



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	41
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	49
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2.....	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	74
Հավելված 3.....	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78
Հավելված 5.....	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

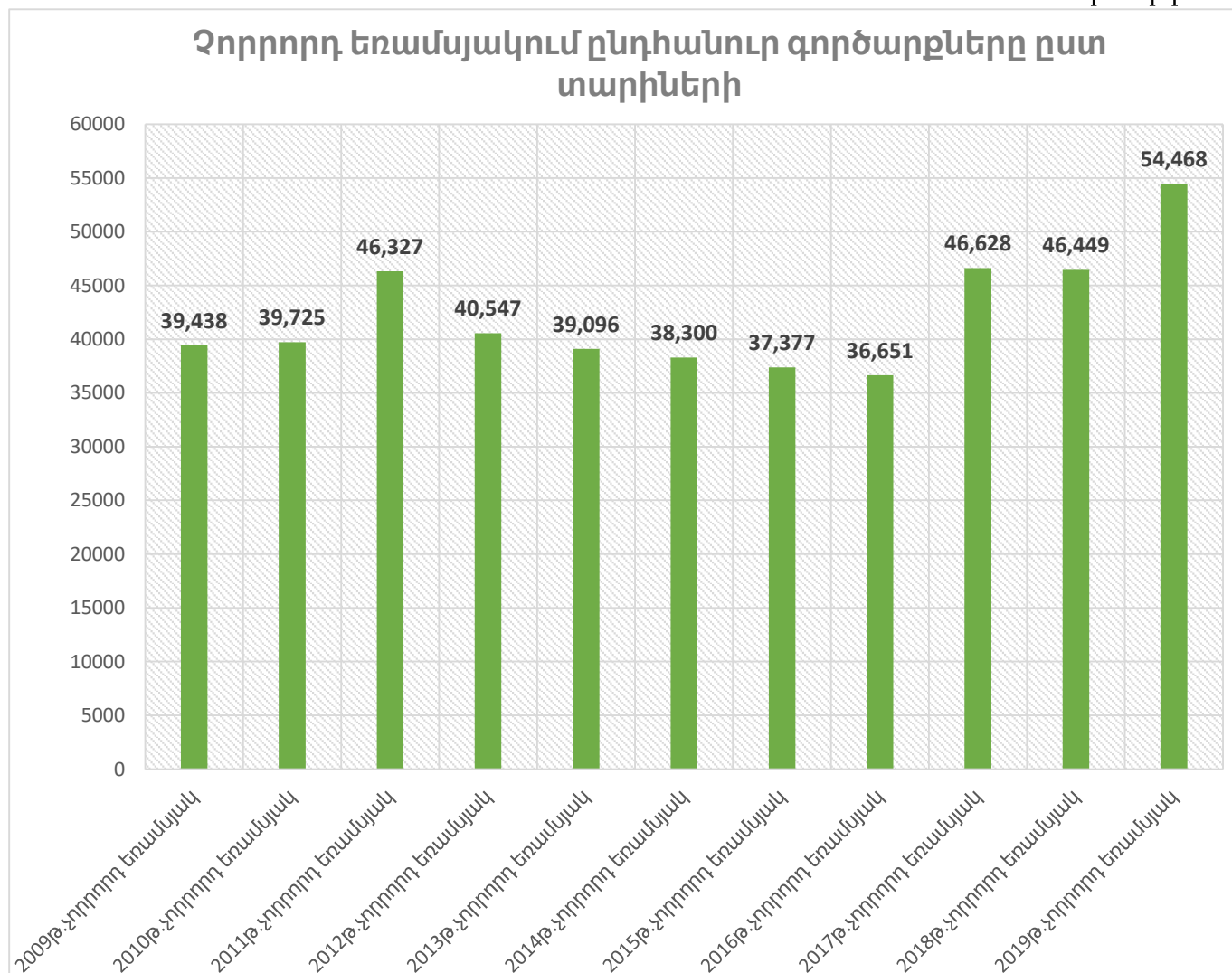
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 54,468 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

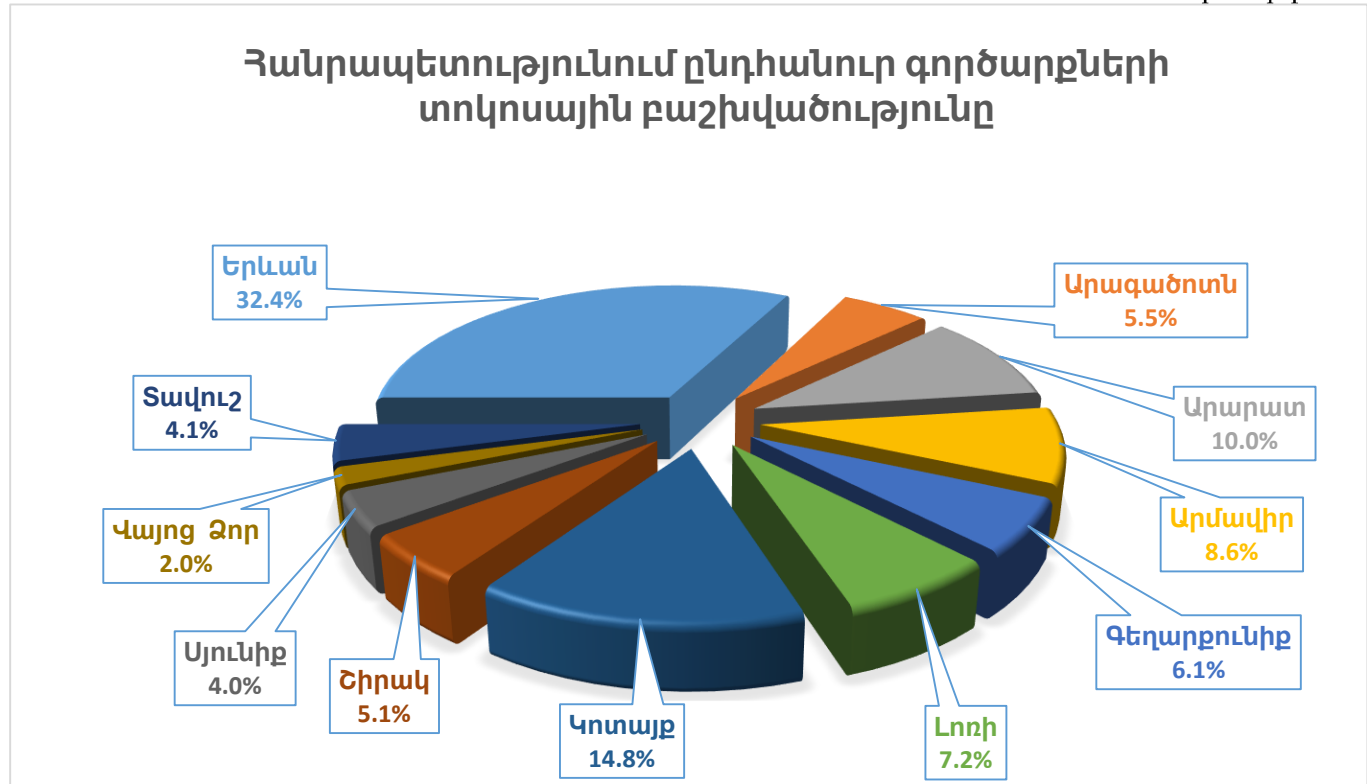
Գծապատկեր 1.1-1



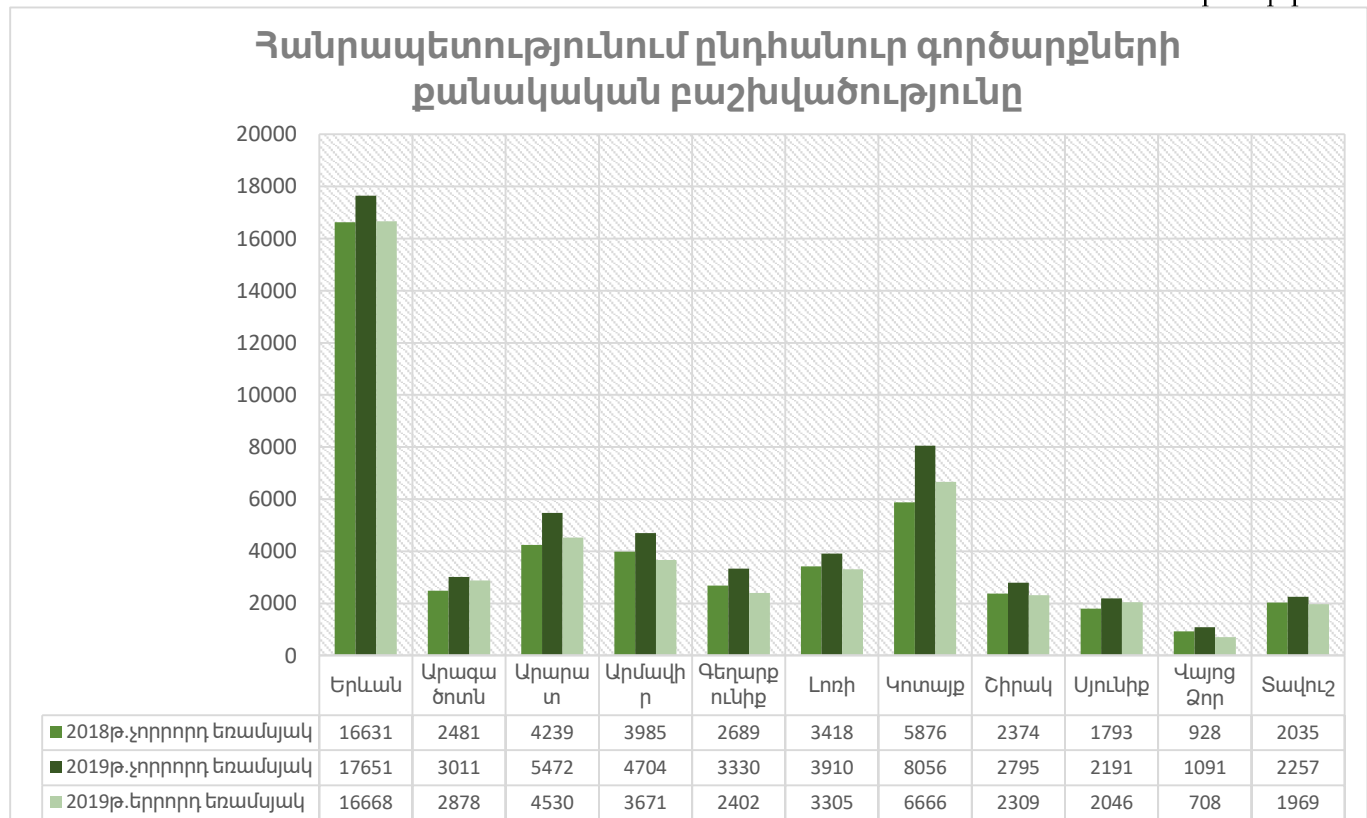
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

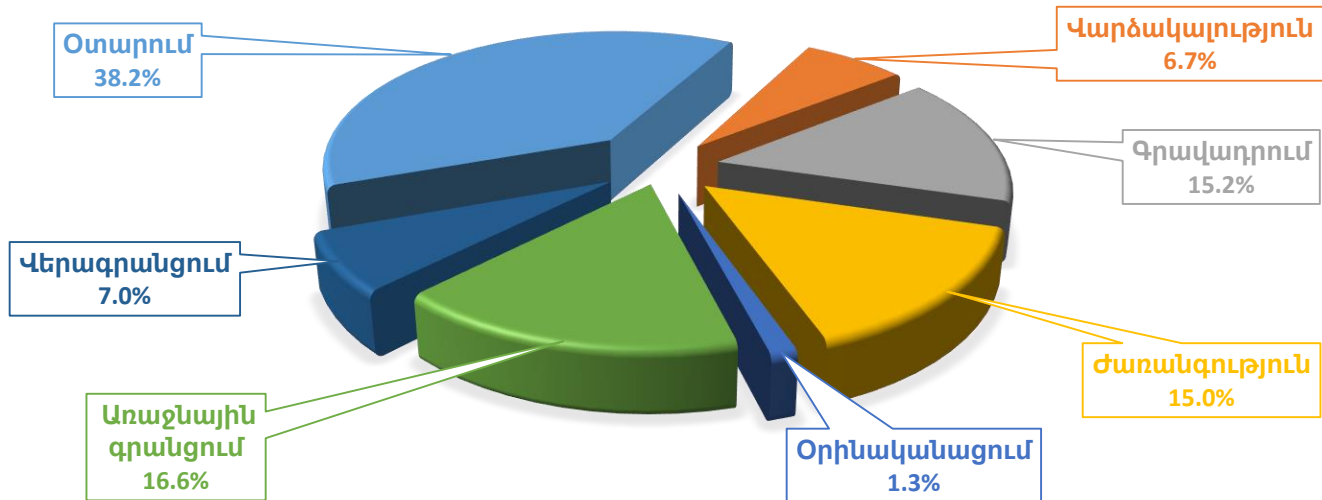
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	16,631	6.1%	17,651	5.9%	16,668
Արագածոտն	2,481	21.4%	3,011	4.6%	2,878
Արարատ	4,239	29.1%	5,472	20.8%	4,530
Արմավիր	3,985	18.0%	4,704	28.1%	3,671
Գեղարքունիք	2,689	23.8%	3,330	38.6%	2,402
Լոռի	3,418	14.4%	3,910	18.3%	3,305
Կոտայք	5,876	37.1%	8,056	20.9%	6,666
Շիրակ	2,374	17.7%	2,795	21.0%	2,309
Սյունիք	1,793	22.2%	2,191	7.1%	2,046
Վայոց ձոր	928	17.6%	1,091	54.1%	708
Տավուշ	2,035	10.9%	2,257	14.6%	1,969
Հանրապետություն	46,449	17.3%	54,468	15.5%	47,152

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.3 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.1%-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 13.8 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 25.4 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.5 %-ով:

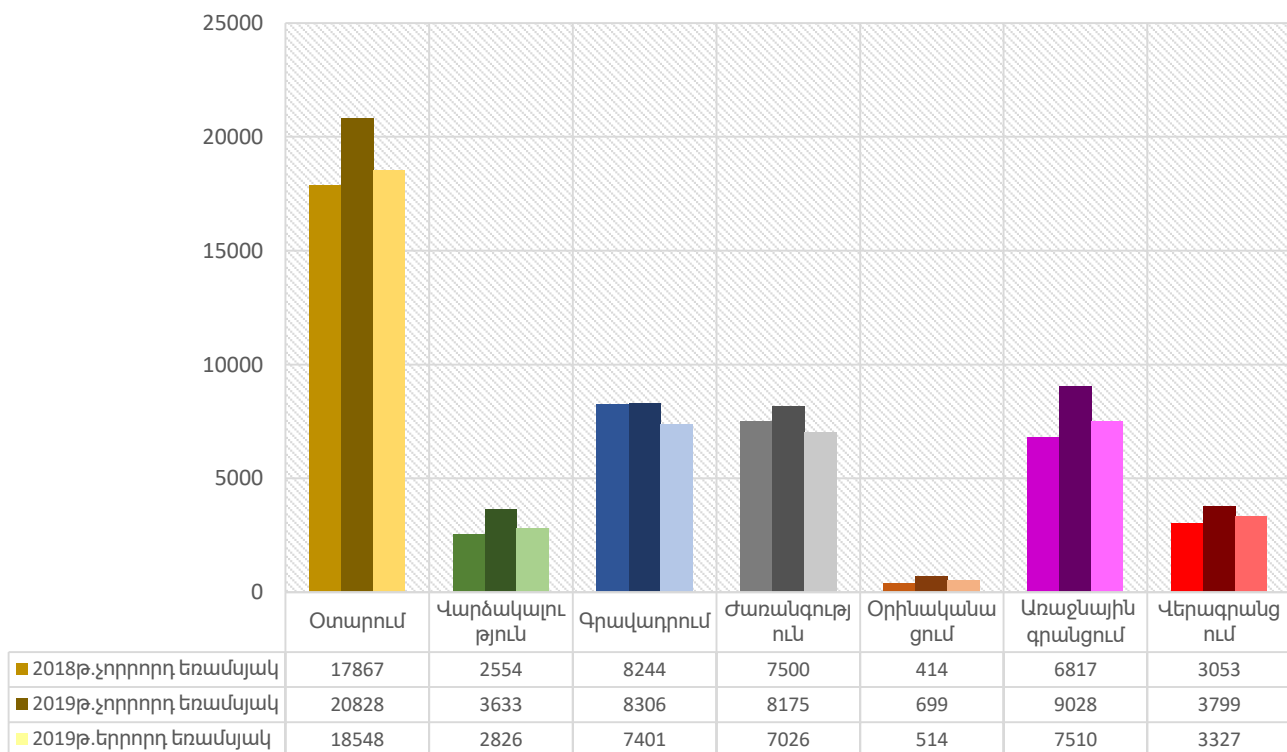
1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	17,867	16.6%	20,828	12.3%	18,548
1ա	Առուվաճառք	12,976	20.6%	15,643	19.0%	13,144
1բ	Նվիրատվություն	4,234	3.7%	4,391	-4.3%	4,589
1գ	Փոխանակում	34	38.2%	47	-50.0%	94
1դ	Օտարման այլ տեսակ	623	19.9%	747	3.6%	721
2	Վարձակալություն	2,554	42.2%	3,633	28.6%	2,826
3	Գրավադրում	8,244	0.8%	8,306	12.2%	7,401
4	Ժառանգություն	7,500	9.0%	8,175	16.4%	7,026
5	Օրինականացում	414	68.8%	699	36.0%	514
6	Առաջնային գրանցում	6,817	32.4%	9,028	20.2%	7,510
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,053	24.4%	3,799	14.2%	3,327
	Ընդամենը /գործարք/	46,449	17.3%	54,468	15.5%	47,152

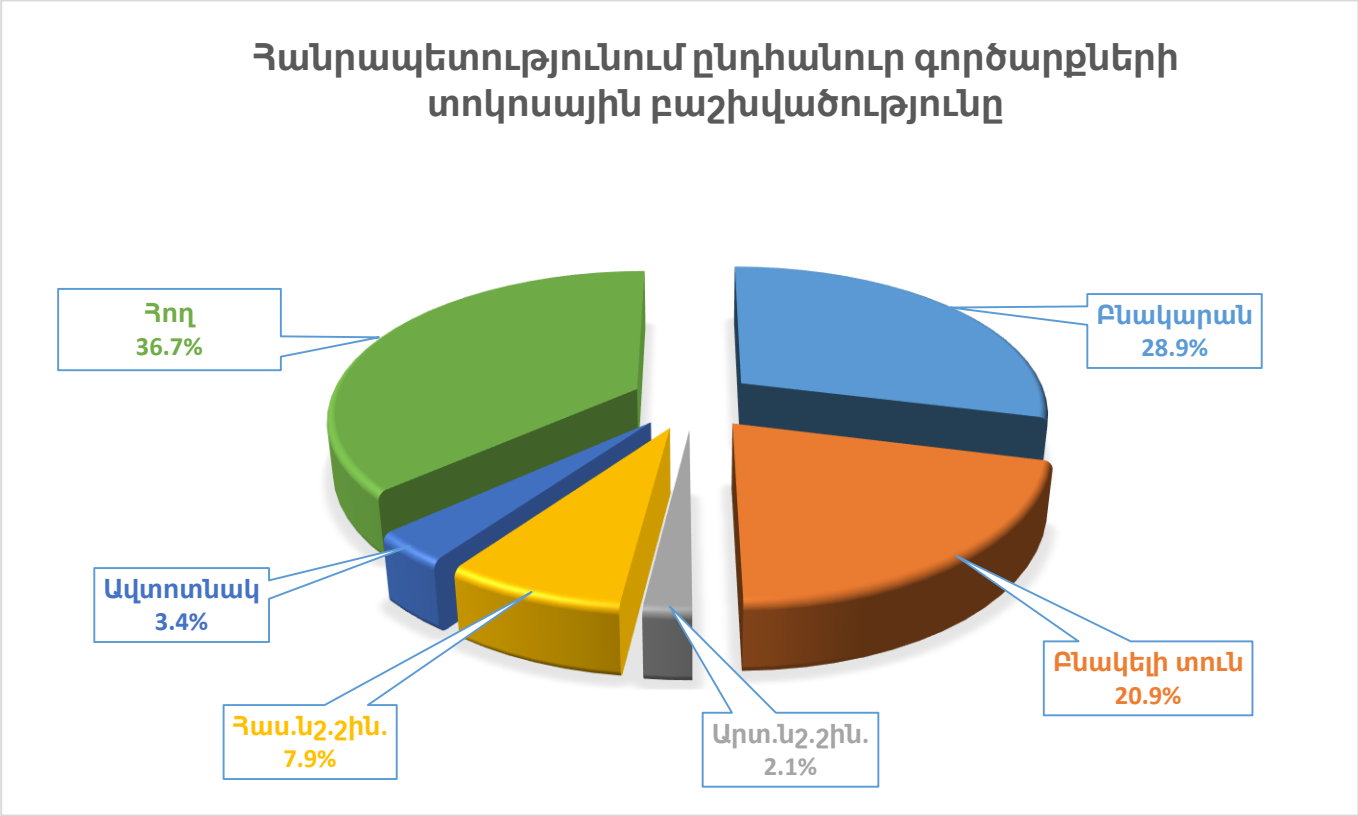
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

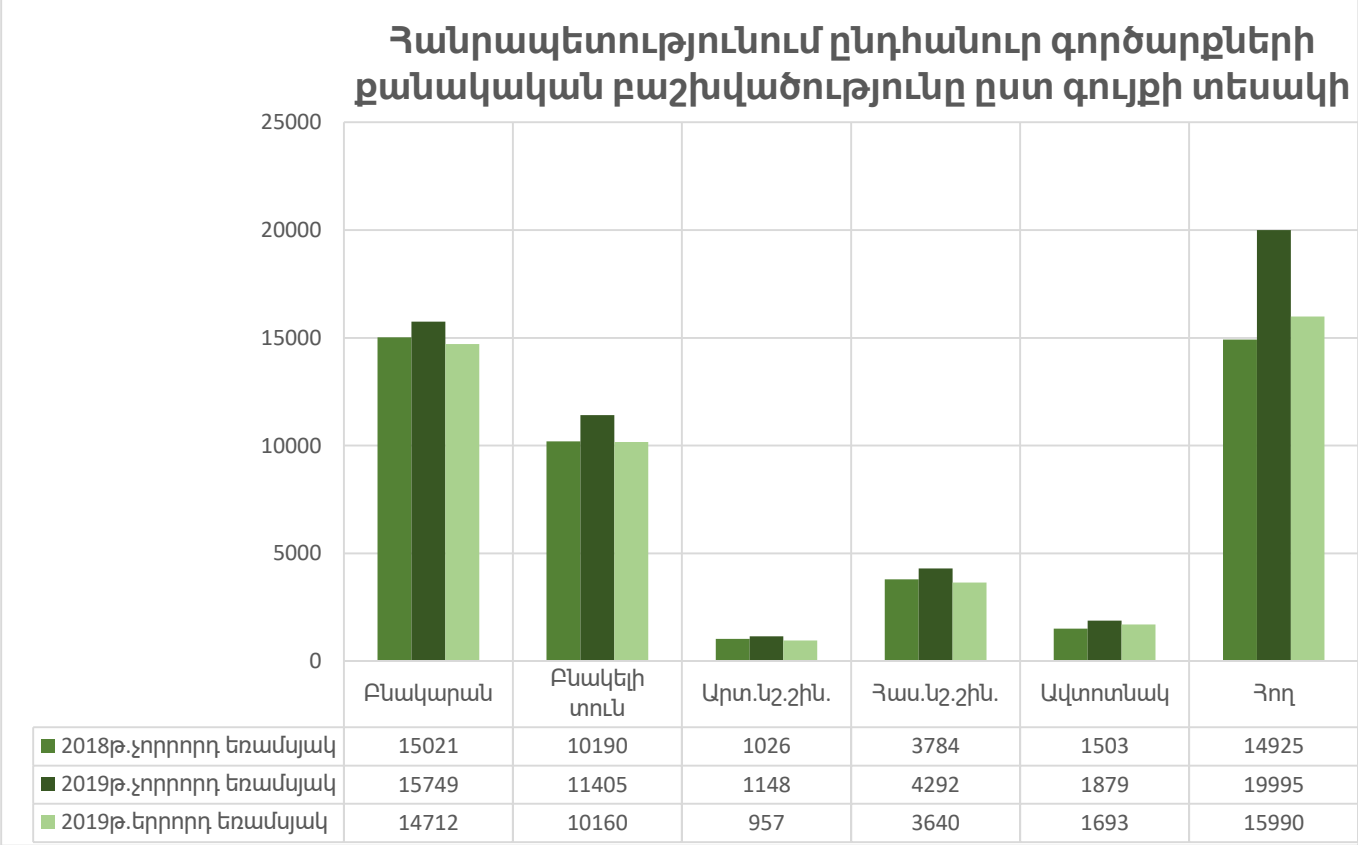
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քա-նակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	Քա-նակ	%	տեսակա-բար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակա-բար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Օտարում	20,828	38.2%	6,725	38.1%	32.3%	5,353	38.5%	25.7%	8,750	38.2%	42.0%
1ա	Առուվաճառք	15,643	28.7%	5,162	29.2%	33.0%	4,050	29.1%	25.9%	6,431	28.1%	41.1%
1բ	Նվիրատվություն	4,391	8.1%	1,425	8.1%	32.5%	1,144	8.2%	26.1%	1,822	8.0%	41.5%
1գ	Փոխանակում	47	0.1%	15	0.1%	31.9%	9	0.1%	19.1%	23	0.1%	48.9%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	747	1.4%	123	0.7%	16.5%	150	1.1%	20.1%	474	2.1%	63.5%
2	Վարձակալություն	3,633	6.7%	1,946	11.0%	53.6%	914	6.6%	25.2%	773	3.4%	21.3%
3	Գրավադրում	8,306	15.2%	4,158	23.6%	50.1%	2,550	18.3%	30.7%	1,598	7.0%	19.2%
4	Ժառանգություն	8,175	15.0%	1,704	9.7%	20.8%	1,786	12.8%	21.8%	4,685	20.5%	57.3%
5	Օրինականացում	699	1.3%	181	1.0%	25.9%	186	1.3%	26.6%	332	1.4%	47.5%
6	Առաջնային գրանցում	9,028	16.6%	2,014	11.4%	22.3%	2,287	16.4%	25.3%	4,727	20.6%	52.4%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,799	7.0%	923	5.2%	24.3%	832	6.0%	21.9%	2,044	8.9%	53.8%
	Ընդամենը /գործարք/	54,468	100.0%	17,651	100.0%	32.4%	13,908	100.0%	25.5%	22,909	100.0%	42.1%

1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	15,021	4.8%	15,749	7.0%	14,712
2	Անհատական բնակելի տուն	10,190	11.9%	11,405	12.3%	10,160
3	Արտադրական նշ. շին	1,026	11.9%	1,148	20.0%	957
4	Հասարակական նշ. շին.	3,784	13.4%	4,292	17.9%	3,640
5	Ավտոտնակ	1,503	25.0%	1,879	11.0%	1,693
6	Հող	14,925	34.0%	19,995	25.0%	15,990
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,388	33.4%	12,527	31.8%	9,501
	Ընդամենը	46,449	17.3%	54,468	15.5%	47,152

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

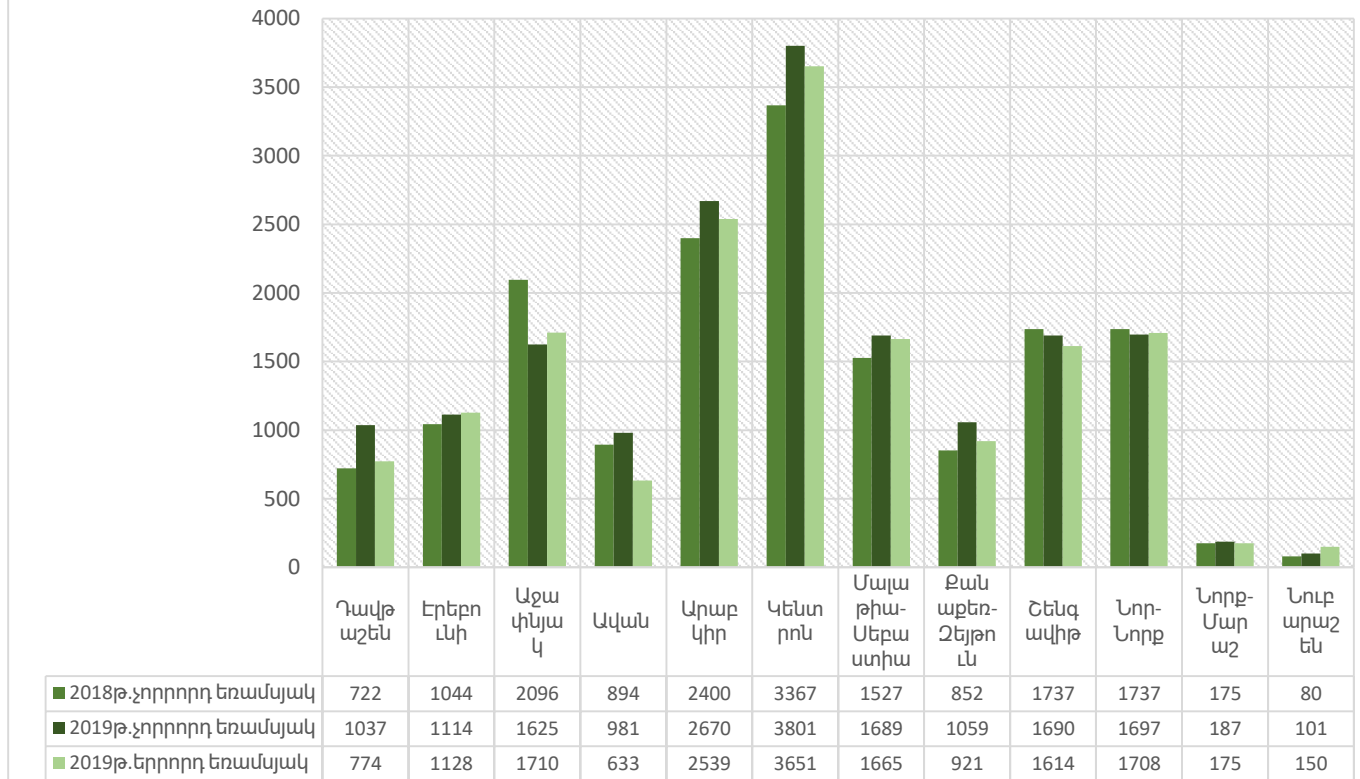
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	15,749	28.9%	10,190	57.7%	64.7%	5,202	37.4%	33.0%	357	1.6%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	11,405	20.9%	2,512	14.2%	22.0%	2,992	21.5%	26.2%	5,901	25.8%	51.7%
3	Արտադրական նշ. շին	1,148	2.1%	422	2.4%	36.8%	268	1.9%	23.3%	458	2.0%	39.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,292	7.9%	2,319	13.1%	54.0%	1,389	10.0%	32.4%	584	2.5%	13.6%
5	Ավտոտնակ	1,879	3.4%	1,266	7.2%	67.4%	546	3.9%	29.1%	67	0.3%	3.6%
6	Հող	19,995	36.7%	942	5.3%	4.7%	3,511	25.2%	17.6%	15,542	67.8%	77.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,527	23.0%	133	0.8%	1.1%	1,380	9.9%	11.0%	11,014	48.1%	87.9%
	Ընդամենը /գործարք/	54,468	100.0%	17,651	100.0%	32.4%	13,908	100.0%	25.5%	22,909	100.0%	42.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 21.5 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական
շրջանների**



