



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	42
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	48
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	48
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	53
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	57
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	57
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66
Հավելված 1.....	71
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	71
Հավելված 2.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	73
Հավելված 3.....	75
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 4.....	77
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	77
Հավելված 5.....	79
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	79

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

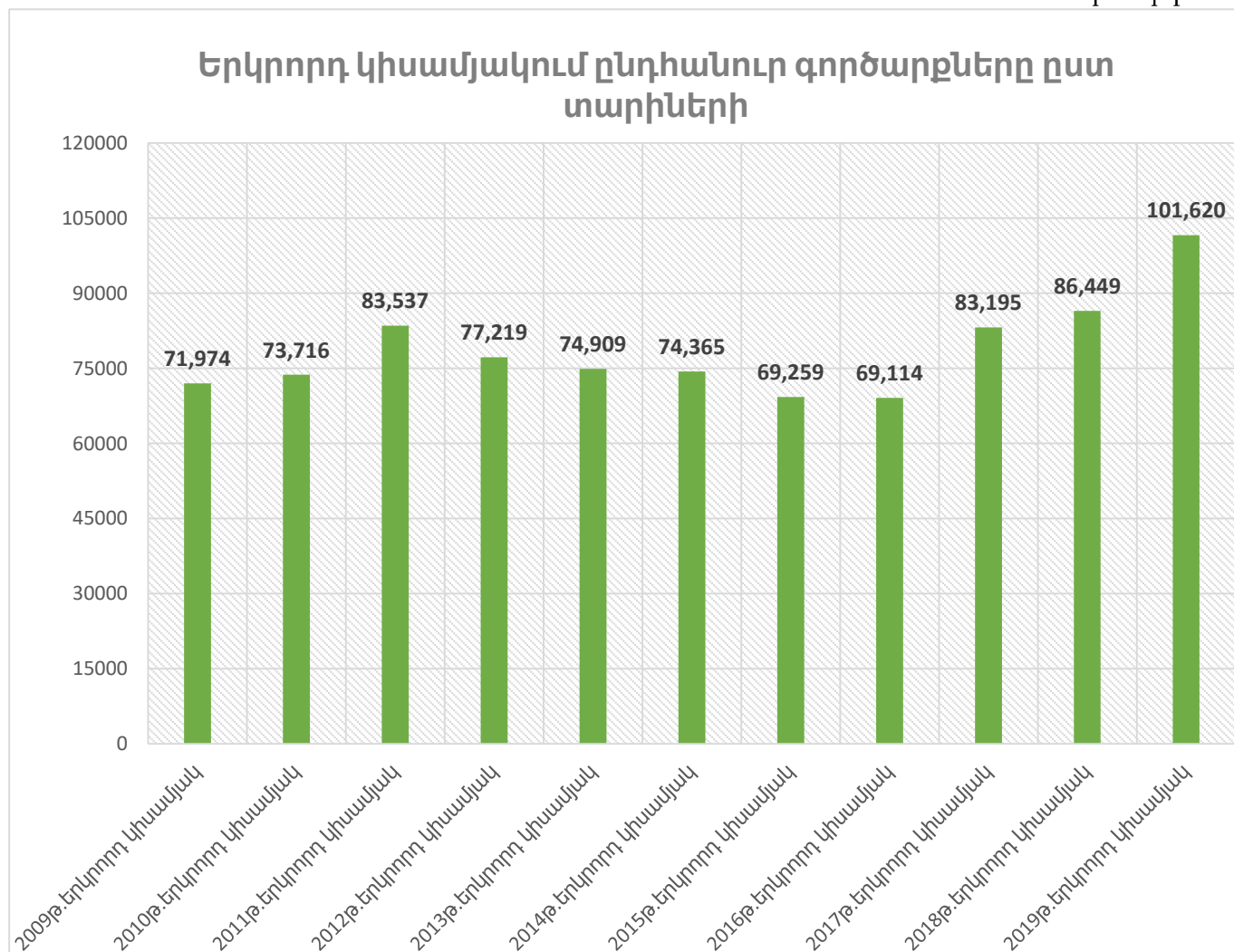
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 101,620 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

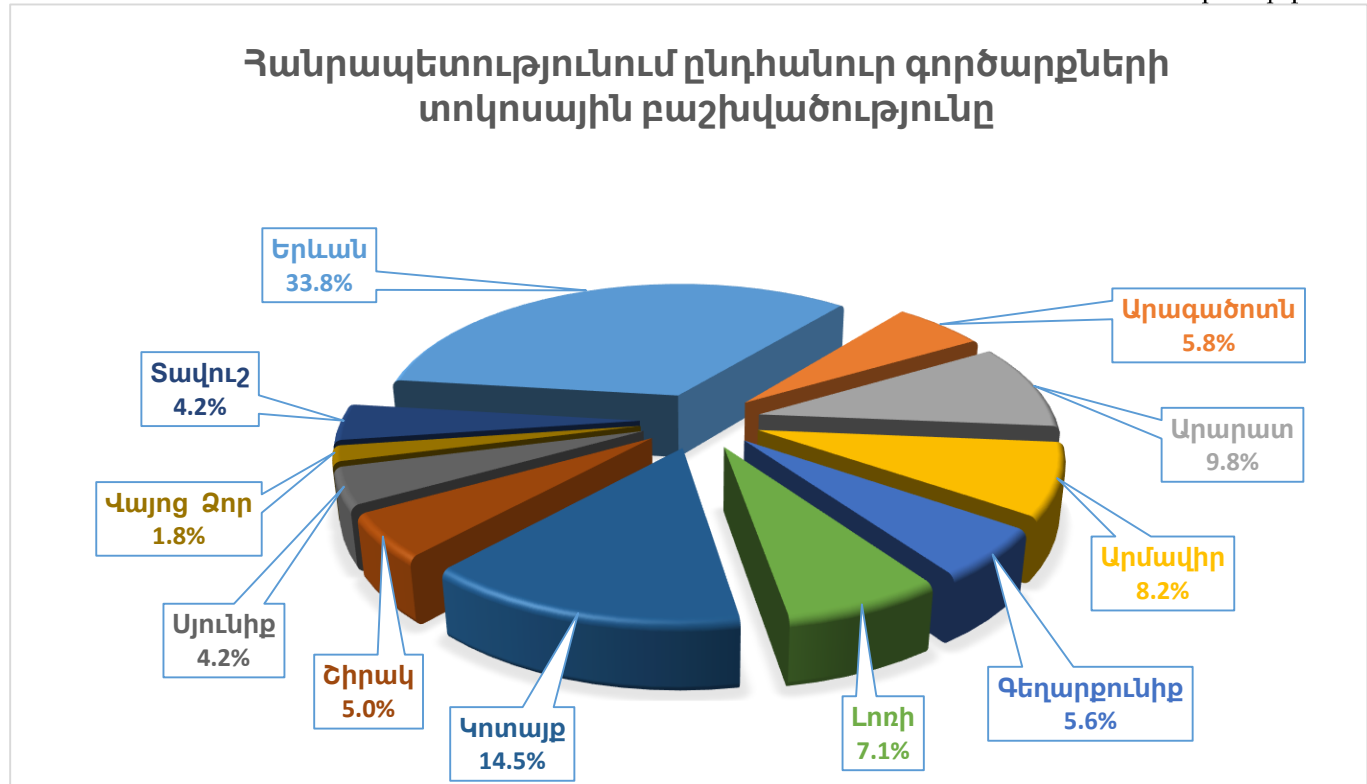
Գծապատկեր 1.1-1



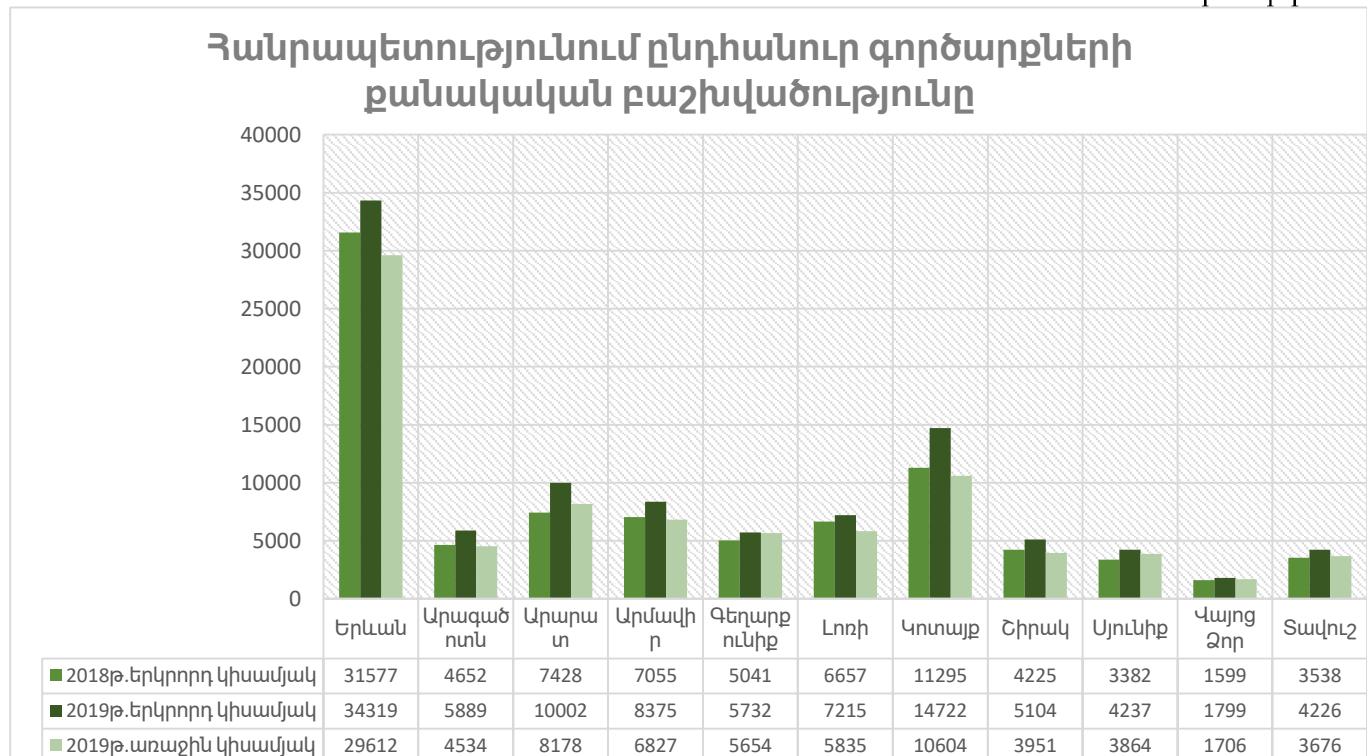
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 33.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.8 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

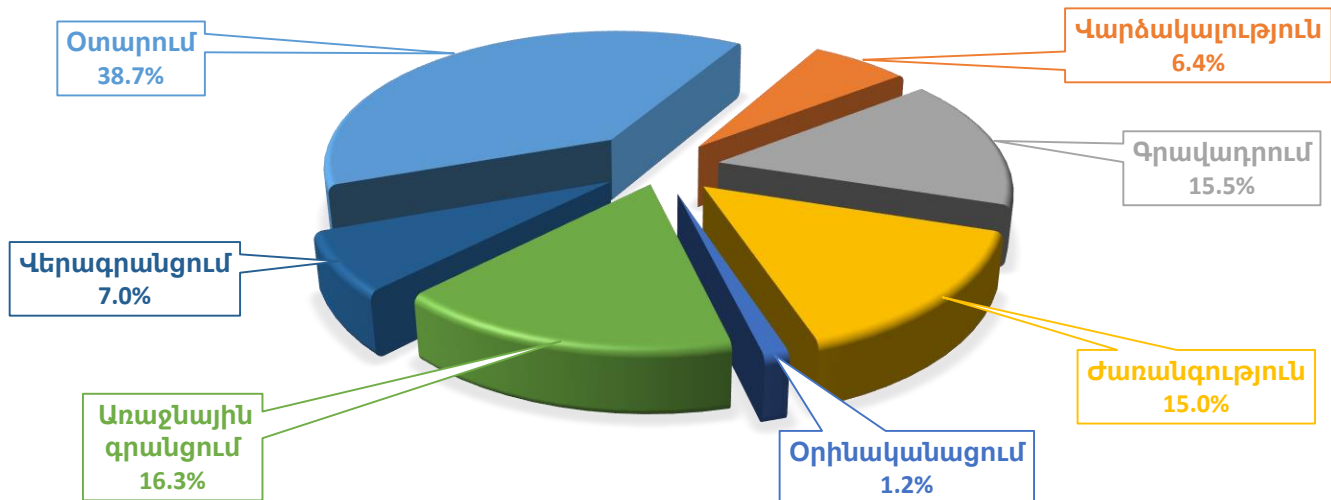
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	31,577	8.7%	34,319	15.9%	29,612
Արագածոտն	4,652	26.6%	5,889	29.9%	4,534
Արարատ	7,428	34.7%	10,002	22.3%	8,178
Արմավիր	7,055	18.7%	8,375	22.7%	6,827
Գեղարքունիք	5,041	13.7%	5,732	1.4%	5,654
Լոռի	6,657	8.4%	7,215	23.7%	5,835
Կոտայք	11,295	30.3%	14,722	38.8%	10,604
Շիրակ	4,225	20.8%	5,104	29.2%	3,951
Սյունիք	3,382	25.3%	4,237	9.7%	3,864
Վայոց ձոր	1,599	12.5%	1,799	5.5%	1,706
Տավուշ	3,538	19.4%	4,226	15.0%	3,676
Հանրապետություն	86,449	17.5%	101,620	20.3%	84,441

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 20.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 17.5 %-ով: Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 8.7 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 17.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.5 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 26.5 %-ով:

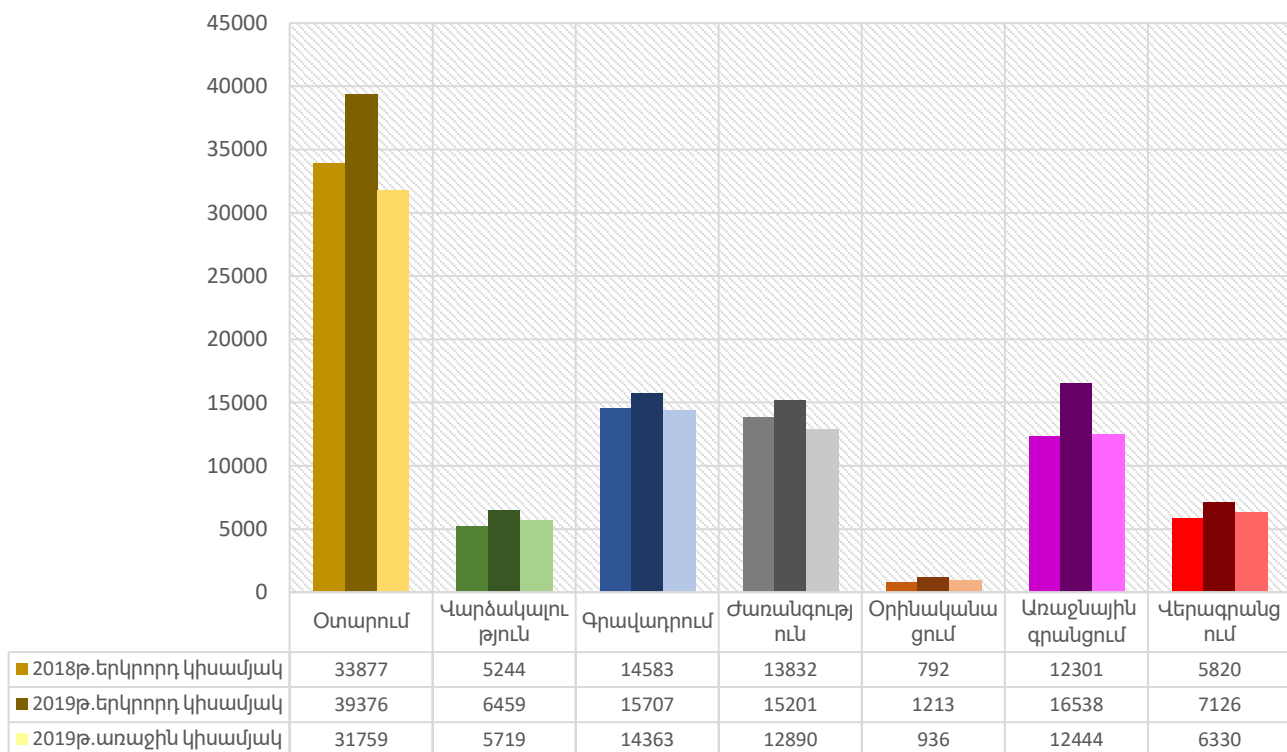
1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	33,877	16.2%	39,376	24.0%	31,759
1ա	Առուվաճառք	24,744	16.3%	28,787	26.7%	22,721
1բ	Նվիրատվություն	7,940	13.1%	8,980	16.7%	7,698
1գ	Փոխանակում	86	64.0%	141	90.5%	74
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,107	32.6%	1,468	16.0%	1,266
2	Վարձակալություն	5,244	23.2%	6,459	12.9%	5,719
3	Գրավադրում	14,583	7.7%	15,707	9.4%	14,363
4	Ժառանգություն	13,832	9.9%	15,201	17.9%	12,890
5	Օրինականացում	792	53.2%	1,213	29.6%	936
6	Առաջնային գրանցում	12,301	34.4%	16,538	32.9%	12,444
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,820	22.4%	7,126	12.6%	6,330
	Ընդամենը /գործարք/	86,449	17.5%	101,620	20.3%	84,441

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

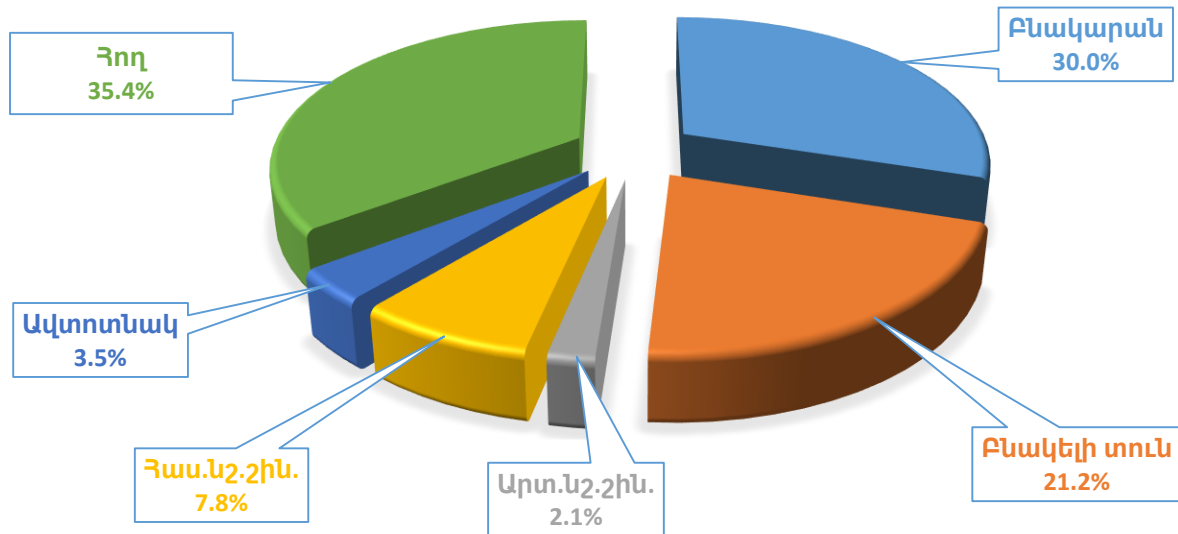
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քա-նակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	Քա-նակ	%	տեսակա-բար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակա-բար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Օտարում	39,376	38.7%	13,030	38.0%	33.1%	10,135	38.8%	25.7%	16,211	39.4%	41.2%
1ա	Առուվաճառք	28,787	28.3%	9,623	28.0%	33.4%	7,502	28.7%	26.1%	11,662	28.3%	40.5%
1բ	Նվիրատվություն	8,980	8.8%	3,068	8.9%	34.2%	2,337	8.9%	26.0%	3,575	8.7%	39.8%
1գ	Փոխանակում	141	0.1%	86	0.3%	61.0%	21	0.1%	14.9%	34	0.1%	24.1%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,468	1.4%	253	0.7%	17.2%	275	1.1%	18.7%	940	2.3%	64.0%
2	Վարձակալություն	6,459	6.4%	3,507	10.2%	54.3%	1,610	6.2%	24.9%	1,342	3.3%	20.8%
3	Գրավադրում	15,707	15.5%	8,194	23.9%	52.2%	4,641	17.8%	29.5%	2,872	7.0%	18.3%
4	Ժառանգություն	15,201	15.0%	3,421	10.0%	22.5%	3,483	13.3%	22.9%	8,297	20.2%	54.6%
5	Օրինականացում	1,213	1.2%	343	1.0%	28.3%	315	1.2%	26.0%	555	1.3%	45.8%
6	Առաջնային գրանցում	16,538	16.3%	4,107	12.0%	24.8%	4,288	16.4%	25.9%	8,143	19.8%	49.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	7,126	7.0%	1,717	5.0%	24.1%	1,658	6.3%	23.3%	3,751	9.1%	52.6%
	Ընդամենը /գործարք/	101,620	100.0%	34,319	100.0%	33.8%	26,130	100.0%	25.7%	41,171	100.0%	40.5%

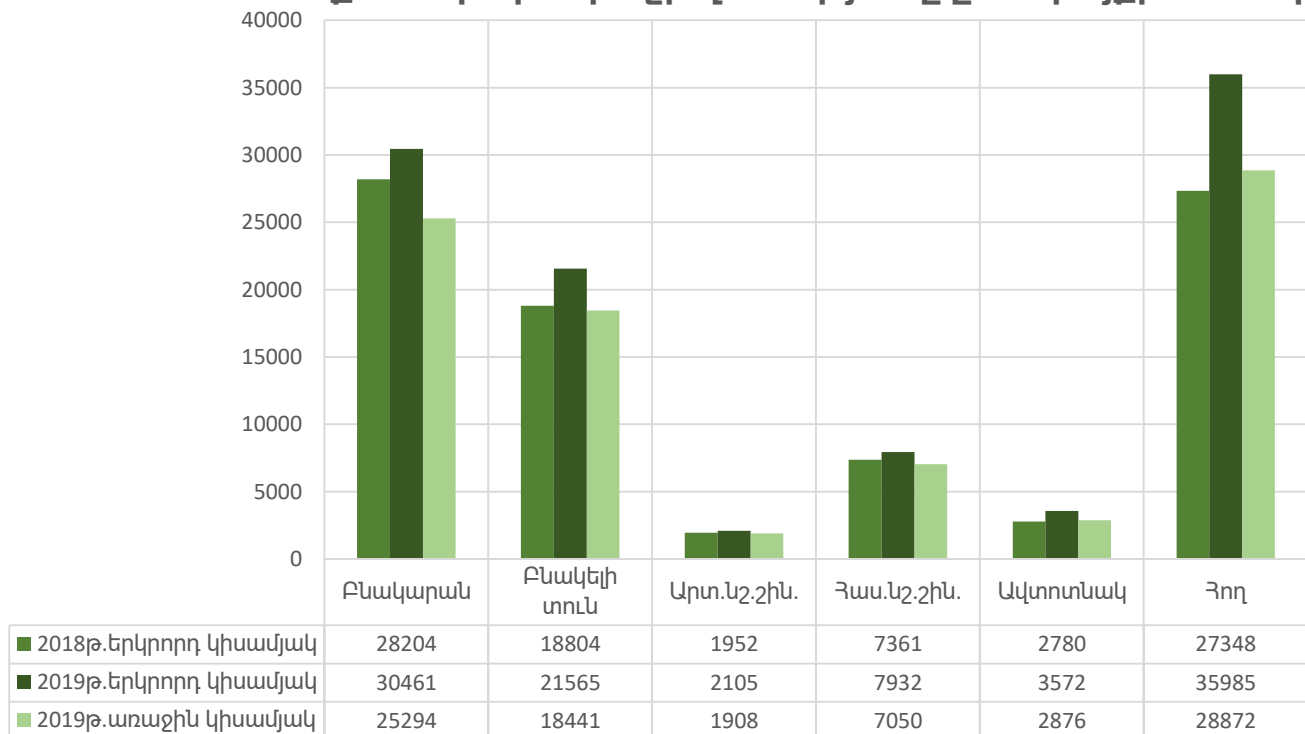
1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	28,204	8.0%	30,461	20.4%	25,294
2	Անհատական բնակելի տուն	18,804	14.7%	21,565	16.9%	18,441
3	Արտադրական նշ. շին	1,952	7.8%	2,105	10.3%	1,908
4	Հասարակական նշ. շին.	7,361	7.8%	7,932	12.5%	7,050
5	Ավտոտնակ	2,780	28.5%	3,572	24.2%	2,876
6	Հող	27,348	31.6%	35,985	24.6%	28,872
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16,775	31.3%	22,028	26.9%	17,353
	Ընդամենը	86,449	17.5%	101,620	20.3%	84,441

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

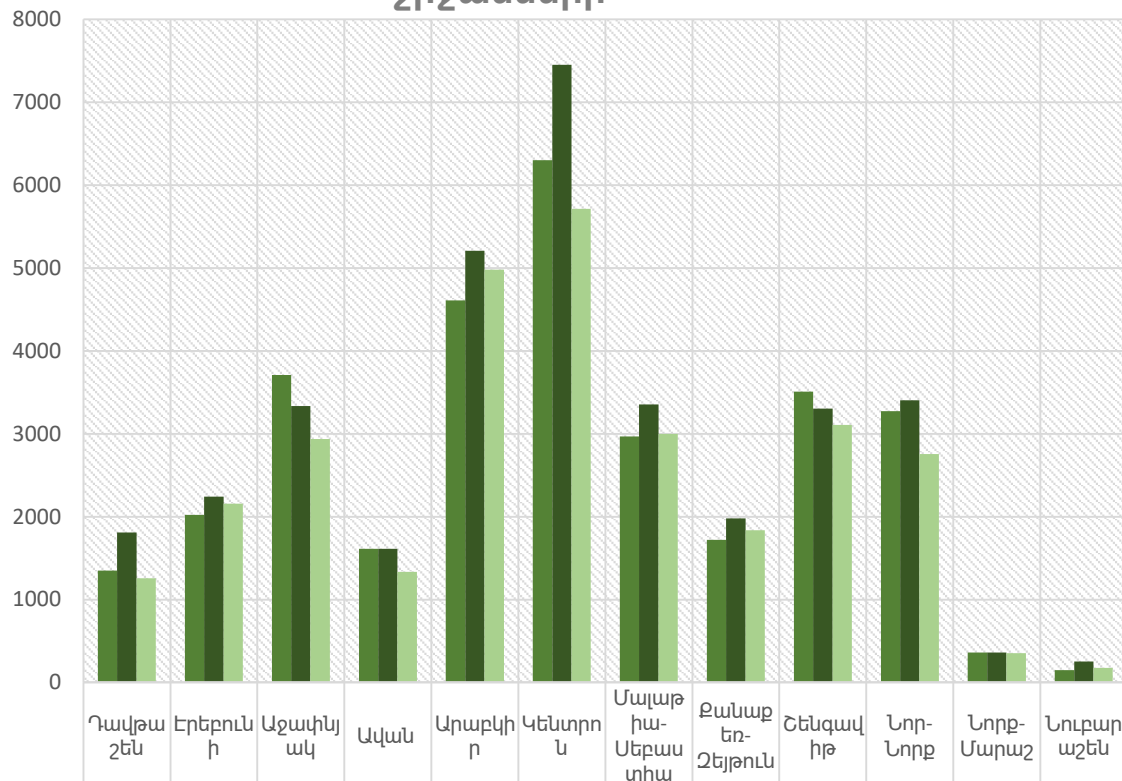
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	30,461	30.0%	19,788	57.7%	65.0%	10,018	38.3%	32.9%	655	1.6%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	21,565	21.2%	4,960	14.5%	23.0%	5,644	21.6%	26.2%	10,961	26.6%	50.8%
3	Արտադրական նշ. շին	2,105	2.1%	760	2.2%	36.1%	503	1.9%	23.9%	842	2.0%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,932	7.8%	4,336	12.6%	54.7%	2,520	9.6%	31.8%	1,076	2.6%	13.6%
5	Ավտոտնակ	3,572	3.5%	2,549	7.4%	71.4%	906	3.5%	25.4%	117	0.3%	3.3%
6	Հող	35,985	35.4%	1,926	5.6%	5.4%	6,539	25.0%	18.2%	27,520	66.8%	76.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22,028	21.7%	278	0.8%	1.3%	2,573	9.8%	11.7%	19,177	46.6%	87.1%
	Ընդամենը /գործարք/	101,620	100.0%	34,319	100.0%	33.8%	26,130	100.0%	25.7%	41,171	100.0%	40.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 21.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական
շրջանների**



■ 2018թ. երկրորդ կիսամյակ	1348	2020	3708	1612	4608	6303	2967	1719	3507	3274	361	150
■ 2019թ. երկրորդ կիսամյակ	1811	2242	3335	1614	5209	7452	3354	1980	3304	3405	362	251
■ 2019թ. առաջին կիսամյակ	1258	2156	2938	1334	4979	5716	3000	1836	3108	2757	355	175

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

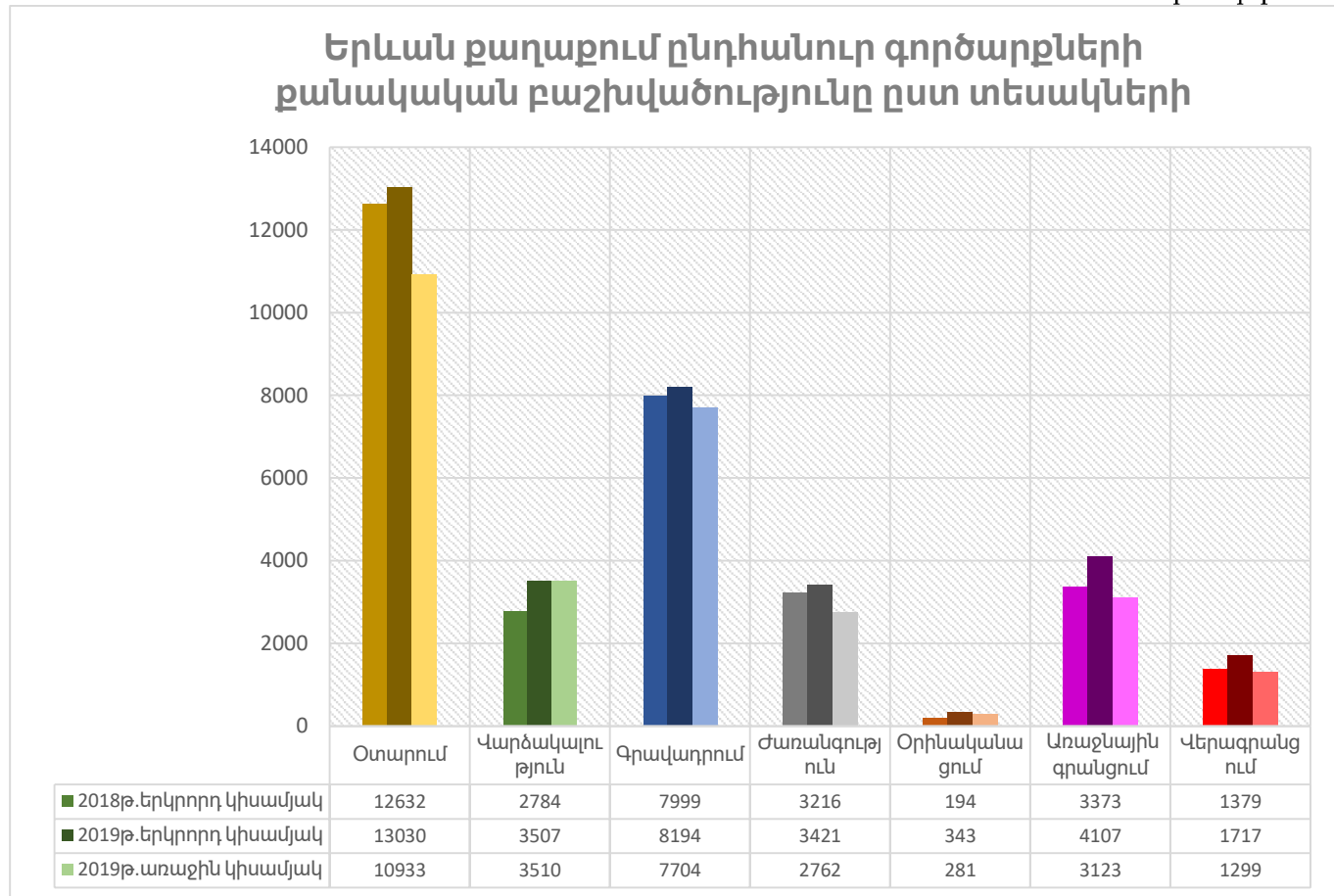
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	1,348	34.3%	1,811	44.0%	1,258
Էրեբունի	2,020	11.0%	2,242	4.0%	2,156
Աջափնյակ	3,708	-10.1%	3,335	13.5%	2,938
Ավան	1,612	0.1%	1,614	21.0%	1,334
Արաբկիր	4,608	13.0%	5,209	4.6%	4,979
Կենտրոն	6,303	18.2%	7,452	30.4%	5,716
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,967	13.0%	3,354	11.8%	3,000
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,719	15.2%	1,980	7.8%	1,836
Շենգավիթ	3,507	-5.8%	3,304	6.3%	3,108
Նոր Նորք	3,274	4.0%	3,405	23.5%	2,757
Նորք-Մարաշ	361	0.3%	362	2.0%	355
Նուբարաշեն	150	67.3%	251	43.4%	175
Երևան	31,577	8.7%	34,319	15.9%	29,612

