



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2019 ԹՎԱԿԱՆԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	40
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	46
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	53
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	55
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	55
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	63
Հավելված 1.....	68
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	68
Հավելված 2.....	70
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	71
Հավելված 3.....	72
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	72
Հավելված 4.....	74
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 5.....	76
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2019 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

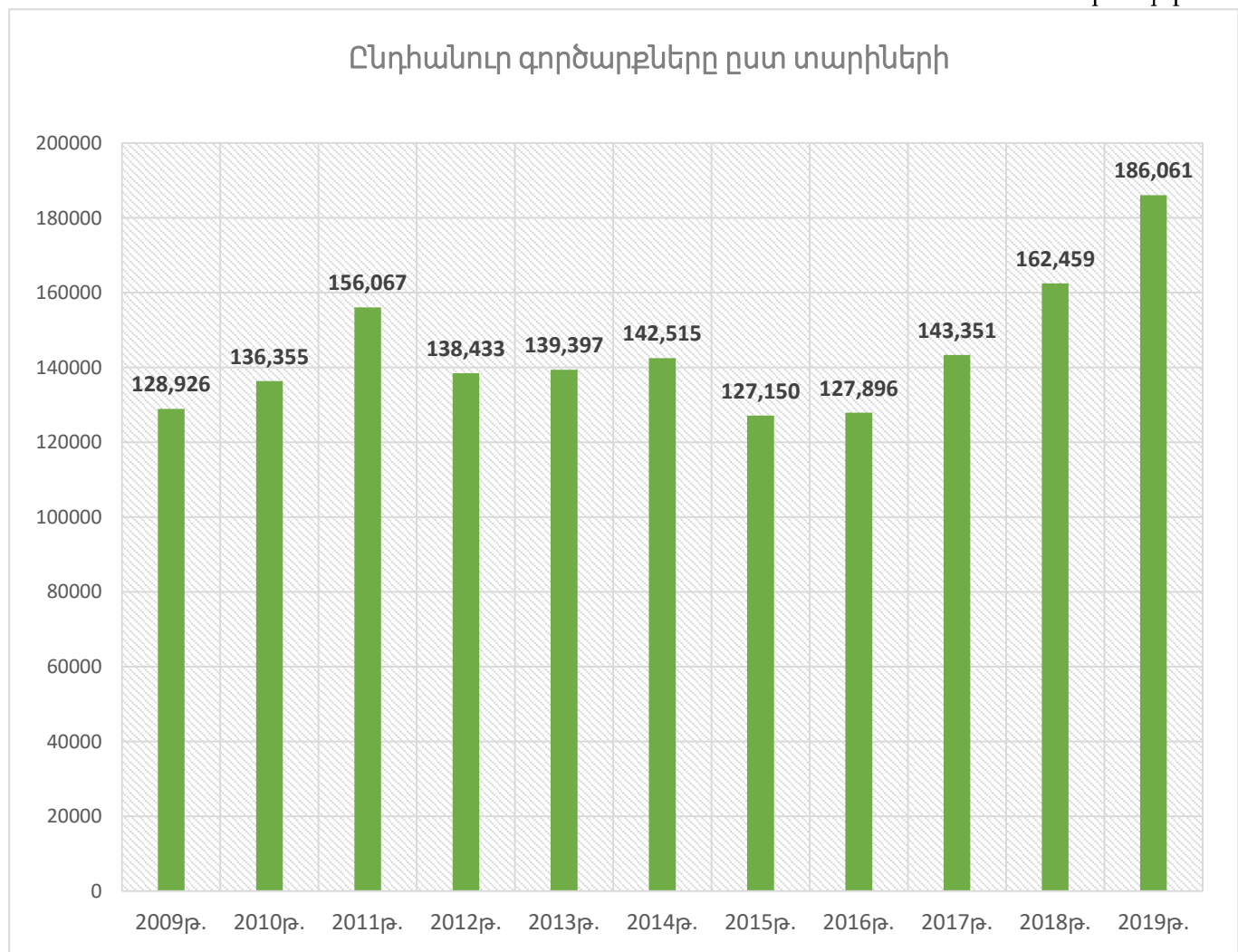
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 186,061 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2009-2019 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

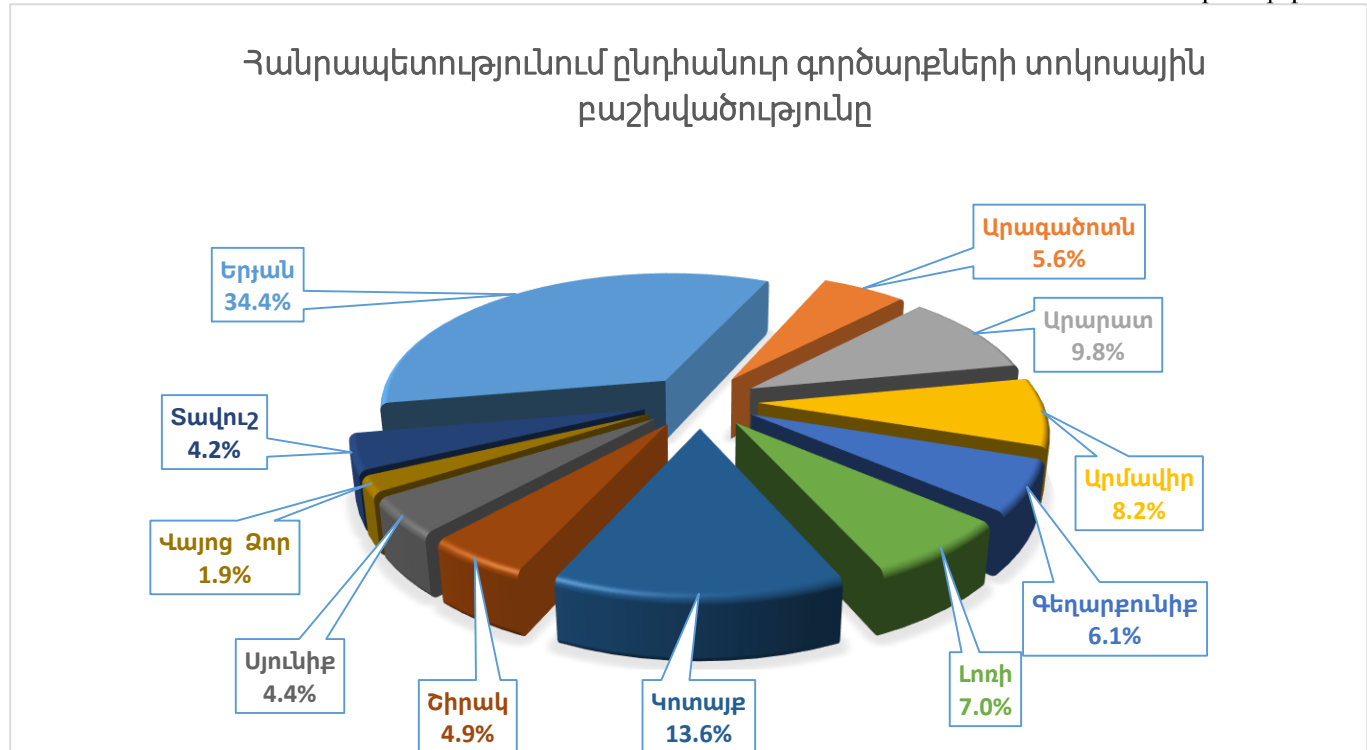
Գծապատկեր 1.1-1



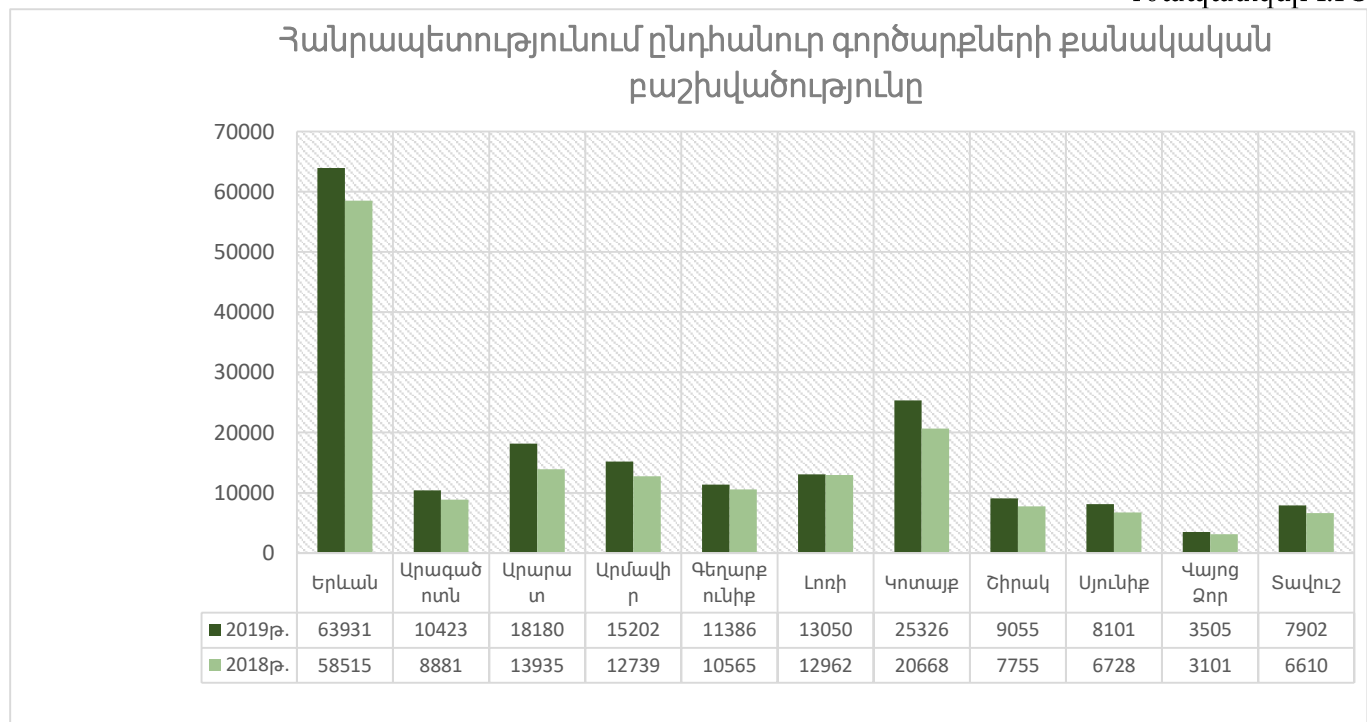
1.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

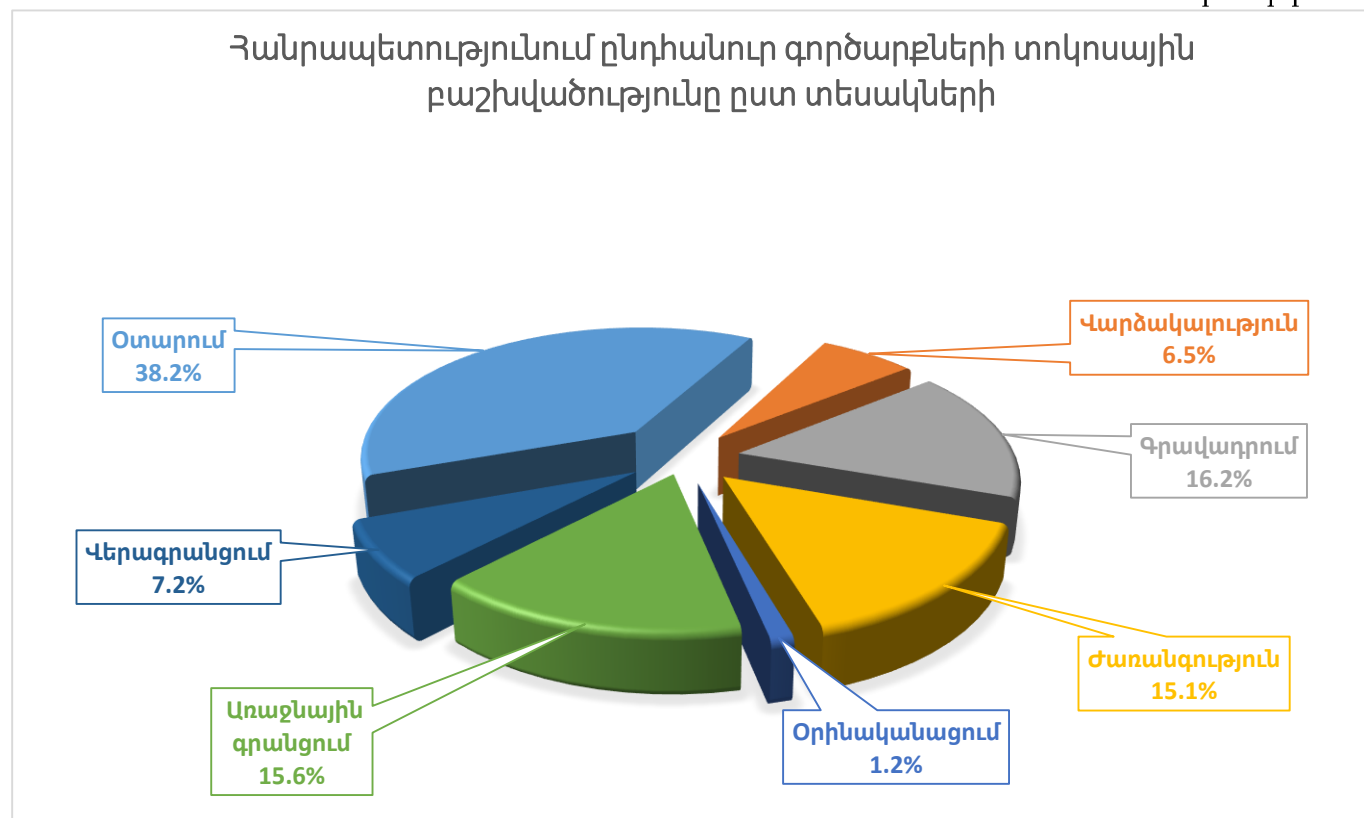
	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Երևան	63,931	9.3%	58,515
Արագածոտն	10,423	17.4%	8,881
Արարատ	18,180	30.5%	13,935
Արմավիր	15,202	19.3%	12,739
Գեղարքունիք	11,386	7.8%	10,565
Լոռի	13,050	0.7%	12,962
Կոտայք	25,326	22.5%	20,668
Շիրակ	9,055	16.8%	7,755
Սյունիք	8,101	20.4%	6,728
Վայոց ձոր	3,505	13.0%	3,101
Տավուշ	7,902	19.5%	6,610
Հանրապետություն	186,061	14.5%	162,459

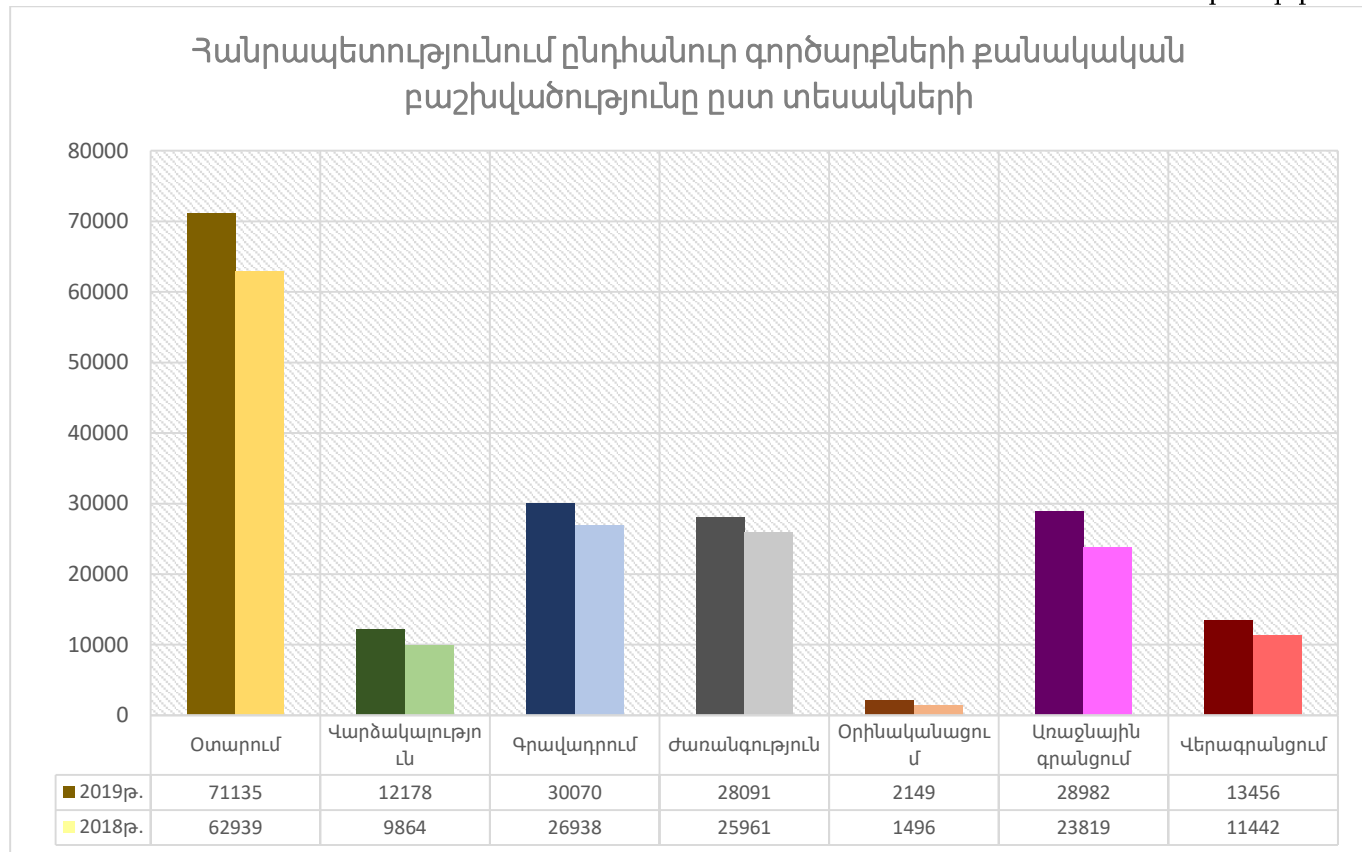
2019 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 14.5 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 9.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 16.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 18.3 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-4





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Օտարում	71,135	13.0%	62,939
1ա	Առուվաճառք	51,508	12.9%	45,637
1բ	Նվիրատվություն	16,678	13.4%	14,711
1գ	Փոխանակում	215	42.4%	151
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2,734	12.0%	2,440
2	Վարձակալություն	12,178	23.5%	9,864
3	Գրավադրում	30,070	11.6%	26,938
4	Ժառանգություն	28,091	8.2%	25,961
5	Օրինականացում	2,149	43.6%	1,496
6	Առաջնային գրանցում	28,982	21.7%	23,819
7	Պետգր. /վերագրանցում/	13,456	17.6%	11,442
	Ընդամենը /գործարք/	186,061	14.5%	162,459

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

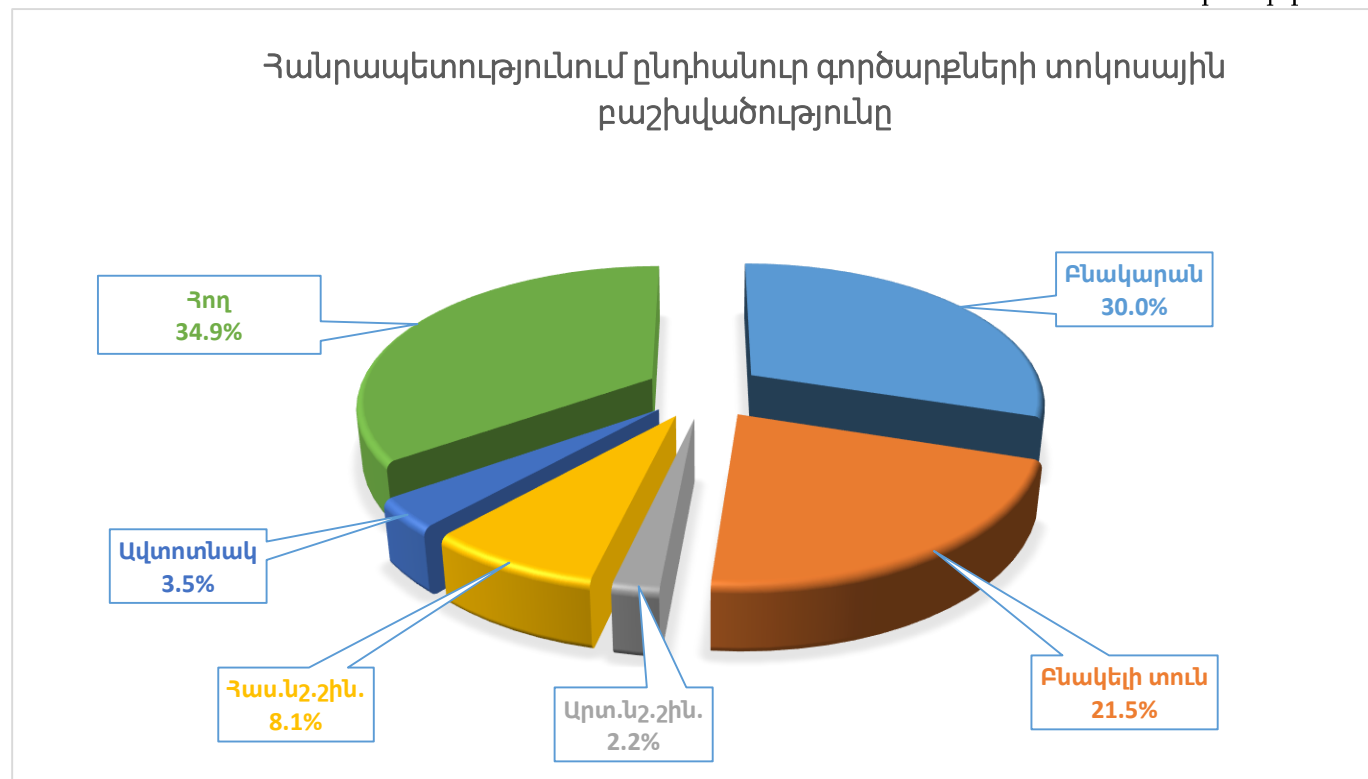
Աղյուսակ 1.1-3

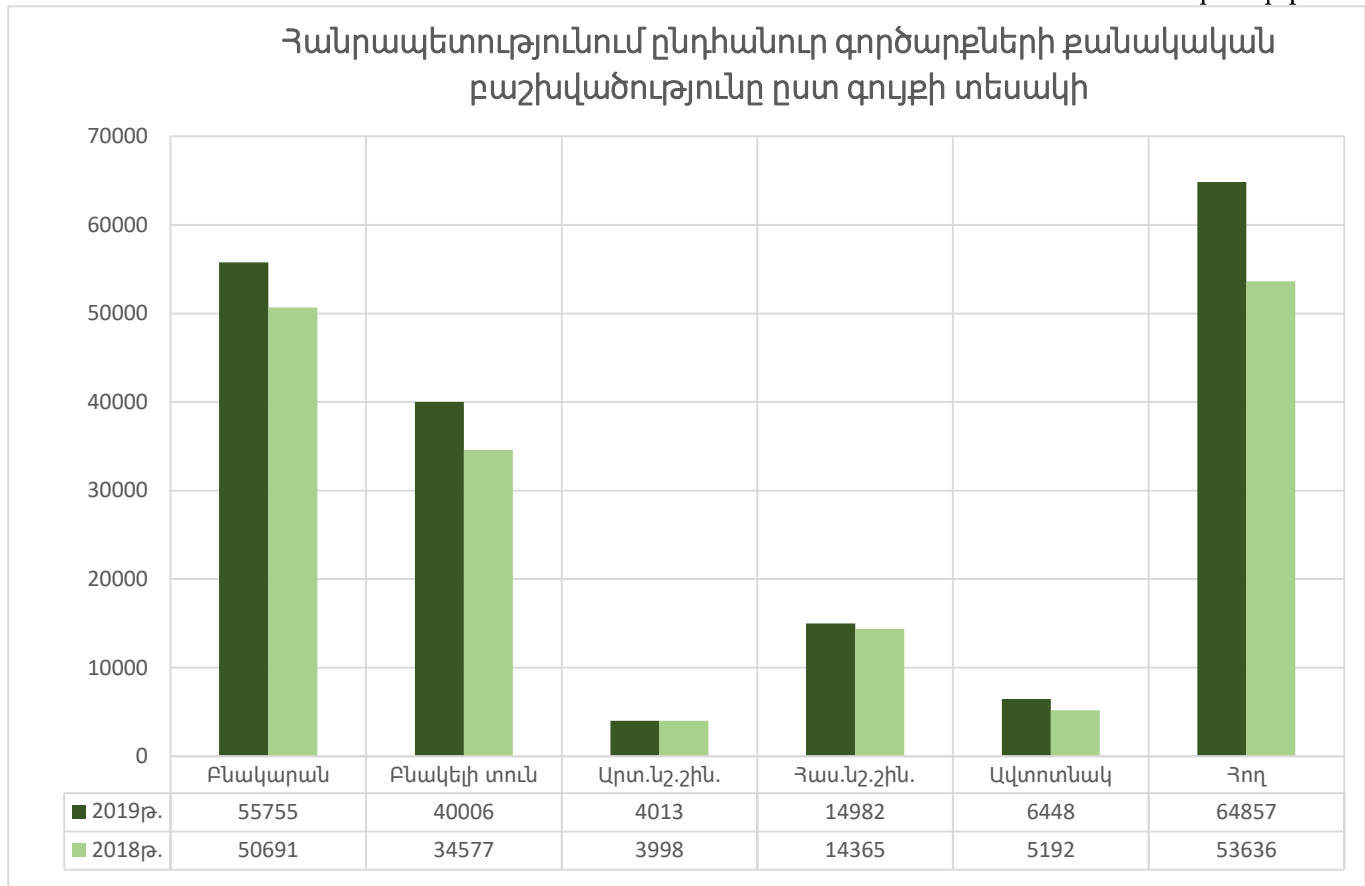
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քա-նակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	Քա-նակ	%	տեսակա-րար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում	քանակ	%	տեսակա-րար կշիռը նմանատիպ գործարք-ներում
1	Օտարում	71,135	38.2%	23,963	37.5%	33.7%	18,301	38.2%	25.7%	28,871	38.9%	40.6%
1ա	Առուվաճառք	51,508	27.7%	17,829	27.9%	34.6%	13,381	27.9%	26.0%	20,298	27.3%	39.4%
1բ	Նվիրատվություն	16,678	9.0%	5,590	8.7%	33.5%	4,238	8.8%	25.4%	6,850	9.2%	41.1%
1գ	Փոխանակում	215	0.1%	97	0.2%	45.1%	51	0.1%	23.7%	67	0.1%	31.2%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2,734	1.5%	447	0.7%	16.3%	631	1.3%	23.1%	1,656	2.2%	60.6%
2	Վարձակալություն	12,178	6.5%	7,017	11.0%	57.6%	2,923	6.1%	24.0%	2,238	3.0%	18.4%
3	Գրավադրում	30,070	16.2%	15,898	24.9%	52.9%	8,612	18.0%	28.6%	5,560	7.5%	18.5%
4	Ժառանգություն	28,091	15.1%	6,183	9.7%	22.0%	6,266	13.1%	22.3%	15,642	21.1%	55.7%
5	Օրինականացում	2,149	1.2%	624	1.0%	29.0%	585	1.2%	27.2%	940	1.3%	43.7%
6	Առաջնային գրանցում	28,982	15.6%	7,230	11.3%	24.9%	7,925	16.5%	27.3%	13,827	18.6%	47.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	13,456	7.2%	3,016	4.7%	22.4%	3,276	6.8%	24.3%	7,164	9.6%	53.2%
Ընդամենը /գործարք/		186,061	100.0%	63,931	100.0%	34.4%	47,888	100.0%	25.7%	74,242	100.0%	39.9%

1.1.4 Հանրապետությունում 2019 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	55,755	10.0%	50,691
2	Անհատական բնակելի տուն	40,006	15.7%	34,577
3	Արտադրական նշ. շին	4,013	0.4%	3,998
4	Հասարակական նշ. շին.	14,982	4.3%	14,365
5	Ավտոտնակ	6,448	24.2%	5,192
6	Հոդ	64,857	20.9%	53,636
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	39,381	18.4%	33,274
	Ընդամենը	186,061	14.5%	162,459

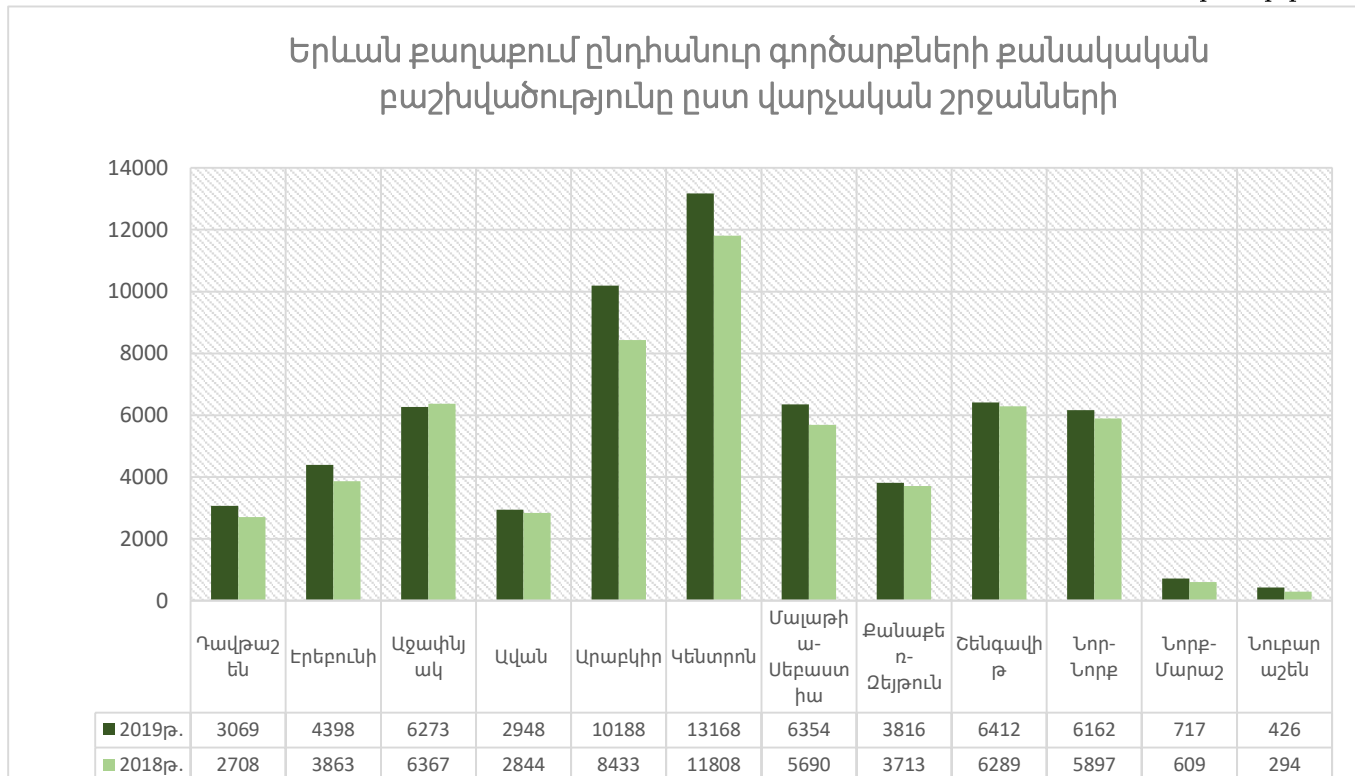
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	55,755	30.0%	36,615	57.3%	65.7%	17,891	37.4%	32.1%	1,249	1.7%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	40,006	21.5%	9,276	14.5%	23.2%	10,379	21.7%	25.9%	20,351	27.4%	50.9%
3	Արտադրական նշ. չին	4,013	2.2%	1,479	2.3%	36.9%	953	2.0%	23.7%	1,581	2.1%	39.4%
4	Հասարակական նշ. չին.	14,982	8.1%	8,256	12.9%	55.1%	4,763	9.9%	31.8%	1,963	2.6%	13.1%
5	Ավտոտնակ	6,448	3.5%	4,660	7.3%	72.3%	1,573	3.3%	24.4%	215	0.3%	3.3%
6	Հող	64,857	34.9%	3,645	5.7%	5.6%	12,329	25.7%	19.0%	48,883	65.8%	75.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	39,381	21.2%	551	0.9%	1.4%	4,789	10.0%	12.2%	34,041	45.9%	86.4%
	Ընդամենը /գործարք/	186,061	100.0%	63,931	100.0%	34.4%	47,888	100.0%	25.7%	74,242	100.0%	39.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.6 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



