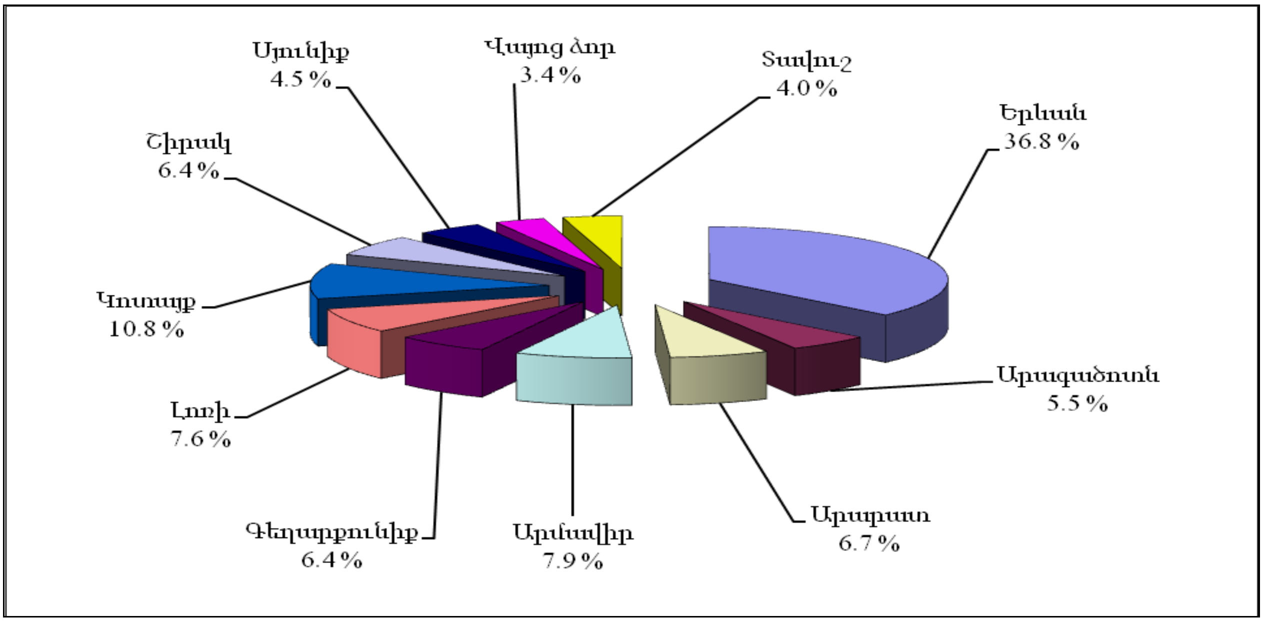
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2016 թվականի նոյեմբերին

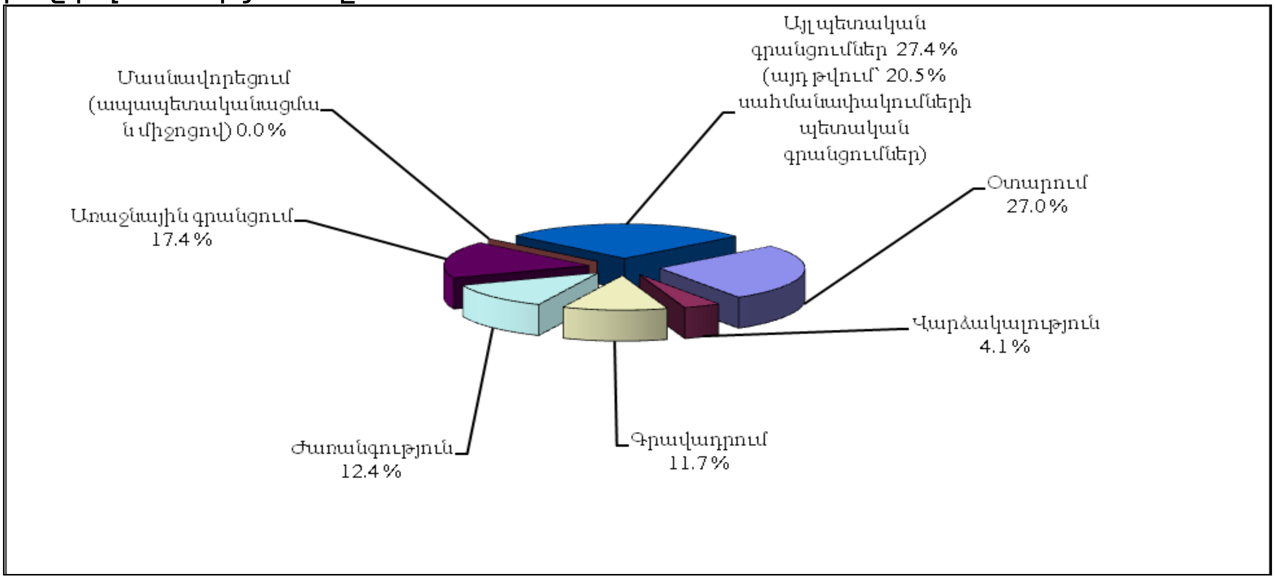
(վերլուծություն)