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

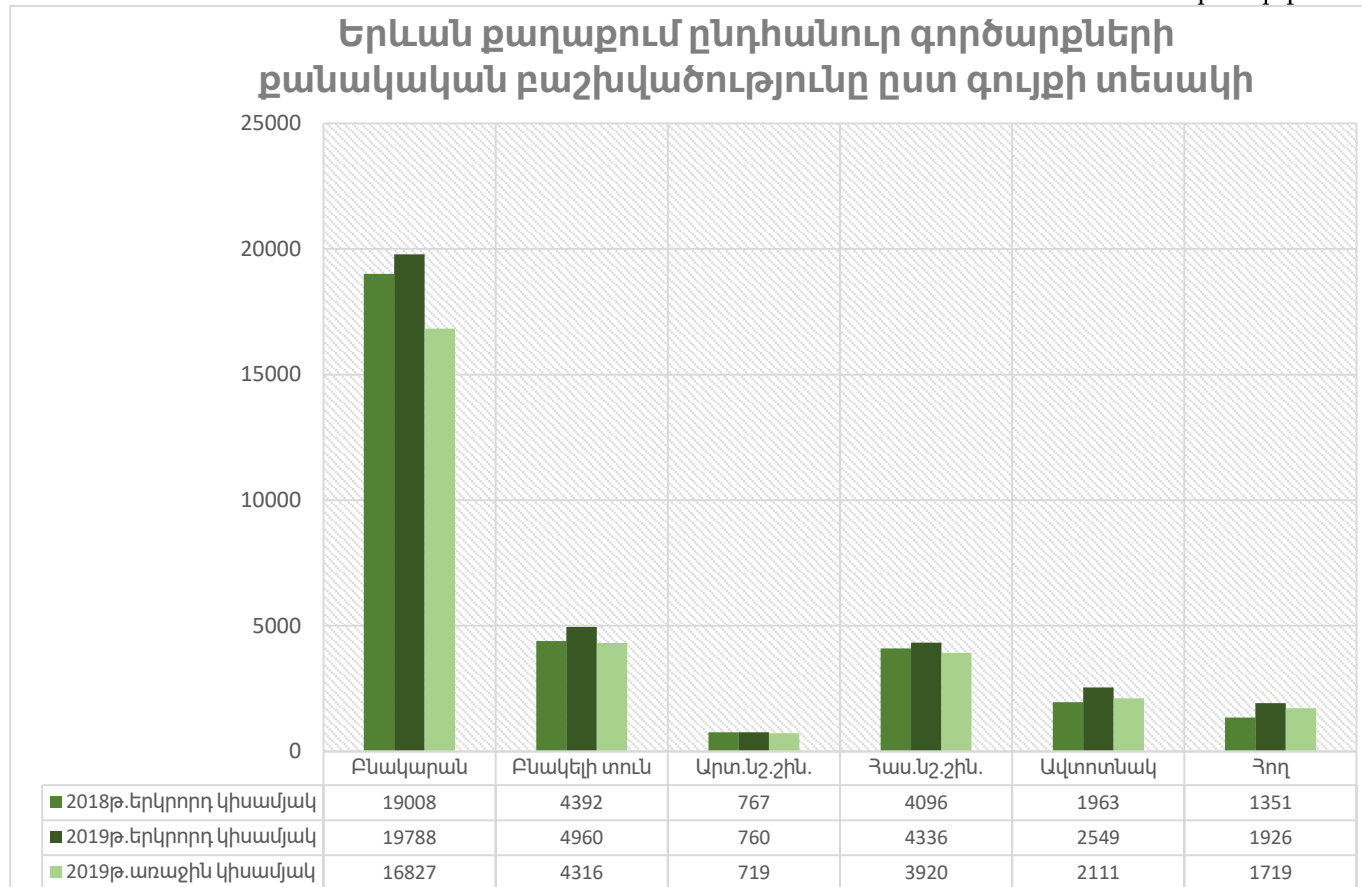
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	12,632	3.2%	13,030	19.2%	10,933
1ա	Առուվաճառք	9,381	2.6%	9,623	17.3%	8,206
1բ	Նվիրատվություն	2,963	3.5%	3,068	21.6%	2,522
1գ	Փոխանակում	38	2.3 անգամ	86	7.8 անգամ	11
1դ	Օտարման այլ տեսակ	250	1.2%	253	30.4%	194
2	Վարձակալություն	2,784	26.0%	3,507	-0.1%	3,510
3	Գրավադրում	7,999	2.4%	8,194	6.4%	7,704
4	Ժառանգություն	3,216	6.4%	3,421	23.9%	2,762
5	Օրինականացում	194	76.8%	343	22.1%	281
6	Առաջնային գրանցում	3,373	21.8%	4,107	31.5%	3,123
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,379	24.5%	1,717	32.2%	1,299
	Ընդամենը /գործարք/	31,577	8.7%	34,319	15.9%	29,612

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

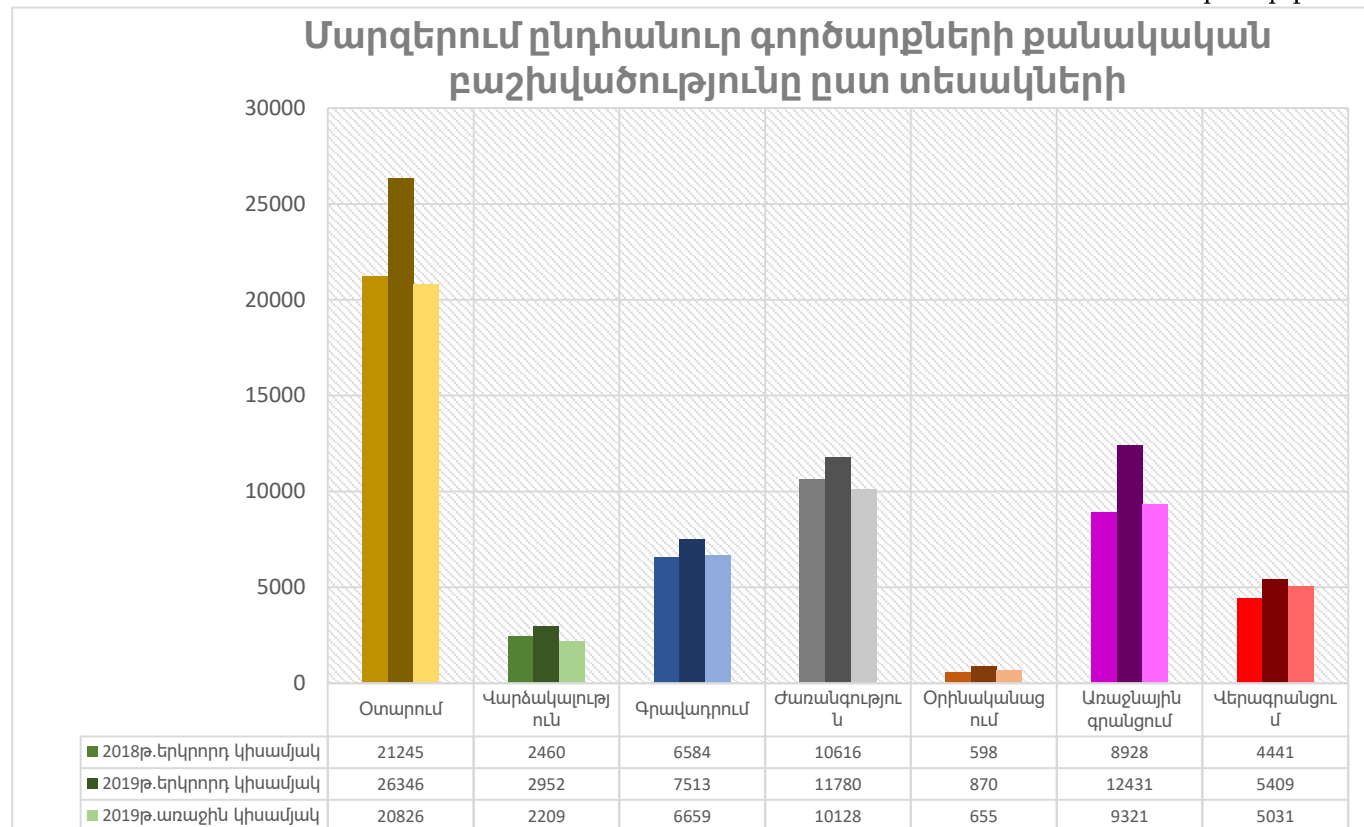
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	19,008	4.1%	19,788	17.6%	16,827
2	Անհատական բնակելի տուն	4,392	12.9%	4,960	14.9%	4,316
3	Արտադրական նշ. շին.	767	-0.9%	760	5.7%	719
4	Հասարակական նշ. շին.	4,096	5.9%	4,336	10.6%	3,920
5	Ավտոտնակ	1,963	29.9%	2,549	20.7%	2,111
6	Հող	1,351	42.6%	1,926	12.0%	1,719
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	135	2.1 անգամ	278	1.8%	273
	Ընդամենը	31,577	8.7%	34,319	15.9%	29,612

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

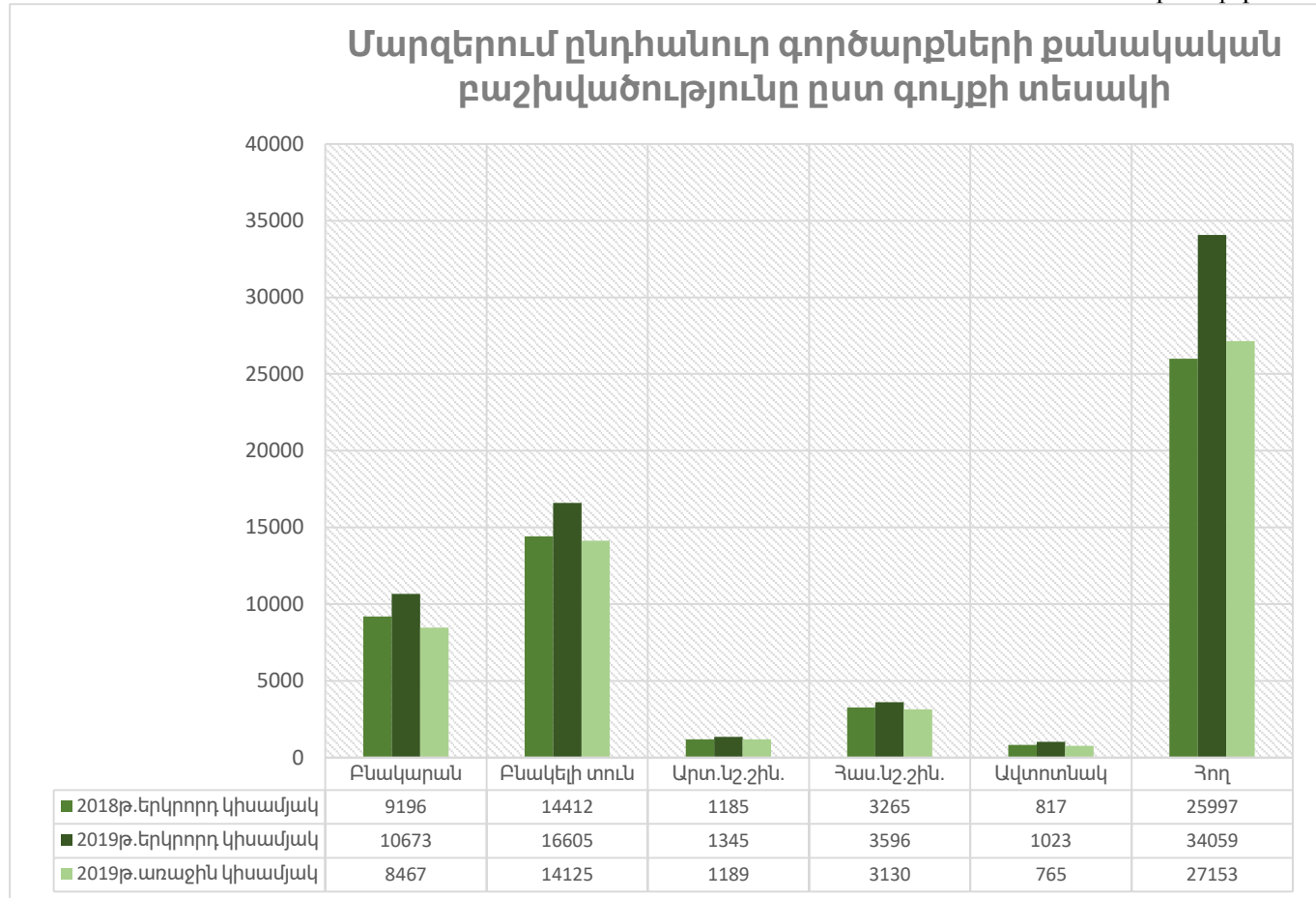
Աղյուսակ 1.3-1

Հ / Հ	Գործարքի տեսակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	21,245	24.0%	26,346	26.5%	20,826
1ա	Առուվաճառք	15,363	24.7%	19,164	32.0%	14,515
1բ	Նվիրատվություն	4,977	18.8%	5,912	14.2%	5,176
1գ	Փոխանակում	48	14.6%	55	-12.7%	63
1դ	Օտարման այլ տեսակ	857	41.8%	1,215	13.3%	1,072
2	Վարձակալություն	2,460	20.0%	2,952	33.6%	2,209
3	Գրավադրում	6,584	14.1%	7,513	12.8%	6,659
4	Ժառանգություն	10,616	11.0%	11,780	16.3%	10,128
5	Օրինականացում	598	45.5%	870	32.8%	655
6	Առաջնային գրանցում	8,928	39.2%	12,431	33.4%	9,321
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,441	21.8%	5,409	7.5%	5,031
	Ընդամենը /գործարք/	54,872	22.7%	67,301	22.7%	54,829

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2018 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	9,196	16.1%	10,673	26.1%	8,467
2	Անհատական բնակելի	14,412	15.2%	16,605	17.6%	14,125
3	Արտադրական նշ. շին	1,185	13.5%	1,345	13.1%	1,189
4	Հասարակական նշ. շին.	3,265	10.1%	3,596	14.9%	3,130
5	Ավտոտնակ	817	25.2%	1,023	33.7%	765
6	Հող	25,997	31.0%	34,059	25.4%	27,153
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16,640	30.7%	21,750	27.3%	17,080
	Ընդամենը	54,872	22.7%	67,301	22.7%	54,829

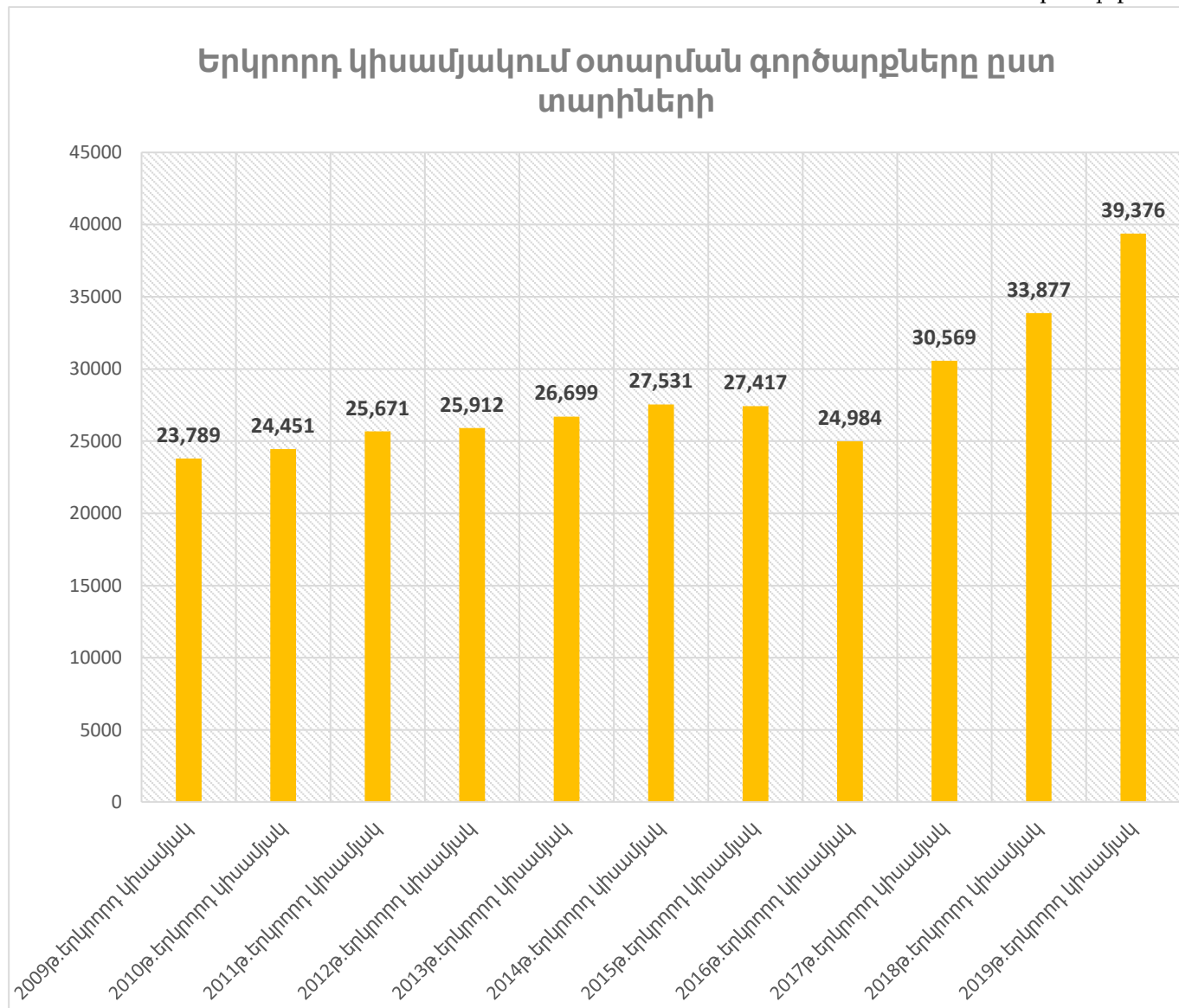
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 39,376 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.7 %-ը:

2009-2019 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

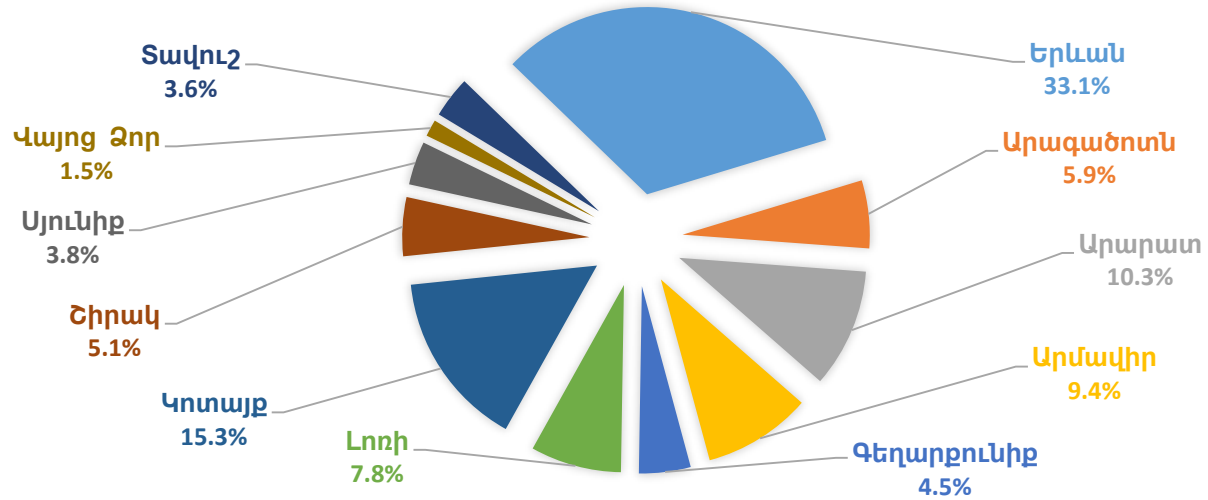
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

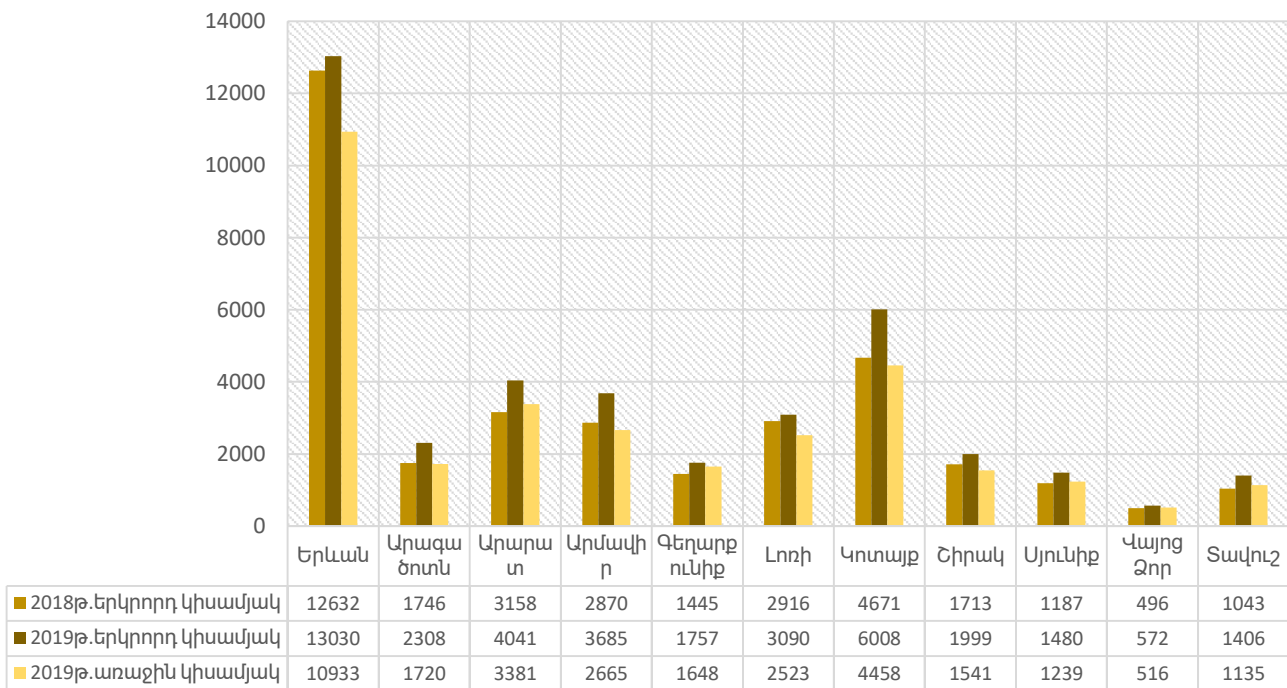
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

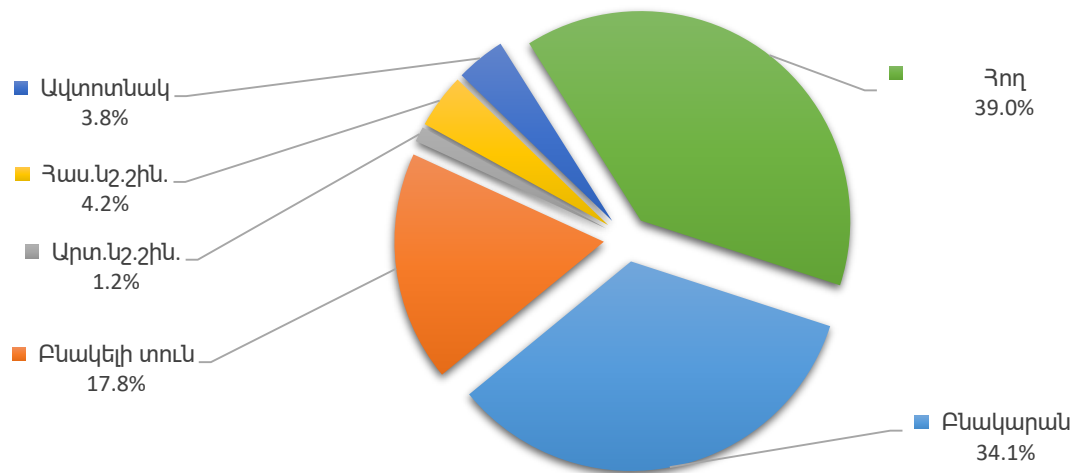
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	12,632	3.2%	13,030	19.2%	10,933
Արագածոտն	1,746	32.2%	2,308	34.2%	1,720
Արարատ	3,158	28.0%	4,041	19.5%	3,381
Արմավիր	2,870	28.4%	3,685	38.3%	2,665
Գեղարքունիք	1,445	21.6%	1,757	6.6%	1,648
Լոռի	2,916	6.0%	3,090	22.5%	2,523
Կոտայք	4,671	28.6%	6,008	34.8%	4,458
Շիրակ	1,713	16.7%	1,999	29.7%	1,541
Սյունիք	1,187	24.7%	1,480	19.5%	1,239
Վայոց ձոր	496	15.3%	572	10.9%	516
Տավուշ	1,043	34.8%	1,406	23.9%	1,135
Հանրապետություն	33,877	16.2%	39,376	24.0%	31,759

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.0 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 19.2 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.1 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 28.0 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 29.1 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

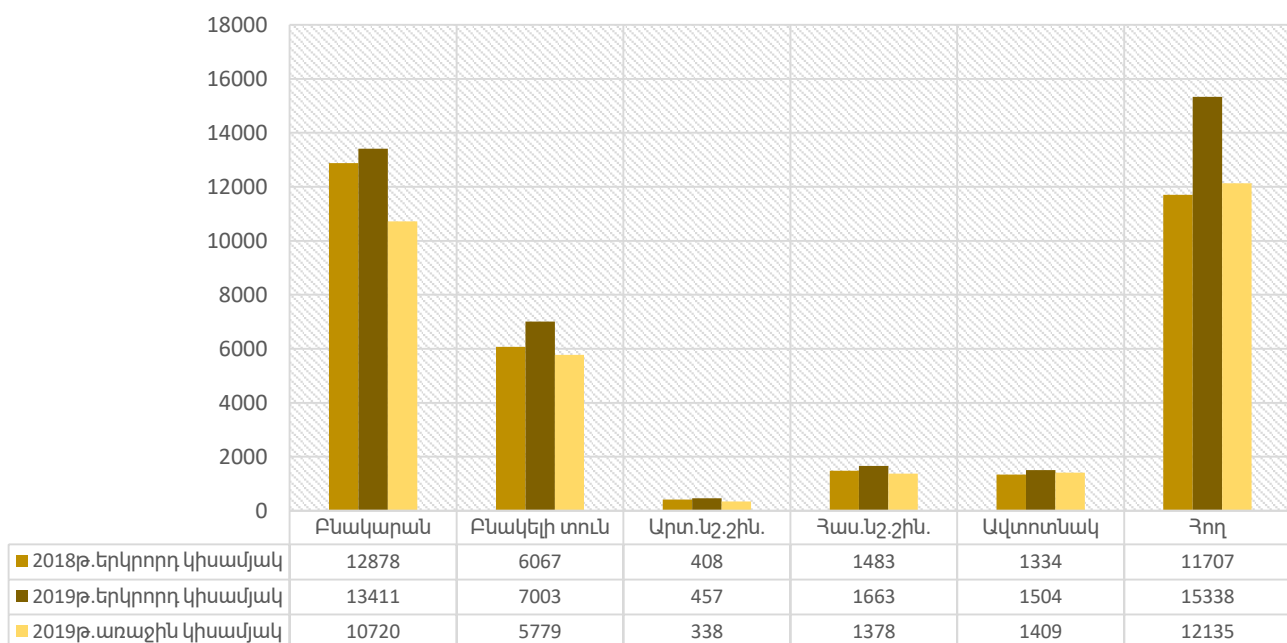
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ / Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քա-նակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	Քա-նակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,411	34.1%	8,505	65.3%	63.4%	4,630	45.7%	34.5%	276	1.7%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,003	17.8%	1,628	12.5%	23.2%	1,797	17.7%	25.7%	3,578	22.1%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին.	457	1.2%	138	1.1%	30.2%	110	1.1%	24.1%	209	1.3%	45.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,663	4.2%	815	6.3%	49.0%	624	6.2%	37.5%	224	1.4%	13.5%
5	Ավտոտնակ	1,504	3.8%	1,007	7.7%	67.0%	449	4.4%	29.9%	48	0.3%	3.2%
6	Հող	15,338	39.0%	937	7.2%	6.1%	2,525	24.9%	16.5%	11,876	73.3%	77.4%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	8,783	22.3%	113	0.9%	1.3%	851	8.4%	9.7%	7,819	48.2%	89.0%
	Ընդամենը /գործարք/	39,376	100.0%	13,030	100.0%	33.1%	10,135	100.0%	25.7%	16,211	100.0%	41.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	9,623	1,798	3,173	2,957	1,028	1,726	4,753	1,423	931	449	926	19,164	28,787
Նվիրատվություն	3,068	471	842	694	570	582	1,155	554	507	115	422	5,912	8,980
Փոխանակում	86	10	2	7	0	4	17	4	0	5	6	55	141
Օտարման այլ տեսակ	253	29	24	27	159	778	83	18	42	3	52	1,215	1,468
Ընդամենը	13,030	2,308	4,041	3,685	1,757	3,090	6,008	1,999	1,480	572	1,406	26,346	39,376

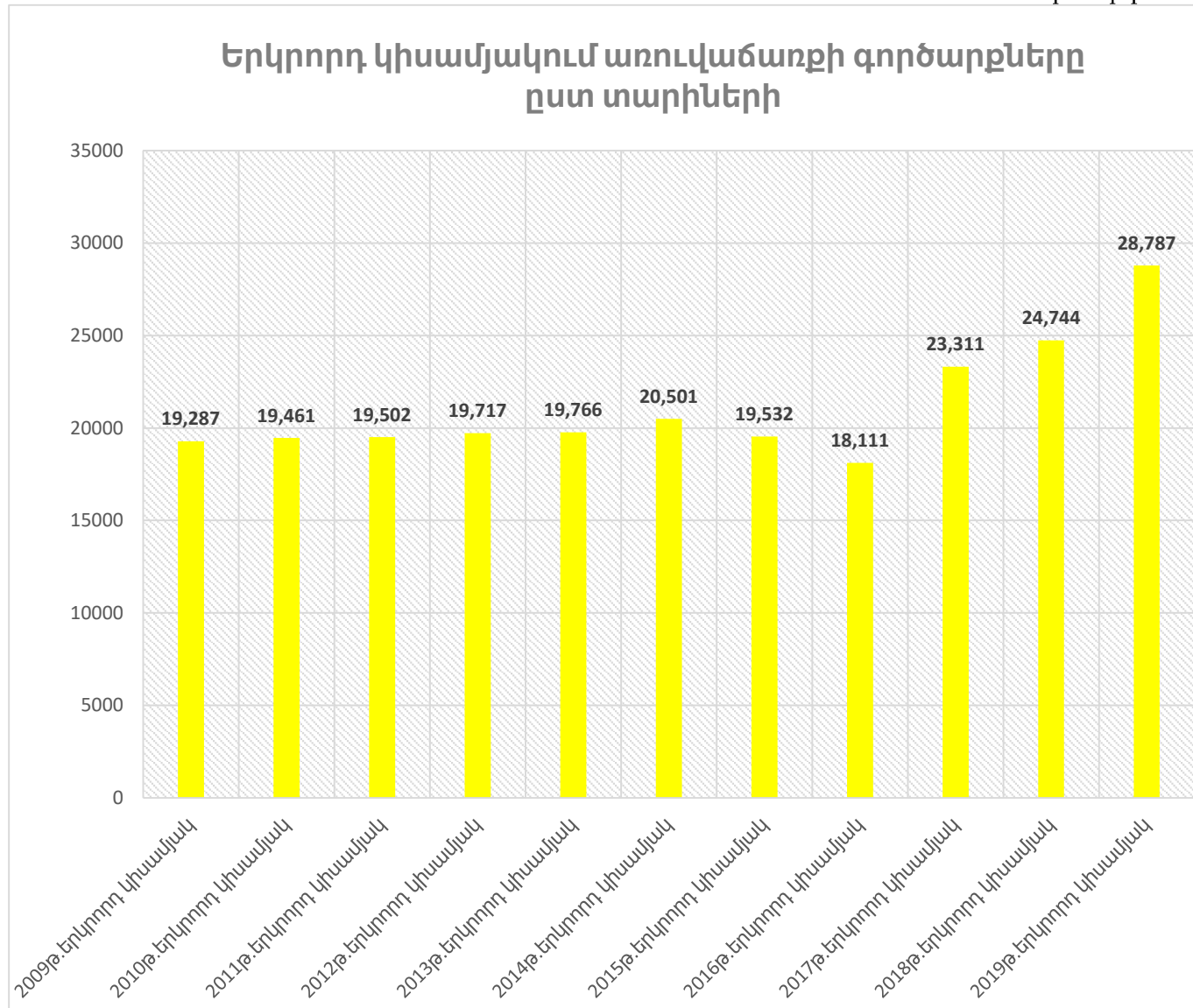
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 28,787 գործարք :