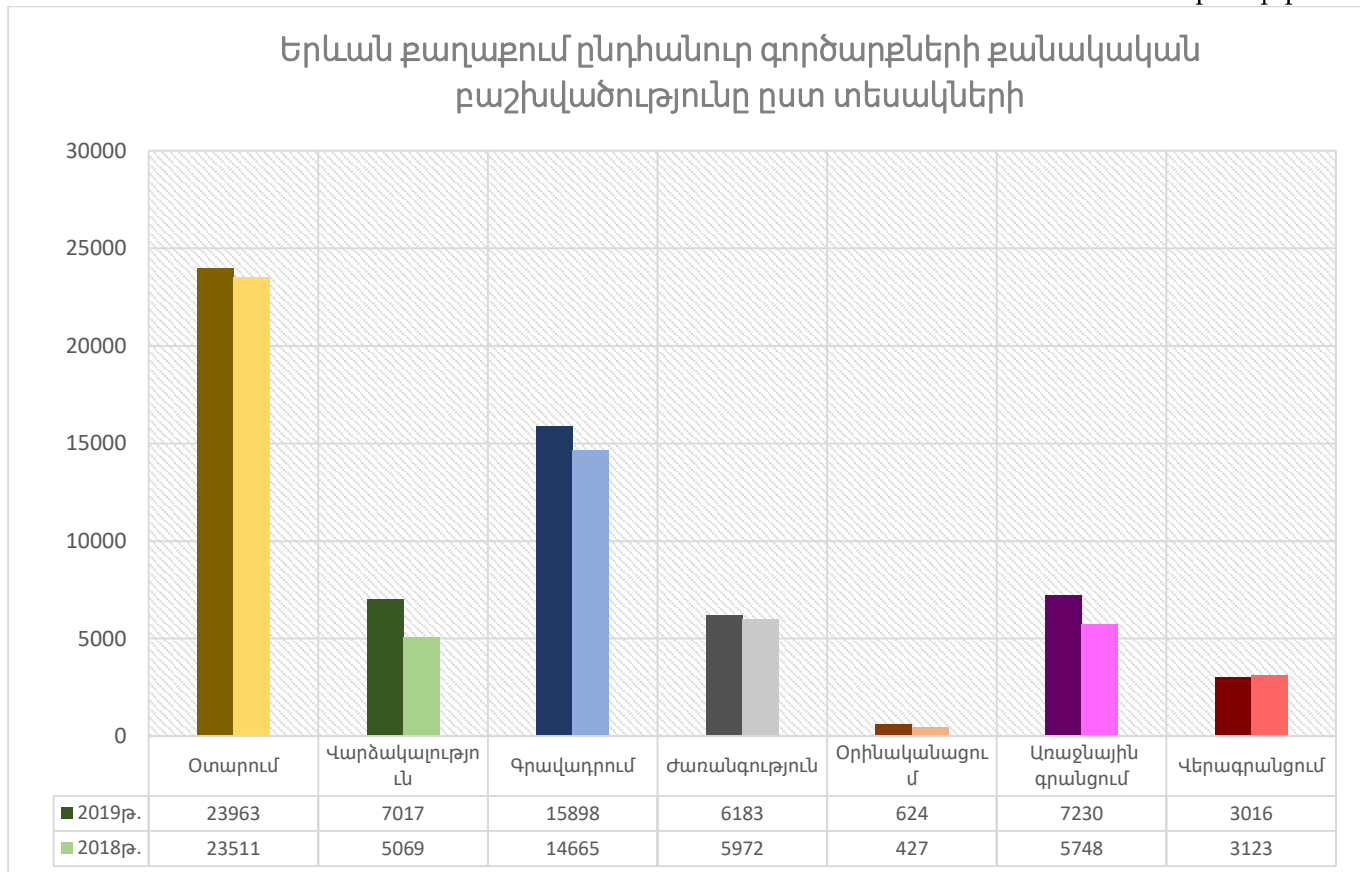
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Դավթաշեն	3,069	13.3%	2,708
Էրեբունի	4,398	13.8%	3,863
Աջափնյակ	6,273	-1.5%	6,367
Ավան	2,948	3.7%	2,844
Արաբկիր	10,188	20.8%	8,433
Կենտրոն	13,168	11.5%	11,808
Մալաթիա-Սեբաստիա	6,354	11.7%	5,690
Քանաքեռ-Զեյթուն	3,816	2.8%	3,713
Շենգավիթ	6,412	2.0%	6,289
Նոր Նորք	6,162	4.5%	5,897
Նորք-Մարաշ	717	17.7%	609
Նուբարաշեն	426	44.9%	294
Երևան	63,931	9.3%	58,515

1.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



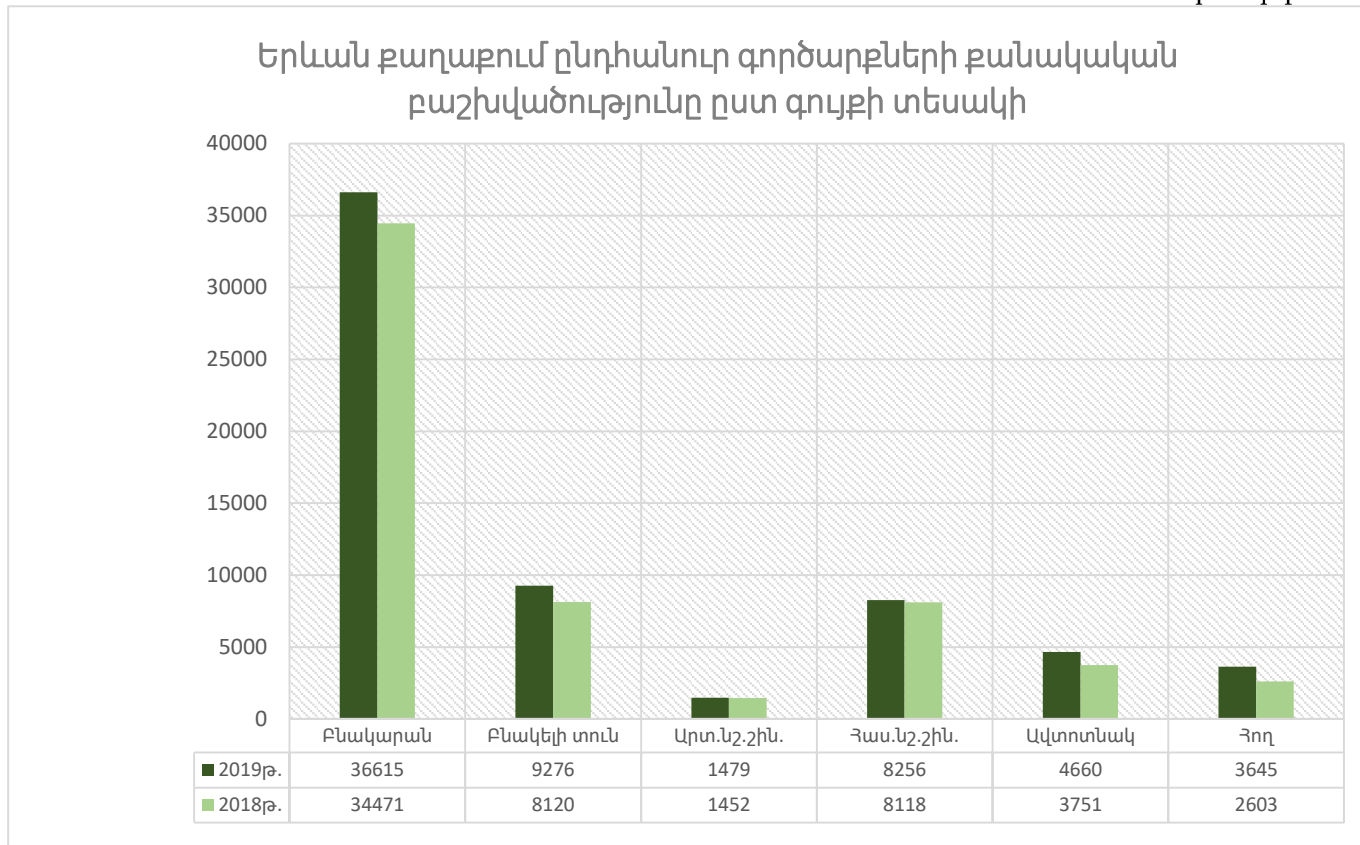
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Օտարում	23,963	1.9%	23,511
1ա	Առուվաճառք	17,829	1.6%	17,555
1բ	Նվիրատվություն	5,590	4.7%	5,338
1գ	Փոխանակում	97	59.0%	61
1դ	Օտարման այլ տեսակ	447	-19.7%	557
2	Վարձակալություն	7,017	38.4%	5,069
3	Գրավադրում	15,898	8.4%	14,665
4	Ժառանգություն	6,183	3.5%	5,972
5	Օրինականացում	624	46.1%	427
6	Առաջնային գրանցում	7,230	25.8%	5,748
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,016	-3.4%	3,123
	Ընդամենը /գործարք/	63,931	9.3%	58,515

1.2.3 Երևան քաղաքում 2019 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

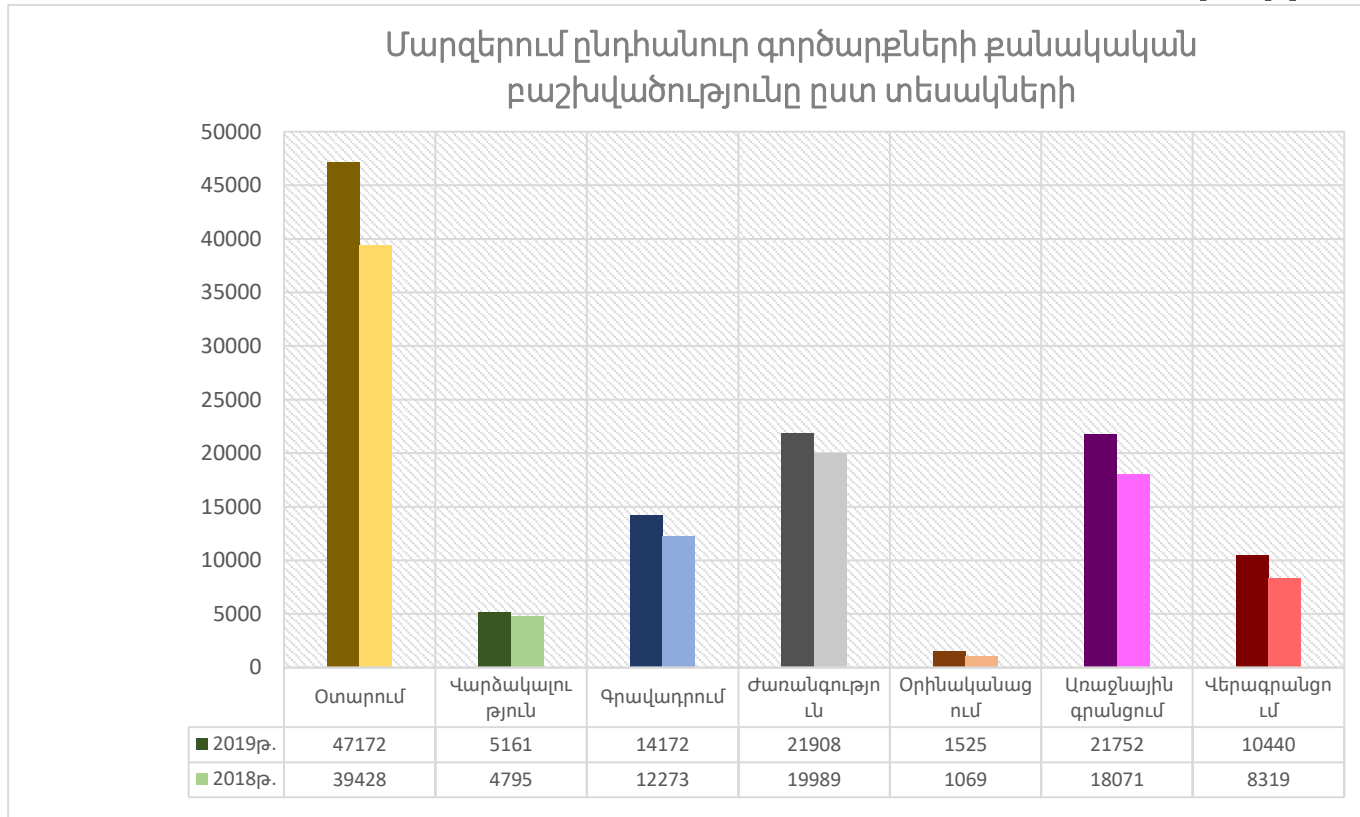
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	36,615	6.2%	34,471
2	Անհատական բնակելի տուն	9,276	14.2%	8,120
3	Արտադրական նշ. շին	1,479	1.9%	1,452
4	Հասարակական նշ. շին.	8,256	1.7%	8,118
5	Ավտոտնակ	4,660	24.2%	3,751
6	Հող	3,645	40.0%	2,603
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	551	86.1%	296
	Ընդամենը	63,931	9.3%	58,515

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2019 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 %, գրանցվել է օտարումն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

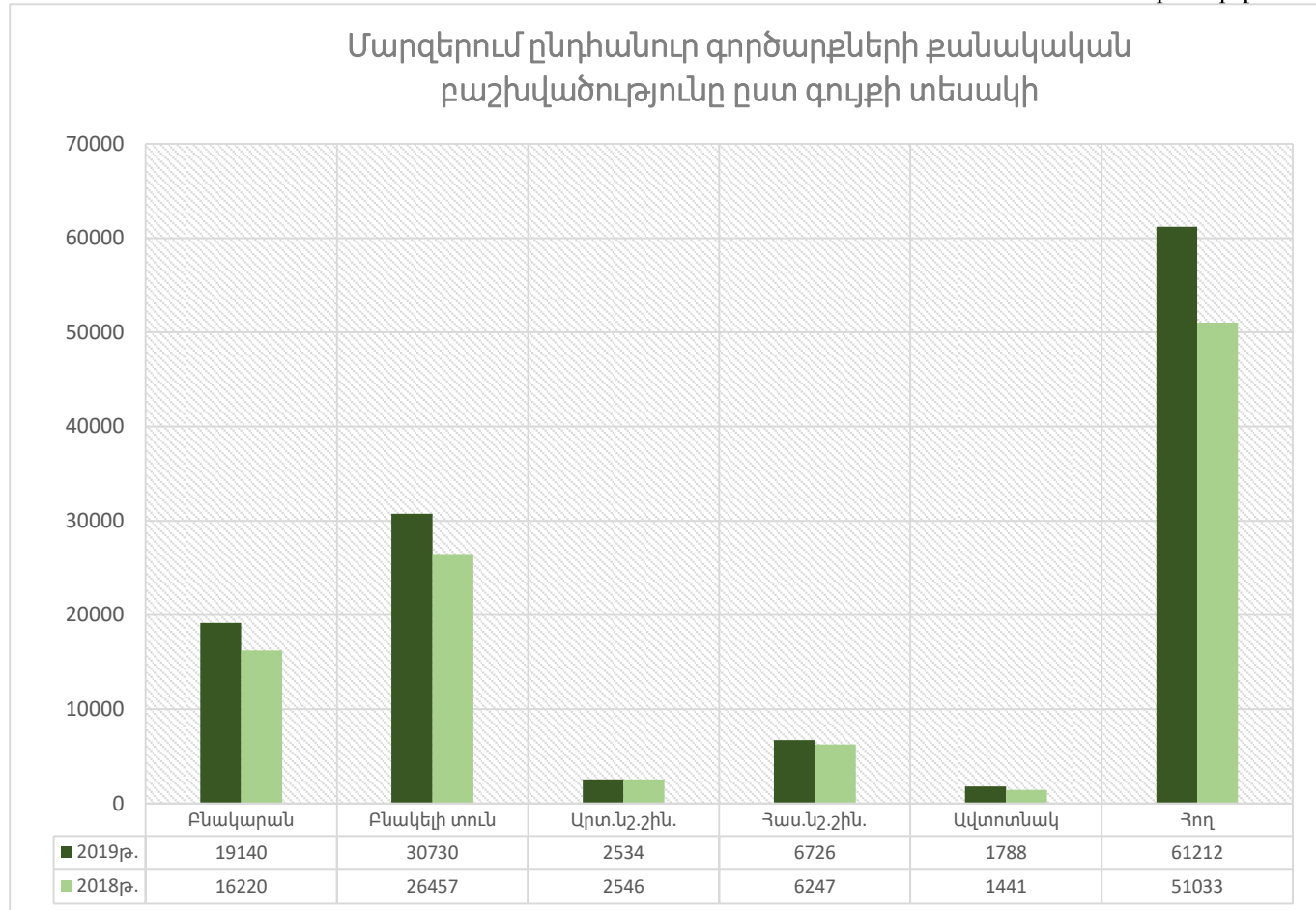
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Օտարում	47,172	19.6%	39,428
1ա	Առուվաճառք	33,679	19.9%	28,082
1բ	Նվիրատվություն	11,088	18.3%	9,373
1գ	Փոխանակում	118	31.1%	90
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2,287	21.5%	1,883
2	Վարձակալություն	5,161	7.6%	4,795
3	Գրավադրում	14,172	15.5%	12,273
4	Ժառանգություն	21,908	9.6%	19,989
5	Օրինականացում	1,525	42.7%	1,069
6	Առաջնային գրանցում	21,752	20.4%	18,071
7	Պետգր. /վերագրանցում/	10,440	25.5%	8,319
	Ընդամենը /գործարք/	122,130	17.5%	103,944

1.3.2 Մարզերում 2019 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	19,140	18.0%	16,220
2	Անհատական բնակելի տուն	30,730	16.2%	26,457
3	Արտադրական նշ. շին	2,534	-0.5%	2,546
4	Հասարակական նշ. շին.	6,726	7.7%	6,247
5	Ավտոտնակ	1,788	24.1%	1,441
6	Հոդ	61,212	19.9%	51,033
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	38,830	17.7%	32,978
	Ընդամենը	122,130	17.5%	103,944

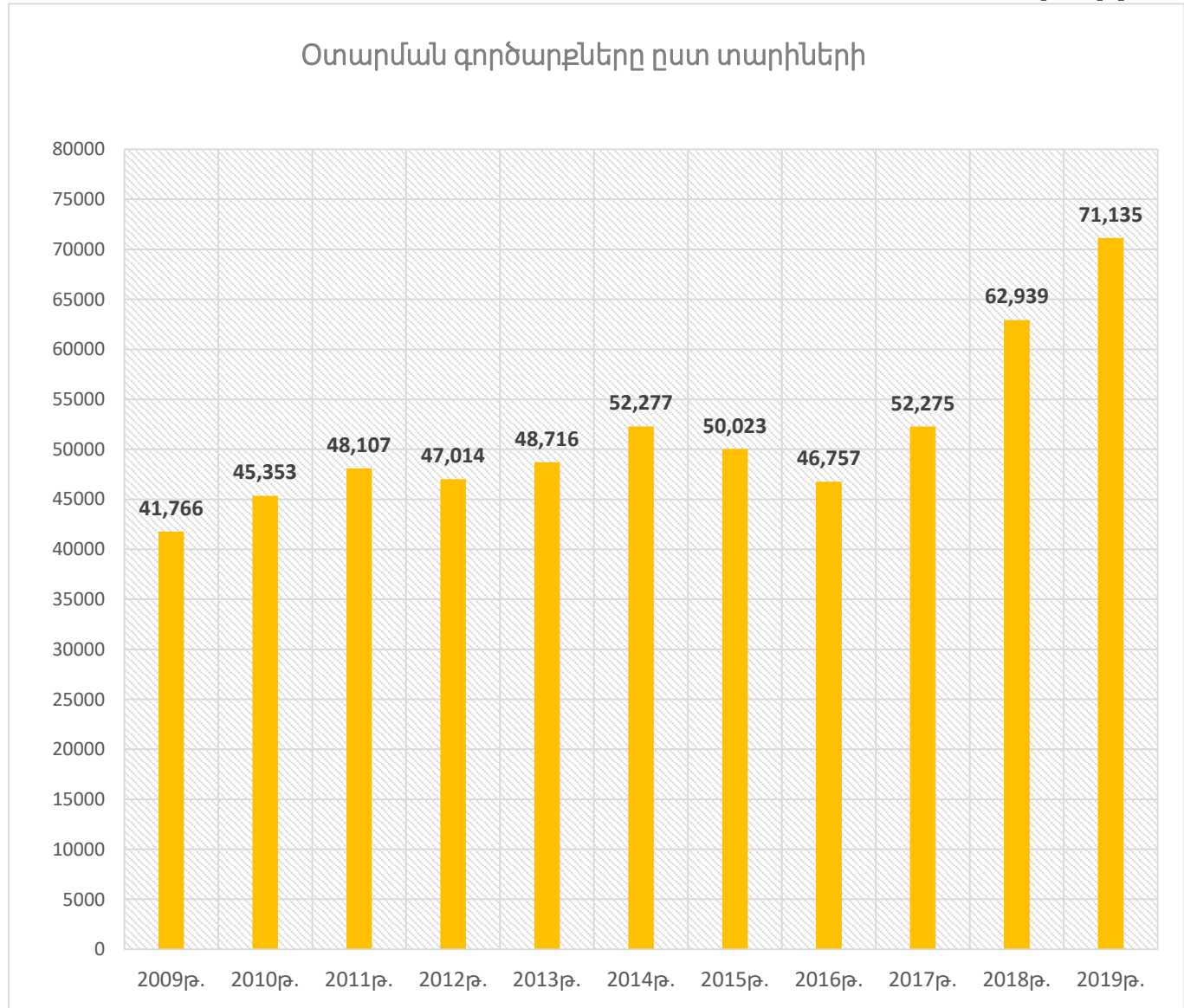
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 71,135 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.2 %-ը:

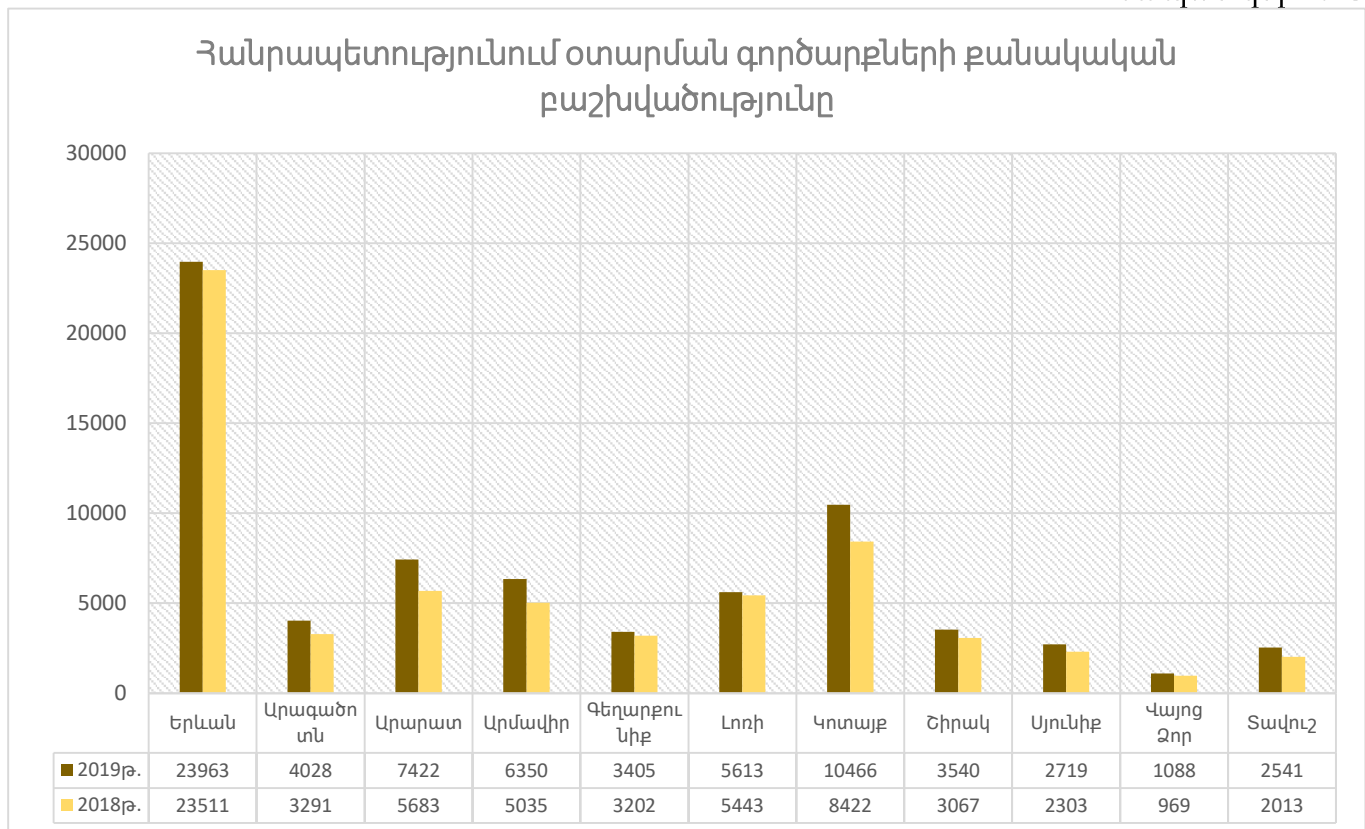
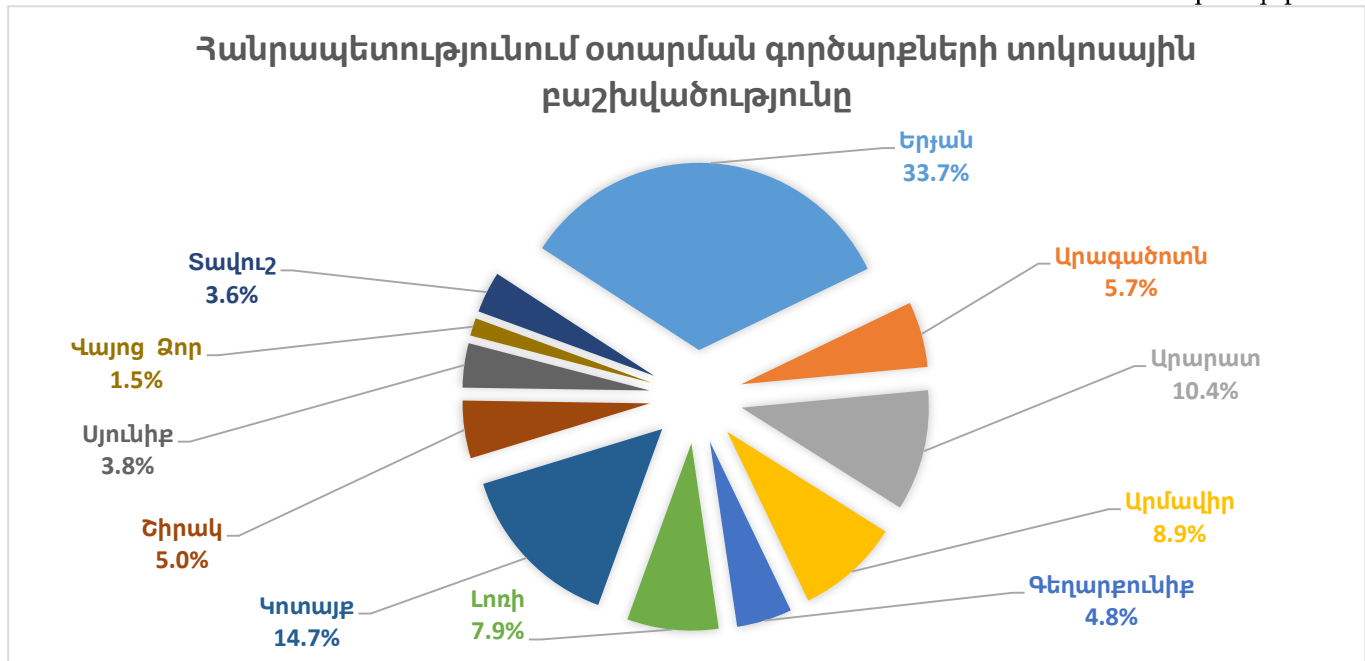
2009-2019 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

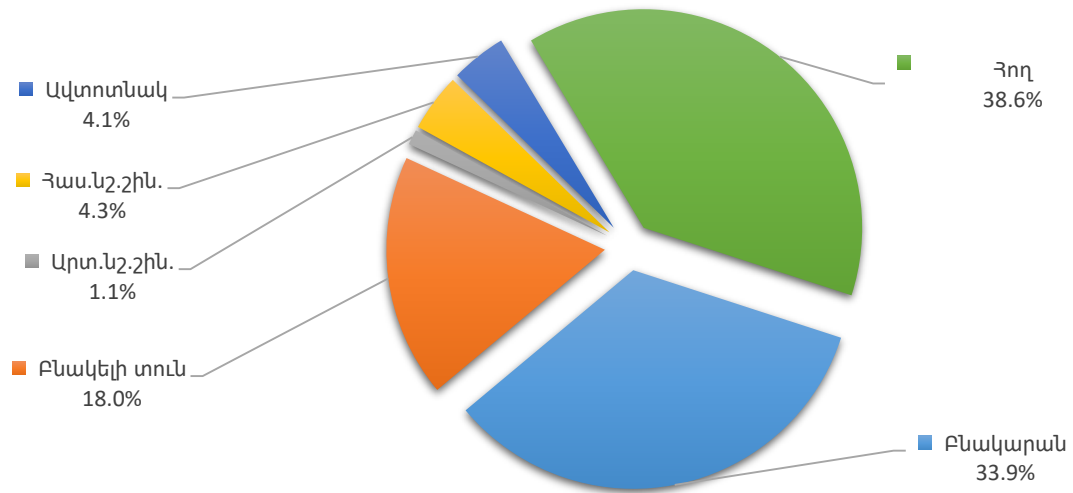
	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Երևան	23,963	1.9%	23,511
Արագածոտն	4,028	22.4%	3,291
Արարատ	7,422	30.6%	5,683
Արմավիր	6,350	26.1%	5,035
Գեղարքունիք	3,405	6.3%	3,202
Լոռի	5,613	3.1%	5,443
Կոտայք	10,466	24.3%	8,422
Շիրակ	3,540	15.4%	3,067
Սյունիք	2,719	18.1%	2,303
Վայոց ձոր	1,088	12.3%	969
Տավուշ	2,541	26.2%	2,013
Հանրապետություն	71,135	13.0%	62,939

2019 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 1.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 16.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 21.6 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

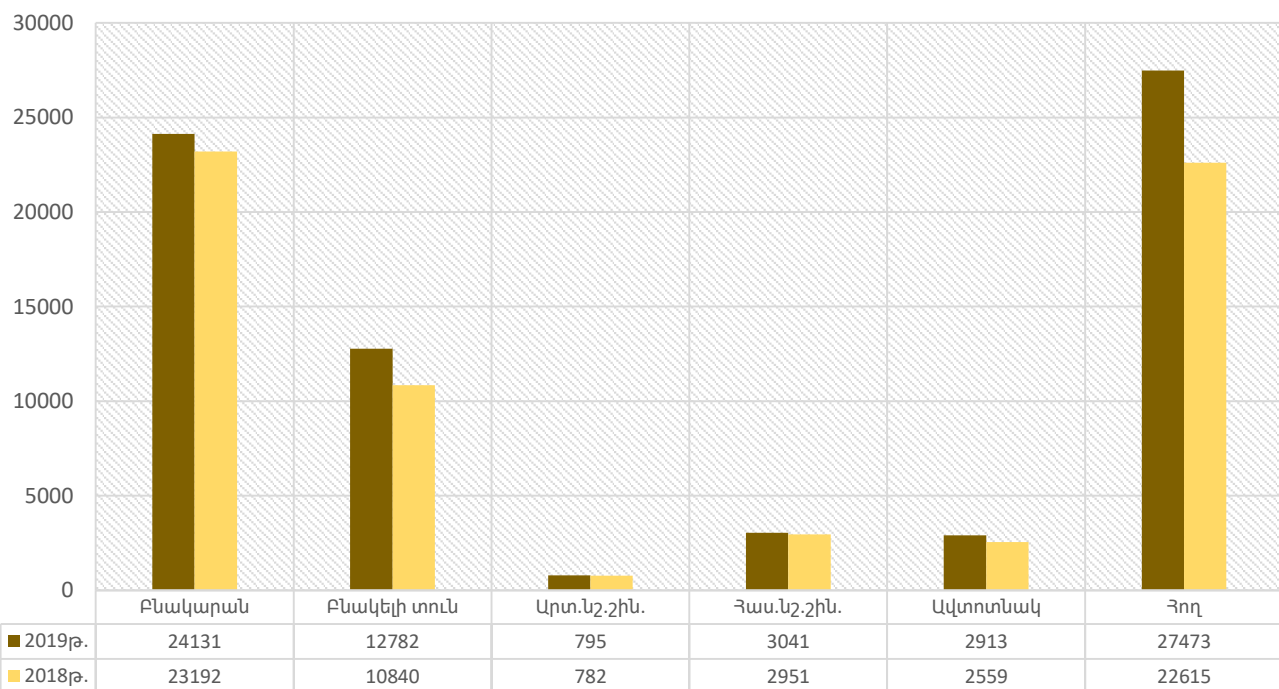
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

**Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Գծապատկեր 2.1-5

**Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Հ / Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	Քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	24,131	33.9%	15,451	64.5%	64.0%	8,154	44.6%	33.8%	526	1.8%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	12,782	18.0%	3,015	12.6%	23.6%	3,235	17.7%	25.3%	6,532	22.6%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին.	795	1.1%	234	1.0%	29.4%	188	1.0%	23.6%	373	1.3%	46.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,041	4.3%	1,535	6.4%	50.5%	1,125	6.1%	37.0%	381	1.3%	12.5%
5	Ավտոտնակ	2,913	4.1%	2,017	8.4%	69.2%	807	4.4%	27.7%	89	0.3%	3.1%
6	Հող	27,473	38.6%	1,711	7.1%	6.2%	4,792	26.2%	17.4%	20,970	72.6%	76.3%
6ա	Ա/թ գյուղ նշ.հող	15,749	22.1%	209	0.9%	1.3%	1,650	9.0%	10.5%	13,890	48.1%	88.2%
	Ընդամենը /գործարք/	71,135	100.0%	23,963	100.0%	33.7%	18,301	100.0%	25.7%	28,871	100.0%	40.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	17,829	3,026	5,806	5,146	1,736	3,125	8,205	2,477	1,751	798	1,609	33,679	51,508
Նվիրատվություն	5,590	899	1,552	1,137	1,261	1,171	2,068	1,026	858	280	836	11,088	16,678
Փոխանակում	97	15	16	13	0	5	52	4	0	5	8	118	215
Օտարման այլ տեսակ	447	88	48	54	408	1,312	141	33	110	5	88	2,287	2,734
Ընդամենը	23,963	4,028	7,422	6,350	3,405	5,613	10,466	3,540	2,719	1,088	2,541	47,172	71,135