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15018 գործարք, որոնց քանակը 2016 թվականի հոկտեմբեր ամսվա համեմատ աճել է 1.6 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ նվազել 5.8 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2016 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2016 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 4062 օտարման գործարքի 73.9 %-ը կազմել է առուվաճառքը, 25.6 %-ը՝ նվիրատվությունը և 0.5 %-ը՝ փոխանակությունը: Անշարժ գույքի օտարման գործարքի քանակի 37.5 %-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի

37.1 %-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2016 թվականի նոյեմբերին, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքներն նվազել է 1.0 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 13.0 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 64.7 %-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2016 թվականի նոյեմբերին, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն նվազել է 9.5 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 21.6 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ暒մակերեսի հաշվարկով.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	նոյեմբեր 2015 թ.	նոյեմբեր 2016 թ.	հոկտեմբեր 2016 թ.
Կենտրոն	428000	428250	428250
Արաբկիր	356700	357350	357350
Քանաքեռ-Զեյթուն	282800	283350	283250
Նոր Նորք	253600	254400	254400
Ավան	261100	261900	261900
Էրեբունի	252200	252500	252500
Շենգավիթ	257350	258000	257900
Դավթաշեն	276300	277000	277000
Աջափնյակ	250400	251500	251200
Մալաթիա-Սեբաստիա	243600	244300	244200
Նուբարաշեն	157000	157600	157600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ暒մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ աճել է 0.04%-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 325 բնակարան, որոնց քանակը 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 7.7 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 0.9 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ暒մակերեսի հաշվարկով.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)		
		նոյեմբեր 2015 թ.	նոյեմբեր 2016 թ.	հոկտեմբեր 2016 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	116000	116200	116200
	Ապարան	58050	58900	58800
	Թալին	66300	66900	66900
Արարատ	Արտաշատ	98150	99200	99050
	Մասիս	115800	115800	115800
	Վեդի	101550	101750	101750
	Արարատ	77100	77750	77650
Արմավիր	Վաղարշապատ	154100	154200	154200
	Արմավիր	121200	121250	121250
	Մեծամոր	87550	87600	87600
Գեղարքունիք	Սևան	99400	99400	99400
	Գավառ	60300	60800	60700
	Մարտունի	107700	107700	107700
	Վարդենիս	45050	45400	45400
	Ճամբարակ	28750	28800	28800
Լոռի	Վանաձոր	88500	88600	88600
	Ստեփանավան	74650	74900	74900
	Սպիտակ	99850	99950	99950
	Ալավերդի	55400	55950	55950
	Տաշիր	47350	47400	47400
	Թումանյան	11000	11000	11000
	Շամլուղ	8000	8000	8000
	Ախթալա	20500	20500	20500
Կոտայք	Աբովյան	155100	155150	155150
	Նոր Հաճն	128550	128550	128550
	Բյուրեղավան	108200	108250	108250
	Եղվարդ	109550	110050	109950
	Հրազդան	63800	63900	63900
	Ծաղկաձոր	292400	292400	292400
	Չարենցավան	85500	85500	85500
Շիրակ	Գյումրի	109250	109450	109450
	Արթիկ	66900	67400	67400
	Մարալիկ	40900	41150	41150
Սյունիք	Գորիս	123250	124100	124000
	Կապան	94350	95700	95600
	Սիսիան	92000	92400	92400
	Մեղրի	82550	83550	83500
	Ագարակ	47400	47850	47800
	Քաջարան	94650	95000	95000
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	95100	95100
	Եղեգնաձոր	125800	126550	126450
	Ջերմուկ	112950	113300	113300
Տավուշ	Դիլիջան	115200	115700	115700
	Իջևան	118450	118600	118600
	Բերդ	60300	60550	60550
	Նոյեմբերյան	50200	50500	50500
	Այրում	31850	31900	31900