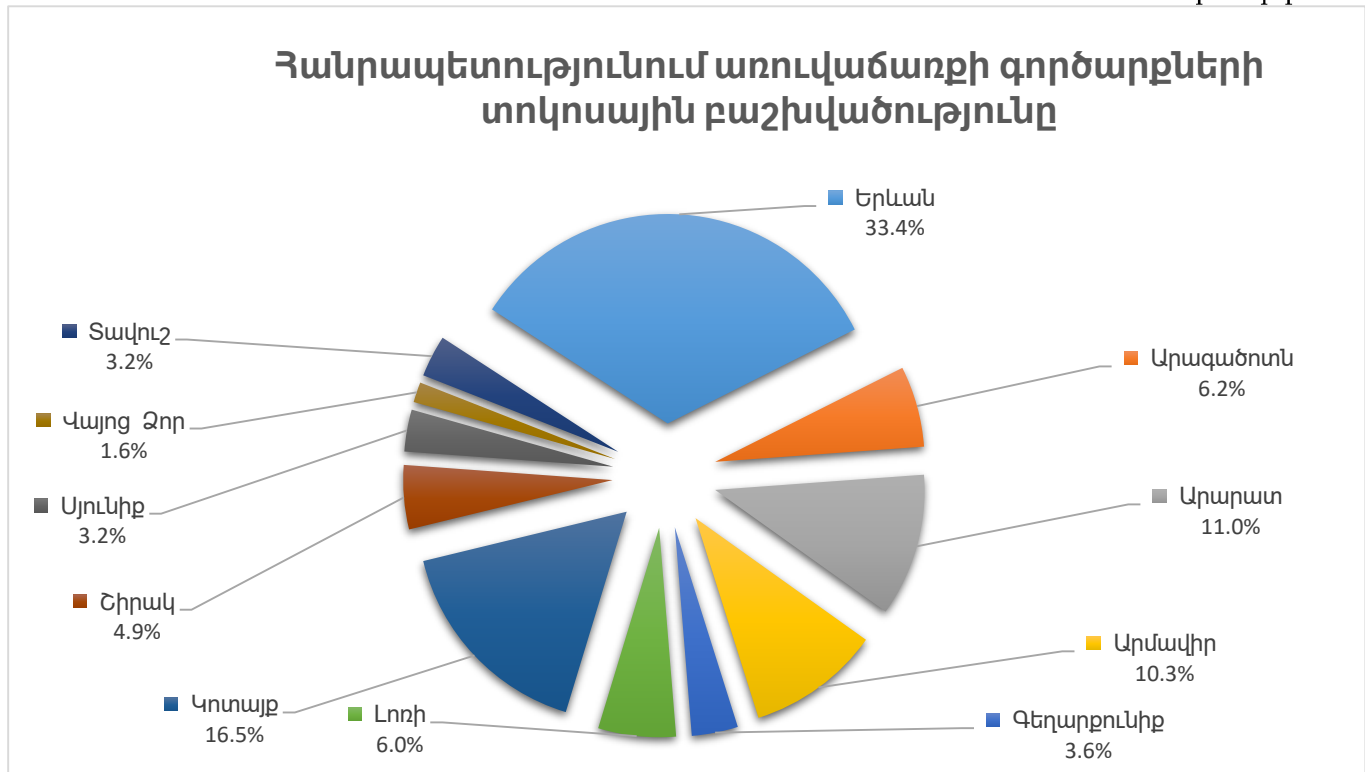
2009-2019 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

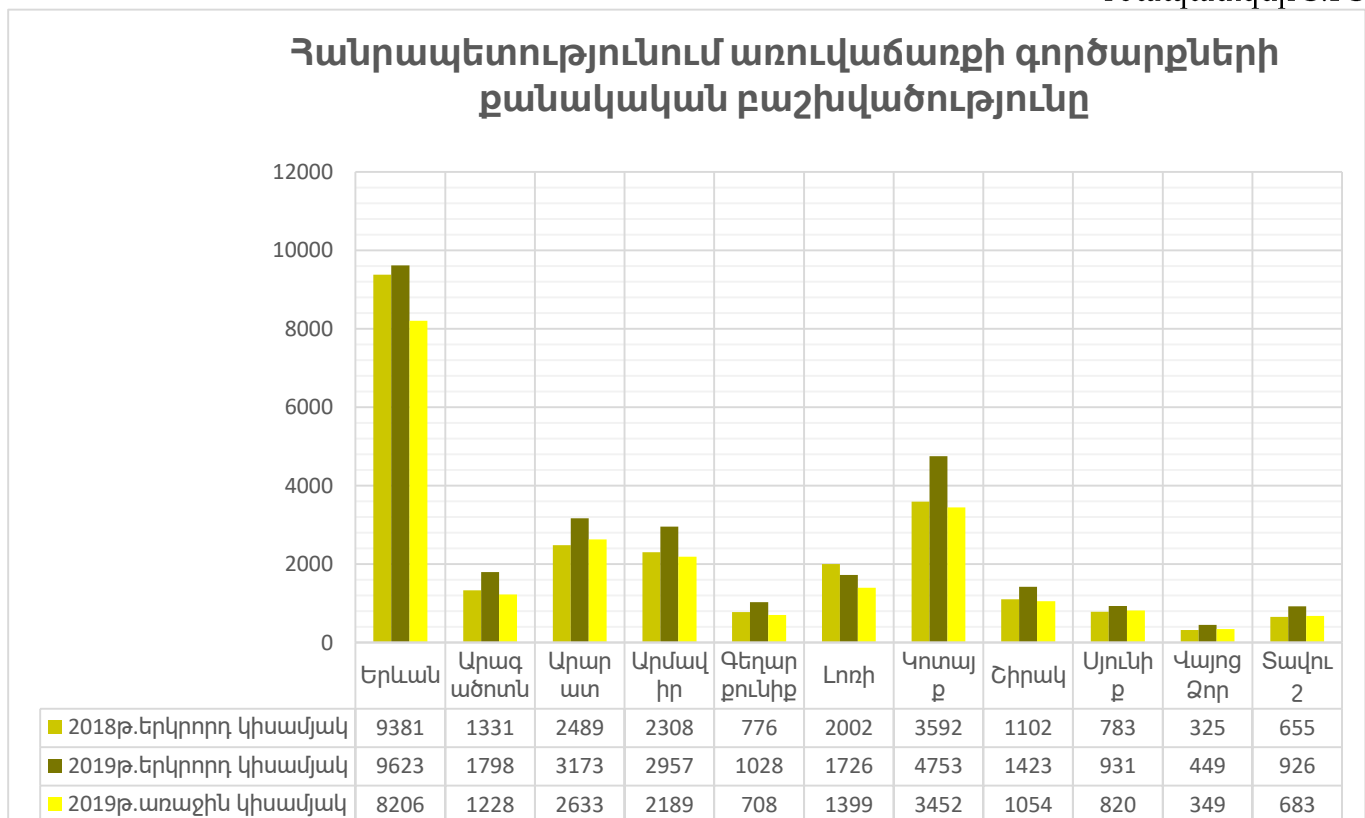


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

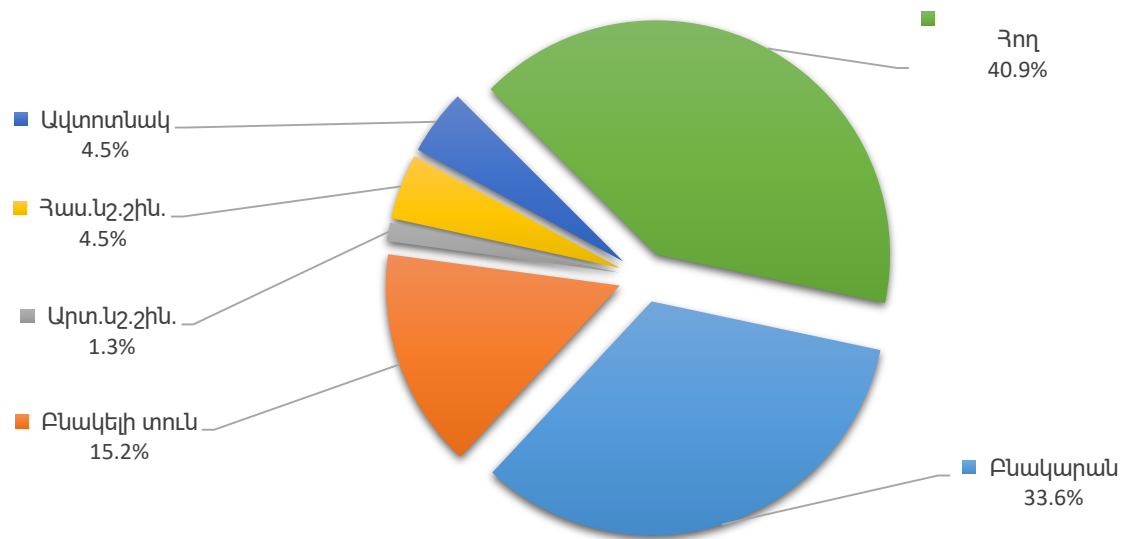
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	9,381	2.6%	9,623	17.3%	8,206
Արագածոտն	1,331	35.1%	1,798	46.4%	1,228
Արարատ	2,489	27.5%	3,173	20.5%	2,633
Արմավիր	2,308	28.1%	2,957	35.1%	2,189
Գեղարքունիք	776	32.5%	1,028	45.2%	708
Լոռի	2,002	-13.8%	1,726	23.4%	1,399
Կոտայք	3,592	32.3%	4,753	37.7%	3,452
Շիրակ	1,102	29.1%	1,423	35.0%	1,054
Սյունիք	783	18.9%	931	13.5%	820
Վայոց ձոր	325	38.2%	449	28.7%	349
Տավուշ	655	41.4%	926	35.6%	683
Հանրապետություն	24,744	16.3%	28,787	26.7%	22,721

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 26.7 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 17.3 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 27.6 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 20.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 35.0 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 28.0 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

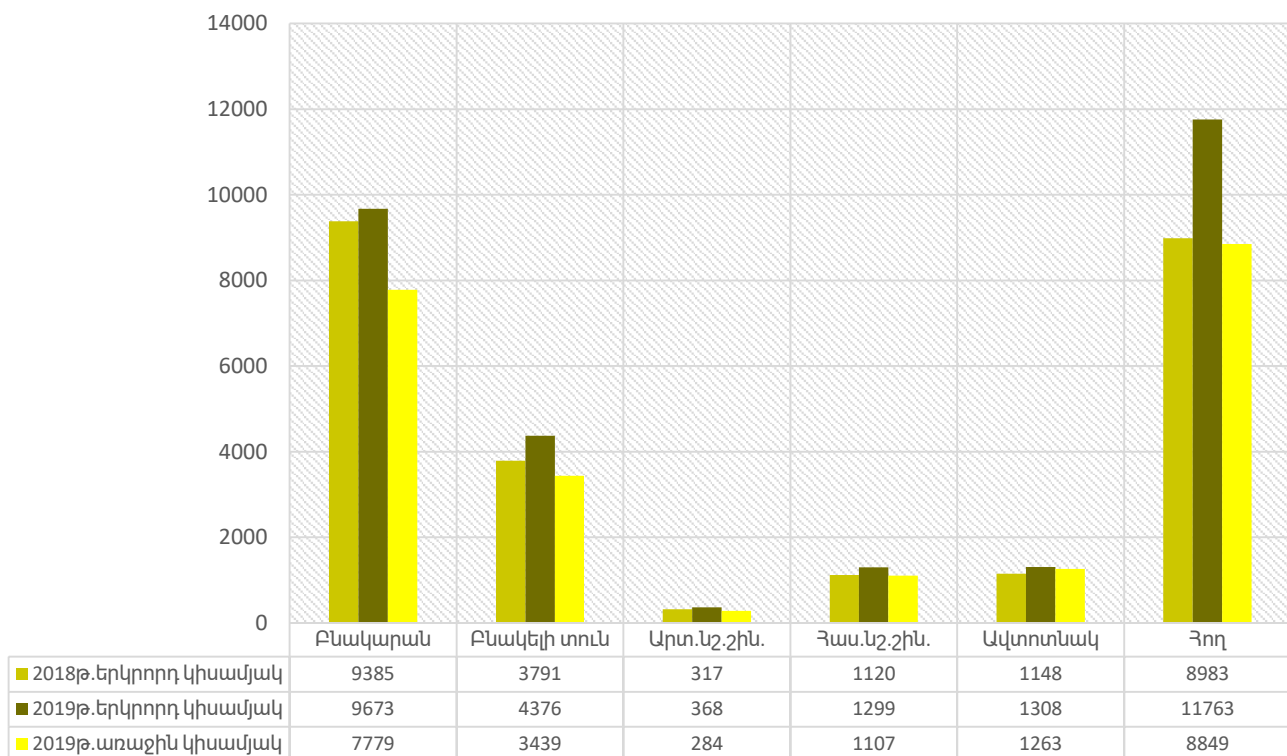
Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 3.1-5

Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

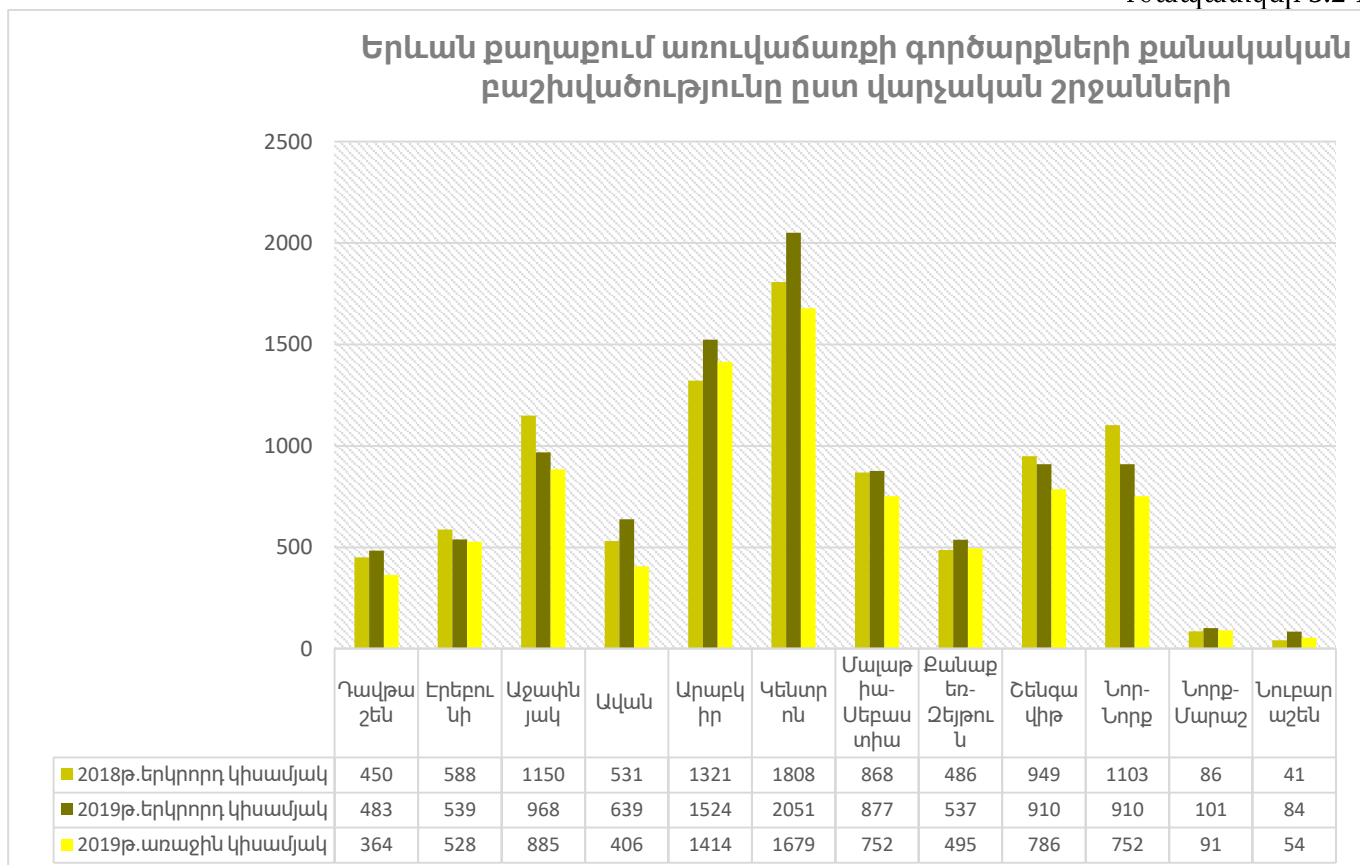
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	9,385	3.1%	9,673	24.3%	7,779
2	Անհատական բնակելի տուն	3,791	15.4%	4,376	27.2%	3,439
3	Արտադրական նշ. շին	317	16.1%	368	29.6%	284
4	Հասարակական նշ. շին.	1,120	16.0%	1,299	17.3%	1,107
5	Ավտոտնակ	1,148	13.9%	1,308	3.6%	1,263
6	Հող	8,983	30.9%	11,763	32.9%	8,849
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,769	30.0%	6,198	33.0%	4,661
	Ընդամենը	24,744	16.3%	28,787	26.7%	22,721

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.3 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

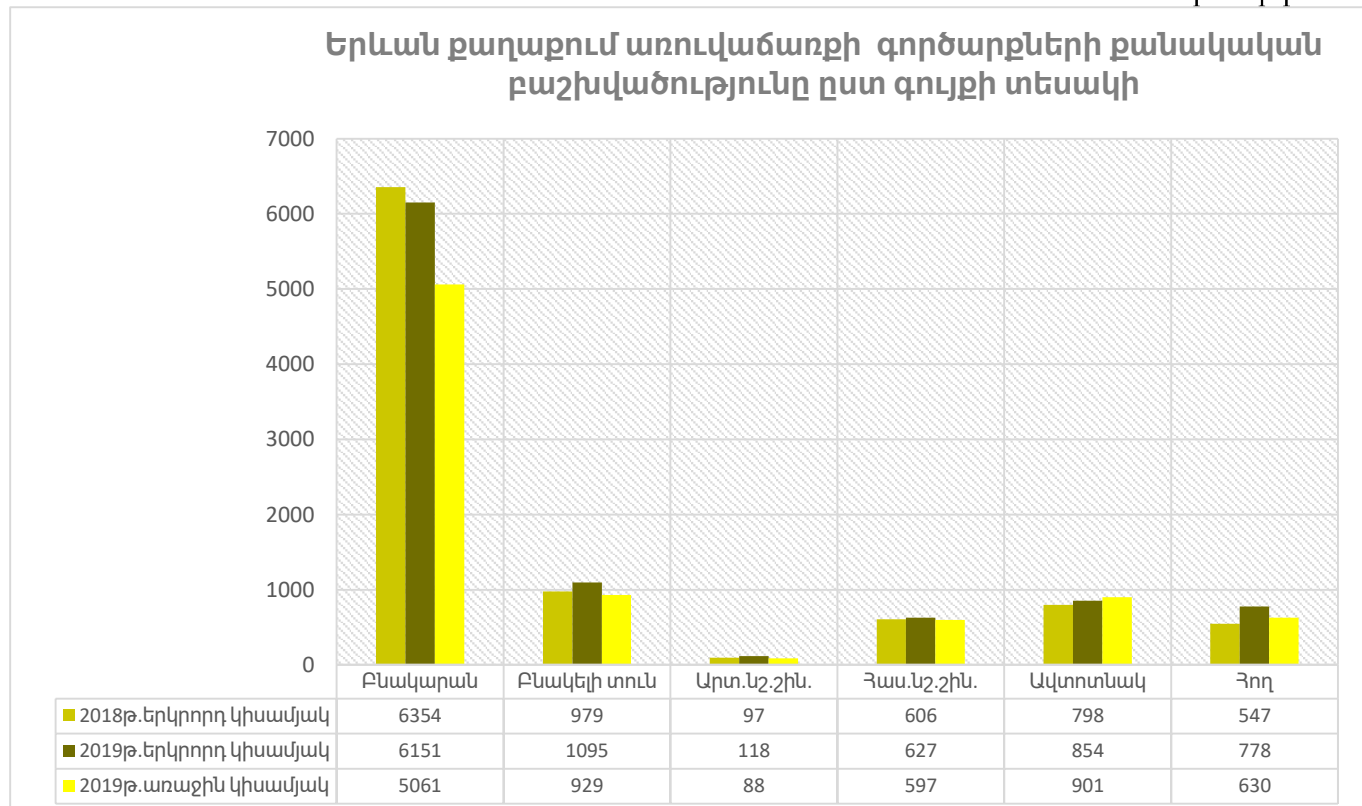
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	450	7.3%	483	32.7%	364
Էրեբունի	588	-8.3%	539	2.1%	528
Աջափնյակ	1,150	-15.8%	968	9.4%	885
Ավան	531	20.3%	639	57.4%	406
Արաբկիր	1,321	15.4%	1,524	7.8%	1,414
Կենտրոն	1,808	13.4%	2,051	22.2%	1,679
Մալաթիա-Սեբաստիա	868	1.0%	877	16.6%	752
Քանաքեռ-Զեյթուն	486	10.5%	537	8.5%	495
Շենգավիթ	949	-4.1%	910	15.8%	786
Նոր Նորք	1,103	-17.5%	910	21.0%	752
Նորք-Մարաշ	86	17.4%	101	11.0%	91
Նուբարաշեն	41	2.0 անգամ	84	55.6%	54
Երևան	9,381	2.6%	9,623	17.3%	8,206

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

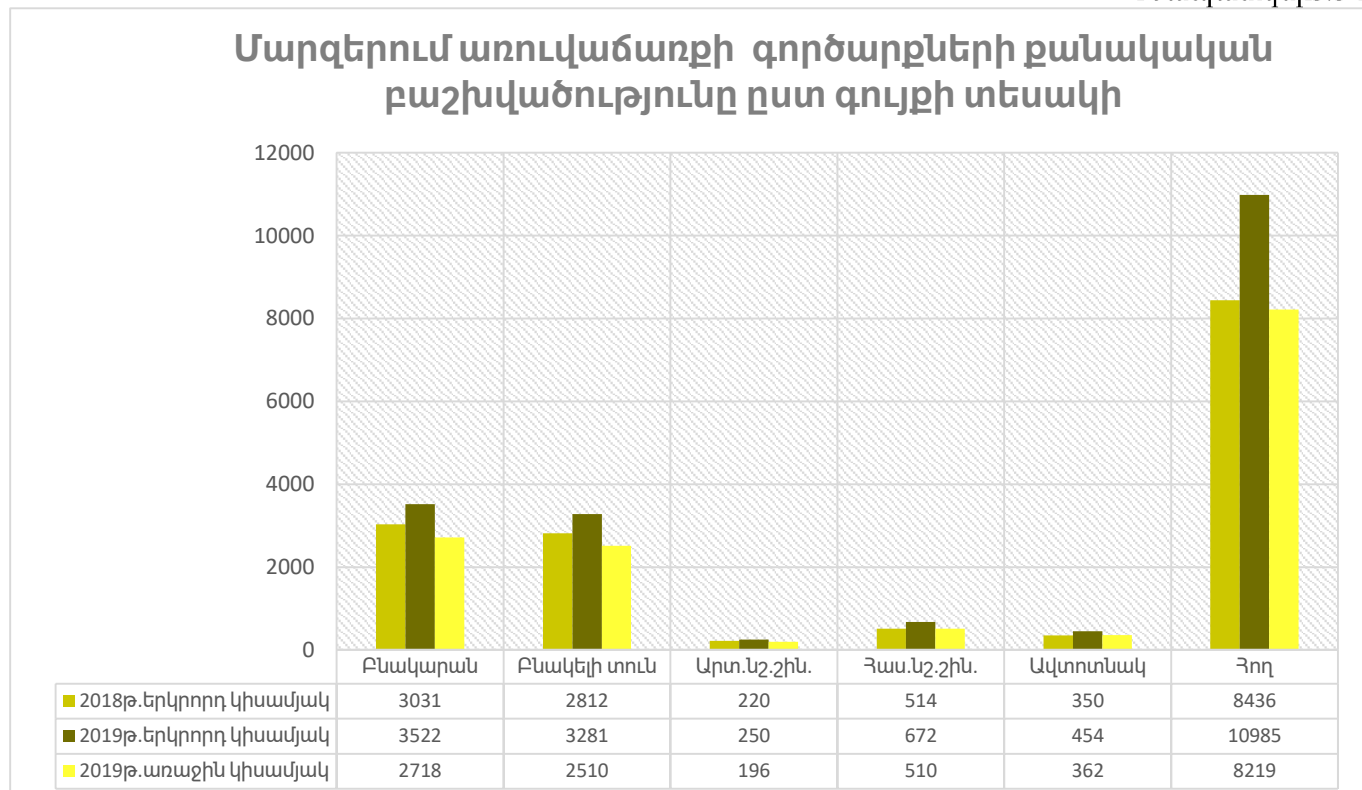
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,354	-3.2%	6,151	21.5%	5,061
2	Անհատական անբնակելի տուն	979	11.8%	1,095	17.9%	929
3	Արտադրական նշ. շին	97	21.6%	118	34.1%	88
4	Հասարակական նշ. շին.	606	3.5%	627	5.0%	597
5	Ավտոտնակ	798	7.0%	854	-5.2%	901
6	Հող	547	42.2%	778	23.5%	630
ՃԱ	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	42	78.6%	75	10.3%	68
	Ընդամենը	9,381	2.6%	9,623	17.3%	8,206

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	3,031	16.2%	3,522	29.6%	2,718
2	Անհատական անբնակելի տուն	2,812	16.7%	3,281	30.7%	2,510
3	Արտադրական նշ. շին	220	13.6%	250	27.6%	196
4	Հասարակական նշ. շին.	514	30.7%	672	31.8%	510
5	Ավտոտնակ	350	29.7%	454	25.4%	362
6	Հող	8,436	30.2%	10,985	33.7%	8,219
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,727	29.5%	6,123	33.3%	4,593
	Ընդամենը	15,363	24.7%	19,164	32.0%	14,515

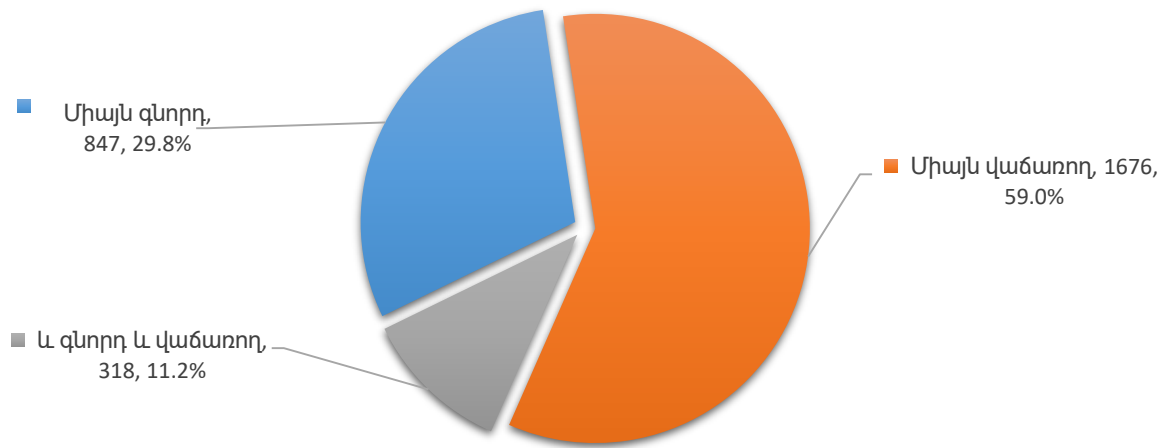
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 2,841 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 847-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,676-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 318 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Իրավաբանական անձանց կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ

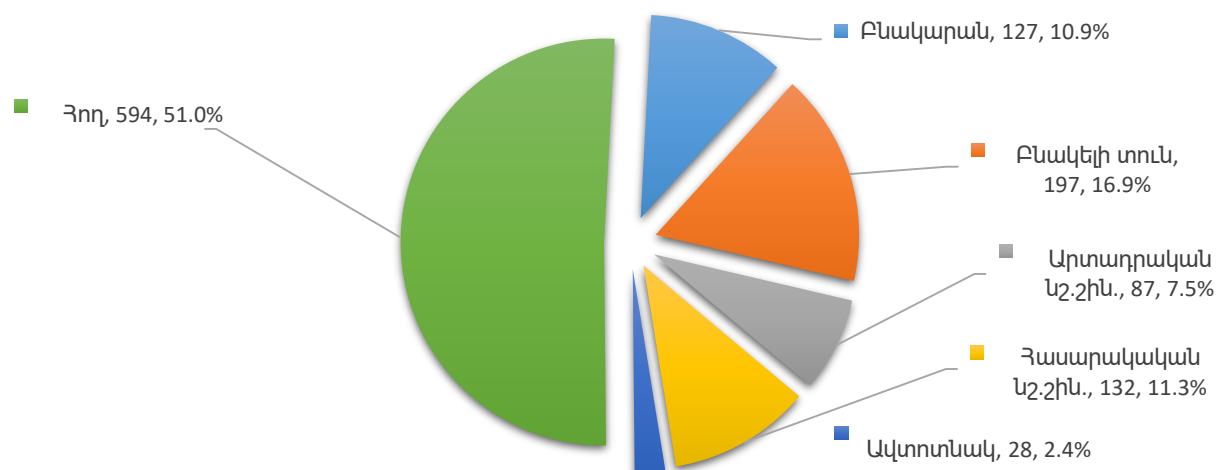


Արդյունքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,165 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,994 միավոր անշարժ գույք:

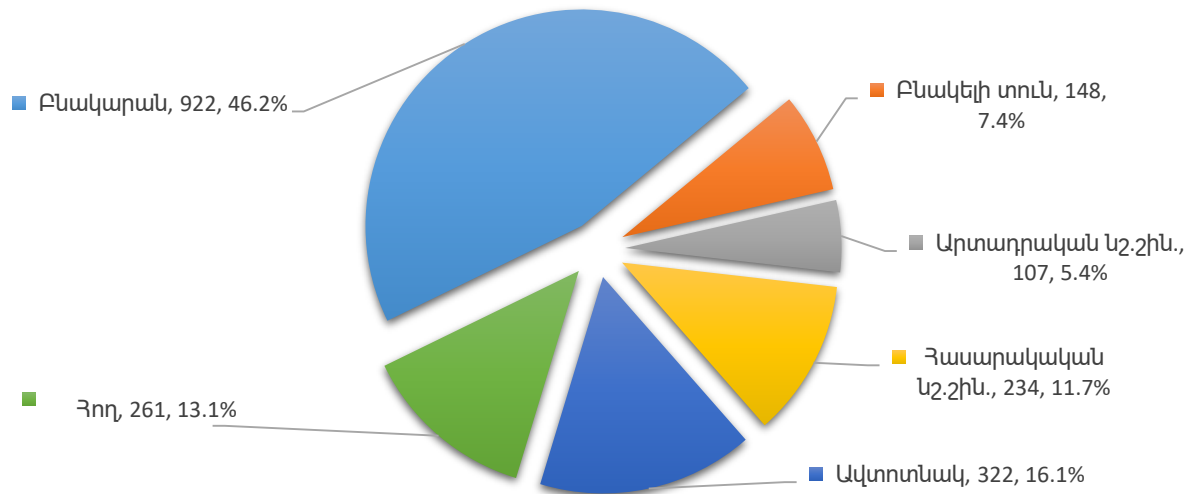
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	9,623	348	29.9%	3.6%	1,489	74.7%	15.5%
Արագածոտն	1,798	176	15.1%	9.8%	96	4.8%	5.3%
Արարատ	3,173	52	4.5%	1.6%	35	1.8%	1.1%
Արմավիր	2,957	68	5.8%	2.3%	28	1.4%	0.9%
Գեղարքունիք	1,028	48	4.1%	4.7%	30	1.5%	2.9%
Լոռի	1,726	75	6.4%	4.3%	72	3.6%	4.2%
Կոտայք	4,753	207	17.8%	4.4%	142	7.1%	3.0%
Շիրակ	1,423	48	4.1%	3.4%	33	1.7%	2.3%
Սյունիք	931	37	3.2%	4.0%	19	1.0%	2.0%
Վայոց Ձոր	449	75	6.4%	16.7%	9	0.5%	2.0%
Տավուշ	926	31	2.7%	3.3%	41	2.1%	4.4%
Հանրապետություն	28,787	1,165	100.0%	4.0%	1,994	100.0%	6.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	348	43.8%	242	1,489	-7.2%	1,605
Արագածոտն	176	19.7%	147	96	17.1%	82
Արարատ	52	-48.5%	101	35	-12.5%	40
Արմավիր	68	65.9%	41	28	-9.7%	31
Գեղարքունիք	48	3.0 անգամ	16	30	15.4%	26
Լոռի	75	31.6%	57	72	2.0 անգամ	36
Կոտայք	207	11.9%	185	142	2.9 անգամ	49
Շիրակ	48	45.5%	33	33	3.0 անգամ	11
Սյունիք	37	27.6%	29	19	2.3 անգամ	8
Վայոց Ձոր	75	2.1 անգամ	35	9	28.6%	7
Տավուշ	31	29.2%	24	41	41.4%	29
Հանրապետություն	1,165	28.0%	910	1,994	3.6%	1,924

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	9,673	127	10.9%	1.3%	922	46.2%	9.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,376	197	16.9%	4.5%	148	7.4%	3.4%
3	Արտադրական նշ. շին	368	87	7.5%	23.6%	107	5.4%	29.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,299	132	11.3%	10.2%	234	11.7%	18.0%
5	Ավտոտնակ	1,308	28	2.4%	2.1%	322	16.1%	24.6%
6	Հող	11,763	594	51.0%	5.0%	261	13.1%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,198	440	37.8%	7.1%	153	7.7%	2.5%
Ընդամենը		28,787	1,165	100.0%	4.0%	1,994	100.0%	6.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	127	62.8%	78	922	1.3%	910
2	Անհատական բնակելի տուն	197	82.4%	108	148	72.1%	86
3	Արտադրական նշ. շին.	87	74.0%	50	107	78.3%	60
4	Հասարակական նշ. շին.	132	78.4%	74	234	22.5%	191
5	Ավտոտնակ	28	-46.2%	52	322	-34.0%	488
6	Հող	594	8.4%	548	261	38.1%	189
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	440	3.5%	425	153	34.2%	114
	Ընդամենը	1,165	28.0%	910	1,994	3.6%	1,924

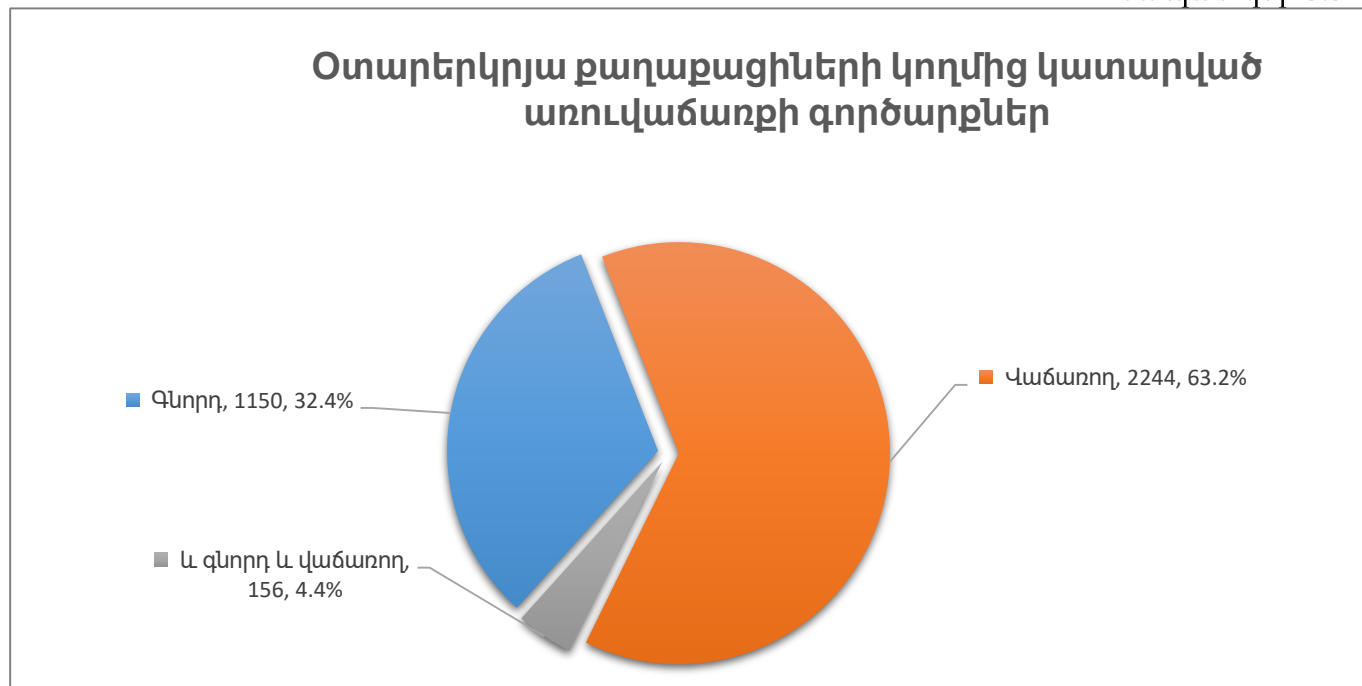
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 3,550 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.3 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,150-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,244-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 156 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

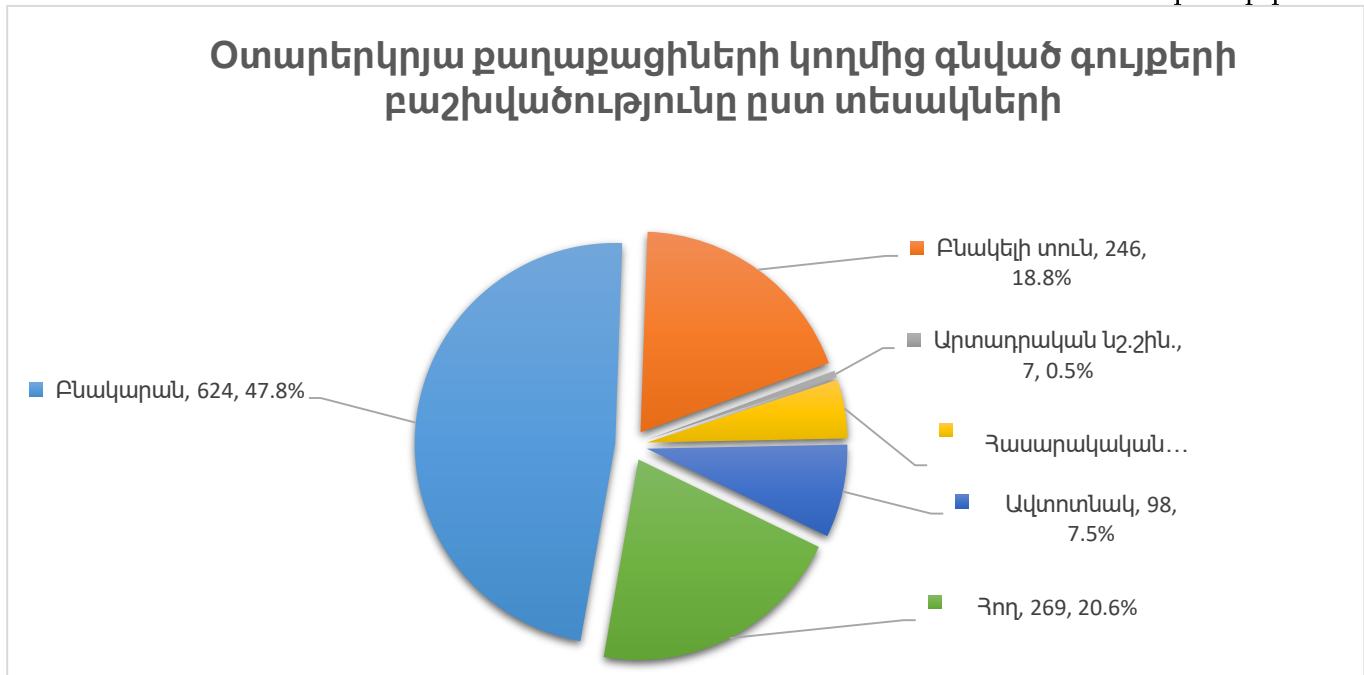
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

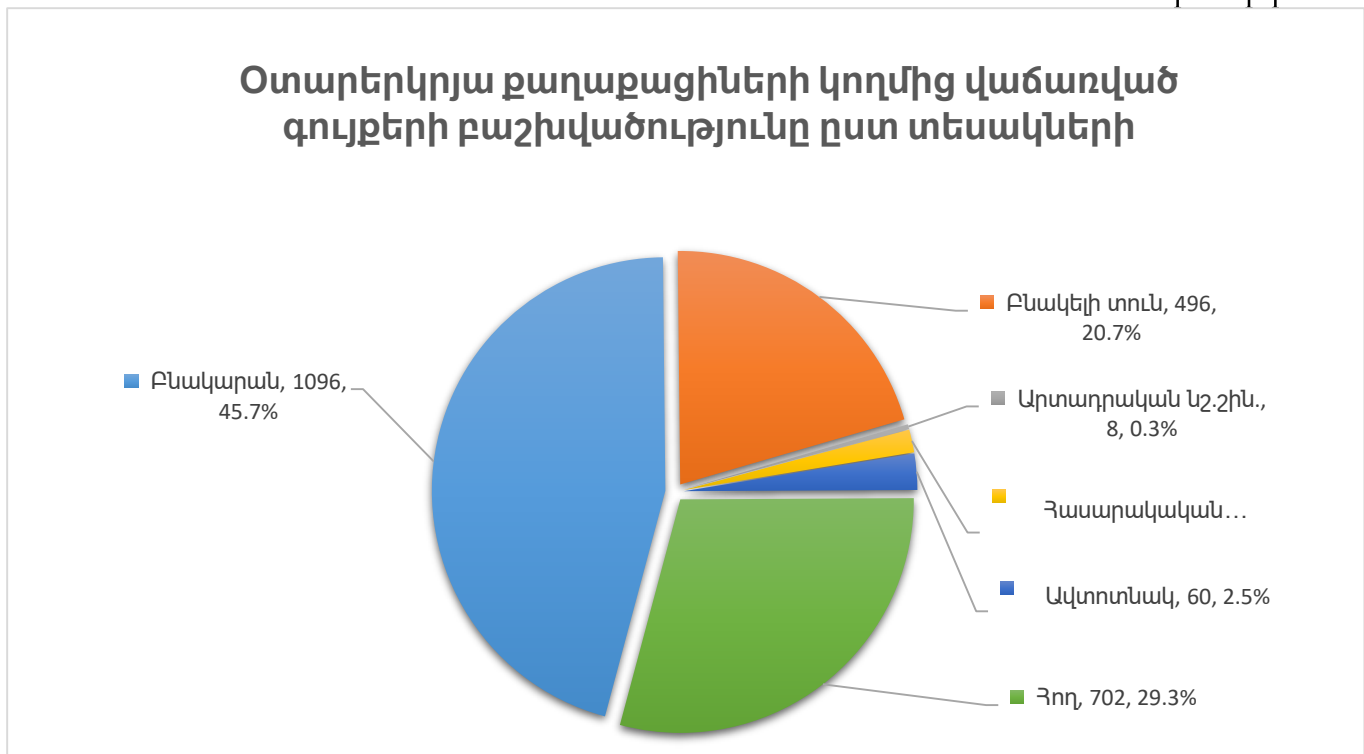


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	9,623	720	55.1%	7.5%	681	28.4%	7.1%
Արագածոտն	1,798	56	4.3%	3.1%	127	5.3%	7.1%
Արարատ	3,173	59	4.5%	1.9%	332	13.8%	10.5%
Արմավիր	2,957	83	6.4%	2.8%	274	11.4%	9.3%
Գեղարքունիք	1,028	25	1.9%	2.4%	107	4.5%	10.4%
Լոռի	1,726	58	4.4%	3.4%	172	7.2%	10.0%
Կոտայք	4,753	203	15.5%	4.3%	299	12.5%	6.3%
Շիրակ	1,423	45	3.4%	3.2%	159	6.6%	11.2%
Սյունիք	931	21	1.6%	2.3%	112	4.7%	12.0%
Վայոց ձոր	449	10	0.8%	2.2%	35	1.5%	7.8%
Տավուշ	926	26	2.0%	2.8%	102	4.3%	11.0%
Հանրապետություն	28,787	1,306	100.0%	4.5%	2,400	100.0%	8.3%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	700	2.9%	720	27.2%	566	761	-10.5%	681	26.6%	538
Արագածոտն	43	30.2%	56	93.1%	29	71	78.9%	127	67.1%	76
Արարատ	39	51.3%	59	13.5%	52	275	20.7%	332	45.6%	228
Արմավիր	105	-21.0%	83	45.6%	57	225	21.8%	274	28.0%	214
Գեղարքունիք	16	56.3%	25	0.0%	25	48	2.2 անգամ	107	52.9%	70
Լոռի	34	70.6%	58	87.1%	31	174	-1.1%	172	3.6%	166
Կոտայք	132	53.8%	203	2.0 անգամ	100	203	47.3%	299	24.6%	240
Շիրակ	43	4.7%	45	36.4%	33	100	59.0%	159	55.9%	102
Սյունիք	13	61.5%	21	75.0%	12	77	45.5%	112	25.8%	89
Վայոց Ձոր	3	3.3 անգամ	10	2.5 անգամ	4	42	-16.7%	35	2.1 անգամ	17
Տավուշ	26	0.0%	26	52.9%	17	91	12.1%	102	14.6%	89
Հանրապետություն	1,154	13.2%	1,306	41.0%	926	2,067	16.1%	2,400	31.2%	1,829

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա վաճառված անշարժ գույք		
			քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը սմանատիպ գործարք- ներում	քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը սմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	9,673	624	47.8%	6.5%	1,096	45.7%	11.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,376	246	18.8%	5.6%	496	20.7%	11.3%
3	Արտադրական նշ. շին	368	7	0.5%	1.9%	8	0.3%	2.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,299	62	4.7%	4.8%	38	1.6%	2.9%
5	Ավտոտնակ	1,308	98	7.5%	7.5%	60	2.5%	4.6%
6	Հող	11,763	269	20.6%	2.3%	702	29.3%	6.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,198	18	1.4%	0.3%	429	17.9%	6.9%
	Ընդամենը	28,787	1,306	100.0%	4.5%	2,400	100.0%	8.3%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ, ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	591	5.6%	624	43.8%	434	1,051	4.3%	1,096	31.6%	833
2	Անհատական բնակելի տուն	199	23.6%	246	40.6%	175	407	21.9%	496	24.0%	400
3	Արտադրական նշ. շին.	12	-41.7%	7	40.0%	5	9	-11.1%	8	14.3%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	44	40.9%	62	44.2%	43	39	-2.6%	38	81.0%	21
5	Ավտոտնակ	79	24.1%	98	-10.9%	110	51	17.6%	60	33.3%	45
6	Հող	229	17.5%	269	69.2%	159	510	37.6%	702	34.2%	523
6 ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25	-28.0%	18	125.0%	8	293	46.4%	429	41.6%	303
	Ընդամենը	1,154	13.2%	1,306	41.0%	926	2,067	16.1%	2,400	31.2%	1,829

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	338	129	5	37	57	103	9	669
2	ԱՄՆ	72	35	0	5	19	52	2	183
3	Իրան	42	11	1	1	13	5	0	73
4	Սիրիա	0	1	0	0	0	4	0	5
5	Եվրոպական պետություններ	89	30	1	3	7	37	7	167
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	33	13	0	6	0	7	0	59
7	Այլ պետություններ	50	27	0	10	2	61	0	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	624	246	7	62	98	269	18	1,306

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	843	413	6	27	41	608	389	1,938
2	ԱՄՆ	68	25	1	3	6	12	3	115
3	Իրան	37	3	0	3	6	7	0	56
4	Սիրիա	0	1	0	0	1	1	0	3
5	Եվրոպական պետություններ	85	20	0	4	3	19	6	131
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	45	26	0	1	0	43	28	115
7	Այլ պետություններ	18	8	1	0	3	12	3	42
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,096	496	8	38	60	702	429	2,400

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ, ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

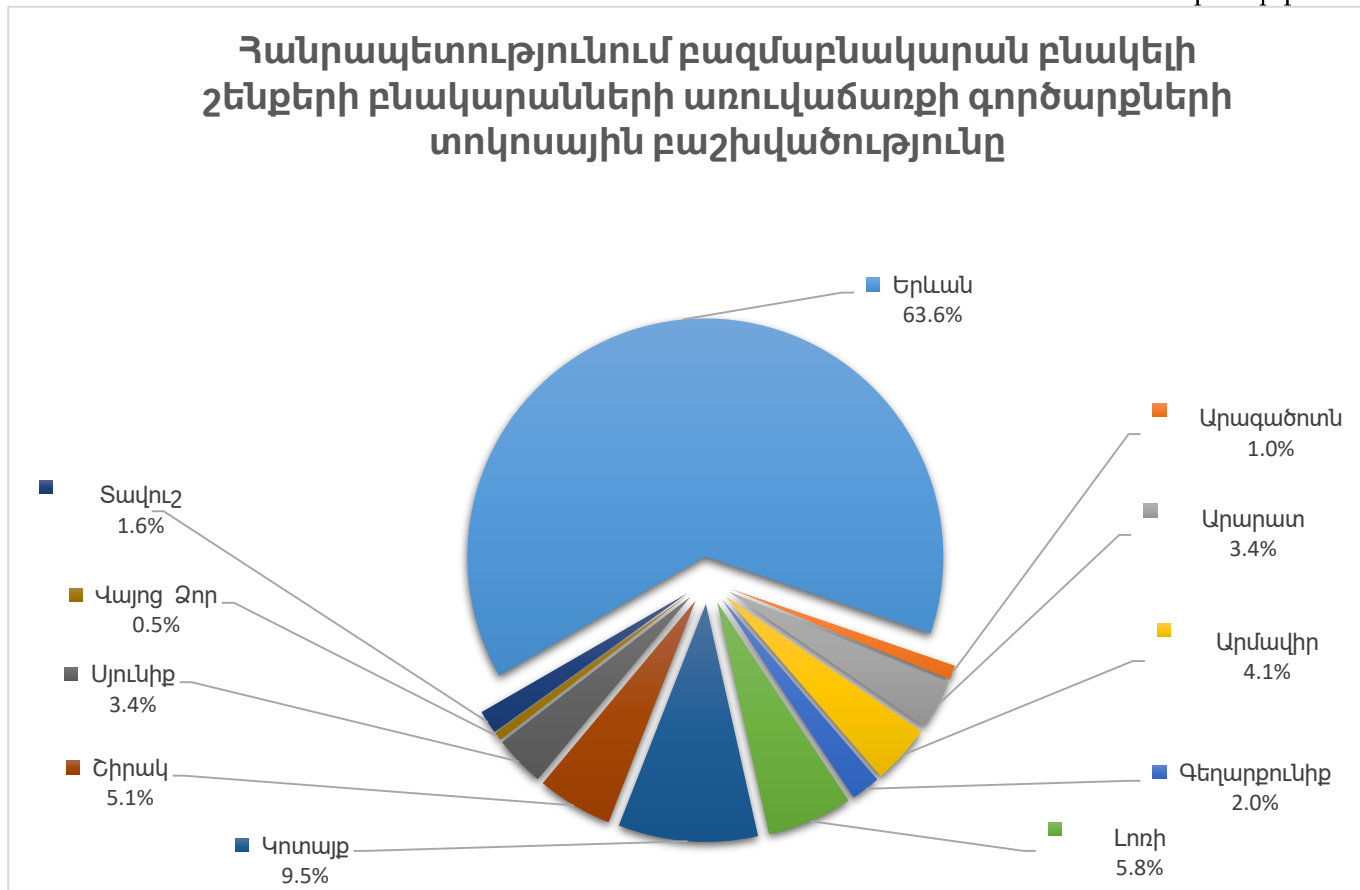
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	525	27.4%	669	28.4%	521	1,671	16.0%	1,938	27.8%	1,516
ԱՄՆ	184	-0.5%	183	36.6%	134	86	33.7%	115	53.3%	75
Իրան	100	-27.0%	73	2.6 անգամ	28	67	-16.4%	56	30.2%	43
Սիրիա	11	-54.5%	5	5-ով ավել	0	7	-57.1%	3	3-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	143	16.8%	167	51.8%	110	71	84.5%	131	52.3%	86
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	51	15.7%	59	18.0%	50	131	-12.2%	115	33.7%	86
Այլ պետություններ	140	7.1%	150	80.7%	83	34	23.5%	42	82.6%	23
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,154	13.2%	1,306	41.0%	926	2,067	16.1%	2,400	31.2%	1,829

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 9,673 գործարք: 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.3 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

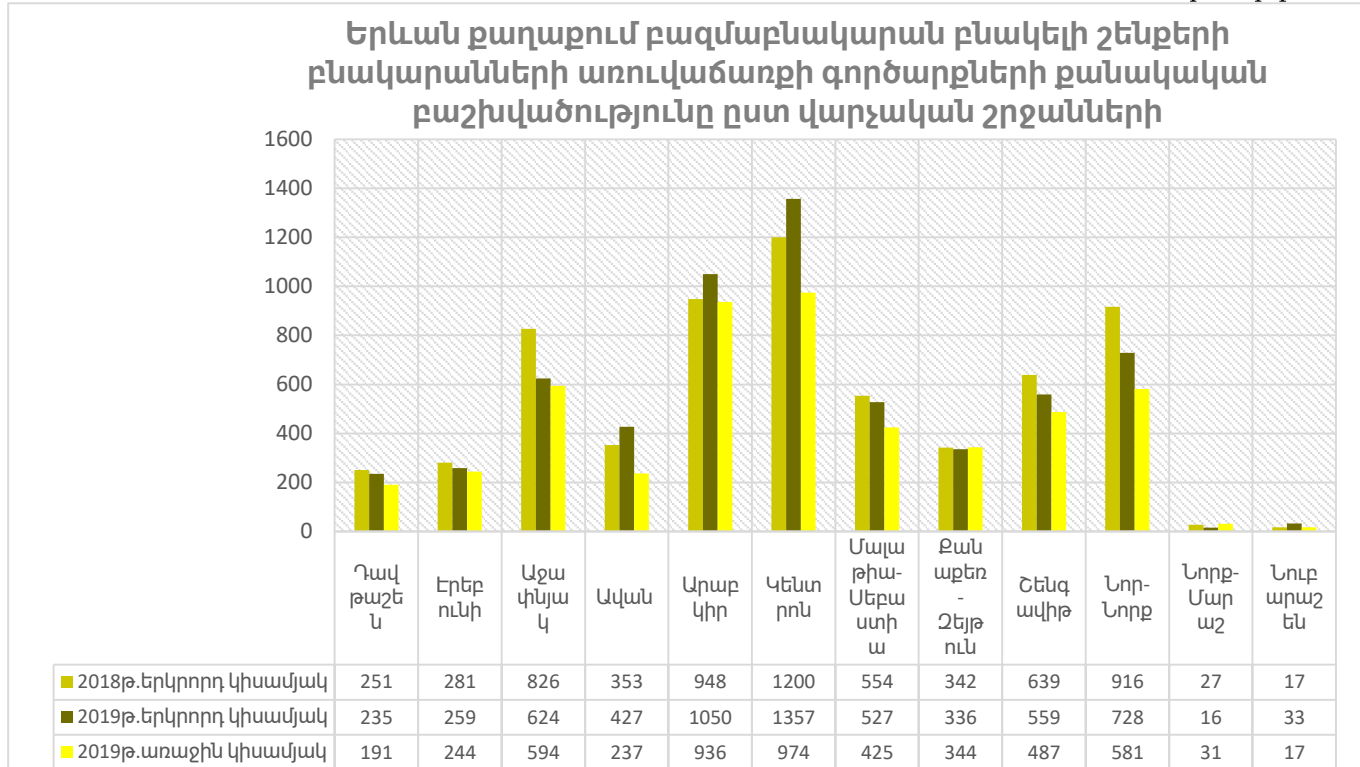
Աղյուսակ 3.6-1

	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	6,354	-3.2%	6,151	21.5%	5,061
Արագածոտն	88	6.8%	94	11.9%	84
Արարատ	254	29.1%	328	37.2%	239
Արմավիր	354	11.0%	393	27.6%	308
Գեղարքունիք	169	14.2%	193	53.2%	126
Լոռի	490	14.5%	561	29.6%	433
Կոտայք	807	13.6%	917	31.6%	697
Շիրակ	403	23.3%	497	29.8%	383
Սյունիք	302	10.3%	333	13.7%	293
Վայոց ձոր	48	10.4%	53	12.8%	47
Տավուշ	116	31.9%	153	41.7%	108
Հանրապետություն	9,385	3.1%	9,673	24.3%	7,779

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,151 գործարք, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 3.2 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	554,200	13.3%	628,100	7.1%	586,600
Կենտրոն (Գոտի 1)	665,700	11.0%	739,200	6.1%	696,600
Կենտրոն (Գոտի 2)	498,050	11.6%	555,600	6.7%	520,600
Կենտրոն (Գոտի 3)	448,900	13.0%	507,100	8.4%	467,950
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	352,200	12.6%	396,700	7.3%	369,700
Արաբկիր միջին	379,900	13.0%	429,100	7.0%	401,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	429,100	9.1%	468,000	4.4%	448,200
Արաբկիր (Գոտի 4)	391,700	12.6%	441,000	7.3%	411,100
Արաբկիր (Գոտի 5)	350,300	15.9%	406,150	9.9%	369,700
Արաբկիր (Գոտի 6)	232,400	15.2%	267,700	9.5%	244,400
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	282,100	12.4%	317,000	7.3%	295,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	333,300	4.5%	348,300	5.1%	331,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	320,800	4.1%	334,000	1.7%	328,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	303,400	6.5%	323,200	3.3%	312,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	230,000	13.0%	259,900	8.2%	240,300
Նոր-Նորք միջին	245,750	13.2%	278,200	8.2%	257,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	264,800	14.9%	304,250	8.4%	280,550
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	227,900	14.5%	261,000	9.9%	237,500

Էրեբունի միջին	258,200	7.7%	278,200	5.9%	262,800
Էրեբունի (Գոտի 5)	292,600	9.3%	319,900	6.9%	299,200
Էրեբունի (Գոտի 6)	271,200	8.5%	294,250	5.1%	280,100
Էրեբունի (Գոտի 7)	204,000	27.7%	260,450	7.0%	243,500
Էրեբունի (Գոտի 8)	203,400	14.0%	231,900	10.2%	210,450
Շենգավիթ միջին	255,400	12.1%	286,200	7.9%	265,300
Շենգավիթ (Գոտի 5)	280,000	10.2%	308,500	6.9%	288,550
Շենգավիթ (Գոտի 6)	270,850	12.8%	305,600	8.0%	282,900
Շենգավիթ (Գոտի 7)	239,800	12.4%	269,600	8.1%	249,300
Շենգավիթ (Գոտի 8)	204,350	15.4%	235,900	10.9%	212,750
Դավթաշեն միջին	294,300	11.6%	328,500	6.2%	309,300
Դավթաշեն (Գոտի 7)	294,300	11.6%	328,500	6.2%	309,300
Աջափնյակ միջին	256,900	16.2%	298,400	9.0%	273,700
Աջափնյակ (Գոտի 4)	271,100	24.5%	337,400	8.4%	311,200
Աջափնյակ (Գոտի 6)	279,100	15.2%	321,400	9.2%	294,300
Աջափնյակ (Գոտի 7)	234,050	17.1%	274,000	9.4%	250,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)	251,200	11.4%	279,900	7.7%	259,950
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	243,500	13.8%	277,050	8.4%	255,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	278,000	9.2%	303,700	8.6%	279,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	241,100	15.1%	277,600	9.7%	253,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	212,100	13.7%	241,100	8.9%	221,400
Ավան միջին	259,800	8.3%	281,300	5.6%	266,500
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	259,900	8.3%	281,300	5.6%	266,500
Նուբարաշեն միջին	169,100	7.5%	181,800	5.1%	172,900
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	169,100	7.5%	181,800	5.1%	172,900

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 7.1%-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 12.0%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

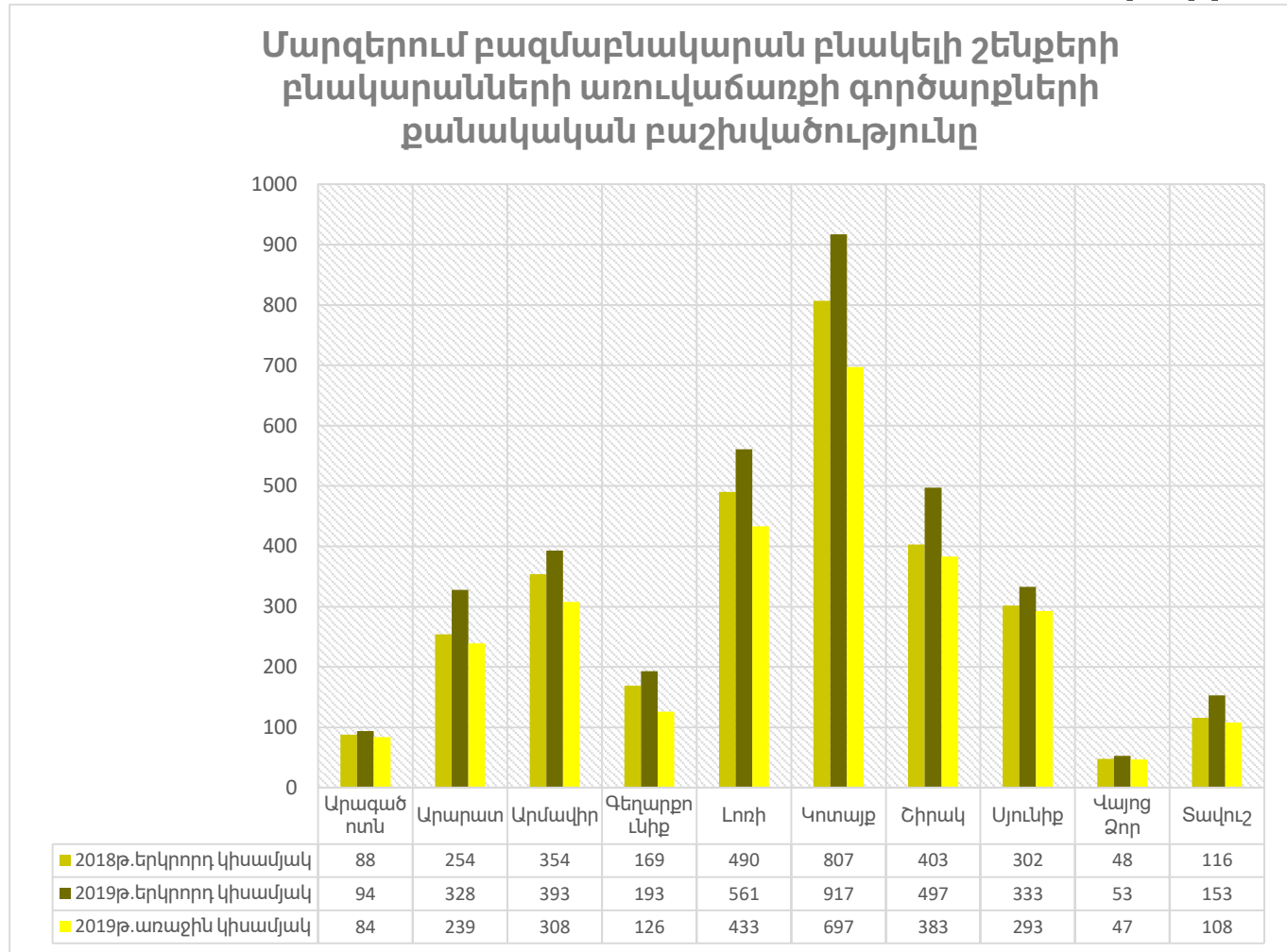
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3,522 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 29.6 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	111,500	9.5%	122,100	7.1%	114,050
	Ապարան	84,500	1.7%	85,900	2.3%	83,950
	Թալին	75,850	-1.5%	74,700	3.2%	72,400
Արարատ	Արտաշատ	104,800	8.1%	113,300	6.3%	106,600
	Մասիս	106,200	11.6%	118,500	7.9%	109,850
	Վեդի	93,800	9.0%	102,250	5.0%	97,400
	Արարատ	82,200	8.7%	89,350	6.2%	84,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	125,900	14.9%	144,700	7.3%	134,800

	Արմավիր	93,450	11.6%	104,300	4.8%	99,500
	Մեծամոր	65,100	12.0%	72,900	6.9%	68,200
Գեղարքունիք	Սևան	84,250	2.4%	86,300	2.6%	84,100
	Գավառ	54,450	3.8%	56,500	4.3%	54,150
	Մարտունի	123,250	-4.7%	117,500	-2.8%	120,900
	Վարդենիս	56,600	-3.1%	54,850	-5.0%	57,750
	Ճամբարակ	40,500	8.6%	44,000	2.9%	42,750
	Վանաձոր	79,000	-4.4%	75,500	-2.6%	77,500
Լոռի	Ստեփանավան	67,350	-8.5%	61,600	-5.7%	65,300
	Սյիխուակ	95,900	-3.0%	93,000	-3.5%	96,400
	Ալավերդի	50,500	-6.1%	47,400	-5.2%	50,000
	Տաշիր	59,150	-1.4%	58,300	-3.3%	60,300
	Թումանյան	23,150	3.7%	24,000	0.4%	23,900
	Շամլուղ	28,300	1.1%	28,600	1.1%	28,300
	Ախթալա	37,200	6.7%	39,700	1.0%	39,300
	Արուսյան	161,600	7.6%	173,900	4.0%	167,200
Կոտայք	Նոր Հաճն	128,200	6.2%	136,200	2.3%	133,200
	Բյուրեղավան	99,200	9.6%	108,700	7.4%	101,200
	Եղվարդ	121,300	3.5%	125,500	1.9%	123,100
	Հրազդան	61,500	8.0%	66,400	4.2%	63,700
	Ծաղկաձոր	285,500	-1.8%	280,300	-0.5%	281,800
	Չարենցավան	73,400	10.1%	80,800	4.4%	77,400
	Գյումրի	89,400	8.7%	97,150	6.6%	91,100
Շիրակ	Արթիկ	62,500	3.7%	64,800	2.7%	63,100
	Մարալիկ	51,600	-2.5%	50,300	-2.3%	51,500
	Գորիս	136,800	7.1%	146,500	4.0%	140,900
Սյունիք	Կապան	106,400	6.3%	113,100	5.3%	107,400
	Սիսիան	83,900	2.6%	86,100	1.1%	85,200
	Մեղրի	101,600	3.2%	104,900	-1.1%	106,100
	Քաջարան	103,300	-2.9%	100,350	-2.0%	102,400
	Դաստակերտ	21,400	-3.3%	20,700	-3.3%	21,400
	Վայք	86,500	1.4%	87,700	1.7%	86,200
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	121,500	3.0%	125,100	1.1%	123,700
	Ջերմուկ	107,700	-3.1%	104,400	-1.5%	106,000
	Դիլիջան	112,100	7.7%	120,700	3.3%	116,900
Տավուշ	Իջևան	116,500	4.9%	122,200	3.7%	117,800
	Բերդ	95,100	4.5%	99,400	0.9%	98,550
	Նոյեմբերյան	60,750	19.2%	72,400	8.1%	67,000
	Այրում	58,900	7.4%	63,250	3.0%	61,400

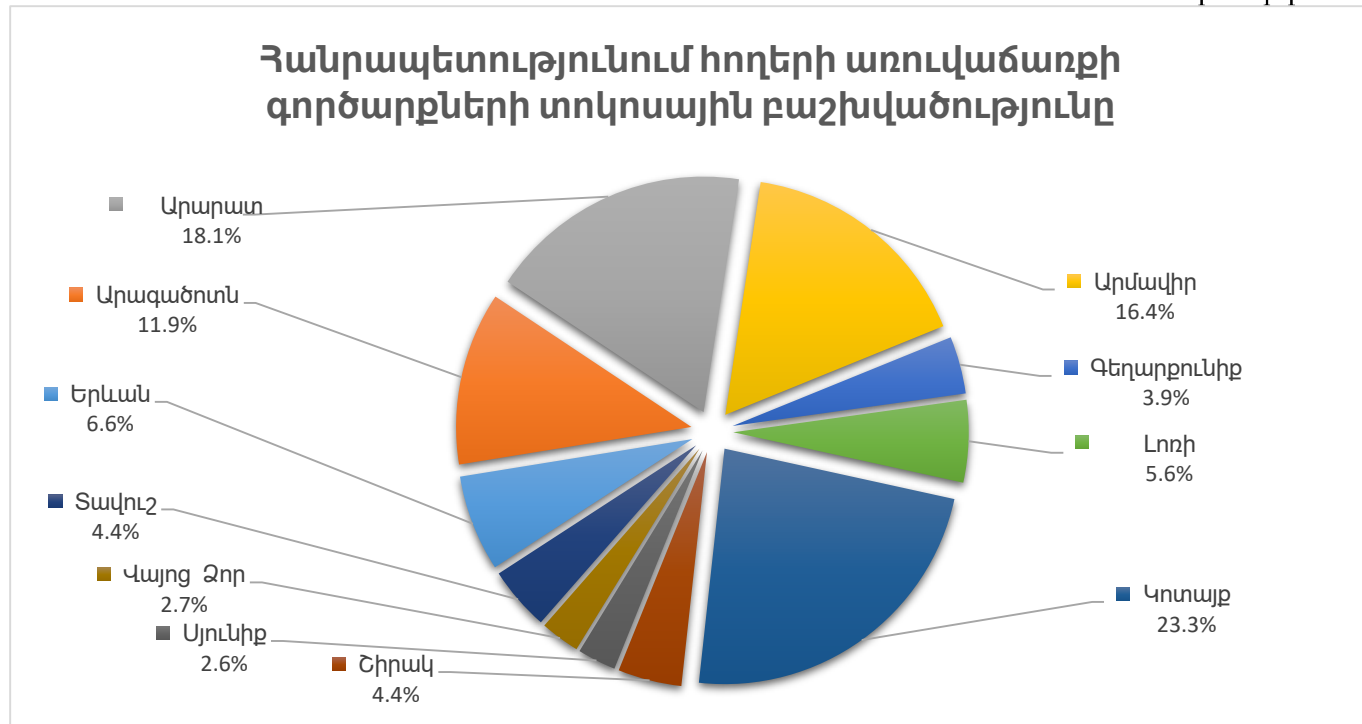
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 2.3%-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակում համեմատ՝ 4.3%-ով :

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,763 գործարք: 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 32.9 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 30.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

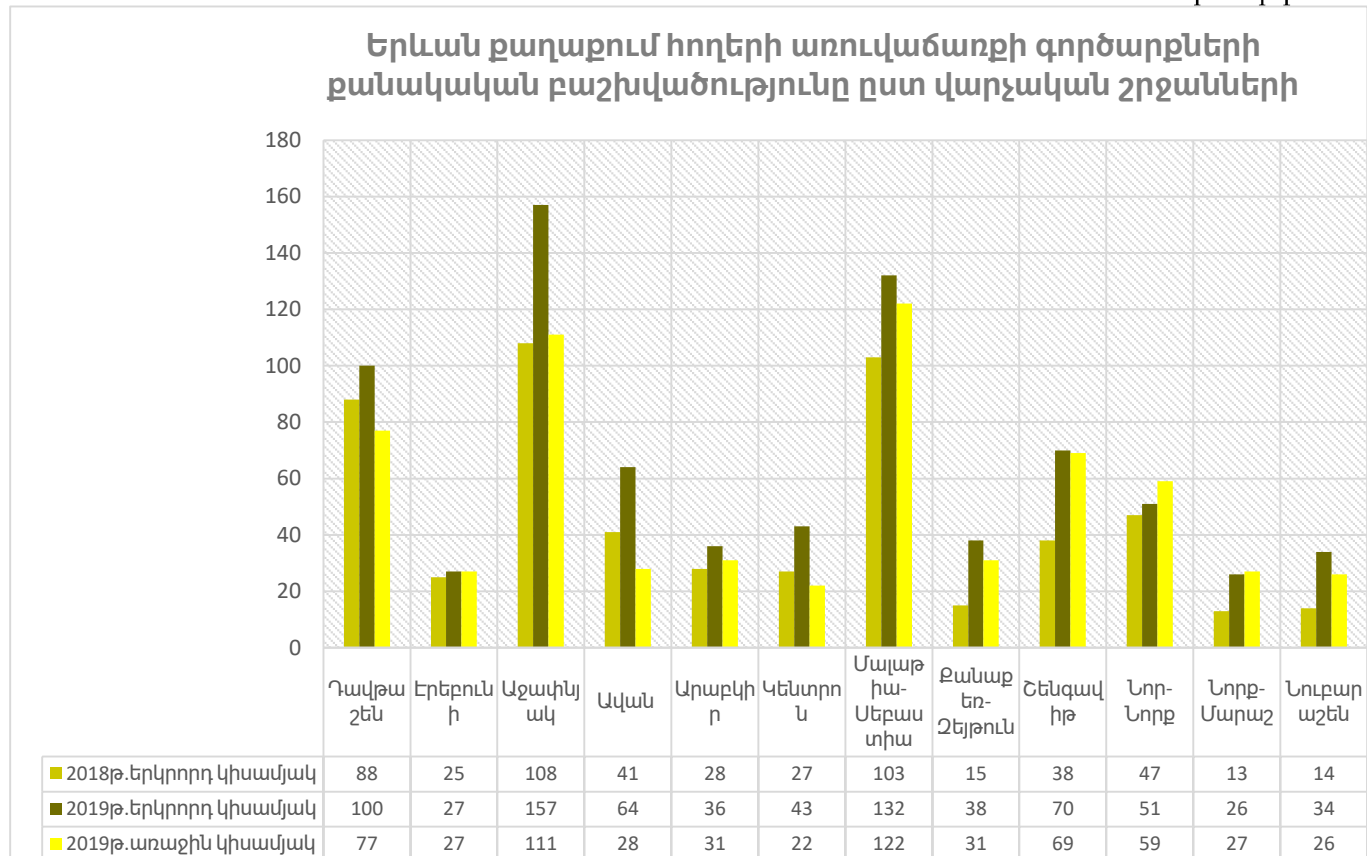
Աղյուսակ 3.7-1

	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	547	42.2%	778	23.5%	630
Արագածոտն	984	42.2%	1,399	47.0%	952
Արարատ	1,553	36.8%	2,125	17.9%	1,803
Արմավիր	1,432	35.1%	1,935	38.5%	1,397
Գեղարքունիք	385	20.3%	463	54.8%	299
Լոռի	940	-29.4%	664	19.0%	558
Կոտայք	2,018	35.8%	2,741	36.6%	2,007
Շիրակ	334	54.2%	515	56.5%	329
Սյունիք	257	21.0%	311	10.7%	281
Վայոց ձոր	198	60.6%	318	30.3%	244
Տավուշ	335	53.4%	514	47.3%	349
Հանրապետություն	8,983	30.9%	11,763	32.9%	8,849

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 778 գործարք: 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 23.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 42.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.2 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 3.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 778 գործարք՝ 75.72 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 75 միավոր (11.54 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 414 միավոր (26.23 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 259 միավոր (34.27 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 27 միավոր (3.67 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.01 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 12.5 %-ը կամ 97 միավոր (11.36 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 87.5 %-ը կամ 681 միավոր (64.36 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.33 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների

բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	6	0.26	68	3.99	25	2.87
Էրեբունի	0	0.00	1	0.04	5	0.17	1	0.02	0	0.00	1	0.09	10	0.54	9	0.66
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	36	2.92	0	0.00	0	0.00	1	0.09	56	3.09	63	4.39
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.05	3	0.02	0	0.00	1	0.01	27	3.32	31	4.53
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	7	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	0.55	10	0.93
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	11	0.06	2	0.10	4	0.47	0	0.00	8	0.54	18	2.92
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.06	2	0.01	5	2.56	62	7.59	2	0.43	44	1.89	16	3.85
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.16	3	0.01	0	0.00	1	0.11	12	2.63	21	2.74
Շենգավիթ	0	0.00	3	1.41	3	0.01	7	3.65	9	3.48	5	0.49	36	2.06	5	0.20
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	5	0.68	27	2.17	18	2.57
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	0.77	18	1.93
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	29	1.18	3	0.32
Ընդամենը	0	0.00	5	1.51	70	3.50	22	6.36	75	11.54	22	2.16	344	22.73	237	27.91

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

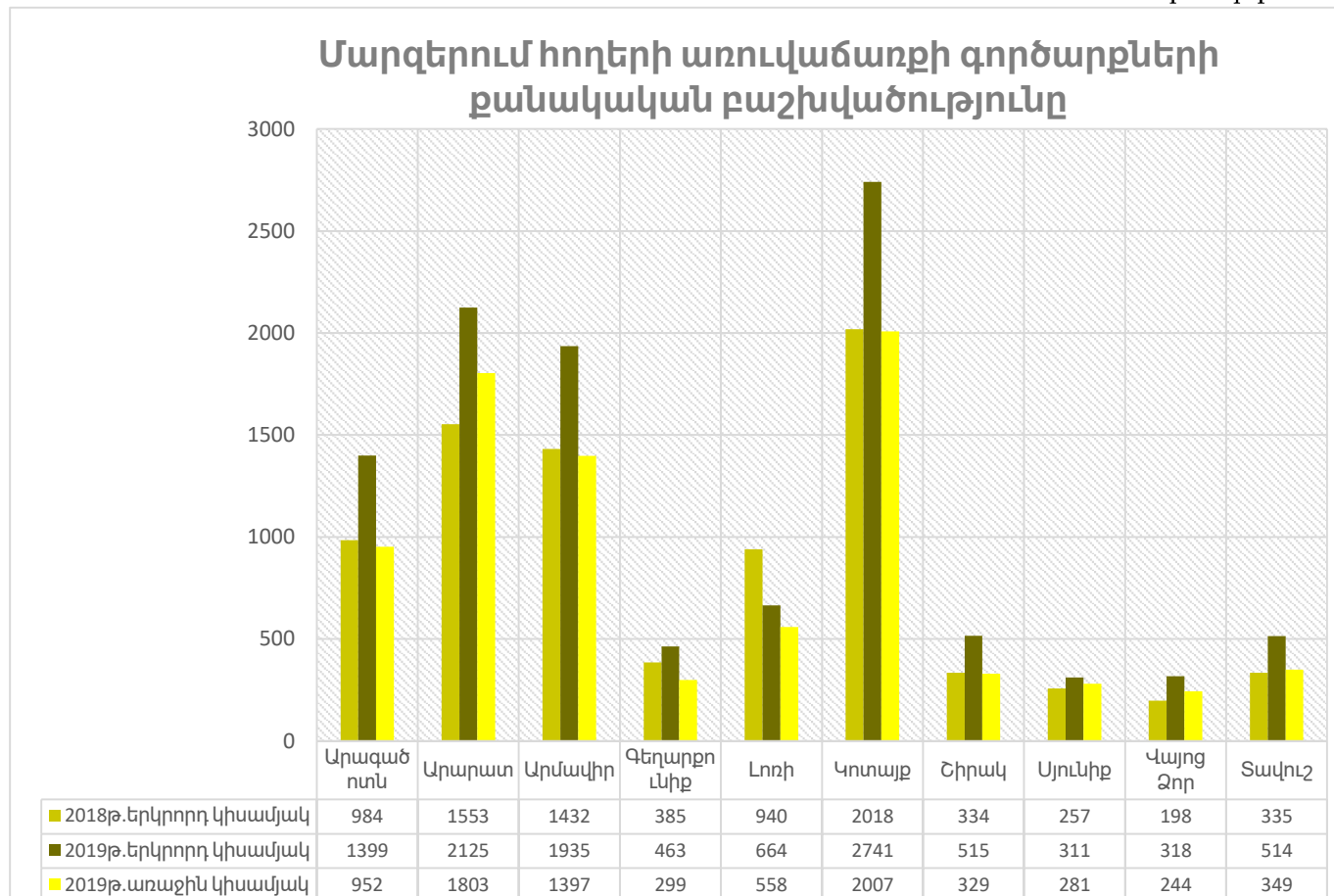
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակույթ- յան հողեր		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա- կան կառու- ցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարա- կական կառու- ցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	6	0.08	1	0.04	4	0.02	1	0.02	1	0.15	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00
Աջափնյակ	22	1.07	0	0.00	22	1.07	0	0.00	14	1.86	0	0.00	0	0.00	14	1.86	0	0.00
Ավան	5	0.07	0	0.00	2	0.05	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	6	0.07	0	0.00	6	0.07	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00
Կենտրոն	13	0.16	0	0.00	11	0.06	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա- Սեբաստիա	7	2.60	1	0.06	2	0.01	4	2.53	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Քանաքեռ- Զեյթուն	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.01	1	0.16	0	0.00	0	0.00	1	0.16	0	0.00
Շենգավիթ	4	0.74	1	0.73	3	0.01	0	0.00	9	4.33	0	0.00	2	0.68	0	0.00	7	3.65
Նոր Նորք	1	0.001	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	70	4.83	3	0.83	53	1.32	14	2.68	27	6.55	0	0.00	2	0.68	17	2.18	8	3.69

Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 27 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.0 անգամ, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 28.9 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,985 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 33.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 30.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.0 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 % Սյունիքի մարզերում:

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,985 գործարք՝ 6,088.79 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6,123 միավոր (5,493.95 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 3,759 միավոր (347.87 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 795 միավոր (74.49 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 218 միավոր (80.99 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 52 միավոր (7.79 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 37 միավոր (83.63 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.07 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1324.69 հա, որից 1127.72 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.4 %-ը կամ 2,354 միավորը (1690.78 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.6 %-ը կամ 8,631 միավորը (4,398.01 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 80 գործարք (23.19 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	138	287.57	19	4.18	22	1.43	40	8.07	870	840.15	3	0.38	274	29.15	24	1.72
Արարատ	230	591.13	22	3.67	193	15.12	54	2.78	1041	465.37	4	0.40	539	46.91	41	1.06
Արմավիր	160	173.97	22	9.56	27	2.62	38	1.68	971	1054.68	12	11.63	668	69.05	35	1.12
Գեղարքունիք	36	71.73	4	2.35	41	2.80	46	4.57	149	177.45	8	0.25	137	17.98	37	4.10
Լոռի	70	61.27	22	20.99	69	2.95	119	8.39	215	109.83	10	5.40	101	12.50	42	7.34
Կոտայք	90	70.47	13	2.59	196	12.75	39	1.93	1226	773.89	19	3.58	1048	93.59	87	7.74
Շիրակ	49	57.71	16	9.73	59	3.28	32	4.23	260	282.05	5	0.37	78	9.25	16	1.62
Սյունիք	44	22.66	13	0.40	29	1.22	27	3.70	129	116.82	2	0.29	50	4.27	15	0.67
Վայոց ձոր	77	86.16	8	1.62	15	0.36	18	0.87	137	146.13	2	1.34	49	5.20	7	9.16
Տավուշ	84	51.00	11	1.70	42	3.24	57	1.86	147	53.91	3	0.56	122	14.20	21	1.88
Ընդամենը	978	1473.67	150	56.79	693	45.77	470	38.08	5145	4020.28	68	24.2	3066	302.1	325	36.41

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հողեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա- կական կառուցապ. հողեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա- կական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)
Արագածոտն	5	0.29	0	0.00	3	0.07	2	0.22	204	250.71	128	237.32	19	4.18	19	1.36	38	7.85
Արարատ	29	3.11	3	2.65	13	0.36	13	0.10	431	307.08	191	288.63	19	1.01	180	14.76	41	2.68
Արմավիր	10	0.18	1	0.04	1	0.01	8	0.13	230	187.38	153	173.70	21	9.52	26	2.61	30	1.55
Գեղարքունիք	23	1.02	0	0.00	13	0.78	10	0.24	104	80.44	36	71.72	4	2.35	28	2.03	36	4.34
Լոռի	43	3.71	2	2.72	24	0.54	17	0.45	232	86.20	65	57.59	20	18.27	45	2.40	102	7.94
Կոտայք	31	0.52	1	0.01	26	0.33	4	0.18	297	83.52	80	66.77	12	2.58	170	12.42	35	1.75
Շիրակ	11	0.202	0	0.00	10	0.20	1	0.002	144	73.19	48	56.15	16	9.73	49	3.08	31	4.23
Սյունիք	10	2.76	1	0.06	6	0.19	3	2.51	103	25.23	44	22.66	12	0.34	23	1.03	24	1.20
Վայոց ձոր	3	0.012	0	0.00	2	0.01	1	0.002	106	79.47	68	76.63	8	1.62	13	0.35	17	0.87
Տավուշ	13	0.24	1	0.09	6	0.10	6	0.05	176	57.14	79	50.58	10	1.61	36	3.14	51	1.81
Ընդամենը	178	12.04	9	5.57	104	2.59	65	3.88	2027	1230.36	892	1101.75	141	51.21	589	43.18	405	34.22

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 86 գործարք՝ 371.91 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2073 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 66.5 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 60.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 92.7 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 68.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 74.8 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 97.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 18.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.1 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 72.0 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.5 անգամ:

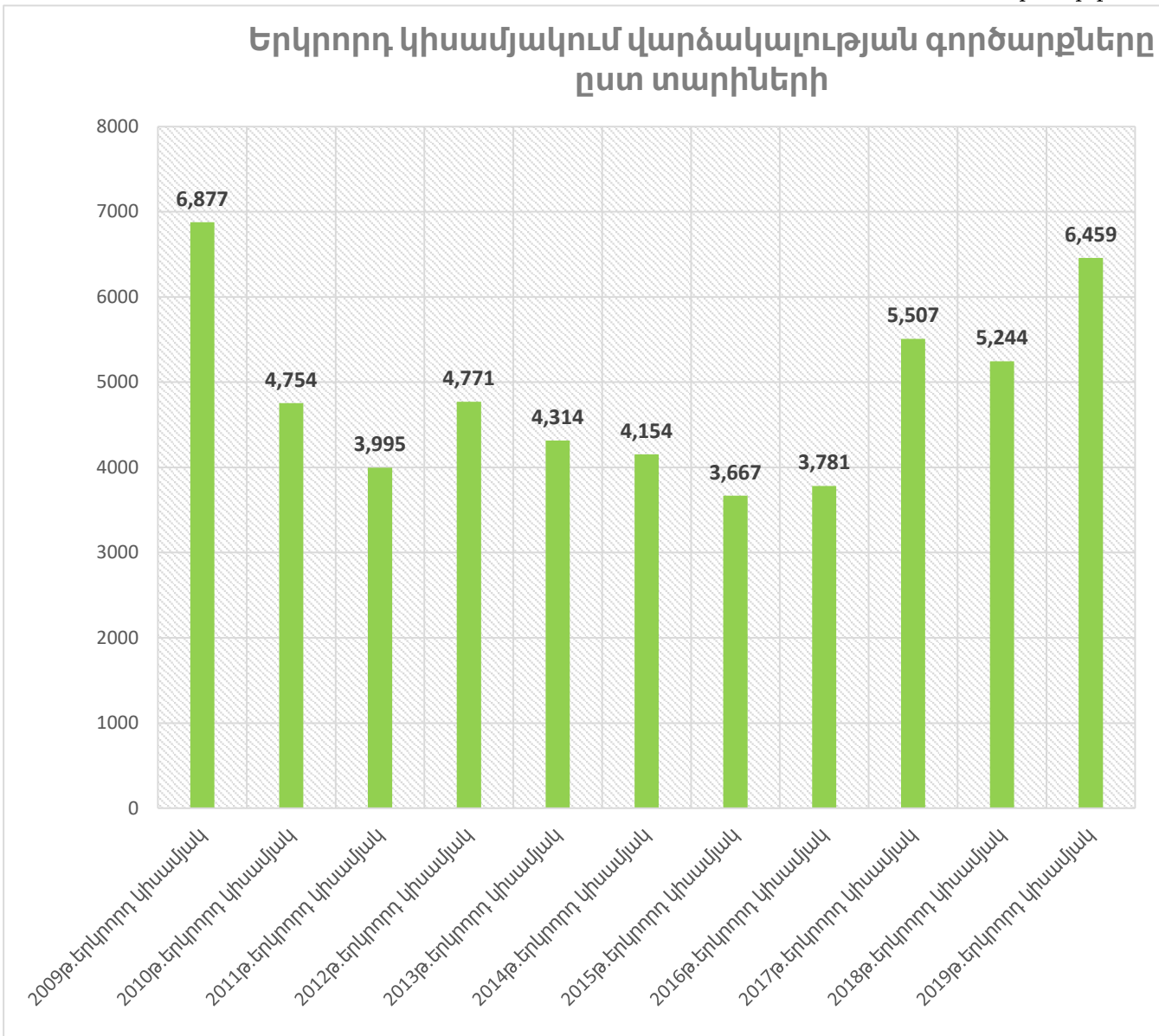
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6,459 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.4 %-ը:

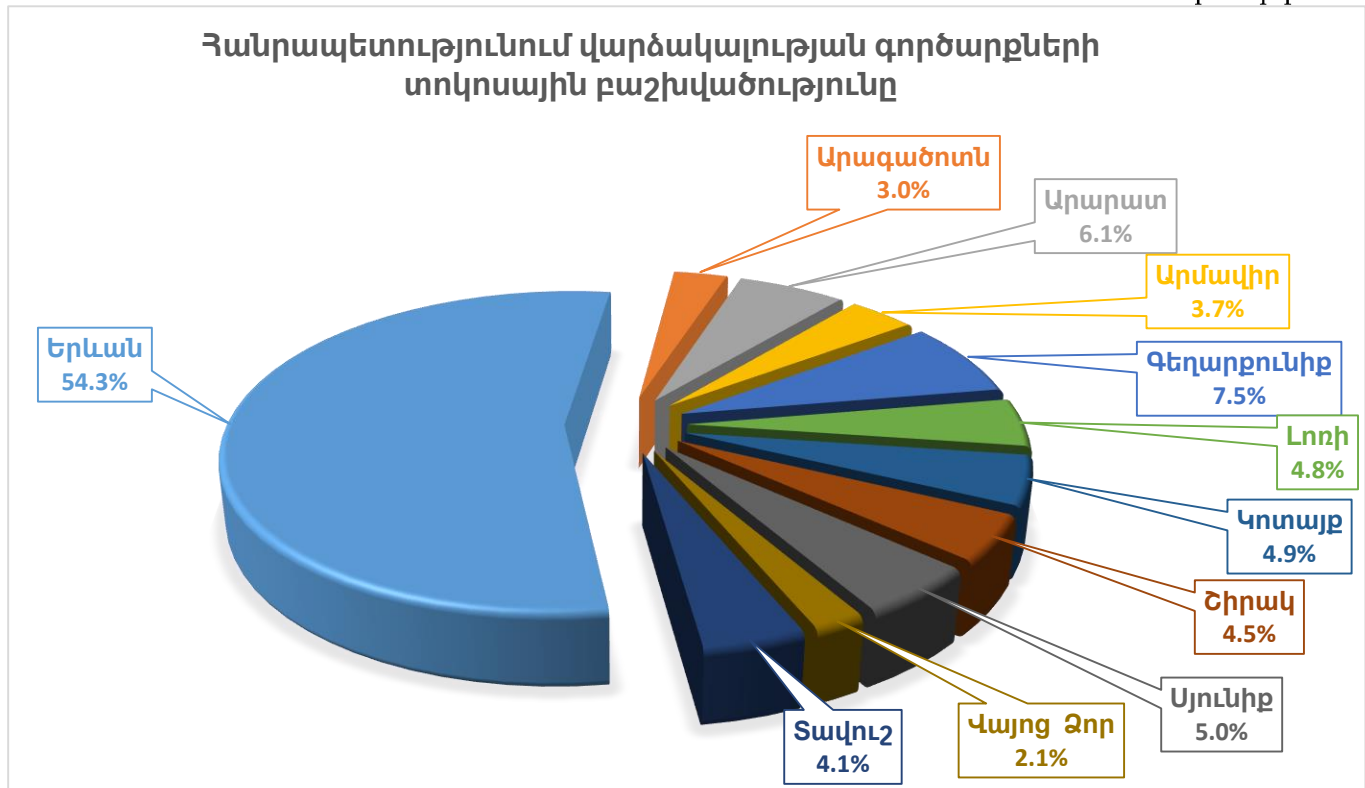
2009-2019 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

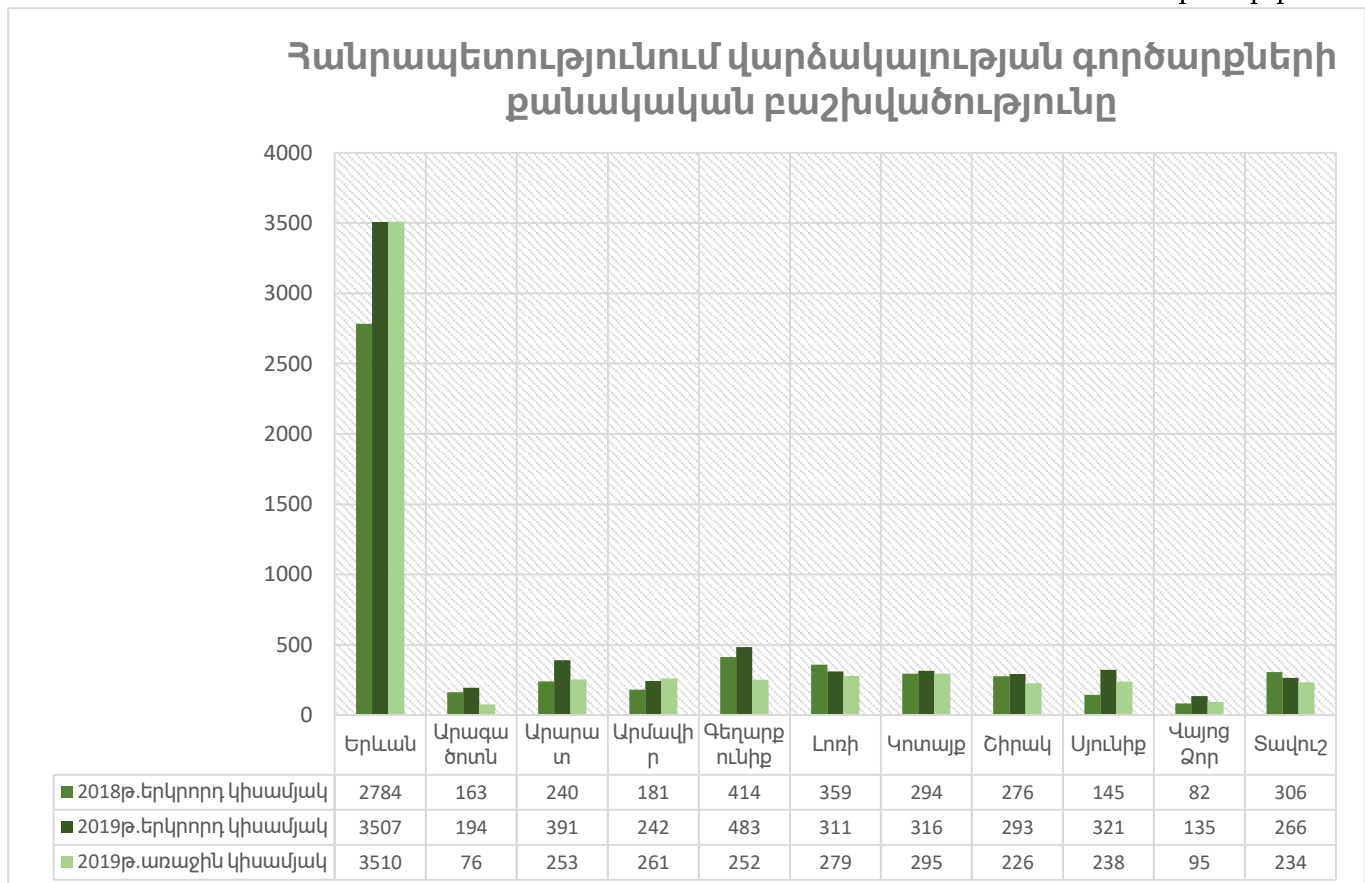


4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

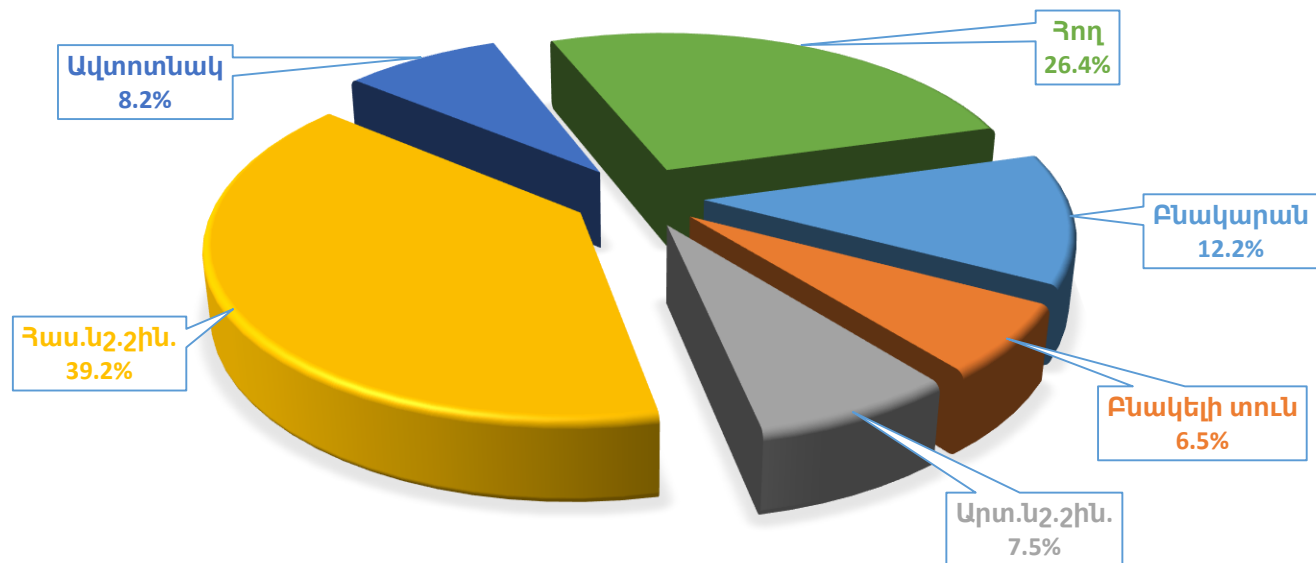
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	2,784	26.0%	3,507	-0.1%	3,510
Արագածոտն	163	19.0%	194	2.6 անգամ	76
Արարատ	240	62.9%	391	54.5%	253
Արմավիր	181	33.7%	242	-7.3%	261
Գեղարքունիք	414	16.7%	483	91.7%	252
Լոռի	359	-13.4%	311	11.5%	279
Կոտայք	294	7.5%	316	7.1%	295
Շիրակ	276	6.2%	293	29.6%	226
Սյունիք	145	2.2 անգամ	321	34.9%	238
Վայոց ձոր	82	64.6%	135	42.1%	95
Տավուշ	306	-13.1%	266	13.7%	234
Հանրապետություն	5,244	23.2%	6,459	12.9%	5,719

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 23.2%-ով:

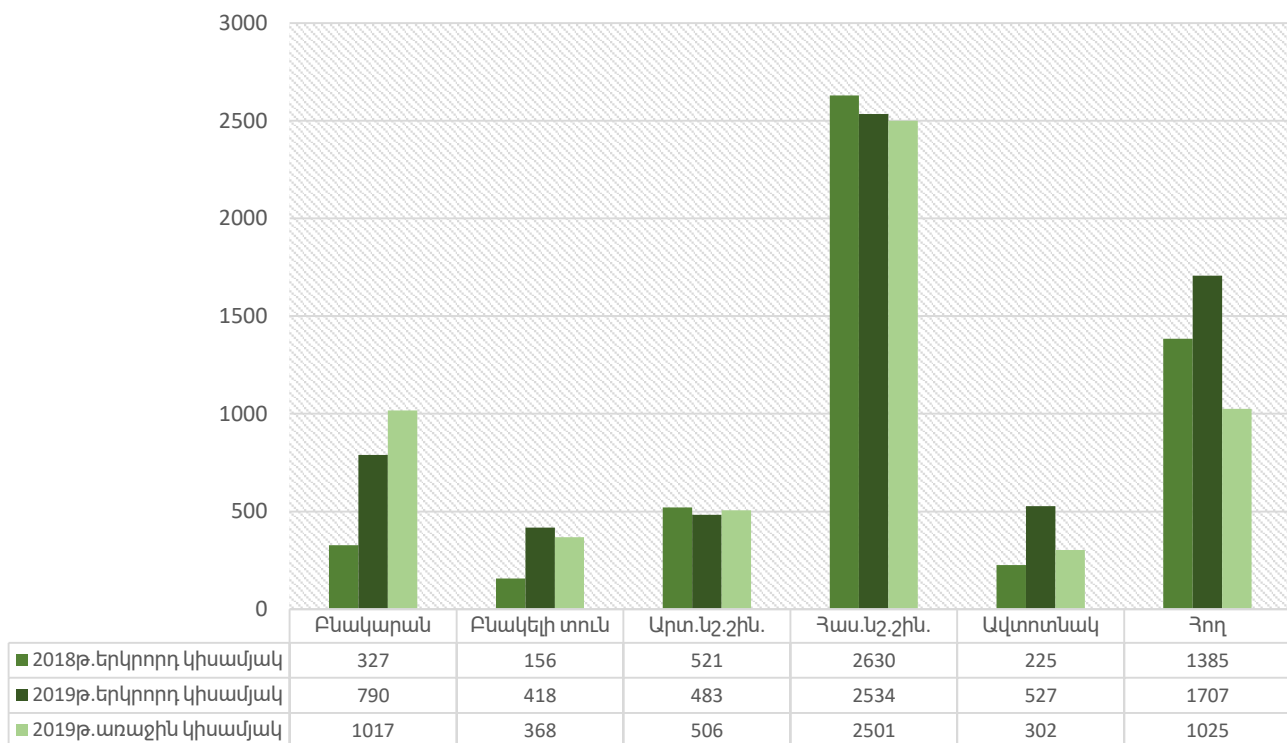
4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.5 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,707 միավոր վարձակալության գործարք՝ 4,257.49 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 942.77 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

N N	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխում ը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	327	2.4 անգամ	790	-22.3%	1,017
2	Անհատական բնակելի տուն	156	2.7 անգամ	418	13.6%	368
3	Արտադրական նշ. շին	521	-7.3%	483	-4.5%	506
4	Հասարակական նշ. շին.	2,630	-3.7%	2,534	1.3%	2,501
5	Ավտոտնակ	225	2.3 անգամ	527	74.5%	302
6	Հող	1,385	23.2%	1,707	66.5%	1,025
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	881	37.5%	1,211	88.9%	641
	Ընդամենը	5,244	23.2%	6,459	12.9%	5,719

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

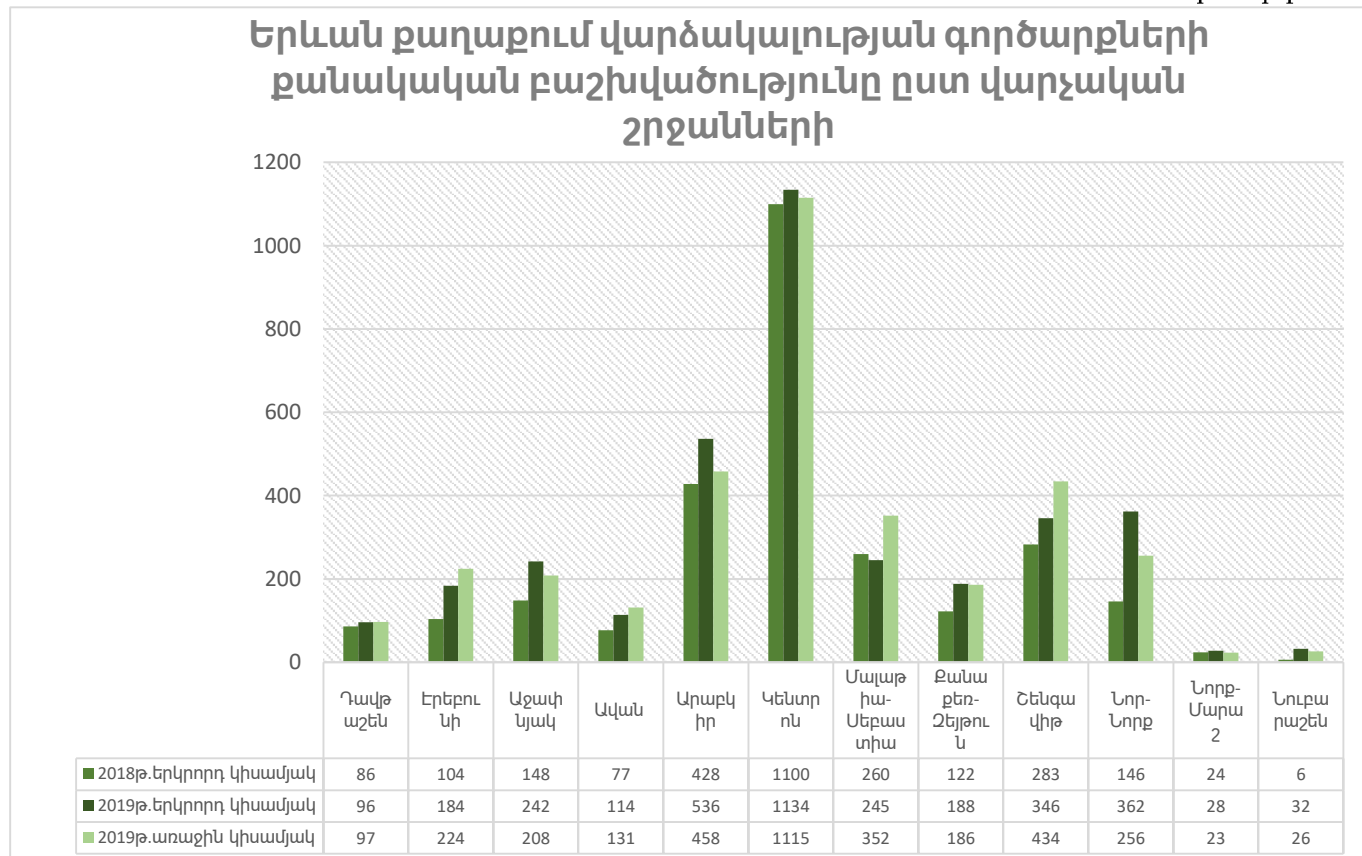
	Գույքի տեսակ	Հանրապե- տություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործա րքներո ւմ	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործա րքներո ւմ	քանա կ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործա րքներո ւմ
1	Բնակարան	790	12.2%	549	15.7%	69.5%	237	14.7%	30.0%	4	0.3%	0.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	418	6.5%	191	5.4%	45.7%	140	8.7%	33.5%	87	6.5%	20.8%
3	Արտադրական նշ. շին	483	7.5%	325	9.3%	67.3%	102	6.3%	21.1%	56	4.2%	11.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,534	39.2%	1,849	52.7%	73.0%	505	31.4%	19.9%	180	13.4%	7.1%
5	Ավտոտնակ	527	8.2%	509	14.5%	96.6%	17	1.1%	3.2%	1	0.1%	0.2%
6	Հող	1,707	26.4%	84	2.4%	4.9%	609	37.8%	35.7%	1,014	75.6%	59.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,211	18.7%	3	0.1%	0.2%	313	19.4%	25.8%	895	66.7%	73.9%
	Ընդամենը /գործարք/	6,459	100.0%	3,507	100.0%	54.3%	1,610	100.0%	24.9%	1,342	100.0%	20.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,507 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.1 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 26.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

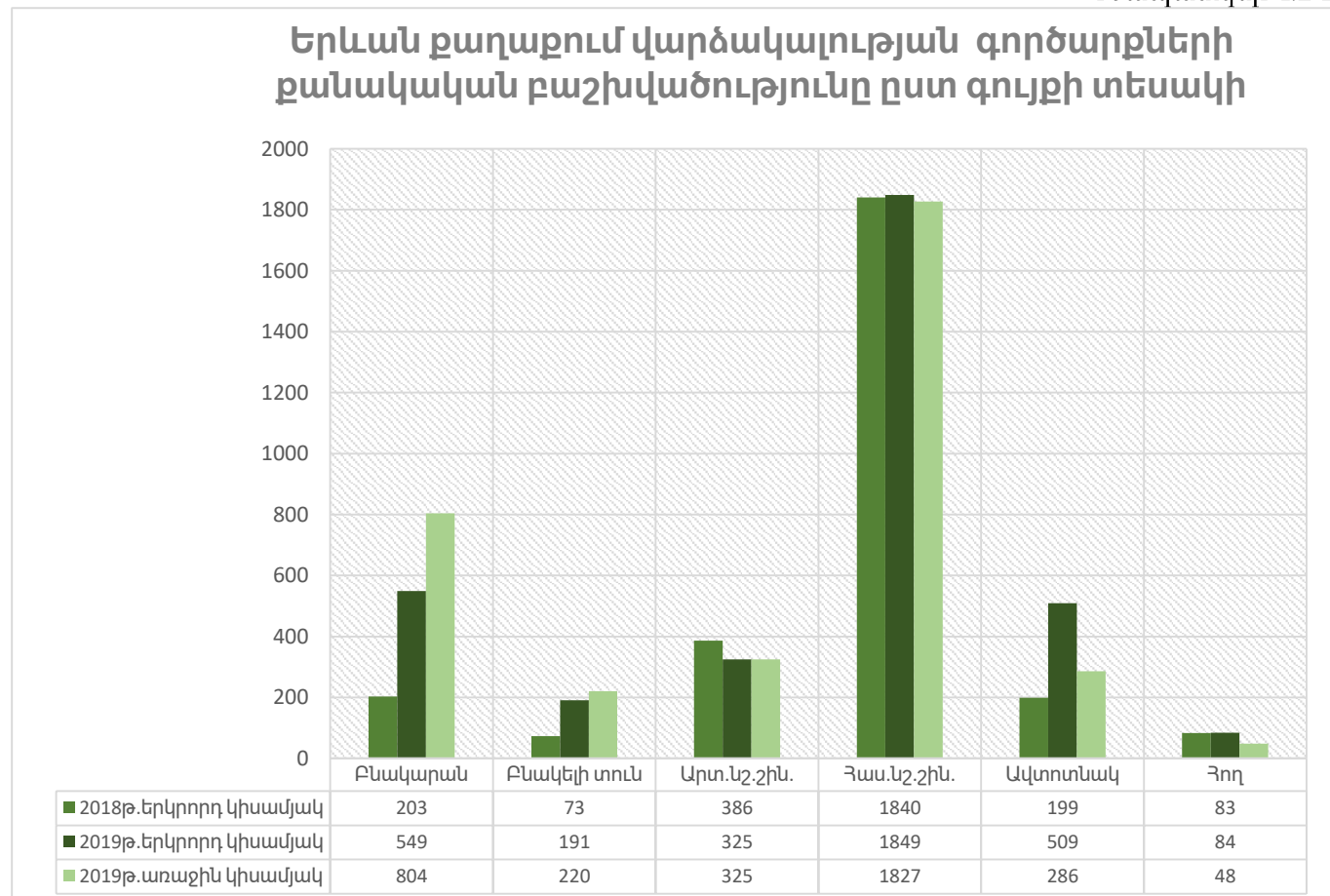
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	86	11.6%	96	-1.0%	97
Էրեբունի	104	76.9%	184	-17.9%	224
Աջափնյակ	148	63.5%	242	16.3%	208
Ավան	77	48.1%	114	-13.0%	131
Արաբկիր	428	25.2%	536	17.0%	458
Կենտրոն	1,100	3.1%	1,134	1.7%	1,115
Մալաթիա-Սեբաստիա	260	-5.8%	245	-30.4%	352
Քանաքեռ-Զեյթուն	122	54.1%	188	1.1%	186
Շենգավիթ	283	22.3%	346	-20.3%	434
Նոր Նորք	146	2.5 անգամ	362	41.4%	256
Նորք-Մարաշ	24	16.7%	28	21.7%	23
Նուբարաշեն	6	5.3 անգամ	32	23.1%	26
Երևան	2,784	26.0%	3,507	-0.1%	3,510

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 2.4 %, հողերի նկատմամբ՝ 10.22 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	203	2.7 անգամ	549	-31.7%	804
2	Անհատական բնակելի տուն	73	2.6 անգամ	191	-13.2%	220
3	Արտադրական նշ. շին	386	-15.8%	325	0.0%	325
4	Հասարակական նշ. շին.	1,840	0.5%	1,849	1.2%	1,827
5	Ավտոտնակ	199	2.6 անգամ	509	78.0%	286
6	Հող	83	1.2%	84	75.0%	48
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	-40.0%	3	-40.0%	5
Ընդամենը		2,784	26.0%	3,507	-0.1%	3,510

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

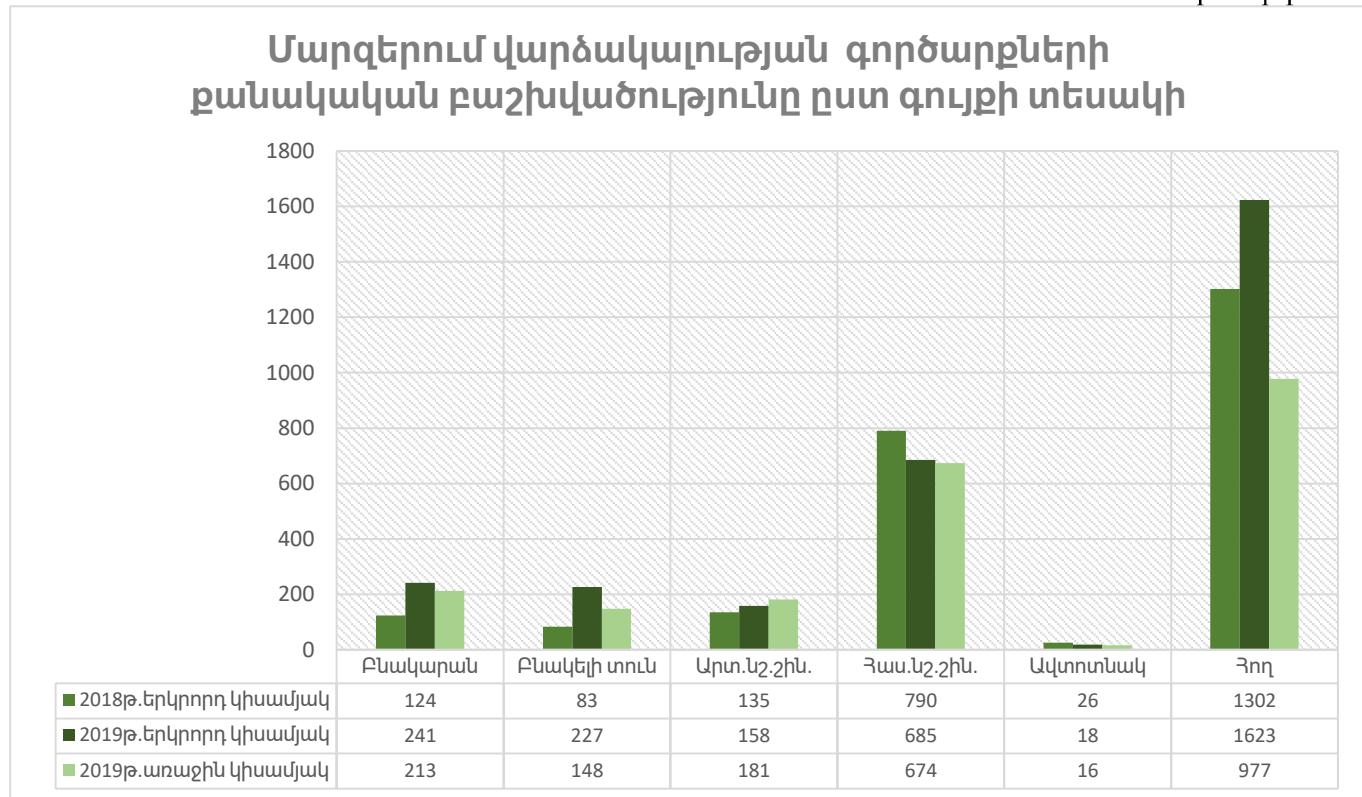
2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,952 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 33.6 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 20.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.6 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 23.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 49.8 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16.6 %-ով:

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,623 գործարք՝ 4,247.27 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,208 միավոր (4,099.90 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 166 միավոր (3.34 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 161 միավոր (16.41 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 37 միավոր (105.83 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (6.41 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (1.89 հա),
- անտառային հող՝ 17 միավոր (3.35 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (10.14 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	124	94.4%	241	13.1%	213
2	Անհատական բնակելի տուն	83	2.7 անգամ	227	53.4%	148
3	Արտադրական նշ. շին	135	17.0%	158	-12.7%	181
4	Հասարակական նշ. շին.	790	-13.3%	685	1.6%	674
5	Ավտոտնակ	26	-30.8%	18	12.5%	16
6	Հոդ	1,302	24.7%	1,623	66.1%	977
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	876	37.9%	1,208	89.9%	636
Ընդամենը		2,460	20.0%	2,952	33.6%	2,209

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

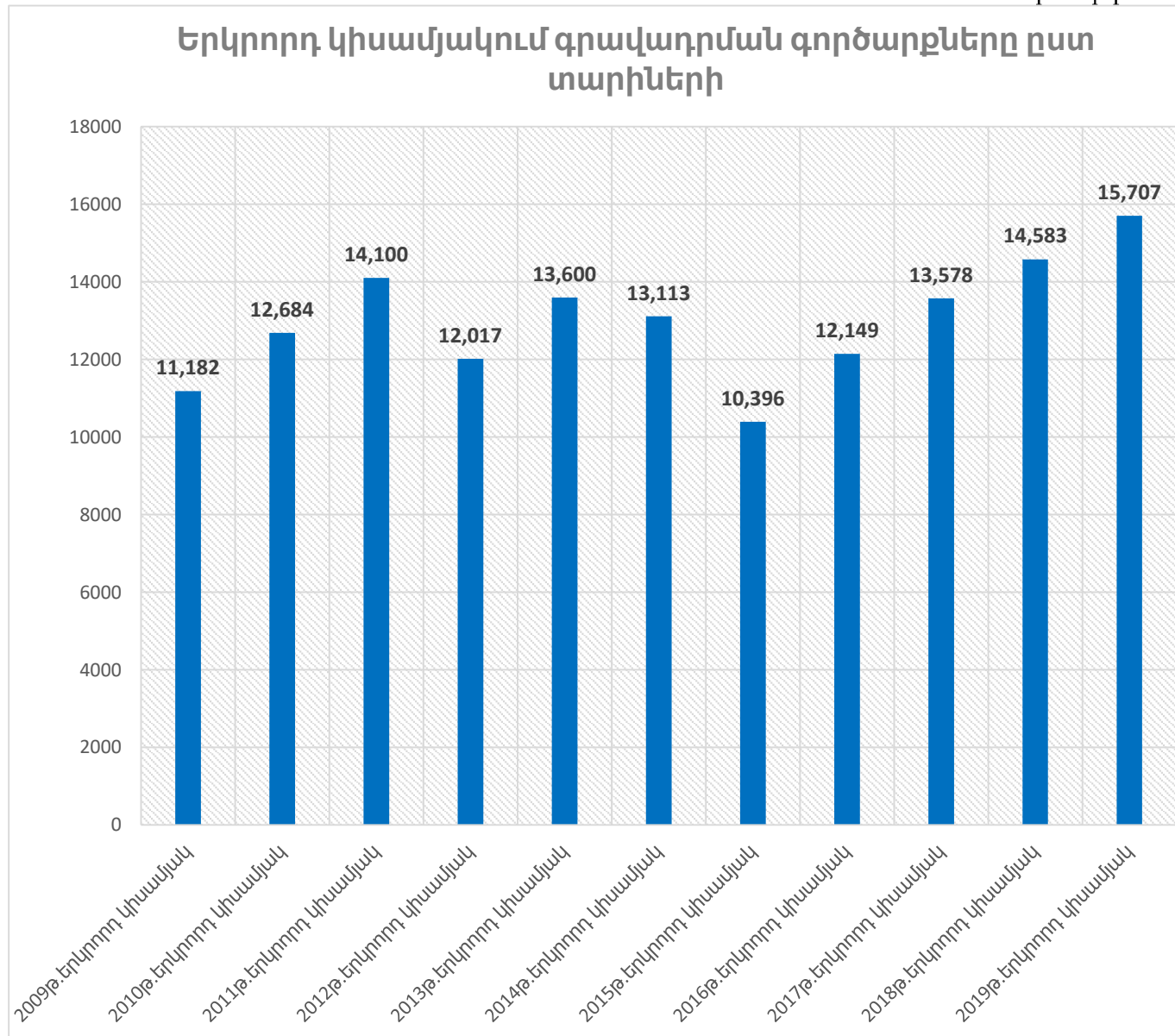
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 15,707 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.5 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 18.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2009-2019 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

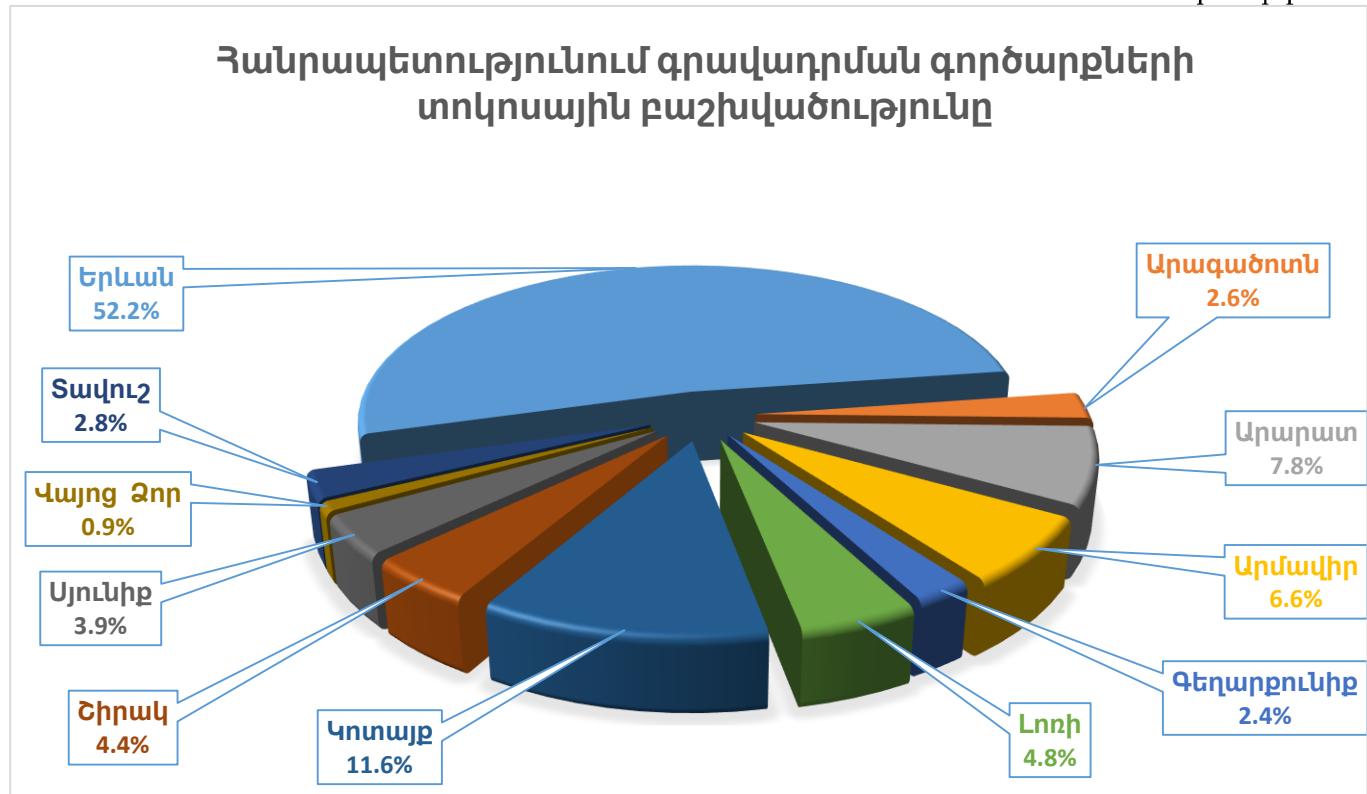
Գծապատկեր 5.1-1



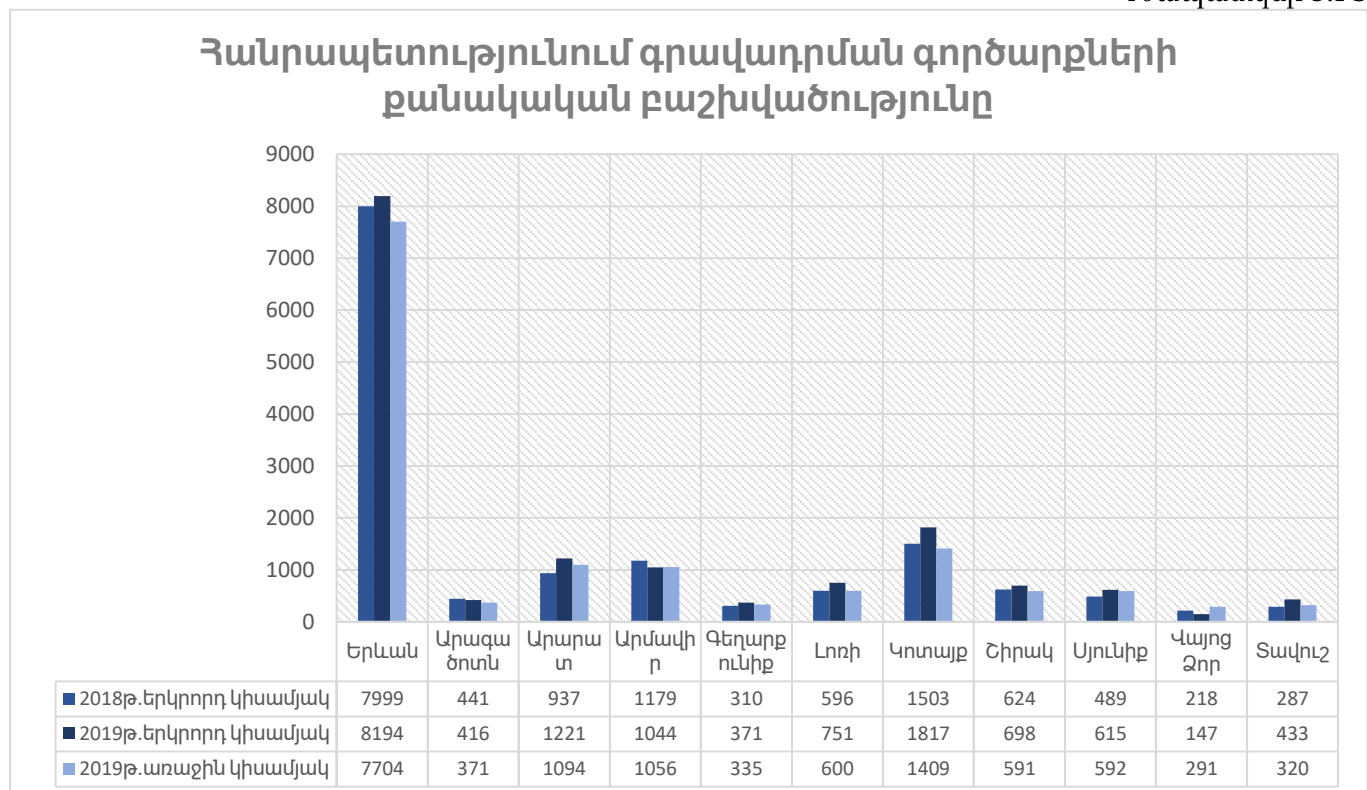
Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

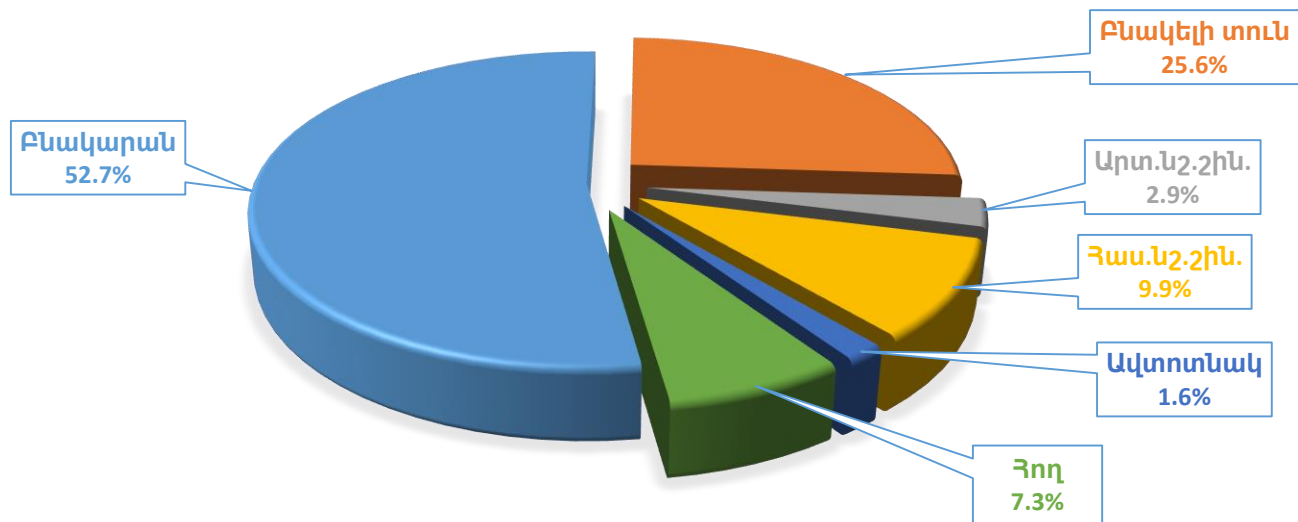
	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	7,999	2.4%	8,194	6.4%	7,704
Արագածոտն	441	-5.7%	416	12.1%	371
Արարատ	937	30.3%	1,221	11.6%	1,094
Արմավիր	1,179	-11.5%	1,044	-1.1%	1,056
Գեղարքունիք	310	19.7%	371	10.7%	335
Լոռի	596	26.0%	751	25.2%	600
Կոտայք	1,503	20.9%	1,817	29.0%	1,409
Շիրակ	624	11.9%	698	18.1%	591
Սյունիք	489	25.8%	615	3.9%	592
Վայոց ձոր	218	-32.6%	147	-49.5%	291
Տավուշ	287	50.9%	433	35.3%	320
Հանրապետություն	14,583	7.7%	15,707	9.4%	14,363

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.7 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,147 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1,177.47 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 691.09 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արարատի մարզում:

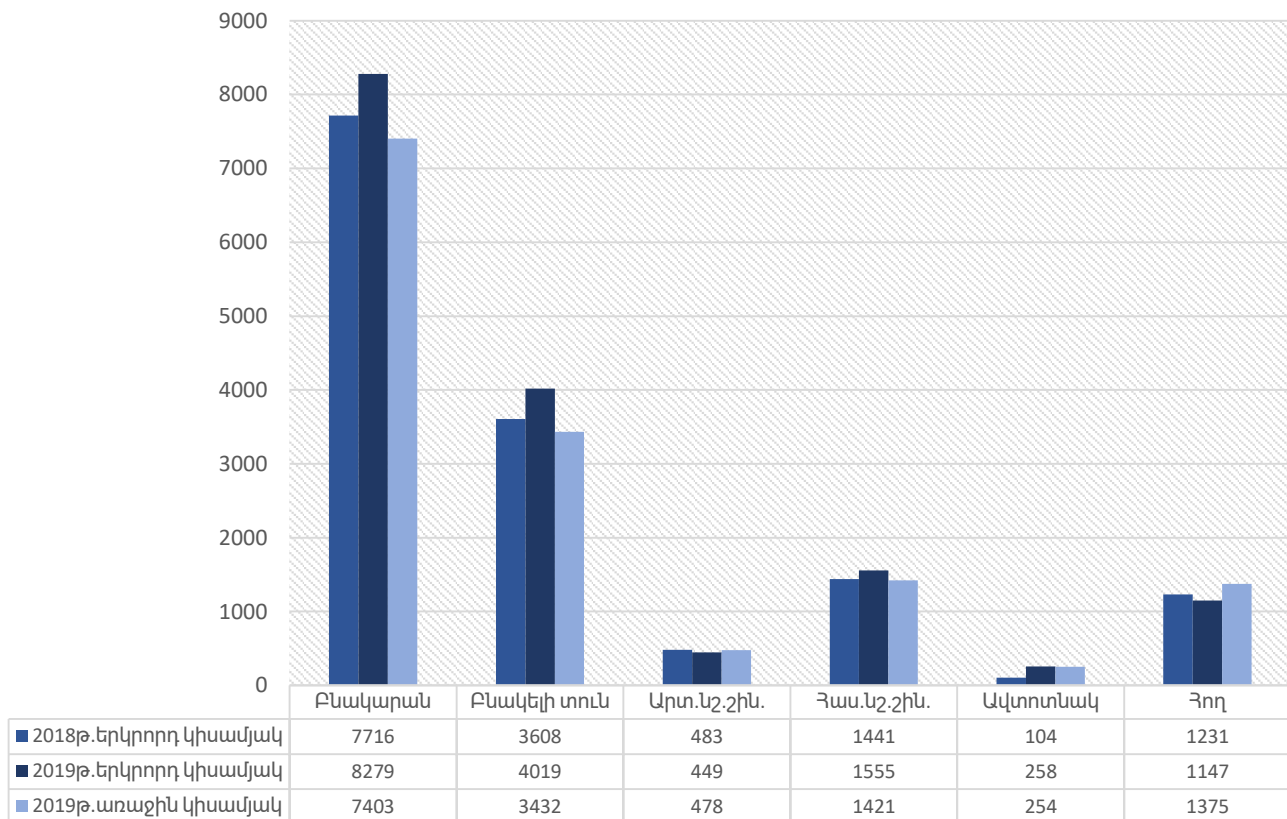
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	7,716	7.3%	8,279	11.8%	7,403
2	Անհատական բնակելի տուն	3,608	11.4%	4,019	17.1%	3,432
3	Արտադրական նշ. շին.	483	-7.0%	449	-6.1%	478
4	Հասարակական նշ. շին.	1,441	7.9%	1,555	9.4%	1,421
5	Ավտոտնակ	104	2.5 անգամ	258	1.6%	254
6	Հող	1,231	-6.8%	1,147	-16.6%	1,375
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	743	-27.1%	542	-18.3%	663
	Ընդամենը	14,583	7.7%	15,707	9.4%	14,363

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

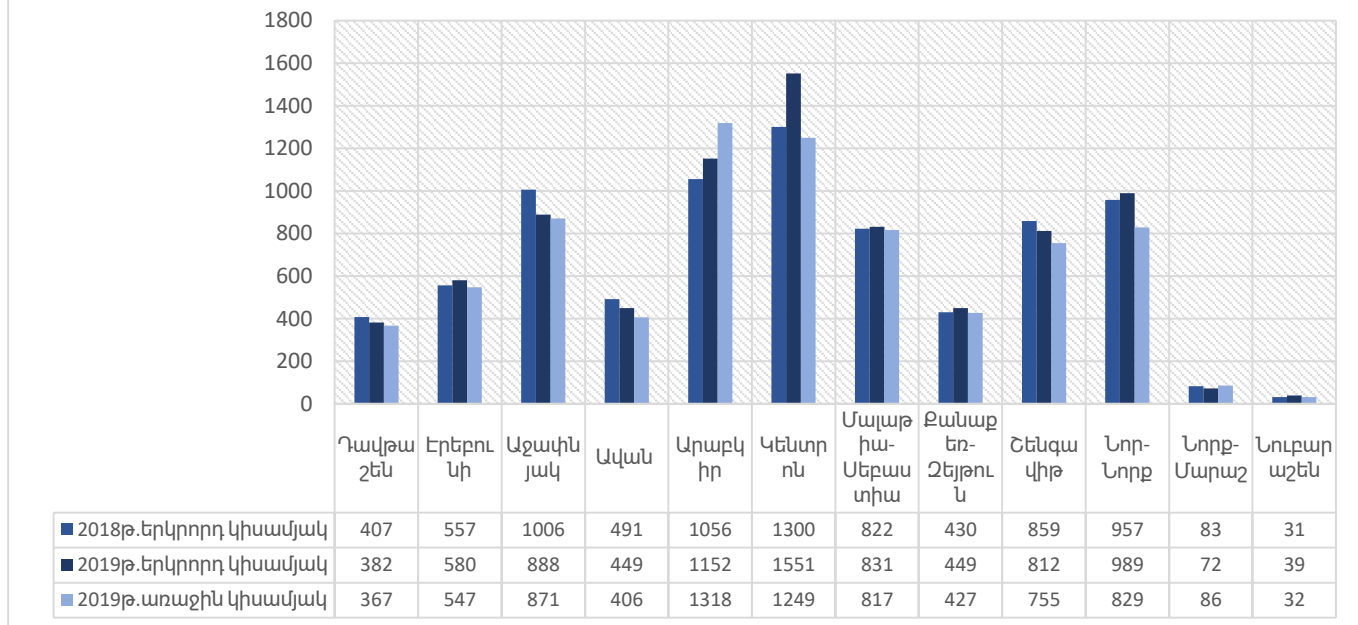
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,279	52.7%	5,651	69.0%	68.3%	2,534	54.6%	30.6%	94	3.3%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,019	25.6%	1,086	13.3%	27.0%	1,313	28.3%	32.7%	1,620	56.4%	40.3%
3	Արտադրական նշ. շին.	449	2.9%	149	1.8%	33.2%	95	2.0%	21.2%	205	7.1%	45.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,555	9.9%	819	10.0%	52.7%	552	11.9%	35.5%	184	6.4%	11.8%
5	Ավտոտնակ	258	1.6%	244	3.0%	94.6%	11	0.2%	4.3%	3	0.1%	1.2%
6	Հող	1,147	7.3%	245	3.0%	21.4%	136	2.9%	11.9%	766	26.7%	66.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	542	3.5%	4	0.0%	0.7%	48	1.0%	8.9%	490	17.1%	90.4%
	Ընդամենը /գործարք/	15,707	100.0%	8,194	100.0%	52.2%	4,641	100.0%	29.5%	2,872	100.0%	18.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 8,194 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 6.4 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

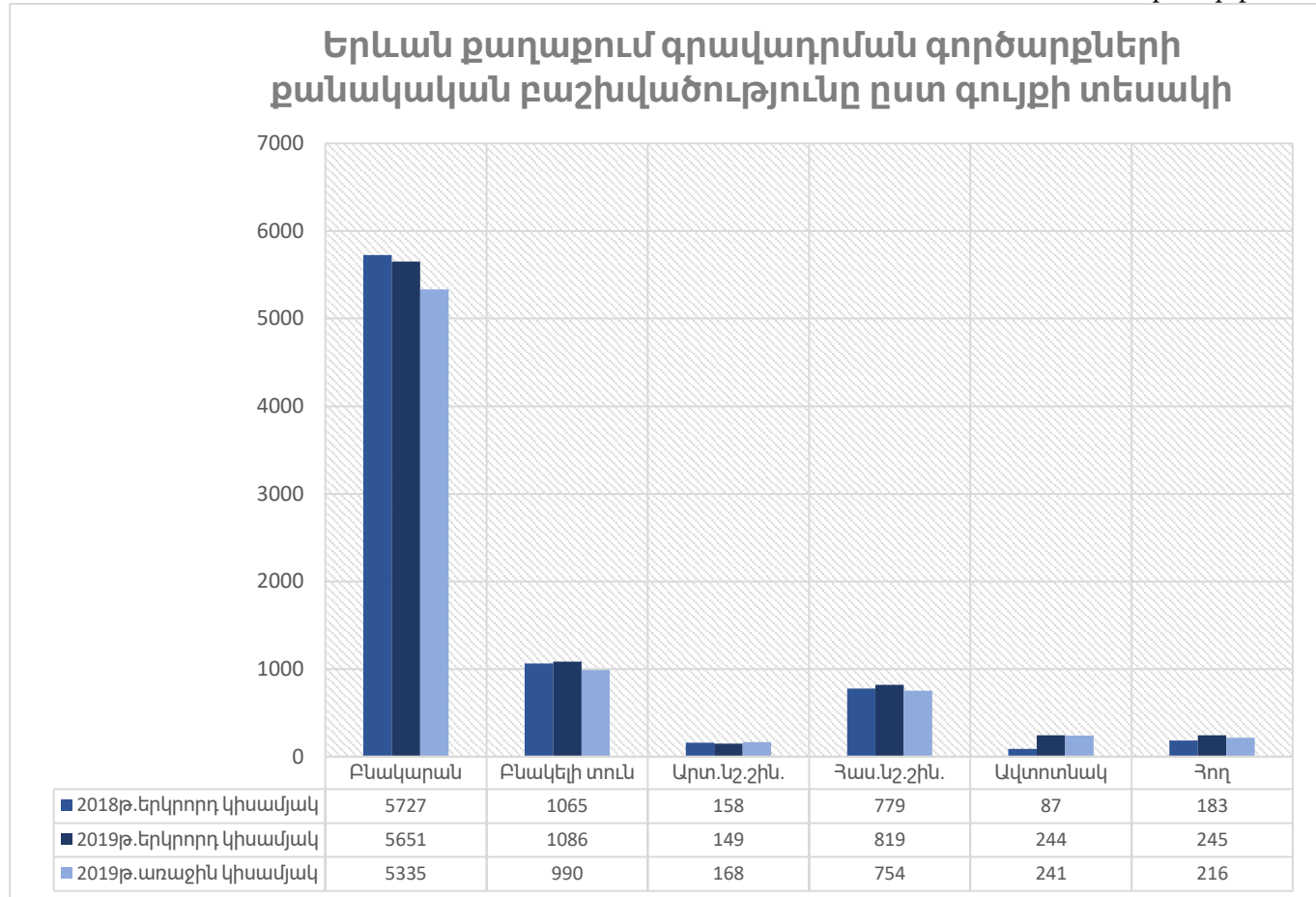
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	407	-6.1%	382	4.1%	367
Էրեբունի	557	4.1%	580	6.0%	547
Աջափնյակ	1006	-11.7%	888	2.0%	871
Ավան	491	-8.6%	449	10.6%	406
Արաբկիր	1056	9.1%	1152	-12.6%	1318
Կենտրոն	1300	19.3%	1551	24.2%	1249
Մալաթիա-Սեբաստիա	822	1.1%	831	1.7%	817
Քանաքեռ-Զեյթուն	430	4.4%	449	5.2%	427
Շենգավիթ	859	-5.5%	812	7.5%	755
Նոր Նորք	957	3.3%	989	19.3%	829
Նորք-Մարաշ	83	-13.3%	72	-16.3%	86
Նուբարաշեն	31	25.8%	39	21.9%	32
Երևան	7999	2.4%	8194	6.4%	7704

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 245 գործարք՝ 98.91 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

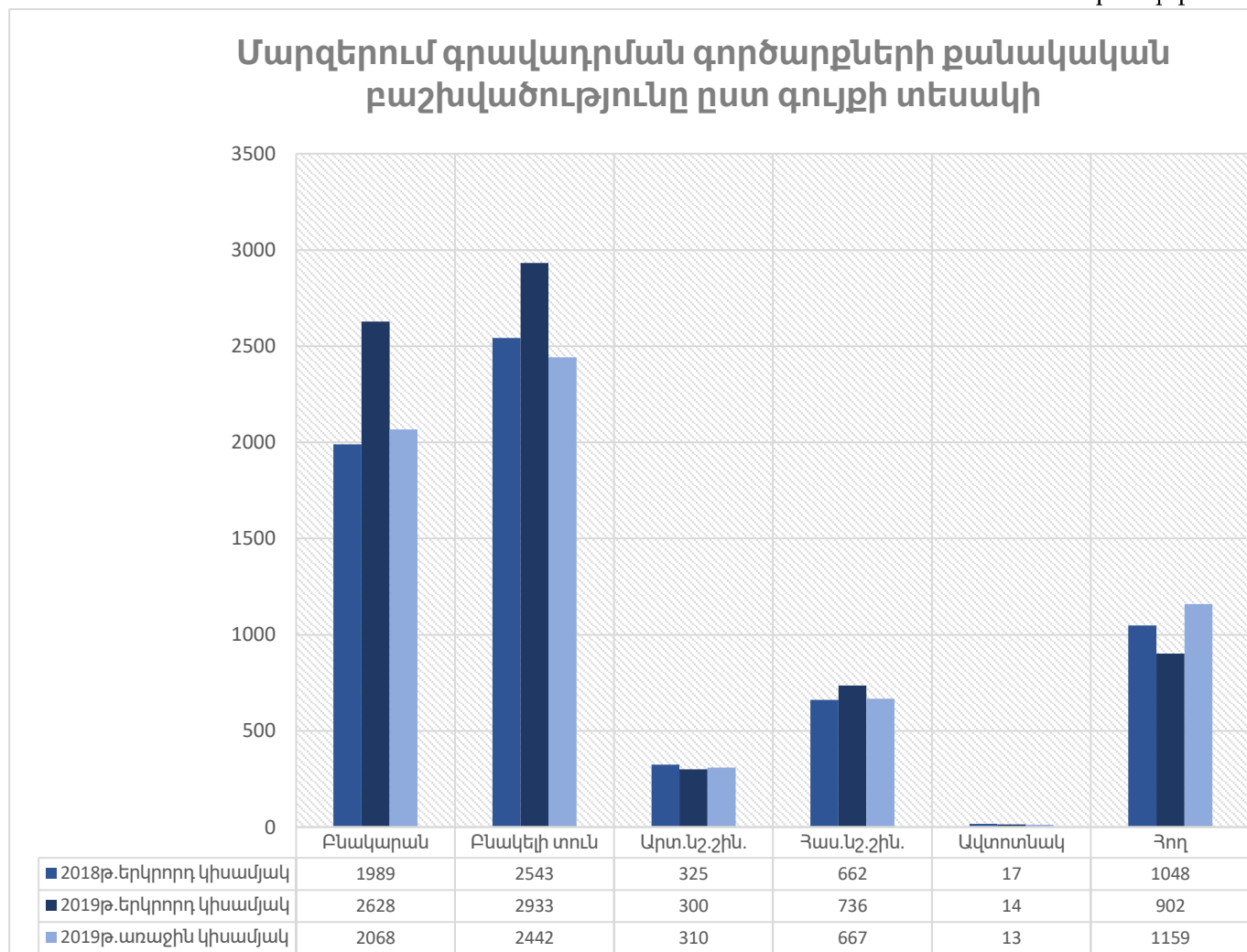
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	5727	-1.3%	5651	5.9%	5335
2	Անհատական բնակելի տուն	1065	2.0%	1086	9.7%	990
3	Արտադրական նշ. շին.	158	-5.7%	149	-11.3%	168
4	Հասարակական նշ. շին.	779	5.1%	819	8.6%	754
5	Ավտոտնակ	87	2.8 անգամ	244	1.2%	241
6	Հող	183	33.9%	245	13.4%	216
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	-20.0%	4	2.0 անգամ	2
Ընդամենը		7999	2.4%	8194	6.4%	7704

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 7,513 գործարք, որը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.8 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 14.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 16.9 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 20.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 6.8 %-ով, 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 4.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 902 գործարք՝ 1,078.56 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 538 միավոր (1,001.07 հա),

- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 286 միավոր (26.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 44 միավոր (5.62 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (30.58 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (0.51 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (14.09 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

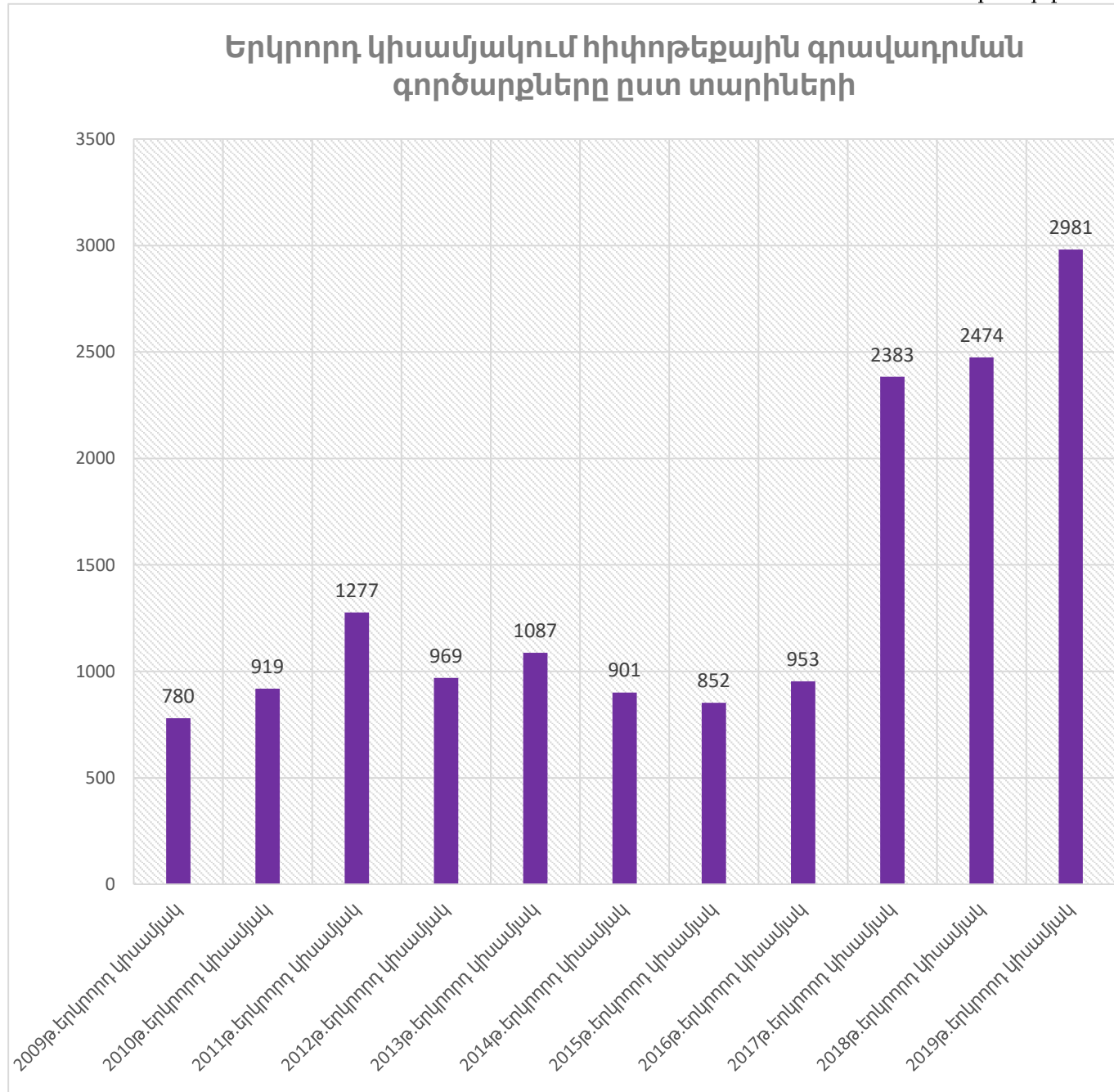
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	1,989	32.1%	2,628	27.1%	2,068
2	Անհատական բնակելի տուն	2,543	15.3%	2,933	20.1%	2,442
3	Արտադրական նշ. շին.	325	-7.7%	300	-3.2%	310
4	Հասարակական նշ. շին.	662	11.2%	736	10.3%	667
5	Ավտոտնակ	17	-17.6%	14	7.7%	13
6	Հող	1,048	-13.9%	902	-22.2%	1,159
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	738	-27.1%	538	-18.6%	661
	Ընդամենը	6,584	14.1%	7,513	12.8%	6,659

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2,981 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 19.0 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2009-2019 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում:

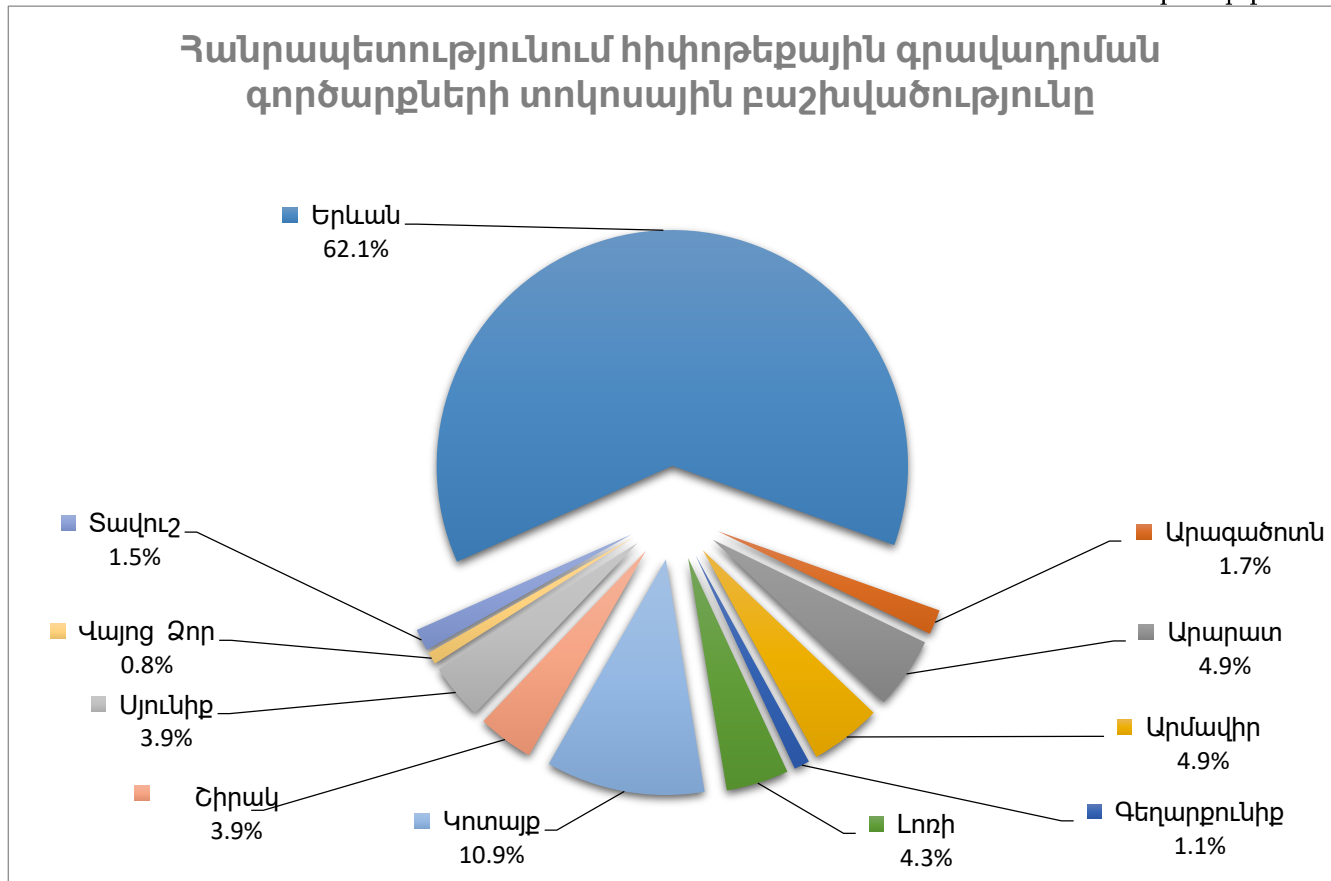
Գծապատկեր 5.4-1



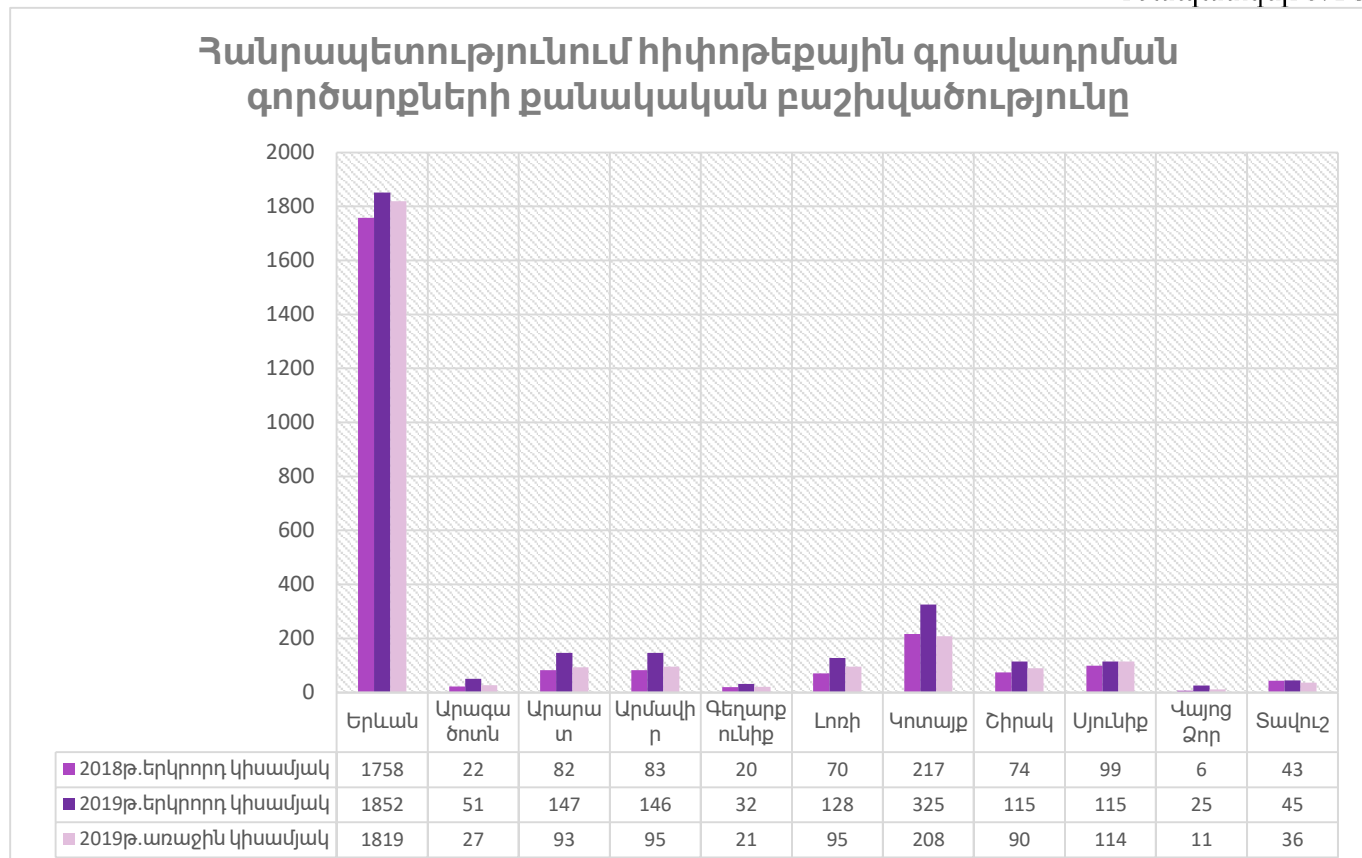
Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների

քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

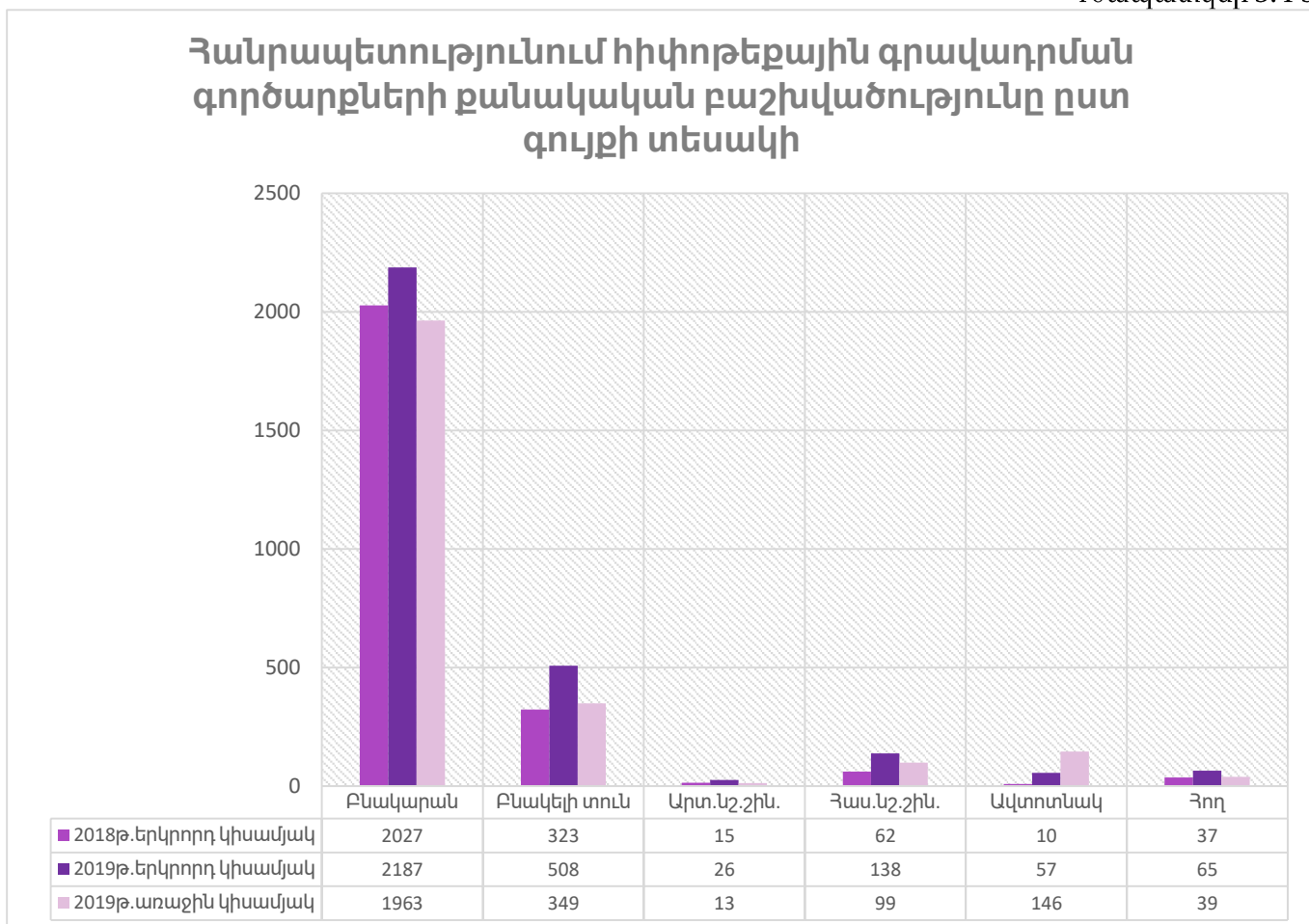
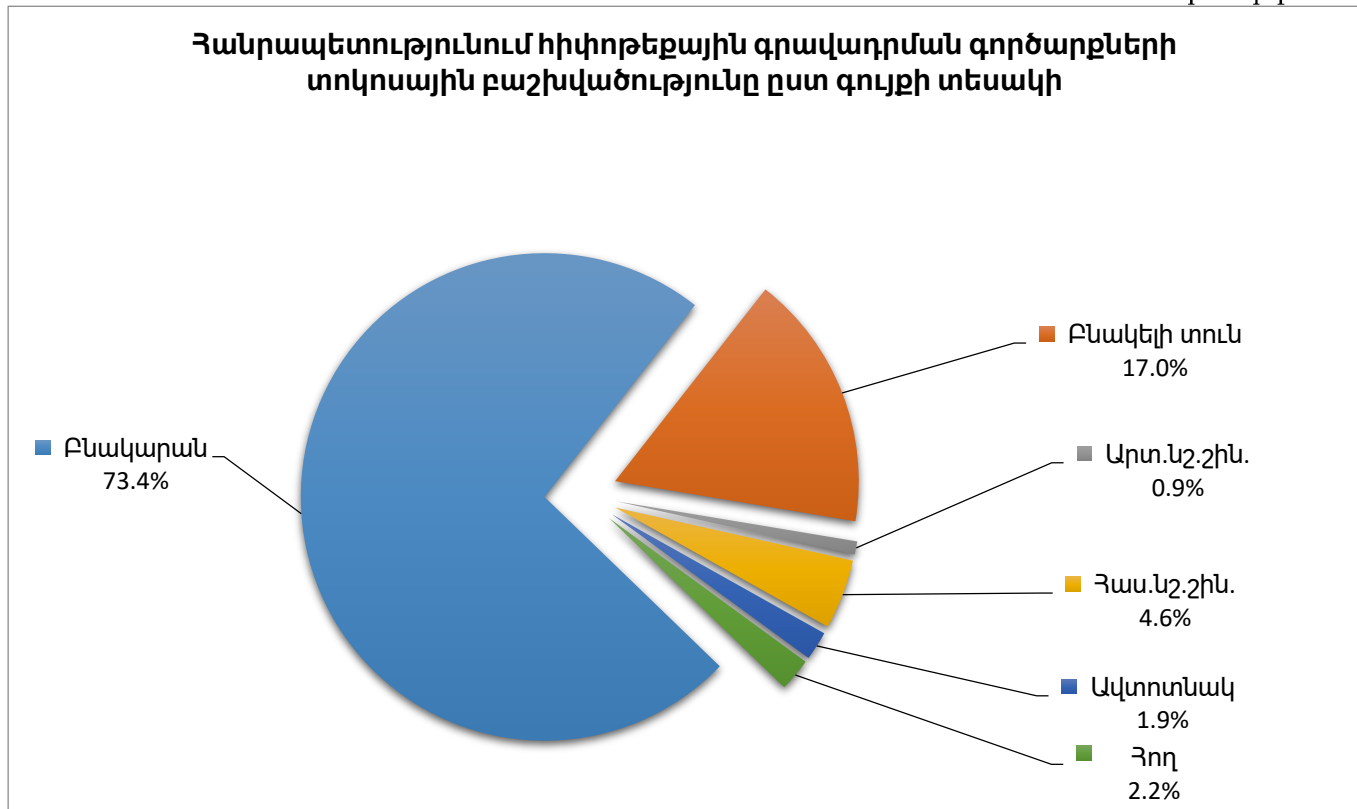
Աղյուսակ 5.4-1

	2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	1,758	5.3%	1,852	1.8%	1,819
Արագածոտն	22	2.3 անգամ	51	88.9%	27
Արարատ	82	79.3%	147	58.1%	93
Արմավիր	83	75.9%	146	53.7%	95
Գեղարքունիք	20	60.0%	32	52.4%	21
Լոռի	70	82.9%	128	34.7%	95
Կոտայք	217	49.8%	325	56.3%	208
Շիրակ	74	55.4%	115	27.8%	90
Սյունիք	99	16.2%	115	0.9%	114
Վայոց ձոր	6	4.1 անգամ	25	2.3 անգամ	11
Տավուշ	43	4.7%	45	25.0%	36
Հանրապետություն	2,474	20.5%	2,981	14.3%	2,609

2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 14.3 %-ով, իսկ 2018 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի երկրորդ և 2019 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները				
		2018 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2019 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,027	7.9%	2,187	11.4%	1,963
2	Անհատական բնակելի տուն	323	57.3%	508	45.6%	349
3	Արտադրական նշ. շին.	15	73.3%	26	2.0 անգամ	13
4	Հասարակական նշ. շին.	62	2.2 անգամ	138	39.4%	99
5	Ավտոտնակ	10	5.7 անգամ	57	-61.0%	146
6	Հող	37	75.7%	65	66.7%	39
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13	30.8%	17	2.8 անգամ	6
	Ընդամենը	2,474	20.5%	2,981	14.3%	2,609

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,187	73.4%	1,502	81.1%	68.7%	654	76.7%	29.9%	31	11.2%	1.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	508	17.0%	155	8.4%	30.5%	159	18.6%	31.3%	194	70.3%	38.2%
3	Արտադրական նշ. շին.	26	0.9%	10	0.5%	38.5%	4	0.5%	15.4%	12	4.3%	46.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	138	4.6%	101	5.5%	73.2%	28	3.3%	20.3%	9	3.3%	6.5%
5	Ավտոտնակ	57	1.9%	55	3.0%	96.5%	2	0.2%	3.5%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	65	2.2%	29	1.6%	44.6%	6	0.7%	9.2%	30	10.9%	46.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	0.6%	0	0.0%	0.0%	4	0.5%	23.5%	13	4.7%	76.5%
	Ընդամենը /գործարք/	2,981	100.0%	1,852	100.0%	62.1%	853	100.0%	28.6%	276	100.0%	9.3%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա կան	Օտարմա ն ալ	Վարձակ ալում	Գրավադ րում	Ժառանգ ություն	Օրինակ անացում	Առաջնայ ին ասանում	Պետ գր. /վերագր	Ընդ- գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	602	483	107	0	12	96	382	105	6	555	65	1811
	Էրեբունի	787	539	238	0	10	184	580	286	45	225	135	2242
	Աջափնյակ	1380	968	335	65	12	242	888	366	51	281	127	3335
	Ավան	765	639	113	2	11	114	449	114	9	102	61	1614
	Արաբկիր	1974	1524	409	3	38	536	1152	479	31	755	282	5209
	Կենտրոն	2671	2051	505	11	104	1134	1551	463	46	1169	418	7452
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1268	877	379	2	10	245	831	415	63	343	189	3354
	Քանաքեռ-Զեյթուն	773	537	224	0	12	188	449	266	26	171	107	1980
	Շենգավիթ	1268	910	342	1	15	346	812	429	41	233	175	3304
	Նոր Նորք	1291	910	359	2	20	362	989	447	17	173	126	3405
	Նորք-Մարաշ	141	101	32	0	8	28	72	27	7	70	17	362
	Նուբարաշեն	110	84	25	0	1	32	39	24	1	30	15	251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13030	9623	3068	86	253	3507	8194	3421	343	4107	1717	34319
ՍՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	429	319	101	0	9	36	129	109	5	269	108	1085
	Ապարան	56	30	20	2	4	7	52	57	1	16	18	207
	Թալին	80	58	20	2	0	14	21	43	2	60	25	245
	այլ համայնքներ	1743	1391	330	6	16	137	214	804	39	978	437	4352
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2308	1798	471	10	29	194	416	1013	47	1323	588	5889
ՍՐԱՐԱՏ	Արարատ	142	110	31	0	1	11	71	43	3	57	7	334
	Արտաշատ	334	273	60	0	1	19	170	99	5	67	49	743
	Մասիս	367	315	50	0	2	41	114	77	17	190	57	863
	Վեդի	146	109	34	0	3	10	52	46	3	90	47	394
	այլ համայնքներ	3052	2366	667	2	17	310	814	1157	108	1527	700	7668
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4041	3173	842	2	24	391	1221	1422	136	1931	860	10002
ՍՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	344	273	67	0	4	56	208	105	7	135	47	902
	Մեծամոր	140	120	19	0	1	16	46	30	2	47	19	300
	Վաղարշապատ	625	461	158	0	6	54	333	161	24	267	102	1566
	այլ համայնքներ	2576	2103	450	7	16	116	457	945	52	978	483	5607
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3685	2957	694	7	27	242	1044	1241	85	1427	651	8375
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	289	101	54	0	134	260	57	77	6	355	73	1117
	Ճամբարակ	42	33	8	0	1	10	11	22	0	18	3	106
	Մարտունի	86	60	26	0	0	33	48	70	10	51	33	331
	Սևան	334	267	62	0	5	34	119	83	19	163	46	798
	Վարդենիս	110	82	28	0	0	59	49	38	6	26	38	326
	այլ համայնքներ	896	485	392	0	19	87	87	979	43	542	420	3054
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1757	1028	570	0	159	483	371	1269	84	1155	613	5732
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	123	86	32	0	5	16	34	63	4	47	18	305
	Ախթալա	14	11	3	0	0	0	2	10	1	1	5	33
	Թումանյան	20	14	6	0	0	2	0	10	0	13	4	49
	Շամլուխ	4	1	3	0	0	0	0	5	2	3	1	15

	Սպիտակ	88	57	30	0	1	18	61	29	5	40	28	269
	Ստեփանավան	115	84	31	0	0	12	71	52	12	64	17	343
	Վանաձոր	1005	814	177	2	12	134	484	304	31	491	124	2573
	Տաշիր	54	37	13	0	4	11	23	35	3	27	40	193
	այլ համայնքներ	1667	622	287	2	756	118	76	826	21	462	265	3435
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3090	1726	582	4	778	311	751	1334	79	1148	502	7215
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	793	562	216	7	8	70	386	199	17	127	78	1670
	Բյուրեղավան	111	79	31	0	1	6	33	38	4	6	31	229
	Եղվարդ	307	268	37	0	2	8	73	103	3	204	65	763
	Ծաղկաձոր	74	59	14	0	1	10	41	5	4	43	18	195
	Հրազդան	568	457	98	0	13	60	240	302	16	257	106	1549
	Նոր Հաճն	77	61	15	0	1	6	40	31	4	47	15	220
	Չարենցավան	264	218	41	0	5	45	87	72	4	72	33	577
	այլ համայնքներ	3814	3049	703	10	52	111	917	1399	220	2302	756	9519
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6008	4753	1155	17	83	316	1817	2149	272	3058	1102	14722
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	104	74	30	0	0	11	63	59	0	33	30	300
	Գյումրի	1102	775	316	4	7	169	555	360	23	341	102	2652
	Մարալիկ	38	33	5	0	0	1	10	25	1	17	4	96
	այլ համայնքներ	755	541	203	0	11	112	70	554	18	346	201	2056
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1999	1423	554	4	18	293	698	998	42	737	337	5104
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	34	22	11	0	1	7	25	13	4	13	10	106
	Գորիս	171	99	69	0	3	66	172	81	15	63	34	602
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	507	354	141	0	12	58	230	182	7	100	80	1164
	Մեղրի	63	45	17	0	1	12	29	29	1	19	10	163
	Սիսիան	113	91	20	0	2	38	67	60	1	23	12	314
	Քաջարան	71	40	30	0	1	3	25	34	1	16	6	156
	այլ համայնքներ	520	279	219	0	22	137	67	552	10	250	195	1731
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1480	931	507	0	42	321	615	951	39	484	347	4237
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	98	75	20	2	1	31	50	32	7	25	23	266
	Ջերմուկ	60	39	20	0	1	8	22	35	2	25	7	159
	Վայք	29	24	5	0	0	13	35	20	1	22	5	125
	այլ համայնքներ	385	311	70	3	1	83	40	329	5	295	112	1249
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	572	449	115	5	3	135	147	416	15	367	147	1799
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	29	15	14	0	0	1	4	4	3	16	3	60
	Բերդ	70	48	20	0	2	27	18	50	4	30	9	208
	Դիլիջան	298	212	71	2	13	42	111	123	10	140	36	760
	Իջևան	162	105	51	0	6	44	151	42	11	124	21	555
	Նոյեմբերյան	44	31	12	0	1	21	19	16	4	28	11	143
	այլ համայնքներ	803	515	254	4	30	131	130	752	39	463	182	2500
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1406	926	422	6	52	266	433	987	71	801	262	4226
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի երևանից/		26346	19164	5912	55	1215	2952	7513	11780	870	12431	5409	67301
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		39376	28787	8980	141	1468	6459	15707	15201	1213	16538	7126	101620

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակիչ տուն	Արտ.ն 2-շին.	Հաս.ն2-շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում ամուս	Ընդ. գործարք ըբ
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1015	209	12	150	212	213	0	1811
	Էրեբունի	927	873	94	239	40	69	0	2242
	Աջափնյակ	2082	472	50	302	128	301	0	3335
	Ավան	996	203	43	121	125	126	0	1614
	Արաբկիր	3207	587	115	599	602	99	0	5209
	Կենտրոն	4007	568	74	1643	1002	158	6	7452
	Մալաթիա-Մեքաստիա	1839	565	74	315	105	456	250	3354
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1125	399	48	215	104	89	0	1980
	Շենգավիթ	1853	671	188	357	99	136	22	3304
	Նոր Նորք	2576	137	49	355	127	161	0	3405
	Նորք-Մարաշ	50	212	9	23	5	63	0	362
	Նուբարաշեն	111	64	4	17	0	55	0	251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19788	4960	760	4336	2549	1926	278	34319
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	171	285	8	55	5	561	318	1085
	Ապարան	34	82	3	28	2	58	35	207
	Թալին	41	55	2	36	6	105	55	245
	այլ համայնքներ	37	936	63	74	6	3236	2458	4352
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	283	1358	76	193	19	3960	2866	5889
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	206	33	6	47	22	20	3	334
	Արտաշատ	391	132	15	61	6	138	93	743
	Մասիս	200	140	26	74	11	412	93	863
	Վեդի	57	63	5	34	20	215	86	394
	այլ համայնքներ	33	2469	200	218	8	4740	3294	7668
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	887	2837	252	434	67	5525	3569	10002
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	298	339	28	123	2	112	5	902
	Մեծամոր	161	16	1	38	3	81	18	300
	Վաղարշապատ	538	500	26	124	17	361	207	1566
	այլ համայնքներ	102	1528	117	142	5	3713	2366	5607
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1099	2383	172	427	27	4267	2596	8375
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	144	181	12	41	15	724	646	1117
	Ճամբարակ	31	29	8	12	3	23	12	106
	Մարտունի	50	99	17	62	22	81	26	331
	Սևան	290	121	22	125	75	165	0	798
	Վարդենիս	119	105	3	35	2	62	18	326
	այլ համայնքներ	10	882	54	95	4	2009	1404	3054
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	644	1417	116	370	121	3064	2106	5732
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	158	41	5	42	19	40	8	305
	Ախթալա	19	4	1	1	7	1	0	33
	Թումանյան	9	10	0	8	5	17	1	49
	Շամլուխ	8	5	0	0	0	2	0	15
	Սպիտակ	58	119	4	28	4	56	8	269

	Ստեփանավան	47	171	9	27	15	74	11	343
	Վանաձոր	1249	409	53	258	147	457	0	2573
	Տաշիր	30	104	2	20	2	35	18	193
	այլ համայնքներ	30	826	54	41	7	2477	1955	3435
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1608	1689	128	425	206	3159	2001	7215
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	985	144	54	148	132	207	15	1670
	Բյուրեղավան	176	12	2	20	5	14	0	229
	Եղվարդ	65	134	21	15	6	522	421	763
	Ծաղկաձոր	16	46	1	56	3	73	0	195
	Հրազդան	649	205	21	109	59	506	215	1549
	Նոր Հաճն	110	23	5	33	0	49	0	220
	Չարենցավան	387	21	10	48	32	79	0	577
	այլ համայնքներ	292	2615	193	251	63	6105	3740	9519
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2680	3200	307	680	300	7555	4391	14722
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	116	103	2	26	13	40	21	300
	Գյումրի	1295	755	41	259	29	273	1	2652
	Մարալիկ	27	18	1	4	1	45	25	96
	այլ համայնքներ	58	537	47	63	17	1334	992	2056
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1496	1413	91	352	60	1692	1039	5104
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	40	25	4	20	2	15	3	106
	Գորիս	206	227	12	44	0	113	34	602
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	675	135	26	132	106	90	6	1164
	Մեղրի	40	34	2	16	9	62	22	163
	Սիսիան	142	68	3	25	14	62	20	314
	Քաջարան	91	13	7	25	12	8	0	156
	այլ համայնքներ	36	385	33	40	0	1237	929	1731
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1231	887	87	302	143	1587	1014	4237
ՎԱՅՈՑԱՉՈՐ	Եղեգնաձոր	72	78	6	38	17	55	22	266
	Ջերմուկ	81	7	2	15	4	50	14	159
	Վայք	54	25	2	29	2	13	0	125
	այլ համայնքներ	2	207	24	27	0	989	807	1249
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	209	317	34	109	23	1107	843	1799
ՏԱՎՈՐԸ	Այրում	32	4	1	11	0	12	3	60
	Բերդ	52	66	2	25	8	55	42	208
	Դիլիջան	189	291	5	38	7	230	12	760
	Իջևան	187	126	11	77	31	123	11	555
	Նոյեմբերյան	21	41	6	28	4	43	25	143
	այլ համայնքներ	55	576	57	125	7	1680	1232	2500
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	536	1104	82	304	57	2143	1325	4226
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		10673	16605	1345	3596	1023	34059	21750	67301
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		30461	21565	2105	7932	3572	35985	22028	101620

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	235	55	0	36	57	100	0	483
	Էրեբունի	259	184	22	38	9	27	0	539
	Աջափնյակ	624	82	11	48	46	157	0	968
	Ավան	427	42	11	27	68	64	0	639
	Արաբկիր	1050	148	7	94	189	36	0	1524
	Կենտրոն	1357	112	8	190	341	43	4	2051
	Մալաթիա-Սեբաստիա	527	115	11	43	49	132	62	877
	Քանաքեռ-Զեյթուն	336	82	6	39	36	38	0	537
	Շենգավիթ	559	170	29	55	27	70	9	910
	Նոր Նորք	728	35	12	54	30	51	0	910
	Նորք-Մարաշ	16	54	1	2	2	26	0	101
	Նուբարաշեն	33	16	0	1	0	34	0	84
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6151	1095	118	627	854	778	75	9623
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	54	54	2	7	1	201	96	319
	Ապարան	8	12	0	3	1	6	0	30
	Թալին	14	11	0	4	3	26	13	58
	այլ համայնքներ	18	185	11	10	1	1166	899	1391
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	94	262	13	24	6	1399	1008	1798
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	75	7	2	10	10	6	1	110
	Արտաշատ	149	38	1	17	3	65	48	273
	Մասիս	76	25	3	20	4	187	33	315
	Վեդի	16	9	0	8	10	66	29	109
	այլ համայնքներ	12	486	33	30	4	1801	1160	2366
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	328	565	39	85	31	2125	1271	3173
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	99	95	4	23	0	52	3	273
	Մեծամոր	66	8	0	5	1	40	12	120
	Վաղարշապատ	195	104	2	18	4	138	72	461
	այլ համայնքներ	33	319	24	19	3	1705	1044	2103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	393	526	30	65	8	1935	1131	2957
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	38	35	1	8	4	15	1	101
	Ճամբարակ	15	6	5	3	1	3	1	33
	Մարտունի	14	5	3	11	9	18	1	60
	Սևան	91	34	4	29	38	71	0	267
	Վարդենիս	32	21	0	3	1	25	2	82
	այլ համայնքներ	3	120	14	16	1	331	180	485
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	193	221	27	70	54	463	185	1028
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	44	9	2	8	9	14	0	86
	Ախթալա	6	1	0	0	3	1	0	11
	Թումանյան	0	0	0	4	3	7	0	14

	Շամուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	18	26	0	0	1	12	3	57
	Ստեփանավան	16	32	1	4	6	25	2	84
	Վանաձոր	461	89	13	51	53	147	0	814
	Տաշիր	6	22	1	3	0	5	2	37
	այլ համայնքներ	9	142	7	7	4	453	278	622
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	561	321	24	77	79	664	285	1726
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	289	31	11	27	81	123	12	562
	Բյուրեղավան	59	3	0	4	2	11	0	79
	Եղվարդ	23	37	3	2	4	199	161	268
	Ծաղկաձոր	7	10	1	15	2	24	0	59
	Հրազդան	261	36	2	20	25	113	35	457
	Նոր Հաճն	38	5	1	6	0	11	0	61
	Չարենցավան	170	11	1	10	15	11	0	218
	այլ համայնքներ	70	610	41	54	25	2249	1108	3049
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	917	743	60	138	154	2741	1316	4753
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	43	14	1	2	5	9	5	74
	Գյումրի	429	193	12	55	11	75	0	775
	Մարալիկ	10	6	0	0	1	16	8	33
	այլ համայնքներ	15	85	9	12	5	415	296	541
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	497	298	22	69	22	515	309	1423
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	6	1	3	1	5	1	22
	Գորիս	36	30	0	8	0	25	5	99
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	207	35	6	35	51	20	0	354
	Մեղրի	9	6	0	4	2	24	9	45
	Սիսիան	52	12	1	4	5	17	0	91
	Քաջարան	18	3	1	11	7	0	0	40
	այլ համայնքներ	4	41	5	9	0	220	158	279
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	333	133	14	74	66	311	173	931
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	23	9	2	6	9	26	9	75
	Ջերմուկ	19	0	0	0	1	19	5	39
	Վայք	11	1	0	6	0	6	0	24
	այլ համայնքներ	0	33	7	4	0	267	200	311
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	53	43	9	16	10	318	214	449
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	8	0	0	2	0	5	1	15
	Բերդ	14	10	0	6	4	14	8	48
	Դիլիջան	61	59	0	10	3	79	2	212
	Իջևան	47	7	0	9	14	28	4	105
	Նոյեմբերյան	5	9	0	3	2	12	5	31
	այլ համայնքներ	18	84	12	24	1	376	211	515
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	153	169	12	54	24	514	231	926
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		3522	3281	250	672	454	10985	6123	19164
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		9673	4376	368	1299	1308	11763	6198	28787

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	13	4	7	41	29	2	0	96
	Էրեբունի	41	28	29	69	14	3	0	184
	Աջափնյակ	53	22	5	105	52	5	0	242
	Ավան	16	5	13	36	42	2	0	114
	Արաբկիր	65	31	59	257	122	2	0	536
	Կենտրոն	103	35	46	823	75	52	1	1134
	Մալաթիա-Սեբաստիա	45	19	33	112	30	6	2	245
	Քանաքեռ-Զեյթուն	35	11	21	77	42	2	0	188
	Շենգավիթ	61	20	82	138	39	6	0	346
	Նոր Նորք	101	4	22	168	64	3	0	362
	Նորք-Մարաշ	0	6	5	16	0	1	0	28
	Նուբարաշեն	16	6	3	7	0	0	0	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	549	191	325	1849	509	84	3	3507
Ա Ր Ա Ք Ա Ս Տ Ն	Աշտարակ	3	4	1	15	0	13	0	36
	Ապարան	0	0	0	5	0	2	1	7
	Թալին	0	1	1	5	0	7	4	14
	այլ համայնքներ	0	4	3	12	1	117	109	137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	9	5	37	1	139	114	194
Ա Ր Ա Ր Ա Ս	Արարատ	1	0	2	4	0	4	0	11
	Արտաշատ	2	2	5	10	0	0	0	19
	Մասիս	2	0	4	14	0	21	14	41
	Վեդի	0	0	0	4	0	6	0	10
	այլ համայնքներ	0	12	14	33	0	251	228	310
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	14	25	65	0	282	242	391
Ա Ր Ա Մ Վ Ի Բ	Արմավիր	10	11	1	26	0	8	0	56
	Մեծամոր	3	0	1	7	0	5	0	16
	Վաղարշապատ	7	9	4	22	2	10	2	54
	այլ համայնքներ	1	5	9	17	0	84	66	116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	25	15	72	2	107	68	242
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	2	0	2	9	0	247	246	260
	Ճամբարակ	4	2	0	0	0	4	3	10
	Մարտունի	7	8	0	15	0	3	0	33
	Սևան	6	0	2	15	0	11	0	34
	Վարդենիս	32	20	1	5	0	1	1	59
	այլ համայնքներ	0	6	5	10	0	66	62	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	36	10	54	0	332	312	483
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	0	0	1	15	0	0	0	16
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0

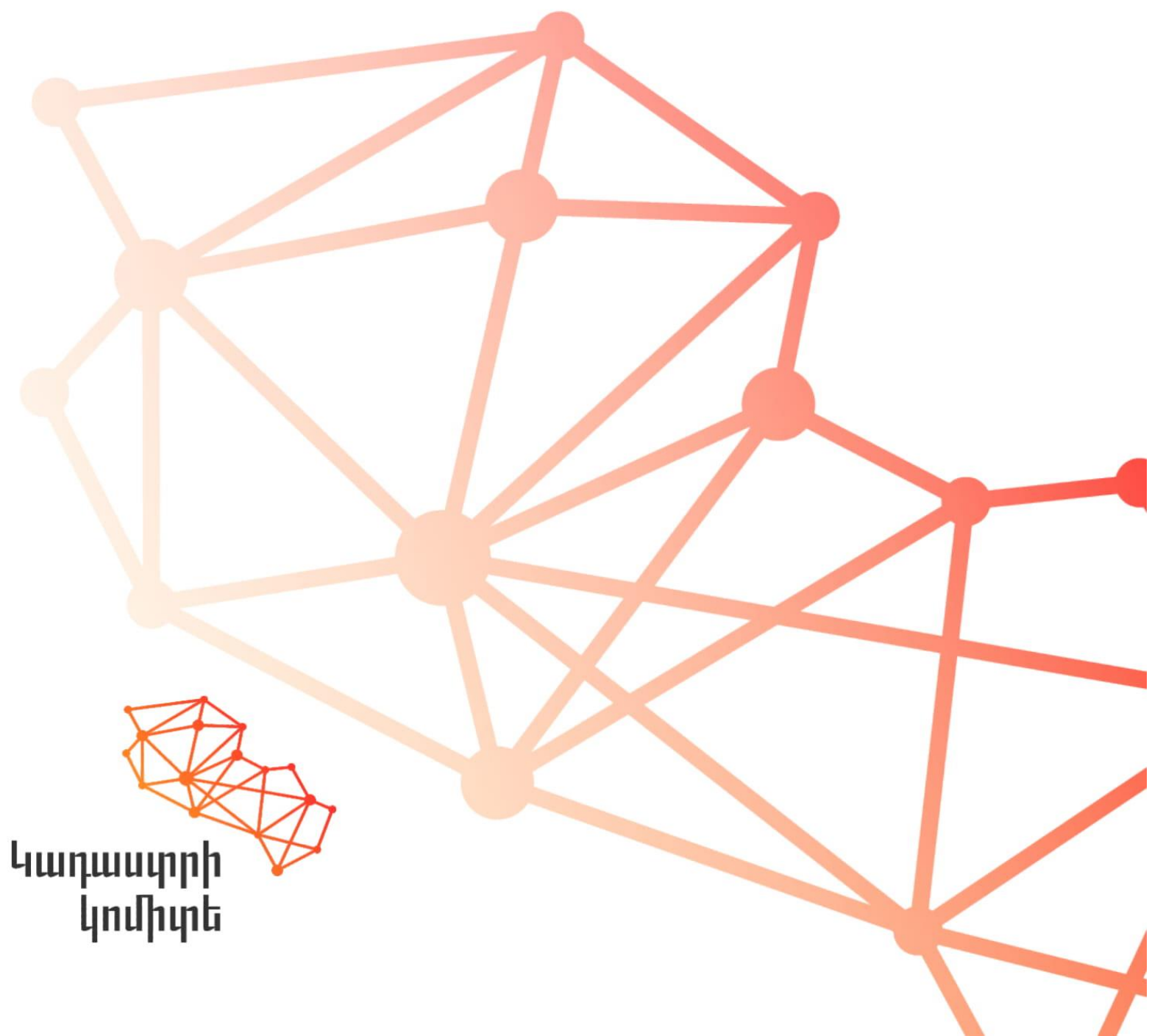
	Թումանյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Շամլոխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	3	12	0	3	2	18
	Ստեփանավան	1	4	0	4	0	3	0	12
	Վանաձոր	18	4	7	51	11	43	0	134
	Տաշիր	0	2	1	5	0	3	2	11
	այլ համայնքներ	0	3	1	13	0	101	90	118
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	13	13	102	11	153	94	311
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1	0	23	45	1	0	0	70
	Բյուրեղավան	0	0	1	5	0	0	0	6
	Եղվարդ	0	0	3	4	0	1	1	8
	Ծաղկաձոր	0	1	0	8	0	1	0	10
	Հրազդան	0	0	2	21	0	37	4	60
	Նոր Հաճն	0	0	2	4	0	0	0	6
	Չարենցավան	0	0	2	15	0	28	0	45
	այլ համայնքներ	1	14	18	46	0	32	18	111
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	15	51	148	1	99	23	316
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	2	0	9	0	0	0	11
	Գյումրի	32	23	11	48	0	55	1	169
	Մարալիկ	1	0	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	25	1	17	0	69	63	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	50	12	74	0	124	64	293
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	1	0	6	0	0	0	7
	Գորիս	22	17	7	9	0	11	3	66
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	14	5	3	25	1	10	3	58
	Մեղրի	0	1	1	5	0	5	4	12
	Սիսիան	15	1	0	6	0	16	15	38
	Քաջարան	0	0	0	1	0	2	0	3
	այլ համայնքներ	1	15	0	8	0	113	96	137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	40	11	60	1	157	121	321
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	11	10	2	7	0	1	1	31
	Ջերմուկ	2	0	0	5	0	1	0	8
	Վայք	7	0	0	5	1	0	0	13
	այլ համայնքներ	0	0	0	9	0	74	69	83
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	10	2	26	1	76	70	135
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	15	7	0	5	0	0	0	27
	Դիլիջան	10	4	2	7	0	19	2	42
	Իջևան	4	1	2	11	1	25	1	44
	Նոյեմբերյան	5	0	4	9	0	3	3	21
	այլ համայնքներ	1	3	5	15	0	107	94	131
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	15	14	47	1	154	100	266
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		241	227	158	685	18	1623	1208	2952
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		790	418	483	2534	527	1707	1211	6459

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	245	55	1	35	0	46	0	382
	Էրեբունի	277	190	33	67	1	12	0	580
	Աջափնյակ	629	122	26	79	2	30	0	888
	Ավան	351	42	3	25	3	25	0	449
	Արաբկիր	840	112	16	122	33	29	0	1152
	Կենտրոն	943	136	9	249	189	25	0	1551
	Մալաթիա-Սեբաստիա	599	135	11	65	2	19	4	831
	Քանաքեռ-Զեյթուն	325	76	3	33	1	11	0	449
	Շենգավիթ	556	126	38	73	11	8	0	812
	Նոր Նորք	848	34	7	67	2	31	0	989
	Նորք-Մարաշ	10	50	2	1	0	9	0	72
	Նուբարաշեն	28	8	0	3	0	0	0	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5651	1086	149	819	244	245	4	8194
Ա Ր Ա Գ Ա Շ Ո Ս	Աշտարակ	38	64	1	9	0	17	13	129
	Ապարան	17	28	0	7	0	0	0	52
	Թալին	8	8	1	4	0	0	0	21
	այլ համայնքներ	1	105	10	8	0	90	75	214
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	205	12	28	0	107	88	416
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	56	5	0	9	1	0	0	71
	Արտաշատ	116	27	5	14	0	8	1	170
	Մասիս	59	29	4	15	0	7	4	114
	Վեդի	21	16	2	7	2	4	1	52
	այլ համայնքներ	5	495	64	46	1	203	152	814
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	257	572	75	91	4	222	158	1221
Դ Վ Ն Ս Ս Վ Յ Ր	Արմավիր	80	89	7	27	0	5	1	208
	Մեծամոր	37	1	0	8	0	0	0	46
	Վաղարշապատ	152	129	6	23	1	22	18	333
	այլ համայնքներ	15	258	21	32	0	131	103	457
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	284	477	34	90	1	158	122	1044
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	12	35	3	7	0	0	0	57
	Ճամբարակ	4	3	0	3	0	1	0	11
	Մարտունի	9	27	3	9	0	0	0	48
	Սևան	73	25	3	18	0	0	0	119
	Վարդենիս	15	23	0	11	0	0	0	49
	այլ համայնքներ	1	62	5	13	0	6	3	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	175	14	61	0	7	3	371
Լ ՈՍԻ	Ալավերդի	24	3	0	6	1	0	0	34
	Ախթալա	1	0	1	0	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0

	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	18	35	0	8	0	0	0	61
	Ստեփանավան	11	48	0	11	0	1	0	71
	Վանաձոր	312	80	16	69	1	6	0	484
	Տաշիր	5	15	0	3	0	0	0	23
	այլ համայնքներ	4	41	18	4	1	8	4	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	375	222	35	101	3	15	4	751
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	284	43	7	36	3	13	1	386
	Բյուրեղավան	30	1	0	2	0	0	0	33
	Եղվարդ	19	39	6	2	0	7	5	73
	Ծաղկաձոր	5	16	0	11	0	9	0	41
	Հրազդան	142	57	6	32	1	2	0	240
	Նոր Հաճն	30	5	0	5	0	0	0	40
	Չարենցավան	76	2	3	6	0	0	0	87
	այլ համայնքներ	57	526	46	47	1	240	91	917
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	643	689	68	141	5	271	97	1817
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	26	31	0	6	0	0	0	63
	Գյումրի	325	155	5	64	0	6	0	555
	Մարալիկ	4	5	0	1	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	5	46	11	6	0	2	0	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	360	237	16	77	0	8	0	698
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	16	5	1	1	0	2	0	25
	Գորիս	68	84	2	15	0	3	0	172
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	185	17	1	22	1	4	0	230
	Մեղրի	12	10	0	4	0	3	2	29
	Սիսիան	39	21	1	6	0	0	0	67
	Քաջարան	20	0	1	4	0	0	0	25
	այլ համայնքներ	1	31	14	2	0	19	8	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	341	168	20	54	1	31	10	615
ՎԱՅՈՑԱՆ	Եղեգնաձոր	19	17	1	11	0	2	2	50
	Ջերմուկ	17	1	2	2	0	0	0	22
	Վայք	20	9	1	5	0	0	0	35
	այլ համայնքներ	0	13	9	6	0	12	9	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	40	13	24	0	14	11	147
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	1	0	2	0	1	0	4
	Բերդ	6	6	0	4	0	2	0	18
	Դիլիջան	41	50	3	11	0	6	0	111
	Իջևան	77	38	3	29	0	4	0	151
	Նոյեմբերյան	5	10	0	3	0	1	0	19
	այլ համայնքներ	5	43	7	20	0	55	45	130
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	134	148	13	69	0	69	45	433
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	2628	2933	300	736	14	902	538	7513
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	8279	4019	449	1555	258	1147	542	15707



Կադասարի
կոմիտե