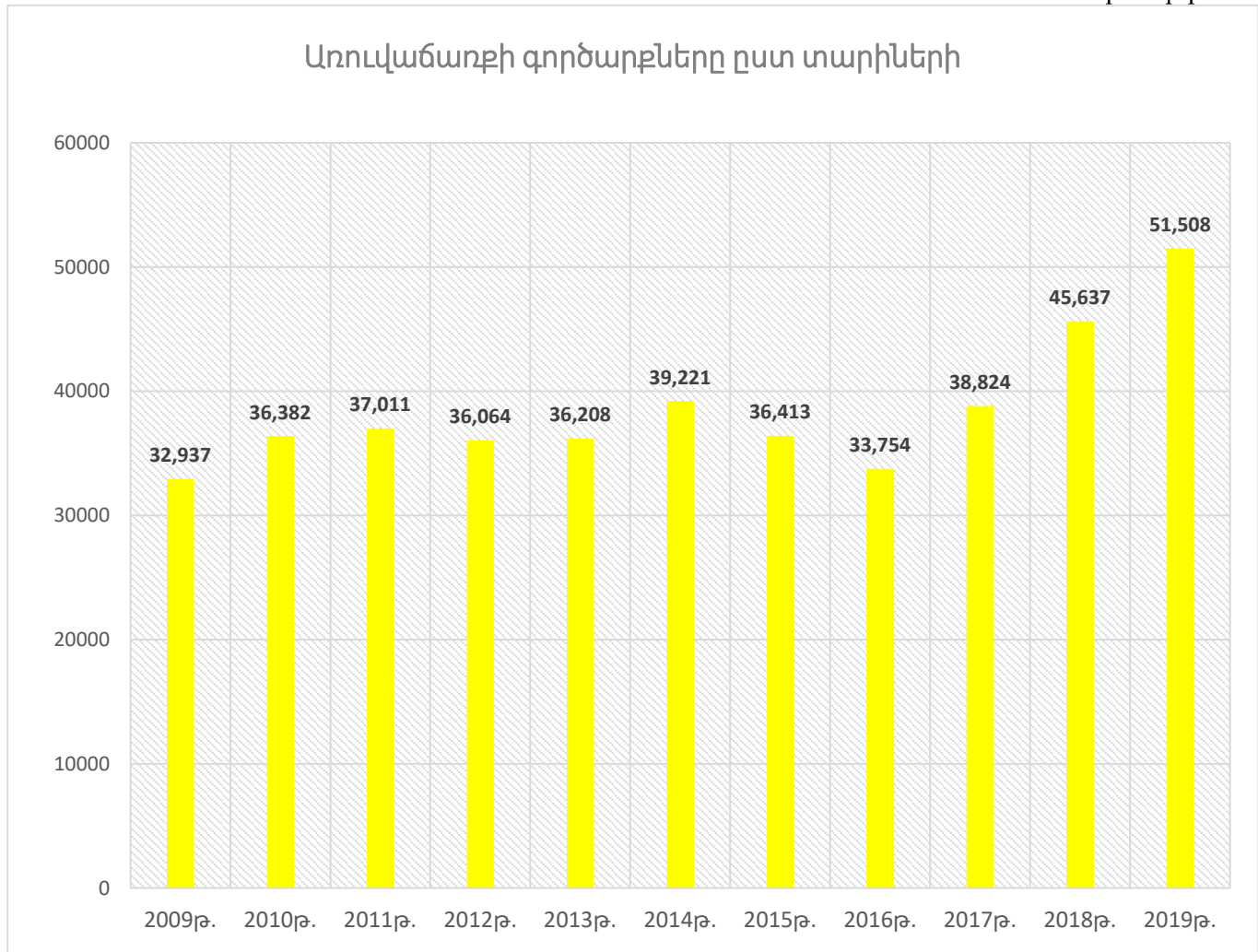
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2019 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 51,508 գործարք :

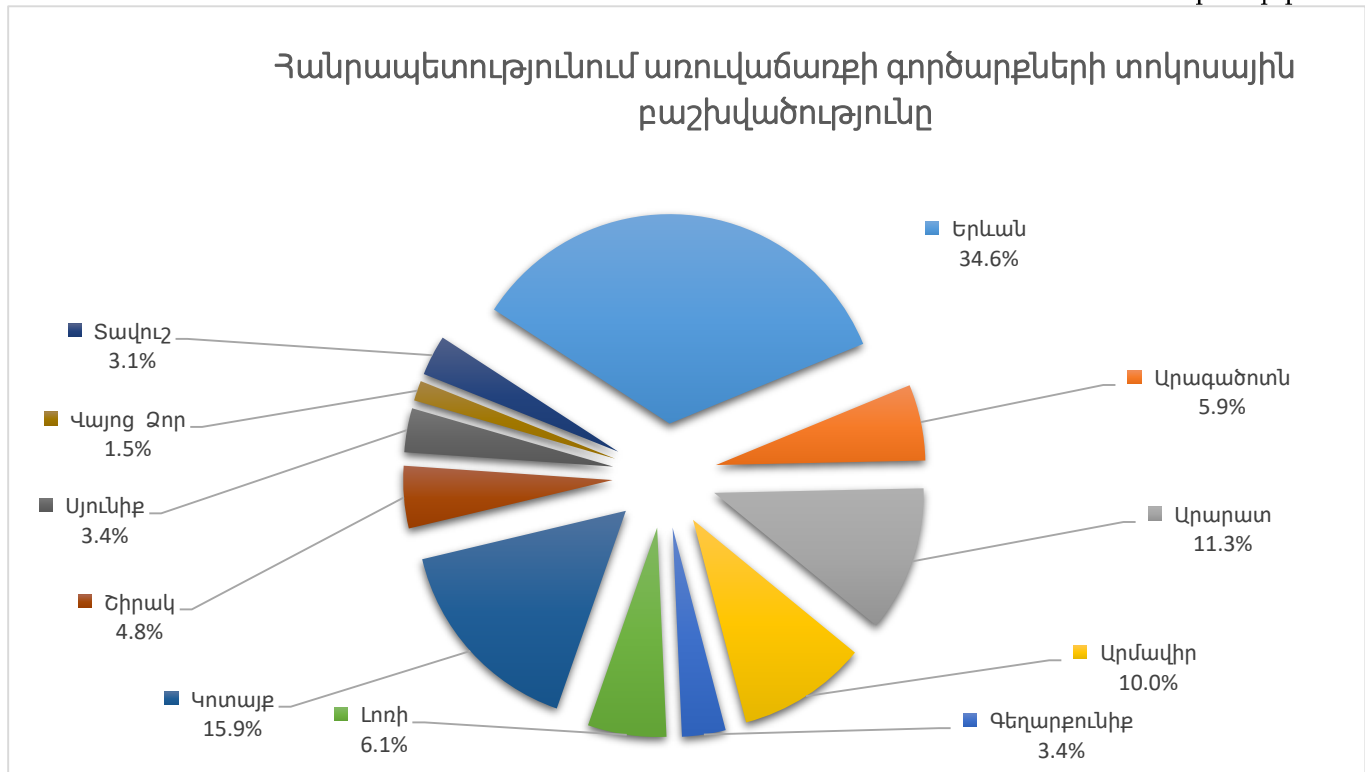
2009-2019 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

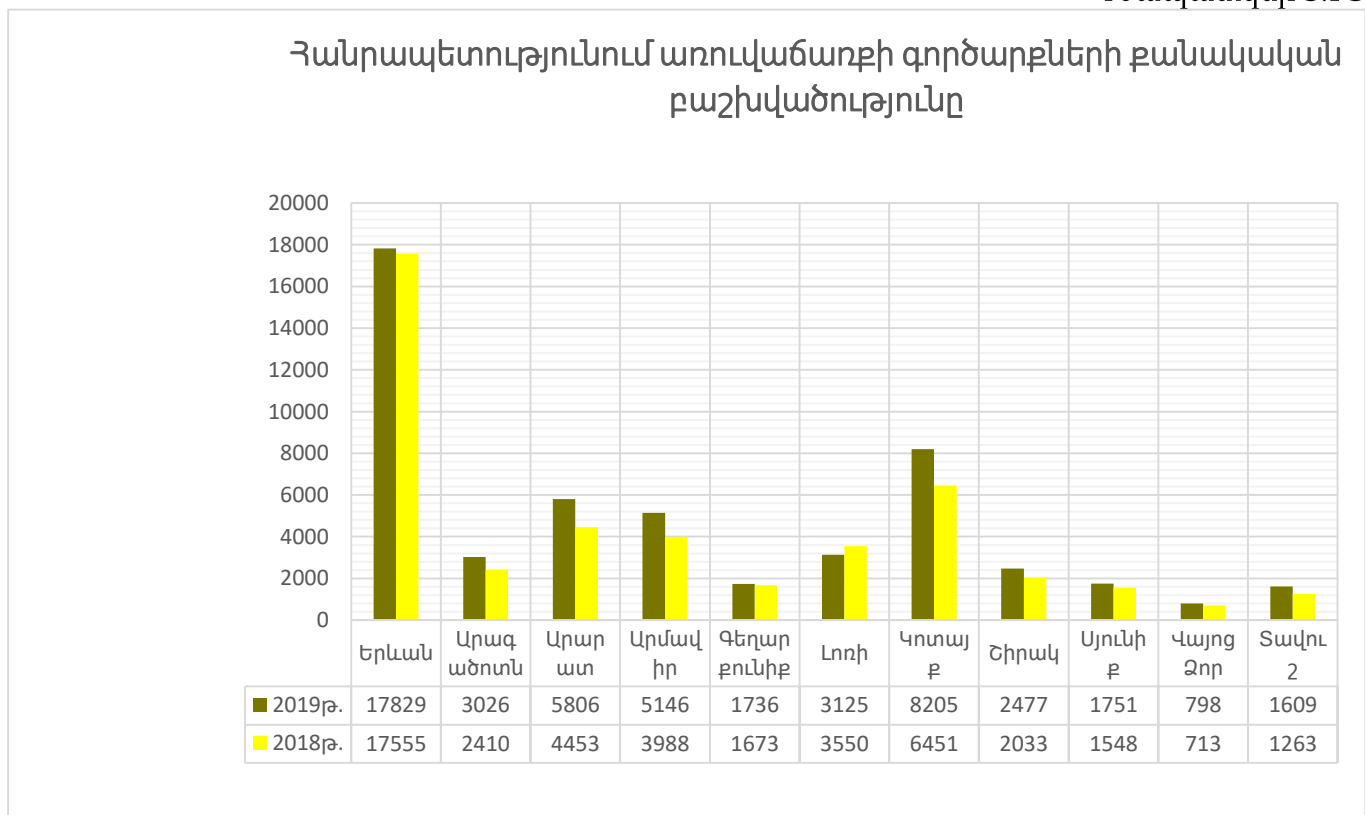


3.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



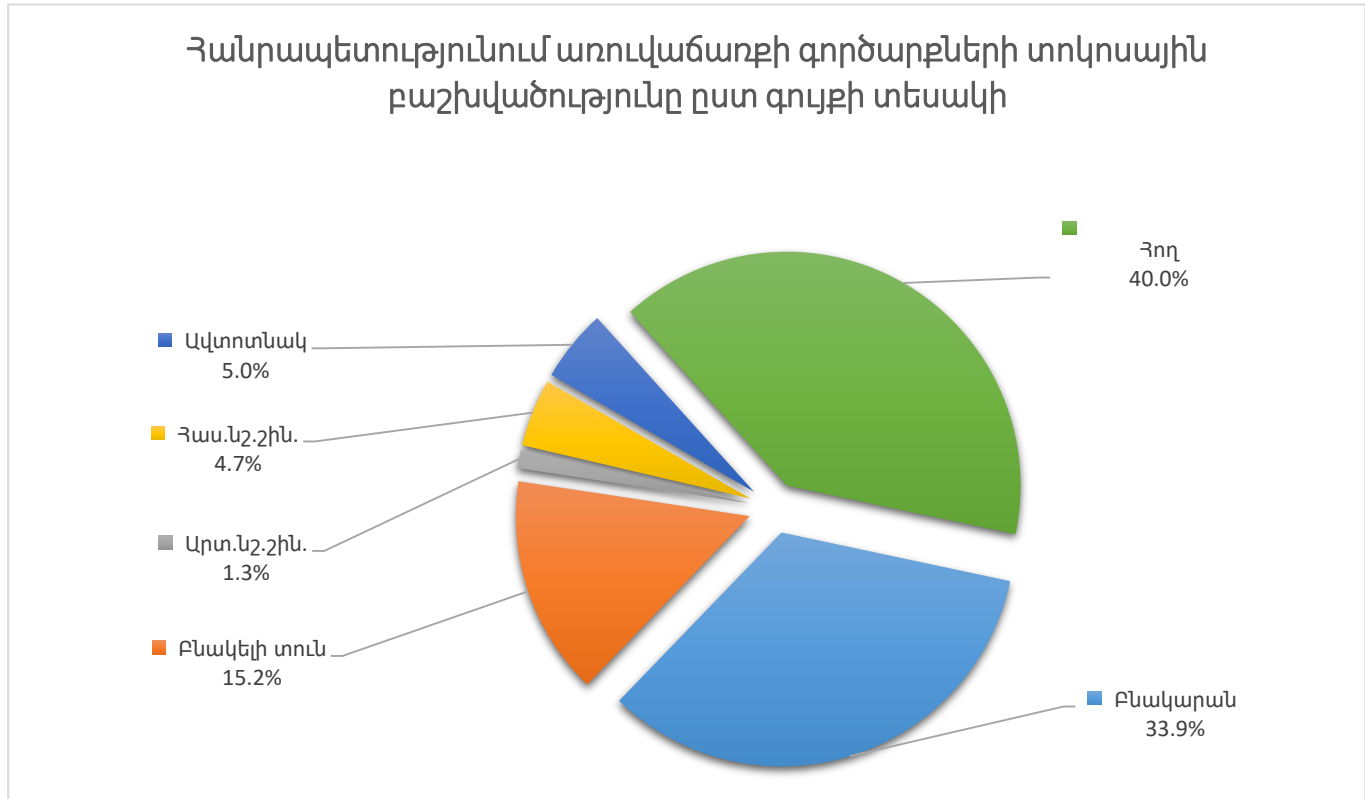
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

	2019 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	17,829	1.6%	17,555
Արագածոտն	3,026	25.6%	2,410
Արարատ	5,806	30.4%	4,453
Արմավիր	5,146	29.0%	3,988
Գեղարքունիք	1,736	3.8%	1,673
Լոռի	3,125	-12.0%	3,550
Կոտայք	8,205	27.2%	6,451
Շիրակ	2,477	21.8%	2,033
Սյունիք	1,751	13.1%	1,548
Վայոց ձոր	798	11.9%	713
Տավուշ	1,609	27.4%	1,263
Հանրապետություն	51,508	12.9%	45,637

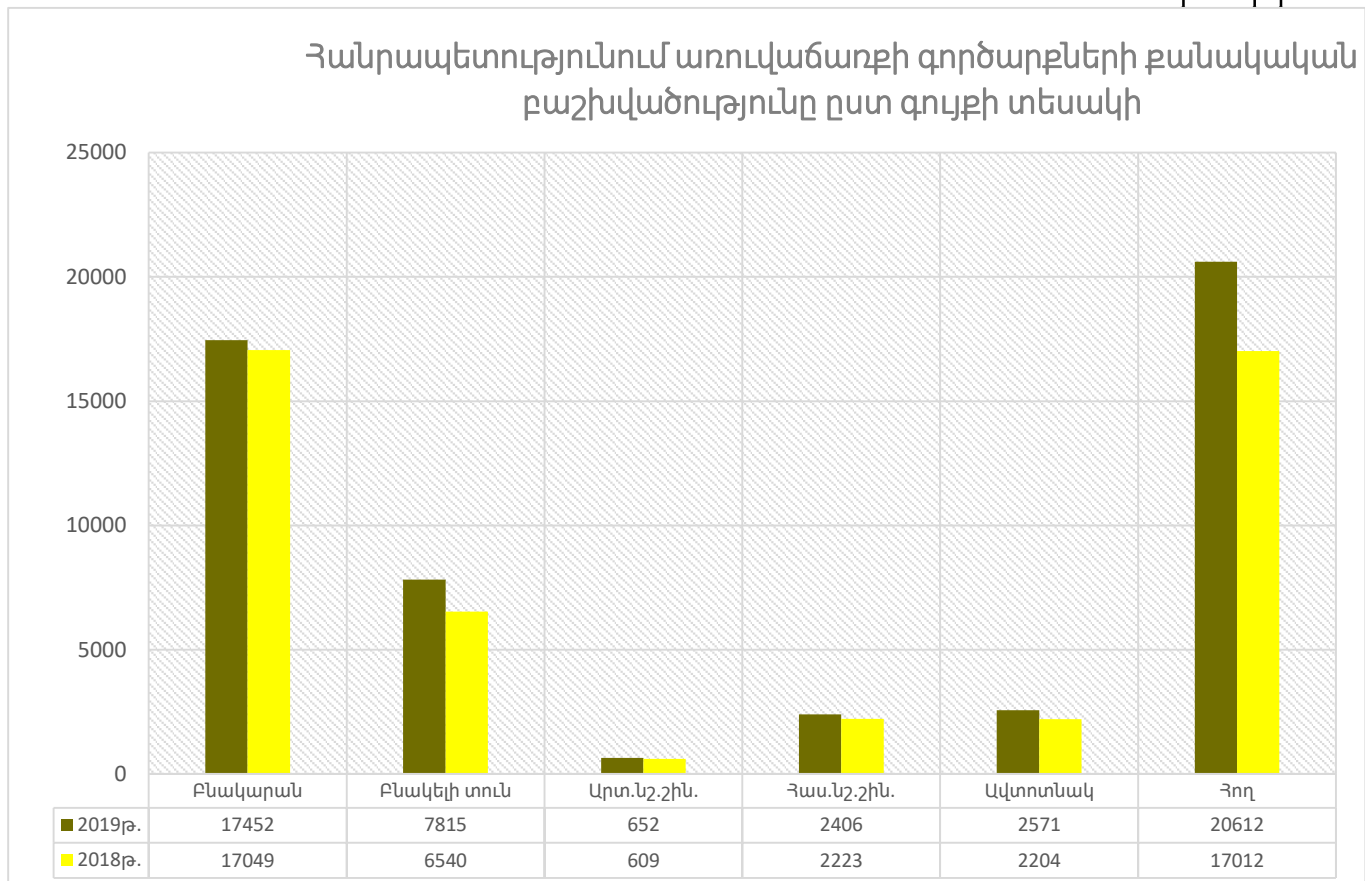
2019 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 1.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 18.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 20.7 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

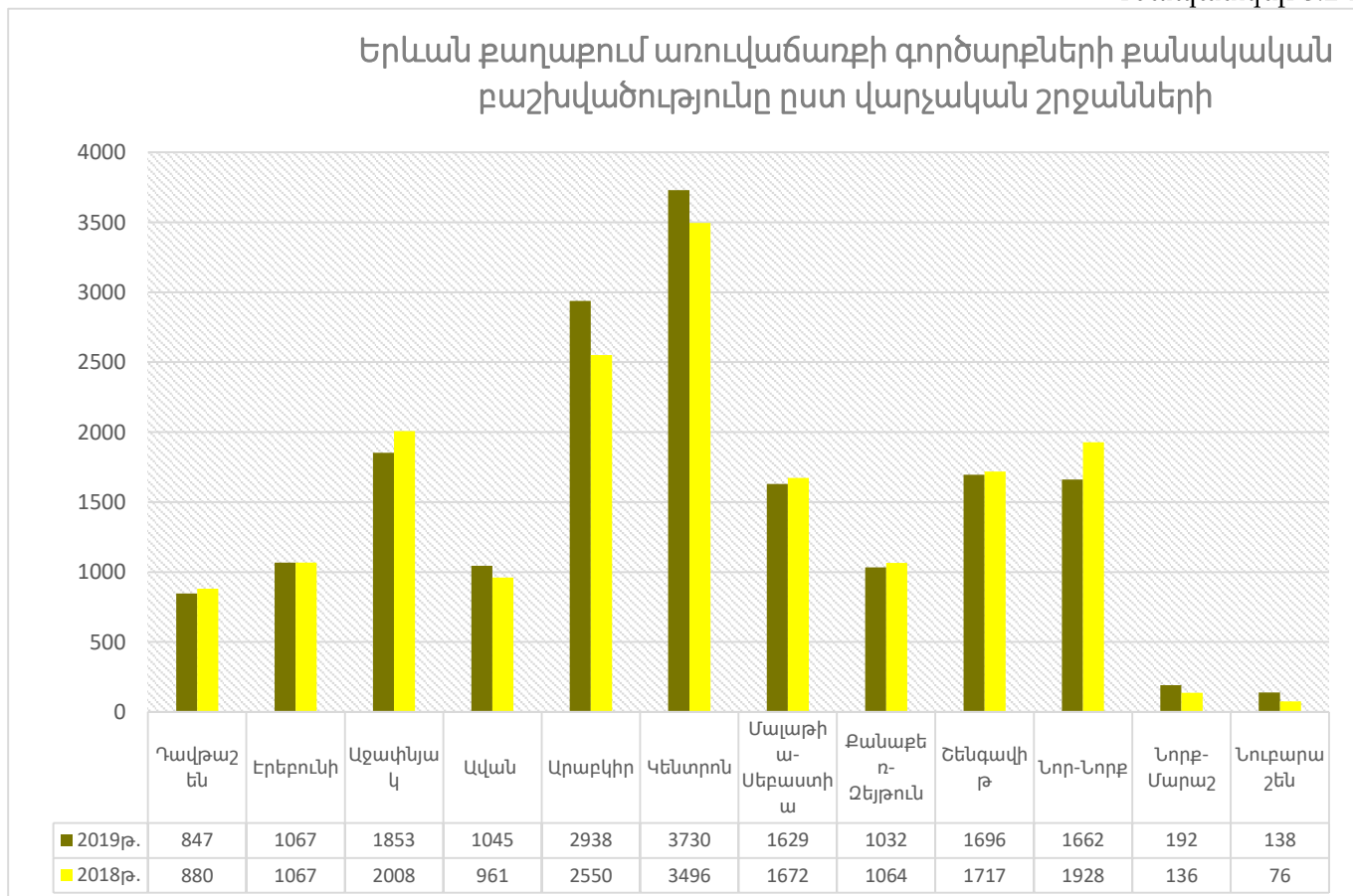
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	17,452	2.4%	17,049
2	Անհատական բնակելի տուն	7,815	19.5%	6,540
3	Արտադրական նշ. շին	652	7.1%	609
4	Հասարակական նշ. շին.	2,406	8.2%	2,223
5	Ավտոտնակ	2,571	16.7%	2,204
6	Հող	20,612	21.2%	17,012
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10,859	16.9%	9,288
	Ընդամենը	51,508	12.9%	45,637

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2019 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.9%, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

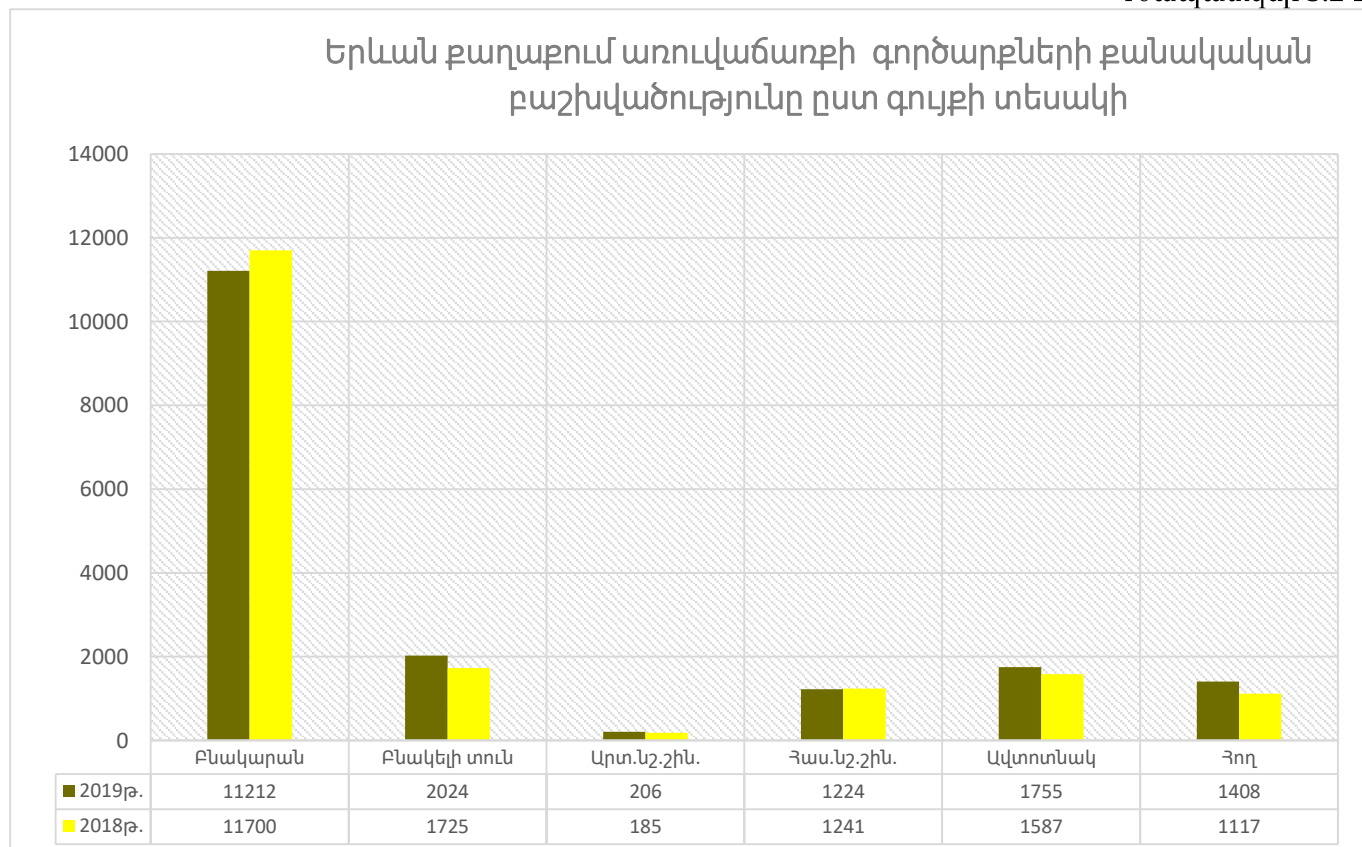
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Դավթաշեն	847	-3.8%	880
Էրեբունի	1,067	0.0%	1,067
Աջափնյակ	1,853	-7.7%	2,008
Ավան	1,045	8.7%	961
Արաբկիր	2,938	15.2%	2,550
Կենտրոն	3,730	6.7%	3,496
Մալաթիա-Մերաստիա	1,629	-2.6%	1,672
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,032	-3.0%	1,064
Շենգավիթ	1,696	-1.2%	1,717
Նոր Նորք	1,662	-13.8%	1,928
Նորք-Մարաշ	192	41.2%	136
Նուբարաշեն	138	81.6%	76
Երևան	17,829	1.6%	17,555

3.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

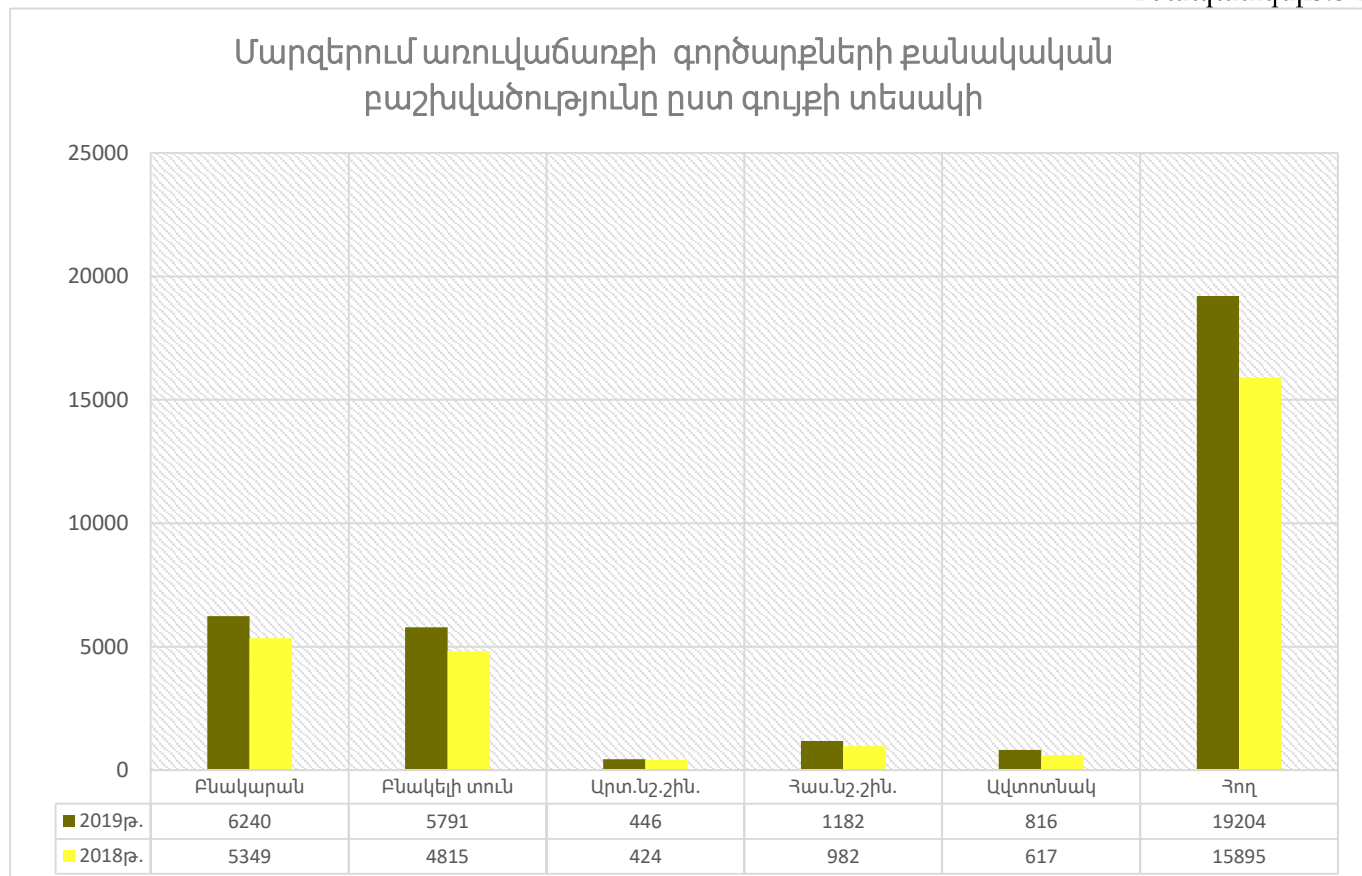
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	11,212	-4.2%	11,700
2	Անհատական անբնակելի տուն	2,024	17.3%	1,725
3	Արտադրական նշ. շին	206	11.4%	185
4	Հասարակական նշ. շին.	1,224	-1.4%	1,241
5	Ավտոտնակ	1,755	10.6%	1,587
6	Հող	1,408	26.1%	1,117
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	143	74.4%	82
	Ընդամենը	17,829	1.6%	17,555

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2019 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	6,240	16.7%	5,349
2	Անհատական անբնակելի տուն	5,791	20.3%	4,815
3	Արտադրական նշ. շին	446	5.2%	424
4	Հասարակական նշ. շին.	1,182	20.4%	982
5	Ավտոտնակ	816	32.3%	617
6	Հող	19,204	20.8%	15,895
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10,716	16.4%	9,206
	Ընդամենը	33,679	19.9%	28,082

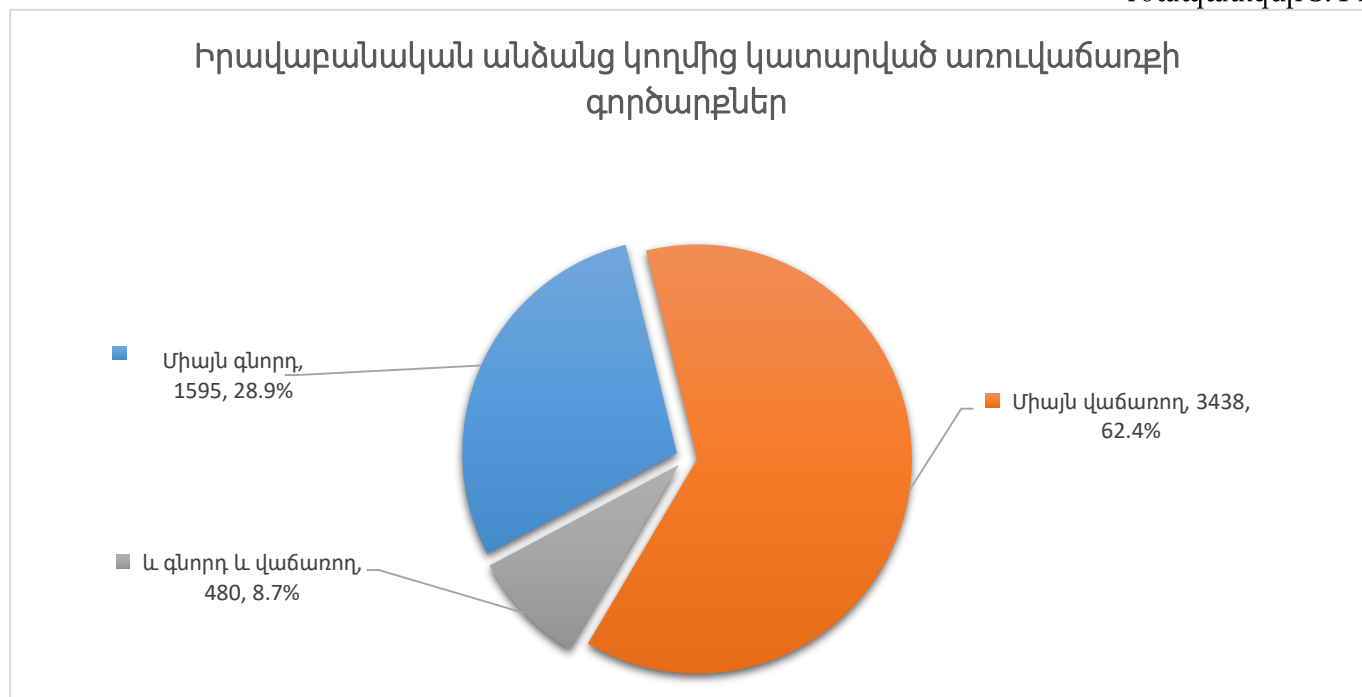
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականին անշարժ գույքի 5,513 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,595-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,438-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 480 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

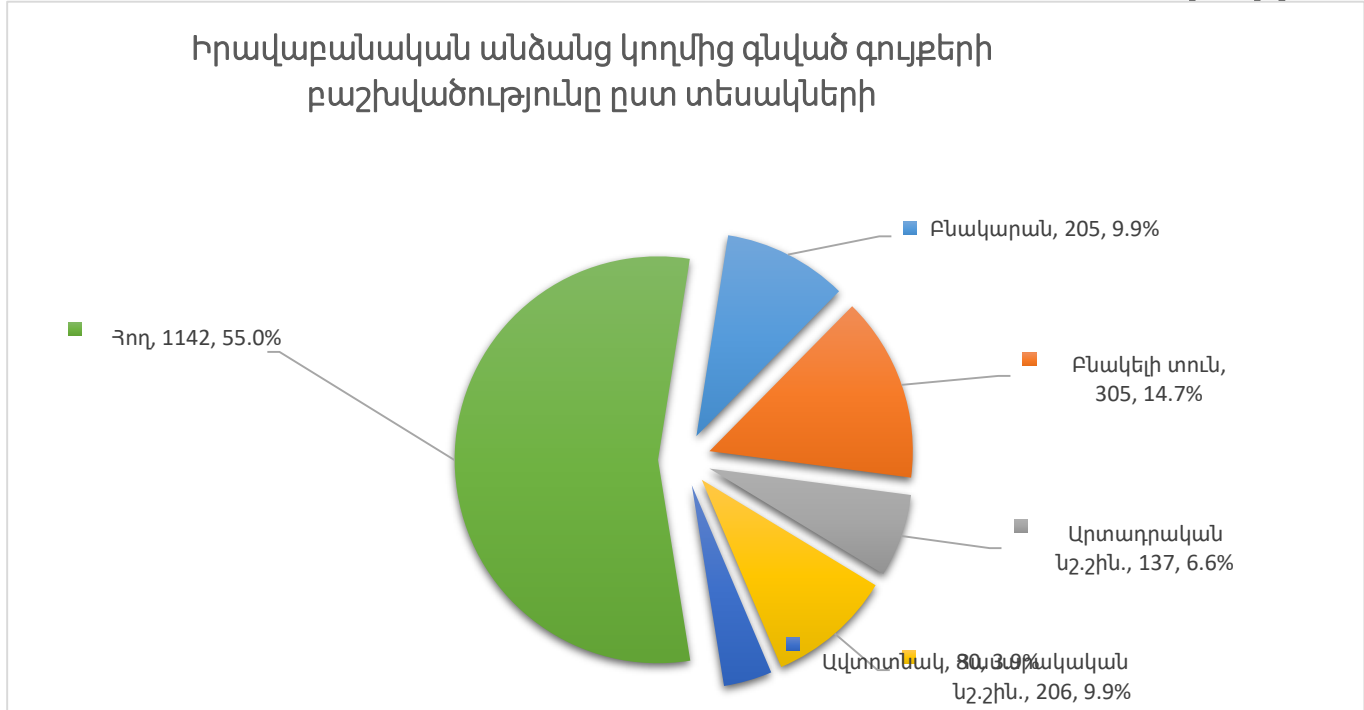
Գծապատկեր 3.4-1



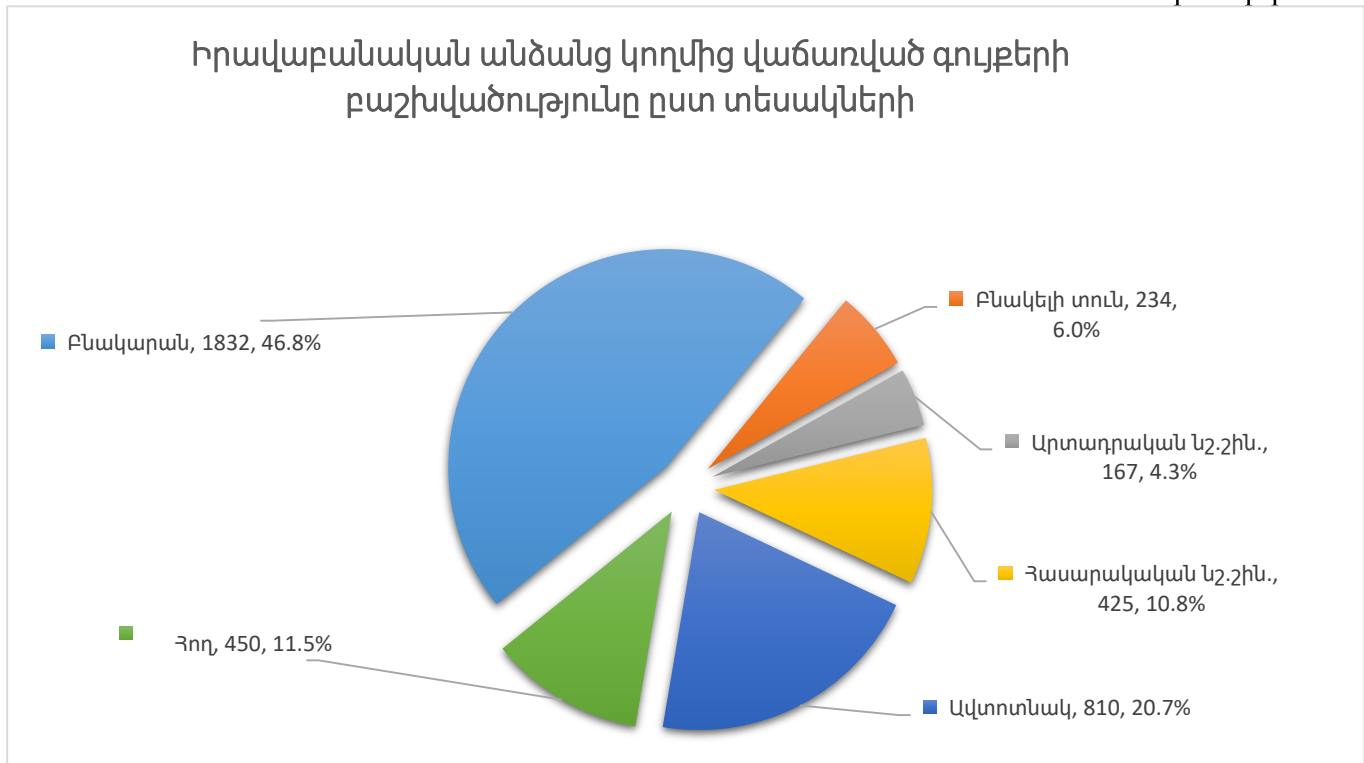
Արդյունքում 2019 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,075 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 3,918 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2019 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,829	590	28.4%	3.3%	3,094	79.0%	17.4%
Արագածոտն	3,026	323	15.6%	10.7%	178	4.5%	5.9%
Արարատ	5,806	153	7.4%	2.6%	75	1.9%	1.3%
Արմավիր	5,146	109	5.3%	2.1%	59	1.5%	1.1%
Գեղարքունիք	1,736	64	3.1%	3.7%	56	1.4%	3.2%
Լոռի	3,125	132	6.4%	4.2%	108	2.8%	3.5%
Կոտայք	8,205	392	18.9%	4.8%	191	4.9%	2.3%
Շիրակ	2,477	81	3.9%	3.3%	44	1.1%	1.8%
Սյունիք	1,751	66	3.2%	3.8%	27	0.7%	1.5%
Վայոց Ձոր	798	110	5.3%	13.8%	16	0.4%	2.0%
Տավուշ	1,609	55	2.7%	3.4%	70	1.8%	4.4%
Հանրապետություն	51,508	2,075	100.0%	4.0%	3,918	100.0%	7.6%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-2

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	17,452	205	9.9%	1.2%	1,832	46.8%	10.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,815	305	14.7%	3.9%	234	6.0%	3.0%
3	Արտադրական նշ. շին	652	137	6.6%	21.0%	167	4.3%	25.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,406	206	9.9%	8.6%	425	10.8%	17.7%
5	Ավտոտնակ	2,571	80	3.9%	3.1%	810	20.7%	31.5%
6	Հող	20,612	1,142	55.0%	5.5%	450	11.5%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10,859	865	41.7%	8.0%	267	6.8%	2.5%
Ընդամենը		51,508	2,075	100.0%	4.0%	3,918	100.0%	7.6%

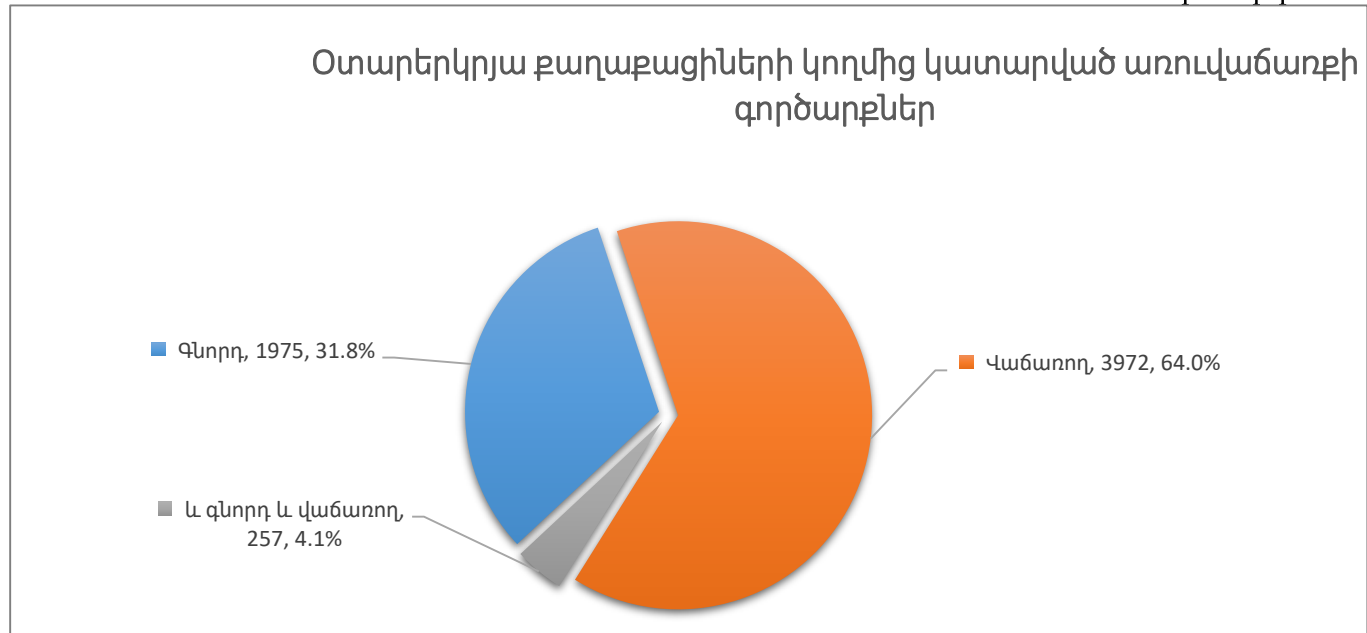
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2019 թվականին անշարժ գույքի 6,204 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,975-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,972-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 257 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

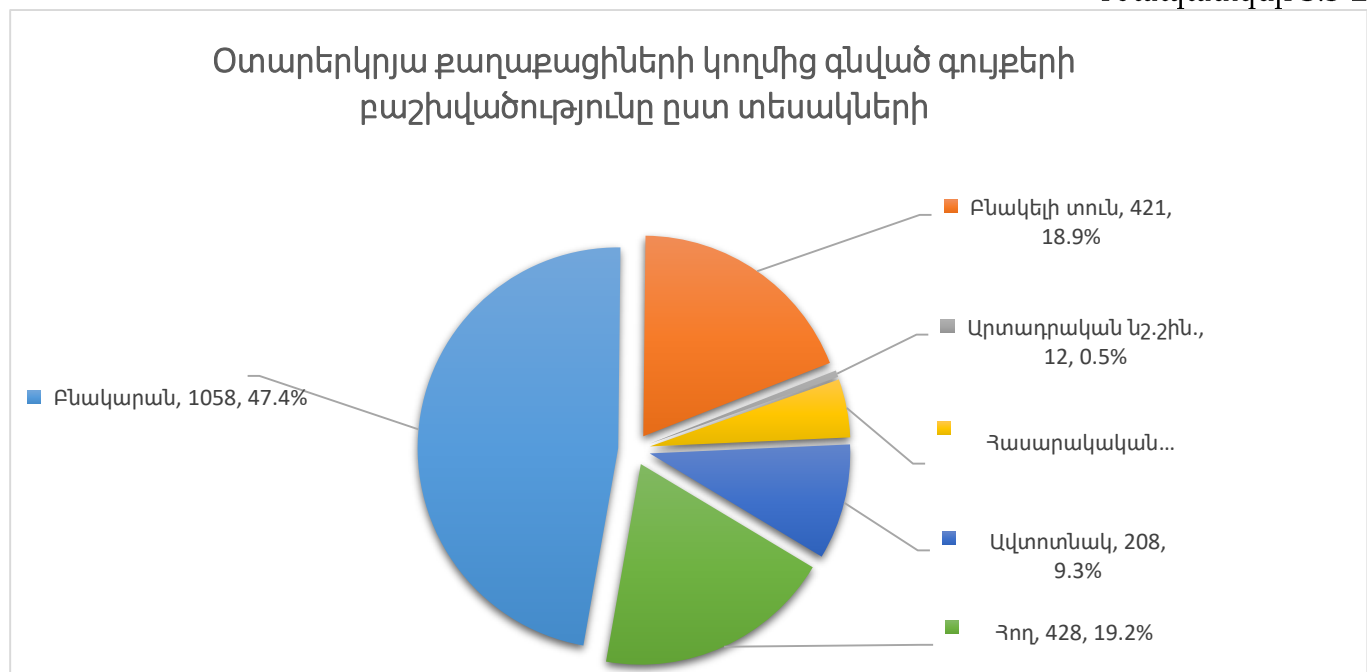
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

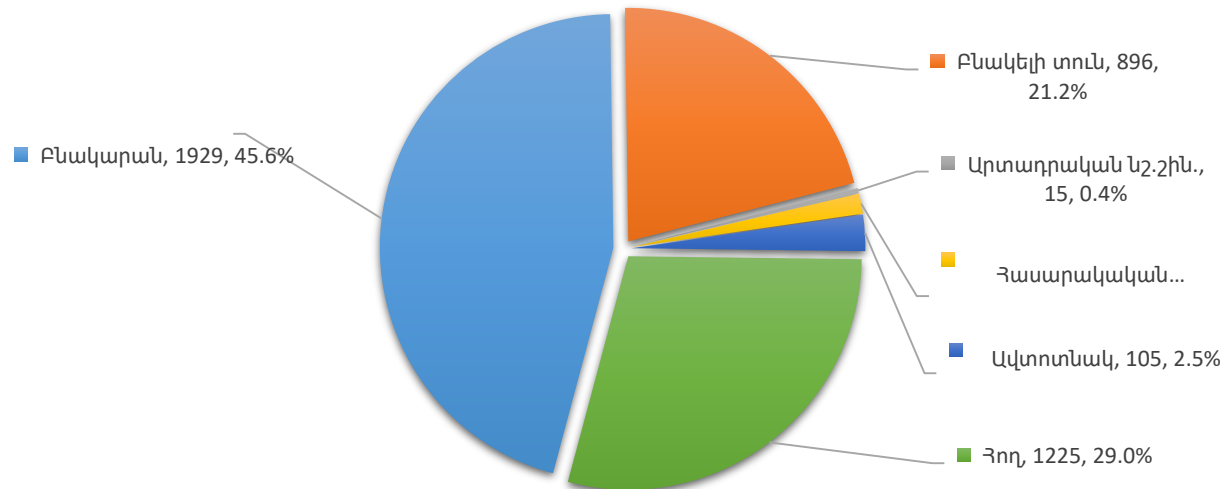


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2019 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,829	1,286	57.6%	7.2%	1,219	28.8%	6.8%
Արագածոտն	3,026	85	3.8%	2.8%	203	4.8%	6.7%
Արարատ	5,806	111	5.0%	1.9%	560	13.2%	9.6%
Արմավիր	5,146	140	6.3%	2.7%	488	11.5%	9.5%
Գեղարքունիք	1,736	50	2.2%	2.9%	177	4.2%	10.2%
Լոռի	3,125	89	4.0%	2.8%	338	8.0%	10.8%
Կոտայք	8,205	303	13.6%	3.7%	539	12.7%	6.6%
Շիրակ	2,477	78	3.5%	3.1%	261	6.2%	10.5%
Սյունիք	1,751	33	1.5%	1.9%	201	4.8%	11.5%
Վայոց ձոր	798	14	0.6%	1.8%	52	1.2%	6.5%
Տավուշ	1,609	43	1.9%	2.7%	191	4.5%	11.9%
Հանրապետություն	51,508	2,232	100.0%	4.3%	4,229	100.0%	8.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Երևան	1,286	16.7%	1,102	1,219	-4.0%	1,270
Արագածոտն	85	46.6%	58	203	67.8%	121
Արարատ	111	2.1 անգամ	52	560	36.3%	411
Արմավիր	140	8.5%	129	488	28.8%	379
Գեղարքունիք	50	78.6%	28	177	45.1%	122
Լոռի	89	64.8%	54	338	33.6%	253
Կոտայք	303	57.0%	193	539	60.9%	335
Շիրակ	78	30.0%	60	261	50.9%	173
Սյունիք	33	43.5%	23	201	52.3%	132
Վայոց Ձոր	14	75.0%	8	52	-22.4%	67
Տավուշ	43	19.4%	36	191	30.8%	146
Հանրապետություն	2,232	28.1%	1,743	4,229	24.1%	3,409

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվա- ճառքի գործարք- ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում	քանա- կ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք- ներում
1	Բնակարան	17,452	1,058	47.4%	6.1%	1,929	45.6%	11.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,815	421	18.9%	5.4%	896	21.2%	11.5%
3	Արտադրական նշ. շին	652	12	0.5%	1.8%	15	0.4%	2.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,406	105	4.7%	4.4%	59	1.4%	2.5%
5	Ավտոտնակ	2,571	208	9.3%	8.1%	105	2.5%	4.1%
6	Հող	20,612	428	19.2%	2.1%	1,225	29.0%	5.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10,859	26	1.2%	0.2%	732	17.3%	6.7%
	Ընդամենը	51,508	2,232	100.0%	4.3%	4,229	100.0%	8.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2019 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականների նկատմամբ, ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	1,058	12.8%	938	1,929	11.5%	1,730
2	Անհատական բնակելի տուն	421	48.8%	283	896	37.0%	654
3	Արտադրական նշ. շին.	12	-33.3%	18	15	-16.7%	18
4	Հասարակական նշ. շին.	105	36.4%	77	59	-1.7%	60
5	Ավտոտնակ	208	55.2%	134	105	23.5%	85
6	Հող	428	46.1%	293	1,225	42.1%	862
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	26	-13.3%	30	732	39.4%	525
	Ընդամենը	2,232	28.1%	1,743	4,229	24.1%	3,409

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2019 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	589	238	9	62	132	160	12	1,190
2	ԱՄՆ	137	53	0	12	41	74	2	317
3	Իրան	53	17	1	3	15	12	0	101
4	Սիրիա	0	1	0	0	0	4	0	5
5	Եվրոպական պետություններ	143	43	1	10	14	66	8	277
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	67	18	1	7	1	15	1	109
7	Այլ պետություններ	69	51	0	11	5	97	3	233
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,058	421	12	105	208	428	26	2,232

Աղյուսակ 3.5-6

h/h	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	1,513	755	11	38	68	1,069	669	3,454

2	ԱՄՆ	114	38	2	5	15	16	5	190
3	Իրան	57	12	0	5	9	16	0	99
4	Սիրիա	0	1	0	0	1	1	0	3
5	Եվրոպական պետություններ	130	32	1	7	7	40	19	217
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	85	46	0	3	0	67	36	201
7	Այլ պետություններ	30	12	1	1	5	16	3	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,929	896	15	59	105	1,225	732	4,229

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2019 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երրորդ և 2018 թվականների նկատմամբ, ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

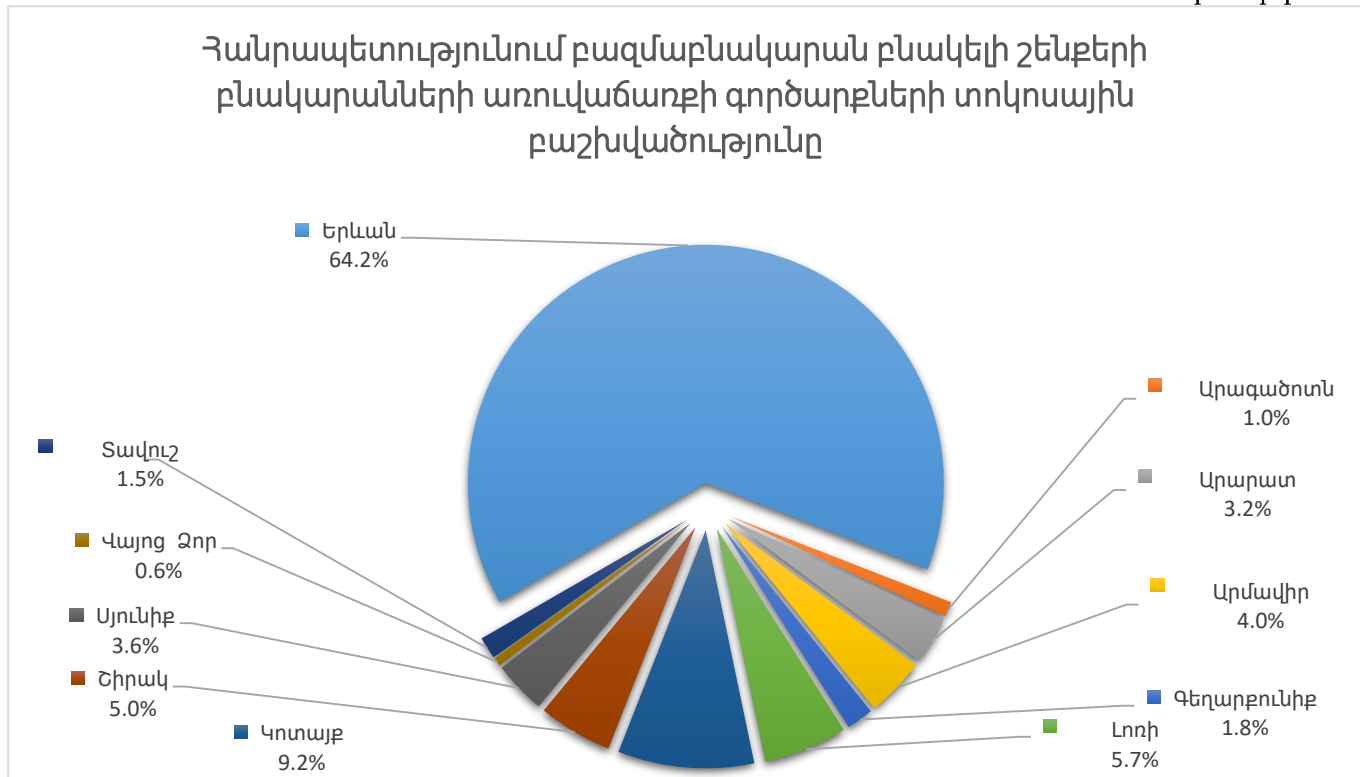
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	1,190	35.7%	877	3,454	23.8%	2,791
ԱՄՆ	317	28.9%	246	190	28.4%	148
Իրան	101	-25.7%	136	99	15.1%	86
Սիրիա	5	-72.2%	18	3	-70.0%	10
Եվրոպական պետություններ	277	48.9%	186	217	93.8%	112
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	109	25.3%	87	201	2.6%	196
Այլ պետություններ	233	20.7%	193	65	-1.5%	66
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2,232	28.1%	1,743	4,229	24.1%	3,409

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2019 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 17,452 գործարք, որը 2018 թվականի համեմատ աճել է 2.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

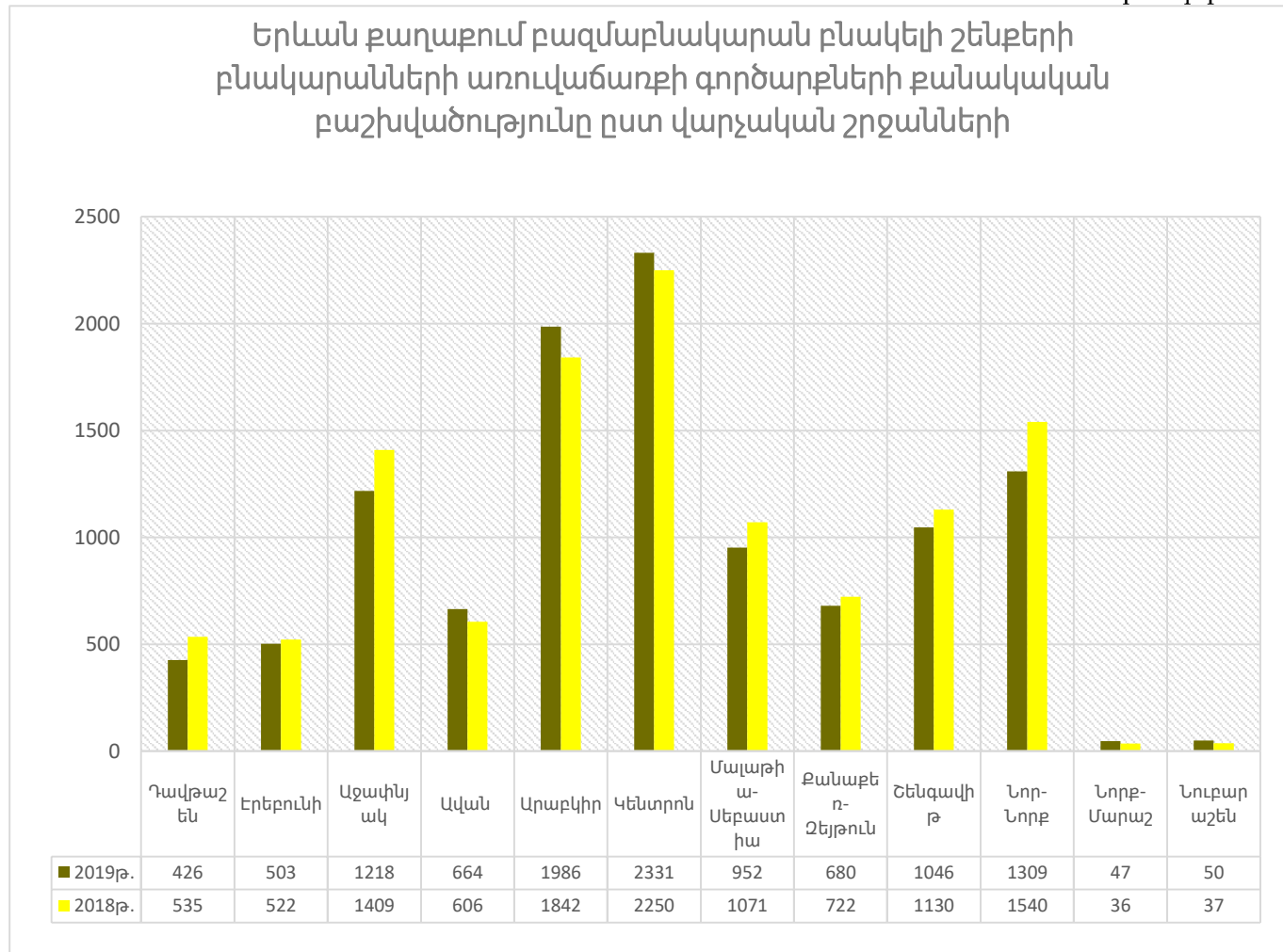
Աղյուսակ 3.6-1

	2019 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	11,212	-4.2%	11,700
Արագածոտն	178	21.1%	147
Արարատ	567	30.3%	435
Արմավիր	701	17.2%	598
Գեղարքունիք	319	7.8%	296
Լոռի	994	11.3%	893
Կոտայք	1,614	13.0%	1,428
Շիրակ	880	18.4%	743
Սյունիք	626	21.6%	515
Վայոց ձոր	100	0.0%	100
Տավուշ	261	34.5%	194
Հանրապետություն	17,452	2.4%	17,049

3.6.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 11,212 գործարք, որը 2018 թվականի համեմատ նվազել է 4.2 %-ով:

Երևան քաղաքում 2019 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.8 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2019 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Կենտրոն	607,400	14.8%	529,200
Արաբկիր	415,100	12.0%	370,500
Քանաքեռ-Զեյթուն	306,200	10.3%	277,500
Նոր-Նորք	267,700	10.3%	242,800

Էրեբունի	270,500	7.0%	252,800
Շենգավիթ	275,750	8.8%	253,400
Դավթաշեն	318,900	11.2%	286,700
Աջափնյակ	286,100	13.9%	251,100
Մալաթիա-Սեբաստիամ	266,300	10.7%	240,500
Ավան	273,900	6.5%	257,200
Նուբարաշեն	177,300	7.2%	165,400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի համեմատ՝ աճել 10.8%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

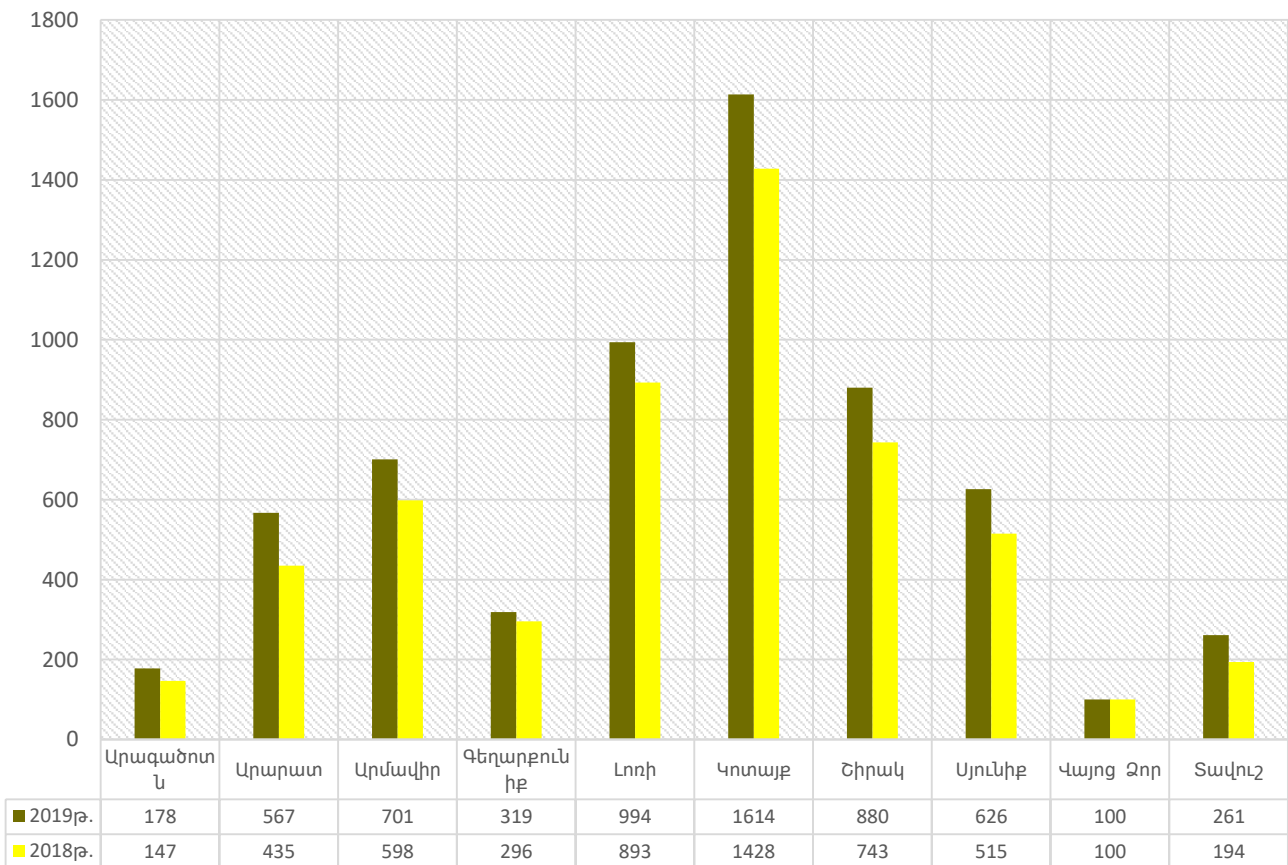
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2019 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 6,240 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2019 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 16.7-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2019 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	118,100	6.2%	111,200
	Ապարան	84,900	5.5%	80,500
	Թալին	73,600	2.6%	71,700
Արարատ	Արտաշատ	109,900	8.8%	101,000
	Մասիս	114,200	11.0%	102,900
	Վեդի	99,800	7.2%	93,100
	Արարատ	86,700	5.5%	82,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	139,800	13.1%	123,600
	Արմավիր	101,900	10.8%	92,000
	Մեծամոր	70,600	7.1%	65,900
	Սևան	85,200	1.7%	83,800
	Գավառ	55,300	1.9%	54,250

Գեղարքունիք	Մարտունի	119,200	-0.7%	120,100
	Վարդենիս	56,300	2.7%	54,800
	Ճամբարակ	43,400	13.8%	38,150
Լոռի	Վանաձոր	76,500	-2.7%	78,600
	Ստեփանավան	63,400	-5.9%	67,400
	Սյիտակ	94,700	1.4%	93,400
	Ալավերդի	48,700	-2.0%	49,700
	Տաշիր	59,300	4.2%	56,900
	Թումանյան	24,000	14.3%	21,000
	Շամլուղ	28,400	14.1%	24,900
	Ախթալա	39,500	13.5%	34,800
	Արովյան	170,600	7.4%	158,850
Կոտայք	Նոր Հաճն	134,700	6.4%	126,600
	Բյուրեղավան	104,950	7.3%	97,800
	Եղվարդ	124,300	4.8%	118,600
	Հրազդան	65,050	9.5%	59,400
	Ծաղկաձոր	281,100	-1.4%	285,000
	Չարենցավան	79,100	10.2%	71,800
	Գյումրի	94,100	4.7%	89,900
Շիրակ	Արթիկ	63,900	-1.2%	64,700
	Մարալիկ	50,900	1.6%	50,100
	Գորիս	143,700	7.0%	134,300
Սյունիք	Կապան	110,300	5.9%	104,200
	Սիսիան	85,600	1.3%	84,500
	Մեղրի	105,500	4.8%	100,700
	Քաջարան	101,400	-0.3%	101,700
	Դաստակերտ	21,100	9.3%	19,300
	Վայք	86,900	-0.1%	87,000
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	124,400	3.2%	120,500
	Ջերմուկ	105,200	-0.9%	106,200
	Դիլիջան	118,800	9.0%	109,000
Տավուշ	Իջևան	120,000	4.0%	115,400
	Բերդ	99,000	10.1%	89,900
	Նոյեմբերյան	69,700	20.8%	57,700
	Այրում	62,300	15.4%	54,000

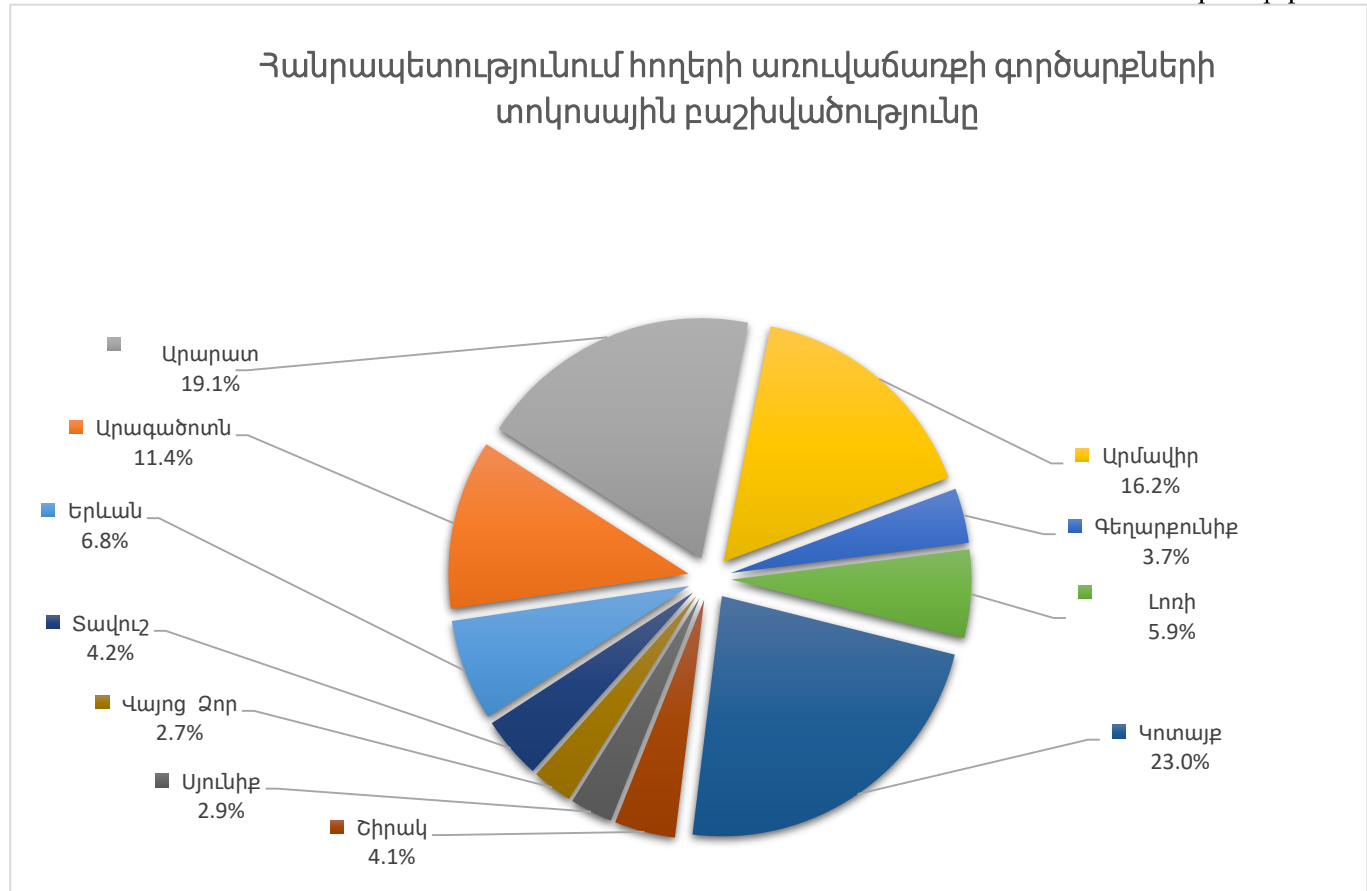
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2019 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի համեմատ՝ աճել 5.0%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2019 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 20,612 գործարք, որը 2018 թվականի համեմատ աճել է 21.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

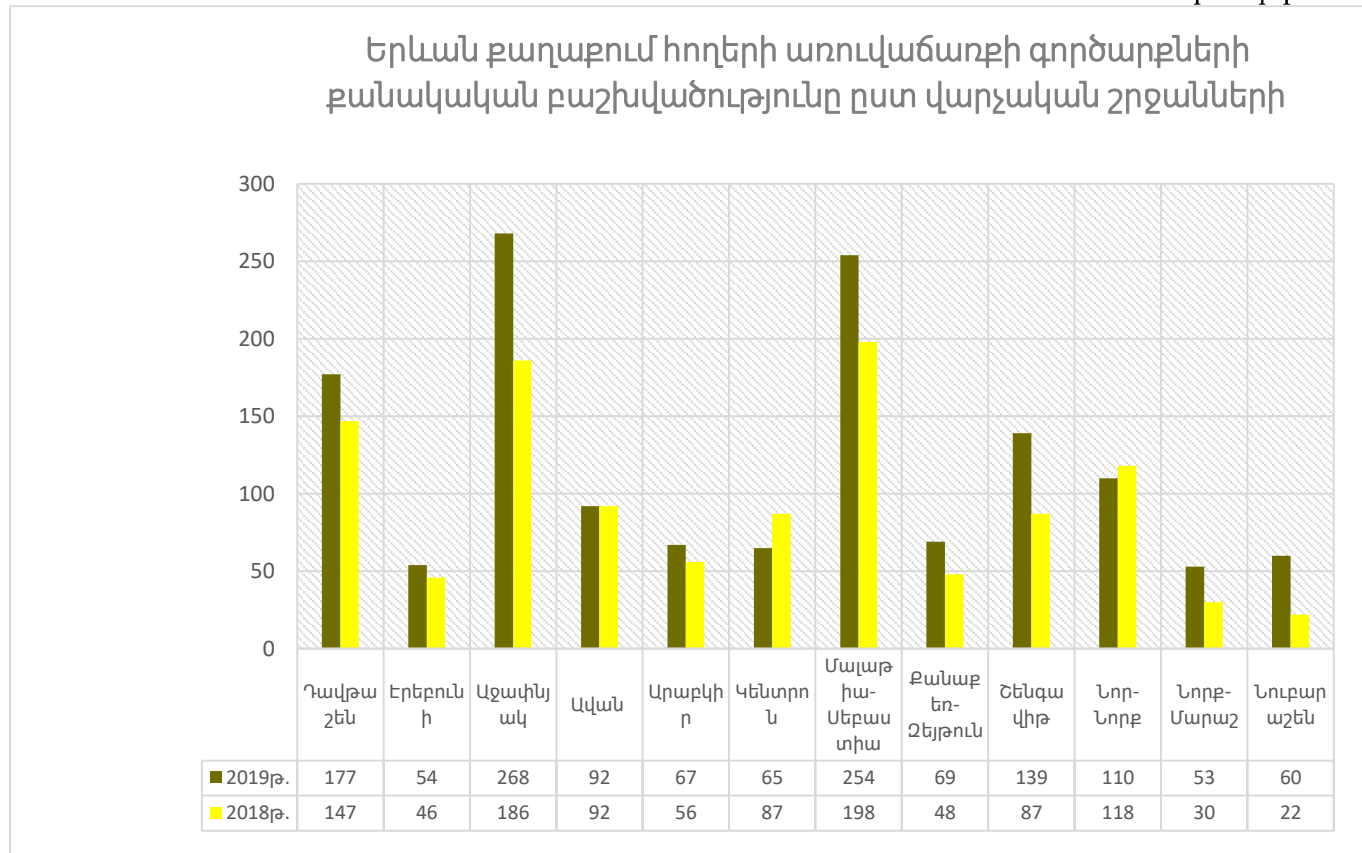
Աղյուսակ 3.7-1

	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Երևան	1,408	26.1%	1,117
Արագածոտն	2,351	28.9%	1,824
Արարատ	3,928	37.5%	2,857
Արմավիր	3,332	33.4%	2,497
Գեղարքունիք	762	-16.4%	912
Լոռի	1,222	-27.6%	1,689
Կոտայք	4,748	29.4%	3,670
Շիրակ	844	26.3%	668
Սյունիք	592	-2.6%	608
Վայոց ձոր	562	20.6%	466
Տավուշ	863	22.6%	704
Հանրապետություն	20,612	21.2%	17,012

3.7.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,408 գործարք, որը 2018 թվականի համեմատ աճել է 26.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2019 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.0 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 3.8 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,408 գործարք՝ 123.31 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 143 միավոր (17.55 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 785 միավոր (47.64 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 429 միավոր (51.94 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (6.17 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.01 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 9.4 %-ը կամ 132 միավոր (12.52 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.6 %-ը կամ 1276 միավոր (110.79 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի ընթացքում Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 4 գործարք (0.54 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2019 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջաններ	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						ընակելի կառուցապատ (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	9	0.40	114	7.04	52	8.22
Էրեբունի	0	0.00	1	0.04	8	0.25	4	0.27	0	0.00	7	1.06	19	1.05	15	0.89
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	49	3.54	3	0.01	0	0.00	3	0.29	108	5.97	104	7.27
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.05	3	0.02	0	0.00	1	0.01	48	5.03	38	5.11
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	9	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	41	1.68	17	2.49
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	12	0.06	2	0.10	7	0.73	0	0.00	20	1.27	24	3.95
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	1	0.06	3	0.04	7	2.62	122	11.88	2	0.43	89	3.52	30	5.26
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.18	3	0.01	0	0.00	1	0.11	24	4.24	39	4.27
Շենգավիթ	0	0.00	4	1.41	3	0.01	8	3.65	14	4.94	11	1.26	83	4.02	14	1.12
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.05	3	0.01	0	0.00	8	1.10	66	4.82	32	3.39
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	2.39	27	2.95
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	54	2.29	4	0.33
Ընդամենը	0	0.00	6	1.51	93	4.32	33	6.69	143	17.55	42	4.66	692	43.32	396	45.25

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականի ընթացքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

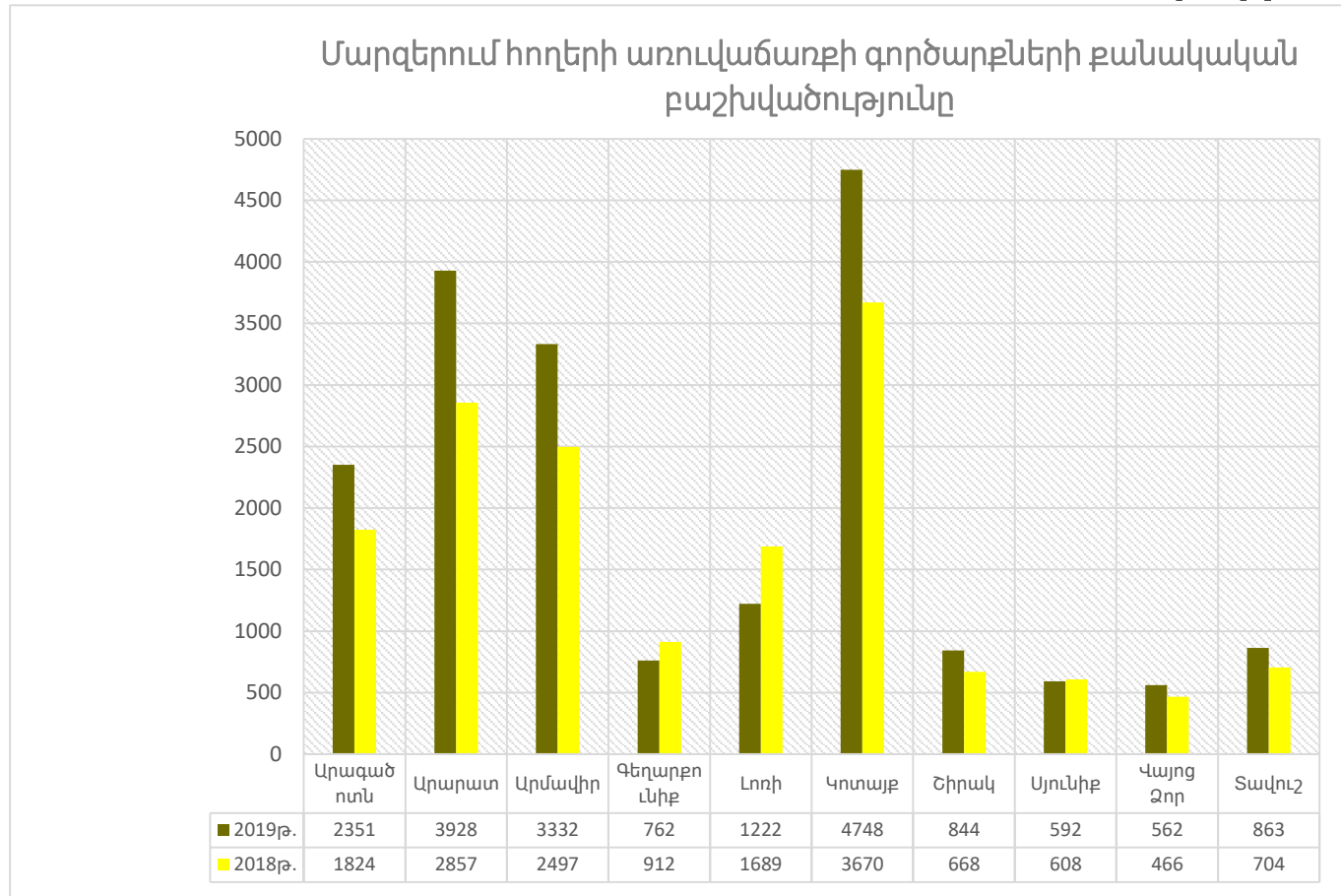
Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	ընդամենը		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակույթ- յան հողեր		արդյունա- բերական օբյեկտների հողեր		ընակավայրերի հողեր			
					ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա- կան կառու- ցապ. հողեր								ընակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարա- կական կառու- ցապ. հողեր	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	9	0.10	1	0.04	6	0.03	2	0.03	4	0.46	0	0.00	0	0.00	2	0.22	2	0.24
Աջափնյակ	38	1.70	0	0.00	35	1.69	3	0.01	14	1.86	0	0.00	0	0.00	14	1.86	0	0.00
Ավան	5	0.07	0	0.00	2	0.05	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	8	0.08	0	0.00	8	0.08	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00
Կենտրոն	14	0.16	0	0.00	12	0.06	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա- Սերաստիա	10	2.68	1	0.06	3	0.04	6	2.58	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Քանաքեռ- Զեյթուն	4	0.03	0	0.00	1	0.02	3	0.01	1	0.16	0	0.00	0	0.00	1	0.16	0	0.00
Շենգավիթ	6	0.74	2	0.73	3	0.01	1	0.003	9	4.33	0	0.00	2	0.68	0	0.00	7	3.65
Նոր Նորք	4	0.06	0	0.00	1	0.05	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	102	5.66	4	0.83	75	2.07	23	2.763	30	6.86	0	0.00	2	0.68	18	2.25	10	3.93

Երևան քաղաքում 2019 թվականի ընթացքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 30 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի վաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ նվազել է 77.8 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2019 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 19,204 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2019 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 20.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2019 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % Վայոց ձորի մարզերում:

2019 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 19,204 գործարք՝ 10,648.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 10,716 միավոր (9,702.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 6,533 միավոր (596.39 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,475 միավոր (116.38 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 351 միավոր (116.81 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 71 միավոր (9.35 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 57 միավոր (106.26 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.07 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2365.80 հա, որից 2216.62 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.7 %-ը կամ 3,786 միավորը (2560.80 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.3 %-ը կամ 15,418 միավորը (8087.20 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2019 թվականի ընթացքում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 169 գործարք (33.03 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2019 թվականի ընթացքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր				գյուղ. նշանակության հողեր		արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապատ. հողեր	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	240	454.74	24	5.26	38	2.07	69	11.69	1419	1212.40	4	0.42	504	55.17	39	3.78
Արարատ	312	773.06	41	11.24	232	17.88	87	4.19	2124	1118.31	13	10.10	1047	94.20	71	3.58
Արմավիր	268	354.93	27	10.09	42	4.91	74	3.23	1684	1861.69	17	11.82	1140	115.29	76	3.05
Գեղարքունիք	46	101.40	7	2.82	58	3.60	84	7.27	239	290.61	18	0.43	243	33.42	59	5.31
Լոռի	104	79.86	33	23.45	155	5.02	233	13.07	388	204.85	13	5.93	188	21.70	85	9.54
Կոտայք	144	141.64	23	4.41	288	17.12	81	3.18	2212	1342.74	28	5.06	1786	157.57	148	12.31
Շիրակ	49	57.71	19	10.75	98	3.81	52	4.91	433	468.91	8	0.57	145	15.69	38	2.47
Սյունիք	61	36.97	29	3.09	70	2.36	49	5.80	250	263.68	5	1.85	95	8.14	31	2.68
Վայոց ձոր	113	146.56	12	1.73	44	1.63	30	1.42	248	577.33	2	1.34	95	10.41	13	9.33
Տավուշ	139	114.29	21	3.52	78	5.90	124	7.13	243	101.06	7	2.93	187	20.50	32	2.44
Ընդամենը	1476	2261.16	236	76.36	1103	64.3	883	61.89	9240	7441.58	115	40.45	5430	532.09	592	54.49

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2019 թվականի ընթացքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա- կության հոդեր		Արդյունա- բերական օբյեկտների հոդեր		Բնակավայրերի հոդեր			
					Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր								Բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հոդեր		Հասարա- կական կառուցապ. հոդեր	
	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)	Միավոր	Մակե- րես (հա)
Արագածոտն	9	0.71	0	0.00	5	0.18	4	0.53	349	422.24	227	403.93	24	5.26	33	1.89	65	11.16
Արարատ	42	8.92	5	8.26	17	0.37	20	0.29	577	459.95	259	435.56	36	2.98	215	17.51	67	3.90
Արմավիր	16	0.25	1	0.04	2	0.01	13	0.20	387	372.46	260	354.48	26	10.05	40	4.90	61	3.03
Գեղարքունիք	34	1.17	0	0.00	15	0.88	19	0.29	161	113.92	46	101.40	7	2.82	43	2.73	65	6.97
Լոռի	95	4.70	2	2.72	46	0.64	47	1.34	419	111.05	93	74.21	31	20.73	109	4.38	186	11.73
Կոտայք	51	1.04	2	0.16	41	0.49	8	0.39	466	159.81	125	136.14	21	4.25	247	16.63	73	2.79
Շիրակ	20	0.503	1	0.003	15	0.29	4	0.21	197	75.12	48	56.15	18	10.75	83	3.52	48	4.70
Սյունիք	27	3.04	1	0.06	20	0.33	6	2.65	182	45.18	61	36.97	28	3.03	50	2.03	43	3.15
Վայոց ձոր	6	0.03	0	0.00	4	0.02	2	0.01	183	138.50	103	133.74	12	1.73	40	1.61	28	1.42
Տավուշ	26	0.85	1	0.09	12	0.49	13	0.27	330	129.57	133	113.86	20	3.43	66	5.42	111	6.86
Ընդամենը	326	21.21	13	11.33	177	3.7	136	6.18	3251	2027.8	135 5	1846.44	223	65.03	926	60.62	747	55.71

2019 թվականի ընթացքում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 121 գործարք՝ 414.73 հա ընդհանուր մակերեսով:

Մարզերում 2019 թվականի ընթացքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 3318 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 14.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի համեմատ՝ 27.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի համեմատ՝ 8.3 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի համեմատ՝ 67.7 %-ով:

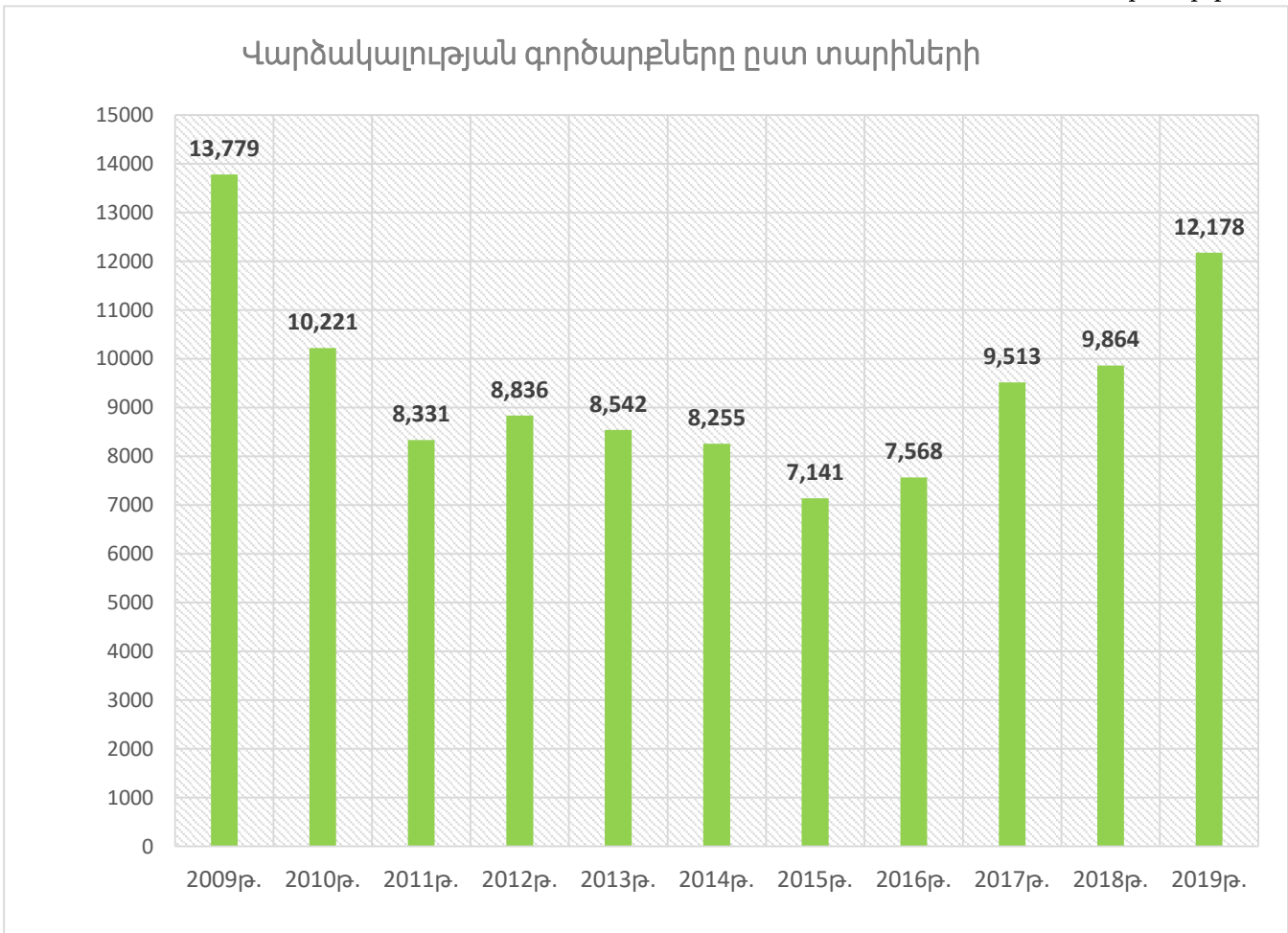
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 12,178 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.5 %-ը:

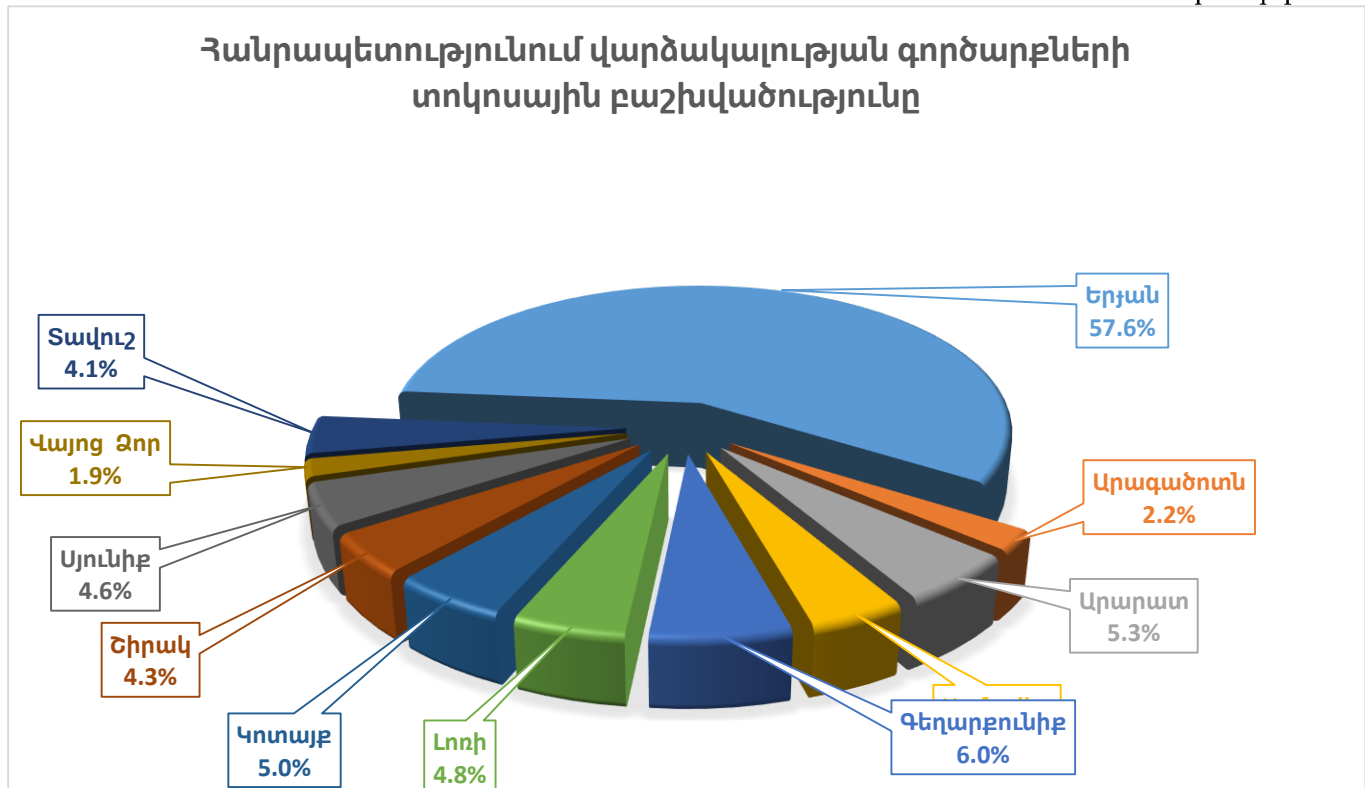
2009-2019 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

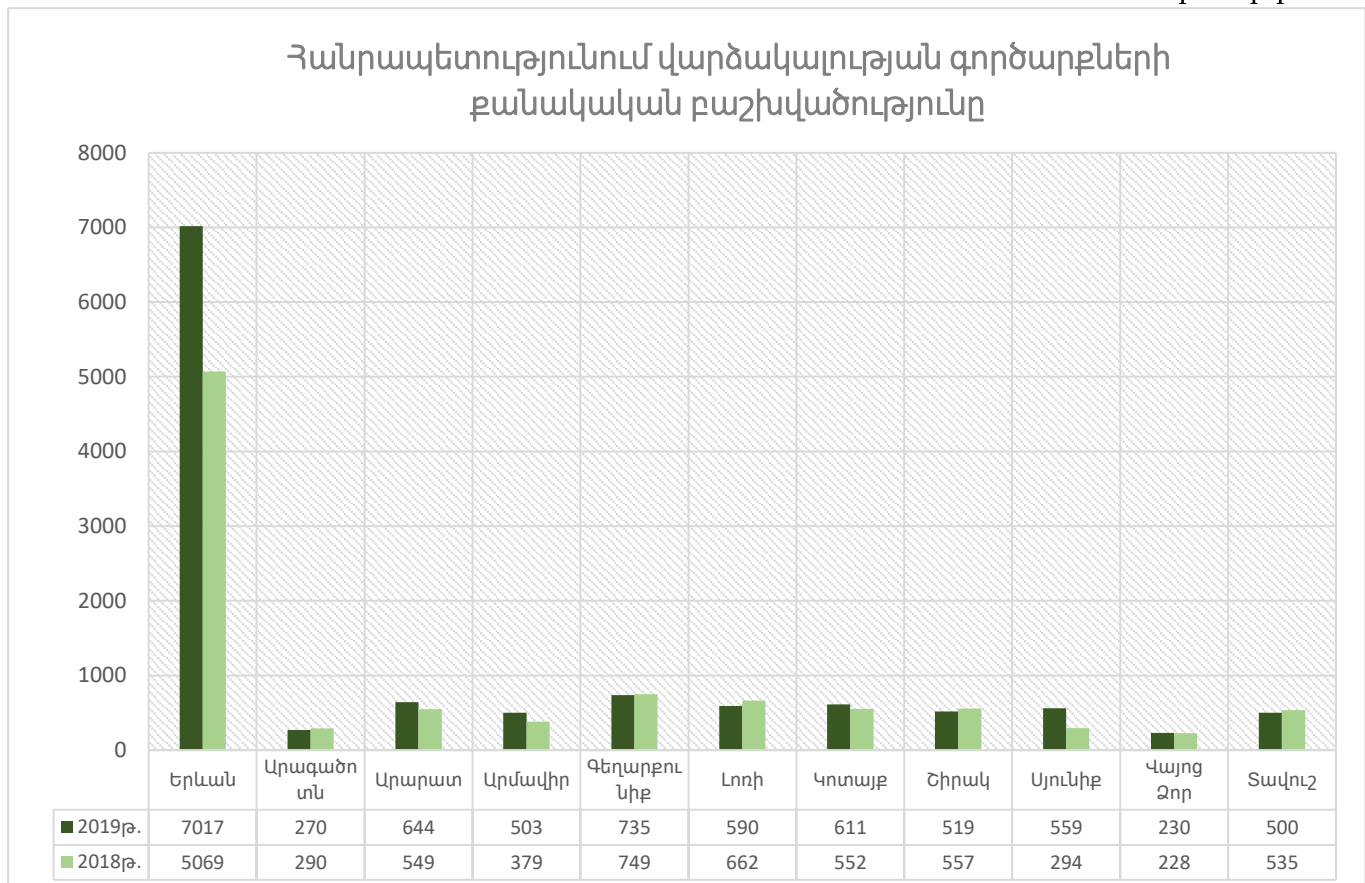


4.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

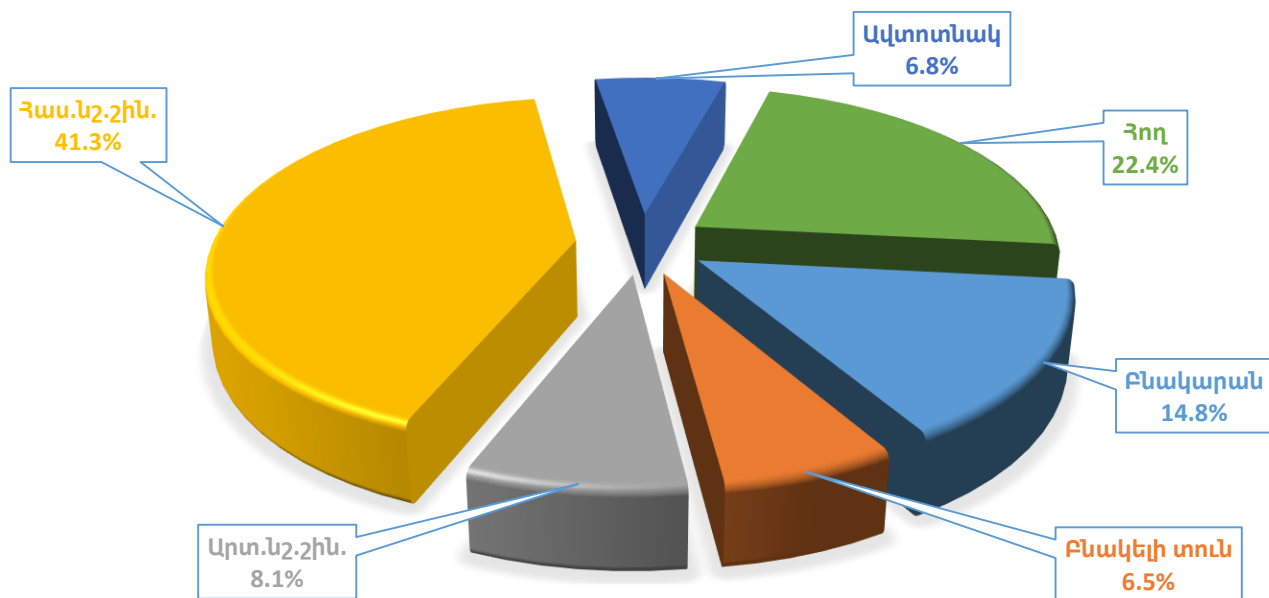
	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Երևան	7,017	38.4%	5,069
Արագածոտն	270	-6.9%	290
Արարատ	644	17.3%	549
Արմավիր	503	32.7%	379
Գեղարքունիք	735	-1.9%	749
Լոռի	590	-10.9%	662
Կոտայք	611	10.7%	552
Շիրակ	519	-6.8%	557
Սյունիք	559	90.1%	294
Վայոց ձոր	230	0.9%	228
Տավուշ	500	-6.5%	535
Հանրապետություն	12,178	23.5%	9,864

2019 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 23.5 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2019 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.5 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հոդերի նկատմամբ իրականացվել է 2,732 միավոր վարձակալության գործարք՝ 7,304.95 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1423.04 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

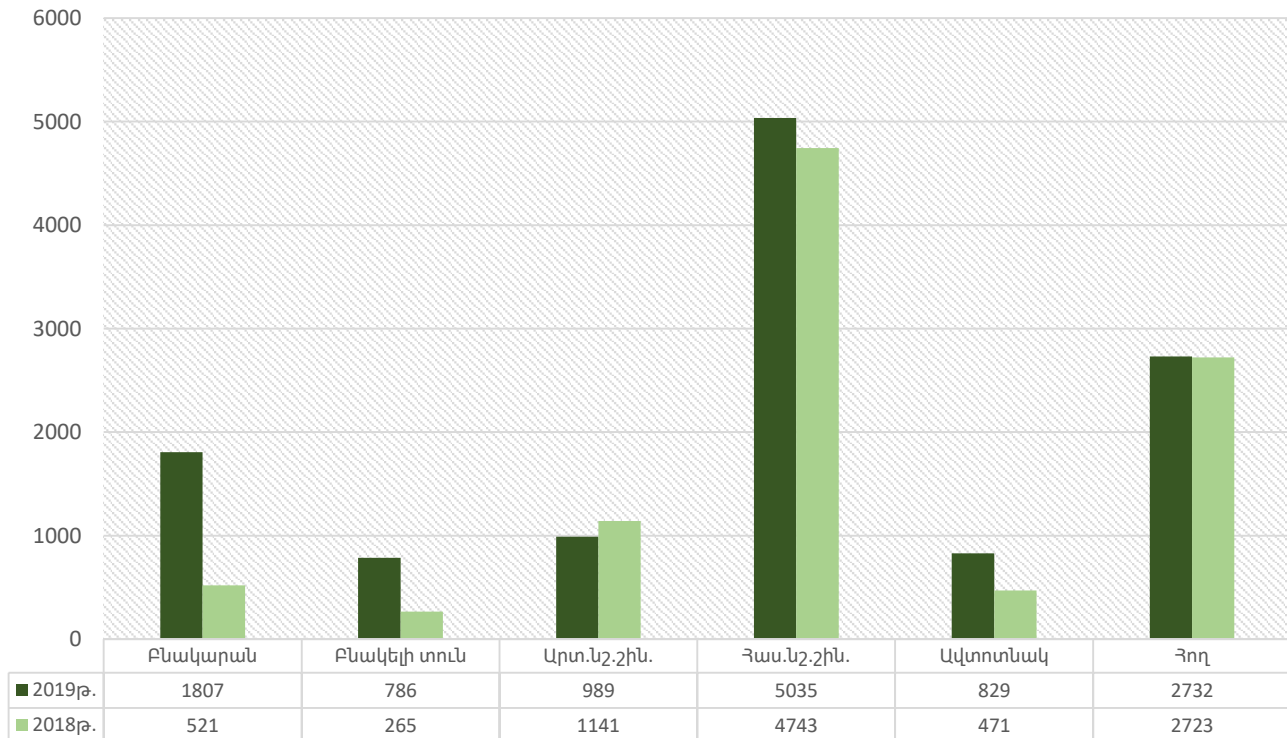
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	1,807	246.8%	521
2	Անհատական բնակելի տուն	786	196.6%	265
3	Արտադրական նշ. շին	989	-13.3%	1,141
4	Հասարակական նշ. շին.	5,035	6.2%	4,743
5	Ավտոտնակ	829	76.0%	471
6	Հող	2,732	0.3%	2,723
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,852	1.8%	1,820
	Ընդամենը	12,178	23.5%	9,864

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

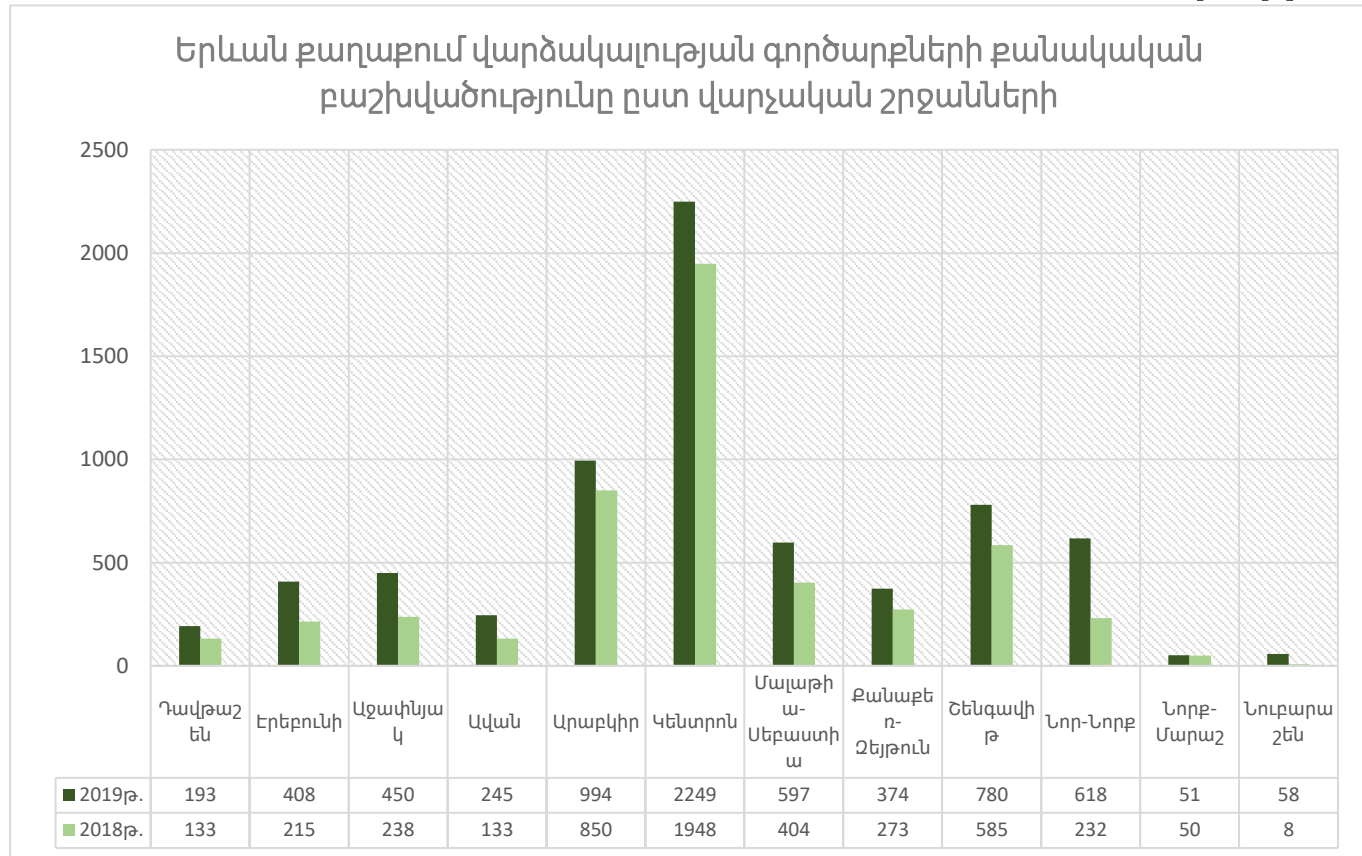
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,807	14.8%	1,353	19.3%	74.9%	448	15.3%	24.8%	6	0.3%	0.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	786	6.5%	411	5.9%	52.3%	249	8.5%	31.7%	126	5.6%	16.0%
3	Արտադրական նշ. շին	989	8.1%	650	9.3%	65.7%	188	6.4%	19.0%	151	6.7%	15.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	5,035	41.3%	3,676	52.4%	73.0%	1,003	34.3%	19.9%	356	15.9%	7.1%
5	Ավտոտնակ	829	6.8%	795	11.3%	95.9%	32	1.1%	3.9%	2	0.1%	0.2%
6	Հող	2,732	22.4%	132	1.9%	4.8%	1,003	34.3%	36.7%	1,597	71.4%	58.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,852	15.2%	8	0.1%	0.4%	465	15.9%	25.1%	1,379	61.6%	74.5%
	Ընդամենը /գործարք/	12,178	100.0%	7,017	100.0%	57.6%	2,923	100.0%	24.0%	2,238	100.0%	18.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2019 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 7,017 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի համեմատ աճել է 38.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

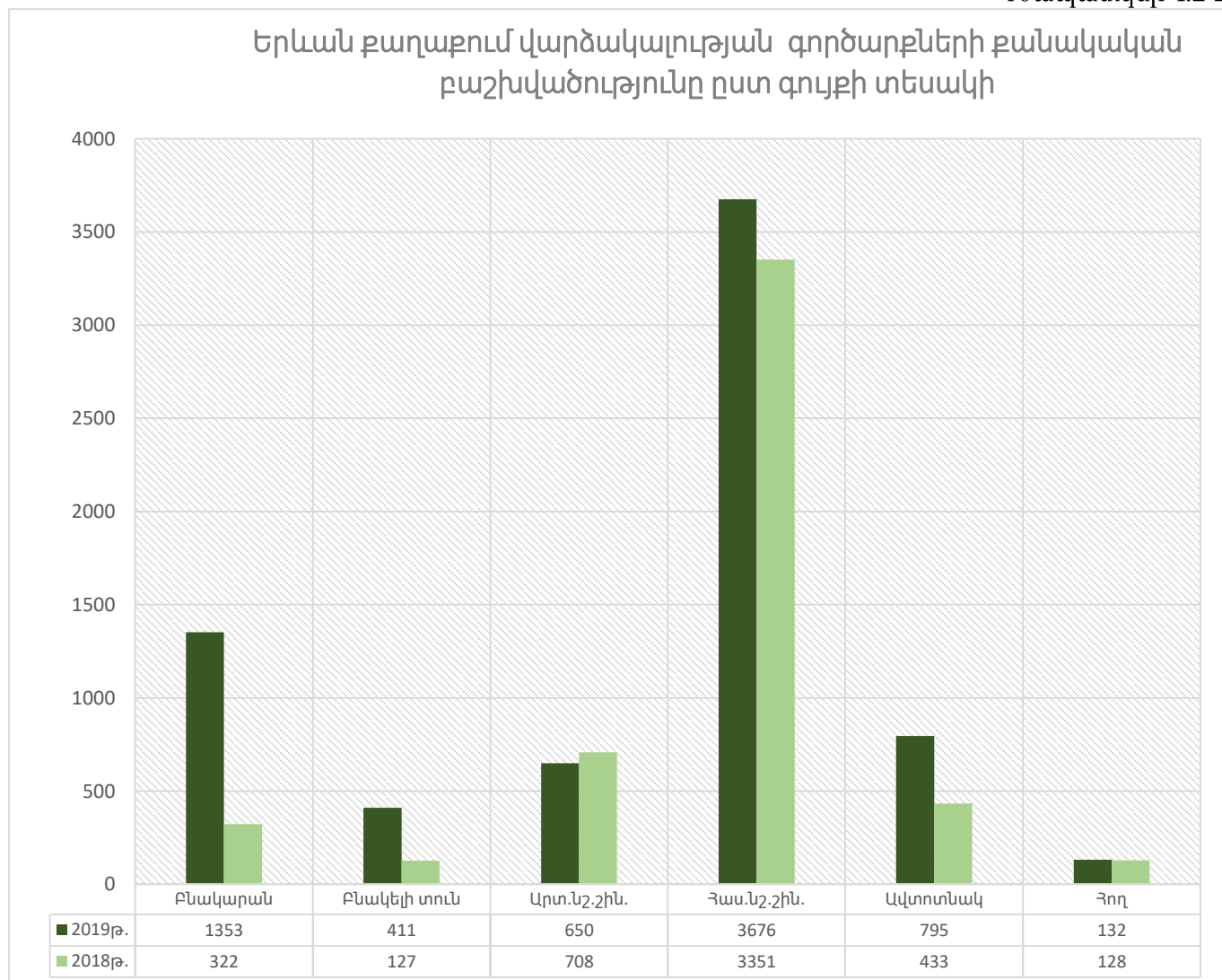
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Դավթաշեն	193	45.1%	133
Էրեբունի	408	89.8%	215
Աջափնյակ	450	89.1%	238
Ավան	245	84.2%	133
Արարկիր	994	16.9%	850
Կենտրոն	2,249	15.5%	1,948
Մայաթիա-Սերաստիա	597	47.8%	404
Քանաքեռ-Զեյթուն	374	37.0%	273
Շենգավիթ	780	33.3%	585
Նոր Նորք	618	2.7 անգամ	232
Նորք-Մարաշ	51	2.0%	50
Նուբարաշեն	58	7.3 անգամ	8
Երևան	7,017	38.4%	5,069

4.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.9 %, հողերի նկատմամբ՝ 20.92 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	1,353	4.2 անգամ	322
2	Անհատական բնակելի տուն	411	3.2 անգամ	127
3	Արտադրական նշ. շին	650	-8.2%	708
4	Հասարակական նշ. շին.	3,676	9.7%	3,351
5	Ավտոտնակ	795	83.6%	433
6	Հող	132	3.1%	128
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	-27.3%	11
Ընդամենը		7,017	38.4%	5,069

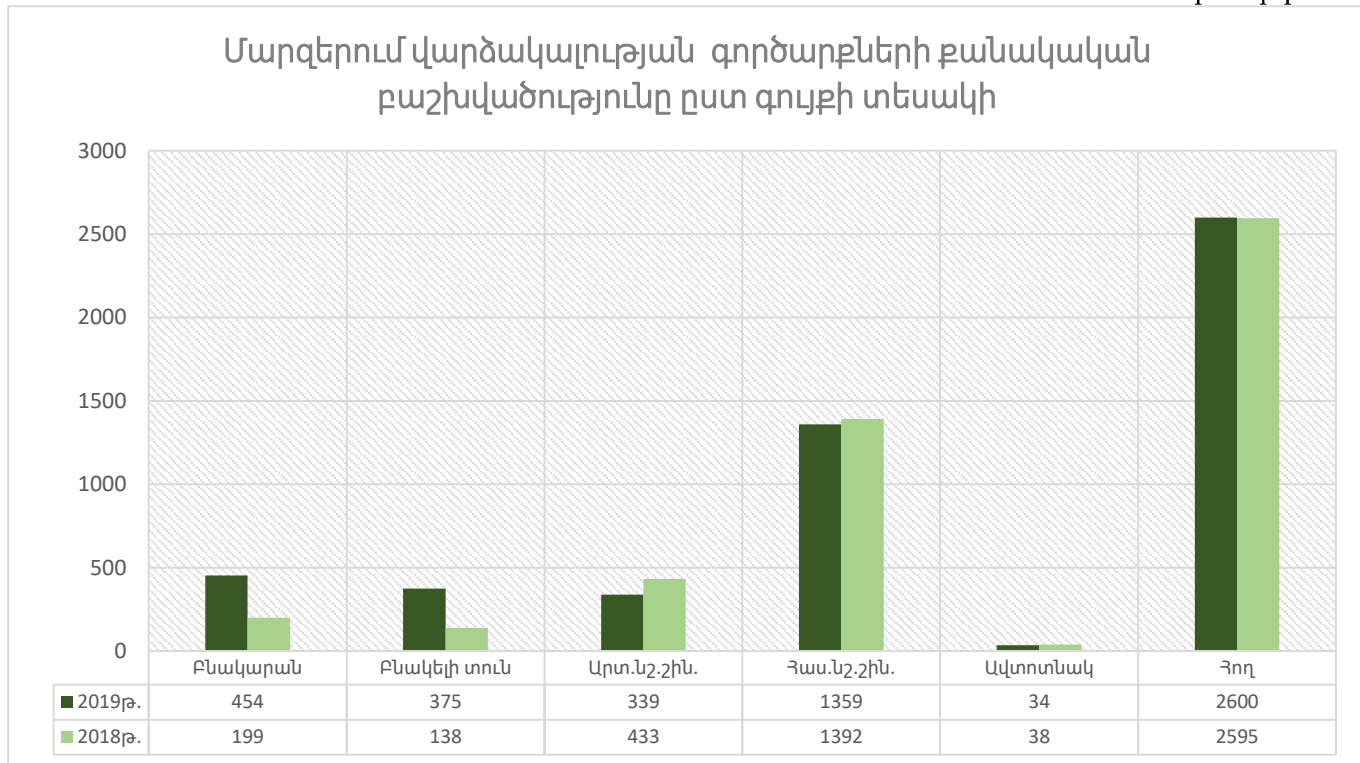
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2019 թվականին մարզերում գրանցվել է 5,161 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 22.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ նվազել 7.3 %-ով:

2019 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 2,600 գործարք՝ 7,284.03 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,844 միավոր (6,915.57 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 260 միավոր (6.45 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 327 միավոր (49.68 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 74 միավոր (265.64 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 23 միավոր (12.13 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 29 միավոր (12.78 հա),
- անտառային հող՝ 29 միավոր (6.37 հա),
- ջրային հող՝ 14 միավոր (15.41 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	454	2.3 անգամ	199
2	Անհատական բնակելի տուն	375	171.7%	138
3	Արտադրական նշ. շին	339	-21.7%	433
4	Հասարակական նշ. շին.	1,359	-2.4%	1,392
5	Ավտոտնակ	34	-10.5%	38
6	Հոլ	2,600	0.2%	2,595
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,844	1.9%	1,809
	Ընդամենը	5,161	7.6%	4,795

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

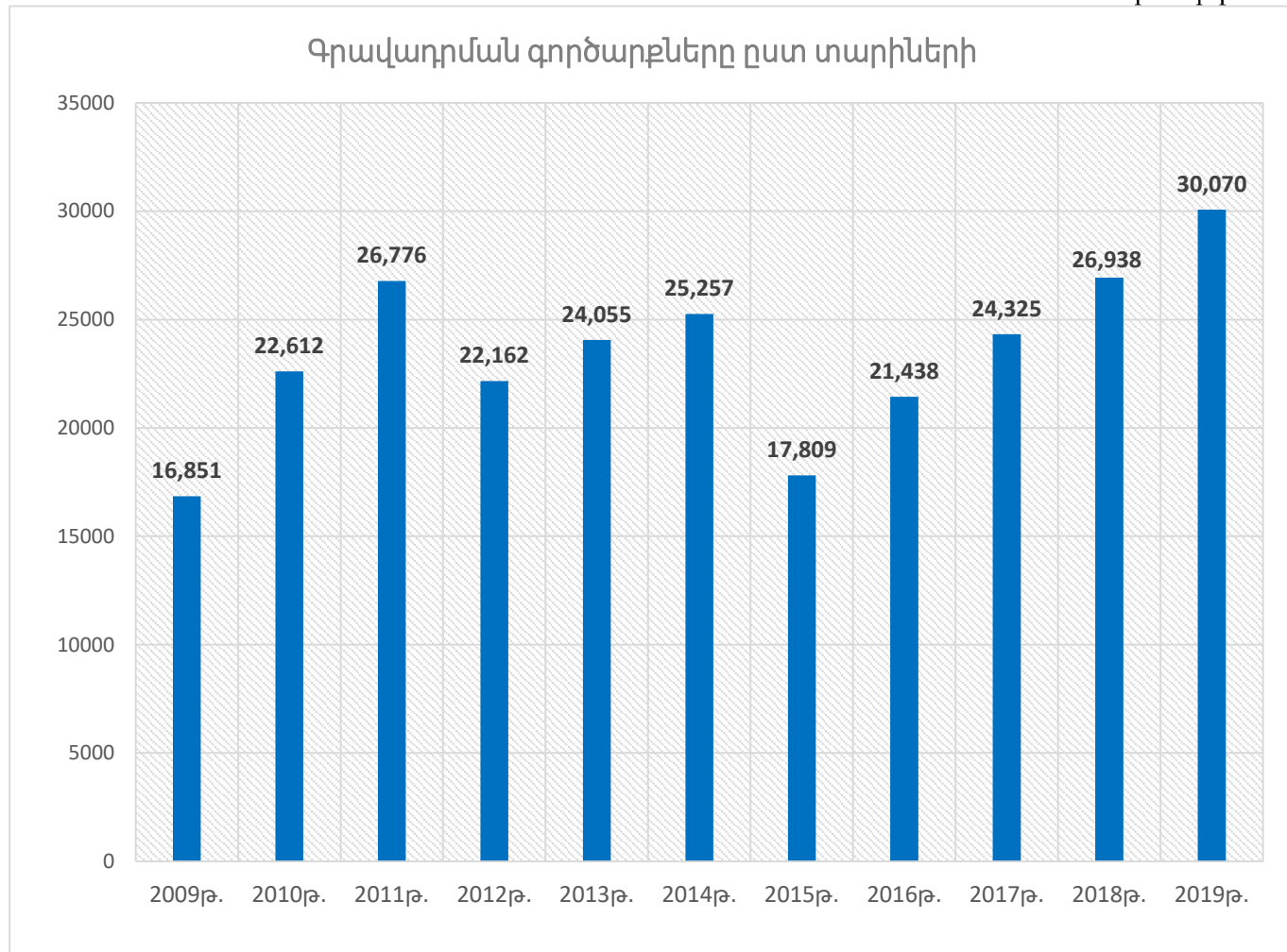
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2019 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 30,070 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 18.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

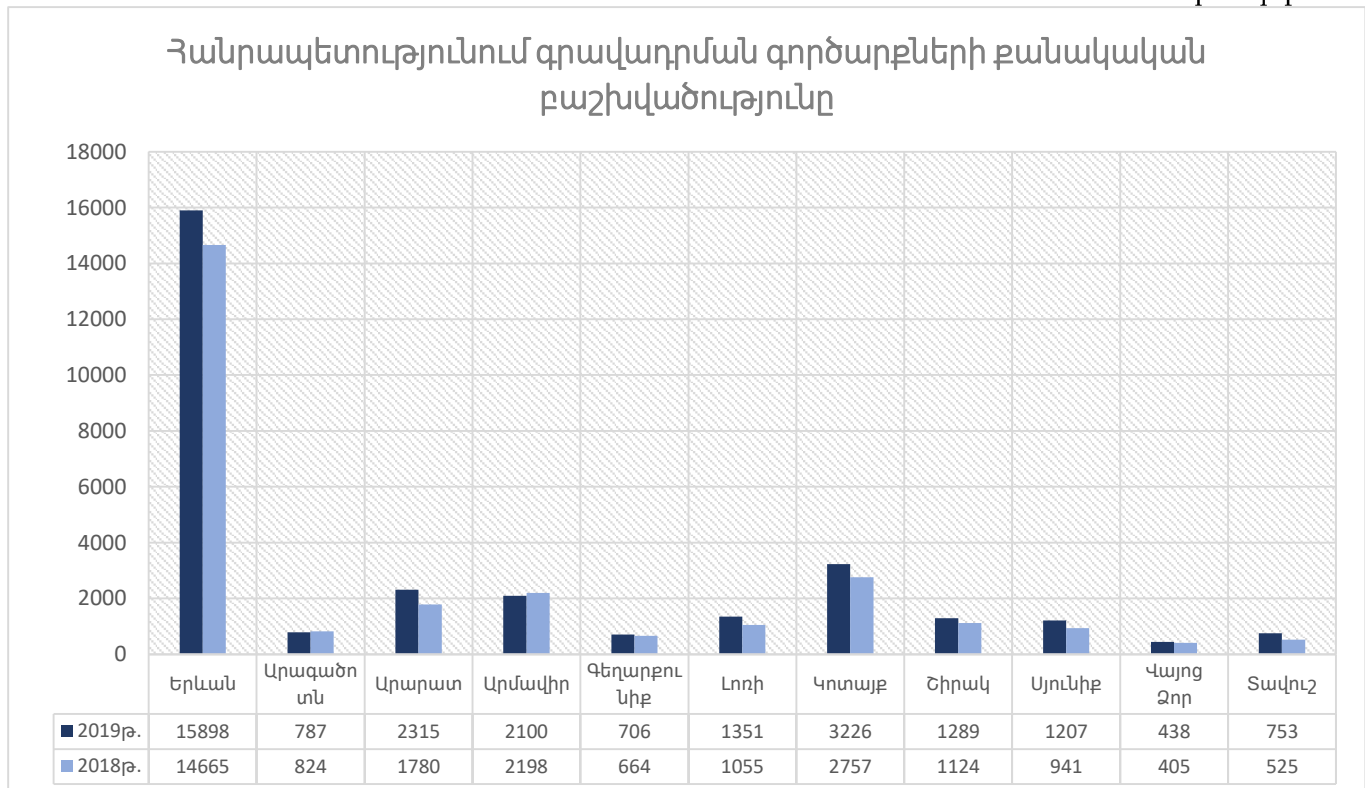
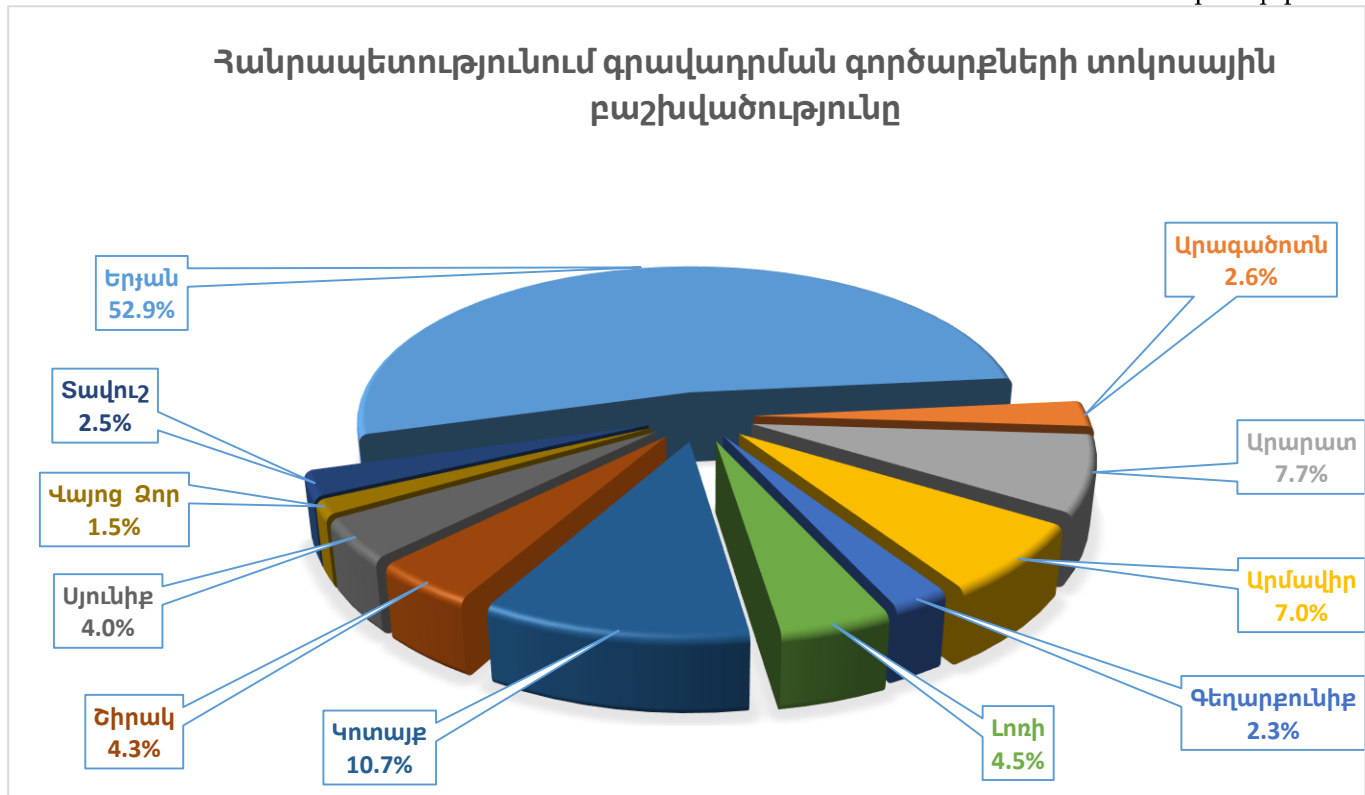
2009-2019 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

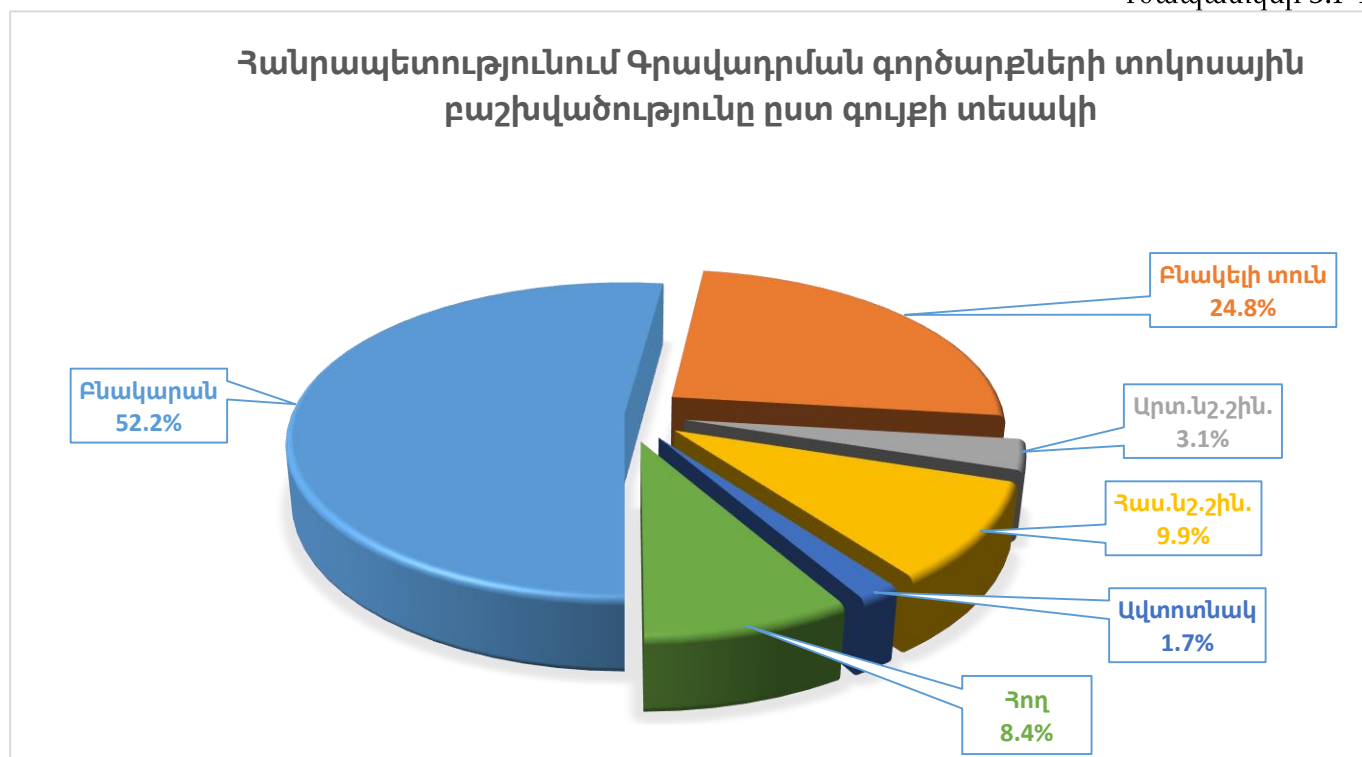
	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Երևան	15,898	8.4%	14,665
Արագածոտն	787	-4.5%	824
Արարատ	2,315	30.1%	1,780
Արմավիր	2,100	-4.5%	2,198
Գեղարքունիք	706	6.3%	664
Լոռի	1,351	28.1%	1,055
Կոտայք	3,226	17.0%	2,757
Շիրակ	1,289	14.7%	1,124
Սյունիք	1,207	28.3%	941
Վայոց ձոր	438	8.1%	405
Տավուշ	753	43.4%	525
Հանրապետություն	30,070	11.6%	26,938

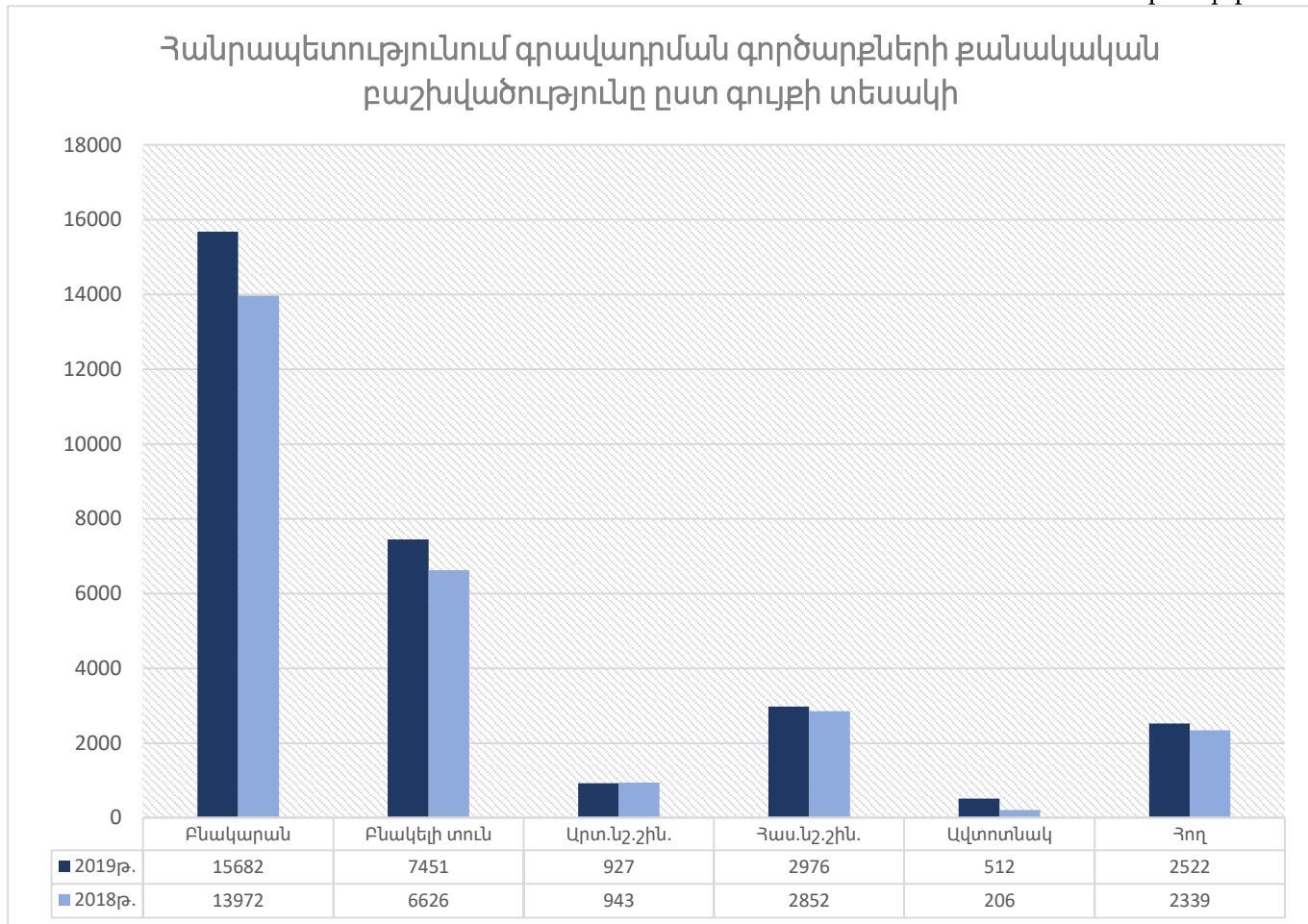
2019 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ աճել է 11.6%-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2019 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2019 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,522 միավոր գրավադրման գործարք՝ 5,490.96 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1,647.74 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	15,682	12.2%	13,972
2	Անհատական բնակելի տուն	7,451	12.5%	6,626
3	Արտադրական նշ. շին.	927	-1.7%	943
4	Հասարակական նշ. շին.	2,976	4.3%	2,852
5	Ավտոտնակ	512	2.5 անգամ	206
6	Հող	2,522	7.8%	2,339
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,205	-14.1%	1,402
	Ընդամենը	30,070	11.6%	26,938

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

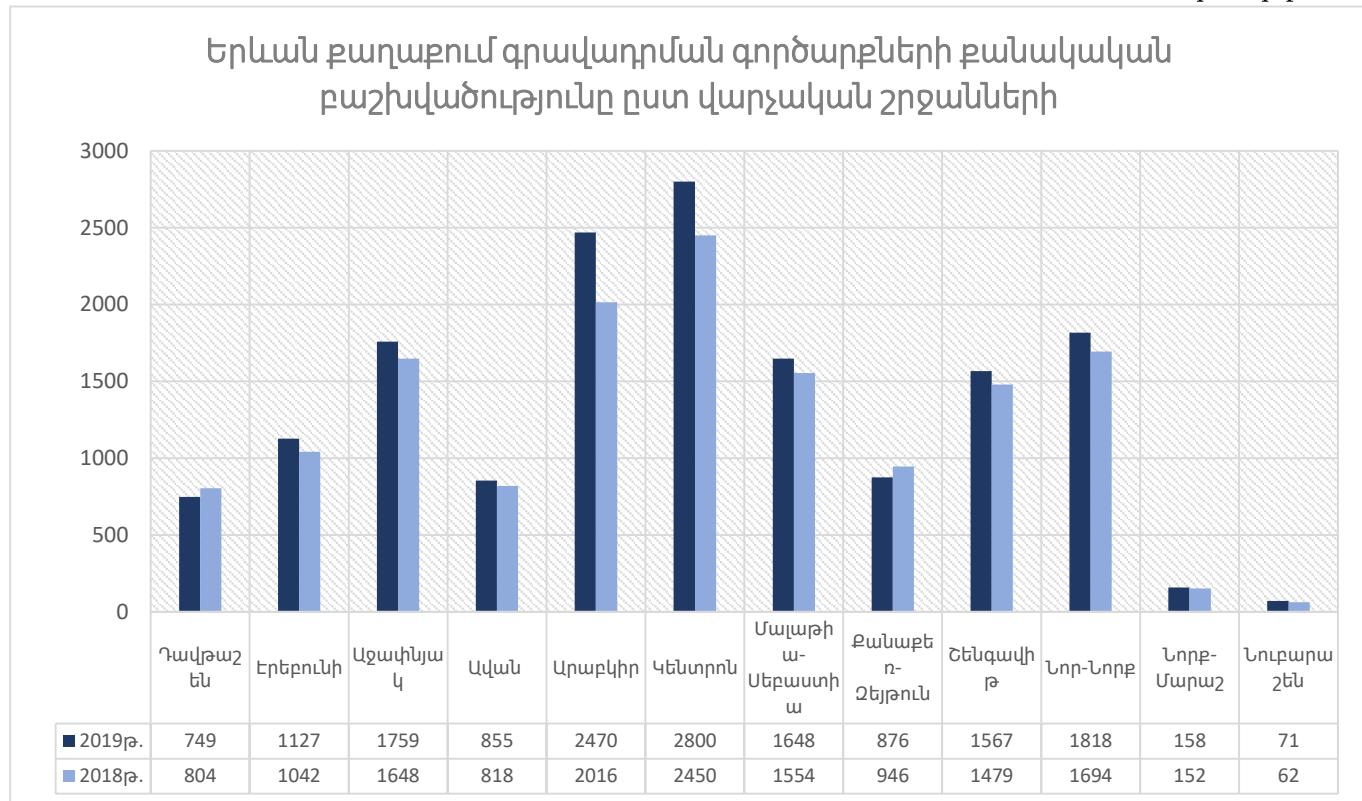
Աղյուսակ 5.1-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	15,682	52.2%	10,986	69.1%	70.1%	4,537	52.7%	28.9%	159	2.9%	1.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,451	24.8%	2,076	13.1%	27.9%	2,426	28.2%	32.6%	2,949	53.0%	39.6%
3	Արտադրական նշ. շին.	927	3.1%	317	2.0%	34.2%	223	2.6%	24.1%	387	7.0%	41.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,976	9.9%	1,573	9.9%	52.9%	1,055	12.3%	35.5%	348	6.3%	11.7%
5	Ավտոտնակ	512	1.7%	485	3.1%	94.7%	23	0.3%	4.5%	4	0.1%	0.8%
6	Հող	2,522	8.4%	461	2.9%	18.3%	348	4.0%	13.8%	1,713	30.8%	67.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,205	4.0%	6	0.0%	0.5%	90	1.0%	7.5%	1,109	19.9%	92.0%
	Ընդամենը /գործարք/	30,070	100.0%	15,898	100.0%	52.9%	8,612	100.0%	28.6%	5,560	100.0%	18.5%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2019 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 15,898 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի համեմատ աճել է 8.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



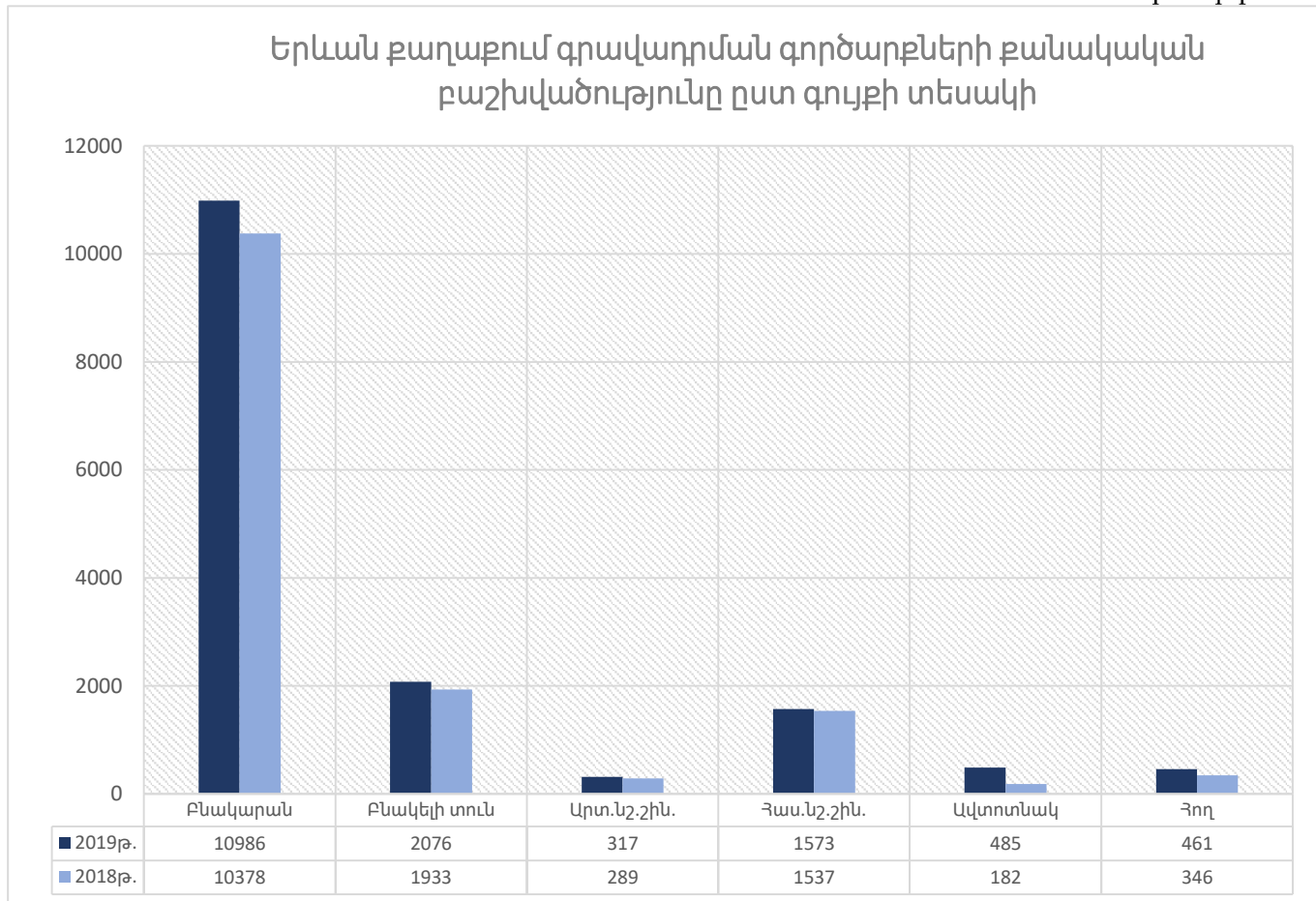
Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Դավթաշեն	749	-6.8%	804
Էրեբունի	1,127	8.2%	1,042
Աջափնյակ	1,759	6.7%	1,648
Ավան	855	4.5%	818
Արաբկիր	2,470	22.5%	2,016
Կենտրոն	2,800	14.3%	2,450
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,648	6.0%	1,554
Քանաքեռ-Զեյթուն	876	-7.4%	946
Շենգավիթ	1,567	5.9%	1,479
Նոր Նորք	1,818	7.3%	1,694
Նորք-Մարաշ	158	3.9%	152
Նուբարաշեն	71	14.5%	62
Երևան	15,898	8.4%	14,665

5.2.2 Երևան քաղաքում 2019 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2019 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 461 գործարք՝ 212.59 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

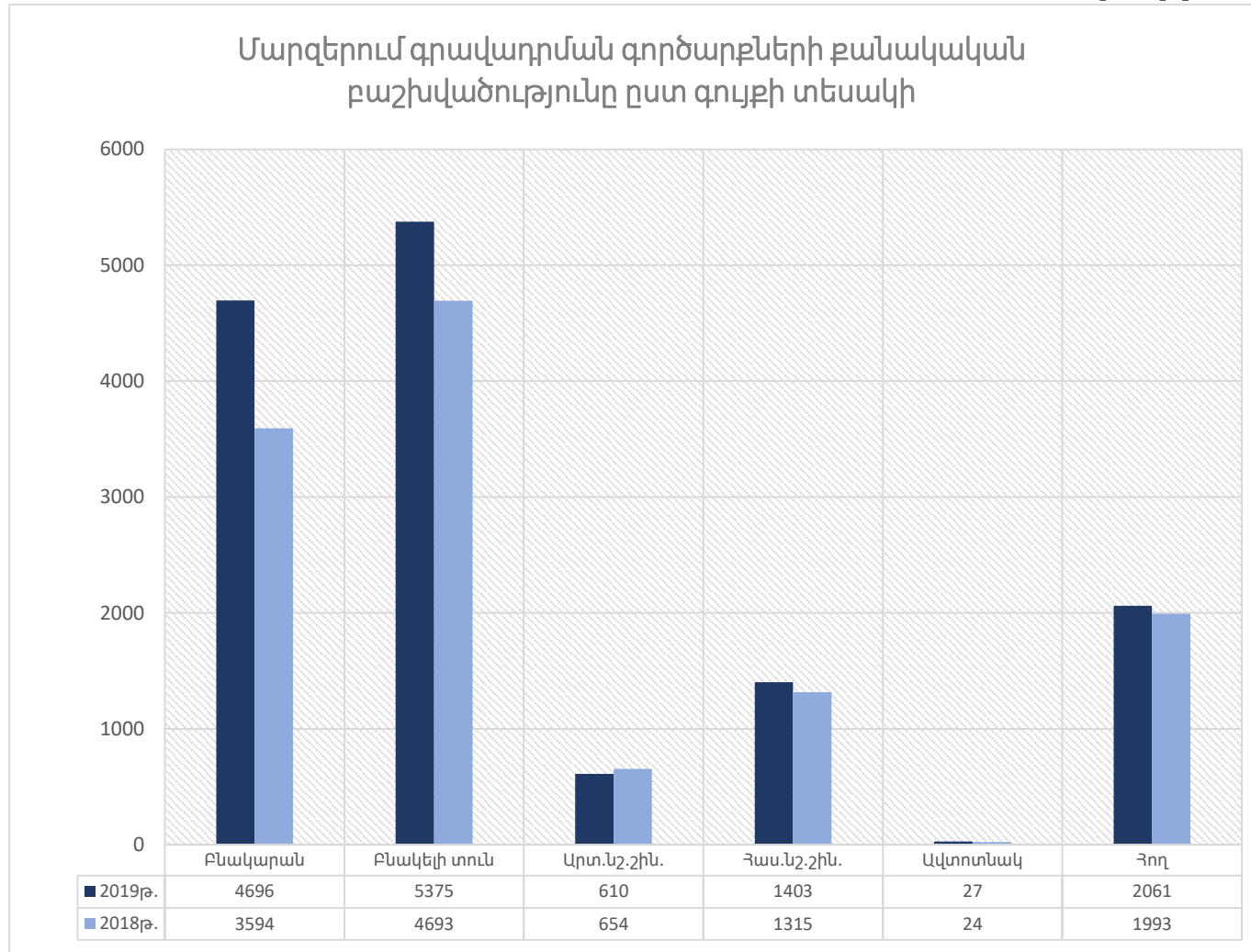
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	10,986	5.9%	10,378
2	Անհատական բնակելի տուն	2,076	7.4%	1,933
3	Արտադրական նշ. շին.	317	9.7%	289
4	Հասարակական նշ. շին.	1,573	2.3%	1,537
5	Ավտոտնակ	485	2.7 անգամ	182
6	Հող	461	33.2%	346
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	-14.3%	7
	Ընդամենը	15,898	8.4%	14,665

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2019 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 14,172 գործարք, որը 2018 թվականի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 21.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 7.2 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2019 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2019 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,061 գործարք՝ 5,278.37 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,199 միավոր (2,868.93 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 500 միավոր (47.61 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 108 միավոր (10.12 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 218 միավոր (2,324.05 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (6.05 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 23 միավոր (20.48 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (1.13 հա):

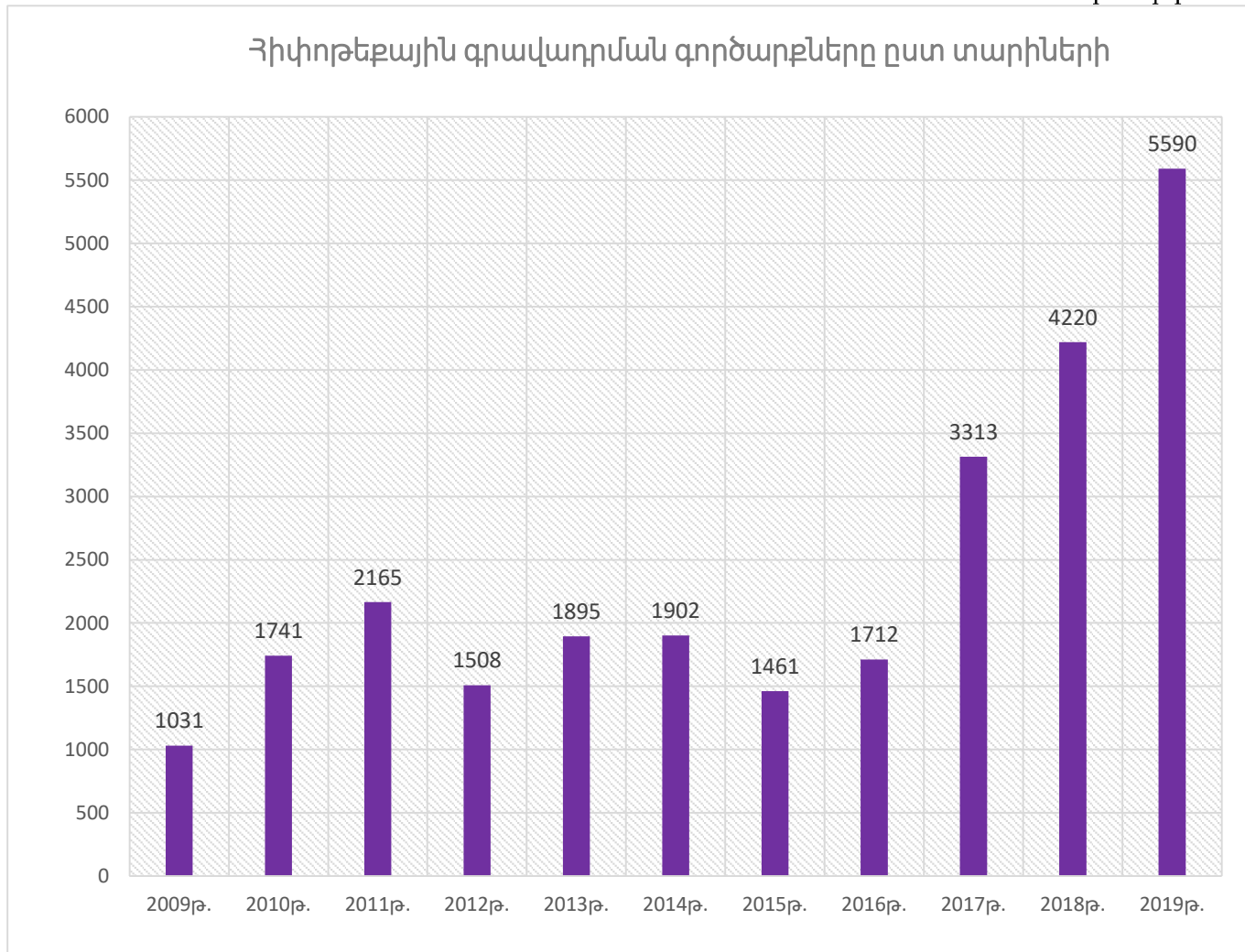
Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	4,696	30.7%	3,594
2	Անհատական բնակելի տուն	5,375	14.5%	4,693
3	Արտադրական նշ. շին.	610	-6.7%	654
4	Հասարակական նշ. շին.	1,403	6.7%	1,315
5	Ավտոտնակ	27	12.5%	24
6	Հող	2,061	3.4%	1,993
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,199	-14.1%	1,395
	Ընդամենը	14,172	15.5%	12,273

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

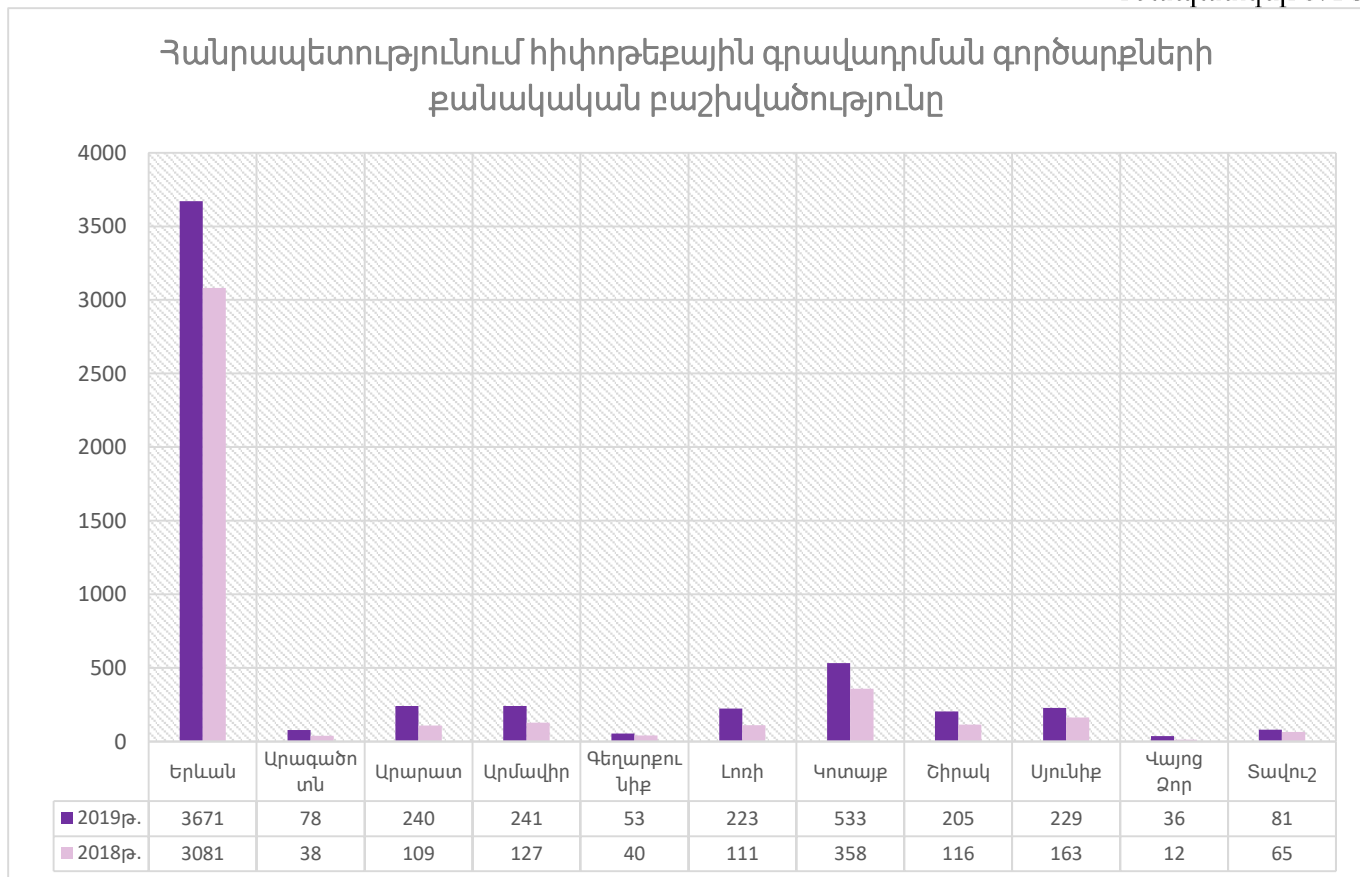
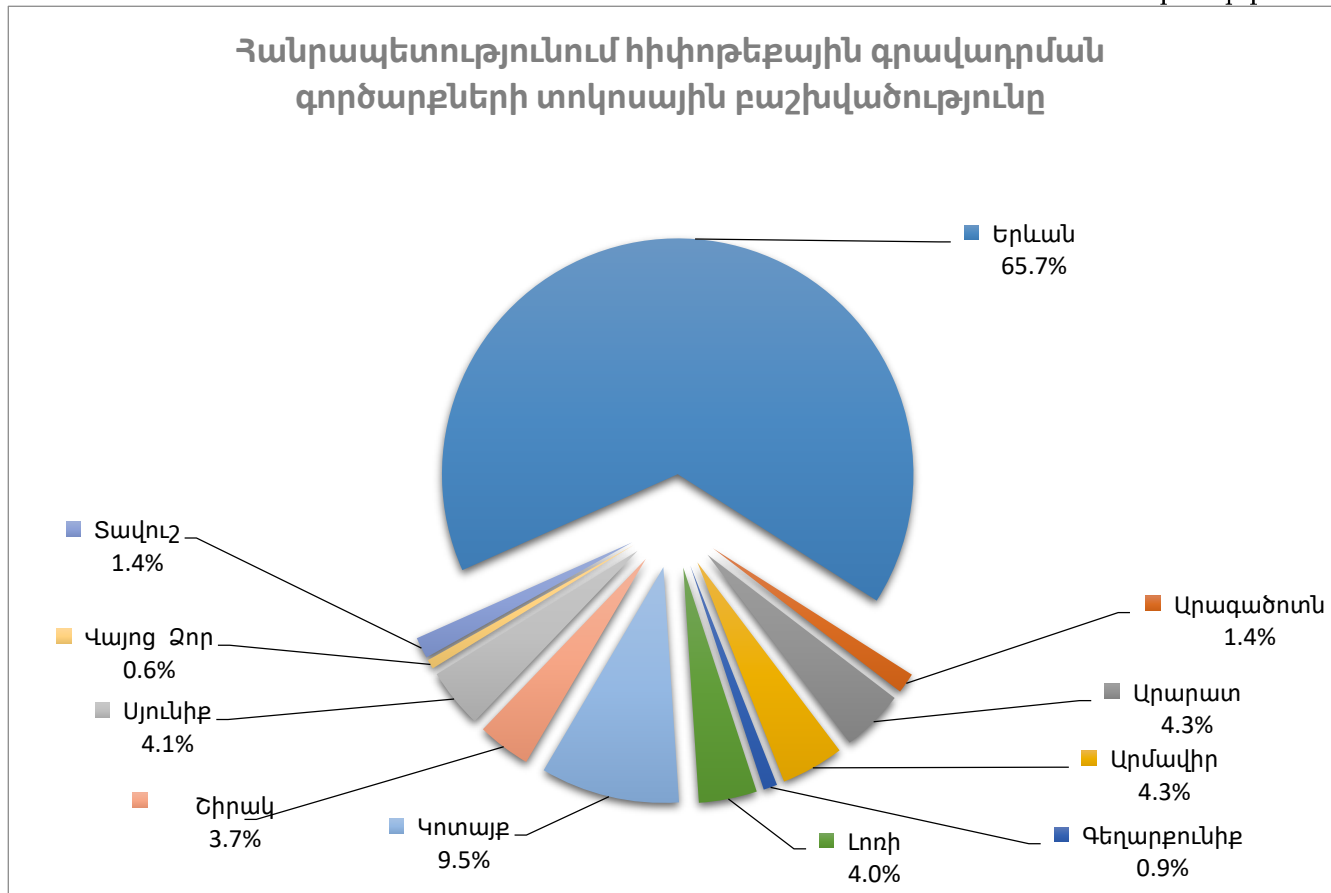
5.4.1 2019 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 5,590 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 18.6 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 7.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2009-2019 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.



Հանրապետությունում 2019 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.1

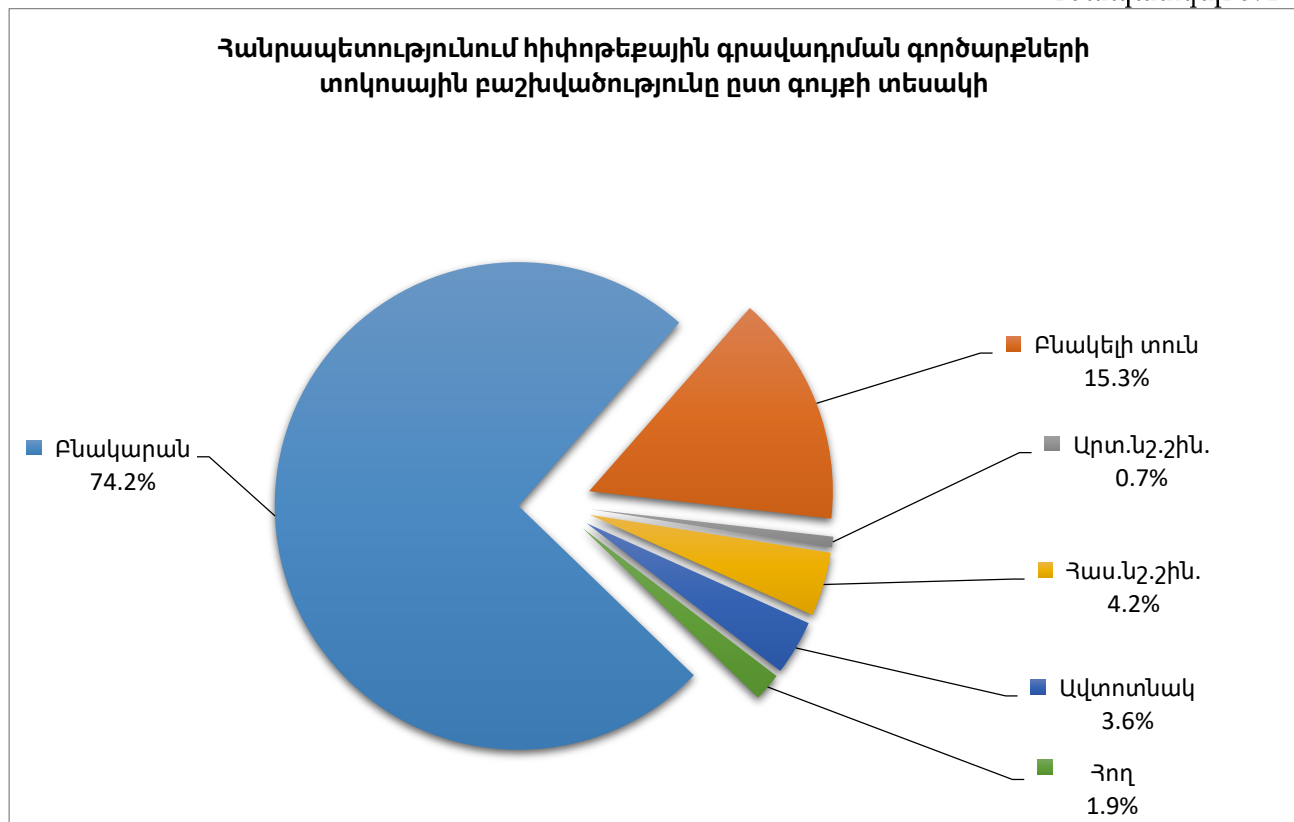
	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
Երևան	3,671	19.1%	3,081
Արագածոտն	78	2.1 անգամ	38
Արարատ	240	2.2 անգամ	109
Արմավիր	241	89.8%	127
Գեղարքունիք	53	32.5%	40
Լոռի	223	2.0 անգամ	111
Կոտայք	533	48.9%	358
Շիրակ	205	76.7%	116
Սյունիք	229	40.5%	163
Վայոց ձոր	36	3.0 անգամ	12
Տավուշ	81	24.6%	65
Հանրապետություն	5,590	32.5%	4,220

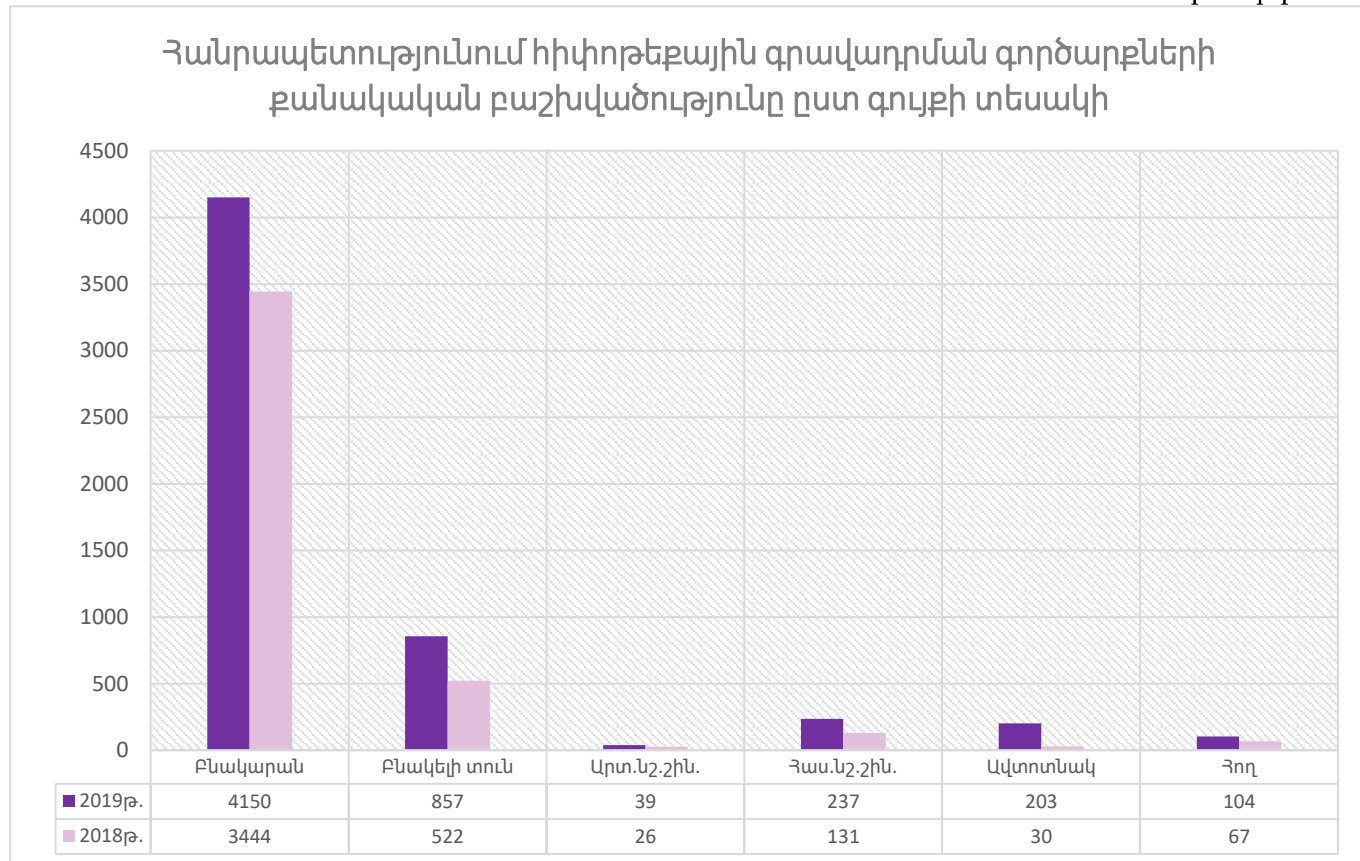
2019 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի համեմատ՝ աճել 32.5 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2019 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4.4-ում և Գծապատկեր 5.4.5-ում ներկայացված են 2019 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.4.4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2019 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվական	փոփոխումը	2018 թվական
1	Բնակարան	4,150	20.5%	3,444
2	Անհատական բնակելի տուն	857	64.2%	522
3	Արտադրական նշ. շին.	39	50.0%	26
4	Հասարակական նշ. շին.	237	80.9%	131
5	Ավտոտնակ	203	6.8 անգամ	30
6	Հող	104	55.2%	67
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	23	27.8%	18
	Ընդամենը	5,590	32.5%	4,220

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2019 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ		տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,150	13.8%	2,942	18.5%	70.9%	1,158	13.4%	27.9%	50	0.9%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	857	2.9%	282	1.8%	32.9%	255	3.0%	29.8%	320	5.8%	37.3%
3	Արտադրական նշ. շին.	39	0.1%	22	0.1%	56.4%	5	0.1%	12.8%	12	0.2%	30.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	237	0.8%	175	1.1%	73.8%	50	0.6%	21.1%	12	0.2%	5.1%
5	Ավտոտնակ	203	0.7%	201	1.3%	99.0%	2	0.0%	1.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	104	0.3%	49	0.3%	47.1%	8	0.1%	7.7%	47	0.8%	45.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	23	0.1%	0	0.0%	0.0%	5	0.1%	21.7%	18	0.3%	78.3%
	Ընդամենը /գործարք/	5,590	18.6%	3,671	23.1%	65.7%	1,478	17.2%	26.4%	441	7.9%	7.9%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարոն	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա կան	Օտարոն նալ	Վարձակ արում	Գրավադ րում	Ժառանգ ություն	Օրինակ անացում	Առաջնայ ին առանգու թյուն	Պետ գր. /վերագր անում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1065	847	198	3	17	193	749	187	18	725	132	3069
	Էրեբունի	1531	1067	440	0	24	408	1127	555	72	451	254	4398
	Աջափնյակ	2519	1853	576	68	22	450	1759	628	83	616	218	6273
	Ավան	1263	1045	199	2	17	245	855	243	16	219	107	2948
	Արաբկիր	3773	2938	767	3	65	994	2470	884	55	1544	468	10188
	Կենտրոն	4816	3730	891	12	183	2249	2800	833	92	1680	698	13168
	Մալաթիա-Մեքաստիա	2308	1629	652	2	25	597	1648	724	119	634	324	6354
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1474	1032	411	1	30	374	876	443	41	378	230	3816
	Շենգավիթ	2327	1696	602	1	28	780	1567	826	86	528	298	6412
	Նոր Նորք	2434	1662	741	5	26	618	1818	772	28	263	229	6162
	Նորք-Մարաշ	259	192	58	0	9	51	158	52	10	154	33	717
	Նուբարաշեն	194	138	55	0	1	58	71	36	4	38	25	426
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23963	17829	5590	97	447	7017	15898	6183	624	7230	3016	63931
ԱՐԱԳԱՍՏ	Աշտարակ	764	596	150	0	18	60	254	234	12	393	193	1910
	Ապարան	100	57	36	2	5	12	90	76	4	32	29	343
	Թալին	126	98	25	2	1	22	44	70	5	87	54	408
	այլ համայնքներ	3038	2275	688	11	64	176	399	1650	57	1612	830	7762
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4028	3026	899	15	88	270	787	2030	78	2124	1106	10423
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	252	190	57	2	3	24	114	79	9	89	22	589
	Արտաշատ	571	464	104	1	2	39	358	180	10	142	93	1393
	Մասիս	641	515	121	2	3	69	202	128	21	291	131	1483
	Վեդի	269	202	56	0	11	22	103	106	6	138	88	732
	այլ համայնքներ	5689	4435	1214	11	29	490	1538	2235	186	2497	1348	13983
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7422	5806	1552	16	48	644	2315	2728	232	3157	1682	18180
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	615	474	131	0	10	121	397	207	12	203	89	1644
	Մեծամոր	244	200	38	2	4	26	83	50	4	94	31	532
	Վաղարշապատ	1094	843	234	2	15	99	641	295	42	483	189	2843
	այլ համայնքներ	4397	3629	734	9	25	257	979	1675	93	1809	973	10183
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6350	5146	1137	13	54	503	2100	2227	151	2589	1282	15202
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	603	179	90	0	334	374	110	133	12	818	147	2197
	Ճամբարակ	80	59	20	0	1	28	12	36	0	43	14	213
	Մարտունի	186	107	69	0	10	61	97	133	31	103	95	706
	Սևան	549	427	112	0	10	53	223	146	33	271	77	1352
	Վարդենիս	199	144	55	0	0	73	97	75	11	46	85	586
	այլ համայնքներ	1788	820	915	0	53	146	167	2112	97	1075	947	6332
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3405	1736	1261	0	408	735	706	2635	184	2356	1365	11386
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	220	163	52	0	5	29	63	90	6	94	32	534
	Ախթալա	26	20	6	0	0	0	4	15	2	4	10	61
	Թումանյան	29	20	9	0	0	2	0	14	1	17	7	70
	Շամլուխ	6	3	3	0	0	0	0	9	3	4	2	24

	Սպիտակ	201	122	77	0	2	26	111	75	12	71	66	562
	Ստեփանավան	205	154	51	0	0	32	117	88	20	107	49	618
	Վանաձոր	1867	1470	371	3	23	257	879	585	54	817	214	4673
	Տաշիր	115	77	32	0	6	28	44	54	5	54	71	371
	այլ համայնքներ	2944	1096	570	2	1276	216	133	1384	37	861	562	6137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5613	3125	1171	5	1312	590	1351	2314	140	2029	1013	13050
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	1354	986	334	18	16	144	676	364	40	253	162	2993
	Բյուրեղավան	195	138	55	0	2	9	58	63	5	12	65	407
	Եղվարդ	573	475	94	0	4	18	113	147	8	295	101	1255
	Ծաղկաձոր	152	107	39	4	2	35	67	14	10	84	30	392
	Հրազդան	956	751	177	3	25	95	417	511	21	399	169	2568
	Նոր Հաճն	161	132	27	0	2	18	80	60	7	66	30	422
	Զարենցավան	498	395	89	0	14	78	164	144	6	126	64	1080
	այլ համայնքներ	6577	5221	1253	27	76	214	1651	2527	347	3566	1327	16209
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10466	8205	2068	52	141	611	3226	3830	444	4801	1948	25326
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	208	149	59	0	0	17	119	96	3	58	43	544
	Գյումրի	1982	1395	567	4	16	285	1017	651	49	609	178	4771
	Մարալիկ	78	60	17	0	1	1	13	36	1	23	6	158
	այլ համայնքներ	1272	873	383	0	16	216	140	1092	28	587	247	3582
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3540	2477	1026	4	33	519	1289	1875	81	1277	474	9055
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	50	35	14	0	1	11	39	26	4	19	10	159
	Գորիս	341	222	114	0	5	147	277	151	21	195	94	1226
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	4
	Կապան	909	631	253	0	25	112	520	344	15	222	205	2327
	Մեղրի	119	90	28	0	1	19	47	59	2	45	23	314
	Սիսիան	207	164	38	0	5	69	129	109	5	106	40	665
	Քաջարան	141	90	48	0	3	11	62	63	2	32	15	326
	այլ համայնքներ	951	518	363	0	70	187	133	1013	22	429	345	3080
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2719	1751	858	0	110	559	1207	1765	71	1048	732	8101
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	179	141	35	2	1	52	106	61	8	51	44	501
	Ջերմուկ	106	71	34	0	1	17	45	56	4	61	22	311
	Վայք	58	46	12	0	0	27	58	34	4	44	11	236
	այլ համայնքներ	745	540	199	3	3	134	229	634	9	499	207	2457
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1088	798	280	5	5	230	438	785	25	655	284	3505
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	47	23	24	0	0	1	5	10	3	21	3	90
	Բերդ	108	69	37	0	2	66	33	73	8	53	16	357
	Դիլիջան	485	337	122	4	22	88	228	192	15	421	69	1498
	Իջևան	332	222	91	0	19	113	260	93	25	269	56	1148
	Նոյեմբերյան	99	67	31	0	1	30	36	31	4	60	32	292
	այլ համայնքներ	1470	891	531	4	44	202	191	1320	64	892	378	4517
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2541	1609	836	8	88	500	753	1719	119	1716	554	7902
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		47172	33679	11088	118	2287	5161	14172	21908	1525	21752	10440	122130
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		71135	51508	16678	215	2734	12178	30070	28091	2149	28982	13456	186061

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակ ի տուն	Արտ.ն շին.	Հաս.նշ շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում գույք	Ընդ- գործա րք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1693	379	26	264	328	379	0	3069
	Էրեբունի	1818	1711	178	472	72	147	0	4398
	Աջափնյակ	3965	837	104	567	207	593	0	6273
	Ավան	1767	371	78	281	249	202	0	2948
	Արաբկիր	6256	1030	200	1147	1343	212	0	10188
	Կենտրոն	6829	1148	155	3108	1639	289	12	13168
	Մալաթիա-Մեքաստիա	3441	1117	153	621	188	834	482	6354
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2280	725	82	386	185	158	0	3816
	Շենգավիթ	3487	1257	404	704	239	321	57	6412
	Նոր Նորք	4775	204	77	632	198	276	0	6162
	Նորք-Մարաշ	117	392	14	47	11	136	0	717
	Նուբարաշեն	187	105	8	27	1	98	0	426
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36615	9276	1479	8256	4660	3645	551	63931
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	305	499	18	107	13	968	557	1910
	Ապարան	62	123	4	52	4	98	48	343
	Թալին	67	95	5	57	16	168	83	408
	այլ համայնքներ	102	1741	122	124	12	5661	4251	7762
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	536	2458	149	340	45	6895	4939	10423
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	343	90	11	85	33	27	4	589
	Արտաշատ	693	273	28	125	11	263	174	1393
	Մասիս	363	243	61	133	24	659	173	1483
	Վեդի	108	155	5	56	28	380	185	732
	այլ համայնքներ	60	4517	406	378	24	8598	6052	13983
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1567	5278	511	777	120	9927	6588	18180
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	569	600	41	215	3	216	9	1644
	Մեծամոր	286	41	4	56	14	131	31	532
	Վաղարշապատ	937	920	51	251	35	649	379	2843
	այլ համայնքներ	177	2775	225	283	16	6707	4369	10183
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1969	4336	321	805	68	7703	4788	15202
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	239	320	22	82	21	1513	1384	2197
	Ճամբարակ	51	58	8	33	7	56	31	213
	Մարտունի	104	212	33	119	41	197	71	706
	Սևան	507	200	28	232	119	266	0	1352
	Վարդենիս	193	211	4	71	4	103	30	586
	այլ համայնքներ	27	1999	97	161	13	4035	2776	6332
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1121	3000	192	698	205	6170	4292	11386
ԼՈՐԷ	Ալավերդի	271	78	7	75	21	82	17	534
	Ախթալա	35	11	2	2	10	1	0	61
	Թումանյան	13	20	0	8	7	22	1	70
	Շամլուխ	13	9	0	0	0	2	0	24
	Սպիտակ	121	270	5	50	8	108	13	562
	Ստեփանավան	93	298	13	68	19	127	13	618

	Վանաձոր	2206	765	85	480	232	905	0	4673
	Տաշիր	72	196	8	37	5	53	25	371
	այլ համայնքներ	55	1607	93	92	14	4276	3374	6137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2879	3254	213	812	316	5576	3443	13050
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	1682	250	96	323	221	421	16	2993
	Բյուրեղական	321	24	4	30	6	22	0	407
	Եղվարդ	107	260	28	21	8	831	670	1255
	Ծաղկաձոր	33	89	2	116	4	148	0	392
	Հրազդան	1092	354	34	200	108	780	377	2568
	Նոր Հաճն	228	34	8	61	2	89	0	422
	Չարենցավան	713	47	20	97	55	148	1	1080
	այլ համայնքներ	540	4501	318	437	94	10319	6321	16209
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4716	5559	510	1285	498	12758	7385	25326
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	207	179	4	53	21	80	43	544
	Գյումրի	2273	1358	103	459	66	512	1	4771
	Մարալիկ	46	25	1	4	1	81	53	158
	այլ համայնքներ	110	957	85	109	21	2300	1741	3582
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2636	2519	193	625	109	2973	1838	9055
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	56	45	4	24	4	26	6	159
	Գորիս	436	397	18	98	6	271	57	1226
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	3	1	4
	Կապան	1226	255	76	201	195	374	12	2327
	Մեղրի	76	56	5	34	11	132	54	314
	Սիսիան	305	139	9	58	30	124	47	665
	Քաջարան	199	24	14	41	31	17	0	326
	այլ համայնքներ	61	741	87	77	3	2111	1567	3080
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2360	1657	213	533	280	3058	1744	8101
ՎԱՅՈՑԱՂ	Եղեգնաձոր	135	135	14	81	23	113	36	501
	Ջերմուկ	148	14	5	40	9	95	26	311
	Վայք	91	56	10	51	5	23	0	236
	այլ համայնքներ	16	398	54	50	0	1939	1474	2457
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	390	603	83	222	37	2170	1536	3505
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	45	6	1	12	0	26	8	90
	Բերդ	97	116	6	46	14	78	55	357
	Դիլիջան	343	488	18	102	14	533	30	1498
	Իջևան	339	251	23	167	57	311	21	1148
	Նոյեմբերյան	41	90	7	50	7	97	47	292
	այլ համայնքներ	101	1115	94	252	18	2937	2116	4517
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	966	2066	149	629	110	3982	2277	7902
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		19140	30730	2534	6726	1788	61212	38830	122130
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		55755	40006	4013	14982	6448	64857	39381	186061

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	426	98	2	57	87	177	0	847
	Էրեբունի	503	374	39	84	13	54	0	1067
	Աջափնյակ	1218	158	26	92	91	268	0	1853
	Ավան	664	75	15	58	141	92	0	1045
	Արաբկիր	1986	240	14	165	466	67	0	2938
	Կենտրոն	2331	254	12	387	681	65	7	3730
	Մալաթիա-Սեբաստիա	952	232	16	86	89	254	122	1629
	Քանաքեռ-Զեյթուն	680	134	7	77	65	69	0	1032
	Շենգավիթ	1046	301	52	97	61	139	14	1696
	Նոր Նորք	1309	56	22	109	56	110	0	1662
	Նորք-Մարաշ	47	80	1	6	5	53	0	192
	Նուբարաշեն	50	22	0	6	0	60	0	138
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11212	2024	206	1224	1755	1408	143	17829
Ա Ր Ա Ք Ա Շ Ո Տ Ն	Աշտարակ	99	100	2	13	4	378	207	596
	Ապարան	17	15	0	6	1	18	1	57
	Թալին	23	16	0	5	8	46	19	98
	այլ համայնքներ	39	291	19	14	3	1909	1432	2275
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	178	422	21	38	16	2351	1659	3026
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	126	21	3	17	15	8	1	190
	Արտաշատ	256	60	4	28	6	110	74	464
	Մասիս	134	47	4	28	9	293	55	515
	Վեդի	32	16	0	10	14	130	68	202
	այլ համայնքներ	19	902	60	56	11	3387	2238	4435
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	567	1046	71	139	55	3928	2436	5806
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	183	160	4	33	0	94	4	474
	Մեծամոր	113	12	0	10	7	58	16	200
	Վաղարշապատ	346	191	5	36	10	255	134	843
	այլ համայնքներ	59	563	45	29	8	2925	1798	3629
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	701	926	54	108	25	3332	1952	5146
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Գ	Գավառ	64	58	1	16	8	32	1	179
	Ճամբարակ	24	10	5	7	3	10	1	59
	Մարտունի	28	11	7	13	17	31	1	107
	Սևան	145	47	5	61	61	108	0	427
	Վարդենիս	54	38	0	10	2	40	5	144
	այլ համայնքներ	4	228	19	24	4	541	277	820
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	319	392	37	131	95	762	285	1736
Լ ՈՒ Ք	Ալավերդի	93	16	3	11	11	29	3	163
	Ախթալա	12	4	0	0	3	1	0	20
	Թումանյան	1	3	0	4	4	8	0	20
	Շամլուխ	2	1	0	0	0	0	0	3
	Սպիտակ	38	52	0	6	3	23	4	122

	Ստեփանավան	34	52	2	10	8	48	2	154
	Վանաձոր	777	156	22	95	90	330	0	1470
	Տաշիր	22	37	3	5	1	9	2	77
	այլ համայնքներ	15	270	16	15	6	774	481	1096
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	994	591	46	146	126	1222	492	3125
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	500	55	17	55	131	228	12	986
	Բյուրեղավան	108	5	0	5	3	17	0	138
	Եղվարդ	41	65	4	2	4	359	286	475
	Ծաղկաձոր	10	17	2	33	2	43	0	107
	Հրազդան	435	58	3	39	49	167	61	751
	Նոր Հաճն	82	7	1	11	1	30	0	132
	Չարենցավան	295	18	5	31	26	20	1	395
	այլ համայնքներ	143	1013	68	77	36	3884	1996	5221
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1614	1238	100	253	252	4748	2356	8205
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	80	26	1	9	8	25	11	149
	Գյումրի	754	329	23	90	33	166	0	1395
	Մարալիկ	14	9	0	0	1	36	26	60
	այլ համայնքներ	32	179	19	18	8	617	445	873
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	880	543	43	117	50	844	482	2477
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	9	1	4	1	10	1	35
	Գորիս	83	58	1	12	3	65	5	222
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	372	56	14	49	96	44	1	631
	Մեղրի	21	13	0	8	3	45	17	90
	Սիսիան	85	28	1	9	14	27	0	164
	Քաջարան	47	6	2	17	16	2	0	90
	այլ համայնքներ	7	79	19	14	0	399	287	518
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	626	249	38	113	133	592	311	1751
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	43	19	2	12	12	53	13	141
	Ջերմուկ	34	0	0	3	3	31	6	71
	Վայք	22	4	1	10	0	9	0	46
	այլ համայնքներ	1	52	11	7	0	469	342	540
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	75	14	32	15	562	361	798
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	11	0	0	2	0	10	3	23
	Բերդ	18	16	0	10	7	18	9	69
	Դիլիջան	108	93	2	15	6	113	11	337
	Իջևան	82	20	0	23	27	70	8	222
	Նոյեմբերյան	10	21	0	3	4	29	11	67
	այլ համայնքներ	32	159	20	52	5	623	340	891
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	261	309	22	105	49	863	382	1609
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		6240	5791	446	1182	816	19204	10716	33679
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		17452	7815	652	2406	2571	20612	10859	51508

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	44	13	10	70	54	2	0	193
	Էրեբունի	103	65	49	158	24	9	0	408
	Աջափնյակ	105	40	16	211	71	7	0	450
	Ավան	62	14	26	82	56	5	0	245
	Արաբկիր	158	56	107	511	157	5	0	994
	Կենտրոն	243	82	96	1630	133	65	1	2249
	Մալաթիա-Սեբաստիա	135	34	84	268	55	21	7	597
	Քանաքեռ-Զեյթուն	83	35	42	138	73	3	0	374
	Շենգավիթ	140	42	181	319	90	8	0	780
	Նոր Նորք	248	5	27	251	82	5	0	618
	Նորք-Մարաշ	0	13	8	28	0	2	0	51
	Նուբարաշեն	32	12	4	10	0	0	0	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1353	411	650	3676	795	132	8	7017
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	6	5	4	23	0	22	0	60
	Ապարան	0	0	0	10	0	2	1	12
	Թալին	0	1	1	9	0	11	8	22
	այլ համայնքներ	1	7	6	26	1	135	123	176
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	13	11	68	1	170	132	270
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	2	0	3	14	0	5	0	24
	Արտաշատ	2	2	7	22	0	6	5	39
	Մասիս	2	1	9	23	0	34	17	69
	Վեդի	0	0	0	9	0	13	0	22
	այլ համայնքներ	0	21	41	54	0	374	334	490
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	24	60	122	0	432	356	644
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	26	24	6	49	0	16	0	121
	Մեծամոր	5	0	1	10	1	9	0	26
	Վաղարշապատ	13	10	11	47	3	15	4	99
	այլ համայնքներ	1	12	34	36	0	174	147	257
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	45	46	52	142	4	214	151	503
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	0	2	19	0	346	343	374
	Ճամբարակ	10	6	0	3	0	9	8	28
	Մարտունի	10	10	2	35	0	4	0	61
	Սևան	12	0	3	25	0	13	0	53
	Վարդենիս	38	23	1	9	0	2	1	73
	այլ համայնքներ	0	10	6	20	0	110	90	146
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	77	49	14	111	0	484	442	735
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	2	0	1	24	0	2	0	29
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	4	14	0	7	3	26
	Ստեփանավան	3	7	0	15	0	7	1	32

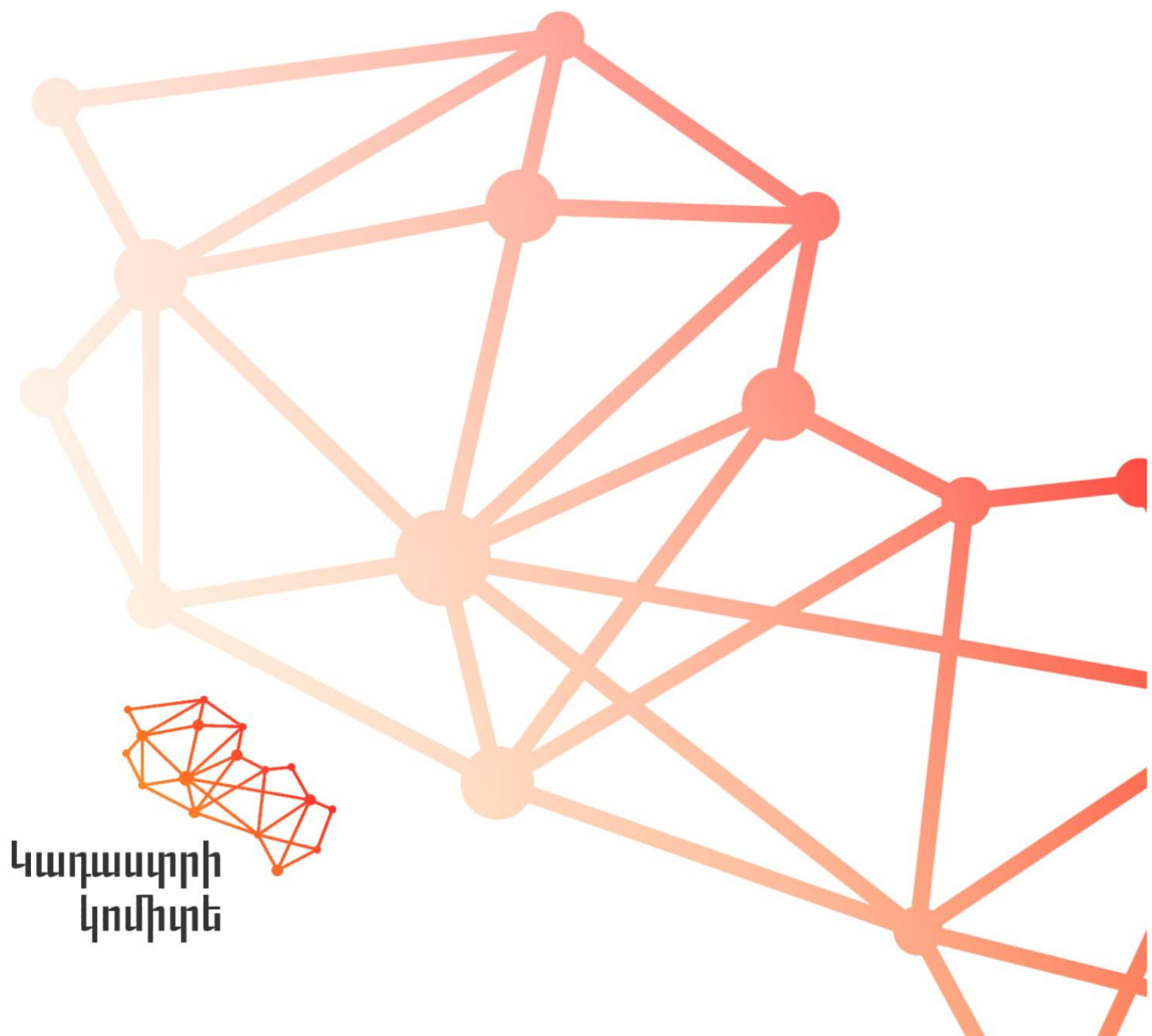
	Վանաձոր	35	13	11	93	21	84	0	257
	Տաշիր	0	3	3	15	0	7	6	28
	այլ համայնքներ	1	4	11	28	0	172	154	216
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	28	30	191	21	279	164	590
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	7	1	40	92	1	3	0	144
	Բյուրեղավան	0	0	1	8	0	0	0	9
	Եղվարդ	0	1	7	9	0	1	1	18
	Ծաղկաձոր	2	3	0	20	0	10	0	35
	Հրազդան	0	2	6	37	0	50	7	95
	Նոր Հաճն	1	0	3	13	0	1	0	18
	Չարենցավան	0	1	4	24	0	49	0	78
	այլ համայնքներ	1	22	37	84	1	69	42	214
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	30	98	287	2	183	50	611
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	2	0	15	0	0	0	17
	Գյումրի	71	33	16	92	0	73	1	285
	Մարալիկ	1	0	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	28	3	31	0	154	143	216
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	63	19	138	0	227	144	519
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	1	0	7	1	0	0	11
	Գորիս	56	42	7	25	0	17	3	147
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	3	1	3
	Կապան	24	6	10	38	1	33	6	112
	Մեղրի	0	1	1	9	0	8	5	19
	Սիսիան	18	2	1	14	0	34	33	69
	Քաջարան	0	0	0	6	0	5	0	11
	այլ համայնքներ	1	16	1	23	0	146	116	187
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	68	20	122	2	246	164	559
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	15	14	5	16	0	2	1	52
	Ջերմուկ	3	0	0	9	0	5	1	17
	Վայք	10	1	4	8	3	1	0	27
	այլ համայնքներ	0	1	4	16	0	113	106	134
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	16	13	49	3	121	108	230
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	33	21	2	10	0	0	0	66
	Դիլիջան	14	6	3	35	0	30	4	88
	Իջևան	13	5	4	30	1	60	1	113
	Նոյեմբերյան	5	1	4	16	0	4	4	30
	այլ համայնքներ	1	5	8	38	0	150	124	202
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	66	38	22	129	1	244	133	500
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		454	375	339	1359	34	2600	1844	5161
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		1807	786	989	5035	829	2732	1852	12178

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	497	104	6	61	2	79	0	749
	Էրեբունի	531	381	69	121	1	24	0	1127
	Աջափնյակ	1289	220	43	136	6	65	0	1759
	Ավան	643	78	8	70	18	38	0	855
	Արաբկիր	1759	205	33	228	190	55	0	2470
	Կենտրոն	1732	276	22	489	226	55	1	2800
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1207	265	22	122	4	28	5	1648
	Քանաքեռ-Զեյթուն	634	138	13	64	1	26	0	876
	Շենգավիթ	1056	242	80	134	33	22	0	1567
	Նոր Նորք	1562	51	15	140	4	46	0	1818
	Նորք-Մարաշ	27	102	3	4	0	22	0	158
	Նուբարաշեն	49	14	3	4	0	1	0	71
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10986	2076	317	1573	485	461	6	15898
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	70	114	2	27	0	41	29	254
	Ապարան	27	48	1	14	0	0	0	90
	Թալին	16	15	2	9	0	2	0	44
	այլ համայնքներ	3	197	19	17	0	163	133	399
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	374	24	67	0	206	162	787
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	82	12	3	15	2	0	0	114
	Արտաշատ	227	67	10	29	0	25	12	358
	Մասիս	106	42	10	33	0	11	4	202
	Վեդի	38	41	2	12	2	8	5	103
	այլ համայնքներ	6	870	128	86	2	446	352	1538
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	459	1032	153	175	6	490	373	2315
ԱՐԱՄԱՎԻՐ	Արմավիր	159	160	10	56	0	12	1	397
	Մեծամոր	68	3	1	10	0	1	0	83
	Վաղարշապատ	278	261	14	51	2	35	26	641
	այլ համայնքներ	24	499	41	69	0	346	275	979
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	529	923	66	186	2	394	302	2100
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	24	69	6	11	0	0	0	110
	Ճամբարակ	4	3	0	4	0	1	0	12
	Մարտունի	17	55	6	17	0	2	0	97
	Սևան	137	43	3	38	0	2	0	223
	Վարդենիս	23	49	1	24	0	0	0	97
	այլ համայնքներ	2	109	14	23	0	19	9	167
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	207	328	30	117	0	24	9	706
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	40	6	0	16	1	0	0	63
	Ախթալա	2	0	2	0	0	0	0	4
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	33	69	0	9	0	0	0	111

	Ստեփանավան	18	79	1	17	0	2	0	117
	Վանաձոր	552	158	28	126	3	12	0	879
	Տաշիր	12	28	0	4	0	0	0	44
	այլ համայնքներ	4	77	30	7	1	14	8	133
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	661	417	61	179	5	28	8	1351
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	496	65	11	78	4	22	1	676
	Բյուրեղավան	47	4	1	6	0	0	0	58
	Եղվարդ	26	66	8	2	0	11	8	113
	Ծաղկաձոր	6	22	0	25	0	14	0	67
	Հրազդան	250	98	11	51	1	6	0	417
	Նոր Հաճ	57	9	1	11	0	2	0	80
	Չարենցավան	145	4	3	12	0	0	0	164
	այլ համայնքներ	99	930	77	86	1	458	206	1651
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1126	1198	112	271	6	513	215	3226
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	50	54	1	14	0	0	0	119
	Գյումրի	556	301	30	119	0	11	0	1017
	Մարալիկ	5	7	0	1	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	9	101	15	8	0	7	5	140
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	620	463	46	142	0	18	5	1289
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	21	12	1	3	0	2	0	39
	Գորիս	118	123	3	29	0	4	0	277
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	336	34	17	36	5	92	0	520
	Մեղրի	25	13	1	5	0	3	2	47
	Սիսիան	75	36	4	12	1	1	0	129
	Քաջարան	52	0	4	6	0	0	0	62
	այլ համայնքներ	3	64	26	8	0	32	8	133
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	630	282	56	99	6	134	10	1207
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	41	33	3	26	0	3	2	106
	Ջերմուկ	32	3	4	6	0	0	0	45
	Վայք	30	16	2	9	1	0	0	58
	այլ համայնքներ	1	29	25	11	0	163	60	229
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	104	81	34	52	1	166	62	438
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	2	0	2	0	1	0	5
	Բերդ	14	11	0	6	0	2	0	33
	Դիլիջան	82	101	9	23	1	12	0	228
	Իջևան	130	72	7	46	0	5	0	260
	Նոյեմբերյան	10	18	0	5	0	3	0	36
	այլ համայնքներ	8	73	12	33	0	65	53	191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	244	277	28	115	1	88	53	753
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի երևանից/	4696	5375	610	1403	27	2061	1199	14172
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	15682	7451	927	2976	512	2522	1205	30070



Կադասարի
կոմիտե