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով, շուկայական

միջին գները 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ մնացել է անփոփոխ:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անհատական բնակելի տան 422 առուվաճառքի գործարք, այդ թվում՝ Երևան քաղաքում՝ 113 գործարք, մարզերում՝ 309 գործարք: 2016 թվականի նոյեմբերին, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 12.2 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 3.7 %-ով, իսկ մարզերում՝ 15.7 %-ով: 2016 թվականի նոյեմբերին 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 17.2 %-ով, ընդ որում, Երևանում՝ 10.8 %-ով, իսկ մարզերում՝ 19.8 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0 մ² և տնամերձի 400.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Վարչական շրջաններ	Միջին գները (դրամ)		
	նոյեմբեր 2015 թ.	նոյեմբեր 2016 թ.	հոկտեմբեր 2016 թ.
Կենտրոն	476100	476350	476350
Արաբկիր	383000	383200	383200
Քանաքեռ-Զեյթուն	295000	295300	295200
Նորք-Մարաշ	319200	319550	319450
Ավան	270500	270750	270750
Էրեբունի	239750	239900	239900
Շենգավիթ	255000	255150	255150
Դավթաշեն	276000	276200	276200
Աջափնյակ	250050	250300	250200
Մալաթիա-Սեբաստիա	238000	238250	238150
Նուբարաշեն	150800	150800	150800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1 մ² մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ աճել է 0.02%-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0 մ² և տնամերձի 1000.0 մ² միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների (պայմանագրային) գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1 մ² մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը).

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները (դրամ)

		Նոյեմբեր 2015 թ.	Նոյեմբեր 2016 թ.	Հոկտեմբեր 2016 թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	136200	136250	136250
	Ապարան	60050	60050	60050
	Թալին	69250	69250	69250
Արարատ	Արտաշատ	100000	100100	100100
	Մասիս	115100	115100	115100
	Վեդի	102300	102300	102300
	Արարատ	88000	88000	88000
Արմավիր	Վաղարշապատ	153100	153150	153150
	Արմավիր	107000	107000	107000
Գեղարքունիք	Սևան	94950	94950	94950
	Գավառ	57100	57100	57100
	Մարտունի	96100	96200	96200
	Վարդենիս	41100	41150	41150
	Ճամբարակ	31100	31100	31100
Լոռի	Վանաձոր	100800	100900	100900
	Ստեփանավան	91100	91200	91200
	Սպիտակ	114000	114050	114050
	Ալավերդի	50200	50300	50300
	Տաշիր	51900	51900	51900
	Թումանյան	12000	12000	12000
	Շամլուղ	14000	14000	14000
	Ախթալա	30000	30000	30000
Կոտայք	Աբովյան	157300	157350	157350
	Նոր Հաճն	129800	129800	129800
	Բյուրեղավան	120500	120500	120500
	Եղվարդ	116100	116100	116100
	Հրազդան	82600	82600	82600
	Ծաղկաձոր	305000	305000	305000
	Չարենցավան	83000	83000	83000
Շիրակ	Գյումրի	119250	119350	119350
	Արթիկ	63350	63450	63450
	Մարալիկ	52000	52000	52000
Սյունիք	Գորիս	130000	130050	130050
	Կապան	100650	100750	100750
	Սիսիան	96500	96500	96500
	Մեղրի	84600	84650	84650
	Ագարակ	46900	46950	46950
	Դաստակերտ	11610	11610	11610
Վայոց ձոր	Վայք	90150	90150	90150
	Եղեգնաձոր	116750	116750	116750
	Ջերմուկ	131300	131300	131300
Տավուշ	Դիլիջան	115400	115750	115750
	Իջևան	123200	123250	123250
	Բերդ	60100	60100	60100
	Նոյեմբերյան	48300	48300	48300
	Այրում	36250	36250	36250

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1 մ^2 մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ

տնամերձի միավորի գինը), 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ մնացել է անփոփոխ:

Ընդհանուր առմամբ, 2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում օտարվել է 1383 միավոր (1166.30 հա) հող, որից Երևանում՝ 67 միավոր (5.98 հա): Օտարված հողերն, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 819 միավոր (1089.63 հա), որից Երևանում՝ 4 միավոր (0.61 հա),
- բնակելի կառուցապատման հող՝ 418 միավոր (56.65 հա), որից Երևանում՝ 43 միավոր (2.61 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 121 միավոր (9.70 հա), որից Երևանում՝ 17 միավոր (1.75 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (2.26 հա), որից Երևանում՝ 3 միավոր (1.01 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (6.58 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (1.48 հա) ընդհանուր մակերեսով:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում օտարված հողերից 1141 միավորի (1037.52 հա) նկատմամբ իրականացվել է առուվաճառքի գործարք, որից Երևանում՝ 52 միավոր (4.51 հա), նվիրատվության գործարք՝ 231 միավորի (106.32 հա), որից Երևանում՝ 15 միավոր (1.47 հա) և փոխանակության գործարք՝ 11 միավորի (22.46 հա):

Հանրապետությունում 2016 թվականի նոյեմբերին, 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 21.3 %-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքի քանակը նվազել է 21.7 %-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 17.8 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 50.0 %-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Լոռու մարզում՝ 560.58 հա, որից 559.97 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 16.4 %-ը կամ 187 միավորը (64.75 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, որից Երևանում՝ 14 միավոր (0.36 հա), իսկ 82.5 %-ը կամ 941 միավորը (446.43 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող, որից Երևանում՝ 38 միավոր (4.15 հա): 2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 13 գործարք (526.34 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացված է 2016 թվականի նոյեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Բնակավայրերի հողեր: հասարակական կառուցապատ. հողեր		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտ-ների հողեր		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Բնակավայրերի հողեր: հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	0	0.00	0	0.00	7	0.09	7	0.27	1	0.27	3	1.01	24	1.39	10	1.48
Արագածոտն	24	34.01	0	0.00	3	0.01	2	0.10	64	62.88	0	0.00	23	21.57	0	0.00
Արարատ	10	10.66	0	0.00	5	0.20	5	0.73	96	37.01	1	0.04	35	3.89	4	0.03
Արմավիր	1	0.15	1	0.10	1	0.08	1	0.004	113	61.97	1	1.01	59	6.11	5	0.06
Գեղարքունիք	1	0.17	0	0.00	4	0.03	12	1.24	45	28.39	0	0.00	26	3.71	2	0.03
Լոռի	0	0.00	0	0.00	11	0.23	14	0.21	111	40.01	0	0.00	0	0.00	5	0.16
Կոտայք	6	8.52	0	0.00	26	0.38	7	0.27	107	97.81	0	0.00	59	5.70	6	0.58
Շիրակ	2	1.67	0	0.00	4	0.10	4	0.11	50	39.21	0	0.00	6	1.12	4	0.09
Սյունիք	3	0.83	0	0.00	9	0.72	5	2.51	23	12.47	0	0.00	15	1.50	2	0.03
Վայոց ձոր	2	1.13	0	0.00	0	0.00	1	0.001	17	9.77	0	0.00	4	0.49	5	0.16
Տավուշ	1	0.03	0	0.00	1	0.11	4	0.02	9	6.10	0	0.00	6	0.38	0	0.00
Ընդամենը	50	57.17	1	0.10	71	1.95	62	5.465	636	395.89	5	2.06	257	45.86	43	2.62

Ստորև ներկայացված է 2016 թվականի նոյեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Բնակավայրերի հողեր: հասարակա-կան կառուց-ապ. հողեր		Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր: բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Բնակավայրերի հողեր: հասարակական կառուց-ապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Երևան	6	0.19	0	0.00	2	0.01	4	0.18	8	0.17	0	0.00	0	0.00	5	0.08	3	0.09
Արագածոտն	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.04	28	34.08	24	34.01	0	0.00	3	0.01	1	0.06
Արարատ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	11.59	10	10.66	0	0.00	5	0.20	5	0.73
Արմավիր	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.004	3	0.33	1	0.15	1	0.10	1	0.08	0	0.00
Գեղարքունիք	2	0.06	0	0.00	0	0.00	2	0.06	15	1.38	1	0.17	0	0.00	4	0.03	10	1.18
Լոռի	7	0.07	0	0.00	3	0.02	4	0.05	18	0.37	0	0.00	0	0.00	8	0.21	10	0.16
Կոտայք	12	0.34	0	0.00	10	0.15	2	0.19	26	7.24	5	6.93	0	0.00	16	0.23	5	0.08
Շիրակ	4	0.13	0	0.00	2	0.06	2	0.07	6	1.75	2	1.67	0	0.00	2	0.04	2	0.04
Սյունիք	5	0.02	0	0.00	3	0.01	2	0.01	9	3.21	0	0.00	0	0.00	6	0.70	3	2.51
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1.131	2	1.13	0	0.00	0	0.00	1	0.001
Տավուշ	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	4	0.12	0	0.00	0	0.00	1	0.11	3	0.01
Ընդամենը	**39**	**0.86**	**0**	**0.00**	**20**	**0.25**	**19**	**0.61**	**140**	**61.37**	**45**	**54.72**	**1**	**0.10**	**51**	**1.69**	**43**	**4.86**

