	Եղվարդ	148	124	23	0	1	5	34	33	3	108	28	359
	Ծաղկաձոր	41	37	3	0	1	5	18	2	1	19	10	96
	Հրազդան	260	196	62	0	2	15	117	171	6	107	62	738
	Նոր Հաճն	39	31	7	0	1	5	19	18	1	32	8	122
	Չարենցավան	111	92	15	0	4	35	34	41	2	41	13	277
	այլ համայնքներ	1823	1438	357	4	24	45	456	661	89	749	370	4193
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2844	2215	585	9	35	134	879	1041	113	1109	546	6666
ՀԻՐԱԿ	Արթիկ	48	34	14	0	0	6	25	34	0	20	17	150
	Գյումրի	540	356	176	4	4	51	242	190	9	150	48	1230
	Մարալիկ	18	14	4	0	0	0	5	8	0	6	3	40
	այլ համայնքներ	314	240	72	0	2	35	37	249	8	168	78	889
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	920	644	266	4	6	92	309	481	17	344	146	2309
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	12	10	1	0	1	0	10	2	3	5	3	35
	Գորիս	69	42	25	0	2	34	79	38	9	25	21	275
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	267	176	83	0	8	20	117	89	3	49	37	582
	Մեղրի	30	22	7	0	1	4	12	12	0	10	5	73
	Սիսիան	49	39	9	0	1	17	31	31	0	10	5	143
	Քաջարան	34	14	19	0	1	1	14	13	1	11	2	76
	այլ համայնքներ	205	106	98	0	1	36	36	288	5	176	116	862
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	666	409	242	0	15	112	299	473	21	286	189	2046
ՎԱՅՈՑԱՅՈՐ	Եղեգնաձոր	38	31	6	0	1	9	24	17	1	12	14	115
	Ջերմուկ	33	23	10	0	0	5	12	16	1	4	2	73
	Վայք	11	9	2	0	0	3	19	6	0	6	3	48
	այլ համայնքներ	139	100	39	0	0	21	19	138	3	101	51	472
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	221	163	57	0	1	38	74	177	5	123	70	708
ՇԱՎՈՒՔ	Այրում	21	8	13	0	0	1	2	1	2	9	3	39
	Բերդ	34	24	10	0	0	13	5	28	2	14	1	97
	Դիլիջան	142	85	45	0	12	19	43	64	3	74	22	367
	Իջևան	67	40	22	0	5	22	70	21	3	52	11	246
	Նոյեմբերյան	22	13	8	0	1	11	5	12	2	12	6	70
	այլ համայնքներ	404	230	159	0	15	39	32	370	12	205	88	1150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	690	400	257	0	33	105	157	496	24	366	131	1969
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի երևանից/		12243	8683	2946	23	591	1265	3365	5309	352	5417	2533	30484
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		18548	13144	4589	94	721	2826	7401	7026	514	7510	3327	47152

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակիչ տուն	Արտ.ն 2-շին.	Հաս.ն2-շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	462	84	6	59	67	96	0	774
	Էրեբունի	464	432	51	113	23	45	0	1128
	Աջափնյակ	1103	234	29	143	50	151	0	1710
	Ավան	376	95	15	61	24	62	0	633
	Արաբկիր	1581	297	36	287	279	59	0	2539
	Կենտրոն	1802	265	32	811	644	97	2	3651
	Մալաթիա-Մեքաստիա	928	284	35	145	45	228	134	1665
	Քանաքեռ-Զեյթուն	543	199	15	87	47	30	0	921
	Շենգավիթ	941	331	81	152	44	65	9	1614
	Նոր Նորք	1304	71	29	142	59	103	0	1708
	Նորք-Մարաշ	24	119	5	8	1	18	0	175
	Նուբարաշեն	70	37	4	9	0	30	0	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9598	2448	338	2017	1283	984	145	16668
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	85	145	3	25	1	230	111	489
	Ապարան	10	43	2	12	0	29	19	96
	Թալին	17	25	1	19	0	54	23	116
	այլ համայնքներ	16	446	22	34	2	1657	1254	2177
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	128	659	28	90	3	1970	1407	2878
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	88	13	1	18	13	9	0	142
	Արտաշատ	189	73	7	27	2	77	57	375
	Մասիս	102	56	12	29	4	208	65	411
	Վեդի	17	19	3	11	5	99	33	154
	այլ համայնքներ	16	1125	92	106	7	2102	1448	3448
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	412	1286	115	191	31	2495	1603	4530
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	145	170	10	59	1	46	2	431
	Մեծամոր	58	1	0	15	2	42	9	118
	Վաղարշապատ	259	237	11	64	10	162	90	743
	այլ համայնքներ	49	642	64	65	2	1557	954	2379
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	511	1050	85	203	15	1807	1055	3671
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	77	80	7	23	5	306	275	498
	Ճամբարակ	13	9	5	11	1	13	8	52
	Մարտունի	24	59	9	34	9	40	11	175
	Սևան	140	53	10	58	30	72	0	363
	Վարդենիս	39	41	2	19	0	34	10	135
	այլ համայնքներ	3	351	36	48	0	741	512	1179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	296	593	69	193	45	1206	816	2402
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	76	15	1	13	11	16	3	132
	Ախթալա	11	1	1	0	5	1	0	19
	Թումանյան	5	7	0	2	3	12	1	29
	Շամլուխ	0	1	0	0	0	2	0	3
	Սպիտակ	33	54	2	8	3	28	6	128

	Ստեփանավան	19	79	1	9	0	31	3	139
	Վանաձոր	618	212	35	127	64	202	0	1258
	Տաշիր	14	47	1	10	0	12	6	84
	այլ համայնքներ	17	387	24	19	5	1061	871	1513
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	793	803	65	188	91	1365	890	3305
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	470	56	25	56	55	101	1	763
	Բյուրեղական	97	8	1	4	0	8	0	118
	Եղվարդ	32	56	9	7	5	250	216	359
	Ծաղկաձոր	4	33	0	23	0	36	0	96
	Հրազդան	339	103	6	53	15	222	114	738
	Նոր Հաճն	54	12	3	21	0	32	0	122
	Չարենցավան	169	13	3	21	15	56	0	277
	այլ համայնքներ	122	1273	77	101	21	2599	1457	4193
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1287	1554	124	286	111	3304	1788	6666
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	57	49	1	16	5	22	15	150
	Գյումրի	634	337	20	108	8	123	1	1230
	Մարալիկ	15	5	0	0	0	20	11	40
	այլ համայնքներ	29	242	23	28	12	555	406	889
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	735	633	44	152	25	720	433	2309
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	14	6	2	3	1	9	3	35
	Գորիս	91	121	7	18	0	38	4	275
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	347	67	12	57	45	54	3	582
	Մեղրի	12	19	1	9	3	29	10	73
	Սիսիան	59	29	2	13	8	32	17	143
	Քաջարան	48	2	4	11	5	6	0	76
	այլ համայնքներ	17	208	17	24	0	596	441	862
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	588	452	45	135	62	764	478	2046
ՎԱՅՈՑԱԶՈՐ	Եղեգնաձոր	29	33	0	19	5	29	13	115
	Ջերմուկ	43	0	2	7	2	19	7	73
	Վայք	19	13	1	9	0	6	0	48
	այլ համայնքներ	1	98	13	13	0	347	255	472
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	144	16	48	7	401	275	708
ՏԱՎՈՐՇ	Այրում	26	3	1	4	0	5	2	39
	Բերդ	30	28	0	11	4	24	21	97
	Դիլիջան	99	145	3	15	6	99	8	367
	Իջևան	81	48	4	42	8	63	3	246
	Նոյեմբերյան	8	26	4	11	1	20	12	70
	այլ համայնքներ	28	288	16	54	1	763	565	1150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	272	538	28	137	20	974	611	1969
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5114	7712	619	1623	410	15006	9356	30484
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		14712	10160	957	3640	1693	15990	9501	47152

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	92	21	0	16	32	42	0	203
	Էրեբունի	130	97	11	18	6	16	0	278
	Աջափնյակ	322	40	7	21	22	67	0	479
	Ավան	142	14	5	13	10	34	0	218
	Արաբկիր	471	79	1	48	85	24	0	708
	Կենտրոն	560	40	4	85	187	21	0	897
	Մալաթիա-Մեքաստիա	255	55	5	24	24	60	28	423
	Քանաքեռ-Զեյթուն	159	42	2	15	12	13	0	243
	Շենգավիթ	283	83	10	24	13	26	4	439
	Նոր Նորք	384	20	7	27	18	26	0	482
	Նորք-Մարաշ	8	29	1	1	1	8	0	48
	Նուբարաշեն	18	7	0	1	0	17	0	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2824	527	53	293	410	354	32	4461
Ա Ր Ա Փ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	26	26	1	2	0	85	37	140
	Ապարան	4	10	0	0	0	2	0	16
	Թալին	2	6	0	2	0	11	5	21
	այլ համայնքներ	8	89	3	7	0	623	481	730
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	40	131	4	11	0	721	523	907
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	30	3	0	2	5	1	0	41
	Արտաշատ	75	23	0	9	2	33	26	142
	Մասիս	40	13	3	11	1	72	23	140
	Վեդի	4	1	0	4	0	36	12	45
	այլ համայնքներ	4	225	12	12	3	856	561	1112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	153	265	15	38	11	998	622	1480
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	48	50	0	7	0	20	2	125
	Մեծամոր	20	1	0	2	0	20	6	43
	Վաղարշապատ	89	59	1	6	2	65	34	222
	այլ համայնքներ	18	142	13	6	2	644	361	825
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	175	252	14	21	4	749	403	1215
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	18	18	1	5	1	2	0	45
	Ճամբարակ	5	2	4	3	0	3	1	17
	Մարտունի	4	3	2	8	2	9	1	28
	Սևան	48	15	1	10	17	34	0	125
	Վարդենիս	16	11	0	2	0	11	0	40
	այլ համայնքներ	0	45	10	9	0	128	74	192
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	91	94	18	37	20	187	76	447
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	22	3	0	2	4	4	0	35
	Ախթալա	4	0	0	0	3	1	0	8
	Թումանյան	0	0	0	0	2	3	0	5

	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	12	16	0	0	0	6	3	34
	Ստեփանավան	5	17	0	1	0	15	1	38
	Վանաձոր	240	36	9	31	21	75	0	412
	Տաշիր	4	8	0	0	0	1	0	13
	այլ համայնքներ	5	64	1	4	2	182	109	258
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	292	144	10	38	32	287	113	803
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	135	13	6	10	34	57	0	255
	Բյուրեղավան	32	3	0	0	0	7	0	42
	Եղվարդ	11	18	1	0	3	91	77	124
	Ծաղկաձոր	3	9	0	10	0	15	0	37
	Հրազդան	130	16	0	9	3	38	13	196
	Նոր Հաճն	20	3	1	5	0	2	0	31
	Չարենցավան	73	6	0	3	6	4	0	92
	այլ համայնքներ	35	301	22	27	10	1043	502	1438
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	439	369	30	64	56	1257	592	2215
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	20	5	0	1	2	6	4	34
	Գյումրի	204	77	4	24	3	44	0	356
	Մարաիկ	6	2	0	0	0	6	4	14
	այլ համայնքներ	9	39	4	6	4	178	130	240
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	239	123	8	31	9	234	138	644
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	3	1	1	1	1	3	1	10
	Գորիս	17	11	0	2	0	12	1	42
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	109	18	3	14	22	10	0	176
	Մեղրի	6	4	0	2	0	10	3	22
	Սիսիան	23	5	1	3	4	3	0	39
	Քաջարան	8	0	0	4	2	0	0	14
	այլ համայնքներ	1	16	2	2	0	85	61	106
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	167	55	7	28	29	123	66	409
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	8	3	0	3	3	14	6	31
	Ջերմուկ	11	0	0	0	1	11	5	23
	Վայք	3	0	0	3	0	3	0	9
	այլ համայնքներ	0	14	3	1	0	82	55	100
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	17	3	7	4	110	66	163
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	0	0	1	0	3	1	8
	Բերդ	7	5	0	4	1	7	5	24
	Դիլիջան	32	27	0	2	3	21	2	85
	Իջևան	19	0	0	4	3	14	2	40
	Նոյեմբերյան	2	7	0	2	0	2	1	13
	այլ համայնքներ	7	42	5	12	0	164	95	230
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	71	81	5	25	7	211	106	400
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1689	1531	114	300	172	4877	2705	8683
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4513	2058	167	593	582	5231	2737	13144

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	9	0	3	17	12	1	0	42
	Էրեբունի	17	12	16	39	9	3	0	96
	Աջափնյակ	19	12	2	47	16	4	0	100
	Ավան	6	2	1	13	7	1	0	30
	Արաբկիր	24	24	16	120	31	1	0	216
	Կենտրոն	39	16	19	407	35	47	1	563
	Մալաթիա-Սեբաստիա	25	10	16	52	12	4	1	119
	Քանաքեռ-Զեյթուն	19	4	10	32	21	1	0	87
	Շենգավիթ	26	7	35	50	15	4	0	137
	Նոր Նորք	50	3	16	42	27	2	0	140
	Նորք-Մարաշ	0	4	3	5	0	0	0	12
	Նուբարաշեն	9	4	3	3	0	0	0	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	243	98	140	827	185	68	2	1561
Ա Ր Ա Ք Ա Ս Տ Ն	Աշտարակ	2	4	1	9	0	7	0	23
	Ապարան	0	0	0	1	0	2	1	3
	Թալին	0	0	1	2	0	6	3	9
	այլ համայնքներ	0	1	1	5	1	63	60	71
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	5	3	17	1	78	64	106
Ա Ր Ա Ր Ա Ս	Արարատ	1	0	1	3	0	3	0	8
	Արտաշատ	1	0	3	3	0	0	0	7
	Մասիս	1	0	2	7	0	16	14	26
	Վեդի	0	0	0	1	0	3	0	4
	այլ համայնքներ	0	4	10	16	0	112	101	142
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	4	16	30	0	134	115	187
Ա Ր Ա Ս Վ Ի Ի	Արմավիր	9	9	0	17	0	3	0	38
	Մեծամոր	0	0	0	2	0	1	0	3
	Վաղարշապատ	0	2	3	12	1	3	2	21
	այլ համայնքներ	1	4	5	5	0	53	41	68
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	15	8	36	1	60	43	130
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի	Գավառ	0	0	2	5	0	111	111	118
	Ճամբարակ	3	0	0	0	0	0	0	3
	Մարտունի	0	4	0	7	0	2	0	13
	Սևան	4	0	0	10	0	4	0	18
	Վարդենիս	3	2	1	2	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	4	4	7	0	36	34	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	10	7	31	0	153	145	211
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	0	0	6	0	0	0	6
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0

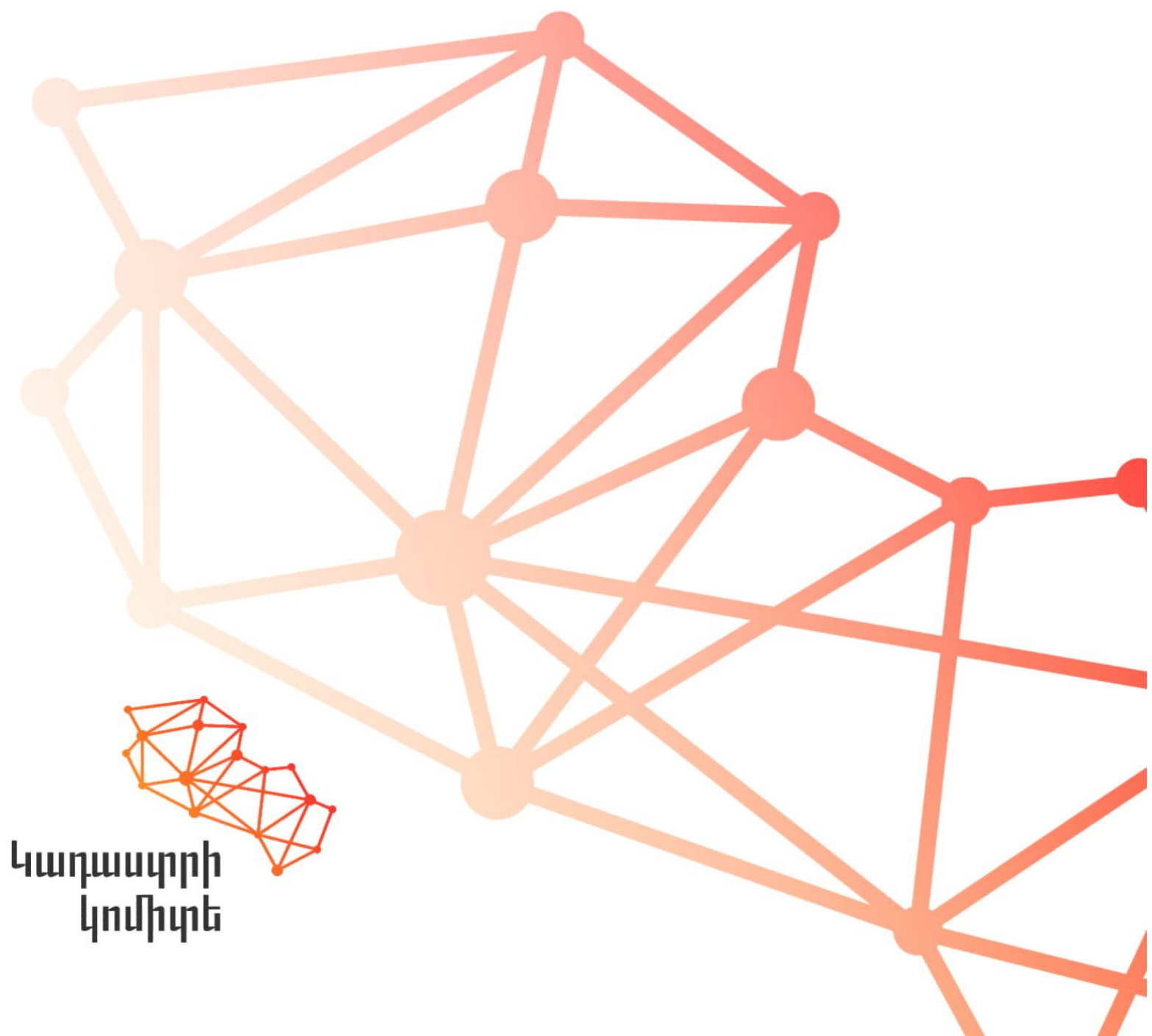
	Թումանյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Շամլոխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	1	6	0	2	1	9
	Ստեփանավան	1	2	0	1	0	1	0	5
	Վանաձոր	9	3	4	16	6	20	0	58
	Տաշիր	0	1	1	4	0	3	2	9
	այլ համայնքներ	0	0	1	3	0	57	50	61
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	6	7	38	6	83	53	150
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	0	0	11	13	0	0	0	24
	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղվարդ	0	0	2	3	0	0	0	5
	Ծաղկաձոր	0	1	0	4	0	0	0	5
	Հրազդան	0	0	1	7	0	7	1	15
	Նոր Հաճն	0	0	2	3	0	0	0	5
	Չարենցավան	0	0	2	11	0	22	0	35
	այլ համայնքներ	0	9	6	18	0	12	7	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	10	24	59	0	41	8	134
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	6	0	0	0	6
	Գյումրի	8	6	5	14	0	18	1	51
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	3	1	9	0	22	18	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	9	6	29	0	40	19	92
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	8	10	6	3	0	7	2	34
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	2	1	2	10	1	4	0	20
	Մեղրի	0	0	0	2	0	2	2	4
	Սիսիան	1	0	0	2	0	14	14	17
	Քաջարան	0	0	0	0	0	1	0	1
	այլ համայնքներ	0	2	0	6	0	28	17	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	13	8	23	1	56	35	112
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	2	3	0	3	0	1	1	9
	Ջերմուկ	2	0	0	3	0	0	0	5
	Վայք	1	0	0	2	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	0	6	0	15	12	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	3	0	14	0	16	13	38
ՏԱՎՈՐՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	9	2	0	2	0	0	0	13
	Դիլիջան	4	2	2	2	0	9	1	19
	Իջևան	0	1	1	6	0	14	0	22
	Նոյեմբերյան	2	0	3	3	0	3	3	11
	այլ համայնքներ	1	1	1	5	0	31	31	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	6	8	18	0	57	35	105
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		75	81	87	295	9	718	530	1265
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		318	179	227	1122	194	786	532	2826

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	114	21	0	13	0	23	0	171
	Էրեբունի	133	94	16	22	0	9	0	274
	Աջափնյակ	302	64	14	46	2	15	0	443
	Ավան	138	17	3	16	1	10	0	185
	Արաբկիր	381	54	8	59	18	17	0	537
	Կենտրոն	484	62	6	137	178	8	0	875
	Մալաթիա-Սեբաստիա	282	73	5	29	1	3	0	393
	Քանաքեռ-Զեյթուն	146	31	1	16	1	3	0	198
	Շենգավիթ	272	67	19	35	6	4	0	403
	Նոր Նորք	411	19	4	33	2	22	0	491
	Նորք-Մարաշ	6	31	1	1	0	3	0	42
	Նուբարաշեն	18	5	0	1	0	0	0	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2687	538	77	408	209	117	0	4036
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	17	33	1	4	0	9	7	64
	Ապարան	4	10	0	4	0	0	0	18
	Թալին	5	0	0	3	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	1	50	5	3	0	40	35	99
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	93	6	14	0	49	42	189
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	26	3	0	3	1	0	0	33
	Արտաշատ	46	12	2	7	0	3	1	70