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

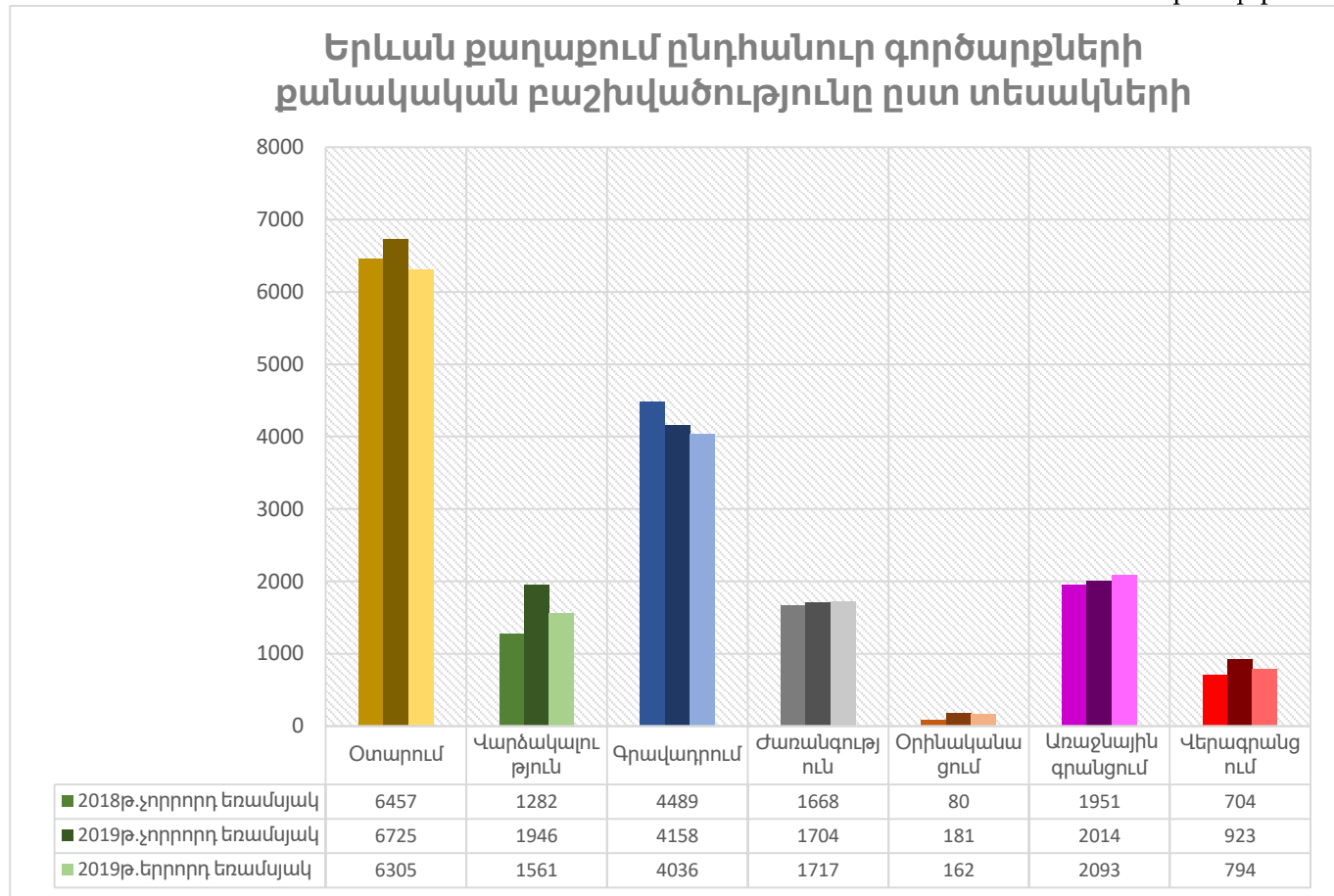
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	722	43.6%	1,037	34.0%	774
Էրեբունի	1,044	6.7%	1,114	-1.2%	1,128
Աջափնյակ	2,096	-22.5%	1,625	-5.0%	1,710
Ավան	894	9.7%	981	55.0%	633
Արաբկիր	2,400	11.3%	2,670	5.2%	2,539
Կենտրոն	3,367	12.9%	3,801	4.1%	3,651
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,527	10.6%	1,689	1.4%	1,665
Քանաքեռ-Զեյթուն	852	24.3%	1,059	15.0%	921
Շենգավիթ	1,737	-2.7%	1,690	4.7%	1,614
Նոր Նորք	1,737	-2.3%	1,697	-0.6%	1,708
Նորք-Մարաշ	175	6.9%	187	6.9%	175
Նուբարաշեն	80	26.3%	101	-32.7%	150
Երևան	16,631	6.1%	17,651	5.9%	16,668

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

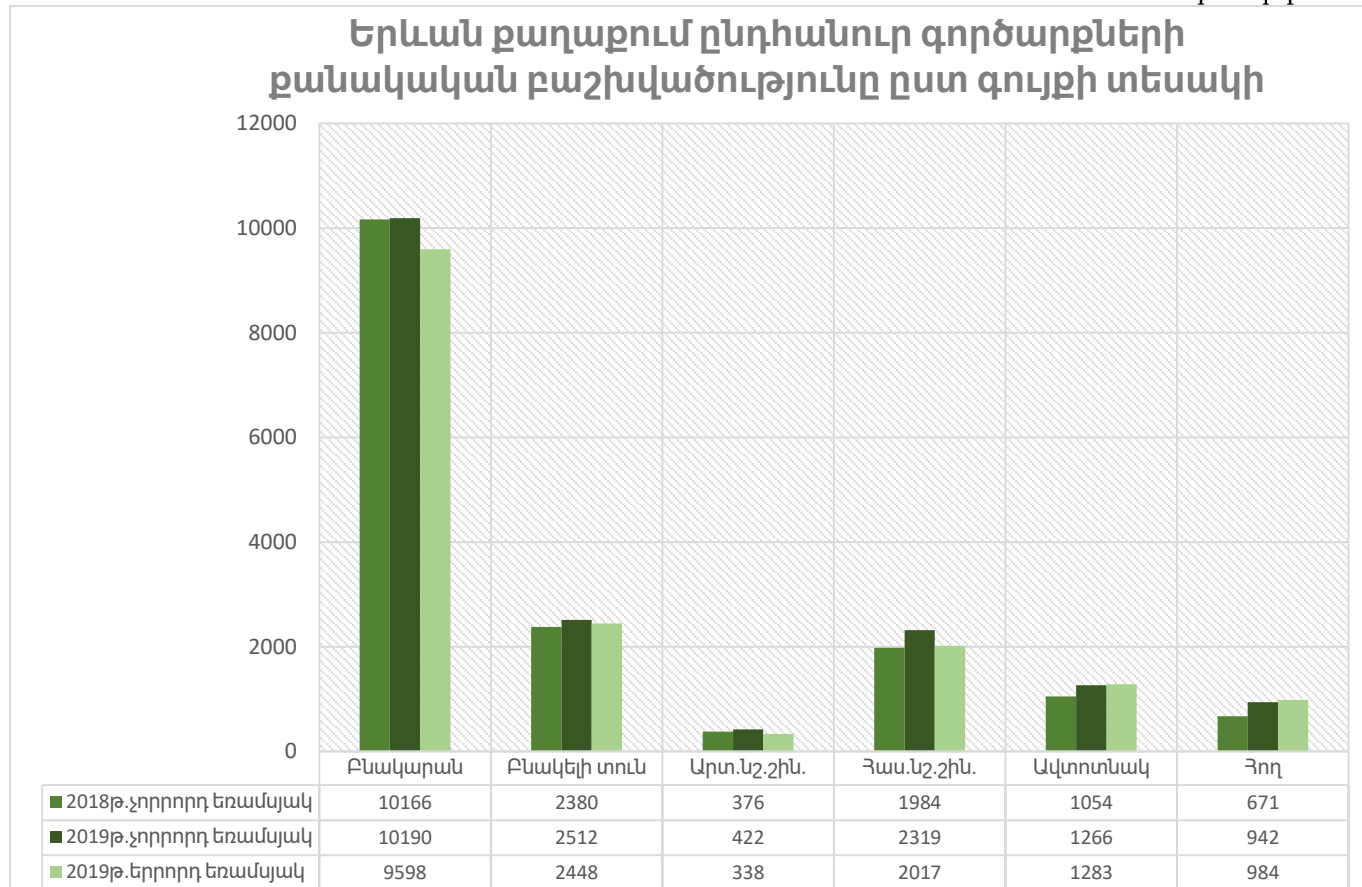
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,457	4.2%	6,725	6.7%	6,305
1ա	Առուվաճառք	4,765	8.3%	5,162	15.7%	4,461
1բ	Նվիրատվություն	1,566	-9.0%	1,425	-13.3%	1,643
1գ	Փոխանակում	9	66.7%	15	-78.9%	71
1դ	Օտարման այլ տեսակ	117	5.1%	123	-5.4%	130
2	Վարձակալություն	1,282	51.8%	1,946	24.7%	1,561
3	Գրավադրում	4,489	-7.4%	4,158	3.0%	4,036
4	Ժառանգություն	1,668	2.2%	1,704	-0.8%	1,717
5	Օրինականացում	80	126.3%	181	11.7%	162
6	Առաջնային գրանցում	1,951	3.2%	2,014	-3.8%	2,093
7	Պետգր. /վերագրանցում/	704	31.1%	923	16.2%	794
	Ընդամենը /գործարք/	16,631	6.1%	17,651	5.9%	16,668

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

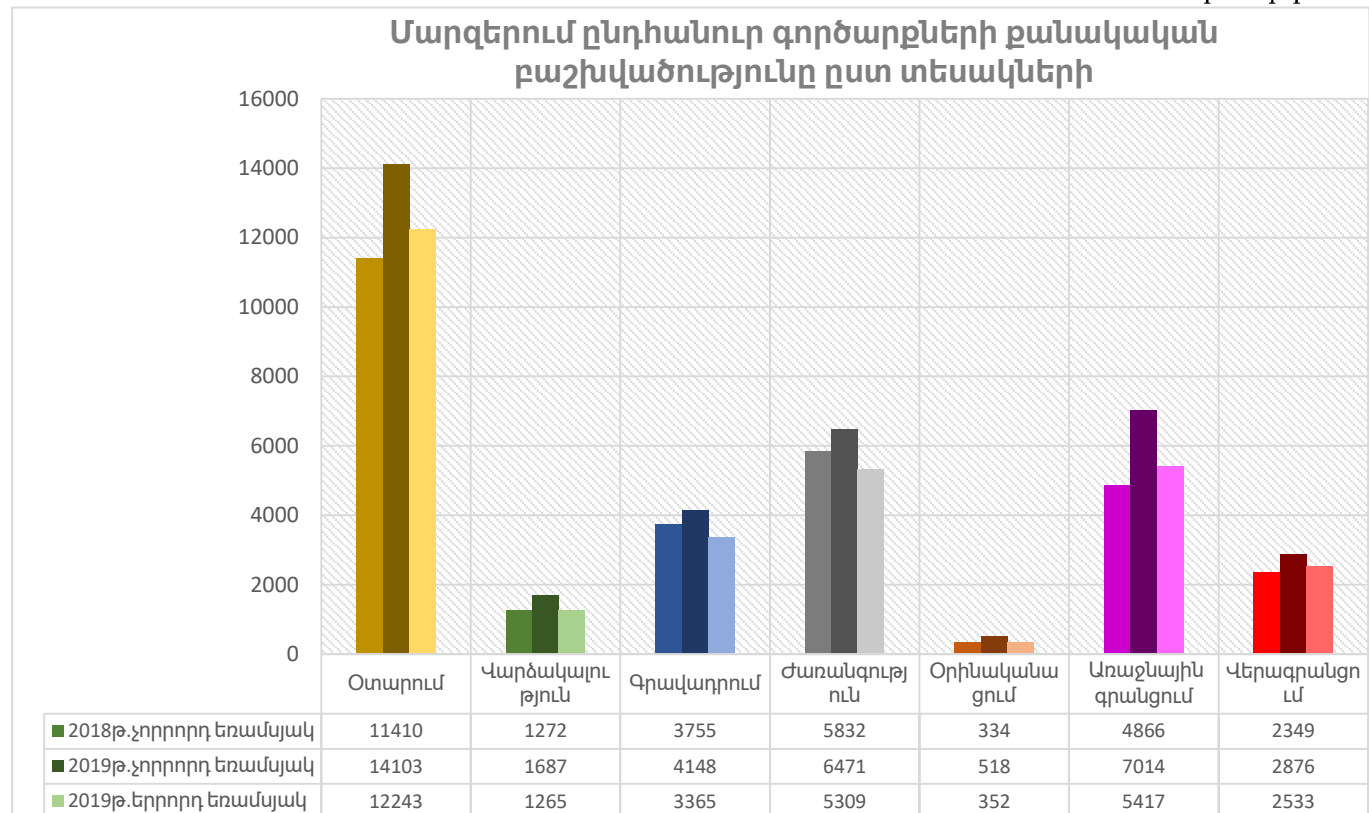
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	10,166	0.2%	10,190	6.2%	9,598
2	Անհատական բնակելի տուն	2,380	5.5%	2,512	2.6%	2,448
3	Արտադրական նշ. շին.	376	12.2%	422	24.9%	338
4	Հասարակական նշ. շին.	1,984	16.9%	2,319	15.0%	2,017
5	Ավտոտնակ	1,054	20.1%	1,266	-1.3%	1,283
6	Հող	671	40.4%	942	-4.3%	984
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	81	64.2%	133	-8.3%	145
	Ընդամենը	16,631	6.1%	17,651	5.9%	16,668

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %, օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

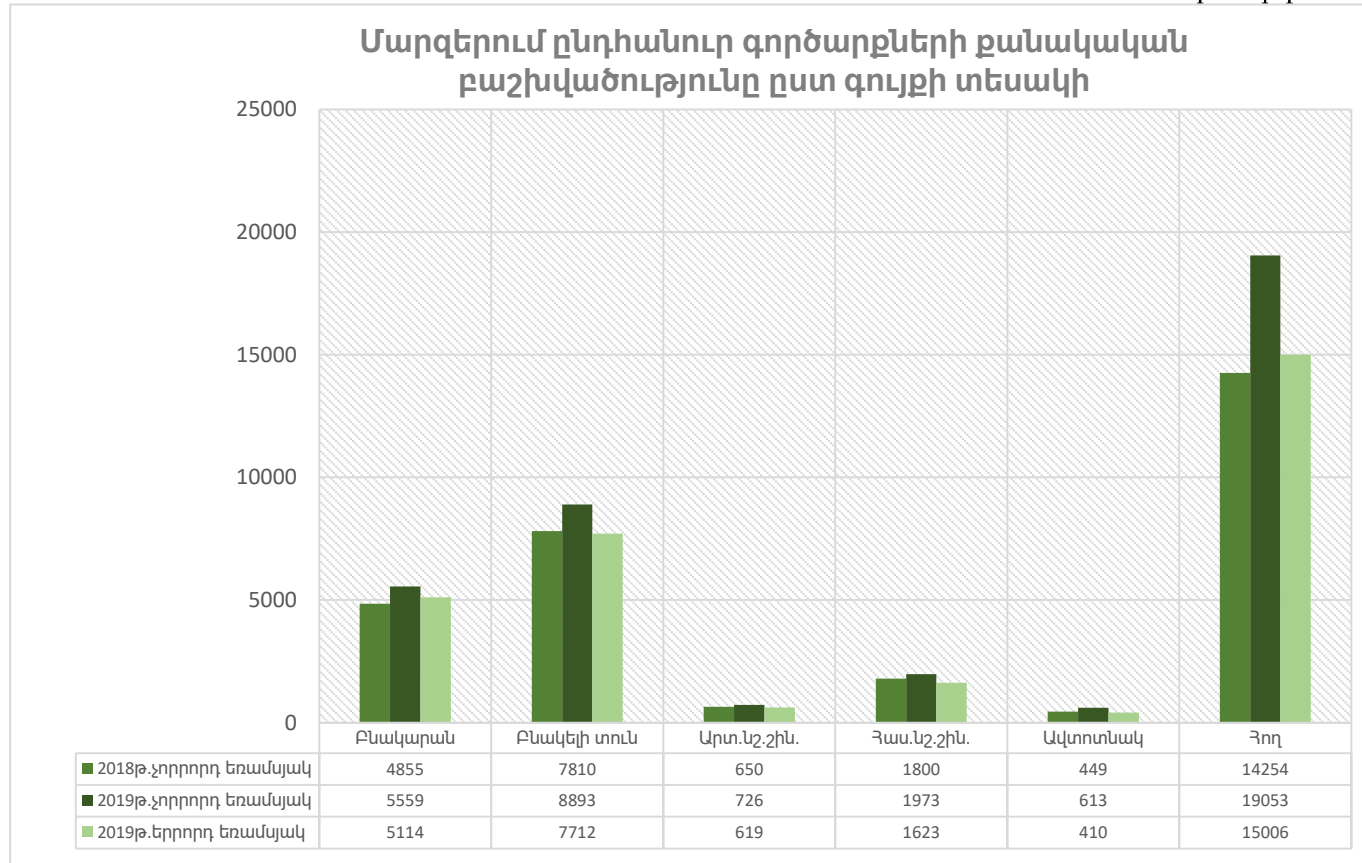
Աղյուսակ 1.3-1

Հ / Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	11,410	23.6%	14,103	15.2%	12,243
1ա	Առուվաճառք	8,211	27.6%	10,481	20.7%	8,683
1բ	Նվիրատվություն	2,668	11.2%	2,966	0.7%	2,946
1գ	Փոխանակում	25	28.0%	32	39.1%	23
1դ	Օտարման այլ տեսակ	506	23.3%	624	5.6%	591
2	Վարձակալություն	1,272	32.6%	1,687	33.4%	1,265
3	Գրավադրում	3,755	10.5%	4,148	23.3%	3,365
4	Ժառանգություն	5,832	11.0%	6,471	21.9%	5,309
5	Օրինականացում	334	55.1%	518	47.2%	352
6	Առաջնային գրանցում	4,866	44.1%	7,014	29.5%	5,417
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,349	22.4%	2,876	13.5%	2,533
	Ընդամենը /գործարք/	29,818	23.5%	36,817	20.8%	30,484

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,855	14.5%	5,559	8.7%	5,114
2	Անհատական բնակելի	7,810	13.9%	8,893	15.3%	7,712
3	Արտադրական նշ. շին	650	11.7%	726	17.3%	619
4	Հասարակական նշ. շին.	1,800	9.6%	1,973	21.6%	1,623
5	Ավտոտնակ	449	36.5%	613	49.5%	410
6	Հող	14,254	33.7%	19,053	27.0%	15,006
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,307	33.2%	12,394	32.5%	9,356
	Ընդամենը	29,818	23.5%	36,817	20.8%	30,484

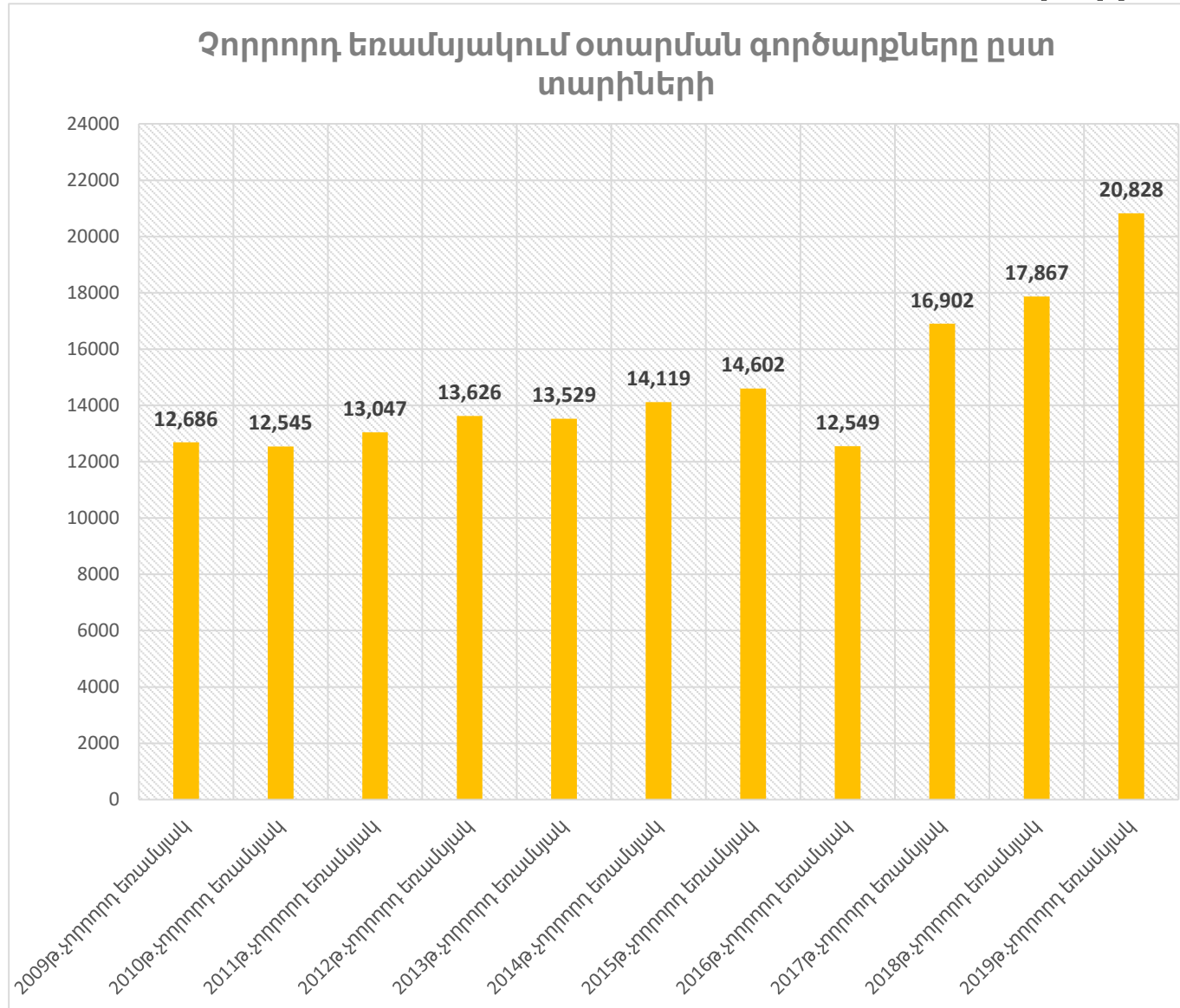
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 20,828 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.2 %-ը:

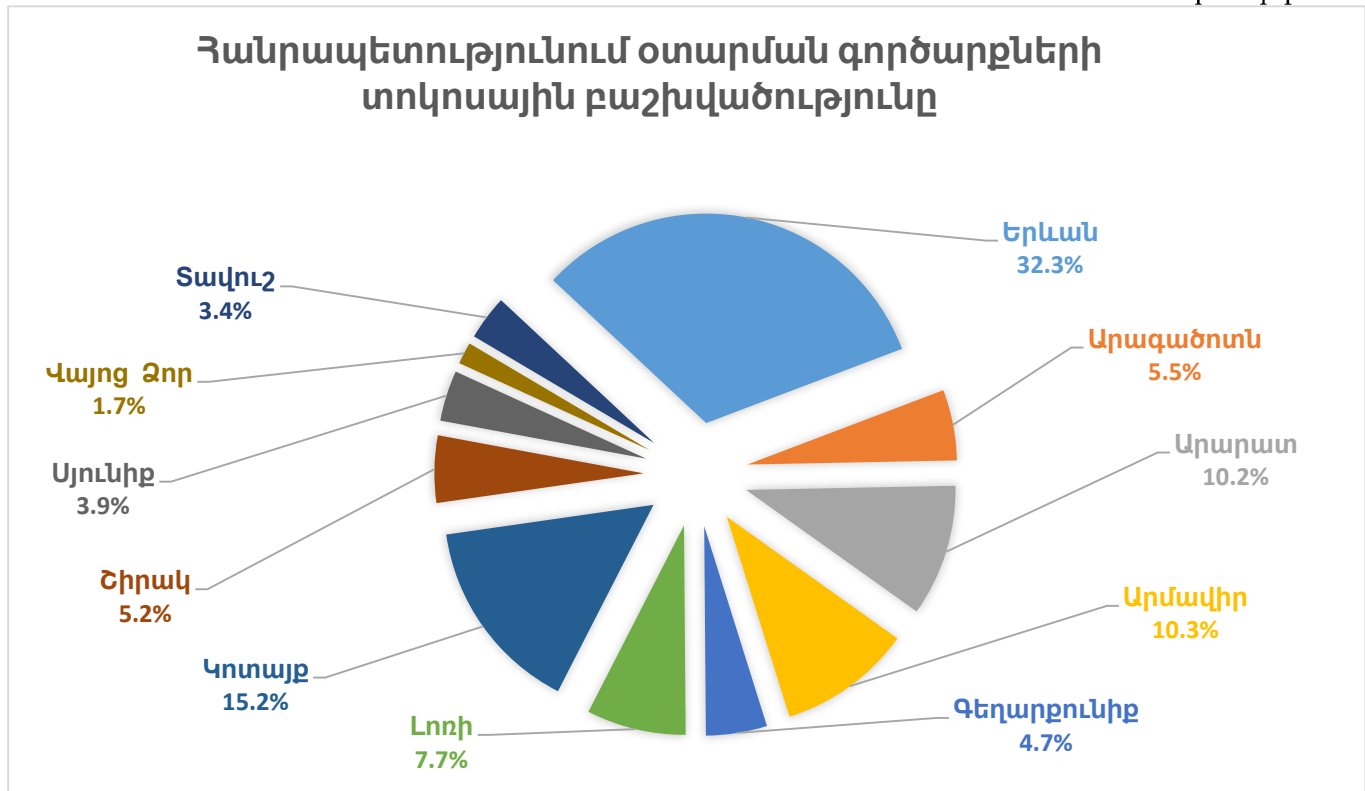
2009-2019 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

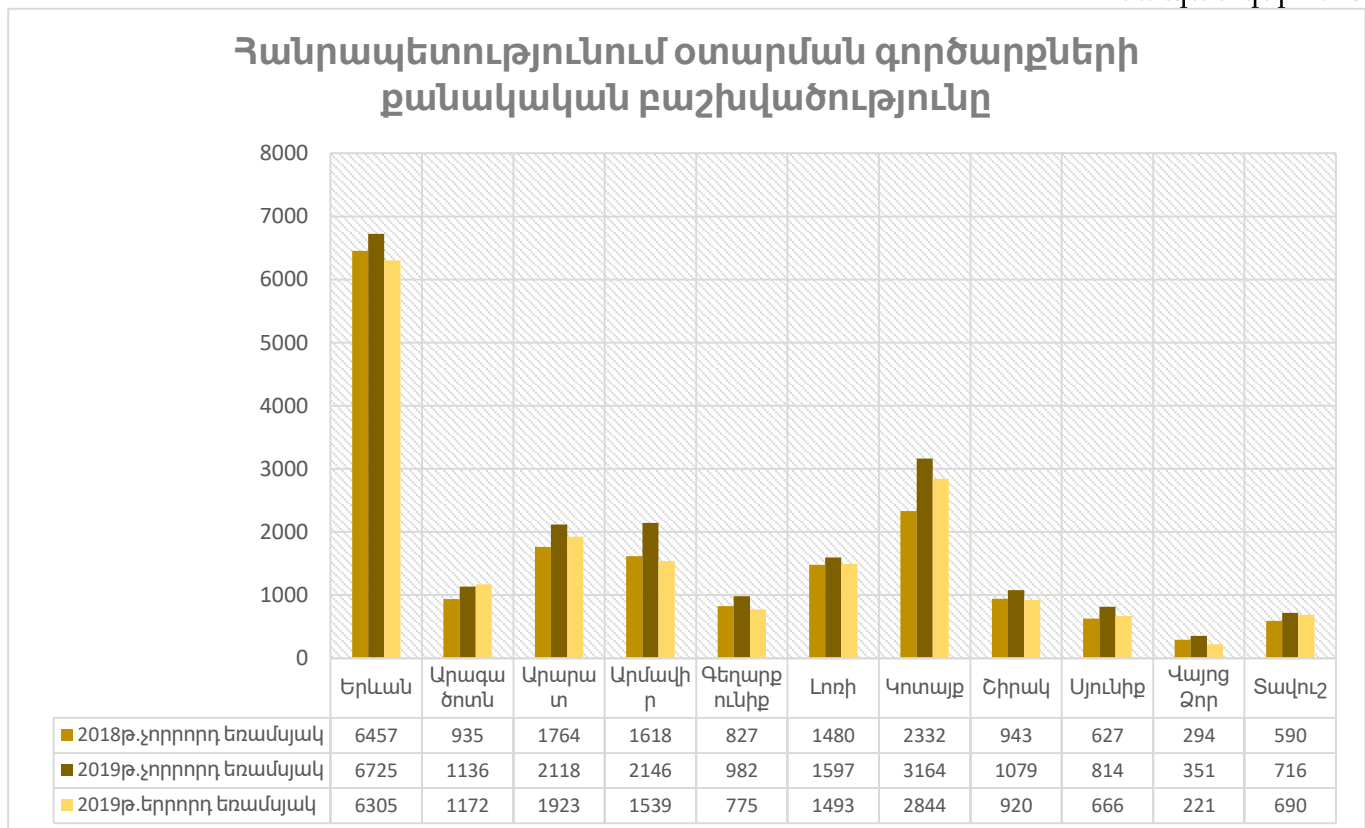


2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

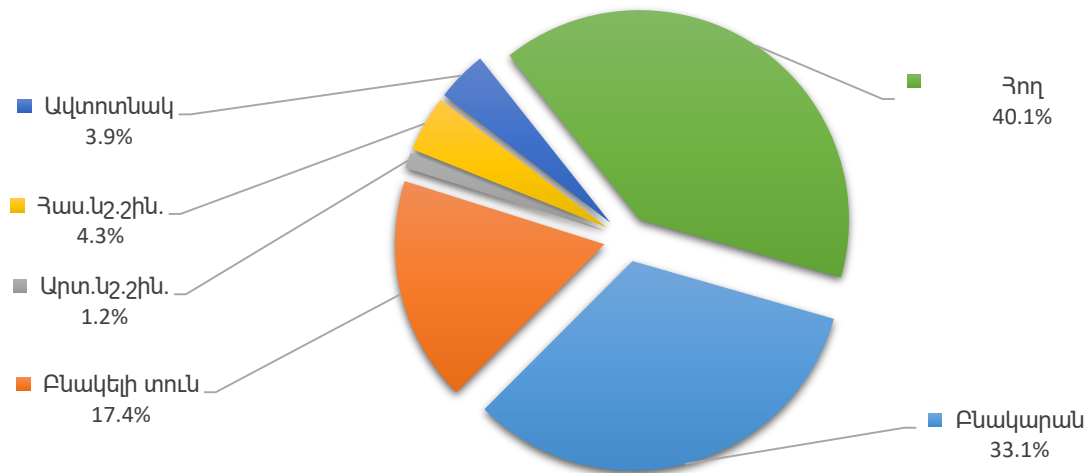
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	6,457	4.2%	6,725	6.7%	6,305
Արագածոտն	935	21.5%	1,136	-3.1%	1,172
Արարատ	1,764	20.1%	2,118	10.1%	1,923
Արմավիր	1,618	32.6%	2,146	39.4%	1,539
Գեղարքունիք	827	18.7%	982	26.7%	775
Լոռի	1,480	7.9%	1,597	7.0%	1,493
Կոտայք	2,332	35.7%	3,164	11.3%	2,844
Շիրակ	943	14.4%	1,079	17.3%	920
Սյունիք	627	29.8%	814	22.2%	666
Վայոց ձոր	294	19.4%	351	58.8%	221
Տավուշ	590	21.4%	716	3.8%	690
Հանրապետություն	17,867	16.6%	20,828	12.3%	18,548

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.3 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.7 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.9 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.3 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.2 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

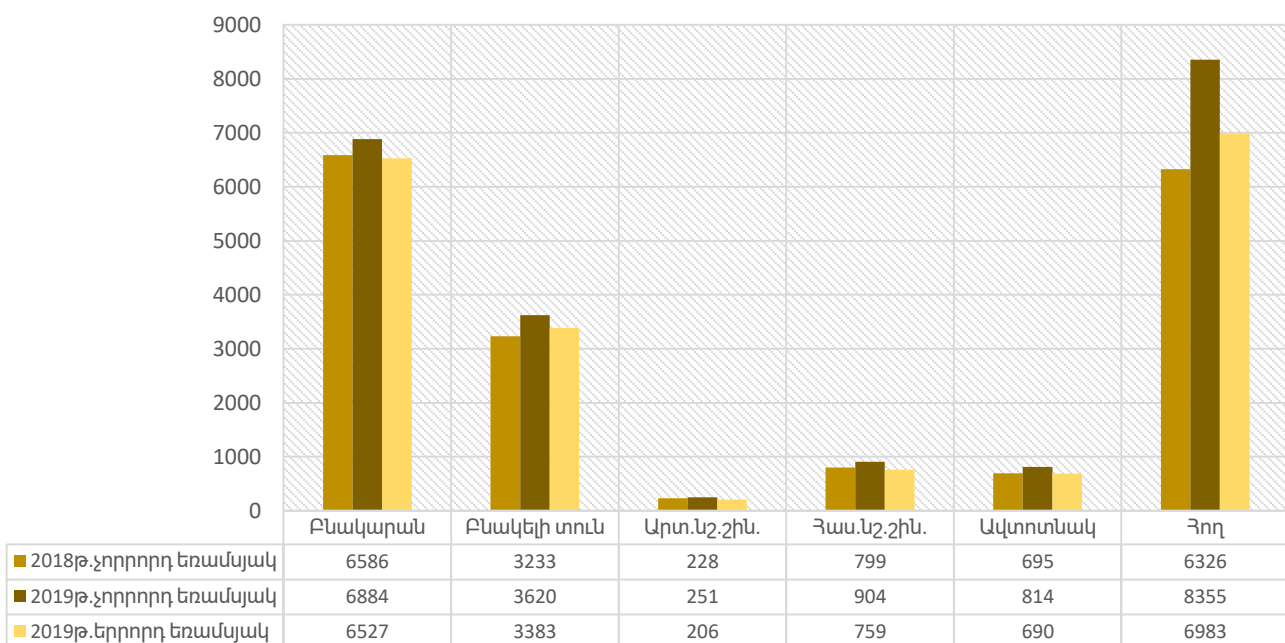
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ / Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,884	33.1%	4,372	65.0%	63.5%	2,366	44.2%	34.4%	146	1.7%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,620	17.4%	817	12.1%	22.6%	934	17.4%	25.8%	1,869	21.4%	51.6%
3	Արտադրական նշ. շին.	251	1.2%	78	1.2%	31.1%	63	1.2%	25.1%	110	1.3%	43.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	904	4.3%	442	6.6%	48.9%	342	6.4%	37.8%	120	1.4%	13.3%
5	Ավտոտնակ	814	3.9%	512	7.6%	62.9%	277	5.2%	34.0%	25	0.3%	3.1%
6	Հող	8,355	40.1%	504	7.5%	6.0%	1,371	25.6%	16.4%	6,480	74.1%	77.6%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	4,813	23.1%	60	0.9%	1.2%	453	8.5%	9.4%	4,300	49.1%	89.3%
	Ընդամենը /գործարք/	20,828	100.0%	6,725	100.0%	32.3%	5,353	100.0%	25.7%	8,750	100.0%	42.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	5,162	891	1,693	1,742	581	923	2,538	779	522	286	526	10,481	15,643
Նվիրատվություն	1,425	216	412	384	308	300	570	288	265	58	165	2,966	4,391
Փոխանակում	15	8	0	2	0	3	8	0	0	5	6	32	47
Օտարման այլ տեսակ	123	21	13	18	93	371	48	12	27	2	19	624	747
Ընդամենը	6,725	1,136	2,118	2,146	982	1,597	3,164	1,079	814	351	716	14,103	20,828

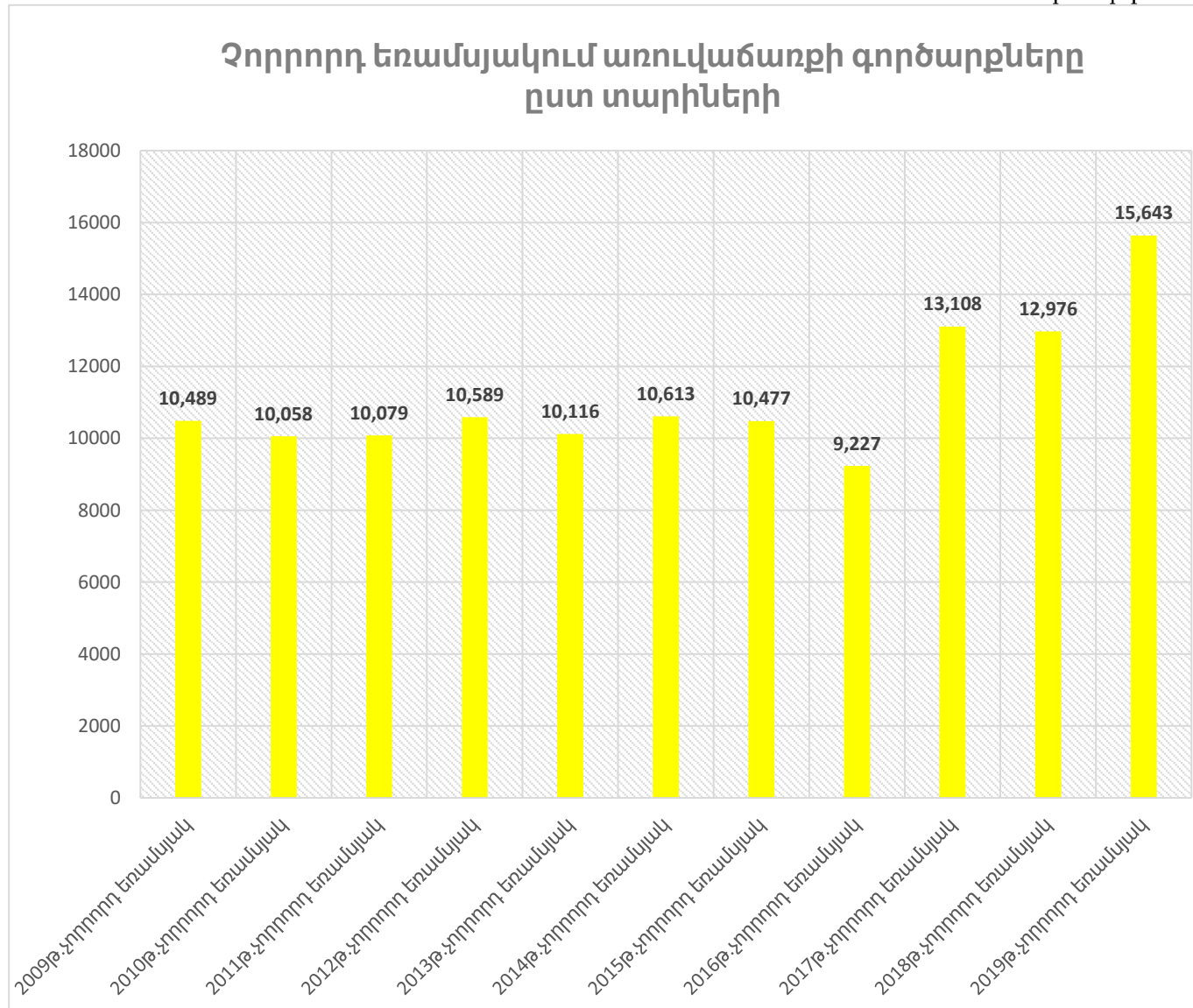
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 15,643 գործարք:

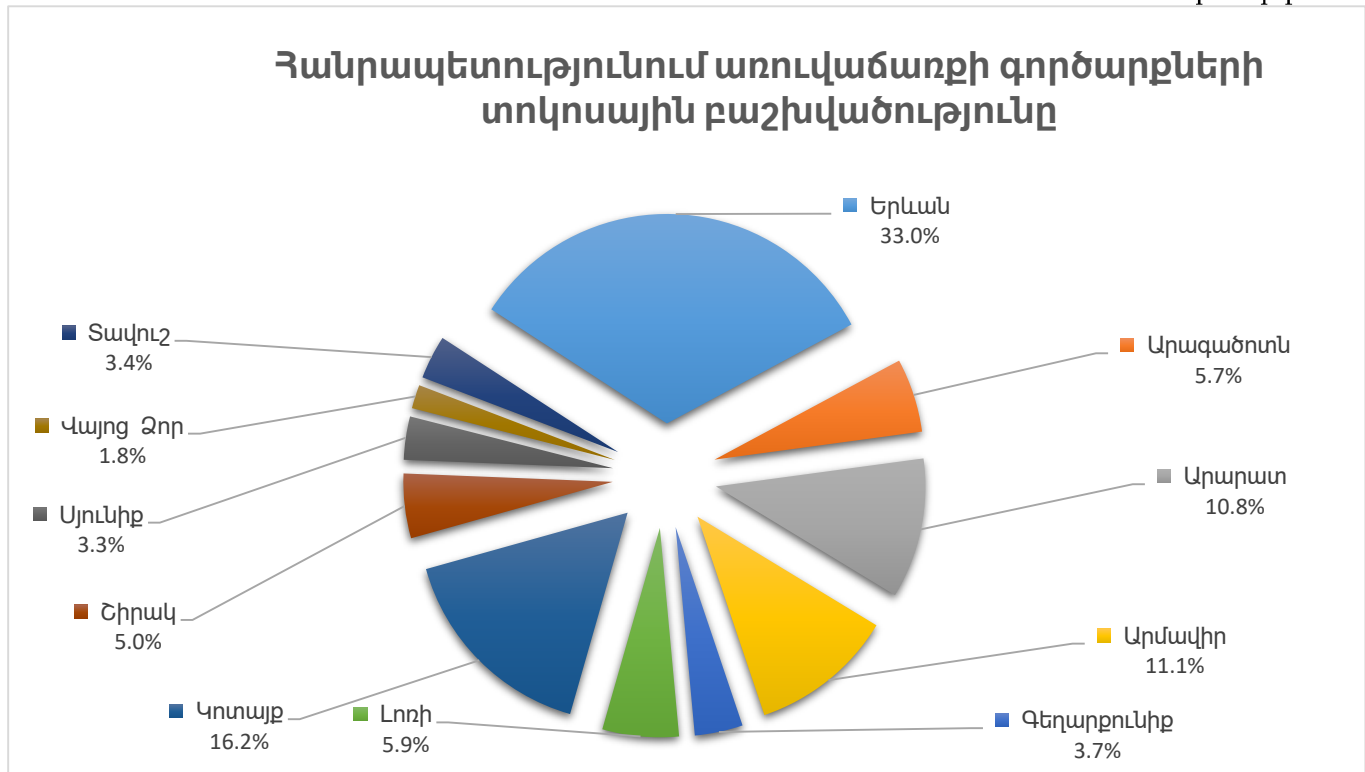
2009-2019 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

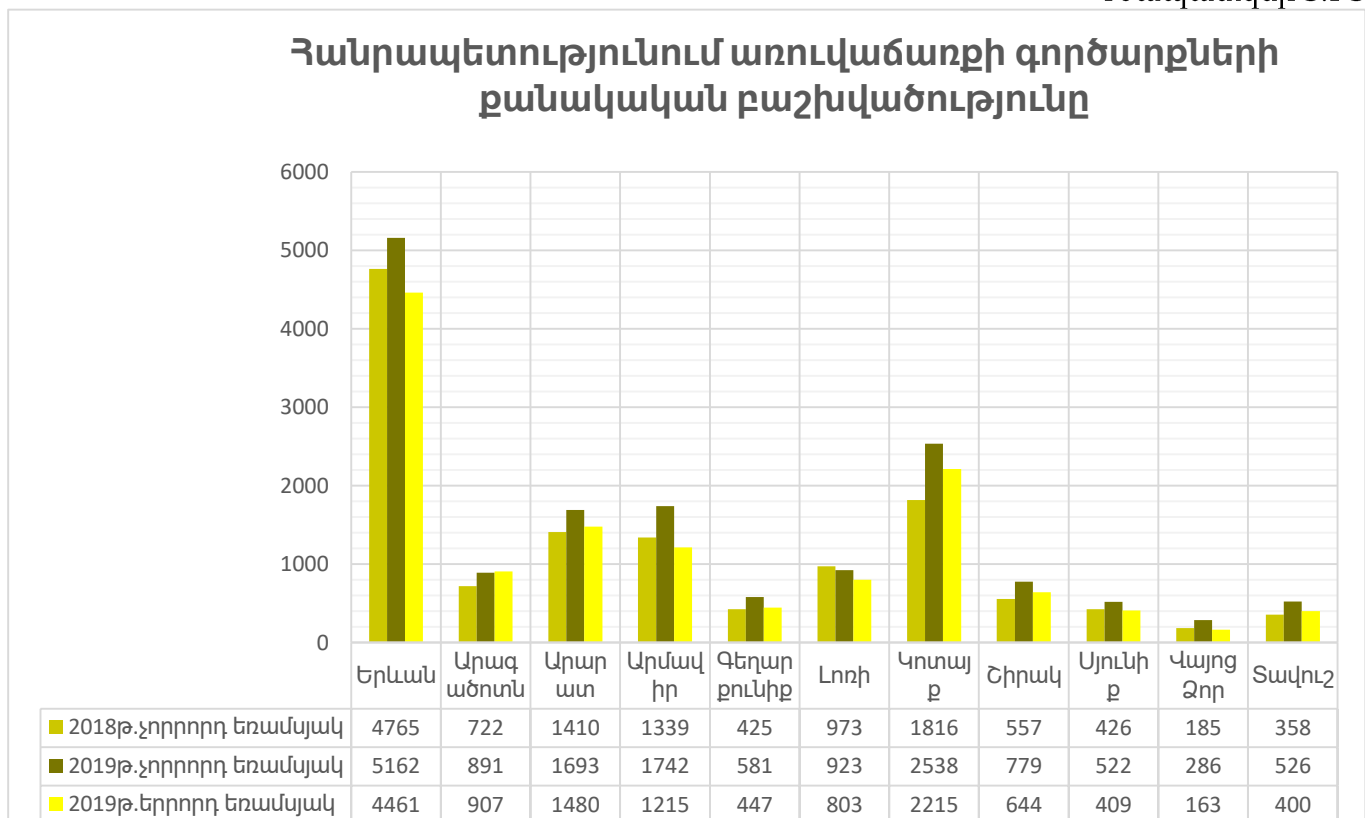


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

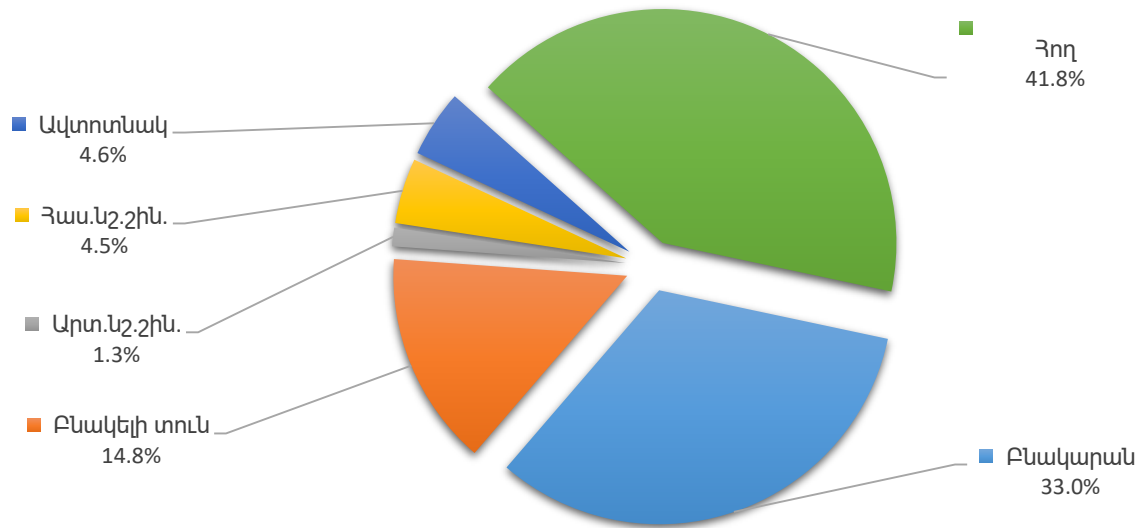
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	4,765	8.3%	5,162	15.7%	4,461
Արագածոտն	722	23.4%	891	-1.8%	907
Արարատ	1,410	20.1%	1,693	14.4%	1,480
Արմավիր	1,339	30.1%	1,742	43.4%	1,215
Գեղարքունիք	425	36.7%	581	30.0%	447
Լոռի	973	-5.1%	923	14.9%	803
Կոտայք	1,816	39.8%	2,538	14.6%	2,215
Շիրակ	557	39.9%	779	21.0%	644
Սյունիք	426	22.5%	522	27.6%	409
Վայոց ձոր	185	54.6%	286	75.5%	163
Տավուշ	358	46.9%	526	31.5%	400
Հանրապետություն	12,976	20.6%	15,643	19.0%	13,144

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.0 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 15.7 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.3 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 22.9 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.8 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

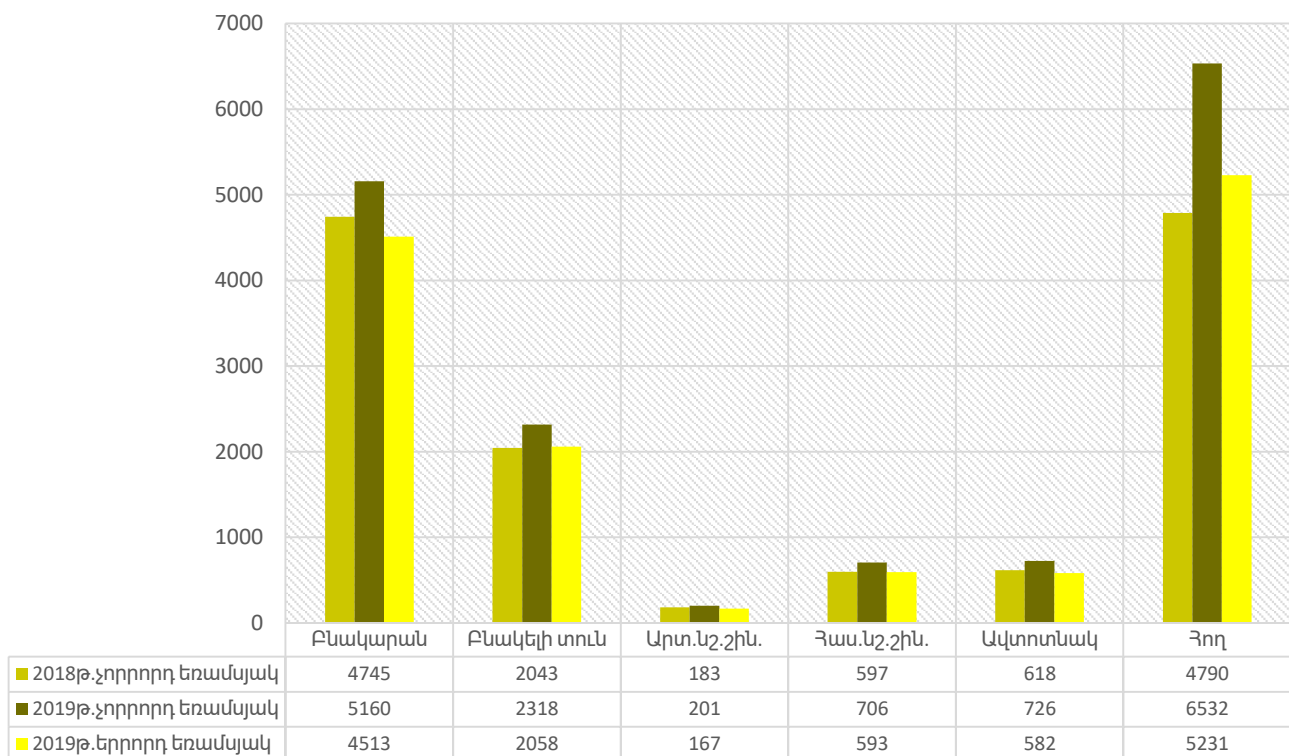
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

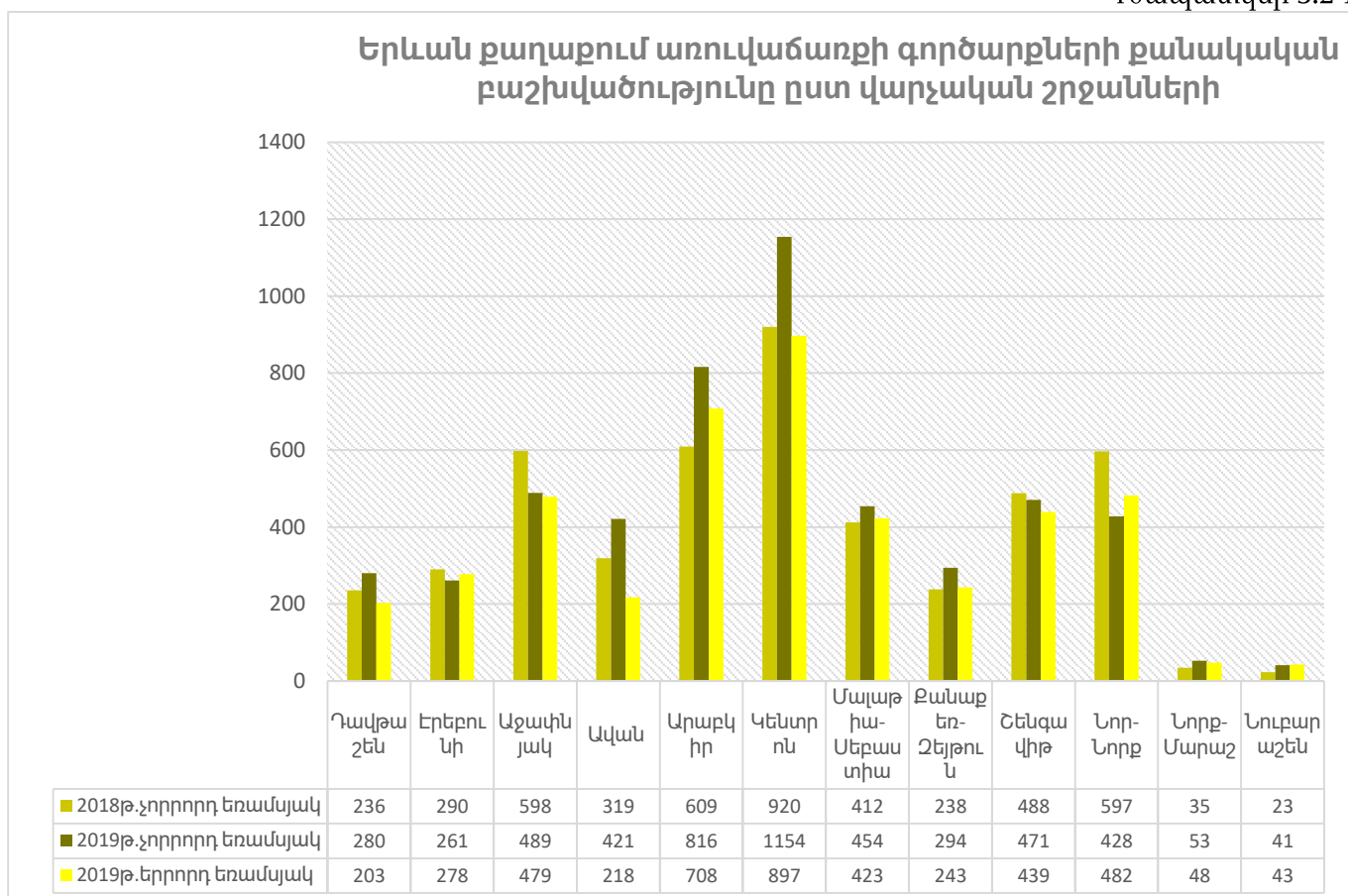
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,745	8.7%	5,160	14.3%	4,513
2	Անհատական բնակելի տուն	2,043	13.5%	2,318	12.6%	2,058
3	Արտադրական նշ. շին	183	9.8%	201	20.4%	167
4	Հասարակական նշ. շին.	597	18.3%	706	19.1%	593
5	Ավտոտնակ	618	17.5%	726	24.7%	582
6	Հող	4,790	36.4%	6,532	24.9%	5,231
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,644	30.9%	3,461	26.5%	2,737
	Ընդամենը	12,976	20.6%	15,643	19.0%	13,144

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

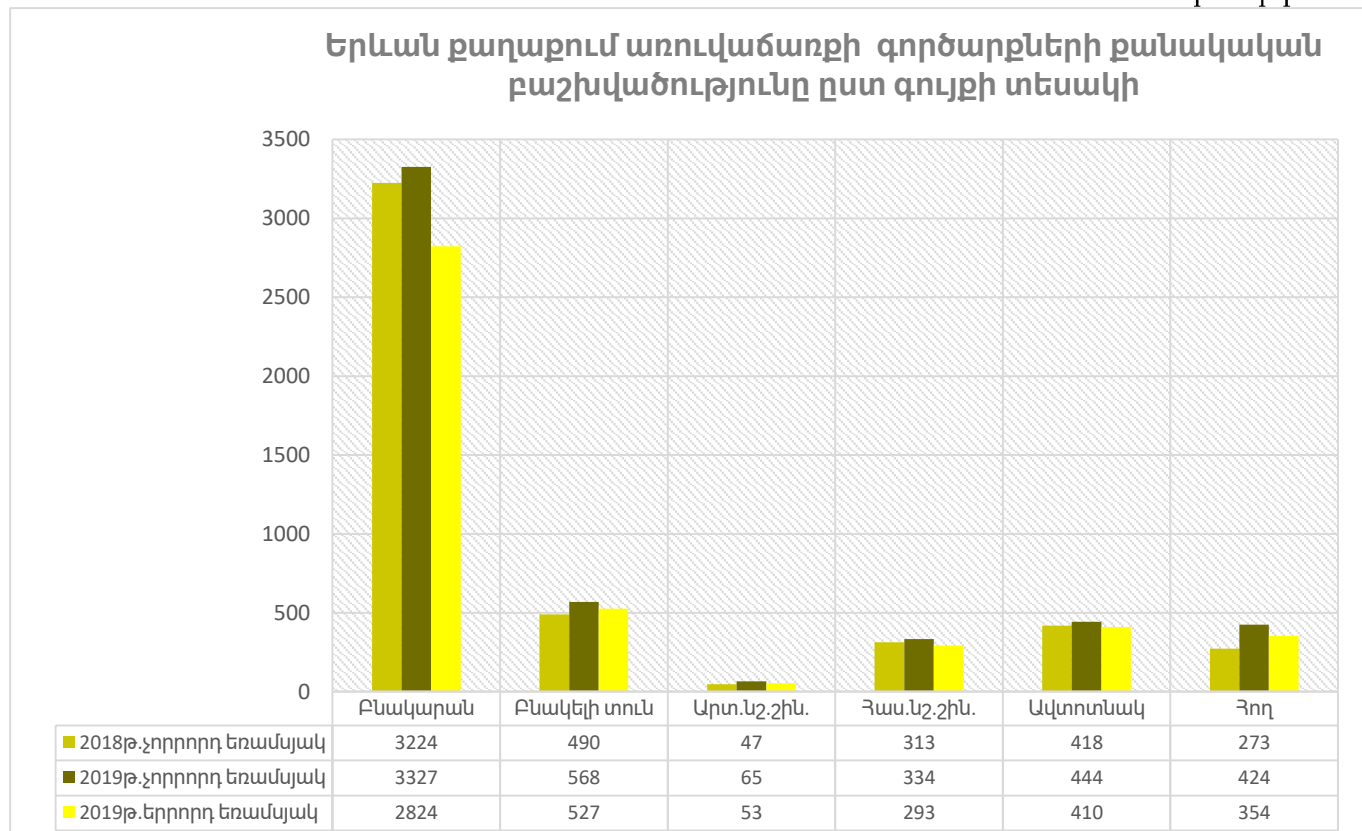
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	236	18.6%	280	37.9%	203
Էրեբունի	290	-10.0%	261	-6.1%	278
Աջափնյակ	598	-18.2%	489	2.1%	479
Ավան	319	32.0%	421	93.1%	218
Արաբկիր	609	34.0%	816	15.3%	708
Կենտրոն	920	25.4%	1,154	28.7%	897
Մալաթիա-Մեքաստիա	412	10.2%	454	7.3%	423
Քանաքեռ-Զեյթուն	238	23.5%	294	21.0%	243
Շենգավիթ	488	-3.5%	471	7.3%	439
Նոր Նորք	597	-28.3%	428	-11.2%	482
Նորք-Մարաշ	35	51.4%	53	10.4%	48
Նուբարաշեն	23	78.3%	41	-4.7%	43
Երևան	4,765	8.3%	5,162	15.7%	4,461

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

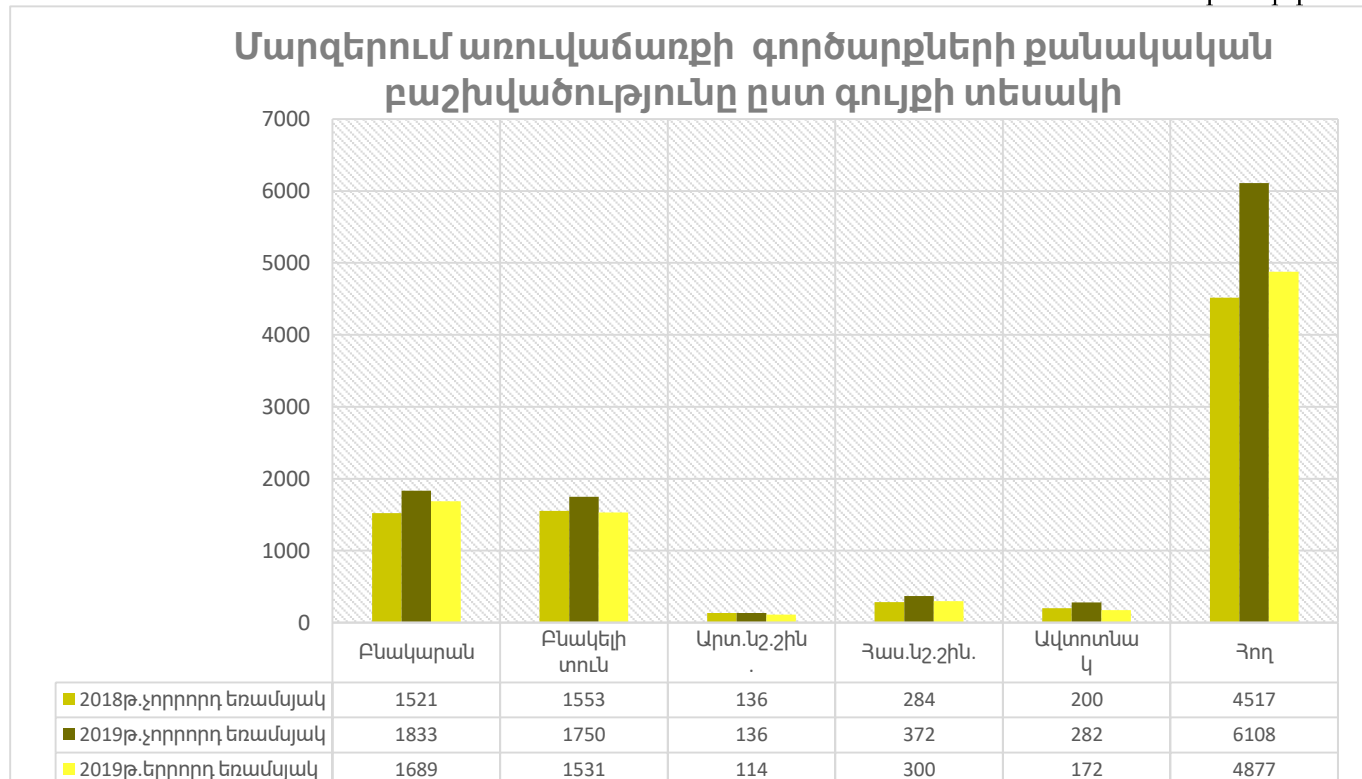
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,224	3.2%	3,327	17.8%	2,824
2	Անհատական անբնակելի տուն	490	15.9%	568	7.8%	527
3	Արտադրական նշ. շին	47	38.3%	65	22.6%	53
4	Հասարակական նշ. շին.	313	6.7%	334	14.0%	293
5	Ավտոտնակ	418	6.2%	444	8.3%	410
6	Հող	273	55.3%	424	19.8%	354
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	23	87.0%	43	34.4%	32
	Ընդամենը	4,765	8.3%	5,162	15.7%	4,461

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,521	20.5%	1,833	8.5%	1,689
2	Անհատական անբնակելի	1,553	12.7%	1,750	14.3%	1,531
3	Արտադրական նշ. շին	136	0.0%	136	19.3%	114
4	Հասարակական նշ. շին.	284	31.0%	372	24.0%	300
5	Ավտոտնակ	200	41.0%	282	64.0%	172
6	Հող	4,517	35.2%	6,108	25.2%	4,877
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,621	30.4%	3,418	26.4%	2,705
	Ընդամենը	8,211	27.6%	10,481	20.7%	8,683

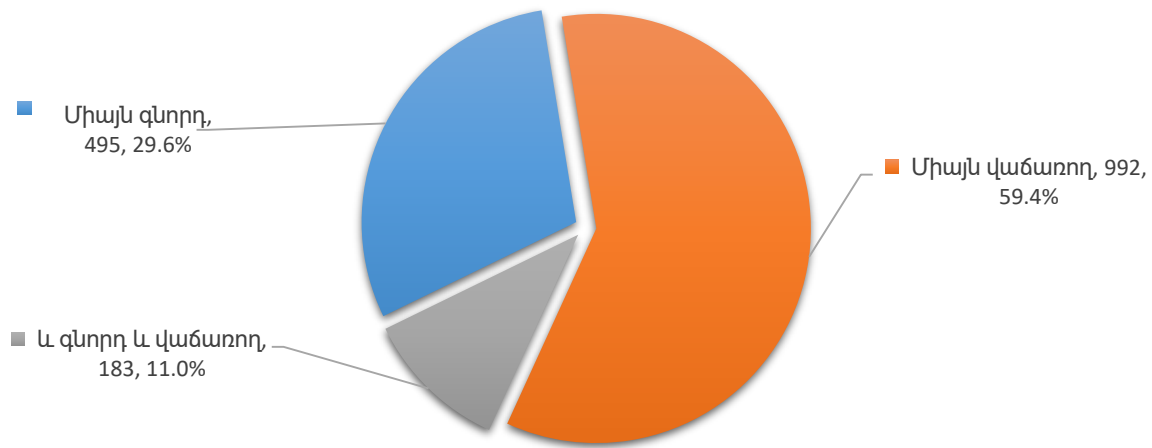
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,670 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 495-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 992-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 183 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Իրավաբանական անձանց կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ

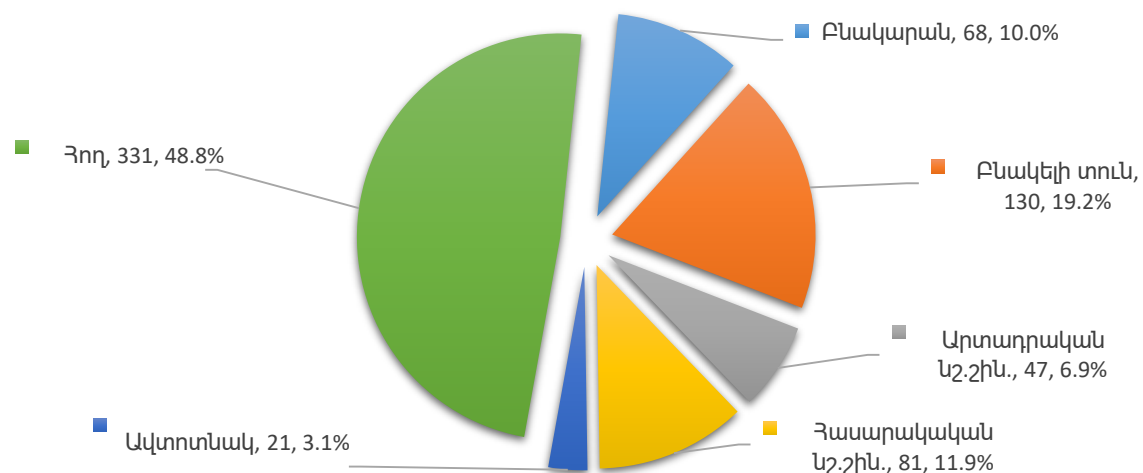


Արդյունքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 678 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,175 միավոր անշարժ գույք:

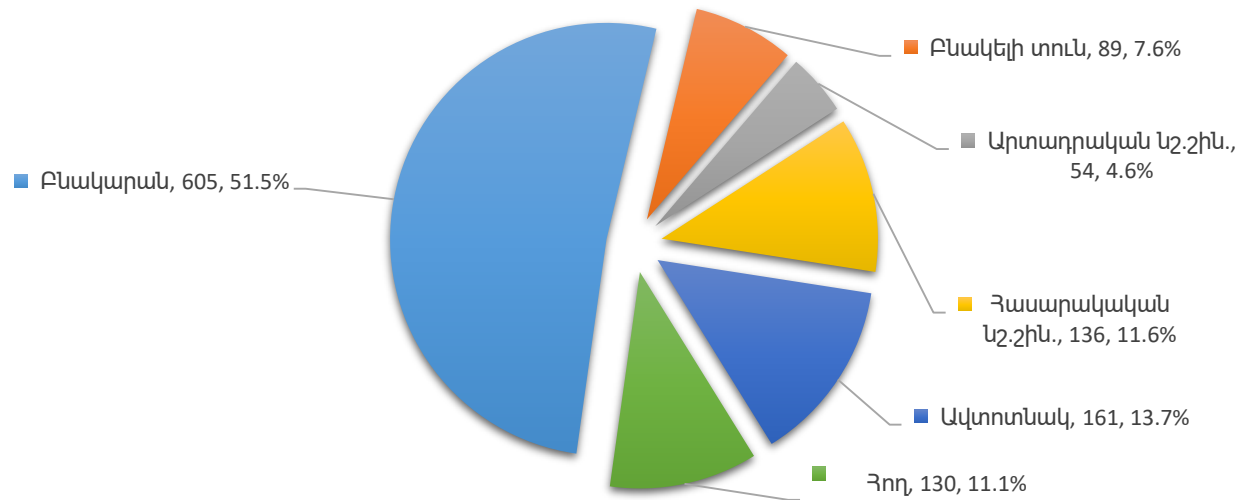
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,162	209	30.8%	4.0%	890	75.7%	17.2%
Արագածոտն	891	67	9.9%	7.5%	33	2.8%	3.7%
Արարատ	1,693	20	2.9%	1.2%	21	1.8%	1.2%
Արմավիր	1,742	40	5.9%	2.3%	14	1.2%	0.8%
Գեղարքունիք	581	35	5.2%	6.0%	13	1.1%	2.2%
Լոռի	923	40	5.9%	4.3%	34	2.9%	3.7%
Կոտայք	2,538	132	19.5%	5.2%	101	8.6%	4.0%
Շիրակ	779	25	3.7%	3.2%	18	1.5%	2.3%
Սյունիք	522	26	3.8%	5.0%	12	1.0%	2.3%
Վայոց Ձոր	286	63	9.3%	22.0%	6	0.5%	2.1%
Տավուշ	526	21	3.1%	4.0%	33	2.8%	6.3%
Հանրապետություն	15,643	678	100.0%	4.3%	1,175	100.0%	7.5%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	209	50.4%	139	890	48.6%	599
Արագածոտն	67	-38.5%	109	33	-47.6%	63
Արարատ	20	-37.5%	32	21	50.0%	14
Արմավիր	40	42.9%	28	14	0.0%	14
Գեղարքունիք	35	2.7 անգամ	13	13	-23.5%	17
Լոռի	40	14.3%	35	34	-10.5%	38
Կոտայք	132	76.0%	75	101	2.5 անգամ	41
Շիրակ	25	8.7%	23	18	20.0%	15
Սյունիք	26	2.4 անգամ	11	12	71.4%	7
Վայոց Ձոր	63	5.3 անգամ	12	6	2.0 անգամ	3
Տավուշ	21	2.1 անգամ	10	33	4.1 անգամ	8
Հանրապետություն	678	39.2%	487	1,175	43.5%	819

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարք-ների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	5,160	68	10.0%	1.3%	605	51.5%	11.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,318	130	19.2%	5.6%	89	7.6%	3.8%
3	Արտադրական նշ. շին	201	47	6.9%	23.4%	54	4.6%	26.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	706	81	11.9%	11.5%	136	11.6%	19.3%
5	Ավտոտնակ	726	21	3.1%	2.9%	161	13.7%	22.2%
6	Հող	6,532	331	48.8%	5.1%	130	11.1%	2.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,461	255	37.6%	7.4%	81	6.9%	2.3%
Ընդամենը		15,643	678	100.0%	4.3%	1,175	100.0%	7.5%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	68	15.3%	59	605	90.9%	317
2	Անհատական բնակելի տուն	130	94.0%	67	89	50.8%	59
3	Արտադրական նշ. շին.	47	17.5%	40	54	1.9%	53
4	Հասարակական նշ. շին.	81	58.8%	51	136	38.8%	98
5	Ավտոտնակ	21	3.0 անգամ	7	161	0.0%	161
6	Հող	331	25.9%	263	130	-0.8%	131
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	255	37.8%	185	81	12.5%	72
	Ընդամենը	678	39.2%	487	1,175	43.5%	819

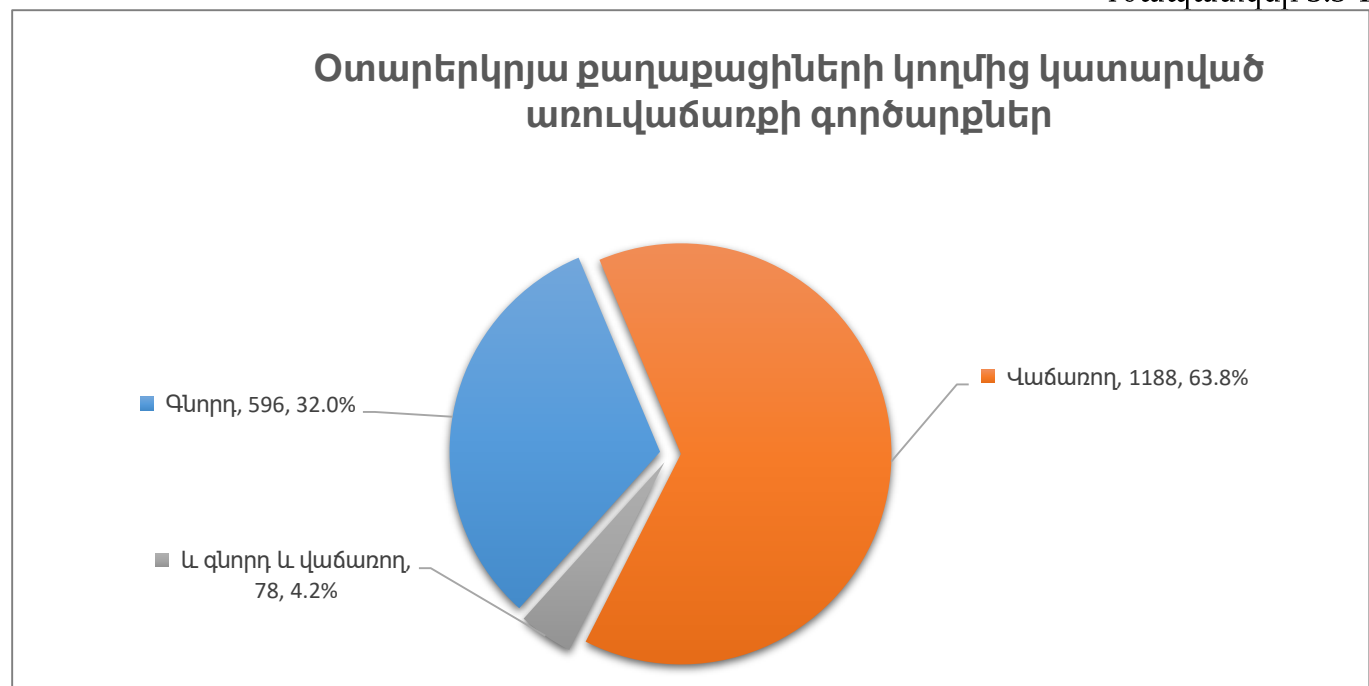
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1862 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 596-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,188-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 78 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

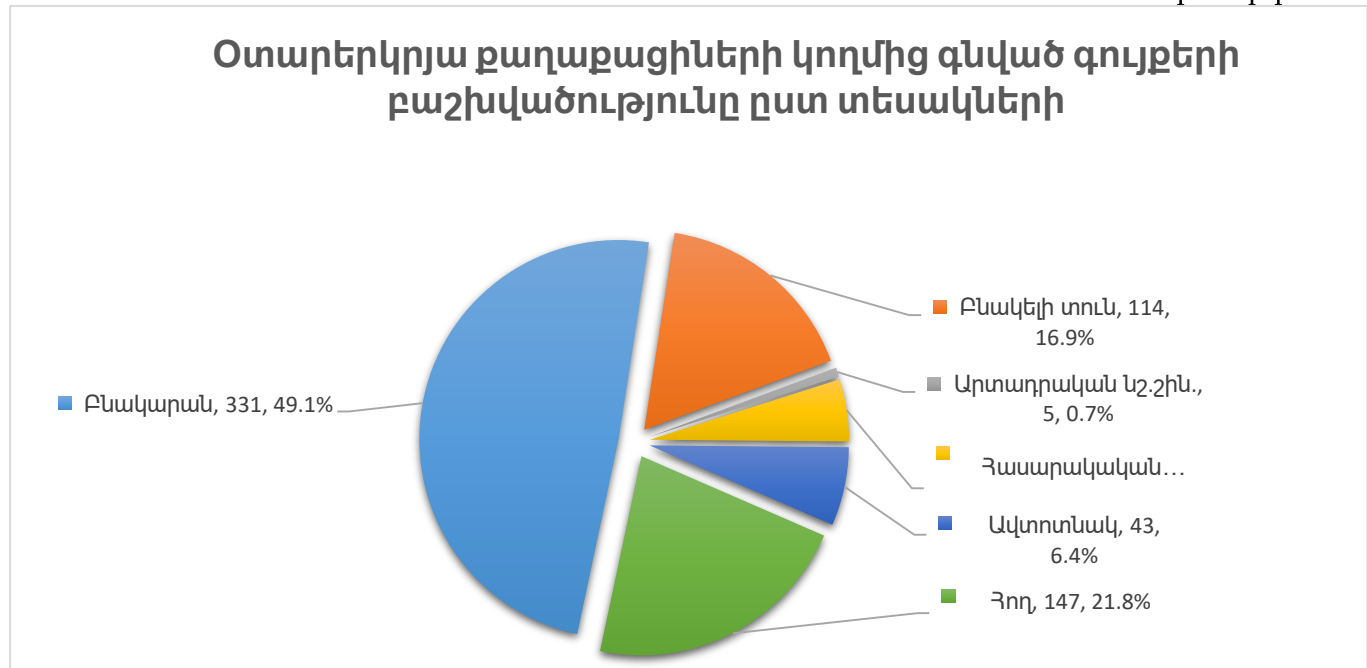
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

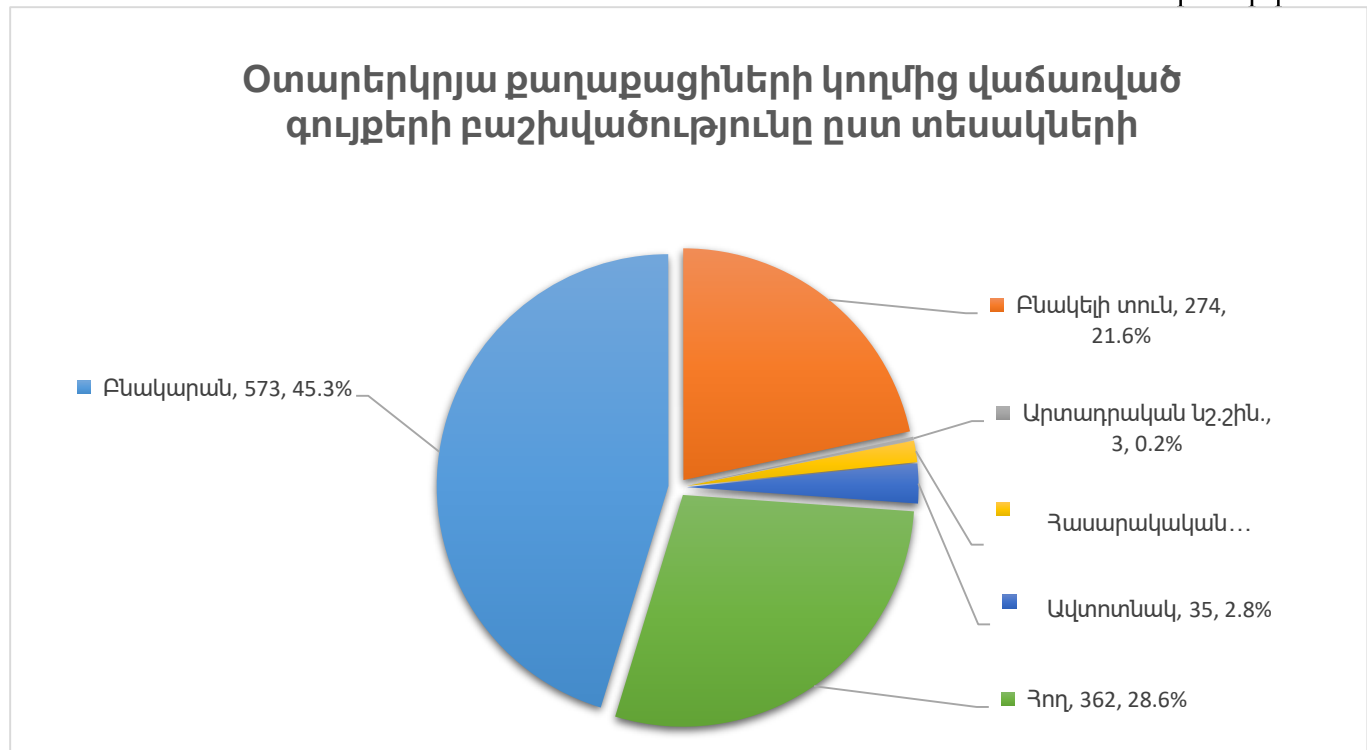


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,162	387	57.4%	7.5%	360	28.4%	7.0%
Արագածոտն	891	23	3.4%	2.6%	74	5.8%	8.3%
Արարատ	1,693	28	4.2%	1.7%	159	12.6%	9.4%
Արմավիր	1,742	37	5.5%	2.1%	152	12.0%	8.7%
Գեղարքունիք	581	13	1.9%	2.2%	65	5.1%	11.2%
Լոռի	923	25	3.7%	2.7%	105	8.3%	11.4%
Կոտայք	2,538	104	15.4%	4.1%	138	10.9%	5.4%
Շիրակ	779	26	3.9%	3.3%	79	6.2%	10.1%
Սյունիք	522	14	2.1%	2.7%	59	4.7%	11.3%
Վայոց ձոր	286	5	0.7%	1.7%	21	1.7%	7.3%
Տավուշ	526	12	1.8%	2.3%	54	4.3%	10.3%
Հանրապետություն	15,643	674	100.0%	4.3%	1,266	100.0%	8.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	341	13.5%	387	16.2%	333	391	-7.9%	360	12.1%	321
Արագածոտն	32	-28.1%	23	-30.3%	33	38	94.7%	74	39.6%	53
Արարատ	16	75.0%	28	-9.7%	31	157	1.3%	159	-8.1%	173
Արմավիր	67	-44.8%	37	-19.6%	46	130	16.9%	152	24.6%	122
Գեղարքունիք	4	3.3 անգամ	13	8.3%	12	32	2.0 անգամ	65	54.8%	42
Լոռի	13	92.3%	25	-24.2%	33	76	38.2%	105	56.7%	67
Կոտայք	73	42.5%	104	5.1%	99	102	35.3%	138	-14.3%	161
Շիրակ	17	52.9%	26	36.8%	19	53	49.1%	79	-1.3%	80
Սյունիք	8	75.0%	14	2.0 անգամ	7	38	55.3%	59	11.3%	53
Վայոց Ձոր	2	2.5 անգամ	5	0.0%	5	16	31.3%	21	50.0%	14
Տավուշ	17	-29.4%	12	-14.3%	14	51	5.9%	54	12.5%	48
Հանրապետություն	590	14.2%	674	6.6%	632	1,084	16.8%	1,266	11.6%	1,134

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	5,160	331	49.1%	6.4%	573	45.3%	11.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,318	114	16.9%	4.9%	274	21.6%	11.8%
3	Արտադրական նշ. շին	201	5	0.7%	2.5%	3	0.2%	1.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	706	34	5.0%	4.8%	19	1.5%	2.7%
5	Ավտոտնակ	726	43	6.4%	5.9%	35	2.8%	4.8%
6	Հող	6,532	147	21.8%	2.3%	362	28.6%	5.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,461	15	2.2%	0.4%	234	18.5%	6.8%
	Ընդամենը	15,643	674	100.0%	4.3%	1,266	100.0%	8.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ, ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվակ- անի չորրո- րդ եռամ- սյակ	փոփոխ- ումը	2019 թվակ- անի չորրո- րդ եռամ- սյակ	փոփոխ- ումը	2019 թվակա- նի երրորդ եռամս- յակ	2018 թվակա- նի չորրորդ եռամս- յակ	փոփո- խումը	2019 թվակա- նի չորրորդ եռամս- յակ	փոփոխ- ումը	2019 թվակա- նի երրորդ եռամս- յակ
1	Բնակարան	270	22.6%	331	13.0%	293	528	8.5%	573	9.6%	270
2	Անհատական բնակելի տուն	92	23.9%	114	-13.6%	132	211	29.9%	274	23.4%	92
3	Արտադրական նշ. շին.	9	-44.4%	5	2.5 անգամ	2	3	0.0%	3	-40.0%	9
4	Հասարակական նշ. շին.	30	13.3%	34	21.4%	28	24	-20.8%	19	0.0%	30
5	Ավտոտնակ	40	7.5%	43	-21.8%	55	29	20.7%	35	40.0%	40
6	Հող	149	-1.3%	147	20.5%	122	289	25.3%	362	6.5%	149
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	-31.8%	15	3.0 անգամ	3	161	45.3%	234	20.0%	22
	Ընդամենը	590	14.2%	674	6.6%	632	1,084	16.8%	1,266	11.6%	590

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	159	65	5	22	21	52	7	324
2	ԱՄՆ	49	16	0	3	11	30	2	109
3	Իրան	24	4	0	1	8	1	0	38
4	Սիրիա	0	1	0	0	0	2	0	3
5	Եվրոպական պետություններ	49	9	0	2	2	20	6	82
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	17	5	0	2	0	4	0	28
7	Այլ պետություններ	33	14	0	4	1	38	0	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	331	114	5	34	43	147	15	674

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	433	233	2	15	20	321	217	1,024
2	ԱՄՆ	42	13	0	1	5	5	2	66
3	Իրան	16	0	0	1	4	3	0	24
4	Սիրիա	0	0	0	0	1	1	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	44	10	0	2	3	9	3	68
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	28	14	0	0	0	19	11	61
7	Այլ պետություններ	10	4	1	0	2	4	1	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	573	274	3	19	35	362	234	1,266

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ, ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

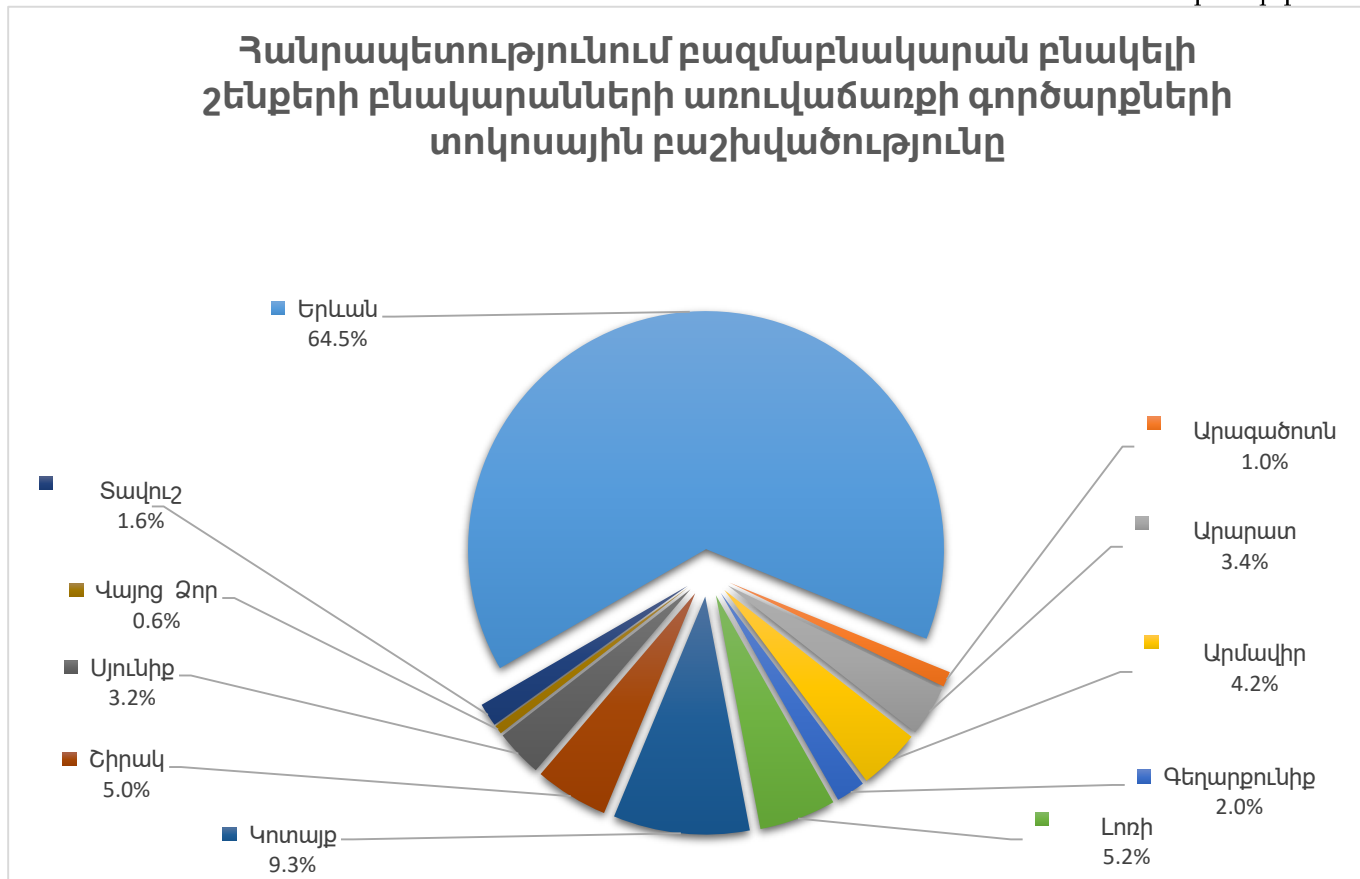
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	253	28.1%	324	-6.1%	345	891	14.9%	1,024	12.0%	914
ԱՄՆ	94	16.0%	109	47.3%	74	40	65.0%	66	34.7%	49
Իրան	40	-5.0%	38	8.6%	35	36	-33.3%	24	-25.0%	32
Սիրիա	3	0.0%	3	50.0%	2	3	-33.3%	2	2.0 անգամ	1
Եվրոպական պետություններ	77	6.5%	82	-3.5%	85	34	2.0 անգամ	68	7.9%	63
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	22	27.3%	28	-9.7%	31	62	-1.6%	61	13.0%	54
Այլ պետություններ	101	-10.9%	90	50.0%	60	18	16.7%	21	0.0%	21
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	590	14.2%	674	6.6%	632	1,084	16.8%	1,266	11.6%	1,134

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,160 գործարք: 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.3 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

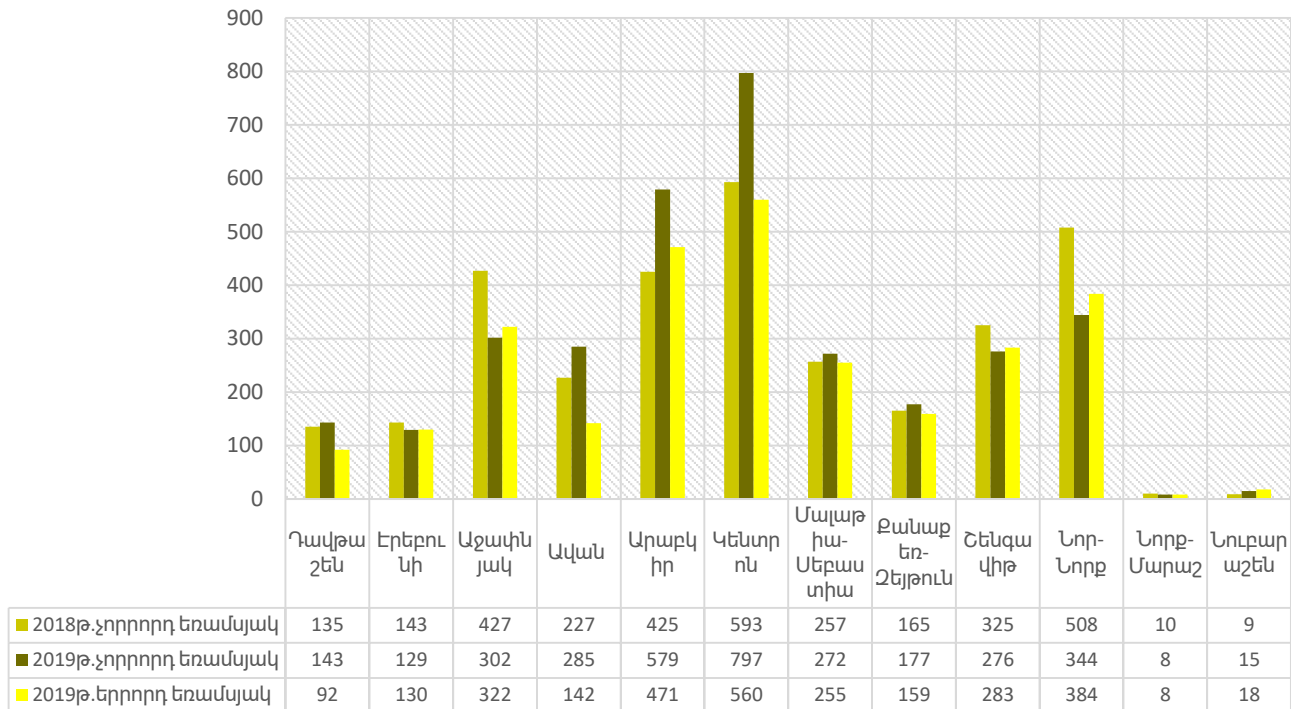
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,224	3.2%	3,327	17.8%	2,824
Արագածոտն	49	10.2%	54	35.0%	40
Արարատ	123	42.3%	175	14.4%	153
Արմավիր	182	19.8%	218	24.6%	175
Գեղարքունիք	97	5.2%	102	12.1%	91
Լոռի	238	13.0%	269	-7.9%	292
Կոտայք	377	26.8%	478	8.9%	439
Շիրակ	201	28.4%	258	7.9%	239
Սյունիք	165	0.6%	166	-0.6%	167
Վայոց ձոր	24	29.2%	31	40.9%	22
Տավուշ	65	26.2%	82	15.5%	71
Հանրապետություն	4,745	8.7%	5,160	14.3%	4,513

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,327 գործարք, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.2 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.0%, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

**Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների**



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	564,500	13.9%	643,200	4.9%	613,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	676,400	11.9%	756,800	4.9%	721,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	505,800	12.4%	568,500	4.8%	542,700
Կենտրոն (Գոտի 3)	454,400	15.0%	522,400	6.2%	491,800
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	358,800	14.3%	410,000	7.0%	383,300
Արաբկիր միջին	384,800	14.7%	441,200	5.8%	417,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	433,300	9.7%	475,200	3.1%	460,900
Արաբկիր (Գոտի 4)	395,800	14.1%	451,700	5.0%	430,300
Արաբկիր (Գոտի 5)	355,600	18.4%	421,000	7.6%	391,300
Արաբկիր (Գոտի 6)	236,200	18.3%	279,400	9.1%	256,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	284,900	14.0%	324,850	5.1%	309,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	331,900	8.5%	360,200	7.1%	336,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	324,400	3.7%	336,300	1.4%	331,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	305,600	7.7%	329,000	3.7%	317,400

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	232,700	16.1%	270,050	8.1%	249,700
Նոր-Նորք միջին	248,400	15.1%	285,800	5.6%	270,650
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	269,000	16.2%	312,500	5.6%	296,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	230,400	17.2%	270,000	7.1%	252,000
Էրեբունի միջին	258,800	9.6%	283,700	4.0%	272,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	292,000	13.3%	330,700	7.0%	309,200
Էրեբունի (Գոտի 6)	273,350	9.1%	298,200	2.7%	290,300
Էրեբունի (Գոտի 7)	242,500	11.3%	269,900	7.5%	251,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	205,000	17.4%	240,700	7.9%	223,050
Շենգավիթ միջին	255,100	15.1%	293,700	5.4%	278,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	280,600	14.3%	320,700	8.2%	296,350
Շենգավիթ (Գոտի 6)	271,800	15.4%	313,600	5.3%	297,700
Շենգավիթ (Գոտի 7)	240,300	16.3%	279,500	7.6%	259,700
Շենգավիթ (Գոտի 8)	205,400	19.4%	245,300	8.3%	226,500
Դավթաշեն միջին	297,300	13.1%	336,100	4.8%	320,800
Դավթաշեն (Գոտի 7)	297,300	13.1%	336,100	4.8%	320,800
Աջափնյակ միջին	260,900	17.9%	307,700	6.4%	289,100
Աջափնյակ (Գոտի 4)	274,100	27.2%	348,700	6.9%	326,100
Աջափնյակ (Գոտի 6)	283,300	18.0%	334,300	8.4%	308,500
Աջափնյակ (Գոտի 7)	237,800	19.0%	283,000	6.8%	265,100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	253,300	14.3%	289,500	7.1%	270,300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	245,800	15.9%	285,000	5.9%	269,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	273,000	15.8%	316,200	8.6%	291,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	244,100	18.9%	290,200	9.5%	265,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	216,800	15.3%	249,900	7.6%	232,200
Ավան միջին	260,800	10.3%	287,600	4.6%	275,000
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	260,800	10.3%	287,600	4.4%	275,400
Նուբարաշեն միջին	170,700	8.7%	185,600	4.3%	178,000
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	170,700	8.7%	185,600	4.3%	178,000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 5.2-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.7%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

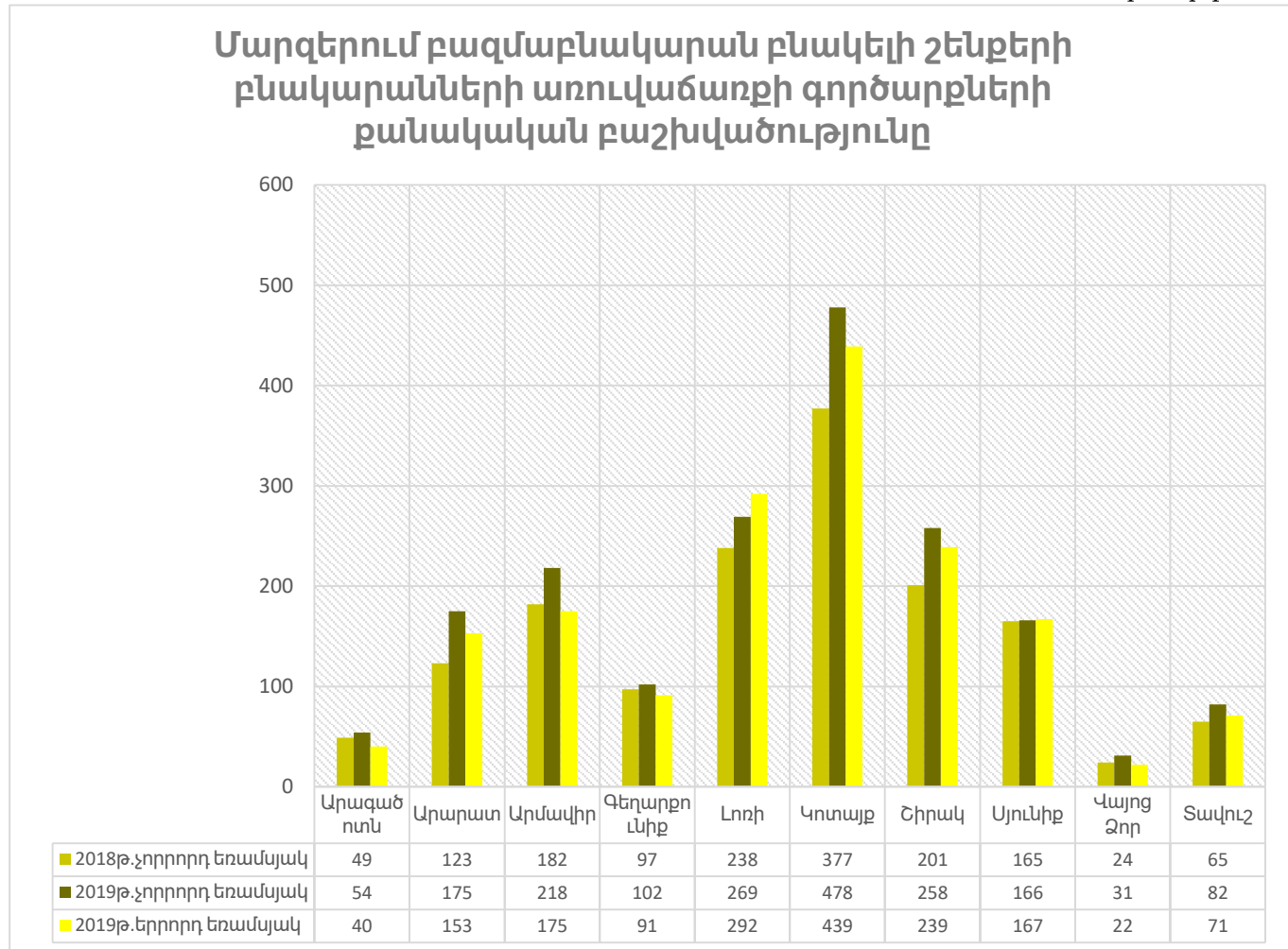
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,833 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով:

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	111,100	11.2%	123,500	2.3%	120,700
	Ապարան	82,500	5.1%	86,700	1.9%	85,100
	Թալին	73,100	2.7%	75,100	1.1%	74,300
Արարատ	Արտաշատ	106,200	9.0%	115,800	4.6%	110,700
	Մասիս	107,400	13.3%	121,700	5.6%	115,200
	Վեդի	95,000	9.7%	104,200	3.9%	100,300
	Արարատ	81,800	11.2%	91,000	3.8%	87,700
	Վաղարշապատ	127,800	15.6%	147,800	4.3%	141,700

Արմավիր	Արմավիր	94,300	11.3%	105,000	1.3%	103,700
	Մեծամոր	65,900	13.5%	74,800	5.2%	71,100
Գեղարքունիք	Սևան	83,700	5.0%	87,900	3.8%	84,700
	Գավառ	53,700	7.1%	57,500	3.6%	55,500
	Մարտունի	122,300	-4.6%	116,700	-1.4%	118,400
	Վարդենիս	56,700	-4.2%	54,300	-2.0%	55,400
	Ճամբարակ	40,900	7.1%	43,800	-0.9%	44,200
Լոռի	Վանաձոր	78,700	-3.4%	76,000	1.5%	74,900
	Ստեփանավան	67,700	-9.2%	61,500	-0.3%	61,700
	Սյիսակ	97,700	-5.5%	92,300	-1.5%	93,700
	Ալավերդի	50,800	-9.1%	46,200	-5.1%	48,700
	Տաշիր	58,700	-1.2%	58,000	-1.0%	58,600
	Թումանյան	23,500	2.1%	24,000	0.0%	24,000
	Շամլուղ	28,300	1.8%	28,800	1.8%	28,300
	Ախթալա	38,100	5.0%	40,000	1.8%	39,300
Կոտայք	Արուսյան	164,500	7.7%	177,200	3.8%	170,700
	Նոր Հաճն	128,800	5.6%	136,000	-0.2%	136,300
	Բյուրեղական	99,600	11.1%	110,700	3.7%	106,700
	Եղվարդ	120,900	4.8%	126,700	1.9%	124,300
	Հրազդան	62,500	7.8%	67,400	3.2%	65,300
	Ծաղկաձոր	284,500	-1.1%	281,300	0.7%	279,300
	Զարենցավան	74,700	10.4%	82,500	4.2%	79,200
Շիրակ	Գյումրի	87,700	13.3%	99,400	4.7%	94,900
	Արթիկ	61,300	7.5%	65,900	3.5%	63,700
	Մարալիկ	51,300	-3.1%	49,700	-2.5%	51,000
Սյունիք	Գորիս	137,200	7.8%	147,900	2.0%	145,000
	Կապան	105,800	8.4%	114,700	2.9%	111,500
	Սիսիան	84,100	3.6%	87,100	2.5%	85,000
	Մեղրի	102,550	2.2%	104,800	-0.2%	105,000
	Քաջարան	104,100	-3.9%	100,000	-0.7%	100,700
	Դաստակերտ	21,400	-6.5%	20,000	-6.5%	21,400
Վայոց ձոր	Վայք	86,400	1.9%	88,000	0.8%	87,300
	Եղեգնաձոր	121,900	3.2%	125,800	1.1%	124,400
	Ջերմուկ	106,700	-3.5%	103,000	-2.6%	105,700
Տավուշ	Դիլիջան	114,000	7.4%	122,400	2.9%	119,000
	Իջևան	116,800	5.9%	123,700	2.5%	120,700
	Բերդ	95,900	3.2%	99,000	-0.7%	99,700
	Նոյեմբերյան	62,300	18.5%	73,800	3.9%	71,000
	Այրում	59,800	7.4%	64,200	3.0%	62,300

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 1.7%-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 4.8%-ով:

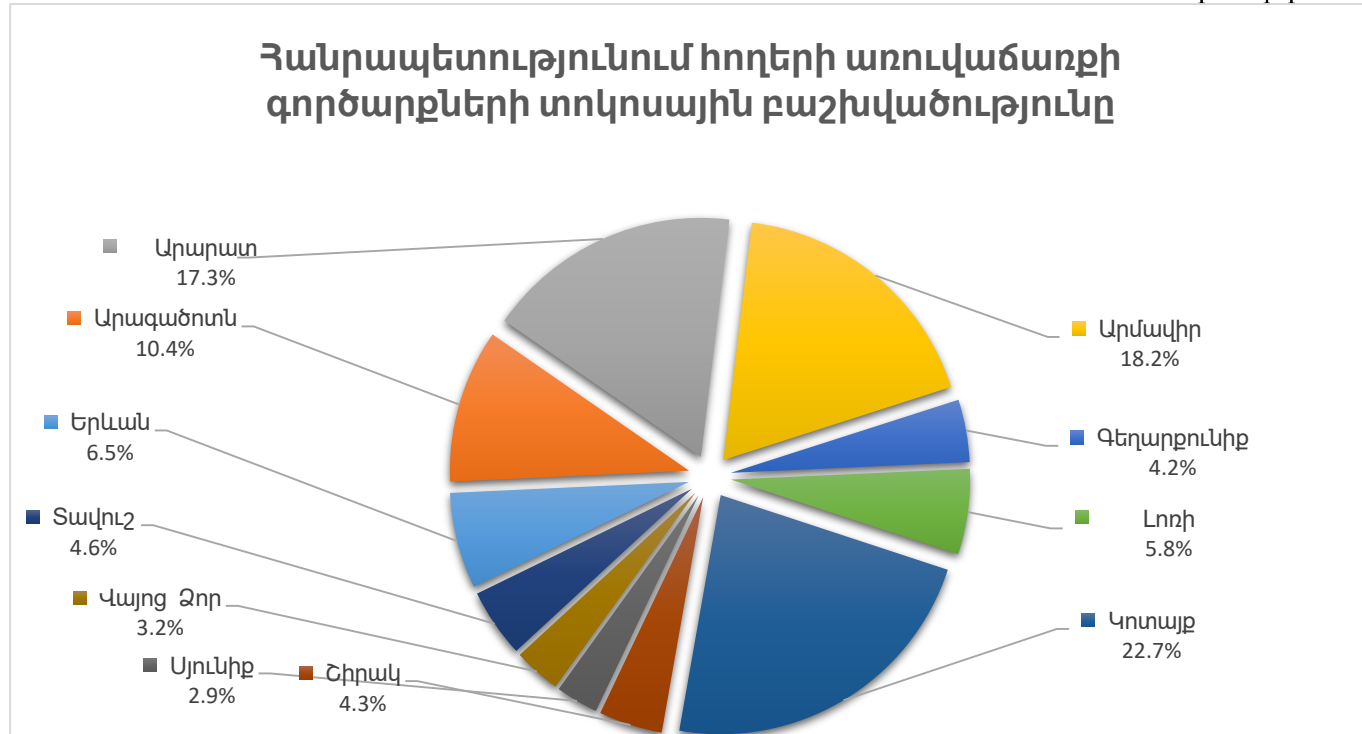
3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,532 գործարք: 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 24.9 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 36.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

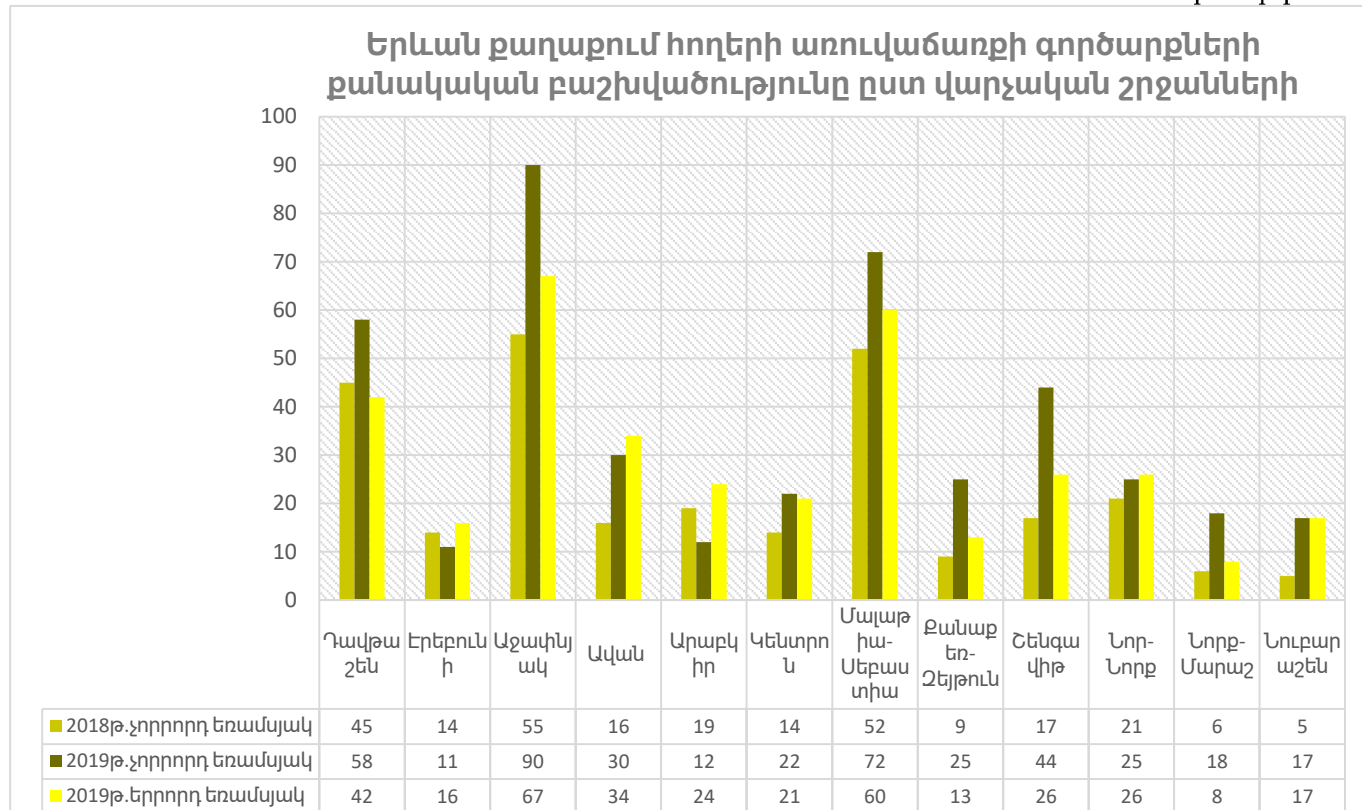
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	273	55.3%	424	19.8%	354
Արագածոտն	531	27.7%	678	-6.0%	721
Արարատ	919	22.6%	1,127	12.9%	998
Արմավիր	849	39.7%	1,186	58.3%	749
Գեղարքունիք	208	32.7%	276	47.6%	187
Լոռի	380	-0.8%	377	31.4%	287
Կոտայք	1,022	45.2%	1,484	18.1%	1,257
Շիրակ	170	65.3%	281	20.1%	234
Սյունիք	135	39.3%	188	52.8%	123
Վայոց ձոր	115	80.9%	208	89.1%	110
Տավուշ	188	61.2%	303	43.6%	211
Հանրապետություն	4,790	36.4%	6,532	24.9%	5,231

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 424 գործարք: 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 55.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.2 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ Էրեբունի վարչական շրջաններում:

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 424 գործարք՝ 42.59 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 43 միավոր (4.92 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 212 միավոր (13.35 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 153 միավոր (22.39 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (1.93 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.001 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 13.7 %-ը կամ 58 միավոր (7.68 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 86.3 %-ը կամ 366 միավոր (34.91 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.33 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	4	0.18	38	2.23	15	2.30
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	3	0.16	1	0.02	0	0.00	0	0.00	3	0.20	4	0.24
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	21	1.69	0	0.00	0	0.00	0	0.00	31	1.76	38	2.64
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.01	0	0.00	1	0.01	9	0.99	18	3.25
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.16	5	0.38
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	8	0.05	0	0.00	4	0.47	0	0.00	3	0.06	7	0.81
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	1.10	34	2.85	0	0.00	26	1.19	8	2.05
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.16	1	0.0003	0	0.00	1	0.11	8	2.04	14	1.80
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.73	3	0.01	7	3.65	5	1.60	3	0.22	22	1.43	2	0.08
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	5	0.68	5	0.37	14	2.46
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.18	14	1.52
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	0.59	1	0.08
Ընդամենը	0	0.00	1	0.73	44	2.164	13	4.78	43	4.92	14	1.20	168	11.20	140	17.61

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ- նշանակույթ- յան հողեր		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա- կան կառու- ցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարա- կական կառու- ցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	3	0.03	0	0.00	2	0.01	1	0.02	1	0.15	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00
Աջափնյակ	11	0.46	0	0.00	11	0.46	0	0.00	10	1.23	0	0.00	0	0.00	10	1.23	0	0.00
Ավան	2	0.03	0	0.00	1	0.02	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00
Կենտրոն	8	0.04	0	0.00	8	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա- Սերաստիա	4	1.12	0	0.00	2	0.01	2	1.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ- Զեյթուն	1	0.0003	0	0.00	0	0.00	1	0.0003	1	0.16	0	0.00	0	0.00	1	0.16	0	0.00
Շենգավիթ	4	0.74	1	0.73	3	0.01	0	0.00	7	3.65	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	3.65
Նոր Նորք	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	38	2.46	1	0.73	31	0.59	6	1.14	20	5.20	0	0.00	0	0.00	13	1.55	7	3.65

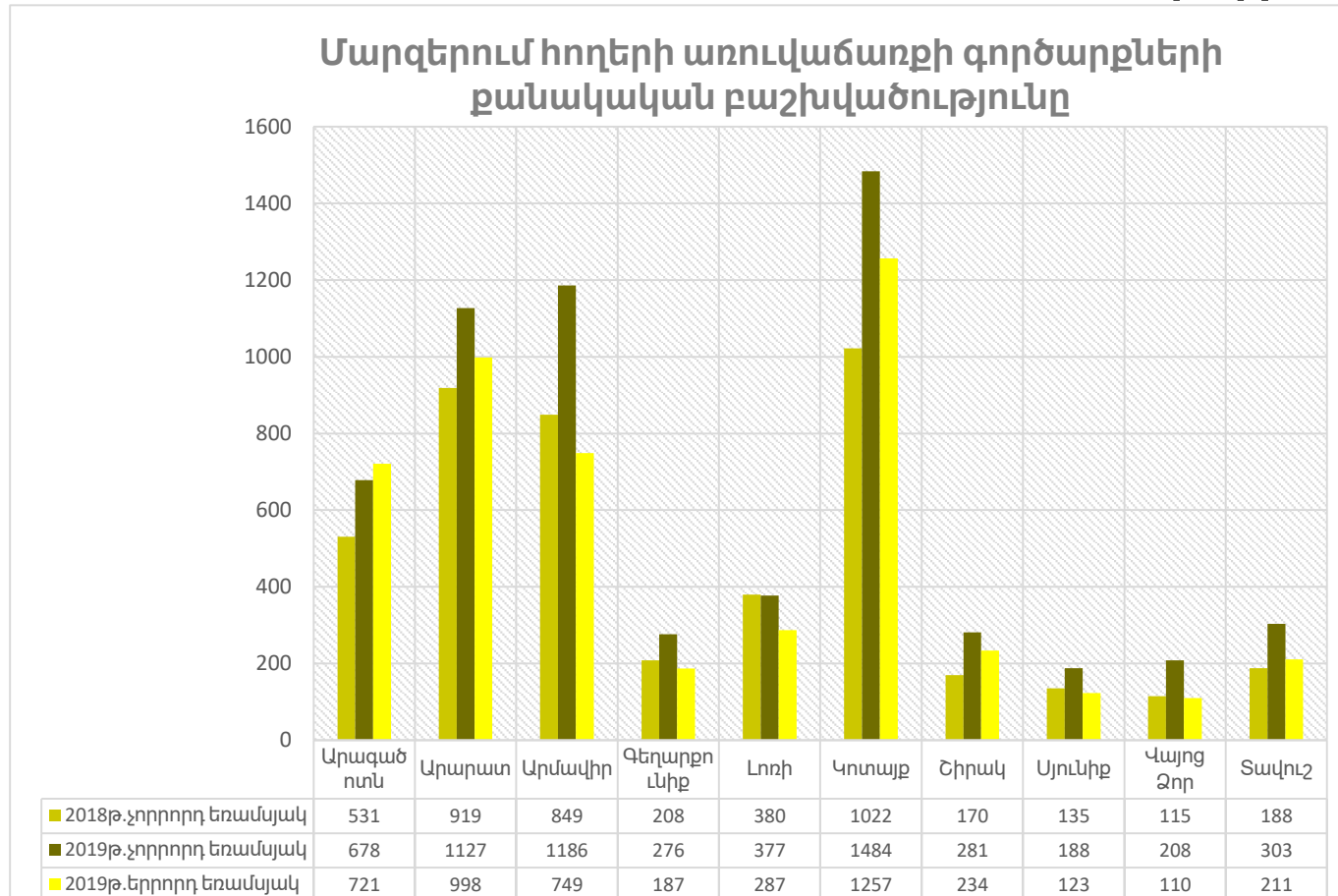
Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 20 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի վաճառքի գործարքների քանակը

2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.9 անգամ, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 անգամ:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,108 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 25.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.3%, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 % Սյունիքի մարզերում:

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,108 գործարք՝ 3,262.81 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,418 միավոր (2,896.21 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,070 միավոր (197.43 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 458 միավոր (48.66 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 116 միավոր (51.76 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 26 միավոր (5.25 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 19 միավոր (63.43 հա),

- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.07 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 786.67 հա, որից 725.33 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.5 %-ը կամ 1,314 միավորը (746.30 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.5 %-ը կամ 4,794 միավորը (2,516.51 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 29 գործարք (4.36 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	62	95.80	13	3.24	12	0.96	25	6.66	423	482.33	2	0.33	123	13.32	12	1.03
Արարատ	86	138.90	11	3.08	136	10.24	37	2.13	563	256.15	3	0.39	272	25.01	18	0.51
Արմավիր	95	100.43	8	7.88	15	1.61	16	0.77	633	624.90	6	8.21	385	41.58	26	0.92
Գեղարքունիք	13	24.62	2	0.39	24	1.48	21	2.50	96	99.68	5	0.15	88	10.95	24	3.17
Լոռի	54	45.13	15	17.87	38	1.81	69	6.20	118	65.88	3	1.99	58	7.17	17	6.50
Կոտայք	50	40.66	8	0.83	104	5.99	22	1.49	674	394.95	9	0.92	556	51.74	52	6.08
Շիրակ	41	55.43	8	2.40	28	1.80	15	1.58	130	150.16	1	0.09	47	5.96	11	1.46
Սյունիք	27	13.35	7	0.28	19	0.87	20	3.33	80	70.46	1	0.01	25	2.46	8	0.48
Վայոց ձոր	55	62.69	6	1.09	8	0.11	11	0.68	93	121.94	2	1.34	28	2.75	3	0.05
Տավուշ	35	21.12	4	0.81	29	2.11	35	1.35	90	31.63	2	0.46	75	9.51	16	1.77
Ընդամենը	518	598.13	82	37.87	413	26.98	271	26.69	2900	2298.08	34	13.89	1657	170.45	187	21.97

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հոդեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամներձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամներձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր	
	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)
Արագածոտն	3	0.23	0	0.00	2	0.02	1	0.21	104	95.95	57	85.32	13	3.24	10	0.94	24	6.45
Արարատ	20	2.89	2	2.64	9	0.19	9	0.06	241	143.78	77	131.22	9	0.44	127	10.05	28	2.07
Արմավիր	3	0.11	0	0.00	0	0.00	3	0.11	127	110.41	91	100.25	8	7.88	15	1.61	13	0.67
Գեղարքունիք	14	0.95	0	0.00	11	0.76	3	0.19	46	28.03	13	24.62	2	0.39	13	0.72	18	2.30
Լոռի	22	0.15	0	0.00	17	0.09	5	0.06	149	67.18	49	41.45	15	17.87	21	1.72	64	6.14
Կոտայք	18	0.31	1	0.01	15	0.13	2	0.17	161	47.04	45	39.02	7	0.83	89	5.87	20	1.32
Շիրակ	6	0.132	0	0.00	5	0.13	1	0.002	85	59.50	40	53.86	8	2.39	23	1.67	14	1.58
Սյունիք	6	2.69	0	0.00	3	0.18	3	2.51	67	15.15	27	13.35	7	0.28	16	0.69	17	0.83
Վայոց ձոր	3	0.012	0	0.00	2	0.01	1	0.002	68	55.04	46	53.16	6	1.09	6	0.11	10	0.68
Տավուշ	9	0.14	0	0.00	5	0.10	4	0.04	93	24.99	34	20.86	4	0.81	24	2.01	31	1.31
Ընդամենը	104	7.61	3	2.65	69	1.61	32	3.35	1141	647.07	479	563.11	79	35.22	344	25.39	239	23.35

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 39 գործարք՝ 35.01 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1166 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 28.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 90.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 16.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 85.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 40.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 44.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 55.2 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 27.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.8 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,800.0	1.9%	10,600.0
	Ապարան	2,800.0	3.7%	2,700.0
Արարատ	Արտաշատ	8,800.0	3.5%	8,500.0
	Մասիս	7,400.0	1.4%	7,300.0
	Վեդի	2,700.0	3.8%	2,600.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	11,800.0	1.7%	11,600.0
	Արմավիր	9,100.0	3.4%	8,800.0
Գեղարքունիք	Սևան	4,300.0	-2.3%	4,400.0
	Մարտունի	1,550.0	3.3%	1,500.0
	Վարդենիս	1,100.0	0.0%	1,100.0
Լոռի	Վանաձոր	8,500.0	0.0%	8,500.0
	Ստեփանավան	3,500.0	-2.8%	3,600.0
	Ալավերդի	2,800.0	3.7%	2,700.0
Կոտայք	Արուսյան	9,200.0	2.2%	9,000.0
	Հրազդան	3,900.0	5.4%	3,700.0
Շիրակ	Գյումրի	7,300.0	1.4%	7,200.0
Սյունիք	Գորիս	5,100.0	-1.9%	5,200.0
	Կապան	2,300.0	0.0%	2,300.0
	Մեղրի	1,600.0	6.7%	1,500.0
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,600.0	2.9%	3,500.0
	Ջերմուկ	5,200.0	-1.9%	5,300.0
Տավուշ	Դիլիջան	7,200.0	1.4%	7,100.0
	Իջևան	3,700.0	5.7%	3,500.0
	Նոյեմբերյան	2,100.0	0.0%	2,100.0

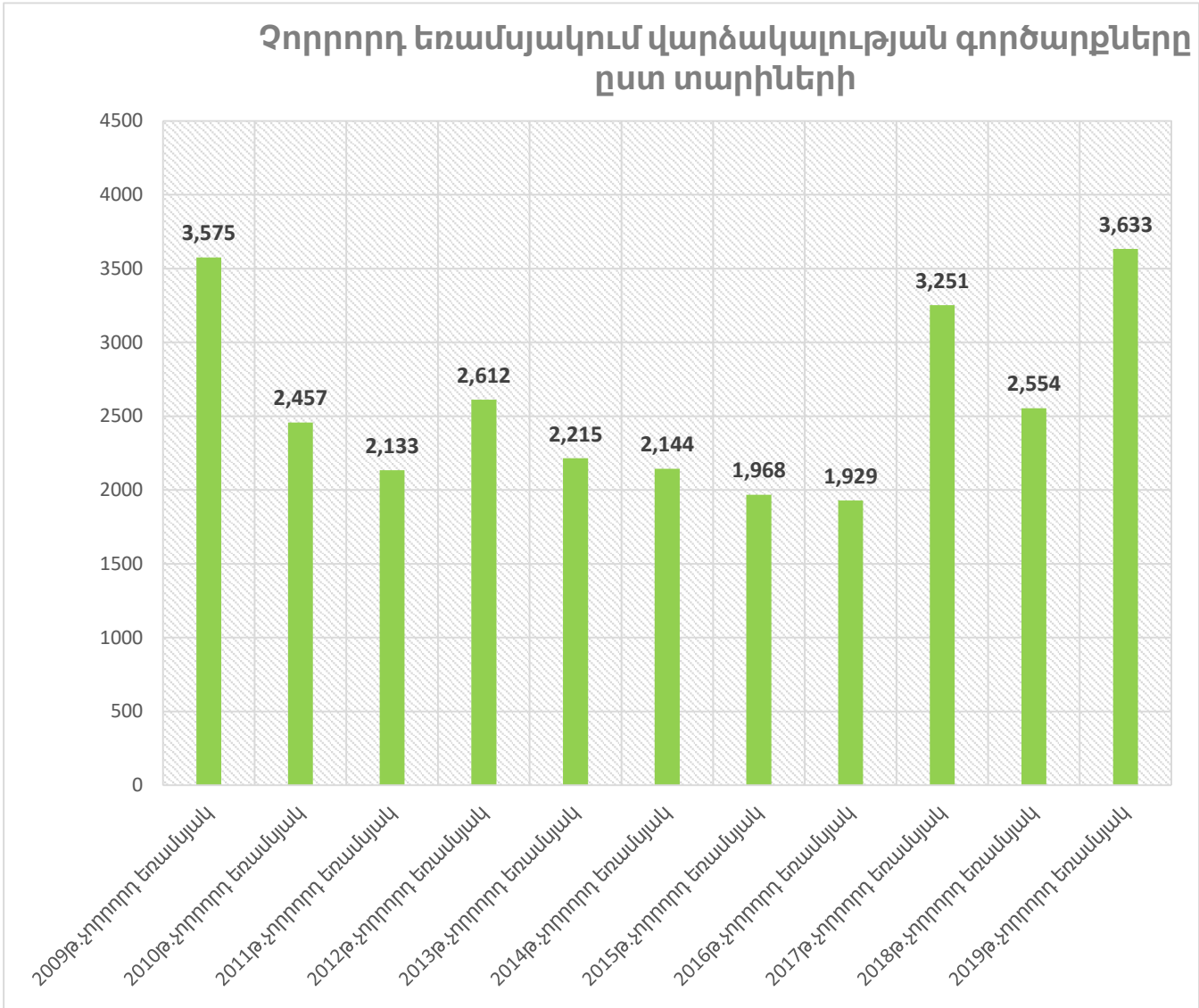
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,633 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.7 %-ը:

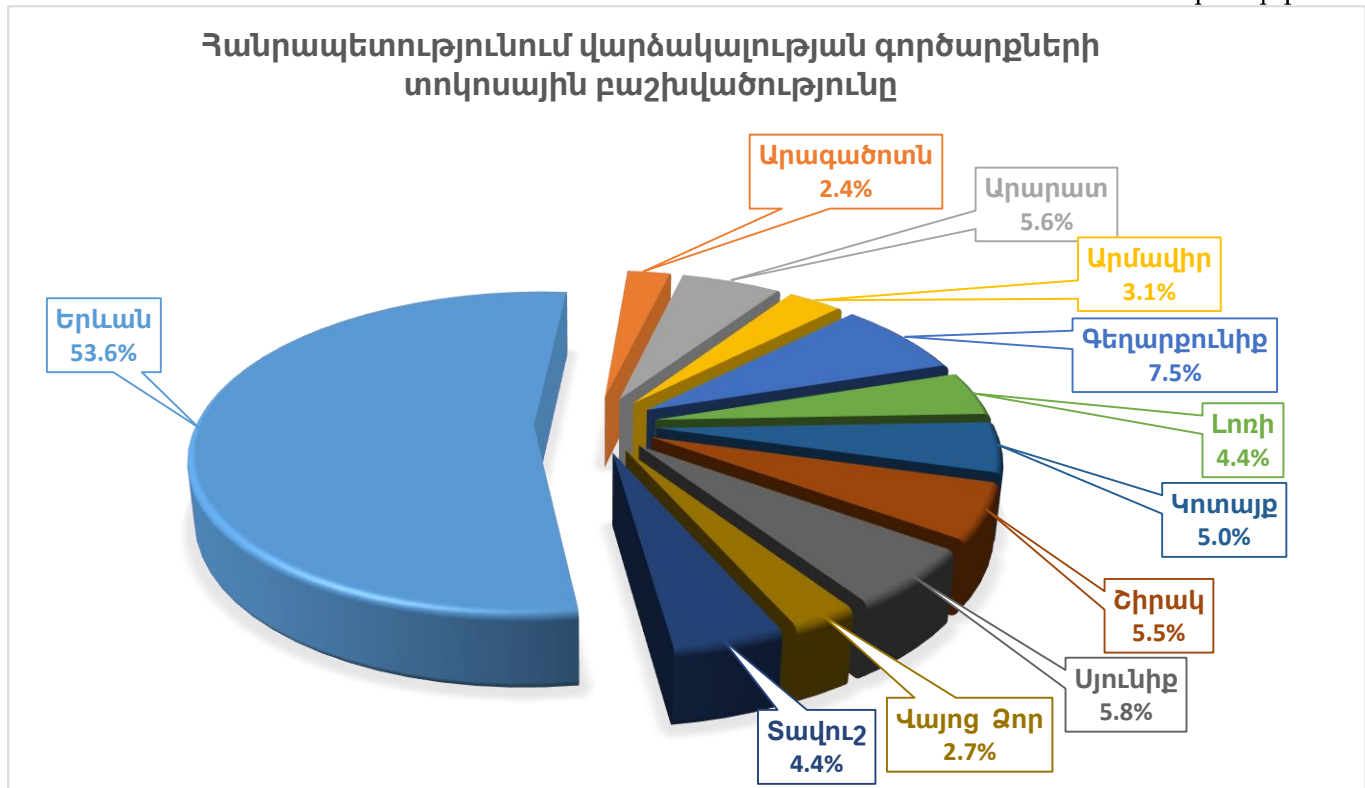
2009-2019 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

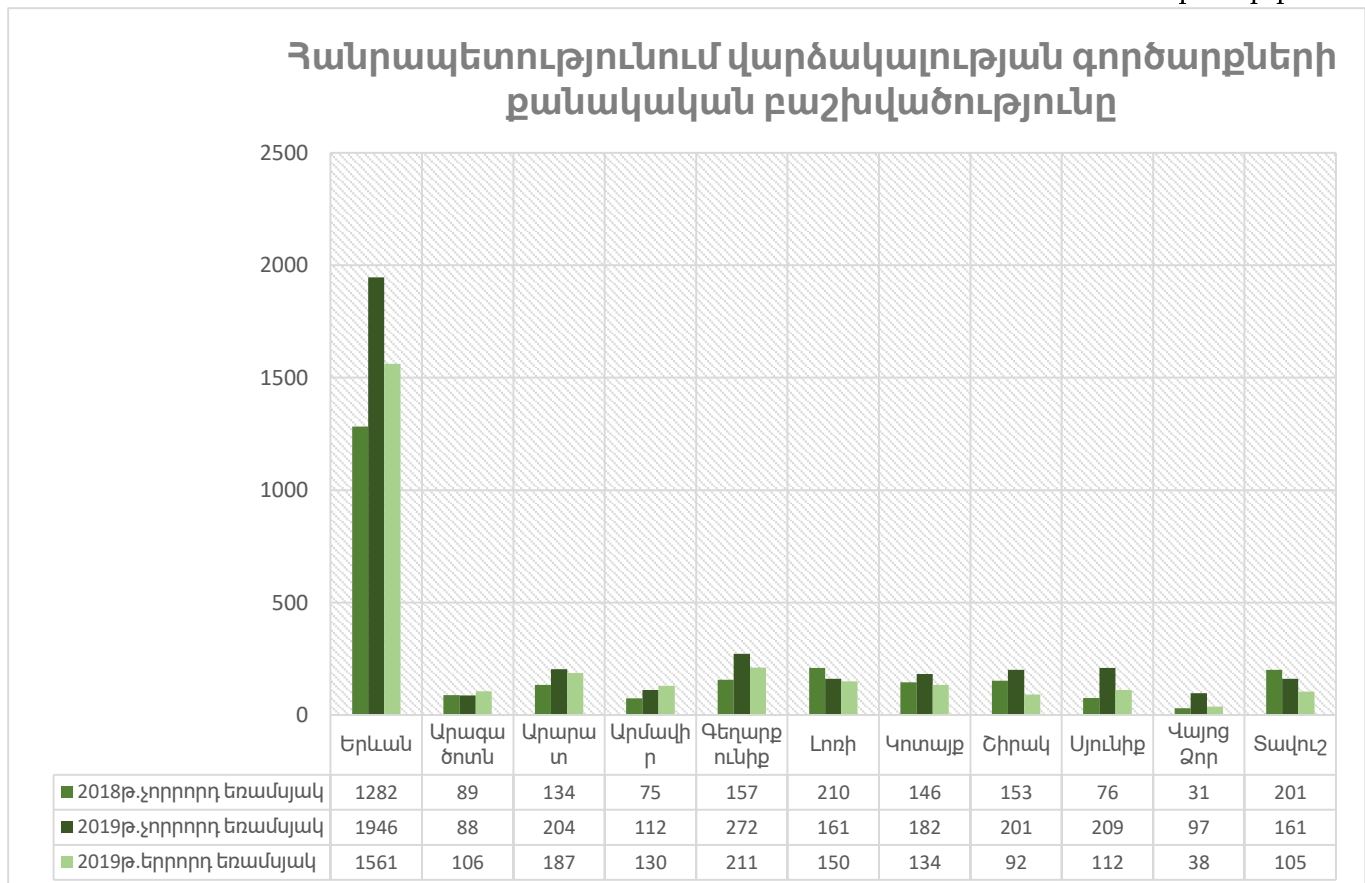


4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

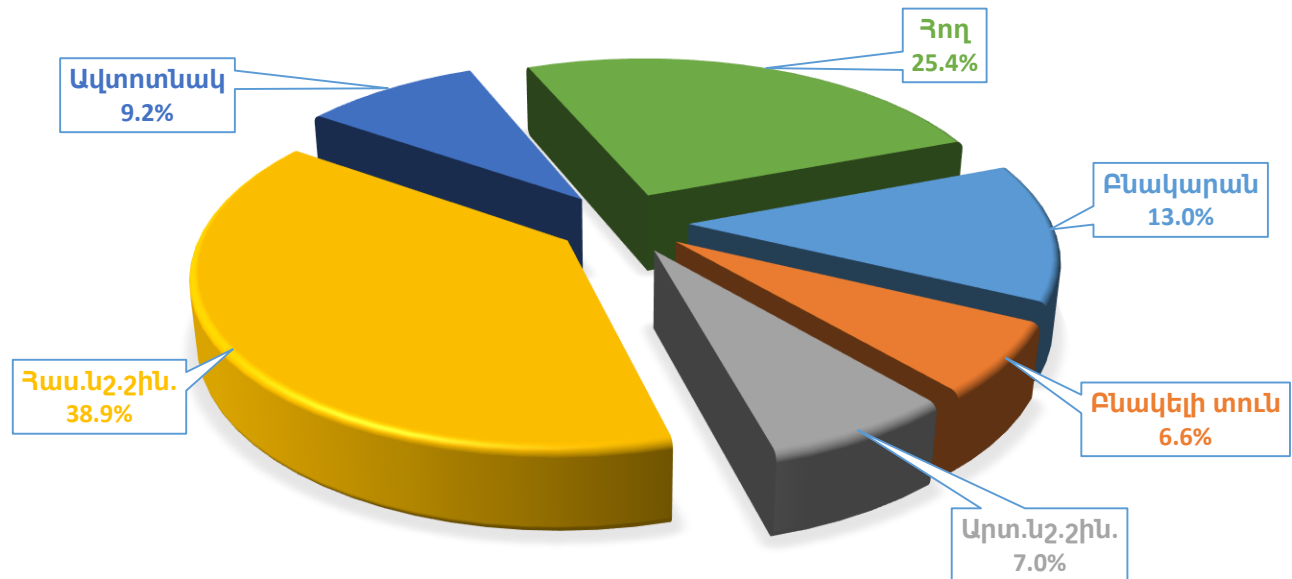
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,282	51.8%	1,946	24.7%	1,561
Արագածոտն	89	-1.1%	88	-17.0%	106
Արարատ	134	52.2%	204	9.1%	187
Արմավիր	75	49.3%	112	-13.8%	130
Գեղարքունիք	157	73.2%	272	28.9%	211
Լոռի	210	-23.3%	161	7.3%	150
Կոտայք	146	24.7%	182	35.8%	134
Շիրակ	153	31.4%	201	2.2 անգամ	92
Սյունիք	76	2.8 անգամ	209	86.6%	112
Վայոց ձոր	31	3.1 անգամ	97	2.6 անգամ	38
Տավուշ	201	-19.9%	161	53.3%	105
Հանրապետություն	2,554	42.2%	3,633	28.6%	2,826

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 28.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 42.2%-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.6 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հոդերի նկատմամբ իրականացվել է 921 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2366.00 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 698.72 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Տավուշի մարզում:

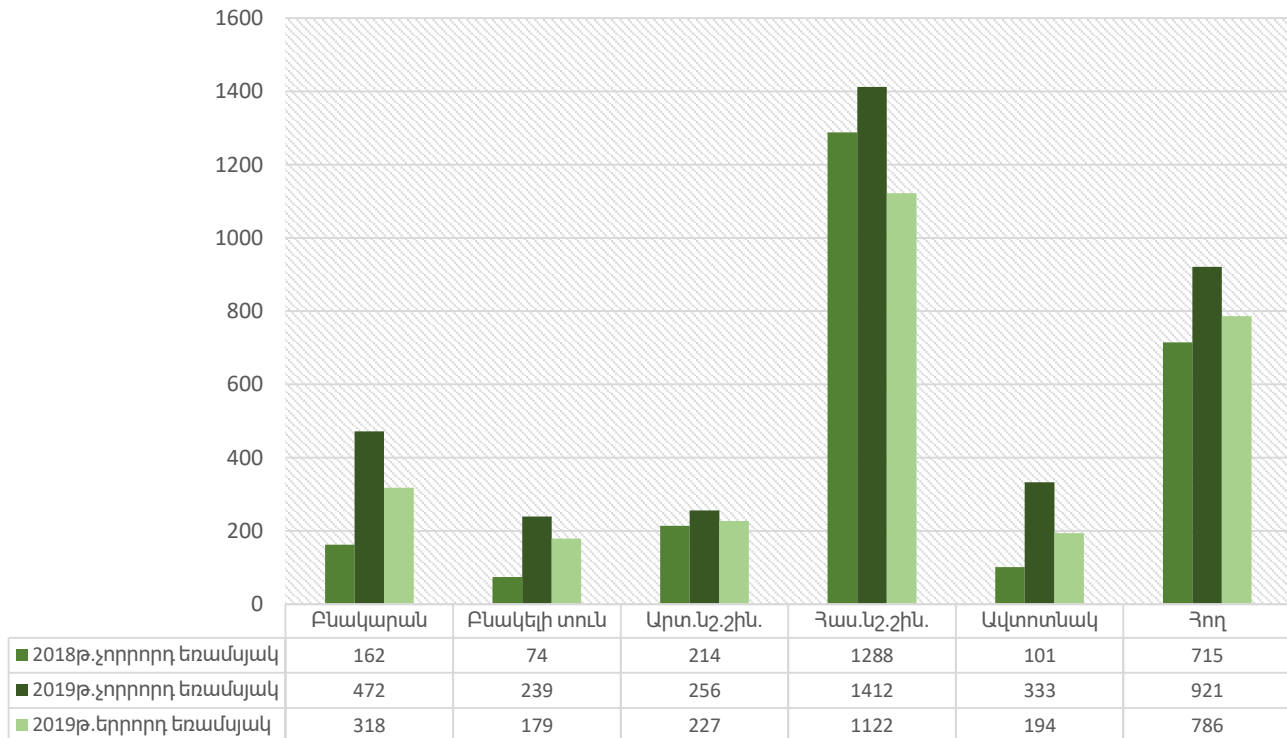
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	162	2.9 անագմ	472	48.4%	318
2	Անհատական բնակելի տուն	74	3.2 անագմ	239	33.5%	179
3	Արտադրական նշ. շին	214	19.6%	256	12.8%	227
4	Հասարակական նշ. շին.	1,288	9.6%	1,412	25.8%	1,122
5	Ավտոտնակ	101	3.3 անագմ	333	71.6%	194
6	Հող	715	28.8%	921	17.2%	786
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	424	60.1%	679	27.6%	532
	Ընդամենը	2,554	42.2%	3,633	28.6%	2,826

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

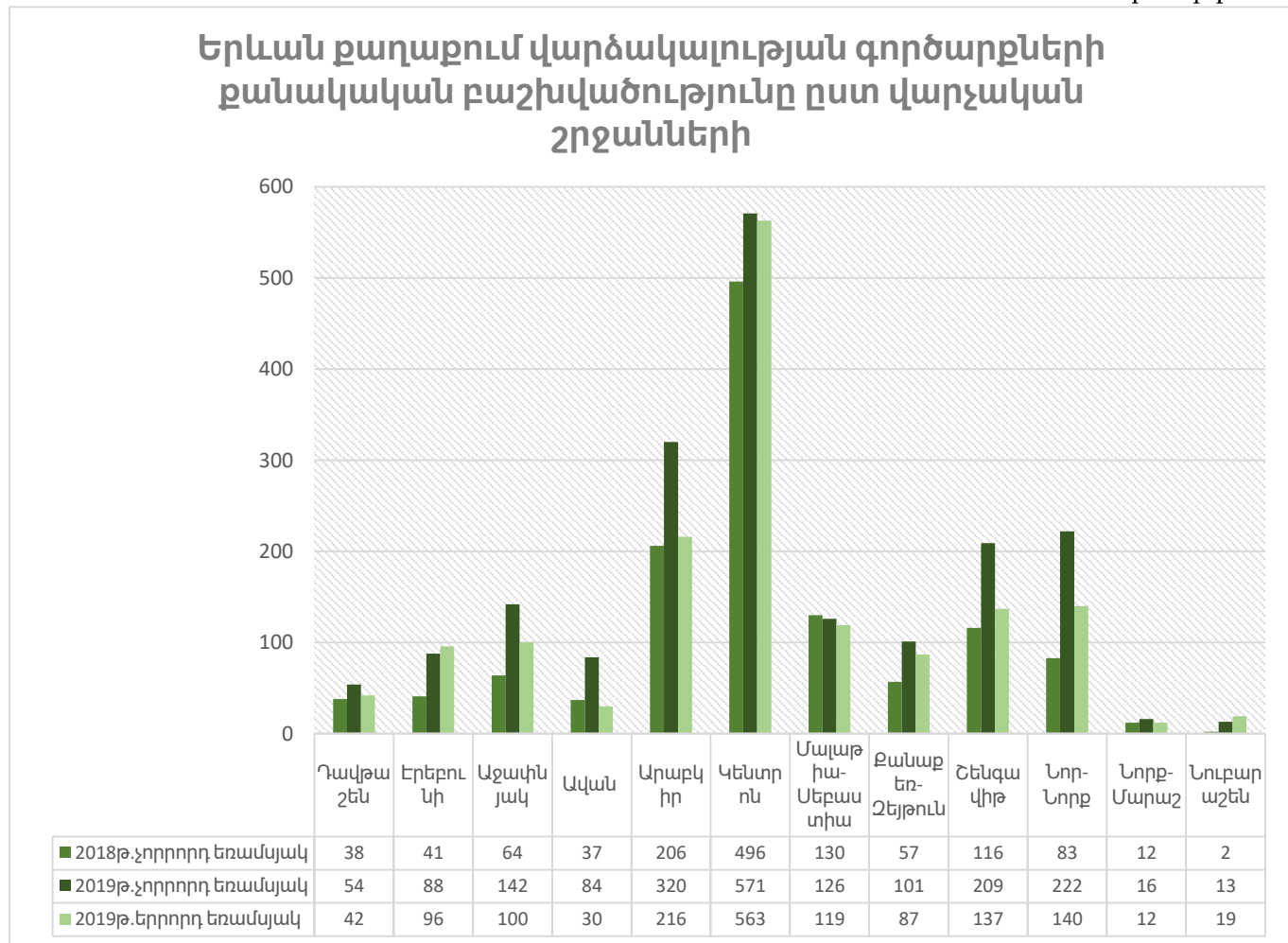
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քա նա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար ք- ներում	քա նա կ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում
1	Բնակարան	472	13.0%	306	15.7%	64.8%	164	17.9%	34.7%	2	0.3%	0.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	239	6.6%	93	4.8%	38.9%	87	9.5%	36.4%	59	7.6%	24.7%
3	Արտադրական նշ. շին	256	7.0%	185	9.5%	72.3%	44	4.8%	17.2%	27	3.5%	10.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,412	38.9%	1,022	52.5%	72.4%	290	31.7%	20.5%	100	12.9%	7.1%
5	Ավտոտնակ	333	9.2%	324	16.6%	97.3%	9	1.0%	2.7%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	921	25.4%	16	0.8%	1.7%	320	35.0%	34.7%	585	75.7%	63.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	679	18.7%	1	0.1%	0.1%	154	16.8%	22.7%	524	67.8%	77.2%
	Ընդամենը /գործառո/	3,633	100.0%	1,946	100.0%	53.6%	914	100.0%	25.2%	773	100.0%	21.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,946 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 24.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 51.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

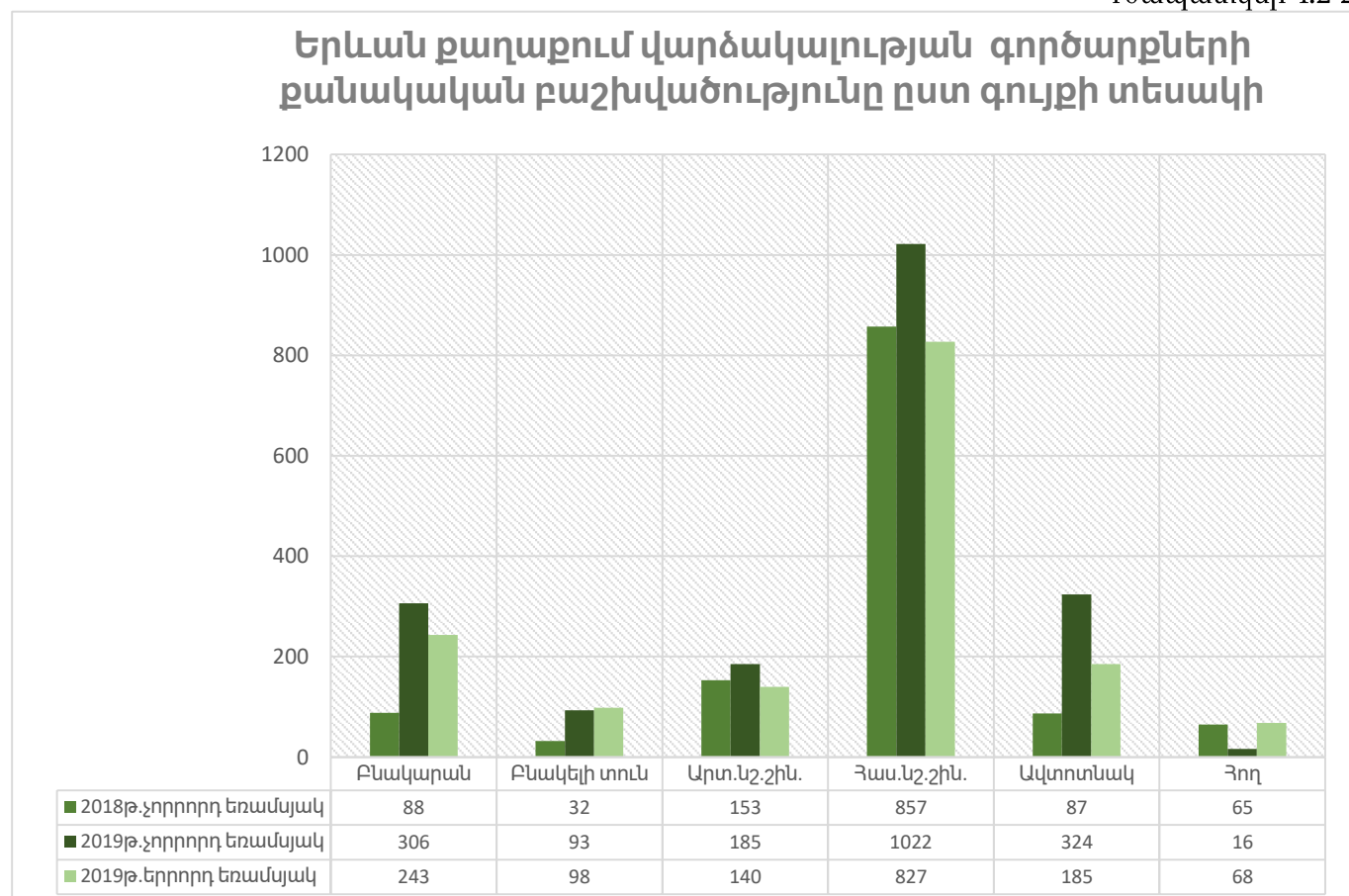
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	38	42.1%	54	28.6%	42
Էրեբունի	41	2.1 անգամ	88	-8.3%	96
Աջափնյակ	64	2.2 անգամ	142	42.0%	100
Ավան	37	2.3 անգամ	84	2.8 անգամ	30
Արաբկիր	206	55.3%	320	48.1%	216
Կենտրոն	496	15.1%	571	1.4%	563
Մալաթիա-Սեբաստիա	130	-3.1%	126	5.9%	119
Քանաքեռ-Զեյթուն	57	77.2%	101	16.1%	87
Շենգավիթ	116	80.2%	209	52.6%	137
Նոր Նորք	83	2.7 անգամ	222	58.6%	140
Նորք-Մարաշ	12	33.3%	16	33.3%	12
Նուբարաշեն	2	6.5 անգամ	13	-31.6%	19
Երևան	1,282	51.8%	1,946	24.7%	1,561

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.8 %, հողերի նկատմամբ՝ 2.05 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	88	3.5 անգամ	306	25.9%	243
2	Անհատական բնակելի տուն	32	2.9 անգամ	93	-5.1%	98
3	Արտադրական նշ. շին	153	20.9%	185	32.1%	140
4	Հասարակական նշ. շին.	857	19.3%	1,022	23.6%	827
5	Ավտոտնակ	87	3.7 անգամ	324	75.1%	185
6	Հող	65	-75.4%	16	-76.5%	68
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	-66.7%	1	-50.0%	2
Ընդամենը		1,282	51.8%	1,946	24.7%	1,561

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

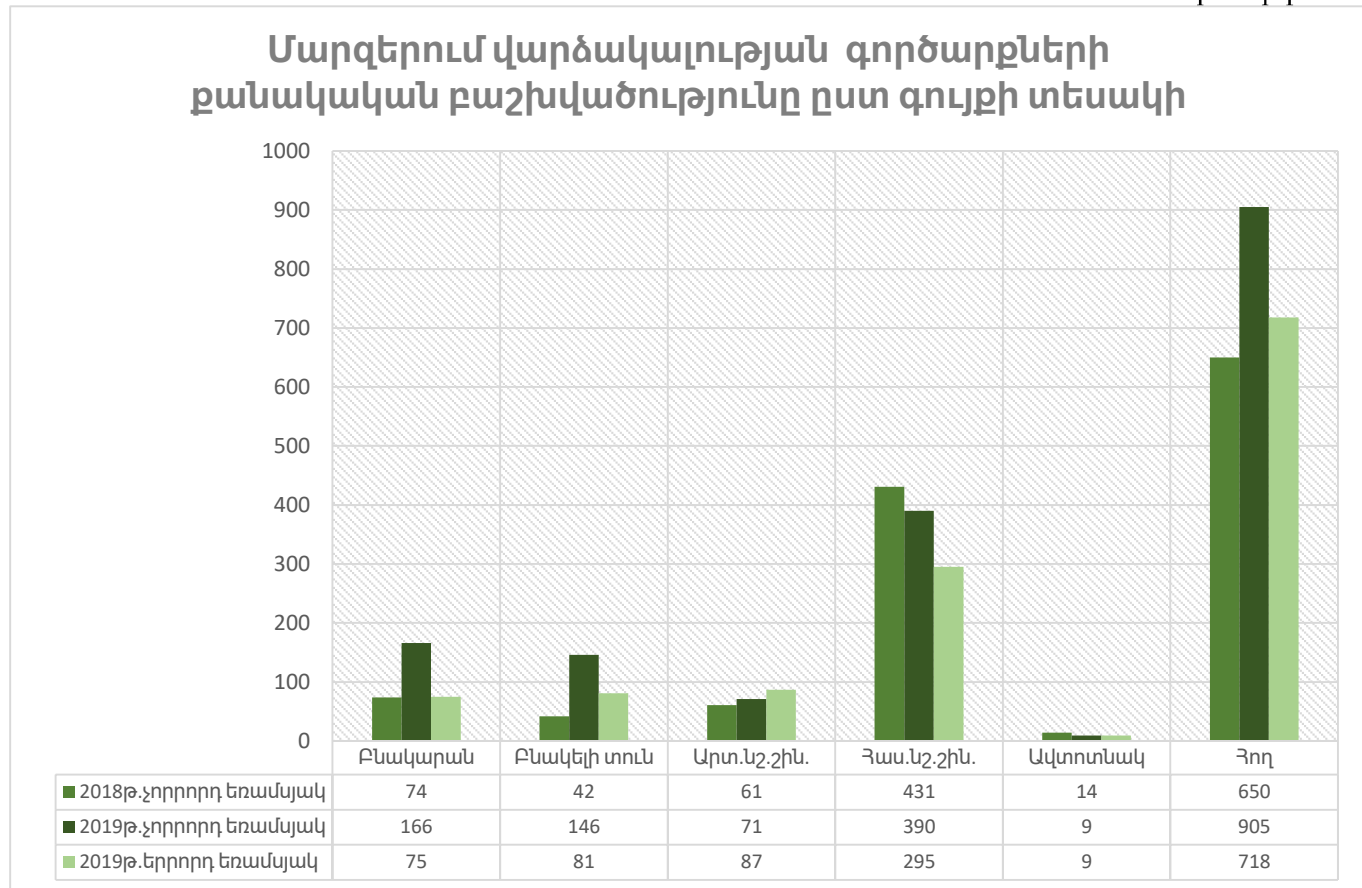
2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,687 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 33.4 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 32.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 31.3 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 36.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 35.9 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.0 %-ով:

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 05 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 905 գործարք՝ 2,363.95 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 678 միավոր (2,323.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 96 միավոր (1.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 79 միավոր (10.47 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (21.08 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (0.83 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (0.46 հա),
- անտառային հող՝ 14 միավոր (3.09 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (2.81 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	74	2.2 անգամ	166	2.2 անգամ	75
2	Անհատական բնակելի տուն	42	3.5 անգամ	146	80.2%	81
3	Արտադրական նշ. շին	61	16.4%	71	-18.4%	87
4	Հասարակական նշ. շին.	431	-9.5%	390	32.2%	295
5	Ավտոտնակ	14	-35.7%	9	0.0%	9
6	Հոդ	650	39.2%	905	26.0%	718
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	421	61.0%	678	27.9%	530
	Ընդամենը	1,272	32.6%	1,687	33.4%	1,265

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

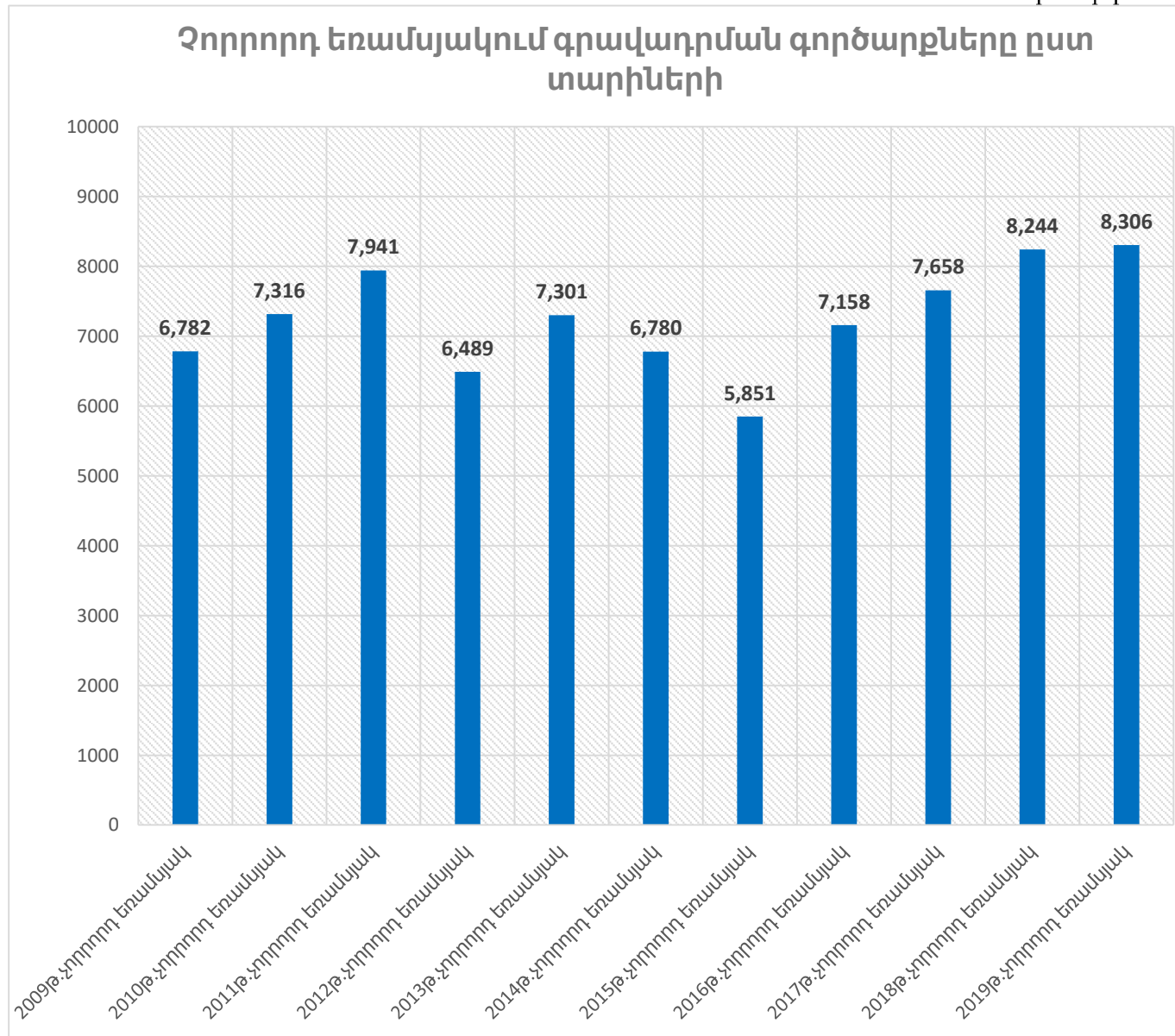
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8,306 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 19.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2009-2019 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

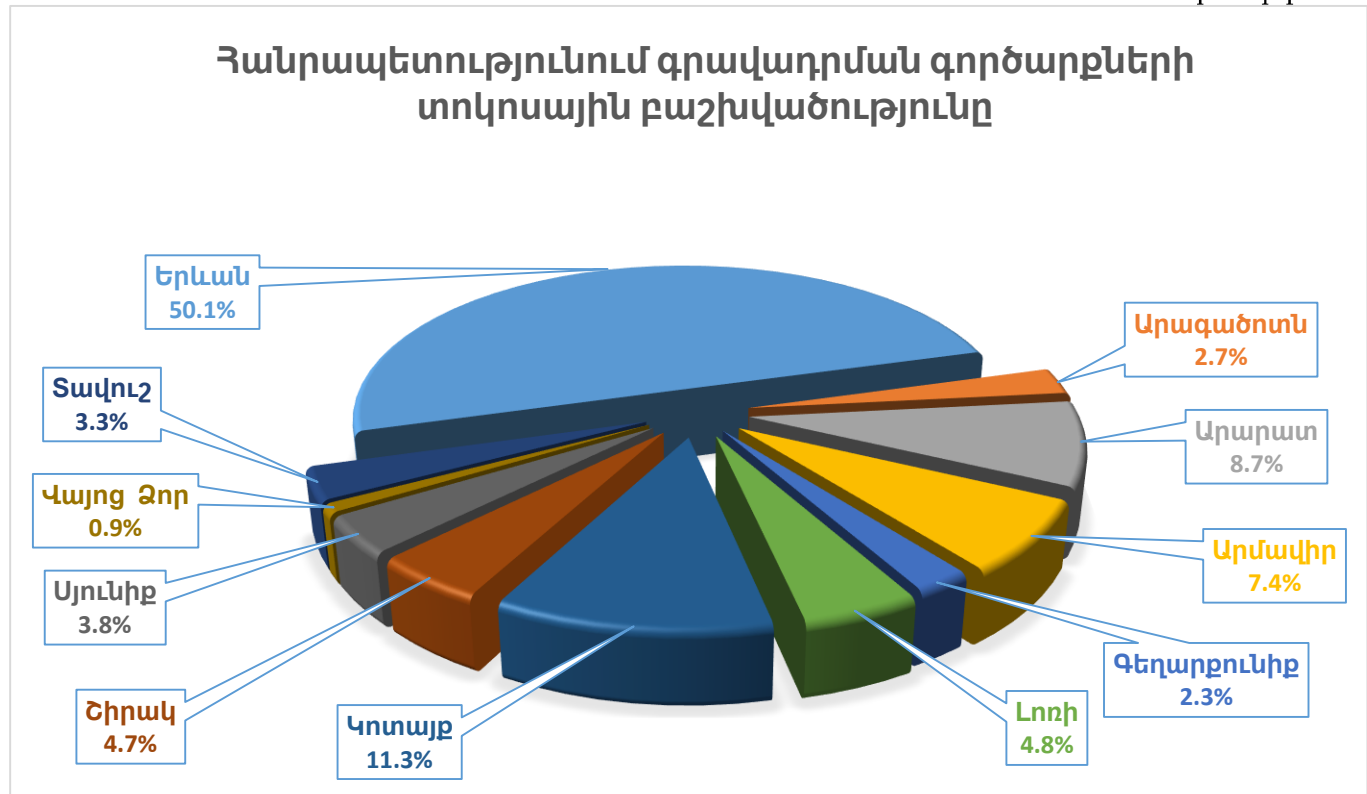
Գծապատկեր 5.1-1



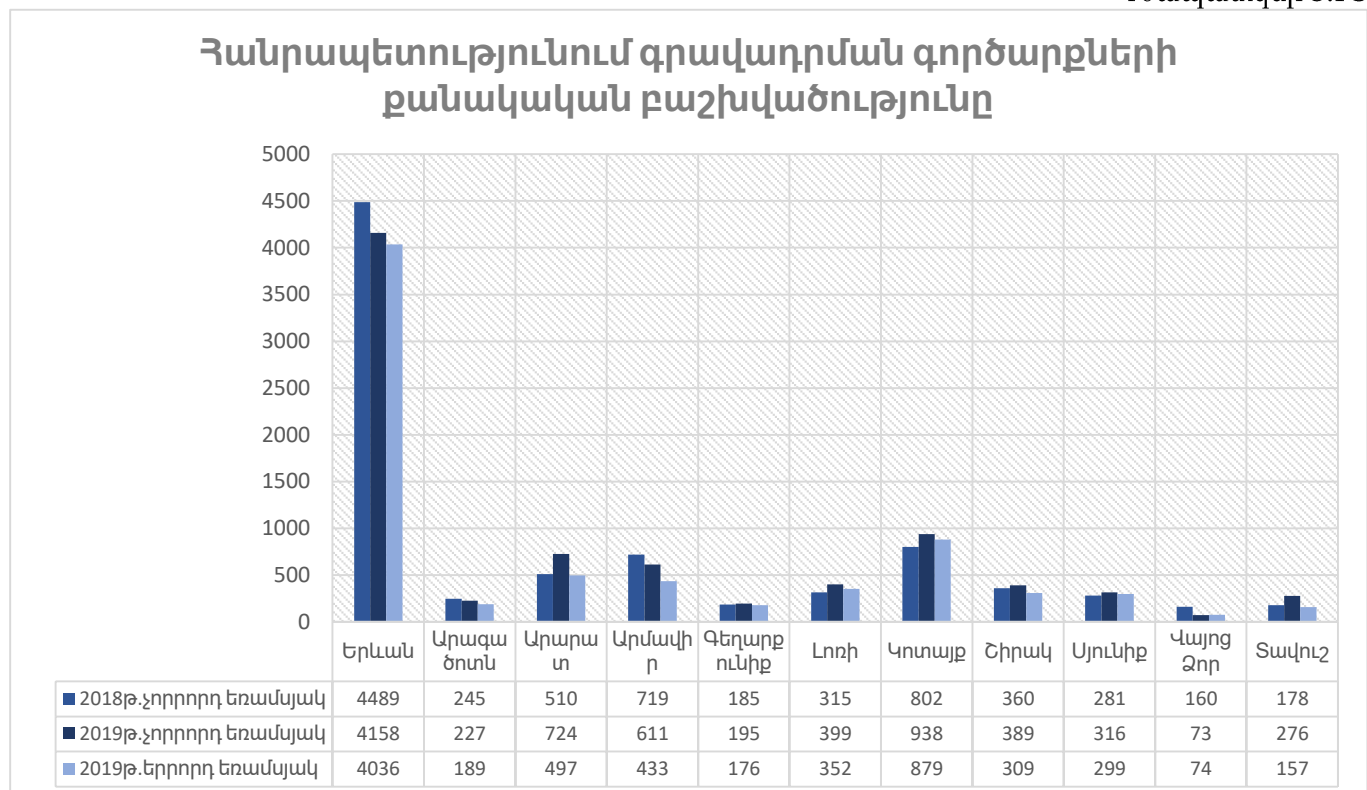
Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

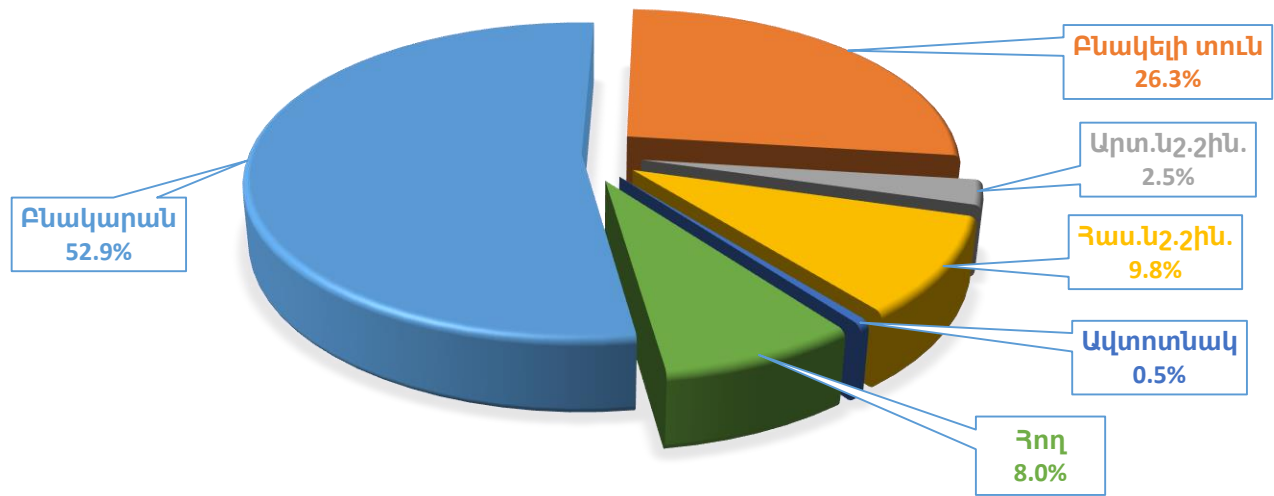
	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4,489	-7.4%	4,158	3.0%	4,036
Արագածոտն	245	-7.3%	227	20.1%	189
Արարատ	510	42.0%	724	45.7%	497
Արմավիր	719	-15.0%	611	41.1%	433
Գեղարքունիք	185	5.4%	195	10.8%	176
Լոռի	315	26.7%	399	13.4%	352
Կոտայք	802	17.0%	938	6.7%	879
Շիրակ	360	8.1%	389	25.9%	309
Սյունիք	281	12.5%	316	5.7%	299
Վայոց ձոր	160	-54.4%	73	-1.4%	74
Տավուշ	178	55.1%	276	75.8%	157
Հանրապետություն	8,244	0.8%	8,306	12.2%	7,401

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.8 %-ով:

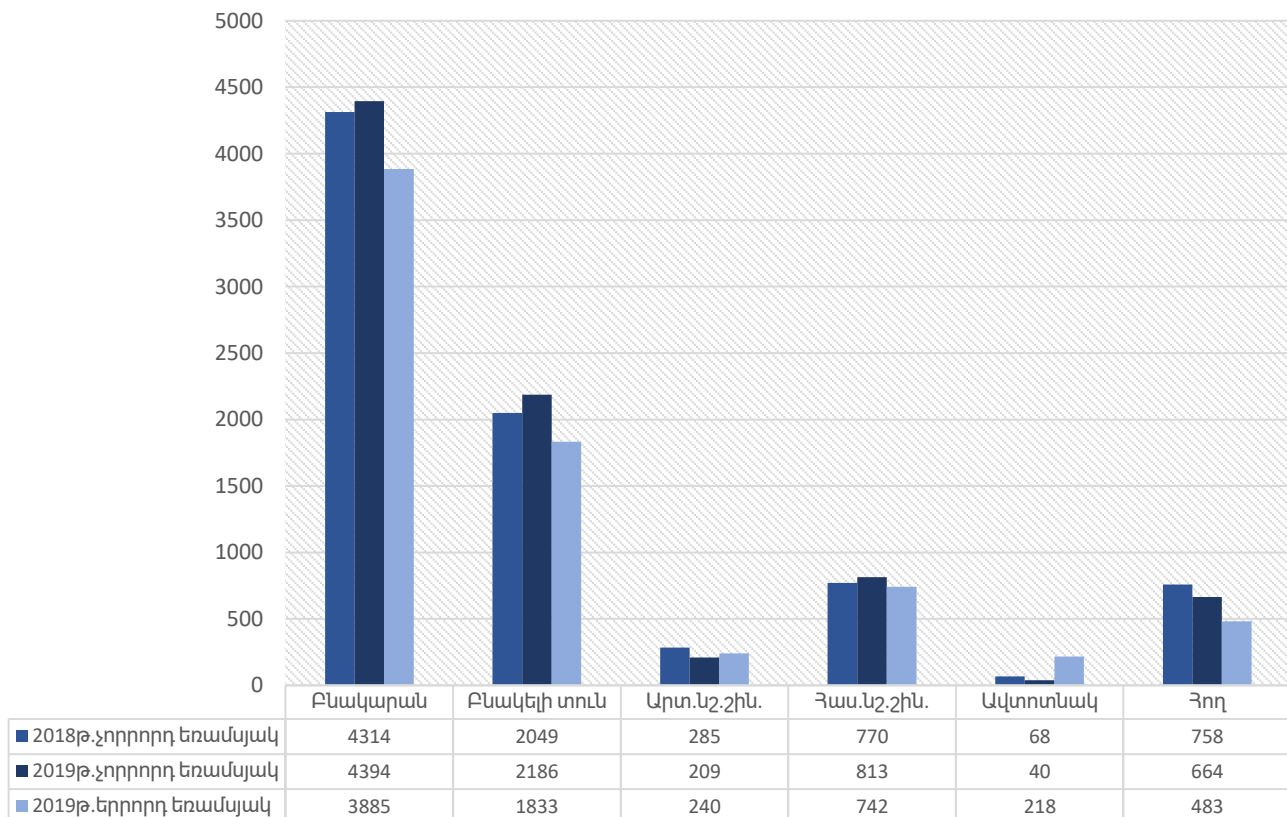
5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 664 միավոր գրավադրման գործարք՝ 685.41 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 190.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,314	1.9%	4,394	13.1%	3,885
2	Անհատական բնակելի տուն	2,049	6.7%	2,186	19.3%	1,833
3	Արտադրական նշ. շին.	285	-26.7%	209	-12.9%	240
4	Հասարակական նշ. շին.	770	5.6%	813	9.6%	742
5	Ավտոտնակ	68	-41.2%	40	-81.7%	218
6	Հող	758	-12.4%	664	37.5%	483
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	472	-27.5%	342	71.0%	200
	Ընդամենը	8,244	0.8%	8,306	12.2%	7,401

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

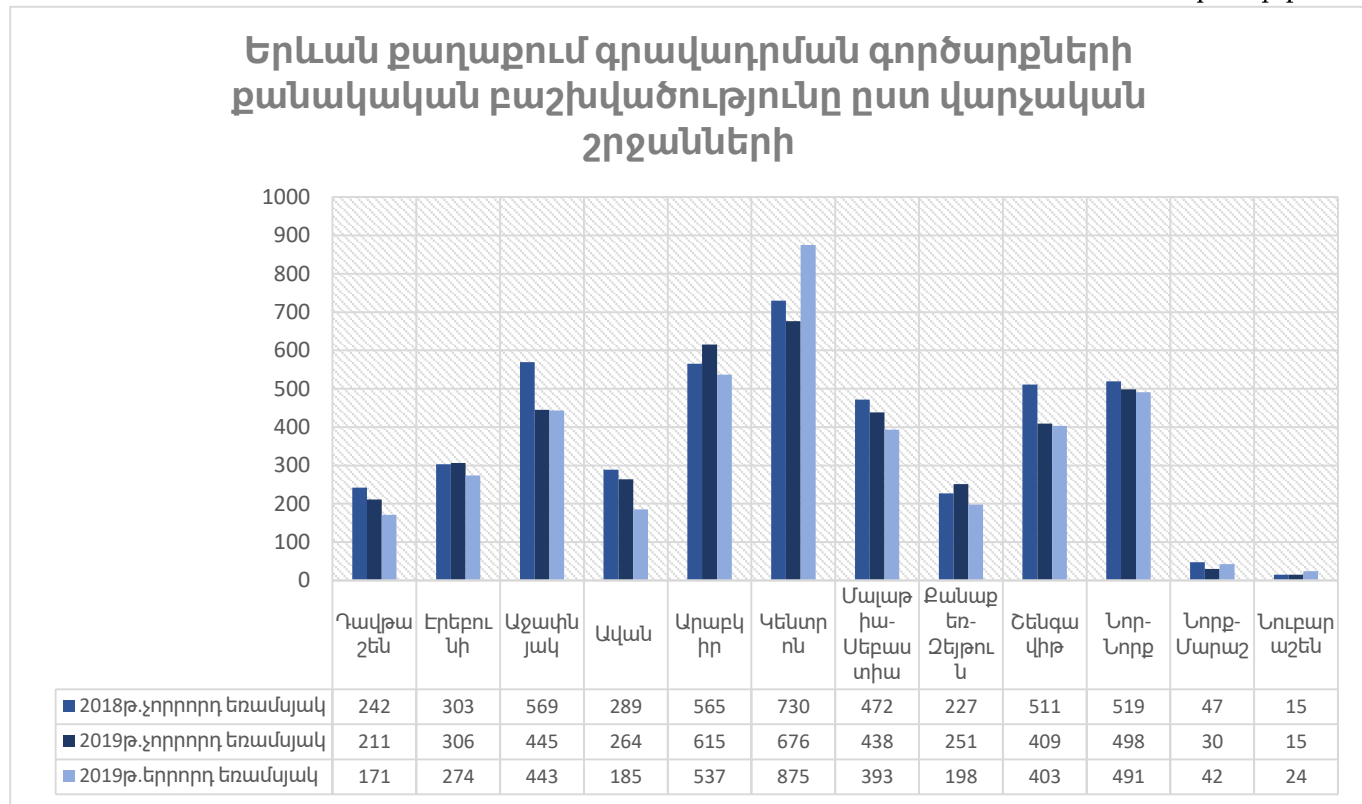
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,394	52.9%	2,964	71.3%	67.5%	1,384	54.3%	31.5%	46	2.9%	1.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,186	26.3%	548	13.2%	25.1%	728	28.5%	33.3%	910	56.9%	41.6%
3	Արտադրական նշ. շին.	209	2.5%	72	1.7%	34.4%	43	1.7%	20.6%	94	5.9%	45.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	813	9.8%	411	9.9%	50.6%	312	12.2%	38.4%	90	5.6%	11.1%
5	Ավտոտնակ	40	0.5%	35	0.8%	87.5%	5	0.2%	12.5%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	664	8.0%	128	3.1%	19.3%	78	3.1%	11.7%	458	28.7%	69.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	342	4.1%	4	0.1%	1.2%	27	1.1%	7.9%	311	19.5%	90.9%
	Ընդամենը /գործարք/	8,306	100.0%	4,158	100.0%	50.1%	2,550	100.0%	30.7%	1,598	100.0%	19.2%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,158 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

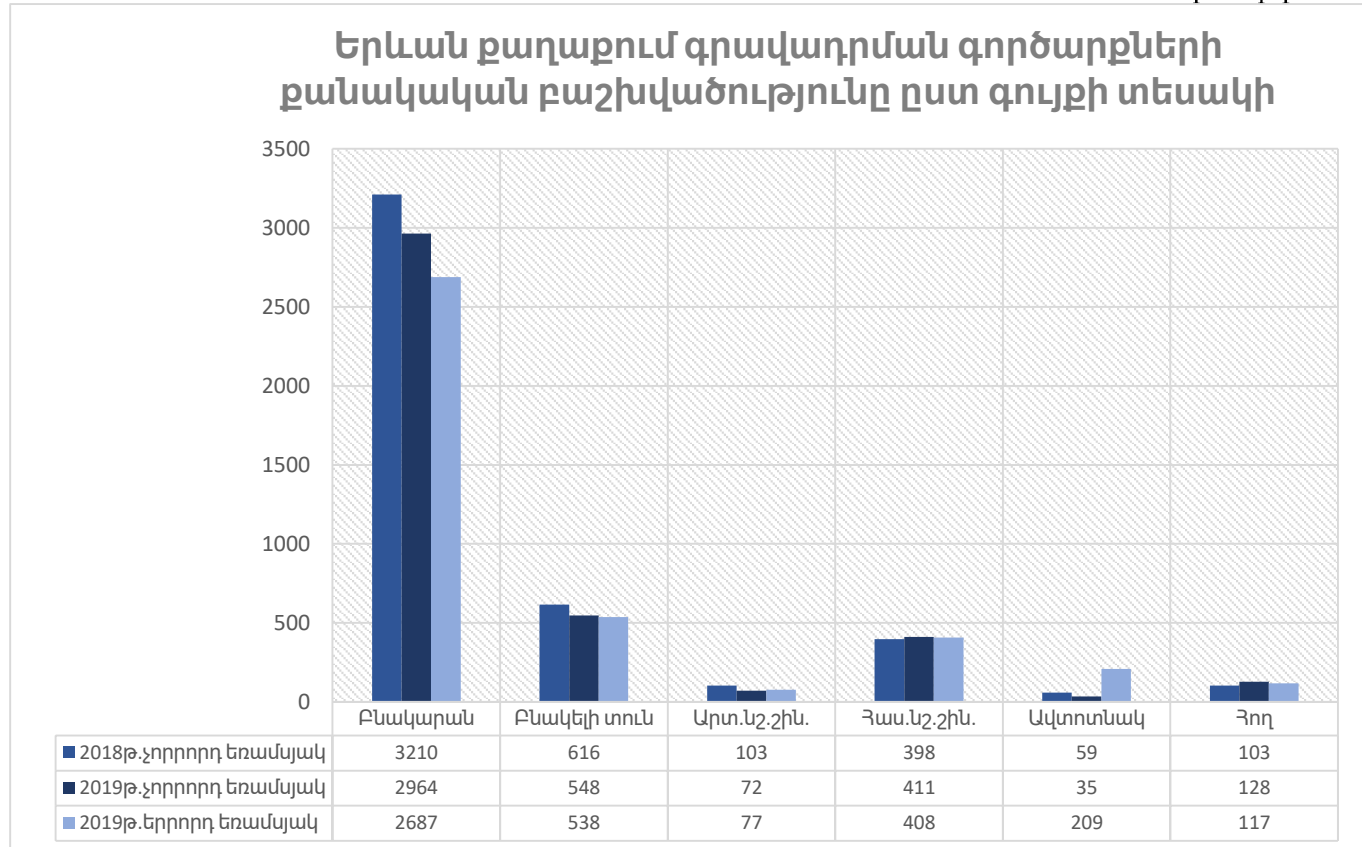
Վարչական շրջան	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	242	-12.8%	211	23.4%	171
Էրեբունի	303	1.0%	306	11.7%	274
Աջափնյակ	569	-21.8%	445	0.5%	443
Ավան	289	-8.7%	264	42.7%	185
Արաբկիր	565	8.8%	615	14.5%	537
Կենտրոն	730	-7.4%	676	-22.7%	875
Մալաթիա-Սեբաստիա	472	-7.2%	438	11.5%	393
Քանաքեռ-Զեյթուն	227	10.6%	251	26.8%	198
Շենգավիթ	511	-20.0%	409	1.5%	403
Նոր Նորք	519	-4.0%	498	1.4%	491
Նորք-Մարաշ	47	-36.2%	30	-28.6%	42
Նուբարաշեն	15	0.0%	15	-37.5%	24
Երևան	4489	-7.4%	4158	3.0%	4036

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019

թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 128 գործարք՝ 73.94 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

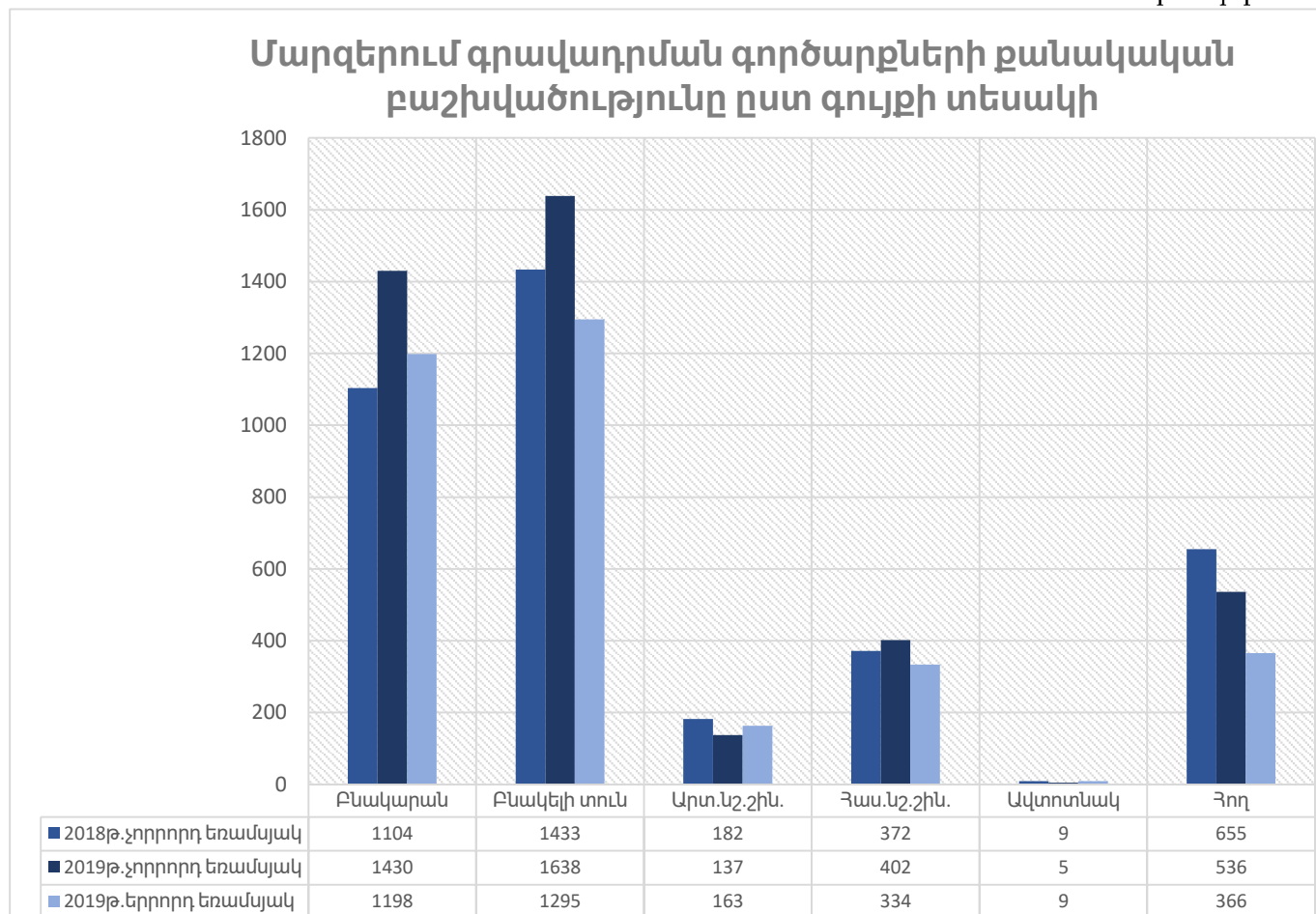
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3210	-7.7%	2964	10.3%	2687
2	Անհատական բնակելի տուն	616	-11.0%	548	1.9%	538
3	Արտադրական նշ. շին.	103	-30.1%	72	-6.5%	77
4	Հասարակական նշ. շին.	398	3.3%	411	0.7%	408
5	Ավտոտնակ	59	-40.7%	35	-83.3%	209
6	Հող	103	24.3%	128	9.4%	117
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	33.3%	4	4-ով ավել	0
	Ընդամենը	4489	-7.4%	4158	3.0%	4036

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,148 գործարք, որը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 23.3 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 22.0 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 25.4 %-ով, 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.5 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 536 գործարք՝ 611.47 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 338 միավոր (571.90 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 152 միավոր (15.22 հա),

- հասարակական կառուցապատման հող՝ 24 միավոր (3.35 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (6.91 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (0.51 հա),

հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (13.58 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

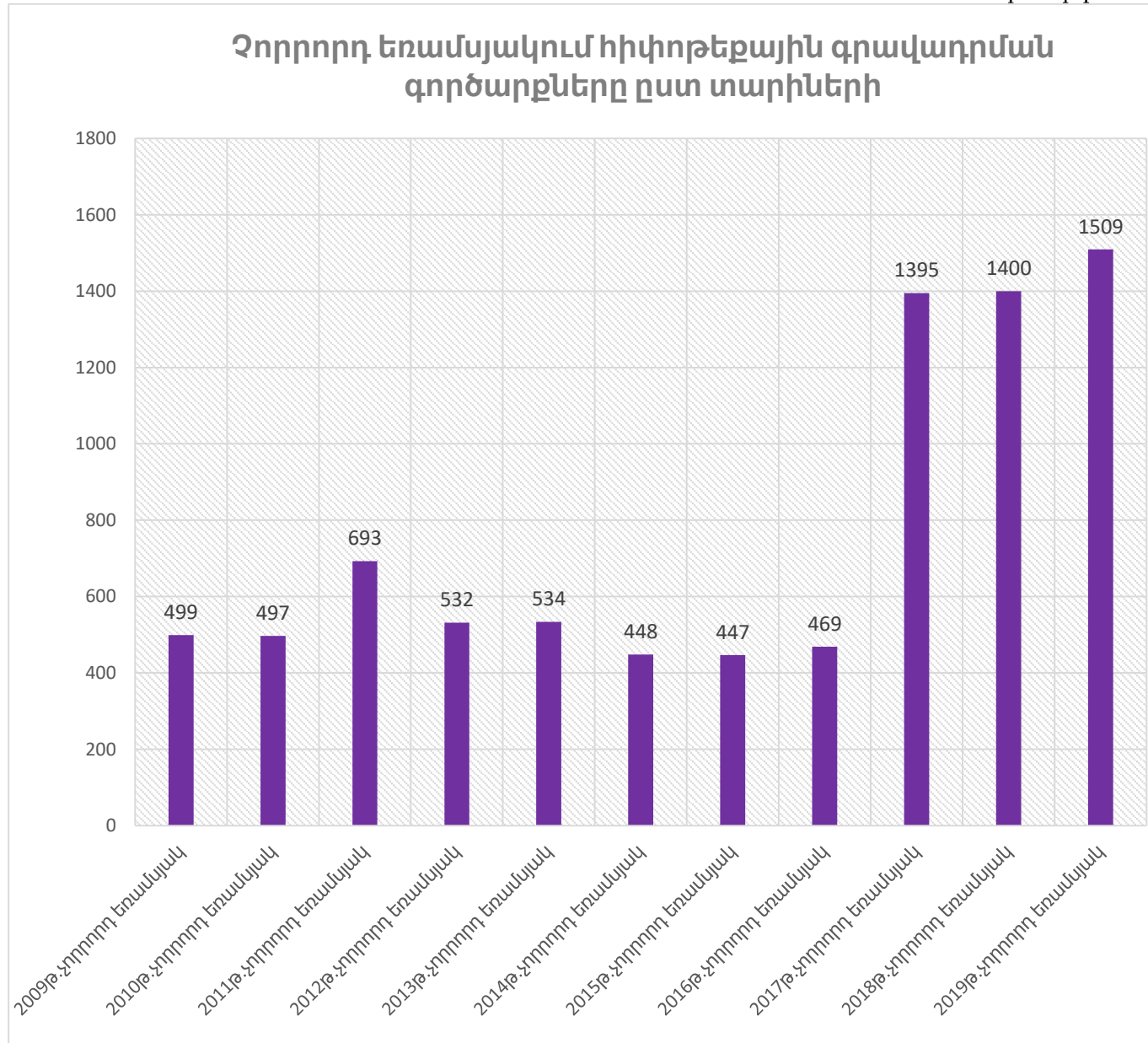
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,104	29.5%	1,430	19.4%	1,198
2	Անհատական բնակելի տուն	1,433	14.3%	1,638	26.5%	1,295
3	Արտադրական նշ. շին.	182	-24.7%	137	-16.0%	163
4	Հասարակական նշ. շին.	372	8.1%	402	20.4%	334
5	Ավտոտնակ	9	-44.4%	5	-44.4%	9
6	Հող	655	-18.2%	536	46.4%	366
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	469	-27.9%	338	69.0%	200
	Ընդամենը	3,755	10.5%	4,148	23.3%	3,365

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,509 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 18.2%-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 8.1%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2009-2019 թվականների չորրորդ եռամսյակի անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում:

Գծապատկեր 5.4-1

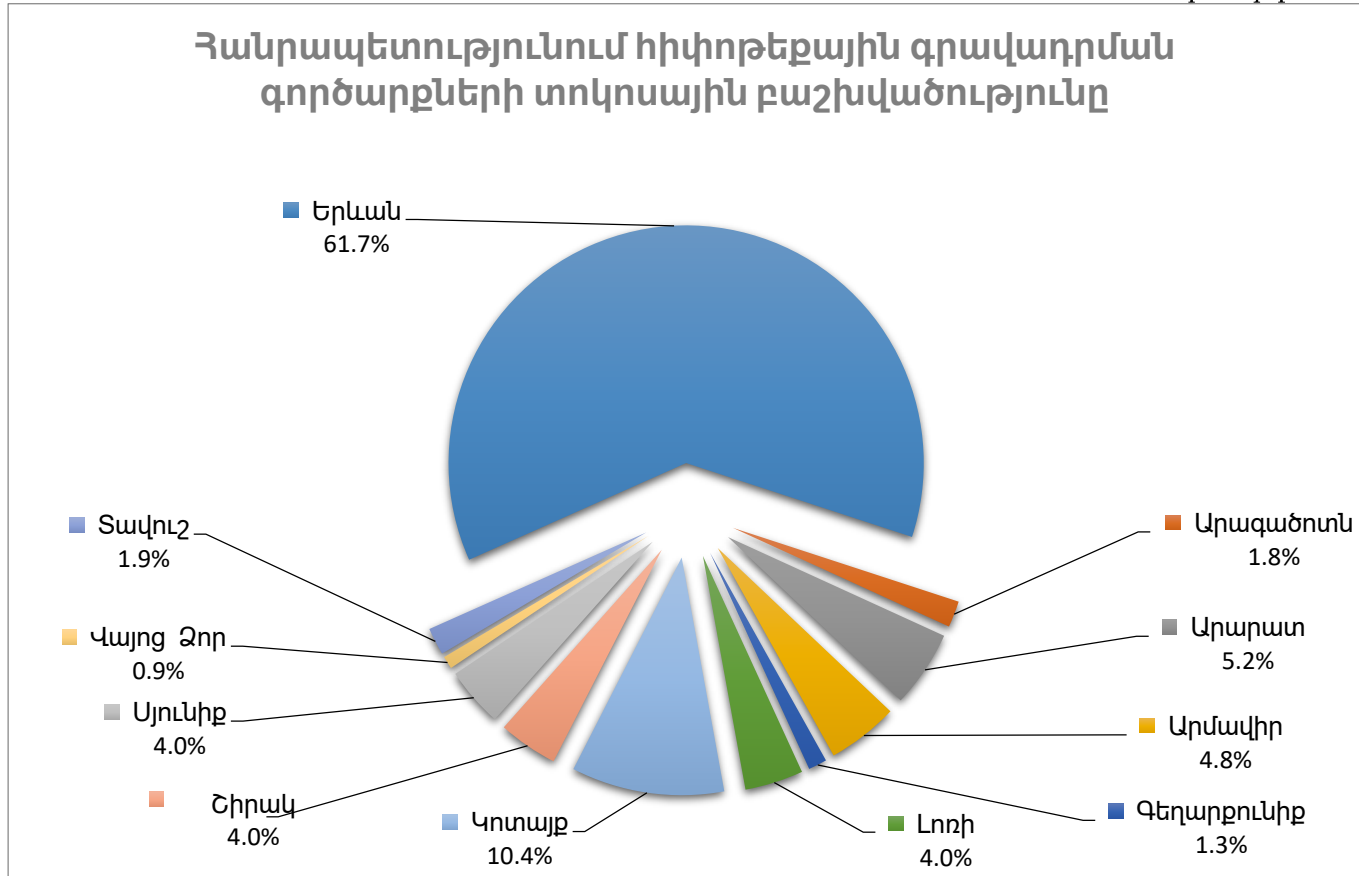


Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

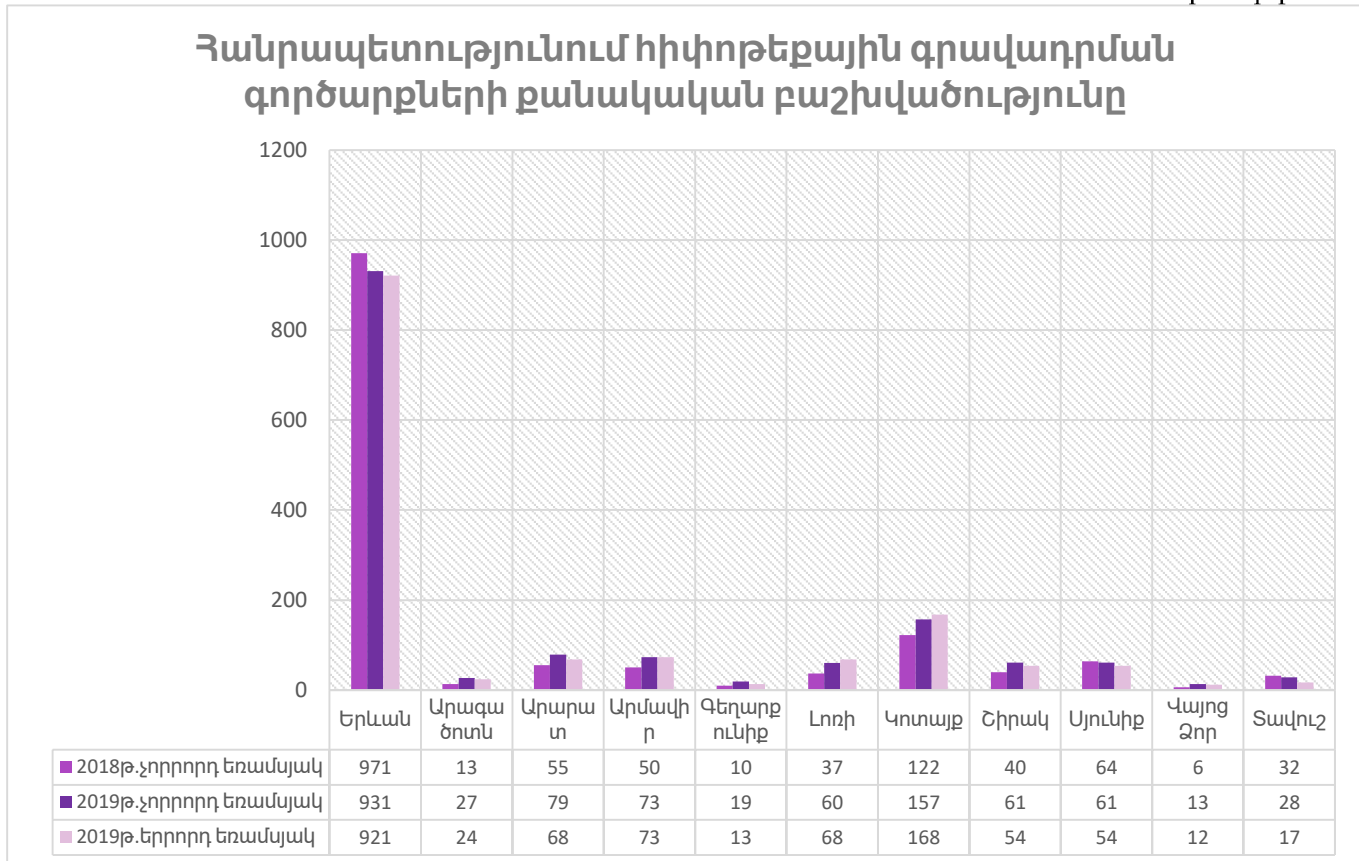
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման

գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4.2



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների

քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

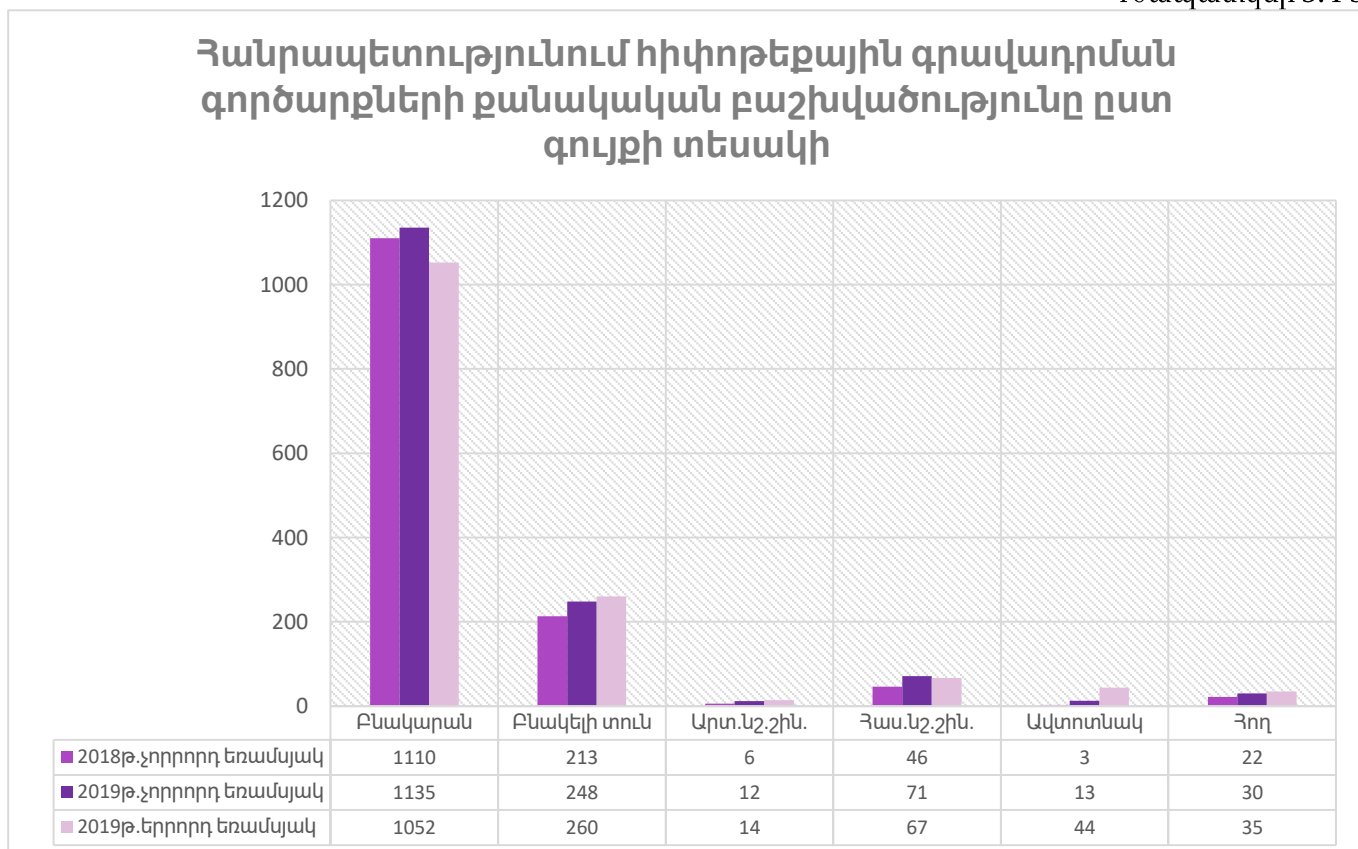
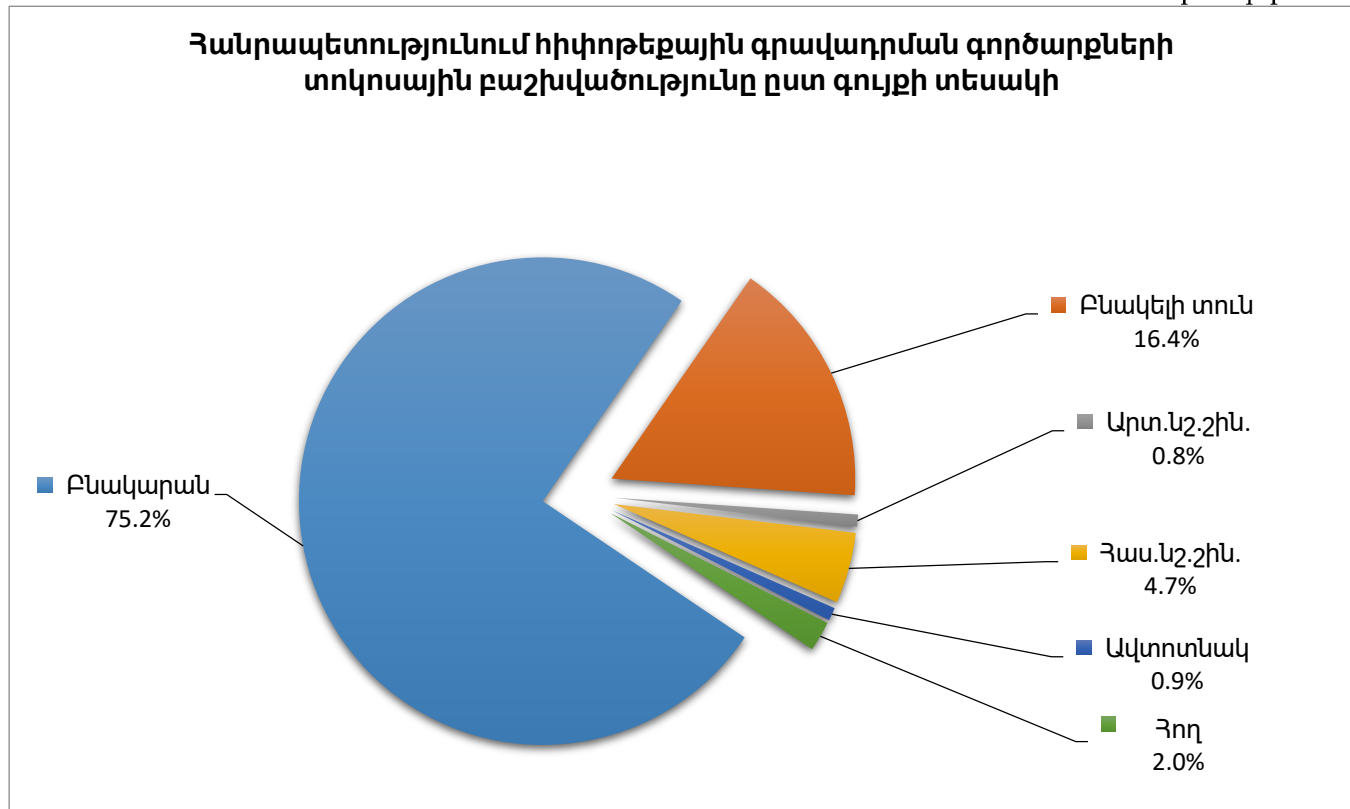
Աղյուսակ 5.4-1

	2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	971	-4.1%	931	1.1%	921
Արագածոտն	13	2.1 անգամ	27	12.5%	24
Արարատ	55	43.6%	79	16.2%	68
Արմավիր	50	46.0%	73	0.0%	73
Գեղարքունիք	10	90.0%	19	46.2%	13
Լոռի	37	62.2%	60	-11.8%	68
Կոտայք	122	28.7%	157	-6.5%	168
Շիրակ	40	52.5%	61	13.0%	54
Սյունիք	64	-4.7%	61	13.0%	54
Վայոց ձոր	6	2.2 անգամ	13	8.3%	12
Տավուշ	32	-12.5%	28	64.7%	17
Հանրապետություն	1,400	7.8%	1,509	2.5%	1,472

2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.8 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի չորրորդ և 2019 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,110	2.3%	1,135	7.9%	1,052
2	Անհատական բնակելի տուն	213	16.4%	248	-4.6%	260
3	Արտադրական նշ. շին.	6	2.0 անգամ	12	-14.3%	14
4	Հասարակական նշ. շին.	46	54.3%	71	6.0%	67
5	Ավտոտնակ	3	4.3 անգամ	13	-70.5%	44
6	Հող	22	36.4%	30	-14.3%	35
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	-40.0%	6	-45.5%	11
	Ընդամենը	1,400	7.8%	1,509	2.5%	1,472

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,135	75.2%	781	83.9%	68.8%	340	74.6%	30.0%	14	11.5%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	248	16.4%	76	8.2%	30.6%	86	18.9%	34.7%	86	70.5%	34.7%
3	Արտադրական նշ. շին.	12	0.8%	4	0.4%	33.3%	3	0.7%	25.0%	5	4.1%	41.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	71	4.7%	47	5.0%	66.2%	22	4.8%	31.0%	2	1.6%	2.8%
5	Ավտոտնակ	13	0.9%	11	1.2%	84.6%	2	0.4%	15.4%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	30	2.0%	12	1.3%	40.0%	3	0.7%	10.0%	15	12.3%	50.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	0.4%	0	0.0%	0.0%	1	0.2%	16.7%	5	4.1%	83.3%
	Ընդամենը /գործարք/	1,509	100.0%	931	100.0%	61.7%	456	100.0%	30.2%	122	100.0%	8.1%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա	Օտարմա նալ	Վարձակ ալում	Գրավադ րում	Ժառանգ դույն	Օրինակ անագում	Առաջնայ ին	Պետ գր. /վերագր	Ընդ. գումարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	337	280	55	0	2	54	211	55	4	338	38	1037
	Էրեբունի	378	261	110	0	7	88	306	152	22	109	59	1114
	Աջափնյակ	665	489	166	5	5	142	445	178	31	102	62	1625
	Ավան	482	421	54	0	7	84	264	61	2	56	32	981
	Արաբկիր	1021	816	177	3	25	320	615	243	14	298	159	2670
	Կենտրոն	1440	1154	243	4	39	571	676	229	31	579	275	3801
	Մալաթիա-Սեբաստիա	629	454	169	2	4	126	438	203	29	179	85	1689
	Քանաքեռ-Զեյթուն	404	294	101	0	9	101	251	137	14	94	58	1059
	Շենգավիթ	637	471	156	1	9	209	409	204	19	128	84	1690
	Նոր Նորք	612	428	172	0	12	222	498	219	13	73	60	1697
	Նորք-Մարաշ	70	53	13	0	4	16	30	13	2	51	5	187
	Նուբարաշեն	50	41	9	0	0	13	15	10	0	7	6	101
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6725	5162	1425	15	123	1946	4158	1704	181	2014	923	17651
ՍՐԱԳԱՐԱՆ	Աշտարակ	228	179	44	0	5	13	65	58	1	176	55	596
	Ապարան	27	14	9	0	4	4	34	24	1	10	11	111
	Թալին	50	37	11	2	0	5	13	27	1	24	9	129
	այլ համայնքներ	831	661	152	6	12	66	115	431	17	485	230	2175
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1136	891	216	8	21	88	227	540	20	695	305	3011
ՍՐԱՐԱՏ	Արարատ	84	69	14	0	1	3	38	26	2	35	4	192
	Արտաշատ	157	131	26	0	0	12	100	43	3	37	16	368
	Մասիս	199	175	24	0	0	15	72	48	14	74	30	452
	Վեդի	81	64	15	0	2	6	31	36	3	48	35	240
	այլ համայնքներ	1597	1254	333	0	10	168	483	675	67	850	380	4220
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2118	1693	412	0	13	204	724	828	89	1044	465	5472
ՍՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	188	148	37	0	3	18	122	60	3	59	21	471
	Մեծամոր	88	77	11	0	0	13	32	14	1	22	12	182
	Վաղարշապատ	323	239	80	0	4	33	178	87	10	145	47	823
	այլ համայնքներ	1547	1278	256	2	11	48	279	536	33	517	268	3228
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2146	1742	384	2	18	112	611	697	47	743	348	4704
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	168	56	32	0	80	142	36	39	5	195	34	619
	Ճամբարակ	21	16	4	0	1	7	8	8	0	8	2	54
	Մարտունի	44	32	12	0	0	20	17	38	5	18	14	156
	Սևան	184	142	39	0	3	16	64	39	14	90	28	435
	Վարդենիս	53	42	11	0	0	51	29	25	3	10	20	191
	այլ համայնքներ	512	293	210	0	9	36	41	663	29	325	269	1875
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	982	581	308	0	93	272	195	812	56	646	367	3330
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	74	51	21	0	2	10	18	31	3	28	9	173
	Ախթալա	4	3	1	0	0	0	0	5	1	1	3	14
	Թումանյան	12	9	3	0	0	0	0	2	0	4	2	20
	Շամլուխ	3	1	2	0	0	0	0	5	2	1	1	12

	Սպիտակ	44	23	20	0	1	9	40	13	1	20	14	141
	Ստեփանավան	64	46	18	0	0	7	44	25	8	46	10	204
	Վանաձոր	488	402	78	1	7	76	252	156	18	258	67	1315
	Տաշիր	37	24	10	0	3	2	9	24	3	16	18	109
	այլ համայնքներ	871	364	147	2	358	57	36	500	11	293	154	1922
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1597	923	300	3	371	161	399	761	47	667	278	3910
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	426	307	111	2	6	46	204	106	8	76	41	907
	Բյուրեղավան	56	37	18	0	1	6	14	16	2	4	13	111
	Եղվարդ	159	144	14	0	1	3	39	70	0	96	37	404
	Ծաղկաձոր	33	22	11	0	0	5	23	3	3	24	8	99
	Հրազդան	308	261	36	0	11	45	123	131	10	150	44	811
	Նոր Հաճն	38	30	8	0	0	1	21	13	3	15	7	98
	Չարենցավան	153	126	26	0	1	10	53	31	2	31	20	300
	այլ համայնքներ	1991	1611	346	6	28	66	461	738	131	1553	386	5326
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3164	2538	570	8	48	182	938	1108	159	1949	556	8056
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	56	40	16	0	0	5	38	25	0	13	13	150
	Գյումրի	562	419	140	0	3	118	313	170	14	191	54	1422
	Մարալիկ	20	19	1	0	0	1	5	17	1	11	1	56
	այլ համայնքներ	441	301	131	0	9	77	33	305	10	178	123	1167
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1079	779	288	0	12	201	389	517	25	393	191	2795
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	22	12	10	0	0	7	15	11	1	8	7	71
	Գորիս	102	57	44	0	1	32	93	43	6	38	13	327
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	240	178	58	0	4	38	113	93	4	51	43	582
	Մեղրի	33	23	10	0	0	8	17	17	1	9	5	90
	Սիսիան	64	52	11	0	1	21	36	29	1	13	7	171
	Քաջարան	37	26	11	0	0	2	11	21	0	5	4	80
	այլ համայնքներ	315	173	121	0	21	101	31	264	5	74	79	869
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	814	522	265	0	27	209	316	478	18	198	158	2191
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	60	44	14	2	0	22	26	15	6	13	9	151
	Ջերմուկ	27	16	10	0	1	3	10	19	1	21	5	86
	Վայք	18	15	3	0	0	10	16	14	1	16	2	77
	այլ համայնքներ	246	211	31	3	1	62	21	191	2	194	61	777
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	351	286	58	5	2	97	73	239	10	244	77	1091
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	8	7	1	0	0	0	2	3	1	7	0	21
	Բերդ	36	24	10	0	2	14	13	22	2	16	8	111
	Դիլիջան	156	127	26	2	1	23	68	59	7	66	14	393
	Իջևան	95	65	29	0	1	22	81	21	8	72	10	309
	Նոյեմբերյան	22	18	4	0	0	10	14	4	2	16	5	73
	այլ համայնքներ	399	285	95	4	15	92	98	382	27	258	94	1350
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	716	526	165	6	19	161	276	491	47	435	131	2257
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի երևանից/		14103	10481	2966	32	624	1687	4148	6471	518	7014	2876	36817
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		20828	15643	4391	47	747	3633	8306	8175	699	9028	3799	54468

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակի տուն	Արտ. 2-շին.	Հաս. 2-շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	553	125	6	91	145	117	0	1037
	Էրեբունի	463	441	43	126	17	24	0	1114
	Աջափնյակ	979	238	21	159	78	150	0	1625
	Ավան	620	108	28	60	101	64	0	981
	Արաբկիր	1626	290	79	312	323	40	0	2670
	Կենտրոն	2205	303	42	832	358	61	4	3801
	Մալաթիա-Սեբաստիա	911	281	39	170	60	228	116	1689
	Քանաքեռ-Զեյթուն	582	200	33	128	57	59	0	1059
	Շենգավիթ	912	340	107	205	55	71	13	1690
	Նոր Նորք	1272	66	20	213	68	58	0	1697
	Նորք-Մարաշ	26	93	4	15	4	45	0	187
	Նուբարաշեն	41	27	0	8	0	25	0	101
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10190	2512	422	2319	1266	942	133	17651
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	86	140	5	30	4	331	207	596
	Ապարան	24	39	1	16	2	29	16	111
	Թալին	24	30	1	17	6	51	32	129
	այլ համայնքներ	21	490	41	40	4	1579	1204	2175
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	155	699	48	103	16	1990	1459	3011
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	118	20	5	29	9	11	3	192
	Արտաշատ	202	59	8	34	4	61	36	368
	Մասիս	98	84	14	45	7	204	28	452
	Վեդի	40	44	2	23	15	116	53	240
	այլ համայնքներ	17	1344	108	112	1	2638	1846	4220
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	475	1551	137	243	36	3030	1966	5472
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	153	169	18	64	1	66	3	471
	Մեծամոր	103	15	1	23	1	39	9	182
	Վաղարշապատ	279	263	15	60	7	199	117	823
	այլ համայնքներ	53	886	53	77	3	2156	1412	3228
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	588	1333	87	224	12	2460	1541	4704
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	67	101	5	18	10	418	371	619
	Ճամբարակ	18	20	3	1	2	10	4	54
	Մարտունի	26	40	8	28	13	41	15	156
	Սևան	150	68	12	67	45	93	0	435
	Վարդենիս	80	64	1	16	2	28	8	191
	այլ համայնքներ	7	531	18	47	4	1268	892	1875
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	348	824	47	177	76	1858	1290	3330
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	82	26	4	29	8	24	5	173
	Ախթալա	8	3	0	1	2	0	0	14
	Թումանյան	4	3	0	6	2	5	0	20
	Շամլուխ	8	4	0	0	0	0	0	12

	Սպիտակ	25	65	2	20	1	28	2	141
	Ստեփանավան	28	92	8	18	15	43	8	204
	Վանաձոր	631	197	18	131	83	255	0	1315
	Տաշիր	16	57	1	10	2	23	12	109
	այլ համայնքներ	13	439	30	22	2	1416	1084	1922
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	815	886	63	237	115	1794	1111	3910
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	515	88	29	92	77	106	14	907
	Բյուրեղավան	79	4	1	16	5	6	0	111
	Եղվարդ	33	78	12	8	1	272	205	404
	Ծաղկաձոր	12	13	1	33	3	37	0	99
	Հրազդան	310	102	15	56	44	284	101	811
	Նոր Հաճն	56	11	2	12	0	17	0	98
	Չարենցավան	218	8	7	27	17	23	0	300
	այլ համայնքներ	170	1342	116	150	42	3506	2283	5326
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1393	1646	183	394	189	4251	2603	8056
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	59	54	1	10	8	18	6	150
	Գյումրի	661	418	21	151	21	150	0	1422
	Մարալիկ	12	13	1	4	1	25	14	56
	այլ համայնքներ	29	295	24	35	5	779	586	1167
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	761	780	47	200	35	972	606	2795
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	26	19	2	17	1	6	0	71
	Գորիս	115	106	5	26	0	75	30	327
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	328	68	14	75	61	36	3	582
	Մեղրի	28	15	1	7	6	33	12	90
	Սիսիան	83	39	1	12	6	30	3	171
	Քաջարան	43	11	3	14	7	2	0	80
	այլ համայնքներ	19	177	16	16	0	641	488	869
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	643	435	42	167	81	823	536	2191
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	43	45	6	19	12	26	9	151
	Ջերմուկ	38	7	0	8	2	31	7	86
	Վայք	35	12	1	20	2	7	0	77
	այլ համայնքներ	1	109	11	14	0	642	552	777
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	173	18	61	16	706	568	1091
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	6	1	0	7	0	7	1	21
	Բերդ	22	38	2	14	4	31	21	111
	Դիլիջան	90	146	2	23	1	131	4	393
	Իջևան	106	78	7	35	23	60	8	309
	Նոյեմբերյան	13	15	2	17	3	23	13	73
	այլ համայնքներ	27	288	41	71	6	917	667	1350
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	264	566	54	167	37	1169	714	2257
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5559	8893	726	1973	613	19053	12394	36817
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		15749	11405	1148	4292	1879	19995	12527	54468

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	143	34	0	20	25	58	0	280
	Էրեբունի	129	87	11	20	3	11	0	261
	Աջափնյակ	302	42	4	27	24	90	0	489
	Ավան	285	28	6	14	58	30	0	421
	Արաբկիր	579	69	6	46	104	12	0	816
	Կենտրոն	797	72	4	105	154	22	4	1154
	Մալաթիա-Սեբաստիա	272	60	6	19	25	72	34	454
	Քանաքեռ-Զեյթուն	177	40	4	24	24	25	0	294
	Շենգավիթ	276	87	19	31	14	44	5	471
	Նոր Նորք	344	15	5	27	12	25	0	428
	Նորք-Մարաշ	8	25	0	1	1	18	0	53
	Նուբարաշեն	15	9	0	0	0	17	0	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3327	568	65	334	444	424	43	5162
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	28	28	1	5	1	116	59	179
	Ապարան	4	2	0	3	1	4	0	14
	Թալին	12	5	0	2	3	15	8	37
	այլ համայնքներ	10	96	8	3	1	543	418	661
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54	131	9	13	6	678	485	891
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	45	4	2	8	5	5	1	69
	Արտաշատ	74	15	1	8	1	32	22	131
	Մասիս	36	12	0	9	3	115	10	175
	Վեդի	12	8	0	4	10	30	17	64
	այլ համայնքներ	8	261	21	18	1	945	599	1254
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	175	300	24	47	20	1127	649	1693
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	51	45	4	16	0	32	1	148
	Մեծամոր	46	7	0	3	1	20	6	77
	Վաղարշապատ	106	45	1	12	2	73	38	239
	այլ համայնքներ	15	177	11	13	1	1061	683	1278
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	218	274	16	44	4	1186	728	1742
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	20	17	0	3	3	13	1	56
	Ճամբարակ	10	4	1	0	1	0	0	16
	Մարտունի	10	2	1	3	7	9	0	32
	Սևան	43	19	3	19	21	37	0	142
	Վարդենիս	16	10	0	1	1	14	2	42
	այլ համայնքներ	3	75	4	7	1	203	106	293
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	102	127	9	33	34	276	109	581
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	22	6	2	6	5	10	0	51
	Ախթալա	2	1	0	0	0	0	0	3

	Թումանյան	0	0	0	4	1	4	0	9
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	6	10	0	0	1	6	0	23
	Ստեփանավան	11	15	1	3	6	10	1	46
	Վանաձոր	221	53	4	20	32	72	0	402
	Տաշիր	2	14	1	3	0	4	2	24
	այլ համայնքներ	4	78	6	3	2	271	169	364
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	269	177	14	39	47	377	172	923
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	154	18	5	17	47	66	12	307
	Բյուրեղավան	27	0	0	4	2	4	0	37
	Եղվարդ	12	19	2	2	1	108	84	144
	Ծաղկաձոր	4	1	1	5	2	9	0	22
	Հրազդան	131	20	2	11	22	75	22	261
	Նոր Հաճն	18	2	0	1	0	9	0	30
	Չարենցավան	97	5	1	7	9	7	0	126
	այլ համայնքներ	35	309	19	27	15	1206	606	1611
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	478	374	30	74	98	1484	724	2538
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	23	9	1	1	3	3	1	40
	Գյումրի	225	116	8	31	8	31	0	419
	Մարալիկ	4	4	0	0	1	10	4	19
	այլ համայնքներ	6	46	5	6	1	237	166	301
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	258	175	14	38	13	281	171	779
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	3	5	0	2	0	2	0	12
	Գորիս	19	19	0	6	0	13	4	57
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	98	17	3	21	29	10	0	178
	Մեղրի	3	2	0	2	2	14	6	23
	Սիսիան	29	7	0	1	1	14	0	52
	Քաջարան	10	3	1	7	5	0	0	26
	այլ համայնքներ	3	25	3	7	0	135	97	173
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	166	78	7	46	37	188	107	522
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	15	6	2	3	6	12	3	44
	Ջերմուկ	8	0	0	0	0	8	0	16
	Վայք	8	1	0	3	0	3	0	15
	այլ համայնքներ	0	19	4	3	0	185	145	211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	26	6	9	6	208	148	286
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	0	0	1	0	2	0	7
	Բերդ	7	5	0	2	3	7	3	24
	Դիլիջան	29	32	0	8	0	58	0	127
	Իջևան	28	7	0	5	11	14	2	65
	Նոյեմբերյան	3	2	0	1	2	10	4	18
	այլ համայնքներ	11	42	7	12	1	212	116	285
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	88	7	29	17	303	125	526
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1833	1750	136	372	282	6108	3418	10481
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		5160	2318	201	706	726	6532	3461	15643

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	4	4	4	24	17	1	0	54
	Էրեբունի	24	16	13	30	5	0	0	88
	Աջափնյակ	34	10	3	58	36	1	0	142
	Ավան	10	3	12	23	35	1	0	84
	Արաբկիր	41	7	43	137	91	1	0	320
	Կենտրոն	64	19	27	416	40	5	0	571
	Մալաթիա-Սեբաստիա	20	9	17	60	18	2	1	126
	Քանաքեռ-Զեյթուն	16	7	11	45	21	1	0	101
	Շենգավիթ	35	13	47	88	24	2	0	209
	Նոր Նորք	51	1	6	126	37	1	0	222
	Նորք-Մարաշ	0	2	2	11	0	1	0	16
	Նուբարաշեն	7	2	0	4	0	0	0	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	306	93	185	1022	324	16	1	1946
Ա Ր Ա Ք Ա Ս Տ Ն	Աշտարակ	1	0	0	6	0	6	0	13
	Ապարան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Թալին	0	1	0	3	0	1	1	5
	այլ համայնքներ	0	3	2	7	0	54	49	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	4	2	20	0	61	50	88
Ա Ր Ա Ր Ա Ս	Արարատ	0	0	1	1	0	1	0	3
	Արտաշատ	1	2	2	7	0	0	0	12
	Մասիս	1	0	2	7	0	5	0	15
	Վեդի	0	0	0	3	0	3	0	6
	այլ համայնքներ	0	8	4	17	0	139	127	168
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	10	9	35	0	148	127	204
Ա Ր Ա Ս Վ Ի Ի	Արմավիր	1	2	1	9	0	5	0	18
	Մեծամոր	3	0	1	5	0	4	0	13
	Վաղարշապատ	7	7	1	10	1	7	0	33
	այլ համայնքներ	0	1	4	12	0	31	25	48
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	10	7	36	1	47	25	112
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի	Գավառ	2	0	0	4	0	136	135	142
	Ճամբարակ	1	2	0	0	0	4	3	7
	Մարտունի	7	4	0	8	0	1	0	20
	Սևան	2	0	2	5	0	7	0	16
	Վարդենիս	29	18	0	3	0	1	1	51
	այլ համայնքներ	0	2	1	3	0	30	28	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	26	3	23	0	179	167	272
ԼՈՒՔ	Ալավերդի	0	0	1	9	0	0	0	10
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0

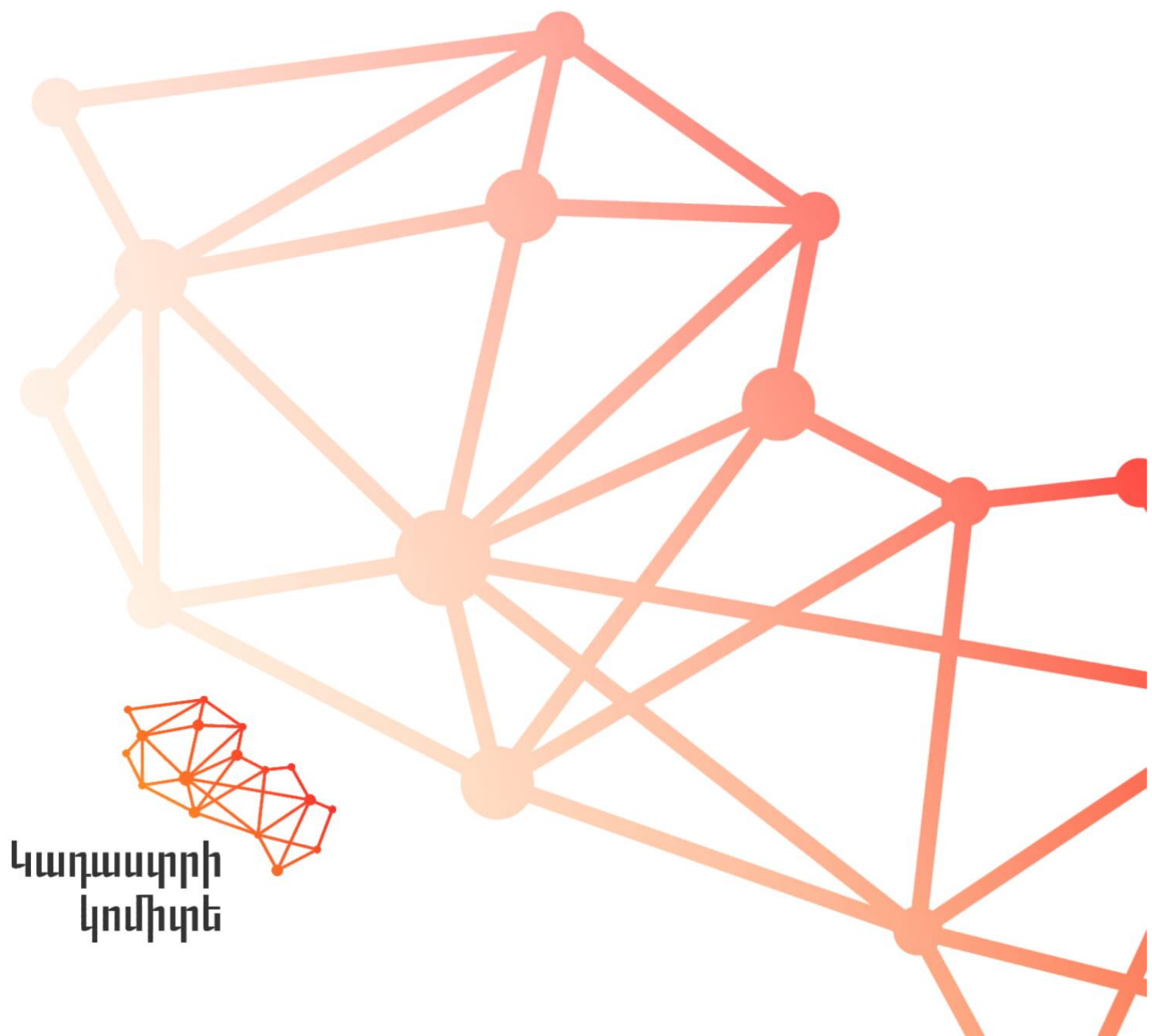
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլոխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	2	6	0	1	1	9
	Ստեփանավան	0	2	0	3	0	2	0	7
	Վանաձոր	9	1	3	35	5	23	0	76
	Տաշիր	0	1	0	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	3	0	10	0	44	40	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	7	6	64	5	70	41	161
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1	0	12	32	1	0	0	46
	Բյուրեղավան	0	0	1	5	0	0	0	6
	Եղվարդ	0	0	1	1	0	1	1	3
	Ծաղկաձոր	0	0	0	4	0	1	0	5
	Հրազդան	0	0	1	14	0	30	3	45
	Նոր Հաճն	0	0	0	1	0	0	0	1
	Չարենցավան	0	0	0	4	0	6	0	10
	այլ համայնքներ	1	5	12	28	0	20	11	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	5	27	89	1	58	15	182
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	2	0	3	0	0	0	5
	Գյումրի	24	17	6	34	0	37	0	118
	Մարալիկ	1	0	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	22	0	8	0	47	45	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	41	6	45	0	84	45	201
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	1	0	6	0	0	0	7
	Գորիս	14	7	1	6	0	4	1	32
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	12	4	1	15	0	6	3	38
	Մեղրի	0	1	1	3	0	3	2	8
	Սիսիան	14	1	0	4	0	2	1	21
	Քաջարան	0	0	0	1	0	1	0	2
	այլ համայնքներ	1	13	0	2	0	85	79	101
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	27	3	37	0	101	86	209
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	7	2	4	0	0	0	22
	Ջերմուկ	0	0	0	2	0	1	0	3
	Վայք	6	0	0	3	1	0	0	10
	այլ համայնքներ	0	0	0	3	0	59	57	62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	7	2	12	1	60	57	97
ՏԱՎՈՐՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	6	5	0	3	0	0	0	14
	Դիլիջան	6	2	0	5	0	10	1	23
	Իջևան	4	0	1	5	1	11	1	22
	Նոյեմբերյան	3	0	1	6	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	0	2	4	10	0	76	63	92
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	9	6	29	1	97	65	161
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		166	146	71	390	9	905	678	1687
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		472	239	256	1412	333	921	679	3633

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	131	34	1	22	0	23	0	211
	Էրեբունի	144	96	17	45	1	3	0	306
	Աջափնյակ	327	58	12	33	0	15	0	445
	Ավան	213	25	0	9	2	15	0	264
	Արաբկիր	459	58	8	63	15	12	0	615
	Կենտրոն	459	74	3	112	11	17	0	676
	Մալաթիա-Սեբաստիա	317	62	6	36	1	16	4	438
	Քանաքեռ-Զեյթուն	179	45	2	17	0	8	0	251
	Շենգավիթ	284	59	19	38	5	4	0	409
	Նոր Նորք	437	15	3	34	0	9	0	498
	Նորք-Մարաշ	4	19	1	0	0	6	0	30
	Նուբարաշեն	10	3	0	2	0	0	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2964	548	72	411	35	128	4	4158
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	21	31	0	5	0	8	6	65
	Ապարան	13	18	0	3	0	0	0	34
	Թալին	3	8	1	1	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	0	55	5	5	0	50	40	115
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	112	6	14	0	58	46	227
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	30	2	0	6	0	0	0	38
	Արտաշատ	70	15	3	7	0	5	0	100
	Մասիս	34	18	1	12	0	7	4	72
	Վեդի	14	10	1	5	0	1	1	31
	այլ համայնքներ	4	282	32	24	0	141	107	483
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	152	327	37	54	0	154	112	724
ԱՐՄԱՎԻԻ	Արմավիր	50	49	2	18	0	3	1	122
	Մեծամոր	24	1	0	7	0	0	0	32
	Վաղարշապատ	77	67	3	15	1	15	14	178
	այլ համայնքներ	7	170	6	16	0	80	59	279
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	158	287	11	56	1	98	74	611
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	6	25	1	4	0	0	0	36
	Ճամբարակ	3	3	0	1	0	1	0	8
	Մարտունի	3	8	2	4	0	0	0	17
	Սևան	38	14	2	10	0	0	0	64
	Վարդենիս	8	16	0	5	0	0	0	29
	այլ համայնքներ	0	32	2	5	0	2	1	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	58	98	7	29	0	3	1	195
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	11	2	0	5	0	0	0	18
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0

	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	9	24	0	7	0	0	0	40
	Ստեփանավան	7	29	0	7	0	1	0	44
	Վանաձոր	166	36	7	37	1	5	0	252
	Տաշիր	4	4	0	1	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	3	20	8	0	0	5	4	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	200	115	15	57	1	11	4	399
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	151	25	4	16	2	6	0	204
	Բյուրեղավան	11	1	0	2	0	0	0	14
	Եղվարդ	12	23	1	2	0	1	0	39
	Ծաղկաձոր	4	5	0	7	0	7	0	23
	Հրազդան	78	27	3	15	0	0	0	123
	Նոր Հաճն	17	1	0	3	0	0	0	21
	Չարենցավան	45	2	2	4	0	0	0	53
	այլ համայնքներ	27	278	23	23	0	110	44	461
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	345	362	33	72	2	124	44	938
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	16	20	0	2	0	0	0	38
	Գյումրի	176	93	3	37	0	4	0	313
	Մարալիկ	1	3	0	1	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	2	24	4	3	0	0	0	33
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	195	140	7	43	0	4	0	389
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	4	0	1	0	0	0	15
	Գորիս	36	43	2	9	0	3	0	93
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	89	10	1	11	1	1	0	113
	Մեղրի	10	4	0	2	0	1	1	17
	Սիսիան	23	11	0	2	0	0	0	36
	Քաջարան	8	0	0	3	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	1	14	5	1	0	10	5	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	177	86	8	29	1	15	6	316
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	11	1	5	0	0	0	26
	Ջերմուկ	8	1	0	1	0	0	0	10
	Վայք	9	4	0	3	0	0	0	16
	այլ համայնքներ	0	7	3	3	0	8	7	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	23	4	12	0	8	7	73
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	2	0	0	0	2
	Բերդ	2	5	0	4	0	2	0	13
	Դիլիջան	30	27	2	6	0	3	0	68
	Իջևան	44	22	1	11	0	3	0	81
	Նոյեմբերյան	4	6	0	3	0	1	0	14
	այլ համայնքներ	2	28	6	10	0	52	44	98
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	88	9	36	0	61	44	276
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի երևանից/	1430	1638	137	402	5	536	338	4148
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4394	2186	209	813	40	664	342	8306



Կադասարի
կոմիտե