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 5 գործարք (2.45 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2016 թվականի նոյեմբերին, 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 43.0 %-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 20.0 %-ով, իսկ մարզերում՝ 44.0 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 43.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ 42.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 42.7 %-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ՝ 85.7 %-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2016 թվականի նոյեմբերին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 համակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	շուկայական գները՝ 1 համակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	24	34.01	86.0	86.0	86.0	29	35.09	365.0	12000.0	3361.5
Ապարան								86.5	2727.3	640.0
Թալին						30	18.64	93.6	5494.5	700.0
Ծաղկահովիտ						4	9.08	79.5	1000.0	412.5
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	2	5.87	150.1	160.0	155.0	31	11.02	335.1	10833.3	2706.2
Մասիս	2	0.77	152.5	155.4	154.0	22	8.19	200.0	11904.8	3406.1
Վեդի	6	4.01	81.4	394.7	195.5	43	17.80	207.0	10795.1	2021.5
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						46	22.38	294.3	9090.0	1410.0
Բաղրամյան						11	14.91	90.6	2561.1	875.0
Վաղարշապատ	1	0.15	61.6	61.6	61.6	55	23.52	444.4	11764.7	1986.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	1	0.17	4900.0	4900.0	4900.0	16	5.34	199.8	1875.0	515.2
Ճամբարակ						1	0.71	60.5	953.3	352.0
Մարտունի						15	2.77	51.1	2850.0	760.0
Սևան						7	1.66	52.2	2134.8	357.5
Վարդենիս						6	17.91	41.2	2575.1	370.0
Լոռու մարզ										
Ալավերդի						8	2.85	170.4	6424.2	552.3
Գուգարք						35	5.75	234.6	6065.9	820.0
Սպիտակ						1	0.25	250.0	5555.5	675.0
Ստեփանավան						3	1.65	90.6	1686.6	400.0
Տաշիր						64	29.52	45.3	1384.4	185.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան						27	43.23	279.3	11942.7	4075.0
Եղվարդ	3	5.24	326.7	543.4	445.6	67	43.61	174.4	11971.8	2560.0
Հրազդան	2	1.68	114.6	213.1	163.9	11	6.23	130.5	10256.4	1030.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						18	13.71	252.0	1693.1	690.0
Ամասիա						1	0.41	40.9	261.0	142.0
Անի						10	7.24	110.6	546.9	465.0
Աշոցք						10	8.86	58.5	215.8	140.0
Արթիկ	2	1.67	726.1	759.7	742.9	10	8.66	79.4	1428.6	540.0

Սյունիքի մարզ										
Գորիս						8	2.81	92.6	1023.2	740.0
Կապան						1	0.58	120.0	841.6	457.5
Մեղրի						2	0.14	193.0	3000.0	815.3
Սիսիան						12	8.94	46.3	1977.4	552.6
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	1.13	182.9	330.0	256.4	15	7.84	125.0	10000.0	1770.0
Վայք						2	1.92	58.8	1430.7	625.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						7	1.00	213.3	3783.8	700.0
Իջևան						1	4.64	267.5	9454.5	1575.0
Նոյեմբերյան						1	0.46	46.7	7368.4	980.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացված են 2016 թվականի նոյեմբերին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները` 1000.0 մ曜 մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ աճուրդով					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ曜)	պայմանագրային գները 1000.0 մ曜 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ曜)	շուկայական գները 1000.0 մ曜 մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին			Նվազա-գույն	Առավելա-գույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	3	71.0	3809.5	4282.0	4074.6	14	198910.0	130.7	22200.0	2590.0
Ապարան						7	11195.5	124.1	609.6	389.5
Թալին						1	2175.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ						1	3407.0	60.0	214.3	95.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						12	20173.7	173.9	7140.3	905.0
Մասիս	2	804.0	1490.0	3248.0	2369.0	15	10794.6	187.5	25000.0	1206.5
Վեդի	3	1179.3	664.3	1912.0	1081.0	8	7937.3	126.1	5000.0	664.3
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						29	35261.0	131.6	9090.9	1215.5
Բաղրամյան						1	400.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ	1	789.0	1304.0	1304.0	1304.0	29	25419.4	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						2	2400.0	186.6	1084.3	683.8
Ճամբարակ								71.3	2286.2	147.0
Մարտունի						22	29317.0	119.3	5000.0	282.0
Սևան	4	298.0	869.5	1500.0	1260.0			240.0	3110.4	347.0
Վարդենիս						2	5368.9	72.5	987.2	150.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	3	72.0	3300.0	3300.0	3300.0			114.3	1388.9	217.0
Գուգարք	5	2002.8	1914.0	4978.5	2803.2			77.9	14083.3	1259.0
Սպիտակ								104.9	1348.3	198.3
Ստեփանավան								88.2	1666.7	176.0
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	14	2193.2	614.2	5672.6	4187.3	25	26653.8	264.5	35353.5	1950.0