	Մասիս	25	11	3	3	0	0	0	42
	Վեդի	7	6	1	2	2	3	0	21
	այլ համայնքներ	1	213	32	22	1	62	45	331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	105	245	38	37	4	68	46	497
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	30	40	5	9	0	2	0	86
	Մեծամոր	13	0	0	1	0	0	0	14
	Վաղարշապատ	75	62	3	8	0	7	4	155
	այլ համայնքներ	8	88	15	16	0	51	44	178
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	190	23	34	0	60	48	433
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	6	10	2	3	0	0	0	21
	Ճամբարակ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Մարտունի	6	19	1	5	0	0	0	31
	Սևան	35	11	1	8	0	0	0	55
	Վարդենիս	7	7	0	6	0	0	0	20
	այլ համայնքներ	1	30	3	8	0	4	2	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	77	7	32	0	4	2	176
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	13	1	0	1	1	0	0	16
	Ախթալա	1	0	1	0	0	0	0	2

	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	9	11	0	1	0	0	0	21
	Ստեփանավան	4	19	0	4	0	0	0	27
	Վանաձոր	146	44	9	32	0	1	0	232
	Տաշիր	1	11	0	2	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	1	21	10	4	1	3	0	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	175	107	20	44	2	4	0	352
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	133	18	3	20	1	7	1	182
	Բյուրեղավան	19	0	0	0	0	0	0	19
	Եղվարդ	7	16	5	0	0	6	5	34
	Ծաղկաձոր	1	11	0	4	0	2	0	18
	Հրազդան	64	30	3	17	1	2	0	117
	Նոր Հաճն	13	4	0	2	0	0	0	19
	Չարենցավան	31	0	1	2	0	0	0	34
	այլ համայնքներ	30	248	23	24	1	130	47	456
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	298	327	35	69	3	147	53	879
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	10	11	0	4	0	0	0	25
	Գյումրի	149	62	2	27	0	2	0	242
	Մարալիկ	3	2	0	0	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	3	22	7	3	0	2	0	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	97	9	34	0	4	0	309
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	1	1	0	0	2	0	10
	Գորիս	32	41	0	6	0	0	0	79
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	96	7	0	11	0	3	0	117
	Մեղրի	2	6	0	2	0	2	1	12
	Սիսիան	16	10	1	4	0	0	0	31
	Քաջարան	12	0	1	1	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	0	17	9	1	0	9	3	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	164	82	12	25	0	16	4	299
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	6	0	6	0	2	2	24
	Ջերմուկ	9	0	2	1	0	0	0	12
	Վայք	11	5	1	2	0	0	0	19
	այլ համայնքներ	0	6	6	3	0	4	2	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	30	17	9	12	0	6	4	74
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	1	0	0	0	1	0	2
	Բերդ	4	1	0	0	0	0	0	5
	Դիլիջան	11	23	1	5	0	3	0	43
	Իջևան	33	16	2	18	0	1	0	70
	Նոյեմբերյան	1	4	0	0	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	3	15	1	10	0	3	1	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	60	4	33	0	8	1	157
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1198	1295	163	334	9	366	200	3365
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3885	1833	240	742	218	483	200	7401



Կադասարի
կոմիտե