Եղվարդ						31	28326.9	173.6	27000.0	2852.3
Հրազդան	2	137.0	3233.3	3234.0	3233.7	3	2060.0	117.7	34848.5	1320.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						3	3854.0	113.6	18750.0	332.6
Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի	1	400.0	465.0	465.0	465.0	1	4770.0	67.9	180.6	217.0
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ	1	28.0	2875.0	2875.0	2875.0	2	2560.0	111.8	5000.0	217.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	1668.0	112.2	1700.0	366.3
Կապան	6	7007.0	110.4	115.2	112.0	1	916.0	67.9	2638.9	365.0
Մեղրի								68.5	632.9	270.0
Սիսիան						12	12393.0	123.5	875.0	263.0
Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						4	4910.0	96.7	7659.6	507.0
Վայք								120.7	1448.3	250.0
Տավուշի մարզ										
Բերդ						2	1590.4	75.8	810.0	129.5
Իջևան	1	1134.0	159.5	159.5	159.5	3	2185.4	74.1	14423.1	505.0
Նոյեմբերյան						1	54.0	125.0	1948.1	257.0

2016 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 611 վարձակալության գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.1 %-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքի 77.1 %-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2016 թվականի նոյեմբերին, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն նվազել է 7.4 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ աճել 9.5 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 35 բնակարանի, 60 անհատական բնակելի տան, 316 հասարակական և 48 արտադրական նշանակության օբյեկտի, 139 հողի և 13 ավտոտնակի վարձակալության գործարք: Հողերի կառուցապատման, սերվիտուտի և անհատույց օգտագործման իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2016 թվականի նոյեմբերին Երևան քաղաքում հողերի նկատմամբ վարձակալության գործարք չեն գրանցել :

2016 թվականի նոյեմբերին մարզերում վարձակալված 326.43 հա հողերից 315.40 հա կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 8.20 հա արդյունաբերական օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հող վարձակալվել է Սյունիքի մարզում՝ 90.54 հա, որից 90.53 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2016 թվականի նոյեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1751 գրավադրման գործարքը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների քանակի 11.7 %-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցումների քանակը, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, նվազել է 28.8 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ՝ 5.0 %-ով:

Գրավադրման գործարքն առավելապես իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների (51.5 %), անհատական բնակելի տների (24.0 %), հասարակական նշանակության օբյեկտների (12.2 %) և հողերի (7.9 %) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 929 գրավադրման գործարքից ծագող իրավունքի պետական

գրանցումների քանակը, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ աճել է 2.7 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ` 2.1 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում գրավադրվել է 153.10 հա հող, որից 1.81 հա Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողի 146.93 հա կամ 96.0 %-ը գյուղատնտեսական նշանակության: Առավել մեծ մակերեսով հող գրավադրվել է Արմավիրի մարզում` 96.94 հա, որից 96.12 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 144 գործարք: 2016 թվականի նոյեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, նվազել է 2.0 %-ով, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ` աճել 4.3 %-ով:

Երևանում իրականացվել է հիփոթեքային գրավադրման 97 գործարք, որը 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, նվազել է 5.8 %-ով, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ, աճել 4.3 %-ով: Մարզերում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, աճել է 6.8 %-ով, իսկ 2015 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ` 4.4 %-ով:

2016 թվականի նոյեմբերին հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2609 առաջնային գրանցում` առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2016 թվականի հոկտեմբերի համեմատ, աճել է 53.0 %-ով, իսկ 2015 թվականի նոյեմբերի համեմատ` 45.1 %-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումներում կազմել է 17.4 %: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում (35.6%):

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե